

ROMÂNIA  
CAMERA NOTARILOR PUBLICI CLUJ  
400474-Cluj-Napoca  
Str. Ioan Budai Deleanu nr. 72  
Tel.: 0264-414814; Fax:02964-403325  
Nr. 1638 din 25.03.2011

*Către*

*Uniunea Națională a Notarilor Publici  
din România  
Bucuresti, str. Gen. Berthelot nr. 41, sector 1*

*Alăturat prezentei vă înaintăm:*

- *completarea (actul adițional) la Raportul de expertiza pentru Jud. Salaj, înregistrat la Camera sub nr. 1628/25.03.2011 referitor la paduri și pășuni;*
- *în xerocopie Decizia nr.81/25.03.2011 a Colegiului Director, împreună cu viza de la Direcția Generală a Finanțelor Publice a Județului Salaj.*

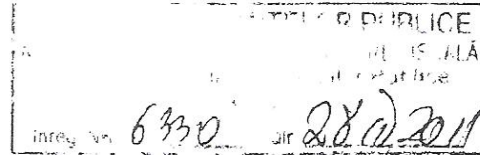
*Totodată menționăm ca pe adresa de e-mail a UNNPR:  
[secretariat@unnpr.ro](mailto:secretariat@unnpr.ro)*

*au fost transmise în format electronic înscrisurile susmenționate.*

PRESEDINTELE COLEGIULUI DIRECTOR,  
Notar Public  
Viorica MOLDOVAN



ROMÂNIA  
CAMERA NOTARILOR PUBLICI CLUJ  
400 474 - Cluj-Napoca, jud. Cluj  
Str. Ioan Budai Deleanu nr. 72  
Tel: 0264-414814; 0264-403324  
Fax: 0264-403325  
Nr. 1635 din 25.03.2011



*Către*

*Direcția Generală a Finanțelor Publice a Județului Sălaj*

Subsemnata notar public, Viorica Moldovan, Președintele Camerei Notarilor Publici Cluj, alăturat vă înaintăm:

- 1 exemplar din actul adițional la Raportul de reevaluare a fondului imobiliar din județul Sălaj, pentru anul 2011, înregistrat la Cameră sub nr.1628/25.03.2011, pentru luarea în evidență (conform art. 151<sup>6</sup> din H.G. nr. 1195/04.10.2007, coroborată cu art. 77(1) al. 5 din Codul Fiscal);
- 1 exemplar din Decizia Colegiului Director nr. 81/25.03.2011 privind avizarea completării expertizei susmenționate prin actul adițional, înregistrat la Cameră sub nr.1628/25.03.2011 și data intrării în vigoare.

Prezenta adresă va fi depusă la Direcție de către notarul public Buran Ioan Dumitru, membru în Colegiul Director al Camerei Notarilor Publici Cluj.

Președintele Colegiului Director  
Notar public  
Viorica MOLDOVAN

# COMPLETARE EXPERTIZA

## 1. CAUZE CE AU DETERMINAT COMPLETAREA EXPERTIZEI

Analizand solicitarea Camerei Notarilor Publici Cluj, privind neconcordanța dintre prețurile de tranzacționare a terenurilor categoria de folosință păduri, precum și cel al pasunilor și terenurilor neagricole, față de prețul estimat în cadrul expertizei tehnice din decembrie 2010 stabilit pentru terenurile din aceste categorii de folosință, în calitatea de experți tehnici evaluatori am stabilit următoarele :

1. Pentru terenurile din categoria de folosință **păduri** și alte terenuri forestiere (P) clasificate în grupa « a »-terenuri acoperite cu vegetație forestieră, s-a făcut o clasificare pe grupe de vârstă a vegetației forestiere, pentru o estimare cât mai reală a valorii de circulație acestora. Valoarea de circulație stabilită pentru păduri în cadrul expertizei tehnice din decembrie 2010, reprezentând valoarea de piață a pădurii la maturitate, când poate fi exploatată integral masa lemnoasă. Pentru grupele de clasificare **b; c; d și e** din categoria de folosință păduri și alte terenuri forestiere s-a corelat prețul de circulație al acestora conform valorii de tranzacționare acestora.

2. Pentru terenurile din categoria de folosință **pasuni** facem următoarele precizări :

- pentru pasunile din **grupa a**- pasunile curate, pasunile acoperite numai cu vegetație ierboasă , exploatate în sistem intensiv, prețurile de circulație sunt cele prezentate în raportul de expertiză din decembrie 2010 ;

- pentru pasunile din grupele : **b; c și d**, prețurile de circulație a acestora s-a corelat prețul de circulație al acestora conform valorii de tranzacționare a acestora.

### **NOTA :**

1. Completarea prezentului raport de expertiză tehnică de evaluare conține completările survenite la cele două categorii de folosință : păduri și pasuni, pentru terenurile situate pe teritoriul administrativ al județului Salaj.

2. Completarea raportului de expertiză conține și o **ERATA**, la raportul de expertiză din decembrie 2010, astfel :

- La pag. 44, pct.2 se va citi :

Pentru imobilele din intravilan și extravilan (terenuri + construcții), situate în satele aparținătoare orașul Cehu Silvaniei, valorile de circulație reprezintă 70% din valorile stabilite la zona D.

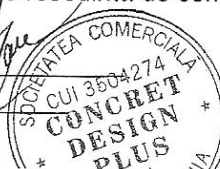
- La pag.50, pct.1 se va citi

Valorile pentru imobilele ( terenuri + construcții) din zonele A - D, din tabel privesc valorile de circulație pentru imobilele situate în satele reședință de comună.

- La pag.50, pct.2 se va citi

Pentru imobilele din intravilan și extravilan (terenuri + construcții), situate în satele aparținătoare, valorile de circulație reprezintă 70% din valorile stabilite pentru imobilele din satele reședință de comună.

Ing. Cimpean Vasile  
Ing. Fati Leontin



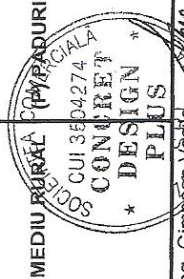
VALOAREA DE CIRCULATIE (Lei/mp)																					
ZALAU																					
ZALAU	Grupa	ZONA I			ZONA II			ZONA III			STANA		ORTELEC								
		<20	<40	>80	<20	<40	>80	<20	<40	>80	<20	<40	>80								
(P) PADURI	a	0.6	0.97	1.62	2.70	0.53	0.81	1.24	1.90	0.42	0.64	0.98	1.50	0.37	0.38	0.39	0.40	0.37	0.38	0.39	0.40
	b		0.48				0.43				0.39				0.35						0.32
	c		0.55				0.50				0.45				0.41						0.37
	d		0.52				0.47				0.42				0.38						0.34
	e		0.4				0.36				0.32				0.29						0.26

SIMLEU S.	Grupa	VALOAREA DE CIRCULATIE (Lei/mp)		
		<20	<40	>80
(P) PADURI	a	0.3	0.47	0.72
	b		0.29	
	c		0.34	
	d		0.32	
	e		0.27	

JIBOU	Grupa	VALOAREA DE CIRCULATIE (Lei/mp)		
		<20	<40	>80
(P) PADURI	a	0.4	0.55	0.85
	b		0.33	
	c		0.39	
	d		0.36	
	e		0.31	

CEHU SILVANIEI	Grupa	VALOAREA DE CIRCULATIE (Lei/mp)		
		<20	<40	>80
(P) PADURI	a	0.3	0.49	0.7
	b		0.30	
	c		0.35	
	d		0.33	
	e		0.28	

VALOAREA DE CIRCULATIE (Lei/mp)																					
Mediu Rural (P) PADURI																					
Mediu Rural (P) PADURI	Grupa	A			B			C			D										
		<20	<40	>80	<20	<40	>80	<20	<40	>80	<20	<40	>80								
(P) PADURI	a	0.3	0.46	0.77	1.40	0.29	0.41	0.69	1.26	0.26	0.37	0.62	1.12	0.25	0.35	0.58	1.05	0.2	0.25	0.25	0.25
	b		0.25				0.23				0.21				0.2						0.2
	c		0.30				0.28				0.26				0.23						0.23
	d		0.28				0.26				0.24				0.23						0.23
	e		0.20				0.19				0.18				0.17						0.17



Ing. Cîmbean Vasile

VALOAREA DE CIRCULATIE (Lei/mp)						
ZALAU	GRUPA	ZALAU				
		ZONA I	ZONA II	ZONA III	STANA	ORTELEC
PASUNI	a	10.80	7.60	5.90	1.40	1.70
	b	4.32	3.04	2.36	0.70	0.85
	c	1.73	1.22	0.94	0.35	0.43
	d	0.69	0.55	0.47	0.28	0.34

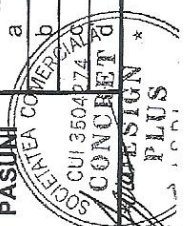
SIMLEU S.	GRUPA	VALOAREA DE CIRCULATIE (Lei/mp)
		a
b	0.80	
c	0.64	
d	0.42	

JIBOU	GRUPA	VALOAREA DE CIRCULATIE (Lei/mp)
		a
b	0.80	
c	0.64	
d	0.42	

CEHU SILVANIEI	GRUPA	VALOAREA DE CIRCULATIE (Lei/mp)
		a
b	0.72	
c	0.58	
d	0.38	

MEDIU RURAL	GRUPA	VALOAREA DE CIRCULATIE (Lei/mp)			
		Grupa comunei			
PASUNI	a	A	B	C	D
	b	0.65	0.59	0.52	0.49
	c	0.52	0.49	0.47	0.45
	d	0.42	0.40	0.38	0.36
		0.34	0.32	0.30	0.29

Ing. Cimpean Vasile  
 Ina. Fati Leontin



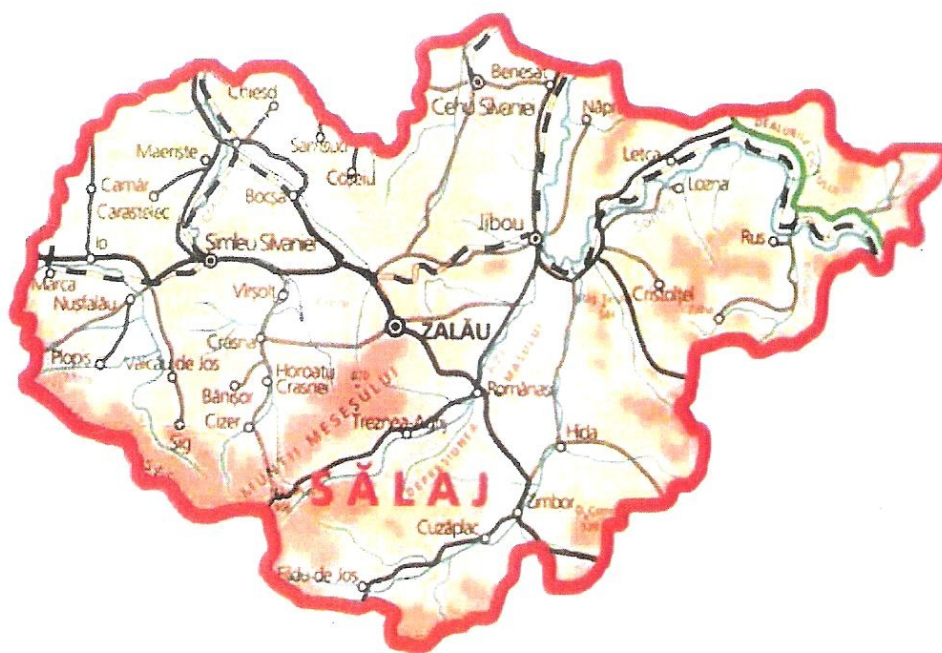
1622/17.03.2011  
P. C. B. C. B.

# RAPORT DE EXPERTIZA TEHNICA DE EVALUARE

(PENTRU UZUL EXCLUSIV AL NOTARILOR PUBLICI)

## ACT ADITIONAL

LA RAPORTUL DE EXPERTIZA INITIAL APROBAT DE COLEGIUL  
DIRECTOR AL CNP CLUJ PRIN DECIZIA NR. 222/2010 CARE A FOST  
INAINTATA LA DGFP SALAJ, CU NR. 22736/29.XII.2010



**BENEFICIAR:**  
**CAMERA NOTARILOR PUBLICI CLUJ**

- MARTIE 2011 -

DECIZIA Nr. 81/2011

Data: 25.03.2011

COLEGIUL DIRECTOR al Camerei Notarilor Publici Cluj, în cadrul ședinței extraordinare din data de 25.03.2011

În baza art. 26 lit. h din Legea 36/1995,

În baza art. 37 lit. s din Statutul UNNPR,

Văzând actul adițional la Raportul de expertiză a fondului imobiliar aferent județului Sălaj, întocmit de firma S.C. Concret Design Plus S.R.L. din mun. Zalău, jud. Sălaj, înregistrat la Cameră sub nr. 1628/25.03.2011, precum și

Decizia nr. 222/2010 a Colegiului director a CNP Cluj prin care se aprobă reevaluarea fondului imobiliar al județului Sălaj –Terenuri și construcții, aferentă anului 2011, să se execute cu firma susmenționată,

membrii Colegiului director prezenți, cu unanimitate de voturi, adoptă următoarea:

DECIZIE :

Art. 1. Se aprobă actul adițional la Raportul de expertiză inițial al fondului imobiliar al județului Sălaj, întocmit de firma S.C. Concret Design Plus S.R.L. din mun. Zalău, jud. Sălaj, înregistrat la Cameră sub nr. 1628/25.03.2011, referitor la păduri și pășuni.

Art. 2. Completarea la Raportul de expertiză sus-menționat (actul adițional înregistrat la Cameră sub nr. 1628/25.03.2011) va fi valabilă începând cu data de 25.03.2011, cu precizarea că acest act adițional la Raportul de evaluare va fi înregistrat la Direcția Generală a Finanțelor Publice a Județului Sălaj, prin grija d-lui notar public Buran Ioan Dumitru, membru în Colegiul Director.

Art. 3. Prezenta decizie va fi înaintată:

- tuturor notarilor publici din jud. Sălaj;
- D.G.F.P. Sălaj;
- firmei S.C. Concret Design Plus S.R.L.

Notar public,  
Viorica MOLDOVAN  
PREȘEDINTELE COLEGIULUI DIRECTOR

ROMÂNIA  
CAMERA NOTARILOR PUBLICI CLUJ  
COLEGIUL DIRECTOR

DECIZIA Nr. 81/2011

Data: 25.03.2011

COLEGIUL DIRECTOR al Camerei Notarilor Publici Cluj, în cadrul ședinței extraordinare din data de 25.03.2011

În baza art. 26 lit. h din Legea 36/1995,

În baza art. 37 lit. s din Statutul UNNPR,

Văzând actul adițional la Raportul de expertiză a fondului imobiliar aferent județului Sălaj, întocmit de firma S.C. Concret Design Plus S.R.L. din mun. Zalău, jud. Sălaj, înregistrat la Cameră sub nr. 1628/25.03.2011, precum și

Decizia nr. 222/2010 a Colegiului director a CNP Cluj prin care se aprobă reevaluarea fondului imobiliar al județului Sălaj –Terenuri și construcții, aferentă anului 2011, să se execute cu firma susmenționată,

membrii Colegiului director prezenți, cu unanimitate de voturi, adoptă următoarea:

DECIZIE :

Art. 1. Se aprobă actul adițional la Raportul de expertiză inițial al fondului imobiliar al județului Sălaj, întocmit de firma S.C. Concret Design Plus S.R.L. din mun. Zalău, jud. Sălaj, înregistrat la Cameră sub nr. 1628/25.03.2011, referitor la păduri și pășuni.

Art. 2. Completarea la Raportul de expertiză sus-menționat (actul adițional înregistrat la Cameră sub nr. 1628/25.03.2011) va fi valabilă începând cu data de 25.03.2011, cu precizarea că acest act adițional la Raportul de evaluare va fi înregistrat la Direcția Generală a Finanțelor Publice a Județului Sălaj, prin grija d-lui notar public Buran Ioan Dumitru, membru în Colegiul Director.

Art. 3. Prezenta decizie va fi înaintată:

- tuturor notarilor publici din jud. Sălaj;
- D.G.F.P. Sălaj;
- firmei S.C. Concret Design Plus S.R.L.

Notar public,  
Viorica MOLDOVAN  
PREȘEDINTELE COLEGIULUI DIRECTOR