

**ESTIMAREA VALORII DE CIRCULATIE
A PAMANTULUI**

pentru teritoriile administrative

ale judetului NEAMT

2012

ESTIMAREA VALORII DE CIRCULATIE A PAMANTULUI
pentru teritoriile administrative
ale judetului Neamt
2012

CONSIDERATII GENERALE

Prezenta expertiza, facuta la comanda Camerei Notarilor Publici Bacau, are ca obiectiv reactualizarea valorilor medii de circulatie a terenurilor agricole din teritoriile administrative ale judetului Neamt , necesara efectuarii operatiunilor juridice de transfer a proprietatii, de la un subiect de drept la altul.

In intocmirea lucrarii, am tinut cont de tendinta accentuata de scadere in ultima perioada a valorii de circulatie a terenurilor din judet, de fluctuatiile pe piata de profil a valorii pamantului de la un teritoriu administrativ la altul, de concluziile practicii notariale din ultimi ani precum si de constatarile din teren cu privire la problematica expertizei.

De un real folos, in actiunea de estimare, ne-au fost observatiile, sugestiile si interesul corpului notarilor, din cele 4 circumscriptii judecatoresti, in intalnirile din teren pe care le-am avut . Acest lucru ne-a permis o mai buna si mai corecta asezare in teritoriu a valorilor de circulatie din diferite zone. Pentru acest sprijin si pentru operativitatea cu care le-am primit le multumim in mod deosebit.

Cele mai importante schimbari si tendinte precum si concluziile beneficiarului rezultate din expertizele anterioare, au fost luate in calcul, in masura posibilului, la estimarea valorii terenurilor din prezenta expertiza.

Estimarea valorii de circulatie a terenurilor, de pe fiecare teritoriu administrativ al judetului Neamt, s-a facut in conformitate cu legislatia specifica si reglementarile tehnice in vigoare precum si cu metodologia Corpului expertilor tehnici si ale evaluatorilor funciari din Romania.

Pentru aceasta expertiza au fost analizati , grupati si ierarhizati factorii ce influenteaza pretul pamantului de pe raza a 2 municipii, 2 orase, 81 de comune cu 340 de sate pe 14 nivele de evaluare si cu 4700 elemente de estimare.

Am pastrat in actiunea de expertizare formatul si gruparea terenurilor din expertizele anterioare tratand distinct terenurile din categoria de folosinta intravilan si distinct categoria de folosinta din extravilanul localitatilor.

1. Pentru estimarea valorii de circulatie a terenurilor din intravilanul localitatilor s-a pornit de la o valoare de baza medie, diferentiata pe zone si gradul localitatii , amendata cu o serie de coeficienti de mare generalitate pentru individualizarea terenului si corectata de indici tehnico-economici specifici . La orase s-a folosit o gama mai larga a valorilor de baza si un numar mai mare de coeficienti de individualizare a terenului in timp ce la comune gama valorilor de baza este mai restransa si numarul mai mic de coeficienti de individualizare .

Valoarea de circulatie a terenurilor construibile, din intravilanul localitatilor judetului Neamt, s-a facut diferit in orase fata de comune.

In orase s-au diferentiat, la cerinta beneficiarului, 4 zone de estimare si anume zona A, zona B, zona C si zona D, delimitate dupa zonele de impozitare stabilite de organele administratiei locale, valabile pentru anul 2012.

La comune s-au delimitat 3 zone de estimare, respectiv zona "DE, DN, BJ", zona centromediana si zona periferica cu echivalentele din ghidul explicativ.

2. Valoarea de circulatie a terenurilor din extravilan .

Din punct de vedere metodologic, extravilanul localitatilor au fost grupat in doua mari categorii si anume grupa ***terenurilor agricole***

(arabil, pasuni, fanete, livezi, vii) si grupa *terenurilor neagricole* (neproductiv, ape, balti, helestee si paduri)

2.1 Estimarea valorii de circulatie a extravilanului agricol.

In practica curenta se cunosc mai multe valori ale pamantului din care mai importante sunt, *valoarea de randament, valoarea impozabila , valoarea de schimb precum si valoarea de circulatie (pretul pamantului).*

Cum scopul expertizei este stabilirea valorii de circulatie a terenurilor din judet, s-a pornit, asa cum prevede metodologia, de la valoarea medie de randament a pamantului in conditii medii de productie, economice, de pret si tehnico-organizatoric. Aceasta valoare medie de randament a fost calculata pe grupe de zone ale judetului Neamt, corectata cu elementele de piata specifice zonei, cum ar fi cererea si oferta de pamant pe piata terenurilor, pozitia terenului fata de zonele de interes social - economic si turistic, capacitatea de organizare tehnologica si de gospodarire a exploatatiilor, interesele speciale ale vanzatorilor si ale cumparatorilor pentru zona .

In urma sintetizarii si interpretarii acestor date si a calculelor preliminare, a rezultat valoarea de circulatie pentru extravilanul oraselor si comunelor pe principalele categorii de folosinta, prezentate detaliat in anexele expertizei.

a. Pentru terenurile agricole din extravilan, indiferent de folosinta (arabil, pasuni, fanete, livezi sau vii) , amplasate la arterele de mare circulatie, unde exista interes si cererea de piata este mare, s-a diferentiat o zona speciala de evaluare denumita in expertiza **zona DE, DN, DJ**. Aceste terenuri sunt oricand potentiale de a fi introduse in PUZ si transformate in intravilan si in consecinta valoarea de circulatie a acestor terenuri este mult mai ridicata decat extravilanul zonei apropiate.

b. Pentru terenurile arabile din extravilanul localitatilor valoarea de circulatie stabilita pentru arabil a fost corectata functie de distanta fata de centrul social economic, diferentiindu-se 2 zone de estimare si anume :

- *zona 1 – apropiata*, cu terenuri arabile amplasate central sau mijlociu, (in prima jumatate a localitatii) fata de centrul de interes social-economic, de regula in vecinatatea acestora ,a fermelor si exploatatilor agricole, usor accesibile in marea majoritate a anului .

- *zona 2 – indepartata*, cu terenuri arabile amplasate la periferie sau indepartat, (in a 2-a jumatate a localitatii) de centrul social-economic, in care pot intra si terenurile slabe si cele greu accesibile si pentru care cererea pe piata imobiliara , de vanzare-cumparare a pamantului, este redusa.

c. Pentru celelalte folosinte agricole cum ar fi pentru pasuni, fanete, livezi, vii a fost stabilita o singura valoare de circulatie si anume ,valoarea medie de zona , corespunzatoare unor plantatii cu un potential biologic si de rodire mijlociu , unde se aplica tehnologii medii de cultura ,cu un raport mediu intre cerere si oferta, fara a se face diferenta intre productivitatea folosintelor.

2.2. In categoria terenurilor neagricole s-au stabilit valorile medii de circulatie pe 3 grupe de terenuri si anume : grupa terenurilor ocupate de vegetatia forestiera, grupa terenurilor ocupate de ape ,balti si helestee si grupa terenurilor neproductive; pentru fiecare grupa stabilindu-se cate o valoare medie de circulatie/localitate.

3. Incadrarea terenurilor din judet intr-o categorie sau alta de folosinta este stabilita si evidentiata in evidentele cadastrale existente la nivelul comunelor, oraselor si municipiilor si inregistrate in evidenta cadastrala a OCPI Neamt .

4. Acolo unde conditiile naturale sunt improprii pentru anumite folosinte sau culturi sau aceste folosinte nu se gasesc inregistrate in evidenta cadastrala a comunei sau a satului respectiv , nu s-a calculat valoarea de circulatie a terenului (vii, pomi, etc.) chiar daca izolat se pot gasi la diversi proprietari aceste specii.

5. Incadrarea intr-una din zonele de estimare poate fi facuta de cei ce intocmesc documentatiile cadastrale.Acesti specialisti dispun de toate datele necesare pentru inregistrarea corecta a zonei in fisa

corpului de proprietate atat pentru terenurile din intravilan cat si pentru cele din extravilanul localitatilor. Detalii in Ghidul explicativ ce insoteste prezenta expertiza.

6. Pentru a avea o viziune clara si unitara asupra continutului si semnificatiei termenilor folositi in expertiza consultati "***Ghidul explicativ privind semnificatia si continutul termenilor folositi in expertiza***". Precizarile din ghid sunt menite sa usureze rezolvarea problemele ivite din derularea expertizelor anterioare .

6. Valoarea de circulatie a pamantului s-a calculat in EURO pe metru patrat la cursul mediu de la data expertizei, de **4.3 lei / Euro**. Zecimalele de euro au fost rotunjite pe cat posibil si delimitate prin punct.

Datele prezentate in aceasta expertiza pot fi folosite numai de Camera Notarilor Publici Bacau. Principiile metodologice si structura acestei expertize nu pot fi folosite sau puse la dispozitia altor persoanelor fizice sau juridice spre valorificare sau obtinerea de foloase materiale decat cu acordul executantului.

Intocmit in 2011 si predata conform contractului si procesului verbal de receptie, pentru a fi folosita in anul 2012 .

Director,

Evaluator Funciar,

Ing. I. Burlacu

G H I D
PRIVIND SEMNIFICATIA SI INTERPRETAREA
CONTINUTULUI TERMENILOR FOLOSITI IN EXPERTIZA
JUDETUL NEAMT 2012

A. PENTRU TERENURILE DIN INTRAVILAN:

1. TEREN INTRAVILAN :

In aceasta categorie intra toate terenurile, indiferent de folosinta, incadrate in evidentele cadastrale la categoria de folosinta "**curti constructi**", "**CC**", situate in PUG-ul sau PUZ-ul localitatii respective aprobate de CL respective si insusite OCPI Neamt sau care au certificate de urbanism eliberate de catre serviciile abilitate ale administratiilor locale.

2. TEREN INTRAVILAN CONSTRUIBIL :

intra toate categoriile de teren intravilan construibile, indiferent de categoria de folosinta. Nu intra in aceasta categorie terenurile neconstruibile certificate de catre organele in drept (primarii, prin serviciile de specialitate, societatile de gaz metan, energie electrica ,apa si canalizare, sau alte organisme reglementate prin lege), document prezentat de catre solicitant.

3. ZONELE DE ESTIMARE A INTRAVILANULUI :

3.1. intravilanul din municipiile si orasele judetului , certificat corespunzator, (pct 1) se incadreaza in una din cele 4 zone de estimare a valorii si anume : zona 1, zona 2, zona 3 si zona 4.

Incadrarea in aceste zone se face in functie de zona in care este incadrata strada, pe care este situat terenul intravilan respectiv. Incadrarea strazilor in aceste zone este prezentata in Anexele ce insotesc raportul de expertiza.

3.2. Intravilanul comunelor si satelor din judet
Intravilanul comunelor si satelor (cu exceptia unor localitati din zona de munte) s-a incadrat in 3 zone de interes social economic si anume:

Zona DE, DN, DJ, zona centromediana si zona periferica:

a.in zona 1 DE, DN, DJ intra terenurile care in schita cadastrala au iesirea pe una din laturi la DE, DN sau DJ si care au estimate valori de circulat in anexele expertizei.

b.in zona 2 centromediana intra terenurile situate in centrul si mijlocul localitatii precum si cele situate, la , sau, apropiat de zona DE, DN, DJ, si care nu au valori estimate in anexe expertizei.

c.in zona 3 periferica intra intravilanul situat la periferia localitatilor, indepartat de centrul social economic al localitatii.

Incadrarea intravilanului constructibil din satele si comunele judetului in zona 2 sau 3 se face pe baza mentiunilor facute de specilaisti OCPI Neamt care executa la fata locului schita terenului prin echivalare cu zonele de impozitare ale localitatii respective, dupa cum urmeaza : **zona 2 centromediana** se poate echivala cu grupele A, B si C de impozitare iar **zona 3 periferica** cu grupa D de impozitare.

In zona de munte, in localitatile unde s-au inregistrat miscari mai mici pe piata imobiliara ,s-a stabilit o singura valoare de estimare pentru terenurile amplasate centromedian si periferic. Pentru terenurile amplasate la DE, DN, DJ din zona montana , s-au stabilit valori de circulatie numai acolo unde, din datele de pana acum, pe piata terenurilor s-a constatat ca exista un interes mai mare pentru tranzactii, respectiv pentru transferul de proprietate intre diferite persoane fizice si juridice.

4. VALOAREA ESTIMATA A INTRAVILANULUI GREU CONSTRUIBIL si foarte greu accesibil, fara utilitati de baza sau cu utilitati greu realizabile si costisitoare, cu diverse restrictii severe (atestate) sau situate pe terenuri care au deschiderea (fatada) la strada mai mica de 10 m, (dimensiune care se deduce din schita terenului) **se reduce cu 30%.**

5. INTRAVILANUL NECONSTRUIBIL ,certificat corespunzator de organele in drept ,se asimileaza cu nivelul estimat a intravilanului din zonele periferice iar terenurile ocupate de balti,ape,helestea, precum si neproductivul din intravilan (evident neconstruibile) se asimileaza cu valoarea estimata pentru aceste folosinte din extravilanul neagricol (coloanele 13,14,15 la orase sau 12,13,14 la comune).

B. PENTRU TERENURILE DIN EXTRAVILAN :

1. CATEGORIILE DE FOLOSINTA CU CARE S-A OPERAT IN EXTRAVILAN:

Agricol : arabil ,pasuni ,fanete,livezi ,vii

Neagricol : neproductiv, ape, balti , paduri

Categoriile de folosinta sunt luate din evidentele cadastrale ale OCPI Neamt ,respectiv din cartea funciara intocmita de specialistii sai, special autorizati.

2. ZONELE DE ESTIMARE A TERENURILOR DIN EXTRAVILAN

In expertiza, terenurile din extravilan au fost grupate in 2 mari categorii :

Folosinte agricole si Folosinte neagricole.

Categoria de "Folosinte Agricole" grupeaza 7 zone de estimare a valorii de circulatie si anume : o zona "Agricol DE, DN, DJ " doua zone pentru arabil si 4 zone pentru alte folosinte.

a. Zona "Agricol DE, DN, DJ." cuprinde terenurile agricole din extravilan, indiferent de categoria de folosinta, ***construibile sau potential construibile, fara restrictii,*** situate in zone de interes economic (imediat sau de perspectiva), cu lungimea de pana la 100 m si cu latimea mai mare de 10 m, care are o iesire, pe una din laturi, la marile artere de circulatie (informatii luate din schita terenului) si pentru care s-au estimat valorile in anexe.

Terenurile care depasesc lungimea de 100 m se taxeaza functie de folosinta respectiva(arabilul cu valorile de la arabil zona 1 apropiata iar celelalte folosinte cu valorile din coloanele cu folosintele respective).

b. Pentru terenurile arabile din extravilan sau delimitat 2 zone de estimare si anume :

zona 1 apropiata, ocupata de terenurile arabile situate apropiat ,in zona socioeconomica centrala sau de mijloc a localitatii precum si ***terenurile arabile*** cu zona "Agricol DE, DN, DJ " pentru suprafata care depaseste lungimea de 100 m.

zona 2 indepartata cu terenuri arabile , situate indepartat, spre zona periferica a localitatii.

Incadrarea in una din aceste doua zone se va face, in lipsa altor informatii, prin echivalare cu zonele de impozitare ale extravilanului localitatii si anume: ***zona 1 apropiata*** se poate echivala, cu grupele de impozitare A si B a extravilanului iar ***zona 2 indepartata*** cu grupele C si D de impozitare a acestuia .

Mentiunile sunt facute pe documentele de promovare a tranzactiilor imobiliare de catre specialisti care executa la fata locului schita terenului , sau de catre organele administratiei locale .

In lipsa acestor mentiuni, incadrarea se poate face pe baza declaratiei scrise , pe propria raspundere, a solicitantului, autentificata in caz de nevoie de catre notar in care se mentioneaza daca terenul este situat mai apropiat de centrul socioeconomic al comunei (incadrare in zona 1 - apropiata) sau mai indepartat de acesta spre limitele de hotar ale comunei (incadrare in zona 2 - indepartata).

3. **PENTRU TERENURILE AGRICOLE GRUPATE LA CATEGORIA "ALTE FOLOSINTE"**s-au stabilit valori medii de circulatie pentru pasuni, fanete, livezi, vii numai pentru localitatile unde in evidentele OCPI pentru localitatea respectiva, figureaza acest tip folosinte.
4. **PENTRU TERENURILE NEAGRICOLE**, paduri,ape,balti ,heleste si neproductive se ia valoarea de estimare stabilita pentru folosinta respectiva, din anexa localitatii. Pentru helestele populate, la valoarea medie de circulatie estimata, se adauga 0.15 E/mp contravaloarea materialului piscicol (cca 1000 kg peste / ha cu pretul de 1.5 E / kg de peste adica 1500 E / ha revenind 0.15 E /mp).

C. ALTE PRECIZARI

1. Valoarea estimata a terenurilor din judetul Neamt s-a stabilit in euro/mp, la data executarii expertizei 28.12.2011, cu aplicabilitate pentru anul 2012.
2. Categoriile de folosinta cu care se opereaza in actiunile specifice de materializare a rezultatelor expertizei sunt cele din evidentele cadastrale ale OCPI Neamt , in vigoare la data expertizei, consemnate in fisa cartii funciare .
- 3.Strazile noi sau cele care nu se gasesc in anexe se asimileaza cu valoarea estimata pentru strazile apropiate sau cu zonele apropiate .
- 4.Pentru probleme deosebite de interpretare , greseli de transcriere sau de incadrare in zone etc., luati legatura prin telefon cu expertul care operativ va rezolva problema comunicandu-va solutia telefonic urmata de fax .

Evaluator funciar,
Ing. I. Burlacu

C U P R I N S

1. Foaie de titlu	pag.	0
2. Raport de evaluare tehnică	pag.	1 - 6
3. Harta jud. Neamț - împărțirea pe circumscripții judecătorești și comune	pag.	7
4. Valoarea de circulație a apartamentelor din mun. Piatra-Neamț	pag.	8 - 9
5. Lista străzilor din mun. Piatra-Neamț	pag.	10 - 19
6. Harta mun. Piatra-Neamț cu delimitarea apartamentelor cap. Ia – XII- 3 ...	pag.	20
7. Circumscripția Judecătoriei Piatra-Neamț împărțită pe municipiu, oraș, com.	pag.	21
8. Circumscripția Judecătoriei Piatra-Neamț anexele 1-26 - imobile	pag.	22 - 49
9. Circumscripția Judecătoriei Piatra-Neamț anexa 27 - sp. comerciale ...	pag.	50 - 51
10. Circumscripția Judecătoriei Piatra-Neamț anexa 28 - sp. producție, etc.	pag.	52 - 54
11. Harta mun. Piatra-Neamț cu delimitarea imobilelor zonele A, B, C și D ...	pag.	55
12. Valoarea de circulație a apartamentelor din municipiul Roman	pag.	56 - 57
13. Lista străzilor din municipiul Roman	pag.	58 - 63
14. Harta mun. Roman cu delimitarea apartamentelor cap. I-VII	pag.	64
15. Circumscripția Judecătoriei Roman împărțită pe municipiu, comune	pag.	65
16. Circumscripția Judecătoriei Roman anexele 1-29 - imobile	pag.	66 - 96
17. Circumscripția Judecătoriei Roman anexa 30 - sp. comerciale	pag.	97 - 99
18. Circumscripția Judecătoriei Roman anexa 31 - sp. producție, etc,	pag.	100 - 102
19. Harta mun. Roman cu delimitarea imobilelor zonele A, B, C și D	pag.	103
20. Valoarea de circulație a apartamentelor din orașul Târgu-Neamț	pag.	104
21. Lista străzilor din orașul Târgu-Neamț	pag.	105 - 109
22. Harta orașului Târgu-Neamț cu delimitarea apartamentelor cap. I	pag.	110
23. Circumscripția Judecătoriei Târgu-Neamț împărțită oraș și, comune	pag.	111
24. Circumscripția Judecătoriei Târgu-Neamț anexele 1-16 - imobile	pag.	112 - 127
25. Circumscripția Judecătoriei Târgu-Neamț anexa 17 - sp. comerciale	pag.	128 - 129
26. Circumscripția Judecătoriei Târgu-Neamț anexa 18 - sp. producție, etc.,	pag.	130 - 131
27. Harta orașului Târgu-Neamț cu delimitarea imobilelor zonele A, B, C și D	pag.	132
28. Valoarea de circulație a apartamentelor din orașul Bicaz	pag.	133
29. Lista străzilor din orașul Bicaz	pag.	134 - 135
30. Harta orașului Bicaz cu delimitarea apartamentelor cap. I - III	pag.	136
31. Circumscripția Judecătoriei Bicaz împărțită oraș și, comune	pag.	137
32. Circumscripția Judecătoriei Bicaz anexele 1-12 - imobile	pag.	138 - 150
33. Circumscripția Judecătoriei Bicaz anexa 13 - sp. comerciale	pag.	151 - 152
34. Circumscripția Judecătoriei Bicaz anexa 14 - sp. producție, etc,	pag.	153 - 154
35. Harta orașului Bicaz cu delimitarea imobilelor zonele A, B și C	pag.	155

P. F. A. Smeu Petru

RAPORT DE EVALUARE TEHNICĂ

Expert tehnic evaluator : ing. SMEU PETRU, domiciliat în mun. Piatra-Neamț, str. Mărăței nr. 10, bloc S8, ap. 6, județul Neamț - legitimație de expert tehnic în **specialitatea construcții civile și industriale și evaluarea proprietății imobiliare** nr. 10255-3712, Persoană Fizică Autorizată-cod unic de înregistrare 21056306/01.01.2007 cu nr. de ordine în registrul comerțului F27/13767/24.11.2003.

Beneficiarul evaluării: Raportul de evaluare tehnică a fost întocmit la cererea Camerei Notarilor Publici Bacău în baza Contractului prestări servicii nr.4108/02.12.2011, pentru notariatele de pe raza județului Neamț, având în vedere prețurile de circulație practicate pe piața liberă imobiliară în moneda euro, în conformitate cu art. 77¹, alin. 5 din Codul Fiscal – Legea nr. 571/2003, cu modificările ulterioare, cu următoarele obiective :

1. Estimarea valorilor care să răspundă cerințelor cerere/ofertă în raport cu realitățile actuale pentru următoarele tipuri de construcții:

- Apartamente amplasate în blocuri construite înainte de anul 1990 în orașe și sate, precum și cele construite după anul 1990.
- Boxele situate la subsolul blocurilor și garajele amplasate la parterul blocurilor.
- Imobilele și anexele acestora din municipii, orașe, comune și satele acestora.
- Clădiri spații comerciale, de producție și depozitare, construcții agrozootehnice și clădiri administrative.

2. Identificare a tuturor străzilor din municipii și orașe și înscrierea lor în ordine alfabetică a fiecărei zone.

Se va ține cont și de observațiile și propunerile notarilor publici cu ocazia întâlnirii cu aceștia în mun. Piatra - Neamț și Roman, orașele Târgu –Neamț și Bicăz.

Scopul, obiectul și sfera de cuprindere a evaluării:

* Scopul este stabilirea taxelor de timbru pentru transfer al proprietăților în cadrul operațiunilor juridice (moșteniri, donații, vânzări-cumpărări, etc.)

* Prezentul raport de evaluare va cuprinde cele 2 municipii, 3 orașe, 14 localități suburbane, 78 comune cu 341 de sate din județului Neamț, cu patru capitole distincte și anume:

- Stabilirea valorii de circulație a apartamentelor din blocurile de locuințe din municipiile, orașele și unele comune ale județului Neamț, având în vedere raportul cerere/ofertă a pieței liberă imobiliare din fiecare localitate.

La întocmirea celor 4 tabele a stat preluarea selectivă a bazei de date oferită de publicațiile de specialitate, investigarea de tranzacții efectiv încheiate în ultima parte a anului 2011.

Prețurile stabilite în euro sunt diferențiate pentru apartamente cu 1, 2, 3, 4 și 5 camere, reprezentând o oglindă a ofertelor de vânzare-cumpărare și a tranzacțiilor din municipiile, orașele și unele comune ale județului Neamț.

- Stabilirea valorii pentru imobile și anexele acestora pe tipuri constructive, funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți, regim de înălțime P sau P + (1+ 4 etaj), cu sau fără instalații sanitare la baie și bucatărie.

Prețurile sunt stabilite în euro/mp. arie desfășurată pentru cele 2 municipii, 3 orașe, cu 14 localități suburbane și 78 comune cu 341 sate din județul Neamț.

La întocmirea celor 81 de anexe a stat preluarea selectivă a bazei de date oferită din publicațiile de specialitate, investigarea de tranzacții efectiv încheiate în ultima parte a anului 2011.

- Stabilirea valorii pentru spații comerciale, cu destinația de magazine în clădiri independente sau la parterul blocurilor de locuințe, magazine mixte cu sau fără bufet în mediul rural, complexe comerciale sau de prestări servicii cu un regim de înălțime P sau P + (1 + 3 etaje), restaurante în clădiri independente sau la parterul unor blocuri de locuințe, precum și pentru chioșcuri. S-a ținut cont de înălțimea interioară și structura de rezistență.

Prețurile sunt întocmite în euro/mp. arie desfășurată pentru cele 2 municipii,

3 orașe și 78 comune.

La întocmirea celor 4 anexe a stat preluarea selectivă a bazei de date oferită de publicațiile de specialitate, investigarea de tranzacții efectiv încheiate în ultima parte a anului 2011.

- Stabilirea valorii pentru spații de producție și depozitare + construcții agrozootehnice și clădiri administrative, ținând cont de înălțimea interioară, de structura de rezistență, tipul de șarpantei și învelitorii.

Prețurile sunt întocmite în euro/mp. arie desfășurată pentru cele 2 municipii, 3 orașe și 78 comune.

La întocmirea celor 4 anexe a stat preluarea selectivă a bazei de date oferită de publicațiile de specialitate, investigarea de tranzacții efectiv încheiate în ultima parte a anului 2011.

Date generale privind stabilirea valorilor de circulație.

Valorile de circulație pentru apartamente cu 1, 2, 3, 4 și 5 camere, imobile, spații comerciale, de producție și depozitare + construcții agrozootehnice și clădiri administrative, sunt medii în euro și au fost stabilite utilizând broșurile nr. 13, 2, 3, 8 și 4 editate de Matrix - Rom în anul 1995 - Evaluarea rapidă a construcțiilor de locuit, a spațiilor comerciale și anexele acestora, construcții speciale pentru depozitare, construcții speciale agricole și clădiri administrative, prețuri unitare aduse la zi pe baza coeficienților publicați în Buletinul documentar nr. 118/2011 editat de Corpul Experților Tehnici din România. S-au avut în vedere prevederile din Decretului Lege nr. 61/1990, Decretul Lege nr. 93/1977 și Indicativ P – 135/1999, pentru stabilirea unei uzuri medii în timp ținând cont de categoria locuinței și a clădirilor cu altă destinație. De asemenea s-a avut în vedere pentru imobile, spații comerciale, spații de producție și depozitare + construcții agrozootehnice și clădiri administrative, localitatea unde sunt amplasate, importanța acesteia din punct de vedere tehnico-economic, posibilitatea de acces la drumul principal și raportul cerere ofertă pe piața liberă imobiliară. Pentru apartamentele din municipii și orașe, acestea au fost structurate pe zone de interes locativ, ținând cont și aici de raportul cerere/ofertă pe piața liberă imobiliară a fiecărei localități și prețurile practicate pe zone, având în vedere factorii cu influență pozitivă și negativă.

NOTĂ - pentru următoarele situații, se impune:

- la construcțiile neterminale sau în curs de execuție, fără proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, valoarea se va stabili pe baza unui raport de

expertiză, care va cuprinde valoarea construcției neterminată

- la construcțiile cumpărate prin licitație publică, valoarea va fi cea adjudecată

Evaluare a fost întocmită în euro și are un caracter tehnico-economic după revenirea la economia de piață, precum și a aderării țării noastre la Uniunea Europeană la data de 1 ianuarie 2007.

Evaluarea a fost întocmită ținând cont de împărțirea județului Neamț în circumscripții judecătorești, după cum urmează:

I. Circumscripția Judecătorei Piatra-Neamț:

- pentru municipiul Piatra-Neamț am întocmit:

* o anexă pentru apartamente cu 12 zone distincte, la care se adaugă alineate pentru blocuri de nefamiliști, blocuri noi, apartamente din orașul Roznov, com. Săvinești și din alte comune.

* anexa 1 pentru imobilele din mun. Piatra-Neamț cu 3 zone și 3 localități suburbane.

- pentru orașul Roznov am întocmit:

* anexa 2 pentru imobilele din orașul Roznov, cu 2 localități suburbane.

- pentru comune am întocmit:

* anexele 3 - 26 pentru imobilele din 24 comune cu 109 sate.

- pentru municipiul Piatra-Neamț, orașul Roznov și comune, am întocmit:

* anexa nr. 25 pentru spații comerciale, în municipiul Piatra-Neamț, orașul Roznov și cele 24 comune

* anexa nr. 26 pentru spații de producție, depozitare + construcții agrozootehnice și clădiri administrative, în municipiul Piatra-Neamț, orașul Roznov și cele 24 comune

II. Circumscripția Judecătorei Roman:

- pentru municipiul Roman am întocmit:

* o anexă pentru apartamente cu 7 zone distincte, la care se adaugă alineate pentru camere tip cămine nefamiliști și alte comune.

* anexa 1 pentru imobilele din mun. Roman cu 4 zone distincte.

- pentru comune am întocmit:

- * anexele 2 - 29 pentru imobilele din 28 comune cu 119 sate.
- pentru municipiul Roman și comune, am întocmit:
 - * anexa nr. 30 pentru spații comerciale în municipiul Roman și cele 28 comune
 - * anexa nr. 31 pentru spații de producție, depozitare + construcții agrozootehnice și clădiri administrative, în municipiul Roman și cele 28 comune

III. Circumscripția Judecătoriai Târgu - Neamț:

- pentru orașul Târgu - Neamț am întocmit:
 - * o anexă pentru apartamente cu 5 zone distincte, la care se adaugă aliniate pentru blocuri noi și din alte comune.
 - * anexa 1 pentru imobilele din orașul Târgu - Neamț cu 2 zone distincte și 3 localități suburbane.
- pentru comune am întocmit:
 - * anexele 2 - 16, pentru imobilele din 15 comune cu 59 sate.
- pentru orașul Târgu - Neamț și comune, am întocmit:
 - * anexa nr.17 pentru spații comerciale în orașul Târgu - Neamț și cele 15 comune
 - * anexa nr.18 pentru spații de producție, depozitare + construcții agrozootehnice și clădiri administrative, în orașul Târgu - Neamț și cele 15 comune.

IV. Circumscripția Judecătoriai Bicz:

- pentru orașul Bicz am întocmit:
 - * o anexă pentru apartamente cu 3 zone distincte, la care se adaugă alineate pentru blocuri din 7 comune și stațiunea Durău.
 - * anexa 1 pentru imobilele din orașul Bicz cu 3 zone distincte și 6 localități suburbane.
- pentru comune am întocmit:
 - * anexele 2 - 12, pentru imobilele din 11 comune cu 54 sate.
- pentru orașul Bicz și comune, am întocmit:
 - * anexa nr.13 pentru spații comerciale, în orașul Bicz și cele 11 comune.
 - * anexa nr.14 pentru spații de producție, depozitare + construcții

agrozootehnice și clădiri administrative, în orașul Bicăz și cele 11 comune

Pentru claritate am anexat următoarele hărți colorate:

- împărțirea localităților din județul Neamț în cele patru Circumscripții a Judecătoriilor Piatra-Neamț, Roman, Târgu - Neamț și Bicăz.

- împărțirea străzilor din mun. Piatra-Neamț și Roman, orașele Târgu - Neamț și Bicăz, pe zone distincte pentru apartamente și imobile (case + anexele acestora, spații comerciale, de producție și depozitare + construcții agrozootehnice și clădiri administrative), în ordine alfabetică sub forma unor tabele + hărți cu străzi colorate funcție de capitol pentru apartamente și zone pentru imobile

Prezentul raport de evaluare tehnică a fost întocmit în 3 exemplare.

EXPERT TEHNIC

ing. Smeu Petru

3. Harta colorată a jud. Neamț pe suport de hârtie – împărțirea pe circumscripții judecătorești.

VALOAREA DE CIRCULAȚIE
a apartamentelor din municipiul Piatra-Neamț

DENUMIREA ZONEI	Apartamente 1 cameră	Apartamente 2 cameră	Apartamente 3 cameră	Apartamente 4 cameră
0	1	2	3	4
I.Zona Specială, Străzile aferente: a. - Privighitorii, bl. B1-B3 bl. B8 - B13 - B-dul Traian bl. A1-A9, - B-dul Decebal bl.I1 + H1-H3 + F1	24.000 -	40.000 60.000	50.000 90.000	55.000 100.000
b. bl. Euroconfort B-dul Dacia				
II.Zona Centru, Străzi aferente: 9 Mai Piața 22 Decembrie; George Coșbuc; Cuiejdi; Cuza Vodă; B-dul Decebal; Lt. Drăghescu; Mihai Eminescu; Dr. Gheorghe Iacomî; Ana Ipătescu; Piața MihailKogălniceanu; Costache Negri; Ozana; Paharnicului; Petru Rareș; Rodnei; Alecu Russo; Piața Ștefan cel Mare; B-dul Traian; Anton Vorel Blocuri turn: zona Ozana și Unic	20.000 15.000	35.000 -	40.000 -	45.000 -
III. Apartamente tip duplex, Străzile afetente: - str. Orhei, bl. V1 – V4 și T1 – T3 - str. Petru Rareș bl. A4 - B-dul Traian nr. 9, bl. duplex	-	-	50.000	60.000
	Apartamente cu 5 camere - 70.000			
- apartamente obișnuite	20.000	30.000	35.000	40.000
IV. B-dul Dacia, inclusiv bl. Aurora Străzile aferente: B-dul Dacia	18.000	28.500	33.000	35.000
V.Zona Petrodava, Străzile aferente: Bistriței; Burebista; B-dul Decebal; Titu Măiorescu; B-dul Republicii; Uzinei; Aurel Vlaicu	20.000	35.000	40.000	45.000

0	1	2	3	4
<u>VI.Zona Precista</u> , Străzile aferente: Adâncata; Ardeluța; Bistriței; Burebista; Dr. Emil Costinesc; B-dul Decebal; Ecoului; Eroilor;Independenței;AlexandruLăpușneanu Liliacului; Prof. Ion Negre; Păcii; Păltiniș; Pictor Grigorescu; Plevnei; Plutașului; Rovine; Mihail Sadoveanu;Unirii	18.000	30.000	35.000	40.000
<u>VII. Zona Mărăței 2</u> , Străzile aferente: Biruinței; ing. Dimitrie Leonida; Mărăței; Aleea Plaiului; Progresului; Veseliei	17.000	28.000	30.000	35.000
<u>VIII. Zona 1 Mai</u> , Străzile aferente: Prof. Iulian Antonescu; Gen. Neculae Dăscălescu;	20.000	28.000	35.000	45.000
<u>IX. Zona Mărăței 1, 3 și 4</u> , Străzile aferente: Brândușelor;Fermelor;Lămâiței ing. Dimitrie Leonida; Mărăței; Aleea Paltinilor; Progresului	12.000	15.000	18.500	22.000
<u>X. Zona str. Siret</u> , străzile aferente: Siret	-	16.000	18.000	-
<u>XI. Zona Obor</u> , Străzile aferente: Bujorului; Vasile Conta; Obor, Violetei;	20.000	35.000	45.000	55.000
<u>XII.Zona Dărmănești</u>				
1. Străzile aferente: Aurorei;Mihai Viteazu; Nufărului; Rozelor; Valea Albă	13.500	25.000	30.000	35.000
2. Străzile aferente: 1 Decembrie 1918; Armoniei; Dărmănești; Gavril Galinescu; Garofiței; Nicolae Iorga; Constantin Mătase; Negoifului; Aleea Ulmilor; Grigore Ureche; Vranciei	12.000	20.000	25.000	30.000
3. Străzile aferente:Tiparului;Viforului; Apusului;	7.500	12.500	14.000	-
<u>Blocuri de nefamilisti</u>	5.000	-	-	-
<u>Blocuri noi:</u> str. Fermelor; Boboteni;	550 euro/mp. sup. utilă			
<u>Apartamente în :</u>				
<u>Orașul Roznov:</u> <u>Zona Centru, Ans. Chimiei + Parc</u> , Străzile aferente: Roznoveanu; Culturii	5.500	7.500	10.500	12.000
<u>Comuna Săvinești</u>	5.000	7.000	10.000	11.500
<u>Alte comune</u>	-	5.500	8.500	10.500

* boxele situate la subsolul blocului - prețul este de 90 euro/mp. sup. utilă

** garajele amplasate la parterul blocului - prețul este de 250 euro/mp. sup. utilă

LISTA STRĂZILOR
din municipiul Piatra-Neamț și localitățile suburbane

TIP Str.	NUMELE STRĂZII	AMPLASAMENT		OBSERVAȚII
		APART.	IMOBILE	
		CAPITOL	ZONA	
0	1	2	3	4
PIATRA-NEAMȚ				
Str.	1 Mai	-	C	
Str.	1 Decembrie 1918	XI -2	B C	X-2int.str.M.Viteazu int.str.Dărmănești B-până la nr. 230; C-de la nr.232;
Str.	9 Mai	II	A	
Str.	19 Noiembrie	-	B	
Piața	22 Decembrie	II	A	
Str.	Adâncata	VI	A	
Aleea	Aerodromului	-	C	
Str.	Albinelor	-	C	
Str.	Albu Nicu	-	B	
Str.	Alexandru cel Bun	-	A	
Str.	Alianței	-	C	
Str.	Almaș	-	C	
Str.	Ametist	-	C	
Str.	Amurgului	-	C	
Str.	Antonescu Iulian Prof.	VIII	B	
Str.	Ape Minerale	-	B	
Str.	Apelor	-	C	
Str.	Apusului	XII-3	B	
Str.	Arcului	-	B	
Str.	Ardeluța	VI	B	
Str.	Argeș	-	C	
Str.	Armoniei	XII-2	B	
Str.	Artelor	-	A	
Str.	Audia	-	C	
Str.	Aurorei	XII-1	B	
Aleea	Aviatorului	-	C	
Str.	Baladei	-	A	
Str.	Baltagului	-	A	
Str.	Banatului	-	C	

0	1	2	3	4
Str.	Barajului	-	B	
Str.	Băieșu Aurel	-	C	
Str.	Bălțătești	-	B	
Str.	Begoniei	-	C	
Str.	Biruinței	VII	B	
Str.	Bistriței	V VI	A B	V – int. str. Titu Maiorescu – int. B-dul Republicii VI - int. Titu Maiorescu – int. str. Digului A-până la nr. 34; B-de la nr.36
Str.	Blanduziei	-	C	
Str.	Boboteni	-	C	
Str.	Bogdan Vodă	-	C	
Str.	Bolintineanu Dumitru	-	C	
Str.	Boliac Cezar	-	C	
Str.	Borș Constantin Prof.	-	B	
Str.	Borzoghean	-	A	
Str.	Bradului	-	A	
Str.	Brâncoveanu Constantin	-	C	
Str.	Brândușelor	IX	B	
Aleea	Brazelor	-	C	
Str.	Bucium	-	B	
Str.	Bujorului	XI	A	
Str.	Burebista	V VI	A	V-int. str. Titu Maiorescu - parcare spate magazin Petrodava VI - int. str. Titu Maiorescu - int. str. Adâncata și Luceafărului
Str.	Buzești	-	B	
Str.	Caișilor	-	A	
Str.	Cantemir Dumitru	-	C	
Str.	Caragiale Ion Luca	-	A	
Str.	Caraiman	-	B	
Str.	Castanilor	-	A	
Str.	Cașin	-	B	
Str.	Călugărului	-	C	
Str.	Cărturari	-	A	
Str.	Cârloman	-	C	
Str.	Cârlova Vasile	-	C	
Str.	Cerbului	-	C	
Str.	Cercului	-	B	
Str.	Cernei	-	C	
Str.	Cetatea Neamțului	-	C	
F-dt.	Cetatea Neamțului	-	C	

0	1	2	3	4
Str.	Cetinei	-	C	
Str.	Chilimbar	-	C	
Str.	Cicoarei	-	B	
Str.	Cireşului	-	C	
Str.	Clement Pampiliu	-	B	
Str.	Codrului	-	A	
Str.	Colinei	-	C	
Str.	Conta Vasile	XI	A	
Str.	Coralului	-	C	
Str.	Cornului	-	C	
Str.	Costinescu Emil Dr.	VI	A	
Str.	Coşbuc George	II	A	
Str.	Cozlei	-	A	
Str.	Cracău	-	C	
Str.	Crângului	-	B	
Str.	Creangă Ion	-	A	
Str.	Crinului	-	A	
Str.	Cristalului	-	C	
Str.	Crişului	-	C	
Str.	Crivăţului	-	C	
Str.	Crizantemei	-	C	
Str.	Cuarţului	-	C	
Str.	Cucului	-	C	
Str.	Cuiejdi	II	A	
Str.	Cuza Vodă	II	A	
B-dul	Dacia	Ib IV	A	Ib - bl. Euroconfort IV - fără bl. Euroconfort
Str.	Dărmăneşti	XII-2	B	
Str.	Dăscălescu Nicolae Gen.	VIII	B	
Str.	Debreţin	-	A	
B-dul	Decebal	Ia II V VI	A B	Ia- int. Piaţa M.Kogălniceanu - B-dul Republicii, bl.I1 +H1 – H3 +F1 II- int. Piaţa M.Kogălniceanu - B-dul Republicii, fără bl.I1 +H1 – H3 +F1 V- bl nr.14-Mioriţa,I3,I4,I4',I4''C1 VI- int. B-dul Republicii- pârâul Borzoghean, fără bl. I3,I4,I4',I4''C1 A- până la nr. 90 + până la nr. 77 B- de la nr.92 + de la nr. 79

0	1	2	3	4
Str.	Depoului	-	B	
Str.	Digului	-	B	
Str.	Doja Gheorghe	-	C	
Str.	Dornei	-	C	
Str.	Draoș Vodă	-	B C	B-până la nr. 21; C-de la nr. 23
Str.	Drăghescu Lt.	II	A	
Str.	Dudului	-	C	
Str.	Dumbravei	-	B	
Str.	Dumitrașcu Aurel	-	B	
Str.	Dunării	-	C	
Str.	Durăului	-	A	
Str.	Ecoului	VI	A	
Str.	Elena Cuza	-	A	
Str.	Eliberării	-	C	
Str.	Eminescu Mihai	II	A	
Str.	Ernici Dimitrie Dr.	-	A	
Str.	Eroii muncii	-	B	
Str.	Eroilor	VI	B	
Str.	Erou Bucur	-	B	
Str.	Erou Rusu	-	C	
Str.	Erou Sava	-	C	
Str.	Fermelor	IX	B C	IX – int. B-dul Traian + str. Gr. Dăscălescu - int. str. Schitului B-până la Centru Protecția Plantelor C-de la Centru Protecției Plantelor
Str.	Florilor	-	C	
Str.	Foișorului	-	C	
Str.	Galinescu Gavril	XII-2	B	
Str.	Gara Veche	-	C	
Str.	Garofiței	XII-2	B	
Str.	Gârcina	-	C	
Str.	Granitului	-	C	
Str.	Hangului	-	B C	B-nr.pare ; C-nr. impare
Str.	Hățîșului	-	B C	B-nr. impare; C-nr.pare
Str.	Hogaș Calistrat	-	A	
Str.	Horia	-	C	
Str.	Humăriei	-	C	
Str.	Iacomi Gheorghe Dr.	II	A B	A-nr. pare; B-nr. impare

0	1	2	3	4
Str.	Ienupărului	-	C	
Str.	Independenței	VI	A	
Str.	Ionescu de la Brad Ion	-	C	int. str. Fermilor - int. str. Erou Apetrei
Str.	Iorga Nicolae	XII-2	B	
Str.	Ipătescu Ana	II	A	
Str.	Izvoare	-	C	
Str.	Izvor	-	C	
Str.	Izvoarăș	-	C	
Str.	Izvorul Alb	-	C	
Str.	Jiului	-	C	
Piața	Kogălniceanu Mihail	II	A	II - Bl. H 4, I 2 și I 3
Str.	Lacului	-	C	
Str.	Lalelelor	-	C	
Str.	Lăcrămioarei	-	C	
Str.	Lămâiței	IX	B	
Str.	Lăpușeanu Alexandru	VI	A	
Str.	Leonida Dimitrie Ing.	VII IX	A B	VII - int. str. Ozana-int. str. Lămâiței IX- str. Lămâiței - int. denivelată str. Izvoare și Gen. Neculae Dăscălescu A-până la nr. 90; B-de la nr. 92
Str.	Liliacului	VI	A	
Str.	Livezilor	-	C	
Str.	Lotrului	-	C	
Str.	Luceafărului	-	A	
Str.	Luminii	-	B	
Str.	Lutăriei	-	C	
Str.	Macului	-	C	
Str.	Maiorescu Titu	V	A	
Str.	Maramureș	-	C	
Alea	Margaretelor	-	A	
Str.	Măcieșului	-	C	
B-dul	Mărășești	-	C	
Str.	Mărăști	-	C	
Str.	Mărăței	VII IX	A B	VII-int.str.Gh. Iacomi-int.str. Lămâiței IX-int. str. Lămâiței-int. str.D. Leonida A-până la nr.8; B- de la nr. 10-101A
Str.	Mărțișor	-	C	
Str.	Mătase Constantin	XII-2	B	
Str.	Merilor	-	C	
Str.	Mierlei	-	C	

0	1	2	3	4
Str.	Mesteacănului	-	C	
Str.	Migdalilor	-	A	
Str.	Mihai Viteazu	XII-1	B C	XI-1-int.pâr.Cuiejdi-pod int. denivelată B-până la bl. C5; C- de la bl. C5;
Str.	Milcov	-	C	
Str.	Mioriței	-	C	
Str.	Moldovei	-	C	
Str.	Molidului	-	C	
F.dt.	Morii	-	C	
Str.	Muncii	-	B	
Str.	Munteniei	-	C	
Str.	Mureș	-	C	
Str.	Muzeelor	-	B	
Str.	Nada Florilor	-	C	
Str.	Nalbei	-	B	
Str.	Narciselor	-	B	
Str.	Naum Anton	-	B	
Str.	Negoifului	XII-2	B	
Str.	Negre Ion Prof.	VI	A	
Str.	Negri Costache	II	A	
Str.	Nordului	-	B	
Str.	Nucului	-	C	
Str.	Nufărului	XII-1	B	
Str.	Obor	XI	A	
Str.	Oituz	-	A	
Str.	Olteniei	-	C	
Str.	Oltului	-	C	
Str.	Onix	-	C	
Str.	Orhei	III	A	III - bl. duplex V1-V4 și T1-T3
Str.	Orhideelor	-	C	
Str.	Orientului	-	C	
Str.	Orizontului		C	
Str.	Ozana	II	A	
Str.	Paharnicului	II	A	
Aleea	Paltinilor	IX	B	
Str.	Păcii	VI	A	
Str.	Păltiniș	VI	A	
Str.	Păstrăvului	-	C	
Str.	Păun Pincio Ion	-	B	
Str.	Pârăul Sărata	-	C	
Str.	Peneș Curcanu	-	A	

0	1	2	3	4
Str.	Pepinierei+ F-dt.Pepinierei	-	C	
Str.	Pescăruș	-	C	
Str.	Peste Punte	-	C	
Piața	Petrodava		A	
Str.	Petru Movilă	-	B C	B- până la nr. 49; C- de la nr. 51;
Str.	Petru Rareș	II III	A	II - fără zona bl. A4 duplex III - zona bl. A4 duplex
Str.	Pictor Grigorescu	VI	A	
Str.	Pietrelor	-	C	
Str.	Petricica	-	C	
Str.	Petrosului	-	A	
Str.	Pieței	-	A	
Str.	Pinului	-	A	
Str.	Piscului	-	C	
Aleea	Plaiului	VII	B	
Str.	Plantelor	-	C	
Str.	Planorului	-	C	
Str.	Plăieșului	-	B	
Str.	Plevnei	VI	A	
Str.	Plopului	-	B	
Str.	Plugarului	-	A	
Str.	Plutașului	VI	A	
Str.	Poiana Teiului	-	C	
Str.	Popa Șapcă	-	B	
Str.	Poștei	-	A	
Str.	Prieteniei	-	C	
Str.	Primăverii	-	B	
Str.	Privighetorii	Ia	A	
Str.	Progresului	VII IX	B	VII- int str. Mărăței int.str. Lămâiței IX- int.str.Lămâițe-int.str.D. Leonida
Str.	Prunilor	-	C	
Str.	Putnei	-	C	
Str.	Războieni	-	C	
Str.	Râmnic	-	C	
B-dul	Republicii	V	A	V-int. str. Bistriței – B-dul Decebal, bl. A1,A2, A12 + bl. tip vilă 1-4
Str.	Retezat	-	B	
Str.	Roată Ion	-	C	
Str.	Rodnei	II	A	
Str.	Ravine	VI	A	
Str.	Rozelor	XII-1	B	

0	1	2	3	4
Str.	Rubinelui	-	C	
Str.	Russo Alecu	II	A	
Str.	Sadoveanu Mihail	VI	A	
Str.	Safirului	-	C	
Str.	Salcâmului	-	C	
Str.	Sătenciei	-	C	
Str.	Sânzienelor	-	C	
Str.	Schitu Doamna	-	C	
Str.	Schitului	-	C	
Str.	Silozului	-	B	
Str.	Sirenei	-	B	
Str.	Siret	X	C	
Str.	Slavici Ioan	-	C	
Str.	Smaraldului	-	C	
Str.	Soarelui	-	C	
Str.	Solidarității	-	C	
F-dt.	Someș	-	C	
Str.	Someș	-	C	
Str.	Spicului	-	B	
Str.	Sportului	-	A	
Str.	Stamatin Mihai	-	B	
Str.	Stânjenelului	-	C	
Str.	Stejarului	-	C	
Str.	Strămuțați	-	C	
Str.	Subdărmănești	-	B	
Str.	Sucevei	-	C	
Aleea	Școlii	-	B	
Str.	Șoimului	-	C	
Piața	Ștefan cel Mare	II	A	
Str.	Ștefan cel Mare	-	A B	A-până la nr.94; B-de la nr.96
Str.	Târnavelor	-	C	
Str.	Teiului	-	B	
Str.	Teodoroiu Ecaterina	-	B	
Str.	Terasei	-	C	
Str.	Timiș	-	C	
Aleea	Tineretului	-	C	
Str.	Tisei	-	C	
Str.	Tiparului	XII-3	C	
Str.	Tipăgrafului	-	C	
Str.	Toamnei	-	B	
Str.	Topazului	-	C	

0	1	2	3	4
Aleea	Trandafirilor	-	A	
B-dul	Traian	Ia II III	A	Ia – Bl. A1 - A9, II - bl. S1, S3, S5, H1 – H6, M36,F8 III – nr. 9. bloc duplex
Str.	Transilvaniei	-	C	
Str.	Trestiei	-	C	
Str.	Trotuș	-	C	
Str.	Țăruncuța	-	C	
Aleea	Ulmilor	XII-2	B	
Str.	Unirii	VI	A	
Aleea	Uranus	-	A	
Str.	Ureche A.V.	-	A	
Str.	Ureche Grigore	XII-2	B	
Str.	Uzinei	V	A	
Str.	Valea Albă	-	B	
Aleea	Valea Albă	-	B	
Str.	Varga Ecaterina	-	B	
Str.	Vărăriei	-	C	
Str.	Vânătorului	-	C	
Str.	Verii	-	C	
Str.	Veseliei	VII	B	
Str.	Vestului	-	C	
Str.	Veteranilor	-	C	
Aleea	Viforului	XII-3	B	
Str.	Viilor	-	C	
Str.	Violetei	XI	A	
Aleea	Viorelilor	-	A	
Str.	Vișinului	-	C	
Str.	Vlaicu Aurel	V	A	
Str.	Vorel Anton	II	A	
Str.	Vrancei	XII-2	B	
Str.	Vulturului	-	C	
Aleea	Zambilelor	-	C	
Str.	Zimbrilor	-	C	
Str.	Zefirului	-	C	
CIRITEI				
Str.	Ciocârliei	-	C	
Str.	Erou Apetrei	-	C	
Str.	Erou Ceaușu	-	C	
Str.	Erou Corfu	-	C	
Str.	Griviței	-	C	
Str.	Ionescu de la Brad Ion	-	C	int.str. Erou Apetri – int. str. Ciocârliei

0	1	2	3	4
Str.	Mălinlui	-	C	
Str.	Potocina	-	C	
Str.	Vlad Țepeș	-	C	
Str.	Vladimirescu Tudor	-	C	
DOAMNA				
Str.	Bâta Doamnei	-	D	
Str.	Fagului	-	D	
Str.	Frasinului	-	D	
Str.	Pârâul Doamnei	-	D	
VALENI				
Str.	Arinului	-	D	
Str.	Arțarului	-	D	
Str.	Asachi Gheorghe	-	D	
Str.	Bahrin	-	D	
Str.	Bolovoania	-	D	
Str.	Cernegura	-	D	
Str.	Lunca Bistriței	-	D	
Str.	Magnoliei	-	D	
Str.	Măgura	-	D	
Str.	Mintiana	-	D	
Str.	Muntelui	-	D	
Str.	Pârâului	-	D	
Str.	Prunului	-	D	
Str.	Salciei	-	D	
Str.	Sergent Ion	-	D	
Str.	Traian	-	D	

6. Harta colorată a mun. Piatra-Neamț pe suport de hârtie cu delimitarea apartamentelor cap. Ia – XII – 3.

Circumscripția Judecătoriei Piatra-Neamț

- anexa nr. 1. - mun. Piatra-Neamț și localitățile suburbane
- anexa nr. 2. - orașul Roznov și localitățile suburbane
- anexa nr. 3. - com. Alexandru cel Bun
- anexa nr. 4. - com. Bârgoani
- anexa nr. 5. - com. Bodești
- anexa nr. 6. - com. Borlești
- anexa nr. 7. - com. Cândești
- anexa nr. 8. - com. Costișa
- anexa nr. 9. - com. Dobreni
- anexa nr. 10. - com. Dochia
- anexa nr. 11. - com. Dragomirești
- anexa nr. 12. - com. Dumbrava Roșie
- anexa nr. 13. - com. Gârcina
- anexa nr. 14. - com. Girov
- anexa nr. 15. - com. Mărgineni
- anexa nr. 16. - com. Negrești
- anexa nr. 17. - com. Pângărați
- anexa nr. 18. - com. Piatra-Șoimului
- anexa nr. 19. - com. Podoleni
- anexa nr. 20. - com. Războieni
- anexa nr. 21. - com. Reditu
- anexa nr. 22. - com. Săvinești
- anexa nr. 23. - com. Ștefan cel Mare
- anexa nr. 24. - com. Tazlău
- anexa nr. 25. - com. Tupilați
- anexa nr. 26. - com. Zănești

Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din mun. Piatra-Neamț și localitățile suburbane, jud. Neamț.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-4)E#		P		P+1 E #		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
P.Neamț	A	387	315	330	275	300	250	270	240	160	145	90	65	35	25	17	13	120	95	145	75
	B	300	265	265	215	248	207	230	205	140	120	75	55	32	21	15	12	107	83	128	65
	C	252	230	235	200	220	195	197	175	110	105	67	47	28	19	11	10	92	72	110	55
Ciritei	C	215	198	205	180	190	168	163	150	103	91	58	41	24	16	12	8	80	62	95	47
Doamna	D	207	190	185	165	165	160	155	138	98	87	55	38	22	15	11	7	75	58	89	45
Văleni	D	198	175	180	157	170	150	150	135	92	80	52	36	21	14	10	6	70	54	84	43

Nota : * imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; * * imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P +(1- 4) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1 E, cu 3 pentru P+2 E, cu 4 pentru P+3 E și cu 5 pentru P+4 E, sup. construită la sol

- dacă imobilul are subsol folosit ca boxă sau beci, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la poziția beci
- subsolul locuibil (demisol) sau mansardă, sup. este cea de la sol sau cea reală stabilită prin documentația cadastrală, se vor folosi prețurile de la pozițiile bifate cu #, se reduc cu 25%
- prețurile pentru construcțiile anexe lipite de alte construcții, se reduc cu 25%

Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din orașul Roznov și localitățile suburbane, jud. Neamț.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-4)E#		P		P+1 E #		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Roznov	B	148	135	126	119	112	101	100	90	56	53	33	23	14	9	5,3	4,9	45	35	53	26
Chintinici	-	117	106	100	93	89	79	78	70	43	42	26	19	11	7,3	4,2	3,8	36	27	42	21
Slobozia	-	100	90	93	85	82	73	72	65	40	39	24	17	10	6,8	4	3,5	33	25	39	19

Nota : * imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; * * imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

- # sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P +(1- 4) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1 E, cu 3 pentru P+2 E, cu 4 pentru P+3 E și cu 5 pentru P+4 E, sup. construită la sol
- dacă imobilul are subsol folosit ca boxă sau beci, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la poziția beci
 - subsolul locuibil (demisol) sau mansardă, sup. este cea de la sol sau cea reală stabilită prin documentația cadastrală, se vor folosi prețurile de la pozițiile bifate cu #, se reduc cu 25%
 - prețurile pentru construcțiile anexe lipite de alte construcții, se reduc cu 25%

Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Alexandru cel Bun, jud. Neamț.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-4)E#		P		P+1 E #		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Agârcia	-	252	226	212	198	189	169	168	150	92	89	57	39	23	15	9	8,5	76	58	88	44
Bisericiani	-	234	212	202	189	176	159	156	140	89	83	53	37	22	14	8,5	8	70	55	83	42
Bistrița	-	297	270	255	236	224	200	197	178	112	105	66	46	26	19	11	10	89	69	105	53
Scăricica	-	259	236	223	208	196	176	173	156	99	92	58	41	24	17	10	8,5	79	61	92	46
Vaduri	-	270	245	232	215	205	184	181	162	102	96	60	42	25	18	10	10	81	64	97	48
Vădurele	-	265	241	226	210	200	181	176	160	100	95	59	41	24	16	9,5	9	80	62	95	47
Viișoara	-	283	255	240	223	212	191	178	168	105	100	62	44	26	17	11	9,5	84	66	100	50

Nota : * imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; * * imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

- # sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P+(1-4) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1 E, cu 3 pentru P+2 E, cu 4 pentru P+3 E și cu 5 pentru P+4 E, sup. construită la sol
- dacă imobilul are subsol folosit ca boxă sau beci, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la poziția beci
 - subsolul locuibil (demisol) sau mansardă, sup. este cea de la sol sau cea reală stabilită prin documentația cadastrală, se vor folosi prețurile de la pozițiile bifate cu #, se reduc cu 25%
 - prețurile pentru construcțiile anexe lipite de alte construcții, se reduc cu 25%

Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Bârgăuani, jud. Neamț.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materialele folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paintă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-4)E#		P		P+1 E #		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Bahna Mare	-	59	53	49	47	44	40	39	35	22	21	13	9	6	4	2	2	18	14	21	11
Baratca	-	61	58	52	48	47	42	41	37	23	22	14	11	7	5	3	2	19	14	22	11
Bălănești	-	50	45	42	40	38	34	33	30	19	18	11	8	5	3	2	2	15	12	18	9
Bârgăuani	-	77	69	65	60	58	52	51	46	28	27	17	12	8	6	4	3	23	18	27	14
Breaza	-	27	24	23	21	20	18	17	15	10	9	6	4	2	2	1	1	8	6	10	5
Certenii	-	54	50	49	43	41	37	36	33	20	19	12	9	6	4	3	2	17	13	20	10
Chilii	-	32	29	27	25	24	22	21	19	12	11	7	5	3	2	1	1	10	7	11	5
Dârloaia	-	41	37	35	32	31	28	27	24	15	15	9	6	4	3	2	1	12	10	15	7
Ghelăiești	-	45	41	39	36	35	30	29	27	17	16	10	7	4	3	2	1	14	11	16	8
Hârtop	-	36	32	31	28	27	24	23	21	13	13	8	6	3	2	1	1	11	8	13	6
Homiceni	-	32	29	27	25	24	22	21	19	12	11	7	5	3	2	1	1	10	7	11	5
Talpa	-	27	24	23	21	20	18	17	15	10	9	6	4	2	2	1	1	8	6	10	5
Vlădiceni	-	45	41	39	36	35	30	29	27	17	16	10	7	4	3	2	1	14	11	16	8

Nota : * imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; * * imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

- # sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P +(1- 4) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1 E, cu 3 pentru P+2 E, cu 4 pentru P+3 E și cu 5 pentru P+4 E, sup. construită la sol
- dacă imobilul are subsol folosit ca boxă sau beci, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la poziția beci
 - subsolul locuibil (demisol) sau mansardă, sup. este cea de la sol sau cea reală stabilită prin documentația cadastrală, se vor folosi prețurile de la pozițiile bifate cu #, se reduc cu 25%
 - prețurile pentru construcțiile anexe lipite de alte construcții, se reduc cu 25%

Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Bodești, jud. Neamț.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale și folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-4)E#		P		P+1 E #		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Bodești	-	108	98	93	85	82	73	72	65	40	39	24	17	10	8	5	4	33	25	39	19
Bodeștii de Jos	-	90	82	77	72	68	61	60	54	34	32	20	14	8	6	3	2	27	21	32	16
Corni	-	77	69	66	61	58	52	51	46	29	27	17	12	7	5	2	1	23	18	27	14
Oșlobeni	-	103	95	88	82	79	70	69	62	39	37	23	16	9	7	4	3	32	24	37	18

Nota : * imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; * * imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

- # sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P +(1- 4) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1 E, cu 3 pentru P+2 E, cu 4 pentru P+3 E și cu 5 pentru P+4 E, sup. construită la sol
- dacă imobilul are subsol folosit ca boxă sau beci, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la poziția beci
 - subsolul locuibil (demisol) sau mansardă, sup. este cea de la sol sau cea reală stabilită prin documentația cadastrală, se vor folosi prețurile de la pozițiile bifate cu #, se reduc cu 25%
 - prețurile pentru construcțiile anexe lipite de alte construcții, se reduc cu 25%

Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Borlești, jud. Neamț.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-4)E#		P		P+1E #		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F												
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Borlești	-	86	77	73	68	65	58	57	52	32	31	19	14	8	5	4	3	26	20	31	15
Mastacăn	-	63	58	54	50	48	43	42	38	24	23	14	10	6	4	3	2	19	15	22	11
Nechit	-	59	53	50	47	44	40	39	35	22	21	13	9	5	4	2	1	18	14	21	10
Ruseni	-	90	82	77	72	68	61	60	54	34	32	20	15	9	6	5	4	27	21	32	16
Șovoiaia	-	50	45	42	39	38	34	33	30	19	18	11	8	4	3	2	1	15	16	18	9

Nota : * imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; * * imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

- # sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P+(1-4) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1 E, cu 3 pentru P+2 E, cu 4 pentru P+3 E și cu 5 pentru P+4 E, sup. construită la sol
- dacă imobilul are subsol folosit ca boxă sau beci, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la poziția beci
 - subsolul locuibil (demisol) sau mansardă, sup. este cea de la sol sau cea reală stabilită prin documentația cadastrală, se vor folosi prețurile de la pozițiile bifate cu #, se reduc cu 25%
 - prețurile pentru construcțiile anexe lipite de alte construcții, se reduc cu 25%

Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Cândești, jud. Neamț.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, și magazii			șoproane, chiliere			garaje			beci
		P		P+(1-4)E#		P		P+1 E #		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Bărcănești	-	54	50	47	43	41	37	36	33	20	19	12	9	7	5	3	2	17	13	20	10
Cândești	-	77	69	66	61	58	52	51	46	29	27	17	12	8	6	5	4	23	18	27	14
Dragova	-	54	50	47	43	41	37	36	33	20	19	12	9	7	5	3	2	17	13	20	10
Pădureni	-	45	41	39	36	35	30	29	27	17	16	10	7	4	3	2	1	14	11	16	8
Țârdanii Mici	-	50	45	42	40	38	34	33	30	19	18	11	8	5	4	3	2	15	16	18	9
Vădurele	-	59	53	50	47	44	40	39	35	22	21	15	10	9	5	4	3	18	14	21	11

Nota :* imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; ****** imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

- # sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P +(1- 4) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1 E, cu 3 pentru P+2 E, cu 4 pentru P+3 E și cu 5 pentru P+4 E, sup. construită la sol
- dacă imobilul are subsol folosit ca boxă sau beci, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la poziția beci
 - subsolul locuibil (demisol) sau mansardă, sup. este cea de la sol sau cea reală stabilită prin documentația cadastrală, se vor folosi prețurile de la pozițiile bifate cu #, se reduc cu 25%
 - prețurile pentru construcțiile anexe lipite de alte construcții, se reduc cu 25%

Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Costișa, jud. Neamț.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, și magazii			șoproane, chiliere			garaje			beci
		P		P+(1-4)E#		P		P+1 E #		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F												
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Costișa	-	86	77	73	68	65	58	57	52	32	31	19	14	8	6	5	4	26	20	31	16
Dornești	-	63	58	54	50	48	43	42	38	24	23	14	10	6	4	3	2	19	15	22	11
Frunzeni	-	45	41	39	36	35	30	29	27	17	16	10	7	4	3	2	1	14	11	16	8
Mănoaia	-	77	69	66	61	58	52	51	46	29	27	17	12	7	5	4	3	23	18	27	14

Nota : * imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; * * imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

- # sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P +(1- 4) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1 E, cu 3 pentru P+2 E, cu 4 pentru P+3 E și cu 5 pentru P+4 E, sup. construită la sol
- dacă imobilul are subsol folosit ca boxă sau beci, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la poziția beci
 - subsolul locuibil (demisol) sau mansardă, sup. este cea de la sol sau cea reală stabilită prin documentația cadastrală, se vor folosi prețurile de la pozițiile bifate cu #, se reduc cu 25%
 - prețurile pentru construcțiile anexe lipite de alte construcții, se reduc cu 25%

Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Dobreni, jud. Neamț.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-4)E#		P		P+1 E #		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F												
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Cășărie	-	86	77	73	68	65	58	57	52	32	31	19	14	8	5	3	2	26	20	31	16
Dobreni	-	113	103	96	89	86	76	75	68	42	40	25	17	10	7	4	3	33	25	39	19
Sărata	-	86	77	73	68	65	58	57	52	32	31	19	14	8	5	3	2	26	20	31	16

Nota : * imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; * * imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

- # sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P +(1- 4) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1 E, cu 3 pentru P+2 E, cu 4 pentru P+3 E și cu 5 pentru P+4 E, sup. construită la sol
- dacă imobilul are subsol folosit ca boxă sau beci, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la poziția beci
 - subsolul locuibil (demisol) sau mansardă, sup. este cea de la sol sau cea reală stabilită prin documentația cadastrală, se vor folosi prețurile de la pozițiile bifate cu #, se reduc cu 25%
 - prețurile pentru construcțiile anexe lipite de alte construcții, se reduc cu 25%

Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Dochia, jud. Neamț.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-4)E#		P		P+1 E #		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F												
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Bălușești	-	50	45	43	40	38	34	33	30	19	18	11	8	5	3	2	1	15	16	18	9
Dochia	-	81	74	69	65	62	55	54	49	30	29	18	13	8	5	4	3	25	19	29	15

Nota : * imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; * * imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

- # sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P +(1- 4) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1 E, cu 3 pentru P+2 E, cu 4 pentru P+3 E și cu 5 pentru P+4 E, sup. construită la sol
- dacă imobilul are subsol folosit ca boxă sau beci, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la poziția beci
 - subsolul locuibil (demisol) sau mansardă, sup. este cea de la sol sau cea reală stabilită prin documentația cadastrală, se vor folosi prețurile de la pozițiile bifate cu #, se reduc cu 25%
 - prețurile pentru construcțiile anexe lipite de alte construcții, se reduc cu 25%

Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Dragomirești, jud. Neamț.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, și magazii			șoproane, chiliere			garaje			beci
		P		P+(1-4)E#		P		P+1 E #		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Borniș	-	59	53	50	47	44	40	39	35	22	21	13	9	5	4	3	2	18	14	21	11
Dragomirești	-	90	82	77	72	68	61	60	54	34	32	20	14	9	7	5	4	27	21	32	16
Hlăpești	-	59	53	50	47	44	40	39	35	22	21	13	9	5	4	3	2	18	14	21	11
Mastacăn	-	41	37	35	32	31	28	27	24	15	15	9	6	4	3	2	1	12	10	15	8
Unghi	-	86	77	73	68	65	58	57	52	32	31	19	13	8	6	4	3	26	20	31	15
Vad	-	95	86	81	76	71	64	63	57	36	34	21	15	10	8	6	5	28	22	34	17

Nota : * imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; * * imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

- # sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P +(1- 4) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1 E, cu 3 pentru P+2 E, cu 4 pentru P+3 E și cu 5 pentru P+4 E, sup. construită la sol
- dacă imobilul are subsol folosit ca boxă sau beci, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la poziția beci
 - subsolul locuibil (demisol) sau mansardă, sup. este cea de la sol sau cea reală stabilită prin documentația cadastrală, se vor folosi prețurile de la pozițiile bifate cu #, se reduc cu 25%
 - prețurile pentru construcțiile anexe lipite de alte construcții, se reduc cu 25%

Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Dumbrava Roșie, jud. Neamț.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, și magazii			șoproane, chiliere			garaje			beci
		P		P+(1-4)E#		P		P+1 E #		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Brășăuți	-	123	112	105	97	93	83	82	74	45	44	27	17	8	7	5	4	38	28	44	16
Cut	-	132	120	113	106	100	89	88	76	50	47	28	19	12	19	6	5	40	32	47	19
Dumbrava Roșie	-	170	156	147	137	131	116	116	105	63	61	40	30	25	15	10	8	53	41	55	26
Izvoare	-	137	125	117	109	104	92	91	81	51	50	32	22	15	10	8	7	42	33	48	20

Nota : * imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; * * imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

- # sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P +(1- 4) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1 E, cu 3 pentru P+2 E, cu 4 pentru P+3 E și cu 5 pentru P+4 E, sup. construită la sol
- dacă imobilul are subsol folosit ca boxă sau beci, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la poziția beci
 - subsolul locuibil (demisol) sau mansardă, sup. este cea de la sol sau cea reală stabilită prin documentația cadastrală, se vor folosi prețurile de la pozițiile bifate cu #, se reduc cu 25%
 - prețurile pentru construcțiile anexe lipite de alte construcții, se reduc cu 25%

Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Gârcina, jud. Neamț.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-4)E#		P		P+1 E #		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F												
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Almaș	-	156	144	135	126	120	107	106	96	60	57	36	25	14	11	6	5	48	37	57	29
Cuejdiu	-	113	103	96	89	86	76	75	68	42	40	25	18	10	7	4	3	33	25	39	19
Gârcina	-	176	158	149	138	126	118	116	105	65	63	40	27	16	12	7	6	54	41	63	32

Nota : * imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; * * imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

- # sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P +(1- 4) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1 E, cu 3 pentru P+2 E, cu 4 pentru P+3 E și cu 5 pentru P+4 E, sup. construită la sol
- dacă imobilul are subsol folosit ca boxă sau beci, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la poziția beci
 - subsolul locuibil (demisol) sau mansardă, sup. este cea de la sol sau cea reală stabilită prin documentația cadastrală, se vor folosi prețurile de la pozițiile bifate cu #, se reduc cu 25%
 - prețurile pentru construcțiile anexe lipite de alte construcții, se reduc cu 25%

Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Girov, jud. Neamț.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-4)E#		P		P+1 E #		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Botești	-	104	95	88	82	79	70	69	62	39	37	23	15	10	8	7	6	32	24	37	19
Căciulești	-	113	103	96	89	86	76	75	68	42	40	25	17	12	10	8	7	34	26	40	20
Dănești	-	81	4	69	65	62	55	54	49	30	29	18	10	5	4	3	2	25	19	29	15
Doina	-	99	90	93	86	82	73	72	65	40	39	22	14	9	7	6	5	33	25	39	19
Girov	-	123	117	110	102	98	87	86	77	47	46	29	21	16	14	10	8	40	30	46	23
Gura Văii	-	86	77	73	68	65	58	57	51	32	30	19	11	6	5	4	3	26	20	30	16
Popești	-	72	77	61	58	55	49	48	43	27	26	16	9	4	3	2	1	22	17	26	13
Turturești	-	156	142	134	125	118	106	104	93	59	56	35	27	22	20	16	10	47	37	56	28
Verșești	-	86	77	73	68	65	58	57	52	32	31	19	11	6	5	4	3	26	20	31	16

Nota : * imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; * * imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P +(1- 4) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1 E, cu 3 pentru P+2 E, cu 4 pentru P+3 E și cu 5 pentru P+4 E, sup. construită la sol

- dacă imobilul are subsol folosit ca boxă sau beci, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la poziția beci
- subsolul locuibil (demisol) sau mansardă, sup. este cea de la sol sau cea reală stabilită prin documentația cadastrală, se vor folosi prețurile de la pozițiile bifate cu #, se reduc cu 25%
- prețurile pentru construcțiile anexe lipite de alte construcții, se reduc cu 25%

Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Mărgineni, jud. Neamț.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-4)E#		P		P+1 E #		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Hârțești	-	59	53	50	47	44	40	39	35	22	21	13	9	5	4	3	2	18	14	21	11
Hoisești	-	63	58	54	50	48	43	42	38	23	23	14	10	7	5	4	3	19	15	22	11
Itrinești	-	54	50	47	43	41	37	36	33	20	19	12	7	4	3	2	1	17	13	20	10
Mărgineni	-	81	82	69	65	62	55	54	49	30	29	18	13	9	7	6	4	25	19	29	15

Nota: * imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; * * imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

- # sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P +(1- 4) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1 E, cu 3 pentru P+2 E, cu 4 pentru P+3 E și cu 5 pentru P+4 E, sup. construită la sol
- dacă imobilul are subsol folosit ca boxă sau beci, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la poziția beci
 - subsolul locuibil (demisol) sau mansardă, sup. este cea de la sol sau cea reală stabilită prin documentația cadastrală, se vor folosi prețurile de la pozițiile bifate cu #, se reduc cu 25%
 - prețurile pentru construcțiile anexe lipite de alte construcții, se reduc cu 25%

Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Negrești, jud. Neamț.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-4)E#		P		P+1 E #		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Negrești	-	72	66	61	58	55	49	48	43	27	26	16	11	7	5	3	2	22	17	26	13
Poiana	-	63	58	54	50	48	43	42	38	24	23	14	10	6	4	2	1	19	15	22	11

Nota : * imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; * * imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

- # sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P +(1-4) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1 E, cu 3 pentru P+2 E, cu 4 pentru P+3 E și cu 5 pentru P+4 E, sup. construită la sol
- dacă imobilul are subsol folosit ca boxă sau beci, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la poziția beci
 - subsolul locuibil (demisol) sau mansardă, sup. este cea de la sol sau cea reală stabilită prin documentația cadastrală, se vor folosi prețurile de la pozițiile bifate cu #, se reduc cu 25%
 - prețurile pentru construcțiile anexe lipite de alte construcții, se reduc cu 25%

Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Pângărați, jud. Neamț.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-4)E#		P		P+1 E #		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Oașu	-	77	69	66	61	58	52	51	46	29	27	17	12	8	5	4	2	23	18	27	14
Pângărăcior	-	72	66	61	58	55	49	48	43	27	26	16	11	7	4	3	1	22	17	26	13
Pângărați	-	113	103	96	89	86	76	75	68	42	40	25	17	13	10	8	6	33	25	39	19
Poiana	-	81	74	69	65	62	55	54	49	30	29	18	13	9	6	5	3	25	19	29	15
Preluca	-	108	98	93	86	82	73	72	65	40	39	24	16	12	9	7	5	33	25	39	19
Stejaru	-	104	95	88	82	79	70	69	62	39	37	23	15	11	8	6	4	32	24	37	18

Nota : * imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; * * imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

- # sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P+(1-4) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1 E, cu 3 pentru P+2 E, cu 4 pentru P+3 E și cu 5 pentru P+4 E, sup. construită la sol
- dacă imobilul are subsol folosit ca boxă sau beci, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la poziția beci
 - subsolul locuibil (demisol) sau mansardă, sup. este cea de la sol sau cea reală stabilită prin documentația cadastrală, se vor folosi prețurile de la pozițiile bifate cu #, se reduc cu 25%
 - prețurile pentru construcțiile anexe lipite de alte construcții, se reduc cu 25%

Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Piatra Șoimului, jud. Neamț.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-4)E#		P		P+1 E #		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Luminiș	-	97	88	83	77	74	66	65	58	36	35	22	15	8	5	3	2	30	23	35	18
Negulești	-	99	90	85	79	75	67	66	60	37	36	22	16	9	6	4	3	30	23	36	17
Piatra Șoimului	-	104	95	88	82	79	70	69	62	39	37	23	18	10	7	5	4	32	24	37	19
Poieni	-	72	66	61	58	55	49	48	43	27	26	16	11	7	4	2	1	22	17	26	13

Nota : * imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; * * imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

- # sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P +(1- 4) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1 E, cu 3 pentru P+2 E, cu 4 pentru P+3 E și cu 5 pentru P+4 E, sup. construită la sol
- dacă imobilul are subsol folosit ca boxă sau beci, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la poziția beci
 - subsolul locuibil (demisol) sau mansardă, sup. este cea de la sol sau cea reală stabilită prin documentația cadastrală, se vor folosi prețurile de la pozițiile bifate cu #, se reduc cu 25%
 - prețurile pentru construcțiile anexe lipite de alte construcții, se reduc cu 25%

Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Podoleni, jud. Neamț.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-4)E#		P		P+1 E #		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F												
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Negritești	-	45	41	39	36	35	30	29	27	17	16	10	7	4	3	2	1	14	11	16	8
Podoleni	-	99	90	93	86	82	73	72	65	40	39	24	17	10	7	4	3	33	25	39	19

Nota : * imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; * * imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

- # sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P +(1- 4) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1 E, cu 3 pentru P+2 E, cu 4 pentru P+3 E și cu 5 pentru P+4 E, sup. construită la sol
- dacă imobilul are subsol folosit ca boxă sau beci, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la poziția beci
 - subsolul locuibil (demisol) sau mansardă, sup. este cea de la sol sau cea reală stabilită prin documentația cadastrală, se vor folosi prețurile de la pozițiile bifate cu #, se reduc cu 25%
 - prețurile pentru construcțiile anexe lipite de alte construcții, se reduc cu 25%

Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Războieni, jud. Neamț.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-4)E#		P		P+1 E #		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F												
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Borșeni	-	81	74	69	65	62	55	54	49	30	29	18	12	8	6	4	3	25	19	29	15
Războieni	-	86	77	73	68	65	58	57	52	32	31	19	14	9	7	5	4	26	20	31	16
Războienii de Jos	-	87	79	75	69	66	59	58	53	33	31	20	15	10	8	6	5	27	21	31	16
Valea Albă	-	65	59	56	51	49	44	43	39	24	23	15	10	6	5	2	1	20	15	23	12
Valea Mare	-	72	66	61	58	55	49	48	43	27	26	16	11	7	4	3	2	22	17	26	13

Nota : * imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; * * imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

- # sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P+(1-4) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1 E, cu 3 pentru P+2 E, cu 4 pentru P+3 E și cu 5 pentru P+4 E, sup. construită la sol
- dacă imobilul are subsol folosit ca boxă sau beci, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la poziția beci
 - subsolul locuibil (demisol) sau mansardă, sup. este cea de la sol sau cea reală stabilită prin documentația cadastrală, se vor folosi prețurile de la pozițiile bifate cu #, se reduc cu 25%
 - prețurile pentru construcțiile anexe lipite de alte construcții, se reduc cu 25%

Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. REDIU, jud. NEAMȚ.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-4)E#		P		P+1 E #		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Bețești	-	59	53	50	47	44	40	39	35	22	21	13	10	5	3	2	1	18	14	21	11
Poloboc	-	68	61	59	54	51	46	45	41	26	24	15	11	6	4	3	2	20	16	24	12
Rediu	-	81	74	69	65	62	55	54	49	30	29	18	13	8	6	5	4	25	19	29	15
Socea	-	72	66	61	58	55	49	48	43	27	26	16	12	7	5	4	3	22	17	26	13

Nota * imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; * * imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

- # sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P+(1-4) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1 E, cu 3 pentru P+2 E, cu 4 pentru P+3 E și cu 5 pentru P+4 E, sup. construită la sol
- dacă imobilul are subsol folosit ca boxă sau beci, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la poziția beci
 - subsolul locuibil (demisol) sau mansardă, sup. este cea de la sol sau cea reală stabilită prin documentația cadastrală, se vor folosi prețurile de la pozițiile bifate cu #, se reduc cu 25%
 - prețurile pentru construcțiile anexe lipite de alte construcții, se reduc cu 25%

Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Săvinești, jud. Neamț.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-4)E#		P		P + 1 E #		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F												
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Dumbrava - Deal	-	90	82	77	72	68	61	60	54	34	32	20	14	8	6	3	2	27	21	32	16
Săvinești	B	144	131	122	114	109	97	96	85	54	52	33	23	13	9	5	4	44	34	52	25

Nota: * imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; ** imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

- # sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P +(1- 4) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1 E, cu 3 pentru P+2 E, cu 4 pentru P+3 E și cu 5 pentru P+4 E, sup. construită la sol
- dacă imobilul are subsol folosit ca boxă sau beci, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la poziția beci
 - subsolul locuibil (demisol) sau mansardă, sup. este cea de la sol sau cea reală stabilită prin documentația cadastrală, se vor folosi prețurile de la pozițiile bifate cu #, se reduc cu 25%
 - prețurile pentru construcțiile anexe lipite de alte construcții, se reduc cu 25%

Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Ștefan cel Mare, jud. Neamț.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-4)E#		P		P+1 E #		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Bordea	-	59	53	50	47	44	40	39	35	22	21	13	8	4	3	2	1	18	14	21	11
Cârligi	-	77	69	66	61	58	52	51	46	29	27	17	12	7	5	4	4	23	18	27	14
Deleni	-	72	66	61	58	55	49	48	43	27	26	16	11	6	5	4	3	22	17	26	13
Dușești	-	72	66	61	58	55	49	48	43	27	26	16	11	6	5	4	3	22	17	26	13
Ghigoiești	-	92	84	79	74	69	62	61	55	35	33	20	15	10	6	7	5	28	21	33	16
Soci	-	63	58	54	50	48	43	42	38	24	23	14	9	5	4	2	2	19	15	22	11
Ștefan cel Mare	-	108	98	93	86	82	73	72	65	40	39	24	19	14	10	8	6	33	25	39	20

Nota: * imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; ** imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P +(1- 4) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1 E, cu 3 pentru P+2 E, cu 4 pentru P+3 E și cu 5 pentru P+4 E, sup. construită la sol

- dacă imobilul are subsol folosit ca boxă sau beci, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la poziția beci
- subsolul locuibil (demisol) sau mansardă, sup. este cea de la sol sau cea reală stabilită prin documentația cadastrală, se vor folosi prețurile de la pozițiile bifate cu #, se reduc cu 25%
- prețurile pentru construcțiile anexe lipite de alte construcții, se reduc cu 25%

Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Tazlău, jud. Neamț.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-4)E#		P		P+1 E #		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F												
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Tazlău	-	68	61	58	54	51	46	45	41	25	24	15	11	6	4	3	2	21	16	24	12

Nota : * imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; * * imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

- # sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P +(1- 4) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1 E, cu 3 pentru P+2 E, cu 4 pentru P+3 E și cu 5 pentru P+4 E, sup. construită la sol
- dacă imobilul are subsol folosit ca boxă sau beci, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la poziția beci
 - subsolul locuibil (demisol) sau mansardă, sup. este cea de la sol sau cea reală stabilită prin documentația cadastrală, se vor folosi prețurile de la pozițiile bifate cu #, se reduc cu 25%
 - prețurile pentru construcțiile anexe lipite de alte construcții, se reduc cu 25%

Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Tupilați, jud. Neamț.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-4)E#		P		P+1 E #		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Arămoaia	-	54	50	47	43	41	37	36	33	20	19	12	8	5	3	2	1	17	13	20	10
Hanul Ancuței	-	63	58	54	50	48	43	42	38	24	23	14	10	6	5	4	3	19	15	22	11
Totoiești	-	59	53	50	47	44	40	39	35	22	21	13	9	5	4	3	2	18	14	21	10
Tupilați	-	68	61	59	54	51	46	45	41	26	24	15	11	7	6	5	4	20	16	24	12

Nota: * imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; * * imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

- # sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P +(1- 4) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1 E, cu 3 pentru P+2 E, cu 4 pentru P+3 E și cu 5 pentru P+4 E, sup. construită la sol
- dacă imobilul are subsol folosit ca boxă sau beci, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la poziția beci
 - subsolul locuibil (demisol) sau mansardă, sup. este cea de la sol sau cea reală stabilită prin documentația cadastrală, se vor folosi prețurile de la pozițiile bifate cu #, se reduc cu 25%
 - prețurile pentru construcțiile anexe lipite de alte construcții, se reduc cu 25%

Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Zănești, jud. Neamț.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																					
		Imobile										Anexe											
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori					lemn, paiantă, bârna					chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-4)E#			P		P +1 E #			P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F														
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21		
Traian	-	81	74	69	65	62	55	54	49	30	29	18	13	8	5	3	2	25	19	29	15		
Zănești	-	117	106	100	93	89	79	78	70	43	42	26	19	11	7	5	4	36	27	42	21		

Nota: * imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; * * imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

- # sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P +(1- 4) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1 E, cu 3 pentru P+2 E, cu 4 pentru P+3 E și cu 5 pentru P+4 E, sup. construită la sol
- dacă imobilul are subsol folosit ca boxă sau beci, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la poziția beci
 - subsolul locuibil (demisol) sau mansardă, sup. este cea de la sol sau cea reală stabilită prin documentația cadastrală, se vor folosi prețurile de la pozițiile bifate cu #, se reduc cu 25%
 - prețurile pentru construcțiile anexe lipite de alte construcții, se reduc cu 25%

SPAȚII COMERCIALE

valoarea de circulație - euro/mp. sup. construită desfășurată

L O C A L I T A T E	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚA ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI											
		MAGAZIN *		MAGAZIN MIXT în mediul rural		COMPLEX COMERCIAL sau PRESTĂRI SERVICII		RESTAURANT			CHIOȘC		
		În Clădiri indep dente	În Blocuri de locuințe	Cu bufet	Fără bufet	P	P+(1-3)E	În clădiri independente cu structură din:			În bloc de locuințe	lemn	metal pvc
								lemn	zidărie sau beton	metal			
		H - 4 m		H - 3 m		H - 3,50 m	H - 3,30 m/nivel	H=3m	H=4m	H=3,5m	H=4,50 m	H=2,50 m	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Piatra Neamț	A	320	363	-	-	356	280	338	385	575	403	150	275
	B	263	298	-	-	289	227	273	311	467	327	122	223
	C	230	260	248	203	253	197	238	271	405	284	105	192
	D	195	220	210	173	215	167	200	230	344	240	90	163
Roznov	B	115	123	119	107	120	105	115	124	161	128	80	102
Alex cel Bun	-	135	150	143	117	145	113	135	154	231	162	60	110
Bârgăoani	-	73	75	74	70	75	68	71	74	86	75	60	68
Bodești	-	88	93	90	83	91	82	89	94	116	96	67	81
Borlești	-	75	79	77	72	78	72	76	80	94	81	62	71
Cândești	-	71	74	73	69	73	68	71	75	86	75	59	67

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Costișa	-	80	83	81	76	82	75	80	84	101	86	63	74
Dobreni	-	90	94	92	85	93	84	90	96	119	98	68	83
Dochia	-	74	77	76	71	77	71	75	78	82	80	61	70
Dragomirești	-	85	89	87	80	88	79	85	90	110	92	66	79
Dumb. Roșie	-	110	116	113	102	115	100	113	122	158	125	78	101
Gârcina	-	122	130	126	113	128	111	123	133	175	138	83	110
Girov	-	108	114	111	100	113	99	109	118	151	121	176	98
Mărgineni	-	74	77	76	71	76	70	75	78	92	80	61	70
Negrești	-	75	78	77	72	77	71	75	79	93	80	61	70
Pângărați	-	88	93	90	83	91	82	88	94	117	96	67	82
P. Șoimului	-	77	80	79	74	80	73	78	82	98	84	63	73
Podoleni	-	88	93	91	83	92	83	89	95	117	97	67	81
Războieni	-	79	82	80	75	81	74	79	83	100	85	63	74
Rediu	-	74	76	75	70	75	70	74	77	90	78	61	69
Săvinești	B	117	124	120	108	122	106	117	127	165	131	80	105
Șt. cel Mare	-	93	98	96	88	97	87	94	100	125	103	70	86
Tazlău	-	70	73	72	68	72	67	71	74	85	75	59	67
Tupilați	-	71	73	72	68	73	68	71	74	86	75	60	68
Zănești	-	95	100	98	89	98	88	95	102	128	104	70	87

* spații cu destinație comercială sau prestări servicii inclusiv spațiile transformate din apartamente amplasate la parterul blocurilor de locuințe

- Pentru anexele suburbane ale municipiului Piatra-Neamț - prețurile sunt cele de la zona C pentru Ciritei și cele de la zona D pentru Doamna și Văleni

- Pentru construcții de tipul: magazii; șoproane; garaje; beciuri, valorile estimative sunt cele din anexele 1-26 stabilite pentru acestea

- Pentru satele arondate comunelor - prețurile sunt cele stabilite pentru fiecare comună

SPAȚII DE PRODUCȚIE și DEPOZITARE + CONSTRUCȚII AGROZOOOTEHNICE și CLĂDIRI ADMINISTRATIVE

valoarea de circulație - euro/mp. sup. construită desfășurată

L O C A L I T A T E	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚA ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI																	
		SPAȚII DE PRODUCȚIE inclusiv HALE						SPAȚII DEDEPOZITARE și CONSTRUCȚII AGROZOOOTEHNICE						CLĂDIRI ADMINISTRATIVE					
		Schelet din beton armat cu șarpantă din:		Structură din zidărie portantă cu șarpantă din:			Schelet și șarpantă din		Structură și șarpantă din:		Structură și șarpantă din:		Structură din beton armat sau zidărie portantă, planșeu din beton armat cu șarpantă din:				Structură din beton armat sau zidărie portantă, planșeu din lemn sau beton armat cu șarpantă din lemn sau tip terasă și învelitoare din:		
		beton	metal	lemn	beton	metal	lemn	metal	lemn	metal	Tip terasă	beton armat	metal	lemn	Tip terasă	țiglă	tablă		
		H = 4 - 6 m		H = 4 - 6 m			H = 4 - 6 m		H = 4 m		H = 4 m		H = 4 m				H = 3,40 m		
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17		
Piatra Neamț	A	240	263	208	230	245	178	288	133	215	192	160	223	140	275	269	279		
	B	198	215	170	189	202	145	236	108	178	158	133	185	115	229	224	233		
	C	173	188	149	115	176	127	205	95	155	138	116	161	100	190	186	193		
	D	147	160	126	98	150	108	175	80	132	117	98	137	85	162	158	164		
Roznov	B	103	112	88	98	105	75	122	55	93	82	69	96	60	80	79	82		
Alex cel Bun	-	125	136	108	119	128	92	149	68	112	100	84	117	73	161	158	164		

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Bârgăoani	-	68	69	65	67	68	63	71	60	66	64	62	66	60	42	40	42
Bodești	-	80	83	76	79	81	72	86	66	77	74	71	78	68	59	57	60
Borlești	-	69	71	67	68	70	64	73	61	67	66	63	68	61	49	48	49
Cândești	-	66	68	64	66	67	62	69	59	65	63	61	65	59	42	41	42
Costișa	-	72	74	69	71	73	66	76	62	70	68	65	70	63	46	45	47
Dobreni	-	80	83	76	79	81	72	86	66	77	74	70	78	68	61	60	62
Dochia	-	68	70	66	67	69	63	72	60	66	65	62	67	61	44	43	45
Dragomirești	-	76	79	73	75	77	69	81	64	74	71	68	74	65	51	50	52
Dumb. Roșie	-	104	109	97	102	106	90	115	79	99	93	87	101	82	92	90	94
Gârcina	-	95	99	89	93	96	83	104	74	91	86	81	92	76	95	93	97
Girov	-	84	87	78	82	85	73	92	65	80	76	72	81	67	84	82	85
Mărgineni	-	68	70	66	67	69	63	72	60	66	65	62	67	61	44	43	45
Negrești	-	69	71	67	68	70	64	73	61	67	66	63	68	61	39	38	40
Pângărați	-	83	86	79	82	84	75	90	68	80	77	73	81	69	61	60	62
P. Șoimului	-	70	72	67	69	70	64	74	61	68	66	64	69	62	56	55	57
Podoleni	-	79	81	75	77	79	71	84	66	76	73	69	77	67	54	53	55
Războieni	-	72	74	69	71	72	66	76	62	70	67	65	70	63	47	46	48
Rediu	-	68	69	65	67	68	63	71	60	66	64	62	66	60	44	43	45
Săvinești	B	100	105	93	98	102	87	110	77	95	90	84	97	79	78	76	79
Șt. cel Mare	-	82	85	78	81	83	74	88	68	79	76	72	80	69	59	58	60
Tazlău	-	65	67	63	65	66	61	68	58	64	62	60	64	59	36	35	37
Tupilați	-	66	67	62	65	66	62	69	59	64	63	61	65	59	37	36	38
Zănești	-	84	87	79	83	85	75	91	69	81	77	73	82	70	64	62	65

- Pentru anexele suburbane ale municipiului Piatra-Neamț - prețurile sunt cele de la zona C pentru Ciritei și cele de la zona D pentru Doamna și Văleni
- Pentru construcții de tipul: magazii; șoproane; garaje; beciuri, valorile estimative sunt cele din anexele 1-26 stabilite pentru acestea
- Pentru satele arondate comunelor - prețurile sunt cele stabilite pentru fiecare comună

11. Harta colorată a mun. Piatra-Neamț pe suport de hârtie cu delimitarea imobilelor zonele A, B, C, D.

VALOAREA DE CIRCULAȚIE

a apartamentelor din mun. Roman

DENUMIREA ZONEI	Apartamente cameră	Apartamente 2 cameră	Apartamente 3 cameră	Apartamente 4 cameră
0	1	2	3	4
<p>I. Ansamblul ȘTEFAN cel MARE + SUCEDAVA, Străzile aferente: F-dt. Crizantemelor; Cuza Vodă; Dobrogeanu Gherea; Dumbrava Roșie; F-dt. Duzilor; F-dt. Dr. Felix; Libertății; Mihail Kogălniceanu; Oituz; B-dul Republicii; B-dul Roman Mușat; Smârdan; Ștefan cel Mare; Ștefan cel Mare - petonal; Tineretului; Unirii;</p> <p>Străzile aferente: Miron Costin; Sucedava;</p>	17.000	26.000	30.000	35.000
	15.000	24.000	28.000	30.000
<p>II. Ansamblul ROMAN MUȘT, Străzile aferente: Aprod Arbore; Vasile Alecsandri; Alexandru cel Bun; Bogdan Dragoș ; Bradului; Bucegi; Cuza Vodă; Decebal; Panaite Donici; Victor Hugo; Ion Ionescu de la Brad; Veronica Micle; B-dul Roman Mușat; C.A.Roseti; Stejarilor; Sucedava; Tineretului; Trandafirilor; Vasile Lupu, Vlad Țepeș</p>	16.000	25.000	29.000	32.500
* Pentru apartamentele cu 5 camere tip. duplex - 45.000				
<p>III. Str. AVIATORILOR - vile Străzile aferente: Aviatorilor; Dr. Koch;</p>	-	31.000	36.000	42.000

0	1	2	3	4
IV. Ansamblul ANTON PAN, Străzile aferente: Anton Pan;	12.000	17.000	21.000	23.500
V. Ansamblul SMIRODAVA, Străzile aferente: Bogdan Dragoș; Ion Creangă; Mihai Eminescu; Gloriei; Păcii; F-dt. Păcii; B-dul Republicii; C.A.Roseti; Smirodava; Ecaterina Teodoroiu; Tudor Vladimirescu	13.000	18.000	22.000	25.000
VI. Cartierul MIHAI VITEAZU+Aleea TUDOR VLADIMIRESCU, Străzile aferente ;Aleea Iasimiei; str. Liliacului; Mihai Viteazu; aleea Revoluției; aleea Tudor Vladimirescu;	8.000	12.500	14.500	16.500
VII. Cartier str. ENERGIEI, Străzile aferente: Energiei	10.000	14.000	18.000	21.000
Camere CAMINE NEFAMILIȘTI	5.000	-	-	-
Blocuri situate în mediul rural, comune arondate	-	5.500	8.500	10.500

* boxe situate la subsolul blocului - prețul este de 70 euro/mp. sup. utilă

** garajele amplasate la parterul blocului - prețul este de 185 euro/mp. sup. utilă

LISTA STRAZILOR din Municipiul Roman

TIP Str.	NUMELE STRĂZII	AMPLASAMENT		OBSERVAȚII
		APART.	IMOBILE	
		CAPITOL	ZONA	
0	1	2	3	4
Str.	1 Mai	-	A	
Str.	8 Martie	-	B	
Str.	13 Septembrie	-	B	
Str.	22 Decembrie	-	A	
Str.	Agarici Viorica	-	C	
Str.	Alba Iulia	-	B	
Str.	Albinelor	-	A	
Str.	Alecsandri Vasile	II	A	
Str.	Alexandru cel Bun	II	A	
Str.	Aprodul Arbore	II		II-int. str. Șt.cel Mare + Sucedava –int. B-dul Roman Mușat
		-	A	A-de la.B-dul Roman Mușat până la int. cu str. Sucedava de la nr. 1-15; 2-14;
			B	B-de la str.Sucedava până la int. cu str. N.Bălcescu de nr. 17-capăt; 16-capăt;
F-dt.	Amintirii	-	A	
Str.	Aprodul Purice	-	B	
Str.	Aviatorilor	III	A	
Str.	Avram Iancu	-	C	
Str.	Bălcescu Nicolae		C	
F-dt.	Bălcescu Nicolae	-	C	
Str.	Banatului	-	A	
Str.	Bicaz	-	A	
Str.	Biruinței	-	C	
Str.	Bistriței	-	A	
Str.	Blecher Marcel	-	C	
Str.	Bogdan Dragoș	II V		II-int.str.Tineretului-cu int. fostul B-dulTitulescu
		-	A	V-int.B-dul Republicii-int.str.Tineretului
			B	A-de la fosta str. N.Titulescu până la int. cu Bd Republicii de la nr. 1-95; 2-132;
				B –de la Bd Republicii de la nr. 97-capăt; 134- capăt;

0	1	2	3	4
B-dul	Bălcescu Neculae	-	B C	B-de la str. Ștefan cel Mare până la int. cu str. Miron Costin de la nr. 1 -17; 2-16; C-de la str. Miron Costin până la capăt de la nr.19-capăt; 18-capăt;
Str.	Bradului	II	A	
Str.	Bucegi	II	A	
Str.	Bucovinei	-	C	
F-dt.	Bucovinei	-	C	
Str.	Cantemir Dimitrie	-	A	
Str.	Caragiale Ion Luca	-	C	
Str.	Caporal Preda	-	A	
Str.	Castanilor	-	B	
Str.	Cazimir Otilia	-	C	
Str.	Cărămidăriei	-	D	
F-dt.	Cânipei	-	D	
Str.	Celibidache Sergiu	-	C	
Str.	Cerbului	-	A	
Str.	Chimiei	-	B	
Str.	Ciocârliei	-	D	
Str.	Ciupitu Fănel	-	A	
Str.	Cocorului	-	D	
Str.	Colectorului	-	C	
Str.	Conta Vasile	-	A	
Str.	Cornului	-	C	
F-dt.	Crângului	-	A	
Str.	Creangă Ion	V	A	
Str.	Crișana	-	C	
Str.	Crivățului	-	C	
F-dt.	Crizantemelor	I	A	
Str.	Cucutei	-	B C	B-între nr. 1-17; 2-22; C-de la nr. 19-capăt; 24-capăt;
Str.	Cuza Vodă	I II	A	I- inr.B-dul Republicii– int.str.Libertății II- int.str.Libertății -int. cu fostulB-dul Titulescu
Str.	Decebal	II	A	
Str.	Dezrobirii	-	C	
Str.	Dobrogeanu Gherea	I	A	
Str.	Doja Gheorghe	-	A B	A-până la int. cu str. Toma Stelia de la nr. 1-19; 2-18; B-de la str. Toma Stelian de la nr. 21 – capăt ; 20- capăt;
Str.	Dumbrava Roșie	I	A	
Aleea	Dumbrava Roșie	-	A	
Str.	Donici Panaite	II	A	

0	1	2	3	4
F-dt.	Duzilor	I	A	
Str.	Elena Doamna	-	A	
Str.	Eminescu Mihai	V	A	
Str.	Energiei	VII	C	
Str.	Epure Alexandru	-	C	
Str.	Eriolor	-	A	
Str.	Eternității	-	A	
F-dt.	Felix Dr.	I	A	
Aleea	Florilor	-	A	
F-dt.	Florilor	-	C	
Str.	Fabricii	-	D	
Str.	Ghelerter Dr.	-	C	
Str.	Gloriei	V	A	
Str.	Grigorescu Eremia	-	A	
F-dt.	Grigorescu Eremia	-	B	
Str.	Griviței		A	
Aleea	Griviței	-	A	
Str.	Hogaș Calistrat	-	A	
Str.	Hugo Victor	II	A	
Str.	Ionescu de la Brad Ion	II	A	
Str.	Iasomieii	-	B	
Aleea	Iasomieii	VI	B	
Str.	Islazului	-	B	B-de la str. Bogdan Dragoș până la int. cu str. Păcii de la nr. 1-21; 2-20;
			C	C-de la str. Păcii până la capăt de la nr. 23-capăt; 22-capăt;
Str.	Izvor	-	C	
Str.	Jora Mihail	-	B	
Str.	Koch Dr.	III	A	
Str.	Kogălniceanu Mihail	I	A	
F-dt.	Lăcrămioarelor	-	B	
Str.	Libertății	I	A	
Str.	Liliacului	VI	B	
Str.	Luceafărului	-	A	
Str.	Lupeni	-	B	
Aleea	Luncii	-	A	
Str.	Maramureș	-	A	
Str.	Martir Cloșca	-	B	
Str.	Martir Horia	-	A	
Str.	Matei Milo	-	A	
Aleea	Matei Milo	-	A	
Str.	Mărului	-	C	
Str.	Mărăcineanu Valter	-	A	

0	1	2	3	4
Str.	Mihai Viteazu	VI -	A B	A-de la int. cu str. Șt. cel Mare până la int.cu str. Anton Pan de la nr.1-7; 2-6; B- de la int.cu str. Anton Pan până la capăt de la nr.9-capăt; 8-capăt;
Str.	Miron Costin	I	B	
Str.	Micle Veronica	II	A	
Str.	Moldovei	-	A	
Aleea	Moldovei	-	A	
Str.	Morțun Vasile	-	C	
Str.	Moșoiu Panait	-	A	
Str.	Muncii	-	A	
Aleea	Muncii	-	B	
Str.	Nanu Ioan	-	B	
Str.	Narciselor	-	B C	A- până la int. cu str. Zimbrului de la nr. 1-21; 2-28; C- de la nr. 23 până la capăt; de la 28B până la capăt;
F-dt.	Narciselor	-	C	
Str.	Nordului	-	B	
Str.	Nouă	-	B	
Str.	Ocnitei	-	C	
Str.	Ogoarelor	-	B	
Str.	Oituz	I	A	
Str.	Olteniei	-	A	
Str.	Pann Anton	IV	A	
Str.	Parcului	-	A	
Str.	Păcii	V -	A B	A- până la str. Toma Stelian de la nr. 1-65; 2-66; B- de la str.Toma Stelian până la int. cu str. Islazului de la nr.67-capăt; 68 –capăt;
F-dt.	Păcii	V	A	
Str.	Păltiniș	-	B	
Str.	Petrescu Cezar	-	A	
Str.	Petru Aron	-	A	
Str.	Petru Rareș	-	B C	B- până la str. Miron Costin de la nr. 1-1; 2-14; C-de la str. Miron Costin până la int. cu str. N. Bălcescu de la nr. 3 –capăt; 1-capăt;
F-dt.	Petru Rareș	-	C	
Str.	Peneș Curcanul	-	C	
Str.	Perișorului	-	C	
Str.	Pescarilor	-	C	
Str.	Petrodava	-	B	
Str.	Plevnei	-	A	
Aleea	Plopilor	-	B	

0	1	2	3	4
Str.	Primăverii	-	A B C	B-de la Bd Republicii până la int.str. Toma Stelian de la nr. 1-31; 2-24; B- de la str. Toma Stelian până la int. cu str. Ion Nanu de la nr. 33-39; 26-32; C-de la str. Ion Nanu până la capăt de nr. 41-capăt; 34-capăt;
Str.	Principatele Unite	-	A	
Str.	Privghetorilor	-	C	
Str.	Progresului	-	C	
Str.	Prundului	-	D	
Str.	Rândunelelor	-	C	
Str.	Renașterii	-	A	
F-dt.	Renașterii	-	A	
B-dul	Republicii	I V	A	I-int.str. Șt. cel Mare-int. str. Primăverii V-int.str.Primăverii-int.str.BogdanDragoș
Scoarul	Republicii	-	A	
Aleea	Revoluției	VI	B	
Str.	Revoluției	-	B	
Str.	Rodnei	-	A	
B-dul	Roman Mușat	I II	A	I-int. str. Libertății -int. B-dul Republicii II - int. str. Sucedava - int. str. Libertății
Str.	Roman Vodă	-	A	
Str.	Roman Nae	-	C	
Str.	Rosetti C.A.	II V	A	II-int. str. B.Dragoș-int. str. Tineretului V-int.str.Tineretului-int.str.M.Eminescu
Str.	Salciei	-	D	
Str.	Sarata	-	D	
Str.	Siretului	-	A	
Str.	Smirodava	V	A	
Str.	Smârdan	I	A	
Str.	Soldat Porojan	-	A	
Str.	Speranției	-	A	
Str.	Spiru Haret	-	A	
Str.	Stejarilor	II	A	
Str.	Sucedava	I II	A B	I-int.str. N. Bălcescu - int. str. A.Arборе II-int. str. A.Arборе-int. str.Victor Hugo A-de la bd. Roman Mușat până la int. cu str. Aprodu Arbore până la int. cu str. Petru Rareș de la nr. 1-149; 2-148; B- de la str. Petru Rareș până la int. cu bd. N. Bălcescu de la nr. 151-capăt; 150- capăt;
Str.	Ștefan cel Mare	I	A	I-int.N.Bălcescu-int.A.Arборе + petonal A-până la int.cu str.M.Viteazu de la nr.1-267; 2-246;

		-	B	B- de la str. M.Viteazu până la ieșirea din oraș de la nr. 269-capăt; 248-capăt;
Str.	Teiului	-	C	
Str.	Teodoroiu Ecaterina	V	A	V- de la str. Bogdan Dragoș până la alea Tudor Vladimirescu A-până la int. cu str. Toma Stelian de la nr.1-59; 2-64;
		-	B	B- de la str.Toma Stelian până la int. cu str. Martir Cloșca de la nr. 61-capăt; 66-capăt;
Str.	Tineretului	I	A	I-int.B-dul Republicii int.str.M.Eminescu +Piața Roman Vodă
		II		II-int.Piața Roman Vodă-int.str. Bogdan Dragoș
Str.	Tinosului	-	C	
F.dt.	Tinosului	-	D	
Str.	Tirului	-	B	
Str.	Toma Stelian	-	A	
Str.	Traian	-	A	
Str.	Trandafirilor	II	A	
Str.	Transilvaniei	-	C	
Str.	Trecătoarea Salciei	-	B	
Str.	Turturelilor	-	C	
Str.	Unirii	I	A	
Str.	Urzicii	-	C	
Str.	Vasile Lupu	II	A	II-int.str.Bogdan Dragoș-intr. str.Griviței
Aleea	Vasile Lupu	-	A	
F-dt.	Viorelilor	-	B	
Str.	Victoriei	-	A	
Str.	Viitorului	-	A	
Str.	Vișinilor	-	D	
F-dt.	Vișinilor	-	D	
Str.	Vlad Țepeș	II	A	
Aleea	Vladimirescu Tudor	VI	A	
Str.	Vladimirescu Tudor	V	A	V-de la str. M.Eminescu până la str. Ion Creangă
		-	B	A- de la str. M.Eminescu până la int. cu str. Toma Stelian de la nr. 1-83; 2-70;
			B	B-de la str. Toma Stelian până la int.cu str. Martir Cloșca de la nr. 85-capăt; 72-capăt;
Str.	Zambilelor	-	C	
Str.	Zebrei	-	C	
Str.	Zimbrului	-	D	
Str.	Zira Alexandru	-	B	
F-dt.	Zira Mihail	-	B	

14. Harta colorată a mun. Roman pe suport de hârtie cu delimitarea apartamentelor cap. I – VII.

Circumscripția Judecătoriei Roman

- anexa nr. 1. - mun. Roman
- anexa nr. 2. - com. Bahna
- anexa nr. 3. - com. Bâra
- anexa nr. 4. - com. Boghicea
- anexa nr. 5. - com. Botești
- anexa nr. 6. - com. Bozieni
- anexa nr. 7. - com. Cordun
- anexa nr. 8. - com. Doljești
- anexa nr. 9. - com. Dulcești
- anexa nr. 10. - com. Făurei
- anexa nr. 11. - com. Gâdiniți
- anexa nr. 12. - com. Gherăiești
- anexa nr. 13. - com. Horia
- anexa nr. 14. - com. Ion Creangă
- anexa nr. 15. - com. Icușești
- anexa nr. 16. - com. Moldoveni
- anexa nr. 17. - com. Oniceni
- anexa nr. 18. - com. Pâncești
- anexa nr. 19. - com. Poienari
- anexa nr. 20. - com. Români
- anexa nr. 21. - com. Ruginoasa
- anexa nr. 22. - com. Sagna
- anexa nr. 23. - com. Săbăoani
- anexa nr. 24. - com. Secuieni
- anexa nr. 25. - com. Stănița
- anexa nr. 26. - com. Tămășeni
- anexa nr. 27. - com. Trifești
- anexa nr. 28. - com. Valea Ursului
- anexa nr. 29. - com. Văleni

Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din mun. Roman, jud. Neamț.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paianță, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-4)E#		P		P+1 E #		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Roman	A	345	300	315	265	260	228	232	208	140	124	77	54	31	23	15	12	103	71	125	65
	B	285	255	260	210	222	193	198	179	121	116	66	47	28	19	13	10	89	72	110	55
	C	240	215	220	185	189	168	166	152	95	90	58	41	23	16	10	9	77	61	95	47
	D	190	175	170	150	145	135	130	120	75	70	45	32	18	13	9	8	61	48	75	38

Nota : * imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; * * imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

- # sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P +(1- 4) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1 E, cu 3 pentru P+2 E, cu 4 pentru P+3 E și cu 5 pentru P+4 E, sup. construită la sol
- dacă imobilul are subsol folosit ca boxă sau beci, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la poziția beci
 - subsolul locuibil (demisol) sau mansardă, sup. este cea de la sol sau cea reală stabilită prin documentația cadastrală, se vor folosi prețurile de la pozițiile bifate cu #, se reduc cu 25%
 - prețurile pentru construcțiile anexe lipite de alte construcții, se reduc cu 25%

Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Bahna, jud. Neamț.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-4)E#		P		P+1 E #		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Arămești	-	58	53	50	45	44	40	39	35	22	21	13	10	7	5	3	2	18	14	21	10
Bahna	-	81	73	69	64	62	55	54	49	30	29	18	15	10	8	6	5	25	19	29	15
Bahnișoara	-	68	61	58	54	51	46	45	41	25	24	15	12	9	7	5	4	21	16	24	12
Broșteni	-	63	57	54	50	48	43	42	38	24	23	14	11	8	6	4	3	19	15	22	11
Izvoare	-	54	50	45	43	41	37	36	33	20	19	12	9	6	4	2	1	17	13	20	9
Liliac	-	63	57	54	50	48	43	42	38	24	23	14	11	8	6	4	3	19	15	22	11
Țuțcanii din Deal	-	58	53	50	45	44	40	39	35	22	21	13	10	7	5	3	2	18	14	21	10
Țuțcanii din Vale	-	58	53	50	45	44	40	39	35	22	21	13	10	7	5	3	2	18	14	21	10

Nota : * imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare ; * * imobilul nu este dotat cu instalații sanitare ;

- # sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P +(1- 4) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1 E, cu 3 pentru P+2 E, cu 4 pentru P+3 E și cu 5 pentru P+4 E, sup. construită la sol
- dacă imobilul are subsol folosit ca boxă sau beci, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la poziția beci
 - subsolul locuibil (demisol) sau mansardă, sup. este cea de la sol sau cea reală stabilită prin documentația cadastrală, se vor folosi prețurile de la pozițiile bifate cu #, se reduc cu 25%
 - prețurile pentru construcțiile anexe lipite de alte construcții, se reduc cu 25%

Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Bâra, jud. Neamț.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paianță, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-4)E#		P		P+1 E #		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F												
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Bâra	-	72	65	61	57	55	49	48	43	27	26	16	11	7	5	4	3	22	17	26	13
Negrești	-	63	58	54	50	48	43	42	38	24	23	14	10	6	4	3	2	19	15	22	11
Rediu	-	54	50	47	43	41	37	36	33	20	19	12	9	5	3	2	1	17	13	20	10

Nota : * imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; ** imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

- # sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P +(1- 4) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1 E, cu 3 pentru P+2 E, cu 4 pentru P+3 E și cu 5 pentru P+4 E, sup. construită la sol
- dacă imobilul are subsol folosit ca boxă sau beci, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la poziția beci
 - subsolul locuibil (demisol) sau mansardă, sup. este cea de la sol sau cea reală stabilită prin documentația cadastrală, se vor folosi prețurile de la pozițiile bifate cu #, se reduc cu 25%
 - prețurile pentru construcțiile anexe lipite de alte construcții, se reduc cu 25%

Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Boghicea, jud. Neamț.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-4)E#		P		P+1 E #		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Boghicea	-	58	53	50	45	44	40	39	35	22	20	13	9	5	4	3	2	18	14	21	10
Căușeni	-	58	53	50	45	44	40	39	35	22	20	13	9	5	4	3	2	18	14	21	10
Nistria	-	36	32	30	28	27	24	23	21	13	11	8	6	4	3	2	1	11	8	13	6
Slobozia	-	36	32	30	28	27	24	23	21	13	11	8	6	4	3	2	1	11	8	13	6

Nota : * imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; * * imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

- # sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P +(1- 4) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1 E, cu 3 pentru P+2 E, cu 4 pentru P+3 E și cu 5 pentru P+4 E, sup. construită la sol
- dacă imobilul are subsol folosit ca boxă sau beci, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la poziția beci
 - subsolul locuibil (demisol) sau mansardă, sup. este cea de la sol sau cea reală stabilită prin documentația cadastrală, se vor folosi prețurile de la pozițiile bifate cu #, se reduc cu 25%
 - prețurile pentru construcțiile anexe lipite de alte construcții, se reduc cu 25%

Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Botești, jud. Neamț.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-4)E#		P		P+1 E #		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F												
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Batricești	-	58	53	50	45	44	40	39	35	22	21	13	10	7	6	4	3	18	13	21	10
Botești	-	85	74	73	65	65	58	57	52	32	31	19	14	9	8	6	5	26	20	31	16
Nisiporești	-	76	69	65	60	58	52	51	46	28	27	17	12	10	9	7	4	23	18	27	13

Nota : * imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; * * imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

- # sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P +(1- 4) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1 E, cu 3 pentru P+2 E, cu 4 pentru P+3 E și cu 5 pentru P+4 E, sup. construită la sol
- dacă imobilul are subsol folosit ca boxă sau beci, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la poziția beci
 - subsolul locuibil (demisol) sau mansardă, sup. este cea de la sol sau cea reală stabilită prin documentația cadastrală, se vor folosi prețurile de la pozițiile bifate cu #, se reduc cu 25%
 - prețurile pentru construcțiile anexe lipite de alte construcții, se reduc cu 25%

Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Bozieni, jud. Neamț.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-4)E#		P		P+1 E #		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Băneasa	-	36	32	30	28	27	24	23	21	13	11	8	6	5	4	3	2	11	8	13	6
Bozieni	-	68	61	58	54	51	46	45	41	25	23	15	13	10	8	6	5	21	16	24	12
Crăiești	-	58	53	50	45	44	40	39	35	22	20	13	9	7	6	5	4	18	14	21	10
Cuci	-	40	36	35	32	31	28	27	24	15	13	9	7	6	5	4	3	12	10	15	7
Iuça	-	40	36	35	32	31	28	27	24	15	13	9	7	6	5	4	3	12	10	15	7

Nota : * imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; * * imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

- # sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P +(1- 4) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1 E, cu 3 pentru P+2 E, cu 4 pentru P+3 E și cu 5 pentru P+4 E, sup. construită la sol
- dacă imobilul are subsol folosit ca boxă sau beci, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la poziția beci
 - subsolul locuibil (demisol) sau mansardă, sup. este cea de la sol sau cea reală stabilită prin documentația cadastrală, se vor folosi prețurile de la pozițiile bifate cu #, se reduc cu 25%
 - prețurile pentru construcțiile anexe lipite de alte construcții, se reduc cu 25%

Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Cordon, jud. Neamț.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămida sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-4)E#		P		P+1 E #		P		zidărie cărămida	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămida	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămida	lemn	metal	Piatra sau beton
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Cordon	-	135	122	116	108	102	92	90	81	51	48	30	21	15	9	7	5	41	32	48	24
Pildești	-	90	82	77	72	68	61	60	54	34	32	20	14	10	6	3	2	27	21	32	16
Simionești	-	108	98	90	85	82	73	72	65	40	39	24	17	12	8	6	4	33	25	39	20

Nota : * imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; * * imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

- # sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P +(1- 4) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1 E, cu 3 pentru P+2 E, cu 4 pentru P+3 E și cu 5 pentru P+4 E, sup. construită la sol
- dacă imobilul are subsol folosit ca boxă sau beci, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la poziția beci
 - subsolul locuibil (demisol) sau mansardă, sup. este cea de la sol sau cea reală stabilită prin documentația cadastrală, se vor folosi prețurile de la pozițiile bifate cu #, se reduc cu 25%
 - prețurile pentru construcțiile anexe lipite de alte construcții, se reduc cu 25%

Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Doljești, jud. Neamț.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-4)E#		P		P+1 E #		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Buhonca	-	58	53	50	45	44	40	39	35	22	20	13	9	5	4	2	1	18	14	21	10
Buruienești	-	63	58	54	50	48	43	42	38	24	23	14	10	6	5	3	2	19	15	22	11
Doljești	-	72	65	61	57	55	49	48	43	27	26	16	12	9	7	5	4	22	17	26	14
Rotunda	-	68	61	58	54	51	46	45	41	25	24	15	11	7	6	4	3	21	16	24	12

Nota : * imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; * * imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

- # sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P +(1- 4) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1 E, cu 3 pentru P+2 E, cu 4 pentru P+3 E și cu 5 pentru P+4 E, sup. construită la sol
- dacă imobilul are subsol folosit ca boxă sau beci, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la poziția beci
 - subsolul locuibil (demisol) sau mansardă, sup. este cea de la sol sau cea reală stabilită prin documentația cadastrală, se vor folosi prețurile de la pozițiile bifate cu #, se reduc cu 25%
 - prețurile pentru construcțiile anexe lipite de alte construcții, se reduc cu 25%

Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Dulcești, jud. Neamț.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-4)E#		P		P+1 E #		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Brițcani	-	72	65	61	57	55	49	48	43	27	26	16	14	13	6	4	3	22	17	26	13
Cârlig	-	85	74	73	65	65	58	57	52	32	31	19	17	15	8	6	5	26	20	31	16
Corhana	-	90	82	77	72	68	61	60	54	34	32	20	18	16	9	7	6	27	21	32	17
Dulcești	-	113	103	96	89	86	76	75	68	42	40	25	20	15	10	8	7	33	25	39	19
Poiana	-	63	58	54	50	48	43	42	38	24	23	14	12	11	5	3	2	19	15	22	11
Roșiori	-	81	73	69	64	62	55	54	49	30	29	18	16	14	7	5	4	25	19	29	15

Nota : * imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; * * imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

- # sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P +(1- 4) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1 E, cu 3 pentru P+2 E, cu 4 pentru P+3 E și cu 5 pentru P+4 E, sup. construită la sol
- dacă imobilul are subsol folosit ca boxă sau beci, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la poziția beci
 - subsolul locuibil (demisol) sau mansardă, sup. este cea de la sol sau cea reală stabilită prin documentația cadastrală, se vor folosi prețurile de la pozițiile bifate cu #, se reduc cu 25%
 - prețurile pentru construcțiile anexe lipite de alte construcții, se reduc cu 25%

Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Făurei, jud. Neamț.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paianță, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-4)E#		P		P+1 E #		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F												
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Budești	-	72	65	61	57	55	49	48	43	27	26	16	11	8	6	5	3	22	17	26	12
Climești	-	63	58	54	50	48	43	42	38	24	23	14	10	7	5	4	2	19	15	22	11
Făurei	-	76	69	65	60	58	52	51	46	28	27	17	12	9	7	6	4	23	18	27	13
Micșunești	-	54	50	47	43	41	37	36	33	20	19	12	9	6	4	3	1	17	13	20	10

Nota : * imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; * * imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

- # sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P +(1- 4) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1 E, cu 3 pentru P+2 E, cu 4 pentru P+3 E și cu 5 pentru P+4 E, sup. construită la sol
- dacă imobilul are subsol folosit ca boxă sau beci, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la poziția beci
 - subsolul locuibil (demisol) sau mansardă, sup. este cea de la sol sau cea reală stabilită prin documentația cadastrală, se vor folosi prețurile de la pozițiile bifate cu #, se reduc cu 25%
 - prețurile pentru construcțiile anexe lipite de alte construcții, se reduc cu 25%

Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Gâdinti, jud. Neamț.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paianță, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-4)E#		P		P+1 E #		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F												
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Gâdinti	-	130	118	111	104	99	88	87	77	49	47	30	21	12	8	5	4	40	31	46	23

Nota : * imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; * * imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

- # sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P +(1- 4) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1 E, cu 3 pentru P+2 E, cu 4 pentru P+3 E și cu 5 pentru P+4 E, sup. construită la sol
- dacă imobilul are subsol folosit ca boxă sau beci, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la poziția beci
 - subsolul locuibil (demisol) sau mansardă, sup. este cea de la sol sau cea reală stabilită prin documentația cadastrală, se vor folosi prețurile de la pozițiile bifate cu #, se reduc cu 25%
 - prețurile pentru construcțiile anexe lipite de alte construcții, se reduc cu 25%

Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Gherăești, jud. Neamț.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-4)E#		P		P+1 E #		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F												
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Gherăești	-	100	90	85	79	75	67	66	60	37	36	22	18	11	7	5	4	30	23	36	17
Gherieștii Noi	-	95	86	81	76	71	64	63	57	36	34	21	17	10	6	4	3	28	22	34	16
Tețcani	-	100	90	85	79	75	67	66	60	37	36	22	18	11	7	5	4	30	23	36	17

Nota : * imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; * * imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

- # sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P +(1- 4) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1 E, cu 3 pentru P+2 E, cu 4 pentru P+3 E și cu 5 pentru P+4 E, sup. construită la sol
- dacă imobilul are subsol folosit ca boxă sau beci, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la poziția beci
 - subsolul locuibil (demisol) sau mansardă, sup. este cea de la sol sau cea reală stabilită prin documentația cadastrală, se vor folosi prețurile de la pozițiile bifate cu #, se reduc cu 25%
 - prețurile pentru construcțiile anexe lipite de alte construcții, se reduc cu 25%

Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Horia, jud. Neamț.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-4)E#		P		P+1 E #		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F												
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Cotu Vameș	-	122	110	104	97	92	82	81	73	46	43	27	19	11	8	5	4	37	28	43	22
Horia	-	144	130	123	114	109	97	96	87	54	52	33	23	13	10	6	5	44	34	52	26

Nota : * imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; * * imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

- # sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P +(1- 4) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1 E, cu 3 pentru P+2 E, cu 4 pentru P+3 E și cu 5 pentru P+4 E, sup. construită la sol
- dacă imobilul are subsol folosit ca boxă sau beci, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la poziția beci
 - subsolul locuibil (demisol) sau mansardă, sup. este cea de la sol sau cea reală stabilită prin documentația cadastrală, se vor folosi prețurile de la pozițiile bifate cu #, se reduc cu 25%
 - prețurile pentru construcțiile anexe lipite de alte construcții, se reduc cu 25%

Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Ion Creangă, jud. Neamț.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-4)E#		P		P+1 E #		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F												
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Averești	-	76	69	65	60	58	52	51	46	28	27	17	12	9	7	6	4	23	18	27	14
Ion Creangă	-	108	98	93	85	82	73	72	65	40	39	24	17	11	9	8	6	33	25	39	20
Izvoru	-	72	65	61	57	55	49	48	43	27	26	16	11	8	6	5	3	22	17	26	13
Muncelu	-	58	53	50	45	44	40	39	35	22	20	13	9	6	4	3	1	18	13	21	10
Recea	-	63	58	54	50	48	43	42	38	24	23	14	10	7	5	4	2	19	15	22	11
Stejaru	-	63	58	54	50	48	43	42	38	24	23	14	10	7	5	4	2	19	15	22	11

Nota : * imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; * * imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

- # sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P +(1- 4) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1 E, cu 3 pentru P+2 E, cu 4 pentru P+3 E și cu 5 pentru P+4 E, sup. construită la sol
- dacă imobilul are subsol folosit ca boxă sau beci, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la poziția beci
 - subsolul locuibil (demisol) sau mansardă, sup. este cea de la sol sau cea reală stabilită prin documentația cadastrală, se vor folosi prețurile de la pozițiile bifate cu #, se reduc cu 25%
 - prețurile pentru construcțiile anexe lipite de alte construcții, se reduc cu 25%

Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Icușești, jud. Neamț.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-4)E#		P		P+1 E #		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Bălăușești	-	50	45	43	39	38	34	33	30	19	18	11	9	6	5	4	3	20	16	18	9
Bătrânești	-	45	41	39	36	35	30	29	27	17	16	10	8	7	4	3	2	14	11	16	8
Icușești	-	81	73	69	64	62	55	54	49	30	29	18	14	9	6	5	4	25	19	29	15
Mesteacăn	-	36	32	30	28	27	24	23	21	13	11	8	7	4	3	2	1	10	8	13	6
Rocna	-	45	41	39	36	35	30	29	27	17	16	10	8	5	4	3	2	14	11	16	8
Spiridonești	-	45	41	39	36	35	30	29	27	17	16	10	8	5	4	3	2	14	11	16	8
Tabăra	-	36	32	30	28	27	24	23	21	13	11	8	7	4	3	2	1	10	8	13	6

Nota : * imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; * * imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

- # sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P +(1- 4) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1 E, cu 3 pentru P+2 E, cu 4 pentru P+3 E și cu 5 pentru P+4 E, sup. construită la sol
- dacă imobilul are subsol folosit ca boxă sau beci, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la poziția beci
 - subsolul locuibil (demisol) sau mansardă, sup. este cea de la sol sau cea reală stabilită prin documentația cadastrală, se vor folosi prețurile de la pozițiile bifate cu #, se reduc cu 25%
 - prețurile pentru construcțiile anexe lipite de alte construcții, se reduc cu 25%

Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Moldoveni, jud. Neamț.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paianță, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-4)E#		P		P+1 E #		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F												
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Hociungi	-	90	82	77	72	68	61	60	54	34	32	20	14	8	6	3	2	27	21	32	16
Moldoveni	-	108	98	93	85	82	73	72	65	40	39	24	17	10	8	6	4	33	25	39	20

Nota : * imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; ** imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

- # sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P +(1- 4) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1 E, cu 3 pentru P+2 E, cu 4 pentru P+3 E și cu 5 pentru P+4 E, sup. construită la sol
- dacă imobilul are subsol folosit ca boxă sau beci, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la poziția beci
 - subsolul locuibil (demisol) sau mansardă, sup. este cea de la sol sau cea reală stabilită prin documentația cadastrală, se vor folosi prețurile de la pozițiile bifate cu #, se reduc cu 25%
 - prețurile pentru construcțiile anexe lipite de alte construcții, se reduc cu 25%

Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Oniceni, jud. Neamț.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-4)E#		P		P+1 E #		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Ciornei	-	58	53	50	45	44	40	39	35	22	21	13	9	6	4	3	2	18	14	21	11
Gorun	-	54	50	47	43	41	37	36	33	20	19	12	8	5	3	2	1	17	13	20	10
Linșești	-	58	53	50	45	44	40	39	35	22	21	13	9	6	4	3	2	18	14	21	11
Lunca	-	63	58	54	50	48	43	42	38	24	23	14	10	7	5	3	2	19	15	22	12
Mărmureni	-	54	50	47	43	41	37	36	33	20	19	12	8	5	3	2	1	17	13	20	10
Oniceni	-	72	65	61	57	55	49	48	43	27	26	16	13	8	6	4	3	22	17	26	13
Petrosu	-	54	50	47	43	41	37	36	33	20	19	12	9	5	3	2	1	17	13	20	10
Poiana Humei	-	50	45	43	39	38	34	33	30	19	18	11	8	5	2	1	1	20	16	18	9
Pustieta	-	63	58	54	50	48	43	42	38	24	23	14	10	7	5	3	2	19	15	22	12
Solca	-	54	50	47	43	41	37	36	33	20	19	12	8	5	3	2	1	17	13	20	10
Valea Enei	-	63	58	54	50	48	43	42	38	24	23	14	10	7	5	3	2	19	15	22	12

Nota : * imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; * * imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P +(1- 4) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1 E, cu 3 pentru P+2 E, cu 4 pentru P+3 E și cu 5 pentru P+4 E, sup. construită la sol

- dacă imobilul are subsol folosit ca boxă sau beci, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la poziția beci
- subsolul locuibil (demisol) sau mansardă, sup. este cea de la sol sau cea reală stabilită prin documentația cadastrală, se vor folosi prețurile de la pozițiile bifate cu #, se reduc cu 25%
- prețurile pentru construcțiile anexe lipite de alte construcții, se reduc cu 25%

Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Pâncești, jud. Neamț.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-4)E#		P		P+1 E #		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F												
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Ciurea	-	76	69	65	60	58	52	51	46	28	27	17	12	10	6	4	3	23	18	27	13
Holm	-	68	61	58	54	51	46	45	41	25	24	15	11	9	7	5	2	21	16	24	12
Patricheni	-	68	61	58	54	51	46	45	41	25	24	15	11	9	7	5	2	21	16	24	12
Pâncești	-	81	73	69	64	62	55	54	49	30	29	18	13	11	8	6	4	25	19	29	15
Tălpalai	-	63	58	54	50	48	43	42	38	24	23	14	10	8	5	3	1	19	15	22	11

Nota : * imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; * * imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

- # sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P +(1- 4) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1 E, cu 3 pentru P+2 E, cu 4 pentru P+3 E și cu 5 pentru P+4 E, sup. construită la sol
- dacă imobilul are subsol folosit ca boxă sau beci, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la poziția beci
 - subsolul locuibil (demisol) sau mansardă, sup. este cea de la sol sau cea reală stabilită prin documentația cadastrală, se vor folosi prețurile de la pozițiile bifate cu #, se reduc cu 25%
 - prețurile pentru construcțiile anexe lipite de alte construcții, se reduc cu 25%

Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Poienari, jud. Neamț.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-4)E#		P		P+1 E #		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F												
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Bunghi	-	72	65	61	57	55	49	48	43	27	26	16	11	7	5	3	2	22	17	26	13
Poienari	-	81	73	69	64	62	55	54	49	30	29	18	13	8	6	4	3	25	19	29	15
Săcăleni	-	68	61	58	54	51	46	45	41	25	24	15	11	6	4	2	1	21	16	24	12

Nota : * imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; * * imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

- # sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P +(1- 4) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1 E, cu 3 pentru P+2 E, cu 4 pentru P+3 E și cu 5 pentru P+4 E, sup. construită la sol
- dacă imobilul are subsol folosit ca boxă sau beci, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la poziția beci
 - subsolul locuibil (demisol) sau mansardă, sup. este cea de la sol sau cea reală stabilită prin documentația cadastrală, se vor folosi prețurile de la pozițiile bifate cu #, se reduc cu 25%
 - prețurile pentru construcțiile anexe lipite de alte construcții, se reduc cu 25%

Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Români, jud. Neamț.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paianță, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-4)E#		P		P+1 E #		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F												
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Goșmani	-	68	61	58	54	51	46	45	41	25	24	15	11	6	5	3	1	21	16	24	12
Români	-	90	82	77	72	68	61	60	54	34	32	20	14	8	7	5	3	27	21	32	16
Siliștea	-	76	69	65	60	58	52	51	46	28	27	17	12	7	6	4	2	23	18	27	13

Nota : * imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; * * imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

- # sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P +(1- 4) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1 E, cu 3 pentru P+2 E, cu 4 pentru P+3 E și cu 5 pentru P+4 E, sup. construită la sol
- dacă imobilul are subsol folosit ca boxă sau beci, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la poziția beci
 - subsolul locuibil (demisol) sau mansardă, sup. este cea de la sol sau cea reală stabilită prin documentația cadastrală, se vor folosi prețurile de la pozițiile bifate cu #, se reduc cu 25%
 - prețurile pentru construcțiile anexe lipite de alte construcții, se reduc cu 25%

Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Ruginoasa, jud. Neamț.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-4)E#		P		P+1 E #		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F												
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Bozienii de Sus	-	90	82	77	72	68	61	60	54	34	32	20	14	8	6	4	3	27	21	32	16
Ruginoasa	-	81	73	69	64	62	55	54	49	30	29	18	13	7	5	3	2	25	19	29	15

Nota : * imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; * * imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

- # sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P +(1- 4) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1 E, cu 3 pentru P+2 E, cu 4 pentru P+3 E și cu 5 pentru P+4 E, sup. construită la sol
- dacă imobilul are subsol folosit ca boxă sau beci, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la poziția beci
 - subsolul locuibil (demisol) sau mansardă, sup. este cea de la sol sau cea reală stabilită prin documentația cadastrală, se vor folosi prețurile de la pozițiile bifate cu #, se reduc cu 25%
 - prețurile pentru construcțiile anexe lipite de alte construcții, se reduc cu 25%

Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Sagna, jud. Neamț.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-4)E#		P		P+1 E #		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Luçca	-	100	90	85	79	75	67	66	60	37	36	22	16	9	7	5	4	30	23	36	17
Sagna	-	122	110	104	97	92	82	81	73	46	43	27	19	11	8	6	5	37	28	43	22
Vulpășești	-	95	86	81	76	71	64	63	57	36	34	21	15	8	6	4	3	28	22	34	17

Nota : * imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; * * imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

- # sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P +(1- 4) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1 E, cu 3 pentru P+2 E, cu 4 pentru P+3 E și cu 5 pentru P+4 E, sup. construită la sol
- dacă imobilul are subsol folosit ca boxă sau beci, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la poziția beci
 - subsolul locuibil (demisol) sau mansardă, sup. este cea de la sol sau cea reală stabilită prin documentația cadastrală, se vor folosi prețurile de la pozițiile bifate cu #, se reduc cu 25%
 - prețurile pentru construcțiile anexe lipite de alte construcții, se reduc cu 25%

Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Săbăoani, jud. Neamț.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paianță, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-4)E#		P		P+1 E #		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F												
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Săbăoani	-	117	106	100	93	89	79	78	70	43	42	26	20	11	7	4	3	36	27	42	21
Traian	-	122	110	104	97	92	82	81	73	46	43	27	22	12	8	5	4	37	28	43	22

Nota : * imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; * * imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

- # sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P +(1- 4) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1 E, cu 3 pentru P+2 E, cu 4 pentru P+3 E și cu 5 pentru P+4 E, sup. construită la sol
- dacă imobilul are subsol folosit ca boxă sau beci, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la poziția beci
 - subsolul locuibil (demisol) sau mansardă, sup. este cea de la sol sau cea reală stabilită prin documentația cadastrală, se vor folosi prețurile de la pozițiile bifate cu #, se reduc cu 25%
 - prețurile pentru construcțiile anexe lipite de alte construcții, se reduc cu 25%

Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Secuieni, jud. Neamț.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-4)E#		P		P+1 E #		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Bașta	-	81	73	69	64	62	55	54	49	30	29	18	13	9	7	5	4	25	19	29	14
Bârjoveni	-	85	74	73	65	65	58	57	52	32	31	19	14	10	8	6	5	26	20	31	17
Bogzești	-	76	69	65	60	58	52	51	46	28	27	17	12	8	6	4	3	23	18	27	13
Butnărești	-	95	86	81	76	71	64	63	57	36	34	21	15	11	9	7	6	28	22	34	18
Giulești	-	76	69	65	60	58	52	51	46	28	27	17	12	8	6	4	3	23	18	27	13
Prăjești	-	81	73	69	64	62	55	54	49	30	29	18	13	9	7	5	4	25	19	29	15
Secuieni	-	113	103	96	89	86	76	75	68	42	40	25	17	13	11	9	8	33	26	40	20
Secuienii Noi	-	108	98	93	85	82	73	72	65	40	39	24	16	12	10	8	7	33	25	39	19
Uncești	-	76	69	65	60	58	52	51	46	28	27	17	12	8	6	4	3	23	18	27	13

Nota : * imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; * * imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P +(1- 4) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1 E, cu 3 pentru P+2 E, cu 4 pentru P+3 E și cu 5 pentru P+4 E, sup. construită la sol

- dacă imobilul are subsol folosit ca boxă sau beci, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la poziția beci
- subsolul locuibil (demisol) sau mansardă, sup. este cea de la sol sau cea reală stabilită prin documentația cadastrală, se vor folosi prețurile de la pozițiile bifate cu #, se reduc cu 25%
- prețurile pentru construcțiile anexe lipite de alte construcții, se reduc cu 25%

Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Stănița, jud. Neamț.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-4)E#		P		P+1 E #		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Chicerea	-	36	32	30	28	27	24	23	21	13	11	8	6	4	3	2	1	11	8	13	6
Ghidion	-	40	36	35	32	31	28	27	24	15	13	9	7	5	4	3	2	12	10	1	7
Poienile Oancei	-	50	45	43	39	38	34	33	30	19	18	11	9	7	6	5	4	20	16	18	9
Stănița	-	54	50	47	43	41	37	36	33	20	19	12	10	8	7	6	5	17	13	20	10
Todireni	-	45	41	39	36	35	30	29	27	17	16	10	8	6	5	4	3	14	11	16	8
Veja	-	50	45	43	39	38	34	33	30	19	18	11	9	7	6	5	4	20	16	18	9
Vlădicele	-	36	32	30	28	27	24	23	21	13	11	8	6	4	3	2	1	11	8	13	6

Nota : * imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare ; * * imobilul nu este dotat cu instalații sanitare ;

- # sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P+(1-4) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1 E, cu 3 pentru P+2 E, cu 4 pentru P+3 E și cu 5 pentru P+4 E, sup. construită la sol
- dacă imobilul are subsol folosit ca boxă sau beci, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la poziția beci
 - subsolul locuibil (demisol) sau mansardă, sup. este cea de la sol sau cea reală stabilită prin documentația cadastrală, se vor folosi prețurile de la pozițiile bifate cu #, se reduc cu 25%
 - prețurile pentru construcțiile anexe lipite de alte construcții, se reduc cu 25%

Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Tămășeni, jud. Neamț.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămida sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-4)E#		P		P+1 E #		P		zidărie cărămida	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămida	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămida	lemn	metal	Piatra sau beton
I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F												
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Adjudeni	-	108	98	93	85	82	73	72	65	40	39	24	17	10	7	5	4	33	25	39	20
Tămășeni	-	122	110	104	97	92	82	81	73	46	43	27	19	11	8	6	5	37	28	43	22

Nota : * imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; * * imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

- # sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P +(1- 4) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1 E, cu 3 pentru P+2 E, cu 4 pentru P+3 E și cu 5 pentru P+4 E, sup. construită la sol
- dacă imobilul are subsol folosit ca boxă sau beci, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la poziția beci
 - subsolul locuibil (demisol) sau mansardă, sup. este cea de la sol sau cea reală stabilită prin documentația cadastrală, se vor folosi prețurile de la pozițiile bifate cu #, se reduc cu 25%
 - prețurile pentru construcțiile anexe lipite de alte construcții, se reduc cu 25%

Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Trifești, jud. Neamț.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-4)E#		P		P+1 E #		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F												
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Miron Costin	-	117	106	100	93	89	79	78	70	43	42	26	19	11	7	4	3	36	27	42	21
Trifești	-	130	118	111	104	99	88	87	77	49	47	30	21	12	8	5	4	40	31	46	23

Nota : * imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; * * imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

- # sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P +(1- 4) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1 E, cu 3 pentru P+2 E, cu 4 pentru P+3 E și cu 5 pentru P+4 E, sup. construită la sol
- dacă imobilul are subsol folosit ca boxă sau beci, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la poziția beci
 - subsolul locuibil (demisol) sau mansardă, sup. este cea de la sol sau cea reală stabilită prin documentația cadastrală, se vor folosi prețurile de la pozițiile bifate cu #, se reduc cu 25%
 - prețurile pentru construcțiile anexe lipite de alte construcții, se reduc cu 25%

Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Valea Ursului jud. Neamț.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-4)E#		P		P+1 E #		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Bucium	-	76	69	65	60	58	52	51	46	28	27	17	12	7	6	5	4	23	18	27	14
Chilii	-	72	65	61	57	55	49	48	43	27	26	16	11	6	5	4	3	22	17	26	13
Giurgeni	-	76	69	65	60	58	52	51	46	28	27	17	12	7	6	5	4	23	18	27	14
Muncelu de Jos	-	68	61	58	54	51	46	45	41	25	24	15	10	5	4	3	2	21	16	24	12
Valea Ursului	-	85	74	73	65	65	58	57	52	32	31	19	14	8	7	6	5	26	20	31	15

Nota : * imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; * * imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

- # sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P+(1-4) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1 E, cu 3 pentru P+2 E, cu 4 pentru P+3 E și cu 5 pentru P+4 E, sup. construită la sol
- dacă imobilul are subsol folosit ca boxă sau beci, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la poziția beci
 - subsolul locuibil (demisol) sau mansardă, sup. este cea de la sol sau cea reală stabilită prin documentația cadastrală, se vor folosi prețurile de la pozițiile bifate cu #, se reduc cu 25%
 - prețurile pentru construcțiile anexe lipite de alte construcții, se reduc cu 25%

Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Văleni, jud. Neamț.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paianță, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-4)E#		P		P+1 E #		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F												
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
David	-	58	53	50	45	44	40	39	35	22	20	14	10	7	4	3	2	18	14	21	10
Moreni	-	58	53	50	45	44	40	39	35	22	20	14	10	7	4	3	2	18	14	21	10
Munteni	-	54	50	47	43	41	37	36	33	20	19	13	9	8	3	2	1	17	13	20	9
Văleni	-	68	61	58	54	51	46	45	41	25	24	15	12	10	5	4	3	21	16	24	12

Nota : * imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; * * imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

- # sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P +(1- 4) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1 E, cu 3 pentru P+2 E, cu 4 pentru P+3 E și cu 5 pentru P+4 E, sup. construită la sol
- dacă imobilul are subsol folosit ca boxă sau beci, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la poziția beci
 - subsolul locuibil (demisol) sau mansardă, sup. este cea de la sol sau cea reală stabilită prin documentația cadastrală, se vor folosi prețurile de la pozițiile bifate cu #, se reduc cu 25%
 - prețurile pentru construcțiile anexe lipite de alte construcții, se reduc cu 25%

SPAȚII COMERCIALE

valoarea de circulație - euro/mp. sup. construită desfășurată

L O C A L I T A T E	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚA ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI											
		MAGAZIN *		MAGAZIN MIXT în mediul rural		COMPLEX COMERCIAL sau PRESTĂRI SERVICII		RESTAURANT			CHIOȘC		
		În Clădiri indep dente	În Blocuri de locuințe	Cu bufet	Fără bufet	P	P+(1-3)E	În clădiri independente cu structură din:			În bloc de locuințe	lemn	metal pvc
								lemn	zidărie sau beton	metal			
H - 4 m		H - 3 m		H - 3,50 m	H - 3,30 m/nivel	H - 3m	H - 4m	H - 3,5m	H=4,50m	H=2,50 m			
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Roman	A	258	297	-	-	293	228	274	312	468	328	121	222
	B	215	247	-	-	240	188	225	275	385	269	100	183
	C	180	208	-	-	202	158	189	216	323	226	84	153
	D	145	166	-	-	165	126	150	173	259	131	67	123
Bahna	-	80	85	84	78	85	77	83	87	106	89	65	77

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Bâra	-	74	78	76	72	77	71	75	79	93	80	61	71
Boghicea	-	70	73	72	68	73	68	71	74	86	75	59	67
Botești	-	84	89	87	80	88	80	86	91	111	93	73	91
Bozieni	-	71	74	73	69	74	69	73	76	89	77	60	69
Cordun	-	110	119	116	104	117	103	113	122	158	125	78	101
Doljești	-	75	79	78	73	78	72	77	80	95	82	62	72
Dulcești	-	98	105	103	93	104	92	100	108	136	111	73	91
Făurei	-	78	82	80	75	81	74	79	83	99	85	63	74
Gâdinți	-	63	73	69	57	71	55	66	75	113	79	58	54
Gherăiești	-	90	96	94	86	95	85	92	98	122	100	69	84
Horia	-	123	134	130	116	132	114	126	138	132	142	84	113
Ion Creangă	-	95	103	100	91	102	90	98	105	132	108	71	98
Icușești	-	78	82	80	75	81	73	78	82	97	83	63	73
Moldoveni	-	95	103	100	91	102	90	98	105	132	108	71	89
Oniceni	-	74	78	76	72	77	71	75	79	93	80	61	71
Pâncești	-	77	81	80	74	80	74	78	82	98	84	63	73
Poienari	-	77	81	80	74	80	74	78	82	98	84	63	73
Români	-	83	88	86	80	87	79	85	90	110	92	66	78
Ruginoasa	-	80	85	84	78	85	77	83	87	106	89	65	77
Sagna	-	98	105	103	93	104	93	101	108	138	111	73	92
Săbăoani	-	109	118	114	103	116	104	115	124	161	128	91	125
Secuini	-	98	105	103	93	104	92	100	108	136	111	73	91
Stănița	-	67	69	68	65	69	65	68	71	81	72	58	65
Tămășeni	-	100	108	105	90	111	86	102	119	179	124	45	83
Trifești	-	113	123	119	107	121	105	66	125	163	129	79	104

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Valea Ursului	-	78	82	80	75	81	74	79	83	99	85	63	74
Văleni	-	71	74	73	69	74	69	73	76	89	77	60	69

* spații cu destinație comercială sau prestări servicii inclusiv spațiile transformate din apartamente situate la parterul blocurilor de locuințe;

- Pentru construcții de tipul: magazii; șoproane; garaje; beciuri, valorile estimative sunt cele din anexele 1-29 stabilite pentru acestea

- Pentru satele arondate comunelor – prețurile sunt cele stabilite pentru fiecare comună

SPAȚII DE PRODUCȚIE și DEPOZITARE + CONSTRUCȚII AGROZOOOTEHNICE și CLĂDIRI ADMINISTRATIVE

valoarea de circulație - euro/mp. sup. construită desfășurată

L O C A L I T A T E	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚA ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI																	
		SPAȚII DE PRODUCȚIE inclusiv HALE						SPAȚII DEDEPOZITARE și CONSTRUCȚII AGROZOOOTEHNICE						CLĂDIRI ADMINISTRATIVE					
		Schelet din beton armat cu șarpantă din:		Structură din zidărie portantă cu șarpantă din:			Schelet și șarpantă din		Structură și șarpantă din:		Structură și șarpantă din:		Structură din beton armat sau zidărie portantă, planșeu din beton armat cu șarpantă din:				Structură din beton armat sau zidărie portantă, planșeu din lemn sau beton armat cu șarpantă din lemn sau tip terasă și învelitoare din:		
		beton	metal	lemn	beton	metal	lemn	metal	lemn	metal	Tip terasă	beton armat	metal	lemn	Tip terasă	țiglă	tablă		
		H = 4 - 6 m		H = 4 - 6 m			H = 4 - 6 m		H = 4 m		H = 4 m		H = 4 m				H = 3,40 m		
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17		
Roman	A	116	126	99	110	118	85	137	62	104	92	78	108	67	194	190	197		
	B	98	106	84	93	100	71	116	53	88	78	66	92	56	166	163	169		
	C	81	89	70	77	83	60	96	44	73	65	55	76	47	137	134	139		
	D	65	71	56	62	66	47	77	35	58	52	44	60	38	110	108	112		

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Bahna	-	44	45	42	43	44	40	46	37	43	41	39	43	38	44	43	45
Bâra	-	41	42	39	40	41	38	43	36	40	39	37	40	36	39	38	40
Boghicea	-	39	40	38	42	39	37	41	35	38	37	36	38	35	32	31	33
Botești	-	45	47	43	44	46	41	48	38	44	42	40	44	39	46	45	47
Bozieni	-	40	41	38	39	40	37	41	35	39	38	37	39	35	37	36	38
Cordun	-	57	59	53	56	58	50	62	44	54	52	48	55	46	73	72	74
Doljești	-	41	42	40	41	42	38	44	36	40	39	38	41	37	39	38	40
Dulcești	-	51	53	48	50	52	46	56	41	49	47	44	50	42	61	60	63
Făurei	-	43	44	41	42	43	39	45	37	41	40	38	42	37	42	40	43
Gâdinți	-	58	61	54	57	59	51	64	45	56	53	49	56	46	71	69	72
Gherăiești	-	48	50	46	47	49	43	51	40	46	44	42	47	41	54	53	55
Horia	-	63	66	59	62	64	54	69	48	60	56	52	61	49	78	76	79
Ion Creangă	-	50	52	47	50	51	45	54	41	48	46	44	49	42	59	58	60
Icușești	-	43	44	41	42	43	39	45	37	41	40	38	42	37	44	43	45
Moldoveni	-	50	52	47	50	51	45	54	41	48	46	44	49	42	58	57	59
Oniceni	-	41	42	39	40	41	38	43	36	40	39	37	40	36	39	38	40
Pâncești	-	42	44	41	42	43	39	45	37	41	40	38	41	37	44	43	44
Poienari	-	42	44	41	42	43	39	45	37	41	40	38	41	37	44	43	44
Români	-	45	47	43	44	46	41	48	38	44	42	40	44	39	46	45	47
Ruginoasa	-	44	45	42	43	44	40	46	37	45	41	39	43	39	49	48	50
Sagna	-	51	53	48	50	52	46	56	41	49	47	44	50	42	66	64	68
Săbăoani	-	56	59	53	55	57	50	62	44	54	51	48	55	45	67	65	69
Secuieni	-	51	53	48	50	52	46	56	41	49	47	44	50	42	61	60	62
Stănița	-	38	39	36	37	38	35	39	34	37	36	35	37	35	30	29	31
Tămășeni	-	53	55	50	52	53	47	57	42	50	48	45	51	43	66	64	68

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Trifești	-	58	61	54	57	59	51	64	45	56	53	49	56	46	71	69	72
Valea Ursului	-	42	44	41	42	43	39	45	37	41	40	38	41	37	46	45	47
Văleni	-	40	41	38	39	40	37	41	35	39	38	37	39	35	37	36	38

- Pentru satele arondate comunelor – prețurile sunt cele stabilite pentru fiecare comună
- Pentru construcții de tipul: magazii; șoproane; garaje; beciuri, valorile estimative sunt cele din anexele 1- 29 stabilite pentru imobile și anexe

19. Harta colorată a mun. Roman pe suport de hârtie cu delimitarea imobilelor zonele A, B, C, D.

VALOAREA DE CIRCULAȚIE

a apartamentelor din orașul Târgu-Neamț

DENUMIREA ZONEI	Apartamente 1 cameră	Apartamente 2 cameră	Apartamente 3 cameră	Apartamente 4 cameră
I.Zona CENTRALA , Străzile aferente: 22 Decembrie; Vasile Alecsandri; Brazilor; Codrului; Cuza Vodă; Mihai Eminescu; Gloriei; Calistrat Hogăș; Mihail Kogălniceanu; Mărășești; Panazol; Petru Rareș; Pictor Grigorescu; Plopului; Progresului; aleea Salcânilor; Slt. Radu Teoharie; B-dul Ștefan cel Mare; Aleea Târgului; Aleea Zimbrului	*	*	*	*
	9.000	15.000	20.000	25.000

	**	**	**	**
	11.000	17.000	22.000	27.000
<u>Blocuri de nefamiliști + șantier de construcții</u>				
a. B-dul Ștefan cel Mare bl. G 1	5.500	-	-	-
b. B-dul Ștefan cel Mare bl. G 2 + bl. din fostul șantier de construcții	5.000	-	-	-
c. Str. Slt. Radu Teoharie bl. G 3	5.500	-	-	-
d. Str. Pictor Grigorescu bl. G 4	5.500	-	-	-
Blocuri noi	300 euro/mp. sup. utilă apartament			
Blocuri situate în mediul rural, comune arondate	-	5.500	7.500	9.500

* pentru apartamente amplasate la parter și etajul IV sau fără balcon

** pentru apartamente amplasate la etajele 1,2 și 3, cu balcon

- boxele situate la subsolul blocului - prețul este de 55 euro/mp. sup. utilă

- garajele amplasate la parterul blocului - prețul este de 145 euro/mp. sup. utilă

LISTA STRAZILOR
din orașul Târgu-Neamț și localitățile suburbane

TIP Str.	NUMELE STRĂZII	AMPLASAMENT		OBSERVAȚII
		APART.	IMOBILE	
		CAPITOL	ZONA	
0	1	2	3	4
TÂRGU-NEAMȚ				
Str.	1 Decembrie 1918		A B	A-pe partea stângă delanr.1-81(stadion) și pe partea dreaptă de la nr.2-48C (locuința Andrei Antonel); B-pe partea stîngă de la nr.83-capăt și pe partea dreaptă de la nr. 50-capăt;
Str.	9 Mai	-	A	
Str.	22 Decembrie	I	A	
Str.	Abator	-	A	
Str.	Alecsandri Vasile	I	A B	A-bl.C1,locuințele DiaconușiGheorghită; B-în continuare de la bl.C1,locuințele Diaconu și Gheorghită până la capăt;
Str.	Alexandru cel Bun	-	B	
F-dt.	Arțarului	-	B	
Str.	Asache Gheorghe	-	B	
Str.	F-dt. Batalion	-	B	
Str.	Batalion	-	B	Actuala: Prof. Ungureanu Grigore și Dr. Dimitrie Ulea;
Str.	Băile Oglinzi	-	B	
Str.	Bărnățiu Simion	-	A	
Str.	Biruinței	-	B	
Str.	Brazilor	I	A	
Str.	Busuiocului	-	B	
F-dt.	Buzescu	-	B	
Str.	Castanilor	-	B	
F-dt.	Carpați	-	B	
F-dt.	Ceahlău	-	B	
Str.	Cetății		B	

0	1	2	3	4
Str.	Codrului	I	A	
Str.	Cornilor	-	B	
Str.	Coşbuc George	-	B	
Str.	Crizantemelor	-	B	
Str.	Crângului	-	B	
Str.	Cuza Vodă	I	A	
Str.	Daciei	-	B	
Str.	Decebal	I	A	
F-dt.	Dorobanţi	-	B	
B-dul	Eminescu Mihai	I	B	
Str.	Eternităţii	-	B	
Aleea	Eternităţii	-	B	
F-dt.	Eternităţii	-	B	
F-dt.	Fabricii	-	B	
F-dt.	Fagului	-	B	
F-dt.	Fierari	-	B	
F-dt.	Florilor	-	B	
Str.	Gloriei	I	A	
Str.	HajdeuPetriceicuBogdan	-	B	
Str.	Hogaş Calistrat	I	A	
Str.	Independenţei	-	B	
Str.	Izvor	-	B	
Str.	Kogălniceanu Mihail	I	A	
Str.	Lalelelor	-	A	
Str.	Lazăr Gheorghe	-	B	
Str.	Lăpuşneanu Alexandru	-	A	
Str.	Libertăţii	-	B	
Str.	Luncii	-	B	
Str.	Mărăşeşti	I	A B	A-parte stângă de la nr. 1-177 (locuinţa Niţe); partea dreaptă de la nr. 2 -78 (locuinţa Ilioi) B- partea stângă de la nr.179-capăt şi partea dreaptă de la nr.80- capăt;
Str.	Micle Veronica	-	B	
Str.	Mihai Viteazu	-	B	
Str.	Moara de Foc	-	B	
Str.	Moldovei	-	B	
Str.	Munteni	-	B	
Str.	Muntelui	-	B	
Str.	Naum Roger	-	A	
Str.	Obor	-	A	
Str.	Oituz	-	A	
Str.	Panazol	I	A	

0	1	2	3	4
Str.	Panduri	-	B	
Str.	Pârâului	-	B	
Str.	Perilor	-	B	
Str.	Petru Rareș	I	A	
Str.	Pictor Grigorescu	I	A	
Str.	Plopului	I	A	
F-dt.	Plăieșu	-	A	
Str.	Popa Șapcă	-	A	
Str.	Porumbescu Ciprian	-	A	
Str.	Primăverii	-	A	
Str.	Progresului	I	A	
Str.	Prunilor	-	B	
Str.	Roată Ion	-	B	
Str.	Română	-	B	
Aleea	Salcânilor	I	A	
Str.	Sfântu Lazăr	-	A	
F-dt.	Sfântu Lazăr	-	A	
Str.	Siret	-	B	
Str.	Sl. Radu Teoharie	I	A	
Str. x	Sl. Roșescu	-	B	
F-dt.	Spital	-	A	
F-dt.	Șoimului	-	B	
B-dul	Ștefan cel Mare	I	A B	A –pe partea stângă de la nr.1-117 (locuința Filimon) și pe partea dreaptă de la nr.2-98 (locuința Raicu); B – pe partea stângă de nr. 119 – capăt și pe partea dreaptă de la nr. 100 – capăt;
Aleea	Târgului	I	A	
Str.	Transilvaniei	-	B	
Str.	Uzinei	-	A	
F-dt.	Văii	-	B	
Str.	Verde	-	B	
Str.	Veniamin Costache	-	A	
Str.	Veterani	-	B	
F-dt.	Viilor	-	A	
Str.	Viitorului	-	B	
Str.	Vladimirescu Tudor	-	A	
Str.	Vultur	-	B	
Aleea	Zimbrului	I	A	
BLEBEA				
Str.	Blebea	-	D	
Str.	Dacia	-	D	

0	1	2	3	4
Str.	Doja Gheorghe	-	D	
Str.	Vadului	-	D	
Str.	Vânătorului	-	D	
Str.	Victoriei	-	D	
Str.	Prundului	-	D	
HUMULEȘTI				
Str.	1 Mai	-	B1	
Str.	Aprod Purice	-	B1	
Str.	Berzei	-	B1	
Str.	Căprioarei	-	B1	
Str.	Câmpului	-	B1	
F-dt.	Cerbului	-	B1	
F-dt.	Corbului	-	B1	
F-dt.	Cozmeni	-	B1	
Str.	Creangă Ion	-	B1	
Str.	Cucoș	-	B1	
F-dt.	Dealului	-	B1	
F-dt.	Dogari	-	B1	
F-dt.	Dragoș	-	B1	
Str.	Garoafelor	-	B1	
Str.	Grădinilor	-	B1	
Str.	Griviței	-	B1	
Str.	Horia, Cloșca și Crișan	-	B1	
Str.	Hugo Schwob	-	B1	
Str.	Ipătescu Ana	-	B1	
F-dt.	Livezi	-	B1	
F-dt.	Marieni	-	B1	
F-dt.	Merilor	-	B1	
F-dt.	Mocani	-	B1	
Str.	Nemțișor	-	B1	
Str.	Nucilor	-	B1	
Str.	Ogoarelor	-	B1	
Str.	Ozanei	-	B1	
Str.	Rândunicii	-	B1	
Str.	Romană	-	B1	
Str.	Sadoveanu Mihail	-	B1	
Str.	Slt. Cîmpianu	-	B1	
Str.	Umbrei	-	B1	
Str.	Unirii	-	B1	
Str.	Vlahuță Alexandru	-	B1	
Str.	Tăbăcari	-	B1	

0	1	2	3	4
Str.	Trandafirilor	-	B1	
F-dt.	Zorilor	-	B1	
HUMULEȘTII NOI				
Str.	Bistriței	-	C	
Str.	Crinului	-	C	
Str.	Hangului	-	C	
Str.	Macului	-	C	
Str.	Păstorului	-	C	
Str.	Sadoveanu Mihail	-	C	
Str.	Teiului	-	C	

22. Harta colorată a oraşului Târgu-Neamţ pe suport de hârtie cu delimitarea apartamentelor cap. I.

Circumscripția Judecătoriei Târgu Neamț

- anexa nr. 1. - orașul Târgu Neamț și localitățile suburbani
- anexa nr. 2. - com. Agapia
- anexa nr. 3. - com. Bălțatești
- anexa nr. 4. - com. Brusturi
- anexa nr. 5. - com. Crăcăoani
- anexa nr. 6. - com. Drăgănești
- anexa nr. 7. - com. Ghindăoani
- anexa nr. 8. - com. Grumăzești
- anexa nr. 9. - com. Păstrăveni
- anexa nr. 10. - com. Petricani
- anexa nr. 11. - com. Pipirig
- anexa nr. 12. - com. Răucești
- anexa nr. 13. - com. Timișești
- anexa nr. 14. - com. Țibucani
- anexa nr. 15. - com. Țrecheni
- anexa nr. 16. - com. Vânători-Neamț

Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din orașul Târgu Neamț și localitățile suburbane, jud. Neamț.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcționează structura de rezistența și materialele folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, și magazii			șoproane, chiliere			garaje			beci
		P		P+(1-4)E#		P		P+1 E #		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F												
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Târgu Neamț	A	230	210	195	185	156	140	130	124	78	74	46	32	19	13	8	7	62	48	74	37
	B	198	197	170	158	134	121	119	107	67	64	40	28	17	11	7	6	54	42	64	32
Blebea	D	135	123	116	108	92	82	81	73	46	43	27	19	11	8	3	3	37	28	43	22
Humulești	B1	150	136	129	120	102	92	90	81	51	48	30	21	13	9	5	5	41	32	48	24
Humuleștii Noi	C	140	127	120	112	95	85	84	76	48	45	28	20	12	8	4	4	38	30	45	23

Nota: * imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare ; ** imobilul nu este dotat cu instalații sanitare ;

- # sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P+(1-4) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1 E, cu 3 pentru P+2 E, cu 4 pentru P+3 E și cu 5 pentru P+4 E, sup. construită la sol
- dacă imobilul are subsol folosit ca boxă sau beci, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la poziția beci
 - subsol locuibil (demisol) sau mansardă, sup. este cea de la sol sau cea reală stabilită prin documentația cadastrală, se vor folosi prețurile de la pozițiile bifate cu #, se reduc cu 25%
 - prețurile pentru construcțiile anexe lipite de alte construcții, se reduc cu 25%

Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Agapia, jud. Neamț.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-4)E#		P		P+1 E #		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F												
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Agapia	-	140	127	120	112	95	85	84	76	48	45	28	20	12	8	5	4	38	30	45	23
Filioara	-	110	100	94	88	75	67	66	60	37	36	22	16	9	6	4	3	30	23	36	17
Săcălăușești	-	130	118	111	103	89	79	78	70	43	42	26	18	10	7	4	3	36	27	42	21
Văratec	-	135	123	116	108	92	82	81	73	46	43	27	19	11	8	5	4	37	28	43	22

Nota: * imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; ** imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

- # sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P+(1-4) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1 E, cu 3 pentru P+2 E, cu 4 pentru P+3 E și cu 5 pentru P+4 E, sup. construită la sol
- dacă imobilul are subsol folosit ca boxă sau beci, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la poziția beci
 - subsol locuibil (demisol) sau mansardă, sup. este cea de la sol sau cea reală stabilită prin documentația cadastrală, se vor folosi prețurile de la pozițiile bifate cu #, se reduc cu 25%
 - prețurile pentru construcțiile anexe lipite de alte construcții, se reduc cu 25%

Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Bălțătești, jud. Neamț.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-4)E#		P		P+1 E #		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F												
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Bălțătești	-	140	127	120	112	95	85	84	76	48	45	28	20	12	8	5	4	38	30	45	23
Valea Arini	-	85	77	72	67	58	52	51	46	28	27	17	12	7	5	3	2	23	18	27	14
Valea Seacă	-	125	114	107	99	86	76	75	68	42	40	25	17	10	7	4	3	33	25	39	19

Nota: * imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; * * imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

- # sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P +(1- 4) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1 E, cu 3 pentru P+2 E, cu 4 pentru P+3 E și cu 5 pentru P+4 E, sup. construită la sol
- dacă imobilul are subsol folosit ca boxă sau beci, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la poziția beci
 - subsol locuibil (demisol) sau mansardă, sup. este cea de la sol sau cea reală stabilită prin documentația cadastrală, se vor folosi prețurile de la pozițiile bifate cu #, se reduc cu 25%
 - prețurile pentru construcțiile anexe lipite de alte construcții, se reduc cu 25%

Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Brusturi, jud. Neamț.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paianță, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-4)E#		P		P+1 E #		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Brusturi	-	125	114	107	99	86	76	75	68	42	40	25	17	10	6	4	4	33	25	39	19
Groși	-	54	50	47	43	37	33	32	30	18	17	11	8	4	3	2	2	15	11	18	9
Poiana	-	81	74	69	65	56	50	49	44	27	26	16	12	7	5	4	3	23	17	26	14
Târzia	-	68	61	58	54	46	41	40	37	23	22	14	10	6	4	3	2	18	14	22	11

Nota: * imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; * * imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

- # sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P +(1- 4) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1 E, cu 3 pentru P+2 E, cu 4 pentru P+3 E și cu 5 pentru P+4 E, sup. construită la sol
- dacă imobilul are subsol folosit ca boxă sau beci, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la poziția beci
 - subsol locuibil (demisol) sau mansardă, sup. este cea de la sol sau cea reală stabilită prin documentația cadastrală, se vor folosi prețurile de la pozițiile bifate cu #, se reduc cu 25%
 - prețurile pentru construcțiile anexe lipite de alte construcții, se reduc cu 25%

Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Crăcăoani, jud. Neamț.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-4)E#		P		P+1 E #		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Crăcăoani	-	110	100	94	88	75	67	66	60	37	36	22	16	9	6	4	3	30	23	36	17
Cracăul Negru	-	55	50	47	44	38	34	33	30	19	18	11	8	5	3	2	1	15	16	18	9
Magazia	-	75	68	64	60	51	46	45	41	25	24	15	11	6	4	3	2	21	17	24	12
Mitocul Bălan	-	50	46	43	40	35	30	29	27	17	16	10	7	4	3	2	1	14	11	16	8
Poiana Crăcăoani	-	60	55	52	48	41	37	36	33	20	19	12	9	5	3	2	2	17	13	20	10

Nota: * imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare ; ** imobilul nu este dotat cu instalații sanitare ;

- # sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P+(1-4)E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1 E, cu 3 pentru P+2 E, cu 4 pentru P+3 E și cu 5 pentru P+4 E, sup. construită la sol
- dacă imobilul are subsol folosit ca boxă sau beci, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la poziția beci
 - subsol locuibil (demisol) sau mansardă, sup. este cea de la sol sau cea reală stabilită prin documentația cadastrală, se vor folosi prețurile de la pozițiile bifate cu #, se reduc cu 25%
 - prețurile pentru construcțiile anexe lipite de alte construcții, se reduc cu 25%

Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Drăgănești, jud. Neamț.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-4)E#		P		P+1 E #		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Drăgănești	-	90	82	77	72	61	55	54	49	31	29	18	13	11	9	7	6	24	19	29	15
Orășești	-	45	41	39	36	32	27	26	24	15	14	9	7	5	3	2	1	12	10	15	7
Râșca	-	59	53	50	47	40	36	35	32	20	19	12	11	9	7	6	5	16	12	19	9
Șoimărești	-	50	45	42	40	34	31	30	27	17	16	10	9	7	5	4	4	14	9	16	8

Nota: * imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; * * imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

- # sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P +(1- 4) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1 E, cu 3 pentru P+2 E, cu 4 pentru P+3 E și cu 5 pentru P+4 E, sup. construită la sol
- dacă imobilul are subsol folosit ca boxă sau beci, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la poziția beci
 - subsol locuibil (demisol) sau mansardă, sup. este cea de la sol sau cea reală stabilită prin documentația cadastrală, se vor folosi prețurile de la pozițiile bifate cu #, se reduc cu 25%
 - prețurile pentru construcțiile anexe lipite de alte construcții, se reduc cu 25%

Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Ghindăoani, jud. Neamț.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-4)E#		P		P+1 E #		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F												
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Ghindăoani	-	90	82	77	72	62	55	54	49	30	29	18	13	8	5	3	2	25	19	29	15

Nota: * imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; * * imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

- # sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P +(1- 4) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1 E, cu 3 pentru P+2 E, cu 4 pentru P+3 E și cu 5 pentru P+4 E, sup. construită la sol
- dacă imobilul are subsol folosit ca boxă sau beci, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la poziția beci
 - subsol locuibil (demisol) sau mansardă, sup. este cea de la sol sau cea reală stabilită prin documentația cadastrală, se vor folosi prețurile de la pozițiile bifate cu #, se reduc cu 25%
 - prețurile pentru construcțiile anexe lipite de alte construcții, se reduc cu 25%

Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Grumăzești, jud. Neamț.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-4)E		P		P+1 E #		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Curechiștea	-	77	69	65	60	52	47	46	41	25	24	15	11	6	5	4	3	21	16	24	12
Grumăzești	-	130	118	111	103	89	79	78	70	43	42	26	19	11	8	7	6	36	27	42	21
Netezi	-	81	74	69	65	56	50	49	44	27	26	16	12	7	6	5	4	23	17	26	14
Topolița	-	120	109	103	95	82	73	72	65	40	39	24	17	10	7	3	2	33	25	39	20

Nota : * imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; * * imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

- # sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P +(1- 4) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1 E, cu 3 pentru P+2 E, cu 4 pentru P+3 E și cu 5 pentru P+4 E, sup. construită la sol
- dacă imobilul are subsol folosit ca boxă sau beci, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la poziția beci
 - subsol locuibil (demisol) sau mansardă, sup. este cea de la sol sau cea reală stabilită prin documentația cadastrală, se vor folosi prețurile de la pozițiile bifate cu #, se reduc cu 25%
 - prețurile pentru construcțiile anexe lipite de alte construcții, se reduc cu 25%

Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Păstrăveni, jud. Neamț.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-4)E#		P		P+1 E #		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Lunca Moldovei	-	70	64	60	56	48	43	42	38	24	23	14	10	6	5	3	3	19	15	22	11
Păstrăveni	-	90	82	77	72	62	55	54	49	30	29	18	13	8	6	4	4	25	19	29	15
Rădeni	-	65	59	55	52	44	40	39	35	22	21	13	9	5	4	2	2	18	14	21	10
Spiești	-	65	59	55	52	44	40	39	35	22	21	13	9	5	4	2	2	18	14	21	10

Nota: * imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; * * imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

- # sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P +(1- 4) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1 E, cu 3 pentru P+2 E, cu 4 pentru P+3 E și cu 5 pentru P+4 E, sup. construită la sol
- dacă imobilul are subsol folosit ca boxă sau beci, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la poziția beci
 - subsol locuibil (demisol) sau mansardă, sup. este cea de la sol sau cea reală stabilită prin documentația cadastrală, se vor folosi prețurile de la pozițiile bifate cu #, se reduc cu 25%
 - prețurile pentru construcțiile anexe lipite de alte construcții, se reduc cu 25%

Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Petricani, jud. Neamț.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-4)E#		P		P+1 E #		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Boiștea	-	75	68	64	60	51	46	45	41	25	24	15	11	6	5	3	2	21	16	24	12
Petricani	-	100	91	86	80	68	61	60	54	34	32	20	14	8	7	4	3	27	21	32	16
Târpești	-	70	64	60	56	48	43	42	38	24	23	14	10	5	4	2	2	19	15	22	11
Tolici	-	60	55	52	48	41	37	36	33	20	19	12	7	4	3	2	2	17	13	20	10

Nota: * imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; * * imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

- # sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P +(1- 4) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1 E, cu 3 pentru P+2 E, cu 4 pentru P+3 E și cu 5 pentru P+4 E, sup. construită la sol
- dacă imobilul are subsol folosit ca boxă sau beci, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la poziția beci
 - subsol locuibil (demisol) sau mansardă, sup. este cea de la sol sau cea reală stabilită prin documentația cadastrală, se vor folosi prețurile de la pozițiile bifate cu #, se reduc cu 25%
 - prețurile pentru construcțiile anexe lipite de alte construcții, se reduc cu 25%

Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Pipirig, jud. Neamț.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-4)E#		P		P+1 E #		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Boboiești	-	50	46	43	40	35	30	29	27	17	16	10	7	4	3	2	1	14	11	16	8
Dolhești	-	55	50	47	44	38	34	33	30	19	18	11	8	5	3	2	1	15	12	17	9
Leghin	-	75	68	64	60	51	46	45	41	25	24	15	11	6	4	3	2	21	16	24	12
Pipirig	-	80	73	68	64	55	49	48	43	27	26	16	12	7	5	4	3	22	17	26	13
Pâțâligeni	-	65	59	55	52	44	40	39	35	22	21	13	9	5	4	3	2	18	13	21	11
Pluton	-	40	36	34	31	27	24	23	21	13	12	9	7	4	3	2	1	11	8	13	6
Stânca	-	65	59	55	52	44	40	39	35	22	21	13	9	5	4	3	2	18	13	21	11

Nota: * imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare ; ** imobilul nu este dotat cu instalații sanitare ;

sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P +(1- 4) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1 E, cu 3 pentru P+2 E, cu 4 pentru P+3 E și cu 5 pentru P+4 E, sup. construită la sol

- dacă imobilul are subsol folosit ca boxă sau beci, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la poziția beci
- subsol locuibil (demisol) sau mansardă, sup. este cea de la sol sau cea reală stabilită prin documentația cadastrală, se vor folosi prețurile de la pozițiile bifate cu #, se reduc cu 25%
- prețurile pentru construcțiile anexe lipite de alte construcții, se reduc cu 25%

Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Răucești, jud. Neamț.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-4)E#		P		P+1 E #		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Oglinzi	-	150	136	129	120	102	92	90	81	51	48	30	21	13	9	5	4	41	32	48	24
Răucești	-	120	109	103	95	82	73	72	65	40	39	24	17	10	7	4	3	33	25	39	20
Săvești	-	75	68	64	60	51	46	45	41	25	24	15	11	6	4	2	1	21	16	24	12
Ungheni	-	80	73	68	64	55	49	48	43	27	26	16	12	7	5	3	2	22	17	26	13

Nota: * imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; * * imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

- # sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P +(1- 4) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1 E, cu 3 pentru P+2 E, cu 4 pentru P+3 E și cu 5 pentru P+4 E, sup. construită la sol
- dacă imobilul are subsol folosit ca boxă sau beci, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la poziția beci
 - subsol locuibil (demisol) sau mansardă, sup. este cea de la sol sau cea reală stabilită prin documentația cadastrală, se vor folosi prețurile de la pozițiile bifate cu #, se reduc cu 25%
 - prețurile pentru construcțiile anexe lipite de alte construcții, se reduc cu 25%

Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Timișești, jud. Neamț.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paianță, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-4)E#		P		P+1 E #		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Dumbrava	-	110	100	94	88	75	67	66	60	37	36	22	16	9	6	4	3	30	23	36	17
Plăieșu	-	100	91	86	80	68	61	60	54	34	32	20	14	8	6	3	3	27	21	32	16
Preuțești	-	75	68	64	60	51	46	45	41	25	24	15	11	6	5	3	2	21	16	24	12
Timișești	-	115	105	98	95	79	70	69	62	39	37	23	16	10	7	4	4	32	24	37	19
Zvorănești	-	65	59	55	52	44	40	39	35	22	21	13	9	5	4	2	2	18	14	21	11

Nota : * imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; * * imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

- # sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P +(1- 4) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1 E, cu 3 pentru P+2 E, cu 4 pentru P+3 E și cu 5 pentru P+4 E, sup. construită la sol
- dacă imobilul are subsol folosit ca boxă sau beci, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la poziția beci
 - subsol locuibil (demisol) sau mansardă, sup. este cea de la sol sau cea reală stabilită prin documentația cadastrală, se vor folosi prețurile de la pozițiile bifate cu #, se reduc cu 25%
 - prețurile pentru construcțiile anexe lipite de alte construcții, se reduc cu 25%

Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Tibucani, jud. Neamț.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-4)E#		P		P+1 E #		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F												
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Davideni	-	80	73	68	64	55	49	48	43	27	26	16	11	7	5	4	3	22	17	26	13
Țibucani	-	65	59	55	52	44	40	39	35	22	21	13	9	5	3	2	1	18	14	21	10
Țibucanii de Jos	-	70	64	60	56	48	43	42	38	24	23	14	10	6	4	3	2	19	15	22	11

Nota: * imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare ; * * imobilul nu este dotat cu instalații sanitare ;

- # sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P+(1-4) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1 E, cu 3 pentru P+2 E, cu 4 pentru P+3 E și cu 5 pentru P+4 E, sup. construită la sol
- dacă imobilul are subsol folosit ca boxă sau beci, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la poziția beci
 - subsol locuibil (demisol) sau mansardă, sup. este cea de la sol sau cea reală stabilită prin documentația cadastrală, se vor folosi prețurile de la pozițiile bifate cu #, se reduc cu 25%
 - prețurile pentru construcțiile anexe lipite de alte construcții, se reduc cu 25%

Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Urecheni, jud. Neamț.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-4)E#		P		P+1 E #		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Ingărești	-	90	82	77	72	62	55	54	49	30	29	18	13	7	6	3	2	25	19	29	15
Plugari	-	85	77	72	67	58	52	51	46	28	27	17	12	6	4	2	1	23	18	27	14
Urecheni	-	95	86	81	76	65	58	57	52	32	31	19	14	8	6	4	3	26	20	31	16

Nota: * imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; * * imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

- # sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P +(1- 4) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1 E, cu 3 pentru P+2 E, cu 4 pentru P+3 E și cu 5 pentru P+4 E, sup. construită la sol
- dacă imobilul are subsol folosit ca boxă sau beci, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la poziția beci
 - subsol locuibil (demisol) sau mansardă, sup. este cea de la sol sau cea reală stabilită prin documentația cadastrală, se vor folosi prețurile de la pozițiile bifate cu #, se reduc cu 25%
 - prețurile pentru construcțiile anexe lipite de alte construcții, se reduc cu 25%

Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Vânători – Neamț, jud. Neamț.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-4)E#		P		P+1 E #		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Lunca	-	104	95	88	86	71	63	62	56	35	33	21	14	9	7	5	3	29	22	33	17
Mănăstirea Neamț	-	122	111	104	97	83	74	73	66	41	39	24	18	12	10	8	6	33	26	39	19
Nemțișor	-	117	106	100	93	80	71	70	63	39	38	23	17	11	9	7	5	32	24	38	18
Vânători Neamț	-	145	132	124	115	99	88	87	77	49	47	30	21	15	13	11	9	40	31	46	23

Nota: * imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; * * imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

- # sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P +(1- 4) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1 E, cu 3 pentru P+2 E, cu 4 pentru P+3 E și cu 5 pentru P+4 E, sup. construită la sol
- dacă imobilul are subsol folosit ca boxă sau beci, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la poziția beci
 - subsol locuibil (demisol) sau mansardă, sup. este cea de la sol sau cea reală stabilită prin documentația cadastrală, se vor folosi prețurile de la pozițiile bifate cu #, se reduc cu 25%
 - prețurile pentru construcțiile anexe lipite de alte construcții, se reduc cu 25%

SPAȚII COMERCIALE

valoarea de circulație - euro/mp. sup. construită desfășurată

L O C A L I T A T E	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚA ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI											
		MAGAZIN *		MAGAZIN MIXT în mediul rural		COMPLEX COMERCIAL sau PRESTĂRI SERVICII		RESTAURANT			CHIOȘC		
		În Clădiri independente	În Blocuri de locuințe	Cu bufet	Fără bufet	P	P+(1-3)E	În clădiri independente cu structură din:			În bloc de locuințe	lemn	metal pvc
								lemn	zidărie sau beton	metal			
		H - 4 m		H - 3 m		H - 3,50 m	H - 3,30 m/nivel	H - 3m	H = 4m	H- 3,5m	H- 4,50m	H - 2,50 m	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Târgu Neamț	A	73	84	-	-	81	63	75	86	130	91	34	62
	B	63	71	-	-	70	54	64	74	110	76	29	53
	C	53	60	55	47	59	45	54	63	94	65	24	44
	D	45	51	47	40	50	38	46	53	80	55	20	37
Agapia	-	50	54	52	45	55	43	51	60	64	62	23	42
Bălțătești	-	29	33	31	25	31	25	29	34	51	35	13	24
Brusturi	-	44	46	45	41	46	41	44	48	58	48	34	41
Crăcăoani	-	45	47	46	42	47	42	45	48	59	49	34	42
Drăgănești	-	40	43	42	39	42	39	41	44	53	45	32	39
Ghindăoani	-	38	40	39	36	39	36	38	40	48	41	31	36
Grumăzești	-	50	54	51	48	53	46	51	55	69	56	36	46

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Păstrăveni	-	40	43	42	39	42	39	41	44	53	45	32	38
Petricani	-	41	44	43	40	44	40	43	45	55	46	33	39
Pipirig	-	39	40	40	37	40	37	40	41	50	42	32	37
Răucești	-	50	54	51	48	53	46	51	55	69	56	36	46
Timișești	-	49	53	51	47	52	46	50	54	70	55	36	46
Țibucani	-	40	43	42	39	42	39	41	44	53	45	32	38
Urecheni	-	43	45	44	40	44	40	43	45	55	46	33	39
Vânători - Neamț	-	58	61	60	54	60	52	58	62	81	64	39	51

* spații cu destinație comercială sau prestări servicii inclusiv spațiile transformate din apartamente situate la parterul blocurilor de locuințe

- Pentru construcții de tipul: magazine; șoproane; garaje; beciuri, valorile estimative sunt cele din anexele 1-16 stabilite pentru acestea

- Pentru anexele suburbane ale orașului Târgu - Neamț - prețurile sunt cele de la zona B pentru Humulești; C pentru Humuleștii Noi și D pentru Blebea

- Pentru satele arondate comunelor – prețurile sunt cele stabilite pentru fiecare comună

SPAȚII DE PRODUCȚIE și DEPOZITARE + CONSTRUCȚII AGROZOOOTEHNICE și CLĂDIRI ADMINISTRATIVE

valoarea de circulație - euro/mp. sup. construită desfășurată

L O C A L I T A T E	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚA ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI																			
		SPAȚII DE PRODUCȚIE inclusiv HALE						SPAȚII DE DEPOZITARE și CONSTRUCȚII AGROZOOOTEHNICE						CLĂDIRI ADMINISTRATIVE							
		Schelet din beton armat cu șarpantă din:		Structură din zidărie portantă cu șarpantă din:				Schelet și șarpantă din		Structură și șarpantă din:		Structură și șarpantă din:		Structură din beton armat sau zidărie portantă, planșeu din beton armat cu șarpantă din:				Structură din beton armat sau zidărie portantă, planșeu din lemn sau beton armat cu șarpantă din lemn sau tip terasă și învelitoare din:			
		beton	metal	lemn	beton	metal	lemn	metal	lemn	metal	Tip terasă	beton armat	metal	lemn	Tip terasă	țiglă	tablă				
		H = 4 - 6 m		H = 4 - 6 m				H = 4 - 6 m		H = 4 m		H = 4 m		H = 4 m				H = 3,40 m			
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17				
Târgu Neamț	A	55	60	47	53	57	41	66	30	50	44	37	52	32	122	119	123				
	B	48	52	41	46	49	35	57	26	43	38	32	45	28	107	105	109				
	C	43	46	37	41	44	32	50	24	39	35	30	40	26	97	95	98				
	D	38	41	33	37	39	29	45	21	35	31	26	36	23	66	65	68				
Agapia	-	35	38	30	33	36	25	41	19	31	28	24	33	20	68	66	70				

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Bălțătești	-	42	46	36	40	43	32	49	24	38	34	29	39	25	70	68	70
Brusturi	-	26	28	22	25	26	19	30	14	23	21	17	24	15	62	60	62
Crăcăoani		33	35	29	31	34	25	38	20	30	27	24	31	21	54	53	55
Drăgănești	-	39	44	33	37	39	28	46	21	35	30	26	36	22	44	49	50
Ghindăoani	-	23	24	20	22	23	18	26	15	21	19	17	22	15	44	43	45
Grumăzești	-	40	44	36	39	41	31	47	24	37	33	29	38	26	64	62	65
Păstrăveni	-	39	44	33	37	39	28	46	21	35	30	26	36	22	44	43	45
Petricani	-	39	44	33	37	39	28	46	21	35	30	26	36	22	49	48	50
Pipirig	-	25	26	22	24	25	19	28	16	23	20	18	23	16	39	38	40
Răucești	-	42	45	36	40	43	31	50	22	38	33	28	39	24	59	57	60
Timișești	-	33	36	29	32	34	25	40	18	30	27	23	31	20	56	55	57
Țibucani	-	39	44	33	37	39	28	46	21	35	30	26	36	22	39	38	40
Urecheni	-	35	38	30	33	36	25	41	19	31	28	24	33	20	46	45	47
Vânători Neamț	-	45	50	39	44	46	33	54	25	41	36	31	43	26	71	69	72

- Pentru construcții de tipul: magazii; șoproane; garaje; beciuri, valorile estimative sunt cele din anexele 1-16 stabilite pentru acestea

- Pentru anexele suburbane ale orașului Târgu - Neamț - prețurile sunt cele de la zona B pentru Humulești; C pentru Humuleștii Noi și D pentru Blebea

- Pentru satele arondate comunelor – prețurile sunt cele stabilite pentru fiecare comună

27. Harta colorată a oraşului Târgu-Neamţ pe suport de hârtie cu delimitarea imobilelor zonele A, B, C, D.

VALOAREA DE CIRCULAȚIE

a apartamentelor din orașul Bicz

DENUMIREA ZONEI	Apartamente 1 cameră	Apartamente 2 cameră	Apartamente 3 cameră	Apartamente 4 cameră
I. Ansamblul Vechi - centru + blocuri tip vilă colonie Poliție-Spital și blocurile zona Ciment Străzile aferente: Barajului; Piatra-Corbului;	2.500	7.000	10.000	12.000
II. Ansamblul Mărceni, a. nou	2.500	5.000	6.000	10.000
b. vechi Străzile aferente: Dimitrie Lionida; Primăverii; Aleea Teilor	4.500	8.000	10.000	11.000
III. Ansamblul Dodeni, Străzile aferente: Barajului; Cojușna; Păltiniș	1.500	2.500	4.000	6.000
COMUNE LIMITROFE				
a. comuna Tașca	1.500	4.000	6.500	8.500
b. comuna Tarcău	1.500	4.000	5.000	6.500
c. comuna Poiana Teiului	1.500	5.000	6.000	7.500
d. comuna Borca	1.500	4.000	5.000	6.000
e. comuna Ceahlău (St. Durău)	4.000	6.000	7.000	10.000
f. comuna Hangu	1.500	5.000	6.000	7.500
g. comuna Grințieș	1.500	5.000	6.000	7.500

* boxele situate la subsolul blocului - prețul este de 25 euro/mp. sup. utilă

LISTA STRAZILOR din orașul Bicz și localităților suburbane

Tip Str.	NUMELE STRAZII	AMPLASAMEN		OBSERVAȚII
		APART.	IMOBILE	
0	1	2	3	4
BICAZ				
Str.	22 Decembrie	-	B	
Str.	Apusului	-	B	
Str.	Barajului	I	A	I/A- de la podul ce traversează râul Bicz -până la restaurantul Ceahlău inclusiv
Str.	Brazilor	-	C	
Str.	Cărbuna	-	C	
Str.	Ciungi	-	B	
Str.	Codrului	-	C	
Str.	Cozmiței	-	C	
Str.	Crăsnița	-	B	
Str.	Energiei (Uzinei)	-	A	
Str.	Gării	-	B	
Str.	Leonida Dimitrie	II a	A	
Str.	Macului	-	C	
Str.	Mărceni	-	C	
Str.	Păcii	-	C	
Str.	Paltinului	-	B	
Str.	Pârâul Bașa	-	B	
Str.	Piatra Corbului	I	A B C	I/A- int.str. Barajului- până la puntea ce traversează râul Bicz către E.ON filiala Bicz I/B -de la punte ce traversează râul Bicz către E.ON filiala Bicz- până la garajul auto aparținând SC Moldocim SA inclusiv C- de la garajul auto aparținând SC Moldocim SA inclusiv - ieșire oraș spre Lacu Roșu
Str.	Pieții	-	A	
Str.	Plutașului	-	C	
Str.	Primăverii	II a	A	
Str.	Republicii	-	B	

0	1	2	3	4
Str.	Serei	-	C	
Str.	Stadionului	-	B	
Str.	Stejarilor	-	C	
Aleea	Teilor	II b	A	
Str.	Vânătorilor	-	C	
Aleea	Zimbrului	-	C	
Str.	Zorilor	-	C	
CAPȘA				
Str.	Bistriței	-	B	
Str.	Capșa	-	C	
Str.	Codrului	-	C	
Aleea	Dorului		C	
Str.	Dumbravei	-	C	
Str.	Florilor	-	C	
Str.	Ghiocelului	-	C	
Str.	Mioriței	-	B	
Str.	Plaiului	-	B	
DODENI				
Str.	Barajului	I III	B	I -blocuri tip vilă–colonie Poliție-Spital III -blocurile B- de la restaurantul Ceahlău – până la pârâul Cojușna
Str.	Cojușna	III	B	III - blocurile
Str.	Păltiniș	III	B	III -blocuri
Str.	Muncii	-	B	

30. Harta colorată a oraşului Bicz pe suport de hârtie cu delimitarea apartamentelor cap. I – III.

Circumscripția Judecătoriei Bicz

- anexa nr. 1. - orașul Bicz și localitățile suburbane
- anexa nr. 2. - com. Borca
- anexa nr. 3. - com. Biczu Ardelean
- anexa nr. 4. - com. Bicz - Chei
- anexa nr. 5. - com. Ciahlău
- anexa nr. 6. - com. Dămuc
- anexa nr. 7. - com. Fărcașa
- anexa nr. 8. - com. Grințieș
- anexa nr. 9. - com. Hangu
- anexa nr. 10. - com. Poiana Teiului
- anexa nr. 11. - com. Tarcău
- anexa nr. 12. - com. Tașca

Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din orașul Bicaz și localitățile suburbane, jud. Neamț.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcțione de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexă									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-4)E#		P		P+1 E #		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Bicaz	A	70	65	62	57	49	44	43	39	25	24	15	12	8	6	5	4	20	15	24	12
	B	63	57	54	51	43	39	38	34	22	21	13	11	7	5	4	3	17	14	21	10
	C	54	49	46	43	37	33	43	29	18	17	11	10	6	4	2	2	15	12	18	9
Capșa	B	64	59	55	51	44	39	39	35	22	21	13	11	7	5	4	3	19	14	21	11
	C	50	45	43	40	34	31	30	37	17	16	10	9	5	3	2	2	15	11	16	8
Dodeni	B	62	56	53	49	42	38	37	33	21	20	12	11	7	5	4	3	17	14	20	10
Izvorul Alb	-	48	43	41	36	33	29	29	26	16	15	9	8	4	3	2	1	13	10	16	8
Izvorul Muntelui	-	65	60	56	52	45	40	39	35	22	21	14	11	7	5	4	3	18	14	21	10
Potoci	-	55	50	47	44	38	34	33	30	19	18	11	10	6	4	3	2	15	12	18	9
Secu	-	48	43	41	38	33	29	28	26	16	15	9	8	4	2	1	1	13	10	16	8

Nota : * imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; ** imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P +(1- 4) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1 E, cu 3 pentru P+2 E, cu 4 pentru P+3 E și cu 5 pentru P+4 E, sup. construită la sol

- dacă imobilul are subsol folosit ca boxă sau beci, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la poziția beci
- subsolul locuibil (demisol) sau mansardă, sup. este cea de la sol sau cea reală stabilită prin documentația cadastrală, se vor folosi prețurile de la pozițiile bifate cu #, se reduc cu 25%
- prețurile pentru construcțiile anexe lipite de alte construcții, se reduc cu 25%

Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Bicz Ardelean, jud. Neamț.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paianță, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-4)E#		P		P+1 E #		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F												
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Bicz Ardelean	-	43	39	36	34	29	26	27	23	14	13	9	6	4	3	2	1	12	9	14	7
Telec	-	33	30	28	26	22	20	21	18	11	10	7	5	3	2	1	1	9	7	11	6
Ticoș	-	30	28	26	24	21	19	18	17	10	9	6	4	2	1	1	1	8	6	10	5

Nota : * imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; * * imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

- # sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P+(1-4) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1 E, cu 3 pentru P+2 E, cu 4 pentru P+3 E și cu 5 pentru P+4 E, sup. construită la sol
- dacă imobilul are subsol folosit ca boxă sau beci, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la poziția beci
 - subsolul locuibil (demisol) sau mansardă, sup. este cea de la sol sau cea reală stabilită prin documentația cadastrală, se vor folosi prețurile de la pozițiile bifate cu #, se reduc cu 25%
 - prețurile pentru construcțiile anexe lipite de alte construcții, se reduc cu 25%

Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Bicz-Chei, jud. Neamț.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paianță, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-4)E#		P		P+1 E #		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F												
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Bicz-Chei	-	40	37	34	32	28	25	24	22	14	13	11	12	10	8	6	4	11	9	13	7
Barnadu	-	18	15	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	5	2	3	2
Gherman	-	30	28	27	24	21	19	18	17	11	10	9	8	7	6	5	3	9	6	10	5
Ivaneș	-	28	26	25	22	19	17	16	15	10	9	8	7	6	5	4	2	8	5	9	4

Nota: * imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; * * imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

- # sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P +(1- 4) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1 E, cu 3 pentru P+2 E, cu 4 pentru P+3 E și cu 5 pentru P+4 E, sup. construită la sol
- dacă imobilul are subsol folosit ca boxă sau beci, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la poziția beci
 - subsolul locuibil (demisol) sau mansardă, sup. este cea de la sol sau cea reală stabilită prin documentația cadastrală, se vor folosi prețurile de la pozițiile bifate cu #, se reduc cu 25%
 - prețurile pentru construcțiile anexe lipite de alte construcții, se reduc cu 25%

Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Borca, jud. Neamț.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-4)E#		P		P+1 E #		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Borca	-	33	30	28	26	22	20	21	18	13	11	8	7	6	5	4	3	9	7	11	5
Lunca	-	25	23	22	20	18	17	16	15	10	8	6	5	4	3	2	1	7	5	8	3
Mădei	-	28	25	24	22	19	18	17	16	11	9	7	6	5	4	3	2	8	6	9	4
Pârâul Cârjei	-	20	18	17	16	14	13	12	11	6	6	4	3	2	1	1	1	5	4	6	2
Pârâul Pânteii	-	20	18	17	16	14	13	12	11	6	5	4	3	2	1	1	1	5	4	6	2
Sabasa	-	25	23	22	20	18	17	16	15	10	8	6	5	4	3	2	1	7	5	8	3
Soci	-	23	21	20	18	16	15	14	13	8	6	5	4	3	2	1	1	6	5	7	4

Nota: * imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare ; ** imobilul nu este dotat cu instalații sanitare ;

sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P +(1- 4) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1 E, cu 3 pentru P+2 E, cu 4 pentru P+3 E și cu 5 pentru P+4 E, sup. construită la sol

- dacă imobilul are subsol folosit ca boxă sau beci, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la poziția beci

- subsolul locuibil (demisol) sau mansardă, sup. este cea de la sol sau cea reală stabilită prin documentația cadastrală, se vor folosi prețurile de la pozițiile bifate cu #, se reduc cu 25%

- prețurile pentru construcțiile anexe lipite de alte construcții, se reduc cu 25%

Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Ceahlău, jud. Neamț.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paianță, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-4)E#		P		P+1 E #		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Bistricioara	-	33	30	28	27	22	20	21	18	11	10	7	6	5	4	3	2	9	7	11	5
Ceahlău	-	38	34	32	30	26	23	24	21	13	12	8	7	6	5	4	3	10	8	12	6
Pârâul Mare	-	28	25	24	22	19	18	17	15	10	9	6	5	4	3	2	1	8	6	9	4

Nota: * imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; * * imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

- # sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P +(1- 4) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1 E, cu 3 pentru P+2 E, cu 4 pentru P+3 E și cu 5 pentru P+4 E, sup. construită la sol
- dacă imobilul are subsol folosit ca boxă sau beci, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la poziția beci
 - subsolul locuibil (demisol) sau mansardă, sup. este cea de la sol sau cea reală stabilită prin documentația cadastrală, se vor folosi prețurile de la pozițiile bifate cu #, se reduc cu 25%
 - prețurile pentru construcțiile anexe lipite de alte construcții, se reduc cu 25%

Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Dămuc, jud. Neamț.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-4)E#		P		P+1 E #		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F												
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Dămuc	-	33	30	28	26	22	20	19	17	11	10	9	8	7	6	5	4	9	7	11	5
Huisurez	-	17	16	15	14	12	11	10	11	10	9	8	7	6	5	4	3	5	4	6	3
Trei Fântâni	-	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	1	1	1	1	1	1	3	2	3	2

Nota: * imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; * * imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

- # sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P +(1- 4) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1 E, cu 3 pentru P+2 E, cu 4 pentru P+3 E și cu 5 pentru P+4 E, sup. construită la sol
- dacă imobilul are subsol folosit ca boxă sau beci, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la poziția beci
 - subsolul locuibil (demisol) sau mansardă, sup. este cea de la sol sau cea reală stabilită prin documentația cadastrală, se vor folosi prețurile de la pozițiile bifate cu #, se reduc cu 25%
 - prețurile pentru construcțiile anexe lipite de alte construcții, se reduc cu 25%

Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Farcașa, jud. Neamț.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-4)E#		P		P+1 E #		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Bușmei	-	33	30	28	26	22	20	19	17	12	10	8	7	6	5	4	3	9	7	10	5
Farcașa	-	35	32	30	28	24	22	21	19	13	11	9	8	7	6	5	4	10	8	11	6
Frumosu	-	30	28	27	24	21	19	18	17	10	9	7	6	5	4	3	2	8	6	9	4
Popești	-	28	25	24	22	19	17	16	15	9	8	6	5	4	3	2	1	7	6	8	3
Stejaru	-	33	30	28	26	22	20	19	17	12	10	8	7	6	5	4	3	9	7	10	5

Nota : * imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare ; ** imobilul nu este dotat cu instalații sanitare ;

- # sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P+(1-4) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1 E, cu 3 pentru P+2 E, cu 4 pentru P+3 E și cu 5 pentru P+4 E, sup. construită la sol
- dacă imobilul are subsol folosit ca boxă sau beci, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la poziția beci
 - subsolul locuibil (demisol) sau mansardă, sup. este cea de la sol sau cea reală stabilită prin documentația cadastrală, se vor folosi prețurile de la pozițiile bifate cu #, se reduc cu 25%
 - prețurile pentru construcțiile anexe lipite de alte construcții, se reduc cu 25%

Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Grințieș, jud. Neamț.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-4)E#		P		P+1 E #		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F												
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Bradu	-	25	23	22	20	17	15	15	14	11	9	8	7	6	5	4	3	7	5	8	4
Grințieș	-	35	32	30	28	24	22	21	19	13	11	9	8	7	6	5	4	10	8	11	6
Poiana	-	30	28	26	24	21	19	18	17	12	10	7	6	5	4	3	2	8	6	10	5

Nota: * imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; * * imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

- # sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P +(1- 4) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1 E, cu 3 pentru P+2 E, cu 4 pentru P+3 E și cu 5 pentru P+4 E, sup. construită la sol
- dacă imobilul are subsol folosit ca boxă sau beci, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la poziția beci
 - subsolul locuibil (demisol) sau mansardă, sup. este cea de la sol sau cea reală stabilită prin documentația cadastrală, se vor folosi prețurile de la pozițiile bifate cu #, se reduc cu 25%
 - prețurile pentru construcțiile anexe lipite de alte construcții, se reduc cu 25%

Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Hangu, jud. Neamț.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-4)E#		P		P+1 E #		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Buhalnița	-	35	32	30	28	24	22	21	19	12	11	9	8	7	6	5	4	10	7	11	5
Chirițeni	-	38	34	32	30	26	23	22	21	13	12	10	9	8	7	6	5	11	8	12	6
Grozăvești	-	33	30	28	26	22	20	20	17	11	10	8	7	6	5	4	3	9	6	10	5
Hangu	-	40	37	34	32	28	25	24	22	14	13	11	10	9	8	7	6	12	9	13	7
Ruginești		30	28	26	24	21	19	18	17	10	9	7	6	5	4	3	2	8	5	9	4

Nota: * imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare ; * * imobilul nu este dotat cu instalații sanitare ;

sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P+(1-4)E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1 E, cu 3 pentru P+2 E, cu 4 pentru P+3 E și cu 5 pentru P+4 E, sup. construită la sol

- dacă imobilul are subsol folosit ca boxă sau beci, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la poziția beci
- subsolul locuibil (demisol) sau mansardă, sup. este cea de la sol sau cea reală stabilită prin documentația cadastrală, se vor folosi prețurile de la pozițiile bifate cu #, se reduc cu 25%
- prețurile pentru construcțiile anexe lipite de alte construcții, se reduc cu 25%

Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Poiana Teiului, jud. Neamț.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		grajd + magazie			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-4)E#		P		P+1 E #		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Călugăreni	-	23	21	20	18	16	14	14	12	8	7	5	4	3	2	1	1	6	5	7	3
Dreptul	-	25	23	22	20	17	15	15	14	9	8	6	5	4	3	2	1	7	5	8	4
Galu	-	30	28	26	24	21	19	18	17	10	10	8	7	6	2	4	3	8	6	10	5
Petru Vodă	-	20	18	17	16	14	12	12	11	7	6	4	3	2	1	1	1	5	4	6	2
Pârâul Fagului	-	28	25	24	22	19	17	17	15	10	9	7	6	5	4	3	2	8	6	9	4
Poiana Largului	-	38	34	32	30	26	23	23	21	13	12	9	8	7	6	5	1	10	8	12	6
Poiana Teiului	-	43	39	36	34	29	26	26	23	14	14	11	10	9	8	7	6	12	9	14	8
Roșeni	-	40	37	34	32	28	25	24	22	14	13	10	9	8	7	6	5	11	9	13	7
Ruseni	-	40	37	34	32	28	25	24	22	14	13	10	9	8	7	6	5	11	9	13	7
Săvinești	-	30	28	26	24	21	19	18	17	10	10	8	7	6	5	4	3	8	6	10	5
Topolicieni	-	40	37	34	32	28	25	24	22	14	13	10	9	8	7	6	5	11	9	13	7

Nota: * imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; * * imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

- # sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P +(1- 4) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1 E, cu 3 pentru P+2 E, cu 4 pentru P+3 E și cu 5 pentru P+4 E, sup. construită la sol**
- dacă imobilul are subsol folosit ca boxă sau beci, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la poziția beci**
 - subsolul locuibil (demisol) sau mansardă, sup. este cea de la sol sau cea reală stabilită prin documentația cadastrală, se vor folosi prețurile de la pozițiile bifate cu #, se reduc cu 25%**
 - prețurile pentru construcțiile anexe lipite de alte construcții, se reduc cu 25%**

Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Tarcău, jud. Neamț.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-4)E#		P		P+1 E #		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Ardeluța	-	40	37	34	32	28	25	24	22	15	14	9	7	6	5	3	2	11	8	13	7
Brateș	-	40	37	34	32	28	25	24	22	15	14	9	7	6	5	3	2	11	8	13	7
Cazaci	-	43	39	36	34	29	26	26	23	16	15	10	8	7	6	4	3	12	9	14	8
Schitu Tarcău	-	38	34	32	30	26	23	23	21	14	13	8	6	5	4	2	1	10	7	12	6
Straja	-	48	43	41	38	33	29	29	26	17	16	11	9	8	7	5	4	13	10	16	9
Tarcău	-	50	46	43	40	34	31	30	27	18	17	12	10	9	8	6	5	14	11	17	10

Nota: * imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare ; * * imobilul nu este dotat cu instalații sanitare ;

- # sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P +(1- 4) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1 E, cu 3 pentru P+2 E, cu 4 pentru P+3 E și cu 5 pentru P+4 E, sup. construită la sol
- dacă imobilul are subsol folosit ca boxă sau beci, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la poziția beci
 - subsolul locuibil (demisol) sau mansardă, sup. este cea de la sol sau cea reală stabilită prin documentația cadastrală, se vor folosi prețurile de la pozițiile bifate cu #, se reduc cu 25%
 - prețurile pentru construcțiile anexe lipite de alte construcții, se reduc cu 25%

Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Tașca, jud. Neamț.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-4)E#		P		P+1 E #		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Hamzoaia	-	35	32	30	28	24	22	21	19	12	11	10	9	8	7	6	5	10	8	11	6
Neagra	-	38	34	32	30	26	23	23	21	13	12	11	10	9	8	7	6	11	9	12	7
Taşca	-	45	41	39	36	31	28	27	25	15	14	12	11	10	9	8	7	13	10	15	8
Ticoș - Floarea	-	30	28	27	25	22	20	20	18	11	10	9	8	7	6	5	4	9	7	10	5

Nota: * imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; * * imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

- # sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P+(1-4) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1 E, cu 3 pentru P+2 E, cu 4 pentru P+3 E și cu 5 pentru P+4 E, sup. construită la sol
- dacă imobilul are subsol folosit ca boxă sau beci, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la poziția beci
 - subsolul locuibil (demisol) sau mansardă, sup. este cea de la sol sau cea reală stabilită prin documentația cadastrală, se vor folosi prețurile de la pozițiile bifate cu #, se reduc cu 25%
 - prețurile pentru construcțiile anexe lipite de alte construcții, se reduc cu 25%

SPAȚII COMERCIALE
valoarea de circulație - euro/mp. sup. construită desfășurată

L O C A L I T A T E	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚA ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI											
		MAGAZIN *		MAGAZIN MIXT în mediul rural		COMPLEX COMERCIAL sau PRESTĂRI SERVICII		RESTAURANT			CHIOȘC		
		În Clădiri independente	În Blocuri de locuințe	Cu bufet	Fără bufet	P	P+(1-3)E	În clădiri independente cu structură din:			În bloc de locuințe	lemn	metal pvc
								lemn	zidărie/ beton	metal			
		H - 4 m		H - 3 m		H - 3,50 m	H - 3,30 m/nivel	H=3m	H=4m	H=3,5m	H=4,50m	H=2,50 m	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Bicaz	A	65	71	-	-	69	59	67	73	95	75	43	59
	B	61	67	65	58	66	57	64	69	91	71	42	56
	C	53	57	55	49	56	49	54	59	77	60	36	48
Bicazu Ardelean	-	41	44	43	40	44	40	43	45	55	46	33	38
Bicaz Chei	-	40	43	42	39	42	39	41	44	53	45	32	38
Borca	-	41	44	43	40	44	40	43	45	55	46	33	38
Ceahlău	-	39	41	40	37	40	37	40	42	50	42	32	37
Dămuc	-	35	37	36	34	36	34	36	37	43	38	30	34

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Fărcașa	-	36	38	37	35	37	35	37	38	44	39	31	35
Grințieș	-	38	40	39	36	39	36	38	40	48	41	31	36
Hangu	-	40	42	42	39	42	39	41	44	53	45	32	38
Poiana Teiului	-	39	41	40	37	40	37	40	42	50	42	32	37
Tarcău	-	46	49	48	44	49	43	47	50	60	51	35	43
Tășca	-	44	46	45	41	46	41	44	48	58	48	34	41

* spații cu destinație comercială sau prestări servicii, inclusiv spațiile transformate din apartamente situate la parterul blocurilor de locuințe

- Pentru anexele suburbane ale orașului Bicz - prețurile sunt cele de la zona C
- Pentru construcții de tipul: magazii; șoproane; garaje; beciuri, valorile estimative sunt cele din anexele 1-12 stabilite pentru acestea
- Pentru satele arondate comunelor – prețurile sunt cele stabilite pentru fiecare comună

SPAȚII DE PRODUCȚIE și DEPOZITARE+CONSTRUCȚII AGROZOOOTEHNICE și CLĂDIRI ADMINISTRATIVE

valoarea de circulație - euro/mp. sup. construită desfășurată

L O C A L I T A T E	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚA ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI																	
		SPAȚII DE PRODUCȚIE inclusiv HALE							SPAȚII DE DEPOZITARE și CONSTRUCȚII AGROZOOOTEHNICE						CLĂDIRI ADMINISTRATIVE				
		Schelet din beton armat cu șarpantă din:		Structură din zidărie portantă cu șarpantă din:			Schelet și șarpantă din		Structură și șarpantă din:		Structură și șarpantă din:		Structură din beton armat sau zidărie portantă, planșeu din beton armat cu șarpantă din:				Structură din beton armat sau zidărie portantă, planșeu din lemn sau beton armat cu șarpantă din lemn sau tip terasă și învelitoare din:		
		beton	metal	lemn	beton	metal	lemn	metal	lemn	metal	Tip terasă	beton armat	metal	lemn	Tip terasă	țiglă	tablă		
		H = 4 - 6 m		H = 4 - 6 m			H = 4 - 6 m		H = 4 m		H = 4 m		H = 4 m				H = 3,40 m		
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17		
Bicz	A	49	53	42	47	50	36	58	26	44	39	33	45	28	69	67	70		
	B	43	47	36	41	44	31	51	23	39	34	29	40	25	61	60	62		
	C	36	39	31	41	35	26	43	20	33	29	25	34	21	51	50	52		
Bicazu Ardelean	-	31	34	26	29	31	23	36	17	28	24	21	29	18	41	40	42		

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Bicaz Chei	-	30	33	25	28	31	22	35	16	27	24	20	28	17	40	38	41
Borca	-	31	34	26	29	31	23	36	17	28	25	21	29	18	33	31	34
Ceahlău	-	29	31	24	27	29	21	34	16	26	23	19	27	16	38	36	39
Dămuc	-	26	29	23	25	27	20	31	14	24	21	18	25	15	33	31	34
Fărcașa	-	27	29	23	26	28	20	32	15	24	22	18	25	16	35	33	36
Grințieș	-	28	30	24	26	28	21	33	15	25	22	75	26	16	35	33	36
Hangu	-	30	33	25	28	31	22	35	16	27	24	20	28	17	40	38	41
Poiana Teiului	-	29	31	24	27	29	21	34	15	26	23	19	27	16	43	41	44
Tarcău	-	35	38	30	33	36	26	41	19	32	28	24	32	20	50	48	52
Tășca	-	33	35	28	31	33	24	38	18	29	26	22	30	18	48	45	49

- Pentru anexele suburbane ale orașului Bicaz - prețurile sunt cele de la zona C
- Pentru satele arondate comunelor – prețurile sunt cele stabilite pentru fiecare comună
- Pentru construcții de tipul: magazine; șoproane; garaje; beciuri, valorile estimative sunt cele din anexele 1- 12 stabilite pentru imobile și anexe

35. Harta colorată a oraşului Bicz pe suport de hârtie cu delimitarea imobilelor zonele A, B, C.

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI

BICAZ

VALOAREA MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR

DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR

CURS LEU / EURO 4,30

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie estimata a terenurilor in EURO / m.p.														
		INTRAVILAN				EXTRAVILAN										
		Curti constructii, arabil, alte folosinte amplasate fata de centru in :				TERENURI AGRICOLE								TERENURI NEAGRICOLE		
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	AGRICOL	ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape, Balti, helestees*	Paduri	
						Zona	Zona 1	Zona 2	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii				
				DE, DN, DJ	apropiata	indepartata										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
1	BICAZ												0,01	0,08	0,50	
	1.Bicaz	6,00	4,00	2,00	1,50	1,00		0,50	0,50	0,40						
	2.Izvoru Muntelui	1,50						0,40	0,50	0,35						
	3.Izvoru Alb					1,00		0,40	0,45	0,30						
	4.Potoci	1,00						0,35	0,45	0,30						
	5.Secu	1,00						0,35	0,40	0,30						

CURS LEU / EURO 3,50

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie de circulatie a terenurilor in EURO / m.p amplasate in :													
		INTRAVILAN				EXTRAVILAN									
		terenuri construibile indiferent de folosinta amplasate in zonele :				TERENURI AGRICOLE								TERENURI NEAGRICOLE	
		Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona	Zona 1	Zona 2	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii	Neproductiv	Ape, Balti, helestees*	Paduri	
		DE, DN, DJ	centromedian	periferica	DE, DN, DJ	apropiata	indepartata								
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
2	BICAZ - CHEI												0,01	0,06	0,50

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie de circulatie a terenurilor in EURO / m.p amplasate in :												
		INTRAVILAN			EXTRAVILAN									
		terenuri construibile indiferent de folosinta amplasate in zonele :			TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE			
		Zona 1	Zona 2	Zona 3	AGRICOL	ARABIL		ALTE FOLOSINTE			Neproductiv	Ape, Balti, helestea*	Paduri	
		DE, DN, DJ	centromedian	periferica	Zona DE, DN, DJ	Zona 1 apropiata	Zona 2 indepartata	Pasuni	Fanete	Livezi				Vii
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
6	DAMUC											0,01	0,04	0,45
	1.Damuc	3,00	2,00	1,00				0,40	0,30	0,35				
	2.Hisurez		1,50					0,40	0,30	0,35				
	3.Trei Fantini		1,00					0,40	0,30	0,30				
7	FARCASA											0,01	0,04	0,30
	1.Busmei		0,70					0,35	0,20	0,30				
	2.Farcasa	2,50	1,40	1,00				0,40	0,40	0,40				
	3.Frumosu	1,40	1,00					0,40	0,40	0,35				
	4.Popesti	1,75	0,80					0,40	0,30	0,35				
	5.Stejaru	1,40	0,70					0,30	0,35	0,40				
8	GRINTIES											0,01	0,04	0,30
	1.Bradu	1,30	0,40					0,40	0,30	0,35				
	2.Grinties	2,00	0,90	0,70				0,45	0,35	0,35				
	3.Poiana	1,50	0,80					0,45	0,35	0,35				
9	HANGU											0,01	0,04	0,30
	1.Buhalnita		0,90					0,35	0,30	0,30				
	2.Chiriteni	2,30	1,20	0,00				0,40	0,30	0,30				
	3.Grozavesti	2,30	1,20	0,00				0,45	0,35	0,30				
	4.Hangu	3,00	1,50	1,20				0,45	0,35	0,40				
	5.Ruginesti	2,50	1,80	0,00				0,50	0,40	0,30				
10	POIANA TEIULUI											0,01	0,05	0,30

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie de circulatie a terenurilor in EURO / m.p amplasate in :												
		INTRAVILAN			EXTRAVILAN									
		terenuri construibile indiferent de folosinta amplasate in zonele :			TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE			
		Zona 1	Zona 2	Zona 3	AGRICOL	ARABIL		ALTE FOLOSINTE			Neproductiv	Ape, Balti, helestea*	Paduri	
		DE, DN, DJ	centromediana	periferica	Zona DE, DN, DJ	Zona 1 apropiata	Zona 2 indepartata	Pasuni	Fanete	Livezi				Vii
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	1. Calugareni	1,80	0,70	0,00				0,20	0,20	0,40				
	2. Dreptu	1,50	0,50					0,10	0,10	0,35				
	3. Galu	1,50	0,60					0,40	0,30	0,30				
	4. Petru Voda	3,80	1,50	1,00				0,40	0,30	0,40				
	5. Paraul Fagului	0,80	0,50					0,40	0,30	0,35				
	6. Poiana Largului	4,00	1,50	1,00				0,40	0,30	0,40				
	7. Poiana Teiului	1,80	0,80	0,80				0,45	0,40	0,45				
	8. Roseni	1,50	0,40					0,40	0,30	0,40				
	9. Ruseni	0,80	0,50					0,40	0,30	0,40				
	10. Savinesti	1,50	0,70					0,40	0,30	0,40				
	11. Topoliceni	1,50	0,70	0,70				0,40	0,30	0,35				
11	TARCAU											0,01	0,04	0,40
	1. Ardeluta	3,50	2,50					0,40	0,35	0,35				
	2. Brates	3,00	2,00					0,45	0,35	0,35				
	3. Cazaci	3,50	2,50	2,00				0,45	0,35	0,35				
	4. Schitu Tarcau	2,80	1,80					0,40	0,30	0,40				
	5. Straja	4,00	3,00	2,00				0,45	0,35	0,40				
	6. Tarcau	5,50	3,50	2,00				0,45	0,35	0,45				
12	TASCA											0,01	0,04	0,40
	1. Hamzoaia		1,00					0,40	0,30	0,40				
	2. Neagra		0,80					0,40	0,30	0,35				

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie de circulatie a terenurilor in EURO / m.p amplasate in :												
		INTRAVILAN			EXTRAVILAN									
		terenuri construibile indiferent de folosinta amplasate in zonele :			TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE			
		Zona 1	Zona 2	Zona 3	AGRICOL	ARABIL		ALTE FOLOSINTE			Neproductiv	Ape, Balti, helestee*	Paduri	
		DE, DN, DJ	centromedian	periferica	Zona	Zona 1	Zona 2	Pasuni	Fanete	Livezi				Vii
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	3.Tasca	2,00	1,50	1,50				0,40	0,35	0,40				
	4.Ticos-Floarea	2,00	1,50	0,00				0,40	0,30	0,45				

Evaluator funciar
Ing I Burlacu

**VALOAREA MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR
DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR**

2012

CURS LEU / EURO

4,3

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie estimata a terenurilor in EURO / m.p.													
		INTRAVILAN				EXTRAVILAN									
		teren construibil indiferent de folosinta				TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE			
		amplasate in zona de impozitare :				AGRICOL	ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape, Balti, helestee*	Paduri
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona DE, DN, DJ	Zona 1 apropiata	Zona 2 indepartata	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii			
0	1	2	3	4	5	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	BICAZ												0,01	0,08	0,50
	1.Bicaz	6,00	4,00	2,00	1,00	1,00			0,50	0,50	0,40				
	2.Izvoru Muntelui	1,50							0,40	0,50	0,35				
	3.Izvoru Alb	1,00							0,40	0,45	0,30				
	4.Potoci	1,00							0,35	0,45	0,30				
	5.Secu	1,00							0,35	0,40	0,30				

A INTRAVILAN : terenuri construibile indiferent de categoria de folosinta.

1. Municipii si orase : intravilanul se incadreaza in 4 zone de estimare a valorii functie de zonele de impozitare : zona A zona B ,zona C si zona D.

3 Comune :3 zone de estimare : zona 1 -DE, DN,DJ; cu terenuri situate la DE, DN, DJ, zona 2 - cu terenuri situate centromedian si zona 3 -periferica cu terenuri situate la periferia intravilanului..

B. EXTRAVILAN : terenuri cu folosinte agricole si neagricole.

1. terenuri agricole: terenuri arabile sau terenuri ocupate de pasuni, fanete ,livezi, vii.

Pentru unele terenuri agricole situate la arterele de circulatie DE, DN, DJ, s-a delimitat o zona speciala "agricol DE, DN ,DJ:"

- zona DE, DN, DJ, ; valoarea stabilita se aplica pe o fasie de 100 m adancime si o latime > de 10 m

**INCADRAREA IN ZONE DE IMPOZITARE
A STRAZILOR DIN ORASUL BICAZ
2012**

Nr. crt.	Tip str.	Denumirea strazii	Denumire cartier	Zona de estimare	E / mp
1	Str	22 Decembrie	Bicaz	C	2,00
2	Str	Apusului	Bicaz	C	2,00
3	Str	Barajului de la pod peste Bicaz pana la restaurant Ceahlaul inclusiv	Bicaz	A	6,00
	Str	Barajului de la restaurantul Ceahlaul pana la paraul Cojusna	Dodeni	B	4,00
		Barajului de la paraul Cojusna		C	2,00
4	Str	Bistritei	Capsa	C	2,00
5	Str	Brazilor	Bicaz	C	2,00
6	Str	Capsa	Capsa	B	4,00
	Str	Capsa pentru proprietatile care nu au iesire la DN 15	Capsa	C	2,00
7	Str	Carbune	Bicaz	C	2,00
8	Str	Ciungi	Bicaz	C	2,00
9	Str	Codrului	Bicaz	C	2,00
10	Str	Cojusna (case)	Dodeni	C	2,00
		Cojusna (zona blocuri)		B	4,00
11	Str	Cozmita	Bicaz	C	2,00
12	Str	Crasnita	Bicaz	C	2,00
13	Aleea	Dorului	Capsa	C	2,00
14	Str	Dumbravei	Capsa	C	2,00
15		Energiei		C	2,00
16	Str	Florilor	Capsa	C	2,00
17	Str	Garii	Bicaz	C	2,00
18	Str	Ghiocelului	Capsa	C	2,00
19	Str	Leonida Dimitrie	Bicaz	A	6,00
20	Str	Izvoru Muntelui		D	1,00
21	Str	Macului	Bicaz	C	2,00
22	Str	Marceni	Bicaz	C	2,00
23	Str	Mioritei	Capsa	B	4,00
24	Str	Muncii	Dodeni	C	2,00
25	Str	Pacii	Bicaz	C	2,00
26	Str	Paltinis	Dodeni	B	4,00
27	Str	Paltinului	Capsa	C	2,00

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI

BICAZ

Anexa 1

**INCADRAREA IN ZONE DE IMPOZITARE
A STRAZILOR DIN ORASUL BICAZ
2012**

Nr. crt.	Tip str.	Denumirea strazii	Denumire cartier	Zona de estimare	E / mp
28	Str	Paraul Basei	Bicaz	C	2,00
29	Str	Piatra Corbului de la inersectia cu str Barajului pana la puntea ce traverseaza raul Bicaz catre EON filiala Bicaz	Bicaz	A	6,00
	Str	Piatra Corbului de la puntea ce traverseaza raul Bicaz catre EON pana la iesirea din oras spre Lacul Rosu	Bicaz	B	4,00
		Piatra Corbului de la garajMoldoservice pana la limita comunei Tasca		C	2,00
30	Str	Pietei	Bicaz	A	6,00
31	Str	Plaiului	Capsa	C	2,00
32	Str	Plutasului	Bicaz	C	2,00
33	Str	Primaverii(10 blocuri)	Bicaz	A	6,00
		Primaverii (case)		C	
34	Str	Republicii	Bicaz	B	4,00
35	Str	Serei	Bicaz		
36	Str	Stadionului	Bicaz	C	2,00
37	Str	Stejarilor	Bicaz	C	2,00
38	Aleea	Teilor	Bicaz	A	6,00
39	Str	Uzinei (Energiei)	Bicaz	C	2,00
40	Str	Vanatorilor	Bicaz	C	2,00
41	Aleea	Zimbrului	Bicaz		
42	Str	Zorilor	Bicaz		

OBS: Strazile noi sau cele care nu au fost localizate se asimileaza cu valoarea estimata pentru strazile cu pozitia cea mai apropiata din zona cea mai apropiata

Anexa 2

**INCADRAREA IN ZONE DE IMPOZITARE
A TERITORIILOR COMPONENTE ALE ORASULUI BICAZ**

Nr. crt.	Specificatie	Zona de impozitare	E / mp
1	IZVORUL MUNTELUI		1,50
2	IZVORUL ALB		1,00
3	POTOCI		1,00
4	SECU		1,00

**VALOAREA MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR
DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR**

2012

CURS LEU / EURO

4,3

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie de circulatie a terenurilor in EURO / m.p amplasate in :													
		INTRAVILAN			EXTRAVILAN										
		terenuri construibile indiferent de			TERENURI AGRICOLE								TERENURI NEAGRICOLE		
		folosinta amplasate in zonele :			AGRICOL	ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Nepro ductiv	Ape, Balti, helestees*	Paduri	
		Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona	Zona 1	Zona 2	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii				
DE, DN, DJ	centromediana	periferica	DE, DN, DJ	apropiata	indepartata										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
2	BICAZ - CHEI												0,01	0,06	0,50
	1.Bicaz-chei	3,00	2,20	1,50	1,00			0,40	0,40	0,30					
	2.Barnadu		0,35	0,25				0,30	0,35	0,20					
	3.Gherman		0,60	0,35				0,30	0,40	0,30					
	4.Ivanes		1,00	0,75				0,30	0,40	0,30					

A INTRAVILAN : terenuri construibile indiferent de categoria de folosinta.

1. Municipii si orase : intravilanul se incadreaza in 4 zone de estimare a valorii functie de zonele de impozitare : zona A zona B ,zona C si zona D.

3 Comune :3 zone de estimare : zona 1 -DE, DN,DJ; cu terenuri situate la DE, DN, DJ, zona 2 - cu terenuri situate centromediana si zona 3 -periferica cu terenuri situate la periferia intravilanului..

4..Incadrea in zone : la municipii si orase dupa anexele cu strazile ; la comune : zona 1 - DE, DN, DJ, dupa schita cadastrala , zona 2 = grupa A, B, C de impozitare iar in zona 3 intra intravilanul din grupa D de impozitare stabilita la comuna ,la intocmirea fisei cadastrale.

5.La intravilanul greu accesibil , fara utilitatile esentiale, cu restrictii majore , sau cele care au deschiderea (fatada) mai < de 10 m , valoarea estimata a zonei se reduce cu 30 %.

6.Terenurile din intravilan certificat - neconstruibile se asimileaza cu nivelul zonei periferice ,iar cele ocupate de balti,ape,helestees ,neproductiv dupa valoarea estimata la terenurile extravilane neagricole

7 Terenurile din extravilan cu PUZ intocmit au valoarea intravilanului apropiat sau a zonei agricole DE, DN, DJ, dupa caz ,

8 .terenull din intravilan neconstruibil sau cu diverse restrictii de constructie trebuie certificat corespunzator de organe in drept.

B. EXTRAVILAN : terenuri cu folosinte agricole si neagricole.

1. terenuri agricole : terenuri arabile sau terenuri ocupate de pasuni, fanete, livezi, vii. Pentru unele terenuri agricole situate la arterele de circulatie DE, DN, DJ, s-a delimitat o zona speciala "agricol DE , DN , DJ:"

- zona DE, DN, DJ, ; valoarea stabilita se aplica pe o fasie de 100 m adancime si o latime > de 10 m amplasata de o parte si alta a drumului, iar pentru restul suprafetei se aplica valoarea estimata pentru extravilanul zonei si folosintei respectivei .

alte folosinte : pasuni, fanete, livezi, vii ;s-a estimat o singura valoare / f olosinta si localitate.

2. terenuri neagricole : paduri,ape,balti,helestees si terenuri neproductive;s-a estimat o singura valoare pe grupa de folosinta si pe localitate ; la helesteele populate se adauga valoarea materialului piscicol (cca 500-1000 kg peste / ha, cu un pret mediu de 1.5 E / kg peste)

3. Categoria de folosinta cu care se opereaza este cea din evidentele cadastrale ale OCPI

C. Strazile noi sau cele care nu se gasesc in anexe se asimileaza cu valoarea estimata pentru strazile apropiate sau cu zonele apropiate, aplicand corectii pentru eventuala lipsa de utilitati .

**VALOAREA MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR
DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR**

2012

CURS LEU / EURO

4,3

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie de circulatie a terenurilor in EURO / m.p amplasate in :													
		INTRAVILAN			EXTRAVILAN										
		terenuri construibile indiferent de			TERENURI AGRICOLE								TERENURI NEAGRICOLE		
		folosinta amplasate in zonele :			AGRICOL	ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape, Balti, helestea*	Paduri	
		Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona	Zona 1	Zona 2	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii				
DE, DN, DJ	centromediana	periferica	DE, DN, DJ	apropiata	indepartata										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
3	BICAZU - ARDELEAN												0,01	0,05	0,50
	1. Bicazu ardelean	3,00	2,00	0,80	1,00			0,50	0,40	0,30					
	2. Telec		1,30	0,50				0,40	0,35	0,30					
	3. Ticos		1,60	0,60				0,35	0,30	0,30					

A INTRAVILAN : terenuri construibile indiferent de categoria de folosinta.

- Municipii si orase : intravilanul se incadreaza in 4 zone de estimare a valorii functie de zonele de impozitare : zona A zona B ,zona C si zona D.
- Comune :3 zone de estimare : zona 1 -DE, DN, DJ; cu terenuri situate la DE, DN, DJ, zona 2 - cu terenuri situate centromediana si zona 3 -periferica cu terenuri situate la periferia intravilanului..
- Incadrarea in zone : la municipii si orase dupa anexele cu strazile ; la comune : zona 1 - DE, DN, DJ, dupa schita cadastrala , zona 2 = grupa A, B, C de impozitare iar in zona 3 intra intravilanul din grupa D de impozitare stabilita la comuna ,la intocmirea fisei cadastrale.
- La intravilanul greu accesibil , fara utilitatile esentiale, cu restrictii majore , sau cele care au deschiderea (fatada) mai < de 10 m , valoarea estimata a zonei se reduce cu 30 %.
- Terenurile din intravilan certificat - neconstruibile se asimileaza cu nivelul zonei periferice ,iar cele ocupate de balti,ape,helestea ,neproductiv dupa valoarea estimata la terenurile extravilane neagricole
- Terenurile din extravilan cu PUZ intocmit au valoarea intravilanului apropiat sau a zonei agricole DE, DN, DJ, dupa caz ,
- terenul din intravilan neconstruibil sau cu diverse restrictii de constructie trebuie certificat corespunzator de organe in drept.

B. EXTRAVILAN : terenuri cu folosinte agricole si neagricole.

- terenuri agricole : terenuri arabile sau terenuri ocupate de pasuni, fanete, livezi, vii. Pentru unele terenuri agricole situate la arterele de circulatie DE, DN, DJ, s-a delimitat o zona speciala "agricol DE , DN , DJ:"
- zona DE, DN, DJ , ; valoarea stabilita se aplica pe o fasie de 100 m adancime si o latime > de 10 m amplasata de o parte si alta a drumului, iar pentru restul suprafetei se aplica valoarea estimata pentru extravilanul zonei si folosintei respectivei .
alte folosinte : pasuni, fanete, livezi, vii :s-a estimat o singura valoare / folosinta si localitate.
- terenuri neagricole : paduri, ape, balti, helestea si terenuri neproductive; s-a estimat o singura valoare pe grupa de folosinta si pe localitate ; la helestea populate se adauga valoarea materialului piscicol (cca 500-1000 kg peste / ha, cu un pret mediu de 1.5 E / kg peste)
- Categoria de folosinta** cu care se opereaza este cea din evidentele cadastrale ale OCPI
- Strazile noi sau cele care nu se gasesc in anexe se asimileaza cu valoarea estimata pentru strazile apropiate sau cu zonele apropiate, aplicand corectii pentru eventuala lipsa de utilitati .

**VALOAREA MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR
DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR**

2012

CURS LEU / EURO

4,3

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie de circulatie a terenurilor in EURO / m.p amplasate in :													
		INTRAVILAN			EXTRAVILAN										
		terenuri construibile indiferent de folosinta amplasate in zonele :			TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE				
		Zona 1		Zona 2	AGRICOL	ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape, Balti, helestees*	Paduri	
		DE, DN, DJ	centromediana si periferica	DE, DN, DJ	Zona 1	Zona 2	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii					
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
4	BORCA												0,01	0,04	0,35
	1.Borca	2,50	1,40	1,00				0,45	0,35	0,35					
	2.Lunca		1,40					0,40	0,30	0,35					
	3.Madei	2,00	1,40					0,40	0,30	0,35					
	4.Paraul Carjei	1,80	0,80					0,35	0,30	0,30					
	5.Paraul Pinteii	1,80	0,80					0,35	0,30	0,30					
	6.Sabasa	1,75	0,60					0,40	0,35	0,30					
	7.Soci		0,80					0,35	0,30	0,30					

A INTRAVILAN : terenuri construibile indiferent de categoria de folosinta.

- Municipii si orase : intravilanul se incadreaza in 4 zone de estimare a valorii functie de zonele de impozitare : zona A zona B ,zona C si zona D.
- Comune :3 zone de estimare : zona 1 -DE, DN,DJ; cu terenuri situate la DE, DN, DJ, zona 2 - cu terenuri situate centromedian si zona 3 -periferica cu terenuri situate la periferia intravilanului..
- Incadrarea in zone : la municipii si orase dupa anexele cu strazile ; la comune : zona 1 - DE, DN, DJ, dupa schita cadastrala , zona 2 = grupa A, B, C de impozitare iar in zona 3 intra intravilanul din grupa D de impozitare stabilita la comuna ,la intocmirea fisei cadastrale.
- La intravilanul greu accesibil , fara utilitatile esentiale, cu restrictii majore ,sau cele care au deschiderea (fatada) mai < de 10 m , valoarea estimata a zonei se reduce cu 30 %.
- Terenurile din intravilan certificat - neconstruibile se asimileaza cu nivelul zonei periferice ,iar cele ocupate de balti,ape,helestees ,neproductiv dupa valoarea estimata la terenurile extravilane neagricole
- Terenurile din extravilan cu PUZ intocmit au valoarea intravilanului apropiat sau a zonei agricole DE, DN, DJ, dupa caz ,
- terenull din intravilan neconstruibil sau cu diverse restrictii de constructie trebuie certificat

B. EXTRAVILAN : terenuri cu folosinte agricole si neagricole.

- terenuri agricole : terenuri arabile sau terenuri ocupate de pasuni, fanete, livezi, vii. Pentru unele terenuri agricole situate la arterele de circulatie DE, DN, DJ, s-a delimitat o zona speciala "agricol DE , DN , DJ:"
- zona DE, DN, DJ, ; valoarea stabilita se aplica pe o fasie de 100 m adancime si o latime > de 10 m amplasata de o parte si alta a drumului, iar pentru restul suprafetei se aplica valoarea estimata pentru extravilanul zonei si folosintei respectivei .
alte folosinte : pasuni, fanete, livezi, vii ;s-a estimat o singura valoare / folosinta si localitate.
- terenuri neagricole : paduri,ape,balti,helestees si terenuri neproductive;s-a estimat o singura valoare pe grupa de folosinta si pe localitate ; la helesteele populate se adauga valoarea materialului piscicol (cca 500-1000 kg peste / ha, cu un pret mediu de 1.5 E / kg peste)
- Categoria de folosinta cu care se opereaza este cea din evidentele cadastrale ale OCPI
- Strazile noi sau cele care nu se gasesc in anexe se asimileaza cu valoarea estimata pentru strazile apropiate sau cu zonele apropiate, aplicand corectii pentru eventuala lipsa de utilitati .

**VALOAREA MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR
DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR**

2012

CURS LEU / EURO

4,3

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie de circulatie a terenurilor in EURO / m.p amplasate in :												
		INTRAVILAN			EXTRAVILAN									
		terenuri construibile indiferent de			TERENURI AGRICOLE							TERENURI NEAGRICOLE		
		folosinta amplasate in zonele :			AGRICOL	ARABIL		ALTE FOLOSINTE			Neproductiv	Ape, Balti, helestea*	Paduri	
		Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona	Zona 1	Zona 2	Pasuni	Fanete	Livezi				Vii
DE, DN, DJ	centromediana	periferica	DE, DN, DJ	apropiata	indepartata									
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
5	CEAHLAU											0,01	0,07	0,45
	1.Bistricioara	4,00	2,00	1,50	1,50			0,40	0,30	0,35				
	2.Ceahlau	10,00	7,00	3,00	3,00			0,50	0,40	0,30				
	2.1 Durau	30,00	15,00	5,00	5,00			0,40	0,30	0,25				
	3.Paraul Mare		3,50	2,50										

A INTRAVILAN : terenuri construibile indiferent de categoria de folosinta.

- Municipii si orase : intravilanul se incadreaza in 4 zone de estimare a valorii functie de zonele de impozitare : zona A zona B ,zona C si zona D.
- Comune :3 zone de estimare : zona 1 -DE, DN,DJ; cu terenuri situate la DE, DN, DJ, zona 2 - cu terenuri situate centromedian si zona 3 -periferica cu terenuri situate la periferia intravilanului.
- Incadrarea in zone : la municipii si orase dupa anexele cu strazile ; la comune : zona 1 - DE, DN, DJ, dupa schita cadastrala , zona 2 = grupa A, B, C de impozitare iar in zona 3 intra intravilanul din grupa D de impozitare stabilita la comuna ,la intocmirea fisei cadastrale.
- La intravilanul greu accesibil , fara utilitatile esentiale, cu restrictii majore , sau cele care au deschiderea (fatada) mai < de 10 m , valoarea estimata a zonei se reduce cu 30 %.
- Terenurile din intravilan certificat - neconstruibile se asimileaza cu nivelul zonei periferice ,iar cele ocupate de balti,ape,helestea ,neproductiv dupa valoarea estimata la terenurile extravilane neagricole
- Terenurile din extravilan cu PUZ intocmit au valoarea intravilanului apropiat sau a zonei agricole DE, DN, DJ, dupa caz ,
- terenul din intravilan neconstruibil sau cu diverse restrictii de constructie trebuie certificat corespunzator de organe in drept.

B. EXTRAVILAN : terenuri cu folosinte agricole si neagricole.

- terenuri agricole: terenuri arabile sau terenuri ocupate de pasuni, fanete, livezi, vii.
Pentru unele terenuri agricole situate la arterele de circulatie DE, DN, DJ, s-a delimitat o zona speciala "agricol DE, DN, DJ:"
- zona DE, DN, DJ, ; valoarea stabilita se aplica pe o fasie de 100 m adancime si o latime > de 10 m amplasata departe si alta a drumului, iar pentru restul suprafetei se aplica valoarea estimata pentru extravilanul zonei si folosintei respectivei
alte folosinte : pasuni, fanete, livezi, vii ;s-a estimat o singura valoare / f folosinta si localitate.
 - terenuri neagricole : paduri, ape, balti, helestea si terenuri neproductive; s-a estimat o singura valoare pe grupa de folosinta si pe localitate ; la helestele populate se adauga valoarea materialului piscicol (cca 500-1000 kg peste / ha, cu un pret mediu de 1.5 E / kg peste)
 - Categoria de folosinta cu care se opereaza este cea din evidentele cadastrale ale OCPI
- C. Strazile noi sau cele care nu se gasesc in anexe se asimileaza cu valoarea estimata pentru strazile apropiate sau cu zonele apropiate, aplicand corectii pentru eventuala lipsa de utilitati .

**VALOAREA MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR
DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR**

CURS LEU / EURO **4,3**

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie de circulatie a terenurilor in EURO / m.p amplasate in :													
		INTRAVILAN				EXTRAVILAN									
		terenuri construibile indiferent de				TERENURI AGRICOLE				TERENURI NEAGRICOLE					
		folosinta amplasate in zonele :				AGRICOL	ARABIL		ALTE FOLOSINTE			Neproductiv	Ape, Balti, helestees*	Paduri	
		Zona 1	Zona 2			Zona	Zona 1	Zona 2	Pasuni	Fanete	Livezi				Vii
DE, DN, DJ	centromediana si periferica			DE, DN, DJ	apropiata	indepartata									
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
6	DAMUC												0,01	0,04	0,45
	1.Damuc	3,00	2,00		1,00			0,40	0,30	0,35					
	2.Huisurez		1,50					0,40	0,30	0,35					
	3.Trei Fantini		1,00					0,40	0,30	0,30					

A INTRAVILAN : terenuri construibile indiferent de categoria de folosinta.

1. Municipii si orase : intravilanul se incadreaza in 4 zone de estimare a valorii functie de zonele de impozitare : zona A zona B ,zona C si zona D.

3 Comune :3 zone de estimare : zona 1 -DE, DN, DJ; cu terenuri situate la DE, DN, DJ, zona 2 - cu terenuri situate centromedian si zona 3 -periferica cu terenuri situate la periferia intravilanului..

4..Incadrea in zone : la municipii si orase dupa anexele cu strazile ; la comune : zona 1 - DE, DN, DJ, dupa schita cadastrala , zona 2 = grupa A, B, C de impozitare iar in zona 3 intra tintravilanul din grupa D de impozitare stabilita la comuna ,la intocmirea fisei cadastrale.

5.La intravilanul greu accesibil , fara utilitatile esentiale, cu restrictii majore , sau cele care au deschiderea (fatada) mai < de 10 m , valoarea estimata a zonei se reduce cu 30 %.

6.Terenurile din intravilan certificat - neconstruibile se asimileaza cu nivelul zonei periferice ,iar cele ocupate de balti,ape,helestees ,neproductiv dupa valoarea estimata la terenurile extravilane neagricole

7.Terenurile din extravilan cu PUZ intocmit au valoarea intravilanului apropiat sau a zonei agricole DE, DN, DJ, dupa caz ,

8.terenull din intravilan neconstruibil sau cu diverse restrictii de constructie trebuie certificat corespunzator de organe in drept.

B. EXTRAVILAN : terenuri cu folosinte agricole si neagricole.

1. terenuri agricole: terenuri arabile sau terenuri ocupate de pasuni, fanete, livezi, vii. Pentru unele terenuri agricole situate la arterele de circulatie DE, DN, DJ, s-a delimitat o zona speciala "agricol DE, DN, DJ:"

- zona DE, DN, DJ, ; valoarea stabilita se aplica pe o fasie de 100 m adancime si o latime > de 10 m amplasata departe si alta a drumului, iar pentru restul suprafetei se aplica valoarea estimata pentru extravilanul zonei si folosintei respectivei

alte folosinte : pasuni, fanete, livezi, vii ; s-a estimat o singura valoare / folosinta si localitate.

2. terenuri neagricole : paduri, ape, balti, helestees si terenuri neproductive; s-a estimat o singura valoare pe grupa de folosinta si pe localitate ; la helesteele populate se adauga valoarea materialului piscicol (cca 500-1000 kg peste / ha, cu un pret mediu de 1.5 E / kg peste)

3. Categoria de folosinta cu care se opereaza este cea din evidentele cadastrale ale OCPI

C. Strazile noi sau cele care nu se gasesc in anexe se asimileaza cu valoarea estimata pentru strazile apropiate sau cu zonele apropiate, aplicand corectii pentru eventuala lipsa de utilitati .

**VALOAREA MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR
DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR**

2012

CURS LEU / EURO

4,3

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie de circulatie a terenurilor in EURO / m.p amplasate in :												
		INTRAVILAN				EXTRAVILAN								
		terenuri construibile indiferent de				TERENURI AGRICOLE					TERENURI NEAGRICOLE			
		folosinta amplasate in zonele :				AGRICOL	ARABIL		ALTE FOLOSINTE			Neproductiv	Ape, Balti, helestees*	Paduri
		Zona 1	Zona 2			Zona	Zona 1	Zona 2	Pasuni	Fanete	Livezi			
DE, DN, DJ	centromediana si periferica			DE, DN, DJ	apropiata	indepartata								
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
7	FARCASA											0,01	0,04	0,30
	1. Busmei		0,70					0,35	0,20	0,30				
	2. Farcasa	2,50	1,40		1,00			0,40	0,40	0,40				
	3. Frumosu	1,40	1,00					0,40	0,40	0,35				
	4. Popesti	1,75	0,80					0,40	0,30	0,35				
	5. Stejaru	1,40	0,70					0,30	0,35	0,40				

A INTRAVILAN : terenuri construibile indiferent de categoria de folosinta.

- Municipii si orase : intravilanul se incadreaza in 4 zone de estimare a valorii functie de zonele de impozitare : zona A zona B ,zona C si zona D.
- 3 Comune :3 zone de estimare : zona 1 -DE, DN,DJ; cu terenuri situate la DE, DN, DJ, zona 2 - cu terenuri situate centromedian si zona 3 -periferica cu terenuri situate la periferia intravilanului..
- 4..Incadrarea in zone : la municipii si orase dupa anexele cu strazile ; la comune : zona 1 - DE, DN, DJ, dupa schita cadastrala , zona 2 = grupa A, B, C de impozitare iar in zona 3 intra intravilanul din grupa D de impozitare stabilita la comuna ,la intocmirea fisei cadastrale.
5. La intravilanul greu accesibil , fara utilitatile esentiale, cu restrictii majore , sau cele care au deschiderea (fatada) mai < de 10 m , valoarea estimata a zonei se reduce cu 30 %.
6. Terenurile din intravilan certificat - neconstruibile se asimileaza cu nivelul zonei periferice, iar cele ocupate de balti, ape, helestees, neproductiv dupa valoarea estimata la terenurile extravilane neagricole
- 7 Terenurile din extravilan cu PUZ intocmit au valoarea intravilanului apropiat sau a zonei agricole DE, DN, DJ, dupa caz ,
- 8 .terenul din intravilan neconstruibil sau cu diverse restrictii de constructie trebuie certificat corespunzator de organe in drept.

B. EXTRAVILAN : terenuri cu folosinte agricole si neagricole.

- 1. terenuri agricole:** terenuri arabile sau terenuri ocupate de pasuni ,fanete, livezi, vii. Pentru unele terenuri agricole situate la arterele de circulatie DE, DN, DJ, s-a delimitat o zona speciala "agricol DE, DN, DJ:"
- **zona DE, DN, DJ ;** valoarea stabilita se aplica pe o fasie de 100 m adancime si o latime > de 10 m amplasata departe si alta a drumului, iar pentru restul suprafetei se aplica valoarea estimata pentru extravilanul zonei si folosintei respectivei
alte folosinte : pasuni, fanete, livezi, vii ;s-a estimat o singura valoare / folosinta si localitate.
- 2. terenuri neagricole :** paduri, ape, balti, helestees si terenuri neproductive; s-a estimat o singura valoare pe grupa de folosinta si pe localitate ; la helesteele populate se adauga valoarea materialului piscicol (cca 500-1000 kg peste / ha, cu un pret mediu de 1.5 E / kg peste)
- 3. Categoria de folosinta** cu care se opereaza este cea din evidentele cadastrale ale OCPI
- C. Strazile noi sau cele care nu se gasesc in anexe se asimileaza cu valoarea estimata pentru strazile apropiate sau cu zonele apropiate, aplicand corectii pentru eventuala lipsa de utilitati .

**VALOAREA MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR
DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR**

2012

CURS LEU / EURO

4,3

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie de circulatie a terenurilor in EURO / m.p amplasate in :													
		INTRAVILAN				EXTRAVILAN									
		terenuri construibile indiferent de				TERENURI AGRICOLE				TERENURI NEAGRICOLE					
		folosinta amplasate in zonele :				AGRICOL	ARABIL		ALTE FOLOSINTE			Neproductiv	Ape, Balti, helestees*	Paduri	
		Zona 1	Zona 2			Zona	Zona 1	Zona 2	Pasuni	Fanete	Livezi				Vii
DE, DN, DJ	centromediana si periferica			DE, DN, DJ	apropiata	indepartata									
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
8	GRINTIES												0,01	0,04	0,30
	1. Bradu	1,30	0,40						0,40	0,30	0,35				
	2. Grinties	2,00	0,90			0,70			0,45	0,35	0,35				
	3. Poiana	1,50	0,80						0,45	0,35	0,35				

A INTRAVILAN : terenuri construibile indiferent de categoria de folosinta.

- Municipii si orase : intravilanul se incadreaza in 4 zone de estimare a valorii functie de zonele de impozitare : zona A zona B ,zona C si zona D.
- Comune :3 zone de estimare : zona 1 -DE, DN, DJ; cu terenuri situate la DE, DN, DJ, zona 2 - cu terenuri situate centromedian si zona 3 -periferica cu terenuri situate la periferia intravilanului..
- ..Incadrarea in zone : la municipii si orase dupa anexele cu strazile ; la comune : zona 1 - DE, DN, DJ, dupa schita cadastrala , zona 2 = grupa A, B, C de impozitare iar in zona 3 intra intravilanul din grupa D de impozitare stabilita la comuna ,la intocmirea fisei cadastrale.
- La intravilanul greu accesibil , fara utilitatile esentiale, cu restrictii majore , sau cele care au deschiderea (fatada) mai < de 10 m , valoarea estimata a zonei se reduce cu 30 %.
- Terenurile din intravilan certificat - neconstruibile se asimileaza cu nivelul zonei periferice , iar cele ocupate de balti, ape, helestees , neproductiv dupa valoarea estimata la terenurile extravilane neagricole
- Terenurile din extravilan cu PUZ intocmit au valoarea intravilanului apropiat sau a zonei agricole DE, DN, DJ, dupa caz ,
- terenull din intravilan neconstruibil sau cu diverse restrictii de constructie trebuie certificat corespunzator de organe in drept.

B. EXTRAVILAN : terenuri cu folosinte agricole si neagricole.

- terenuri agricole:** terenuri arabile sau terenuri ocupate de pasuni, fanete ,livezi, vii. Pentru unele terenuri agricole situate la arterele de circulatie DE, DN, DJ, s-a delimitat o zona speciala "agricol DE, DN ,DJ:"
- zona DE, DN, DJ, ; valoarea stabilita se aplica pe o fasie de 100 m adancime si o latime > de 10 m amplasata departe si alta a drumului, iar pentru restul suprafetei se aplica valoarea estimata pentru extravilanul zonei si folosintei respectivei
alte folosinte : pasuni, fanete, livezi, vii ;s-a estimat o singura valoare / f folosinta si localitate.
- terenuri neagricole :** paduri, ape, balti, helestees si terenuri neproductive; s-a estimat o singura valoare pe grupa de folosinta si pe localitate ; la helesteele populate se adauga valoarea materialului piscicol (cca 500-1000 kg peste / ha, cu un pret mediu de 1.5 E / kg peste)
- Categoria de folosinta** cu care se opereaza este cea din evidentele cadastrale ale OCPI
- Strazile noi sau cele care nu se gasesc in anexe se asimileaza cu valoarea estimata pentru strazile apropiate sau cu zonele apropiate, aplicand corectii pentru eventuala lipsa de utilitati .

**VALOAREA MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR
DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR**

CURS LEU / EURO 4,3

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie de circulatie a terenurilor in EURO / m.p amplasate in :													
		INTRAVILAN			EXTRAVILAN										
		terenuri construibile indiferent de folosinta amplasate in zonele :			TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE				
		Zona 1	Zona 2	Zona	ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape, Balti, helestee*	Paduri		
		DE, DN, DJ	centromediana si periferica	DE, DN, DJ	apropiata	indepartata	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii					
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
9	HANGU												0,01	0,04	0,30
	1.Buhalnita		0,90					0,35	0,30	0,30					
	2.Chiriteni	2,30	1,20					0,40	0,30	0,30					
	3.Grozavesti	2,30	1,20					0,45	0,35	0,30					
	4.Hangu	3,00	1,50	1,20				0,45	0,35	0,40					
	5.Ruginesti	2,50	1,80					0,50	0,40	0,30					

A. INTRAVILAN : terenuri construibile indiferent de categoria de folosinta.

- Municipii si orase : intravilanul se incadreaza in 4 zone de estimare a valorii functie de zonele de impozitare : zona A zona B ,zona C si zona D.
- 3 Comune :3 zone de estimare : zona 1 -DE, DN,DJ; cu terenuri situate la DE, DN, DJ, zona 2 - cu terenuri situate centromedian si zona 3 -periferica cu terenuri situate la periferia intravilanului..
- 4..Incadrea in zone : la municipii si orase dupa anexele cu strazile ; la comune : zona 1 - DE, DN, DJ, dupa schita cadastrala , zona 2 = grupa A, B,C de impozitare iar in zona 3 intra tintravilanul din grupa D de impozitare stabilita la comuna ,la intocmirea fisei cadastrale.
- 5.La intravilanul greu accesibil , fara utilitatile esentiale, cu restrictii majore , sau cele care au deschiderea (falada) mai < de 10 m , valoarea estimata a zonei se reduce cu 30 %.
- 6.Terenurile din intravilan certificat - neconstruibile se asimileaza cu nivelul zonei periferice ,iar cele ocupate de balti,ape,helestee ,neproductiv dupa valoarea estimata la terenurile extravilane neagricole
- 7.Terenurile din extravilan cu PUZ intocmit au valoarea intravilanului apropiat sau a zonei agricole DE, DN, DJ, dupa caz ,
- 8.terenull din intravilan neconstruibil sau cu diverse restrictii de constructie trebuie certificat corespunzator de organe in drept.

B. EXTRAVILAN : terenuri cu folosinte agricole si neagricole.

- terenuri agricole:** terenuri arabile sau terenuri ocupate de pasuni, fanete ,livezi, vii.
Pentru unele terenuri agricole situate la arterele de circulatie DE, DN, DJ, s-a delimitat o zona speciala "agricol DE, DN ,DJ:"
- zona DE, DN, DJ ; valoarea stabilita se aplica pe o fasie de 100 m adancime si o latime > de 10 m amplasata departe si alta a drumului, iar pentru restul suprafetei se aplica valoarea estimata pentru extravilanul zonei si folosintei respectivei
alte folosinte : pasuni, fanete, livezi, vii ;s-a estimat o singura valoare / folosinta si localitate.
- terenuri neagricole :** paduri,ape,balti,helestee si terenuri neproductive;s-a estimat o singura valoare pe grupa de folosinta si pe localitate ; la helesteele populate se adauga valoarea materialului piscicol (cca 500-1000 kg peste / ha, cu un pret mediu de 1.5 E / kg peste)
- Categoria de folosinta** cu care se opereaza este cea din evidentele cadastrale ale OCPI
- C. Strazile noi sau cele care nu se gasesc in anexe se asimileaza cu valoarea estimata pentru strazile apropiate sau cu zonele apropiate, aplicand corectii pentru eventuala lipsa de utilitati .

**VALOAREA MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR
DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR**

CURS LEU / EURO

4,3

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	valoarea medie de circulatie a terenurilor in EURO / m.p amplasate in :													
		INTRAVILAN			EXTRAVILAN										
		terenuri construibile indiferent de folosinta amplasate in zonele :			TERENURI AGRICOLE				TERENURI NEAGRICOLE						
		Zona 1		Zona 2	Zona	ARABIL		ALTE FOLOSINTE		Neproductiv	Ape, Balti, helestees*	Paduri			
		DE, DN, DJ	centromediana si periferica	DE, DN, DJ	Zona 1	Zona 2	Pasuni	Fanete	Livezi				Vii		
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
10	POIANA TEIULUI												0,01	0,05	0,30
	1.Calugareni	1,80	0,70					0,20	0,20	0,40					
	2.Dreptu	1,50	0,50					0,10	0,10	0,35					
	3.Galu	1,50	0,60					0,40	0,30	0,30					
	4.Petru Voda	3,80	1,50	1,00				0,40	0,30	0,40					
	5.Paraul Fagului	0,80	0,50					0,40	0,30	0,35					
	6.Poiana Largului	4,00	1,50	1,00				0,40	0,30	0,40					
	7.Poiana Teiului	1,80	0,80	0,80				0,45	0,40	0,45					
	8.Roseni	1,50	0,40					0,40	0,30	0,40					
	9.Ruseni	0,80	0,50					0,40	0,30	0,40					
	10.Savinesti	1,50	0,70					0,40	0,30	0,40					
	11.Topoliceni	1,50	0,70	0,70				0,40	0,30	0,35					

A. INTRAVILAN : terenuri construibile indiferent de categoria de folosinta.

- Municipii si orase : intravilanul se incadreaza in 4 zone de estimare a valorii functie de zonele de impozitare : zona A zona B ,zona C si zona D.
- 3 Comune :3 zone de estimare : zona 1 -DE, DN,DJ; cu terenuri situate la DE, DN, DJ, zona 2 - cu terenuri situate centromedian si zona 3 -periferica cu terenuri situate la periferia intravilanului..
4. Incadrarea in zone : la municipii si orase dupa anexe cu strazile ; la comune : zona 1 - DE, DN, DJ, dupa schita cadastrala , zona 2 = grupa A, B,C de impozitare iar in zona 3 intra intravilanul din grupa D de impozitare stabilita la comuna ,la intocmirea fisei cadastrale.
- 5.La intravilanul greu accesibil , fara utilitatile esentiale, cu restrictii majore ,sau cele care au deschiderea (fatada) mai < de 10 m , valoarea estimata a zonei se reduce cu 30 %.
- 6.Terenurile din intravilan certificat - neconstruibile se asimileaza cu nivelul zonei periferice ,iar cele ocupate de balti,ape,helestees ,neproductiv dupa valoarea estimata la terenurile extravilane neagricole
- 7.Terenurile din extravilan cu PUZ intocmit au valoarea intravilanului apropiat sau a zonei agricole DE, DN, DJ, dupa caz ,
- 8.terenull din intravilan neconstruibil sau cu diverse restrictii de constructie trebuie certificat corespunzator de organe in drept.

B. EXTRAVILAN : terenuri cu folosinte agricole si neagricole.

- terenuri agricole:** terenuri arabile sau terenuri ocupate de pasuni, fanete ,livezi, vii. Pentru unele terenuri agricole situate la arterele de circulatie DE, DN, DJ, s-a delimitat o zona speciala "agricol DE, DN ,DJ:"
- **zona "Agricol DE, DN, DJ"** , - valoarea stabilita se aplica pe o fasie de 100 m adancime si o latime > 10 m amplasata de o parte si alta a drumului, iar pentru restul suprafetei se aplica valoarea estimata pentru extravilanul zonei si folosintei respectivei
alte folosinte : pasuni, fanete, livezi, vii ;s-a estimat o singura valoare / f olosinta si localitate.
 - terenuri neagricole** : paduri,ape,balti,helestees si terenuri neproductive;s-a estimat o singura valoare pe grupa de folosinta si pe localitate ; la helesteele populate se adauga valoarea materialului piscicol (cca 500-1000 kg peste / ha, cu un pret mediu de 1.5 E / kg peste)
 3. Categoria de folosinta cu care se opereaza este cea din evidentele cadastrale ale OCPI
- C. Strazile noi sau cele care nu se gasesc in anexe se asimileaza cu valoarea estimata pentru strazile apropiate sau cu zonele apropiate, aplicand corectii pentru eventuala lipsa de utilitati .

**VALOAREA MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR
DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR**

CURS LEU / EURO

4,3

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie de circulatie a terenurilor in EURO / m.p amplasate in :												
		INTRAVILAN			EXTRAVILAN									
		terenuri construibile indiferent de			TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE			
		folosinta amplasate in zonele :			AGRICOL	ARABIL		ALTE FOLOSINTE			Nepro ductiv	Ape, Balti, helestees*	Paduri	
		Zona 1	Zona 2		Zona	Zona 1	Zona 2	Pasuni	Fanete	Livezi				Vii
DE, DN, DJ	centromediana si periferica		DE, DN, DJ	aproziata	indepartata									
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
11	TARCAU											0,01	0,04	0,40
	1.Ardeluta	3,50	2,50					0,40	0,35	0,35				
	2.Brates	3,00	2,00					0,45	0,35	0,35				
	3.Cazaci	3,50	2,50	2,00				0,45	0,35	0,35				
	4.Schitu Tarcau	2,80	1,80					0,40	0,30	0,40				
	5.Straja	4,00	3,00	2,00				0,45	0,35	0,40				
	6.Tarcau	5,50	3,50	2,00				0,45	0,35	0,45				

A INTRAVILAN : terenuri construibile indiferent de categoria de folosinta.

- Municipii si orase : intravilanul se incadreaza in 4 zone de estimare a valorii functie de zonele de impozitare : zona A zona B ,zona C si zona D.
- Comune :3 zone de estimare : zona 1 -DE, DN,DJ; cu terenuri situate la DE, DN, DJ, zona 2 - cu terenuri situate centromedian si zona 3 -periferica cu terenuri situate la periferia intravilanului..
- 4..Incadrarea in zone : la municipii si orase dupa anexele cu strazile ; la comune : zona 1 - DE, DN, DJ, dupa schita cadastrala , zona 2 = grupa A, B, C de impozitare iar in zona 3 intra intravilanul din grupa D de impozitare stabilita la comuna ,la intocmirea fisei cadastrale.
- 5.La intravilanul greu accesibil , fara utilitatile esentiale, cu restrictii majore ,sau cele care au deschiderea (fatada) mai < de 10 m , valoarea estimata a zonei se reduce cu 30 %.
- 6.Terenurile din intravilan certificat - neconstruibile se asimileaza cu nivelul zonei periferice ,iar cele ocupate de balti,ape,helestees ,neproductiv dupa valoarea estimata la terenurile extravilane neagricole
- 7.Terenurile din extravilan cu PUZ intocmit au valoarea intravilanului apropiat sau a zonei agricole DE, DN, DJ, dupa caz ,
- 8.terenull din intravilan neconstruibil sau cu diverse restrictii de constructie trebuie certificat corespunzator de organe in drept.

B. EXTRAVILAN : terenuri cu folosinte agricole si neagricole.

1. terenuri agricole: terenuri arabile sau terenuri ocupate de pasuni ,fanete ,livezi, vii.
Pentru terenurile agricole situate la arterele de circulatie DE, DN, DJ, s-a delimitat o zona speciala "Agricol DE , DN , DJ"
 - *zona DE, DN, DJ* ; valoarea stabilita se aplica pe o fasie de pana la 100 m si o latime >10m. amplasata de o parte si alta a drumului iar pentru restul suprafetei se aplica valoarea estimata pentru extravilanul zonei si folosintei respective
- 1.2 alte folosinte : pasuni, fanete, livezi, vii ;s-a estimat o singura valoare / folosinta si localitate.
2. terenuri neagricole : paduri,ape,balti,helestees si terenuri neproductive;s-a estimat o singura valoare pe grupa de folosinta si pe localitate ; la helesteele populate se adauga valoarea materialului piscicol (cca 500-1000 kg peste / ha, cu un pret mediu de 1.5 E / kg peste)
3. Categoria de folosinta cu care se opereaza este cea din evidentele cadastrale ale OCPI
- C. Strazile noi sau cele care nu se gasesc in anexe se asimileaza cu valoarea estimata pentru strazile apropiate sau cu zonele apropiate, aplicand corectii pentru eventuala lipsa de utilitati .

**VALOAREA MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR
DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR**

CURS LEU / EURO **4,3**

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie de circulatie a terenurilor in EURO / m.p amplasate in :													
		INTRAVILAN			EXTRAVILAN										
		terenuri construibile indiferent de folosinta amplasate in zonele :			TERENURI AGRICOLE							TERENURI NEAGRICOLE			
		Zona 1	Zona 2	Zona	ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape, Balti, helestees*	Paduri		
		DE, DN, DJ	centromediana si periferica	DE, DN, DJ	apropiata	indepartata	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii					
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
12	TASCA												0,01	0,04	0,40
	1.Hamzoaia		1,00					0,40	0,30	0,40					
	2.Neagra		0,80					0,40	0,30	0,35					
	3.Tasca	2,00	1,50	1,50				0,40	0,35	0,40					
	4.Ticos-Floarea	2,00	1,50					0,40	0,30	0,45					

A INTRAVILAN : terenuri construibile indiferent de categoria de folosinta.

- Municipii si orase : intravilanul se incadreaza in 4 zone de estimare a valorii functie de zonele de impozitare : zona A zona B ,zona C si zona D.
- Comune :3 zone de estimare : zona 1 -DE, DN, DJ; cu terenuri situate la DE, DN, DJ, zona 2 - cu terenuri situate centromedian si zona 3 -periferica cu terenuri situate la periferia intravilanului..
- Incadrarea in zone : la municipii si orase dupa anexele cu strazile ; la comune : zona 1 - DE, DN, DJ, dupa schita cadastrala , zona 2 = grupa A, B, C de impozitare iar in zona 3 intra intravilanul din grupa D de impozitare stabilita la comuna ,la intocmirea fisei cadastrale.
- La intravilanul greu accesibil , fara utilitatile esentiale, cu restrictii majore , sau cele care au deschiderea (fatada) mai < de 10 m , valoarea estimata a zonei se reduce cu 30 %.
- Terenurile din intravilan certificat - neconstruibile se asimileaza cu nivelul zonei periferice ,iar cele ocupate de balti,ape,helestees ,neproductiv dupa valoarea estimata la terenurile extravilane neagricole
- Terenurile din extravilan cu PUZ intocmit au valoarea intravilanului apropiat sau a zonei agricole DE, DN, DJ, dupa caz ,
- terenul din intravilan neconstruibil sau cu diverse restrictii de constructie trebuie certificat corespunzator de organe in drept.

B. EXTRAVILAN : terenuri cu folosinte agricole si neagricole.

- terenuri agricole:** terenuri arabile sau terenuri ocupate de pasuni, fanete ,livezi, vii. Pentru unele terenuri agricole situate la arterele de circulatie DE, DN, DJ, s-a delimitat o zona speciala "agricol DE, DN ,DJ:"
- zona DE, DN, DJ, ; valoarea stabilita se aplica pe o fasie de 100 m adancime si o latime > de 10 m amplasata departe si alta a drumului, iar pentru restul suprafetei se aplica valoarea estimata pentru extravilanul zonei si folosintei respectivei
alte folosinte : pasuni, fanete, livezi, vii ; s-a estimat o singura valoare / f folosinta si localitate.
- terenuri neagricole :** paduri, ape, balti, helestees si terenuri neproductive; s-a estimat o singura valoare pe grupa de folosinta si pe localitate ; la helesteele populate se adauga valoarea materialului piscicol (cca 500-1000 kg peste / ha, cu un pret mediu de 1.5 E / kg peste)
- Categoria de folosinta** cu care se opereaza este cea din evidentele cadastrale ale OCPI
- Strazile noi sau cele care nu se gasesc in anexe se asimileaza cu valoarea estimata pentru strazile apropiate sau cu zonele apropiate, aplicand corectii pentru eventuala lipsa de utilitati .

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie de circulatie a terenurilor in EURO / m.p amplasate in :													
		INTRAVILAN			EXTRAVILAN										
		terenuri construibile indiferent de			TERENURI AGRICOLE								TERENURI NEAGRICOLE		
		folosinta amplasate in zonele :			AGRICOL	ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape, Balti, helestee*	Paduri	
		Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona	Zona 1	Zona 2	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii				
DE, DN, DJ	centromediana	periferica	DE, DN, DJ	apropiata	indepartata										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
2	ALEXANDRU cel BUN											0,01	0,18	0,40	
	1. Agarcia		8,50	5,00		1,00	0,60	0,40	0,40	0,50					
	2. Bisericani	16,00	11,00	7,00	3,50	2,50	1,50	1,00	1,00	0,50					
	3. Bistrita	19,00	14,00	7,50	3,50	2,50	1,50	1,00	1,00	0,60					
	4. Scaricica	13,00	9,00	7,00	2,50	2,00	1,00	1,00	0,80	0,50					
	5. Vadurele	18,00	13,00	4,50	2,00	1,50	1,00	0,80	0,70	0,45					
	6. Vaduri	18,00	13,00	4,00	2,00	1,50	1,00	0,80	0,65	0,40					
	7. Viisoara	19,20	15,00	7,00	3,50	2,50	1,50	1,00	1,00	0,60					
3	BARGAOANI											0,01	0,025	0,30	
	1. Balanesti	1,50	0,70	0,20	0,80	0,18	0,10	0,07	0,08	0,55	0,45				
	2. Bargauani	1,70	1,00	0,40	0,80	0,20	0,10	0,08	0,10	0,60	0,45				
	3. Baratca	0,80	0,50	0,30	0,30	0,15	0,10	0,05	0,05	0,35	0,40				
	4. Breaza		0,40	0,15		0,08	0,04	0,03	0,04	0,30	0,30				
	5. Certieni		0,50	0,20		0,12	0,06	0,05	0,05	0,35	0,40				
	6. Chilia		0,40	0,15		0,10	0,04	0,03	0,04	0,25	0,30				
	7. Darloaia		0,40	0,10		0,10	0,06	0,05	0,05	0,35	0,40				
	8. Ghelaiesti		0,40	0,15		0,10	0,06	0,05	0,05	0,35	0,40				
	9. Hartop		0,45	0,15		0,10	0,10	0,04	0,04	0,30	0,30				

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie de circulatie a terenurilor in EURO / m.p amplasate in :													
		INTRAVILAN			EXTRAVILAN										
		terenuri construibile indiferent de			TERENURI AGRICOLE								TERENURI NEAGRICOLE		
		folosinta amplasate in zonele :			AGRICOL	ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape, Balti, helestee*	Paduri	
		Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona	Zona 1	Zona 2	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii				
DE, DN, DJ	centromediana	periferica	DE, DN, DJ	apropiata	indepartata										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
	10.Homiceni		0,30	0,10		0,07	0,04	0,03	0,03	0,30	0,20				
	11.Talpa	0,60	0,60	0,20	0,40	0,08	0,04	0,03	0,04	0,30	0,30				
	12.Vladiceni		0,48	0,15		0,07	0,04	0,03	0,03	0,30	0,20				
4	BODESTI											0,01	0,02	0,30	
	1.Bodesti	2,50	1,20	0,50	0,60	0,20	0,10	0,06	0,07	0,50					
	2.Bodestii de Jos	1,70	0,65	0,40	0,50	0,20	0,10	0,07	0,08	0,40					
	3.Corni	0,50	0,30	0,20	0,25	0,10	0,06	0,04	0,05	0,35					
	4.Oslobeni	2,30	1,20	0,50	0,60	0,20	0,10	0,07	0,08	0,45					
5	BORLESTI											0,01	0,01	0,30	
	1.Borlesti	1,50	0,80	0,50	0,50	0,20	0,06	0,06	0,07	0,40	0,35				
	2.Mastacan	1,00	0,60	0,20	0,20	0,15	0,05	0,05	0,07	0,30	0,30				
	3.Nechit		0,30	0,15		0,10	0,04	0,04	0,06	0,30	0,25				
	4.Ruseni	1,50	1,00	0,50	0,60	0,20	0,10	0,09	0,11	0,50	0,40				
	5.Sovoaia	0,50	0,30	0,15	0,10	0,10	0,04	0,03	0,04	0,40	0,30				
6	CINDESTI											0,01	0,01	0,30	
	1.Barcanesti		0,10	0,06		0,09	0,04	0,03	0,05		0,30				
	2.Candesti	1,00	0,60	0,30	0,30	0,18	0,07	0,07	0,10		0,35				
	3.Dragova	0,80	0,30	0,15	0,10	0,14	0,05	0,05	0,08		0,35				

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie de circulatie a terenurilor in EURO / m.p amplasate in :												
		INTRAVILAN			EXTRAVILAN									
		terenuri construibile indiferent de			TERENURI AGRICOLE								TERENURI NEAGRICOLE	
		folosinta amplasate in zonele :			AGRICOL	ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Nepro ductiv	Ape, Balti, helestee*	Paduri
		Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona	Zona 1	Zona 2	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii			
DE, DN, DJ	centromediana	periferica	DE, DN, DJ	apropiata	indepartata									
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	4.Padureni		0,15	0,10		0,07	0,04	0,02	0,04		0,20			
	5.Tardenii Mici		0,10	0,05		0,07	0,04	0,02	0,04		0,20			
	6.Vadurele	0,60	0,25	0,10	0,10	0,07	0,04	0,02	0,04		0,20			
7	COSTISA											0,01	0,02	0,30
	1.Costisa	4,00	2,00	0,50	0,45	0,20	0,15	0,08	0,10	0,45	0,40			
	2.Dornesti		0,20	0,15		0,10	0,10	0,03	0,05	0,20	0,30			
	3.Frunzeni	0,50	0,30	0,20	0,15	0,10	0,10	0,04	0,06	0,25	0,30			
	4.Manoaia	4,00	2,00	0,50	0,60	0,20	0,15	0,07	0,10	0,40	0,40			
8	DOCHIA											0,01	0,02	
	1.Balusesti	0,70	0,30	0,20	0,20	0,10	0,06	0,04	0,07	0,50	0,45			
	2.Dochia	1,50	0,60	0,40	0,30	0,15	0,10	0,06	0,10	0,50	0,50			
9	DOBRENI											0,01	0,03	0,30
	1.Casaria		1,00	0,40		0,15	0,10	0,07	0,10	0,60	0,35			
	2.Dobreni	5,00	2,50	1,00	0,70	0,20	0,10	0,10	0,15	1,00	0,40			
	3.Sarata	3,00	1,50	0,40	0,40	0,15	0,10	0,05	0,08	0,40	0,30			
10	DRAGOMIRESTI											0,01	0,05	0,30
	1.Bornis		0,30	0,20		0,15	0,08	0,05	0,05	0,45	0,35			
	2.Dragomiresti	1,20	0,45	0,30	0,30	0,17	0,10	0,06	0,07	0,45	0,40			

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie de circulatie a terenurilor in EURO / m.p amplasate in :												
		INTRAVILAN			EXTRAVILAN									
		terenuri construibile indiferent de			TERENURI AGRICOLE								TERENURI NEAGRICOLE	
		folosinta amplasate in zonele :			AGRICOL	ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape, Balti, helestee*	Paduri
		Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona	Zona 1	Zona 2	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii			
DE, DN, DJ	centromediana	periferica	DE, DN, DJ	apropiata	indepartata									
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	3.Hlapesti		0,40	0,30		0,10	0,06	0,04	0,04	0,40	0,40			
	4.Mastacan		0,30	0,20		0,15	0,08	0,05	0,05	0,40	0,35			
	5.Unghi	1,00	0,35	0,20	0,20	0,10	0,05	0,04	0,04	0,35	0,30			
	6.Vad	1,00	0,30	0,15	0,10	0,10	0,06	0,04	0,04	0,35	0,30			
11	DUMBRAVA ROSIE											0,01	0,04	
	1.Brasauti		4,00	1,00		0,15	0,10	0,05	0,10	0,45	0,35			
	2.Cut	8,00	5,00	1,00	1,00	0,20	0,10	0,10	0,15	0,50	0,35			
	3.Dumbrava Rosie	15,00	10,00	4,50	4,00	0,25	0,15	0,10	0,15	0,45	0,35			
	4.Izvoare	9,00	5,00	1,50	1,50	0,20	0,10	0,10	0,10	0,50	0,40			
12	GARCINA											0,01	0,02	0,35
	1.Almas	8,00	4,00	1,00	2,00	0,20	0,70	0,05	0,08	0,30				
	2.Cuiejdiu		3,50	0,80		0,20	0,70	0,05	0,08	0,30				
	3.Garcina	8,50	6,00	2,50	3,50	0,25	0,10	0,06	0,10	0,40				
13	GIROV											0,01	0,03	0,30
	1.Botesti	3,50	2,40	1,00	1,00	0,15	0,10	0,05	0,07	0,40	0,40			
	2.Caciulesti	3,00	1,00	0,60	1,00	0,15	0,10	0,05	0,07	0,45	0,40			
	3.Danesti	1,00	0,80	0,40	0,50	0,10	0,07	0,04	0,06	0,35	0,30			
	4.Doina	3,50	2,50	1,00	1,00	0,20	0,10	0,06	0,09	0,55	0,50			

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie de circulatie a terenurilor in EURO / m.p amplasate in :													
		INTRAVILAN			EXTRAVILAN										
		terenuri construibile indiferent de			TERENURI AGRICOLE								TERENURI NEAGRICOLE		
		folosinta amplasate in zonele :			AGRICOL	ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Nepro ductiv	Ape, Balti, helestee*	Paduri	
		Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona	Zona 1	Zona 2	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii				
DE,DN,DJ	centromediana	periferica	DE,DN,DJ	apropiata	indepartata										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
	5.Girov	6,50	4,00	2,00	2,00	0,25	0,15	0,08	0,10	0,70	0,55				
	6.Gura Vaii		0,60	0,30		0,10	0,07	0,04	0,06	0,40	0,35				
	7.Popesti		0,60	0,30		0,10	0,07	0,04	0,06	0,40	0,35				
	8.Turturesti	8,50	5,00	2,50	2,50	0,20	0,15	0,08	0,10	0,70	0,45				
	9.Versesti	2,50	1,70	0,80	0,70	0,10	0,07	0,04	0,05	0,45	0,30				
14	MARGINENI											0,01	0,03	0,40	
	1.Hartesti		0,80	0,30		0,10	0,05	0,04	0,05	0,30	0,30				
	2.Hoisesti	1,00	0,60	0,30	0,25	0,15	0,10	0,05	0,07	0,45	0,40				
	3.Itrinesti		0,50	0,20		0,10	0,06	0,03	0,05	0,30	0,30				
	4.Margineni	2,00	1,00	0,50	0,50	0,20	0,10	0,06	0,09	0,50	0,50				
15	NEGRESTI											0,01	0,02	0,40	
	1.Negresti	2,50	1,00	0,40	0,35	0,15	0,10	0,07	0,10	0,40	0,30				
	2.Poiana	1,50	0,70	0,20	0,20	0,10	0,07	0,04	0,05	0,35	0,30				
16	PIATRA SOIMULUI											0,01	0,03	0,25	
	1.Luminis	2,00	0,80	0,30	0,30	0,10	0,07	0,04	0,06	0,30	0,25				
	2.Negulesti	1,00	0,45	0,20	0,20	0,10	0,07	0,04	0,06	0,30	0,25				
	3.Piatra Soimului	2,00	0,80	0,40	0,40	0,15	0,10	0,06	0,10	0,35	0,30				

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie de circulatie a terenurilor in EURO / m.p amplasate in :													
		INTRAVILAN			EXTRAVILAN										
		terenuri construibile indiferent de			TERENURI AGRICOLE								TERENURI NEAGRICOLE		
		folosinta amplasate in zonele :			AGRICOL	ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Nepro ductiv	Ape, Balti, helestee*	Paduri	
		Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona	Zona 1	Zona 2	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii				
DE, DN, DJ	centromediana	periferica	DE, DN, DJ	apropiata	indepartata										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
	4.Poieni		0,30	0,10		0,10	0,06	0,03	0,05	0,30	0,25				
17	PANGARATI											0,01	0,03	0,35	
	1.Oantu		6,00	2,00		0,10	0,07	0,05	0,07	0,30					
	2.Pangaracior		4,00	2,00		0,20	0,10	0,06	0,10	0,30					
	3.Pangarati	10,00	6,00	2,50	2,50	0,20	0,10	0,06	0,10	0,30					
	4.Poiana		3,50	1,50		0,10	0,07	0,05	0,07	0,30					
	5.Preluca	10,00	5,50	2,50	2,50	0,20	0,10	0,06	0,10	0,35					
	6.Stejaru	10,00	5,50	2,50	2,50	0,20	0,10	0,06	0,10	0,35					
18	PODOLENI											0,01	0,04	0,30	
	1.Negritesti		0,60	0,20		0,10	0,10	0,05	0,07	0,40	0,35				
	2.Podoleni	4,00	2,50	1,00	1,00	0,15	0,10	0,05	0,08	0,40	0,30				
19	RAZBOIENI											0,01	0,02	0,30	
	1.Borseni	1,00	0,40	0,15	0,15	0,10	0,07	0,05	0,05	0,45	0,40				
	2.Razboieni	1,50	0,50	0,25	0,20	0,10	0,07	0,05	0,06	0,45	0,40				
	3.Razboienii de Jo	2,00	0,70	0,30	0,25	0,15	0,08	0,05	0,06	0,40	0,30				
	4.Valea Alba		0,20	0,10		0,07	0,05	0,03	0,03	0,35	0,30				
	5.Valea Mare	1,00	0,25	0,10	0,10	0,07	0,05	0,03	0,03	0,35	0,30				
20	REDIU											0,01	0,02	0,30	

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie de circulatie a terenurilor in EURO / m.p amplasate in :												
		INTRAVILAN			EXTRAVILAN									
		terenuri construibile indiferent de			TERENURI AGRICOLE								TERENURI NEAGRICOLE	
		folosinta amplasate in zonele :			AGRICOL	ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Nepro ductiv	Ape, Balti, helestee*	Paduri
		Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona	Zona 1	Zona 2	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii			
DE, DN, DJ	centromediana	periferica	DE, DN, DJ	apropiata	indepartata									
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	1. Betesti		0,25	0,12		0,10	0,05	0,05	0,05	0,30	0,30			
	2. Poloboc	1,50	0,45	0,20	0,20	0,15	0,08	0,06	0,06	0,35	0,30			
	3. Rediu	1,50	0,50	0,25	0,20	0,15	0,10	0,06	0,07	0,40	0,35			
	4. Socea	1,00	0,30	0,15		0,10	0,08	0,04	0,05	0,30	0,25			
21	ROZNOV											0,01	0,03	0,30
	1. Chintinici	3,00	2,00	1,50	1,00	0,15	0,10	0,07	0,07	0,40	0,35			
	2. Roznov	8,00	4,50	2,00	2,00	0,20	0,10	0,07	0,08	0,45	0,40			
	3. Slobozia	4,00	3,00	1,50	1,00	0,15	0,10	0,07	0,08	0,45	0,40			
22	SAVINESTI											0,02	0,02	
	1. Dumbrava Deal		4,50	2,00		0,20	0,15	0,10	0,15	0,50	0,40			
	2. Savinesti	12,00	6,00	3,00	3,00	0,20	0,15	0,10	0,10	0,50	0,40			
23	STEFAN CEL MARE											0,01	0,03	0,30
	1. Bordea	0,70	0,50	0,10	0,10	0,10	0,07	0,05	0,06	0,40	0,40			
	2. Carlighi	1,00	0,60	0,15	0,10	0,15	0,08	0,06	0,07	0,50	0,40			
	3. Dusesti		0,75	0,15		0,10	0,07	0,06	0,06	0,40	0,45			
	4. Ghigoiesti		1,50	0,30		0,15	0,10	0,07	0,08	0,55	0,45			
	5. Soci	0,80	0,60	0,20	0,20	0,15	0,10	0,07	0,07	0,50	0,40			
	6. Stefan cel Mare	2,50	1,50	0,30	0,30	0,20	0,15	0,10	0,14	0,70	0,45			

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie de circulatie a terenurilor in EURO / m.p amplasate in :												
		INTRAVILAN			EXTRAVILAN									
		terenuri construibile indiferent de			TERENURI AGRICOLE							TERENURI NEAGRICOLE		
		folosinta amplasate in zonele :			AGRICOL	ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape, Balti, helestee*	Paduri
		Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona	Zona 1	Zona 2	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii			
DE, DN, DJ	centromediana	periferica	DE, DN, DJ	apropiata	indepartata									
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
24	TAZLAU													
	1.Tazlau	4,00	3,00	1,50	1,50	0,15	0,10	0,06	0,08	0,40	0,30	0,01	0,01	0,40
25	TUPILATI											0,02	0,02	0,30
	1.Aramoaia	1,00	0,20	0,10	0,10	0,08	0,05	0,05	0,05	0,40	0,30			
	2.Totoiesti	1,50	0,30	0,15	0,15	0,10	0,05	0,05	0,07	0,40	0,40			
	3.Tupilati	2,00	0,60	0,25	0,25	0,15	0,07	0,05	0,10	0,40	0,40			
26	ZANESTI											0,01	0,06	
	1.Traian		1,00	0,50		0,15	0,10	0,05	0,05	0,50	0,45			
	2.Zanesti	6,50	3,50	1,50	1,00	0,15	0,10	0,07	0,07	0,50	0,45			

Evaluator funciar
ing I Burlacu

Valoarea medie estimata a terenurilor in EURO / m.p.

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	INTRAVILAN				EXTRAVILAN										
		terenuri construibile indiferent de folosinta				TERENURI AGRICOLE								TERENURI NEAGRICOLE		
		amplasate pe zona de impozitare :				AGRICOL	ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape, Balti, helestees*	Paduri	
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona	Zona 1	Zona 2	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii				
				DE, DN, DJ	apropiata	indepartata										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
1	PIATRA NEAMT												0,01	0,04	0,30	
	1.Ciritei			21,00			0,17	0,15	0,15	0,25	1,00	0,40				
	2.Doamna				10,00		0,12	0,10	0,10	0,15	0,40	0,30				
	3.Piatra Neamt	84,00	49,00	21,00	10,00	10,00	0,30	0,20	0,10	0,30	1,00	0,35				
	4.Valeni				10,00		0,10	0,07	0,06	0,10	0,50	0,30				

A INTRAVILAN : terenuri construibile indiferent de categoria de folosinta.

- Municipii : 4 zone de estimare : 1 - speciala; 2 - centrala; 3 - mijlocie si zona 4 - periferica.
- Orase : 3 zone de estimare : zona 1 - centrala , Zona 2 - mediana si zona 3 - periferica
- Comune : 3 zone de estimare : zona 1 - DE, DN, DJ; cu terenuri situate la DE, DN, DJ, zona 2 - cu terenuri situate centromedian si zona 3 - periferica cu terenuri situate la periferia intravilanului.
- Incadrarea in zone : la municipii si orase dupa anexele cu strazile intocmite pentru fiecare municipiu si oras din judet
- La intravilanul greu accesibil , fara utilitatile esentiale, cu restrictii majore , sau cele care au deschiderea (fatada) mai < de 10 m , valoarea estimata a zonei se reduce cu 30 %.
- Terenurile din intravilan certificat - neconstruibile se asimileaza cu nivelul zonei periferice , iar cele ocupate de balti, ape, helestees , neproductive dupa valoarea estimata la terenurile extravilane neagricole
- Terenurile din extravilan cu PUZ intocmit au valoarea intravilanului apropiat sau a zonei agricole DE, DN, DJ, dupa caz , pe o adancime de 50 m fata de sosea .
- Terenul din intravilan neconstruibil sau cu diverse restrictii de constructie trebuie certificat corespunzator de organe in drept.

B. EXTRAVILAN : terenuri cu folosinte agricole si neagricole.

- terenuri agricole: terenuri arabile sau terenuri ocupate de pasuni, fanete, livezi, vii.
Pentru terenurile agricole situate la arterele de circulatie DE, DN, DJ, s-a delimitat o zona speciala:
 - zona DE, DN, DJ, ; valoarea stabilita se aplica pe o fasie de 100 m cu laimea >10m de o parte si alta a drumului. iar pentru restul suprafetei se aplica valoarea estimata pentru extravilanul functie de folosinta pe care o are terenul respectiv.
 - 1.1 Pentru terenuri arabile : s-au delimitat 2 zone de estimare : apropiata si indepartata ; - zona 1 se echivaleaza cu zonele A si B de impozitare a extravilanului, localitatii
 - zona 2 - se echivaleaza cu zonele C si D de impozitare a extravilanului, localitatii
 - 1.2 alte folosinte : pasuni, fanete, livezi, vii ; s-a estimat o singura valoare / folosinta si localitate.
- terenuri neagricole : paduri, ape, balti, helestees si terenuri neproductive; s-a estimat o singura valoare pe grupa de folosinta si pe localitate ; la helesteele populate se adauga valoarea materialului piscicol (cca 500-1000 kg peste / ha, cu un pret mediu de 1.5 E / kg peste) 3. Categoria de folosinta cu care se opereaza este cea din evidentele cadastrale ale OCPI
- Strazile noi sau cele care nu se gasesc in anexe se asimileaza cu valoarea estimata pentru strazile apropiate sau cu zonele apropiatei .

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI
PIATRA NEAMT

**INCADRAREA IN ZONE DE ESTIMARE
A STRAZILOR DIN MUNICIPIUL PIATRA NEAMT
2012**

Nr. crt.	Tip str.	Denumirea strazii	Zona	E / mp
1	Str.	1 Mai	C	21
2	Str.	1 Decembrie 1918, pana la nr 230 zona B	B	49
		1 Decembrie 1918 , de la nr 232 zona C	C	21
3	Str.	9 Mai	A	84
4	Str.	19 Noiembrie	B	49
5	Piata	22 Decembrie	A	84
6	Str.	Adancata	A	84
7		Aerodromului	C	21
8	Str.	Albinelor	C	21
9	Str.	Alecu Russo	A	84
10	Str.	Alexandru cel Bun	A	84
11	Str.	Alexandru Lapusneanu	A	84
12	Str.	Aliantei	C	21
13	Intr	Almas	C	21
14	Str.	Amurgului	C	21
15	Str.	Ana Ipatescu	A	84
16	Str.	Anton Naum	B	49
17	Str.	Anton Viorel	A	84
18	Str.	Ape Minerale	B	49
19	Str.	Apelor	B	49
20	Str.	Apusului	C	21
21	Str.	Arcului	B	49
22	Str.	Ardeluta	B	49
23	Str.	Arges	C	21
24	Str.	Arinului(Valeni)	D	10
25	Str.	Armoniei	B	49
26	Str.	Aroneanu	A	84

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI
PIATRA NEAMT

**INCADRAREA IN ZONE DE ESTIMARE
A STRAZILOR DIN MUNICIPIUL PIATRA NEAMT
2012**

Nr. crt.	Tip str.	Denumirea strazii	Zona	E / mp
27	Str.	Artarului(Valeni)	D	10
28	Str.	Artelor	A	84
29	Str.	Audia	C	21
30	Str.	Aurel Baiesu	C	21
31	Str.	Aurel Dumitrescu	B	49
32	Str.	Aurel Vlaicu	A	84
33	Str.	Aurorei	B	49
34	Str.	Bahrin(Valeni)	D	10
35	Str.	Bancii	C	21
36	Str.	Baladei	A	84
37	Str.	Baltagului	B	49
38	Str.	Baltatesti	B	49
39	Str.	Banatului	C	21
40	Str.	Barajului	C	21
41	Str.	Batca Doamnei	D	10
42		Begoniei	C	21
43	Str.	Biruintei	B	49
44	Str.	Bistritei pana la nr 34 zona A	A	84
		Bistritei ,de la nr 36 zona B	B	49
45	Str.	Blanduziei	C	21
46	Str.	Boboteni	C	21
47	Str.	Bogdan Voda	C	21
48	Str.	Bolintineanu	C	21
49	Str.	Bolovoiaia	D	10
50	Str.	Borzoghean	A	84
51	Aleea	Bradului	A	84
52	Str.	Brazilor	C	21
53	Str.	Brandusilor	B	49

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI
PIATRA NEAMT

**INCADRAREA IN ZONE DE ESTIMARE
A STRAZILOR DIN MUNICIPIUL PIATRA NEAMT
2012**

Nr. crt.	Tip str.	Denumirea strazii	Zona	E / mp
54	Str.	Bucium	B	49
55	Str.	Bujorului	A	84
56	Str.	Burebista	A	84
57	Str.	Buzesti	B	49
58	Str.	Caisilor	A	84
59	Str.	Calistrat Hogas	A	84
60	Str.	Caraiman	B	49
61	Str.	Carturari	A	84
62	Str.	Casin	B	49
63	Str.	Castanilor	A	84
64	Str.	Calugarului	C	21
65	Str.	Cerbului	C	21
66	Str.	Cercului	B	49
67	Str.	Cernegura	D	10
68	Str.	Cernei	C	21
69	Intr	Cetatea Neamtului	C	21
70	Str.	Cetatea Neamtului	C	21
71	Str.	Cetinei	C	21
72	Str.	Cezar Boliac	C	21
73	Str.	Cicoarei	B	49
74	Str.	Ciocarliei(Ciritei)	C	21
75	Str.	Ciresului(Doamna)	C	21
76		Cuartului	C	21
77	Str.	Carloman	C	21
78	Str.	Carlova Vasile	C	21
79		Clement Pompiliu	B	49
80	Str.	Codrului	A	84
81	Str.	Colinei	C	21

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI
PIATRA NEAMT

**INCADRAREA IN ZONE DE ESTIMARE
A STRAZILOR DIN MUNICIPIUL PIATRA NEAMT
2012**

Nr. crt.	Tip str.	Denumirea strazii	Zona	E / mp
82	Str.	Constantin Bors	B	49
83	Str.	Constantin Brancoveanu	C	21
84	Str.	Constantibn Matasa	B	49
85	Str.	Cooperatiei(fost Razboieni)	C	21
86	Str.	Corbilor	C	21
87	Str.	Cornului	C	21
88	Str.	Costache Negri	A	84
89	Str.	Cozlei	A	84
90	Str.	Cracau	C	21
91	Str.	Crangului	B	49
92	Str.	Crinului	A	84
93	Str.	Crisului	C	21
94	Str.	Crivatului	C	21
95	Str.	Crizantemei	C	21
96	Str.	Cucului	C	21
97		Cuartului	C	21
98	Str.	Cuiejdi	A	84
99	Str.	Cuza Voda	A	84
100	B-du	Dacia	A	84
101	Str.	Darmanesti	B	49
102	Piata	Darmanesti	B	49
103	Str.	Debretin	A	84
104	B-du	Decebal x cu Eroilor; pana la nr 90 zona A	A	84
	B-du	Decebal x cu Eroilor;de la nr 93 zona B	B	49
105	Str.	Depoului	B	49
106	Str.	Digului	B	49
107		Dimitrie Bolintineanu	C	21
108	Str.	Dimitrie Cantemir	C	21

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI
PIATRA NEAMT

**INCADRAREA IN ZONE DE ESTIMARE
A STRAZILOR DIN MUNICIPIUL PIATRA NEAMT
2012**

Nr. crt.	Tip str.	Denumirea strazii	Zona	E / mp
109	Str.	Dimitrie Leonida, pana la nr 90 zona A	A	84
		Dimitrie Leonida,de la nr 92 zona B	B	49
110	Str.	Dr. Dimitrie Ernici	A	84
111	Str.	Dr. Emil Costinescu	A	84
112	Str.	Dr. Iacomi Gheorghe x cu D Leonida, nr pare	A	84
		Dr. Iacomi Gheorghe x cu D Leonida, nr impare	B	49
113	Str.	Dornei	C	21
114	Str.	Draghescu, Lt	A	84
115	Str.	Dragos Voda pana la nr 21 zona B	B	49
		Dragos Voda de la nr 23 zona C	C	21
116	Str.	Dudului	C	21
117	Str.	Dumbravei	B	49
118	Str.	Dunarii	C	21
119	Str.	Duraului	A	84
120	Str.	Ecaterina Teodorescu	B	49
121	Str.	Ecaterina Varga	B	49
122	Str.	Ecoului	A	84
123	Str.	Elena Cuza	A	84
124	Str.	Eliberarii	C	21
125	Str.	Eroii muncii	B	49
126	Str.	Eroilor	B	49
127	Str.	Erou Apetrei(Ciritei)	C	21
128	Str.	Erou Bucur	B	49
129	Str.	Erou Ceausu(Ciritei)	C	21
130	Str.	Erou Corfu	C	21
131	Str.	Erou Rusu	C	21
132	Str.	Erou Sava	C	21
134	Str.	Fermelor pana la Protectia Plantelor zona B	B	49

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI
PIATRA NEAMT

**INCADRAREA IN ZONE DE ESTIMARE
A STRAZILOR DIN MUNICIPIUL PIATRA NEAMT
2012**

Nr. crt.	Tip str.	Denumirea strazii	Zona	E / mp
		Fermelor de la Protectia Plantelor zona C	C	21
135	Str.	Florilor	C	21
136	Str.	Foisorului	C	21
137	Str.	Frasinului	D	10
138	Str.	General Dascalescu Nicolae	B	49
139	Piata	Garii	A	84
140	Str.	Gara Veche	C	21
141	Str.	Garcina	C	21
142	Str.	Garofitei	B	49
143	Str.	Gavril Galinescu	B	49
144	Str.	Cosbuc George	A	84
145	Str.	Gheorghe Asachi	D	10
146	Str.	Gheorghe Doja	C	21
147	Str.	Grigore Ureche	B	49
148	Str.	Grivitei(Ciritei)	C	21
149	Str.	Hangului nr pare zona B	B	49
	Str.	Hangului nr impare zona C	C	21
	Str.	Hatasului nr pare zona B	B	49
	Str.	Hatasului nr impare zona C	C	21
150	Str.	Horia	C	21
151	Str.	Humariei	C	21
152	Str.	Ion Ionescu de la Brad(Piatra Neamt+Ciritei)	C	21
153	Str.	Ion Luca Caragiale	A	84
154	Str.	Ienuparului	C	21
155	Str.	Independentei	A	84
156	Str.	Ioan Slavici	C	21
157	Str.	Ion Creanga	A	84
158	Str.	Ion Roata	C	21

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI
PIATRA NEAMT

**INCADRAREA IN ZONE DE ESTIMARE
A STRAZILOR DIN MUNICIPIUL PIATRA NEAMT
2012**

Nr. crt.	Tip str.	Denumirea strazii	Zona	E / mp
159	Str.	Ion Sergentu	D	10
160	Str.	Iulian Antonescu	B	49
161	Str.	Izvoare	C	21
162	Str.	Izvor	C	21
163	Str.	Izvoras	C	21
164	Str.	Izvorul Alb	C	21
165	Str.	Jiului	C	21
166	Str.	Lacramioarei	C	21
167	Str.	Lacului	C	21
168	Str.	Lalelelor	C	21
169	Str.	Lamaitei	B	49
170	Piata	Libertati	A	84
171	Str.	Liliacului	A	84
172	Str.	Livezilor	C	21
173	Str.	Lotrului	C	21
174	Str.	Luceafarului	A	84
175		Luminii	B	49
176	Str.	Lunca Bistritei(Valeni)	D	10
177		Lutariei	C	21
178	Str.	Macesului	C	21
179	Str.	Macului	C	21
180	Str.	Magnoliei(Valeni)	D	10
181	Str.	Magura	D	10
182	Str.	Malinului	C	21
183	Str.	Maramures	C	21
184	B-du	Marasesti	C	21
185	Str.	Marasti	C	21
186	Str.	Maratei de la blocul 8 zona B	B	49

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI
PIATRA NEAMT

**INCADRAREA IN ZONE DE ESTIMARE
A STRAZILOR DIN MUNICIPIUL PIATRA NEAMT
2012**

Nr. crt.	Tip str.	Denumirea strazii	Zona	E / mp
		Maratei de la blocul 8 nr cu sot pana la 100	A	84
187	Aleea	Margaretelor	A	84
188	Str.	Martisor	C	21
189	Str.	Merilor	C	21
190	Str.	Mesteacanolui	C	21
191	Str.	Mierlei	C	21
192	Str.	Migdalilor	A	84
193	Str.	Mihai Eminescu	A	84
194	Str.	Mihai Stamatin	C	21
195	Str.	Mihai Viteazul pana la blocul C5 zona B	B	49
196	Piata	Mihail Kogalniceanu	A	84
197	Str.	Mihail Sadoveanu	A	84
198	Str.	Milcov	C	21
199	Str.	Mioritei	C	21
200	Str.	Moldovei	C	21
201	Str.	Molidului	C	21
202	Fdt	Morii	C	21
203	Str.	Muncii	B	49
204	Str.	Muntelui(Valeni)	D	10
205	Str.	Munteniei	C	21
206	Str.	Mures	C	21
207	Str.	Muzeelor	B	49
208	Str.	Nada Florilor	C	21
209	Str.	Nalbei	B	49
210	Str.	Negoiului	B	49
211	Str.	Nicolae Iorga	B	49
212	Str.	Nicu Albu	B	49
213	Str.	Nordului	B	49
214	Str.	Nucului(Doamnei)	C	21

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI
PIATRA NEAMT

**INCADRAREA IN ZONE DE ESTIMARE
A STRAZILOR DIN MUNICIPIUL PIATRA NEAMT
2012**

Nr. crt.	Tip str.	Denumirea strazii	Zona	E / mp
215	Str.	Nufarului	B	49
216	Str.	Obor	A	84
217	Str.	Oituz	A	84
218	Str.	Olteniei	C	21
219	Str.	Oltului	C	21
220	Str.	Orhei	A	84
221	Str.	Orhideelor	C	21
222	Str.	Orientului	C	21
223		Orizontului	C	21
224	Str.	Ozana	A	84
225	Str.	Pacii	A	84
226	Str.	Paharnicului	A	84
227	Aleea	Paltinilor	B	49
228	Str.	Paltinis	A	84
229	Str.	Pastravului	C	21
230	Str.	Paun Pincio Ion	B	49
231	Str.	Penes Curcanul	A	84
232	Str.	Pepinierei	C	21
233	Str.	Pescarus	C	21
234	Str.	Peste Punte	C	21
235	Piata	Petrodava	A	84
236	Str.	Petru Movila pana la nr 49 zona B	B	49
		Petru Movila pana la nr 51 zona C	C	21
237	Str.	Petru Rares	A	84
238	Str.	Pictor Grigorescu	A	84
239	Str.	Pietrosul	A	84
240	Str.	Pinului	A	84
241	Str.	Paraul Doamnei (Doamnei)	D	10

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI
PIATRA NEAMT

INCADRAREA IN ZONE DE ESTIMARE
A STRAZILOR DIN MUNICIPIUL PIATRA NEAMT
2012

Nr. crt.	Tip str.	Denumirea strazii	Zona	E / mp
242	Str.	Paraul Sarata	C	21
243	Str.	Paraului	D	10
244	Str.	Piscului	C	21
245	Str.	Plaiesului	B	49
246	Aleea	Plaiului	B	49
247	Aleea	Planorului	C	21
248	Str.	Plantelor	C	21
249	Str.	Plevnei	A	84
250	Str.	Plopului	B	49
251	Str.	Plugarului	A	84
252	Str.	Plutasului	A	84
253	Str.	Poiana Teiului	C	21
254	Str.	Popa Sapca	B	49
255	Str.	Postei	A	84
256	Str.	Potocina (Ciritei)	C	21
257	Str.	Prieteniei	C	21
258	Str.	Primaverii	B	49
259	Str.	Privighetorii	A	84
260	Str.	Prof. Ion Negre	A	84
261	Str.	Progresului	B	49
262	Str.	Prunilor	C	21
263	Str.	Putnei	C	21
264	Str.	Ramnic	C	21
265	B-du	Republicii	A	84
266	Str.	Retezat	B	49
267	Str.	Rodnei	A	84
268	Str.	Rovine	A	84
269	Str.	Rozelor	B	49
270	Str.	Salciei (Valeni)	D	10

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI
PIATRA NEAMT

**INCADRAREA IN ZONE DE ESTIMARE
A STRAZILOR DIN MUNICIPIUL PIATRA NEAMT
2012**

Nr. crt.	Tip str.	Denumirea strazii	Zona	E / mp
271	Str.	Salcamului	C	21
272	Str.	Satencei	C	21
273	Str.	Schitul Doamnei(Doamnei)	C	21
274	Str.	Sirenei	B	49
275	Str.	Siret	C	21
276	Str.	Soarelui	C	21
277	Str.	Soimului	C	21
278	Str.	Solidaritatii	C	21
279	Str.	Somes	C	21
280	Str.	Spicului	B	49
281	Str.	Sportului	A	84
282	Str.	Stefan cel Mare x str Eroilor pana la nr 94	A	84
	Str.	Stefan cel Mare x str Eroilor de la nr 96	B	49
283	Piata	Stefan cel Mare	A	84
284	Str.	Stanjenelului	C	21
285	Str.	Stejarului	C	21
286	Str.	Stramutati	C	21
287	Str.	Subdarmanesti	B	49
288	Str.	Sucevei	C	21
289	Str.	Tarancuta	C	21
290	Str.	Tarnavelor	C	21
291	Str.	Teiului	B	49
292	Str.	Terasei	C	21
293	Str.	Timis	C	21
294	Aleea	Tineretului (strand)	C	21
295	Str.	Tiparului	B	49
296	Str.	Tipografului	C	21
297	Str.	Tisei	C	21
298	Str.	Titu Maiorescu	A	84

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI
PIATRA NEAMT

INCADRAREA IN ZONE DE ESTIMARE
A STRAZILOR DIN MUNICIPIUL PIATRA NEAMT
2012

Nr. crt.	Tip str.	Denumirea strazii	Zona	E / mp
299	Str.	Toamnei	B	49
300	B-du	Traian	A	84
301	Aleea	Trandafirilor	A	84
302	Str.	Transilvaniei	C	21
303	Str.	Trotus	C	21
304	Str.	Tudor Vladimirescu	C	21
305	Str.	Ulmilor	B	49
306	Str.	Unirii	A	84
307	Str.	Uranus	A	84
308	Str.	Uzinei	A	84
309	Str.	V A Ureche .	A	84
310	Str.	Valea Alba	B	49
311	Str.	Vararie	C	21
312	Str.	Vasile Conta	A	84
313	Str.	Vanatorului	C	21
314	Str.	Verii	C	21
315	Str.	Veseliei	B	49
316	Str.	Vestului	C	21
317	Str.	Veteranilor	C	21
318	Str.	Viforului	B	49
319	Str.	Violetei	A	84
320	Str.	Viorelelor	A	84
321	Str.	Visinului(Doamnei)	C	21
322	Str.	Vlad Tepes(Ciritei)	C	21
323	Str.	Vrancei	B	49
324	Str.	Vulturului	C	21
325	Str.	Zambilelor	C	21
326	Str.	Zefirului	C	21

OBS: Strazile care nu se gasesc in anexa se asimileaza cu valoarea strazii din zona cea mai apropiata

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie de circulatie a terenurilor in EURO / m.p amplasate in :												
		INTRAVILAN			EXTRAVILAN									
		terenuri construibile indiferent de			TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE			
		folosinta amplasate in zonele :			AGRICOL	ARABIL		ALTE FOLOSINTE			Neproductiv	Ape, Balti, helestees*	Paduri	
		Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona	Zona 1	Zona 2	Pasuni	Fanete	Livezi				Vii
DE, DN, DJ	centromediana	periferica	DE, DN, DJ	apropiata	indepartata									
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2	ALEXANDRU cel BUN											0,01	0,18	0,40
	1.Agarcia		8,50	5,00		1,00	0,60	0,40	0,40	0,50				
	2.Bisericani	16,00	11,00	7,00	3,50	2,50	1,50	1,00	1,00	0,50				
	3.Bistrita	19,00	14,00	7,50	3,50	2,50	1,50	1,00	1,00	0,60				
	4.Scaricica	13,00	9,00	7,00	2,50	2,00	1,00	1,00	0,80	0,50				
	5.Vadurele	18,00	13,00	4,50	2,00	1,50	1,00	0,80	0,70	0,45				
	6.Vaduri	18,00	13,00	4,00	2,00	1,50	1,00	0,80	0,65	0,40				
	7.Viisoara	19,20	15,00	7,00	3,50	2,50	1,50	1,00	1,00	0,60				

A INTRAVILAN : terenuri construibile indiferent de categoria de folosinta.

1. Municipii si orase : intravilanul se incadreaza in 4 zone de estimare a valorii functie de zonele de impozitare : zona A zona B ,zona C si zona D.

3 Comune :3 zone de estimare : zona 1 -DE, DN,DJ; cu terenuri situate la DE, DN, DJ, zona 2 - cu terenuri situate centromedian si zona 3 -periferica cu terenuri situate la periferia intravilanului..

4. Incadrarea in zone : la municipii si orase dupa anexele cu strazile ; la comune : zona 1 - DE, DN, DJ, dupa schita cadastrala , zona 2 = grupa A, B, C de impozitare iar in zona 3 intra tintravilanul din grupa D de impozitare stabilita la comuna ,la intocmirea fisei cadastrale.

5. La intravilanul greu accesibil , fara utilitatile esentiale, cu restrictii majore , sau cele care au deschiderea (fatada) mai < de 10 m , valoarea estimata a zonei se reduce cu 30 %.

6. Terenurile din intravilan certificat - neconstruibile se asimileaza cu nivelul zonei periferice , iar cele ocupate de balti, ape, helestees , neproductiv dupa valoarea estimata la terenurile extravilane neagricole

7. Terenurile din extravilan cu PUZ intocmit au valoarea intravilanului apropiat sau a zonei agricole DE, DN, DJ, dupa caz , pe o adancime de 50 m fata de sosea .

8 Terenul din intravilan neconstruibil sau cu diverse restrictii de constructie trebuie certificat corespunzator de organe in drept.

B. EXTRAVILAN : terenuri cu folosinte agricole si neagricole.

1. terenuri agricole: terenuri arabile sau terenuri ocupate de pasuni, fanete, livezi, vii.

Pentru terenurile agricole situate la arterele de circulatie DE, DN, DJ, s-a delimitat o zona speciala: - zona DE, DN, DJ, ; valoarea stabilita se aplica pe o fasie de 100 m cu laimea >10m de o parte si alta a drumului. iar pentru restul suprafetei se aplica valoarea estimata pentru extravilanul functie de folosinta pe care o are terenul respectiv.

1.1 Pentru terenuri arabile : s-au delimitat 2 zone de estimare : apropiata si indepartata ; - zona 1 se echivaleaza cu zonele A si B de impozitare a extravilanului, localitati

- zona 2 -se echivaleaza cu zonele C si D de impozitare a extravilanului, localitati

1.2 alte folosinte : pasuni, fanete, livezi, vii ;s-a estimat o singura valoare / f folosinta si localitate.

2. terenuri neagricole : paduri, ape, balti, helestees si terenuri neproductive; s-a estimat o singura valoare pe grupa de folosinta si pe localitate ; la helesteele populate se adauga valoarea materialului piscicol (cca 500-1000 kg peste / ha, cu un pret mediu de 1.5 E / kg peste)

3. Categoria de folosinta cu care se opereaza este cea din evidentele cadastrale ale OCPI

C. Strazile noi sau cele care nu se gasesc in anexe se asimileaza cu valoarea estimata pentru strazile apropiate sau cu zonele apropiatei .

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie de circulatie a terenurilor in EURO / m.p amplasate in :												
		INTRAVILAN			EXTRAVILAN									
		terenuri construibile indiferent de			TERENURI AGRICOLE							TERENURI NEAGRICOLE		
		folosinta amplasate in zonele :			AGRICOL	ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape, Balti, helestees*	Paduri
		Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona	Zona 1	Zona 2	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii			
DE, DN, DJ	entromedian	periferica	DE, DN, DJ	apropiata	indepartata									
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
3	BARGAOANI											0,01	0,02	0,30
	1.Balanesti	1,50	0,70	0,20	0,80	0,18	0,10	0,07	0,08	0,55	0,45			
	2.Bargauani	1,70	1,00	0,40	0,80	0,20	0,10	0,08	0,10	0,60	0,45			
	3.Baratca	0,80	0,50	0,30	0,30	0,15	0,10	0,05	0,05	0,35	0,40			
	4.Breaza		0,40	0,15		0,08	0,04	0,03	0,04	0,30	0,30			
	5.Certieni		0,50	0,20		0,12	0,06	0,05	0,05	0,35	0,40			
	6.Chilia		0,40	0,15		0,10	0,04	0,03	0,04	0,25	0,30			
	7.Darloaia		0,40	0,10		0,10	0,06	0,05	0,05	0,35	0,40			
	8.Ghelaiesti		0,40	0,15		0,10	0,06	0,05	0,05	0,35	0,40			
	9.Hartop		0,45	0,15		0,10	0,10	0,04	0,04	0,30	0,30			
	10.Homiceni		0,30	0,10		0,07	0,04	0,03	0,03	0,30	0,20			
	11.Talpa	0,60	0,60	0,20	0,40	0,08	0,04	0,03	0,04	0,30	0,30			
	12.Vladiceni		0,48	0,15		0,07	0,04	0,03	0,03	0,30	0,20			

A INTRAVILAN : terenuri construibile indiferent de categoria de folosinta.

- Municipii si orase : intravilanul se incadreaza in 4 zone de estimare a valorii functie de zonele de impozitare : zona A zona B ,zona C si zona D.
- 3 Comune :3 zone de estimare : zona 1 -DE, DN,DJ; cu terenuri situate la DE, DN, DJ, zona 2 - cu terenuri situate centromedian si zona 3 -periferica cu terenuri situate la periferia intravilanului..
- 4..Incadarea in zone : la municipii si orase dupa anexele cu strazile ; la comune : zona 1 - DE, DN, DJ, dupa schita cadastrala , zona 2 = grupa A, B,C de impozitare iar in zona 3 intra intravilanul din grupa D de impozitare stabilita la comuna ,la intocmirea fisei cadastrale.
- 5.La intravilanul greu accesibil , fara utilitatile esentiale, cu restrictii majore , sau cele care au deschiderea (fatada) mai < de 10 m , valoarea estimata a zonei se reduce cu 30 %.
- 6.Terenurile din intravilan certificat - neconstruibile se asimileaza cu nivelul zonei periferice ,iar cele ocupate de balti,ape,helestees ,neproductiv dupa valoarea estimata la terenurile extravilane neagricole
7. Terenurile din extravilan cu PUZ intocmit au valoarea intravilanului apropiat sau a zonei agricole DE, DN, DJ, dupa caz , pe o adancime de 50 m fata de sosea .
- 8.Terenul din intravilan neconstruibil sau cu diverse restrictii de constructie trebuie certificat corespunzator de organe in drept.

B. EXTRAVILAN : terenuri cu folosinte agricole si neagricole.

1. terenuri agricole: terenuri arabile sau terenuri ocupate de pasuni, fanete, livezi, vii.
Pentru terenurile agricole situate la arterele de circulatie DE, DN, DJ, s-a delimitat o zona speciala:
- zona DE, DN, DJ, ; valoarea stabilita se aplica pe o fasie de 100 m cu laimea >10m de o parte si alta a drumului. iar pentru restul suprafetei se aplica valoarea estimata pentru extravilanul functie de folosinta pe care o are terenul respectiv.
1.1 Pentru terenuri arabile : s-au delimitat 2 zone de estimare : apropiata si indepartata ;
- zona 1 se echivaleaza cu zonele A si B de impozitare a extravilanului, localitatii
- zona 2 -se echivaleaza cu zonele C si D de impozitare a extravilanului, localitatii
1.2 alte folosinte : pasuni, fanete, livezi, vii ; s-a estimat o singura valoare / f folosinta si localitate.
2. terenuri neagricole : paduri, ape, balti, helestees si terenuri neproductive; s-a estimat o singura valoare pe grupa de folosinta si pe localitate ; la helesteele populate se adauga valoarea materialului piscicol (cca 500-1000 kg peste / ha, cu un pret mediu de 1.5 E / kg peste)
3. Categoria de folosinta cu care se opereaza este cea din evidentele cadastrale ale OCPI
- C. Strazile noi sau cele care nu se gasesc in anexe se asimileaza cu valoarea estimata pentru strazile apropiate sau cu zonele apropiatei .

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie de circulatie a terenurilor in EURO / m.p amplasate in :													
		INTRAVILAN			EXTRAVILAN										
		terenuri construibile indiferent de			TERENURI AGRICOLE							TERENURI NEAGRICOLE			
		folosinta amplasate in zonele :			AGRICOL	ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape, Balti, helestees*	Paduri	
		Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona	Zona 1	Zona 2	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii				
		DE, DN, DJ	centromedian	periferica	DE, DN, DJ	apropiata	indepartata								
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
4	BODESTI												0,01	0,02	0,30
	1.Bodesti	2,50	1,20	0,50	0,60	0,20	0,10	0,06	0,07	0,50					
	2.Bodestii de Jos	1,70	0,65	0,40	0,50	0,20	0,10	0,07	0,08	0,40					
	3.Corni	0,50	0,30	0,20	0,25	0,10	0,06	0,04	0,05	0,35					
	4.Oslobeni	2,30	1,20	0,50	0,60	0,20	0,10	0,07	0,08	0,45					

A. INTRAVILAN : terenuri construibile indiferent de categoria de folosinta.

- Municipii si orase : intravilanul se incadreaza in 4 zone de estimare a valorii functie de zonele de impozitare : zona A zona B ,zona C si zona D.
- Comune :3 zone de estimare : zona 1 -DE, DN,DJ; cu terenuri situate la DE, DN, DJ, zona 2 - cu terenuri situate centromedian si zona 3 -periferica cu terenuri situate la periferia intravilanului..
- Incadrarea in zone : la municipii si orase dupa anexele cu strazile ; la comune : zona 1 - DE, DN, DJ, dupa schita cadastrala , zona 2 = grupa A, B, C de impozitare iar in zona 3 intra tintravilanul din grupa D de impozitare stabilita la comuna ,la intocmirea fisei cadastrale.
- La intravilanul greu accesibil , fara utilitatile esentiale, cu restrictii majore , sau cele care au deschiderea (fatada) mai < de 10 m , valoarea estimata a zonei se reduce cu 30 %.
- Terenurile din intravilan certificat - neconstruibile se asimileaza cu nivelul zonei periferice ,iar cele ocupate de balti,ape,helestees ,neproductiv dupa valoarea estimata la terenurile extravilane neagricole
- Terenurile din extravilan cu PUZ intocmit au valoarea intravilanului apropiat sau a zonei agricole DE, DN, DJ, dupa caz , pe o adancime de 50 m fata de sosea .
- Terenul din intravilan neconstruibil sau cu diverse restrictii de constructie trebuie certificat corespunzator de organe in drept.

B. EXTRAVILAN : terenuri cu folosinte agricole si neagricole.

- terenuri agricole: terenuri arabile sau terenuri ocupate de pasuni, fanete, livezi, vii.
Pentru terenurile agricole situate la arterele de circulatie DE, DN, DJ, s-a delimitat o zona speciala:
 - zona DE, DN, DJ ; valoarea stabilita se aplica pe o fasie de 100 m cu lăimea >10m de o parte si alta al drumului. iar pentru restul suprafetei se aplica valoarea estimata pentru extravilanul functie de folosinta pe care o are terenul respectiv.
 - 1.1 Pentru terenuri arabile : s-au delimitat 2 zone de estimare : apropiata si indepartata ;
 - zona 1 se echivaleaza cu zonele A si B de impozitare a extravilanului, localitatii
 - zona 2 -se echivaleaza cu zonele C si D de impozitare a extravilanului, localitatii
 - 1.2 alte folosinte : pasuni, fanete, livezi, vii ; s-a estimat o singura valoare / folosinta si localitate.
- terenuri neagricole : paduri, ape, balti, helestees si terenuri neproductive; s-a estimat o singura valoare pe grupa de folosinta si pe localitate ; la helesteele populate se adauga valoarea materialului piscicol (cca 500-1000 kg peste / ha, cu un pret mediu de 1.5 E / kg peste)
- Categoria de folosinta cu care se opereaza este cea din evidentele cadastrale ale OCPI
- Strazile noi sau cele care nu se gasesc in anexe se asimileaza cu valoarea estimata pentru strazile apropiate sau cu zonele apropiatei .

**VALOAREA MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR
DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR**

2012

CURS LEU / EURO

4,3

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie de circulatie a terenurilor in EURO / m.p amplasate in :												
		INTRAVILAN			EXTRAVILAN									
		terenuri construibile indiferent de			TERENURI AGRICOLE							TERENURI NEAGRICOLE		
		folosinta amplasate in zonele :			AGRICOL	ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape, Balti, helestees*	Paduri
		Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona	Zona 1	Zona 2	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii			
DE, DN, DJ	centromediana	periferica	DE, DN, DJ	apropiata	indepartata									
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
5	BORLESTI											0,01	0,01	0,30
	1.Borlesti	1,50	0,80	0,50	0,50	0,20	0,06	0,06	0,07	0,40	0,35			
	2.Mastacan	1,00	0,60	0,20	0,20	0,15	0,05	0,05	0,07	0,30	0,30			
	3.Nechit		0,30	0,15		0,10	0,04	0,04	0,06	0,30	0,25			
	4.Ruseni	1,50	1,00	0,50	0,60	0,20	0,10	0,09	0,11	0,50	0,40			
	5.Sovoaia	0,50	0,30	0,15	0,10	0,10	0,04	0,03	0,04	0,40	0,30			

A. INTRAVILAN : terenuri construibile indiferent de categoria de folosinta.

- Municipii si orase : intravilanul se incadreaza in 4 zone de estimare a valorii functie de zonele de impozitare : zona A zona B ,zona C si zona D.
- Comune :3 zone de estimare : zona 1 -DE, DN,DJ; cu terenuri situate la DE, DN, DJ, zona 2 - cu terenuri situate centromediana si zona 3 -periferica cu terenuri situate la periferia intravilanului..
- Incadrarea in zone : la municipii si orase dupa anexele cu strazile ; la comune : zona 1 - DE, DN, DJ, dupa schita cadastrala , zona 2 = grupa A, B,C de impozitare iar in zona 3 intra intravilanul din grupa D de impozitare stabilita la comuna ,la intocmirea fisei cadastrale.
- La intravilanul greu accesibil , fara utilitatile esentiale, cu restrictii majore , sau cele care au deschiderea (fatada) mai < de 10 m ,valoarea estimata a zonei se reduce cu 30 %.
- Terenurile din intravilan certificat - neconstruibile se asimileaza cu nivelul zonei periferice ,iar cele ocupate de balti,ape,helestees ,neproductiv dupa valoarea estimata la terenurile extravilane neagricole
- Terenurile din extravilan cu PUZ intocmit au valoarea intravilanului apropiat sau a zonei agricole DE, DN, DJ, dupa caz , pe o adancime de 50 m fata de sosea .
- Terenul din intravilan neconstruibil sau cu diverse restrictii de constructie trebuie certificat corespunzator de organe in drept.

B. EXTRAVILAN : terenuri cu folosinte agricole si neagricole.

- terenuri agricole: terenuri arabile sau terenuri ocupate de pasuni, fanete, livezi, vii.
Pentru terenurile agricole situate la arterele de circulatie DE, DN, DJ, s-a delimitat o zona speciala:
 - zona DE, DN, DJ ; valoarea stabilita se aplica pe o fasie de 100 m cu laimea >10m de o parte si alta a drumului. iar pentru restul suprafetei se aplica valoarea estimata pentru extravilanul functie de folosinta pe care o are terenul respectiv.
 - 1.1 Pentru terenuri arabile : s-au delimitat 2 zone de estimare : apropiata si indepartata ; - zona 1 se echivaleaza cu zonele A si B de impozitare a extravilanului, localitatii
 - zona 2 -se echivaleaza cu zonele C si D de impozitare a extravilanului, localitatii
 - 1.2 alte folosinte : pasuni, fanete, livezi, vii ;s-a estimat o singura valoare / folosinta si localitate.
- terenuri neagricole : paduri, ape, balti, helestees si terenuri neproductive; s-a estimat o singura valoare pe grupa de folosinta si pe localitate ; la helesteele populate se adauga valoarea materialului piscicol (cca 500-1000 kg peste / ha, cu un pret mediu de 1.5 E / kg peste)
- Categoria de folosinta cu care se opereaza este cea din evidentele cadastrale ale OCPI
- Strazile noi sau cele care nu se gasesc in anexe se asimileaza cu valoarea estimata pentru strazile apropiate sau cu zonele apropiatei .

**VALOAREA MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR
DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR**

2012

CURS LEU / EURO

4,3

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie de circulatie a terenurilor in EURO / m.p amplasate in :												
		INTRAVILAN			EXTRAVILAN									
		terenuri construibile indiferent de			TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE			
		folosinta amplasate in zonele :			AGRICOL	ARABIL		ALTE FOLOSINTE			Neproductiv	Ape, Balti, helestees*	Paduri	
		Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona	Zona 1	Zona 2	Pasuni	Fanete	Livezi				Vii
DE, DN, DJ	centromediana	periferica	DE, DN, DJ	apropiata	indepartata									
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
6	CINDESTI											0,01	0,01	0,30
	1.Barcanesti		0,10	0,06		0,09	0,04	0,03	0,05		0,30			
	2.Candesti	1,00	0,60	0,30	0,30	0,18	0,07	0,07	0,10		0,35			
	3.Dragova	0,80	0,30	0,15	0,10	0,14	0,05	0,05	0,08		0,35			
	4.Padureni		0,15	0,10		0,07	0,04	0,02	0,04		0,20			
	5.Tardenii Mici		0,10	0,05		0,07	0,04	0,02	0,04		0,20			
	6.Vadurele	0,60	0,25	0,10	0,10	0,07	0,04	0,02	0,04		0,20			

A INTRAVILAN : terenuri construibile indiferent de categoria de folosinta.

1. Municipii si orase : intravilanul se incadreaza in 4 zone de estimare a valorii functie de zonele de impozitare : zona A zona B ,zona C si zona D.

3 Comune :3 zone de estimare : zona 1 -DE, DN,DJ; cu terenuri situate la DE, DN, DJ, zona 2 - cu terenuri situate centromediana si zona 3 -periferica cu terenuri situate la periferia intravilanului.

4..Incadrarea in zone : la municipii si orase dupa anexele cu strazile ; la comune : zona 1 - DE, DN, DJ, dupa schita cadastrala , zona 2 = grupa A, B, C de impozitare iar in zona 3 intra intravilanul din grupa D de impozitare stabilita la comuna ,la intocmirea fisei cadastrale.

5.La intravilanul greu accesibil , fara utilitatile esentiale, cu restrictii majore , sau cele care au deschiderea (fatada) mai < de 10 m , valoarea estimata a zonei se reduce cu 30 %.

6.Terenurile din intravilan certificat - neconstruibile se asimileaza cu nivelul zonei periferice ,iar cele ocupate de balti,ape,helestees ,neproductiv dupa valoarea estimata la terenurile extravilane neagricole

7. Terenurile din extravilan cu PUZ intocmit au valoarea intravilanului apropiat sau a zonei agricole DE, DN, DJ, dupa caz , pe o adancime de 50 m fata de sosea .

8.Terenul din intravilan neconstruibil sau cu diverse restrictii de constructie trebuie certificat corespunzator de organe in drept.

B. EXTRAVILAN : terenuri cu folosinte agricole si neagricole.

1. terenuri agricole: terenuri arabile sau terenuri ocupate de pasuni, fanete, livezi, vii.

Pentru terenurile agricole situate la arterele de circulatie DE, DN, DJ, s-a delimitat o zona speciala: - zona DE, DN, DJ, ; valoarea stabilita se aplica pe o fasie de 100 m cu laimea >10m de o parte si alta a drumului. iar pentru restul suprafetei se aplica valoarea estimata pentru extravilanul functie de folosinta pe care o are terenul respectiv.

1.1 Pentru terenuri arabile : s-au delimitat 2 zone de estimare : apropiata si indepartata ; - zona 1 se echivaleaza cu zonele A si B de impozitare a extravilanului, localitatii

- zona 2 -se echivaleaza cu zonele C si D de impozitare a extravilanului, localitatii

1.2 alte folosinte : pasuni, fanete, livezi, vii ;s-a estimat o singura valoare / folosinta si localitate.

2. terenuri neagricole : paduri, ape, balti, helestees si terenuri neproductive; s-a estimat o singura valoare pe grupa de folosinta si pe localitate ; la helesteele populate se adauga valoarea materialului piscicol (cca 500-1000 kg peste / ha, cu un pret mediu de 1.5 E / kg peste)

3. Categoria de folosinta cu care se opereaza este cea din evidentele cadastrale ale OCPI

C. Strazile noi sau cele care nu se gasesc in anexe se asimileaza cu valoarea estimata pentru strazile apropiate sau cu zonele apropiatei .

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie de circulatie a terenurilor in EURO / m.p amplasate in :														
		INTRAVILAN				EXTRAVILAN										
		terenuri construibile indiferent de				TERENURI AGRICOLE								TERENURI NEAGRICOLE		
		folosinta amplasate in zonele :				AGRICOL	ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape, Balti, helestees*	Paduri	
		Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona	Zona 1	Zona 2	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii					
DE, DN, DJ	centromediana	periferica	DE, DN, DJ	apropiata	indepartata											
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
7	COSTISA												0,01	0,02	0,30	
	1.Costisa	4,00	2,00	0,50	0,45	0,20	0,15	0,08	0,10	0,45	0,40					
	2.Dornesti		0,20	0,15		0,10	0,10	0,03	0,05	0,20	0,30					
	3.Frunzeni	0,50	0,30	0,20	0,15	0,10	0,10	0,04	0,06	0,25	0,30					
	4.Manoaia	4,00	2,00	0,50	0,60	0,20	0,15	0,07	0,10	0,40	0,40					

A INTRAVILAN : terenuri construibile indiferent de categoria de folosinta.

- Municipii si orase : intravilanul se incadreaza in 4 zone de estimare a valorii functie de zonele de impozitare : zona A zona B ,zona C si zona D.
- 3 Comune :3 zone de estimare : zona 1 -DE, DN,DJ; cu terenuri situate la DE, DN, DJ, zona 2 - cu terenuri situate centromedian si zona 3 -periferica cu terenuri situate la periferia intravilanului..
- 4..Incadrarea in zone : la municipii si orase dupa anexele cu strazile ; la comune : zona 1 - DE, DN, DJ, dupa schita cadastrala , zona 2 = grupa A, B, C de impozitare iar in zona 3 intra intravilanul din grupa D de impozitare stabilita la comuna ,la intocmirea fisei cadastrale.
- 5.La intravilanul greu accesibil , fara utilitatile esentiale, cu restrictii majore ,sau cele care au deschiderea (fatada) mai < de 10 m , valoarea estimata a zonei se reduce cu 30 %.
- 6.Terenurile din intravilan certificat - neconstruibile se asimileaza cu nivelul zonei periferice ,iar cele ocupate de balti,ape,helestees ,neproductiv dupa valoarea estimata la terenurile extravilane neagricole
7. Terenurile din extravilan cu PUZ intocmit au valoarea intravilanului apropiat sau a zonei agricole DE, DN, DJ, dupa caz , pe o adancime de 50 m fata de sosea .
- 8 Terenul din intravilan neconstruibil sau cu diverse restrictii de constructie trebuie certificat corespunzator de organe in drept.

B. EXTRAVILAN : terenuri cu folosinte agricole si neagricole.

1. terenuri agricole: terenuri arabile sau terenuri ocupate de pasuni, fanete, livezi, vii.
Pentru terenurile agricole situate la arterele de circulatie DE, DN, DJ, s-a delimitat o zona speciala:
 - zona DE, DN, DJ, ; valoarea stabilita se aplica pe o fasie de 100 m cu laimea >10m de o parte si alta a drumului. iar pentru restul suprafetei se aplica valoarea estimata pentru extravilanul functie de folosinta pe care o are terenul respectiv.
 - 1.1 Pentru terenuri arabile : s-au delimitat 2 zone de estimare : apropiata si indepartata ;
 - zona 1 se echivaleaza cu zonele A si B de impozitare a extravilanului, localitati
 - zona 2 -se echivaleaza cu zonele C si D de impozitare a extravilanului, localitati
 - 1.2 alte folosinte : pasuni, fanete, livezi, vii ;s-a estimat o singura valoare / folosinta si localitate.
2. terenuri neagricole : paduri, ape, balti, helestees si terenuri neproductive; s-a estimat o singura valoare pe grupa de folosinta si pe localitate ; la helesteele populate se adauga valoarea materialului piscicol (cca 500-1000 kg peste / ha, cu un pret mediu de 1.5 E / kg peste)
3. Categoria de folosinta cu care se opereaza este cea din evidentele cadastrale ale OCPI
- C. Strazile noi sau cele care nu se gasesc in anexe se asimileaza cu valoarea estimata pentru strazile apropiate sau cu zonele apropiatei .

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie de circulatie a terenurilor in EURO / m.p amplasate in :													
		INTRAVILAN			EXTRAVILAN										
		terenuri construibile indiferent de			TERENURI AGRICOLE								TERENURI NEAGRICOLE		
		folosinta amplasate in zonele :			AGRICOL	ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape, Balti, helestees*	Paduri	
		Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona	Zona 1	Zona 2	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii				
DE, DN, DJ	centromediana	periferica	DE, DN, DJ	apropiata	indepartata										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
8	DOCHIA												0,01	0,02	
	1. Balusesti	0,70	0,30	0,20	0,20	0,10	0,06	0,04	0,07	0,50	0,45				
	2. Dochia	1,50	0,60	0,40	0,30	0,15	0,10	0,06	0,10	0,50	0,50				

A INTRAVILAN : terenuri construibile indiferent de categoria de folosinta.

- Municipii si orase : intravilanul se incadreaza in 4 zone de estimare a valorii functie de zonele de impozitare : zona A zona B ,zona C si zona D.
- 3 Comune :3 zone de estimare : zona 1 -DE, DN, DJ; cu terenuri situate la DE, DN, DJ, zona 2 - cu terenuri situate centromedian si zona 3 -periferica cu terenuri situate la periferia intravilanului..
- 4..Incadrarea in zone : la municipii si orase dupa anexele cu strazile ; la comune : zona 1 - DE, DN, DJ, dupa schita cadastrala , zona 2 = grupa A, B, C de impozitare iar in zona 3 intra tintravilanul din grupa D de impozitare stabilita la comuna ,la intocmirea fisei cadastrale.
- 5.La intravilanul greu accesibil ,fara utilitatile esentiale, cu restictii majore , sau cele care au deschiderea (fatada) mai < de 10 m , valoarea estimata a zonei se reduce cu 30 %.
- 6.Terenurile din intravilan certificat - neconstruibile se asimileaza cu nivelul zonei periferice ,iar cele ocupate de balti,ape,helestees ,neproductiv dupa valoarea estimata la terenurile extravilane neagricole
7. Terenurile din extravilan cu PUZ intocmit au valoarea intravilanului apropiat sau a zonei agricole DE, DN, DJ, dupa caz , pe o adancime de 50 m fata de sosea .
- 8.Terenul din intravilan neconstruibil sau cu diverse restrictii de constructie trebuie certificat corespunzator de organe in drept.

B. EXTRAVILAN : terenuri cu folosinte agricole si neagricole.

1. terenuri agricole: terenuri arabile sau terenuri ocupate de pasuni, fanete, livezi, vii.
Pentru terenurile agricole situate la arterele de circulatie DE, DN, DJ, s-a delimitat o zona speciala:
- zona DE, DN, DJ, ; valoarea stabilita se aplica pe o fasie de 100 m cu laimea >10m de o parte si alta a drumului. iar pentru restul suprafetei se aplica valoarea estimata pentru extravilanul functie de folosinta pe care o are terenul respectiv.
1.1 Pentru terenuri arabile : s-au delimitat 2 zone de estimare : apropiata si indepartata ;
- zona 1 se echivaleaza cu zonele A si B de impozitare a extravilanului, localitatii
- zona 2 -se echivaleaza cu zonele C si D de impozitare a extravilanului, localitatii
1.2 alte folosinte : pasuni, fanete, livezi, vii ;s-a estimat o singura valoare / folosinta si localitate.
2. terenuri neagricole : paduri, ape, balti, helestees si terenuri neproductive; s-a estimat o singura valoare pe grupa de folosinta si pe localitate ; la helesteele populate se adauga valoarea materialului piscicol (cca 500-1000 kg peste / ha, cu un pret mediu de 1.5 E / kg peste)
3. Categoria de folosinta cu care se opereaza este cea din evidentele cadastrale ale OCPI
- C. Strazile noi sau cele care nu se gasesc in anexe se asimileaza cu valoarea estimata pentru strazile apropiate sau cu zonele apropiatei .

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie de circulatie a terenurilor in EURO / m.p amplasate in :														
		INTRAVILAN				EXTRAVILAN										
		terenuri construibile indiferent de				TERENURI AGRICOLE								TERENURI NEAGRICOLE		
		folosinta amplasate in zonele :				AGRICOL	ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape, Balti, helestees*	Paduri	
		Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona	Zona 1	Zona 2	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii					
DE, DN, DJ	centromediana	periferica	DE, DN, DJ	apropiata	indepartata											
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
9	DOBRENI												0,01	0,03	0,30	
	1.Casaria		1,00	0,40		0,15	0,10	0,07	0,10	0,60	0,35					
	2.Dobreni	5,00	2,50	1,00	0,70	0,20	0,10	0,10	0,15	1,00	0,40					
	3.Sarata	3,00	1,50	0,40	0,40	0,15	0,10	0,05	0,08	0,40	0,30					

A INTRAVILAN : terenuri construibile indiferent de categoria de folosinta.

- Municipii si orase : intravilanul se incadreaza in 4 zone de estimare a valorii functie de zonele de impozitare : zona A zona B ,zona C si zona D.
- Comune :3 zone de estimare : zona 1 -DE, DN,DJ; cu terenuri situate la DE, DN, DJ, zona 2 - cu terenuri situate centromedian si zona 3 -periferica cu terenuri situate la periferia intravilanului..
- Incadrarea in zone : la municipii si orase dupa anexele cu strazile ; la comune : zona 1 - DE, DN, DJ, dupa schita cadastrala , zona 2 = grupa A, B,C de impozitare iar in zona 3 intra intravilanul din grupa D de impozitare stabilita la comuna ,la intocmirea fisei cadastrale.
- La intravilanul greu accesibil , fara utilitatile esentiale, cu restrictii majore , sau cele care au deschiderea (fatada) mai < de 10 m , valoarea estimata a zonei se reduce cu 30 %.
- Terenurile din intravilan certificat - neconstruibile se asimileaza cu nivelul zonei periferice ,iar cele ocupate de balti,ape,helestees ,neproductiv dupa valoarea estimata la terenurile extravilane neagricole
- Terenurile din extravilan cu PUZ intocmit au valoarea intravilanului apropiat sau a zonei agricole DE, DN, DJ, dupa caz , pe o adancime de 50 m fata de sosea .
- Terenul din intravilan neconstruibil sau cu diverse restrictii de constructie trebuie certificat corespunzator de organe in drept.

B. EXTRAVILAN : terenuri cu folosinte agricole si neagricole.

- terenuri agricole: terenuri arabile sau terenuri ocupate de pasuni, fanete, livezi, vii.
Pentru terenurile agricole situate la arterele de circulatie DE, DN, DJ, s-a delimitat o zona speciala:
 - **zona DE, DN, DJ** ; valoarea stabilita se aplica pe o fasie de 100 m cu laimea >10m de o parte si alta a drumului. iar pentru restul suprafetei se aplica valoarea estimata pentru extravilanul functie de folosinta pe care o are terenul respectiv.
 - 1.1 Pentru terenuri arabile : s-au delimitat 2 zone de estimare : apropiata si indepartata ;
 - zona 1 se echivaleaza cu zonele A si B de impozitare a extravilanului, localitatii
 - zona 2 -se echivaleaza cu zonele C si D de impozitare a extravilanului, localitatii
 - 1.2 alte folosinte : pasuni, fanete, livezi, vii ;s-a estimat o singura valoare / folosinta si localitate.
 - terenuri neagricole** : paduri, ape, balti, helestees si terenuri neproductive; s-a estimat o singura valoare pe grupa de folosinta si pe localitate ; la helesteele populate se adauga valoarea materialului piscicol (cca 500-1000 kg peste / ha, cu un pret mediu de 1.5 E / kg peste)
 - Categoria de folosinta cu care se opereaza este cea din evidentele cadastrale ale OCPI
- C. Strazile noi sau cele care nu se gasesc in anexe se asimileaza cu valoarea estimata pentru strazile apropiate sau cu zonele apropiatei .

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie de circulatie a terenurilor in EURO / m.p amplasate in :												
		INTRAVILAN			EXTRAVILAN									
		terenuri construibile indiferent de			TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE			
		folosinta amplasate in zonele :			AGRICOL	ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape, Balti, helestees*	Paduri
		Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona	Zona 1	Zona 2	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii			
DE, DN, DJ	centromediana	periferica	DE, DN, DJ	apropiata	indepartata									
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
10	DRAGOMIRESTI											0,01	0,05	0,30
	1.Bornis		0,30	0,20		0,15	0,08	0,05	0,05	0,45	0,35			
	2.Dragomiresti	1,20	0,45	0,30	0,30	0,17	0,10	0,06	0,07	0,45	0,40			
	3.Hlapesti		0,40	0,30		0,10	0,06	0,04	0,04	0,40	0,40			
	4.Mastacan		0,30	0,20		0,15	0,08	0,05	0,05	0,40	0,35			
	5.Unghi	1,00	0,35	0,20	0,20	0,10	0,05	0,04	0,04	0,35	0,30			
	6.Vad	1,00	0,30	0,15	0,10	0,10	0,06	0,04	0,04	0,35	0,30			

A INTRAVILAN : terenuri construibile indiferent de categoria de folosinta.

- Municipii si orase : intravilanul se incadreaza in 4 zone de estimare a valorii functie de zonele de impozitare : zona A zona B ,zona C si zona D.
- Comune :3 zone de estimare : zona 1 -DE, DN,DJ; cu terenuri situate la DE, DN, DJ, zona 2 - cu terenuri situate centromediana si zona 3 -periferica cu terenuri situate la periferia intravilanului..
- Incadrarea in zone : la municipii si orase dupa anexele cu strazile ; la comune : zona 1 - DE, DN, DJ, dupa schita cadastrala , zona 2 = grupa A, B,C de impozitare iar in zona 3 intra tintravilanul din grupa D de impozitare stabilita la comuna ,la intocmirea fisei cadastrale.
- La intravilanul greu accesibil , fara utilitatile esentiale, cu restrictii majore , sau cele care au deschiderea (fatada) mai < de 10 m , valoarea estimata a zonei se reduce cu 30 %.
- Terenurile din intravilan certificat - neconstruibile se asimileaza cu nivelul zonei periferice ,iar cele ocupate de balti,ape,helestees ,neproductiv dupa valoarea estimata la terenurile extravilane neagricole
- Terenurile din extravilan cu PUZ intocmit au valoarea intravilanului apropiat sau a zonei agricole DE, DN, DJ, dupa caz , pe o adancime de 50 m fata de sosea .
- Terenul din intravilan neconstruibil sau cu diverse restrictii de constructie trebuie certificat corespunzator de organe in drept.

B. EXTRAVILAN : terenuri cu folosinte agricole si neagricole.

- terenuri agricole: terenuri arabile sau terenuri ocupate de pasuni,fanete,livezi, vii.
Pentru terenurile agricole situate la arterele de circulatie DE, DN, DJ, s-a delimitat o zona speciala:
 - zona DE, DN, DJ, ; valoarea stabilita se aplica pe o fasie de 100 m cu laimea >10m de o parte si alta a drumului. iar pentru restul suprafetei se aplica valoarea estimata pentru extravilanul functie de folosinta pe care o are terenul respectiv.
 1.1 Pentru terenuri arabile : s-au delimitat 2 zone de estimare : apropiata si indepartata ;
 - zona 1 se echivaleaza cu zonele A si B de impozitare a extravilanului, localitatii
 - zona 2 -se echivaleaza cu zonele C si D de impozitare a extravilanului, localitatii
 1.2 alte folosinte : pasuni, fanete, livezi, vii ;s-a estimat o singura valoare / f folosinta si localitate.
 - terenuri neagricole : paduri,ape,balti,helestees si terenuri neproductive;s-a estimat o singura valoare pe grupa de folosinta si pe localitate ; la helesteele populate se adauga valoarea materialului piscicol (cca 500-1000 kg peste / ha, cu un pret mediu de 1.5 E / kg peste)
 - Categoria de folosinta cu care se opereaza este cea din evidentele cadastrale ale OCPI
- C. Strazile noi sau cele care nu se gasesc in anexe se asimileaza cu valoarea estimata pentru strazile apropiate sau cu zonele apropiatei .

VALOAREA MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR
DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR **2012**
CURS LEU / EURO **4,3**

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie de circulatie a terenurilor in EURO / m.p amplasate in :													
		INTRAVILAN			EXTRAVILAN										
		terenuri construibile indiferent de folosinta amplasate in zonele :			TERENURI AGRICOLE				TERENURI NEAGRICOLE						
		Zona 1	Zona 2	Zona 3	AGRICOL	ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape, Balti, helestees*	Paduri	
		DE, DN, DJ	centromediana	periferica	DE, DN, DJ	apropiata	indepartata	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii				
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
11	DUMBRAVA ROSIE												0,01	0,04	
	1.Brasauti		4,00	1,00		0,15	0,10	0,05	0,10	0,45	0,35				
	2.Cut	8,00	5,00	1,00	1,00	0,20	0,10	0,10	0,15	0,50	0,35				
	3.Dumbrava Rosie	15,00	10,00	4,50	4,00	0,25	0,15	0,10	0,15	0,45	0,35				
	4.Izvoare	9,00	5,00	1,50	1,50	0,20	0,10	0,10	0,10	0,50	0,40				

A INTRAVILAN : terenuri construibile indiferent de categoria de folosinta.

- Municipii si orase : intravilanul se incadreaza in 4 zone de estimare a valorii functie de zonele de impozitare : zona A zona B ,zona C si zona D.
- Comune :3 zone de estimare : zona 1 -DE, DN,DJ; cu terenuri situate la DE, DN, DJ, zona 2 - cu terenuri situate centromedian si zona 3 -periferica cu terenuri situate la periferia intravilanului..
- Incadrarea in zone : la municipii si orase dupa anexele cu strazile ; la comune : zona 1 - DE, DN, DJ, dupa schita cadastrala , zona 2 = grupa A, B,C de impozitare iar in zona 3 intra intravilanul din grupa D de impozitare stabilita la comuna ,la intocmirea fisei cadastrale.
- La intravilanul greu accesibil , fara utilitatile esentiale, cu restrictii majore , sau cele care au deschiderea (fatada) mai < de 10 m , valoarea estimata a zonei se reduce cu 30 %.
- Terenurile din intravilan certificat - neconstruibile se asimileaza cu nivelul zonei periferice ,iar cele ocupate de balti,ape,helestees ,neproductiv dupa valoarea estimata la terenurile extravilane neagricole
- Terenurile din extravilan cu PUZ intocmit au valoarea intravilanului apropiat sau a zonei agricole DE, DN, DJ, dupa caz , pe o adancime de 50 m fata de sosea .
- Terenul din intravilan neconstruibil sau cu diverse restrictii de constructie trebuie certificat corespunzator de organe in drept.

B. EXTRAVILAN : terenuri cu folosinte agricole si neagricole.

- terenuri agricole: terenuri arabile sau terenuri ocupate de pasuni, fanete, livezi, vii.
Pentru terenurile agricole situate la arterele de circulatie DE, DN, DJ, s-a delimitat o zona speciala: - zona DE, DN, DJ, ; valoarea stabilita se aplica pe o fasie de 100 m cu laimea >10m de o parte si alta a drumului. iar pentru restul suprafetei se aplica valoarea estimata pentru extravilanul functie de folosinta pe care o are terenul respectiv.
1.1 Pentru terenuri arabile : s-au delimitat 2 zone de estimare : apropiata si indepartata ; - zona 1 se echivaleaza cu zonele A si B de impozitare a extravilanului, localitatii - zona 2 -se echivaleaza cu zonele C si D de impozitare a extravilanului, localitatii
1.2 alte folosinte : pasuni, fanete, livezi, vii ;s-a estimat o singura valoare / f folosinta si localitate.
 - terenuri neagricole : paduri, ape, balti, helestees si terenuri neproductive; s-a estimat o singura valoare pe grupa de folosinta si pe localitate ; la helesteele populate se adauga valoarea materialului piscicol (cca 500-1000 kg peste / ha, cu un pret mediu de 1.5 E / kg peste)
 - Categoria de folosinta cu care se opereaza este cea din evidentele cadastrale ale OCPI
- C. Strazile noi sau cele care nu se gasesc in anexe se asimileaza cu valoarea estimata pentru strazile apropiate sau cu zonele apropiatei .

**VALOAREA MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR
DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR**

2012

CURS LEU / EURO

4,3

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie de circulatie a terenurilor in EURO / m.p amplasate in :														
		INTRAVILAN				EXTRAVILAN										
		terenuri construibile indiferent de				TERENURI AGRICOLE								TERENURI NEAGRICOLE		
		folosinta amplasate in zonele :				AGRICOL	ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape, Balti, helestees*	Paduri	
		Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona	Zona 1	Zona 2	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii					
DE, DN, DJ	centromediana	periferica	DE, DN, DJ	apropiata	indepartata											
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
12	GARCINA												0,01	0,02	0,35	
	1.Almas	8,00	4,00	1,00	2,00	0,20	0,70	0,05	0,08	0,30						
	2.Cujejdiu		3,50	0,80		0,20	0,70	0,05	0,08	0,30						
	3.Garcina	8,50	6,00	2,50	3,50	0,25	0,10	0,06	0,10	0,40						

A INTRAVILAN : terenuri construibile indiferent de categoria de folosinta.

- Municipii si orase : intravilanul se incadreaza in 4 zone de estimare a valorii functie de zonele de impozitare : zona A zona B ,zona C si zona D.
- Comune :3 zone de estimare : zona 1 -DE, DN, DJ; cu terenuri situate la DE, DN, DJ, zona 2 - cu terenuri situate centromediana si zona 3 -periferica cu terenuri situate la periferia intravilanului..
- Incadrarea in zone : la municipii si orase dupa anexele cu strazile ; la comune : zona 1 - DE, DN, DJ, dupa schita cadastrala , zona 2 = grupa A, B,C de impozitare iar in zona 3 intra intravilanul din grupa D de impozitare stabilita la comuna ,la intocmirea fisei cadastrale.
- La intravilanul greu accesibil , fara utilitatile esentiale, cu restrictii majore ,sau cele care au deschiderea (fatada) mai < de 10 m ,valoarea estimata a zonei se reduce cu 30 %.
- Terenurile din intravilan certificat - neconstruibile se asimileaza cu nivelul zonei periferice ,iar cele ocupate de balti,ape,helestees ,neproductiv dupa valoarea estimata la terenurile extravilane neagricole
- Terenurile din extravilan cu PUZ intocmit au valoarea intravilanului apropiat sau a zonei agricole DE, DN, DJ, dupa caz , pe o adancime de 50 m fata de sosea .
- Terenul din intravilan neconstruibil sau cu diverse restrictii de constructie trebuie certificat corespunzator de organe in drept.

B. EXTRAVILAN : terenuri cu folosinte agricole si neagricole.

- terenuri agricole: terenuri arabile sau terenuri ocupate de pasuni, fanete, livezi, vii.
 Pentru terenurile agricole situate la arterele de circulatie DE, DN, DJ, s-a delimitat o zona speciala:
 - zona DE, DN, DJ ; valoarea stabilita se aplica pe o fasie de 100 m cu laimea >10m de o parte si alta a drumului. iar pentru restul suprafetei se aplica valoarea estimata pentru extravilanul functie de folosinta pe care o are terenul respectiv.
 - 1.1 Pentru terenuri arabile : s-au delimitat 2 zone de estimare : apropiata si indepartata ;
 - zona 1 se echivaleaza cu zonele A si B de impozitare a extravilanului, localitatii
 - zona 2 -se echivaleaza cu zonele C si D de impozitare a extravilanului, localitatii
 - 1.2 alte folosinte : pasuni, fanete, livezi, vii ;s-a estimat o singura valoare / folosinta si localitate.
- terenuri neagricole : paduri, ape, balti, helestees si terenuri neproductive; s-a estimat o singura valoare pe grupa de folosinta si pe localitate ; la helesteele populate se adauga valoarea materialului piscicol (cca 500-1000 kg peste / ha, cu un pret mediu de 1.5 E / kg peste)
- Categoria de folosinta cu care se opereaza este cea din evidentele cadastrale ale OCPI
- C. Strazile noi sau cele care nu se gasesc in anexe se asimileaza cu valoarea estimata pentru strazile apropiate sau cu zonele apropiatei .

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie de circulatie a terenurilor in EURO / m.p amplasate in :													
		INTRAVILAN			EXTRAVILAN										
		terenuri construibile indiferent de			TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE				
		folosinta amplasate in zonele :			AGRICOL	ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape, Balti, helestees*	Paduri	
		Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona	Zona 1	Zona 2	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii				
DE, DN, DJ	centromediana	periferica	DE, DN, DJ	apropiata	indepartata										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
13	GIROV												0,01	0,03	0,30
	1.Botesti	3,50	2,40	1,00	1,00	0,15	0,10	0,05	0,07	0,40	0,40				
	2.Caciulesti	3,00	1,00	0,60	1,00	0,15	0,10	0,05	0,07	0,45	0,40				
	3.Danesti	1,00	0,80	0,40	0,50	0,10	0,07	0,04	0,06	0,35	0,30				
	4.Doina	3,50	2,50	1,00	1,00	0,20	0,10	0,06	0,09	0,55	0,50				
	5.Girov	6,50	4,00	2,00	2,00	0,25	0,15	0,08	0,10	0,70	0,55				
	6.Gura Vaii		0,60	0,30		0,10	0,07	0,04	0,06	0,40	0,35				
	7.Popesti		0,60	0,30		0,10	0,07	0,04	0,06	0,40	0,35				
	8.Turturesti	8,50	5,00	2,50	2,50	0,20	0,15	0,08	0,10	0,70	0,45				
	9.Versesti	2,50	1,70	0,80	0,70	0,10	0,07	0,04	0,05	0,45	0,30				

A INTRAVILAN : terenuri construibile indiferent de categoria de folosinta.

1. Municipii : 4 zone de estimare : 1 - speciala; 2 - centrala; 3 - mijlocie si zona 4 - periferica.
2. Orase : 3 zone de estimare : zona 1 - centrala , Zona 2 - mediana si zona 3 - periferica
- 3 Comune :3 zone de estimare : zona 1 -DE, DN,DJ; cu terenuri situate la DE, DN, DJ, zona 2 - cu terenuri situate centromedian si zona 3 -periferica cu terenuri situate la periferia intravilanului..
- 4.Incadrarea in zone : la municipii si orase dupa anexele cu strazile ; la comune dupa grupele de impozitare : zona 1- DE, DN, DJ, dupa schita cadastrala, zona 2 se incadreaza in gupa A , B si C de impozitare iar zona 3 in grupa D de impozitare (incadrare aproximativa)
- 5.La intravilanul greu accesibil , fara utilitatile esentiale, cu restrictii majore , sau cele care au deschiderea (fatada) mai < de 10 m , valoarea estimata a zonei se reduce cu 30 %.
- 6.Terenurile din intravilan certificat - neconstruibile se asimileaza cu nivelul zonei periferice ,iar cele ocupate de balti,ape,helestees ,neproductiv dupa valoarea estimata la terenurile extravilane neagricole
7. Terenurile din extravilan cu PUZ intocmit au valoarea intravilanului apropiat sau a zonei agricole DE, DN, DJ, dupa caz , pe o adancime de 50 m fata de sosea .
- 8 Terenul din intravilan neconstruibil sau cu diverse restrictii de constructie trebuie certificat corespunzator de organe in drept.

B. EXTRAVILAN : terenuri cu folosinte agricole si neagricole.

1. terenuri agricole: terenuri arabile sau terenuri ocupate de pasuni, fanete, livezi, vii.
Pentru terenurile agricole situate la arterele de circulatie DE, DN, DJ, s-a delimitat o zona speciala: - zona DE, DN, DJ, ; valoarea stabilita se aplica pe o fasie de 100 m cu laimea >10m de o parte si alta a drumului. iar pentru restul suprafetei se aplica valoarea estimata pentru extravilanul functie de folosinta pe care o are terenul respectiv.
1.1 Pentru terenuri arabile : s-au delimitat 2 zone de estimare : apropiata si indepartata ; - zona 1 se echivaleaza cu zonele A si B de impozitare a extravilanului, localitatii - zona 2 -se echivaleaza cu zonele C si D de impozitare a extravilanului, localitatii
1.2 alte folosinte : pasuni, fanete, livezi, vii ; s-a estimat o singura valoare / folosinta si localitate.
 2. terenuri neagricole : paduri, ape, balti, helestees si terenuri neproductive; s-a estimat o singura valoare pe grupa de folosinta si pe localitate ; la helesteele populate se adauga valoarea materialului piscicol (cca 500-1000 kg peste / ha, cu un pret mediu de 1.5 E / kg peste)
 3. Categoria de folosinta cu care se opereaza este cea din evidentele cadastrale ale OCPI
- C. Strazile noi sau cele care nu se gasesc in anexe se asimileaza cu valoarea estimata pentru strazile apropiate sau cu zonele apropiatei .

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie de circulatie a terenurilor in EURO / m.p amplasate in :													
		INTRAVILAN			EXTRAVILAN										
		terenuri construibile indiferent de			TERENURI AGRICOLE								TERENURI NEAGRICOLE		
		folosinta amplasate in zonele :			AGRICOL	ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape, Balti, helestees*	Paduri	
		Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona	Zona 1	Zona 2	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii				
DE, DN, DJ	centromediana	periferica	DE, DN, DJ	apropiata	indepartata										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
14	MARGINENI												0,01	0,03	0,40
	1.Hartesti		0,80	0,30		0,10	0,05	0,04	0,05	0,30	0,30				
	2.Hoisesti	1,00	0,60	0,30	0,25	0,15	0,10	0,05	0,07	0,45	0,40				
	3.Itrinesti		0,50	0,20		0,10	0,06	0,03	0,05	0,30	0,30				
	4.Margineni	2,00	1,00	0,50	0,50	0,20	0,10	0,06	0,09	0,50	0,50				

DC

A INTRAVILAN : terenuri construibile indiferent de categoria de folosinta.

- Municipii si orase : intravilanul se incadreaza in 4 zone de estimare a valorii functie de zonele de impozitare : zona A zona B ,zona C si zona D.
- Comune :3 zone de estimare : zona 1 -DE, DN,DJ; cu terenuri situate la DE, DN, DJ, zona 2 - cu terenuri situate centromediana si zona 3 -periferica cu terenuri situate la periferia intravilanului..
- Incadrarea in zone : la municipii si orase dupa anexele cu strazile ; la comune : zona 1 - DE, DN, DJ, dupa schita cadastrala , zona 2 = grupa A, B, C de impozitare iar in zona 3 intra intravilanul din grupa D de impozitare stabilita la comuna ,la intocmirea fisei cadastrale.
- La intravilanul greu accesibil , fara utilitatile esentiale, cu restitii majore , sau cele care au deschiderea (fatada) mai < de 10 m , valoarea estimata a zonei se reduce cu 30 %.
- Terenurile din intravilan certificat - neconstruibile se asimileaza cu nivelul zonei periferice ,iar cele ocupate de balti,ape,helestees ,neproductiv dupa valoarea estimata la terenurile extravilane neagricole
- Terenurile din extravilan cu PUZ intocmit au valoarea intravilanului apropiat sau a zonei agricole DE, DN, DJ, dupa caz , pe o adancime de 50 m fata de sosea .
- Terenul din intravilan neconstruibil sau cu diverse restrictii de constructie trebuie certificat corespunzator de organe in drept.

B. EXTRAVILAN : terenuri cu folosinte agricole si neagricole.

- terenuri agricole: terenuri arabile sau terenuri ocupate de pasuni, fanete, livezi, vii.
Pentru terenurile agricole situate la arterele de circulatie DE, DN, DJ, s-a delimitat o zona speciala:
 - zona DE, DN, DJ ; valoarea stabilita se aplica pe o fasie de 100 m cu laimea >10m de o parte si alta a drumului. iar pentru restul suprafetei se aplica valoarea estimata pentru extravilanul functie de folosinta pe care o are terenul respectiv.
 - 1.1 Pentru terenuri arabile : s-au delimitat 2 zone de estimare : apropiata si indepartata ;
 - zona 1 se echivaleaza cu zonele A si B de impozitare a extravilanului, localitatii
 - zona 2 -se echivaleaza cu zonele C si D de impozitare a extravilanului, localitatii
 - 1.2 alte folosinte : pasuni, fanete, livezi, vii ;s-a estimat o singura valoare / folosinta si localitate.
 - terenuri neagricole : paduri, ape, balti, helestees si terenuri neproductive; s-a estimat o singura valoare pe grupa de folosinta si pe localitate ; la helesteele populate se adauga valoarea materialului piscicol (cca 500-1000 kg peste / ha, cu un pret mediu de 1.5 E / kg peste)
 - Categoria de folosinta cu care se opereaza este cea din evidentele cadastrale ale OCPI
- C. Strazile noi sau cele care nu se gasesc in anexe se asimileaza cu valoarea estimata pentru strazile apropiate sau cu zonele apropiatei .

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie de circulatie a terenurilor in EURO / m.p amplasate in :													
		INTRAVILAN			EXTRAVILAN										
		terenuri construibile indiferent de folosinta amplasate in zonele :			TERENURI AGRICOLE								TERENURI NEAGRICOLE		
		Zona 1	Zona 2	Zona 3	AGRICOL	ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape, Balti, helestees*	Paduri	
		DE, DN, DJ	centromediana	periferica	DE, DN, DJ	Zona 1 apropiata	Zona 2 indepartata	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii				
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
15	NEGRESTI												0,01	0,02	0,40
	1.Negresti	2,50	1,00	0,40	0,35	0,15	0,10	0,07	0,10	0,40	0,30				
	2.Poiana	1,50	0,70	0,20	0,20	0,10	0,07	0,04	0,05	0,35	0,30				

A INTRAVILAN : terenuri construibile indiferent de categoria de folosinta.

- Municipii si orase : intravilanul se incadreaza in 4 zone de estimare a valorii functie de zonele de impozitare : zona A zona B ,zona C si zona D.
- Comune :3 zone de estimare : zona 1 -DE, DN,DJ; cu terenuri situate la DE, DN, DJ, zona 2 - cu terenuri situate centromedian si zona 3 -periferica cu terenuri situate la periferia intravilanului.
- Incadrarea in zone : la municipii si orase dupa anexele cu strazile ; la comune : zona 1 - DE, DN, DJ, dupa schita cadastrala , zona 2 = grupa A, B, C de impozitare iar in zona 3 intra tintravilanul din grupa D de impozitare stabilita la comuna ,la intocmirea fisei cadastrale.
- La intravilanul greu accesibil , fara utilitatile esentiale, cu restrictii majore , sau cele care au deschiderea (fatada) mai < de 10 m , valoarea estimata a zonei se reduce cu 30 %.
- Terenurile din intravilan certificat - neconstruibile se asimileaza cu nivelul zonei periferice ,iar cele ocupate de balti,ape,helestees ,neproductiv dupa valoarea estimata la terenurile extravilane neagricole
- Terenurile din extravilan cu PUZ intocmit au valoarea intravilanului apropiat sau a zonei agricole DE, DN, DJ, dupa caz , pe o adancime de 50 m fata de sosea .
- Terenul din intravilan neconstruibil sau cu diverse restrictii de constructie trebuie certificat corespunzator de organe in drept.

B. EXTRAVILAN : terenuri cu folosinte agricole si neagricole.

- terenuri agricole: terenuri arabile sau terenuri ocupate de pasuni, fanete, livezi, vii.
Pentru terenurile agricole situate la arterele de circulatie DE, DN, DJ, s-a delimitat o zona speciala:
- zona DE, DN, DJ, ; valoarea stabilita se aplica pe o fasie de 100 m cu laimea >10m de o parte si alta a drumului. iar pentru restul suprafetei se aplica valoarea estimata pentru extravilanul functie de folosinta pe care o are terenul respectiv.
1.1 Pentru terenuri arabile : s-au delimitat 2 zone de estimare : apropiata si indepartata ;
- zona 1 se echivaleaza cu zonele A si B de impozitare a extravilanului, localitatii
- zona 2 -se echivaleaza cu zonele C si D de impozitare a extravilanului, localitatii
1.2 alte folosinte : pasuni, fanete, livezi, vii ; s-a estimat o singura valoare / f folosinta si localitate.
 - terenuri neagricole : paduri, ape, balti, helestees si terenuri neproductive; s-a estimat o singura valoare pe grupa de folosinta si pe localitate ; la helesteele populate se adauga valoarea materialului piscicol (cca 500-1000 kg peste / ha, cu un pret mediu de 1.5 E / kg peste)
 - Categoria de folosinta cu care se opereaza este cea din evidentele cadastrale ale OCPI
- C. Strazile noi sau cele care nu se gasesc in anexe se asimileaza cu valoarea estimata pentru strazile apropiate sau cu zonele apropiatei .

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie de circulatie a terenurilor in EURO / m.p amplasate in :													
		INTRAVILAN			EXTRAVILAN										
		terenuri construibile indiferent de folosinta amplasate in zonele :			TERENURI AGRICOLE							TERENURI NEAGRICOLE			
		Zona 1	Zona 2	Zona 3	AGRICOL	ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape, Balti, helestees*	Paduri	
		DE, DN, DJ	centromediana	periferica	DE, DN, DJ	apropiata	indepartata	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii				
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
16	PIATRA SOIMULUI												0,01	0,03	0,25
	1.Luminis	2,00	0,80	0,30	0,30	0,10	0,07	0,04	0,06	0,30	0,25				
	2.Negulesti	1,00	0,45	0,20	0,20	0,10	0,07	0,04	0,06	0,30	0,25				
	3.Piatra Soimului	2,00	0,80	0,40	0,40	0,15	0,10	0,06	0,10	0,35	0,30				
	4.Poieni		0,30	0,10		0,10	0,06	0,03	0,05	0,30	0,25				

A INTRAVILAN : terenuri construibile indiferent de categoria de folosinta.

- Municipii si orase : intravilanul se incadreaza in 4 zone de estimare a valorii functie de zonele de impozitare : zona A zona B ,zona C si zona D.
- Comune :3 zone de estimare : zona 1 -DE, DN, DJ; cu terenuri situate la DE, DN, DJ, zona 2 - cu terenuri situate centromediana si zona 3 -periferica cu terenuri situate la periferia intravilanului..
- Incadrarea in zone : la municipii si orase dupa anexele cu strazile ; la comune : zona 1 - DE, DN, DJ, dupa schita cadastrala , zona 2 = grupa A, B, C de impozitare iar in zona 3 intra intravilanul din grupa D de impozitare stabilita la comuna ,la intocmirea fisei cadastrale.
- La intravilanul greu accesibil , fara utilitatile esentiale, cu restrictii majore , sau cele care au deschiderea (fatada) mai < de 10 m , valoarea estimata a zonei se reduce cu 30 %.
- Terenurile din intravilan certificat - neconstruibile se asimileaza cu nivelul zonei periferice ,iar cele ocupate de balti,ape,helestees ,neproductiv dupa valoarea estimata la terenurile extravilane neagricole
- Terenurile din extravilan cu PUZ intocmit au valoarea intravilanului apropiat sau a zonei agricole DE, DN, DJ, dupa caz , pe o adancime de 50 m fata de sosea .
- Terenul din intravilan neconstruibil sau cu diverse restrictii de constructie trebuie certificat corespunzator de organe in drept.

B. EXTRAVILAN : terenuri cu folosinte agricole si neagricole.

- terenuri agricole: terenuri arabile sau terenuri ocupate de pasuni,fanete,livezi, vii.
Pentru terenurile agricole situate la arterele de circulatie DE, DN, DJ, s-a delimitat o zona speciala:
- zona DE, DN, DJ, ; valoarea stabilita se aplica pe o fasie de 100 m cu laimea >10m de o parte si alta a drumului. iar pentru restul suprafetei se aplica valoarea estimata pentru extravilanul *functie de folosinta pe care o are terenul respectiv.*
 - Pentru terenuri arabile : s-au delimitat 2 zone de estimare : apropiata si indepartata ; - zona 1 se echivaleaza cu zonele A si B de impozitare a extravilanului, localitatii - zona 2 -se echivaleaza cu zonele C si D de impozitare a extravilanului, localitatii
 - alte folosinte : pasuni, fanete, livezi, vii ;s-a estimat o singura valoare / folosinta si localitate.
 - terenuri neagricole : paduri,ape,balti,helestees si terenuri neproductive;s-a estimat o singura valoare pe grupa de folosinta si pe localitate ; la helesteele populate se adauga valoarea materialului piscicol (cca 500-1000 kg peste / ha, cu un pret mediu de 1.5 E / kg peste)
 - Categoria de folosinta cu care se opereaza este cea din evidentele cadastrale ale OCPI
- C. Strazile noi sau cele care nu se gasesc in anexe se asimileaza cu valoarea estimata pentru strazile apropiate sau cu zonele apropiatei .

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie de circulatie a terenurilor in EURO / m.p amplasate in :													
		INTRAVILAN			EXTRAVILAN										
		terenuri construibile indiferent de			TERENURI AGRICOLE								TERENURI NEAGRICOLE		
		folosinta amplasate in zonele :			AGRICOL	ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape, Balti, helestees*	Paduri	
		Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona	Zona 1	Zona 2	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii				
DE, DN, DJ	centromediana	periferica	DE, DN, DJ	apropiata	indepartata										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
17	PANGARATI												0,01	0,03	0,35
	1.Oantu		6,00	2,00		0,10	0,07	0,05	0,07	0,30					
	2.Pangaracior		4,00	2,00		0,20	0,10	0,06	0,10	0,30					
	3.Pangarati	10,00	6,00	2,50	2,50	0,20	0,10	0,06	0,10	0,30					
	4.Poiana		3,50	1,50		0,10	0,07	0,05	0,07	0,30					
	5.Preluca	10,00	5,50	2,50	2,50	0,20	0,10	0,06	0,10	0,35					
	6.Stejaru	10,00	5,50	2,50	2,50	0,20	0,10	0,06	0,10	0,35					

A INTRAVILAN : terenuri construibile indiferent de categoria de folosinta.

- Municipii si orase : intravilanul se incadreaza in 4 zone de estimare a valorii functie de zonele de impozitare : zona A zona B ,zona C si zona D.
- Comune :3 zone de estimare : zona 1 -DE, DN,DJ; cu terenuri situate la DE, DN, DJ, zona 2 - cu terenuri situate centromediana si zona 3 -periferica cu terenuri situate la periferia intravilanului.
- Incadrarea in zone : la municipii si orase dupa anexele cu strazile ; la comune : zona 1 - DE, DN, DJ, dupa schita cadastrala , zona 2 = grupa A, B, C de impozitare iar in zona 3 intra intravilanul din grupa D de impozitare stabilita la comuna ,la intocmirea fisei cadastrale.
- La intravilanul greu accesibil ,fara utilitatile esentiale, cu restrictii majore , sau cele care au deschiderea (fatada) mai < de 10 m , valoarea estimata a zonei se reduce cu 30 %.
- Terenurile din intravilan certificat - neconstruibile se asimileaza cu nivelul zonei periferice ,iar cele ocupate de balti,ape,helestees ,neproductiv dupa valoarea estimata la terenurile extravilane neagricole
- Terenurile din extravilan cu PUZ intocmit au valoarea intravilanului apropiat sau a zonei agricole DE, DN, DJ, dupa caz , pe o adancime de 50 m fata de sosea .
- Terenul din intravilan neconstruibil sau cu diverse restrictii de constructie trebuie certificat corespunzator de organe in drept.

B. EXTRAVILAN : terenuri cu folosinte agricole si neagricole.

- terenuri agricole: terenuri arabile sau terenuri ocupate de pasuni, fanete, livezi, vii.
Pentru terenurile agricole situate la arterele de circulatie DE, DN, DJ, s-a delimitat o zona speciala:
 - zona DE, DN, DJ, ; valoarea stabilita se aplica pe o fasie de 100 m cu laimea >10m de o parte si alta a drumului. iar pentru restul suprafetei se aplica valoarea estimata pentru extravilanul functie de folosinta pe care o are terenul respectiv.
 - 1.1 Pentru terenuri arabile : s-au delimitat 2 zone de estimare : apropiata si indepartata ; - zona 1 se echivaleaza cu zonele A si B de impozitare a extravilanului,
 - zona 2 -se echivaleaza cu zonele C si D de impozitare a extravilanului,
 - 1.2 alte folosinte : pasuni, fanete, livezi, vii ;s-a estimat o singura valoare / f folosinta si localitate.
 - terenuri neagricole : paduri, ape, balti, helestees si terenuri neproductive; s-a estimat o singura valoare pe grupa de folosinta si pe localitate ; la helesteele populate se adauga valoarea materialului piscicol (cca 500-1000 kg peste / ha, cu un pret mediu de 1.5 E / kg peste)
 - Categoria de folosinta cu care se opereaza este cea din evidentele cadastrale ale OCPI
- C. Strazile noi sau cele care nu se gasesc in anexe se asimileaza cu valoarea estimata pentru strazile apropiate sau cu zonele apropiatei .

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie de circulatie a terenurilor in EURO / m.p amplasate in :													
		INTRAVILAN			EXTRAVILAN										
		terenuri construibile indiferent de			TERENURI AGRICOLE								TERENURI NEAGRICOLE		
		folosinta amplasate in zonele :			AGRICOL	ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Nepro ductiv	Ape, Balti, helestee*	Paduri	
		Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona	Zona 1	Zona 2	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii				
DE, DN, DJ	centromediana	periferica	DE, DN, DJ	apropiata	indepartata										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
18	PODOLENI											0,01	0,04	0,30	
	1.Negritesti		0,60	0,20		0,10	0,10	0,05	0,07	0,40	0,35				
	2.Podoleni	4,00	2,50	1,00	1,00	0,15	0,10	0,05	0,08	0,40	0,30				

A INTRAVILAN : terenuri construibile indiferent de categoria de folosinta.

- Municipii si orase : intravilanul se incadreaza in 4 zone de estimare a valorii functie de zonele de impozitare : zona A zona B ,zona C si zona D.
- Comune :3 zone de estimare : zona 1 -DE, DN,DJ; cu terenuri situate la DE, DN, DJ, zona 2 - cu terenuri situate centromedian si zona 3 -periferica cu terenuri situate la periferia intravilanului.
- Incadrarea in zone : la municipii si orase dupa anexele cu strazile ; la comune : zona 1 - DE, DN, DJ, dupa schita cadastrala , zona 2 = grupa A, B, C de impozitare iar in zona 3 intra tintravilanul din grupa D de impozitare stabilita la comuna ,la intocmirea fisei cadastrale.
- La intravilanul greu accesibil , fara utilitatile esentiale, cu restrictii majore , sau cele care au deschiderea (fatada) mai < de 10 m , valoarea estimata a zonei se reduce cu 30 %.
- Terenurile din intravilan certificat - neconstruibile se asimileaza cu nivelul zonei periferice ,iar cele ocupate de balti,ape,helestee ,neproductiv dupa valoarea estimata la terenurile extravilane neagricole
- Terenurile din extravilan cu PUZ intocmit au valoarea intravilanului apropiat sau a zonei agricole DE, DN, DJ, dupa caz , pe o adancime de 50 m fata de sosea .
- Terenul din intravilan neconstruibil sau cu diverse restrictii de constructie trebuie certificat corespunzator de organe in drept.

B. EXTRAVILAN : terenuri cu folosinte agricole si neagricole.

- terenuri agricole: terenuri arabile sau terenuri ocupate de pasuni, fanete, livezi, vii.
Pentru terenurile agricole situate la arterele de circulatie DE, DN, DJ, s-a delimitat o zona speciala:
 - zona DE, DN, DJ, ; valoarea stabilita se aplica pe o fasie de 100 m cu laimea >10m de o parte si alta a drumului. iar pentru restul suprafetei se aplica valoarea estimata pentru extravilanul functie de folosinta pe care o are terenul respectiv.
 - 1.1 Pentru terenuri arabile : s-au delimitat 2 zone de estimare : apropiata si indepartata ; - zona 1 se echivaleaza cu zonele A si B de impozitare a extravilanului,
 - zona 2 -se echivaleaza cu zonele C si D de impozitare a extravilanului,
 - 1.2 alte folosinte : pasuni, fanete, livezi, vii ; s-a estimat o singura valoare / f olosinta si localitate.
 - terenuri neagricole : paduri, ape, balti, helestee si terenuri neproductive; s-a estimat o singura valoare pe grupa de folosinta si pe localitate ; la helesteele populate se adauga valoarea materialului piscicol (cca 500-1000 kg peste / ha, cu un pret mediu de 1.5 E / kg peste)
 - Categoria de folosinta cu care se opereaza este cea din evidentele cadastrale ale OCPI
- C. Strazile noi sau cele care nu se gasesc in anexe se asimileaza cu valoarea estimata pentru strazile apropiate sau cu zonele apropiatei .

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie de circulatie a terenurilor in EURO / m.p amplasate in :													
		INTRAVILAN				EXTRAVILAN									
		terenuri construibile indiferent de folosinta amplasate in zonele :				TERENURI AGRICOLE							TERENURI NEAGRICOLE		
		Zona 1	Zona 2	Zona 3	AGRICOL	ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape, Balti, helestees*	Paduri	
		DE, DN, DJ	centromediana	periferica	DE, DN, DJ	apropiata	indepartata	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii				
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
19	RAZBOIENI												0,01	0,02	0,30
	1.Borseni	1,00	0,40	0,15	0,15	0,10	0,07	0,05	0,05	0,45	0,40				
	2.Razboieni	1,50	0,50	0,25	0,20	0,10	0,07	0,05	0,06	0,45	0,40				
	3.Razboienii de Jos	2,00	0,70	0,30	0,25	0,15	0,08	0,05	0,06	0,40	0,30				
	4.Valea Alba		0,20	0,10		0,07	0,05	0,03	0,03	0,35	0,30				
	5.Valea Mare	1,00	0,25	0,10	0,10	0,07	0,05	0,03	0,03	0,35	0,30				

A INTRAVILAN : terenuri construibile indiferent de categoria de folosinta.

- Municipii si orase : intravilanul se incadreaza in 4 zone de estimare a valorii functie de zonele de impozitare : zona A zona B ,zona C si zona D.
- 3 Comune :3 zone de estimare : zona 1 -DE, DN,DJ; cu terenuri situate la DE, DN, DJ, zona 2 - cu terenuri situate centromedian si zona 3 -periferica cu terenuri situate la periferia intravilanului..
- 4..Incadarea in zone : la municipii si orase dupa anexele cu strazile ; la comune : zona 1 - DE, DN, DJ, dupa schita cadastrala , zona 2 = grupa A, B, C de impozitare iar in zona 3 intra tintravilanul din grupa D de impozitare stabilita la comuna , la intocmirea fisei cadastrale.
- 5.La intravilanul greu accesibil , fara utilitatile esentiale, cu restrictii majore , sau cele care au deschiderea (fatada) mai < de 10 m , valoarea estimata a zonei se reduce cu 30 %.
- 6.Terenurile din intravilan certificat - neconstruibile se asimileaza cu nivelul zonei periferice ,iar cele ocupate de balti,ape,helestees ,neproductiv dupa valoarea estimata la terenurile extravilane neagricole
7. Terenurile din extravilan cu PUZ intocmit au valoarea intravilanului apropiat sau a zonei agricole DE, DN, DJ, dupa caz , pe o adancime de 50 m fata de sosea .
- 8 Terenul din intravilan neconstruibil sau cu diverse restrictii de constructie trebuie certificat corespunzator de organe in drept.

B. EXTRAVILAN : terenuri cu folosinte agricole si neagricole.

1. terenuri agricole: terenuri arabile sau terenuri ocupate de pasuni,fanete,livezi, vii.
Pentru terenurile agricole situate la arterele de circulatie DE, DN, DJ, s-a delimitat o zona speciala: - zona DE, DN, DJ, ; valoarea stabilita se aplica pe o fasie de 100 m cu laimea >10m de o parte si alta a drumului. iar pentru restul suprafetei se aplica valoarea estimata pentru extravilanul functie de folosinta pe care o are terenul respectiv.
1.1 Pentru terenuri arabile : s-au delimitat 2 zone de estimare : apropiata si indepartata ; - zona 1 se echivaleaza cu zonele A si B de impozitare a extravilanului,
- zona 2 -se echivaleaza cu zonele C si D de impozitare a extravilanului,
1.2 alte folosinte : pasuni, fanete, livezi, vii ;s-a estimat o singura valoare / folosinta si localitate.
2. terenuri neagricole : paduri,ape,balti,helestees si terenuri neproductive;s-a estimat o singura valoare pe grupa de folosinta si pe localitate ; la helesteele populate se adauga valoarea materialului piscicol (cca 500-1000 kg peste / ha, cu un pret mediu de 1.5 E / kg peste)
3. Categoria de folosinta cu care se opereaza este cea din evidentele cadastrale ale OCPI
- C. Strazile noi sau cele care nu se gasesc in anexe se asimileaza cu valoarea estimata pentru strazile apropiate sau cu zonele apropiatei .

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie de circulatie a terenurilor in EURO / m.p amplasate in :													
		INTRAVILAN			EXTRAVILAN										
		terenuri construibile indiferent de folosinta amplasate in zonele :			TERENURI AGRICOLE								TERENURI NEAGRICOLE		
		Zona 1	Zona 2	Zona 3	AGRICOL	ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape, Balti, helestees*	Paduri	
		DE, DN, DJ	centromediana	periferica	DE, DN, DJ	apropiata	indepartata	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii				
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
20	REDIU												0,01	0,02	0,30
	1.Betesti		0,25	0,12		0,10	0,05	0,05	0,05	0,30	0,30				
	2.Poloboc	1,50	0,45	0,20	0,20	0,15	0,08	0,06	0,06	0,35	0,30				
	3.Rediu	1,50	0,50	0,25	0,20	0,15	0,10	0,06	0,07	0,40	0,35				
	4.Socea	1,00	0,30	0,15		0,10	0,08	0,04	0,05	0,30	0,25				

A INTRAVILAN : terenuri construibile indiferent de categoria de folosinta.

- Municipii si orase : intravilanul se incadreaza in 4 zone de estimare a valorii functie de zonele de impozitare : zona A zona B ,zona C si zona D.
- Comune :3 zone de estimare : zona 1 -DE, DN,DJ; cu terenuri situate la DE, DN, DJ, zona 2 - cu terenuri situate centromediana si zona 3 -periferica cu terenuri situate la periferia intravilanului..
- ..Incadarea in zone : la municipii si orase dupa anexele cu strazile ; la comune : zona 1 - DE, DN, DJ, dupa schita cadastrala , zona 2 = grupa A, B, C de impozitare iar in zona 3 intra intravilanul din grupa D de impozitare stabilita la comuna ,la intocmirea fisei cadastrale.
- La intravilanul greu accesibil , fara utilitatile esentiale, cu restrictii majore , sau cele care au deschiderea (fatada) mai < de 10 m , valoarea estimata a zonei se reduce cu 30 %.
- Terenurile din intravilan certificat - neconstruibile se asimileaza cu nivelul zonei periferice ,iar cele ocupate de balti,ape,helestees ,neproductiv dupa valoarea estimata la terenurile extravilane neagricole
- Terenurile din extravilan cu PUZ intocmit au valoarea intravilanului apropiat sau a zonei agricole DE, DN, DJ, dupa caz , pe o adancime de 50 m fata de sosea .
- Terenul din intravilan neconstruibil sau cu diverse restrictii de constructie trebuie certificat corespunzator de organe in drept.

B. EXTRAVILAN : terenuri cu folosinte agricole si neagricole.

- terenuri agricole:** terenuri arabile sau terenuri ocupate de pasuni, fanete, livezi, vii.
Pentru terenurile agricole situate la arterele de circulatie DE, DN, DJ, s-a delimitat o zona speciala:
- zona DE, DN, DJ, ; valoarea stabilita se aplica pe o fasie de 100 m cu laimea >10m de o parte si alta a drumului. iar pentru restul suprafetei se aplica valoarea estimata pentru extravilanul functie de folosinta pe care o are terenul respectiv.
1.1 Pentru terenuri arabile : s-au delimitat 2 zone de estimare : apropiata si indepartata ;
- zona 1 se echivaleaza cu zonele A si B de impozitare a extravilanului,
- zona 2 -se echivaleaza cu zonele C si D de impozitare a extravilanului,
1.2 alte folosinte : pasuni, fanete, livezi, vii ;s-a estimat o singura valoare / folosinta si localitate.
- terenuri neagricole :** paduri, ape, balti, helestees si terenuri neproductive; s-a estimat o singura valoare pe grupa de folosinta si pe localitate ; la helesteele populate se adauga valoarea materialului piscicol (cca 500-1000 kg peste / ha, cu un pret mediu de 1.5 E / kg peste)
- Categoria de folosinta cu care se opereaza este cea din evidentele cadastrale ale OCPI
- Strazile noi sau cele care nu se gasesc in anexe se asimileaza cu valoarea estimata pentru strazile apropiate sau cu zonele apropiatei .

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie de circulatie a terenurilor in EURO / m.p amplasate in :													
		INTRAVILAN			EXTRAVILAN										
		terenuri construibile indiferent de folosinta amplasate in zonele :			TERENURI AGRICOLE								TERENURI NEAGRICOLE		
		Zona 1	Zona 2	Zona 3	AGRICOL	ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape, Balti, helestees*	Paduri	
		DE, DN, DJ	centromediana	periferica	DE, DN, DJ	apropiata	indepartata	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii				
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
21	ROZNOV												0,01	0,03	0,30
	1.Chintinici	3,00	2,00	1,50	1,00	0,15	0,10	0,07	0,07	0,40	0,35				
	2.Roznov	8,00	4,50	2,00	2,00	0,20	0,10	0,07	0,08	0,45	0,40				
	3.Slobozia	4,00	3,00	1,50	1,00	0,15	0,10	0,07	0,08	0,45	0,40				

A INTRAVILAN : terenuri construibile indiferent de categoria de folosinta.

- Municipii si orase : intravilanul se incadreaza in 4 zone de estimare a valorii functie de zonele de impozitare : zona A zona B ,zona C si zona D.
- Comune :3 zone de estimare : zona 1 -DE, DN,DJ; cu terenuri situate la DE, DN, DJ, zona 2 - cu terenuri situate centromediana si zona 3 -periferica cu terenuri situate la periferia intravilanului.
- Incadrarea in zone : la municipii si orase dupa anexele cu strazile ; la comune : zona 1 - DE, DN, DJ, dupa schita cadastrala , zona 2 = grupa A, B, C de impozitare iar in zona 3 intra intravilanul din grupa D de impozitare stabilita la comuna ,la intocmirea fisei cadastrale.
- La intravilanul greu accesibil , fara utilitatile esentiale, cu restrictii majore , sau cele care au deschiderea (fatada) mai < de 10 m , valoarea estimata a zonei se reduce cu 30 %.
- Terenurile din intravilan certificat - neconstruibile se asimileaza cu nivelul zonei periferice ,iar cele ocupate de balti,ape,helestees ,neproductiv dupa valoarea estimata la terenurile extravilane neagricole
- Terenurile din extravilan cu PUZ intocmit au valoarea intravilanului apropiat sau a zonei agricole DE, DN, DJ, dupa caz , pe o adancime de 50 m fata de sosea .
- Terenul din intravilan neconstruibil sau cu diverse restrictii de constructie trebuie certificat corespunzator de organe in drept.

B. EXTRAVILAN : terenuri cu folosinte agricole si neagricole.

- terenuri agricole: terenuri arabile sau terenuri ocupate de pasuni, fanete, livezi, vii.
Pentru terenurile agricole situate la arterele de circulatie DE, DN, DJ, s-a delimitat o zona speciala:
 - zona DE, DN, DJ, ; valoarea stabilita se aplica pe o fasie de 100 m cu laimea >10m de o parte si alta a drumului. iar pentru restul suprafetei se aplica valoarea estimata pentru extravilanul functie de folosinta pe care o are terenul respectiv.
 - 1.1 Pentru terenuri arabile : s-au delimitat 2 zone de estimare : apropiata si indepartata ; - zona 1 se echivaleaza cu zonele A si B de impozitare a extravilanului,
 - zona 2 -se echivaleaza cu zonele C si D de impozitare a extravilanului,
 - 1.2 alte folosinte : pasuni, fanete, livezi, vii ;s-a estimat o singura valoare / folosinta si localitate.
 - terenuri neagricole : paduri, ape, balti, helestees si terenuri neproductive; s-a estimat o singura valoare pe grupa de folosinta si pe localitate ; la helesteele populate se adauga valoarea materialului piscicol (cca 500-1000 kg peste / ha, cu un pret mediu de 1.5 E / kg peste)
 - Categoria de folosinta cu care se opereaza este cea din evidentele cadastrale ale OCPI
- C. Strazile noi sau cele care nu se gasesc in anexe se asimileaza cu valoarea estimata pentru strazile apropiate sau cu zonele apropiatei .

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie de circulatie a terenurilor in EURO / m.p amplasate in :													
		INTRAVILAN			EXTRAVILAN										
		terenuri construibile indiferent de			TERENURI AGRICOLE								TERENURI NEAGRICOLE		
		folosinta amplasate in zonele :			AGRICOL	ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape, Balti, helestee*	Paduri	
		Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona	Zona 1	Zona 2	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii				
		DE, DN, DJ	centromediana	periferica	DE, DN, DJ	apropiata	indepartata								
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
22	SAVINESTI												0,02	0,02	
	1.Dumbrava Deal		4,50	2,00		0,20	0,15	0,10	0,15	0,50	0,40				
	2.Savinesti	12,00	6,00	3,00	3,00	0,20	0,15	0,10	0,10	0,50	0,40				

A INTRAVILAN : terenuri construibile indiferent de categoria de folosinta.

- Municipii si orase : intravilanul se incadreaza in 4 zone de estimare a valorii functie de zonele de impozitare : zona A zona B ,zona C si zona D.
- 3 Comune :3 zone de estimare : zona 1 -DE, DN,DJ; cu terenuri situate la DE, DN, DJ, zona 2 - cu terenuri situate centromedian si zona 3 -periferica cu terenuri situate la periferia intravilanului.
- 4..Incadrarea in zone : la municipii si orase dupa anexele cu strazile ; la comune : zona 1 - DE, DN, DJ, dupa schita cadastrala , zona 2 = grupa A, B, C de impozitare iar in zona 3 intra intravilanul din grupa D de impozitare stabilita la comuna ,la intocmirea fisei cadastrale.
- 5.La intravilanul greu accesibil ,fara utilitatile esentiale, cu restrictii majore , sau cele care au deschiderea (fatada) mai < de 10 m , valoarea estimata a zonei se reduce cu 30 %.
- 6.Terenurile din intravilan certificat - neconstruibile se asimileaza cu nivelul zonei periferice ,iar cele ocupate de balti,ape,helestee ,neproductiv dupa valoarea estimata la terenurile extravilane neagricole
7. Terenurile din extravilan cu PUZ intocmit au valoarea intravilanului apropiat sau a zonei agricole DE, DN, DJ, dupa caz , pe o adancime de 50 m fata de sosea .
- 8 Terenul din intravilan neconstruibil sau cu diverse restrictii de constructie trebuie certificat corespunzator de organe in drept.

B. EXTRAVILAN : terenuri cu folosinte agricole si neagricole.

1. terenuri agricole: terenuri arabile sau terenuri ocupate de pasuni, fanete, livezi, vii.
Pentru terenurile agricole situate la arterele de circulatie DE, DN, DJ, s-a delimitat o zona speciala:
- **zona DE, DN, DJ** ; valoarea stabilita se aplica pe o fasie de 100 m cu laimea >10m de o parte si alta a drumului. iar pentru restul suprafetei se aplica valoarea estimata pentru extravilanul **functie de folosinta pe care o are terenul respectiv.**
 - 1.1 Pentru terenuri arabile : s-au delimitat 2 zone de estimare : apropiata si indepartata ;
- zona 1 se echivaleaza cu zonele A si B de impozitare a extravilanului,
- zona 2 -se echivaleaza cu zonele C si D de impozitare a extravilanului,
 - 1.2 alte folosinte : pasuni, fanete, livezi, vii ;s-a estimat o singura valoare / f folosinta si localitate.
 2. terenuri neagricole : paduri, ape, balti, helestee si terenuri neproductive; s-a estimat o singura valoare pe grupa de folosinta si pe localitate ; la helesteele populate se adauga valoarea materialului piscicol (cca 500-1000 kg peste / ha, cu un pret mediu de 1.5 E / kg peste)
 3. Categoria de folosinta cu care se opereaza este cea din evidentele cadastrale ale OCPI
- C. Strazile noi sau cele care nu se gasesc in anexe se asimileaza cu valoarea estimata pentru strazile apropiate sau cu zonele apropiatei .

**VALOAREA MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR
DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR**
2012**CURS LEU / EURO 4,3**

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie de circulatie a terenurilor in EURO / m.p amplasate in :												
		INTRAVILAN			EXTRAVILAN									
		terenuri construibile indiferent de			TERENURI AGRICOLE								TERENURI NEAGRICOLE	
		folosinta amplasate in zonele :			AGRICOL	ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape, Balti, helestees*	Paduri
		Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona	Zona 1	Zona 2	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii			
		DE, DN, DJ	centromediana	periferica	DE, DN, DJ	apropiata	indepartata							
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
23	STEFAN CEL MARE											0,01	0,03	0,30
	1. Bordea	0,70	0,50	0,10	0,10	0,10	0,07	0,05	0,06	0,40	0,40			
	2. Carligi	1,00	0,60	0,15	0,10	0,15	0,08	0,06	0,07	0,50	0,40			
	3. Dusesti		0,75	0,15		0,10	0,07	0,06	0,06	0,40	0,45			
	4. Ghigoiesti		1,50	0,30		0,15	0,10	0,07	0,08	0,55	0,45			
	5. Soci	0,80	0,60	0,20	0,20	0,15	0,10	0,07	0,07	0,50	0,40			
	6. Stefan cel Mare	2,50	1,50	0,30	0,30	0,20	0,15	0,10	0,14	0,70	0,45			

A. INTRAVILAN : terenuri construibile indiferent de categoria de folosinta.

- Municipii si orase : intravilanul se incadreaza in 4 zone de estimare a valorii functie de zonele de impozitare : zona A zona B ,zona C si zona D.
- Comune : 3 zone de estimare : zona 1 -DE, DN, DJ; cu terenuri situate la DE, DN, DJ, zona 2 - cu terenuri situate centromedian si zona 3 -periferica cu terenuri situate la periferia intravilanului..
- Incadarea in zone : la municipii si orase dupa anexele cu strazile ; la comune : zona 1 - DE, DN, DJ, dupa schita cadastrala , zona 2 = grupa A, B, C de impozitare iar in zona 3 intra intravilanul din grupa D de impozitare stabilita la comuna ,la intocmirea fisei cadastrale.
- La intravilanul greu accesibil , fara utilitatile esentiale, cu restrictii majore , sau cele care au deschiderea (fatada) mai < de 10 m , valoarea estimata a zonei se reduce cu 30 %.
- Terenurile din intravilan certificat - neconstruibile se asimileaza cu nivelul zonei periferice ,iar cele ocupate de balti,ape,helestees ,neproductiv dupa valoarea estimata la terenurile extravilane neagricole
- Terenurile din extravilan cu PUZ intocmit au valoarea intravilanului apropiat sau a zonei agricole DE, DN, DJ, dupa caz , pe o adancime de 50 m fata de sosea .
- Terenul din intravilan neconstruibil sau cu diverse restrictii de constructie trebuie certificat corespunzator de organe in drept.

B. EXTRAVILAN : terenuri cu folosinte agricole si neagricole.

- terenuri agricole: terenuri arabile sau terenuri ocupate de pasuni, fanete, livezi, vii.
Pentru terenurile agricole situate la arterele de circulatie DE, DN, DJ, s-a delimitat o zona speciala:
 - zona DE, DN, DJ, ; valoarea stabilita se aplica pe o fasie de 100 m cu laimea >10m de o parte si alta a drumului. iar pentru restul suprafetei se aplica valoarea estimata pentru extravilanul functie de folosinta pe care o are terenul respectiv.
 - 1.1 Pentru terenuri arabile : s-au delimitat 2 zone de estimare : apropiata si indepartata ;
 - zona 1 se echivaleaza cu zonele A si B de impozitare a extravilanului,
 - zona 2 -se echivaleaza cu zonele C si D de impozitare a extravilanului,
 - 1.2 alte folosinte : pasuni, fanete, livezi, vii ; s-a estimat o singura valoare / folosinta si localitate.
 - terenuri neagricole : paduri, ape, balti, helestees si terenuri neproductive; s-a estimat o singura valoare pe grupa de folosinta si pe localitate ; la helesteele populate se adauga valoarea materialului piscicol (cca 500-1000 kg peste / ha, cu un pret mediu de 1.5 E / kg peste)
 - Categoria de folosinta cu care se opereaza este cea din evidentele cadastrale ale OCPI
- C. Strazile noi sau cele care nu se gasesc in anexe se asimileaza cu valoarea estimata pentru strazile apropiate sau cu zonele apropiatei .

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie de circulatie a terenurilor in EURO / m.p amplasate in :													
		INTRAVILAN			EXTRAVILAN										
		terenuri construibile indiferent de			TERENURI AGRICOLE								TERENURI NEAGRICOLE		
		folosinta amplasate in zonele :			AGRICOL	ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape, Balti, helestees*	Paduri	
		Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona	Zona 1	Zona 2	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii				
		DE, DN, DJ	centromediana	periferica	DE, DN, DJ	apropiata	indepartata								
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
24	TAZLAU														
	1.Tazlau	4,00	3,00	1,50	1,50	0,15	0,10	0,06	0,08	0,40	0,30	0,01	0,01	0,40	

A INTRAVILAN : terenuri construibile indiferent de categoria de folosinta.

- Municipii si orase : intravilanul se incadreaza in 4 zone de estimare a valorii functie de zonele de impozitare : zona A zona B ,zona C si zona D.
- Comune :3 zone de estimare : zona 1 -DE, DN,DJ; cu terenuri situate la DE, DN, DJ, zona 2 - cu terenuri situate centromedian si zona 3 -periferica cu terenuri situate la periferia intravilanului..
- Incadrarea in zone : la municipii si orase dupa anexele cu strazile ; la comune : zona 1 - DE, DN, DJ, dupa schita cadastrala , zona 2 = grupa A, B, C de impozitare iar in zona 3 intra intravilanul din grupa D de impozitare stabilita la comuna ,la intocmirea fisei cadastrale.
- La intravilanul greu accesibil , fara utilitatile esentiale, cu restrictii majore , sau cele care au deschiderea (fatada) mai < de 10 m , valoarea estimata a zonei se reduce cu 30 %.
- Terenurile din intravilan certificat - neconstruibile se asimileaza cu nivelul zonei periferice ,iar cele ocupate de balti,ape,helestees ,neproductiv dupa valoarea estimata la terenurile extravilane neagricole
- Terenurile din extravilan cu PUZ intocmit au valoarea intravilanului apropiat sau a zonei agricole DE, DN, DJ, dupa caz , pe o adancime de 50 m fata de sosea .
- Terenul din intravilan neconstruibil sau cu diverse restrictii de constructie trebuie certificat corespunzator de organe in drept.

B. EXTRAVILAN : terenuri cu folosinte agricole si neagricole.

- terenuri agricole: terenuri arabile sau terenuri ocupate de pasuni, fanete, livezi, vii.
Pentru terenurile agricole situate la arterele de circulatie DE, DN, DJ, s-a delimitat o zona speciala:
- zona DE, DN, DJ, ; valoarea stabilita se aplica pe o fasie de 100 m cu laimea >10m de o parte si alta a drumului. iar pentru restul suprafetei se aplica valoarea estimata pentru extravilanul functie de folosinta pe care o are terenul respectiv.
 - Pentru terenuri arabile : s-au delimitat 2 zone de estimare : apropiata si indepartata ;
- zona 1 se echivaleaza cu zonele A si B de impozitare a extravilanului,
- zona 2 -se echivaleaza cu zonele C si D de impozitare a extravilanului,
 - alte folosinte : pasuni, fanete, livezi, vii ;s-a estimat o singura valoare / folosinta si localitate.
 - terenuri neagricole : paduri, ape, balti, helestees si terenuri neproductive; s-a estimat o singura valoare pe grupa de folosinta si pe localitate ; la helesteele populate se adauga valoarea materialului piscicol (cca 500-1000 kg peste / ha, cu un pret mediu de 1.5 E / kg peste)
 - Categoria de folosinta cu care se opereaza este cea din evidentele cadastrale ale OCPI
- C. Strazile noi sau cele care nu se gasesc in anexe se asimileaza cu valoarea estimata pentru strazile apropiate sau cu zonele apropiatei .

VALOAREA MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR
DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR 2012
CURS LEU / EURO 4,3

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie de circulatie a terenurilor in EURO / m.p amplasate in :													
		INTRAVILAN			EXTRAVILAN										
		terenuri construibile indiferent de folosinta amplasate in zonele :			TERENURI AGRICOLE								TERENURI NEAGRICOLE		
		Zona 1	Zona 2	Zona 3	AGRICOL	ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape, Balti, helestee*	Paduri	
		DE, DN, DJ	centromediana	periferica	Zona DE, DN, DJ	Zona 1 apropiata	Zona 2 indepartata	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii				
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
25	TUPILATI												0,02	0,02	0,30
	1.Aramoaia	1,00	0,20	0,10	0,10	0,08	0,05	0,05	0,05	0,40	0,30				
	2.Totoiesti	1,50	0,30	0,15	0,15	0,10	0,05	0,05	0,07	0,40	0,40				
	3.Tupilati	2,00	0,60	0,25	0,25	0,15	0,07	0,05	0,10	0,40	0,40				

A INTRAVILAN : terenuri construibile indiferent de categoria de folosinta.

- Municipii si orase : intravilanul se incadreaza in 4 zone de estimare a valorii functie de zonele de impozitare : zona A zona B ,zona C si zona D.
- Comune :3 zone de estimare : zona 1 -DE, DN,DJ; cu terenuri situate la DE, DN, DJ, zona 2 - cu terenuri situate centromedian si zona 3 -periferica cu terenuri situate la periferia intravilanului..
- Incadrarea in zone : la municipii si orase dupa anexele cu strazile ; la comune : zona 1 - DE, DN, DJ, dupa schita cadastrala , zona 2 = grupa A, B, C de impozitare iar in zona 3 intra tintravilanul din grupa D de impozitare stabilita la comuna ,la intocmirea fisei cadastrale.
- La intravilanul greu accesibil ,fara utilitatile esentiale, cu restrictii majore , sau cele care au deschiderea (fatada) mai < de 10 m ,valoarea estimata a zonei se reduce cu 30 %.
- Terenurile din intravilan certificat - neconstruibile se asimileaza cu nivelul zonei periferice ,iar cele ocupate de balti,ape,helestee ,neproductiv dupa valoarea estimata la terenurile extravilane neagricole
- Terenurile din extravilan cu PUZ intocmit au valoarea intravilanului apropiat sau a zonei agricole DE, DN, DJ, dupa caz , pe o adancime de 50 m fata de sosea .
- Terenul din intravilan neconstruibil sau cu diverse restrictii de constructie trebuie certificat corespunzator de organe in drept.

B. EXTRAVILAN : terenuri cu folosinte agricole si neagricole.

- terenuri agricole: terenuri arabile sau terenuri ocupate de pasuni, fanete, livezi, vii.
Pentru terenurile agricole situate la arterele de circulatie DE, DN, DJ, s-a delimitat o zona speciala:
- zona DE, DN, DJ, ; valoarea stabilita se aplica pe o fasie de 100 m cu laimea >10m de o parte si alta a drumului. iar pentru restul suprafetei se aplica valoarea estimata pentru extravilan functie de folosinta pe care o are terenul respectiv.
1.1 Pentru terenuri arabile : s-au delimitat 2 zone de estimare : apropiata si indepartata ;
- zona 1 se echivaleaza cu zonele A si B de impozitare a extravilanului,
- zona 2 -se echivaleaza cu zonele C si D de impozitare a extravilanului,
1.2 alte folosinte : pasuni, fanete, livezi, vii ;s-a estimat o singura valoare / folosinta si localitate.
- terenuri neagricole : paduri, ape, balti, helestee si terenuri neproductive; s-a estimat o singura valoare pe grupa de folosinta si pe localitate ; la helesteele populate se adauga valoarea materialului piscicol (cca 500-1000 kg peste / ha, cu un pret mediu de 1.5 E / kg peste)
- Categoria de folosinta cu care se opereaza este cea din evidentele cadastrale ale OCPI
- Strazile noi sau cele care nu se gasesc in anexe se asimileaza cu valoarea estimata pentru strazile apropiate sau cu zonele apropiatei .

**VALOAREA MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR
DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR 2012**

CURS LEU / EURO **4,3**

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie de circulatie a terenurilor in EURO / m.p amplasate in :													
		INTRAVILAN			EXTRAVILAN										
		terenuri construibile indiferent de			TERENURI AGRICOLE								TERENURI NEAGRICOLE		
		folosinta ,amplasate in zonele :			AGRICOL	ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Nepro ductiv	Ape, Balti, helestees*	Paduri	
		Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona	Zona 1	Zona 2	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii				
DE, DN, DJ	centromediana	periferica	DE, DN, DJ	aproziata	indepartata										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
26	ZANESTI												0,01	0,06	
	1.Traian		1,00	0,50		0,15	0,10	0,05	0,05	0,50	0,45				
	2.Zanesti	6,50	3,50	1,50	1,00	0,15	0,10	0,07	0,07	0,50	0,45				

A. INTRAVILAN : terenuri construibile indiferent de categoria de folosinta.

- Municipii si orase : intravilanul se incadreaza in 4 zone de estimare a valorii functie de zonele de impozitare : zona A zona B ,zona C si zona D.
- Comune :3 zone de estimare : zona 1 -DE, DN,DJ; cu terenuri situate la DE, DN, DJ, zona 2 - cu terenuri situate centromedian si zona 3 -periferica cu terenuri situate la periferia intravilanului..
- Incadrarea in zone : la municipii si orase dupa anexele cu strazile ; la comune : zona 1 - DE, DN, DJ, dupa schita cadastrala , zona 2 = grupa A, B, C de impozitare iar in zona 3 intra intravilanul din grupa D de impozitare stabilita la comuna ,la intocmirea fisei cadastrale.
- La intravilanul greu accesibil , fara utilitatile esentiale, cu restrictii majore , sau cele care au deschiderea (fatada) mai < de 10 m , valoarea estimata a zonei se reduce cu 30 %.
- Terenurile din intravilan certificat - neconstruibile se asimileaza cu nivelul zonei periferice ,iar cele ocupate de balti,ape,helestees ,neproductiv dupa valoarea estimata la terenurile extravilane neagricole
- Terenurile din extravilan cu PUZ intocmit au valoarea intravilanului apropiat sau a zonei agricole DE, DN, DJ, dupa caz , pe o adancime de 50 m fata de sosea .
- Terenul din intravilan neconstruibil sau cu diverse restrictii de constructie trebuie certificat corespunzator de organe in drept.

B. EXTRAVILAN : terenuri cu folosinte agricole si neagricole.

- terenuri agricole: terenuri arabile sau terenuri ocupate de pasuni, fanete, livezi, vii.
Pentru terenurile agricole situate la arterele de circulatie DE, DN, DJ, s-a delimitat o zona speciala:
 - *zona DE, DN, DJ* ; valoarea stabilita se aplica pe o fasie de 100 m cu laimea >10m de o parte si alta a drumului. iar pentru restul suprafetei se aplica valoarea estimata pentru extravilan functie de folosinta pe care o are terenul respectiv.
 - 1.1 Pentru terenuri arabile : s-au delimitat 2 zone de estimare : apropiata si indepartata ;
 - *zona 1 se echivaleaza cu zonele A si B de impozitare* a extravilanului,
 - *zona 2* -se echivaleaza cu zonele C si D de impozitare a extravilanului,
 - 1.2 alte folosinte : pasuni, fanete, livezi, vii ;s-a estimat o singura valoare / folosinta si localitate.
 - terenuri neagricole : paduri, ape, balti, helestees si terenuri neproductive; s-a estimat o singura valoare pe grupa de folosinta si pe localitate ; la helesteele populate se adauga valoarea materialului piscicol (cca 500-1000 kg peste / ha, cu un pret mediu de 1.5 E / kg peste)
 - Categoria de folosinta cu care se opereaza este cea din evidentele cadastrale ale OCPI
- C. Strazile noi sau cele care nu se gasesc in anexe se asimileaza cu valoarea estimata pentru strazile apropiate sau cu zonele apropiatei .

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI
ROMAN

VALOAREA MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR
DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR
2012

CURS LEU / EURO

4,30

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie de circulatie a terenurilor in EURO / m.p.													
		TERENURI DIN INTRAVILAN				TERENURI DIN EXTRAVILAN									
		Curti constructii, arabil, alte folosinte				TERENURI AGRICOLE								TERENURI NEAGRICOLE	
		amplasate fata de centrul social economic in :				AGRICOL	ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape, Balti, helestee*	Paduri
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona	Zona 1	Zona 2	Pasuni	Fanete	Livezi	VII			
		speciala	centrala	mijlocie	periferica	DE, DN, DJ	apropiata	indepartata							
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
1	ROMAN														
	1.Roman	60,00	45,00	25,00	5,00	6,00	0,25	0,10	0,10	0,10	0,55	0,40	0,10	0,03	0,30

Curs leu / Euro

3,50

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie de circulatie a terenurilor in EURO / m.p. amplasate in :													
		INTRAVILAN				EXTRAVILAN									
		terenuri construibile indiferent de				TERENURI AGRICOLE								TERENURI NEAGRICOLE	
		folosinta amplasate in zonele :				AGRICOL	ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape, Balti, helestee*	Paduri
		Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona	Zona 1	Zona 2	Pasuni	Fanete	Livezi	VII				
		DE, DN, DJ	entromedian	periferica	DE, DN, DJ	apropiata	indepartata								
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
2	BAHNA												0,01	0,04	0,30
	1.Aramesti		0,30	0,15		0,10	0,05	0,04	0,06	0,30	0,30				
	2.Bahna	1,00	0,80	0,60	0,50	0,15	0,05	0,05	0,06	0,40	0,45				

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie de circulatie a terenurilor in EURO / m.p amplasate in :													
		INTRAVILAN			EXTRAVILAN										
		terenuri construibile indiferent de			TERENURI AGRICOLE								TERENURI NEAGRICOLE		
		folosinta amplasate in zonele :			AGRICOL	ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape, Balti, heleste*	Paduri	
		Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona	Zona 1	Zona 2	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii				
DE, DN, DJ	entromedian	periferica	DE, DN, DJ	apropiata	indepartata										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
	3. Bahnisoara	0,70	0,50	0,40	0,30	0,10	0,06	0,05	0,06	0,45	0,40				
	4. Brosteni	1,00	0,80	0,40	0,40	0,10	0,06	0,05	0,06	0,45	0,40				
	5. Izvoare	1,00	0,60	0,40	0,40	0,10	0,06	0,04	0,05	0,35	0,30				
	6. Liliac		0,25	0,10		0,10	0,05	0,03	0,04	0,30	0,25				
	7. Tutcanii deal		0,25	0,10		0,07	0,04	0,03	0,04	0,25	0,25				
	8. Tutcanii vale		1,00	0,40		0,10	0,05	0,04	0,05	0,35	0,35				
3	BARA											0,01	0,03	0,30	
	1. Bara	1,00	0,50	0,30	0,30	0,15	0,05	0,05	0,05	0,40	0,45				
	2. Boghicea	1,00	0,45	0,25	0,20	0,15	0,05	0,05	0,05	0,40	0,40				
	3. Causeni		0,15	0,10		0,07	0,03	0,03	0,04	0,30	0,30				
	4. Negresti	0,50	0,20	0,10	0,10	0,08	0,05	0,04	0,05	0,35	0,40				
	5. Nistria		0,20	0,10		0,08	0,03	0,03	0,03	0,25	0,30				
	6. Rediu		0,30	0,15		0,10	0,05	0,04	0,05	0,35	0,40				
	7. Slobozia	1,00	0,30	0,20	0,20	0,10	0,05	0,04	0,05	0,40	0,35				
4	BOTESTI											0,07	0,04	0,15	
	1. Barticesti	4,00	2,00	1,00	1,00	0,15	0,10		0,30	0,40					
	2. Botesti	4,00	2,00	1,00	1,00	0,15	0,10		0,30	0,40					
	3. Nisiporesti	4,00	2,00	1,00	1,00	0,15	0,10		0,30	0,40					
5	BOZIENI											0,01	0,02	0,30	
	1. Baneasa		0,10	0,05		0,03	0,01	0,01	0,02	0,20	0,20				
	2. Bozieni	0,80	0,35	0,20	0,20	0,05	0,04	0,02	0,03	0,70	0,75				

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie de circulatie a terenurilor in EURO / m.p amplasate in :													
		INTRAVILAN			EXTRAVILAN										
		terenuri construibile indiferent de			TERENURI AGRICOLE								TERENURI NEAGRICOLE		
		folosinta amplasate in zonele :			AGRICOL	ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape, Balti, helestea*	Paduri	
		Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona	Zona 1	Zona 2	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii				
DE, DN, DJ	entromedian	periferica	DE, DN, DJ	apropiata	indepartata										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
	3.Craiesti	0,40	0,30	0,15	0,10	0,04	0,03	0,02	0,03	0,65	0,70				
	4.Cuci	0,70	0,35	0,20	0,20	0,05	0,30	0,02	0,03	0,80	0,70				
	5.Iucsa		0,15	0,10		0,03	0,10	0,01	0,02	0,20	0,20				
6	CORDUN											1,20	0,06	0,30	
	1.Cordun	10,00	5,00	2,00	2,50	0,20	0,10	0,06	0,08	0,50	0,45				
	2.Pildesti		2,00	1,00		0,15	0,10	0,05	0,07	0,40	0,45				
	3.Simionesti	3,50	2,50	1,00	1,00	0,17	0,10	0,05	0,07	0,50	0,45				
7	DOLJESTI											0,01	0,03	0,30	
	1.Buhonca		0,30	0,15		0,15	0,05	0,05	0,06	0,40	0,50				
	2.Buruienesti	2,00	0,80	0,50	0,50	0,15	0,08	0,07	0,08	0,60	0,75				
	3.Doljesti	2,00	0,80	0,60	0,60	0,15	0,08	0,07	0,07	0,60	0,70				
	4.Rotunda		0,30	0,20		0,15	0,06	0,05	0,06	0,40	0,50				
8	DULCESTI											0,01	0,05	0,30	
	1.Britcani		1,00	0,30		0,10	0,06	0,04	0,05	0,30	0,35				
	2.Carlig	2,00	1,30	0,60	0,50	0,12	0,06	0,04	0,05	0,30	0,40				
	3.Corhana		1,50	0,60		0,10	0,05	0,03	0,05	0,30	0,35				
	4.Dulcesti	5,00	1,80	0,90	1,50	0,15	0,08	0,05	0,07	0,40	0,45				
	5.Poiana		0,60	0,30		0,10	0,05	0,03	0,05	0,30	0,30				
	6.Rosiori	2,00	1,00	0,50	1,50	0,15	0,06	0,04	0,05	0,30	0,35				
9	GADINTI														
	1.Gadinti	3,50	2,50	1,00	0,80	0,15	0,06	0,04	0,05	0,35	0,40	0,01	0,01	0,40	

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie de circulatie a terenurilor in EURO / m.p amplasate in :													
		INTRAVILAN			EXTRAVILAN										
		terenuri construibile indiferent de			TERENURI AGRICOLE								TERENURI NEAGRICOLE		
		folosinta amplasate in zonele :			AGRICOL	ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape, Balti, helestea*	Paduri	
		Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona	Zona 1	Zona 2	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii				
DE, DN, DJ	entromedian	periferica	DE, DN, DJ	apropiata	indepartata										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
10	FAUREI											0,01	0,08	0,30	
	1.Budesti	0,90	0,50	0,20	0,15	0,12	0,08	0,04	0,06	0,40	0,35				
	2.Climesti	0,70	0,40	0,15	0,10	0,12	0,06	0,05	0,06	0,40	0,35				
	3.Faurei	1,00	0,40	0,20	0,20	0,15	0,07	0,04	0,06	0,35	0,40				
	4.Micsunesti	0,70	0,20	0,15	0,15	0,10	0,06	0,06	0,08	0,40	0,30				
11	GHERAIESTI											0,01	0,07	0,30	
	1.Gheraiesti	4,00	3,00	2,00	1,50	0,25	0,15	0,10	0,10	0,50	0,45				
	2.Gheraiestii Noi	4,00	3,00	2,00	1,00	0,25	0,10	0,10	0,10	0,50	0,45				
	3.Tetcani	4,00	3,00	2,00	1,00	0,20	0,10	0,08	0,10	0,50	0,45				
12	HORIA											0,01	0,04	0,30	
	1.Cotu Vames	6,00	3,00	2,00	2,00	0,10	0,08	0,05	0,06	0,35	0,45				
	2.Horia	10,00	5,00	3,00	3,00	0,15	0,10	0,07	0,08	0,50	0,45				
13	ICUSESTI											0,01	0,03	0,30	
	1.Balusesti	1,00	0,40	0,20	0,15	0,10	0,06	0,04	0,04	0,50	0,45				
	2.Batranesti		0,30	0,15		0,10	0,06	0,04	0,04	0,50	0,45				
	3.Icusesti	1,30	0,40	0,20	0,15	0,10	0,07	0,05	0,05	0,50	0,50				
	4.Mesteacan		0,20	0,10		0,08	0,05	0,03	0,03	0,25	0,30				
	5.Rocna		0,30	0,10		0,10	0,05	0,04	0,04	0,30	0,30				
	6.Spiridonesti		0,30	0,10		0,10	0,07	0,04	0,04	0,30	0,40				
	7.Tabara		0,20	0,10		0,10	0,06	0,03	0,03	0,25	0,30				
14	ION CREANGA											0,01	0,03	0,30	

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie de circulatie a terenurilor in EURO / m.p amplasate in :													
		INTRAVILAN			EXTRAVILAN										
		terenuri construibile indiferent de			TERENURI AGRICOLE								TERENURI NEAGRICOLE		
		folosinta amplasate in zonele :			AGRICOL	ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape, Balti, helestea*	Paduri	
		Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona	Zona 1	Zona 2	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii				
DE, DN, DJ	entromedian	periferica	DE, DN, DJ	apropiata	indepartata										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
	1.Averesti		0,60	0,40		0,15	0,06	0,05	0,06	0,40	0,50				
	2.Ion Creanga	1,50	0,70	0,40	0,40	0,15	0,07	0,05	0,06	0,45	0,50				
	3.Izvoru	1,00	0,50	0,30	0,20	0,10	0,05	0,04	0,04	0,30	0,35				
	4.Recea		0,40	0,25		0,10	0,04	0,03	0,04	0,30	0,35				
	5.Stejaru	1,00	0,50	0,25	0,20	0,10	0,04	0,03	0,04	0,30	0,30				
15	MOLDOVENI											0,01	0,04	0,30	
	1.Hociungi	1,50	0,60	0,30	0,20	0,15	0,07	0,06	0,08	0,50	0,40				
	2.Moldoveni	1,70	1,00	0,40	0,30	0,20	0,10	0,07	0,10	0,60	0,50				
16	ONICENI											0,01	0,04	0,40	
	1.Ciornei		0,15	0,08		0,07	0,03	0,02	0,03	0,20	0,50				
	2.Gorun		0,14	0,07		0,07	0,03	0,02	0,03	0,20	0,20				
	3.Linsesti	0,70	0,30	0,10	0,10	0,07	0,03	0,02	0,03	0,20	0,25				
	4.Lunca		0,30	0,20		0,08	0,03	0,03	0,04	0,25	0,25				
	5.Marmureni		0,20	0,10		0,06	0,03	0,02	0,03	0,20	0,40				
	6.Oniceni	0,90	0,40	0,25	0,25	0,10	0,04	0,04	0,05	0,50	0,80				
	7.Pietrosu		0,15	0,10		0,08	0,03	0,03	0,04	0,25	0,30				
	8.Poiana Humei		0,15	0,10		0,06	0,03	0,02	0,03	0,17	0,20				
	9.Pustieta		0,15	0,10		0,05	0,02	0,02	0,03	0,15	0,20				
	10.Solca		0,15	0,08		0,05	0,02	0,02	0,03	0,15	0,15				
	11.Valea Enei	0,60	0,40	0,20	0,20	0,10	0,04	0,04	0,05	0,30	0,30				
17	PANCESTI											0,01	0,02	0,35	

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie de circulatie a terenurilor in EURO / m.p amplasate in :												
		INTRAVILAN			EXTRAVILAN									
		terenuri construibile indiferent de			TERENURI AGRICOLE							TERENURI NEAGRICOLE		
		folosinta amplasate in zonele :			AGRICOL	ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape, Balti, helestea*	Paduri
		Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona	Zona 1	Zona 2	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii			
DE, DN, DJ	entromedian	periferica	DE, DN, DJ	apropiata	indepartata									
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	1.Ciurea		0,10	0,06		0,05	0,03	0,03	0,05	0,30	0,35			
	2.Holm		0,10	0,05		0,06	0,03	0,04	0,05	0,30	0,35			
	3.Patricheni		0,10	0,07		0,05	0,03	0,03	0,05	0,30	0,35			
	4.Pincesti	1,00	0,40	0,15	0,15	0,07	0,04	0,04	0,06	0,55	0,60			
	5.Talpalai		0,10	0,06		0,05	0,03	0,03	0,05	0,30	0,35			
18	POIENARI											0,01	0,03	0,40
	1.Bunghi		0,15	0,10		0,07	0,03	0,02	0,03	0,20	0,45			
	2.Poienari	0,80	0,40	0,20	0,20	0,10	0,06	0,04	0,05	0,55	0,70			
	3.Sacaleni		0,17	0,10		0,08	0,05	0,03	0,04	0,30	0,35			
19	ROMANI											0,01	0,04	0,30
	1.Gosmani	1,20	0,30	0,20	0,20	0,08	0,05	0,04	0,05	0,30	0,35			
	2.Romani	1,50	0,40	0,25	0,20	0,11	0,07	0,05	0,05	0,40	0,40			
	3.Silistea	2,00	1,00	0,30	0,30	0,08	0,05	0,04	0,05	0,30	0,35			
20	RUGINOASA											0,01	0,03	0,30
	1.Bozienii de Sus	1,50	1,00	0,60	0,50	0,10	0,06	0,05	0,06	0,35	0,40			
	2.Ruginoasa	1,50	1,00	0,60	0,50	0,10	0,07	0,05	0,08	0,40	0,50			
21	SABAOANI											0,01	0,02	
	1.Sabaoani	8,00	6,00	4,50	3,00	0,30	0,20	0,10	0,13	0,50	0,45			
	2.Traian	10,00	6,00	3,00	3,00	0,30	0,20	0,10	0,15	0,50	0,45			
22	SAGNA											0,01	0,02	0,30
	1.Lutca	3,50	2,50	0,80	0,70	0,15	0,04	0,04	0,06	0,40	0,44			

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie de circulatie a terenurilor in EURO / m.p amplasate in :													
		INTRAVILAN			EXTRAVILAN										
		terenuri construibile indiferent de			TERENURI AGRICOLE								TERENURI NEAGRICOLE		
		folosinta amplasate in zonele :			AGRICOL	ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape, Balti, helestea*	Paduri	
		Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona	Zona 1	Zona 2	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii				
DE, DN, DJ	entromedian	periferica	DE, DN, DJ	apropiata	indepartata										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
	2.Sagna	2,50	1,50	0,60	0,50	0,12	0,04	0,04	0,06	0,40	0,40				
	3.Vulpasesti	1,50	1,00	0,30	0,30	0,10	0,03	0,03	0,05	0,30	0,30				
23	SECUIENI											0,01	0,02	0,30	
	1.Basta		0,60	0,20		0,12	0,04	0,04	0,06	0,35	0,40				
	2.Barjoveni		0,70	0,25		0,12	0,04	0,04	0,06	0,35	0,40				
	3.Bogzesti		0,40	0,15		0,12	0,06	0,05	0,07	0,35	0,45				
	4.Butnaresti		0,70	0,25		0,14	0,07	0,06	0,08	0,40	0,50				
	5.Giulesti	1,00	0,50	0,15	0,00	0,12	0,06	0,05	0,06	0,35	0,40				
	6.Prajesti	1,00	0,50	0,20	0,20	0,10	0,04	0,03	0,05	0,30	0,30				
	7.Secuieni	4,00	2,50	0,80	0,80	0,15	0,10	0,07	0,09	0,50	0,60				
	8.Secuienii Noi	7,00	4,00	0,80	1,50	0,20	0,10	0,07	0,10	0,50	0,60				
	9.Uncesti		0,60	0,20		0,10	0,07	0,05	0,08	0,40	0,50				
24	STANITA											0,01	0,02	0,30	
	1.Chicerea	0,60	0,30	0,10	0,10	0,07	0,04	0,03	0,05	0,30	0,30				
	2.Ghidion		0,20	0,15		0,07	0,04	0,03	0,05	0,30	0,30				
	3.Poienile Oancei		0,30	0,15		0,08	0,05	0,04	0,06	0,35	0,40				
	4.Stanita	0,90	0,40	0,15	0,15	0,10	0,05	0,04	0,06	0,35	0,40				
	5.Todireni		0,25	0,10		0,08	0,05	0,04	0,06	0,35	0,40				
	6.Veja		0,20	0,15		0,05	0,04	0,04	0,06	0,35	0,40				
	7.Vladnicele		0,15	0,10		0,06	0,04	0,03	0,05	0,30	0,30				
25	TAMASENI											0,01	0,04	0,30	

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie de circulatie a terenurilor in EURO / m.p amplasate in :													
		INTRAVILAN			EXTRAVILAN										
		terenuri construibile indiferent de			TERENURI AGRICOLE								TERENURI NEAGRICOLE		
		folosinta amplasate in zonele :			AGRICOL	ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape, Balti, heleste*	Paduri	
		Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona	Zona 1	Zona 2	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii				
DE, DN, DJ	entromedian	periferica	DE, DN, DJ	apropiata	indepartata										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
	1. Adjudeni	7,00	5,00	2,00	2,00	0,20	0,10	0,07	0,08	0,40	0,50				
	2. Tamaseni	7,50	5,50	2,50	2,00	0,20	0,10	0,07	0,08	0,40	0,50				
26	TRIFESTI											0,01	0,03		
	1. Miron Costin	1,20	0,50	0,30	0,25	0,13	0,07	0,05	0,06	0,50	0,40				
	2. Trifesti	1,50	0,80	0,40	0,40	0,15	0,07	0,05	0,06	0,50	0,45				
27	VALEA URSULUI											0,01	0,02	0,40	
	1. Bucium	0,80	0,40	0,30	0,30	0,06	0,03	0,01	0,02	0,30	0,30				
	2. Chilii		0,30	0,20		0,06	0,04	0,02	0,02	0,20	0,20				
	3. Giurgeni		0,35	0,20		0,06	0,04	0,02	0,02	0,20	0,20				
	4. Muncelu de Jos		0,30	0,20		0,06	0,04	0,02	0,02	0,25	0,20				
	5. Valea Ursului	1,00	0,60	0,40	0,40	0,10	0,06	0,03	0,04	0,50	0,60				
28	VALENI											0,01	0,02	0,40	
	1. David		0,30	0,10		0,10	0,03	0,04	0,05	0,30	0,30				
	2. Moreni	0,50	0,25	0,10	0,10	0,80	0,03	0,04	0,05	0,30	0,35				
	3. Munteni		0,30	0,10		0,10	0,03	0,04	0,05	0,30	0,30				
	4. Valeni	0,80	0,40	0,20	0,20	0,15	0,04	0,05	0,06	0,35	0,40				

Evaluator funciar
ing I Burlacu

**VALOAREA MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR
DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR**

2012

CURS LEU / EURO

4,3

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie estimata a terenurilor in EURO / m.p.													
		INTRAVILAN				TERENURI DIN EXTRAVILAN									
		teren constructibil indiferent de folosinta amplasate in zona de impozitare :				TERENURI AGRICOLE								TERENURI NEAGRICOLE	
						AGRICOL	ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape, Balti, helestees*	Paduri
				Zona	Zona 1	Zona 2	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii					
0	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	DE, DN, DJ	apropiata	indepartata								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13			
1	ROMAN														
	1.Roman	60,00	45,00	25,00	5,00	6,00	0,25	0,10	0,10	0,10	0,55	0,40	0,10	0,03	0,30

A INTRAVILAN : terenuri constructibile indiferent de categoria de folosinta.

- Municipii si orase : intravilanul se incadreaza in 4 zone de estimare a valorii functie de zonele de impozitare : zona A zona B ,zona C si zona D.
- 3 Comune :3 zone de estimare : zona 1 -DE, DN,DJ; cu terenuri situate la DE, DN, DJ, zona 2 - cu terenuri situate centromedian si zona 3 -periferica cu terenuri situate la periferia intravilanului..
- 4..Incadrarea in zone : la municipii si orase dupa anexele cu strazile ; la comune : zona 1 - DE, DN, DJ, dupa schita cadastrala , zona 2 = grupa A, B,C de impozitare iar in zona 3 intra tintravilanul din grupa D de impozitare stabilita la comuna ,la intocmirea fisei cadastrale.
- 5.La intravilanul greu accesibil ,fara utilitatile esentiale, cu restrictii majore , sau cele care au deschiderea (fatada) mai < de 10 m , valoarea estimata a zonei se reduce cu 30 %.
- 6.Terenurile din intravilan certificat - neconstructibile se asimileaza cu nivelul zonei periferice ,iar cele ocupate de balti,ape,helestees ,neproductiv dupa valoarea estimata la terenurile extravilane neagricole
7. Terenurile din extravilan cu PUZ intocmit au valoarea intravilanului apropiat sau a zonei agricole DE, DN, DJ, dupa caz , pe o adancime de 50 m fata de sosea .
- 8 Terenul din intravilan neconstructibil sau cu diverse restrictii de constructie trebuie certificat corespunzator de organe in drept.

B. EXTRAVILAN : terenuri cu folosinte agricole si neagricole.

1. terenuri agricole: terenuri arabile sau terenuri ocupate de pasuni, fanete, livezi, vii.
Pentru terenurile agricole situate la arterele de circulatie DE, DN, DJ, s-a delimitat o zona speciala: - zona DE, DN, DJ ; valoarea stabilita se aplica pe o fasie de 100 m si >10 m latime , de o parte si a drumului. iar pentru restul suprafetei se aplica valoarea estimata pentru extravilanul i folosinta zonei (col 9-12)
 - 1.1 Pentru terenuri arabile : s-au delimitat 2 zone de estimare : apropiata si indepartata ; - zona 1 se echivaleaza cu zonele A si B de impozitare a extravilanului, localitatii - zona 2 -se echivaleaza cu zonele C si D de impozitare a extravilanului, localitatii
 - 1.2 alte folosinte : pasuni, fanete, livezi, vii ;s-a estimat o singura valoare / f olosinta si localitate.
 2. terenuri neagricole : paduri,ape,balti,helestees si terenuri neproductive;s-a estimat o singura valoare pe grupa de folosinta si pe localitate ; la helesteele populate se adauga valoarea materialului piscicol (cca 500-1000 kg peste / ha, cu un pret mediu de 1.5 E / kg peste)
 3. Categoria de folosinta cu care se opereaza este cea din evidentele cadastrale ale OCPI
- C. Strazile noi sau cele care nu se gasesc in anexe se asimileaza cu valoarea estimata pentru strazile apropiate sau cu zonele apropiatei .

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI

ROMAN

INCADRAREA IN ZONE DE ESTIMARE A STRAZILOR DIN MUNICIPIUL ROMAN
2012

Nr. crt.	Tip str.	Denumirea strazii	Zo - na	E / m.p.
1	Str.	22 Decembrie	A	60,0
2	Str.	Albinelor	A	60,0
3	Str.	Alexandru cel Bun	A	60,0
4	Fdt.	Amintirii	A	60,0
5	Str.	Anton Pann	A	60,0
6	Str.	Aprodu Arbore (de la Bd. R. Musat pana la X cu Sucedava) de la nr.1 -15; 2 -14	A	60,0
7	Str.	Aviatorilor	A	60,0
8	Str.	Banatului	A	60,0
9	Str.	Bicaz	A	60,0
10	Str.	Bistritei	A	60,0
11	Str.	Bogdan Dragos(de la fosta str.Titulescu pana la X cu Republicii) de la 1-95; 2-132	A	60,0
12	Str.	Bradului	A	60,0
13	Str.	Bucegi	A	60,0
14	Str.	CA. Rosetti	A	60,0
15	Str.	Calistrat Hogas	A	60,0
16	Str.	Caporal Preda	A	60,0
17	Str.	Cerbului	A	60,0
18	Str.	Cezar Petrescu	A	60,0
19	Fdt.	Crangului	A	60,0
20	Fdt.	Crizantemelor	A	60,0
21	B-dul	Cuza Voda	A	60,0
22	Str.	Decebal	A	60,0
23	Str.	Dimitrie Cantemir	A	60,0
24	Str.	Dobrogeanu Ghenea	A	60,0
25	Fdt.	Doctor Felix	A	60,0
26	Str.	Doctor Koch	A	60,0
27	Aleea	Dumbrava Rosie	A	60,0
28	Str.	Dumbrava Rosie	A	60,0
29	Fdt.	Duzilor	A	60,0
30	Str.	Ecaterina Teodoroiu (pana la intersectia cu str. Toma Stelian) de la nr.31-59; 46 - 64	A	60,0
31	Str.	Elena Doamna	A	60,0
32	Str.	Eremia Grigorescu	A	60,0
33	Str.	Eroilor	A	60,0
34	Str.	Eternitatii	A	60,0
35	Str.	Fanel Ciupitu sublt .	A	60,0
36	Aleea	Florilor	A	60,0
37	Str.	Gheorghe Doja (pana la intersecctia cu str. Toma Stelian) de la nr. 1 - 19 ; 2 - 18	A	60,0
38	Str.	Gloriei	A	60,0

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI

ROMAN

INCADRAREA IN ZONE DE ESTIMARE A STRAZILOR DIN MUNICIPIUL ROMAN
2012

Nr. crt.	Tip str.	Denumirea strazii	Zo - na	E / m.p.
39	Str.	Grivitei	A	60,0
40	Aleea	Grivitei	A	60,0
41	Str.	Ion Creanga	A	60,0
42	Str.	Ion Ionescu de la Brad	A	60,0
43	Str.	Libertatii	A	60,0
44	Str.	Luceafarului	A	60,0
45	Aleea	Luncii	A	60,0
46	Str.	Maramures	A	60,0
47	Str.	Martir Horea	A	60,0
48	Aleea	Matei Millo	A	60,0
49	Str.	Matei Millo	A	60,0
50	Str.	Mihai Eminescu	A	60,0
51	Str.	Mihai Viteazu (de la intersec.cu Stefan cel Mare pana la A. Pann) de la nr 3 - 5	A	60,0
52	Fdt.	Mihail Kogalniceanu	A	60,0
53	Aleea	Moldovei	A	60,0
54	Str.	Moldovei	A	60,0
55	Str.	Muncii	A	60,0
56	Str.	Oituz	A	60,0
57	Str.	Olteniei	A	60,0
58	Fdt.	Pacii	A	60,0
59	Str.	Pacii (pana la str. Toma Stelian) de la nr. 1 - 65; 2 - 66	A	60,0
60	Str.	Panait <i>Mosoiu</i>	A	60,0
61	Str.	Panaite Donici	A	60,0
62	Str.	Parcului	A	60,0
63	Str.	Plevnei	A	60,0
64	Str.	Primaverii (de la b-dul Republicii pana la str. Toma Stelian) de la nr. 1-31 si 2-24	A	60,0
65	Str.	Principatele Unite	A	60,0
66	Fdt.	Renasterii	A	60,0
67	Str.	Renasterii	A	60,0
68	B-dul	Republicii	A	60,0
69	Str.	Rodnei	A	60,0
70	B-dul	Roman Musat (inclusiv fostele strazi N. Titulescu, Rahovei si 1 Decembrie 1918)	A	60,0
71	Str.	Roman Voda	A	60,0
72	Scu	Scuarul Rpublicii	A	60,0
73	Str.	Siretului	A	60,0
74	Fdt.	Smardan	A	60,0
75	Str.	Smirodava	A	60,0
76	Str.	Soldat Porojan	A	60,0

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI

ROMAN

INCADRAREA IN ZONE DE ESTIMARE A STRAZILOR DIN MUNICIPIUL ROMAN
2012

Nr. crt.	Tip str.	Denumirea strazii	Zo - na	E / m.p.
77	Str.	Sperantei	A	60,0
78	Str.	Spiru Haret	A	60,0
79	Str.	Stefan cel Mare (pana la intersectia cu str. Mihai Viteazu) de la nr.1 - 267 ; 2 - 250	A	60,0
80	Str.	Stejarilor	A	60,0
81	Str.	Sucedava de la Roman Musat la Aprodu Arbore si de aici la P Rares de la 1-149; 2-148	A	60,0
82	Str.	Tineretului	A	60,0
83	Str.	Toma Stelian	A	60,0
84	Str.	Traian	A	60,0
85	Str.	Trandafirilor	A	60,0
86	Aleea	Tudor Vladimirescu	A	60,0
87	Str.	Tudor Vladimirescu (de la M. Eminescu pana la str. Toma Stelian) de la 61-63 ; 68-70	A	60,0
88	Str.	Unirii	A	60,0
89	Str.	Valter Maracineanu	A	60,0
90	Str.	Vasile Alecsandri	A	60,0
91	Str.	Vasile Conta	A	60,0
92	Fdt.	Vasile Lupu	A	60,0
93	Aleea	Vasile Lupu	A	60,0
94	Aleea	Veronica Micle	A	60,0
95	Str.	Victor Hugo	A	60,0
96	Fdt.	Victoriei	A	60,0
97	Str.	Viitorului	A	60,0
98	Str.	Vlad Tepes	A	60,0
1	Str.	Liliacului	B	45,0
2	Alee	Muncii	B	45,0
3	Str.	1 Mai	B	45,0
4	Str.	13 Septembrie	B	45,0
5	Str.	8 Martie	B	45,0
6	Str.	Alba Iulia	B	45,0
7	Str.	Aleea Plopilor	B	45,0
8	Str.	Alexandru Zirra	B	45,0
9	Str.	Aprodu Arbore (de la Sucedava pana la Nicolae Balcescu) de la nr 151- 229 ; 150 - 218	B	45,0
10	Str.	Aprodu Purice	B	45,0
11	Str.	Bogdan Dragos (de la Bd Republicii) de la nr. 97 - 257; 134 - 340	B	45,0
12	Str.	Castanilor	B	45,0
13	Str.	Chimiei	B	45,0
14	Str.	Ecaterina Teodoroiu(de la Toma Stelian pana la Martir Closca)de la 61- 73 ; 66 - 72	B	45,0
15	Fdt.	Eremia Grigorescu	B	45,0
16	Str.	Gheorghe Doja (de la str. Toma Stelian) de la nr. 21 - 25 ; 20 - 24	B	45,0

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI

ROMAN

INCADRAREA IN ZONE DE ESTIMARE A STRAZILOR DIN MUNICIPIUL ROMAN
2012

Nr. crt.	Tip str.	Denumirea strazii	Zo - na	E / m.p.
17	Str.	Ion Nanu	B	45,0
18	Str.	Islazului (de la str. Bogdan Dragos pana la intersectia cu str. Pacii) de la nr. 1 - 21 ; 2 - 20	B	45,0
19	Fdt.	Lacramioarei	B	45,0
20	Alee.	lasomieii	B	45,0
21	Str.	lasomieii	B	45,0
22	Str.	Martir Closca	B	45,0
23	Str.	Mihai Viteazu (de la intersectia cu Anton Pann pana la capat) de la nr. 5 - 97	B	45,0
24	Str.	Mihail Jora	B	45,0
25	Fdt.	Mihail Zira	B	45,0
26	Str.	Miron Costin	B	45,0
27	Bd	N Balcescu (de la str Stefan cel Mare pana la inters.cu Miron Costin)de la nr 1-17 ; 2 -16	B	45,0
28	Str.	Nordului	B	45,0
29	Str.	Ogoarelor	B	45,0
30	Str.	Pacii (de la str.Toma Stelian pana la x cu str. Islazului) de la nr. 67 - 85 ; 68 - 86	B	45,0
31	Str.	Paltinis	B	45,0
32	Str.	Petrodava	B	45,0
33	Str.	Petru Aron	B	45,0
34	Str.	Petru Rares (pana la str Miron Costin) de la nr 1-13 ; 2-14	B	45,0
35	Str.	Primaverii (de la str.Toma Stelian pana la str. Ion Nanu) de la nr. 33 - 39 ; 26 -32	B	45,0
36	Alee.	Revolutiei	B	45,0
37	Str.	Revolutiei	B	45,0
38	Str.	Stefan cel Mare(de la M Viteazu pana la iesire oras) de la nr 267 - 339 ; 250 - 340	B	45,0
39	Str.	Strada Noua	B	45,0
40	Str.	Sucedava (de la P. Rares la intersectia cu Bd N. Balcescu) de la nr. 151 - 229 ; 150 -218	B	45,0
41	Str.	Tirului	B	45,0
42	Str.	Tudor Vladimirescu (de la Toma Stellan la str Martir Closca)de la 85 - 91 ; 72 - 74	B	45,0
43	Fdt	Vioarelelor	B	45,0
1	Str.	Alexandru Epure	C	25,0
2	Str.	Avram Iancu	C	25,0
3	Fdt.	Balcescu	C	25,0
4	Str.	Biruintei	C	25,0
5	Str.	Bucovinei	C	25,0
6	Fdt.	Bucovinei	C	25,0
7	Fdt	Canepii	C	25,0
8	Str	Caramidariei	C	25,0
9	Str.	Colectorului	C	25,0
10	Str.	Cornului	C	25,0
11	Str.	Crisana	C	25,0

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI

ROMAN

INCADRAREA IN ZONE DE ESTIMARE A STRAZILOR DIN MUNICIPIUL ROMAN
2012

Nr. crt.	Tip str.	Denumirea strazii	Zo - na	E / m.p.
12	Str.	Crivatului	C	25,0
13	Str	Cucutei	C	25,0
14	Str.	Dezrobirii	C	25,0
15	Str.	Doctor Ghelerter	C	25,0
16	Str.	Energiei	C	25,0
17	Fdt.	Florilor	C	25,0
18	Str.	Ion Luca Caragiale	C	25,0
19	Str.	Islazului (de la str Pacii pana la capat) de la nr 23 - 65; 20 - 66	C	25,0
20	Str.	Izvor	C	25,0
21	Str.	Lupeni	C	25,0
22	Str.	Marcel Blecher	C	25,0
23	Str.	Marului	C	25,0
24	Str.	Nae Roman	C	25,0
25	Fdt.	Narciselor	C	25,0
26	Str.	Narciselor	C	25,0
27	Str.	Nicolae Balcescu	C	25,0
28	B-dul	Nicolae Balcescu(de la str Miron Costin pana la capat) de la nr 19 - 249 ;18 -250	C	25,0
29	Str.	Ocnitei	C	25,0
30	Str.	Otilia Cazimir	C	25,0
31	Str.	Penes Curcanul	C	25,0
32	Str.	Perisorului	C	25,0
33	Str.	Pescarilor	C	25,0
34	Fdt.	Petru Rares	C	25,0
35	Str.	Petru Rares (de la str Miron Costin pana la str N Balcescu) de la nr 32 -76; 3- 95	C	25,0
36	Fdt.	Primaverii(de la str Ion Nanu pana la intersectia cu Lutca)de la nr 41 - 69 ; 34 - 70	C	25,0
37	Str.	Privighetorilor	C	25,0
38	Str.	Progresului	C	25,0
39	Str.	Randunicilor	C	25,0
40	Str.	Sergiu Celibidache	C	25,0
41	Str.	Teiului	C	25,0
42	Fdt	Tinosului	C	25,0
43	Str.	Tinosului	C	25,0
44	Str.	Transilvaniei	C	25,0
45	Str.	Trecatoarea Salciei	C	25,0
46	Str.	Turturelelor	C	25,0
47	Str.	Urzicii	C	25,0
48	Str.	Vasile Mortun	C	25,0
49	Str.	Viorica Agarici	C	25,0

INCADRAREA IN ZONE DE ESTIMARE A STRAZILOR DIN MUNICIPIUL ROMAN
2012

Nr. crt.	Tip str.	Denumirea strazii	Zo - na	E / m.p.
50	Str.	Zambilelor	C	25,0
51	Str.	Zebrei	C	25,0
52	Str	Zimbrului	C	25,0
1	Str	Ciocarliei	D	5,0
2	Str	Cocorilor	D	5,0
3	Str	Fabricii	D	5,0
4	Str	Prundului	D	5,0
5	Str	Salciei	D	5,0
6	Str	Sarata	D	5,0
7	Str	Visinilor	D	5,0
8	Fdt	Visinilor	D	5,0

201

OBS:

Strazile noi sau cele care nu se gasesc in anexa se asimileaza cu valoarea estimata pentru strazile cu pozitia cea mai apropiata din zona cea mai apropiata

Evaluator funciar
ing I . Burlacu

**VALOAREA MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR
DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR**

2012

CURS LEU / EURO 4,3

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie de circulatie a terenurilor in EURO / m.p amplasate in :													
		INTRAVILAN				EXTRAVILAN									
		terenuri construibile indiferent de folosinta amplasate in zonele :				TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE			
		Zona 1	Zona 2	Zona 3	AGRICOL	ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape, Balti, helestee*	Paduri	
		DE, DN, DJ	centromedian	periferica	DE, DN, DJ	apropiata	indepartata	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii				
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
2	BAHNA												0,01	0,04	0,30
	1.Aramesti		0,30	0,15		0,10	0,05	0,04	0,06	0,30	0,30				
	2.Bahna	1,00	0,80	0,60	0,50	0,15	0,05	0,05	0,06	0,40	0,45				
	3.Bahnisoara	0,70	0,50	0,40	0,30	0,10	0,06	0,05	0,06	0,45	0,40				
	4.Brosteni	1,00	0,80	0,40	0,40	0,10	0,06	0,05	0,06	0,45	0,40				
	5.Izvoare	1,00	0,60	0,40	0,40	0,10	0,06	0,04	0,05	0,35	0,30				
	6.Liliac		0,25	0,10		0,10	0,05	0,03	0,04	0,30	0,25				
	7.Tutcanii deal		0,25	0,10		0,07	0,04	0,03	0,04	0,25	0,25				
	8.Tutcanii vale		1,00	0,40		0,10	0,05	0,04	0,05	0,35	0,35				

A INTRAVILAN : terenuri construibile indiferent de categoria de folosinta.

- Municipii si orase : intravilanul se incadreaza in 4 zone de estimare a valorii functie de zonele de impozitare : zona A zona B ,zona C si zona D.
- Comune :3 zone de estimare : zona 1 -DE, DN,DJ; cu terenuri situate la DE, DN, DJ, zona 2 - cu terenuri situate centromedian si zona 3 -periferica cu terenuri situate la periferia intravilanului.
- Incadrarea in zone : la municipii si orase dupa anexele cu strazile ; la comune : zona 1 - DE, DN, DJ, dupa schita cadastrala , zona 2 = grupa A, B,C de impozitare iar in zona 3 intra tintravilanul din grupa D de impozitare stabilita la comuna ,la intocmirea fisei cadastrale.
- La intravilanul greu accesibil , fara utilitatile esentiale, cu restrictii majore , sau cele care au deschiderea (fatada) mai < de 10 m , valoarea estimata a zonei se reduce cu 30 %.
- Terenurile din intravilan certificat - neconstruibile se asimileaza cu nivelul zonei periferice ,iar cele ocupate de balti,ape,helestee ,neproductiv dupa valoarea estimata la terenurile extravilane neagricole
- Terenurile din extravilan cu PUZ intocmit au valoarea intravilanului apropiat sau a zonei agricole DE, DN, DJ, dupa caz , pe o adancime de 50 m fata de sosea .
- Terenul din intravilan neconstruibil sau cu diverse restrictii de constructie trebuie certificat corespunzator de organe in drept.

B. EXTRAVILAN : terenuri cu folosinte agricole si neagricole.

- terenuri agricole: terenuri arabile sau terenuri ocupate de pasuni, fanete, livezi, vii.
Pentru terenurile agricole situate la arterele de circulatie DE, DN, DJ, s-a delimitat o zona speciala: - zona DE, DN, DJ, ; valoarea stabilita se aplica pe o fasie de 100 m si >10 m latime , de o parte si a drumului. iar pentru restul suprafetei se aplica valoarea estimata pentru extravilanul i folosinta zonei (col 9-12)
 - Pentru terenuri arabile : s-au delimitat 2 zone de estimare : apropiata si indepartata ; - zona 1 se echivaleaza cu zonele A si B de impozitare a extravilanului, localitatii - zona 2 -se echivaleaza cu zonele C si D de impozitare a extravilanului, localitatii
 - alte folosinte : pasuni, fanete, livezi, vii ; s-a estimat o singura valoare / f folosinta si localitate.
 - terenuri neagricole : paduri, ape, balti, helestee si terenuri neproductive; s-a estimat o singura valoare pe grupa de folosinta si pe localitate ; la helesteele populate se adauga valoarea materialului piscicol (cca 500-1000 kg peste / ha, cu un pret mediu de 1.5 E / kg peste)
 - Categoria de folosinta cu care se opereaza este cea din evidentele cadastrale ale OCPI
- C. Strazile noi sau cele care nu se gasesc in anexe se asimileaza cu valoarea estimata pentru strazile apropiate sau cu zonele apropiatei .

VALOAREA MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR

DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR

2012

CURS LEU / EURO

4,3

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie de circulatie a terenurilor in EURO / m.p amplasate in :													
		INTRAVILAN			EXTRAVILAN										
		terenuri construibile indiferent de			TERENURI AGRICOLE								TERENURI NEAGRICOLE		
		folosinta amplasate in zonele :			AGRICOL	ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape, Balti, helestees*	Paduri	
		Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona	Zona 1	Zona 2	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii				
DE, DN, DJ	centromedian	periferica	DE, DN, DJ	apropiata	indepartata										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
3	BARA												0,01	0,03	0,30
	1. Bara	1,00	0,50	0,30	0,30	0,15	0,05	0,05	0,05	0,40	0,45				
	2. Boghicea	1,00	0,45	0,25	0,20	0,15	0,05	0,05	0,05	0,40	0,40				
	3. Causeni		0,15	0,10		0,07	0,03	0,03	0,04	0,30	0,30				
	4. Negresti	0,50	0,20	0,10	0,10	0,08	0,05	0,04	0,05	0,35	0,40				
	5. Nistria		0,20	0,10		0,08	0,03	0,03	0,03	0,25	0,30				
	6. REDIU		0,30	0,15		0,10	0,05	0,04	0,05	0,35	0,40				
	7. Slobozia	1,00	0,30	0,20	0,20	0,10	0,05	0,04	0,05	0,40	0,35				

A INTRAVILAN : terenuri construibile indiferent de categoria de folosinta.

1. Municipii si orase : intravilanul se incadreaza in 4 zone de estimare a valorii functie de zonele de impozitare : zona A zona B ,zona C si zona D.

3 Comune :3 zone de estimare : zona 1 -DE, DN, DJ; cu terenuri situate la DE, DN, DJ, zona 2 - cu terenuri situate centromedian si zona 3 -periferica cu terenuri situate la periferia intravilanului.

4..Incadrarea in zone : la municipii si orase dupa anexele cu strazile ; la comune : zona 1 - DE, DN, DJ, dupa schita cadastrala , zona 2 = grupa A, B, C de impozitare iar in zona 3 intra intravilanul din grupa D de impozitare stabilita la comuna ,la intocmirea fisei cadastrale.

5.La intravilanul greu accesibil , fara utilitatile esentiale, cu restrictii majore , sau cele care au deschiderea (fatada) mai < de 10 m , valoarea estimata a zonei se reduce cu 30 %.

6.Terenurile din intravilan certificat - neconstruibile se asimileaza cu nivelul zonei periferice ,iar cele ocupate de balti,ape,helestees ,neproductiv dupa valoarea estimata la terenurile extravilane neagricole

7. Terenurile din extravilan cu PUZ intocmit au valoarea intravilanului apropiat sau a zonei agricole DE, DN, DJ, dupa caz , pe o adancime de 50 m fata de sosea .

8.Terenul din intravilan neconstruibil sau cu diverse restrictii de constructie trebuie certificat corespunzator de organe in drept.

B. EXTRAVILAN : terenuri cu folosinte agricole si neagricole.

1. terenuri agricole: terenuri arabile sau terenuri ocupate de pasuni,fanete,livezi, vii.

Pentru terenurile agricole situate la arterele de circulatie DE, DN, DJ, s-a delimitat o zona speciala: - zona DE, DN, DJ, ; valoarea stabilita se aplica pe o fasie de 100 m si >10 m latime , de o parte si a drumului. iar pentru restul suprafetei se aplica valoarea estimata pentru extravilanul i folosinta zonei (col 9-12)

1.1 Pentru terenuri arabile : s-au delimitat 2 zone de estimare : apropiata si indepartata ;

- zona 1 se echivaleaza cu zonele A si B de impozitare a extravilanului, localitatii

- zona 2 -se echivaleaza cu zonele C si D de impozitare a extravilanului, localitatii

1.2 alte folosinte : pasuni, fanete, livezi, vii ;s-a estimat o singura valoare / folosinta si localitate.

2. terenuri neagricole : paduri,ape,balti,helestees si terenuri neproductive;s-a estimat o singura valoare pe grupa de folosinta si pe localitate ; la helesteele populate se adauga valoarea materialului piscicol (cca 500-1000 kg peste / ha, cu un pret mediu de 1.5 E / kg peste)

3. Categoria de folosinta cu care se opereaza este cea din evidentele cadastrale ale OCPI

C. Strazile noi sau cele care nu se gasesc in anexe se asimileaza cu valoarea estimata pentru strazile apropiate sau cu zonele apropiatei .

**VALOAREA MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR
DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR**

2012

CURS LEU / EURO 4,3

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie de circulatie a terenurilor in EURO / m.p amplasate in :												
		INTRAVILAN				EXTRAVILAN								
		terenuri construibile indiferent de folosinta amplasate in zonele :				TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE		
		Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona	ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape, Balti, helestee*	Paduri
		DE, DN, DJ	centromedian	periferica	DE, DN, DJ	Zona 1	Zona 2	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii			
				apropiata	indepartata									
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	BOTESTI										0,01	0,07	0,04	0,15
	1.Barticesti	4,00	2,00	1,00	1,00	0,15	0,10		0,30	0,40				
	2.Botesti	4,00	2,00	1,00	1,00	0,15	0,10		0,30	0,40				
	3.Nisiporesti	4,00	2,00	1,00	1,00	0,15	0,10		0,30	0,40				

A INTRAVILAN : terenuri construibile indiferent de categoria de folosinta.

- Municipii si orase : intravilanul se incadreaza in 4 zone de estimare a valorii functie de zonele de impozitare : zona A zona B ,zona C si zona D.
- Comune :3 zone de estimare : zona 1 -DE, DN, DJ; cu terenuri situate la DE, DN, DJ, zona 2 - cu terenuri situate centromedian si zona 3 -periferica cu terenuri situate la periferia intravilanului.
- Incadrarea in zone : la municipii si orase dupa anexele cu strazile ; la comune : zona 1 - DE, DN, DJ, dupa schita cadastrala , zona 2 = grupa A, B, C de impozitare iar in zona 3 intra intravilanul din grupa D de impozitare stabilita la comuna ,la intocmirea fisei cadastrale.
- La intravilanul greu accesibil , fara utilitatile esentiale, cu restrictii majore , sau cele care au deschiderea (fatada) mai < de 10 m , valoarea estimata a zonei se reduce cu 30 %.
- Terenurile din intravilan certificat - neconstruibile se asimileaza cu nivelul zonei periferice ,iar cele ocupate de balti,ape,helestee ,neproductiv dupa valoarea estimata la terenurile extravilane neagricole
- Terenurile din extravilan cu PUZ intocmit au valoarea intravilanului apropiat sau a zonei agricole DE, DN, DJ, dupa caz , pe o adancime de 50 m fata de sosea .
- Terenul din intravilan neconstruibil sau cu diverse restrictii de constructie trebuie certificat corespunzator de organe in drept.

B. EXTRAVILAN : terenuri cu folosinte agricole si neagricole.

- terenuri agricole: terenuri arabile sau terenuri ocupate de pasuni, fanete, livezi, vii.
Pentru terenurile agricole situate la arterele de circulatie DE, DN, DJ, s-a delimitat o zona speciala: - **zona DE, DN, DJ** ; valoarea stabilita se aplica pe o fasie de 100 m si >10 m latime , de o parte si a drumului. iar pentru restul suprafetei se aplica valoarea estimata pentru extravilanul i folosinta zonei (col 9-12)
 - Pentru terenuri arabile : s-au delimitat 2 zone de estimare : apropiata si indepartata ; - zona 1 se echivaleaza cu zonele A si B de impozitare a extravilanului, localitatii - zona 2 -se echivaleaza cu zonele C si D de impozitare a extravilanului, localitatii
 - alte folosinte : pasuni, fanete, livezi, vii ;s-a estimat o singura valoare / folosinta si localitate.
 - terenuri neagricole** : paduri,ape,balti,helestee si terenuri neproductive;s-a estimat o singura valoare pe grupa de folosinta si pe localitate ; la helesteele populate se adauga valoarea materialului piscicol (cca 500-1000 kg peste / ha, cu un pret mediu de 1.5 E / kg peste)
 - Categoria de folosinta cu care se opereaza este cea din evidentele cadastrale ale OCPI
- C. Strazile noi sau cele care nu se gasesc in anexe se asimileaza cu valoarea estimata pentru strazile apropiate sau cu zonele apropiatei .

**VALOAREA MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR
DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR**

2012

CURS LEU / EURO

4,3

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie de circulatie a terenurilor in EURO / m.p amplasate in :													
		INTRAVILAN				EXTRAVILAN									
		terenuri construibile indiferent de folosinta amplasate in zonele :				TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE			
		Zona		Zona 1	Zona 2	AGRICOL	ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape, Balti, helestees*	Paduri
		DE, DN, DJ	centromediana	periferica	DE, DN, DJ	Zona	Zona 1	Zona 2	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii			
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
5	BOZIENI												0,01	0,02	0,30
	1.Baneasa		0,10	0,05		0,03	0,01	0,01	0,02	0,20	0,20				
	2.Bozieni	0,80	0,35	0,20	0,20	0,05	0,04	0,02	0,03	0,70	0,75				
	3.Craiesti	0,40	0,30	0,15	0,10	0,04	0,03	0,02	0,03	0,65	0,70				
	4.Cuci	0,70	0,35	0,20	0,20	0,05	0,30	0,02	0,03	0,80	0,70				
	5.Iucsa		0,15	0,10		0,03	0,10	0,01	0,02	0,20	0,20				

A INTRAVILAN : terenuri construibile indiferent de categoria de folosinta.

- Municipii si orase : intravilanul se incadreaza in 4 zone de estimare a valorii functie de zonele de impozitare : zona A zona B ,zona C si zona D.
- Comune :3 zone de estimare : zona 1 -DE, DN,DJ; cu terenuri situate la DE, DN, DJ, zona 2 - cu terenuri situate centromedian si zona 3 -periferica cu terenuri situate la periferia intravilanului..
- Incadrarea in zone : la municipii si orase dupa anexele cu strazile ; la comune : zona 1 - DE, DN, DJ, dupa schita cadastrala , zona 2 = grupa A, B, C de impozitare iar in zona 3 intra tintravilanul din grupa D de impozitare stabilita la comuna ,la intocmirea fisei cadastrale.
- La intravilanul greu accesibil , fara utilitatile esentiale, cu restrictii majore , sau cele care au deschiderea (fatada) mai < de 10 m , valoarea estimata a zonei se reduce cu 30 %.
- Terenurile din intravilan certificat - neconstruibile se asimileaza cu nivelul zonei periferice ,iar cele ocupate de balti,ape,helestees ,neproductiv dupa valoarea estimata la terenurile extravilane neagricole
- Terenurile din extravilan cu PUZ intocmit au valoarea intravilanului apropiat sau a zonei agricole DE, DN, DJ, dupa caz , pe o adancime de 50 m fata de sosea .
- Terenul din intravilan neconstruibil sau cu diverse restrictii de constructie trebuie certificat corespunzator de organe in drept.

B. EXTRAVILAN : terenuri cu folosinte agricole si neagricole.

- terenuri agricole: terenuri arabile sau terenuri ocupate de pasuni, fanete, livezi, vii.
Pentru terenurile agricole situate la arterele de circulatie DE, DN, DJ, s-a delimitat o zona speciala: - zona DE, DN, DJ, ; valoarea stabilita se aplica pe o fasie de 100 m si >10 m latime , de o parte si a drumului. iar pentru restul suprafetei se aplica valoarea estimata pentru extravilanul i folosinta zonei (col 9-12)
1.1 Pentru terenuri arabile : s-au delimitat 2 zone de estimare : apropiata si indepartata ;
- zona 1 se echivaleaza cu zonele A si B de impozitare a extravilanului, localitatii
- zona 2 -se echivaleaza cu zonele C si D de impozitare a extravilanului, localitatii
1.2 alte folosinte : pasuni, fanete, livezi, vii ;s-a estimat o singura valoare / folosinta si localitate.
 - terenuri neagricole : paduri, ape, balti, helestees si terenuri neproductive; s-a estimat o singura valoare pe grupa de folosinta si pe localitate ; la helesteele populate se adauga valoarea materialului piscicol (cca 500-1000 kg peste / ha, cu un pret mediu de 1.5 E / kg peste)
 - Categoria de folosinta cu care se opereaza este cea din evidentele cadastrale ale OCPI
- C. Strazile noi sau cele care nu se gasesc in anexe se asimileaza cu valoarea estimata pentru strazile apropiate sau cu zonele apropiatei .

VALOAREA MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR
DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR

2012

CURS LEU / EURO

4,3

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie de circulatie a terenurilor in EURO / m.p amplasate in :												
		INTRAVILAN				EXTRAVILAN								
		terenuri construibile indiferent de folosinta amplasate in zonele :				TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE		
		Zona 1	Zona 2	Zona 3	AGRICOL	ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape, Balti, helestees*	Paduri
		DE, DN, DJ	centromedian	periferica	Zona	Zona 1	Zona 2	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii			
			DE, DN, DJ	apropiata	indepartata									
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
6	CORDUN											1,20	0,06	0,30
	1.Cordun	10,00	5,00	2,00	2,50	0,20	0,10	0,06	0,08	0,50	0,45			
	2.Pildesti		2,00	1,00		0,15	0,10	0,05	0,07	0,40	0,45			
	3.Simionesti	3,50	2,50	1,00	1,00	0,17	0,10	0,05	0,07	0,50	0,45			

A INTRAVILAN : terenuri construibile indiferent de categoria de folosinta.

- Municipii si orase : intravilanul se incadreaza in 4 zone de estimare a valorii functie de zonele de impozitare : zona A zona B ,zona C si zona D.
- 3 Comune :3 zone de estimare : zona 1 -DE, DN,DJ; cu terenuri situate la DE, DN, DJ, zona 2 - cu terenuri situate centromedian si zona 3 -periferica cu terenuri situate la periferia intravilanului..
- 4..Incadrarea in zone : la municipii si orase dupa anexele cu strazile ; la comune : zona 1 - DE, DN, DJ, dupa schita cadastrala , zona 2 = grupa A, B, C de impozitare iar in zona 3 intra tintravilanul din grupa D de impozitare stabilita la comuna ,la intocmirea fisei cadastrale.
- 5.La intravilanul greu accesibil , fara utilitatile esentiale, cu restrictii majore , sau cele care au deschiderea (fatada) mai < de 10 m , valoarea estimata a zonei se reduce cu 30 %.
- 6.Terenurile din intravilan certificat - neconstruibile se asimileaza cu nivelul zonei periferice ,iar cele ocupate de balti,ape,helestees ,neproductiv dupa valoarea estimata la terenurile extravilane neagricole
7. Terenurile din extravilan cu PUZ intocmit au valoarea intravilanului apropiat sau a zonei agricole DE, DN, DJ, dupa caz , pe o adancime de 50 m fata de sosea .
- 8 Terenul din intravilan neconstruibil sau cu diverse restrictii de constructie trebuie certificat corespunzator de organe in drept.

B. EXTRAVILAN : terenuri cu folosinte agricole si neagricole.

1. terenuri agricole : terenuri arabile sau terenuri ocupate de pasuni, fanete, livezi, vii.
Pentru terenurile agricole situate la arterele de circulatie DE, DN, DJ, s-a delimitat o zona speciala:
- zona DE, DN, DJ, ; valoarea stabilita se aplica pe o fasie de 100 m si >10 m latime , de o parte si a drumului. iar pentru restul suprafetei se aplica valoarea estimata pentru extravilanul i folosinta zonei (col 9-12)
1.1 Pentru terenuri arabile : s-au delimitat 2 zone de estimare : apropiata si indepartata ;
- zona 1 se echivaleaza cu zonele A si B de impozitare a extravilanului, localitatii
- zona 2 -se echivaleaza cu zonele C si D de impozitare a extravilanului, localitatii
1.2 alte folosinte : pasuni, fanete, livezi, vii ;s-a estimat o singura valoare / folosinta si localitate.
 2. terenuri neagricole : paduri, ape, balti, helestees si terenuri neproductive; s-a estimat o singura valoare pe grupa de folosinta si pe localitate ; la helesteele populate se adauga valoarea materialului piscicol (cca 500-1000 kg peste / ha, cu un pret mediu de 1.5 E / kg peste)
 3. Categoria de folosinta cu care se opereaza este cea din evidentele cadastrale ale OCPI
- C. Strazile noi sau cele care nu se gasesc in anexe se asimileaza cu valoarea estimata pentru strazile apropiate sau cu zonele apropiatei .

**VALOAREA MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR
DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR**

2012

CURS LEU / EURO 4,3

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie de circulatie a terenurilor in EURO / m.p amplasate in :													
		INTRAVILAN			EXTRAVILAN										
		terenuri construibile indiferent de folosinta amplasate in zonele :			TERENURI AGRICOLE								TERENURI NEAGRICOLE		
		Zona 1	Zona 2	Zona 3	AGRICOL	ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape, Balti, helestees*	Paduri	
		DE, DN, DJ	centromedian	periferica	DE, DN, DJ	Zona 1	Zona 2	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii				
					apropiata	indepartata									
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
7	DOLJESTI											0,01	0,03	0,30	
	1. Buhonca		0,30	0,15		0,15	0,05	0,05	0,06	0,40	0,50				
	2. Buruienesti	2,00	0,80	0,50	0,50	0,15	0,08	0,07	0,08	0,60	0,75				
	3. Doljesti	2,00	0,80	0,60	0,60	0,15	0,08	0,07	0,07	0,60	0,70				
	4. Rotunda		0,30	0,20		0,15	0,06	0,05	0,06	0,40	0,50				

A INTRAVILAN : terenuri construibile indiferent de categoria de folosinta.

- Municipii si orase : intravilanul se incadreaza in 4 zone de estimare a valorii functie de zonele de impozitare : zona A zona B ,zona C si zona D.
- Comune : 3 zone de estimare : zona 1 -DE, DN, DJ; cu terenuri situate la DE, DN, DJ, zona 2 - cu terenuri situate centromedian si zona 3 -periferica cu terenuri situate la periferia intravilanului.
- Incadrarea in zone : la municipii si orase dupa anexele cu strazile ; la comune : zona 1 - DE, DN, DJ, dupa schita cadastrala , zona 2 = grupa A, B, C de impozitare iar in zona 3 intra intravilanul din grupa D de impozitare stabilita la comuna , la intocmirea fisei cadastrale.
- La intravilanul greu accesibil , fara utilitatile esentiale, cu restrictii majore , sau cele care au deschiderea (fatada) mai < de 10 m , valoarea estimata a zonei se reduce cu 30 %.
- Terenurile din intravilan certificat - neconstruibile se asimileaza cu nivelul zonei periferice , iar cele ocupate de balti, ape, helestees , neproductiv dupa valoarea estimata la terenurile extravilane neagricole
- Terenurile din extravilan cu PUZ intocmit au valoarea intravilanului apropiat sau a zonei agricole DE, DN, DJ, dupa caz , pe o adancime de 50 m fata de sosea .
- Terenul din intravilan neconstruibil sau cu diverse restrictii de constructie trebuie certificat corespunzator de organe in drept.

B. EXTRAVILAN : terenuri cu folosinte agricole si neagricole.

- terenuri agricole : terenuri arabile sau terenuri ocupate de pasuni, fanete, livezi, vii.
Pentru terenurile agricole situate la arterele de circulatie DE, DN, DJ, s-a delimitat o zona speciala :
- zona DE, DN, DJ, ; valoarea stabilita se aplica pe o fasie de 100 m si >10 m latime , de o parte si de alta a drumului. iar pentru restul suprafetei se aplica valoarea estimata pentru extravilanul i folosinta zonei (col 9-12)
1.1 Pentru terenuri arabile : s-au delimitat 2 zone de estimare : apropiata si indepartata ;
- zona 1 se echivaleaza cu zonele A si B de impozitare a extravilanului, localitatii
- zona 2 -se echivaleaza cu zonele C si D de impozitare a extravilanului, localitatii
1.2 alte folosinte : pasuni, fanete, livezi, vii ; s-a estimat o singura valoare / folosinta si localitate.
- terenuri neagricole** : paduri, ape, balti, helestees si terenuri neproductive; s-a estimat o singura valoare pe grupa de folosinta si pe localitate ; la helesteele populate se adauga valoarea materialului piscicol (cca 500-1000 kg peste / ha, cu un pret mediu de 1.5 E / kg peste)
- Categoria de folosinta cu care se opereaza este cea din evidentele cadastrale ale OCPI
- Strazile noi sau cele care nu se gasesc in anexe se asimileaza cu valoarea estimata pentru strazile apropiate sau cu zonele apropiatei .

**VALOAREA MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR
DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR 2012
CURS LEU / EURO 4,3**

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie de circulatie a terenurilor in EURO / m.p amplasate in :													
		INTRAVILAN			EXTRAVILAN										
		terenuri construibile indiferent de folosinta amplasate in zonele :			TERENURI AGRICOLE								TERENURI NEAGRICOLE		
		Zona 1	Zona 2	Zona 3	AGRICOL	ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape, Balti, helestees*	Paduri	
		DE, DN, DJ	centromedian	periferica	Zona DE, DN, DJ	Zona 1 apropiata	Zona 2 indepartata	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii				
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
8	DULCESTI												0,01	0,05	0,30
	1.Britcani		1,00	0,30		0,10	0,06	0,04	0,05	0,30	0,35				
	2.Carlig	2,00	1,30	0,60	0,50	0,12	0,06	0,04	0,05	0,30	0,40				
	3.Corhana		1,50	0,60		0,10	0,05	0,03	0,05	0,30	0,35				
	4.Dulcesti	5,00	1,80	0,90	1,50	0,15	0,08	0,05	0,07	0,40	0,45				
	5.Poiana		0,60	0,30		0,10	0,05	0,03	0,05	0,30	0,30				
	6.Rosiori	2,00	1,00	0,50	1,50	0,15	0,06	0,04	0,05	0,30	0,35				

A INTRAVILAN : terenuri construibile indiferent de categoria de folosinta.

1. Municipii si orase : intravilanul se incadreaza in 4 zone de estimare a valorii functie de zonele de impozitare : zona A zona B ,zona C si zona D.

3 Comune :3 zone de estimare : zona 1 -DE, DN,DJ; cu terenuri situate la DE, DN, DJ, zona 2 - cu terenuri situate centromedian si zona 3 -periferica cu terenuri situate la periferia intravilanului.

4..Incadrarea in zone : la municipii si orase dupa anexele cu strazile ; la comune : zona 1 - DE, DN, DJ, dupa schita cadastrala , zona 2 = grupa A, B, C de impozitare iar in zona 3 intra tintravilanul din grupa D de impozitare stabilita la comuna ,la intocmirea fisei cadastrale.

5.La intravilanul greu accesibil , fara utilitatile esentiale, cu restrictii majore ,sau cele care au deschiderea (fatada) mai < de 10 m , valoarea estimata a zonei se reduce cu 30 %.

6.Terenurile din intravilan certificat - neconstruibile se asimileaza cu nivelul zonei periferice ,iar cele ocupate de balti,ape,helestees ,neproductiv dupa valoarea estimata la terenurile extravilane neagricole

7. Terenurile din extravilan cu PUZ intocmit au valoarea intravilanului apropiat sau a zonei agricole DE, DN, DJ, dupa caz , pe o adancime de 50 m fata de sosea .

8.Terenul din intravilan neconstruibil sau cu diverse restrictii de constructie trebuie certificat corespunzator de organe in drept.

B. EXTRAVILAN : terenuri cu folosinte agricole si neagricole.

1. terenuri agricole: terenuri arabile sau terenuri ocupate de pasuni,fanete,livezi, vii.

Pentru terenurile agricole situate la arterele de circulatie DE, DN, DJ, s-a delimitat o zona speciala: - zona DE, DN, DJ, ; valoarea stabilita se aplica pe o fasie de 100 m si >10 m latime , de o parte si a drumului. iar pentru restul suprafetei se aplica valoarea estimata pentru extravilanul i folosinta zonei (col 9-12)

1.1 Pentru terenuri arabile : s-au delimitat 2 zone de estimare : apropiata si indepartata ; - zona 1 se echivaleaza cu zonele A si B de impozitare a extravilanului, localitatii

- zona 2 -se echivaleaza cu zonele C si D de impozitare a extravilanului, localitatii

1.2 alte folosinte : pasuni, fanete, livezi, vii ;s-a estimat o singura valoare / folosinta si localitate.

2. terenuri neagricole : paduri,ape,balti,helestees si terenuri neproductive;s-a estimat o singura

valoare pe grupa de folosinta si pe localitate ; la helesteele populate se adauga valoarea materialului piscicol (cca 500-1000 kg peste / ha, cu un pret mediu de 1.5 E / kg peste)

3. Categoria de folosinta cu care se opereaza este cea din evidentele cadastrale ale OCPI

C. Strazile noi sau cele care nu se gasesc in anexe se asimileaza cu valoarea estimata pentru strazile apropiate sau cu zonele apropiatei .

**VALOAREA MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR
DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR**

2012

CURS LEU / EURO

4,3

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie de circulatie a terenurilor in EURO / m.p amplasate in :													
		INTRAVILAN			EXTRAVILAN										
		terenuri construibile indiferent de folosinta amplasate in zonele :			TERENURI AGRICOLE								TERENURI NEAGRICOLE		
		Zona 1	Zona 2	Zona 3	AGRICOL	ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape, Balti, helestees*	Paduri	
		DE, DN, DJ	centromedian	periferica	Zona DE, DN, DJ	Zona 1 apropiata	Zona 2 indepartata	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii				
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
9	FAUREI												0,01	0,08	0,30
	1. Budesti	0,90	0,50	0,20	0,15	0,12	0,08	0,04	0,06	0,40	0,35				
	2. Climesti	0,70	0,40	0,15	0,10	0,12	0,06	0,05	0,06	0,40	0,35				
	3. Faurei	1,00	0,40	0,20	0,20	0,15	0,07	0,04	0,06	0,35	0,40				
	4. Micsunesti	0,70	0,20	0,15	0,15	0,10	0,06	0,06	0,08	0,40	0,30				

A INTRAVILAN : terenuri construibile indiferent de categoria de folosinta.

- Municipii si orase : intravilanul se incadreaza in 4 zone de estimare a valorii functie de zonele de impozitare : zona A zona B ,zona C si zona D.
- Comune :3 zone de estimare : zona 1 -DE, DN,DJ; cu terenuri situate la DE, DN, DJ, zona 2 - cu terenuri situate centromedian si zona 3 -periferica cu terenuri situate la periferia intravilanului.
- ..Incadrarea in zone : la municipii si orase dupa anexele cu strazile ; la comune : zona 1 - DE, DN, DJ, dupa schita cadastrala , zona 2 = grupa A, B, C de impozitare iar in zona 3 intra tintravilanul din grupa D de impozitare stabilita la comuna ,la intocmirea fisei cadastrale.
- La intravilanul greu accesibil , fara utilitatile esentiale, cu restrictii majore , sau cele care au deschiderea (fatada) mai < de 10 m , valoarea estimata a zonei se reduce cu 30 %.
- Terenurile din intravilan certificat - neconstruibile se asimileaza cu nivelul zonei periferice , iar cele ocupate de balti, ape, helestees , neproductiv dupa valoarea estimata la terenurile extravilane neagricole
- Terenurile din extravilan cu PUZ intocmit au valoarea intravilanului apropiat sau a zonei agricole DE, DN, DJ, dupa caz , pe o adancime de 50 m fata de sosea .
- Terenu din intravilan neconstruibil sau cu diverse restrictii de constructie trebuie certificat corespunzator de organe in drept.

B. EXTRAVILAN : terenuri cu folosinte agricole si neagricole.

- terenuri agricole: terenuri arabile sau terenuri ocupate de pasuni, fanete, livezi, vii.
Pentru terenurile agricole situate la arterele de circulatie DE, DN, DJ, s-a delimitat o zona speciala: - zona DE, DN, DJ, ; valoarea stabilita se aplica pe o fasie de 100 m si >10 m latime , de o parte si a drumului. iar pentru restul suprafetei se aplica valoarea estimata pentru extravilanul i folosinta zonei (col 9-12)
1.1 Pentru terenuri arabile : s-au delimitat 2 zone de estimare : apropiata si indepartata ;
- zona 1 se echivaleaza cu zonele A si B de impozitare a extravilanului, localitatii
- zona 2 -se echivaleaza cu zonele C si D de impozitare a extravilanului, localitatii
1.2 alte folosinte : pasuni, fanete, livezi, vii ;s-a estimat o singura valoare / f folosinta si localitate.
 - terenuri neagricole : paduri, ape, balti, helestees si terenuri neproductive; s-a estimat o singura valoare pe grupa de folosinta si pe localitate ; la helesteele populate se adauga valoarea materialului piscicol (cca 500-1000 kg peste / ha, cu un pret mediu de 1.5 E / kg peste)
 - Categoria de folosinta cu care se opereaza este cea din evidentele cadastrale ale OCPI
- C. Strazile noi sau cele care nu se gasesc in anexe se asimileaza cu valoarea estimata pentru strazile apropiate sau cu zonele apropiatei .

**VALOAREA MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR
DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR**

2012

CURS LEU / EURO 4,3

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie de circulatie a terenurilor in EURO / m.p amplasate in :													
		INTRAVILAN				EXTRAVILAN									
		terenuri construibile indiferent de folosinta amplasate in zonele :				TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE			
		Zona 1	Zona 2	Zona 3	AGRICOL	ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape, Balti, helestees*	Paduri	
		DE, DN, DJ	centromedian	periferica	DE, DN, DJ	Zona 1	Zona 2	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii				
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
10	GADINTI														
	1.Gadinti	3,50	2,50	1,00	0,80	0,15	0,06	0,04	0,05	0,35	0,40	0,01	0,01	0,40	

A INTRAVILAN : terenuri construibile indiferent de categoria de folosinta.

- Municipii si orase : intravilanul se incadreaza in 4 zone de estimare a valorii functie de zonele de impozitare : zona A zona B ,zona C si zona D.
- 3 Comune :3 zone de estimare : zona 1 -DE, DN, DJ; cu terenuri situate la DE, DN, DJ, zona 2 - cu terenuri situate centromedian si zona 3 -periferica cu terenuri situate la periferia intravilanului.
- 4..Incadrarea in zone : la municipii si orase dupa anexele cu strazile ; la comune : zona 1 - DE, DN, DJ, dupa schita cadastrala , zona 2 = grupa A, B, C de impozitare iar in zona 3 intra tintravilanul din grupa D de impozitare stabilita la comuna ,la intocmirea fisei cadastrale.
- 5.La intravilanul greu accesibil , fara utilitatile esentiale, cu restrictii majore , sau cele care au deschiderea (fatada) mai < de 10 m , valoarea estimata a zonei se reduce cu 30 %.
- 6.Terenurile din intravilan certificat - neconstruibile se asimileaza cu nivelul zonei periferice ,iar cele ocupate de balti,ape,helestees ,neproductiv dupa valoarea estimata la terenurile extravilane neagricole
7. Terenurile din extravilan cu PUZ intocmit au valoarea intravilanului apropiat sau a zonei agricole DE, DN, DJ, dupa caz , pe o adancime de 50 m fata de sosea .
- 8.Terenul din intravilan neconstruibil sau cu diverse restrictii de constructie trebuie certificat corespunzator de organe in drept.

B. EXTRAVILAN : terenuri cu folosinte agricole si neagricole.

1. terenuri agricole: terenuri arabile sau terenuri ocupate de pasuni, fanete, livezi, vii.
Pentru terenurile agricole situate la arterele de circulatie DE, DN, DJ, s-a delimitat o zona speciala:
- **zona DE, DN, DJ,** ; valoarea stabilita se aplica pe o fasie de 100 m si >10 m latime , de o parte si a drumului. iar pentru restul suprafetei se aplica valoarea estimata pentru extravilanul i folosinta zonei (col 9-12)
 - 1.1 Pentru terenuri arabile : s-au delimitat 2 zone de estimare : apropiata si indepartata ;
- zona 1 se echivaleaza cu zonele A si B de impozitare a extravilanului, localitatii
- zona 2 -se echivaleaza cu zonele C si D de impozitare a extravilanului, localitatii
 - 1.2 alte folosinte : pasuni, fanete, livezi, vii ;s-a estimat o singura valoare / folosinta si localitate.
2. terenuri neagricole : paduri, ape, balti, helestees si terenuri neproductive: s-a estimat o singura valoare pe grupa de folosinta si pe localitate ; la helesteele populate se adauga valoarea materialului piscicol (cca 500-1000 kg peste / ha, cu un pret mediu de 1.5 E / kg peste)
3. Categoria de folosinta cu care se opereaza este cea din evidentele cadastrale ale OCPI
- C. Strazile noi sau cele care nu se gasesc in anexe se asimileaza cu valoarea estimata pentru strazile apropiate sau cu zonele apropiatei .

**VALOAREA MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR
DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR**

2012

CURS LEU / EURO 4,3

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie de circulatie a terenurilor in EURO / m.p amplasate in :													
		INTRAVILAN			EXTRAVILAN										
		terenuri construibile indiferent de folosinta amplasate in zonele :			TERENURI AGRICOLE								TERENURI NEAGRICOLE		
		Zona 1	Zona 2	Zona 3	AGRICOL	ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape, Balti, helestees*	Paduri	
		DE, DN, DJ	centromedian	periferica	DE, DN, DJ	apropiata	indepartata	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii				
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14			
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
11	GHERAIESTI											0,01	0,07	0,30	
	1.Gheraiesti	4,00	3,00	2,00	1,50	0,25	0,15	0,10	0,10	0,50	0,45				
	2.Gheraiestii Noi	4,00	3,00	2,00	1,00	0,25	0,10	0,10	0,10	0,50	0,45				
	3.Tetcani	4,00	3,00	2,00	1,00	0,20	0,10	0,08	0,10	0,50	0,45				

A INTRAVILAN : terenuri construibile indiferent de categoria de folosinta.

- Municipii si orase : intravilanul se incadreaza in 4 zone de estimare a valorii functie de zonele de impozitare : zona A zona B ,zona C si zona D.
- Comune :3 zone de estimare : zona 1 -DE, DN,DJ; cu terenuri situate la DE, DN, DJ, zona 2 - cu terenuri situate centromedian si zona 3 -periferica cu terenuri situate la periferia intravilanului.
- Incadrarea in zone : la municipii si orase dupa anexele cu strazile ; la comune : zona 1 - DE, DN, DJ, dupa schita cadastrala , zona 2 = grupa A, B, C de impozitare iar in zona 3 intra intravilanul din grupa D de impozitare stabilita la comuna ,la intocmirea fisei cadastrale.
- La intravilanul greu accesibil , fara utilitatile esentiale, cu restrictii majore , sau cele care au deschiderea (fatada) mai < de 10 m , valoarea estimata a zonei se reduce cu 30 %.
- Terenurile din intravilan certificat - neconstruibile se asimileaza cu nivelul zonei periferice ,iar cele ocupate de balti,ape,helestees ,neproductiv dupa valoarea estimata la terenurile extravilane neagricole
- Terenurile din extravilan cu PUZ intocmit au valoarea intravilanului apropiat sau a zonei agricole DE, DN, DJ, dupa caz , pe o adancime de 50 m fata de sosea .
- Terenul din intravilan neconstruibil sau cu diverse restrictii de constructie trebuie certificat corespunzator de organe in drept.

B. EXTRAVILAN : terenuri cu folosinte agricole si neagricole.

- terenuri agricole: terenuri arabile sau terenuri ocupate de pasuni, fanete, livezi, vii.
Pentru terenurile agricole situate la arterele de circulatie DE, DN, DJ, s-a delimitat o zona speciala:
- zona DE, DN, DJ, ; valoarea stabilita se aplica pe o fasie de 100 m si >10 m latime , de o parte si a drumului. iar pentru restul suprafetei se aplica valoarea estimata pentru extravilanul i folosinta zonei (col 9-12)
1.1 Pentru terenuri arabile : s-au delimitat 2 zone de estimare : apropiata si indepartata ;
- zona 1 se echivaleaza cu zonele A si B de impozitare a extravilanului, localitatii
- zona 2 -se echivaleaza cu zonele C si D de impozitare a extravilanului, localitatii
1.2 alte folosinte : pasuni, fanete, livezi, vii ;s-a estimat o singura valoare / f folosinta si localitate.
- terenuri neagricole : paduri,ape,balti,helestees si terenuri neproductive;s-a estimat o singura valoare pe grupa de folosinta si pe localitate ; la helesteele populate se adauga valoarea materialului piscicol (cca 500-1000 kg peste / ha, cu un pret mediu de 1.5 E / kg peste)
- Categoria de folosinta cu care se opereaza este cea din evidentele cadastrale ale OCPI
- Strazile noi sau cele care nu se gasesc in anexe se asimileaza cu valoarea estimata pentru strazile apropiate sau cu zonele apropiatei .

**VALOAREA MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR
DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR**

2012

CURS LEU / EURO

4,3

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie de circulatie a terenurilor in EURO / m.p amplasate in :													
		INTRAVILAN			EXTRAVILAN										
		terenuri construibile indiferent de folosinta amplasate in zonele :			TERENURI AGRICOLE								TERENURI NEAGRICOLE		
		Zona 1	Zona 2	Zona 3	AGRICOL	ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape, Balti, helestees*	Paduri	
		DE, DN, DJ	centromedian	periferica	Zona	Zona 1	Zona 2	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii				
			DE, DN, DJ	apropiata	indepartata										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
12	HORIA												0,01	0,04	0,30
	1.Cotu Vames	6,00	3,00	2,00	2,00	0,10	0,08	0,05	0,06	0,35	0,45				
	2.Horia	10,00	5,00	3,00	3,00	0,15	0,10	0,07	0,08	0,50	0,45				

A INTRAVILAN : terenuri construibile indiferent de categoria de folosinta.

- Municipii si orase : intravilanul se incadreaza in 4 zone de estimare a valorii functie de zonele de impozitare : zona A zona B ,zona C si zona D.
- 3 Comune :3 zone de estimare : zona 1 -DE, DN, DJ; cu terenuri situate la DE, DN, DJ, zona 2 - cu terenuri situate centromedian si zona 3 -periferica cu terenuri situate la periferia intravilanului.
- 4..Incadrea in zone : la municipii si orase dupa anexele cu strazile ; la comune : zona 1 - DE, DN, DJ, dupa schita cadastrala , zona 2 = grupa A, B, C de impozitare iar in zona 3 intra tintravilanul din grupa D de impozitare stabilita la comuna ,la intocmirea fisei cadastrale.
- 5.La intravilanul greu accesibil , fara utilitatile esentiale, cu restrictii majore , sau cele care au deschiderea (fatada) mai < de 10 m , valoarea estimata a zonei se reduce cu 30 %.
- 6.Terenurile din intravilan certificat - neconstruibile se asimileaza cu nivelul zonei periferice ,iar cele ocupate de balti,ape,helestees ,neproductiv dupa valoarea estimata la terenurile extravilane neagricole
7. Terenurile din extravilan cu PUZ intocmit au valoarea intravilanului apropiat sau a zonei agricole DE, DN, DJ, dupa caz , pe o adancime de 50 m fata de sosea .
- 8.Terenul din intravilan neconstruibil sau cu diverse restrictii de constructie trebuie certificat corespunzator de organe in drept.

B. EXTRAVILAN : terenuri cu folosinte agricole si neagricole.

1. terenuri agricole: terenuri arabile sau terenuri ocupate de pasuni, fanete, livezi, vii.
Pentru terenurile agricole situate la arterele de circulatie DE, DN, DJ, s-a delimitat o zona speciala: - **zona DE, DN, DJ** ; valoarea stabilita se aplica pe o fasie de 100 m si >10 m latime , de o parte si a drumului. iar pentru restul suprafetei se aplica valoarea estimata pentru extravilanul i folosinta zonei (col 9-12)
 - 1.1 Pentru terenuri arabile : s-au delimitat 2 zone de estimare : apropiata si indepartata ; - zona 1 se echivaleaza cu zonele A si B de impozitare a extravilanului, localitatii - zona 2 -se echivaleaza cu zonele C si D de impozitare a extravilanului, localitatii
 - 1.2 alte folosinte : pasuni, fanete, livezi, vii ;s-a estimat o singura valoare / f olosinta si localitate.
 2. terenuri neagricole : paduri, ape, balti, helestees si terenuri neproductive; s-a estimat o singura valoare pe grupa de folosinta si pe localitate ; la helesteele populate se adauga valoarea materialului piscicol (cca 500-1000 kg peste / ha, cu un pret mediu de 1.5 E / kg peste)
 3. Categoria de folosinta cu care se opereaza este cea din evidentele cadastrale ale OCPI
- C. Strazile noi sau cele care nu se gasesc in anexe se asimileaza cu valoarea estimata pentru strazile apropiate sau cu zonele apropiatei .

VALOAREA MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR

DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR

2012

CURS LEU / EURO

4,3

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie de circulatie a terenurilor in EURO / m.p amplasate in :													
		INTRAVILAN			EXTRAVILAN										
		terenuri construibile indiferent de folosinta amplasate in zonele :			TERENURI AGRICOLE								TERENURI NEAGRICOLE		
		Zona 1	Zona 2	Zona 3	AGRICOL	ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape, Balti, helestea*	Paduri	
		DE, DN, DJ	centromedian	periferica	Zona	Zona 1	Zona 2	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii				
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14			
13	ICUSESTI											0,01	0,03	0,30	
	1.Balusesti	1,00	0,40	0,20	0,15	0,10	0,06	0,04	0,04	0,50	0,45				
	2.Batranesti		0,30	0,15		0,10	0,06	0,04	0,04	0,50	0,45				
	3.Icusesti	1,30	0,40	0,20	0,15	0,10	0,07	0,05	0,05	0,50	0,50				
	4.Mesteacan		0,20	0,10		0,08	0,05	0,03	0,03	0,25	0,30				
	5.Rocna		0,30	0,10		0,10	0,05	0,04	0,04	0,30	0,30				
	6.Spiridonesti		0,30	0,10		0,10	0,07	0,04	0,04	0,30	0,40				
	7.Tabara		0,20	0,10		0,10	0,06	0,03	0,03	0,25	0,30				

A INTRAVILAN : terenuri construibile indiferent de categoria de folosinta.

1. Municipii si orase : intravilanul se incadreaza in 4 zone de estimare a valorii functie de zonele de impozitare : zona A zona B ,zona C si zona D.

3 Comune :3 zone de estimare : zona 1 -DE, DN, DJ; cu terenuri situate la DE, DN, DJ, zona 2 - cu terenuri situate centromedian si zona 3 -periferica cu terenuri situate la periferia travilanului..

4..Incadrarea in zone : la municipii si orase dupa anexele cu strazile ; la comune : zona 1 - DE, DN, DJ, dupa schita cadastrala , zona 2 = grupa A, B, C de impozitare iar in zona 3 intra tintravilanul din grupa D de impozitare stabilita la comuna ,la intocmirea fisei cadastrale.

5.La intravilanul greu accesibil , fara utilitatile esentiale, cu restrictii majore , sau cele care au deschiderea (fatada) mai < de 10 m , valoarea estimata a zonei se reduce cu 30 %.

6.Terenurile din intravilan certificat - neconstruibile se asimileaza cu nivelul zonei periferice ,iar cele ocupate de balti,ape,helestea ,neproductiv dupa valoarea estimata la terenurile extravilane neagricole

7. Terenurile din extravilan cu PUZ intocmit au valoarea intravilanului apropiat sau a zonei agricole DE, DN, DJ, dupa caz , pe o adancime de 50 m fata de sosea .

8 Terenul din intravilan neconstruibil sau cu diverse restrictii de constructie trebuie certificat corespunzator de organe in drept.

B. EXTRAVILAN : terenuri cu folosinte agricole si neagricole.

1. terenuri agricole: terenuri arabile sau terenuri ocupate de pasuni, fanete, livezi, vii.

Pentru terenurile agricole situate la arterele de circulatie DE, DN, DJ, s-a delimitat o zona speciala: - zona DE, DN, DJ ; valoarea stabilita se aplica pe o fasie de 100 m si >10 m latime , de o parte si a drumului. iar pentru restul suprafetei se aplica valoarea estimata pentru extravilanul i folosinta zonei (col 9-12)

1.1 Pentru terenuri arabile : s-au delimitat 2 zone de estimare : apropiata si indepartata ; - zona 1 se echivaleaza cu zonele A si B de impozitare a extravilanului, localitati

- zona 2 -se echivaleaza cu zonele C si D de impozitare a extravilanului, localitati

1.2 alte folosinte : pasuni, fanete, livezi, vii ; s-a estimat o singura valoare / folosinta si localitate.

2. terenuri neagricole : paduri, ape, balti, helestea si terenuri neproductive; s-a estimat o singura valoare pe grupa de folosinta si pe localitate ; la helestele populate se adauga valoarea materialului piscicol (cca 500-1000 kg peste / ha, cu un pret mediu de 1.5 E / kg peste)

3. Categoria de folosinta cu care se opereaza este cea din evidentele cadastrale ale OCPI

C. Strazile noi sau cele care nu se gasesc in anexe se asimileaza cu valoarea estimata pentru strazile apropiate sau cu zonele apropiatei .

VALOAREA MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR
DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR

2012

CURS LEU / EURO

4,3

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie de circulatie a terenurilor in EURO / m.p amplasate in :													
		INTRAVILAN			EXTRAVILAN										
		terenuri construibile indiferent de folosinta amplasate in zonele :			TERENURI AGRICOLE								TERENURI NEAGRICOLE		
		Zona 1	Zona 2	Zona 3	AGRICOL	ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape, Balti, helestees*	Paduri	
		DE, DN, DJ	centromedian	periferica	Zona DE, DN, DJ	Zona 1 apropiata	Zona 2 indepartata	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii				
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
14	ION CREANGA												0,01	0,03	0,30
	1.Averesti		0,60	0,40		0,15	0,06	0,05	0,06	0,40	0,50				
	2.Ion Creanga	1,50	0,70	0,40	0,40	0,15	0,07	0,05	0,06	0,45	0,50				
	3.Izvoru	1,00	0,50	0,30	0,20	0,10	0,05	0,04	0,04	0,30	0,35				
	4.Recea		0,40	0,25		0,10	0,04	0,03	0,04	0,30	0,35				
	5.Stejaru	1,00	0,50	0,25	0,20	0,10	0,04	0,03	0,04	0,30	0,30				

A INTRAVILAN : terenuri construibile indiferent de categoria de folosinta.

- Municipii si orase : intravilanul se incadreaza in 4 zone de estimare a valorii functie de zonele de impozitare : zona A zona B ,zona C si zona D.
- Comune : 3 zone de estimare : zona 1 -DE, DN, DJ; cu terenuri situate la DE, DN, DJ, zona 2 - cu terenuri situate centromedian si zona 3 -periferica cu terenuri situate la periferia intravilanului..
- Incadrarea in zone : la municipii si orase dupa anexele cu strazile ; la comune : zona 1 - DE, DN, DJ, dupa schita cadastrala , zona 2 = grupa A, B, C de impozitare iar in zona 3 intra intravilanul din grupa D de impozitare stabilita la comuna ,la intocmirea fisei cadastrale.
- La intravilanul greu accesibil , fara utilitatile esentiale, cu restrictii majore , sau cele care au deschiderea (fatada) mai < de 10 m , valoarea estimata a zonei se reduce cu 30 %.
- Terenurile din intravilan certificat - neconstruibile se asimileaza cu nivelul zonei periferice ,iar cele ocupate de balti,ape,helestees ,neproductiv dupa valoarea estimata la terenurile extravilane neagricole
- Terenurile din extravilan cu PUZ intocmit au valoarea intravilanului apropiat sau a zonei agricole DE, DN, DJ, dupa caz , pe o adancime de 50 m fata de sosea .
- Terenul din intravilan neconstruibil sau cu diverse restrictii de constructie trebuie certificat corespunzator de organe in drept.

B. EXTRAVILAN : terenuri cu folosinte agricole si neagricole.

- terenuri agricole: terenuri arabile sau terenuri ocupate de pasuni, fanete, livezi, vii.
Pentru terenurile agricole situate la arterele de circulatie DE, DN, DJ, s-a delimitat o zona speciala:
- zona DE, DN, DJ, ; valoarea stabilita se aplica pe o fasie de 100 m si >10 m latime , de o parte si a drumului. iar pentru restul suprafetei se aplica valoarea estimata pentru extravilanul i folosinta zonei (col 9-12)
1.1 Pentru terenuri arabile : s-au delimitat 2 zone de estimare : apropiata si indepartata ;
- zona 1 se echivaleaza cu zonele A si B de impozitare a extravilanului, localitatii
- zona 2 -se echivaleaza cu zonele C si D de impozitare a extravilanului, localitatii
1.2 alte folosinte : pasuni, fanete, livezi, vii ;s-a estimat o singura valoare / f folosinta si localitate.
 - terenuri neagricole : paduri, ape, balti, helestees si terenuri neproductive; s-a estimat o singura valoare pe grupa de folosinta si pe localitate ; la helesteele populate se adauga valoarea materialului piscicol (cca 500-1000 kg peste / ha, cu un pret mediu de 1.5 E / kg peste)
 - Categoria de folosinta cu care se opereaza este cea din evidentele cadastrale ale OCPI
- C. Strazile noi sau cele care nu se gasesc in anexe se asimileaza cu valoarea estimata pentru strazile apropiate sau cu zonele apropiatei .

**VALOAREA MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR
DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR**

2012

CURS LEU / EURO

4,3

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie de circulatie a terenurilor in EURO / m.p amplasate in :													
		INTRAVILAN			EXTRAVILAN										
		terenuri construibile indiferent de folosinta amplasate in zonele :			TERENURI AGRICOLE								TERENURI NEAGRICOLE		
		Zona 1	Zona 2	Zona 3	AGRICOL	ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape, Balti, helestees*	Paduri	
		DE, DN, DJ	centromedian	periferica	Zona	Zona 1	Zona 2	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii				
			DE, DN, DJ	apropiata	indepartata										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
15	MOLDOVENI												0,01	0,04	0,30
	1.Hociungi	1,50	0,60	0,30	0,20	0,15	0,07	0,06	0,08	0,50	0,40				
	2.Moldoveni	1,70	1,00	0,40	0,30	0,20	0,10	0,07	0,10	0,60	0,50				

A INTRAVILAN : terenuri construibile indiferent de categoria de folosinta.

- Municipii si orase : intravilanul se incadreaza in 4 zone de estimare a valorii functie de zonele de impozitare : zona A zona B ,zona C si zona D.
- 3 Comune :3 zone de estimare : zona 1 -DE, DN, DJ; cu terenuri situate la DE, DN, DJ, zona 2 - cu terenuri situate centromedian si zona 3 -periferica cu terenuri situate la periferia intravilanului.
- 4..Incadarea in zone : la municipii si orase dupa anexele cu strazile ; la comune : zona 1 - DE, DN, DJ, dupa schita cadastrala , zona 2 = grupa A, B, C de impozitare iar in zona 3 intra intravilanul din grupa D de impozitare stabilita la comuna ,la intocmirea fisei cadastrale.
- 5.La intravilanul greu accesibil , fara utilitatile esentiale, cu restrictii majore , sau cele care au deschiderea (fatada) mai < de 10 m , valoarea estimata a zonei se reduce cu 30 %.
- 6.Terenurile din intravilan certificat - neconstruibile se asimileaza cu nivelul zonei periferice ,iar cele ocupate de balti,ape,helestees ,neproductiv dupa valoarea estimata la terenurile extravilane neagricole
7. Terenurile din extravilan cu PUZ intocmit au valoarea intravilanului apropiat sau a zonei agricole DE, DN, DJ, dupa caz , pe o adancime de 50 m fata de sosea .
- 8.Terenul din intravilan neconstruibil sau cu diverse restrictii de constructie trebuie certificat corespunzator de organe in drept.

B. EXTRAVILAN : terenuri cu folosinte agricole si neagricole.

1. terenuri agricole: terenuri arabile sau terenuri ocupate de pasuni, fanete, livezi, vii.
Pentru terenurile agricole situate la arterele de circulatie DE, DN, DJ, s-a delimitat o zona speciala: - *zona DE, DN, DJ* ; valoarea stabilita se aplica pe o fasie de 100 m si >10 m latime , de o parte si a drumului. iar pentru restul suprafetii se aplica valoarea estimata pentru extravilanul i folosinta zonei (col 9-12)
 - 1.1 Pentru terenuri arabile : s-au delimitat 2 zone de estimare : apropiata si indepartata ; - zona 1 se echivaleaza cu zonele A si B de impozitare a extravilanului, localitatii - zona 2 -se echivaleaza cu zonele C si D de impozitare a extravilanului, localitatii
 - 1.2 alte folosinte : pasuni, fanete, livezi, vii ;s-a estimat o singura valoare / f folosinta si localitate.
2. terenuri neagricole : paduri, ape, balti, helestees si terenuri neproductive; s-a estimat o singura valoare pe grupa de folosinta si pe localitate ; la helesteele populate se adauga valoarea materialului piscicol (cca 500-1000 kg peste / ha, cu un pret mediu de 1.5 E / kg peste)
3. Categoria de folosinta cu care se opereaza este cea din evidentele cadastrale ale OCPI
- C. Strazile noi sau cele care nu se gasesc in anexe se asimileaza cu valoarea estimata pentru strazile apropiate sau cu zonele apropiatei .

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie de circulatie a terenurilor in EURO / m.p amplasate in :												
		INTRAVILAN			EXTRAVILAN									
		terenuri construibile indiferent de			TERENURI AGRICOLE								TERENURI NEAGRICOLE	
		folosinta amplasate in zonele :			AGRICOL	ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape, Balti, helestea*	Paduri
		Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona	Zona 1	Zona 2	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii			
DE, DN, DJ	centromedian	periferica	DE, DN, DJ	apropiata	indepartata									
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
16	ONICENI											0,01	0,04	0,40
	1.Ciornei		0,15	0,08		0,07	0,03	0,02	0,03	0,20	0,50			
	2.Gorun		0,14	0,07		0,07	0,03	0,02	0,03	0,20	0,20			
	3.Linsesti	0,70	0,30	0,10	0,10	0,07	0,03	0,02	0,03	0,20	0,25			
	4.Lunca		0,30	0,20		0,08	0,03	0,03	0,04	0,25	0,25			
	5.Marmureni		0,20	0,10		0,06	0,03	0,02	0,03	0,20	0,40			
	6.Oniceni	0,90	0,40	0,25	0,25	0,10	0,04	0,04	0,05	0,50	0,80			
	7.Pietrosu		0,15	0,10		0,08	0,03	0,03	0,04	0,25	0,30			
	8.Poiana Humei		0,15	0,10		0,06	0,03	0,02	0,03	0,17	0,20			
	9.Pustieta		0,15	0,10		0,05	0,02	0,02	0,03	0,15	0,20			
	10.Solca		0,15	0,08		0,05	0,02	0,02	0,03	0,15	0,15			
	11.Valea Enei	0,60	0,40	0,20	0,20	0,10	0,04	0,04	0,05	0,30	0,30			

A INTRAVILAN : terenuri construibile indiferent de categoria de folosinta.

- Municipii si orase : intravilanul se incadreaza in 4 zone de estimare a valorii functie de zonele de impozitare : zona A zona B ,zona C si zona D.
- 3 Comune :3 zone de estimare : zona 1 -DE, DN,DJ; cu terenuri situate la DE, DN, DJ, zona 2 - cu terenuri situate centromedian si zona 3 -periferica cu terenuri situate la periferia intravilanului.
4. Incadrarea in zone : la municipii si orase dupa anexele cu strazile ; la comune : zona 1 - DE, DN, DJ, dupa schita cadastrala , zona 2 = grupa A, B, C de impozitare iar in zona 3 intra intravilanul din grupa D de impozitare stabilita la comuna , la intocmirea fisei cadastrale.
5. La intravilanul greu accesibil , fara utilitatile esentiale, cu restrictii majore , sau cele care au deschiderea (fatada) mai < de 10 m , valoarea estimata a zonei se reduce cu 30 %.
6. Terenurile din intravilan certificat - neconstruibile se asimileaza cu nivelul zonei periferice , iar cele ocupate de balti, ape, helestea , neproductiv dupa valoarea estimata la terenurile extravilane neagricole
7. Terenurile din extravilan cu PUZ intocmit au valoarea intravilanului apropiat sau a zonei agricole DE, DN, DJ, dupa caz , pe o adancime de 50 m fata de sosea .
- 8 Terenul din intravilan neconstruibil sau cu diverse restrictii de constructie trebuie certificat corespunzator de organe in drept.

B. EXTRAVILAN : terenuri cu folosinte agricole si neagricole.

- terenuri agricole: terenuri arabile sau terenuri ocupate de pasuni, fanete, livezi, vii.
Pentru terenurile agricole situate la arterele de circulatie DE, DN, DJ, s-a delimitat o zona speciala - zona DE, DN, DJ ; valoarea stabilita se aplica pe o fasie de 100 m si >10 m latime , de o parte si alta a drumului. iar pentru restul suprafetei se aplica valoarea estimata pentru extravilanul si folosinta zonei (col 9-12)
 - 1.1 Pentru terenuri arabile : s-au delimitat 2 zone de estimare : apropiata si indepartata ; - zona 1 se echivaleaza cu zonele A si B de impozitare a extravilanului , localitati - zona 2 -se echivaleaza cu zonele C si D de impozitare a extravilanului , localitati
 - 1.2 alte folosinte : pasuni, fanete, livezi, vii ; s-a estimat o singura valoare / folosinta si localitate
- terenuri neagricole :** paduri, ape, balti, helestea si terenuri neproductive; s-a estimat o singura valoare pe grupa de folosinta si pe localitate ; la helestele populate se adauga valoarea materialului piscicol (cca 500-1000 kg peste / ha, cu un pret mediu de 1.5 E / kg peste)
3. Categoria de folosinta cu care se opereaza este cea din evidentele cadastrale ale OCPI
- C. Strazile noi sau cele care nu se gasesc in anexe se asimileaza cu valoarea estimata pentru strazile apropiate sau cu zonele apropiate .

**VALOAREA MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR
DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR**

2012

CURS LEU / EURO

4,3

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie de circulatie a terenurilor in EURO / m.p amplasate in :														
		INTRAVILAN				EXTRAVILAN										
		terenuri construibile indiferent de folosinta amplasate in zonele :				TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE				
		Zona 1			Zona 2	Zona 3	AGRICOL	ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape, Balti, helestees*	Paduri
		DE, DN, DJ	centromedian	periferica	DE, DN, DJ	Zona	Zona 1	Zona 2	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii				
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
17	PANCESTI												0,01	0,02	0,35	
	1.Ciurea		0,10	0,06		0,05	0,03	0,03	0,05	0,30	0,35					
	2.Holm		0,10	0,05		0,06	0,03	0,04	0,05	0,30	0,35					
	3.Patricheni		0,10	0,07		0,05	0,03	0,03	0,05	0,30	0,35					
	4.Pincesti	1,00	0,40	0,15	0,15	0,07	0,04	0,04	0,06	0,55	0,60					
	5.Talpalai		0,10	0,06		0,05	0,03	0,03	0,05	0,30	0,35					

A INTRAVILAN : terenuri construibile indiferent de categoria de folosinta.

- Municipii si orase : intravilanul se incadreaza in 4 zone de estimare a valorii functie de zonele de impozitare : zona A zona B ,zona C si zona D.
- 3 Comune :3 zone de estimare : zona 1 -DE, DN,DJ; cu terenuri situate la DE, DN, DJ, zona 2 - cu terenuri situate centromedian si zona 3 -periferica cu terenuri situate la periferia intravilanului.
- 4..Incadrarea in zone : la municipii si orase dupa anexele cu strazile ; la comune : zona 1 - DE, DN, DJ, dupa schita cadastrala , zona 2 = grupa A, B, C de impozitare iar in zona 3 intra tintravilanul din grupa D de impozitare stabilita la comuna ,la intocmirea fisei cadastrale.
- 5.La intravilanul greu accesibil , fara utilitatile esentiale, cu restrictii majore , sau cele care au deschiderea (fatada) mai < de 10 m , valoarea estimata a zonei se reduce cu 30 %.
- 6.Terenurile din intravilan certificat - neconstruibile se asimileaza cu nivelul zonei periferice ,iar cele ocupate de balti,ape,helestees ,neproductiv dupa valoarea estimata la terenurile extravilane neagricole
7. Terenurile din extravilan cu PUZ intocmit au valoarea intravilanului apropiat sau a zonei agricole DE, DN, DJ, dupa caz , pe o adancime de 50 m fata de sosea .
- 8.Terenul din intravilan neconstruibil sau cu diverse restrictii de constructie trebuie certificat corespunzator de organe in drept.

B. EXTRAVILAN : terenuri cu folosinte agricole si neagricole.

1. terenuri agricole: terenuri arabile sau terenuri ocupate de pasuni, fanete, livezi, vii.
Pentru terenurile agricole situate la arterele de circulatie DE, DN, DJ, s-a delimitat o zona speciala:
- zona DE, DN, DJ, ; valoarea stabilita se aplica pe o fasie de 100 m si >10 m latime , de o parte si alta a drumului. iar pentru restul suprafetei se aplica valoarea estimata pentru extravilanul i folosinta zonei (col 9-12)
1.1 Pentru terenuri arabile : s-au delimitat 2 zone de estimare : apropiata si indepartata ;
- zona 1 se echivaleaza cu zonele A si B de impozitare a extravilanului, localitati
- zona 2 -se echivaleaza cu zonele C si D de impozitare a extravilanului, localitati
1.2 alte folosinte : pasuni, fanete, livezi, vii ;s-a estimat o singura valoare / folosinta si localitate.
2. terenuri neagricole : paduri, ape, balti, helestees si terenuri neproductive; s-a estimat o singura valoare pe grupa de folosinta si pe localitate ; la helesteele populate se adauga valoarea materialului piscicol (cca 500-1000 kg peste / ha, cu un pret mediu de 1.5 E / kg peste)
3. Categoria de folosinta cu care se opereaza este cea din evidentele cadastrale ale OCPI
- C. Strazile noi sau cele care nu se gasesc in anexe se asimileaza cu valoarea estimata pentru strazile apropiate sau cu zonele apropiatei.

**VALOAREA MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR
DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR**

2012

CURS LEU / EURO

4,3

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie de circulatie a terenurilor in EURO / m.p amplasate in :													
		INTRAVILAN				EXTRAVILAN									
		terenuri construibile indiferent de folosinta amplasate in zonele :				TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE			
		Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona	AGRICOL	ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape, Balti, helestees*	Paduri
		DE, DN, DJ	centromedian	periferica			DE, DN, DJ	Zona 1	Zona 2	Pasuni	Fanete	Livezi			
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
18	POIENARI											0,01	0,03	0,40	
	1.Bunghi		0,15	0,10		0,07	0,03	0,02	0,03	0,20	0,45				
	2.Poienari	0,80	0,40	0,20	0,20	0,10	0,06	0,04	0,05	0,55	0,70				
	3.Sacaleni		0,17	0,10		0,08	0,05	0,03	0,04	0,30	0,35				

A INTRAVILAN : terenuri construibile indiferent de categoria de folosinta.

- Municipii si orase : intravilanul se incadreaza in 4 zone de estimare a valorii functie de zonele de impozitare : zona A zona B ,zona C si zona D.
- Comune :3 zone de estimare : zona 1 -DE, DN,DJ; cu terenuri situate la DE, DN, DJ, zona 2 - cu terenuri situate centromedian si zona 3 -periferica cu terenuri situate la periferia intravilanului.
- ..Incadrea in zone : la municipii si orase dupa anexele cu strazile ; la comune : zona 1 - DE, DN, DJ, dupa schita cadastrala , zona 2 = grupa A, B, C de impozitare iar in zona 3 intra tintravilanul din grupa D de impozitare stabilita la comuna ,la intocmirea fisei cadastrale.
- La intravilanul greu accesibil , fara utilitatile esentiale, cu restrictii majore , sau cele care au deschiderea (fatada) mai < de 10 m , valoarea estimata a zonei se reduce cu 30 %.
- Terenurile din intravilan certificat - neconstruibile se asimileaza cu nivelul zonei periferice ,iar cele ocupate de balti,ape,helestees ,neproductiv dupa valoarea estimata la terenurile extravilane neagricole
- Terenurile din extravilan cu PUZ intocmit au valoarea intravilanului apropiat sau a zonei agricole DE, DN, DJ, dupa caz , pe o adancime de 50 m fata de sosea .
- Terenul din intravilan neconstruibil sau cu diverse restrictii de constructie trebuie certificat corespunzator de organe in drept.

B. EXTRAVILAN : terenuri cu folosinte agricole si neagricole.

- terenuri agricole: terenuri arabile sau terenuri ocupate de pasuni, fanete, livezi, vii.
Pentru terenurile agricole situate la arterele de circulatie DE, DN, DJ, s-a delimitat o zona speciala: - zona DE, DN, DJ, ; valoarea stabilita se aplica pe o fasie de 100 m si >10 m latime , de o parte si a drumului. iar pentru restul suprafetei se aplica valoarea estimata pentru extravilanul i folosinta zonei (col 9-12)
- 1.1 Pentru terenuri arabile : s-au delimitat 2 zone de estimare : apropiata si indepartata ; - zona 1 se echivaleaza cu zonele A si B de impozitare a extravilanului, localitatii - zona 2 -se echivaleaza cu zonele C si D de impozitare a extravilanului, localitatii
- 1.2 alte folosinte : pasuni, fanete, livezi, vii ;s-a estimat o singura valoare / folosinta si localitate.
2. terenuri neagricole : paduri, ape, balti, helestees si terenuri neproductive; s-a estimat o singura valoare pe grupa de folosinta si pe localitate ; la helesteele populate se adauga valoarea materialului piscicol (cca 500-1000 kg peste / ha, cu un pret mediu de 1.5 E / kg peste)
3. Categoria de folosinta cu care se opereaza este cea din evidentele cadastrale ale OCPI
- C. Strazile noi sau cele care nu se gasesc in anexe se asimileaza cu valoarea estimata pentru strazile apropiate sau cu zonele apropiatei .

**VALOAREA MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR
DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR**

2012

CURS LEU / EURO

4,3

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie de circulatie a terenurilor in EURO / m.p amplasate in :													
		INTRAVILAN				EXTRAVILAN									
		terenuri construibile indiferent de folosinta amplasate in zonele :				TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE			
		Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona	ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape, Balti, helestees*	Paduri	
		DE, DN, DJ	centromedian	periferica	DE, DN, DJ	Zona 1	Zona 2	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii				
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
19	ROMANI												0,01	0,04	0,30
	1.Gosmani	1,20	0,30	0,20	0,20	0,08	0,05	0,04	0,05	0,30	0,35				
	2.Romani	1,50	0,40	0,25	0,20	0,11	0,07	0,05	0,05	0,40	0,40				
	3.Silistea	2,00	1,00	0,30	0,30	0,08	0,05	0,04	0,05	0,30	0,35				

A INTRAVILAN : terenuri construibile indiferent de categoria de folosinta.

- Municipii si orase : intravilanul se incadreaza in 4 zone de estimare a valorii functie de zonele de impozitare : zona A zona B ,zona C si zona D.
- 3 Comune :3 zone de estimare : zona 1 -DE, DN, DJ; cu terenuri situate la DE, DN, DJ, zona 2 - cu terenuri situate centromedian si zona 3 -periferica cu terenuri situate la periferia intravilanului.
- 4..Incadrarea in zone : la municipii si orase dupa anexele cu strazile ; la comune : zona 1 - DE, DN, DJ, dupa schita cadastrala , zona 2 = grupa A, B, C de impozitare iar in zona 3 intra tintravilanul din grupa D de impozitare stabilita la comuna ,la intocmirea fisei cadastrale.
- 5.La intravilanul greu accesibil , fara utilitatile esentiale, cu restrictii majore , sau cele care au deschiderea (fatada) mai < de 10 m , valoarea estimata a zonei se reduce cu 30 %.
- 6.Terenurile din intravilan certificat - neconstruibile se asimileaza cu nivelul zonei periferice ,iar cele ocupate de balti,ape,helestees ,neproductiv dupa valoarea estimata la terenurile extravilane neagricole
7. Terenurile din extravilan cu PUZ intocmit au valoarea intravilanului apropiat sau a zonei agricole DE, DN, DJ, dupa caz , pe o adancime de 50 m fata de sosea .
- 8.Terenul din intravilan neconstruibil sau cu diverse restrictii de constructie trebuie certificat corespunzator de organe in drept.

B. EXTRAVILAN : terenuri cu folosinte agricole si neagricole.

1. terenuri agricole: terenuri arabile sau terenuri ocupate de pasuni, fanete, livezi, vii.
Pentru terenurile agricole situate la arterele de circulatie DE, DN, DJ, s-a delimitat o zona speciala:
- zona DE, DN, DJ, ; valoarea stabilita se aplica pe o fasie de 100 m si >10 m latime , de o parte si alta a drumului. iar pentru restul suprafetei se aplica valoarea estimata pentru extravilanul i folosinta zonei (col 9-12)
1.1 Pentru terenuri arabile : s-au delimitat 2 zone de estimare : apropiata si indepartata ;
- zona 1 se echivaleaza cu zonele A si B de impozitare a extravilanului, localitatii
- zona 2 -se echivaleaza cu zonele C si D de impozitare a extravilanului, localitatii
1.2 alte folosinte : pasuni, fanete, livezi, vii ;s-a estimat o singura valoare / folosinta si localitate.
2. terenuri neagricole : paduri, ape, balti, helestees si terenuri neproductive; s-a estimat o singura valoare pe grupa de folosinta si pe localitate ; la helesteele populate se adauga valoarea materialului piscicol (cca 500-1000 kg peste / ha, cu un pret mediu de 1.5 E / kg peste)
3. Categoria de folosinta cu care se opereaza este cea din evidentele cadastrale ale OCPI
- C. Strazile noi sau cele care nu se gasesc in anexe se asimileaza cu valoarea estimata pentru strazile apropiate sau cu zonele apropiate .

**VALOAREA MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR
DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR**

2012

CURS LEU / EURO 4,3

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie de circulatie a terenurilor in EURO / m.p amplasate in :													
		INTRAVILAN			EXTRAVILAN										
		terenuri construibile indiferent de folosinta amplasate in zonele :			TERENURI AGRICOLE								TERENURI NEAGRICOLE		
		Zona 1	Zona 2	Zona 3	AGRICOL	ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape, Balti, helestees*	Paduri	
		DE, DN, DJ	centromedian	periferica	DE, DN, DJ	apropiata	indepartata	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii				
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14			
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
20	RUGINOASA											0,01	0,03	0,30	
	1.Bozienii de Sus	1,50	1,00	0,60	0,50	0,10	0,06	0,05	0,06	0,35	0,40				
	2.Ruginoasa	1,50	1,00	0,60	0,50	0,10	0,07	0,05	0,08	0,40	0,50				

A INTRAVILAN : terenuri construibile indiferent de categoria de folosinta.

- Municipii si orase : intravilanul se incadreaza in 4 zone de estimare a valorii functie de zonele de impozitare : zona A zona B ,zona C si zona D.
- 3 Comune :3 zone de estimare : zona 1 -DE, DN,DJ; cu terenuri situate la DE, DN, DJ, zona 2 - cu terenuri situate centromedian si zona 3 -periferica cu terenuri situate la periferia intravilanului.
- 4..Incadrarea in zone : la municipii si orase dupa anexele cu strazile ; la comune : zona 1 - DE, DN, DJ, dupa schita cadastrala , zona 2 = grupa A, B,C de impozitare iar in zona 3 intra intravilanul din grupa D de impozitare stabilita la comuna ,la intocmirea fisei cadastrale.
- 5.La intravilanul greu accesibil ,fara utilitatile esentiale, cu restrictii majore ,sau cele care au deschiderea (fatada) mai < de 10 m ,valoarea estimata a zonei se reduce cu 30 %.
- 6.Terenurile din intravilan certificat - neconstruibile se asimileaza cu nivelul zonei periferice ,iar cele ocupate de balti,ape,helestees ,neproductiv dupa valoarea estimata la terenurile extravilane neagricole
7. Terenurile din extravilan cu PUZ intocmit au valoarea intravilanului apropiat sau a zonei agricole DE, DN, DJ, dupa caz , pe o adancime de 50 m fata de sosea .
- 8.Terenul din intravilan neconstruibil sau cu diverse restrictii de constructie trebuie certificat corespunzator de organe in drept.

B. EXTRAVILAN : terenuri cu folosinte agricole si neagricole.

1. terenuri agricole: terenuri arabile sau terenuri ocupate de pasuni, fanete, livezi, vii.
Pentru terenurile agricole situate la arterele de circulatie DE, DN, DJ, s-a delimitat o zona speciala: - zona DE, DN, DJ ; valoarea stabilita se aplica pe o fasie de 100 m si >10 m latime , de o parte si a drumului. iar pentru restul suprafetei se aplica valoarea estimata pentru extravilanul i folosinta zonei (col 9-12)
 - 1.1 Pentru terenuri arabile : s-au delimitat 2 zone de estimare : apropiata si indepartata ; - zona 1 se echivaleaza cu zonele A si B de impozitare a extravilanului, localitatii - zona 2 -se echivaleaza cu zonele C si D de impozitare a extravilanului, localitatii
 - 1.2 alte folosinte : pasuni, fanete, livezi, vii ;s-a estimat o singura valoare / f folosinta si localitate.
2. terenuri neagricole : paduri, ape, balti, helestees si terenuri neproductive; s-a estimat o singura valoare pe grupa de folosinta si pe localitate ; la helesteele populate se adauga valoarea materialului piscicol (cca 500-1000 kg peste / ha, cu un pret mediu de 1.5 E / kg peste)
3. Categoria de folosinta cu care se opereaza este cea din evidentele cadastrale ale OCPI
- C. Strazile noi sau cele care nu se gasesc in anexe se asimileaza cu valoarea estimata pentru strazile apropiate sau cu zonele apropiatei .

**VALOAREA MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR
DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR**

2012

CURS LEU / EURO 4,3

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie de circulatie a terenurilor in EURO / m.p amplasate in :													
		INTRAVILAN			EXTRAVILAN										
		terenuri construibile indiferent de folosinta amplasate in zonele :			TERENURI AGRICOLE								TERENURI NEAGRICOLE		
		Zona 1	Zona 2	Zona 3	AGRICOL	ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape, Balti, helestees*	Paduri	
		DE, DN, DJ	centromedian	periferica	DE, DN, DJ	Zona 1 apropiata	Zona 2 indepartata	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii				
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
21	SABAOANI												0,01	0,02	
	1.Sabaoani	8,00	6,00	4,50	3,00	0,30	0,20	0,10	0,13	0,50	0,45				
	2.Traian	10,00	6,00	3,00	3,00	0,30	0,20	0,10	0,15	0,50	0,45				

A INTRAVILAN : terenuri construibile indiferent de categoria de folosinta.

- Municipii si orase : intravilanul se incadreaza in 4 zone de estimare a valorii functie de zonele de impozitare : zona A zona B ,zona C si zona D.
- Comune :3 zone de estimare : zona 1 -DE, DN,DJ; cu terenuri situate la DE, DN, DJ, zona 2 - cu terenuri situate centromedian si zona 3 -periferica cu terenuri situate la periferia intravilanului..
- Incadrarea in zone : la municipii si orase dupa anexele cu strazile ; la comune : zona 1 - DE, DN, DJ, dupa schita cadastrala , zona 2 = grupa A, B,C de impozitare iar in zona 3 intra intravilanul din grupa D de impozitare stabilita la comuna , la intocmirea fisei cadastrale.
- La intravilanul greu accesibil , fara utilitatile esentiale, cu restrictii majore , sau cele care au deschiderea (fatada) mai < de 10 m , valoarea estimata a zonei se reduce cu 30 %.
- Terenurile din intravilan certificat - neconstruibile se asimileaza cu nivelul zonei periferice , iar cele ocupate de balti,ape,helestees ,neproductiv dupa valoarea estimata la terenurile extravilane neagricole
- Terenurile din extravilan cu PUZ intocmit au valoarea intravilanului apropiat sau a zonei agricole DE, DN, DJ, dupa caz , pe o adancime de 50 m fata de sosea .
- Terenul din intravilan neconstruibil sau cu diverse restrictii de constructie trebuie certificat corespunzator de organe in drept.

B. EXTRAVILAN : terenuri cu folosinte agricole si neagricole.

- terenuri agricole: terenuri arabile sau terenuri ocupate de pasuni, fanete, livezi, vii.
Pentru terenurile agricole situate la arterele de circulatie DE, DN, DJ, s-a delimitat o zona speciala:
 - zona DE, DN, DJ, ; valoarea stabilita se aplica pe o fasie de 100 m si >10 m latime , de o parte si a drumului. iar pentru restul suprafetei se aplica valoarea estimata pentru extravilanul i folosinta zonei (col 9-12)
 - 1.1 Pentru terenuri arabile : s-au delimitat 2 zone de estimare : apropiata si indepartata ;
 - zona 1 se echivaleaza cu zonele A si B de impozitare a extravilanului, localitatii
 - zona 2 -se echivaleaza cu zonele C si D de impozitare a extravilanului, localitatii
 - 1.2 alte folosinte : pasuni, fanete, livezi, vii ; s-a estimat o singura valoare / folosinta si localitate.
- terenuri neagricole** : paduri, ape, balti, helestees si terenuri neproductive; s-a estimat o singura valoare pe grupa de folosinta si pe localitate ; la helesteele populate se adauga valoarea materialului piscicol (cca 500-1000 kg peste / ha, cu un pret mediu de 1.5 E / kg peste)
- Categoria de folosinta cu care se opereaza este cea din evidentele cadastrale ale OCPI
- Strazile noi sau cele care nu se gasesc in anexe se asimileaza cu valoarea estimata pentru strazile apropiate sau cu zonele apropiatei .

**VALOAREA MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR
DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR**

2012

CURS LEU / EURO **4,3**

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie de circulatie a terenurilor in EURO / m.p amplasate in :													
		INTRAVILAN			EXTRAVILAN										
		terenuri construibile indiferent de folosinta amplasate in zonele :			TERENURI AGRICOLE								TERENURI NEAGRICOLE		
		Zona 1	Zona 2	Zona 3	AGRICOL	ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape, Balti, helestees*	Paduri	
		DE, DN, DJ	centromedian	periferica	DE, DN, DJ	apropiata	indepartata	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii				
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
22	SAGNA												0,01	0,02	0,30
	1.Lutca	3,50	2,50	0,80	0,70	0,15	0,04	0,04	0,06	0,40	0,44				
	2.Sagna	2,50	1,50	0,60	0,50	0,12	0,04	0,04	0,06	0,40	0,40				
	3.Vulpasesti	1,50	1,00	0,30	0,30	0,10	0,03	0,03	0,05	0,30	0,30				

A INTRAVILAN : terenuri construibile indiferent de categoria de folosinta.

- Municipii si orase : intravilanul se incadreaza in 4 zone de estimare a valorii functie de zonele de impozitare : zona A zona B ,zona C si zona D.
- Comune :3 zone de estimare : zona 1 -DE, DN,DJ; cu terenuri situate la DE, DN, DJ, zona 2 - cu terenuri situate centromedian si zona 3 -periferica cu terenuri situate la periferia intravilanului..
- ..Incadrarea in zone : la municipii si orase dupa anexele cu strazile ; la comune : zona 1 - DE, DN, DJ, dupa schita cadastrala , zona 2 = grupa A, B, C de impozitare iar in zona 3 intra tintravilanul din grupa D de impozitare stabilita la comuna ,la intocmirea fisei cadastrale.
- La intravilanul greu accesibil , fara utilitatile esentiale, cu restictii majore , sau cele care au deschiderea (fatada) mai < de 10 m , valoarea estimata a zonei se reduce cu 30 %.
- Terenurile din intravilan certificat - neconstruibile se asimileaza cu nivelul zonei periferice , iar cele ocupate de balti,ape,helestees ,neproductiv dupa valoarea estimata la terenurile extravilane neagricole
- Terenurile din extravilan cu PUZ intocmit au valoarea intravilanului apropiat sau a zonei agricole DE, DN, DJ, dupa caz , pe o adancime de 50 m fata de sosea .
- Terenul din intravilan neconstruibil sau cu diverse restrictii de constructie trebuie certificat corespunzator de organe in drept.

B. EXTRAVILAN : terenuri cu folosinte agricole si neagricole.

- terenuri agricole: terenuri arabile sau terenuri ocupate de pasuni, fanete, livezi, vii.
Pentru terenurile agricole situate la arterele de circulatie DE, DN, DJ, s-a delimitat o zona speciala: - **zona DE, DN, DJ** ; valoarea stabilita se aplica pe o fasie de 100 m si >10 m latime , de o parte si a drumului. iar pentru restul suprafetei se aplica valoarea estimata pentru extravilanul i folosinta zonei (col 9-12)
 - Pentru terenuri arabile : s-au delimitat 2 zone de estimare : apropiata si indepartata ;
 - zona 1 se echivaleaza cu zonele A si B de impozitare a extravilanului, localitatii
 - zona 2 -se echivaleaza cu zonele C si D de impozitare a extravilanului, localitatii
 - alte folosinte : pasuni, fanete, livezi, vii ;s-a estimat o singura valoare / f olosinta si localitate.
 - terenuri neagricole : paduri,ape,balti,helestees si terenuri neproductive;s-a estimat o singura valoare pe grupa de folosinta si pe localitate ; la helesteele populate se adauga valoarea materialului piscicol (cca 500-1000 kg peste / ha, cu un pret mediu de 1.5 E / kg peste)
 - Categoria de folosinta cu care se opereaza este cea din evidentele cadastrale ale OCPI
- C. Strazile noi sau cele care nu se gasesc in anexe se asimileaza cu valoarea estimata pentru strazile apropiate sau cu zonele apropiatei .

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie de circulatie a terenurilor in EURO / m.p amplasate in :												
		INTRAVILAN			EXTRAVILAN									
		terenuri construibile indiferent de			TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE			
		folosinta amplasate in zonele :			AGRICOL	ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape, Balti, helestea*	Paduri
		Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona	Zona 1	Zona 2	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii			
DE, DN, DJ	centromedian	periferica	DE, DN, DJ	apropiata	indepartata									
23	SECUIENI											0,01	0,02	0,30
	1.Basta		0,60	0,20		0,12	0,04	0,04	0,06	0,35	0,40			
	2.Barjoveni		0,70	0,25		0,12	0,04	0,04	0,06	0,35	0,40			
	3.Bogzesti		0,40	0,15		0,12	0,06	0,05	0,07	0,35	0,45			
	4.Butnaresti		0,70	0,25		0,14	0,07	0,06	0,08	0,40	0,50			
	5.Giulesti	1,00	0,50	0,15		0,12	0,06	0,05	0,06	0,35	0,40			
	6.Prajesti	1,00	0,50	0,20	0,20	0,10	0,04	0,03	0,05	0,30	0,30			
	7.Secuieni	4,00	2,50	0,80	0,80	0,15	0,10	0,07	0,09	0,50	0,60			
	8.Secuienii Noi	7,00	4,00	0,80	1,50	0,20	0,10	0,07	0,10	0,50	0,60			
	9.Uncesti		0,60	0,20		0,10	0,07	0,05	0,08	0,40	0,50			

A INTRAVILAN : terenuri construibile indiferent de categoria de folosinta.

1. Municipii si orase : intravilanul se incadreaza in 4 zone de estimare a valorii functie de zonele de impozitare : zona A zona B ,zona C si zona D.

3 Comune : 3 zone de estimare : zona 1 -DE, DN, DJ; cu terenuri situate la DE, DN, DJ, zona 2 - cu terenuri situate centromedian si zona 3 -periferica cu terenuri situate la periferia intravilanului.

4..Incadrarea in zone : la municipii si orase dupa anexele cu strazile ; la comune : zona 1 - DE, DN, DJ, dupa schita cadastrala , zona 2 = grupa A, B, C de impozitare iar in zona 3 intra intravilanul din grupa D de impozitare stabilita la comuna , la intocmirea fisei cadastrale.

5.La intravilanul greu accesibil , fara utilitatile esentiale, cu restrictii majore , sau cele care au deschiderea (fatada) mai < de 10 m , valoarea estimata a zonei se reduce cu 30 %.

6.Terenurile din intravilan certificat - neconstruibile se asimileaza cu nivelul zonei periferice , iar cele ocupate de balti, ape, helestea , neproductiv dupa valoarea estimata la terenurile extravilane neagricole

7. Terenurile din extravilan cu PUZ intocmit au valoarea intravilanului apropiat sau a zonei agricole DE, DN, DJ, dupa caz , pe o adancime de 50 m fata de sosea .

8.Terenul din intravilan neconstruibil sau cu diverse restrictii de constructie trebuie certificat corespunzator de organe in drept.

B. EXTRAVILAN : terenuri cu folosinte agricole si neagricole.

1. terenuri agricole: terenuri arabile sau terenuri ocupate de pasuni, fanete, livezi, vii.

Pentru terenurile agricole situate la arterele de circulatie DE, DN, DJ, s-a delimitat o zona speciala:

- zona DE, DN, DJ, ; valoarea stabilita se aplica pe o fasie de 100 m si >10 m latime , de o parte nsi a drumului iar pentru restul suprafetei se aplica valoarea estimata pentru extravilanul si folosinta zonei (col 9-12)

1.1 Pentru terenuri arabile : s-au delimitat 2 zone de estimare : apropiata si indepartata ;

- zona 1 se echivaleaza cu zonele A si B de impozitare a extravilanului, localitati

- zona 2 -se echivaleaza cu zonele C si D de impozitare a extravilanului, localitati

1.2 alte folosinte : pasuni, fanete, livezi, vii ; s-a estimat o singura valoare / folosinta si localitate

2. **terenuri neagricole** : paduri, ape, balti, helestea si terenuri neproductive; s-a estimat o singura valoare pe grupa de folosinta si pe localitate ; la helesteele populate se adauga valoarea materialului piscicol (cca 500-1000 kg peste / ha, cu un pret mediu de 1.5 E / kg peste)

3. Categoria de folosinta cu care se opereaza este cea din evidentele cadastrale ale OCPI

C. Strazile noi sau cele care nu se gasesc in anexe se asimileaza cu valoarea estimata pentru strazile apropiate sau cu zonele apropiatei .

VALOAREA MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR
DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR

2012

CURS LEU / EURO 4,3

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie de circulatie a terenurilor in EURO / m.p amplasate in :												
		INTRAVILAN			EXTRAVILAN									
		terenuri construibile indiferent de			TERENURI AGRICOLE							TERENURI NEAGRICOLE		
		folosinta amplasate in zonele :			AGRICOL	ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape, Balti, helestees*	Paduri
		Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona	Zona 1	Zona 2	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii			
DE, DN, DJ	centromedian	periferica	DE, DN, DJ	apropiata	indepartata									
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
24	STANITA											0,01	0,02	0,30
	1.Chicerea	0,60	0,30	0,10	0,10	0,07	0,04	0,03	0,05	0,30	0,30			
	2.Ghidion		0,20	0,15		0,07	0,04	0,03	0,05	0,30	0,30			
	3.Poienile Oancei		0,30	0,15		0,08	0,05	0,04	0,06	0,35	0,40			
	4.Stanita	0,90	0,40	0,15	0,15	0,10	0,05	0,04	0,06	0,35	0,40			
	5.Todireni		0,25	0,10		0,08	0,05	0,04	0,06	0,35	0,40			
	6.Veja		0,20	0,15		0,05	0,04	0,04	0,06	0,35	0,40			
	7.Vladnicele		0,15	0,10		0,06	0,04	0,03	0,05	0,30	0,30			

A INTRAVILAN : terenuri construibile indiferent de categoria de folosinta.

- Municipii si orase : intravilanul se incadreaza in 4 zone de estimare a valorii functie de zonele de impozitare : zona A zona B ,zona C si zona D.
- Comune :3 zone de estimare : zona 1 -DE, DN,DJ; cu terenuri situate la DE, DN, DJ, zona 2 - cu terenuri situate centromedian si zona 3 -periferica cu terenuri situate la periferia intravilanului..
- ..Incadarea in zone : la municipii si orase dupa anexele cu strazile ; la comune : zona 1 - DE, DN, DJ, dupa schita cadastrala , zona 2 = grupa A, B, C de impozitare iar in zona 3 intra tintravilanul din grupa D de impozitare stabilita la comuna ,la intocmirea fisei cadastrale.
- La intravilanul greu accesibil , fara utilitatile esentiale, cu restrictii majore , sau cele care au deschiderea (fatada) mai < de 10 m , valoarea estimata a zonei se reduce cu 30 %.
- Terenurile din intravilan certificat - neconstruibile se asimileaza cu nivelul zonei periferice ,iar cele ocupate de balti,ape,helestees ,neproductiv dupa valoarea estimata la terenurile extravilane neagricole
- Terenurile din extravilan cu PUZ intocmit au valoarea intravilanului apropiat sau a zonei agricole DE, DN, DJ, dupa caz , pe o adancime de 50 m fata de sosea .
- Terenul din intravilan neconstruibil sau cu diverse restrictii de constructie trebuie certificat corespunzator de organe in drept.

B. EXTRAVILAN : terenuri cu folosinte agricole si neagricole.

- terenuri agricole: terenuri arabile sau terenuri ocupate de pasuni, fanete, livezi, vii.
Pentru terenurile agricole situate la arterele de circulatie DE, DN, DJ, s-a delimitat o zona speciala:
- zona DE, DN, DJ, ; valoarea stabilita se aplica pe o fasie de 100 m si >10 m latime , de o parte si alta a drumului. iar pentru restul suprafetei se aplica valoarea estimata pentru extravilanul si folosinta zonei respective (col 9-12)
1.1 Pentru terenuri arabile : s-au delimitat 2 zone de estimare : apropiata si indepartata ;
- zona 1 se echivaleaza cu zonele A si B de impozitare a extravilanului, localitatii
- zona 2 -se echivaleaza cu zonele C si D de impozitare a extravilanului, localitatii
1.2 alte folosinte : pasuni, fanete, livezi, vii ;s-a estimat o singura valoare / folosinta si localitate.
- terenuri neagricole : paduri, ape, balti, helestees si terenuri neproductive; s-a estimat o singura valoare pe grupa de folosinta si pe localitate ; la helesteele populate se adauga valoarea materialului piscicol (cca 500-1000 kg peste / ha, cu un pret mediu de 1.5 E / kg peste)
- Categoria de folosinta cu care se opereaza este cea din evidentele cadastrale ale OCPI
- C. Strazile noi sau cele care nu se gasesc in anexe se asimileaza cu valoarea estimata pentru strazile apropiate sau cu zonele apropiate .

**VALOAREA MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR
DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR**

2012

CURS LEU / EURO

4,3

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie de circulatie a terenurilor in EURO / m.p amplasate in :													
		INTRAVILAN			EXTRAVILAN										
		terenuri construibile indiferent de folosinta amplasate in zonele :			TERENURI AGRICOLE								TERENURI NEAGRICOLE		
		Zona 1	Zona 2	Zona 3	AGRICOL	ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape, Balti, helestees*	Paduri	
		DE, DN, DJ	centromedian	periferica	Zona	Zona 1	Zona 2	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii				
			DE, DN, DJ	apropiata	indepartata										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
25	TAMASENI												0,01	0,04	0,30
	1.Adjudeni	7,00	5,00	2,00	2,00	0,20	0,10	0,07	0,08	0,40	0,50				
	2.Tamaseni	7,50	5,50	2,50	2,00	0,20	0,10	0,07	0,08	0,40	0,50				

A INTRAVILAN : terenuri construibile indiferent de categoria de folosinta.

- Municipii si orase : intravilanul se incadreaza in 4 zone de estimare a valorii functie de zonele de impozitare : zona A zona B ,zona C si zona D.
- 3 Comune :3 zone de estimare : zona 1 -DE, DN,DJ; cu terenuri situate la DE, DN, DJ, zona 2 - cu terenuri situate centromedian si zona 3 -periferica cu terenuri situate la periferia intravilanului..
- 4..Incadrea in zone : la municipii si orase dupa anexele cu strazile ; la comune : zona 1 - DE, DN, DJ, dupa schita cadastrala , zona 2 = grupa A, B,C de impozitare iar in zona 3 intra tintravilanul din grupa D de impozitare stabilita la comuna ,la intocmirea fisei cadastrale.
- 5.La intravilanul greu accesibil , fara utilitatile esentiale, cu restrictii majore , sau cele care au deschiderea (fatada) mai < de 10 m , valoarea estimata a zonei se reduce cu 30 %.
- 6.Terenurile din intravilan certificat - neconstruibile se asimileaza cu nivelul zonei periferice ,iar cele ocupate de balti,ape,helestees ,neproductiv dupa valoarea estimata la terenurile extravilane neagricole
7. Terenurile din extravilan cu PUZ intocmit au valoarea intravilanului apropiat sau a zonei agricole DE, DN, DJ, dupa caz , pe o adancime de 50 m fata de sosea .
- 8.Terenul din intravilan neconstruibil sau cu diverse restrictii de constructie trebuie certificat corespunzator de organe in drept.

B. EXTRAVILAN : terenuri cu folosinte agricole si neagricole.

- 1. terenuri agricole:** terenuri arabile sau terenuri ocupate de pasuni,fanete,livezi, vii.
Pentru terenurile agricole situate la arterele de circulatie DE, DN, DJ, s-a delimitat o zona speciala:
- *zona DE, DN, DJ,* ; valoarea stabilita se aplica pe o fasie de 100 m si >10 m latime , de o parte si alta a drumului. iar pentru restul suprafetei se aplica valoarea estimata pentru extravilanul i folosinta zonei respective (col 9-12)
1.1 Pentru terenuri arabile : s-au delimitat 2 zone de estimare : apropiata si indepartata ;
- zona 1 se echivaleaza cu zonele A si B de impozitare a extravilanului, localitatii
- zona 2 -se echivaleaza cu zonele C si D de impozitare a extravilanului, localitatii
1.2 alte folosinte : pasuni, fanete, livezi, vii ;s-a estimat o singura valoare / folosinta si localitate.
- 2. terenuri neagricole :** paduri,ape,balti,helestees si terenuri neproductive;s-a estimat o singura valoare pe grupa de folosinta si pe localitate ; la helesteele populate se adauga valoarea materialului piscicol (cca 500-1000 kg peste / ha, cu un pret mediu de 1.5 E / kg peste)
3. Categoria de folosinta cu care se opereaza este cea din evidentele cadastrale ale OCPI
- C. Strazile noi sau cele care nu se gasesc in anexe se asimileaza cu valoarea estimata pentru strazile apropiate sau cu zonele apropiate.

**VALOAREA MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR
DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR**

2012

CURS LEU / EURO 4,3

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie de circulatie a terenurilor in EURO / m.p amplasate in :													
		INTRAVILAN				EXTRAVILAN									
		terenuri construibile indiferent de folosinta amplasate in zonele :				TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE			
		Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona	AGRICOL	ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape, Balti, helestees*	Paduri
		DE, DN, DJ	centromedian	periferica			DE, DN, DJ	Zona 1	Zona 2	Pasuni	Fanete	Livezi			
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14			
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
26	TRIFESTI											0,01	0,03		
	1.Miron Costin	1,20	0,50	0,30	0,25	0,13	0,07	0,05	0,06	0,50	0,40				
	2.Trifesti	1,50	0,80	0,40	0,40	0,15	0,07	0,05	0,06	0,50	0,45				

A INTRAVILAN : terenuri construibile indiferent de categoria de folosinta.

- Municipii si orase : intravilanul se incadreaza in 4 zone de estimare a valorii functie de zonele de impozitare : zona A zona B ,zona C si zona D.
- 3 Comune :3 zone de estimare : zona 1 -DE, DN,DJ; cu terenuri situate la DE, DN, DJ, zona 2 - cu terenuri situate centromedian si zona 3 -periferica cu terenuri situate la periferia intravilanului.
- 4..Incadrarea in zone : la municipii si orase dupa anexele cu strazile ; la comune : zona 1 - DE, DN, DJ, dupa schita cadastrala , zona 2 = grupa A, B,C de impozitare iar in zona 3 intra tintravilanul din grupa D de impozitare stabilita la comuna ,la intocmirea fisei cadastrale.
- 5.La intravilanul greu accesibil ,fara utilitatile esentiale, cu restrictii majore ,sau cele care au deschiderea (fatada) mai < de 10 m , valoarea estimata a zonei se reduce cu 30 %.
- 6.Terenurile din intravilan certificat - neconstruibile se asimileaza cu nivelul zonei periferice ,iar cele ocupate de balti,ape,helestees ,neproductiv dupa valoarea estimata la terenurile extravilane neagricole
7. Terenurile din extravilan cu PUZ intocmit au valoarea intravilanului apropiat sau a zonei agricole DE, DN, DJ, dupa caz , pe o adancime de 50 m fata de sosea .
- 8.Terenul din intravilan neconstruibil sau cu diverse restrictii de constructie trebuie certificat corespunzator de organe in drept.

B. EXTRAVILAN : terenuri cu folosinte agricole si neagricole.

1. terenuri agricole: terenuri arabile sau terenuri ocupate de pasuni, fanete, livezi, vii.
Pentru terenurile agricole situate la arterele de circulatie DE, DN, DJ, s-a delimitat o zona speciala: - **zona DE, DN, DJ** ; valoarea stabilita se aplica pe o fasie de 100 m si >10 m latime , de o parte si a drumului. iar pentru restul suprafetei se aplica valoarea estimata pentru extravilanul i folosinta zonei (col 9-12)
 - 1.1 Pentru terenuri arabile : s-au delimitat 2 zone de estimare : apropiata si indepartata ; - zona 1 se echivaleaza cu zonele A si B de impozitare a extravilanului, localitatii - zona 2 -se echivaleaza cu zonele C si D de impozitare a extravilanului, localitatii
 - 1.2 alte folosinte : pasuni, fanete, livezi, vii ;s-a estimat o singura valoare / folosinta si localitate.
2. terenuri neagricole : paduri,ape,balti,helestees si terenuri neproductive;s-a estimat o singura valoare pe grupa de folosinta si pe localitate ; la helesteele populate se adauga valoarea materialului piscicol (cca 500-1000 kg peste / ha, cu un pret mediu de 1.5 E / kg peste)
3. Categoria de folosinta cu care se opereaza este cea din evidentele cadastrale ale OCPI
- C. Strazile noi sau cele care nu se gasesc in anexe se asimileaza cu valoarea estimata pentru strazile apropiate sau cu zonele apropiatei .

**VALOAREA MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR
DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR**

2012

CURS LEU / EURO 4,3

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie de circulatie a terenurilor in EURO / m.p amplasate in :													
		INTRAVILAN			EXTRAVILAN										
		terenuri construibile indiferent de folosinta amplasate in zonele :			TERENURI AGRICOLE				TERENURI NEAGRICOLE						
		Zona 1	Zona 2	Zona 3	AGRICOL	ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape, Balti, helestees*	Paduri	
		DE, DN, DJ	centromedian	periferica	DE, DN, DJ	apropiata	indepartata	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii				
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
27	VALEA URSULUI												0,01	0,02	0,40
	1. Bucium	0,80	0,40	0,30	0,30	0,06	0,03	0,01	0,02	0,30	0,30				
	2. Chilii		0,30	0,20		0,06	0,04	0,02	0,02	0,20	0,20				
	3. Giurgeni		0,35	0,20		0,06	0,04	0,02	0,02	0,20	0,20				
	4. Muncelu de Jos		0,30	0,20		0,06	0,04	0,02	0,02	0,25	0,20				
	5. Valea Ursului	1,00	0,60	0,40	0,40	0,10	0,06	0,03	0,04	0,50	0,60				

A. INTRAVILAN : terenuri construibile indiferent de categoria de folosinta.

- Municipii si orase : intravilanul se incadreaza in 4 zone de estimare a valorii functie de zonele de impozitare : zona A zona B ,zona C si zona D.
- Comune : 3 zone de estimare : zona 1 -DE, DN, DJ; cu terenuri situate la DE, DN, DJ, zona 2 - cu terenuri situate centromedian si zona 3 -periferica cu terenuri situate la periferia intravilanului.
- Incadrarea in zone : la municipii si orase dupa anexele cu strazile ; la comune : zona 1 - DE, DN, DJ, dupa schita cadastrala , zona 2 = grupa A, B, C de impozitare iar in zona 3 intra tintravilanul din grupa D de impozitare stabilita la comuna ,la intocmirea fisei cadastrale.
- La intravilanul greu accesibil , fara utilitatile esentiale, cu restrictii majore , sau cele care au deschiderea (fatada) mai < de 10 m , valoarea estimata a zonei se reduce cu 30 %.
- Terenurile din intravilan certificat - neconstruibile se asimileaza cu nivelul zonei periferice ,iar cele ocupate de balti,ape,helestees ,neproductiv dupa valoarea estimata la terenurile extravilane neagricole
- Terenurile din extravilan cu PUZ intocmit au valoarea intravilanului apropiat sau a zonei agricole DE, DN, DJ, dupa caz , pe o adancime de 50 m fata de sosea .
- Terenul din intravilan neconstruibil sau cu diverse restrictii de constructie trebuie certificat corespunzator de organe in drept.

B. EXTRAVILAN : terenuri cu folosinta agricole si neagricole.

- terenuri agricole: terenuri arabile sau terenuri ocupate de pasuni, fanete, livezi, vii.
Pentru terenurile agricole situate la arterele de circulatie DE, DN, DJ, s-a delimitat o zona speciala:
 - zona DE, DN, DJ, ; valoarea stabilita se aplica pe o fasie de 100 m si >10 m latime , de o parte si a drumului. iar pentru restul suprafetei se aplica valoarea estimata pentru extravilanul i folosinta zonei (col 9-12)
 - 1.1 Pentru terenuri arabile : s-au delimitat 2 zone de estimare : apropiata si indepartata ;
 - zona 1 se echivaleaza cu zonele A si B de impozitare a extravilanului, localitatii
 - zona 2 -se echivaleaza cu zonele C si D de impozitare a extravilanului, localitatii
 - 1.2 alte folosinte : pasuni, fanete, livezi, vii ; s-a estimat o singura valoare / folosinta si localitate.
- terenuri neagricole** : paduri, ape, balti, helestees si terenuri neproductive; s-a estimat o singura valoare pe grupa de folosinta si pe localitate ; la helesteele populate se adauga valoarea materialului piscicol (cca 500-1000 kg peste / ha, cu un pret mediu de 1.5 E / kg peste)
- Categoria de folosinta cu care se opereaza este cea din evidentele cadastrale ale OCPI
- Strazile noi sau cele care nu se gasesc in anexe se asimileaza cu valoarea estimata pentru strazile apropiate sau cu zonele apropiatei .

**VALOAREA MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR
DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR**

2012

CURS LEU / EURO

3,5

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie de circulatie a terenurilor in EURO / m.p amplasate in :													
		INTRAVILAN			EXTRAVILAN										
		terenuri construibile indiferent de folosinta amplasate in zonele :			TERENURI AGRICOLE								TERENURI NEAGRICOLE		
		Zona 1	Zona 2	Zona 3	AGRICOL	ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape, Balti, helestees*	Paduri	
		DE, DN, DJ	centromedian	periferica	Zona	Zona 1	Zona 2	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii				
			DE, DN, DJ	apropiata	indepartata										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
28	VALENI											0,01	0,02	0,40	
	1.David		0,30	0,10		0,10	0,03	0,04	0,05	0,30	0,30				
	2.Moreni	0,50	0,25	0,10	0,10	0,80	0,03	0,04	0,05	0,30	0,35				
	3.Munteni		0,30	0,10		0,10	0,03	0,04	0,05	0,30	0,30				
	4.Valeni	0,80	0,40	0,20	0,20	0,15	0,04	0,05	0,06	0,35	0,40				

A INTRAVILAN : terenuri construibile indiferent de categoria de folosinta.

- Municipii si orase : intravilanul se incadreaza in 4 zone de estimare a valorii functie de zonele de impozitare : zona A zona B ,zona C si zona D.
- Comune : 3 zone de estimare : zona 1 -DE, DN, DJ; cu terenuri situate la DE, DN, DJ, zona 2 - cu terenuri situate centromedian si zona 3 -periferica cu terenuri situate la periferia intravilanului.
- Incadrarea in zone : la municipii si orase dupa anexele cu strazile ; la comune : zona 1 - DE, DN, DJ, dupa schita cadastrala , zona 2 = grupa A, B, C de impozitare iar in zona 3 intra intravilanul din grupa D de impozitare stabilita la comuna ,la intocmirea fisei cadastrale.
- La intravilanul greu accesibil , fara utilitatile esentiale, cu restrictii majore , sau cele care au deschiderea (fatada) mai < de 10 m , valoarea estimata a zonei se reduce cu 30 %.
- Terenurile din intravilan certificat - neconstruibile se asimileaza cu nivelul zonei periferice ,iar cele ocupate de balti,ape,helestees ,neproductiv dupa valoarea estimata la terenurile extravilane neagricole
- Terenurile din extravilan cu PUZ intocmit au valoarea intravilanului apropiat sau a zonei agricole DE, DN, DJ, dupa caz , pe o adancime de 50 m fata de sosea .
- Terenul din intravilan neconstruibil sau cu diverse restrictii de constructie trebuie certificat corespunzator de organe in drept.

B. EXTRAVILAN : terenuri cu folosinte agricole si neagricole.

- terenuri agricole: terenuri arabile sau terenuri ocupate de pasuni, fanete, livezi, vii.
Pentru terenurile agricole situate la arterele de circulatie DE, DN, DJ, s-a delimitat o zona speciala:
 - zona DE, DN, DJ, ; valoarea stabilita se aplica pe o fasie de 100 m si >10 m latime , de o parte si a drumului. iar pentru restul suprafetei se aplica valoarea estimata pentru extravilanul si folosinta zonei (col 9-12)
 - 1.1 Pentru terenuri arabile : s-au delimitat 2 zone de estimare : apropiata si indepartata ;
 - zona 1 se echivaleaza cu zonele A si B de impozitare a extravilanului, localitatii
 - zona 2 -se echivaleaza cu zonele C si D de impozitare a extravilanului, localitatii
 - 1.2 alte folosinte : pasuni, fanete, livezi, vii ;s-a estimat o singura valoare / folosinta si localitate.
 - terenuri neagricole : paduri, ape, balti, helestees si terenuri neproductive; s-a estimat o singura valoare pe grupa de folosinta si pe localitate ; la helesteele populate se adauga valoarea materialului piscicol (cca 500-1000 kg peste / ha, cu un pret mediu de 1.5 E / kg peste)
 - Categoria de folosinta cu care se opereaza este cea din evidentele cadastrale ale OCPI
- C. Strazile noi sau cele care nu se gasesc in anexe se asimileaza cu valoarea estimata pentru strazile apropiate sau cu zonele apropiatei.

VALOAREA MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR

DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR 2011

2012

CURS LEU / EURO

4,3

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie de circulatie a terenurilor in EURO / m.p.														
		INTRAVILAN				EXTRAVILAN										
		teren constructibil indiferent de folosinta amplasate in zona de impozitare :				TERENURI AGRICOLE								TERENURI NEAGRICOLE		
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Agricol	ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape, Balti, helestee*	Paduri	
						Zona	Zona 1	Zona 2	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii				
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
1	TIRGU NEAMT												0,01	0,14	0,35	
	1.Blebea	2,50				0,00	0,30	0,20	0,10	0,15	0,50	0,40				
	2.Humulesti	8,00				1,00	0,30	0,25	0,10	0,15	0,50	0,40				
	3.Humulestii Noi	5,00				0,80	0,30	0,20	0,10	0,15	0,50	0,40				
	4.Tirgu Neamt	13,00	8,00			2,00	0,35	0,30	0,15	0,20	0,60	0,40				

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie de circulatie a terenurilor in EURO / m.p amplasate in :													
		INTRAVILAN			EXTRAVILAN										
		terenuri constructibile indiferent de			TERENURI AGRICOLE								TERENURI NEAGRICOLE		
		folosinta amplasate in zonele :			AGRICOL	ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape, Balti, helestee*	Paduri	
		Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona	Zona 1	Zona 2	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii				
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
2	AGAPIA												0,01	0,05	0,30
	1.Agapia	5,00	3,00	1,00	1,50	0,20	0,10	0,10	0,10	0,40	0,30				
	2.Filioara	2,00	1,50	0,50		0,15	0,10	0,10	0,10	0,50	0,30				
	3.Sacalusesti	1,50	1,00	0,50		0,20	0,10	0,10	0,10	0,50	0,40				
	4.Varatec	4,00	2,50	1,00	1,50	0,20	0,10	0,10	0,10	0,40	0,30				
3	BALTATESTI												0,01	0,05	0,30

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie de circulatie a terenurilor in EURO / m.p amplasate in :													
		INTRAVILAN			EXTRAVILAN										
		terenuri construibile indiferent de			TERENURI AGRICOLE								TERENURI NEAGRICOLE		
		folosinta amplasate in zonele :			AGRICOL	ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape, Balti, helestees*	Paduri	
		Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona	Zona 1	Zona 2	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii				
DE, DN, DJ	entromedian	periferica	DE, DN, DJ	apropiata	indepartata										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
	1. Baltatesti	4,00	3,00	1,00	1,00	0,15	0,08	0,10	0,15	0,50	0,40				
	2. Valea Arini		1,00	0,30		0,10	0,06	0,10	0,10	0,40	0,40				
	3. Valea Seaca	2,00	1,50	0,70	0,70	0,10	0,04	0,06	0,10	0,40	0,40				
4	BRUSTURI											0,02	0,07	0,30	
	1. Brusturi	2,00	1,00	0,30	0,40	0,20	0,10	0,07	0,10	0,50	0,40				
	2. Grosi		0,25	0,15		0,20	0,10	0,06	0,10	0,40	0,35				
	3. Poiana	1,00	0,70	0,25	0,20	0,15	0,08	0,05	0,10	0,40	0,35				
	4. Tarzia	1,50	0,80	0,30	0,20	0,15	0,08	0,06	0,10	0,40	0,35				
5	CRACAOANI											0,01	0,04	0,45	
	1. Cracaoani	2,50	1,70	0,80	1,00	0,25	0,15	0,10	0,10	0,40	0,25				
	2. Cracaul Negru		1,00	0,50		0,20	0,10	0,06	0,10	0,30	0,20				
	3. Magazia		1,00	0,50		0,15	0,10	0,08	0,10	0,35	0,20				
	4. Mitocu Balan		0,70	0,30		0,15	0,10	0,05	0,10	0,30	0,20				
	5. Poiana Cracaoani		0,80	0,30		0,15	0,10	0,07	0,10	0,30	0,20				
6	DRAGANESTI											0,02	0,03	0,30	
	1. Draganesti	1,00	0,50	0,20	0,20	0,15	0,10	0,08	0,10	0,50	0,40				
	2. Ortasti		0,30	0,10		0,15	0,08	0,07	0,10	0,40	0,40				
	3. Rasca		0,25	0,10		0,15	0,08	0,06	0,10	0,40	0,40				
	4. Soimaresti		0,40	0,20		0,15	0,08	0,07	0,10	0,45	0,40				
7	GHINDAOANI														
	1. Ghindaoani		1,00	0,30		0,15	0,10	0,10	0,10	0,45	0,40	0,02	0,03	0,30	
8	GRUMAZESTI											0,01	0,04	0,30	

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie de circulatie a terenurilor in EURO / m.p amplasate in :													
		INTRAVILAN			EXTRAVILAN										
		terenuri construibile indiferent de			TERENURI AGRICOLE								TERENURI NEAGRICOLE		
		folosinta amplasate in zonele :			AGRICOL	ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape, Balti, helestee*	Paduri	
		Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona	Zona 1	Zona 2	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii				
DE, DN, DJ	entromedian	periferica	DE, DN, DJ	apropiata	indepartata										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
	1.Curechistea		0,80	0,30		0,15	0,10	0,07	0,10	0,50	0,35				
	2.Grumazesti	2,00	1,50	0,50	0,50	0,25	0,20	0,10	0,15	0,60	0,40				
	3.Netezi	1,50	0,70	0,30	0,30	0,15	0,15	0,10	0,15	0,50	0,40				
	4.Topolita	2,00	1,40	0,50	0,50	0,25	0,20	0,15	0,20	0,50	0,35				
9	PASTRAVENI											0,01	0,02	0,30	
	1.Lunca Moldovei		0,40	0,20		0,15	0,06	0,06	0,07	0,40	0,40				
	2.Pastraveni	1,50	1,00	0,35	0,35	0,20	0,08	0,07	0,10	0,50	0,45				
	3.Radeni		0,50	0,10		0,10	0,04	0,04	0,05	0,30	0,30				
10	PETRICANI											0,01	0,02		
	1.Boistea		0,60	0,30		0,10	0,05	0,04	0,05	0,40	0,30				
	2.Petricani	1,50	1,00	0,50	0,50	0,10	0,06	0,04	0,06	0,45	0,35				
	3.Tarpesti		0,50	0,30		0,07	0,03	0,02	0,03	0,30	0,25				
	4.Tolici		0,25	0,15		0,06	0,02	0,02	0,03	0,30	0,15				
11	PIPIRIG											0,01	0,02	0,40	
	1.Boboiesti		0,70			0,15	0,05	0,05	0,06	0,30					
	2.Dolhesti	1,50	1,00		0,50	0,15	0,05	0,05	0,06	0,30					
	3.Leghin	1,50	1,00		0,80	0,15	0,05	0,05	0,07	0,35					
	4.Pipirig	1,50	1,00		0,80	0,15	0,05	0,05	0,06	0,35					
	5.Pitiligeni	1,50	1,00		0,50	0,15	0,05	0,05	0,06	0,30					
	6.Pluton	1,00	0,75		0,70	0,15	0,05	0,05	0,06	0,30					
	7.Stinca	1,50	1,00		0,50	0,15	0,05	0,05	0,06	0,30					
12	RAUCESTI											0,01	0,04	0,35	

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie de circulatie a terenurilor in EURO / m.p amplasate in :													
		INTRAVILAN			EXTRAVILAN										
		terenuri construibile indiferent de			TERENURI AGRICOLE								TERENURI NEAGRICOLE		
		folosinta amplasate in zonele :			AGRICOL	ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape, Balti, helestees*	Paduri	
		Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona	Zona 1	Zona 2	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii				
DE, DN, DJ	entromedian	periferica	DE, DN, DJ	apropiata	indepartata										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
	1.Oglinzi	1,00	0,35	0,10		0,15	0,11	0,07	0,07	0,45	0,40				
	2.Raucesti	1,50	0,80	0,35	0,35	0,20	0,10	0,10	0,10	0,60	0,40				
	3.Savesti		0,25	0,10		0,10	0,05	0,04	0,04	0,40	0,35				
	4.Ungheni		0,25	0,10		0,10	0,05	0,04	0,04	0,40	0,35				
13	TIBUCANI											0,01	0,03	0,30	
	1.Davideni	1,50	0,70	0,40	0,40	0,10	0,05	0,04	0,06	0,40	0,30				
	2.Tibucani	1,50	0,80	0,30	0,30	0,15	0,10	0,02	0,02	0,45	0,40				
	3.Tibucanii de jos		0,50	0,20		0,10	0,05	0,01	0,02	0,40	0,25				
14	TIMISESTI											0,01	0,03	0,30	
	1.Dumbrava	1,50	1,00	0,40	0,40	0,20	0,10	0,07	0,08	0,50	0,40				
	2.Plaiesu	1,50	1,00	0,45	0,40	0,15	0,10	0,06	0,07	0,45	0,40				
	3.Preutesti		1,00	0,60		0,15	0,10	0,06	0,07	0,45	0,40				
	4.Timisesti	2,00	1,00	0,40	0,45	0,20	0,10	0,07	0,10	0,50	0,40				
	5.Zvoranesti		0,50	0,25		0,08	0,05	0,03	0,04	0,45	0,40				
15	URECHENI											0,01	0,03	0,30	
	1.Ingaresti	1,50	0,70	0,40	0,40	0,15	0,08	0,05	0,05	0,40	0,35				
	2.Plugari	sat in dezafectare*					0,07	0,05	0,03	0,03	0,30	0,30			
	3.Urecheni	1,50	0,80	0,40	0,40	0,15	0,10	0,07	0,08	0,40	0,40				
16	VANATORI-NEAMT											0,02	0,03	0,40	
	1.Lunca		1,50	0,50		0,25	0,10	0,10	0,15	0,40	0,35				
	2.M-rea Neamt	2,00	1,50	0,50	0,50	0,30	0,15	0,10	0,15	0,40	0,30				
	2.Nemtisor		1,50	0,50		0,30	0,15	0,10	0,15	0,40	0,35				

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie de circulatie a terenurilor in EURO / m.p amplasate in :												
		INTRAVILAN			EXTRAVILAN									
		terenuri construibile indiferent de			TERENURI AGRICOLE							TERENURI NEAGRICOLE		
		folosinta amplasate in zonele :			AGRICOL	ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape, Balti, helestee*	Paduri
		Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona	Zona 1	Zona 2	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii			
DE, DN, DJ	entromedian	periferica	DE, DN, DJ	apropiata	indepartata									
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	3.Vinatori-Neamt	4,50	2,50	1,00	1,00	0,30	0,15	0,10	0,15	0,45	0,40			

Evaluator funciar

Ing I Burlacu

**VALOAREA MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR
DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR**

2012

CURS LEU / EURO

4,3

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie estimata a terenurilor in EURO / m.p.													
		INTRAVILAN				EXTRAVILAN									
		teren constructibil indiferent de folosinta amplasate in zona de impozitare :				TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	AGRICOL	ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape, Balti, helestee*	Paduri
				DE, DN, DJ	Zona 1 apropiata	Zona 2 indepartata	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii					
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	TIRGU NEAMT												0,01	0,14	0,35
	1.Blebea	2,50					0,30	0,20	0,10	0,15	0,50	0,40			
	2.Humulesti	8,00				1,00	0,30	0,25	0,10	0,15	0,50	0,40			
	3.Humulestii Noi	5,00				0,80	0,30	0,20	0,10	0,15	0,50	0,40			
	4.Tirgu Neamt	13,00	8,00			2,00	0,35	0,30	0,15	0,20	0,60	0,40			

A INTRAVILAN : terenuri constructibile indiferent de categoria de folosinta.

1. Municipii si orase : intravilanul se incadreaza in 4 zone de estimare a valorii functie de zonele de impozitare : zona A zona B ,zona C si zona D.

3 Comune :3 zone de estimare : zona 1 -DE, DN,DJ; cu terenuri situate la DE, DN, DJ, zona 2 - cu terenuri situate centromedian si zona 3 -periferica cu terenuri situate la periferia intravilanului..

4..Incadrarea in zone : la municipii si orase dupa anexele cu strazile ; la comune : zona 1 - DE, DN, DJ, dupa schita cadastrala , zona 2 = grupa A, B, C de impozitare iar in zona 3 intra intravilanul din grupa D de impozitare stabilita la comuna ,la intocmirea fisei cadastrale.

5.La intravilanul greu accesibil , fara utilitatile esentiale, cu restrictii majore , sau cele care au deschiderea (fatada) mai < de 10 m ,valoarea estimata a zonei se reduce cu 30 %.

6.Terenurile din intravilan certificat - neconstructibile se asimileaza cu nivelul zonei periferice ,iar cele ocupate de balti,ape,helestee ,neproductiv dupa valoarea estimata la terenurile extravilane neagricole

7 Terenurile din extravilan cu PUZ intocmit au valoarea intravilanului apropiat sau a zonei agricole DE, DN, DJ, dupa caz ,

8.terenul din intravilan neconstructibil sau cu diverse restrictii de constructie trebuie certificat corespunzator de organe in drept.

B. EXTRAVILAN : terenuri cu folosinte agricole si neagricole.

1. terenuri agricole: terenuri arabile sau terenuri ocupate de pasuni, fanete, livezi, vii.

Pentru terenurile agricole situate la arterele de circulatie DE, DN, DJ, s-a delimitat o zona speciala: - zona DE, DN, DJ, ; valoarea stabilita se aplica pe o fasie de 100 m lungime si > 10 m latime de o parte si alta a drumului. iar pentru restul suprafetei se aplica valoarea estimata pentru extravilanul si folosinta zonei(col 8-11)

1.1 Pentru terenuri arabile : s-au delimitat 2 zone de estimare a valorii de circulatie :

-**zona 1** - cu terenuri amplasate apropiat ,in zona centrala sau in zona de mijloc a localitatii ,
-**zona 2** - cu terenuri situate indepartat, in zona periferica a localitatii,

1.2 alte folosinte : pasuni, fanete, livezi, vii ;s-a estimat o singura valoare / f olosinta si localitate.

2. terenuri neagricole : paduri,ape,balti,helestee si terenuri neproductive;s-a estimat o singura valoare pe grupa de folosinta si pe localitate ; la helesteele populate se adauga valoarea materialului piscicol (cca 500-1000 kg peste / ha, cu un pret mediu de 1.5 E / kg peste)

3. Categoria de folosinta cu care se opereaza este cea din evidentele cadastrale ale OCPI

C. Strazile noi sau cele care nu se gasesc in anexe se asimileaza cu valoarea estimata pentru strazile apropiate sau cu zonele apropiate, aplicand corectii pentru eventuala lipsa de utilitati .

**INCADRAREA IN ZONE DE IMPOZITARE
A STRAZILOR DIN ORASUL TARGU NEAMT
2012**

Nr. crt.	Tip str.	Denumirea strazii	Zona imp	E / m.p.
A. TARGU NEAMT ZONA A				
1	Str.	Veniamin Costache	A	13,0
2	Str.	1 Decembrie 1918-pe partea stanga de la nr 1-81	A	13,0
		2 Decembrie 1918-pe partea dr de la nr 2-48C (locuinta Andrei Antonel)	A	13,0
3	B-dul	22 Decembrie	A	13,0
4	Str.	9 Mai	A	13,0
5	Str.	Abator	A	13,0
6	Str.	Brazilor	A	13,0
7	Str.	Codrului	A	13,0
8	Str.	Cuza Voda de la Eminescu pana la Vladimirescu	A	13,0
9	Str.	Decebal	A	13,0
10	Str.	Gloriei	A	13,0
11	Str.	Hogas Calistrat	A	13,0
12	Str.	Kogalniceanu Mihail	A	13,0
13	Str.	Lalelelor	A	13,0
14	Str.	Lapusneanu Alexandru	A	13,0
15	Str.	Marasessti pe partea stanga de la nr 1-177(locuinta Nite)	A	13,0
		Marasessti pe partea dreapta de la nr 2-78(locuinta Ilioi)	A	13,0
16	Str.	Obor	A	13,0
17	Str.	Oituz	A	13,0
18	Str.	Panazol	A	13,0
19	Str.	Petru Rares	A	13,0
20	Str.	Pictor Grigorescu	A	13,0
21	Fdt.	Plaiesu	A	13,0
22	Str.	Plopului	A	13,0
23	Str.	Popa Sapca	A	13,0
24	Str.	Porumbescu Ciprian	A	13,0
25	Str.	Primaverii	A	13,0
26	Str.	Progresului	A	13,0
27	Str.	Roger Naum	A	13,0
28	Aleea	Salcamilor	A	13,0
29	Fdt.	Sf. Lazar	A	13,0
30	Str.	Sf.Lazar	A	13,0
31	Str.	Simion Barnutiu	A	13,0
32	Str.	Slt.R. Teoharie	A	13,0
33	Fdt.	Spital	A	13,0
34	Str.	Stefan cel Mare pe partea stanga de la nr 1-11(locuinta Filimon)	A	13,0

**INCADRAREA IN ZONE DE IMPOZITARE
A STRAZILOR DIN ORASUL TARGU NEAMT
2012**

Nr. crt.	Tip str.	Denumirea strazii	Zona imp	E / m.p.
		Stefan cel Mare pe partea dreapta de la nr 1-11(locuinta Filimon)	A	13,0
35	Aleea	Targului	A	13,0
36	Str.	Uzinei	A	13,0
37	Fdt.	Vaii	A	13,0
38	Str.	Vasile Alexandrii	A	13,0
39	Str.	Vladimirescu Tudor	A	13,0
40	Aleea	Zimbrului	A	13,0

B.	TARGU NEAMT ZONA B			
	1	Orasul Tg Neamt cu exceptia zonei A	B	8,00
	2	Localitatea Humulesti	B	8,00
C	TARGU NEAMT ZONA C			
	1	Humulestii Noi	C	5,00
D	TARGU NEAMT ZONA D			
	1	Blebea si str Prundului	D	2,00

Strazile noi sau cele care nu se gasesc in anexa se asimileaza cu valoarea estimata pentru strazile cu pozitia cea mai apropiata din zona cea mai apropiata

Evaluator funciar,
Expert Ing I Burlacu

**VALOAREA MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR
DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR**

2012

CURS LEU / EURO

4,3

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie de circulatie a terenurilor in EURO / m.p amplasate in :														
		INTRAVILAN				EXTRAVILAN										
		terenuri construibile indiferent de				TERENURI AGRICOLE								TERENURI NEAGRICOLE		
		folosinta amplasate in zonele :				AGRICOL	ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape, Balti, helestees*	Paduri	
		Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona	Zona 1	Zona 2	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii					
DE, DN, DJ	centromediana	periferica	DE, DN, DJ	apropiata	indepartata											
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
2	AGAPIA											0,01	0,05	0,30		
	1. Agapia	5,00	3,00	1,00	1,50	0,20	0,10	0,10	0,10	0,40	0,30					
	2. Filioara	2,00	1,50	0,50		0,15	0,10	0,10	0,10	0,50	0,30					
	3. Sacalusesti	1,50	1,00	0,50		0,20	0,10	0,10	0,10	0,50	0,40					
	4. Varatec	4,00	2,50	1,00	1,50	0,20	0,10	0,10	0,10	0,40	0,30					

A INTRAVILAN : terenuri construibile indiferent de categoria de folosinta.

- Municipii si orase : intravilanul se incadreaza in 4 zone de estimare a valorii functie de zonele de impozitare : zona A zona B ,zona C si zona D.
- Comune :3 zone de estimare : zona 1 -DE, DN,DJ; cu terenuri situate la DE, DN, DJ, zona 2 - cu terenuri situate centromedian si zona 3 -periferica cu terenuri situate la periferia intravilanului..
- Incadrarea in zone : la municipii si orase dupa anexele cu strazile ; la comune : zona 1 - DE, DN, DJ, dupa schita cadastrala , zona 2 = grupa A, B, C de impozitare iar in zona 3 intra tintravilanul din grupa D de impozitare stabilita la comuna ,la intocmirea fisei cadastrale.
- La intravilanul greu accesibil , fara utilitatile esentiale, cu restrictii majore , sau cele care au deschiderea (fatada) mai < de 10 m , valoarea estimata a zonei se reduce cu 30 %.
- Terenurile din intravilan certificat - neconstruibile se asimileaza cu nivelul zonei periferice ,iar cele ocupate de balti,ape,helestees ,neproductiv dupa valoarea estimata la terenurile extravilane neagricole
- Terenurile din extravilan cu PUZ intocmit au valoarea intravilanului apropiat sau a zonei agricole DE, DN, DJ, dupa caz ,
- terenul din intravilan neconstruibil sau cu diverse restrictii de constructie trebuie certificat corespunzator de organe in drept.

B. EXTRAVILAN : terenuri cu folosinte agricole si neagricole.

- terenuri agricole: terenuri arabile sau terenuri ocupate de pasuni, fanete, livezi, vii.
Pentru terenurile agricole situate la arterele de circulatie DE, DN, DJ, s-a delimitat o zona speciala:
 - zona DE, DN, DJ, ; valoarea stabilita se aplica pe o fasie de 100 m lungime si > 10 m latime de o parte si alta a drumului. iar pentru restul suprafetei se aplica valoarea estimata pentru extravilanul folosinta zonei(col 8-11)
 - .1 Pentru terenuri arabile : s-au delimitat 2 zone de estimare apropiata si indepartata;
 - zona 1 - apropiata se poate echivalenta cu zona A si B de impozitare extravilan
 - zona 2 -poata fi echivalata cu zonele C si D de impozitare a extravilanului,,
 - .2 alte folosinte : pasuni, fanete, livezi, vii ;s-a estimat o singura valoare / f folosinta si localitate.
- terenuri neagricole : paduri,ape,balti,helestees si terenuri neproductive;s-a estimat o singura valoare pe grupa de folosinta si pe localitate ; la helesteele populate se adauga valoarea materialului piscicol (cca 500-1000 kg peste / ha, cu un pret mediu de 1.5 E / kg peste)
- Categoria de folosinta cu care se opereaza este cea din evidentele cadastrale ale OCPI
- Strazile noi sau cele care nu se gasesc in anexe se asimileaza cu valoarea estimata pentru strazile apropiate sau cu zonele apropiate, aplicand corectii pentru eventuala lipsa de utilitati .

**VALOAREA MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR
DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR**

2012

CURS LEU / EURO

4,3

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie de circulatie a terenurilor in lei (RON) / m.p amplasate in :												
		INTRAVILAN			EXTRAVILAN									
		terenuri construibile indiferent de			TERENURI AGRICOLE							TERENURI NEAGRICOLE		
		folosinta amplasate in zonele :			AGRICOL	ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape, Balti, helestees*	Paduri
		Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona	Zona 1	Zona 2	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii			
DE, DN, DJ	centromedian	periferica	DE, DN, DJ	apropiata	indepartata									
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3	BALTATESTI											0,01	0,05	0,30
	1.Baltatesti	4,00	3,00	1,00	1,00	0,15	0,08	0,10	0,15	0,50	0,40			
	2.Valea Arini		1,00	0,30		0,10	0,06	0,10	0,10	0,40	0,40			
	3.Valea Seaca	2,00	1,50	0,70	0,70	0,10	0,04	0,06	0,10	0,40	0,40			

A INTRAVILAN : terenuri construibile indiferent de categoria de folosinta.

- Municipii si orase : intravilanul se incadreaza in 4 zone de estimare a valorii functie de zonele de impozitare : zona A zona B ,zona C si zona D.
- 3 Comune :3 zone de estimare : zona 1 -DE, DN,DJ; cu terenuri situate la DE, DN, DJ, zona 2 - cu terenuri situate centromedian si zona 3 -periferica cu terenuri situate la periferia intravilanului..
- 4..Incadrarea in zone : la municipii si orase dupa anexele cu strazile ; la comune : zona 1 - DE, DN, DJ, dupa schita cadastrala , zona 2 = grupa A, B, C de impozitare iar in zona 3 intra tintravilanul din grupa D de impozitare stabilita la comuna ,la intocmirea fisei cadastrale.
- 5.La intravilanul greu accesibil , fara utilitatile esentiale, cu restrictii majore , sau cele care au deschiderea (fatada) mai < de 10 m , valoarea estimata a zonei se reduce cu 30 %.
- 6.Terenurile din intravilan certificat - neconstruibile se asimileaza cu nivelul zonei periferice ,iar cele ocupate de balti,ape,helestees ,neproductiv dupa valoarea estimata la terenurile extravilane neagricole
- 7.Terenurile din extravilan cu PUZ intocmit au valoarea intravilanului apropiat sau a zonei agricole DE, DN, DJ, dupa caz ,
- 8.terenull din intravilan neconstruibil sau cu diverse restrictii de constructie trebuie certificat corespunzator de organe in drept.

B. EXTRAVILAN : terenuri cu folosinte agricole si neagricole.

1. terenuri agricole: terenuri arabile sau terenuri ocupate de pasuni, fanete, livezi, vii.
Pentru terenurile agricole situate la arterele de circulatie DE, DN, DJ, s-a delimitat o zona speciala:
- zona DE, DN, DJ, ; valoarea stabilita se aplica pe o fasie de 100 m lungime si > 10 m latime de o parte si alta a drumului. iar pentru restul suprafetei se aplica valoarea estimata pentru extravilanul : folosinta zonei(col 8-11)
.1 Pentru terenuri arabile : s-au delimitat 2 zone de estimare apropiata si indepartata;
-zona 1 - apropiata se poate echivalenta cu zona A si B de impozitare extravilan
-zona 2 -poata fi echivalata cu zonele C si D de impozitare a extravilanului,,
1.2 alte folosinte : pasuni, fanete, livezi, vii ;s-a estimat o singura valoare / f olosinta si localitate.
2. terenuri neagricole : paduri,ape,balti,helestees si terenuri neproductive;s-a estimat o singura valoare pe grupa de folosinta si pe localitate ; la helesteele populate se adauga valoarea materialului piscicol (cca 500-1000 kg peste / ha, cu un pret mediu de 1.5 E / kg peste)
3. Categoria de folosinta cu care se opereaza este cea din evidentele cadastrale ale OCPI
- C. Strazile noi sau cele care nu se gasesc in anexe se asimileaza cu valoarea estimata pentru strazile apropiate sau cu zonele apropiate, aplicand corectii pentru eventuala lipsa de utilitati .

si

**VALOAREA MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR
DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR**

2012

CURS LEU / EURO 4,3

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie de circulatie a terenurilor in lei (RON) / m.p amplasate in :													
		INTRAVILAN			EXTRAVILAN									TERENURI NEAGRICOLE	
		terenuri construibile indiferent de folosinta amplasate in zonele :			TERENURI AGRICOLE						Neproductiv	Ape, Balti, helestea*	Paduri		
		Zona 1	Zona 2	Zona 3	AGRICOL	ARABIL		ALTE FOLOSINTE							
		DE, DN, DJ	centromediana	periferica	Zona DE, DN, DJ	Zona 1 apropiata	Zona 2 indepartata	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii				
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
4	BRUSTURI												0,02	0,07	0,30
	1.Brusturi	2,00	1,00	0,30	0,40	0,20	0,10	0,07	0,10	0,50	0,40				
	2.Grosi		0,25	0,15		0,20	0,10	0,06	0,10	0,40	0,35				
	3.Poiana	1,00	0,70	0,25	0,20	0,15	0,08	0,05	0,10	0,40	0,35				
	4.Tarzia	1,50	0,80	0,30	0,20	0,15	0,08	0,06	0,10	0,40	0,35				

A INTRAVILAN : terenuri construibile indiferent de categoria de folosinta.

- Municipii si orase : intravilanul se incadreaza in 4 zone de estimare a valorii functie de zonele de impozitare : zona A zona B ,zona C si zona D.
- Comune :3 zone de estimare : zona 1 -DE, DN,DJ; cu terenuri situate la DE, DN, DJ, zona 2 - cu terenuri situate centromedian si zona 3 -periferica cu terenuri situate la periferia intravilanului..
- Incadrarea in zone : la municipii si orase dupa anexele cu strazile ; la comune : zona 1 - DE, DN, DJ, dupa schita cadastrala , zona 2 = grupa A, B,C de impozitare iar in zona 3 intra tintravilanul din grupa D de impozitare stabilita la comuna ,la intocmirea fisei cadastrale.
- La intravilanul greu accesibil ,fara utilitatile esentiale, cu restrictii majore ,sau cele care au deschiderea (fatada) mai < de 10 m ,valoarea estimata a zonei se reduce cu 30 %.
- Terenurile din intravilan certificat - neconstruibile se asimileaza cu nivelul zonei periferice ,iar cele ocupate de balti,ape,helestea ,neproductiv dupa valoarea estimata la terenurile extravilane neagricole
- Terenurile din extravilan cu PUZ intocmit au valoarea intravilanului apropiat sau a zonei agricole DE, DN, DJ, dupa caz ,
- terenul din intravilan neconstruibil sau cu diverse restrictii de constructie trebuie certificat corespunzator de organe in drept.

B. EXTRAVILAN : terenuri cu folosinte agricole si neagricole.

- terenuri agricole: terenuri arabile sau terenuri ocupate de pasuni, fanete, livezi, vii.
Pentru terenurile agricole situate la arterele de circulatie DE, DN, DJ, s-a delimitat o zona speciala: - zona DE, DN, DJ, ; valoarea stabilita se aplica pe o fasie de 100 m lungime si > 10 m latime de o parte si alta a drumului. iar pentru restul suprafetei se aplica valoarea estimata pentru extravilanul si folosinta zonei(col 8-11)
 - Pentru terenuri arabile : s-au delimitat 2 zone de estimare apropiata si indepartata;
 - zona 1 - apropiata se poate echivalenta cu zona A si B de impozitare extravilan
 - zona 2 -poata fi echivalata cu zonele C si D de impozitare a extravilanului.,
 - alte folosinte : pasuni, fanete, livezi, vii ;s-a estimat o singura valoare / f folosinta si localitate.
 - terenuri neagricole : paduri, ape, balti, helestea si terenuri neproductive; s-a estimat o singura valoare pe grupa de folosinta si pe localitate ; la helesteele populate se adauga valoarea materialului piscicol (cca 500-1000 kg peste / ha, cu un pret mediu de 1.5 E / kg peste)
 - Categoria de folosinta cu care se opereaza este cea din evidentele cadastrale ale OCPI
- C. Strazile noi sau cele care nu se gasesc in anexe se asimileaza cu valoarea estimata pentru strazile apropiate sau cu zonele apropiate, aplicand corectii pentru eventuala lipsa de utilitati .

**VALOAREA MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR
DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR**

2012

CURS LEU / EURO 4,3

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie de circulatie a terenurilor in EURO / m.p amplasate in :													
		INTRAVILAN			EXTRAVILAN										
		terenuri construibile indiferent de folosinta amplasate in zonele :			TERENURI AGRICOLE							TERENURI NEAGRICOLE			
		Zona 1	Zona 2	Zona 3	AGRICOL	ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape, Balti, helestees*	Paduri	
		DE, DN, DJ	centromediana	periferica	Zona DE, DN, DJ	Zona 1 apropiata	Zona 2 indepartata	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii				
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
5	CRACAOANI												0,01	0,04	0,45
	1.Cracaoani	2,50	1,70	0,80	1,00	0,25	0,15	0,10	0,10	0,40	0,25				
	2.Cracaul Negru		1,00	0,50		0,20	0,10	0,06	0,10	0,30	0,20				
	3.Magazia		1,00	0,50		0,15	0,10	0,08	0,10	0,35	0,20				
	4.Mitocu Balan		0,70	0,30		0,15	0,10	0,05	0,10	0,30	0,20				
	5.Poiana Cracaoani		0,80	0,30		0,15	0,10	0,07	0,10	0,30	0,20				

A. INTRAVILAN : terenuri construibile indiferent de categoria de folosinta.
1. Municipii si orase : intravilanul se incadreaza in 4 zone de estimare a valorii functie de zonele de impozitare : zona A zona B ,zona C si zona D.
3 Comune :3 zone de estimare : zona 1 -DE, DN,DJ; cu terenuri situate la DE, DN, DJ, zona 2 - cu terenuri situate centromedian si zona 3 -periferica cu terenuri situate la periferia intravilanului..
4..Incadrarea in zone : la municipii si orase dupa anexele cu strazile ; la comune : zona 1 - DE, DN, DJ, dupa schita cadastrala , zona 2 = grupa A, B, C de impozitare iar in zona 3 intra intravilanul din grupa D de impozitare stabilita la comuna ,la intocmirea fisei cadastrale.
5.La intravilanul greu accesibil , fara utilitatile esentiale, cu restrictii majore , sau cele care au deschiderea (fatada) mai < de 10 m , valoarea estimata a zonei se reduce cu 30 %.
6.Terenurile din intravilan certificat - neconstruibile se asimileaza cu nivelul zonei periferice ,iar cele ocupate de balti,ape,helestees ,neproductiv dupa valoarea estimata la terenurile extravilane neagricole
7.Terenurile din extravilan cu PUZ intocmit au valoarea intravilanului apropiat sau a zonei agricole DE, DN, DJ, dupa caz ,
8.terenull din intravilan neconstruibil sau cu diverse restrictii de constructie trebuie certificat corespunzator de organe in drept.

B. EXTRAVILAN : terenuri cu folosinte agricole si neagricole.
1. terenuri agricole: terenuri arabile sau terenuri ocupate de pasuni, fanete, livezi, vii.
Pentru terenurile agricole situate la arterele de circulatie DE, DN, DJ, s-a delimitat o zona speciala:
- zona DE, DN, DJ, ; valoarea stabilita se aplica pe o fasie de 100 m lungime si > 10 m latime de o parte si alta a drumului. iar pentru restul suprafetei se aplica valoarea estimata pentru extravilanul si folosinta zonei(col 8-11)
.1 Pentru terenuri arabile : s-au delimitat 2 zone de estimare apropiata si indepartata;
-zona 1 - apropiata se poate echivalenta cu zona A si B de impozitare extravilan
-zona 2 -poata fi echivalata cu zonele C si D de impozitare a extravilanului,
1.2 alte folosinte : pasuni, fanete, livezi, vii ;s-a estimat o singura valoare / f folosinta si localitate.
2. terenuri neagricole : paduri,ape,balti,helestees si terenuri neproductive;s-a estimat o singura valoare pe grupa de folosinta si pe localitate ; la helesteele populate se adauga valoarea materialului piscicol (cca 500-1000 kg peste / ha, cu un pret mediu de 1.5 E / kg peste)
3. Categoria de folosinta cu care se opereaza este cea din evidentele cadastrale ale OCPI
C. Strazile noi sau cele care nu se gasesc in anexe se asimileaza cu valoarea estimata pentru strazile apropiate sau cu zonele apropiate, aplicand corectii pentru eventuala lipsa de utilitati .

**VALOAREA MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR
DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR**

2012

CURS LEU / EURO **4,3**

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie de circulatie a terenurilor in EURO / m.p amplasate in :													
		INTRAVILAN				EXTRAVILAN									
		terenuri construibile indiferent de folosinta amplasate in zonele :				TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE			
		Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona	ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape, Balti, helestees*	Paduri	
		DE, DN, DJ	centromediana	periferica		DE, DN, DJ	Zona 1	Zona 2	Pasuni	Fanete	Livezi				Vii
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
6	DRAGANESTI												0,02	0,03	0,30
	1.Draganesti	1,00	0,50	0,20	0,20	0,15	0,10	0,08	0,10	0,50	0,40				
	2.Ortasti		0,30	0,10		0,15	0,08	0,07	0,10	0,40	0,40				
	3.Rasca		0,25	0,10		0,15	0,08	0,06	0,10	0,40	0,40				
	4.Soimaresti		0,40	0,20		0,15	0,08	0,07	0,10	0,45	0,40				

A INTRAVILAN : terenuri construibile indiferent de categoria de folosinta.

- Municipii si orase : intravilanul se incadreaza in 4 zone de estimare a valorii functie de zonele de impozitare : zona A zona B ,zona C si zona D.
- 3 Comune :3 zone de estimare : zona 1 -DE, DN,DJ; cu terenuri situate la DE, DN, DJ, zona 2 - cu terenuri situate centromediana si zona 3 -periferica cu terenuri situate la periferia intravilanului..
- 4..Incadrarea in zone : la municipii si orase dupa anexele cu strazile ; la comune : zona 1 - DE, DN, DJ, dupa schita cadastrala , zona 2 = grupa A, B, C de impozitare iar in zona 3 intra tintravilanul din grupa D de impozitare stabilita la comuna , la intocmirea fisei cadastrale.
- 5.La intravilanul greu accesibil , fara utilitatile esentiale, cu restictii majore , sau cele care au deschiderea (fatada) mai < de 10 m , valoarea estimata a zonei se reduce cu 30 %.
- 6.Terenurile din intravilan certificat - neconstruibile se asimileaza cu nivelul zonei periferice ,iar cele ocupate de balti,ape,helestees ,neproductiv dupa valoarea estimata la terenurile extravilane neagricole
- 7.Terenurile din extravilan cu PUZ intocmit au valoarea intravilanului apropiat sau a zonei agricole DE, DN, DJ, dupa caz ,
- 8.terenull din intravilan neconstruibil sau cu diverse restrictii de constructie trebuie certificat corespunzator de organe in drept.

B. EXTRAVILAN : terenuri cu folosinte agricole si neagricole.

1. terenuri agricole: terenuri arabile sau terenuri ocupate de pasuni, fanete, livezi, vii.
Pentru terenurile agricole situate la arterele de circulatie DE, DN, DJ, s-a delimitat o zona speciala: - zona DE, DN, DJ, ; valoarea stabilita se aplica pe o fasie de 100 m lungime si > 10 m latime de o parte si alta a drumului. iar pentru restul suprafetei se aplica valoarea estimata pentru extravilanul si folosinta zonei(col 8-11)
.1 Pentru terenuri arabile : s-au delimitat 2 zone de estimare apropiata si indepartata;
-zona 1 - apropiata se poate echivalenta cu zona A si B de impozitare extravilan
-zona 2 -poata fi echivalata cu zonele C si D de impozitare a extravilanului,,
1.2 alte folosinte : pasuni, fanete, livezi, vii ;s-a estimat o singura valoare / f olosinta si localitate.
2. terenuri neagricole : paduri, ape, balti, helestees si terenuri neproductive: s-a estimat o singura valoare pe grupa de folosinta si pe localitate ; la helesteele populate se adauga valoarea materialului piscicol (cca 500-1000 kg peste / ha, cu un pret mediu de 1.5 E / kg peste)
3. Categoria de folosinta cu care se opereaza este cea din evidentele cadastrale ale OCPI
- C. Strazile noi sau cele care nu se gasesc in anexe se asimileaza cu valoarea estimata pentru strazile apropiate sau cu zonele apropiate, aplicand corectii pentru eventuala lipsa de utilitati .

**VALOAREA MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR
DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR**

2012

CURS LEU / EURO

4,3

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie de circulatie a terenurilor in EURO / m.p amplasate in :												
		INTRAVILAN			EXTRAVILAN									
		terenuri construibile indiferent de			TERENURI AGRICOLE								TERENURI NEAGRICOLE	
		folosinta amplasate in zonele :			AGRICOL	ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape, Balti, helestees*	Paduri
		Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona	Zona 1	Zona 2	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii			
DE, DN, DJ	centromediana	periferica	DE, DN, DJ	apropiata	indepartata									
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
7	GHINDAOANI													
	1.Ghindaoni		1,00	0,30		0,15	0,10	0,10	0,10	0,45	0,40	0,02	0,03	0,30

A INTRAVILAN : terenuri construibile indiferent de categoria de folosinta.

1. Municipii si orase : intravilanul se incadreaza in 4 zone de estimare a valorii functie de zonele de impozitare : zona A zona B ,zona C si zona D.

3 Comune :3 zone de estimare : zona 1 -DE, DN,DJ; cu terenuri situate la DE, DN, DJ, zona 2 - cu terenuri situate centromedian si zona 3 -periferica cu terenuri situate la periferia intravilanului..

4..Incadrarea in zone : la municipii si orase dupa anexele cu strazile ; la comune : zona 1 - DE, DN, DJ, dupa schita cadastrala , zona 2 = grupa A, B, C de impozitare iar in zona 3 intra tintravilanul din grupa D de impozitare stabilita la comuna ,la intocmirea fisei cadastrale.

5.La intravilanul greu accesibil , fara utilitatile esentiale, cu restictii majore , sau cele care au deschiderea (fatada) mai < de 10 m , valoarea estimata a zonei se reduce cu 30 %.

6.Terenurile din intravilan certificat - neconstruibile se asimileaza cu nivelul zonei periferice ,iar cele ocupate de balti,ape,helestees ,neproductiv dupa valoarea estimata la terenurile extravilane neagricole

7 Terenurile din extravilan cu PUZ intocmit au valoarea intravilanului apropiat sau a zonei agricole DE, DN, DJ, dupa caz ,

8 .terenull din intravilan neconstruibil sau cu diverse restrictii de constructie trebuie certificat corespunzator de organe in drept.

B. EXTRAVILAN : terenuri cu folosinte agricole si neagricole.

1. terenuri agricole: terenuri arabile sau terenuri ocupate de pasuni, fanete, livezi, vii.

Pentru terenurile agricole situate la arterele de circulatie DE, DN, DJ, s-a delimitat o zona speciala: - zona DE, DN, DJ, ; valoarea stabilita se aplica pe o fasie de 100 m lungime si > 10 m latime de o parte si alta a drumului. iar pentru restul suprafetei se aplica valoarea estimata pentru extravilanul si folosinta zonei(col 8-11)

.1 Pentru terenuri arabile : s-au delimitat 2 zone de estimare apropiata si indepartata;

-zona 1 - apropiata se poate echivalenta cu zona A si B de impozitare extravilan

-zona 2 -poata fi echivalata cu zonele C si D de impozitare a extravilanului,,

1.2 alte folosinte : pasuni, fanete, livezi, vii ;s-a estimat o singura valoare / folosinta si localitate.

2. terenuri neagricole : paduri, ape, balti, helestees si terenuri neproductive: s-a estimat o singura valoare pe grupa de folosinta si pe localitate ; la helesteele populate se adauga valoarea materialului piscicol (cca 500-1000 kg peste / ha, cu un pret mediu de 1.5 E / kg peste)

3. Categoria de folosinta cu care se opereaza este cea din evidentele cadastrale ale OCPI

C. Strazile noi sau cele care nu se gasesc in anexe se asimileaza cu valoarea estimata pentru strazile apropiate sau cu zonele apropiate, aplicand corectii pentru eventuala lipsa de utilitati .

**VALOAREA MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR
DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR**

2011

CURS LEU / EURO

4,3

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie de circulatie a terenurilor in EURO / m.p amplasate in :												
		INTRAVILAN			EXTRAVILAN									
		terenuri construibile indiferent de			TERENURI AGRICOLE							TERENURI NEAGRICOLE		
		folosinta amplasate in zonele :			AGRICOL	ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape, Balti, helestees*	Paduri
		Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona	Zona 1	Zona 2	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii			
DE, DN, DJ	centromediana	periferica	DE, DN, DJ	apropiata	indepartata									
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
8	GRUMAZESTI											0,01	0,04	0,30
	1.Curechistea		0,80	0,30		0,15	0,10	0,07	0,10	0,50	0,35			
	2.Grumazesti	2,00	1,50	0,50	0,50	0,25	0,20	0,10	0,15	0,60	0,40			
	3.Netezi	1,50	0,70	0,30	0,30	0,15	0,15	0,10	0,15	0,50	0,40			
	4.Topolita	2,00	1,40	0,50	0,50	0,25	0,20	0,15	0,20	0,50	0,35			

A INTRAVILAN : terenuri construibile indiferent de categoria de folosinta.

- Municipii si orase : intravilanul se incadreaza in 4 zone de estimare a valorii functie de zonele de impozitare : zona A zona B ,zona C si zona D.
- 3 Comune :3 zone de estimare : zona 1 -DE, DN,DJ; cu terenuri situate la DE, DN, DJ, zona 2 - cu terenuri situate centromedian si zona 3 -periferica cu terenuri situate la periferia intravilanului..
- 4..Incadrarea in zone : la municipii si orase dupa anexele cu strazile ; la comune : zona 1 - DE, DN, DJ, dupa schita cadastrala , zona 2 = grupa A, B, C de impozitare iar in zona 3 intra tintravilanul din grupa D de impozitare stabilita la comuna ,la intocmirea fisei cadastrale.
- 5.La intravilanul greu accesibil , fara utilitatile esentiale, cu restrictii majore , sau cele care au deschiderea (fatada) mai < de 10 m , valoarea estimata a zonei se reduce cu 30 %.
- 6.Terenurile din intravilan certificat - neconstruibile se asimileaza cu nivelul zonei periferice ,iar cele ocupate de balti,ape,helestees ,neproductiv dupa valoarea estimata la terenurile extravilane neagricole
- 7.Terenurile din extravilan cu PUZ intocmit au valoarea intravilanului apropiat sau a zonei agricole DE, DN, DJ, dupa caz ,
- 8.terenull din intravilan neconstruibil sau cu diverse restrictii de constructie trebuie certificat corespunzator de organe in drept.

B. EXTRAVILAN : terenuri cu folosinte agricole si neagricole.

1. terenuri agricole: terenuri arabile sau terenuri ocupate de pasuni, fanete, livezi, vii.
Pentru terenurile agricole situate la arterele de circulatie DE, DN, DJ, s-a delimitat o zona speciala:
- zona DE, DN, DJ, ; valoarea stabilita se aplica pe o fasie de 100 m lungime si > 10 m latime de o parte si alta a drumului. iar pentru restul suprafetei se aplica valoarea estimata pentru extravilanul si folosinta zonei(col 8-11)
 - 1 Pentru terenuri arabile : s-au delimitat 2 zone de estimare apropiata si indepartata;
- zona 1 - apropiata se poate echivalenta cu zona A si B de impozitare extravilan
- zona 2 - poata fi echivalata cu zonele C si D de impozitare a extravilanului,,
 - 1.2 alte folosinte : pasuni, fanete, livezi, vii ; s-a estimat o singura valoare / folosinta si localitate.
2. terenuri neagricole : paduri, ape, balti, helestees si terenuri neproductive; s-a estimat o singura valoare pe grupa de folosinta si pe localitate ; la helesteele populate se adauga valoarea materialului piscicol (cca 500-1000 kg peste / ha, cu un pret mediu de 1.5 E / kg peste)
3. Categoria de folosinta cu care se opereaza este cea din evidentele cadastrale ale OCPI
- C. Strazile noi sau cele care nu se gasesc in anexe se asimileaza cu valoarea estimata pentru strazile apropiate sau cu zonele apropiate, aplicand corectii pentru eventuala lipsa de utilitati .

**VALOAREA MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR
DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR**

2012

CURS LEU / EURO 4,3

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie de circulatie a terenurilor in EURO / m.p amplasate in :													
		INTRAVILAN			EXTRAVILAN										
		terenuri construibile indiferent de			TERENURI AGRICOLE							TERENURI NEAGRICOLE			
		folosinta amplasate in zonele :			AGRICOL	ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape, Balti, helestees*	Paduri	
		Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona	Zona 1	Zona 2	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii				
DE, DN, DJ	centromediana	periferica	DE, DN, DJ	apropiata	indepartata										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
9	PASTRAVENI												0,01	0,02	0,30
	1.Lunca Moldovei		0,40	0,20		0,15	0,06	0,06	0,07	0,40	0,40				
	2.Pastraveni	1,50	1,00	0,35	0,35	0,20	0,08	0,07	0,10	0,50	0,45				
	3.Radeni		0,50	0,10		0,10	0,04	0,04	0,05	0,30	0,30				

A INTRAVILAN : terenuri construibile indiferent de categoria de folosinta.

- Municipii si orase : intravilanul se incadreaza in 4 zone de estimare a valorii functie de zonele de impozitare : zona A zona B ,zona C si zona D.
- Comune :3 zone de estimare : zona 1 -DE, DN, DJ; cu terenuri situate la DE, DN, DJ, zona 2 - cu terenuri situate centromediana si zona 3 -periferica cu terenuri situate la periferia intravilanului..
- Incadrarea in zone : la municipii si orase dupa anexele cu strazile ; la comune : zona 1 - DE, DN, DJ, dupa schita cadastrala , zona 2 = grupa A, B, C de impozitare iar in zona 3 intra intravilanul din grupa D de impozitare stabilita la comuna ,la intocmirea fisei cadastrale.
- La intravilanul greu accesibil , fara utilitatile esentiale, cu restrictii majore , sau cele care au deschiderea (fatada) mai < de 10 m , valoarea estimata a zonei se reduce cu 30 %.
- Terenurile din intravilan certificat - neconstruibile se asimileaza cu nivelul zonei periferice , iar cele ocupate de balti,ape,helestees ,neproductiv dupa valoarea estimata la terenurile extravilane neagricole
- Terenurile din extravilan cu PUZ intocmit au valoarea intravilanului apropiat sau a zonei agricole DE, DN, DJ, dupa caz ,
- terenull din intravilan neconstruibil sau cu diverse restrictii de constructie trebuie certificat corespunzator de organe in drept.

B. EXTRAVILAN : terenuri cu folosinte agricole si neagricole.

- terenuri agricole: terenuri arabile sau terenuri ocupate de pasuni, fanete, livezi, vii.
Pentru terenurile agricole situate la arterele de circulatie DE, DN, DJ, s-a delimitat o zona speciala:
 - zona DE, DN, DJ, ; valoarea stabilita se aplica pe o fasie de 100 m lungime si > 10 m latime de o parte si alta a drumului. iar pentru restul suprafetei se aplica valoarea estimata pentru extravilanul si folosinta zonei(col 8-11)
 .1 Pentru terenuri arabile : s-au delimitat 2 zone de estimare apropiata si indepartata;
 -zona 1 - apropiata se poate echivalenta cu zona A si B de impozitare extravilan
 -zona 2 -poata fi echivalata cu zonele C si D de impozitare a extravilanului,
 1.2 alte folosinte : pasuni, fanete, livezi, vii ;s-a estimat o singura valoare / f folosinta si localitate.
- terenuri neagricole : paduri,ape,balti,helestees si terenuri neproductive:s-a estimat o singura valoare pe grupa de folosinta si pe localitate ; la helesteele populate se adauga valoarea materialului piscicol (cca 500-1000 kg peste / ha, cu un pret mediu de 1.5 E / kg peste)
- Categoria de folosinta cu care se opereaza este cea din evidentele cadastrale ale OCPI
- Strazile noi sau cele care nu se gasesc in anexe se asimileaza cu valoarea estimata pentru strazile apropiate sau cu zonele apropiate, aplicand corectii pentru eventuala lipsa de utilitati .

**VALOAREA MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR
DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR**

**2011
CURS LEU / EURO 4,3**

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie de circulatie a terenurilor in EURO / m.p amplasate in :												
		INTRAVILAN			EXTRAVILAN									
		terenuri construibile indiferent de			TERENURI AGRICOLE							TERENURI NEAGRICOLE		
		folosinta amplasate in zonele :			AGRICOL	ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape, Balti, helestees*	Paduri
		Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona	Zona 1	Zona 2	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii			
DE, DN, DJ	centromediana	periferica	DE, DN, DJ	apropiata	indepartata									
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
10	PETRICANI											0,01	0,02	
	1.Boistea		0,60	0,30		0,10	0,05	0,04	0,05	0,40	0,30			
	2.Petricani	1,50	1,00	0,50	0,50	0,10	0,06	0,04	0,06	0,45	0,35			
	3.Tarpesti		0,50	0,30		0,07	0,03	0,02	0,03	0,30	0,25			
	4.Tolici		0,25	0,15		0,06	0,02	0,02	0,03	0,30	0,15			

A INTRAVILAN : terenuri construibile indiferent de categoria de folosinta.

- Municipii si orase : intravilanul se incadreaza in 4 zone de estimare a valorii functie de zonele de impozitare : zona A zona B ,zona C si zona D.
- 3 Comune :3 zone de estimare : zona 1 -DE, DN, DJ; cu terenuri situate la DE, DN, DJ, zona 2 - cu terenuri situate centromedian si zona 3 -periferica cu terenuri situate la periferia intravilanului..
4. Incadrarea in zone : la municipii si orase dupa anexele cu strazile ; la comune : zona 1 - DE, DN, DJ, dupa schita cadastrala , zona 2 = grupa A, B, C de impozitare iar in zona 3 intra tintravilanul din grupa D de impozitare stabilita la comuna ,la intocmirea fisei cadastrale.
5. La intravilanul greu accesibil , fara utilitatile esentiale, cu restrictii majore , sau cele care au deschiderea (fatada) mai < de 10 m , valoarea estimata a zonei se reduce cu 30 %.
6. Terenurile din intravilan certificat - neconstruibile se asimileaza cu nivelul zonei periferice ,iar cele ocupate de balti,ape,helestees ,neproductiv dupa valoarea estimata la terenurile extravilane neagricole
- 7 Terenurile din extravilan cu PUZ intocmit au valoarea intravilanului apropiat sau a zonei agricole DE, DN, DJ, dupa caz ,
8. terenul din intravilan neconstruibil sau cu diverse restrictii de constructie trebuie certificat corespunzator de organe in drept.

B. EXTRAVILAN : terenuri cu folosinte agricole si neagricole.

1. terenuri agricole : terenuri arabile sau terenuri ocupate de pasuni, fanete, livezi, vii.
Pentru terenurile agricole situate la arterele de circulatie DE, DN, DJ, s-a delimitat o zona speciala: - zona DE, DN, DJ, ; valoarea stabilita se aplica pe o fasie de 100 m lungime si > 10 m latime de o parte si alta a drumului. iar pentru restul suprafetei se aplica valoarea estimata pentru extravilanul si folosinta zonei(col 8-11)
.1 Pentru terenuri arabile : s-au delimitat 2 zone de estimare apropiata si indepartata:
-zona 1 - apropiata se poate echivalenta cu zona A si B de impozitare extravilan
-zona 2 -poata fi echivalata cu zonele C si D de impozitare a extravilanului,,
.1.2 alte folosinte : pasuni, fanete, livezi, vii ; s-a estimat o singura valoare / f folosinta si localitate.
2. terenuri neagricole : paduri, ape, balti, helestees si terenuri neproductive; s-a estimat o singura valoare pe grupa de folosinta si pe localitate ; la helesteele populate se adauga valoarea materialului piscicol (cca 500-1000 kg peste / ha, cu un pret mediu de 1.5 E / kg peste)
3. Categoria de folosinta cu care se opereaza este cea din evidentele cadastrale ale OCPI
- C. Strazile noi sau cele care nu se gasesc in anexe se asimileaza cu valoarea estimata pentru strazile apropiate sau cu zonele apropiate, aplicand corectii pentru eventuala lipsa de utilitati .

**VALOAREA MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR
DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR**

**2012
CURS LEU / EURO 4,3**

Valoarea medie de circulatie a terenurilor in EURO / m.p amplasate in :

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie de circulatie a terenurilor in EURO / m.p amplasate in :													
		INTRAVILAN				EXTRAVILAN									
		terenuri construibile indiferent de				TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE			
		folosinta amplasate in zonele :				AGRICOL	ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape, Balti, helestees*	Paduri
		Zona 1	Zona 2			Zona	Zona 1	Zona 2	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii			
DE, DN, DJ	centromediana ,periferica			DE, DN, DJ	apropiata	indepartata									
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
11	PIPIRIG												0,01	0,02	0,40
	1. Boboiesti		0,70			0,15	0,05	0,05	0,06	0,30					
	2. Dolhesti	1,50	1,00		0,50	0,15	0,05	0,05	0,06	0,30					
	3. Leghin	1,50	1,00		0,80	0,15	0,05	0,05	0,07	0,35					
	4. Pipirig	1,50	1,00		0,80	0,15	0,05	0,05	0,06	0,35					
	5. Pitiligeni	1,50	1,00		0,50	0,15	0,05	0,05	0,06	0,30					
	6. Pluton	1,00	0,75		0,70	0,15	0,05	0,05	0,06	0,30					
	7. Stinca	1,50	1,00		0,50	0,15	0,05	0,05	0,06	0,30					

A INTRAVILAN : terenuri construibile indiferent de categoria de folosinta.

- Municipii si orase : intravilanul se incadreaza in 4 zone de estimare a valorii functie de zonele de impozitare : zona A zona B ,zona C si zona D.
- Comune :3 zone de estimare : zona 1 -DE, DN, DJ; cu terenuri situate la DE, DN, DJ, zona 2 - cu terenuri situate centromedian si zona 3 -periferica cu terenuri situate la periferia intravilanului..
- Incadrarea in zone : la municipii si orase dupa anexele cu strazile ; la comune : zona 1 - DE, DN, DJ, dupa schita cadastrala , zona 2 = grupa A, B, C de impozitare iar in zona 3 intra tintravilanul din grupa D de impozitare stabilita la comuna ,la intocmirea fisei cadastrale.
- La intravilanul greu accesibil , fara utilitatile esentiale, cu restrictii majore , sau cele care au deschiderea (fatada) mai < de 10 m , valoarea estimata a zonei se reduce cu 30 %.
- Terenurile din intravilan certificat - neconstruibile se asimileaza cu nivelul zonei periferice ,iar cele ocupate de balti,ape,helestees ,neproductiv dupa valoarea estimata la terenurile extravilane neagricole
- Terenurile din extravilan cu PUZ intocmit au valoarea intravilanului apropiat sau a zonei agricole DE, DN, DJ, dupa caz ,
- terenull din intravilan neconstruibil sau cu diverse restrictii de constructie trebuie certificat

B. EXTRAVILAN : terenuri cu folosinte agricole si neagricole.

- terenuri agricole: terenuri arabile sau terenuri ocupate de pasuni, fanete, livezi, vii.
Pentru unele terenuri agricole situate la arterele de circulatie DE, DN, DJ, s-a delimitat o zona speciala "agricol DE, DN, DJ:"
- zona DE, DN, DJ, ; valoarea stabilita se aplica pe o fasie de 100 m adancime si o latime > de 10 m amplasata de o parte si alta a drumului, iar pentru restul terenului se taxeaza functie de folosinta pe care o are terenul cu valorile din coloanele 8-11
- alte folosinte : pasuni, fanete, livezi, vii ;s-a estimat o singura valoare / folosinta si localitate.
- terenuri neagricole : paduri, ape, balti, helestees si terenuri neproductive; s-a estimat o singura valoare pe grupa de folosinta si pe localitate ; la helesteele populate se adauga valoarea materialului piscicol (cca 500-1000 kg peste / ha, cu un pret mediu de 1.5 E / kg peste)
- Categoria de folosinta cu care se opereaza este cea din evidentele cadastrale ale OCPI
- Strazile noi sau cele care nu se gasesc in anexe se asimileaza cu valoarea estimata pentru strazile apropiate sau cu zonele apropiate, aplicand corectii pentru eventuala lipsa de utilitati .

**VALOAREA MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR
DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR**

2012

CURS LEU / EURO 4,3

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie de circulatie a terenurilor in EURO / m.p amplasate in :														
		INTRAVILAN				EXTRAVILAN										
		terenuri construibile indiferent de folosinta amplasate in zonele :				TERENURI AGRICOLE								TERENURI NEAGRICOLE		
		Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona	ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape, Balti, heleste*	Paduri		
		DE, DN, DJ	centromediana	periferica		DE, DN, DJ	apropiata	indepartata	Pasuni	Fanete	Livezi				Vii	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
12	RAUCESTI												0,01	0,04	0,35	
	1.Oglinzi	1,00	0,35	0,10		0,15	0,11	0,07	0,07	0,45	0,40					
	2.Raucesti	1,50	0,80	0,35	0,35	0,20	0,10	0,10	0,10	0,60	0,40					
	3.Savesti		0,25	0,10		0,10	0,05	0,04	0,04	0,40	0,35					
	4.Ungheni		0,25	0,10		0,10	0,05	0,04	0,04	0,40	0,35					

A INTRAVILAN : terenuri construibile indiferent de categoria de folosinta.

- Municipii si orase : intravilanul se incadreaza in 4 zone de estimare a valorii functie de zonele de impozitare : zona A zona B ,zona C si zona D.
- 3 Comune :3 zone de estimare : zona 1 -DE, DN,DJ; cu terenuri situate la DE, DN, DJ, zona 2 - cu terenuri situate centromedian si zona 3 -periferica cu terenuri situate la periferia intravilanului..
- 4..Incadrarea in zone : la municipii si orase dupa anexele cu strazile ; la comune : zona 1 - DE, DN, DJ, dupa schita cadastrala , zona 2 = grupa A, B,C de impozitare iar in zona 3 intra tintravilanul din grupa D de impozitare stabilita la comuna ,la intocmirea fisei cadastrale.
- 5.La intravilanul greu accesibil , fara utilitatile esentiale, cu restictii majore , sau cele care au deschiderea (fatada) mai < de 10 m , valoarea estimata a zonei se reduce cu 30 %.
- 6.Terenurile din intravilan certificat - neconstruibile se asimileaza cu nivelul zonei periferice ,iar cele ocupate de balti,ape,heleste ,neproductiv dupa valoarea estimata la terenurile extravilane neagricole
- 7 Terenurile din extravilan cu PUZ intocmit au valoarea intravilanului apropiat sau a zonei agricole DE, DN, DJ, dupa caz ,
- 8 .terenul din intravilan neconstruibil sau cu diverse restrictii de constructie trebuie certificat corespunzator de organe in drept.

B. EXTRAVILAN : terenuri cu folosinte agricole si neagricole.

1. terenuri agricole: terenuri arabile sau terenuri ocupate de pasuni, fanete, livezi, vii.
Pentru terenurile agricole situate la arterele de circulatie DE, DN, DJ, s-a delimitat o zona speciala:
- zona DE, DN, DJ, ; valoarea stabilita se aplica pe o fasie de 100 m lungime si > 10 m latime de o parte si alta a drumului. iar pentru restul suprafetei se aplica valoarea estimata pentru extravilanul si folosinta zonei(col 8-11)
 - 1.1 Pentru terenuri arabile : s-au delimitat 2 zone de estimare apropiata si indepartata;
- zona 1 - apropiata se poate echivalenta cu zona A si B de impozitare extravilan
- zona 2 - poata fi echivalata cu zonele C si D de impozitare a extravilanului,,
 - 1.2 alte folosinte : pasuni, fanete, livezi, vii ;s-a estimat o singura valoare / folosinta si localitate.
 2. terenuri neagricole : paduri, ape, balti, heleste si terenuri neproductive; s-a estimat o singura valoare pe grupa de folosinta si pe localitate ; la helestele populate se adauga valoarea materialului piscicol (cca 500-1000 kg peste / ha, cu un pret mediu de 1.5 E / kg peste)
 3. Categoria de folosinta cu care se opereaza este cea din evidentele cadastrale ale OCPI
- C. Strazile noi sau cele care nu se gasesc in anexe se asimileaza cu valoarea estimata pentru strazile apropiate sau cu zonele apropiate, aplicand corectii pentru eventuala lipsa de utilitati .

**VALOAREA MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR
DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR**

2012

CURS LEU / EURO **4,3**

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie de circulatie a terenurilor in EURO / m.p amplasate in :													
		INTRAVILAN			EXTRAVILAN										
		terenuri construibile indiferent de folosinta amplasate in zonele :			TERENURI AGRICOLE								TERENURI NEAGRICOLE		
		Zona 1	Zona 2	Zona 3	AGRICOL	ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape, Balti, helestees*	Paduri	
		DE, DN, DJ	centromediana	periferica	Zona DE, DN, DJ	Zona 1 apropiata	Zona 2 indepartata	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii				
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
13	TIBUCANI												0,01	0,03	0,30
	1.Davideni	1,50	0,70	0,40	0,40	0,10	0,05	0,04	0,06	0,40	0,30				
	2.Tibucani	1,50	0,80	0,30	0,30	0,15	0,10	0,02	0,02	0,45	0,40				
	3.Tibucanii de jos		0,50	0,20		0,10	0,05	0,01	0,02	0,40	0,25				

A INTRAVILAN : terenuri construibile indiferent de categoria de folosinta.

- Municipii si orase : intravilanul se incadreaza in 4 zone de estimare a valorii functie de zonele de impozitare : zona A zona B ,zona C si zona D.
- Comune :3 zone de estimare : zona 1 -DE, DN, DJ; cu terenuri situate la DE, DN, DJ, zona 2 - cu terenuri situate centromedian si zona 3 -periferica cu terenuri situate la periferia intravilanului.
- Incadrarea in zone : la municipii si orase dupa anexele cu strazile ; la comune : zona 1 - DE, DN, DJ, dupa schita cadastrala , zona 2 = grupa A, B, C de impozitare iar in zona 3 intra intravilanul din grupa D de impozitare stabilita la comuna ,la intocmirea fisei cadastrale.
- La intravilanul greu accesibil , fara utilitatile esentiale, cu restrictii majore , sau cele care au deschiderea (fatada) mai < de 10 m , valoarea estimata a zonei se reduce cu 30 %.
- Terenurile din intravilan certificat - neconstruibile se asimileaza cu nivelul zonei periferice ,iar cele ocupate de balti,ape,helestees ,neproductiv dupa valoarea estimata la terenurile extravilane neagricole
- Terenurile din extravilan cu PUZ intocmit au valoarea intravilanului apropiat sau a zonei agricole DE, DN, DJ, dupa caz ,
- terenul din intravilan neconstruibil sau cu diverse restrictii de constructie trebuie certificat corespunzator de organe in drept.

B. EXTRAVILAN : terenuri cu folosinte agricole si neagricole.

- terenuri agricole: terenuri arabile sau terenuri ocupate de pasuni, fanete, livezi, vii.
Pentru terenurile agricole situate la arterele de circulatie DE, DN, DJ, s-a delimitat o zona speciala: - zona DE, DN, DJ, ; valoarea stabilita se aplica pe o fasie de 100 m lungime si > 10 m latime de o parte si alta a drumului. iar pentru restul suprafetei se aplica valoarea estimata pentru extravilanul si folosinta zonei(col 8-11)
 - Pentru terenuri arabile : s-au delimitat 2 zone de estimare apropiata si indepartata;
 - zona 1 - apropiata se poate echivalenta cu zona A si B de impozitare extravilan
 - zona 2 -poata fi echivalata cu zonele C si D de impozitare a extravilanului,,
 - alte folosinte : pasuni, fanete, livezi, vii :s-a estimat o singura valoare / folosinta si localitate.
- terenuri neagricole : paduri, ape, balti, helestees si terenuri neproductive; s-a estimat o singura valoare pe grupa de folosinta si pe localitate ; la helesteele populate se adauga valoarea materialului piscicol (cca 500-1000 kg peste / ha, cu un pret mediu de 1.5 E / kg peste)
- Categoria de folosinta cu care se opereaza este cea din evidentele cadastrale ale OCPI
- Strazile noi sau cele care nu se gasesc in anexe se asimileaza cu valoarea estimata pentru strazile apropiate sau cu zonele apropiate, aplicand corectii pentru eventuala lipsa de utilitati .

**VALOAREA MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR
DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR**

2012

CURS LEU / EURO

4,3

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie de circulatie a terenurilor in EURO / m.p amplasate in :												
		INTRAVILAN			EXTRAVILAN									
		terenuri construibile indiferent de			TERENURI AGRICOLE							TERENURI NEAGRICOLE		
		folosinta amplasate in zonele :			AGRICOL	ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape, Balti, helestees*	Paduri
		Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona	Zona 1	Zona 2	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii			
DE, DN, DJ	centromediana	periferica	DE, DN, DJ	apropiata	indepartata									
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
14	TIMISESTI											0,01	0,03	0,30
	1.Dumbrava	1,50	1,00	0,40	0,40	0,20	0,10	0,07	0,08	0,50	0,40			
	2.Plaiesu	1,50	1,00	0,45	0,40	0,15	0,10	0,06	0,07	0,45	0,40			
	3.Preutesti		1,00	0,60		0,15	0,10	0,06	0,07	0,45	0,40			
	4.Timisesti	2,00	1,00	0,40	0,45	0,20	0,10	0,07	0,10	0,50	0,40			
	5.Zvoranesti		0,50	0,25		0,08	0,05	0,03	0,04	0,45	0,40			

A. INTRAVILAN : terenuri construibile indiferent de categoria de folosinta.

- Municipii si orase : intravilanul se incadreaza in 4 zone de estimare a valorii functie de zonele de impozitare : zona A zona B ,zona C si zona D.
- Comune :3 zone de estimare : zona 1 -DE, DN,DJ; cu terenuri situate la DE, DN, DJ, zona 2 - cu terenuri situate centromedian si zona 3 -periferica cu terenuri situate la periferia intravilanului..
- Incadrarea in zone : la municipii si orase dupa anexele cu strazile ; la comune : zona 1 - DE, DN, DJ, dupa schita cadastrala , zona 2 = grupa A, B,C de impozitare iar in zona 3 intra intravilanul din grupa D de impozitare stabilita la comuna la intocmirea fisei cadastrale.
- La intravilanul greu accesibil , fara utilitatile esentiale, cu restrictii majore , sau cele care au deschiderea (fatada) mai < de 10 m , valoarea estimata a zonei se reduce cu 30 %.
- Terenurile din intravilan certificat - neconstruibile se asimileaza cu nivelul zonei periferice ,iar cele ocupate de balti,ape,helestees ,neproductiv dupa valoarea estimata la terenurile extravilane neagricole
- Terenurile din extravilan cu PUZ intocmit au valoarea intravilanului apropiat sau a zonei agricole DE, DN, DJ, dupa caz ,
- terenul din intravilan neconstruibil sau cu diverse restrictii de constructie trebuie certificat corespunzator de organe in drept.

B. EXTRAVILAN : terenuri cu folosinta agricole si neagricole.

- terenuri agricole : terenuri arabile sau terenuri ocupate de pasuni, fanete, livezi, vii.
Pentru terenurile agricole situate la arterele de circulatie DE, DN, DJ, s-a delimitat o zona speciala :
- zona DE, DN, DJ, ; valoarea stabilita se aplica pe o fasie de 100 m lungime si > 10 m latime de o parte si alta a drumului. iar pentru restul suprafetei se aplica valoarea estimata pentru extravilanul si folosinta zonei(col 8-11)
 - Pentru terenuri arabile : s-au delimitat 2 zone de estimare apropiata si indepartata ;
- zona 1 - apropiata se poate echivalenta cu zona A si B de impozitare extravilan
- zona 2 - poata fi echivalata cu zonele C si D de impozitare a extravilanului, ,
 - alte folosinte : pasuni, fanete, livezi, vii ; s-a estimat o singura valoare / folosinta si localitate.
 - terenuri neagricole : paduri, ape, balti, helestees si terenuri neproductive; s-a estimat o singura valoare pe grupa de folosinta si pe localitate ; la helesteele populate se adauga valoarea materialului piscicol (cca 500-1000 kg peste / ha, cu un pret mediu de 1.5 E / kg peste)
 - Categoria de folosinta cu care se opereaza este cea din evidentele cadastrale ale OCPI
- C. Strazile noi sau cele care nu se gasesc in anexe se asimileaza cu valoarea estimata pentru strazile apropiate sau cu zonele apropiate, aplicand corectii pentru eventuala lipsa de utilitati .

**VALOAREA MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR
DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR**

2012

CURS LEU / EURO 4,3

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie de circulatie a terenurilor in EURO / m.p amplasate in :													
		INTRAVILAN			EXTRAVILAN										
		terenuri construibile indiferent de folosinta amplasate in zonele :			TERENURI AGRICOLE								TERENURI NEAGRICOLE		
		Zona 1	Zona 2	Zona 3	AGRICOL	ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape, Balti, helestea*	Paduri	
		DE, DN, DJ	centromediana	periferica	Zona	Zona 1	Zona 2	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii				
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
15	URECHENI												0,01	0,03	0,30
	1.Ingaresti	1,50	0,70	0,40	0,40	0,15	0,08	0,05	0,05	0,40	0,35				
	2.Plugari	sat in dezafectare*				0,07	0,05	0,03	0,03	0,30	0,30				
	3.Urecheni	1,50	0,80	0,40	0,40	0,15	0,10	0,07	0,08	0,40	0,40				

* -se aplica preturile din extravilan, functie de folosinta

A. INTRAVILAN : terenuri construibile indiferent de categoria de folosinta.

- Municipii si orase : intravilanul se incadreaza in 4 zone de estimare a valorii functie de zonele de impozitare : zona A zona B ,zona C si zona D.
- 3 Comune :3 zone de estimare : zona 1 -DE, DN, DJ; cu terenuri situate la DE, DN, DJ, zona 2 - cu terenuri situate centromedian si zona 3 -periferica cu terenuri situate la periferia intravilanului..
- 4..Incadarea in zone : la municipii si orase dupa anexele cu strazile ; la comune : zona 1 - DE, DN, DJ, dupa schita cadastrala , zona 2 = grupa A, B, C de impozitare iar in zona 3 intra intravilanul din grupa D de impozitare stabilita la comuna ,la intocmirea fisei cadastrale.
- 5.La intravilanul greu accesibil , fara utilitatile esentiale, cu restrictii majore , sau cele care au deschiderea (fatada) mai < de 10 m , valoarea estimata a zonei se reduce cu 30 %.
- 6.Terenurile din intravilan certificat - neconstruibile se asimileaza cu nivelul zonei periferice ,iar cele ocupate de balti,ape,helestea ,neproductiv dupa valoarea estimata la terenurile extravilane neagricole
- 7.Terenurile din extravilan cu PUZ intocmit au valoarea intravilanului apropiat sau a zonei agricole DE, DN, DJ, dupa caz ,
- 8.terenul din intravilan neconstruibil sau cu diverse restrictii de constructie trebuie certificat corespunzator de organe in drept.

B. EXTRAVILAN : terenuri cu folosinte agricole si neagricole.

1. terenuri agricole: terenuri arabile sau terenuri ocupate de pasuni, fanete, livezi, vii.
Pentru terenurile agricole situate la arterele de circulatie DE, DN, DJ, s-a delimitat o zona speciala:
 - zona DE, DN, DJ, ; valoarea stabilita se aplica pe o fasie de 100 m lungime si > 10 m latime de o parte si alta a drumului. iar pentru restul suprafetei se aplica valoarea estimata pentru extravilanul si folosinta zonei(col 8-11)
 - .1 Pentru terenuri arabile : s-au delimitat 2 zone de estimare apropiata si indepartata;
 - zona 1 - apropiata se poate echivalenta cu zona A si B de impozitare extravilan
 - zona 2 -poata fi echivalata cu zonele C si D de impozitare a extravilanului,,
 - 1.2 alte folosinte : pasuni, fanete, livezi, vii ;s-a estimat o singura valoare / folosinta si localitate.
2. terenuri neagricole : paduri, ape, balti, helestea si terenuri neproductive; s-a estimat o singura valoare pe grupa de folosinta si pe localitate ; la helestele populate se adauga valoarea materialului piscicol (cca 500-1000 kg peste / ha, cu un pret mediu de 1.5 E / kg peste)
3. Categoria de folosinta cu care se opereaza este cea din evidentele cadastrale ale OCPI
- C. Strazile noi sau cele care nu se gasesc in anexe se asimileaza cu valoarea estimata pentru strazile apropiate sau cu zonele apropiate, aplicand corectii pentru eventuala lipsa de utilitati .

**VALOAREA MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR
DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR**

2012

CURS LEU / EURO 4,30

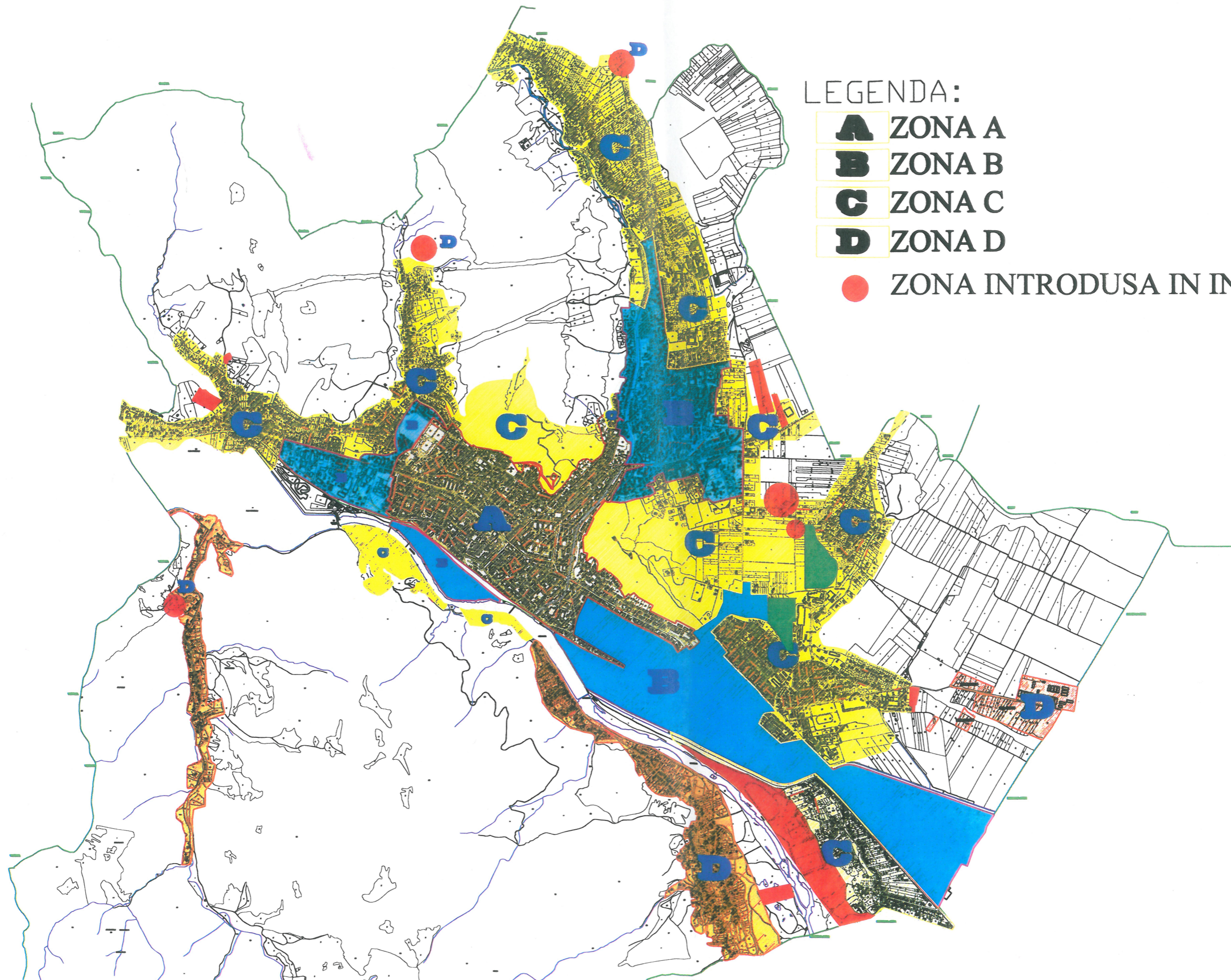
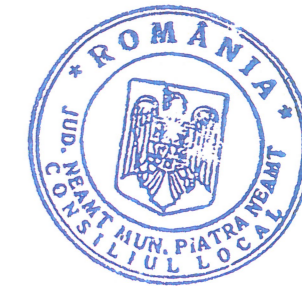
Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie de circulatie a terenurilor in EURO / m.p amplasate in :												
		INTRAVILAN			EXTRAVILAN									
		terenuri construibile indiferent de			TERENURI AGRICOLE							TERENURI NEAGRICOLE		
		folosinta amplasate in zonele :			AGRICOL	ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape, Balti, helestee*	Paduri
		Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona	Zona 1	Zona 2	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii			
DE, DN, DJ	centromedian	periferica	DE, DN, DJ	apropiata	indepartata									
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
16	VANATORI-NEAMT											0,02	0,03	0,40
	1.Lunca		1,50	0,50		0,25	0,10	0,10	0,15	0,40	0,35			
	2.M-rea Neamt	2,00	1,50	0,50	0,50	0,30	0,15	0,10	0,15	0,40	0,30			
	3.Nemtisor		1,50	0,50		0,30	0,15	0,10	0,15	0,40	0,35			
	4.Vinatori-Neamt	4,50	2,50	1,00	1,00	0,30	0,15	0,10	0,15	0,45	0,40			

A INTRAVILAN : terenuri construibile indiferent de categoria de folosinta.

- Municipii si orase : intravilanul se incadreaza in 4 zone de estimare a valorii functie de zonele de impozitare : zona A zona B ,zona C si zona D.
- 3 Comune :3 zone de estimare : zona 1 -DE, DN, DJ; cu terenuri situate la DE, DN, DJ, zona 2 - cu terenuri situate centromedian si zona 3 -periferica cu terenuri situate la periferia intravilanului..
- 4..Incadrarea in zone : la municipii si orase dupa anexele cu strazile ; la comune : zona 1 - DE, DN, DJ, dupa schita cadastrala , zona 2 = grupa A, B,C de impozitare iar in zona 3 intra intravilanul din grupa D de impozitare stabilita la comuna ,la intocmirea fisei cadastrale.
- 5.La intravilanul greu accesibil , fara utilitatile esentiale, cu restrictii majore , sau cele care au deschiderea (fatada) mai < de 10 m , valoarea estimata a zonei se reduce cu 30 %.
- 6.Terenurile din intravilan certificat - neconstruibile se asimileaza cu nivelul zonei periferice ,iar cele ocupate de balti,ape,helestee ,neproductiv dupa valoarea estimata la terenurile extravilane neagricole
- 7 Terenurile din extravilan cu PUZ intocmit au valoarea intravilanului apropiat sau a zonei agricole DE, DN, DJ, dupa caz ,
- 8 .terenull din intravilan neconstruibil sau cu diverse restrictii de constructie trebuie certificat corespunzator de organe in drept.

B. EXTRAVILAN : terenuri cu folosinte agricole si neagricole.

1. terenuri agricole: terenuri arabile sau terenuri ocupate de pasuni, fanete, livezi, vii.
Pentru terenurile agricole situate la arterele de circulatie DE, DN, DJ, s-a delimitat o zona speciala:
- zona DE, DN, DJ, ; valoarea stabilita se aplica pe o fasie de 100 m lungime si > 10 m latime de o parte si alta a drumului. iar pentru restul suprafetei se aplica valoarea estimata pentru extravilanul si folosinta zonei(col 8-11)
1.1 Pentru terenuri arabile : s-au delimitat 2 zone de estimare apropiata si indepartata;
-**zona 1** - apropiata se poate echivalenta cu zona A si B de impozitare extravilan
-**zona 2** -poata fi echivalata cu zonele C si D de impozitare a extravilanului,,
1.2 alte folosinte : pasuni, fanete, livezi, vii :s-a estimat o singura valoare / folosinta si localitate.
2. terenuri neagricole : paduri, ape, balti, helestee si terenuri neproductive; s-a estimat o singura valoare pe grupa de folosinta si pe localitate ; la helesteele populate se adauga valoarea materialului piscicol (cca 500-1000 kg peste / ha, cu un pret mediu de 1.5 E / kg peste)
3. Categoria de folosinta cu care se opereaza este cea din evidentele cadastrale ale OCPI
- C. Strazile noi sau cele care nu se gasesc in anexe se asimileaza cu valoarea estimata pentru strazile apropiate sau cu zonele apropiate, aplicand corectii pentru eventuala lipsa de utilitati .



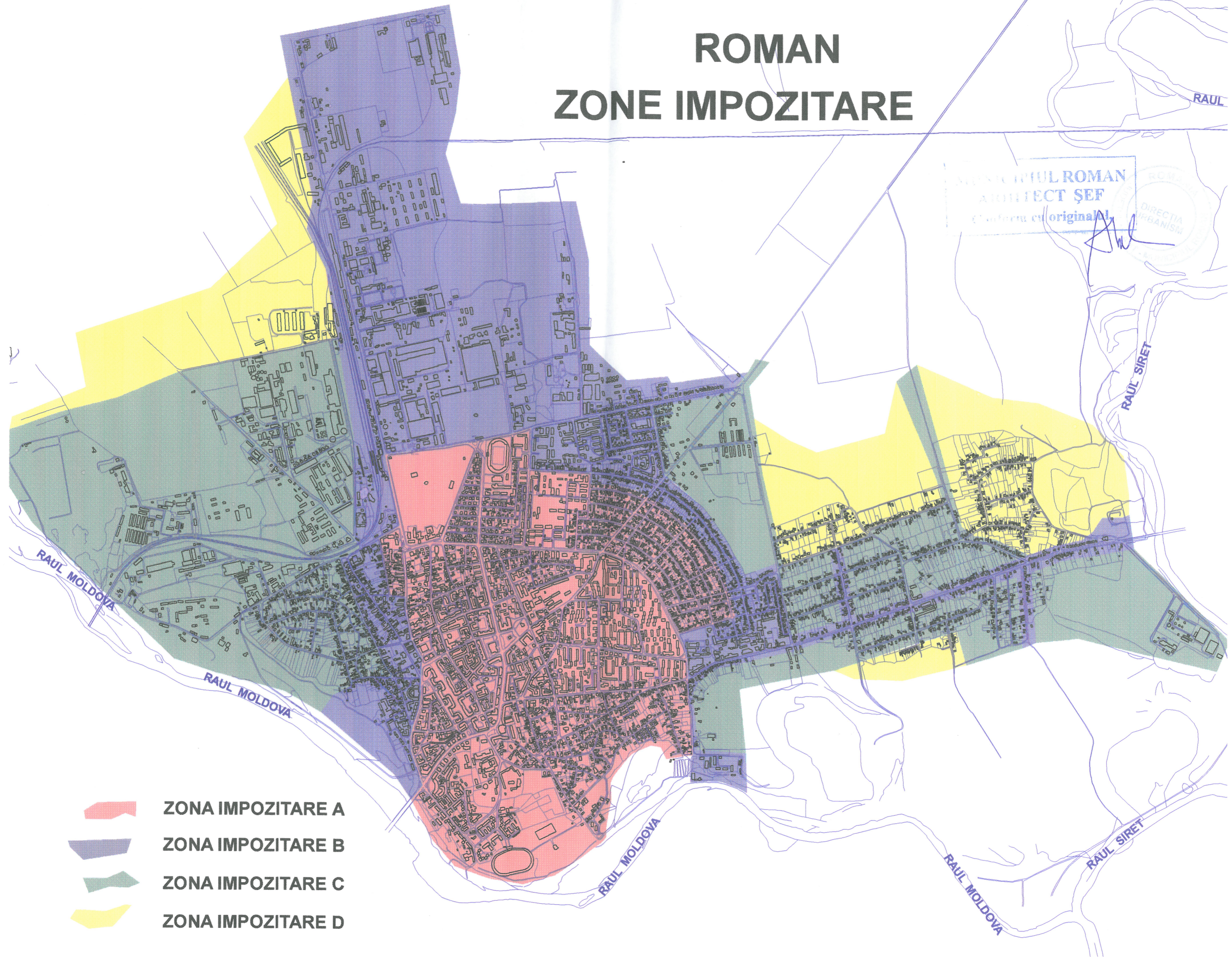
LEGENDA:

- A** ZONA A
- B** ZONA B
- C** ZONA C
- D** ZONA D
- ZONA INTRODUSA IN INTRAVILAN

ROMAN ZONE IMPOZITARE

MUNICIPIUL ROMAN
ARHITECT ȘEF
Conform cu originalul

ROMANIA
DIRECTIA URBANISM
- MUNICIPIUL ROMAN



-  ZONA IMPOZITARE A
-  ZONA IMPOZITARE B
-  ZONA IMPOZITARE C
-  ZONA IMPOZITARE D