

EVALUAREA IMOBILELOR DIN JUDEȚUL VALCEA
2012

OPIS

- 1.- SINTEZA – EVALUARI IMOBILE JUD. VALCEA 2012
- 2.- ANEXA nr. 1 – Terenuri intravilane Rm. Valcea
- 3.- ANEXA nr. 1 BIS – Terenuri intravilane agricole Rm. Valcea
- 4.- ANEXA nr. 2A – Terenuri intravilane B\beni [i Ocnele Mari
- 5.- ANEXA nr. 2B – Terenuri intravilane com. BUJORENI, VL|DE{TI [i BUDE{TI
- 6.- ANEXA nr. 2C – Terenuri intravilane com. D|E{TI MIH|E{TI {I P|U{E{TI M|GLA{I
- 7.- ANEXA nr. 2D – Terenuri intravilane alte comune [i sate din Circ. Judec\toriei Rm. Valcea
- 8.- ANEXA nr. 3 – Terenuri intravilane B\ile Govora
- 9.- ANEXA nr. 4 – Terenuri intravilane Ol\ne[ti
- 10.- ANEXA nr. 5 – Terenuri extravilane municipiul Rm. Valcea
- 11.- ANEXA nr. 5BIS – Terenuri extravilane B\beni, Ocnele Mari, B\ile Govora [i Ol\ne[ti
- 12.- ANEXA nr. 6 – Terenuri extravilane comunele: BUJORENI, VL|DE{TI, BUDE{TI, D|E{TI MIH|E{TI {I P|U{E{TI M|GLA{I
- 13.- ANEXA nr. 6BIS - Terenuri extravilane alte comune decqt cele din ANEXA 6, din Circ. Judec.Rm. Valcea
- 14.- ANEXA nr. 7 – Case municipiul Rm. Valcea
- 15.- ANEXA nr. 8 – Case mediu rural din Circ. Judec.Rm. Valcea
- 16.- ANEXA nr. 9 – Case B\beni [i Ocnele Mari

- 17.- ANEXA nr. 10 – Case B\ile Govora**
- 18.- ANEXA nr. 11 – Case Ol\ne[ti**
- 19.- ANEXA nr. 12 – Anexe locuin]e mediu urban din municipiul Rm. Valcea**
- 20.- ANEXA nr. 12bis – Anexe locuin]e mediu urban din alte ora[e ale Circumscrip]iei Jud. Valcea**
- 21.- ANEXA nr. 13 – Anexe locuin]e mediu rural din jude]ul Vqlcea**
- 22.- ANEXA nr. 14 – Apartamente municipiul Rm. Vqlcea**
- 23.- ANEXA nr. 15 – Apartamente B\beni [i Ocnele Mari**
- 24.- ANEXA nr. 16 – Apartamente B\ile Govora**
- 25.- ANEXA nr. 17 – Apartamente Ol\ne[ti**
- 26.- ANEXA nr. 18 – Spa]ii comerciale [i spa]ii cu alte destina]ii din Circumscrip]ia Judec\toriei Rm. Vqlcea**
- 27.- ANEXA nr.19 – Hale industriale, depozite in constructii independente si constructii agrozootehnice din jude]ul Vqlcea**
- 28.- ANEXA nr. 20 – Obiective turistice din jud. Vqlcea**
- 29.- ANEXA nr. 21 – Apartamente din comunele apartinand Circumscrip]iei Judecatoriei Valcea**
- 30.- EVALUAREA imobilelor din Circumscrip]ia Judec\toriei BREZOI**
- 31.- EVALUAREA imobilelor din Circumscrip]ia Judec\toriei HOREZU**
- 32.- EVALUAREA imobilelor din Circumscrip]ia Judec\toriei B|LCE{TI**
- 33.- EVALUAREA imobilelor din Circumscrip]ia Judec\toriei DR|G|{ANI**
- 34.- NOMENCLATOR STRADAL RM. VALCEA**
- 35.- ADRESA nr. 73021 din 21.12.2011 a Administratiei financiare locale Rm. Valcea, privind zonarea municipiului**
- 36.- HOTARAREA nr. 61 a Cons. Local Ocnele Mari – zonare localitate**
- 37.- HOTARAREA nr. 44 a Cons. Local Babeni – zonare localitate**

RAPORT DE EVALUARE

Capitolul 1. Definirea misiunii

1.1. Identificarea clientului

Evaluarea a fost solicitat\ de **CAMERA NOTARILOR PUBLICI PITEȘTI**, cu sediul în Pitești, str. Eroilor, nr. 4-6, jud. Argeș.

1.2. Scopul evaluării

Prin Contractul nr. 10 / 22.12.2011, Camera Notarilor Publici Pitești solicit\ **determinarea unei limite valorice minime a prejurilor de piață pentru anul 2012**, la bunurile imobiliare din județul Vqlcea, în vederea stabilirii unui barem comun de tarificare pentru toate Birourile Notariale din județ.

1.3. Identificarea bunurilor

Prezenta lucrare are ca obiect evaluarea: terenurilor de orice natur\, apartamentelor, caselor, anexelor gospod\reșilor comerciale și halelor industriale de orice tip, amplasate în raza județului Vqlcea.

Capitolul 2. Declarația evaluatorului

2.1. DEFINIȚII, IPOTEZE, CONDIȚII LIMITATIVE ȘI ALTELE

2.1.1 DEFINIȚII

- **VALOREA DE PIAȚĂ**

Valoarea de piață reprezintă suma estimată pentru care o proprietate va fi schimbată, la data evaluării, între un cumpărător decis și un vânzător hotărât, într-o tranzacție cu preț determinat obiectiv, după o activitate de marketing corespunzătoare, în care părțile implicate au acționat în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere.

SC EVALUARI BANU – SRL

RM. VQLCEA

TEL. 0250-737566

- **VALOAREA DE UTILITATE:** reprezintă valoarea pe care o anumită proprietate o are pentru o anumită utilizare.

2.1.2. IPOTEZE ȘI CONDIȚII LIMITATIVE:

1. Prezentul raport este întocmit la cererea clientului și în scopul precizat. Nu este permisă folosirea raportului de către o terță persoană fără obținerea, în prealabil, a acordului scris al clientului, autorului evaluării, așa cum se precizează la punctul 8 de mai jos. Nu se asumă responsabilitatea față de nici o altă persoană în afara clientului, destinatarului evaluării și celor care au obținut acordul scris și nu se acceptă responsabilitatea pentru nici un fel de pagube suferite de orice astfel de persoană, pagube rezultate în urma deciziilor sau acțiunilor întreprinse pe baza acestui raport.
2. Raportul de evaluare și păstrează valabilitatea numai în situația în care condițiile de piață, reprezentate de factorii economici, sociali și politici, rămân neschimbate în raport cu cele existente la data întocmirii raportului de evaluare.
3. Evaluatorul nu este responsabil pentru problemele de natură legală, care afectează fie proprietatea imobiliară evaluată, fie dreptul de proprietate asupra acesteia și care nu sunt cunoscute de către evaluator. În acest sens se precizează că nu au fost făcute cercetări specifice la arhive, iar evaluatorul presupune că titlul de proprietate este valabil și se poate tranzacționa, că nu există datorii care au legătură cu proprietatea evaluată și aceasta nu este ipotecată sau închiriată. În cazul în care există o asemenea situație și este cunoscută, aceasta este menționată în raport. Proprietatea imobiliară se evaluează pe baza premisei că aceasta se află în posesie legală (titlul de proprietate este valabil) și responsabilă.
4. Se presupune că proprietatea imobiliară în cauză respectă reglementările privind documentațiile de urbanism, legile de construcție și regulamentele sanitare, iar în cazul în care nu sunt respectate aceste cerințe, valoarea de piață va fi afectată.
5. Proprietatea nu a fost expertizată detaliat. Orice schiță din raportul de evaluare prezintă dimensiunile aproximative ale proprietății și este realizată pentru a ajuta cititorul raportului să vizualizeze proprietatea. În cazul în care există documente relevante (măsurători de cadastru, expertize) acestea vor avea prioritate.
6. Dacă nu se arată altfel în raport, se înțelege că evaluatorul nu are cunoștință asupra stării ascunse sau invizibile a proprietății (inclusiv, dar fără a se limita doar la acestea, starea și structura solului, structura fizică, sistemele mecanice și alte sisteme de funcționare, fundația, etc.), sau asupra condițiilor adverse de mediu (de pe proprietatea imobiliară în cauză sau de pe o proprietate învecinată, inclusiv prezența substanțelor periculoase, substanțelor toxice etc.), care pot majora sau micșora valoarea proprietății. Se presupune că nu există astfel de condiții dacă ele nu au fost observate, la data inspecției, sau nu au devenit vizibile în perioada efectuării analizei obișnuite, necesară pentru întocmirea raportului de evaluare. Acest raport nu trebuie elaborat ca un audit de mediu sau ca un raport detaliat al stării proprietății, astfel de informații depășind sfera acestui raport și/sau calificarea evaluatorului. Evaluatorul nu oferă garanții explicite sau implicite în

SC EVALUARI BANU – SRL

RM. VOLCEA

TEL. 0250-737566

privința stării în care se află proprietatea și nu este responsabil pentru existența unor astfel de situații și a eventualelor lor consecințe și nici pentru eventualele procese tehnice de testare necesare descoperirii lor.

7. Evaluatorul obține informații, estimări și opinii necesare întocmirii raportului de evaluare, din surse pe care le consideră a fi credibile și evaluatorul consideră că acestea sunt adevărate și corecte. Evaluatorul nu își asumă responsabilitatea în privința acurateții informațiilor furnizate de terțe părți.
8. Conținutul acestui raport este confidențial pentru client și destinatar și autorul nu îl va dezvălui unei terțe persoane, cu excepția situațiilor prevăzute de Standardele Internaționale de Evaluare și/sau atunci când proprietatea a intrat în atenția unui corp judiciar calificat.
9. Evaluatorul a fost de acord să-și asume realizarea misiunii încredințate de către clientul numit în raport, în scopul utilizării precizate de către client și în scopul precizat în raport.
10. Consimțământul scris al evaluatorului și al evaluatorului verificator (dacă al acestuia din urmă este necesar), trebuie obținut înainte ca oricare parte a raportului de evaluare să poată fi utilizată, în orice scop, de către orice persoană, cu excepția clientului, sau a altor destinatari ai evaluării care au fost precizați în raport. Consimțământul scris și aprobarea trebuie obținute înainte ca raportul de evaluare (sau oricare parte a sa) să poată fi modificat sau transmis unei terțe părți, alții decât clientul sau altor categorii de public, prin prospecte, memorii, publicitate, relații publice, informații, vânzare sau alte mijloace. Raportul de evaluare nu este destinat asigurătorului proprietății evaluate, iar valoarea prezentată în raportul de evaluare nu are legătură cu valoarea de asigurare.

2.1.3 ALTE PRECIZĂRI

~n procesul de evaluare s-au utilizat date și informații în RON (lei noi).

2.1.4. DECLARAȚIE DE CONFORMITATE

Prezenta lucrare a fost întocmită de către SC "EVALUARI BANU" – SRL prin ing. Cornelia Banu, expert evaluator și membru titular ANEVAR cu legitimația nr. 3794.

Ca elaborator declar că raportul de evaluare, pe care îl semnez, a fost realizat în concordanță cu reglementările Standardelor Internaționale de Evaluare și cu ipotezele și condițiile limitative cuprinse în prezentul raport. Declar că nu am nici o relație particulară cu clientul și nici un interes actual sau viitor față de proprietatea evaluată. Rezultatele prezentului raport de evaluare nu se bazează pe solicitarea obținerii unei anumite valori, solicitare venită din partea clientului sau a altor persoane care au interese legate de client sau de produsul bancar garantat, iar remunerarea evaluării nu se face în funcție de satisfacerea unei asemenea solicitări. ~n aceste condiții,

SC EVALUARI BANU – SRL

RM. VQLCEA

TEL. 0250-737566

subsemnatul, în calitate de elaborator, îmi asum responsabilitatea pentru datele și concluziile prezentate în prezentul raport de evaluare.

2.1.5. CERTIFICARE

Subsemnatul certific în cunoștință de cauză și cu bună credință că:

1. Afirmațiile declarate de către mine și cuprinse în prezentul raport sunt adevărate și corecte. Estimările și concluziile se bazează pe informații și date considerate de către evaluator ca fiind adevărate și corecte.
2. Analizele, opiniile și concluziile mele sunt limitate doar de ipotezele și concluziile limitative menționate și sunt analizele, opiniile și concluziile mele profesionale personale, imparțiale și nepărtinitoare.
3. Nu am interese anterioare, prezente sau viitoare în privința proprietății imobiliare care face obiectul prezentului raport de evaluare și nu am nici un interes personal privind părțile implicate în prezenta misiune, excepție făcând rolul menționat aici.
4. Implicarea mea în această misiune **nu este condiționată** de formularea sau prezentarea unui rezultat prestabilit legat de mărimea valorii estimate sau impus de destinatarul evaluării și legat de producerea unui eveniment care favorizează cauza clientului în funcție de opinia mea.
5. Analizele, opiniile și concluziile mele au fost formulate, la fel ca și întocmirea acestui raport, în concordanță cu Standardele Internaționale de Evaluare.
6. Posed cunoștințele și experiența necesare îndeplinirii misiunii în mod competent. Cu excepția persoanelor menționate în raportul de evaluare, nici o altă persoană nu mi-a acordat asistență profesională în vederea îndeplinirii acestei misiuni de evaluare.

Capitolul 3. Prezentarea bunului evaluat

3.1. Amplasament

Bunurile imobile evaluate sunt amplasate pe teritoriului județului Vqlcea.

Capitolul 4. Descrierea [i analiza pie]ei bunului

La stabilirea prejurilor unitare minime pe unitatea de măsur (terenuri – mp, apartamente – mp Arie util, case – mpAc sau Acd, spa]ii comerciale [i hale - mp Arie construit - desf\surat) s- a]inut cont de tranzac]iile pie]ei imobiliare la nivel de jude].

Piata imobiliara este, în prezent, în stagnare, chiar se simte o u[oar\ regresie fa]\ de perioada anterioar\, datorata crizei economico-financiara mondiala, a c\ror efecte se resimt [i în Romania.

SC EVALUARI BANU – SRL

RM. VQLCEA

TEL. 0250-737566

Proprietarii apartamentelor achiziționate, în general, în baza D.L.nr.61/1990, sunt persoane cu venit mediu [și mic. Având în vedere că sectorul de piață] căruia îi se adresează acest tip de produs (apartamentul) este format, în principal, de persoane cu un venit modest, cererea a cunoscut un ritm de creștere mai mic față de prețurile terenurilor [și a spațiilor] comerciale care se adresează, în general, oamenilor cu venituri mari sau societăților comerciale.

Prețurile diferă în funcție de zonă, de asigurarea cu utilități (gaze, termoficare, apă-canal, telefonie, cablu RTV, electricitate), iar la terenuri și de natura terenului de fundare (terenuri normale sau terenuri macroporice ce necesită lucrări suplimentare de fundare).

Capitolul 5. Premise

5.1. Data întocmirii raportului

Raportul de evaluare a fost elaborat între: 15.12.2011 – 22.12.2011.

Pentru simplificare, cursul de schimb utilizat în calcule este de 4,3 RON/EURO.

5.2. Baza de evaluare:

Evaluarea este un proces de estimare a valorii unui bun la un moment dat.

Valoarea reflectă rezultatul unor aprecieri făcute pe baza mai multor criterii de comparație, ea exprimând de fapt valoarea de întrebuintă [și cea de schimb în contextul general al pieței].

~n lucrarea de față vor fi estimate:

VALOAREA DE PIAȚĂ, care, conform Standardelor Internaționale de Evaluare ediția VIII 2007, este mărimea estimată, pentru care un activ ar putea fi schimbat, la data evaluării, între un vânzător hotărât [și un cumpărător hotărât, într-o tranzacție echilibrată, după un marketing adecvat, în care fiecare parte a acționat în cunoștință de cauză, prudent [și fără constrângeri].

VALOAREA DE UTILITATE care reprezintă valoarea pe care o anumită proprietate o are pentru o anumită utilizare.

Capitolul 6. Evaluarea bunurilor [și acte normative

Pentru determinarea valorii de piață a unei proprietăți de tipul celor evaluate, Standardele de Evaluare prevăd posibilitatea utilizării a trei tipuri de abordări, bazate pe: comparația vânzărilor, costuri [și venituri.

SC EVALUARI BANU – SRL

RM. VQLCEA

TEL. 0250-737566

Aceasta din urm\ reprezint\ o cuantificare a valorii prezente (actualizate) a beneficiilor viitoare anticipate aduse proprietarului, ob]inute din exploatarea bunului imobil. ~n cazul de fa]\, nu s-a considerat oportun a fi aplicat\ datorit\ ipotezei de utilizare `n continuitate, prezentat\ `n capitolul 5 (proprietarul st\pqne[te `mpreun\ cu familia sa, fiind exclus\ varianta `nchirierii imobilului c\tre ter]i).

~n cazul de fat\ s-a utilizat ca tehnic\ de calcul, avqnd `n vedere scopul lucr\rii, numai metoda compara]iei vqnz\rilor (direct\).

6.1. Abordarea prin compara]ia vqnz\rilor

Premisa major\ a abord\rii prin compara]ie direct\ este aceea c\ valoarea de pia]\ a unei propriet\]i imobiliare este `n rela]ie direct\ cu pre]urile unor propriet\]i competitive [i comparabile.

Aceast\ abordare utilizeaz\ analiza pie]ei `n vederea identific\rii de tranzac]ii ale unor propriet\]i similare [i compar\rii acestora cu subiectul de evaluat. Astfel, pre]urile [i informa]iile referitoare la tranzac]iile de apartamente similare sunt analizate, comparate [i corectate `n func]ie de asem\n\ri [i diferen]ieri.

~n cazul de fa]\, ca tehnic\ de comparare, se va utiliza o metod\ cantitativ\, [i anume – analiza pe perechi de date. Aceasta reprezint\ un proces `n care se recurge la cuantificarea corec]iilor [i corectarea, `n consecin]\, a pre]urilor tranzac]iilor comparabile, `n scopul aducerii acestora la caracteristicile propriet\]ii evaluate.

6.2. Acte normative pe baza c\ror s-a f\cut evaluarea

- Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind Codul Fiscal, pct. 12, alin. 1;
- HG nr. 783 / 2004 privind aprobarea nivelurilor pentru valorile impozabile;
- Hot\rqrea Consiliului local al municipiului Rm. Vqlcea privind aprobarea tabloului complet al impozitelor [i taxelor locale pentru anul 2011;
- Decret nr. 256 / 1984 [i Decret 61 / 1990 privind construirea de locuin]e (atqt case cqt [i apartamente) proprietate personal\ [i de stat;
- HG 834 / 1991, HG 500 / 1994 [i standardele ANEVAR, privind evaluarea terenurilor;
- Tranzac]ii imobiliare de pe pia]a vqlcean\ incheiate la Birourile Notariale Valcene, sau oferte de preturi publicate `n presa local\ de publicitate (Via]a Vqlcii, CITY [i Mica Publicitate Vqlcean\);
- Nomenclatorul stradal al municipiului Rm. Vqlcea – valabil la 21.12.2012;
- Harta geografic\ cu str\zile [i `ncadrarea terenurilor pe zone `n intravilan `n municipiul Rm. Vqlcea (HCL nr. 252/28.12.2006);
- Adresa nr. 73021 din 21.12.2012 a Administratiei financiare locale, privind zonarea municipiului in functie de care se stabilesc impozitele si taxele locale;

SC EVALUARI BANU – SRL

RM. VQLCEA

TEL. 0250-737566

- HOTARAREA nr. 44/28.07.2011 a Consiliului Local Babeni, privind impozitele si taxele locale si zonarea localitatii pentru anul 2012;
- HOTARAREA nr. 61/31.10.2011, a Consiliului Local Ocnele Mari, privind impozitele si taxele locale si zonarea localitatii pentru anul 2012;
- Zonarea pe localit\ji dat\ de Prim\riile din localit\jile analizate.

Capitolul 7. Efectuarea evalu\rii

Identificarea [i evaluarea s-a f\cut conform actelor normative mai sus amintite [i este prezentat\ `n **ANEXELE nr. (1 – 21)**, al\turate.

Valorile stabilite prin prezentul raport sunt aplicabile construc\jiilor finalizate, pentru construc\jiile nefinalizate urmqnd a se stabili valoarea de pia]\ pe baz\ de raport de expertiz\ `ntocmit pentru fiecare caz `n parte de expert autorizat ANEVAR, potrivit Codului fiscal.

Utilizarea prezentului raport de evaluare `n afara activit\jii notariale este interzis\.

Un exemplar din prezentul raport de evaluare va fi depus la DGFP Rm. Vqlcea.

**~NTOCMIT,
SC EVALU\RI BANU – SRL
Ing. CORNELIA BANU**

EVALUARE TERENURI SITUATE IN INTRAVILANUL MUN. RM.VALCEA

date `n valori minime

Nr. crt.	ZONA – STRADA	ZONA	TERENURI (CC) RON/mp	ALTE CATEGORII TERENURI RON/mp pqn\ la 2.000 mp
0.	1.	2.	4.	5.
1.	CENTRU – ZONA A (Str\zi)			
	A.I. Cuza	A	430	210
	Avram Iancu	A	430	210
	C\pitan Negoescu	A	430	210
	Barbu V\c\rescu (Billa)	A	430	210
	Calea lui Traian (`ntre intersec]iile cu str. Independen]ei [i B-dul N. B\lcescu)	A	430	210
	Carol I (`ntre Splaiul Independen]ei [i B- dul N. B\lcescu)	A	430	210
	Aleea Castanilor	A	430	210
	Episcopiei	A	430	210
	Colonel B\descu	A	430	210
	Constantin Brqncoveanu	A	430	210
	Dan Basarab	A	430	210
	Doamna Despina	A	430	210
	Doctor Al. Boicescu	A	430	210
	Gabriel Stoianovici	A	430	210
	G-ral Magheru	A	430	210
	Scuarul Mircea cel Batrqn	A	430	210
	Scuarul Revolutiei	A	430	210
	Scuarul Episcopiei	A	430	210
	Gib Mih\escu (`ntre str. Emil Avr\mescu [i intersec]ia cu CF)	A	430	210
	G-ral Praporgescu	A	430	210
	Mircea Vod\	A	430	210
	Mihai Viteazul (`ntre B-dul T.	A	430	210

	Vladimirescu [i B-dul N. B\lcescu)			
	Bujorului	A	430	210
	P\tra[cu Vod\	A	430	210
	Popa {apc\	A	430	210
	Profesor C-tin Gibescu	A	430	210
	Regina Maria	A	430	210
	Aleea Rozelor	A	430	210
	B-dul Tudor Vladimirescu (ntre str. Carol I [i intersec]ia cu CF)	A	430	210
	B-dul N. B\lcescu (ntre Calea lui Traian [i intersec]ia cu CF)	A	430	210
	Splaiul Independen]ei	A	430	210
	Intrarea Pictor C-tin Iliescu	A	430	210
	Maior Georgescu	A	430	210
	{tirbei-Vod\-(din centru pqna la intersec]ia cu str. Splaiul Independen]e)	A	300	150
	Intrarea Salciei (cu intrare din Stirbei-Voda – imobilul cu nr. 97)	A	210	110
	Ioana Radu	A	210	110
	{tirbei-Vod\-(de la intersec]ia cu str. Splaiul Independen]ei pqn\ la Vl\de[ti	A	210	110
	Emil Avr\mescu	A	210	110
	Cerna	A	210	110
	Ovidiu	A	210	110
	V. Ol\nescu	A	210	110
	R. V. B\beanu	A	210	110
	Maior V. Popescu	A	210	110
	C\pitan M\r\anu	A	210	110
	Intrarea Pinului	A	210	110
2.	Cartier "1MAI – LENIN SUD" (Str\zi)			
	1 Mai	B	260	125
	Alexandru Sahia	B	260	125
	Aleea Ol\ne[ti	B	260	125
	Antim Ivireanu	B	260	125
	Anton Pann	B	260	125
	Bogdan Amaru	B	260	125
	Sudului	B	260	125
	C\pitan Paul Capelleanu	B	130	70
	Calea lui Traian (ntre rqul Ol\ne[ti [i bloc	B	300	150

	S33/1 Lenin Sud)			
	Calea lui Traian (ntre bloc S33/1 Lenin Sud – statia PECO PETROM - Troianu)	B	230	120
	Calea lui Traian (ntre sta]ia PECO PETROM [i str. Rquireni)	B	130	70
	Dacia	B	300	150
	Dobrogeanu Gherea	B	260	130
	Doctor Sabin	B	300	150
	Doctor Suciu	B	300	150
	Eleodor Constantinescu	B	300	150
	Florilor	B	300	150
	George Co]buc	B	300	150
	George Enescu	B	300	150
	Grigore Sinescu	B	300	150
	Iacob Simian	B	260	130
	Ionescu Cheianu	B	300	150
	Lotri]or	B	300	150
	Matache Temelie	B	300	150
	Mihai Eminescu	B	300	150
	Mircea Eliade	B	300	150
	Nicolae Iancovescu	B	260	130
	Nicolae Grigorescu	B	300	150
	Petrache Poenaru	B	300	150
	Petre Constantinescu	B	300	150
	Pictor T\tr\scu	B	180	90
	Pictor Constantin Iliescu	B	180	90
	George Bacovia	B	180	90
3.	CARTIER TRAIAN – NORD (Str\zi)			
	Buna Vestire	B	300	150
	Aleea Ciocqrleii	B	300	150
	Cecilia Cutescu Stork	B	300	150
	Calea lui Traian (ntre B-dul N. B\lcescu [i str. Republicii)	B	300	150
	Calea lui Traian (ntre str. Republicii [i Pqrqul Bujorencii)	B	220	110
	Crinilor	B	220	110
	Doinei	B	220	110
	Daniil Ionescu	B	260	130
	Fagului	B	260	130
	Doctor Hacman	B	260	130

	Elena Doamna	B	260	130
	Grigore Procopiu	B	260	130
	Henri Coand\	B	260	130
	Mioritei	B	260	130
	Pribeanu	B	260	130
	Melodiei	B	260	130
	Iancu Popp	B	260	130
	Ionel Geant\	B	180	90
	Lt. Alex. Costeanu	B	220	110
	M\l[e]ti	B	220	110
	Matei Basarab	B	220	110
	B-dul Tudor Vladimirescu (ntre intersec]ia cu CF [i r]ul Olt)	B	220	110
	Nicolae Epure	B	220	110
	Privighetorii	B	220	110
	Nicolae Titulescu	B	220	110
	Oituz	B	220	110
	Prim\verii	B	180	90
	Profesor Sergiu Purece	B	130	70
	Rqndunelelor	B	220	110
	Radu de la Afuma]l	B	220	110
	Rapsodiei	B	220	110
	Constantin Brancusi	B	220	110
	Republicii	B	220	110
	Saturn	B	220	110
	Sf]ntul Calinic	B	220	110
	Some[	B	130	70
	Teodor B\l[el	B	220	110
	Unirii	B	220	110
	Mure[	B	220	110
	Venus	B	220	110
	Violetelor	B	130	70
	Mihai Viteazul (ntre B-dul N. B\lcescu [i M. Basarab)	B	220	110
4.	CARTIER LIBERT]II + CPL (Str\zi)			
	Alexandru Papiu	B	180	90
	Banu M\lrcine	B	180	90
	Clo[ca	B	180	90
	Constantin Dalban	B	180	90
	Cri[an	B	180	90

	Doamna Stanca	B	180	90
	Duiliu Zamfirescu	B	180	90
	Eroilor	B	180	90
	Ferdinand	B	180	90
	Nicolae Balcescu (de la intersectia cu CF si pana la raul Olt)	B	180	90
	Gib Mih\escu	B	180	90
	Horia	B	180	90
	Iancu Jianu	B	180	90
	Ion Rquireanu	B	180	90
	Ion Referendaru	B	180	90
	Libert\jii	B	180	90
	Remus Bellu	B	180	90
	Mare[al Prezan	B	180	90
	Mitropolit Filaret	B	180	90
	Neagoe Basarab	B	180	90
	Nicu Filipescu	B	180	90
	Otetele[anu	B	180	90
	Placajului	B	180	90
	Preda Buzescu	B	180	90
	Topolog	B	180	90
	Unirii	B	180	90
	Vasile Alecsandri	B	180	90
	Virgiliu	B	180	90
5.	CARTIER IN|TE(TI + PETRI(OR (Str\zi)			
	Aranghel-Stirbei Voda	C	55	25
	Albinei	C	70	35
	Alunului	C	70	35
	Argintari	C	70	35
	Aurel Vlaicu	C	70	35
	Traian Vuia	C	70	35
	Poenari	C	70	35
	Calistrat Hoga[	C	70	35
	Constantin St\nciulescu	C	70	35
	Geni[tilor	C	70	35
	Grigore Antipa	C	70	35
	Arinilor	C	70	35
	Bicaz	B	150	70
	Buda	C	70	35
	Crqngului	B	150	70

	Cri[ului	B	180	90
	Episcop Climent	B	150	70
	Episcop Inochen]ie	C	70	35
	Episcop Damaschin	C	70	35
	Iazului	B	150	70
	In\te[ti	B	150	70
	Izvorului	C	150	70
	Jiului	B	150	70
	Liliacului	C	150	70
	Morilor	B	150	70
	Petri[or	B	150	70
	Plopilor	B	150	70
	Poeni]a	B	150	70
	Prunului	C	150	70
	Andrei Livezeanu	B	180	90
	Scoru[ului	C	180	90
	Viilor	C	180	90
	Zambilelor	B	180	90
	Zorilor	C	180	90
6.	CARTIER NORD (Str\zi)			
	Aurelian Predescu	C	90	45
	Alexandru Budi[teanu	C	90	45
	Barajului	B	115	60
	Bucegi	B	115	60
	Bujorencii	B	115	60
	Cqmpului (fosta Drumul Campului)	B	115	60
	Carpa]l	B	115	60
	Constantin Socoteanu	B	115	60
	Dealul Malului	C	90	45
	Decebal	B	150	70
	Gheorghe Bobei	B	115	50
	Intrarea Cet]uia	C	135	65
	Colonel Ple[oianu	B	135	65
	Vidra	B	135	65
	Zefirului	B	135	65
	Gheorghe Stefan	B	135	65
	Krusevak	B	150	70
	Livezi	B	150	70
	Liviu Rebreanu	B	160	80
	Nicolae Labi[	B	180	90

	Doru Popian	B	180	90
	Rozelor	B	120	60
	Priba	C	135	65
	Panait Istrati	B	180	90
	Salcqmilor	B	150	70
	Some[	B	120	60
	Teodosie Rudeanu	B	180	90
	Timi[	B	150	70
7.	CARTIER OSTROVENI (Str\zi)			
	Ostroveni nr. 8-102	B	150	70
	Crizantemei	B	150	70
	Garoafelor	B	150	70
	Ostroveni nr. 8-102	B	150	70
	Nicolae Iorga	B	150	70
	Eugen Ciorascu	B	150	70
	Octavian Goga	B	150	70
	Mircea Buciu	B	150	70
	Theodor Coman	B	150	70
	Ing. Ion Filote	B	150	70
	C\minului	B	150	70
	Corneliu Coposu	B	150	70
	Gr\dinilor	B	150	70
	Prundului	B	150	70
	Lacului	B	135	65
	{trandului	B	135	65
	Nicolae Enache	B	135	65
	Patriarh Iustinian Marina	B	135	65
	Dr. Romulus Popescu	B	135	65
	Dimitrie Dr\ghicescu	B	135	65
	Ion Creang\	B	90	45
	Veteranilor	B	90	45
	G-ral Emanoil Florescu	B	90	45
	Macarie	B	90	45
	Maior Dumitru Miulescu	B	90	45
	B-dul Dem R\dulescu	B	90	45
	Aurelian Sacerdo]eanu	B	90	45
	Teilor	B	90	45
	Bradului	B	90	45
	Dragos Vranceanu	B	90	45
	Alex. Cerna R\dulescu	B	90	45

			90	45
8.	ZONA GORANU (Str\zi)		90	45
	Calea Bucure[ti	C	90	45
	Cella Delavrancea	C	90	45
	Digului	C	90	45
	Energiei	C	90	45
	Fqntqonii	C	90	45
	Str. Fe]eni (de la strada Straubing până la pădure)	C	90	45
	Goranu	C	90	45
	Hogii	C	90	45
	Izlazului	C	90	45
	Kalamata	C	90	45
	Lespezi	C	90	45
	Mierlei	C	90	45
	Pqrqul Ho]ului	C	90	45
	Profesor Nicu Angelescu	C	90	45
	Paji[tei	C	90	45
	Rabacu	C	90	45
	S\li[tea Nou\	C	90	45
	Sora	C	90	45
	St\ncioiului	C	90	45
	Straubing	C	90	45
	Vega	C	90	45
	Intr. Wiesbaden	C	90	45
	Z\voieni	C	90	45
	Valea Dumitrana	D	50	25
9.	ZONELE: C|Z|NE{TI, COP|CELU, STOLNICENI, RQURENI			
	Aleea Parteneriatului	C	60	35
	Aleea Comer]ului	C	60	35
	Apusului	D	55	25
	Alexandru Lahovari	D	55	25
	Arhitect Gheorghe Simotta	C	60	35
	Arhitect Nicolae Lupu	C	60	35
	Andrei Mure]ianu	C	55	25
	Bq]ciului	C	55	25
	Berzei	C	55	25
	Brqndu[elor	C	55	25
	Buridava	D	55	25

	C\t\ne[tilor	C	55	25
	Cz\ne[ti	D	55	25
	Caiselor	D	55	25
	Cet\]ii	D	55	25
	Cioc\ne[tilor	D	55	25
	Cojocari	D	55	25
	Colte[tilor	D	60	35
	Cop\celu	D	60	35
	Damian Ureche	D	60	35
	Dumitru Z\g\nescu	D	55	25
	Drago[Serafim	D	60	35
	Grigore Rqmniceanu	D	60	35
	Grigore Teodosiu	D	55	25
	George T\rnea	D	60	35
	Mircea Stancu	D	60	35
	Preot Gheorghe Ve]eleanu	D	60	35
	Depozitelor	C	90	50
	Drumul G\rrii	D	55	25
	Eftime[tilor	D	55	25
	Ghioceilor	D	45	20
	Ciresului	D	45	20
	Marului	D	45	20
	Molidului	D	45	20
	Ulmului	D	45	20
	Gura V\ii	D	45	20
	Industriilor	D	45	20
	Intrarea Constructorilor	D	45	20
	Intr. Lotrului	C	80	45
	M\ce[ului	D	55	25
	Macilor	D	55	25
	Mircea Demetriade	C	55	25
	Nistor Dumitrescu	C	55	25
	Ogorului	D	55	25
	Oltului	D	55	25
	Posada	C	55	25
	Tic\ {tef\nescu	C	55	25
	Priza Olt	D	55	25
	Pu]ului	D	55	25
	Parcului Industrial	C	55	25
	Rqureni	C	55	25
	S\veasca	D	45	20
	Schitul Troianu	C	45	20

	Socului	D	45	20
	Spicului	D	55	25
	Stolniceni	D	55	25
	{trandului	C	55	25
	Tqrgului	C	80	45
	Toamnei	C	80	45
	Topora[iilor	D	45	20
	Ute[tilor	D	45	20
	Uzinei	D	45	20
	Valea Gorunelului	D	45	20
10.	LOCALIT]I LIMITROFE			
	Cartier Fe]eni (in continuarea strazii Feteni, inspre padure - zona fara utilitati municipale)		45	20
	Cartier S\li[tea		45	20
	Colonia Nuci+str. Caporal Hanciu+str. Govorei		55	25
	Poenari		55	25

NTOCMIT,
 SC EVALUARI BANU – SRL
 Ing. CORNELIA BANU

**EVALUAREA TERENURILOR DIN INTRAVILANUL ORAȘELOR BĂBENI ȘI
 OCNELE MARI**

**conform HG 834/1991 [i a legii nr. 18 a fondului funciar,
 date în valori minime**

Nr. crt.	ZONA – STRADA	BĂBENI (Terenri CC)	BĂBENI (pqn\ la 2.000 mp - alte categorii)	OCNELE MARI (Terenuri CC)	OCNELE MARI (pqn\ la 2.000 mp - alte categorii)
		RON/mp	RON/mp	RON/mp	RON/mp
	ZONA A	35	31	18	14
	ZONA B	18	15	14	8
	ZONA C	14	10	9	6
	ZONA D	9	4,5	7	5

ALTE CATEGORII DE TERENURI:

ZONA - STRADA	VALOARE RON /mp (supr. de la 2.000mp la 5.000 mp)		VALOARE RON /mp (supr. de la 5.001mp la 10.000mp)		VALOARE RON /mp (supr. peste 10.001mp)	
	B\beni	Oc. Mari	B\beni	Oc. Mari	B\beni	Oc. Mari
ZONA A	14	10	10	6	8	5
ZONA B	9	8	8	4	6	3
ZONA C	8	6	7	3	5	2
ZONA D	5	4	4	2	2	1,5

ANEXA 2B/2012

EVALUAREA TERENURILOR DIN INTRAVILANUL COMUNELOR: BUJORENI,
VL|DE{TI |i BUDE{TI
 conform HG 834/1991 |i a legii nr. 18 a fondului funciar,
 date `n valori minime

Nr. crt.	ZONA – STRADA	Terenuri (CC) RON/mp	Alte categorii de terenuri (RON/mp) (pqn\ la 2000 mp)
		27	13,5

ALTE CATEGORII DE TERENURI:

ZONA - STRADA	VALOARE RON /mp (supr. de la 2.000mp la 5.000 mp)	VALOARE RON /mp (supr. de la 5.001mp la 10.000mp)	VALOARE RON /mp (supr. peste 10.001mp)
	11	8	5

ANEXA 2C/2012

EVALUAREA TERENURILOR DIN INTRAVILANUL COMUNELOR:
D|E{TI MIH|E{TI |I P|U{E{TI M|GLA{|
 conform HG 834/1991 |i a legii nr. 18 a fondului funciar,
 date `n valori minime

Nr. crt.	ZONA – STRADA	Terenuri (CC) RON/mp	Alte categorii de terenuri RON/mp

SC EVALUARI BANU – SRL

RM. VQLCEA

Tel. 0250-737566

			(Pqn\ la 2000 mp)
		18	11

ALTE CATEGORII DE TERENURI:

ZONA - STRADA	VALOARE RON /mp (supr. de la 2.000mp la 5.000 mp)	VALOARE RON /mp (supr. de la 5.001mp la 10.000mp)	VALOARE RON /mp (supr. peste 10.001mp)
	9	7	4,5

ANEXA 2D/2012

**EVALUAREA TERENURILOR DIN INTRAVILANUL ALTOR COMUNE {I SATE
ALE CIRCUMSCRIPȚIEI JUDECĂTORIEI VQLCEA**

**conform HG 834/1991 [i a legii nr. 18 a fondului funciar,
date `n valori minime**

Nr. crt.		Terenuri (CC) RON/mp	Alte categorii de terenuri (RON/mp) (pqn\ la 2000 mp)
1.	COMUNE (sat centru)	5,4	3,5
2.	SATE	4	3

ALTE CATEGORII DE TERENURI:

ZONA - STRADA	VALOARE RON /mp (supr. de la 2.000mp la 5.000 mp)	VALOARE RON /mp (supr. de la 5.001mp la 10.000mp)	VALOARE RON /mp (supr. peste 10.001mp)
	2,7	1,8	0,9

SC EVALUARI BANU – SRL
RM. VQLCEA
Tel. 0250-737566

ANTOCMIT,
SC EVALUARI BANU – SRL
ing. CORNELIA BANU

**EVALUAREA TERENURILOR DIN INTRAVILANUL
 ORAȘULUI BAILE GOVORA**

Date în valori minime

Nr. crt.	ZONA - STRADA	C.C. RON/mp (val. minime)	Alte categ. RON/mp (val. minime)
0.	1.	2.	2.
	ZONA CENTRU	63	31,5
1.	B-dul T. Vladimirescu de la intersec]ia cu str. Nuferilor la intersec]ia str. Zorileanu-Sanatoriul de Copii		
2.	M. Eminescu		
3.	Pie]ii		
4.	Intrarea Bisericii		
5.	M\r\]ti		
6.	G-ral Dr. Praporgescu		
7.	Horia, Clo[ca [i Cri]an		
8.	Eroilor		
9.	Sfatului		
10.	Grivi]ei		
11.	Zorilenau		
12.	Nuferilor		
13.	Merilor		
14.	Intr\ri Vila 1 Mai, Uzina, B\i, Policlinic\, teren Sport		
	ZONA B	31,5	16
15.	B-dul T. Vladimirescu de la intrare localitate la intersec]ia cu str. Nuferilor		
16.	B-dul T. Vladimirescu de la intersec]ia cu str. Zorilenu – Sanatoriul de Copii, pqn\ la ie]irea din localitate		
	ZONA C		

SC EVALUARI BANU – SRL

RM. VQLCEA

Tel. 0250-737566

17.	G\teje[ti	13,5	7
18.	Cur\turi - izolat	5	5

\NTOCMIT,
SC EVALUARI BANU – SRL
ing. CORNELIA BANU

EVALUAREA TERENURILOR DIN INTRAVILANUL
ORAȘULUI OLĂNEȘTI
conform HG 834 / 1991 [i a Legii nr. 18/1991 a fondului funciar,
date în valori minime

Nr. crt.	ZONA - STRADA	CC RON/mp (val. minime)	Alte categ. RON/mp (val. minime)
	ZONA A (CENTRU)	160	80
1.	1 Decembrie		
2.	Dr. Bagdasar		
3.	Livadia		
4.	Intr. Livezii		
5.	Intr. Prieteniei		
6.	Parqngului		
7.	Horca		
8.	Intr. Cuibul cu Dor		
9.	Forestierilor		
10.	Intr. Drumul Nou		
11.	Carol Davila		
12.	Pia]a Nou\		
13.	Aleea Castanilor		
14.	Libert\]ii		
15.	Molidului		
16.	Aleea Muncitorilor		
17.	Aleea Salcqmilor		
18.	Victoriei		
19.	B\ilor		
20.	Al. I. Cuza		
21.	M. Eminescu		
22.	Trandafirilor		
23.	Bradului		
24.	Intr. Mesteac\nului		

SC EVALUARI BANU – SRL**RM. VQLCEA**

Tel. 0250-737566

	ZONA B	65	32
25.	Podi[or		
26.	Epure[ti		
27.	F\ge]eni		
28.	Intr. Izlazului		
29.	Ponor		
30.	~nfr\]irii		
31.	P\durii		
32.	Merilor		
33.	Intr. Argeletelor		
34.	Intr. Alunului		
35.	1 Mai		
36.	Pleasa		
37.	Prof. Dr. Gh. Ol\nescu		
38.	Valea Mare		
39.	Valea de case Rqu		
40.	Unirii		
41.	Valea de case		
42.	Cartierul Nou		
43.	Intr. Glameii		
44.	T. Vladimirescu		
45.	Intr. Stejarului		
46.	Intr. Liliacului		
47.	P\cii ½		
48.	Prislop ½		
49.	Pqrqie[ului ½		
50.	Rqului		
51.	CHEIA – str. Cheia		
52.	CHEIA – str. Silvicultorilor		
52bis	Viezuianu		
	ZONA C – LOCALIT]I LIMITROFE	9	4,5
53.	LIVADIA – str. Vulpoe[ti		
54.	OL]NE{T]I – str. Intr. Cascadei		
55.	OL]NE{T]I – str. Releului		
56.	OL]NE{T]I – str.Mure		

SC EVALUARI BANU – SRL**RM. VQLCEA**

Tel. 0250-737566

57.	OL|NE{TI – str.Intr. G\ne[ti		
58.	OL|NE{TI – str.Pologului		
59.	OL|NE{TI – str. Vqlcele		
60.	OL|NE{TI – str. Intr. Nucului		
61.	OL|NE{TI – str. Intr. Grui		
62.	OL|NE{TI – str. Glodeanu		
63.	OL|NE{TI – str. Melcului		
64.	OL|NE{TI – str. Valea Mosoreii		
65.	OL|NE{TI – str. P\cii ½		
66.	OL|NE{TI – str. Prislop ½		
67.	OL|NE{TI – str. Intr. Pqrqului		
68.	OL|NE{TI – str. M\gure		
69.	OL|NE{TI – str. Moa[ei		
70.	OL|NE{TI – str. Pqrqia[ului ½		
71.	OL|NE{TI – str. Narciselor		
72.	OL|NE{TI – str. Intr. Cire[ului		
73.	OL|NE{TI – str. Intr. Jaroija		
74.	CHEIA – str. P\s\relelor		
75.	CHEIA – str. Silozului		
76.	CHEIA – str. Rqndunelelor		
77.	CHEIA – str. Intr. M\rului		
78.	CHEIA – str. Olteni		
79.	CHEIA – str. Podului		
80.	CHEIA – str. Nou\		
81.	CHEIA – str. Fata Dealului		
82.	CHEIA – str. Fqntqnilor		
83.	CHEIA – str. Valea Apelor		
84.	CHEIA – str. Muzican]ilor		
85.	CHEIA – str. Cotii		
86.	CHEIA – str. Aluni[
87.	CHEIA – str. Malurilor		
88.	CHEIA – str. Sinatori		
89.	CHEIA – str. Sub Coast\		
90.	CHEIA – str. Morii		
91.	CHEIA – str. Iazului		
92.	CHEIA – str. Glod		
93.	CHEIA – str. Intr. Berzei		
94.	CHEIA – str. Padinii		

SC EVALUARI BANU – SRL**RM. VQLCEA****Tel. 0250-737566**

95.	CHEIA – str. Urzicii		
96.	CHEIA – str. Intr. V\rarilor		
97.	CHEIA – str. Cump\na		
98.	CHEIA – str. Intr. Poiana Lung\		
99.	CHEIA – str. Dealul Chjeii		
100.	COMANCA – str. Comanca		
101.	COMANCA – str. Mieilor		
102.	COMANCA – str. Perilor		
103.	COMANCA – str. Valea Lacului		
104.	COMANCA – str. Dealul ~nalt		
105.	COMANCA – str. Izvorului		
106.	MOSOROASA – str.Mosoroasa		
107.	MOSOROASA – str.Cmpului		
108.	MOSOROASA – str.Fund\tura		
109.	MOSOROASA – str.Movilei		
110.	PIETRI{ - str. Pietri[
111.	PIETRI{ - str. Ci[melei		
112.	PIETRI{ - str. Vadului		
113.	PIETRI{ - str. Plaiului		
114.	PIETRI{ - str. Intr. Plutei		
115.	PIETRI{ - str. Intr. Teiu[
116.	PIETRI{ - str. Salcilor		
117.	PIETRI{ - str. Intr. Gorunului		
118.	TISA – str. Tisa	4,8	2,4
119.	GURGUIATA – str. Gurguiata	4,8	2,4
120.	GURGUIATA – str. Dealul Scoabei	4,8	2,4
121.	GURGUIATA – str. Intr. Gro[i	4,8	2,4

**NTOCMIT,
SC EVALUARI BANU – SRL
ing. CORNELIA BANU**

**EVALUAREA TERENURILOR DIN EXTRAVILANUL COMUNELOR BUJORENI,
VL|DE{TI, BUDE{TI, D|E{TI, MIH|E{TI {I P|U{E{TI M|GLA{I**
conform HG 834 / 1991 [i a Legii nr. 18/1991 a fondului funciar,
date `n valori minime

CATEGORIA DE FOLOSIN}	VALOARE RON / MP (pre] minim)	VALOARE RON / MP Peste 50 ha (pre] minim)
Alte categorii	1,50	0,75
P\dure	2,50	1,50

**EVALUAREA TERENURILOR DIN EXTRAVILANUL ALTOR COMUNE DECQT
CELE DIN ANEXA nr. 6, DIN CIRCUMSCRIP}IA JUDEC|TORIEI VQLCEA**
conform HG 834 / 1991 [i a Legii nr. 18/1991 a fondului funciar,
date `n valori minime

CATEGORIA DE FOLOSIN}	VALOARE RON / MP (pre] minim)	VALOARE RON / MP Peste 50 ha (pre] minim)
Alte categorii	0,80	0,40
P\dure	1,50	0,75

NTOCMIT,
SC EVALUARI BANU – SRL
Ing. CORNELIA BANU

ANEXA nr. 5 / 2012

EVALUAREA TERENURILOR DIN EXTRAVILANUL MUN. RM.VQLCEA
conform HG 834 / 1991 [i a Legii nr. 18/1991 a fondului funciar,
date `n valori minime

CATEGORIA DE FOLOSIN}	VALOARE RON / MP (pre] minim)
Alte categorii	4,50
P\dure	5,50

ANEXA nr. 5BIS / 2012

EVALUAREA TERENURILOR DIN EXTRAVILANUL ORASELOR BABENI,
OCNELE MARI, BAILE GOVORA SI OLANESTI
date `n valori minime

CATEGORIA DE FOLOSIN}	VALOARE RON / MP (pre] minim)
Alte categorii	1,50
P\dure	4,60

NTOCMIT,
SC EVALUARI BANU – SRL
Ing. CORNELIA BANU

SC EVALUARI BANU – SRL
RM. VQLCEA
Tel. 0250-737566

EVALUARE: CASE RM. VOLCEA

date în valori minime

INSTRUCȚIUNI UTILIZARE TABEL:

1. Prețurile sunt date în RON.
2. Casele sunt definite conform DECRET 256 / 1984.
3. La stabilirea prețului de piață s-a ținut cont de vechimea casei, gradul de confort, amplasarea pe zone și structura de rezistență.
4. **TIP 1** – Zidărie cărămidă, BCA, piatră sau înlocuitori. Planșee din beton armat sau lemn. Gărpant din lemn cu învelitoare din țigle, tablă sau azbociment. Pardoseli din parchet sau scândură. Instalații: electrice, sanitare, încălzire centrală sau cu sobe.
5. **TIP 2** – Pereți din lemn, paianță, chirpici, sau alte materiale. Planșee lemn. Gărpanta din lemn cu învelitoare din țigle, tablă sau azbociment. Pardoseala din scândură. Instalații: electrice, încălzire cu sobe.
6. Pentru determinarea valorii casei, **se înmulțește prețul unitar**, din tabelul de mai jos, exprimat în RON/mp Acd **cu aria construit - desfundat total a casei**.
7. Pentru spațiile amplasate la demisol și mansardă, suprafața desfundată se reduce cu 25%.

SC EVALUARI BANU – SRL

RM. VQLCEA

TEL. 0250-737566

8. Suprafa]a subsolului nu se include `n suprafa]a desf\urata, valoarea subsolului este inclus`n pre]ul unitar pe mp Ad.

9. Pentru casele cu o vechime mai mare de 30 ani, valorile din tabel se reduc cu 30%.

10. Pentru casele construite dup` anul 2000, valorile din tabel se majoreaz` cu 20%.

Nr. crt.	ZONA – STRADA	ZONA	CASE TIP 1 RON/mp Acd pqn` in 1990	CASE TIP 2 RON/mp Acd pqn` in1990	CASE TIP 1 RON/mp Acd dup` 1990	CASE TIP 2 RON/mp Acd dup` 1990
0.	1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	ZONA A - CENTRU (Str`zi)					
	A.I. Cuza	A	820	460	990	580
	Avram Iancu	A	820	460	990	580
	C`pitan Negoescu	A	820	460	990	580
	Calea lui Traian (`ntre intersec]iile cu str. Independen]ei [i B-dul N. B`lcescu)	A	820	460	990	580
	Carol I (`ntre Splaiul Independen]ei [i B-dul N. B`lcescu)	A	820	460	990	580
	Aleea Castanilor	A	820	460	990	580
	Episcopiei	A	820	460	990	580
	Barbu V`lc`rescu (Billa)	A	820	460	990	580
	Colonel B`descu	A	820	460	990	580
	Constantin Br`ncoveanu	A	820	460	990	580

SC EVALUARI BANU – SRL

RM. VQLCEA

TEL. 0250-737566

	Dan Basarab	A	820	460	990	580
	Doamna Despina	A	820	460	990	580
	Doctor Al. Boicescu	A	820	460	990	580
	Gabriel Stoianovici	A	820	460	990	580
	G-ral Magheru	A	820	460	990	580
	Scuarul Mircea cel Batrqn	A	820	460	990	580
	Scuarul Revolutiei	A	820	460	990	580
	Scuarul Episcopiei	A	820	460	990	580
	Gib Mih\escu (`ntre str. Emil Avr\mescu [i intersec]ia cu CF)	A	820	460	990	580
	G-ral Praporgescu	A	820	460	990	580
	Mircea Vod\	A	820	460	990	580
	Mihai Viteazul (`ntre B- dul T. Vladimirescu [i B- dul N. B\lcescu)	A	820	460	990	580
	Bujorului	A	820	460	990	580
	P\tra[cu Vod\	A	820	460	990	580
	Popa {apc\	A	820	460	990	580
	Profesor C-tin Gibescu	A	820	460	990	580
	Regina Maria	A	820	460	990	580
	Aleea Rozelor	A	820	460	990	580
	Intrarea Salciei	A	820	460	990	580
	B-dul Tudor Vladimirescu (`ntre str. Carol I [i intersec]ia cu CF)	A	820	460	990	580
	B-dul N. B\lcescu (`ntre	A	820	460	990	580

SC EVALUARI BANU – SRL

RM. VQLCEA

TEL. 0250-737566

	Calea lui Traian [i intersec]ia cu CF)					
	Splaiul Independen]ei	A	820	460	990	580
	Intrarea Pictor C-tin Iliescu	A	820	460	990	580
	Maior Georgescu	A	820	460	990	580
	{tirbei-Vod\	A	820	460	990	580
	Ioana Radu	A	820	460	990	580
	Emil Avr\mescu	A	820	460	990	580
	Cerna	A	820	460	990	580
	Ovidiu	A	820	460	990	580
	V. Ol\nescu	A	820	460	990	580
	R. V. B\beanu	A	820	460	990	580
	Maior V. Popescu	A	820	460	990	580
	C\pitan M\r\[anu	A	820	460	990	580
	Intrarea Pinului	A	820	460	990	580
2.	Cartier "1MAI – LENIN SUD" (Str\zi)					
	1 Mai	B	710	360	875	430
	Alexandru Sahia	B	710	360	875	430
	Aleea Ol\ne[ti	B	710	360	875	430
	Antim Ivireanu	B	710	360	875	430
	Anton Pann	B	710	360	875	430
	Bogdan Amaru	B	710	360	875	430
	Sudului	B	710	360	875	430

SC EVALUARI BANU – SRL

RM. VQLCEA

TEL. 0250-737566

	C\pitan Paul Capelleanu	B	710	360	875	430
	Calea lui Traian (ntre rqul Ol\ne[ti [i bloc S33/1 Lenin Sud)	B	710	360	875	430
	Calea lui Traian (ntre bloc S33/1 Lenin Sud – statia PECO PETROM - Troianu)	B	590	360	880	450
	Calea lui Traian (ntre sta]ia PECO PETROM [i str. Rqureni)	B	590	360	880	450
	Dacia	B	710	360	875	430
	Dobrogeanu Gherea	B	710	360	875	430
	Doctor Sabin	B	710	360	875	430
	Doctor Suci	B	710	360	875	430
	Eleodor Constantinescu	B	710	360	875	430
	Florilor	B	710	360	875	430
	George Co[buc	B	710	360	875	430
	George Enescu	B	710	360	875	430
	Grigore Sinescu	B	710	360	875	430
	Iacob Simian	B	710	360	875	430
	Ionescu Cheianu	B	710	360	875	430
	Lotri[or	B	710	360	875	430
	Matache Temelie	B	710	360	875	430
	Mihai Eminescu	B	710	360	875	430
	Mircea Eliade	B	710	360	875	430
	Nicolae Iancovescu	B	710	360	875	430
	Nicolae Grigorescu	B	710	360	875	430

SC EVALUARI BANU – SRL

RM. VQLCEA

TEL. 0250-737566

	Petrache Poenaru	B	710	360	875	430
	Petre Constantinescu	B	710	360	875	430
	Pictor T\tr\scu	B	710	360	875	430
	Pictor Constantin Iliescu	B	710	360	875	430
	George Bacovia	B	710	360	875	430
	Calea lui Traian (de la ultimul bloc pqn\ la Troianu-Stajia Peco PETROM)	B	710	360	875	430
3.	CARTIER TRAIAN – NORD (Str\zi)					
	Buna Vestire	B	710	360	875	430
	Aleea Ciocqrliei	B	710	360	875	430
	Cecilia Cutescu Stork	B	710	360	875	430
	Calea lui Traian (`ntre B- dul N. B\lcescu [i Pqrqul Valea Bujorencii)	B	710	360	875	430
	Crinilor	B	710	360	875	430
	Doinei	B	710	360	875	430
	Daniil Ionescu	B	710	360	875	430
	Fagului	B	710	360	875	430
	Doctor Hacman	B	710	360	875	430
	Elena Doamna	B	710	360	875	430
	Grigore Procopiu	B	710	360	875	430
	Henri Coand\	B	710	360	875	430
	Mioritei	B	710	360	875	430
	Pribeanu	B	710	360	875	430

SC EVALUARI BANU – SRL

RM. VQLCEA

TEL. 0250-737566

	Melodiei	B	710	360	875	430
	Iancu Popp	B	710	360	875	430
	Ionel Geant\	B	710	360	875	430
	Lt. Alex. Costeanu	B	710	360	875	430
	M\|r\[e]ti	B	710	360	875	430
	Bujorului	B	710	360	875	430
	Matei Basarab	B	710	360	875	430
	Mihai Viteazul	B	710	360	875	430
	Nicolae Epure	B	710	360	875	430
	Privighetorii	B	710	360	875	430
	Nicolae Titulescu	B	710	360	875	430
	Oituz	B	710	360	875	430
	Prim\|verii	B	710	360	875	430
	Profesor Sergiu Purece	B	710	360	875	430
	Rqndunelelor	B	710	360	875	430
	Radu de la Afuma]l	B	710	360	875	430
	Rapsodiei	B	710	360	875	430
	Constantin Brancusi	B	710	360	875	430
	Republicii	B	710	360	875	430
	Saturn	B	710	360	875	430
	Sfqntul Calinic	B	710	360	875	430
	Some[	B	710	360	875	430
	Teodor B\|\\[el	B	710	360	875	430
	Unirii	B	710	360	875	430
	Mure[	B	710	360	875	430
	Venus	B	710	360	875	430
	Violetelor	B	710	360	875	430
	Mihai Viteazul (ntre B-	B	710	360	875	430

SC EVALUARI BANU – SRL

RM. VQLCEA

TEL. 0250-737566

	dul N. B\lcescu [i M. Basarab)					
4.	CARTIER LIBERT\II – CPL (Str\zi)	B	710	360	875	430
	Alexandru Papiu	B	710	360	875	430
	Banu M\r\cine	B	710	360	875	430
	Clo[ca	B	710	360	875	430
	Constantin Dalban	B	710	360	875	430
	Cri[an	B	710	360	875	430
	Doamna Stanca	B	710	360	875	430
	Duiliu Zamfirescu	B	710	360	875	430
	Eroilor	B	710	360	875	430
	Ferdinand	B	710	360	875	430
	Nicolae Balcescu (de la intersectia cu CF si pana la raul Olt)	B	710	360	875	430
	Gib Mih\escu	B	710	360	875	430
	Horia	B	710	360	875	430
	Iancu Jianu	B	710	360	875	430
	Ion Rqureanu	B	710	360	875	430
	Ion Referendaru	B	710	360	875	430
	Libert\jii	B	710	360	875	430
	Remus Bellu	B	710	360	875	430
	Mare[al Prezan	B	710	360	875	430
	Mitropolit Filaret	B	710	360	875	430
	Neagoe Basarab	B	710	360	875	430
	Nicu Filipescu	B	710	360	875	430

SC EVALUARI BANU – SRL
 RM. VQLCEA
 TEL. 0250-737566

	Otetele[anu	B	710	360	875	430
	Placajului	B	710	360	875	430
	Preda Buzescu	B	710	360	875	430
	Topolog	B	710	360	875	430
	Unirii	B	710	360	875	430
	Vasile Alecsandri	B	710	360	875	430
	Virgiliu	B	710	360	875	430
5.	CARTIER IN|TE|TI – PETRI|OR (Str\zi)					
	Aranghel-Stirbei Voda	C	645	290	760	350
	Albinei	C	645	290	760	350
	Alunului	C	645	290	760	350
	Argintari	C	645	290	760	350
	Traian Vuia	C	645	290	760	350
	Poenari	C	540	270	640	315
	Calistrat Hoga[	C	540	270	640	315
	Geni[tilor	C	645	290	760	350
	Grigore Antipa	C	540	270	640	315
	Aurel Vlaicu	C	540	270	640	315
	Constantin St\nculescu	C	540	270	640	315
	Arinilor	C	645	290	760	350
	Bicaz	B	760	360	875	430
	Buda	C	645	290	760	350
	Crqngului	B	760	360	875	430
	Cri[ului	B	760	360	875	430
	Episcop Climent	B	760	360	875	430

SC EVALUARI BANU – SRL
 RM. VQLCEA
 TEL. 0250-737566

	Episcop Inochentie	B	760	360	875	430
	Episcop Damaschin	C	540	270	640	315
	Iazului	B	760	360	875	430
	In\te[ti	B	760	360	875	430
	Izvorului	C	645	290	760	350
	Jiului	B	760	360	875	430
	Liliacului	C	645	290	760	350
	Morilor	B	760	360	875	430
	Petri[or	B	760	360	875	430
	Plopilor	B	760	360	875	430
	Poenija	B	760	360	875	430
	Prunului	C	645	290	760	350
	Andrei Livezeanu	B	760	360	875	430
	Scoru[ului	C	645	290	760	350
	Viilor	C	645	290	760	350
	Zambilelor	B	760	360	875	430
	Zorilor	C	645	290	760	350
6.	CARTIER NORD (Strazi)	B+C				
	Aurelian Predescu	C	645	290	760	350
	Barajului	B	760	360	875	430
	Bucegi	B	760	360	875	430
	Bujorencii	B	760	360	875	430
	Cqmpului	B	760	360	875	430
	Carpa]]	B	760	360	875	430
	Gheorghe Bobei	B	760	360	875	430
	Intrarea Cet\]uia	C	645	290	760	350
	Colonel Ple[oianu	B	760	360	875	430
	Vidra	B	760	360	875	430

SC EVALUARI BANU – SRL

RM. VQLCEA

TEL. 0250-737566

	Zefirului	B	760	360	875	430
	Gheorghe Stefan	B	760	360	875	430
	Intrarea Constantin Socoteanu	B	760	360	875	430
	Intrarea Violetelor	B	760	360	875	430
	Dealul Malului	C	645	290	760	350
	Alexandru Budi[teanu	C	645	290	760	350
	Decebal	B	760	360	875	430
	Gheorghe Bobei	B	645	290	760	350
	Cet\]uia	C	645	290	760	350
	Colonel Ple[oianu	B	645	290	760	350
	Vidra	B	645	290	760	350
	Violetelor	B	645	290	760	350
	Krusevac	B	760	360	875	430
	Livezi	B	760	360	875	430
	Liviu Rebreanu	B	760	360	875	430
	Zefirului	B	760	360	875	430
	Nicolae Labi[	B	760	360	875	430
	Doru Popian	B	760	360	875	430
	Panait Istrati	B	760	360	875	430
	Priba	C	645	290	760	350
	Rozelor	B	760	360	875	430
	Salcqmilor	B	760	360	875	430
	Some[	B	760	360	875	430
	Teodor B\\[el	B	760	360	875	430
	Teodosie Rudeanu	B	760	360	875	430
	Timi[	B	760	360	875	430

SC EVALUARI BANU – SRL

RM. VQLCEA

TEL. 0250-737566

7.	CARTIER OSTROVENI (Str\zi)					
	Ostroveni nr. 8-102	B	760	360	875	430
	Garoafelor	B	760	360	875	430
	Crizantemei	B	760	360	875	430
	Teilor	B	760	360	875	430
	Nicolae Iorga	B	760	360	875	430
	Eugen Ciorascu	B	760	360	875	430
	Octavian Goga	B	760	360	875	430
	Mircea Buciu	B	760	360	875	430
	Theodor Coman	B	760	360	875	430
	Ing. Ion Filote	B	760	360	875	430
	C\minului	B	760	360	875	430
	Corneliu Coposu	B	760	360	875	430
	Gr\dinilor	B	760	360	875	430
	Prundului	B	760	360	875	430
	Lacului	B	760	360	875	430
	{trandului	B	760	360	875	430
	Nicolae Enache	B	760	360	875	430
	Iustinian Marina	B	760	360	875	430
	Dimitrie Dr\ghicescu	B	760	360	875	430
	Veteranilor	B	760	360	875	430
	Dr. Romulus Popescu	B	760	360	875	430
	G-ral Emanoil Florescu	B	760	360	875	430
	Macarie	B	760	360	875	430
	Ion Creang\	B	760	360	875	430
	Maior Dumitru Miulescu	B	760	360	875	430
	B-dul Dem R\dulescu	B	760	360	875	430

SC EVALUARI BANU – SRL
 RM. VQLCEA
 TEL. 0250-737566

	Aurelian Sacerdo]eanu	B	760	360	875	430
	Bradului	B	760	460	875	430
	Vr`nceanu Drago[	B	760	360	875	430
	Alex. Cerna R\dulescu					
8.	ZONA GORANU (Str\zi)	C				
	Calea Bucure[ti	C	645	290	760	350
	Cella Delavrancea	C	645	290	760	350
	Digului	C	645	290	760	350
	Energiei	C	645	290	760	350
	Fqntqonii	C	645	290	760	350
	Str. Fe]eni	C	645	290	760	350
	Goranu	C	645	290	760	350
	Hogii	C	645	290	760	350
	Izlazului	C	645	290	760	350
	Kalamata	C	645	290	760	350
	Lespezi	C	645	290	760	350
	Mierlei	C	645	290	760	350
	Pqrqul Ho]ului	C	645	290	760	350
	Profesor Nicu Angelescu	C	645	290	760	350
	Paji[tei	C	645	290	760	350
	Rabacu	C	645	290	760	350
	S\li[tea Nou\	C	645	290	760	350
	Sora	C	645	290	760	350
	St\ncioiului	C	645	290	760	350
	Straubing	C	645	290	760	350
	Vega	C	645	290	760	350

SC EVALUARI BANU – SRL
 RM. VQLCEA
 TEL. 0250-737566

	Intr. Wiesbaden	C	645	290	760	350
	Z\voieni	C	645	290	760	350
	Valea Dumitrana	D	540	270	640	315
9.	ZONELE: C|Z|NE{TI, COP|CELU, STOLNICENI, RQURENI	C+D				
	Aleea Parteneriatului	D	385	195	465	235
	Aleea Comer]ului	D	385	195	465	235
	Apusului	D	385	195	465	235
	Arhitect Gheorghe Simotta	D	385	195	465	235
	Arhitect Nicolae Lupu	D	385	195	465	235
	Bqlciului	C	495	235	640	290
	Berzei	C	495	235	640	290
	Brqndu[elor	C	495	235	640	290
	Buridava	D	385	195	465	235
	C\t\ne[tilor	C	495	235	640	290
	C\z\ne[ti	D	385	195	465	235
	Caiselor	D	385	195	465	235
	Cet\]ii	D	385	195	465	235
	Cioc\ne[tilor	D	385	195	465	235
	Cojocari	D	385	195	465	235
	Colte[tilor	D	385	195	465	235
	Cop\celu	D	385	195	465	235
	Damian Ureche	D	385	195	465	235
	Grigore Rqmniceanu	D	385	195	465	235
	Alexandru Lahovari	D	385	195	465	235

SC EVALUARI BANU – SRL

RM. VQLCEA

TEL. 0250-737566

Drago[Serafim	D	385	195	465	235
George }rnea	D	385	195	465	235
Mircea Stancu	D	385	195	465	235
Preot Gheorghe Ve]leanu	D	385	195	465	235
Depozitelor	C	495	235	640	290
Drumul G\rrii	D	385	195	465	235
Eftime[tilor	D	385	195	465	235
Ghioceilor	D	385	195	465	235
Gura V\ii	D	385	195	465	235
Ciresului	D	385	195	465	235
Marului	D	385	195	465	235
Molidului	D	385	195	465	235
Ulmului	D	385	195	465	235
Industriilor	D	385	195	465	235
Intrarea Constructorilor	D	385	195	465	235
Intr. Lotrului	C	495	235	640	290
M\ce[ului	D	385	195	465	235
Macilor	D	385	195	465	235
Mircea Demetriade	D	385	195	465	235
Nistor Dumitrescu	D	385	195	465	235
Ogorului	D	385	195	465	235
Oltului	D	385	195	465	235
Parcului Industrial	D	385	195	465	235
Posada	C	495	235	640	290
Priza Olt	D	385	195	465	235
Tic\ {tef\nescu	D	385	195	465	235
Andrei Mure[ianu	D	385	195	465	235

SC EVALUARI BANU – SRL

RM. VQLCEA

TEL. 0250-737566

	Dumitru Z\g\nescu	D	385	195	465	235
	Grigore Teodosiu	D	385	195	465	235
	Pu]ului	D	385	195	465	235
	Rqureni	C	495	235	640	290
	S\veasca	D	385	195	465	235
	Schitul Troianu	C	495	235	640	290
	Socului	D	385	195	465	235
	Spicului	D	385	195	465	235
	Stolniceni	D	385	195	465	235
	{trandului	C	495	235	640	290
	Tqrgului	C	495	235	640	290
	Toamnei	C	495	235	640	290
	Topora[ilor	D	385	195	465	235
	Ute[tilor	D	385	195	465	235
	Uzinei	D	385	195	465	235
	Valea Gorunelului	D	385	195	465	235
10.	LOCALIT}I LIMITROFE					
	Cartier Fe]eni		215	125	245	150
	Cartier S\li[tea		215	125	245	150
	Colonia Nuci+str. Caporal Hanciu+str. Govorei		215	125	245	150
	Poenari		215	125	245	150

NTOCMIT,

SC EVALUARI BANU – SRL
RM. VQLCEA
TEL. 0250-737566

SC EVALUARI BANU – SRL

Ing. CORNELIA BANU

EVALUAREA CASELOR DIN MEDIUL RURAL DIN CIRCUMSCRIPIA
JUDECATORIEI VOLCEA
(date în valori minime)

Nr. crt.	ZONA	CASE TIP 1 (RON/mp Acd) pqn\ în anul 1990	CASE TIP 2 (RON/mp Acd) pqn\ în anul 1990	CASE TIP 1 (RON/mp Acd) dup\ anul 1990	CASE TIP 2 (RON/mp Acd) dup\ anul 1990
1.	ZONA 1	200	130	240	165
2.	ALTE ZONE	180	100	220	120

~ncadrarea în limitele stabilite se face pe baza declarațiilor p[er]ilor.

NOTA:

1. Prejurile sunt date în RON / mp Acd.
2. Casele sunt definite conform DECRET 256 / 1984.
3. La stabilirea prejului de pia] s-a]inut cont de vechimea casei, amplasarea pe zone [i structura de rezisten]i.
4. TIP 1 – Zid]rie c[r]mid, BCA, piatr\ sau nlocuitori. Plan]ee din beton armat sau lemn. {arpant\ din lemn cu nvelitoare din]igl\, tabl\ sau azbociment. Pardoseli din parchet sau scqndur\. Instala]ii: electrice, sanitare, nc]zire central\ sau cu sobe.
5. TIP 2 – Pere]i din lemn, paiant, chirpici, sau alte materiale. Plan]eu lemn. {arpanta din lemn cu nvelitoare din]igl\, tabl\ sau azbociment. Pardoseala din scqndur\. Instala]ii: electrice, nc]zire cu sobe.
6. Pentru determinarea valorii casei, se nmul]e[te pre]ul unitar, din tabelul de mai sus, exprimat în RON/mp Acd, cu aria construit - desf]urat\ total\ a casei.
7. Pentru spa]iile amplasate la demisol [i mansard, suprafa]a desf]urat\ se reduce cu 25%.
8. Suprafa]a subsolului nu se include în suprafa]a desf]urat, valoarea subsolului este inclus\ în pre]ul unitar pe mp Ad.
9. Pentru casele cu o vechime mai mare de 30 ani, valorile din tabel se reduc cu 30%.
10. Pentru casele construite dup\ anul 2000, valorile din tabel se majoreaz\ cu 20%.

SC EVALUARI BANU – SRL
RM. VQLCEA
Tel. 0250-737566

INTOCMIT,
SC EVALUARI BANU – SRL
ing. CORNELIA BANU

EVALUAREA CASELOR DIN ORASELE BABENI SI OCNELE MARI
(date `n valori minime)

Nr. crt.	ZONA	Din c`r`mid` BCA, inlocuitori (RON/mp Ad) pqn` `n anul 1990	Din paiant` [i altele (RON/mp Ad) pqn` `n anul 1990	Din caramida, BCA, inlocuitori (RON/mp Ad) dup` anul 1990	Din paiant` [i altele (RON/mp Ad) dup` anul 1990
1.	ZONA 1	260	180	315	220
2.	ALTE ZONE	230	140	290	180

~ncadrarea `n limitele stabilite se face pe baza declara]iilor p`r]ilor.

NOTA:

1.- Pentru constructiile cu mai multe nivele, evaluarea fiec`rui etaj, demisol [i mansard` se face prin aplicarea unei reduceri de 25% din valoarea stabilit` pentru parter;

(Exemplu: Evaluare casa = pre] unitar RON/mpAd x Ac cas` x num`r nivele x 0,75;

2.- Subsolutul nu se consider` nivel curent, valoarea subsolutului fiind inclus` in pre]ul unitar pe mp Ad;

3.- Pentru casele cu o vechime mai mare de 30 ani, se aplic` o reduce de 30%;

4.- Pentru Ocnele Mari, tarifele se reduc cu 30%, avqnd `n vedere c` este o zon` calamitat`.

5.- Pentru casele construite dup` anul 2000, tarifele se majoreaza cu 20%.

NTOCMIT,
SC EVALUARI BANU – SRL
ing. CORNELIA BANU

SC EVALUARI BANU – SRL
RM. VQLCEA
Tel. 0250-737566

EVALUAREA CASELOR DIN ORAȘUL BÎILE GOVORA
date în valori minime

INSTRUCȚIUNI UTILIZARE TABEL:

1. Prejurile sunt date în RON.

2. Casele sunt definite conform DECRET 256 / 1984.

3. La stabilirea prețului de piață s-a ținut cont de vechimea casei, gradul de confort, amplasarea pe zone și structura de rezistență.

4. **TIP 1** – Zidărie cărămidă, piatră sau înlocuitori. Planșee din beton armat sau lemn. Gărpantă din lemn cu învelitoare din țiglă, tablă sau azbociment. Pardoseli din parchet sau scândură. Instalații: electrice, sanitare, încălzire centrală sau cu sobe.

5. TIP 2 – Pereți din lemn, paianță, chirpici, sau alte materiale. Planșee lemn. Gărpanta din lemn cu învelitoare din țiglă, tablă sau azbociment. Pardoseala din scândură. Instalații: electrice, încălzire cu sobe.

6. Pentru determinarea valorii casei, se înmulțesc prețul unitar, din tabelul de mai jos, exprimat în RON/mp suprafață desfășurată (Ad) cu aria desfășurată totală a casei.

7. Pentru spațiile amplasate la demisol și mansardă, suprafața desfășurată se reduce cu 25%.

8. Suprafața subsolului nu se include în suprafața desfășurată, valoarea subsolului este inclusă în prețul unitar pe mp Ad.

9. Pentru casele cu o vechime mai mare de 30 ani, valorile din tabel se reduc cu 30%.

Nr. crt.	ZONA – STRADA	TIP 1 RON/mp Ad pana in anul 1990	TIP 2 RON/mp Ad pana in anul 1990	TIP 1 RON/mp Ad dupa anul 1990	TIP 2 RON/mp Ad dupa anul 1990
	ZONA A (CENTRU)	790	475	990	590
1.	B-dul T. Vladimirescu de la intersec]ia cu str. Nuferilor la intersec]ia str. Zorileanu-Sanatoriul de Copii				
2.	M. Eminescu				
3.	Pie]ii				
4.	Intrarea Bisericii				
5.	M\r\[ti				
6.	G-ral Dr. Praporgescu				
7.	Horia, Clo]ca]i Cri]an				
8.	Eroilor				
9.	Sfatului				
10.	Grivi]ei				
11.	Zorilenu				
12.	Nuferilor				
13.	Merilor				
14.	Intr\ri Vila 1 Mai, Uzina, B\i, Policlinic\, teren Sport				
	ZONA B	590	315	790	395
15.	B-dul T. Vladimirescu de la intrare localitate la intersec]ia cu str. Nuferilor				
16.	B-dul T. Vladimirescu de la intersec]ia cu str. Zorilenu – Sanatoriul de Copii, pqn\ la ie]irea				

SC EVALUARI BANU – SRL
RM. VOLCEA
Tel. 0250-737566

	din localitate				
	ZONA C	240	180	350	205
17.	G\teje[ti				
18.	Cur\turi - izolat				

INTOCMIT,
SC EVALUARI BANU – SRL
ing. CORNELIA BANU

EVALUAREA CASELOR DIN ORAȘUL OLĂNEȘTI
date în valori minime

INSTRUCȚIUNI UTILIZARE TABEL:

1. Prețurile sunt date în RON.

2. Casele sunt definite conform DECRET 256 / 1984.

3. La stabilirea prețului de piață s-a ținut cont de vechimea casei, gradul de confort, amplasarea pe zone [și structura de rezistență].

4. **TIP 1** – Zidărie cărămidă, piatră sau înlocuitori. Planșee din beton armat sau lemn. Țarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă, tablă sau azbociment. Pardoseli din parchet sau scândură. Instalații: electrice, sanitare, încălzire centrală sau cu sobe.

5. TIP 2 – Pereți din lemn, paianță, chirpici, sau alte materiale. Planșee lemn. Țarpanta din lemn cu învelitoare din țiglă, tablă sau azbociment. Pardoseala din scândură. Instalații: electrice, încălzire cu sobe.

6. Pentru determinarea valorii casei, se înmulțește prețul unitar, din tabelul de mai jos, exprimat în RON/mp suprafață desfășurată (Ad) cu aria desfășurată totală a casei.

7. Pentru spațiile amplasate la demisol [și mansardă, suprafața desfășurată se reduce cu 25%.

8. Suprafața subsolului nu se include în suprafața desfășurată, valoarea subsolului este inclusă în prețul unitar pe mp Ad.

9. Pentru casele cu o vechime mai mare de 30 ani, valorile din tabel se reduc cu 30%.

Nr. crt.	ZONA - STRADA	TIP 1 RON/mp pana in anul 1990	TIP 2 RON/mp pana in anul 1990	TIP 1 RON/mp dupa anul 1990	TIP 2 RON/mp dupa anul 1990
	ZONA CENTRU	475	290	590	350
1.	1 Decembrie				
2.	Dr. Bagdasar				
3.	Livadia				
4.	Intr. Livezii				
5.	Intr. Prieteniei				
6.	Parqngului				
7.	Horca				
8.	Intr. Cuibul cu Dor				
9.	Forestierilor				
10.	Intr. Drumul Nou				
11.	Carol Davila				
12.	Pia]a Nou\				
13.	Aleea Castanilor				
14.	Libert\]ii				
15.	Molidului				
16.	Aleea Muncitorilor				
17.	Aleea Salcqmilor				
18.	Victoriei				
19.	B\ilor				
20.	Al. I. Cuza				
21.	M. Eminescu				
22.	Trandafirilor				
23.	Bradului				
24.	Intr. Mesteac\nului				
	ZONA B	430	240	540	290
25.	Podi]or				
26.	Epure]ti				
27.	F\ge]eni				
28.	Intr. Izlazului				
29.	Ponor				
30.	\nfr\]irii				

31.	P\durii				
32.	Merilor				
33.	Intr. Argeletelor				
34.	Intr. Alunului				
35.	1 Mai				
36.	Pleasa				
37.	Prof. Dr. Gh. Ol\nescu				
38.	Valea Mare				
39.	Valea de case Rqu				
40.	Unirii				
41.	Valea de case				
42.	Cartierul Nou				
43.	Intr. Glameii				
44.	T. Vladimirescu				
45.	Intr. Stejarului				
46.	Intr. Liliacului				
47.	P\cii ½				
48.	Prislop ½				
49.	Pqrqie[ului ½				
50.	Rqului				
51.	CHEIA – str. Cheia				
52.	CHEIA – str. Silvicultorilor				
52bis.	Viezuianu				
	ZONA C – LOCALIT}I LIMITROFE	240	150	305	180
53.	LIVADIA – str. Vulpoe[ti				
54.	OL|NE{TI – str. Intr. Cascadei				
55.	OL|NE{TI – str. Releului				
56.	OL|NE{TI – str.Mure				
57.	OL|NE{TI – str.Intr. G\ne[ti				
58.	OL|NE{TI – str.Pologului				
59.	OL|NE{TI – str. Vqlcele				

60.	OL|NE{TI – str. Intr. Nucului				
61.	OL|NE{TI – str. Intr. Grui				
62.	OL|NE{TI – str. Glodeanu				
63.	OL|NE{TI – str. Melcului				
64.	OL|NE{TI – str. Valea Mosoreii				
65.	OL|NE{TI – str. P\cii ½				
66.	OL|NE{TI – str. Prislop ½				
67.	OL|NE{TI – str. Intr. Pqrqului				
68.	OL|NE{TI – str. M\gure				
69.	OL|NE{TI – str. Moa[ei				
70.	OL|NE{TI – str. Pqrqia[ului ½				
71.	OL|NE{TI – str. Narciselor				
72.	OL|NE{TI – str. Intr. Cire[ului				
73.	OL|NE{TI – str. Intr. Jaroija				
74.	CHEIA – str. P\s\relelor				
75.	CHEIA – str. Silozului				
76.	CHEIA – str. Rqndunelelor				
77.	CHEIA – str. Intr. M\rului				
78.	CHEIA – str. Olteni				
79.	CHEIA – str. Podului				
80.	CHEIA – str. Nou\				
81.	CHEIA – str. Fata Dealului				
82.	CHEIA – str. Fqntqnilor				
83.	CHEIA – str. Valea Apelor				
84.	CHEIA – str. Muzican]ilor				
85.	CHEIA – str. Cotii				
86.	CHEIA – str. Aluni[

87.	CHEIA – str. Malurilor				
88.	CHEIA – str. Sinitori				
89.	CHEIA – str. Sub Coast\				
90.	CHEIA – str. Morii				
91.	CHEIA – str. Iazului				
92.	CHEIA – str. Glod				
93.	CHEIA – str. Intr. Berzei				
94.	CHEIA – str. Padinii				
95.	CHEIA – str. Urzicii				
96.	CHEIA – str. Intr. V\rarilor				
97.	CHEIA – str. Cump\na				
98.	CHEIA – str. Intr. Poiana Lung\				
99.	CHEIA – str. Dealul Chjeii				
100.	COMANCA – str. Comanca				
101.	COMANCA – str. Mieilor				
102.	COMANCA – str. Perilor				
103.	COMANCA – str. Valea Lacului				
104.	COMANCA – str. Dealul ~nalt				
105.	COMANCA – str. Izvorului				
106.	MOSOROASA – str.Mosoroasa				
107.	MOSOROASA – str.Cqmpului				
108.	MOSOROASA – str.Fund\tura				
109.	MOSOROASA – str.Movilei				
110.	PIETRI{ - str. Pietri[
111.	PIETRI{ - str. Ci[melei				
112.	PIETRI{ - str. Vadului				
113.	PIETRI{ - str. Plaiului				
114.	PIETRI{ - str. Intr.				

SC EVALUARI BANU – SRL

RM. VOLCEA

Tel. 0250-737566

	Plutei				
115.	PIETRI{ - str. Intr. Teiu[
116.	PIETRI{ - str. Salcilor				
117.	PIETRI{ - str. Intr. Gorunului				
118.	TISA – str. Tisa				
119.	GURGUIATA – str. Gurguiata				
120.	GURGUIATA – str. Dealul Scoabei				
121.	GURGUIATA – str. Intr. Groji				

ÎNTOCMIT,
SC EVALUARI BANU – SRL
ing. CORNELIA BANU

EVALUAREA ANEXELOR LOCUIN}ELOR
DIN MUNICIPIUL RM. VQLCEA
conform Decret 256/1984 [i Decret-Lege nr. 61/1990,
date `n valori minime

Nr. crt.	Denumirea tipului de anexe ale locuin}elor	Materialul de construire	RON/mp Ad (pre] minim)
0.	1.	2.	3.
1.	Magazii [i bucatarii	- din c\r\mid\, BCA, inlocuitori - din lemn - din chirpici [i v\l\tuci	210 140 100
2.	Soproane, fanare	- din lemn - din metal	140 100
3.	Grajduri	- din caramida, BCA, inlocuitori - alte materiale	130 100
4.	Patule	- din sipci - din nuiele	50 40
5.	Garaje	- independente: din c\r\mid\, BCA, inlocuitori - independente: alte materiale - la parterul blocurilor	160 100 260
6.	Boxe amplasate la subsolul blocurilor de locuin]e		100
7.	Piscine		200

NOT]: Pentru anexele gospod\re[ti cu o vechime mai mare de 30 ani, valorile din tabel se reduc cu 30%.

ÎNTOCMIT,
SC EVALUARI BANU – SRL
Ing. CORNELIA BANU

ANEXA nr. 12 BIS / 2012

EVALUAREA ANEXELOR LOCUINȚELOR
IN MEDIUL URBAN DIN ALTE ORAȘE ALE CIRCUMSCRIȚIEI JUDEȚULUI VQLCEA (exclusiv Rm. Vqlcea, care sunt în ANEXA 12),
conform Decret 256/1984 și Decret-Lege nr. 61/1990,
date în valori minime

Nr. crt.	Denumirea tipului de anexe ale locuințelor	Materialul de construire	RON/mp Ad (pre] minim)
0.	1.	2.	3.
1.	Magazii și bucatarii	- din cărmidă, BCA, inlocuitori - din lemn - din chirpici și vâltuci	160 90 80
2.	Soproane, fanare	- din lemn - din metal	50 50
3.	Grajduri	- din caramida, BCA, inlocuitori - alte materiale	90 70
4.	Patule	- din sipci - din nuiele	50 40
5.	Garaje	- din cărmidă, BCA, inlocuitori - alte materiale	130 90

SC EVALUARI BANU – SRL

RM. VQLCEA

Tel. 0250-737566

		- la parter bloc	10
6.	Boxe amplasate la subsolul blocurilor de locuin]e		80
7.	Piscine		150

NOT]: Pentru anexele gospod\re[ti cu o vechime mai mare de 30 ani, valorile din tabel se reduc cu 30%.

**NTOCMIT,
SC EVALUARI BANU – SRL
Ing. CORNELIA BANU**

EVALUAREA ANEXELOR GOSPODĂRIȚI ÎN MEDIUL RURAL DIN JUDEȚUL
VQLCEA
conform Decret 256/1984 și Decret-Lege nr. 61/1990,
Date în valori minime

Nr. crt.	Denumirea tipului de anexe ale locuințelor	Materialul de construire	RON/mp Ad
0.	1.	2.	3.
1.	Magazii și bucatării	din cărmidă, BCA, înlocuitori din lemn din chirpici, vâlcuci și alte materiale	130 80 70
2.	Grajduri	din lemn sau alte materiale, indiferent de folosință	80
3.	Șoproane + Fânare	din lemn, țipci din nuiele sau alte materiale	55 45
4.	Păștele	din lemn, țipci din nuiele sau alte materiale	45 35
5.	Garaje	din cărmidă, BCA, înlocuitori din lemn sau alte materiale	110 90
6.	Piscine		100

NOTĂ: Pentru anexele gospodărești cu o vechime mai mare de 30 ani, valorile din tabel se reduc cu 30%.

ÎNTOCMIT,
SC EVALUARI BANU – SRL
Ing. CORNELIA BANU

SC EVALUARI BANU – SRL
RM. VQLCEA
Tel. 0250-737566

EVALUARE
Apartamente municipiul Rm. Vqlcea si Bujoreni
Date `n valori minime

INSTRUC}IUNI UTILIZARE TABEL:

1. Pre]urile sunt date `n RON.
2. Apartamentele din municipiul Rm. Vqlcea au fost construite `ntre anii 1962 – 2008, primele blocuri situate `n zona central\ avqnd o vechime de peste 44 ani (PIF anii 1962 – 1963). Blocurile vechi din zona 1 Mai (falez\ [i str. Dacia) [i cartier Traian au fost puse `n func]iune `ntre anii 1963 – 1970, iar cartierele Ostroveni [i Nord (A-urile) au fost construite `ncepnd cu anul 1972.
3. La stabilirea pre]ului de pia]\ s-a]inut cont de vechimea blocului, gradul de confort, nivelul la care este apartamentul, amplasarea pe zone a blocului [i structura de rezisten]`.
4. Pre]ul apartamentelor situate la mansarda blocurilor, va fi pre]ul apartamentelor de la ultimul etaj al blocului respectiv, redus cu 25%.

Nr. crt.	STRADA – CARTIER – BLOCUL REGIM DE `N]L}IME NIVELUL LOCUIN}EI	ZONA	Garsoniere (1 camer\)	Apartamente 2 camere	Apartamente 3 camere	Apartamente 4 camere	Apartamente 5 camere
0.	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.

SC EVALUARI BANU – SRL

RM. VQLCEA

tel. 0250-737566

1.	Zona 1 Mai – str.Antim Ivireanu bloc 6A Pif 1970, P+4E: - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	B	53.100 44.200	88.400 75.100	143.000 130.000	156.000 143.000	
2.	Cart. Ostr. –str. Bradului: C1,C3,C4,C5, C6, B7 (conf. II), P+4E - parter, et. 1, et. 2 - etaj 3, et. 4, mansarda	A	44.200 39.000	75.100 65.000	110.500 91.000	123.500 104.000	
3.	Calea lui Traian nr. 45(c\min nef. VILMAR fost IUCF), P+4E	A	22.100	-	-	-	-

SC EVALUARI BANU – SRL

RM. VQLCEA

tel. 0250-737566

4.	<p>Calea lui Traian nr. 54-114 (cartier Lenin Sud [i zona central\]):</p> <ul style="list-style-type: none"> - blocurile: S33/I, S33/II, S33/III, S31, S30/1, S30/2, S27, S24, S34, S20, S19, S17, S16, S15, S26, S13, S13/I, S1/1, S5, S9, S7/I, S7/II, 1, 2, 3, 4, M.Ap.N., M.ApN2, L <p>P+4E:</p> <ul style="list-style-type: none"> - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4 <p>PESTE P+4E:</p> <ul style="list-style-type: none"> - parter, et. 1, et. 2, et. 3, et. 4 - peste et. 4 <ul style="list-style-type: none"> - blocul: L – P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4 	A	53.100 47.700	88.400 75.100	143.000 130.000	162.500 143.000	169.000 156.000
		A	52.000 46.700	88.400 74.800	143.000 124.600	162.500 130.000	169.000 144.000
			58.500 53.600	93.600 84.500	150.000 130.600	162.500 150.000	175.500 156.000
4 '.	<p>Eleodor Constantinescu – Lenin Sud</p> <ul style="list-style-type: none"> - blocurile S4, S8 <p>P+4E:</p> <ul style="list-style-type: none"> - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4 		53.100 47.700	88.400 75.100	143.000 130.000	162.500 143.000	169.000 156.000

SC EVALUARI BANU – SRL

RM. VQLCEA

tel. 0250-737566

5.	<p>Calea lui Traian nr. 115-153 (ntre mag. COZIA [i podul lui Hozoc), blocurile: L bis (Union), N2, D1, D2, D4, D3 (bl.+ Policlinica cu plat\), Anton Pan (bloc CEC), 2 Nord, 4 Nord, 6, 8, 13, bl. Banc\, bl. Filipin</p> <p>P+4E: - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4</p> <p>PESTE P+4E: - parter, et. 1, et. 2, et. 3, et. 4 - peste etaj 4</p>	A						
			71.500	123.500	150.000	176.000	182.000	
			65.000	117.000	143.000	169.000	176.000	
			72.000	124.000	149.500	169.000	180.000	
			63.000	110.500	136.500	162.500	170.000	
6.	<p>Calea lui Traian nr. 154-213 ntre podul Hozoc [i cart. Nord), blocurile: 3 Nord, 5, 7, 9, 12, 15, 18, 20, 21, 22, 26, 27, 28, 31/A, 31/B, 31/C, 32, 33, bl. 34(IMSAT), bl. 35(IEH), 37</p> <p>P+4E: - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4</p> <p>PESTE P+4E: - parter, et. 1, et. 2, et. 3, et. 4 - peste etaj 4</p>	A						
			53.000	88.400	143.000	156.000	170.000	
			44.200	75.100	120.000	143.000	163.000	
			53.000	89.000	143.000	156.000	170.000	
			42.000	74.000	124.000	130.000	163.000	

SC EVALUARI BANU – SRL

RM. VQLCEA

tel. 0250-737566

7.	Str. Carol I, blocurile: bl. Federalcoop, M, N1, bl. RAETA, bl. ARGE{, D5,D6, D7, bl. PETROL, D22, D23 – P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	A	72.000 65.000	124.000 117.000	150.000 143.000	176.000 169.000	182.000 176.000
7. bis	Bloc CAPELA, str. Col. Badescu, nr. 11 - parter, et. 1, et. 2 - et. 3	A	72.000 65.000	124.000 117.000	150.000 143.000	176.000 169.000	182.000 176.000
7A.	Str. Episcopiei: Bloc P+3E	A	117.000	156.000	169.000	182.000	195.000
8.	Str. Cecilia Cutescu Stork, blocuri: 77, 100A – P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	A	53.000 44.200	88.400 75.100	143.000 130.000	156.000 143.000	
9.	Str. Cerna, blocul: ACF – P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	A	53.000 44.200	88.400 75.100	143.000 130.000	156.000 143.000	
10.	Str. Cerna, blocurile 1, 2, A, B, C – P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	A	53.000 41.600	88.400 75.100	143.000 123.500	156.000 130.000	

SC EVALUARI BANU – SRL

RM. VQLCEA

tel. 0250-737566

11.	Str. Ciocrliei, cart. Traian, blocurile: 4, 5, 6, C\min OLTCHIM (pif 1970) – P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	A	53.000 44.200	88.400 75.100	143.000 123.500	156.000 130.000	
12.	Str. Cocorilor, cart. Traian, bl. 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 19 (pif 1970)- P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	A	53.000 44.200	88.400 75.100	130.000 123.500	156.000 130.000	
13.	Str. Constantin Brqncu[i, cart. Nord, bloc.: I1, I2, I3, M2, M3, M4 - confort II P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4 Blocuri H4, H5- confort I – P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	A A	45.500 39.000 45.500 39.000	84.500 75.100 88.400 74.100	117.000 110.500 143.000 130.000	123.500 117.000 150.000 130.000	
14.	Str. Crinilor, cart. Nord, blocurile: A6, R13, R14, R15, R16 – P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	A	46.500 39.000	88.400 74.100	130.000 123.500	150.000 136.500	

SC EVALUARI BANU – SRL

RM. VQLCEA

tel. 0250-737566

15.	Str. Dacia (cart. 1 MAI): bl. 17, 18, 19, Camin IACM, 16, 86, 15, bl. TRANSCOZIA, 14, bl. RATCOM (UJCM), 11, B, C, 84, A3, A2 - P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	A	53.000 44.200	88.400 74.100	130.000 117.000	150.000 136.500	
16.	Str. Decebal, cart. Nord, bl. F1, F2, D9, G159, F5-6, S10, S11-conf. II – P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	A	45.500 39.000	84.500 75.100	117.000 110.500	123.500 117.000	
17.	Str. Dr. Hacman, cart. Traian-Nord, bl. A1, 14A, 14B, 27, 28, 79, 80, 81-82, 83, 85, 87, 88, 89, 93, 94, 95, 96, 98, 99, 102, 103, 104, 122, 122bis P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4 PESTE P+4E - parter, et. 1, et. 2, et. 3, et. 4 - peste etaj 4	A	53.000 44.200 53.000 39.000	88.400 75.100 88.400 74.100	130.000 123.500 130.000 117.000	150.000 136.500 150.000 130.000	156.000 143.000 156.000 143.000
18.	Str. Doinei, cart. Nord, bl. P1, P2, N1, N2 – P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	A	46.500 39.000	88.400 74.100	130.000 123.500	150.000 136.500	-

SC EVALUARI BANU – SRL

RM. VQLCEA

tel. 0250-737566

19.	Str. Doru Popian, cart. Nord, bl. 5, B2, B3, B5, B6, B7, B8, B9, B10 - P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	A	46.500 39.000	88.400 74.100	130.000 123.500	150.000 136.500	
20.	Str. Emil Avramescu (zona central) : bl. P- R, O, E P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4 PESTE P+4E - parter, et. 1, et. 2, et. 3, et. 4 - peste etaj 4	A	53.000 44.200 53.000 41.600	88.400 75.100 88.400 74.100	143.000 130.000 143.000 117.000	156.000 143.000 156.000 130.000	169.000 162.500 169.000 143.000
21.	Str. Eroilor, cart. Libertii, bl. A16, A17 P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	A	46.500 39.000	88.400 74.100	130.000 117.000	150.000 136.500	-
22.	Str. Ferdinand, cart. CPL, bl. O6, O7, O8, CPL – P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	A	46.500 39.000	88.400 74.100	130.000 117.000	150.000 136.500	-

SC EVALUARI BANU – SRL

RM. VQLCEA

tel. 0250-737566

23.	Str. Florilor, cart. Lenin Sud, bl. 66, 67, 68, 38 – P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	A	46.500 39.000	88.400 74.100	130.000 117.000	150.000 136.500	-
24.	Str. Gabriel Stoianovici, zona Central\, bl. Q1, Q2, T2 – P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	A	53.300 46.500	91.000 84.500	156.000 143.000	175.500 162.500	188.500 182.000
25.	Str. Garoafelor, cart. Ostroveni, bl. C21, C22 – P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4, mansarde	A	45.500 39.000	84.500 75.100	117.000 110.500	123.500 117.000	-
26.	Str. G-ral Magheru, zona central\, bl. V1, V2, V3, V6, A+B, D, S1, S2, S3, H (BL. Big), G, F, C, P1 P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4 PESTE P+4E - parter, et. 1, et. 2, et. 3, et. 4 - peste etaj 4	A	53.300 46.500 53.000 45.500	110.500 97.500 104.000 91.000	156.000 143.000 156.000 143.000	175.500 162.500 169.000 156.000	188.500 182.000 182.000 175.500

SC EVALUARI BANU – SRL

RM. VQLCEA

tel. 0250-737566

27.	Str. Gib Mih\escu nr. 1-11, zona centrala: bl. F1, F2, F3, F4, F5, S4, S5, S8 P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4 PESTE P+4E - parter, et. 1, et. 2, et. 3, et. 4 - peste etaj 4	A						
			53.000	88.400	143.000	156.000	169.000	
			44.200	75.100	130.000	143.000	162.500	
			53.000	88.400	143.000	156.000	169.000	
			41.600	74.100	117.000	130.000	143.000	
28.	Str. Gib Mih\escu nr. 13-32, bl. S7, S6, A13, A14, A7, bl. SC ANTOINE SRL P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4 PESTE P+4E - parter, et. 1, et. 2, et. 3, et. 4 - peste etaj 4	A						
			53.000	88.400	130.000	150.000	156.000	
			44.200	75.100	117.000	136.500	143.000	
			53.000	88.400	130.000	150.000	156.000	
			39.000	74.100	117.000	136.000	143.000	
29.	Str. Gladiolelor, cart. Ostroveni, bl. C19, C20, C25, prefabricate -P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4, mansarde	A						
			45.500	84.500	110.500	117.000	-	
			39.000	75.100	104.000	110.500		

SC EVALUARI BANU – SRL

RM. VQLCEA

tel. 0250-737566

30.	Str. Grigore Procopiu, cart. Traian, bl. - 17, 18, 60, 61, 62, 63 - P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4 - G1, G2, G3, G117 - P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	A	45.500 41.600 35.100 33.100	85.800 75.400 58.500 52.000	117.000 110.500 78.000 71.500	128.600 111.500 98.300 92.000	
30 bis.	Str. I.C.Br\tianu, cart. Ostroveni: bl. C27 – conf. II P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4 Str. I.C.Br\tianu, cart. Ostroveni: bl. A64, A65, A66, A67, A68, A69, A70, S1 - conf. I P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4 PESTE P+4E - parter, et. 1, et. 2, et. 3, et. 4 - peste etaj 4	A	45.500 39.000 49.000 46.200 45.500 41.600	84.500 75.100 91.000 84.500 84.500 71.500	117.000 110.500 123.500 111.100 117.000 110.500	123.500 117.000 136.500 123.500 130.000 117.000	-
31.	Str. I.L.Caragiale, cart. Ostroveni, bl. A28/1, A34/1, A34/2, A35/2, A41/1 - P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	A	49.000 46.200	91.000 84.500	123.500 110.500	136.500 123.500	-

SC EVALUARI BANU – SRL

RM. VQLCEA

tel. 0250-737566

32.	Str. Iancu Popp, cart. Traian (zona Dovali), bloc 64- P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	A	49.000 46.200	91.000 84.500	123.500 110.500	136.500 123.500	-
33.	Str. Splaiul Independenței, zona centrala: bl. 1-2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4 PESTE P+4E - parter, et. 1, et. 2, et. 3, et. 4 - peste etaj 4	A	53.000 44.200	88.400 75.100	143.000 130.000	156.000 143.000	169.000 162.500
			53.000 41.600	88.400 74.100	143.000 123.500	156.000 130.000	169.000 143.000
34.	Str. Ion Referendaru, cart. Libertății, bl. I2, I3, A18, A18/1, bl. PER 1 – P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	A	46.500 39.000	88.400 74.100	130.000 123.500	150.000 136.500	-
35.	Str. Luceafărului, cart. Ostroveni, bl. A1, A2, A3, A4, A16, A18, A19, A20, A21, A22 - P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4 PESTE P+4E - parter, et. 1, et. 2, et. 3, et. 4 - peste etaj 4	A	49.000 46.200	91.000 84.500	123.500 110.500	136.500 123.500	-
			45.500 41.600	84.500 71.500	117.000 110.500	130.000 117.000	-

SC EVALUARI BANU – SRL

RM. VQLCEA

tel. 0250-737566

36.	Str. Lucian Blaga, cart. Ostroveni, bl. A31/2, A32/2, A33, A39, A42/1, A42/2, A43, A49, A50, A51, A52, A53, C\min nefamili[ti (G320) - P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4 PESTE P+4E - parter, et. 1, et. 2, et. 3, et. 4 - peste etaj 4	A	49.000 46.200 45.500 41.600	91.000 84.500 84.500 71.500	123.500 110.500 117.000 110.500	136.500 123.500 130.000 117.000	- -
36bis.	Str. Lotrisor (paralela cu malul drept al raului Olanesti), cart. 1 Mai: vila 9, vila 10, vila11						
37.	Str. Maior V. Popescu, zona G\rii, bl. P2, P3, P4 – P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	A	53.000 44.200	88.400 75.100	143.000 130.000	156.000 143.000	-
38.	Str. M\r\[e[ti, cart. Traian, bl. 13, 14, 90, 91, 92 – P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	A	49.000 46.200	91.000 84.500	123.500 110.500	136.500 123.500	-

SC EVALUARI BANU – SRL

RM. VQLCEA

tel. 0250-737566

39.	Str. Henri Coand\, zona Nord, bl. A4, R4, R5, R5bis, R6, R7, R7bis, R8, R8 bis, R10, R11, R12, S1, S2, S3, S4, S5, S6, N6, N7, N8, N11, N12, N13, N14, P4, I11 P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4 PESTE P+4E - parter, et. 1, et. 2, et. 3, et. 4 - peste etaj 4	A						
			53.000	88.400	130.000	150.000	-	
			44.200	75.100	123.500	136.500		
			53.000	88.400	130.000	150.000	-	
			39.000	74.100	117.000	130.000		
40.	Str. Marin Preda, cart. Ostroveni, bl. A28/2, A28/3, A35/1, A36/3, W P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4 PESTE P+4E - parter, et. 1, et. 2, et. 3, et. 4 - peste etaj 4	A						
			49.000	91.000	123.500	136.500		
			46.200	84.500	111.100	123.500		
			45.500	84.500	117.000	130.000	-	
			41.600	71.500	110.500	117.000		
41.	Str. Marin Sorescu, cart. Ostroveni, bl. A36/1, A37/1, A37/2, A37/3, A38/1, A38/2, A38/3, G80 - P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	A						
			45.500	84.500	117.000	130.000	-	
			42.200	71.500	110.500	117.000		

SC EVALUARI BANU – SRL

RM. VQLCEA

tel. 0250-737566

42.	Str. Matache Temelie, cart. 1 Mai, bl. 72, 73, 74, 82 – P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	A	53.000 50.000	104.000 97.500	143.000 130.000	162.500 156.000	-
43.	Str. Matei Basarab, zona Nord, bl. A3, 29, 30, 31, 100, 105, 105bis, 106, 107, 108, 109, 110, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135 P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4 PESTE P+4E - parter, et. 1, et. 2, et. 3, et. 4 - peste etaj 4	A	49.000 46.200 45.500 41.600	91.000 84.500 84.500 71.500	123.500 110.100 117.000 110.500	136.500 123.500 130.000 117.000	-
44.	Str. Melodieii, zona Nord, bl. P3, N9, N10 – P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	A	46.500 39.000	88.400 74.100	130.000 123.500	150.000 136.500	-

SC EVALUARI BANU – SRL

RM. VQLCEA

tel. 0250-737566

45.	Str. Mihai Eminescu, cart. Lenin Sud + Ostroveni, bl. S7/3, B12, B13, B14, P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4 PESTE P+4E - parter, et. 1, et. 2, et. 3, et. 4 - peste etaj 4	A					
			45.500	84.500	117.000	123.500	-
			39.000	75.100	110.500	117.000	-
			39.000	76.000	111.000	117.000	-
	Str. Mihai Eminescu, cart. Lenin Sud + Ostroveni, bl. C10, C11, C12, C13, C14, C15- P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	A					
			45.500	75.400	117.000	123.500	-
			39.000	68.900	110.500	117.000	-
46.	Str. Mihai Viteazul, zona central\ : bloc 22 Decembrie -P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	A					
			46.500	88.400	130.000	150.000	-
		A	39.000	74.100	123.500	136.500	-
47.	Str. Mihai Viteazul, cart. Traian, BL. 7, CPL1, CPL2, CPL3, CPL4, bl. Tineretului (OLTCHIM), T1, T2, bl. IJTL, 101 - P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	A					
			46.500	88.400	130.000	150.000	-
		A	39.000	74.100	123.500	136.500	-

SC EVALUARI BANU – SRL

RM. VQLCEA

tel. 0250-737566

48.	Str. Mioriței, zona Nord, bl. N3, N4, N5- P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	A	46.200 41.600	75.400 69.600	117.600 111.100	124.100 117.600	
49.	Str. Narciselor, cart. Ostroveni, bl. C24, C26, C28, B15 = P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	A	45.500 39.000	75.400 68.900	117.000 110.500	123.500 117.000	
50.	Str. Nichita Stănescu, cart. Ostroveni, bl. A36/2- P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	A	46.200 41.600	75.400 69.600	117.600 110.100	124.100 117.600	
51.	Str. Nicolae Labiș, cart. Nord, B1, B4- P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	A	46.500 39.000	88.400 74.100	130.000 117.000	150.000 136.500	

SC EVALUARI BANU – SRL

RM. VQLCEA

tel. 0250-737566

52.	B-dul Nicolae B\lcescu, Zona central\ : bl. 1, 2A, 12 - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4, mansarda	A	58.500	110.500	156.000	175.500	188.500
			49.400	97.500	143.000	162.500	182.000
	Zona Traian : C\min 259, C\min 300, bl. Garsoniere - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4		45.500				
			45.500				
	ZonaTraian: O3, O4, - parter, et. 1, et. 2 -et. 3, et. 4		53.000	104.000	136.500	156.000	-
			45.500	91.000	123.500	143.000	
	ZonaTraian: bl. Garsoniere (50G) - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4		39.000				
			35.100				

SC EVALUARI BANU – SRL

RM. VQLCEA

tel. 0250-737566

53.	Str. Nicolae Iorga, cart. Ostroveni, bl. A17/1, A24/1, A24/2, A24/3, A25, A26, A27/1, A27/2, A27/3, A30, A31/1, A32/1, A93, A94, A95, A96, A97, vila ANL 1, vila ANL 2, vila ANL 3, vila ANL 4, vila ANL 5, vila ANL 6, C01, CO2, BO1, BO2, BO3, BO4, BO5 P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4 PESTE P+4E - parter, et. 1, et. 2, et. 3, et. 4 - peste etaj 4	A						
			45.500	84.500	117.000	130.000	-	
			42.200	71.500	110.500	117.000		
			40.000	72.000	117.000	130.000	-	
			32.500	67.000	110.500	117.000		
54.	Str. Nicolae Titulescu, cart. Traian+Nord, bl. 78, 85bis, 86, E1, E2, E3, E4, H3, H6 – P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	A						
			45.500	84.500	117.000	130.000		
			42.200	71.500	110.500	117.000		
55.	Str. Ol\u0219ne\u0219ti (zona 1 Mai) : bl. B3, 6, 9, 10, 11, 12, A1 P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	A						
			53.000	88.400	143.000	156.000	169.000	
			44.200	75.100	130.000	143.000	156.000	

SC EVALUARI BANU – SRL

RM. VQLCEA

tel. 0250-737566

56.	Str. Ostroveni, cart. Ostroveni, bl. A23, A14, A15, A40/1, A40/2, A41/2, A41/3 -P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	A	45.500 42.200	84.500 71.500	117.000 110.500	130.000 117.000	
57.	Str. P\tra[cu Vod\, zona central\, bloc V1 P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	A	53.300 46.500	91.000 84.500	156.000 143.000	175.500 162.500	188.500 182.000
58.	Str. Pandurilor, cart. Osproveni, bl. A5, A6, A7, A8/1, A8/2, B6, B11 -P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4 PESTE P+4E - parter, et. 1, et. 2, et. 3, et. 4 - peste etaj 4	A	45.500 42.200 40.000 32.500	84.500 71.500 72.000 67.000	117.000 110.500 117.000 110.500	130.000 117.000 130.000 117.000	- - -
59.	Str. Panselu]elor, cart. Ostroveni, bl. C23, C29, C30, C31, C32 - P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	A	41.600 35.100	78.000 68.900	110.500 105.000	123.500 117.000	- -

SC EVALUARI BANU – SRL

RM. VQLCEA

tel. 0250-737566

60.	Str. Petri[or, cart. Petri[or, bl. P1, P2, P4, P5, P8, P9, P10 – P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	A	35.100 32.500	71.500 65.000	97.500 91.000	104.000 97.500	-
61.	Str. Petri[or, cart. Petri[or: vila A, vila C, vila E, vila G, vila H – P+1E	A	-	123.500	150.000	176.000	182.000
62.	Str. Prim\verii, cart. Nord, bl. B2, A5, D3 P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4 PESTE P+4E - parter, et. 1, et. 2, et. 3, et. 4 - peste etaj 4	A	49.000 46.200 45.500 41.600	91.000 84.500 84.500 71.500	123.500 110.100 117.000 110.500	136.500 123.500 130.000 117.000	-
63.	Str. Privighetorii, cart. Traian, bl. 8, 9, 10, 11 – P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	A	48.100 45.000	91.000 84.500	123.500 110.100	136.500 123.500	-
64.	Str. Prof. Constantin Gibescu, zona central\, bl. D10, D11 – P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	A	53.000 44.200	88.400 75.100	143.000 130.000	156.000 143.000	169.000 156.000

SC EVALUARI BANU – SRL

RM. VQLCEA

tel. 0250-737566

65.	Str. Rqndunelelor, cart. Complex com. Traian, bl. 15, 16 -P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	A	45.500 42.200	84.500 71.500	117.000 110.500	130.000 117.000	-
66.	Strzile (cart Nord): Str. Teodor B\l[el : bl. 32 Str. Radu de la Afuma]i : bl. 51A, 51B Str. Rapsodiei, zona Nord: blocurile B1-1, R1, R2, R3, D1, D1-1, D1-2, D1-3, D1-4, D1-5, D1-6, D1-7, D1-8, D2, D10, D11, I4, I5, I6, H1, H7, G105, F3, M1, S8, SOF 1, bl. Electronics, camin Internat P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4 PESTE P+4E - parter, et. 1, et. 2, et. 3, et. 4 - peste etaj 4	A	49.000 46.200 45.500 41.600	91.000 84.500 84.500 71.500	123.500 111.100 90.000 85.000	136.500 123.500 130.000 117.000	

SC EVALUARI BANU – SRL

RM. VQLCEA

tel. 0250-737566

67.	Str. Regina Maria, zona central\ bl. L, I, bl. COZIA, J, C1, C2, C3, C4, C6, bl. CET, bl. Sofianu, C7, C8, S9, C11, C12, P1, bl. M.V.Popescu P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4 PESTE P+4E - parter, et. 1, et. 2, et. 3, et. 4 - peste etaj 4	A						
			53.000	88.400	143.000	1162.500	169.000	
			44.200	75.100	123.500	136.500	143.000	
			53.000	88.400	123.500	156.000	162.500	
			39.000	74.100	117.000	130.000	143.000	
68.	Str. Remus Belu, zona pod Goranu-Maternitate, bl. O1, O2 – P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	A						
			45.500	84.500	117.000	130.000		
			42.200	71.500	110.500	117.000		
69.	Str. Republicii, zona Nord, bl. R17, R18, R19, R20, R21, R22, R23, R24, R25, R26, R27, S9, R28, R30, R31, R32, R33, R34, R35, R36, S7, F4, H2, I8, I9, I10 P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	A						
			45.500	84.500	117.000	130.000	-	
			42.200	71.500	110.500	117.000		
70.	Str. Scur Mircea cel B\u0103tr\u0103n, zona central\ bl. K – P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	A						
			53.300	91.000	156.000	175.500	188.500	
			46.500	84.500	143.000	162.500	182.000	

SC EVALUARI BANU – SRL

RM. VQLCEA

tel. 0250-737566

71.	Str. Stejarului, cart. Ostroveni, bl. C16, C0, B0, C17, C2 P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	A					
			41.600	78.000	110.500	123.500	-
		A	35.100	68.900	105.000	117.000	
			36.000	68.000	105.000	117.000	-
72.	Str. {tirbei-Vod\, zona central\, bl. P1, P2, T1, bl. FRE, U1, U2, U3 P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4 PESTE P+4E - parter, et. 1, et. 2, et. 3, et. 4 - peste etaj 4	A					
			53.300	97.500	156.000	175.500	188.500
			46.500	91.000	143.000	162.500	182.000
			53.300	97.500	156.000	175.500	188.500
73.	Str. Teilor, cart. Ostroveni, bl. C7, C8 P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	A					
			41.600	78.000	110.500	123.500	-
			35.100	68.900	105.000	117.000	

SC EVALUARI BANU – SRL

RM. VQLCEA

tel. 0250-737566

74.	Str. Tineretului, cart. Ostroveni, bl. A9, A10, A11/1, A11/2, A11/3, A12, A13, A54, A55, A56, A57, A58, A59, A60, A61, A62, A63, B1, B2, B3, B4, B5, S2 P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4 PESTE P+4E - parter, et. 1, et. 2, et. 3, et. 4 - peste etaj 4	A	49.000 46.200 45.500 41.600	91.000 84.500 84.500 71.500	123.500 111.100 117.000 110.500	136.500 123.500 130.000 117.000	
75.	Str. Trandafirilor, cart. Ostroveni, bl. C9, B8, B9, B10 - P+4E - parter, et. 1, et. 2 -et. 3, et. 4	A	41.600 35.100	78.000 68.900	110.500 105.000	123.500 117.000	-
76.	Str\zile: T. Vladimirescu: bl. 2 (vila 2), 3 (vila 3), bl. 4, bl. 5, bl. 17, O9, C\min Militar, bl. V. Olanescu, bl. Loc. colective Romeo Iliescu- P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	A	53.000 44.200	88.400 75.100	143.000 130.000	156.000 143.000	-
77.	Str. V. Ol\nescu : bl. 3 (Cerna), bl. C10 - P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	A	53.000 44.200	88.400 75.100	143.000 130.000	156.000 143.000	-

SC EVALUARI BANU – SRL

RM. VQLCEA

tel. 0250-737566

78.	Str. Violetelor, zona Nord, bl. N25, N26, N27, N28, N29- P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	A	48.100 45.000	91.000 84.500	123.500 111.100	136.500 123.500	-
79.	Str. Zorilor, zona Petri[or, bl. P3, P6, P7 – P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	A	35.100 32.500	71.500 65.000	97.500 91.000	104.000 97.500	
80.	Str. Zorelelor, cart. Ostroveni, bl. C18 P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	A	41.600 35.100	78.000 68.900	110.500 105.000	123.500 117.000	-
81.	Str. Maior Dumitru Miulescu – blocuri construite dupa anul 2000 P+1E+M - parter, et. 1, et. 2 - mansarda	B	71.500 65.000	123.500 117.000	150.000 143.000	176.000 169.000	182.000 176.000
82.	Blocuri str. Morilor: blocuri ANL, bl. A, bl. B, bl. C - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	B	53.000 44.200	88.400 75.100	143.000 130.000	156.000 143.000	-
83.	Colonia Nuci	C	7.000	21.000	27.000	-	-

SC EVALUARI BANU – SRL

RM. VQLCEA

tel. 0250-737566

84.	Blocuri construite dup\ anul 2000 (Rm. Valcea si Bujoreni) P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	A, B, C Bujo- reni	71.500 65.000	123.500 117.000	150.000 143.000	176.000 169.000	182.000 176.000
-----	--	--------------------------	------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------

ÎNTOCMIT,
SC EVALUARI BANU – SRL
Ing. CORNELIA BANU

ANEXA nr. 15 / 2012

EVALUAREA APARTAMENTELOR DIN ORAȘELE: B|BENI ȘI OCNELE MARI

Nr. crt.	STRADA – CARTIER – BLOCUL REGIM DE ~N|L}IME NIVELUL LOCUIN}EI	ZONA	Garsoniere (1 camer\) RON	Apartamente 2 camere RON	Apartamente 3 camere RON	Apartamente 4 camere RON	Apartamente 5 camere RON
0.	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	ZONA	A					
	parter, etaj 1, etaj 2		8.000	17.800	23.700	26.700	29.500
	etaj 3, etaj 4		7.500	13.300	16.300	19.200	22.400

ÎNTOCMIT,
SC EVALUARI BANU – SRL
ing. CORNELIA BANU

SC EVALUARI BANU – SRL
RM. VQLCEA
Tel. 0250-737566

ANEXA nr. 16 / 2012

EVALUAREA APARTAMENTELOR DIN ORAȘUL: BÎLE GOVORA

Nr. crt.	STRADA – CARTIER – BLOCUL REGIM DE ÎNĂLȚIME NIVELUL LOCUINȚEI	ZONA	Garsoniere (1 cameră) RON	Apartamente 2 camere RON	Apartamente 3 camere RON	Apartamente 4 camere RON	Apartamente 5 camere RON
0.	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	ZONA	A					
	parter, etaj 1, etaj 2		19.500	58.500	84.500	101.400	123.500
	etaj 3, etaj 4		17.600	52.000	78.000	91.000	117.700

ÎNTOCMIT,
SC EVALUARI BANU – SRL
ing. CORNELIA BANU

SC EVALUARI BANU – SRL
RM. VQLCEA
Tel. 0250-737566

ANEXA nr. 17 / 2012

EVALUAREA APARTAMENTELOR DIN ORAȘUL: OLĂNEȘTI

Nr. crt.	STRADA – CARTIER – BLOCUL REGIM DE ÎNCLĂȘIRE NIVELUL LOCUINȘEI	ZONA	Garsoniere (1 cameră) RON	Apartamente 2 camere RON	Apartamente 3 camere RON	Apartamente 4 camere RON	Apartamente 5 camere RON
0.	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	ZONA	A					
	parter, etaj 1, etaj 2		29.000	58.500	84.500	101.400	123.500
	etaj 3, etaj 4		24.600	52.000	78.000	91.000	117.700

ÎNTOCMIT,
 SC EVALUARI BANU – SRL
 ing. CORNELIA BANU

SC EVALUARI BANU – SRL
RM. VQLCEA
Tel. 0250-737566

EVALUAREA SPAȘIILOR COMERCIALE DIN CIRCUMSCRIPIA JUDECĂTORIEI
RM. VQLCEA
 (Date `n valori minime)

SPAȘII COMERCIALE:

LOCALITĂȚI	ZONA A CENTRALĂ	ZONA A ALTE CARTIERE	ZONA B	ZONA C	ZONA D
	RON/mp Ad	RON/mp Ad	RON/mp Ad	RON/mp Ad	RON/mp Ad
1.	2.	3.	4.	5.	6.
RM. VQLCEA	3.370	1.950	1.725	1.270	375
OLĂNEȚI	-	1.125	800	-	-
BĂILE GOVORA	-	1.125	800	-	-
BĂBENI	-	375	300	-	-
OCNELE MARI	-	195	150	-	-
COMUNE	80	60			
SATE	70	50			

**SPAȘII CU ALTĂ DESTINAȚIE (PRESTARI SERVICII, AMANET, FARMACII, CABINETE
 MEDICALE, BIROURI, DEPOZITE ALE SPAȘIILOR COMERCIALE anexate acestora):**

LOCALITĂȚI	ZONA A CENTRALĂ	ZONA A ALTE CARTIERE	ZONA B	ZONA C	ZONA D
	RON/mp Ad	RON/mp Ad	RON/mp Ad	RON/mp Ad	RON/mp Ad
1.	2.	3.	4.	5.	6.
RM. VQLCEA	2.100	1.800	1.350	900	260
OLĂNEȚI	-	560	400	-	-
BĂILE GOVORA	-	560	400	-	-
BĂBENI	-	210	150	-	-
OCNELE MARI	-	180	130	-	-
COMUNE	60	50			
SATE	50	40			

SC EVALUARI BANU – SRL
RM. VQLCEA
Tel. 0250-737566

`NTOCMIT,
SC EVALUARI BANU – SRL
Ing. CORNELIA BANU

EVALUAREA HALELOR INDUSTRIALE, DEPOZITE si CONSTRUCTII AGROZOOOTEHNICE DIN JUD. VQLCEA
(indiferent de destina]ia spa]iilor interioare)

Date `n valori minime

Nr. crt.	Circumscrip]ia Judec\toreasc\	Sistem constructiv	Hale ind. Pre] unitar lei/mpAd	Depozite Pre] unitar lei/mpAd	Constructii agrozootehnice (magazii , chioscuri, remize, soproane, grajduri, saivane)* Pre] unitar - lei/mpAd
0.	1.	2.	3.	4.	5.
1.	Rm. Vqlcea	Prefabricate beton armat Structur\ metalic\ Zid\rie de c\r\mid\ BCA, inlocuitori	360 380 300	280 300 240	(materiale diverse) 70
2.	Dr\g\]ani	Prefabricate beton armat Structur\ metalic\ Zid\rie de c\r\mid\ BCA, inlocuitori	240 300 180	190 240 140	(materiale diverse) 50
3.	Horezu	Prefabricate beton armat Structur\ metalic\ Zid\rie de c\r\mid\ BCA, inlocuitori	260 300 160	200 240 120	(materiale diverse) 50
4.	B\lce]ti	Prefabricate beton armat Structur\ metalic\ Zid\rie de c\r\mid\ BCA, inlocuitori	160 210 100	120 160 80	(materiale diverse) 50

NOTA: Fostele proprietati ale C.A.P.; I.A.S. si Asociatii Intercooperatiste. Pentru constructiile fermelor agricole si zootehnice construite dupa 1989, preturile din coloana 5 se majoreaza cu 300%.

SC EVALUARI BANU – SRL
RM. VQLCEA
Tel. 0250-737566

Ing. CORNELIA BANU

EVALUAREA OBIECTIVELOR TURISTICE DIN
JUDE}UL VQLCEA

Date `n valori minime

Nr. crt.	CIRCUMSCRIP}IA JUDEC}TOREASC}	Str. rez. beton armat cu zid. c\r\m., BCA RON/mp Ad	Structura din lemn RON/mp Ad
1.	Circumscrip}ia judec\toriei Valcea: - municipiul Rm. Valcea - B\ile Ol\ne}ti [i B\ile Govora - alte localit\}i	1000 750 400	500 350 250
2.	Circumscrip}ia judec\toriei Horezu	550	250
3.	Circumscrip}ia judec\toriei Brezoi: - zona C\lim\ne}ti si C\ciulata - zona Brezoi-Voineasa	750 550	350 250
4.	Circumscrip}ia judec\toriei Dr\g\}ani:	550	250
5.	Circumscrip}ia judec\toriei B\lce}ti:	350	200

NOT}: pentru obiectivele turistice cu o vechime mai mare de 30 ani, valorile din tabelul de mai sus se vor reduce cu 25%.

NTOCMIT,
SC EVALUARI BANU – SRL
Ing. CORNELIA BANU

ANEXA nr. 21/2012

**EVALUAREA APARTAMENTELOR DIN COMUNELE APARTINAND DE CIRCUMSCRIPTIA
JUDECATORIEI RM. VALCEA**

- Date in valori minime -

Grad de confort	1 camera RON/zona I	2 camere RON/zona I	3 camere RON/zona I	4 camere RON/zona I
Parter				
conf. 1	5.700	7.200	8.600	10.000
conf. 2	4.900	5.800	6.100	8.600
Etaj 1				
conf. 1	5.700	7.200	8.600	10.000
conf. 2	4.900	5.800	6.100	8.600
Etaj 2				
conf. 1	4.900	7.000	8.000	8.500
conf. 2	4.000	5.200	5.800	7.500
Etaj 3				
conf. 1	2.500	5.000	7.000	7.500
conf. 2	2.000	4.000	4.500	6.800

Incadrarea in limitele stabilite se face pe baza declaratiilor partilor.

**INTOCMIT,
SC EVALUARI BANU SRL
Ing. Cornelia Banu**

TABEL nr. 1

**Cu evaluarea CASELOR din orasele apartinatoare Circumscripției Judecatoriei BREZOI
conf. Decret nr.256/1984 și Decret –Lege nr.61/1990
Date în valori minime**

Nr. crt.	LOCALITATEA	Din caramida, BCA sau inlocuitori	Din paiantă și altele
		RON / mp	RON / mp
1.	BREZOI	350	250
2.	BREZOI – str. VASILATU	250	200
3.	BREZOI – sate apartinatoare	200	150
4.	CALIMANESTI	450	350
5.	CALIMANESTI – zona CACIULATA	500	350
6.	CALIMANESTI – zona JIBLEA	350	250

Încadrarea în limitele stabilite se face pe baza declarațiilor părților

NOTA:

1.- Pentru construcțiile cu mai multe nivele, evaluarea totală a casei se face funcție de numărul de nivele, prin aplicarea unei reduceri de 25% din valoarea stabilită pentru parter;

(Exemplu: Evaluare casa = pret RON x [1 + (nr. nivele - 1) x 0,75], unde pretul RON este pretul casei cu parter din tabelul de mai sus)

2.- Subsolul nu se considera nivel curent, valoarea subsolului fiind inclusă în pretul casei cu parter din tabelul de mai sus;

3.- Pentru casele construite înainte de 1990, valoarea din expertiză se reduce cu 20%.

TABEL nr. 2

**Cu evaluarea caselor din Circumscripția Judecătorei BREZOI
conf. Decret nr.256/1984 și Decret –Lege nr.61/1990
Date în valori minime**

RURAL (inclusiv Voineasa)

TIP DE CASE

Nr. crt.	Localitatea	din caramida, BCA sau înlocuitori RON / mpAc	din paiață și alte materiale RON / mpAc
1.	VOINEASA (sat Voineasa, Vidra)	350	250
2.	MALAIA (sat Malaia)	275	200
3.	ALTE COMUNE	225	175
4.	SATE (apartinatoare comunelor)	175	140

Încadrarea în limitele stabilite se face pe baza declarațiilor părților

NOTA:

- 1.- Pentru construcțiile cu mai multe nivele, evaluarea totală a casei se face funcție de numărul de nivele, prin aplicarea unei reduceri de 25% din valoarea stabilită pentru parter;
(Exemplu: Evaluare casa = pret RON parter x [1 + (nr. nivele - 1) x 0,75], unde pretul RON este pretul casei cu parter din tabelul de mai sus)**
- 2.- Subsolul nu se considera nivel curent, valoarea subsolului fiind inclusă în pretul casei cu parter din tabelul de mai sus;**
- 3.- Pentru casele construite înainte de 1990, valoarea din expertiza se reduce cu 20%.**

TABEL nr. 3

**Cu evaluarea anexelor locuințelor din Circumscripția Judecătorei BREZOI
conform Decret nr.256/1984 și Decret-Lege nr.61/1990
Date în valori minime**

Nr. crt.	Denumirea tipului de anexe	Materialul de construcție utilizat locuințelor	RON/mp Ad (minim)
1	Magazii și grajduri	- din caramida, BCA, inlocuitori - din lemn	85 60
2	Soproane	-din lemn sau alte materiale, indiferent de folosința	40
3	Bucătării	- din caramida, BCA, inlocuitori - din lemn	100 60
4	Patule	- din lemn, sipci - din nuiele	40 32
5	Garaje	- din caramida, BCA, inlocuitori - din lemn sau alte materiale - la parterul blocurilor	82 60 110
6	Cotete pentru pasari, porci	- din caramida, BCA, inlocuitori, - din lemn sau alte materiale	30 15

Încadrarea în limitele stabilite se face pe baza declarațiilor părților.

TABEL nr. 4

**Cu evaluarea terenului extravilan din Circumscripția Judecătorei BREZOI
cf. HG 834/1991 și a Legii nr.18/1991 a Fondului Funciar
Date în valori minime**

Clasa de fertilitate	Categoria de folosință	Valoare RON/m.p.
IV	Arabil	0,40
	Vie	0,70
	Livada	0,75
	Fâneaș	0,25
	Pășune	0,25
V	Arabil	0,30
	Vie	0,50
	Livadă	0,60
	Fâneaș	0,20
	Pășune	0,15
IV-V	Pășune	0,80
	Neproductiv	0,10

Încadrarea în limitele stabilite se face pe baza declarațiilor părților

TABEL nr. 5

**Cu evaluarea terenului intravilan din orasele apartinand de
Circumscripția Judecatoriei BREZOI, conform HG 834/1991,
Date în valori minime**

Nr. crt.	LOCALITATEA	ZONA	TERENURI (CC) RON/mp	TERENURI AGRICOLE RON/mp
1.	BREZOI	1	30	7
	BREZOI	2	20	3
	BREZOI	3	7	2
	BREZOI	str. Vasilatu	7	2
	BREZOI	sate apartinatoare	4	1
2.	CALIMANESTI	1	65	30
	CALIMANESTI	2	45	20
	CALIMANESTI	3	20	7
3.	CALIMANESTI – CACIULATA		80	35
4.	CALIMANESTI – JIBLEA		15	7
5.	CALIMANESTI – localitati componente		15	7

Încadrarea în limitele stabilite se face pe baza declarațiilor părților

TABEL nr. 6

**Cu evaluarea terenului intravilan din comunele și satele apartinand de
Circumscripția Judecatoriei BREZOI, conform HG 834/1991,
Date în valori minime**

Nr. crt.	LOCALITATEA	TERENURI (CC) RON/mp	TERENURI AGRICOLE RON/mp
1.	MALAIA – sat MALAIA	20	3
2.	VOINEASA –sat Voineasa, Vidra	30	6
3.	ALTE COMUNE – sat centru de comuna	9	2
4.	Sate apartinatoare comunelor	4	0,5

Încadrarea în limitele stabilite se face pe baza declarațiilor părților

TABEL nr. 7

**Cu evaluarea spațiilor comerciale din localitățile Circumscripției
Judecatoriei BREZOI, conform HG 834/1991
Date în valori minime**

Localități	RON/mp Ad minim
Brezoi	350
Calimanesti	550
Calimanesti - Caciulata	700
Voineasa	250
Alte comune	150

Încadrarea în limitele stabilite se face pe baza declarațiilor părților

TABEL nr. 8

**Evaluări garsoniere și apartamente din Circumscripția Judecatoriei BREZOI,
în funcție de număr de camere și zonă
Date în valori minime**

BREZOI – str. Unirii

Grad de confort	1 cameră RON/zonă I	2 camere RON/zonă I	3 camere RON/zonă I	4 camere RON/zonă I
-	7.500	30.000	40.000	50.000

BREZOI – str. Fabricii și str. Eroilor

Grad de confort	1 cameră RON/zonă I	2 camere RON/zonă I	3 camere RON/zonă I	4 camere RON/zonă I
-	5.000	25.000	30.000	40.000

CALIMANESTI

Grad de confort	1 cameră RON/zonă I	2 camere RON/zonă I	3 camere RON/zonă I	4 camere RON/zonă I
	25.000	50.000	75.000	90.000

CALIMANESTI – CACIULATA

Grad de confort	1 cameră RON/zonă I	2 camere RON/zonă I	3 camere RON/zonă I	4 camere RON/zonă I
	25.000	55.000	85.000	100.000

--	--	--	--	--

CALIMANESTI – PAUSA

Grad de confort	1 cameră RON/zonă I	2 camere RON/zonă I	3 camere RON/zonă I	4 camere RON/zonă I
-	5.000	20.000	25.000	30.000

VOINEASA - Centru

Grad de confort	1 cameră RON/zonă I	2 camere RON/zonă I	3 camere RON/zonă I	4 camere RON/zonă I
-	7.500	30.000	40.000	50.000

VOINEASA - CIUNGET

Grad de confort	1 cameră RON/zonă I	2 camere RON/zonă I	3 camere RON/zonă I	4 camere RON/zonă I
-	5.000	20.000	25.000	30.000

Încadrarea în limitele stabilite se face pe baza declarațiilor părților

TABEL nr. 1
Cu evaluarea caselor din Circumscripția Judecătorei HOREZU
conf. Decret nr. 256/1984 și Decret –Lege nr.61/1990
Date în valori minime

URBAN

Termenul PIF al locuintelor	tip de case	
	TIP 1 - din caramida, BCA sau înlocuitori	TIP 2- din paiantă si alte materiale
0.	1.	2.
Case construite înainte de anul 1990	400	260
Case construite după anul 1990	500	320

Încadrarea în limitele stabilite se face pe baza declarațiilor părților

NOTA:

- 1. Preturile sunt date in RON.**
- 2. Casele sunt definite conform DECRET 256 / 1984.**
- 3. La stabilirea pretului de piata s-a tinut cont de vechimea casei, gradul de confort, amplasarea pe zone si structura de rezistenta.**
- 4. TIP 1 – Zidarie caramida, BCA, piatra sau inlocuitori. Plansee din beton armat sau lemn. sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla, tabla sau azbociment. Pardoseli din parchet sau scandura. Instalatii: electrice, sanitare, incalzire centrala sau cu sobe.**
- 5. TIP 2 – Pereti din lemn, paianta, chirpici, sau alte materiale. Planseu lemn. Sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla, tabla sau azbociment. Pardoseala din scandura. Instalatii: electrice, incalzire cu sobe.**
- 6. Pentru determinarea valorii casei, se inmulteste pretul unitar, din tabelul de mai sus, exprimat in RON/mp Acd cu aria construit - desfasurata totala a casei.**
- 7. Pentru spatiile amplasate la demisol si mansarda, suprafata desfasurata se reduce cu 25%.**
- 8.- Subsolul nu se considera nivel curent, valoarea subsolului fiind inclusa in pretul casei cu parter din tabelul de mai sus;**
- 9. Pentru casele cu o vechime mai mare de 30 ani, valorile din tabel se reduc cu 30%.**
- 10. Pentru casele construite după anul 2000, valorile din tabel se majoreaza cu 20%.**

TABEL nr. 2

**Cu evaluarea CASELOR din Circumscripția Judecătorei HOREZU
conf. Decret nr. 256/1984 și Decret –Lege nr.61/1990
Date în valori minime**

RURAL

tip de case

Termenul PIF al locuințelor	tip de case	
	TIP 1 - din caramida, BCA sau înlocuitori	TIP 2- din paianță și alte materiale
0.	1.	2.
Case construite înainte de anul 1990	275	175
Case construite după anul 1990	310	220

Încadrarea în limitele stabilite se face pe baza declarațiilor

NOTA:

1. Preturile sunt date în RON.
2. Casele sunt definite conform DECRET 256 / 1984.
3. La stabilirea pretului de piață s-a ținut cont de vechimea casei, gradul de confort, amplasarea pe zone și structura de rezistență.
4. TIP 1 – Zidărie cărămidă, BCA, piatră sau înlocuitori. Planșee din beton armat sau lemn. șarpanta din lemn cu învelitoare din țiglă, tablă sau azbociment. Pardoseli din parchet sau scandură. Instalații: electrice, sanitare, încălzire centrală sau cu sobe.
5. TIP 2 – Pereti din lemn, paianță, chirpici, sau alte materiale. Planșeu lemn. Șarpanta din lemn cu învelitoare din țiglă, tablă sau azbociment. Pardoseala din scandură. Instalații: electrice, încălzire cu sobe.
6. Pentru determinarea valorii casei, se înmulțește pretul unitar, din tabelul de mai sus, exprimat în RON/mp Acd cu aria construit - desfășurată totală a casei.
7. Pentru spațiile amplasate la demisol și mansardă, suprafața desfășurată se reduce cu 25%.
- 8.- Subsola nu se consideră nivel curent, valoarea subsolului fiind inclusă în pretul casei cu parter din tabelul de mai sus;
9. Pentru casele cu o vechime mai mare de 30 ani, valorile din tabel se reduc cu 30%.
10. Pentru casele construite după anul 2000, valorile din tabel se majorează cu 20%.

TABEL nr. 3

**Cu evaluarea anexelor locuințelor din Circumscripția Judecătorei HOREZU
conform Decret nr. 256/1984 și Decret-Lege nr.61/1990
Date în valori minime**

Nr. crt.	Denumirea tipului de anexe	Materialul de construcție utilizat	RON/mp Ad (minim)
0.	1.	2.	3.
1.	Magazii și grajduri	din cărămidă	115
		din lemn	90
2.	Șoproane	din lemn sau alte materiale, indiferent de folosință	60
3.	Bucătării	cărămidă	135
		lemn	80
4.	Pătule	din lemn, șipci	50
		din nuiele	40
5.	Garaje	din cărămidă, BCA sau inlocuitori	120
		din lemn sau alte materiale	85
		la parterul blocurilor	150
6.	Cotete pentru pasari, porci	Caramida, inlocuitori, lemn, etc.	35

Încadrarea în limitele stabilite se face pe baza declarațiilor părților

NOTA:

Pentru anexele gospodaresti din mediul rural si urban construite inainte de 1990, valorile de mai sus se reduc cu 20%.

TABEL nr. 4

**Cu evaluarea terenului extravilan din Circumscripția Judecătorei HOREZU
cf. HG 834/1991 și a Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar
Date în valori minime**

Clasa de fertilitate	Categoria de folosință	Valoare RON/m.p.
0.	1.	2.
III	Arabil	0,70
	Vie	1,10
	Livadă	1,15
	Fâneață	0,40
	Pășune	0,40
IV	Arabil	0,60
	Vie	0,95
	Livadă	1,00
	Fâneață	0,40
	Pășune	0,30
V	Arabil	0,50
	Livadă	0,75
	Fâneață	0,40
	Pășune	0,30
III-IV-V	pădure	1,20
	neproductiv	0,20

Încadrarea în limitele stabilite se face pe baza declarațiilor părților

TABEL nr. 5

**Cu evaluarea terenului intravilan din orasele apartinand
Circumscripției Judecatoriei HOREZU, conform HG 834 / 1991,
Date în valori minime**

Localități	RON/mp minim ZONA A	RON/mp minim ZONA B	RON/mp minim ZONE LIMITROFE
0.	1.	2.	3.
Horezu – CC	38,50	27,50	17,00
Horezu- alte categ.	27,50	16,50	10,00
Berbesti – CC	27,50	16,50	10,00
Berbesti – alte categ.	16,50	11,00	8,00

Încadrearea în limitele stabilite se face pe baza declarațiilor părților

TABEL nr. 6

**Cu evaluarea terenului intravilan din comunele și satele apartinand de
Circumscripția Judecatoriei HOREZU, conform HG 834 / 1991
Date în valori minime**

Nr.crt.	Categoria de folosinta	Comuna – sat centru RON/mp Minim	Sat RON/m.p. minim
0.	1.	2.	3.
1.	Curti - constructii	6,00	3,00
2.	Alte categorii	4,00	2,00

Încadrearea în limitele stabilite se face pe baza declarațiilor

TABEL nr. 7

**Cu evaluarea spațiilor comerciale din Circumscripția
Judecatoriei HOREZU, conform HG 834/1991
Date în valori minime**

Localități	RON/mp Ad minim ZONA A	RON/mp Ad minim ZONA B	RON/mp Ad minim Zona limitrofa
Horezu	300	220	160
Berbesti	140	85	60
Comune – sat centru	80	65	-
Sate	70	60	-

Încadrearea în limitele stabilite se face pe baza declarațiilor părților

TABEL nr. 8

**Evaluări garsoniere și apartamente din Circumscripția Judecătorei HOREZU,
în funcție de nivel, grad de confort, număr de camere, suprafață utilă și zonă
Date în valori minime**

ORASUL HOREZU

Grad de confort	Su mp	1 cameră RON/zonă I	Su mp	2 camere RON/zonă I	Su mp	3 camere RON/zonă I	Su mp	4 camere RON/zonă I
PARTER								
1	30	20.400	50	26.400	65	48.000	80	60.000
2	23	16.200	36	20.400	48	42.000	60	48.000
ETAJ 1								
1	30	20.400	50	26.400	65	48.000	80	60.000
2	23	15.600	36	20.400	48	42.000	60	48.000
ETAJ 2								
1	30	17.250	50	24.000	65	42.000	80	54.000
2	23	13.800	36	16.800	48	36.000	60	48.000
ETAJ 3								
1	30	16.800	50	18.600	65	38.400	80	51.600
2	23	13.200	36	16.200	48	33.600	60	43.200
ETAJ 4								
1	30	11.400	50	16.800	65	36.000	80	48.000
2	23	6.600	36	14.400	48	31.200	60	36.000

ORASUL BERBESTI SI COMUNE

Grad de confort	S.U mp	1 cameră RON/zonă I	SU mp	2 camere RON/zonă I	SU mp	3 camere RON/zonă I	SU mp	4 camere RON/zonă I
PARTER								
1	30	7.800	50	9.625	65	11.250	80	15.000
2	23	6.480	36	7.500	48	8.500	60	11.875
ETAJ 1								
1	30	7.800	50	9.625	65	11.250	80	15.000
2	23	6.480	36	7.500	48	8.500	60	11.875
ETAJ 2								
1	30	6.360	50	9.000	65	10.200	80	11.400
2	23	5.160	36	6.800	48	7.440	60	9.600
ETAJ 3								
1	30	3.360	50	6.600	65	9.000	80	9.600
2	23	2.760	36	5.400	48	6.000	60	8.640

NOTA: Pentru apartamentele cu o vechime mai mare de 25 ani, valorile din tabelul de mai sus se reduc cu 20%.

TABEL nr. 1

**Cu evaluarea caselor din mediul URBAN, apartinand Circumscripției Judecatoriei
Drăgășani, conf. Decret nr. 256/1984 și Decret –Lege nr. 61/1990
Date în valori minime**

Tip de case		
PIF	Din caramida, BCA sau inlocuitori	Din paianță și altele
	RON/mp Ac	RON/mpAc
	Minim	Minim
Pana in 1990	550	380
Dupa 1990	680	510

Încadrarea în limitele stabilite se face pe baza declarațiilor părților

NOTA:

- 1.- Pentru constructiile cu mai multe nivele, evaluarea fiecarui etaj, demisol si mansarda, se face prin aplicarea unei reduceri de 25% din valoarea stabilita pentru parter;
(Exemplu: Evaluare casa = pret RON/mp Ac x [1 + (nr. nivele - 1) x 0,75], unde pretul RON/mp Ac este pretul casei cu parter din tabelul de mai sus)**
- 2.- Subsolutul nu se considera nivel curent, valoarea subsolutului fiind inclusa in pretul unitar pe mp Ac;**
- 3.- Pentru casele cu o vechime mai mare de 30 ani, se aplica o reducere de 30%.**

TABEL nr. 2

**Cu evaluarea caselor din mediul RURAL aparținând Circumscripției Judecătorei
Drăgășani, conf. Decret nr.256/1984 și Decret –Lege nr.61/1990
Date în valori minime**

TIP DE CASE

PIF	Din caramida, BCA sau inlocuitori	Din paiață si altele
	RON/mpAc Minim	RON/mpAc Minim
Pana in 1990	350	180
Dupa 1990	450	250

Încadrarea în limitele stabilite se face pe baza declarațiilor părților

NOTA:

- 1.- Pentru construcțiile cu mai multe nivele, evaluarea fiecărui etaj, demisol și mansarda, se face prin aplicarea unei reduceri de 25% din valoarea stabilită pentru parter;
(Exemplu: Evaluare casa = pret RON/mp Ac x [1 + (nr. nivele - 1) x 0,75], unde pretul RON/mp Ac este pretul casei cu parter din tabelul de mai sus)**
- 2.- Subsolul nu se considera nivel curent, valoarea subsolului fiind inclusă în pretul unitar pe mp Ac;**
- 3.- Pentru casele cu o vechime mai mare de 30 ani, se aplica o reducere de 30%.**

TABEL nr. 3

**Cu evaluarea anexelor locuințelor conform Decret nr.256/1984 și Decret-Lege nr.61/1990 pentru Circumscripția Judecatoriei Drăgășani
Date în valori minime**

Nr. crt.	Denumirea tipului de anexe	Materialul de construcție utilizat locuințelor	RON/mp Ad (minim)
1	Magazii și bucatarii	din cărămidă din lemn	165 70
2	Șoproane	din lemn sau alte materiale indiferent de folosință	35
3	Grajduri	cărămidă lemn	65 60
4	Pătule	din șipci din nuiele	35 34
5	Garaje	din cărămidă, din lemn sau alte materiale la parterul blocurilor	102 65 165
6	Cotete pentru pasari si porci	din cărămidă, din lemn sau alte materiale	30

Încadrearea în limitele stabilite se face pe baza declarațiilor părților

NOTA:

Pentru mediul RURAL tarifele se reduc cu 30%.

TABEL nr. 4

**Cu evaluarea terenului extravilan din Circumscripția Judecătorei Drăgășani cf. HG 834/1991 și a Legii nr.18/1991 a Fondului Funciar
Date în valori minime**

Clasa de fertilitate	Categoria de folosință	Extravilan alte localitati decat Dragasani RON/m.p.	Extravilan Dragasani RON/m.p.
III	Arabil	0,40	1,00
	Vie	0,85	1,50
	Livadă	1,20	1,40
	Fâneță	0,20	0,40
	Pășune	0,20	0,40
IV	Arabil	0,40	0,40
	Vie	0,70	0,70
	Livadă	0,85	0,85
	Fâneță	0,20	0,20
	Pășune	0,10	0,10
V	Arabil	0,40	0,40
	Vie	0,70	0,70
	Livadă	0,85	0,85
	Fâneță	0,20	0,20
	Pășune	0,10	0,10
III-IV-V	pădure	1,00	1,20
	neproductiv	0,10	0,20

Încadrarea în limitele stabilite se face pe baza declarațiilor părților

TABEL nr. 5

**Cu evaluarea terenului intravilan din municipiul Dragasani,
conform HG 834/1991,
Date în valori minime**

Localități	RON/mp minim ZONA A	RON/mp minim ZONA B	RON/mp minim ZONA C	RON/mp minim ZONA D
Drăgășani curți-construcții	40	30	15	10
Drăgășani Alte categ	20	10	8	5

Încadrarea în limitele stabilite se face pe baza declarațiilor părților

TABEL nr. 6

**Cu evaluarea terenului intravilan din comunele și satele aparținând de
Circumscripția Jud. Dragasani, conform HG 83/1991,
Date în valori minime**

Nr.crt.	Circumscripția judecătorească	comuna/ sat	Curti- constructii RON/mp Minim	Alte categorii RON/m.p. minim
1.	Drăgășani	comuna	5	3
2.	Drăgășani	sat	3	1,5

Încadrarea în limitele stabilite se face pe baza declarațiilor părților

TABEL nr. 7

**Cu evaluarea spațiilor comerciale din Circumscripția
Jud. Dragasani, conform HG 834/1991,
Date în valori minime**

Localități	RON/mp Ad minim ZONA 0	RON/mp Ad minim ZONA 1	RON/mp Ad minim ZONA 2	RON/mp Ad minim ZONA 3	RON/mp Ad minim ZONA 4
Drăgășani		350	250		
Sp. com. comune		60	50		
Sp. com. sate		50	40		

Încadrarea în limitele stabilite se face pe baza declarațiilor părților

TABEL nr. 8

Evaluări garsoniere și apartamente, în funcție de nivel,
grad de confort, număr de camere și zonă, din Drăgășani, jud.Vâlcea
Date in valori minime

DRĂGĂȘANI

Nivel / Grad de confort	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
parter				
1	33.000	55.700	65.800	76.000
2	24.600	51.000	61.000	65.800
3	18.000	45.600	55.800	55.800
etaj I				
1	36.600	61.000	71.000	81.300
2	26.800	55.800	65.800	75.800
3	19.000	45.600	55.800	65.800
etaj II				
1	36.300	61.000	71.000	81.300
2	26.800	55.800	65.800	75.800
3	19.000	45.600	55.800	65.800
etaj III și IV				
1	35.400	55.700	65.800	76.000
2	30.600	51.000	61.000	65.800
3	18.000	45.600	55.800	55.800

Încadrarea în limitele stabilite se face pe baza declarațiilor părților.

COMUNE

Grad de confort	1 camera RON	2 camere RON/	3 camere RON	4 camere RON
Parter				
conf. 1	6.300	7.900	9.500	11.000
conf. 2	5.400	6.400	6.700	9.500
Etaj 1				
conf. 1	6.300	7.900	9.500	11.000
conf. 2	5.400	6.400	6.700	9.500
Etaj 2				
conf. 1	5.400	7.700	8.800	9.400
conf. 2	4.400	5.700	6.400	8.300
Etaj 3				
conf. 1	2.700	5.500	7.700	8.500
conf. 2	2.200	4.400	5.000	7.500

Încadrarea în limitele stabilite se face pe baza declarațiilor părților.

TABEL nr. 1

**Cu evaluarea caselor conform Decret nr.256/1984 și Decret Lege nr.61/1990,
din Circumscripția Judecatoriei Bălcești
Date în valori minime**

URBAN

TIP DE CASE

PIF	Din caramida, BCA sau inlocuitori	Din paiantă si alte materiale
	RON/mp Ac minim	RON/mp Ac minim
Pana in 1990	280	150
Dupa 1990	370	230

Încadrarea în limitele stabilite se face pe baza declarațiilor părților

NOTA:

- 1.- Pentru constructiile cu mai multe nivele, evaluarea fiecarui etaj, demisol si mansarda, se face prin aplicarea unei reduceri de 25% din valoarea stabilita pentru parter;
(Exemplu: Evaluare casa = pret RON/mp Ac x [1 + (nr. nivele - 1) x 0,75], unde pretul RON/mp Ac este pretul casei cu parter din tabelul de mai sus)**
- 2.- Subsolul nu se considera nivel curent, valoarea subsolului fiind inclusa in pretul unitar pe mp Ac;**
- 3.- Pentru casele cu o vechime mai mare de 30 ani, se aplica o reducere de 30%.**

TABEL nr. 2

**Cu evaluarea caselor din Circumscripția Judecătorei Bălcești
conform Decret nr.256/1984 și Decret Lege nr.61/1990,
date în valori minime**

RURAL

TIP DE CASE

PIF	Din caramida, BCA sau inlocuitori	Din paianță, lemn si altele
	RON/mp Ac (minim)	RON/mp Ac (minim)
Pana in 1990	160	80
Dupa 1990	220	140

Încadrarea în limitele stabilite se face pe baza declarațiilor părților

NOTA:

1.- Pentru construcțiile cu mai multe nivele, evaluarea fiecărui etaj, demisol și mansarda, se face prin aplicarea unei reduceri de 25% din valoarea stabilită pentru parter;

(Exemplu: Evaluare casa = pret RON/mp Ac x [1 + (nr. nivele - 1) x 0,75], unde pretul RON/mp Ac este pretul casei cu parter din tabelul de mai sus)

2.- Subsolul nu se considera nivel curent, valoarea subsolului fiind inclusă în pretul unitar pe mp Ac;

3.- Pentru casele cu o vechime mai mare de 30 ani, se aplica o reducere de 30%.

TABEL nr. 3

**Cu evaluarea anexelor locuințelor conform Decret nr.256/1984 și
Decret Lege nr.61/1990, pentru Circumscripția Judecatoriei Bălcești
Date în valori minime**

Nr. crt.	Denumirea tipului de anexe ale locuințelor	Materialul de construcție utilizat	RON/mp Ad BALCESTI	RON/mp Ad Alte localitati
1	Magazii și bucatarii	- din cărămidă, BCA, inlocuitori	110	83
		- din lemn	65	49
		- din chirpici sau valatuci	60	45
2	șoproane, fânare, cotețe	- din lemn sau alte materiale indiferent de folosință	40	30
3	Pătule	- din lemn, șipci	40	30
		- din nuiele	33	25
4	Grajduri	- din caramida, BCA, inlocuitori	65	49
		- din lemn sau alte materiale	58	44
5	Garaje	- din caramida, BCA, inlocuitori	100	75
		- din lemn sau alte materiale	80	60
6	Cotete pentru pasari si porci	- din caramida, lemn sau alte materiale	30	20

Încadrarea în limitele stabilite se face pe baza declarațiilor părților

NOTA:

Pentru mediul RURAL tarifele se reduc cu 30%.

TABEL nr. 4

**Cu evaluarea terenului extravilan din Circumscripția Judecătorei Bălcești
conform HG 834/1991 și a Legii 18/1991, a fondului funciar,
Date în valori minime**

Clasa de fertilitate	Categoria de folosință	Valoare RON/mp (minim)
III	Arabil	0,40
	Vie	0,60
	Livadă	0,90
	Fâneață	0,20
	Pășune	0,20
III-IV-V	pădure neproductiv	1,10 0,10

Încadrarea în limitele stabilite se face pe baza declarațiilor părților

TABEL nr. 5

**Evaluarea terenului intravilan din orasul Balcesti, jud.Vâlcea
conform HG 834/1991
Date în valori minime**

Localități	RON/mp minim ZONA A	RON/mp minim ZONA B	RON/mp. minim ZONA C	RON/mp minim localitati limitrofe orasului Balcesti
Teren curti- constructii	30	18	8	4
Alte categ. de terenuri	15	9	4	2

Încadrarea în limitele stabilite se face pe baza declarațiilor părților

TABEL nr.6

Evaluarea terenului intravilan din comunele și satele aparținând de Circumscripția Judecătorească Balcești, jud.Vâlcea conform HG 834/1991 date în valori minime

Nr. crt	Circumscripția judecătorească	COMUNA / SAT	Curti-constructii RON/mp Minim	Alte categorii RON/m.p. minim
1.	Bălcești	COMUNE	7	3,5
2.	Bălcești	SAT	3,5	1,5

Încadrarea în limitele stabilite se face pe baza declarațiilor părților

TABEL nr. 7

Cu evaluarea spațiilor comerciale din orasul Balcești, conform HG 834/1991, date în valori minime

Localități	RON/mp Ad minim ZONA A	RON/mp Ad minim ZONA B	RON/mp Ad minim ZONA C
Balcești	180	130	
Sp. com.comune	65	40	
Sp. com. sate	50	25	

Încadrarea în limitele stabilite se face pe baza declarațiilor părților

TABEL nr. 8

Evaluări garsoniere și apartamente, conform Decret nr.256/1984 și Decret –Lege nr.61/1990 în funcție de nivel, grad de confort, număr de camere, suprafață utilă

BĂLCEȘTI

Grad de confort	1 cameră RON/zonă A	2 camere RON/zonă A	3 camere RON/zonă A	4 camere RON/zonă A
parter				
1	13.200	19.700	24.500	33.600
2	12.600	18.500	23.100	30.900
etaj I				
1	15.500	22.100	30.700	38.000
2	13.800	19.500	28.800	35.800
etaj II				
1	13.200	21.200	30.100	37.000
2	12.600	18.500	26.800	34.800
etaj III				
1	12.600	19.900	29.100	35.100
2	11.600	17.600	26.200	32.300
etaj IV				
1	12.000	18.900	25.000	32.900
2	11.500	17.100	23.400	30.100

Încadrarea în limitele stabilite se face pe baza declarațiilor părților

COMUNE

Grad de confort	1 camera RON/zona I	2 camere RON/zona I	3 camere RON/zona I	4 camere RON/zona I
Parter				
conf. 1	5.700	7.200	8.600	10.000
conf. 2	4.900	5.800	6.100	8.600
Etaj 1				
conf. 1	5.700	7.200	8.600	10.000
conf. 2	4.900	5.800	6.100	8.600
Etaj 2				
conf. 1	4.900	7.000	8.000	8.500
conf. 2	4.000	5.200	5.800	7.500
Etaj 3				
conf. 1	2.500	5.000	7.000	7.500
conf. 2	2.000	4.000	4.500	6.800

Încadrarea în limitele stabilite se face pe baza declarațiilor părților

NOMENCLATORUL STRADAL CU BLOCURILE DIN MUNICIPIU

BLOC	DENUMIRE STRADA (noua)	NUMAR IMOBIL (nou)	DENUMIRE STRADA (veche)	NUMAR IMOBIL (vechi)
1	CALEA LUI TRAIAN	109	LENIN	117
(Cerna) 1	CERNA	23	-	-
1	NICOLAE BALCESCU	1	TRAIAN	
1	NICOLAE IORGA	ANL		
1	PRIZA OLT	13		
1-2	SPLAIUL INDEPENDENTEI	1		
2	CALEA LUI TRAIAN	105	LENIN	113
(Cerna) 2	CERNA	25	-	-
2	PRIZA OLT	15		
2	NICOLAE IORGA	ANL		
2A	NICOLAE BALCESCU	3		
2 Nord	CALEA LUI TRAIAN	142	LENIN	186
3	CALEA LUI TRAIAN	107	LENIN	115
3	PRIZA OLT	17		
3	SPLAIUL INDEPENDENTEI	4	-	-
3	NICOLE IORGA	ANL		
(Cerna) 3	V.OLANESCU	7	-	-
3 Nord	CALEA LUI TRAIAN	155	LENIN	195
4	CALEA LUI TRAIAN	111	LENIN	119
4	CIOCARLIEI	3	-	-
4	PRIZA OLT	19		
4	SPLAIUL INDEPENDENTEI	2	-	-
4	TUDOR VLADIMIRESCU	30		
4	NICOLAE IORGA	ANL		
4 Nord	CALEA LUI TRAIAN	144	LENIN	188
5	CALEA LUI TRAIAN	169	LENIN	207
5	CIOCARLIEI	2	-	-
5	DORU POPIAN	3		
5	SPLAIUL INDEPENDENTEI	3	-	-
5	TUDOR VLADIMIRESCU	32		
5	NICOLE IORGA	ANL		
6	CALEA LUI TRAIAN	146	LENIN	200
6	CIOCARLIEI	1	-	-
6	OLANESTI	4	-	-
6	PRIZA OLT	9		
6	SPLAIUL INDEPENDENTEI	5		
6	NICOLAE IORGA	ANL		
6 A	ANTIM IVIREANUL	2	GRIGORE PREOTEASA	-
7	CALEA LUI TRAIAN	171	LENIN	209
7	MIHAI VITEAZUL	41	30 DECEMBRIE	-
7	PRIZA OLT	7		
7	SPLAIUL INDEPENDENTEI	6		
8	CALEA LUI TRAIAN	148	LENIN	202
8	PRIVIGHETORII	1	-	-
8	SPLAIUL INDEPENDENTEI	7		
9	CALEA LUI TRAIAN	179	LENIN	233
9	OLANESTI	6	-	-
9	PRIVIGHETORII	2	-	-
9	SPLAIUL INDEPENDENTEI	8	-	-
10	OLANESTI	8	-	-
10	PRIVIGHETORII	3	-	-
10	SPLAIUL INDEPENDENTEI	9	-	-
11	DACIA	11	-	-

11	OLANESTI	10	-	-
11	PRIVIGHETORII	4	-	-
11	SPLAIUL INDEPENDENTEI	10	-	-
12	CALEA LUI TRAIAN	181	LENIN	235
12	NICOLAE BALCESCU	15	TRAIAN	-
12	OLANESTI	12	-	-
12	SPLAIUL INDEPENDENTEI	11	-	-
13	CALEA LUI TRAIAN	152	LENIN	204
13	MARASESTI	1	-	-
14	DACIA	9	-	-
14	MARASESTI	3	MIERLEI	1
14 A	DOCTOR HACMAN	6		
14 B	DOCTOR HACMAN	4		
15	CALEA LUI TRAIAN	183	LENIN	237
15	DACIA	7	-	5
15	RINDUNELELOR	2	-	-
16	DACIA	5	-	7
16	RINDUNELELOR	3	-	-
17	DACIA	3	-	-
17	GRIGORE PROCOPIU	2	-	-
17	TUDOR VLADIMIRESCU	21		
18	CALEA LUI TRAIAN	173		
18	DACIA	1	-	-
18	GRIGORE PROCOPIU	4	-	-
19	COCORILOR	6	-	-
19	DACIA	2	-	-
20	CALEA LUI TRAIAN	175		
20	COCORILOR	4	-	-
21	CALEA LUI TRAIAN	160	LENIN	208
21	COCORILOR	2	-	-
22	CALEA LUI TRAIAN	185	LENIN	239
22	COCORILOR	1	-	-
22 Decembrie	MIHAI VITEAZUL	2	30 DECEMBRIE	-
23	COCORILOR	3	-	-
24	COCORILOR	8	MIERLEI	2
25	COCORILOR	5	-	-
26	CALEA LUI TRAIAN	162	LENIN	210
26	COCORILOR	7	-	-
27	CALEA LUI TRAIAN	164	LENIN	212
27	DOCTOR HACMAN	5	-	3
28	CALEA LUI TRAIAN	168	LENIN	308
28	DOCTOR HACMAN	7	-	5
29	MATEI BASARAB	8	-	-
			LENIN	308 BIS
30	MATEI BASARAB	6	LENIN	335
31	MATEI BASARAB	10		
31A	CALEA LUI TRAIAN	172	LENIN	312
31B	CALEA LUI TRAIAN	174	LENIN	314
31C	CALEA LUI TRAIAN	176	LENIN	316
32	CALEA LUI TRAIAN	209	LENIN	337
32	TEODOR BALASEL	7		
33	CALEA LUI TRAIAN	180	LENIN	345
34	CALEA LUI TRAIAN	213	LENIN	341
35	CALEA LUI TRAIAN	184		
37	CALEA LUI TRAIAN	186		
38	FLORILOR	20		
51 A	RADU DE LA AFUMATI	1		
51 B	RADU DE LA AFUMATI	3		

60	GRIGORE PROCOPIU	34	-	-
61	GRIGORE PROCOPIU	36	-	-
62	GRIGORE PROCOPIU	33	-	-
63	GRIGORE PROCOPIU	31	-	-
64	IANCU POP	7		
66	FLORILOR	9		
67	FLORILOR	7		
68	FLORILOR	5		
72	MATCHE TEMELIE	3		
73	MATCHE TEMELIE	2		
74	MATCHE TEMELIE	1		
77	CECILIA CUTESCU STORCK	8	TIMIS	8
78	NICOLAE TITULESCU	10	7 NOIEMBRIE	8
79	DOCTOR HACMAN	34	-	42
80	DOCTOR HACMAN	32	-	40
81-82	DOCTOR HACMAN	30	-	38
82	MATACHE TEMELIE	15		
83	DOCTOR HACMAN	28	-	36
84	DACIA	20		
85	DOCTOR HACMAN	24		
85 BIS	NICOLAE TITULESCU	11	7 NOIEMBRIE	9
86	DACIA	6		
86	NICOLAE TITULESCU	12	7 NOIEMBRIE DOCTOR HACMAN	10 10
87	DOCTOR HACMAN	22	-	30
88	DOCTOR HACMAN	20	-	28
89	DOCTOR HACMAN	16	-	26
90	MARASESTI	11		
91	MARASESTI	7		
92	MARASESTI	9		
93	DOCTOR HACMAN	18	-	24
94	DOCTOR HACMAN	14	-	22
95	DOCTOR HACMAN	12	-	20
96	DOCTOR HACMAN	8	-	16
98	DOCTOR HACMAN	13	-	27
99	DOCTOR HACMAN	15	-	29
100	MATEI BASARAB	22	-	-
100 A	CECILIA CUTESCU STORCK	10	DOCTOR HACMAN - TIMIȘ	37
101	MIHAI VITEAZUL	69		
102	DOCTOR HACMAN	35	-	57
103	DOCTOR HACMAN	37	-	59
104	DOCTOR HACMAN	39	-	61
105	MATEI BASARAB	42		
105 BIS	MATEI BASARAB	46		
106	MATEI BASARAB	44		
107	MATEI BASARAB	38	-	-
108	MATEI BASARAB	40	-	-
109	MATEI BASARAB	36	-	-
110	MATEI BASARAB	32	-	-
112	MATEI BASARAB	34	-	-
113	MATEI BASARAB	28	-	-
114	MATEI BASARAB	26	-	-
115	MATEI BASARAB	24	-	-
116	MATEI BASARAB	20	-	-
117	MATEI BASARAB	18	-	-
118	MATEI BASARAB	16	-	-
119	MATEI BASARAB	14	-	-
120	MATEI BASARAB	12	-	-

122	DOCTOR HACMAN	9	-	25
122-BIS	DOCTOR HACMAN	11		
123	MATEI BASARAB	5	-	-
124	MATEI BASARAB	7	-	-
125	MATEI BASARAB	9	-	-
126	MATEI BASARAB	11	-	-
127	MATEI BASARAB	13	-	-
128	MATEI BASARAB	15	-	-
129	MATEI BASARAB	17	-	-
130	MATEI BASARAB	19	-	-
131	MATEI BASARAB	21	-	-
132	MATEI BASARAB	23	-	-
133	MATEI BASARAB	25	-	-
134	MATEI BASARAB	27	-	-
135	MATEI BASARAB	29	-	-
(Cerna) A	CERNA	16	-	34
A	NUCI	39		
A+B	GENERAL MAGHERU	3	ANA IPATESCU	-
A 1	DOCTOR HACMAN	2	-	4
A 1	LUCEAFARULUI	8	-	-
A 1	OLANESTI	14	-	-
A 2	DACIA	24	-	26
A 2	LUCEAFARULUI	6	-	-
A 3	DACIA	22	-	24
A 3	LUCEAFARULUI	4	-	-
A 3	MATEI BASARAB	2	-	-
A 4	HENRI COANDA	3	PASAJUL ARMONIEI	-
A 4	LUCEAFARULUI	2	-	-
A 5	PANDURILOR	1		
A 5	PRIMAVERII	8	-	-
A 6	PANDURILOR	5	-	-
A 6	CRINILOR	2	PRIMAVERII	-
A 7	GIB MIHAESCU	32		
A 7	PANDURILOR	9	-	-
A 8/1	PANDURILOR	11	-	-
A 8/2	PANDURILOR	13	-	-
A 9	TINERETULUI	16	-	-
			PROGRESULUI	5
A 10	TINERETULUI	12	-	-
A 11/1	TINERETULUI	7	-	-
A 11/2	TINERETULUI	5	-	-
A 11/3	TINERETULUI	3	-	-
A 12	TINERETULUI	1	-	-
A 13	GIB MIHAESCU	17		
A 13	TINERETULUI	3A		
A 14	GIB MIHAESCU	19		
A 14	OSTROVENI	6	PERLEI	
A 15	OSTROVENI	4		
A 16	EROILOR	3		
A16	LUCEAFARULUI	10		
A17	EROILOR	5		
A 17/1	NICOLAE IORGA	1	DIAMANTULUI	1
A 18	ION REFERENDARU	4		
A 18	LUCEAFARULUI	13	-	-
A 18/1	ION REFERENDARU	2		
A 19	LUCEAFARULUI	3	-	-
A 20	LUCEAFARULUI	5	-	-
A 21	LUCEAFARULUI	9	-	-

A 22	LUCEAFARULUI	1	-	-
A 23	OSTROVENI	1		
A 24/1	NICOLAE IORGA	4		
A 24/2	NICOLAE IORGA	2		
A 24/3	NICOLAE IORGA	6		
A 25	NICOLAE IORGA	8		
A 26	NICOLAE IORGA	10		
A 27/1	NICOLAE IORGA	12		
A 27/2	NICOLAE IORGA	14		
A 27/3	NICOLAE IORGA	16		
A 28/1	I.L.CARAGIALE	5		
A 28/2	MARIN PREDĂ	3		
A 28/3	MARIN PREDĂ	1		
A 30	NICOLAE IORGA	18		
A 31/1	NICOLAE IORGA	22		
A 31/2	LUCIAN BLAGA	9	RUBINULUI	
A 32/1	NICOLAE IORGA	24		
A 32/2	LUCIAN BLAGA	10		
A 33	LUCIAN BLAGA	7		
A 34/1	I.L.CARAGIALE	2		
A 34/2	I.L.CARAGIALE	4	CRISTALULUI	
A 35/1	MARIN PREDĂ	6	SMARALDULUI	
A 35/2	I.L.CARAGIALE	3		
A 36/1	MARIN SORESCU	1		
A 36/2	NICHITA STANESCU	2		
A 36/3	MARIN PREDĂ	2		
A 37/1	MARIN SORESCU	2		
A 37/2	MARIN SORESCU	4		
A 37/3	MARIN SORESCU	6		
A 38/1	MARIN SORESCU	8		
A 38/2	MARIN SORESCU	10		
A 38/3	MARIN SORESCU	12		
A 39	LUCIAN BLAGA	5		
A 40/1	OSTROVENI	9		
A 40/2	OSTROVENI	7		
A 41/1	I.L.CARAGIALE	1		
A 41/2	OSTROVENI	5		
A 41/3	OSTROVENI	3		
A 42/1	LUCIAN BLAGA	8		
A 42/2	LUCIAN BLAGA	6		
A 43	LUCIAN BLAGA	4		
A 49	LUCIAN BLAGA	10A	RUBINULUI	-
A 50	LUCIAN BLAGA	8A	RUBINULUI	-
A 51	LUCIAN BLAGA	6A	RUBINULUI	-
A 52	LUCIAN BLAGA	2A	RUBINULUI	-
A 53	LUCIAN BLAGA	2	RUBINULUI	-
A 54	TINERETULUI	9	-	-
A 55	TINERETULUI	13	-	-
A 56	TINERETULUI	11	-	-
A 57	TINERETULUI	15	-	-
A 58	TINERETULUI	19	-	11
A 59	TINERETULUI	17	-	-
A 60	TINERETULUI	23	-	-
A 61	TINERETULUI	21	-	-
A 62	TINERETULUI	27	-	-
A 63	TINERETULUI	25	-	-
A 64	I.C.BRATIANU	16	PROGRESULUI	-
A 65	I.C.BRATIANU	12	PROGRESULUI	-

A 66	I.C.BRATIANU	10	PROGRESULUI	-
A 67	I.C.BRATIANU	6	PROGRESULUI	-
A 68	I.C.BRATIANU	8	PROGRESULUI	-
A 69	I.C.BRATIANU	2	PROGRESULUI	-
A 70	I.C.BRATIANU	4	PROGRESULUI	-
A 93	NICOLAE IORGA	13		
A 94	NICOLAE IORGA	7		
A 95	NICOLAE IORGA	5		
A 96	NICOLAE IORGA	3		
A 97	NICOLAE IORGA	9		
Anton Pann	CALEA LUI TRAIAN	116	LENIN	150
(Cerna) B	CERNA	18	-	36
B	DACIA	13	-	15
B	NUCI	41		
B 0	STEJARULUI	4	-	-
B 01	NICOLAE IORGA	18 C		
B 02	NICOLAE IORGA	18 D		
B 03	NICOLAE IORGA	18 E		
B 04	NICOLAE IORGA	18 F		
B 05	NICOLAE IORGA	18 G		
B 1-1	RAPSODIEI	7	-	1
B 1-2	HENRI COANDA	5	PASAJUL ARMONIEI	-
B 1	NICOLAE LABIS	3		
B 1	TINERETULUI	2	-	-
B 2	DORU POPIAN	8		
B 2	PRIMAVERII	6	-	-
B 2	TINERETULUI	4	-	-
B 3	DORU POPIAN	4		
B 3	TINERETULUI	6	-	-
B 3	OLANESTI	2	-	-
B 4	NICOLAE LABIS	2		
B 4	TINERETULUI	8	-	-
B 5	TINERETULUI	10	-	-
B 6	PANDURILOR	3	-	-
B 7	BRADULUI	2	-	-
B 8	TRANDAFIRILOR	1	-	-
B 9	TRANDAFIRILOR	3	-	-
B 10	TRANDAFIRILOR	5	-	-
B 11	PANDURILOR	7		
B 12	MIHAI EMINESCU	22	PACII	2
B 13	MIHAI EMINESCU	24	PACII	4
B 14	MIHAI EMINESCU	26	PACII	6
B 15	NARCISELOR	4	-	-
Baraca 1	NUCI	65		
Baraca 1 (USG)	NUCI	37		
Baraca 2	NUCI	67		
Baraca 3	NUCI	69		
Baraca 4	NUCI	71		
Baraca 5	NUCI	73		
Baraca 6	NUCI	75		
Baraca 7	NUCI	77		
Baraca 8	NUCI	79		
Baraca 25	NUCI	83		
Baraca 26	NUCI	85		
Baraca 27	NUCI	87		
Baraca 28	NUCI	87A	aparține Primăriei	
Baraca 29	NUCI	89		
Baraca 30	NUCI	91		

Baraca 31	NUCI	93		
Baraca 32	NUCI	95		
Bloc ACF	CERNA	21B		
Bloc ARGES	CAROL I	15	ARGES	21
Bloc Capela	COLONEL BADESCU	11		
Bloc CET	REGINA MARIA	13		
Bloc COZIA	REGINA MARIA	4		
Bloc FEDERAL-COOP	CAROL I	1		
Bloc FRE	STIRBEI VODA	7A		
Bloc Garsoniere	NICOLAE BALCESCU	45		
Bloc M.V.Popescu	REGINA MARIA	22	COZIA	44
Bloc PETROL	CAROL I	34	ARGES	54
Bloc RAETA	CAROL I	5		
Bloc RATCOM (UJCM)	DACIA	10	-	12
Bloc Tineretului (Oltchim)	MIHAI VITEAZUL	45		
Bloc Transcozia	DACIA	8		
Bloc V. OLANESCU	TUDOR VLADIMIRESCU	26	-	36
Blocul Bancii (Cerna) C	CALEA LUI TRAIAN	151		
C	CERNA	27	-	-
C	DACIA	15		
C	GENERAL MAGHERU	5	ANA IPATESCU	-
C	NUCI	43		
C 0	STEJARULUI	2	-	-
C 01	NICOLAE IORGA	18 A		
C 02	NICOLAE IORGA	18 B		
C 1	BRADULUI	6	-	-
C 1	REGINA MARIA	7		
C 2	REGINA MARIA	9	COZIA	39
C 2	STEJARULUI	8	-	-
C 3	BRADULUI	8	-	-
C 3	REGINA MARIA	10	COZIA	36
C 4	BRADULUI	3	-	-
C 4	REGINA MARIA	11	COZIA	41
C 5	BRADULUI	1	-	-
C 6	BRADULUI	4	-	-
C 6	REGINA MARIA	12	COZIA	38
C 7	REGINA MARIA	15	COZIA	45
C 7	TEILOR	4	-	-
C 8	REGINA MARIA	16	COZIA	40
C 8	TEILOR	2	-	-
C 9	TRANDAFIRILOR	2	-	-
C 10	MIHAI EMINESCU	41	PACII	1
C 10	V.OLANESCU	14		
C 11	MIHAI EMINESCU	43	PACII	5
C 11	REGINA MARIA	23	COZIA	41
C 12	MIHAI EMINESCU	45	PACII	7
C 12	REGINA MARIA	21	COZIA	49
C 13	MIHAI EMINESCU	47	PACII	9
C 14	MIHAI EMINESCU	49	PACII	11
C 15	MIHAI EMINESCU	51	PACII	13
C 16	STEJARULUI	1	-	-
C 17	STEJARULUI	6	-	-
C 18	ZORELELOR	1	-	-

C 19	GLADIOLELOR	2	-	-
C 20	GLADIOLELOR	1	-	-
C 21	GAROAFELOR	1	-	-
C 22	GAROAFELOR	2	-	-
C 23	PANSELUTELOR	3	-	-
C 24	NARCISELOR	3	-	-
C 25	GLADIOLELOR	5	-	-
C 26	NARCISELOR	1	-	-
C 27	I.C.BRATIANU	1	PROGRESULUI	-
C 28	NARCISELOR	2	-	-
C 29	PANSELUTELOR	6	-	-
C 30	PANSELUTELOR	4	-	-
C 31	PANSELUTELOR	2	-	-
C 32	PANSELUTELOR	1	-	-
Camin 259	NICOLAE BALCESCU	41		
Camin 300	NICOLAE BALCESCU	43		
Camin IACM	DACIA	4		
Camin Internat	RAPSODIEI	4		
Camin Militar	TUDOR VLADIMIRESCU	29	-	47
Camin Nefamilisti Vilmar	CALEA LUI TRAIAN	45		
Camin Nefamilisti	LUCIAN BLAGA	1		
Camin OLTCHIM	CAPORAL HANCIU	2		
Camin OLTCHIM	CIOCARLIEI	4		
Camin USG	CAPORAL HANCIU	6		
CPL	FERDINAND	34	MUNCII	-
CPL 1	MIHAI VITEAZU	44	30 DECEMBRIE	46
CPL 2	MIHAI VITEAZU	48	30 DECEMBRIE	48
CPL 3	MIHAI VITEAZU	52	30 DECEMBRIE	50
CPL 4	MIHAI VITEAZU	54	30 DECEMBRIE	52
D	CAPORAL HANCIU	8		
D	GENERAL MAGHERU	7	ANA IPATESCU	-
D 1	CALEA LUI TRAIAN	149	LENIN	163
D 1	RAPSODIEI	20	-	16
D 1-1	RAPSODIEI	18	-	14
D 1-2	RAPSODIEI	16	-	12
D 1-3	RAPSODIEI	14	-	10
D 1-4	RAPSODIEI	12	-	8
D 1-5	RAPSODIEI	10	-	6
D 1-6	RAPSODIEI	8	-	4
D 1-7	RAPSODIEI	15	-	9
D 1-8	RAPSODIEI	11	-	5
D 2	CALEA LUI TRAIAN	147	LENIN	161
D 2	RAPSODIEI	13	-	7
D 3	CALEA LUI TRAIAN	138	LENIN	176
D 3	PRIMAVERII	9	-	-
D 4	CALEA LUI TRAIAN	145	LENIN	159
D 5	CAROL I	32	ARGES	36
D 6	CAROL I	30	ARGES	34
D 7	CAROL I	28	ARGES	32
D 9	DECEBAL	2	BALADEI	-
D 10	PROFESOR CONSTANTIN GIBESCU	4		
D 10	RAPSODIEI	22	-	18
D 11	PROFESOR CONSTANTIN GIBESCU	5		
D 11	RAPSODIEI	24	-	20
D 22	CAROL I	39	ARGES	-

D 23	CAROL I	35	ARGES	31
E	CAPORAL HANCIU	10		
E	EMIL AVRAMESCU	9		
E 1	NICOLAE TITULESCU	13	7 NOIEMBRIE	11
E 2	NICOLAE TITULESCU	15	7 NOIEMBRIE	13
E 3	NICOLAE TITULESCU	16	7 NOIEMBRIE	14
E 4	NICOLAE TITULESCU	18	7 NOIEMBRIE	16
F	CAPORAL HANCIU	23		
F	GENERAL MAGHERU	9	ANA IPATESCU	-
F 1	DECEBAL	3	BALADEI	-
F 1	GIB MIHAESCU	1		
F 2	DECEBAL	1	BALADEI	-
F 2	GIB MIHAESCU	5		
F 3	GIB MIHAESCU	3		
F 3	RAPSODIEI	17	-	11
F 4	GIB MIHAESCU	7		
F 4	REPUBLICII	14	-	30
F 5	GIB MIHAESCU	4		
F 5-6	DECEBAL	5	BALADEI	
FILIPIN	CALEA LUI TRAIAN	153	LENIN	193
G	GENERAL MAGHERU	11	ANA IPATESCU	-
G 1	GRIGORE PROCOPIU	35	-	39
G 2	GRIGORE PROCOPIU	37	-	41
G 3	GRIGORE PROCOPIU	46	-	-
G 80	MARIN SORESCU	3		
G 105	RAPSODIEI	27	-	19
G 117	GRIGORE PROCOPIU	39		
G 159	DECEBAL	4	BALADEI	-
H	GENERAL MAGHERU	16	ANA IPATESCU	14
H 1	RAPSODIEI	19	-	13
H 2	REPUBLICII	18	-	32
H 3	NICOLAE TITULESCU	17	7 NOIEMBRIE	15
H 4	CONSTANTIN BRANCUSI	9	HIDROCENTRALEI	-
H 5	CONSTANTIN BRANCUSI	8	HIDROCENTRALEI	-
H 6	NICOLAE TITULESCU	14	7 NOIEMBRIE	12
H 7	RAPSODIEI	33	-	25
I	REGINA MARIA	2	COZIA	-
I 1	CONSTANTIN BRANCUSI	5	HIDROCENTRALEI	-
I 2	CONSTANTIN BRANCUSI	3	HIDROCENTRALEI	-
I 2	ION REFERENDARU	6		
I 3	CONSTANTIN BRANCUSI	1	HIDROCENTRALEI	-
I 3	ION REFERENDARU	8		
I 4	RAPSODIEI	29	-	21
I 5	RAPSODIEI	21	-	15
I 6	RAPSODIEI	23	-	17
I 8	REPUBLICII	20	-	34
I 9	REPUBLICII	24	-	38
I 10	REPUBLICII	28	-	40
I 11	HENRI COANDA	35	ARMONIEI	47
IJTL	MIHAI VITEAZUL	47		
J	REGINA MARIA	5	CERNA	10
K	SCUARUL MIRCEA CEL BATRAN	6	MIHAI BRAVU	2
L	CALEA LUI TRAIAN	114	LENIN	146
L (Cozia)	REGINA MARIA	1	COZIA	3
L BIS	CALEA LUI TRAIAN	129	LENIN	131
M	CAROL I	4		
M 1	RAPSODIEI	31	-	23

M 2	CONSTANTIN BRANCUSI	2	HIDROCENTRALEI	-
M 3	CONSTANTIN BRANCUSI	4	HIDROCENTRALEI	-
M 4	CONSTANTIN BRANCUSI	6	HIDROCENTRALEI	-
M. Ap. N	CALEA LUI TRAIAN	110	LENIN	138
M. Ap. N	CALEA LUI TRAIAN	113		
N 1	CAROL I	6		
N 1	DOINEI	2	-	-
N 2	CALEA LUI TRAIAN	135	LENIN	-
N 2	DOINEI	3	-	-
N 3	MIORITEI	1	-	-
N 4	MIORITEI	3	-	-
N 5	MIORITEI	2	-	-
N 6	HENRI COANDA	12	ARMONIEI	26
N 7	HENRI COANDA	14	ARMONIEI	30
N 8	HENRI COANDA	16	ARMONIEI	34
N 9	MELODIEI	4	-	-
N 10	MELODIEI	6	-	-
N 11	HENRI COANDA	26	ARMONIEI	44
N 12	HENRI COANDA	32	ARMONIEI	46
N 13	HENRI COANDA	36	ARMONIEI	48
N 14	HENRI COANDA	40	ARMONIEI	50
N 25	VIOLETELOR	2		
N 26	VIOLETELOR	8		
N 27	VIOLETELOR	10	REPUBLICII	
N 28	VIOLETELOR	12		
N 29	VIOLETELOR	14	REPUBLICII	
O	EMIL AVRAMESCU	7	-	-
O 1	REMUS BELLU	5		
O 2	REMUS BELLU	7		
O 3	NICOLAE BALCESCU	36		
O 4	NICOLAE BALCESCU	34		
O 6	FERDINAND	26		
O 7	FERDINAND	24		
O 8	FERDINAND	22		
O 9	TUDOR VLADIMIRESCU	39		
P 1	DOINEI	4	-	-
P 1	GENERAL MAGHERU	18		
P 1	PETRISOR	5	BRANDUSELOR	-
P 1	REGINA MARIA	25		
P 1	STIRBEI VODA	5	-	7
P 2	DOINEI	1	-	-
P 2	MAIOR V.POPESCU	1		
P 2	PETRISOR	2	BRANDUSELOR	-
P 2	STIRBEI VODA	3	-	5
P 3	MAIOR V.POPESCU	3		
P 3	MELODIEI	1	-	-
P 3	ZORILOR	1	-	-
P 4	HENRI COANDA	18	ARMONIEI	32
P 4	MAIOR V.POPESCU	6		
P 4	PETRISOR	1	BRANDUSELOR	-
P 5	PETRISOR	3	BRANDUSELOR	-
P 6	ZORILOR	2	-	-
P 7	ZORILOR	3	-	-
P 8	PETRISOR	4	BRANDUSELOR	-
P 9	PETRISOR	6	BRANDUSELOR	-
P 10	PETRISOR	7	BRANDUSELOR	-
P-R	EMIL AVRAMESCU	5	-	-
Q 1	GABRIEL STOIANOVICI	7		

Q 2	GABRIEL STOIANOVICI	4		
R 1	RAPSODIEI	1		
R 2	RAPSODIEI	3		
R 3	RAPSODIEI	5		
R 4	HENRI COANDA	7		
R 5	HENRI COANDA	9		
R 5 BIS	HENRI COANDA	4		
R 6	HENRI COANDA	11		
R 7	HENRI COANDA	13		
R 7 BIS	HENRI COANDA	15		
R 8	HENRI COANDA	6		
R 8 BIS	HENRI COANDA	8		
R 10	HENRI COANDA	10		
R 11	HENRI COANDA	25		
R 12	HENRI COANDA	20		
R 13	CRINILOR	3	REPUBLICII	
R 14	CRINILOR	5		
R 15	CRINILOR	7	REPUBLICII	
R 16	CRINILOR	9		
R 17	REPUBLICII	4		
R 18	REPUBLICII	1		
R 19	REPUBLICII	3		
R 20	REPUBLICII	6		
R 21	REPUBLICII	7		
R 22	REPUBLICII	9		
R 23	REPUBLICII	11		
R 24	REPUBLICII	10		
R 25	REPUBLICII	13		
R 26	REPUBLICII	15		
R 27	REPUBLICII	12		
R 28	REPUBLICII	17		
R 30	REPUBLICII	21		
R 31	REPUBLICII	29		
R 32	REPUBLICII	31		
R 33	REPUBLICII	22		
R 34	REPUBLICII	26		
R 35	REPUBLICII	30		
R 36	REPUBLICII	32		
S 1	GENERAL MAGHERU	8	ANA IPATESCU	-
S 1	HENRI COANDA	24	ARMONIEI	42B
S 1	I.C.BRATIANU	3	PROGRESULUI	-
S 1/1	CALEA LUI TRAIAN	104		
S 2	GENERAL MAGHERU	12	ANA IPATESCU	10
S 2	HENRI COANDA	33	ARMONIEI	45A
S 2	TINERETULUI	14	-	-
			PROGRESULUI	7
S 3	GENERAL MAGHERU	14	ANA IPATESCU	-
S 3	HENRI COANDA	31	ARMONIEI	45D
S 4	ELEODOR CONSTANTINESCU	1		
S 4	GIB MIHAESCU	2	11 IUNIE	24
S 4	HENRI COANDA	27	ARMONIEI	45C
S 5	CALEA LUI TRAIAN	88		
S 5	GIB MIHAESCU	9	11 IUNIE	23
S 5	HENRI COANDA	29	ARMONIEI	45B
S 6	GIB MIHAESCU	15	11 IUNIE	27A
S 6	HENRI COANDA	22	ARMONIEI	42A
S 7	GIB MIHAESCU	13	11 IUNIE	27

S 7	REPUBLICII	8	-	14A
S 7/1	CALEA LUI TRAIAN	86		
S 7/2	CALEA LUI TRAIAN	84	LENIN	62
S 7/3	MIHAI EMINESCU	1		
S 8	ELEODOR CONSTANTINESCU	10		
S 8	GIB MIHAESCU	11	11 IUNIE	25
S 8	RAPSODIEI	25	-	17A
S 9	CALEA LUI TRAIAN	82	LENIN	60
S 9	REGINA MARIA	18	COZIA	42
S 9	REPUBLICII	16	-	32A
S 10	DECEBAL	5A		
S 11	DECEBAL	5B		
S 13	CALEA LUI TRAIAN	80		
S 13/1	CALEA LUI TRAIAN	80A	LENIN	58
S 15	CALEA LUI TRAIAN	76	LENIN	56
S 16	CALEA LUI TRAIAN	74	LENIN	54
S 17	CALEA LUI TRAIAN	72	LENIN	52
S 19	CALEA LUI TRAIAN	70	LENIN	50
S 20	CALEA LUI TRAIAN	81	LENIN	71
S 24	CALEA LUI TRAIAN	79	LENIN	69
S 26	CALEA LUI TRAIAN	77	LENIN	67
S 27	CALEA LUI TRAIAN	64	LENIN	48
S 30/1	CALEA LUI TRAIAN	66		
S 30/2	CALEA LUI TRAIAN	62		
S 31	CALEA LUI TRAIAN	60	LENIN	46
S 33/1	CALEA LUI TRAIAN	54		
S 33/2	CALEA LUI TRAIAN	56		
S 33/3	CALEA LUI TRAIAN	58		
S 34	CALEA LUI TRAIAN	65		
T 1	MIHAI VITEAZUL	46		
T 1	STIRBEI VODA	2	-	12
T 2	GABRIEL STOIANOVICI	8	-	-
T 2	MIHAI VITEAZUL	50		
U 1	STIRBEI VODA	10	-	20
U 2	STIRBEI VODA	8	-	18
U 3	STIRBEI VODA	6	-	16
V 1	GENERAL MAGHERU	1	ANA IPATESCU	-
V 1	PATRASCU VODA	6		
V 2	GENERAL MAGHERU	2	ANA IPATESCU	-
V 3	GENERAL MAGHERU	4	ANA IPATESCU	-
V 6	GENERAL MAGHERU	6	ANA IPATESCU	-
VILA 9	LOTRISOR	6	-	-
VILA 10	LOTRISOR	4		
VILA 11	LOTRISOR	2		
VILA	ROZELOR	2		
VILA	ROZELOR	3		
VILA	ROZELOR	4		
VILA	ROZELOR	5		
VILA	ROZELOR	6		
VILA A	PETRISOR	10	BRANDUSELOR	-
VILA C	PETRISOR	14	BRANDUSELOR	-
VILA E	PETRISOR	8	BRANDUSELOR	-
VILA G	PETRISOR	16	BRANDUSELOR	-
VILA H	PETRISOR	12	BRANDUSELOR	-
VILA nr. 2	TUDOR VLADIMIRESCU	10		
VILA nr. 3	TUDOR VLADIMIRESCU	20		
W	MARIN PREDA	4		



RÂMNICU VÂLCEA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI

DIRECȚIA ECONOMICO - FINANCIARĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 11531
Judet Vâlcea, Râmnicu Vâlcea, Str. Carol I nr. 3-5
tel.: +40-250-735351; fax: +40-250-735350;
email:economic@primariavl.ro



SR EN ISO 9001:2008
082/C/2008 CERTIFICAT DE MRC-OCS

www.primariavl.ro

Nr. 73021 din 21.12.2011

CĂTRE,
SC EVALUARI BANU SRL
Str. Știrbei Vodă nr.10
Rm.Vâlcea, Județul Valcea

La cererea dvs. înregistrată la Direcția Economico – Financiară a Municipiului Rm.Vâlcea sub nr. 73021 din 20.12.2011 prin care solicitați precizări cu privire la zonele municipiului în funcție de care se stabilesc impozitele și taxele locale, vă precizăm următoarele:

Zonele în funcție de care se stabilesc impozitele și taxele locale sunt menționate în anexa la HCL nr. 252/2006 și sunt A,B,C și D.

Zonele 1,2,3 și 4 înscrise în certificatele fiscale emise de Direcția Economico – Financiară corespund cu zonele A,B,C și D din HCL nr. 252/2006, după cum urmează:

- Zona 1 = Zona A
- Zona 2 = Zona B
- Zona 3 = Zona C
- Zona 4 = Zona D.

Vă asigurăm de colaborarea noastră.

Director adjunct,
Ec. Loredana Mihăilă



Șef Serviciu Persoane Fizice,
Ec. Comșa Daniela



CONSILIUL LOCAL OCNELE MARI



Strada Alexandru Ioan Cuza nr.53
Ocnele Mari, judetul Valcea, cod 245900
Tel: 0250772043, 0250772024 Fax: 0250772270
E-mail: oc_mari@onix.ro; <http://www.ocne.ro>

HOTARAREA NR.61

Privitoare la : Stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2012

Consiliul Local al orașului Ocnele Mari întrunit în ședință ordinară în data de 31 octombrie 2011 la care participă un număr de 12 consilieri din totalul de 13 consilieri în funcție;

Având în vedere raportul de specialitate nr.8391/31.10.2011 întocmit de serviciul « buget, finante, impozite și taxe locale » din cadrul Primăriei orașului Ocnele Mari prin care se solicită adoptarea unei hotărâri privitoare la stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2012;

Văzând și anunțul referitor la elaborarea Proiectului de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2012 întocmit în conformitate cu prevederile art. 6 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală;

Văzând și rapoartele de avizare întocmite de către comisiile de speciale ale Consiliului Local al orașului Ocnele Mari;

Văzând și procesul-verbal înregistrat sub nr.8599/18.10.2011 încheiat cu ocazia dezbaterii publice a Proiectului de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2011;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu completările și modificările ulterioare; Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public; Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală;

În temeiul art. 45 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 12 voturi „pentru” adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE :

Art.1. Începând cu data de 01.01.2012 delimitarea zonelor în cadrul localității atât în intravilan , cât și în extravilan, va fi următoarea (orașul Ocnele Mari este oraș de rangul al III-lea):

Zona D :

- str. Albinelor de la Cârstea Dumitru - exclusiv până la capăt
- str. Buda în totalitate
- str. Căpșunilor în totalitate
- str. Făcăi în totalitate
- str. Goruniș de la Popa-Radu Nicolae - exclusiv până la Istrățescu Gheorghe, Gîscă Gheorghe și Drăgoi Gheorghe - inclusiv
- str. Lunca de la Carapancea Gheorghe, inclusiv până la Hoarcă Vasile, inclusiv
- str. Merilor în totalitate
- str. Școlii în totalitate
- str. Sorăt în totalitate
- str. Vorețe în totalitate
- str. Valea Bradului de la Canton Silvic, exclusiv
- str. Valea Gradinilor în totalitate

Art. 2. Se aprobă impozitele și taxele locale, alte taxe asimilate acestora conform anexelor 1, 2, 3, 4, 5 și 6 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

PERIAN DUMITRU

**CONTRASEMNEAZA :
SECRETAR,**

ANGHELUTA DUMITRU

OCNELE MARI
31.10.2011
RED/D/A

Zona C :

- str. Albinelor până la Cârstea Dumitru - inclusiv
- str. Cărpiniș în totalitate
- str. Cocenești în totalitate
- str. Cosota în totalitate
- str. Fagul - Miului de la Mustăcea Iulian până la Udrea Maria - inclusiv
- str. Gânjulești în totalitate
- str. Goruniș de la Purecel Ana până la Popa-Radu Nicolae - inclusiv
- str. Lunca de la Istrățescu Ion - exclusiv, până la Carapancea Gheorghe, exclusiv
- str. Pinilor de la Mitrea Ștefan exclusiv până la Crețu Maria - inclusiv
- str. Sîtlăoarele - începând de la magazin, exclusiv
- str. Stradului de la fundația „Inimă pentru inimă” - exclusiv până la str. Buda

Zona A :

- str. A.I.Cuza în totalitate (inclusiv intrare Salina Oc.Mari până la Salină - inclusiv)
- str. 22 Decembrie în totalitate, exclusiv gospodăriile numiților Bârzescu Ion, Popa E., Aspricioiu Gh., Smărăndescu-Pasăre Gheorghe, Beldeanu Florin care vor fi încadrate în zona C
- str. Salinei în totalitate
- str. Ștrandului - de la intersecția cu str.A.I.Cuza până la fundația „Inimă pentru inimă”, inclusiv
- str. Teilor în totalitate
- str. Valea cu Pruni în totalitate

Zona B :

- str. Abatorului în totalitate
- str. Aviatorului în totalitate
- str. Buridava în totalitate
- str. 1 Decembrie în totalitate
- str. Fagul - Miului până la Udrea Constantin și Mustăța Iulian, inclusiv
- str. Florilor în totalitate
- str. Gării în totalitate
- str. Lacușilor în totalitate
- str. Livezilor în totalitate
- str. Lunca de la Udrea Constantin, exclusiv, până la Istrățescu Ion, inclusiv
- str. 1 Mai în totalitate
- str. Morilor în totalitate
- str. N. Bălcescu în totalitate
- str. Nucilor în totalitate
- str. Pinilor de la Intr.Buridava până la Mitrea Ștefan, inclusiv
- str. Poenița în totalitate
- str. Salcâmiilor în totalitate
- str. Slătioarele până la Dirinea Ștefan, inclusiv (magazin)
- str. Sondelor în totalitate
- str. Teica în totalitate
- str. Valea Bradului, până la Canton Silvic, inclusiv
- str. Valea Sărată în totalitate
- str. Zăvoiuului în totalitate

Zona C :

- str. Albinelor până la Cârstea Dumitru - inclusiv
- str. Cărpiniș în totalitate
- str. Cocenești în totalitate
- str. Cosota în totalitate
- str. Fagul - Miului de la Mustăța Iulian până la Udrea Maria - inclusiv
- str. Gânjulești în totalitate
- str. Goruniș de la Purecel Ana până la Popa-Radu Nicolae - inclusiv
- str. Lunca de la Istrățescu Ion - exclusiv, până la Carapancea Gheorghe, exclusiv
- str. Pinilor de la Mitrea Ștefan exclusiv până la Crețu Maria - inclusiv
- str. Slătioarele - începând de la magazin, exclusiv
- str. Ștrandului de la fundația „Inimă pentru inimă” - exclusiv până la str. Buda

**CONSILIUL LOCAL BABENI
JUDEȚUL VALCEA
LEGISLATIA V-A**

HOTĂRÂRE NR 44

PRIVITOR LA : stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2012

Consiliul Local al orasului Babeni, judetul Valcea, intrunit in sedinta ordinara in data de 28.07.2011, la care participa un numar de 15 consilieri din 15 alesi;

Vazand ca prin H.C.L.nr.35 /10.06.2011 domnul Borcan Dumitru a fost ales presedinte de sedinta pentru luna iulie 2011 ;

Luand in discutie Expunerea de motive a Primarului orasului Babeni nr.7991/20.07.2011 si Raportul de specialitate al Compartimentului CITL (Impozite si Taxe Locale), prin care acorda avizul de specialitate privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2012.

Având în vedere Raportul de avizare al Comisiilor reunite prin care se propune proiectului de hotarare ;

Vazand Raportul de avizare a legalitatii proiectului de hotarare inregistrat la nr. 8320/28.07.2011 intocmit de secretarul orasului Babeni ;

In conformitate cu Legea nr. 571/2003 cu modificările și completările ulterioare, privind Codul fiscal, Titlul IX, privind impozitele și taxele locale, art. 288 pct.(1); prevederile Hotărârii Guvernului nr. 44/2004 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Codului fiscal, pct.224 și pct.290¹ alineat (2); ale Hotărârii Guvernului nr. 956 din 19 august 2009 publicată în Monitorul Oficial al României Partea I, Nr. 633/24.09.2009, privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile începând cu anul fiscal 2010; ale Legii nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare; ale Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.59/2010 pentru modificarea Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, ale Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr.1347 din 23.12.2010 privind aprobarea nivelurilor impozitelor pe mijloacele de transport prevăzute la art. 263 alin.(4) și (5) din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal, aplicabile în anul fiscal 2011, în temeiul prevederilor art.27, art.36, alin.(2) lit.b), alin (4) lit.c) și al prevederilor art.45 alin.2 lit.c) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu 14 voturi pentru și 1 importiva voturi adopta urmatoarea

HOTĂRARE

Art.1. Se stabilesc valorile impozabile, impozitele, taxele locale, și amenzile, în

PRIMĂRIA BĂBENI

	68	45	68	45
--	----	----	----	----

D. Clădire anexă cu pereții exteriori din lemn, din sătră naturală, din caramida nearsă, din vâlătuci sau în orice alte materiale nesupuse unui tratament chimic și/sau chimic

1. Subsol, demisol sau mansardă utilizată ca locuință

2. Subsol, demisol sau mansardă utilizată cu alte scopuri decât cel de locuință

*Începând cu data de 1 Ianuarie 2007, pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, persoanelor juridice, stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

NOTĂ: 1. Pentru determinarea valorilor impozabile, pe ranguri de localități și zone în cadrul acestora, la nivelurile prevăzute în tabelul de mai sus se vor aplica următorii coeficienți de corecție pozitivă:

NR. CRT.	LOCALITATEA	RANGUL	COEFICIENTUL DE CORECȚIE	
			ZONA ÎN CADRUL LOCALITĂȚII	COEFICIENTUL DE CORECȚIE
1	BĂBENI	III	A	2,30
2			B	2,20
3			C	2,10
4			D	2,00

2. Pentru clădirile structurate în blocuri cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficientii de corecție pozitivă menționați la punctul 1 vor fi diminuați cu 0,1;

3. a) **ZONA A:** str. Bistriței, str. Dragoș Vrânceanu de la Doru Arsene (bar „Garden Party”) la Luca Brigore și Aleea Liceului;
- b) **ZONA B:** str. Dragoș Vrânceanu de la Petrică Pavel la PECO Gară, str. Petrolului de la Luca Brigore la calea ferată mică, str. Serafimești, str. Iacobești, str. Calea lui Traian de la podul Bistrița la PECO Gară, str. Ungureni, str. Unirii, str. Parcului;
- c) **ZONA C:** str. Petrolului de la calea ferată mică la limita cu com. Princești, str. Calea lui Traian de la limita cu com. Mihăești la Podul Bistrița și de la PECO Gară la Podul Brăii, str. Tătărăni, str. Colonei, str. Uzinei, str. Mărculești, str. Preot Opreșescu, str. Remizei, str. Teilor, str. Români de la Calea ferată mică la Școala Români;
- d) **ZONA D:** str. Plopii, str. Calea lui Traian de la Podul Brăii la limita cu com. Iorăești, str. Bromulu, str. Valea Mare, Aleea Căldăru, str. Târgului, str. Bonciu, str. Capul Dealului, str. Soncelor, str. Serbeniței, str. Dejului, str. Tineretului, str. Brâncuși, str. Râloase, str. Morii, str. Rovineii, str. Lăhovary, str. Mărului, str. Primăverii, str. Luncavăț, str. Dealul Grecilor, Aleea Valea Babei, str. Păporului, str. Bagilor, str. Văcărești, str. Valea Roșie, str. Frunilor, str. Crângului, str. Pădurețu, str. Valea Împăratului, str. Papolești, str. Hântăna Turcului, str. Școlii, str. Șonești, str. Rogoște, str. Rădulești, str. Stâncălaului, str. Nemțulești, str. Ariei, str. Brăii, str. Țarinei, str. Butănești, str. Români de la Școala Români la str. Pădurețu;

În cazul contribuabililor menționați care dețin mai multe clădiri cu destinația de locuință, care nu sunt închiriate unei alte persoane, impozitul pe clădiri se majorează astfel:

a) cu 15% pentru prima clădire, în afara celei de la adresa de domiciliu;

b) cu 50% pentru cea de-a doua clădire, în afara celei de la adresa de domiciliu;

c) cu 75% pentru cea de-a treia clădire, în afara celei de la adresa de domiciliu;

d) cu 100% pentru cea de-a patra clădire și următoarele, în afara celei de la adresa de domiciliu.

Art.2. Impozitul pe clădirile proprietatea persoanelor fizice, se determină prin aplicarea cotei de 0,1% asupra valorii clădirilor determinată pe baza normelor prevăzute în Anexa nr.1, partea I, cap.1, lit.A.

Art.3.

1). Majorarea anuală prevăzută la art. 287 din Legea 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se stabilește după cum urmează:

- a) în cazul impozitului pe clădiri, la 0,00 %;
- b) în cazul impozitului pe teren, la 0,00 %;
- c) în cazul taxei asupra mijloacelor de transport, la 0,00 %;
- d) în cazul taxelor pentru eliberarea :
 - 1) certificatului de urbanism, la 0,00 %;
 - 2) autorizației de construire, la 0,00 %;
 - 3) autorizației de foraje și excavări, la 0,00 %;
 - 4) autorizației de desființare, la 0,00 %;
 - 5) autorizației privind lucrările de racorduri și bransamente, la 0,00 %;
 - 6) avizului comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului, la 0,00 %;
 - 7) certificatului de nomenclatură stradală, la 0,00 %;
 - 8) autorizației de funcționare pentru activități lucrative și viza anuală, la 0,00 %;
 - 9) autorizației sanitare de funcționare, la 0,00 %;
 - 10) de copii heliografice, la 0,00 %;
 - 11) certificatului de producător, la 0,00 %.
- e) în cazul taxei pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate, la 0,00 %;
- f) în cazul impozitului pe spectacole, la 0,00 %;
- g) în cazul taxei hoteliere, la 0,00 %;
- h) în cazul altor taxe locale, la 0,00 %.

2) Taxe speciale pentru prestarea unor servicii de către Serviciul Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor al Orasului Babeni:

- Taxa pentru emiterea certificatelor de stare civila 10 lei

3) Taxe speciale pentru eliberarea de către Compartimentul Impozite și Taxe Locale a unor documente și prestarea unor servicii :

- Taxe speciale pentru servicii de xerocopiat, multiplicat : de 1 leu / 2 coli;
- Certificatul de atestare fiscală, dacă se eliberează în aceeași zi cu solicitarea (la urgenta) : 20 lei pentru persoane fizice și 30 lei pentru persoane juridice;
- Certificatul de atestare fiscală, dacă se eliberează în regim normal : 5 lei;
- Adeverința de rol agricol, dacă se eliberează în aceeași zi cu solicitarea (la urgenta) : 20 lei pentru persoane fizice și 30 lei pentru persoane juridice;;
- Adeverința de rol agricol, dacă se eliberează în regim normal : 5 lei;
- Fișa de înmatriculare / radiere auto, dacă se eliberează în aceeași zi cu solicitarea : 10 lei pentru persoane fizice și 20 lei pentru persoane juridice;
- Fișa de înmatriculare / radiere auto, dacă se eliberează în termen de 3 zile lucrătoare de la data solicitării: 0 lei pentru persoane fizice și 5 lei pentru persoane juridice

4) În cazul impozitelor și taxelor locale stabilite în sume fixe, majorarea anuală prevăzută la alin. (1) este inclusă în nivelurile acestora prevăzute în anexa nr. 1.

- Art.4.** Impozitul/ taxa pe clădiri, impozitul/ taxa pe teren și impozitul pe mijloacele de transport sunt creanțe fiscale anuale, care se plătesc în două rate egale, până la 31 martie și 30 septembrie inclusiv.
- Pentru neplata la termenele enunțate la alin.(1), contribuabilii datorează majorări de întârziere stabilite potrivit reglementărilor legale în vigoare.
- Art.5.** Impozitul anual pe clădiri, pe teren, pe mijloacele de transport, datorate aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice sau juridice, de până la 50 de lei inclusiv, fiecare, se plătește integral până la primul termen de plată.
- Art.6.** În cazul contribuabililor persoane fizice, pentru plata cu anticipație până la data de 31.03.2012 a impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren și a impozitului pe mijloacele de transport, se acordă bonificație în cuantum de 10%, cu excepția art.5.
- Art.7.** În cazul contribuabililor persoane juridice, pentru plata cu anticipație până la data de 31.03.2012 a impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren și a impozitului pe mijloacele de transport, se acordă bonificație în cuantum de 10%, cu excepția art.5.
- Art.7.** Lista privind actele normative prin care au fost instituite impozite și taxe locale și Hotărârile Consiliului Local al Orasului Babeni cu impact asupra impozitelor și taxelor locale din perioada 2007-2011, este cuprinsă în **Anexa nr.2** la prezenta.
- Art.8.** Se aprobă lista facilităților fiscale acordate contribuabililor din Orasul Babeni, pentru impozitele și taxele datorate de aceștia în anul 2012, astfel cum este redată în **Anexa nr.3** la prezenta hotărâre.
- Art. 9.** Anexele nr.1, 2 și nr.3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.10.** Prezenta hotărâre se aplică pentru plata impozitelor și taxelor locale datorate pentru anul 2012, și intră în vigoare începând cu data 01.01.2012.
- Art.11.** Începând cu data intrării în vigoare a prezentei, Hotărârea Consiliului Local al Orasului Babeni nr. 28/31.05.2010, Hotărârea Consiliului Local al Orasului Babeni nr.38/29.07.2010, Hotărârea Consiliului Local al Orasului Babeni nr. 2/ 31.01.2011 își încetează aplicabilitatea.
- Art.12.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează : Primarul Orasului Babeni, Secretarul Orasului Babeni, Compartimentul de Impozite și Taxe Locale, Serviciul Public Comunitar de Evidență a Persoanelor, Biroul agricol, precum și Serviciul Urbanism, amenajarea teritoriului, autorizări de construcții din cadrul Primăriei Orasului Babeni.
- Art.13.** Prezenta hotărâre se comunică prefectului județului Valcea în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului Orasului Babeni.

PRESEDINTE DE SEDINTA

Borcan Dumitru



Băbeni, 28.07.2011

Contrasemnează

SECRETAR

Ion Iancu