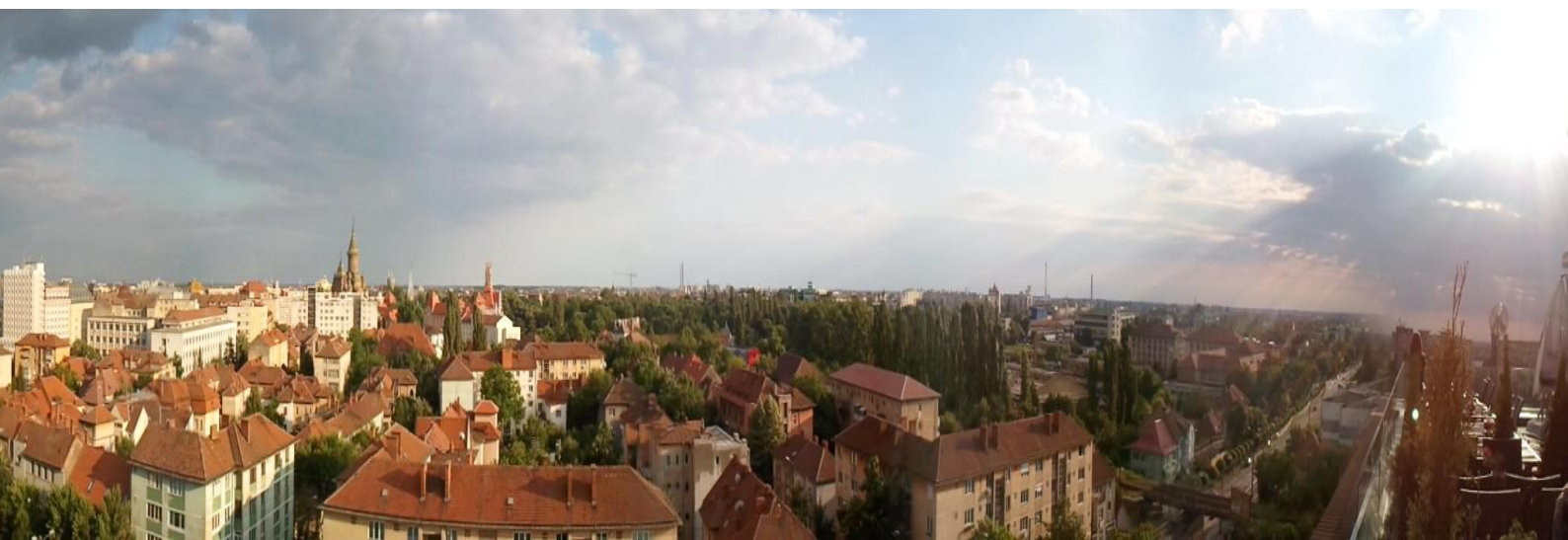




WEST PROPERTY
ADVISOR

TIMIȘOARA



2012



West Property Advisor SRL

Timișoara – 300064

Bd. Take Ionescu, nr. 32

Tel. + 40 769 68 89 98

+ 40 726 19 97 99

+ 40 760 19 13 86

Fax: + 40 356 42 27 20

+ 40 356 17 51 88

e-mail: office@wpa.ro

<http://www.westpropertyadvisor.ro>

TIMISOARA



WEST PROPERTY
ADVISOR

Cuprins

Situația economică.....	9
Raport de evaluare globală.....	14
Ipoteze restrictive și condiții limitative.....	18
Scopul, obiectul și utilizarea raportului	20
Data evaluării și sursele de informare.....	21
Evaluarea globală	22
pentru impozitarea proprietății	22
Analiza de cea mai bună utilizare.....	24
Procesul de evaluare	26
Circumscripția Judecătorei Timișoara	26
Proprietăți de tip rezidențial – Apartamente	26
Spații comerciale	27
Proprietăți imobiliare de tip nerezidențial - Teren.....	28
Proprietăți imobiliare de tip rezidențial - Case de locuit	30
Proprietăți imobiliare de tip industrial - Hale.....	33
Proprietăți imobiliare de tip agricol - Grajduri.....	35
Procesul de evaluare	37
Circumscripția Judecătorei Lugoj.....	37
Proprietăți de tip rezidențial – Apartamente	37
Proprietăți imobiliare de tip nerezidențial - Spații comerciale.....	38
Proprietăți imobiliare de tip nerezidențial - Teren.....	39
Proprietăți imobiliare de tip rezidențial - Case de locuit	40
Proprietăți imobiliare de tip industrial - Hale.....	42
Proprietăți imobiliare de tip agricol - Grajduri.....	43
Procesul de evaluare	45
Circumscripția Judecătorei Deta.....	45
Proprietăți de tip rezidențial - Apartamente.....	45
Proprietăți imobiliare de tip nerezidențial - Teren.....	46
Proprietăți imobiliare de tip rezidențial - Case de locuit	46
Proprietăți imobiliare de tip industrial - Hale.....	49
Proprietăți imobiliare de tip agricol - Grajduri.....	50
Procesul de evaluare	51
Circumscripția Judecătorei Făget	51
Proprietăți de tip rezidențial - Apartamente.....	51
Proprietăți imobiliare de tip nerezidențial - Teren.....	52
Proprietăți imobiliare de tip rezidențial - Case de locuit	52
Proprietăți imobiliare de tip industrial - Hale.....	54
Proprietăți imobiliare de tip agricol - Grajduri.....	55
Procesul de evaluare	57
Circ. Judecătorei Sânnicolau Mare.....	57
Proprietăți de tip rezidențial - Apartamente.....	57
Proprietăți imobiliare de tip nerezidențial - Spații comerciale.....	58
Proprietăți imobiliare de tip nerezidențial - Teren.....	58
Proprietăți imobiliare de tip rezidențial - Case de locuit	59
Proprietăți imobiliare de tip industrial - Hale.....	61

Proprietăți imobiliare de tip agricol - Grajduri.....	62
Apartamente – Municipiul Timișoara.....	64
Spații comerciale – Municipiul Timișoara.....	66
Hoteluri și pensiuni – Municipiul Timișoara.....	67
Teren – Municipiul Timișoara.....	68
Case tip P+E și P+E+M – Municipiul Timișoara.....	69
Case tip P și P+M – Municipiul Timișoara.....	71
Case din lemn și paiantă – Municipiul Timișoara.....	72
Anexe gospodărești – Municipiul Timișoara.....	73
Construcții industriale - Hale – Municipiul Timișoara.....	74
Apartamente - alte localități.....	75
Circumscripția Judecătorei Timișoara.....	75
Teren intravilan.....	76
Circumscripția Judecătorei Timișoara.....	76
Teren extravilan arabil.....	77
Circumscripția Judecătorei Timișoara.....	77
Teren intravilan - Dumbrăvița.....	78
Circumscripția Judecătorei Timișoara.....	78
Pășuni, livezi, vii și păduri în extravilan.....	79
Circumscripția Judecătorei Timișoara.....	79
Case tip P+E și P+E+M.....	80
Circumscripția Judecătorei Timișoara.....	80
Case tip P și P+M.....	81
Circumscripția Judecătorei Timișoara.....	81
Case din lemn, paiantă.....	82
Circumscripția Judecătorei Timișoara.....	82
Anexe gospodărești.....	83
Circumscripția Judecătorei Timișoara.....	83
Construcții industriale – Hale.....	84
Circumscripția Judecătorei Timișoara.....	84
Construcții agricole – Grajduri.....	85
Circumscripția Judecătorei Timișoara.....	85
Apartamente – Municipiul Lugoj.....	86
Spații comerciale – Municipiul Lugoj.....	87
Teren – Municipiul Lugoj.....	88
Case tip P+E și P+E+M – Municipiul Lugoj.....	89
Case tip P și P+M – Municipiul Lugoj.....	90
Case și lemn și paiantă – Municipiul Lugoj.....	91
Anexe gospodărești – Municipiul Lugoj.....	92
Constucții industiale - Hale - Municipiul Lugoj.....	93
Apartamente.....	94
Circumscripția Judecătorei Lugoj.....	94
Case tip P+E și P+E+M – Buziaș.....	95
Case tip P și P+M – Buziaș.....	96
Case și lemn și paiantă – Buziaș.....	97
Anexe gospodărești – Buziaș.....	98
Constucții industiale - Hale - Buziaș.....	99
Teren intravilan.....	100
Circumscripția Judecătorei Lugoj.....	100
Teren extravilan.....	101
Circumscripția Judecătorei Lugoj.....	101

Pășuni, livezi, vii și păduri în extravilan.....	102
Circumscripția Judecătorei Lugoj.....	102
Case tip P+E și P+E+M.....	103
Circumscripția Judecătorei Lugoj.....	103
Case tip P și P+M.....	104
Circumscripția Judecătorei Lugoj.....	104
Case din lemn și paianță	105
Circumscripția Judecătorei Lugoj.....	105
Anexe gospodărești.....	106
Circumscripția Judecătorei Lugoj.....	106
Construcții agricole - Grajduri	107
Circumscripția Judecătorei Lugoj.....	107
Apartamente - Deta.....	108
Teren intravilan - Deta.....	109
Case tip P+E și P+E+M - Deta.....	110
Case tip P și P+M - Deta.....	111
Case din lemn și paianță - Deta	112
Anexe gospodărești - Deta	113
Construcții industriale – Hale - Deta	114
Apartamente	115
Circumscripția Judecătorei Deta.....	115
Teren intravilan	116
Circumscripția Judecătorei Deta.....	116
Teren extravilan.....	117
Circumscripția Judecătorei Deta.....	117
Pășuni, livezi, vii și păduri în extravilan.....	118
Circumscripția Judecătorei Deta.....	118
Case tip P+E și P+E+M.....	119
Circumscripția Judecătorei Deta.....	119
Case tip P și P+M.....	120
Circumscripția Judecătorei Deta.....	120
Case din lemn și paianță	121
Circumscripția Judecătorei Deta.....	121
Anexe gospodărești.....	122
Circumscripția Judecătorei Deta.....	122
Construcții agricole - Grajduri	123
Circumscripția Judecătorei Deta.....	123
Apartamente – Făget.....	124
Teren intravilan– Făget	125
Case tip P+E și P+E+M – Făget.....	126
Case tip P și P+M – Făget.....	127
Case din lemn și paianță – Făget	128
Anexe gospodărești - Făget.....	129
Construcții industriale - Hale - Făget.....	130
Apartamente	131
Circumscripția Judecătorei Făget	131
Teren intravilan	132
Circumscripția Judecătorei Făget	132
Teren extravilan.....	133
Circumscripția Judecătorei Făget	133
Pășuni, livezi, vii și păduri în extravilan.....	134

Circumscripția Judecătoriei Făget	134
Case tip P+E și P+E+M	135
Circumscripția Judecătoriei Făget	135
Case tip P și P+M	136
Circumscripția Judecătoriei Făget	136
Case din lemn și paiantă	137
Circumscripția Judecătoriei Făget	137
Anexe gospodărești.....	138
Circumscripția Judecătoriei Făget	138
Construcții agricole - Grajduri	139
Circumscripția Judecătoriei Făget	139
Apartamente – Sânnicolau Mare	140
Spații comerciale – Sânnicolau Mare	141
Teren intravilan – Sânnicolau Mare	142
Case tip P+E și P+E+M – Sânnicolau Mare	143
Case tip P și P+M – Sânnicolau Mare	144
Case și lemn și paiantă – Sânnicolau Mare	145
Anexe gospodărești – Sânnicolau Mare.....	146
Constucții industriale - Hale - Sânnicolau Mare.....	147
Teren intravilan	148
Circumscripția Judecătoriei Sânnicolau Mare.....	148
Teren extravilan.....	149
Circumscripția Judecătoriei Sânnicolau Mare.....	149
Pășuni, livezi, vii și păduri în extravilan.....	150
Circumscripția Judecătoriei Sânnicolau Mare.....	150
Case tip P+E și P+E+M	151
Circumscripția Judecătoriei Sânnicolau Mare.....	151
Case tip P și P+M	152
Circumscripția Judecătoriei Sânnicolau Mare.....	152
Case din lemn și paiantă	153
Circumscripția Judecătoriei Sânnicolau Mare.....	153
Anexe gospodărești.....	154
Circumscripția Judecătoriei Sânnicolau Mare.....	154
Construcții agricole - Grajduri	155
Circumscripția Judecătoriei Sânnicolau Mare.....	155



Situația economică

Cu toate că procesul de creștere economică s-a reluat pe plan internațional, evoluțiile la nivelul economiilor statelor arată o discrepanță semnificativă, accentuată de incertitudinea privind tendințele viitoare. Potrivit B.N.R (Raport asupra stabilității financiare, 2011), principalele provocări externe la adresa stabilității financiare din România sunt reprezentate de extinderea, prin contagiune, a efectelor crizei datoriilor suverane și de riscul încetinerii creșterii economice în țările partenere.



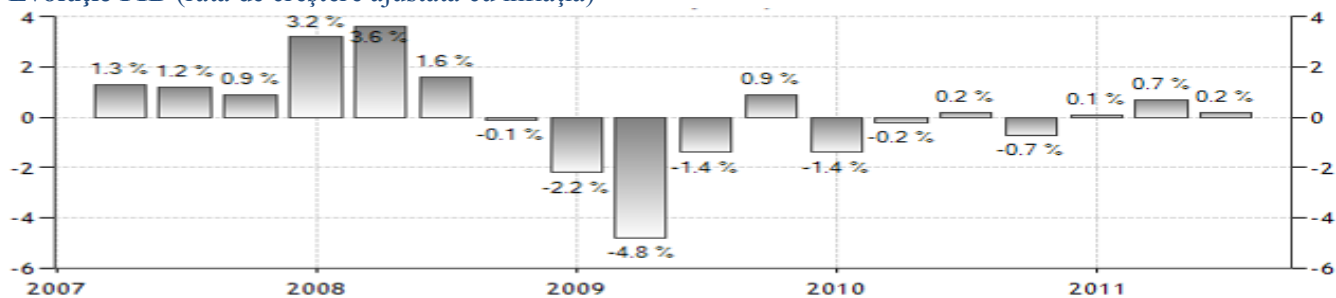
Creșterea economică a zonei euro este anticipat a fi susținută în continuare de contribuția favorabilă a exporturilor, acestea beneficiind de avansul economiilor emergente. Pe fondul propagării măsurilor de politică monetară și a celor destinate restabilirii funcționării normale a piețelor financiare adoptate în trecut, o contribuție pozitivă și în creștere este așteptată din partea cererii interne. Se anticipează însă că evoluția PIB va fi eterogenă în cadrul zonei euro, iar revenirea economică va fi lentă datorită implementării unor măsuri de consolidare fiscală și înregistrării unor rate ridicate și persistente ale șomajului în unele state membre.

Anul acesta, România și-a continuat etapa recuperării economice, stoparea declinului economic și evoluția favorabilă a partenerilor comerciali externi exercitând un rol important în această direcție. La nivel național, economia a traversat un proces amplu de restructurare, creându-se condițiile pentru dezvoltarea ulterioară pe criterii sustenabile. Astfel, s-au înregistrat o creștere brută a indicilor de producție industrială, pe primele două trimestre ale lui 2011, de 6,6% și o creștere în termeni reali a PIB-ului de 1,6% față de aceeași perioadă a anului trecut.

Indicatori economici							
Indicator	Unitate	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Evoluție PIB (real)	% an/an	7.9	6.0	9.4	-8.5	-1.3	1.6
Producție industrială		3.9	2.6	-18	11.6	10	10.3
Inflație	% an/an medie	6.56	4.84	7.85	5.59	6.09	6.4
Prețuri de consum		106.56	104.84	107.85	105.59	106.09	100.24
Șomaj	% la sfârșitul perioadei	5.4	4.3	4	6.3	7.91	7.3
RON/Euro	mediu	3.5245	3.3373	3.6827	4.2373	4.2099	4.2



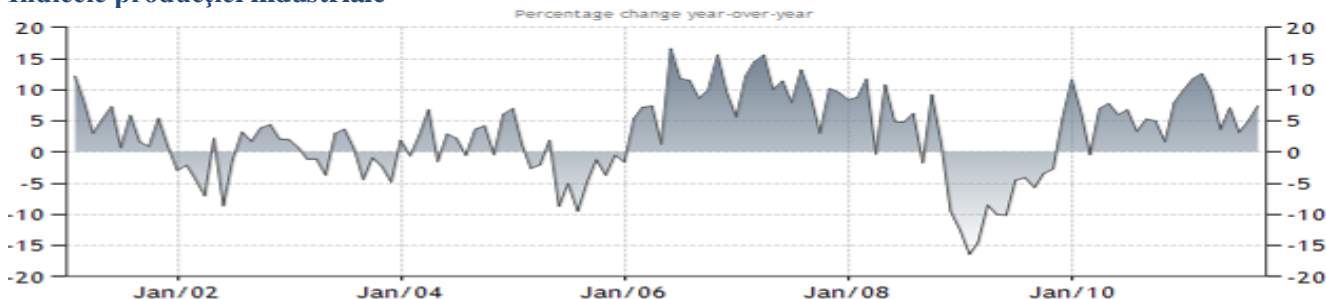
Evoluție PIB (rata de creștere ajustată cu inflația)



Sursa: TradingEconomics.com; National Institut of Statistics

Analiza diverselor sectoare economice din țara noastră reflectă faptul că investițiile în lucrări de construcții noi s-au redus cu 8,2%, în timp ce investițiile în utilaje și mijloace de transport au înregistrat o scădere de 4,8%, față de anul trecut. În primele două trimestre ale lui 2011 au fost finalizate un număr de 17.806 locuințe noi, în scădere cu 868 locuințe. Majoritatea au fost realizate prin investiții și fonduri private, acestea reprezentând un procent de 96,3 % din total. Zona de nord-est țării a cunoscut cea mai mare dezvoltare din punct de vedere imobiliar, cu un procent de 19,7% față de totalul pe țară, urmată de zona de nord-vest cu un procent de 15,9%.

Indicele producției industriale



Sursa: TradingEconomics.com; National Institut of Statistics

Contractarea aproape instantanee a numărului tranzacțiilor de pe piața imobiliară, începută în iarna anului 2008, a reprezentat unul din efectele crizei financiare în România, în această perioadă blocându-se și piața de creditare financiară. Scăderea prețurilor ca urmare a lipsei cererii a survenit întârziat, abia după o perioadă în care dezvoltatorii au renunțat la speranța unei reveniri spectaculoase. Deprecierea prețului locuințelor a fost forțată și de cazurile în care dezvoltatorii au fost la rândul lor presați de dobânzile și ratele bancare aferente creditelor contractate pentru construcția imobilelor aflate acum la vânzare, pe o piață lipsită în mare parte de cerere solvabilă.

Anul acesta însă, la nivel național, în primele zece luni ale acestui an s-au înregistrat 526.558 tranzacții imobiliare, în creștere cu 54.327 comparativ cu aceeași perioadă a anului precedent. În luna octombrie, la nivel național au fost înregistrate 53.022 tranzacții, cu 6.151 mai puține față de luna precedentă și cu 4.325 mai multe față de luna octombrie 2010", se arată într-un comunicat al ANCP.

Piața imobiliară rezidențială a anului 2011 s-a remarcat printr-o ușoară scădere a prețului pe metrul pătrat, atât pentru apartamentele vechi, cât și pentru cele noi, ajungându-se la o diferență mică între prețurile celor două tipuri de apartamente. Cu toate acestea, cererea de pe piață s-a aflat într-o continuă scădere, datorită crizei economice, care a determinat instituțiile de credit să nu mai acorde împrumuturi sau să le acorde la costuri neavantajoase.



Prețurile de ofertă au evoluat spre un punct de echilibru, neatins încă. Reducerea costurilor de construcție și a celor cu forța de muncă au permis dezvoltatorilor să încerce o adaptare a ofertei la segmentul majoritar de piață, al cumpărătorilor. Începutul acestui an continuă tendința anului trecut.

Sectorul spațiilor de birouri este de asemenea afectat de criza economică pe care o resimt agenții economici, chiriași în aceste spații. În marile orașe, în special în capitală, se observă creșterea îngrijorătoare a clădirilor de birouri goale sau ocupate doar pe sfert.

Cele mai cerute produse investiționale în anul trecut au fost cele comerciale (parcuri de retail, centre comerciale sau de tip big box). În comparație cu anul 2010, cererea pentru spații comerciale mari a crescut, mulți retaileri și-au reluat planurile de expansiune atât în capitală, Timișoara, Constanța, Cluj, cât și în orașele cu populație sub 100.000 de locuitori.

Impactul crizei financiare asupra activității retailerilor s-a resimțit și în procesul de colectare a chiriilor, acesta înregistrând din ce în ce mai multe întârzieri. În ceea ce privește chiriile spațiilor comerciale, s-a remarcat o scădere de aproximativ 10-20% în semestrul I al anului 2011, comparativ cu aceeași perioadă a anului 2010. Spațiile bine poziționate au înregistrat reduceri ale chiriilor de aproximativ 10-15% în timp ce, în zonele mărginașe, chiriile au scăzut cu aproximativ 15-20%.

Anul trecut, cererea pentru spații industriale a fost orientată către spații medii, cu suprafața mai mică de 3000 mp. Companiile de retail și logistică au manifestat un interes mai mare pentru spațiile din centrul țării. În 2012 specialiștii imobiliari prognozează continuarea dezvoltării activităților logistice și de producție în orașe ca Timișoara, Arad, Cluj Napoca.



Dintre toate sectoarele imobiliare, piața terenurilor a înregistrat cea mai mare depreciere de la începutul crizei până în prezent, manifestată în 2010 și continuată în 2011, printr-o scădere de prețuri cu până la 50% față de 2008, deși a crescut numărul proprietarilor care, afectați de declinul economiei au scos la vânzare terenuri, în speranța obținerii de lichidități. Trebuie remarcat însă, faptul că scăderea prețurilor s-a produs cu mari diferențe, în funcție de zonă sau oraș.



Centrele rezidențiale rămase la stadiul de proiect au făcut ca mulți proprietari de terenuri să nu-și mai recupereze banii investiți în momentul cumpărării. Într-o situație mai dificilă sunt în special investitorii care și-au finanțat investițiile prin intermediul creditelor bancare, au cumpărat teren și au sperat că, prin creșterile de preț succesive ale respectivelor suprafețe să-și stingă datoriile către bănci și să rămână și cu un profit substanțial.

Terenurile destinate agriculturii, menținute la un nivel de preț cu mult sub media europeană, se bucură însă de un interes mai mare din partea investitorilor, suprafețele mari disponibile, calitatea solului și prețurile constituind elemente de atractivitate pentru acest segment de piață. Cu toate acestea, nu asistăm la achiziții de proporții. O creștere importantă de preț observăm doar la terenurile adiacente căilor de transport rutier nou construite.



Evaluările agențiilor imobiliare din Timișoara arată că piața imobiliară se află într-un moment dificil. Dacă luăm în considerare prima parte a anului 2011, comparativ cu aceeași perioadă din 2008, numărul de tranzacții imobiliare a scăzut cu cel puțin 50%.

Tendința negativă nu vizează numai numărul de tranzacții, ci și prețurile imobilelor. În ceea ce privește apartamentele, piața locală se confruntă cu scăderi semnificative, de la o medie de 1.000 – 1.200 de euro pe mp în semestrul 2 al anului 2008 la 700 – 800 de euro pe mp, în prezent. Prețul la apartamentele vechi, cu trei camere, a înregistrat o diminuare cu cca 2% în ianuarie 2011 față de aceeași perioadă din 2010, în timp ce prețurile la care s-au vândut apartamentele cu o cameră au scăzut numai cu 1%. O reducere a prețului de strigare se înregistrează și la apartamentele cu două camere, acestea având ca medie, pentru luna ianuarie a acestui an, valoarea de 760 euro/mp. Cele mai căutate zone rezidențiale din Timișoara sunt Lipovei, Aradului și Girocului.

Evoluția apartamentelor din clădirile noi urmărește îndeaproape trendul apartamentelor vechi, în prezent diferența dintre prețurile medii de vânzare ale acestora fiind foarte mică. Vânzările se fac la prețuri mai mici, în medie cu 10-15% față de oferta inițială, în funcție de negocierea dintre părți. Numărul de tranzacții rămâne însă destul de scăzut, deoarece lipsesc posibilitățile de creditare. Programul Prima Casă a decurs greoi, iar alte posibilități de împrumut sunt puține și acordate în condiții dificile pentru solicitanți. Expectativa cumpărătorilor este dictată și de perspectivele economico-sociale incerte din România, instabilitatea generând un comportament prudent, fără îndatorări suplimentare.

În ceea ce privește nivelul chiriilor în sectorul rezidențial, acestea se situează în intervalul 140-180 euro/lună pentru apartamentele cu o cameră, complet utilate și mobilate, din centrul Timișoarei, în zone precum Medicină sau Punctele Cardinale. Pentru 200-250 de euro/lună, poate fi închiriat un apartament cu două camere, decomandat, în zonele Lipovei și Circumvalațiunii, în timp ce, același tip de apartament este oferit spre



închiriere, în Complexul Studentesc, cu 250-270 de euro/lună. Chirii mai mari sunt solicitate de proprietari în Piața Unirii, unde un apartament cu două camere, cu o suprafață totală de 54 mp, situat într-un imobil istoric este scos la închiriere pentru 280 euro/mp. Prețurile practicate pentru închirierea unui apartament cu 2 camere, în Piața Victoriei, încep de la 330 euro/lună, iar pentru cele cu 3 camere depășesc 400 euro/lună.

Prețul chiriei în zonele comerciale diferă în funcție de distanța față de centrul municipiului. În momentul de față, zonele comerciale primare sunt dominate de spațiile oferite de singurul mall din oraș, acolo unde, pentru închirierea unui spațiu comercial, firmele trebuie plătească între 18 și 40 de euro/mp. Iulius Mall este secondat de spațiile comerciale din centrul orașului. În Piața Operei, nivelul chiriei variază în jurul sumei de 30 de euro/mp. În zona centrală, cele mai mici chirii sunt percepute pentru spațiile existente în Piața Unirii, 20-25 euro/mp. În zonele comerciale secundare, cele mai scumpe spații de închiriat pot fi găsite pe strada Gheorghe Lazăr, acolo unde chiriile ajung la 20 de euro/mp. Zone ca Lipovei, Aradului, Traian înregistrează în prezent o medie a chiriilor de cca. 6 euro/mp.

Cele mai căutate destinații comerciale sunt cele situate în zona ultracentrală a orașului, de obicei în clădiri istorice, caracterizate prin dimensiuni reduse și infrastructură complexă. Societățile care aleg astfel de spații sunt cabinete de avocatură, cabinete medicale sau notariale. Lipsa locurilor de parcare și aglomerația din aceste zone face ca firmele mari să se orienteze spre clădiri situate în cartiere semicentrale, care dispun de parcare proprie.

Criza economică afectează și sectorul de birouri din Timișoara. Subînchirierea a devenit un fenomen, tot mai multe companii își restrâng activitatea din cauza condițiilor de piață și ca urmare a reducerii cererii de produse și servicii. Clădirile cu spații de birouri din zona centrală (Piața 700) nu se confruntă cu o diminuare îngrijorătoare a numărului de clienți, aceștia fiind constituiți cu preponderență din companii mari, cu mulți angajați și cu un nivel ridicat al necesarului de spațiu. Nu același lucru se poate spune despre clădirile de la periferie, unde cererea a scăzut cu 80%.

Același trend descendent îl înregistrează și segmentul spațiilor industriale, închirierea unei hale construite pe structuri de bună calitate și cu o suprafață cuprinsă între 800 și 3.000 de mp concretizându-se la prețuri între 2,5 euro/mp/lună și 6 euro/mp/lună pentru depozite de refrigerare, nou construite. Pe piața locală există foarte multe spații industriale și de depozitare, disponibile pe platforma industrială "Incontro" din Calea Șagului, în Calea Lugoșului și în Freidorf, în zona fostei fabrici de zahar.

Modificările intervenite la nivel economic (nivelul salariilor, al veniturilor în general etc.) influențează mult puterea de cumpărare în domeniul imobiliar, piața fiind foarte sensibilă la aceste modificări. Astfel, activitățile din domeniul imobiliar sunt direct legate de desfășurarea vieții economico-sociale și de cele mai multe ori reflectă schimbările apărute în nivelul de trai al populației.

La nivelul întregului județ, piața proprietăților imobiliare a cunoscut, în ultimii ani, un trend descendent, determinat de cererea mică. Punctul de echilibru este greu de atins din cauza instabilității economice, în condițiile în care dinamica pieței imobiliare depinde de nivelul veniturilor populației și de condițiile de finanțare pentru achizițiile de imobile. În aceste condiții, piața este a cumpărătorilor, iar tranzacțiile se vor încheia doar la prețuri competitive.



Raport de evaluare globală

privind valoarea de circulație

a bunurilor imobile pentru județul Timiș

Scopul prezentului raport este estimarea unei valori de piață orientative pentru fiecare tip de proprietate imobiliară aflată în raza județului Timiș, în vederea calculării venitului impozabil rezultat din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal, a tarifului ANCPI și a onorariului notarilor.

Proprietățile imobiliare avute în vedere sunt următoarele:

- Case (P și P+M; P+E și P+E+M și anexele aferente);
- Apartamente (cu 1...4+ camere);
- Uscătorii, boxe, terase de bloc, garaje și locuri de parcare;
- Camere de cămin;
- Spații comerciale (inclusiv spații pentru birouri);
- Spații cu destinație industrială (hale);
- Hoteluri și pensiuni;
- Construcții agricole (grajduri);
- Păduri, pășuni, vii și livezi;
- Terenuri extravilane și intravilane (pentru construcții, agricole și neagricole).

Fiecare tip de proprietate imobiliară a fost analizată în funcție de mai multe elemente care pot determina modificarea valorii acesteia:

- Localizare (localitatea în care se află imobilul);
- Tipul construcției;
- Zona (amplasare în cadrul localității);
- Anul construcției;
- Numărul de camere;
- Suprafața;
- Soluția constructivă.

Au fost identificate zonele municipiilor, orașelor, comunele cu satele aparținătoare ce dispun de astfel de proprietăți, pentru fiecare zonă analizându-se:

- Caracteristicile și limitele zonei;
- Gradul de construire a zonei;
- Rata de creștere a populației în zonă ;
- Tendința valorilor imobiliare în zonă ;
- Raportul cerere-oferta;
- Timpul necesar estimat pentru vânzarea unei astfel de proprietăți;
- Factorii care pot afecta vânzarea (sociali, economici, reglementari, mediu) ;



- Utilitățile zonei și calitatea acestora: electricitate, gaz, apa, canal, telefon, cablu TV, etc.;
- Acces la facilitățile educaționale, religioase, sanitare și de agrement ;
- Facilitați de transport adecvate;
- Caracteristicile fizice ale terenului: priveliște, riscuri;
- Regimul de înălțime;
- Calitatea construcțiilor;
- Starea generală (uzura fizică, neadecvări funcționale).

Pentru analiza pieței imobiliare s-au avut în vedere următorii factori determinanți: rata de creștere sau descreștere a populației, rata șomajului, cantitatea și calitatea concurenței disponibile, volumul construcțiilor noi, disponibilitatea și prețul terenului liber, costurile de construcție și dezvoltare, posibilități de finanțare.

Metodologia utilizată

Pentru estimarea unor valori de piață orientative a proprietăților imobiliare au fost urmărite următoarele etape:

- Identificarea proprietăților de evaluat;
- Definierea ariei de piață în termenii consecvenței comportamentale dintre proprietari și cumpărătorii potențiali;
- Identificarea caracteristicilor ofertei și cererii, care influențează crearea valorii în aria de piață definită;
- Constatări efectuate pe teren;
- Culegerea datelor tehnice, selectarea și prelucrarea acestora în vederea constituirii bazei de calcul:
 - documentarea, pe baza unei liste de informații solicitate operatorilor de pe piața imobiliară;
 - stabilirea limitelor și ipotezelor care au stat la baza elaborării raportului;
 - analiza tuturor informațiilor culese, interpretarea rezultatelor din punct de vedere al evaluatorului de proprietăți imobiliare;
 - aplicarea metodelor considerate oportune pentru determinarea valorilor;
 - verificarea și reconcilierea rezultatelor evaluării globale.
- Elaborarea raportului propriu-zis și anexarea tabelelor aferente fiecărui tip de proprietate în conformitate cu caracteristicile avute în vedere la estimarea valorii de piață.

Procesul de evaluare cere ca evaluatorul să efectueze o cercetare adecvată și relevantă, să efectueze analize competente și să tragă concluzii informate și bine susținute. În acest proces, evaluatorii trebuie să ia în considerare toate evidențele pertinente ale pieței, tendințele, tranzacțiile comparabile și alte informații care privesc proprietățile obiectiv.

Abordările avute în vedere pentru determinarea valorii proprietăților sunt: abordarea prin comparație, abordarea prin venit, abordarea prin cost. Evaluatorul va reconcilia valorile rezultate din aplicarea a două sau mai multe abordări sau metode asociate.

Abordarea prin comparație stabilește limitele valorii de piață – orientative, prin examinarea prețurilor de piață plătite pentru proprietățile concurente cu proprietatea de evaluat. Prețurile de vânzare, care reflectă motivații diferite de cele ale unui participant tipic pe piață, de exemplu tranzacțiile unor cumpărători cu interese speciale, care plătesc un supliment de preț pentru o anumită proprietate vor fi eliminate din calcul.

Proprietatea subiect al evaluării (proprietatea de evaluat) este comparată cu proprietăți similare, care au fost tranzacționate recent pe o piață liberă. Prețurile de vânzare sunt analizate prin aplicarea unor elemente de comparație corespunzătoare și sunt ajustate pentru diferențele față de subiectul evaluării, pe baza elementelor de comparație. Abordarea prin comparația vânzărilor este aplicabilă numai în cazul existenței unor date de piață suficiente.

Abordarea prin capitalizarea venitului constă în utilizarea metodelor și tehnicilor prin care se estimează capacitatea unei construcții de a genera un venit (anual și valoarea reziduală) și de a transforma acest venit în valoarea lui prezentă, prin tehnicile capitalizării/ actualizării venitului.



Capitalizarea se face fie prin aplicarea unei singure rate (rată de capitalizare totală, rată pentru toate riscurile) asupra venitului dintr-un singur an, fie prin aplicarea unei rate de actualizare (care reflectă rentabilitatea investiției) asupra unei serii de venituri previzionate pentru o anumită perioadă. (GN 1, Standardul Internațional de Aplicație în Evaluarea Proprietății Imobiliare, paragrafele 5.12 la 5.12.5.)

Dacă nu se pot obține suficiente informații legate de veniturile sau de cheltuielile pe care proprietatea avută în vedere le presupune, în special în cazul proprietăților din mediu rural, unde nu se poate vorbi despre o piață imobiliară dezvoltată și nici despre obținerea unor venituri prin închiriere, estimarea valorii de piață se va realiza prin **abordarea prin cost**. Punctul de plecare în estimarea sumei pe care ar trebui să o plătească un cumpărător potențial al unei astfel de clădiri este costul de reproducție sau costul de înlocuire al clădirii, redat uneori prin expresia „cost de nou”. Din acest cost se va deduce o sumă care reflectă deprecierea totală a clădirii obținându-se astfel o valoare rămasă actualizată sau costul de înlocuire net (CÎN).

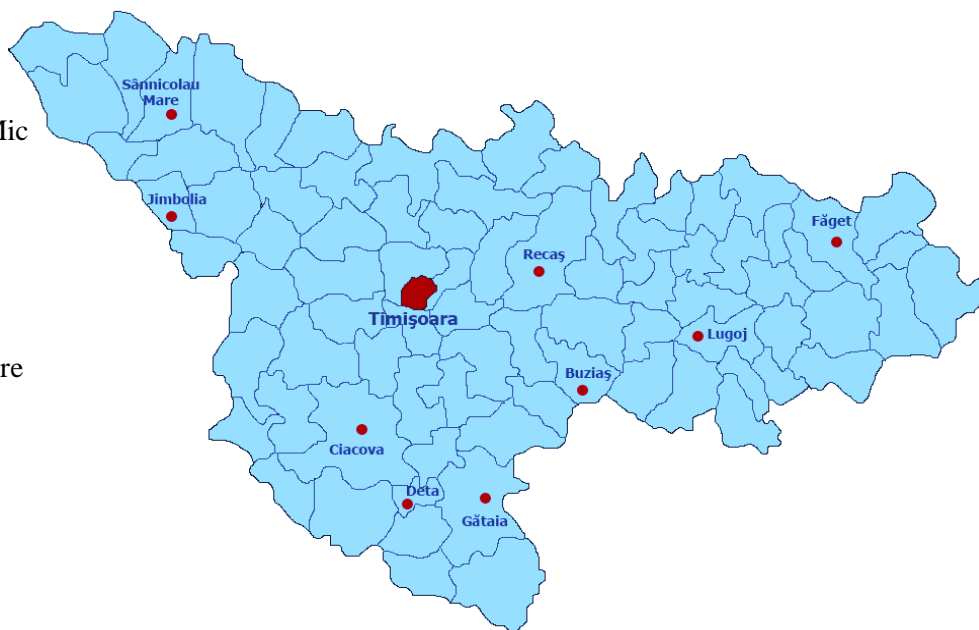
Rezultatele din prezentul raport se doresc a fi un instrument util și ușor de utilizat pentru beneficiar, dar și o radiografie a pieței imobiliare din localitățile de pe raza județului Timiș. Rezultatele și concluziile din raport nu sunt considerate exhaustive, acestea putând fi rectificate și actualizate în cazul în care se constată o schimbare semnificativă a condițiilor sau evoluției pieței imobiliare în speță.

Raportul va fi valabil numai atunci când este prezentat în totalitatea sa și numai în scopul prezentat anterior. Concluziile acestui raport vor constitui în totalitate sau în parte, o opinie obiectivă și imparțială asupra evaluării.

Informațiile din prezentul raport sunt destinate strict pentru uzul Camerei Notarilor Publici Timișoara.

Localitățile aflate în circumscripția Judecătoria Timișoara (orașe și comune):

Municipiul Timișoara
Orasul Jimbolia
Orasul Recaș
Comuna Becicherecu Mic
Comuna Biled
Comuna Bogda
Comuna Bucovăț
Comuna Cărpiniș
Comuna Cenei
Comuna Checea
Comuna Chevereșu Mare
Comuna Dudeștii Noi
Comuna Dumbrăvița
Comuna Fibiș
Comuna Foeni
Comuna Ghiroda
Comuna Giarmata
Comuna Giroc
Comuna Giulvăz
Comuna Iecea Mare
Comuna Mașloc
Comuna Moșnita Nouă
Comuna Orțișoara
Comuna Otelec



Comuna Parța
Comuna Peciu Nou
Comuna Pișchia
Comuna Remetea Mare
Comuna Sacoșu Turcesc
Comuna Satchinez
Comuna Săcălaz
Comuna Sâandrei
Comuna Sânmihaiu
Român
Comuna Șag
Comuna Șandra
Comuna Uivar



Localitățile aflate în circumscripția Judecătoriai Lugoj (orașe și comune):

Orașul Lugoj	Comuna Boldur	Comuna Ghizela	Comuna Topolovățu Mare
Orașul Buziaș	Comuna Brestovăț	Comuna Nădrag	Comuna Victor Vlad Delamarina
Comuna Balaș	Comuna Coșteiu	Comuna Nițchidorf	
Comuna Bara	Comuna Criciova	Comuna Racovița	
Comuna Bîrna	Comuna Darova	Comuna Secaș	
Comuna Belinț	Comuna Găvojdia	Comuna Știuca	

Localitățile aflate în circumscripția Judecătoriai Deta (orașe și comune):

Orașul Deta	Comuna Jamu Mare	Comuna Birda	Comuna Gera
Comuna Ciacova	Comuna Liebling	Comuna Tormac	Comuna Ghilad
Orașul Gataia	Comuna Jebel	Comuna Banloc	Comuna Moravița
Comuna Denta	Comuna Pădureni	Comuna Livezile	Comuna Voiteg

Localitățile aflate în circumscripția Judecătoriai Făget (orașe și comune):

Orașul Făget	Comuna Dumbrava	Comuna Margina	Comuna Tomești
Comuna Bethausen	Comuna Fârdea	Comuna Ohaba Lunga	Comuna Traian Vuia
Comuna Curtea	Comuna Mănăștiur	Comuna Pitroasa	

Localitățile aflate în circumscripția Judecătoriai Sânnicolau Mare (orașe și comune):

Orașul Sânnicolau Mare	Comuna Lenauheim	Comuna Sânpetru Mare
Comuna Beba Veche	Comuna Lovrin	Comuna Teremia Mare
Comuna Cenad	Comuna Periam	Comuna Tomnatic
Comuna Comloșu Mare	Comuna Dudeștii Vechi	Comuna Vâlcani
Comuna Gottlob	Comuna Seravale	



Ipoteze restrictive și condiții limitative

La baza analizei stau o serie de ipoteze și condiții limitative, prezentate în cele ce urmează.

Opinia evaluatorului este exprimată în concordanță cu aceste ipoteze și concluzii, precum și cu celălalte aprecieri din acest raport.

Principalele ipoteze și limite de care s-a ținut seama în elaborarea prezentului raport sunt următoarele:

- a) În elaborarea lucrării au fost luați în considerare toți factorii care au influență asupra valorii, nefiind omisă în mod deliberat nicio informație;
- b) Situația actuală și scopul prezentei evaluări au stat la baza selectării metodei de evaluare utilizate și a modalităților de aplicare a acesteia, pentru ca valorile rezultate să conducă la estimarea celei mai probabile valori a bunurilor;
- c) Raportul este valabil în condițiile economice, fiscale, juridice și politice de la data întocmirii sale. Dacă aceste condiții se modifică, concluziile acestui raport își pot pierde valabilitatea;
- d) Evaluatorul consideră că presupunerile efectuate la aplicarea metodei de evaluare au fost rezonabile în lumina faptelor ce sunt disponibile la data evaluării;
- e) Previziunile incluse în acest raport sunt utilizate pentru a asista în procesul de evaluare și sunt bazate pe condițiile actuale ale pieței și pe evoluția pe termen scurt a cererii și ofertei. Astfel, acestea pot fi subiectul unor modificări ca urmare a schimbărilor condițiilor viitoare ce nu pot fi anticipate cu acuratețe de către evaluator și care pot afecta evoluția valorilor;
- f) Evaluatorul a utilizat în estimarea valorii numai informațiile pe care le-a avut la dispoziție, fiind însă posibilă existența și a altor informații de care evaluatorul nu avea cunoștință;
- g) Orice valori estimate în raport se aplică întregii proprietăți și orice divizare sau distribuire a valorii pe interese fracționate va invalida valoarea estimată;
- h) Devierea de la cerințele din Standardul Internațional de Practică în Evaluare (GN 13) rezultă din menținerea consecvenței cerute cu prevederile legale obligatorii, cu instrucțiunile administrative sau cu termenii acceptați din contractele de evaluare;
- i) Evaluatorul nu are niciun interes prezent sau de viitor privind această lucrare;
- j) Evaluatorul nu este obligat să acorde consultanță ulterioară sau să depună mărturie în instanță;
- k) Folosirea prețurilor cuprinse în ghid ca referință în rapoartele de evaluare, sau ca justificare a prețului unor tranzacții imobiliare de către persoanele fizice sau juridice, de drept public sau privat este strict interzisă. De asemenea, este strict interzisă folosirea prețurilor din raport ca referință în rapoartele de verificare întocmite conform standardelor de evaluare;
- l) Raportul prezintă succint premisele evaluării, datele privind bunurile imobile și analiza acestora, procesul în urma căruia au fost fundamentate opiniile evaluatorului. Având în vedere tipul demersului pe care ne-am angajat să-l realizăm potrivit cererii clientului, potrivit numărului mare de proprietăți și caracterului statistic al lucrării, forma raportului nu este în concordanță totală cu prevederile standardelor de evaluare adoptate de Asociația Națională a Evaluatorilor din România.



- m) În studiu, cea mai bună utilizare este considerată cea prezentă (locuință, anexe locuință, spațiu comercial, teren liber);
- n) Acest raport este destinat numai pentru uzul Camerei Notarilor Publici Timișoara, a calculării venitului impozabil rezultat din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal, a tarifului ANCPI și a onorariul notarilor;
- o) Conținutul acestui raport și anexele sale sunt condiționate de scopul pentru care acesta a fost realizat și poate fi utilizat numai pentru acest scop;
- p) Opinia evaluatorului trebuie analizată în contextul economic general, când are loc operațiunea de evaluare, stadiul de dezvoltare al pieței specifice, precum și scopul prezentului raport. Dacă acestea se modifică semnificativ în viitor, evaluatorul nu este responsabil decât în limita informațiilor valabile și cunoscute de acesta la data evaluării;
- q) În concordanță cu practica curentă, nicio responsabilitate nu este acceptată în niciun mod față de oricare alt utilizator al acestui raport care nu a primit în scris acceptul de a-l utiliza;
- r) Înainte ca acest raport, ca întreg sau parte a acestuia, să fie repordus sau menționat, în orice document, circulară sau declarație, ori pentru orice alt scop, acordul scris al S.C. WEST PROPERTY ADVISOR S.R.L. sau al Camerei Notarilor Publici Timișoara este obligatoriu;
- s) Prin reproducere, se înțelege realizarea integrală sau parțială a uneia ori a mai multor copii ale raportului, direct sau indirect, temporar ori permanent, prin orice mijloc și sub orice formă, inclusiv realizarea oricarei înregistrări sonore sau video, precum și stocarea permanentă ori temporară a acestuia cu mijloace electronice.



Scopul, obiectul și utilizarea raportului

Scopul prezentului raport este estimarea unei valori de piață orientative pentru fiecare tip de proprietate imobiliară, așa cum au fost enumerate mai sus, pentru stabilirea valorii de bază a proprietăților imobiliare de către Camera Notarilor Publici Timișoara în vederea calculării venitului impozabil rezultat din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal, pentru calculul tarifului ANCPI și a onorariul notarilor.

Tipul de valoare, pentru evaluarea globală, este valoarea de piață, așa cum a fost definită în IVS 1, concept care poate fi subiectul oricăror modificări specificate în instrucțiuni sau legislație. Dacă acestea stipulează o altă bază de evaluare, diferită de valoarea de piață, așa cum este definită, evaluatorii trebuie să aplice metode de evaluare adecvate, pentru a realiza obiectivele standardelor IVSC în aceste circumstanțe. A se vedea IVS 2, secțiunea 5 și, de asemenea, paragraful 5.5.1, care urmează, referitor la cerințele de prezentare a informațiilor în rapoartele de evaluare globală.

Obiectul lucrării îl constituie proprietățile imobiliare situate în localitățile aflate în Circumscripțiile Judecătorești Timișoara, Lugoj, Deta, Faget și Sânnicolau Mare. Raportul cuprinde analiza pieței pentru imobile formate din case (cu gospodărie și teren aferente), apartamente (cu 1...5 camere), spații comerciale (inclusiv spații pentru birouri), hoteluri și pensiuni, spații cu destinație industrială (hale), construcții agricole (grajduri), terenuri intravilane (pentru construcții și agricole), terenuri extravilane agricole, păduri, pășuni, vii și livezi.

Raportul este întocmit pentru Camera Notarilor Publici Timișoara.



Data evaluării și sursele de informare

Prezentul raport a fost realizat în perioada iulie – decembrie 2011.

Au fost analizate oferte și tranzacții de proprietăți imobiliare pe toată perioada anului în curs. Includem aici peste 10.000 de oferte și tranzacții precum și peste 1000 de inspecții de proprietăți imobiliare în Timișoara, cât și în celelalte localități din județ. Data expertizei privind valoarea de circulație a bunurilor imobile pentru județul Timișoara este: 31 decembrie 2011, dată la care se consideră valabile ipotezele luate în considerare și valorile estimate de către evaluator.

Surse de informare utilizate:

- Baza de date a evaluatorului
- Lucrări de specialitate editate de MATRIX ROM București
- Lucrări de specialitate editate de IROVAL București
- „Costuri de reconstrucție – Costuri de înlocuire – Clădiri industriale, comerciale, agricole și construcții speciale”- Corneliu Șchiopu, IROVAL
- „Costuri de reconstrucție - Costuri de înlocuire - Clădiri rezidențiale”- Corneliu Șchiopu, IROVAL
- Ziare de mica publicitate
- Site-uri specializate
- Agenții imobiliare



Evaluarea globală pentru impozitarea proprietății

Metodologia pentru evaluarea globală este reglementată de Standardul Internațional de Practică în Evaluare GN 13 – “Evaluarea globală pentru impozitarea proprietății”.

Standardele Internaționale de Evaluare reprezintă norme obligatorii, astfel în cele ce urmează vom face referire la Standardul Internațional de Evaluare – IVS 1: Valoarea de piață – bază de evaluare și Standardul Internațional de Practică în Evaluare – GN 13: Evaluarea globală pentru impozitarea proprietății.



Obiectivul acestui Standard Internațional de Practică în Evaluare constă în asigurarea unui cadru pentru realizarea misiunii evaluării globale în vederea impozitării proprietății în funcție de valoare, aplicabil tuturor statelor membre ale IVSC. Ghidul de Practică în Evaluare reprezintă un suport pentru înțelegerea metodelor recunoscute ale evaluării globale, pentru crearea și implementarea sistemelor de impozitare a proprietății și pentru ralierea evaluării globale cu Standardele Internaționale de Evaluare.

Procesul de evaluare globală poate fi utilizat ca o metodologie pentru impozitarea proprietății în funcție de valoarea acesteia sau ca studii statistice și economice subordonate programelor Administrațiilor Financiare. Efectele evaluării facilitează impozitarea veniturilor și echitatea în impozitare, repartizarea beneficiilor financiare sau a subvențiilor acordate administrației de stat. În acest Standard de Practică în Evaluare, care se referă la evaluarea globală, se prezintă utilizarea acesteia pentru toate scopurile de mai sus.

Procesul de evaluare globală include:

- identificarea proprietăților de evaluat;
- definirea ariei de piață în termenii consecvenței comportamentale dintre proprietari și cumpărătorii potențiali;
- identificarea caracteristicilor ofertei și ale cererii, care influențează crearea valorii în aria de piață definită;
- crearea unei structuri a modelului care să reflecte relația dintre caracteristicile care influențează valoarea, în aria de piață definită;
- calibrarea structurii modelului pentru a determina, printre alte atribute, contribuția caracteristicilor individuale ale proprietății, care influențează valoarea;
- aplicarea concluziilor evidențiate în model la caracteristicile proprietății (proprietăților) ce vor fi evaluate;



- validarea procesului de evaluare globală, a modelului, a cuantificărilor sau a altor rezultate, incluzând indicatorii de performanță pe bază de continuitate și/sau în diverse faze distincte ale procesului;
- verificarea și reconcilierea rezultatelor evaluării globale.

Tipul de valoare, pentru evaluarea globală, este valoarea de piață. Conform Standardelor Internaționale în Evaluare, definiția valorii de piață este următoarea:

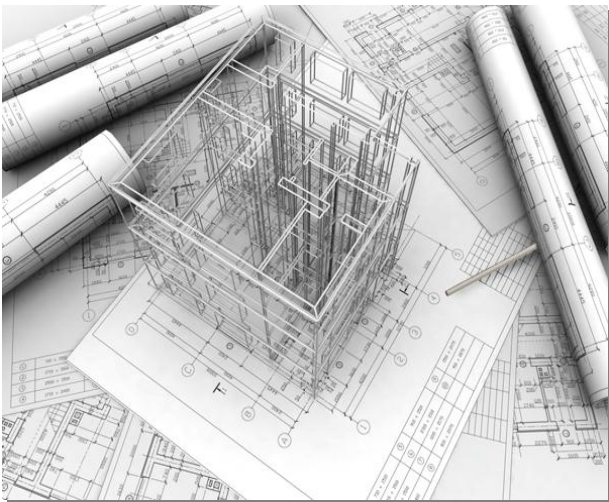
“Valoarea de piață reprezintă suma estimată pentru care o proprietate va fi schimbată la data evaluării, între un cumpărător decis și un vânzător hotărât , într-o tranzacție cu preț determinat obiectiv, după o activitate de marketing corespunzătoare, în care părțile implicate au acționat în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere”.

Devierea de la cerințele din Standardul Internațional de Practica în Evaluare (GN 13) rezultă din menținerea consecvenței cerute cu prevederile legale obligatorii, cu instrucțiunile administrative sau cu termenii acceptați din contractul de evaluare.

Având în vedere, specificul prezentului raport a fost estimată o valoare de piață orientativă.

Analiza de cea mai bună utilizare

Cea mai bună utilizare (CMBU) este un concept fundamental pe piața imobiliară fiind conturată de forțele competitive de pe piață, forțe care fundamentează și valoarea de piață. Pentru a estima valoarea de piață, analiza CMBU identifică cea mai profitabilă utilizare competitivă în care poate fi pusă proprietatea.



Conform Standardelor Internaționale de Evaluare, cea mai buna utilizare este definită ca fiind:

„utilizarea rezonabilă, probabilă și legală a unui teren liber sau construit care este fizic posibilă, fundamentată adecvat, fezabilă financiar și are ca rezultat cea mai mare valoare.”

Caracteristicile esențiale ale amplasamentului rămân neschimbate chiar dacă pe teren se află sau nu un imobil (destinația imobilului poate fi schimbată). Prin urmare, valoarea terenului este elementul conducător iar valoarea proprietății imobiliare este în funcție de venitul adus de acest teren.

Caracteristicile unice ale terenului determină utilitatea lui optimă. Atunci cand terenul este evaluat separat de construcțiile de pe el, principiile economice cer ca amenajările terenului și construcțiile atasate să fie evaluate ca o contribuție sau o deteriorare adusă la valoarea totală a proprietății. Astfel, valoarea de piață a terenului, bazată pe conceptul de cea mai bună utilizare, reflectă utilitatea și permanența terenului, în contextul pieței, iar valoarea amenajărilor terenului și a construcțiilor atasate lui reflectă diferența dintre valoarea terenului și valoarea de piață a proprietății ca fiind construită. Cea mai bună utilizare a terenului sau amplasamentului ca fiind liber poate fi utilizarea prezentă, construcția subîmpărțirea sau unirea, în mod alternativ, terenul poate fi păstrat ca investiție.

Cele mai multe proprietăți sunt evaluate ca o combinație între teren și amenajările acestuia și construcțiile atasate. În aceste cazuri, evaluatorul va estima valoarea de piață luând în considerare cea mai bună utilizare a proprietății construite.

Cea mai bună utilizare a unei proprietăți ca fiind construită poate fi continuarea utilizării existente, renovarea sau reabilitarea, extinderea, adaptarea sau conversia la o altă utilizare, demolarea parțială sau totală, ori o combinație a acestor alternative.

Cea mai bună utilizare a unei proprietăți trebuie să fie:

- permisă legal - utilizări permise de lege reglementări privind zonarea, restricții de construire, normative de construcție, impactul asupra mediului;
- posibilă fizic;
- fezabilă financiar - posibilitatea de obținere unui venit care să acopere cheltuielile de exploatare, obligațiile financiare și amortizarea capitalului;
- maxim productivă – să genereze venitul maxim dintre toate opțiunile de utilizare.

O utilizare care nu este permisă legal sau nu este fizic posibilă, nu poate fi considerată ca fiind cea mai bună utilizare. O utilizare permisă legal și posibilă fizic poate cere evaluatorului, cu toate acestea, să justifice de ce acea utilizare este rezonabil probabilă. După ce a rezultat din analiza că una sau mai multe utilizări sunt rezonabil probabile, se trece la verificarea fezabilității financiare. Astfel, utilizarea din care rezultă valoarea cea mai mare, în corelare cu celelalte utilizări, este considerată cea mai bună utilizare.

Pe piețele caracterizate de o volatilitate deosebită sau de dezechilibre severe între ofertă și cerere, cea mai bună utilizare a proprietății poate fi păstrarea acesteia pentru utilizarea viitoare. În alte situații, în care sunt identificate mai multe tipuri potențiale de cea mai bună utilizare, evaluatorul ar trebui să analizeze aceste utilizări alternative în funcție de nivelele de venituri și cheltuieli viitoare previzionate. În cazul în care documentația de urbanism se află în curs de modificare, cea mai bună utilizare imediată a proprietății poate fi o utilizare intermediară.

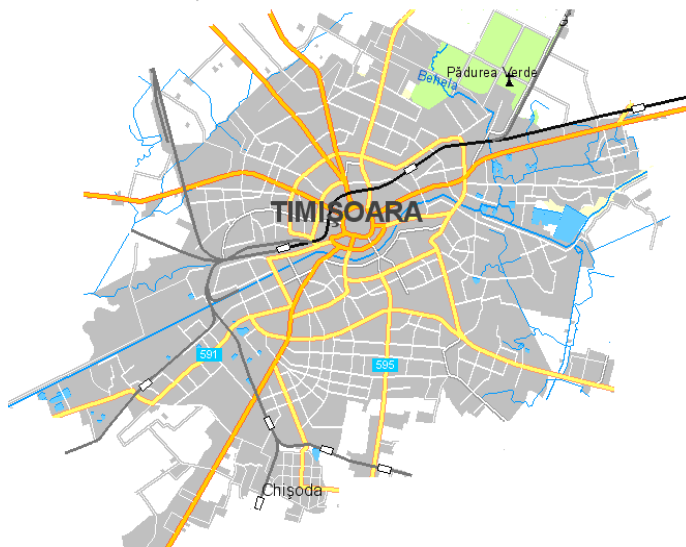
Procesul de evaluare

Circumscripția Judecătoriei Timișoara

Proprietăți de tip rezidențial – Apartamente

În vederea întocmirii prezentului raport, apartamentele au fost împărțite în mai multe categorii, în funcție de zona de amplasare în cadrul localității, numărul de camere, anul construcției și suprafața utilă.

Din analiza pieței imobiliare aferentă municipiului Timișoara se observă faptul că valorile exprimate în euro/mp ale apartamentelor se modifică în funcție de numărul de camere. Astfel pe măsura ce numărul de camere crește, valoarea pe metrul pătrat scade.



În funcție de anul puneri în funcțiune, PIF, au fost delimitate două categorii:

- Apartamente vechi – construite până în anul 1999 (inclusiv)
- Apartamente noi – construite după anul 2000 (inclusiv)

De asemenea, constituie obiectul evaluării apartamentele la mansardă, apartamentele situate în case apartamentate, camerele de cămin, uscătoriile, garajele, locurile de parcare, terasele de blocuri neamenajate.

Din punct de vedere al zonei de amplasare în cadrul Municipiului Timișoara, s-au identificat 5 zone și anume: zona 0, zona 1, zona 2, zona 3 și zona 4.

Apartamente Municipiul Timișoara							
Locație	Apartamente construite înainte de anul 2000				Apartamente construite după anul 2000 (inclusiv)	Apartamente la mansardă	Camere de cămin
	1 camera	2 camere	3 camere	4 + camere			
Zona 0	980	980	960	900	1200	700	940
Zona 1	820	790	760	720	940	670	800
Zona 2	750	740	700	670	840	620	750
Zona 3	710	700	660	640	790	560	700
Zona 4	620	600	560	540	700	490	630

Valorile au fost exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață utilă.

Valorile pentru apartamentele situate în blocuri noi, construite după anul 2000 (inclusiv) și care se vând fără a avea realizate finisaje, se obțin prin scăderea din valoarea exprimată pentru zona din care face parte apartamentul a valorii de 120 euro/mp. Această valoare reprezintă costul finisajelor. Acesta se referă la costul executării de finisaje noi (gletuit, văruiat, vopsit, placare cu faianța, gresie, parchet, etc.) și nu la înlocuirea unor finisaje deja existente de către un nou proprietar.

Pentru imobilele compuse din apartamente, în bloc de locuințe și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea apartamentului. Valorile pentru apartamente situate în imobile istorice (conform Legii 422/2001 art.3 lit.a, b, și c) se vor calcula în același mod ca valorile pentru apartamente construite înainte de anul 1999. Raportul cuprinde ca anexă nominalizarea străzilor pe zone, conținând atât denumirile noi cât și cele vechi.

Pentru localitățile adiacente municipiului Timișoara, au fost exprimate valori pentru apartamente construite după anul 2000 (inclusiv) în: Dumbrăvița, Ghiroda, Giroc, Chișoda, Giarmata, Giarmata Vii, Moșnița Nouă, Săcălaz și Utvin. Valori pentru apartamente construite înainte de anul 2000 au fost exprimate pentru orașul Jimbolia precum și pentru alte localități în care sunt construite blocuri de locuințe.

Valorile exprimate în raportul de evaluare au fost obținute în urma parcurgerii următoarele etape:

- S-a realizat o analiză de piață detaliată pentru fiecare categorie de apartamente. Au fost astfel analizate oferte de vânzare a apartamentelor pentru anul în curs, ținând cont de particularitățile fiecărui tip de proprietate, urmărindu-se evoluția pieței, stabilind un trend și estimând o evoluție viitoare. O atenție deosebită a fost acordată ofertelor recente, fiind cele mai apropiate de data raportului, pentru toate celelalte făcându-se corecții în funcție de data publicării lor;
- În funcție de specificul fiecărui tip de proprietate, sumele solicitate în ofertele de vânzare au fost diminuate cu procente cuprinse între 10-15 %. Acest lucru s-a dovedit necesar în urma analizei ofertelor și interviurile realizate cu persoanele ofertante. S-a observat astfel o diferență între prețul solicitat și valoarea la care s-a efectuat tranzacția și obținută în urma negocierii;
- Ofertele atipice, pentru proprietăți ale căror prețuri erau situate cu mult deasupra sau sub valorile medii ale pieței imobiliare nu au fost incluse în prezentul studiu;
- Această analiză a ținut cont și de rezultatele obținute în urma altor rapoarte de evaluare realizate de către evaluator în timpul anului 2011, în județul Timiș.

Spații comerciale

În vederea realizării prezentului raport, spațiile comerciale (magazine, birouri, spații cu altă destinație SAD, restaurante, etc.) au fost clasificate după două criterii:

În funcție de amplasarea în cadrul clădirii:

- Spații comerciale situate la parter și la etaj
- Spații comerciale situate la demisol

Din punct de vedere al zonei de amplasare în cadrul Municipiului Timișoara, s-au identificat 5 zone și anume: zona 0, zona 1, zona 2, zona 3 și zona 4

Raportul cuprinde anexele cu nominalizarea străzilor pe zone, cuprinzând atât denumirile noi cât și cele vechi.



**Spații comerciale
Municipiul Timișoara**

Locație	Spatiu comercial situat la parter sau etaj	Spatiu comercial situat la demisol
Zona 0	1300	800
Zona 1	1000	710
Zona 2	840	620
Zona 3	720	570
Zona 4	610	430

Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață utilă.

În această categorie sunt incluse spațiile de birouri precum și spațiile cu altă destinație, înregistrate corespunzător în documentația cadastrală.

Pentru imobilele compuse din spații comerciale și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea spațiului comercial.

Valorile pentru proprietățile imobiliare de tip nerezidențial - spații comerciale au fost obținute parcurgând următoarele etape:

- S-a realizat o analiză de piață detaliată pentru fiecare categorie de spații comerciale. Au fost astfel analizate oferte de vânzare ale acestora pentru anul 2011, ținând cont de particularitățile fiecărui tip de proprietate, urmărindu-se evoluția pieței, stabilind un trend și estimând o evoluție viitoare. O atenție deosebită a fost acordată ofertelor recente, fiind cele mai apropiate de data raportului, pentru toate celelalte făcându-se corecții în funcție de data publicării lor;
- În funcție de specificul fiecărui tip de proprietate, sumele solicitate în ofertele de vânzare au fost diminuate cu procente cuprinse între 10-15 %. Acest lucru s-a dovedit necesar în urma analizei ofertelor și interviurilor realizate cu persoanele ofertante. S-a observat astfel o diferență între prețul solicitat în ofertă și valoarea la care s-a efectuat tranzacția și obținută în urma negocierii;
- Ofertele atipice, pentru proprietăți ale căror prețuri erau situate cu mult deasupra sau sub valorile medii ale pieței imobiliare nu au fost incluse în prezentul studiu;
- Această analiză a ținut cont și de rezultatele obținute în urma altor rapoarte de evaluare realizate de către evaluator în timpul anului 2011.

Proprietăți imobiliare de tip nerezidențial - Teren

Prezentul raport ține cont în exprimarea valorii, atât de poziția terenurilor (în intravilan sau extravilan) cât și de zona de amplasare a acestora. Terenurile au fost considerate lipsite de sarcini și restricții de utilizare. În cadrul municipiului Timișoara, în funcție de zona de amplasare, pentru o poziționare mai exactă, terenurile în intravilan au fost grupate după cum urmează: zona 0, zona 1, zona 2, zona 3, zona 4.

**Teren intravilan
Municipiul Timișoara**

Locație	Valoare (euro/mp)
Zona 0	500
Zona 1	240
Zona 2	140
Zona 3	90
Zona 4	34
Zona 4 >5000 mp	18

Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat.

Pentru terenul intravilan situat în zona D, cu suprafața mai mare de 5000 mp s-a stabilit o valoare diferită, estimându-se faptul că parcelele de teren cu astfel de dimensiuni sunt preponderent amplasate în afara zonelor construite rezidențiale, în zone în care se dezvoltă cartiere noi sau zone industriale.

Pentru localitatea Dumbrăvița, valorile pentru terenul intravilan au fost estimate în funcție de cele 3 zone ale localității, zona A, zona B și zona C. Se menționează faptul că parcelele de teren mai mari de 10000 mp situate în zona C au o altă valoare.

Teren intravilan Comuna Dumbrăvița	
Zona	Valoare (euro/mp)
Zona A	77
Zona B	50
Zona C	20
Zona C > 10000 mp	15

Raportul cuprinde anexele cu nominalizarea străzilor pe zone.

Pentru celelalte localități situate în Circumscripția Judecătorei Timișoara, valorile terenului atât intravilan cât și extravilan au fost estimate pentru întreaga localitate.

Valori ale terenului din intravilan cu suprafețe care depășesc 10000 mp s-au stabilit și pentru alte localități din Circumscripția Judecătorei Timișoara și vor fi calculate la 35% din valoarea exprimată pentru terenul intravilan din fiecare localitate (excepție fac localitățile unde valoarea terenului cu suprafața mai mare de 10000 mp este precizată expres - Recaș, Becicherecul Mic, Dumbrăvița, Ghiroda, Giarmata Vii, Giarmata, Giroc, Chișoda, Moșnița Nouă, Moșnița Veche, Urseni, Remetea Mare, Săcălaz, Sâandrei, Șag).

Etape urmărite în estimarea valorilor de piață orientative pentru terenuri:

- S-a realizat o analiză de piață detaliată pentru fiecare categorie de terenuri. Au fost luate în considerare ofertele de vânzare ale terenurilor pentru anul 2011, ținând cont de particularitățile fiecărui tip de proprietate, urmărindu-se evoluția pieței, stabilind un trend și estimând o evoluție viitoare. O atenție deosebită a fost acordată ofertelor recente, fiind cele mai apropiate de data raportului, pentru toate celelalte făcându-se corecții în funcție de data publicării lor. Acestea au fost grupate în tabele și sunt anexate acestui raport;
- În funcție de specificul fiecărui tip de proprietate, sumele solicitate în ofertele de vânzare au fost diminuate cu procente cuprinse între 10-15 %. Acest lucru s-a dovedit necesar în urma analizei ofertelor și interviurilor realizate cu persoanele ofertante. S-a observat astfel o diferență între prețul solicitat în ofertă și valoarea la care s-a efectuat tranzacția și obținută în urma negocierii;
- Ofertele atipice, cu proprietăți ale căror prețuri erau situate cu mult deasupra sau sub valorile medii ale pieței imobiliare nu au fost incluse în prezentul studiu;
- Această analiză ține cont de rezultatele obținute în urma altor rapoarte de evaluare realizate de către evaluator în anul 2011, în județul Timiș;
- Pentru fiecare proprietate analizată a fost calculat prețul pe metrul pătrat sau hectar, întrucât exprimarea valorii finale a fost făcută unitar, euro/mp sau euro/ha.

Proprietăți imobiliare de tip rezidențial - Case de locuit

Pentru o reprezentare cât mai justă a valorii unei proprietăți, casele de locuit au fost grupate după mai multe criterii: în funcție de zona de amplasare în cadrul localității, numărul de nivele, gradul de finisare, soluția constructivă și anul punerii în funcțiune (PIF). Considerăm casele de locuit ca fiind spații de tip rezidențial unifamiliale care dispun de toate utilitățile și au o suprafață de teren aferentă.

În funcție de numărul de nivele:

- Case de locuit de tip parter cu etaje și mansardă
- Case de locuit cu parter și mansardă.

În funcție de gradul de finisare:

- Case de locuit la roșu
- Case de locuit la cheie

În funcție de anul construcției:

- Case de locuit construite după anul 2000 (inclusiv)
- Case de locuit construite între anii 1990 și 1999 (inclusiv)
- Case de locuit construite între anii 1965 și 1989 (inclusiv)
- Case de locuit construite înainte de anul 1965 (inclusiv)

În funcție de soluția constructivă:

- Case de locuit cu pereți din cărămidă, piatră sau înlocuitori
- Case de locuit cu pereți din lemn, paiantă, chirpici, pământ stabilizat

Dupa zona de amplasare în municipiul Timișoara:

- Zona 0
- Zona 1
- Zona 2
- Zona 3
- Zona 4

Raportul cuprinde anexele cu nominalizarea străzilor pe zone, cuprinzând atât denumirile noi cât și cele vechi.

Pentru celelalte localități situate în Circumscripția Judecătorei Timișoara, valorile caselor au fost estimate pentru întreaga localitate, acestea fiind grupate pe categorii în funcție de numărul de locuitori, venituri, dezvoltare, etc. Au rezultat astfel două grupe de localități, după cum urmează:

Grupul A cuprinde următoarele localități: Jimbolia, Becicherecu Mic, Biled, Cărpiniș, Cenei, Chișoda, Chevereșu Mare, Dudeștii Noi, Dumbrăvița, Giarmata, Giarmata Vii, Ghiroda, Giroc, Izvin, Moșnița Noua, Moșnița Veche, Orțișoara, Recaş, Remetea Mare, Săcălaz, Șandra, Sânanndrei, Sânmihaiu Roman, Șag.

Grupul B cuprinde următoarele localități: Albina, Alioș, Altringen, Bazoș, Bazoșu Nou, Bărăteaz, Bencecu de Jos, Bencecu de Sus, Beregsău Mare, Beregsău Mic, Berini, Bobda, Bogda, Bucovaș, Buzad, Calacea, Carani, Cernăteaz, Checea, Charlottenburg, Comeat, Cornești, Covaci, Crai Nou, Cruceni, Dinaș, Dragșina, Sintar, Fibiș, Foeni, Giulvăz, Herneacova, Hodoni, Ianova, Iecă Mare, Icloda, Iecă Mica, Iohanisfeld, Ivanda, Mașloc, Murani, Nadăș, Otelec, Otvești, Parța, Peciu Nou, Petrovaselo, Pișchia, Pustiniș, Răuți, Remetea Mică, Rudicica, Rudna, Sacoșu Turcesc, Sânmihaiu German, Sânmartinu Sârbesc, Sânmartinu Maghiar, Satchinez, Salcia Nouă, Seceani, Stanciova, Stamura Română, Uliuc, Unip, Uivar, Urseni, Utvin, Uihei, Vucova.



Suprafața construită luată în calcul este suprafața proiectată la sol pe conturul exterior al pereților clădirii, iar pentru clădirile cu mai multe nivele, suprafața construită desfășurată reprezintă suma suprafețelor fiecărui nivel.

Costul infrastructurilor fără subsol a avut la bază informațiile privind adâncimea minimă de îngheț precum și o presiune admisibilă specifică unui teren de fundare considerat bun. În analiza costurilor aferente suprastructurii clădirii s-au calculat costuri pentru structuri cu rezistență la cutremure de 6 și respectiv 7 grade, utilizându-se materiale precum zidăria din cărămidă, blocuri ceramice, lemn, paiantă, etc. Acestea au fost calculate pentru grosimi medii ale zidurilor.

Au fost luate în calcul fundații din beton simplu, executate cu elevație de 30 cm deasupra terenului pentru clădiri cu parter și clădiri cu vechime sau cele din mediul rural. De asemenea s-au calculat valori pentru fundații din beton simplu și cuzineți armați precum și tip grindă continuă pentru clădirile cu etaje.

Pentru clădirile cu un singur nivel sau P+M a fost calculată o structură din zidărie portantă cu stâlpișori de rigidizare pe colțurile clădirii și la intersecțiile zidărilor portante cu armătură fixată în fundații și scară din beton armat pentru clădirile cu mai multe nivele.

Pentru casele cu structură din lemn, infrastructura clădirii este realizată din beton simplu și cuzinet armat cu pardoseală din beton slab armat cu plase STM. Suprastructura este realizată din grinzi și dulapi de lemn ignifugate și tratate împotriva cariilor, termitelor și alte insecte dăunătoare, cu îmbinări cu eclise din tablă zincată groasă. Închiderile sunt realizate cu panouri de tip OSB pe ambele părți asigurând stabilitatea clădirii la sarcinile dinamice. Finisajele exterioare sunt de tip termosistem, iar finisajul interior cu placaje tip ghips carton.

Pentru clădirile din paiantă, fundația este de tip ciclopian pe care se sprijină structura din lemn. Structura din lemn este formată din stâlpi și grinzi cu contravânturi din lemn neprelucrat și umplutură din același material lemnos. Finisajul este realizat prin tencuire cu mortar de var-ipsos.

Valorile clădirilor au fost calculate pentru fiecare componentă a acestora, fundație, subsol, demisol, suprastructură, finisaje, instalații funcționale, etaje, mansardă și acoperiș. Astfel au fost obținute valori pentru suprafața construită a clădirii, incluzând fundație și acoperiș și valori pentru subsol/demisol, etaje și mansardă. Valorile stabilite astfel, doar pentru Municipiul Timișoara, sunt valabile strict pentru fiecare nivel al construcției. Valorile pentru <Casa P+E> sau <Casa P> sunt valabile numai pentru calcularea valorii pe suprafața construită a imobilului (amprenta pe sol/parter), pentru celelalte nivele (subsol, demisol, etaj/e, mansardă) adăugându-se valoarea obținută pentru fiecare în parte în funcție de suprafața construită a acestora. Valoarea construcției se calculează după formula de mai jos, unde V = valoare și Sc = suprafața construită:

$$V_{\text{construcție}} = V_{\text{parter}} \times Sc_{\text{parter}} + V_{\text{etaj}} \times Sc_{\text{etaj/etaje}} + V_{\text{mansarda}} \times Sc_{\text{mansarda}} + V_{\text{demisol/subsol}} \times Sc_{\text{demisol/subsol}}$$

Pentru celelalte localități aferente Circumscripției Judecătorei Timișoara, valorile au fost exprimate pentru întregul imobil, cu mențiunea că pentru subsol, demisol locuibil și mansardă valorile se calculează la 40% din valoarea exprimată pe metrul pătrat pentru fiecare tip de proprietate.

Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului. De asemenea, la valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.

Valorile exprimate în prezentul raport de evaluare au fost obținute astfel:

- S-a realizat o analiză de piață detaliată pentru fiecare categorie de proprietate. Au fost astfel analizate ofertele de vânzare ale caselor de locuit pentru anul 2011, ținând cont de particularitățile fiecărui tip de proprietate, urmărindu-se evoluția pieței, stabilind un trend și estimând o evoluție viitoare. Analiza de piață a reprezentat un instrument important în stabilirea diferențelor de valoare între proprietăți, în funcție de zonă și localitate, acest lucru fiind necesar în estimarea depreciierilor din cauze externe. O

atenție deosebită a fost acordată ofertelor recente, fiind cele mai apropiate de data raportului, pentru toate celelalte făcându-se corecții în funcție de data publicării lor. Acestea au fost grupate în tabele și sunt anexate acestui raport;

- Ofertele atipice, cu proprietăți ale căror prețuri sunt situate cu mult deasupra sau sub valorile medii ale pieței imobiliare nu au fost incluse în prezentul studiu;
- În aceasta analiză au fost incluse și rezultatele obținute în urma altor rapoarte de evaluare realizate de către evaluator în anul 2011, în județul Timiș;
- Valoarea estimată pentru casele de locuit se va compune din valoarea estimată a construcției, obținută în urma metodei costului de înlocuire net, valoarea terenului pentru zona de amplasare a proprietății și valoarea estimată a anexelor. Valorile estimate ale construcțiilor și ale anexelor sunt anexate acestui raport;
- Estimarea valorilor caselor din acest raport are la bază abordarea prin cost, folosirea cataloagelor specializate în determinarea costurilor de înlocuire și reconstrucție (autor Corneliu Șchiopu) și aplicarea corecțiilor necesare pentru uzuri, neadecvări și cauze externe. Corecțiile au fost estimate prin analiza pieței imobiliare.

Costului de înlocuire net (CIN)

Abordarea prin cost este bazată pe ipoteza că participanții pe piață fac legătura între valoare și cost. În aceasta abordare, valoarea unei proprietăți imobiliare se estimează prin adăugarea valorii terenului la valoarea costului de construcție pentru reproducerea sau înlocuirea construcțiilor existente și apoi scăzând deprecierea apărută din diferite cauze. În practică, abordarea presupune o estimare a deprecierei pentru proprietățile mai vechi și/sau cu deficiențe în funcționare, când o estimare a costului de nou ar depăși nepermis prețul cel mai probabil plătit pentru proprietatea evaluată.

Fundamental pentru metoda costului este principiul substituției, care arată ca niciun cumpărător prudent nu va plăti mai mult pentru o proprietate imobiliară decât costul de a achiziționa imediat un teren și o clădire cu o utilitate și o atractivitate similară.

Estimarea valorii prin metoda costului se bazează pe comparația costului de reconstrucție a unei proprietăți cu valoarea unei proprietăți existente sau a uneia similară în construcție. Cu alte cuvinte, prețul unei proprietăți, stabilit pe o piață dată, este limitat de prețurile plătite în mod frecvent pentru proprietăți competitive pe același segment de piață, de alternativele financiare pentru investirea banilor în altceva și de costul de construire a unei noi proprietăți sau de adaptare a unei proprietăți vechi pentru o utilizare similară cu cea a proprietății evaluate.

Metoda costurilor este abordată prin Costul de Înlocuire Net (CIN) - folosit în circumstanțe specifice. Costul de înlocuire net (CIN) este o metodă acceptabilă pentru estimarea unui surrogat pentru valoarea de piață a proprietăților specializate. Metoda este aplicată, de obicei, în situația evaluării unei proprietăți pentru care nu există informații disponibile sau pertinente pentru estimarea valorii de piață. Costul de înlocuire net reprezintă costul estimat pentru a construi, la prețurile curente de la data evaluării, o clădire cu utilitate echivalentă celei de evaluat, folosind materiale moderne, normative și planuri actualizate.

Costul de reconstrucție reprezintă costul estimat pentru a construi, la prețurile curente de la data evaluării, o copie, o replică exactă a clădirii de evaluate, folosind aceleași materiale, normative de construcție, arhitectură, planuri și calitate de manoperă și înglobând toate deficiențele, supradimensionările și uzura clădirii evaluate. Obținerea valorii finale se realizează apoi prin estimarea depreciierilor cumulate.

Deprecierea reprezintă o pierdere de valoare a proprietății imobiliare datorată oricărei cauze, deprecierea fiind, de fapt, diferența dintre costul de înlocuire - reconstrucție a clădirii și valoarea ei de piață. Cele 5 tipuri de uzură ce pot afecta o clădire, sunt:

Uzura fizică recuperabilă se estimează în cazul elementelor ce necesită reparații la data evaluării, cuantificându-se prin costul de readucere al elementului analizat la starea normală (starea de nou). Acest cost nu

trebuie să depășească valoarea elementului respectiv, atunci când acesta este nou. Uzura fizică este evidențiată de rosături, căzături, fisuri, infestări sau defecte de structură.

Uzura fizică nerecuperabilă se referă la elementele deteriorate fizic, care, din diferite motive practice sau economice, nu pot fi corectate în prezent; se aplică la diferența dintre costul de înlocuire / reconstrucție și costul de eliminare a uzurii fizice recuperabile.

Elementele unei clădiri se clasifică în elemente cu viață scurtă și elemente cu viață lungă.

- *Uzura fizică nerecuperabilă a elementelor cu viață scurtă* se determină astfel:

- se selectează costul de reconstrucție / înlocuire pentru elementul respectiv;
- se scade din costul de reconstrucție costul de eliminare a uzurii fizice recuperabile;
- la diferența rezultată se aplică raportul dintre vârsta efectivă (scriptică) și durata de viață totală estimată;
- se adună uzurile pentru toate elementele cu vârsta scurtă, existente în clădire.

- *Uzura fizică nerecuperabilă a elementelor cu viață lungă* se determină astfel:

- se află costul de reconstrucție / înlocuire prin diferența dintre costul de reconstrucție totală și costul de reconstrucție al elementelor fizice recuperabile și costul componentelor cu viață scurtă; La acest cost se aplică raportul dintre vârsta efectivă (scriptică) și durata de viață fizică totală estimată.

Neadekvarea funcțională reprezintă o pierdere de valoare din cauza deficiențelor de concepție sau proiectare a clădirii. Neadekvarea funcțională poate fi:

- recuperabilă, reprezintă o pierdere de valoare datorată deficiențelor de concepție sau proiectare a clădirii, de schimbările în timp referitoare la aspectul clădirii, materialelor sau standardele de construcție;
- nerecuperabilă, poate fi cauzată de o deficiență datorată unui element neinclus în costul de nou (dar care trebuia inclus) sau unui element inclus în costul de nou (dar care nu trebuia să fie inclus) sau de supradimensionare.

Deprecierea externă (economică) este dată de utilizarea diminuată a unei clădiri din cauza unor influențe negative din mediul exterior clădirii (poate fi temporară); aceasta poate fi cauzată de o serie de factori cum ar fi: declinul vecinătății, localizarea proprietății, condițiile pieței locale etc.

Durata de viață economică este perioada de timp în care construcția contribuie la valoarea proprietății imobiliare. Prin reparații și modernizări, durata de viață fizică poate depăși durata de viață economică.

Durata de viață economică rămasă este perioada de timp estimată în care construcția va continua să contribuie la valoarea proprietății imobiliare.

Vârsta scriptică reprezintă numărul de ani care au trecut de la terminarea construcției (diferența dintre data punerii în funcțiune a construcției și data evaluării). *Vârsta efectivă* reprezintă vârsta determinată de starea tehnică și utilitatea construcției. Vârsta efectivă poate diferi de vârsta scriptică în funcție de lucrările de întreținere și reamenajare realizate asupra clădirii.

Se pot folosi mai multe metode de estimare a deprecierei cumulate, dar, pentru a avea o estimare corectă, trebuie luate în considerare toate elementele care ar diminua valoarea, luând în calcul fiecare element numai o singură dată.

Proprietăți imobiliare de tip industrial - Hale

În prezentul raport au fost analizate halele cu structura din beton armat și închideri din cărămidă, BCA, etc., hale cu structură metalică și închideri din panouri de tip sandwich, precum și hale de tip vechi cu tronsoane.

În funcție de anul realizării, construcțiile de tip industrial au fost împărțite în:

- Clădiri de tip industrial construite după anul 2000 (inclusiv)
- Clădiri de tip industrial construite între anii 1990 și 1999 (inclusiv)
- Clădiri de tip industrial construite între anii 1965 și 1989 (inclusiv)
- Clădiri de tip industrial construite înainte de anul 1965 (inclusiv)

**Clădiri industriale de tip hale
Municipiul Timișoara**

Structura	Construite după anul 2000 inclusiv	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Beton armat	402	319	118	59
Metalică	355	282	-	-

Halele cu structură din beton armat s-au considerat a fi realizate cu stâlpi prefabricați, din beton armat, cu înălțimi între 6 și 10 m, încastrați în fundații izolate tip pahar. Pe conturul exterior al halei sunt executate fundații de beton simplu și cuzinet armat, pentru asigurarea sprijinirii zidăriei de închidere. Pardoseala halei este din beton de marcă superioară, pozată pe umplutura de pământ și strat de balast cilindrat. Pe capetele stâlpilor sunt montate grinzi prefabricate, ca legătură între traveele cadrelor halei.

Hala cu structură metalică este realizată din stâlpi metalici executați din europrofile zincate. Stâlpii sunt fixați de fundațiile izolate, printr-un sistem de placi sandwich cu buloane. Între fundațiile izolate au fost executate fundații continui, de beton simplu și cuzineți armați. În interior a fost executată pardoseala de beton slab armat, pe umplutura de pământ, compactată și balastată. Pe capetele superioare ale stâlpilor au fost fixate ferme cu zăbrele, de asemenea din europrofile zincate, pe care se sprijină pane din europrofile, pe care sunt fixate panouri izolatoare de tip izopan.

Pentru halele de tip vechi cu tronsoane s-au analizat doar tronsoanele de producție și depozitare. Structura clădirii este realizată din cadre de beton armat, cu stâlpi încastrați în fundații izolate. Pe conturul exterior al clădirii, al spațiilor de compartimentare se găsesc fundații din beton simplu și cuzinet armat. Pe capetele stâlpilor, pe console se sprijină grinzi de beton armat atât la parter cât și la etaj. Peste grinzile de beton armat se sprijină elemente de planșeu rezistent la încărcături mari.

**Clădiri industriale de tip hale
Circumscripția Judecătorei Timișoara**

Locație	Structura	Construite după anul 2000 inclusiv	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	Beton armat	281	224	83	42
	Metalică	249	198	-	-
Grup B	Beton armat	201	160	60	30
	Metalică	178	141	-	-

Valorile exprimate în raportul de evaluare au fost obținute în urma parcurgerii următoarelor etape:

- S-a realizat o analiză de piață detaliată pentru fiecare categorie de clădire industrială. Au fost astfel analizate toate ofertele de vânzare a acestora pentru anul 2011, ținând cont de particularitățile fiecărui tip de proprietate, urmărindu-se evoluția pieței, stabilind un trend și estimând o evoluție viitoare. O atenție deosebită a fost acordată ofertelor recente, fiind cele mai apropiate de data raportului, pentru toate celelalte. făcându-se corecții în funcție de data publicării lor. Acestea au fost grupate în tabele și sunt anexate acestui raport;
- În funcție de specificul fiecărui tip de proprietate, sumele solicitate în ofertele de vânzare au fost diminuate cu procente cuprinse între 10-15%. Acest lucru s-a dovedit necesar în urma analizei proprietăților deja vândute și interviurilor realizate cu persoanele ofertante. S-a observat astfel o diferență între prețul solicitat în oferta și valoarea la care s-a efectuat tranzacția și obținută în urma negocierii;

- Ofertele atipice, cu proprietăți ale căror prețuri erau situate cu mult deasupra sau sub valorile medii ale pieței imobiliare nu au fost incluse în prezentul studiu.
- Această analiză ține cont și de rezultatele obținute în urma altor rapoarte de evaluare realizate de către evaluator în anul 2011;
- Valoarea estimată pentru clădirile industriale se va compune din valoarea estimată a construcției, obținută în urma metodei costului de înlocuire net și valoarea terenului pentru zona de amplasare a proprietății;
- Estimarea valorilor clădirilor industriale din acest raport are la bază abordarea prin cost, folosirea cataloagelor specializate în determinarea costurilor de înlocuire și reconstrucție (autor Corneliu Schiopu) și aplicarea corecțiilor necesare pentru uzuri, neadekvări și cauze externe. Corecțiile au fost estimate prin analiza pieței imobiliare.

Proprietăți imobiliare de tip agricol - Grajduri

În prezentul raport sunt analizate clădirile zootehnice pentru creșterea animalelor în sistem industrial.

În funcție de anul realizării construcțiilor, acestea au fost împărțite în:

- Clădiri agricole construite după anul 2000 (inclusiv)
- Clădiri agricole construite între anii 1990 și 1999 (inclusiv)
- Clădiri agricole construite între anii 1965 și 1989 (inclusiv)
- Clădiri agricole construite înainte de anul 1965 (inclusiv)

Grajdurile pentru creșterea porcinelor, de tip nou, au fost considerate ca fiind realizate cu structura de rezistență din cadre de beton armat, cu stâlpi încastrați în fundații de tip pahar și ferme de beton armat precomprimat. Pe fermele de beton armat se sprijină chesoane prefabricate. Închiderile laterale sunt realizate cu zidărie din blocuri BCA sau cărămidă. Pardoselile sunt diferite în funcție de destinația halei, fiind de tip cald, cu canal de dejecție acoperit cu grătar din beton sau din cărămidă ceramică.

Grajdurile pentru creșterea bovinelor de tip vechi au structura realizată din zidărie portantă de cărămidă, sprijinită pe o fundație continuă din beton simplu. Acoperișul se sprijină pe stâlpi de lemn.

Grajdurile pentru creșterea bovinelor au fost considerate ca fiind realizate cu structura de rezistență din cadre de beton armat, cu stâlpi încastrați în fundații de tip pahar și ferme de beton armat precomprimat. Pe fermele de beton armat se sprijină chesoane prefabricate. Închiderile laterale sunt realizate cu zidărie din blocuri BCA sau cărămidă. Pardoselile sunt diferite în funcție de destinația halei, fiind de tip cald, din calupuri din lemn de esență tare, fixați într-un strat de mixtura asfaltică și reci realizate din grătare din beton armat traforat.

Halele pentru creșterea găinilor au o structură mixtă, cu ziduri portante din cărămidă pentru închiderea halei și stâlpi din lemn, postați central, pentru susținerea grinzilor învelitoarei. Fundațiile sub grinzi sunt din beton ciclopian. Pentru toate acestea a fost estimată o valoare unică orientativă.

Clădiri agricole de tip grajduri Circumscripția Judecătorei Timișoara

Locație	Construite după anul 2000 inclusiv	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	101	76	24	8
Grup B	81	61	19	6

Valorile exprimate în raportul de evaluare au fost obținute parcurgând următoarele etape:

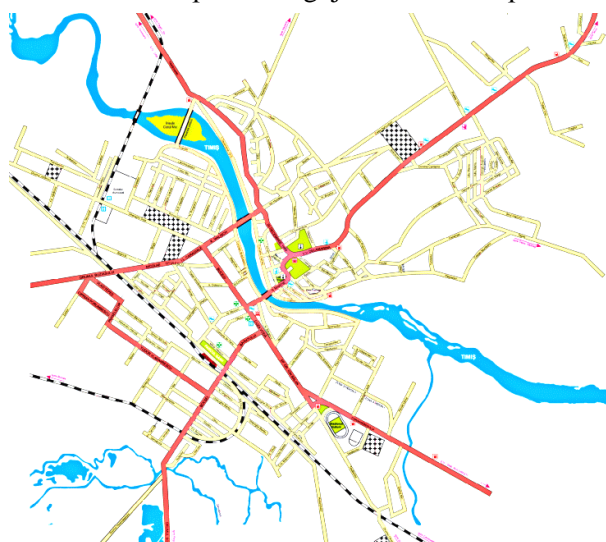
- S-a realizat o analiză de piață detaliată pentru fiecare categorie de clădire agricolă. Au fost astfel analizate ofertele de vânzare a acestora pentru anul 2011, ținând cont de particularitățile fiecărui tip de proprietate, urmărindu-se evoluția pieței, stabilind un trend și estimând o evoluție viitoare. O atenție deosebită a fost acordată ofertelor recente, fiind cele mai apropiate de data raportului, pentru toate celelalte făcându-se corecții în funcție de data publicării lor. Acestea au fost grupate în tabele și sunt anexate acestui raport;
- În funcție de specificul fiecărui tip de proprietate, sumele solicitate în ofertele de vânzare au fost diminuate cu procente cuprinse între 10-15%. Acest lucru s-a dovedit necesar în urma analizei proprietăților deja vândute și interviurilor realizate cu persoanele ofertante. S-a observat astfel o diferență între prețul solicitat în oferta și valoarea la care s-a efectuat tranzacția și obținută în urma negocierii;
- Ofertele atipice, cu proprietăți ale căror prețuri erau situate cu mult deasupra sau sub valorile medii ale pieței imobiliare nu au fost incluse în prezentul studiu;
- Valoarea estimată pentru clădirile agricole se va compune din valoarea estimată a construcției obținută în urma metodei costului de înlocuire net și valoarea terenului pentru zona de amplasare a proprietății;
- Estimarea valorilor clădirilor agricole din acest raport are la bază abordarea prin cost, folosirea cataloagelor specializate în determinarea costurilor de înlocuire și reconstrucție (autor Corneliu Schiopu) și aplicarea corecțiilor necesare pentru uzuri, neadecvări și cauze externe. Corecțiile au fost estimate prin analiza pieței imobiliare.

Procesul de evaluare

Circumscripția Judecătoriei Lugoj

Proprietăți de tip rezidențial – Apartamente

În vederea întocmirii prezentului raport, apartamentele au fost împărțite în mai multe categorii, în funcție de zona de amplasare în cadrul localității, numărul de camere și suprafața utilă. Din analiza pieței imobiliare aferentă municipiului Lugoj se observă faptul că valorile exprimate în euro/mp ale apartamentelor se modifică în funcție de numărul de camere. Astfel pe măsură ce numărul de camere crește, valoarea pe metrul pătrat scade.



Din punct de vedere al zonei de amplasare în cadrul Municipiului Lugoj, s-au identificat 3 zone și anume: centrală, mediană și periferică. Valorile au fost exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafața utilă.

Pentru imobilele compuse din apartamente, în bloc de locuințe și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea apartamentului.

Valorile pentru apartamente situate în imobile istorice (conform Legii 422/2001 art.3 lit.a, b, și c) se vor calcula în același mod ca valorile pentru apartamente construite înainte de anul 1999.

Apartamente Municipiul Lugoj					
Locație	Valori de piață orientative				Camere de cămin
	1 camera	2 camere	3 camere	4 + camere	
Centrală	650	560	520	480	650
Mediană	560	480	430	420	540
Periferică	470	410	390	380	440

Raportul cuprinde ca anexă nominalizarea străzilor pe zone.

Valorile exprimate în raport au fost obținute urmărind următoarele etape:

- S-a realizat o analiză de piață detaliată pentru fiecare categorie de apartamente. Au fost astfel analizate oferte de vânzare a apartamentelor pentru anul în curs, ținând cont de particularitățile fiecărui tip de

proprietate, urmărindu-se evoluția pieței, stabilind un trend și estimând o evoluție viitoare. O atenție deosebită a fost acordată ofertelor recente, fiind cele mai apropiate de data raportului, pentru toate celelalte făcându-se corecții în funcție de data publicării lor;

- În funcție de specificul fiecărui tip de proprietate, sumele solicitate în ofertele de vânzare au fost diminuate cu procente cuprinse între 10-15 %. Acest lucru s-a dovedit necesar în urma analizei ofertelor și interviurile realizate cu persoanele ofertante. S-a observat astfel o diferență între prețul solicitat și valoarea la care s-a efectuat tranzacția și obținută în urma negocierii;
- Ofertele atipice, cu proprietăți ale căror prețuri erau situate cu mult deasupra sau sub valorile medii ale pieței imobiliare nu au fost incluse în prezentul studiu;
- Această analiză a ținut cont și de rezultatele obținute în urma altor rapoarte de evaluare realizate de către evaluator în timpul anului 2011, în județul Timiș;

Proprietăți imobiliare de tip nerezidențial - Spații comerciale

În vederea realizării prezentului raport, spațiile comerciale (magazine, birouri, spații cu altă destinație SAD, restaurante, etc.) au fost clasificate după două criterii:

În funcție de amplasarea în cadrul clădirii:

- Spații comerciale situate la parter și la etaj
- Spații comerciale situate la demisol

Din punct de vedere al zonei de amplasare, în cadrul municipiului Lugoj s-au identificat 3 zone și anume: centrală, mediană și periferică.

Raportul cuprinde anexele cu nominalizarea străzilor pe zone.



Spații comerciale Municipiul Lugoj		
Locație	Spatiu comercial situat la parter sau etaj	Spatiu comercial situat la demisol
Centrală	780	560
Mediană	665	490
Periferică	440	370

Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață utilă.

În această categorie sunt incluse spațiile de birouri precum și spațiile cu altă destinație, înregistrate corespunzător în documentația cadastrală.

Pentru imobilele compuse din spații comerciale și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea spațiului comercial.

Valorile pentru proprietățile imobiliare de tip nerezidențial - spații comerciale au fost obținute urmărind etapele:

- S-a realizat o analiză de piață detaliată pentru fiecare categorie de spații comerciale. Au fost astfel analizate oferte de vânzare ale acestora pentru anul 2011, ținând cont de particularitățile fiecărui tip de proprietate, urmărindu-se evoluția pieței, stabilind un trend și estimând o evoluție viitoare. O atenție deosebită a fost acordată ofertelor recente, fiind cele mai apropiate de data raportului, pentru toate celelalte făcându-se corecții în funcție de data publicării lor;

- În funcție de specificul fiecărui tip de proprietate, sumele solicitate în ofertele de vânzare au fost diminuate cu procente cuprinse între 10-15 %. Acest lucru s-a dovedit necesar în urma analizei ofertelor și interviurilor realizate cu persoanele ofertante. S-a observat astfel o diferență între prețul solicitat în ofertă și valoarea la care s-a efectuat tranzacția și obținută în urma negocierii;
- Ofertele atipice, pentru proprietăți ale căror prețuri erau situate cu mult deasupra sau sub valorile medii ale pieței imobiliare nu au fost incluse în prezentul studiu;
- Această analiză a ținut cont și de rezultatele obținute în urma altor rapoarte de evaluare realizate de către evaluator în timpul anului 2011.

Proprietăți imobiliare de tip nerezidențial - Teren

Prezentul raport ține cont în exprimarea valorii, atât de poziția terenurilor (în intravilan sau extravilan) cât și de zona de amplasare a acestora. Terenurile au fost considerate lipsite de sarcini și restricții de utilizare. În cadrul municipiului Lugoj, în funcție de zona de amplasare, pentru o poziționare mai exactă, terenurile în intravilan au fost grupate după cum urmează: centrală, mediană, periferică.

Teren intravilan Municipiul Lugoj	
Locație	Valoare euro/mp
Centrală	70
Mediană	35
Periferică	15
Periferic > 3000 mp	7

Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat.

Pentru terenul intravilan situat în zona periferică, cu suprafața mai mare de 5000 mp s-a stabilit o valoare diferită, estimându-se faptul că parcelele de teren cu astfel de dimensiuni sunt preponderent amplasate în afara zonelor construite rezidențiale, în zone în care se dezvoltă cartiere noi sau zone industriale. Raportul cuprinde anexele cu nominalizarea străzilor pe zone.

Pentru celălalte localități situate în Circumscripția Judecătorei Lugoj, valorile terenului atât intravilan cât și extravilan au fost estimate pentru întreaga localitate. Valori ale terenului din intravilan cu suprafețe care depășesc 10000 mp s-au stabilit și pentru alte localități din Circumscripția Judecătorei Lugoj și vor fi calculate la 35% din valoarea exprimată pentru terenul intravilan din fiecare localitate.

Etape urmărite în estimarea valorilor de piață orientative pentru terenuri:

- S-a realizat o analiză de piață detaliată pentru fiecare categorie de terenuri. Au fost luate în considerare ofertele de vânzare ale terenurilor pentru anul 2011, ținând cont de particularitățile fiecărui tip de proprietate, urmărindu-se evoluția pieței, stabilind un trend și estimând o evoluție viitoare. O atenție deosebită a fost acordată ofertelor recente, fiind cele mai apropiate de data raportului, pentru toate celelalte făcându-se corecții în funcție de data publicării lor. Acestea au fost grupate în tabele și sunt anexate acestui raport;
- În funcție de specificul fiecărui tip de proprietate, sumele solicitate în ofertele de vânzare au fost diminuate cu procente cuprinse între 10-15 %. Acest lucru s-a dovedit necesar în urma analizei ofertelor și interviurilor realizate cu persoanele ofertante. S-a observat astfel o diferență între prețul solicitat în ofertă și valoarea la care s-a efectuat tranzacția și obținută în urma negocierii;
- Ofertele atipice, cu proprietăți ale căror prețuri erau situate cu mult deasupra sau sub valorile medii ale pieței imobiliare nu au fost incluse în prezentul studiu;
- Această analiză ține cont de rezultatele obținute în urma altor rapoarte realizate de către evaluator în anul 2011, în județul Timiș;

- Pentru fiecare proprietate analizată a fost calculat prețul pe metrul pătrat sau hectar, întrucât exprimarea valorii finale a fost făcută unitar, euro/mp sau euro/ha;

Proprietăți imobiliare de tip rezidențial - Case de locuit

Pentru o reprezentare cât mai justă a valorii unei proprietăți, casele de locuit au fost grupate după mai multe criterii: în funcție de zona de amplasare în cadrul orașului, numărul de nivele, gradul de finisare, soluția constructivă și anul punerii în funcțiune (PIF).

Considerăm casele de locuit ca fiind spații de tip rezidențial unifamiliale care dispun de toate utilitățile și au o suprafață de teren aferentă.

În funcție de numărul de nivele:

- Case de locuit de tip parter cu etaje și mansardă
- Case de locuit cu parter și mansardă

În funcție de nivelul de finisare:

- Case de locuit la roșu
- Case de locuit la cheie

În funcție de anul construcției:

- Case de locuit construite după anul 2000 (inclusiv)
- Case de locuit construite între anii 1990 și 1999 (inclusiv)
- Case de locuit construite între anii 1965 și 1989 (inclusiv)
- Case de locuit construite înainte de anul 1965

În funcție de soluția constructivă:

- Case de locuit cu pereți din cărămidă, piatră sau înlocuitori
- Case de locuit cu pereți din lemn, paiantă, chirpici, pământ stabilizat

Dupa zona de amplasare în municipiul Lugoj:

- Centrală
- Mediană
- Periferică

Raportul cuprinde anexele cu nominalizarea străzilor pe zone.

Pentru celelalte localități situate în Circumscripția Judecătorei Lugoj, valorile caselor au fost estimate pentru întreaga localitate, acestea fiind grupate pe categorii în funcție de numărul de locuitori, venituri, dezvoltare, etc. Au rezultat astfel trei grupe de localități, după cum urmează:

Grupul A: Bacova, Balinț, Belinț, Boldur, Chizătău, Coșteiu, Criciova, Darova, Găvojdia, Herendești, Iosifălău, Jena, Lugojel, Măguri, Nădrag, Nițchidorf, Racovița, Silagiu, Sinersig, Știuca, Șuștra, Tapia, Topolovățu Mare, Victor Vlad Delamarina.

Grupul B: Babșa, Birna, Bodo, Brestovăț, Cireșu, Crivina, Drăgoiești, Dragomirești, Ficătari, Ghizela, Gruni, Hezeriș, Hitiaș, Hodoș, Honorici, Ictar-Budinț, Jabăr, Jdioara, Oloșag, Ohaba Forgaci, Paniova, Petroasa Mare, Pini, Sacoșu Mare, Sălbăgel, Șanovița, Sărbova, Secaș, Târgoviște, Țipari, Topolovățu Mic, Visag.

Grupul C: Bara, Blajova, Botești, Botinești, Căpăt, Chercheș, Cireșu Mic, Coșari, Cralovăț, Crivobara,



Dobrești, Drinova, Duboz, Fădimac, Hisiaș, Hodoș, Jurești, Lăpușnic, Lucăreț, Pădureni, Păru, Pogănești, Rădmănești, Sărăzani, Spata, Teș, Valea Lungă, Vizma, Zgribești.

De asemenea au fost exprimate valori pentru casele aparținând orașului Buziaș.

Suprafața construită luată în calcul este suprafața proiectată la sol pe conturul exterior al pereților clădirii, iar pentru clădirile cu mai multe nivele, suprafața construită desfășurată reprezintă suma suprafețelor fiecărui nivel.

Costul infrastructurilor fără subsol a avut la bază informațiile privind adâncimea minima de îngheț precum și o presiune admisibilă specifică unui teren de fundare considerat bun. În analiza costurilor aferente suprastructurii clădirii s-au calculat costuri pentru structuri cu rezistență la cutremure de 6 și respectiv 7 grade, utilizându-se materiale precum zidăria din cărămidă, blocuri ceramice, lemn, paiantă, etc. Acestea au fost calculate pentru grosimi medii ale zidurilor.

Au fost luate în calcul fundații din beton simplu, executate cu elevație de 30 cm deasupra terenului pentru clădiri cu parter și clădiri cu vechime sau cele din mediul rural. De asemenea s-au calculat valori pentru fundații din beton simplu și cuzineți armați precum și tip grindă continuă pentru clădirile cu etaje.

Pentru clădirile cu un singur nivel sau P+M a fost calculată o structură din zidărie portantă cu stâlpișori de rigidizare pe colțurile clădirii și la intersecțiile zidărilor portante cu armătura fixată în fundații și scara din beton armat pentru clădirile cu mai multe nivele.

Pentru casele cu structură din lemn, infrastructura clădirii este realizată din beton simplu și cuzinet armat cu pardoseala din beton slab armat cu plase STM. Suprastructura este realizată din grinzi și dulapi de lemn ignifugate și tratate împotriva cariilor, termitelor și alte insecte dăunătoare, cu îmbinări cu eclise din tablă zincată groasă. Închiderile sunt realizate cu panouri de tip OSB pe ambele părți asigurând stabilitatea clădirii la sarcinile dinamice. Finisajele exterioare sunt de tip termosistem, iar finisajul interior cu placaje tip ghips carton. Pentru clădirile din paiantă, fundația este de tip ciclopian pe care se sprijină structura din lemn. Structura din lemn este formată din stâlpi și grinzi cu contravânturi din lemn neprelucrat și umplutură din același material lemnos. Finisajul este realizat prin tencuire cu mortar de var-ipsos.

Valorile clădirilor au fost calculate pentru fiecare componentă a acestora, fundație, subsol, demisol, suprastructură, finisaje, instalații funcționale, etaje, mansardă și acoperiș. Astfel au fost obținute valori pentru suprafața construită a clădirii, incluzând fundație și acoperiș și valori pentru subsol/demisol, etaje și mansardă.

Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului. De asemenea, la valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.

Valorile exprimate în prezentul raport au fost obținute urmărind următoarele etape:

- S-a realizat o analiză de piață detaliată pentru fiecare categorie de casă de locuit. Au fost astfel analizate toate ofertele de vânzare a acestora pentru întreg anul 2011, ținând cont de particularitățile fiecărui tip de proprietate, urmărindu-se evoluția pieței, stabilind un trend și estimând o evoluție viitoare. O atenție deosebită a fost acordată ofertelor recente, fiind cele mai apropiate de data raportului, pentru toate celelalte făcându-se corecții în funcție de data publicării lor. Acestea au fost grupate în tabele și sunt anexate acestui raport;
- În funcție de specificul fiecărui tip de proprietate, sumele solicitate în ofertele de vânzare au fost diminuate cu procente cuprinse între 10-15%. Acest lucru s-a dovedit necesar în urma analizei proprietăților deja vândute și interviurilor realizate cu persoanele ofertante. S-a observat astfel o diferență între prețul solicitat în oferta și valoarea la care s-a efectuat tranzacția și obținută în urma negocierii;
- Ofertele atipice, cu proprietăți ale căror preturi erau situate cu mult deasupra sau sub valorile medii ale pieței imobiliare nu au fost incluse în prezentul studiu;

- Această analiză ține cont și de rezultatele obținute în urma altor rapoarte de evaluare realizate de către evaluator în anul 2011;
- Valoarea estimată pentru casele de locuit se va compune din valoarea estimată a construcției obținută în urma metodei costului de înlocuire net, valoarea terenului pentru zona de amplasare a proprietatii și valoarea estimată a anexelor. Valorile estimate ale construcțiilor și ale anexelor sunt anexate acestui raport;
- Estimarea valorilor caselor din acest raport are la bază abordarea prin cost, folosirea cataloagelor specializate în determinarea costurilor de înlocuire și reconstrucție (autor Corneliu Șchiopu) și aplicarea corecțiilor necesare pentru uzuri, neadecvări și cauze externe. Corecțiile au fost estimate prin analiza pieței imobiliare.

Proprietăți imobiliare de tip industrial - Hale

În prezentul raport au fost analizate halele cu structura din beton armat și închideri din cărămidă, BCA, etc., hale cu structură metalică și închideri din panouri de tip sandwich, precum și hale de tip vechi cu tronsoane.

În funcție de anul realizării, construcțiile de tip industrial au fost împărțite în:

- Clădiri de tip industrial construite după anul 2000 (inclusiv)
- Clădiri de tip industrial construite între anii 1990 și 1999 (inclusiv)
- Clădiri de tip industrial construite între anii 1965 și 1989 (inclusiv)
- Clădiri de tip industrial construite înainte de anul 1965

Clădiri industriale de tip hale Municipiul Lugoj				
Structura	Construite după anul 2000 <small>inclusiv</small>	Construite în perioada 1990- 1999	Construite în perioada 1965- 1989	Construite înainte de anul 1965
Beton armat	261	207	77	39
Metalica	231	183	-	-

Halele cu structură din beton armat s-au considerat a fi realizate cu stâlpi prefabricați, din beton armat, cu înălțimi între 6 și 10 m, încastrați în fundații izolate tip pahar. Pe conturul exterior al halei sunt executate fundații de beton simplu și cuzinet armat, pentru asigurarea sprijinirii zidăriei de închidere. Pardoseala halei este din beton de marcă superioară, pozată pe umplutura de pământ și strat de balast cilindrat. Pe capetele stâlpilor sunt montate grinzi prefabricate, ca legătură între traveele cadrelor halei.

Hala cu structură metalică este realizată din stâlpi metalici executați din europrofile zincate. Stâlpii sunt fixați de fundațiile izolate, printr-un sistem de placi sandwich cu buloane. Între fundațiile izolate au fost executate fundații continue, de beton simplu și cuzineți armați. În interior a fost executată pardoseala de beton slab armat, pe umplutură de pământ, compactată și balastată. Pe capetele superioare ale stâlpilor au fost fixate ferme cu zabrele, de asemenea, din europrofile zincate, pe care se sprijină pane din europrofile, pe care sunt fixate panouri izolatoare de tip izopan.

Pentru halele de tip vechi cu tronsoane s-au analizat doar tronsoanele de producție și depozitare. Structura clădirii este realizată din cadre de beton armat, cu stâlpi încastrați în fundații izolate. Pe conturul exterior al clădirii, al spațiilor de compartimentare se găsesc fundații din beton simplu și cuzinet armat. Pe capetele stâlpilor, pe console se sprijină grinzi de beton armat atât la parter cât și la etaj. Peste grinzile de beton armat se sprijină elemente de planșeu rezistent la încărcături mari.

**Clădiri industriale de tip hale
Orașul Buziaș**

Structura	Construite după anul 2000 <small>inclusiv</small>	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Beton armat	181	144	48	21
Metalica	160	127	-	-

Valorile exprimate în raportul de evaluare au fost obținute în urma parcurgerii următoarelor etape:

- S-a realizat o analiză de piață detaliată pentru fiecare categorie de clădire industrială. Au fost astfel analizate toate ofertele de vânzare a acestora pentru anul 2011, ținând cont de particularitățile fiecărui tip de proprietate, urmărindu-se evoluția pieței, stabilind un trend și estimând o evoluție viitoare. O atenție deosebită a fost acordată ofertelor recente, fiind cele mai apropiate de data raportului, pentru toate celelalte, făcându-se corecții în funcție de data publicării lor. Acestea au fost grupate în tabele și sunt anexate acestui raport;
- În funcție de specificul fiecărui tip de proprietate, sumele solicitate în ofertele de vânzare au fost diminuate cu procente cuprinse între 10-15%. Acest lucru s-a dovedit necesar în urma analizei proprietăților deja vândute și interviurilor realizate cu persoanele ofertante. S-a observat astfel o diferență între prețul solicitat în oferta și valoarea la care s-a efectuat tranzacția și obținută în urma negocierii;
- Ofertele atipice, cu proprietăți ale căror prețuri erau situate cu mult deasupra sau sub valorile medii ale pieței imobiliare nu au fost incluse în prezentul studiu.
- Această analiză ține cont și de rezultatele obținute în urma altor rapoarte de evaluare realizate de către evaluator în anul 2011;
- Valoarea estimată pentru clădirile industriale se va compune din valoarea estimată a construcției, obținută în urma metodei costului de înlocuire net și valoarea terenului pentru zona de amplasare a proprietății;
- Estimarea valorilor clădirilor industriale din acest raport are la bază abordarea prin cost, folosirea cataloagelor specializate în determinarea costurilor de înlocuire și reconstrucție (autor Corneliu Schiopu) și aplicarea corecțiilor necesare pentru uzuri, neadecvări și cauze externe. Corecțiile au fost estimate prin analiza pieței imobiliare.

Proprietăți imobiliare de tip agricol - Grajduri

În prezentul raport sunt analizate clădirile zootehnice pentru creșterea animalelor în sistem industrial.

În funcție de anul realizării construcțiilor, acestea au fost împărțite în:

- Clădiri agricole construite după anul 2000 (inclusiv)
- Clădiri agricole construite între anii 1990 și 1999 (inclusiv)
- Clădiri agricole construite între anii 1965 și 1989 (inclusiv)
- Clădiri agricole construite înainte de anul 1965

Grajdurile pentru creșterea porcinelor, de tip nou, au fost considerate ca fiind realizate cu structura de rezistență din cadre de beton armat, cu stâlpi încastrați în fundații de tip pahar și ferme de beton armat precomprimat. Pe fermele de beton armat se sprijină chesoane prefabricate. Închiderile laterale sunt realizate cu zidărie din blocuri BCA sau cărămida. Pardoselile sunt diferite în funcție de destinația halei, fiind de tip cald, cu canal de dejecție acoperit cu grătar din beton sau din cărămidă ceramică.

Grajdurile pentru creșterea bovinelor de tip vechi au structura realizată din zidărie portantă de cărămidă, sprijinită pe o fundație continuă din beton simplu. Acoperișul se sprijină pe stâlpi de lemn. Grajdurile pentru creșterea bovinelor au fost considerate ca fiind realizate cu structura de rezistență din cadre de beton armat, cu stâlpi încastrați în fundații de tip pahar și ferme de beton armat precomprimat. Pe fermele de beton armat se sprijină chesoane prefabricate. Închiderile laterale sunt realizate cu zidărie din blocuri BCA sau cărămidă. Pardoselile sunt diferite în funcție de destinația halei, fiind de tip cald, din calupuri din lemn de esență tare, fixați într-un strat de mixtura asfaltică și reci realizate din grătare din beton armat traforat.

Halele pentru creșterea găinilor au o structură mixtă, cu ziduri portante din cărămidă pentru închiderea halei și stâlpi din lemn postați central pentru susținerea grinzilor învelitoarei. Fundațiile sub grinzi sunt din beton ciclopian. Pentru toate acestea a fost estimată o valoare unică orientativă.

Clădiri agricole de tip grajduri Circumscripția Judecătorei Lugoj				
Locație	Construite după anul 2000 inclusiv	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	81	61	19	6
Grup B	71	53	17	6
Grup C	61	46	14	5

Valorile exprimate în raportul de evaluare au fost obținute parcurgând următoarele etape:

- S-a realizat o analiză de piață detaliată pentru fiecare categorie de clădire agricolă. Au fost astfel analizate ofertele de vânzare a acestora pentru anul 2011, ținând cont de particularitățile fiecărui tip de proprietate, urmărindu-se evoluția pieței, stabilind un trend și estimând o evoluție viitoare. O atenție deosebită a fost acordată ofertelor recente, fiind cele mai apropiate de data raportului, pentru toate celelalte făcându-se corecții în funcție de data publicării lor. Acestea au fost grupate în tabele și sunt anexate acestui raport;
- În funcție de specificul fiecărui tip de proprietate, sumele solicitate în ofertele de vânzare au fost diminuate cu procente cuprinse între 10-15%. Acest lucru s-a dovedit necesar în urma analizei proprietăților deja vândute și interviurilor realizate cu persoanele ofertante. S-a observat astfel o diferență între prețul solicitat în oferta și valoarea la care s-a efectuat tranzacția și obținută în urma negocierii;
- Ofertele atipice, cu proprietăți ale căror prețuri erau situate cu mult deasupra sau sub valorile medii ale pieței imobiliare nu au fost incluse în prezentul studiu;
- Valoarea estimată pentru clădirile agricole se va compune din valoarea estimată a construcției obținută în urma metodei costului de înlocuire net și valoarea terenului pentru zona de amplasare a proprietății;
- Estimarea valorilor clădirilor agricole din acest raport are la bază abordarea prin cost, folosirea cataloagelor specializate în determinarea costurilor de înlocuire și reconstrucție (autor Corneliu Schiopu) și aplicarea corecțiilor necesare pentru uzuri, neadecvări și cauze externe. Corecțiile au fost estimate prin analiza pieței imobiliare.

Procesul de evaluare

Circumscripția Judecătorei Deta

Proprietăți de tip rezidențial - Apartamente

În vederea realizării prezentului raportului, apartamentele au fost împărțite în mai multe categorii, în funcție de zona de amplasare în cadrul localității, numărul de camere, anul construcției și suprafața construită. Din analiza pieței imobiliare se observă faptul că valorile exprimate în euro/mp ale apartamentelor se modifică în funcție de numărul de camere. Astfel, pe măsură ce numărul de camere crește, valoarea pe metrul pătrat scade.



Au fost exprimate valori ale apartamentelor pentru localitățile Deta, Gătaia și Ciacova, în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață utilă.

Pentru imobilele compuse din apartamente și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea apartamentului.

Valorile pentru apartamentele situate în case apartamentate, care nu beneficiază de teren în proprietate se vor calcula conform tabelului cu apartamente situate în blocuri de locuințe. Valorile pentru apartamentele situate în case apartamentate, care au teren în proprietate se vor calcula în același mod ca și casele de locuit.

Valorile exprimate în raport au fost obținute în urma etapelor:

- S-a realizat o analiză de piață detaliată pentru fiecare categorie de apartamente. Au fost astfel analizate ofertele de vânzare a apartamentelor pentru anul în curs, ținând cont de particularitățile fiecărui tip de proprietate, urmărindu-se evoluția pieței, stabilind un trend și estimând o evoluție viitoare. O atenție deosebită a fost acordată ofertelor recente, fiind cele mai apropiate de data raportului, pentru toate celelalte făcându-se corecții în funcție de data publicării lor;
- În funcție de specificul fiecărui tip de proprietate, sumele solicitate în ofertele de vânzare au fost diminuate cu procente cuprinse între 10-15 %. Acest lucru s-a dovedit necesar în urma analizei ofertelor și interviurilor realizate cu persoanele ofertante. S-a observat astfel o diferență între prețul solicitat și valoarea la care s-a efectuat tranzacția și obținută în urma negocierii;
- Ofertele atipice, cu proprietăți ale căror preturi erau situate cu mult deasupra sau sub valorile medii ale pieței imobiliare nu au fost incluse în prezentul studiu;
- Această analiză ține cont de rezultatele obținute în urma altor rapoarte de evaluare realizate de către evaluator în timpul anului 2011;

Proprietăți imobiliare de tip nerezidențial - Teren

Prezentul raport ține cont în exprimarea valorii, atât de poziția terenurilor (în intravilan sau extravilan) cât și de zona de amplasare a acestora în localitate. Terenurile au fost considerate lipsite de sarcini și restricții de utilizare. La nivelul localității Deta, în funcție de zona de amplasare în cadrul orașului, pentru o poziționare mai exactă, terenurile în intravilan au fost grupate astfel:

- zona I
- zona II
- zona III

Pentru terenul intravilan situat în zona III, cu suprafața mai mare de 10000 mp s-a stabilit o valoare diferită, considerându-se faptul ca parcelele de teren cu astfel de dimensiuni sunt preponderent amplasate în afara zonelor construite rezidențiale, în zone în care se dezvoltă cartiere noi sau zone industriale.

Pentru celelalte localități situate în Circumscripția Judecătorei Deta, valorile terenului, atât intravilan cât și extravilan au fost estimate pentru întreaga localitate. De asemenea, pentru terenul intravilan cu suprafața mai mare de 10000 mp s-a stabilit o valoare diferită, considerându-se faptul că parcelele de teren cu astfel de dimensiuni sunt preponderent amplasate în afara zonelor construite rezidențiale, în zone în care se dezvoltă cartiere noi sau zone industriale.

Valorile pentru teren intravilan cu suprafața mai mare de 10000 mp vor fi calculate la 35% din valoarea exprimată pentru terenul intravilan din fiecare localitate (excepție face orașul Deta).

Etape urmărite în estimarea valorilor de piață orientative pentru terenuri:

- S-a realizat o analiză de piață detaliată pentru fiecare categorie de terenuri. Au fost luate în considerare ofertele de vânzare ale terenurilor pentru anul 2011, ținând cont de particularitățile fiecărui tip de proprietate, urmărindu-se evoluția pieței, stabilind un trend și estimând o evoluție viitoare. O atenție deosebită a fost acordată ofertelor recente, fiind cele mai apropiate de data raportului, pentru toate celelalte făcându-se corecții în funcție de data publicării lor. Acestea au fost grupate în tabele și sunt anexate acestui raport;
- În funcție de specificul fiecărui tip de proprietate, sumele solicitate în ofertele de vânzare au fost diminuate cu procente cuprinse între 10-15 %. Acest lucru s-a dovedit necesar în urma analizei ofertelor și interviurilor realizate cu persoanele ofertante. S-a observat astfel o diferență între prețul solicitat în ofertă și valoarea la care s-a efectuat tranzacția și obținută în urma negocierii;
- Ofertele atipice, cu proprietăți ale căror prețuri erau situate cu mult deasupra sau sub valorile medii ale pieței imobiliare nu au fost incluse în prezentul studiu;
- Această analiză ține cont și de rezultatele obținute în urma altor rapoarte de evaluare realizate de către evaluator în anul 2011, în județul Timiș;
- Pentru fiecare proprietate analizată a fost calculat prețul pe metrul pătrat sau hectar, întrucât exprimarea valorii finale a fost făcută unitar, euro/mp sau euro/ha.

Proprietăți imobiliare de tip rezidențial - Case de locuit

Pentru o reprezentare cât mai justă a valorii unei proprietăți casele de locuit au fost clasificate după mai multe criterii: în funcție de zona de amplasare în cadrul orașului, numărul de nivele, gradul de finisare, soluția constructivă și anul punerii în funcțiune (PIF).

Considerăm casele de locuit ca fiind spații de tip rezidențial unifamiliale care dispun de toate utilitățile și au o suprafața de teren aferentă.

În funcție de numărul de nivele:

- Case de locuit de tip parter cu etaje și mansardă
- Case de locuit cu parter și mansardă.

În funcție de nivelul de finisare:

- Case de locuit la roșu
- Case de locuit la cheie

În funcție de anul construcției:

- Case de locuit construite după anul 2000(inclusiv)
- Case de locuit construite între anii 1990 și 1999 (inclusiv)
- Case de locuit construite între anii 1965 și 1989 (inclusiv)
- Case de locuit construite înainte de anul 1965

În funcție de soluția constructivă:

- Case de locuit cu pereți din cărămidă, piatră sau înlocuitori
- Case de locuit cu pereți din lemn, paiantă, pământ stabilizat

După zona de amplasare, în orașul Deta, se disting următoarele zone:

- Zona I
- Zona II
- Zona III



Pentru celălalte localități situate în Circumscripția Judecătorei Deta, valorile caselor au fost estimate pentru întreaga localitate, acestea fiind grupate pe categorii în funcție de numărul de locuitori, venituri, dezvoltare, etc. Au rezultat astfel patru grupe de localități, după cum urmează:

Grupul A cuprinde următoarele localități: Ciacova, Gătaia, Voiteg, Jebel.

Grupul B cuprinde localitățile: Denta, Jamu Mare, Liebling, Birda, Banloc, Tormac, Gera, Ghilad, Moravița.

Grupul C cuprinde următoarele localități: Opațița, Obad, Cebza, Macedonia, Șemlacu Mare, Șemlacu Mic, Percosova, Butin, Sculea, Folea.

Grupul D cuprinde localitățile: Preștia, Rovinița Mare, Gherman, Lațunași, Ferendia, Clopodia, Conacu Iosif, Cerna, Sângeorge, Mănăstire, Berecuța, Șipet, Cadăr, Dolat, Livezile, Soca, Ofsenița, Partoș, Toager, Grăniceri, Petroman, Dejani, Stamura Germană, Gaiu Mic.

Suprafața construită luată în calcul este suprafața proiectată la sol pe conturul exterior al pereților clădirii, iar pentru clădirile cu mai multe nivele, suprafața construită desfășurată reprezintă suma suprafețelor fiecărui nivel.

Costul infrastructurilor fără subsol a avut la bază informațiile privind adâncimea minimă de îngheț precum și o presiune admisibilă specifică unui teren de fundare considerat bun. În analiza costurilor aferente suprastructurii clădirii s-au calculat costuri pentru structuri cu rezistență la cutremure de 6 și respectiv 7 grade, utilizându-se materiale precum zidăria din cărămida, blocuri ceramice, lemn, paiantă, etc. Acestea au fost calculate pentru grosimi medii ale zidurilor.

Au fost luate în calcul fundații din beton simplu executate cu elevație de 30 cm deasupra terenului pentru clădiri cu parter și clădiri cu vechime sau cele din mediul rural. De asemenea s-au calculat valori pentru fundații din beton simplu și cuzineți armați precum și tip grindă continuă pentru clădirile cu etaje.

Pentru clădirile cu un singur nivel sau P+M a fost calculată o structură din zidărie portantă cu stâlpișori de rigidizare pe colțurile clădirii și la intersecțiile zidărilor portante cu armătura fixată în fundații și scara din beton armat pentru clădirile cu mai multe nivele.

Pentru casele cu structură din lemn, infrastructura clădirii este realizată din beton simplu și cuzinet armat cu pardoseala din beton slab armat cu plase STM. Suprastructura este realizată din grinzi și dulapi de lemn ignifugate și tratate împotriva cariilor, termitelor și alte insecte dăunătoare, cu îmbinări cu eclise din tablă zincată groasă. Închiderile sunt realizate cu panouri de tip OSB pe ambele părți asigurând stabilitatea clădirii la sarcinile dinamice. Finisajele exterioare sunt de tip termosistem, iar finisajul interior cu placaje tip ghips carton.

Pentru clădirile din paiantă, fundația este de tip ciclopian pe care se sprijină structura din lemn. Structura din lemn este formată din stâlpi și grinzi cu contravânturi din lemn neprelucrat și umplutură din același material lemnos. Finisajul este realizat prin tencuire cu mortar de var-ipsos.

Valorile clădirilor au fost calculate pentru fiecare componentă a acestora, fundație, subsol, demisol, suprastructură, finisaje, instalații funcționale, etaje, mansardă și acoperiș. Astfel au fost obținute valori pentru suprafața construită a clădirii, incluzând fundație și acoperiș și valori pentru subsol/demisol, etaje și mansardă.

Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului. De asemenea, la valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.

Valorile exprimate în raport au fost obținute urmărind următoarele etape:

- S-a realizat o analiză de piață detaliată pentru fiecare categorie de casă de locuit. Au fost astfel analizate ofertele de vânzare a acestora pentru anul 2011, ținând cont de particularitățile fiecărui tip de proprietate, urmărindu-se evoluția pieței, stabilind un trend și estimând o evoluție viitoare. O atenție deosebită a fost acordată ofertelor recente, fiind cele mai apropiate de data raportului, pentru toate celelalte făcându-se corecții în funcție de data publicării lor. Acestea au fost grupate în tabele și sunt anexate acestui raport;
- În funcție de specificul fiecărui tip de proprietate, sumele solicitate în ofertele de vânzare au fost diminuate cu procente cuprinse între 10-15 %. Acest lucru s-a dovedit necesar în urma analizei proprietăților deja vândute și interviurilor realizate cu persoanele ofertante. S-a observat astfel o diferență între prețul solicitat în oferta și valoarea la care s-a efectuat tranzacția și obținută în urma negocierii;
- Ofertele atipice, cu proprietăți ale căror preturi erau situate cu mult deasupra sau sub valorile medii ale pieței imobiliare nu au fost incluse în prezentul studiu;
- Această analiză ține cont și de rezultatele obținute în urma altor rapoarte de evaluare realizate de către evaluator în anul 2011;
- Valoarea estimată pentru casele de locuit se va compune din valoarea estimată a construcției, obținută în urma metodei costului de înlocuire net, valoarea terenului pentru zona de amplasare a proprietății și valoarea estimată a anexelor. Valorile estimate ale construcțiilor și ale anexelor sunt anexate acestui raport;
- Estimarea valorilor caselor din acest raport are la bază abordarea prin cost, folosirea cataloagelor specializate în determinarea costurilor de înlocuire și reconstrucție (autor Corneliu Șchiopu) și aplicarea corecțiilor necesare pentru uzuri, neadecvări și cauze externe. Corecțiile au fost estimate prin analiza pieței imobiliare.

Proprietăți imobiliare de tip industrial - Hale

În prezentul raport, au fost analizate halele cu structura din beton armat și închideri din cărămidă, BCA, etc., hale cu structură metalică și închideri din panouri de tip sandwich, precum și hale de tip vechi cu tronsoane. Halele cu structură din beton armat s-au considerat a fi realizate cu stâlpi prefabricați, din beton armat, cu înălțimi între 6 și 10 m, încastrați în fundații izolate tip pahar. Pe conturul exterior al halei sunt executate fundații de beton simplu și cuzinet armat, pentru asigurarea sprijinirii zidăriei de închidere. Pardoseala halei este din beton de marcă superioară, pozată pe umplutura de pământ și strat de balast cilindrat. Pe capetele stâlpilor sunt montate grinzi prefabricate, ca legătură între traveele cadrelor halei.

Hala cu structură metalică este realizată din stâlpi metalici executați din europrofile zincate. Stâlpii sunt fixați de fundațiile izolate, printr-un sistem de plăci sandwich cu buloane. Între fundațiile izolate au fost executate fundații continui, de beton simplu și cuzineți armați. În interior a fost executată pardoseală de beton slab armat, pe umplutură de pământ, compactată și balastată. Pe capetele superioare ale stâlpilor au fost fixate ferme cu zabrele, de asemenea, din europrofile zincate, pe care se sprijină pane din europrofile, pe care sunt fixate panouri izolatoare de tip izopan.

Pentru halele de tip vechi cu tronsoane s-au analizat doar tronsoanele de producție și depozitare. Structura clădirii este realizată din cadre de beton armat, cu stâlpi încastrați în fundații izolate. Pe conturul exterior al clădirii, al spațiilor de compartimentare se găsesc fundații din beton simplu și cuzinet armat. Pe capetele stâlpilor, pe console se sprijină grinzi de beton armat atât la parter cât și la etaj. Peste grinzile de beton armat se sprijină elemente de planșeu rezistent la încărcături mari.

Valorile exprimate în raport au fost obținute parcurgând următoarele etape:

- S-a realizat o analiză de piață detaliată pentru fiecare categorie de clădire industrială. Au fost astfel analizate ofertele de vânzare a acestora pentru anul 2011, ținând cont de particularitățile fiecărui tip de proprietate, urmărindu-se evoluția pieței, stabilind un trend și estimând o evoluție viitoare. O atenție deosebită a fost acordată ofertelor recente, fiind cele mai apropiate de data raportului, pentru toate celelalte făcându-se corecții în funcție de data publicării lor. Acestea au fost grupate în tabele și sunt anexate acestui raport;
- În funcție de specificul fiecărui tip de proprietate, sumele solicitate în ofertele de vânzare au fost diminuate cu procente cuprinse între 10-15 %. Acest lucru s-a dovedit necesar în urma analizei proprietăților deja vândute și interviurilor realizate cu persoanele ofertante. S-a observat astfel o diferență între prețul solicitat în oferta și valoarea la care s-a efectuat tranzacția și obținută în urma negocierii;
- Ofertele atipice, cu proprietăți ale căror preturi erau situate cu mult deasupra sau sub valorile medii ale pieței imobiliare nu au fost incluse în prezentul studiu;
- Această analiză ține cont și de rezultatele obținute în urma altor rapoarte de evaluare realizate de către evaluator în anul 2011;
- Valoarea estimată pentru clădirile industriale se va compune din valoarea estimată a construcției obținută în urma metodei costului de înlocuire net și valoarea terenului pentru zona de amplasare a proprietății;
- Estimarea valorilor clădirilor industriale din acest raport are la baza abordarea prin cost, folosirea cataloagelor specializate în determinarea costurilor de înlocuire și reconstrucție (autor Corneliu Schiopu) și aplicarea corecțiilor necesare pentru uzuri, neadecvări și cauze externe. Corecțiile au fost estimate prin analiza pieței imobiliare.

Proprietăți imobiliare de tip agricol - Grajduri

Prezentul raport analizează clădirile zootehnice pentru creșterea animalelor în sistem industrial.

În funcție de anul realizării construcțiilor, acestea au fost împărțite astfel:

- Clădiri agricole construite după anul 2000 (inclusiv)
- Clădiri agricole construite între anii 1990 și 1999 (inclusiv)
- Clădiri agricole construite între anii 1965 și 1989 (inclusiv)
- Clădiri agricole construite înainte de anul 1965

Grajdurile pentru creșterea porcinelor, de tip nou, au fost considerate ca fiind realizate cu structura de rezistență din cadre de beton armat, cu stâlpi încastrați în fundații de tip pahar și ferme de beton armat precomprimat. Pe fermele de beton armat se sprijină chesoane prefabricate. Închiderile laterale sunt realizate cu zidărie din blocuri BCA sau cărămidă. Pardoselile sunt diferite în funcție de destinația halei, fiind de tip cald, cu canal de dejecție acoperit cu grătar din beton sau din cărămidă ceramică.

Grajdurile pentru creșterea bovinelor, de tip vechi, au structura realizată din zidărie portantă de cărămidă, sprijinită pe o fundație continuă din beton simplu. Acoperișul se sprijină pe stâlpi de lemn.

Grajdurile pentru creșterea bovinelor au fost considerate ca fiind realizate cu structura de rezistență din cadre de beton armat, cu stâlpi incastrat în fundații de tip pahar și ferme de beton armat precomprimat. Pe fermele de beton armat se sprijină chesoane prefabricate. Închiderile laterale sunt realizate cu zidărie din blocuri BCA sau cărămidă. Pardoselile sunt diferite în funcție de destinația halei, fiind de tip cald, din calupuri din lemn de esența tare, fixați într-un strat de mixtură asfaltică și reci realizate din grătare din beton armat traforat.

Halele pentru creșterea găinilor au o structură mixtă, cu ziduri portante din cărămidă pentru închiderea halei și stâlpi din lemn postați central pentru susținerea grinzilor învelitoarei. Fundațiile sub grinzi sunt din beton ciclopian.

Valorile exprimate în raport au fost obținute urmărind etapele:

- S-a realizat o analiză de piață detaliată pentru fiecare categorie de clădire agricolă. Au fost astfel analizate toate ofertele de vânzare a acestora pentru anul 2011, ținând cont de particularitățile fiecărui tip de proprietate urmărindu-se evoluția pieței, stabilind un trend și estimând o evoluție viitoare. O atenție deosebită a fost acordată ofertelor recente, fiind cele mai apropiate de data raportului, pentru toate celelalte făcându-se corecții în funcție de data publicării lor. Acestea au fost grupate în tabele și sunt anexate acestui raport;
- În funcție de specificul fiecărui tip de proprietate, sumele solicitate în ofertele de vânzare au fost diminuate cu procente cuprinse între 10-15 %. Acest lucru s-a dovedit necesar în urma analizei proprietăților deja vândute și interviurilor realizate cu persoanele ofertante. S-a observat astfel o diferență între prețul solicitat în oferta și valoarea la care s-a efectuat tranzacția sau obținută în urma negocierii,
- Ofertele atipice, cu proprietăți ale căror preturi erau situate cu mult deasupra sau sub valorile medii ale pieței imobiliare nu au fost incluse în prezentul studiu;
- Această analiză ține cont și de rezultatele obținute în urma altor rapoarte realizate de către evaluator în anul 2011;
- Valoarea estimată pentru clădirile agricole se va compune din valoarea estimată a construcției, obținută în urma metodei costului de înlocuire net și valoarea terenului pentru zona de amplasare a proprietății;
- Estimarea valorilor clădirilor agricole din acest raport are la baza abordarea prin cost, folosirea cataloagelor specializate în determinarea costurilor de înlocuire și reconstrucție (autor Corneliu Schiopu) și aplicarea corecțiilor necesare pentru uzuri, neadecvări și cauze externe. Corecțiile au fost estimate prin analiza pieței imobiliare.

Procesul de evaluare

Circumscripția Judecătorei Făget

Proprietăți de tip rezidențial - Apartamente

În vederea întocmirii prezentului raport, valorile apartamentelor aflate în Circumscripția Judecătorei Făget au fost exprimate în funcție de numărul de camere, în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafața utilă. Din analiza pieței imobiliare se observă faptul că valorile exprimate în euro/mp ale apartamentelor diferă în funcție de numărul de camere. Astfel, pe măsura ce numărul de camere crește, valoarea pe metrul pătrat scade.



Pentru imobilele compuse din apartamente și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea apartamentului.

Valorile pentru apartamentele situate în case apartamentate, care nu beneficiază de teren în proprietate se vor calcula conform tabelului cu apartamente situate în blocuri de locuințe.

Valorile pentru apartamentele situate în case apartamentate, care au teren în proprietate se vor calcula în același mod ca și casele de locuit.

Valorile exprimate în raport au fost obținute în urma etapelor:

- S-a realizat o analiză de piață detaliată pentru fiecare categorie de apartamente. Au fost astfel analizate ofertele de vânzare a apartamentelor pentru anul în curs, ținând cont de particularitățile fiecărui tip de proprietate, urmărindu-se evoluția pieței, stabilind un trend și estimarea unei evoluții viitoare. O atenție deosebită a fost acordată ofertelor cele mai recente, fiind cele mai apropiate de data raportului, pentru toate celelalte făcându-se corecții în funcție de data publicării lor;
- În funcție de specificul fiecărui tip de proprietate, sumele solicitate în ofertele de vânzare au fost diminuate cu procente cuprinse între 10-15 %. Acest lucru s-a dovedit necesar în urma analizei ofertelor și interviurilor realizate cu persoanele ofertante. S-a observat astfel diferența între prețul solicitat și valoarea la care s-a efectuat tranzacția și obținută prin negociere;
- Ofertele atipice, cu proprietăți ale căror preturi erau situate cu mult deasupra sau sub valorile medii ale pieței imobiliare nu au fost incluse în prezentul studiu;
- În această analiză au fost incluse și rezultatele obținute în urma altor rapoarte de evaluare realizate de către evaluator în timpul anului 2011;

Proprietăți imobiliare de tip nerezidențial - Teren

Prezentul raport ține cont în exprimarea valorii, atât de poziția terenurilor (în intravilan sau extravilan) cât și de zona de amplasare a acestora. Terenurile au fost considerate lipsite de sarcini și restricții de utilizare.

În funcție de zona de amplasare în cadrul orașului Făget, terenurile în intravilan au fost grupate după cum urmează:

- zona A
- zona B
- zona C
- zona D

Pentru terenul intravilan situat în zona D, cu suprafața mai mare de 10000 mp s-a stabilit o valoare diferită, considerându-se faptul că parcelele de teren cu astfel de dimensiuni sunt preponderent amplasate în afara zonelor construite rezidențiale, în zone în care se dezvoltă cartiere noi sau zone industriale.

Pentru celelalte localități situate în Circumscripția Judecătorei Făget, valorile terenului atât intravilan cât și extravilan au fost estimate pentru întreaga localitate. De asemenea, pentru terenul intravilan cu suprafața mai mare de 10000 mp s-a stabilit o valoare diferită, considerându-se faptul că parcelele de teren cu astfel de dimensiuni sunt preponderent amplasate în afara zonelor construite rezidențiale, în zone în care se dezvoltă cartiere noi sau zone industriale.

Valorile pentru teren în intravilanul localității cu suprafață mai mare de 10000 mp, vor fi calculate la 35% din valoarea exprimată pentru terenul intravilan din fiecare localitate (excepție face orașul Făget).

Etape urmărite în estimarea valorilor de piață orientative pentru terenuri:

- S-a realizat o analiză de piață detaliată pentru fiecare categorie de terenuri. Au fost luate în considerare ofertele de vânzare ale terenurilor pentru anul 2011, ținând cont de particularitățile fiecărui tip de proprietate, urmărindu-se evoluția pieței, stabilind un trend și estimând o evoluție viitoare. O atenție deosebită a fost acordată ofertelor recente, fiind cele mai apropiate de data raportului, pentru toate celelalte făcându-se corecții în funcție de data publicării lor. Acestea au fost grupate în tabele și sunt anexate acestui raport;
- În funcție de specificul fiecărui tip de proprietate, sumele solicitate în ofertele de vânzare au fost diminuate cu procente cuprinse între 10-15%. Acest lucru s-a dovedit necesar în urma analizei ofertelor și interviurilor realizate cu persoanele ofertante. S-a observat astfel o diferență între prețul solicitat în ofertă și valoarea la care s-a efectuat tranzacția și obținută în urma negocierii;
- Ofertele atipice, cu proprietăți ale căror prețuri erau situate cu mult deasupra sau sub valorile medii ale pieței imobiliare nu au fost incluse în prezentul studiu;
- Această analiză ține cont și de rezultatele obținute în urma altor rapoarte de evaluare realizate de către evaluator în anul 2011, în județul Timiș;
- Pentru fiecare proprietate analizată a fost calculat prețul pe metrul pătrat sau hectar, întrucât exprimarea valorii finale a fost făcută unitar, euro/mp sau euro/ha;

Proprietăți imobiliare de tip rezidențial - Case de locuit

Pentru o reprezentare cât mai justă a valorii unei proprietăți, casele de locuit au fost grupate după mai multe criterii: în funcție de zona de amplasare în cadrul orașului, numărul de nivele, gradul de finisare, soluția constructivă și anul punerii în funcțiune (PIF).

Considerăm casele de locuit ca fiind spații de tip rezidențial unifamiliale care dispun de toate utilitățile și au o suprafață de teren aferentă.

În funcție de numărul de nivele:

- Case de locuit de tip parter cu etaje și mansardă
- Case de locuit cu parter și mansardă.

În funcție de nivelul de finisare:

- Case de locuit la roșu
- Case de locuit la cheie

În funcție de anul construcției:

- Case de locuit construite după anul 2000 (inclusiv)
- Case de locuit construite între anii 1990 și 1999 (inclusiv)
- Case de locuit construite între anii 1965 și 1989 (inclusiv)
- Case de locuit construite înainte de anul 1965



În funcție de soluția constructivă:

- Case de locuit cu pereți din cărămidă, piatră sau înlocuitori
- Case de locuit cu pereți din lemn, paiantă, chirpici, pământ stabilizat

După zona de amplasare în orașul Făget:

- Zona A
- Zona B
- Zona C
- Zona D

Pentru celelalte localități situate în Circumscripția Judecătorei Făget valorile caselor au fost estimate pentru întreaga localitate, acestea fiind grupate pe categorii în funcție de numărul de locuitori, venituri, dezvoltare, etc. Au rezultat astfel trei grupe de localități, după cum urmează:

Grupul A cuprinde următoarele localități: Bethausen, Curtea, Dumbrava, Fârdea, Mănăștiur, Margina, Tomești, Traian Vuia.

Grupul B cuprinde localitățile: Bățești, Beghiu Mic, Bichigi, Brănești, Bunea Mare, Bunea Mică, Colonia Mică, Jupânști, Povargina, Temerești, Bucovăț, Răchita, Ohaba Lungă, Pietroasa, Sudriaș, Jupani, Săceni, Surducul Mic, Susani.

Grupul C cuprinde următoarele localități: Cladova, Cliciova, Cutina, Leucușești, Nevrincea, Cosava, Homojdia, Dragșinești, Gladna Montană, Gladna Română, Hauzești, Mâtnicul Mic, Zolt, Pădurani, Topla, Remetea Luncă, Breazova, Bulza, Coșevița, Coșteiu de Sus, Groși, Nemeșești, Sintești, Zorani, Dubești, Iersnic, Ohaba Română, Crivina de Sus, Fărășești, Poeni, Baloșești, Colonia Fabricii, Luncanii de Jos, Luncanii de Sus, Românești.

Suprafața construită luată în calcul este suprafața proiectată la sol pe conturul exterior al pereților clădirii, iar pentru clădirile cu mai multe nivele, suprafața construită desfășurată reprezintă suma suprafețelor fiecărui nivel.

Costul infrastructurilor fără subsol a avut la bază informațiile privind adâncimea minima de îngheț precum și o presiune admisibilă specifică unui teren de fundare considerat bun. În analiza costurilor aferente suprastructurii clădirii s-au calculat costuri pentru structuri cu rezistență la cutremure de 6 și respectiv 7 grade, utilizându-se

materiale precum zidăria din cărămidă, blocuri ceramice, lemn, paiantă, etc. Acestea au fost calculate pentru grosimi medii ale zidurilor. Au fost luate în calcul fundații din beton simplu executate cu elevație de 30 cm deasupra terenului pentru clădiri cu parter și clădiri cu vechime sau cele din mediul rural. De asemenea s-au calculat valori pentru fundații din beton simplu și cuzineți armați precum și tip grindă continuă pentru clădirile cu etaje.

Pentru clădirile cu un singur nivel sau P+M a fost calculată o structură din zidărie portantă cu stâlpișori de rigidizare pe colțurile clădirii și la intersecțiile zidărilor portante cu armătura fixată în fundații și scara din beton armat pentru clădirile cu mai multe nivele.

Pentru casele cu structura din lemn, infrastructura clădirii este realizată din beton simplu și cuzinet armat cu pardoseala din beton slab armat cu plase STM. Suprastructura este realizată din grinzi și dulapi de lemn ignifugate și tratate împotriva cariilor, termitelor și alte insecte dăunătoare, cu îmbinări cu eclise din tablă zincată groasă. Închiderile sunt realizate cu panouri de tip OSB pe ambele părți asigurând stabilitatea clădirii la sarcinile dinamice. Finisajele exterioare sunt de tip termosistem, iar finisajul interior cu placaje tip ghips carton.

Pentru clădirile din paiantă fundația este de tip ciclopian pe care se sprijină structura din lemn. Structura din lemn este formată din stâlpi și grinzi cu contravânturi din lemn neprelucrat și umplutură din același material lemnos. Finisajul este realizat prin tencuire cu mortar de var-ipsos.

Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului. De asemenea, la valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.

Valorile exprimate în prezentul raport au fost obținute urmărind etapele:

- S-a realizat o analiză de piață detaliată pentru fiecare categorie de proprietate. Au fost astfel analizate ofertele de vânzare ale caselor de locuit pentru anul 2011, ținând cont de particularitățile fiecărui tip de proprietate, urmărindu-se evoluția pieței, stabilind un trend și estimând o evoluție viitoare. Analiza de piață a reprezentat un instrument important în stabilirea diferențelor de valoare între proprietăți în funcție de zonă și localitate, acest lucru fiind necesar în estimarea depreciilor din cauze externe. O atenție deosebită a fost acordată ofertelor recente, fiind cele mai apropiate de data raportului, pentru toate celelalte făcându-se corecții în funcție de data publicării lor. Acestea au fost grupate în tabele și sunt anexate acestui raport;
- Ofertele atipice, cu proprietăți ale căror prețuri sunt situate cu mult deasupra sau sub valorile medii ale pieței imobiliare nu au fost incluse în prezentul studiu;
- Valoarea estimată pentru casele de locuit se va compune din valoarea estimată a construcției, obținută în urma metodei costului de înlocuire net, valoarea terenului pentru zona de amplasare a proprietatii și valoarea estimată a anexelor. Valorile estimate ale construcțiilor și ale anexelor sunt anexate acestui raport;
- Estimarea valorilor caselor din acest raport are la bază abordarea prin cost, folosirea cataloagelor specializate în determinarea costurilor de înlocuire și reconstrucție (autor Corneliu Șchiopu) și aplicarea corecțiilor necesare pentru uzuri, neadecvări și cauze externe. Corecțiile au fost estimate prin analiza pieței imobiliare.

Proprietăți imobiliare de tip industrial - Hale

În prezentul raport, au fost analizate halele cu structura din beton armat și închideri din cărămidă, BCA, etc., hale cu structură metalică și închideri din panouri de tip sandwich, precum și hale de tip vechi cu tronsoane.

Halele cu structură din beton armat s-au considerat a fi realizate cu stâlpi prefabricați, din beton armat, cu înălțimi între 6 și 10 m, încastrați în fundații izolate tip pahar. Pe conturul exterior al halei sunt executate fundații de beton simplu și cuzinet armat, pentru asigurarea sprijinirii zidăriei de închidere. Pardoseala halei este din beton de marcă superioară, pozată pe umplutură de pământ și strat de balast cilindrat. Pe capetele stâlpilor sunt montate grinzi prefabricate, ca legătură între traveele cadrelor halei.

Hala cu structură metalică este realizată din stâlpi metalici executați din europrofile zincate. Stâlpii sunt fixați de fundațiile izolate, printr-un sistem de placi sandwich cu buloane. Între fundațiile izolate au fost executate fundații continui, de beton simplu și cuzineți armați. În interior a fost executată pardoseală de beton slab armat, pe umplutură de pământ, compactată și balastată. Pe capetele superioare ale stâlpilor au fost fixate ferme cu zabrele, de asemenea, din europrofile zincate, pe care se sprijină pane din europrofile, pe care sunt fixate panouri izolatoare de tip izopan.

Pentru halele de tip vechi cu tronsoane s-au analizat doar tronsoanele de producție și depozitare. Structura clădirii este realizată din cadre de beton armat, cu stâlpi încastrați în fundații izolate. Pe conturul exterior al clădirii, al spațiilor de compartimentare se găsesc fundații din beton simplu și cuzinet armat. Pe capetele stâlpilor, pe console se sprijină grinzi de beton armat atât la parter cât și la etaj. Peste grinzile de beton armat se sprijină elemente de planșeu rezistent la încărcături mari.

Valorile exprimate în rapor au fost obținute urmărind etapele:

- S-a realizat o analiză de piață detaliată pentru fiecare categorie de clădire industrială. Au fost astfel analizate ofertele de vânzare a acestora pentru anul 2011, ținând cont de particularitățile fiecărui tip de proprietate, urmărindu-se evoluția pieței, stabilind un trend și estimând o evoluție viitoare. O atenție deosebită a fost acordată ofertelor recente, fiind cele mai apropiate de data raportului, pentru toate celelalte făcându-se corecții în funcție de data publicării lor. Acestea au fost grupate în tabele și sunt anexate acestui raport;
- În funcție de specificul fiecărui tip de proprietate, sumele solicitate în ofertele de vânzare au fost diminuate cu procente cuprinse între 10-15 %. Acest lucru s-a dovedit necesar în urma analizei proprietăților deja vândute și interviurilor realizate cu persoanele ofertante. S-a observat astfel o diferență între prețul solicitat în oferta și valoarea la care s-a efectuat tranzacția și obținută în urma negocierii;
- Ofertele atipice, cu proprietăți ale căror prețuri erau situate cu mult deasupra sau sub valorile medii ale pieței imobiliare nu au fost incluse în prezentul studiu;
- Această analiză ține cont și de rezultatele obținute în urma altor rapoarte de evaluare realizate de către evaluator în anul 2011;
- Valoarea estimată pentru clădirile industriale se va compune din valoarea estimată a construcției, obținută în urma metodei costului de înlocuire net și valoarea terenului pentru zona de amplasare;
- Estimarea valorilor clădirilor industriale din acest raport are la bază abordarea prin cost, folosirea cataloagelor specializate în determinarea costurilor de înlocuire și reconstrucție (autor Corneliu Schiopu) și aplicarea corecțiilor necesare pentru uzuri, neadecvări și cauze externe. Corecțiile au fost estimate prin analiza pieței imobiliare.

Proprietăți imobiliare de tip agricol - Grajduri

În raport sunt prezentate clădirile zootehnice pentru creșterea animalelor în sistem industrial.

În funcție de anul realizării construcțiilor, acestea au fost împărțite astfel:

- Clădiri agricole construite după anul 2000 (inclusiv)
- Clădiri agricole construite între anii 1990 și 1999 (inclusiv)
- Clădiri agricole construite între anii 1965 și 1989 (inclusiv)
- Clădiri agricole construite înainte de anul 1965

Grajdurile pentru creșterea porcinelor, de tip nou, au fost considerate ca fiind realizate cu structura de rezistență din cadre de beton armat, cu stâlpi încastrați în fundații de tip pahar și ferme de beton armat precomprimat. Pe fermele de beton armat se sprijină chesoane prefabricate. Închiderile laterale sunt realizate cu zidărie din blocuri BCA sau cărămidă. Pardoselile sunt diferite în funcție de destinația halei, fiind de tip cald, cu canal de dejecție acoperit cu grătar din beton sau din cărămidă ceramică.

Grajdurile pentru creșterea bovinelor, de tip vechi, au structura realizată din zidărie portanta de cărămidă, sprijinita pe o fundație continuă din beton simplu. Acoperișul se sprijină pe stâlpi de lemn.

Grajdurile pentru creșterea bovinelor au fost considerate ca fiind realizate cu structura de rezistență din cadre de beton armat, cu stâlpi încastrați în fundații de tip pahar și ferme de beton armat precomprimat. Pe fermele de beton armat se sprijină chesoane prefabricate. Închiderile laterale sunt realizate cu zidărie din blocuri BCA sau cărămidă. Pardoselile sunt diferite în funcție de destinația halei, fiind de tip cald, din calupuri din lemn de esența tare fixați într-un strat de mixtură asfaltică și reci, realizate din grătare din beton armat traforat.

Halele pentru creșterea găinilor au o structură mixtă, cu ziduri portante din cărămidă pentru închiderea halei și stâlpi din lemn postați central pentru susținerea grinzilor învelitoarei. Fundațiile sub grinzi sunt din beton ciclopian.

Valorile exprimate în raport au fost obținute în urma parcurgerii următoarelor etape:

- S-a realizat o analiză de piață detaliată pentru fiecare categorie de clădire agricolă. Au fost astfel analizate toate ofertele de vânzare a acestora pentru anul 2011, ținând cont de particularitățile fiecărui tip de proprietate, urmărindu-se evoluția pieței, stabilind un trend și estimând o evoluție viitoare. O atenție deosebită a fost acordată ofertelor recente, fiind cele mai apropiate de data raportului, pentru toate celelalte făcându-se corecții în funcție de data publicării lor;
- În funcție de specificul fiecărui tip de proprietate, sumele solicitate în ofertele de vânzare au fost diminuate cu procente cuprinse între 10-15%. Acest lucru s-a dovedit necesar în urma analizei proprietăților deja vândute și interviurilor realizate cu persoanele ofertante. S-a observat astfel o diferență între prețul solicitat în oferta și valoarea la care s-a efectuat tranzacția și obținută în urma negocierii;
- Ofertele atipice, cu proprietăți ale căror preturi erau situate cu mult deasupra sau sub valorile medii ale pieței imobiliare nu au fost incluse în prezentul studiu;
- Valoarea estimată pentru clădirile agricole se va compune din valoarea estimată a construcției, obținută în urma metodei costului de înlocuire net și valoarea terenului pentru zona de amplasare a proprietății;
- Estimarea valorilor clădirilor agricole din acest raport are la bază abordarea prin cost, folosirea cataloagelor specializate în determinarea costurilor de înlocuire și reconstrucție (autor Corneliu Schiopu) și aplicarea corecțiilor necesare pentru uzuri, neadecvări și cauze externe. Corecțiile au fost estimate prin analiza pieței imobiliare.

Procesul de evaluare

Circ. Judecătoriei Sânnicolau Mare

Proprietăți de tip rezidențial - Apartamente

În vederea realizării prezentului raport, apartamentele au fost împărțite în mai multe categorii, în funcție de zona de amplasare în cadrul localității, numărul de camere, anul construcției și suprafața construită.



Din analiza pieței imobiliare se observă faptul că valorile exprimate în euro/mp ale apartamentelor diferă în funcție de numărul de camere. Astfel pe măsură ce numărul de camere crește, valoarea pe metru pătrat scade.

Pentru imobilele compuse din apartamente și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea apartamentului.

Valorile pentru apartamentele situate în case apartamentate, care nu beneficiază de teren în proprietate se vor calcula conform tabelului cu apartamente situate în blocuri de locuințe. Valorile pentru apartamentele situate în case apartamentate care au teren în proprietate se vor calcula în același mod ca și casele de locuit.

Valorile exprimate în raport au fost obținute în urma parcurgerii următoarelor etape:

- S-a realizat o analiză de piață detaliată pentru fiecare categorie de apartamente. Au fost astfel analizate ofertele de vânzare a apartamentelor pentru anul în curs, ținând cont de particularitățile fiecărui tip de proprietate, urmărindu-se evoluția pieței, stabilind un trend și estimând o evoluție viitoare. O atenție deosebită a fost acordată ofertelor recente, fiind cele mai apropiate de data raportului, pentru toate celelalte făcându-se corecții în funcție de data publicării lor;
- În funcție de specificul fiecărui tip de proprietate, sumele solicitate în ofertele de vânzare au fost diminuate cu procente cuprinse între 10-15%. Acest lucru s-a dovedit necesar în urma analizei ofertelor și interviurilor realizate cu persoanele ofertante. S-a observat astfel o diferență între prețul solicitat și valoarea la care s-a efectuat tranzacția și obținută în urma negocierii;
- Ofertele atipice, cu proprietăți ale căror preturi erau situate cu mult deasupra sau sub valorile medii ale pieței imobiliare nu au fost incluse în prezentul studiu;
- Această analiză ține cont și de rezultatele obținute în urma altor rapoarte de evaluare realizate de către evaluator în timpul anului 201;

Proprietăți imobiliare de tip nerezidențial - Spații comerciale

În elaborarea prezentului raport, spațiile comerciale (magazine, birouri, spații cu alta destinație SAD, restaurante, etc.) din orașul Sânnicolau Mare au fost grupate în funcție de zonele orașului astfel:

- Zona 0
- Zona 1
- Zona 2
- Zona 3

Această categorie cuprinde spațiile de birouri precum și spațiile cu alta destinație, înregistrate corespunzător în documentația cadastrală.

Pentru imobilele compuse din spații comerciale și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea spațiului comercial.

Valorile exprimate în raport au fost obținute urmărind etapele:

- S-a realizat o analiză de piață detaliată pentru spațiile comerciale. Au fost astfel analizate ofertele de vânzare a acestora pentru anul în curs, ținând cont de particularitățile fiecărui tip de proprietate, urmărindu-se evoluția pieței, stabilind un trend și estimând o evoluție viitoare. O atenție deosebită a fost acordată ofertelor recente, fiind cele mai apropiate de data raportului, pentru toate celelalte făcându-se corecții în funcție de data publicării lor;
- În funcție de specificul fiecărui tip de proprietate, sumele solicitate în ofertele de vânzare au fost diminuate cu procente cuprinse între 10-15 %. Acest lucru s-a dovedit necesar în urma analizei ofertelor și interviurile realizate cu persoanele ofertante. S-a observat astfel o diferență între prețul solicitat și valoarea la care s-a efectuat tranzacția și obținută în urma negocierii;
- Ofertele atipice, cu proprietăți ale căror preturi erau situate cu mult deasupra sau sub valorile medii ale pieței imobiliare nu au fost incluse în prezentul studiu;

Proprietăți imobiliare de tip nerezidențial - Teren

Prezentul raport ține cont în exprimarea valorii, atât de poziția terenurilor (în intravilan sau extravilan) cât și de zona de amplasare a acestora. Terenurile au fost considerate lipsite de sarcini și restricții de utilizare.

În funcție de zona de amplasare în cadrul orașului Sânnicolau Mare, pentru o poziționare mai exactă, terenurile în intravilan au fost grupate astfel:

- Zona 0
- Zona 1
- Zona 2
- Zona 3

Pentru terenul intravilan situat în zona 3, cu suprafața mai mare de 10000 mp s-a stabilit o valoare diferită, apreciindu-se că parcelele de teren cu astfel de dimensiuni sunt preponderent amplasate în afara zonelor construite rezidențiale, în zone în care se dezvoltă cartiere noi sau zone industriale.

Pentru celelalte localități situate în Circumscripția Judecătorei Sânnicolau Mare, valorile terenului atât intravilan cât și extravilan au fost estimate pentru întreaga localitate. De asemenea, pentru terenul intravilan cu suprafața mai mare de 10000 mp s-a stabilit o valoare diferită, pe considerentele menționate mai sus.

Valorile pentru teren în intravilanul localității mai mari de 10000 mp vor fi calculate la 35% din valoarea exprimată pentru terenul intravilan din fiecare localitate (excepție face orașul Sânnicolau Mare).

Etape urmărite în estimarea valorilor de piață orientative pentru terenuri:

- S-a realizat o analiză de piață detaliată pentru fiecare categorie de terenuri. Au fost luate în considerare ofertele de vânzare ale terenurilor pentru anul 2011, ținând cont de particularitățile fiecărui tip de proprietate, urmărindu-se evoluția pieței, stabilind un trend și estimând o evoluție viitoare. O atenție deosebită a fost acordată ofertelor recente, fiind cele mai apropiate de data raportului, pentru toate celelalte făcându-se corecții în funcție de data publicării lor;
- În funcție de specificul fiecărui tip de proprietate, sumele solicitate în ofertele de vânzare au fost diminuate cu procente cuprinse între 10-15%. Acest lucru s-a dovedit necesar în urma analizei ofertelor și interviurilor realizate cu persoanele ofertante. S-a observat astfel o diferență între prețul solicitat în ofertă și valoarea la care s-a efectuat tranzacția și obținută în urma negocierii;
- Ofertele atipice, cu proprietăți ale căror prețuri erau situate cu mult deasupra sau sub valorile medii ale pieței imobiliare nu au fost incluse în prezentul studiu;
- Pentru fiecare proprietate analizată a fost calculat prețul pe metrul pătrat sau hectar, întrucât exprimarea valorii finale a fost făcută unitar, euro/mp sau euro/ha;

Proprietăți imobiliare de tip rezidențial - Case de locuit

Pentru o reprezentare justă a valorii unei proprietăți, casele de locuit au fost grupate după mai multe criterii: în funcție de zona de amplasare în cadrul orașului, numărul de nivele, gradul de finisare, soluția constructivă și anul punerii în funcțiune (PIF).

În funcție de numărul de nivele:

- Case de locuit de tip parter cu etaje și mansardă
- Case de locuit cu parter și mansardă.

În funcție de nivelul de finisare:

- Case de locuit la roșu
- Case de locuit la cheie

În funcție de anul construcției:

- Case de locuit construite după anul 2000 (inclusiv)
- Case de locuit construite între anii 1990 și 1999 (inclusiv)
- Case de locuit construite între anii 1965 și 1989 (inclusiv)
- Case de locuit construite înainte de anul 1965

În funcție de soluția constructivă:

- Case de locuit cu pereți din cărămidă, piatră sau înlocuitori
- Case de locuit cu pereți din lemn, paiantă, chirpici, pământ stabilizat

Dupa zona de amplasare în orașul Sânnicolau Mare:

- Zona A
- Zona B
- Zona C
- Zona D



Pentru celelalte localități situate în Circumscripția Judecătorei Sânnicolau Mare, valorile caselor au fost estimate pentru întreaga localitate, acestea fiind grupate pe categorii în funcție de numărul de locuitori, venituri, dezvoltare, etc. Au rezultat astfel patru grupe de localități, după cum urmează:

Grupul A cuprinde următoarele localități: Cenad, Lovrin, Periam, Variaș.

Grupul B cuprinde localitățile: Gottlob, Comloșu Mare, Sânpetru Mare, Tomnatic.

Grupul C cuprinde următoarele localități: Beba Veche, Dudeștii Vechi, Lenauheim, Teremia Mare, Saravale, Vâlcani.

Grupul D cuprinde localitățile: Pordeanu, Chereștur, Comloșu Mic, Lunga, Vizejdia, Bulgaruș, Grabați, Pesac, Cheglevici, Colonia Bulgară, Igrăș, Teremia Mică, Nerau, Gelu, Sânpetru Mic.

Suprafața construită luată în calcul este suprafața proiectată la sol pe conturul exterior al pereților clădirii, iar pentru clădirile cu mai multe nivele, suprafața construită desfășurată reprezintă suma suprafețelor fiecărui nivel.

Costul infrastructurilor fără subsol a avut la bază informațiile privind adâncimea minimă de îngheț precum și o presiune admisibilă specifică unui teren de fundare considerat bun. În analiza costurilor aferente suprastructurii clădirii s-au calculat costuri pentru structuri cu rezistență la cutremure de 6 și respectiv 7 grade, utilizându-se materiale precum zidăria din cărămida, blocuri ceramice, lemn, paiantă, etc. Acestea au fost calculate pentru grosimi medii ale zidurilor.

Au fost luate în calcul fundații din beton simplu executate cu elevație de 30 cm deasupra terenului pentru clădiri cu parter și clădiri cu vechime sau cele din mediul rural. De asemenea s-au calculat valori pentru fundații din beton simplu și cuzineți armați, precum și tip grindă continuă pentru clădirile cu etaje.

Pentru clădirile cu un singur nivel sau P+M a fost calculată o structură din zidărie portantă cu stâlpișori de rigidizare pe colțurile clădirii și la intersecțiile zidărilor portante cu armătura fixată în fundații și scara din beton armat pentru clădirile cu mai multe nivele.

Pentru casele cu structură din lemn, infrastructura clădirii este realizată din beton simplu și cuzinet armat cu pardoseala din beton slab armat cu plase STM. Suprastructura este realizată din grinzi și dulapi de lemn ignifugate și tratate împotriva cariilor, termitelor și alte insecte dăunătoare, cu îmbinări cu eclise din tablă zincată groasă. Închiderile sunt realizate cu panouri de tip OSB pe ambele părți asigurând stabilitatea clădirii la sarcinile dinamice. Finisajele exterioare sunt de tip termosistem, iar finisajul interior cu placaje tip ghips carton.

Pentru clădirile din paiantă, fundația este de tip ciclopian pe care se sprijină structura din lemn. Structura din lemn este formată din stâlpi și grinzi cu contravânturi din lemn neprelucrat și umplutură din același material lemnos. Finisajul este realizat prin tencuire cu mortar de var-ipsos.

Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului. De asemenea, la valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.

Valorile exprimate în prezentul raport au fost obținute urmărind etapele:

- S-a realizat o analiză de piață detaliată pentru fiecare categorie de proprietate. Au fost astfel analizate ofertele de vânzare ale caselor de locuit pentru anul 2011, ținând cont de particularitățile fiecărui tip de proprietate, urmărindu-se evoluția pieței, stabilind un trend și estimând o evoluție viitoare. Analiza de piață a reprezentat un instrument important în stabilirea diferențelor de valoare între proprietăți în funcție de zonă și localitate, acest lucru fiind necesar în estimarea depreciierilor din cauze externe. O atenție deosebită a fost acordată ofertelor recente, fiind cele mai apropiate de data raportului, pentru toate celelalte făcându-se corecții în funcție de data publicării lor;

- Ofertele atipice, cu proprietăți ale căror prețuri sunt situate cu mult deasupra sau sub valorile medii ale pieței imobiliare nu au fost incluse în prezentul studiu;
- Valoarea estimată pentru casele de locuit se va compune din valoarea estimată a construcției, obținută în urma metodei costului de înlocuire net, valoarea terenului pentru zona de amplasare a proprietății și valoarea estimată a anexelor. Valorile estimate ale construcțiilor și ale anexelor sunt anexate acestui raport;
- Estimarea valorilor caselor din acest raport are la bază abordarea prin cost, folosirea cataloagelor specializate în determinarea costurilor de înlocuire și reconstrucție (autor Corneliu Șchiopu) și aplicarea corecțiilor necesare pentru uzuri, neadecvări și cauze externe. Corecțiile au fost estimate prin analiza pieței imobiliare.

Proprietăți imobiliare de tip industrial - Hale

Pentru realizarea acestui raport, au fost analizate halele cu structură din beton armat și închideri din cărămidă, BCA, etc., hale cu structură metalică și închideri din panouri de tip sandwich, precum și hale de tip vechi cu tronsoane.

Halele cu structură din beton armat s-au considerat a fi realizate cu stâlpi prefabricați, din beton armat, cu înălțimi între 6 și 10 m, încastrați în fundații izolate tip pahar. Pe conturul exterior al halei sunt executate fundații de beton simplu și cuzinet armat, pentru asigurarea sprijinirii zidăriei de închidere. Pardoseala halei este din beton de marcă superioară, pozată pe umplutură de pământ și strat de balast cilindrat. Pe capetele stâlpilor sunt montate grinzi prefabricate, ca legătură între traveele cadrelor halei.

Hala cu structură metalică este realizată din stâlpi metalici executați din europrofile zincate. Stâlpii sunt fixați de fundațiile izolate, printr-un sistem de placi sandwich cu buloane. Între fundațiile izolate au fost executate fundații continui, de beton simplu și cuzineți armați. În interior a fost executată pardoseală de beton slab armat, pe umplutură de pământ, compactată și balastată. Pe capetele superioare ale stâlpilor au fost fixate ferme cu zabrele, de asemenea, din europrofile zincate, pe care se sprijină pane din europrofile, pe care sunt fixate panouri izolatoare de tip izopan.

Pentru halele de tip vechi, cu tronsoane s-au analizat doar tronsoanele de producție și depozitare. Structura clădirii este realizată din cadre de beton armat, cu stâlpi încastrați în fundații izolate. Pe conturul exterior al clădirii, al spațiilor de compartimentare se găsesc fundații din beton simplu și cuzinet armat. Pe capetele stâlpilor, pe console se sprijină grinzi de beton armat atât la parter cât și la etaj. Peste grinzile de beton armat se sprijină elemente de planșeu rezistent la încărcături mari.

Valorile exprimate în raport au fost obținute parcurgând etapele următoare:

- S-a realizat o analiză de piață detaliată pentru fiecare categorie de clădire industrială. Au fost astfel analizate ofertele de vânzare a acestora pentru anul 2011, ținând cont de particularitățile fiecărui tip de proprietate, urmărindu-se evoluția pieței, stabilind un trend și estimând o evoluție viitoare. O atenție deosebită a fost acordată ofertelor recente, fiind cele mai apropiate de data raportului, pentru toate celelalte făcându-se corecții în funcție de data publicării lor;
- În funcție de specificul fiecărui tip de proprietate, sumele solicitate în ofertele de vânzare au fost diminuate cu procente cuprinse între 10-15%. Acest lucru s-a dovedit necesar în urma analizei proprietăților deja vândute și din interviurile realizate cu persoanele ofertante. S-a observat astfel o diferență între prețul solicitat în oferta și valoarea la care s-a efectuat tranzacția și obținută în urma negocierii;
- Ofertele atipice cu proprietăți, ale căror prețuri erau situate cu mult deasupra sau sub valorile medii ale pieței imobiliare nu au fost incluse în prezentul studiu;

- Valoarea estimată pentru clădirile industriale se va compune din valoarea estimată a construcției obținută în urma metodei costului de înlocuire net și valoarea terenului pentru zona de amplasare a proprietății;
- Estimarea valorilor clădirilor industriale din acest raport are la baza abordarea prin cost, folosirea cataloagelor specializate în determinarea costurilor de înlocuire și reconstrucție (autor Corneliu Schiopu) și aplicarea corecțiilor necesare pentru uzuri, neadecvări și cauze externe. Corecțiile au fost estimate prin analiza pieței imobiliare.

Proprietăți imobiliare de tip agricol - Grajduri

În prezentul raport au fost analizate clădirile zootehnice pentru creșterea animalelor în sistem industrial. În funcție de anul realizării construcțiilor, acestea au fost împărțite astfel:

- Clădiri agricole construite după anul 2000 (inclusiv)
- Clădiri agricole construite între anii 1990 și 1999 (inclusiv)
- Clădiri agricole construite între anii 1965 și 1989 (inclusiv)
- Clădiri agricole construite înainte de anul 1965

Grajdurile pentru creșterea porcinelor, de tip nou, au fost considerate ca fiind realizate cu structura de rezistență din cadre de beton armat, cu stâlpi încastrați în fundații de tip pahar și ferme de beton armat precomprimat. Pe fermele de beton armat se sprijină chesoane prefabricate. Închiderile laterale sunt realizate cu zidărie din blocuri BCA sau cărămidă. Pardoselile sunt diferite în funcție de destinația halei, fiind de tip cald, cu canal de dejecție acoperit cu grătar din beton sau din cărămidă ceramică.

Grajdurile pentru creșterea bovinelor, de tip vechi, au structura realizată din zidărie portantă de cărămidă, sprijinită pe o fundație continuă din beton simplu. Acoperișul se sprijină pe stâlpi de lemn.

Grajdurile pentru creșterea bovinelor au fost considerate ca fiind realizate cu structura de rezistență din cadre de beton armat, cu stâlpi încastrați în fundații de tip pahar și ferme de beton armat precomprimat. Pe fermele de beton armat se sprijină chesoane prefabricate. Închiderile laterale sunt realizate cu zidărie din blocuri BCA sau cărămidă. Pardoselile sunt diferite în funcție de destinația halei, fiind de tip cald, din calupuri din lemn de esență tare, fixați într-un strat de mixtură asfaltică și reci, realizate din grătare din beton armat traforat.

Halele pentru creșterea găinilor au o structură mixtă, cu ziduri portante din cărămidă pentru închiderea halei și stâlpi din lemn postați central pentru susținerea grinzilor învelitoarei. Fundațiile sub grinzi sunt din beton ciclopian.

Valorile exprimate în raport au fost obținute urmărind etapele:

- S-a realizat o analiză de piață detaliată pentru fiecare categorie de clădire agricolă. Au fost astfel analizate ofertele de vânzare a acestora pentru întreg anul 2011, ținând cont de particularitățile fiecărui tip de proprietate, urmărindu-se evoluția pieței, stabilind un trend și estimând o evoluție viitoare. O atenție deosebită a fost acordată ofertelor recente, fiind cele mai apropiate de data raportului, pentru toate celelalte făcându-se corecții în funcție de data publicării lor;
- În funcție de specificul fiecărui tip de proprietate, sumele solicitate în ofertele de vânzare au fost diminuate cu procente cuprinse între 10-15%. Acest lucru s-a dovedit necesar în urma analizei proprietăților deja vândute și din interviurile realizate cu persoanele ofertante. S-a observat astfel o diferență între prețul solicitat în oferta și valoarea la care s-a efectuat tranzacția și obținută în urma negocierii;
- Ofertele atipice, cu proprietăți ale căror prețuri erau situate cu mult deasupra sau sub valorile medii ale pieței imobiliare nu au fost incluse în prezentul studiu;

- Valoarea estimată pentru clădirile agricole se va compune din valoarea estimată a construcției, obținută în urma metodei costului de înlocuire net și valoarea terenului pentru zona de amplasare a proprietății;
- Estimarea valorilor clădirilor agricole din acest raport are la baza abordarea prin cost, folosirea cataloagelor specializate în determinarea costurilor de înlocuire și reconstrucție (autor Corneliu Schiopu) și aplicarea corecțiilor necesare pentru uzuri, neadecvări și cauze externe. Corecțiile au fost estimate prin analiza pieței imobiliare.

Apartamente – Municipiul Timișoara

Apartamente Municipiul Timișoara							
Locație	Apartamente construite înainte de anul 2000				Apartamente construite după anul 2000 (inclusiv)	Apartamente la mansardă	Camere de cămin
	1 camera	2 camere	3 camere	4 + camere			
Zona 0	980	980	960	900	1200	700	940
Zona 1	820	790	760	720	940	670	800
Zona 2	750	740	700	670	840	620	750
Zona 3	710	700	660	640	790	560	700
Zona 4	620	600	560	540	700	490	630

Apartamente la casă Municipiul Timișoara				
Locație	1 cameră	2 camere	3 camere	4 + camere
Zona 0	950	950	940	900
Zona 1	790	770	750	730
Zona 2	740	700	670	660
Zona 3	670	665	660	630
Zona 4	600	560	530	500

Garaje, locuri de parcare, uscătorii, terase de bloc și boxe Municipiul Timișoara	
Obiectiv	Valoare
Garaje sub bloc	6000 euro
Garaje independente sau în baterie	3300 euro
Loc de parcare supraterană	6000 euro
Loc de parcare subterană	3000 euro
Uscătorii de bloc amenajate	700 euro/mp de suprafață utilă
Uscătorii de bloc neamenajate	580 euro/mp de suprafață utilă
Terase de bloc neamenajate	150 euro/mp de suprafață construită
Boxă la subsol	150 euro/mp de suprafață utilă

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață utilă.



2. Valorile pentru apartamentele situate în blocuri noi, construite după anul 2000 (inclusiv) și care se vând fără a avea realizate finisaje, se obțin prin scăderea din valoarea exprimată pentru zona din care face parte apartamentul a valorii de 120 euro/mp. Această valoare reprezintă costul finisajelor. Acesta se referă la costul executării de finisaje noi (gletuit, vâruit, vopsit, placare cu faianța, gresie, parchet, etc.) și nu la înlocuirea unor finisaje deja existente de către un nou proprietar.
3. Pentru imobilele compuse din apartamente, situate în blocuri de locuințe și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea apartamentului.
4. Valorile pentru apartamentele situate în case apartamentate, care dispun de teren în proprietate se vor calcula în același mod ca valorile pentru case.
5. Valorile pentru apartamentele situate în case apartamentate, care nu dispun de teren în proprietate se vor calcula conform tabelului de mai sus.
6. Valorile pentru apartamente situate în imobile istorice (conform Legii 422/2001 art.3 lit.a, b, și c) se vor calcula în același mod ca valorile pentru apartamente construite înainte de anul 1999.
7. În cazul în care certificatul fiscal conține numai suprafața construită desfășurată a imobilului, suprafața utilă se va calcula conform formulei: $S_u = S_c : 1,25$.



Spații comerciale – Municipiul Timișoara

Spații comerciale Municipiul Timișoara		
Locație	Spatiu comercial situat la parter sau etaj	Spatiu comercial situat la demisol
Zona 0	1300	800
Zona 1	1000	710
Zona 2	840	620
Zona 3	720	570
Zona 4	610	430

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață utilă.
2. În această categorie sunt incluse spațiile de birouri precum și spațiile cu altă destinație, înregistrate corespunzător în documentația cadastrală.
3. Pentru imobilele compuse din spații comerciale și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea spațiului comercial.
4. În cazul în care certificatul fiscal conține numai suprafața construită desfășurată a imobilului, suprafața utilă se va calcula conform formulei: $S_u = S_c : 1,25$

Hoteluri și pensiuni – Municipiul Timișoara

Hoteluri Municipiul Timișoara				
Locație	2 stele	3 stele	4 stele	5 stele
Zona 0, 1	811	867	978	1020
Zona 2	730	780	880	918
Zona 3	649	694	782	816
Zona 4	568	607	685	714

Pensiuni Municipiul Timișoara				
Locație	2 stele	3 stele	4 stele	5 stele
Zona 0, 1	660	866	916	945
Zona 2	594	779	824	851
Zona 3	528	693	733	756
Zona 4	462	606	641	662

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Pentru imobilele compuse din hotel/pensiune și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea hotelului/pensiunii.
3. În cazul în care certificatul fiscal conține numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei: $S_c = S_u \times 1,25$

Teren – Municipiul Timișoara

Teren intravilan Municipiul Timișoara	
Locație	Valoare euro/mp
Zona 0	500
Zona 1	240
Zona 2	140
Zona 3	90
Zona 4	34
Zona 4 >5000 mp	18

Teren extravilan Municipiul Timișoara	
Locație	Valoare euro/mp
Toate zonele	3

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat.



Case tip P+E și P+E+M – Municipiul Timișoara

Case de tip parter+etaj/etaje și parter+etaj/etaje+mansardă – cu zidărie din cărămidă Municipiul Timișoara

Locație	La roșu	Construite după anul 2000 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona 0,1	346	556	473	417	361
Zona 2	328	527	448	395	342
Zona 3,4	292	468	398	351	304

Valori pentru etaje

Locație	La roșu	Construite după anul 2000 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona 0,1	135	308	261	231	200
Zona 2	128	291	248	219	189
Zona 3,4	113	259	220	194	168

Valori pentru mansardă

Locație	La roșu	Construite după anul 2000 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona 0,1	64	179	152	134	116
Zona 2	61	169	144	127	110
Zona 3,4	54	151	128	113	98

Valori pentru subsol/demisol locuibil

Locație	La roșu	Construite după anul 2000 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona 0,1	195	195	165	146	127
Zona 2	184	184	157	138	120
Zona 3,4	164	164	139	123	107

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.



2. Valorile sunt valabile strict pentru fiecare categorie/nivel al construcției. Astfel valorile pentru <Casa P+E> sunt valabile numai pentru calcularea valorii pe suprafața construită a imobilului (amprenta pe sol/partener), pentru celelalte nivele (subsol, demisol, etaj/e, mansardă) adăugându-se valoarea obținută pentru fiecare în parte în funcție de suprafața construită a acestora.
3. Valoarea construcției se calculează după formula de mai jos, unde V = valoare și Sc = suprafața construită:
$$V_{\text{construcție}} = V_{\text{partener}} \times Sc_{\text{partener}} + V_{\text{etaj}} \times Sc_{\text{etaj/etaje}} + V_{\text{mansarda}} \times Sc_{\text{mansarda}} + V_{\text{demisol/subsol}} \times Sc_{\text{demisol/subsol}}$$
4. Suprafața subsolului și demisolului nelocuibil nu va fi inclusă în calculul suprafeței construite desfășurate.
5. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă valoarea terenului în funcție de zona de amplasare a imobilului.
6. La valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor.
7. Datele privind natura constructivă, data construirii și suprafețele desfășurate ale caselor și anexelor vor fi obținute din Certificatul fiscal.
8. În cazul în care certificatul fiscal conține numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei: $S_c = S_u \times 1,25$



Case tip P și P+M – Municipiul Timișoara

Case cu parter și parter+mansardă – cu zidărie din cărămidă Municipiul Timișoara

Locație	La roșu	Construite după anul 2000 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona 0,1	294	503	428	377	327
Zona 2	278	477	405	358	310
Zona 3,4	247	424	360	318	275

Valori pentru mansardă

Locație	La roșu	Construite după anul 2000 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona 0,1	64	179	152	134	116
Zona 2	61	169	144	127	110
Zona 3,4	54	151	128	113	98

Valori pentru subsol/demisol locuibil

Locație	La roșu	Construite după anul 2000 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona 0,1	242	242	206	182	158
Zona 2	230	230	195	172	149
Zona 3,4	204	204	174	153	133

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Valorile sunt valabile strict pentru fiecare categorie/nivel al construcției. Astfel valorile pentru <Casa P> sunt valabile numai pentru calcularea valorii pe suprafața construită a imobilului (amprenta pe sol/parter), pentru celelalte nivele (subsol, demisol, mansardă) adăugându-se valoarea obținută pentru fiecare în parte în funcție de suprafața construită a acestora.
3. Valoarea construcției se calculează după formula de mai jos, unde V = valoare și Sc = suprafața construită:

$$V_{\text{construcție}} = V_{\text{parter}} \times Sc_{\text{parter}} + V_{\text{mansarda}} \times Sc_{\text{mansarda}} + V_{\text{demisol/subsol}} \times Sc_{\text{demisol/subsol}}$$
4. Suprafața subsolului și demisolului nelocuibil nu va fi inclusă în calculul suprafeței construite desfășurate.
5. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă valoarea terenului în funcție de zona de amplasare a imobilului.
6. La valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor.
7. Datele privind natura constructivă, data construirii și suprafețele desfășurate ale caselor și anexelor vor fi obținute din Certificatul fiscal.
8. În cazul în care certificatul fiscal conține numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei: $S_c = S_u \times 1,25$



Case din lemn și paiantă – Municipiul Timișoara

Case cu zidărie din paiantă, cărămidă nearsă și cu structură din lemn Municipiul Timișoara

Locație	Construite după anul 2000 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona 0,1	373	280	149	87
Zona 2	353	264	134	78
Zona 3,4	311	233	120	70

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă valoarea terenului în funcție de zona de amplasare a imobilului.
3. La valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor.
4. Datele privind natura constructivă, data construirii și suprafețele desfășurate ale caselor și anexelor vor fi obținute din Certificatul fiscal.
5. În cazul în care certificatul fiscal conține numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei: $S_c = S_u \times 1,25$



Anexe gospodărești – Municipiul Timișoara

Anexe cărămidă Municipiul Timișoara				
Locație	Construite după anul 2000 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona 0,1	86	73	56	21
Zona 2	81	69	53	20
Zona 3,4	72	61	47	18

Anexe paiantă, lemn, cărămidă nearsă, pământ stabilizat Municipiul Timișoara				
Locație	Construite după anul 2000 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona 0,1	57	43	17	6
Zona 2	54	41	16	5
Zona 3,4	48	36	14	5

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.



Construcții industriale - Hale – Municipiul Timișoara

Clădiri industriale de tip hale Municipiul Timișoara				
Structura	Construite după anul 2000 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Beton armat	402	319	118	59
Metalică	355	282	-	-

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Pentru imobile compuse din hale și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adaugă la valoarea halei.

Apartamente - alte localități

Circumscripția Judecătorei Timișoara

Apartamente construite după anul 2000 (inclusiv) Circumscripția Judecătorei Timișoara

Locație	Valoare euro/mp
Dumbrăvița	700
Ghiroda	680
Giroc	650
Chișoda	640
Giarmata, Giarmata Vii, Moșnița Nouă, Săcălaz, Utvin	550
Alte localități	350

Apartamente construite înainte de anul 2000 Circumscripția Judecătorei Timișoara

Locație	Valoare euro/mp			
	1 cameră	2 camere	3 camere	4 + camere
Jimbolia	370	350	340	320
Alte localități	260	250	220	200

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață utilă.
2. Valorile pentru apartamentele situate în blocuri noi, construite după anul 2000 și care se vând fără a avea realizate finisaje, se obțin prin scăderea din valoarea exprimată pentru zona din care face parte proprietatea evaluată a valorii de 120 euro/mp. Această valoare reprezintă costul finisajelor. Acesta se referă la costul executării de finisaje noi (gletuit, vărut, vopsit, placare cu faianță, gresie, parchet, etc.) și nu la înlocuirea unor finisaje deja existente de către un nou proprietar.
3. Pentru imobilele compuse din apartamente (în bloc de locuințe) și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea apartamentului.
4. Valorile pentru apartamentele situate în case apartamentate, care dispun de teren în proprietate se vor calcula în același mod ca valorile pentru case.
5. Valorile pentru apartamente situate în imobile istorice (conform Legii 422/2001 art.3 lit.a, b, și c) se vor calcula în același mod ca valorile pentru apartamente construite înainte de anul 2000.
6. În cazul în care certificatul fiscal conține numai suprafața construită desfășurată a imobilului, suprafața utilă se va calcula conform formulei: $S_u = S_c : 1,25$

Teren intravilan

Circumscripția Judecătorei Timișoara

Teren intravilan Circumscripția Judecătorei Timișoara		
Localitate	euro/mp	
Jimbolia	12	
Recaș	15	
> 10000 mp	8	
Izvin	15	
Bazoș	6	
Herneacova	6	
Nadăș	6	
Petrovaselo	6	
Stanciova	6	
Becicherecu Mic	14	
Biled	12	
Bogda	3	
Altringen	3	
Buzad	2	
Charlottenburg	2.5	
Comeat	2.5	
Sintar	2.5	
Carpiniș	8	
Iecea Mică	4	
Cenei	5	
Bobda	4	
Checea	3	
Chevereșu Mare	3	
Dragșina	5	
Vucova	3	
Dudeștii Noi	14	
Dumbravița zona A	77	
zona B	50	
zona C	20	
> 10000 mp zona C	15	
Fibiș	3	
Foeni	2	
Cruceni	2	
Ghiroda	35	
> 10000 mp	20	
Giarmata Vii	20	
> 10000 mp	15	
Localitate	euro/mp	
Giarmata	20	
> 10000 mp	10	
Cerneteaz	14	
Giroc	40	
> 10000 mp	17	
Chișoda	29	
> 10000 mp	19	
Giulvaz	3	
Crai Nou	1	
Ivanda	2	
Rudna	2	
Iecea Mare	4	
Mașloc	4	
Alioș	2	
Remetea Mică	2.5	
Moșnița Noua	25	
> 10000 mp	12	
Albina	13	
Moșnița Veche	14	
> 10000 mp	4	
Rudicica	13	
Urseni	13	
> 10000 mp	4	
Orțișoara	14	
Călacea	5	
Cornești	8	
Seceani	4	
Otelec	2	
Pața	10	
Peciu Nou	10	
Diniaș	6	
Sânmartinu Sârbesc	5	
Pișchia	8	
Bencecu de Jos	5	
Bencecu de Sus	5	
Murani	6	
Sălcia Nouă	4	
Localitate	euro/mp	
Remetea Mare	18	
> 10000 mp	10	
Ianova	7	
Bucovăț	8	
Bazoșu Nou	8	
Sacoșu Turcesc	8	
Berini	3	
Icloda	3	
Otvești	4	
Stamura Română	4	
Uliuc	4	
Unip	3	
Satchinez	4	
Bărăteaz	2	
Hodoni	4	
Săcălaz	20	
> 10000 mp	8	
Beregsău Mare	12	
Beregsău Mic	5	
Sânandrei	16	
> 10000 mp	8	
Carani	8	
Covaci	19	
Sânmihaiu Roman	15	
Sânmihaiu German	10	
Utvin	15	
> 10000 mp	10	
Șag Zona 1	27	
Alte zone	16	
> 10000 mp	10	
Șandra	8	
Uihei	3	
Uivar	4	
Ionel (Iohanisfeld)	2	
Pustiniș	2	
Răuți	2	
Sânmartinu Maghiar	2	

Teren extravilan arabil

Circumscripția Judecătorei Timișoara

Teren extravilan Circumscripția Judecătorei Timișoara			
Localitate	euro/ha	Localitate	euro/ha
Jimbolia	2000	Giarmata	5000
Recaș	1500	Cerneteaz	3000
Vie	6000	Giroc	18000
Izvin	2000	Chișoda	17000
Bazoș	1600	Giulvăz	1500
Herneacova	1200	Crai Nou	1000
Nadăș	1200	Ivanda	1000
Petrovaselo	1200	Rudna	1000
Stanciova	1200	Ilecea Mare	1400
Becicherecu Mic	1700	Mașloc	1000
Biled	1400	Alioș	800
Bogda	1000	Remetea Mică	800
Altringen	800	Moșnița Nouă	16000
Buzad	800	Albina	7000
Charlottenburg	800	Moșnița Veche	9000
Comeat	800	Rudicica	9000
Sintar	800	Urseni	9000
Cărpiniș	1400	Orțișoara	2000
Ilecea Mică	1200	Călacea	1300
Cenei	1500	Cornești	1300
Bobda	1200	Seceani	1200
Checea	1000	Otelec	1000
Chevereșu Mare	1500	Parța	1700
Dragșina	1000	Peciu Nou	1800
Vucova	1000	Diniaș	1500
Dudeștii Noi	1800	Sânmartinu Sârbesc	1500
Dumbrăvița	18000	Pișchia	1700
Fibiș	800	Bencecu de Jos	1200
Foeni	1000	Bencecu de Sus	1200
Cruceni	1000	Murani	1200
Ghiroda	20000	Sălciua Nouă	1200
Giarmata Vii	17000		
		Remetea Mare	3000
		Bazoșu Nou	1700
		Bucovăț	2000
		Ianova	1600
		Sacoșu Turcesc	1500
		Berini	1200
		Icloda	1200
		Otvești	1200
		Stamora Română	1200
		Uliuc	1200
		Unip	1200
		Satchinez	1500
		Bărăteaz	1300
		Hodoni	1500
		Săcălaz	3000
		Beregsău Mare	1300
		Beregsău Mic	1300
		Sânandrei	3000
		Carani	2300
		Covaci	3000
		Sânmihaiu Roman	2200
		Sânmihaiu German	1800
		Utvîn	4000
		Șag	3000
		Șandra	1500
		Uihei	1500
		Uivar	1500
		Ionel (Iohanisfeld)	1000
		Pustiniș	1300
		Răuți	1300
		Sânmartinu Maghiar	1300

Teren intravilan - Dumbrăvița

Circumscripția Judecătorei Timișoara

Teren intravilan Comuna Dumbrăvița	
Zona	Valoare euro/mp
Zona A	77
Zona B	50
Zona C	20
Zona C > 10000 mp	15

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat pentru teren intravilan, respectiv hectar, pentru cel extravilan.
2. Valorile pentru teren aflat în intravilan cu suprafața mai mare de 10000 mp vor fi calculate diminuând cu 65% valoarea exprimată pentru terenul intravilan din fiecare localitate (exceptie fac localitățile unde valoarea terenului cu suprafața mai mare de 10000 mp este precizată în tabelul de mai sus - Recaș, Becicherecul Mic, Dumbrăvița, Ghiroda, Giarmata Vii, Giarmata, Giroc, Chișoda, Moșnița Nouă, Moșnița Veche, Urseni, Remetea Mare, Săcălaz, Sânnandrei, Șag).

Pășuni, livezi, vii și păduri în extravilan Circumscripția Judecătorei Timișoara

Pășuni, livezi, vii și păduri în extravilan Circumscripția Judecătorei Timișoara

Pășuni	80% din terenul arabil
Livezi	175% din terenul arabil
Vii	200% din terenul arabil
Păduri	200% din terenul arabil

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, hectar.



Case tip P+E și P+E+M Circumscripția Judecătorei Timișoara

Case tip P+E și P+E+M - cu zidărie din cărămidă Circumscripția Judecătorei Timișoara

Locație	La roșu	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	245	391	332	195	78
Grup B	175	279	237	140	56

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Valorile pentru mansardă, demisol și subsol locuibil se vor calcula la 40% din valoarea pe metrul pătrat exprimată în tabelul de mai sus.
3. Suprafața subsolului și demisolului nelocuibil nu va fi inclusă în calculul suprafeței construite desfășurate.
4. La valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor.
5. Pentru imobilele compuse din casa și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului.
6. Datele privind natura constructivă, data construirii și suprafețele desfășurate ale caselor și anexelor vor fi obținute din Certificatul fiscal.
7. **Grupul A** cuprinde următoarele localități: Jimbolia, Becicherecu Mic, Biled, Cărpiniș, Cenei, Chișoda, Chevereșu Mare, Dudeștii Noi, Dumbrăvița, Giarmata, Giarmata Vii, Ghiroda, Giroc, Izvin, Moșnița Nouă, Moșnița Veche, Orțișoara, Recaș, Remetea Mare, Săcălaz, Șandra, Sânmăndrei, Sânmihaiu Roman, Șag.
8. **Grupul B** cuprinde următoarele localități: Albina, Alioș, Altringen, Bazoș, Bazoșu Nou, Bărăteaz, Bencecu de Jos, Bencecu de Sus, Beregsău Mare, Beregsău Mic, Berini, Bobda, Bogda, Bucovăț, Buzad, Calacea, Carani, Cernăteaz, Checea, Charlottenburg, Comeat, Cornești, Covaci, Crai Nou, Cruceni, Dinaș, Dragășina, Sintar, Fibiș, Foeni, Giulvăz, Herneacova, Hodoni, Ianova, Iecea Mare, Icloda, Iecea Mica, Iohanisfeld, Ivanda, Mașloc, Murani, Nadăș, Otelec, Otvești, Parța, Peciu Nou, Petrovaselo, Pișchia, Pustiniș, Rauți, Remetea Mica, Rudicica, Rudna, Sacoșu Turcesc, Sânmihaiu German, Sânmartinu Sârbesc, Sânmartinu Maghiar, Satchinez, Salcia Nouă, Seceani, Stanciova, Stamura Română, Uliuc, Unip, Uivar, Urseni, Utvin, Uiheii, Vucova.
9. În cazul în care certificatul fiscal conține numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei: $Sc = Su \times 1,25$



Case tip P și P+M Circumscripția Judecătorei Timișoara

Case tip P și P+M - cu zidărie din cărămidă Circumscripția Judecătorei Timișoara

Locație	La roșu	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	143	248	210	124	50
Grup B	115	198	168	99	40

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată desfășurată.
2. Valorile pentru mansardă, demisol și subsol locuibil se vor calcula la 40% din valoarea pe metrul pătrat exprimată în tabelul de mai sus.
3. Suprafața subsolului și demisolului nelocuibil nu va fi inclusă în calculul suprafeței construite desfășurate.
4. La valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor.
5. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului.
6. Datele privind natura constructivă, data construirii și suprafețele desfășurate ale caselor și anexelor vor fi obținute din Certificatul fiscal.
7. **Grupul A** cuprinde următoarele localități: Jimbolia, Becicherecu Mic, Biled, Cărpiniș, Cenei, Chișoda, Chevereșu Mare, Dudeștii Noi, Dumbrăvița, Giarmata, Giarmata Vii, Ghiroda, Giroc, Izvin, Moșnița Nouă, Moșnița Veche, Orțișoara, Receaș, Remetea Mare, Săcălaz, Șandra, Sănandrei, Sănmihaiu Roman, Șag.
8. **Grupul B** cuprinde următoarele localități: Albina, Alioș, Altringen, Bazoș, Bazoșu Nou, Bărăteaz, Bencecu de Jos, Bencecu de Sus, Beregsău Mare, Beregsău Mic, Berini, Bobda, Bogda, Bucovăț, Buzad, Calacea, Carani, Cernăteaz, Checea, Charlottenburg, Comeat, Cornești, Covaci, Crai Nou, Cruceni, Dinaș, Dragșina, Sintar, Fibiș, Foeni, Giulvăz, Herneacova, Hodoni, Ianova, Iecea Mare, Icloda, Iecea Mica, Iohanisfeld, Ivanda, Mașloc, Murani, Nadăș, Otelec, Otvești, Parța, Peciu Nou, Petrovaselo, Pișchia, Pustiniș, Rauți, Remetea Mica, Rudicica, Rudna, Sacoșu Turcesc, Sănmihaiu German, Sănmartinu Sărbesc, Sănmartinu Maghiar, Satchinez, Salcia Nouă, Seceani, Stanciova, Stămora Română, Uliuc, Unip, Uivar, Urseni, Uvin, Uihe, Vucova.
9. În cazul în care certificatul fiscal conține numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei: $S_c = S_u \times 1,25$



Case din lemn, paiantă

Circumscripția Judecătorei Timișoara

Case cu zidărie din paiantă, cărămidă nersă și cu structură din lemn Circumscripția Judecătorei Timișoara

Locație	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	199	149	60	36
Grup B	159	119	48	29

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată desfășurată.
2. La valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor.
3. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului.
4. Datele privind natura constructivă, data construirii și suprafețele desfășurate ale caselor și anexelor vor fi obținute din Certificatul fiscal.
5. **Grupul A** cuprinde următoarele localități: Jimbolia, Becicherecu Mic, Biled, Cărpiniș, Cenei, Chișoda, Chevereșu Mare, Dudeștii Noi, Dumbrăvița, Giarmata, Giarmata Vii, Ghiroda, Giroc, Izvin, Moșnița Noua, Moșnița Veche, Orțișoara, Receaș, Remetea Mare, Săcălaz, Șandra, Sănandrei, Sânmihaiu Roman, Șag.
6. **Grupul B** cuprinde următoarele localități: Albina, Alioș, Altringen, Bazoș, Bazoșu Nou, Bărăteaz, Bencecu de Jos, Bencecu de Sus, Beregsău Mare, Beregsău Mic, Berini, Bobda, Bogda, Bucovăț, Buzad, Calacea, Carani, Cernăteaz, Checea, Charlottenburg, Comeat, Cornești, Covaci, Crai Nou, Cruceni, Diniăș, Dragșina, Sintar, Fibiș, Foeni, Giulvăz, Herneacova, Hodoni, Ianova, Iecea Mare, Icloda, Iecea Mica, Iohanisfeld, Ivanda, Mașloc, Murani, Nadăș, Otelec, Otvești, Parța, Peciu Nou, Petrovaselo, Pișchia, Pustiniș, Rauți, Remetea Mica, Rudicica, Rudna, Sacoșu Turcesc, Sânmihaiu German, Sânmartinu Sârbesc, Sânmartinu Maghiar, Satchinez, Salcia Nouă, Seceani, Stanciova, Stamura Română, Uliuc, Unip, Uivar, Urseni, Utvin, Uihei, Vucova
7. În cazul în care certificatul fiscal conține numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei: $Sc = Su \times 1,25$

Anexe gospodărești

Circumscripția Judecătorei Timișoara

Anexe cu zidărie din cărămidă Circumscripția Judecătorei Timișoara

Locație	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	45	36	23	9
Grup B	36	29	18	7

Anexe paiantă, lemn, cărămidă nearsă, pământ stabilizat Circumscripția Judecătorei Timișoara

Locație	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	30	23	9	3
Grup B	24	18	7	2

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. **Grupul A** cuprinde următoarele localități: Jimbolia, Becicherecu Mic, Biled, Cărpiniș, Cenei, Chișoda, Chevereșu Mare, Dudeștii Noi, Dumbrăvița, Giarmata, Giarmata Vii, Ghiroda, Giroc, Izvin, Moșnița Nouă, Moșnița Veche, Orțișoara, Receaș, Remetea Mare, Săcălaz, Șandra, Sănandrei, Sânmihaiu Roman, Șag.
3. **Grupul B** cuprinde următoarele localități: Albina, Alioș, Altringen, Bazoș, Bazoșu Nou, Bărăteaz, Bencecu de Jos, Bencecu de Sus, Beregsău Mare, Beregsău Mic, Berini, Bobda, Bogda, Bucovăț, Buzad, Calacea, Carani, Cernăteaz, Checea, Charlottenburg, Comeat, Cornești, Covaci, Crai Nou, Cruceni, Diniăș, Drașina, Sintar, Fibiș, Foeni, Giulvăz, Hermeacova, Hodoni, Ianova, Iecea Mare, Icloda, Iecea Mica, Iohanisfeld, Ivanda, Mașloc, Murani, Nadăș, Otelec, Otvești, Parța, Peciu Nou, Petrovaselo, Pișchia, Pustiniș, Rauți, Remetea Mica, Rudicica, Rudna, Sacoșu Turcesc, Sânmihaiu German, Sânmartinu Sârbesc, Sânmartinu Maghiar, Satchinez, Salcia Nouă, Seceani, Stanciova, Stamura Română, Uliuc, Unip, Uivar, Urseni, Utvin, Uihei, Vucova.



Construcții industriale – Hale Circumscripția Judecătorei Timișoara

Clădiri industriale de tip hale Circumscripția Judecătorei Timișoara

Locație	Structura	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	Beton armat	281	224	83	42
	Metalică	249	198	-	-
Grup B	Beton armat	201	160	60	30
	Metalică	178	141	-	-

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Pentru imobilele compuse din hale și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adaugă la valoarea halei.
3. **Grupul A** cuprinde următoarele localități: Jimbolia, Becicherecu Mic, Biled, Cărpiniș, Cenei, Chișoda, Chevereșu Mare, Dudeștii Noi, Dumbrăvița, Giarmata, Giarmata Vii, Ghiroda, Giroc, Izvin, Moșnița Nouă, Moșnița Veche, Orțișoara, Receaș, Remetea Mare, Săcălaz, Șandra, Sănandrei, Sănmihaiu Roman, Șag.
4. **Grupul B** cuprinde următoarele localități: Albina, Alioș, Altringen, Bazoș, Bazoșu Nou, Bărăteaz, Bencecu de Jos, Bencecu de Sus, Beregsău Mare, Beregsău Mic, Berini, Bobda, Bogda, Bucovăț, Buzad, Calacea, Carani, Cernăteaz, Checea, Charlottenburg, Comeat, Cornești, Covaci, Crai Nou, Cruceni, Dinaș, Dragșina, Sintar, Fibiș, Foeni, Giulvăz, Herneacova, Hodoni, Ianova, Iecea Mare, Icloda, Iecea Mica, Iohanisfeld, Ivanda, Mașloc, Murani, Nadăș, Otelec, Otvești, Parța, Peciu Nou, Petrovaselo, Pișchia, Pustiniș, Rauți, Remetea Mica, Rudicica, Rudna, Sacoșu Turcesc, Sănmihaiu German, Sănmartinu Sârbesc, Sănmartinu Maghiar, Satchinez, Salcia Nouă, Seceani, Stanciova, Stamura Română, Uliuc, Unip, Uivar, Urseni, Utvin, Uihei, Vucova.



Construcții agricole – Grajduri

Circumscripția Judecătorei Timișoara

Clădiri agricole de tip grajduri Circumscripția Judecătorei Timișoara

Locație	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	101	76	24	8
Grup B	81	61	19	6

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Pentru imobilele compuse din grajduri și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adaugă la valoarea grajdului.
3. **Grupul A** cuprinde următoarele localități: Jimbolia, Becicherecu Mic, Biled, Cărpiniș, Cenei, Chișoda, Chevereșu Mare, Dudeștii Noi, Dumbrăvița, Giarmata, Giarmata Vii, Ghiroda, Giroc, Izvin, Moșnița Nouă, Moșnița Veche, Orțișoara, Receaș, Remetea Mare, Săcălaz, Șandra, Sănandrei, Sânmihaiu Roman, Șag.
4. **Grupul B** cuprinde următoarele localități: Albina, Alioș, Altringen, Bazoș, Bazoșu Nou, Bărăteaz, Bencecu de Jos, Bencecu de Sus, Beregsău Mare, Beregsău Mic, Berini, Bobda, Bogda, Bucovăț, Buzad, Calacea, Carani, Cernăteaz, Checea, Charlottenburg, Comeat, Cornești, Covaci, Crai Nou, Cruceni, Dinaș, Dragșina, Sintar, Fibiș, Foeni, Giulvăz, Herneacova, Hodoni, Ianova, Iecea Mare, Icloda, Iecea Mica, Iohanisfeld, Ivanda, Mașloc, Murani, Nadăș, Otelec, Otvești, Parța, Peciu Nou, Petrovaselo, Pișchia, Pustiniș, Rauți, Remetea Mica, Rudicica, Rudna, Sacoșu Turcesc, Sânmihaiu German, Sânmartinu Sârbesc, Sânmartinu Maghiar, Satchinez, Salcia Nouă, Seceani, Stanciova, Stamura Română, Uliuc, Unip, Uivar, Urseni, Utvin, Uihei, Vucova.

Apartamente – Municipiul Lugoj

Circumscripția Judecătoriei Lugoj

Apartamente Municipiul Lugoj					
Locație	Valoare euro/mp				Camere de cămin
	1 cameră	2 camere	3 camere	4 + camere	
Centrală	650	560	520	480	650
Mediană	560	480	430	420	540
Periferică	470	410	390	380	440

Garaje Municipiul Lugoj	
Obiectiv	Valoare
Garaje sub bloc	3600 euro
Garaje independente sau în baterie	2000 euro

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață utilă.
2. Pentru imobilele compuse din apartamente în blocuri de locuințe și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adaugă la valoarea apartamentului.
3. Valorile pentru apartamente situate în imobile istorice (conform Legii 422/2001 art.3 lit.a, b, și c) se vor calcula în același mod ca valorile pentru apartamente din tabelul de mai sus.
4. În cazul în care certificatul fiscal conține numai suprafața construită desfășurată a imobilului, suprafața utilă se va calcula conform formulei: $S_u = S_c : 1,25$

Spații comerciale – Municipiul Lugoj

Circumscripția Judecătorei Lugoj

Spații comerciale Municipiul Lugoj		
Locație	Spațiu comercial situat la parter sau etaj	Spațiu comercial situat la demisol
Centrală	780	560
Mediană	665	490
Periferică	440	370

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață utilă.
2. În aceste categorii sunt incluse spațiile de birouri precum și spațiile cu altă destinație, înregistrate corespunzător în documentația cadastrală.
3. Pentru imobilele compuse din spații comerciale și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adaugă la valoarea spațiului comercial.
4. În cazul în care certificatul fiscal conține numai suprafața construită desfășurată a imobilului, suprafața utilă se va calcula conform formulei: $S_u = S_c : 1,25$

Teren – Municipiul Lugoj

Circumscripția Judecătorei Lugoj

Teren intravilan Municipiul Lugoj	
Locație	Valoare euro/mp
Centrală	70
Mediană	35
Periferică	15
Periferic > 5000 mp	7

Teren extravilan Municipiul Lugoj	
Locație	Valoare euro/ha
Toate zonele	1500

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat pentru terenul intravilan respectiv hectar pentru terenul extravilan.
2. Pentru terenul intravilan pe care există construcții de tip rezidențial (case și blocuri de locuințe) și a cărui suprafață depășește 1000 mp, valoarea suprafeței care excede 1000 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat experimentată, acesta fiind considerat teren în exces, iar valoarea pentru primii 1000 mp se va calcula conform tabelului de mai sus.

Case tip P+E și P+E+M – Municipiul Lugoj Circumscripția Judecătorei Lugoj

Case de tip parter+etaj/etaje și parter+etaj/etaje+mansardă – cu zidărie din cărămidă Municipiul Lugoj

Locație	La roșu	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Centrală	310	498	423	373	323
Mediană	292	468	398	351	304
Periferică	274	439	373	329	285

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Valorile pentru mansardă, demisol și subsol locuibil se vor calcula la 40% din valoarea pe metrul pătrat exprimată în tabelul de mai sus.
3. Suprafața subsolului și demisolului nelocuibil nu va fi inclusă în calculul suprafeței construite desfășurate.
4. La valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor.
5. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului.
6. Datele privind natura constructivă, data construirii și suprafețele desfășurate ale caselor și anexelor vor fi obținute din Certificatul fiscal.
7. În cazul în care certificatul fiscal conține numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei: $Sc = Su \times 1,25$

Case tip P și P+M – Municipiul Lugoj

Circumscripția Judecătorei Lugoj

Case tip P și P+M - cu zidărie din cărămidă Municipiul Lugoj

Locație	La roșu	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Centrală	263	450	383	338	293
Mediană	247	424	360	318	275
Periferică	232	397	338	298	258

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Valorile pentru mansardă, demisol și subsol locuibil se vor calcula la 40% din valoarea pe metrul pătrat exprimată în tabelul de mai sus.
3. Suprafața subsolului și demisolului nelocuibil nu va fi inclusă în calculul suprafeței construite desfășurate.
4. La valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor.
5. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului.
6. Datele privind natura constructivă, data construirii și suprafețele desfășurate ale caselor și anexelor vor fi obținute din Certificatul fiscal.
7. În cazul în care certificatul fiscal conține numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei: $Sc = Su \times 1,25$

Case și lemn și paiantă – Municipiul Lugoj Circumscripția Judecătorei Lugoj

Case cu zidărie din paiantă, cărămidă nearsă și cu structură din lemn Municipiul Lugoj

Locație	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Centrală	290	218	90	70
Mediană	270	202	73	57
Periferică	228	171	62	48

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafața construită desfășurată.
2. La valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor.
3. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului.
4. Datele privind natura constructivă, data construirii și suprafețele desfășurate ale caselor și anexelor vor fi obținute din Certificatul fiscal.
5. În cazul în care certificatul fiscal conține numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei: $Sc = Su \times 1,25$

Anexe gospodărești – Municipiul Lugoj

Circumscripția Judecătorei Lugoj

Anexe cu zidărie din cărămidă Municipiul Lugoj

Locație	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Centrală	72	61	47	18
Mediană	68	57	44	17
Periferică	63	54	41	16

Anexe paiantă, lemn, cărămidă nersă, pământ stabilizat Municipiul Lugoj

Locație	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Centrală	48	36	14	5
Mediană	45	34	14	5
Periferică	42	32	13	4

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.

Constucții industriale - Hale - Municipiul Lugoj

Circumscripția Judecătorei Lugoj

Clădiri industriale de tip hale Municipiul Lugoj				
Structura	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Beton armat	261	207	77	39
Metalică	231	183	-	-

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Pentru imobilele compuse din hală și teren în proprietate, valoarea terenului se va adăuga la valoarea halei.

Apartamente

Circumscripția Judecătorei Lugoj

Apartamente Circumscripția Judecătorei Lugoj				
Locație	Valori euro/mp			
	1 cameră	2 camere	3 camere	4 + camere
Buziaș	410	380	360	340
Nădrag	180	170	170	140
Alte localități	150	160	160	130

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață utilă.
2. Pentru imobilele compuse din apartamente în blocuri de locuințe și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea apartamentului.
3. Valorile pentru apartamente situate în imobile istorice (conform Legii 422/2001 art.3 lit.a, b, și c) se vor calcula în același mod ca valorile pentru apartamente din tabelul de mai sus.
4. În cazul în care certificatul fiscal conține numai suprafața construită desfășurată a imobilului, suprafața utilă se va calcula conform formulei: $S_u = S_c : 1,25$.

Case tip P+E și P+E+M – Buziaș

Circumscripția Judecătorei Lugoj

Case tip P+E și P+E+M - cu zidărie din cărămidă Orașul Buziaș

Locație	La roșu	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona A, B	201	322	274	177	113
Zona C, D	182	293	249	161	102

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Valorile pentru mansardă, demisol și subsol locuibil se vor calcula la 40% din valoarea pe metrul pătrat exprimată în tabelul de mai sus.
3. Suprafața subsolului și demisolului nelocuibil nu va fi inclusă în calculul suprafeței construite desfășurate.
4. La valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor.
5. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului.
6. Datele privind natura constructivă, data construirii și suprafețele desfășurate ale caselor și anexelor vor fi obținute din Certificatul fiscal.
7. În cazul în care certificatul fiscal conține numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei: $Sc = Su \times 1,25$

Case tip P și P+M – Buziaș

Circumscripția Judecătorei Lugoj

Case tip P și P+M - cu zidărie din cărămidă Orașul Buziaș

Locație	La roșu	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona A, B	170	291	248	160	102
Zona C, D	155	265	225	146	93

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Valorile pentru mansardă, demisol și subsol locuibil se vor calcula la 40% din valoarea pe metrul pătrat exprimată în tabelul de mai sus.
3. Suprafața subsolului și demisolului nelocuibil nu va fi inclusă în calculul suprafeței construite desfășurate.
4. La valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor.
5. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului.
6. Datele privind natura constructivă, data construirii și suprafețele desfășurate ale caselor și anexelor vor fi obținute din Certificatul fiscal.
7. În cazul în care certificatul fiscal conține numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei: $Sc = Su \times 1,25$

Case și lemn și paiantă – Buziaș

Circumscripția Judecătorei Lugoj

Case cu zidărie din paiantă, cărămidă nearsă și cu structură din lemn Orașul Buziaș

Locație	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona A, B	228	182	81	49
Zona C, D	207	166	75	45

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. La valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor.
3. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului.
4. Datele privind natura constructivă, data construirii și suprafețele desfășurate ale caselor și anexelor vor fi obținute din Certificatul fiscal.
5. În cazul în care certificatul fiscal conține numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei: $Sc = Su \times 1,25$

Anexe gospodărești – Buziaș

Circumscripția Judecătorei Lugoj

Anexe cu zidărie din cărămidă Orașul Buziaș

Locație	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona A, B	59	47	29	12
Zona C, D	45	36	23	9

Anexe paiantă, lemn, cărămidă nearsă, pământ stabilizat Orașul Buziaș

Locație	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona A, B	39	29	12	4
Zona C, D	30	23	9	3

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.

Constucții industriale - Hale - Buziaș

Circumscripția Judecătorei Lugoj

Clădiri industriale de tip hale Orașul Buziaș				
Structura	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Beton armat	181	144	48	21
Metalică	160	127	-	-

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Pentru imobilele compuse din hală și teren în proprietate, valoarea terenului se va adăuga la valoarea halei.

Teren intravilan

Circumscripția Judecătorei Lugoj

Teren intravilan - Circumscripția Judecătorei Lugoj			Teren intravilan - Circumscripția Judecătorei Lugoj			Teren intravilan - Circumscripția Judecătorei Lugoj		
Localitate		euro/mp	Localitate		euro/mp	Localitate		euro/mp
Lugoj	Centrală	70	Boldur		4	Nițhidorf		3
	Mediană	35	Jabăr		2	Blajova		1
	Periferică	15	Ohaba Forgaci		2	Duboz		1
Periferic > 5000 mp		7	Sinersig		3	Racovița		3
Măguri		2	Brestovăț		1	Căpăt		1,5
Tapia		2,5	Coșari		0,5	Drăgoiești		2
Buzias	Zona A, B	16	Hodoș		0,5	Ficătari		2
	Zona C, D	8	Lucăreț		0,5	Hitiaș		2
Bacova		3	Teș		0,5	Sărbova		1,5
Silagiu		2,5	Coșteiu		8	Secaș		1
Balinț		3	Hezeriș		1,5	Chercheș		0,5
Bodo		1,5	Păru		1	Crivobara		0,5
Fădimac		1,5	Țipari		2	Vizma		0,5
Târgoviște		1,5	Valea Lungă		0,5	Știuca		3
Bara		1	Criciova		2	Dragomirești		1
Dobrești		0,5	Cireșu		1,5	Oloșag		2
Lăpușnic		0,5	Cireșu Mic		-	Zgribești		1
Rădmănești		0,5	Jdioara		1,5	Topolovățu Mare		5
Spata		0,5	Darova		3	Cralovăț		1
Bîrna		1	Hodoș		1,5	Ictar-Budinț		2
Botești		0,5	Sacoșu Mare		1,5	Iosifălău		4
Botinești		0,5	Găvojdia		3,5	Șuștra		5
Drinova		0,5	Jena		2,5	Topolovățu Mic		2
Jurești		0,5	Lugojel		5	Victor V. Delamarina		7
Pogănești		0,5	Sălbăgel		1	Herendești		3
Sărăzani		0,5	Ghizela		1,5	Honorici		2
Belinț		5	Hisiaș		0,5	Pădureni		1,5
Babșa		1,5	Paniova		0,5	Petroasa Mare		2
Chizătău		4	Șanovița		1	Pini		3
Gruni		2	Nădrag		2	Visag		1
			Crivina		0,5			

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat.
2. Valorile pentru teren aflat în intravilan cu suprafața mai mare de 10000 mp vor fi calculate diminuând cu 65% valoarea exprimată pentru terenul intravilan din fiecare localitate. (excepție municipiul Lugoj cu 7 euro/mp)
3. Pentru terenul intravilan pe care există construcții de tip rezidențial (case și blocuri de locuințe) și a cărui suprafață depășește 1000 mp, valoarea suprafeței care excede 1000 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat experimentată, acesta fiind considerat teren în exces, iar valoarea pentru primii 1000 mp se va calcula conform tabelului de mai sus.

Teren extravilan Circumscripția Judecătorei Lugoj

Teren extravilan Circumscripția Judecătorei Lugoj					
Localitate	euro/ha	Localitate	euro/ha	Localitate	euro/ha
Municipiul Lugoj	1500	Brestovăț	700	Racovița	1200
Măguri	1100	Coșari	500	Căpăt	1100
Tapia	1100	Hodoș	500	Drăgoiești	1100
Buziaș	1300	Lucăreț	500	Ficătari	1100
Bacova	1200	Teș	500	Hitiaș	1100
Silagiu	1200	Coșteiu	1300	Sărbova	900
Balinț	800	Hezeriș	700	Secaș	600
Bodo	800	Păru	800	Chercheș	500
Fădimac	700	Țipari	800	Crivobara	500
Târgoviște	700	Valea Lungă	500	Vizma	500
Bara	600	Criciova	1100	Știuca	1100
Dobrești	500	Cireșu	900	Dragomirești	800
Lăpușnic	500	Cireșu Mic	900	Oloșag	1100
Rădmănești	500	Jdioara	900	Zgribești	800
Spata	500	Darova	1200	Topolovățu Mare	1800
Bîrna	600	Hodoș	1100	Cralovăț	600
Botești	400	Sacoșu Mare	1100	Ictar-Budinț	1500
Botinești	400	Găvojdia	1200	Iosifălău	1500
Drinova	400	Jena	1200	Șuștra	1500
Jurești	400	Lugojel	1200	Topolovățu Mic	1500
Pogănești	400	Sălbăgel	1000	Victor V Delamarina	1200
Sărăzani	400	Ghizela	650	Herendești	1100
Belinț	1800	Hisiaș	500	Honorici	900
Babșa	700	Paniova	500	Pădureni	900
Chizătău	1800	Șanovița	500	Petroasa Mare	900
Gruni	800	Nădrag	500	Pini	900
Boldur	1200	Crivina	400	Visag	900
Jabăr	1100	Nițchidorf	900		
Ohaba Forgaci	1100	Blajova	750		
Sinersig	1100	Duboz	750		

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, hectar.

Pășuni, livezi, vii și păduri în extravilan Circumscripția Judecătorei Lugoj

Pășuni, livezi, vii și păduri în extravilan Circumscripția Judecătorei Lugoj	
Pășuni	80% din terenul arabil
Livezi	175% din terenul arabil
Vii	200% din terenul arabil
Păduri	200% din terenul arabil

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, hectar.

Case tip P+E și P+E+M

Circumscripția Judecătorei Lugoj

Case tip P+E și P+E+M - cu zidărie din cărămidă Circumscripția Judecătorei Lugoj

Locație	La roșu	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	175	268	215	134	94
Grup B	140	215	172	107	75
Grup C	105	161	129	81	56

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Valorile pentru mansardă, demisol și subsol locuibil se vor calcula la 40% din valoarea pe metrul pătrat exprimată în tabelul de mai sus.
3. Suprafața subsolului și demisolului nelocuibil nu va fi inclusă în calculul suprafeței construite desfășurate.
4. La valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor.
5. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului.
6. Datele privind natura constructivă, data construirii și suprafețele desfășurate ale caselor și anexelor vor fi obținute din Certificatul fiscal.
7. Grupul A: Bacova, Balinț, Belinț, Boldur, Chizătău, Coșteiu, Criciova, Darova, Găvojdia, Herendești, Iosifălău, Jena, Lugojel, Măguri, Nădrag, Nițchidorf, Racovița, Silagiu, Sinersig, Știuca, Șuștra, Tapia, Topolovățu Mare, Victor Vlad Delamarina.
8. Grupul B: Babșa, Bîrna, Bodo, Brestovăț, Cireșu, Crivina, Drăgoiești, Dragomirești, Ficătari, Ghizela, Gruni, Hezeriș, Hitiaș, Hodoș, Honorici, Ictar-Budinț, Jabăr, Jdioara, Oloșag, Ohaba Forgaci, Paniova, Petroasa Mare, Pini, Sacoșu Mare, Sălbăgel, Șanovița, Sărbova, Secaș, Târgoviște, Țipari, Topolovățu Mic, Visag.
9. Grupul C: Bara, Blajova, Botești, Botinești, Căpăt, Chercheș, Cireșu Mic, Coșari, Cralovăț, Crivobara, Dobrești, Drinova, Duboz, Fădimac, Hisiaș, Hodoș, Jurești, Lăpușnic, Lucăreț, Pădureni, Păru, Pogănești, Rădmănești, Sărăzani, Spata, Teș, Valea Lungă, Vizma, Zgribești.
10. În cazul în care certificatul fiscal conține numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei: $Sc = Su \times 1,25$

Case tip P și P+M

Circumscripția Judecătorei Lugoj

Case tip P și P+M - cu zidărie din cărămidă Circumscripția Judecătorei Lugoj

Locație	La roșu	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	143	237	190	118	83
Grup B	115	190	152	95	66
Grup C	86	142	114	71	50

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Valorile pentru mansardă, demisol și subsol locuibil se vor calcula la 40% din valoarea pe metrul pătrat exprimată în tabelul de mai sus.
3. Suprafața subsolului și demisolului nelocuibil nu va fi inclusă în calculul suprafeței construite desfășurate.
4. La valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor.
5. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului.
6. Datele privind natura constructivă, data construirii și suprafețele desfășurate ale caselor și anexelor vor fi obținute din Certificatul fiscal.
7. Grupul A: Bacova, Balinț, Belinț, Boldur, Chizătău, Coșteiu, Criciova, Darova, Găvojdia, Herendești, Iosifălău, Jena, Lugojel, Măguri, Nădrag, Nițhidorf, Racovița, Silagiu, Sinersig, Știuca, Șuștra, Tapia, Topolovățu Mare, Victor Vlad Delamarina.
8. Grupul B: Babșa, Bîrna, Bodo, Brestovăț, Cireșu, Crivina, Drăgoiești, Dragomirești, Ficătari, Ghizela, Gruni, Hezeriș, Hitiaș, Hodoș, Honorici, Ictar-Budinț, Jabăr, Jdioara, Oloșag, Ohaba Forgaci, Paniova, Petroasa Mare, Pini, Sacoșu Mare, Sălbăgel, Șanovița, Sărbova, Secaș, Târgoviște, Țipari, Topolovățu Mic, Visag.
9. Grupul C: Bara, Blajova, Botești, Botinești, Căpăt, Chercheș, Cireșu Mic, Coșari, Cralovăț, Crivobara, Dobrești, Drinova, Duboz, Fădimac, Hisiaș, Hodoș, Jurești, Lăpușnic, Lucăreț, Pădureni, Păru, Pogănești, Rădmănești, Sărăzani, Spata, Teș, Valea Lungă, Vizma, Zgribești.
11. În cazul în care certificatul fiscal conține numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei: $Sc = Su \times 1,25$

Case din lemn și paiantă

Circumscripția Judecătorei Lugoj

Case cu zidărie din paiantă, cărămidă nearsă și cu structură din lemn Circumscripția Judecătorei Lugoj

Locație	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	199	159	60	36
Grup B	159	127	48	29
Grup C	119	96	36	22

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. La valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor.
3. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului.
4. Datele privind natura constructivă, data construirii și suprafețele desfășurate ale caselor și anexelor vor fi obținute din Certificatul fiscal.
5. Grupul A: Bacova, Balinț, Belinț, Boldur, Chizătău, Coșteiu, Criciova, Darova, Găvojdia, Herendești, Iosifălău, Jena, Lugojel, Măguri, Nădrag, Nițhidorf, Racovița, Silagiu, Sinersig, Știuca, Șuștra, Tapia, Topolovățu Mare, Victor Vlad Delamarina.
6. Grupul B: Babșa, Bîrna, Bodo, Brestovăț, Cireșu, Crivina, Drăgoiești, Dragomirești, Ficătari, Ghizela, Gruni, Hezeriș, Hitiaș, Hodoș, Honorici, Ictar-Budinț, Jabăr, Jdioara, Oloșag, Ohaba Forgaci, Paniova, Petroasa Mare, Pini, Sacoșu Mare, Sălbăgel, Șanovița, Sărbova, Secaș, Târgoviște, Țipari, Topolovățu Mic, Visag.
7. Grupul C: Bara, Blajova, Botești, Botinești, Căpăt, Chercheș, Cireșu Mic, Coșari, Cralovăț, Crivobara, Dobrești, Drinova, Duboz, Fădimac, Hisiaș, Hodoș, Jurești, Lăpușnic, Lucăreț, Pădureni, Păru, Pogănești, Rădmănești, Sărăzani, Spata, Teș, Valea Lungă, Vizma, Zgribești.
12. În cazul în care certificatul fiscal conține numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei: $Sc = Su \times 1,25$

Anexe gospodărești

Circumscripția Judecătorei Lugoj

Anexe cu zidărie din cărămidă Circumscripția Judecătorei Lugoj

Locație	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	45	36	23	9
Grup B	36	29	18	7
Grup C	27	22	14	5

Anexe paintă, lemn, cărămidă nearsă, pământ stabilizat Circumscripția Judecătorei Lugoj

Locație	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	30	23	9	3
Grup B	24	18	7	2
Grup C	18	14	5	2

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Grupul A: Bacova, Balinț, Belinț, Boldur, Chizătău, Coșteiu, Criciova, Darova, Găvojdia, Herendești, Iosifălău, Jena, Lugojel, Măguri, Nădrag, Nițhidorf, Racovița, Silagiu, Sinersig, Știuca, Șuștra, Tapia, Topolovățu Mare, Victor Vlad Delamarina.
3. Grupul B: Babșa, Bîrna, Bodo, Brestovăț, Cireșu, Crivina, Drăgoiești, Dragomirești, Ficătari, Ghizela, Gruni, Hezeriș, Hitiaș, Hodoș, Honorici, Ictar-Budinț, Jabăr, Jdioara, Oloșag, Ohaba Forgaci, Paniova, Petroasa Mare, Pini, Sacoșu Mare, Sălbăgel, Șanovița, Sărbova, Secaș, Târgoviște, Țipari, Topolovățu Mic, Visag.
4. Grupul C: Bara, Blajova, Botești, Botinești, Căpăt, Chercheș, Cireșu Mic, Coșari, Cralovăț, Crivobara, Dobrești, Drinova, Duboz, Fădimac, Hisiaș, Hodoș, Jurești, Lăpușnic, Lucăreț, Pădureni, Păru, Pogănești, Rădmănești, Sărăzani, Spata, Teș, Valea Lungă, Vizma, Zgribești.

Construcții agricole - Grajduri

Circumscripția Judecătorei Lugoj

Clădiri agricole de tip grajduri Circumscripția Judecătorei Lugoj				
Locație	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	81	61	19	6
Grup B	71	53	17	6
Grup C	61	46	14	5

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsura, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Pentru imobilele compuse din grajduri și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adaugă la valoarea grajdului.
3. Grupul A: Bacova, Balinț, Belinț, Boldur, Chizătău, Coșteiu, Criciova, Darova, Găvojdia, Herendești, Iosifălău, Jena, Lugojel, Măguri, Nădrag, Nițhidorf, Racovița, Silagiu, Sinersig, Știuca, Șuștra, Tapia, Topolovățu Mare, Victor Vlad Delamarina.
4. Grupul B: Babșa, Bîrna, Bodo, Brestovăț, Cireșu, Crivina, Drăgoiești, Dragomirești, Ficătari, Ghizela, Gruni, Hezeriș, Hitiaș, Hodoș, Honorici, Ictar-Budinț, Jabăr, Jdioara, Oloșag, Ohaba Forgaci, Paniova, Petroasa Mare, Pini, Sacoșu Mare, Sălbăgel, Șanovița, Sărbova, Secaș, Târgoviște, Țipari, Topolovățu Mic, Visag.
5. Grupul C: Bara, Blajova, Botești, Botinești, Căpăt, Chercheș, Cireșu Mic, Coșari, Cralovăț, Crivobara, Dobrești, Drinova, Duboz, Fădimac, Hisiaș, Hodoș, Jurești, Lăpușnic, Lucăreț, Pădureni, Păru, Pogănești, Rădmănești, Sărăzani, Spata, Teș, Valea Lungă, Vizma, Zgribești.

Apartamente - Deta

Circumscripția Judecătorei Deta

Apartamente Circumscripția Judecătorei Deta				
Locație	Valori euro/mp			
	1 cameră	2 camere	3 camere	4 + camere
Deta	340	370	335	320

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafața utilă.
2. Pentru imobilele compuse din apartamente în blocuri de locuințe și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea apartamentului.
3. Valorile pentru apartamente situate în imobile istorice (conform Legii 422/2001 art.3 lit.a, b, și c) se vor calcula în același mod ca valorile pentru apartamentele din tabelul de mai sus.
4. În cazul în care certificatul fiscal conține numai suprafața construită desfășurată a imobilului, suprafața utilă se va calcula conform formulei: $S_u = S_c : 1,25$.

Teren intravilan - Deta

Circumscripția Judecătorei Deta

Teren intravilan Orașul Deta	
Zona	Valoare euro/mp
Zona I	16
Zona II	9
Zona III	4
Zona III >10000 mp	2

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat.

Case tip P+E și P+E+M - Deta

Circumscripția Judecătorei Deta

Case tip P+E și P+E+M - cu zidărie din cărămidă Orașul Deta

Locație	La roșu	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona I	164	263	211	132	53
Zona II	146	234	187	117	47
Zona III	109	176	140	88	35

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Valorile pentru mansardă, demisol și subsol locuibil se vor calcula la 40% din valoarea pe metrul pătrat exprimată în tabelul de mai sus.
3. Suprafața subsolului și demisolului nelocuibil nu va fi inclusă în calculul suprafeței construite desfășurate.
4. La valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor.
5. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului.
6. Datele privind natura constructivă, data construirii și suprafețele desfășurate ale caselor și anexelor vor fi obținute din Certificatul fiscal.
7. În cazul în care certificatul fiscal conține numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei: $Sc = Su \times 1,25$

Case tip P și P+M - Deta

Circumscripția Judecătorei Deta

Case tip P și P+M - cu zidărie din cărămidă Orașul Deta

Locație	La roșu	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona I	139	238	191	119	48
Zona II	124	212	169	106	42
Zona III	93	159	127	79	32

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Valorile pentru mansardă, demisol și subsol locuibil se vor calcula la 40% din valoarea pe metrul pătrat exprimată în tabelul de mai sus.
3. Suprafața subsolului și demisolului nelocuibil nu va fi inclusă în calculul suprafeței construite desfășurate.
4. La valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor.
5. Pentru imobilele compuse din casa și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului.
6. Datele privind natura constructivă, data construirii și suprafețele desfășurate ale caselor și anexelor vor fi obținute din Certificatul fiscal.
7. În cazul în care certificatul fiscal conține numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei: $Sc = Su \times 1,25$

Case din lemn și paiantă - Deta

Circumscripția Judecătorei Deta

Case cu zidărie din paiantă, cărămidă nearsă și cu structură din lemn Orașul Deta

Locație	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona I	187	149	56	34
Zona II	166	133	50	30
Zona III	124	100	37	22

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. La valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor.
3. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului.
4. Datele privind natura constructivă, data construirii și suprafețele desfășurate ale caselor și anexelor vor fi obținute din Certificatul fiscal.
5. În cazul în care certificatul fiscal conține numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei: $Sc = Su \times 1,25$

Anexe gospodărești - Deta

Circumscripția Judecătorei Deta

Anexe cu zidărie din cărămidă Orașul Deta

Locație	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona I	41	32	20	8
Zona II	36	29	18	7
Zona III	27	22	14	5

Anexe paiantă, lemn, cărămidă nearsă, pământ stabilizat Orașul Deta

Locație	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona I	27	20	8	3
Zona II	24	18	7	2
Zona III	18	14	5	2

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafața construită.

Construcții industriale – Hale - Deta

Circumscripția Judecătorei Deta

Clădiri industriale de tip hale Orașul Deta				
Structura	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Beton armat	201	160	54	24
Metalică	178	141	-	-

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Pentru imobile compuse din hale și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adaugă la valoarea halei.

Apartamente

Circumscripția Judecătorei Deta

Apartamente Circumscripția Judecătorei Deta				
Locație	Valori euro/mp			
	1 cameră	2 camere	3 camere	4 + camere
Deta	340	370	335	320
Gataia, Ciacova	250	250	230	200

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafața utilă.
2. Pentru imobilele compuse din apartamente și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea apartamentului.
3. Valorile pentru apartamente situate în imobile istorice (conform Legii 422/2001 art.3 lit.a, b, și c) se vor calcula în același mod ca valorile pentru apartamente.
4. În cazul în care certificatul fiscal conține numai suprafața construită desfășurată a imobilului, suprafața utilă se va calcula conform formulei: $S_u = S_c : 1,25$.

Teren intravilan

Circumscripția Judecătorei Deta

Teren intravilan Circumscripția Judecătorei Deta			Teren intravilan Circumscripția Judecătorei Deta			Teren intravilan Circumscripția Judecătorei Deta		
Localitate		euro/mp)	Localitate	(euro/mp)	Localitate	(euro/mp)	Localitate	(euro/mp)
Deta	Zona I	16	Jamu Mare	2.5	Banloc	4		
	Zona II	9	Gherman	1.5	Soca	2		
	Zona III	4	Lățunași	1.5	Ofșenița	2		
	>10000 mp zona III	2	Ferendia	1.5	Partoș	1		
Opațița		2	Clopodia	1.5	Livezile	3		
Ciacova		5	Liebling	4	Dolat	1		
Obad		2	Conacu Iosif	3	Giera	2		
Cebza		1.5	Cerna	1.5	Toager	1		
Macedonia		1.5	Jebel	8	Grăniceri	1		
Petroman		1.5	Pădureni	8	Ghilad	3		
Gătaia		5	Birda	3	Moravița	3		
Șemlacul Mare		2	Sângeorge	1.5	Dejani	1		
Șemlacul Mic		1.5	Mănăstire	1.5	Stamora Germană	2		
Percosova		2	Berecuța	1.5	Gaiu Mic	1		
Butin		1.5	Tormac	3	Voiteg	5		
Sculea		3	Șipet	2	Folea	2		
Denta		4	Cadăr	1				
Breștia		2						
Rovinița Mare		2						

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat.
2. Valorile pentru teren aflat în intravilan cu suprafața mai mare de 10000 mp vor fi calculate diminuând cu 65 % valoarea exprimată pentru terenul intravilan din fiecare localitate. (excepție Deta cu 2 euro/mp).

Teren extravilan

Circumscripția Judecătorei Deta

Teren extravilan Circumscripția Judecătorei Deta					
Localitate	Valoare (euro/ha)	Localitate	Valoare (euro/ha)	Localitate	Valoare (euro/ha)
Deta	1500	Jamu Mare	800	Banloc	1200
Opațița	1000	Gherman	700	Soca	800
Ciacova	1300	Lațunași	600	Ofșenița	1000
Obad	1100	Ferendia	600	Partoș	600
Cebza	1100	Clopodia	600	Livezile	1000
Macedonia	1000	Liebling	1500	Dolat	1000
Petroman	1100	Conacu Iosif	1200	Giera	1100
Gătaia	1300	Cerna	1000	Toager	800
Șemlacul Mare	800	Jebel	1500	Graniceri	800
Șemlacul Mic	800	Pădureni	1500	Ghilad	1300
Percosova	800	Birda	1300	Moravița	1000
Butin	800	Sângeorge	1000	Dejani	800
Sculea	1000	Mănăstire	1000	Stamora Germană	1000
Denta	1000	Berecuța	1000	Gaiu Mic	800
Breștia	1000	Tormac	1200	Voiteg	1300
Rovinița Mare	1000	Șipet	1000	Folea	1000
		Cadăr	800		

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, hectar.

Pășuni, livezi, vii și păduri în extravilan Circumscripția Judecătorei Deta

Pășuni, livezi, vii și păduri în extravilan Circumscripția Judecătorei Deta

Pășuni	80% din terenul arabil
Livezi	175% din terenul arabil
Vii	200% din terenul arabil
Păduri	200% din terenul arabil

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, hectar.

Case tip P+E și P+E+M

Circumscripția Judecătorei Deta

Case tip P+E și P+E+M - cu zidărie din cărămidă Circumscripția Judecătorei Deta

Locație	La roșu	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	140	215	172	107	43
Grup B	122	188	150	94	38
Grup C	105	161	129	81	32
Grup D	87	134	107	67	27

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Valorile pentru mansardă, demisol și subsol locuibil se vor calcula la 40% din valoarea pe metrul pătrat exprimată în tabelul de mai sus.
3. Suprafața subsolului și demisolului nelocuibil nu va fi inclusă în calculul suprafeței construite desfășurate.
4. La valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor.
5. Pentru imobilele compuse din casa și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului.
6. Datele privind natura constructivă, data construirii și suprafețele desfășurate ale caselor și anexelor vor fi obținute din Certificatul fiscal.
7. **Grupul A** cuprinde următoarele localități: Ciacova, Gătaia, Voiteg, Jebel.
8. **Grupul B** cuprinde localitățile: Denta, Jamu Mare, Liebling, Birda, Banloc, Tormac, Gera, Ghilad, Moravița.
9. **Grupul C** cuprinde următoarele localități: Opațița, Obad, Cebza, Macedonia, Semlacu Mare, Șemlacu Mic, Percosova, Butin, Sculea, Folea.
10. **Grupul D** cuprinde următoarele localități: Prestia, Rovinița Mare, Gherman, Lățunași, Ferendia, Clopodia, Conacu Iosif, Cerna, Sângeorge, Mănăstire, Berecuța, Șipet, Cadar, Dolat, Livezile, Soca, Ofșenița, Partoș, Toager, Grâniceri, Petroman, Dejani, Stamura Germană, Gaiu Mic.
11. În cazul în care certificatul fiscal conține numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei: $Sc = Su \times 1,25$

Case tip P și P+M

Circumscripția Judecătorei Deta

Case tip P și P+M - cu zidărie din cărămidă Circumscripția Judecătorei Deta

Locație	La roșu	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	115	190	152	95	38
Grup B	100	166	133	83	33
Grup C	86	142	114	71	28
Grup D	72	118	95	59	24

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafața construită.
2. Valorile pentru mansardă, demisol și subsol locuibil se vor calcula la 40% din valoarea pe metrul pătrat exprimată în tabelul de mai sus.
3. Suprafata subsolului și demisolului nelocuibil nu va fi inclusă în calculul suprafeței construite desfășurate.
4. La valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor.
5. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului.
6. Datele privind natura constructivă, data construirii și suprafețele desfășurate ale caselor și anexelor vor fi obținute din Certificatul fiscal.
7. **Grupul A** cuprinde următoarele localități: Ciacova, Gătaia, Voiteg, Jebel.
8. **Grupul B** cuprinde localitățile: Denta, Jamu Mare, Liebling, Birda, Banloc, Tormac, Gera, Ghilad, Moravița.
9. **Grupul C** cuprinde următoarele localități: Opațița, Obad, Cebza, Macedonia, Semlacu Mare, Șemlacu Mic, Percosova, Butin, Sculea, Folea.
10. **Grupul D** cuprinde următoarele localități: Prestia, Rovinița Mare, Gherman, Lățunași, Ferendia, Clopodia, Conacu Iosif, Cerna, Sângeorge, Mănăstire, Berecuța, Șipet, Cadar, Dolat, Livezile, Soca, Ofșenița, Partoș, Toager, Grăniceri, Petroman, Dejani, Stamura Germană, Gaiu Mic.
11. În cazul în care certificatul fiscal conține numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei: $S_c = S_u \times 1,25$

Case din lemn și paiantă

Circumscripția Judecătorei Deta

Case cu zidărie din paiantă, cărămidă nearsă și cu structură din lemn Circumscripția Judecătorei Deta

Locație	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	159	127	48	29
Grup B	139	111	42	25
Grup C	119	96	36	22
Grup D	99	80	30	18

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. La valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor.
3. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului.
4. Datele privind natura constructivă, data construirii și suprafețele desfășurate ale caselor și anexelor vor fi obținute din Certificatul fiscal.
5. **Grupul A** cuprinde următoarele localități: Ciacova, Gătaia, Voiteg, Jebel.
6. **Grupul B** cuprinde localitățile: Denta, Jamu Mare, Liebling, Birda, Banloc, Tormac, Gera, Ghilad, Moravița.
7. **Grupul C** cuprinde următoarele localități: Opațița, Obad, Cebza, Macedonia, Semlacu Mare, Șemlacu Mic, Percosova, Butin, Sculea, Folea.
8. **Grupul D** cuprinde următoarele localități: Prestia, Rovinița Mare, Gherman, Lățunași, Ferendia, Clopodia, Conacu Iosif, Cerna, Sângeorge, Mănăstire, Berecuța, Șipet, Cadar, Dolat, Livezile, Soca, Ofșenița, Partoș, Toager, Grâniceri, Petroman, Dejani, Stamura Germană, Gaiu Mic.
9. În cazul în care certificatul fiscal conține numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei: $Sc = Su \times 1,25$

Anexe gospodărești

Circumscripția Judecătorei Deta

Anexe cu zidărie din cărămidă Circumscripția Judecătorei Deta

Locație	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	36	29	18	7
Grup B	32	25	16	6
Grup C	27	22	14	5
Grup D	23	18	11	5

Anexe paintă, lemn, cărămidă nearsă, pământ stabilizat Circumscripția Judecătorei Deta

Locație	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	24	18	7	2
Grup B	21	16	6	2
Grup C	18	14	5	2
Grup D	15	11	5	2

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. **Grupul A** cuprinde următoarele localități: Ciacova, Gătaia, Voiteg, Jebel.
3. **Grupul B** cuprinde localitățile: Denta, Jamu Mare, Liebling, Birda, Banloc, Tormac, Gera, Ghilad, Moravița.
4. **Grupul C** cuprinde următoarele localități: Opațița, Obad, Cebza, Macedonia, Semlacu Mare, Șemlacu Mic, Percosova, Butin, Sculea, Folea.
5. **Grupul D** cuprinde localitățile: Prestia, Rovinița Mare, Gherman, Lățunași, Ferendia, Clopodia, Conacu Iosif, Cerna, Sângeorge, Mănăstire, Berecuța, Șipet, Cadar, Dolat, Livezile, Soca, Ofșenița, Partoș, Toager, Grăniceri, Petroman, Dejani, Stamura Germană, Gaiu Mic.

Construcții agricole - Grajduri

Circumscripția Judecătorei Deta

Clădiri agricole de tip grajduri Circumscripția Judecătorei Deta

Locație	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	81	61	19	6
Grup B	71	53	17	6
Grup C	61	46	14	5
Grup D	51	38	12	4

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Pentru imobilele compuse din grajd și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adaugă la valoarea grajdului.
3. **Grupul A** cuprinde următoarele localități: Ciacova, Gătaia, Voiteg, Jebel.
4. **Grupul B** cuprinde localitățile: Denta, Jamu Mare, Liebling, Birda, Banloc, Tormac, Gera, Ghilad, Moravița.
5. **Grupul C** cuprinde următoarele localități: Opațița, Obad, Cebza, Macedonia, Semlacu Mare, Șemlacu Mic, Percosova, Butin, Sculea, Folea.
6. **Grupul D** cuprinde localitățile: Prestia, Rovinița Mare, Gherman, Lățunași, Ferendia, Clopodia, Conacu Iosif, Cerna, Sângeorge, Mănăstire, Berecuța, Șipet, Cadar, Dolat, Livezile, Soca, Ofșenița, Partoș, Toager, Grăniceri, Petroman, Dejani, Stamura Germană, Gaiu Mic.

Apartamente – Făget

Circumscripția Judecătorei Făget

Apartamente Orașul Făget				
Locație	Valori (euro/mp)			
	1 cameră	2 camere	3 camere	4 + camere
Făget	270	260	250	240

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață utilă.
2. Pentru imobilele compuse din apartamente în blocuri de locuințe și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea apartamentului.
3. Valorile pentru apartamente situate în imobile istorice (conform Legii 422/2001 art.3 lit.a, b, și c) se vor calcula în același mod ca valorile pentru apartamente.
4. În cazul în care certificatul fiscal conține numai suprafața construită desfășurată a imobilului, suprafața utilă se va calcula conform formulei: $S_u = S_c : 1,25$.

Teren intravilan– Făget

Circumscripția Judecătorei Făget

Teren intravilan Orașul Făget	
Zona	Valoare (euro/mp)
Zona A	10
Zona B	8
Zona C	5
Zona D	3
Zona D > 10000 mp	2

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat.

Case tip P+E și P+E+M – Făget

Circumscripția Judecătorei Făget

Case tip P+E și P+E+M - cu zidărie din cărămidă Orașul Făget

Locație	La roșu	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona A	201	322	274	177	80
Zona B	182	293	249	161	73
Zona C,D	146	234	199	129	59

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Valorile pentru mansardă, demisol și subsol locuibil se vor calcula la 40% din valoarea pe metrul pătrat exprimată în tabelul de mai sus.
3. Suprafața subsolului și demisolului nelocuibil nu va fi inclusă în calculul suprafeței construite desfășurate.
4. La valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor.
5. Pentru imobilele compuse din casa și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului.
6. Datele privind natura constructivă, data construirii și suprafețele desfășurate ale caselor și anexelor vor fi obținute din Certificatul fiscal.
7. În cazul în care certificatul fiscal conține numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei: $Sc = Su \times 1,25$

Case tip P și P+M – Făget

Circumscripția Judecătorei Făget

Case tip P și P+M - cu zidărie din cărămidă Orașul Făget

Locație	La roșu	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona A	170	291	248	160	73
Zona B	155	265	225	146	66
Zona C,D	124	212	180	117	53

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Valorile pentru mansardă, demisol și subsol locuibil se vor calcula la 40% din valoarea pe metrul pătrat exprimată în tabelul de mai sus.
3. Suprafața subsolului și demisolului nelocuibil nu va fi inclusă în calculul suprafeței construite desfășurate.
4. La valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor.
5. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului.
6. Datele privind natura constructivă, data construirii și suprafețele desfășurate ale caselor și anexelor vor fi obținute din Certificatul fiscal.
7. În cazul în care certificatul fiscal conține numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei: $Sc = Su \times 1,25$

Case din lemn și paiantă – Făget

Circumscripția Judecătorei Făget

Case cu zidărie din paiantă, cărămidă nersă și cu structură din lemn Orașul Făget

Locație	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona A	228	182	81	49
Zona B	207	166	75	45
Zona C,D	166	133	62	37

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită.
2. La valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor.
3. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului.
4. Datele privind natura constructivă, data construirii și suprafețele desfășurate ale caselor și anexelor vor fi obținute din Certificatul fiscal.
5. În cazul în care certificatul fiscal conține numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei: $Sc = Su \times 1,25$

Anexe gospodărești - Făget

Circumscripția Judecătorei Făget

Anexe cu zidărie din cărămidă Orașul Făget

Locație	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona A	59	47	29	12
Zona B	45	36	23	9
Zona C,D	36	29	18	7

Anexe paiantă, lemn, cărămidă nearsă, pământ stabilizat Orașul Făget

Locație	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona A	39	29	12	4
Zona B	30	23	9	3
Zona C,D	24	18	7	2

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.

Construcții industriale - Hale - Făget

Circumscripția Judecătorei Făget

Clădiri industriale de tip hale Orașul Făget				
Structura	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Beton armat	181	144	48	21
Metalică	160	127	-	-

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Pentru imobilele compuse din hală și teren, valoarea terenului se va adăuga la valoarea halei.

Apartamente

Circumscripția Judecătorei Făget

Apartamente Circumscripția Judecătorei Făget				
Locație	Valori (euro/mp)			
	1 cameră	2 camere	3 camere	4 + camere
Făget	270	260	250	240
Alte localități	150	160	160	150

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață utilă.
2. Pentru imobilele compuse din apartamente în blocuri de locuinte și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea apartamentului.
3. Valorile pentru apartamente situate în imobile istorice (conform Legii 422/2001 art.3 lit.a, b, și c) se vor calcula în același mod ca valorile pentru apartamente.
4. În cazul în care certificatul fiscal conține numai suprafața construită desfășurată a imobilului, suprafața utilă se va calcula conform formulei: $S_u = S_c : 1,25$.

Teren intravilan

Circumscripția Judecătorei Făget

Teren intravilan Circumscripția Judecătorei Făget						
Localitate		Valoare (euro/mp)	Localitate		Valoare (euro/mp)	
Făget	zona A	10	Curtea	1,5	Groși	0.5
	Zona B	8	Coșava	1	Nemeșești	0.5
	Zona C	5	Homojdia	0.5	Sintești	1
	Zona D	3	Dumbrava	2	Zorani	0.5
> 10000 mp	Zona D	2	Bucovăț	1	Ohaba Lungă	1
Bătești		1	Răchita	1	Dubești	0.5
Beghiu Mic		1	Fârdea	2	Ierșnic	0.5
Bichigi		1	intravilan extins	5	Ohaba Română	1
Brănești		0.5	Dragșinești	1	Pietroasa	1
Bunea Mare		0.5	Gladna Montană	1	Crivina de Sus	1
Bunea Mică		-	Gladna Romană	1	Fărășești	0.5
Colonia Mică		2.5	Hauzești	0.5	Poieni	1
Jupânești		0.5	Matnicul Mic	1,5	Tomești	1
Povergina		0.5	Zolt	1	Baloșești	0.5
Temerești		1.5	Mănăștiur	1.5	Colonia Fabricii	1
Bethausen		2	Pădurani	0.5	Luncanii de Jos	0.5
Cladova		0,5	Topla	0.5	Luncanii de Sus	1
Cliciova		1	Remetea Luncă	1	Românești	1,5
Cutina		0.5	Margina	2	Traian Vuia	2
Leucușești		1	Brezova	1	Sudriaș	1
Nevrincea		0.5	Bulza	0.5	Jupani	1
			Coșevița	0.5	Săceni	1
			Coșteiu de Sus	0.5	Surducul Mic	1
					Susani	0.5

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat.
2. Valorile pentru teren aflat în intravilan cu suprafața mai mare de 10000 mp vor fi calculate diminuând cu 65% valoarea exprimată pentru terenul intravilan din fiecare localitate. (excepție Făget cu 2 euro/mp)

Teren extravilan

Circumscripția Judecătorei Făget

Teren extravilan Circumscripția Judecătorei Făget					
Localitate	(euro/ha)	Localitate	(euro/ha)	Localitate	(euro/ha)
Făget	1200	Dumbrava	900	Ohaba Lungă	500
Bătești	1000	Bucovăț	700	Dubești	300
Beghiu Mic	1000	Răchita	800	Ierșnic	350
Bichigi	1000	Fârdea	800	Ohaba Română	450
Brănești	800	Dragsinesti	500	Pietroasa	400
Bunea Mare	700	Gladna		Crivina de Sus	350
Bunea Mică	700	Montana	500	Fărășești	350
Colonia Mică	800	Gladna		Poeni	350
Jupânești	800	Romana	500	Tomești	400
Povergina	800	Hauzesti	400	Baloșești	400
Temerești	800	Matnicul Mic	600	Colonia	
Bethausen	900	Zolt	300	Fabricii	350
Cladova	500	Mănăștiur	1000	Luncanii de Jos	350
Cliciova	500	Pădurani	500	Luncanii de	
Cutina	500	Topla	400	Sus	350
Leucușești	700	Remetea Luncă	500	Românești	500
Nevrincea	400	Margina	1000	Traian Vuia	1000
Curtea	500	Brezova	600	Sudriaș	700
Cosava	500	Bulza	350	Jupani	700
Homojdia	370	Coșevița	400	Săceni	600
		Costeiu de Sus	400	Surducul Mic	700
		Groși	350	Susani	800
		Nemeșești	350		
		Sintești	600		
		Zorani	500		

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, hectar.

Pășuni, livezi, vii și păduri în extravilan Circumscripția Judecătorei Făget

Pășuni, livezi, vii și păduri în extravilan Circumscripția Judecătorei Făget

Pășuni	80% din terenul arabil
Livezi	175% din terenul arabil
Vii	200% din terenul arabil
Păduri	200% din terenul arabil

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, hectar.

Case tip P+E și P+E+M

Circumscripția Judecătorei Făget

Case tip P+E și P+E+M - cu zidărie din cărămidă Circumscripția Judecătorei Făget

Locație	La roșu	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	175	268	215	134	54
Grup B	140	215	172	107	43
Grup C	105	161	129	81	32

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Valorile pentru mansardă, demisol și subsol locuibil se vor calcula la 40% din valoarea pe metrul pătrat exprimată în tabelul de mai sus.
3. Suprafața subsolului și demisolului nelocuibil nu va fi inclusă în calculul suprafeței construite desfășurate.
4. La valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor.
5. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului.
6. Datele privind natura constructivă, data construirii și suprafețe desfășurate ale caselor și anexelor vor fi obținute din Certificatul fiscal.
7. **Grupul A** cuprinde următoarele localități: Bethausen, Curtea, Dumbrava, Fârdea, Mănăștiur, Margina, Tomești, Traian Vuia.
8. **Grupul B** cuprinde următoarele localități: Bătești, Beghiu Mic, Bichigi, Brănești, Bunea Mare, Bunea Mică, Colonia Mică, Jupâneștii, Povergina, Temerești, Bucovăț, Rachita, Ohaba Lungă, Pietroasa, Sudriaș, Jupani, Săceni, Surducul Mic, Susani.
9. **Grupul C** cuprinde următoarele localități: Cladova, Cliciova, Cutina, Leucușești, Nevrincea, Coșava, Homojdia, Dragsinești, Gladna Montană, Gladna Romană, Hauzești, Matnicul Mic, Zolt, Pădurani, Topla, Remetea Luncă, Breazova, Bulza, Coșevița, Coșteiu de Sus, Groși, Nemeșești, Sintești, Zorani, Dubești, Ierșnic, Ohaba Română, Crivina de Sus, Fărășești, Poeni, Baloșești, Colonia Fabricii, Luncanii de Jos, Luncanii de Sus, Românești.
10. În cazul în care certificatul fiscal conține numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei: $Sc = Su \times 1,25$

Case tip P și P+M

Circumscripția Judecătorei Făget

Case tip P și P+M - cu zidărie din cărămidă Circumscripția Judecătorei Făget

Locație	La roșu	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	143	237	190	118	47
Grup B	115	190	152	95	38
Grup C	86	142	114	71	28

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită.
2. Valorile pentru mansardă, demisol și subsol locuibil se vor calcula la 40% din valoarea pe metrul pătrat exprimată în tabelul de mai sus.
3. Suprafața subsolului și demisolului nelocuibil nu va fi inclusă în calculul suprafeței construite desfășurate.
4. La valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor.
5. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului.
6. Datele privind natura constructivă, data construirii și suprafețe desfășurate ale caselor și anexelor vor fi obținute din Certificatul fiscal.
7. **Grupul A** cuprinde următoarele localități: Bethausen, Curtea, Dumbrava, Fârdea, Mănăștiur, Margina, Tomești, Traian Vuia.
8. **Grupul B** cuprinde următoarele localități: Bătești, Beghiu Mic, Bichigi, Brănești, Bunea Mare, Bunea Mică, Colonia Mică, Jupâneștii, Povergina, Temerești, Bucovăț, Rachita, Ohaba Lungă, Pietroasa, Sudriaș, Jupani, Săceni, Surducul Mic, Susani.
9. **Grupul C** cuprinde următoarele localități: Cladova, Cliciova, Cutina, Leucușești, Nevrincea, Coșava, Homojdia, Dragsinești, Gladna Montană, Gladna Romană, Hauzești, Matnicul Mic, Zolt, Pădurani, Topla, Remetea Luncă, Breazova, Bulza, Coșevița, Coșteiu de Sus, Groși, Nemeșești, Sintești, Zorani, Dubești, Ierșnic, Ohaba Română, Crivina de Sus, Fărășești, Poeni, Baloșești, Colonia Fabricii, Luncanii de Jos, Luncanii de Sus, Românești.
10. În cazul în care certificatul fiscal conține numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei: $Sc = Su \times 1,25$

Case din lemn și paiantă

Circumscripția Judecătorei Făget

Case cu zidărie din paiantă, cărămidă nersă și cu structură din lemn Circumscripția Judecătorei Făget

Locație	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona A	199	159	60	36
Zona B	159	127	48	29
Zona C	119	96	36	22

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită.
2. La valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor.
3. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului.
4. Datele privind natura constructivă, data construirii și suprafețe desfășurate ale caselor și anexelor vor fi obținute din Certificatul fiscal.
5. **Grupul A** cuprinde următoarele localități: Bethausen, Curtea, Dumbrava, Fârdea, Mănăștiur, Margina, Tomești, Traian Vuia.
6. **Grupul B** cuprinde următoarele localități: Bătești, Beghiu Mic, Bichigi, Brănești, Bunea Mare, Bunea Mică, Colonia Mică, Jupâneștii, Povergina, Temerești, Bucovăț, Rachita, Ohaba Lungă, Pietroasa, Sudriaș, Jupani, Săceni, Surducul Mic, Susani.
7. **Grupul C** cuprinde următoarele localități: Cladova, Cliciova, Cutina, Leucușești, Nevrincea, Coșava, Homojdia, Dragșinești, Gladna Montană, Gladna Romană, Hauzești, Matnicul Mic, Zolt, Pădurani, Topla, Remetea Luncă, Breazova, Bulza, Coșevița, Coșteiu de Sus, Groși, Nemeșești, Sintești, Zorani, Dubești, Ierșnic, Ohaba Română, Crivina de Sus, Fărășești, Poeni, Baloșești, Colonia Fabricii, Luncanii de Jos, Luncanii de Sus, Românești.
8. În cazul în care certificatul fiscal conține numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei: $Sc = Su \times 1,25$

Anexe gospodărești

Circumscripția Judecătorei Făget

Anexe cu zidărie din cărămidă Circumscripția Judecătorei Făget

Locație	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	45	36	23	9
Grup B	36	29	18	7
Grup C	27	22	14	5

Anexe paiantă, lemn, cărămidă nearsă, pământ stabilizat Circumscripția Judecătorei Făget

Locație	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	30	23	9	3
Grup B	24	18	7	2
Grup C	18	14	5	2

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. **Grupul A** cuprinde următoarele localități: Bethausen, Curtea, Dumbrava, Fârdea, Mânăștiur, Margina, Tomești, Traian Vuia.
3. **Grupul B** cuprinde următoarele localități: Bătești, Beghiu Mic, Bichigi, Brănești, Bunea Mare, Bunea Mică, Colonia Mică, Jupâneștii, Povergina, Temerești, Bucovăț, Rachita, Ohaba Lungă, Pietroasa, Sudriaș, Jupani, Săceni, Surducul Mic, Susani.
4. **Grupul C** cuprinde următoarele localități: Cladova, Cliciova, Cutina, Leucușești, Nevrincea, Coșava, Homojdia, Dragșinești, Gladna Montană, Gladna Romană, Hauzești, Matnicul Mic, Zolt, Pădurani, Topla, Remetea Luncă, Breazova, Bulza, Coșevița, Coșteiu de Sus, Groși, Nemeșești, Sintești, Zorani, Dubești, Ierșnic, Ohaba Română, Crivina de Sus, Fărășești, Poeni, Baloșești, Colonia Fabricii, Luncanii de Jos, Luncanii de Sus, Românești.

Construcții agricole - Grajduri

Circumscripția Judecătorei Făget

Clădiri agricole de tip grajduri Circumscripția Judecătorei Făget				
Locație	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	81	61	19	6
Grup B	71	53	17	6
Grup C	61	46	14	5

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Pentru imobilele compuse din grajduri și teren, valoarea terenului se va adăuga la valoarea grajdului.
3. **Grupul A** cuprinde următoarele localități: Bethausen, Curtea, Dumbrava, Fârdea, Mânăștiur, Margina, Tomești, Traian Vuia.
4. **Grupul B** cuprinde următoarele localități: Bătești, Beghiu Mic, Bichigi, Brănești, Bunea Mare, Bunea Mică, Colonia Mică, Jupâneștii, Povergina, Temerești, Bucovăț, Rachita, Ohaba Lungă, Pietroasa, Sudriaș, Jupani, Săceni, Surducul Mic, Susani.
5. **Grupul C** cuprinde următoarele localități: Cladova, Cliciova, Cutina, Leucușești, Nevrincea, Coșava, Homojdia, Dragșinești, Gladna Montană, Gladna Romană, Hauzești, Matnicul Mic, Zolt, Pădurani, Topla, Remetea Luncă, Breazova, Bulza, Coșevița, Coșteiu de Sus, Groși, Nemeșești, Sintești, Zorani, Dubești, Ierșnic, Ohaba Română, Crivina de Sus, Fărășești, Poeni, Baloșești, Colonia Fabricii, Luncanii de Jos, Luncanii de Sus, Românești.

Apartamente – Sânnicolau Mare

Circumscripția Judecătorei Sânnicolau Mare

Apartamente Orașul Sânnicolau Mare				
Locație	Valori (euro/mp)			
	1 cameră	2 camere	3 camere	4 + camere
Sânnicolaul Mare	340	350	330	310
Alte localități	210	220	200	180

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață utilă.
2. Pentru imobilele compuse din apartamente în blocuri de locuințe și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea apartamentului.
3. Valorile pentru apartamente situate în imobile istorice (conform Legii 422/2001 art.3 lit.a, b, și c) se vor calcula în același mod ca valorile pentru apartamente.
4. În cazul în care certificatul fiscal conține numai suprafața construită desfășurată a imobilului, suprafața utilă se va calcula conform formulei: $S_u = S_c : 1,25$.

Spații comerciale – Sânnicolau Mare

Circumscripția Judecătorei Sânnicolau Mare

Spații comerciale Orașul Sânnicolau Mare	
Zona	Valoare (euro/mp)
Zona 0, I	540
Zona II	430
Zona III	300
Alte localități	220

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață utilă.
2. În aceste categorii sunt incluse spațiile de birouri precum și spațiile cu altă destinație, înregistrate corespunzător în documentația cadastrală.
3. Pentru imobilele compuse din spații comerciale și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea spațiului comercial.
4. În cazul în care certificatul fiscal conține numai suprafața construită desfășurată a imobilului, suprafața utilă se va calcula conform formulei: $S_u = S_c : 1,25$.

Teren intravilan – Sânnicolau Mare

Circumscripția Judecătorei Sannicolau Mare

Teren intravilan Orașul Sânnicolau Mare	
Zona	Valoare (euro/mp)
Zona 0, I	18
Zona II	12
Zona III	6
Zona 3 > 10000 mp	4

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat.

Case tip P+E și P+E+M – Sânnicolau Mare

Circumscripția Judecătoria Sânnicolau Mare

Case tip P+E și P+E+M - cu zidărie din cărămidă Orașul Sânnicolau Mare

Locație	La roșu	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona 0, I	164	263	211	132	66
Zona II	146	234	187	117	59
Zona III	128	205	164	102	51

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Valorile pentru mansardă, demisol și subsol locuibil se vor calcula la 40% din valoarea pe metrul pătrat exprimată în tabelul de mai sus.
3. Suprafața subsolului și demisolului nelocuibil nu va fi inclusă în calculul suprafeței construite desfășurate.
4. La valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor.
5. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului.
6. Datele privind natura constructivă, data construirii și suprafețele desfășurate ale caselor și anexelor vor fi obținute din Certificatul fiscal.
7. În cazul în care certificatul fiscal conține numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei: $Sc = Su \times 1,25$

Case tip P și P+M – Sânnicolau Mare

Circumscripția Judecătorei Sânnicolau Mare

Case tip P și P+M - cu zidărie din cărămidă Orașul Sannicolau Mare

Locație	La roșu	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona 0, I	139	238	191	119	60
Zona II	124	212	169	106	53
Zona III	108	185	148	93	46

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Valorile pentru mansardă, demisol și subsol locuibil se vor calcula la 40% din valoarea pe metrul pătrat exprimată în tabelul de mai sus.
3. Suprafața subsolului și demisolului nelocuibil nu va fi inclusă în calculul suprafeței construite desfășurate.
4. La valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor.
5. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului.
6. Datele privind natura constructivă, data construirii și suprafețele desfășurate ale caselor și anexelor vor fi obținute din Certificatul fiscal.
7. În cazul în care certificatul fiscal conține numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei: $Sc = Su \times 1,25$

Case și lemn și paiantă – Sânnicolau Mare

Circumscripția Judecătorei Sânnicolau Mare

Case cu zidărie din paiantă, cărămidă nearsă și cu structură din lemn Orașul Sânnicolau Mare

Locație	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona 0, I	187	149	67	49
Zona II	166	133	60	44
Zona III	145	116	52	38

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită.
2. La valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor.
3. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului.
4. Datele privind natura constructivă, data construirii și suprafețele desfășurate ale caselor și anexelor vor fi obținute din Certificatul fiscal.
5. În cazul în care certificatul fiscal conține numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei: $Sc = Su \times 1,25$

Anexe gospodărești – Sânnicolau Mare

Circumscripția Judecătorei Sânnicolau Mare

Anexe cu zidărie din cărămidă Orașul Sânnicolau Mare

Locație	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona 0, I	41	32	20	8
Zona II	36	29	18	7
Zona III	32	25	16	6

Anexe paiantă, lemn, cărămidă nearsă, pământ stabilizat Orașul Sânnicolau Mare

Locație	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona 0, I	27	20	8	3
Zona II	24	18	7	2
Zona III	21	16	6	2

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.

Constucții industriale - Hale - Sânnicolau Mare

Circumscripția Judecătorei Sânnicolau Mare

Clădiri industriale de tip hale Orașul Sânnicolau Mare				
Structura	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Beton armat	201	160	53	24
Metalică	178	141	-	-

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Pentru imobilele compuse din hală și teren în proprietate, valoarea terenului se va adăuga la valoarea halei.

Teren intravilan

Circumscripția Judecătorei Sânnicolau Mare

Teren intravilan Circumscripția Judecătorei Sânnicolau Mare				
Localitate		(euro/mp)	Localitate	(euro/mp)
Sânnicolau Mare	Zona I	18	Lovrin	4
	Zona II	12	Periam	3
	Zona III	6	Pesac	2
	> 10000 mp Zona III	4	Dudeștii Vechi	2,5
Beba Veche		1.5	Cheglevici	1
Pordeanu		0,5	Colonia Bulgară	0.5
Cherestur		0,5	Saravale	2
Cenad		3	Sânpetru Mare	2.5
Comloșu Mare		2	Igriș	1
Comloșu Mic		1	Teremia Mare	2
Lunga		1	Teremia Mică	0,5
Gottlob		2	Nerau	1
Vizejdia		1	Tomnatic	2,5
Lenaueim		3.5	Variaș	3
Bulgaruș		1	Gelu	1,5
Grabaț		1	Sânpetru Mic	1
			Valcani	1

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat.
2. Valorile pentru teren aflat în intravilan cu suprafața mai mare de 10000 mp vor fi calculate diminuând cu 65% valoarea exprimată pentru terenul intravilan din fiecare localitate. (excepție Sannicolau Mare cu 4 euro/mp)

Teren extravilan

Circumscripția Judecătorei Sânnicolau Mare

Teren extravilan Circumscripția Judecătorei Sânnicolau Mare	
Localitate	euro/ha
Sânnicolau Mare	1500
Beba Veche	1000
Pordeanu	600
Chereștur	600
Cenad	1000
Comloșu Mare	1500
Comloșu Mic	1000
Lunga	1200
Gottlob	1700
Vizejdia	1200
Lenauheim	1700
Bulgaruș	1700
Grabaț	1700
Lovrin	1700
Periam	1700
Pesac	1200
Dudeștii Vechi	1000
Cheglevici	700
Colonia Bulgară	700
Saravale	1000
Sânpetru Mare	1000
Igriș	800
Teremia Mare	1000
Teremia Mică	600
Nerau	800
Tomnatic	1700
Variaș	1700
Gelu	1500
Sânpetru Mic	1200
Valcani	1000

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, hectar.

Pășuni, livezi, vii și păduri în extravilan Circumscripția Judecătorei Sânnicolau Mare

Pășuni, livezi, vii și păduri în extravilan Circumscripția Judecătorei Sânnicolau Mare	
Pășuni	80% din terenul arabil
Livezi	175% din terenul arabil
Vii	200% din terenul arabil
Păduri	200% din terenul arabil

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, hectar.

Case tip P+E și P+E+M

Circumscripția Judecătorei Sânnicolau Mare

Case tip P+E și P+E+M - cu zidărie din cărămidă Circumscripția Judecătorei Sânnicolau Mare

Locație	La roșu	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	157	242	193	121	60
Grup B	140	215	172	107	54
Grup C	122	188	150	94	47
Grup D	105	161	129	81	40

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Valorile pentru mansardă, demisol și subsol locuibil se vor calcula la 40% din valoarea pe metrul pătrat exprimată în tabelul de mai sus.
3. Suprafața subsolului și demisolului nelocuibil nu va fi inclusă în calculul suprafeței construite desfășurate.
4. La valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor.
5. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului.
6. Datele privind natura constructivă, data construirii și suprafețele desfășurate ale caselor și anexelor vor fi obținute din Certificatul fiscal.
7. **Grupul A** cuprinde următoarele localități: Cenad, Lovrin, Periam, Variaș.
8. **Grupul B** cuprinde următoarele localități: Gottlob, Comloșu Mare, Sânpetru Mare, Tomnatic.
9. **Grupul C** cuprinde următoarele localități: Beba Veche, Dudeștii Vechi, Lenauheim, Teremia Mare, Saravale, Valcani .
10. **Grupul D** cuprinde următoarele localități: Pordeanu, Chereștur, Comloșu Mic, Lunga, Vizejdia, Bulgaruș, Grabaț, Pesac, Cheglevici, Colonia Bulgară, Igrîș, Teremia Mică, Nerau, Gelu, Sânpetru Mic.
11. În cazul în care certificatul fiscal conține numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei: $Sc = Su \times 1,25$

Case tip P și P+M

Circumscripția Judecătorei Sânnicolau Mare

Case tip P și P+M - cu zidărie din cărămidă Circumscripția Judecătorei Sânnicolau Mare

Locație	La roșu	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	129	213	171	107	60
Grup B	115	190	152	95	53
Grup C	100	166	133	83	46
Grup D	86	142	114	71	40

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Valorile pentru mansardă, demisol și subsol locuibil se vor calcula la 40% din valoarea pe metrul pătrat exprimată în tabelul de mai sus.
3. Suprafața subsolului și demisolului nelocuibil nu va fi inclusă în calculul suprafeței construite desfășurate.
4. La valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor.
5. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului.
6. Datele privind natura constructivă, data construirii și suprafețele desfășurate ale caselor și anexelor vor fi obținute din Certificatul fiscal.
7. **Grupul A** cuprinde următoarele localități: Cenad, Lovrin, Periam, Variaș.
8. **Grupul B** cuprinde următoarele localități: Gottlob, Comloșu Mare, Sânpetru Mare, Tomnatic.
9. **Grupul C** cuprinde următoarele localități: Beba Veche, Dudeștii Vechi, Lenauheim, Teremia Mare, Saravale, Valcani .
10. **Grupul D** cuprinde următoarele localități: Pordeanu, Chereștur, Comloșu Mic, Lunga, Vizejdia, Bulgaruș, Grabaț, Pesac, Cheglevici, Colonia Bulgară, Igrîș, Teremia Mică, Nerau, Gelu, Sânpetru Mic.
11. În cazul în care certificatul fiscal conține numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei: $Sc = Su \times 1,25$

Case din lemn și paiantă

Circumscripția Judecătorei Sânnicolau Mare

Case cu zidărie din paiantă, cărămidă nearsă și cu structură din lemn Circumscripția Judecătorei Sânnicolau Mare

Locație	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	179	143	54	32
Grup B	159	127	48	29
Grup C	139	111	42	25
Grup D	119	96	36	22

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. La valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor.
3. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului.
4. Datele privind natura constructivă, data construirii și suprafețele desfășurate ale caselor și anexelor vor fi obținute din Certificatul fiscal.
5. **Grupul A** cuprinde următoarele localități: Cenad, Lovrin, Periam, Variaș.
6. **Grupul B** cuprinde următoarele localități: Gottlob, Comloșu Mare, Sânpetru Mare, Tomnatic.
7. **Grupul C** cuprinde următoarele localități: Beba Veche, Dudeștii Vechi, Lenauheim, Teremia Mare, Saravale, Valcani .
8. **Grupul D** cuprinde următoarele localități: Pordeanu, Chereștur, Comloșu Mic, Lunga, Vizejdia, Bulgaruș, Grabaț, Pesac, Cheglevici, Colonia Bulgară, Igrîș, Teremia Mică, Nerau, Gelu, Sânpetru Mic.
9. În cazul în care certificatul fiscal conține numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei: $Sc = Su \times 1,25$

Anexe gospodărești

Circumscripția Judecătorei Sânnicolau Mare

Anexe cu zidărie din cărămidă Circumscripția Judecătorei Sannicolau Mare

Locație	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	41	32	20	8
Grup B	36	29	18	7
Grup C	32	25	16	6
Grup D	27	22	14	5

Anexe paiantă, lemn, cărămidă nearsă, pământ stabilizat Circumscripția Judecătorei Sannicolau Mare

Locație	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	27	20	8	3
Grup B	24	18	7	2
Grup C	21	16	6	2
Grup D	18	14	5	2

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. **Grupul A** cuprinde următoarele localități: Cenad, Lovrin, Periam, Variaș.
3. **Grupul B** cuprinde următoarele localități: Gottlob, Comloșu Mare, Sânpetru Mare, Tomnatic.
4. **Grupul C** cuprinde următoarele localități: Beba Veche, Dudeștii Vechi, Lenaueim, Teremia Mare, Saravale, Valcani .
5. **Grupul D** cuprinde următoarele localități: Pordeanu, Chereștur, Comloșu Mic, Lunga, Vizejdia, Bulgaruș, Grabaț, Pesac, Cheglevici, Colonia Bulgară, Igrîș, Teremia Mică, Nerau, Gelu, Sânpetru Mic.

Construcții agricole - Grajduri

Circumscripția Judecătorei Sânnicolau Mare

Clădiri agricole de tip grajduri Circumscripția Judecătorei Sânnicolau Mare				
Locație	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	81	66	19	6
Grup B	71	58	17	6
Grup C	61	49	14	5
Grup D	51	41	12	4

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Pentru imobilele compuse din grajduri și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adaugă la valoarea grajdului.
3. **Grupul A** cuprinde următoarele localități: Cenad, Lovrin, Periam, Variaș.
4. **Grupul B** cuprinde următoarele localități: Gottlob, Comloșu Mare, Sânpetru Mare, Tomnatic.
5. **Grupul C** cuprinde următoarele localități: Beba Veche, Dudeștii Vechi, Lenauheim, Teremia Mare, Saravale, Valcani .
6. **Grupul D** cuprinde următoarele localități: Pordeanu, Chereștur, Comloșu Mic, Lunga, Vizejdia, Bulgaruș, Grabaț, Pesac, Cheglevici, Colonia Bulgară, Igrîș, Teremia Mică, Nerau, Gelu, Sânpetru Mic

Nominalizarea strazilor pe zone aferente Municipiului Timisoara

Denumire			Cartier	Zona	
Bv	3 August 1919		BAILE NEPTUN	1	
Str	1 DECEMBRIE (1-59, Respectiv 2-76)		ELISABETIN	1	
Str	1 DECEMBRIE (De La 61, Respectiv 78)		STADION	2	
Bv	16 DECEMBRIE 1989 (1-17, Respectiv 2-20)		CENTRAL	1	
Bv	16 DECEMBRIE 1989 (De La 19, Respectiv 22)		GARII	2	
Str	20 Decembrie		ULTRACENTRAL	0	
Str	9 Mai		ULTRACENTRAL	0	
Str	Abrud		BAILE NEPTUN	1	
Intr	Aca De Barbu		LIPOVEI	2	
Alee	Actorilor		SAGULUI	3	
Str	Adam	Gheorghe	MODERN	3	
P-Ta	Adamachi	Vasile	ELISABETIN	2	
Str	Agricultorilor		MEHALA	3	
Str	Agromoniei		FREIDORF	4	
Str	Aida		BRAYTIM	3	
Str	Alaci	Valeriu	Prof Dr.	ARADULUI	2
Str	Alba Iulia	Alba Iulia		ULTRACENTRAL	0
Str	Albastelelor		PLOPI	4	
Str	Albinelor		LIPOVEI	2	
Str	Alecsandri	Vasile		ULTRACENTRAL	0
Str	Alexandrescu	Grigore		ARADULUI	3
Str	Alexandru Martha		Dr.	ULTRACENTRAL	0
Str	Alpinistilor			MODERN	3
Str	Alsacia			TIPOGRAFILOR	2
Str	Alunis			FRATELIA	3
Str	Amado	Jorge		CRISAN	3
Str	Aman	Theodor		RONAT	4
Str	Amforei			CIRCUMVALATIUNII	2
Alee	Amicitiei			LIPOVEI	2
Str	Amurgului			ARADULUI	2
Str	Amzei			BLASCOVICI	3
Str	Andrasiu	Gheorghe		ULTRACENTRAL	0

Str	Andreescu	Nicolae		FREIDORF	4
Str	Andrei	Maria	Martir	LIPOVEI	2
Str	Andronescu	Plautius		CENTRAL	1
Str	Anemonelor			BUZIASULUI	3
Str	Anina			CIARDA ROSIE	3
Bv	Antenei			CENTRAL	1
Str	Antipa	Grigore		BUZIASULUI	3
Intr	Anton	Florian	Martir	BUCOVINA	3
Str	Anul 1848			FRATELIA	3
Str	Anvers			RONAT	4
Intr	Aparaschivei	Valentin	Martir	GIROCULUI	3
Str	Apateu			LUNEI	3
Str	Apelor			GIROCULUI	3
Str	Apicultorilor			FRATELIA	3
Intr	Apro	Mihai	Martir	GIROCULUI	3
Str	Aprodul Movila (1-9,Respectiv2-8			CIRCUMVALATIUNII	2
Str	APRODUL MOVILA (De La 11, Respectiv 10)			BLASCOVICI	3
Cale	Aradului			ARADULUI	2
Alee	Arcasilor			LIPOVEI	2
Str	Arcidava			ELISABETIN	3
Str	Arcului			FABRIC	2
Str	Ardealului			FREIDORF	4
Intr	Arenei			SOARELUI	3
Str	Arges			ELISABETIN	1
Str	Arghezi	Tudor		LIPOVEI	3
Str	Ariadna			ELISABETIN	3
Str	Aries			STADION	2
Str	Arinului			CIARDA ROSIE	3
Str	Armoniei			LIPOVEI	3
Str	Asachi	Gheorghe		LUNEI	3
Str	Astrilor			SOARELUI	3
Str	Atanasie	Demian		TORONTALULUI	3
P-Ta	Atena			LIPOVEI	2
Str	Atomului			BUZIASULUI	3
Str	Attila	Joszef		GIROCULUI	3
Str	Aurelianus			COMPLEX STUDENTESC	1
Str	Aurora			LIPOVEI	3
Str	Averescu	Alexandru	M-Sal	ELISABETIN	3
Str	Aviatorilor			LUNEI	3
Alee	Avram	Ioan V.	Martir	CIRCUMVALATIUNII	2
Str	Azaleelor			BUZIASULUI	3
Str	Azuga			GIROCULUI	3
Alee	Azurului			SOARELUI	3
Str	Baader	Enric		TIPOGRAFIOR	1
Str	Baba Dochia			FABRIC	2
Str	Baba Novac			FREIDORF	4
Str	Babadag			UMT	4
Str	Babes	Victor		CENTRAL	1

Str	Bacalbasa	Anton		FREIDORF	4
Str	Bach	Johann Sebastian		CIRCUMVALATIUNII	2
Str	Bachus			BLASCOVICI	3
Str	Bacovia	George		MODERN	2
P-Ta	Badea Cartan			TIPOGRAFILOR	2
Str	Bagdasar	Dumitru		FREIDORF	4
Alee	Baghetei			LIPOVEI	2
Str	Baia			LUNEI	3
Str	Balas	Alexandru	Preot	BRAYTIM	3
P-Ta	Balcescu	Nicolae		CENTRAL	1
Alee	Balcic			LIPOVEI	2
Str	Balea	Ovidiu	Loc	RONAT	4
Str	Balmus	Vasile	Martir	SOARELUI	3
Str	Balta Verde			MEHALA	3
Alee	Balti			LIPOVEI	2
Intr	Banarescu	Mihai		BRAYTIM	3
Str	Banateanu	Ion Luca		LUNEI	3
Str	Banateanu	Vlad		TORONTALULUI	3
Str	Banatul			DAMBOVITA	3
Str	Bancila	Octav		FREIDORF	4
Str	Banul Maracine			BLASCOVICI	3
Str	Banul Severinului			RONAT	4
Str	Banul Udrea			RONAT	4
Str	Barac	Ion		DAMBOVITA	3
Str	Barbu	Ion		LIPOVEI	2
Str	Barglazan	Aurel	Ac	BLASCOVICI	3
Str	Barierei			RONAT	4
Str	Baritui	Gheorghe		GARII	3
Str	Barnutiu	Simion		MODERN	2
Str	Barsei			STEAUA	3
Str	Bartok	Bela		ELISABETIN	1
Str	Barzava			BLASCOVICI	3
Str	Basarab	Matei		BUCOVINA	3
Str	Basarabia			BUCOVINA	3
Str	Basel			TIPOGRAFILOR	2
Intr	Basmului			GIROCULUI	3
Str	Batania			LUNEI	3
Str	Behela			CRISAN	3
Str	Behelei			MODERN	2
Str	Bejan	Silviu		ULTRACENTRAL	0
Str	Belgrad			RONAT	4
Scuar	Belici	Radian	Martir	ULTRACENTRAL	0
Str	Benes	Eduard		BRAYTIM	3
Str	Berthelot	Henri	G-Ral	CENTRAL	1
Str	Berwanger	Nikolaus		CENTRAL	1
Str	Berzei			GIROCULUI	3
Str	Binciu	Leontina	Martir	ULTRACENTRAL	0
P-Ta	Bisericii			ELISABETIN	1
Str	Bistrei			PLOPI	4

Str	Bistrita			MEHALA	3
Str	Bitolia			LUNEI	3
Intr	Bizet	Georges		BRAYTIM	3
Str	Blaga	Lucian		ULTRACENTRAL	0
Str	Blanaru	Spiru	Martir	MEHALA	3
Str	Bobalna			CRISAN	3
Alee	Boboc	Nicolae		STEAUA	3
Str	Boema			BRAYTIM	3
Cale	BOGDANESTILOR (1-39A, Respectiv 2-30)			CIRCUMVALATIUNII	2
Cale	BOGDANESTILOR (De La 41, Respectiv 32)			MEHALA	3
Str	Bojinca	Damaschin		ELISABETIN	2
Str	Bolintineanu	Dimitrie		GARII	3
Str	Bolliac	Cezar		LUNEI	3
Str	Bolyai	Ianos		ULTRACENTRAL	0
Str	Bonnaz	Alexandru	Episcop	BAILE NEPTUN	1
Str	Bontila	Ioan	Dr.	LUNEI	3
Str	Borsec			CENTRAL	1
Str	Borza	Alexandru	Ac	ULTRACENTRAL	0
Str	Botoc	Luminita		LIPOVEI	2
Str	Botoca	Efta		LUNEI	3
Str	Bradul			STADION	2
Str	Brailoiu	Constantin		GIROCULUI	3
Str	Bran			DAMBOVITA	3
Bv	BRANCOVEANU (1-97, Respectiv 2-84)	Constantin		ELISABETIN	2
Bv	BRANCOVEANU (De La 86, Respectiv 99)	Constantin		ELISABETIN	3
Str	Brancusi	Constantin		CENTRAL	1
Str	Brandusei			CIRCUMVALATIUNII	2
Str	Braniste	Valeriu		ULTRACENTRAL	0
Str	Branzeu	Pius	Dr.	BRAYTIM	3
Str	Brasov			CENTRAL	1
Bv	Bratianu	Ion C.		ULTRACENTRAL	0
P-Ta	Bratianu	Ionel I. C.		ULTRACENTRAL	0
Str	Brazilor			LIPOVEI	2
Str	Brediceanu	Coriolan		ULTRACENTRAL	0
Alee	Brediceanu	Tiberiu		STEAUA	3
Str	Brezeanu	Iancu		MEHALA	3
Str	Briand	Aristide		BRAYTIM	3
Str	Brigadierilor			LUNEI	3
Str	Brocky	Karl		FREIDORF	4
Str	Brumarele			CRISAN	3
Str	Bruxelles			RONAT	4
Str	Bucegi			STADION	2
Str	Bucovinei			BUCOVINA	3
Str	Bucurescu	Teodor		BUZIASULUI	3
Str	Bucuresti			CENTRAL	1
Str	Budai Deleanu			IOSEFIN	3

Str	Bujorilor			STEAUA	3
Bv	Bulbuca	Iosif	Dr.	SOARELUI	3
Str	Burebista			CIRCUMVALATIUNII	2
Str	Busuioc			MEHALA	3
Str	Buteanu	Aurel		FREIDORF	4
Str	Buteanu	Ioan	Martir	TIPOGRAFILOR	1
Cale	Buziasului			BUZIASULUI	3
Str	Calan			ARADULUI	2
Str	Calatorilor			GIROCULUI	3
Str	Calugareni	Vadul Calugareni		ELISABETIN	2
Str	Cameliei			MEHALA	3
Str	Campului			LUNEI	3
Str	Canalul Bega			PLOPI	4
Str	Candea	Aurel	Dr.	ELISABETIN	1
Str	Cantemir	Dimitrie		ULTRACENTRAL	0
Str	Capitan Damsescu			IOSEFIN	3
Str	Caprei			CRISAN	3
Str	Caprioarei			LUNEI	3
Str	Carabusului			CRISAN	3
Str	Caragiale	Ion Luca		BAILE NEPTUN	1
Str	Caras			COMPLEX STUDENTESC	1
Str	Carei			ARADULUI	2
Str	Carlova	Vasile		LUNEI	3
Str	Carol Robert De Anjou			ULTRACENTRAL	0
Str	Carpati			STADION	2
Str	Carpin	Dan	Martir	ARADULUI	2
Str	Carturarilor			STADION	2
Intr	Carului			CRISAN	3
Str	Carusso	Enrico		ULTRACENTRAL	0
Alee	Cascadei			CIRCUMVALATIUNII	2
Intr	Castanilor			SAGULUI	3
Str	Catargiu	Lascar		COMPLEX STUDENTESC	1
Intr	Catul	Bogdan		CIRCUMVALATIUNII	2
Str	Ceferistilor			STEAUA	3
Str	Celebi	Evlia		ELISABETIN	1
Intr	Cerceilor			DAMBOVITA	3
Str	Cercului			FRATELIA	3
Str	Cermena	Petru		LUNEI	3
Str	Cerna			STADION	2
Str	Cernaianu	Cernaianu	Martir	BUCOVINA	3
Str	Cernauti			BUCOVINA	3
Str	Cetatea Alba			BUCOVINA	3
Bv	Cetatii			CIRCUMVALATIUNII	2
Alee	Cetinei			DAMBOVITA	3
Str	Cheveresului			BUZIASULUI	3
Str	Chimistilor			BUZIASULUI	3
Str	Chinezu	Paul		ULTRACENTRAL	0
Str	Chisinau			CIRCUMVALATIUNII	2

Str	Chisodei			FRATELIA	3
Str	Chopin	Frederic		LUNEI	3
Str	Chorosi	Alexandru	Martir	LIPOVEI	2
Str	Ciobanului			BLASCOVICI	3
Str	Ciocarliei			MEHALA	3
Intr	Cionca	Ovidiu		AEROPORT	4
Str	Ciopec	Marius	Martir	GIROCULUI	3
Str	Cioran	Emil		BRAYTIM	3
Str	Ciordas (1918)	Ioan (1918)	Martir	FRATELIA	3
Str	Cipariu	Timotei		CENTRAL	1
Cale	Circumvalatiunii			CIRCUMVALATIUNII	2
Str	Ciresului			RONAT	4
Str	Cirneanski	Milos		MEHALA	3
Str	Cisman	Alexandru	Prof.	BLASCOVICI	3
Alee	Citadelei			DAMBOVITA	3
Alee	Ciupe	Aurel		LIPOVEI	2
Str	Clabucet			DAMBOVITA	3
P-Ta	Clemenceanu	George		BRAYTIM	3
Intr	Clopotului			SAGULUI	3
Str	Closca			MEHALA	3
Str	Cluj			COMPLEX STUDENTESC	1
Str	Coanda	Henri		ULTRACENTRAL	0
Str	Cocea	Nicolae D.		BUZIASULUI	3
Str	Cocorilor			PLOPI	4
Str	Cocostarcului			CRISAN	3
Intr	Cocosului			LIPOVEI	2
Str	Colonia Radio			PLOPI	4
Str	Colonia Slavic			PLOPI	4
Str	Coman	Augustin		ARADULUI	2
Str	Comanesti			FABRIC	2
Str	Cometei			CRISAN	3
Str	Comoarei			RONAT	4
Str	Conciatu (1918)	Conciatu (1918)	Martir	LIPOVEI	2
P-Ta	Consiliul Europei	Consiliul Europei		CIRCUMVALATIUNII	2
Str	Constanta			STADION	2
Str	Constantin	Daniel		FREIDORF	4
Str	Constantin Cel Mare			LIPOVEI	2
Str	Constantinescu	Paul		DAMBOVITA	3
Str	Constructorilor			LIPOVEI	3
Bv	Constructorilor			BUZIASULUI	3
Str	Contemporanul			FREIDORF	4
Str	Cooperatiei			LIPOVEI	2
Str	Copernic	Nicolaus		LIPOVEI	2
Bv	Coposu	Corneliu		COMPLEX STUDENTESC	1
Str	Corbului			ELISABETIN	1
Str	Coriolan Baran			ELISABETIN	1
Intr	Cornea Ionescu	Alma		FREIDORF	4
Str	Corneliu Baba			FREIDORF	4

Str	Corvin	Matei		ULTRACENTRAL	0
Intr	Cosarilor			MEHALA	3
Str	Cosbuc	George		ULTRACENTRAL	0
Str	Coseriu	Eugen		CORA	4
Str	Cosma	Aurel		ULTRACENTRAL	0
Str	Cosminului			GIROCULUI	3
Str	Cosmonautilor			BLASCOVICI	3
Str	Costin	Miron		CENTRAL	1
Str	Costinesti			BLASCOVICI	3
Str	Cotosman	Gheorghe		FRATELIA	3
P-Ta	Cotrus	Aron		GIROCULUI	3
Str	Cotrus	Ovidiu		FREIDORF	4
Str	Cozia			ELISABETIN	2
Str	Craiova			STADION	2
Str	Craitelor			CIARDA ROSIE	3
Intr	Crangului			GIROCULUI	3
Str	Creanga	Horia		LIPOVEI	3
Str	Creanga	Ion		FABRIC	2
Str	Cremona			SAGULUI	4
Str	Cretu	Vasile		LUNEI	3
Str	Crinului			CRISAN	3
Str	Crisan			MEHALA	3
Alee	Cristalului			SOARELUI	3
Str	Cristea	Miron	Patr	ULTRACENTRAL	0
Str	Cristoreanu	Ion		LUNEI	3
Str	Crisul			STADION	2
Str	Crisului	Vadul Crisului		MEHALA	3
Str	Crivaia			GIROCULUI	3
Str	Crizantemelor			IOSEFIN	3
Alee	Cruceru	Gheorghe	Martir	SAGULUI	3
P-Ta	Crucii			ELISABETIN	1
Str	Csimarik	Ladislau	Martir	GIROCULUI	3
Str	Cucu	Gheorghe		CIRCUMVALATIUNII	2
Intr	Cucului			SAGULUI	3
Str	Cugir			ARADULUI	2
Intr	Curcubeului			SAGULUI	3
Str	Curea	Ioan		ELISABETIN	1
Str	Cuteanu	Eugen		FREIDORF	4
Alee	Cutezatorilor			DAMBOVITA	3
Str	Cuvin			COMPLEX STUDENTESC	1
Cale	Cuza	Alexandru		CENTRAL	1
Str	D. Mendeleev			CIRCUMVALATIUNII	2
Str	Dacilor			FABRIC	2
Str	Dafinului			BUZIASULUI	3
Str	Daliei			COMPLEX STUDENTESC	1
Bv	Dambovita			DAMBOVITA	3
Str	Dan Capitan			BLASCOVICI	3
Str	Darwin	Charles		COMPLEX	1

				STUDENTESC	
Str	Davilla	Carol		LIPOVEI	2
Str	Debussy	Claude		BRAYTIM	3
Str	Dej			ARADULUI	2
Str	Delavrancea - Gibony	Henriette		LIPOVEI	3
Str	Delfinului			COMPLEX STUDENTESC	1
Str	Deliblata			STADION	2
Str	Delinesti			PLOPI	4
Str	Demetrescu	Traian		PLOPI	4
Str	Demetriade	Aristide		TIPOGRAFILOR	2
Str	Deportatii Din Baragan			MEHALA	3
Str	Deta			PLOPI	4
Str	Diaconul Coresi			ELISABETIN	2
Str	Diamandi	Constantin		LIPOVEI	2
Str	Diana			STADION	2
Str	Dima	Gheorghe		ULTRACENTRAL	0
Str	Diminetii			FRATELIA	3
Str	Dimitrie	Gusti	Ac	CENTRAL	1
Str	Dinicu	Dimitrie		CIARDA ROSIE	3
Intr	Diplich Hans			PLOPI	4
Str	Divizia 9 Cavalerie			LIPOVEI	2
Str	Doamna Chiajna			CIRCUMVALATIUNII	2
Str	Dobosan	Moise		MEHALA	3
Str	Dobrogea			UMT	4
Str	Dobrogeanu Gherea	C-Tin		FRATELIA	3
Str	Doda	Traian	G-Ral	ULTRACENTRAL	0
Intr	Doinei			CENTRAL	1
Str	Doja	Gheorghe		ELISABETIN	1
P-Ta	Domasnean	Gheorghe	G-Ral	BUZIASULUI	3
Intr	Domogled			FREIDORF	4
Str	Donici	Alexandru		RONAT	4
Str	Dornei			CIRCUMVALATIUNII	2
Cale	Dorobantilor			MODERN	3
Str	Dosmaneanu	Petru	Martir	MEHALA	3
Bv	Dragalina	Ion	G-Ral	GARII	2
Str	Dragasani			TIPOGRAFILOR	1
Str	Draghicescu	Mariana		LUNEI	3
Str	Dragoi	Sabin		CIRCUMVALATIUNII	2
Str	Dragomir	George	Prot	CENTRAL	1
Str	Dramba	Ionel		BRAYTIM	3
Str	Dreptatea			DAMBOVITA	3
Str	Dropiei			CIRCUMVALATIUNII	2
Str	DRUBETA (1-27, Respectiv 2-26)			ELISABETIN	2
Str	DRUBETA (De La 28, Respectiv 29A)			ELISABETIN	3
Str	Dumbrava Rosie			LUNEI	3
Str	Dunarea			BLASCOVICI	3
P-Ta	Economu	Virgil	G-Ral	MODERN	2
Str	Ecoului			LIPOVEI	2

Str	Edison	Alva Thomas		LIPOVEI	2
Str	Ehrler	Johann Jakob		BUZIASULUI	3
Str	Electronicii			BUZIASULUI	3
P-Ta	Eliade	Mircea		ULTRACENTRAL	0
Bv	Eminescu	Mihai		ULTRACENTRAL	0
Str	Emmanuel De Martonne			BRAYTIM	3
Str	Endre	Ady		CENTRAL	1
Str	Eneas			ELISABETIN	2
Str	Energiei			LUNEI	3
Str	Enescu		Col	ULTRACENTRAL	0
Str	Enescu	George		ULTRACENTRAL	0
Str	Eroii De La Paulis			MEHALA	3
Bv	EROILOR DE LA TISA (1-61, Respectiv 2-28)			COMPLEX STUDENTESC	1
Bv	EROILOR DE LA TISA (De La 30, Respectiv 63)			FABRIC	2
Str	Eternitatii			STEUAUA	3
Str	Eugeniu De Savoya			ULTRACENTRAL	0
Str	Euripide			CIARDA ROSIE	3
Str	Evutianu	Sabin		ARADULUI	2
Intr	Ewinger	Slobodanca	Martir	GIROCOLUI	3
Str	Fagaras			CIRCUMVALATIUNII	2
Str	Fatu Radutu	Aurelia		LUNEI	3
Str	Fedra			GIROCOLUI	3
Str	Feldioara			ELISABETIN	2
Str	Feleacul			STADION	2
Str	Felix			ARADULUI	2
Str	Ferkel-Suteu	Alexandru	Martir	GIROCOLUI	3
Str	Fermitatii			LUNEI	3
Str	Filaret Barbu			CENTRAL	1
Str	Filateliei			SAGULUI	3
Str	Filimon	Nicolae		FREIDORF	4
Str	Filipescu	Nicu		ULTRACENTRAL	0
Str	Flacara			CRISAN	3
Str	Flondor	Iancu		BUCOVINA	3
Str	Florilor			STEUAUA	3
P-Ta	Foch	Ferdinand	Maresal	ULTRACENTRAL	0
Str	Foisor			LIPOVEI	2
Intr	Fortaretei			TIPOGRAFILOR	2
P-Ta	Forul Eugeniu Carada			ULTRACENTRAL	0
Str	Fragilor			FREIDORF	4
Str	Fratelia			FRATELIA	3
Str	Fraternitatii			DAMBOVITA	3
Str	FRATII BUZESTI (1-7, Respectiv 2-10)			CIRCUMVALATIUNII	2
Str	FRATII BUZESTI (De La 9, Respectiv 12)			BLASCOVICI	3
Str	Fremont	Maximilian		BRAYTIM	3
Str	Frigului			LIPOVEI	2
Str	Fructelor			SAGULUI	3

Str	Frunzei			SAGULUI	3
Str	Fuiorului			CRISAN	3
Str	Furnicii			CRISAN	3
Str	Gabor	Liviu	Dr.	ULTRACENTRAL	0
Str	Gaga	Victor		BRAYTIM	3
Str	Galileo Galilei			FRATELIA	3
Str	Galvani	Luigi		LIPOVEI	2
Str	Garana			PLOPI	4
Str	Garii			GARII	3
Str	Garleanu	Emil		PLOPI	4
Str	Garnet	Teodor		AEROPORT	4
Str	Garofitei			CRISAN	3
Str	Gelu			GARII	3
Str	Geneva			TIPOGRAFILOR	2
Intr	Genezei			SAGULUI	3
Str	Georgescu	George		FREIDORF	4
Str	Georgevici	Lucian	Dr.	LIPOVEI	2
Str	Georgevici	Vasile		FREIDORF	4
Str	Ghica	Ion		GARII	2
Str	Ghimboase	Nicolae		PLOPI	4
Str	Ghioceilor			BLASCOVICI	3
Str	Ghirlandei			ELISABETIN	1
Cale	Ghirodei			CRISAN	3
Str	Girjoaba	Constantin	Martir	GIROCULUI	3
Str	Glad			ELISABETIN	2
Str	Gladiolelor			STADION	2
Str	Gloriei			FABRIC	2
Str	Goga	Octavian		ELISABETIN	1
Str	Gojdu	Emanoil		CENTRAL	1
Str	Goldis	Vasile		ULTRACENTRAL	0
Str	Golescu	Alexandru		CENTRAL	1
Str	Golopenta	Anton		CIARDA ROSIE	3
Alee	Gornistilor			DAMBOVITA	3
Alee	Gorunului			DAMBOVITA	3
Str	Gospodarilor			FRATELIA	3
Str	Gradinarilor			PLOPI	4
Str	Gradinii			SAGULUI	3
Str	Grama	Alexandru	Martir	LIPOVEI	2
Str	Grigorescu	Eremia	G-Ral	ULTRACENTRAL	0
Str	Griselini	Francesco		ULTRACENTRAL	0
Splai	Grivita			MODERN	2
Str	Grivu	Nicolae		LIPOVEI	3
Str	Grofsoreanu	Cornel		ELISABETIN	1
Str	Gropseanu	Ilie		FREIDORF	4
Intr	Grosu	Ioan		AEROPORT	4
Str	Grozavescu	Iuliu		FABRIC	2
Str	Grozavescu	Traian		ULTRACENTRAL	0
Str	Guttenberg	Johann		STADION	2
Intr	Haendel	George		BRAYTIM	3

Str	Haga			LIPOVEI	2
Str	Hanes	Brutus		LIPOVEI	2
Str	Harnicieii			SAGULUI	3
Str	Hateganu	Petru	Martir	FRATELIA	3
Intr	Haydn	Joseph		BRAYTIM	3
Str	HEBE (De La 1-29, Respectiv 2-24)			ELISABETIN	2
Str	HEBE (De La 26, Respectiv 31)			ELISABETIN	3
Str	Hector			ULTRACENTRAL	0
Str	Heine	Heinrich		ULTRACENTRAL	0
Str	Herculane			FRATELIA	3
Str	Herodot			LUNEI	3
Str	Herta			MEHALA	3
Str	Hogas	Calistrat		PLOPI	4
Str	Hoinic	Mircea		FREIDORF	4
Str	Holdelor			LIPOVEI	2
Str	Homorod			RONAT	4
Str	Horia			MEHALA	3
Alee	Hotinului			BUCOVINA	3
Str	Hugo	Victor		FRATELIA	3
Str	Hulubei	Horia		CORA	4
P-Ta	Huniade	Iancu		ULTRACENTRAL	0
P-Ta	Iancu	Avram		MEHALA	3
Intr	Iasomieii			LIPOVEI	2
Str	Ibraileanu	Garabet		LUNEI	3
Alee	Icar			SOARELUI	3
Str	Iederei			SAGULUI	3
Str	Iepurelui			FABRIC	2
Str	Iliesu	Nicolae		GIROCULUI	3
Str	IMBROANE (2-52, Doar Numere Pare)	Avram		UMT	3
Str	IMBROANE (De La 54, Respectiv Numere Impare)	Avram		UMT	4
Str	Inculet	Ion		TORONTALULUI	3
Str	Independentei			ELISABETIN	2
Str	Indries	Alexandra		LUNEI	3
Bv	Industriei			BUIASULUI	4
Str	Infratirii			CENTRAL	1
Str	Inocentiu Micu Klein	Ioan		LUNEI	3
Alee	Inului			SAGULUI	3
Str	Invatatorului			BUCOVINA	3
Str	Ionescu De La Brad	Ion		LIPOVEI	2
Str	Iordan	Sebastian	Martir	CENTRAL	1
Str	Iorga	Nicolae		ULTRACENTRAL	0
Intr	Iorgovanului			DAMBOVITA	3
Str	Iorgovici	Paul		FABRIC	2
Str	Ioseph	Gabriel		FREIDORF	4
Str	Iosif	Stefan Octavian		FABRIC	2
Alee	Iosub	Gheorghe	Martir	LIPOVEI	2
Str	Iotcovici	Gheorghe Nutu	Martir	LIPOVEI	2

Str	Iotzu	Constantin		LIPOVEI	3
Str	Iovita	Luta		CIARDA ROSIE	3
Str	Ipatescu	Ana		SAGULUI	3
Str	Irineu	Corina		BLASCOVICI	3
Str	Iris			SAGULUI	3
Str	Iscovescu	Barbu		COMPLEX STUDENTESC	1
Str	Ismail			CRISAN	3
Str	Ispirescu	Petre		FABRIC	2
Str	Istrati	Panait		ULTRACENTRAL	0
P-Ta	Istria			LUNEI	3
Alee	Istvan	Andrei	Martir	SOARELUI	3
Intr	Iulia Simu	Iulia		FREIDORF	4
Str	Ivan	Nicolae		BRAYTIM	3
Str	Ivanescu	Gheorghe		LIPOVEI	2
Str	Ivanovici Glinka	Mihail		MODERN	3
Str	Izlaz			FRATELIA	3
Str	Izvorului			ELISABETIN	1
Str	Jiul			CIRCUMVALATIUNII	2
Str	Jora	Mihail		COMPLEX STUDENTESC	1
Str	Juganaru	Dumitru	Martir	GIROCULUI	3
Str	Jumanca	Pavel		FREIDORF	4
Str	Jupiter			BUZIASULUI	3
Intr	Kathrein	Anton	Prof.	FREIDORF	4
Str	Kerenyi	Karl		FREIDORF	4
Str	Kiriac	Dumitru		ELISABETIN	2
Str	Koch	Robert	Dr.	LIPOVEI	2
Intr	Kodaly Zoltan			MODERN	2
Str	Kogalniceanu	Mihail		TIPOGRAFILOR	2
Str	Konrad Rontgen	Wiliam		STADION	2
Str	Labirint			CIRCUMVALATIUNII	2
Str	Labis	Nicolae		ELISABETIN	1
Str	Lacatus	Nicolae	Martir	PLOPI	4
Str	Lacului			DAMBOVITA	3
Str	Ladea	Romul		CRISAN	3
Str	LALELELOR (1-7A, Respectiv 2-8)			CRISAN	3
Str	LALELELOR (De La 9, Respectiv 10)			MODERN	2
Str	Lalescu	Traian		CENTRAL	1
Str	Lamaitei			FREIDORF	4
Str	Laptarilor			CRISAN	3
Str	Lapusneanu	Alexandru		BLASCOVICI	3
Str	Laurentiu	Laurentiu		CIRCUMVALATIUNII	2
Str	Lautarilor			FABRIC	2
Str	Lautaru	Barbu		STEUAU	3
Str	Lazar	Cornel		MODERN	2
Str	LAZAR (1-7, Respectiv 2-8)	Gheorghe		ULTRACENTRAL	0
Str	LAZAR (9-15, Respectiv 10-26)	Gheorghe		CENTRAL	1

Str	LAZAR (De La 17, Respectiv 28)	Gheorghe		CIRCUMVALATIUNII	2
Str	Lazarescu	Vasile	Mitro.	ARADULUI	2
Str	Leahu	Gheorghe		LIPOVEI	3
Str	Leandrului			LIPOVEI	2
Str	Legumiculturii			BUZIASULUI	3
Str	Leia	Sorinel	Martir	ELISABETIN	2
Str	Lemnari			CRISAN	3
Str	Lenau	Nicolaus		ULTRACENTRAL	0
Str	Leonard	Nicolae		DAMBOVITA	3
P-Ta	Leonardo Da Vinci			COMPLEX STUDENTESC	1
Str	Letea			SAGULUI	3
Str	Leului			FABRIC	2
Str	Levantica			LUNEI	3
Alee	Libelulei			CIRCUMVALATIUNII	2
P-Ta	Libertatii			ULTRACENTRAL	0
Str	Liebhart	Franz		LIPOVEI	2
Str	Liege			ARADULUI	2
Str	Liliacului			RONAT	4
Str	Liman			RONAT	4
Str	Linistei			LIPOVEI	2
Str	Lintia	Dionisie	Prof	BAILE NEPTUN	1
Str	Lipatti	Dinu		CIRCUMVALATIUNII	2
Alee	Lirei			LIPOVEI	2
Str	Lisabona			BLASCOVICI	3
Str	Liszt	Franz		CENTRAL	1
Intr	Liuba	Cornel	Arh	BUZIASULUI	3
Str	Livezilor			MEHALA	3
Bv	Loga	Constantin Diaconovici		ULTRACENTRAL	0
Str	Loichita	Vasile		ARADULUI	3
Str	Longinescu	Gheorghe	Prof.	CRISAN	3
Str	Lonovici	Ioseph	Episcop	BAILE NEPTUN	1
Str	LORENA (1-35, Respectiv 2-104)			TIPOGRAFILOR	2
Str	LORENA (De La 37, Respectiv 106)			UMT	3
Str	Lotreanu	Ioan		LUNEI	3
Str	Louis Pasteur	Louis		LIPOVEI	2
Str	Lucaci	Vasile		CENTRAL	1
Str	Luceafarul			SAGULUI	3
Str	Lucerna			LIPOVEI	2
Str	Lucuta	Cornel	Martir	MEHALA	3
Str	Ludus			PLOPI	4
Str	Ludwig Van Beethoven			ULTRACENTRAL	0
Str	Ludwig Von Ybl			GIROCULUI	3
Str	Lugojana	Ana		BRAYTIM	3
Str	Lugojului			MODERN	2
Str	Lugosi	Bela		FREIDORF	4
Str	Luncani			CRISAN	3
Str	Luncii			CRISAN	3
Str	Lunei			LUNEI	3

Intr	Lunga			GARII	2
Str	Lungu	Cristina	Martir	STADION	2
Str	Lungu Puhallo	Emilia		LUNEI	3
Str	Lupeni			BLASCOVICI	3
Str	Lupu	Vasile		IOSEFIN	3
Str	Luther	Martin		ULTRACENTRAL	0
Str	Macarie			FREIDORF	4
Str	Macedonski	Alexandru		ELISABETIN	2
Str	Macelariu	Horia		LIPOVEI	2
Str	Macilor			MEHALA	3
Str	Macin			UMT	4
Str	Madgearu	Virgil		CENTRAL	1
Str	Madona			MEHALA	3
Str	Madrid			CIRCUMVALATIUNII	2
Str	Magheru		G-Ral	PLOPI	4
Str	Magnoliei			BUZIASULUI	3
Str	Magura			GIROCULUI	3
P-Ta	Maior	Petru		MODERN	2
Str	Maiorescu	Titu		FABRIC	2
Str	Mangalia			IOSEFIN	3
Str	Mangiuca	Simion		ELISABETIN	3
Bv	Maniu	Iuliu		IOSEFIN	2
P-Ta	Maniu	Iuliu		IOSEFIN	2
Str	Manole			MEHALA	3
Str	Manuila	Sabin		CIARDA ROSIE	3
Str	Maramures			FREIDORF	4
Str	Marasesti			ULTRACENTRAL	0
P-Ta	Marasti			ULTRACENTRAL	0
Str	Marcu	Duiliu	Arh	STEAUUA	3
Str	Margaretelor			BUZIASULUI	3
Str	Margaritarilor			FRATELIA	3
Str	Marghitas			PLOPI	4
Str	Marginenilor			RONAT	4
Str	Marginii			LIPOVEI	3
Str	Marinescu	Gheorghe	Dr.	BAILE NEPTUN	1
Intr	Marinescu	Eugen T.		AEROPORT	4
Str	Maris	Stefan	Martir	GIROCULUI	3
Intr	Maritescu	Romulus		PLOPI	4
Str	Mariutac	Ioan	Martir	LIPOVEI	2
Str	Martirii De La Fantana Alba			BUCOVINA	3
Cale	MARTIRILOR 1989 (1-11, Respectiv 2-26)			STADION	2
Cale	MARTIRILOR 1989 (De La 13, Respectiv 28)			GIROCULUI	3
Str	Maslinului			BLASCOVICI	3
Str	Matasarilor			CRISAN	3
Str	Matragunei			CRISAN	3
Str	Medelet	Florin		BRAYTIM	3
Str	Medicinei			ULTRACENTRAL	0
Str	Mehadia			COMPLEX	1

				STUDENTESC	
Splai	Meletie Draghici		Prot	CENTRAL	1
Str	Melodiei			LUNEI	3
Str	Memorandului			ELISABETIN	2
Str	Mercy	Flormund		ULTRACENTRAL	0
Intr	Meseriasilor			BUZIASULUI	3
Str	Mesteacanului			MEHALA	3
Str	Meziad			GIROCULUI	3
Str	Michelangelo			ULTRACENTRAL	0
Str	Michelet	Jules		BRAYTIM	3
Str	Mickiewics	Adam		RONAT	4
Str	Micle	Veronica		BLASCOVICI	3
P-Ta	Miclosi	Corneliu	Ac	BAILE NEPTUN	1
Str	Micsunelelor			CRISAN	3
Intr	Mierlei			SAGULUI	3
Str	Mihalache	Ion		FABRIC	2
Alee	Mihaly	Teodor		CENTRAL	1
Str	Milano			SAGULUI	4
Str	Milcov			COMPLEX STUDENTESC	1
Str	Milescu	Spatarul		BUZIASULUI	3
Str	Miletici	Alexandru		MODERN	2
Str	Millo	Matei		BUZIASULUI	3
Str	Miloia	Ioachim		ELISABETIN	3
Str	Mincu	Ioan	Arh	LIPOVEI	2
Str	Minerva			COMPLEX STUDENTESC	1
Alee	Minis			COMPLEX STUDENTESC	1
Str	Minulescu	Ion		CRISAN	3
Str	Mioc	Vasile		BRAYTIM	3
Str	Miorita			COMPLEX STUDENTESC	1
Str	Mircea Cel Batran			MEHALA	3
Str	Miresei			ARADULUI	2
Str	Miron	Ion	Martir	LIPOVEI	2
Str	Mistral	Frederic		CRISAN	3
Str	Miu-Lerca	Constantin		LUNEI	3
P-Ta	Mocioni	Alexandru		CENTRAL	1
Str	Mocioni	Andrei		ULTRACENTRAL	0
Str	Moga	Marius		TORONTALULUI	3
Str	Mogosoia			CRISAN	3
Str	Mokka	Irene		CIARDA ROSIE	3
Str	Moldovei			CRISAN	3
Str	Molidului			LIPOVEI	2
Intr	Monnet	Jean		GIROCULUI	3
Str	Monoran	Ion		BRAYTIM	3
Str	Mor	Jokai		PLOPI	4
Str	Morand	Paul		FREIDORF	4
Splai	Morarilor			FABRIC	2

Cale	Mosnitei			PLOPI	4
Str	Motilor			CENTRAL	1
Str	Motohon	Silviu	Martir	LIPOVEI	2
Str	Muller Guttenbrum	Adam		RONAT	4
Str	Muncii			FREIDORF	4
Str	Muncitorilor			FRATELIA	3
Str	Munteanu	Cassian		RONAT	4
Str	Munteanu	Marius		CRISAN	3
Str	Munteanu	Ovidiu	Martir	BUCOVINA	3
Str	Muntele Mic			LUNEI	3
Str	Munteniei			BUCOVINA	3
Intr	Muntilor			SAGULUI	3
Str	Mures			ELISABETIN	3
Str	Muresan	Ioan	Dr.	GIROCULUI	3
Str	Muresan	Titus Maior		STEAUA	3
Str	Mureseanu	Andrei		CIRCUMVALATIUNII	2
P-Ta	Murgu	Eftimie		ULTRACENTRAL	0
Str	Musat	Constantin	Sg	ULTRACENTRAL	0
Str	Musicescu	Gavril		FRATELIA	3
Intr	Mutascu	Petre	Martir	MEHALA	3
Alee	Muzicii			DAMBOVITA	3
Str	Nadasan	Stefan		BLASCOVICI	3
Alee	Nagy	Eugen	Martir	SOARELUI	3
Str	Napoli			SAGULUI	4
Str	Neajlov			CIARDA ROSIE	3
Str	Neamtu	Mircea	Prof.	BRAYTIM	3
Str	Neculce	Ion		LUNEI	3
Str	Negru	Radu		ULTRACENTRAL	0
Str	Negruzzi	Costache		FABRIC	2
Str	Negulescu	Petre P.	Ac	LIPOVEI	2
Str	Negulici	Ioan		BLASCOVICI	3
Str	Nekrasov	Alexandru Nicolai		RONAT	4
Intr	Nemes	Calin		ELISABETIN	1
Str	Nemoianu	Iosif	Dr.	ULTRACENTRAL	0
Str	Nemtoc	Marius	Martir	BUZIASULUI	3
Str	Nepos	Corneliu		RONAT	4
Intr	Neptun			BUZIASULUI	3
Str	Nera			GARII	3
Str	Neumann	Ernest	Dr.	TORONTALULUI	3
Str	Nicoara	Laurentiu		DAMBOVITA	3
Str	Nicoara	Elena	Martir	GIROCULUI	3
Str	Nicoara	Moise		LUNEI	3
Str	Nicolescu	Vasile		FREIDORF	4
Str	Nicolint			FABRIC	2
Alee	Nicoresti			STEAUA	3
Str	Nischbach	Joseph	Episcop	BAILE NEPTUN	1
Str	Nistor	Ioan		BUCOVINA	3
Splai	Nistrului			BAILE NEPTUN	1
Str	Noica	Constantin		ELISABETIN	1

Str	Norma			BRAYTIM	3
Str	Nottara	Constantin		FREIDORF	4
Str	Nou Proiectata			BLASCOVICI	3
Str	Noua			LUNEI	3
Str	Novac	Traian		CIRCUMVALATIUNII	2
Str	Nufar			GARII	3
Str	Obradovici	Dositej		GIROCULUI	3
Str	Obreja			CRISAN	3
Str	Odeanu	Anisoara		BRAYTIM	3
Str	ODOBESCU (1-67, Respectiv 2-68)	Alexandru		CENTRAL	1
Str	ODOBESCU (De La 69, Respectiv 68A)	Alexandru		ELISABETIN	2
Str	Oedip			GIROCULUI	3
Str	Ofcea			COMPLEX STUDENTESC	1
Str	Oglinzilor			SOARELUI	3
Str	Oituz			ULTRACENTRAL	0
Str	Olanda			LIPOVEI	2
Str	Olanescu	Constantin		IOSEFIN	3
Str	Olarilor			BUZIASULUI	3
Str	Olariu	Petre		LIPOVEI	2
Str	Onitiu	Virgil		CENTRAL	1
Intr	Onoarei			SAGULUI	3
Str	Opre	Gogu	Martir	FREIDORF	4
Str	Orastie			MODERN	3
Str	Oravita			LIPOVEI	2
Str	Orhei			BLASCOVICI	3
Str	Orhideelor			CIARDA ROSIE	3
Str	Orion			SOARELUI	3
Intr	Orizont			GIROCULUI	3
Intr	Ormos	Zsigmond		ULTRACENTRAL	0
Str	Orsova			ARADULUI	2
Intr	Osman	Dumitru	Martir	LIPOVEI	2
Str	Ostrogovich	Gheorghe		ARADULUI	2
Str	Otto	Rudolf		FREIDORF	4
Str	Ovidiu			MODERN	2
Str	Pacatean	Teodor V.		GIROCULUI	3
Str	Pacha	Augustin	Episcop	ULTRACENTRAL	0
Str	Pacii			FREIDORF	4
Str	Paciurea	Dimitrie		ULTRACENTRAL	0
Intr	Pacurariu	Petre		RONAT	4
Str	Padurarilor			STADION	2
Alee	Padurea Verde			UMT	4
Str	Paganini	Nicola		FREIDORF	4
Str	Palanca			ULTRACENTRAL	0
Str	Paler	Octavian		PLOPI	4
Str	Palermo			SAGULUI	4
Str	Pallady	Theodor		BUZIASULUI	3
Str	Palmierilor			MODERN	3

Str	Pamfil	Eduard		BRAYTIM	3
Str	Pan Halipa			BUCOVINA	3
Str	Pann	Anton		FABRIC	2
Str	Panselelor			ELISABETIN	3
Str	Parang			PLOPI	4
Str	Parcului			PLOPI	4
Intr	Paris	Ianos	Martir	GIROCULUI	3
Str	Paris			ULTRACENTRAL	0
Str	Parma			SAGULUI	4
Bv	Parvan	Vasile		CENTRAL	1
Str	Pastorilor			RONAT	4
Str	Paul Marat	Jean Paul		STEAUA	3
Str	Paulescu	Nicolae	Dr.	ULTRACENTRAL	0
Str	Paunescu Podeanu	Aurel	Prof.	BUZIASULUI	3
Str	Pavel	Dan		FREIDORF	4
Intr	Pavelescu	Cincinat		TORONTALULUI	3
Str	Pavlovici Cehov	Anton		FRATELIA	3
Str	Pelbartus			ARADULUI	3
Str	Pelicanului			CRISAN	3
Str	Pelinului			RONAT	4
Splai	Penes Curcanul			TIPOGRAFILOR	2
Str	Pepinierei			GIROCULUI	3
Alee	Perlea	Ionel		CIRCUMVALATIUNII	2
Str	Perlei			LIPOVEI	2
Str	Pestalozzi	J. H.		COMPLEX STUDENTESC	1
Intr	Petalelor			DAMBOVITA	3
Str	Peteanu	Aurel		PLOPI	4
P-Ta	Petofi Sandor			FREIDORF	4
Str	Petrescu	Camil		ULTRACENTRAL	0
Str	Petrescu	Constantin Titel		FABRIC	2
Bv	Petriceicu Hasdeu	Bogdan		CIRCUMVALATIUNII	2
Str	Petrovici Pavlov	Ivan		FRATELIA	3
Str	Petuniei			BUZIASULUI	3
Str	Piatra Craiului			ULTRACENTRAL	0
Str	Pindului			LUNEI	3
Str	Pisa			LIPOVEI	2
Intr	Plantelor			SAGULUI	3
Str	Platanilor			IOSEFIN	3
Str	Plavosin	Ioan		BUCOVINA	3
P-Ta	Plevnei			CENTRAL	1
Str	Plopului			PLOPI	4
Alee	Plutasilor			SOARELUI	3
Str	Podgoriei			FREIDORF	4
Str	Podlipny	Iuliu		CIARDA ROSIE	3
Alee	Poenitei			DAMBOVITA	3
Intr	Pogonici			DAMBOVITA	3
Str	Poiana Marului			LUNEI	3
Alee	Poiana Ruscai			DAMBOVITA	3
Str	Polona			FREIDORF	4

Str	Pomiculturii			LIPOVEI	2
Str	Pomut	George	G-Ral	BRAYTIM	3
Str	Poneasca			MEHALA	3
Str	Pop	Aurel		TORONTALULUI	3
Str	Pop	Eugen		MODERN	2
Str	Pop	Stefan Cicio		ULTRACENTRAL	0
Str	Pop De Basesti	Gheorghe		GARII	3
Str	Pop Reteganul	Ion		BLASCOVICI	3
Str	Popa	Grigore T.	Dr.	LIPOVEI	2
Str	Popa	Mircea		FREIDORF	4
Str	Popa Sapca			CENTRAL	1
Str	Popescu (1918)	Cornel (1918)	Martir	PLOPI	4
Str	Popiti	Grigore		LUNEI	3
Str	Popovici	Aurel		CENTRAL	1
Str	Popovici	Gheorghe		PLOPI	4
Str	Popovici	George	Prot	CENTRAL	1
Intr	Popovici	Timotei		STEUAUA	3
Str	Popovici Banateanu	Ion		MEHALA	3
Str	PORUMBESCU (1-73, Respectiv 2-66)	Ciprian		ELISABETIN	1
Str	PORUMBESCU (De La 68, Respectiv 75)	Ciprian		ELISABETIN	2
Str	Posada			FREIDORF	4
Str	Prahova			DAMBOVITA	3
Str	Praporgescu		G-Ral	ULTRACENTRAL	0
Intr	Predeal			ULTRACENTRAL	0
Str	Prepelitei			FREIDORF	4
Str	Preyer	Ioszeff		IOSEFIN	3
Str	Prezan	Constantin	M-Sal	GIROCULUI	3
Str	Prieteniei			CRISAN	3
Str	Primaverii			MODERN	2
Str	Proclamatia De La Timisoara			ULTRACENTRAL	0
Str	Procopiu	Stefan		ARADULUI	3
Str	Progresul			FRATELIA	3
Str	Prutul			GIROCULUI	3
Str	Pumnul	Aron		ELISABETIN	2
Str	Puscariu	Sextil	Ac	CIRCUMVALATIUNII	2
Intr	Puschita	Petre		PLOPI	4
Str	Putna			CENTRAL	1
Str	Quinet	Edgar		BRAYTIM	3
Str	Rachitei			FREIDORF	4
Str	Racovita	Emil		CIARDA ROSIE	3
Str	Radu	Constantin	Martir	BUZIASULUI	3
Str	Radu De La Afumati	Radu De La Afumati		RONAT	4
Str	Radulescu	Ion Heliade		ELISABETIN	1
Str	Radulescu Motru	Constantin		LIPOVEI	2
Str	Radulet	Remus	Ac	ARADULUI	2
Str	Rahovei			FREIDORF	4
Str	Ramneantu	Petre		ELISABETIN	1
Str	Randunelelor			TIPOGRAFILOR	2

Str	RANETTI (1-19, Respectiv 2-26)	Gheorghe		ELISABETIN	2
Str	RANETTI (De La 21, Respectiv 28)	Gheorghe		ELISABETIN	3
Str	Rapsodieii			BRAYTIM	3
Str	Rarau			RONAT	4
P-Ta	Rares	Petru		FABRIC	2
Str	Rasaritului			ARADULUI	2
Str	Rascoala Din 1907			FREIDORF	4
Str	Ratiu	Ion		MEHALA	3
Intr	Raului			SAGULUI	3
Str	Razboieni			RONAT	4
Bv	Rebreanu	Liviu		ELISABETIN	2
Str	Recoltei			BUZIASULUI	3
Bv	Regele Carol I			GARII	2
Bv	Regele Ferdinand I			ULTRACENTRAL	0
Str	Regimentul 13 Calarasi			ULTRACENTRAL	0
Str	Regimentul 5 Vanatori			ULTRACENTRAL	0
Str	Regimentul 6 Artilerie Grea			MEHALA	3
P-Ta	Regina Maria			ULTRACENTRAL	0
Str	Remus			CENTRAL	1
Str	Renasterii			MODERN	2
Str	Rene Brasey			ULTRACENTRAL	0
Str	Repin	Ilia		PLOPI	4
Bv	REPUBLICII (1-7, Respectiv 2-10)			ULTRACENTRAL	0
Bv	REPUBLICII (De La 9, Respectiv 12)			GARII	2
Str	Retezat			STADION	2
Bv	Revolutiei Din 1989			ULTRACENTRAL	0
Str	Rezistenta Banateana			PLOPI	4
Str	Rigoletto			BRAYTIM	3
Alee	Ripensia	F.C.		STADION	2
Str	Roata	Ion		LIPOVEI	2
Str	Robespierre	Maximilian		ULTRACENTRAL	0
Str	Rogojan	Alexandru		FRATELIA	3
Intr	Roma			COMPLEX STUDENTESC	1
P-Ta	Romanilor			CENTRAL	1
Str	Romanitei			FREIDORF	4
Str	Romanu	Ion		FREIDORF	4
Str	Romulus			CENTRAL	1
Str	Rosetti	C. A.		RONAT	4
Str	Rosiori			RONAT	4
Intr	Rotariu	Pavel		CIRCUMVALATIUNII	2
Str	Rotunda			PLOPI	4
Str	Rovine			FABRIC	2
Str	Rozelor			CRISAN	3
Str	Rozmarinului			BUZIASULUI	3
Str	Rubinstein	Arthur		TORONTALULUI	3
Str	Rudaria			MEHALA	3

Str	Russo	Alecu		BLASCOVICI	3
Intr	Sabinei			SAGULUI	3
Str	Sacului			RONAT	4
Str	Sadoveanu	Mihail		BRAYTIM	3
Alee	Sagetii			SAGULUI	3
Str	Sagovici	Samuil		BUCOVINA	3
Cale	SAGULUI (1-137, Respectiv 2-100A)			SAGULUI	3
Cale	SAGULUI (De La 139, Respectiv 102)			SAGULUI	4
Str	Saguna	Andrei		FABRIC	2
Str	Salaj			LUNEI	3
Str	Salcamilor			GIROCULUI	3
Str	Salceanu	Cornelia		COMPLEX STUDENTESC	1
Str	Salciei			CIRCUMVALATIUNII	2
Str	Saligny	Anghel		STADION	2
Str	Samuil Micu	Samuil		TIPOGRAFILOR	2
Alee	Sanatatii			GIROCULUI	3
Str	Sanzienelor			BUZIASULUI	3
Intr	Sarbu	Gheorghe		FREIDORF	4
Str	Sarbu	Ion		ELISABETIN	3
P-Ta	Sarmisegetusa			FABRIC	2
Str	Satu Mare			LUNEI	3
Str	Satu Nou			STADION	2
Intr	Saturn			BUZIASULUI	3
Intr	Sava	Angela	Martir	GIROCULUI	3
Str	Sava Petrovici	Sava		ELISABETIN	2
Str	Schmits	Frantz		ARADULUI	2
Str	Schwicker	Iohann		MEHALA	3
Str	Scolii			FABRIC	2
Alee	Scurta			ARADULUI	2
Str	Sebes			PLOPI	4
Str	Secerii			STEUA	3
Str	Seiller	Anton		CIRCUMVALATIUNII	2
Str	Semicerc			ULTRACENTRAL	0
Str	Semicerc			BLASCOVICI	3
Intr	Sepia			GIROCULUI	3
Str	Serbanescu	Alexandru		AEROPORT	4
P-Ta	Sever	Axente		ELISABETIN	2
Cale	Sever Bocu			LIPOVEI	2
Str	Severin			ELISABETIN	2
Str	Sf. Apostoli Petru Si Pavel			LIPOVEI	2
P-Ta	Sfanta Maria			CENTRAL	1
Str	Sfanta Rozalia			CENTRAL	1
Str	Sfantul Gheorghe			ULTRACENTRAL	0
Str	Sfantul Ioan			ULTRACENTRAL	0
P-Ta	Sfantul Iosif Cel Nou			STADION	2
P-Ta	Sfantul Nicolae			CIRCUMVALATIUNII	2
Str	Sfetca	Petru		BAILE NEPTUN	1

Str	Shakespeare	William		FRATELIA	3
Str	Sibiu			CIRCUMVALATIUNII	2
Str	Siemens			BUZIASULUI	3
Str	Silistra			LIPOVEI	2
Str	Silva	Jose		BRAYTIM	3
Str	Silvestri	Constantin		FREIDORF	4
Intr	Simionescu	Virgil		FREIDORF	4
Str	Simu	Traian		BUZIASULUI	3
Str	Sinaia			CIRCUMVALATIUNII	2
Str	Sincai	Gheorghe		IOSEFIN	3
Str	Sirianu	Rusu		ELISABETIN	2
Str	Sirius			SOARELUI	3
Str	Slavici	Ioan		FREIDORF	4
Alee	Smeurisului			DAMBOVITA	3
Str	Snagov			ELISABETIN	2
Str	Soarelui			LUNEI	3
Str	Socrate			COMPLEX STUDENTESC	1
Splai	Sofocle			FREIDORF	4
Str	Somes			STADION	2
Str	Soroca			BUCOVINA	3
Str	Sovata			LUNEI	3
Str	Spartacus			CRISAN	3
Alee	Sperantei			ARADULUI	2
Splai	Spiru Haret	Spiru		ULTRACENTRAL	0
Str	Sporer	Herman	Martir	STEUAU	3
Str	Stan	Dimitrie		FREIDORF	4
Str	Stanciu	Ioan	Martir	GIROCULUI	3
Str	Stanescu	Nichita		BRAYTIM	3
Str	Stavrescu	Gheorghe	G-Ral	BRAYTIM	3
Str	Steaua			STEUAU	3
Str	Stefan Cel Mare			FABRIC	2
Str	Stefanescu Delavrancea	Barbu		FABRIC	2
Str	Stejarul			STADION	2
Str	Stelelor			CIRCUMVALATIUNII	2
Str	Stephenson	George		RONAT	4
P-Ta	Sterca-Sulutiu	Alexandru	Mitro	FABRIC	2
Str	Stere	Constantin		TORONTALULUI	3
Str	Sterja Popovici	Iovan		GIROCULUI	3
Str	Stiintei			DAMBOVITA	3
Str	Stoia Udrea	Ioan		BRAYTIM	3
Str	Stoica	Pavel		CIARDA ROSIE	3
Str	Stoica De Hateg	Nicolae		CIARDA ROSIE	3
Str	Storjinet			BUCOVINA	3
Str	Strandului			MODERN	3
Str	Strauss	Joseph		BUZIASULUI	3
Alee	Studentilor			COMPLEX STUDENTESC	1
Str	Stuparilor			LIPOVEI	2
Str	Subuleasa			LUNEI	3

Str	Suceava			CIRCUMVALATIUNII	2
Str	Suciu	Ioan Dimitrie		BAILE NEPTUN	1
Str	Sucului			LUNEI	3
Bv	Sudului			SOARELUI	3
Str	Sulina			FREIDORF	4
Intr	Sunetului			LIPOVEI	2
Intr	Surduc			COMPLEX STUDENTESC	1
Str	Surorile Martir Caceu			STADION	2
Str	Szekely	Laszlo	Arh	CENTRAL	1
Str	Szonyi	Stefan		BUIASULUI	3
Str	Table	Nicolae		ARADULUI	2
Str	Taborului			BLASCOVICI	3
Str	Tacit			BLASCOVICI	3
Bv	Take Ionescu			CENTRAL	1
Str	Tako	Gabriela	Martir	LIPOVEI	2
Intr	Talangii			DAMBOVITA	3
Str	Tanase	Maria		BUCOVINA	3
Str	Tanase (1949)	Ioan (1949)	Martir	PLOPI	4
Str	Tapia			CENTRAL	1
Str	Targu Mures			LUNEI	3
Str	Tasala	Remus	Martir	CIRCUMVALATIUNII	2
Str	Tata Oancea			PLOPI	4
Str	Tazlau			RONAT	4
Str	Teatrului			DAMBOVITA	3
Str	Tebea			BLASCOVICI	3
Str	Teiului			CIRCUMVALATIUNII	2
Str	Telbisz	Carol		ULTRACENTRAL	0
Str	Telegrafului			TIPOGRAFIOR	2
Str	Tell	Wilhelm		FREIDORF	4
Str	Tempea	Liviu		LUNEI	3
Str	Teodoreanu	Ionel		CRISAN	3
Str	Teodorescu	Dorin		CRISAN	3
Str	Teodoroiu	Ecaterina		FABRIC	2
Str	Tibiscum			MODERN	2
Str	Tiblesului			LUNEI	3
Str	Tibrului			MEHALA	3
Str	Tichindeal	Dumitru		BLASCOVICI	3
Str	Tigrului			LUNEI	3
Str	Timis			CIRCUMVALATIUNII	2
Intr	Timisan Pop	Tiberiu		FABRIC	2
Str	Timocului			FABRIC	2
Str	Tincu Velea	Nicolae		PLOPI	4
P-Ta	Tineretului			STADION	2
Intr	Tintaru	Octavian	Martir	SAGULUI	3
Str	Titan			CENTRAL	1
Str	Titeica	Gheorghe		CRISAN	3
Str	Titel	Sorin		CENTRAL	1
Splai	TITULESCU (1-11, Respectiv 2-10A)	Nicolae		CIRCUMVALATIUNII	2

Splai	TITULESCU (13-29, Respectiv 12-28)	Nicolae		GARII	3
Splai	TITULESCU (De La 30, Respectiv 31)	Nicolae		FREIDORF	4
Str	Todoran	Eugen		BLASCOVICI	3
Str	Todorov	Miroslav	Martir	TIPOGRAFILOR	1
Str	Tolstoi	Lev		ELISABETIN	2
Str	Toparceanu	George		PLOPI	4
Str	Toplita			CIRCUMVALATIUNII	2
Intr	Topologului			MODERN	2
Str	Toporasilor			BUIASULUI	3
Str	Torac			LUNEI	3
Str	Torino			SAGULUI	4
Cale	Torontalului			TORONTALULUI	2
Str	Tosca			BRAYTIM	3
P-Ta	Traian			FABRIC	2
Str	Transilvania			DAMBOVITA	3
Str	Traviata			BRAYTIM	3
Str	Treboniu	Laurian August		CENTRAL	1
Str	Trifoiului			RONAT	4
Str	Tudoran	Radu		CRISAN	3
Str	Tulcea			MEHALA	3
Str	Turcanu	Louis	Dr.	BRAYTIM	3
Str	Turda			MODERN	3
Str	Turnu Rosu	Turnu Rosu		MEHALA	3
Str	Tzara	Tristan		CORA	4
Str	Ulmului			CIRCUMVALATIUNII	2
Str	ULPIA TRAIANA (1-25, Respectiv 2-28)			ELISABETIN	2
Str	ULPIA TRAIANA (De La 27, Respectiv 30)			ELISABETIN	3
Str	Umbrei			BLASCOVICI	3
Intr	Umbroasa			CIRCUMVALATIUNII	2
Str	Ungureanu	Pavel Vasici	Dr.	ELISABETIN	2
Str	Ungureanu	Emanoil		ULTRACENTRAL	0
Intr	Ungureanu	Teodor		PLOPI	4
P-Ta	Unirii			ULTRACENTRAL	0
Str	Uranus			SOARELUI	3
Str	Ureche	Grigore		RONAT	4
Cale	Urseni			BUIASULUI	3
Str	Ursu	Nicolae		CRISAN	3
Str	Uta	Ioan	Martir	BLASCOVICI	3
Str	Uzinei			CRISAN	3
Str	Vacarescu	Iancu		IOSEFIN	2
Str	Vaida-Voievod	Alexandru		COMPLEX STUDENTESC	1
Str	Valcea			COMPLEX STUDENTESC	1
Str	Valcovici	Victor		ELISABETIN	3
Str	Valisoara			CRISAN	3
Str	Valiug			FREIDORF	4

Str	Vanatorilor			FRATELIA	3
Intr	Vantului			GIROCULUI	3
Str	Varadaia			FABRIC	3
Str	Varcus	Claudiu	Martir	GIROCULUI	3
Str	Varlaam	Varlaam	Mitr	ELISABETIN	1
Intr	Vasii	Ioan		TIPOGRAFILOR	2
Intr	Vega			SOARELUI	3
Str	Vegetatiei			SAGULUI	3
Str	Velceanu	Iosif		LIPOVEI	2
Str	Venus			BUZIASULUI	3
Intr	Venus			BUZIASULUI	3
Str	Verde			LIPOVEI	2
Str	Verdi	Giuseppe		SAGULUI	3
Str	Verne	Jules		PLOPI	4
Str	Vernichescu	Aurel		PLOPI	4
Str	Versului			GIROCULUI	3
Alee	Veveritei			DAMBOVITA	3
Str	Victor Vlad Delamarina			ULTRACENTRAL	0
P-Ta	Victoriei			ULTRACENTRAL	0
Str	Vidin			BLASCOVICI	3
Cale	Vidrighin	Stan		BUZIASULUI	3
Str	Vidu	Ion		ELISABETIN	1
Alee	Viilor			TORONTALULUI	3
Str	Viitorului			SAGULUI	3
Str	Vintila	Petru		TORONTALULUI	3
Str	Violetelor			BUZIASULUI	3
Str	Viorelelor			MODERN	2
Str	Virgil Birou			COMPLEX STUDENTESC	1
Str	Virgiliu			LUNEI	3
Str	Virtutii			TIPOGRAFILOR	1
Intr	Visinului			GIROCULUI	3
Bv	Viteazu	Mihai		CENTRAL	1
Str	Vlad	Victor	Arh	STEAUA	3
Str	Vladeasa			GIROCULUI	3
Splai	VLADIMIRESCU (1-19, Respectiv 2-18)	Tudor		CENTRAL	1
Splai	VLADIMIRESCU (21-27, Respectiv 20-28)	Tudor		GARII	2
Splai	VLADIMIRESCU (De La 29, Respectiv 30)	Tudor		IOSEFIN	3
Str	Vlahuta	Alexandru		IOSEFIN	3
P-Ta	Vlaicu	Aurel		FABRIC	2
Str	Vlasiei			DAMBOVITA	3
Str	Voda	Dragos		MEHALA	3
P-Ta	Voda	Tepes		ULTRACENTRAL	0
Str	Voiculescu	Vasile		BRAYTIM	3
Str	Volta			LIPOVEI	2
Str	Vrancea			MEHALA	3
Str	Vuc St. Karadjic	Vuc St. Karadjic		BUCOVINA	3

Str	VUIA (1-7, Respectiv 2-6)	Traian		ELISABETIN	2
Str	VUIA (De La 9, Respectiv 8)	Traian		ELISABETIN	3
Str	Vulcan	Iosif		LUNEI	3
Str	Vulturilor			DAMBOVITA	3
Str	Waldemar Oschanitzky	Richard		LIPOVEI	2
Str	Walter	Rudolf		LUNEI	3
Intr	Weissmuller	Johnny		FREIDORF	4
Str	Wolfgang Von Goethe	Johann		ULTRACENTRAL	0
Str	Xenopol	Alexandru		RONAT	4
Str	Zabulica	Constantin	Martir	LIPOVEI	2
Str	Zaicu	Ion		CENTRAL	1
Str	Zalau			BLASCOVICI	3
Str	Zambilelor			BUZIASULUI	3
Str	Zamfirescu	Duiliu		CIARDA ROSIE	3
Intr	Zanelor			CIRCUMVALATIUNII	2
Str	Zanoaga			RONAT	4
Str	Zarand			SAGULUI	3
Str	Zavoi			FABRIC	2
Str	Zefirului			LUNEI	3
Intr	Zenit			CIRCUMVALATIUNII	2
Intr	Zidului			SAGULUI	3
Str	Zimbrului			TIPOGRAFILOR	1
Str	Zimnicea			CRISAN	3
Str	Zlatna			BAILE NEPTUN	1
Str	Zola	Emile		FRATELIA	3
Str	Zoltan	Franyo		CIRCUMVALATIUNII	2
Str	Zorile			BLASCOVICI	3
Str	Zugrav Nedelcu			CENTRAL	1
Str	Zurich			TIPOGRAFILOR	2
Str	Zurobara			CENTRAL	1

Nominalizarea strazilor pe zone aferente Localitatii Dumbravita

	Denumire	Cartier	Zona
1	53 Gaz	Dumbravita Vest	C
2	54 Gaz	Dumbravita Vest	C
3	55 Gaz	Dumbravita Vest	C
4	56 Gaz	Dumbravita Vest	C
5	Ady Endre	Padurea Verde	B
6	Ag	Banat	A
7	Albatrosului	Lacului	C
8	Albert Einstein	Dumbravita Vest	C
9	Alexandru Macedon	Dumbravita Vest	C
10	Alexandru Movila	Dumbravita Vest	C
11	Alma	Padurea Verde	B
12	Alunului	Vatra Veche	A
13	Antonio Gaudi	Cora	C
14	Antonio Vivaldi	Belvedere	C
15	Arany Janos	Cora	C
16	Ardeal	Banat	A
17	Arhimede	Dumbravita Vest	C
18	Ariadna	Banat	A
19	Aries	Dumbravita Vest	C
20	Arinului	Primaverii	B
21	Atena	Cora	C
22	Aurel Vlaicu	Dumbravita Vest	C
23	Baka	Dumbravita Vest	C
24	Ban	Banat	A
25	Barcelona	Banat	A
26	Bartok Bela	Dumbravita Vest, Belvedere	C
27	Bega	Dumbravita Vest	C
28	Belgrad	Cora	C
29	Berecsaului	Cora	C
30	Berlin	Primaverii	A
31	Berna	Cora	C
32	Berzei	Lacului	C
33	Bistrița	Dumbravita Vest	C
34	Blaise Pascal	Dumbravita Vest	C
35	Bobâlna	Vatra Veche	A

36	Brândușei	Lacului	C
37	Brasilia	Cora	C
38	Bruxelles	Primaverii	B
39	Budapesta	Primaverii	A
40	Buenos Aires	Cora	C
41	Bujorilor	Lacului	C
42	Caisului	Padurea Verde	B
43	Camil Petrescu	Dumbravita Vest	C
44	Carpați	Vatra Veche	A
45	Castanilor	Padurea Verde	B
46	Castilia	Vatra Veche	A
47	Cellini	Cora	C
48	Centaur	Dumbravita Vest	C
49	Centura	Stejarului, Industrial, Cora, Dumbravita Vest, Dumbravita Nord, Belvedere	C
50	Cerna	Dumbravita Vest	C
51	Cervantes	Cora	C
52	Ciocârliei	Lacului	C
53	Ciprian Porumbescu	Cora	C
54	Cireșului	Padurea Verde	B
55	Cloșca	Vatra Veche	A
56	Cocorului	Lacului	C
57	Cometei	Banat	A
58	Conac	Banat, Primaverii	A
59	Constantin Brâncuși	Cora	C
60	Constantin Cel Mare	Dumbravita Vest	C
61	Constructorilor	Banat	A
62	Cracovia	Cora	C
63	Creației	Padurea Verde, Vatra Veche	B
64	Crinului	Padurea Verde	B
65	Crișan	Vatra Veche	A
66	Cristofor Columb	Dumbravita Vest	C
67	Crișurilor	Dumbravita Vest	C
68	Crizantemelor	Lacului	C
69	Danaide	Padurea Verde	B
70	Dimineții	Primaverii	B
71	Dorului	Primaverii	B
72	Dr. Rusu Mihai	Banat	A
73	Dunărea	Dumbravita Vest	C
74	Dvorjak	Dumbravita Vest	C
75	Eftimie Murgu	Vatra Veche	A
76	Emil Cioran	Cora	C
77	Encsel Moor	Vatra Veche	A
78	Eroilor	Vatra Veche	A
79	Etolia	Banat, Vatra Veche	A
80	Eugen Barbu	Dumbravita Vest	C
81	Făgăraș	Padurea Verde	B
82	Ferenczes	Primaverii	A
83	FERVENȚIA (De La Nr.6 Pana La 260, Respectiv Nr.11 Pana La 259)	Banat, Vatra Veche, Dumbravita Vest, Primaverii	A

84	FERVENȚIA (De La Nr.2 Pana La 4, Respectiv Nr.1 Pana La 9)	Banat, Vatra Veche, Dumbravita Vest, Primaverii	B
84	Fervenția Ii	Dumbravita Vest, Cora	C
85	Florilor	Primaverii	B
86	Franyo Zoltan	Vatra Veche	A
87	Fratii Grimm	Vatra Veche	A
88	Gabor Aron	Dumbravita Vest	C
89	Gabriel Liceanu	Cora	C
90	Galileo Galilei	Dumbravita Vest	C
91	Gardony Geza	Dumbravita Vest	C
92	George Cosbuc	Dumbravita Vest	C
93	George Enescu	Cora	C
94	Gheorghe Doja	Vatra Veche	A
95	Ghioceilor	Belvedere, Padurea Verde, Lacului	C
96	Giusepe Verdi	Belvedere	C
97	Gamma	Vatra Veche	A
98	Gamma Ii	Vatra Veche	A
99	Grăniceri	Primaverii	B
100	Graz	Cora	C
101	Gutuiului	Padurea Verde	B
102	Haga	Cora	C
103	Hans Cristian Andersen	Dumbravita Vest	C
104	Helsinki	Cora	C
105	Henri Coanda	Dumbravita Vest	C
106	Horia	Vatra Veche	A
107	Hunyadi Janos	Cora	C
108	Hunyadi Matyas	Cora	C
109	Iaspic	Primaverii	B
110	Ion Creanga	Cora, Dumbravita Vest	C
111	Ion Luca Caragiale	Dumbravita Vest	C
112	Iris	Lacului	C
113	Isac Newton	Dumbravita Vest	C
114	Iuvenția	Banat	A
115	Iza	Dumbravita Vest	C
116	J.R. Kipling	Dumbravita Vest	C
117	James Watt	Dumbravita Vest	C
118	Jiu	Dumbravita Vest	C
119	Johan Sebastian Bach	Belvedere	C
120	Johannes Kepler	Dumbravita Vest	C
121	Jokai Mor	Dumbravita Vest	C
122	Joseph Haydn	Belvedere	C
123	Jozsef Attila	Vatra Veche	A
124	Jules Verne	Dumbravita Vest	C
125	Jupiter	Banat	A
126	Kalman Imre	Dumbravita Vest	C
127	Kiev	Cora	C
128	Kodaly Zoltan	Dumbravita Vest	C
129	Kos Karoly	Vatra Veche	A
130	Kossth Lajos	Cora	C

131	Lăcrămioarelor	Lacului	C
132	Lalelelor	Dumbravita Vest, Vatra Veche	B
133	Lamaiului	Padurea Verde	B
134	Lebedei	Lacului	C
135	Lehart Ferencz	Dumbravita Vest	C
136	Leonardo Da Vinci	Cora	C
137	Liszt Ferencz	Dumbravita Vest	C
138	Literaturii	Cora	C
139	Liviu Rebreanu	Dumbravita Vest	C
140	Londra	Cora	C
141	Lopătarului	Lacului	C
142	Louis Pasteur	Dumbravita Vest	C
143	Luceafărului	Banat	B
144	Lucian Blaga	Cora	C
145	Ludovic Spiess	Cora	C
146	Ludwig Van Bethoven	Belvedere	C
147	Lunei	Banat	A
148	Macilor	Lacului	C
149	Madach Imre	Cora	C
150	Madrid	Cora	C
151	Magura	Dumbravita Vest	C
152	Mara	Banat	A
153	Mareșal Averescu	Banat	A
154	Margaretelor	Dumbravita Vest	C
155	Marie Curie	Dumbravita Vest	C
156	Marin Sorescu	Cora	C
157	Mark Twain	Dumbravita Vest	C
158	Marte	Banat	A
159	Mărului	Padurea Verde	B
160	Maurice Ravel	Belvedere	C
161	Mesteacănului	Banat	A
162	Michelangelo	Cora	C
163	Migdalului	Banat, Padurea Verde	B
164	Mihai Eminescu	Vatra Veche	A
165	Mihail Sadoveanu	Cora	C
166	Mikszath Kalman	Dumbravita Vest	C
167	Mircea Eliade	Cora	C
168	Mora Perenc	Cora	C
169	Moricz Zsigmond	Cora	C
170	Mureș	Cora, Dumbravita Vest	C
171	Muzicii	Cora	C
172	Narciselor	Lacului	C
173	Neptun	Banat	A
174	Neptun Ii	Banat	A
175	Nera	Banat	A
176	Nicolae Bălcescu	Padurea Verde, Vatra Veche	B
177	Nicolae Grigorescu	Dumbravita Vest	C
178	Nicolae Titulescu	Dumbravita Vest	C
179	Nicolaus Copernic	Dumbravita Vest	C

180	Nucului	Banat	A
181	Octavian Goga	Banat, Padurea Verde, Vatra Veche	B
182	Olimp	Banat	A
183	Oltul	Banat, Vatra Veche	A
184	Oslo	Cora	C
185	Paganini	Dumbravita Vest	C
186	Paltinului	Banat	A
187	Panselutelor	Dumbravita Vest	C
188	Părului	Padurea Verde	B
189	Pelicanului	Lacului	C
190	Pescărușului	Lacului	C
191	Petofi Sandor	Vatra Veche, Padurea Verde, Dumbravita Vest	A
192	Petre Țuța	Dumbravita Vest, Cora	C
193	Pheonix	Primaverii	B
194	Piatra Craiului	Padurea Verde	B
195	Picasso	Cora	C
196	Piersicului	Padurea Verde	B
197	Pinului	Banat	A
198	Platinei	Dumbravita Vest	C
199	Pluto	Banat	A
200	Ponor	Padurea Verde	B
201	Portocalului	Padurea Verde	B
202	Praga	Cora	C
203	Primăverii	Primaverii	B
204	Privighetorilor	Lacului	C
205	Puccini	Cora	C
206	Quasar	Banat	A
207	Rândunicii	Lacului	C
208	Rembrant	Dumbravita Vest	C
209	Richard Wagner	Belvedere	C
210	Rodin	Cora	C
211	Roma	Cora	C
212	Salcâmului	Banat	A
213	Salvador Dali	Cora	C
214	Sandor Falva	Padurea Verde	B
215	Saturn	Banat	A
216	Saturn 2	Banat	A
217	Schubert	Dumbravita Vest	C
218	Schumann	Dumbravita Vest	C
219	Semenicului	Padurea Verde	B
220	Serelor	Primaverii	B
221	Sevilia	Cora	C
222	Silvana	Vatra Veche, Padurea Verde	B
223	Simfoniei	Cora	C
224	Simplex	Primaverii	B
225	Sirius	Primaverii	B
226	Soarelui	Banat	A
227	Sofia	Cora	C
228	Somes	Banat	A

229	Sportivilor	Belvedere	C
230	St. Petersburg	Cora	C
231	Stefan Luchian	Dumbravita Vest	C
232	Științei	Primaverii	B
233	Superba	Primaverii	B
234	Szentes	Padurea Verde	B
235	Țarcului	Dumbravita Vest	C
236	Târnavă	Primaverii	B
237	Teiului	Banat	A
238	Teleagului	Vatra Veche	A
239	Theodor Aman	Padurea Verde, Dumbravita Vest	B
240	Thomas Edison	Dumbravita Vest	C
241	Țibleșului	Banat	A
242	Tisa	Dumbravita Vest	C
243	Toledo	Cora	C
244	Traian Vuia	Vatra Veche	A
245	Trandafirilor	Dumbravita Vest	C
246	Tudor Vladimirescu	Dumbravita Vest, Vatra Veche	B
247	Univers	Dumbravita Vest	C
248	Uranus	Banat	A
249	Ursa Mica	Banat	A
250	Valentina	Dumbravita Vest	C
251	Varșovia	Primaverii	A
252	Vasco Da Gama	Dumbravita Vest	C
253	Venus	Banat	A
254	Venus 2	Banat	A
255	Viena	Cora	C
256	Vișinului	Padurea Verde	B
257	William Shakespeare	Dumbravita Vest	C
258	Wolfgang Amadeus Mozart	Belvedere	C
259	Zorelelor	Lacului	C
260	Zorilor	Dumbravita Vest	C
	NOTA: Strazile care nu au fost nominalizate mai sus vor fi incadrate la zona C.		

Nominalizarea strazilor pe zone aferente Localitatii Şag

nr. crt	Strada	Cartier	Zona
1	I	Vatra satului	1
2	II	Vatra satului	1
3	III (de la nr. 1 la 97 și de la nr. 2 la 116)	Vatra satului	1
4	IV (de la nr. 1 la 99 și de la nr. 2 la 134)	Vatra satului	1
5	V	Vatra satului	1
6	VI	Vatra satului	1
7	VII	Vatra satului	1
8	VIII	Vatra satului	1
9	IX	Vatra satului	1
10	X	Vatra satului	1
11	XI	Vatra satului	1
12	XII	Vatra satului	1
13	XIII	Vatra satului	1
14	XIV	Vatra satului	1
15	XV	Vatra satului	1
16	XVI	Vatra satului	1
17	XVII	Vatra satului	1
18	XVIII	Vatra satului	1
19	XIX	Cartier est (Bagdad)	1
20	XX	Cartier est (Bagdad)	1
21	XXI	Cartier est (Bagdad)	1
22	XXII	Cartier est (Bagdad)	1
23	XXIII	Cartier est (Bagdad)	1

NOTA: Strazile care nu au fost nominalizate mai sus vor fi încadrate la alte zone.

Nominalizarea strazilor pe zone aferente Municipiul Lugoj

	Denumire	Zona
1	Avram Iancu	Centrală
2	Avram Iancu Pasaj	Centrală
3	Banatul	Centrală
4	Barbu Filaret	Centrală
5	Bălan Ion episcop dr.	Centrală
6	Bălcescu Nicolae	Centrală
7	Bănăţeanu I.P.	Centrală
8	Braniştei	Centrală
9	Brazilor alee	Centrală
10	Brediceanu C. Spl.	Centrală
11	Bucegi	Centrală
12	Carpaţi splai	Centrală
13	Castanilor alee	Centrală
14	Cernei	Centrală
15	Cetatea Veche	Centrală
16	Cireşilor alee	Centrală
17	C.Coposu splai	Centrală
18	Creangă Ion	Centrală
19	Cuza Vodă	Centrală
20	1 Decembrie 1918 - până lanr. 16	Centrală
21	13 Decembrie - până la nr. 52/73	Centrală
22	20 Decembrie 1989	Centrală
23	Delamarina Victor Vlad - până la nr. 19/36	Centrală
24	Drăgan Iosif Constantin	Centrală
25	Dunării	Centrală
26	Eminescu M.	Centrală
27	Făgăraş	Centrală
28	Gherghinelor	Centrală
29	Grozăvescu Traian	Centrală
30	Huniade	Centrală
31	Magnoliei	Centrală
32	Memorandului	Centrală
33	Mocioni A.	Centrală
34	Murgu Eftimie	Centrală
35	Narciselor	Centrală

36	Nucilor alee	Centrală
37	Odeanu A.	Centrală
38	Olari	Centrală
39	Oltului	Centrală
40	Padeşului	Centrală
41	Pasajul Pieţii	Centrală
42	Pinilor alee	Centrală
43	Poduanu	Centrală
44	Someşului	Centrală
45	Szombati Szabo Istvan	Centrală
46	Şaguna Andrei mitropolit	Centrală
47	Ştrandului	Centrală
48	Timişoare - până la nr.21/38	Centrală
49	Titulescu Nicolae - până la nr. 29/30	Centrală
50	Unirii	Centrală
51	Victoriei P-ţa	Centrală
52	Vidu Ion	Centrală
53	Vişinilor alee	Centrală
54	Walisch C.	Centrală
55	Astaloş A. - până la nr. 9/12	Mediană
56	Bobîlnei -până la nr. 9/12	Mediană
57	Campionilor splai	Mediană
58	Caragiale Ion Luca	Mediană
59	Ceahlăului	Mediană
60	Comuna din Paris	Mediană
61	Cornet	Mediană
62	Coşbuc George	Mediană
63	Coşbuc George pasaj	Mediană
64	Cotu Mic	Mediană
65	Dacilor	Mediană
66	1 Decembrie 1918 - de la nr. 17 la nr. 40	Mediană
67	Delamarina Victor Vlad - de la nr. 21/38 în continuare	Mediană
68	Doja Gheorghe	Mediană
69	Dragalina Ion general	Mediană
70	Iosif Ştefan Octavian	Mediană
71	Ipătescu Ana - până la nr. 7/14	Mediană
72	Împăratul Traian	Mediană
73	Jiului	Mediană
74	Kogălniceanu Mihail	Mediană
75	Lăcrimioarelor	Mediană
76	Loga C.D.	Mediană
77	Mihai Viteazu	Mediană
78	Miniş	Mediană
79	Morilor splai	Mediană
80	Mureşan A.	Mediană
81	Nera	Mediană
82	Pincio P.	Mediană
83	Plevnei	Mediană

84	Plopilor	Mediană
85	Primăverii	Mediană
86	Pongratz N.	Mediană
87	Popovici A.C.	Mediană
88	Romanilor	Mediană
89	Siretului	Mediană
90	Sporturilor splai	Mediană
91	Ștefan cel Mare	Mediană
92	Tineretii spl.	Mediană
93	Timișoarei - de la nr. 23/40 până la nr. 95/98	Mediană
94	Titulescu Nicolae - de la nr. 31/32 până la nr. 53/54	Mediană
95	Viorelelor	Mediană
96	Agriculturii	Periferică
97	Alecsandri V.	Periferică
98	Ardealului	Periferică
99	Babeș V.	Periferică
100	Balta Lată	Periferică
101	Barițiu Gh.	Periferică
102	Bartok Bela	Periferică
103	Bărnățiu S.	Periferică
104	Bîrzavei	Periferică
105	Bega	Periferică
106	Bistrei	Periferică
107	Blaga L.	Periferică
108	Bobîlnei - d ela nr. 11/14 în continuare	Periferică
109	Bocșei	Periferică
110	Bocșei drum	Periferică
111	Bijinca	Periferică
112	Bolintineanu D.	Periferică
113	Brâncoveanu C.	Periferică
114	Brândușelor	Periferică
115	Brediceanu T.	Periferică
116	Brocea D.	Periferică
117	Buziașului drum	Periferică
118	Cantemir D.	Periferică
119	Caraiman	Periferică
120	Caransebeșului	Periferică
121	Cartierul Colonia I.T.L. (I.C.Drăgan)	Periferică
122	Ceferiștilor	Periferică
123	Cerna P.	Periferică
124	Cernabora	Periferică
125	Cernabora fdt. 1 și 2	Periferică
126	Cipariu Timotei	Periferică
127	Cloșca	Periferică
128	Cloșca fdt.	Periferică
129	Costin M.	Periferică
130	Crinilor	Periferică
131	Crișan	Periferică

132	Crișan fdt.	Periferică
133	13 Decembrie - de la nr. 54/75 în continuare	Periferică
134	Decebal	Periferică
135	Dobrin G.	Periferică
136	Dorobanților	Periferică
137	Fagilor	Periferică
138	Făgetului	Periferică
139	Garoafelor	Periferică
140	Gării spl.	Periferică
141	Gherea C.D.	Periferică
142	Ghiocelului	Periferică
143	Goldiș V.	Periferică
144	Grigorescu N.	Periferică
145	Griviței	Periferică
146	Hașdeu B.P.	Periferică
147	Herendeștiului drum	Periferică
148	Hezerișului	Periferică
149	Honoriului drum	Periferică
150	Horia	Periferică
151	Independenței	Periferică
152	Insulei	Periferică
153	Iorga N.	Periferică
154	Ipătescu Ana - de la 9/16 în continuare	Periferică
155	Jabărului drum	Periferică
156	Jabărului fdt.	Periferică
157	Lalelelor	Periferică
158	Lazăr Gh.	Periferică
159	Libertății	Periferică
160	Liliacului	Periferică
161	Livezilor	Periferică
162	1 mai	Periferică
163	Maior P.	Periferică
164	Maniu Iuliu	Periferică
165	Margaretelor	Periferică
166	Mărășești	Periferică
167	Mărăști	Periferică
168	Micșunelelor	Periferică
169	Moara Șpânească	Periferică
170	Munteanu Casian	Periferică
171	Mureșului	Periferică
172	Neculce I.	Periferică
173	Neculuță Th.	Periferică
174	Neuffel Iohann	Periferică
175	Nuferilor	Periferică
176	Odobescu Al.	Periferică
177	Oituz	Periferică
178	Oituz fdt.	Periferică
179	Oloșagului drum	Periferică
180	Pandurilor	Periferică

181	Panselelor	Periferică
182	Partizanilor	Periferică
183	Paul Chinezu	Periferică
184	Pescarilor	Periferică
185	Petculescu G.A.	Periferică
186	Poalele Viilor	Periferică
187	Popovici Timotei	Periferică
188	Porumbescu Ciprian	Periferică
189	Privighetorilor	Periferică
190	Rahovei	Periferică
191	Rarău	Periferică
192	Rebreanu Liviu	Periferică
193	Remus	Periferică
194	Rodnei	Periferică
195	Romulus	Periferică
196	Rozelor	Periferică
197	Salcîmului	Periferică
198	Semenicului	Periferică
199	Smârdan	Periferică
200	Spinanței	Periferică
201	Stadion	Periferică
202	Strugurilor	Periferică
203	Suciu I.D.	Periferică
204	Sudului	Periferică
205	Șincai Gh.	Periferică
206	Tapiei	Periferică
207	Teiului	Periferică
208	Timișului	Periferică
209	Tirol	Periferică
210	Trandafirilor	Periferică
211	Țesătorilor alee	Periferică
212	Ureche Gr.	Periferică
213	Victoriei	Periferică
214	Vlad Țepeș	Periferică
215	Vladimirescu Tudor	Periferică
216	Vlahuță Al.	Periferică
217	Vlaicu A.	Periferică
218	Vuia Tr.	Periferică
219	Xenopol A.D.	Periferică
220	Zorilor	Periferică

Nominalizarea strazilor pe zone aferente Localitatii Buziaș

	Denumire	Zona
1	Principală, nr.1-22 inclusiv și 13-39 numere impare inclusiv	A
2	Eminescu, nr. 1-13 inclusiv și 4A-8 A,B,C inclusiv	A
3	Republicii, nr. 1-17 inclusiv și 2-10 A inclusiv	A
4	Piața Victoriei, nr. 1-5 inclusiv	A
5	22 decembrie 1989 în întregime	A
6	Primăverii, nr.1-11 A,B,C inclusiv	A
7	Șaguna, nr. 1-13 A inclusiv și 4-12 inclusiv	A
8	Bisericii, nr. 1-5 inclusiv și 14-18 inclusiv	A
9	6 Martie, nr. 1-21 inclusiv și 2-18 inclusiv	A
10	Florilor, nr. 1,2,3,4 inclusiv	A
11	Avram Iancu, nr. 11-40 inclusiv	A
12	Principală, nr. 24-56 inclusiv (numere pare) și 141-77 inclusiv	B
13	Republicii, nr. 19-43 inclusiv și 12-24 inclusiv	B
14	Eminescu, nr. 15-27 inclusiv și 10-14 inclusiv	B
15	Primăverii, nr. 13-27 inclusiv și 22-36 inclusiv	B
16	Șaguna, nr. 15-27 inclusiv și 4-22 inclusiv	B
17	Bisericii, nr. 6-6 A, B, C inclusiv	B
18	Avram Iancu, nr.1-10 inclusiv	B
19	Ion Vidu, nr.1-24 inclusiv	B
20	Crucii în întregime	B
21	Mărășești, nr.1-9 A inclusiv și 2-10 inclusiv	B
22	Eroilor, nr.19-27 inclusiv	B
23	Viorelelor, nr. 13-35 inclusiv și nr.4	B
24	blocurile U1-U6 inclusiv	B
25	Florilor, nr. 5-28 inclusiv + blocurile M.Ap.N	B
26	M.Corvin, nr. 1-18 inclusiv și 2-12 B inclusiv	B
27	Gojdu în întregime	B
28	Aleea Nucilor în întregime	B
29	blocurile de locuințe din str.Griviței	B
30	Piața Libertății în întregime	B
31	zona industrială de pe str. Principală	B
32	Republicii, nr.26-50 inclusiv și 45-53 inclusiv	C
33	Eminescu, nr. 29-49 inclusiv	C
34	Primaverii, nr. 29-47 inclusiv și 38-48 inclusiv	C
35	Șaguna, nr.29-41 inclusiv și 24-42 inclusiv	C

36	Bisericii, nr. 7,8,9,10,11,12 inclusiv	C
37	Eroilor, nr. 1-17 inclusiv și 2-16 inclusiv	C
38	Viorelelor, nr. 1-11 inclusiv și numerele 2 A, B, C	C
39	A. Mureșan, nr. 1-1 A, B, C	C
40	Șoimilor, nr. 2-8 inclusiv și 1-7 inclusiv	C
41	9 Mai, nr. 1, 2, 3	C
42	Gârlei, nr. 1-23 inclusiv	C
43	Viilor, nr. 1-33 inclusiv și 2-30 inclusiv	C
44	Unirii, nr. 1-25 inclusiv și 2-30 inclusiv	C
45	M. Corvin, nr. 19-19 inclusiv și 20-20 A inclusiv	C
46	Pompieri, nr. 1-9 inclusiv și 2-18 inclusiv	C
47	Griviței, nr. 2-28 inclusiv și 1-27 inclusiv	C
48	Mărăști în întregime	C
49	Oituz în întregime	C
50	Târgului, nr. 1-15 inclusiv și 2-38 inclusiv	C
51	Brediceanu, nr. 1-19 inclusiv și 2-38 inclusiv	C
52	Dorobanți, nr. 1, 2, 3 inclusiv	C
53	Spitalului, nr. 1-15 inclusiv și 4-6 inclusiv	C
54	Câmpului, nr. 1 și 2	C
55	Grozăvescu, nr. 1-22 inclusiv	D
56	Mureșan, nr. 4-12 inclusiv	D
57	Semenicului, nr. 1-35 inclusiv și 2-36 inclusiv	D
58	Timișului, nr. 1-25 inclusiv și 2-36 inclusiv	D
59	Târgului, nr. 17-61 inclusiv și 40-80 B inclusiv	D
60	Unirii, nr. 29-37 inclusiv și 34-50A inclusiv	D
61	Brediceanu, nr. 21-37 inclusiv și 32-50 inclusiv	D
62	Soarelui în întregime	D
63	A. Vlaicu, nr. 2-44 inclusiv	D
64	Spitalului, nr. 8-18 inclusiv	D
65	Gării în întregime	D
66	Complex IAS - Ferma nr. 6 în întregime	D
67	Mărăști în întregime	D
68	zona Drumul Hitiașului - Ferma nr. 3	D

Nominalizarea strazilor pe zone aferente Localitatii Deta

	Denumire	Zona
1	Victoriei	I
2	Mihai Viteazul	I
3	ZONA TARGUL MARE Bloc Z1, A2, A3, A4, A5	I
4	Str. Targul Mare Nr.5, 7, 9, 11	I
5	Calea Voitegului	I
6	Celelalte Strazi Din Orasul DETA Care Nu Sunt Incadrate In Zonele I Si III	II
7	Mihail Kogalniceanu	III
8	Victor Babes	III
9	Parcului	III
10	Gyula Reviczky	III
11	Calea Ghiladului	III
12	Calea Opatitei	III
13	Padurii	III
14	Cernei	III
15	Carpati	III
16	Bistritei	III
17	Sirul Birda	III
18	Revolutiei	III
19	Aleea Garii	III
20	Trandafirilor	III
21	Canton Cfr	III
22	Zona Aeroport-Saivane	III

Nominalizarea strazilor pe zone aferente Localitatii Faget

	Denumire	Zona
1	Calea Lugojului (fără blocul de locuințe de la nr.80)	A
2	1 Decembrie 1918	A
3	Coriolan Brediceanu	B
4	Gheorghe Doja - până la nr. 52	B
5	Aleea Traian Vuia	B
6	Piața Libertății	B
7	Independenței	B
8	Avram Iancu	B
9	Stadionului - până la nr. 12	B
10	Victor Fenesiu	B
11	George Garda (fără nr.45, 51, 51a, 55, 59, 61, 66, 66b, 68)	B
12	Ștefan cel Mare	C
13	Calea Lugojului (blocul de locuințe de la nr. 80)	C
14	Calea Bichișului	C
15	Sebastian Olariu	C
16	Drumul Gladnei	C
17	Spitalului	C
18	Unirii	C
19	Gheorghe Doja - de la nr. 52	C
20	Mihai Viteazu	C
21	Eftimie Murgu	C
22	Dorobanților	C
23	Dionisie Pascutiu	C
24	Țarinii	C
25	Vâlcele	C
26	Cetății	C
27	Vasile Alecsandri	C
28	George Coșbuc	C
29	Salcânilor	D
30	Lalelelor	D
31	Cloșca	D
32	Tudor Vladimirescu	D
33	Mihai Eminescu	D
34	Abatorului	D
35	Aleea CFR	D

36	1 Mai	D
37	Stadionului - de la nr.1 2	D
38	George Garda - B19 nr.45, 51, 51a, 55, 59, 61, 66, 66b,68	D

Nominalizarea strazilor pe zone aferente Localitatii Sannicolau Mare

	Denumire	Zona
1	30 Decembrie	0
2	1 Decembrie 1918	I
3	13 Decembrie	II
4	16 DECEMBRIE 1989, De La Nr.1-2 La Nr. 37-32	I
5	16 DECEMBRIE 1989, De La Nr.39-34 La Nr. 107-112	II
6	9 MAI, De La Nr. 1-2 La Nr. 25-32	I
7	9 MAI, De La Nr. 27-34 La Nr. 39-46	II
8	Abatorului	III
9	Alba Iulia	III
10	Albina	II
11	Alecsandri Vasile	II
12	Andreica	III
13	Aprodu Purice	II
14	Aranca	III
15	Avram Iancu	II
16	Axente Sever	III
17	BABES VICTOR, De La Nr.1-2 La Nr.43-56	I
18	BABES VICTOR, De La Nr.45-58 La Nr.111-106	II
19	Balcescu	II
20	Balti	III
21	Baritiu Gheorghe	II
22	Barnuti Simion	II
23	Bartok Bela	III
24	Belsugului	I
25	Blaj	III
26	Braila	III
27	Brancoveanu Constantin	III
28	Bredicianu Tiberiu	II
29	Bucurescu Teodor	II

30	CALEA LUI TRAIAN, De La Nr.1 La Nr.8	0
31	CALEA LUI TRAIAN, De La Nr.9 In Sus	I
32	Caporal Vasile Ion	I
33	Caragiale Ion Luca	II
34	Caransebes	III
35	Ciobanilor	II
36	Closca	II
37	CLOSCA, De La Nr.1-2 La Nr. 23-28	I
38	Cluj	III
39	Comorii	III
40	Cosanzeana	II
41	Cosbuc George	II
42	Costin Miron	I
43	Craiova	III
44	Creanga Ion	II
45	Crisan	II
46	Crisan Gheorghe	III
47	Cuza - Voda	I
48	Damsescu	II
49	DECEBAL, De La Nr. 19-28 La 82-83	II
50	DECEBAL, De La Nr. 1A-2 La 17-26	I
51	Dej	III
52	Deva	III
53	Doja Gheorghe	III
54	Dr. Cenadului	II
55	Dr. Comlosului	II
56	Dr. Duestiului	II
57	Dr. Garii	II
58	Dr. Morii	II
59	Dr. Saravale	II
60	Dr. Timisorii	III
61	EMINESCU MIHAI, De La Nr. 1-2 La Nr. 67-44	II
62	EMINESCU MIHAI, De La Nr. 69-46 La Nr. 79-60	III
63	Extravilan	III
64	Fantana De Piatra	I
65	Fundatura Cimitirului	II
66	Gherea Dobrogeanu Constantin	II
67	Granicerilor	III
68	Grigorescu Nicolae	I
69	Grivita	III
70	Gruia Lui Novac	III
71	Hateg	III

72	HOREA, De La Nr. 1-2 La Nr. 5-16	I
73	HOREA, De La Nr. 7-18 La Nr. 49-78	II
74	Independentei	I
75	Iorgovici Paul	II
76	Jianu Iancu	II
77	Kogalniceanu Mihail	III
78	Lazar Gheorghe	I
79	Libertatii	II
80	Lugoj	III
81	Manole	II
82	Marasesti	II
83	Mica	III
84	Mierlei	III
85	Mihai Viteazul	I
86	Morii	II
87	MURESAN ANDREI, De La Nr. 1-2 La Nr. 3-6	I
88	MURESAN ANDREI, De La Nr. 5-8 La Nr. 7	II
89	Murgu Eftimie	II
90	Negru - Voda	I
91	Noua	III
92	Nufarului	II
93	OITUZ, De La Nr. 1A-2A La Nr. 7-28	I
94	OITUZ, De La Nr. 9-30 La Nr. 43-104	II
95	OPREAN NISTOR, De La Nr. 1-2 La Nr. 26-43A	I
96	OPREAN NISTOR, De La Nr. 41-42 La Nr. 47-64	II
97	Orastie	III
98	Oravita	III
99	Orsova	III
100	Panselelor	I
101	Pescarilor	II
102	Petru Maior	I
103	Piata 1 Mai	I
104	Popa Sapca	II
105	Popovici Aurel	II
106	Porumbescu Ciprian	II
107	Republicii	0
108	Romilor	III
109	Sadoveanu Mihail	III
110	SAGUNA, De La Nr. 1-2 La Nr.43-26A	I
111	SAGUNA, De La Nr. 45-28 La NR.85-66	II
112	Scurta	III
113	Sincai Gheorghe	I

114	Slatina	III
115	Splai Eftimie Murgu	II
116	Stadionului	I
117	Stamate Ion	I
118	Stefan Cel Mare	II
119	Subici Iuliu	III
120	Teiului	I
121	Tichindeal Dimitrie	II
122	Timisorii	I
123	Toma Alimos	I
124	Vanatorului	III
125	Viiilor	II
126	Vlahuta Alexandru	II
127	Vlaicu Aurel	II
128	Vuia Traian	II

**Apartamente
Municipiul Timișoara**

Locație	Apartamente construite înainte de anul 2000				Apartamente construite după anul 2000	Apartamente la mansardă	Camere de cămin
	1 camera	2 camere	3 camere	4 + camere			
Zona 0	980	980	960	900	1200	700	940
Zona 1	820	790	760	720	940	670	800
Zona 2	750	740	700	670	840	620	750
Zona 3	710	700	660	640	790	560	700
Zona 4	620	600	560	540	700	490	630

- Nota:**
1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafața utilă.
 2. Valorile pentru apartamentele situate în blocuri noi, construite după anul 2000 (inclusiv) și care se vând fără a avea realizate finisaje, se obțin prin scăderea din valoarea exprimată pentru zona din care face parte apartamentul a valorii de 120 euro/mp. Aceasta valoare reprezintă costul finisajelor. Acesta se referă la costul executării de finisaje noi (gletuit, vopsit, placare cu faianța, gresie, parchet, etc.) și nu la înlocuirea unor finisaje deja existente de către un nou proprietar.
 3. Pentru imobilele compuse din apartamente, în bloc de locuințe și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea apartamentului.
 4. Valorile pentru apartamente situate în imobile istorice (conform Legii 422/2001 art.3 lit.a, b, și c) se vor calcula în același mod ca valorile pentru apartamente construite înainte de anul 2000.
 5. În cazul în care certificatul fiscal conține numai suprafața construită desfășurată a imobilului, suprafața utilă se va calcula conform formulei: $S_u = S_c : 1,25$

**Apartamente la casă
Municipiul Timișoara**

Locație	1 cameră	2 camere	3 camere	4 + camere
Zona 0	950	950	940	900
Zona 1	790	770	750	730
Zona 2	740	700	670	660
Zona 3	670	665	660	630
Zona 4	600	560	530	500

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafața utilă.
2. Valorile pentru apartamentele situate în case apartamentate, care dispun de teren în proprietate se vor calcula în același mod ca valorile.
3. Valorile pentru apartamentele situate în case apartamentate, care nu dispun de teren în proprietate se vor calcula conform tabelului de referință.
4. Valorile pentru apartamente situate în imobile istorice (conform Legii 422/2001 art.3 lit.a, b, și c) se vor calcula în același mod ca valorile pentru apartamentele construite înainte de anul 1999.
5. În cazul în care certificatul fiscal conține numai suprafața construită desfășurată a imobilului, suprafața utilă se va calcula conform formulei:

e pentru case.
mai sus.
e pentru apartamente

ulei: Su = Sc : 1,25

726199799; fax: 0356422720

westpropertyadvisor.ro

**Garaje, locuri de parcare, uscătorii, terase de bloc și boxe
Municipiul Timișoara**

Obiectiv	Valoare
Garaje sub bloc	6000 euro
Garaje independente sau în baterie	3300 euro
Loc de parcare supraterană	6000 euro
Loc de parcare subterană	3000 euro
Uscatorii de bloc amenajate	700 euro/mp de suprafata utila
Uscatorii de bloc neamenajate	580 euro/mp de suprafata utila
Terasa de bloc neamenajate	150 euro/mp de suprafata construita
Boxă la subsol	150 euro/mp de suprafata utila

**Spații comerciale
Municipiul Timișoara**

Locație	Spatiu comercial situat la parter sau etaj	Spatiu comercial situat la demisol
Zona 0	1300	800
Zona 1	1000	710
Zona 2	840	620
Zona 3	720	570
Zona 4	610	430

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafața utilă.
2. În această categorie sunt incluse spațiile de birouri precum și spațiile cu altă destinație, înregistrate corespunzător în documentația cadastrală.
3. Pentru imobilele compuse din spații comerciale și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea spațiului comercial.
4. În cazul în care certificatul fiscal conține numai suprafața construită desfășurată a imobilului, suprafața utilă se va calcula conform formulei: $S_u = S_c : 1,25$

799; fax: 0356422720

propertyadvisor.ro

Hoteluri Municipiul Timișoara				
Locație	2 stele	3 stele	4 stele	5 stele
Zona 0, 1	811	867	978	1020
Zona 2	730	780	880	918
Zona 3	649	694	782	816
Zona 4	568	607	685	714

Pensiuni Municipiul Timisoara				
Locație	2 stele	3 stele	4 stele	5 stele
Zona 0, 1	660	866	916	945
Zona 2	594	779	824	851
Zona 3	528	693	733	756
Zona 4	462	606	641	662

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafața construită.
2. Pentru imobilele compuse din hotel/pensiune și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea hotelului/pensiunii.
3. În cazul în care certificatul fiscal conține numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei: $S_c = S_u \times 1,25$

Teren intravilan Municipiul Timișoara	
Locatie	Valoare euro/mp
Zona 0	500
Zona 1	240
Zona 2	140
Zona 3	90
Zona 4	34
Zona 4 >5000 mp	18

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat.

Teren extravilan**Municipiul Timișoara**

Locatie	Valoare euro/mp
Toate zonele	3

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat.

726199799; fax: 0356422720

www.westpropertyadvisor.ro

Case de tip parter+etaj/etaje și parter+etaj/etaje+mansardă – cu zidărie din cărămidă**Municipiul Timișoara**

Locație	La roșu	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona 0,1	346	556	473	417	361
Zona 2	328	527	448	395	342
Zona 3,4	292	468	398	351	304

Valori pentru etaje

Locație	La roșu	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona 0,1	135	308	261	231	200
Zona 2	128	291	248	219	189
Zona 3,4	113	259	220	194	168

Valori pentru mansardă

Locație	La roșu	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona 0,1	64	179	152	134	116
Zona 2	61	169	144	127	110
Zona 3,4	54	151	128	113	98

Valori pentru subsol/demisol

Locație	La roșu	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona 0,1	195	195	165	146	127
Zona 2	184	184	157	138	120
Zona 3,4	164	164	139	123	107

**Anexe cărămidă
Municipiul Timișoara**

Locație	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona 0,1	86	73	56	21
Zona 2	81	69	53	20
Zona 3,4	72	61	47	18

**Anexe paiantă, lemn, cărămidă nearsă, pământ stabilizat
Municipiul Timișoara**

Locație	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona 0,1	57	43	17	6
Zona 2	54	41	16	5
Zona 3,4	48	36	14	5

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită.
2. Valorile sunt valabile strict pentru fiecare categorie/nivel al construcției. Astfel valorile pentru <Casa P+E> sunt valabile numai pentru calcularea valorii pe suprafața construită a imobilului (amprenta pe sol/parter), pentru celelalte nivele (subsol, demisol, etaj/e, mansardă) adăugându-se valoarea obținută pentru fiecare în parte în funcție de suprafața construită a acestora.
3. Valoarea construcției se calculează după formula de mai jos, unde V = valoare și Sc = suprafața construită:

$$V \text{ construcție} = V \text{ parter} \times Sc \text{ parter} + V \text{ etaj} \times Sc \text{ etaj/etaje} + V \text{ mansarda} \times Sc \text{ mansarda} + V \text{ demisol/subsol} \times Sc \text{ demisol/subsol}$$
4. Suprafața subsolului și demisolului nelocuibil nu va fi inclusă în calculul suprafeței construite desfășurate.
5. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă valoarea terenului în funcție de zona de de amplasare a imobilului.
6. La valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor.
7. Datele privind natura constructivă, data construirii și suprafețele desfășurate ale caselor și anexelor vor fi obținute din Certificatul fiscal.
8. În cazul în care certificatul fiscal conține numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei: $Sc = Su \times 1,25$

Case cu parter și parter+mansardă – cu zidărie din cărămidă**Municipiul Timișoara**

Locație	La roșu	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona 0,1	294	503	428	377	327
Zona 2	278	477	405	358	310
Zona 3,4	247	424	360	318	275

Valori pentru mansardă

Locație	La roșu	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona 0,1	64	179	152	134	116
Zona 2	61	169	144	127	110
Zona 3,4	54	151	128	113	98

Valori pentru subsol/demisol locuibil

Locație	La roșu	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona 0,1	242	242	206	182	158
Zona 2	230	230	195	172	149
Zona 3,4	204	204	174	153	133

Anexe cărămidă				
Municipiul Timișoara				
Locație	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona 0,1	86	73	56	21
Zona 2	81	69	53	20
Zona 3,4	72	61	47	18

Anexe paiantă, lemn, cărămidă nearsă, pământ stabilizat				
Municipiul Timișoara				
Locație	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona 0,1	57	43	17	6
Zona 2	54	41	16	5
Zona 3,4	48	36	14	5

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită.
2. Valorile sunt valabile strict pentru fiecare categorie/nivel al construcției. Astfel valorile pentru <Casa P> sunt valabile numai pentru calcularea valorii pe suprafața construită a imobilului (amprenta pe sol/parter), pentru celelalte nivele (subsol, demisol, mansardă) adăugându-se valoarea obținută pentru fiecare în parte în funcție de suprafața construită a acestora.
3. Valoarea construcției se calculează după formula de mai jos, unde V = valoare și Sc = suprafața construită:

$$V \text{ construcție} = V \text{ parter} \times Sc \text{ parter} + V \text{ mansarda} \times Sc \text{ mansarda} + V \text{ demisol/subsol} \times Sc \text{ demisol/subsol}$$
4. Suprafața subsolului și demisolului nelocuibil nu va fi inclusă în calculul suprafeței construite desfășurate.
5. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă valoarea terenului în funcție de zona de de amplasare a imobilului.
6. La valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor.
7. Datele privind natura constructivă, data construirii și suprafețele desfășurate ale caselor și anexelor vor fi obținute din Certificatul fiscal.
8. În cazul în care certificatul fiscal conține numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei: $Sc = Su \times 1,25$

WEST PROPERTY ADVISOR

e-mail: catalin.lungu@wpa.ro; simona.pacioaga@wpa.ro; tel: 076968

8998; 0726199799; fax: 0356422720

www.westpropertyadvisor.ro

8998; 0726199799; fax: 0356422720

www.westpropertyadvisor.ro

**Case cu zidărie din paiață, cărămidă nearsă și cu structură din lemn
Municipiul Timișoara**

Locație	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona 0,1	373	280	149	87
Zona 2	353	264	134	78
Zona 3,4	311	233	120	70

**Anexe cărămidă
Municipiul Timișoara**

Locație	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona 0,1	86	73	56	21
Zona 2	81	69	53	20
Zona 3,4	72	61	47	18

**Anexe paiață, lemn, cărămidă nearsă, pământ stabilizat
Municipiul Timișoara**

Locație	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona 0,1	57	43	17	6
Zona 2	54	41	16	5
Zona 3,4	48	36	14	5

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită.
2. Pentru imobilele compuse din casa și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă valoarea terenului în funcție de zona de de amplasare a imobilului.
3. La valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor.
4. Datele privind natura constructivă, data construirii și suprafețele desfășurate ale caselor și anexelor vor fi obținute din Certificatul fiscal.

**Cladiri industriale de tip hale
Municipiul Timișoara**

Structura	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Beton armat	402	319	118	59
Metalica	355	282	-	-

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită.
2. Pentru imobile compuse din hale și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adauga la valoarea halei.

ioaga@wpa.ro; tel: 0769688998; 0726199799; fax: 0356422720

www.westpropertyadvisor.ro

Apartamente construite după anul 2000
Circumscripției Judecătorei Timișoara

Locație	Valori de piață orientative
Dumbravița	700
Ghiroda	680
Giroc	650
Chișoda	640
Giarmata, Giarmata Vii, Moșnița Nouă, Săcălaz, Utvin	550
Alte localități	350

Apartamente construite înainte de anul 2000
Circumscripției Judecătorei Timișoara

Locație	Valori de piață orientative			
	1 cameră	2 camere	3 camere	4 + camere
Jimbolia	370	350	340	320
Alte localități	260	250	220	200

- Nota:**
1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafața utilă.
 2. Valorile pentru apartamentele situate în blocuri noi, construite după anul 2000 și care se vând fără a avea realizate finisaje, se obțin prin scăderea din valoarea exprimată pentru zona din care face parte proprietatea evaluată a valorii de 120 euro/mp. Aceasta valoare reprezintă costul finisajelor. Acesta se referă la costul executării de finisaje noi (gletuit, vărut, vopsit, placare cu faianța, gresie, parchet, etc.) și nu la înlocuirea unor finisaje deja existente de către un nou proprietar.
 3. Pentru imobilele compuse din apartamente și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea apartamentului.
 4. Valorile pentru apartamente situate în imobile istorice (conform Legii 422/2001 art.3 lit.a, b, și c) se vor calcula în același mod ca valorile pentru apartamente construite înainte de anul 2000.
 5. În cazul în care certificatul fiscal conține numai suprafața construită desfășurată a imobilului, suprafața utilă se va calcula conform formulei: $S_u = S_c : 1,25$

'26199799; fax: 0356422720

westpropertyadvisor.ro

**Teren intravilan
Circumscripția Judecătorei Timișoara**

Localitate	euro/mp	Localitate	euro/mp	Localitate
Jimbolia	12	Giarmata	20	Remetea Mare
Recaș	15	> 10000 mp	10	> 10000 mp
> 10000 mp	8	Cerneteaz	14	Bazoșu Nou
Izvin	15	Giroc	40	Bucovăț
Bazoș	6	> 10000 mp	17	Ianova
Herneacova	6	Chișoda	29	Sacoșu Turcesc
Nadăș	6	> 10000 mp	19	Berini
Petrovaselo	6	Giulvaz	3	Icloda
Stanciova	6	Crai Nou	1	Otvești
Becicherecu Mic	14	Ivanda	2	Stamora Română
Biled	12	Rudna	2	Uliuc
Bogda	3	Iecea Mare	4	Unip
Altringen	3	Mașloc	4	Satchinez
Buzad	2	Alioș	2	Bărăteaz
Charlottenburg	2,5	Remetea Mică	2,5	Hodoni
Comeat	2,5	Moșnița Noua	25	Săcălaz
Sintar	2,5	> 10000 mp	12	> 10000 mp
Carpiniș	8	Albina	13	Beregsău Mare
Iecea Mică	4	Moșnița Veche	14	Beregsău Mic
Cenei	5	> 10000 mp	4	Sânandrei
Bobda	4	Rudicica	13	> 10000 mp
Checea	3	Urseni	13	Carani
Chevereșu Mare	3	> 10000 mp	4	Covaci
Dragșina	5	Orțișoara	14	Sânmihaiu Roman
Vucova	3	Călacea	5	Sânmihaiu German
Dudeștii Noi	14	Cornești	8	Utvin
Dumbravița zona I	77	Seceani	4	> 10000 mp
zona II	50	Otelec	2	Șag Zona 1
zona III	20	Parța	10	Alte zone
> 10000 mp zona III	15	Peciu Nou	10	> 10000 mp
Fibiș	3	Diniaș	6	Șandra
Foeni	2	Sânmartinu Sârbesc	5	Uihei
Cruceni	2	Pișchia	8	Uivar
Ghiroda	35	Bencecu de Jos	5	Ionel (Iohanisfeld)
> 10000 mp	20	Bencecu de Sus	5	Pustiniș
Giarmata Vii	20	Murani	6	Răuți
> 10000 mp	15	Sălciua Nouă	4	Sânmartinu Maghiar

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat.
2. Valorile pentru teren aflat în intravilan cu suprafața mai mare de 10000 mp vor fi calculate diminuând cu valoarea exprimată pentru terenul intravilan din fiecare localitate (excepție fac localitățile unde valoarea terenului suprafața mai mare de 10000 mp este precizată în tabelul de mai sus - Recaş, Becicherecul Mic, Dumbrăv, Giarmata Vii, Giarmata, Giroc, Chișoda, Moșnița Nouă, Moșnița Veche, Urseni, Remetea Mare, Săcălaz, S. Șag).

euro/mp
18
10
8
8
7
8
3
3
4
4
4
3
4
2
4
20
8
12
5
16
8
8
19
15
10
15
10
27
16
10
8
3
4
2
2
2
2

65%
 ămului cu
 ița, Ghiroda,
 ânandrei,

**Teren extravilan
Circumscripția Judecătorei Timișoara**

Localitate	euro/ha	Localitate	euro/ha	Localitate	euro/ha
Jimbolia	2000	Giarmata	5000	Remetea Mare	3000
Recaș	1500	Cerneteaz	3000	Bazoșu Nou	1700
Vie	6000	Giroc	18000	Bucovăț	2000
Izvin	2000	Chișoda	17000	Ianova	1600
Bazoș	1600	Giulvăz	1500	Sacoșu Turcesc	1500
Herneacova	1200	Crai Nou	1000	Berini	1200
Nadăș	1200	Ivanda	1000	Icloda	1200
Petrovaselo	1200	Rudna	1000	Otvești	1200
Stanciova	1200	Iecea Mare	1400	Stamora Română	1200
Becicherecu Mic	1700	Mașloc	1000	Uliuc	1200
Biled	1400	Alioș	800	Unip	1200
Bogda	1000	Remetea Mică	800	Satchinez	1500
Altringen	800	Moșnița Nouă	16000	Bărăteaz	1300
Buzad	800	Albina	7000	Hodoni	1500
Charlottenburg	800	Moșnița Veche	9000	Săcălaz	3000
Comeat	800	Rudicica	9000	Beregsău Mare	1300
Sintar	800	Urseni	9000	Beregsău Mic	1300
Cărpiniș	1400	Orțișoara	2000	Sânandrei	3000
Iecea Mică	1200	Călăcea	1300	Carani	2300
Cenei	1500	Cornești	1300	Covaci	3000
Bobda	1200	Seceani	1200	Sânmihaiu Roman	2200
Checea	1000	Otelec	1000	Sânmihaiu German	1800
Chevereșu Mare	1500	Pața	1700	Utvin	4000
Dragșina	1000	Peciu Nou	1800	Șag	3000
Vucova	1000	Diniaș	1500	Șandra	1500
Dudeștii Noi	1800	Sânmartinu Sârbesc	1500	Uihei	1500
Dumbrăvița	18000	Pișchia	1700	Uivar	1500
Fibiș	800	Bencecu de Jos	1200	Ionel (Iohanisfeld)	1000
Foeni	1000	Bencecu de Sus	1200	Pustiniș	1300
Cruceni	1000	Murani	1200	Răuți	1300
Ghiroda	20000	Sălciua Nouă	1200	Sânmartinu Maghiar	1300
Giarmata Vii	17000				

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, hectar.

Teren intravilan Comuna Dumbrăvița	
Zona	Valoare euro/mp
Zona I	77
Zona II	50
Zona III	20
Zona III > 10000 mp	15

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat.

**Pășuni, livezi, vii și păduri în extravilan
Circumscripția Judecătorei Timișoara**

Pășuni	80% din terenul arabil
Livezi	175% din terenul arabil
Vii	200% din terenul arabil
Păduri	200% din terenul arabil

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, hectar.

Case tip P+E și P+E+M - cu zidărie din cărămidă
Circumscripția Judecătorei Timișoara

Locație	La roșu	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	245	391	332	195	78
Grup B	175	279	237	140	56

Case tip P și P+M - cu zidărie din cărămidă
Circumscripția Judecătorei Timișoara

Locație	La roșu	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	143	248	210	124	50
Grup B	115	198	168	99	40

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită.
2. Valorile pentru mansardă, demisol și subsol locuibil se vor calcula la 40% din valoarea pe metrul pătrat exprimată în tabelul de mai sus.
3. Suprafața subsolului și demisolului nelocuibil nu va fi inclusă în calculul suprafeței construite desfășurate.
4. La valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor.
5. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului.
6. Datele privind natura constructivă, data construirii și suprafețele desfășurate ale caselor și anexelor vor fi obținute din Certificatul fiscal.
7. **Grupul A** cuprinde următoarele localități: Jimbolia, Becicherecu Mic, Biled, Cărpiniș, Cenei, Chișoda, Chevereșu Mare, Dudeștii Noi, Dumbrăvița, Giarmata, Giarmata Vii, Ghiroda, Giroc, Izvin, Moșnița Noua, Moșnița Veche, Orțișoara, Recaș, Remetea Mare, Săcălaz, Șandra, Sânnandrei, Sânmihaiu Roman, Șag.
8. **Grupul B** cuprinde următoarele localități: Albina, Alioș, Altringen, Bazoș, Bazoșu Nou, Bărăteaz, Bencecu de Jos, Bencecu de Sus, Beregsău Mare, Beregsău Mic, Berini, Bobda, Bogda, Bucovăț, Buzad, Calacea, Carani, Cernăteaz, Checea, Charlottenburg, Comeat, Cornești, Covaci, Crai Nou, Cruceni, Dinaș, Dragșina, Sintar, Fibiș, Foeni, Giulvăz, Herneacova, Hodoni, Ianova, Iecea Mare, Icloda, Iecea Mica, Iohanisfeld, Ivanda, Mașloc, Murani, Nadăș, Otelec, Otvești, Parța, Peciu Nou, Petrovaselo, Pișchia, Pustiniș, Rauți, Remetea Mica, Rudicica, Rudna, Sacoșu Turcesc, Sânmihaiu German, Sânmartinu Sârbesc, Sânmartinu Maghiar, Satchinez, Salcia Nouă, Seceani, Stanciova, Stamura Română, Uliuc, Unip, Uivar, Urseni, Utvin, Uihei, Vucova.

**Case cu zidărie din paiață, cărămidă nearsă și cu structură din lemn
Circumscripția Judecătorei Timișoara**

Locație	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990- 1999	Construite în perioada 1965- 1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	199	149	60	36
Grup B	159	119	48	29

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită.
2. La valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor.
3. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului.
4. Datele privind natura constructivă, data construirii și suprafețele desfășurate ale caselor și anexelor vor fi obținute din Certificatul fiscal.
5. **Grupul A** cuprinde următoarele localități: Jimbolia, Becicherecu Mic, Biled, Cărpiniș, Cenei, Chișoda, Chevereșu Mare, Dudeștii Noi, Dumbrăvița, Giarmata, Giarmata Vii, Ghiroda, Giroc, Izvin, Moșnița Noua, Moșnița Veche, Orțișoara, Recaș, Remetea Mare, Săcălaz, Șandra, Sănandrei, Sânmihaiu Roman, Șag.
6. **Grupul B** cuprinde următoarele localități: Albina, Alioș, Altringen, Bazoș, Bazoșu Nou, Bărăteaz, Bencecu de Jos, Bencecu de Sus, Beregsău Mare, Beregsău Mic, Berini, Bobda, Bogda, Bucovăț, Buzad, Calacea, Carani, Cernăteaz, Checea, Charlottenburg, Comeat, Cornești, Covaci, Crai Nou, Cruceni, Dinaș, Dragșina, Sintar, Fibiș, Foeni, Giulvăz, Herneacova, Hodoni, Ianova, Iecea Mare, Icloda, Iecea Mica, Iohanisfeld, Ivanda, Mașloc, Murani, Nadăș, Otelec, Otvești, Parța, Peciu Nou, Petrovaselo, Pișchia, Pustiniș, Rauți, Remetea Mica, Rudicica, Rudna, Sacoșu Turcesc, Sânmihaiu German, Sânmartinu Sârbesc, Sânmartinu Maghiar, Satchinez, Salcia Nouă, Seceani, Stanciova, Stamura Română, Uliuc, Unip, Uivar, Urseni, Utvin, Uihei, Vucova.

Anexe cu zidărie din cărămidă
Circumscripția Judecătoriai Timișoara

Locație	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	45	36	23	9
Grup B	36	29	18	7

Anexe paiantă, lemn, cărămidă nearsă, pământ stabilizat
Circumscripția Judecătoriai Timișoara

Locație	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	30	23	9	3
Grup B	24	18	7	2

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită.
2. **Grupul A** cuprinde următoarele localități: Jimbolia, Becicherecu Mic, Biled, Cărpiniș, Cenei, Chișoda, Chevereșu Mare, Dudeștii Noi, Dumbrăvița, Giarmata, Giarmata Vii, Ghiroda, Giroc, Izvin, Moșnița Noua, Moșnița Veche, Orțișoara, Recaș, Remetea Mare, Săcălaz, Șandra, Sânnandrei, Sânmihaiu Roman, Șag.
3. **Grupul B** cuprinde următoarele localități: Albina, Alioș, Altringen, Bazoș, Bazoșu Nou, Bărateaz, Bencecu de Jos, Bencecu de Sus, Beregsău Mare, Beregsău Mic, Berini, Bobda, Bogda, Bucovăț, Buzad, Calacea, Carani, Cernăteaz, Checea, Charlottenburg, Comeat, Cornești, Covaci, Crai Nou, Cruceni, Diniș, Dragșina, Sintar, Fibiș, Foeni, Giulvăz, Herneacova, Hodoni, Ianova, Iecea Mare, Icloda, Iecea Mica, Iohanisfeld, Ivanda, Mașloc, Murani, Nadăș, Otelec, Otvești, Parța, Peciu Nou, Petrovaselo, Pișchia, Pustiniș, Rauți, Remetea Mica, Rudicica, Rudna, Sacoșu Turcesc, Sânmihaiu German, Sânmartinu Sârbesc, Sânmartinu Maghiar, Satchinez, Salcia Nouă, Seceani, Stanciova, Stamura Română, Uliuc, Unip, Uivar, Urseni, Utvin, Uihei, Vucova.
4. În cazul în care certificatul fiscal conține numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei: $Sc = Su \times 1,25$

WEST PROPERTY ADVISOR

e-mail: catalin.lungu@wpa.ro; simona.pacioaga@wpa.ro; tel: C

0769688998; 0726199799; fax: 0356422720

www.westpropertyadvisor.ro

0769688998; 0726199799; fax: 0356422720

www.westpropertyadvisor.ro

Clădiri industriale de tip hale
Circumscripția Judecătoria Timișoara

Locație	Structura	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	Beton armat	281	224	83	42
	Metalica	249	198	-	-
Grup B	Beton armat	201	160	60	30
	Metalica	178	141	-	-

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită.
2. Pentru imobilele compuse din hale și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adaugă la valoarea halei.
3. **Grupul A** cuprinde următoarele localități: Jimbolia, Becicherecu Mic, Biled, Cărpiniș, Cenei, Chișoda, Chevereșu Mare, Dudeștii Noi, Dumbrăvița, Giarmata, Giarmata Vii, Ghiroda, Giroc, Izvin, Moșnița Noua, Moșnița Veche, Orțișoara, Recaș, Remetea Mare, Săcălaz, Șandra, Sânnandrei, Sânmihaiu Roman, Șag.
4. **Grupul B** cuprinde următoarele localități: Albina, Alioș, Altringen, Bazoș, Bazoșu Nou, Bărăteaz, Bencecu de Jos, Bencecu de Sus, Beregsău Mare, Beregsău Mic, Berini, Bobda, Bogda, Bucovăț, Buzad, Calacea, Carani, Cernăteaz, Checea, Charlottenburg, Comeat, Cornești, Covaci, Crai Nou, Cruceni, Dinaș, Dragșina, Sintar, Fibiș, Foeni, Giulvăz, Herneacova, Hodoni, Ianova, Iecea Mare, Icloda, Iecea Mica, Iohanisfeld, Ivanda, Mașloc, Murani, Nadăș, Otelec, Otvești, Parța, Peciu Nou, Petrovaselo, Pișchia, Pustiniș, Rauți, Remetea Mica, Rudicica, Rudna, Sacoșu Turcesc, Sânmihaiu German, Sânmartinu Sârbesc, Sânmartinu Maghiar, Satchinez, Salcia Nouă, Seceani, Stanciova, Stamura Română, Uliuc, Unip, Uivar, Urseni, Utvin, Uihei, Vucova.

726199799; fax: 0356422720

westpropertyadvisor.ro

Clădiri agricole de tip grajduri
Circumscripția Judecătorei Timișoara

Locație	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	101	76	24	8
Grup B	81	61	19	6

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită.
2. Pentru imobilele compuse din grajduri și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adaugă la valoarea grajdului.
3. **Grupul A** cuprinde următoarele localități: Jimbolia, Becicherecu Mic, Biled, Cărpinis, Cenei, Chișoda, Chevereșu Mare, Dudeștii Noi, Dumbrăvița, Giarmata, Giarmata Vii, Ghiroda, Giroc, Izvin, Moșnița Noua, Moșnița Veche, Orțișoara, Recaș, Remetea Mare, Săcălaz, Șandra, Sânanndrei, Sânmihaiu Roman, Șag.
4. **Grupul B** cuprinde următoarele localități: Albina, Alioș, Altringen, Bazoș, Bazoșu Nou, Bărăteaz, Bencecu de Jos, Bencecu de Sus, Beregsău Mare, Beregsău Mic, Berini, Bobda, Bogda, Bucovăț, Buzad, Calacea, Carani, Cernăteaz, Checea, Charlottenburg, Comeat, Cornești, Covaci, Crai Nou, Cruceni, Dinaș, Dragșina, Sintar, Fibiș, Foeni, Giulvăz, Herneacova, Hodoni, Ianova, Iecea Mare, Icloda, Iecea Mica, Iohanisfeld, Ivanda, Mașloc, Murani, Nadăș, Otelec, Otvești, Parța, Peciu Nou, Petrovaselo, Pișchia, Pustiniș, Rauți, Remetea Mica, Rudicica, Rudna, Sacoșu Turcesc, Sânmihaiu German, Sânmartinu Sârbesc, Sânmartinu Maghiar, Satchinez, Salcia Nouă, Seceani, Stanciova, Stamura Română, Uliuc, Unip, Uivar, Urseni, Utvin, Uihei, Vucova.

726199799; fax: 0356422720

westpropertyadvisor.ro

Nominalizarea străzilor pe zone aferente Municipiului Timișoara

nr.crt		Denumire			Cartier	Zona
1	BV	3 AUGUST 1919			BAILE NEPTUN	1
2	STR	1 DECEMBRIE (1-59, respectiv 2-76)			ELISABETIN	1
3	STR	1 DECEMBRIE (de la 61, respectiv 78)			STADION	2
4	BV	16 DECEMBRIE 1989 (1-17, respectiv 2-20)			CENTRAL	1
5	BV	16 DECEMBRIE 1989 (de la 19, respectiv 22)			GARII	2
6	STR	20 DECEMBRIE			ULTRACENTRAL	0
7	STR	9 MAI			ULTRACENTRAL	0
8	STR	ABRUD			BAILE NEPTUN	1
9	INTR	ACA DE BARBU			LIPOVEI	2
10	ALEE	ACTORILOR			SAGULUI	3
11	STR	ADAM	GHEORGHE		MODERN	3
12	P-TA	ADAMACHI	VASILE		ELISABETIN	2
13	STR	AGRICULTORILOR			MEHALA	3
14	STR	AGRONOMIEI			FREIDORF	4
15	STR	AIDA			BRAYTIM	3
16	STR	ALACI	VALERIU	PROFESOR DR.	ARADULUI	2
17	STR	ALBA IULIA	ALBA IULIA		ULTRACENTRAL	0
18	STR	ALBASTRELELOR			PLOPI	4
19	STR	ALBINELOR			LIPOVEI	2
20	STR	ALECSANDRI	VASILE		ULTRACENTRAL	0
21	STR	ALEXANDRESCU	GRIGORE		ARADULUI	3
22	STR	ALEXANDRU MARTHA		DR.	ULTRACENTRAL	0
23	STR	ALPINISTILOR			MODERN	3
24	STR	ALSACIA			TIPOGRAFILOR	2
25	STR	ALUNIS			FRATELIA	3
26	STR	AMADO	JORGE		CRISAN	3
27	STR	AMAN	THEODOR		RONAT	4
28	STR	AMFOREI			CIRCUMVALATIUNII	2
29	ALEE	AMICITIEI			LIPOVEI	2
30	STR	AMURGULUI			ARADULUI	2
31	STR	AMZEI			BLASCOVICI	3
32	STR	ANDRASIU	GHEORGHE		ULTRACENTRAL	0

33	STR	ANDREESCU	NICOLAE		FREIDORF	4
34	STR	ANDREI	MARIA	MARTIR	LIPOVEI	2
35	STR	ANDRONESCU	PLAUTIUS		CENTRAL	1
36	STR	ANEMONELOR			BUZIASULUI	3
37	STR	ANINA			CIARDA ROSIE	3
38	BV	ANTENEI			CENTRAL	1
39	STR	ANTIPA	GRIGORE		BUZIASULUI	3
40	INTR	ANTON	FLORIAN	MARTIR	BUCOVINA	3
41	STR	ANUL 1848			FRATELIA	3
42	STR	ANVERS			RONAT	4
43	INTR	APARASCHIVEI	VALENTIN	MARTIR	GIROCULUI	3
44	STR	APATEU			LUNEI	3
45	STR	APELOR			GIROCULUI	3
46	STR	APICULTORILOR			FRATELIA	3
47	INTR	APRO	MIHAI	MARTIR	GIROCULUI	3
48	STR	APRODUL MOVILA (1-9, respectiv 2-8)			CIRCUMVALATIUNII	2
49	STR	APRODUL MOVILA (de la 11, respectiv 10)			BLASCOVICI	3
50	CALE	ARADULUI			ARADULUI	2
51	ALEE	ARCASILOR			LIPOVEI	2
52	STR	ARCIDAVA			ELISABETIN	3
53	STR	ARCULUI			FABRIC	2
54	STR	ARDEALULUI			FREIDORF	4
55	INTR	ARENEI			SOARELUI	3
56	STR	ARGES			ELISABETIN	1
57	STR	ARGHEZI	TUDOR		LIPOVEI	3
58	STR	ARIADNA			ELISABETIN	3
59	STR	ARIES			STADION	2
60	STR	ARINULUI			CIARDA ROSIE	3
61	STR	ARMONIEI			LIPOVEI	3
62	STR	ASACHI	GHEORGHE		LUNEI	3
63	STR	ASTRILOR			SOARELUI	3
64	STR	ATANASIE	DEMIAN		TORONTALULUI	3
65	P-TA	ATENA			LIPOVEI	2
66	STR	ATOMULUI			BUZIASULUI	3
67	STR	ATTILA	JOSZEF		GIROCULUI	3
68	STR	AURELIANUS			COMPLEX STUDENTESC	1

69	STR	AURORA			LIPOVEI	3
70	STR	AVERESCU	ALEXANDRU	MARESAL	ELISABETIN	3
71	STR	AVIATORILOR			LUNEI	3
72	ALEE	AVRAM	IOAN V.	MARTIR	CIRCUMVALATIUNII	2
73	STR	AZALEELOR			BUZIASULUI	3
74	STR	AZUGA			GIROCULUI	3
75	ALEE	AZURULUI			SOARELUI	3
76	STR	BAADER	ENRIC		TIPOGRAFILOR	1
77	STR	BABA DOCHIA			FABRIC	2
78	STR	BABA NOVAC			FREIDORF	4
79	STR	BABADAG			UMT	4
80	STR	BABES	VICTOR		CENTRAL	1
81	STR	BACALBASA	ANTON		FREIDORF	4
82	STR	BACH	JOHANN SEBASTIAN		CIRCUMVALATIUNII	2
83	STR	BACHUS			BLASCOVICI	3
84	STR	BACOVIA	GEORGE		MODERN	2
85	P-TA	BADEA CARTAN			TIPOGRAFILOR	2
86	STR	BAGDASAR	DUMITRU		FREIDORF	4
87	ALEE	BAGHETEI			LIPOVEI	2
88	STR	BAIA			LUNEI	3
89	STR	BALAS	ALEXANDRU	PREOT	BRAYTIM	3
90	P-TA	BALCESCU	NICOLAE		CENTRAL	1
91	ALEE	BALCIC			LIPOVEI	2
92	STR	BALEA	OVIDIU	LOCOTENENT	RONAT	4
93	STR	BALMUS	VASILE	MARTIR	SOARELUI	3
94	STR	BALTA VERDE			MEHALA	3
95	ALEE	BALTI			LIPOVEI	2
96	INTR	BANARESCU	MIHAI		BRAYTIM	3
97	STR	BANATEANU	ION LUCA		LUNEI	3
98	STR	BANATEANU	VLAD		TORONTALULUI	3
99	STR	BANATUL			DAMBOVITA	3
100	STR	BANCILA	OCTAV		FREIDORF	4
101	STR	BANUL MARACINE			BLASCOVICI	3
102	STR	BANUL SEVERINULUI			RONAT	4
103	STR	BANUL UDREA			RONAT	4
104	STR	BARAC	ION		DAMBOVITA	3

105	STR	BARBU	ION		LIPOVEI	2
106	STR	BARGLAZAN	AUREL	ACADEMICIAN	BLASCOVICI	3
107	STR	BARIEREI			RONAT	4
108	STR	BARITIU	GHEORGHE		GARII	3
109	STR	BARNUTIU	SIMION		MODERN	2
110	STR	BARSEI			STEAUA	3
111	STR	BARTOK	BELA		ELISABETIN	1
112	STR	BARZAVA			BLASCOVICI	3
113	STR	BASARAB	MATEI		BUCOVINA	3
114	STR	BASARABIA			BUCOVINA	3
115	STR	BASEL			TIPOGRAFILOR	2
116	INTR	BASMULUI			GIROCULUI	3
117	STR	BATANIA			LUNEI	3
118	STR	BEHELA			CRISAN	3
119	STR	BEHELEI			MODERN	2
120	STR	BEJAN	SILVIU		ULTRACENTRAL	0
121	STR	BELGRAD			RONAT	4
122	SCUAR	BELICI	RADIAN	MARTIR	ULTRACENTRAL	0
123	STR	BENES	EDUARD		BRAYTIM	3
124	STR	BERTHELOT	HENRI	GENERAL	CENTRAL	1
125	STR	BERWANGER	NIKOLAUS		CENTRAL	1
126	STR	BERZEI			GIROCULUI	3
127	STR	BINCIU	LEONTINA	MARTIR	ULTRACENTRAL	0
128	P-TA	BISERICII			ELISABETIN	1
129	STR	BISTREI			PLOPI	4
130	STR	BISTRITA			MEHALA	3
131	STR	BITOLIA			LUNEI	3
132	INTR	BIZET	GEORGES		BRAYTIM	3
133	STR	BLAGA	LUCIAN		ULTRACENTRAL	0
134	STR	BLANARU	SPIRU	MARTIR	MEHALA	3
135	STR	BOBALNA			CRISAN	3
136	ALEE	BOBOC	NICOLAE		STEAUA	3
137	STR	BOEMA			BRAYTIM	3
138	CALE	BOGDANESTILOR (1-39A, respectiv 2-30)			CIRCUMVALATIUNII	2
139	CALE	BOGDANESTILOR (de la 41, respectiv 32)			MEHALA	3
140	STR	BOJINCA	DAMASCHIN		ELISABETIN	2

141	STR	BOLINTINEANU	DIMITRIE		GARII	3
142	STR	BOLLIAC	CEZAR		LUNEI	3
143	STR	BOLYAI	IANOS		ULTRACENTRAL	0
144	STR	BONNAZ	ALEXANDRU	EPISCOP	BAILE NEPTUN	1
145	STR	BONTILA	IOAN	DR.	LUNEI	3
146	STR	BORSEC			CENTRAL	1
147	STR	BORZA	ALEXANDRU	ACADEMICIAN	ULTRACENTRAL	0
148	STR	BOTOC	LUMINITA		LIPOVEI	2
149	STR	BOTOCA	EFTA		LUNEI	3
150	STR	BRADUL			STADION	2
151	STR	BRAILOIU	CONSTANTIN		GIROCOLUI	3
152	STR	BRAN			DAMBOVITA	3
153	BV	BRANCOVEANU (1-97, respectiv 2-84)	CONSTANTIN		ELISABETIN	2
154	BV	BRANCOVEANU (de la 86, respectiv 99)	CONSTANTIN		ELISABETIN	3
155	STR	BRANCUSI	CONSTANTIN		CENTRAL	1
156	STR	BRANDUSEI			CIRCUMVALATIUNII	2
157	STR	BRANISTE	VALERIU		ULTRACENTRAL	0
158	STR	BRANZEU	PIUS	DR.	BRAYTIM	3
159	STR	BRASOV			CENTRAL	1
160	BV	BRATIANU	ION C.		ULTRACENTRAL	0
161	P-TA	BRATIANU	IONEL I. C.		ULTRACENTRAL	0
162	STR	BRAZILOR			LIPOVEI	2
163	STR	BREDICEANU	CORIOLAN		ULTRACENTRAL	0
164	ALEE	BREDICEANU	TIBERIU		STEAUA	3
165	STR	BREZEANU	IANCU		MEHALA	3
166	STR	BRIAND	ARISTIDE		BRAYTIM	3
167	STR	BRIGADIERILOR			LUNEI	3
168	STR	BROCKY	KARL		FREIDORF	4
169	STR	BRUMARELE			CRISAN	3
170	STR	BRUXELLES			RONAT	4
171	STR	BUCEGI			STADION	2
172	STR	BUCOVINEI			BUCOVINA	3
173	STR	BUCURESCU	TEODOR		BUZIASULUI	3
174	STR	BUCURESTI			CENTRAL	1
175	STR	BUDAI DELEANU			IOSEFIN	3
176	STR	BUJORILOR			STEAUA	3

177	BV	BULBUCA	IOSIF	DR.	SOARELUI	3
178	STR	BUREBISTA			CIRCUMVALATIUNII	2
179	STR	BUSUIOC			MEHALA	3
180	STR	BUTEANU	AUREL		FREIDORF	4
181	STR	BUTEANU	IOAN	MARTIR	TIPOGRAFILOR	1
182	CALE	BUZIASULUI			BUZIASULUI	3
183	STR	CALAN			ARADULUI	2
184	STR	CALATORILOR			GIROCULUI	3
185	STR	CALUGARENI	VADUL CALUGARENI		ELISABETIN	2
186	STR	CAMELIEI			MEHALA	3
187	STR	CAMPULUI			LUNEI	3
188	STR	CANALUL BEGA			PLOPI	4
189	STR	CANDEA	AUREL	DR.	ELISABETIN	1
190	STR	CANTEMIR	DIMITRIE		ULTRACENTRAL	0
191	STR	CAPITAN DAMSESCU			IOSEFIN	3
192	STR	CAPREI			CRISAN	3
193	STR	CAPRIOAREI			LUNEI	3
194	STR	CARABUSULUI			CRISAN	3
195	STR	CARAGIALE	ION LUCA		BAILE NEPTUN	1
196	STR	CARAS			COMPLEX STUDENTESC	1
197	STR	CAREI			ARADULUI	2
198	STR	CARLOVA	VASILE		LUNEI	3
199	STR	CAROL ROBERT DE ANJOU			ULTRACENTRAL	0
200	STR	CARPATI			STADION	2
201	STR	CARPIN	DAN	MARTIR	ARADULUI	2
202	STR	CARTURARILOR			STADION	2
203	INTR	CARULUI			CRISAN	3
204	STR	CARUSSO	ENRICO		ULTRACENTRAL	0
205	ALEE	CASCADEI			CIRCUMVALATIUNII	2
206	INTR	CASTANILOR			SAGULUI	3
207	STR	CATARGIU	LASCAR		COMPLEX STUDENTESC	1
208	INTR	CATUL	BOGDAN		CIRCUMVALATIUNII	2
209	STR	CEFERISTILOR			STEAUA	3
210	STR	CELEBI	EVLIA		ELISABETIN	1
211	INTR	CERCEILOR			DAMBOVITA	3
212	STR	CERCULUI			FRATELIA	3

213	STR	CERMENA	PETRU		LUNEI	3
214	STR	CERNA			STADION	2
215	STR	CERNAIANU	CERNAIANU	MARTIR	BUCOVINA	3
216	STR	CERNAUTI			BUCOVINA	3
217	STR	CETATEA ALBA			BUCOVINA	3
218	BV	CETATII			CIRCUMVALATIUNII	2
219	ALEE	CETINEI			DAMBOVITA	3
220	STR	CHEVERESULUI			BUZIASULUI	3
221	STR	CHIMISTILOR			BUZIASULUI	3
222	STR	CHINEZU	PAUL		ULTRACENTRAL	0
223	STR	CHISINAU			CIRCUMVALATIUNII	2
224	STR	CHISODEI			FRATELIA	3
225	STR	CHOPIN	FREDERIC		LUNEI	3
226	STR	CHOROSI	ALEXANDRU	MARTIR	LIPOVEI	2
227	STR	CIOBANULUI			BLASCOVICI	3
228	STR	CIOCARLIEI			MEHALA	3
229	INTR	CIONCA	OVIDIU		AEROPORT	4
230	STR	CIOPEC	MARIUS	MARTIR	GIROCULUI	3
231	STR	CIORAN	EMIL		BRAYTIM	3
232	STR	CIORDAS (1918)	IOAN (1918)	MARTIR	FRATELIA	3
233	STR	CIPARIU	TIMOTEI		CENTRAL	1
234	CALE	CIRCUMVALATIUNII			CIRCUMVALATIUNII	2
235	STR	CIRESULUI			RONAT	4
236	STR	CIRNEANSKI	MILOS		MEHALA	3
237	STR	CISMAN	ALEXANDRU	PROF.	BLASCOVICI	3
238	ALEE	CITADELEI			DAMBOVITA	3
239	ALEE	CIUPE	AUREL		LIPOVEI	2
240	STR	CLABUCET			DAMBOVITA	3
241	P-TA	CLEMENCEANU	GEORGE		BRAYTIM	3
242	INTR	CLOPOTULUI			SAGULUI	3
243	STR	CLOSCA			MEHALA	3
244	STR	CLUJ			COMPLEX STUDENTESC	1
245	STR	COANDA	HENRI		ULTRACENTRAL	0
246	STR	COCEA	NICOLAE D.		BUZIASULUI	3
247	STR	COCORILOR			PLOPI	4
248	STR	COCOSTARFULUI			CRISAN	3

249	INTR	COCOSULUI			LIPOVEI	2
250	STR	COLONIA RADIO			PLOPI	4
251	STR	COLONIA SLAVIC			PLOPI	4
252	STR	COMAN	AUGUSTIN		ARADULUI	2
253	STR	COMANESTI			FABRIC	2
254	STR	COMETEI			CRISAN	3
255	STR	COMOAREI			RONAT	4
256	STR	CONCIATU (1918)	CONCIATU (1918)	MARTIR	LIPOVEI	2
257	P-TA	CONSILIUL EUROPEI	CONSILIUL EUROPEI		CIRCUMVALATIUNII	2
258	STR	CONSTANTA			STADION	2
259	STR	CONSTANTIN	DANIEL		FREIDORF	4
260	STR	CONSTANTIN CEL MARE			LIPOVEI	2
261	STR	CONSTANTINESCU	PAUL		DAMBOVITA	3
262	STR	CONSTRUCTORILOR			LIPOVEI	3
263	BV	CONSTRUCTORILOR			BUZIASULUI	3
264	STR	CONTEMPORANUL			FREIDORF	4
265	STR	COOPERATIEI			LIPOVEI	2
266	STR	COPERNIC	NICOLAUS		LIPOVEI	2
267	BV	COPOSU	CORNELIU		COMPLEX STUDENTESC	1
268	STR	CORBULUI			ELISABETIN	1
269	STR	CORIOLAN BARAN			ELISABETIN	1
270	INTR	CORNEA IONESCU	ALMA		FREIDORF	4
271	STR	CORNELIU BABA			FREIDORF	4
272	STR	CORVIN	MATEI		ULTRACENTRAL	0
273	INTR	COSARILOR			MEHALA	3
274	STR	COSBUC	GEORGE		ULTRACENTRAL	0
275	STR	COSERIU	EUGEN		CORA	4
276	STR	COSMA	AUREL		ULTRACENTRAL	0
277	STR	COSMINULUI			GIROCULUI	3
278	STR	COSMONAUTILOR			BLASCOVICI	3
279	STR	COSTIN	MIRON		CENTRAL	1
280	STR	COSTINESTI			BLASCOVICI	3
281	STR	COTOSMAN	GHEORGHE		FRATELIA	3
282	P-TA	COTRUS	ARON		GIROCULUI	3
283	STR	COTRUS	OVIDIU		FREIDORF	4
284	STR	COZIA			ELISABETIN	2

285	STR	CRAIOVA			STADION	2
286	STR	CRAITELOR			CIARDA ROSIE	3
287	INTR	CRANGULUI			GIROCULUI	3
288	STR	CREANGA	HORIA		LIPOVEI	3
289	STR	CREANGA	ION		FABRIC	2
290	STR	CREMONA			SAGULUI	4
291	STR	CRETU	VASILE		LUNEI	3
292	STR	CRINULUI			CRISAN	3
293	STR	CRISAN			MEHALA	3
294	ALEE	CRISTALULUI			SOARELUI	3
295	STR	CRISTEA	MIRON	PATRIARH	ULTRACENTRAL	0
296	STR	CRISTOREANU	ION		LUNEI	3
297	STR	CRISUL			STADION	2
298	STR	CRISULUI	VADUL CRISULUI		MEHALA	3
299	STR	CRIVAIA			GIROCULUI	3
300	STR	CRIZANTEMELOR			IOSEFIN	3
301	ALEE	CRUCERU	GHEORGHE	MARTIR	SAGULUI	3
302	P-TA	CRUCII			ELISABETIN	1
303	STR	CSIMARIK	LADISLAU	MARTIR	GIROCULUI	3
304	STR	CUCU	GHEORGHE		CIRCUMVALATIUNII	2
305	INTR	CUCULUI			SAGULUI	3
306	STR	CUGIR			ARADULUI	2
307	INTR	CURCUBEULUI			SAGULUI	3
308	STR	CUREA	IOAN		ELISABETIN	1
309	STR	CUTEANU	EUGEN		FREIDORF	4
310	ALEE	CUTEZATORILOR			DAMBOVITA	3
311	STR	CUVIN			COMPLEX STUDENTESC	1
312	CALE	CUZA	ALEXANDRU		CENTRAL	1
313	STR	D. MENDELEEV			CIRCUMVALATIUNII	2
314	STR	DACILOR			FABRIC	2
315	STR	DAFINULUI			BUZIASULUI	3
316	STR	DALIEI			COMPLEX STUDENTESC	1
317	BV	DAMBOVITA			DAMBOVITA	3
318	STR	DAN CAPITAN			BLASCOVICI	3
319	STR	DARWIN	CHARLES		COMPLEX STUDENTESC	1
320	STR	DAVILLA	CAROL		LIPOVEI	2

321	STR	DEBUSSY	CLAUDE		BRAYTIM	3
322	STR	DEJ			ARADULUI	2
323	STR	DELAVRANCEA - GIBONY	HENRIETTE		LIPOVEI	3
324	STR	DELFINULUI			COMPLEX STUDENTESC	1
325	STR	DELIBLATA			STADION	2
326	STR	DELINESTI			PLOPI	4
327	STR	DEMETRESCU	TRAIAN		PLOPI	4
328	STR	DEMETRIADE	ARISTIDE		TIPOGRAFILOR	2
329	STR	DEPORTATII DIN BARAGAN			MEHALA	3
330	STR	DETA			PLOPI	4
331	STR	DIACONUL CORESI			ELISABETIN	2
332	STR	DIAMANDI	CONSTANTIN		LIPOVEI	2
333	STR	DIANA			STADION	2
334	STR	DIMA	GHEORGHE		ULTRACENTRAL	0
335	STR	DIMINETII			FRATELIA	3
336	STR	DIMITRIE	GUSTI	ACADEMICIAN	CENTRAL	1
337	STR	DINICU	DIMITRIE		CIARDA ROSIE	3
338	INTR	DIPLICH HANS			PLOPI	4
339	STR	DIVIZIA 9 CAVALERIE			LIPOVEI	2
340	STR	DOAMNA CHIAJNA			CIRCUMVALATIUNII	2
341	STR	DOBOSAN	MOISE		MEHALA	3
342	STR	DOBROGEA			UMT	4
343	STR	DOBROGEANU GHEREA	C-TIN		FRATELIA	3
344	STR	DODA	TRAIAN	GENERAL	ULTRACENTRAL	0
345	INTR	DOINEI			CENTRAL	1
346	STR	DOJA	GHEORGHE		ELISABETIN	1
347	P-TA	DOMASNEAN	GHEORGHE	GENERAL	BUZIASULUI	3
348	INTR	DOMOGLED			FREIDORF	4
349	STR	DONICI	ALEXANDRU		RONAT	4
350	STR	DORNEI			CIRCUMVALATIUNII	2
351	CALE	DOROBANTILOR			MODERN	3
352	STR	DOSMANEANU	PETRU	MARTIR	MEHALA	3
353	BV	DRAGALINA	ION	GENERAL	GARII	2
354	STR	DRAGASANI			TIPOGRAFILOR	1
355	STR	DRAGHICESCU	MARIANA		LUNEI	3
356	STR	DRAGOI	SABIN		CIRCUMVALATIUNII	2

357	STR	DRAGOMIR	GEORGE	PROTOPOP	CENTRAL	1
358	STR	DRAMBA	IONEL		BRAYTIM	3
359	STR	DREPTATEA			DAMBOVITA	3
360	STR	DROPIEI			CIRCUMVALATIUNII	2
361	STR	DRUBETA (1-27, respectiv 2-26)			ELISABETIN	2
362	STR	DRUBETA (de la 28, respectiv 29A)			ELISABETIN	3
363	STR	DUMBRAVA ROSIE			LUNEI	3
364	STR	DUNAREA			BLASCOVICI	3
365	P-TA	ECONOMU	VIRGIL	GENERAL	MODERN	2
366	STR	ECOULUI			LIPOVEI	2
367	STR	EDISON	ALVA THOMAS		LIPOVEI	2
368	STR	EHRLER	JOHANN JAKOB		BUZIASULUI	3
369	STR	ELECTRONICII			BUZIASULUI	3
370	P-TA	ELIADE	MIRCEA		ULTRACENTRAL	0
371	BV	EMINESCU	MIHAI		ULTRACENTRAL	0
372	STR	EMMANUEL DE MARTONNE			BRAYTIM	3
373	STR	ENDRE	ADY		CENTRAL	1
374	STR	ENEAS			ELISABETIN	2
375	STR	ENERGIEI			LUNEI	3
376	STR	ENESCU		COLONEL	ULTRACENTRAL	0
377	STR	ENESCU	GEORGE		ULTRACENTRAL	0
378	STR	EROII DE LA PAULIS			MEHALA	3
379	BV	EROILOR DE LA TISA (1-61, respectiv 2-28)			COMPLEX STUDENTESC	1
380	BV	EROILOR DE LA TISA (de la 30, respectiv 63)			FABRIC	2
381	STR	ETERNITATII			STEAUA	3
382	STR	EUGENIU DE SAVOYA			ULTRACENTRAL	0
383	STR	EURIPIDE			CIARDA ROSIE	3
384	STR	EVUTIANU	SABIN		ARADULUI	2
385	INTR	EWINGER	SLOBODANCA	MARTIR	GIROCULUI	3
386	STR	FAGARAS			CIRCUMVALATIUNII	2
387	STR	FATU RADUTU	AURELIA		LUNEI	3
388	STR	FEDRA			GIROCULUI	3
389	STR	FELDIOARA			ELISABETIN	2
390	STR	FELEACUL			STADION	2
391	STR	FELIX			ARADULUI	2
392	STR	FERKEL-SUTEU	ALEXANDRU	MARTIR	GIROCULUI	3

393	STR	FERMITATII			LUNEI	3
394	STR	FILARET BARBU			CENTRAL	1
395	STR	FILATELIEI			SAGULUI	3
396	STR	FILIMON	NICOLAE		FREIDORF	4
397	STR	FILIPESCU	NICU		ULTRACENTRAL	0
398	STR	FLACARA			CRISAN	3
399	STR	FLONDOR	IANCU		BUCOVINA	3
400	STR	FLORILOR			STEAUA	3
401	P-TA	FOCH	FERDINAND	MARESAL	ULTRACENTRAL	0
402	STR	FOISOR			LIPOVEI	2
403	INTR	FORTARETEI			TIPOGRAFILOR	2
404	P-TA	FORUL EUGENIU CARADA			ULTRACENTRAL	0
405	STR	FRAGILOR			FREIDORF	4
406	STR	FRATELIA			FRATELIA	3
407	STR	FRATERNITATII			DAMBOVITA	3
408	STR	FRATII BUZESTI (1-7, respectiv 2-10)			CIRCUMVALATIUNII	2
409	STR	FRATII BUZESTI (de la 9, respectiv 12)			BLASCOVICI	3
410	STR	FREMONT	MAXIMILIAN		BRAYTIM	3
411	STR	FRIGULUI			LIPOVEI	2
412	STR	FRUCTELOR			SAGULUI	3
413	STR	FRUNZEI			SAGULUI	3
414	STR	FUIORULUI			CRISAN	3
415	STR	FURNICII			CRISAN	3
416	STR	GABOR	LIVIU	DR.	ULTRACENTRAL	0
417	STR	GAGA	VICTOR		BRAYTIM	3
418	STR	GALILEO GALILEI			FRATELIA	3
419	STR	GALVANI	LUIGI		LIPOVEI	2
420	STR	GARANA			PLOPI	4
421	STR	GARII			GARII	3
422	STR	GARLEANU	EMIL		PLOPI	4
423	STR	GARNET	TEODOR		AEROPORT	4
424	STR	GAROFITEI			CRISAN	3
425	STR	GELU			GARII	3
426	STR	GENEVA			TIPOGRAFILOR	2
427	INTR	GENEZEI			SAGULUI	3
428	STR	GEORGESCU	GEORGE		FREIDORF	4

429	STR	GEORGEVICI	LUCIAN	DR.	LIPOVEI	2
430	STR	GEORGEVICI	VASILE		FREIDORF	4
431	STR	GHICA	ION		GARII	2
432	STR	GHIMBOASE	NICOLAE		PLOPI	4
433	STR	GHIUCEILOR			BLASCOVICI	3
434	STR	GHIRLANDEI			ELISABETIN	1
435	CALE	GHIRODEI			CRISAN	3
436	STR	GIRJOABA	CONSTANTIN	MARTIR	GIROCULUI	3
437	STR	GLAD			ELISABETIN	2
438	STR	GLADIOLELOR			STADION	2
439	STR	GLORIEI			FABRIC	2
440	STR	GOGA	OCTAVIAN		ELISABETIN	1
441	STR	GOJDU	EMANOIL		CENTRAL	1
442	STR	GOLDIS	VASILE		ULTRACENTRAL	0
443	STR	GOLESCU	ALEXANDRU		CENTRAL	1
444	STR	GOLOPENTA	ANTON		CIARDA ROSIE	3
445	ALEE	GORNISTILOR			DAMBOVITA	3
446	ALEE	GORUNULUI			DAMBOVITA	3
447	STR	GOSPODARILOR			FRATELIA	3
448	STR	GRADINARILOR			PLOPI	4
449	STR	GRADINII			SAGULUI	3
450	STR	GRAMA	ALEXANDRU	MARTIR	LIPOVEI	2
451	STR	GRIGORESCU	EREMIA	GENERAL	ULTRACENTRAL	0
452	STR	GRISELINI	FRANCESCO		ULTRACENTRAL	0
453	SPLAI	GRIVITA			MODERN	2
454	STR	GRIVU	NICOLAE		LIPOVEI	3
455	STR	GROFSOREANU	CORNEL		ELISABETIN	1
456	STR	GROPSEANU	ILIE		FREIDORF	4
457	INTR	GROSU	IOAN		AEROPORT	4
458	STR	GROZAVESCU	IULIU		FABRIC	2
459	STR	GROZAVESCU	TRAIAN		ULTRACENTRAL	0
460	STR	GUTTENBERG	JOHANN		STADION	2
461	INTR	HAENDEL	GEORGE		BRAYTIM	3
462	STR	HAGA			LIPOVEI	2
463	STR	HANES	BRUTUS		LIPOVEI	2
464	STR	HARNICIEI			SAGULUI	3

465	STR	HATEGANU	PETRU	MARTIR	FRATELIA	3
466	INTR	HAYDN	JOSEPH		BRAYTIM	3
467	STR	HEBE (de la 1-29, respectiv 2-24)			ELISABETIN	2
468	STR	HEBE (de la 26, respectiv 31)			ELISABETIN	3
469	STR	HECTOR			ULTRACENTRAL	0
470	STR	HEINE	HEINRICH		ULTRACENTRAL	0
471	STR	HERCULANE			FRATELIA	3
472	STR	HERODOT			LUNEI	3
473	STR	HERTA			MEHALA	3
474	STR	HOGAS	CALISTRAT		PLOPI	4
475	STR	HOINIC	MIRCEA		FREIDORF	4
476	STR	HOLDELOR			LIPOVEI	2
477	STR	HOMOROD			RONAT	4
478	STR	HORIA			MEHALA	3
479	ALEE	HOTINULUI			BUCOVINA	3
480	STR	HUGO	VICTOR		FRATELIA	3
481	STR	HULUBEI	HORIA		CORA	4
482	P-TA	HUNIADÉ	IANCU		ULTRACENTRAL	0
483	P-TA	IANCU	AVRAM		MEHALA	3
484	INTR	IASOMIEI			LIPOVEI	2
485	STR	IBRAILEANU	GARABET		LUNEI	3
486	ALEE	ICAR			SOARELUI	3
487	STR	IEDEREI			SAGULUI	3
488	STR	IEPURELUI			FABRIC	2
489	STR	ILIESU	NICOLAE		GIROCULUI	3
490	STR	IMBROANE (2-52, doar numere pare)	AVRAM		UMT	3
491	STR	IMBROANE (de la 54, respectiv numere impare)	AVRAM		UMT	4
492	STR	INCULET	ION		TORONTALULUI	3
493	STR	INDEPENDENTEI			ELISABETIN	2
494	STR	INDRIES	ALEXANDRA		LUNEI	3
495	BV	INDUSTRIEI			BUZIASULUI	4
496	STR	INFRATIRII			CENTRAL	1
497	STR	INOCENTIU MICU KLEIN	IOAN		LUNEI	3
498	ALEE	INULUI			SAGULUI	3
499	STR	INVATATORULUI			BUCOVINA	3
500	STR	IONESCU DE LA BRAD	ION		LIPOVEI	2

501	STR	IORDAN	SEBASTIAN	MARTIR	CENTRAL	1
502	STR	IORGA	NICOLAE		ULTRACENTRAL	0
503	INTR	IORGOVANULUI			DAMBOVITA	3
504	STR	IORGOVICI	PAUL		FABRIC	2
505	STR	IOSEPH	GABRIEL		FREIDORF	4
506	STR	IOSIF	STEFAN OCTAVIAN		FABRIC	2
507	ALEE	IOSUB	GHEORGHE	MARTIR	LIPOVEI	2
508	STR	IOTCOVICI	GHEORGHE NUTU	MARTIR	LIPOVEI	2
509	STR	IOTZU	CONSTANTIN		LIPOVEI	3
510	STR	IOVITA	LUTA		CIARDA ROSIE	3
511	STR	IPATESCU	ANA		SAGULUI	3
512	STR	IRINEU	CORINA		BLASCOVICI	3
513	STR	IRIS			SAGULUI	3
514	STR	ISCOVESCU	BARBU		COMPLEX STUDENTESC	1
515	STR	ISMAIL			CRISAN	3
516	STR	ISPIRESCU	PETRE		FABRIC	2
517	STR	ISTRATI	PANAIT		ULTRACENTRAL	0
518	P-TA	ISTRIA			LUNEI	3
519	ALEE	ISTVAN	ANDREI	MARTIR	SOARELUI	3
520	INTR	IULIA SIMU	IULIA		FREIDORF	4
521	STR	IVAN	NICOLAE		BRAYTIM	3
522	STR	IVANESCU	GHEORGHE		LIPOVEI	2
523	STR	IVANOVICI GLINKA	MIHAIL		MODERN	3
524	STR	IZLAZ			FRATELIA	3
525	STR	IZVORULUI			ELISABETIN	1
526	STR	JIUL			CIRCUMVALATIUNII	2
527	STR	JORA	MIHAIL		COMPLEX STUDENTESC	1
528	STR	JUGANARU	DUMITRU	MARTIR	GIROCULUI	3
529	STR	JUMANCA	PAVEL		FREIDORF	4
530	STR	JUPITER			BUZIASULUI	3
531	INTR	KATHREIN	ANTON	PROF.	FREIDORF	4
532	STR	KERENYI	KARL		FREIDORF	4
533	STR	KIRIAC	DUMITRU		ELISABETIN	2
534	STR	KOCH	ROBERT	DR.	LIPOVEI	2
535	INTR	KODALY ZOLTAN			MODERN	2
536	STR	KOGALNICEANU	MIHAIL		TIPOGRAFILOR	2

537	STR	KONRAD RONTGEN	WILIAM		STADION	2
538	STR	LABIRINT			CIRCUMVALATIUNII	2
539	STR	LABIS	NICOLAE		ELISABETIN	1
540	STR	LACATUS	NICOLAE	MARTIR	PLOPI	4
541	STR	LACULUI			DAMBOVITA	3
542	STR	LADEA	ROMUL		CRISAN	3
543	STR	LALELELOR (1-7A, respectiv 2-8)			CRISAN	3
544	STR	LALELELOR (de la 9, respectiv 10)			MODERN	2
545	STR	LALESCU	TRAIAN		CENTRAL	1
546	STR	LAMAITEI			FREIDORF	4
547	STR	LAPTARILOR			CRISAN	3
548	STR	LAPUSNEANU	ALEXANDRU		BLASCOVICI	3
549	STR	LAURENTIU	LAURENTIU		CIRCUMVALATIUNII	2
550	STR	LAUTARILOR			FABRIC	2
551	STR	LAUTARU	BARBU		STEAUA	3
552	STR	LAZAR	CORNEL		MODERN	2
553	STR	LAZAR (1-7, respectiv 2-8)	GHEORGHE		ULTRACENTRAL	0
554	STR	LAZAR (9-15, respectiv 10-26)	GHEORGHE		CENTRAL	1
555	STR	LAZAR (de la 17, respectiv 28)	GHEORGHE		CIRCUMVALATIUNII	2
556	STR	LAZARESCU	VASILE	MITROPOLIT DR.	ARADULUI	2
557	STR	LEAHU	GHEORGHE		LIPOVEI	3
558	STR	LEANDRULUI			LIPOVEI	2
559	STR	LEGUMICULTURII			BUZIASULUI	3
560	STR	LEIA	SORINEL	MARTIR	ELISABETIN	2
561	STR	LEMNARI			CRISAN	3
562	STR	LENAU	NICOLAUS		ULTRACENTRAL	0
563	STR	LEONARD	NICOLAE		DAMBOVITA	3
564	P-TA	LEONARDO DA VINCI			COMPLEX STUDENTESC	1
565	STR	LETEA			SAGULUI	3
566	STR	LEULUI			FABRIC	2
567	STR	LEVANTICA			LUNEI	3
568	ALEE	LIBELULEI			CIRCUMVALATIUNII	2
569	P-TA	LIBERTATII			ULTRACENTRAL	0
570	STR	LIEBHARD	FRANZ		LIPOVEI	2
571	STR	LIEGE			ARADULUI	2
572	STR	LILIACULUI			RONAT	4

573	STR	LIMAN			RONAT	4
574	STR	LINISTEI			LIPOVEI	2
575	STR	LINTIA	DIONISIE	PROFESOR	BAILE NEPTUN	1
576	STR	LIPATTI	DINU		CIRCUMVALATIUNII	2
577	ALEE	LIREI			LIPOVEI	2
578	STR	LISABONA			BLASCOVICI	3
579	STR	LISZT	FRANZ		CENTRAL	1
580	INTR	LIUBA	CORNEL	ARHITECT	BUZIASULUI	3
581	STR	LIVEZILOR			MEHALA	3
582	BV	LOGA	CONSTANTIN DIACONOVICI		ULTRACENTRAL	0
583	STR	LOICHITA	VASILE		ARADULUI	3
584	STR	LONGINESCU	GHEORGHE	PROF.	CRISAN	3
585	STR	LONOVICI	IOSEPH	EPISCOP	BAILE NEPTUN	1
586	STR	LORENA (1-35, respectiv 2-104)			TIPOGRAFILOR	2
587	STR	LORENA (de la 37, respectiv 106)			UMT	3
588	STR	LOTREANU	IOAN		LUNEI	3
589	STR	LOUIS PASTEUR	LOUIS		LIPOVEI	2
590	STR	LUCACI	VASILE		CENTRAL	1
591	STR	LUCEAFARUL			SAGULUI	3
592	STR	LUCERNA			LIPOVEI	2
593	STR	LUCUTA	CORNEL	MARTIR	MEHALA	3
594	STR	LUDUS			PLOPI	4
595	STR	LUDWIG VAN BEETHOVEN			ULTRACENTRAL	0
596	STR	LUDWIG VON YBL			GIROCULUI	3
597	STR	LUGOJANA	ANA		BRAYTIM	3
598	STR	LUGOJULUI			MODERN	2
599	STR	LUGOSI	BELA		FREIDORF	4
600	STR	LUNCANI			CRISAN	3
601	STR	LUNCII			CRISAN	3
602	STR	LUNEI			LUNEI	3
603	INTR	LUNGA			GARII	2
604	STR	LUNGU	CRISTINA	MARTIR	STADION	2
605	STR	LUNGU PUHALLO	EMILIA		LUNEI	3
606	STR	LUPENI			BLASCOVICI	3
607	STR	LUPU	VASILE		IOSEFIN	3
608	STR	LUTHER	MARTIN		ULTRACENTRAL	0

609	STR	MACARIE			FREIDORF	4
610	STR	MACEDONSKI	ALEXANDRU		ELISABETIN	2
611	STR	MACELARIU	HORIA		LIPOVEI	2
612	STR	MACILOR			MEHALA	3
613	STR	MACIN			UMT	4
614	STR	MADGEARU	VIRGIL		CENTRAL	1
615	STR	MADONA			MEHALA	3
616	STR	MADRID			CIRCUMVALATIUNII	2
617	STR	MAGHERU		GENERAL	PLOPI	4
618	STR	MAGNOLIEI			BUZIASULUI	3
619	STR	MAGURA			GIROCULUI	3
620	P-TA	MAIOR	PETRU		MODERN	2
621	STR	MAIORESCU	TITU		FABRIC	2
622	STR	MANGALIA			IOSEFIN	3
623	STR	MANGIUCA	SIMION		ELISABETIN	3
624	BV	MANIU	IULIU		IOSEFIN	2
625	P-TA	MANIU	IULIU		IOSEFIN	2
626	STR	MANOLE			MEHALA	3
627	STR	MANUILA	SABIN		CIARDA ROSIE	3
628	STR	MARAMURES			FREIDORF	4
629	STR	MARASESTI			ULTRACENTRAL	0
630	P-TA	MARASTI			ULTRACENTRAL	0
631	STR	MARCU	DUILIU	ARHITECT	STEAUA	3
632	STR	MARGARETELOR			BUZIASULUI	3
633	STR	MARGARITARILOR			FRATELIA	3
634	STR	MARGHITAS			PLOPI	4
635	STR	MARGINENILOR			RONAT	4
636	STR	MARGINII			LIPOVEI	3
637	STR	MARINESCU	GHEORGHE	DR.	BAILE NEPTUN	1
638	INTR	MARINESCU	EUGEN T.		AEROPORT	4
639	STR	MARIS	STEFAN	MARTIR	GIROCULUI	3
640	INTR	MARITESCU	ROMULUS		PLOPI	4
641	STR	MARIUTAC	IOAN	MARTIR	LIPOVEI	2
642	STR	MARTIRII DE LA FANTANA ALBA			BUCOVINA	3
643	CALE	MARTIRILOR 1989 (1-11, respectiv 2-26)			STADION	2
644	CALE	MARTIRILOR 1989 (de la 13, respectiv 28)			GIROCULUI	3

645	STR	MASLINULUI			BLASCOVICI	3
646	STR	MATASARILOR			CRISAN	3
647	STR	MATRAGUNEI			CRISAN	3
648	STR	MEDELET	FLORIN		BRAYTIM	3
649	STR	MEDICINEI			ULTRACENTRAL	0
650	STR	MEHADIA			COMPLEX STUDENTESC	1
651	SPLAI	MELETIE DRAGHICI		PROTOPOP	CENTRAL	1
652	STR	MELODIEI			LUNEI	3
653	STR	MEMORANDULUI			ELISABETIN	2
654	STR	MERCY	FLORMUND		ULTRACENTRAL	0
655	INTR	MESERIASILOR			BUZIASULUI	3
656	STR	MESTEACANULUI			MEHALA	3
657	STR	MEZIAD			GIROCULUI	3
658	STR	MICHELANGELO			ULTRACENTRAL	0
659	STR	MICHELET	JULES		BRAYTIM	3
660	STR	MICKIEWICS	ADAM		RONAT	4
661	STR	MICLE	VERONICA		BLASCOVICI	3
662	P-TA	MICLOSI	CORNELIU	ACADEMICIAN	BAILE NEPTUN	1
663	STR	MICSUNELELOR			CRISAN	3
664	INTR	MIERLEI			SAGULUI	3
665	STR	MIHALACHE	ION		FABRIC	2
666	ALEE	MIHALY	TEODOR		CENTRAL	1
667	STR	MILANO			SAGULUI	4
668	STR	MILCOV			COMPLEX STUDENTESC	1
669	STR	MILESCU	SPATARUL		BUZIASULUI	3
670	STR	MILETICI	ALEXANDRU		MODERN	2
671	STR	MILLO	MATEI		BUZIASULUI	3
672	STR	MILLOIA	IOACHIM		ELISABETIN	3
673	STR	MINCU	IOAN	ARHITECT	LIPOVEI	2
674	STR	MINERVA			COMPLEX STUDENTESC	1
675	ALEE	MINIS			COMPLEX STUDENTESC	1
676	STR	MINULESCU	ION		CRISAN	3
677	STR	MIOC	VASILE		BRAYTIM	3
678	STR	MIORITA			COMPLEX STUDENTESC	1
679	STR	MIRCEA CEL BATRAN			MEHALA	3
680	STR	MIRESEI			ARADULUI	2

681	STR	MIRON	ION	MARTIR	LIPOVEI	2
682	STR	MISTRAL	FREDERIC		CRISAN	3
683	STR	MIU-LERCA	CONSTANTIN		LUNEI	3
684	P-TA	MOCIONI	ALEXANDRU		CENTRAL	1
685	STR	MOCIONI	ANDREI		ULTRACENTRAL	0
686	STR	MOGA	MARIUS		TORONTALULUI	3
687	STR	MOGOSOAIA			CRISAN	3
688	STR	MOKKA	IRENE		CIARDA ROSIE	3
689	STR	MOLDOVEI			CRISAN	3
690	STR	MOLIDULUI			LIPOVEI	2
691	INTR	MONNET	JEAN		GIROCULUI	3
692	STR	MONORAN	ION		BRAYTIM	3
693	STR	MOR	JOKAI		PLOPI	4
694	STR	MORAND	PAUL		FREIDORF	4
695	SPLAI	MORARILOR			FABRIC	2
696	CALE	MOSNITEI			PLOPI	4
697	STR	MOTILOR			CENTRAL	1
698	STR	MOTOHON	SILVIU	MARTIR	LIPOVEI	2
699	STR	MULLER GUTTENBRUM	ADAM		RONAT	4
700	STR	MUNCII			FREIDORF	4
701	STR	MUNCITORILOR			FRATELIA	3
702	STR	MUNTEANU	CASSIAN		RONAT	4
703	STR	MUNTEANU	MARIUS		CRISAN	3
704	STR	MUNTEANU	OVIDIU	MARTIR	BUCOVINA	3
705	STR	MUNTELE MIC			LUNEI	3
706	STR	MUNTENIEI			BUCOVINA	3
707	INTR	MUNTILOR			SAGULUI	3
708	STR	MURES			ELISABETIN	3
709	STR	MURESAN	IOAN	DR.	GIROCULUI	3
710	STR	MURESAN	TITUS MAIOR		STEAUUA	3
711	STR	MURESEANU	ANDREI		CIRCUMVALATIUNII	2
712	P-TA	MURGU	EFTIMIE		ULTRACENTRAL	0
713	STR	MUSAT	CONSTANTIN	SERGEANT	ULTRACENTRAL	0
714	STR	MUSICESCU	GAVRIL		FRATELIA	3
715	INTR	MUTASCU	PETRE	MARTIR	MEHALA	3
716	ALEE	MUZICII			DAMBOVITA	3

717	STR	NADASAN	STEFAN		BLASCOVICI	3
718	ALEE	NAGY	EUGEN	MARTIR	SOARELUI	3
719	STR	NAPOLI			SAGULUI	4
720	STR	NEAJLOV			CIARDA ROSIE	3
721	STR	NEAMTU	MIRCEA	PROF.	BRAYTIM	3
722	STR	NECULCE	ION		LUNEI	3
723	STR	NEGRU	RADU		ULTRACENTRAL	0
724	STR	NEGRUZZI	COSTACHE		FABRIC	2
725	STR	NEGULESCU	PETRE P.	ACADEMICIAN	LIPOVEI	2
726	STR	NEGULICI	IOAN		BLASCOVICI	3
727	STR	NEKRASOV	ALEXANDRU NICOLAI		RONAT	4
728	INTR	NEMES	CALIN		ELISABETIN	1
729	STR	NEMOIANU	IOSIF	DR.	ULTRACENTRAL	0
730	STR	NEMTOC	MARIUS	MARTIR	BUZIASULUI	3
731	STR	NEPOS	CORNELIU		RONAT	4
732	INTR	NEPTUN			BUZIASULUI	3
733	STR	NERA			GARII	3
734	STR	NEUMANN	ERNEST	DR.	TORONTALULUI	3
735	STR	NICOARA	LAURENTIU		DAMBOVITA	3
736	STR	NICOARA	ELENA	MARTIR	GIROCULUI	3
737	STR	NICOARA	MOISE		LUNEI	3
738	STR	NICOLESCU	VASILE		FREIDORF	4
739	STR	NICOLINT			FABRIC	2
740	ALEE	NICORESTI			STEAUA	3
741	STR	NISCHBACH	JOSEPH	EPISCOP	BAILE NEPTUN	1
742	STR	NISTOR	IOAN		BUCOVINA	3
743	SPLAI	NISTRULUI			BAILE NEPTUN	1
744	STR	NOICA	CONSTANTIN		ELISABETIN	1
745	STR	NORMA			BRAYTIM	3
746	STR	NOTTARA	CONSTANTIN		FREIDORF	4
747	STR	NOU PROIECTATA			BLASCOVICI	3
748	STR	NOUA			LUNEI	3
749	STR	NOVAC	TRAIAN		CIRCUMVALATIUNII	2
750	STR	NUFAR			GARII	3
751	STR	OBRADOVICI	DOSITEJ		GIROCULUI	3
752	STR	OBREJA			CRISAN	3

753	STR	ODEANU	ANISOARA		BRAYTIM	3
754	STR	ODOBESCU (1-67, respectiv 2-68)	ALEXANDRU		CENTRAL	1
755	STR	ODOBESCU (de la 69, respectiv 68A)	ALEXANDRU		ELISABETIN	2
756	STR	OEDIP			GIROCULUI	3
757	STR	OFCEA			COMPLEX STUDENTESC	1
758	STR	OGLINZILOR			SOARELUI	3
759	STR	OITUZ			ULTRACENTRAL	0
760	STR	OLANDA			LIPOVEI	2
761	STR	OLANESCU	CONSTANTIN		IOSEFIN	3
762	STR	OLARILOR			BUZIASULUI	3
763	STR	OLARIU	PETRE		LIPOVEI	2
764	STR	ONITIU	VIRGIL		CENTRAL	1
765	INTR	ONOAREI			SAGULUI	3
766	STR	OPRE	GOGU	MARTIR	FREIDORF	4
767	STR	ORASTIE			MODERN	3
768	STR	ORAVITA			LIPOVEI	2
769	STR	ORHEI			BLASCOVICI	3
770	STR	ORHIDEELOR			CIARDA ROSIE	3
771	STR	ORION			SOARELUI	3
772	INTR	ORIZONT			GIROCULUI	3
773	INTR	ORMOS	ZSIGMOND		ULTRACENTRAL	0
774	STR	ORSOVA			ARADULUI	2
775	INTR	OSMAN	DUMITRU	MARTIR	LIPOVEI	2
776	STR	OSTROGOVICH	GHEORGHE		ARADULUI	2
777	STR	OTTO	RUDOLF		FREIDORF	4
778	STR	OVIDIU			MODERN	2
779	STR	PACATEAN	TEODOR V.		GIROCULUI	3
780	STR	PACHA	AUGUSTIN	EPISCOP	ULTRACENTRAL	0
781	STR	PACII			FREIDORF	4
782	STR	PACIUREA	DIMITRIE		ULTRACENTRAL	0
783	INTR	PACURARIU	PETRE		RONAT	4
784	STR	PADURARILOR			STADION	2
785	ALEE	PADUREA VERDE			UMT	4
786	STR	PAGANINI	NICOLA		FREIDORF	4
787	STR	PALANCA			ULTRACENTRAL	0
788	STR	PALER	OCTAVIAN		PLOPI	4

789	STR	PALERMO			SAGULUI	4
790	STR	PALLADY	THEODOR		BUZIASULUI	3
791	STR	PALMIERILOR			MODERN	3
792	STR	PAMFIL	EDUARD		BRAYTIM	3
793	STR	PAN HALIPA			BUCOVINA	3
794	STR	PANN	ANTON		FABRIC	2
795	STR	PANSELELOR			ELISABETIN	3
796	STR	PARANG			PLOPI	4
797	STR	PARCULUI			PLOPI	4
798	INTR	PARIS	IANOS	MARTIR	GIROCULUI	3
799	STR	PARIS			ULTRACENTRAL	0
800	STR	PARMA			SAGULUI	4
801	BV	PARVAN	VASILE		CENTRAL	1
802	STR	PASTORILOR			RONAT	4
803	STR	PAUL MARAT	JEAN PAUL		STEAUA	3
804	STR	PAULESCU	NICOLAE	DR.	ULTRACENTRAL	0
805	STR	PAUNESCU PODEANU	AUREL	PROF. DR.	BUZIASULUI	3
806	STR	PAVEL	DAN		FREIDORF	4
807	INTR	PAVELESCU	CINCINAT		TORONTALULUI	3
808	STR	PAVLOVICI CEHOV	ANTON		FRATELIA	3
809	STR	PELBARTUS			ARADULUI	3
810	STR	PELICANULUI			CRISAN	3
811	STR	PELINULUI			RONAT	4
812	SPLAI	PENES CURCANUL			TIPOGRAFILOR	2
813	STR	PEPINIEREI			GIROCULUI	3
814	ALEE	PERLEA	IONEL		CIRCUMVALATIUNII	2
815	STR	PERLEI			LIPOVEI	2
816	STR	PESTALOZZI	J. H.		COMPLEX STUDENTESC	1
817	INTR	PETALELOR			DAMBOVITA	3
818	STR	PETEANU	AUREL		PLOPI	4
819	P-TA	PETOFI SANDOR			FREIDORF	4
820	STR	PETRESCU	CAMIL		ULTRACENTRAL	0
821	STR	PETRESCU	CONSTANTIN TITEL		FABRIC	2
822	BV	PETRICEICU HASDEU	BOGDAN		CIRCUMVALATIUNII	2
823	STR	PETROVICI PAVLOV	IVAN		FRATELIA	3
824	STR	PETUNIEI			BUZIASULUI	3

825	STR	PIATRA CRAIULUI			ULTRACENTRAL	0
826	STR	PINDULUI			LUNEI	3
827	STR	PISA			LIPOVEI	2
828	INTR	PLANTELOR			SAGULUI	3
829	STR	PLATANILOR			IOSEFIN	3
830	STR	PLAVOSIN	IOAN		BUCOVINA	3
831	P-TA	PLEVNEI			CENTRAL	1
832	STR	PLOPULUI			PLOPI	4
833	ALEE	PLUTASILOR			SOARELUI	3
834	STR	PODGORIEI			FREIDORF	4
835	STR	PODLIPNY	IULIU		CIARDA ROSIE	3
836	ALEE	POENITEI			DAMBOVITA	3
837	INTR	POGONICI			DAMBOVITA	3
838	STR	POIANA MARULUI			LUNEI	3
839	ALEE	POIANA RUSCAI			DAMBOVITA	3
840	STR	POLONA			FREIDORF	4
841	STR	POMICULTURII			LIPOVEI	2
842	STR	POMUT	GEORGE	GENERAL	BRAYTIM	3
843	STR	PONEASCA			MEHALA	3
844	STR	POP	AUREL		TORONTALULUI	3
845	STR	POP	EUGEN		MODERN	2
846	STR	POP	STEFAN CICIO		ULTRACENTRAL	0
847	STR	POP DE BASESTI	GHEORGHE		GARII	3
848	STR	POP RETEGANUL	ION		BLASCOVICI	3
849	STR	POPA	GRIGORE T.	DR.	LIPOVEI	2
850	STR	POPA	MIRCEA		FREIDORF	4
851	STR	POPA SAPCA			CENTRAL	1
852	STR	POPESCU (1918)	CORNEL (1918)	MARTIR	PLOPI	4
853	STR	POPITI	GRIGORE		LUNEI	3
854	STR	POPOVICI	AUREL		CENTRAL	1
855	STR	POPOVICI	GHEORGHE		PLOPI	4
856	STR	POPOVICI	GEORGE	PROTOPOP	CENTRAL	1
857	INTR	POPOVICI	TIMOTEI		STEAUA	3
858	STR	POPOVICI BANATEANU	ION		MEHALA	3
859	STR	PORUMBESCU (1-73, respectiv 2-66)	CIPRIAN		ELISABETIN	1
860	STR	PORUMBESCU (de la 68, respectiv 75)	CIPRIAN		ELISABETIN	2

861	STR	POSADA			FREIDORF	4
862	STR	PRAHOVA			DAMBOVITA	3
863	STR	PRAPORGESCU		GENERAL	ULTRACENTRAL	0
864	INTR	PREDEAL			ULTRACENTRAL	0
865	STR	PREPELITEI			FREIDORF	4
866	STR	PREYER	IOSZEF		IOSEFIN	3
867	STR	PREZAN	CONSTANTIN	MARESAL	GIROCULUI	3
868	STR	PRIETENIEI			CRISAN	3
869	STR	PRIMAVERII			MODERN	2
870	STR	PROCLAMATIA DE LA TIMISOARA			ULTRACENTRAL	0
871	STR	PROCOPIU	STEFAN		ARADULUI	3
872	STR	PROGRESUL			FRATELIA	3
873	STR	PRUTUL			GIROCULUI	3
874	STR	PUMNUL	ARON		ELISABETIN	2
875	STR	PUSCARIU	SEXTIL	ACADEMICIAN	CIRCUMVALATIUNII	2
876	INTR	PUSCHITA	PETRE		PLOPI	4
877	STR	PUTNA			CENTRAL	1
878	STR	QUINET	EDGAR		BRAYTIM	3
879	STR	RACHITEI			FREIDORF	4
880	STR	RACOVITA	EMIL		CIARDA ROSIE	3
881	STR	RADU	CONSTANTIN	MARTIR	BUZIASULUI	3
882	STR	RADU DE LA AFUMATI	RADU DE LA AFUMATI		RONAT	4
883	STR	RADULESCU	ION HELIADE		ELISABETIN	1
884	STR	RADULESCU MOTRU	CONSTANTIN		LIPOVEI	2
885	STR	RADULET	REMUS	ACADEMICIAN	ARADULUI	2
886	STR	RAHOVEI			FREIDORF	4
887	STR	RAMNEANTU	PETRE		ELISABETIN	1
888	STR	RANDUNELELOR			TIPOGRAFILOR	2
889	STR	RANETTI (1-19, respectiv 2-26)	GHEORGHE		ELISABETIN	2
890	STR	RANETTI (de la 21, respectiv 28)	GHEORGHE		ELISABETIN	3
891	STR	RAPSODIEI			BRAYTIM	3
892	STR	RARAU			RONAT	4
893	P-TA	RARES	PETRU		FABRIC	2
894	STR	RASARITULUI			ARADULUI	2
895	STR	RASCOALA DIN 1907			FREIDORF	4
896	STR	RATIU	ION		MEHALA	3

897	INTR	RAULUI			SAGULUI	3
898	STR	RAZBOIENI			RONAT	4
899	BV	REBREANU	LIVIU		ELISABETIN	2
900	STR	RECOLTEI			BUZIASULUI	3
901	BV	REGELE CAROL I			GARII	2
902	BV	REGELE FERDINAND I			ULTRACENTRAL	0
903	STR	REGIMENTUL 13 CALARASI			ULTRACENTRAL	0
904	STR	REGIMENTUL 5 VANATORI			ULTRACENTRAL	0
905	STR	REGIMENTUL 6 ARTILERIE GREA			MEHALA	3
906	P-TA	REGINA MARIA			ULTRACENTRAL	0
907	STR	REMUS			CENTRAL	1
908	STR	REMASTERII			MODERN	2
909	STR	RENE BRASEY			ULTRACENTRAL	0
910	STR	REPIN	ILIA		PLOPI	4
911	BV	REPUBLICII (1-7, respectiv 2-10)			ULTRACENTRAL	0
912	BV	REPUBLICII (de la 9, respectiv 12)			GARII	2
913	STR	RETEZAT			STADION	2
914	BV	REVOLUTIEI DIN 1989			ULTRACENTRAL	0
915	STR	REZISTENTA BANATEANA			PLOPI	4
916	STR	RIGOLETTO			BRAYTIM	3
917	ALEE	RIPENSIA	F.C.		STADION	2
918	STR	ROATA	ION		LIPOVEI	2
919	STR	ROBESPIERRE	MAXIMILIAN		ULTRACENTRAL	0
920	STR	ROGOJAN	ALEXANDRU		FRATELIA	3
921	INTR	ROMA			COMPLEX STUDENTESC	1
922	P-TA	ROMANILOR			CENTRAL	1
923	STR	ROMANITEI			FREIDORF	4
924	STR	ROMANU	ION		FREIDORF	4
925	STR	ROMULUS			CENTRAL	1
926	STR	ROSETTI	C. A.		RONAT	4
927	STR	ROSIORI			RONAT	4
928	INTR	ROTARIU	PAVEL		CIRCUMVALATIUNII	2
929	STR	ROTUNDA			PLOPI	4
930	STR	ROVINE			FABRIC	2
931	STR	ROZELOR			CRISAN	3
932	STR	ROZMARINULUI			BUZIASULUI	3

933	STR	RUBINSTEIN	ARTHUR		TORONTALULUI	3
934	STR	RUDARIA			MEHALA	3
935	STR	RUSSO	ALECU		BLASCOVICI	3
936	INTR	SABINEI			SAGULUI	3
937	STR	SACULUI			RONAT	4
938	STR	SADOVEANU	MIHAIL		BRAYTIM	3
939	ALEE	SAGETII			SAGULUI	3
940	STR	SAGOVICI	SAMUIL		BUCOVINA	3
941	CALE	SAGULUI (1-137, respectiv 2-100A)			SAGULUI	3
942	CALE	SAGULUI (de la 139, respectiv 102)			SAGULUI	4
943	STR	SAGUNA	ANDREI		FABRIC	2
944	STR	SALAJ			LUNEI	3
945	STR	SALCAMILOR			GIROCULUI	3
946	STR	SALCEANU	CORNELIA		COMPLEX STUDENTESC	1
947	STR	SALCIEI			CIRCUMVALATIUNII	2
948	STR	SALIGNY	ANGHEL		STADION	2
949	STR	SAMUIL MICU	SAMUIL		TIPOGRAFILOR	2
950	ALEE	SANATATII			GIROCULUI	3
951	STR	SANZIENELOR			BUZIASULUI	3
952	INTR	SARBU	GHEORGHE		FREIDORF	4
953	STR	SARBU	ION		ELISABETIN	3
954	P-TA	SARMISEGETUSA			FABRIC	2
955	STR	SATU MARE			LUNEI	3
956	STR	SATU NOU			STADION	2
957	INTR	SATURN			BUZIASULUI	3
958	INTR	SAVA	ANGELA	MARTIR	GIROCULUI	3
959	STR	SAVA PETROVICI	SAVA		ELISABETIN	2
960	STR	SCHMITS	FRANTZ		ARADULUI	2
961	STR	SCHWICKER	IOHANN		MEHALA	3
962	STR	SCOLII			FABRIC	2
963	ALEE	SCURTA			ARADULUI	2
964	STR	SEBES			PLOPI	4
965	STR	SE CERII			STEAUA	3
966	STR	SEILLER	ANTON		CIRCUMVALATIUNII	2
967	STR	SEMENIC			ULTRACENTRAL	0
968	STR	SEMICERC			BLASCOVICI	3

969	INTR	SEPIA			GIROCULUI	3
970	STR	SERBANESCU	ALEXANDRU		AEROPORT	4
971	P-TA	SEVER	AXENTE		ELISABETIN	2
972	CALE	SEVER BOCU			LIPOVEI	2
973	STR	SEVERIN			ELISABETIN	2
974	STR	SF. APOSTOLI PETRU SI PAVEL			LIPOVEI	2
975	P-TA	SFANTA MARIA			CENTRAL	1
976	STR	SFANTA ROZALIA			CENTRAL	1
977	STR	SFANTUL GHEORGHE			ULTRACENTRAL	0
978	STR	SFANTUL IOAN			ULTRACENTRAL	0
979	P-TA	SFANTUL IOSIF CEL NOU			STADION	2
980	P-TA	SFANTUL NICOLAE			CIRCUMVALATIUNII	2
981	STR	SFETCA	PETRU		BAILE NEPTUN	1
982	STR	SHAKESPEARE	WILLIAM		FRATELIA	3
983	STR	SIBIU			CIRCUMVALATIUNII	2
984	STR	SIEMENS			BUZIASULUI	3
985	STR	SILISTRA			LIPOVEI	2
986	STR	SILVA	JOSE		BRAYTIM	3
987	STR	SILVESTRI	CONSTANTIN		FREIDORF	4
988	INTR	SIMIONESCU	VIRGIL		FREIDORF	4
989	STR	SIMU	TRAIAN		BUZIASULUI	3
990	STR	SINAIA			CIRCUMVALATIUNII	2
991	STR	SINCAI	GHEORGHE		IOSEFIN	3
992	STR	SIRIANU	RUSU		ELISABETIN	2
993	STR	SIRIUS			SOARELUI	3
994	STR	SLAVICI	IOAN		FREIDORF	4
995	ALEE	SMEURISULUI			DAMBOVITA	3
996	STR	SNAGOV			ELISABETIN	2
997	STR	SOARELUI			LUNEI	3
998	STR	SOCRATE			COMPLEX STUDENTESC	1
999	SPLAI	SOFOCLE			FREIDORF	4
1000	STR	SOMES			STADION	2
1001	STR	SOROCA			BUCOVINA	3
1002	STR	SOVATA			LUNEI	3
1003	STR	SPARTACUS			CRISAN	3
1004	ALEE	SPERANTEI			ARADULUI	2

1005	SPLAI	SPIRU HARET	SPIRU		ULTRACENTRAL	0
1006	STR	SPORER	HERMAN	MARTIR	STEAUA	3
1007	STR	STAN	DIMITRIE		FREIDORF	4
1008	STR	STANCIU	IOAN	MARTIR	GIROCULUI	3
1009	STR	STANESCU	NICHITA		BRAYTIM	3
1010	STR	STAVRESCU	GHEORGHE	GENERAL	BRAYTIM	3
1011	STR	STEAUA			STEAUA	3
1012	STR	STEFAN CEL MARE			FABRIC	2
1013	STR	STEFANESCU DELAVRANCEA	BARBU		FABRIC	2
1014	STR	STEJARUL			STADION	2
1015	STR	STEELELOR			CIRCUMVALATIUNII	2
1016	STR	STEPHENSON	GEORGE		RONAT	4
1017	P-TA	STERCA-SULUTIU	ALEXANDRU	MITROPOLIT	FABRIC	2
1018	STR	STERE	CONSTANTIN		TORONTALULUI	3
1019	STR	STERJA POPOVICI	IOVAN		GIROCULUI	3
1020	STR	STIINTEI			DAMBOVITA	3
1021	STR	STOIA UDREA	IOAN		BRAYTIM	3
1022	STR	STOICA	PAVEL		CIARDA ROSIE	3
1023	STR	STOICA DE HATEG	NICOLAE		CIARDA ROSIE	3
1024	STR	STOROJINET			BUCOVINA	3
1025	STR	STRANDULUI			MODERN	3
1026	STR	STRAUSS	JOSEPH		BUZIASULUI	3
1027	ALEE	STUDENTILOR			COMPLEX STUDENTESC	1
1028	STR	STUPARILOR			LIPOVEI	2
1029	STR	SUBULEASA			LUNEI	3
1030	STR	SUCEAVA			CIRCUMVALATIUNII	2
1031	STR	SUCIU	IOAN DIMITRIE		BAILE NEPTUN	1
1032	STR	SUCULUI			LUNEI	3
1033	BV	SUDULUI			SOARELUI	3
1034	STR	SULINA			FREIDORF	4
1035	INTR	SUNETULUI			LIPOVEI	2
1036	INTR	SURDUC			COMPLEX STUDENTESC	1
1037	STR	SURORILE MARTIR CACEU			STADION	2
1038	STR	SZEKELY	LASZLO	ARHITECT	CENTRAL	1
1039	STR	SZONYI	STEFAN		BUZIASULUI	3
1040	STR	TABLE	NICOLAE		ARADULUI	2

1041	STR	TABORULUI			BLASCOVICI	3
1042	STR	TACIT			BLASCOVICI	3
1043	BV	TAKE IONESCU			CENTRAL	1
1044	STR	TAKO	GABRIELA	MARTIR	LIPOVEI	2
1045	INTR	TALANGII			DAMBOVITA	3
1046	STR	TANASE	MARIA		BUCOVINA	3
1047	STR	TANASE (1949)	IOAN (1949)	MARTIR	PLOPI	4
1048	STR	TAPIA			CENTRAL	1
1049	STR	TARGU MURES			LUNEI	3
1050	STR	TASALA	REMUS	MARTIR	CIRCUMVALATIUNII	2
1051	STR	TATA OANCEA			PLOPI	4
1052	STR	TAZLAU			RONAT	4
1053	STR	TEATRULUI			DAMBOVITA	3
1054	STR	TEBEA			BLASCOVICI	3
1055	STR	TEIULUI			CIRCUMVALATIUNII	2
1056	STR	TELBISZ	CAROL		ULTRACENTRAL	0
1057	STR	TELEGRAFULUI			TIPOGRAFILOR	2
1058	STR	TELL	WILHELM		FREIDORF	4
1059	STR	TEMPEA	LIVIU		LUNEI	3
1060	STR	TEODOREANU	IONEL		CRISAN	3
1061	STR	TEODORESCU	DORIN		CRISAN	3
1062	STR	TEODOROIU	ECATERINA		FABRIC	2
1063	STR	TIBISCUM			MODERN	2
1064	STR	TIBLESULUI			LUNEI	3
1065	STR	TIBRULUI			MEHALA	3
1066	STR	TICHINDEAL	DUMITRU		BLASCOVICI	3
1067	STR	TIGRULUI			LUNEI	3
1068	STR	TIMIS			CIRCUMVALATIUNII	2
1069	INTR	TIMISAN POP	TIBERIU		FABRIC	2
1070	STR	TIMOCULUI			FABRIC	2
1071	STR	TINCU VELEA	NICOLAE		PLOPI	4
1072	P-TA	TINERETULUI			STADION	2
1073	INTR	TINTARU	OCTAVIAN	MARTIR	SAGULUI	3
1074	STR	TITAN			CENTRAL	1
1075	STR	TITEICA	GHEORGHE		CRISAN	3
1076	STR	TITEL	SORIN		CENTRAL	1

1077	SPLAI	TITULESCU (1-11, respectiv 2-10A)	NICOLAE		CIRCUMVALATIUNII	2
1078	SPLAI	TITULESCU (13-29, respectiv 12-28)	NICOLAE		GARII	3
1079	SPLAI	TITULESCU (de la 30, respectiv 31)	NICOLAE		FREIDORF	4
1080	STR	TODORAN	EUGEN		BLASCOVICI	3
1081	STR	TODOROV	MIROSLAV	MARTIR	TIPOGRAFILOR	1
1082	STR	TOLSTOI	LEV		ELISABETIN	2
1083	STR	TOPARCEANU	GEORGE		PLOPI	4
1084	STR	TOPLITA			CIRCUMVALATIUNII	2
1085	INTR	TOPOLOGULUI			MODERN	2
1086	STR	TOPORASILOR			BUZIASULUI	3
1087	STR	TORAC			LUNEI	3
1088	STR	TORINO			SAGULUI	4
1089	CALE	TORONTALULUI			TORONTALULUI	2
1090	STR	TOSCA			BRAYTIM	3
1091	P-TA	TRAIAN			FABRIC	2
1092	STR	TRANSILVANIA			DAMBOVITA	3
1093	STR	TRAVIATA			BRAYTIM	3
1094	STR	TREBONIU	LAURIAN AUGUST		CENTRAL	1
1095	STR	TRIFOIULUI			RONAT	4
1096	STR	TUDORAN	RADU		CRISAN	3
1097	STR	TULCEA			MEHALA	3
1098	STR	TURCANU	LOUIS	DR.	BRAYTIM	3
1099	STR	TURDA			MODERN	3
1100	STR	TURNU ROSU	TURNU ROSU		MEHALA	3
1101	STR	TZARA	TRISTAN		CORA	4
1102	STR	ULMULUI			CIRCUMVALATIUNII	2
1103	STR	ULPIA TRAIANA (1-25, respectiv 2-28)			ELISABETIN	2
1104	STR	ULPIA TRAIANA (de la 27, respectiv 30)			ELISABETIN	3
1105	STR	UMBREI			BLASCOVICI	3
1106	INTR	UMBROASA			CIRCUMVALATIUNII	2
1107	STR	UNGUREANU	PAVEL VASICI	DR.	ELISABETIN	2
1108	STR	UNGUREANU	EMANOIL		ULTRACENTRAL	0
1109	INTR	UNGUREANU	TEODOR		PLOPI	4
1110	P-TA	UNIRII			ULTRACENTRAL	0
1111	STR	URANUS			SOARELUI	3
1112	STR	URECHE	GRIGORE		RONAT	4

1113	CALE	URSENI			BUZIASULUI	3
1114	STR	URSU	NICOLAE		CRISAN	3
1115	STR	UTA	IOAN	MARTIR COLONEL	BLASCOVICI	3
1116	STR	UZINEI			CRISAN	3
1117	STR	VACARESCU	IANCU		IOSEFIN	2
1118	STR	VAIDA-VOIEVOD	ALEXANDRU		COMPLEX STUDENTESC	1
1119	STR	VALCEA			COMPLEX STUDENTESC	1
1120	STR	VALCOVICI	VICTOR		ELISABETIN	3
1121	STR	VALISOARA			CRISAN	3
1122	STR	VALIUG			FREIDORF	4
1123	STR	VANATORILOR			FRATELIA	3
1124	INTR	VANTULUI			GIROCULUI	3
1125	STR	VARADAIA			FABRIC	3
1126	STR	VARCUS	CLAUDIU	MARTIR	GIROCULUI	3
1127	STR	VARLAAM	VARLAAM	MITROPOLIT	ELISABETIN	1
1128	INTR	VASII	IOAN		TIPOGRAFILOR	2
1129	INTR	VEGA			SOARELUI	3
1130	STR	VEGETATIEI			SAGULUI	3
1131	STR	VELCEANU	IOSIF		LIPOVEI	2
1132	STR	VENUS			BUZIASULUI	3
1133	INTR	VENUS			BUZIASULUI	3
1134	STR	VERDE			LIPOVEI	2
1135	STR	VERDI	GIUSEPPE		SAGULUI	3
1136	STR	VERNE	JULES		PLOPI	4
1137	STR	VERNICHESCU	AUREL		PLOPI	4
1138	STR	VERSULUI			GIROCULUI	3
1139	ALEE	VEVERITEI			DAMBOVITA	3
1140	STR	VICTOR VLAD DELAMARINA			ULTRACENTRAL	0
1141	P-TA	VICTORIEI			ULTRACENTRAL	0
1142	STR	VIDIN			BLASCOVICI	3
1143	CALE	VIDRIGHIN	STAN		BUZIASULUI	3
1144	STR	VIDU	ION		ELISABETIN	1
1145	ALEE	VIILOR			TORONTALULUI	3
1146	STR	VIITORULUI			SAGULUI	3
1147	STR	VINTILA	PETRU		TORONTALULUI	3
1148	STR	VIOLETELOR			BUZIASULUI	3

1149	STR	VIORELELOR			MODERN	2
1150	STR	VIRGIL BIROU			COMPLEX STUDENTESC	1
1151	STR	VIRGILIU			LUNEI	3
1152	STR	VIRTUTII			TIPOGRAFILOR	1
1153	INTR	VISINULUI			GIROCULUI	3
1154	BV	VITEAZU	MIHAI		CENTRAL	1
1155	STR	VLAD	VICTOR	ARHITECT	STEAUA	3
1156	STR	VLADEASA			GIROCULUI	3
1157	SPLAI	VLADIMIRESCU (1-19, respectiv 2-18)	TUDOR		CENTRAL	1
1158	SPLAI	VLADIMIRESCU (21-27, respectiv 20-28)	TUDOR		GARII	2
1159	SPLAI	VLADIMIRESCU (de la 29, respectiv 30)	TUDOR		IOSEFIN	3
1160	STR	VLAHUTA	ALEXANDRU		IOSEFIN	3
1161	P-TA	VLAICU	AUREL		FABRIC	2
1162	STR	VLASIEI			DAMBOVITA	3
1163	STR	VODA	DRAGOS		MEHALA	3
1164	P-TA	VODA	TEPES		ULTRACENTRAL	0
1165	STR	VOICULESCU	VASILE		BRAYTIM	3
1166	STR	VOLTA			LIPOVEI	2
1167	STR	VRANCEA			MEHALA	3
1168	STR	VUC ST. KARADJIC	VUC ST. KARADJIC		BUCOVINA	3
1169	STR	VUIA (1-7, respectiv 2-6)	TRAIAN		ELISABETIN	2
1170	STR	VUIA (de la 9, respectiv 8)	TRAIAN		ELISABETIN	3
1171	STR	VULCAN	IOSIF		LUNEI	3
1172	STR	VULTURILOR			DAMBOVITA	3
1173	STR	WALDEMAR OSCHANITZKY	RICHARD		LIPOVEI	2
1174	STR	WALTER	RUDOLF		LUNEI	3
1175	INTR	WEISSMULLER	JOHNNY		FREIDORF	4
1176	STR	WOLFGANG VON GOETHE	JOHANN		ULTRACENTRAL	0
1177	STR	XENOPOL	ALEXANDRU		RONAT	4
1178	STR	ZABULICA	CONSTANTIN	MARTIR	LIPOVEI	2
1179	STR	ZAICU	ION		CENTRAL	1
1180	STR	ZALAU			BLASCOVICI	3
1181	STR	ZAMBILELOR			BUZIASULUI	3
1182	STR	ZAMFIRESCU	DUILIU		CIARDA ROSIE	3
1183	INTR	ZANELOR			CIRCUMVALATIUNII	2
1184	STR	ZANOAGA			RONAT	4

1185	STR	ZARAND			SAGULUI	3
1186	STR	ZAVOI			FABRIC	2
1187	STR	ZEFIRULUI			LUNEI	3
1188	INTR	ZENIT			CIRCUMVALATIUNII	2
1189	INTR	ZIDULUI			SAGULUI	3
1190	STR	ZIMBRULUI			TIPOGRAFILOR	1
1191	STR	ZIMNICEA			CRISAN	3
1192	STR	ZLATNA			BAILE NEPTUN	1
1193	STR	ZOLA	EMILE		FRATELIA	3
1194	STR	ZOLTAN	FRANYO		CIRCUMVALATIUNII	2
1195	STR	ZORILE			BLASCOVICI	3
1196	STR	ZUGRAV NEDELCU			CENTRAL	1
1197	STR	ZURICH			TIPOGRAFILOR	2
1198	STR	ZUROBARA			CENTRAL	1

Nominalizarea străzilor pe zone aferente comunei Dumbrăvița

nr.crt	Denumire	Cartier	Zona
1	53 GAZ	DUMBRAVITA VEST	C
2	54 GAZ	DUMBRAVITA VEST	C
3	55 GAZ	DUMBRAVITA VEST	C
4	56 GAZ	DUMBRAVITA VEST	C
5	ADY ENDRE	PADUREA VERDE	B
6	AG	BANAT	A
7	ALBATROSULUI	LACULUI	C
8	ALBERT EINSTEIN	DUMBRAVITA VEST	C
9	ALEXANDRU MACEDON	DUMBRAVITA VEST	C
10	ALEXANDRU MOVILA	DUMBRAVITA VEST	C
11	ALMA	PADUREA VERDE	B
12	ALUNULUI	VATRA VECHE	A
13	ANTONIO GAUDI	CORA	C
14	ANTONIO VIVALDI	BELVEDERE	C
15	ARANY JANOS	CORA	C
16	ARDEAL	BANAT	A
17	ARHIMEDE	DUMBRAVITA VEST	C
18	ARIADNA	BANAT	A
19	ARIES	DUMBRAVITA VEST	C
20	ARINULUI	PRIMAVERII	B
21	ATENA	CORA	C
22	AUREL VLAICU	DUMBRAVITA VEST	C
23	BAKA	DUMBRAVITA VEST	C
24	BAN	BANAT	A
25	BARCELONA	BANAT	A
26	BARTOK BELA	DUMBRAVITA VEST, BELVEDERE	C
27	BEGA	DUMBRAVITA VEST	C
28	BELGRAD	CORA	C
29	BERECSAULUI	CORA	C
30	BERLIN	PRIMAVERII	A
31	BERNA	CORA	C
32	BERZEI	LACULUI	C
33	BISTRITA	DUMBRAVITA VEST	C
34	BLAISE PASCAL	DUMBRAVITA VEST	C
35	BOBÂLNA	VATRA VECHE	A
36	BRÂNDUȘEI	LACULUI	C
37	BRASILIA	CORA	C
38	BRUXELLES	PRIMAVERII	B
39	BUDAPESTA	PRIMAVERII	A
40	BUENOS AIRES	CORA	C
41	BUJORILOR	LACULUI	C
42	CAISULUI	PADUREA VERDE	B
43	CAMIL PETRESCU	DUMBRAVITA VEST	C
44	CARPAȚI	VATRA VECHE	A
45	CASTANILOR	PADUREA VERDE	B
46	CASTILIA	VATRA VECHE	A
47	CELLINI	CORA	C
48	CENTAUR	DUMBRAVITA VEST	C
49	CENTURA	STEJARULUI, INDUSTRIAL, CORA, DUMBRAVITA VEST, DUMBRAVITA NORD, BELVEDERE	C
50	CERNA	DUMBRAVITA VEST	C

51	CERVANTES	CORA	C
52	CIOCÂRLIEI	LACULUI	C
53	CIPRIAN PORUMBESCU	CORA	C
54	CIREȘULUI	PADUREA VERDE	B
55	CLOȘCA	VATRA VECHE	A
56	COCORULUI	LACULUI	C
57	COMETEI	BANAT	A
58	CONAC	BANAT, PRIMAVERII	A
59	CONSTANTIN BRÂNCUȘI	CORA	C
60	CONSTANTIN CEL MARE	DUMBRAVITA VEST	C
61	CONSTRUCTORILOR	BANAT	A
62	CRACOVIA	CORA	C
63	CREAȚIEI	PADUREA VERDE, VATRA VECHE	B
64	CRINULUI	PADUREA VERDE	B
65	CRIȘAN	VATRA VECHE	A
66	CRISTOFOR COLUMB	DUMBRAVITA VEST	C
67	CRIȘURILOR	DUMBRAVITA VEST	C
68	CRIZANTEMELOR	LACULUI	C
69	DANAIDE	PADUREA VERDE	B
70	DIMINEȚII	PRIMAVERII	B
71	DORULUI	PRIMAVERII	B
72	DR. RUSU MIHAI	BANAT	A
73	DUNĂREA	DUMBRAVITA VEST	C
74	DVORJAK	DUMBRAVITA VEST	C
75	EFTIMIE MURGU	VATRA VECHE	A
76	EMIL CIORAN	CORA	C
77	ENCSEL MOOR	VATRA VECHE	A
78	EROILOR	VATRA VECHE	A
79	ETOLIA	BANAT, VATRA VECHE	A
80	EUGEN BARBU	DUMBRAVITA VEST	C
81	FĂGĂRAȘ	PADUREA VERDE	B
82	FERENCZES	PRIMAVERII	A
83	FERVENȚIA (de la nr.6 pana la 260, respectiv nr.11 pana la 259)	BANAT, VATRA VECHE, DUMBRAVITA VEST, PRIMAVERII	A
84	FERVENȚIA (de la nr.2 pana la 4, respectiv nr.1 pana la 9)	BANAT, VATRA VECHE, DUMBRAVITA VEST, PRIMAVERII	B
84	FERVENȚIA II	DUMBRAVITA VEST, CORA	C
85	FLORILOR	PRIMAVERII	B
86	FRANYO ZOLTAN	VATRA VECHE	A
87	FRATII GRIMM	VATRA VECHE	A
88	GABOR ARON	DUMBRAVITA VEST	C
89	GABRIEL LICEANU	CORA	C
90	GALILEO GALILEI	DUMBRAVITA VEST	C
91	GARDONY GEZA	DUMBRAVITA VEST	C
92	GEORGE COSBUC	DUMBRAVITA VEST	C
93	GEORGE ENESCU	CORA	C
94	GHEORGHE DOJA	VATRA VECHE	A
95	GHIOCEILOR	BELVEDERE, PADUREA VERDE, LACULUI	C
96	GIUSEPE VERDI	BELVEDERE	C
97	GRAMMA	VATRA VECHE	A
98	GRAMMA II	VATRA VECHE	A
99	GRĂNICERI	PRIMAVERII	B
100	GRAZ	CORA	C
101	GUTUIULUI	PADUREA VERDE	B
102	HAGA	CORA	C

103	HANS CRISTIAN ANDERSEN	DUMBRAVITA VEST	C
104	HELSINKI	CORA	C
105	HENRI COANDA	DUMBRAVITA VEST	C
106	HORIA	VATRA VECHE	A
107	HUNYADI JANOS	CORA	C
108	HUNYADI MATYAS	CORA	C
109	IASPIC	PRIMAVERII	B
110	ION CREANGA	CORA, DUMBRAVITA VEST	C
111	ION LUCA CARAGIALE	DUMBRAVITA VEST	C
112	IRIS	LACULUI	C
113	ISAC NEWTON	DUMBRAVITA VEST	C
114	IUVENȚIA	BANAT	A
115	IZA	DUMBRAVITA VEST	C
116	J.R. KIPLING	DUMBRAVITA VEST	C
117	JAMES WATT	DUMBRAVITA VEST	C
118	JIU	DUMBRAVITA VEST	C
119	JOHAN SEBASTIAN BACH	BELVEDERE	C
120	JOHANNES KEPLER	DUMBRAVITA VEST	C
121	JOKAI MOR	DUMBRAVITA VEST	C
122	JOSEPH HAYDN	BELVEDERE	C
123	JOZSEF ATTILA	VATRA VECHE	A
124	JULES VERNE	DUMBRAVITA VEST	C
125	JUPITER	BANAT	A
126	KALMAN IMRE	DUMBRAVITA VEST	C
127	KIEV	CORA	C
128	KODALY ZOLTAN	DUMBRAVITA VEST	C
129	KOS KAROLY	VATRA VECHE	A
130	KOSSTH LAJOS	CORA	C
131	LĂCRĂMIOARELOR	LACULUI	C
132	LALELELOR	DUMBRAVITA VEST, VATRA VECHE	B
133	LAMAIULUI	PADUREA VERDE	B
134	LEBEDEI	LACULUI	C
135	LEHART FERENCZ	DUMBRAVITA VEST	C
136	LEONARDO DA VINCI	CORA	C
137	LISZT FERENCZ	DUMBRAVITA VEST	C
138	LITERATURII	CORA	C
139	LIVIU REBREANU	DUMBRAVITA VEST	C
140	LONDRA	CORA	C
141	LOPĂȚARULUI	LACULUI	C
142	LOUIS PASTEUR	DUMBRAVITA VEST	C
143	LUCEAFĂRULUI	BANAT	B
144	LUCIAN BLAGA	CORA	C
145	LUDOVIC SPIESS	CORA	C
146	LUDWIG VAN BETHOVEN	BELVEDERE	C
147	LUNEI	BANAT	A
148	MACILOR	LACULUI	C
149	MADACH IMRE	CORA	C
150	MADRID	CORA	C
151	MAGURA	DUMBRAVITA VEST	C
152	MARA	BANAT	A
153	MAREȘAL AVERESCU	BANAT	A
154	MARGARETELOR	DUMBRAVITA VEST	C
155	MARIE CURIE	DUMBRAVITA VEST	C
156	MARIN SORESCU	CORA	C
157	MARK TWAIN	DUMBRAVITA VEST	C
158	MARTE	BANAT	A

159	MĂRULUI	PADUREA VERDE	B
160	MAURICE RAVEL	BELVEDERE	C
161	MESTEACĂNULUI	BANAT	A
162	MICHELANGELO	CORA	C
163	MIGDALULUI	BANAT, PADUREA VERDE	B
164	MIHAI EMINESCU	VATRA VECHE	A
165	MIHAIL SADOVEANU	CORA	C
166	MIKSZATH KALMAN	DUMBRAVITA VEST	C
167	MIRCEA ELIADE	CORA	C
168	MORA PERENC	CORA	C
169	MORICZ ZSIGMOND	CORA	C
170	MUREȘ	CORA, DUMBRAVITA VEST	C
171	MUZICII	CORA	C
172	NARCISELOR	LACULUI	C
173	NEPTUN	BANAT	A
174	NEPTUN II	BANAT	A
175	NERA	BANAT	A
176	NICOLAE BĂLCESCU	PADUREA VERDE, VATRA VECHE	B
177	NICOLAE GRIGORESCU	DUMBRAVITA VEST	C
178	NICOLAE TITULESCU	DUMBRAVITA VEST	C
179	NICOLAUS COPERNIC	DUMBRAVITA VEST	C
180	NUCULUI	BANAT	A
181	OCTAVIAN GOGA	BANAT, PADUREA VERDE, VATRA VECHE	B
182	OLIMP	BANAT	A
183	OLTUL	BANAT, VATRA VECHE	A
184	OSLO	CORA	C
185	PAGANINI	DUMBRAVITA VEST	C
186	PALTINULUI	BANAT	A
187	PANSELUTELOR	DUMBRAVITA VEST	C
188	PĂRULUI	PADUREA VERDE	B
189	PELICANULUI	LACULUI	C
190	PESCĂRUȘULUI	LACULUI	C
191	PETOFI SANDOR	VATRA VECHE, PADUREA VERDE, DUMBRAVITA VEST	A
192	PETRE ȚUȚEA	DUMBRAVITA VEST, CORA	C
193	PHEONIX	PRIMAVERII	B
194	PIATRA CRAIULUI	PADUREA VERDE	B
195	PICASSO	CORA	C
196	PIERSICULUI	PADUREA VERDE	B
197	PINULUI	BANAT	A
198	PLATINEI	DUMBRAVITA VEST	C
199	PLUTO	BANAT	A
200	PONOR	PADUREA VERDE	B
201	PORTOCALULUI	PADUREA VERDE	B
202	PRAGA	CORA	C
203	PRIMĂVERII	PRIMAVERII	B
204	PRIVIGHETORILOR	LACULUI	C
205	PUCCINI	CORA	C
206	QUASAR	BANAT	A
207	RÂNDUNICII	LACULUI	C
208	REMBRANT	DUMBRAVITA VEST	C
209	RICHARD WAGNER	BELVEDERE	C
210	RODIN	CORA	C
211	ROMA	CORA	C
212	SALCĂMULUI	BANAT	A

213	SALVADOR DALI	CORA	C
214	SANDOR FALVA	PADUREA VERDE	B
215	SATURN	BANAT	A
216	SATURN 2	BANAT	A
217	SCHUBERT	DUMBRAVITA VEST	C
218	SCHUMANN	DUMBRAVITA VEST	C
219	SEMENICULUI	PADUREA VERDE	B
220	SERELOR	PRIMAVERII	B
221	SEVILIA	CORA	C
222	SILVANA	VATRA VECHE, PADUREA VERDE	B
223	SIMFONIEI	CORA	C
224	SIMPLEX	PRIMAVERII	B
225	SIRIUS	PRIMAVERII	B
226	SOARELUI	BANAT	A
227	SOFIA	CORA	C
228	SOMES	BANAT	A
229	SPORTIVILOR	BELVEDERE	C
230	ST. PETERSBURG	CORA	C
231	STEFAN LUCHIAN	DUMBRAVITA VEST	C
232	ȘTIINȚEI	PRIMAVERII	B
233	SUPERBA	PRIMAVERII	B
234	SZENTES	PADUREA VERDE	B
235	ȚARFULUI	DUMBRAVITA VEST	C
236	TÂRNAVA	PRIMAVERII	B
237	TEIULUI	BANAT	A
238	TELEAGULUI	VATRA VECHE	A
239	THEODOR AMAN	PADUREA VERDE, DUMBRAVITA VEST	B
240	THOMAS EDISON	DUMBRAVITA VEST	C
241	ȚIBLEȘULUI	BANAT	A
242	TISA	DUMBRAVITA VEST	C
243	TOLEDO	CORA	C
244	TRAIAN VUIA	VATRA VECHE	A
245	TRANDAFIRILOR	DUMBRAVITA VEST	C
246	TUDOR VLADIMIRESCU	DUMBRAVITA VEST, VATRA VECHE	B
247	UNIVERS	DUMBRAVITA VEST	C
248	URANUS	BANAT	A
249	URSA MICA	BANAT	A
250	VALENTINA	DUMBRAVITA VEST	C
251	VARȘOVIA	PRIMAVERII	A
252	VASCO DA GAMA	DUMBRAVITA VEST	C
253	VENUS	BANAT	A
254	VENUS 2	BANAT	A
255	VIENA	CORA	C
256	VIȘINULUI	PADUREA VERDE	B
257	WILLIAM SHAKESPEARE	DUMBRAVITA VEST	C
258	WOLFGANG AMADEUS MOZART	BELVEDERE	C
259	ZORELELOR	LACULUI	C
260	ZORILOR	DUMBRAVITA VEST	C

Nota

Strazile care nu au fost nominalizate mai sus vor fi incadrate la zona C.

Nominalizarea străzilor pe zone aferente comunei Șag

nr. crt	Strada	Cartier	Zona
1	I	Vatra satului	1
2	II	Vatra satului	1
3	III (de la nr. 1 la 97 și de la nr. 2 la 116)	Vatra satului	1
4	IV (de la nr. 1 la 99 și de la nr. 2 la 134)	Vatra satului	1
5	V	Vatra satului	1
6	VI	Vatra satului	1
7	VII	Vatra satului	1
8	VIII	Vatra satului	1
9	IX	Vatra satului	1
10	X	Vatra satului	1
11	XI	Vatra satului	1
12	XII	Vatra satului	1
13	XIII	Vatra satului	1
14	XIV	Vatra satului	1
15	XV	Vatra satului	1
16	XVI	Vatra satului	1
17	XVII	Vatra satului	1
18	XVIII	Vatra satului	1
19	XIX	Cartier est (Bagdad)	1
20	XX	Cartier est (Bagdad)	1
21	XXI	Cartier est (Bagdad)	1
22	XXII	Cartier est (Bagdad)	1
23	XXIII	Cartier est (Bagdad)	1

Apartamente
Circumscripția Judecătorei Deta

Locație	Valori de piață orientative			
	1 cameră	2 camere	3 camere	4 + camere
Deta	340	370	335	320

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață utilă.
2. Valorile pentru apartamentele situate în case apartamentate, care dispun de teren în proprietate se vor calcula în același mod ca valorile pentru case.
3. Pentru imobilele compuse din apartamente (în bloc de locuințe) și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea apartamentului.
4. Valorile pentru apartamente situate în imobile istorice (conform Legii 422/2001 art.3 lit.a, b, și c) se vor calcula în același mod ca valorile pentru apartamente.
5. În cazul în care certificatul fiscal conține numai suprafața construită desfășurată a imobilului, suprafața utilă se va calcula conform formulei: $S_u = S_c : 1,25$

Teren intravilan Orașul Deta	
Zona	Valoare euro/mp
Zona I	16
Zona II	9
Zona III	4
Zona III >10000 mp	2

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat.

**Case tip P+E și P+E+M - cu zidărie din cărămidă
Orașul Deta**

Locație	La roșu	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona I	164	263	211	132	53
Zona II	146	234	187	117	47
Zona III	109	176	140	88	35

**Case tip P și P+M - cu zidărie din cărămidă
Orașul Deta**

Locație	La roșu	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona I	139	238	191	119	48
Zona II	124	212	169	106	42
Zona III	93	159	127	79	32

Case cu zidărie din paiantă, cărămidă nearsă și cu structură din lemn Orașul Deta

Locație	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona I	187	149	56	34
Zona II	166	133	50	30
Zona III	124	100	37	22

Anexe cu zidărie din cărămidă (euro/mp)**Orașul Deta**

Locație	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona I	41	32	20	8
Zona II	36	29	18	7
Zona III	27	22	14	5

Anexe paiantă, lemn, cărămidă nearsă, pământ stabilizat**Orașul Deta**

Locație	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona I	27	20	8	3
Zona II	24	18	7	2
Zona III	18	14	5	2

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită.
2. Valorile pentru mansardă, demisol și subsol locuibil se vor calcula la 40% din valoarea pe metrul pătrat exprimată în tabelul de mai sus.
3. Suprafața subsolului și demisolului nelocuibil nu va fi inclusă în calculul suprafeței construite desfășurate.
4. La valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor.
5. Pentru imobilele compuse din casa și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului.
6. Datele privind natura constructivă, data construirii și suprafețele desfășurate ale caselor și anexelor vor fi obținute din Certificatul fiscal.
7. În cazul în care certificatul fiscal conține numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei: $Sc = Su \times 1,25$

WEST PROPERTY ADVISOR

e-mail: catalin.lungu@wpa.ro; simona.pacioaga@wpa.ro; tel: 0769688998; 072619

www.wes

09799; fax: 0356422720

tpropertyadvisor.ro

19799; fax: 0356422720

tpropertyadvisor.ro

Clădiri industriale de tip hale**Orașul Deta**

Structura	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Beton armat	201	160	54	24
Metalica	178	141	-	-

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită.
2. Pentru imobile compuse din hale și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adaugă la valoarea halei.

Apartamente				
Circumscripția Judecătorei Deta				
Locație	Valori de piață orientative			
	1 cameră	2 camere	3 camere	4 + camere
Deta	340	370	335	320
Gataia, Ciacova	250	250	230	200

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafața utilă.
2. Pentru imobilele compuse din apartamente (în bloc de locuințe) și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea apartamentului.
3. Valorile pentru apartamente situate în imobile istorice (conform Legii 422/2001 art.3 lit.a, b, și c) se vor calcula în același mod ca valorile pentru apartamente.
4. În cazul în care certificatul fiscal conține numai suprafața construită desfășurată a imobilului, suprafața utilă se va calcula conform formulei: $S_u = S_c : 1,25$

Teren intravilan			Circumscripția Judecătorei Deta			
Localitate		(euro/mp)	Localitate		(euro/mp)	
Deta	Zona I	16	Jamu Mare	2,5	Banloc	4
	Zona II	9	Gherman	1,5	Soca	2
	Zona III	4	Lățunași	1,5	Ofșenița	2
	>10000 mp zona III	2	Ferendia	1,5	Partoș	1
Opațița		2	Clopodia	1,5	Livezile	3
Ciacova		5	Liebling	4	Dolat	1
Obad		2	Conacu Iosif	3	Giera	2
Cebza		1,5	Cerna	1,5	Toager	1
Macedonia		1,5	Jebel	8	Grăniceri	1
Petroman		1,5	Pădureni	8	Ghilad	3
Gătaia		5	Birda	3	Moravița	3
Șemlacul Mare		2	Sângeorge	1,5	Dejani	1
Șemlacul Mic		1,5	Mănăstire	1,5	Stamora Germană	2
Percosova		2	Berecuța	1,5	Gaiu Mic	1
Butin		1,5	Tormac	3	Voiteg	5
Sculea		3	Șipet	2	Folea	2
Denta		4	Cadăr	1		
Breșția		2				
Rovinița Mare		2				

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat.
2. Valorile pentru teren aflat în intravilan cu suprafața mai mare de 10000 mp vor fi calculate diminuând cu 65 % valoarea exprimată pentru terenul intravilan din fiecare localitate. (exceptie Deta cu 2 euro/mp).

99799; fax: 0356422720

stpropertyadvisor.ro

Teren extravilan
Circumscripția Judecătorei Deta

Localitate	(euro/ha)	Localitate	(euro/ha)	Localitate	(euro/ha)
Deta	1500	Jamu Mare	800	Banloc	1200
Opațița	1000	Gherman	700	Soca	800
Ciacova	1300	Lațunași	600	Ofșenița	1000
Obad	1100	Ferendia	600	Partoș	600
Cebza	1100	Clopodia	600	Livezile	1000
Macedonia	1000	Liebling	1500	Dolat	1000
Petroman	1100	Conacu Iosif	1200	Giera	1100
Gătaia	1300	Cerna	1000	Toager	800
Șemlacul Mare	800	Jebel	1500	Graniceri	800
Șemlacul Mic	800	Pădureni	1500	Ghilad	1300
Percosova	800	Birda	1300	Moravița	1000
Butin	800	Sângeorge	1000	Dejani	800
Sculea	1000	Mănăstire	1000	Stamora Germană	1000
Denta	1000	Berecuța	1000	Gaiu Mic	800
Breștia	1000	Tormac	1200	Voiteg	1300
Rovinița Mare	1000	Șipet	1000	Folea	1000
		Cadăr	800		

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, hectar.

199799; fax: 0356422720

stpropertyadvisor.ro

**Pășuni, livezi, vii și păduri în extravilan
Circumscripția Judecătorei Deta**

Pășuni	80% din terenul arabil
Livezi	175% din terenul arabil
Vii	200% din terenul arabil
Păduri	200% din terenul arabil

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, hectar.

Case tip P+E și P+E+M - cu zidărie din cărămidă
Circumscripția Judecătorei Deta

Locație	La roșu	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	140	215	172	107	43
Grup B	122	188	150	94	38
Grup C	105	161	129	81	32
Grup D	87	134	107	67	27

Case tip P și P+M - cu zidărie din cărămidă
Circumscripția Judecătorei Deta

Locație	La roșu	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	115	190	152	95	38
Grup B	100	166	133	83	33
Grup C	86	142	114	71	28
Grup D	72	118	95	59	24

Case cu zidărie din pământ, cărămidă nearsă și cu structură din lemn
Circumscripția Judecătorei Deta

Locație	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	159	127	48	29
Grup B	139	111	42	25
Grup C	119	96	36	22
Grup D	99	80	30	18

Anexe cu zidărie din cărămidă
Circumscripția Judecătorei Deta

Locație	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	36	29	18	7
Grup B	32	25	16	6
Grup C	27	22	14	5
Grup D	23	18	11	5

Anexe paiantă, lemn, cărămidă nearsă, pământ stabilizat
Circumscripția Judecătorei Deta

Locație	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	24	18	7	2
Grup B	21	16	6	2
Grup C	18	14	5	2
Grup D	15	11	5	2

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafața construită.
2. Valorile pentru mansardă, demisol și subsol locuibil se vor calcula la 40% din valoarea pe metrul pătrat exprimată în tabelul de mai sus.
3. Suprafata subsolului și demisolului nelocuibil nu va fi inclusă în calculul suprafeței construite desfășurate.
4. La valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor.
5. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului.
6. Datele privind natura constructivă, data construirii și suprafețele desfășurate ale caselor și anexelor vor fi obținute din Certificatul fiscal.
7. **Grupul A** cuprinde următoarele localități: Ciacova, Gătaia, Voiteg, Jebel.
8. **Grupul B** cuprinde localitățile: Denta, Jamu Mare, Liebling, Birda, Banloc, Tormac, Gera, Ghilad, Moravița.
9. **Grupul C** cuprinde următoarele localități: Opațița, Obad, Cebza, Macedonia, Semlacu Mare, Șemlacu Mic, Percosova, Butin, Sculea, Folea.
10. **Grupul D** cuprinde următoarele localități: Prestia, Rovinița Mare, Gherman, Lățunași, Ferendia, Clopodia, Conacu Iosif, Cerna, Sângeorge, Mănăstire, Berecuța, Șipet, Cadar, Dolat, Livezile, Soca, Ofșenița, Partoș, Toașer, Grăniceri, Petroman, Dejani, Stamura Germană, Gaiu Mic.

WEST PROPERTY ADVISOR

e-mail: catalin.lungu@wpa.ro; simona.pacioaga@wpa.ro; tel: 0769688998; 0726199

www.westp

799; fax: 0356422720

propertyadvisor.ro

799; fax: 0356422720

propertyadvisor.ro

Clădiri agricole de tip grajduri
Circumscripția Judecătorei Deta

Locație	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	81	61	19	6
Grup B	71	53	17	6
Grup C	61	46	14	5
Grup D	51	38	12	4

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită.
2. Pentru imobilele compuse din grajd și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adaugă la valoarea grajdului.
3. **Grupul A** cuprinde următoarele localități: Ciacova, Gătaia, Voiteg, Jebel.
4. **Grupul B** cuprinde localitățile: Denta, Jamu Mare, Liebling, Birda, Banloc, Tormac, Gera, Ghilad, Moravița.
5. **Grupul C** cuprinde următoarele localități: Opațița, Obad, Cebza, Macedonia, Semlacu Mare, Șemlacu Mic, Percosova, Butin, Sculea, Folea.
6. **Grupul D** cuprinde localitățile: Prestia, Rovinița Mare, Gherman, Lățunași, Ferendia, Clopodia, Conacu Iosif, Cerna, Sângeorge, Mănăstire, Berecuța, Șipet, Cadar, Dolat, Livezile, Soca, Ofșenița, Partoș, Toager, Grăniceri, Petroman, Dejani, Stamura Germană, Gaiu Mic.

	Denumire	Zona
1	Victoriei	I
2	Mihai Viteazul	I
3	ZONA TARGUL MARE Bloc Z1, A2, A3, A4, A5	I
4	Str. Targul Mare Nr.5, 7, 9, 11	I
5	Calea Voitegului	I
6	Celelalte Strazi Din Orasul DETA Care Nu Sunt Incadrate In Zonele I Si III	II
7	Mihail Kogalniceanu	III
8	Victor Babes	III
9	Parcului	III
10	Gyula Reviczky	III
11	Calea Ghiladului	III
12	Calea Opatitei	III
13	Padurii	III
14	Cernei	III
15	Carpati	III
16	Bistritei	III
17	Sirul Birda	III
18	Revolutiei	III
19	Aleea Garii	III
20	Trandafirilor	III
21	Canton Cfr	III
22	Zona Aeroport-Saivane	III

Apartamente Orașul Făget				
Locație	Valori euro/mp			
	1 cameră	2 camere	3 camere	4 + camere
Făget	270	260	250	240

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață utilă.
2. Valorile pentru apartamentele situate în case apartamentate, care dispun de teren în proprietate se vor calcula în același mod ca valorile pentru case.
3. Valorile pentru apartamentele situate în case apartamentate, care nu dispun de teren în proprietate se vor calcula în același mod ca valorile pentru apartamente.
4. Pentru imobilele compuse din apartamente, în blocuri de locuințe și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea apartamentului.
5. Valorile pentru apartamente situate în imobile istorice (conform Legii 422/2001 art.3 lit.a, b, și c) se vor calcula în același mod ca valorile pentru apartamente.
6. În cazul în care certificatul fiscal conține numai suprafața construită desfășurată a imobilului, suprafața utilă se va calcula conform formulei: $S_u = S_c : 1,25$

**Teren intravilan
Orașul Făget**

Zona	Valoare (euro/mp)
Zona A	10
Zona B	8
Zona C	5
Zona D	3
Zona D > 10000 mp	2

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat.

**Case tip P+E și P+E+M - cu zidărie din cărămidă
Orașul Făget**

Locație	La roșu	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona A	201	322	274	177	80
Zona B	182	293	249	161	73
Zona C,D	146	234	199	129	59

**Case tip P și P+M - cu zidărie din cărămidă
Orașul Făget**

Locație	La roșu	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona A	170	291	248	160	73
Zona B	155	265	225	146	66
Zona C,D	124	212	180	117	53

**Case cu zidărie din paiantă, cărămidă nearsă și cu structură din lemn
Orașul Făget**

Locație	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona A	228	182	81	49
Zona B	207	166	75	45
Zona C,D	166	133	62	37

Anexe cu zidărie din cărămidă (euro/mp)**Orașul Făget**

Locație	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona A	59	47	29	12
Zona B	45	36	23	9
Zona C,D	36	29	18	7

Anexe paiantă, lemn, cărămidă nearsă, pământ stabilizat**Orașul Făget**

Locație	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona A	39	29	12	4
Zona B	30	23	9	3
Zona C,D	24	18	7	2

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită.
2. Valorile pentru mansardă, demisol și subsol locuibil se vor calcula la 40% din valoarea pe metrul pătrat exprimată în tabelul de mai sus.
3. Suprafața subsolului și demisolului nelocuibil nu va fi inclusă în calculul suprafeței construite desfășurate.
4. La valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor.
5. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului.
6. Datele privind natura constructivă, data construirii și suprafețele desfășurate ale caselor și anexelor vor fi obținute din Certificatul fiscal.
7. În cazul în care certificatul fiscal conține numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei: $Sc = Su \times 1,25$

WEST PROPERTY ADVISOR

e-mail: catalin.lungu@wpa.ro; simona.pacioaga@wpa.ro; tel: 0769688998; 0

[WWW](#)

; 0726199799; fax: 0356422720

www.westpropertyadvisor.ro

726199799; fax: 0356422720

westpropertyadvisor.ro

**Clădiri industriale de tip hale
Orașul Făget**

Structura	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Beton armat	181	144	48	21
Metalica	160	127	-	-

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită.
2. Pentru imobile compuse din hale și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adaugă la valoarea halei.

'26199799; fax: 0356422720

westpropertyadvisor.ro

Apartamente
Circumscripția Judecătorei Făget

Locație	Valori de piață orientative			
	1 cameră	2 camere	3 camere	4 + camere
Făget	270	260	250	240
Alte localități	150	160	160	150

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafața utilă.
2. Valorile pentru apartamentele situate în case apartamentate, care dispun de teren în proprietate se vor calcula în același mod ca valorile pentru case.
3. Valorile pentru apartamentele situate în case apartamentate, care nu dispun de teren în proprietate se vor calcula în același mod ca valorile pentru apartamente.
4. Pentru imobilele compuse din apartamente în blocuri de locuințe și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea apartamentului.
5. Valorile pentru apartamente situate în imobile istorice (conform Legii 422/2001 art.3 lit.a, b, și c) se vor calcula în același mod ca valorile pentru apartamente.
6. În cazul în care certificatul fiscal conține numai suprafața construită desfășurată a imobilului, suprafața utilă se va calcula conform formulei: $S_u = S_c : 1,25$

ax: 0356422720

ertyadvisor.ro

Teren intravilan
Circumscripția Judecătorei Făget

Localitate	(euro/mp)	Localitate	(euro/mp)	Localitate	(euro/mp)
Făget zona A	10	Curtea	1,5	Groși	0,5
Zona B	8	Coșava	1	Nemeșești	0,5
Zona C	5	Homojdia	0,5	Sintești	1
Zona D	3	Dumbrava	2	Zorani	0,5
> 10000 mp Zona D	2	Bucovăț	1	Ohaba Lungă	1
Bătești	1	Răchita	1	Dubești	0,5
Beghiu Mic	1	Fârdea	2	Ierșnic	0,5
Bichigi	1	intravilan extins	5	Ohaba Română	1
Brănești	0,5	Dragșinești	1	Pietroasa	1
Bunea Mare	0,5	Gladna Montană	1	Crivina de Sus	1
Bunea Mică	-	Gladna Romană	1	Fărășești	0,5
Colonia Mică	2,5	Hauzești	0,5	Poieni	1
Jupânești	0,5	Matnicul Mic	1,5	Tomești	1
Povergina	0,5	Zolt	1	Baloșești	0,5
Temerești	1,5	Mănăștiur	1,5	Colonia Fabricii	1
Bethausen	2	Pădurani	0,5	Luncanii de Jos	0,5
Cladova	0,5	Topla	0,5	Luncanii de Sus	1
Cliciova	1	Remetea Luncă	1	Românești	1,5
Cutina	0,5	Margina	2	Traian Vuia	2
Leucușești	1	Brezova	1	Sudriaș	1
Nevrincea	0,5	Bulza	0,5	Jupani	1
		Coșevița	0,5	Săceni	1
		Coșteiu de Sus	0,5	Surducul Mic	1
				Susani	0,5

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat.
2. Valorile pentru teren aflat în intravilan cu suprafața mai mare de 10000 mp vor fi calculate diminuând cu 65% valoarea exprimată pentru terenul intravilan din fiecare localitate. (excepție Făget cu 2 euro/mp)

Tomești	1
Baloșești	0,5
Colonia Fabricii	1
Luncanii de Jos	0,5
Luncanii de Sus	0,5
Românești	1,5
Traian Vuia	2
Sudriaș	1
Jupani	1
Săceni	1
Surducul Mic	1
Susani	0,5

Teren extravilan
Circumscripția Judecătorei Făget

Localitate	(euro/ha)	Localitate	(euro/ha)	Localitate	(euro/ha)
Făget	1200	Dumbrava	900	Ohaba Lungă	500
Bătești	1000	Bucovăț	700	Dubești	300
Beghiu Mic	1000	Răchita	800	Ierșnic	350
Bichigi	1000	Fârdea	800	Ohaba Română	450
Brănești	800	Dragsinesti	500	Pietroasa	400
Bunea Mare	700	Gladna Montana	500	Crivina de Sus	350
Bunea Mică	700	Gladna Romana	500	Fărășești	350
Colonia Mică	800	Hauzesti	400	Poeni	350
Jupânești	800	Matnicul Mic	600	Tomești	400
Povergina	800	Zolt	300	Baloșești	400
Temerești	800	Mănăștiur	1000	Colonia Fabricii	350
Bethausen	900	Pădurani	500	Luncanii de Jos	350
Cladova	500	Topla	400	Luncanii de Sus	350
Cliciova	500	Remetea Luncă	500	Românești	500
Cutina	500	Margina	1000	Traian Vuia	1000
Leucușești	700	Brezova	600	Sudriaș	700
Nevrincea	400	Bulza	350	Jupani	700
Curtea	500	Coșevița	400	Săceni	600
Cosava	500	Costeiu de Sus	400	Surducul Mic	600
Homojdia	370	Groși	350	Susani	800
		Nemeșești	350		
		Sintești	600		
		Zorani	500		

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, hectarul.

**Pășuni, livezi, vii și păduri în extravilan
Circumscripția Judecătorei Făget**

Pășuni	80% din terenul arabil
Livezi	175% din terenul arabil
Vii	200% din terenul arabil
Păduri	200% din terenul arabil

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, hectar.

Case tip P+E și P+E+M - cu zidărie din cărămidă
Circumscripția Judecătorei Făget

Locație	La roșu	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	175	268	215	134	54
Grup B	140	215	172	107	43
Grup C	105	161	129	81	32

Case tip P și P+M - cu zidărie din cărămidă
Circumscripția Judecătorei Făget

Locație	La roșu	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	143	237	190	118	47
Grup B	115	190	152	95	38
Grup C	86	142	114	71	28

Case cu zidărie din paiantă, cărămidă nearsă și cu structură din lemn
Circumscripția Judecătorei Făget

Locație	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona A	199	159	60	36
Zona B	159	127	48	29
Zona C,D	119	96	36	22

Anexe cu zidărie din cărămidă
Circumscripția Judecătorei Făget

Locație	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	45	36	23	9
Grup B	36	29	18	7
Grup C	27	22	14	5

Anexe paiantă, lemn, cărămidă nearsă, pământ stabilizat
Circumscripția Judecătorei Făget

Locație	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	30	23	9	3
Grup B	24	18	7	2
Grup C	18	14	5	2

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafața construită.
2. Valorile pentru mansardă, demisol și subsol locuibil se vor calcula la 40% din valoarea pe metrul pătrat exprimată în tabelul de mai sus.
3. Suprafața subsolului și demisolului nelocuibil nu va fi inclusă în calculul suprafeței construite desfășurate.
4. La valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor.
5. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului.
6. Datele privind natura constructivă, data construirii și suprafețe desfășurate ale caselor și anexelor vor fi obținute din Certificatul fiscal.
7. **Grupul A** cuprinde următoarele localități: Bethausen, Curtea, Dumbrava, Fârdea, Mănăștiur, Margina, Tomești, Traian Vuia.
8. **Grupul B** cuprinde următoarele localități: Bătești, Beghiu Mic, Bichigi, Brănești, Bunea Mare, Bunea Mică, Colonia Mică, Jupâneștii, Povergina, Temerești, Bucovăț, Rachita, Ohaba Lungă, Pietroasa, Sudriaș, Jupani, Săceni, Surducul Mic, Susani.
9. **Grupul C** cuprinde următoarele localități: Cladova, Cliciova, Cutina, Leucușești, Nevrincea, Coșava, Homojdia, Dragșinești, Gladna Montană, Gladna Romană, Hauzești, Matnicul Mic, Zolt, Pădurani, Topla, Remetea Luncă, Breazova, Bulza, Coșevița, Coșteiu de Sus, Groși, Nemeșești, Sintești, Zorani, Dubești, Ierșnic, Ohaba Română, Crivina de Sus, Fărășești, Poeni, Baloșești, Colonia Fabricii, Luncanii de Jos, Luncanii de Sus, Românești.
10. În cazul în care certificatul fiscal conține numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei: $Sc = Su \times 1,25$

WEST PROPERTY ADVISOR

e-mail: catalin.lungu@wpa.ro; simona.pacioaga@wpa.ro; tel: 0769688998; 072619978

www.westpr

9; fax: 0356422720

opertyadvisor.ro

09; fax: 0356422720

opertyadvisor.ro

Clădiri agricole de tip grajduri
Circumscripția Judecătorei Făget

Locație	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	81	61	19	6
Grup B	71	53	17	6
Grup C	61	46	14	5

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită.
2. Pentru imobilele compuse din grajduri și teren, valoarea terenului se va adăuga la valoarea grajdului.
3. **Grupul A** cuprinde următoarele localități: Bethausen, Curtea, Dumbrava, Fârdea, Mănăștiur, Margina, Tomești, Traian Vuia.
4. **Grupul B** cuprinde următoarele localități: Bătești, Beghiu Mic, Bichigi, Brănești, Bunea Mare, Bunea Mică, Colonia Mică, Jupâneștii, Povergina, Temerești, Bucovăț, Rachita, Ohaba Lungă, Pietroasa, Sudriaș, Jupani, Săceni, Surducul Mic, Susani.
5. **Grupul C** cuprinde următoarele localități: Cladova, Cliciova, Cutina, Leucușești, Nevrincea, Coșava, Homojdia, Dragșinești, Gladna Montană, Gladna Romană, Hauzești, Matnicul Mic, Zolt, Pădurani, Topla, Remetea Luncă, Breazova, Bulza, Coșevița, Coșteiu de Sus, Groși, Nemeșești, Sintești, Zorani, Dubești, Ierșnic, Ohaba Română, Crivina de Sus, Fărășești, Poeni, Baloșești, Colonia Fabricii, Luncanii de Jos, Luncanii de Sus, Românești.

Nominalizarea strazilor pe zone aferente Orasului Faget

	Denumire	Zona
1	Calea Lugojului (fără blocul de locuințe de la nr.80)	A
2	1 Decembrie 1918	A
3	Coriolan Brediceanu	B
4	Gheorghe Doja - până la nr. 52	B
5	Aleea Traian Vuia	B
6	Piața Libertății	B
7	Independenței	B
8	Avram Iancu	B
9	Stadionului - până la nr. 12	B
10	Victor Fenesiu	B
11	George Garda (fără nr.45, 51, 51a, 55, 59, 61, 66, 66b, 68)	B
12	Ștefan cel Mare	C
13	Calea Lugojului (blocul de locuințe de la nr. 80)	C
14	Calea Bichigiului	C
15	Sebastian Olariu	C
16	Drumul Gladnei	C
17	Spitalului	C
18	Unirii	C
19	Gheorghe Doja - de la nr. 52	C
20	Mihai Viteazu	C
21	Eftimie Murgu	C
22	Dorobanților	C
23	Dionisie Pascutiu	C
24	Țarinii	C
25	Vâlcele	C

26	Cetății	C
27	Vasile Alecsandri	C
28	George Coșbuc	C
29	Salcânilor	D
30	Lalelelor	D
31	Cloșca	D
32	Tudor Vladimirescu	D
33	Mihai Eminescu	D
34	Abatorului	D
35	Aleea CFR	D
36	1 Mai	D
37	Stadionului - de la nr.1 2	D
38	George Garda - B19 nr.45, 51, 51a, 55, 59, 61, 66, 66b,68	D

**Apartamente
Municipiul Lugoj**

Locație	Valori euro/mp				Camere de cămin
	1 cameră	2 camere	3 camere	4 + camere	
Central	650	560	520	480	650
Median	560	480	430	420	540
Periferic	470	410	390	380	440

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafața utilă.
2. Pentru imobilele compuse din apartamente, în bloc de locuințe și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea apartamentului.
3. Valorile pentru apartamente situate în imobile istorice (conform Legii 422/2001 art.3 lit.a, b, și c) se vor calcula în același mod ca mai sus.
4. În cazul în care certificatul fiscal conține numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei: $S_c = S_u \times 1,25$

**Garaje, locuri de parcare, uscătorii, terase de bloc și boxe
Municipiul Lugoj**

Obiectiv	Valoare
Garaje sub bloc	3600 euro
Garaje independente sau în baterie	2000 euro

**Spații comerciale
Municipiul Lugoj**

Locație	Spatiu comercial situat la parter sau etaj	Spatiu comercial situat la demisol
Central	780	560
Median	665	490
Periferic	440	370

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafața utilă.
2. În această categorie sunt incluse spațiile de birouri precum și spațiile cu altă destinație, înregistrate corespunzător în documentația cadastrală.
3. Pentru imobilele compuse din spații comerciale și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea spațiului comercial.
4. În cazul în care certificatul fiscal conține numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei: $Sc = Su \times 1,25$

**Teren intravilan
Municipiul Lugoj**

Locatie	Valoare euro/mp
Central	70
Median	35
Periferic	15
Periferic > 5000 mp	7

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat.
2. Pentru terenul intravilan pe care există construcții de tip rezidențial (case și blocuri de locuințe) și a cărui suprafață depășește 1000 mp, valoarea suprafeței care excede 1000 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată, acesta fiind considerat teren în exces, iar valoarea pentru primii 1000 mp se va calcula conform tabelului de mai sus.

0799; fax: 0356422720

propertyadvisor.ro

**Teren extravilan
Municipiul Lugoj**

Locatie	Valoare euro/ha
Toate zonele	1500

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, hectar.

726199799; fax: 0356422720

www.westpropertyadvisor.ro

Case de tip parter+etaj/etaje și parter+etaj/etaje+mansardă – cu zidărie din cărămidă**Municipiul Lugoj**

Locație	La roșu	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Central	310	498	423	373	323
Median	292	468	398	351	304
Periferic	274	439	373	329	285

Case tip P și P+M - cu zidărie din cărămidă**Municipiul Lugoj**

Locație	La roșu	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Central	263	450	383	338	293
Median	247	424	360	318	275
Periferic	232	397	338	298	258

Case cu zidărie din paiantă, cărămidă nearsă și cu structură din lemn**Municipiul Lugoj**

Locație	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Central	290	218	90	70
Median	270	202	73	57
Periferic	228	171	62	48

**Anexe cu zidărie din cărămidă
Municipiul Lugoj**

Locație	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona I	72	61	47	18
Zona II	68	57	44	17
Zona III	63	54	41	16

**Anexe paiantă, lemn, cărămidă nearsă, pământ stabilizat
Municipiul Lugoj**

Locație	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona I	48	36	14	5
Zona II	45	34	14	5
Zona III	42	32	13	4

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită.
2. Valorile pentru mansardă, demisol și subsol locuibil se vor calcula la 40% din valoarea pe metrul pătrat exprimată în tabelul de mai sus.
3. Suprafața subsolului și demisolului nelocuibil nu va fi inclusă în calculul suprafeței construite desfășurate.
4. La valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor.
5. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului.
6. Datele privind natura constructivă, data construirii și suprafețele desfășurate ale caselor și anexelor vor fi obținute din Certificatul fiscal.
7. În cazul în care certificatul fiscal conține numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei:

$$Sc = Su \times 1,25$$

**Cladiri industriale de tip hale
Municipiul Lugoj**

Structura	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Beton armat	261	207	77	39
Metalica	231	183	-	-

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită.
2. Pentru imobile compuse din hale și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adauga la valoarea halei.

ioaga@wpa.ro; tel: 0769688998; 0726199799; fax: 0356422720

www.westpropertyadvisor.ro

Apartamente
Circumscripția Judecătorei Lugoj

Locație	Valori euro/mp			
	1 camera	2 camere	3 camere	4 + camere
Buziaș	410	380	360	340
Nădrag	180	170	170	140
Alte localități	150	160	160	130

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafața utilă.
2. Pentru imobilele compuse din apartamente și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea apartamentului.
3. Valorile pentru apartamente situate în imobile istorice (conform Legii 422/2001 art.3 lit.a, b, și c) se vor calcula în același mod.
4. În cazul în care certificatul fiscal conține numai suprafața construită desfășurată a imobilului, suprafața utilă se va calcula conform formulei: $S_u = S_c : 1,25$

'26199799; fax: 0356422720

westpropertyadvisor.ro

**Teren intravilan
Circumscripția Judecătorei Lugoj**

Localitate		euro/mp	Localitate	euro/mp	Localitate	euro/mp
Lugoj	Central	70	Boldur	4	Nițchidorf	3
	Median	35	Jabăr	2	Blajova	1
	Periferic	15	Ohaba Forgaci	2	Duboz	1
Periferic >10000mp		7	Sinersig	3	Racovița	3
Măguri		2	Brestovăț	1	Căpăt	1,5
Tapia		2,5	Coșari	0,5	Drăgoiești	2
Buzias	Central	16	Hodoș	0,5	Ficătari	2
	Periferic	8	Lucăreț	0,5	Hitiaș	2
Bacova		3	Teș	0,5	Sărbova	1,5
Silagiu		2,5	Coșteiu	8	Secaș	1
Balinț		3	Hezeriș	1,5	Chercheș	0,5
Bodo		1,5	Păru	1	Crivobara	0,5
Fădimac		1,5	Țipari	2	Vizma	0,5
Târgoviște		1,5	Valea Lungă	0,5	Știuca	3
Bara		1	Criciova	2	Dragomirești	1
Dobrești		0,5	Cireșu	1,5	Oloșag	2
Lăpușnic		0,5	Cireșu Mic	-	Zgribești	1
Rădmănești		0,5	Jdioara	1,5	Topolovățu Mare	5
Spata		0,5	Darova	3	Cralovăț	1
Bîrna		1	Hodoș	1,5	Ictar-Budinț	2
Botești		0,5	Sacoșu Mare	1,5	Iosifălău	4
Botinești		0,5	Găvojdia	3,5	Șuștra	5
Drinova		0,5	Jena	2,5	Topolovățu Mic	2
Jurești		0,5	Lugojel	5	Victor V. Delamarina	7
Pogănești		0,5	Sălbăgel	1	Herendești	3
Sărăzani		0,5	Ghizela	1,5	Honorici	2
Belinț		5	Hisiaș	0,5	Pădureni	1,5
Babșa		1,5	Paniova	0,5	Petroasa Mare	2
Chizătău		4	Șanovița	1	Pini	3
Gruni		2	Nădrag	2	Visag	1
			Crivina	0,5		

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat.
2. Valorile pentru teren aflat în intravilan cu suprafața mai mare de 10000 mp vor fi calculate diminuând cu 65% valoarea exprimată pentru terenul intravilan din fiecare localitate (excepție municipiul Lugoj cu 7 euro/mp).
3. Pentru terenul intravilan pe care există construcții de tip rezidențial (case și blocuri de locuințe) și a cărui suprafață depășește 1000 mp, valoarea suprafeței care excede 1000 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată, acesta fiind considerat teren în exces, iar valoarea pentru primii 1000 mp se va calcula conform tabelului de mai sus.

Teren extravilan
Circumscripția Judecătorei Lugoj

Localitate	euro/ha	Localitate	euro/ha	Localitate	euro/ha
Municipiul Lugoj	1500	Brestovăț	700	Racovița	1200
Măguri	1100	Coșari	500	Căpăt	1100
Tapia	1100	Hodoș	500	Drăgoiești	1100
Buziaș	1300	Lucăreț	500	Ficătari	1100
Bacova	1200	Teș	500	Hitiaș	1100
Silagiu	1200	Coșteiu	1300	Sărbova	900
Balinț	800	Hezeriș	700	Secaș	600
Bodo	800	Păru	800	Chercheș	500
Fădimac	700	Țipari	800	Crivobara	500
Târgoviște	700	Valea Lungă	500	Vizma	500
Bara	600	Criciova	1100	Știuca	1100
Dobrești	500	Cireșu	900	Dragomirești	800
Lăpușnic	500	Cireșu Mic	900	Oloșag	1100
Rădmănești	500	Jdioara	900	Zgribești	800
Spata	500	Darova	1200	Topolovățu Mare	1800
Bîrna	600	Hodoș	1100	Cralovăț	600
Botești	400	Sacoșu Mare	1100	Ictar-Budinț	1500
Botinești	400	Găvojdia	1200	Iosifălău	1500
Drinova	400	Jena	1200	Șuștra	1500
Jurești	400	Lugojel	1200	Topolovățu Mic	1500
Pogănești	400	Sălbăgel	1000	Victor V Delamarina	1200
Sărăzani	400	Ghizela	650	Herendești	1100
Belinț	1800	Hisiaș	500	Honorici	900
Babșa	700	Paniova	500	Pădureni	900
Chizătău	1800	Șanovița	500	Petroasa Mare	900
Gruni	800	Nădrag	500	Pini	900
Boldur	1200	Crivina	400	Visag	900
Jabăr	1100	Nițchidorf	900		
Ohaba Forgaci	1100	Blajova	750		
Sinersig	1100	Duboz	750		

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, hectar.

**Pășuni, livezi, vii și păduri în extravilan
Circumscripția Judecătorei Lugoj**

Pășuni	80% din terenul arabil
Livezi	175% din terenul arabil
Vii	200% din terenul arabil
Păduri	200% din terenul arabil

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, hectar.

**Case tip P+E și P+E+M - cu zidărie din cărămidă
Orașul Buziaș**

Locație	La roșu	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Central	201	322	274	177	113
Periferic	182	293	249	161	102

**Case tip P și P+M - cu zidărie din cărămidă
Orașul Buziaș**

Locație	La roșu	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Central	170	291	248	160	102
Periferic	155	265	225	146	93

**Case cu zidărie din paiantă, cărămidă nearsă și cu structură din lemn
Orașul Buziaș**

Locație	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Central	228	182	81	49
Periferic	207	166	75	45

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită.
2. Valorile pentru mansardă, demisol și subsol locuibil se vor calcula la 40% din valoarea pe metrul pătrat exprimată în tabelul de mai sus.
3. Suprafața subsolului și demisolului nelocuibil nu va fi inclusă în calculul suprafeței construite desfășurate.
4. La valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor.
5. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului.
6. Datele privind natura constructivă, data construirii și suprafețele desfășurate ale caselor și anexelor vor fi obținute din Certificatul fiscal.
7. În cazul în care certificatul fiscal conține numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei: $S_c = S_u \times 1,25$

**Anexe cu zidărie din cărămidă
Orașul Buziaș**

Locație	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990- 1999	Construite în perioada 1965- 1989	Construite înainte de anul 1965
Central	59	47	29	12
Periferic	45	36	23	9

**Anexe paiantă, lemn, cărămidă nearsă, pământ stabilizat
Orașul Buziaș**

Locație	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990- 1999	Construite în perioada 1965- 1989	Construite înainte de anul 1965
Central	39	29	12	4
Periferic	30	23	9	3

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită.

0769688998; 0726199799; fax: 0356422720

www.westpropertyadvisor.ro

**Cladiri industriale de tip hale
Orașul Buziaș**

Structura	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990- 1999	Construite în perioada 1965- 1989	Construite înainte de anul 1965
Beton armat	181	144	48	21
Metalica	160	127	-	-

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită.
2. Pentru imobilele compuse din hale și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adaugă la valoarea halei.

726199799; fax: 0356422720

westpropertyadvisor.ro

Case tip P+E și P+E+M - cu zidărie din cărămidă
Circumscripția Judecătorei Lugoj

Locație	La roșu	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	175	268	215	134	94
Grup B	140	215	172	107	75
Grup C	105	161	129	81	56

Case tip P și P+M - cu zidărie din cărămidă
Circumscripția Judecătorei Lugoj

Locație	La roșu	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	143	237	190	118	83
Grup B	115	190	152	95	66
Grup C	86	142	114	71	50

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită.
2. Valorile pentru mansardă, demisol și subsol locuibil se vor calcula la 40% din valoarea pe metrul pătrat exprimată în tabelul de mai sus.
3. Suprafața subsolului și demisolului nelocuibil nu va fi inclusă în calculul suprafeței construite desfășurate.
4. La valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor.
5. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului.
6. Datele privind natura constructivă, data construirii și suprafețele desfășurate ale caselor și anexelor vor fi obținute din Certificatul fiscal.
7. **Grupul A:** Bacova, Balinț, Belinț, Boldur, Chizătău, Coșteiu, Criciova, Darova, Găvojdia, Herendești, Iosifălău, Jena, Lugojel, Măguri, Nădrag, Nițchidorf, Racovița, Silagiu, Sinersig, Știuca, Șuștra, Tapia, Topolovățu Mare, Victor Vlad Delamarina.
8. **Grupul B:** Babșa, Bîrna, Bodo, Brestovăț, Cireșu, Crivina, Drăgoiești, Dragomirești, Ficătari, Ghizela, Gruni, Hezeriș, Hitiaș, Hodoș, Honorici, Ictar-Budinț, Jabăr, Jdioara, Oloșag, Ohaba Forgaci, Paniova, Petroasa Mare, Pini, Sacoșu Mare, Sălbăgel, Șanovița, Sărbova, Secaș, Târgoviște, Țipari, Topolovățu Mic, Visag.
9. **Grupul C:** Bara, Blajova, Botești, Botinești, Căpăt, Chercheș, Cireșu Mic, Coșari, Cralovăț, Crivobara, Dobrești, Drinova, Duboz, Fădimac, Hisiaș, Hodoș, Jurești, Lăpușnic, Lucăreț, Pădureni, Păru, Pogănești, Rădmănești, Sărăzani, Spata, Teș, Valea Lungă, Vizma, Zgribești.

**Case cu zidărie din paiantă, cărămidă nearsă și cu structură din lemn
Circumscripția Judecătorei Lugoj**

Locație	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990- 1999	Construite în perioada 1965- 1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	199	159	60	36
Grup B	159	127	48	29
Grup C	119	96	36	22

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită.
2. La valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor.
3. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului.
4. Datele privind natura constructivă, data construirii și suprafețele desfășurate ale caselor și anexelor vor fi obținute din Certificatul fiscal.
5. **Grupul A:** Bacova, Balinț, Belinț, Boldur, Chizătău, Coșteiu, Criciova, Darova, Găvojdia, Herendești, Iosifălău, Jena, Lugojel, Măguri, Nădrag, Nițchidorf, Racovița, Silagiu, Sinersig, Știuca, Șuștra, Tapia, Topolovățu Mare, Victor Vlad Delamarina.
6. **Grupul B:** Babșa, Bîrna, Bodo, Brestovăț, Cireșu, Crivina, Drăgoiești, Dragomirești, Ficătari, Ghizela, Gruni, Hezeriș, Hitiaș, Hodoș, Honorici, Ictar-Budinț, Jabăr, Jdioara, Oloșag, Ohaba Forgaci, Paniova, Petroasa Mare, Pini, Sacoșu Mare, Sălbăgel, Șanovița, Sărbova, Secaș, Târgoviște, Țipari, Topolovățu Mic, Visag.
7. **Grupul C:** Bara, Blajova, Botești, Botinești, Căpăt, Chercheș, Cireșu Mic, Coșari, Cralovăț, Crivobara, Dobrești, Drinova, Duboz, Fădimac, Hisiaș, Hodoș, Jurești, Lăpușnic, Lucăreț, Pădureni, Păru, Pogănești, Rădmănești, Sărăzani, Spata, Teș, Valea Lungă, Vizma, Zgribești.
8. În cazul în care certificatul fiscal conține numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei: $S_c = S_u \times 1,25$

Anexe cu zidărie din cărămidă
Circumscripția Judecătorei Lugoj

Locație	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	45	36	23	9
Grup B	36	29	18	7
Grup C	27	22	14	5

Anexe paiantă, lemn, cărămidă nearsă, pământ stabilizat
Circumscripția Judecătorei Lugoj

Locație	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	30	23	9	3
Grup B	24	18	7	2
Grup C	18	14	5	2

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită.
2. **Grupul A** cuprinde următoarele localități: Jimbolia, Becicherecu Mic, Biled, Cărpiniș, Cenei, Chișoda, Chevereșu Mare, Dudeștii Noi, Dumbrăvița, Giarmata, Giarmata Vii, Ghiroda, Giroc, Izvin, Moșnița Noua, Moșnița Veche, Orțișoara, Recaș, Remetea Mare, Săcălaz, Șandra, Sânnandrei, Sânmihaiu Roman, Șag.
3. **Grupul B** cuprinde următoarele localități: Albina, Alioș, Altringen, Bazoș, Bazoșu Nou, Bărăteaz, Bencecu de Jos, Bencecu de Sus, Beregsău Mare, Beregsău Mic, Berini, Bobda, Bogda, Bucovăț, Buzad, Calacea, Carani, Cernăteaz, Checea, Charlottenburg, Comeat, Cornești, Covaci, Crai Nou, Cruceni, Dinaș, Dragșina, Sintar, Fibiș, Foeni, Giulvăz, Herneacova, Hodoni, Ianova, Iecea Mare, Icloda, Iecea Mica, Iohanisfeld, Ivanda, Mașloc, Murani, Nadăș, Otelec, Otvești, Parța, Peciu Nou, Petrovaselo, Pișchia, Pustiniș, Rauți, Remetea Mica, Rudicica, Rudna, Sacoșu Turcesc, Sânmihaiu German, Sânmartinu Sârbesc, Sânmartinu Maghiar, Satchinez, Salcia Nouă, Seceani, Stanciova, Stamura Română, Uliuc, Unip, Uivar, Urseni, Utvin, Uihei, Vucova.

WEST PROPERTY ADVISOR

e-mail: catalin.lungu@wpa.ro; simona.pacioaga@wpa.ro; tel: C

0769688998; 0726199799; fax: 0356422720

www.westpropertyadvisor.ro

0769688998; 0726199799; fax: 0356422720

www.westpropertyadvisor.ro

0769688998; 0726199799; fax: 0356422720

www.westpropertyadvisor.ro

Clădiri agricole de tip grajduri
Circumscripția Judecătorei Lugoj

Locație	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990- 1999	Construite în perioada 1965- 1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	81	61	19	6
Grup B	71	53	17	6
Grup C	61	46	14	5

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită.
2. Pentru imobilele compuse din grajduri și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adaugă la valoarea grajdului.
7. **Grupul A:** Bacova, Balinț, Belinț, Boldur, Chizătău, Coșteiu, Criciova, Darova, Găvojdia, Herendești, Iosifălău, Jena, Lugojel, Măguri, Nădrag, Nițchidorf, Racovița, Silagiu, Sinersig, Știuca, Șuștra, Tapia, Topolovățu Mare, Victor Vlad Delamarina.
8. **Grupul B:** Babșa, Bîrna, Bodo , Brestovăț, Cireșu, Crivina, Drăgoiești, Dragomirești, Ficătari, Ghizela, Gruni, Hezeriș, Hitiaș, Hodoș, Honorici, Ictar-Budinț, Jabăr, Jdioara, Oloșag, Ohaba Forgaci, Paniova, Petroasa Mare, Pini, Sacoșu Mare, Sălbăgel, Șanovița, Sărbova, Secaș, Târgoviște, Țipari, Topolovățu Mic, Visag.
9. **Grupul C:** Bara, Blajova, Botești, Botinești, Căpăt, Chercheș, Cireșu Mic, Coșari, Cralovăț, Crivobara, Dobrești, Drinova, Duboz, Fădimac, Hisiaș, Hodoș, Jurești, Lăpușnic, Lucăreț, Pădureni, Păru, Pogănești, Rădmănești, Sărăzani, Spata, Teș, Valea Lungă, Vizma, Zgribești.

19799; fax: 0356422720

tpropertyadvisor.ro

Nominalizarea strazilor pe zone aferente Municipiului Lugoj

	Denumire
1	Avram Iancu
2	Avram Iancu Pasaj
3	Banatul
4	Barbu Filaret
5	Bălan Ion episcop dr.
6	Bălcescu Nicolae
7	Bănăţeanu I.P.
8	Braniştei
9	Brazilor alee
10	Brediceanu C. Spl.
11	Bucegi
12	Carpaţi splai
13	Castanilor alee
14	Cernei
15	Cetatea Veche
16	Cireşilor alee
17	C.Coposu splai
18	Creangă Ion
19	Cuza Vodă
20	1 Decembrie 1918 - până lanr. 16
21	13 Decembrie - până la nr. 52/73
22	20 Decembrie 1989
23	Delamarina Victor Vlad - până la nr. 19/36
24	Drăgan Iosif Constantin
25	Dunării
26	Eminescu M.
27	Făgăraş
28	Gherghinelor
29	Grozăvescu Traian
30	Huniade
31	Magnoliei
32	Memorandului
33	Mocioni A.
34	Murgu Eftimie
35	Narciselor
36	Nucilor alee
37	Odeanu A.
38	Olari
39	Oltului
40	Padeşului
41	Pasajul Pieţii
42	Pinilor alee
43	Podeanu
44	Someşului
45	Szombati Szabo Istvan
46	Şaguna Andrei mitropolit
47	Ştrandului
48	Timişoare - până la nr.21/38
49	Titulescu Nicolae - până la nr. 29/30
50	Unirii

51	Victoriei P-ța
52	Vidu Ion
53	Vișinilor alee
54	Walisch C.
55	Astaloș A. - până la nr. 9/12
56	Bobîlnei -până la nr. 9/12
57	Campionilor splai
58	Caragiale Ion Luca
59	Ceahlăului
60	Comuna din Paris
61	Cornet
62	Coșbuc George
63	Coșbuc George pasaj
64	Cotu Mic
65	Dacilor
66	1 Decembrie 1918 - de la nr. 17 la nr. 40
67	Delamarina Victor Vlad - de la nr. 21/38 în continuare
68	Doja Gheorghe
69	Dragalina Ion general
70	Iosif Ștefan Octavian
71	Ipătescu Ana - până la nr. 7/14
72	Împăratul Traian
73	Jiului
74	Kogălniceanu Mihail
75	Lăcrimioarelor
76	Loga C.D.
77	Mihai Viteazu
78	Miniș
79	Morilor splai
80	Mureșan A.
81	Nera
82	Pincio P.
83	Plevnei
84	Plopilor
85	Primăverii
86	Pongratz N.
87	Popovici A.C.
88	Romanilor
89	Siretului
90	Sporturilor splai
91	Ștefan cel Mare
92	Tinereții spl.
93	Timișoarei - de la nr. 23/40 până la nr. 95/98
94	Titulescu Nicolae - de la nr. 31/32 până la nr. 53/54
95	Vioarelelor
96	Agriculturii
97	Alecsandri V.
98	Ardealului
99	Babeș V.
100	Balta Lată
101	Barițiu Gh.
102	Bartok Bela
103	Bărnățiu S.
104	Bîrzavei

105	Bega
106	Bistrei
107	Blaga L.
108	Bobîlnei - d ela nr. 11/14 în continuare
109	Bocșei
110	Bocșei drum
111	Bijinca
112	Bolintineanu D.
113	Brâncoveanu C.
114	Brândușelor
115	Brediceanu T.
116	Brocea D.
117	Buziașului drum
118	Cantemir D.
119	Caraiman
120	Caransebeșului
121	Cartierul Colonia I.T.L. (I.C.Drăgan)
122	Ceferiștilor
123	Cerna P.
124	Cernabora
125	Cernabora fdt. 1 și 2
126	Cipariu Timotei
127	Cloșca
128	Cloșca fdt.
129	Costin M.
130	Crinilor
131	Crișan
132	Crișan fdt.
133	13 Decembrie - de la nr. 54/75 în continuare
134	Decebal
135	Dobrin G.
136	Dorobanților
137	Fagilor
138	Făgetului
139	Garoafelor
140	Gării spl.
141	Gherea C.D.
142	Ghiocelului
143	Goldiș V.
144	Grigorescu N.
145	Griviței
146	Hașdeu B.P.
147	Herendeștiului drum
148	Hezerișului
149	Honoriciului drum
150	Horia
151	Independenței
152	Insulei
153	Iorga N.
154	Ipătescu Ana - de la 9/16 în continuare
155	Jabărului drum
156	Jabărului fdt.
157	Lalelelor
158	Lazăr Gh.
159	Libertății
160	Liliacului

161	Livezilor
162	1 mai
163	Maior P.
164	Maniu Iuliu
165	Margaretelor
166	Mărășești
167	Mărăști
168	Micșunelelor
169	Moara Șpănească
170	Munteanu Casian
171	Mureșului
172	Neculce I.
173	Neculuță Th.
174	Neuffel Iohann
175	Nuferilor
176	Odobescu Al.
177	Oituz
178	Oituz fdt.
179	Oloșagului drum
180	Pandurilor
181	Panselelor
182	Partizanilor
183	Paul Chinezu
184	Pescarilor
185	Petculescu G.A.
186	Poalele Viilor
187	Popovici Timotei
188	Porumbescu Ciprian
189	Privighetorilor
190	Rahovei
191	Rarău
192	Rebreanu Liviu
193	Remus
194	Rodnei
195	Romulus
196	Rozelor
197	Salcîmului
198	Semenicului
199	Smârdan
200	Spinanței
201	Stadion
202	Strugurilor
203	Suciu I.D.
204	Sudului
205	Șincai Gh.
206	Tapiei
207	Teiului
208	Timișului
209	Tirol
210	Trandafirilor
211	Țesătorilor alee
212	Ureche Gr.
213	Victoriei
214	Vlad Țepeș
215	Vladimirescu Tudor
216	Vlahuță Al.

217	Vlaicu A.
218	Vuia Tr.
219	Xenopol A.D.
220	Zorilor

Periferică
Periferică
Periferică
Periferică

Nomin Orasul

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49

50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68

alizarea strazilor pe zone aferente lui Buzias

Denumire	Zona
Principală, nr.1-22 inclusiv și 13-39 numere impare inclusiv	A
Eminescu, nr. 1-13 inclusiv și 4A-8 A,B,C inclusiv	A
Republicii, nr. 1-17 inclusiv și 2-10 A inclusiv	A
Piața Victoriei, nr. 1-5 inclusiv	A
22 decembrie 1989 în întregime	A
Primăverii, nr.1-11 A,B,C inclusiv	A
Șaguna, nr. 1-13 A inclusiv și 4-12 inclusiv	A
Bisericii, nr. 1-5 inclusiv și 14-18 inclusiv	A
6 Martie, nr. 1-21 inclusiv și 2-18 inclusiv	A
Florilor, nr. 1,2,3,4 inclusiv	A
Avram Iancu, nr. 11-40 inclusiv	A
Principală, nr. 24-56 inclusiv (numere pare) și 141-77 inclusiv	B
Republicii, nr. 19-43 inclusiv și 12-24 inclusiv	B
Eminescu, nr. 15-27 inclusiv și 10-14 inclusiv	B
Primăverii, nr. 13-27 inclusiv și 22-36 inclusiv	B
Șaguna, nr. 15-27 inclusiv și 4-22 inclusiv	B
Bisericii, nr. 6-6 A, B, C inclusiv	B
Avram Iancu, nr.1-10 inclusiv	B
Ion Vidu, nr.1-24 inclusiv	B
Crucii în întregime	B
Mărășești, nr.1-9 A inclusiv și 2-10 inclusiv	B
Eroilor, nr.19-27 inclusiv	B
Viorelelor, nr. 13-35 inclusiv și nr.4	B
blocurile U1-U6 inclusiv	B
Florilor, nr. 5-28 inclusiv + blocurile M.Ap.N	B
M.Corvin, nr. 1-18 inclusiv și 2-12 B inclusiv	B
Gojdu în întregime	B
Aleea Nucilor în întregime	B
blocurile de locuințe din str.Griviței	B
Piața Libertății în întregime	B
zona industrială de pe str. Principală	B
Republicii, nr.26-50 inclusiv și 45-53 inclusiv	C
Eminescu, nr. 29-49 inclusiv	C
Primaverii, nr. 29-47 inclusiv și 38-48 inclusiv	C
Șaguna, nr.29-41 inclusiv și 24-42 inclusiv	C
Bisericii, nr. 7,8,9,10,11,12 inclusiv	C
Eroilor, nr. 1-17 inclusiv și 2-16 inclusiv	C
Viorelelor, nr. 1-11 inclusiv și numerele 2 A, B, C	C
A. Mureșan, nr. 1-1 A, B, C	C
Șoimilor, nr. 2-8 inclusiv și 1-7 inclusiv	C
9 Mai, nr. 1, 2, 3	C
Gârlei, nr. 1-23 inclusiv	C
Viilor, nr. 1-33 inclusiv și 2-30 inclusiv	C
Unirii, nr. 1-25 inclusiv și 2-30 inclusiv	C
M.Corvin, nr. 19-19 inclusiv și 20-20 A inclusiv	C
Pompieri, nr. 1-9 inclusiv și 2-18 inclusiv	C
Griviței, nr. 2-28 inclusiv și 1-27 inclusiv	C
Mărăști în întregime	C
Oituz în întregime	C

Târgului, nr. 1-15 inclusiv și 2-38 inclusiv	C
Brediceanu, nr. 1-19 inclusiv și 2-38 inclusiv	C
Dorobanți, nr. 1, 2, 3 inclusiv	C
Spitalului, nr. 1-15 inclusiv și 4-6 inclusiv	C
Câmpului, nr. 1 și 2	C
Grozăvescu, nr. 1-22 inclusiv	D
Mureșan, nr. 4-12 inclusiv	D
Semenicului, nr.1-35 inclusiv și 2-36 inclusiv	D
Timișului, nr. 1-25 inclusiv și 2-36 inclusiv	D
Târgului, nr. 17-61 inclusiv și 40-80 B inclusiv	D
Unirii, nr. 29-37 inclusiv și 34-50A inclusiv	D
Brediceanu, nr. 21-37 inclusiv și 32-50 inclusiv	D
Soarelui în întregime	D
A.Vlaicu, nr. 2-44 inclusiv	D
Spitalului, nr.8-18 inclusiv	D
Gării în întregime	D
Complex IAS - Ferma nr.6 în întregime	D
Mărăști în întregime	D
zona Drumul Hitiașului - Ferma nr.3	D

Apartamente
Orașul Sânnicolau Mare

Locație	Valori de piață orientative			
	1 cameră	2 camere	3 camere	4 + camere
Sannicolaul Mare	340	350	330	310
Alte localitati	210	220	200	180

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață utilă.
2. Valorile pentru apartamentele situate în case apartamentate, care dispun de teren în proprietate se vor calcula în același mod ca valorile pentru case.
3. Valorile pentru apartamentele situate în case apartamentate, care nu dispun de teren în proprietate se vor calcula în același mod ca valorile pentru apartamente.
4. Pentru imobilele compuse din apartamente (în bloc de locuințe) și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea apartamentului.
5. Valorile pentru apartamente situate în imobile istorice (conform Legii 422/2001 art.3 lit.a, b, si c) se vor calcula în același mod ca valorile pentru apartamente.
6. În cazul în care certificatul fiscal conține numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei: $Sc = Su \times 1,25$

**Spații comerciale
Orașul Sânnicolau Mare**

Zona	Valoare de piață orientativă (euro/mp)
Zona 0, I	540
Zona II	430
Zona III	300
Alte localități	220

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață utilă.
2. Pentru imobilele compuse din spații comerciale și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea spațiului comercial.
3. În cazul în care certificatul fiscal conține numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei: $S_c = S_u \times 1,25$

0356422720; 0726199799; 088998; fax: 0356422720

www.westpropertyadvisor.ro

**Teren intravilan
Orașul Sânnicolau Mare**

Zona	Valoare de piață orientativă (euro/mp)
Zona 0, I	18
Zona II	12
Zona III	6
Zona 3 > 10000 mp	4

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat.

**Case tip P+E și P+E+M - cu zidărie din cărămidă
Orașul Sânnicolau Mare**

Locație	La roșu	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona 0, I	164	263	211	132	66
Zona II	146	234	187	117	59
Zona III	128	205	164	102	51

**Case tip P și P+M - cu zidărie din cărămidă
Orașul Sannicolau Mare**

Locație	La roșu	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona 0, I	139	238	191	119	60
Zona II	124	212	169	106	53
Zona III	108	185	148	93	46

**Case cu zidărie din paiantă, cărămidă nearsă și cu structură din lemn
Orașul Sânnicolau Mare**

Locație	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona 0, I	187	149	67	49
Zona II	166	133	60	44
Zona III	145	116	52	38

**Anexe cu zidărie din cărămidă
Orașul Sânnicolau Mare**

Locație	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona 0, I	41	32	20	8
Zona II	36	29	18	7
Zona III	32	25	16	6

**Anexe paiantă, lemn, cărămidă nearsă, pământ stabilizat
Orașul Sânnicolau Mare**

Locație	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona 0, I	27	20	8	3
Zona II	24	18	7	2
Zona III	21	16	6	2

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită.
2. Valorile pentru mansardă, demisol și subsol locuibil se vor calcula la 40% din valoarea pe metrul pătrat exprimată în tabelul de mai sus.
3. Suprafața subsolului și demisolului nelocuibil nu va fi inclusă în calculul suprafeței construite desfășurate.
4. La valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor.
5. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului.
6. Datele privind natura constructivă, data construirii și suprafețele desfășurate ale caselor și anexelor vor fi obținute din Certificatul fiscal.
7. În cazul în care certificatul fiscal conține numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei: $S_c = S_u \times 1,25$

WEST PROPERTY ADVISOR

e-mail: catalin.lungu@wpa.ro; simona.pacioaga@wpa.ro; tel: 0769688998; 0726199799; fax: 0356422720

www.westpropertyadvisor.ro

**Clădiri industriale de tip hale
Orașul Sânnicolau Mare**

Structura	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Beton armat	201	160	53	24
Metalica	178	141	-	-

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită.
2. Pentru imobile compuse din hale și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adaugă la valoarea halei.

Teren intravilan
Circumscripția Judecătorei Sânnicolau Mare

Localitate	(euro/mp)
Sânnicolau Mare Zona I	18
Zona II	12
Zona III	6
> 10000 mp Zona III	4
Beba Veche	1,5
Pordeanu	0,5
Cherestur	0,5
Cenad	3
Comloșu Mare	2
Comloșu Mic	1
Lunga	1
Gottlob	2
Vizejdia	1
Lenauheim	3,5
Bulgaruș	1
Grabaț	1

Localitate	(euro/mp)
Lovrin	4
Periam	3
Pesac	2
Dudeștii Vechi	2,5
Cheglevici	1
Colonia Bulgară	0,5
Saravale	2
Sânpetru Mare	2,5
Igriș	1
Teremia Mare	2
Teremia Mică	0,5
Nerau	1
Tomnatic	2,5
Variaș	3
Gelu	1,5
Sânpetru Mic	1
Valcani	1

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat.
2. Valorile pentru teren aflat în intravilan cu suprafața mai mare de 10000 mp vor fi calculate diminuând cu 65% valoarea exprimată pentru terenul intravilan din fiecare localitate. (excepție Sannicolau Mare cu 4 euro/mp)

99799; fax: 0356422720

stpropertyadvisor.ro

Teren extravilan	
Circumscripția Judecătorei Sânnicolau Mare	
Localitate	euro/ha
Sânnicolau Mare	1500
Beba Veche	1000
Pordeanu	600
Chereștur	600
Cenad	1000
Comloșu Mare	1500
Comloșu Mic	1000
Lunga	1200
Gottlob	1700
Vizejdia	1200
Lenauheim	1700
Bulgaruș	1700
Grabaț	1700
Lovrin	1700
Periam	1700
Pesac	1200
Dudeștii Vechi	1000
Cheglevici	700
Colonia Bulgară	700
Saravale	1000
Sânpetru Mare	1000
Igriș	800
Teremia Mare	1000
Teremia Mică	600
Nerau	800
Tomnatic	1700
Variaș	1700
Gelu	1500
Sânpetru Mic	1200
Valcani	1000

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, hectar.

0726199799; fax: 0356422720

v.westpropertyadvisor.ro

**Pășuni, livezi, vii și păduri în extravilan
Circumscripția Judecătorei Sannicolau Mare**

Pășuni	80% din terenul arabil
Livezi	175% din terenul arabil
Vii	200% din terenul arabil
Păduri	200% din terenul arabil

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, hectar.

'26199799; fax: 0356422720

westpropertyadvisor.ro

**Case tip P+E și P+E+M - cu zidărie din cărămidă
Circumscripția Judecătorei Sănnicolau Mare**

Locație	La roșu	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	157	242	193	121	60
Grup B	140	215	172	107	54
Grup C	122	188	150	94	47
Grup D	105	161	129	81	40

**Case tip P și P+M - cu zidărie din cărămidă
Circumscripția Judecătorei Sănnicolau Mare**

Locație	La roșu	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	129	213	171	107	60
Grup B	115	190	152	95	53
Grup C	100	166	133	83	46
Grup D	86	142	114	71	40

**Case cu zidărie din paiantă, cărămidă nearsă și cu structură din lemn
Circumscripția Judecătorei Sănnicolau Mare**

Locație	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	179	143	54	32
Grup B	159	127	48	29
Grup C	139	111	42	25
Grup D	119	96	36	22

Anexe cu zidărie din cărămidă
Circumscripția Judecătorei Sannicolau Mare

Locație	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	41	32	20	8
Grup B	36	29	18	7
Grup C	32	25	16	6
Grup D	27	22	14	5

Anexe paiantă, lemn, cărămidă nearsă, pământ stabilizat
Circumscripția Judecătorei Sannicolau Mare

Locație	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	27	20	8	3
Grup B	24	18	7	2
Grup C	21	16	6	2
Grup D	18	14	5	2

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită.
2. Valorile pentru mansardă, demisol și subsol locuibil se vor calcula la 40% din valoarea pe metrul pătrat exprimată în tabelul de mai sus.
3. Suprafața subsolului și demisolului nelocuibil nu va fi inclusă în calculul suprafeței construite desfășurate.
4. La valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor.
5. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului.
6. Datele privind natura constructivă, data construirii și suprafețele desfășurate ale caselor și anexelor vor fi obținute din Certificatul fiscal.
7. **Grupul A** cuprinde următoarele localități: Cenad, Lovrin, Periam, Variaș.
8. **Grupul B** cuprinde următoarele localități: Gottlob, Comloșu Mare, Sânpetru Mare, Tomnatic.
9. **Grupul C** cuprinde următoarele localități: Beba Veche, Dudeștii Vechi, Lenauheim, Teremia Mare, Saravale, Valcani .
10. **Grupul D** cuprinde următoarele localități: Pordeanu, Chereștur, Comloșu Mic, Lunga, Vizejdia, Bulgaruș, Grabaț, Pesac, Cheglevici, Colonia Bulgară, Igrîș, Teremia Mică, Nerau, Gelu, Sânpetru Mic.
11. În cazul în care certificatul fiscal conține numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei: $S_c = S_u \times 1,25$

9799; fax: 0356422720

propertyadvisor.ro

Clădiri agricole de tip grajduri
Circumscripția Judecătorei Sannicolau Mare

Locație	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	81	66	19	6
Grup B	71	58	17	6
Grup C	61	49	14	5
Grup D	51	41	12	4

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită.
2. Pentru imobilele compuse din grajduri și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adaugă la valoarea grajdului.
3. **Grupul A** cuprinde următoarele localități: Cenad, Lovrin, Periam, Variaș.
4. **Grupul B** cuprinde următoarele localități: Gottlob, Comloșu Mare, Sânpetru Mare, Tomnatic.
5. **Grupul C** cuprinde următoarele localități: Beba Veche, Dudeștii Vechi, Lenauheim, Teremia Mare, Saravale, Valcani .
6. **Grupul D** cuprinde următoarele localități: Pordeanu, Chereștur, Comloșu Mic, Lunga, Vizejdia, Bulgaruș, Grabaț, Pesac, Cheglevici, Colonia Bulgară, Igrîș, Teremia Mică, Nerau, Gelu, Sânpetru Mic.

799; fax: 0356422720

propertyadvisor.ro

Nominalizarea strazilor pe zone aferente Orasului Sannicolau Mare

	Denumire	Zona
1	30 Decembrie	0
2	1 Decembrie 1918	I
3	13 Decembrie	II
4	16 DECEMBRIE 1989, De La Nr.1-2 La Nr. 37-32	I
5	16 DECEMBRIE 1989, De La Nr.39-34 La Nr. 107-112	II
6	9 MAI, De La Nr. 1-2 La Nr. 25-32	I
7	9 MAI, De La Nr. 27-34 La Nr. 39-46	II
8	Abatorului	III
9	Alba Iulia	III
10	Albina	II
11	Alecsandri Vasile	II
12	Andreica	III
13	Aprodu Purice	II
14	Aranca	III
15	Avram Iancu	II
16	Axente Sever	III
17	BABES VICTOR, De La Nr.1-2 La Nr.43-56	I
18	BABES VICTOR, De La Nr.45-58 La Nr.111-106	II
19	Balcescu	II
20	Balti	III
21	Baritiu Gheorghe	II
22	Barnutiu Simion	II
23	Bartok Bela	III
24	Belsugului	I
25	Blaj	III

26	Braila	III
27	Brancoveanu Constantin	III
28	Bredicianu Tiberiu	II
29	Bucurescu Teodor	II
30	CALEA LUI TRAIAN, De La Nr.1 La Nr.8	0
31	CALEA LUI TRAIAN, De La Nr.9 In Sus	I
32	Caporal Vasile Ion	I
33	Caragiale Ion Luca	II
34	Caransebes	III
35	Ciobanilor	II
36	Closca	II
37	CLOSCA, De La Nr.1-2 La Nr. 23-28	I
38	Cluj	III
39	Comorii	III
40	Cosanzeana	II
41	Cosbuc George	II
42	Costin Miron	I
43	Craiova	III
44	Creanga Ion	II
45	Crisan	II
46	Crisan Gheorghe	III
47	Cuza - Voda	I
48	Damsescu	II
49	DECEBAL, De La Nr. 19-28 La 82-83	II
50	DECEBAL, De La Nr. 1A-2 La 17-26	I
51	Dej	III
52	Deva	III
53	Doja Gheorghe	III
54	Dr. Cenadului	II
55	Dr. Comlosului	II
56	Dr. Duestiului	II

57	Dr. Garii	II
58	Dr. Morii	II
59	Dr. Saravale	II
60	Dr. Timisorii	III
61	EMINESCU MIHAI, De La Nr. 1-2 La Nr. 67-44	II
62	EMINESCU MIHAI, De La Nr. 69-46 La Nr. 79-60	III
63	Extravilan	III
64	Fantana De Piatra	I
65	Fundatura Cimitirului	II
66	Gherea Dobrogeanu Constantin	II
67	Granicerilor	III
68	Grigorescu Nicolae	I
69	Grivita	III
70	Gruia Lui Novac	III
71	Hateg	III
72	HOREA, De La Nr. 1-2 La Nr. 5-16	I
73	HOREA, De La Nr. 7-18 La Nr. 49-78	II
74	Independentei	I
75	Iorgovici Paul	II
76	Jianu Iancu	II
77	Kogalniceanu Mihail	III
78	Lazar Gheorghe	I
79	Libertatii	II
80	Lugoj	III
81	Manole	II
82	Marasesti	II
83	Mica	III
84	Mierlei	III
85	Mihai Viteazul	I
86	Morii	II
87	MURESAN ANDREI, De La Nr. 1-2 La Nr. 3-6	I

88	MURESAN ANDREI, De La Nr. 5-8 La Nr. 7	II
89	Murgu Eftimie	II
90	Negru - Voda	I
91	Noua	III
92	Nufarului	II
93	OITUZ, De La Nr. 1A-2A La Nr. 7-28	I
94	OITUZ, De La Nr. 9-30 La Nr. 43-104	II
95	OPREAN NISTOR, De La Nr. 1-2 La Nr. 26-43A	I
96	OPREAN NISTOR, De La Nr. 41-42 La Nr. 47-64	II
97	Orastie	III
98	Oravita	III
99	Orsova	III
100	Panselelor	I
101	Pescarilor	II
102	Petru Maior	I
103	Piata 1 Mai	I
104	Popa Sapca	II
105	Popovici Aurel	II
106	Porumbescu Ciprian	II
107	Republicii	0
108	Romilor	III
109	Sadoveanu Mihail	III
110	SAGUNA, De La Nr. 1-2 La Nr.43-26A	I
111	SAGUNA, De La Nr. 45-28 La NR.85-66	II
112	Scurta	III
113	Sincai Gheorghe	I
114	Slatina	III
115	Splai Eftimie Murgu	II
116	Stadionului	I
117	Stamate Ion	I
118	Stefan Cel Mare	II

119	Subici Iuliu	III
120	Teiului	I
121	Tichindeal Dimitrie	II
122	Timisorii	I
123	Toma Alimos	I
124	Vanatorului	III
125	Viilor	II
126	Vlahuta Alexandru	II
127	Vlaicu Aurel	II
128	Vuia Traian	II

