

**TABEL CU ZONA DE ÎNCADRARE A STRĂZILOR DIN
SEBEȘ CONFORM HOTARĂRILOR CONSILIULUI LOCAL**

ZONA	STRĂZI
A	<p>1848, 9 Mai, 24 Ianuarie, Augustin Bena, Aviator Gh. Olteanu, Avram Iancu, Bistrei, Călărași 1-25 și 2-48, Călugăreni, Cântarului 1-19 A și 2-18, Cetății, Ciocârliei, Cartier Aleea Lac, Cartier Aleea Parc, Cartier Lucian Blaga, Cartier Valea Frumoasei, Decebal, Dorin Pavel <i>fără 2-20 și 1-7</i>, Dorobanți, Gării, George Coșbuc, Grivița, I.L. Caragiale, Lotrului, Mihai Viteazul, Mihai Eminescu, Mioriței, Patria, Parcul Arini, Parângului, Piața Dacia, Piața Libertății, Piața Primăriei, Piața Cardinal Todea, Pieții, Plevnei, Plopilor, Progresului 2-52 și 1-55, Răchitei, Răstoaca, Sava Henția, Spitalului, Șurianu, Teilor, Unirii,</p>
B	<p>1907, Alunelului, Alunului, Călărași 27-75 și 50-106, Cântarului <i>de la 21 și 20 până la capăt</i>, Cartier Mihail Kogălniceanu, Dorin Pavel 2-20 și 1-7, Drumul Sibiului, Horea, Industriilor, Lucian Blaga (blocurile cu număr par 80-100, blocurile cu număr impar 1-45, 47 și 71-85, 49-65), Mărășești, Mihail Kogălniceanu, Mircea cel Mare, Mureșului, Nicolae Bălcescu, Peco, Peneș Curcanul, Progresului 54-92 și 57-99B, Ștefan cel Mare, Traian, Viilor, Valea Frumoasei (2, 2A, 3, 4, 23, 25, 27, 29 și imobilele cu nr. par 12-28), Vânători.</p> <p><i>Localitatea PETREȘTI: 1 Mai, Bisericii, Decebal, Energiei 2-48 și 1-121, M. Viteazul, Valea Sebeșului</i></p> <p><i>Localitatea LANCRĂM : Bisericii, Nouă, Veche</i></p>

ZONA	STRĂZI
C	<p>8 Martie, Abatorului, Apuseni, Arini, Aurel Vlaicu, Barbu Șt. Delavrancea, Brândușelor, Bucegi, Câmpului, Cânepiști, Ciban, Cindrel, Cloșca, Crângului, Crișan, Depozitelor, Doinei, Fântânele, Fântâna de Aur, Florilor, Iezerului, Ion Creangă, Investitorilor, Izvorului, Lemnarilor, Luncii, Lungă, Luncile Prigoanei, Macului, Mihail Sadoveanu, Miraj, Morii, Moșilor, Nicolae Iorga, Oașa, Occidentului, Ogorului, Oituz, Orizontului, Paul Tomiță, Primăverii, Radu Stanca, Râului, Rodnei, Schweighofer, Secășului, Simion Bărnuțiu, Spicului, Stejarului, Sticlarilor, Tineretului, Tipografilor, Tudor Vladimirescu, Viitorului, Zăvoi, Zorii Noi.</p> <p><i>Localitatea PETREȘTI:</i> 24 Ianuarie, 8 Martie, Arțarului, Beiweg, Crișan, Dobrogenu Gherea, Dumbrava, Grădinilor, Gh. Șincai, Industriilor, L. Rebreanu, Mesteacănului, M. Eminescu, Oituz, O. Goga, Progresului, Rozelor, Simion Bărnuțiu, Săsească, Șurianu, Unirii, Zorilor, Energiei 50-64 și 123-129.</p> <p><i>Localitatea LANCRĂM:</i> Dealului, Nouă, Scurtă, Ulița de Sus, Ulița de Mijloc, Ulița de Jos.</p>
D	<p>8 Aprilie, Bujorului, Cameliei, Cireșului, Crinului, Pădurenilor, Râpa Roșie, Salcâmului, Sălane, Speranței, Tâmplarilor, Toporașilor, Trandafirilor, Zambilelor.</p> <p><i>Localitatea PETREȘTI:</i> Alunei, Al. Zorilor, Bradului, Caisului, Carpenului, Castanului, Crizantemelor, Cîmpului, Cetății, Fagului, Garoafelor, Gladiolelor, Gorunului, Gutuiului, Hotarului, Iasomieii, Liliacului, Lalelelor, Magnoliei, Mărului, Migdalului, Molidului, Mică, Nucului, Paltinului, Păcii, Petuniei, Piersicului, Sânzienelor, Scurtă, Tâmplarilor nr. pare, Zăvoiului, Zambilelor.</p> <p><i>Localitatea LANCRĂM:</i> Arini, Râului, RĂHĂU.</p>

Nr. crt.	COMUNA Categoria V	SATUL Categoria VI	Valorile estimate pentru construcții (LEI/mp)	Valoarea teren intravilan (LEI/mp)	Valoare teren extravilan (LEI/mp)					
					Arabil	Fânețe și pășuni	Livezi	Vii	Păduri	Alte terenuri
1	CILNIC	Cilnic	520	6	1	0,4	2,5	2,2	1,5	0,15
		Deal	350	4		0,5	2	2	1	
2	CUT	Cut	500	6		0,5	2	2	1,5	
3	DAIA ROMANA	Daia Romana	500	6		0,4	2,5	2,2	1	
4	DOȘTAT	Dostat	500	4		0,5	2,5	2,2	1,5	
		Boz Dealul Dostadului	350	3		0,5	2	2	1	
5	GIRBOVA	Girbova	500	6		0,5	2,5	2,2	1,5	
		Cărpiniș Reciu	400	4		0,5	2	2	1	
6	OHABA	Ohaba	350	4		0,5	2	2	1	
		Colibi Magherat Secasel	250	3		0,2	2	2	1	
7	PIANU	Pianu de Sus	620	8	0,3	2,5	2,2	1,5		
		Pianu de Jos	600	5	0,3	2,5	2,2	1		
		Plaiuri Purcareți Strungari	400							

136

Nr. crt.	COMUNA Categorie V	SATUL Categorie VI	Valorile estimate pentru construcții (LEI/mp)	Valoarea teren intravilan (LEI/mp)	Valoare teren extravilan (LEI/mp)					
					Arabil	Fânețe și pășuni	Livezi	Vii	Păduri	Alte terenuri
8	SĂSCIORI	Săsciori	500	8	1	0,4	2,5	2,5	2	
		Capilna Sebeșel Laz Dumbrava Loman Plesi Rachita Tonea	350	4		0,3	2,5	2,2	1,5	
		9	SPRING	Spring		550	7	0,4	2,5	2,5
9	Carpen Carpenii de Sus Cunta Drasov Vingard	350		5	0,4	2	2			
10	SUGAG	Sugag	650	8	1	0,4	2,5	2,5	2	
		Dobra Martinie Arti Birsana Jidostina Oasa Tau-Bistra	350	5		0,4	2,5	2,5		

- **SPAȚII COMERCIALE, situate în mediul rural :** **400** Lei/mp
- **APARTAMENTE in blocuri de locuințe din mediul rural si blocuri tip „COLONIE MUNCITOREASCA”** **:300** LEI / MP
- **CASE DE VACANȚĂ zona turistică și de agrement rurală :** **1300** LEI / MP
- 137 • **SPAȚII INDUSTRIALE, situate în afara localităților și în localitățile rurale** **160** Lei/mp
- **SPAȚII INDUSTRIALE, care au deservit FERME DE ANIMALE, situate în afara localităților și în localitățile rurale :** **120** lei/mp
- **ALTE SPAȚII (cu altă destinație decât locuință și decât cele enumerate mai sus :** **90** lei/mp

MUNICIPIUL SEBEȘ APARTAMENTE ÎN BLOCURI

ZONA	APARTAMENT LEI / MP
A	1700
B	1500
C	1300
D	1000

PRECIZĂRI:

- VALORILE SUNT DATE PE METRU PĂTRAT DE SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ, ȘI CUPRIND VALOAREA TERENULUI OCUPAT;
- APARTAMENTELE DIN COLONIA MUNCITOREASCĂ PETREȘTI ȘI DIN BLOCURILE FABRICII DE HÂRTIE AU VALOAREA 400 LEI/MP

CASE DE LOCUIT ȘI APARTAMENTE ÎN CASE DE LOCUIT

ZONA	CASE LEI / MP
A	1700
B	1550
C	1250
D	1050

- VALORILE SUNT DATE PE METRU PĂTRAT DE SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ ȘI NU INCLUD TERENUL OCUPAT;
- Pentru construcțiile noi înscrise în CARTEA FUNCİARĂ ÎN FAZE DE EXECUȚIE „GRI”, și „ROȘU”, precizate ca atare în C. F., se vor face următoarele corecții:
 - Valorile Construcțiilor NEFINISATE-„ FAZA LA GRI” se vor reduce Cu 20%;
 - Valorile Construcțiilor NETERMINATE - „FAZA LA ROȘU” se vor reduce la 50% față de valorile din tabele;
- VALORILE CONSTRUCȚIILOR CU O VECHIME DE PESTE 50 ANI SE VOR REDUCE CU 30 %, FAȚĂ DE TABEL (doar dacă acest aspect este dovedit prin acte administrative);
 - Valoarea orientativă de circulație pentru CASE DE LOCUIT, situate în localitățile aparținătoare PETREȘTI ȘI LANCRĂM., se REDUCE, cu 25 %
 - Valoarea orientativă de circulație pentru CASE DE LOCUIT, situate în localitatea aparținătoare RĂHĂU, se REDUCE, cu 60 %.

TERENURI INTRAVILANE

ZONA	Valoare orientativă lei /mp
A	130
B	85
C	65
D	40

TERENURILE SITUATE ÎN LOCALITĂȚILE APARTINĂTOARE VOR AVEA VALOAREA MICȘORATĂ 50%

TERENURI EXTRAVILANE

Nr. crt.	Localitate	Valoare orientativă lei/mp						Obs.
		Arabil	Pășune și fâneată	Livadă	Vie	Pădure	Alte terenuri	
1	SEBEȘ	3	1	4	4	3	0,4	
2	Lancrăm	2		2				
3	Petrești	2						
4	Rahău	1						

SPAȚII COMERCIALE

	Valoare minimă Lei /mp
ZONA A	2300
ZONA B	2000
ZONA C	1750
ZONA D	1450

SPAȚII INDUSTRIALE

	Valoare orientativă Lei /mp
ZONA A	1100
ZONA B	950
ZONA C	700
ZONA D	450

SPAȚII CU DESTINAȚIE BIROURI

	Valoare orientativă Lei /mp
ZONA A	1 100
ZONA B	950
ZONA C	750
ZONA D	550

SPAȚII HOTELIERE

	Valoare orientativă Lei /mp
ZONA A	900
ZONA B	750
ZONA C	600
ZONA D	500

○ Valoarea orientativă de circulație pentru SPAȚIILE (Comerciale, Industriale, Birouri, Hoteliere), situate în localitățile aparținătoare PETREȘTI și LANCRĂM., se **REDUCE**, cu **20 %**

○ Valoarea orientativă de circulație pentru SPAȚIILE (Comerciale, Industriale, Birouri, Hoteliere), situate în localitatea aparținătoare RAHĂU, se **REDUCE**, cu **50 %**.

ALTE SPAȚII (cu altă destinație decât locuință și decât cele enumerate mai sus)

	Valoare orientativă Lei /mp
ZONA A	600
ZONA B	550
ZONA C	450
ZONA D	350

Valoare orientativă de circulație pentru GARAJE

ZONA	Lei /mp			
	Zidărie sau beton armat		Lemn sau metalice	
	cu sursă de apă și energie electrică	fără sursă de apă și energie electrică	electrificat	neelectrificat
A	400	300	200	120
B	270	180	150	100
C	190	140	110	90
D	150	100	80	65

Precizări:

- S-a considerat estimarea separată a garajelor (conform căreia acestea nu fac parte din apartamente)
- Valoarea orientativă de circulație pentru **Alte Spații și Garaje**, situate în localitățile aparținătoare **PETREȘTI și LANCRĂM.**, se **REDUCE**, cu **20 %**
- Valoarea orientativă de circulație pentru **Alte Spații și Garaje**, situate în localitatea aparținătoare **RĂHĂU**, se **REDUCE**, cu **50 %**.

ZONA TURISTICĂ ȘI DE AGREMENT CASE DE VACANȚĂ

URBANĂ	1500 LEI / MP
RURALĂ	1300 LEI / MP

- **VALORILE SUNT DATE PE METRU PĂTRAT DE SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ ȘI NU INCLUD TERENUL OCUPAT;**