

CENTRALIZATOR
 Grila valori minime vânzări imobile **Baș**
LEI/m²
Valabile 2012

CASE ȘI VILE	ZONA			
	A	B	C	D
Clădiri cu pereți sau cadre din beton armat, din cărămidă arsă, piatră naturală sau din alte materiale asemănătoare	600	450	250	180
Clădiri cu pereți din lemn, cărămidă nearsă, vălătuci, paiantă, șipci și alte materiale asemănătoare	165	150	135	120
Construcții anexe corpului principal al unei clădiri, cu pereți din cărămidă arsă, piatră, beton sau din alte materiale asemănătoare	125	105	85	75
Construcții anexe corpului principal al unei clădiri, cu pereți din lemn, cărămidă nearsă, vălătuci, paiantă sau din alte materiale asemănătoare	90	75	50	40
Demisol sau mansardă utilizată ca locuință	300	160	120	70
Demisol sau mansardă utilizată cu alte scopuri decât cel de locuință	600	550	500	450

CENTRALIZATOR

Grila valori minime vânzări imobile **Baș**

LEI/m²

SPAȚII COMERCIALE	ZONA			
	A	B	C	D
Clădiri cu pereți sau cadre din beton armat, din cărămidă arsă, piatră naturală sau din alte materiale asemănătoare	770	660	440	330
Clădiri cu pereți din lemn, cărămidă nearsă, vălătuci, paiantă, șipci și alte materiale asemănătoare	385	330	220	165
HALE DE PRODUCȚIE SAU DE DEPOZITARE				
Clădiri cu pereți sau cadre din beton armat, din cărămidă arsă, piatră naturală sau din alte materiale asemănătoare	330	275	220	110
Clădiri cu pereți din tablă, lemn, cărămidă nearsă, vălătuci, paiantă, șipci și alte materiale asemănătoare	220	165	110	77

**CENTRALIZATOR TERENURI COMUNE DIN
CIRCUMSCRIȚIA JUDECĂTORIEI BALȘ**

CATEGORIE TEREN	UM	
<i>Teren intravilan curți construcții</i>	LEI/m ²	3
<i>Teren intravilan, alte categorii decât curți construcții</i>	LEI/m ²	1,50
<i>Teren arabil extravilan</i>	LEI/m ²	0,20
<i>Alte terenuri situate în extravilan</i>	LEI/m ²	0,20
<i>Teren vie și livezi</i>	LEI/m ²	0,30
<i>Teren pădure</i>	LEI/m ²	0,70

**CENTRALIZATOR
CONSTRUCȚII DIN COMUNELE
CIRCUMSCRIȚIEI JUDECĂTORIEI BALȘ, JUDEȚUL OLT
LEI/m²**

CASE ȘI VILE	Lei/mp
Clădiri cu pereți sau cadre din beton armat, din cărămidă arsă, piatră naturală sau din alte materiale asemănătoare	170
Clădiri cu pereți sau cadre cu pereți din lemn, cărămidă nearsă, vălătuci, paiantă sau din alte materiale asemănătoare	115
Construcții anexe corpului principal al unei clădiri, cu pereți din cărămidă arsă, piatră, beton sau din alte materiale asemănătoare	65
Construcții anexe corpului principal al unei clădiri, cu pereți din lemn, cărămidă nearsă, vălătuci, paiantă sau din alte materiale asemănătoare	40

**SPAȚII COMERCIALE din COMUNELE ARONDATE JUDECĂTORIEI
ORAȘULUI BALȘ, JUDEȚULUI OLT
LEI/m²**

SPAȚII COMERCIALE	LEI/MP
Clădiri cu pereți sau cadre din beton armat, din cărămidă arsă, piatră naturală sau din alte materiale asemănătoare (LEI/m ²)	210
Clădiri cu pereți din lemn, cărămidă nearsă, vălătuci, paiantă, șipci și alte materiale asemănătoare (LEI/m ²)	100

**HALE PRODUCȚIE din COMUNELE ARONDATE JUDECĂTORIEI
ORAȘULUI BALȘ, JUDEȚULUI OLT
LEI/m²**

HALE DE PRODUCȚIE SAU DE DEPOZITARE	LEI/MP
Clădiri cu pereți sau cadre din beton armat, din cărămidă arsă, piatră naturală sau din alte materiale asemănătoare (LEI/m ²)	90
Clădiri cu pereți din lemn, cărămidă nearsă, vălătuci, paiantă, șipci și alte materiale asemănătoare (LEI/m ²)	60

**APARTAMENTE din COMUNELE ARONDATE JUDECĂTORIEI
ORAȘULUI BALȘ, JUDEȚULUI OLT
LEI/m²**

IMOBILUL	LEI/MP
Apartamente sau garsoniere	220

CENTRALIZATOR

Grila valori minime vânzări apartamente Balș

LEI/m²

IMOBILUL	ZONA			
	A	B	C	D
Garsoniere și apartamente	720	660	510	341
Boxă, uscătorie și asimilate	130	110	87	55
Garaj construit din cărămidă	140	120	94	83
Garaj construit din paianță și asimilate	100	80	55	44

CENTRALIZATOR TERENURI ORAȘUL BALȘ

CATEGORIE TEREN	UM	ZONA A	ZONA B	ZONA C	ZONA D
<i>Teren intravilan curți construcții</i>	LEI/m ²	15	12	9	7
<i>Teren intravilan, alte categorii decât curți construcții</i>	LEI/m ²	12	9	7	4

CATEGORIE TEREN	LEI/m ²
<i>Teren arabil extravilan</i>	0,70
<i>Alte terenuri situate în extravilan</i>	0,40
<i>Teren vie și livezi</i>	0,70
<i>Teren pădure</i>	0,80

CENTRALIZATOR

grila valori minime vânzări imobile municipiul **Caracal**

LEI/m²

Valabile anul 2012

Imobilul	Zona			
	A	B	C	D
Garsoniere și apartamente	700	600	500	-
Boxă, uscătorie și asimilate	150	100	80	-
Garaj construit din cărămidă	300	250	200	150
Garaj construit din paianță și asimilate	200	180	100	80

CENTRALIZATOR
 grila valori minime vânzări imobile municipiul Caracal
LEI/m²
Valabile 2012

CASE ȘI VILE	ZONA							
	A		B		C		D	
	PF după 31 decembrie 1989	PF înainte de 01 ianuarie 1990	PF după 31 decembrie 1989	PF înainte de 01 ianuarie 1990	PF după 31 decembrie 1989	PF înainte de 01 ianuarie 1990	PF după 31 decembrie 1989	PF înainte de 01 ianuarie 1990
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire
Clădiri cu pereți sau cadre din beton armat, din cărămidă arsă, piatră naturală sau din alte materiale asemănătoare	760	600	720	570	680	540	570	460
Clădiri cu pereți din lemn, cărămidă nersă, vălătuci, paiantă, șipci și alte materiale asemănătoare	200	150	150	120	130	100	115	95
Construcții anexe corpului principal al unei clădiri, cu pereți din cărămidă arsă, piatră, beton sau din alte materiale asemănătoare	130	110	100	85	100	70	665	50
Construcții anexe corpului principal al unei clădiri, cu pereți din lemn, cărămidă nersă, vălătuci, paiantă sau din alte materiale asemănătoare	117	95	95	74	90	65	60	50
Demisol sau mansardă utilizată ca locuință	460	360	360	295	270	220	170	140
Demisol sau mansardă utilizată cu alte scopuri decât cel de locuință	845	670	805	635	750	600	635	495

CENTRALIZATOR
construcții din comunele județului Olt arondate Judecătoriei Caracal
Valabile 2012

LEI/m²

CASE ȘI VILE	TARIF
Clădiri cu pereți sau cadre din beton armat, din cărămidă arsă, piatră naturală sau din alte materiale asemănătoare	250
Clădiri cu pereți sau cadre cu pereți din lemn, cărămidă nearsă, vălătuci, paiantă sau din alte materiale asemănătoare	180
Construcții anexe corpului principal al unei clădiri, cu pereți din cărămidă arsă, piatră, beton sau din alte materiale asemănătoare	150
Construcții anexe corpului principal al unei clădiri, cu pereți din lemn, cărămidă nearsă, vălătuci, paiantă sau din alte materiale asemănătoare	100

CENTRALIZATOR CONSTRUCȚII DIN EXTRAVILAN, JUDEȚUL OLT
LEI/m²
Valabile anul 2012

CONSTRUCTII	Cu instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire
Cu pereți sau cadre din beton armat, din cărămidă arsă, piatră naturală sau din alte materiale asemănătoare	180
Cu pereți sau cadre cu pereți din lemn, cărămidă nearsă, vălătuci, paiantă sau din alte materiale asemănătoare	120
Anexe corpului principal al unei clădiri, cu pereți din cărămidă arsă, piatră, beton sau din alte materiale asemănătoare	90
Anexe corpului principal al unei clădiri, cu pereți din lemn, cărămidă nearsă, vălătuci, paiantă sau din alte materiale asemănătoare	600

NOTĂ:

Pentru fiecare instalație lipsă prețul se diminuează astfel:
- cu 10 lei/instalație lipsă.

La construcțiile date în funcțiune înainte de 01 ianuarie 1990, prețurile vor fi diminuate cu 20%.

CENTRALIZATOR
 grila valori minime vânzări imobile municipiul Caracal
LEI/m²
Valabile 2012

SPAȚII COMERCIALE	ZONA							
	A		B		C		D	
	PF după 31 decembrie 1989	PF înainte de 01 ianuarie 1990	PF după 31 decembrie 1989	PF înainte de 01 ianuarie 1990	PF după 31 decembrie 1989	PF înainte de 01 ianuarie 1990	PF după 31 decembrie 1989	PF înainte de 01 ianuarie 1990
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire
Clădiri cu pereți sau cadre din beton armat, din cărămidă arsă, piatră naturală sau din alte materiale asemănătoare	900	800	700	500	500	400	400	300
Clădiri cu pereți din lemn, cărămidă nearsă, vălătuci, paiantă, șipci și alte materiale asemănătoare	480	320	330	300	300	250	230	200
HALE DE PRODUȚIE SAU DE DEPOZITARE								
Clădiri cu pereți sau cadre din beton armat, din cărămidă arsă, piatră naturală sau din alte materiale asemănătoare	380	300	350	320	320	290	270	250
Clădiri cu pereți din lemn, cărămidă nearsă, vălătuci, paiantă, șipci și alte materiale asemănătoare	250	220	200	180	180	160	150	120

CENTRALIZATOR TERENURI MUNICIPIUL CARACAL
Valabile 2012

CATEGORIE TEREN	UM	ZONA A	ZONA B	ZONA C	ZONA D
<i>Teren intravilan curți construcții</i>	LEI/m²	20	16	12	8
<i>Teren intravilan, alte categorii decât curți construcții</i>	LEI/m²	8	6	4	2

CATEGORIE TEREN	LEI/m²
<i>Teren arabil extravilan</i>	0,25
<i>Alte terenuri situate în extravilan</i>	0,20
<i>Teren vie și livezi</i>	0,35
<i>Teren pădure</i>	1,00

CENTRALIZATOR TERENURI COMUNE
arondate Judecătoria Caracal

Valabile anul 2012

CATEGORIE TEREN	UM	TARIF
<i>Teren intravilan curți construcții</i>	LEI/m ²	3,00
<i>Teren intravilan, alte categorii decât curți construcții</i>	LEI/m ²	1,50
<i>Teren arabil extravilan</i>	LEI/m ²	0,20
<i>Alte terenuri situate în extravilan</i>	LEI/m ²	0,15
<i>Teren vie și livezi</i>	LEI/m ²	0,30
<i>Teren pădure</i>	LEI/m ²	1,00

CENTRALIZATOR

Grila valori minime vânzări imobile **Corabia**

LEI/m²

Valabile anul 2012

IMOBILUL	ZONA			
	A	B	C	D
Garsoniere și apartamente	550	490	350	250
Boxă, uscătorie și asimilate	100	90	60	30
Garaj construit din cărămidă	200	150	100	100
Garaj construit din paiantă și asimilate	125	100	80	60

NOTĂ:

În zona D sau zona 4 a orașului Corabia nu există garsoniere și apartamente, ceea ce conduce la @ncadrarea acestora după confort!

CENTRALIZATOR

Grila valori minime vânzări imobile **Corabia**

LEI/m²

Valabile anul 2012

CASE ȘI VILE	ZONA			
	A	B	C	D
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire
Clădiri cu pereți sau cadre din beton armat, din cărămidă arsă, piatră naturală sau din alte materiale asemănătoare	600	400	200	100
Clădiri cu pereți din lemn, cărămidă nearsă, vălătuci, paiantă, șipci și alte materiale asemănătoare	180	150	130	50
Construcții anexe corpului principal al unei clădiri, cu pereți din cărămidă arsă, piatră, beton sau din alte materiale asemănătoare	130	100	80	70
Construcții anexe corpului principal al unei clădiri, cu pereți din lemn, cărămidă nearsă, vălătuci, paiantă sau din alte materiale asemănătoare	110	90	70	50
Demisol sau mansardă utilizată ca locuință	400	200	180	90
Demisol sau mansardă utilizată cu alte scopuri decât cel de locuință	100	80	60	40

**CENTRALIZATOR CONSTRUCȚII DIN COMUNELE ARONDATE JUDECĂTORIEI CORABIA,
JUDEȚUL OLT
LEI/m²
Valabile anul 2012**

CASE ȘI VILE	Cu instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire
Clădiri cu pereți sau cadre din beton armat, din cărămidă arsă, piatră naturală sau din alte materiale asemănătoare	250
Clădiri cu pereți sau cadre cu pereți din lemn, cărămidă nearsă, vălătuci, paiantă sau din alte materiale asemănătoare	180
Construcții anexe corpului principal al unei clădiri, cu pereți din cărămidă arsă, piatră, beton sau din alte materiale asemănătoare	125
Construcții anexe corpului principal al unei clădiri, cu pereți din lemn, cărămidă nearsă, vălătuci, paiantă sau din alte materiale asemănătoare	100

NOTĂ:

Pentru fiecare instalație lipsă prețul se diminuează astfel:

- cu 10 lei/instalație lipsă pentru fiecare zonă

La construcțiile date în funcțiune înainte de 01 ianuarie 1990, prețurile vor fi diminuate cu 20%.

SPAȚII COMERCIALE din COMUNELE JUDEȚULUI OLT
LEI/m²
Valabile anul 2012

SPAȚII COMERCIALE	Cu instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire
Clădiri cu pereți sau cadre din beton armat, din cărămidă arsă, piatră naturală sau din alte materiale asemănătoare (LEI/m ²)	250
Clădiri cu pereți din lemn, cărămidă nearsă, vălătuci, paiantă, șipci și alte materiale asemănătoare (LEI/m ²)	150

HALE PRODUCȚIE din COMUNELE JUDEȚULUI OLT
LEI/m²
Valabile anul 2012

HALE DE PRODUCȚIE SAU DE DEPOZITARE	Cu instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire
Clădiri cu pereți sau cadre din beton armat, din cărămidă arsă, piatră naturală sau din alte materiale asemănătoare (LEI/m ²)	200
Clădiri cu pereți din lemn, cărămidă nearsă, vălătuci, paiantă, șipci și alte materiale asemănătoare (LEI/m ²)	125

APARTAMENTE din COMUNELE JUDEȚULUI OLT
LEI/m²
Valabile anul 2012

IMOBILUL	Cu instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire
Apartamente sau garsoniere	313

NOTĂ:

Pentru fiecare instalație lipsă prețul se diminuează astfel:

- cu 25 lei/instalație lipsă

La construcțiile date în funcțiune înainte de 01 ianuarie 1990, prețurile vor fi diminuate cu 20%.

CENTRALIZATOR

Grila valori minime vânzări imobile **Corabia**

LEI/m²

Valabile anul 2012

SPAȚII COMERCIALE	ZONA			
	A	B	C	D
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire
Clădiri cu pereți sau cadre din beton armat, din cărămidă arsă, piatră naturală sau din alte materiale asemănătoare	700	520	310	250
Clădiri cu pereți din lemn, cărămidă nearsă, vălătuci, paiantă, șipci și alte materiale asemănătoare	300	200	150	125
HALE DE PRODUCȚIE SAU DE DEPOZITARE				
Clădiri cu pereți sau cadre din beton armat, din cărămidă arsă, piatră naturală sau din alte materiale asemănătoare	700	520	310	250
Clădiri cu pereți din lemn, cărămidă nearsă, vălătuci, paiantă, șipci și alte materiale asemănătoare	300	200	150	125

CENTRALIZATOR TERENURI COMUNE
Arondate Judecătoria Corabia
Valabile anul 2012

CATEGORIE TEREN	UM	Tarif
<i>Teren intravilan curți construcții</i>	LEI/m ²	3,00
<i>Teren intravilan, alte categorii decât curți construcții</i>	LEI/m ²	2,00
<i>Teren arabil extravilan</i>	LEI/m ²	0,25
<i>Alte terenuri situate în extravilan</i>	LEI/m ²	0,15
<i>Teren vie și livezi</i>	LEI/m ²	0,35
<i>Teren pădure</i>	LEI/m ²	1,00

CENTRALIZATOR TERENURI ORAȘUL CORABIA
Valabile anul 2012

CATEGORIE TEREN	UM	ZONA A	ZONA B	ZONA C	ZONA D
<i>Teren intravilan curți construcții</i>	LEI/m²	30	16	12	8
<i>Teren intravilan, alte categorii decât curți construcții</i>	LEI/m²	12	6	4	2

CATEGORIE TEREN	LEI/m²
<i>Teren arabil extravilan</i>	0,25
<i>Alte terenuri situate în extravilan</i>	0,15
<i>Teren vie și livezi</i>	0,35
<i>Teren pădure</i>	1,00

CENTRALIZATOR
grila valori minime vânzări imobile orașul **Drăgănești-Olt**
LEI/m²
Valabile 2012

IMOBILUL	ZONA			
	A	B	C	D
Garsoniere și apartamente	390	345	-	-
Boxă, uscătorie și asimilate	105	90	-	-
Garaj construit din cărămidă	210	170	135	120
Garaj construit din paiantă și asimilate	130	115	95	85

CENTRALIZATOR
 grila valori minime vânzări imobile orașul **Drăgănești-Olt**
LEI/m²
Valabile 2012

CASE ȘI VILE	ZONA			
	A	B	C	D
Clădiri cu pereți sau cadre din beton armat, din cărămidă arsă, piatră naturală sau din alte materiale asemănătoare	520	380	170	85
Clădiri cu pereți din lemn, cărămidă nearsă, vălătuci, paiantă, șipci și alte materiale asemănătoare	200	155	115	85
Construcții anexe corpului principal al unei clădiri, cu pereți din cărămidă arsă, piatră, beton sau din alte materiale asemănătoare	105	90	65	35
Construcții anexe corpului principal al unei clădiri, cu pereți din lemn, cărămidă nearsă, vălătuci, paiantă sau din alte materiale asemănătoare	90	65	55	35
Demisol sau mansardă utilizată ca locuință	345	170	135	65
Demisol sau mansardă utilizată cu alte scopuri decât cel de locuință	420	345	225	170

CENTRALIZATOR
grila valori minime vânzări imobile Drăgănești-Olt
LEI/m²
Valabile 2012

SPAȚII COMERCIALE	ZONA			
	A	B	C	D
Clădiri cu pereți sau cadre din beton armat, din cărămidă arsă, piatră naturală sau din alte materiale asemănătoare	390	315	270	245
Clădiri cu pereți din lemn, cărămidă nearsă, vălătuci, paiantă, șipci și alte materiale asemănătoare	235	210	170	145
HALE DE PRODUCȚIE ȘI DE DEPOZITARE				
Clădiri cu pereți sau cadre din beton armat, din cărămidă arsă, piatră naturală sau din alte materiale asemănătoare	305	270	245	215
Clădiri cu pereți din lemn, cărămidă nearsă, vălătuci, paiantă, șipci și alte materiale asemănătoare	160	145	130	115

CENTRALIZATOR TERENURI ORAȘUL DRĂGĂNEȘTI-OLT
Valabile 2012

CATEGORIE TEREN	UM	ZONA A	ZONA B	ZONA C	ZONA D
<i>Teren intravilan curți construcții</i>	LEI/m²	6,40	4,20	2,10	1,10
<i>Teren intravilan, alte categorii decât curți construcții</i>	LEI/m²	3,20	2,10	1,10	0,65

ALTE CATEGORII TEREN	LEI/m²
<i>Teren arabil extravilan</i>	0,25
<i>Alte terenuri situate în extravilan</i>	0,10
<i>Teren vie și livezi</i>	0,35
<i>Teren pădure</i>	1,00

CENTRALIZATOR
grila valori minime vânzări imobile orașul **Piatra-Olt**
LEI/m²
Valabile 2012

CLĂDIRI EXISTENTE	(LEI/m²)
Clădiri cu pereți sau cadre din beton armat, din cărămidă arsă, piatră naturală sau din alte materiale asemănătoare	350
Clădiri cu pereți din lemn, cărămidă nearsă, vălătuci, paiantă, șipci și alte materiale asemănătoare	320
Construcții anexe corpului principal al unei clădiri, cu pereți din cărămidă arsă, piatră, beton sau din alte materiale asemănătoare, inclusiv garaje	150
Construcții anexe corpului principal al unei clădiri, cu pereți din lemn, cărămidă nearsă, vălătuci, paiantă sau din alte materiale asemănătoare, inclusiv garaje	120
Demisol sau mansardă din caramida utilizată ca locuință	220
Demisol sau mansardă din din lemn, cărămidă nearsă, vălătuci, paiantă sau din alte materiale asemănătoare utilizată ca locuință	180
Demisol sau mansardă utilizată cu alte scopuri decât cel de locuință	360

Pentru construcțiile edificate după anul 1995 se majorează valoarea cu 15%.

CENTRALIZATOR
grila valori minime vânzări imobile orașul **Piatra-Olt**
LEI/m²
Valabile 2012

IMOBILUL	(LEI/m²)
Garsoniere și apartamente	400
Boxă, uscătorie și asimilate	100
Garaj construit din cărămidă	250
Garaj construit din paiantă și asimilate	170

CENTRALIZATOR
grila de valori minime vânzări imobiliare orașul **Piatra-Olt**
Valabile 2012

SPAȚII COMERCIALE	(LEI/m²)
Clădiri cu pereți sau cadre din beton armat, din cărămidă arsă, piatră naturală sau din alte materiale asemănătoare	320
Clădiri cu pereți din lemn, cărămidă nearsă, vălătuci, paiantă, șipci și alte materiale asemănătoare	170
SPAȚII ADMINISTRATIVE/ SEDII / CLĂDIRI BIROURI	
Clădiri cu pereți sau cadre din beton armat, din cărămidă arsă, piatră naturală sau din alte materiale asemănătoare	290
Clădiri cu pereți din lemn, cărămidă nearsă, vălătuci, paiantă, șipci și alte materiale asemănătoare	150
HALE DE PRODUCȚIE SAU DE DEPOZITARE	
Clădiri cu pereți sau cadre din beton armat, din cărămidă arsă, piatră naturală sau din alte materiale asemănătoare	120
Clădiri cu pereți din lemn, tablă, cărămidă nearsă, vălătuci, paiantă, șipci și alte materiale asemănătoare	80
Clădiri cu pereți din panouri de tablă sau înlocuitori	50

CENTRALIZATOR
Terenuri orașul Piatra-Olt

Valabile 2012

CATEGORIE TEREN	LEI/m²
<i>Teren intravilan curți construcții</i>	4,50
<i>Teren intravilan, alte categorii decât curți construcții</i>	3,50
<i>Teren arabil extravilan</i>	0,55
<i>Alte terenuri situate în extravilan</i>	0,25
<i>Teren vie și livezi extravilan</i>	0,55
<i>Teren pădure</i>	0,60

CENTRALIZATOR
grila valori minime vânzări imobile orașul **Potcoava**
LEI/m²
Valabile 2012

CLĂDIRI EXISTENTE	(LEI/m²)
Clădiri cu pereți sau cadre din beton armat, din cărămidă arsă, piatră naturală sau din alte materiale asemănătoare	350
Clădiri cu pereți din lemn, cărămidă nearsă, vălătuci, paiantă, șipci și alte materiale asemănătoare	320
Construcții anexe corpului principal al unei clădiri, cu pereți din cărămidă arsă, piatră, beton sau din alte materiale asemănătoare, inclusiv garaje	150
Construcții anexe corpului principal al unei clădiri, cu pereți din lemn, cărămidă nearsă, vălătuci, paiantă sau din alte materiale asemănătoare, inclusiv garaje	120
Demisol sau mansardă din caramida utilizată ca locuință	220
Demisol sau mansardă din din lemn, cărămidă nearsă, vălătuci, paiantă sau din alte materiale asemănătoare utilizată ca locuință	180
Demisol sau mansardă utilizată cu alte scopuri decât cel de locuință	360

Pentru construcțiile edificate după anul 1995 se majorează valoarea cu 15%.

CENTRALIZATOR
grila valori minime vânzări imobile orașul **Potcoava**
Valabile 2012

IMOBILUL	(LEI/m²)
Garsoniere și apartamente	400
Boxă, uscătorie și asimilate	100
Garaj construit din cărămidă	250
Garaj construit din paiantă și asimilate	170

CENTRALIZATOR
grila valori minime vânzări imobile orașul **Potcoava**
Valabile 2012

SPAȚII COMERCIALE	(LEI/m²)
Clădiri cu pereți sau cadre din beton armat, din cărămidă arsă, piatră naturală sau din alte materiale asemănătoare	320
Clădiri cu pereți din lemn, cărămidă nearsă, vălătuci, paiantă, șipci și alte materiale asemănătoare	170
SPAȚII ADMINISTRATIVE/ SEDII / CLĂDIRI BIROURI	
Clădiri cu pereți sau cadre din beton armat, din cărămidă arsă, piatră naturală sau din alte materiale asemănătoare	290
Clădiri cu pereți din lemn, cărămidă nearsă, vălătuci, paiantă, șipci și alte materiale asemănătoare	150
HALE DE PRODUCȚIE SAU DE DEPOZITARE	
Clădiri cu pereți sau cadre din beton armat, din cărămidă arsă, piatră naturală sau din alte materiale asemănătoare	120
Clădiri cu pereți din lemn, tablă, cărămidă nearsă, vălătuci, paiantă, șipci și alte materiale asemănătoare	80
Clădiri cu pereți din panouri de tablă sau înlocuitori	50

CENTRALIZATOR
terenuri orașul **Potcoava**

Valabile 2012

CATEGORIE TEREN	LEI/m²
<i>Teren intravilan curți construcții</i>	4,50
<i>Teren intravilan, alte categorii decât curți construcții</i>	3,50
<i>Teren arabil extravilan</i>	0,55
<i>Alte terenuri situate în extravilan</i>	0,25
<i>Teren vie și livezi extravilan</i>	0,55
<i>Teren pădure</i>	0,60

CENTRALIZATOR
grila valori minime vânzări imobile orașul Scornicești
LEI/m²
Valabile 2012

CASE ȘI VILE	ZONA	
	A	B
Clădiri cu pereți sau cadre din beton armat, din cărămidă arsă, piatră naturală sau din alte materiale asemănătoare	500	350
Clădiri cu pereți din lemn, cărămidă nersă, vălătuci, paiantă, șipci și alte materiale asemănătoare	400	320
Construcții anexe corpului principal al unei clădiri, cu pereți din cărămidă arsă, piatră, beton sau din alte materiale asemănătoare inclusiv garaje	200	150
Construcții anexe corpului principal al unei clădiri, cu pereți din lemn, cărămidă nersă, vălătuci, paiantă sau din alte materiale asemănătoare inclusiv garaje	150	125
Demisol sau mansardă din caramida utilizată ca locuință	400	220
Demisol sau mansardă din din lemn, cărămidă nersă, vălătuci, paiantă sau din alte materiale asemănătoare utilizată ca locuință	200	180
Demisol sau mansardă utilizată cu alte scopuri decât cel de locuință	540	360

Pentru construcțiile edificate după anul 1995 se majorează valoarea cu 15%.

CENTRALIZATOR
grila valori minime vânzări imobile orașul Scornicești
LEI/m²
Valabile 2012

IMOBILUL	ZONA	
	A	B
Garsoniere și apartamente	600	-
Boxă, uscătorie și asimilate	150	-
Garaj construit din cărămidă	245	210
Garaj construit din paiantă și asimilate	160	135

CENTRALIZATOR
grila valori minime vânzări imobile orașul Scornicești
LEI/m²
Valabile 2012

SPAȚII COMERCIALE	ZONA	
	A	B
Clădiri cu pereți sau cadre din beton armat, din cărămidă arsă, piatră naturală sau din alte materiale asemănătoare	550	400
Clădiri cu pereți din lemn, cărămidă nearsă, vâlătuci, paiantă, șipci și alte materiale asemănătoare	280	170
SPAȚII ADMINISTRATIVE/ SEDII / CLĂDIRI BIROURI		
Clădiri cu pereți sau cadre din beton armat, din cărămidă arsă, piatră naturală sau din alte materiale asemănătoare	500	350
Clădiri cu pereți din lemn, cărămidă nearsă, vâlătuci, paiantă, șipci și alte materiale asemănătoare	250	130
HALE DE PRODUCȚIE SAU DE DEPOZITARE		
Clădiri cu pereți sau cadre din beton armat, din cărămidă arsă, piatră naturală sau din alte materiale asemănătoare	170	90
Clădiri cu pereți din lemn, cărămidă nearsă, vâlătuci, paiantă, șipci și alte materiale asemănătoare	100	70
Clădiri cu pereți din panouri de tablă sau înlocuitori	80	50

CENTRALIZATOR
terenuri orașul Scornicești

Valabile 2012

CATEGORIE TEREN	UM	ZONA A	ZONA B
<i>Teren intravilan curți construcții</i>	LEI/m²	7	4
<i>Teren intravilan, alte categorii decât curți construcții</i>	LEI/m²	5	3

ALTE CATEGORII TEREN	UM	ZONA A	ZONA B
<i>Teren arabil extravilan</i>	LEI/m²	0,60	0,35
<i>Alte terenuri situate în extravilan</i>	LEI/m²	0,30	0,25
<i>Teren vie și livezi extravilan</i>	LEI/m²	0,60	0,55
<i>Teren pădure</i>	LEI/m²	0,60	0,60

ZONA A	ZONA B
ORAȘUL SCORNICEȘTI	
	Teiuși
	Șuica
	Constantinești
	Bircii
	Bălțați
	Mărgineni
	Negreni
	Jitaru
	Chițeasca
	Mihăilești -Popești

CENTRALIZATOR

Grila valori minime vânzări imobile municipiul Slatina

LEI/m²

Valabile 2012

IMOBILUL	ZONA				
	Premium	A	B	C	D
Garsoniere și apartamente	1.500	1.200	-	-	-
Boxă, uscătorie și asimilate	270	250	-	-	-
Garaj construit din cărămidă	750	600	500	400	270
Garaj construit din paiantă și asimilate	-	370	300	220	160

Notă: ZONA PREMIUM

- strada Cornișei nr.10, bloc 10
- strada Aleea Rozelor: FB21, BLOC 1 IGO, BLOC 2-IACM, FA29 (TCI p+3), BLOC Hidroelectrică
- str Primăverii
- Strada Arcului, bloc 3 (Casieria RDS-RCS), bloc FB22, bloc 2A, bloc 2B (TCI), bloc 10 TCI, B3, B4, B1
- strada Libertății
- Bd-ul A.I.Cuza
- strada Vederii bloc 2
- strada Basarabilor bloc 2, bloc 5,7,11
- strada Mânăstirii: bloc 1B, 2B, 3-IACM, 5-IACM, 10-IACM
- Centura Basarabilor bloc 16A
- strada Teiului
- strada Cazărmii
- strada Textilistului G5, G6, G7, G8
- B-dul Nicolae Titulescu
- strada Crișan
- strada Ecaterina Teodoroiu blocurile V

CENTRALIZATOR
construcții din comunele arondate judecătorei Slatina , județul Olt

LEI/m²

CASE ȘI VILE	TARIF
Clădiri cu pereți sau cadre din beton armat, din cărămidă arsă, piatră naturală sau din alte materiale asemănătoare	230
Clădiri cu pereți sau cadre cu pereți din lemn, cărămidă nearsă, vălătuci, paiantă sau din alte materiale asemănătoare	170
Construcții anexe corpului principal al unei clădiri, cu pereți din cărămidă arsă, piatră, beton sau din alte materiale asemănătoare	120
Construcții anexe corpului principal al unei clădiri, cu pereți din lemn, cărămidă nearsă, vălătuci, paiantă sau din alte materiale asemănătoare	100

Pentru construcțiile edificate după anul 1995 se majorează valoarea cu 15%.

CENTRALIZATOR
grila valori minime vânzări imobile municipiul Slatina
LEI/m²
Valabile 2012

CASE ȘI VILE	ZONA			
	A	B	C	D
Clădiri cu pereți sau cadre din beton armat, din cărămidă arsă, piatră naturală sau din alte materiale asemănătoare	900	800	600	400
Clădiri cu pereți din lemn, cărămidă nearsă, vălătuci, paiantă, șipci și alte materiale asemănătoare	500	450	400	320
Construcții anexe corpului principal al unei clădiri, cu pereți din cărămidă arsă, piatră, beton sau din alte materiale asemănătoare	200	180	160	140
Construcții anexe corpului principal al unei clădiri, cu pereți din lemn, cărămidă nearsă, vălătuci, paiantă sau din alte materiale asemănătoare	180	160	140	120
Demisol sau mansardă din caramida utilizată ca locuință	600	480	360	240
Demisol sau mansardă din din lemn, cărămidă nearsă, vălătuci, paiantă sau din alte materiale asemănătoare	250	230	200	160
Demisol sau mansardă utilizată cu alte scopuri decât cel de locuință (birouri sau spații comerciale)	830	730	600	440
Garaj caramida	200	180	160	140
Garaj din lemn, cărămidă nearsă, vălătuci, paiantă sau din alte materiale asemănătoare	180	160	140	120

Pentru construcțiile edificate după anul 1995 se majorează valoarea cu 15%.

SPAȚII COMERCIALE
din comunele arondate Judecătoriai Slatina, județul Olt
Valabile 2012

SPAȚII COMERCIALE	LEI/m²
Clădiri cu pereți sau cadre din beton armat, din cărămidă arsă, piatră naturală sau din alte materiale asemănătoare (LEI/m ²)	230
Clădiri cu pereți din lemn, cărămidă nearsă, vălătuci, paiantă, șipci și alte materiale asemănătoare (LEI/m ²)	110

HALE PRODUCȚIE din COMUNELE ARONDATE
JUDECĂTORIEI SLATINA , JUDEȚUL OLT
Valabile 2012

HALE DE PRODUCȚIE SAU DE DEPOZITARE	LEI/m²
Clădiri cu pereți sau cadre din beton armat, din cărămidă arsă, piatră naturală sau din alte materiale asemănătoare (LEI/m ²)	80
Clădiri cu pereți din lemn, cărămidă nearsă, vălătuci, paiantă, șipci și alte materiale asemănătoare (LEI/m ²)	50

APARTAMENTE din COMUNELE ARONDATE
JUDECĂTORIEI SLATINA , JUDEȚUL OLT
Valabile 2012

IMOBILUL	LEI/m²
Apartamente sau garsoniere	220

CENTRALIZATOR
grila valori minime vânzări imobile municipiul **Slatina**
LEI/m²
Valabile 2012

SPAȚII COMERCIALE	ZONA			
	A	B	C	D
Clădiri cu pereți sau cadre din beton armat, din cărămidă arsă, piatră naturală sau din alte materiale asemănătoare	1300	1100	900	700
Clădiri cu pereți din lemn, cărămidă nersă, vălătuci, paiantă, șipci și alte materiale asemănătoare	600	500	400	300
Clădiri cu pereți din panouri de tablă sau înlocuitori	700	600	500	400
SPAȚII ADMINISTRATIVE/ SEDII / CLĂDIRI BIROURI				
Clădiri cu pereți sau cadre din beton armat, din cărămidă arsă, piatră naturală sau din alte materiale asemănătoare	1200	1000	800	650
Clădiri cu pereți din lemn, cărămidă nersă, vălătuci, paiantă, șipci și alte materiale asemănătoare	1000	900	700	550
HALE DE PRODUCȚIE SAU DE DEPOZITARE				
Clădiri cu pereți sau cadre din beton armat, din cărămidă arsă, piatră naturală sau din alte materiale asemănătoare	350	300	210	170
Clădiri cu pereți din lemn, cărămidă nersă, vălătuci, paiantă, șipci și alte materiale asemănătoare	300	210	170	150
Clădiri cu pereți din panouri de tablă sau înlocuitori	150	130	110	100

CENTRALIZATOR
terenuri comune arondate Judecătoriai Slatina, județul Olt

CATEGORIE TEREN	UM	TARIF
<i>Teren intravilan curți construcții</i>	LEI/m²	3,00
<i>Teren intravilan, alte categorii decât curți construcții</i>	LEI/m²	2,00
<i>Teren arabil extravilan</i>	LEI/m²	0,25
<i>Alte terenuri situate în extravilan</i>	LEI/m²	0,20
<i>Teren vie și livezi extravilan</i>	LEI/m²	0,30
<i>Teren pădure</i>	LEI/m²	0,60

CENTRALIZATOR
terenuri municipiul Slatina

Valabile 2012

CATEGORIE TEREN	UM	ZONA A	ZONA B	ZONA C	ZONA D
<i>Teren intravilan curți construcții</i>	LEI/m²	100	90	70	40
<i>Teren intravilan, alte categorii decât curți construcții</i>	LEI/m²	90	70	50	30

CATEGORIE TEREN	LEI/m²
<i>Teren arabil extravilan</i>	0,80
<i>Alte terenuri situate în extravilan</i>	0,40
<i>Teren vie și livezi extravilan</i>	0,80
<i>Păduri</i>	0,65

CENTRALIZATOR

Grila valori minime vânzări imobile comuna Slătioara

LEI/m²

Valabile 2012

CLĂDIRI EXISTENTE	(LEI/m²)
Clădiri cu pereți sau cadre din beton armat, din cărămidă arsă, piatră naturală sau din alte materiale asemănătoare	350
Clădiri cu pereți din lemn, cărămidă nearsă, vălătuci, paiantă, șipci și alte materiale asemănătoare	320
Construcții anexe corpului principal al unei clădiri, cu pereți din cărămidă arsă, piatră, beton sau din alte materiale asemănătoare, inclusiv garaje	150
Construcții anexe corpului principal al unei clădiri, cu pereți din lemn, cărămidă nearsă, vălătuci, paiantă sau din alte materiale asemănătoare, inclusiv garaje	120
Demisol sau mansardă din caramida utilizată ca locuință	220
Demisol sau mansardă din din lemn, cărămidă nearsă, vălătuci, paiantă sau din alte materiale asemănătoare utilizată ca locuință	180
Demisol sau mansardă utilizată cu alte scopuri decât cel de locuință	360

Pentru construcțiile edificate după anul 1995 se majorează valoarea cu 15%.

CENTRALIZATOR

Grila valori minime vânzări imobile comuna Slătioara

LEI/m²

Valabile 2012

IMOBILUL	(LEI/m²)
Garsoniere și apartamente	400
Boxă, uscătorie și asimilate	100
Garaj construit din cărămidă	250
Garaj construit din paiantă și asimilate	170

CENTRALIZATOR
grila valori minime vânzări imobile comuna Slătioara
Valabile 2012

SPAȚII COMERCIALE	(LEI/m²)
Clădiri cu pereți sau cadre din beton armat, din cărămidă arsă, piatră naturală sau din alte materiale asemănătoare	320
Clădiri cu pereți din lemn, cărămidă nearsă, vălătuci, paiantă, șipci și alte materiale asemănătoare	170
SPAȚII ADMINISTRATIVE/ SEDII / CLĂDIRI BIROURI	
Clădiri cu pereți sau cadre din beton armat, din cărămidă arsă, piatră naturală sau din alte materiale asemănătoare	290
Clădiri cu pereți din lemn, cărămidă nearsă, vălătuci, paiantă, șipci și alte materiale asemănătoare	150
HALE DE PRODUCȚIE SAU DE DEPOZITARE	
Clădiri cu pereți sau cadre din beton armat, din cărămidă arsă, piatră naturală sau din alte materiale asemănătoare	120
Clădiri cu pereți din lemn, tablă, cărămidă nearsă, vălătuci, paiantă, șipci și alte materiale asemănătoare	80
Clădiri cu pereți din panouri de tablă sau înlocuitori	50

CENTRALIZATOR
terenuri comuna Slătioara

Valabile 2012

CATEGORIE TEREN	LEI/m²
<i>Teren intravilan curți construcții</i>	4,50
<i>Teren intravilan, alte categorii decât curți construcții</i>	3,50
<i>Teren arabil extravilan</i>	0,55
<i>Alte terenuri situate în extravilan</i>	0,25
<i>Teren vie și livezi extravilan</i>	0,55
<i>Teren pădure</i>	0,60

Nomenclatorul stradal din orașul Balș

ZONA "A"	
1.	Strada Nicolae Bălcescu
2.	Strada P. Pandrea 1 (până la gară)
3.	Strada Frații Buzești 1 (până la târg)
4.	Strada 1 Decembrie (mai puțin ramificațiile)
5.	Strada Cireșului
6.	Strada Libertății
7.	Strada Lalelelor
8.	Strada Plopului
9.	Strada Trandafirilor
10.	Strada Nicolae Titulescu 1 (mai puțin ramificațiile)
11.	Strada Depozitelor
12.	Strada Ion Creangă
ZONA "B"	
1.	Strada Gheorghe Vasilescu
2.	Strada Popa Șapcă
3.	Strada Cometa
4.	Strada Nufărului
5.	Strada Crizantemelor
6.	Strada 1 Decembrie 2 (ramificație)
7.	Strada M. Drumeș 1 (fără ramificații)
8.	Strada Frații Buzești 2 (restul străzii, mai puțin de la principală la târg)
9.	Strada Bradului
10.	Strada Bujorului
11.	Strada Răsăritului
12.	Strada Teiș
13.	Strada Tudor Vladimirescu 1 (până la școala în dreapta și până la nr.117, inclusiv, în stânga)
ZONA "C"	
1.	Strada Cuza Vodă
2.	Strada Mărășești
3.	Strada Ciocârliei
4.	Strada Mihai Viteazu
5.	Strada Tudor Vladimirescu 2 (de la școală în dreapta și de la nr.117 în stânga, până la capăt)
6.	Strada M. Drumeș 2 (ramificație dreapta și ramificație stânga)
ZONA "D"	
1.	Strada Măceșului
2.	Strada Viilor
3.	Strada Chilia
4.	Strada 1 Mai
5.	Strada Anton Pann
6.	Strada Turda
7.	Strada Zambilelor
8.	Strada Câmpului
9.	Strada Macului
10.	Strada Crinilor
11.	Strada 9 Mai
12.	Strada Olarilor
13.	Strada Pietrișului
14.	Strada Spineni
15.	Strada Măinești
16.	Strada Stejarului
17.	Strada Salcânilor
18.	Strada Nicolae Titulescu 2 (ramificațiile din stânga și dreapta)
19.	Strada P. Pandrea 2 (peste linia ferată)
20.	Strada 1 Decembrie 3 (ramificație cu nr.80, 80A, 176A, 176B, 176C, 176D)

Nomenclatorul stradal și încadrarea terenurilor intravilane din municipiul Caracal

ZONA "A"	
1.	Piața Victoriei
2.	Strada Andrei Mureșan
3.	Strada Iancu Jianu
4.	Strada Crizantemei
5.	Strada Intrarea Libertății
6.	Strada Mărului
7.	Strada Encei
8.	Strada Bogdan Petriceicu Hașdeu
9.	Alea Bibian
10.	Strada Antonius Caracalla
11.	Strada Cezar Boliac
12.	Strada Vornicul Ureche
13.	Strada Intrarea Vornicu Ureche
14.	Strada Parângului
15.	Strada Părului
16.	Strada Mieilor
17.	Calea București
18.	Alea 1 Decembrie 1918
19.	Alea Petru Rareș
20.	Alea Răsăritului
21.	Strada Dragoș Vodă
22.	Alea Dragoș Vodă
23.	Alea Creșei
24.	Alea Castanilor
25.	Alea Plopilor
26.	Strada Eliade Rădulescu
27.	Strada Plevnei
28.	Bulevardul Nicolae Titulescu
29.	Strada Vasile Alecsandri
30.	Strada Silozului
31.	Strada Intrarea Buzești
32.	Strada Negru Vodă
33.	Strada Mihai Eminescu
34.	Strada Olteniei
35.	Alea Lipscani
36.	Alea Stejarilor
37.	Strada Toma Rușcă
38.	Strada Radu Șerban
39.	Strada Sergent Grigore Ioan
40.	Strada Intrarea Muzeului
41.	Alea Virgil Carianopol
42.	Strada Cuza Vodă de la nr.1 la nr.13 și de la nr.2 la nr.32
43.	Strada Craiovei de la nr.1 la nr.13 și de la nr.2 la nr.20
44.	Strada Miron Costin de la nr.2 la nr.10 și de la nr.1 la nr.11
45.	Strada Gheorghe Doja de la nr.1 la nr.9 și de la nr.2 la nr.8
46.	Strada Alexandru cel Bun de la nr.1 la nr.13 și de la nr.2 la nr.12
47.	Strada Traian de la nr.2 la nr.12
48.	Strada Carpați de la nr.2 la nr.8 și de la nr.1 la nr.7
49.	Strada Înfrățirii de la nr.1 la nr.7
50.	Strada Dobrogeanu Gherea de la nr.1 la nr.17 și de la nr.2 la nr.4
51.	Strada Petru Rareș de la nr.1 la nr.25 și de la nr.2 la nr.28
52.	Strada 1 Decembrie 1918 de la nr.2 la nr.146 și de la nr.1 la nr.139
53.	Strada General Gheorghe Magheru de la nr.2 la capăt și de la nr.1 la nr.89
ZONA "B"	
1.	Strada Bicz
2.	Strada Târgul Vechi
3.	Strada Spiru Haret
4.	Strada Ion Luca Caragiale
5.	Strada Crinului

6.	Strada Bradului
7.	Strada Colonel Pop
8.	Aleea Teilor
9.	Strada Doctor Marinescu
10.	Strada Cireșilor
11.	Strada Mihail Kogălniceanu
12.	Strada Romaniței
13.	Strada Anton Pann
14.	Strada Caraiman
15.	Strada Țepeș Vodă
16.	Strada Lotrului
17.	Strada Rozelor
18.	Aleea Liliacului
19.	Strada Panseluțelor
20.	Strada Intrarea Nouă
21.	Strada Nouă
22.	Aleea Rodnei
23.	Aleea Unirii
24.	Strada Ghiocelilor
25.	Strada Narciselor
26.	Strada Gheorghe Șincai
27.	Strada Barbu Ștefănescu Delavrancea
28.	Strada George Coșbuc
29.	Strada General Tell
30.	Strada Elena Doamna
31.	Strada Răsăritului
32.	Strada Walter Mărăcineanu
33.	Strada Ștefan Cel Mare
34.	Strada Oituz
35.	Strada Radu Calomfirescu
36.	Strada Alexandru Odobescu
37.	Strada Mircea Vodă de la nr.2 la nr.186 și de la nr.1 la nr.197
38.	Strada Craiovei de la nr.15 la nr.22 la capăt
39.	Strada Miron Costin de la nr.12 și de la nr.13 la capăt
40.	Strada Alexandru cel Bun de la nr.15 la nr.37 și de la nr.14 la nr.36
41.	Strada Gheorghe Doja de la nr.10 la nr.188 și de la nr.11 la nr.165
42.	Strada Traian de la nr.1 la nr.29 și de la nr.14 la nr.38
43.	Strada Carpați de la nr.19 și de la nr.10 până la capăt
44.	Strada Rahovei de la nr.2 la nr.60 și de la nr.1 la nr.41
45.	Strada Buzești de la nr.2 la nr.6 și de la nr.1 la nr.15
46.	Strada Bistriței de la nr.2 la nr.10 și de la nr.1 la nr.3
47.	Strada Mihai Viteazul de la nr.1 la nr.45 și de la nr.2 la nr.62
48.	Strada Dobrogeanu Gherea de la nr.19 la nr.99 și de la nr.6 la nr.90
49.	Strada Decebal de la nr.2 la nr.108 și de la nr.1 la nr.45
50.	Strada Aprodu Purice de la nr.1 la nr.21 și de la nr.2 la nr.30
51.	Strada Târgu Nou de la nr.1 la nr.37, de la nr.2 la nr.6 și de la nr.28 la nr.42
52.	Aleea Ștrandului de la nr.35 și nr.26 până la capăt
53.	Strada Cuza Vodă de la nr.15 și nr.34 la capăt
54.	Strada Andrei Șaguna de la nr.2 la nr.32 și de la nr.1 la nr.25
ZONA "C"	
1.	Strada Petre Puican
2.	Strada Panduri
3.	Strada Pictor Grigorescu
4.	Strada Grigore Alexandrescu
5.	Strada Reconstrucției
6.	Strada Petru Maior Crantea
7.	Strada Muncii
8.	Strada Gării
9.	Strada Viilor
10.	Strada Gheorghe Asachi
11.	Strada Gheorghe Lazăr
12.	Strada Ana Ipătescu

13.	Strada Arhitect Ion Mincu
14.	Strada Intrerea Arhitect Ion Mincu
15.	Strada Nicolae Ursu Horia
16.	Strada Măceşului
17.	Strada Poenari
18.	Strada Ion Creangă
19.	Strada Doamna Stanca
20.	Strada Tudor Vladimirescu
21.	Strada Haralamb C. Lecca
22.	Strada Ioan Vodă cel Cumplit
23.	Strada Mărăşti
24.	Strada Bogdan Vodă
25.	Strada Popa Şapcă
26.	Strada Progresului
27.	Strada Nicolae Basarab
28.	Aleea Staţiunii
29.	Aleea Stadionului
30.	Strada Alexandru cel Bun de la nr.39 la nr.43 şi de la nr.38 la nr.48
31.	Strada Traian de la nr.31 la nr.69 şi de la nr.40 la nr.94
32.	Strada Rahovei de la nr.62 şi de la nr.43 până la capăt
33.	Strada Înfrăţirii de la nr.2 la nr.64
34.	Strada Buzeşti de la nr.8 şi de la nr.17 până la capăt
35.	Strada Mihai Viteazul de la nr.47 la nr.119 şi de la nr.64 la nr.158
36.	Strada Decebal de la nr.110 şi de la nr.47 până la capăt
37.	Strada Aprodul Purice de la nr.23 şi de la nr.32 până la capăt
38.	Strada Târgul Nou de la nr.8 la nr.26, de la nr.44 la capăt şi de la nr.37 până la capăt
39.	Strada Nicolae Bălcescu de la nr.2 la nr.20 şi de la nr.1 la nr.25
40.	Strada Bistriţei de la nr.12 şi de la nr.5 până la capăt
41.	Strada Petru Rareş de la nr.27 şi de la nr.30 până la capăt
42.	Strada 1 Decembrie 1918 de la nr.148 la nr.152 şi de la nr.141 la nr.155
43.	Strada Dobrogeanu Gherea de la nr.92 şi de la nr.101 până la capăt
44.	Strada Mircea Vodă de la nr.188 până la capăt
ZONA "D"	
1.	Strada Virgil Mateescu
2.	Aleea Colonel Ionescu Paul
3.	Strada Mărăşeşti
4.	Strada 13 Decembrie
5.	Strada Cooperăţiei
6.	Strada Pârâului
7.	Strada Călăraşi
8.	Strada Intrarea Vasile Alecsandri
9.	Strada Contemporanului
10.	Strada Poporului
11.	Strada Ion Neculce
12.	Strada Intrarea Ion Neculce
13.	Strada Dezrobirii
14.	Aleea Carpaţi
15.	Strada Torentului
16.	Aleea Mihai Viteazu
17.	Aleea Braniştei
18.	Strada Răsurii
19.	Strada Gheorghe Doja de la nr.190 şi nr.167 până la capăt
20.	Strada Alexandru cel Bun de la nr.45 şi nr.50 până la capăt
21.	Strada Traian de la nr.9 şi nr.71 până la capăt
22.	Strada Mihai Viteazu de la nr.160 şi nr.121 până la capăt
23.	Strada Ştrandului de la nr.2 la nr.24 şi de la nr.1 la nr.33
24.	Strada Nicolae Bălcescu de la nr.22 şi nr.27 până la capăt
25.	Strada Andrei Şaguna de la nr.34 şi nr.27 până la capăt
26.	Strada 1 Decembrie 1918 de la nr.154 la capăt şi de la nr.157 până la capăt
27.	Strada General Gheorghe Magheru de la nr.91 la nr.93

Încadrarea terenurilor extravilane din municipiul Caracal

ZONA "A"
T13, T14, T15, T16, T17, T18, T21, T22, T24, T25, T26, T29, T30, T31, T32, T33, T34, T35, T36, T52, T53, T54, T55, T56, T64, T65, T66, T67, T68, T69, T75, T76, T121, T122
ZONA "B"
T10, T11, T19, T23, T37, T51, T57, T62, T63, T70, T71, T72
ZONA "C"
T8, T9, T12, T12/1, T20, T26, T27, T28, T38, T39, T40, T41, T42, T48, T49, T50, T58, T59, T61, T73
ZONA "D"
T1, T2, T3, T4, T5, T6, T7, T43, T44, T45, T46, T47, T60, T74

**NOMENCLATURA STRADALA
ORASUL CORABIA SI CARTIERELE
DASOVA, SILISTOARA, CORABIA VECHE , CELEIU
TUDOR VLADIMIRESCU , VIRTOPU**

Str. Trecerea Dunarii (Spitalul Medico Social – Autogara Corabia) – 1 – 43

Str. Carpati (str. Caracal – str. Elena Doamna) – 2 – 104
1 – 137

Str. C.A. Rosetti (str. Bibescu Voda – Nicolae Titulescu) – 1- 77
2 – 96

Str. Cuza Voda (str. Bibescu Voda – Str. Nicolae Titulescu) – 1 – 117
2 – 106

Str. Tudor Vladimirescu (str. Bibescu Voda – str. Elena Doamna) – 1- 133
2 – 86

Str. Fratii Golesti (str. Bibescu Voda – str. Nicolae Titulescu) – 1 – 99
2 – 100

Str. General Tell (str. Bibescu Voda – str. Nicolae Titulescu) – 1 – 89
2 – 106

Str. Cezar Boliac (str. Bibescu Voda – str. Nicolae Titulescu) – 1 – 121
2 – 106

Str. Mihail Kogalniceanu (str. Bibescu Voda – str. 23 August) – 1 – 133
2 – 122

Str. Timis (str. Bibescu Voda – str. Nicolae Titulescu) – 1 – 109
2 – 102

Str. Florea Geara (str. Bibescu Voda – str. Nicolae Titulescu) – 3 – 57
2 – 82

Str. Mihai Bravu (str. Bucuresti – str. Butiilor) – 1 – 177
2 – 78

Str. Sabinelor (str. Elena Doamna – str 23 August) – 3 – 17
2 – 16

Str. Romulus (str. Elena Doamna – str. 23 August) – 1 – 19
2 - 18

Str. Stefan cel Mare (DN 54 – str. Butiilor) – 1 – 117
2 – 46

Str. Constantin Brincoveanu (str. 6 Martie – Str. Butiilor) – 1 – 115
2 – 114

Str. Matei Basarab (str. 6 Martie – str. Butiilor) – 1 – 121
2 – 106

Str. Oltului (str. 6 Martie – str. Butiilor) – 1 – 77
2 – 108

Str. General Praporgescu (str. 6 Martie – str. Butiilor) – 1 – 77
10 – 96

Str. Florilor (str. 1 Mai – str. Butiilor) – 1 – 7
2 – 28

Str. Bibescu Voda (str. Carpati – str. Stefan cel Mare) – 1 – 77
2 – 26

Str. Bucuresti (str. Carpati – str. Stefan cel Mare) – 1 – 31
2 – 28

Str. Caraiman (str. Trecerea Dunarii – Str. Stefan cel Mare) – 1 – 25
2 – 48

Str. Ion Heliane Radulescu (str. C.A Rosetti – str. Tudor Vladimirescu)

Str. 1Mai (str. Carpati – str. Florilor) – 1 – 77
2 – 66

Str. Popa Sapca (str. Trecerea Dunarii – str. Tudor Vladimirescu)

Str. Grivita Rosie (str. Trecerea Dunarii – str. Mihai Bravu) – 1 – 37
2 – 44

Str. Nicolae Titulescu (str. Trecerea Dunarii – str. Florilor) – 1 – 67
2 – 104

Str. Mercur (str. Carpati – str. Mihai Bravu) – 5 – 51
2 – 62

Str. Cerealelor (str. Carpati – str. Mihai Bravu) – 5 – 67
6 – 48

Str. Elena Doamna (str. Carpati – str. Mihai Bravu) – 1 – 37
4 – 18

Str. Str. 23 August (str. General Gheorghe Magheru – str. Stefan cel Mare) – 1 – 21

Str. Butiilor (str. Stefan cel Mare – str. Florilor) – 3 – 15

Str. Gheorghe Doja (str. Elena Doamna – str. Cimitirului) – 1 - 13

Str. Islaz (Drum acces Port Corabia - VINALCOOL) – 1A – 57 B

Str. Dumitru Buzdun (str. Elena Doamna – DN 54 Silistoara) – 3 – 189
2 – 180

Str. Horia Closca si Crisan (str. Elena Doamna – str. Cimitirului) – 1 – 79
2 – 80

Str. General Gheorghe Magheru (str. 23 August – str.General Dragalina) – 1 – 31

Str.Cimpului (str. 23 August – Fundatura Malului) - 1 – 31
2 – 24

Str. Cernei (str. Islaz – str. Cimpului) – 1 – 9
2 – 10

Str. General Dragalina (str. Islaz – str. Cimpului) – 1 – 7A
2 – 14 B

Str. Salcimilor (str. Str. Islaz – str. Cimpului) – 1 – 2

Str. Cimitirului (str. Islaz – str. Gheorghe Doja) – 1 – 2

Str. Fundatura Malului (str. Islaz – str. Cimpului) – 1 – 4

Str. Dunarii (DN 54 Turnu Magurele) 1 – 47

Str. Paltinului (Vest =drum comunal – Est = drum comunal) – 1 – 99
2 – 78

Str. Salciilor (Vest = drum comunal – Est = drum comunal) – 1 – 43
2 – 42

Str. .Liliacului (str. Dunarii – str. Salciilor) – 2 – 2 A

Str. Gradinarilor (str. Paltinului – str. Salciilor) – 1

Str. Decebal (Vest = drum comunal – Est = islaz comunal) - 1 – 37
2 – 114

Str. Traian (DN 54 Bechet – DN 54 A Caracal) – 1 – 99
2 – 94

Str. Fundatura Caracalului (S.C. Corapet – str. Caracal) – 2 – 4

Str. Abatorului (str. Caracal - Sud = islaz comunal) – 1

Str.Caracal (str. Abatorului - DN 54 A Caracal) – 2 – 20
1- 69

Str. Sucidava (drum comuna – str. Tabacariei) – 1 – 71
2 – 102

Str. Ciresului (str. Libertatii – str. Tabacariei) – 1 – 3
2 – 32

Str. Mircesti (drum comunal – str. Tabacariei) – 1 – 127
4 – 114

Str. Teilor (str. Fundaturii – str. Tabacariei) - 1 - 51
2 – 38

Str. Victoriei (islaz comunal – str Celeiului) – 1 – 9
2 – 10

Str.Celeiului (DN 54 Bechet – str. Traian) – 1 – 163
2 – 112

Str. Viilor (drum comunal – str. Libertatii) – 1 – 49
2 – 18

Str. Jianului (str. Valea Postei – str. Libertatii) – 1 – 15
2 – 26

Str. Str. Pescariei (drum comunal – str. Mircesti) – 3 – 4

Str. Valea Postei (str. Celeiului – str. Mircesti) – 1 – 5
2 – 4

Str. Fundaturii (str. Valea Postei – str. Mircesti) – 1 – 3
2 – 8

Str. Parcului (str. Celeiului – islaz comunal) - 1 – 5
2 - 12

Str. Independentei (Islaz comunal – drum comunal) – 1 – 13
2 – 16

Str. Dudului (str. Independentei – Libertatii) – 1

Str. Libertatii (Islaz comunal – drum comunal) – 1 – 23
2 – 28

Str. Tabacariei (Islaz comunal – drum comunal) – 1 – 3
2 – 6

Cartier Tudor Vladimirescu – 1 – 339

Cartier Virtopu – 1 – 384

Pe partea stângă spre Slatina

Zona a III a

Cuprinde T12, T13, T14, T15, T16, T25, T26, T27, T28, T29, T30, T31, T32, T65, T66, T67, T73, T74, T85, T90 și este limitată la interior de zona a II a, iar la exterior până la pădurea Stăneasca (pe partea dreaptă spre Slatina)

Pe partea stângă spre Slatina cuprinde tarlalele T112, T113, T114, T115, T116, T117, T118, T120, T121, T122 și este limitată la interior de zona a II a, iar la exterior de canalul de aducțiune și de calea ferată.

Zona a IV a

Cuprinde T17, T18, T19, T20, T21, T22, T23, T24, T69, T70, T71, T72, T86, T87, T88, T89, T88 inclusiv și tarlalele preluate de la I.A.S. Boianu în baza Legii 1/2000: T26, T27, T28, T29, T35, T36, T38, T39, T40, T42, T43, T44, T45, T46 (partea dreaptă spre Slatina)

Pe partea stângă T97, T98, T99, T100, T101, T102, T103, T104, T105, T129, T130 și este limitată la interior de zona a III a, iar la exterior până la comuna Dăneasa și satul Pestra (DN6) și calea ferată.

Str. Grădiște - partea stângă începând de la intersecția cu str. G-ral Aldea - până la capăt.

Str. G-ral Aldea - partea dreaptă începând de la intersecția cu str. Elena Dendea - până la intersecția cu str. N. Titulescu (Secția Drumuri și Poduri)

- partea stângă începând de la intersecția cu str. Dealului - până la intersecția cu str. N. Titulescu (la Tănăsescu).

Str. Elena Dendea - de la intersecția cu str. G-ral Aldea - până la intersecția cu str. Salcânilor.

Str. Victoriei, Liliacului - toate.

Str. Speranței - partea dreaptă - toată.

Str. Morii - partea dreaptă și stângă începând de la intersecția cu str. G-ral Aldea și până la capăt.

Str. Intrarea Morii - toată.

Str. Măbului, Prunului, Cărsului, Vișinului - toate.

Str. Boganului - partea dreaptă începând de la Radu Tudor, nr.36A - până la Troană Ion,⁶

- partea stângă începând de la intersecția cu str. Carității - până la Rădoi Profira 7 SMA.⁷

Str. Săliște, Eternității, Izlazului - toate.

ZONA D

Str. Rampei - partea stângă spre Dăneasa.

Str. Grănari - toată.

Str. Grădiște - partea dreaptă începând de la Ciobanu Nicolae, nr.2

Str. Viișor - partea dreaptă de la intersecția cu str. Rozelor - până la capăt.

- partea stângă toată.

Str. Rozelor - partea dreaptă începând de la Neaga Alexandru, nr.22 - până la Cocioran Maria, nr.34,

- partea stângă începând de la Cocioran Ilie, nr.5 - până la intersecția str. Salcânilor cu str. Elena Dendea.

Str. Salcânilor - începând de la Gogea Ștefan, nr.18

Str. Elena Dendea - partea dreaptă începând de la Băcălian Marin, nr.28;

- partea stângă începând de la Duță Ștefan, nr.35.

Str. Cornăneșilor - dincolo de calea ferată a Fabricii de zahăr.

Înlocuim,

Ing. Preoteasa Ionel

Anexa nr. 1

la H.C.L. nr. _____ din 23.01.2003
referitoare la zonarea terenurilor extravilane
de pe raza localității Drăgănești-Olt

Zona I

Este delimitată de limita intravilanului pe ambele sensuri ale localității pe aliniamentul Dăneasa - Slatina. Pe partea dreaptă spre Slatina, limita exterioară a zonei este:
- la nord - limită hotar comuna Mărunței, se continuă spre est la baza terasei, la sud Strada Grânari, la vest - limită intravilan.

Zona cuprinde următoarele tarlale T6, T7, T37, T38, T39, T52, T53, T54, T56, T57, T50
T62, T82, T83, T96, T91 parțial (până la drumul care desparte viile de societățile agricole).

În partea stângă spre Slatina este limitată de contracanalul amenajării hidrotehnice Olt și conține tarlalele T1, T2, T3, T4, T5 (ograda), T43, T44 (Sii).

Zona a II a

Este limitată la interior de zona I. iar la exterior spre nord hotarul cu Mărunței

Cuprinde tarlalele: (pe partea dreaptă spre Slatina) T8, T9, T10, T11, T33, T34, T36, T58, T59, T60, T61, T63, T64, T77, T79, T80, T84, T93, și restul din T91.

Pe partea stângă spre Slatina T45 și T46.

Zona a III a

Cuprinde T12, T13, T14, T15, T16, T25, T26, T27, T28, T29, T30, T31, T32, T65, T66, T67, T73, T74, T85, T90 și este limitată la interior de zona a II a, iar la exterior până la pădurea Stăneasca (pe partea dreaptă spre Slatina)

Pe partea stângă spre Slatina cuprinde tarlalele T112, T113, T114, T115, T116, T117, T118, T120, T121, T122 și este limitată la interior de zona a II a, iar la exterior de canalul de aducțiune și de calea ferată.

Zona a IV a

Cuprinde T17, T18, T19, T20, T21, T22, T23, T24, T69, T70, T71, T72, T86, T87, T88, T89, T88 inclusiv și tarlalele preluate de la I.A.S. Boianu în baza Legii 1/2000: T26, T27, T28, T29, T35, T36, T38, T39, T40, T42, T43, T44, T45, T46 (partea dreaptă spre Slatina)

Pe partea stângă T97, T98, T99, T100, T101, T102, T103, T104, T105, T129, T130 și T106 este limitată la interior de zona a III a, iar la exterior până la comuna Dăneasa și satul Pestra (DN6) și calea ferată.

NOMENCLATOR

STRADAL

SCORNICESTI

BULEVARDUL MUNCII

Magazin	1	intrare str.stadionului	
Moara	1A	SC GAMA SA.	2
Camin nefamilisti	3	SC.PULSOR SA	4
Ctina restaurant	5	Cojocaru Gherghina	6
Bloc 47 MA	7	Vila	6 A
Bloc 69 L2	9	Barbulescu Constantin	8
Bloc 69 L1	11	Voica R.Dumitra	10
Intrare str.aleea teiului		Voica F.Ion	12
Primarie	13	Musca	14
Bloc 68	15	Avram Dumitru	16
Bloc SMA	17	Negoii Dumitru	18
Politie	19	intrare str.1 Decembrie	
Spital	21	Bloc 46	20
Farmacie	21 A	bloc 47 MB	22
Sala sport	21 B	bloc 48 MA	24
Teren 400 mp.	21 C	bloc 48 MB	26
Bloc ANL	21 D	bloc 49 MA	28
Teren	21 E	bloc 49 MB	30
Telecomunicatii	23	bloc 50 MA	32
Privatizat	25	bloc 50 MB	34
Hotel	27	bloc 60	36
Complex comercial	29	bloc 8	38
Legume fructe	31	intrare str. Gradinitei	
Braserie	33	Petrescu Emilia	40
Biserica	35	Ion Dumitru	42
Bloc 64	37	Stefanescu Nicolae	44
Bloc 63	39	Geru Marin	46
Bloc 62A	41	Bloc 1A	48
Bloc 61 A	43	Bloc 1A	50
Bloc 61 B	45	intrare str. Pacii	
Intrare str. Aleea Plapcei		Bloc 3A	52
Bloc S1	47	Sc.generala	54
Bloc S2	47 A	fabrica de pine DM	54A
Biserica baptista	47 B	Bloc 52	56
Moda Conf(Marin Cornel)	49	Casa de cultura	58
Cirstea M.Elena	51	Bloc 52A	60
Stefanescu Ilie	53	lupul de aur	60A
Stefanescu Florica	55	intrare str.Unirii	
Stefanescu Ilie	57	Bloc 54	62
Hau Constantin	59	Bloc 55B	64
Floarea Nicolae	61	Bloc 55A	66
Bilan Dorel	63	Bloc 56	68
Petcu Marin	65	intrare str.Suica	
Florescu Ionel	67	Bloc D1.AB – D2	70
Florescu Aurel	69	Stoica Marin	70A
Constantin Nicolae	71	Bloc D3	72
Constantin Nicolae	73	Bloc D5	76
Lutu Ilinca	75	Bloc D6	78
Cirstina Ion	77	Nicolae Florea	80
Ceausu Mielus	79	Militaru Nicolae	82
Grigore Constantin	81	Hau Constantin	84

Popa Alin	83	Hau Gheorghe	86
Lutu Alexandru	85	Constantin Marin	88
Ilie Nicolae	87	Patrulescu	90
Minescu Virgil	89	Ciausiu	92
Toma Ionel	91	Diaconeasa Niculina	94
Toma Marian	93	Cimpeanu Floarea	96
Hau Ion	95	Teodorescu Gheorghe	98
Musuroaia	97	Zavoianu Gabriel	100
Manda Iulian	99	Spalatelu	102
Lazarescu Rodica	101	Stanescu Constanta	104
Petrescu Constanta	103	Din Fineta	106
Florescu Marin	105	Din Mioara	108
Sandu Elena	107	Lupescu Ion	110
Tapu Marin	109	Lungu Marian	112
Popescu Elena	111	Cirstea Constantin	114
Asprita Meletie	113	Cirstea Florea	116
Asprita Ion	115	Manda Iulian	118
Grigore Marin	117	Vice potcoava	120
		Pavel Alexandru	122
		Trutescu Pavel	124
		Lazarescu Viorel	126
		Lazarescu Marcel	128
		Andreescu Anuta	130
		Dragusin Aurel	132
		Dragusin Marin	134
		Calin	136
		Sirbu Florea	138
		Pandelea Stefan	140
		Ceausescu Nicolae	142
		Ionescu Marin	144
		Mihailescu	146
		Cristea Ion	148
		Ceausescu Florea	150
		Marinescu Florea	152
		Stefan Voica	154

**TA BEL CU NUMERE DE IMOBILE
- B-DUL MUNCII -**

Nr. Crt	NUMELE SI PRENUMELE	Nr. vechi	Nr. nou
1.	Marin C.Florea	55	156
2.	Marinescu Lucretia	56	158
3.	Din Nicolae	57	160
4.	Calina Alexandru	57A	160A
5.	Nicolae D.Marin	58	162
6.	Radu Maria	59	164
7.	mostenitorii Petrescu	59A	166
8.	Petrescu Alexandra	61	168
9.	Petrescu Ilie	62	170
10.	Tataranu Gherghina	63	172
11.	Tataranu Marin	64	174
12.	most.Barcan Niculina	65	145
13.	Angelescu Florea	66	143

14.	Zaharia	67	141
15.	Manole Ion	68	139
16.	Mateescu	69	137
17.	Andrei Ion	70	135
18.	Andrei Dumitru	71	133
19.	Calin Ion	72	131
20.	Nicolae Costel	73	129
21.	Ilie Alexandru	74	127
22.	Avram Florea	75	125
23.	BRD	76	123
24.	Barbulescu	77	121
25.	most.Ceausescu	77A	119

SCORNICESTI
STR. ALEEA DEALULUI

1.	Dragusin Ion	78	5
2.	Ionescu Iulian	79	3
3.	Geru Gheorghe	79A	1

STRADA POMPIERILOR

Distrigag	1A	Lupescu Mihail	2
Gogoserie	1	Iancu	2A
Privatizat	3	Devetac	2B
Aprozar	5	Fari	2C
Pompier	7	Bloc 15 AB	4A
Bloc3abcd	9	Bloc 13	4B
Bloc 4abcd	11	Bloc 11 A	6
Gradinita	13	Bloc 9AB	8
Internat	15	Bloc 2-30	10
Liceu	17	Stanigut C-tin	10A
Bloc 11	19	Bloc 1-30	12
Bloc 3	21	Pedologie	14
Bloc 2	23	PZ 5-7	16
Fabrica de piine	23a	Bloc 108	18
Bloc 1	25	Bloc 15	20
Intrare str.unirii		Bloc 4	22
Bloc 75	27	PECO	24
Bloc 74	29		
Bloc 73	31		
Bloc 70	33		

STRADA SUICA

Bloc 69 2

STRADA PACII

Bloc 9	1		
Bloc 10	3	Bloc 2A	2

STRADA 1 DECEMBRIE

Bloc 1 ABCD	1		
Bloc 2 ABCD	3	Negoi	2

STRADA STADIONULUI

Sc.generala 1-4 cls	1	Stadion	2
		Privatizat	4

STR.ALEEA SUICA

Bloc 6	1	Bloc 5	2
Andreescu Gherghina	3	Bloc 65	4
Ene Alexandru	5	Bloc 66	6
Cirstea Virgil	7	Bloc 67	8
Cirstea Sevastian	9	Bloc 68	10
Dorobantu Eugen	11		
Grigore Atena	13		
Mitroi Nicolae	15		
Mitroi Valentin	17		
Stan Ilie	19		
Munteanu Teodor	21		
Mateescu Aurica	23		
Neaga Constantin	25		
Bloc 57	27		

STR.TEIULUI

Vila 5- Cristescu Constantin	2
Constantinescu A	4
Vila 3 Badita Ghe.	6
Saulescu	8
Vila 1 Banca	10

STR.ALEEA PLAPCEI

Bloc 60 bis	2
Vila 5 – Selea Ghe.	4
Mitroi Dumitru	6
Neaga Dumitru	8
Neaga Constantin	10
Radu Culcea	12
Diaconescu Marin	14

STRADA GRADINITEI

Negoi Ion	1	Preda Ion	2
Marin Ion	3	Dumitrana Gheorghe	4
Marin Elena	5	Bilan Ion	6
Neacsu Anica	7	Manea Ilie	8
Lungu Florea	11	Cirstea Miltiade	10
Diaconeasa Marin	9	Banoiu Ilie	12
Chelaru	13	Stoicescu Pauna	14
Diaconeasa Nicolae	15	Dascalu Duitru	16
Lita Ion	17	Voica Nicolae	18
Stancu Nicolae	19	Neca Nicolae	20
Neacsu Constantin	21	Neca Iliuta	22
Firtat Aurelian	23	Barbulescu Ion	24
Iordache Elisabeta	25	Negoi Dumitru	26
Badita Alexandru	27	Cocosila Gheorghe	28
Ciobanu Marin	29	Lazar Ion	30
Geru Nicolae	31	Mateescu Tiberiu	32

Barbulescu Maria	33
Barbulescu Silviu	33bis
Ciucu Stelian	35
Ionescu Dumitru	37
Floroiu Ion	39
Mihai Marin Constantin	41
Ene Ion	43
Neca Nicolae	45
Iliescu Dumitru	47
Voica Ion	49
Dumitru Florea	51

STRADA TUDOR VLADIMIRESCU

<u>Ionica Ion</u>	<u>2</u>	<u>Baraci</u>	<u>1</u>
<u>Neaga Marin</u>	<u>2A</u>	<u>Stanciu Ion</u>	<u>3</u>
<u>Stoicescu Dumitra</u>	<u>4</u>	<u>Tanase Maria</u>	<u>5</u>
<u>Gindac Marin</u>	<u>6</u>	<u>Anghel Maria</u>	<u>7</u>
<u>Stanciu Ionita</u>	<u>8</u>	<u>Barbulescu Florian</u>	<u>9</u>
<u>Negut Nicolae</u>	<u>8A</u>	<u>Barbulescu Dumitru</u>	<u>11</u>
<u>Negut Vicuta</u>	<u>10</u>	<u>Negut Marin</u>	<u>13</u>
<u>Oprea Virginica</u>	<u>12</u>	<u>Crisan Vasile</u>	<u>15</u>
<u>Mihai Mihail</u>	<u>14</u>	<u>Mihai Nicolae</u>	<u>17</u>
<u>Puscasu Carmen</u>	<u>16A</u>	<u>Duruianu Gheorghe</u>	<u>19</u>
<u>Lupescu Ion</u>	<u>16</u>	<u>Gindac Ion</u>	<u>21</u>
<u>Oprea C.Marin</u>	<u>18</u>	<u>most.Udresu Maria</u>	<u>23</u>
<u>Vornicu Ion</u>	<u>18A</u>	<u>Negut Nicolae</u>	<u>25</u>
<u>Dorobantu Valentin</u>	<u>20</u>	<u>Vedeanu Gheorghe</u>	<u>27</u>
<u>Pirvuta Maria –Cristina</u>	<u>22</u>	<u>Negut Danut</u>	<u>29</u>
<u>Dorobantu Dumitru</u>	<u>24</u>	<u>Barbulescu Constantin</u>	<u>31</u>
<u>Nastase Gheorghe</u>	<u>26</u>	<u>Barbulescu Constantin</u>	<u>33</u>
<u>Constantin Atena</u>	<u>28</u>	<u>Dorobantu Marian</u>	<u>35</u>
<u>Ioja Ioana</u>	<u>30</u>	<u>Neaga Florea</u>	<u>37</u>
<u>Caplea I.Ion</u>	<u>32</u>	<u>Negut Luminita</u>	<u>39</u>
<u>Diaconescu Florina</u>	<u>34</u>	<u>Baietel Gheorghe</u>	<u>41</u>
<u>Calinescu Florin</u>	<u>36</u>	<u>Lupascu Valerica</u>	<u>43</u>
<u>Calinescu Elena</u>	<u>38</u>	<u>Olaru C.Florea</u>	<u>43A</u>
<u>Calinescu Ghe.Dumitru</u>	<u>40</u>	<u>Olaru F.Florea</u>	<u>45</u>
<u>Olaru C.Dumitru</u>	<u>42</u>	<u>Dica I.Marin</u>	<u>47</u>
<u>Olaru C.Ioan</u>	<u>42A</u>	<u>Tanase Dumitru</u>	<u>49</u>
<u>Barbulescu I.Ion</u>	<u>46</u>	<u>Lifu Floarea</u>	<u>51</u>
<u>Barbulescu Victoria</u>	<u>46A</u>	<u>Vornicu Dumitru</u>	<u>53</u>
<u>Tircovu Alexandru</u>	<u>50</u>	<u>Lazarescu Maria</u>	<u>55</u>
<u>Olaru C.Ion</u>	<u>52</u>	<u>Mateescu Ioana</u>	<u>57</u>
<u>Olaru Ioana</u>	<u>54</u>	<u>Oprea Cl Constantin</u>	<u>59</u>
<u>Popescu Margareta</u>	<u>56</u>	<u>Dumitrel Marin</u>	<u>61</u>
<u>Oprea Florea</u>	<u>58</u>	<u>Florea Alexandru</u>	<u>63</u>
<u>Oprea Marian</u>	<u>60</u>	<u>Oprea Nicolae</u>	<u>65</u>
<u>Neacsu Elena</u>	<u>62</u>	<u>Ene D.Nicolae</u>	<u>67</u>
<u>Mazilu Nicolae</u>	<u>64</u>	<u>Grosu GH.Gheorghe</u>	<u>69</u>
<u>Barbulescu Dumitru</u>	<u>66</u>	<u>Oprea I.Marin</u>	<u>71</u>
<u>Patrulescu N.Viorel</u>	<u>68</u>	<u>Cirstea Nicolae</u>	<u>73</u>
<u>Grosu A.Gheorghe</u>	<u>70</u>	<u>Floricele Constantin</u>	<u>73A</u>
<u>Caplea Lucian</u>	<u>72</u>	<u>Olaru Nicolae</u>	<u>75</u>
<u>Floarea Costel</u>	<u>74</u>	<u>Barbulescu Florian</u>	<u>77</u>

Floarea I.Gheorghe	74A	Oprea C.Florea	79
Stanescu A.Florea	78	Stanescu Geta	81
Dorobantu Alexandru	80	Barbulescu Dumitru	83
Dorobantu F.Ion	80A	Grosu Marin	85
Mateescu Niculina		Oprea Gh.Nicolae	87
Ciobanu Violeta	82	Bucur Sorin	89
Preda C.Ion	84	Patrulescu Alexandra	91
Sebe Elena	86	Olaru Floarea	93
Lanchita Gheorghe	88	Diaconu Floarea	95
Oprea F.Ion	90	Oprea Constantin	97
Ciucu Niculuina	92	Dragnea Ioana	99
Preda Lucretia	94	Dragnea Marin	101
Diaconeasa Nicolae	96	Oprea F.Ion	103
Dumitrana Ion		Idu Maria	105
Dumitrana Constantin	98	Oprea Floarea	107
Voica D.Ioana	100	Ceausescu Elena	109
Turcin Corneliu	102	Dragnea Gheorghe	111
	102A	most.Baietel Nicolae	113
Voica	104	Pantelimon Elena	115
	104A	Nicolae Florea	125
Jandarmerie	106		
l	108		
Foste birouri CAP	110		
Patron Ionescu	112		

Nomenclatorul stradal din municipiul Slatina

ZONA "A"	
1.	Alexandru Ioan Cuza
2.	Aleea Cazărmii
3.	Ana Ipătescu
4.	Arcului
5.	Arinului
6.	Armoniei
7.	Artileriei
8.	Basarabilor
9.	Bradului
10.	Caloianca
11.	Castanilor
12.	Cazărmii – zonă blocuri
13.	Cazinoului
14.	Centura Basarabilor
15.	Cireșoiaia
16.	Cireșului
17.	Cloșca
18.	Constantin Brîncoveanu zona blocuri
19.	Cornișei
20.	Crișan
21.	Crizantemei
22.	Cuza Vodă, blocuri de locuit
23.	Dinu Lipatti
24.	Dorobanți
25.	Drăgănești – zonă blocuri
26.	Dumitru Caracostea
27.	Ecaterina Teodoroiu
28.	Elena Doamna, blocuri de locuit
29.	Emanoil Ionescu
30.	Eugen Ionescu
31.	Florilor
32.	Frații Buzești
33.	Fdt.Basarabilor
34.	Garofiței
35.	George Poboran
36.	Ghiocei
37.	Gladiolei
38.	Grădiniței
39.	Horia
40.	Independenței
41.	Înfrățirii
42.	Izvorului, partea stângă de la nr.17 la nr.33 și partea dreaptă de la nr.6 la nr.16
43.	Jianu
44.	Lalelelor
45.	Lămâiței

46.	Libertății
47.	Lipscani
48.	Macului
49.	Mânăstirii, zona blocuri și zonă case până la nr.25C și 32B
50.	Mărăști
51.	Mărului
52.	Mihai Eminescu
53.	Mihail Kogălniceanu
54.	Muncii
55.	Nicolae Titulescu
56.	Păcii
57.	Piața Gării
58.	Plopilor
59.	Poet Florin Dumitrana
60.	Popa Șapcă
61.	Prelungirea Tunari
62.	Primăverii
63.	Rozelor
64.	Sergent Major Dorobanțu Constantin
65.	Sevastopol
66.	Speranței
67.	Teiului
68.	Textilistului
69.	Tineretului
70.	Tipografului
71.	Toamnei
72.	Trandafirilor
73.	Tunari, zona blocuri de locuit
74.	Unirii
75.	Văilor zonă blocuri
76.	Vederii
77.	Victoriei
78.	Vintilă Vodă
79.	Violetei
80.	Viorelelor
81.	Zmeurei
82.	1 Decembrie
83.	13 Decembrie

Nomenclatorul stradal din municipiul Slatina

ZONA "B"	
1.	Acadademician P.S.Aurelian
2.	Alexandru Varipatti
3.	Alexe Nicolau
4.	Andrei
5.	Banului
6.	Cazărmii - zonă case
7.	Cireaşov
8.	Câmpului
9.	Constantin Brâncoveanu –case
10.	Cuza Vodă – zonă case
11.	Dealul Viilor, partea stângă de la nr.1 la nr.69 și partea dreaptă de la nr.2 la nr.60
12.	Depozitelor
13.	Drăgăneşti zona industrială
14.	Elena Doamna -case
15.	Elena Fântâneau
16.	General Aurel Aldea
17.	Griviței
18.	Ion Moroşanu
19.	Ionaşcu
20.	Livezi
21.	Malul Livezi
22.	Mînăstirea Clocociov
23.	Milcov (drum judeţean)
24.	Nicolae Bălcesu, până la 33 C
25.	Nicolae Iorga
26.	Oituz
27.	Panselelor
28.	Piaţa Ecaterina Teodoroiu
29.	Piteşti, zona case
30.	Plevnei
31.	Profesor Alexe Marin
32.	Recea
33.	Salcîmului
34.	Sopot
35.	Strehareţi
36.	Tudor Vladimirescu (partea stângă până la SANVET, respectiv nr.173 și partea dreaptă până la nr.172)
37.	Tunari- zonă case
38.	Văilor –zonă case
39.	Varianta Oituz
40.	Viilor
41.	Vlad Ţepeş

Nomenclatorul stradal din municipiul Slatina

	ZONA "C"
1.	Aldescu
2.	Alice Botez
3.	Canal Sopot
4.	Cimitirului
5.	Crinului
6.	Dinicu Golescu
7.	Fundătura Sopot
8.	Garoafelor
9.	Grădiște, partea stângă de la nr.1 la nr.35, partea dreaptă de la nr.2 până la nr.34
10.	Grigore Alexandrescu, partea stângă de la nr.24 la nr.52 și partea dreaptă de la nr.21 la nr.49
11.	Izvorului, partea stângă de la nr.1 la nr.15, de la nr. 35 până la terminarea străzii, partea dreaptă de la nr.2 la 4
12.	Liliacului
13.	Mănăstirii, de la nr.25 C și 32 B
14.	Mărășești
15.	Oltului
16.	Pandurului
17.	Poenii
18.	Pitești zona industrială
19.	Prelungirea Pitești
20.	Ștrandului
21.	Zambilelor
22.	Zorleasca

Nomenclatorul stradal din municipiul Slatina

ZONA "D"	
1.	Abatorului
2.	Agricultorului
3.	Armaşului
4.	Boiangiului
5.	Corcoduşului
6.	Constructorului
7.	Coteşti
8.	Dealul Viilor de la 60 B
9.	Drumul lui Stroe
10	Eroilor
11	Fântânilor
12	Fundătura Oltului
13	Fundătura Uzinei
14	Fundătura Zăvoiului
15	FundaturA Grădişte
16	Grădişte, partea stângă de la nr.37 şi partea dreaptă de la nr.36 până la terminarea străzii
17	Grigore Alexandrescu (fostă Prelungirea Colectivizării) restul străzii
18	Islazului
19	Lacului
20	Măgurii
21	Meşteşugarilor
22	Milcovului
23	Nicolae Bălcescu, partea stângă de la nr.35 şi partea dreaptă de la nr.30 până la terminarea străzii
24	Nicolae Buică
25	Nordului
26	Nucului
27	Ogrăzilor
28	Podgoriilor
29	Profesor Marin S. Andreian
30	Profesor Theodor Burcă
31	Prunilor
32	Puţuri
33	Sălciilor
34	Sfântul Nicolae
35	Stejarului
36	Stradela Vulturului
37	Teren intravilan între Recea şi Agricultorului (drum Siloz)
38	Tudor Vladimirescu, de la nr.175 şi 172 până la terminarea străzii
39	Ulmului
40	Vadului
41	Vulturului
42	Zăvoiului
43	Zorilor

Datele, informațiile și conținutul prezentului raport fiind confidențiale, nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor fi transmise unor terți fără acordul scris și prealabil al evaluatorului și al destinatarului

PRECIZARE

Obiectul evaluării îl constituie proprietățile imobiliare din județul Olt, descrise în cuprinsul raportului de evaluare.

Lucrarea de față este elaborată în conformitate cu prevederile Legii nr.163/01.06.2005, privind aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr.138/2004 pentru modificarea și completarea Legii nr.571/2003 privind Codul Fiscal, precum și a Hotărârii nr.610/23.06.2005, pentru modificarea și completarea Normelor Metodologice de aplicare a legii nr.571/2002, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.44/2004, precum și hotărârea Guvernului nr.1.861/2006 – Hotărâre pentru modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.571/2003 privind Codul Fiscal, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.44/2004.

Conform art.77¹, alineat 1:

"Sunt supuse impozitării veniturile realizate din transferul dreptului de proprietate asupra construcțiilor de orice fel și terenul aferent acestora, care se înstrăinează în termen de până la 3 ani inclusiv, de la data dobândirii, precum și veniturile realizate din transferul dreptului de proprietate asupra terenurilor de orice fel, fără construcții, dobândite după 1 ianuarie 1990",

și

alineat 2 al aceluiași articol:

"Venitul impozabil din transferul proprietăților imobiliare, cu excepțiile prevăzute la alin. (3), reprezintă diferența favorabilă dintre valoarea de înstrăinare a proprietăților imobiliare, terenuri și/sau construcții, și valoarea de bază a acestora",

iar la alineatul 6, prevede:

"Impozitul prevăzut la alin (1) și (3) se va calcula și se va încasa de notarul public înainte de autentificarea actului sau, după caz, întocmirea încheierei de finalizare a succesiunii. În cazul în care transferul dreptului de proprietate sau al dezmembrămintelor ascestuia, pentru situațiile prevăzute la alin. (1) și (3), se va realiza printr-o hotărâre judecătorească, impozitul prevăzut la alin. (1) și (3) se va calcula și se va încasa de către instanțele judecătorești la data rămânerii definitive și irevocabile a hotărârii. Impozitul calculat și încasat se virează, până la data de 25, inclusiv a lunii următoare celei în care a fost reținut. Pentru înscrierea drepturilor dobândite în baza actelor autentificate de notarii publici ori a certificatelor de moștenitor sau, după caz, a hotărârilor judecătorești, registratorii de la birourile de carte funciară vor verifica îndeplinirea obligației de plată a impozitului prevăzut la alin. (1) și (3) și, în cazul în care nu se va face dovada achitării acestui impozit vor respinge cererea de înscriere până la plata impozitului."

Legea nr.163/01.06.2005, art.77¹, alineat 5 stabilește:

"Expertizele întocmite de camerele notarilor publici vor fi reactualizate cel puțin o dată pe an și avizate de Ministerul Finanțelor Publice, prin direcțiile teritoriale".

Astfel, **valorile minime estimate** în prezenta lucrare pentru proprietățile imobiliare situate pe teritoriul județului Olt - terenuri și construcții - vor putea fi utilizate de către notarii publici, în aplicarea reglementărilor legale privind impozitarea tranzacțiilor imobiliare.

Pentru participanții de pe *Piața imobiliară* a județului Olt - vânzători și/sau cumpărători - care se declară nemulțumiți de **valorile minime estimate**, notarul va recomanda efectuarea unui **Raport de Evaluare** al respectivei proprietăți, raport realizat de un expert evaluator autorizat ANEVAR, cheltuielile fiind suportate de cel nemulțumit.

IPOTEZE ȘI CONDIȚII LIMITATIVE

Valorile minime estimate ale proprietăților imobiliare au fost determinate în conformitate cu standardele aplicabile acestui tip de valoare ținându-se cont de scopul pentru care s-a solicitat evaluarea, respectiv:

- Standarde ale Asociației Naționale a Evaluatoilor din România (A.N.E.V.A.R.) care sunt conforme cu Standardele Internaționale de Evaluare, ediția a opta:
 - ✓ GN 1 – Evaluarea proprietății imobiliare
 - ✓ GN 10 - Evaluarea proprietăților agricole
 - ✓ IVS 1 – Valoarea de piață – tip de valoare (bază de evaluare)
 - ✓ IVS 3 – Raportarea evaluării.

- Codul Etic al Evaluatorului
 - ✓ Lucrarea este proprietatea intelectuală a evaluatorului, reproducerea integrală sau parțială fiind strict interzisă fără acordul proprietarului.
 - ✓ Datele de sinteză sau cele analitice, obținute din diverse surse și din baza de date a experților evaluatori, au fost preluate ca atare, fără verificări suplimentare referitoare la proprietățile imobiliare în cauză, care ar putea influența valorile estimate.
 - ✓ Folosind datele, documentele și faptele pe care le-a avut la dispoziție la data analizei – noiembrie - decembrie 2011 - expertul evaluator nu răspunde pentru nicio identificare ulterioară de date și fapte cu efect asupra valorilor estimate.
 - ✓ În spiritul Codului Deontologic și al legislației în vigoare, expertul evaluator nu-și asumă răspunderea juridică decât față de Camera Notarilor Publici Craiova, în calitate sa de beneficiar al lucrării, nu are obligații de consultanță după predarea acesteia și nu este obligat să depună mărturie în instanță asupra proprietăților imobiliare în cauză.
 - ✓ Lucrarea poate fi utilizată strict în scopul pentru care a fost elaborată, fiind interzisă utilizarea valorilor minime estimate în elaborarea sau verificarea rapoartelor de evaluare și în orice altă etapă a tranzacțiilor imobiliare.
 - ✓ Angajarea în elaborarea acestei licrări și onorariul pentru aceasta nu depind de raportarea unor rezultate predeterminate, de mărimea valorilor estimate sau de o concluzie favorabilă clientului.
 - ✓ Autorul nu are niciun interes, prezent sau viitor, în legătură cu proprietățile imobiliare analizate și niciun interes personal legat de părțile implicate.
 - ✓ În cadrul procesului de evaluare s-au considerat valabile următoarele ipoteze generale:
 - Titlul de proprietate - tranzacționabil
 - Absența defectelor construcțiilor
 - Capacitatea de rodire a solului
 - Absența încălcărilor proprietății
 - Interesul arătat de utilizatorii lucrării.

CUPRINS

PRECIZARE	1
IPOTEZE ȘI CONDIȚII LIMITATIVE	2
DECLARAȚIE DE CONFORMITATE	6
Data estimării valorii	7
Moneda raportului	7
CAPITOLUL I - Noțiuni generale despre proprietatea imobiliară și dreptul de proprietate	8
CAPITOLUL II - Prevederi ale Standardelor Internaționale de Evaluare - ediția a opta 2007, privind estimarea valorii de piață	10
CAPITOLUL III - Abordări în evaluarea proprietății imobiliare - noțiuni generale, definiții	12
Analiza pieței imobiliare	12
Piața imobiliară specifică proprietăților evaluate	13
Caracteristicile împărțirii teritoriale	14
CAPITOLUL IV - Județul Olt - prezentare generală	16
Suprafața	16
Distribuția pădurilor după principalele forme de relief	16
Cadrul natural	16
Rețeaua hidrografică	17
Clima	18
Riscuri naturale	18
Factorii de mediu	18
Populația	21
Infrastructura	21
Municipiul Slatina	21
Municipiul Caracal	26
Orașul Balș	27
Orașul Corabia	28
Orașul Drăgănești-Olt	28
Orașul Piatra Olt	29
Orașul Potcoava	29
Orașul Scornicești	30
Comune și sate din județul Olt	30
Baldovinești	30
Băbiciu	31
Bălteni	31
Bărăști	31
Bîrza	31
Bobicești	32
Brastavățu	33
Brebenei	33
Brâncoveni	33
Bucinișu	34

Raport de evaluare proprietăți imobiliare din județul Olt

Călu	34
Cezieni	34
Cilieni	34
Cârlogani	34
Colonești	34
Corbu	37
Coteana	37
Crâmpoia	37
Cungrea	37
Curtișoara	37
Dăneasa	37
Deveselu	38
Dobrețu	38
Dobroteasa	38
Dobrosloveni	38
Dobrun	39
Drăghiceni	39
Făgețelu	39
Fălcoiu	39
Fărcașele	39
Găneasa	40
Găvănești	40
Ghimpețeni	40
Giuvărăști	40
Gârcov	40
Gostavățu	40
Grădinari	41
Grădinile	41
Grojdibodu	41
Gura Padinii	41
Ianca	41
Iancu Jianu	42
Icoana	42
Ipotești	42
Izbiceni	42
Izvoarele	42
Leleasca	42
Mărunței	43
Mihăești	43
Milcov	43
Morunglav	43
Movileni	43
Nicolae Titulescu	44
Obârșia	44
Oboga	44
Oporelu	44
Optași-Măgura	45
Orlea	45
Osica de Sus	45
Osica de Jos	46
Perieți	46
Pârșcoveni	46
Pleșoiu	46
Poboru	47
Priseaca	47
Radomirești	47
Redea	47
Rotunda	47
Rusănești	48
Scărișoara	48
Schitu	48
Seaca	48
Sâmburești	48

Sârbii Măgura	48
Slătioara	49
Spineni	49
Sprâncenata	49
Stoenești	49
Stoicânești	49
Strejești	50
Studina	50
Șerbănești	50
Șopârlița	50
Ștefan cel Mare	50
Tătulești	50
Teslui	51
Tia Mare	51
Topana	51
Traian	51
Tufeni	51
Urzica	51
Valea Mare	51
Vădastra	52
Vădăstrița	52
Văleni	52
Verguleasa	52
Vișina	53
Vișina Nouă	53
Vitomirești	53
Vâlcele	53
Vlădila	53
Voineasa	53
Vulpeni	53
Vulturești	54
CAPITOLUL V - Metodologia de calcul a valorilor estimative ale principalelor tipuri de proprietăți imobiliare	59
Cea mai bună utilizare	59
Evaluarea proprietății imobiliare	60
Date privind modul de realizare a evaluării	60
Date generale privind imobilele evaluate	60
Abordarea pe bază de venit	61
Metoda comparației de piață	62
Nomenclatorul stradal din municipiul Slatina – anexat la prezentul raport, conform fișierului primit din partea Primăriei municipiului Slatina	Error! Bookmark not defined.
Nomenclatorul stradal și încadrarea terenurilor intravilane din municipiul Caracal	Error! Bookmark not defined.
Încadrarea terenurilor extravilane din municipiul Caracal	Error! Bookmark not defined.
Nomenclatorul stradal din orașul Balș	Error! Bookmark not defined.
Nomenclatorul stradal din orașul Drăgănești Olt	Error! Bookmark not defined.
Nomenclatorul stradal din orașul Scornicești	Error! Bookmark not defined.
Baza de evaluare. Tipul valorii estimate	62
Clauza de nepublicare	62
Responsabilitatea față de terți	62
Dreptul de proprietate	62
Opinia evaluatorului	62
DICȚIONAR DE TERMENI	64

DECLARAȚIE DE CONFORMITATE

Prin prezenta certific că:

- Afirmățiile susținute în prezentul raport sunt reale și corecte
- Analizele, opiniile și concluziile din prezentul raport sunt limitate numai la ipotezele și condițiile limitative prezentate în acest raport
- Nu am niciun interes actual sau de perspectivă în proprietatea asupra imobilelor ce fac obiectul acestui raport de evaluare și nu am niciun interes personal și nu sunt părțitor față de vreuna din părțile implicate
- Nici evaluatorul și nicio persoană afiliată sau implicată cu acesta nu este acționar, asociat sau persoană afiliată sau implicată cu beneficiarul
- Remunerarea evaluatorului nu depinde de niciun acord, aranjament sau înțelegere care să-i confere acestuia sau unei persoane afiliate sau implicate cu acesta un stimulent financiar pentru concluziile exprimate în evaluare
- Nici evaluatorul și nicio persoană afiliată sau implicată cu acesta nu are alt interes financiar legat de finalizarea tranzacției
- Analizele și opiniile mele au fost bazate și dezvoltate conform cerințelor din standardele, recomandările și metodologia de lucru recomandate de către ANEVAR (Asociația Națională a Evaluatorilor din România). Evaluatorul a respectat codul deontologic al meseriei sale
- Imobilele supuse evaluării au fost observate și analizate personal de către evaluator
- În prezent sunt membru ANEVAR și am îndeplinit programul de pregătire profesională continuă
- Prin prezenta certific faptul că sunt competent și am experiența necesară să efectuez acest raport de evaluare.

Vasile ENOIU

Expert evaluator - membru ANEVAR

Data estimării valorii

La baza procesului de evaluare și a concluziilor prezentate au stat informațiile privind nivelul prețurilor din lunile **noiembrie-decembrie 2011**, luni în care sunt disponibile datele și informațiile și la care se consideră valabile ipotezele luate în considerare precum și valorile estimate de către evaluator.

Opinia evaluatorului este că piața imobiliară este relativ sensibilă la factorii sociali și economici. Astfel, valorile estimate pentru proprietățile imobiliare situate pe teritoriul județului Olt, vor suferi modificări esențiale în scurte perioade de timp, fapt ce conduce la concluzia că pentru o perioadă de timp mică, acestea pot fi considerate corecte și valabile.

Evaluarea a fost realizată la data de 7 decembrie 2011.

Moneda raportului

Opinia finală a evaluării este prezentată în LEI.

În conținutul Raportului este prezentată metodologia de evaluare și relevanța metodelor în cazul evaluării prezente.

Raportul a fost structurat după cum urmează: *Certificarea evaluării*; (1) *Generalități* – în care se găsesc principalele elemente cu caracter specific care delimitează modul de abordare al evaluării; (2) *Dreptul de proprietate asupra imobilelor supuse evaluării* – cu informații referitoare la activul în cauză; (3) *Evaluarea imobilului* – conține aplicarea metodei de evaluare și opinia evaluatorului privind valoarea stabilită; (4) *Anexe* – conțin elemente care susțin argumentele prezentate în raport.

În urma aplicării metodelor de evaluare, opinia evaluatorului este că valorile de piață a proprietăților imobiliare, situate în județul Olt, sunt conform anexelor centralizatoare din finalul prezentului raport:

Argumentele care au stat la baza elaborării acestei opinii precum și considerentele avute în vedere la determinarea acestei valori sunt:

➤ Valoarea a fost exprimată ținând seama exclusiv de ipotezele, condițiile limitative și aprecierile exprimate în prezentul raport și este valabilă în condițiile economice și juridice menționate în raport

➤ Valoarea estimată se referă la proprietățile imobiliare din județul Olt

➤ Valoarea este valabilă numai pentru destinația precizată în raport

➤ Valoarea reprezintă opinia evaluatorului privind valoarea de piață a proprietăților imobiliare

➤ Valoarea este o predicție

➤ Valoarea este subiectivă

➤ Evaluarea este **o opinie** asupra unei valori

➤ Valorile nu conțin T.V.A (taxa pe valoarea adăugată).

Raportul a fost pregătit pe baza standardelor, recomandărilor și metodologiei de lucru promovate de către ANEVAR (Asociația Națională a Evaluatorilor din România).

Cu considerație,

Vasile ENOIU - Expert evaluator - membru titular ANEVAR

CAPITOLUL I - Noțiuni generale despre proprietatea imobiliară și dreptul de proprietate

Terenul este esențial pentru viața și existența noastră. Importanța terenului îl plasează în centrul atenției juriștilor, geografilor, sociologilor și economiștilor, ale căror discipline de studiu sunt legate de teren și de utilizările acestuia, influențând societățile și națiunile.

Tipurile de terenuri analizate:

1. Terenuri amplasate în intravilan - terenuri cu construcții
2. Terenuri amplasate în intravilan și extravilan - orice altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții:
 - teren arabil
 - pășuni
 - fânețe
 - vie
 - livadă
 - pădure și alte terenuri cu vegetație forestieră
 - teren cu ape
 - teren neproductiv

Proprietatea imobiliară este definită ca fiind terenul și acele elemente create de om și care sunt atașate terenului. Este "lucrul" fizic, tangibil, care poate fi văzut și atins, împreună cu toate adăugirile pe teren, deasupra lui și subterane.

Evaluarea terenului, considerat ca fiind liber sau a terenului ca fiind construit, reprezintă un concept economic. Liber sau construit, terenul este denumit și *proprietate imobiliară*. Valoarea este creată prin utilitatea sau capacitatea proprietății imobiliare de a satisface nevoile și dorințele societății. Valoarea proprietății imobiliare este generată de unicitatea, durabilitatea, permanența locației, oferta relativ limitată și de utilitatea specifică a unui anumit amplasament.

Proprietatea reprezintă un concept juridic ce se referă la toate avantajele, drepturile și beneficiile legate de deținerea acesteia.

Termenul *proprietate*, în sens juridic, poate fi definit mai degrabă ca *drept de proprietate* decât ca o entitate fizică precum teren, clădiri și obiecte ale proprietății personale. Proprietatea reprezintă un concept juridic ce se referă la toate avantajele, drepturile și beneficiile legate de deținerea acesteia. Dreptul de proprietate se referă la un anumit avantaj (profit) sau la toate avantajele implicate de exercitarea acestuia. Trebuie făcută distincția între termenul de proprietate imobiliară, ca entitate fizică și exercitarea dreptului de proprietate asupra acesteia, ce reprezintă un concept juridic. În anumite țări, suma prerogativelor asociate dreptului de proprietate constituie un *cumul de atribute*. În temeiul dreptului de proprietate asupra unui bun, titularul îl poate folosi, vinde, închiria ori înstrăina în alt mod, având opțiunea de a exercita oricare dintre aceste atribute sau nici unul. Păstrarea dreptului de dispoziție echivalează cu nuda proprietate.

Aspectele juridice relevante în analiza evaluării proprietății imobiliare, sunt:

- ✓ Servituți
- ✓ Restricții de folosire
- ✓ Reglementări cu privire la dreptul de acces
- ✓ Înregistrarea și transmiterea titlurilor de proprietate

Drepturile reale imobiliare includ toate prerogativele, avantajele și beneficiile asupra bunurilor imobile ce fac obiectul acestor drepturi. Ele pot fi probate, în mod normal, prin documente (de ex.: titlu de proprietate) fiind distincte de proprietatea imobiliară asupra căreia acestea se exercită. Drepturile reale imobiliare nu au o formă materială. Evoluția prețurilor în timp este rezultatul efectelor specifice și generale ale forțelor economice și sociale. Forțele

generale pot conduce la modificări ale nivelurilor de preț și ale puterii relative de cumpărare a banilor. Acționând în anumite momente, forțele specifice, cum ar fi schimbările tehnologice, pot genera mutații în cerere și ofertă și pot crea modificări majore de prețuri.

Dreptul sau cota de participare la un bun imobil se mai numește și **drept patrimonial**. Totalitatea drepturilor de proprietate imobiliară cuprinde suma acestora, respectiv toate foloasele ce decurg din dreptul de proprietate imobiliară, incluzând dreptul de a utiliza proprietatea respectivă, de a o vinde, închiria, de a pătrunde în aceasta, de a o dona, fiecare drept putând fi tranzacționat pe piață.

Atributele dreptului de proprietate

Din punct de vedere juridic, dreptul de proprietate al terenului conferă titularului său atributele:

- ✓ De a stăpâni efectiv bunul din punct de vedere material
- ✓ De al folosi, prin exploatare, și de a-i culege fructele (foloasele materiale: recoltele, chiriile, arenzile, dobânzile)
- ✓ De a dispune de bun.

Definiția economică a **terenului** ca resursă de bogăție și ca obiect de valoare este pivotul teoriei evaluării.

Din punct de vedere economic, terenul are următoarele atribute care îi determină valoarea:

- ✓ Pământul este imobil, din punct de vedere fizic
- ✓ Fiecare parcelă de teren este unică după amplasament și alcătuire
- ✓ Este bun de folosință îndelungată
- ✓ Suprafețele sunt delimitate fizic
- ✓ Este util oamenilor.

În evaluarea proprietății imobiliare, evaluatorii analizează modul în care piața determină valoarea terenului, aplicând principiile recunoscute. Este vorba despre principiile cererii și ofertei, concurenței, substituției, anticipării sau așteptării, schimbării și altele. Valoarea proprietății imobiliare este generată de unicitatea, durabilitatea, permanența locației, oferta și utilitatea specifică oricărui amplasament. Terenul este un activ permanent iar construcțiile și amenajările legale de acesta au o durată de viață limitată, motiv pentru care este de așteptat ca terenul să existe și după dispariția construcțiilor atașate. Astfel, proprietatea imobiliară este recunoscută drept fundament al oricărui sistem al avuției.

Elementul comun al acestor principii constă în efectul lor direct sau indirect asupra gradului de utilitate și productivității unei proprietăți. Prin urmare, se poate spune că utilitatea unei proprietăți imobiliare reflectă influențele combinate ale tuturor forțelor pieței care susțin valoarea proprietății.

Valoarea de piață a proprietății imobiliare este mai degrabă o reprezentare a utilității sale recunoscute de piață decât a stării sale pur fizice. Utilitatea activelor pentru o anumită întreprindere sau persoană poate fi diferită de utilitatea recunoscută de piață sau de un anumit domeniu economic.

CAPITOLUL II - Prevederi ale Standardelor Internaționale de Evaluare - ediția a opta 2007, privind estimarea valorii de piață

Standardele Internaționale de Evaluare - ediția a opta, reprezintă suportul științific și metodologic fundamental pentru perfecționarea pregătirii profesionale a evaluatorilor profesioniști și pentru apropierea și unificarea conceptelor, principiilor și metodelor de evaluare utilizate în practica evaluării din România, de către membrii diferitelor asociații profesionale. Prin dezvoltarea acestora s-a realizat creșterea încrederii în evaluările realizate pentru tranzacții care implică transfer al dreptului de proprietate, pentru soluționarea litigiilor și pentru determinarea taxelor asupra proprietății.

Standardele Internaționale de Evaluare reprezintă cea mai bună practică sau practica acceptată în evaluare, cunoscute și ca Principii de Evaluare General Acceptate (GAVP).

Evaluarea este procesul de estimare al valorii, prin determinarea unui tip de valoare, a unui tip de proprietate, la o anumită dată și concretizată în raportul de evaluare.

De asemenea este o analiză, opinie sau concluzie, referitoare la natura, calitatea, valoarea sau utilitatea unor anumite interese sau aspecte ale unei proprietăți imobiliare, exprimată de o persoană imparțială, specializată în analiza și evaluarea proprietăților.

Procesul de evaluare este o procedură complexă și sistematică urmată de evaluator pentru a da un răspuns clientului asupra valorii. Scopul procesului de evaluare este prezentarea unei **opinii imparțiale a valorii**, prin care evaluatorul demonstrează că a luat în considerare toți factorii care afectează în mod substanțial valoarea: utilitatea, raritatea, dorința și puterea de cumpărare.

Proprietatea imobiliară sau interesul pentru aceasta trebuie să întrunească cinci caracteristici ca să aibă valoare pe piața imobiliară:

- Utilitatea sau abilitatea de a satisface anumite cerințe sau dorințe ale oamenilor
- Cerința efectivă este necesitatea sau dorința oamenilor de a obține satisfacția generată de proprietate, pe baza puterii de cumpărare, sau a capacității financiare.
- Raritatea relativă care derivă din limitarea ofertei de către cerere.
- Transferabilitatea, adică drepturile de proprietate să treacă de la o persoană la alta, cu o ușurință relativă.
- Mediul, caracterizat de supremația legii, astfel încât investitorii în proprietăți imobiliare nu vor avea riscul de a le pierde din cauza incertitudinilor politice sau legislative.

Principii ale evaluării proprietății imobiliare:

- Cererea și oferta, interacțiunea acestora determinând valoarea de piață a proprietății imobiliare. Prețul unui bun sau serviciu variază invers proporțional cu oferta și direct proporțional cu cererea.
- Schimbarea. Forțele cererii și ofertei se află într-o dinamică permanentă și creează mereu un nou mediu economic, ducând astfel la fluctuații ale valorii.
- Concurența. Prețurile sunt susținute și valorile sunt stabilite printr-o continuă competiție și interacțiune între cumpărători și vânzători, antreprenori și alți participanți la piața imobiliară
- Substituția. În contextul proprietății un cumpărător rațional nu ar plăti mai mult pentru o proprietate decât costul pentru achiziția unei proprietăți cu aceleași caracteristici și aceeași utilitate, fără să fie implicate timpul, riscul și neadekvarea.
- Cea mai bună utilizare Evaluările pe baza pieței trebuie să stabilească **cea mai bună utilizare**, care presupune o folosire legală, posibilă și probabilă a proprietății imobiliare care îi va da cea mai mare valoare în prezent, păstrându-i utilitatea.

Prevederile Standardelor Internaționale de Evaluare trebuie aplicate cu rigurozitate, adecvat cu scopul evaluării, cu tipul de valoare și cu tipul de proprietate supusă evaluării.

Prețul este termenul utilizat pentru o sumă cerută, oferită sau plătită pentru un bun sau un serviciu. Prețul de vânzare este un fapt istoric, indiferent dacă a fost publicat sau dacă a fost confidențial. Datorită capacității financiare, motivațiilor sau intereselor speciale ale unui vânzător sau cumpărător, prețul plătit pentru bunuri sau servicii poate avea sau nu legătură cu valoarea care ar putea fi atribuită de către alții acelor bunuri sau servicii. Totuși, prețul onstituie, în general, o indicație asupra valorii relative date bunurilor sau serviciilor de către un anumit cumpărător și/sau vânzător, în anumite situații particulare.

Costul reprezintă prețul plătit de cumpărător pentru bunuri sau servicii, sau suma necesară pentru a crea sau a produce bunul sau serviciul de către producător. În momentul în care s-a finalizat bunul sau serviciul, costul acestora devine un fapt istoric. Prețul plătit pentru un bun sau un serviciu reprezintă costul acestora pentru cumpărător.

Piața este mediul în care bunurile, mărfurile și serviciile sunt comercializate între cumpărători și vânzători, prin mecanismul prețului. Conceptul de piață presupune că bunurile și/sau serviciile se pot tranzacționa fără restricții, între cumpărători și vânzători. Fiecare parte va răspunde la raporturile dintre cerere și ofertă și la alți factori de stabilire a prețului, în funcție de capacitatea și cunoștințele proprii, de imaginea proprie asupra utilității relative a bunurilor și/sau serviciilor și de nevoile și dorințele individuale. O piață poate fi locală, regională, națională sau internațională.

Valoarea este un concept economic referitor la prețul cel mai probabil, convenit de cumpărătorii și vânzătorii unui bun sau serviciu disponibil pentru cumpărare. Valoarea nu reprezintă un fapt, ci o estimare a celui mai probabil preț care va fi plătit pentru bunuri și servicii, la o anumită dată, în conformitate cu o anumită definiție a valorii. Conceptul economic de valoare reflectă optica pieței asupra beneficiilor celui care deține bunurile sau primește serviciile, la data evaluării.

Valoarea de piață a proprietății imobiliare este mai degrabă o reprezentare a utilității sale recunoscute de piață decât a stării sale pur fizice. **Valoarea de piață** se definește ca:

"Suma estimată pentru care o proprietate ar putea fi schimbată, la data evaluării, între un cumpărător decis și un vânzător hotărât, într-o tranzacție cu preț determinat obiectiv, după o activitate de marketing adecvată, în care ambele părți au acționat în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere."

CAPITOLUL III - Abordări în evaluarea proprietății imobiliare - noțiuni generale, definiții

Abordarea prin cost. Această abordare comparativă ia în considerare ca substitut, pentru cumpărărea unei anumite proprietăți, alternativa de a construi o altă proprietate, fie ca o copie identică a originalului, fie ca o proprietate cu aceeași utilitate. În contextul proprietății imobiliare, o persoană nu ar plăti mai mult pentru o proprietate decât costul pentru achiziția terenului echivalent și pentru construirea unei clădiri alternative, fără să fie implicate timpul, riscul și neadecvarea.

În practică, abordarea presupune o estimare a deprecierei pentru proprietățile mai vechi și/sau cu deficiențe în funcționare, când o estimare a costului de nou ar depăși nepermis prețul cel mai probabil plătit pentru proprietatea evaluată.

Abordarea prin comparația vânzărilor. Această abordare comparativă ia în considerare vânzările proprietăților similare sau substituibile și informațiile referitoare la piață și stabilește o estimare a valorii prin procese de comparație. În general, proprietatea evaluată este comparată cu vânzările unor proprietăți similare, tranzacționate pe o piață deschisă. Pot fi luate în considerare și oferte de vânzare.

Abordarea prin capitalizarea venitului. Această abordare comparativă ia în considerare informațiile referitoare la veniturile și cheltuielile aferente proprietății evaluate și estimează valoarea printr-un proces de capitalizare. Capitalizarea leagă venitul (de obicei, venitul net) de un anumit tip de valoare prin convertirea venitului într-o estimare de valoare. Acest proces poate lua în considerare o relație directă (cunoscută ca *rate de capitalizare*), *ratele de actualizare* (care reflectă fructificarea investiției), sau ambele.

În general, principiul substituției arată că fluxul de venit care produce cea mai mare recuperare și fructificare, corespunzătoare unui anumit nivel de risc, conduce la cea mai probabilă mărime a valorii.

Analiza pieței imobiliare

Piața imobiliară se definește ca un grup de persoane sau firme care intră în contact în scopul de a efectua tranzacții imobiliare. Participanții la această piață schimbă drepturi de proprietate contra unor bunuri, cum sunt banii. O serie de caracteristici speciale deosebesc piețele imobiliare de piețele bunurilor sau serviciilor. Fiecare proprietate imobiliară este unică iar amplasamentul său este fix. Piețele imobiliare nu sunt piețe eficiente: numărul de vânzători și cumpărători care acționează este relativ mic, proprietățile imobiliare au valori ridicate, care necesită o putere mare de cumpărare, ceea ce face ca aceste piețe să fie sensibile la stabilitatea veniturilor, schimbarea nivelului salariilor, numărul de locuri de muncă precum și să fie influențate de tipul de finanțare oferit, volumul creditului care poate fi dobândit, mărimea avansului de plată, dobânzile, etc. În general, proprietățile imobiliare nu se cumpără cu banii jos (cash), iar dacă nu există condiții favorabile de finanțare tranzacția este periclitată.

Spre deosebire de piețele eficiente, piața imobiliară nu se autoreglează ci este deseori influențată de reglementările guvernamentale și locale. Cererea și oferta de proprietăți imobiliare pot tinde către un punct de echilibru, dar acest punct este teoretic și rareori atins, existând întotdeauna un decalaj între cerere și ofertă. Oferta pentru un anumit tip de cerere se dezvoltă greu, iar cererea poate să se modifice brusc, fiind posibil astfel ca de multe ori să existe supraofertă sau exces de cerere și nu echilibru. Cumpărătorii și vânzătorii nu sunt întotdeauna bine informați iar actele de vânzare-cumpărare nu au loc în mod frecvent. De multe ori, informațiile despre prețuri de tranzacționare sau nivelul ofertei nu sunt imediat disponibile sau sunt deformate. Proprietățile imobiliare sunt durabile și pot fi privite ca investiții. Sunt puțin lichide și, de obicei, procesul de vânzare este lung.

Datorită tuturor acestor factori comportamentul piețelor imobiliare este dificil de previzionat. Sunt importante motivațiile, interacțiunea participanților pe piață și măsura în

care aceștia sunt afectați de factori endogeni și exogeni proprietății. În funcție de nevoile, dorințele, motivațiile, localizarea, tipul și vârsta participanților la piață pe de o parte și tipul, amplasarea, design și restricții privind proprietățile, pe de altă parte, s-au creat tipuri diferite de piețe imobiliare (rezidențiale, comerciale, industriale, agricole, speciale). Acestea, la rândul lor, pot fi împărțite în piețe mai mici, specializate, numite subpiețe, acesta fiind un proces de segmentare a pieței și dezagregare a proprietății.

Stabilitatea economică a României a influențat în mare măsură, pe lângă segmentul rezidențial și sectorul de retail. Astfel, în perioada 2002-2008 s-a observat o adevărată dezvoltare a centrelor comerciale de tip hypermarket, supermarket și shopping center. Potentialul pieței locale este destul de ridicat, având în vedere piața de consum românească considerabilă (numărul mare de consumatori).

Piața românească a reprezentat o oportunitate de investiții pentru retailerii internaționali, în perioada mai sus amintită. România, cu limitele din prezent în ceea ce privește proprietatea și achiziția terenurilor, dar și a disponibilității reduse a personalului calificat, a reușit să ajungă o destinație pentru oportunități de retail mici și bine definite. Studiul determină oportunitățile imediate din sectorul de retail din țări aflate în plin avânt, cum este cazul Chinei sau Indiei. Oportunități de nișă au existat în România, Polonia, Cehia, Singapore sau Slovenia, în ciuda faptului că aceste piețe sunt deja saturate în ceea ce privește dimensiunea pieței. Cele mai bune oportunități de investiții pe termen scurt sunt reprezentate de către Turcia sau Tailanda. La polul celălalt piețele precum China sau India, deși aflate într-o puternică expansiune, reprezintă mai degrabă ținte de investiții pe termen lung. Rusia și Indonezia sunt la rândul lor piețe cu potențial, însă cele două țări trebuie abordate cu prudență și privite doar ca investiții pe termen lung. Comerțul de tip modern, incluzând aici supermarket-uri, hypermarket-uri, magazine cash&carry, a atras în ultimii ani investiții de ordinul sutelor de milioane de EURO pe piața românească. În prezent, potrivit studiilor realizate de companiile de cercetare de piață, formele moderne de comerț au o pondere de 12-15% în totalul cumpărăturilor de bunuri de larg consum destinate consumului casnic. În principalele orașe, unde formele de comerț sunt mai dezvoltate, ponderea acestor magazine în totalul cumpărăturilor destinate consumului casnic sunt chiar mai ridicate. Pe lângă jucătorii deja existenți pe piața românească, precum Carrefour, Metro, Delhaize sau Rewe, Dedeman, Real, Praktiker, și-au anunțat pentru următoarea perioadă intrarea și alte nume importante în domeniu din Europa precum Tengelmann sau Lidl & Schwarz.

Piața imobiliară specifică proprietăților evaluate

În cazul proprietăților evaluate, pentru identificarea pieței imobiliare specifice, s-au investigat o serie de factori, începând cu tipul proprietății, proprietatea evaluată fiind o proprietate imobiliară de tipul:

1. Clădiri cu instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire
 - Clădiri (locuințe unifamiliale) din municipiul Slatina, (apartamente, case municipiul Slatina), din localitățile Caracal, Balș, Corabia, Drăgănești-Olt, Piatra Olt, Potcoava, Scornicești și localitățile din mediul rural ale județului Olt:
 - cu pereți sau cadre din beton armat, din cărămidă arsă, piatră naturală sau alte materiale asemănătoare
 - cu pereți din lemn, cărămidă nearsă, vălătuci, paiantă, șipci și alte materiale asemănătoare
 - Construcții anexe în mediul urban și rural din județul Olt
 - cu pereți din cărămidă arsă, piatră, beton sau din alte materiale asemănătoare
 - cu pereți din lemn, cărămidă nearsă, vălătuci, paiantă
 - Locuințe situate la subsol, demisol sau la mansardă
 - Spații cu altă destinație situate în subsolul sau demisolul clădirilor.
2. Clădiri fără instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire

- Clădiri (locuințe unifamiliale) din municipiul Slatina, (apartamente case municipiul Slatina), din localitățile Caracal, Balș, Corabia, Drăgănești-Olt, Piatra Olt, Potcoava, Scornicești și localitățile din mediul rural a județului Olt:
 - cu pereți sau cadre din beton armat, din cărămidă arsă, piatră naturală sau alte materiale asemănătoare
 - cu pereți din lemn, cărămidă nearsă, vălătuci, paiantă, șipci și alte materiale asemănătoare
 - Construcții anexe în mediul urban și rural din județul Olt
 - cu pereți din cărămidă arsă, piatră, beton sau din alte materiale asemănătoare
 - cu pereți din lemn, cărămidă nearsă, vălătuci, paiantă
 - Locuințe situate la subsol, demisol sau la mansardă
 - Spații cu altă destinație situate în subsolul sau demisolul clădirilor.
3. Terenuri intravilane din municipiul Slatina și județul Olt
4. Terenuri extravilane din județul Olt
- arabile
 - pășuni
 - fânețe
 - vii
 - livezi
 - păduri și alte terenuri cu vegetație forestieră
 - terenuri cu ape
 - drumuri și căi ferate
 - terenuri neproductive.
5. Spații comerciale și de producție/depozitare, din județul Olt
- Spații comerciale și de producție/depozitare din municipiul Slatina
 - Spații comerciale și de producție/depozitare din localitățile Caracal, Balș, Corabia, Drăgănești-Olt, Piatra Olt, Potcoava, Scornicești
 - Spații comerciale și de producție/depozitare din mediul rural

Caracteristicile împărțirii teritoriale

Zonele imobiliare din județul Olt au fost împărțite după cum urmează:

- Zone rezidențiale
- Zone rezidențiale multifuncționale
- Zone birouri, parcuri de afaceri
- Zone comerciale
- Zone industriale
- Zone agricole
- Zone specializate.

Analiza ofertei

Pe piața imobiliară, oferta reprezintă numărul dintrun tip de proprietate, care este disponibil pentru vânzare sau închiriere la diferite prețuri, pe o piață dată, într-o anumită perioadă de timp. Existența ofertei pentru o anumită proprietate la un anumit moment, anumit preț și un anumit loc indică gradul de raritate a acestui tip de proprietate.

Analiza cererii

Pe piețele imobiliare, cererea reprezintă numărul dintrun anumit tip de proprietate pentru care se manifestă dorința pentru cumpărare sau închiriere la diferite prețuri, pe o anumită piață, într-un anumit interval de timp. Pentru ca pe o piață imobiliară oferta se ajustează încet la nivelul și tipul cererii, valoarea proprietăților tinde să varieze direct cu schimbările de cerere, fiind astfel influențată de cererea curentă. Cererea poate fi analizată sub

cele două dimensiuni ale sale: calitativ și cantitativ.

Potențialul de creștere al pieței imobiliare nu se întrevede, iar faptul că cererea pare a fi satisfăcută, justifică încetinirea proiectele de investiții derulate de diferite companii. Piața este, încă, activă, în sensul că există cerere și ofertă, dar sistemul de reglementări din domeniu a împiedicat și împiedică o dezvoltare mai accentuată a sectorului.

Tranzacțiile de închiriere aveau o pondere importantă la sfârșitul anului 2008, din totalul tranzacțiilor. Anii 2009, 2010 și 2011 au avut o tendință de scădere, mai ales la achiziționarea de imobile tip birouri sau administrative.

Cererea pentru spațiile de birouri vine din partea organizațiilor diplomatice, care până acum ocupau spații aflate în posesia statului și care au fost revendicate de foștii proprietari. Acestea doresc să închirieze sau să cumpere imobile cu suprafețe medii și care sunt amplasate destul de central.

Pe de altă parte societățile comerciale și companiile, în funcție de activitatea pe care o desfășoară, nu doresc să investească în achiziționarea unui imobil de birouri și preferă închirierea unui spațiu potrivit.

Alte companii multinaționale care au experiență pe piața românească preferă să cumpere clădiri adecvate pentru activitatea lor și să le modernizeze.

Activitatea de închiriere se estimează să fie situată la un nivel mult mai mic decât în anul 2011. Municipiul Slatina s-ar putea confrunta cu o creștere în ceea ce privește ofertele la spațiile de birouri, spațiile de depozitare sau de producție industrială sau de servicii, având în vedere că oferta disponibilă nu a fost absorbită de cererea existentă.

CAPITOLUL IV - Județul Olt - prezentare generală

Suprafața

Suprafața județului este de 5.600 km², reprezentând 2,3% din suprafața României.

Situat în sudul României, pe Oltul de Jos, județul aparține categoriei de județe mărginite de Dunăre.

Structura suprafețelor : 438.821 ha din care:

- plantații viticole – 8.356 ha
- plantații pomicole – 6.693 ha
- pajiști – 48.882 ha
- suprafață arabilă – 374.890 ha.

Principalele culturi agricole: cereale (grâu, orz, orzoaică), porumb, rapița, floarea-soarelui, soia, legume, pomi fructiferi și viță-de-vie.

Silvicultura: 53.181 ha ocupate cu păduri.

SUPRAFAȚA CULTIVATĂ ÎN PROFIL DE EXPLOATARE, CU PRINCIPALELE CULTURI

	- hectare -
Suprafața cultivată -	363.600
Cereale pentru boabe	264.270
Grâu și secară	115.644
Orz și orzoaică	11.752
Porumb	131.611
Plante uleioase	59.832
Floarea soarelui	56.800
Sfeclă de zahăr	1.837
Cartofi	1.935
Legume	9.142

FONDUL FUNCJAR, DUPĂ MODUL DE FOLOSINȚĂ

Suprafața totală	Suprafața agricolă	Din care, pe categorii de folosință:					Livezi
		Arabilă	Pășuni	Fânețe	Vii		
549.828	438.383	393.111	30.144	318	7.489	7.321	

Distribuția pădurilor după principalele forme de relief

Suprafața totală de pădure a județului Olt este de 50.108 ha, aproximativ 10% din suprafața totală a județului Olt.

În funcție de formele de relief, în partea de nord a județului, care se află pe ultimele prelungiri ale Podișului Getic se remarcă prin zone cu păduri intense, cu trupuri de pădure ce depășesc 1.000 ha. Zona sudică este reprezentată de numai câteva pâlcuri izolate a căror suprafață se încadrează între 100 – 400 ha.

În funcție de formele de relief întâlnim:

- pădure de luncă 8. 132 ha
- pădure de câmpie 23. 638 ha
- pădure de deal 18. 338 ha.

Cadrul natural

Județul e traversat de meridianul 24 longitudine estică și de paralela 44 latitudine nordică. Din punct de vedere istorico-geografic, este parte din vechile provincii Oltenia și

Valahia. Are ca vecini: în nord-vest județul Vâlcea, în est județul Argeș și Teleorman, în vest județul Dolj și în sud, pe o distanță de 47 km, fluviul Dunărea. Județul apare ca o pantă înclinată de la nord la sud, măsurând 138 km și 78 km de la est la vest.

Relieful cuprinde dealuri în centru și nord și câmpii în sud: Câmpia Caracal, Boianu și Burnas. Centrat pe valea inferioară a Oltului și teraselor sale, relieful este format din câmpii și dealuri nu prea înalte. Înclinația generală a ținutului de la nord la sud îi conferă acestuia o expoziție sudică însoțită. Altitudinea reliefului coboară în pantă lină de la comuna Vitomirești, către Dunăre până la Corabia.

De la limita de nord a județului până în apropiere de Slatina se întâlnește zona de dealuri, reprezentând din punct de vedere geomorfologic, un compartiment al Piemontului Getic, cunoscut în această zonă sub numele de Platforma Cotmeana.

La sud de Slatina până la Dunăre începe să se desfășoare o parte a Câmpiei Române, cu următoarele subunități de câmpie: Câmpia Caracalului, Câmpia Boianului și Câmpia Burnasului.

Rețeaua hidrografică

Axul principal al rețelei hidrografice îl constituie râul Olt care străbate județul pe la mijloc de la nord la sud, pe distanța de 143 km. Râul Olt primește ca afluenți principali – pe dreapta râul Olteț, iar pe stânga câteva râuri cu debit foarte mic cum ar fi Tesluiu și Dârjovul.

În partea de nord, județul Olt este brăzdat și de râul Vedea, cu afluentul de pe partea dreaptă Plapcea.

Pe distanța de 45 km, partea de sud a județului este udată de apele Dunării, care colectează întreaga rețea hidrografică a județului.

Râul Olt reprezintă cea mai importantă apă de suprafață, având o direcție de curgere NV-SE, un profil longitudinal continuu și pante reduse, specifice cursurilor inferioare ale râurilor din Câmpia română. Albia lui minoră a prezentat numeroase deplasări, meandrări și alpii părăsite, iar albia majoră este joasă, largă și intens aluvionară, cu terasele locale de luncă, grinduri și microdepresiuni lacustro-mlăștinoase.

Debitul mediu multianual la Slatina este de circa 160 m³/s, valoare ce depășește cu circa 23 m³/s debitul la intrarea pe teritoriul județului.

Amenajarea hidro-energetică a râului Olt a scos de sub incidența inundațiilor imense suprafețe de teren, a rezolvat problema irigațiilor unor suprafețe agricole limitrofe, a creat condiții optime pentru alimentări cu apă industrială, a schimbat fundamental peisajul prin realizarea luciilor de apă, precum și a lacurilor de agrement.

Prima acumulare hidro-energetică din zona Slatina a fost Strejești, pusă în funcțiune în anul 1978. Datele caracteristice ale acumulării sunt: H = 33 m, S = 2.203 ha, V = 249 milioane m³. baraj acumulat total acumulat

A doua acumulare hidro-energetică pusă în funcțiune în anul 1979 a fost Arcești, cu următoarele caracteristici: H = 31 m, S = 837 ha, V = 61,59 milioane m³. baraj acumulat În anul 1981 a fost pusă în funcțiune acumulare hidro-energetică Slatina, cu următoarele caracteristici: H = 23 m, S = 497 ha, V = 31 milioane m³. baraj acumulat total acumulat.

Dintre afluenții cei mai importanți primiți de râul Olt pe partea stângă amintim:

- Valea Strehareți, cu afluentul Valea Ștreangului ce are o lungime de 12 km și o suprafață a bazinului hidrografic de 43 km² (Valea ștreangului L=8 km, S=16 km²), izvorăște din partea de NV a municipiului Slatina, fragmentând terasa înaltă a Oltului, vărsându-se direct în râul Olt;
- Valea Sopot, cu o lungime de 6 km și o suprafață a bazinului hidrografic de 13 km² se varsă în contracanalul acumulării Slatina. Pe o porțiune de 0,8 km acest pârau care traversează orașul în partea de vest este casetat;
- Valea Clocociov, având o lungime de 4,5 km și o suprafață a bazinului hidrografic de 11 km², traversează orașul prin zona centrală, este casetată pe o porțiune de circa 0,9 km;
- Valea Milcov (Urlătoarea), din zona platformei SC ALRO SA Slatina culegând

apele industriale de pe întreaga platformă industrială a municipiului, are o lungime de 12 km, o suprafață a bazinului hidrografic de 31 km și se varsă în râul Olt în acumularea Ipotești.

Pe malul drept, singurul afluent important este râul Beica, venind din județul Vâlcea, are o lungime de 49 km și o suprafață a bazinului hidrografic de 163 km .

Clima

Poziția geografică și relieful determină în mare măsură și manifestarea elementelor climatice de pe teritoriul județului. Punctul cel mai frigos este la Caracal datorită curenților reci din estul Câmpiei Române care își au punctul terminus în această zonă, iar punctul cel mai călduros este la Corabia.

Clima este temperat-continentală, influențată de vânturile reci din nord-est și de uscăciunea acestora, care determină ierni grele și veri uscate. Temperatura medie anuală este cuprinsă între 11,2 °C în sud și 9,8 °C în nord. În sud, la Corabia, pe malul Dunării, se înregistrează cea mai ridicată medie anuală a temperaturii. Tot aici sunt înregistrate și temperaturi extreme (+44°C în iulie 1945 și -32 °C, în ianuarie 1924 și 1942). Media anuală a precipitațiilor este de 500 mm, cu valori mai scăzute în sud și mai ridicate în nord. Ploile sunt scurte, torențiale și adesea însoțite de grindină.

Riscuri naturale

Cercetările asupra cutremurelor din 1940 și 1977 au arătat că „zguduirile” provocate de acestea au avut o intensitate mai mare în lungul unor linii de sensibilitate seismică. Liniile seismice care pot afecta teritoriul județului sunt:

- Linia Craiova-Bechet
- Linia Turnu Măgurele-Caracal.

Unele din aceste linii au fost detectate și de studiile recente, ele corespunzând unor fracturi adânci ale scoarței terestre.

Factorii de mediu

Factorii de mediu apă, aer, sol, subsol, faună și floră au suferit modificări cantitative și calitative importante în ultimele decenii, ca urmare a valorificării intensive a resurselor naturale, cât și a concentrării industriei de diferite ramuri în zona municipiului Slatina.

Măsurile pentru protecția mediului au fost neglijate ani îndelungați sub presiunea cerințelor economice. La asta se adaugă lipsa unor preocupări privind educația și formarea deprinderilor ecologice în rândul populației.

Calitatea aerului

Calitatea aerului s-a urmărit prin mai multe puncte de recoltare pentru determinarea sistematică a indicatorilor practicați pe plan mondial: dioxid de sulf, dioxid de azot, amoniac, pulberi în suspensie și sedimentabile, cât și pentru determinarea concentrațiilor poluanților specifici, fluor, acid clorhidric, metale grele.

Pe ansamblul județului Olt și în special în municipiul Slatina, emisiile anuale raportate la numărul de locuitori sunt apropiate de mediile pe întreaga țară. La indicatorii oxizi de sulf și dioxizi de carbon, emisiile specifice sunt mai mici decât mediile pe țară.

Emisiile de poluanți în atmosferă au scăzut în ultimii ani, față de anul 1989, în principal datorită reducerii producției, cât și a introducerii de tehnologii noi.

Din prelucrarea datelor obținute prin măsurători efectuate în puncte de control din municipiul Slatina, au rezultat depășiri pentru indicatorul amoniac față de CMA cu o frecvență de 15%. Concentrațiile de pulberi în suspensie în atmosferă, atât anuale și maxime pe 24 de ore, au avut depășiri ale CMA, iar pulberile sedimentabile au înregistrat de asemenea concentrații mari.

O situație aparte o prezintă poluantul specific fluor, care a înregistrat de asemenea

depășiri. În Municipiul Slatina funcționează cea mai mare parte a unităților industriale specialitate în producerea și prelucrarea aluminiului, cât și a electrozilor siderurgici (S.C. ALRO S.A., S.C. ELECTROCARBON S.A., S.C. ALTUR S.A., S.C. ARTROM S.A., S.C. ALPROM S.A.) cu grad ridicat de poluare. În punctele de control de 1 km sunt înregistrate continuu depășiri ale indicatorilor fluor, oxizi de sulf, oxizi de azot.

În punctele de control de 3-5 km depășirile acestor indicatori se produc doar în anumite perioade, în funcție de condițiile atmosferice.

Nivelul de zgomot în mediul urban se determină diferențiat pe zone stabilite în conformitate cu prevederile normativelor în vigoare. Zgomotul exterior este dat atât de sursele mobile cât și de cele staționare existente în zona de studiu acustic în momentul respectiv. Zonele de zgomot s-au stabilit atât prin observația directă, cât și în urma determinărilor efectuate în punctele stabilite. S-au ales ca puncte de observare și măsurare a zgomotului urban străzi de categorii diferite.

Calitatea apei

Apele de suprafață

Poluarea apei înseamnă modificarea direct sau indirect a compoziției naturale a acesteia ca urmare a activităților antropice pentru folosințele din perimetrul Bazinului Hidrografic Olt. Amplificarea poluării se datorează evacuării de ape uzate neepurate sau parțial epurate. Principalii indicatori fizico-chimici care definesc calitativ cursurile de apă sunt temperatura, pH-ul, oxigenul dizolvat, conținutul în substanțe organice, suspensii, sărurile de calciu, sodiu, nitriți, nitrați, sulfați, duritate.

Indicatorii de calitate a apelor de suprafață din județul Olt, exprimați prin regimul de oxigen (RO), regimul de mineralizare (RM) și toxici specifici (TS), depășesc în unele sectoare limitele maxim admise. Pentru stabilirea calității apelor râului Olt a fost aleasă o secțiune de control în aval de municipiul Slatina, în punctul Milcov,

Factorii care conduc la poluarea apelor de suprafață pot fi grupați astfel:

- factori demografici, reprezentați de numărul populației dintr-o anumită zonă;
- factori urbanistici, corespunzători dezvoltării umane în zona Slatina;
- factori industriali și agrozootehnici.

Râul Olt este principalul colector al apelor uzate evacuate de industrie și localități, pornind din județul Harghita și până la vărsare în Fluviul Dunărea. La intrarea în județul Olt concentrațiile indicatorilor de calitate reprezentate de regimul de oxigen și de cel de mineralizație se încadrează în categoria a II-a de calitate, iar la indicatorii toxici specifici (organo-clorurate, mercur) în categoria a III-a de calitate, înregistrându-se depășiri în perioadele de secetă, când debitele sunt scăzute.

Pârâul Milcov, care este principalul colector al apelor uzate evacuate de pe platforma industrială Slatina, se încadrează în categoria a III-a de calitate, trecând în categoria degradat în multe perioade ale anului. Celelalte râuri ce traversează județul Olt nu prezintă o importanță mare în bilanțul calitativ și cantitativ al calității apelor râului Olt.

Apele subterane

Pentru evaluarea calității apelor subterane din cele două acvifere principale existente (freatic și cel de medie adâncime) am folosit datele obținute din:

- foraje hidrologice de supraveghere a fenomenelor de poluare, situate în raza surselor potențiale de poluare a mediului;
- foraje de exploatare pentru alimentări cu apă;
- fântâni situate în special în intravilanul localităților rurale.

În acviferul freatic, majoritatea problemelor au fost de tip cloro-hidrocarbonat și calcio-sodice, ionul predominant fiind clorul. Un număr important de probe au avut conținuturile de calciu și cloruri cu valori ce au depășit concentrațiile admisibile (conform STAS 1342-1991). Majoritatea problemelor din acviferul de medie adâncime sunt de tip

hidrocarbonat și calciomagneziene. Au fost puse în evidență concentrații mari ale substanțelor organo-clorurate în sursele de alimentare cu apă a județului Olt, datorită aplicării pesticidelor și erbicidelor pe terenurile agricole din zona captărilor.

Din totalul unităților industriale din municipiul Slatina, 14 dispun de instalații de epurare sau pre-epurare a apelor, din care 8 au funcționat la parametrii reduși, iar 6 deloc. Deficiențele s-au datorat neglijențelor în întreținere și reparații, fie lipsei materialelor sau calificării insuficiente a personalului de exploatare. Stația de epurare a municipiului Slatina, cu treaptă mecanică și biologică, colectează apele uzate menajere și cele pre-epurate de la unitățile industriale și este dimensionată pentru un debit de 500 l/s.

Apele evacuate

Din totalul unităților industriale din municipiu, 14 dispun de instalații de epurare sau pre-epurare a apelor, din care 8 au funcționat la parametrii reduși, iar 6 deloc. Deficiențele s-au datorat neglijențelor în întreținere și reparații, fie lipsei materialelor sau calificării insuficiente a personalului de exploatare.

Stația de epurare a municipiului Slatina, cu treaptă mecanică și biologică, colectează apele uzate menajere și cele pre-epurate de la unitățile industriale și este dimensionată pentru un debit de 500 l/s. În momentul de față, această stație funcționează defectuos datorită uzurii morale și fizice a utilajelor. Celelalte unități industriale de pe platformă, SC ALRO SA, SC ELECTROCARBON SA, SC ALTUR SA, SC ARTROM SA, SC ALPROM SA, dispun de instalații de epurare a apelor cu treaptă mecanică și chimică exploatare în mod necorespunzător.

Calitatea solului

Datorită complexității activităților economice ce se desfășoară la nivelul zonei Slatina, pe sol sunt evacuate substanțe apreciabile, ca mărime și diversitate. Pe primul loc se situează zgura de la cuptoarele de aluminiu, pulberea fină, materialele rezultate de la reparațiile capitale cuprinzând deșeuri de cărămidă de diferite tipuri, betoane, mortare, fragmente de dale catodice, precum și materiale valorificabile, anozii de cărbune uzați, șlam de criolită.

Deșeurile menajere depuse pe sol sunt în continuă creștere, însă cele rezultate din activitatea industrială, restrânsă ca volum (chimico-alimentară) au scăzut. Efectele poluării prin depuneri de substanțe pe sol conduc la scoaterea temporară sau definitivă din circuitul productiv a unor suprafețe de teren. Poluarea organică se datorează reziduurilor menajere și zootehnice, dar și celor provenite din industria agrozootehnică. Poluarea industrială duce la pătrunderea în sol a substanțelor toxice (metale grele: mercur, plumb, cupru, zinc, aluminiu, precum și fluor) și crează premisa trecerii acestora în apele subterane sau de suprafață, în culturile vegetale, cu influență negativă asupra sănătății populației.

Poluarea radioactivă este sub limitele standardelor în vigoare - totuși au fost puși în evidență radionuclizi de origine artificială (Cesiu 137). Poluarea cu compuși chimici este cauzată de diversele de îngrășăminte, biostimulatori, antidăunători utilizați în agricultură. Ultimii ani s-au caracterizat printr-un deficit hidric accentuat, determinat atât de insuficiența precipitațiilor, cât și de desfășurarea defectuoasă a irigațiilor, nerealizându-se echilibrarea balanței hidrice și conducând la restrângerea arealului suprafețelor cu exces de umiditate.

Calitatea florei și faunei

Alături de factori biotici (pășunat excesiv, braconaj, colectarea unor plante rare) poluarea mediului a contribuit la restrângerea arealului de răspândire al acestora. Noxele provenite de la platforma industrială Slatina au efecte negative asupra vegetației spontane sau cultivate din zonele limitrofe, manifestându-se prin fenomenul de uscure la păduri, pomi fructiferi, plante de cultură. Principalul poluant care acționează negativ asupra florei și faunei este fluorul, care produce efecte evidente asupra plantelor: arsuri, rulări de frunze, defolieri, scăderea cantității de clorofilă, sterilizarea florilor, uscarea unor frunze. De asemenea, scade numărul de microorganisme din sol, ceea ce duce la o scădere a activității de nitrificare și

humificare, cu repercusiuni negative asupra fertilității solului.

În zona localității Cireașov cercetările făcute au pus în evidență tulburări grave, manifestate fie prin fluoroză, fie prin anemii.

Poluarea atmosferică cumulată cu seceta și vânturile din ultimii ani au produs modificări în structura și fiziologia plantelor, acestea devenind vulnerabile la îngheț, boli și atacul dăunătorilor. Sunt afectate lent cerul, gârnița, stejarul brumăriu, salcâmul, pinul.

În ultimii ani suprafața forestieră a fost afectată de diverse cauze, în special de intervenția omului. Influența secetei și a poluării asupra vegetației forestiere se manifestă sub forma unor reacții ireversibile: atrofierea creșterilor, cloroze, necroze, rădăria frunzișului și, în final, uscarea parțială sau totală a arborilor.

Populația

Populația județului este de 491.359 locuitori în anul 2003.

Populația rurală trăiește în 104 comune.

POPULAȚIA, PE GRUPE DE VÂRSTĂ

Număr persoane

	Total	Pe grupe de vârstă		
		0 - 14 ani	15 - 59 ani	60 ani și peste
1995	519030	103014	315095	100921
2000	508213	93071	307656	107486
2001	506297	90192	308896	107209
2002	494707	85266	302946	106495
2003	491359	81423	304176	105760

Infrastructura

Reședința administrativă a județului este municipiul Slatina, oraș situat pe malul stâng al Oltului. Slatina este traversată de la vest la est de drumul european E70 și se găsește la 50 km distanță de municipiul Craiova, 75 km de municipiul Pitești și 220 km de Aeroportul Internațional Otopeni - București. Alte centre urbane sunt municipiul Caracal, orașele Corabia, Balș, Drăgănești-Olt, Scornicești, Potcoava și Piatra Olt.

Transporturi și telecomunicații: 2.043 km rețea rutieră, din care 301 km - drumuri naționale și 1.742 km drumuri județene și comunale. Cale ferată – 233 km .

Municipiul Slatina

Descriere geografică

Municipiului Slatina este poziționat pe un culoar larg, bine conturat și delimitat, în zona de contact dintre Piemontul Getic și Câmpia Olteniei. Vatra orașului are forma unui amfiteatru deschis către lunca Oltului, în fața căruia se ridică dealul Grădiște. Treptat, această vatră s-a extins către dealurile Caloianca și Viilor. Sub aspect morfologic, așezarea geografică a municipiului Slatina se limitează la sectorul de vale a râului Olt cu dezvoltarea pe dreapta a acestuia și se delimitează la nord cu prelungirile sudice ale mării unități cunoscută ca podișul Piemontul Getic și anume, prin subdiviziunile acestuia de est prin Dealurile Oltețului, la nord Platforma Cotmeana, la vest parte din Câmpia Boianului. La sud, sectorul de vale este delimitat de subdiviziunea Câmpiei Romanășului cu contact pe malul stâng al râului Olt cu Câmpia Boianului. Municipiul Slatina este situat în zona de nord a județului Olt, în partea de vest a Munteniei, pe valea râului Olt, pe ultimele coline ale Platformei Cotmeana (subdiviziune a Piemontului Getic), la contactul ei cu Câmpia Slatinei. Orașul se află la extremitatea sud-vestică a Platformei Cotmeana.

Din punct de vedere altimetric, orașul este dispus între 160-175 m și 110-112 m. Văile care străbat Municipiul Slatina de la nord-est la sud-est sunt: Strehareț, Sopot, Clocociov și Milcov (Urlătoarea). Ele au caracter permanent, fiind alimentate din izvoare situate la baza teraselor și din precipitații.

Municipiul Slatina este situat în sud-sud vestul țării, la 44° 26' latitudine nordică și 24° 21' longitudine estică, având o altitudine ce variază între 134 m în partea de sud a orașului și 172 m în partea de nord, zona cea mai înaltă. Slatina este așezată pe stânga râului Olt, ocupând suprafețe apreciabile ale complexului de terase ale râului. Orașul este amplasat în forma de amfiteatru, în care zonele joase (din sud vest sud), respectiv lunca propriu-zisă a râului Olt se încadrează la altitudini de 130-135 m, iar în zonele mai înalte (nord) terasa medie a râului Olt ajunge la altitudini de 172 m.

Valea Oltului reprezintă o axă orohidrografică caracterizându-se prin asimetrie morfologică, dar în sens invers, cu versantul stâng înalt și abrupt, iar cel drept prelung, cu terase înalte neinundabile sau puțin inundabile și terenuri foarte bune pentru agricultură. În vestul municipiului Slatina se află un martor de eroziune desprins din terasa înaltă numit Dealul Grădiștea.

Suprafața municipiului Slatina este de 15,53 km² iar populația, la data de 01.07.2001 de 86.184 locuitori.

Activități specifice zonei: stație de cale ferată inaugurată la data de 05.01.1875, nod rutier, exploatare de balast, hidrocentrală 26 MW, metalurgie neferoasă, construcții de utilaje pentru industria textilă și alimentară, țevi de oțel și pistoane de autovehicule, confecții și tricotate textile, produse cărbunoase, produse alimentare.

Scurt istoric al economiei slătinene

Încă din cele mai vechi timpuri Slatina s-a dezvoltat ca centru comercial, datorită așezării la rascruce de drumuri. Alături de comercianți și agricultori apar și meșteșugari specialiști în prelucrarea metalelor și a lemnului, ca și cojocari, cizmari, croitori etc. Începând cu mijlocul secolului XIX sunt semnalate ateliere cu caracter meșteșugăresc, fabrici de lumânari, iar în 1850 se înființează o fabrică de bere care a fost incendiată în 1876. În 1881 apare un "ferestreu cu aburi" instalat în apropiere de Olt, care a fost distrus de o inundație și apoi refăcut și modernizat în 1887.

Statistica industrială din anii 1899-1900 menționează stabilimentele industriale din Slatina, printre care:

- pe locul fostului "ferestreu cu apă" figura o fabrică sistematică de cherestea, proprietate a francezului Th. Raux, înființată încă din anul 1892
 - fabrica de făinoase a lui Toma Vasile, înființată în 1885, apoi preluată și modernizată de Delogan - Iliescu Donevschi
 - fabrica de tăbăcarie a lui Marius Piela, înființată în 1899
 - moara Aluta, care apare în 1912, având o capacitate de 3 vagoane în 24 de ore
- În epoca comunistă au fost create în Slatina câteva unități industriale importante:
- Uzina de Aluminiu (SC ALRO SA), prima de acest fel din România. La 24 aprilie 1963 au început lucrările pentru organizarea șantierului, iar la 9 iunie au început lucrările de construcție la fundația secției de electroliză. Alro a intrat în funcțiune în anul 1970
 - Întreprinderea de Prelucrare a Aluminiului (SC ALPROM SA)
 - Întreprinderea de Produse Cărbunoase (SC ELECTROCARBON SA)
 - Întreprinderea de Cabluri (SC PIRELLI - CABLURI ȘI SISTEME SA)
 - Întreprinderea de Utilaj Alimentar (SC UTALIM SA)
 - Întreprinderea de textile (SC TEXTILA SA)
 - Întreprinderea de țevi (SC ARTROM SA).

Situația economică în prezent

Zona industrială

Principalul potențial economic al localității este concentrat în trei zone industriale:

1. **Zona industrială Nord-Est Gară** cu industria de aluminiu. Dotările tehnico-edilitare (infrastructură de transport, sistem de alimentare cu apă, sistem de canalizare, sistem de alimentare cu gaze) sunt realizate, în parte, în comun cu orașul.
2. **Zona industrială Sud Drăgănești-Olt** are în principal Combinatul de prelucrare a aluminiului. Aceasta are legături rutiere către municipiile Pitești și Craiova. Racordarea la calea ferată a zonei se face prin stația CF Slatina.
3. **Zona industrială Nord-Vest Tudor Vladimirescu** - Strehareț cuprinde mai multe unități de prestări de servicii, depozite, unități de construcții și de transport rutier.

În afara acestor trei zone, mai există două grupări industriale în zona Tunari - Crișan și N.Bălcescu, și alte unități dispersate în zona construcțiilor civile.

Zona construcțiilor civile - Instituții publice și unități de servicii

Pe teritoriul municipiului Slatina sunt numeroase baze de construcții civile și industriale - majoritatea desprinse din fostele întreprinderi de construcții. Dintre acestea amintim: SC SCADT SA, SC AEG SRL, SC GENERAL CONSTRUCT SA. Mai există societăți private nou înființate: SC BĂLȚOI PRIMACONS SRL, SC ROLMIS SRL, SC CONDOR PĂDURARU SRL, SC CAFMIN SRL. Lucrările de construcții au fost realizate în majoritate de sectorul privat, activitatea aflându-se în continuă dezvoltare și diversificare în domeniul construcțiilor civile și edilitare. Astfel, pe raza municipiului au apărut construcții moderne și de referință ca: Prefectura Județului Olt, Vama Slatina, Palatul de Justiție Olt, Direcția Generală a Finanțelor Publice și a Controlului Financiar de Stat, Trezoreria filiala Slatina, Banca Comercială Română filiala Slatina etc.

În centrul vechi al orașului, sunt concentrate cele mai multe cabinete de avocatură, birouri notariale, executori judecătorești, dar aceste birouri au migrat odată cu mutarea sediului Tribunalului Olt în partea de sus a municipiului Slatina, pe strada Mânăstirii. În aceeași zonă funcționează Judecătoria, Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Olt, Primăria municipiului, Inspectoratul de Poliție Olt, Parchetul de pe lângă Judecătoria Olt

Activitățile economice și mediul de afaceri

Evoluția situației economice locale este legată de evoluția situației regionale și naționale, iar buna funcționare a economiei de piață la toate nivelurile este determinată de agenții economici privați și de inițiativele acestora; de aceea este foarte important să se sprijine inițiativele private, să se încurajeze creșterea numărului agenților economici, precum și persoanele fizice care doresc să-și dezvolte o afacere.

Situația înmatriculărilor agenților economici la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Olt în Slatina a înregistrat o diminuare drastică în cursul anului 2009.

Municipiul Slatina fiind reședința județului Olt, numeroase instituții importante pe plan local și regional (printre care Prefectura și Consiliul Județean Olt) își află sediul în acest oraș.

Parte integrantă a municipiului este cartierul Cireașov. Fostă comună, acesta a fost cuprins în structura teritorial-administrativă a orașului și, împreună cu municipiul, formează o unitate administrativă de sine stătătoare.

Municipiul Slatina se întinde pe o suprafață de 5.393 ha, din care 2.090 ha în intravilan. Din totalul suprafeței, 3.193 ha este teren agricol și 2.200 ha teren neagricol.

Date tehnice:

Categoriile de folosință a terenurilor: Suprafața totală de 5.393 ha se compune din:

1. Suprafața agricolă: 3.193 ha teren arabil din care:
 - 2.723 ha arabil
 - 390 ha pășuni și fânețe
 - 69 ha vii
 - 11 ha livezi
2. Pădure 300 ha
3. Alte terenuri 1.900 ha

Terenul neagricol este ocupat de ape (559 ha), drumuri (179 ha), construcții (1074 ha), și teren neproductiv (38 ha). Zona agricolă din intravilan ocupă cca. 195 ha, dar suprafețe mai mari se găsesc în cadrul teritoriului administrativ și dincolo de limitele lui. Pe aceste terenuri s-a dezvoltat cultura cerealelor, legumicultura și zootehnia.

Cadrul natural în care este amplasat municipiul (Lunca Oltului cu lacurile Curtișoara și Slătioara) face ca una din funcțiunile localității să fie legată de valorificarea Râului Olt.

Locuințe

Străzile din municipiul Slatina se încadrează în 4 zone:

- zona A
- zona B
- zona C
- zona D

(în conformitate cu prevederile art. 46 din Legea nr.215/2001 privind Administrația Publică Locală), conform Nomenclatorului stradal – Anexă la prezentul raport de evaluare.

Municipiul Slatina este organizat pe cartiere (ex.: Crișan I, II, Progresul I, II, Cartier Orașul Vechi, Aluta, Clocociov, Tudor Vladimirescu, Nicolae Titulescu).

Zona centrală este multifuncțională, având atât clădiri de locuit (blocuri de locuințe cu 4 până la 10 etaje), cât și de servicii (Prefectura Județului Olt, Consiliul Județean Olt, Poșta Română, Banca UniCredit-Țiriac Bank filiala Slatina, Direcția Generală a Finanțelor Publice Olt, Direcția Administrare Patrimoniu și Direcția Protecție și Asistență Socială a Consiliului Local al Municipiului Slatina, sedii ale partidelor politice, magazine comerciale, școli, licee).

Situația caselor:

- Racordate la sistemul de canalizare
- Racordate la sistemul de alimentare cu apă
- Racordate la sistemul de energie electrică

Starea clădirilor de locuit din oraș se prezintă astfel:

- foarte bună
- bună
- proastă

Municipiul Slatina s-a preocupat de creșterea numărului de locuințe. În parteneriat cu Agenția Națională de Locuințe s-a construit blocuri de locuințe.

Municipiul Slatina beneficiază de o suprafață redusă de spații verzi în suprafață de 39,8 ha. Parcurile și zonele de agrement ocupă o suprafață de 49,6 ha.

Agricultura și securitatea alimentelor

Economia tradițională a Slatinei a fost preponderent bazată pe agricultură (viticultură, creșterea vitelor, apicultură, pescuit), comerț și producție meșteșugărească. În ultimul deceniu, atât suprafața agricolă cât și cea arabilă s-au redus. Pe raza municipiului Slatina își desfășoară activitatea și Centrul de Încercare a Soiurilor ce aparține de Stațiunea Experimentală Mărăcineni și Herghelia Brebeni.

Patrimoniul cultural istoric

Cele mai vechi monumente istorice din municipiul Slatina sunt lăcașurile de cult, dar există și ansambluri urbane cu valoare istorică și culturală.

Mănăstirile aflate pe teritoriul municipiului sunt Clocociov (datează din vremea lui Neagoe Basarab; nou ctitor la 1594, Mihai Viteazul; este refăcută la 1645 de boierul Dinicu Buicescu) și Strehareți (își are legată întemeierea de numele episcopului de Buzău, Serafim, construcția a început în 1665 și a fost finalizată în 1672).

Biserici cu valoare de patrimoniu cultural-istoric: „Sfânta Treime” (1645, pictată în 1851); „Sf. Gheorghe” Ionașcu (1872-1877, pictură Tăttărăscu); „Sf. Împărați” (începută în sec. XVIII, rezidită 1793, pictură 1899); „Adormirea Maicii Domnului” (1736); „Sf. Ioan Botezătorul” (1796); „Sf. Nicolae” din coastă (1700); „Sf. Nicolae” cimitir (1820-1821); „Sfinții Voievozi” (1802-1806; pictură 1831); „Nașterea Maicii Domnului” (1802); „Sf.

Nicolae” (1937).

Clădirile din patrimoniul istoric al municipiului Slatina au o mare importanță ca parte integrantă a domeniului urbanistic. Acestea se află amplasate astfel: strada Lipscani; M. Eminescu (pe ambele fronturi), cu 81 imobile, construite în perioada 1860-1938, în stilurile clasic, romantic cu ecouri neogotice, neoromânesc, modernist, art nouveau, Art DECO, fie refaceri în mai multe epoci. Numeroase imobile au spații comerciale la parter și locuințe la etaj, ca formă de proprietate dominând cea privată (persoane fizice).

De asemenea, case monumente-istorice se mai află pe străzile G. Poboran (3), Dinu Lipatti (18), Grădiniței (6) și Frații Buzești (15), construite în perioada 1780-1902.

În acest grupaj arhitectonic se disting Colegiul Radu Greceanu (1891), Muzeul Județean Olt (1887), Primăria Slatina (1905), Secția de Etnografie a Muzeului Județean Olt (sec. XIX), Protoieria Slatina (1902 Casa Caracostea), Casa Corpului Didactic (1899), fostul sediu al BNR (1908).

Imobilele monumente-istorice din centrul vechi al Slatinei necesită lucrări de protecție, conservare și restaurare care, conform legii, cad în sarcina proprietarilor, care de obicei sunt persoane cu venituri mici (pensionari).

În patrimoniul primăriei se află și următoarele monumente: podul peste râul Olt (1888-1891), construit de ing. Davidescu; primul pod de fier peste un râu intern românesc. Pe lângă valoarea utilitară și estetică, podul reprezintă prima încercare de materializare autohtonă a arhitecturii metalului, lansată cu prilejul expoziției internaționale de la Paris în 1889; monumentul „Ecaterina Teodoroiu”, realizat în 1925 de sculptorul D. Mățăoanu; obeliscul „Slatina 600”, realizat în anul 1968 de sculptorul Ion Irimescu.

Industria

Chiar dacă activitatea economică a municipiului Slatina s-a diversificat în ultimii 10 ani, cea mai importantă ramură generatoare de valoare adăugată rămâne industria, care la nivelul anului 2002 a generat o cifră de afaceri de 16.801.468.229 mii lei. Celelalte sectoare au o evoluție dinamică dar contribuie într-o măsură mai mică la realizarea cifrei de afaceri locale. Sunt reprezentate în economia locală următoarele ramuri industriale:

- Industria metalurgică neferoasă (producția și prelucrarea aluminiului dar și prelucrarea altor materiale neferoase)
- Industria construcțiilor metalice, mașini, piese, subansambluri, alte componente
- Industria materialelor de construcții: produse și materiale de construcții
- Industria textilă: fabricarea articolelor de îmbrăcăminte și accesorii
- Industria alimentară și a băuturilor : prelucrarea și conservarea unei palete largi de produse de origine animală și vegetală, producția de băuturi alcoolice
- Industria energetică
- Industria mobilei (care necesită investiții serioase pentru trecerea la fabricarea de produse din lemn mai sofisticate sau de mobilier)

Economia municipiului Slatina se caracterizează prin dezvoltarea industriei metalurgice neferoase în domeniul obținerii și prelucrării aluminiului primar (SC ALRO SA, SC ALPROM SA). Un procent de peste 70% din cifra de afaceri a acestor întreprinderi se realizează la export. Calitatea aluminiului realizat la ALRO Slatina, este în conformitate cu normele internaționale și cu standardele London Metal Exchange, ceea ce a asigurat firmei un bun renume pe piața mondială, producția fiind destinată unor piețe externe importante: Grecia, Italia, Turcia, Franța , Austria , Polonia, Spania, Belgia , Israel , Germania și Siria.

ALRO SA asigură necesarul de aluminiu al industriei naționale, principalii clienți fiind: ALPROM SA, SIDEX SA, PIRELLI - CABLURI ȘI SISTEME ROMÂNIA SA, AUTOMOBILE DACIA SA Pitești, ICME SA BUCUREȘTI, IPROEB SA Bistrița, DAEWOO SA Craiova.

SC ALTUR SA ființează în municipiul Slatina din anul 1972, având o bună experiență și calitate ridicată în realizarea de subcomponente de aluminiu și pistoane auto; 40% din producție este destinată exportului.

SC ELECTROCARBON SA înființată în 1965, produce și comercializează: electrozi normali UHP și HP, electrozi clorosodici, antracit calcinat, pastă sodeberg, plăci grafitate și electrografit praf, 6% din producția anuală fiind destinată exportului.

Peste 15 firme din industria textilă lucrează în regim de perfecționare activă lohn printre care: SC MARLENE COM SRL, SC MINATEX SRL, SC UNICONFEX EXIM SRL, SC GURAYTEX SRL, SC D&S TEXTILE SRL, SC AGROCOMERȚ SRL, exportul de produse de confecții textile realizat fiind în scădere față de anii anteriori.

Peste 100 de firme printre care și cele enumerate, își desfășoară activitatea de import și export prin Vama Slatina, care facilitează schimburile comerciale.

În ceea ce privește industria alimentară, se fac remarcate firmele ce au ca obiect de activitate producerea și comercializarea de produse specifice, care pot fi grupate după cum urmează :

Produse specifice de panificație - SC ALUTA SA, SC ALIMENTARA SA, SC PANDIPO SRL, SC MAGIC ALPROD SRL:

Produse de mezelărie SC SPAR SRL, SC COM-IDEAL SRL, SC COM MARCOS SRL, SC VÂLCEA M.G. SRL.

Construcțiile

Pe teritoriul municipiului Slatina se află numeroase baze de construcții civile și industriale, dintre care amintim:

- SC BĂLȚOI PRIMACONS SRL
- SC ROLMIS SRL
- SC SCADT SA
- SC SERENA 2004 SA
- SC OLT DRUM SA
- SC OLTCONS SA ș.a.

Lucrările au fost realizate de către sectorul privat, activitatea de construcții aflându-se în continuă dezvoltare și diversificare. Astfel, pe raza municipiului au apărut construcții impunătoare ca: Prefectura județului Olt, Vama Slatina, Palatul de Justiție Olt.

Municipiul Caracal

Municipiul Caracal, situat în partea de sud a județului Olt, în Câmpia Romanațiului a fost atestat documentar în 17 noiembrie 1538 într-un document emis de Cancelaria lui Radu-Vodă Paisie, prin care voievodul dăruiește lui Radu vel Clucer, câteva moșii cumpărate de la jupânița Marga din Caracal.

Economia municipiului Caracal este reprezentată de peste 1.200 societăți comerciale ramurile industriale dominante fiind construcțiile de mașini - SC ROMVAG SA, principala unitate industrială specializată în construcția, reabilitarea și repararea vagoanelor transport marfă, industria confecțiilor textile - SC ROMANIȚA SA, care produce și livrează, în special pe piața externă, confecții din tricot, industria alimentară, în mod deosebit prelucrarea produselor agricole (fructe și legume) conservate 100 % natural.

Date tehnice:

Suprafața:: 72 km² din care intravilan: 10,8 km² și extravilan: 61,2 km²

Populația: 34.607

Numărul gospodăriilor: 5.400

Numărul locuințelor: 11.985

Numărul grădinițelor: 9

Numărul școlilor: 7

Numărul liceelor: 4

Oportunități: Forță de muncă ieftină, clădiri și terenuri disponibile pentru firme, prețuri mici pentru spații, costuri mici privind transportul către București, IMM-urile sunt foarte active în sectorul de producție mai ales textil, potențial agricol, o bună infrastructură a

drumurilor.

Oportunități și obiective turistice: Parcul Constantin Brâncoveanu - monument al naturii, Biserica și Curtea Domnească Mihai Viteazu, Muzeul Romanăți cu secțiile Casa Iancu Jianu și secția de arheologie.

Facilități investitorilor: Taxe și impozite diminuate în cazul realizării unor investiții ce necesită angajarea unui număr mare de personal și oferirea de salarii atractive.

Proiecte de investiții: Managementul deșeurilor la nivelul municipiului Caracal (colectare, sortare, depozitare, reutilizare), drum de centură pentru traficul greu în municipiul Caracal, parc industrial cu specific de confecții, canalizarea și modernizarea drumului de trafic greu, modernizarea sistemului de alimentare cu apă, restaurare și consolidare eatru Național, modernizarea sistemului de încălzire.

Municipiul Caracal deține o suprafață de 53 ha spații verzi, zone de agrement și parcuri 30 ha.

Orașul Balș

Așezare geografică, scurt istoric

Orașul Balș este situat în partea de vest a județului Olt, la 44°21' latitudine nordică și la 45°5' longitudine estică și se întinde pe o suprafață de 37 km², de o parte și de alta a cursului mijlociu a râului Olteț, important afluent al Oltului, ce o segmentează în două părți egale. Orașul se învecinează: la est cu comunele Bobicești și Bîrza, la vest cu județul Dolj, la nord cu comuna Oboga și la sud cu comuna Voineasa.

Ponderea în economia localității o deține agricultura.

La recensământul populației din anul 2002, orașul Balș numara 21.194 locuitori, din care: 10.823 bărbați și 10.371 femei. Orașul propriu-zis numără 19.231 locuitori, iar localitățile componente numără: 444 locuitori Romana; 795 locuitori Corbeni și 724 locuitori Teiș. În ceea ce privește structura etnică avem: 20.552 români, 16 maghiari, 619 rromi, 2 germani, un ucrainean, un turc, un chinez și 2 cetățeni de altă etnie.

Căi de comunicații și categoria acestora. Orașul Balș dispune de o rețea stradală în lungime de 49 km și este străbătut de la Est la Vest de Drumul European E70. Prin orașul Balș trece calea ferată Craiova-Slatina-Pitești-București. Orașul Balș dispune de un număr de 45 de străzi. Transportul urban este asigurat de 5 autobuze și 3 microbuze.

Orașul Balș beneficiază de o amplasare geografică, care facilitează turismul. Cuprinde un obiectiv turistic la Pădurea Sarului cu o capacitate de 60 de locuri, având un popas și un restaurant. În partea de sud-vest, la poalele colinei Mîinești, se găsește o mănăstire cu același nume Mănăstirea Mîinești.

Cele mai reprezentative societăți comerciale de pe raza orașului Balș sunt: SMR SA Balș, INSTIRIG SA Balș, TERMEX SA Balș. Funcționează de asemenea peste 500 de agenți economici.

Patrimoniul orașului Balș este constituit din totalitatea bunurilor mobile și imobile care aparțin domeniului public și domeniului privat al acestuia, precum și drepturile și obligațiile cu caracter patrimonial. Domeniul public de interes orășenesc a fost aprobat prin Hotărârea Guvernului României nr.1355/2001, se găsește pe întreg teritoriul orașului Balș și este alcătuit din următoarele bunuri:

1. drumuri orășenești
2. terenuri și clădiri în care își desfășoară activitatea aparatul propriu al Consiliului Local, instituțiile publice de interes orășenesc: biblioteca, casa de cultură, spital, muzeu
3. rețele de alimentare cu apă realizate în sistem zonal sau microzonal, precum și stațiile de tratare cu instalațiile, construcțiile și terenurile aferente acestora.

Domeniul privat de interes orășenesc reprezintă totalitatea bunurilor mobile și imobile care se găsesc în evidența aparatului propriu al Consiliului Județean și instituțiilor de interes orășenesc din subordinea acestuia.

Orașul Balș deține o suprafață de 8.600 m² spații verzi și zone de agrement parcuri în

suprafață de 34.975 m².

Orașul Corabia

Orașul Corabia, situat în partea de sud a județului Olt, pe malul stâng al Dunării, a fost înființat în 1871 prin Legea fondării orașului Corabia, promulgată de regele Carol, pornind de la necesități strict economice, Corabia fiind așezată într-o poziție favorabilă comerțului.

Industria locală s-a dezvoltat în direcția prelucrării pieilor, a firelor și fibrelor sintetice, a producției obiectelor din metal și subsansamble pentru diferite unități industriale din țară.

Date tehnice:

Suprafața: 8.764 ha din care intravilan: 1.064 ha și extravilan: 7.700 ha

Populația: 20.610

Numărul gospodăriilor: 6.211

Numărul locuințelor: 6.827

Numărul grădinițelor: 10

Numărul școlilor: 6

Numărul liceelor: 2

Activități specifice zonei: Agricultură, industrie alimentară, textilă, chimică, transporturi auto mărfuri și călători, transporturi feroviare și navale (fluviale), prestări servicii industriale și neindustriale, turism, comerț cu ridicata și cu amănuntul, produse alimentare și nealimentare, învățământ, cultură.

Oportunități și obiective turistice: Parc industrial, modernizare agricultură, producție textilă lohn, Investiții: continuare rețea apă-canal, salubritate, aducțiune și distribuție gaze naturale, servicii pentru populație, cetatea "Sucidava", Muzeul de arheologie și istorie, punct turistic și agrement fluvial, complex turistic SC Parc SA.

Facilități ale investitorilor: Scutiri sau reduceri de impozite și taxe, locații în condiții avantajoase, parteneriat în afaceri, închirieri, concesiuni, vânzări de bunuri imobiliare și terenuri

Proiecte de investiții: Parc industrial, activități generatoare de venituri, apă-canal, reabilitări drumuri centură rutieră, aducțiune și distribuție gaze naturale, consolidare mal Dunăre Port Corabia, stație de epurare ape uzate, depozit deșeuri urbane, fabrică de cărămidă, reabilitare drumuri spre cartierele limitrofe, modernizare PT și rețea termoficare, construcții locuințe.

Orașul Corabia deține o suprafață de 30 ha spații verzi, zone de agrement și parcuri în suprafață de 10 ha.

Orașul Drăgănești-Olt

Este situat în zona Câmpiei Boianului la contactul acesteia cu Valea Oltului. Are o poziție central-estică și se află la 35 km față de capitala județului Olt – Slatina.

Clima zonei este temperata.

Zonele funcționale ale orașului sunt:

- zona rezidențială – ocupă cea mai mare parte a orașului și este structurată pe sectoare care pornesc radial din centru către periferie
- zona administrativ-comercială – se află în centrul vetrei orașului
- zona industrială – se află în partea de nord-vest a orașului. Aici se afla, Filatura de bumbac și Sistemul hidroenergetic.
- zona de dotări – cuprinde obiectivele culturale de cult și învățământ (Casa de Cultură, Căminul Cultural Comani, Biblioteca Dumitru Popovici, Muzeul Câmpiei Boianului, grădinițele, școlile, bazele sportive)
- spații verzi – această zonă se află printre blocurile de locuințe.

Activitatea comercială este desfășurată într-un număr redus de economici societăți comerciale, societăți familiale și unități de cooperatie. Populația orașului este de 13.388 locuitori. Administrația publică a orașului este condusă de un primar, un viceprimar și

consilieri locali.

Date tehnice:

Suprafața: 7.888 ha din care intravilan: 880 ha și extravilan: 7.008 ha

Populația: 13.210

Numărul gospodăriilor: 3.393

Numărul locuințelor: 5.427

Numărul grădinițelor: 4

Numărul școlilor: 3

Numărul liceelor: 1

Oportunități și obiective turistice: Muzeul Câmpiei Boianului, Stejar secular

Facilități ale investitorilor: Zonă nepoluată, acces la cale ferată, utilități (apă, canal, electricitate, gaze naturale), forță de muncă calificată (industrie alimentară, industrie ușoară).

Orașul Drăgănești-Olt deține o suprafață de 29 ha spații verzi, zone de agrement și parcuri în suprafață de 1 ha.

Orașul Piatra Olt

Orașul Piatra-Olt este așezat în partea centrală a județului Olt, la o distanță de 14 km de municipiul Slatina. În satul Enoșești, localitate componentă a orașului se găsesc urmele castrului și așezării civile romane Acidava. Orașul Piatra Olt este un nod de cale ferată ce asigură legătura pe liniile Pitești-București, Craiova-Timișoara, Râmnicu Vâlcea-Sibiu, Caracal-Corabia. Orașul Piatra Olt dispune de parcuri în suprafață de 2500 m². Populația este de 6634 locuitori. Pe teritoriul orașului își desfășoară activitatea un număr redus de agenți economici.

Date tehnice:

Sate: Piatra, Criva de Jos, Criva de Sus, Enoșești, Bistrița Nouă

Suprafața: 7.683 ha din care intravilan: 482 ha și extravilan: 5.528 ha

Populația: 6.719

Numărul gospodăriilor: 2.534

Numărul locuințelor: 2.654

Numărul grădinițelor: 6

Numărul școlilor: 2

Numărul liceelor: 1

Activități specifice zonei: Activități feroviare (Piatra Olt este principalul nod de cale ferată din sudul țării), sectorul agricol, industria confecțiilor textile, prefabricate din beton și confecții metalice

Oportunități și obiective turistice: Castrul roman "Acidava", drumul lui Traian, descoperiri arheologice din perioada neoliticului

Facilități investitorilor: Căi de acces rutier (E 670, DN65, DJ646), căi de acces feroviare (Sibiu, Craiova, Pitești, Caracal - rute directe), alimentare cu apă și canalizare, disponibilitatea administrației publice locale de a asigura facilități investitorilor (taxe și impozite minime, reducerea birocrăției, etc.), forță de muncă calificată disponibilă Proiecte de investiții: Extindere alimentare cu apă și rețele canalizare, construirea unei săli de sport, reabilitarea sălii de sport existente, construirea de terenuri de sport prin programul "Sport de cartier".

Orașul Piatra-Olt deține o suprafață de 3 ha spații verzi.

Orașul Potcoava

Orașul Potcoava este situat în partea de est a județului Olt, la aproximativ 30 km de municipiul Slatina, având o suprafață de 65 km². Relieful este ușor vălurit, teritoriul fiind străbătut de pârâul Plapcea, afluent al râului Vedea. Localitatea Potcoava este cunoscută prin zacamintele de țitei și gaze, datorită cărora s-a dezvoltat industria petrolieră. În teritoriu își

desfășoară activitatea Schela Ciurești și Petrom Service Potcoava. Industria textilă este reprezentată de George Impex SRL Potcoava și Căminul SRL. Industria alimentară s-a dezvoltat în ultimii ani prin SC SPAR SRL Potcoava, care deține o linie tehnologică modernă pentru producerea preparatelor din carne. Orașul deține un liceu de cultură generală dotat cu un Centru de Documentare și Informatizare. Pe teritoriul orașului funcționează 3 școli generale, o grădiniță cu program prelungit și 3 grădinițe cu program normal. În anul 2004 a fost inaugurată o școală nouă dotată cu mobilier și calculatoare cu fonduri acordate de Banca Mondială. Căminul cultural are 300 locuri și o bibliotecă publică.

În orașul Potcoava există 2.379 locuințe și 6 blocuri de locuințe cu 200 apartamente.

Date tehnice:

Sate: Trufinești, Falcoseni, Sinești, Valea Merilor

Suprafața: 6.527 ha din care intravilan: 250 ha și extravilan: 5.118 ha

Populația: 6.111

Numărul gospodăriilor: 2.287

Numarul gradinițelor: 3

Numărul școlilor: 2

Numărul liceelor: 1

Activități specifice zonei: Industria petrolului, Textile, Agricultură, Industria cărnii
Oportunități și obiective turistice: Biserica "Sf. Paraschieva"

Proiecte de investiții: Extindere canalizare, stație de epurare, bloc de locuințe, bază sportivă.

Orașul Scornicești

Orașul Scornicești este situat în partea de nord-vest a județului Olt, având o suprafață de 158 km². Populația este de 12.802 locuitori.

Economia orașului este reprezentată de industria de piese auto, textilă, alimentară. În oraș funcționează 13 școli cu 90 săli de clasă și 19 laboratoare, un muzeu, cinematografe cu banda îngustă și normală.

Date tehnice

Sate: Mărgineni, Bălțați, Mihăilești-Popești, Negreni, Bircii, Chiteasca, Constantinești, Rusciori, Teiuș, Suica, Jitaru, Piscani, Mogoșești. Suprafața: 16.877 ha din care intravilan: 1.081,46 ha și extravilan: 15.795,54 ha și populația: 12.802 locuitori. Numărul gospodăriilor: 4.217, numărul locuințelor: 5.239, numărul gradinițelor: 10, numărul școlilor: 8 iar numărul liceelor: 1.

Activități specifice zonei: Agricultură

Activități economice principale: SC Pulsor SA - piese și subansamble auto, confecții textile - societăți comerciale.

Oportunități și obiective turistice: Popas turistic Rusciori.

Orașul Scornicești deține o suprafață de 9,7 ha spații verzi și zone de agrement parcuri în suprafață de 0,3 ha.

Comune și sate din județul Olt

Baldovinești

Comună din județul Olt, alcătuită din 3 sate: Baldovinești, Gubandru și Pietriș, situată în zona de contact a Câmpiei Române. Comuna are 3.463 locuitori la 1 iulie 2001. Are o suprafață de 1.642 ha, din care intravilan: 52 ha și extravilan: 1.590 ha. Numărul locuințelor: 504.

Activități specifice zonei: Culturi de cereale și plante tehnice. Moară de cereale de la sfârșitul secolului al XIX-lea.

Oportunități și obiective turistice: Conac în satul Baldovinești (sfârșitul secolului 18), biserica cu hramul "Sfântul Ilie" (1835) în satul Gubandru, biserica din lemn cu hramul

"Sfântul Nicolae"(1739, refăcută în anul 1860) în satul Baldovinești.

Băbiciu

Comună din județul Olt, situată în Câmpia Romanăți, pe dreapta cursului inferior al Oltului, are 2.456 locuitori la 1 iulie 2001. Are o suprafață de 2.836 ha, din care intravilan: 258 ha și extravilan: 2.578 ha. Numărul locuințelor: 923

Oportunități și obiective turistice: Bisericile cu hramurile "Sfântul Dumitr" (1808) și "Sfinții Voievozi" (1833-1846).

Bălteni

Comună din județul Olt, desprinsă din comuna Perieți în anul 2004, situată în partea de NV a Câmpiei Boian, la contactul cu Piemontul Cotmeana. Are o suprafață de 3.337 ha, din care intravilan: 201,43 ha și extravilan: 3.135,57 ha. Numărul locuințelor: 693.

Activități specifice zonei: Culturi de cereale și plante tehnice.

Bărăști

Comună din județul Olt, alcătuită din 8 sate: Bărăștii de Vede, Bărăștii de Cepturi, Boroești, Ciocănești, Ciocănești, Lăzărești, Mereni, Moțoești, Popești, situat în Piemontul Cotmeana, are 1.940 locuitori la 1 iulie 2001. Reședința comunei este satul Bărăștii de Vede. Are o suprafață de 5.696 ha, din care intravilan: 645 ha și extravilan:5.051 ha. Numărul locuințelor: 1.390

Activități specifice zonei: Culturi de cereale și plante tehnice.

Oportunități și obiective turistice: Bisericile cu hramurile "Adormirea Maicii Domnului" (1820) și "Sfântul Nicolae" (1900) din satele Bărăștii de Vede, Bărăștii de Cepturi, biserica din lemn și cărămidă cu dublu hram " Sfântul Nicolae " și "Cuvioasa Paraschieva" (1820) în satul Boroești.

Bîrza

Comuna Bîrza este formată din două sate: Bîrza și Brăneț, având ca vecini următoarele localități:

- NORD - Comuna Bobicești
- SUD - Comuna Voineasa
- VEST - Oraș Balș
- EST - Oraș Piatra Olt.

Comuna Bîrza are o lungime de 17 km, cu o populație de 2.760 locuitori din care 97% constituie familii de români și 37% familii de romi. Familiile de romi locuiesc în Săliște, zona aflată la ieșirea din satul Brăneț, către Bîrza. Are o suprafață de 1.932 ha, din care intravilan: 72 ha și extravilan: 1.860 ha. Numărul locuințelor: 930.

Activități specifice zonei: Culturi de cereale și plante tehnice. Ca urmare a transformărilor economice apărute la nivel național, au apărut și pe teritoriul omunei Bîrza societăți comerciale, magazine mixte, etc. Pe teritoriul comunei Bîrza se afla și își desfășoară activitatea 20 de societăți care au obiecte de activități asemănătoare (comert cu amanuntul, alimentari, etc.).

De asemenea, pe teritoriul comunei Bîrza își desfășoară activitatea următoarele instituții:

- Școala generală Bîrza și Brăneț
- Grădinița de copii Bîrza și Brăneț
- Căminele Culturale Bîrza și Brăneț
- Parohiile Bîrza și Brăneț
- Biblioteca Comunală
- Dispensarul Uman Bîrza și Brăneț
- Statia de depozitare (reziduri, fier vechi) SC SRM SRL, Bals
- Statia CFR Brăneț
- Halta CFR Bîrza și Brăneț
- Postul de Poliție Bîrza
- Sediul Primăriei Bîrza
- Baza de recepție ROMCEREAL Brăneț

- Moara de grâu și porumb a societății comerciale ALUNU
Oportunități și obiective turistice: biserica "Sf. Nicolae" datând din anul 1856.

Bobicești

Comuna Bobicești este situată în partea de vest a județului Olt, la o distanță de 35 km de Craiova, 25 km de Slatina și la 6 km de Balș, fiind străbătută la sud de Drumul European E74 București-Craiova-Timișoara. Vecinătățile localității sunt:

- N - comuna Morunglav,
- E - comuna Găneasa și Piatra -Olt ,
- S - comuna Bîrza,
- S-V orașul Balș,
- N-V - comuna Obroga.

Localitatea se întinde pe malul stâng al râului Olteț, de-a lungul drumului județean Balș - Morunglav, pe o distanță de 12 km. Are o suprafață de 53,6 km². Relieful este reprezentat prin câmpie, dealuri joase și lunca Oltețului. Teritoriul comunei este străbătut de râul Olteț și pârâurile Barului și Gengea. Populația comunei în prezent este de 3.537 locuitori care locuiesc în cele 1.230 gospodării.

Elemente administrative teritoriale: pâna la împărțirea administrativ-teritorială din 1968, comuna Bobicești a facut parte din județul Romanați Plasa Oltețu, cu reședința la Balș, dupa 1968 face parte din județul Olt și este formată din satele: Bobicești, Bechet, Belgun, Chintești, Comănești, Govora, Leotești, Mirila.

Ca așezare omenească, comuna datează încă înainte de anul 1600. Aceasta afirmație este susținuta de ștampilele de pe actele iscalite. Satele cele mei vechi atestate documentar sunt: Chintești și Leotești, prin hrisovul lui Neagoe Basarab, domn al Tării Românești la 30 octombrie 1517.

Așezarea geografică oferă posibilități oamenilor din comună de a se ocupa în principal de agricultură, cultivând cereale, creșterea animalelor care reprezintă una din ocupațiile de baza ale locuitorilor, ponderea o deține cultuara de grâu, porumb dar și plantațiile de vii și pomi. Agricultura dispune de 2.796 ha, suprafață agricolă din care 2.423 ha - suprafață arabilă, 292 ha - pășuni și fânețe și 81 ha - vii. Efectivul de animale în prezent numără: 560 bovine, 350 ovine, 1250 porcine, 105 cabaline, 12000 pasari, 300 stupi albine/familii. Unitățile economice din comună: predomină asociațiile familiale (magazine mixte), de asemenea iese în evidență prezența celor 4 stații de distribuție a combustibililor lichizi, o fabrică de pâine, un punct de atracție îl constituie popasul turistic "Pădurea Sarului"

Oportunități și obiective turistice:

- A- Biserca Leotești a fost construita din lemn în anul 1852, iar în anul 1900 refacută complet din caramidă cu contribuția enoriașilor. Biserica poartă hramul "Sf Dumitru".
- B- Biserica Bobicești "Cuviincioasa Paraschieva", zidită în 1907, reparată în 1940, având în administrare 2 cimitire: unul în Bobicești cel de-al doilea în satul Comănești care avea și o capelă.
- C- Biserica Chintești a fost construită în anul 1950 cu contribuția enoriașilor, prin stăruința preotului C-tin Moștenescu.
- D- Biserica Bechet "Sf Treime" zidită în anul 1857 și reparată în 1923.
- E- Biserica Adventistă: este construita în anul 1997 prin contribuția adeptilor la această religie.

Învățământul: în anul 1910 s-a construit o școală cu două săli de clasă și cancelarie, în care s-a învățat pâna la cutremurul din 1977, apoi intrand în renovare, în prezent învățând elevii claselor I-IV și grădinița.

În anul 1973 s-a construit o școală nouă care are 5 săli de clasă, bibliotecă, cancelarie, cabinet director, laborator informatică care deține un număr de șase calculatoare.

În satul Leotești există o școală cu două săli de clasă, este construită în anul 1915, care în 1977 a suferit avarii din cauza cutremurului nemaiputând fi folosită. În data de 5 martie 1977 elevii claselor I-VIII au trecut în școală nouă, avand 8 săli de clasă, laborator de informatică, cabinetul directorului, laboratorul de fizică-chimie și o sală de sport. De asemenea, în satul

Leotești mai funcționează o gradiniță formată din 2 clase, construită în 1963.

În Satul Bechet funcționează Școala Generală cu clasele I-IV și gradinița înființată în anul 1922.

Școala Generală Comănești a fost construită în 1940, în prezent învață elevii în clasele I-IV.

Școala Generală Chintești s-a construit în 1930 cu o singură sală de clasă și o cancelarie, care funcționează și în prezent.

În aceste instituții de învățământ frecventează cursurile un număr de 420 elevi/preșcolari.

Căminul Cultural Bobicești este construit în anul 1950 prin contribuția locuitorilor, cu 200 de locuri, cu un birou pentru referentul cultural și o sală mare cu scena în care se desfășoară diferite activități culturale (serbări școlare, discotecă, etc).

Căminul Cultural Leotești construit încă din 1951, a fost refăcut de câteva ori, reparația recentă, capitală, a fost în anul 2000.

Oportunități și obiective turistice: Monumentul eroilor din Bobicești este situat în centrul comunei Bobicești în fața Bisericii, a fost ridicat în cinstea eroilor căzuți în luptele purtate în primul război mondial (1914 - 1918). Acest monument a fost sculptat de sculptorul Carol Nicolae, având o formă dreptunghiulară.

Monumentul eroilor din satul Bechet a fost ridicat în anul 2001, pe locul unei troițe în cinstea eroilor căzuți la datorie pentru independența neamului, ajunsă în paragină.

În comună mai activează o unitate poștală în care sunt angajați trei funcționari. Ca realizări de ultim moment este rețeaua de iluminat public, reabilitată în toate satele în luna martie 2005 prin montarea unui număr de 160 de lampi.

Serviciul de distribuție gaze naturale în comună a fost concesionat prin licitație publică societății DISTRIGAZ în luna noiembrie 2004.

Date tehnice

Sate: Bobicești, Belgun, Becmet, Comănești, Chintești, Govora, Leotești, Mirila Suprafața: 3.314 ha din care intravilan: 118 ha și extravilan: 3.196 ha și populația: 3.573 locuitori. Numărul gospodăriilor: 1.270, numărul locuințelor: 1.270, numărul grădinițelor: 5 și numărul școlilor: 5

Activități specifice zonei: Agricultură

Oportunități și obiective turistice: Braseria Pădurea Sarului

Brastavățu

Comună din județul Olt, alcătuită din 2 sate: Brastavățu și Crușovu, situate în Câmpia Romanați, are 5.525 locuitori la data de 1 iulie 2001. Are o suprafață de 7.034 ha, din care intravilan: 430 ha și extravilan: 6.604 ha. Numărul gospodăriilor: 1.597, numărul locuințelor: 1.859, numărul grădinițelor: 3 iar numărul școlilor: 3 .

Activitățile specifice zonei: Agricultură, cultura cerealelor și plantelor tehnice, legumicultură, creșterea animalelor, morărit. Cultura cerealelor se face în sistem irigat (comuna se află în marele sistem de irigații Scărișoara - Vișina - Brastavățu - Bucinișu)

Oportunități și obiective turistice: Biserica "Sfântul Nicolae" (1844-1847) din satul Crușovu.

Brebeni

Comună din județul Olt, alcătuită din 2 sate: Brebeni și Valea-Teiuș, situate în Câmpia Boian, are 2.640 locuitori la data de 1 iulie 2001. Are o suprafață de 2.999 ha din care intravilan: 220 ha și extravilan: 2.079 ha și o populație: 2.968 locuitori. Numărul gospodăriilor: 1.017, numărul locuințelor: 1.095, numărul grădinițelor: 3 și numărul școlilor: 2

Activități specifice zonei: Agricultură.

Oportunități și obiective turistice: Biserica "Adormirea Maicii Domnului" (1845) din satul Brebeni.

Brâncoveni

Comună din județul Olt, alcătuită din 4 sate: Brâncoveni, Mărgheni, Ociogi, Văleni,

situat în NE Câmpia Romanați, are 3.355 locuitori la 1 iulie 2001. Are o suprafață de 2.371,75 ha, din care intravilan: 213,58 ha și extravilan: 2.158,17 ha. Numărul locuințelor: 1.160.

Activități specifice zonei: Agricultură. Fabrică de băuturi alcoolice, topitorie de in.

Oportunități și obiective turistice: Mănăstirea Brâncoveni, datând din anul 1494, refăcută și fortificată de către Matei Basarab și apoi de către Constantin Brâncoveanu în 1699. În satul Mărgineni există biserica "Sf. Gheorghe" 1866.

Bucinișu

Comună din județul Olt, alcătuită din 2 sate: Bucinișu, Bucinișu Mic, situat în NE Câmpia Romanați, are 2.444 locuitori la 1 iulie 2001. Are o suprafață de 2.721 ha, din care intravilan: 161 ha și extravilan: 2.560 ha. Numărul locuințelor: 826.

Activități specifice zonei: Agricultură. Culturi irigate de cereale (sistem de irigații Vișina-Brastavățu-Bucinișu).

Călui

Comună din județul Olt, situată pe dreapta râului Olteț, desprinsă din comuna Perieți în anul 2004, în zona de contact a Câmpiei Romanați cu Piemontul Oltețului. Are o suprafață de 980 ha, din care intravilan: 80 ha și extravilan: 900 ha. Numărul locuințelor: 790.

Activități specifice zonei: Agricultură.

Oportunități și obiective turistice: în satul Călui se află mănăstirea cu același nume (de călugări), întemeiată în 1516-1521, în timpul domniei lui Neagoe Basarab (1512-1521), de către banul Vlad și frații săi Dumitru și Balica, refăcută apoi de către boierii Craiovești și terminată definitiv și înfrumusețată între 20 aprilie și 8 iunie 1588 de frații Buzești.

Cezieni

Comună din județul Olt, alcătuită din 3 sate: Cezieni, Bondrea, Corlătești, situat în nordul Câmpiei Romanați, pe râul Teslui, are 2.277 locuitori la 1 iulie 2001. Are o suprafață de 2.905,2 ha, din care intravilan: 168,2 ha și extravilan: 2.737 ha. Numărul locuințelor: 930.

Activități specifice zonei: Agricultură. Centru de confecționare a pieselor de port popular și a țesăturilor de interior cu ajutorul războiului de țesut manual.

Oportunități și obiective turistice: Concac de la sfârșitul secolului al XVIII-lea și biserica din satul Cezieni din 1849.

Cilieni

Comună din județul Olt, alcătuită din satul Cilieni, situat în Câmpia Romanați, pe dreapta Văii Oltului, are 3.717 locuitori la 1 iulie 2001. Are o suprafață de 5.110 ha, din care intravilan: 305 ha și extravilan: 4.805 ha. Numărul locuințelor: 1.071.

Activități specifice zonei: Culturi de cereale, de flarea-soarelui, sfeclă de zahăr precum și legumicultură.

Oportunități și obiective turistice: Biserica "Sf. Nicolae" din 1747 cu picturi murale interioare originale.

Cârlogani

Comună din județul Olt, alcătuită din 5 sate: Cârlogani, Cepari, Teculești, Scorbura, Stupina, situate în zona Piemontului Oltețului, la poalele de NE ale delului Beica, pe râul Beica, are 2.850 locuitori la 1 iulie 2001. Suprafața comunei este de 2.771 ha din care intravilan: 370 ha extravilan: 2.401 ha. Numărul gospodăriilor: 1.150, numărul locuințelor: 1.150, numărul grădinițelor: 4 și numărul școlilor: 3.

Activități specifice zonei: Cultivarea viței de vie, creșterea animalelor, cultivarea cerealelor păioase și prășitoare Centru de confecționare a pieselor de port popular și a țesăturilor de interior cu ajutorul războiului de țesut manual.

Oportunități și obiective turistice: bisericile "Sfânta Treime" (1750) și "Intrarea în Biserică a Maicii Domnului" (1833) din satele Cepari și Cârlogani precum și ruinele mănăstirii Zătrești (1812).

Colonești

Comuna Colonești are o suprafață de 3.617,21 ha, din care intravilan: 353,5 ha și extravilan: 3.263,71 ha. Numărul locuințelor: 1.200, făcând parte din categoria comunelor de

mărimile milociilor ale județului Olt.

Comuna este situată în partea de nord - est a județului Olt, la limita cu județul Argeș, având ca vecini:

- N comuna Bărăști
- V comunele: Tătulești și Optași-Măgura
- S comuna Optași-Măgura
- E județul Argeș, comunele Lunca Corbului (satul Mirghia) și Stolnici (satul Filfani).

Comuna Colonești constituie "poarta de intrare în județul Olt, fiind străbătută de la est la vest de șoseaua națională D.N. 65; E-94 ce leagă principalele orașe din apropiere: Slatina și Pitești.

Comuna Colonești este situată în partea de nord-est a județului Olt, pe cursul inferior al râului Vedița care o străbate de la nord la sud. Așezarea ei în apropierea paralelei de 45 latitudine nordică, oferă cele mai favorabile condiții dezvoltării vieții omenești, beneficiind de climatul temperat, cu nuanțe date de elementele locale. Dealurile, cu înălțimi de 400 m spre nord, coboară către sud până la 200 m în câmpie. În această zonă se face trecerea între dealurile propriu-zise și câmpie. Comuna Colonești este așezată în această regiune a dealurilor joase. Relieful ei este format în cea mai mare parte dintr-un platou întins, străbătut de numeroase văi fără apă, ce-i dau un aspect deluros. Peisajul dominant este dat de valea largă a râului Vedița, însoțită de o șosea care trece când pe un mal când pe celălalt, satele fiind înșirate între traseele de pe partea stângă și versantul drept. Înălțimea medie a platoului este de 250 m, înălțimea maximă fiind de 275 de metri în dealul Isvorului în partea de nord vest a comunei. Majoritatea vetrelor de sat, sunt așezate pe terasele râului Vedița, unele pe prima terasă, iar altele pe a doua terasă, și nu mai puține în lunca râului. Așezarea aceasta are urmări foarte importante pentru comuna. Satele din luncă beneficiază de apă potabilă care se găsește la adâncimi de 5-6 metri și de un sol foarte roditor, dar sunt expuse pericolului inundațiilor periodice.

Majoritatea teraselor au o lățime mică, ceea ce împiedică extinderea așezărilor omenești. În partea de nord-vest a comunei se află câteva case ridicate pe interfluviu și au mari probleme privind alimentarea cu apă potabilă, pe care o aduc din vale. Satele situate pe terase sunt adăpostite de vânturile dominante dinspre răsărit și apus. Un important drum național (DN 65; E-94) străbate comuna de la est la vest, pe o distanță de 5,5 Km, despartind-o în două părți aproape egale. Pe teritoriul comunei sunt condiții climatice, prielnice dezvoltării plantelor de cultură, existând însă și unele neajunsuri datorită repartizării neuniforme a precipitațiilor, care prezintă deficite tocmai în perioada de vegetație. Aceste neajunsuri sunt accentuate și de soluri care datorită texturii nu permit executarea unor lucrări agricole de întreținere a culturilor în condiții corespunzătoare.

Dintre apele curgătoare care străbat comuna, cel mai important este râul Vedița care-și are obârșia în Platforma Cotmeana. Debitul mediu anual al râului Vedița este de 0,22 m³/sec. În timpul verii râul seacă complet excepție făcând în anii ploși. Bilanțul hidrologic este în general deficitar, neuniform, aparținând tipului pericarpatic sudic cu vizibile elemente de instabilitate. Râul Vedița primește pe raza comunei o serie de afluenți care au aspectul unor văi torențiale și ale căror cursuri de apă sunt intermitente. Dintre cele mai importante pâraie sunt: Giurgiulețul, Gruicul, Ulmul și Ieia pe partea stângă a Vedeței, iar Isvorul, Darul, Lupoiaia, Sava și Baracea pe partea dreaptă. Lucrări de regularizare și îndiguire se impun pentru pâraurile Gruicul și Darul, care în timpul revărsărilor de primăvară și al perioadelor ploioase aduc prejudicii locuitorilor satelor Bărăști și Carstani inundând grădinile și gospodăriile acestora. Lacurile situate pe platoul din vestul Vedeței sunt: lacul Chivu, lacul Gruiu, eleșteul Onel, eleșteul Alba, și barajul de pe Gruiculețu a cărui suprafață este de 4 ha și adâncimea de 5 m. În satul Carstani s-au efectuat două foraje la adâncimea de 145,5 m pe terasa din partea dreaptă a Vedeței, găsindu-se nivelul hidrostatic la 8,55 m și un debit de 4,5 l/sec, revenirea făcându-se într-un minut. Acestea s-au făcut în scopul alimentării cu apă potabilă a comunei Colonești în anul 1980.

Teritoriul comunei se încadrează în marea grupă a solurilor brune de pădure ce sunt

caracteristice Platformei Cotmeana. În partea sudică a interfluviului de la vest de Vedeța se extind solurile brune medii și puternic podzolite. În lunca internă și până la piciorul terasei se găsesc soluri slab dezvoltate precum regosolurile și solurile aluviale. Din punct de vedere agroproductiv solurile comunei Colonești sunt cuprinse în mai multe grupe:

- soluri brune pseudo-gleizate
- soluri medii și puternic podzolite
- soluri brune de terasa luto-nisipoasă și luto-nisipo-lutoasă
- soluri slab-moderat erodate
- soluri brune puternic erodate
- soluri aluviale
- soluri gleice în mlăștinițe
- soluri excesiv erodate

În concluzie, putem spune că pe teritoriul comunei solurile existente pot fi folosite pentru cultura cerealelor, a plantelor furajere, a pomilor fructiferi și viței de vie. Vegetația naturală și spontană a comunei este consecința directă a factorilor climatici și a reliefului, concretizată în existența pajștilor de silvostepa care alternează cu păduri de stejar.

Activitatea Agricolă a comunei Colonești de-a lungul culoarului de vale al Vedeței, prezintă pe tot teritoriul o luncă zvântată, destinată culturilor cerealiere, pășunilor și rareori cultivării legumelor, doar în condiții de irigare. Suprafața mare ocupată de terenurile agricole arată ca în comuna Colonești, rolul principal îl are deocamdată cultura de cereale. Dintre cereale cea mai mare suprafață o deține porumbul. Legumicultura este o ramură puțin dezvoltată în comună. Principalele plante furajere cultivate sunt: lucerna, trifoiul, sfecla furajeră, porumbul pentru masa verde, sorgul, dovleci și rapița furajeră. Suprafața ocupată cu plante furajere este de 12% pe total comună. Cea mai mare producție la hectar o dau suprafețele ocupate cu sfecla furajeră. Pomicultura este o altă ramură care aduce venituri importante unităților agricole din comună, condițiile naturale fiind foarte favorabile culturii pomilor fructiferi. Speciile de pomi fructiferi care se cultivă pe terenurile din comună sunt: prunul, mărul, părul, cireșul și vișinul, acestea ocupând suprafețe foarte mici. Producțiile medii obținute în ultimii 5 ani pe fiecare pom au fost de 28/30 kg pe pom. Viticultura a luat o mare răspândire în comună, sector în plină dezvoltare în prezent și în anii viitori. Această dezvoltare se datorează condițiilor climatice și orientării versanților, care favorizează această cultură. Producțiile la 1 ha fiind de 4000 kg. Dintre soiurile care se cultivă amintim: Fetească albă, Riessling, Cabernet, Afuz-ali etc.

Zootehnia este o ramură de bază a agriculturii, fiind în plină dezvoltare. O condiție esențială pentru dezvoltarea zootehniei o constituie asigurarea bazei furajere. Animalele crescute în comună sunt: bovine, ovine, porcine, cabaline.

Apicultura - este o ocupație străveche a locuitorilor de pe aceste meleaguri. În anul 1977 în comună existau 190 de familii de albine, care aparțin locuitorilor. Vânatul și pescuitul sunt slab dezvoltate, neavând caracter economic, ci mai mult sportiv. Cele mai importante lacuri cu pește sunt: Giacar, Gruielețul, Gruil și eleșteul Alba.

Activitatea industrială din cadrul comunei Colonești este reprezentată prin câteva unități de importanță locală precum: două mori, două brutării, trei ateliere meșteșugărești: croitorie, tapițerie, cismărie. Moara Vlaici este ridicată în 1880 de către Costache Bogdan și este refăcută în 1920 de către Ilie Diaconescu. Ea ocupă o suprafață de 570 m². Moara de la Mărunței ocupă o suprafață mai mică de teren datorită poziției sale în lunca Vedeței.

Activitatea de transport și comercială a comunei Colonești este situată pe șoseaua națională (DN 65, E 94) ce leagă Bucureștiul cu orașele Pitești, Slatina, Craiova. Cea mai apropiată cale ferată se află la 51 km depărtare. Satele comunei sunt legate între ele printr-o șosea județeană (DN -93) care merge paralel cu râul Vedeța și leagă satele: Vlaici, Carstani, Colonești, Băraști, Mărunței și Guiști. În afara acestora, peste interfluviu, este o șosea comună ce leagă satul Carstani de satul Măgura. Activitatea comercială o reprezintă Centrul de depozitare și distribuție a combustibilului și a materialelor de construcție, cu spațiu

suficient pentru depozitarea combustibilului și clădiri special amenajate pentru depozitarea materialelor de construcții (ciment, cherestea, teracotă, prefabricate, uși, ferestre) etc.

Corbu

Comună din județul Olt, alcătuită din 5 sate: Corbu, Burdulești, Buzești, Ciurești, Milcoveni, situate în Câmpia Găvanu-Burdea, pe cursul superior al râului Vedea, are 2.489 locuitori la 1 iulie 2001. Stație cale ferată. Suprafața comunei este de 4.491 ha din care intravilan: 446 ha, extravilan: 4.045 ha. Numărul gospodăriilor: 939, numărul locuințelor: 1.151, numărul grădinițelor: 3 iar numărul școlilor: 2.

Activități specifice zonei: Agricultură, culturi de plante uleioase, de cereale și de plante tehnice. Exploatare de petrol în satul Ciurăști.

Oportunități și obiective turistice: bisericile cu hramurile "Sfântul Ioan Botezătorul" (1812), "Cuvioasa Paraschieva" (1831), "Adormirea Maicii Domnului" (1802), în satul Ciurăști: "Sfântul Ioan Botezătorul" (1865), "Cuvioasa Paraschieva" (1837).

Coteana

Comună din județul Olt, alcătuită din satul Coteana, situat în Câmpia Boian, pe interfluviul Olt-Miloveanu. Are 2.649 locuitori la 1 iulie 2001. Nod rutier. Suprafața comunei este de 4.420 ha din care intravilan: 240 ha, extravilan: 4.180 ha. Numărul gospodăriilor: 1.225, numărul locuințelor: 1.172, numărul grădinițelor: 1 și numărul școlilor: 1.

Activități specifice zonei: Agricultură, comerț, creșterea animalelor, morărit, culturi de plante uleioase, de cereale și de plante tehnice.

Oportunități și obiective turistice: Zona barajului Oltului, zona Aleea Plopii, biserica cu hramul "Adormirea Maicii Domnului" (ante 1845)

Crâmpoia

Comună din județul Olt, alcătuită din 2 sate: Crâmpoia, Buta, situată în Câmpia Boian, pe dreapta Văii Vedea are 4.028 locuitori la 1 iulie 2001. Are o suprafață de 4.213 ha, din care intravilan: 348 ha și extravilan: 3.865 ha. Numărul locuințelor: 1.270.

Activități specifice zonei: Agricultură. Culturi de plante uleioase, de cereale și de plante tehnice.

Oportunități și obiective turistice: Biserica având hramul "Adormirea Maicii Domnului" din 1797 și conacul Stember din 1900.

Cungrea

Comună din județul Olt, alcătuită din 7 sate: Cungrea, Ibănești, Miești, Oțești de Jos, Cepești, Oțești de Sus, Buta, situate în Piemontul Cotmeana, are 2.414 locuitori la 1 iulie 2001. Suprafața comunei este de 6.714 ha din care intravilan: 150 ha și extravilan: 6.564 ha. Numărul gospodăriilor: 1.013, numărul locuințelor: 1.314, numărul grădinițelor: 4 și numărul școlilor: 6

Activități specifice zonei: Cultivarea terenului, pomicultură, creșterea animalelor

Activități economice principale: Extracție petrol și gaze naturale.

Oportunități și obiective turistice: Biserica de lemn Ibănești 1785, biserica cu hramul "Adormirea Maicii Domnului" (1802-1810) cu pridvor adăugat în anul 1902 și cu picturi originale, "Sfinții Împărați Constantin și Elena" (1834), "Sfântul Gheorghe" (1838), "Sfântul Nicola"e (1836).

Curtișoara

Comună din județul Olt, alcătuită din 6 sate: Curtișoara, Dobrotinet, Linia din Vale, Pietrișu, Proaspeți, Raițu, situată în zona de contact a teraselor de pe stânga Oltului cu Piemontul Coteana, are 4.363 locuitori la 1 iulie 2001. Are o suprafață de 5.000 ha, din care intravilan: 250 ha și extravilan: 4.750 ha. Numărul locuințelor: 1.800.

Activități specifice zonei: Culturi de cereale, de plante tehnice și de nutreț.

Dăneasa

Comună din județul Olt, alcătuită din 5 sate: Dăneasa, Berindei, Ciflanu, Pestra, Zănoaga, situată în Câmpia Boianu cu terasele de pe stânga Oltului, are 4.036 locuitori la 1 iulie 2001. Haltă de C.F., nod rutier. Are o suprafață de 5.732 ha, din care intravilan: 390 ha

și extravilan: 5.342 ha. Numărul locuințelor: 1.800.

Activități specifice zonei: Culturi de cereale și plante tehnice.

Oportunități și obiective turistice: Bisericile cu hramurile Adormirea Maicii Domnului (1657) și Sfinții Împărați Constantin și Elena (1861), în satele Presta și Dăneasa. Conacul Comăneanu de la începutul secolului XX în satul Berindei.

Deveselu

Comună din județul Olt, alcătuită din 2 sate: Deveselu, Comanca, situată în Câmpia Romanați, pe Valea Pârliți, are 3.422 locuitori la 1 iulie 2001. Are o suprafață de 5.589 ha, din care intravilan: 220 ha și extravilan: 5.369 ha. Numărul locuințelor: 1.096.

Activități specifice zonei: Culturi de cereale și plante tehnice.

Oportunități și obiective turistice: castru roman din secolele II-III d. Hr.. Biserica având hramul "Sfântul Nicolae" din 1786-1798 în satul Comanca. Conac din secolul al XIX-lea în satul Deveselu.

Dobrețu

Comună din județul Olt, alcătuită din 3 sate: Dobrețu, Curtișoara, Horezu, situat în SE Piemontului Oltețului, pe râul Horezu, are 1.518 locuitori la 1 iulie 2001. Are o suprafață de 3.725 ha, din care intravilan: 149 ha și extravilan: 3.576 ha. Numărul locuințelor: 1.518.

Oportunități și obiective turistice: Biserica din lemn cu hramul "Sfinții Voievozi" din 1789, în satul Curtișoara.

Dobroteasa

Comună din județul Olt, alcătuită din 4 sate: Dobroteasa, Batia, Câmpu Mare, Vulpești, situată în Piemontul Cotmeana, pe stânga Văii Oltului, are 2.126 locuitori la 1 iulie 2001. Nod rutier. Are o suprafață de 1.932 ha, din care intravilan: 72 ha și extravilan: 1.860 ha. Numărul locuințelor: 1.192.

Activități specifice zonei: Culturi de cereale, floarea-soarelui, plante tehnice și de nutreț.

Oportunități și obiective turistice: Biserică având hramul "Cuvioasa Paraschieva" (1843-1845) și cula Galița (1790-1800), în satul Câmpu Mare.

Dobrosloveni

Comună din județul Olt, alcătuită din 5 sate: Dobrosloveni, Frăsinetu, Potopinu, Reșca, Reșcuța, situată în Câmpia Romanați, la confluența râului Frăsinet cu Teslui, are 3.931 locuitori la 1 iulie 2001. Nod rutier. Are o suprafață de 55 km², teritoriul său fiind străbatut de la vest la est de pârâul Teslui, valea Potopinului și valea Frăsinetului. Este formată din satele Dobrosloveni - reședința comunei, Reșca în est, Potopini în nord și Frasinet în sud-vest. Pe cea mai mare parte a teritoriului comunei, vegetația naturală a fost înlocuită cu culturi agricole. Teritoriul comunei se încadrează în zona silvostepii și este alcatuită din pădure de stejar, frasin, ulm, arțar, tei și vegetație specifică stepei. Perdelele de protecție alcatuite din salcâm au ca scop să diminueze efectul vântului. Fauna prezintă o mare varietate de specii de animale și păsări încadrându-se în fauna caracteristica zonei joase de câmpie: vulpi, iepuri, mistreți, câpriori, mierle, gaițe, hârciogul, șobolanul de câmp, etc.

Activități specifice zonei: Culturi de cereale, floarea-soarelui, plante tehnice și de nutreț.

Oportunități și obiective turistice: Pe teritoriul satului Reșca au fost descoperite vestigii neolitice, aparținând Culturii Sălcuța și Vădastra (secolul a IV-lea î. Hr.), din Epocile Bronzului (Cultura Verbicioara sec. 16-13 î. Hr.) și fierului (Cultura Basarabi, secolul 9-6 î.Hr.). Tot aici, au fost identificate ruinele orașului roman Romula (secolul 2-3 d. Hr.) dezvoltat pe locul unei vechi așezări dacice, cunoscută sub numele de Malva. Orașul Romula, devenit capitala provinciei Dacia Malvenisis, era formată din două castre, construite la începutul secolului II, incluse în sistemul defensiv al limensului alutan, și din orașul propriu-zis, înconjurat cu două centuri de apărare: prima constă dintr-un zid de cărămidă, gros de 1,95 m, cu laturile de 182x216 m, iar a doua exterioară, era formată dintr-un val de pământ (300x200 m), dublat de șanț, construită în anul 248 pe vremea lui Filip Arabul. În timpul domniei împăratului Hadrian, orașul Romula a fost ridicat la rangul de municipium, iar în

timpul lui Septimius Severus la cel de collonia. În interiorul ariei urbane au fost descoperite, în anii 1965-1977, urmele a numeroase edificii publice, temple, terme, ateliere, canale de scurgere, cuptoare de ars cărămida, inscripții, opaițe, capul unei statui de marmură reprezentând o divinitate (probabil Fortuna), capul unei statuete reprezentând pe Liber Pater, o placă din bronz a Cavalerilor danubieni. Orașul Romula a fost locuit până în secolele IV-VI. Biserica având hramul "Sfântul Nicolae" (1781, cu fresce originare) se află în satul Reșca.

Dobrun

Comună din județul Olt, alcătuită din 4 sate: Chilii, Dobrun, Roșienii Mari, Roșienii Mici, situată în Câmpia Romanați, pe râul Olteț, are 3.423 locuitori la 1 iulie 2001. Are o suprafață de 4.500 ha, din care intravilan: 40 ha și extravilan: 4.460 ha. Numărul locuințelor: 625. Activități specifice zonei: Culturi de cereale, floarea-soarelui, plante tehnice și de nutreț.

Drăghiceni

Comună din județul Olt, alcătuită din 3 sate: Drăghiceni, Grozăvești și Liiceni, situată în Câmpia Romanați pe râul Gologan, are 2.016 locuitori la 1 iulie 2001. Are o suprafață de 2.384 ha, din care intravilan: 99 ha și extravilan: 2.285 ha. Numărul locuințelor: 632.

Activități specifice zonei: Culturi de cereale, floarea-soarelui, plante tehnice și de nutreț.

Oportunități și obiective turistice: Biserica având hramul "Adormirea maicii domnului" (sec.XVIII cu modificări din 1872) și conac (sec.XIX) în satul Liiceni. Muzeu etnografic.

Făgețelu

Comună din județul Olt, alcătuită din 6 sate: Făgețelu, Bâgești, Chilia, Gruia, Isaci, Pielcani, situată în Piemontul Cotmeana, pe râul Vedea, are 1.267 locuitori la 1 iulie 2001. Nod rutier. Viticultură, pomicultură (meri, pruni, peri).

Activități specifice zonei: Culturi de cereale, floarea-soarelui, plante tehnice și de nutreț.

Oportunități și obiective turistice: Pe teritoriul satului Chilia a fost descoperită o necropolă de incinerare (sec. III d. Hr.) aparținând dacilor romanizați. În satul Chilia se află o biserică ortodoxă cu dublu hram "Adormirea Maicii Domnului" și "Sfântul Nicolae" (1830, cu picturi murale interioare din 1842), și o biserică având hramul "Cuvioasa Paraschieva" (1842), iar în satul Făgețelu există două bisrici cu același hram "Adormirea Maicii Domnului", una datând din 1805 și cealaltă din 1822 (cu picturi murale originale), precum și o biserică din lemn și zid având dublu hram "Sfântul Nicolae" și "Cuvioasa Paraschieva" (1853).

Fălcoiu

Comună din județul Olt, alcătuită din 3 sate: Fălcoiu, Cioroiașu și Cioroiu, situată în Câmpia Romanați, la confluența Oltețului cu Oltul, are 4.304 locuitori la 1 iulie 2001. Haltă de C.F. Are o suprafață de 3.710 ha, din care intravilan: 410 ha și extravilan: 3.300 ha. Numărul locuințelor: 1.650.

Activități specifice zonei: Culturi de cereale, de plante tehnice și de nutreț; legumicultură.

Oportunități și obiective turistice: Conac sec. al XIX-lea și biserica "Sfântul Nicolae" (1596 refăcută în 1710), în satul Fălcoiu; biserica "Sfinții Voievozi" (1783-1796, cu fresce originare), în satul Cioroiu.

Fărcașele

Comună din județul Olt, alcătuită din 4 sate: Fărcașele, Fărcașu de Jos, Ghimpați, Hotărani, situată în Câmpia Romanați, la confluența râului Teslui cu Oltul, are 5.294 locuitori la 1 iulie 2001. Are o suprafață de 2.781,12 ha, din care intravilan: 311,57 ha și extravilan: 2.469,55 ha. Numărul locuințelor: 1.430.

Activități specifice zonei: Fermă de creștere a ovinelor. Culturi de cereale, de plante tehnice și de nutreț; legumicultură.

Oportunități și obiective turistice: Pe teritoriul satului Hotărani au fost descoperite

urmele unei așezări rurale romane (sec. II-IV d. Hr.), în cadrul căruia s-au găsit monede, ceramică, fragmente de cuptoare din ceramică, obiecte din bronz și ale unei așezări neolitice aparținând Culturii Vădastra (milen. IV î.Hr.). În satul Hotărani se află mănăstirea Hotărani, ctitorie din anul 1588 a vornicului Mitrea și a jupâniței Neaga, a cărei biserică având hramul "Sfinții Voievozi", păstrază unul dintre cele mai vechi pridvoare de zid din Țara Românească, adăugat în anii 1707-1708, o dată cu repararea bisericii. Picturi murale interioare din 1840. Turn clopotniță cu amenajări defensive construit în 1707-1708.

Găneasa

Găneasa este situată în partea de N-V a județului la o distanță de 7 km de municipiul Slatina și are 4.014 locuitori și o suprafață de 5.659 ha, din care intravilan: 188 ha și extravilan: 5.471 ha. Numărul locuințelor: 1.775.

Teritoriul comunei are relief de câmpie fiind străbătut de pâraurile Oltișor și Corneș. Legătura cu reședința județului este asigurată prin drumul european E94. Cea mai apropiată stație de calea ferată este halta Găneasa.

Alcătuită din 5 sate: Găneasa, Dranovățu, Grădiștea, Izvoru și Oltișoru. Agricultură dispune de o suprafață de 4.340 ha din care suprafață arabilă 3.700 ha, restul de 640 ha pășuni, fânețe natularle, vii și livezi.

Activități specifice zonei: Culturi de cereale, floarea-soarelui, plante tehnice și de nutreț, creșterea animalelor.

Oportunități și obiective turistice: Vestigii materiale din neolitic, conac (începutul sec.20) biserica cu hramul "Cuvioasa Paraschieva" (1862) în satul Izvoru.

Găvănești

Comună din județul Olt, alcătuită din 3 sate: Băleasa, Broșteni și Dâmburile, situată în zona de contact a Câmpiei Române. Are o suprafață de 2.700 ha, din care intravilan: 450 ha și extravilan: 2.250 ha. Numărul locuințelor: 1.500.

Activități specifice zonei: Culturi de cereale, de plante tehnice și de nutreț, legume.

Oportunități și obiective turistice: Conac în satul Băleasa, biserica cu hramul "Sfinții Apostoli Petru și Pavel" (1878) în satul Băleasa.

Ghimpețeni

Comună din județul Olt, alcătuită din două sate: Ghimpețeni și Ghimpețeni Noi, situat în câmpia Boianului. Are 1.918 locuitori la 1 iulie 2001, este nod rutier. Are o suprafață de 2.022 ha, din care intravilan: 342 ha și extravilan: 1.680 ha. Numărul locuințelor: 744.

Activități specifice zonei: culturi de cereale, floarea-soarelui, plante tehnice și de nutreț.

Oportunități și obiective turistice: Biserica "Cuvioasa Paraschieva" (1863-1864).

Giuvărăști

Comună din județul Olt, alcătuită dintr-un sat, Giuvărăști, situată în partea de SE Câmpiei Române, pe cursul inferior al Oltului, are 2.889 locuitori la 1 iulie 2001. Are o suprafață de 3.172 ha, din care intravilan: 132 ha și extravilan: 3.040 ha. Numărul locuințelor: 830.

Activități specifice zonei: Culturi de cereale, de plante tehnice și de nutreț, legume.

Oportunități și obiective turistice: Biserica "Sfântul Nicolae" (1857).

Gârcov

Comună din județul Olt, alcătuită din două sate: Gârcov și Ursa, situate în S Câmpiei Române, pe stânga Dunării. Are 2.744 locuitori la 1 iulie 2001. Suprafața comunei este de 3.395 ha din care intravilan: 155 ha și extravilan: 3.240 ha. Numărul gospodăriilor: 728, numărul locuințelor: 731, numărul grădinițelor: 2, numărul școlilor: 2.

Activități specifice zonei: Agricultură, legumicultură, creșterea animalelor, culturi de cereale, floarea-soarelui, plante tehnice și de nutreț. Pescuit în regim natural.

Oportunități și obiective turistice: Lunca Dunării, Balta Gârcov

Gostavățu

Comună din județul Olt, alcătuită din două sate: Gostavățu și Slăveni, situate în E Câmpiei Române, pe cursul inferior al Oltului. Are 3.284 locuitori la 1 iulie 2001. Suprafața comunei este de 3.745 ha din care intravilan: 482 ha și extravilan: 3.263 ha. Numărul

gospodăriilor: 1.203, numărul grădinițelor: 3 și numărul școlilor: 2

Activități specifice zonei: Agricultură, cultivarea legumelor, cultivarea cerealelor și a plantelor verzi, creșterea animalelor.

Oportunități și obiective turistice: Biserica "Sfântul Nicolae" (1810 refăcută în anul 1863 și pictată în 1869) și "Sfinții Voievozi" (1859).

Grădinari

Comună din județul Olt, alcătuită din 4 sate: Grădinari, Petculești, Runcu Mare, Satu Nou, situată pe terasele de pe dreapta râului Olt. Are 2.516 locuitori la 1 iulie 2001. Suprafața comunei este de 1.740 ha din care intravilan: 240 ha și extravilan: 1.500 ha. Numărul gospodăriilor: 910, numărul locuințelor: 930, numărul grădinițelor: 4 și numărul școlilor: 3

Activități specifice zonei: Agricultură bazată pe cultură de ardeioase cu pondere de 97% ardei și gogoșari.

Oportunități și obiective turistice: Monument istoric Biserica "Sfântul Gheorghe" construită în 1577, așezământul "Buna Vestire".

Grădinile

Comună din județul Olt, alcătuită din 3 sate: Grădinile, Arvăteasca și Plăviceanca, situată în Câmpia Romanați. Are o suprafață de 2.970 ha și locuințe: 600.

Comuna a fost înființată în anul 2004, cu respectarea dispozițiilor art.76, alineat 1 din Constituția României.

Activități specifice zonei: Culturi de cereale, plante tehnice și de nutreț, floarea-soarelui, legume, leguminoase pentru boabe. Creșterea bovinelor.

Grojdibodu

Comună din județul Olt, alcătuită din 2 sate: Grojdiboduși și Hotaru, situată în partea de S a Câmpiei Romanați în lunca și pe terasele de pe stânga Dunării, are 3.426 locuitori la 1 iulie 2001. Are o suprafață de 6.414 ha, din care intravilan: 215 ha și extravilan: 6.199 ha. Numărul locuințelor: 1.020.

Activități specifice zonei: Culturi de cereale, de plante tehnice și de nutreț, legume, pe baza sistemului de irigații Corabia-Grojdibodu-Călărași-Dăbuleni. Pescuit în regim natural.

Oportunități și obiective turistice: Biserica având dublu hram "Sfântu Grigore Decapolitul" și "Sfântul Haralambie" (1863) în satul Grojdibodu.

Gura Padinii

Comună din județul Olt, alcătuită din satul: Gura Padinii, situată în partea de S a Câmpiei Romanați, în lunca și pe terasele de pe stânga Dunării. Are o suprafață de 1.928 ha, din care intravilan: 48 ha și extravilan: 1.880 ha. Numărul locuințelor: 555.

Activități specifice zonei: Culturi irigate de cereale, plante tehnice, legume.

Oportunități și obiective turistice: În arealul satului Gura Padinii a fost identificată în 1935 o necropolă tumulară de incinerare din prima epocă a fierului din sec. VII-VI î. Hr., din care s-au recuperat urne, cești, aplice, o zăbală, fragmente de săbii, piese de harnașament, iar în 1962 a fost descoperit un tezaur de monede din argint, alcătuit din 232 de denari romani republicani, datând din perioada 211-208 și 32-31 î.Hr. și o drahmă din timpul lui Alexandru cel Mare.

Ianca

Comună din județul Olt, alcătuită din 2 sate: Ianca și Potelu, situată în partea de S a Câmpiei Romanați, în lunca și pe terasele de pe stânga Dunării. Are 4.508 locuitori la 1 iulie 2001. Suprafața comunei este de 10.672 ha din care intravilan: 323 ha și extravilan: 10.349 ha. Numărul gospodăriilor: 1.520, numărul locuințelor: 1.520, Numărul grădinițelor: 2 și numărul școlilor: 2.

Activități specifice zonei: Agricultură: centru viticol, culturi irigate de cereale, plante tehnice, legume.

Oportunități și obiective turistice: Bisericele hramurile "Adormirea Maicii Domnului" (ante 1843) și "Sfântul Nicolae"(1848-1858).

Iancu Jianu

Comună din județul Olt, alcătuită din 2 sate, Dobriceni și Preotești, situată în partea de SE Piemontului Oltețului, pe râul Olteț, are 4. 637 locuitori la 1 iulie 2001. Suprafața comunei este de 4.792 ha din care intravilan: 213 ha și extravilan: 4.517 ha. Numărul gospodăriilor: 1.746, numărul locuințelor: 1.780, numărul grădinițelor: 7, numărul școlilor: 3 și numărul liceelor: 1.

Activități specifice zonei: Agricultură: centru viticol și pomicol, exploatare de petrol și gaze naturale.

Oportunități și obiective turistice: Bisericile hramurile "Sfânta Paraschieva" ctitorie din 1529 a familiei Buzescu, "Sfântul Dumitru"(1900) și ruinele caselor familiei Buzescu.

Icoana

Comună din județul Olt, alcătuită din 3 sate, Icoana, Floru și Ursoaia, situată în Câmpia Boian, la 150 alt., pe râul Vedea, are 2.366 locuitori la 1 iulie 2001. Are o suprafață de 2.973,82 ha, din care intravilan: 161,2 ha și extravilan: 2.812,62 ha. Numărul locuințelor: 974.

Activități specifice zonei: Culturi de cereale, de plante tehnice și de nutreț, legume, viticultură. Stațiune balneoclimaterică sezonieră, de interes local, cu climat de câmpie, excitant-solicitant, și cu ape minerale (de sondă) clorurate, bromurate, iodurate, sodice, hipertone termale (37⁰C) indicate în tratarea afecțiunilor reumatismale.

Oportunități și obiective turistice: În satul Floru se află biserica ortodoxă cu dublu hram "Sfântul Împărați Constantin și Elena" și "Sfântul Dumitru" (1814, cu picturi murale interioare din 1836).

Ipotești

Comună din județul Olt, situată în Câmpia Boian, pe malul stâng al râului Olt. Are o suprafață de 1.198 ha, din care intravilan: 136 ha și extravilan: 1.062 ha. Numărul locuințelor: 523.

Activități specifice zonei: Agricultură, fermă de creștere a porcinelor și creșterea animalelor.

Activități economice principale: Hidrocentrală (53 MW) ale cărei turbine sunt puse în mișcare de apele lacului de acumulare ipotești cu suprafața de 1.700 ha și volum apă 110 milioane m³.

Izbiceni

Comună din județul Olt, alcătuită din satul Izbiceni, situată în partea de SE a Câmpiei Romanați, în lunca și pe terasele de pe dreapta râului Olt. Are 5.309 locuitori la 1 iulie 2001. Nod rutier. Suprafața comunei este de 5.141 ha din care intravilan: 402 ha și extravilan: 4.739 ha. Numărul gospodăriilor: 1.315, numărul locuințelor: 1.315, numărul grădinițelor: 1 și numărul școlilor: 2.

Activități specifice zonei: Agricultură, legumicultură, ferme de creșterea animalelor.

Oportunități și obiective turistice: Biserică având hramul "Sfântul Nicolae" (1846).

Izvoarele

Comună din județul Olt, alcătuită din 2 sate, Izvoarele, Alimănești, situată în Câmpia Boianu, pe râul Iminog, are 4.107 locuitori la 1 iulie 2001. Nod rutier. Are o suprafață de 4.837 ha, din care intravilan: 289,25 ha și extravilan: 4.547,75 ha. Numărul locuințelor: 1.380.

Activități specifice zonei: Culturi de cereale, floarea-soarelui, plante tehnice și de nutreț. Ferme de creștere a ovinelor și păsărilor, viticultură.

Oportunități și obiective turistice: Bisericile cu hramurile "Sfântul Nicolae" (1821) și "Sfânta Treime" (1872), în satele Alimănești și Izvoarele. Conacul Alimăneșteanu (sec. XIX-lea) în satul Alimănești.

Leleasca

Comună din județul Olt, alcătuită din 7 sate, Leleasca, Afumați, Greerești, Mierlicești, Tonești, Tufaru și Urși, situată în partea de N a Piemontului Cotmeana, are 1.988 locuitori la 1 iulie 2001. Pomicultură (meri, peri, pruni, cireși). Are o suprafață de 5.760 ha, din care

intravilan: 256 ha și extravilan: 5.504 ha. Numărul locuințelor: 1.280.

Activități specifice zonei: Culturi de cereale, floarea-soarelui, plante tehnice și de nutreț. Oportunități și obiective turistice: În satul Leleasca se află două biserici cu același hram "Adormirea Maicii Domnului" - una din lemn (1766-1771) și alta din zid (1807, cu fresce originare); în satul Mierlicești există o biserică din lemn și cărămidă cu hramul "Sfântul Dumitru" (1850), iar în satul Afumați, biserica având hramul "Adormirea Maicii Domnului" (1857).

Mărunței

Comună din județul Olt, alcătuită din 3 sate, Mărunței, Bălănești și Malu Roșu, situată în Câmpia Boianu, pe stânga Oltului, are 4.500 locuitori la 1 iulie 2001. Are o suprafață de 6.015 ha, din care intravilan: 450 ha și extravilan: 5.565 ha. Numărul locuințelor: 1.600.

Activități specifice zonei: Culturi de cereale, floarea-soarelui, plante tehnice și de nutreț.

Oportunități și obiective turistice: Pe teritoriul satului Bălănești au fost descoperite în 1966 urmele unei așezări dacice din sec. V-IV î.Hr., în care s-au găsit vase din ceramică, din pastă fină, cenușie, lucrate cu mâna sau la roată, cu lustru negru. Tot aici în punctul numit "La Izvor", s-a descoperit un tezaur dacic din argint (brățară spirală terminată la extremități cu capete de șarpe, două fibule triunghiulare, cu reprezentări prosomorfe-elemente în formă de figură umană), datând din sec. I î.Hr.. În satul Bălănești se află un conac din sec. XVIII și o biserică având hramul "Sfinților Împărați Constantin și Elena" (1820), iar în satul Mărunței, o biserică având hramul "Cuvioasa Paraschieva" (1860).

Mihăești

Comună din județul Olt, alcătuită din 2 sate, Mihăești și Bușca, situată în Câmpia Boianu, are 2.128 locuitori la 1 iulie 2001. Este nod rutier. Are o suprafață de 5.433 ha, din care intravilan: 133 ha și extravilan: 5.300 ha. Numărul locuințelor: 1.080.

Activități specifice zonei: Viticultură, centru de confecționare covoare.

Oportunități și obiective turistice: În satul Bușca se află o biserică având hramul "Sfântul Nicolae" (1847) și un conac din sec. XIX, iar în satul Mihăilești, biserica cu hramul "Adormirea Maicii Domnului" (1864-1869).

Milcov

Comună din județul Olt, alcătuită din 4 sate Ulmi, Milcovu din Deal, Milcovu din Vale, Stejaru. Este situată în Câmpia Boian, pe malul stâng al râului Olt, are 3.044 locuitori la 1 iulie 2001. Reședința comunei este satul Ulmi. Suprafața comunei este de 1.440 ha din care intravilan: 112 ha și extravilan: 1.328 ha. Numărul gospodăriilor: 684, numărul locuințelor: 684, numărul grădinițelor: 2 și numărul școlilor: 2.

Activități specifice zonei: Agricultură, creșterea animalelor.

Activități economice principale: Fabrică de cărămidă.

Oportunități și obiective turistice: Biserica "Sfântul Dumitru" (1781) din satul Milcovu din Deal, Biserica "Sfinții Voievozi" (1810) din satul Ulmi.

Morunglav

Comună din județul Olt, alcătuită din 5 sate, Morunglav, Bărăști, Ghioșani, Morunești, Poiana Mare, situată în partea de SE a Piemontului Oltețului, pe râul Birlui și pe stânga văii Oltețului, are 3.013 locuitori la 1 iulie 2001. Are o suprafață de 2.212 ha, din care intravilan: 277 ha și extravilan: 1.935 ha. Numărul locuințelor: 1.309.

Activități specifice zonei: Culturi de cereale, floarea-soarelui, plante tehnice și de nutreț.

Oportunități și obiective turistice Biserica având hramul "Cuvioasa Paraschieva" (1833, cu picturi murale originare în interior), în satul Poiana Mare.

Movileni

Comună din județul Olt, alcătuită din 2 sate, Movileni, Bacea, situată în Câmpia Boianu, are 3.903 locuitori la 1 iulie 2001. Până la 1 ianuarie 1965 satul și comuna Movileni s-au numit Tâmpeni. Are o suprafață de 4.055,79 ha, din care intravilan: 312,71 ha și

extravilan: 3.743,08 ha. Numărul locuințelor: 1.630.

Activități specifice zonei: Culturi de cereale, floarea-soarelui, plante tehnice și de nutreț. Exploatarea de petrol și gaze naturale.

Oportunități și obiective turistice: Biserica având hramul "Sfântul Nicolae" (începutul sec.XIX) în satul Bacea.

Nicolae Titulescu

Comună din județul Olt, alcătuită dintr-un sat: Nicolae Titulescu, situat în Câmpia Boianului, pe râul Vedea, având 3.043 locuitori la 1 iulie 2001. Este nod rutier. Până în anul 1968 comuna s-a numit Titulești. Suprafața comunei este de 3.059 ha din care intravilan: 235 ha și extravilan: 2.824 ha. Numărul gospodăriilor: 625, numărul locuințelor: 638, numărul grădinițelor: 1 și numărul școlilor: 1.

Activități specifice zonei: Agricultură, cultura cerealelor, floarea-soarelui, plante tehnice și de nutreț, creșterea animalelor, prestări servicii de mecanizare a agriculturii, morărit.

Oportunități și obiective turistice: Casa memorială Nicolae Titulescu, monument istoric, biserica Veche și Biserica "Sfântul Gheorghe", rezervația naturală "Pădurea Palanca"

Obârșia

Comună din județul Olt, alcătuită din 5 sate, Obârșia, Câmpu Părului, Coteni, Obârșia Nouă, Tabonu, situată în Câmpia Romanați, are 3.175 locuitori la 1 iulie 2001. Are o suprafață de 3.500 ha, din care intravilan: 98 ha și extravilan: 3.402 ha. Numărul locuințelor: 3.267.

Activități specifice zonei: Culturi de cereale, plante tehnice și de nutreț, floarea-soarelui, legume, leguminoase pentru boabe.

Oportunități și obiective turistice: În satul Obârșia se află biserica cu hramul "Adormirea Maicii Domnului" (1860).

Oboga

Comună din județul Olt, alcătuită din satul Oboga și Gura Căluui, situată pe dreapta râului Olteț, în zona de contact a Câmpiei Romanați cu Piemontul Oltețului, are 3.990 locuitori la 1 iulie 2001. Are o suprafață de 1.471 ha, din care intravilan: 176 ha și extravilan: 1.295 ha. Numărul locuințelor: 703.

Activități specifice zonei: Culturi de cereale, plante tehnice și de nutreț, floarea-soarelui, legume, leguminoase pentru boabe. Creșterea bovinelor. Renumit centru de ceramică populară, caracterizat prin motive fito și zoomorfe, stilizate geometric și o cromatică cu tonuri vii.

Oportunități și obiective turistice: Biserica, cu hramul "Sfântul Nicolae" (15m lungime și 6m lățime), este un monument reprezentativ al arhitecturii muntenești din sec.XVI-lea, care se impune prin proporțiile grandioase ale turlei și prin bogata decorație a fațadelor (parament de cărămidă și tencuială, cu un puternic brâu median, având registrul inferior împărțit în panouri dreptunghiulare, iar cel superior cu arcaturi duble). În interior se păstrează un ansamblu cu picturi murale, executate de meșterul zugrav Mina, în 1593-1594 și spălate în 1908 între care se remarcă un amplu tablou votiv care îi înfățișează pe frații Radu, Preda și Stoe Buzescu și un tablou votiv cu domniile Mihai Viteazul și Petru Cercel. În interiorul bisericii, în pronaos, se află pietrele de mormânt ale lui Preda Buzescu, mare ban al Craiovei, Radu Buzescu, mare clucer. Turn clopotniță din sec. Al XVII-lea. Biserica a fost renovată în anii 1650, 1828, 1834 și amplu refăcută și restaurată în 1932-1937. În satul Oboga se află bisericile cu hramurile "Sfântul Dumitru" (1814) și "Sfântul Dumitru" (1808, cu adăugiri din 1846) iar în satul Gura Călui, biserica având hramul "Sfinții Îngeri" (1866).

Oporelu

Comună din județul Olt, alcătuită din 4 sate, Oporelu, Beria de Jos, Beria de Sus, Rădești, situată în partea de SV a Piemontului Cotmeana, are 1.280 locuitori la 1 iulie 2001. Are o suprafață de 6.683 ha, din care intravilan: 62 ha și extravilan: 6.621 ha. Numărul locuințelor: 630.

Activități specifice zonei: Agricultură, cultura cerealelor, floarea-soarelui, plante tehnice și de nutreț, creșterea animalelor, exploatarea de petrol și gaze naturale. Viticultură.

Oportunități și obiective turistice: Bisericele cu hramurile "Sfinții Voievozi" (începutul sec.XIX) și "Sfinții Împărați Constantin și Elena" (1842-1843), în satele Oprelu și Beria de Jos. Biserică de lemn cu hramul "Sfântul Gheorghe" din sec. XVIII, în satul Rădești.

Optași-Măgura

Comună din județul Olt, alcătuită din 2 sate: Optași și Vitănești, situată în partea de S a Piemontului Cotmeana, pe cursul superior al râului Vedea, are 3.666 locuitori la 1 iulie 2001. Suprafața comunei este de 2.900 ha din care intravilan: 290 ha și extravilan: 2.900 ha. Numărul gospodăriilor: 750, numărul locuințelor: 750, numărul grădinițelor: 1 și numărul școlilor: 1

Activități specifice zonei: Agricultură, cultura cerealelor, floarea-soarelui, plante tehnice și de nutreț, creșterea animalelor, prestări servicii de mecanizare a agriculturii, morărit.

Activități economice principale: Croitorie, tricotaje (SC Junior Company SRL, SC General Pop SRL) morărit și panificație.

Oportunități și obiective turistice: Popas turistic "Optași", biserica "Adormirea Maicii Domnului" (1783-1785, cu picturi originare) și "Sfântul Nicolae" (1833).

Orlea

Comună din județul Olt, alcătuită din 3 sate: Orlea, Orlea Nouă și Satu Nou, situată în partea de S a Câmpiei Romanați, în lunca și pe terasele de pe stânga Dunării, are 5.009 locuitori. Muzeu sătesc, în satul Orlea, cu exponate de arheologie, ceramică medievală, numismatică, colecții de floră și faună din zonă. Culturi irigate de cereale, plante tehnice, legume. Are o suprafață de 2.934 ha, din care intravilan: 77,4 ha și extravilan: 2.856,6 ha. Numărul locuințelor: 879.

Activități specifice zonei: Agricultură, cultura cerealelor, floarea-soarelui, plante tehnice și de nutreț, creșterea animalelor,

Oportunități și obiective turistice: Muzeu sătesc, în satul Orlea, cu exponate de arheologie, ceramică medievală, numismatică, colecții de floră și faună din zonă. Culturi irigate de cereale, plante tehnice, legume. Pe teritoriul satului Orlea au fost descoperite urmele unei așezări romane din sec. II-III, în care s-au găsit fibule, aplice, cataramă, reliefuri de cult în piatră, o figurină de teracotă reprezentând un maur, precum și resturile unui pod roman de zidărie, construit peste Dunăre în timpul războaielor purtate de Domițian în Dacia. Biserica cu hramul "Sfântul Nicolae" (1863-1864), în satul Orlea.

Osica de Sus

Comuna Osica de Sus este situată în centrul județului Olt, la o distanță de 26 km de orașul Slatina și la 15 km de orașul Caracal. Comuna este așezată pe șoseaua națională Slatina-Caracal, iar calea ferată Piatra Olt-Caracal trece prin această comună. Prin comună trece paralela de 44° 15' 06" latitudine nordică, și meridianul de 24° , 22', 30", longitudine estică. Are o suprafață de 3.732 ha, din care intravilan: 98 ha și extravilan: 3.364 ha. Numărul locuințelor: 1.852.

Comuna este formată din satele: Vlădueni cu 158 gospodării, Greci cu 367 gospodării, Osica de Sus cu 1017 gospodării, Ostrov cu 55 gospodării, Tomeni cu 104 gospodării. Satul Greci a fost comună până în 1968. Moșia comunei are o suprafață de 50 km². Se învecinează cu comunele: Brebenei, Coteana, Fălcoi, Dobrun, Pîrșcoveni și Brîncoveni.

Relieful acestei comune este alcătuit din câmpul înalt, care face parte din Câmpia Piatra Olt și din interfluviul Olt-Olteț.

Vegetația de pe teritoriul comunei Osica de Sus este plasat în aria de dezvoltare a silvostepii și a vegetației de luncă. La limita estică a comunei întâlnim pădurea Bercica formată din stejar pedunculat, stejar brumăriu, stejar pufos, ulm, frasin, păr și măr sălbatic, arțar și jugastru. Arbuștii din această pădure sunt: păducelul, gheorghinarul, lemnul cânesc,

cornul, sângerul. Stratul ierbos este alcătuit din: firuță, trifoi, colilie, păiuș, pir, coada șoricelului, volbură, măturică, pelin, laptele cucului, ceapa ciorii. La marginea pădurii Bercica, sau pe coasta D. Bobului și D. Viilor, cresc porumbarul, măceșul și mărăcinișuri. Datorită condițiilor de umiditate ridicată a solului, naturii aluvionare a acestuia, lunca Oltețului ocupă albia majoră a acestuia. Vegetația arborescentă este alcătuită din plopi, anini negrii, sălcii, răchite numite zăvoaie. Aici arbuștii sunt alcătuiți din sânger, soc, gheorghinari, măceși, iar stratul ierbos este alcătuit din mur, laptele cucului, coada vulpii, firuța și pirul. De asemenea aici crește o vegetație agățătoare alcătuită din curpen și iederă.

Populația din această comună, din datele înregistrate în urma recensământului din anul 2002, este de 5.428 locuitori. Cel mai mare număr de locuitori se înregistrează în satul Osica de Sus, urmat de satul Greci, urmate de celelalte sate.

Osica de Jos

Comună din județul Olt, alcătuită din 3 sate: Osica de Jos, Bobu și Ulmet, situată în Câmpia Romanați, pe râul Olteț. Are o suprafață de 1.550 ha, din care intravilan: 250 ha și extravilan: 1.300 ha. Numărul locuințelor: 710.

Activități specifice zonei: Culturi de cereale, floarea-soarelui, plante tehnice și de nutreț. Creșterea animalelor.

Oportunități și obiective turistice: Biserica având hramul "Sfântul Nicolae" (1825), în satul Osica de Jos.

Perieți

Comună din județul Olt, alcătuită din 4 sate: Perieți, Bălteni, Măgura, Mierlești de Sus, situată în partea de NV a Câmpiei Boian, la contactul cu Piemontul Cotmeana, pe râul Iminog, are 3.882 locuitori. Are o suprafață de 5.200 ha, din care intravilan: 160 ha și extravilan: 5.040 ha. Numărul locuințelor: 1.200.

Activități specifice zonei: Culturi de cereale, plante tehnice și de nutreț, floarea-soarelui, legume, leguminoase pentru boabe. Creșterea animalelor.

Oportunități și obiective turistice: În satul Perieți se află o biserică din lemn, cu hramul "Sfântul Nicolae" din 1822, pictată în 1857, și o biserică din zid, cu hramul "Sfântul Dumitru" (1857), iar în satul Măgura există biserica din lemn cu hramul "Adormirea Maicii Domnului" (1732).

Pârșcoveni

Comună din județul Olt, alcătuită din 3 sate: Pârșcoveni, Butoi și Olari, situată în partea de N a Câmpiei Romanați, pe râul Bârlui, are 4.988 locuitori și 1200 locuințe. Halte ce C.F. (în satul Pârșcoveni).

Activități specifice zonei: Moară de cereale (de la începutul sec. XX), în satul Olari. Culturi de cereale, plante tehnice și de nutreț, legume.

Oportunități și obiective turistice: Bisericiile cu hramurile "Sfântul Nicolae" (1821), "Sfânta Treime" (1859), "Sfânta Maria" (1860) și "Sfânta Nicolae" (1909), în satele Olari, Butoi și Pârșcoveni. În satul Olari se află conacul Nemțu.

Pleșoiu

Comună din județul Olt, alcătuită din 7 sate: Pleșoiu, Arcești, Arcești-Cot, Cocorăști, Doba, Schitu din Deal, Schitu din Vale, situată în partea de N a Câmpiei Romanați, în zona de contact cu prelungirile de SE ale Piemontului Oltețului, pe terasele de pe râul Beica, are 3.924 locuitori. Stație de C.F. în satul Arcești. Are o suprafață de 4.656 ha, din care intravilan: 268 ha și extravilan: 4.388 ha. Numărul locuințelor: 1.510.

Activități specifice zonei: Culturi de cereale, plante tehnice și de nutreț, legume. Activități economice specifice zonei: Lac de acumulare (837 ha; vol.: 43,44 mil. m³) și hidrocentrală (38 MW) pe Olt, dată în folosință la 11.11.1980.

Oportunități și obiective turistice: Bisericiile cu hramurile "Sfinții Voievozi" (1734, refăcută în 1848, cu pridvor adăugat în 1885, cu picturi murale interioare din 1835), "Sfântul Nicolae" (1812, pictată în 1880) și "Sfântul Nicolae" (construită, probabil, în 1842 pe locul uneia din lemn ce data din 1773-1774; restaurată în 1897), în satele Pleșoiu, Doba, Cocorăști

și Arcești.

Poboru

Comună din județul Olt, alcătuită din 6 sate: Poboru, Albești, Cornățel, Creți, Seaca, Surpeni, situată în partea de SV a Piemontului Cotmeana pe cursul superior al râului Plapcea, are 2.299 locuitori. Nod rutier. Are o suprafață de 6.892 ha, din care intravilan: 190 ha și extravilan: 6.702 ha. Numărul locuințelor: 1.137.

Activități specifice zonei: Exploatarea de petrol și gaze naturale. Centru de țesături populare și confecții a pieselor de port popular.

Oportunități și obiective turistice: În satul Seaca se află Mănăstirea Seaca-Mușetești, ctitoare din anii 1515-1518 a marelui clucer Manea Perișanu, cu o biserică de plan triconic, cu pridvor deschis, având hramul "Adormirea Maicii Domnului" (1518, cu picturi murale interioare din 1854). În satul Poboru se află bisericile cu hramurile "Sfântul Nicolae" (sec. XVIII) și "Sfânta Treime" (1886), iar în satul Albești, biserica având hramul "Sfântul Nicolae" (1800, cu picturi murale interioare originare); biserică din lemn, cu hramul Sfinții Arhangheli Mihail și Gavril" (1812), în satul Cornățelul. În satul Seaca se află rezervația forestieră Seaca-Optași (124 ha) alcătuită predominant din gârniță, mai rar întâlnindu-se gorun, cu exemplare de arbori seculari.

Priseaca

Comună din județul Olt, alcătuită din 3 sate: Priseaca, Buicești, Săltănești, situată în zona de contact a Piemontului Cotmeana cu Câmpia Boianu, pe cursul superior al râului Dârjov, are 2.010 locuitori. Satul Priseaca apare menționat documentar, prima oară, la 2 mai 1496, într-un hristov emis de Radu cel Mare, domn al Țării Românești. Are o suprafață de 6.041 ha, din care intravilan: 152 ha și extravilan: 5.889 ha. Numărul locuințelor: 872.

Activități specifice zonei: Culturi de cereale, plante tehnice și de nutreț, floarea-soarelui, legume, leguminoase pentru boabe. Creșterea animalelor.

Oportunități și obiective turistice: Biserică din lemn (1323) și biserică din zid (1821, refăcută în 1864), în satul Priseaca; crama Buzescu din sec. al XVIII și biserica din lemn cu hramul "Sfântul Nicolae", în satul Buicești.

Radomirești

Comună din județul Olt, alcătuită din 4 sate: Radomirești, Călinești, Crăciunei, Poiana, situată în Câmpia Boian, pe cursul superior al râului Călmățui, are 4.179 locuitori. Stație de C.F. în satul Radomirești. Are o suprafață de 9.249 ha, din care intravilan: 789 ha și extravilan: 8.460 ha. Numărul locuințelor: 2.100.

Activități specifice zonei: Produse alimentare, moară de cereale din 1936 în satul Radomirești.

Oportunități și obiective turistice: Conac din sec. al XIX-lea, în satul Poiana. Manifestări etnofolclorice (Sărbătoarea bujorului) în satul Crăciunei.

Redea

Comună din județul Olt, alcătuită din 3 sate: Redea, Redișoara, Valea Soarelui, situată în Câmpia Romanați, pe râul Valea Pârliți, are 3.270 locuitori. Are o suprafață de 12.242 ha, din care intravilan: 453,7 ha și extravilan: 11.788,3 ha. Numărul locuințelor: 1200.

Activități specifice zonei: Culturi de cereale, plante tehnice și de nutreț, floarea-soarelui, legume.

Oportunități și obiective turistice: În satul Redea se află bisericile cu hramurile "Sfântul Nicolae" (1721, refăcută în anii 1802-1804), "Intrarea în Biserică a Maicii Domnului" (1830), "Sfântul Ioan Botezătorul" (1834-1836), "Sfinții Voievozi" (1868) și conacul Găleteanu din sec. al XIX.

Rotunda

Comună din județul Olt, alcătuită dintr-un sat, Rotunda, situată în Câmpia Romanați, are 3.384 locuitori. Are o suprafață de 3.200 ha, din care intravilan: 106 ha și extravilan: 3.094 ha. Numărul locuințelor: 1.100.

Activități specifice zonei: Culturi de cereale, sfeclă de zahăr, floarea-soarelui, plante

tehnice și de nutreț.

Rusănești

Comună din județul Olt, alcătuită din 2 sate: Rusănești, Jieni, situată în Câmpia Romanați, pe dreapta râului Olt, are 5.026 locuitori. Până la 17.02.1968, comuna Rusănești s-a numit Rusăneștii de Jos.

Activități economice specifice zonei: Hidrocentrală cu patru grupuri energetice (primul intrat în funcțiune în 1989, iar cel de-al patrulea la 20.03.1992), cu o putere instalată totală de 53MW.

Oportunități și obiective turistice: În satul Rusănești se află o biserică cu hramul "Adormirea Maicii Domnului" al sec. al XIX-lea, iar în satul Jieni o biserică din lemn cu hramul "Sfântul Ioan Botezătorul" al sec. XVIII-lea, adusă aici în 1836 din județul Teleorman.

Scărișoara

Comună din județul Olt, alcătuită din 3 sate: Scărișoara, Plăviceni, Rudari, situată în Câmpia Romanați, pe cursul inferior al râului Olt, are 3.453 locuitori. Are o suprafață de 4.492 ha, din care intravilan: 273 ha și extravilan: 4.219 ha. Numărul locuințelor: 1.012.

Activități specifice zonei: Culturi irigate de cereale, plante tehnice și de nutreț, legume.

Oportunități și obiective turistice: În satul Scărișoara se află biserică având hramul "Adormirea Maicii Domnului" în 1833.

Schitu

Comună din județul Olt, alcătuită din 5 sate: Schitu, Catanele, Greci, Lisa, Moșteni, situată în Câmpia Boianu, pe râul Iminog, are 3.155 locuitori. Are o suprafață de 3.400 ha, din care intravilan: 343 ha și extravilan: 3.057 ha. Numărul locuințelor: 1.237.

Activități economice specifice zonei: Fabrică particulară de bere (în satul Moșteni), inaugurată la 25.01.1992.

Oportunități și obiective turistice: În satul Greci se află o biserică având dublu hram "Sfântul Nicolae" și "Sfântul Grigore Decapolitul", datând din secolul al XVI-lea (distrușă de un incendiu în 1743, reconstruită în anii 1804-1810, cu picturi murale interioare terminate în august 1818 și unele transformări din 1896), iar în satul Moșteni, biserica cu hramul "Sfântul Ioan Botezătorul" (1850).

Seaca

Comună din județul Olt, alcătuită dintr-un sat, Seaca, situată în partea de V a Câmpiei Boianu, are 2.289 locuitori. Are o suprafață de 4.011 ha, din care intravilan: 293 ha și extravilan: 3.718 ha. Numărul locuințelor: 968.

Activități economice specifice zonei: Exploatare de petrol și gaze naturale. Culturi de cereale, plante tehnice, uleioase și de nutreț, legume.

Sâmburești

Comună din județul Olt, alcătuită din 7 sate: Sâmburești, Cerbeni, Ionicești, Lăunele, Mănulești, Stănuleasa, Tonești, situată în partea de SV a Piemontului Cotmeana, are 1.304 locuitori.

Activități economice specifice zonei: Centru viticol și de vinificație. Apicultură, pomicultură (meri, pruni, peri).

Oportunități și obiective turistice: În satul Sâmburești se află o biserică având hramul "Adormirea Maicii Domnului" (1611, cu pridvor adăugat în 1771 și cu picturi murale interioare din 1829; clopot din 1711) și curtea boierească a armașului Marcu (1611).

Sârbii Măgura

Comună din județul Olt, situată în partea de S a Piemontului Cotmeana, pe cursul superior al râului Vedea. Are o suprafață de 4.790 ha, din care intravilan: 90 ha și extravilan: 4.700 ha. Numărul locuințelor: 950.

Activități specifice zonei: Agricultură, cultura cerealelor, floarea-soarelui, plante

tehnice și de nutreț, creșterea animalelor.

Slătioara

Comună din județul Olt, alcătuită din 2 sate: Slatioara și Salcia, este așezată în centrul județului Olt, în partea de nord a Câmpiei Romanați, pe partea dreapta a râului Olt, la contactul dintre zona de câmpie și zona de dealuri scunde ale Podișului Getic, mai precis în lunca mare a râului Olt, pe malurile lacurilor de acumulare Arcești și Slatina. Comuna are 2.415 locuitori. Nod rutier: drumul național și calea ferată București – Craiova pe direcția est-vest și calea ferată Corabia-Sibiu pe direcția sud-nord. Are o suprafață de 1.769,07 ha, din care intravilan: 250 ha și extravilan: 1.519,07 ha. Numărul locuințelor: 1.350.

Activități economice specifice zonei: Hidrocentrală cu o putere instalată totală de 53MW. Culturi de cereale, plante tehnice, uleioase și de nutreț, legume.

Oportunități și obiective turistice: Bisericile cu hramul "Sfânta Treime" (1805) și "Sfinții Voievozi" (1854)

Spineni

Comună din județul Olt, alcătuită din 7 sate: Alunișu, Cuza Vodă, Davidești, Optășani, Profă, Spineni, Vineți, situată în partea centrală a Piemontului Cotmeana, pe cursul superior al râului Vedeș, are 2.318 locuitori. Reședința comunei Spineni este satul Alunișu. Are o suprafață de 7.398,09 ha, din care intravilan: 556,72 ha și extravilan: 6.841,37 ha. Numărul locuințelor: 1.422.

Activități economice specifice zonei: culturi de cereale, plante tehnice, uleioase și de nutreț, legume.

Oportunități și obiective turistice: Bisericile cu hramul "Sfântul Nicolae" (1817-1820) și "Duminica Tuturor Sfinților" (1884), în satele Profă și Spineni. În satul Vineți se află două biserici cu același hram "Adormirea Maicii Domnului", una din 1812 și cealaltă din 1847; bisericele din lemn cu același hram "Cuvioasa Paraschieva", în satele Alunișu (ctitorie din anul 1877, cu pridvor adăugat în 1940) și Optășani (1913). În arealul satului Optășani pe interfluviul Vadeș-Olt, se află o parte a rezervației forestiere Seacă-Optășani (124 ha) pădure martor a vechilor codrii de gârniță. Alături de gârniță, cu unele exemplare ce depășesc 120 de ani, în lungul văii Albești, veghează și gorunul. Stratul de arbuști cuprinde păducel și măceș, iar cel ierbos este dominat de firuță.

Sprâncenata

Comună din județul Olt, alcătuită din 4 sate: Sprâncenata, Bârseștii de Sus, Frunzaru, Uria, situată în partea de V a Câmpiei Boianului, pe stânga văii râului Olt și pe cursul superior al râului Sâi, are 3.057 locuitori. Suprafața comunei este de 4.289 ha din care intravilan: 371 ha și extravilan: 3.918 ha. Numărul gospodăriilor: 1.386, numărul locuințelor: 1.254, numărul grădinițelor: 4, numărul școlilor: 6.

Activități specifice zonei: Agricultură, creșterea animalelor, hidrocentrala Frunzaru 53 MW.

Oportunități și obiective turistice: Dava Dacica de la Sprâncenata (cătunul Gîlmeș), Muzeul comunal de istorie și etnografie.

Stoenești

Comună din județul Olt, alcătuită din satul Stoenești, situată în partea de E a Câmpiei Romanați, pe dreapta văii Oltului, la confluența cu râurile Teslui și Gologan. Comuna are 2.464 locuitori și o suprafață 3.531 ha din care intravilan: 122 ha și extravilan: 3.409 ha. Numărul gospodăriilor: 1.031, numărul locuințelor: 839, numărul grădinițelor: 2 și numărul școlilor: 2.

Activități specifice zonei: Agricultură, liberă inițiativă

Oportunități și obiective turistice: Plajă, debarcader, bisericele cu hramurile "Sfinții Voievozi" (1830) și "Sfântul Nicolae" (1831).

Stoicânești

Comună din județul Olt, situată în partea de V a Câmpiei Boianu, pe cursul superior al

râului Călmățui, are 3.385 locuitori. Are o suprafață de 4.210 ha, din care intravilan: 210 ha și extravilan: 4.000 ha. Numărul locuințelor: 1.260.

Activități specifice zonei: Culturi de cereale, plante uleioase, tehnice și de nutreț. Complexe de creștere a bovinelor și păsărilor.

Oportunități și obiective turistice: Muzeu mixt. Biserică (1888-1889). Pădurea Stoicănești (38 ha), alcătuită predominant din gârniță, este declarată rezervație forestieră. În trecut, pe teritoriul comunei Stoicănești existau mari colonii de dropii, pasăre în curs de dispariție, azi ocrotită.

Strejești

Comună din județul Olt, alcătuită din 4 sate: Strejești, Colibași, Mamura, Strejeștii de Sus, situată pe malul de V al lacului Strejești, în lunca și pe terasele de pe dreapta Oltului, în zona de contact cu prelungirile de SE ale Piemontului Oltețului, pe râul Mamu. Suprafața comunei este de 4.707 ha din care intravilan: 161 ha și extravilan: 4.546 ha. Comuna are 3.472 locuitori, numărul gospodăriilor: 1.472, numărul locuințelor: 1.757, numărul grădinițelor: 3, numărul școlilor : 2.

Activități specifice zonei: Legumicultură, viticultură, pomicultură, produse alimentare - conserve de legume, panificație. Stațiune de cercetare și de producție pomicolă.

Oportunități și obiective turistice: "Casa Buzescu".

Studina

Comună din județul Olt, alcătuită din 2 sate: Studina și Studinița, situată în Câmpia Romanați, are 4.843 locuitori. Haltă de C.F., în satul Studina. Are o suprafață de 3.365 ha, din care intravilan: 215 ha și extravilan: 3.150 ha. Numărul locuințelor: 896.

Activități specifice zonei: Culturi de cereale, plante tehnice și de nutreț, floarea-soarelui, legume, leguminoase pentru boabe. Creșterea bovinelor.

Oportunități și obiective turistice: În satul Studina se află o biserică având hramul "Adormirea Maicii Domnului" din sec. Al XIX-lea și o casă din cărămidă din sec. Al XIX-lea, cu două niveluri și balcon, care a aparținut lui Constantin Negrilă, cu ancadramentele ușilor decorate cu diferite forme geometrice realizate din tencuială.

Șerbănești

Comună din județul Olt, alcătuită din 4 sate: Șerbănești, Șerbăneștii de Sus, Strugurelu. Suprafața comunei este de 4.101 ha din care intravilan: 365 ha și extravilan: 3.736 ha și 3.176 locuitori. Numărul gospodăriilor : 1.107, numărul locuințelor: 1.197, numărul grădinițelor: 3 și numărul școlilor : 4.

Activități specifice zonei: Agricultură, creșterea animalelor.

Șopârlița

Comună din județul Olt, situată în partea de N a Câmpiei Romanați, pe râul Bârlui, are 1.520 locuitori și 500 locuințe. Haltă ce C.F.

Activități specifice zonei: Culturi de cereale, plante tehnice și de nutreț, legume.

În satul Șopârlița se află ruinele unei biserici din 1850.

Ștefan cel Mare

Comună din județul Olt, alcătuită din 2 sate, Ștefan cel Mare, Ianca Nouă, situată în partea de S a Câmpiei Romanați, are 2.193 locuitori. Are o suprafață de 2.239,5 ha, din care intravilan: 89,5 ha și extravilan: 2.150 ha. Numărul locuințelor: 847.

Activități specifice zonei: Culturi irigate de cereale, plante tehnice și de nutreț, leguminoase pentru boabe.

Tătulești

Comună din județul Olt, alcătuită din 6 sate, Tătulești, Bărbălăi, Lunca, Măgura, Mircești, Momaiu, situată în partea centrală a Piemontului Cotmeana pe cursul superior al râului Vedea, are 1.246 locuitori. Are o suprafață de 3.515 ha, din care intravilan: 373 ha și extravilan: 3.142 ha. Numărul locuințelor: 934.

Oportunități și obiective turistice: Bisericile cu același hram "Cuvioasa Paraschieva", în satele Tătulești (18129, Mircești (1859-1862) și Momaiu din sec.al XIX-lea; biserica având dublu hram "Cuvioasa Paraschieva" și "Sfântul Nicolae" (1864), în satul Bărbălăi.

Teslui

Comună din județul Olt, alcătuită din 7 sate, Teslui, Cherleștii din Deal, Cherleștii Moșteni, Comănița, Corbu, Deleni, Schitu Deleni, situată în zona centrală a Piemontului Cotmeana cu terasele de pe stânga Oltului, pe stânga lacului de acumulare Strejești, are 2.591 locuitori. Până la 01.01.1965, satul și comuna Teslui s-au numit Boșoteni. Are o suprafață de 3.394,66 ha, din care intravilan: 182 ha și extravilan: 3.212,66 ha. Numărul locuințelor: 1.320.

Activități specifice zonei: Centru viticol.

Oportunități și obiective turistice: Bisericiile cu hramurile "Sfânta Troiță" (1769), "Sfinții Voievozi" (1802, cu unele modificări din 1904) și "Sfântul Nicolae" (1835), în satele Schitu Deleni, Deleni și Comănița.

Tia Mare

Comună din județul Olt, alcătuită din 3 sate: Tia Mare, Doanca, Potlogeni, situată în partea de SE a câmpiei Romanați, pe cursul inferior al Oltului. Comuna are 5.011 locuitori și o suprafață de 4.259,06 ha din care intravilan: 307,58 ha și extravilan: 3.951,48 ha. Numărul gospodăriilor: 1.480, numărul locuințelor: 1.480, numărul grădinițelor: 3 și numărul școlilor: 3.

Activități specifice zonei: Legumicultură, agricultură: creșterea animalelor și cultura plantelor.

Topana

Comună din județul Olt, alcătuită din 5 sate, Topana, Cândelești, Ciorâca, Cojgărei, Ungureni, situată în partea de N a Piemontului Cotmeana, pe cursul superior al râului vedea, are 1.117 locuitori. Are o suprafață de 3.227 ha, din care intravilan: 105 ha și extravilan: 3.122 ha. Numărul locuințelor: 940.

Oportunități și obiective turistice: În satul Topana se află o biserică având hramul "Adormirea Maicii Domnului" (1857), iar satul Cojgăreni, biserică din lemn cu hramul "Cuvioasa Paraschieva" (1818). În arealul comunei Topana, se află pădurea Topana (144 ha), declarată rezervație forestieră, alcătuită predominant din cer și gârniță, cu arbori ce depășesc vârsta de 90 de ani, având peste 25 m înălțime și cca. 50 cm diamtrul trunchiurilor.

Traian

Comună din județul Olt, alcătuită dintr-un sat, Traian, situată în partea centrală a Câmpiei Romanați, pe râul Valea Pârliți, are 3.670 locuitori. Are o suprafață de 2.738 ha, din care intravilan: 182 ha și extravilan: 2.556 ha. Numărul locuințelor: 1.200.

Activități specifice zonei: Culturi de cereale, plante tehnice și de nutreț.

Tufeni

Comună din județul Olt, alcătuită din 3 sate, Tufeni, Barza, Stoborăști, situată în Câmpia Boianu, pe stânga râului Vedea și pe râul Tecuci, are 3.398 locuitori. Nod rutier. Are o suprafață de 6.640 ha, din care intravilan: 271 ha și extravilan: 6.369 ha. Numărul locuințelor: 1.438.

Activități specifice zonei: Exploatare de petrol și de gaze naturale. Culturi de cereale, plante tehnice și de nutreț.

Urzica

Comună din județul Olt, alcătuită din 2 sate, Urzica, Stăvaru, situată în partea de S a Câmpiei Romanați, are 2.601 locuitori. Are o suprafață de 2.864 ha, din care intravilan: 272 ha și extravilan: 2.592 ha. Numărul locuințelor: 962.

Activități specifice zonei: Culturi de cereale, plante tehnice, uleioase și de nutreț.

Oportunități și obiective turistice: Biserica având hramul "Adormirea Maicii Domnului" (1887), în satul Urzica.

Valea Mare

Comună din județul Olt, alcătuită din 5 sate, Valea Mare, Bârca, Recea, Turia, Zorleasca, situată în partea de NV a Câmpiei Boian, în zona de contact cu Piemontul Cotmeana, pe cursul superior al râului Miloveanu, are 4.034 locuitori. Haltă de C.F. (în satul Recea). Are o suprafață de 4.333 ha, din care intravilan: 377 ha și extravilan: 3.956 ha.

Numărul locuințelor: 1.864.

Activități specifice zonei: Viticultură.

Oportunități și obiective turistice: În satul Turia se află biserica având hramul "Sfântul Dumitru" (1800-1819).

Vădastra

Comună din județul Olt, alcătuită din satul Vădastra, situată în partea de S a Câmpiei Romanați, are 3.842 locuitori. Are o suprafață de 1.834 ha, din care intravilan: 134 ha și extravilan: 1.700 ha. Numărul locuințelor: 562.

Activități specifice zonei: Produse alimentare. Culturi de cereale, plante tehnice și de nutreț, floarea-soarelui.

Oportunități și obiective turistice: Centru de confecționat piese de port popular cu ajutorul războiului de țesut manual. Muzeu etnografic. Pe teritoriul satului Vădastra au fost descoperite (1871-1874, 1926, 1934, 1948 și după 1948) vestigiile unor așezări (care au dat numele culturii neolitice omonime) cu mai multe niveluri de locuire succesive (prima jumătate și începutul celei de-a doua jumătate a milen. al IV-lea î.Hr.), în care s-a găsit ceramică foarte frumos ornamentată cu alb și roșu, cu o arie răspândită în SE Olteniei și în partea de N a Bulgariei. Peste nivelul de locuire din Paleolitic, cu bogat inventar de silex gălbui (dalte, vârfuri de săgeți, topare) a fost identificat un nivel de locuire din Neoliticul timpuriu, cu așezări de bordeie în care s-au găsit vase ceramice cu décor excizat și plisat, cu motive spiralate, urmat de un nivel de locuire din Neoliticul mijlociu, cu fragmente de locuințe de suprafață și cu vase ceramice de o excepțională valoare artistică, cu forme armonioase, decorate cu motive geometrice, executate în tehnica exciziei. Plastica este reprezentată prin figurine mari, feminine. Biserică având hramul "Sfântul Grigore" (1836), în satul Vădastra.

Vădăstrița

Comună din județul Olt, alcătuită dintr-un singur sat, Vădăstrița, situată în partea de S a Câmpiei Romanați, are 3.781 locuitori. Nod rutier.

Activități specifice zonei: Culturi de cereale, plante tehnice, uleioase și de nutreț. Creșterea bovinelor.

Oportunități și obiective turistice: Pe teritoriul satului Vădăstrița au fost identificate urmele unei așezări rurale romane. Biserica având hramul "Intrarea în Biserică a Maicii Domnului" (1861).

Văleni

Comună din județul Olt, alcătuită din 4 sate, Văleni, Mandra, Popești, Tirișneag, situată în partea de V a Câmpiei Boian, pe cursul superior al râului Vedea, are 3.303 locuitori. Nod rutier. Are o suprafață de 6.723 ha, din care intravilan: 340 ha și extravilan: 6.387 ha. Numărul locuințelor: 1.628.

Activități specifice zonei: Culturi de cereale, plante tehnice și de nutreț, floarea-soarelui, sfeclă de zahăr, leguminoase pentru boabe, legume. Creșterea bovinelor.

Oportunități și obiective turistice: Bisericile cu hramurile "Intrarea în Biserică a Maicii Domnului" din sec. al XVIII-lea cu unele modificări din 1840 și "Sfântul Nicolae" (1830), în satul Văleni și Popești.

Verguleasa

Comună din județul Olt, alcătuită din 7 sate, Verguleasa, Căzănești, Cucueți, Dumitrești, Pogana, Valea fetei, Vânești, situată în partea de SV a Piemontului Cotmeana, pe stânga văii inferioare a Oltului și pe malul de NE al lacului de acumulare Strejești, are 3.341 locuitori. Nod rutier.

Activități specifice zonei: Exploatare de petrol. Creșterea porcinelor.

Oportunități și obiective turistice: Bisericile cu hramurile "Adormirea Maicii Domnului" (1608, cu pridvor adăugat în 1836) și "Sfinții Împărați Contantin și Elena" (1808), în satele Dumitrești și Verguleasa; bisericile din lemn, cu același hram, "Intrarea în Biserică a

Maicii Domnului", în satele Căzănești (1889) și Pogana de la sfârșitul sec. al XIX-lea.

Vișina

Comună din județul Olt, alcătuită din satul Vișina, situată în partea de S a Câmpiei Romanați cu suprafața de 3.501 ha din care intravilan: 272 ha și extravilan: 3.229 ha și populație de 3.493 locuitori. Numărul locuințelor: 1.058, numărul grădinițelor: 1, numărul școlilor : 3.

Vișina Nouă

Comună din județul Olt, alcătuită din satul Vișina Nouă, situată în partea de S a Câmpiei Romanați, are 3.842 locuitori. Haltă C.F.

Activități specifice zonei: Produse alimentare. Culturi de cereale, plante tehnice și de nutreț, floarea-soarelui.

Vitomirești

Comună din județul Olt, alcătuită din 6 sate: Vitomirești, Bulimanu, Stânuleasa, Trepteni, Dejești, Donești, situată în partea de NV a Piemontului Cotmeana. Comuna are 2.723 locuitori și o suprafață de 4.625 ha din care intravilan: 775 ha și extravilan: 3.850 ha. Numărul gospodăriilor: 1.375, numărul locuințelor: 1372, numărul grădinițelor: 5, numărul școlilor: 5 și numărul liceelor: 1.

Activități specifice zonei: Morărit și panificație, Agricultură, Zootehnie, Brutării, Exploatarea lemnului, Cultura cerealelor, viță de vie și pomi fructiferi

Oportunități și obiective turistice: Tabără școlară națională

Proiecte de investiții : Alimentare cu apă Vitomirești finalizată prin Program SAPARD, centrală termică pentru liceu în derulare, lucrări de reabilitare a spațiilor școlare, modernizare drumuri comunale.

Vâlcele

Comună din județul Olt, alcătuită din 3 sate: Vâlcele, Bărcănești, Vâlcelele de Sus, situată în partea de V a Câmpiei Boian, pe cursul inferior al râului Iminog, are 2.781 locuitori. Are o suprafață de 4.678 ha, din care intravilan: 178,4 ha și extravilan: 4.499,6 ha. Numărul locuințelor: 1.610.

Oportunități și obiective turistice: Conacul Momiceanu (1895), în satul Vâlcele.

Vlădila

Comună din județul Olt, alcătuită din 3 sate: Vișina, Vlădila Nouă, Frăsinet-Gară, situată în partea de S a Câmpiei Romanați. Comuna are 3.493 locuitori și o suprafață de 2.502 ha din care intravilan: 439 ha și extravilan: 2.063 ha. Numărul gospodăriilor: 717, numărul locuințelor: 717, numărul grădinițelor: 2 și numărul școlilor: 2.

Activități specifice zonei: Prelucrat și producere cereale, activități de morărit și brutărie.

Voineasa

Comună din județul Olt, alcătuită din 5 sate, Voineasa, Blaj, Mărgăritești, Racovița, Rusăneștii de Sus, situată în Câmpia Romanați, pe râul Olteț, are 2.333 locuitori. Comuna a fost înființată în anul 2004, cu respectarea dispozițiilor art.76, alineat 1 din Constituția României.

Activități specifice zonei: Culturi de cereale, plante tehnice și de nutreț, floarea-soarelui, leguminoase pentru boabe, legume.

Oportunități și obiective turistice: În arealul satului Mărgăritești au fost descoperite (1972) urmele unei așezări dacice fortificate datând de la sfârșitul primei epoci a fierului (Hallstatt). Bisericile cu hramurile "Sfinții Voievozi" (1743), "Sfinții Împărați Constantin și Elena" (1779), "Sfântul Dumitru" (1837) și "Sfântul Dumitru" (1864), în satele Mărgăritești, Racovița, Rusăneștii de Sus și Blaj.

Vulpeni

Comună din județul Olt, alcătuită din 10 sate, Vulpeni, Cotorbești, Groșșani, Mardale, Pescărești, Ploșorelu, Prisaca, Simniceni, Tabaci, Valea Satului, situată în partea de S a Piemontului Oltețului, pe râurile Geamărtăului și Horezu, are 2.816 locuitori. Are o suprafață

de 4.600 ha, din care intravilan: 328 ha și extravilan: 4.272 ha. Numărul locuințelor: 1.420.

Oportunități și obiective turistice: În satul Vulpeni se află bisericile cu hramurile "Sfântul Nicolae" (1802) și "Intrarea în Biserică a Maicii Domnului" (1821), iar în satul Groșani, biserica având hramul "Sfântul Gheorghe" (1857); biserică din lemn cu hramul "Sfântul Ioan Botezătorul" (1752, refăcută în 1889 și adusă în 1965 din satul Marinești, com. Crușeț, județul Gorj), în satul Priseaca.

Vulturești

Comună din județul Olt, alcătuită din 4 sate, Vulturești, Dienci, Valea lui Alb, Vlângărești, situată în partea de V a Piemontului Cotmeana, pe stânga râului Olt, pe țărmul de E al lacului de acumulare Drăgănești, are 2.773 locuitori. Are o suprafață de 3.124 ha, din care intravilan: 420 ha și extravilan: 2.704 ha. Numărul locuințelor: 1.380.

Activități specifice zonei: Pomicultură (meri, peri, cireși, pruni).

CENTRALIZATORUL LOCALITĂȚILOR JUDEȚULUI OLT

Nr. Crt.	Localitatea	Populația	Nr. locuințelor	Suprafața din care: - intravilan - extravilan (ha)
Municipii din județul Olt				
1.	Slatina	86.184	3.624 3.245-case 379-blocuri din care: garsoniere apartamente 2 camere apartamente 3 camere apartamente 4 camere apartamente 5 camere	5.393 2.090 3.303
2.	Caracal	34.607	11.800-locuințe 5.400-gospodării	7.200 1.080 6.120
Orașe din județul Olt				
3.	Balș	21.194	7.600	4.113 673 3.440
4.	Corabia	20.610	6.827-locuințe 6.211-gospodării	8.764 1.064 7.700
5.	Drăgănești-Olt	13.210	4.653-locuințe 3.393-gospodării	7.888 880 7.008
6.	Piatra-Olt	6.719	2.654-locuințe 2.534-gospodării	7.683 482 5.528
7.	Potcoava	6.111	2.379-locuințe 2.287-gospodării	6.527 250 5.118
8.	Scornicești	12.802	5.239-locuințe 4.217-gospodării	16.877 1.081,46 15.795,54
Comune din județul Olt				
1.	Baldovinești	3.463	504	1.642 52 1.590
2.	Băbiciu	2.456	923	2.836

Raport de evaluare proprietăți imobiliare din județul Olt

				258
				2.578
3.	Bălteni	1.807	693	3.337 201,43 3.135,57
4.	Bărăști	1.940	1.390	5.696 645 5051
5.	Bîrza	2.760	930	1932 72 1.860
6.	Bobicești	3.537	1.270-locuințe 1.270- gospodării	3.314 118 3.196
7.	Brastavățu	5.525	1.859-locuințe 1.597-gospodării	7.034 340 6.694
8.	Brebeni	2.640	1.095-locuințe 1.017-gospodării	2.999 220 2.079
9.	Brîncoveni	3.355	1.160	2.371,75 213,58 2.158,17
10.	Bucinișu	2.444	826	2.721 161 2.560
11.	Călui	1.380	790	980 80 900
12.	Cezieni	2.277	709 locuințe	2.905,2 168,2 2.737
13.	Cîlieni	3.717	1.071	5.110 305 4.805
14.	Cîrlogani	2.850	1.150-locuințe 1.150-gospodării	2.771 370 2.401
15.	Colonești	2.053	1.200	3.617,21 353,5 3,263,71
16.	Corbu	2.489	1.151-locuințe 939-gospodării	4.491 446 4.065
17.	Coteana	2.649	1.172-locuințe 1.225-gospodării	4.420 240 4.180
18.	Crîmpoia	4.028	1270	4.213 348 3.865
19.	Cungrea	2.414	1.314-locuințe 1.013-gospodării	6.714 150 6.564
20.	Curtișoara	4.363	1.800	5.000 250 4.750
21.	Dăneasa	4.036	1.800	5.732 390 5.342
22.	Deveselu	3.422	1.096	5.589 220 5.369

Raport de evaluare proprietăți imobiliare din județul Olt

23.	Dobrețu	1.518	800	3.725 149 3.576
24.	Dobroteasa	2.163	1.192	3.633 572 3.061
25.	Dobrosloveni	3.931		5.500
26.	Dobrun	3.423	625	4.500 40 4.460
27.	Drăghiceni	1.925	632	2.384 99 2.285
28.	Făgățelu	1.267		
29.	Fălcoiu	4.720	1.650	3.710 410 3.300
30.	Fărcășele	5.294	1.430	2.781,12 311,57 2.469,55
31.	Găneasa	4.014	1.775	5.659 188 5.471
32.	Găvănești	2.400	1.500	2.700 450 2.250
33.	Ghimpețeni	1.720	744	2.022 342 1.680
34.	Giuvărăști	2.732	830	3.172 132 3.040
35.	Gîrcov	2.744	731-locuințe 728-gospodării	3.395 155 3.240
36.	Gostavățu	3.284	1.203-locuințe 1.203-gospodării	3.745 482 3.263
37.	Grădinari	2.516	930-locuințe 910-gospodării	1.740 240 1.500
38.	Grădinile	875	600	2.970
39.	Grojdibodu	3.426	1.020	6.414 215 6.199
40.	Gura Padinii			
41.	Ianca	4.434	1.520	10.672 323 10.349
42.	Iancu Jianu	4.637	1.780-locuințe 1.746-gospodării	4.792 213 4.517
43.	Icoana	2.366	974	2.973,82 161,2 2.812,62
44.	Ipotești	854	523	1.198 136 1.062
45.	Izbiceni	5.309	1.315-locuințe 1.315-gospodării	5.141 402 4.739
46.	Izvoarele	4.107	1.380	4.837

Raport de evaluare proprietăți imobiliare din județul Olt

				289,25 4.547,75
47.	Leleasca	1.800	1.280	5.760 256 5.504
48.	Mărunței	4.500	1.600	6.015 450 5.565
49.	Mihăești	2.128	1.080 987 gospodării	5.433 133 5.300
50.	Mîlcov	3.044	684-locuințe 602-gospodării	1.440 112 1.328
51.	Morunglav	3.013	1.309	2.212 277 1.935
52.	Movileni	3.903	1.630	4.055,79 312,71 3.743,08
53.	Nicolae Titulescu	3.043	638-locuințe 625-gospodării	3.059 235 2.824
54.	Obîrșia	3.175	3.267	3.500 98 3.402
55.	Oboga	3.990	703	1.471 176 1.295
56.	Oporelu	1.280	630	6.683 62 6.621
57.	Optași-Măgura	3.666	750	2.900 290 2.610
58.	Orlea	2.762	879	2.934 77,4 2.856,6
59.	Osica de Sus	5.428	1852	3.732 98 3.364
60.	Osica de Jos	1.400	710	1.550 250 1.300
61.	Perieți	3.882	1.200	5.200 160 5.040
62.	Pîrșcoveni	4.988	1.200	
63.	Pleșoiu	3.205	1.510	4.656 268 4.388
64.	Poboru	2.299	1.137	6.892 190 6.702
65.	Priseaca	1.200	872	6.041 152 5.889
66.	Radomirești	3.950	2.100	9.249 789 8.460
67.	Redea	3.270	1.200	12.242 453,7

Raport de evaluare proprietăți imobiliare din județul Olt

				11.788,3
68.	Rotunda	3.384	1.100	3.200 106 3.094
69.	Rusănești	5.026		
70.	Scărișoara	3.453	1.012	4.492 273 4.219
71.	Schitu	3.155	1.237	3.400 343 3.057
72.	Seaca	2.289	968	4.011 293 3.718
73.	Sîmburești	1.304		
74.	Sîrbii Măgura	1.048	950	4.790 90 4.700
75.	Slătioara		1.350	1.769,07 250 1.519,07
76.	Spineni	2.318	1.422	7.398,09 556,72 6.841,37
77.	Sprîncenata	3.057	1.386-locuințe 1.386-gospodării	4.289 371 3.918
78.	Stoenești	2.464	839-locuințe 1.031-gospodării	3.531 122 3.409
79.	Stoicânești	3.385	1.260	4.210 210 4.000
80.	Strejești	3.472	1.757-locuințe 1.472-gospodării	4.707 161 4.546
81.	Studina	4.843	896	3.365 215 3.150
82.	Șerbănești	4.101	1.197-locuințe 1.107-gospodării	4.101 365 3.736
83.	Șopârlița	1.520	500 locuințe	
84.	Ștefan cel Mare	2.193	847	2.239,5 89,5 2.150
85.	Tătulești	1.246	934	3515 373 3.142
86.	Teslui	2.591	1.320	3.394,66 182 3.212,66
87.	Tia Mare	5.011	1.480-locuințe 1.480-gospodării	4.259,06 307,58 3.951,48
88.	Topana	1.117	940	3.227 105 3.122
89.	Traian	3.670	1.200	2.738 182 2.556
90.	Tufeni	3.398	1.438	6.640

				271
				6.369
91.	Urzica	2.601	962	2.864 272 2.592
92.	Valea Mare	4.034	1.864	4.333 377 3.956
93.	Vădastra	3.842	562	1.834 134 1700
94.	Vădăstrița	3.781		
95.	Văleni	3.030	1.628	6.723 340 6.383
96.	Verguleasa	3.341		
97.	Vișina	3.493	1.058-locuințe 1.058-gospodării	3.501 272 3.229
98.	Vișina Nouă			
99.	Vitomirești	2.723	1.372-locuințe 1.375-gospodării	4.625 775 3.850
100.	Vilcele	2.781	1.610	4.678 178,4 4.499,6
101.	Vlădila	3.493	717-locuințe 892-gospodării	2.502 439 2.063
102.	Voineasa	2.333		
103.	Vulpeni	2.816	1.420	4.600 328 4.272
104.	Vulturești	2.773	1.380	3.124 420 2.704

CAPITOLUL V - Metodologia de calcul a valorilor estimative ale principalelor tipuri de proprietăți imobiliare

Cea mai bună utilizare

Conceptul de **cea mai bună utilizare** reprezintă alternativa de utilizare a proprietății, selectată din diferite variante posibile care va constitui baza de pornire și va genera ipotezele de lucru necesare aplicării metodelor de evaluare în capitolele următoare ale lucrării.

Cea mai bună utilizare - este definită ca utilizarea rezonabilă, probabilă și legală a unui teren liber sau construit care este fizic posibilă, fundamentată adecvat, fezabilă financiar și are ca rezultat cea mai mare valoare.

Cea mai bună utilizare este analizată uzual în una din următoarele situații:

- cea mai bună utilizare a terenului liber
- cea mai bună utilizare a terenului construit.

Cea mai bună utilizare a unei proprietăți imobiliare trebuie să îndeplinească patru criterii. Ea trebuie să fie:

- permisibilă legal
- posibilă fizic
- fezabilă financiar
- maxim productivă.

Practic, ținând cont de tipul clădirii și de amplasarea acesteia, cea mai bună alternativă posibilă pentru activul analizat, este cea de proprietate imobiliară rezidențială. Prin prisma criteriilor care definesc noțiunea de C.M.B.U., această abordare:

- este permisibilă legal
- îndeplinește condiția de fizic posibilă
- este fezabilă financiar
- este maxim productivă și se referă la valoarea proprietății imobiliare în condițiile celei mai bune utilizări (destinații)

Evaluarea proprietății imobiliare

Date privind modul de realizare a evaluării

Pentru evaluare s-a ales metoda capitalizării veniturilor și metoda comparației de piață.

Capitalizarea veniturilor este metoda folosită pentru transformarea nivelului estimat al venitului net așteptat într-un indicator de valoare a proprietății. La aplicarea acestei metode se va apela la ipoteza că proprietarul (investitorul) își propune obținerea de venituri numai din exploatarea imobilului prin închirieri.

Această abordare ia în considerare informațiile referitoare la veniturile și cheltuielile aferente proprietății evaluate și estimează valoarea printr-un proces de capitalizare.

Abordarea prin comparații se bazează pe analiza comparativă a proprietății de evaluat cu proprietăți similare, care au fost vândute, luând în considerare elementele de comparație și efectuând corecții pentru diferențele dintre acestea.

Informațiile privind tranzacții similare au fost preluate de la fiecare cabinet notarial, informații care au condus la stabilirea valorilor finale din prezentul raport de evaluare.

Date generale privind imobilele evaluate

Construcții

Proprietățile imobiliare se compun din:

1. Clădiri cu instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire
 - Clădiri (locuințe unifamiliale) din municipiul Slatina, (apartamente case municipiul Slatina), din localitățile Caracal, Balș, Corabia, Drăgănești-Olt, Piatra Olt, Potcoava, Scornicești și localitățile din mediul rural al județului Olt:
 - cu pereți sau cadre din beton armat, din cărămidă arsă, piatră naturală sau alte materiale asemănătoare
 - cu pereți din lemn, cărămidă nearsă, vâlătuci, paiantă, șipci și alte materiale asemănătoare
 - Construcții anexe în mediul urban și rural din județul Olt
 - cu pereți din cărămidă arsă, piatră, beton sau din alte materiale asemănătoare
 - cu pereți din lemn, cărămidă nearsă, vâlătuci, paiantă
 - Locuințe situate la subsol, demisol sau la mansardă
 - Spații cu altă destinație situate în subsolul sau demisolul clădirilor
2. Clădiri fără instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire
 - Clădiri (locuințe unifamiliale) din municipiul Slatina, (apartamente case municipiul Slatina), din localitățile Caracal, Balș, Corabia, Drăgănești-Olt, Piatra Olt, Potcoava, Scornicești și localitățile din mediul rural a județului Olt:
 - cu pereți sau cadre din beton armat, din cărămidă arsă, piatră naturală sau alte materiale asemănătoare
 - cu pereți din lemn, cărămidă nearsă, vâlătuci, paiantă, șipci și alte materiale asemănătoare
 - Construcții anexe în mediul urban și rural din județul Olt
 - cu pereți din cărămidă arsă, piatră, beton sau din alte materiale asemănătoare
 - cu pereți din lemn, cărămidă nearsă, vâlătuci, paiantă

- Locuințe situate la subsol, demisol sau la mansardă
 - Spații cu altă destinație situate în subsolul sau demisolul clădirilor
3. Terenuri intravilane din municipiul Slatina și județul Olt
 4. Terenuri extravilane din județul Olt
 - arabile
 - pășuni
 - fânețe
 - vii
 - livezi
 - păduri și alte terenuri cu vegetație forestieră
 - terenuri cu ape
 - drumuri și căi ferat
 - terenuri neproductive
 5. Spații comerciale și de producție/depozitare, din județul Olt
 - Spații comerciale și de producție/depozitare din municipiul Slatina
 - Spații comerciale și de producție/depozitare din localitățile Caracal, Balș, Corabia, Drăgănești-Olt, Piatra Olt, Potcoava, Scornicești
 - Spații comerciale și de producție/depozitare din mediul rural.

Abordarea pe bază de venit

Valoarea de rentabilitate a proprietății imobiliare a fost determinată prin **metoda capitalizării directe**. Esența acestei metode derivă din teoria utilității, care conferă o anumită valoare unui bun (sau proprietăți) cumpărat(e) numai în măsura în care cumpărătorul (investitorul) realizează o satisfacție din achiziția respectivă. În cazul proprietății, aceasta satisfacție se reflectă prin câștigurile viitoare realizabile din exploatarea obiectului proprietății.

În cadrul evaluării trebuie rezolvate două probleme metodologice și practice:

- determinarea mărimii fluxului anual reproductibil (în cazul nostru câștigul disponibil prin închiriere)
- stabilirea ratei de capitalizare

Capitalizarea directă este o metoda utilizată în abordarea pe bază de venit pentru a converti venitul anual obținut din exploatarea unei proprietăți imobiliare într-un indicator de valoare de piață a acestei proprietăți.

La aplicarea acestei metode se presupune că un investitor mediu își propune obținerea de venituri numai din exploatarea proprietății dezvoltate prin închirierea spațiilor create.

Estimarea veniturilor

- Venitul brut potențial (**VBP**) – materializează venitul total estimat a fi generat de proprietatea imobiliară supusă evaluării, în condiții de utilizare maximă;
- Venitul brut efectiv (**VBE**) – venitul anticipat al proprietății imobiliare, ajustat cu pierderile aferente gradului de neocupare;
- Venitul net efectiv (**VNE**) – rezultă prin deducerea cheltuielilor aferente proprietarului din totalul veniturilor brute, și anume: 10% cheltuieli aferente proprietarului (impozit pe proprietate, întreținere, reparații, amortizări, management, pază, curățenie etc.).

Estimarea ratei de capitalizare

Rata de capitalizare (c) reprezintă relația dintre câștig și valoare și este un divizor prin intermediul căruia venitul realizat din închirierea proprietății imobiliare se transformă în valoarea proprietății respective. Calculul ratei de capitalizare se face în cel mai corect mod pornind de la informații concrete, furnizate de piața imobiliară privind tranzacții (închirieri, vânzări, cumpărări) încheiate. Dacă aceste informații lipsesc estimarea ratei de capitalizare poate fi efectuată, pornind de la o rată de bază deflatată la care se adaugă prime de risc aferente investiției.

În analiza pieței studiile întreprinse au dus la concluzia că ratele de capitalizare aferente

veniturilor nete se situează între 10-16% în funcție de tipul de proprietate evaluat. În cadrul prezentei lucrări, ținând cont de condițiile locale specifice și de valoarea de piață a chiriilor la proprietăți imobiliare comparabile, precum și de riscurile aferente unei asemenea activități pe fondul trendului crescător al pieței imobiliare, valorile de randament rezultate, trebuie analizate în contextul rentabilității solicitate pe piața specifică.

Pentru proprietățile analizate s-a utilizat o rată de capitalizare aferentă veniturilor nete de 8-16%.

Calculul efectuat pentru determinarea valorii de randament a proprietății este prezentat în continuare:

Metoda comparației de piață

Pentru aplicarea metodei s-a utilizat **analiza pe perechi de date**. Informațiile privind vânzările comparabile sunt corectate pentru a reflecta diferențele între fiecare proprietate comparabilă și proprietatea de evaluat. Elementele de comparație includ: drepturile de proprietate transmise, condițiile de finanțare, condițiile de vânzare, condițiile de piață, localizarea, caracteristicile fizice, caracteristicile economice, utilizarea și componentele non-imobilare ale vânzării.

Studiind piața imobiliară se menționează câteva valori de tranzacționare pentru imobile similare, amplasate în aceeași zonă, apărute în publicațiile imobiliare cel mai răspândite.

Ofertele de vânzare ale imobilelor din zonele analizate unde se situează proprietăți imobiliare au valori diferite, în funcție de particularitățile fiecărei proprietăți. Astfel, evaluatorul nu a putut lua în considerare, valorile de tranzacționare, declarate prin actele de vânzare-cumpărare, aceste documente nereflctând corect valoare de piață din momentul tranzacționării!

Baza de evaluare. Tipul valorii estimate

Clauza de nepublicare

Raportul de evaluare sau oricare altă referire la acesta nu poate fi publicat, nici inclus într-un document destinat publicității fără acordul scris și prealabil al evaluatorului cu specificarea formei și contextului în care urmează să apară. Publicarea, parțială sau integrală, precum și utilizarea lui de către alte persoane decât cele de la pct. 1.1, atrage după sine încetarea obligațiilor contractuale.

Responsabilitatea față de terți

Prezentul raport de evaluare a fost realizat pe baza informațiilor furnizate de către primăriile județului Olt, corectitudinea și precizia datelor furnizate fiind responsabilitatea acestora. Acest raport de evaluare este destinat scopului și destinatarului precizat la pct. 1.1. Raportul este confidențial, strict pentru client și destinatar iar evaluatorul nu acceptă nicio responsabilitate față de o terță persoană, în nicio circumstanță.

Dreptul de proprietate

Clientul

Evaluarea s-a realizat la solicitarea Camerei Notarilor Publici Craiova, cu sediul în municipiul Craiova, strada Gheorghe Bibescu, numărul 6, județul Dolj.

Opinia evaluatorului

Proprietățile imobiliare evaluate sunt situate în județul Olt conform datelor prezentate de către Primăriile din județul Olt.

Valorile minime ale proprietăților imobiliare obținute în urma evaluării sunt prezentate în anexele la prezentul raport.

Prezenta lucrare este **perfectibilă**. Colectivul de evaluatori, datorită timpului scurt de realizare, a încercat să acopere, pe cât posibil, întreg spectrul de imobile pe care le folosesc notarii, fără o detaliere stufoasă.

De aceea, în vederea perfectării raportului, pe parcursul utilizării acestei lucrări, vă rugăm a ne sesiza toate anomaliiile apărute și eventualele detalieri ce trebuie efectuate în conținutul prezentei lucrări!

Drd. Ec. Vasile ENOIU - Expert Evaluator

DICȚIONAR DE TERMENI

1. **APARTAMENT**, *apartamente*, s.n. Locuință (într-o casă mai mare) compusă din mai multe camere (și dependințe). –**APARTAMENT** ~e n. Grup de (două sau mai multe) camere și dependințele necesare, care formează o locuință într-un bloc de locuit. /<fr. *Appartement*
 2. **ANEXĂ**, *anexez*, vb. I. Tranz. A alipi, a alătura, a adăuga, a atașa la ceva. ♦ (Cu privire la un stat, un teritoriu) **A ANEXĂ**//Ă ~éz tranz. 1) A alătura în calitate de anexă. 2) *fig. (teritorii străine, țări)* A alipi cu forța. /<fr. *annexer* **ANEXĂ**, *anexe*, s.f. **1.** Ceea ce este alăturat sau alipit, ca element secundar sau dependent, pe lângă altceva mai important; material suplimentar care dezvoltă sau lămurește un text. **2.** (Anat.) Țesut, formație sau organ legat structural de alte organe în cadrul unei funcții comune. ♦ *Anexe embrionare* = formații temporare ale embrionului, la reptile, păsări și mamifere, având rol de protecție și de asigurare a nutriției, respirației și excreției. –**ANEXĂ** s. v. *adaos*. **ANEXĂ**//Ă ~e f. Element secundar alăturat la un lucru principal în vederea completării; adaos; supliment. /<fr. *annexe*, lat. *annexus*
 3. **BETÓN** s.n. **1.** Amestec de pietriș, nisip, ciment (sau asfalt, var hidraulic etc.) și apă, care se transformă prin uscare într-o masă foarte rezistentă și se folosește în construcții. ♦ *Beton armat* = amestecul descris mai sus, turnat peste o armătură de vergele metalice. (În sintagma) *Beton vibrat* = beton de ciment a cărui compactitate este sporită după turnarea în cofraje prin imprimarea unor oscilații rapide cu ajutorul unor aparate speciale. **2.** (Sport) Sistem de apărare folosit în unele jocuri sportive (mai ales în fotbal), constând în utilizarea supranumerică a jucătorilor în linia defensivă. – Din fr. **béton**.
- BETÓN betoáne** n. Material de construcție obținut dintr-un amestec de pietriș, nisip, ciment și apă care, întărindu-se, devine rezistent. ♦ ~ **armat** amestec de astfel de material turnat peste o armătură. /<fr. *béton*
4. **BÓXĂ**, *boxe*, s.f. **1.** Despărțitură, compartiment de dimensiuni reduse, în interiorul unui local, al unei încăperi, al unei case (pentru acuzați la tribunal, pentru o masă separată la restaurant etc.). ♦ Despărțitură într-un grajd, făcută pentru un singur animal. ♦ Compartiment amenajat la malul unei ape, care servește la parcare a ambarcațiilor cu motor. ♦ Ladă care servește la încărcarea și la descărcarea animalelor (de) pe o navă. **2.** (Fam.) Incintă acustică. – Din fr. **box**. **BÓXĂ**//Ă ~e f. Compartiment de dimensiuni reduse îngrădit sau izolat în interiorul unui local. /<fr. *boxe*
 5. **CĂSĂ**¹, *case*, s.f. **1.** Clădire destinată pentru a servi de locuință omului. ♦ Loc. adj. *De casă* = făcut în casă¹. ♦ Expr. (*A avea*) *o casă de copii* = (a avea) copii mulți. *A-i fi cuiva casa casă și masa masă* = a duce o viață ordonată, normală, liniștită. *A nu avea (nici) casă, (nici) masă* = a duce o viață neregulată, plină de griji, de frământări. ♦ (Reg.) Cameră, odaie. ♦ *Casă de veci* = mormânt. **2.** Încăpere specială într-o clădire, având o anumită destinație. ♦ *Casa ascensorului* = spațiul în care se deplasează cabina unui ascensor. *Casa scării* = spațiul dintr-o clădire care adăpostește o scară. **3.** Cutie dreptunghiulară în care se păstrează literele, semnele etc. tipografice de același caracter. **4.** Gospodărie. **5.** Totalitatea celor care locuiesc împreună (formând o familie); familie. ♦ Dinastie; neam. **6.** Căsnicie, menaj.
 6. **CĂRĂMIDĂ**, *cărămizi*, s.f. Material de construcție artificial, având forma unei piese prismatice, obținut dintr-un amestec de argilă, nisip și apă sau din alte materiale (beton, zgură de furnal etc.), uscat la soare sau ars în cuptor. ♦ *Cărămidă refractară* = cărămidă confecționată dintr-un material cu temperatură de topire foarte înaltă, folosită la zidirea focarelor cuptoarelor metalurgice. – Din ngr. **keramídi**. **CĂRĂMIDĂ**//DĂ ~zi f. Material de construcție de forma unui paralelipiped, obținut prin arderea argilei.

7. **DEPENDINȚĂ**, *dependințe*, s.f. Încăpere accesorie a unei case de locuit (bucătărie, baie etc.); (la pl.), ansamblul acestor încăperi. – Din fr. **dépendances**. **DEPENDINȚĂ** s. **1**. (la pl.) atenanse (pl.). (*Casă urbană cu ~.*) **2**. (mai ales la pl.) acaret, (înv. și reg.) namestie, olat, sălaș, (reg.) mâietoare, oleab, (Mold. și Transilv.) hei, (prin Olt.) leau. (*~ele unei gospodării rurale.*) **DEPENDINȚĂ** ~e f. mai ales la pl. 1) Ansamblu de încăperi accesorii (baie, bucătărie etc.) ale unei locuințe. 2) Ansamblu de construcții care constituie accesoriile unei clădiri. /<fr. *dépendance*
8. **GARSONIÉRĂ**, *garsoniere*, s.f. Locuință într-o clădire mai mare, compusă de obicei dintr-o singură cameră și baie, uneori și bucătărie. [Pr.: -ni-e-] – Din fr. **garçonnière**. **GARSONIÉRĂ** ~e f. Apartament mic pentru o singură persoană. /<fr. *garçonnière*
9. **GARĂJ**, *garaje*, s.n. **1**. Clădire sau încăpere (special amenajată) pentru adăpostirea (și întreținerea ori repararea) autovehiculelor. **2**. (în sintagma) *Linie de garaj* = linie ferată pe care sunt dirijate vagoanele când trebuie să staționeze mai multă vreme într-o gară sau care face legătura între locul de încărcare și descărcare a vagoanelor și liniile pe care circulă efectiv trenurile. – Din fr. **garage**.
GARĂJ ~e n. 1) Loc acoperit destinat adăpostirii (și întreținerii) autovehiculelor. 2): **Linie de** ~ linie de cale ferată detașată de liniile principale printr-un macaz, pe care sunt manevrate vagoanele. /<fr. *garage*
10. **PAIĂNTĂ**, *paiante*, s.f. Sistem de construcție a pereților unor case, care constă dintr-un schelet de lemn având golurile umplute sau acoperite cu diferite materiale (împletituri de nuiele ori șipci tencuite cu lut, chirpici etc.); material care alcătuiește asemenea sistem de construcție. – Din tc. **payanda.paiântă** s. f., pl. *paiante* **PAIĂNTĂ** ~e f. 1) Schelet (din două rânduri) de lemn umplut cu material de construcție, care alcătuiește peretele unei clădiri. 2) Perete construit dintr-un astfel de schelet. /<turc. *Payanda*
11. **PĂTŪL**¹, *pătule*, s.n. **1**. Construcție cu pereții din șipci, din nuiele împletite etc., ridicată pe un postament la mică înălțime deasupra solului, care servește la păstrarea porumbului (în știuleți); *p. gener.* hambar pentru cereale. **2**. (Pop.) Coteț (construit pe pari sau într-un copac) pentru păsările de curte; coteț pentru porumbei. **3**. (Pop.) Culcuș improvizat din frunze, din paie, din fân etc., care servește pentru dormit; *p. ext.* pat rudimentar (și mic). **4**. Un fel de podeț așezat pe pari la suprafața apei, de pe care se pescuiește. **5**. Pătuiac. **6**. Platformă înaltă construită pe stâlpi sau în copaci, care servește ca loc de observație (pentru paznici, pentru vânători etc.); – Cf. lat. * p a t u b u l u m (= patibulum).
- PĂTŪL** s. v. *comarnic, corlată, grajd, staul*. **PĂTŪL** s. **1**. coșar, porumbar, (reg.) magazin, (Mold. și Transilv.) coș, (Transilv.) coșarcă. (~ *de porumb.*) **2**. v. *hambar*. **3**. porumbar, porumbărie, (reg.) hulubărie, pătuiac, porumbariță, porumbăriște, porumbelniță, porumbiște, porumbiță, (Ban.) golâmbar. (~ *pentru porumbei.*) **4**. (pop.) cotineață, (reg.) pătuiac, poiată. (~ *pentru păsările de curte.*) **5**. (reg.) alaș, pătuiac. (~ *pentru pază, la o vie.*) **6**. pătuiac. (~ *pentru clădit clăia de nutreț.*) **7**. v. *răsadniță*.
12. **ȘÍPCĂ**, *șipci*, s.f. Fiecare dintre bucățile de lemn subțiri și lungi (de formă paralelipipedică) folosite în lucrări de tâmplărie sau de dulgherie. – Din bg., scr. **šipka**.
13. **USCĂTORÍE**, *uscătorii*, s.f. Instalație specială pentru uscarea unor produse agricole, industriale, casnice etc.; local, încăpere în care se află o asemenea instalație. ♦ Spec. Încăpere (special amenajată) pentru uscarea rufelor. – **Uscător** + suf. *-ie*. **USCĂTORÍE** ~i f. 1) Instalație specială pentru uscarea unor materiale (fructe, cereale etc.). 2) Secție (pe lângă o întreprindere) înzestrată cu o asemenea instalație. 3) Încăpere rezervată (și special amenajată)

pentru uscarea rufelor. /uscător + suf. ~ie

14. **VĂLĂTÚC**, *vălătuci*, s.m. **1.** Sul făcut dintr-un material (flexibil), înfășurat în sensul uneia dintre laturile sale; *spec. val*¹ (**II 1**). ◇ Loc adv. *De-a vălătucul* = de-a rostogolul, de-a dura, peste cap. **2.** Material de construcție făcut din lut amestecat cu paie sau cu rogoz, în formă de colaci sau de cărămizi, din care se clădesc pereții caselor țărănești (astupându-se o îngrăditură de pari). **3.** Tăvălug. – Din **tăvăluc**.

VĂLĂTÚC s. v. *ciurlan, salcicorn, săricică*. **VĂLĂTÚC**//**C** ~**ci** m. 1) Obiect în formă de cilindru, obținut prin înfășurarea unui material flexibil; val; sul; rulou. ~ **de hârtie**. ~ **de sârmă**. ◇ **De-a ~cul** dându-se peste cap; de-a rostogolul. 2) Material de construcție făcut din lut și paie, folosit la construcția unor case țărănești. 3) *pop.* Unealtă sau mașină formată dintr-un cilindru (sau mai mulți), folosită în operațiile de îndesare și nivelare a pământului; tăvălug. /Din *val*

15. **VÍLĂ**, *vile*, s.f. **1.** Denumire dată, în Imperiul Roman, unor reședințe rurale de pe domeniul agricol și pastoral exploatat de marii proprietari de sclavi. **2.** Locuință cu înfățișare voit rustică, elegantă și spațioasă, situată într-o grădină. **3.** (În evul mediu) Denumire care desemna diferite forme de așezări (obștea țărănească, satul liber, satul dependent de domeniul stăpânului feudal și, uneori, centrul urban). – Din lat., fr., it. **villa**.

VÍL//**Ă** ~**e** f. Casă cu grădină în jur, construită, mai ales, în afara orașului sau într-o stațiune balneoclimatică. /<fr., lat. *villa*

CENTRALIZATOR

grila valori minime vânzări imobile funerare pe teritoriul județului Olt

LEI/m²

Valabile 2012

Constructii funerare	TARIF
Constructie subterana	50
Constructie subterana+supraterana	80

Pentru construcțiile edificate după anul 2000 se majorează valoarea cu 15%.

Circumscripția Judecătorei Slatina

Comuna
Bălteni
Brâncoveni
Brebeni
Cârlogani
Coteana
Crâmpoia
Curtișoara
Dobroteasa
Găneasa
Ghimpețeni
Grădinari
Ipotești
Izvoarele
Mărunței
Milcov
Movileni
Nicolae Titulescu
Perieți
Pleșoiu
Priseaca
Sâmburești
Schitu
Șerbănești
Strejești
Teslui
Vâlcele
Valea Mare
Verguleasa
Vitomirești
Vulturești

Circumscripția Judecătoriei Scornicești

Comuna
Bărăști
Colonești
Corbu
Cungrea
Făgetelu
Icoana
Leleasca
Oporelu
Optași Măgura
Poboru
Sârbii Măgura
Spineni
Tătulești
Topana
Tufeni

Circumscripția Judecătoriei Balș

Comuna
Baldovinești
Bârza
Bobicești
Călui
Dobrețu
Găvănești
Iancu Jianu
Morunglav
Oboga
Pârșcoveni
Șopârlița
Voineasa
Vulpeni

Circumscripția Judecătorei Corabia

Comuna
Brastavățu
Cilieni
Gârcov
Giuvărăști
Grădinile
Grojdibodu
Gura Padinii
Ianca
Izbiceni
Obârșia
Orlea
Rusănești
Ștefan cel Mare
Studina
Tia Mare
Urzica
Vădastra
Vădăstrița
Vișina
Vișina Nouă

Circumscripția Judecătorei Caracal

Comuna
Băbiciu
Bucinișu
Cezieni
Rotunda
Deveselu
Dobrosloveni
Dobrun
Drăghiceni
Fălcoiu
Fărcașele
Gostavățu
Osica de Sus
Osicade Jos
Redea
Scărișoara
Stoenești
Traian
Vlădila

Zona oraşului Drăgăneşti-Olt

Comuna
Dăneasa
Mihăeşti
Radomireşti
Seaca
Sprâncenata
Stoicăneşti
Văleni