

# **EXPERTIZE EVALUĂRI IMOBILIARE**

## **JUDEȚUL BOTOȘANI**

**Valabile din 01 ianuarie 2013**

**ÎNTOCMIT: ing. HINCU LUMIŢA LAURA**  
**Evaluator UNEAR(ANEVAR)**

## CUPRINS

<b>INTRODUCERE. GENERALITATI</b>	<b>3</b>
<b>IPOTEZE SI CONDITII DE INVESTIGARE</b>	<b>7</b>
<b>IPOTEZE SI CONDITII LIMITATIVE</b>	<b>9</b>
<b>CONCLUZII PRIVIND EVOLUTIA PRETURILOR</b>	<b>11</b>
<b>PROCEDURA DE CALCUL. LEGENDA</b>	<b>12</b>
<b>BOTOȘANI</b>	<b>14</b>
<b>DOROHOI</b>	<b>33</b>
<b>DARABANI</b>	<b>45</b>
<b>SĂVENI</b>	<b>50</b>

## INTRODUCERE. GENERALITATI

Prezentul ghid a fost intocmit de un expert evaluator de proprietati imobiliare, atestat UNEAR(ANEVAR) - ing Hincu Luminita Laura, la solicitarea Camerei Notarilor Publici Suceava, cu scopul informarii si stabilirii pragului minim de pret la transferul drepturilor reale imobiliare.

**Valorile stabilite in prezentul ghid sunt valori minimale, totusi nu se exclude posibilitatea unor valori mai mici, data fiind diversitatea si unicitatea amplasamentelor, modul de intretinere si exploatare, precum si diferitele cazuri particulare din piata imobiliara.**

Daca partile sunt nemultumite de valorile stabilite in ghid sau se incadreaza in anumite cazuri particulare (imobil foarte degradat, modificari interioare, neindeplinirea uneia din cerintele de calitate stabilite de Legea 10/1995 privind calitatea in constructii, se va solicita intocmirea unui Raport de Expertiza Tehnica sau Raport de Evaluare pentru stabilirea valorii de piata.

Prezentul ghid considera indeplinite cerintele de calitate impuse de Legea 10/1995 . Astfel, art.5 din L10/1995 definește în mod clar cerințele de calitate obligatorii pentru construcții și anume:

1. Rezistența și stabilitatea;
2. Siguranța în exploatare;
3. Siguranța la foc;
4. Igiena, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului;
5. Izolația termică, hidrofugă si economie de energie;
6. Protectie impotriva zgomotului

Măsura în care aceste cerințe sunt satisfăcute de construcția analizată ne va oferi date certe vizând durabilitatea ei, adică durata de funcționare normală în timp a principalelor elemente de construcție, fără pierderea calităților necesare de exploatare, cu următoarea clasificare:

- Construcții cu durabilitate ridicată (de gradul I), respectiv mai mare de 100 ani;
- Construcții cu durabilitate mijlocie (de gradul II), respectiv de 50 până la 100 ani;

- Construcții cu durabilitate normală (de gradul III), respectiv de 20 până la 50 ani.

Rezumând, în analiza generală a diverselor tipuri de construcții se vor avea în vedere satisfacerea de către acestea a exigențelor de natură structurală, funcțională și economică.

**Eventualele abateri de la reglementările legale care pot prejudicia în special interesele cumpărătorilor de bunuri imobiliare sunt reglementate prin Legea 114/1996 Codul Civil din Romania** unde sunt precizate răspunderile părților la încheierea tranzacțiilor imobiliare și este definit **viciul ascuns**, iar în trei dintre articole sunt definite aceste responsabilități.

**Viciul este un defect ascuns și poate fi definit ca un defect care este cunoscut vânzătorului și care nu se poate descoperi printr-o inspecție obișnuită.**

Conform art 1707 din Codul Civil:

(1) Vânzătorul garantează cumpărătorul contra oricăror vicii ascunse care fac bunul vândut impropriu întrebuințării la care este destinat sau care îi micșorează în asemenea măsură întrebuințarea sau valoarea încât, dacă le-ar fi cunoscut, cumpărătorul nu ar fi cumpărat sau ar fi dat un preț mai mic.

(2) Este ascuns acel viciu care, la data predării, nu putea fi descoperit, fără asistență de specialitate, de către un cumpărător prudent și diligent.

(3) Garanția este datorată dacă viciul sau cauza lui exista la data predării bunului.

(4) Vânzătorul nu datorează garanție contra viciilor pe care cumpărătorul le cunoștea la încheierea contractului.

(5) În vânzările silite nu se datorează garanție contra viciilor ascunse.

Față de cele prezentate, în cazul în care există suspiciuni de nesatisfacere a reglementărilor și exigențelor impuse construcțiilor tranzacționate se va solicita întocmirea unui Raport de Expertiză Tehnică ce va evidenția pierderile de valoare cauzate de neîndeplinirea condițiilor enumerate mai sus.

**Apartamentele pe baza carora s-au stabilit preturile de referinta sunt apartamente in blocuri vechi, cu 4 pana la 10 etaje, fara imbunatatiri, libere de sarcini, plata cu cash si cu nivel de depreciere a elementelor componente date de normativele tehnice.**

**Orice imbunatatire poate duce la marirea pretului de tranzactionare. Prin imbunatatire intelegem: marirea confortului termic, reparatii capitale ale elementelor componente sau ale intregului imobil, utilizarea unor materiale de finisaj moderne cu parametri tehnici si estetici superiori, imbunatatirea functionalului.**

**Pretul apartamentelor imbunatatite poate fi cu pana la 30% mai mare.**

Sporul de valoare realizat prin îmbunătățiri semnificative de natura structurala (elemente de rezistenta, inchideri perimetrare, compartimentari, acoperis, etc.) va fi evidențiat printr-un Raport de Expertiză Tehnică ce va trebui să se încadreze strict în prevederile Normativului P135 - 99 (ghid cuprinzând coeficienții de uzură fizică normală la mijloace fixe din grupa I - construcții) elaborat de Institutul National de Cercetare-Dezvoltare in Constructii si Economia Constructiilor –București.

Lucrarea are ca bază de referință clădiri din cadrul proprietatilor de tip rezidential–comercial, de tip industrial, administrative și agroindustriale, ce pot exista numai în perimetrul construibil al localităților.

Clădirile având caracter rezidențial s-au diferențiat astfel:

- **Blocurile de apartamente** - amplasate în zonele intravilane ale localităților, cu poziționări pornind de la zonele ultracentrale până la cele de periferie. Sunt în general concepute a fi grupate în cartiere, în care se găsesc și clădirile cu spații comerciale - la parter de bloc sau în clădiri independente.
- **Clădiri cu caracter rezidențial folosite ca locuință** - se regăsesc în intravilan, localizate pe cartiere, în care fiecare dintre clădiri are și o zonă de curte. Cartierele cu astfel de clădiri sunt cartiere de tip rezidențial, iar în cadrul unei localități ele sunt situate în mai multe zone (centrală, mediană sau periferică).

- **Clădirile cu specific comercial** – se regăsesc sub două forme distincte și anume spații comerciale situate la parterul blocurilor de locuit și clădiri independente. Aceste spații comerciale se regăsesc atât în cartierele de locuințe, cât și în zonele centrale ale localității.

Complexele comerciale se regăsesc în zona ultracentrală a localității, numărul produselor comercializate fiind diversificat numai în domeniul produselor de folosință îndelungată și al produselor alimentare.

Pentru spații comerciale specializate există posibilitatea ca acestea să fie în zone periferice, sub formă de clădiri cu suprafețe mari, situație în care suprafețele de vânzare sunt completate cu spații largi de parcare.

- **Clădiri industriale** - care cuprind clădiri de producție (uzine, fabrici, ateliere) și clădiri de deservirea producției (magazii, rezervoare, centrale, silozuri etc).

- **Clădiri agrozootehnice (agricole)** - cuprind clădiri pentru adăpostirea animalelor, construcții legumicole, (sere, răsadnițe etc.), clădiri pentru adăpostirea inventarului agricol și a produselor agricole (ateliere, remize, magazii, silozuri etc).

- **Clădiri administrative (sedii firme - birouri)** - care cuprind spații destinate conducerii societății, a personalului tehnic, social și administrativ, anexe sociale (vestiare, grupuri sociale, centrală telefonică etc.).

### **Trăsăturile amplasamentului**

Deși clădirea și terenul sunt unite fizic, este totdeauna necesară și utilă evaluarea lor separată cu estimarea distinctă a valorilor acestora.

Trăsăturile amplasamentului proprietății includ:

- topografia;
- mărimea și dimensiunile amplasamentului;
- lungimea la fațadă;
- utilitățile existente pe amplasament.

Evaluatorul trebuie să noteze orice amenajare a amplasamentului care reduce sau mărește utilizarea probabilă a proprietății.

Valoarea amenajărilor este considerată, în mod obișnuit, ca parte din valoarea amplasamentului.

## IPOTEZE SI CONDITII DE INVESTIGARE

Competențele, cunoștințele și abilitățile expertului evaluator se bazează pe Standardele Internaționale de Evaluare (IVS) și în special pe:

- GN1: Standard Internațional de Practică în Evaluare - Evaluarea proprietății imobiliare;
- GN13: Standard Internațional de Practică în Evaluare - Evaluarea globală pentru impozitarea proprietății.

Proprietatea ca și concept fundamental în evaluare are mai multe accepțiuni:

- a) proprietatea reală, intangibilă sau necorporală este formată din suma drepturilor asociate proprietății: posesie, coproprietate, utilizare, vânzare, închiriere, arenda);
- b) proprietate imobiliară, tangibilă sau corporală;
- c) proprietatea personală care poate fi detasabilă (mobilă, aparate, mașini) și fixă (utilaje, echipamente);
- d) proprietatea propriu-zisă, formată din terenuri, clădiri, construcții, instalații atașate construcțiilor și mediul natural (păduri, lacuri);

Definiția corectă a proprietății imobiliare reprezintă baza abodării în evaluarea imobiliară din punctul de vedere al aspectelor juridice, economice, sociale și de impact cu mediul natural

În aceste condiții se poate face o distincție clară între conceptul de **proprietate imobiliară** ca o entitate fizică și conceptul de **drepturi reale imobiliare**, care implică deținerea proprietății imobiliare și toate interesele, drepturile și beneficiile asociate acestora (concept legal).

**Valoarea de piață** este „prețul cel mai probabil” și este definită de către IVS astfel:

**„Suma estimată pentru care o proprietate va fi schimbată, la data evaluării, între un cumpărător decis și un vânzător hotărât, într-o tranzacție cu preț determinat obiectiv, după o activitate de marketing corespunzătoare, în care părțile implicate au acționat în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângeri”.**

**Procesul de evaluare globală** (conform Standardului Internațional de Practică în Evaluare - GN13 Evaluarea globală pentru impozitarea proprietății) se utilizează ca o metodologie pentru impozitarea proprietății în funcție de valoarea acesteia sau ca studii statistice și economice subordonate programelor Administrațiilor Financiare. Efectele evaluării facilitează impozitarea veniturilor și echitatea în impozitare, repartizarea beneficiilor financiare sau a subvențiilor acordate administrației de stat.

La baza procesului de evaluare globală stau următoarele elemente:

- Identificarea proprietăților de evaluat;
- Definirea ariei de piață în termenii consecvenței comportamentale dintre proprietari și cumpărătorii potențiali;
- Identificarea caracteristicilor ofertei și ale cererii, care influențează crearea valorii în aria de piață definită;
- Crearea unei structuri a modelului pentru a determina, printre alte atribute, contribuția caracteristicilor individuale ale proprietății, care influențează valoarea;
- Calibrarea structurii modelului pentru a determina, printre alte atribute, contribuția caracteristicilor individuale ale proprietății, care influențează valoarea;
- Aplicarea concluziilor evidențiate în model la caracteristicile proprietății (proprietăților) ce vor fi evaluate;
- Validarea procesului de evaluare globală a modelului, a cuantificărilor sau a altor rezultate, incluzând indicatorii de performanță pe bază de continuitate și/sau în diverse faze distincte ale procesului;
- Verificarea și reconcilierea rezultatelor evaluării globale.

Definim astfel **impozitarea în funcție de valoarea proprietății** ca fiind o procedură de prelevare a veniturilor, bazată pe estimarea valorii proprietății, în corelare cu o scală a impozitării definită prin lege, cu specificarea intervalului de timp.

Caracteristicile de piață care sunt relevante pentru scopul și destinația evaluării globale, vor fi înregistrate în sistem incluzând:

- Localizarea ariei definite a pieței;
- Caracteristicile fizice, legale și economice ale proprietății;



- Frecvența activităților de piață;
- Interesele imobiliare reflectate de piață.

**NOTĂ:** Listele de estimări trebuie să permită efectuarea unor corecții sau modificări periodice pentru a asigura actualitatea și consecvența valorilor estimate.

## **IPOTEZE SI CONDITII LIMITATIVE**

1. Lucrarea se bazează pe o cercetare atentă a datelor și fenomenelor de pe piața tranzacțiilor imobiliare în lunile mai-octombrie 2012.

2. Valorile estimate sunt valabile o perioadă redusă de timp (aproximativ 6 luni) când se presupune a nu exista modificări semnificative ale pieței bunurilor imobiliare tranzacționate.

3. Prețurile propuse au un caracter strict informativ fiind rezultatul unor estimări globale a valorilor de piață și nu trebuie folosite de partile în contract ca sistem de referință, ele neînlocuind obligația părților de a declara prețul real.

4. Este interzisă folosirea prețurilor din ghid în Rapoartele de Evaluare deoarece sunt prețuri informative minimale și nu țin cont de unicitatea fiecărui imobil.

5. Este interzisă folosirea prețurilor din ghid în Rapoartele de Verificare, sau ca reper pentru Expertizele Judiciare.

6. Este interzisă folosirea prețurilor din ghid ca referință în litigii, procese civile, penale și alte domenii cu implicarea valorii imobilelor.

7. Prețurile de referință stabilite în prezenta lucrare se adresează strict la:

- a) locuințe situate în blocuri de apartamente care nu au suportat îmbunătățiri, libere de sarcini, cu deteriorări fizice și

deprecieri funcționale și economice normale, tranzacționate cu plata cash;

- b) locuințe situate în clădiri cu caracter rezidențial (case individuale, case cuplate) în condițiile de la punctul a.
- c) Spații comerciale, industriale, agroindustriale, administrative în condițiile de la punctul a.
- d) amplasamente (terenuri) situate atât în intravilanul cât și extravilanul localităților ce au ca destinație utilizări diferite.

8. Pornind de la ipoteza estimării valorilor de tranzacționare pentru locuințe, spații comerciale și terenuri ce nu au suferit îmbunătățiri sau amenajări deosebite se acceptă condiția suplimentării valorii acestora cu sporul de valoare ce va fi evidențiat prin Raport de Expertiza Tehnica care să confirme în mod evident și justificat executarea lucrărilor mai sus amintite.

9. Conform dispozițiilor legale, pentru tranzacționarea imobilelor nefinalizate cât și a celor finalizate (clădiri puse în funcțiune în anul 2012) se recomandă estimarea valorii acestora printr-o expertiză imobiliară.

10. Data fiind marea diversitate caracteristicile de unicitate ale unor bunuri imobile tranzacționate se acceptă și varianta în care (justificată tehnic) prețurile minimale propuse în lucrarea de față pot suporta unele reduceri (în cazuri particulare de deteriorări fizice accentuate, neconformități structurale, modificări de compartimentări interioare, nerespectarea cerințelor de calitate și a exigențelor construcției etc).

11. Evaluatorul, prin natura muncii sale nu este obligat să depună consultanță sau să depună mărturie în instanță relativ la proprietăți tranzacționate pe baza datelor din prezenta lucrare.

12. Evaluatorul nu are interes prezent sau viitor legat de estimările valorilor înscrise în prezenta lucrare, aceasta respectând CODUL DEONTOLOGIC ANEVAR.

13. Evaluatorul a utilizat în elaborarea prezentei lucrări numai datele și informațiile pe care le-a avut la dispoziție, existând posibilitatea unor date și informații pe care acestea să nu le fi cunoscut sau investigat.

14. Evaluatorul consideră că presupunerile efectuate în aplicarea metodelor de evaluare au fost rezonabile în condițiile date, analizele, opiniile și concluziile profesionale având un caracter obiectiv.

15. Raportul prezintă succint premisele evaluării, datele privind bunurile imobile și analiza acestora, procesul în urma căruia au fost fundamentate opiniile evaluatorului. Având în vedere tipul demersului pe care m-am angajat să-l realizez potrivit cererii clientului, potrivit numărului mare de proprietăți și caracterului statistic al lucrării, forma raportului nu este în concordanță totală cu prevederile standardelor de evaluare adoptate de Asociația Națională a Evaluatorilor din România.

## **CONCLUZII PRIVIND EVOLUTIA PRETURILOR**

În anul 2012 prețurile au continuat să scadă într-un ritm lent față de 2011, ceea ce indică o stabilizare a pieței imobiliare.

Piața imobiliară nu va înregistra creșteri până la sfârșitul acestui an și nici în 2013, în ciuda previziunilor mai degrabă pozitive privind evoluția economiei, care ar trebui să impulsioneze acest sector.

În perioada actuală, prețul este criteriul numărul unu de selecție a unei proprietăți.

Din punctul de vedere al menținerii valorii unei proprietăți pe termen lung, apartamentele noi au întâietate față de cele vechi.

Pe termen lung, un alt avantaj al locuințelor noi față de cele vechi constă în spațiile locative mai generoase. Un alt punct în care locuințele noi își mențin întâietatea ține de scăderile de preț înregistrate în ultima perioadă.

În ceea ce privește vânzarea apartamentelor în blocuri noi, în actualul context economic, cumpărătorii optează pentru apartamente mici similare celor din blocuri vechi.

Cine vrea să plece dintr-un oraș mare și să locuiască într-o zonă liniștită de la marginea lui o poate face acum mult mai ușor deoarece criza a scăzut și prețul caselor cu mai mult de 30%.

Dintre spatiile stradale de la parterul blocurilor, au probleme cu gasirea chiriasilor doar suprafetele mari, in timp ce spatiile de 20-30 mp se ocupa imediat. Reducerea afacerilor firmelor a dus si la reducerea suprafetelor ocupate de acestea. Cererea vizeaza suprafete tot mai mici care, la randul lor, presupun investitii mai mici in amenajare.

In ceea ce priveste terenurile s-a inregistrat o crestere a cererii de cumparare fata de 2011, atat cele pretabile pentru construirea de case individuale cat si cele pentru construirea de spatii comerciale, birouri, depozite, activitati de productie. De asemenea s-a inregistrat o crestere si la cererea pentru cumpararea terenurilor agricole in suprafete mari, de peste 10 ha.

## PROCEDURA DE CALCUL. LEGENDA

Prețurile sunt estimate în Euro luând ca bază un apartament (locuință) convențional, fără îmbunătățiri ce are specific un anumit număr de camere, amplasamentul (parter, etaj intermediar, ultimul etaj sau mansarda) precum și zona în care este amplasat imobilul.

Datele referitoare la străzi și zonări ale locuințelor au fost puse la dispoziție de reprezentanții legali ai primăriilor din localitățile județului.

**Proprietatea imobiliară alcătuită din clădirea de locuit (locuință), construcții anexe și terenul pe care sunt amplasate acestea va avea valoare totală estimată din însumarea valorii acestora (locuința + anexe + teren).**

Valoarea terenului se obține prin înmulțirea suprafeței acestuia cu prețul estimat pe mp conform încadrării din lucrare.

Lucrarea conține valori exprimate pentru :

- **Garsoniere :**

- **confort redus si camere de camin**, suprafata utila  $\leq 20$  (compusa din camera si eventual baie)
- **confort I**, suprafata utila cuprinsa intre 20-30 mp (compusa din camera, bucatarie, baie, hol, balcon)

- **confort I sport**, suprafata utila  $\geq 30$ mp  
(decomandata, compusa din camera, bucatarie, baie, hol , balcon )

- **Apartamente:**

- **ND** (nedecomandat, fără hol intermediar între camere)
- **SD** (semidecomandat, cu hol intermediar între camere)
- **D** (decomandat, din hol cu acces separat în fiecare cameră)
- **MA** (microapartament) cu suprafețe mai mici de :
  - 40 mp la 2 camere;
  - 50 mp la 3 camere;
  - 60 mp la 4 camere;

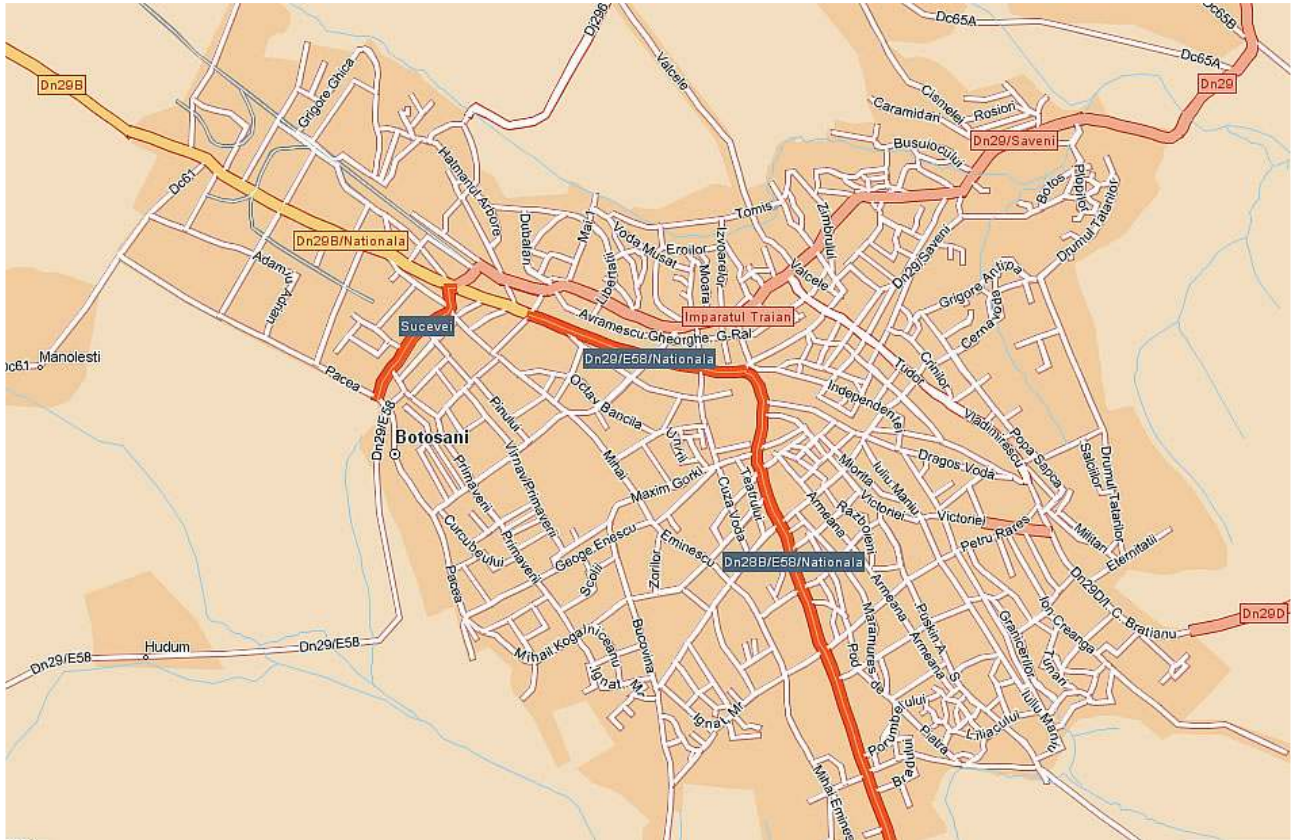
Pentru **mansardele** construite pe terasele blocurilor de locuințe s-a estimat o valoare de tranzacționare cu 20% mai mică decât apartamentul pe care este amplasată, la un grad superior de utilare și finisare. **In localitatile unde nu sunt mansarde nu se vor lua in considerare valorile din tabel.**

- **Case- vile:** în €/mp suprafață desfasurata;
- **Anexe:** în €/mp suprafață desfasurata;
- **Spații comerciale, industriale, agroindustriale și administrative:** în €/mp suprafata desfasurata;
- **Garaje:** în €
- **Terenuri :** în €/mp(extravilan si intravilan)

**Aria desfășurată** este suma ariilor fiecărui nivel (etaj), măsurată pe conturul exterior la 1 m deasupra pardoselii nivelului respectiv.

Nu intră în aria desfășurată : copertinele, brâurile, cornișele, rampele de încărcare, terasele, verandele, golurile mai mari de 4 mp fiecare în parte, scările exterioare de acces deschise.

# BOTOȘANI



## BOTOȘANI – ANEXE STRĂZI

Nr. crt	DENUMIREA STRĂZII	Zona	Explicații asupra limitelor zonării	
			Numere impare de la - la	Numere pare de la - la
1	1 DECEMBRIE	A		
2	1 MAI	C	1-7	2-18
3	1 MAI	D	9 - nr.flnale	20 - nr.finale
4	A.T.LAURIAN	C		
5	ADRIAN ADAMIU	C		
6	ALEEA ALBA IULIA	B		
7	ALEEA ALBINA	D		
8	ALEEA ALEXANDRU DONICI	C		
9	ALEEA ALEXANDRU GRAUR	D		
10	ALEEA ALEXANDRU GRIGORE GHICA	D		
11	ALEEA AMURGULUI	B		
12	ALEEA ARCULUI	A		
13	ALEEA ARMEANA	B		
14	ALEEA ARTUR ENASESCU	B		
15	ALEEA AZURULUI	B		
16	ALEEA BERZELOR	D		
17	ALEEA BRADULUI	D		
18	ALEEA BUCOVINA	B		
19	ALEEA CALUGARENI	B		
20	ALEEA CANDIESCU C. TEODOR	D		
21	ALEEA CAPITAN ROMANO	A		
22	ALEEA CARMEN SYLVA	C		
23	ALEEA CINEMA	B		
24	ALEEA CIRESULUI	C		
25	ALEEA COLONEL TOMOROVEANU	A		
26	ALEEA CONSTANTIN GANE	B		
27	ALEEA CONSTANTIN IORDACHESCU	D		
28	ALEEA CONSTANTIN PILIUTĂ	B		
29	ALEEA CRIZANTEMELOR	A		
30	ALEEA CRONICARILOR	D		
31	ALEEA CURCUBEULUI	B		
32	ALEEA DECEBAL	B		
33	ALEEA DIMITRIE BRANDZA	A		
34	ALEEA DIMITRIE CANTEMIR	D		
35	ALEEA DIMITRIE LEMNEA	B		
36	ALEEA DOCHIA	C		
37	ALEEA DOI BRAZI	C		
38	ALEEA DUMBRAVA ROSIE	B		
39	ALEEA DUMBRAVITA	C		

## BOTOȘANI – ANEXE STRĂZI

Nr. crt	DENUMIREA STRĂZII	Zona	Explicații asupra limitelor zonării	
			Numere impare de la - la	Numere pare de la - la
40	ALEEA DUMITRU FURTUNA	D		
41	ALEEA ELENA NICULIȚĂ VORONCA	D		
42	ALEEA ELIBERARII	B		
43	ALEEA ELIE RADU	B		
44	ALEEA FLORILOR	C		
45	ALEEA FLUERASI	D		
46	ALEEA GEORGE ENESCU	D		
47	ALEEA GEN. ALEXANDRU IOANIȚIU	B		
48	ALEEA GEN. DUMITRU VASILIU	B		
49	ALEEA GEN. GHEORGHE AVRAMESCU	B		
50	ALEEA GHEORGHE HASNAS	C		
51	ALEEA GRADINARILOR	D		
52	ALEEA GRIVITA	B	1 -11	2-12
53	ALEEA GRIVITA	C	13 -nr.finale	14-nr.finale
54	ALEEA HUMULESTI	D		
55	ALEEA IACOB IACOBOVICI	D		
56	ALEEA IAZULUI	D		
57	ALEEA ILIE CIOLAC	D		
58	ALEEA IMPARAT TRAIAN	C		
59	ALEEA IOAN MISSIR	D		
60	ALEEA ION ISTRATI	D		
61	ALEEA ION PILLAT	B		
62	ALEEA I.P. DARIE	C		
63	ALEEA IRISILOR	D		
64	ALEEA LAVAL	C		
65	ALEEA LEBADA	C		
66	ALEEA LICEULUI	A		
67	ALEEA LUDOVIC DAUS	D		
68	ALEEA LUIZOAIA	D		
69	ALEEA MAGNOLIILOR	C		
70	ALEEA MARCEL OLINESCU	D		
71	ALEEA MARGARETELOR	B		
72	ALEEA MAXIM GORKI	A		
73	ALEEA MIHAI URSACHE	D		
74	ALEEA MIHAIL KOGALNICEANU	B		
75	ALEEA MIHAIL SORBUL	D		
76	ALEEA N.N. RĂUTU	D		
77	ALEEA NICOLAE LEON	D		
78	ALEEA NICOLAE PISOSKI	D		
79	ALEEA NOUA	A		



## BOTOȘANI – ANEXE STRĂZI

Nr. crt	DENUMIREA STRĂZII	Zona	Explicații asupra limitelor zonării	
			Numere impare de la - la	Numere pare de la - la
80	ALEEA NUCULUI	B		
81	ALEEA OSTASILOR	C		
82	ALEEA PACEA	B		
83	ALEEA PAJISTEI	C		
84	ALEEA PARCUL TINERETULUI	C		
85	ALEEA PARCULUI	B		
86	ALEEA PĂSTOREL TEODOREANU	D		
87	ALEEA PETALELOR	C		
88	ALEEA PETRU RARES	B		
89	ALEEA PICTORULUI	A		
90	ALEEA PINULUI	A		
91	ALEEA PRIETENIEI	A		
92	ALEEA PRIMAVERII	A		
93	ALEEA PUSKIN	C		
94	ALEEA RAPSODIEI	A		
95	ALEEA SCIPIONE BADESCU	A		
96	ALEEA SCOLII	A		
97	ALEEA SCURTA	B		
98	ALEEA SERGIU IACOVLOV	B		
99	ALEEA SF.GHEORGHE	C		
100	ALEEA SF.IOAN IACOB HOZEVITUL	B		
101	ALEEA SFÂNTUL NICOLAE	D		
102	ALEEA SLT.ION ELEFTERESCU	C		
103	ALEEA SLT.ION FRUNZETTI	B		
104	ALEEA SMARDAN	C		
105	ALEEA SOFIA NĂDEJDE	D		
106	ALEEA SPATARI	B		
107	ALEEA STEJARI	B		
108	ALEEA TEODOR BOYAN	A		
109	ALEEA TEODOR CALLIMACHI	A		
110	ALEEA TIBERIU CRUDU	B		
111	ALEEA TRANDAFIRILOR	B		
112	ALEEA TREI COLINE	D		
113	ALEEA UNIRII	A		
114	ALEEA VASILE BOGREA	C		
115	ALEEA VICTOR TUFESCU	D		
116	ALEEA VIILOR	A		
117	ALEEA VIORELELOR	B		
118	ALEEA ZIMBRULUI	C		
119	ALEEA ZORILOR	A		
120	ALEXANDRU CEL BUN	B	1 -57	2-46

## BOTOȘANI – ANEXE STRĂZI

Nr. crt	DENUMIREA STRĂZII	Zona	Explicații asupra limitelor zonării	
			Numere impare de la - la	Numere pare de la - la
121	ALEXANDRU CEL BUN	C	59 - nr.finale	48 - nr.finale
122	ALEXANDRU DONICI	C	1 -3	2-6
123	ALEXANDRU DONICI	D	5 - nr.finale	8 - nr.finale
124	ANASTASIE BASOTA	D		
125	ANA IPATESCU	A		
126	ANDREI MURESANU	D		
127	APRODU PURICE	B		
128	ARMEANA	A	1	2-4
129	ARMEANA	B	3-29	6-68
130	ARMEANA	C	31 - nr.finale	70 - nr.finale
131	ARMONIEI	A		
132	AUSTRULUI	D		
133	BACIULUI	C	1 - nr.finale	
134	BACIULUI	D		2 - nr.finale
135	BARBU LAZAREANU	B	1 -19	2-12
136	BARBU LAZAREANU	D	21 - nr.finale	14 - nr.finale
137	B-DUL MIHAI EMINESCU	A	1 -117	2-120
138	B-DUL MIHAI EMINESCU	B	119 - nr.finale	122 - nr.finale
139	BOTOS	D		
140	BRADULUI	C	1 -15	2-12
141	BRADULUI	D	17-nr.finale	14 - nr.finale
142	BUCIUM	D		
143	BUCOVINA	A	1 -15	2-10
144	BUCOVINA	B	17- 33	12-28
145	BUCOVINA	C	35-37	30-46
146	BUCOVINA	D	39 - nr.finale	48 - nr.finale
147	BUJOR	C		
148	BUSUIOCULUI	D		
149	CAISULUI	D		
150	CALEA NATIONALA	B	1 -55	2-34
151	CALEA NATIONALA	A	57-155	36-90
152	CALEA NATIONALA	B	157 - nr.finale	92 - nr.finale
153	CALUGARENI	A	1 -15	2-6
154	CALUGARENI	B	17 - nr.finale	8 - nr.finale
155	CARAMIDARI	D		
156	CARPATI	B		
157	CASIN	D		
158	CASTANILOR	C		
159	CERNAVODA	D		
160	CIOBANULUI	D		
161	CIRESOAIA	D		
162	CISMEA	D		
163	CODRULUI	D		

## BOTOȘANI – ANEXE STRĂZI

Nr. crt	DENUMIREA STRĂZII	Zona	Explicații asupra limitelor zonării	
			Numere impare de la - la	Numere pare de la - la
164	COLONEL TOMOROVEANU	A		
165	CONSTANTIN DRACSINI	D		
166	CORNISA	C		
167	CORNULUI	D		
168	CRINILOR	C		
169	CRONICAR NECULCE	C	1 -23	2-32
170	CRONICAR NECULCE	D	25 - nr.finale	34 - nr.finale
171	CUZA VODA	A		
172	DIMITRIE BOLINTINEANU	B		
173	DIMITRIE NEGREANU	B		
174	DIMITRIE POMPEIU	C		
175	DIMITRIE RALET	B		
176	DOBOSARI	C	1 -11	2- 12
177	DOBOSARI	D	13 - nr.finale	14 - nr.finale
178	DRAGOS VODA	B		
179	DREPTATII	B		
180	DRUMUL TATARILOR	D		
181	DUBALARI	D	1 - nr.finale	
182	DUBALARI	C		2- 16
183	DUBALARI	D		18 - nr.finale
184	ELENA RARES	A		
185	EROILOR	D		
186	ETERNITATII	C		
187	FANTANILOR	D		
188	FRUNZELOR	C		
189	FURTUNEI	C		
190	GARII	B		
191	GEN. MOCIULSCHI	D		
192	GEORGE COSBUC	D		
193	GEORGE ENESCU (str.)	D		
194	GEORGE ENESCU (bulevard)	A	1 -7	2-20
195	GEORGE ENESCU (bulevard)	B	9 - nr.finale	22 - nr.finale
196	GHEORGHE FILIPESCU	B		
197	GHIOCEI	C		
198	GRANICERI	D		
199	GRIGORE ANTIPA	D		
200	GRIGORE URECHE	B		
201	GRIGORE VIERU	D		
202	GRIVITA	A		
203	HATMAN ARBORE	C		
204	HAVUZULUI	D		
205	HUMARIEI	C		
206	I.C.BRATIANU	B	1 -71A	2-50

## BOTOȘANI – ANEXE STRĂZI

Nr. crt	DENUMIREA STRĂZII	Zona	Explicații asupra limitelor zonării	
			Numere impare de la - la	Numere pare de la - la
207	I.C.BRATIANU	C	73-141	52- 118
208	I.C. BRATIANU	D	143 - nr.finale	120 - nr.finale
209	I.L. CARAGIALE	C		
210	IMPARAT TRAIAN	C	1 -7	
211	IMPARAT TRAIAN	B	9-49	2-68
212	IMPARAT TRAIAN	D	51 - nr.finale	70 - nr.finale
213	INDEPENDENTEI	A	1 -11	2-4
214	INDEPENDENTEI	B	13 - nr.finale	6 - nr.finale
215	IOAN SIMIONESCU	B		
216	ION PILLAT	A	1 -11	2-18
217	ION PILLAT	B	13 - nr.finale	20 - nr.finale
218	ION CREANGA	C		
219	IULIU MANIU	B	1 -49	2-30
220	IULIU MANIU	C	51 -103	32-90
221	IULIU MANIU	D	105 - nr.finale	92 - nr.finale
222	IZVOARELOR	B	1 -7	2-4
223	IZVOARELOR	D	9 - nr.finale	6 - nr.finale
224	LALELELOR	D		
225	LIBERTATII	C	1 -11	2-6
226	LIBERTATII	D	13 - nr.finale	8 - nr.finale
227	LILIIACULUI	D		
228	LOGOFAT GHEORGHE TAUTU	C		
229	LUMINII	D		
230	MAIOR IGNAT	B		
231	MANOLESTI DEAL	C	1 -29	2-4
232	MANOLESTI DEAL	B	31 -35	6 - nr.finale
233	MANOLESTI DEAL	c	37 - nr.finale	
234	MARAMURES	B	1 -35	2-20
235	MARAMURES	C	37 - nr.finale	22 - nr.finale
236	MARASTI	B		
237	MARCHIAN	A		
238	MAXIM GORKI	A		
239	MIHAI EMINESCU (str)	B		
240	MIHAI VITEAZU	A		
241	MIHAIL KOGALNICEANU	A	1 -11	2-10
242	MIHAIL KOGALNICEANU	B	13-77	12-nr.finale i
243	MIHAIL KOGALNICEANU	C	79-89	
244	MIHAIL KOGALNICEANU	D	91 - nr.finale	
245	MILITARI	C		
246	MIORITA	B		
247	MIRON COSTIN	D		

## BOTOȘANI – ANEXE STRĂZI

Nr. crt	DENUMIREA STRĂZII	Zona	Explicații asupra limitelor zonării	
			Numere impare de la - la	Numere pare de la - la
248	MITROPOLIT IOSIF GHEORGHIAN	B		
249	MOARA DE FOC	D		
250	MOBILEI	C		2- 10
251	MOBILEI	D		12 - nr.finale
252	MUNCEL	D		
253	MUSAT VODA	D		
254	NECULAI SOFIAN	C		2-8
255	NECULAI SOFIAN	D		10 - nr.finale
256	NICOLAE BALCESCU	A		
257	NICOLAE GRIGORESCU	B		
258	NICOLAE IORGA	A	1 -19	2-8
259	NICOLAE IORGA	B	21 - nr.finale	10 - nr.finale
260	NUCILOR	B		
261	OCTAV BANCILA	A		
262	OCTAV ONICESCU	B	1 -5	2-4
263	OCTAV ONICESCU	A	7-53	6-60
264	OCTAV ONICESCU	B	55 - nr.finale	62 - nr.finale
265	OITUZULUI	D		
266	PACEA	D	1 -17	2-18
267	PACEA	C	19-37	20-90
268	PACEA	B	39 - nr.finale	92-108
269	PACEA	C		110 - nr.finale
270	PALMASI	D		
271	PARCUL TINERETULUI	C		
272	PATRIARH TEOCTIST ARĂPAȘU	B		
273	PĂRINTE CLEOPA ILIE	B		
274	PENES CURCANUL	A	1	2
275	PENES CURCANUL	B	3 - nr.finale	4 - nr.finale
276	PECO	B	1 -5	2-10
277	PECO	D	7 - nr.finale	12 - nr.finale
278	PETRU MAIOR	C		
279	PETRU RARES	D	1 -5	
280	PETRU RARES	B	7 - nr.finale	2 - nr.finale
281	PITA 1 DECEMBRIE	A		
282	PIATA REVOLUTIEI	A		
283	PIETONAL TRANSILVANIEI	A		
284	PIRIULUI	D		
285	PLOPILOR	D		
286	POD DE PIATRA	B	1 -45	2-44
287	POD DE PIATRA	C	47 - 57A	46-62
288	POD DE PIATRA	D	59 - nr.finale	64 - nr.finale
289	POPA SAPCA	C		

## BOTOȘANI – ANEXE STRĂZI

Nr. crt	DENUMIREA STRĂZII	Zona	Explicații asupra limitelor zonării	
			Numere impare de la - la	Numere pare de la - la
290	POPAUTI	D		
291	POPORULUI	C		
292	PORUMBELULUI	D		
293	POSTA VECHE	B		
294	POSTEI	A		
295	PRIETENIEI	A		
296	PRIMAVERII	A		
297	PROGRESULUI	B		
298	PUSKIN	B	1 -25	2- 18
299	PUSKIN	C	27 - nr.finale	20 - nr.finale
300	RADU MIHNEA	D		
301	RAZBOIENI	B		
302	RINDUNICII	B		
303	ROSIORI	D		
304	ROZELOR	B		
305	SALCIILOR	D		
306	SARMISEGETUZA	B		
307	SAVENILOR	A	1 -15	2-30
308	SAVENILOR	B	17-23	32-38
309	SAVENILOR	C	25-31	40-52
310	SAVENILOR	D	33 - nr.finale	54 - nr.finale
311	SCURTA	D		
312	SIMION BARNUTIU	D		
313	SITNEI	D		
314	SPATAR MILESCU	D		
315	SPERANTEI	A		
316	STEFAN CEL MARE	A	1 -3	2-8
317	STEFAN CEL MARE	B	5 - nr.finale	10 - nr.finale
318	STEFAN LUCHIAN	A		
319	STEFANITA VODA	D		
320	STEGARI	D		
321	SUCEVEI	A		
322	ȘOSEAUA IAȘULUI	C		
323	TEATRULUI	A		
324	TEILOR	B		
325	TOMIS	D		
326	TRANDAFIRILOR	B		
327	TRANSILVANIEI	A		
328	TUDOR VLADIMIRESCU	B		
329	TUNARI	C	1-11	2-14
330	TUNARI	D	13 - nr.finale	16 - nr.finale
331	UNIRII	A		
332	UZINEI	A		2-4

## BOTOȘANI – ANEXE STRĂZI

Nr. crt	DENUMIREA STRĂZII	Zona	Explicații asupra limitelor zonării	
			Numere impare de la - la	Numere pare de la - la
333	UZINEI	B	1 - nr.finale	6 -nr.finale
334	VASILE ALECSANDRI	B		
335	VASILE CONTA	C		
336	VASILE LUPU	C		
337	VERONA	C		
338	VETERANILOR	C		
339	VICTORIEI	A	1 -9	2-14
340	VICTORIEI	B	11 - nr.finale	14- nr.finale
341	VIILOR	B		
342	VILCELE	C	1-15	2-6
343	VILCELE	D	17 - nr.finale	8 - nr.finale
344	VINATORILOR	A		
345	VIRNAV	A		
346	VORNIC BOLDUR	A		
347	VULTURULUI	D		
348	WALTER MARACINEANU	D		
349	ZEFIRULUI	D		
350	ZIMBRULUI	D		
351	TULBURENI	D		
352	CRIZANTEMELOR	D		
353	MARULUI	D		
354	MACULUI	D		
355	ALUNIS	D		
356	PRUNILOR	D		
357	REDIU	D		



# BOTOȘANI

APARTAMENTE							
ZONA	NR. CAMERE	CONFORT	ETAJ				
			PARTER	INTERMEDIAR	ULTIMUL	MANSARDĂ	
<b>VALORI ESTIMATE ÎN EURO</b>							
A	2	ND; MA (S≤40 mp)	15500	16000	15000	13000	
		SD	18500	19000	18000	16000	
		D	20500	21000	20000	17000	
	3	ND;MA (S≤50 mp)	20000	20500	19500	15500	
		SD	24000	24500	23500	19500	
		D	26000	26500	25500	21500	
	4	ND;MA (S≤60 mp)	23500	24000	23000	18500	
		SD	28000	28500	27500	22500	
		D	29500	30000	29000	24500	
	<b>VALORI ESTIMATE ÎN EURO</b>						
	B	2	ND;MA (S≤40 mp)	15000	15500	14500	12500
			SD	18000	18500	17500	14500
D			19500	20000	19000	16000	
3		ND;MA (S≤50 mp)	19000	19500	18500	14500	
		SD	22500	23000	22000	18000	
		D	24500	25000	24000	20000	
4		ND;MA (S≤60 mp)	22500	23000	22000	17500	
		SD	26000	26500	25500	21000	
		D	28000	28500	27500	23000	





# BOTOȘANI

APARTAMENTE							
ZONA	NR. CAMERE	CONFORT	ETAJ				
			PARTER	INTERMEDIAR	ULTIMUL	MANSARDĂ	
VALORI ESTIMATE ÎN EURO							
C	2	ND;MA (S≤40 mp)	13500	14000	13000	11000	
		SD	16500	17000	16000	13000	
		D	17500	18000	17000	14000	
	3	ND;MA (S≤50 mp)	16500	17000	16000	13500	
		SD	19000	19500	18500	15500	
		D	20500	21000	20000	16500	
	4	ND;MA (S≤60 mp)	20000	20500	19500	16500	
		SD	22500	23000	22000	18000	
		D	24500	25000	24000	20000	
	VALORI ESTIMATE ÎN EURO						
	D	2	ND;MA (S≤40 mp)	9500	10000	9000	7000
			SD	11500	12000	11000	9000
D			13000	13500	12500	10000	
3		ND;MA (S≤50 mp)	13000	13500	12500	10500	
		SD	15500	16000	15000	12500	
		D	16500	17000	16000	13500	
4		ND;MA (S≤60 mp)	16500	17000	16000	12500	
		SD	18500	19000	18000	14500	
		D	19500	20000	19000	15500	



# BOTOȘANI

## GARSONIERE

ZONA	CONFORT	ETAJ			
		PARTER	INTERMEDIAR	ULTIMUL	MANSARDĂ
<b>VALORI ESTIMATE ÎN EURO</b>					
A	Camere cămin	<b>3600</b>	<b>3800</b>	<b>3400</b>	-
	redus	<b>5000</b>	<b>5500</b>	<b>4500</b>	<b>3500</b>
	I	<b>11500</b>	<b>12000</b>	<b>11000</b>	<b>9500</b>
	I sporit	<b>13000</b>	<b>13500</b>	<b>12500</b>	<b>11000</b>
B	Camere cămin	<b>3300</b>	<b>3500</b>	<b>3100</b>	-
	redus	<b>4000</b>	<b>4500</b>	<b>3500</b>	<b>2500</b>
	I	<b>9500</b>	<b>10000</b>	<b>9000</b>	<b>7500</b>
	I sporit	<b>11000</b>	<b>11500</b>	<b>10500</b>	<b>9500</b>
C	Camere cămin	<b>2800</b>	<b>3000</b>	<b>2500</b>	-
	redus	<b>3500</b>	<b>4000</b>	<b>3000</b>	<b>2000</b>
	I	<b>6500</b>	<b>7000</b>	<b>6000</b>	<b>4500</b>
	I sporit	<b>7500</b>	<b>8000</b>	<b>7000</b>	<b>5500</b>
D	Camere cămin	<b>2300</b>	<b>2500</b>	<b>2000</b>	-
	redus	<b>3000</b>	<b>3500</b>	<b>2500</b>	<b>1500</b>
	I	<b>5000</b>	<b>5500</b>	<b>4500</b>	<b>3500</b>
	I sporit	<b>6000</b>	<b>6500</b>	<b>5500</b>	<b>4500</b>

## LOCUIȚE - CASE INDIVIDUALE / CASE CUPLATE

Valori exprimate în €/mp suprafață desfășurată

Perioada	Material			
	Cărămidă/bca	Bolțari	Lemn/bârne	Chirpici/paiantă
pînă la 1970	<b>50</b>	<b>40</b>	<b>25</b>	<b>15</b>
1971-1990	<b>75</b>	<b>65</b>	<b>50</b>	<b>25</b>
1991-2000	<b>100</b>	<b>90</b>	<b>75</b>	<b>30</b>
2001-2008	<b>125</b>	<b>115</b>	<b>100</b>	<b>35</b>
după 2009	<b>150</b>	<b>140</b>	<b>125</b>	-



# BOTOȘANI

<b>ANEXE</b>				
Valori exprimate în €/mp suprafață desfășurată				
Perioada	Material			
	Cărămidă/bca	Bolțari	Lemn/bârne	Chirpici/paiantă
pînă la 1970	15	12	10	5
1971-1990	20	17	15	10
1991-2000	25	20	18	15
2001-2008	30	25	23	20
după 2009	40	35	30	-

<b>SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE</b>								
ZONA	SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ							
	Su ≤ 50 mp				S > 50 mp			
	SPAȚII							
	COMERCIAL (€/mp)	BIROURI (€/mp)	INDUSTRIALE (€/mp)	AGROIND. (€/mp)	COMERCIAL (€/mp)	BIROURI (€/mp)	INDUSTRIALE (€/mp)	AGROIND. (€/mp)
	A	300	150	100	40	250	110	80
B	250	120	80	25	200	80	60	20
C	200	100	70	20	150	70	50	15
D	100	70	60	10	80	50	40	5

	<b>GARAJE</b>	<b>PARCARE SUBTERANĂ</b>	<b>PARCARE ACOPERITĂ</b>
ZONA	VALORI EXPRIMATE IN EURO		
A	2300	2000	1200
B	1800	1700	900
C	1500	1400	600
D	1300	1200	400



# BOTOȘANI

TEREN INTRAVILAN CURTI- CONSTRUCTII			
ZONA	SUPRAFAȚA		
	S ≤ 300 mp	300 mp < S ≤ 700 mp	S > 700 mp
A	<b>45 €/mp</b>	<b>30 €/mp</b>	<b>25 €/mp</b>
B	<b>30 €/mp</b>	<b>20 €/mp</b>	<b>15 €/mp</b>
C	<b>20 €/mp</b>	<b>15 €/mp</b>	<b>7 €/mp</b>
D	<b>10 €/mp</b>	<b>8 €/mp</b>	<b>5 €/mp</b>

TEREN INTRAVILAN		TEREN EXTRAVILAN	
DESTINATIE	Preț €/mp	DESTINATIE	Preț €/mp
Teren arabil/grădină	<b>5</b>	Teren curți - construcții	<b>2</b>
Teren livadă/Teren vie	<b>1,8</b>	Teren arabil/Teren livadă	<b>0,5</b>
Teren pășune/fâneată	<b>0,35</b>	Teren pășune/fâneată	<b>0,19</b>
Teren neproductiv	<b>0,1</b>	Teren vie	<b>0,5</b>
Teren pădure/liziera	<b>0,5</b>	Teren neproductiv	<b>0,02</b>
Bălți/iazuri	<b>0,35</b>	Teren pădure/liziera	<b>0,4</b>
		Bălți/iazuri	<b>0,03</b>

**NOTĂ:** Valoarea proprietății se obține prin însumarea valorilor locuinței, a anexelor și a terenului (suprafața x €/mp).



# BOTOȘANI

## MEDIUL RURAL

(Piața specifică pentru localitățile: CURTEȘTI, RĂCHIȚI, IPOTEȘTI, CĂTĂMĂREȘTI, BĂLUȘENI, ROMA, CRISTEȘTI, TRUȘEȘTI, FLĂMÂNZI, ȘTEFĂNEȘTI, BUCECEA)

## LOCUINȚE - CASE INDIVIDUALE / CASE CUPLATE

Valori exprimate în €/mp suprafață desfășurată

Perioada	Material			
	Cărămidă/bca	Bolțari	Lemn/bârne	Chirpici/paiantă
pînă la 1970	17	15	12	8
1971-1990	22	20	17	10
1991-2000	30	25	20	15
2001-2008	40	35	30	20
după 2009	45	40	35	25

## ANEXE

Valori exprimate în €/mp suprafață desfășurată

Perioada	Material			
	Cărămidă/bca	Bolțari	Lemn/bârne	Chirpici/paiantă
pînă la 1970	7	6	5	2
1971-1990	10	9	7	3
1991-2000	12	10	9	4
2001-2008	15	14	12	6
după 2009	18	17	15	8

## SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE (€/mp suprafață desfășurată)

SPAȚIU COMERCIAL	30
SPAȚII DE BIROURI	25
CONSTRUCTII INDUSTRIALE	20
CONSTRUCȚII AGROINDUSTRIALE	10



# BOTOȘANI

## MEDIUL RURAL

(Piața specifică pentru localitățile: CURTEȘTI, RĂCHIȚI, IPOTEȘTI, CĂTĂMĂREȘTI, BĂLUȘENI, ROMA, CRISTEȘTI, TRUȘEȘTI, FLĂMÂNZI, ȘTEFĂNEȘTI, BUCECEA)

## APARTAMENTE

CONFORT	NR. CAMERE		
	2	3	4
VALORI ESTIMATE ÎN EURO			
ND; MA(S≤40 mp)	3500	4500	5500
SD	4000	5000	6000
D	4500	5500	6500

## GARSONIERE

CONFORT	VALORI ESTIMATE ÎN EURO
camere cămin	1500
reduc	1900
I	2400
I sporit	3100

## GARAJE

700 €

TEREN INTRAVILAN		TEREN EXTRAVILAN	
DESTINATIE	Preț €/mp	DESTINATIE	Preț €/mp
Teren curți construcții	2	Teren arabil	0,1
Teren arabil/grădină	1	Teren livadă	0,15
Teren livadă	0,5	Teren pășune/fâneată	0,07
Teren pășune/fâneată	0,2	Teren vie	0,14
Teren vie	0,2	Teren neproductiv	0,01
Teren neproductiv	0,015	Bălți/iazuri	0,012
Bălți/iazuri	0,02	Teren pădure/liziera	0,25
Teren pădure/liziera	0,3		

**NOTĂ:** Valoarea proprietății se obține prin însumarea valorilor locuinței, a anexelor și a terenului (suprafața x €/mp).



# BOTOȘANI

## MEDIUL RURAL

(Excepție localitățile: CURTEȘTI, RĂCHIȚI, IPOTEȘTI, CĂTĂMĂREȘTI, BĂLUȘENI, ROMA, CRISTEȘTI, TRUȘEȘTI, FLĂMÂNZI, ȘTEFĂNEȘTI, BUCECEA)

## LOCUINȚE - CASE INDIVIDUALE / CASE CUPLATE

Valori exprimate în €/mp suprafață desfășurată

Perioada	Material			
	Cărămidă/bca	Bolțari	Lemn/bârne	Chirpici/paiantă
pînă la 1970	15	12	10	5
1971-1990	20	17	14	10
1991-2000	25	20	16	12
2001-2008	28	23	18	14
după 2009	30	25	20	16

## ANEXE

Valori exprimate în €/mp suprafață desfășurată

Perioada	Material			
	Cărămidă/bca	Bolțari	Lemn/bârne	Chirpici/paiantă
pînă la 1970	7	6	4	2
1971-1990	8	7	5	3
1991-2000	9	8	6	4
2001-2008	10	9	7	5
după 2009	12	10	8	6

## SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE (€/mp suprafață desfășurată)

SPAȚIU COMERCIAL	20
SPAȚII DE BIROURI	15
CONSTRUCTII INDUSTRIALE	10
CONSTRUCȚII AGROINDUSTRIALE	5



# BOTOȘANI

## MEDIUL RURAL

(Excepție localitățile: CURTEȘTI, RĂCHIȚI, IPOTEȘTI, CĂTĂMĂREȘTI, BĂLUȘENI, ROMA, CRISTEȘTI, TRUȘEȘTI, FLĂMÂNZI, ȘTEFĂNEȘTI, BUCECEA)

## APARTAMENTE

CONFORT	NR. CAMERE		
	2	3	4
<b>VALORI ESTIMATE ÎN EURO</b>			
ND; MA(S≤40 mp)	<b>1700</b>	<b>3000</b>	<b>4000</b>
SD	<b>2500</b>	<b>3500</b>	<b>4500</b>
D	<b>3000</b>	<b>4000</b>	<b>5000</b>

## GARSONIERE

CONFORT	VALORI ESTIMATE ÎN EURO
camere cămin	<b>1300</b>
reduc	<b>1600</b>
I	<b>2000</b>
I sporit	<b>2600</b>

## GARAJE

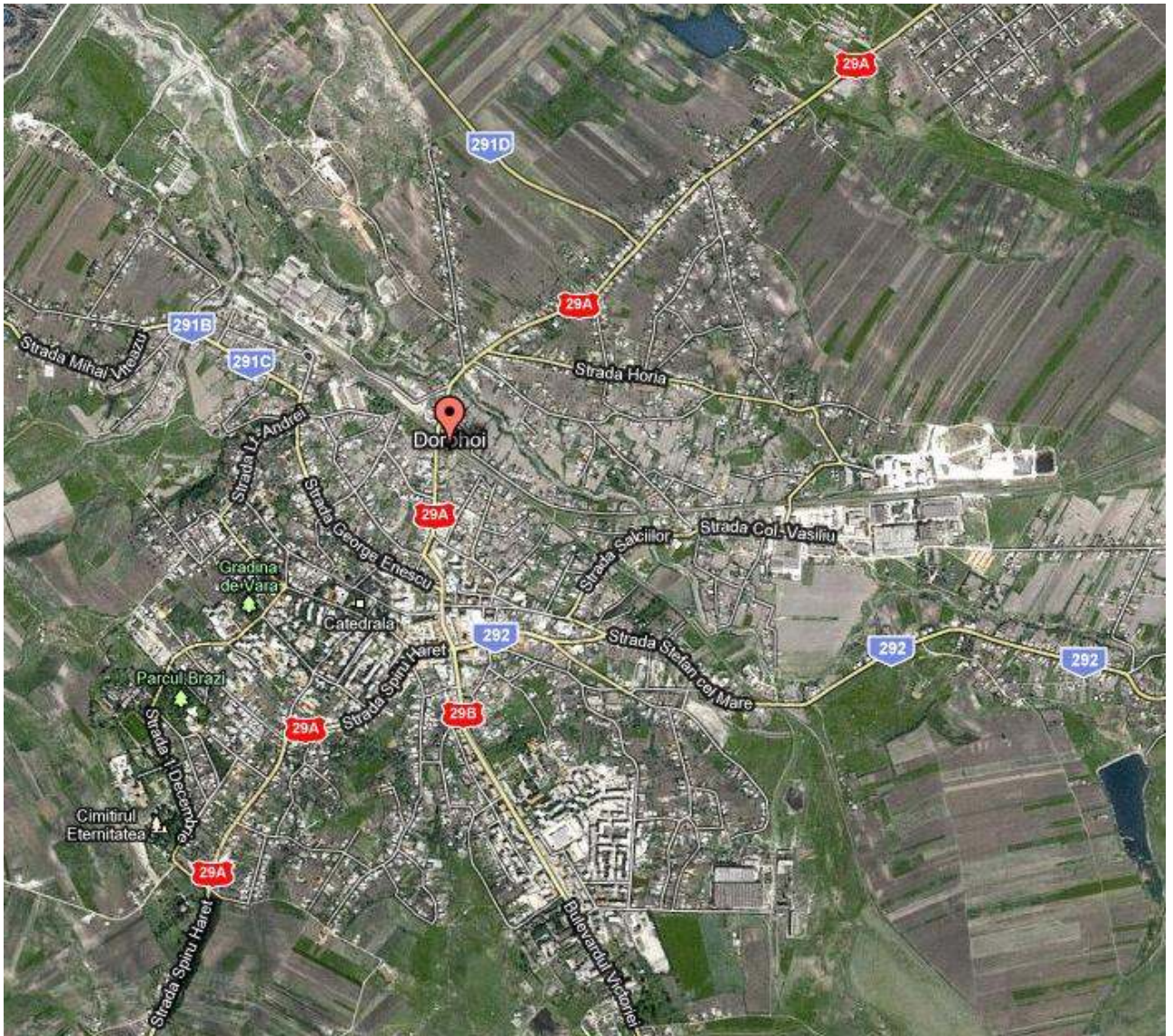
**400 €**

TEREN INTRAVILAN		TEREN EXTRAVILAN	
DESTINATIE	Preț €/mp	DESTINATIE	Preț €/mp
Teren curți construcții	<b>1</b>	Teren arabil	<b>0,08</b>
Teren arabil/grădină	<b>0,25</b>	Teren livadă	<b>0,1</b>
Teren livadă	<b>0,14</b>	Teren pășune/fâneată	<b>0,03</b>
Teren pășune/fâneată	<b>0,04</b>	Teren vie	<b>0,07</b>
Teren vie	<b>0,19</b>	Teren neproductiv	<b>0,01</b>
Teren neproductiv	<b>0,01</b>	Bălți/iazuri	<b>0,01</b>
Bălți/iazuri	<b>0,013</b>	Teren pădure/liziera	<b>0,2</b>
Teren pădure/liziera	<b>0,25</b>		

**NOTĂ:** Valoarea proprietății se obține prin însumarea valorilor locuinței, a anexelor și a terenului (suprafața x €/mp).



# DOROHOI



## DOROHOI – ANEXE STRĂZI

Nr. crt	DENUMIREA STRĂZII	Zona
1	1 MAI	D
2	1 DECEMBRIE - BLOC	B
3	1 DECEMBRIE - CASE	C
4	ALEXANDRU IOAN CUZA - BLOC	A
5	ALEXANDRU IOAN CUZA - CASE	B
6	ALBINA	D
7	ALEEA AMURGULUI - BLOC	A
8	ALEEA AMURGULUI - CASE	B
9	ALEEA BERZEI	A
10	ALEEA BUJORULUI	B
11	ALEEA CAISULUI	B
12	ALEEA CASTANILOR	C
13	ALEEA CRISTALULUI	A
14	ALEEA CRIVA	B
15	ALEEA DUMBRAVA	B
16	ALEEA GHIOCELULUI	B
17	ALEEA IASOMIEI	B
18	ALEEA MARULUI - BLOC	B
19	ALEEA MARULUI - CASE	C
20	ALEEA NARCISELOR - BLOC	B
21	ALEEA NARCISELOR - CASE	C
22	ALEEA ORIZONT	B
23	ALEEA PACII	B
24	ALEEA PERLEI	D
25	ALEEA PINULUI	A
26	ALEEA PRIETENIEI	A
27	ALEEA PRIMAVERII	B
28	ALEEA SCURTA	D
29	ALEEA SOCULUI	D
30	ALEEA STEJARULUI	D
31	ALEEA TEILOR	D
32	ALEEA VICTORIEI - BLOC	B
33	ALEEA VICTORIEI - CASE	C
34	ALEEA VISINULUI	B
35	ALEXANDRU CUCUTA	D
36	ALEXANDRU SAHIA	A
37	ALEXANDRU VLAHUTA	D
38	AMICITIEI	D
39	APOSTOL IOAN	D
40	APRODUL ARBORE	D
41	APRODUL PURICE	C
42	ARDEAL	D
43	AUREL VLAICU	D
44	AURORA	C
45	AVANTUL	D
46	BANAT	D

## DOROHOI – ANEXE STRĂZI

Nr. crt	DENUMIREA STRĂZII	Zona
47	B-DUL VICTORIEI – CASE DUPA STR. DUMBRAVA ROSIE PANA LA PECO	C
48	B-DUL VICTORIEI – BLOC DUPA DUMBRAVA ROSIE PANA LA PECO	B
49	B-DUL VICTORIEI – DUPA PECO	D
50	B-DUL VICTORIEI – PANA LA DUMBRAVA ROSIE	A
51	BIRUINTEI	D
52	BRAZI	C
53	PICTOR IOAN MURARIU	D
54	C. D. GHEREA - BLOC	A
55	C. D. GHEREA - CASE	B
56	CALCANTRAUR	D
57	CALEA PLEVNEI - BLOC	B
58	CALEA PLEVNEI - CASE PARTEA DREAPTA PANA LA BLOC, CASE PARTEA STANGA DE LA NR. 15 LA STR. DUMBRAVA ROSIE	C
59	CARAMIDARIEI	D
60	CARPATI	D
61	CASIN	C
62	CERCETAS HAPAIANU	D
63	CERCETAS STIUBIANU - BLOC	B
64	CERCETAS STIUBIANU - CASE	C
65	CIOCARLIEI	C
66	COLONEL VASILIU	C
67	CAPITAN RADULESCU	D
68	CRISAN	D
69	CRISANA	D
70	CRONICAR ION NECULCE	D
71	CUPARENCO	C
72	DEALU MARE	D
73	DIMA GRIGORE	D
74	DIMITRIE CANTEMIR	D
75	DIMITRIE LEMNEA	C
76	DIMITRIE POMPEIU - BLOC	A
77	DIMITRIE POMPEIU - CASE	B
78	DOCTOR DANILOV	D
79	DRAGOS VODA	D
80	DROCHIA - BLOC	C
81	DROCHIA - CASE	D
82	DUMBRAVA ROSIE - BLOC	B
83	DUMBRAVA ROSIE - CASE	D
84	DUMITRU FURTUNA - BLOC	A
85	DUMITRU FURTUNA - CASE	B
86	DUZILOR	B
87	EGALITATII	C
88	ETERNITATII	C
89	EUGEN NICOLAU	D
90	FLORILOR	C

## DOROHOI – ANEXE STRĂZI

Nr. crt	DENUMIREA STRĂZII	Zona
91	FRATERNITATII	D
92	FUNDATURA TULESCU	D
93	FUNDATURA VIEI	D
94	GARII	C
95	GEORGE ENESCU – DUPA STR. GARII	C
96	GEORGE ENESCU – PANA LA STR. GARII	B
97	GHEORGHE DOJA	A
98	GRIGORE GHICA - BLOC	A
99	GRIGORE GHICA - CASE	B
100	HATMAN SENDREA	C
101	HERTA	D
102	HORIA	C
103	ION CREANGA	D
104	IOAN VODA CEL CUMPLIT	D
105	IANCU ILASIEVICI	B
106	IULIA ONITA	C
107	JIJIEI	D
108	LIBERTATII	D
109	LILIACULUI	D
110	LINISTII	D
111	LOCOMOTIVEI	C
112	LOTURI ENESCU	D
113	LT. ANDREI	C
114	LT. OLINESCU - BLOC	A
115	LT. OLINESCU - CASE	B
116	LT. POPESCU	C
117	LUCEAFARUL	D
118	LUMINII	D
119	MANDRU CONSTANTIN	D
120	MARAMURES	D
121	MARASESTI	C
122	MARASTI	C
123	MARTE	D
124	MATEI BASARAB	D
125	MERCUR	D
126	MICSUNELE	D
127	MIHAI EMINESCU	D
128	MIHAI VITEAZU	C
129	MIHAIL KOGALNICEANU	D
130	MIHAIL SADOVEANU	D
131	MIHAILESCU	D
132	MINERVA	D
133	MIRON COSTIN	D
134	MUNCII	C
135	MUNTENIEI	D
136	MUZELOR	D
137	NICOLAE BALCESCU	D
138	NICOLAE PIPIRESCU	C

## DOROHOI – ANEXE STRĂZI

Nr. crt	DENUMIREA STRĂZII	Zona
139	NICOLAE TITULESCU	C
140	OBORUL NOU	D
141	OBORUL VECHI	D
142	OCTAVIAN COTESCU	C
143	OITUZ	C
144	OLTENIEI	C
145	PAPAZOPOL	D
146	PETROVICI	C
147	PETRU RARES	A
148	PLOPILOR	C
149	PODUL INALT	D
150	PORUMBELULUI	D
151	POSTEI – DUPA POLITIE	B
152	POSTEI –PANA LA POLITIE	A
153	PROGRESUL	D
154	PRUTULUI	D
155	RAZBOIENI	D
156	REFORMEI	D
157	SALCAMULUI	D
158	SALCIILOR	C
159	SASA PANA - BLOC	B
160	SASA PANA - CASE	D
161	SATU NOU	D
162	SFANTUL IOAN ROMANUL	C
163	SFANTUL IOAN ROMANUL - ST. ASF.	D
164	SLT. ALEXANDRU GHEORGHIU	D
165	SLT. SORIN DRUMITRAS - BLOC	B
166	SLT. SORIN DRUMITRAS - CASE	C
167	SLT. TEODORESCU	D
168	SOARELUI	D
169	SOLIDARITATII	D
170	SPIRU HARET – DUPA INTERSECTIE CU STR. POSTEI	C
171	SPIRU HARET – DUPA NR 82,95 PANA LA INTERSECTIA CU STR POSTEI	B
172	SPIRU HARET – PARTEA DREAPTA PANA LA NR 82 INCLUSIV	A
173	SPIRU HARET – PARTEA STANGA PANA LA NR 95 INCLUSIV	B
174	SPORUL	D
175	STEFAN AIRINEI - BLOC	A
176	STEFAN AIRINEI - CASE	C
177	STEFAN CEL MARE – DE LA INT. CUPARENCO PANA LA CALEA FERATA, DUPA CALEA FERATA PT. SOCIETAI COMERCIALE	C
178	STEFAN CEL MARE – DUPA CALEA FERATA PT. CASE	D
179	STEFAN CEL MARE – CASE PANA LA INT. CUPARENCO, DE LA INTERSECTIE PANA LA CALEA FERATA PT. SOCIETAI COMERCIALE	B
180	STEFAN CEL MARE – BLOCURI SI SOCIETATI COMERCIALE PANA LA INT. CUPARENCO	A

## DOROHOI – ANEXE STRĂZI

---

<b>Nr. crt</b>	<b>DENUMIREA STRĂZII</b>	<b>Zona</b>
181	STRACHINESCU	D
182	STROE BUICAN	D
183	TERINCA	D
184	TRAIAN	D
185	TRANSILVANIEI	D
186	TUDOR VLADIMIRESCU	D
187	VAMII	D
188	VANTULUI	D
189	VASILE ALECSANDRI	B
190	VASILE LUPU	D
191	VASILE TELEGA	D
192	VAZDUHULUI	D
193	VENUS	D
194	VULTURULUI	D
195	ZADUROVICI - BLOC	A
196	ZADUROVICI - CASE	B
197	ZIMBRULUI	D
198	ZMEULUI	D
199	ROMANA	D



# DOROHOI

APARTAMENTE							
ZONA	NR. CAMERE	CONFORT	ETAJ				
			PARTER	INTERMEDIAR	ULTIMUL	MANSARDĂ	
VALORI ESTIMATE ÎN EURO							
A	2	ND; MA (S≤40 mp)	12500	13000	12000	9500	
		SD	14500	15000	14000	11500	
		D	15000	15500	14500	12500	
	3	ND;MA (S≤50 mp)	15000	15500	14500	11500	
		SD	16500	17000	16000	13500	
		D	17500	18000	17000	14500	
	4	ND;MA (S≤60 mp)	17000	17500	16500	13500	
		SD	19000	19500	18500	15500	
		D	19500	20000	19000	16500	
	VALORI ESTIMATE ÎN EURO						
	B	2	ND;MA (S≤40 mp)	11500	12000	11000	8500
			SD	13500	14000	13000	10500
D			14000	14500	13500	11500	
3		ND;MA (S≤50 mp)	14000	14500	13500	10500	
		SD	16000	16500	15500	12500	
		D	16500	17000	16000	13500	
4		ND;MA (S≤60 mp)	16000	16500	15500	12500	
		SD	18000	18500	17500	14500	
		D	18500	19000	18000	15500	



# DOROHOI

APARTAMENTE						
ZONA	NR. CAMERE	CONFORT	ETAJ			
			PARTER	INTEREDIAR	ULTIMUL	MANSARDĂ
VALORI ESTIMATE ÎN EURO						
C si D	2	ND; MA (S≤40 mp)	11000	11500	10500	7500
		SD	12500	13000	12000	9500
		D	13000	13500	12500	10500
	3	ND;MA (S≤50 mp)	13500	14000	13000	9500
		SD	15000	15500	14500	11500
		D	15500	16000	15000	12500
	4	ND;MA (S≤60 mp)	15000	15500	14500	11500
		SD	17000	17500	16500	13500
		D	17500	18000	17000	14500

GARSONIERE					
ZONA	CONFORT	ETAJ			
		PARTER	INTEREDIAR	ULTIMUL	MANSARDĂ
VALORI ESTIMATE ÎN EURO					
A	Camere cămin	3000	3500	2500	-
	redus	6000	6500	5500	4000
	I	7500	8000	7000	6000
	I sporit	8500	9000	8000	6500
B	Camere cămin	2500	3000	2000	
	redus	4500	5000	4000	3000
	I	6000	6500	5500	4500
	I sporit	7000	7500	6500	5000





# DOROHOI

## GARSONIERE

ZONA	CONFORT	ETAJ			
		PARTER	INTERMEDIAR	ULTIMUL	MANSARDĂ
VALORI ESTIMATE ÎN EURO					
C si D	Camere cămin	2000	2500	1500	-
	redus	3500	4000	3000	2000
	I	5000	5500	4500	3500
	I sporit	6000	6500	5500	4500

## LOCUINȚE - CASE INDIVIDUALE / CASE CUPLATE

Valori exprimate în €/mp suprafață desfășurată

Perioada	Material			
	Cărămidă/bca	Bolțari	Lemn/bârne	Chirpici/paiantă
pînă la 1970	50	40	25	15
1971-1990	70	65	50	25
1991-2000	100	90	75	30
2001-2008	115	110	90	35
după 2009	135	120	100	-

## ANEXE

Valori exprimate în €/mp suprafață desfășurată

Perioada	Material			
	Cărămidă/bca	Bolțari	Lemn/bârne	Chirpici/paiantă
pînă la 1970	15	12	10	5
1971-1990	20	17	15	8
1991-2000	25	20	18	10
2001-2008	30	25	22	15
după 2009	40	35	30	-



# DOROHOI

SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE								
ZONA	SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ							
	Su ≤ 50 mp				S > 50 mp			
	SPAȚII							
	COMERCIAL (€/mp)	BIROURI (€/mp)	INDUSTRIALE (€/mp)	AGROIND. (€/mp)	COMERCIAL (€/mp)	BIROURI (€/mp)	INDUSTRIALE (€/mp)	AGROIND. (€/mp)
A	200	100	70	40	170	90	60	25
B	150	80	50	25	120	70	40	20
C	100	50	40	20	90	40	30	15
D	50	30	20	10	40	25	15	5

ZONA	GARAJE	PARCARE ACOPERITĂ
	VALORI EXPRIMATE IN EURO	
A	2000	800
B	1700	600
C	1500	500
D	1200	300

TEREN INTRAVILAN CURȚI- CONSTRUCȚII			
ZONA	SUPRAFAȚA		
	S ≤ 300 mp	300 mp < S ≤ 700 mp	S > 700 mp
A	20 €/mp	15 €/mp	12 €/mp
B	15 €/mp	10 €/mp	9 €/mp
C	12 €/mp	9 €/mp	6 €/mp
D	8 €/mp	5 €/mp	4 €/mp

TEREN INTRAVILAN		TEREN EXTRAVILAN	
DESTINATIE	Preț €/mp	DESTINATIE	Preț €/mp
Teren arabil/grădină	3	Teren curți - construcții	2
Teren livadă/Teren vie	1	Teren arabil/Teren livadă	0,2
Teren pășune/fâneață	0,3	Teren pășune/fâneață	0,1
Teren neproductiv	0,1	Teren vie	0,3
Teren pădure/liziera	0,4	Teren neproductiv	0,02
Bălți/iazuri	0,3	Teren pădure/liziera	0,3
		Bălți/iazuri	0,025

**NOTĂ:** Valoarea proprietății se obține prin însumarea valorilor locuinței, a anexelor și a terenului (suprafața x €/mp).



# DOROHOI

## MEDIUL RURAL

### LOCUIŢE - CASE INDIVIDUALE / CASE CUPLATE

Valori exprimate în €/mp suprafață desfășurată

Perioada	Material			
	Cărămidă/bca	Bolțari	Lemn/bârne	Chirpici/paiantă
pînă la 1970	15	12	10	5
1971-1990	20	17	14	10
1991-2000	27	23	17	15
2001-2008	30	25	20	18
după 2009	35	30	25	20

### ANEXE

Valori exprimate în €/mp suprafață desfășurată

Perioada	Material			
	Cărămidă/bca	Bolțari	Lemn/bârne	Chirpici/paiantă
pînă la 1970	7	5	3	2
1971-1990	10	7	5	3
1991-2000	12	9	6	4
2001-2008	14	12	10	6
după 2009	17	15	12	7

### SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE (€/mp suprafață desfășurată)

SPAȚIU COMERCIAL	30
SPAȚII DE BIROURI	25
CONSTRUCTII INDUSTRIALE	20
CONSTRUCȚII AGROINDUSTRIALE	10



# DOROHOI

## MEDIUL RURAL

### APARTAMENTE

CONFORT	NR. CAMERE		
	2	3	4
	VALORI ESTIMATE ÎN EURO		
ND; MA(S≤40 mp)	2500	3500	4500
SD	3000	4000	5000
D	4000	5000	5500

### GARSONIERE

CONFORT	VALORI ESTIMATE ÎN EURO
camere cămin	1500
redus	1900
I	2400
I sporit	3100

GARAJE	
600 €	

TEREN INTRAVILAN		TEREN EXTRAVILAN	
DESTINATIE	Preț €/mp	DESTINATIE	Preț €/mp
Teren curți construcții	1,5	Teren arabil	0,1
Teren arabil/grădină	0,5	Teren livadă	0,15
Teren livadă	0,35	Teren pășune/fâneată	0,05
Teren pășune/fâneată	0,1	Teren vie	0,14
Teren vie	0,2	Teren neproductiv	0,01
Teren neproductiv	0,012	Bălți/iazuri	0,01
Bălți/iazuri	0,02	Teren pădure/liziera	0,25
Teren pădure/liziera	0,3		

**NOTĂ:** Valoarea proprietății se obține prin însumarea valorilor locuinței, a anexelor și a terenului (suprafața x €/mp).

# DARABANI





# DARABANI

APARTAMENTE						
ZONA	NR. CAMERE	CONFORT	ETAJ			
			PARTER	INTERMEDIAR	ULTIMUL	MANSARDĂ
VALORI ESTIMATE ÎN EURO						
Orice zona	2	ND; MA (S≤40 mp)	3300	3500	3000	2000
		SD	4300	4500	4000	2800
		D	4800	5000	4500	3000
	3	ND;MA (S≤50 mp)	5300	5500	5000	3500
		SD	6300	6500	6000	4200
		D	6800	7000	6500	4500
	4	ND;MA (S≤60 mp)	6800	7000	6500	5000
		SD	8200	8500	8000	5800
		D	8800	9000	8500	6000

GARSONIERE					
ZONA	CONFORT	ETAJ			
		PARTER	INTERMEDIAR	ULTIMUL	MANSARDĂ
VALORI ESTIMATE ÎN EURO					
Orice zona	Camere cămin	1600	1800	1500	-
	redus	1800	2000	1600	-
	I	2300	2500	2000	1500
	I sport	2800	3000	2500	2000

LOCUIŢE - CASE INDIVIDUALE / CASE CUPLATE				
Valori exprimate în €/mp suprafață desfășurată				
Perioada	Material			
	Cărămidă/bca	Bolțari	Lemn/bârne	Chirpici/paiantă
pînă la 1970	50	40	25	15
1971-1990	70	65	50	20
1991-2000	90	80	60	25
2001-2008	110	90	70	30
după 2009	130	110	90	-



# DARABANI

<b>ANEXE</b>				
Valori exprimate în €/mp suprafață desfășurată				
Perioada	Material			
	Cărămidă/bca	Bolțari	Lemn/bârne	Chirpici/paiantă
pînă la 1970	<b>15</b>	<b>12</b>	<b>10</b>	<b>3</b>
1971-1990	<b>20</b>	<b>17</b>	<b>15</b>	<b>5</b>
1991-2000	<b>25</b>	<b>20</b>	<b>18</b>	<b>10</b>
2001-2008	<b>30</b>	<b>25</b>	<b>22</b>	<b>15</b>
după 2009	<b>35</b>	<b>30</b>	<b>25</b>	-

<b>SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE</b>								
ZONA	SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ							
	Su ≤ 50 mp				S > 50 mp			
	SPAȚII							
	COMERCIAL (€/mp)	BIROURI (€/mp)	INDUSTRIALE (€/mp)	AGROIND. (€/mp)	COMERCIAL (€/mp)	BIROURI (€/mp)	INDUSTRIALE (€/mp)	AGROIND. (€/mp)
Orice zona	<b>90</b>	<b>70</b>	<b>50</b>	<b>30</b>	<b>70</b>	<b>60</b>	<b>40</b>	<b>20</b>

	<b>GARAJE</b>	<b>PARCARE ACOPERITĂ</b>
ZONA	VALORI EXPRIMATE IN EURO	
Orice zona	<b>800</b>	<b>400</b>

<b>TEREN INTRAVILAN CURTI- CONSTRUCTII</b>			
ZONA	SUPRAFAȚA		
	S ≤ 300 mp	300 mp < S ≤ 700 mp	S > 7€00 mp
Orice zona	<b>8 €/mp</b>	<b>5 €/mp</b>	<b>4 €/mp</b>

<b>TEREN INTRAVILAN</b>		<b>TEREN EXTRAVILAN</b>	
DESTINATIE	Preț €/mp	DESTINATIE	Preț €/mp
Teren arabil/grădină	<b>1</b>	Teren curți - construcții	<b>1</b>
Teren livadă/Teren vie	<b>0,8</b>	Teren arabil/Teren livadă	<b>0,2</b>
Teren pășune/fâneată	<b>0,3</b>	Teren pășune/fâneată	<b>0,1</b>
Teren neproductiv	<b>0,1</b>	Teren vie	<b>0,3</b>
Teren pădure/liziera	<b>0,4</b>	Teren neproductiv	<b>0,02</b>
Bălți/iazuri	<b>0,3</b>	Teren pădure/liziera	<b>0,3</b>
		Bălți/iazuri	<b>0,025</b>

**NOTĂ:** Valoarea proprietății se obține prin însumarea valorilor locuinței, a anexelor și a terenului (suprafața x €/mp).



# DARABANI

## MEDIUL RURAL

### LOCUINȚE - CASE INDIVIDUALE / CASE CUPLATE

Valori exprimate în €/mp suprafață desfășurată

Perioada	Material			
	Cărămidă/bca	Bolțari	Lemn/bârne	Chirpici/paiantă
pînă la 1970	<b>15</b>	<b>12</b>	<b>10</b>	<b>5</b>
1971-1990	<b>20</b>	<b>17</b>	<b>14</b>	<b>10</b>
1991-2000	<b>25</b>	<b>23</b>	<b>17</b>	<b>12</b>
2001-2008	<b>28</b>	<b>25</b>	<b>20</b>	<b>15</b>
după 2009	<b>30</b>	<b>28</b>	<b>25</b>	<b>18</b>

### ANEXE

Valori exprimate în €/mp suprafață desfășurată

Perioada	Material			
	Cărămidă/bca	Bolțari	Lemn/bârne	Chirpici/paiantă
pînă la 1970	<b>7</b>	<b>5</b>	<b>3</b>	<b>2</b>
1971-1990	<b>10</b>	<b>7</b>	<b>5</b>	<b>3</b>
1991-2000	<b>12</b>	<b>9</b>	<b>6</b>	<b>4</b>
2001-2008	<b>14</b>	<b>12</b>	<b>10</b>	<b>6</b>
după 2009	<b>15</b>	<b>14</b>	<b>12</b>	<b>7</b>

### SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE (€/mp suprafață desfășurată)

SPAȚIU COMERCIAL	<b>30</b>
SPAȚII DE BIROURI	<b>25</b>
CONSTRUCTII INDUSTRIALE	<b>20</b>
CONSTRUCȚII AGROINDUSTRIALE	<b>10</b>





# DARABANI

## MEDIUL RURAL

### APARTAMENTE

CONFORT	NR. CAMERE		
	2	3	4
	VALORI ESTIMATE ÎN EURO		
ND; MA(S≤40 mp)	2000	3500	4500
SD	3000	4000	5000
D	3500	4500	5500

### GARSONIERE

CONFORT	VALORI ESTIMATE ÎN EURO
camere cămin	1500
reduc	2000
I	2500
I sport	3000

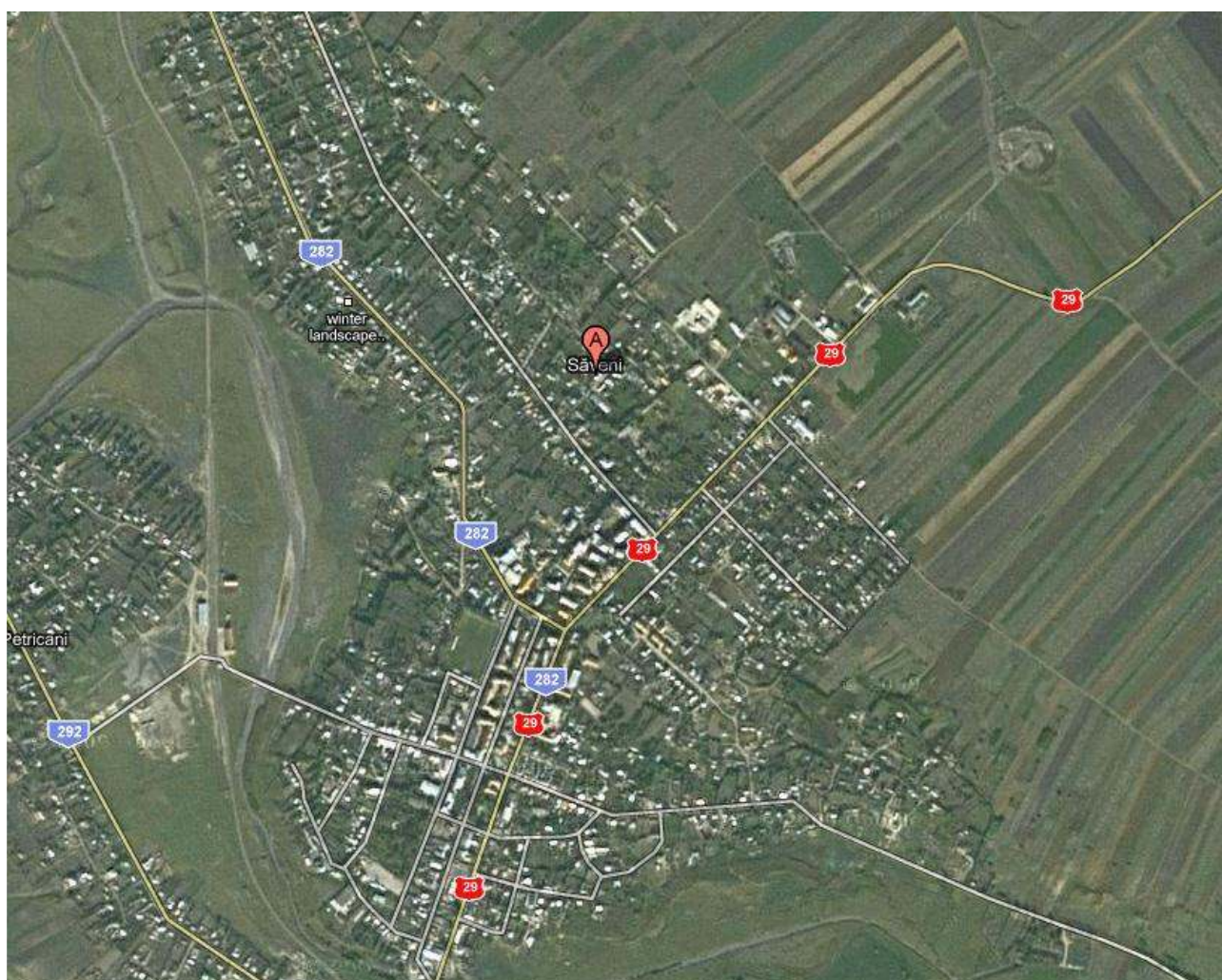
### GARAJE

400 €/mp

TEREN INTRAVILAN		TEREN EXTRAVILAN	
DESTINATIE	Preț €/mp	DESTINATIE	Preț €/mp
Teren curți construcții	1	Teren arabil	0,1
Teren arabil/grădină	0,4	Teren livadă	0,15
Teren livadă	0,25	Teren pășune/fâneată	0,05
Teren pășune/fâneată	0,1	Teren vie	0,14
Teren vie	0,2	Teren neproductiv	0,01
Teren neproductiv	0,012	Bălți/iazuri	0,01
Bălți/iazuri	0,015	Teren pădure/liziera	0,25
Teren pădure/liziera	0,3		

**NOTĂ:** Valoarea proprietății se obține prin însumarea valorilor locuinței, a anexelor și a terenului (suprafața x €/mp).

# SĂVENI





# SĂVENI

APARTAMENTE						
ZONA	NR. CAMERE	CONFORT	ETAJ			
			PARTER	INTERMEDIAR	ULTIMUL	MANSARDĂ
VALORI ESTIMATE ÎN EURO						
Orice zona	2	ND; MA (S≤40 mp)	2800	3000	2500	1500
		SD	3800	4000	3500	2300
		D	4300	4500	4000	2500
	3	ND;MA (S≤50 mp)	4800	5000	4500	3000
		SD	5800	6000	5500	3700
		D	6300	6500	6000	4000
	4	ND;MA (S≤60 mp)	6300	6500	6000	4500
		SD	7700	8000	7500	5300
		D	8300	8500	8000	5500

GARSONIERE					
ZONA	CONFORT	ETAJ			
		PARTER	INTERMEDIAR	ULTIMUL	MANSARDĂ
VALORI ESTIMATE ÎN EURO					
Orice zona	Camere cămin	1100	1300	1000	-
	redus	1300	1500	1100	-
	I	1800	2000	1500	1200
	I sporit	2300	2500	2000	1800

LOCUIŢE - CASE INDIVIDUALE / CASE CUPLATE				
Valori exprimate în €/mp suprafață desfășurată				
Perioada	Material			
	Cărămidă/bca	Bolțari	Lemn/bârne	Chirpici/paiantă
pînă la 1970	50	40	25	10
1971-1990	70	60	50	12
1991-2000	80	70	60	15
2001-2008	90	80	70	20
după 2009	110	100	80	-



# SĂVENI

<b>ANEXE</b>				
Valori exprimate în €/mp suprafață desfășurată				
Perioada	Material			
	Cărămidă/bca	Bolțari	Lemn/bârne	Chirpici/paiantă
pînă la 1970	<b>15</b>	<b>12</b>	<b>10</b>	<b>3</b>
1971-1990	<b>18</b>	<b>17</b>	<b>15</b>	<b>5</b>
1991-2000	<b>22</b>	<b>20</b>	<b>16</b>	<b>7</b>
2001-2008	<b>25</b>	<b>22</b>	<b>18</b>	<b>8</b>
după 2009	<b>30</b>	<b>27</b>	<b>20</b>	-

<b>SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE</b>								
ZONA	SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ							
	Su ≤ 50 mp				S > 50 mp			
	SPAȚII							
	COMERCIAL (€/mp)	BIROURI (€/mp)	INDUSTRIALE (€/mp)	AGROIND. (€/mp)	COMERCIAL (€/mp)	BIROURI (€/mp)	INDUSTRIALE (€/mp)	AGROIND. (€/mp)
Orice zona	<b>70</b>	<b>50</b>	<b>45</b>	<b>20</b>	<b>50</b>	<b>45</b>	<b>25</b>	<b>10</b>

	<b>GARAJE</b>	<b>PARCARE ACOPERITĂ</b>
ZONA	<b>VALORI EXPRIMATE IN EURO</b>	
Orice zona	<b>800</b>	<b>400</b>

<b>TEREN INTRAVILAN CURȚI- CONSTRUCTII</b>			
ZONA	SUPRAFAȚA		
	S ≤ 300 mp	300 mp < S ≤ 700 mp	S > 700 mp
Orice zona	<b>8 €/mp</b>	<b>5 €/mp</b>	<b>3,5 €/mp</b>

<b>TEREN INTRAVILAN</b>		<b>TEREN EXTRAVILAN</b>	
DESTINATIE	Preț €/mp	DESTINATIE	Preț €/mp
Teren arabil/grădină	<b>1</b>	Teren curți - construcții	<b>1</b>
Teren livadă/Teren vie	<b>0,8</b>	Teren arabil/Teren livadă	<b>0,2</b>
Teren pășune/fâneață	<b>0,3</b>	Teren pășune/fâneață	<b>0,08</b>
Teren neproductiv	<b>0,08</b>	Teren vie	<b>0,3</b>
Teren pădure/liziera	<b>0,4</b>	Teren neproductiv	<b>0,01</b>
Bălți/iazuri	<b>0,3</b>	Teren pădure/liziera	<b>0,3</b>
		Bălți/iazuri	<b>0,02</b>

**NOTĂ:** Valoarea proprietății se obține prin însumarea valorilor locuinței, a anexelor și a terenului (suprafața x €/mp).



# SĂVENI

## MEDIUL RURAL

### LOCUINȚE - CASE INDIVIDUALE / CASE CUPLATE

Valori exprimate în €/mp suprafață desfășurată

Perioada	Material			
	Cărămidă/bca	Bolțari	Lemn/bârne	Chirpici/paiantă
pînă la 1970	15	12	10	5
1971-1990	20	17	14	10
1991-2000	25	23	17	12
2001-2008	28	25	20	15
după 2009	30	28	25	18

### ANEXE

Valori exprimate în €/mp suprafață desfășurată

Perioada	Material			
	Cărămidă/bca	Bolțari	Lemn/bârne	Chirpici/paiantă
pînă la 1970	7	5	3	2
1971-1990	10	7	5	3
1991-2000	12	9	6	4
2001-2008	14	12	10	6
după 2009	15	14	12	7

### SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE (€/mp suprafață desfășurată)

SPAȚIU COMERCIAL	25
SPAȚII DE BIROURI	20
CONSTRUCTII INDUSTRIALE	15
CONSTRUCȚII AGROINDUSTRIALE	10



# SĂVENI

## MEDIUL RURAL

### APARTAMENTE

CONFORT	NR. CAMERE		
	2	3	4
	VALORI ESTIMATE ÎN EURO		
ND; MA(S≤40 mp)	1500	3000	4000
SD	2500	3500	4500
D	3000	4000	5000

### GARSONIERE

CONFORT	VALORI ESTIMATE ÎN EURO
camere cămin	1000
reduc	1500
I	2000
I sporit	2500

### GARAJE

400 €

TEREN INTRAVILAN		TEREN EXTRAVILAN	
DESTINATIE	Preț €/mp	DESTINATIE	Preț €/mp
Teren curți construcții	1	Teren arabil	0,08
Teren arabil/grădină	0,3	Teren livadă	0,15
Teren livadă	0,25	Teren pășune/fâneață	0,03
Teren pășune/fâneață	0,1	Teren vie	0,14
Teren vie	0,2	Teren neproductiv	0,01
Teren neproductiv	0,012	Bălți/iazuri	0,01
Bălți/iazuri	0,015	Teren pădure/liziera	0,25
Teren pădure/liziera	0,3		

**NOTĂ:** Valoarea proprietății se obține prin însumarea valorilor locuinței, a anexelor și a terenului (suprafața x €/mp).