

# **COMUNELE**

**cu satele aparținătoare, din circumscripția de pe lângă**

**Judecătoria ALBA IULIA**

**grupate pe categorii (zone de interes investițional), cu valorile orientative  
estimate pentru construcții, terenul intravilan și terenul extravilan**



Nr. crt.	COMUNA Categorica V	SATUL Categorica VI	Valorile estimate pentru construcții (LEI/mp)	Valoarea teren intravilan (LEI/mp)	Valoare teren extravilan (LEI/mp)					
					Arabil	Fânețe și pășuni	Livezi	Vii	Păduri	Alte terenuri
5	CIUGUD	Ciugud	750	20	1,5	0,5	3	3	2	0,1
		Drâmbar		8						
		Dumbrava		7						
		Hăpria	650	7	1	0,5	2	2	2	
		Șeușa		7						
		Teleac		7						
6	CRICĂU	Cricău	550	6	1	0,5	3	3	2	
		Craiva	400	4	0,8	0,4	2	2	2	
		Tibru								
7	GALDA DE JOS	Galda de Jos	650	8	0,8	0,5	3	3	2	
		Benic	400	5	1	0,5	2	2	2	
		Cetea	400	4	1					
		Galda de Sus	300	3	0,5					
		Lupseni	250	3	0,5					
		Magura	250	2	0,5					
		Mesentea	300	5	0,5					
		Oiejdea	400	6	1					
		Poiana Galdei	300	3	0,5					
		Racani	250	2	0,5					
		Zagris	250	2	0,5					

Nr. crt.	COMUNA Categoría V	SATUL Categoría VI	Valorile estimate pentru construcții (LEI/mp)	Valoarea teren intravilan (LEI/mp)	Valoare teren extravilan (LEI/mp)					
					Arabil	Fânețe și pășuni	Livezi	Vii	Păduri	Alte terenuri
8	IGHIU	Ighiu	650	15	1,5	0,5	3	3	2	0,2
		BucerdeaVinoasa	550	7	1	0,5	2	2	2	
		Ighel	300	4	1					
		Sard	600	11	1,5					
		Telna	350	4	1					
9	INTRE- GALDE	Intregalde	400	6	0,8	0,5	3	3	2	
		Dealul Geoagiului	250	1,5	0,5	0,5	2	2	2	
		Ghioncani		1,5						
		Iliesti		1						
		Ivanis	1,5							
		Marinesti	200	1						
		Modolesti		2						
		Necrilesti		1,5						
		Popesti		1						
		Sfircea		1,5						
		Tecsesti		1						

Nr. crt.	COMUNA Categorie V	SATUL Categorie VI	Valorile estimate pentru construcții (LEI/mp)	Valoarea teren intravilan (LEI/mp)	Valoare teren extravilan (LEI/mp)					
					Arabil	Fânețe și pășuni	Livezi	Vii	Păduri	Alte terenuri
<b>10</b>	<b>METES</b>	<b>Metes</b>	<b>550</b>	<b>7</b>	<b>1</b>	<b>0,5</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	
		<b>Ampoita</b>	<b>350</b>							
		<b>Iasca</b>								
		<b>Lunca Ampoitei</b>								
		<b>Lunca Metesului</b>								
		<b>Padurea</b>								
		<b>Poiana Ampoiului</b>								
		<b>Poiana Ursului</b>								
		<b>Presaca Ampoiulu</b>	<b>300</b>	<b>4</b>	<b>0,6</b>	<b>0,5</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>0,2</b>
		<b>Remetea</b>								
		<b>Taut</b>								
		<b>Valeni</b>								

Nr. crt.	COMUNA Categorია V	SATUL Categorია VI	Valorile estimate pentru construcții (LEI/mp)	Valoarea teren intravilan (LEI/mp)	Valoare teren extravilan (LEI/mp)					
					Arabil	Fânețe și pășuni	Livezi	Vii	Păduri	Alte terenuri
54	SALISTEA	Salistea	450	7	0,8	0,4	3	3	3	0,3
		Margineni		4						
		Salistea Deal	250	4	0,6	0,4	2	2	2	
	Tartaria		5							
12	SINTIMBRU	Sintimbru	800	10	1	0,5	3	3	3	
		Coslariu	650	7						
		Dumitra	300	3						
		Galtiu	500	6	1	0,5	2	2	2	
		Totoi	350	4						
13	ȘIBOT	Sibot	600	9	1	0,5	3	3	2	
		Balomiru de Cîmp	350	6	1	0,5	2	2	2	
		Băcăinți								
		Sărăcsău								



- **SPAȚII COMERCIALE, situate în mediul rural : 450 Lei/mp**
- **APARTAMENTE în blocuri de locuințe din mediul rural : 500 LEI / MP**
- **CASE DE VACANȚĂ zona turistică și de agrement rurală :1100 LEI / MP**  
**Terenul aferent caselor de vacanță înscris în CF are valoarea de 30 lei/mp.**  
**CONSTRUCȚIILE CU STRUCTURA ȘI PEREȚII DIN LEMN VOR AVEA VALOAREA**  
**DIMINUATĂ CU 60%.**
- **SPAȚII INDUSTRIALE, situate în afara localităților și în localitățile rurale 180 Lei/mp**
- **SPAȚII INDUSTRIALE, care au deservit FERME DE ANIMALE, situate în afara localităților și în localitățile rurale : 140 lei/mp**
- **ALTE SPAȚII din zona Rurală (cu altă destinație decât locuință și decât cele enumerate mai sus : 120 lei/mp**



Nr. crt.	COMUNA Categoria V	SATUL Categoria VI	Valorile estimate pentru construcții (LEI/mp)	Valoarea teren intravilan (LEI/mp)	Valoare teren extravilan (LEI/mp)						
					Arabil	Fânețe și pășuni	Livezi	Vii	Păduri	Alte terenuri	
78	<b>1</b>	<b>FARAU</b>	<b>Farau</b>	<b>350</b>	<b>4</b>	<b>0,7</b>	<b>0,3</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>0,1</b>
			<b>Heria Medves Santbenedict Silea</b>	<b>300</b>	<b>2</b>	<b>0,4</b>	<b>0,2</b>	<b>1,5</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	
	<b>2</b>	<b>HOPIRTA</b>	<b>Hopirta</b>	<b>350</b>	<b>4</b>	<b>0,7</b>	<b>0,25</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	
			<b>Silivas Spalanca Turdas Vama Seaca</b>	<b>270</b>	<b>2</b>	<b>0,4</b>	<b>0,2</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	
	<b>3</b>	<b>LIVEZILE</b>	<b>Livezile</b>	<b>400</b>	<b>4</b>	<b>0,7</b>	<b>0,2</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	
			<b>Izvoarele Poiana -Aiudului Valisoara</b>	<b>300</b>	<b>3</b>	<b>0,4</b>	<b>0,1</b>	<b>0,5</b>	<b>0,5</b>	<b>0,8</b>	
	<b>4</b>	<b>LOPADEA NOUA</b>	<b>Lopadea Noua</b>	<b>450</b>	<b>5</b>	<b>1</b>	<b>0,3</b>	<b>0,5</b>	<b>0,5</b>	<b>0,8</b>	
			<b>Asinip Beta Bagau Cicird Ciuguzel Ocnisoara Odverem</b>	<b>300</b>	<b>3</b>	<b>0,3</b>	<b>0,1</b>	<b>0,5</b>	<b>0,5</b>	<b>0,8</b>	

Nr. crt.	COMUNA Categoria V	SATUL Categoria VI	Valorile estimate pentru construcții (LEI/mp)	Valoarea teren intravilan (LEI/mp)	Valoare teren extravilan (LEI/mp)					
					Arabil	Fânețe și pășuni	Livezi	Vii	Păduri	Alte terenuri
5	LUNCA MUREȘULUI	Lunca Muresului	450	5	1	0,4	1	1	1	0,1
		Gura Arieșului	450							
6	MIRĂSLĂU	Miraslau	600	8	1,2	0,4	1	1	1	
		Decea Cicau	450	6	1	0,2	1	1	1	
		Lopadea Veche	300	2	0,5	0,2	1	1	1	
		Ormenis	300	2	0,5	0,2	1	1	1	
		Rachis	200	1	0,3	0,15	0,5	0,5	0,5	
7	NOȘLAC	Noșlac	400	6	0,5	0,2	1	1	1	
		Captala	300	2	0,2	0,15	1	1	1	
		Copand	300	2						
		Gabud	250	1,5						
		Stâna de Mureș	300	2						
		Valea Ciucului	300	2						
8	PONOR	Ponor	250	1,5						0,2
		Dupa Deal Geogel Macaresti Valea --Bucurului Vale in Jos	150							
9	RĂDEȘTI	Radesti	400	2	1,2	0,15	1	1	1	
		Leorint		1						
		Mescreac		1						
		Soimus		1	0,5					
10	RIMETEA	Rimetea	400	3	0,5	0,15	1	1	1	
		Coltesti								

79

Nr. crt.	COMUNA Categoria V	SATUL Categoria VI	Valorile estimate pentru construcții (LEI/mp)	Valoarea teren intravilan (LEI/mp)	Valoare teren extravilan (LEI/mp)					
					Arabil	Fânețe și pășuni	Livezi	Vii	Păduri	Alte terenuri
11	RIMET	Rimet	300	7	1	1	2	2	2	0,1
		Botani		2						
		Bradesti		3						
		Cheia		2						
		Cotoresti		3						
		Floresti		3						
		Olteni	200	3	0,8	0,3	1,5	1,5	1,5	
		Valea –Fagetului		3						
		Valea Inzeului		4						
		Valea - Manastirii		5						
		Valea Poienii		3						
	Valea Uzei		3							
	Vladesti		5							
13	STREMT	Stremt	400	6	0,8	0,3	1	1	1	
		Fata Pietrii								
	Geoagiu de Sus	400	4	0,7	0,25	1	1	1		
	Geomal									
14	UNIREA	Unirea	650	10	1,5	1	0,7	1	1	
		Ciugudu de Jos								
	Ciugudu de Sus									
	Dumbrava	450	6	0,7	0,5	0,4	0,7	1		
	Inoc									
	Mahaceni									

- **SPAȚII COMERCIALE, situate în mediul rural :** **400** Lei/mp
- **APARTAMENTE in blocuri de locuințe din mediul rural :** **450** LEI / MP
- **CASE DE VACANȚĂ zona turistică și de agrement rurală :1100** LEI / MP  
**CONSTRUCȚIILE CU STRUCTURA ȘI PEREȚII DIN LEMN VOR AVEA VALOAREA DIMINUATĂ CU 60%.**

81

- **SPAȚII INDUSTRIALE, situate în afara localităților și în localitățile rurale :** **200** Lei/mp
- **SPAȚII INDUSTRIALE, care au deservit FERME DE ANIMALE, situate în afara localităților și în localitățile rurale :** **150** lei/mp
- **ALTE SPAȚII (cu altă destinație decât locuință și decât cele enumerate mai sus :** **90** lei/mp

Nr. crt.	COMUNA Categoria V	SATUL Categoria VI	Valorile estimate pentru construcții (LEI/mp)	Valoarea teren intravilan (LEI/mp)	Valoare teren extravilan (LEI/mp)					
					Arabil	Fânețe și pășuni	Livezi	Vii	Păduri	Alte terenuri
1	BUCERDEA GRANOASA	Bucerdea Granoasa	400	4	0,5	0,15	1,5	1,5	1,5	0,1
		Cornu Padure Pinca								
2	CENADE	Cenade	350	4	0,5	0,15	1,5	1,5	1,5	
3	CERGAU	Capu Dealului	300	3	0,6	0,1	1,5	1,5	1,5	
		Gorgan								
3	CERGAU	Cergau Mare	350	4	0,6	0,1	1,5	1,5	1,5	
		Cergau Mic Lupu	300							
4	CETATEA DE BALTA	Cetatea de Balta	450	4	0,6	0,1	1,5	1,5	1,5	
		Craciunelu de Sus	350	3	0,5	0,15	2	2	2	
		Sintamarie Tatirlaua								
5	CRACIUNELU DE JOS	Craciunelu de Jos	400	4	0,5	0,15	1,5	1,5	1,5	

Nr. crt.	COMUNA Categoria V	SATUL Categoria VI	Valorile estimate pentru construcții (LEI/mp)	Valoarea teren intravilan (LEI/mp)	Valoare teren extravilan (LEI/mp)					
					Arabil	Fânețe și pășuni	Livezi	Vii	Păduri	Alte terenuri
6	JIDVEI	Jidvei	650	12	2	1	3	4	2	0,1
		Balcaciu	450	5	0,4	0,5	2	3	2	
		Capilna de Jos		4	0,3					
		Feisa		3	0,3					
		Veszus		3	0,3					
7	MIHALȚ	Mihalt	650	8	0,8	0,4	3	3	2	
		Cistei	400	6	0,6	0,3	3	3	2	
		Obreja	400	4	0,6	0,3	3	3	2	
		Zaries	400	3	0,6	0,3	3	3	2	
8	ROSIA DE SECAS	Rosia de Secas	550	6	0,7	0,15	2	3	1,4	
		Tau Ungureni	450	3	0,4	0,15	1,5	2	1,4	
9	SINCEL	Sincel	550	6	0,8	0,15	1,7	3	1,6	
		Iclod Panade	500	3	0,4	0,1	1,5	2	1,4	
10	SONA	Sona	550	7	0,7	0,15	2	3	1,4	
		Alecus Biia	450	3	0,3	0,15	1,5	2	1,4	
		Doptau Valea Sasului	350		0,3	0,1	1,5	2	1,4	
		Lunca Tirnavei Sinmiclaus	300	4	0,4	0,15	1,5	2	1,4	
11	VALEA LUNGA	Valea Lunga	400	6	0,4	0,15	2	3	1,4	
		Golgovet	300	3	0,4	0,15	1,5	2	1,3	
		Faget Lodroman Lunca Tauni	270	3	0,3	0,1	1,5	2	1,4	

93

- **SPAȚII COMERCIALE, situate în mediul rural :** **400** Lei/mp
- **APARTAMENTE în blocuri de locuințe din mediul rural :** **300** Lei / MP
- **CASE DE VACANȚĂ zona turistică și de agrement rurală :1200** Lei / MP  
**CONSTRUCȚIILE CU STRUCTURA ȘI PEREȚII DIN LEMN VOR AVEA  
VALOAREA DIMINUATĂ CU 60%.**
- **SPAȚII INDUSTRIALE, situate în afara localităților și în localitățile  
rurale** **200** Lei/mp
- **SPAȚII INDUSTRIALE, care au deservit FERME DE ANIMALE,  
sitate în afara localităților și în localitățile rurale :** **120** lei/mp
- **ALTE SPAȚII (cu altă destinație decât locuință și decât cele enumerate  
mai sus :** **100** lei/mp

Nr. crt.	COMUNA Categoria V	SATUL Categoria VI	Valorile estimate pentru construcții (LEI/mp)	Valoarea teren intravilan (LEI/mp)	Valoare teren extravilan (LEI/mp)					
					Arabil	Fânețe și pășuni	Livezi	Vii	Păduri	Alte terenuri
1	ALBAC	Albac	750	14	2	1	6	6	5	0,15
		Barasti Budaiesti Cionesti Costesti Dealul Lamasoi Deve Dupa Plese Fata Plesesti Potionici Rogoz Rosesti Rusesti Sohodol Tamboresti	550	7	1,5	0,6	5	5	5	
2	ARIEȘENI	Arieseni	900	30	3	2	10	10	7	
		Avramesti Bubesti Casa de Piatra Cobles Dealul Bajului Fata Cristesei Fata Lapusului Galbena Hodobana Islaz Pantesti Patrahaintesti Poienita Ravicesti Sturu Steii-Arieseni Vancucesti	600	10	2	1,5	5	5	4	



115

Nr. crt.	COMUNA Categoria V	SATUL Categoria VI	Valorile estimate pentru construcții (LEI/mp)	Valoarea teren intravilan (LEI/mp)	Valoare teren extravilan (LEI/mp)					
					Arabil	Fânețe și pășuni	Livezi	Vii	Păduri	Alte terenuri
3	AVRAM IANCU	Avram Iancu Achimetesti	550	8	1,5	1	6	6	4	0,15
		Avramesti Badai Baldesti Calugaresti Casoia Cindesti Ciraiesti Cirtulesti Cocesti Cocosesti Coroiesti Dealul Crisului Dolesti Dumacesti Gojesti Heleresti Incesti Jojei Martesti Orgesti Patrutesti Plai Puselesti Soicesti Steresti Tirsa Tirsa Plai Valea Maciului Valea Utului Verdesti Vidrisoara	350	5	1	0,8	4	4	4	







Nr. crt.	COMUNA Categoria V	SATUL Categoria VI	Valorile estimate pentru construcții (LEI/mp)	Valoarea teren intravilan (LEI/mp)	Valoare teren extravilan (LEI/mp)					
					Arabil	Fânețe și pășuni	Livezi	Vii	Păduri	Alte terenuri
8	HOREA	Horea	450	10	2	1,5	8	8	5	0,15
		Baba Butesti Dirlesti Fericet Giurgiut Manacesti, Matisesti Niculesti Patrusesti Petreasa Preluca Teiu Trifesti Zinzesti	300	6	1,5	1,5	5	5	4	
9	LUPȘA	Lupsa	450	7	1,5	1,5	6	6	5	
		Birdesti Birzan Curmatura Dupa Deal Geamana Hadarau Holobani Lazuri Lunca Manastire Margaia Musca Pitiga Piriul Caribunari Posogani Sasa Trifesti Valea Holforii Valea Lupsi Valea Sesii Vai Vinta	300	5	1	1	5	5	4	

120

Nr. crt.	COMUNA Categoria V	SATUL Categoria VI	Valorile estimate pentru construcții (LEI/mp)	Valoarea teren intravilan (LEI/mp)	Valoare teren extravilan (LEI/mp)					
					Arabil	Fânețe și pășuni	Livezi	Vii	Păduri	Alte terenuri
10	MOGOȘ	Mogos	400	8	2	1	7	7	5	0,15
		Barbesti Birlesti Birlesti Catun Birzogani Bocesti Bogdanesti Butesti Cojocani Cristesti Mamaligani Negresti Oncesti Poienile Mogos Tomesti Valea Birlutesti Valea Barnii Valea Cocesti Valea Geogesti Valea Malcii Valea Tupilor	300	6	1,5	1	5	5	4	
11	OCOLIȘ	Ocolis	350	8	2	1	6	6	5	
		Lunca Larga Runc Vidolm	250	6	1	1	5	5	3,5	
		Poiana Vadului	300	8	1,5	1	6	6	3,5	
12	POIANA VADULUI	Costesti Duduieni Fagetu de Jos Fagetu de Sus Hamasesti Lupaiesti Morcaiesti Pastesti Petelei Stanesti	300	5	1	1	5	5	3,5	

Nr. crt.	COMUNA Categoria V	SATUL Categoria VI	Valorile estimate pentru construcții (LEI/mp)	Valoarea teren intravilan (LEI/mp)	Valoare teren extravilan (LEI/mp)					
					Arabil	Fânețe și pășuni	Livezi	Vii	Păduri	Alte terenuri
13	POȘAGA	Poșaga	350	8	1,5	1	6	6	4	0,15
		Cortești	250	5	1	1	5	5	4	
		Incești								
Lunca										
Orăști										
Poșaga de Sus										
Sagagea										
14	ROȘIA MONTANĂ	Rosia Montana	750	16	7	2,5	9	9	6	
		Balmoșesti	450	8	3	1,5	3	3	3	
		Blidesti								
		Bunta								
		Carpinis								
		Coasta Hentii								
		Corna								
		Curmaturi								
		Daroaia								
		Girda Barbulesti								
		Gura Rosiei								
		Iacobesti								
		Ignatesti								
		Soal								
Tarina										
Virtop										

Nr. crt.	COMUNA Categoria V	SATUL Categoria VI	Valorile estimate pentru construcții (LEI/mp)	Valoarea teren intravilan (LEI/mp)	Valoare teren extravilan (LEI/mp)					
					Arabil	Fânețe și pășuni	Livezi	Vii	Păduri	Alte terenuri
15	SĂLCIUA	Salciua de Jos	600	12	2	0,6	3	3	4	0,15
		Dealul Caselor Dumesti Salciua de Sus Sub Piatra Valea Larga Birlesti Botesti Fata Lazesti Floresti Lazesti Lespedea Matei Negresti Preluca Runc Sfoartea Stiuleti Trincesti	400	5	1,5	0,8	7	7	5	
16	SCĂRIȘOARA	Scarisoara	550	12	2	1	6	6	4	
		Birlesti Botesti Fata Lazesti Floresti Lazesti Lespedea Matei Negresti Preluca Runc Sfoartea Stiuleti Trincesti	350	5	1,5	1	5	5	4	





Nr. crt.	COMUNA Categorie V	SATUL Categorie VI	Valorile estimate pentru construcții (LEI/mp)	Valoarea teren intravilan (LEI/mp)	Valoare teren extravilan (LEI/mp)					
					Arabil	Fânețe și pășuni	Livezi	Vii	Păduri	Alte terenuri
18	VADU MOȚILOR	Vadu Moților	450	7	1,5	4	5	5	4	0,15
		Bodesti Burzesti Dealul Frumos Lazesti Necsesti Poduri Bricesti Popestii de Jos Popestii de Sus Tomutesti Totesti Viltori	350	4	1	1	4	4	3	
19	VIDRA	Vidra	450	10	1,5	1	6	6	4	
		Bai Bobaresti Bogdanesti Bordestii Poieni Culdesti Dealul Goiesti Dos Dosu Luncii Dosu Vasesii Dragoiesti Lunca Ficaresti Gligoresti Goiesti Haiducesti Harasti Hoanca Jeflesti	350	3	1	0,5	4	4	4	

Nr. crt.	COMUNA Categorie V	SATUL Categorie VI	Valorile estimate pentru construcții (LEI/mp)	Valoarea teren intravilan (LEI/mp)	Valoare teren extravilan (LEI/mp)					
					Arabil	Fânețe și pășuni	Livezi	Vii	Păduri	Alte terenuri
19	VIDRA	Lunca Lunca Bisericii Lunca de Jos Lunca Boiesti Lunca Vesesti Modolesti Nemesti Oidesti Pitarcesti Plescuta Poieni Ponorel Piuletesti Runc Segaj Urdes Valea Morii Vasesti Vilcaneasa Vilcesti Vitranesti	350	3	1	0,5	5	5	5	0,15

- **SPAȚII COMERCIALE, situate în mediul rural :** **400** Lei/mp
- **APARTAMENTE in blocuri de locuințe din mediul rural :** **500** LEI / MP
- **CASE DE VACANȚĂ** zona turistică și de agrement rurală : **1100** LEI / MP  
CONSTRUCȚIILE CU STRUCTURA ȘI PEREȚII DIN LEMN VOR AVEA VALOAREA DIMINUATĂ CU 60%.
- **SPAȚII INDUSTRIALE, situate în afara localităților și în localitățile rurale** **150** Lei/mp
- **SPAȚII INDUSTRIALE, care au deservit FERME DE ANIMALE,** situate în afara localităților și în localitățile rurale : **100** lei/mp
- **ALTE SPAȚII (cu altă destinație decât locuință și decât cele enumerate mai sus :** **90** lei/mp

Nr. crt.	COMUNA Categoria V	SATUL Categoria VI	Valorile estimate pentru construcții (LEI/mp)	Valoarea teren intravilan (LEI/mp)	Valoare teren extravilan (LEI/mp)					
					Arabil	Fânețe și pășuni	Livezi	Vii	Păduri	Alte terenuri
1	CILNIC	Cilnic	500	6	1	0,4	2,5	2,2	1,5	0,15
		Deal	350	4		0,5	2	2	1	
2	CUT	Cut	500	6		0,5	2	2	1,5	
3	DAIA ROMANA	Daia Romana	500	6		0,4	2,5	2,2	1	
4	DOȘTAT	Dostat	500	5		0,5	2,5	2,2	1,5	
		Boz Dealul Dostadului	350	3		0,5	2	2	1	
5	GIRBOVA	Girbova	500	6		0,5	2,5	2,2	1,5	
		Cărpiniș Reciu	400	4		0,5	2	2	1	
6	OHABA	Ohaba	350	4		0,5	2	2	1	
		Colibi Magherat Secasel	250	3		0,2	2	2	1	
7	PIANU	Pianu de Sus	620	8	0,3	2,5	2,2	1,5		
		Pianu de Jos	600	6	0,3	2,5	2,2	1		
		Plaiuri Purcareți Strungari	400	5						

136

Nr. crt.	COMUNA Categorie V	SATUL Categorie VI	Valorile estimate pentru construcții (LEI/mp)	Valoarea teren intravilan (LEI/mp)	Valoare teren extravilan (LEI/mp)					
					Arabil	Fânețe și pășuni	Livezi	Vii	Păduri	Alte terenuri
8	SĂSCIORI	Săsciori	500	9	1	0,4	2,5	2,5	2	
		Căpâlna Sebeșel Laz Dumbrava Loman Plesi Răchita Tonea	350	5		0,3	2,5	2,2	1,5	
9	ȘPRING	Șpring	550	8		0,4	2,5	2,5	2	
		Carpen Carpenii de Sus Cunța Drașov Vingard	350	4		0,4	2	2		
10	ȘUGAG	Șugag	650	9		0,4	2,5	2,5	2	
		Dobra		4		0,4	2,5	2,5		
		Mărtinie		4						
		Arti		3						
		Birsana		3						
		Jidostina	350	3						
Oașa Tău-Bistra		3								

- **SPAȚII COMERCIALE, situate în mediul rural :** **400** Lei/mp
- **APARTAMENTE in blocuri de locuințe din mediul rural si blocuri tip „COLONIE MUNCITOREASCA”** **:300** LEI / MP
- **CASE DE VACANȚĂ zona turistică și de agrement rurală :1100** LEI / MP  
CONSTRUCȚIILE CU STRUCTURA ȘI PEREȚII DIN LEMN VOR AVEA VALOAREA DIMINUATĂ CU 60%.
- **SPAȚII INDUSTRIALE, situate în afara localităților și în localitățile rurale** **160** Lei/mp
- **SPAȚII INDUSTRIALE, care au deservit FERME DE ANIMALE, situate în afara localităților și în localitățile rurale :** **120** lei/mp
- **ALTE SPAȚII (cu altă destinație decât locuință și decât cele enumerate mai sus :** **90** lei/mp