

ORAȘUL ABRUD APARTAMENTE ÎN BLOCURI

ZONA	APARTAMENT LEI / MP
A	1200
B	1050
C	900
D	750

PRECIZĂRI:

**VALORILE SUNT DATE PE METRU PĂTRAT DE SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ, INCLUZÂND ȘI VALOAREA TERENULUI AFERENT;
PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA ULTIMUL ETAJ (CEL PUȚIN 4), DOVEDIT CU ACTE ADMINISTRATIVE, PREȚURILE SE VOR REDUCE CU 20%.**

CASE DE LOCUIT ȘI APARTAMENTE ÎN CASE DE LOCUIT

ZONA	CASE LEI / MP
A	1300
B	1150
C	1000
D	800

PRECIZĂRI:

VALORILE SUNT DATE PE METRU PĂTRAT DE SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ ȘI NU INCLUD TERENUL OCUPAT

Pentru construcțiile noi înscrise în CARTEA FUNCİARĂ ÎN FAZE DE EXECUȚIE

„GRI”, și „ROȘU”, precizate ca atare în C. F., se vor face următoarele corecții:

Valorile Construcțiilor NEFINISATE - „ FAZA LA GRI” se vor reduce Cu 20%;

Valorile Construcțiilor NETERMINATE - „FAZA LA ROȘU” se vor reduce la 50% față de valorile din tabele;

VALORILE CONSTRUCȚIILOR CU O VECHIME DE PESTE 50 ANI SE VOR

REDUCE CU 30 %, FAȚĂ DE TABEL (doar dacă acest aspect este dovedit prin acte administrative);

TERENURI INTRAVILANE

ZONA	Valoare orientativă lei /mp
A	45
B	30
C	25
D	20

TERENURILE SITUATE ÎN LOCALITĂȚILE APARTINĂTOARE, VOR AVEA VALOAREA MICȘORATĂ CU 50%

TERENURI EXTRAVILANE

Nr. crt.	Localitate	Valoare orientativă lei/mp						
		Arabil	Pășune și fâneată	Livadă	Vie	Pădure	Alte terenuri	Obs.
1	ABRUD	3	1					
2	Abrud Sat			3	3	4	0,25	
3	Gura Cornei	2	0,5					
4	Soharul							

SPAȚII COMERCIALE

	Valoare orientativă Lei /mp
ZONA A	1050
ZONA B	950
ZONA C	800
ZONA D	500

SPAȚII INDUSTRIALE

	Valoare orientativă Lei /mp
ZONA A	650
ZONA B	550
ZONA C	450
ZONA D	250

SPAȚII CU DESTINAȚIE BIROURI

	Valoare orientativă Lei /mp
ZONA A	700
ZONA B	550
ZONA C	400
ZONA D	300

SPAȚII HOTELIERE

	Valoare orientativă Lei /mp
ZONA A	550
ZONA B	450
ZONA C	400
ZONA D	300

ALTE SPAȚII (cu altă destinație decât locuință și decât cele enumerate mai sus)

	Valoare orientativă Lei /mp
ZONA A	300
ZONA B	250
ZONA C	200
ZONA D	150

ORAȘUL ABRUD

Valoare orientativă de circulație pentru GARAJE

ZONA	Valoare Lei /mp			
	Zidărie sau beton armat		Lemn sau metalice	
	cu sursa de apă și energie electrică	fără sursă de apă și energie electrică	electrificat	neelectrificat
A	250	140	110	100
B	180	120	100	80
C	140	100	70	60
D	90	70	50	40

Precizări:

- S-a considerat estimarea separată a garajelor (conform căreia acestea nu fac parte din apartamente)

ZONA TURISTICĂ ȘI DE AGREMENT CASE DE VACANȚĂ

URBANĂ	1200 LEI / MP
---------------	----------------------

VALORILE SUNT DATE PE METRU PĂTRAT DE SUPRAFAȚĂ
CONSTRUITĂ ȘI NU INCLUD TERENUL OCUPAT
CONSTRUCȚIILE CU STRUCTURA ȘI PEREȚII DIN LEMN VOR AVEA
VALOAREA DIMINUATĂ CU 60%.

ORAȘUL BAIA DE ARIEȘ APARTAMENTE ÎN BLOCURI

ZONA	APARTAMENT LEI / MP
A	800
B	700
C	600
D	500

PRECIZĂRI:

- VALORILE SUNT DATE PE METRU PĂTRAT DE SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ, INCLUZÂND ȘI VALOAREA TERENULUI AFERENT;
- PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA ULTIMUL ETAJ (CEL PUȚIN 4), DOVEDIT CU ACTE ADMINISTRATIVE, PREȚURILE SE VOR REDUCE CU 20%.

CASE DE LOCUIT ȘI APARTAMENTE ÎN CASE DE LOCUIT

ZONA	CASE LEI / MP
A	900
B	750
C	650
D	500

PRECIZĂRI:

- CONSTRUCȚIILE SITUATE ÎN LOCALITĂȚILE APARTINĂTOARE, VOR AVEA VALOAREA MICȘORATĂ CU 50%
- VALORILE SUNT DATE PE METRU PĂTRAT DE SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ ȘI NU INCLUD TERENUL OCUPAT
- Pentru construcțiile noi înscrise în CARTEA FUNCİARĂ ÎN FAZE DE EXECUȚIE „GRI”, și „ROȘU”, precizate ca atare în C. F., se vor face următoarele corecții:
 - Valorile Construcțiilor NEFINISATE - „FAZA LA GRI” se vor reduce Cu 20%;
 - Valorile Construcțiilor NETERMINATE - „FAZA LA ROȘU” se vor reduce la 50% față de valorile din tabele;
 - VALORILE CONSTRUCȚIILOR CU O VECHIME DE PESTE 50 ANI SE VOR REDUCE CU 30 %, FAȚĂ DE TABEL (doar dacă acest aspect este dovedit prin acte administrative);

TERENURI INTRAVILANE

ZONA	Valoare orientativă lei /mp
A	35
B	30
C	25
D	15

- TERENURILE SITUATE ÎN LOCALITĂȚILE APARTINĂTOARE, VOR AVEA VALOAREA MICȘORATĂ CU 50%

TERENURI EXTRAVILANE

Nr. crt.	Localitate	Valoare orientativă lei/mp						Obs.
		Arabil	Pășune și fâneată	Livadă	Vie	Pădure	Alte terenuri	
1	BAIA DE ARIEȘ	3	0,6	2,5	3,5	3,5	0,3	
2	Brăzești	2	0,4	2	2,5	3	0,2	
3	Cioara de Sus							
4	Muncelul							
5	Sartăș							
6	Simulești							

SPAȚII COMERCIALE

	Valoare Lei /mp
ZONA A	750
ZONA B	600
ZONA C	450
ZONA D	400

SPAȚII INDUSTRIALE

	Valoare orientativă Lei /mp
ZONA A	450
ZONA B	350
ZONA C	250
ZONA D	200

SPAȚII CU DESTINAȚIE BIROURI

	Valoare orientativă Lei /mp
ZONA A	450
ZONA B	350
ZONA C	250
ZONA D	200

SPAȚII HOTELIERE

	Valoare orientativă Lei /mp
ZONA A	400
ZONA B	300
ZONA C	250
ZONA D	200

ALTE SPAȚII (cu altă destinație decât locuință și decât cele enumerate mai sus)

	Valoare orientativă Lei /mp
ZONA A	250
ZONA B	200
ZONA C	150
ZONA D	120

ORAȘUL BAIA DE ARIEȘ

Valoare orientativă de circulație pentru GARAJE

ZONA	Valoare Lei /mp			
	Zidărie sau beton armat		Lemn sau metalice	
	cu sursă de apă și energie electrică	fără sursă de apă și energie electrică	electrificat	neelectrificat
A	250	175	160	105
B	205	135	105	75
C	150	115	85	65
D	100	75	55	35

Precizări:

- S-a considerat estimarea separată a garajelor (conform căreia acestea nu fac parte din apartamente).

ZONA TURISTICĂ ȘI DE AGREMENT CASE DE VACANȚĂ

URBANĂ	1100 LEI / MP
---------------	----------------------

VALORILE SUNT DATE PE METRU PĂTRAT DE SUPRAFAȚĂ
CONSTRUITĂ ȘI NU INCLUD TERENUL OCUPAT
CONSTRUCȚIILE CU STRUCTURA ȘI PEREȚII DIN LEMN VOR AVEA
VALOAREA DIMINUATĂ CU 60%.

ORAȘUL CUGIR APARTAMENTE ÎN BLOCURI

ZONA	APARTAMENT LEI / MP
A	1250
B	1050
C	900
D	800

PRECIZĂRI:

- VALORILE SUNT DATE PE METRU PĂTRAT DE SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ (ÎNSCRISĂ ÎN CERTIFICATUL DE ATESTARE FISCALĂ), ȘI CUPRIND VALOAREA TERENULUI OCUPAT;
- PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA ULTIMUL ETAJ (CEL PUȚIN 4), DOVEDIT CU ACTE ADMINISTRATIVE, PREȚURILE SE VOR REDUCE CU 20%.

CASE DE LOCUIT (ȘI APARTAMENTE ÎN CASE DE LOCUIT)

ZONA	CASE LEI / MP
A	1300
B	1100
C	950
D	800

PRECIZĂRI:

- VALORILE SUNT DATE PE METRU PĂTRAT DE SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ ȘI NU INCLUD TERENUL OCUPAT;
- Pentru construcțiile noi înscrise în CARTEA FUNCİARĂ ÎN FAZE DE EXECUȚIE „GRI”, și „ROȘU”, precizate ca atare în C. F., se vor face următoarele corecții:
 - Valorile Construcțiilor NEFINISATE - „FAZA LA GRI” se vor reduce Cu 20% ;
 - Valorile Construcțiilor NETERMINATE - „FAZA LA ROȘU” se vor reduce la 50% față de valorile din tabele;
- VALORILE CONSTRUCȚIILOR CU O VECHIME DE PESTE 50 ANI SE VOR REDUCE CU 30 %, FAȚĂ DE TABEL (doar dacă acest aspect este dovedit prin acte administrative);
- Pentru imobilele de pe str. G. Coșbuc, valorile vor fi diminuate cu 30%.
- IMOBILELE SITUATE ÎN LOCALITĂȚILE APARTINĂTOARE, VOR AVEA VALOAREA MICȘORATĂ CU 50%.

ORAȘUL CUGIR

TERENURI INTRAVILANE

ZONA	Valoare orientativă lei /mp
A	85
B	55
C	35
D	20

- Terenurile situate pe str. George Coșbuc, vor avea valoarea micșorată cu 30%
- Terenurile situate în localitățile aparținătoare, vor avea valoarea micșorată cu 50%

TERENURI EXTRAVILANE

Nr. crt.	Localitate	Valoare lei/mp						
		Arabil	Pășune și fâneată	Livadă	Vie	Pădure	Alte terenuri	Obs.
1	<u>CUGIR</u>							
	Zona A	4	2	2	2	2	0,1	
	Zona B	2	1					
	Zona C	1,5	0,7					
	Zona D	1	0,5					
2	<u>Vinerea</u>							
	Zona A	2	0,5	1	1,5	1	0,1	
	Zona B	1,5						
	Zona C	1,5						
	Zona D	1						

Terenurile extravilane sunt împărțite pe zone astfel:

Cugir - Zona A: Peret, Zăvoi, Răzoare, Valea Viilor, Chișc, Râul Mare, Râul Mic, Pârâul Gugului.

Cugir - Zona B: Făgețel, Baltă, Luncă, Dosul Spinului, Dumbravă, Valea Pleșii, Luncă, Vișag.

Cugir - Zona C: Țelini sub grădini, Poderea, PârvelePârâul lui Ionuț, Jidovini, Poienile Varului, La Pompe, Sub Depozit, Bărboia, Valea Dăii și Valea Pleșii.

Cugir - Zona D: Vf. Țelinilor, Bercu, Poiana Căpitanului, Uscioare, Naneșu, Bătrâna, Prislop, Călene, Mugești, Bucuru, Bocșitura, Goasele și Fețeni.

Vinerea – Zona A: Lacuri, Zăvoi, Grumurăț, Singer, După Sat, Pe Deal, Pepinieră, După Joagăr.

Vinerea – Zona B: Halm, Șopru, Sub Vii, Sanuni, Lunca de Sus, Calea Neicului, Militari, Lunca Cererului, Între Pâraie, Vișag, Sănuni, Luncuță.

Vinerea – Zona C: Tăbărăști, Tăuri, Costa Viilor, Curmezișete, Viile Noi, Viile Vechi.

Vinerea – Zona D: Pochea, Dumbrăveni.

ORAȘUL CUGIR

Valoare orientativă SPAȚII COMERCIALE

	Valoare Lei /mp
ZONA A	1350
ZONA B	1100
ZONA C	800
ZONA D	600

SPAȚII INDUSTRIALE

	Valoare orientativă Lei /mp
ZONA A	700
ZONA B	550
ZONA C	400
ZONA D	300

SPAȚII CU DESTINAȚIE BIROURI

	Valoare orientativă Lei /mp
ZONA A	800
ZONA B	600
ZONA C	500
ZONA D	300

SPAȚII HOTELIERE

	Valoare orientativă Lei /mp
ZONA A	700
ZONA B	550
ZONA C	450
ZONA D	300

ALTE SPAȚII (cu altă destinație decât locuință și decât cele enumerate mai sus)

	Valoare orientativă Lei /mp
ZONA A	350
ZONA B	250
ZONA C	200
ZONA D	150

ORAȘUL CUGIR

Valoare orientativă de circulație pentru GARAJE

ZONA	Valoare orientativă pe Lei /mp			
	Zidărie sau beton armat		Lemn sau metalice	
	cu sursa de apa și energie electrica	fără sursa de apa și energie electrica	electrificat	neelectrificat
A	250	200	150	120
B	200	150	120	100
C	150	100	100	80
D	100	80	80	60

Precizări:

- S-a considerat estimarea separată a garajelor (conform căreia acestea nu fac parte din apartamente)

ZONA TURISTICĂ ȘI DE AGREMENT CASE DE VACANȚĂ

URBANĂ

1000 LEI / MP

RURALĂ

800 LEI / MP

**VALORILE DATE PE METRU PĂTRAT DE SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ
NU INCLUD TERENUL OCUPAT**

**CONSTRUCȚIILE CU STRUCTURA ȘI PEREȚII DIN LEMN VOR AVEA
VALOAREA DIMINUATĂ CU 60%.**

ORAȘUL OCNA MUREȘ APARTAMENTE ÎN BLOCURI

ZONA	APARTAMENT LEI / MP
A	900
B	800
C	700
D	600

PRECIZĂRI:

- VALORILE SUNT DATE PE METRU PĂTRAT DE SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ, ȘI CUPRIND VALOAREA TERENULUI OCUPAT;
- PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA ULTIMUL ETAJ (CEL PUȚIN 4), DOVEDIT CU ACTE ADMINISTRATIVE, PREȚURILE SE VOR REDUCE CU 20%.
- Apartamentele din blocurile nr. 7, 8, 34, 35, 36, 37 și 47, vor avea valoarea micșorată cu 50%. (fiind afectate de prăbusirea terenului din zona)

CASE DE LOCUIT (ȘI APARTAMENTE ÎN CASE DE LOCUIT)

ZONA	CASE LEI / MP
A	1000
B	900
C	700
D	600

PRECIZĂRI:

- VALORILE SUNT DATE PE METRU PĂTRAT DE SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ ȘI NU INCLUD TERENUL OCUPAT;
- Pentru construcțiile noi înscrise în CARTEA FUNCIARĂ ÎN FAZE DE EXECUȚIE „GRI”, și „ROȘU”, precizate ca atare în C. F., se vor face următoarele corecții:
 - Valorile Construcțiilor NEFINISATE - „FAZA LA GRI” se vor reduce Cu 20% ;
 - Valorile Construcțiilor NETERMINATE - „FAZA LA ROȘU” se vor reduce la 50% față de valorile din tabele;
- VALORILE CONSTRUCȚIILOR CU O VECHIME DE PESTE 50 ANI SE VOR REDUCE CU 30 %, FAȚĂ DE TABEL (doar dacă acest aspect este dovedit prin acte administrative);
- IMOBILELE SITUATE ÎN LOCALITĂȚILE aparținătoare și componente: Războieni-Cetate, Cisteiu de Mureș, Micoșlaca, Uioara de Sus, Uioara de Jos, vor avea valoarea micșorată cu 50%.

TERENURI INTRAVILANE

ZONA	Valoare orientativă lei /mp
A	35
B	30
C	15
D	10

- TERENURILE SITUATE ÎN LOCALITĂȚILE APARTINĂTOARE, VOR AVEA VALOAREA MICȘORATĂ CU 50%
- TERENURILE INTRVILANE CARE SUNT FOLOSITE CA ȘI DEPOZITE DE STERIL SAU BATALURI VOR AVEA VALOAREA MICȘORATĂ CU 60%.

TERENURI EXTRAVILANE

Nr. crt.	Localitate	Valoare orientativă lei/mp						Obs.
		Arabil	Pășune și fâneață	Livadă	Vie	Pădure	Alte terenuri	
1	OCNA MUREȘ	3	1					
2	Uioara de Jos							
3	Uioara de Sus			1	1,5	1	0,2	
4	Cisteiul de Mureș	1,5	0,5					
5	Micoșlaca							
6	Războieni-Cetate							

SPAȚII COMERCIALE

	Valoare orientativă Lei /mp
ZONA A	750
ZONA B	600
ZONA C	450
ZONA D	300

SPAȚII INDUSTRIALE

	Valoare orientativă Lei /mp
ZONA A	400
ZONA B	350
ZONA C	250
ZONA D	200

SPAȚII CU DESTINAȚIE BIROURI

	Valoare orientativă Lei /mp
ZONA A	400
ZONA B	350
ZONA C	220
ZONA D	150

SPAȚII HOTELIERE

	Valoare orientativă Lei /mp
ZONA A	400
ZONA B	300
ZONA C	200
ZONA D	150

ALTE SPAȚII (cu altă destinație decât locuință și decât cele enumerate mai sus)

	Valoare orientativă Lei /mp
ZONA A	300
ZONA B	250
ZONA C	150
ZONA D	100

Valoare orientativă de circulație pentru GARAJE

ZONA	Valoare Lei /mp			
	Zidărie sau beton armat		Lemn sau metalice	
	cu sursa de apa si energie electrică	fără sursa de apa si energie electrică	electrificat	neelectrificat
A	250	150	120	90
B	200	130	100	70
C	150	100	80	50
D	100	60	70	40

Precizări:

- S-a considerat estimarea separată a garajelor (conform căreia acestea nu fac parte din apartamente)

ZONA TURISTICĂ ȘI DE AGREMENT CASE DE VACANȚĂ

URBANĂ	1000 LEI / MP
RURALĂ	850 LEI / MP

**VALORILE DATE PE METRU PĂTRAT DE SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ NU INCLUD TERENUL OCUPAT
CONSTRUCȚIILE CU STRUCTURA ȘI PEREȚII DIN LEMN VOR AVEA VALOAREA DIMINUATĂ CU 60%.**

ORAȘUL TEIUȘ APARTAMENTE ÎN BLOCURI

ZONA	APARTAMENT LEI / MP
A	1000
B	900
C	800
D	650

PRECIZĂRI:

- VALORILE SUNT DATE PE METRU PĂTRAT DE SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ (ÎNSCRISĂ ÎN CERTIFICATUL DE ATESTARE FISCALĂ), ȘI CUPRIND VALOAREA TERENULUI OCUPAT;
- PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA ULTIMUL ETAJ (CEL PUȚIN 4), DOVEDIT CU ACTE ADMINISTRATIVE, PREȚURILE SE VOR REDUCE CU 20%.

CASE DE LOCUIT

ZONA	CASE LEI / MP
A	1300
B	1100
C	950
D	800

PRECIZĂRI:

- VALORILE SUNT DATE PE METRU PĂTRAT DE SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ ȘI NU INCLUD TERENUL OCUPAT;
- Pentru construcțiile noi înscrise în CARTEA FUNCİARĂ ÎN FAZE DE EXECUȚIE „GRI”, și „ROȘU”, precizate ca atare în C. F., se vor face următoarele corecții:
 - Valorile Construcțiilor NEFINISATE - „FAZA LA GRI” se vor reduce Cu 20% ;
 - Valorile Construcțiilor NETERMINATE - „FAZA LA ROȘU” se vor reduce la 50% față de valorile din tabele;
- VALORILE CONSTRUCȚIILOR CU O VECHIME DE PESTE 50 ANI SE VOR REDUCE CU 30 %, FAȚĂ DE TABEL (doar dacă acest aspect este dovedit prin acte administrative);
- PENTRU LOCALITĂȚILE CĂPUD, BELDIU, COȘLARIU NOU ȘI PEȚELCA VALORILE DE EXPERTIZĂ LA CONSTRUCȚII ȘI TERENURI INTRAVILAN SE REDUC CU 70 %;

TERENURI INTRAVILANE

ZONA	Valoare minimă lei /mp
A	40
B	30
C	20
D	15

**TERENURILE SITUATE ÎN LOCALITĂȚILE APARTINĂTOARE,
VOR AVEA VALOAREA MICȘORATĂ CU 50%**

TERENURI EXTRAVILANE

Nr. crt.	Localitate	Valoare minimă lei/mp						Obs.
		Arabil	Pășune și fâneată	Livadă	Vie	Pădure	Alte terenuri	
1	TEIUȘ	3	1	0,8	0,8	0,8		
2	Beldiu	1,5	0,6	0,6 0,5	0,6 0,5	0,6 0,5	0,3	
3	Capud	0,8						
4	Coșlariu Nou	0,8						
5	Pețelca	0,8						

SPAȚII COMERCIALE

	Valoare orientativă Lei /mp
ZONA A	750
ZONA B	550
ZONA C	400
ZONA D	250

SPAȚII INDUSTRIALE

	Valoare orientativă Lei /mp
ZONA A	500
ZONA B	400
ZONA C	250
ZONA D	170

SPAȚII CU DESTINAȚIE BIROURI

	Valoare orientativă Lei /mp
ZONA A	450
ZONA B	350
ZONA C	300
ZONA D	180

SPAȚII HOTELIERE

	Valoare orientativă Lei /mp
ZONA A	400
ZONA B	300
ZONA C	250
ZONA D	170

ALTE SPAȚII (cu altă destinație decât locuință și decât cele enumerate mai sus)

	Valoare orientativă Lei /mp
ZONA A	180
ZONA B	130
ZONA C	100
ZONA D	80

Valoare orientativă de circulație pentru GARAJE

ZONA	Valoare Lei /mp			
	Zidărie sau beton armat		Lemn sau metalice	
	cu sursa de apa si energie electrica	fără sursa de apa si energie electrica	electrificat	neelectrificat
A	200	150	120	100
B	150	120	100	80
C	120	80	80	60
D	80	60	60	40

Precizări:

- S-a considerat estimarea separată a garajelor (conform căreia acestea nu fac parte din apartamente)

ZONA TURISTICĂ ȘI DE AGREMENT CASE DE VACANȚĂ

URBANĂ	1200 LEI / MP
RURALĂ	950 LEI / MP

- VALORILE SUNT DATE PE METRU PĂTRAT DE SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ ȘI NU INCLUD TERENUL OCUPAT
- CONSTRUCȚIILE CU STRUCTURA ȘI PEREȚII DIN LEMN VOR AVEA VALOAREA DIMINUATĂ CU 60%.

ORAȘUL ZLATNA APARTAMENTE ÎN BLOCURI

ZONA	APARTAMENT LEI / MP
A	1000
B	800
C	700
D	550

PRECIZĂRI:

- VALORILE SUNT DATE PE METRU PĂTRAT DE SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ, ȘI CUPRIND VALOAREA TERENULUI OCUPAT;
- PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA ULTIMUL ETAJ (CEL PUȚIN 4), DOVEDIT CU ACTE ADMINISTRATIVE, PREȚURILE SE VOR REDUCE CU 20%.

CASE DE LOCUIT (ȘI APARTAMENTE ÎN CASE DE LOCUIT)

ZONA	CASE LEI / MP
A	1100
B	850
C	700
D	550

PRECIZĂRI:

- VALORILE SUNT DATE PE METRU PĂTRAT DE SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ ȘI NU INCLUD TERENUL OCUPAT;
- Pentru construcțiile noi înscrise în CARTEA FUNCİARĂ ÎN FAZE DE EXECUȚIE „GRI”, și „ROȘU”, precizate ca atare în C. F., se vor face următoarele corecții:
 - Valorile Construcțiilor NEFINISATE - „FAZA LA GRI” se vor reduce Cu 20% ;
 - Valorile Construcțiilor NETERMINATE - „FAZA LA ROȘU” se vor reduce la 50% față de valorile din tabele;
- VALORILE CONSTRUCȚIILOR CU O VECHIME DE PESTE 50 ANI SE VOR REDUCE CU 30 %, FAȚĂ DE TABEL (doar dacă acest aspect este dovedit prin acte administrative);
 - IMOBILELE SITUATE ÎN LOCALITĂȚILE APARTINĂTOARE, VOR AVEA VALOAREA MICȘORATĂ CU 50%

ORAȘUL ZLATNA

TERENURI INTRAVILANE

ZONA	Valoare orientativă lei /mp
A	30
B	25
C	20
D	15

- TERENURILE SITUATE ÎN LOCALITĂȚILE APARTINĂTOARE, VOR AVEA VALOAREA MICȘORATĂ CU 50%

TERENURI EXTRAVILANE

Nr. crt.	Localitate	Valoare orientativă /mp					
		Arabil	Pășune și fâneată	Livadă	Vie	Pădure	Alte terenuri
1	ZLATNA	3	1	1,5	-	2	0,2
2	Botesti	2	0,5	1,5	-	2	
3	Budeni	1,5	0,4	1	-	2	
4	Dealul Roatei						
5	Dobrot						
6	Dumbrava						
7	Fenes						
8	Galati						
9	Izvoru Ampoiului						
10	Patringeni						
11	Pirita						
12	Pârâul Gruiului						
13	Podul lui Paul						
14	Runc						
15	Rusi						
16	Suseni						
17	Trâmboiele						
18	Valea Mica						
19	Vâltori						

ORAȘUL ZLATNA

Valoare orientativă de circulație pentru SPAȚII COMERCIALE

	Lei /mp
ZONA A	900
ZONA B	650
ZONA C	500
ZONA D	350

SPAȚII INDUSTRIALE

	Valoare orientativă Lei /mp
ZONA A	400
ZONA B	350
ZONA C	250
ZONA D	150

SPAȚII CU DESTINAȚIE BIROURI

	Valoare orientativă Lei /mp
ZONA A	450
ZONA B	350
ZONA C	250
ZONA D	180

SPAȚII HOTELIERE

	Valoare orientativă Lei /mp
ZONA A	500
ZONA B	400
ZONA C	300
ZONA D	250

ORAȘUL ZLATNA

ALTE SPAȚII (cu altă destinație decât locuință și decât cele enumerate mai sus)

	Valoare orientativă Lei /mp
ZONA A	300
ZONA B	250
ZONA C	200
ZONA D	150

Valoare orientativă de circulație pentru GARAJE

ZONA	Lei /mp			
	Zidărie sau beton armat		Lemn sau metalice	
	cu sursa de apa și energie electrica	fără sursa de apa și energie electrica	electrificat	neelectrificat
A	180	130	100	70
B	140	100	70	60
C	100	80	50	40
D	80	60	40	30

Precizări:

- **S-a considerat estimarea separată a garajelor (conform căreia acestea nu fac parte din apartamente)**

ZONA TURISTICĂ ȘI DE AGREMENT CASE DE VACANȚĂ

URBANĂ 1100 LEI / MP
RURALĂ 900 LEI / MP

- **VALORILE DATE PE METRU PĂTRAT DE SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ NU INCLUD TERENUL OCUPAT**
- **CONSTRUCȚIILE CU STRUCTURA ȘI PEREȚII DIN LEMN VOR AVEA VALOAREA DIMINUATĂ CU 60%.**