

**ESTIMAREA VALORII DE CIRCULATIE  
A PAMANTULUI**

**pentru teritoriile administrative**

**ale judetului NEAMT**

**ESTIMAREA VALORII DE CIRCULATIE A PAMANTULUI  
pentru teritoriile administrative  
ale judetului Neamt  
2014**

**CONSIDERATII GENERALE**

Prezenta expertiza are ca obiectiv estimarea valorilor medii de circulatie a terenurilor agricole din teritoriile administrative ale judetului Neamt pentru anul 2014.

Subliniem in mod deosebit sprijinul pe care l-am primit din partea Corpului Notarilor Neamt in actiunea de estimare. De un real folos, ne-au fost concluziile practicii notariale din acest an reiesite cu ocazia intalnirilor din teren din cursul lunii octombrie 2013 precum si observatiile, sugestiile si tendintele semnalate in decursul anului. Acest lucru ne-a permis o mai buna si mai corecta asezare in teritoriu a valorilor de circulatie din diferite zone. Pentru acest sprijin si pentru operativitatea cu care l-am primit le multumim in mod deosebit.

Retinem si in acest an o tendinta usoara de fluctuare a valorii de circulatie a terenurilor, semnalata constant in ultimii ani atat pe piata imobiliara de profil din judet cat si din tara, tendinta care se va regasi si in estimarile facute cu ocazia expertizei intocmita pentru anul 2014.

Estimarea valorii terenurilor, s-a facut si de aceasta data, pe fiecare teritoriu administrativ al judetului Neamt in conformitate cu metodologia Corpului expertilor tehnici si ale evaluatorilor funciari din Romania pentru acest gen de expertize precum si in conformitate cu legislatia fiscala in vigoare .

Au fost expertizate terenurile de pe teritoriul a 2 municipii, 3 orase si 80 de comune cu 340 de sate ,pe 14 nivele de evaluare si ierarhizare a valorii pamantului.

Am pastrat si de aceasta data, in actiunea de expertizare formatul, structura si modul de grupare a terenurilor existent in expertizele anterioare .

**1.Pentru estimarea valorii terenurilor construibile din intravilanul localitatilor** s-a pornit de la valoarea medie a terenurilor, diferentiata pe zone de estimare si grade de localitate, corectata cu o serie de coeficienti tehnico-economici si de individualizare a terenurilor expertizate.

Valorile estimate pentru terenurile construibile, din intravilanul localitatilor judetului Neamt, s-a facut diferit in orase fata de comune.

Astfel in orase s-au diferentiat 4 zone de estimare si anume zona A, zona B, zona C si zona D, in timp ce la comune s-au delimitat 3 zone de estimare si anume zona "DE, DN, DJ", zona 1 - centromediana si zona 2- periferica.

La orase, respectiv la P.Neamt, Roman, Bicaz, Tg Neamt si Roznov precum si la comunele D-va Rosie, Savinesti, Alecsandru cel Bun, Horia, valoarea de circulatie s-a stabilit pe strazi in functie de modul cum se incadreaza acestea in zonele de estimare .Actiunea de introducere si extindere a nomenclatorului stradal in comune, va duce la imbunatatirea zonarii intravilanului comunal si la cresterea calitatii lucrarilor de estimare a valorii de circulatie a terenurilor.

**2. Valoarea de circulatie a terenurilor agricole din intravilanul si extravilanul localitatilor .**

Metodologic, extravilanul localitatilor a fost grupat in doua mari categorii si anume : grupa **terenurilor agricole** (arabil, pasuni, fanete, livezi, vii) si grupa **terenurilor neagricole** (neproductiv, ape, balti, helestee si paduri) .

### **2.1 Estimarea valorii de circulatie a terenurilor agricole.**

In literatura de specialitate, cand este vorba de categoria economica "valoarea pamantului", se cunosc si se opereaza cu mai

multe tipuri de valori ale pamantului din care mai importante sunt: **valoarea de schimb, valoarea de arenda, valoarea ipotecara, valoarea de randament, valoarea impozabila precum si valoarea de circulatie a terenului ( pretul pamantului)**, fiecare cu un continut economic distinct .

Cum scopul expertizei este stabilirea valorii medii de circulatie a terenurilor din judet, s-a pornit, asa cum prevede metodologia, de la valoarea medie de randament a pamantului in conditii medii de productie, economice, de pret si tehnico-organizatorice. Aceasta valoare medie de randament, calculata pe zone de estimare si pe teritorii administrative, au fost corectate cu elementele de piata specifice zonelor de tranzactionare a pamantului, cum ar fi cererea si oferta de pamant pe piata terenurilor din judet , interesele speciale si specifice ale vanzatorilor si cumparatorilor de pamant din diferite zone si teritorii ale judetului .

Valoarea de circulatie rezultata a fost diferentiata in functie de pozitia terenurilor fata de zonele de interes social - economic si turistic din zona , calculata pentru principalele categorii de folosinta si prezentate detaliat in anexele expertizei

**a. Pentru terenurile agricole din extravilan, indiferent de folosinta (arabil, pasuni, fanete, livezi sau vii) ,** amplasate la arterele de mare circulatie, unde exista interes si cererea de piata este mare, s-a diferentiat o zona speciala de evaluare denumita in expertiza **zona DE, DN, DJ**. Aceste terenuri sunt oricand potentiale de a fi introduse in PUZ si transformate in intravilan si in consecinta valoarea de circulatie respectiv cererea si oferta pentru aceste terenuri este mult mai ridicata decat extravilanul zonei apropiate.

**b. Pentru terenurile arabile din extravilanul localitatilor** valoarea medie stabilita pentru arabil a fost corectata functie de distanta fata de centrul social economic, diferentiindu-se 2 zone de estimare si anume :

- **zona 1 – apropiata,** cu terenuri arabile amplasate central sau mijlociu, (in prima jumatate a localitatii) fata de centrul de interes social-economic, de regula in vecinatatea acestora ,a

fermelor si exploatareilor agricole, usor accesibile in marea majoritate a anului .

- *zona 2 – indepartata*, cu terenuri arabile amplasate la periferie sau indepartat de centrul social-economic, (in a 2-a jumatate a localitatii), in care pot intra si terenurile slabe si cele greu accesibile si pentru care cererea pe piata imobiliara , de vanzare-cumparare a pamantului, este redusa.

*c. Pentru celelalte folosinte agricole* cum ar fi pentru pasuni, fanete, livezi, vii a fost stabilita o singura valoare de circulatie si anume ,valoarea medie de zona , corespunzatoare unor plantatii cu un potential biologic si de rodire mijlociu , unde se aplica tehnologii medii de cultura ,cu un raport mediu intre cerere si oferta, fara a se face diferenta intre productivitatea folosintelor.

**2.2. In categoria terenurilor neagricole** s-au stabilit valorile medii de circulatie pe 3 grupe de terenuri si anume : grupa terenurilor ocupate de vegetatia forestiera, grupa terenurilor ocupate de ape ,balti si helestee si grupa terenurilor neproductive; pentru fiecare grupa stabilindu-se cate o valoare medie estimata /localitate.

**3.** Incadrarea terenurilor din judet intr-o categorie sau alta de folosinta este stabilita si evidentiata in evidentele cadastrale ale OCPI Neamt pentru fiecare teritoriu comunal . Ele se verifica si se actualizeaza anual , de catre un serviciu specializat de fond funciar ,in conformitate cu legislatia in vigoare, date care apoi se centralizeaza pe tara .

**4.** Acolo unde conditiile naturale sunt improprii pentru anumite folosinte sau culturi sau aceste folosinte nu se gasesc inregistrate in evidenta cadastrala a comunei sau a satului respectiv , nu s-a calculat valoarea de circulatie a terenului (vii, pomi, etc.) chiar daca izolat se pot gasi la diversi proprietari aceste specii,in special pomicole, viticole,pajisti ,etc.Aceste terenuri vor fi tratate prin asimilare.

**5.** Incadrarea intr-una din zonele de estimare poate fi facuta de cei ce intocmesc sau promoveaza documentatiile cerute de legislatia in vigoare privind tranzactiile imobiliare de teren (atat la nivel de primarie cat si la nivel de OCPI ). Acestia dispun de toate datele

necesare pentru incadrarea corecta a terenurilor in zona de estimare si de inregistrare in fisa corpului de proprietate a acestora atat pentru terenurile din intravilan cat si pentru cele din extravilanul localitatilor. Detalii se gasesc in Ghidul explicativ ce insoteste prezenta expertiza.

6. Pentru a avea o viziune clara si unitara asupra continutului si semnificatiei termenilor folositi in expertiza, consultati "*Ghidul explicativ privind semnificatia si continutul termenilor folositi in expertiza*". Precizarile din ghid sunt menite sa usureze rezolvarea unitara a problemelor ivite din derularea activitatilor notariale specifice tranzactiilor imobiliare de teren .

7. Valoarea de circulatie a pamantului s-a calculat in EURO pe metru patrat la cursul mediu de la data expertizei, de **4.45 lei / Euro**. Zecimalele de euro au fost rotunjite pe cat posibil si delimitate prin punct.

**8. Datele prezentate in aceasta expertiza pot fi folosite numai de Camera Notarilor Publici Bacau pentru rezolvarea problemelor sale. Principiile metodologice, conceptia si structura expertizei precum si valorile terenurilor expertizate au caracter de drept de autor si nu pot fi folosite sau puse la dispozitia altor persoane fizice sau juridice ,spre consultare sau folosinta in vederea informarii ,valorificarii sau obtinerii de foloase materiale sau de alta natura decat cu acordul expres al executantului prezentei expertize.**

*Intocmit in octombrie 2013 si predata conform contractului si procesului verbal de receptie, pentru a fi folosita in anul 2014 .*

**Administrator,**

**Evaluator Funciar,**  
Ing. I. Burlacu



**G H I D**  
**PRIVIND SEMNIFICATIA SI INTERPRETAREA**  
**CONTINUTULUI TERMENILOR FOLOSITI IN EXPERTIZA**  
**JUDETUL NEAMT**  
**2014**

**A. PENTRU TERENURILE DIN INTRAVILAN:**

**1. TEREN INTRAVILAN :**

- in aceasta categorie intra toate terenurile, indiferent de folosinta, incadrate in evidentele cadastrale la categoria de folosinta "**curti constructii**", "**CC**", situate in PUG-ul sau PUZ-ul localitatii respective aprobate de CL respective si insusite de OCPI Neamt sau care au certificate de urbanism eliberate de catre serviciile abilitate ale administratiilor locale.

**2. TEREN INTRAVILAN CONSTRUIBIL :**

- intra toate categoriile de teren intravilan construibile, indiferent de categoria de folosinta. Nu intra in aceasta categorie terenurile neconstruibile certificate de catre organele in drept (primarii, prin serviciile de specialitate, societatile de gaz metan, energie electrica ,apa si canalizare, sau alte organisme reglementate prin lege), prin documente corespunzatoare prezentate de catre solicitant.

**3. ZONELE DE ESTIMARE A INTRAVILANULUI :**

**3.1. intravilanul din municipiile si orasele judetului , certificat corespunzator, (pct 1)** se incadreaza potrivit legii in una din cele 4 zone de estimare a valorii terenului si anume : zona 1, zona 2, zona 3 si zona 4.

**Incadrarea** in aceste zone se face in functie de zona in care este incadrata strada, pe care este situat terenul intravilan respectiv. Incadrarea strazilor in aceste zone este prezentata in Anexele ce insotesc raportul de expertiza.

**3.2. Intravilanul comunelor si satelor din judet**



Intravilanul comunelor si satelor (cu exceptia unor localitati care nu au valori estimate ) s-a incadrat in 3 zone de interes social economic si anume:

**Zona DE, DN, DJ, zona centromediana si zona periferica:**

**a.in zona 1 DE, DN, DJ** intra terenurile care in schita cadastrala au iesirea pe una din laturi la DE, DN sau DJ si care au estimate valori de circulatie in anexele expertizei.

**b.in zona 2 centromediana** intra terenurile situate in centrul si mijlocul localitatii precum si cele situate, la , sau, apropiat de zona DE, DN, DJ, si care nu au valori estimate in anexele expertizei.

**c.in zona 3 periferica** intra intravilanul situat la periferia localitatilor, indepartat de centrul social economic al localitatii.

***Incadrarea intravilanului constructibil din satele si comunele judetului cu nomenclator stradal aplicat se face dupa zona din anexa cu strazile localitatii iar la celelalte comune incadrarea in zone se face pe baza mentiunilor facute de specialistii care executa schita terenului sau de catre salariatii organelor administratiei locale care promoveaza documentatia, prin echivalarea cu zonele de impozitare ale localitatii respective, dupa cum urmeaza : zona 2 centromediana se poate echivala cu grupele A, B si C de impozitare iar zona 3 periferica cu grupa D de impozitare.***

**In zona de munte,** in localitatile unde s-au inregistrat miscari mai mici pe piata imobiliara ,s-a stabilit o singura valoare de estimare pentru terenurile amplasate centromedian si periferic.

Pentru terenurile amplasate la DE, DN, DJ, s-au stabilit valori de circulatie numai acolo unde, din datele de pana acum, pe piata terenurilor s-a constatat ca exista un interes mai mare pentru tranzactii, respectiv pentru transferul de proprietate intre diferite persoane fizice si juridice si unde preturile de vanzare practicate sunt apropiate de zona periferica a intravilanului localitatii respective.

#### **4. VALOAREA ESTIMATA A INTRAVILANULUI GREU CONSTRUIBIL si greu accesibil, fara utilitati de baza sau cu utilitati greu**

realizabile, costisitoare, cu diverse restrictii severe (atestate) sau situate pe terenuri care au deschiderea (fatada) la strada mai mica de 10 m, (dimensiune care se deduce din schita terenului) **se reduce cu 30%**. Aceeasi reducere se poate aplica, daca este cazul, si terenurilor nou introduse in intravilan.

- 5. INTRAVILANUL NECONSTRUIBIL**, certificat corespunzator de organele in drept, se asimileaza cu nivelul estimat al intravilanului din zonele periferice iar terenurile ocupate de balti, ape, helestea, precum si neproductivul din intravilan (evident neconstruibile) se asimileaza cu valoarea estimata pentru aceste folosinte din extravilanul neagricol (coloanele 13,14,15 la orase sau 12,13,14 la comune).

## **B. PENTRU TERENURILE DIN EXTRAVILAN :**

- 1. CATEGORIILE DE FOLOSINTA CU CARE S-A OPERAT IN EXTRAVILAN:**

**Agricultor** : arabil, pasuni, fanete, livezi, vii

**Neagricol** : neproductiv, ape, balti, paduri

Categoriile de folosinta sunt aceleasi cu cele din evidentele cadastrale ale OCPI Neamt, respectiv din cartea funciara intocmita de specialistii sai, special autorizati.

- 2. ZONELE DE ESTIMARE A TERENURILOR DIN EXTRAVILAN**

In expertiza, terenurile din extravilan au fost grupate in 2 mari categorii :

***Folosinte agricole si Folosinte neagricole.***

***Categoria de "Folosinte Agricole"*** grupeaza 7 nivele (zone) de estimare si anume : un nivel pentru folosinta "agricol" amplasat in zona "Agricol DE, DN, DJ", doua nivele pentru cele doua zone de estimare a arabilului si 4 nivele pentru alte folosinte, cate un nivel de estimare pentru fiecare categorie de folosinta (pasuni, fanete, pomi, vii) la care in evidenta funciara se gasesc inregistrate suprafete ocupate cu aceste folosinte .

**a. Zona "Agricol DE, DN, DJ."** cuprinde terenurile agricole din extravilan, **indiferent de categoria de folosinta, construibile sau potential construibile, fara restrictii**, situate in zone de interes economic (imediat sau de perspectiva), cu lungimea de pana la 100 m de la sosea si cu latimea mai mare de 10 m si care are o iesire, pe una

din laturi, la marile artere de circulatie (DE, DN, DJ, vezi schita terenului) si pentru care s-au estimat valori ale terenului in anexele prezentei expertize .

Aceasta restrictie nu opereaza atunci cand terenul din extravilan are PUZ intocmit, trecut, prin hotarari ale organelor abilitate in evidentele cadastrale la categoria intravilan, situatie in care se va lua in calcul suprafata trecuta efectiv in intravilan din documentatia PUZ intocmita pentru care s-a cerut scoaterea din circuitul agricol.

Pentru suprafetele de teren care intrunesc conditiile de la punctual "a" dar nu au atribuite valori la zona "agricol DE, DN, DJ" dar pentru care exista un anumit interes, inclusiv ocazional, se vor lua in calcul valorile de la ultima zona de evaluare a intravilanului, respectiv zona D pentru municipii si orase si zona 3 pentru comune si sate.

***Terenurile pretabile a fi incadrate la zona "Agricol DE, DN, DJ" care nu au valori estimate precum si cele ce depasesc lungimea de 100 m,*** se taxeaza in functie de folosinta respectiva : pentru arabil se vor lua valorile de la arabil zona 1- apropiata iar pentru celelalte folosinte se vor folosi valorile estimate pentru folosintele respective din coloanele 8-11 din anexele cu estimarea valorii terenului.

**b. Pentru terenurile arabile din extravilan** sau delimitat 2 zone de estimare si anume :

***zona 1 apropiata***, ocupata de terenurile arabile situate apropiat, in zona socio-economica centrala sau de mijloc a localitatii precum si **terenurile arabile** din zona de extravilan "**Agricol DE, DN, DJ**" pentru suprafata care depaseste lungimea de 100 m.

***zona 2 indepartata*** cu terenuri arabile, situate indepartat, spre zona periferica a localitatii.

***Incadrarea*** in una din aceste doua zone se va face, in lipsa altor informatii, prin echivalare cu zonele de impozitare ale extravilanului localitatii si anume: ***zona 1 apropiata*** se poate echivala, cu grupele de impozitare A si B a extravilanului iar ***zona 2 indepartata*** cu grupele C si D de impozitare a acestuia .

Mentiunile sunt facute pe documentele de promovare a tranzactiilor imobiliare de catre specialistii care executa in teren schita cadastrala, sau de catre organele administratiei locale .

In lipsa acestor mentiuni, incadrarea se poate face pe baza declaratiei scrise, pe propria raspundere a solicitantului, autentificata in caz de nevoie de catre notar, in care se mentioneaza daca terenul

este situat mai apropiat de centrul socioeconomic al comunei (incadrare in zona 1 - apropiata ) sau mai indepartat de acesta spre limitele de hotar ale comunei (incadrare in zona 2 - indepartata ).

3. **PENTRU TERENURILE AGRICOLE GRUPATE LA CATEGORIA "ALTE FOLOSINTE"**s-au stabilit valori medii de circulatie pentru pasuni, fanete, livezi, vii numai pentru localitatile unde in evidentele OCPI figureaza acest tip de folosinte, pentru localitatea respectiva, .
4. **PENTRU TERENURILE NEAGRICOLE**, paduri,ape,balti ,heleste si neproductive se ia valoarea de estimare stabilita pentru folosinta respectiva, din anexa localitatii. Pentru helestele populate, la valoarea medie de circulatie estimata, se adauga 0.15 E/mp contravaloarea materialului piscicol (cca 1000 kg peste / ha cu pretul de 1.5 E / kg de peste adica 1500 E / ha revenind 0.15 E /mp).

### **C. ALTE PRECIZARI**

1. Valoarea estimata a terenurilor din judetul Neamt s-a stabilit in euro/mp, la data executarii expertizei 30.10.2013, cu aplicabilitate pentru anul 2014.
2. Categoriile de folosinta cu care se opereaza in actiunile specifice de materializare a rezultatelor expertizei sunt cele din evidentele cadastrale ale OCPI Neamt , in vigoare la data expertizei, consemnate in fisa cartii funciare .
- 3.Strazile noi sau cele care nu se gasesc in anexe se asimileaza cu valoarea estimata pentru strazile sau cu zonele apropiate.
- 4.Pentru localizarea strazilor si a zonelor de estimare s-au inclus in dosarul cu expertiza harti stradale ale oraselor , municipiilor si a unor comune delimitand, prin culori diferite,a zonele A,B,C,si D de estimare a valorii terenurilor. Aceste harti va ajuta sa incadrati comparativ si cat mai apropiat de realitate, eventualele strazi care nu se regasesc in anexele cu strazile orasenesti si municipale.
- 5.Pentru probleme deosebite de interpretare , greseli de transcriere sau de incadrare in zone etc., luati legatura prin telefon cu expertul care, operativ, va rezolva problema comunicandu-va solutia telefonic urmata de fax sau e-mail .

Evaluator funciar,  
Ing. I. Burlacu

## CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI

BICAZ

## VALOAREA MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR

2014

## DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR

CURS LEU / EURO

4,45

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL		Valoarea medie estimata a terenurilor in EURO / m.p.													
			INTRAVILAN				EXTRAVILAN									
			Curti constructii, arabil, alte folosinte amplasate fata de centru in :				TERENURI AGRICOLE								TERENURI NEAGRICOLE	
			Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	AGRICO Zona	ARABIL Zona 1 Zona 2		ALTE FOLOSINTE Pasuni Fanete Livezi Vii				Nepro ductiv	Ape, Balti, helestee*	Paduri
							DE, DN, D	apropiata	indepartata							
0	1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	BICAZ													0,01	0,08	0,50
	1.Bicaz	DN15,15D	5,00	4,00	2,00	1,50	1,00		0,50	0,50	0,40					
	2.Izvoru Muntelui	DJ155F	1,00						0,40	0,50	0,35					
	3.Izvoru Alb		0,80						0,40	0,45	0,30					
	4.Potoci	DN15,15D	0,80						0,35	0,45	0,30					
	5.Secu		0,80						0,35	0,40	0,30					

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL		Valoarea medie estimata a terenurilor in 2013, in EURO / m.p amplasate in :											Nepro ductiv	Ape, Balti, helestee*	Paduri	
			INTRAVILAN			EXTRAVILAN											
			terenuri construibile indiferent de folosinta amplasate in zonele :			TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE					
			Zona 1	Zona 2	Zona 3	AGRICOL	ARABIL		ALTE FOLOSINTE								
			DE, DN, DJ	entromedian	periferica	DE, DN, DJ	apropiata	departata	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii					
0	1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
2	<b>BICAZ - CHEI</b>													0,01	0,40	0,50	
	1. Bicz-chei	DN12C, DJ127A	3,00	2,00	1,50	1,50			0,40	0,40	0,30						
	2. Barnadu			0,30	0,20				0,30	0,35	0,20						
	3. Gherman	DN12C		0,60	0,35				0,30	0,40	0,30						
	4. Ivanes	DJ127A		1,00	0,70				0,30	0,40	0,30						
3	<b>BICAZU - ARDELEAN</b>													0,01	0,40	0,50	
	1. Bicazu ardelean	DN12C, DJ127A	2,00	1,50	0,80	1,00			0,40	0,40	0,30						
	2. Telec	DN12C, DJ127A		1,30	0,50				0,40	0,35	0,30						
	3. Ticos	DJ127A		1,50	0,60				0,35	0,30	0,30						
4	<b>BORCA</b>													0,01	0,30	0,35	
	1. Borca	DN17B, DJ209E	2,50	1,30		1,30			0,45	0,35	0,35						
	2. Lunca	DN17B		1,30					0,40	0,30	0,35						
	3. Madei	DJ17B, DC156	2,00	1,30		0,00			0,40	0,30	0,35						
	4. Paraul Carjei	DN17B	1,80	0,80		0,00			0,35	0,30	0,30						
	5. Paraul Pintei	DN17B, DJ209E	1,80	0,80		0,00			0,35	0,30	0,30						
	6. Sabasa	DN17B	1,70	0,60		0,00			0,40	0,35	0,30						
	7. Soci			0,80					0,35	0,30	0,30						
5	<b>CEAHLAU</b>													0,01	0,05	0,45	
	1. Bistricioara	DN15	3,00	2,00	1,00	1,00			0,30	0,30	0,35						
	2. Ceahlau	DJ155F	6,00	4,00	1,50	1,50			0,50	0,50	0,30						

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL		Valoarea medie estimata a terenurilor in 2013, in EURO / m.p amplasate in :											
			INTRAVILAN			EXTRAVILAN								
			terenuri construibile indiferent de folosinta amplasate in zonele :			TERENURI AGRICOLE							TERENURI NEAGRICOLE	
			Zona 1	Zona 2	Zona 3	AGRICOL	ARABIL		ALTE FOLOSINTE			Neproductiv	Ape, Balti, helestee*	Paduri
			DE, DN, DJ	centromediana	periferica	DE, DN, DJ	Zona 1	Zona 2	Pasuni	Fanete	Livezi			
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	2.1 Durau	DJ155F	15,00	8,00	4,00	5,00			0,40	0,30	0,25			
	3.Paraul Mare			2,00	1,00									
6	<b>DAMUC</b>											0,01	0,04	0,45
	1.Damuc	DJ127A	2,00	1,00		1,00			0,40	0,30	0,35			
	2.Huisurez	DJ127A		1,00					0,40	0,30	0,35			
	3.Trei Fantini			1,00					0,40	0,30	0,30			
7	<b>FARCASA</b>											0,01	0,04	0,30
	1.Busmei			0,70					0,35	0,30	0,30			
	2.Farcasa	DN17B	2,50	1,50		1,50			0,40	0,40	0,40			
	3.Frumosu	DN16B	1,40	1,00					0,40	0,40	0,35			
	4.Popesti	DN17B	1,70	0,80					0,40	0,30	0,35			
	5.Stejaru	DC154	1,40	0,70					0,30	0,35	0,40			
8	<b>GRINTIES</b>											0,01	0,04	0,30
	1.Bradu	DN14	1,10	0,40					0,40	0,30	0,35			
	2.Grinties	DN15	1,60	0,90		1,00			0,45	0,35	0,35			
	3.Poiana	DN16	1,30	0,70					0,45	0,35	0,35			
9	<b>HANGU</b>											0,01	0,04	0,30
	1.Buhalnita	DN15,DC148		0,90					0,35	0,30	0,30			
	2.Chiriteni	DN115	1,30	1,00					0,40	0,30	0,30			
	3.Grozavesti	DN15	1,30	1,00					0,45	0,35	0,30			
	4.Hangu	DN15,DJ155K	2,00	1,00		1,00			0,45	0,35	0,40			

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL		Valoarea medie estimata a terenurilor in 2013, in EURO / m.p amplasate in :													
			INTRAVILAN			EXTRAVILAN										
			terenuri construibile indiferent de folosinta amplasate in zonele :			TERENURI AGRICOLE								TERENURI NEAGRICOLE		
			Zona 1	Zona 2	Zona 3	AGRICOL	ARABIL		ALTE FOLOSINTE			Neproductiv	Ape, Balti, helestee*	Paduri		
			DE, DN, DJ	centromediana	periferica	DE, DN, DJ	apropiata	departata	Pasuni	Fanete	Livezi				Vii	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
	5.Ruginesti	DN15	1,50	1,00				0,50	0,40	0,30						
10	<b>POIANA TEIULUI</b>											0,01	0,05	0,30		
	1.Calugareni	DN15,15B	1,80	0,70				0,20	0,20	0,40						
	2.Dreptu	DC153	1,50	0,50				0,10	0,10	0,35						
	3.Galu	DN15B	1,50	0,60				0,40	0,30	0,30						
	4.Petru Voda	DN15B	3,20	1,50	1,50			0,40	0,30	0,40						
	5.Paraul Fagului	DN17B	0,80	0,50				0,40	0,30	0,35						
	6.Poiana Largului	DN15	3,60	1,50	1,50			0,40	0,30	0,40						
	7.Poiana Teiului	DN17B	1,80	0,80	0,80			0,45	0,40	0,45						
	8.Roseni	DN17B	1,50	0,40				0,40	0,30	0,40						
	9.Ruseni	DN17B	0,80	0,50				0,40	0,30	0,40						
	10.Savinesti		1,50	0,70				0,40	0,30	0,40						
	11.Topolicieni	DN17B	1,50	0,70	0,70			0,40	0,30	0,35						
11	<b>TARCAU</b>											0,01	0,04	0,40		
	1.Ardeluta	DC135	1,50	1,00				0,40	0,35	0,35						
	2.Brates	DC135	1,00	0,80				0,45	0,35	0,35						
	3.Cazaci	DC135	2,50	1,00	0,80			0,45	0,35	0,35						
	4.Schitu Tarcau	QC135	1,00	0,80				0,40	0,30	0,40						
	5.Straja	DN12C	3,00	2,00	1,50			0,45	0,35	0,40						
	6.Tarcau	DN12C	4,00	2,00	1,50			0,45	0,35	0,45						
12	<b>TASCA</b>											0,01	0,04	0,40		



Nr crt	TERITORIUL COMUNAL		Valoarea medie estimata a terenurilor in 2013, in EURO / m.p amplasate in :												
			INTRAVILAN			EXTRAVILAN									
			terenuri construibile indiferent de folosinta amplasate in zonele :			TERENURI AGRICOLE							TERENURI NEAGRICOLE		
			Zona 1	Zona 2	Zona 3	AGRICOL	ARABIL		ALTE FOLOSINTE			Neproductiv	Ape, Balti, helestee*	Paduri	
			DE, DN, DJ	centromedian	periferica	DE, DN, DJ	Zona 1 apropiata	Zona 2 departata	Pasuni	Fanete	Livezi				Vii
0	1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	1.Hamzoaia	DC139		1,00					0,40	0,30	0,40				
	2.Neagra			0,80					0,40	0,30	0,35				
	3.Tasca	DN12C	1,50	1,00	1,00				0,40	0,35	0,40				
	4.Ticos-Floarea	DN12C	1,50	1,00	1,00				0,40	0,30	0,45				

Evaluator funciar  
Ing I Burlacu

**VALOAREA MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR  
DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR**

2014

CURS LEU / EURO

4,45

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie estimata a terenurilor in EURO / m.p.													
		INTRAVILAN				EXTRAVILAN									
		teren construibil indiferent de folosinta				TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE			
		amplasate in zona de impozitare :				AGRICOL	ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape, Balti, helestee*	Paduri
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona	Zona 1	Zona 2	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii			
				DE, DN, DJ	apropiata	indepartata									
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	BICAZ												0,01	0,08	0,50
	1.Bicaz	5,00	4,00	2,00	1,00	1,00			0,50	0,50	0,40				
	2.Izvoru Muntelui	1,50	1,00						0,40	0,50	0,35				
	3.Izvoru Alb	1,00	0,80						0,40	0,45	0,30				
	4.Potoci	1,00	0,80						0,35	0,45	0,30				
	5.Secu	1,00	0,80						0,35	0,40	0,30				

A INTRAVILAN : terenuri construibile indiferent de categoria de folosinta.

1. Municipii si orase : intravilanul se incadreaza in 4 zone de estimare a valorii functie de zonele de impozitare : zona A zona B ,zona C si zona D.

3 Comune :3 zone de estimare : zona 1 -DE, DN,DJ; cu terenuri situate la DE, DN, DJ, zona 2 - cu terenuri situate centromedian si zona 3 -periferica cu terenuri situate la periferia intravilanului..

B. EXTRAVILAN : terenuri cu folosinte agricole si neagricole.

1. terenuri agricole: terenuri arabile sau terenuri ocupate de pasuni, fanete ,livezi, vii.

Pentru unele terenuri agricole situate la arterele de circulatie DE, DN, DJ, s-a delimitat o zona speciala "agricol DE, DN ,DJ:"

- zona DE, DN, DJ, ; valoarea stabilita se aplica pe o fasie de 100 m adancime si o latime > de 10 m

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI  
BICAZ

Anexa 1

INCADRAREA IN ZONE DE IMPOZITARE  
A STRAZILOR DIN ORASUL BICAZ  
2014

Nr. crt.	Tip str.	Denumirea strazii	Cartier	Zo- na	E / mp
1	Str	22 Decembrie	Bicaz	C	2,00
2	Str	Apusului	Bicaz	C	2,00
3	Str	Barajului de la pod peste Bicaz pana la restaurant Ceahlaul inclusiv	Bicaz	A	5,00
		Barajului de la restaurantul Ceahlaul pana la paraul Cojusna	Dodeni	B	4,00
		Barajului de la paraul Cojusna	Dodeni	C	2,00
4	Str	Bistritei	Capsa	C	2,00
5	Str	Brazilor	Bicaz	C	2,00
6	Str	Capsa pentru proprietatile care nu au iesire la DN 15	Capsa	C	2,00
7	Str	Carbuna	Bicaz	C	2,00
8	Str	Ciungi	Bicaz	C	2,00
9	Str	Codrului	Capsa	C	2,00
10	Str	Cojusna (case)	Dodeni	C	2,00
		Cojusna (zona blocuri)	Dodeni	B	4,00
11	Str	Cozmitiei	Bicaz	C	2,00
12	Str	Crasnita	Bicaz	C	2,00
13	Aleea	Dorului	Capsa	C	2,00
14	Str	Dumbravei	Capsa	C	2,00
15	Str	Energiei	Bicaz	C	2,00
16	Str	Florilor	Capsa	C	2,00
17	Str	Garii	Bicaz	C	2,00
18	Str	Ghiocelului	Capsa	C	2,00
19	Str	Gilbert Adalbert	Bicaz	A	5,00
20	Str	Leonida Dimitrie	Bicaz	A	5,00
21	Str	Macului	Bicaz	C	2,00
22	Str	Marceni	Bicaz	C	2,00
23	Str	Mioritei	Capsa	C	2,00
24	Str	Muncii	Dodeni	C	2,00
25	Str	Pacii	Bicaz	C	2,00
26	Str	Paltinis	Dodeni	B	4,00

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI  
BICAZ

Anexa 1

INCADRAREA IN ZONE DE IMPOZITARE  
A STRAZILOR DIN ORASUL BICAZ  
2014

Nr. crt.	Tip str.	Denumirea strazii	Cartier	Zo- na	E / mp
27	Str	Paltinului	Bicaz	C	2,00
28	Str	Paraul Basa	Bicaz	C	2,00
29	Str	Piatra Corbului de la inersectia cu str Barajului pana la puntea ce traverseaza raul Bicaz catre EON filiala Bicaz	Bicaz	A	5,00
		Piatra Corbului de la puntea ce traverseaza raul Bicaz catre EON pana la garaj Moldocim SA	Bicaz	B	4,00
		Piatra Corbului de la garaj Moldocim pana la limita comunei Tasca		C	2,00
30	Str	Pietei	Bicaz	A	5,00
31	Str	Plaiului	Capsa	C	2,00
32	Str	Plutasului	Bicaz	C	2,00
33	Str	Primaverii(10 blocuri )	Bicaz	A	5,00
		Primaverii (case)		C	2,00
34	Str	Republicii numai pentru proprietatile cu iesire la DN 15	Bicaz	B	4,00
35	Str	Stadionului	Bicaz	C	2,00
36	Str	Stejarilor	Bicaz	C	2,00
37	Aleea	Teilor	Bicaz	A	5,00
38	Str	Uzinei (Energiei)	Bicaz	C	2,00
39	Str	Vanatorilor	Bicaz	C	2,00
40	Aleea	Zimbrului	Bicaz	C	2,00
41	Str	Zorilor	Bicaz	C	2,00

OBS: Strazile noi sau cele care nu au fost localizate se asimileaza  
cu valoarea estimata pentru strazile cu pozitia cea mai apropiata  
din zona cea mai apropiata

Evaluator funciar  
Ing I Burlacu

**VALOAREA MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR  
DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR**

2014

CURS LEU / EURO

4,45

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie estimata a terenurilor in EURO / m.p.												
		INTRAVILAN			EXTRAVILAN									
		terenuri construibile indiferent de			TERENURI AGRICOLE				TERENURI NEAGRICOLE					
		folosinta amplasate in zonele :			AGRICOL	ARABIL		ALTE FOLOSINTE			Neproductiv	Ape, Balti, helestees*	Paduri	
		Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona	Zona 1	Zona 2	Pasuni	Fanete	Livezi				Vii
DE, DN, DJ	centromedian	periferica	DE, DN, DJ	apropiata	indepartata									
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
2	BICAZ - CHEI											0,01	0,40	0,50
	1. Bicz-chei	3,00	2,00	1,50	1,50			0,40	0,40	0,30				
	2. Barnadu		0,30	0,20				0,30	0,35	0,20				
	3. Gherman		0,60	0,35				0,30	0,40	0,30				
	4. Ivanes		1,00	0,70				0,30	0,40	0,30				

**A INTRAVILAN : terenuri construibile indiferent de categoria de folosinta.**

1. Municipii si orase : intravilanul se incadreaza in 4 zone de estimare a valorii functie de zonele de impozitare : zona A zona B ,zona C si zona D.

3 Comune :3 zone de estimare : zona 1 -DE, DN,DJ; cu terenuri situate la DE, DN, DJ, zona 2 - cu terenuri situate centromedian si zona 3 -periferica cu terenuri situate la periferia intravilanului..

4..Incadrarea in zone : la zonarea stradala dupa anexele cu strazile; in rest : zona 1 - DE, DN, DJ, dupa schita cadastrala , zona 2 = grupa A, B, C de impozitare iar in zona 3 intra intravilanul din grupa D de impozitare stabilita la comuna ,la intocmirea fisei cadastrale.

5.La intravilanul greu accesibil , fara utilitatile esentiale, cu restrictii majore , sau cele care au deschiderea (fatada) mai < de 10 m , valoarea estimata a zonei se reduce cu 30 %.

6.Terenurile din intravilan certificat - neconstruibile se asimileaza cu nivelul zonei periferice ,iar cele ocupate de balti,ape,helestees ,neproductiv dupa valoarea estimata la terenurile extravilane neagricole

7 Terenurile din extravilan cu PUZ intocmit au valoarea intravilanului apropiat sau a zonei agricole DE, DN, DJ, dupa caz ,

8 .terenul din intravilan neconstruibil sau cu diverse restrictii de constructie trebuie certificat corespunzator de organe in drept.

**B. EXTRAVILAN : terenuri cu folosinte agricole si neagricole.**

1. terenuri agricole : terenuri arabile sau terenuri ocupate de pasuni, fanete, livezi, vii.

Pentru unele terenuri agricole situate la arterele de circulatie DE, DN, DJ, s-a delimitat o zona speciala "agricol DE , DN , DJ:"

- zona DE, DN, DJ, ; valoarea stabilita se aplica pe o fasie de 100 m adancime si o latime > de 10 m amplasata de o parte si alta a drumului, iar pentru restul suprafetei se aplica valoarea estimata pentru extravilanul zonei si folosintei respective .

alte folosinte : pasuni, fanete, livezi, vii ; s-a estimat o singura valoare /f olosinta si localitate.

2. terenuri neagricole : paduri,ape,balti,helestees si terenuri neproductive;s-a estimat o singura valoare pe grupa de folosinta si pe localitate ; la helesteele populate se adauga valoarea materialului piscicol (cca 500-1000 kg peste / ha, cu un pret mediu de 1.5 E / kg peste)

3. Categoria de folosinta cu care se opereaza este cea din evidentele cadastrale ale OCPI

C. Strazile noi sau cele care nu se gasesc in anexe se asimileaza cu valoarea estimata pentru strazile apropiate sau cu zonele apropiate, aplicand corectii pentru eventuala lipsa de utilitati .

**VALOAREA MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR  
DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR**

2014

CURS LEU / EURO

4,45

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie estimata a terenurilor in EURO / m.p.													
		INTRAVILAN			EXTRAVILAN										
		terenuri construibile indiferent de			TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE				
		folosinta amplasate in zonele :			AGRICOL	ARABIL		ALTE FOSINTE			Neproductiv	Ape, Balti, heleste* heleste*	Paduri		
		Zona 1 DE, DN, DJ	Zona 2 centromediana	Zona 3 periferica	Zona DE, DN, DJ	Zona 1 apropiata	Zona 2 indepartata	Pasuni	Fanete	Livezi				Vii	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
3	<b>BICAZU - ARDELEAN</b>												0,01	0,40	0,50
	1. Bicazu ardelean	2,00	1,50	0,80	1,00			0,40	0,40	0,30					
	2. Telec		1,30	0,50	0,80			0,40	0,35	0,30					
	3. Ticos		1,50	0,60				0,35	0,30	0,30					

**A INTRAVILAN : terenuri construibile indiferent de categoria de folosinta.**

1. Municipii si orase : intravilanul se incadreaza in 4 zone de estimare a valorii functie de zonele de impozitare : zona A zona B ,zona C si zona D.

3 Comune :3 zone de estimare : zona 1 -DE, DN, DJ; cu terenuri situate la DE, DN, DJ, zona 2 - cu terenuri situate centromedian si zona 3 -periferica cu terenuri situate la periferia intravilanului..

4..Incadrarea in zone :la zonarea stradala dupa anexele cu strazile; in rest : zona 1 - DE, DN, DJ, dupa schita cadastrala , zona 2 = grupa A, B, C de impozitare iar in zona 3 intra tintravilanul din grupa D de impozitare stabilita la comuna ,la intocmirea fisei cadastrale.

5.La intravilanul greu accesibil , fara utilitatile esentiale, cu restrictii majore , sau cele care au deschiderea ( fatada ) mai < de 10 m , valoarea estimata a zonei se reduce cu 30 %.

6.Terenurile din intravilan certificat - neconstruibile se asimileaza cu nivelul zonei periferice ,iar cele ocupate de balti,ape,heleste ,neproductiv dupa valoarea estimata la terenurile extravilane neagricole

7 Terenurile din extravilan cu PUZ intocmit au valoarea intravilanului apropiat sau a zonei agricole DE, DN, DJ, dupa caz ,

8 .terenull din intravilan neconstruibil sau cu diverse restrictii de constructie trebuie certificat corespunzator de organe in drept.

**B. EXTRAVILAN : terenuri cu folosinte agricole si neagricole.**

1. terenuri agricole : terenuri arabile sau terenuri ocupate de pasuni, fanete, livezi, vii. Pentru unele terenuri agricole situate la arterele de circulatie DE, DN, DJ, s-a delimitat o zona speciala "agricol DE , DN , DJ:"

- zona DE, DN, DJ, ; valoarea stabilita se aplica pe o fasie de 100 m adancime si o latime > de 10 m amplasata de o parte si alta a drumului, iar pentru restul suprafetei se aplica valoarea estimata pentru extravilanul zonei si folosintei respectivei.

alte folosinte : pasuni, fanete, livezi, vii ; s-a estimat o singura valoare / folosinta si localitate.

2. terenuri neagricole : paduri, ape, balti, heleste si terenuri neproductive; s-a estimat o singura valoare pe grupa de folosinta si pe localitate ; la helestele populate se adauga valoarea materialului piscicol ( cca 500-1000 kg peste / ha, cu un pret mediu de 1.5 E / kg peste)

3. Categoria de folosinta cu care se opereaza este cea din evidentele cadastrale ale OCPI

C. Strazile noi sau cele care nu se gasesc in anexe se asimileaza cu valoarea estimata pentru strazile apropiate sau cu zonele apropiate, aplicand corectii pentru eventuala lipsa de utilitati .



VALOAREA MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR  
DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR

CURS LEU / EURO

2014  
4,45

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie estimata a terenurilor in EURO / m.p.													
		INTRAVILAN			EXTRAVILAN										
		terenuri construibile indiferent de folosinta amplasate in zonele :			TERENURI AGRICOLE							TERENURI NEAGRICOLE			
		Zona 1		Zona 2	AGRICOL	ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape, Balti, helestees*	Paduri	
		DE, DN, DJ	centromediana si periferica	DE, DN, DJ	Zona 1	Zona 2	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii					
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
4	BORCA												0,01	0,30	0,35
	1.Borca	2,50	1,30	1,30				0,45	0,35	0,35					
	2.Lunca		1,30					0,40	0,30	0,35					
	3.Madei	2,00	1,30					0,40	0,30	0,35					
	4.Paraul Carjei	1,80	0,80					0,35	0,30	0,30					
	5.Paraul Pintei	1,80	0,80					0,35	0,30	0,30					
	6.Sabasa	1,70	0,60					0,40	0,35	0,30					
	7.Soci		0,80					0,35	0,30	0,30					

## A INTRAVILAN : terenuri construibile indiferent de categoria de folosinta.

- Municipii si orase : intravilanul se incadreaza in 4 zone de estimare a valorii functie de zonele de impozitare : zona A zona B ,zona C si zona D.
- Comune :3 zone de estimare : zona 1 -DE, DN,DJ; cu terenuri situate la DE, DN, DJ, zona 2 - cu terenuri situate centromedian si zona 3 -periferica cu terenuri situate la periferia intravilanului..
- Incadrarea in zone :la zonarea stradala dupa anexele cu strazile; in rest : zona 1 - DE, DN, DJ, dupa schita cadastrala , zona 2 = grupa A, B, C de impozitare iar in zona 3 intra tintravilanul din grupa D de impozitare stabilita la comuna ,la intocmirea fisei cadastrale.
- La intravilanul greu accesibil , fara utilitatile esentiale, cu restictii majore , sau cele care au deschiderea ( fatada ) mai < de 10 m , valoarea estimata a zonei se reduce cu 30 %.
- Terenurile din intravilan certificat - neconstruibile se asimileaza cu nivelul zonei periferice ,iar cele ocupate de balti,ape,helestees ,neproductiv dupa valoarea estimata la terenurile extravilane neagricole
- Terenurile din extravilan cu PUZ intocmit au valoarea intravilanului apropiat sau a zonei agricole DE, DN, DJ, dupa caz ,
- terenull din intravilan neconstruibil sau cu diverse restrictii de constructie trebuie certificat

## B. EXTRAVILAN : terenuri cu folosinte agricole si neagricole.

- terenuri agricole : terenuri arabile sau terenuri ocupate de pasuni, fanete, livezi, vii. Pentru unele terenuri agricole situate la arterele de circulatie DE, DN, DJ, s-a delimitat o zona speciala "agricol DE , DN , DJ:"  
- zona DE, DN, DJ, ; valoarea stabilita se aplica pe o fasie de 100 m adancime si o latime > de 10 m amplasata de o parte si alta a drumului, iar pentru restul suprafetei se aplica valoarea estimata pentru extravilanul zonei si folosintei respective .  
alte folosinte : pasuni, fanete, livezi, vii ;s-a estimat o singura valoare / folosinta si localitate.
- terenuri neagricole : paduri,ape,balti,helestees si terenuri neproductive;s-a estimat o singura valoare pe grupa de folosinta si pe localitate ; la helesteele populate se adauga valoarea materialului piscicol ( cca 500-1000 kg peste / ha, cu un pret mediu de 1.5 E / kg peste)
- Categoria de folosinta cu care se opereaza este cea din evidentele cadastrale ale OCPI
- Strazile noi sau cele care nu se gasesc in anexe se asimileaza cu valoarea estimata pentru strazile apropiate sau cu zonele apropiate, aplicand corectii pentru eventuala lipsa de utilitati .



**VALOAREA MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR  
DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR**

2014

CURS LEU / EURO

4,45

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie estimata a terenurilor in EURO / m.p.												
		INTRAVILAN			EXTRAVILAN									
		terenuri construibile indiferent de			TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE			
		folosinta amplasate in zonele :			AGRICOL	ARABIL		ALTE FOLOSINTE			Neproductiv	Ape, Balti, helestees*	Paduri	
		Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona	Zona 1	Zona 2	Pasuni	Fanete	Livezi				Vii
DE, DN, DJ	centromediana	periferica	DE, DN, DJ	apropiata	indepartata									
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
5	CEAHLAU											0,01	0,05	0,45
	1.Bistricioara	3,00	2,00	1,00	1,00			0,30	0,30	0,35				
	2.Ceahlau	6,00	4,00	1,50	1,50			0,50	0,50	0,30				
	2.1 Durau	15,00	8,00	4,00	5,00			0,40	0,30	0,25				
	3.Paraul Mare		2,00	1,00										

**A INTRAVILAN : terenuri construibile indiferent de categoria de folosinta.**

- Municipii si orase : intravilanul se incadreaza in 4 zone de estimare a valorii functie de zonele de impozitare : zona A zona B ,zona C si zona D.
- Comune :3 zone de estimare : zona 1 -DE, DN, DJ; cu terenuri situate la DE, DN, DJ, zona 2 - cu terenuri situate centromedian si zona 3 -periferica cu terenuri situate la periferia intravilanului..
- Incadrarea in zone :la zonarea stradala dupa anexele cu strazile; in rest : zona 1 - DE, DN, DJ, dupa schita cadastrala , zona 2 = grupa A, B, C de impozitare iar in zona 3 intra tintravilanul din grupa D de impozitare stabilita la comuna ,la intocmirea fisei cadastrale.
- La intravilanul greu accesibil , fara utilitatile esentiale, cu restrictii majore , sau cele care au deschiderea (fatada) mai < de 10 m ,valoarea estimata a zonei se reduce cu 30 %.
- Terenurile din intravilan certificat - neconstruibile se asimileaza cu nivelul zonei periferice ,iar cele ocupate de balti,ape,helestees ,neproductiv dupa valoarea estimata la terenurile extravilane neagricole
- Terenurile din extravilan cu PUZ intocmit au valoarea intravilanului apropiat sau a zonei agricole DE, DN, DJ, dupa caz ,
- terenul din intravilan neconstruibil sau cu diverse restrictii de constructie trebuie certificat corespunzator de organe in drept.

**B. EXTRAVILAN : terenuri cu folosinte agricole si neagricole.**

- terenuri agricole:** terenuri arabile sau terenuri ocupate de pasuni, fanete, livezi, vii.  
Pentru unele terenuri agricole situate la arterele de circulatie DE, DN, DJ, s-a delimitat o zona speciala "agricol DE, DN, DJ:"  
- zona DE, DN, DJ, ; valoarea stabilita se aplica pe o fasie de 100 m adancime si o latime > de 10 m amplasata departe si alta a drumului, iar pentru restul suprafetei se aplica valoarea estimata pentru extravilanul zonei si folosintei respective  
**alte folosinte:** pasuni, fanete, livezi, vii ; s-a estimat o singura valoare / folosinta si localitate.
- terenuri neagricole:** paduri, ape, balti, helestees si terenuri neproductive; s-a estimat o singura valoare pe grupa de folosinta si pe localitate; la helesteele populate se adauga valoarea materialului piscicol (cca 500-1000 kg peste / ha, cu un pret mediu de 1.5 E / kg peste)
- Categoria de folosinta** cu care se opereaza este cea din evidentele cadastrale ale OCPI
- Strazile noi sau cele care nu se gasesc in anexe se asimileaza cu valoarea estimata pentru strazile apropiate sau cu zonele apropiate, aplicand corectii pentru eventuala lipsa de utilitati .

**VALOAREA MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR  
DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR**

**2014  
CURS LEU / EURO 4,45**

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie estimata a terenurilor in EURO / m.p.													
		INTRAVILAN				EXTRAVILAN									
		terenuri construibile indiferent de				TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE			
		folosinta amplasate in zonele :				AGRICOL	ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape, Balti, helestees*	Paduri
		Zona 1	Zona 2			Zona	Zona 1	Zona 2	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii			
		DE, DN, DJ	centromediana si periferica			DE, DN, DJ	apropiata	indepartata							
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
6	DAMUC												0,01	0,04	0,45
	1.Damuc	2,00	1,00		1,00			0,40	0,30	0,35					
	2.Huisurez		1,00					0,40	0,30	0,35					
	3.Trei Fantini		1,00					0,40	0,30	0,30					

**A INTRAVILAN : terenuri construibile indiferent de categoria de folosinta.**

- Municipii si orase : intravilanul se incadreaza in 4 zone de estimare a valorii functie de zonele de impozitare : zona A zona B ,zona C si zona D.
- 3 Comune :3 zone de estimare : zona 1 -DE, DN,DJ; cu terenuri situate la DE, DN, DJ, zona 2 - cu terenuri situate centromedian si zona 3 -periferica cu terenuri situate la periferia intravilanului..
- 4..Incadrea in zone :la zonarea stradala dupa anexele cu strazile; in rest : zona 1 - DE, DN, DJ, dupa schita cadastrala , zona 2 = grupa A, B, C de impozitare iar in zona 3 intra intravilanul din grupa D de impozitare stabilita la comuna ,la intocmirea fisei cadastrale.
- 5.La intravilanul greu accesibil , fara utilitatile esentiale, cu restrictii majore , sau cele care au deschiderea ( fatada ) mai < de 10 m , valoarea estimata a zonei se reduce cu 30 %.
- 6.Terenurile din intravilan certificat - neconstruibile se asimileaza cu nivelul zonei periferice ,iar cele ocupate de balti,ape,helestees ,neproductiv dupa valoarea estimata la terenurile extravilane neagricole
- 7.Terenurile din extravilan cu PUZ intocmit au valoarea intravilanului apropiat sau a zonei agricole DE, DN, DJ, dupa caz ,
- 8.terenul din intravilan neconstruibil sau cu diverse restrictii de constructie trebuie certificat corespunzator de organe in drept.

**B. EXTRAVILAN : terenuri cu folosinte agricole si neagricole.**

- 1. terenuri agricole:** terenuri arabile sau terenuri ocupate de pasuni, fanete, livezi, vii. Pentru unele terenuri agricole situate la arterele de circulatie DE, DN, DJ, s-a delimitat o zona speciala "agricol DE, DN, DJ:"  
- zona DE, DN, DJ, ; valoarea stabilita se aplica pe o fasie de 100 m adancime si o latime > de 10 m amplasata departe si alta a drumului, iar pentru restul suprafetei se aplica valoarea estimata pentru extravilanul zonei si folosintei respective  
**alte folosinte:** pasuni, fanete, livezi, vii ; s-a estimat o singura valoare / folosinta si localitate.
- 2. terenuri neagricole :** paduri, ape, balti, helestees si terenuri neproductive; s-a estimat o singura valoare pe grupa de folosinta si pe localitate ; la helesteele populate se adauga valoarea materialului piscicol ( cca 500-1000 kg peste / ha, cu un pret mediu de 1.5 E / kg peste)
- 3. Categoria de folosinta** cu care se opereaza este cea din evidentele cadastrale ale OCPI
- C. Strazile noi sau cele care nu se gasesc in anexe se asimileaza cu valoarea estimata pentru strazile apropiate sau cu zonele apropiate, aplicand corectii pentru eventuala lipsa de utilitati .



**VALOAREA MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR  
DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR**

2014

CURS LEU / EURO

4,45

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie estimata a terenurilor in EURO / m.p.												
		INTRAVILAN			EXTRAVILAN									
		terenuri construibile indiferent de			TERENURI AGRICOLE							TERENURI NEAGRICOLE		
		folosinta amplasate in zonele :			AGRICOL	ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape, Balti, helestees*	Paduri
		Zona 1	Zona 2		Zona	Zona 1	Zona 2	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii			
DE, DN, DJ	centromediana si periferica		DE, DN, DJ	apropiata	indepartata									
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
7	FARCASA											0,01	0,04	0,30
	1. Busmei		0,70					0,35	0,30	0,30				
	2. Farcasa	2,50	1,50		1,50			0,40	0,40	0,40				
	3. Frumosu	1,40	1,00					0,40	0,40	0,35				
	4. Popesti	1,70	0,80					0,40	0,30	0,35				
	5. Stejaru	1,40	0,70					0,30	0,35	0,40				

**A. INTRAVILAN : terenuri construibile indiferent de categoria de folosinta.**

1. Municipii si orase : intravilanul se incadreaza in 4 zone de estimare a valorii functie de zonele de impozitare : zona A zona B ,zona C si zona D.

3 Comune :3 zone de estimare : zona 1 -DE, DN,DJ; cu terenuri situate la DE, DN, DJ, zona 2 - cu terenuri situate centromedian si zona 3 -periferica cu terenuri situate la periferia intravilanului..

4..Incadarea in zone :la zonarea stradala dupa anexe cu strazile; in rest : zona 1 - DE, DN, DJ, dupa schita cadastrala , zona 2 = grupa A, B, C de impozitare iar in zona 3 intra intravilanul din grupa D de impozitare stabilita la comuna ,la intocmirea fisei cadastrale.

5. La intravilanul greu accesibil , fara utilitatile esentiale, cu restrictii majore , sau cele care au deschiderea ( fatada ) mai < de 10 m , valoarea estimata a zonei se reduce cu 30 %.

6. Terenurile din intravilan certificat - neconstruibile se asimileaza cu nivelul zonei periferice ,iar cele ocupate de balti,ape,helestees ,neproductiv dupa valoarea estimata la terenurile extravilane neagricole

7 Terenurile din extravilan cu PUZ intocmit au valoarea intravilanului apropiat sau a zonei agricole DE, DN, DJ, dupa caz ,

8 .terenull din intravilan neconstruibil sau cu diverse restrictii de constructie trebuie certificat corespunzator de organe in drept.

**B. EXTRAVILAN : terenuri cu folosinte agricole si neagricole.**

1. terenuri agricole: terenuri arabile sau terenuri ocupate de pasuni ,fanete, livezi, vii. Pentru unele terenuri agricole situate la arterele de circulatie DE, DN, DJ, s-a delimitat o zona speciala "agricol DE, DN, DJ:"

- zona DE, DN, DJ, ; valoarea stabilita se aplica pe o fasie de 100 m adancime si o latime > de 10 m amplasata departe si alta a drumului, iar pentru restul suprafetei se aplica valoarea estimata pentru extravilanul zonei si folosintei respective

alte folosinte : pasuni, fanete, livezi, vii ;s-a estimat o singura valoare / folosinta si localitate.

2. terenuri neagricole : paduri,ape,balti,helestees si terenuri neproductive;s-a estimat o singura valoare pe grupa de folosinta si pe localitate ; la helesteele populate se adauga valoarea materialului piscicol (cca 500-1000 kg peste / ha, cu un pret mediu de 1.5 E / kg peste)

3. Categoria de folosinta cu care se opereaza este cea din evidentele cadastrale ale OCPI

C. Strazile noi sau cele care nu se gasesc in anexe se asimileaza cu valoarea estimata pentru strazile apropiate sau cu zonele apropiate, aplicand corectii pentru eventuala lipsa de utilitati .



**VALOAREA MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR  
DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR**

2014

CURS LEU / EURO

4,45

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie estimata a terenurilor in EURO / m.p.												
		INTRAVILAN			EXTRAVILAN									
		terenuri construibile indiferent de			TERENURI AGRICOLE							TERENURI NEAGRICOLE		
		folosinta amplasate in zonele :			AGRICOL	ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape, Balti, helestees*	Paduri
		Zona 1	Zona 2	Zona	Zona 1	Zona 2	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii				
DE, DN, DJ	centromediana si periferica	DE, DN, DJ	apropiata	indepartata										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
8	GRINTIES											0,01	0,04	0,30
	1. Bradu	1,10	0,40					0,40	0,30	0,35				
	2. Grinties	1,60	0,90	1,00				0,45	0,35	0,35				
	3. Poiana	1,30	0,70					0,45	0,35	0,35				

**A INTRAVILAN : terenuri construibile indiferent de categoria de folosinta.**

- Municipii si orase : intravilanul se incadreaza in 4 zone de estimare a valorii functie de zonele de impozitare : zona A zona B ,zona C si zona D.
- 3 Comune :3 zone de estimare : zona 1 -DE, DN,DJ; cu terenuri situate la DE, DN, DJ, zona 2 - cu terenuri situate centromedian si zona 3 -periferica cu terenuri situate la periferia intravilanului..
- 4..Incadrarea in zone :la zonarea stradala dupa anexele cu strazile; in rest : zona 1 - DE, DN, DJ, dupa schita cadastrala , zona 2 = grupa A, B, C de impozitare iar in zona 3 intra intravilanul din grupa D de impozitare stabilita la comuna ,la intocmirea fisei cadastrale.
- 5.La intravilanul greu accesibil , fara utilitatile esentiale, cu restrictii majore , sau cele care au deschiderea ( fatada ) mai < de 10 m ,valoarea estimata a zonei se reduce cu 30 %.
- 6.Terenurile din intravilan certificat - neconstruibile se asimileaza cu nivelul zonei periferice ,iar cele ocupate de balti,ape,helestees ,neproductiv dupa valoarea estimata la terenurile extravilane neagricole
- 7.Terenurile din extravilan cu PUZ intocmit au valoarea intravilanului apropiat sau a zonei agricole DE, DN, DJ, dupa caz ,
- 8 .terenull din intravilan neconstruibil sau cu diverse restrictii de constructie trebuie certificat corespunzator de organe in drept.

**B. EXTRAVILAN : terenuri cu folosinte agricole si neagricole.**

- terenuri agricole:** terenuri arabile sau terenuri ocupate de pasuni, fanete ,livezi, vii.  
Pentru unele terenuri agricole situate la arterele de circulatie DE, DN, DJ, s-a delimitat o zona speciala "agricol DE, DN ,DJ:"  
- **zona DE, DN, DJ** ; valoarea stabilita se aplica pe o fasie de 100 m adancime si o latime > de 10 m amplasata departe si alta a drumului, iar pentru restul suprafetei se aplica valoarea estimata pentru extravilanul zonei si folosintei respective  
alte folosinte : pentru pasuni, fanete, livezi, vii ;s-a estimat o singura valoare pentru fiecare folosinta si localitate.
- terenuri neagricole** : paduri,ape,balti,helestees si terenuri neproductive;s-a estimat o singura valoare pe grupa de folosinta si pe localitate ; la helesteele populate se adauga valoarea materialului piscicol ( cca 500-1000 kg peste / ha, cu un pret mediu de 1.5 E / kg peste)
- Categoria de folosinta** cu care se opereaza in aceasta expertiza este cea din evidentele cadastrale ale OCPI
- C. Strazile noi sau cele care nu se gasesc in anexe se asimileaza cu valoarea estimata pentru strazile apropiate sau cu zonele apropiate, aplicand corectii pentru eventuala lipsa de utilitati .



**VALOAREA MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR  
DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR**

2014

CURS LEU / EURO

4,45

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie estimata a terenurilor in EURO / m.p.												
		INTRAVILAN			EXTRAVILAN									
		terenuri construibile indiferent de			TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE			
		folosinta amplasate in zonele :			AGRICOL	ARABIL		ALTE FOLOSINTE			Neproductiv	Ape, Balti, helestea*	Paduri	
		Zona 1	Zona 2		Zona	Zona 1	Zona 2	Pasuni	Fanete	Livezi				Vii
DE, DN, DJ	centromediana si periferica		DE, DN, DJ	apropiata	indepartata									
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
9	HANGU											0,01	0,04	0,30
	1. Buhalnita		0,90					0,35	0,30	0,30				
	2. Chiriteni	1,30	1,00					0,40	0,30	0,30				
	3. Grozavesti	1,30	1,00					0,45	0,35	0,30				
	4. Hangu	2,00	1,00		1,00			0,45	0,35	0,40				
	5. Ruginesti	1,50	1,00					0,50	0,40	0,30				

**A. INTRAVILAN : terenuri construibile indiferent de categoria de folosinta.**

- Municipii si orase : intravilanul se incadreaza in 4 zone de estimare a valorii functie de zonele de impozitare : zona A zona B ,zona C si zona D.
- Comune : 3 zone de estimare : zona 1 -DE, DN, DJ; cu terenuri situate la DE, DN, DJ, zona 2 - cu terenuri situate centromedian si zona 3 -periferica cu terenuri situate la periferia intravilanului.
- ..Incadarea in zone : la zonarea stradala dupa anexele cu strazile; in rest : zona 1 - DE, DN, DJ, dupa schita cadastrala , zona 2 = grupa A, B, C de impozitare iar in zona 3 intra intravilanul din grupa D de impozitare stabilita la comuna ,la intocmirea fisei cadastrale.
- La intravilanul greu accesibil , fara utilitatile esentiale, cu restrictii majore , sau cele care au deschiderea ( fatada ) mai < de 10 m , valoarea estimata a zonei se reduce cu 30 %.
- Terenurile din intravilan certificat - neconstruibile se asimileaza cu nivelul zonei periferice ,iar cele ocupate de balti, ape, helestea , neproductiv dupa valoarea estimata la terenurile extravilane neagricole
- Terenurile din extravilan cu PUZ intocmit au valoarea intravilanului apropiat sau a zonei agricole DE, DN, DJ, dupa caz ,
- terenul din intravilan neconstruibil sau cu diverse restrictii de constructie trebuie certificat corespunzator de organe in drept.

**B. EXTRAVILAN : terenuri cu folosinta agricole si neagricole.**

- terenuri agricole:** terenuri arabile sau terenuri ocupate de pasuni, fanete ,livezi, vii.  
Pentru unele terenuri agricole situate la arterele de circulatie DE, DN, DJ, s-a delimitat o zona speciala "agricol DE, DN ,DJ:"  
- zona DE, DN, DJ ; valoarea stabilita se aplica pe o fasie de 100 m adancime si o latime > de 10 m amplasata departe si alta a drumului, iar pentru restul suprafetei se aplica valoarea estimata pentru extravilanul zonei si folosintei respective  
alte folosinte : pentru pasuni, fanete, livezi, vii ;s-a estimat o singura valoare pentru fiecare folosinta si localitate.
- terenuri neagricole :** paduri, ape, balti, helestea si terenuri neproductive; s-a estimat o singura valoare pe grupa de folosinta si pe localitate ; la helestea populata se adauga valoarea materialului piscicol ( cca 500-1000 kg peste / ha, cu un pret mediu de 1.5 E / kg peste)
- Categoria de folosinta** cu care se opereaza este cea din evidentele cadastrale ale OCPI Neamt
- Strazile noi sau cele care nu se gasesc in anexe se asimileaza cu valoarea estimata pentru strazile apropiate sau cu zonele apropiate, aplicand corectii pentru eventuala lipsa de utilitati .





VALOAREA MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR  
DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR

CURS LEU / EURO

2014  
4,45

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie estimata a terenurilor in EURO / m.p.													
		INTRAVILAN			EXTRAVILAN										
		terenuri construibile indiferent de folosinta amplasate in zonele :			TERENURI AGRICOLE				TERENURI NEAGRICOLE						
		Zona 1		Zona 2	Zona	ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape, Balti, helestees*	Paduri	
		DE, DN, DJ	centromediana si periferica	DE, DN, DJ	Zona 1	Zona 2	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii					
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
10	POIANA TEIULUI												0,01	0,05	0,30
	1.Calugareni	1,80	0,70					0,20	0,20	0,40					
	2.Dreptu	1,50	0,50					0,10	0,10	0,35					
	3.Galu	1,50	0,60					0,40	0,30	0,30					
	4.Petru Voda	3,20	1,50	1,50				0,40	0,30	0,40					
	5.Paraul Fagului	0,80	0,50					0,40	0,30	0,35					
	6.Poiana Largului	3,60	1,50	1,50				0,40	0,30	0,40					
	7.Poiana Teiului	1,80	0,80	0,80				0,45	0,40	0,45					
	8.Roseni	1,50	0,40					0,40	0,30	0,40					
	9.Ruseni	0,80	0,50					0,40	0,30	0,40					
	10.Savinesti	1,50	0,70					0,40	0,30	0,40					
	11.Topoliceni	1,50	0,70	0,70				0,40	0,30	0,35					

## A INTRAVILAN : terenuri construibile indiferent de categoria de folosinta.

- Municipii si orase : intravilanul se incadreaza in 4 zone de estimare a valorii functie de zonele de impozitare : zona A zona B ,zona C si zona D.
- Comune :3 zone de estimare : zona 1 -DE, DN,DJ; cu terenuri situate la DE, DN, DJ, zona 2 - cu terenuri situate centromedian si zona 3 -periferica cu terenuri situate la periferia intravilanului..
- Incadrarea in zone :la zonarea stradala dupa anexele cu strazile; in rest : zona 1 - DE, DN, DJ, dupa schita cadastrala , zona 2 = grupa A, B, C de impozitare iar in zona 3 intra intravilanul din grupa D de impozitare stabilita la comuna ,la intocmirea fisei cadastrale.
- La intravilanul greu accesibil , fara utilitatile esentiale, cu restrictii majore , sau cele care au deschiderea ( fatada ) mai < de 10 m , valoarea estimata a zonei se reduce cu 30 %.
- Terenurile din intravilan certificat - neconstruibile se asimileaza cu nivelul zonei periferice ,iar cele ocupate de balti,ape,helestees ,neproductiv dupa valoarea estimata la terenurile extravilane neagricole
- Terenurile din extravilan cu PUZ intocmit au valoarea intravilanului apropiat sau a zonei agricole DE, DN, DJ, dupa caz ,
- terenull din intravilan neconstruibil sau cu diverse restrictii de constructie trebuie certificat corespunzator de organe in drept.

## B. EXTRAVILAN : terenuri cu folosinte agricole si neagricole.

- terenuri agricole:** terenuri arabile sau terenuri ocupate de pasuni, fanete ,livezi, vii. Pentru unele terenuri agricole situate la arterele de circulatie DE, DN, DJ, s-a delimitat o zona speciala "agricol DE, DN ,DJ:"  
- zona "Agricol DE, DN, DJ", - valoarea stabilita se aplica pe o fasie de 100 m adancime si o latime > 10 m amplasata de o parte si alta a drumului, iar pentru restul suprafetii se aplica valoarea estimata pentru extravilanul zonei si folosintei respective  
alte folosinte : pasuni, fanete, livezi, vii ; s-a estimat o singura valoare / folosinta si localitate.
- terenuri neagricole :** paduri,ape,balti,helestees si terenuri neproductive;s-a estimat o singura valoare pe grupa de folosinta si pe localitate ; la helesteele populate se adauga valoarea materialului piscicol ( cca 500-1000 kg peste / ha, cu un pret mediu de 1.5 E / kg peste)
- Categoria de folosinta cu care se opereaza este cea din evidentele cadastrale ale OCPI
- Strazile noi sau cele care nu se gasesc in anexe se asimileaza cu valoarea estimata pentru strazile apropiate sau cu zonele apropiate, aplicand corectii pentru eventuala lipsa de utilitati .

**VALOAREA MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR  
DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR**

2014

CURS LEU / EURO

4,45

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie estimata a terenurilor in EURO / m.p.												
		INTRAVILAN			EXTRAVILAN									
		terenuri construibile indiferent de			TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE			
		folosinta amplasate in zonele :			AGRICOL	ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape, Balti, helestees*	Paduri
		Zona 1	Zona 2		Zona	Zona 1	Zona 2	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii			
DE, DN, DJ	centromediana si periferica		DE, DN, DJ	apropiata	indepartata									
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
11	TARCAU											0,01	0,04	0,40
	1.Ardeluta	1,50	1,00					0,40	0,35	0,35				
	2.Brates	1,00	0,80					0,45	0,35	0,35				
	3.Cazaci	2,50	1,00	0,80				0,45	0,35	0,35				
	4.Schitu Tarcau	1,00	0,80					0,40	0,30	0,40				
	5.Straja	3,00	2,00	1,50				0,45	0,35	0,40				
	6.Tarcau	4,00	2,00	1,50				0,45	0,35	0,45				

**A. INTRAVILAN : terenuri construibile indiferent de categoria de folosinta.**

- Municipii si orase : intravilanul se incadreaza in 4 zone de estimare a valorii functie de zonele de impozitare : zona A zona B ,zona C si zona D.
- Comune :3 zone de estimare : zona 1 -DE, DN, DJ; cu terenuri situate la DE, DN, DJ, zona 2 - cu terenuri situate centromedian si zona 3 -periferica cu terenuri situate la periferia intravilanului.
- Incadrarea in zone : la zonarea stradala dupa anexele cu strazile; in rest : zona 1 - DE, DN, DJ, dupa schita cadastrala , zona 2 = grupa A, B, C de impozitare iar in zona 3 intra intravilanul din grupa D de impozitare stabilita la comuna ,la intocmirea fisei cadastrale.
- La intravilanul greu accesibil , fara utilitatile esentiale, cu restrictii majore ,sau cele care au deschiderea (fatada) mai < de 10 m ,valoarea estimata a zonei se reduce cu 30 %.
- Terenurile din intravilan certificat - neconstruibile se asimileaza cu nivelul zonei periferice ,iar cele ocupate de balti,ape,helestees ,neproductiv dupa valoarea estimata la terenurile extravilane neagricole
- Terenurile din extravilan cu PUZ intocmit au valoarea intravilanului apropiat sau a zonei agricole DE, DN, DJ, dupa caz ,
- terenuil din intravilan neconstruibil sau cu diverse restrictii de constructie trebuie certificat corespunzator de organe in drept.

**B. EXTRAVILAN : terenuri cu folosinte agricole si neagricole.**

- terenuri agricole: terenuri arabile sau terenuri ocupate de pasuni ,fanete ,livezi, vii.  
**Pentru terenurile agricole** situate la arterele de circulatie DE, DN, DJ, s-a delimitat o zona speciala "Agricol DE , DN , DJ"  
- **zona DE, DN, DJ** ; valoarea stabilita se aplica pe o fasie de pana la 100 m si o latime >10m. amplasata de o parte si alta a drumului iar pentru restul suprafetei se aplica valoarea estimata pentru extravilanul zonei si folosintei reswpective
- alte folosinte : pasuni, fanete, livezi, vii ;s-a estimat o singura valoare / folosinta si localitate.
- terenuri neagricole : paduri,ape,balti,helestees si terenuri neproductive;s-a estimat o singura valoare pe grupa de folosinta si pe localitate ; la helesteele populate se adauga valoarea materialului piscicol ( cca 500-1000 kg peste / ha, cu un pret mediu de 1.5 E / kg peste)
- Categoria de folosinta cu care se opereaza este cea din evidentele cadastrale ale OCPI
- Strazile noi sau cele care nu se gasesc in anexe se asimileaza cu valoarea estimata pentru strazile apropiate sau cu zonele apropiate, aplicand corectii pentru eventuala lipsa de utilitati .



**VALOAREA MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR  
DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR**

2014

CURS LEU / EURO 4,45

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie estimata a terenurilor in EURO / m.p.													
		INTRAVILAN				EXTRAVILAN									
		terenuri construibile indiferent de folosinta amplasate in zonele :				TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE			
		Zona 1		Zona 2		Zona	ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape, Balti, helestees*	Paduri
		DE, DN, DJ	centromediana si periferica		DE, DN, DJ	apropiata	indepartata	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii				
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
12	TASCA												0,01	0,04	0,40
	1.Hamzoaia		1,00					0,40	0,30	0,40					
	2.Neagra		0,80					0,40	0,30	0,35					
	3.Tasca	1,50	1,00		1,00			0,40	0,35	0,40					
	4.Ticos-Floarea	1,50	1,00		1,00			0,40	0,30	0,45					

**A INTRAVILAN : terenuri construibile indiferent de categoria de folosinta.**

- Municipii si orase : intravilanul se incadreaza in 4 zone de estimare a valorii functie de zonele de impozitare : zona A zona B ,zona C si zona D.
- Comune :3 zone de estimare : zona 1 -DE, DN,DJ; cu terenuri situate la DE, DN, DJ, zona 2 - cu terenuri situate centromedian si zona 3 -periferica cu terenuri situate la periferia intravilanului..
- ..Incadrarea in zone : la zonarea stradala dupa anexele cu strazile; in rest : zona 1 - DE, DN, DJ, dupa schita cadastrala , zona 2 = grupa A, B,C de impozitare iar in zona 3 intra tintravilanul din grupa D de impozitare stabilita la comuna ,la intocmirea fisei cadastrale.
- La intravilanul greu accesibil , fara utilitatile esentiale, cu restrictii majore , sau cele care au deschiderea ( fatada ) mai < de 10 m , valoarea estimata a zonei se reduce cu 30 %.
- Terenurile din intravilan certificat - neconstruibile se asimileaza cu nivelul zonei periferice ,iar cele ocupate de balti,ape,helestees ,neproductiv dupa valoarea estimata la terenurile extravilane neagricole
- Terenurile din extravilan cu PUZ intocmit au valoarea intravilanului apropiat sau a zonei agricole DE, DN, DJ, dupa caz ,
- terenull din intravilan neconstruibil sau cu diverse restrictii de constructie trebuie certificat corespunzator de organe in drept.

**B. EXTRAVILAN : terenuri cu folosinte agricole si neagricole.**

- terenuri agricole:** terenuri arabile sau terenuri ocupate de pasuni, fanete ,livezi, vii. Pentru unele terenuri agricole situate la arterele de circulatie DE, DN, DJ, s-a delimitat o zona speciala "agricol DE, DN ,DJ:"  
- **zona DE, DN, DJ,** ; valoarea stabilita se aplica pe o fasie de 100 m adancime si o latime > de 10 m amplasata departe si alta a drumului, iar pentru restul suprafetei se aplica valoarea estimata pentru extravilanul zonei si folosintei respectivei  
alte folosinte : pasuni, fanete, livezi, vii ; s-a estimat o singura valoare / folosinta si localitate.
- terenuri neagricole :** paduri,ape,balti,helestees si terenuri neproductive;s-a estimat o singura valoare pe grupa de folosinta si pe localitate ; la helesteele populate se adauga valoarea materialului piscicol ( cca 500-1000 kg peste / ha, cu un pret mediu de 1.5 E / kg peste)
- Categoria de folosinta** cu care se opereaza este cea din evidentele cadastrale ale OCPI
- Strazile noi sau cele care nu se gasesc in anexe se asimileaza cu valoarea estimata pentru strazile apropiate sau cu zonele apropiate, aplicand corectii pentru eventuala lipsa de utilitati .



CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI

PIATRA NEAMT

VALOAREA MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR  
DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR

2014

Curs valutar lei/euro 4,45

Valoarea medie estimata a terenurilor in EURO / m.p.																
Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	INTRAVILAN				EXTRAVILAN										
		terenuri construibile indiferent de folosinta				TERENURI AGRICOLE								TERENURI NEAGRICOLE		
		amplasate pe zone de impozitare :				AGRICOL	ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape, Balti, helestees*	Paduri	
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona	Zona 1	Zona 2	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii				
				DE, DN, DJ	apropiata	indepartata										
0		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
1	PIATRA NEAMT												0,01	0,04	0,30	
	1.Ciritei			18,0		0,17	0,14	0,11	0,12	0,80	0,35					
	2.Doamna				8,0	0,12	0,10	0,07	0,09	0,20	0,20					
	3.Piatra Neamt	70,0	40,0	18,0	8,0	10,00	0,30	0,20	0,13	0,15	0,80	0,30				
	4.Valeni				8,0		0,12	0,10	0,05	0,07	0,40	0,25				

Curs valutar lei/euro 4,45

Valoarea medie estimata a terenurilor in 2013 in EURO / m.p. amplasate in																
Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	INTRAVILAN				EXTRAVILAN										
		terenuri construibile indiferent de				TERENURI AGRICOLE								TERENURI NEAGRICOLE		
		folosinta amplasate in zonele :				AGRICOL	ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape, Balti, helestees*	Paduri	
		Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona	Zona 1	Zona 2	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii					
				DE, DN, DJ	centromediala	periferica	DE, DN, DJ	apropiata	indepartata							
0		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL		Zona medie estimata a terenurilor in 2013 in EURO / m.p amplasate in													
			INTRAVILAN			EXTRAVILAN										
			terenuri construibile indiferent de			TERENURI AGRICOLE								TERENURI NEAGRICOLE		
			folosinta amplasate in zonele :			AGRICO	ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Nepro	Ape,	Paduri	
			Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona	Zona 1	Zona 2	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii	ductiv	Balti,		
DE,DN,DJ	entromedia	periferica	DE,DN,DJ	apropiata	indepartata						heleste*					
0			2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
2	<b>ALEXANDRU cel BUN</b>												0,01	0,10	0,40	
	1.Agarcia			4,00	2,00		0,50	0,30	0,10	0,11	0,50					
	2.Bisericani	DJ157C	8,00	5,00	3,00	2,00	0,70	0,50	0,11	0,12	0,50					
	3.Bistrita	DJ155H	12,00	8,00	3,00	2,00	0,80	0,60	0,15	0,16	0,60					
	4.Scaricica	DJ157C	6,00	4,00	2,00	2,00	0,70	0,60	0,11	0,12	0,50					
	5.Vadurele	DC132	9,00	7,00	3,00	1,50	0,60	0,40	0,14	0,15	0,45					
	6.Vaduri	DC132	10,00	7,00	3,00	2,00	0,60	0,50	0,14	0,15	0,40					
	7.Viisoara	DN12C	12,00	8,00	3,00	2,00	0,80	0,60	0,16	0,17	0,60					
3	<b>BARGAOANI</b>												0,01	0,02	0,30	
	1.Balanesti	DC115	1,50	0,70	0,20	0,80	0,18	0,10	0,07	0,08	0,55	0,45				
	2.Bargauani	DJ155I,208P	1,70	1,00	0,40	0,80	0,20	0,10	0,08	0,10	0,60	0,45				
	3.Baratca	DN15D	0,80	0,50	0,30	0,40	0,15	0,10	0,05	0,05	0,35	0,40				
	4.Breaza	DJ155I		0,40	0,15		0,08	0,04	0,02	0,03	0,30	0,30				
	5.Certieni			0,50	0,20		0,12	0,06	0,05	0,05	0,35	0,40				
	6.Chilia	DC31		0,40	0,12		0,10	0,04	0,02	0,03	0,25	0,30				
	7.Darloaia	DC113		0,40	0,12		0,10	0,06	0,05	0,05	0,35	0,40				
	8.Ghelaiesti	DC15D		0,40	0,15		0,10	0,06	0,05	0,05	0,35	0,40				
	9.Hartop	DC114		0,45	0,15		0,10	0,06	0,04	0,04	0,30	0,30				



Nr crt	TERITORIUL COMUNAL		oarea medie estimata a terenurilor in 2013 in EURO / m.p amplasate i													
			INTRAVILAN			EXTRAVILAN										
			terenuri construibile indiferent de			TERENURI AGRICOLE								TERENURI NEAGRICOLE		
			folosinta amplasate in zonele :			AGRICO	ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Nepro	Ape,	Paduri	
			Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona	Zona 1	Zona 2	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii	ductiv	Balti,		
DE, DN, DJ	entromedia	periferica	DE, DN, DJ	apropiata	indepartata						heleste*					
0			2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
	10.Homiceni	DC36		0,30	0,10		0,07	0,04	0,03	0,03	0,30	0,20				
	11.Talpa	DJ155I,,157A	0,00	0,60	0,20	0,00	0,08	0,05	0,03	0,04	0,30	0,30				
	12.Vladiceni	DC113		0,48	0,15		0,07	0,04	0,03	0,03	0,30	0,20				
4	<b>BODESTI</b>												0,01	0,02	0,30	
	1.Bodesti	DN15C	2,50	1,20	0,50	0,60	0,20	0,10	0,06	0,07	0,50					
	2.Bodestii de Jos	DJ155G,DJ155B	1,70	0,65	0,40	0,40	0,15	0,10	0,06	0,08	0,40					
	3.Corni	DJ155G	0,00	0,30	0,20	0,00	0,10	0,06	0,03	0,04	0,35					
	4.Oslobeni	DN15CDJ155G	2,30	1,20	0,50	0,50	0,20	0,10	0,06	0,08	0,45					
5	<b>BORLESTI</b>												0,01	0,01	0,30	
	1.Borlesti	DC125	3,00	1,50	0,50	0,70	0,20	0,10	0,06	0,06	0,40	0,35				
	2.Mastacan	DC126	1,00	0,60	0,30	0,00	0,15	0,08	0,05	0,06	0,30	0,30				
	3.Nechit	DC125		0,30	0,15		0,10	0,04	0,03	0,03	0,30	0,25				
	4.Ruseni	DJ159 C	3,00	1,50	0,50	0,70	0,20	0,10	0,07	0,08	0,50	0,40				
	5.Sovoaia	DJ159 C	0,00	0,30	0,15	0,00	0,10	0,04	0,03	0,03	0,40	0,30				
6	<b>CINDESTI</b>												0,01	0,01	0,30	
	1.Barcanesti	DC119		0,10	0,06		0,09	0,04	0,03	0,03		0,30				
	2.Candesti	DJ159C,156F	1,00	0,60	0,20	0,20	0,18	0,07	0,05	0,06		0,35				
	3.Dragova	DJ159C	0,80	0,30	0,15		0,10	0,05	0,03	0,04		0,35				

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL		oarea medie estimata a terenurilor in 2013 in EURO / m.p amplasate i													
			INTRAVILAN			EXTRAVILAN										
			terenuri construibile indiferent de			TERENURI AGRICOLE								TERENURI NEAGRICOLE		
			folosinta amplasate in zonele :			AGRICO	ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Nepro	Ape,	Paduri	
			Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona	Zona 1	Zona 2	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii	ductiv	Balti,	Paduri	
DE, DN, DJ	entromedia	periferica	DE, DN, DJ	apropiata	indepartata						heleste*					
0			2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
	4. Padureni			0,15	0,10		0,07	0,04	0,02	0,03		0,20				
	5. Tardenii Mici	DC119		0,10	0,05		0,07	0,04	0,02	0,03		0,20				
	6. Vadurele	DJ156F	0,00	0,25	0,10	0,00	0,07	0,04	0,02	0,04		0,20				
7	<b>COSTISA</b>												0,01	0,02	0,30	
	1. Costisa	DC104	3,00	2,00	0,45	0,45	0,20	0,15	0,07	0,10	0,45	0,40				
	2. Dornesti	DC104		0,20	0,15		0,10	0,08	0,03	0,05	0,20	0,30				
	3. Frunzeni	DJ159C		0,30	0,20		0,12	0,10	0,04	0,06	0,25	0,30				
	4. Manoaia	DN15, DJ19C	3,50	2,00	0,50	0,55	0,20	0,15	0,07	0,10	0,40	0,40				
8	<b>DOCHIA</b>												0,01	0,02		
	1. Balusesti	DJ157H		0,30	0,20		0,10	0,06	0,04	0,05	0,50	0,45				
	2. Dochia	DJ157H	1,50	0,60	0,40	0,40	0,15	0,10	0,06	0,07	0,50	0,50				
9	<b>DOBRENI</b>												0,01	0,03	0,30	
	1. Casaria	DC45		1,00	0,40		0,15	0,10	0,06	0,07	0,60	0,35				
	2. Dobreni	DN15C, DJ156A	3,00	2,00	1,00	1,00	0,20	0,10	0,07	0,08	1,00	0,40				
	3. Sarata	DC40G	2,00	1,50	0,40	0,40	0,15	0,10	0,05	0,07	0,40	0,30				
10	<b>DRAGOMIRESTI</b>												0,01	0,05	0,30	
	1. Bornis	DJ208P		0,30	0,20		0,15	0,08	0,05	0,05	0,45	0,35				
	2. Dragomiresti	DJ208P	1,20	0,45	0,30	0,35	0,17	0,10	0,06	0,06	0,45	0,40				

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL		oarea medie estimata a terenurilor in 2013 in EURO / m.p amplasate i													
			INTRAVILAN			EXTRAVILAN										
			terenuri construibile indiferent de			TERENURI AGRICOLE								TERENURI NEAGRICOLE		
			folosinta amplasate in zonele :			AGRICO	ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Nepro	Ape,	Paduri	
			Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona	Zona 1	Zona 2	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii	ductiv	Balti,		
DE, DN, DJ	entromedia	periferica	DE, DN, DJ	apropiata	indepartata						heleste*					
0			2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
	3.Hlapesti	DC41		0,40	0,30		0,10	0,06	0,04	0,04	0,40	0,40				
	4.Mastacan	DC33,34		0,30	0,20		0,15	0,08	0,05	0,05	0,40	0,35				
	5.Unghi	DJ208G	1,00	0,35	0,20	0,20	0,10	0,05	0,03	0,04	0,35	0,30				
	6.Vad	DJ208G,P	1,00	0,30	0,15	0,20	0,10	0,06	0,03	0,04	0,35	0,30				
11	<b>DUMBRAVA ROSIE</b>												0,01	0,04		
	1.Brasauti	DC130		2,50	1,00		0,15	0,10	0,05	0,50	0,45	0,35				
	2.Cut	DC130	4,00	2,00	1,00	1,00	0,20	0,10	0,05	0,06	0,50	0,35				
	3.Dumbrava Rosie	DN15	7,00	5,00	2,00	3,00	0,25	0,15	0,08	0,10	0,45	0,35				
	4.Izvoare	DJ157C	4,00	2,50	1,50	1,50	0,20	0,10	0,07	0,08	0,50	0,40				
12	<b>GARCINA</b>												0,01	0,02	0,35	
	1.Almas	DJ157E	3,00	2,00	1,00	1,50	0,20	0,10	0,04	0,08	0,30					
	2.Cuiejdiu	DC145		1,50	0,80		0,20	0,10	0,05	0,07	0,30					
	3.Garcina	DN15C,DJ157D	4,00	2,00	1,00	1,50	0,25	0,15	0,06	0,09	0,40					
13	<b>GIROV</b>												0,01	0,03	0,30	
	1.Botesti	DJ156A	3,00	2,00	1,00	1,00	0,15	0,10	0,04	0,06	0,40	0,40				
	2.Caciulesti	DC156A	3,00	1,00	0,60	1,00	0,15	0,10	0,05	0,07	0,45	0,40				
	3.Danesti	DJ157H	1,00	0,80	0,40	0,40	0,10	0,07	0,04	0,05	0,35	0,30				
	4.Doina	DJ156A	3,00	2,00	1,00	1,00	0,20	0,10	0,06	0,07	0,55	0,50				

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL		oarea medie estimata a terenurilor in 2013 in EURO / m.p amplasate in															
			INTRAVILAN			EXTRAVILAN												
			terenuri construibile indiferent de			TERENURI AGRICOLE										TERENURI NEAGRICOLE		
			folosinta amplasate in zonele :			AGRICO	ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Nepro	Ape,	Paduri			
			Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona	Zona 1	Zona 2	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii	ductiv	Balti,				
DE,DN,DJ	entromedia	periferica	DE,DN,DJ	apropiata	indepartata						heleste*							
0			2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14			
	5.Girov	DN15D,DJ157H	4,00	3,00	2,00	2,00	0,25	0,15	0,07	0,10	0,70	0,55						
	6.Gura Vaii	DC39,44		0,60	0,30		0,10	0,07	0,04	0,05	0,40	0,35						
	7.Popesti	DC45		0,60	0,30		0,10	0,07	0,04	0,05	0,40	0,35						
	8.Turturesti	DN15D	5,00	3,00	2,00	2,50	0,20	0,15	0,06	0,07	0,70	0,45						
	9.Versesti	DC37	2,50	1,70	0,80	0,80	0,10	0,07	0,04	0,05	0,45	0,30						
14	<b>MARGINENI</b>												0,01	0,03	0,40			
	1.Hartesti	DC116		0,80	0,30		0,10	0,06	0,03	0,03	0,30	0,30						
	2.Hoisesti	DC105	1,00	0,60	0,30	0,30	0,15	0,10	0,05	0,07	0,45	0,40						
	3.Itrinesti	DJ157H		0,50	0,20		0,10	0,06	0,03	0,04	0,30	0,30						
	4.Margineni	DJ157,DJ157H	1,50	1,00	0,50	0,50	0,20	0,10	0,06	0,08	0,50	0,50						
15	<b>NEGRESTI</b>												0,01	0,02	0,40			
	1.Negresti	DJ156A	2,00	1,00	0,40	0,40	0,15	0,10	0,06	0,08	0,40	0,30						
	2.Poiana	DJ156A	1,50	0,70	0,20	0,00	0,10	0,07	0,05	0,06	0,35	0,30						
16	<b>PIATRA SOIMULUI</b>												0,01	0,03	0,25			
	1.Luminis	DJ156E	2,50	1,00	0,50	0,50	0,10	0,07	0,04	0,05	0,30	0,25						
	2.Negulesti	DJ156E	2,00	0,80	0,50	0,30	0,10	0,07	0,05	0,05	0,30	0,25						
	3.Piatra Soimului	DJ156D	2,00	1,00	0,50	0,40	0,15	0,10	0,07	0,08	0,35	0,30						

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL		oarea medie estimata a terenurilor in 2013 in EURO / m.p amplasate i														
			INTRAVILAN			EXTRAVILAN											
			terenuri construibile indiferent de			TERENURI AGRICOLE										TERENURI NEAGRICOLE	
			folosinta amplasate in zonele :			AGRICO	ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Nepro	Ape,	Paduri		
			Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona	Zona 1	Zona 2	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii	ductiv	Balti,			
DE, DN, DJ	entromedia	periferica	DE, DN, DJ	apropiata	indepartata						heleste*						
0			2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
	4.Poieni	DC127		0,30	0,10		0,10	0,06	0,03	0,04	0,30	0,25					
17	<b>PANGARATI</b>												0,01	0,03	0,35		
	1.Oantu	DC134		3,00	1,50		0,10	0,07	0,04	0,06	0,30						
	2.Pangaracior	DC143		3,00	1,50		0,20	0,10	0,06	0,08	0,30						
	3.Pangarati	DN12C	5,00	3,00	2,00	2,00	0,20	0,10	0,06	0,08	0,30						
	4.Poiana	langa DN12C		3,00	1,00		0,10	0,07	0,04	0,05	0,30						
	5.Preluca	DN12C	4,00	2,50	1,50	1,50	0,20	0,11	0,06	0,08	0,35						
	6.Stejaru	DJ157B	5,00	3,00	1,50	1,50	0,20	0,10	0,06	0,07	0,35						
18	<b>PODOLENI</b>												0,01	0,04	0,30		
	1.Negritesti	DC105		0,60	0,20		0,10	0,08	0,06	0,07	0,40	0,35					
	2.Podoleni	DN15	3,00	2,50	1,00	1,50	0,15	0,10	0,07	0,07	0,40	0,30					
19	<b>RAZBOIENI</b>												0,01	0,02	0,30		
	1.Borseni	DJ208G	1,00	0,40	0,15	0,15	0,10	0,07	0,05	0,05	0,45	0,40					
	2.Razboieni	DC25	1,50	0,50	0,25		0,10	0,07	0,05	0,06	0,45	0,40					
	3.Razboienii de Jos	DJ208G	2,00	0,70	0,30	0,30	0,15	0,08	0,05	0,06	0,40	0,30					
	4.Valea Alba	DC29		0,20	0,10		0,07	0,05	0,03	0,03	0,35	0,30					
	5.Valea Mare	DJ208G	1,00	0,25	0,10		0,07	0,05	0,03	0,03	0,35	0,30					
20	<b>REDIU</b>												0,01	0,02	0,30		

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL		oarea medie estimata a terenurilor in 2013 in EURO / m.p amplasate i													
			INTRAVILAN			EXTRAVILAN										
			terenuri construibile indiferent de			TERENURI AGRICOLE									TERENURI NEAGRICOLE	
			folosinta amplasate in zonele :			AGRICO	ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Nepro	Ape,	Paduri	
			Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona	Zona 1	Zona 2	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii	ductiv	Balti,		
DE, DN, DJ	entromedia	periferica	DE, DN, DJ	apropiata	indepartata						heleste*					
0			2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
	1. Betesti	DJ159C		0,25	0,12		0,10	0,05	0,03	0,03	0,30	0,30				
	2. Poloboc	DJ159J	1,00	0,45	0,20	0,20	0,15	0,08	0,05	0,06	0,35	0,30				
	3. Reditu	DJ159C DC 121	1,00	0,50	0,25	0,25	0,15	0,10	0,06	0,07	0,40	0,35				
	4. Socea	DJ159C	0,70	0,30	0,15		0,10	0,08	0,04	0,04	0,30	0,25				
21	<b>ROZNOV</b>												0,01	0,03	0,30	
	1. Chintinici	DJ156 A , D	3,00	2,00	1,50	1,50	0,15	0,10	0,06	0,07	0,40	0,35				
	2. Roznov	DN15, DJ156 A, D	6,00	4,00	2,00	2,50	0,20	0,15	0,07	0,07	0,45	0,40				
	3. Slobozia	DC108, 109	3,50	2,50	1,50	1,50	0,16	0,11	0,06	0,07	0,45	0,40				
22	<b>SAVINESTI</b>												0,02	0,02		
	1. Dumbrava Deal	DC1110		1,50	1,00		0,15	0,11	0,08	0,08	0,50	0,40				
	2. Savinesti	DN15	6,50	4,00	2,50	3,50	0,20	0,15	0,10	0,10	0,50	0,40				
23	<b>STEFAN CEL MARE</b>												0,01	0,03	0,30	
	1. Bordea	DJ155G	0,70	0,50	0,10	0,10	0,09	0,07	0,03	0,03	0,40	0,40				
	2. Carlighi	DJ155G	1,00	0,60	0,15	0,00	0,10	0,08	0,04	0,04	0,50	0,40				
	3. Dusesti			0,75	0,15		0,09	0,07	0,05	0,06	0,40	0,45				
	4. Ghigoiesti	DC34		1,50	0,30		0,15	0,10	0,07	0,08	0,55	0,45				
	5. Soci	DJ155G	0,80	0,60	0,20		0,15	0,10	0,06	0,07	0,50	0,40				
	6. Stefan cel Mare	DJ208G	2,50	1,50	0,30	0,35	0,20	0,15	0,10	0,10	0,70	0,45				

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL		valoarea medie estimata a terenurilor in 2013 in EURO / m.p amplasate in														
			INTRAVILAN			EXTRAVILAN											
			terenuri construibile indiferent de			TERENURI AGRICOLE								TERENURI NEAGRICOLE			
			folosinta amplasate in zonele :			AGRICOL	ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape, Balti, helestee*	Paduri		
			Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona	Zona 1	Zona 2	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii					
DE, DN, DJ	entromedia	periferica	DE, DN, DJ	apropiata	indepartata												
0			2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
24	<b>TAZLAU</b>																
	1.Tazlau	DJ156 A,C,F	3,50	2,50	1,50	1,50	0,15	0,10	0,06	0,08	0,40	0,30	0,01	0,01	0,40		
25	<b>TUPILATI</b>												0,02	0,02	0,30		
	1.Aramoiaia	DJ155I	1,00	0,20	0,10		0,08	0,05	0,03	0,03	0,40	0,30					
	2.Totoiesti	DJ208G,155I	1,50	0,30	0,15	0,15	0,10	0,06	0,04	0,04	0,40	0,40					
	3.Tupilati	DJ208G	2,00	0,60	0,25	0,25	0,15	0,07	0,05	0,05	0,40	0,40					
26	<b>ZANESTI</b>												0,01	0,06			
	1.Traian	DC106		1,00	0,50		0,15	0,10	0,05	0,05	0,50	0,45					
	2.Zanesti	DN15	3,50	2,50	1,50	1,50	0,15	0,10	0,07	0,07	0,50	0,45					

*Evaluator funciar*  
ing I Burlacu

Valoarea medie estimata a terenurilor in EURO / m.p.															
Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	INTRAVILAN				EXTRAVILAN									
		terenuri construibile indiferent de folosinta				TERENURI AGRICOLE								TERENURI NEAGRICOLE	
		amplasate pe zona de impozitare :				AGRICOL	ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape, Balti, helestees*	Paduri
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona DE, DN, DJ	Zona 1 A	Zona 2 B	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii			
valorile sunt indiferent de zona															
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	PIATRA NEAMT												0,01	0,04	0,30
	1.Ciritei			18,00			0,17	0,14	0,11	0,12	0,80	0,35			
	2.Doamna				8,00		0,12	0,10	0,07	0,09	0,20	0,20			
	3.Piatra Neamt	70,00	40,00	18,00	8,00	10,00	0,30	0,20	0,13	0,15	0,80	0,30			
	4.Valeni				8,00		0,12	0,10	0,05	0,07	0,40	0,25			

A INTRAVILAN : terenuri construibile indiferent de categoria de folosinta.

- Municipii : 4 zone de estimare : 1 - speciala; 2 - centrala; 3 - mijlocie si zona 4 - periferica.
- Orase : 3 zone de estimare : zona 1 - centrala , Zona 2 - mediana si zona 3 - periferica
- Comune : 3 zone de estimare : zona 1 -DE, DN,DJ; cu terenuri situate la DE, DN, DJ, zona 2 - cu terenuri situate centromedian si zona 3 -periferica cu terenuri situate la periferia intravilanului..
- Incadrarea in zone : la zonarea stradala dupa anexele cu strazile; in rest : zona 1 - DE, DN, DJ, dupa schita cadastrala , zona 2 = grupa A, B, C de impozitare iar in zona 3 intra intravilanul din grupa D de impozitare stabilita la comuna ,la intocmirea fisei cadastrale. e intocmite pentru fiecare municipiu si oras din judet
- La intravilanul greu accesibil , fara utilitatile esentiale, cu restrictii majore ,sau cele care au deschiderea ( fatada) mai < de 10 m , valoarea estimata a zonei se reduce cu 30 %.
- Terenurile din intravilan certificat - neconstruibile se asimileaza cu nivelul zonei periferice ,iar cele ocupate de balti,ape,helestees ,neproductiv dupa valoarea estimata la terenurile extravilane neagricole
- Terenurile din extravilan cu PUZ intocmit au valoarea intravilanului apropiat sau a zonei agricole DE, DN, DJ, dupa caz
- Terenul din intravilan neconstruibil sau cu diverse restrictii de constructie trebuie certificat corespunzator de organe in drept.

B. EXTRAVILAN : terenuri cu folosinte agricole si neagricole.

- terenuri agricole: terenuri arabile sau terenuri ocupate de pasuni, fanete, livezi, vii.  
 Pentru terenurile agricole situate la arterele de circulatie DE, DN, DJ, s-a delimitat o zona speciala:
  - zona DE, DN, DJ, ; valoarea stabilita se aplica pe o fasie de 100 m cu laimea >10m de o parte si alta a drumului. iar pentru restul suprafetei se aplica valoarea estimata pentru extravilanul functie de folosinta pe care o are terenul respectiv.
  - 1.1 Pentru terenuri arabile : s-au delimitat 2 zone de estimare : apropiata si indepartata ;
    - zona 1 se echivaleaza cu zonele A si B de impozitare a extravilanului, localitatii
    - zona 2 -se echivaleaza cu zonele C si D de impozitare a extravilanului, localitatii
  - 1.2 alte folosinte : pasuni, fanete, livezi, vii :s-a estimat o singura valoare / folosinta si localitate.
- terenuri neagricole : paduri,ape,balti,helestees si terenuri neproductive:s-a estimat o singura valoare pe grupa de folosinta si pe localitate ; la helesteele populate se adauga valoarea materialului piscicol (cca 500-1000 kg peste / ha, cu un pret mediu de 1.5 E / kg peste) 3. Categoria de folosinta cu care se opereaza este cea din evidentele cadastrale ale OCPI
- Strazile noi sau cele care nu se gasesc in anexe se asimileaza cu valoarea estimata pentru strazile apropiate sau cu zonele apropiatei.



CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI  
PIATRA NEAMT

Anexa 1

**INCADRAREA IN ZONE DE ESTIMARE  
A STRAZILOR DIN MUNICIPIUL PIATRA NEAMT  
2014**

Nr. crt.	Tip str.	Denumirea strazii	Cheie	Zo-	E / mp
			harta P N	na	
1	Str.	1 Mai	H8	C	18,0
2	Str.	1 Decembrie 1918 pana la x cu str Darmanesti	F1-G5	B	40,0
		1 Decembrie 1918 de la x cu str Darmanesti la capati		C	18,0
3	Str.	9 Mai	E6	A	70,0
4	Str.	19 Noiembrie	D6	B	40,0
5	Piata	22 Decembrie	E6	A	70,0
6	Str.	Adancata	D6	A	70,0
7	Str.	Aerodromului	G7	C	18,0
8	Str.	Albinelor	H10-I10	D	8,0
9	Str.	Alecu Russo	E7-E6	A	70,0
10	Str.	Alexandru cel Bun	E6	A	70,0
11	Str.	Alexandru Lapusneanu	D5-E6	A	70,0
12	Str.	Aliantei	H8	C	18,0
13	Intr	Almas	E1-F1	C	18,0
14	Str.	Amurgului	D4	D	8,0
15	Str.	Ana Ipatescu	F6	A	70,0
16	Str.	Anton Naum	F7	B	40,0
17	Str.	Anton Vorel	E7	A	70,0
18	Str.	Ape Minerale	F5-F6	B	40,0
19	Str.	Apelor	D5	B	40,0
20	Str.	Apusului	G2-G3	C	18,0
21	Str.	Arcului	C5	B	40,0
22	Str.	Ardeluta	D6	B	40,0
23	Str.	Arges	C5-D5	C	18,0
24	Str.	Arinului(Valeni)	G10	D	8,0
25	Str.	Ametist		C	18,0
26	Str.	Armoniei	G5	B	40,0

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI  
PIATRA NEAMT

Anexa 1

**INCADRAREA IN ZONE DE ESTIMARE  
A STRAZILOR DIN MUNICIPIUL PIATRA NEAMT  
2014**

Nr. crt.	Tip str.	Denumirea strazii	Cheie	Zo-	E / mp
			harta P N	na	
27	Str.	Artarului(Valeni)	G10	D	8,0
28	Str.	Artelor	D5	A	70,0
29	Str.	Audia	G5	C	18,0
30	Str.	Aurel Baiesu	H8	C	18,0
31	Str.	Aurel Dumitrascu	G5-G6	B	40,0
32	Str.	Aurel Vlaicu	D6	A	70,0
33	Str.	Aurorei	G5	B	40,0
34	Str.	Bahrin(Valeni)	G10	D	8,0
35	Str.	Bancii	H7-H6	C	18,0
36	Aleea	Baladei	D5	A	70,0
37	Str.	Baltagului	E7	A	70,0
38	Str.	Baltatesti	F4-G3	B	40,0
39	Str.	Banatului	H8-I8	C	18,0
40	Str.	Barajului	B5	B	40,0
41	Str.	Batca Doamnei	B6	D	8,0
42	Str.	Begoniei	G6	C	18,0
43	Str.	Biruintei	F7	B	40,0
44	Str.	Bistritei pana la x cu str pict N Grigorescu	C5-E6	A	70,0
		Bistritei de la str N Grigorescu pana la gara		B	40,0
45	Str.	Blanduziei	H8	C	18,0
46	Str.	Boboteni	G4	C	18,0
47	Str.	Bogdan Voda	D4-D5	C	18,0
48	Str.	Bolovoiaia (Valeni)	G10	D	8,0
49	Str.	Borzoghean	D5	A	70,0
50	Str.	Bradului	D5	A	70,0
51	Aleea	Brazilor	E7	C	18,0
52	Str.	Branduselor	F8-F7	B	40,0

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI  
PIATRA NEAMT

Anexa 1

**INCADRAREA IN ZONE DE ESTIMARE  
A STRAZILOR DIN MUNICIPIUL PIATRA NEAMT  
2014**

Nr. crt.	Tip str.	Denumirea strazii	Cheie	Zo-	E / mp
			harta P N	na	
53	Str.	Bucium	F6	B	40,0
54	Str.	Bujorului	F5	A	70,0
55	Str.	Burebista	D6	A	70,0
56	Str.	Buzesti	G7	B	40,0
57	Str.	Caisilor	E6	A	70,0
58	Str.	Calistrat Hogas	E6	A	70,0
59	Str.	Caraiman	C5	B	40,0
60	Str.	Carturari	E6	A	70,0
61	Aleea	Caisilor	E6	B	40,0
62	Str.	Castanilor	F7-G7	A	70,0
63	Str.	Calugarului	G7-G6	C	18,0
64	Str.	Carloman	C5	C	18,0
65	Str.	Cerbului	B5	C	18,0
66	Str.	Cercului	G5	B	40,0
67	Str.	Cernegura (Valeni)	G10	D	8,0
68	Str.	Cernei	G7	C	18,0
69	Intr	Cetatea Neamtului	E1-F2	C	18,0
70	Str.	Cetatea Neamtului	E1-F2	C	18,0
71	Str.	Cetinei	E8-F8	C	18,0
72	Str.	Cezar Boliac	D3	C	18,0
73	Str.	Chihlimbarului		C	18,0
74	Str.	Cicoarei	F4-G4	B	40,0
75	Str.	Ciocarliei(Ciritei)	H7-I6	C	18,0
76	Str.	Ciresului(Doamna)	C6-D6	C	18,0
77	Str.	Clement Pompiliu	G5	B	40,0
78	Str.	Codrului	E5	A	70,0
79	Str.	Colinei	D7	C	18,0

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI  
PIATRA NEAMT

Anexa 1

**INCADRAREA IN ZONE DE ESTIMARE  
A STRAZILOR DIN MUNICIPIUL PIATRA NEAMT  
2014**

Nr. crt.	Tip str.	Denumirea strazii	Cheie	Zo-	E / mp
			harta P N	na	
80	Str.	Constantin Bors	G5-G6	B	40,0
81	Str.	Constantin Brancoveanu	G5	D	8,0
82	Str.	Constantin Matasa	G5	B	40,0
83	Str.	Coralului		C	18,0
84	Str.	Cornului	E7	C	18,0
85	Str.	Costache Negri	E7	A	70,0
86	Str.	Cozlei	E5	A	70,0
87	Str.	Cracau	H8	C	18,0
88	Str.	Crangului	D5	B	40,0
89	Str.	Crinului	E5	A	70,0
90	Str.	Crisului	D5	C	18,0
91	Str.	Cristalului		C	18,0
92	Str.	Crivatului	G5	D	8,0
93	Str.	Crizantemei	F5	C	18,0
94	Str.	Cucului	B5	C	18,0
95	Str.	Cuartului	G7	C	18,0
96	Str.	Cuiejdi	E7	A	70,0
97	Str.	Cuza Voda	F6-E6	A	70,0
98	B-dul	Dacia	F6	A	70,0
99	Str.	Darmanesti	F5-G4	B	40,0
100	Piata	Darmanesti(Agroalimentara)		B	40,0
101	Str.	Debretin	E6	A	70,0
102	B-dul	Decebal	D5-E6	A	70,0
103	Str.	Depoului	D6	B	40,0
104	Str.	Digului	C6-D6	B	40,0
105	Str.	Dimitrie Bolintineanu	H9	D	8,0
106	Str.	Dimitrie Cantemir	D4-D5	C	18,0

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI  
PIATRA NEAMT

Anexa 1

**INCADRAREA IN ZONE DE ESTIMARE  
A STRAZILOR DIN MUNICIPIUL PIATRA NEAMT  
2014**

Nr. crt.	Tip str.	Denumirea strazii	Cheie	Zo-	E / mp
			harta P N	na	
107	Str.	Dimitrie Leonida pana la x cu str Lamaitei (pana la nr 90)	F7-G8	A	70,0
		Dimitrie Leonida de la Lamaitei pana la capat		B	40,0
108	Str.	Dr. Dimitrie Ernici	F6-F5	A	70,0
109	Str.	Dr. Emil Costinescu	D6-D5	A	70,0
110	Str.	Dr Iacomi Gheorghe		A	70,0
111	Str.	Dornei	H7	C	18,0
112	Str.	Draghescu, Lt	E7-E6	A	70,0
113	Str.	Dragos Voda pana la nr 21 zona B	D3-D5	B	40,0
		Dragos Voda de la nr 23 capat zona C		C	18,0
114	Str.	Dudului	F4-G4	C	18,0
115	Str.	Dumbravei pana la linia ferata	I9	B	40,0
		Dumbravei de la linia ferata la canal ICH		C	18,0
		Dumbravei de la intrare Vinalcool - extravilan D-va Rosie		D	8,0
116	Str.	Dunarii	H8	C	18,0
117	Str.	Duraului	E6	A	70,0
118	Str.	Ecaterina Teodoroiu	D6	B	40,0
119	Str.	Ecaterina Varga	G8	B	40,0
120	Str.	Ecoului	D6	A	70,0
121	Str.	Elena Cuza	E5	A	70,0
122	Str.	Eliberarii	G7	C	18,0
123	Str.	Eroii muncii	D5	B	40,0
124	Str.	Eroilor	D5	B	40,0
125	Str.	Erou Apetrei(Ciritei)	I6-I5	C	18,0
126	Str.	Erou Bucur	F5	B	40,0
127	Str.	Erou Ceausu (Ciritei)	H6-I6	C	18,0
128	Str.	Erou Corfu (Ciritei)	H6-I6	C	18,0
129	Str.	Erou Rusu	E1	C	18,0

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI  
PIATRA NEAMT

Anexa 1

**INCADRAREA IN ZONE DE ESTIMARE  
A STRAZILOR DIN MUNICIPIUL PIATRA NEAMT  
2014**

Nr. crt.	Tip str.	Denumirea strazii	Cheie	Zo-	E / mp
			harta P N	na	
130	Str.	Erou Sava	F2	C	18,0
131	Str.	Fagului (Doamna)		D	8,0
132	Str.	Fermelor pana la Protectia Plantelor zona B	G7-H5	B	40,0
		Fermelor de la Protectia Plantelor zona C		C	18,0
133	Str.	Florilor	D5	C	18,0
134	Str.	Foisorului	F2	C	18,0
135	Str.	Frasinului (Doamna)	A8-B8	D	8,0
136	Str.	General Dascalescu Nicolae	H8-J11	B	40,0
137	Piata	Garii	E6	A	70,0
138	Str.	Gara Veche	G7-H8	C	18,0
139	Str.	Garcina	F3-G3	C	18,0
140	Str.	Garofitei	G5	B	40,0
141	Str.	Gavril Galinescu	G4	B	40,0
142	Str.	George Cosbuc	E6-E7	A	70,0
143	Str.	Gheorghe Asachi (Valeni)	F8-G10	D	8,0
144	Str.	Gheorghe Doja	H9-I9	D	8,0
145	Str.	Granitului		C	18,0
146	Str.	Grigore Ureche	G4-G4	B	40,0
147	Str.	Grivitei(Ciritei)	I6	C	18,0
148	Str.	Hangului nr pare zona B	G4	B	40,0
	Str.	Hangului nr impare zona C		C	18,0
149	Str.	Hatasului nr pare zona B	G3	B	40,0
	Str.	Hatasului nr impare zona C		C	18,0
150	Str.	Horia	I10	D	8,0
151	Str.	Humariei	B4-B5	D	8,0
152	Str.	Ion Ionescu de la Brad	H6-I6	C	18,0
153	Str.	Ion Luca Caragiale	E5	A	70,0

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI  
PIATRA NEAMT

Anexa 1

**INCADRAREA IN ZONE DE ESTIMARE  
A STRAZILOR DIN MUNICIPIUL PIATRA NEAMT  
2014**

Nr. crt.	Tip str.	Denumirea strazii	Cheie	Zo-	E / mp
			harta P N	na	
154	Str.	Ienuparului	I10	D	8,0
155	Str.	Independentei	D6	A	70,0
156	Str.	Ioan Slavici	H9-I10	D	8,0
157	Str.	Ion Creanga	E5	A	70,0
158	Str.	Ion Paun Pincio pana la linia ferata	I9	B	40,0
		Ion Paun Pincio de la linia ferata la canal ICH		C	18,0
159	Str.	Ion Roata	D4	C	18,0
160	Str.	Ion Sergentul (Valeni)	G9	D	8,0
161	Str.	Iulian Antonescu	G8-H8	B	40,0
162	Str.	Izvoare	H8-I8	C	18,0
163	Str.	Izvor	D4	D	8,0
164	Str.	Izvoras	D4	D	8,0
165	Str.	Izvorul Alb	G4	C	18,0
166	Str.	Jiului	H7	C	18,0
167	Str.	Lacramioarei	B4-B5	D	8,0
168	Str.	Lacului	B5	C	18,0
169	Str.	Lalelelor	F4-G4	C	18,0
170	Str.	Lamaitei	F7	B	40,0
171	Piata	Libertatii	E6	A	70,0
172	Str.	Liliacului	D6-D5	A	70,0
173	Str.	Livezilor	D6-D7	C	18,0
174	Str.	Lotrului	G7	C	18,0
175	Str.	Luceafarului	D5-D6	A	70,0
176	Str.	Luminii	G8	B	40,0
177	Str.	Lunca Bistritei(Valeni)	G9	D	8,0
178	Str.	Lutariei	G6	C	18,0
179	Str.	Macesului	E7	C	18,0

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI  
PIATRA NEAMT

Anexa 1

**INCADRAREA IN ZONE DE ESTIMARE  
A STRAZILOR DIN MUNICIPIUL PIATRA NEAMT  
2014**

Nr. crt.	Tip str.	Denumirea strazii	Cheie	Zo-	E / mp
			harta P N	na	
180	Str.	Macului	F4-G4	C	18,0
181	Str.	Magnoliei(Valeni)	G10	D	8,0
182	Str.	Magura(Valeni)	G10	D	8,0
183	Str.	Malinului(Critei)	H6-l6	C	18,0
184	Str.	Maramures	H8	C	18,0
185	B-dul	Marasesti	G7-H8	C	18,0
186	Str.	Marasti	H8	C	18,0
187	Str.	Maratei	F7-G8	A	70,0
188	Aleea	Margaretelor	E5-E7	A	70,0
189	Str.	Martisor	F4-G4	C	18,0
190	Str.	Merilor	B5	C	18,0
191	Str.	Mesteacanului	F2	C	18,0
192	Str.	Mierlei	B5	C	18,0
193	Str.	Migdalilor	E6	A	70,0
194	Str.	Mihai Eminescu	E7-E6	A	70,0
195	Str.	Mihai Stamatina	G5-H5	B	40,0
196	Str.	Mihai Viteazul pana la x cu Fermelor ( pana la pod)	F5-H5	B	40,0
		Mihai Viteazul de pod la capat		C	18,0
197	Piata	Mihail Kogalniceanu	E6-F7	A	70,0
198	Str.	Mihail Sadoveanu	E6-E5	A	70,0
199	Str.	Milcov	H7	C	18,0
200	Str.	Mintiana	F1	D	8,0
201	Str.	Mioritei	I10	C	18,0
202	Str.	Moldovei	H8-l8	C	18,0
203	Str.	Molidului	C5	C	18,0
204	Fdt	Morii	F5	C	18,0
205	Str.	Muncii	F7-F8	B	40,0



CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI  
PIATRA NEAMT

Anexa 1

**INCADRAREA IN ZONE DE ESTIMARE  
A STRAZILOR DIN MUNICIPIUL PIATRA NEAMT  
2014**

Nr. crt.	Tip str.	Denumirea strazii	Cheie	Zo-	E / mp
			harta P N	na	
206	Str.	Muntelui(Valeni)	G10	D	8,0
207	Str.	Munteniei	H8	C	18,0
208	Str.	Mures	H-H8	C	18,0
209	Str.	Muzeelor	G8-H8	B	40,0
210	Str.	Nada Florilor	F4-G4	C	18,0
211	Str.	Narciselor	G8	B	40,0
212	Str.	Nalbei	F7	B	40,0
213	Str.	Negoiului	G4-G5	B	40,0
214	Str.	Nicolae Iorga	G5	B	40,0
215	Str.	Nicu Albu	F5-F4	B	40,0
216	Str.	Nordului pana la linia ferata	H8-I8	B	40,0
		Nordului de la linia ferata la capat		C	18,0
217	Str.	Nucului(Doamna)	C6	C	18,0
218	Str.	Nufarului	G5	B	40,0
219	Str.	Obor	F5	A	70,0
220	Str.	Oituz	D5-E5	A	70,0
221	Str.	Olteniei	H8-H7	C	18,0
222	Str.	Oltului	H7	C	18,0
223	Str.	Onix		C	18,0
224	Str.	Orhei	F6	A	70,0
225	Str.	Orhideelor	G6	C	18,0
226	Str.	Orientului	G3	C	18,0
227	Str.	Orizontului	H5	C	18,0
228	Str.	Ozana	F7	A	70,0
229	Str.	Pacii	D6	A	70,0
230	Str.	Paharnicului	E6	A	70,0
231	Aleea	Paltinilor	F7-G7	B	40,0

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI  
PIATRA NEAMT

Anexa 1

**INCADRAREA IN ZONE DE ESTIMARE  
A STRAZILOR DIN MUNICIPIUL PIATRA NEAMT  
2014**

Nr. crt.	Tip str.	Denumirea strazii	Cheie	Zo-	E / mp
			harta P N	na	
232	Str.	Paltinis	D6	A	70,0
233	Str.	Paraul Doamna (Doamna)	A7-B6	D	8,0
234	Str.	Paraul Sarata	B4-B5	C	18,0
235	Str.	Paraului(Valeni)	G10	D	8,0
236	Str.	Pastravului	G3	C	18,0
237	Str.	Penes Curcanul	E6	A	70,0
238	Fdt	Pepinierei	G4	C	18,0
239	Str.	Pepinierei	G4	C	18,0
240	Str.	Pescarus	H8	C	18,0
241	Str.	Peste Punte	D4	C	18,0
242	Piata	Petrodava	E6	A	70,0
243	Str.	Petru Movila pana la strr Barajului	B5-D5	B	40,0
		Petru Movila de la str Barajului la capat		C	18,0
244	Str.	Petru Rares	F6-F5	A	70,0
245	Str.	Pictor Grigorescu	D5	A	70,0
246	Str.	Pietrosul	E6	A	70,0
247	Str.	Pietrelor	G6	C	18,0
248	Str.	Pietricica		C	18,0
249	Str.	Pietei		A	70,0
250	Str.	Pinului	E6	A	70,0
251	Str.	Piscului	B5	C	18,0
252	Aleea	Plaiului	F7	B	40,0
253	Aleea	Planorului	G7	C	18,0
254	Str.	Plantelor	H7	C	18,0
255	Str.	Plaiesului	G8	B	40,0
256	Str.	Plevnei	D6	A	70,0
257	Str.	Plopului	C5	B	40,0

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI  
PIATRA NEAMT

Anexa 1

**INCADRAREA IN ZONE DE ESTIMARE  
A STRAZILOR DIN MUNICIPIUL PIATRA NEAMT  
2014**

Nr. crt.	Tip str.	Denumirea strazii	Cheie	Zo-	E / mp
			harta P N	na	
258	Str.	Plugarului	D5	A	70,0
259	Str.	Plutasului	D6-E6	A	70,0
260	Str.	Poiana Teiului	G4	C	18,0
261	Str.	Popa Sapca	D6	B	40,0
262	Str.	Postei	E6	A	70,0
263	Str.	Potocina (Ciritei)	I6	C	18,0
264	Str.	Prieteniei	H8	C	18,0
265	Str.	Primaverii	D6	B	40,0
266	Str.	Privighetorii	F7-D7	A	70,0
267	Str.	Prof. Ion Negre	D5	A	70,0
268	Str.	Progresului	G3	B	40,0
269	Str.	Prunilor	G3-G4	C	18,0
270	Str.	Putnei	H7	C	18,0
271	Str.	Razboieni	G7-H8	C	18,0
272	Str.	Ramnic	G7	C	18,0
273	B-dul	Republicii	E6	A	70,0
274	Str.	Retezat	C5	B	40,0
275	Str.	Rodnei	E7	A	70,0
276	Str.	Rovine	D6	A	70,0
277	Str.	Rozelor	G5	B	40,0
278	Str.	Rubinului		C	18,0
279	Str.	Safirului		C	18,0
280	Str.	Salciei (Valeni)	G10	D	8,0
281	Str.	Salcamului	F5	C	18,0
282	Str.	Satencei	B5	C	18,0
283	Str.	Sanzienilor	G6	C	18,0
284	Str.	Schitului		C	18,0

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI  
PIATRA NEAMT

Anexa 1

**INCADRAREA IN ZONE DE ESTIMARE  
A STRAZILOR DIN MUNICIPIUL PIATRA NEAMT  
2014**

Nr. crt.	Tip str.	Denumirea strazii	Cheie	Zo-	E / mp
			harta P N	na	
285	Str.	Schitul Doamna(Doamna)	D7	C	18,0
286	Str.	Silozului	G8	B	40,0
287	Str.	Sirenei	G6	B	40,0
288	Str.	Siret	G7-H7	C	18,0
289	Str.	Smaraldului		C	18,0
290	Str.	Soarelui	C5-D5	C	18,0
291	Str.	Soimului	H8	C	18,0
292	Str.	Solidaritatii	G8-H8	C	18,0
293	Str.	Somes	D5	C	18,0
294	Fdt	Somes	D5	C	18,0
295	Str.	Spicului	I9	C	18,0
296	Str.	Sportului	D5	A	70,0
297	Str.	Stanjenelului	C5	D	8,0
298	Str.	Stejarului	E8	C	18,0
299	Str.	Stramutati	I10	B	40,0
300	Str.	Subdarmanesti	F5-F4	B	40,0
301	Str.	Sucevei	H7	C	18,0
302	Aleea	Scolii		B	40,0
303	Str	Soimului		C	18,0
304	Str.	Stefan cel Mare pana la x cu str cu Eroilor	D5-E5	A	70,0
		Stefan cel Mare de la str Eroilor la capat	D5-E5	B	40,0
305	Piata	Stefan cel Mare	E6	A	70,0
306	Str.	Tarnavelor	G8-H7	C	18,0
307	Fdt	Teiului	D6	B	40,0
308	Str.	Terasei	I8	C	18,0
309	Str.	Timis	D5	C	18,0
310	Aleea	Tineretului (strand)	D6-D7	C	18,0

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI  
PIATRA NEAMT

Anexa 1

**INCADRAREA IN ZONE DE ESTIMARE  
A STRAZILOR DIN MUNICIPIUL PIATRA NEAMT  
2014**

Nr. crt.	Tip str.	Denumirea strazii	Cheie	Zo-	E / mp
			harta P N	na	
311	Aleea	Tiparului	F5-F6	B	40,0
312	Str.	Tipografului	G7-G8	C	18,0
313	Str.	Tisei	F3-G3	C	18,0
314	Str.	Titu Maiorescu	D6-E6	A	70,0
315	Str.	Toamnei	D6	B	40,0
316	Str.	Topazului		C	18,0
317	B-dul	Traian	F7-G7	A	70,0
318	Str	Traian (Valeni)	G1	D	8,0
319	Aleea	Trandafirilor	E6	A	70,0
320	Str.	Transilvaniei	H8	C	18,0
321	Aleea	Trestiei	G5	C	18,0
322	Str.	Trotus	G7	C	18,0
323	Str.	Tarancuta	D5	C	18,0
324	Str.	Tudor Vladimirescu (Ciritei)	I6	C	18,0
325	Str.	Ulmilor	G5	B	40,0
326	Str.	Unirii	D6	A	70,0
327	Aleea	Uranus	D5	A	70,0
328	Str.	V A Ureche .	E6	A	70,0
329	Str.	Uzinei	D6	A	70,0
330	Str.	Valea Alba	G6	B	40,0
331	Aleea	Valea Alba		C	18,0
332	Str.	Vararie	H5	D	8,0
333	Str.	Vasile Carlova	G7	C	18,0
334	Str.	Vasile Conta	F5	A	70,0
335	Str.	Vanatorului	H8	C	18,0
336	Str.	Verii	B5-C5	D	8,0
337	Str.	Veseliei	F7	C	18,0

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI  
PIATRA NEAMT

Anexa 1

**INCADRAREA IN ZONE DE ESTIMARE  
A STRAZILOR DIN MUNICIPIUL PIATRA NEAMT  
2014**

Nr. crt.	Tip str.	Denumirea strazii	Cheie harta P N	Zo- na	E / mp
338	Str.	Vestului	G3	C	18,0
339	Str.	Veteranilor	G6	C	18,0
340	Str.	Viforului	F6-F7	B	40,0
341	Str.	Viilor		C	18,0
342	Str.	Violetei	F5	A	70,0
343	Aleea	Viorelelor	E6	A	70,0
344	Str.	Visinului	F2	D	8,0
345	Str.	Vlad Tepes(Ciritei)	I6	C	18,0
346	Str.	Vrancei	F5	B	40,0
347	Str.	Vulturului	H8	C	18,0
348	Aleea	Zambilelor		C	18,0
349	Str.	Zambilelor	G4-G3	C	18,0
350	Str.	Zefirului	I8	C	18,0

**OBS:**

Strazile care nu se gasesc in anexa se asimileaza cu valoarea strazii din zona cea mai apropiata

Cu cheia de la coloana," Cheie harta PN" se poat localiza strazile pa harta P Neamt care se gaseste pe CD

**Evaluator funciar**

Ing. I. Burlacu

**CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI  
PIATRA NEAMT**

anexa 2

**ANEXA**

CU TERENURILE INTRODUSE DIN EXTRAVILAN IN INTRAVILAN UL  
**MUNICIPIULUI PIATRA NEAMT**  
PRIN PUZ-URI APROBATE PRIN HCL P. NEAMT

Nr. crt.	Tipul Hotararii	Nr Hotararii	Data	Suprafata
			emisiei	mp
1	Piatra	HCL 39	08.02.2007	649895
2	Neamt	HCL 159	25.05.2006	5500
3	limite :	HCL 266	23.07.2010	4842
4	zona B -	HCL 277	25.08.2011	1678,5
5	- limita	HCL 513	22.08.2008	750,0
6	intravilan	HCL 392	28.10.2010	1000,0
7	municipiu	HCL 387	31.10.2007	1474,0
8		HCL 116	26.03.2010	9982,0
9		HCL104	30.03.2011	79,8
10		HCL 307	28.09.2006	36485,0
11		HCL 347	23.09.2010	31294,0
1	Anexa	HCL 417	24.09.2009	50000,0
2	Valeni	HCL 225	28.05.2009	14734,0
3		HCL479	25.07.2008	2000,0
1	Doamna	HCL 655	31.10.2008	1545,0
1	Cartier	HCL 163	25.05.2006	40500,0
2	Speranta	HCL 205	23.06.2009	20700,0
3		HCL 22	25.01.2008	
4		HCL 335	29.05.2008	85184,0
5		HCL288	25.06.2009	12546,0
6		HCL 263	31.08.2006	12735,0

**INCADRAREA IN ZONE DE ESTIMARE  
A TERENURILOR INTRODUSE DIN EXTRAVILAN IN INTRAVILAN UL  
MUNICIPIULUI PIATRA NEAMT  
2014**

Nr. trup	Teren situat in :			Localizare	Zona
	Cartier	zona	pe harta		
1	Vanatori	in S- V cartier	J11,I11, H9,H10,G8, G7,F7	din vestul intravilanului cartierului Vanatori pana la Bistrita si in sud , de la extravilan D-va Rosie pana la lacul Reconstructia -baraj	D
2	Valeni	in E localitatii	H10	de la intravilan Valeni ( E) pana la Bistrita	D
3	Doamna	in V localitatii	A7	in V localitatii ; in curbura de V a intravilanului	D
4	Sarata	N-V cartierului	A4-A5 ; B4-B5	la capatul str Parau Sarata spre extravilan	D
5	Sarata	N cartier	B4	iesire extravilan pe drum din drt. str Humarie (nr38)	D
6	Valea Viei	N cartier	D3	iesirea din intravilan a str. Bogdan Voda,pe dreapta	D
8	Balaur	capat 1 dec 1918	F1-G1	iesire intravilan a str.1 Decembrie 1918 spre Sarata	D
9	Darmanesti	E cartier	H4-H5	amplasat pe ramura de extravilan a str. Orizontului	D
9	Darmanesti	E cartier	H4-H5	in stanga str M Viteazu ,dupa pod	D
10	spre Ciritei	stg.str. I. I. Brad	H6	de la intrarea strazii Bancii in extravilan spre Fermelor	C
11	spre Ciritei	I.I. Brad capat	H6	zona de extravilan din strada I. Ionescu de la Brad	C
12	Potocina	E cartier	I8-J8	iesire str Izvoare din intravilan ,pe dreapta	D

Pentru vizualizarea amplasari terenurilor noi atrase in intravilan consultati harta orasului P Neamt unde sunt figurate zonele cu aceste terenuri

Localizarea pe harta s-a facut dupa harta cu zonarea intocmita de Primaria municipiului Piatra Neamt

Fiind terenuri abia introduse in intravilanul localitatii este posibil sa lipseasca in zona o serie de utilitati de baza pentru a se putea aplica o tarifare normala ,motiv pentru care se poate aplica,dupa caz , reducerea mentionata in Ghidul de aplicare a expertizei



**CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI  
PIATRA NEAMT**

Anexa 3

**INCADRAREA IN ZONE DE ESTIMARE  
A EXTRAVILANULUI DIN MUNICIPIUL PIATRA NEAMT  
2014**

Nr. crt.	Denumirea tarlalei	Zona
		imp
1	Carloman	A
2	Bacioaia	A
3	Stanci	A
4	Cozla	A
5	Schitul Draga	A
6	Parcul Cozla	A
7	Islaz Cozla	A
8	Botul Tiglei de la I la VI	A
9	Coasta Scolii	A
10	Gradina Darmanesti( Fuzoind sau La Arsenoaia)	A
11	Vararie	A
12	Vararie la asfalt	A
13	Livada Frasinel sau Livada Darmanesti,Frasinel Darmanesti	A
14	Arini	B
15	Tarna Sarata	B
16	Chiclau	B
17	Tarancuta Liceul Auto	B
18	Perdea protectie Sarata	B
19	Mintiana	B
20	Coasta Mintianei	B
21	Fundatura Balaur	B
22	Humarie I si II	B
23	Trasnita	B
24	Petruca	B

**CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI  
PIATRA NEAMT**

Anexa 3

**INCADRAREA IN ZONE DE ESTIMARE  
A EXTRAVILANULUI DIN MUNICIPIUL PIATRA NEAMT  
2014**

Nr. crt.	Denumirea tarlalei	Zona imp
25	Oulet	B
26	Tigla	B
27	Platou Tigla sau Podis Tigla	B
28	Fodor laz	B
29	Cariera Zonoceram	B
30	Cier	B
31	Poligon stanga de la I la VI	B
32	Poligon dreapta de la I la VI	B
33	Peste Potocina	B
34	Vale Potocina (Peste Vale Potocina, Peste Potocina)	B
35	Poneni sau Pomeni -Vulpea	B
36	Coastea Perdelei	B
37	Bucur	B
38	Bucur clin	B
39	Chisc I si II	B
40	Carbunarie	B
41	Muchie	B
42	Sub coasta	B
43	Ioaniu sau Banca Ioaniu	B
44	Ioaniu Ciritei sau Ioaniu Zimca	B
45	Poiana Ciungi	B
46	Bolovoia	B

**CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI  
PIATRA NEAMT**

Anexa 3

**INCADRAREA IN ZONE DE ESTIMARE  
A EXTRAVILANULUI DIN MUNICIPIUL PIATRA NEAMT  
2014**

Nr. crt.	Denumirea tarlalei	Zona
		imp
47	Balaneasa	B
48	Bigherea	B
49	Prisaci sau Prisaca	B
50	Ursoaia	B
51	Bahrin	B
52	Poiana Pitigoi sau Chitigoi	B
53	Groapa Oncioaiei	B

**Obs** : Fiind numai 2 zone de estimare a extravilanului echivalenta din anexa cu valorile estimate pentru P Neamt este urmatoarea:

Pentru **arabil**:

terenurile care sunt incadrate in zona A iau valoarea de la zona 1 (col 7) de estimare pentru arabil

terenurile care sunt incadrate in zona B iau valoarea de la zona 2 (col 8) de estimare pentru arabil

**terenurile agricole** care intrunesc conditia "Agricol DE, DN, DJ" iau valoarea de la "Agricol DE, DN, DJ" (col 6)

pentru "**alte folosinte**" (pasuni, fanete, pomi, vie) se folosesc valorile din coloanele 9-12

pentru "**terenurile neagricole**" se iau valorile din coloanele 13-15 dupa caz

**CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI  
PIATRA NEAMT**

Anexa 3

**INCADRAREA IN ZONE DE ESTIMARE  
A EXTRAVILANULUI DIN MUNICIPIUL PIATRA NEAMT  
2014**

Nr. crt.	Denumirea tarlalei	Zona imp
-------------	--------------------	-------------

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie estimata a terenurilor in EURO / m.p.												
		INTRAVILAN			EXTRAVILAN									
		terenuri construibile indiferent de folosinta amplasate in zonele :			TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE			
		Zona 1	Zona 2	Zona 3	AGRICOL	ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape, Balti, helestees*	Paduri
		DE, DN, DJ	centromediana	periferica	Zona	Zona 1	Zona 2	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
2	ALEXANDRU cel BUN				DN15							0,01	0,10	0,40
	1. Agarcia		4,00	2,00		0,50	0,30	0,10	0,11	0,50				
	2. Bisericani	8,00	5,00	3,00	2,00	0,70	0,50	0,11	0,12	0,50		0,11	0,12	
	3. Bistrita	12,00	8,00	3,00	2,00	0,80	0,60	0,15	0,16	0,60		0,10	0,15	
	4. Scaricica	6,00	4,00	2,00	2,00	0,70	0,60	0,11	0,12	0,50		0,15	0,16	
	5. Vadurele	9,00	7,00	3,00	1,50	0,60	0,40	0,14	0,15	0,45		0,06	0,10	
	6. Vaduri	10,00	7,00	3,00	2,00	0,60	0,50	0,14	0,15	0,40				
	7. Viisoara	12,00	8,00	3,00	2,00	0,80	0,60	0,16	0,17	0,60				

## A. INTRAVILAN : terenuri construibile indiferent de categoria de folosinta.

1. Municipii si orase : intravilanul se incadreaza in 4 zone de estimare a valorii functie de zonele de impozitare : zona A zona B ,zona C si zona D.

3 Comune :3 zone de estimare : zona 1 -DE, DN,DJ; cu terenuri situate la DE, DN, DJ, zona 2 - cu terenuri situate centromedian si zona 3 -periferica cu terenuri situate la periferia intravilanului.

4..Incadarea in zone :la zonarea stradala dupa anexele cu strazile; in rest - DE, DN, DJ, dupa schita cadastrala , zona 2 = grupa A, B, C de impozitare iar in zona 3 intra intravilanul din grupa D de impozitare stabilita la comuna ,la intocmirea fisei cadastrale.

5.La intravilanul greu accesibil , fara utilitatile esentiale , cu restrictii majore , sau cele care au deschiderea ( fatada ) mai < de 10 m , valoarea estimata a zonei se reduce cu 30 %.

6.Terenurile din intravilan certificat - neconstruibile se asimileaza cu nivelul zonei periferice ,iar cele ocupate de balti,ape,helestees ,neproductiv dupa valoarea estimata la terenurile extravilane neagricole

7. Terenurile din extravilan cu PUZ intocmit au valoarea intravilanului apropiat sau a zonei agricole DE, DN, DJ, dupa caz .

8 Terenul din intravilan neconstruibil sau cu diverse restrictii de constructie trebuie certificat corespunzator de organe in drept.

## B. EXTRAVILAN : terenuri cu folosinte agricole si neagricole.

1. terenuri agricole: terenuri arabile sau terenuri ocupate de pasuni, fanete, livezi, vii.

*Pentru terenurile agricole* situate la arterele de circulatie DE, DN, DJ, s-a delimitat o zona speciala : - zona DE, DN, DJ ; valoarea stabilita se aplica pe o fasie de 100 m cu laimea >10m de o parte : a drumului. iar pentru restul suprafetei se aplica valoarea estimata pentru extravilan functie de folosinta pe care o are terenul respectiv.

1.1 Pentru terenuri arabile : s-au delimitat 2 zone de estimare : apropiata si indepartata ; - zona 1 se echivaleaza cu zonele A si B de impozitare a extravilanului, localitatii - zona 2 -se echivaleaza cu zonele C si D de impozitare a extravilanului, localitatii

1.2 alte folosinte : pasuni, fanete, livezi, vii ;s-a estimat o singura valoare / folosinta si localitate  
2. terenuri neagricole : paduri, ape, balti, helestees si terenuri neproductive; s-a estimat o singura valoare pe grupa de folosinta si pe localitate ; la helesteele populate se adauga valoare materialului piscicol ( cca 500-1000 kg peste / ha, cu un pret mediu de 1.5 E / kg peste)

3. Categoria de folosinta cu care se opereaza este cea din evidentele cadastrale ale OCPI  
C. Strazile noi sau cele care nu se gasesc in anexe se asimileaza cu valoarea estimata pentru strazile apropiate sau cu zonele apropiatei .

a:  
si alta

ie.

ia

ru

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI  
PIATRA NEAMT

Anexa 1

**INCADRAREA IN ZONE DE ESTIMARE  
A TERENURILOR DIN COMUNA  
ALEXANDRU CEL BUN  
2014**

**VIISOARA**

Nr.	Tip	Denumirea strazii	Zo-
crt.	str.		na
<b>INTRAVILAN</b>			
1	Str.	Albastrelelor	C
2	Str.	Albinelor	A
3	Str.	Scorusului	
4	Str.	Brandusei	B
5	Str.	Cameliei	A
6	Str.	Caprioarei 1-6	A
7	Str.	Caprioarei 6 - capat	B
8	Str.	Cerbului	
9	Str.	Cicoarei	C
10	Str.	Colinei	
11	Str.	Crangului	C
12	Str.	Crinului	A
13	Str.	Crisului	B
14	Str.	Crizantemelor	
15	Str.	Cuza Voda	A
16	Str.	Drumul Tarini	B
17	Str.	Dumitritelor	B
18	Str.	Eternitatii	A
19	Str.	Florentinei	B
20	Str.	Ghiocelului	B
21	Str.	Iancului	A
22	Str.	Iedului	A
23	Str.	Lacramioarei	A
24	Str.	Lalelelor	A
25	Str.	Liliacului	A
26	Str.	Liniei	
27	Str.	Luceafarului	B
28	Str.	Lucernei	B

Nr.	Tip	Denumirea strazii	Zo-
crt.	str.		na
29	Str.	Mioritei	
30	Str.	Observatorului	A
31	Str.	Plaiului	B
32	Str.	Primaverii	A
33	Str.	Raza Soarelui	B
34	Str.	Rozelor	A
35	Str.	Smaranditei	A
36	Str.	Spicului	C
37	Str.	Tipografului	A
38	Str.	Trandafirului	B
39	Str.	Viisoarei	A
40	Str.	Visinului	B
<b>EXTRAVILAN</b>			
		Proprietatile situate in zona Chici	A

## AGARCIA

Nr.	Tip	Denumirea strazii	Zo-
crt.	str.		na
<b>INTRAVILAN</b>			
1	Str.	Lacului	B
2	Str.	Paraul Agarciei	B
3	Str.	Fantanei	B
4		Petrodava	A
5	Str.	Rachitei	B
6	Str.	Teiului	B
7	Str.	Ulmului	B
8	Str.	Uzinei (zona fermelor)	B
9	Str.	Vioarelelor	B
<b>EXTRAVILAN</b>			
		Proprietatile din zona :	
1		Paraul Sabau	A
2		Batca Doamnei	A
3		Arsuri	B
4		Malaiste	B
5		Poiana Gropi	B
6		Poiana Preluci	B
7		Poiana Canchilor	B



Nr.	Tip	Denumirea strazii	Zo-
crt.	str.		na

### BISERICANI

Nr.	Tip	Denumirea strazii	Zo-
crt.	str.		na

#### INTRAVILAN

1	Str.	Bisericani (DJ157 C)	A
2	Str.	Bradului	B
3	Str.	Fermei	B
4	Str.	Iconitei	C
5	Str.	Ruini	B
6	Str.	Simonului	B

#### EXTRAVILAN

		Proprietatile di zona :	
1		Tinta	A
2		Ruini	B
3		Poiana Manastirii	C
4		Balti	C
5		Simon	C
6		Bradu	C

### BISTRITA

Nr.	Tip	Denumirea strazii	Zo-
crt.	str.		na

#### INTRAVILAN

1	Str.	Adolescentei	A
2	Str.	Biruintei	
3	Str.	Bistritei (DJ 155 H )	A
4	Str.	Baladei	
5	Str.	Begoniei	B
6	Str.	Caisilor	B
7	Str.	Carpatinilor	A
8	Str.	Cercului	
9	Str.	Cetatuii	B
10	Str.	Ciocarliei	C
11	Str.	Coadă Lacului ( zona )	C
12	Str.	Conductei	
13	Str.	Dumbravitei	C

Nr.	Tip	Denumirea strazii	Zo-
crt.	str.		na
14	Str.	Ficusului	B
15	Str.	Garii	
16	Str.	Gorunului	
17	Str.	Horei	
18	Str.	Izvorului	B
19	Str.	Lamaitei	B
20	Str.	Livezii	B
21	Str.	Magnoliei	A
22	Str.	Manastirii	A
23	Str.	Marinei	
24	Str.	Marului	A
25	Str.	Moldoveanu	
26	Str.	Moldovei	
27	Str.	Murei	B
28	Str.	Nufarului	
29	Str.	Oltului	
30	Str.	Pacii	A
31	Str.	Padurii	B
32	Str.	Paraului	B
33	Str.	Pensiunilor	A
34	Str.	Perlei	B
35	Str.	Petru Rares DN 15	A
36	Str.	Peste Parau	B
37	Str.	Pieptul Boilor (zona )	C
38	Str.	Plopusor	B
39	Str.	Plugarului	
40	Str.	Podisului	B
42	Str.	Profesorilor	A
43	Str.	Prunilor	B
44	Str.	Puntii	C
45	Str.	Rasaritului	B
46	Str.	Salciei	B
47	Str.	Soimului	
48	Str.	Stramutati	
49	Str.	Toamnei	
50	Str.	Toporasilor	B
51	Str.	Valea Mare	B

Nr.	Tip	Denumirea strazii	Zo-
crt.	str.		na
52	Str.	Valea Mica	B
53	Str.	Verii	
54	Str.	Viforului	B
55	Str.	Zarzarilor	B
56	Str.	Zavoiului	B
<b>EXTRAVILAN</b>			
		Proprietatile din zona :	
1		Piciorul Petru Voda	A
2		Chiclau	B
3		Cetatuia	B
4		Paraul Zbrancei	B
5		Curatura	B
6		Caprinana	B
7		Valea mica -pasunile	B
8		Valea Mare -pasunile	B

### SCARICICA

Nr.	Tip	Denumirea strazii	Zo-
crt.	str.		na
<b>INTRAVILAN</b>			
1	Str.	Alpina	C
2	Str.	Amicilor	B
3	Str.	Caminului	B
4	Str.	Chiliilor	B
5	Str.	Fagului	C
6	Str.	Florilor	B
7	Str.	Narciselor	B
8	Str.	Pinului	C
9	Str.	Satencei	B
10	Str.	Scaricica (DJ157 C)	A
11	Str.	Violetelor	B
<b>EXTRAVILAN</b>			
		Proprietatile din zona :	
1		Niftodia	A
2		Vacarie	B
3		Cocioabei	B
4		Poiana Manastirii	

Nr.	Tip	Denumirea strazii	Zo-
crt.	str.		na

## VADURELE

Nr.	Tip	Denumirea strazii	Zo-
crt.	str.		na
<b>INTRAVILAN</b>			
1	Str.	Alunului	B
2	Str.	Apusului	A
3	Str.	Arinilor	B
4	Str.	Bahnei	C
5	Str.	Campului	C
6	Str.	Captarii (zona)	C
7	Str.	Centralei	
8	Str.	Digului	C
9	Str.	Fabricutei	B
10	Str.	Fragilor	B
11	Str.	Independentei	A
12	Str.	Islazului	B
13	Str.	Libertatii	A
14	Str.	Maciesului	C
15	Str.	Malici	A
16	Str.	Migdalelor	B
17	Str.	Murelor	B
18	Str.	Nalbei	C
19	Str.	Paiului	B
20	Str.	Pescarusului	B
21	Str.	Plopilor	B
22	Str.	Presei	C
23	Str.	Prunului	B
24	Str.	Salcamului	B
25	Str.	Secu	B
26	Str.	Sirenei	C
27	Str.	Socului	B
28	Str.	Stejarilor	B
29	Str.	Stufului	B
30	Str.	Tisei	C
31	Str.	Unirii	A
32	Str.	Uzinei	B

Nr.	Tip	Denumirea strazii	Zo-
crt.	str.		na
33	Str.	Vadurele	B
34	Str.	Veteranilor	B
35	Str.	Virtutii	A
36	Str.	Vulturilor	B
37	Str.	Zona captarii (recent introdusa in PUG)	C
<b>EXTRAVILAN Proprietatile din zona :</b>			
1		Poieni	A
2		Malici (pasune)	A
3		Canchi	B
4		Poieni	B
5		Stejari	B
6		Latu	B
7		Ciungi	B
8		Gloduri	B
9		Cojoceni	B

## VADURI

Nr.	Tip	Denumirea strazii	Zo-
crt.	str.		na
<b>INTRAVILAN</b>			
1	Str.	Stefan cel Mare	A
2	Str.	Agudului	B
3	Str.	Barajului	B
4	Str.	Bisericii	B
5	Str.	Cantonului	B
6	Str.	Ciresului	B
7	Str.	Coloniei	B
8	Str.	Cornului	C
9	Str.	Duzilor	B
10	Str.	Florei	B
11	Str.	Invatatorului	B
12	Str.	Macului	B
13	Str.	Mecanicului	B
14	Str.	Mierlei	B
15	Str.	Nucului	B
16	Str.	Pastravului	B
17	Str.	Prieteniei	B

Nr.	Tip	Denumirea strazii	Zo-
crt.	str.		na
18	Str.	Scolii	B
20	Str.	Tineretului	B
21	Str.	Trestiei	C
22	Str.	Zorelelor	B

### INTRAVILAN

Strazile cu o latura la DE, DN, DJ iau valoarea de la "zona 1 DE, DN, DJ" de estimare  
daca au valori estimate ,daca nu se trec la zona 2 (vezi Ghid A.3.2 a,b)

Strazile incadrate in "zona A,B,C " iau valoarea de la "zona 2 centromediana "

Strazile incadrate in "zona D" iau valoarea de la "zona 3 periferica" de estimare

### EXTRAVILAN

Terenul agricol incadrat la zona "Agricol DE, DN, DJ" ,daca are valori estimate, ia valoarea  
zonei ,daca nu are valori estimate arabilul se incadreaza la zona 1 arabil ( Ghid B.2 a,b)

iar daca este incadrat la "alte folosinte" ia valoarea folosintei respective din coloanele 8-11

Terenul arabil situat in "zona A sau B " ia valoarea de la "zona 1" de estimare

Terenul arabil situat in "zona C sau D" ia valoarea de la "zona 2" de estimare

### OBS:

Strazile care nu se gasesc in anexa se asimileaza cu valoarea strazii  
cele mai apropiate din zona cea mai apropiata

Evaluator funciar

Ing. I. Burlacu

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie estimata a terenurilor in EURO / m.p.												
		INTRAVILAN			EXTRAVILAN									
		terenuri construibile indiferent de			TERENURI AGRICOLE								TERENURI NEAGRICOLE	
		folosinta amplasate in zonele :			AGRICOL	ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape, Balti, helestees*	Paduri
Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona	Zona 1	Zona 2	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii					
DE, DN, DJ	centromedian	periferica	DE, DN, DJ	apropiata	indepartata									
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
3	BARGAOANI				DJ155I							0,01	0,02	0,30
	1.Balanesti	1,50	0,70	0,20	0,80	0,18	0,10	0,07	0,08	0,55	0,45			
	2.Bargauani	1,70	1,00	0,40	0,80	0,20	0,10	0,08	0,10	0,60	0,45			
	3.Baratca	0,80	0,50	0,30	0,40	0,15	0,10	0,05	0,05	0,35	0,40			
	4.Breaza		0,40	0,15		0,08	0,04	0,02	0,03	0,30	0,30			
	5.Certieni		0,50	0,20		0,12	0,06	0,05	0,05	0,35	0,40			
	6.Chilia		0,40	0,12		0,10	0,04	0,02	0,03	0,25	0,30			
	7.Darloaia		0,40	0,12		0,10	0,06	0,05	0,05	0,35	0,40			
	8.Ghelaiesti		0,40	0,15		0,10	0,06	0,05	0,05	0,35	0,40			
	9.Hartop		0,45	0,15		0,10	0,06	0,04	0,04	0,30	0,30			
	10.Homiceni		0,30	0,10		0,07	0,04	0,03	0,03	0,30	0,20			
	11.Talpa		0,60	0,20		0,08	0,05	0,03	0,04	0,30	0,30			
	12.Vladiceni		0,48	0,15		0,07	0,04	0,03	0,03	0,30	0,20			

A. INTRAVILAN : terenuri construibile indiferent de categoria de folosinta.

1. Municipii si orase : intravilanul se incadreaza in 4 zone de estimare a valorii functi e de zonele de impozitare : zona A zona B ,zona C si zona D.

3 Comune :3 zone de estimare : zona 1 -DE, DN,DJ; cu terenuri situate la DE, DN, DJ, zona 2 - cu terenuri situate centromedian si zona 3 -periferica cu terenuri situate la periferia intravilanului..

4..Incadarea in zone :la zonarea stradala dupa anexele cu strazile; in rest zona 1 - DE, DN, DJ, dupa schita cadastrala , zona 2 = grupa A, B,C de impozitare iar in zona 3 intra tintravilanul din grupa D de impozitare stabilita la comuna ,la intocmirea fisei cadastrale. : zona 1 - DE, DN, DJ, dupa schita cadastrala , zona 2 = grupa A, B,C de impozitare iar in zona 3 intra tintravilanul din grupa D de impozitare stabilita la comuna ,la intocmirea fisei cadastrale.

5.La intravilanul greu accesibil , fara utilitatile esentiale, cu restictii majore , sau cele care au deschiderea ( fatada ) mai < de 10 m , valoarea estimata a zonei se reduce cu 30 %.

6.Terenurile din intravilan certificat - neconstruibile se asimileaza cu nivelul zonei periferice ,iar cele ocupate de balti,ape,helestees ,neproductiv dupa valoarea estimata la terenurile extravilane neagricole

7. Terenurile din extravilan cu PUZ intocmit au valoarea intravilanului apropiat sau a zonei agricole DE, DN, DJ, dupa caz

B. EXTRAVILAN : terenuri cu folosinte agricole si neagricole.

1. terenuri agricole: terenuri arabile sau terenuri ocupate de pasuni,fanete,livezi, vii.

Pentru terenurile agricole situate la arterele de circulatie DE, DN, DJ, s-a delimitat o zona speciala:

- zona DE, DN, DJ, ; valoarea stabilita se aplica pe o fasie de 100 m cu laimea >10m de o parte si alta a drumului. iar pentru restul suprafetei se aplica valoarea estimata pentru extravilan functie de folosinta pe care o are terenul respectiv.

1.1 Pentru terenuri arabile : s-au delimitat 2 zone de estimare : apropiata si indepartata ; - zona 1 se echivaleaza cu zonele A si B de impozitare a extravilanului, localitatii - zona 2 -se echivaleaza cu zonele C si D de impozitare a extravilanului, localitatii

1.2 alte folosinte : pasuni, fanete, livezi, vii ;s-a estimat o singura valoare / f folosinta si localitate.

2. terenuri neagricole : paduri,ape,balti,helestees si terenuri neproductive;s-a estimat o singura valoare pe grupa de folosinta si pe localitate ; la helesteele populate se adauga valoarea materialului piscicol ( cca 500-1000 kg peste / ha, cu un pret mediu de 1.5 E / kg peste)

3. Categoria de folosinta cu care se opereaza este cea din evidentele cadastrale ale OCPI

C. Strazile noi sau cele care nu se gasesc in anexe se asimileaza cu valoarea estimata pentru strazile apropiate sau cu zonele apropiatei .

DE, DIN, DJ, după caz .

8 Terenul din intravilan neconstruibil sau cu diverse restrictii de constructie trebuie certificat

1



Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie estimata a terenurilor in EURO / m.p.												
		INTRAVILAN			EXTRAVILAN									
		terenuri construibile indiferent de			TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE			
		folosinta amplasate in zonele :			AGRICOL	ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape, Balti, helestees*	Paduri
		Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona	Zona 1	Zona 2	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii			
		DE, DN, DJ	centromedian	periferica	DN15C	apropiata	indepartata							
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
4	BODESTI				DJ155G							0,01	0,02	0,30
	1.Bodesti	2,50	1,20	0,50	0,60	0,20	0,10	0,06	0,07	0,50				
	2.Bodestii de Jos	1,70	0,65	0,40	0,40	0,15	0,10	0,06	0,08	0,40				
	3.Corni		0,30	0,20		0,10	0,06	0,03	0,04	0,35				
	4.Oslobeni	2,30	1,20	0,50	0,50	0,20	0,10	0,06	0,08	0,45				

**A INTRAVILAN :** terenuri construibile indiferent de categoria de folosinta.

1. Municipii si orase : intravilanul se incadreaza in 4 zone de estimare a valorii functie de zonele de impozitare : zona A zona B ,zona C si zona D.

3 Comune :3 zone de estimare : zona 1 -DE, DN,DJ; cu terenuri situate la DE, DN, DJ, zona 2 - cu terenuri situate centromedian si zona 3 -periferica cu terenuri situate la periferia intravilanului..

4..Incadrarea in zone : la zonarea stradala dupa anexele cu strazile; in rest zona 1 - DE, DN, DJ, dupa schita cadastrala , zona 2 = grupa A, B, C de impozitare iar in zona 3 intra tintravilanul din grupa D de impozitare stabilita la comuna ,la intocmirea fisei cadastrale. : zona 1 - DE, DN, DJ, dupa schita cadastrala , zona 2 = grupa A, B, C de impozitare iar in zona 3 intra tintravilanul din grupa D de impozitare stabilita la comuna ,la intocmirea fisei cadastrale.

5.La intravilanul greu accesibil , fara utilitatile esentiale, cu restrictii majore ,sau cele care au deschiderea ( fatada ) mai < de 10 m ,valoarea estimata a zonei se reduce cu 30 %.

6.Terenurile din intravilan certificat - neconstruibile se asimileaza cu nivelul zonei periferice ,iar cele ocupate de balti,ape,helestees ,neproductiv dupa valoarea estimata la terenurile extravilane neagricole

7. Terenurile din extravilan cu PUZ intocmit au valoarea intravilanului apropiat sau a zonei agricole DE, DN, DJ, dupa caz .

8 Terenul din intravilan neconstruibil sau cu diverse restrictii de constructie trebuie certificat corespunzator de organe in drept.

**B. EXTRAVILAN :** terenuri cu folosinte agricole si neagricole.

1. terenuri agricole: terenuri arabile sau terenuri ocupate de pasuni,fanete,livezi, vii.

**Pentru terenurile agricole** situate la arterele de circulatie DE, DN, DJ, s-a delimitat o zona speciala: - zona DE, DN, DJ, ; valoarea stabilita se aplica pe o fasie de 100 m cu laimea >10m de o parte si alta a drumului. iar pentru restul suprafetei se aplica valoarea estimata pentru extravilan functie de folosinta pe care o are terenul respectiv.

1.1 Pentru terenuri arabile : s-au delimitat 2 zone de estimare : apropiata si indepartata ; - zona 1 se echivaleaza cu zonele A si B de impozitare a extravilanului, localitatii

- zona 2 -se echivaleaza cu zonele C si D de impozitare a extravilanului, localitatii

1.2 alte folosinte : pasuni, fanete, livezi, vii ;s-a estimat o singura valoare / f folosinta si localitate.

2. terenuri neagricole : paduri,ape,balti,helestees si terenuri neproductive;s-a estimat o singura valoare pe grupa de folosinta si pe localitate ; la helesteele populate se adauga valoarea materialului piscicol ( cca 500-1000 kg peste / ha, cu un pret mediu de 1.5 E / kg peste)

3. Categoria de folosinta cu care se opereaza este cea din evidentele cadastrale ale OCPI  
C. Strazile noi sau cele care nu se gasesc in anexe se asimileaza cu valoarea estimata pentru strazile apropiate sau cu zonele apropiatei .



**VALOAREA MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR**  
**DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR** 2014  
CURS LEU / EURO 4,45

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie estimata a terenurilor in EURO / m.p.												
		INTRAVILAN			EXTRAVILAN									
		terenuri construibile indiferent de			TERENURI AGRICOLE							TERENURI NEAGRICOLE		
		folosinta amplasate in zonele :			AGRICOL	ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape, Balti, helestees*	Paduri
		Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona	Zona 1	Zona 2	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii			
DE, DN, DJ	centromediana	periferica	DE, DN, DJ	apropiata	indepartata									
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
5	BORLESTI											0,01	0,01	0,30
	1.Borlesti	3,00	1,50	0,50	0,70	0,20	0,10	0,06	0,06	0,40	0,35			
	2.Mastacan	1,00	0,60	0,30		0,15	0,08	0,05	0,06	0,30	0,30			
	3.Nechit		0,30	0,15		0,10	0,04	0,03	0,03	0,30	0,25			
	4.Ruseni	3,00	1,50	0,50	0,70	0,20	0,10	0,07	0,08	0,50	0,40			
	5.Sovoaia		0,30	0,15		0,10	0,04	0,03	0,03	0,40	0,30			

**A INTRAVILAN :** terenuri construibile indiferent de categoria de folosinta.

- Municipii si orase : intravilanul se incadreaza in 4 zone de estimare a valorii functie de zonele de impozitare : zona A zona B ,zona C si zona D.
- Comune :3 zone de estimare : zona 1 -DE, DN,DJ; cu terenuri situate la DE, DN, DJ, zona 2 - cu terenuri situate centromedian si zona 3 -periferica cu terenuri situate la periferia intravilanului..
- Incadrarea in zone : la zonarea stradala dupa anexele cu strazile; in rest zona 1 - DE, DN, DJ, dupa schita cadastrala , zona 2 = grupa A, B,C de impozitare iar in zona 3 intra tintravilanul din grupa D de impozitare stabilita la comuna ,la intocmirea fisei cadastrale. : zona 1 - DE, DN, DJ, dupa schita cadastrala , zona 2 = grupa A, B,C de impozitare iar in zona 3 intra tintravilanul din grupa D de impozitare stabilita la comuna ,la intocmirea fisei cadastrale.
- La intravilanul greu accesibil ,fara utilitatile esentiale, cu restrictii majore ,sau cele care au deschiderea (fatada) mai < de 10 m ,valoarea estimata a zonei se reduce cu 30 %.
- Terenurile din intravilan certificat - neconstruibile se asimileaza cu nivelul zonei periferice ,iar cele ocupate de balti,ape,helestees ,neproductiv dupa valoarea estimata la terenurile extravilane neagricole
- Terenurile din extravilan cu PUZ intocmit au valoarea intravilanului apropiat sau a zonei agricole DE, DN, DJ, dupa caz .
- Terenul din intravilan neconstruibil sau cu diverse restrictii de constructie trebuie certificat corespunzator de organe in drept.

**B. EXTRAVILAN :** terenuri cu folosinte agricole si neagricole.

- terenuri agricole: terenuri arabile sau terenuri ocupate de pasuni, fanete, livezi, vii.  
**Pentru terenurile agricole** situate la arterele de circulatie DE, DN, DJ, s-a delimitat o zona speciala: - zona DE, DN, DJ, ; valoarea stabilita se aplica pe o fasie de 100 m cu laimea >10m de o parte si alta a drumului. iar pentru restul suprafetei se aplica valoarea estimata pentru extravilan functie de folosinta pe care o are terenul respectiv.
    - Pentru terenuri arabile : s-au delimitat 2 zone de estimare : apropiata si indepartata ; - zona 1 se echivaleaza cu zonele A si B de impozitare a extravilanului, localitatii - zona 2 -se echivaleaza cu zonele C si D de impozitare a extravilanului, localitatii
    - alte folosinte : pasuni, fanete, livezi, vii ;s-a estimat o singura valoare / folosinta si localitate.
  - terenuri neagricole : paduri, ape, balti, helestees si terenuri neproductive; s-a estimat o singura valoare pe grupa de folosinta si pe localitate ; la helesteele populate se adauga valoarea materialului piscicol (cca 500-1000 kg peste / ha, cu un pret mediu de 1.5 E / kg peste)
  - Categoria de folosinta cu care se opereaza este cea din evidentele cadastrale ale OCPI
- C. Strazile noi sau cele care nu se gasesc in anexe se asimileaza cu valoarea estimata pentru strazile apropiate sau cu zonele apropiatei .

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie estimata a terenurilor in EURO / m.p.													
		INTRAVILAN				EXTRAVILAN									
		terenuri construibile indiferent de				TERENURI AGRICOLE							TERENURI NEAGRICOLE		
		folosinta amplasate in zonele :				AGRICOL	ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape, Balti, helestees*	Paduri
		Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona	Zona 1	Zona 2	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii				
DE, DN, DJ	centromediana	periferica	DE, DN, DJ	apropiata	indepartata										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
7	COSTISA											0,01	0,02	0,30	
	1. Costisa	3,00	2,00	0,45	0,45	0,20	0,15	0,07	0,10	0,45	0,40				
	2. Dornesti		0,20	0,15		0,10	0,08	0,03	0,05	0,20	0,30				
	3. Frunzeni		0,30	0,20		0,12	0,10	0,04	0,06	0,25	0,30				
	4. Manoaia	3,50	2,00	0,50	0,55	0,20	0,15	0,07	0,10	0,40	0,40				

**A. INTRAVILAN : terenuri construibile indiferent de categoria de folosinta.**

- Municipii si orase : intravilanul se incadreaza in 4 zone de estimare a valorii functie de zonele de impozitare : zona A zona B ,zona C si zona D.
- Comune :3 zone de estimare : zona 1 -DE, DN,DJ; cu terenuri situate la DE, DN, DJ, zona 2 - cu terenuri situate centromedian si zona 3 -periferica cu terenuri situate la periferia intravilanului..
- Incadrarea in zone :la zonarea stradala dupa anexele cu strazile; in rest zona 1 - DE, DN, DJ, dupa schita cadastrala , zona 2 = grupa A, B,C de impozitare iar in zona 3 intra intravilanul din grupa D de impozitare stabilita la comuna ,la intocmirea fisei cadastrale. : zona 1 - DE, DN, DJ, dupa schita cadastrala , zona 2 = grupa A, B,C de impozitare iar in zona 3 intra intravilanul din grupa D de impozitare stabilita la comuna ,la intocmirea fisei cadastrale.
- La intravilanul greu accesibil , fara utilitatile esentiale, cu restrictii majore , sau cele care au deschiderea ( fatada ) mai < de 10 m , valoarea estimata a zonei se reduce cu 30 %.
- Terenurile din intravilan certificat - neconstruibile se asimileaza cu nivelul zonei periferice ,iar cele ocupate de balti,ape,helestees ,neproductiv dupa valoarea estimata la terenurile extravilane neagricole
- Terenurile din extravilan cu PUZ intocmit au valoarea intravilanului apropiat sau a zonei agricole DE, DN, DJ, dupa caz .
- Terenul din intravilan neconstruibil sau cu diverse restrictii de constructie trebuie certificat corespunzator de organe in drept.

**B. EXTRAVILAN : terenuri cu folosinte agricole si neagricole.**

- terenuri agricole: terenuri arabile sau terenuri ocupate de pasuni, fanete, livezi, vii.  
**Pentru terenurile agricole** situate la arterele de circulatie DE, DN, DJ, s-a delimitat o zona speciala:
    - zona DE, DN, DJ, ; valoarea stabilita se aplica pe o fasie de 100 m cu limea >10m de o parte si alta a drumului. iar pentru restul suprafetei se aplica valoarea estimata pentru extravilan functie de folosinta pe care o are terenul respectiv.
    - 1.1 Pentru terenuri arabile : s-au delimitat 2 zone de estimare : apropiata si indepartata ;
      - zona 1 se echivaleaza cu zonele A si B de impozitare a extravilanului, localitati
      - zona 2 -se echivaleaza cu zonele C si D de impozitare a extravilanului, localitati
    - 1.2 alte folosinte : pasuni, fanete, livezi, vii ; s-a estimat o singura valoare / folosinta si localitate.
  - terenuri neagricole : paduri, ape, balti, helestees si terenuri neproductive; s-a estimat o singura valoare pe grupa de folosinta si pe localitate ; la helesteele populate se adauga valoarea materialului piscicol (cca 500-1000 kg peste / ha, cu un pret mediu de 1.5 E / kg peste)
  - Categoria de folosinta cu care se opereaza este cea din evidentele cadastrale ale OCPI
- C. Strazile noi sau cele care nu se gasesc in anexe se asimileaza cu valoarea estimata pentru strazile apropiate sau cu zonele apropiatei .



Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie estimata a terenurilor in EURO / m.p.													
		INTRAVILAN			EXTRAVILAN										
		terenuri construibile indiferent de			TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE				
		folosinta amplasate in zonele :			AGRICOL	ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape, Balti, helestees*	Paduri	
		Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona	Zona 1	Zona 2	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii				
DE, DN, DJ	centromediana	periferica	DE, DN, DJ	apropiata	indepartata										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
8	DOCHIA												0,01	0,02	
	1. Balusesti		0,30	0,20		0,10	0,06	0,04	0,05	0,50	0,45				
	2. Dochia	1,50	0,60	0,40	0,40	0,15	0,10	0,06	0,07	0,50	0,50				

**A INTRAVILAN : terenuri construibile indiferent de categoria de folosinta.**

- Municipii si orase : intravilanul se incadreaza in 4 zone de estimare a valorii functie de zonele de impozitare : zona A zona B ,zona C si zona D.
- Comune :3 zone de estimare : zona 1 -DE, DN,DJ; cu terenuri situate la DE, DN, DJ, zona 2 - cu terenuri situate centromediana si zona 3 -periferica cu terenuri situate la periferia intravilanului..
- Incadrarea in zone : la zonarea stradala dupa anexele cu strazile; in rest :zona 1 - DE, DN, DJ, dupa schita cadastrala , zona 2 = grupa A, B, C de impozitare iar in zona 3 intra tintravilanul din grupa D de impozitare stabilita la comuna ,la intocmirea fisei cadastrale. : zona 1 - DE, DN, DJ, dupa schita cadastrala , zona 2 = grupa A, B, C de impozitare iar in zona 3 intra tintravilanul din grupa D de impozitare stabilita la comuna ,la intocmirea fisei cadastrale.
- La intravilanul greu accesibil , fara utilitatile esentiale, cu restrictii majore , sau cele care au deschiderea ( fatada ) mai < de 10 m , valoarea estimata a zonei se reduce cu 30 %.
- Terenurile din intravilan certificat - neconstruibile se asimileaza cu nivelul zonei periferice ,iar cele ocupate de balti,ape,helestees ,neproductiv dupa valoarea estimata la terenurile extravilane neagricole
- Terenurile din extravilan cu PUZ intocmit au valoarea intravilanului apropiat sau a zonei agricole DE, DN, DJ, dupa caz .
- Terenul din intravilan neconstruibil sau cu diverse restrictii de constructie trebuie certificat corespunzator de organe in drept.

**B. EXTRAVILAN : terenuri cu folosinte agricole si neagricole.**

- terenuri agricole :** terenuri arabile sau terenuri ocupate de pasuni, fanete, livezi, vii.  
*Pentru terenurile agricole situate la arterele de circulatie DE, DN, DJ, s-a delimitat o zona speciala:*  
- zona DE, DN, DJ, : valoarea stabilita se aplica pe o fasie de 100 m cu laimea >10m de o parte si alta a drumului. iar pentru restul suprafetei se aplica valoarea estimata pentru extravilan functie de folosinta pe care o are terenul respectiv.  
1.1 Pentru terenuri arabile : s-au delimitat 2 zone de estimare : apropiata si indepartata ;  
- zona 1 se echivaleaza cu zonele A si B de impozitare a extravilanului, localitatii  
- zona 2 -se echivaleaza cu zonele C si D de impozitare a extravilanului, localitatii  
1.2 alte folosinte : pasuni, fanete, livezi, vii ;s-a estimat o singura valoare / folosinta si localitate.
- terenuri neagricole :** paduri, ape, balti, helestees si terenuri neproductive; s-a estimat o singura valoare pe grupa de folosinta si pe localitate ; la helesteele populate se adauga valoarea materialului piscicol (cca 500-1000 kg peste / ha, cu un pret mediu de 1.5 E / kg peste)
- Categoria de folosinta cu care se opereaza este cea din evidentele cadastrale ale OCPI
- Strazile noi sau cele care nu se gasesc in anexe se asimileaza cu valoarea estimata pentru strazile apropiate sau cu zonele apropiatei .

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie estimata a terenurilor in EURO / m.p.														
		INTRAVILAN				EXTRAVILAN										
		terenuri construibile indiferent de				TERENURI AGRICOLE								TERENURI NEAGRICOLE		
		folosinta amplasate in zonele :				AGRICOL	ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape, Balti, helestees*	Paduri	
		Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona	Zona 1	Zona 2	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii					
DE, DN, DJ	centromediana	periferica	DE, DN, DJ	apropiata	indepartata											
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
9	DOBRENI												0,01	0,03	0,30	
	1.Casaria		1,00	0,40		0,15	0,10	0,06	0,07	0,60	0,35					
	2.Dobreni	3,00	2,00	1,00	1,00	0,20	0,10	0,07	0,08	1,00	0,40					
	3.Sarata	2,00	1,50	0,40	0,40	0,15	0,10	0,05	0,07	0,40	0,30					

**A INTRAVILAN :** terenuri construibile indiferent de categoria de folosinta.

- Municipii si orase : intravilanul se incadreaza in 4 zone de estimare a valorii functie de zonele de impozitare : zona A zona B ,zona C si zona D.
- Comune :3 zone de estimare : zona 1 -DE, DN,DJ; cu terenuri situate la DE, DN, DJ, zona 2 - cu terenuri situate centromediana si zona 3 -periferica cu terenuri situate la periferia intravilanului..
- Incadrarea in zone : la zonarea stradala dupa anexele cu strazile; in rest zona 1 - DE, DN, DJ, dupa schita cadastrala , zona 2 = grupa A, B, C de impozitare iar in zona 3 intra tintravilanul din grupa D de impozitare stabilita la comuna ,la intocmirea fisei cadastrale. : zona 1 - DE, DN, DJ, dupa schita cadastrala , zona 2 = grupa A, B, C de impozitare iar in zona 3 intra tintravilanul din grupa D de impozitare stabilita la comuna ,la intocmirea fisei cadastrale.
- La intravilanul greu accesibil , fara utilitatile esentiale, cu restrictii majore , sau cele care au deschiderea ( fatada) mai < de 10 m , valoarea estimata a zonei se reduce cu 30 %.
- Terenurile din intravilan certificat - neconstruibile se asimileaza cu nivelul zonei periferice ,iar cele ocupate de balti,ape,helestees ,neproductiv dupa valoarea estimata la terenurile extravilane neagricole
- Terenurile din extravilan cu PUZ intocmit au valoarea intravilanului apropiat sau a zonei agricole DE, DN, DJ, dupa caz .
- Terenul din intravilan neconstruibil sau cu diverse restrictii de constructie trebuie certificat corespunzator de organe in drept.

**B. EXTRAVILAN :** terenuri cu folosinte agricole si neagricole.

- terenuri agricole: terenuri arabile sau terenuri ocupate de pasuni, fanete, livezi, vii.  
Pentru terenurile agricole situate la arterele de circulatie DE, DN, DJ, s-a delimitat o zona speciala: - zona DE, DN, DJ, ; valoarea stabilita se aplica pe o fasie de 100 m cu laimea >10m de o parte si alta a drumului. iar pentru restul suprafetei se aplica valoarea estimata pentru extravilan functie de folosinta pe care o are terenul respectiv.  
1.1 Pentru terenuri arabile : s-au delimitat 2 zone de estimare : apropiata si indepartata ; - zona 1 se echivaleaza cu zonele A si B de impozitare a extravilanului, localitatii  
- zona 2 -se echivaleaza cu zonele C si D de impozitare a extravilanului, localitatii  
1.2 alte folosinte : pasuni, fanete, livezi, vii ;s-a estimat o singura valoare / folosinta si localitate.
- terenuri neagricole : paduri, ape, balti, helestees si terenuri neproductive; s-a estimat o singura valoare pe grupa de folosinta si pe localitate ; la helesteele populate se adauga valoarea materialului piscicol (cca 500-1000 kg peste / ha, cu un pret mediu de 1.5 E / kg peste)
- Categoria de folosinta cu care se opereaza este cea din evidentele cadastrale ale OCPI
- C. Strazile noi sau cele care nu se gasesc in anexe se asimileaza cu valoarea estimata pentru strazile apropiate sau cu zonele apropiatei .





Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie estimata a terenurilor in EURO / m.p.													
		INTRAVILAN			EXTRAVILAN								Neproductiv	Ape, Balti, helestees*	Paduri
		terenuri construibile indiferent de			TERENURI AGRICOLE										
		folosinta amplasate in zonele :			AGRICOL	ARABIL		ALTE FOLOSINTE							
		Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona	Zona 1	Zona 2	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii				
DE, DN, DJ	centromediana	periferica	DE, DN, DJ	apropiata	indepartata										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
10	DRAGOMIRESTI											0,01	0,05	0,30	
	1.Bornis		0,30	0,20		0,15	0,08	0,05	0,05	0,45	0,35				
	2.Dragomiresti	1,20	0,45	0,30	0,35	0,17	0,10	0,06	0,06	0,45	0,40				
	3.Hlapesti		0,40	0,30		0,10	0,06	0,04	0,04	0,40	0,40				
	4.Mastacan		0,30	0,20		0,15	0,08	0,05	0,05	0,40	0,35				
	5.Unghi	1,00	0,35	0,20	0,20	0,10	0,05	0,03	0,04	0,35	0,30				
	6.Vad	1,00	0,30	0,15	0,20	0,10	0,06	0,03	0,04	0,35	0,30				

**A INTRAVILAN : terenuri construibile indiferent de categoria de folosinta.**

- Municipii si orase : intravilanul se incadreaza in 4 zone de estimare a valorii functie de zonele de impozitare : zona A zona B ,zona C si zona D.
- Comune :3 zone de estimare : zona 1 -DE, DN,DJ; cu terenuri situate la DE, DN, DJ, zona 2 - cu terenuri situate centromediana si zona 3 -periferica cu terenuri situate la periferia intravilanului..
- Incadrarea in zone : la zonarea stradala dupa anexele cu strazile; in rest zona 1 - DE, DN, DJ, dupa schita cadastrala , zona 2 = grupa A, B,C de impozitare iar in zona 3 intra tintravilanul din grupa D de impozitare stabilita la comuna ,la intocmirea fisei cadastrale. : zona 1 - DE, DN, DJ, dupa schita cadastrala , zona 2 = grupa A, B,C de impozitare iar in zona 3 intra tintravilanul din grupa D de impozitare stabilita la comuna ,la intocmirea fisei cadastrale.
- La intravilanul greu accesibil , fara utilitatile esentiale, cu restrictii majore , sau cele care au deschiderea ( fatada) mai < de 10 m , valoarea estimata a zonei se reduce cu 30 %.
- Terenurile din intravilan certificat - neconstruibile se asimileaza cu nivelul zonei periferice ,iar cele ocupate de balti,ape,helestees ,neproductiv dupa valoarea estimata la terenurile extravilane neagricole
- Terenurile din extravilan cu PUZ intocmit au valoarea intravilanului apropiat sau a zonei agricole DE, DN, DJ, dupa caz .
- Terenul din intravilan neconstruibil sau cu diverse restrictii de constructie trebuie certificat

**B. EXTRAVILAN : terenuri cu folosinte agricole si neagricole.**

- terenuri agricole: terenuri arabile sau terenuri ocupate de pasuni,fanete,livezi, vii.  
**Pentru terenurile agricole** situate la arterele de circulatie DE, DN, DJ, s-a delimitat o zona speciala:
  - zona DE, DN, DJ, ; valoarea stabilita se aplica pe o fasie de 100 m cu laimea >10m de o parte si alta a drumului. iar pentru restul suprafetei se aplica valoarea estimata pentru extravilan functie de folosinta pe care o are terenul respectiv.
  - 1.1 Pentru terenuri arabile : s-au delimitat 2 zone de estimare : apropiata si indepartata ;
    - zona 1 se echivaleaza cu zonele A si B de impozitare a extravilanului, localitatii
    - zona 2 -se echivaleaza cu zonele C si D de impozitare a extravilanului, localitatii
  - 1.2 alte folosinte : pasuni, fanete, livezi, vii ;s-a estimat o singura valoare / folosinta si localitate.
- terenuri neagricole : paduri,ape,balti,helestees si terenuri neproductive;s-a estimat o singura valoare pe grupa de folosinta si pe localitate ; la helesteele populate se adauga valoarea materialului piscicol (cca 500-1000 kg peste / ha, cu un pret mediu de 1.5 E / kg peste)
- Categoria de folosinta cu care se opereaza este cea din evidentele cadastrale ale OCPI
- Strazile noi sau cele care nu se gasesc in anexe se asimileaza cu valoarea estimata pentru strazile apropiate sau cu zonele apropiatei .



Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie estimata a terenurilor in EURO / m.p.													
		INTRAVILAN			EXTRAVILAN										
		terenuri construibile indiferent de folosinta amplasate in zonele :			TERENURI AGRICOLE				TERENURI NEAGRICOLE						
		Zona 1	Zona 2	Zona 3	AGRICOL	ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape, Balti, helestees*	Paduri	
		DE, DN, DJ	centromediana	periferica	DE, DN, DJ	apropiata	indepartata	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii				
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
11	DUMBRAVA ROSIE												0,01	0,04	
	1.Brasauti		2,50	1,00		0,15	0,10	0,05	0,50	0,45	0,35				
	2.Cut	4,00	2,00	1,00	1,00	0,20	0,10	0,05	0,06	0,50	0,35				
	3.Dumbrava Rosie	7,00	5,00	2,00	3,00	0,25	0,15	0,08	0,10	0,45	0,35				
	4.Izvoare	4,00	2,50	1,50	1,50	0,20	0,10	0,07	0,08	0,50	0,40				

**A INTRAVILAN : terenuri construibile indiferent de categoria de folosinta.**

1. Municipii si orase : intravilanul se incadreaza in 4 zone de estimare a valorii functie de zonele de impozitare : zona A zona B ,zona C si zona D.

3 Comune :3 zone de estimare : zona 1 -DE, DN,DJ; cu terenuri situate la DE, DN, DJ, zona 2 - cu terenuri situate centromedian si zona 3 -periferica cu terenuri situate la periferia intravilanului..

4..Incadarea in zone : :la zonarea stradala dupa anexele cu strazile; in rest : zona 1 - DE, DN, DJ, dupa schita cadastrala , zona 2 = grupa A, B,C de impozitare iar in zona 3 intra tintravilanul din grupa D de impozitare stabilita la comuna ,la intocmirea fisei cadastrale.

5.La intravilanul greu accesibil , fara utilitatile esentiale, cu restrictii majore , sau cele care au deschiderea ( fatada) mai < de 10 m , valoarea estimata a zonei se reduce cu 30 %.

6.Terenurile din intravilan certificat - neconstruibile se asimileaza cu nivelul zonei periferice ,iar cele ocupate de balti,ape,helestees ,neproductiv dupa valoarea estimata la terenurile extravilane neagricole

7. Terenurile din extravilan cu PUZ intocmit au valoarea intravilanului apropiat sau a zonei agricole DE, DN, DJ, dupa caz .

8 Terenul din intravilan neconstruibil sau cu diverse restrictii de constructie trebuie certificat corespunzator de organe in drept.

**B. EXTRAVILAN : terenuri cu folosinte agricole si neagricole.**

1. terenuri agricole: terenuri arabile sau terenuri ocupate de pasuni, fanete, livezi, vii.

**Pentru terenurile agricole** situate la arterele de circulatie DE, DN, DJ, s-a delimitat o zona speciala: - zona DE, DN, DJ, ; valoarea stabilita se aplica pe o fasie de 100 m cu laimea >10m de o parte si alta a drumului. iar pentru restul suprafetei se aplica valoarea estimata pentru extravilan functie de folosinta pe care o are terenul respectiv.

1.1 Pentru terenuri arabile : s-au delimitat 2 zone de estimare : apropiata si indepartata ; - zona 1 se echivaleaza cu zonele A si B de impozitare a extravilanului, localitatii

- zona 2 -se echivaleaza cu zonele C si D de impozitare a extravilanului, localitatii

1.2 alte folosinte : pasuni, fanete, livezi, vii ;s-a estimat o singura valoare / f folosinta si localitate.

2. terenuri neagricole : paduri, ape, balti, helestees si terenuri neproductive; s-a estimat o singura valoare pe grupa de folosinta si pe localitate ; la helesteele populate se adauga valoarea materialului piscicol (cca 500-1000 kg peste / ha, cu un pret mediu de 1.5 E / kg peste)

3. Categoria de folosinta cu care se opereaza este cea din evidentele cadastrale ale OCPI C. Strazile noi sau cele care nu se gasesc in anexe se asimileaza cu valoarea estimata pentru strazile apropiate sau cu zonele apropiatei .

]

**CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI  
PIATRA NEAMT**

**INCADRAREA IN ZONE DE ESTIMARE  
A TERENURILOR DIN COMUNA DUMBRAVA ROSIE**

**ZONAREA TERENURILOR DIN INTRAVILAN**

Nr. crt.	Localitatea	Tip strada	Denumirea strazii	Zo- na
1	D-VA ROSIE	Str.	Crinului	A
2		Str.	Gutuiului	A
3		Str.	Dorobantului	A
4		Str.	Dudului	A
5		Str.	Dumbravei	A
6		Str.	Plantelor	A
7		Str.	Poienitei	A
8		Str.	Stramutati	A
9		Str.	Crangului	B
10		Str.	Haiducului	B
11		Str.	Zavoiului	B
12		Str.	Zidarului	B
13		Str.	Zorelelor	B
14		Str.	Voitei	B
15		Str.	Recoltei	C
16	BRASAUTI		- intrare Brasauti dinspre Cut si D-va Rosie pana la lunca Bistritei si statie pompe , scoala, Bulache C -tin	A
17			- terenuri de la Bulache C-tin spre Savinesti	B
18			;- terenurile care nu sunt in zona A si B	C
19	CUT		- terenurile cu iesire la DC130 de la Anton N pana la Gabor M inclusiv	A
20			- terenurile intre DC130 si str Dudului de la Asavei V spre D-va Rosie	A
21			- terenurile de la Moise Ghe la Agopsa V	A
22			- terenurile care nu sunt in zona A	B
23	IZVOARE		- terenurile cu iesire la DJ157 P N-Margineni	A
24			- terenurile ce nu sunt in A si C	B
26			- terenurile din zonele Popeni Focsaneni	C

Strazile cu o latura la DE, DN, DJ iau valoarea de la "zona 1 DE, DN, DJ" de estimare  
daca au valori estimate ,daca nu se trec la zona 2 (vezi Ghid A.3.2 a,b)

Strazile incadrate in "zona A,B,C " iau valoarea de la "zona 2 centromediana "

Strazile incadrate in "zona D" iau valoarea de la "zona 3 periferica" de estimare

## B ZONAREA TERENURILOR DIN ERXTRAVILAN

1	D-va Rosie		- terenurile de la hotarul comunei cu P Neamt canalul ICH Bistrita si limita dintre D-va Rosie si comuna Savineti	A
2			-tarlaua Rosu -dreapta	A
3			- parcela Ciobanica -dreapta	A
4			- restul terenurilor neincluse in zona A	B
5			- terenul extravilan sate	B

Terenul agricol incadrat la zona "Agricol DE, DN, DJ" ,daca are valori estimate, ia valoarea zonei ,daca nu are valori estimate arabilul se incadreaza la zona 1 arabil ( Ghid B.2 a,b)  
iar daca este incadrat la "alte folosinte" ia valoarea folosintei respective din coloanele 8-11

Terenul arabil situat in "zona A sau B " ia valoarea de la "zona 1" de estimare

Terenul arabil situat in "zona C sau D" ia valoarea de la "zona 2" de estimare

**VALOAREA MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR  
DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR**
**2014****CURS LEU / EURO****4,45**
**Valoarea medie estimata a terenurilor in EURO / m.p.**

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie estimata a terenurilor in EURO / m.p.												
		INTRAVILAN			EXTRAVILAN									
		terenuri construibile indiferent de			TERENURI AGRICOLE							TERENURI NEAGRICOLE		
		folosinta amplasate in zonele :			AGRICOL	ARABIL		ALTE FOLOSINTE			Neproductiv	Ape, Balti, helestees*	Paduri	
		Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona	Zona 1	Zona 2	Pasuni	Fanete	Livezi				Vii
DE,DN,DJ	centromediana	periferica	DE,DN,DJ	apropiata	indepartata									
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
6	CINDESTI											0,01	0,01	0,30
	1.Barcanesti		0,10	0,06		0,09	0,04	0,03	0,03		0,30			
	2.Candesti	1,00	0,60	0,20	0,20	0,18	0,07	0,05	0,06		0,35			
	3.Dragova	0,80	0,30	0,15		0,10	0,05	0,03	0,04		0,35			
	4.Padureni		0,15	0,10		0,07	0,04	0,02	0,03		0,20			
	5.Tardenii Mici		0,10	0,05		0,07	0,04	0,02	0,03		0,20			
	6.Vadurele		0,25	0,10		0,07	0,04	0,02	0,04		0,20			

**A INTRAVILAN : terenuri construibile indiferent de categoria de folosinta.**

- Municipii si orase : intravilanul se incadreaza in 4 zone de estimare a valorii functie de zonele de impozitare : zona A zona B ,zona C si zona D.
- 3 Comune :3 zone de estimare : zona 1 -DE, DN,DJ; cu terenuri situate la DE, DN, DJ, zona 2 - cu terenuri situate centromedian si zona 3 -periferica cu terenuri situate la periferia intravilanului.
- 4..Incadarea in zone : la zonarea stradala dupa anexele cu strazile; in rest : zona 1 - DE,DN,DJ, dupa schita cadastrala , zona 2 = grupa A, B,C de impozitare iar in zona 3 intra tintravilanul din grupa D de impozitare stabilita la comuna ,la intocmirea fisei cadastrale.
- 5.La intravilanul greu accesibil , fara utilitatile esentiale, cu restrictii majore , sau cele care au deschiderea ( fatada ) mai < de 10 m , valoarea estimata a zonei se reduce cu 30 %.
- 6.Terenurile din intravilan certificat - neconstruibile se asimileaza cu nivelul zonei periferice ,iar cele ocupate de balti,ape,helestees ,neproductiv dupa valoarea estimata la terenurile extravilane neagricole
7. Terenurile din extravilan cu PUZ intocmit au valoarea intravilanului apropiat sau a zonei agricole DE, DN, DJ, dupa caz .
- 8.Terenul din intravilan neconstruibil sau cu diverse restrictii de constructie trebuie certificat corespunzator de organe in drept.

**B. EXTRAVILAN : terenuri cu folosinte agricole si neagricole.**

1. terenuri agricole: terenuri arabile sau terenuri ocupate de pasuni, fanete, livezi, vii.  
**Pentru terenurile agricole** situate la arterele de circulatie DE, DN, DJ, s-a delimitat o zona speciala:
  - zona DE, DN, DJ, ; valoarea stabilita se aplica pe o fasie de 100 m cu laimea >10m de o parte si alta a drumului. iar pentru restul suprafetei se aplica valoarea estimata pentru extravilan functie de folosinta pe care o are terenul respectiv.
  - 1.1 Pentru terenuri arabile : s-au delimitat 2 zone de estimare : apropiata si indepartata ;
  - zona 1 se echivaleaza cu zonele A si B de impozitare a extravilanului, localitatii
  - zona 2 -se echivaleaza cu zonele C si D de impozitare a extravilanului, localitatii
  - 1.2 alte folosinte : pasuni, fanete, livezi, vii ;s-a estimat o singura valoare / folosinta si localitate.
2. terenuri neagricole : paduri, ape, balti, helestees si terenuri neproductive; s-a estimat o singura valoare pe grupa de folosinta si pe localitate ; la helesteele populate se adauga valoarea materialului piscicol ( cca 500-1000 kg peste / ha, cu un pret mediu de 1.5 E / kg peste)
3. Categoria de folosinta cu care se opereaza este cea din evidentele cadastrale ale OCPI
- C. Strazile noi sau cele care nu se gasesc in anexe se asimileaza cu valoarea estimata pentru strazile apropiate sau cu zonele apropiatei .





**VALOAREA MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR  
DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR**

2014

CURS LEU / EURO

4,45

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie estimata a terenurilor in EURO / m.p.														
		INTRAVILAN				EXTRAVILAN										
		terenuri construibile indiferent de				TERENURI AGRICOLE								TERENURI NEAGRICOLE		
		folosinta amplasate in zonele :				AGRICOL	ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape, Balti, helestees*	Paduri	
		Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona	Zona 1	Zona 2	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii					
DE, DN, DJ	centromediana	periferica	DE, DN, DJ	apropiata	indepartata											
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
12	GARCINA												0,01	0,02	0,35	
	1. Almas	3,00	2,00	1,00	1,50	0,20	0,10	0,04	0,08	0,30						
	2. Cuiejdiu		1,50	0,80		0,20	0,10	0,05	0,07	0,30						
	3. Garcina	4,00	2,00	1,00	1,50	0,25	0,15	0,06	0,09	0,40						

**A INTRAVILAN : terenuri construibile indiferent de categoria de folosinta.**

- Municipii si orase : intravilanul se incadreaza in 4 zone de estimare a valorii functie de zonele de impozitare : zona A zona B ,zona C si zona D.
- 3 Comune :3 zone de estimare : zona 1 -DE, DN,DJ; cu terenuri situate la DE, DN, DJ, zona 2 - cu terenuri situate centromediana si zona 3 -periferica cu terenuri situate la periferia intravilanului..
- 4..Incadrarea in zone : la zonarea stradala dupa anexe cu strazile; in rest : zona 1 - DE, DN, DJ, dupa schita cadastrala , zona 2 = grupa A, B, C de impozitare iar in zona 3 intra intravilanul din grupa D de impozitare stabilita la comuna ,la intocmirea fisei cadastrale.
- 5.La intravilanul greu accesibil , fara utilitatile esentiale, cu restrictii majore ,sau cele care au deschiderea (fatada) mai < de 10 m ,valoarea estimata a zonei se reduce cu 30 %.
- 6.Terenurile din intravilan certificat - neconstruibile se asimileaza cu nivelul zonei periferice ,iar cele ocupate de balti,ape,helestees ,neproductiv dupa valoarea estimata la terenurile extravilane neagricole
7. Terenurile din extravilan cu PUZ intocmit au valoarea intravilanului apropiat sau a zonei agricole DE, DN, DJ, dupa caz .
- 8 Terenul din intravilan neconstruibil sau cu diverse restrictii de constructie trebuie certificat corespunzator de organe in drept.

**B. EXTRAVILAN : terenuri cu folosinte agricole si neagricole.**

1. terenuri agricole: terenuri arabile sau terenuri ocupate de pasuni, fanete, livezi, vii.  
Pentru terenurile agricole situate la arterele de circulatie DE, DN, DJ, s-a delimitat o zona speciala:
  - zona DE, DN, DJ ; valoarea stabilita se aplica pe o fasie de 100 m cu laimea >10m de o parte si alta a drumului. iar pentru restul suprafetei se aplica valoarea estimata pentru extravilan functie de folosinta pe care o are terenul respectiv.
  - 1.1 Pentru terenuri arabile : s-au delimitat 2 zone de estimare : apropiata si indepartata ;
  - zona 1 se echivaleaza cu zonele A si B de impozitare a extravilanului, localitatii
  - zona 2 -se echivaleaza cu zonele C si D de impozitare a extravilanului, localitatii
  - 1.2 alte folosinte : pasuni, fanete, livezi, vii ;s-a estimat o singura valoare / folosinta si localitate.
2. terenuri neagricole : paduri, ape, balti, helestees si terenuri neproductive; s-a estimat o singura valoare pe grupa de folosinta si pe localitate ; la helesteele populate se adauga valoarea materialului piscicol (cca 500-1000 kg peste / ha, cu un pret mediu de 1.5 E / kg peste)
3. Categoria de folosinta cu care se opereaza este cea din evidentele cadastrale ale OCPI
- C. Strazile noi sau cele care nu se gasesc in anexe se asimileaza cu valoarea estimata pentru strazile apropiate sau cu zonele apropiatei .

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie estimata a terenurilor in EURO / m.p.													
		INTRAVILAN			EXTRAVILAN										
		terenuri construibile indiferent de			TERENURI AGRICOLE								TERENURI NEAGRICOLE		
		folosinta amplasate in zonele :			AGRICOL	ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape, Balti, helestea*	Paduri	
		Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona	Zona 1	Zona 2	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii				
DE, DN, DJ	centromediana	periferica	DE, DN, DJ	apropiata	indepartata										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
13	GIROV												0,01	0,03	0,30
	1.Botesti	3,00	2,00	1,00	1,00	0,15	0,10	0,04	0,06	0,40	0,40				
	2.Caciulesti	3,00	1,00	0,60	1,00	0,15	0,10	0,05	0,07	0,45	0,40				
	3.Danesti	1,00	0,80	0,40	0,40	0,10	0,07	0,04	0,05	0,35	0,30				
	4.Doina	3,00	2,00	1,00	1,00	0,20	0,10	0,06	0,07	0,55	0,50				
	5.Girov	4,00	3,00	2,00	2,00	0,25	0,15	0,07	0,10	0,70	0,55				
	6.Gura Vaii		0,60	0,30		0,10	0,07	0,04	0,05	0,40	0,35				
	7.Popesti		0,60	0,30		0,10	0,07	0,04	0,05	0,40	0,35				
	8.Turturesti	5,00	3,00	2,00	2,50	0,20	0,15	0,06	0,07	0,70	0,45				
	9.Versesti	2,50	1,70	0,80	0,80	0,10	0,07	0,04	0,05	0,45	0,30				

A INTRAVILAN : terenuri construibile indiferent de categoria de folosinta.

- Municipii : 4 zone de estimare : 1 - speciala; 2 - centrala; 3 - mijlocie si zona 4 - periferica.
- Orase : 3 zone de estimare : zona 1 - centrala , Zona 2 - mediana si zona 3 - periferica
- Comune : 3 zone de estimare : zona 1 - DE, DN, DJ; cu terenuri situate la DE, DN, DJ, zona 2 - cu terenuri situate centromediana si zona 3 - periferica cu terenuri situate la periferia intravilanului.
- Incadrarea in zone : la zona stradală după anexele cu strazile; in rest la comune : zona 1 - DE, DN, DJ, după schita cadastrală, zona 2 se încadrează în grupa A, B și C de impozitare iar zona 3 în grupa D de impozitare (incadrare aproximativa)
- La intravilanul greu accesibil , fara utilitatile esentiale, cu restrictii majore , sau cele care au deschiderea ( fatada ) mai < de 10 m , valoarea estimata a zonei se reduce cu 30 %.
- Terenurile din intravilan certificat - neconstruibile se asimileaza cu nivelul zonei periferice , iar cele ocupate de balti, ape, helestea , neproductiv după valoarea estimata la terenurile extravilane neagricole
- Terenurile din extravilan cu PUZ intocmit au valoarea intravilanului apropiat sau a zonei agricole DE, DN, DJ, după caz .
- Terenul din intravilan neconstruibil sau cu diverse restrictii de constructie trebuie certificat corespunzator de organe in drept.

B. EXTRAVILAN : terenuri cu folosinte agricole si neagricole.

- terenuri agricole: terenuri arabile sau terenuri ocupate de pasuni, fanete, livezi, vii.  
**Pentru terenurile agricole** situate la arterele de circulatie DE, DN, DJ, s-a delimitat o zona speciala: - zona DE, DN, DJ, ; valoarea stabilita se aplica pe o fasie de 100 m cu laimea >10m de o parte si alta a drumului. iar pentru restul suprafetei se aplica valoarea estimata pentru extravilan functie de folosinta pe care o are terenul respectiv.  
 1.1 Pentru terenuri arabile : s-au delimitat 2 zone de estimare : apropiata si indepartata ; - zona 1 se echivaleaza cu zonele A si B de impozitare a extravilanului, localitatii - zona 2 - se echivaleaza cu zonele C si D de impozitare a extravilanului, localitatii  
 1.2 alte folosinte : pasuni, fanete, livezi, vii ; s-a estimat o singura valoare / folosinta si localitate.
- terenuri neagricole** : paduri, ape, balti, helestea si terenuri neproductive; s-a estimat o singura valoare pe grupa de folosinta si pe localitate ; la helesteele populate se adauga valoarea materialului piscicol ( cca 500-1000 kg peste / ha, cu un pret mediu de 1.5 E / kg peste)
- Categoria de folosinta cu care se opereaza este cea din evidentele cadastrale ale OCPI
- Strazile noi sau cele care nu se gasesc in anexe se asimileaza cu valoarea estimata pentru strazile apropiate sau cu zonele apropiatei .

]

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie estimata a terenurilor in EURO / m.p.													
		INTRAVILAN			EXTRAVILAN										
		terenuri construibile indiferent de			TERENURI AGRICOLE								TERENURI NEAGRICOLE		
		folosinta amplasate in zonele :			AGRICOL	ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape, Balti, helestees*	Paduri	
		Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona	Zona 1	Zona 2	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii				
DE, DN, DJ	centromediana	periferica	DE, DN, DJ	apropiata	indepartata										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
14	MARGINENI											0,01	0,03	0,40	
	1.Hartesti		0,80	0,30		0,10	0,06	0,03	0,03	0,30	0,30				
	2.Hoisesti	1,00	0,60	0,30	0,30	0,15	0,10	0,05	0,07	0,45	0,40				
	3.Itrinesti		0,50	0,20		0,10	0,06	0,03	0,04	0,30	0,30				
	4.Margineni	1,50	1,00	0,50	0,50	0,20	0,10	0,06	0,08	0,50	0,50				

**A INTRAVILAN :** terenuri construibile indiferent de categoria de folosinta.

- Municipii si orase : intravilanul se incadreaza in 4 zone de estimare a valorii functie de zonele de impozitare : zona A zona B ,zona C si zona D.
- Comune :3 zone de estimare : zona 1 -DE, DN,DJ; cu terenuri situate la DE, DN, DJ, zona 2 - cu terenuri situate centromediana si zona 3 -periferica cu terenuri situate la periferia intravilanului..
- Incadrarea in zone : la zonarea stradala dupa anexele cu strazile; in rest : zona 1 - DE, DN, DJ, dupa schita cadastrala , zona 2 = grupa A, B,C de impozitare iar in zona 3 intra intravilanul din grupa D de impozitare stabilita la comuna ,la intocmirea fisei cadastrale.
- La intravilanul greu accesibil , fara utilitatile esentiale, cu restrictii majore , sau cele care au deschiderea ( fatada) mai < de 10 m , valoarea estimata a zonei se reduce cu 30 %.
- Terenurile din intravilan certificat - neconstruibile se asimileaza cu nivelul zonei periferice ,iar cele ocupate de balti,ape,helestees ,neproductiv dupa valoarea estimata la terenurile extravilane neagricole
- Terenurile din extravilan cu PUZ intocmit au valoarea intravilanului apropiat sau a zonei agricole DE, DN, DJ, dupa caz , .
- Terenul din intravilan neconstruibil sau cu diverse restrictii de constructie trebuie certificat corespunzator de organe in drept.

**B. EXTRAVILAN :** terenuri cu folosinte agricole si neagricole.

- terenuri agricole: terenuri arabile sau terenuri ocupate de pasuni, fanete, livezi, vii.  
**Pentru terenurile agricole** situate la arterele de circulatie DE, DN, DJ, s-a delimitat o zona speciala:
    - zona DE, DN, DJ, ; valoarea stabilita se aplica pe o fasie de 100 m cu laimea >10m de o parte si alta a drumului. iar pentru restul suprafetei se aplica valoarea estimata pentru extravilan functie de folosinta pe care o are terenul respectiv.
    - 1.1 Pentru terenuri arabile : s-au delimitat 2 zone de estimare : apropiata si indepartata ;
      - zona 1 se echivaleaza cu zonele A si B de impozitare a extravilanului, localitatii
      - zona 2 -se echivaleaza cu zonele C si D de impozitare a extravilanului, localitatii
    - 1.2 alte folosinte : pasuni, fanete, livezi, vii ; s-a estimat o singura valoare / f olosinta si localitate.
  - terenuri neagricole : paduri, ape, balti, helestees si terenuri neproductive; s-a estimat o singura valoare pe grupa de folosinta si pe localitate ; la helesteele populate se adauga valoarea materialului piscicol (cca 500-1000 kg peste / ha, cu un pret mediu de 1.5 E / kg peste)
  - Categoria de folosinta cu care se opereaza este cea din evidentele cadastrale ale OCPI
- C. Strazile noi sau cele care nu se gasesc in anexe se asimileaza cu valoarea estimata pentru strazile apropiate sau cu zonele apropiatei .

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie estimata a terenurilor in EURO / m.p.												
		INTRAVILAN			EXTRAVILAN									
		terenuri construibile indiferent de folosinta amplasate in zonele :			TERENURI AGRICOLE				TERENURI NEAGRICOLE					
		Zona 1	Zona 2	Zona 3	AGRICOL	ARABIL		ALTE FOLOSINTE		Neproductiv	Ape, Balti, helestees*	Paduri		
		DE, DN, DJ	centromediana	periferica	DE, DN, DJ	Zona 1 apropiata	Zona 2 indepartata	Pasuni	Fanete				Livezi	Vii
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
15	NEGRESTI											0,01	0,02	0,40
	1.Negresti	2,00	1,00	0,40	0,40	0,15	0,10	0,06	0,08	0,40	0,30			
	2.Poiana	1,50	0,70	0,20		0,10	0,07	0,05	0,06	0,35	0,30			

**A INTRAVILAN : terenuri construibile indiferent de categoria de folosinta.**

- Municipii si orase : intravilanul se incadreaza in 4 zone de estimare a valorii functie de zonele de impozitare : zona A zona B ,zona C si zona D.
- Comune :3 zone de estimare : zona 1 -DE, DN,DJ; cu terenuri situate la DE, DN, DJ, zona 2 - cu terenuri situate centromedian si zona 3 -periferica cu terenuri situate la periferia intravilanului.
- Incadrarea in zone : la zonarea stradala dupa anexele cu strazile; in rest : zona 1 - DE, DN, DJ, dupa schita cadastrala , zona 2 = grupa A, B,C de impozitare iar in zona 3 intra tintravilanul din grupa D de impozitare stabilita la comuna ,la intocmirea fisei cadastrale.
- La intravilanul greu accesibil , fara utilitatile esentiale, cu restrictii majore , sau cele care au deschiderea ( fatada ) mai < de 10 m , valoarea estimata a zonei se reduce cu 30 %.
- Terenurile din intravilan certificat - neconstruibile se asimileaza cu nivelul zonei periferice ,iar cele ocupate de balti,ape,helestees ,neproductiv dupa valoarea estimata la terenurile extravilane neagricole
- Terenurile din extravilan cu PUZ intocmit au valoarea intravilanului apropiat sau a zonei agricole DE, DN, DJ, dupa caz .
- Terenul din intravilan neconstruibil sau cu diverse restrictii de constructie trebuie certificat corespunzator de organe in drept.

**B. EXTRAVILAN : terenuri cu folosinte agricole si neagricole.**

- terenuri agricole: terenuri arabile sau terenuri ocupate de pasuni, fanete, livezi, vii.  
**Pentru terenurile agricole** situate la arterele de circulatie DE, DN, DJ, s-a delimitat o zona speciala:
    - zona DE, DN, DJ, ; valoarea stabilita se aplica pe o fasie de 100 m cu laimea >10m de o parte si alta a drumului. iar pentru restul suprafetei se aplica valoarea estimata pentru extravilan functie de folosinta pe care o are terenul respectiv.
      - Pentru terenuri arabile : s-au delimitat 2 zone de estimare : apropiata si indepartata ;
        - zona 1 se echivaleaza cu zonele A si B de impozitare a extravilanului, localitatii
        - zona 2 -se echivaleaza cu zonele C si D de impozitare a extravilanului, localitatii
      - alte folosinte : pasuni, fanete, livezi, vii ; s-a estimat o singura valoare / f olosinta si localitate.
  - terenuri neagricole : paduri, ape, balti, helestees si terenuri neproductive; s-a estimat o singura valoare pe grupa de folosinta si pe localitate ; la helesteele populate se adauga valoarea materialului piscicol ( cca 500-1000 kg peste / ha, cu un pret mediu de 1.5 E / kg peste)
  - Categoria de folosinta cu care se opereaza este cea din evidentele cadastrale ale OCPI
- C. Strazile noi sau cele care nu se gasesc in anexe se asimileaza cu valoarea estimata pentru strazile apropiate sau cu zonele apropiatei .



Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie estimata a terenurilor in EURO / m.p.													
		INTRAVILAN			EXTRAVILAN										
		terenuri construibile indiferent de			TERENURI AGRICOLE								TERENURI NEAGRICOLE		
		folosinta amplasate in zonele :			AGRICOL	ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Nepro ductiv	Ape, Balti, helestees*	Paduri	
		Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona	Zona 1	Zona 2	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii				
DE, DN, DJ	centromediana	periferica	DE, DN, DJ	apropiata	indepartata										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
16	PIATRA SOIMULUI											0,01	0,03	0,25	
	1.Luminis	2,50	1,00	0,50	0,50	0,10	0,07	0,04	0,05	0,30	0,25				
	2.Negulesti	2,00	0,80	0,50	0,30	0,10	0,07	0,05	0,05	0,30	0,25				
	3.Piatra Soimului	2,00	1,00	0,50	0,40	0,15	0,10	0,07	0,08	0,35	0,30				
	4.Poieni		0,30	0,10		0,10	0,06	0,03	0,04	0,30	0,25				

**A INTRAVILAN :** terenuri construibile indiferent de categoria de folosinta.

1. Municipii si orase : intravilanul se incadreaza in 4 zone de estimare a valorii functie de zonele de impozitare : zona A zona B ,zona C si zona D.

3 Comune :3 zone de estimare : zona 1 -DE, DN, DJ; cu terenuri situate la DE, DN, DJ, zona 2 - cu terenuri situate centromediana si zona 3 -periferica cu terenuri situate la periferia intravilanului.

4..Incadarea in zone : la zonarea stradala dupa anexele cu strazile; in rest : zona 1 - DE, DN, DJ, dupa schita cadastrala , zona 2 = grupa A, B,C de impozitare iar in zona 3 intra intravilanul din grupa D de impozitare stabilita la comuna ,la intocmirea fisei cadastrale.

5.La intravilanul greu accesibil , fara utilitatile esentiale, cu restrictii majore , sau cele care au deschiderea ( fatada ) mai < de 10 m , valoarea estimata a zonei se reduce cu 30 %.

6.Terenurile din intravilan certificat - neconstruibile se asimileaza cu nivelul zonei periferice ,iar cele ocupate de balti,ape,helestees ,neproductiv dupa valoarea estimata la terenurile extravilane neagricole

7. Terenurile din extravilan cu PUZ intocmit au valoarea intravilanului apropiat sau a zonei agricole DE, DN, DJ, dupa caz , .

8 Terenul din intravilan neconstruibil sau cu diverse restrictii de constructie trebuie certificat corespunzator de organe in drept.

**B. EXTRAVILAN :** terenuri cu folosinte agricole si neagricole.

1. terenuri agricole: terenuri arabile sau terenuri ocupate de pasuni,fanete,livezi, vii.

*Pentru terenurile agricole* situate la arterele de circulatie DE, DN, DJ, s-a delimitat o zona speciala: - zona DE, DN, DJ, ; valoarea stabilita se aplica pe o fasie de 100 m cu laimea >10m de o parte si alta a drumului. iar pentru restul suprafetei se aplica valoarea estimata pentru extravilan

*functie de folosinta pe care o are terenul respectiv.*

1.1 Pentru terenuri arabile : s-au delimitat 2 zone de estimare : apropiata si indepartata ; - zona 1 se echivaleaza cu zonele A si B de impozitare a extravilanului, localitatii

- zona 2 -se echivaleaza cu zonele C si D de impozitare a extravilanului, localitatii

1.2 alte folosinte : pasuni, fanete, livezi, vii ;s-a estimat o singura valoare / folosinta si localitate.

2. terenuri neagricole : paduri,ape,balti,helestees si terenuri neproductive;s-a estimat o singura valoare pe grupa de folosinta si pe localitate ; la helesteele populate se adauga valoarea materialului piscicol ( cca 500-1000 kg peste / ha, cu un pret mediu de 1.5 E / kg peste)

3. Categoria de folosinta cu care se opereaza este cea din evidentele cadastrale ale OCPI

C. Strazile noi sau cele care nu se gasesc in anexe se asimileaza cu valoarea estimata pentru strazile apropiate sau cu zonele apropiatei .





Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie estimata a terenurilor in EURO / m.p.												
		INTRAVILAN			EXTRAVILAN									
		terenuri construibile indiferent de			TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE			
		folosinta amplasate in zonele :			AGRICOL	ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape, Balti, helestees*	Paduri
		Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona	Zona 1	Zona 2	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii			
DE, DN, DJ	centromediana	periferica	DE, DN, DJ	apropiata	indepartata									
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
17	PANGARATI											0,01	0,03	0,35
	1.Oantu		3,00	1,50		0,10	0,07	0,04	0,06	0,30				
	2.Pangaracior		3,00	1,50		0,20	0,10	0,06	0,08	0,30				
	3.Pangarati	5,00	3,00	2,00	2,00	0,20	0,10	0,06	0,08	0,30				
	4.Poiana		3,00	1,00		0,10	0,07	0,04	0,05	0,30				
	5.Preluca	4,00	2,50	1,50	1,50	0,20	0,11	0,06	0,08	0,35				
	6.Stejaru	5,00	3,00	1,50	1,50	0,20	0,10	0,06	0,07	0,35				

## A INTRAVILAN : terenuri construibile indiferent de categoria de folosinta.

1. Municipii si orase : intravilanul se incadreaza in 4 zone de estimare a valorii functie de zonele de impozitare : zona A zona B ,zona C si zona D.

3 Comune :3 zone de estimare : zona 1 -DE, DN, DJ; cu terenuri situate la DE, DN, DJ, zona 2 - cu terenuri situate centromedian si zona 3 -periferica cu terenuri situate la periferia intravilanului..

4. Incadrarea in zone : la zonarea stradala dupa anexe cu strazile; in rest : zona 1 - DE, DN, DJ, dupa schita cadastrala , zona 2 = grupa A, B, C de impozitare iar in zona 3 'intra' intravilanul din grupa D de impozitare stabilita la comuna ,la intocmirea fisei cadastrale.

5. La intravilanul greu accesibil , fara utilitatile esentiale, cu restrictii majore , sau cele care au deschiderea ( fatada) mai < de 10 m , valoarea estimata a zonei se reduce cu 30 %.

6. Terenurile din intravilan certificat - neconstruibile se asimileaza cu nivelul zonei periferice ,iar cele ocupate de balti, ape, helestees , neproductiv dupa valoarea estimata la terenurile extravilane neagricole

7. Terenurile din extravilan cu PUZ intocmit au valoarea intravilanului apropiat sau a zonei agricole DE, DN, DJ, dupa caz .

8 Terenul din intravilan neconstruibil sau cu diverse restrictii de constructie trebuie certificat corespunzator de organe in drept.

## B. EXTRAVILAN : terenuri cu folosinte agricole si neagricole.

1. terenuri agricole: terenuri arabile sau terenuri ocupate de pasuni, fanete, livezi, vii.

**Pentru terenurile agricole** situate la arterele de circulatie DE, DN, DJ, s-a delimitat o zona speciala: - zona DE, DN, DJ, ; valoarea stabilita se aplica pe o fasie de 100 m cu laimea >10m de o parte si alta a drumului. iar pentru restul suprafetei se aplica valoarea estimata pentru extravilan functie de folosinta pe care o are terenul respectiv.

1.1 Pentru terenuri arabile : s-au delimitat 2 zone de estimare : apropiata si indepartata ; - zona 1 se echivaleaza cu zonele A si B de impozitare a extravilanului,

- zona 2 -se echivaleaza cu zonele C si D de impozitare a extravilanului,

1.2 alte folosinte : pasuni, fanete, livezi, vii ;s-a estimat o singura valoare / f folosinta si localitate.

2. **terenuri neagricole** : paduri, ape, balti, helestees si terenuri neproductive; s-a estimat o singura valoare pe grupa de folosinta si pe localitate ; la helesteele populate se adauga valoarea materialului piscicol ( cca 500-1000 kg peste / ha, cu un pret mediu de 1.5 E / kg peste)

3. Categoria de folosinta cu care se opereaza este cea din evidentele cadastrale ale OCPI

C. Strazile noi sau cele care nu se gasesc in anexe se asimileaza cu valoarea estimata pentru strazile apropiate sau cu zonele apropiatei .

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie estimata a terenurilor in EURO / m.p.													
		INTRAVILAN			EXTRAVILAN										
		terenuri construibile indiferent de folosinta amplasate in zonele :			TERENURI AGRICOLE							TERENURI NEAGRICOLE			
		Zona 1	Zona 2	Zona 3	AGRICOL	ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape, Balti, helestee*	Paduri	
		DE, DN, DJ	centromediana	periferica	Zona DE, DN, DJ	Zona 1 apropiata	Zona 2 indepartata	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii				
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
18	PODOLENI												0,01	0,04	0,30
	1.Negritesti	0,80	0,60	0,20	0,20	0,10	0,08	0,06	0,07	0,40	0,35				
	2.Podoleni	3,00	2,50	1,00	1,50	0,15	0,10	0,07	0,07	0,40	0,30				

**A INTRAVILAN : terenuri construibile indiferent de categoria de folosinta.**

- Municipii si orase : intravilanul se incadreaza in 4 zone de estimare a valorii functie de zonele de impozitare : zona A zona B ,zona C si zona D.
- Comune :3 zone de estimare : zona 1 -DE, DN,DJ; cu terenuri situate la DE, DN, DJ, zona 2 - cu terenuri situate centromedian si zona 3 -periferica cu terenuri situate la periferia intravilanului.
- Incadrarea in zone : la zonarea stradala dupa anexele cu strazile; in rest : zona 1 - DE, DN, DJ, dupa schita cadastrala , zona 2 = grupa A, B, C de impozitare iar in zona 3 intra tintravilanul din grupa D de impozitare stabilita la comuna ,la intocmirea fisei cadastrale.
- La intravilanul greu accesibil , fara utilitatile esentiale, cu restrictii majore , sau cele care au deschiderea ( fatada ) mai < de 10 m , valoarea estimata a zonei se reduce cu 30 %.
- Terenurile din intravilan certificat - neconstruibile se asimileaza cu nivelul zonei periferice ,iar cele ocupate de balti,ape,helestee ,neproductiv dupa valoarea estimata la terenurile extravilane neagricole
- Terenurile din extravilan cu PUZ intocmit au valoarea intravilanului apropiat sau a zonei agricole DE, DN, DJ, dupa caz .
- Terenul din intravilan neconstruibil sau cu diverse restrictii de constructie trebuie certificat corespunzator de organe in drept.

**B. EXTRAVILAN : terenuri cu folosinte agricole si neagricole.**

- terenuri agricole: terenuri arabile sau terenuri ocupate de pasuni, fanete, livezi, vii.  
**Pentru terenurile agricole** situate la arterele de circulatie DE, DN, DJ, s-a delimitat o zona speciala:
    - zona DE, DN, DJ, ; valoarea stabilita se aplica pe o fasie de 100 m cu laimea >10m de o parte si alta a drumului. iar pentru restul suprafetei se aplica valoarea estimata pentru extravilan functie de folosinta pe care o are terenul respectiv.
    - 1.1 Pentru terenuri arabile : s-au delimitat 2 zone de estimare : apropiata si indepartata ; - zona 1 se echivaleaza cu zonele A si B de impozitare a extravilanului,
    - zona 2 -se echivaleaza cu zonele C si D de impozitare a extravilanului,
    - 1.2 alte folosinte : pasuni, fanete, livezi, vii ; s-a estimat o singura valoare / f folosinta si localitate.
  - terenuri neagricole : paduri, ape, balti, helestee si terenuri neproductive; s-a estimat o singura valoare pe grupa de folosinta si pe localitate ; la helesteele populate se adauga valoarea materialului piscicol ( cca 500-1000 kg peste / ha, cu un pret mediu de 1.5 E / kg peste)
  - Categoria de folosinta cu care se opereaza este cea din evidentele cadastrale ale OCPI
- C. Strazile noi sau cele care nu se gasesc in anexe se asimileaza cu valoarea estimata pentru strazile apropiate sau cu zonele apropiatei .



Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie estimata a terenurilor in EURO / m.p.														
		INTRAVILAN				EXTRAVILAN										
		terenuri construibile indiferent de				TERENURI AGRICOLE								TERENURI NEAGRICOLE		
		folosinta amplasate in zonele :				AGRICOL	ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape, Balti, helestees*	Paduri	
		Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona	Zona 1	Zona 2	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii					
		DE, DN, DJ	centromediana	periferica	DE, DN, DJ	apropiata	indepartata									
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
19	RAZBOIENI												0,01	0,02	0,30	
	1.Borseni	1,00	0,40	0,15	0,15	0,10	0,07	0,05	0,05	0,45	0,40					
	2.Razboieni	1,50	0,50	0,25		0,10	0,07	0,05	0,06	0,45	0,40					
	3.Razboienii de Jos	2,00	0,70	0,30	0,30	0,15	0,08	0,05	0,06	0,40	0,30					
	4.Valea Alba		0,20	0,10		0,07	0,05	0,03	0,03	0,35	0,30					
	5.Valea Mare	1,00	0,25	0,10		0,07	0,05	0,03	0,03	0,35	0,30					

**A INTRAVILAN : terenuri construibile indiferent de categoria de folosinta.**

1. Municipii si orase : intravilanul se incadreaza in 4 zone de estimare a valorii functie de zonele de impozitare : zona A zona B ,zona C si zona D.

3 Comune :3 zone de estimare : zona 1 -DE, DN,DJ; cu terenuri situate la DE, DN, DJ, zona 2 - cu terenuri situate centromedian si zona 3 -periferica cu terenuri situate la periferia intravilanului..

4..Incadrarea in zone : la zonarea stradala dupa anexele cu strazile; in rest : zona 1 - DE, DN, DJ, dupa schita cadastrala , zona 2 = grupa A, B,C de impozitare iar in zona 3 intra tintravilanul din grupa D de impozitare stabilita la comuna ,la intocmirea fisei cadastrale.

5.La intravilanul greu accesibil , fara utilitatile esentiale, cu restrictii majore , sau cele care au deschiderea ( fatada ) mai < de 10 m , valoarea estimata a zonei se reduce cu 30 %.

6.Terenurile din intravilanul certificat - neconstruibile se asimileaza cu nivelul zonei periferice ,iar cele ocupate de balti,ape,helestees ,neproductiv dupa valoarea estimata la terenurile extravilane neagricole

7. Terenurile din extravilanul cu PUZ intocmit au valoarea intravilanului apropiat sau a zonei agricole DE, DN, DJ, dupa caz .

8.Terenul din intravilanul neconstruibil sau cu diverse restrictii de constructie trebuie certificat corespunzator de organe in drept.

**B. EXTRAVILAN : terenuri cu folosinte agricole si neagricole.**

1. terenuri agricole: terenuri arabile sau terenuri ocupate de pasuni,fanete,livezi, vii.

**Pentru terenurile agricole** situate la arterele de circulatie DE, DN, DJ, s-a delimitat o zona speciala: - zona DE, DN, DJ, ; valoarea stabilita se aplica pe o fasie de 100 m cu laimea >10m de o parte si alta a drumului. iar pentru restul suprafetei se aplica valoarea estimata pentru extravilan functie de folosinta pe care o are terenul respectiv.

1.1 Pentru terenuri arabile : s-au delimitat 2 zone de estimare : apropiata si indepartata ;

- zona 1 se echivaleaza cu zonele A si B de impozitare a extravilanului,

- zona 2 -se echivaleaza cu zonele C si D de impozitare a extravilanului,

1.2 alte folosinte : pasuni, fanete, livezi, vii ;s-a estimat o singura valoare / folosinta si localitate.

2. terenuri neagricole : paduri,ape,balti,helestees si terenuri neproductive;s-a estimat o singura valoare pe grupa de folosinta si pe localitate ; la helesteele populate se adauga valoarea materialului piscicol (cca 500-1000 kg peste / ha, cu un pret mediu de 1.5 E / kg peste)

3. Categoria de folosinta cu care se opereaza este cea din evidentele cadastrale ale OCPI

C. Strazile noi sau cele care nu se gasesc in anexe se asimileaza cu valoarea estimata pentru strazile apropiate sau cu zonele apropiatei .

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie estimata a terenurilor in EURO / m.p.													
		INTRAVILAN			EXTRAVILAN										
		terenuri construibile indiferent de folosinta amplasate in zonele :			TERENURI AGRICOLE							TERENURI NEAGRICOLE			
		Zona 1	Zona 2	Zona 3	AGRICOL	ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape, Balti, helestees*	Paduri	
		DE, DN, DJ	centromediana	periferica	DE, DN, DJ	apropiata	indepartata	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii				
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
20	REDIU												0,01	0,02	0,30
	1.Betesti		0,25	0,12		0,10	0,05	0,03	0,03	0,30	0,30				
	2.Poloboc	1,00	0,45	0,20	0,20	0,15	0,08	0,05	0,06	0,35	0,30				
	3.Rediu	1,00	0,50	0,25	0,25	0,15	0,10	0,06	0,07	0,40	0,35				
	4.Socea	0,70	0,30	0,15		0,10	0,08	0,04	0,04	0,30	0,25				

**A INTRAVILAN : terenuri construibile indiferent de categoria de folosinta.**

- Municipii si orase : intravilanul se incadreaza in 4 zone de estimare a valorii functie de zonele de impozitare : zona A zona B ,zona C si zona D.
- Comune :3 zone de estimare : zona 1 -DE, DN,DJ; cu terenuri situate la DE, DN, DJ, zona 2 - cu terenuri situate centromediana si zona 3 -periferica cu terenuri situate la periferia intravilanului..
- ..Incadrarea in zone :la zonarea stradala dupa anexele cu strazile; in rest : zona 1 - DE, DN, DJ, dupa schita cadastrala , zona 2 = grupa A, B,C de impozitare iar in zona 3 intra intravilanul din grupa D de impozitare stabilita la comuna ,la intocmirea fisei cadastrale.
- La intravilanul greu accesibil , fara utilitatile esentiale, cu restrictii majore , sau cele care au deschiderea ( fatada) mai < de 10 m , valoarea estimata a zonei se reduce cu 30 %.
- Terenurile din intravilan certificat - neconstruibile se asimileaza cu nivelul zonei periferice ,iar cele ocupate de balti,ape,helestees ,neproductiv dupa valoarea estimata la terenurile extravilane neagricole
- Terenurile din extravilan cu PUZ intocmit au valoarea intravilanului apropiat sau a zonei agricole DE, DN, DJ, dupa caz .
- Terenul din intravilan neconstruibil sau cu diverse restrictii de constructie trebuie certificat corespunzator de organe in drept.

**B. EXTRAVILAN : terenuri cu folosinte agricole si neagricole.**

- terenuri agricole: terenuri arabile sau terenuri ocupate de pasuni, fanete, livezi, vii.  
**Pentru terenurile agricole** situate la arterele de circulatie DE, DN, DJ, s-a delimitat o zona speciala:
    - zona DE, DN, DJ, ; valoarea stabilita se aplica pe o fasie de 100 m cu laimea >10m de o parte si alta a drumului. iar pentru restul suprafetei se aplica valoarea estimata pentru extravilan functie de folosinta pe care o are terenul respectiv.
    - 1.1 Pentru terenuri arabile : s-au delimitat 2 zone de estimare : apropiata si indepartata ;
      - zona 1 se echivaleaza cu zonele A si B de impozitare a extravilanului,
      - zona 2 -se echivaleaza cu zonele C si D de impozitare a extravilanului,
    - 1.2 alte folosinte : pasuni, fanete, livezi, vii ;s-a estimat o singura valoare / f folosinta si localitate.
  - terenuri neagricole : paduri, ape, balti, helestees si terenuri neproductive; s-a estimat o singura valoare pe grupa de folosinta si pe localitate ; la helesteele populate se adauga valoarea materialului piscicol (cca 500-1000 kg peste / ha, cu un pret mediu de 1.5 E / kg peste)
  - Categoria de folosinta cu care se opereaza este cea din evidentele cadastrale ale OCPI
- C. Strazile noi sau cele care nu se gasesc in anexe se asimileaza cu valoarea estimata pentru strazile apropiate sau cu zonele apropiatei .



Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie estimata a terenurilor in EURO / m.p.													
		INTRAVILAN			EXTRAVILAN										
		terenuri construibile indiferent de folosinta amplasate in zonele :			TERENURI AGRICOLE								TERENURI NEAGRICOLE		
		Zona 1	Zona 2	Zona 3	AGRICOL	ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape, Balti, helestees*	Paduri	
		DE, DN, DJ	centromedian	periferica	DE, DN, DJ	apropiata	indepartata	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii				
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
21	ROZNOV												0,01	0,03	0,30
	1.Chintinici	3,00	2,00	1,50	1,50	0,15	0,10	0,06	0,07	0,40	0,35				
	2.Roznov	6,00	4,00	2,00	2,50	0,20	0,15	0,07	0,07	0,45	0,40				
	3.Slobozia	3,50	2,50	1,50	1,50	0,16	0,11	0,06	0,07	0,45	0,40				

**A INTRAVILAN : terenuri construibile indiferent de categoria de folosinta.**

- Municipii si orase : intravilanul se incadreaza in 4 zone de estimare a valorii functie de zonele de impozitare : zona A zona B ,zona C si zona D.
- Comune : 3 zone de estimare : zona 1 -DE, DN,DJ; cu terenuri situate la DE, DN, DJ, zona 2 - cu terenuri situate centromedian si zona 3 -periferica cu terenuri situate la periferia intravilanului..
- Incadrarea in zone : la zonarea stradala dupa anexele cu strazile; in rest zona 1 - DE, DN, DJ, dupa schita cadastrala , zona 2 = grupa A, B, C de impozitare iar in zona 3 intra intravilanul din grupa D de impozitare stabilita la comuna ,la intocmirea fisei cadastrale.
- La intravilanul greu accesibil , fara utilitatile esentiale, cu restrictii majore , sau cele care au deschiderea ( fatada ) mai < de 10 m , valoarea estimata a zonei se reduce cu 30 %.
- Terenurile din intravilan certificat - neconstruibile se asimileaza cu nivelul zonei periferice ,iar cele ocupate de balti,ape,helestees ,neproductiv dupa valoarea estimata la terenurile extravilane neagricole
- Terenurile din extravilan cu PUZ intocmit au valoarea intravilanului apropiat sau a zonei agricole DE, DN, DJ, dupa caz , .
- Terenul din intravilan neconstruibil sau cu diverse restrictii de constructie trebuie certificat corespunzator de organe in drept.

**B. EXTRAVILAN : terenuri cu folosinte agricole si neagricole.**

- terenuri agricole: terenuri arabile sau terenuri ocupate de pasuni, fanete, livezi, vii.  
**Pentru terenurile agricole** situate la arterele de circulatie DE, DN, DJ, s-a delimitat o zona speciala:
    - zona DE, DN, DJ, ; valoarea stabilita se aplica pe o fasie de 100 m cu laimea >10m de o parte si alta a drumului. iar pentru restul suprafetei se aplica valoarea estimata pentru extravilan functie de folosinta pe care o are terenul respectiv.
    - 1.1 Pentru terenuri arabile : s-au delimitat 2 zone de estimare : apropiata si indepartata ; - zona 1 se echivaleaza cu zonele A si B de impozitare a extravilanului,
    - zona 2 -se echivaleaza cu zonele C si D de impozitare a extravilanului,
    - 1.2 alte folosinte : pasuni, fanete, livezi, vii ;s-a estimat o singura valoare / folosinta si localitate.
  - terenuri neagricole : paduri, ape, balti, helestees si terenuri neproductive; s-a estimat o singura valoare pe grupa de folosinta si pe localitate ; la helesteele populate se adauga valoarea materialului piscicol ( cca 500-1000 kg peste / ha, cu un pret mediu de 1.5 E / kg peste)
  - Categoria de folosinta cu care se opereaza este cea din evidentele cadastrale ale OCPI
- C. Strazile noi sau cele care nu se gasesc in anexe se asimileaza cu valoarea estimata pentru strazile apropiate sau cu zonele apropiatei .





**CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI  
PIATRA NEAMT**

**INCADRAREA IN ZONE DE ESTIMARE  
A TERENURILOR DIN ORASUL ROZNOV**

**A ZONAREA TERENURILOR DIN INTRAVILAN**

Nr. sat	Localitatea	Strada		Denumirea strazii	Zo- na
		nr	tip		
1	ROZNOV	1	Str.	Roznoveanu	A
		2	Str.	Pietei	A
		2	Str.	Tineretului	B
		3	Str.	Roznoveanu fara zona A	C
		3	Str.	Baltagului	C
		4	Str.	Bistritei	C
		4	Str.	Bradului	C
		5	Str.	Campului	C
		5	Str.	Crinului	C
		6	Str.	Crizantemei	C
		6	Str.	Fagului	C
		7	Str.	Garii	C
		7	Str.	Garoafelor	C
		8	Str.	Gutuiului	C
		8	Str.	Lemnarului	C
		9	Str.	Libertatii	C
		9	Str.	Luminii	C
		10	Str.	Nucului	C
		10	Alee	Paltinului	C
		11	Str	Teiului	C
		11	Str	Trandafirilor	C
		12	Str	Zorilor	C
		12	Str	Arinilor	D
		13	Str	Bujorului	D
		13	Str	Caisului	D
		14	Str	Craitelor	D
		14	Str	Jderului	D
15	Str	Magnoliei	D		
15	Str	Plopilor	D		
16	Str	Rozelor	D		
16	Str	Sperantei	D		
17	Str	Viitorului	D		
2	SLOBOZIA	1	sat		A
3	CHINTINICI	1	sat	Chintinici Centru	A
		2	sat	Chintinici Fund	B
		3	sat	Chintinici Deal	B

Strazile cu o latura la DE, DN, DJ iau valoarea de la "zona 1 DE, DN, DJ" de estimare  
daca au valori estimate ,daca nu se trec la zona 2 (vezi Ghid A.3.2 a,b)

Strazile incadrate in "**zona A,B,C**" iau valoarea de la "**zona 2 centromediana**"

Strazile incadrate in "**zona D**" iau valoarea de la "**zona 3 periferica**" de estimare

**B ZONAREA TERENURILOR DIN ERXTRAVILAN**

1	ROZNOV	sat	toate terenurile	A
2	SLOBOZIA	sat	toate terenurile	A
3	CHINTINICI	sat	toate terenurile	A

Terenul agricol incadrat la zona "Agricol DE, DN, DJ" ,daca are valori estimate, ia valoarea zonei  
daca nu are valori estimate arabilul se incadreaza la zona 1 arabil ( Ghid B.2 a,b)  
iar daca este incadrat la "alte folosinte" ia valoarea folosintei respective din coloanele 8-11  
Terenul arabil situat in "zona A sau B " ia valoarea de la "zona 1" de estimare  
Terenul arabil situat in "zona C sau D" ia valoarea de la "zona 2" de estimare

*obs: Strazile care nu se gasesc in anexa se asimileaza cu valoarea strazii  
cele mai apropiate din zona cea mai apropiata*

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie estimata a terenurilor in EURO / m.p.													
		INTRAVILAN			EXTRAVILAN										
		terenuri construibile indiferent de			TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE				
		folosinta amplasate in zonele :			AGRICOL	ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape, Balti, helestees*	Paduri	
		Zona 1 DE, DN, DJ	Zona 2 centromediana	Zona 3 periferica	Zona DE, DN, DJ	Zona 1 apropiata	Zona 2 indepartata	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii				
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
22	SAVINESTI												0,02	0,02	
	1.Dumbrava Deal		1,50	1,00		0,15	0,11	0,08	0,08	0,50	0,40				
	2.Savinesti	6,50	4,00	2,50	3,50	0,20	0,15	0,10	0,10	0,50	0,40				

**A INTRAVILAN : terenuri construibile indiferent de categoria de folosinta.**

1. Municipii si orase : intravilanul se incadreaza in 4 zone de estimare a valorii functie de zonele de impozitare : zona A zona B ,zona C si zona D.

3 Comune :3 zone de estimare : zona 1 -DE, DN, DJ; cu terenuri situate la DE, DN, DJ, zona 2 - cu terenuri situate centromediana si zona 3 -periferica cu terenuri situate la periferia intravilanului..

4..Incadrarea in zone : la zonarea stradala dupa anexe cu strazile; in rest : zona 1 - DE, DN, DJ, dupa schita cadastrala , zona 2 = grupa A, B, C de impozitare iar in zona 3 intra intravilanul din grupa D de impozitare stabilita la comuna ,la intocmirea fisei cadastrale.

5.La intravilanul greu accesibil , fara utilitatile esentiale, cu restrictii majore , sau cele care au deschiderea ( fatada) mai < de 10 m , valoarea estimata a zonei se reduce cu 30 %.

6.Terenurile din intravilan certificat - neconstruibile se asimileaza cu nivelul zonei periferice ,iar cele ocupate de balti,ape,helestees ,neproductiv dupa valoarea estimata la terenurile extravilane neagricole

7. Terenurile din extravilan cu PUZ intocmit au valoarea intravilanului apropiat sau a zonei agricole DE, DN, DJ, dupa caz , .

8 Terenul din intravilan neconstruibil sau cu diverse restrictii de constructie trebuie certificat corespunzator de organe in drept.

**B. EXTRAVILAN : terenuri cu folosinte agricole si neagricole.**

1. terenuri agricole: terenuri arabile sau terenuri ocupate de pasuni, fanete, livezi, vii.

**Pentru terenurile agricole** situate la arterele de circulatie DE, DN, DJ, s-a delimitat o zona speciala: - **zona DE, DN, DJ**, ; valoarea stabilita se aplica pe o fasie de 100 m cu laimea >10m de o parte si alta a drumului. iar pentru restul suprafetei se aplica valoarea estimata pentru extravilan **functie de folosinta pe care o are terenul respectiv.**

1.1 Pentru terenuri arabile : s-au delimitat 2 zone de estimare : apropiata si indepartata ; - zona 1 se echivaleaza cu zonele A si B de impozitare a extravilanului,

- zona 2 -se echivaleaza cu zonele C si D de impozitare a extravilanului,

1.2 alte folosinte : pasuni, fanete, livezi, vii ;s-a estimat o singura valoare / f folosinta si localitate.

2. terenuri neagricole : paduri,ape,balti,helestees si terenuri neproductive;s-a estimat o singura valoare pe grupa de folosinta si pe localitate ; la helesteele populate se adauga valoarea materialului piscicol (cca 500-1000 kg peste / ha, cu un pret mediu de 1.5 E / kg peste)

3. Categoria de folosinta cu care se opereaza este cea din evidentele cadastrale ale OCPI

C. Strazile noi sau cele care nu se gasesc in anexe se asimileaza cu valoarea estimata pentru strazile apropiate sau cu zonele apropiatei .

i

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI  
PIATRA NEAMT

**INCADRAREA IN ZONE DE ESTIMARE  
A TERENURILOR DIN COMUNA SAVINESTI**

**A ZONAREA TERENURILOR DIN INTRAVILAN**

	Localitatea	Nr. crt.	Tip strada	Denumirea strazii	Zo- na
A	SAVINESTI	1	Str.	Bistritei	A
		2	Str.	Chimiei	A
		3	Str.	Gradinarilor	A
		4	Str.	Preot Macovei	A
		5	Str.	Salbelor	A
		6	Str.	G-ral Bunis	A
		7	Str.	Macului	A
		8	Str.	Ciocarliei	A
		9	Str.	Vulturului	A
		10	Str.	Spicului	A
		11	Str.	Jderului	A
		12	Str.	Pinului	A
		13	Str.	Liliacului	A
		14	Str.	Luncii	A
		15	Str.	Malinului	A
		16	Str.	Preot Filip	A
		17	Str.	Preot Hartescu	A
		18	Str.	Dumitritei	A
		19	Str.	Zavoifului	A
		20	Alee	Aleea Parcului	A
		21	Str	Dornelor	A
		22	Str	Uzinei	A
		23	Str	Tineretului	A
		24	Str	Primaverii	A
		25	Str	Turnului	A
B	D-VA DEAL	22	Str	Cracaului	B
		23	Str	Transformatorului	B

Strazile cu o latura la DE, DN, DJ iau valoarea de la "zona 1 DE, DN, DJ" de estimare  
daca au valori estimate ,daca nu se trec la zona 2 (vezi Ghid A.3.2 a,b)

Strazile incadrate in "**zona A,B,C**" iau valoarea de la "**zona 2 centromediana**"

Strazile incadrate in "**zona D**" iau valoarea de la "**zona 3 periferica**" de estimare

**B ZONAREA TERENURILOR DIN ERXTRAVILAN**

	SAVINESTI	toate terenurile din extravilan	A
	D-va Deal	toate terenurile din extravilan	A

Terenul agricol incadrat la zona "Agricol DE, DN, DJ" ,daca are valori estimate, ia valoarea zonei  
daca nu are valori estimate arabilul se incadreaza la zona 1 arabil ( Ghid B.2 a,b)

iar daca este incadrat la "alte folosinte" ia valoarea folosintei respective din coloanele 8-11

Terenul arabil situat in "zona A sau B" ia valoarea de la "zona 1" de estimare

Terenul arabil situat in "zona C sau D" ia valoarea de la "zona 2" de estimare

*obs: Strazile care nu se gasesc in anexa se asimileaza cu valoarea strazii  
cele mai apropiate din zona cea mai apropiata*

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie estimata a terenurilor in EURO / m.p.												
		INTRAVILAN			EXTRAVILAN									
		terenuri construibile indiferent de			TERENURI AGRICOLE							TERENURI NEAGRICOLE		
		folosinta amplasate in zonele :			AGRICOL	ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape, Balti, helestees*	Paduri
		Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona	Zona 1	Zona 2	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii			
		DE, DN, DJ	centromedian	periferica	DE, DN, DJ	apropiata	indepartata							
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
23	STEFAN CEL MARE											0,01	0,03	0,30
	1. Bordea	0,70	0,50	0,10	0,10	0,09	0,07	0,03	0,03	0,40	0,40			
	2. Carlighi	1,00	0,60	0,15		0,10	0,08	0,04	0,04	0,50	0,40			
	3. Dusesti		0,75	0,15		0,09	0,07	0,05	0,06	0,40	0,45			
	4. Ghigoiesti		1,50	0,30		0,15	0,10	0,07	0,08	0,55	0,45			
	5. Soci	0,80	0,60	0,20		0,15	0,10	0,06	0,07	0,50	0,40			
	6. Stefan cel Mare	2,50	1,50	0,30	0,35	0,20	0,15	0,10	0,10	0,70	0,45			

## A. INTRAVILAN : terenuri construibile indiferent de categoria de folosinta.

- Municipii si orase : intravilanul se incadreaza in 4 zone de estimare a valorii functie de zonele de impozitare : zona A zona B ,zona C si zona D.
- Comune :3 zone de estimare : zona 1 -DE, DN,DJ; cu terenuri situate la DE, DN, DJ, zona 2 - cu terenuri situate centromedian si zona 3 -periferica cu terenuri situate la periferia intravilanului..
- Incadarea in zone :la zonarea stradala dupa anexele cu strazile; in rest : zona 1 - DE, DN, DJ, dupa schita cadastrala , zona 2 = grupa A, B, C de impozitare iar in zona 3 intra intravilanul din grupa D de impozitare stabilita la comuna ,la intocmirea fisei cadastrale.
- La intravilanul greu accesibil , fara utilitatile esentiale, cu restrictii majore , sau cele care au deschiderea ( fatada ) mai < de 10 m , valoarea estimata a zonei se reduce cu 30 %.
- Terenurile din intravilan certificat - neconstruibile se asimileaza cu nivelul zonei periferice ,iar cele ocupate de balti,ape,helestees ,neproductiv dupa valoarea estimata la terenurile extravilane neagricole
- Terenurile din extravilan cu PUZ intocmit au valoarea intravilanului apropiat sau a zonei agricole DE, DN, DJ, dupa caz , .
- Terenul din intravilan neconstruibil sau cu diverse restrictii de constructie trebuie certificat corespunzator de organe in drept.

## B. EXTRAVILAN : terenuri cu folosinta agricole si neagricole.

- terenuri agricole: terenuri arabile sau terenuri ocupate de pasuni, fanete, livezi, vii.  
 Pentru terenurile agricole situate la arterele de circulatie DE, DN, DJ, s-a delimitat o zona speciala:
    - zona DE, DN, DJ, ; valoarea stabilita se aplica pe o fasie de 100 m cu laimea >10m de o parte si alta a drumului. iar pentru restul suprafetei se aplica valoarea estimata pentru extravilan functie de folosinta pe care o are terenul respectiv.
    - 1.1 Pentru terenuri arabile : s-au delimitat 2 zone de estimare : apropiata si indepartata ;
      - zona 1 se echivaleaza cu zonele A si B de impozitare a extravilanului,
      - zona 2 -se echivaleaza cu zonele C si D de impozitare a extravilanului,
    - 1.2 alte folosinte : pasuni, fanete, livezi, vii ;s-a estimat o singura valoare / folosinta si localitate.
  - terenuri neagricole : paduri, ape, balti, helestees si terenuri neproductive; s-a estimat o singura valoare pe grupa de folosinta si pe localitate ; la helesteele populate se adauga valoarea materialului piscicol ( cca 500-1000 kg peste / ha, cu un pret mediu de 1.5 E / kg peste)
  - Categoria de folosinta cu care se opereaza este cea din evidentele cadastrale ale OCPI
- C. Strazile noi sau cele care nu se gasesc in anexe se asimileaza cu valoarea estimata pentru strazile apropiate sau cu zonele apropiatei .

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie estimata a terenurilor in EURO / m.p.													
		INTRAVILAN			EXTRAVILAN										
		terenuri construibile indiferent de			TERENURI AGRICOLE								TERENURI NEAGRICOLE		
		folosinta amplasate in zonele :			AGRICOL	ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape, Balti, helestee*	Paduri	
		Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona	Zona 1	Zona 2	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii				
DE, DN, DJ	centromediana	periferica	DE, DN, DJ	apropiata	indepartata										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
24	TAZLAU														
	1.Tazlau	3,50	2,50	1,50	1,50	0,15	0,10	0,06	0,08	0,40	0,30	0,01	0,01	0,40	

**A INTRAVILAN : terenuri construibile indiferent de categoria de folosinta.**

- Municipii si orase : intravilanul se incadreaza in 4 zone de estimare a valorii functie de zonele de impozitare : zona A zona B ,zona C si zona D.
- Comune :3 zone de estimare : zona 1 -DE, DN,DJ; cu terenuri situate la DE, DN, DJ, zona 2 - cu terenuri situate centromediana si zona 3 -periferica cu terenuri situate la periferia intravilanului..
- Incadrarea in zone : la zonarea stradala dupa anexele cu strazile; in rest : zona 1 - DE, DN, DJ, dupa schita cadastrala , zona 2 = grupa A, B, C de impozitare iar in zona 3 intra intravilanul din grupa D de impozitare stabilita la comuna ,la intocmirea fisei cadastrale.
- La intravilanul greu accesibil , fara utilitatile esentiale, cu restrictii majore , sau cele care au deschiderea ( fatada ) mai < de 10 m , valoarea estimata a zonei se reduce cu 30 %.
- Terenurile din intravilan certificat - neconstruibile se asimileaza cu nivelul zonei periferice ,iar cele ocupate de balti,ape,helestee ,neproductiv dupa valoarea estimata la terenurile extravilane neagricole
- Terenurile din extravilan cu PUZ intocmit au valoarea intravilanului apropiat sau a zonei agricole DE, DN, DJ, dupa caz ,.
- Terenul din intravilan neconstruibil sau cu diverse restrictii de constructie trebuie certificat corespunzator de organe in drept.

**B. EXTRAVILAN : terenuri cu folosinte agricole si neagricole.**

- terenuri agricole: terenuri arabile sau terenuri ocupate de pasuni, fanete, livezi, vii.  
**Pentru terenurile agricole** situate la arterele de circulatie DE, DN, DJ, s-a delimitat o zona speciala:
  - zona DE, DN, DJ, ; valoarea stabilita se aplica pe o fasie de 100 m cu laimea >10m de o parte si alta a drumului. iar pentru restul suprafetei se aplica valoarea estimata pentru extravilan functie de folosinta pe care o are terenul respectiv.
  - 1.1 Pentru terenuri arabile : s-au delimitat 2 zone de estimare : apropiata si indepartata ;
  - zona 1 se echivaleaza cu zonele A si B de impozitare a extravilanului,
  - zona 2 -se echivaleaza cu zonele C si D de impozitare a extravilanului,
  - 1.2 alte folosinte : pasuni, fanete, livezi, vii ;s-a estimat o singura valoare / folosinta si localitate.
- terenuri neagricole : paduri, ape, balti, helestee si terenuri neproductive; s-a estimat o singura valoare pe grupa de folosinta si pe localitate ; la helesteele populate se adauga valoarea materialului piscicol ( cca 500-1000 kg peste / ha, cu un pret mediu de 1.5 E / kg peste)
- Categoria de folosinta cu care se opereaza este cea din evidentele cadastrale ale OCPI
- Strazile noi sau cele care nu se gasesc in anexe se asimileaza cu valoarea estimata pentru strazile apropiate sau cu zonele apropiatei .

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie estimata a terenurilor in EURO / m.p.												
		INTRAVILAN			EXTRAVILAN									
		terenuri construibile indiferent de			TERENURI AGRICOLE								TERENURI NEAGRICOLE	
		folosinta amplasate in zonele :			AGRICOL	ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape, Balti, helestees*	Paduri
		Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona	Zona 1	Zona 2	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii			
DE, DN, DJ	centromediana	periferica	DE, DN, DJ	apropiata	indepartata									
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
25	TUPILATI											0,02	0,02	0,30
	1.Aramoaia	1,00	0,20	0,10		0,08	0,05	0,03	0,03	0,40	0,30			
	2.Totoiesti	1,50	0,30	0,15	0,15	0,10	0,06	0,04	0,04	0,40	0,40			
	3.Tupilati	2,00	0,60	0,25	0,25	0,15	0,07	0,05	0,05	0,40	0,40			

**A INTRAVILAN : terenuri construibile indiferent de categoria de folosinta.**

- Municipii si orase : intravilanul se incadreaza in 4 zone de estimare a valorii functie de zonele de impozitare : zona A zona B ,zona C si zona D.
- Comune :3 zone de estimare : zona 1 -DE, DN,DJ; cu terenuri situate la DE, DN, DJ, zona 2 - cu terenuri situate centromedian si zona 3 -periferica cu terenuri situate la periferia intravilanului..
- Incadrarea in zone :la zonarea stradala dupa anexele cu strazile; in rest : zona 1 - DE, DN, DJ, dupa schita cadastrala , zona 2 = grupa A, B, C de impozitare iar in zona 3 intra intravilanul din grupa D de impozitare stabilita la comuna ,la intocmirea fisei cadastrale.
- La intravilanul greu accesibil , fara utilitatile esentiale, cu restrictii majore , sau cele care au deschiderea ( fatada) mai < de 10 m , valoarea estimata a zonei se reduce cu 30 %.
- Terenurile din intravilan certificat - neconstruibile se asimileaza cu nivelul zonei periferice , iar cele ocupate de balti, ape, helestees , neproductiv dupa valoarea estimata la terenurile extravilane neagricole
- Terenurile din extravilan cu PUZ intocmit au valoarea intravilanului apropiat sau a zonei agricole DE, DN, DJ, dupa caz , .
- Terenul din intravilan neconstruibil sau cu diverse restrictii de constructie trebuie certificat corespunzator de organe in drept.

**B. EXTRAVILAN : terenuri cu folosinte agricole si neagricole.**

- terenuri agricole: terenuri arabile sau terenuri ocupate de pasuni, fanete, livezi, vii.  
*Pentru terenurile agricole* situate la arterele de circulatie DE, DN, DJ, s-a delimitat o zona speciala:  
- zona DE, DN, DJ, ; valoarea stabilita se aplica pe o fasie de 100 m cu laimea >10m de o parte si alta a drumului. iar pentru restul suprafetei se aplica valoarea estimata pentru extravilan functie de folosinta pe care o are terenul respectiv.  
1.1 Pentru terenuri arabile : s-au delimitat 2 zone de estimare : apropiata si indepartata ;  
- zona 1 se echivaleaza cu zonele A si B de impozitare a extravilanului,  
- zona 2 -se echivaleaza cu zonele C si D de impozitare a extravilanului,  
1.2 alte folosinte : pasuni, fanete, livezi, vii ; s-a estimat o singura valoare / folosinta si localitate.
- terenuri neagricole : paduri, ape, balti, helestees si terenuri neproductive; s-a estimat o singura valoare pe grupa de folosinta si pe localitate ; la helesteele populate se adauga valoarea materialului piscicol ( cca 500-1000 kg peste / ha, cu un pret mediu de 1.5 E / kg peste)
- Categoria de folosinta cu care se opereaza este cea din evidentele cadastrale ale OCPI
- Strazile noi sau cele care nu se gasesc in anexe se asimileaza cu valoarea estimata pentru strazile apropiate sau cu zonele apropiatei .



**VALOAREA MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR  
DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR 2014**

CURS LEU / EURO **4,5**

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie estimata a terenurilor in EURO / m.p.													
		INTRAVILAN			EXTRAVILAN										
		terenuri construibile indiferent de			TERENURI AGRICOLE								TERENURI NEAGRICOLE		
		folosinta ,amplasate in zonele :			AGRICOL	ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape, Balti, helestees*	Paduri	
		Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona	Zona 1	Zona 2	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii				
DE, DN, DJ	centromediana	periferica	DE, DN, DJ	apropiata	indepartata										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
26	ZANESTI												0,01	0,06	
	1.Traian		1,00	0,50		0,15	0,10	0,05	0,05	0,50	0,45				
	2.Zanesti	3,50	2,50	1,50	1,50	0,15	0,10	0,07	0,07	0,50	0,45				

**A INTRAVILAN : terenuri construibile indiferent de categoria de folosinta.**

- Municipii si orase : intravilanul se incadreaza in 4 zone de estimare a valorii functie de zonele de impozitare : zona A zona B ,zona C si zona D.
- 3 Comune :3 zone de estimare : zona 1 -DE, DN,DJ; cu terenuri situate la DE, DN, DJ, zona 2 - cu terenuri situate centromedian si zona 3 -periferica cu terenuri situate la periferia intravilanului..
- 4..Incadrarea in zone :la zonarea stradala dupa anexele cu strazile; in rest : zona 1 - DE, DN, DJ, dupa schita cadastrala , zona 2 = grupa A, B, C de impozitare iar in zona 3 intra tintravilanul din grupa D de impozitare stabilita la comuna ,la intocmirea fisei cadastrale.
- 5.La intravilanul greu accesibil ,fara utilitatile esentiale, cu restrictii majore , sau cele care au deschiderea ( fatada ) mai < de 10 m ,valoarea estimata a zonei se reduce cu 30 %.
- 6.Terenurile din intravilan certificat - neconstruibile se asimileaza cu nivelul zonei periferice ,iar cele ocupate de balti,ape,helestees ,neproductiv dupa valoarea estimata la terenurile extravilane neagricole
7. Terenurile din extravilan cu PUZ intocmit au valoarea intravilanului apropiat sau a zonei agricole DE, DN, DJ, dupa caz , .
- 8 Terenul din intravilan neconstruibil sau cu diverse restrictii de constructie trebuie certificat corespunzator de organe in drept.

**B. EXTRAVILAN : terenuri cu folosinte agricole si neagricole.**

1. terenuri agricole: terenuri arabile sau terenuri ocupate de pasuni, fanete, livezi, vii.  
*Pentru terenurile agricole* situate la arterele de circulatie DE, DN, DJ, s-a delimitat o zona speciala:
    - *zona DE, DN, DJ* ; valoarea stabilita se aplica pe o fasie de 100 m cu laimea >10m de o parte si alta a drumului. iar pentru restul suprafetei se aplica valoarea estimata pentru extravilan functie de folosinta pe care o are terenul respectiv.
    - 1.1 Pentru terenuri arabile : s-au delimitat 2 zone de estimare : apropiata si indepartata ;
    - *zona 1 se echivaleaza cu zonele A si B de impozitare* a extravilanului,
    - *zona 2* -se echivaleaza cu zonele C si D de impozitare a extravilanului,
    - 1.2 alte folosinte : pasuni, fanete, livezi, vii ; s-a estimat o singura valoare / folosinta si localitate.
  2. terenuri neagricole : paduri, ape, balti, helestees si terenuri neproductive; s-a estimat o singura valoare pe grupa de folosinta si pe localitate ; la helesteele populate se adauga valoarea materialului piscicol ( cca 500-1000 kg peste / ha, cu un pret mediu de 1.5 E / kg peste)
  3. Categoria de folosinta cu care se opereaza este cea din evidentele cadastrale ale OCPI
- C. Strazile noi sau cele care nu se gasesc in anexe se asimileaza cu valoarea estimata pentru strazile apropiate sau cu zonele apropiatei .

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI  
ROMAN

VALOAREA MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR  
DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR

2014

CURS LEU / EURO 4,45

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	DN DJ DK	Valoarea medie estimata a terenurilor in EURO / m.p.													
			TERENURI DIN INTRAVILAN				TERENURI DIN EXTRAVILAN									
			Curti constructii, arabil, alte folosinte				TERENURI AGRICOLE								TERENURI NEAGRICOLE	
			amplasate fata de centrul social economic in				AGRICO	ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape, Balti, heleste*	Paduri
			Zona A speciala	Zona B centrala	Zona C mijlocie	Zona D periferica	Zona DE, DN, DJ	Zona 1 apropiata	Zona 2 indepartata	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii			
0	1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
1	ROMAN															
	1.Roman	DN2,DJ207A,B	60,00	40,00	20,00	5,00	6,00	0,25	0,15	0,10	0,11	0,55	0,40	0,10	0,03	0,30

Curs leu / Euro 4,45

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	DN DJ DC	Valoarea medie estimata a terenurilor in 2014, in EURO / m.p amplasate in :													
			INTRAVILAN			EXTRAVILAN										
			terenuri construibile indiferent de			TERENURI AGRICOLE								TERENURI NEAGRICOLE		
			folosinta amplasate in zonele :			AGRICO	ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape, Balti, heleste*	Paduri	
			Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona DE, DN, DJ	Zona 1 entromediar	Zona 2 periferica	Zona DE, DN, DJ	Zona 1 apropiata	Zona 2 indepartata	Pasuni				Fanete
0	1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
2	BAHNA													0,01	0,02	0,30
	1.Aramesti	DC98		0,30	0,15		0,10	0,07	0,04	0,05	0,30	0,30				
	2.Bahna	DJ159B	1,00	0,80	0,50	0,50	0,20	0,10	0,05	0,06	0,40	0,45				

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	DN DJ DC	Valoarea medie estimata a terenurilor in 2014, in EURO / m.p amplasate in :													
			INTRAVILAN			EXTRAVILAN										
			terenuri construibile indiferent de			TERENURI AGRICOLE									TERENURI NEAGRICOLE	
			folosinta amplasate in zonele :			AGRICOL	ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape, Balti, helestees*	Paduri	
			Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona	Zona 1	Zona 2	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii				
DE, DN, DJ	entromediana	periferica	DE, DN, DJ	apropiata	indepartata											
0	1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
	3. Bahnisoara	DJ159B	0,70	0,50	0,40	0,30	0,10	0,07	0,05	0,05	0,45	0,40				
	4. Brosteni	DJ158B	1,00	0,80	0,40	0,40	0,10	0,08	0,05	0,05	0,45	0,40				
	5. Izvoare	DJ159	1,00	0,60	0,40	0,40	0,10	0,08	0,03	0,05	0,35	0,30				
	6. Liliac	DC98		0,25	0,10		0,10	0,06	0,03	0,04	0,30	0,25				
	7. Tutcanii deal	DC199		0,25	0,10		0,10	0,05	0,03	0,04	0,25	0,25				
	8. Tutcanii vale			1,00	0,40		0,10	0,06	0,04	0,05	0,35	0,35				
<b>3</b>	<b>BARA</b>												0,01	0,02	0,30	
	1. Bara	DJ207A	1,00	0,50	0,30	0,30	0,15	0,10	0,05	0,05	0,40	0,45				
	2. Boghicea	DJ207A	1,00	0,45	0,25	0,25	0,15	0,10	0,05	0,05	0,40	0,40				
	3. Causeni	DC61		0,15	0,10		0,07	0,05	0,03	0,04	0,30	0,30				
	4. Negresti	DJ208	0,50	0,20	0,10	0,00	0,08	0,06	0,04	0,04	0,35	0,40				
	5. Nistria	DJ207A		0,20	0,10		0,08	0,04	0,03	0,03	0,25	0,30				
	6. Rediu	DC68		0,30	0,15		0,10	0,06	0,04	0,05	0,35	0,40				
	7. Slobozia		1,00	0,30	0,20	0,20	0,10	0,07	0,04	0,05	0,40	0,35				
<b>4</b>	<b>BOTESTI</b>												0,01	0,04	0,15	
	1. Barticesti	DN2	4,00	2,00	1,00	1,50	0,15	0,10		0,08	0,40					
	2. Botesti	DC47	4,00	2,00	1,00	1,00	0,15	0,10		0,08	0,40					
	3. Nisiporesti	DN2	4,00	2,00	1,00	1,50	0,15	0,10		0,08	0,40					
<b>5</b>	<b>BOZIENI</b>												0,01	0,02	0,30	
	1. Baneasa	DC72		0,10	0,06		0,03	0,02	0,01	0,01	0,20	0,40				

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	DN DJ DC	Valoarea medie estimata a terenurilor in 2014, in EURO / m.p amplasate in :														
			INTRAVILAN			EXTRAVILAN											
			terenuri construibile indiferent de			TERENURI AGRICOLE										TERENURI NEAGRICOLE	
			folosinta amplasate in zonele :			AGRICOL	ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape, Balti, helestee*	Paduri		
			Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona	Zona 1	Zona 2	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii					
DE, DN, DJ	entromediana	periferica	DE, DN, DJ	apropiata	indepartata												
0	1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
	2.Bozieni	DJ159D	0,80	0,35	0,20	0,20	0,08	0,06	0,02	0,03	0,70	0,75					
	3.Craiesti	DJ159D	0,00	0,30	0,15	0,00	0,06	0,04	0,01	0,02	0,65	0,70					
	4.Cuci	DJ159D	0,70	0,35	0,20	0,20	0,07	0,05	0,02	0,03	0,80	0,70					
	5.Iucsa	DC72		0,15	0,10		0,04	0,02	0,01	0,01	0,20	0,40					
<b>6</b>	<b>CORDUN</b>												0,01	0,03	0,30		
	1.Cordun	DJ207B	6,00	3,50	2,00	2,50	0,20	0,10	0,06	0,08	0,50	0,45					
	2.Pildesti	DC51		2,00	1,00		0,15	0,10	0,05	0,07	0,40	0,45					
	3.Simionesti	DJ207B	3,50	2,50	1,00	1,50	0,17	0,10	0,05	0,07	0,50	0,45					
<b>7</b>	<b>DOLJESTI</b>												0,01	0,03	0,30		
	1.Buhonca			0,30	0,15		0,10	0,06	0,03	0,04	0,40	0,50					
	2.Buruienesti	DJ207K	2,00	0,80	0,30	0,30	0,15	0,08	0,05	0,06	0,60	0,75					
	3.Doljesti	DJ207K	2,00	0,80	0,40	0,40	0,15	0,08	0,05	0,06	0,60	0,70					
	4.Rotunda			0,30	0,20		0,10	0,06	0,04	0,05	0,40	0,50					
<b>8</b>	<b>DULCESTI</b>												0,01	0,05	0,30		
	1.Britcani	DJ157A		1,00	0,30		0,10	0,06	0,03	0,03	0,30	0,35					
	2.Carlig	DJ157A	2,00	1,30	0,40	0,30	0,12	0,06	0,03	0,04	0,30	0,40					
	3.Corhana	DC54		1,50	0,60		0,10	0,05	0,03	0,03	0,30	0,35					
	4.Dulcesti	DJ157A	4,00	2,00	1,00	1,50	0,15	0,08	0,05	0,06	0,40	0,45					
	5.Poiana			0,60	0,30		0,10	0,05	0,03	0,04	0,30	0,30					
	6.Rosiori	DN15D ,DC55	3,00	1,00	0,50	1,20	0,15	0,06	0,04	0,04	0,30	0,35					

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	DN DJ DC	Valoarea medie estimata a terenurilor in 2014, in EURO / m.p amplasate in :														
			INTRAVILAN			EXTRAVILAN											
			terenuri construibile indiferent de			TERENURI AGRICOLE										TERENURI NEAGRICOLE	
			folosinta amplasate in zonele :			AGRICOL	ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape, Balti, helestea*	Paduri		
			Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona	Zona 1	Zona 2	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii					
DE, DN, DJ	entromediana	periferica	DE, DN, DJ	apropiata	indepartata												
0	1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
<b>9</b>	<b>GADINTI</b>																
	1.Gadinti	DJ207D	3,00	2,00	1,00	1,00	0,15	0,08	0,04	0,05	0,35	0,40	0,01	0,01	0,40		
<b>10</b>	<b>FAUREI</b>												0,01	0,07	0,30		
	1.Budesti	DJ155I	0,90	0,50	0,20	0,20	0,15	0,08	0,04	0,05	0,40	0,35					
	2.Climesti	DJ157	0,70	0,40	0,15	0,00	0,10	0,07	0,05	0,05	0,40	0,35					
	3.Faurei	DJ157,155I	1,00	0,40	0,20	0,25	0,15	0,08	0,06	0,07	0,35	0,40					
	4.Micsunesti		0,70	0,20	0,15	0,00	0,10	0,07	0,04	0,05	0,40	0,30					
<b>11</b>	<b>GHERAIESTI</b>												0,01	0,03	0,30		
	1.Gheraiesti	DN2 DC51,52	4,00	2,50	2,00	2,00	0,25	0,15	0,10	0,10	0,50	0,45					
	2.Gheraiestii Noi	DN2	4,00	3,00	2,00	2,00	0,25	0,15	0,10	0,10	0,50	0,45					
	3.Tetcani	DN2	4,00	3,00	2,00	2,00	0,20	0,10	0,08	0,08	0,50	0,45					
<b>12</b>	<b>HORIA</b>												0,01	0,03	0,30		
	1.Cotu Vames	DJ207C	5,00	3,00	1,50	2,00	0,10	0,08	0,05	0,06	0,35	0,45					
	2.Horia	DN2	7,00	4,00	2,50	3,00	0,20	0,10	0,07	0,08	0,50	0,45					
<b>13</b>	<b>ICUSESTI</b>												0,01	0,03	0,30		
	1.Balusesti	DC83	1,00	0,40	0,20	0,20	0,10	0,06	0,04	0,04	0,50	0,45					
	2.Batranesti	DJ159		0,30	0,15		0,10	0,06	0,04	0,04	0,50	0,45					
	3.Icusesti	DJ297D	1,30	0,40	0,20	0,20	0,10	0,07	0,05	0,05	0,50	0,50					
	4.Mesteacan	DC84		0,20	0,10		0,08	0,05	0,03	0,03	0,25	0,30					
	5.Rocna	DJ159		0,30	0,15		0,10	0,05	0,04	0,04	0,30	0,30					

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	DN DJ DC	Valoarea medie estimata a terenurilor in 2014, in EURO / m.p amplasate in :													
			INTRAVILAN			EXTRAVILAN										
			terenuri construibile indiferent de			TERENURI AGRICOLE									TERENURI NEAGRICOLE	
			folosinta amplasate in zonele :			AGRICO	ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Nepro	Ape,	Paduri	
			Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona	Zona 1	Zona 2	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii	ductiv	Balti,		
DE, DN, DJ	entromediar	periferica	DE, DN, DJ	apropiata	indepartata						heleste*					
0	1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
	6.Spiridonesti	DC82		0,30	0,15		0,10	0,07	0,04	0,04	0,30	0,40				
	7.Tabara	DC84		0,20	0,12		0,10	0,06	0,03	0,03	0,25	0,30				
<b>14</b>	<b>ION CREANGA</b>												0,01	0,03	0,30	
	1.Averesti			0,60	0,40		0,15	0,09	0,05	0,06	0,40	0,50				
	2.Ion Creanga	DJ107C,D	1,50	0,70	0,40	0,40	0,15	0,09	0,05	0,06	0,45	0,50				
	3.Izvoru	DJ207C	1,00	0,50	0,25	0,25	0,10	0,05	0,03	0,04	0,30	0,35				
	4.Recea	DJ207D		0,40	0,25		0,10	0,06	0,03	0,04	0,30	0,35				
	5.Stejaru	DJ207C	0,80	0,50	0,20	0,00	0,10	0,07	0,03	0,04	0,30	0,30				
<b>15</b>	<b>MOLDOVENI</b>												0,01	0,04	0,30	
	1.Hociungi	DJ158	1,50	0,70	0,30	0,30	0,20	0,08	0,05	0,05	0,50	0,40				
	2.Moldoveni	DJ158,DJ158B	1,70	1,00	0,40	0,40	0,25	0,10	0,05	0,06	0,60	0,50				
<b>16</b>	<b>ONICENI</b>												0,01	0,03	0,40	
	1.Ciornei	DC73		0,15	0,08		0,07	0,04	0,02	0,03	0,20	0,50				
	2.Gorun	DC75		0,14	0,07		0,05	0,04	0,02	0,03	0,20	0,20				
	3.Linsesti	DJ159	0,70	0,30	0,10	0,10	0,08	0,05	0,02	0,03	0,20	0,25				
	4.Lunca	DC75		0,30	0,20		0,08	0,05	0,03	0,04	0,25	0,25				
	5.Marmureni	DJ159		0,20	0,10		0,06	0,04	0,02	0,03	0,20	0,40				
	6.Oniceni	DJ159	0,90	0,40	0,20	0,20	0,15	0,08	0,05	0,06	0,50	0,80				
	7.Pietrosu	DC75		0,15	0,10		0,08	0,05	0,03	0,04	0,25	0,30				
	8.Poiana Humei	DC75		0,15	0,10		0,06	0,04	0,02	0,03	0,17	0,20				

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	DN DJ DC	Valoarea medie estimata a terenurilor in 2014, in EURO / m.p amplasate in :												
			INTRAVILAN			EXTRAVILAN									
			terenuri construibile indiferent de			TERENURI AGRICOLE								TERENURI NEAGRICOLE	
			folosinta amplasate in zonele :			AGRICO	ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Nepro	Ape,	Paduri
			Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona	Zona 1	Zona 2	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii	ductiv	Balti,	
DE, DN, DJ	entromediar	periferica	DE, DN, DJ	apropiata	indepartata						helestees*				
0	1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	9.Pustieta	DC74		0,15	0,10		0,06	0,04	0,02	0,03	0,15	0,20			
	10.Solca	DC75		0,15	0,08		0,05	0,03	0,01	0,02	0,15	0,15			
	11.Valea Enei	DJ159	0,60	0,40	0,20	0,20	0,10	0,06	0,04	0,05	0,30	0,30			
<b>17</b>	<b>PANCESTI</b>												0,01	0,02	0,35
	1.Ciurea	DC68		0,10	0,06		0,05	0,03	0,01	0,02	0,30	0,35			
	2.Holm	DC68		0,10	0,05		0,06	0,03	0,01	0,02	0,30	0,35			
	3.Patricheni	DC69		0,10	0,07		0,05	0,03	0,01	0,02	0,30	0,35			
	4.Pincesti	DC68	1,00	0,40	0,15	0,15	0,07	0,04	0,02	0,03	0,55	0,60			
	5.Talpalai	DC69		0,10	0,06		0,05	0,03	0,01	0,01	0,30	0,35			
<b>18</b>	<b>POIENARI</b>												0,01	0,02	0,40
	1.Bunghi			0,15	0,10		0,04	0,03	0,01	0,02	0,20	0,45			
	2.Poienari	DN15D	0,80	0,40	0,15	0,15	0,08	0,07	0,03	0,04	0,55	0,70			
	3.Sacaleni	DC81		0,17	0,10		0,06	0,04	0,20	0,30	0,30	0,35			
<b>19</b>	<b>ROMANI</b>												0,01	0,04	0,30
	1.Gosmani	DJ155I	1,20	0,30	0,20	0,20	0,08	0,05	0,04	0,04	0,30	0,35			
	2.Romani	DJ155I	1,50	0,40	0,25	0,25	0,11	0,07	0,05	0,05	0,40	0,40			
	3.Silistea	DJ158	1,60	0,80	0,30	0,35	0,08	0,05	0,04	0,04	0,30	0,35			
<b>20</b>	<b>RUGINOASA</b>												0,01	0,03	0,30
	1.Bozienii de Sus	DN15D	1,50	1,00	0,60	0,65	0,10	0,08	0,05	0,06	0,35	0,40			
	2.Ruginoasa	DN15D *	1,50	1,00	0,60	0,60	0,15	0,10	0,05	0,08	0,40	0,50			

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	DN DJ DC	Valoarea medie estimata a terenurilor in 2014, in EURO / m.p amplasate in :													
			INTRAVILAN			EXTRAVILAN										
			terenuri construibile indiferent de			TERENURI AGRICOLE									TERENURI NEAGRICOLE	
			folosinta amplasate in zonele :			AGRICO	ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Nepro	Ape,	Paduri	
			Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona	Zona 1	Zona 2	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii	ductiv	Balti,		
DE, DN, DJ	entromediar	periferica	DE, DN, DJ	apropiata	indepartata						helestees*					
0	1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
<b>21</b>	<b>SABAOANI</b>												0,01	0,03		
	1.Sabaoani	DJ207B	5,00	3,00	2,00	2,00	0,30	0,20	0,10	0,13	0,50	0,45				
	2.Traian	DN2	7,50	4,50	3,00	3,00	0,30	0,20	0,10	0,12	0,50	0,45				
<b>22</b>	<b>SAGNA</b>												0,01	0,02	0,30	
	1.Lutca	DJ297A	3,50	2,50	0,80	0,80	0,15	0,10	0,04	0,05	0,40	0,44				
	2.Sagna	DJ207D	2,50	1,50	0,60	0,60	0,12	0,08	0,04	0,05	0,40	0,40				
	3.Vulpasesti	DC65	1,00	0,80	0,30	0,00	0,10	0,06	0,03	0,04	0,30	0,30				
<b>23</b>	<b>SECUIENI</b>												0,01	0,02	0,30	
	1.Basta	DC85A		0,60	0,20		0,14	0,06	0,04	0,05	0,35	0,40				
	2.Barjoveni	DC88		0,70	0,25		0,15	0,10	0,04	0,06	0,35	0,40				
	3.Bogzesti	DC91		0,40	0,15		0,13	0,09	0,05	0,07	0,35	0,45				
	4.Butnaresti	DC87		0,70	0,25		0,15	0,10	0,06	0,08	0,40	0,50				
	5.Giulesti	DJ157	1,00	0,50	0,15		0,12	0,07	0,05	0,06	0,35	0,40				
	6.Prajesti	DJ155I	1,00	0,50	0,20		0,12	0,06	0,03	0,05	0,30	0,30				
	7.Secuieni	DJ158	2,50	1,50	0,80	0,85	0,20	0,10	0,07	0,09	0,50	0,60				
	8.Secuienii Noi	DN2	4,00	2,50	1,00	1,50	0,20	0,15	0,07	0,08	0,50	0,60				
	9.Uncesti	DC88		0,60	0,30		0,15	0,10	0,05	0,08	0,40	0,50				
<b>24</b>	<b>STANITA</b>												0,01	0,02	0,30	
	1.Chicerea	DJ280	0,60	0,30	0,10	0,10	0,07	0,04	0,02	0,03	0,30	0,30				
	2.Ghidion	DC62		0,20	0,15		0,07	0,04	0,03	0,03	0,30	0,30				



Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	DN DJ DC	Valoarea medie estimata a terenurilor in 2014, in EURO / m.p amplasate in :												
			INTRAVILAN			EXTRAVILAN									
			terenuri construibile indiferent de			TERENURI AGRICOLE								TERENURI NEAGRICOLE	
			folosinta amplasate in zonele :			AGRICO	ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Nepro	Ape,	Paduri
			Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona	Zona 1	Zona 2	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii	ductiv	Balti,	
DE, DN, DJ	entromediar	periferica	DE, DN, DJ	apropiata	indepartata						helestee*				
0	1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	3.Poienile Oancei	DC62		0,30	0,15		0,08	0,05	0,04	0,04	0,35	0,40			
	4.Stanita	DJ280	0,90	0,40	0,15	0,15	0,10	0,05	0,04	0,04	0,35	0,40			
	5.Todireni	DC63		0,25	0,10		0,08	0,05	0,03	0,04	0,35	0,40			
	6.Veja	DC64		0,20	0,15		0,05	0,04	0,03	0,03	0,35	0,40			
	7.Vladnicele	DC64		0,15	0,10		0,06	0,04	0,02	0,03	0,30	0,30			
<b>25</b>	<b>TAMASENI</b>												0,01	0,04	0,30
	1.Adjudeni	DJ201C	5,00	3,00	2,00	2,00	0,20	0,10	0,07	0,08	0,40	0,50			
	2.Tamaseni	DJ201C	5,50	3,50	2,50	2,50	0,20	0,10	0,07	0,08	0,40	0,50			
<b>26</b>	<b>TRIFESTI</b>												0,01	0,04	
	1.Miron Costin	DC91	1,20	0,50	0,30	0,30	0,20	0,10	0,05	0,06	0,50	0,40			
	2.Trifesti	DJ157	1,50	0,80	0,40	0,40	0,20	0,10	0,05	0,06	0,50	0,45			
<b>27</b>	<b>VALEA URSULUI</b>												0,01	0,02	0,40
	1.Bucium	DJ159	0,80	0,40	0,30		0,06	0,03	0,01	0,02	0,30	0,30			
	2.Chilii	DC84		0,30	0,20		0,06	0,04	0,02	0,02	0,20	0,20			
	3.Giurgeni	DC77		0,35	0,20		0,06	0,04	0,02	0,02	0,20	0,20			
	4.Muncelu de Jos	DC78		0,30	0,20		0,06	0,04	0,02	0,02	0,25	0,20			
	5.Valea Ursului	DJ159	1,00	0,60	0,40	0,40	0,10	0,06	0,03	0,04	0,50	0,60			
<b>28</b>	<b>VALENI</b>												0,01	0,02	0,40
	1.David	DJ157A		0,30	0,10		0,07	0,04	0,02	0,03	0,30	0,30			
	2.Moreni		0,50	0,25	0,10		0,08	0,04	0,03	0,03	0,30	0,35			

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	DN DJ DC	Valoarea medie estimata a terenurilor in 2014, in EURO / m.p amplasate in :													
			INTRAVILAN			EXTRAVILAN										
			terenuri construibile indiferent de			TERENURI AGRICOLE								TERENURI NEAGRICOLE		
			folosinta amplasate in zonele :			AGRICO	ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Nepro	Ape,	Paduri	
			Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona	Zona 1	Zona 2	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii	ductiv	Balti,	Paduri	
DE, DN, DJ	entromedia	periferica	DE, DN, DJ	apropiata	indepartata						helestee*					
0	1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
	3.Munteni	DJ157A		0,30	0,10		0,06	0,04	0,03	0,03	0,30	0,30				
	4.Valeni	DJ157A	0,80	0,40	0,20	0,20	0,10	0,07	0,05	0,05	0,35	0,40				

Evaluator funciar  
ing I Burlacu

**VALOAREA MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR  
DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR**

2014

CURS LEU / EURO

4,5

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie estimata a terenurilor in EURO / m.p.															
		INTRAVILAN				TERENURI DIN EXTRAVILAN											
		teren constructibil indiferent de folosinta amplasate in zona de impozitare :				TERENURI AGRICOLE				TERENURI NEAGRICOLE							
						AGRICOL	ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape, Balti, heleste*	Paduri		
				Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona DE, DN, DJ	Zona 1 apropiata	Zona 2 indepartata	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii			
				0													
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	ROMAN																
	1.Roman	60,00	40,00	20,00	5,00	6,00	0,25	0,15	0,10	0,11	0,55	0,40	0,10	0,03	0,30		

**A INTRAVILAN : terenuri constructibile indiferent de categoria de folosinta.**

- Municipii si orase : intravilanul se incadreaza in 4 zone de estimare a valorii functie de zonele de impozitare : zona A zona B ,zona C si zona D.
- 3 Comune :3 zone de estimare : zona 1 -DE, DN,DJ; cu terenuri situate la DE, DN, DJ, zona 2 - cu terenuri situate centromedian si zona 3 -periferica cu terenuri situate la periferia intravilanului..
- 4..Incadrarea in zone : la zonarea stradala dupa anexele cu strazile; in rest : zona 1 - DE, DN, DJ, dupa schita cadastrala , zona 2 = grupa A, B, C de impozitare iar in zona 3 intra tintravilanul din grupa D de impozitare stabilita la comuna ,la intocmirea fisei cadastrale.
- 5.La intravilanul greu accesibil , fara utilitatile esentiale, cu restrictii majore , sau cele care au deschiderea ( fatada ) mai < de 10 m , valoarea estimata a zonei se reduce cu 30 %.
- 6.Terenurile din intravilan certificat - neconstructibile se asimileaza cu nivelul zonei periferice ,iar cele ocupate de balti,ape,heleste ,neproductiv dupa valoarea estimata la terenurile extravilane neagricole
7. Terenurile din extravilan cu PUZ intocmit au valoarea intravilanului apropiat sau a zonei agricole DE, DN, DJ, dupa caz ,
- 8 Terenul din intravilan neconstructibil sau cu diverse restrictii de constructie trebuie certificat corespunzator de organe in drept.

**B. EXTRAVILAN : terenuri cu folosinte agricole si neagricole.**

- 1. terenuri agricole:** terenuri arabile sau terenuri ocupate de pasuni, fanete, livezi, vii.  
*Pentru terenurile agricole* situate la arterele de circulatie DE, DN, DJ, s-a delimitat o zona speciala: - **zona DE, DN, DJ** ; valoarea stabilita se aplica pe o fasie de 100 m si >10 m latime , de o parte si a drumului. iar pentru restul suprafetei se aplica valoarea estimata pentru extravilanul i folosinta zonei (col 8-11)
    - 1.1 Pentru terenuri arabile : s-au delimitat 2 zone de estimare : apropiata si indepartata ;  
- zona 1 se echivaleaza cu zonele A si B de impozitare a extravilanului, localitatii  
- zona 2 -se echivaleaza cu zonele C si D de impozitare a extravilanului, localitatii
    - 1.2 alte folosinte : pasuni, fanete, livezi, vii ;s-a estimat o singura valoare / folosinta si localitate.
  - 2. terenuri neagricole :** paduri, ape, balti, heleste si terenuri neproductive; s-a estimat o singura valoare pe grupa de folosinta si pe localitate ; la helestele populate se adauga valoarea materialului piscicol ( cca 500-1000 kg peste / ha, cu un pret mediu de 1.5 E / kg peste)
  3. Categoria de folosinta cu care se opereaza este cea din evidentele cadastrale ale OCPI
- C. Strazile noi sau cele care nu se gasesc in anexe se asimileaza cu valoarea estimata pentru strazile apropiate sau cu zonele apropiatei .



## CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI

ROMAN

**INCADRAREA IN ZONE DE ESTIMARE  
A STRAZILOR DIN MUNICIPIUL ROMAN  
2014**

Nr. crt.	Tip str.	Denumirea strazii	Zona	E / m.p.
1	Str.	1 mai	A	60,0
2	Str.	8 Martie	B	40,0
3	Str.	13 Septembrie	B	40,0
4	Str.	22 Decembrie	A	60,0
5	Str.	Alba Iulia	B	40,0
6	Str.	Albinelor	A	60,0
7	Str.	Alexandru cel Bun	A	60,0
8	Str.	Alexandru Epure	C	20,0
9	Str.	Alexandru Zirra	B	40,0
10	Fdt.	Amintirii	A	60,0
11	Str.	Anton Pann	A	60,0
12	Str.	Aprodu Arbore (de la R. Musat pana la X cu Sucedava) de la nr.1 -15; 2 -14 )	A	60,0
	Str.	Aprodu Arbore (de la Sucedava pana la .Balcescu de la nr 17- capat 16- capat)	B	40,0
13	Str.	Aprodu Purice	B	40,0
14	Str.	Aviatorilor	A	60,0
15	Str.	Avram Iancu	C	20,0
16	Fdt.	Balcescu	C	20,0
17	Str.	Banatului	A	60,0
18	Str.	Bicaz	A	60,0
19	Str.	Biruintei	C	20,0
20	Str.	Bistritei	A	60,0
21	Str.	Bogdan Dragos ( de la Bd. Republicii de la nr. 97 - capat; 134 - capat )	B	40,0
	Str.	Bogdan Dragos(de la fosta Titulescu pana la X cu Republicii) de la 1-95; 2-132	A	60,0
22	Str.	Bradului	A	60,0
23	Str.	Bucegi	A	60,0
24	Str.	Bucovinei	C	20,0
25	Fdt.	Bucovinei	C	20,0

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI  
ROMAN

INCADRAREA IN ZONE DE ESTIMARE  
A STRAZILOR DIN MUNICIPIUL ROMAN  
2014

Nr. crt.	Tip str.	Denumirea strazii	Zona	E / m.p.
26	Str.	CA. Rosetti	A	60,0
27	Str.	Calistrat Hogas	A	60,0
28	Fdt	Canepii	D	5,0
29	Str.	Caporal Preda	A	60,0
30	Str	Caramidariei	D	5,0
31	Str.	Castanilor	B	40,0
32	Str.	Cerbului	A	60,0
33	Str.	Cezar Petrescu	A	60,0
34	Str.	Chimiei	B	40,0
35	Str	Ciocarliei	D	5,0
36	Str	Cocorilor	D	5,0
37	Str	C Negrii	A	60,0
38	Str.	Colectorului	C	20,0
39	Str.	Cornului	C	20,0
40	Fdt.	Crangului	A	60,0
41	Str.	Crisana	C	20,0
42	Str.	Crivatului	C	20,0
43	Fdt	Crizantemelor	A	60,0
44	Str	Cucutei pana la x cu Progresul	B	20,0
	Str.	Cucutei de la X cu Progresul pana la capat	C	40,0
45	B-du	Cuza Voda	A	60,0
46	Str.	Decebal	A	60,0
47	Str.	Dezrobirii	C	20,0
48	Str.	Dimitrie Cantemir	A	60,0
49	Str.	Dobrogeanu Gherea	A	60,0
50	Fdt.	Doctor Felix	A	60,0
51	Str.	Doctor Ghelerter	C	20,0

## CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI

ROMAN

**INCADRAREA IN ZONE DE ESTIMARE  
A STRAZILOR DIN MUNICIPIUL ROMAN  
2014**

Nr. crt.	Tip str.	Denumirea strazii	Zona	E / m.p.
52	Str.	Doctor Koch	A	60,0
53	Aleea	Dumbrava Rosie	A	60,0
54	Str.	Dumbrava Rosie	A	60,0
55	Fdt.	Duzilor	A	60,0
56	Str.	Ecaterina Teodoroiu ( pana la x cu str. Toma Stelian) de la nr.1-59; 2 - 64 )	A	60,0
	Str.	Ecaterina Teodoroiu(de la Toma Stelian la x cu Martir Closca ;61-capat ;66-capat	B	40,0
57	Str.	Elena Doamna	A	60,0
58	Str.	Energiei	C	20,0
59	Fdt.	Eremia Grigorescu	B	40,0
60	Str.	Eremia Grigorescu	A	60,0
61	Str.	Eroilor	A	60,0
62	Str.	Eternitatii	A	60,0
63	Str	Fabricii	D	5,0
64	Str.	Fanel Ciupitu sublt .	A	60,0
65	Fdt.	Florilor	C	20,0
66	Aleea	Florilor	B	40,0
67	Str.	Gheorghe Doja ( de la str. Toma Stelian) de la nr. 21 - capat ; 20 - capat )	B	40,0
	Str.	Gheorghe Doja(pana la intersecctia cu str. Toma Stelian) de la nr. 1 - 19 ; 2 - 18 )	A	60,0
68	Str.	Gloriei	A	60,0
69	Str.	Grivitei	A	60,0
70	Aleea	Grivitei	A	60,0
71	Aleea	Iasomieii	B	40,0
72	Str.	Iasomieii	B	40,0
73	Str.	Ion Creanga	A	60,0
74	Str.	Ion Ionescu de la Brad	A	60,0
75	Str.	Ion Luca Caragiale	C	20,0
76	Str.	Ion Nanu	B	40,0

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI  
ROMAN

**INCADRAREA IN ZONE DE ESTIMARE  
A STRAZILOR DIN MUNICIPIUL ROMAN  
2014**

Nr. crt.	Tip str.	Denumirea strazii	Zona	E / m.p.
77	Str.	Islazului (de la str. Bogdan Dragos pana la x cu str. Pacii) de la nr. 1 - 21 ; 2 - 20 )	B	40,0
	Str.	Islazului (de la str Pacii pana la capat ; de la nr 23 - capat si 22 - capat)	C	20,0
78	Str.	Izvor	C	20,0
79	Fdt.	Lacramioarei	B	40,0
80	Str.	Libertatii	A	60,0
81	Str.	Liliacului	B	40,0
82	Str.	Luceafarului	A	60,0
83	Aleea	Luncii	B	40,0
84	Str	Lupeni	B	40,0
85	Str.	Maramures	A	60,0
86	Str.	Marcel Blecher	C	20,0
87	Str.	Martir Closca	B	40,0
88	Str.	Martir Horea	A	60,0
89	Str.	Marului	C	20,0
90	Aleea	Matei Millo	B	40,0
91	Str.	Matei Millo	A	60,0
92	Str.	Mihai Eminescu	A	60,0
93	Str.	Mihai Viteazu (de la x.cu Stefan cel Mare pana la A. Pann de la nr 1 - 7 si 2 - 6 )	A	60,0
	Str.	Mihai Viteazu (de la intersectia cu Anton Pann pana la capat ,de la nr. 8 la capat )	B	40,0
94	Str.	Mihail Jora	B	40,0
95	Fdt.	Mihail Kogalniceanu	A	60,0
96	Fdt.	Mihail Zira	B	40,0
97	Str.	Miron Costin	B	40,0
98	Aleea	Moldovei	B	40,0
99	Str.	Moldovei	A	60,0
100	Aleea	Muncii	B	40,0
101	Str.	Muncii	A	60,0



## CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI

ROMAN

**INCADRAREA IN ZONE DE ESTIMARE  
A STRAZILOR DIN MUNICIPIUL ROMAN  
2014**

Nr. crt.	Tip str.	Denumirea strazii	Zona	E / m.p.
102	Str.	Nae Roman	C	20,0
103	Fdt.	Narciselor	C	20,0
104	Str.	Narciselor (pana la intersectia cu Zimbrului de la 1 -21 si de la 2 -28)	B	40,0
	Str.	Narciselor de la nr 23 pana la capat;28 pana la capat )	C	20,0
105	B-dul	N Balcescu (de la str Stefan cel Mare pana la inters.cu Miron Costin )de la nr 1-17 ; 2 -16	B	40,0
		N Balcescu (de la str Miron Costin pana la capat : de la nr 19 - capat; 18 - capat)	C	20,0
106	Str.	Nicolae Balcescu	C	20,0
107	Str.	Nordului	C	20,0
108	Str.	Ocnitei	C	20,0
109	Str.	Ogoarelor	C	20,0
110	Str.	Oituz	A	60,0
111	Str.	Olteniei	A	60,0
112	Str.	Otilia Cazimir	C	20,0
113	Str.	Panait Mosoiu	A	60,0
114	Str.	Panaite Donici	A	60,0
115	Str.	Parcului	A	60,0
116	F-dt	Pacii	A	60,0
117	Str.	Pacii (de la str.Toma Stelian pana la x cu . Islazului de la nr. 67 -capat ; 68 - capat )	B	40,0
	Str.	Pacii ( de la nr. 1 - 65; 2 - 66 pana la str. Toma Stelian )	A	60,0
118	Str.	Paltinis	B	40,0
119	Str.	Penes Curcanul	C	20,0
120	Str.	Perisorului	C	20,0
121	Str.	Pescarilor	C	20,0
122	Str.	Petrodava	B	40,0
123	Str	Petru Aron	A	60,0
124	Fdt.	Petru Rares	C	20,0
125	Str.	Petru Rares (de la str Miron Costin pana la N Balcescu) de la nr 3 - capat ;16 - capat	C	20,0

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI  
ROMAN

**INCADRAREA IN ZONE DE ESTIMARE  
A STRAZILOR DIN MUNICIPIUL ROMAN  
2014**

Nr. crt.	Tip str.	Denumirea strazii	Zona	E / m.p.
	Str.	Petru Rares (pana la str Miron Costin de la nr 1-13 ; 2-14 )	B	40,0
126	Str.	Plevnei	A	60,0
127	Aleea	Plopilor	B	40,0
128	Str.	Primaverii (de la b-dul Republicii pana la str. Toma Stelian) de la nr. 1-31 si 2-24 )	A	60,0
	Str.	Primaverii (de la Toma Stelian pana la X cu str. Ion Nanu) de la nr. 33 - 39 ; 26 -32	B	40,0
129	Str	Primaverii(de la str Ion Nanu pana la X cu Lutca de la nr 41 -capat ; 34 -capat)	C	20,0
130	Str.	Principatele Unite	A	60,0
131	Str.	Privighetorilor	C	20,0
132	Str.	Progresului	C	20,0
133	Str	Prundului	D	5,0
134	Str.	Randunelelor	C	20,0
135	Fdt.	Renasterii	B	40,0
136	Str.	Renasterii	B	40,0
137	B-du	Republicii	A	60,0
138	Str	Revolutiei	B	40,0
139	Str.	Rodnei	A	60,0
140	B-du	Roman Musat (inclusiv fostele strazi N. Titulescu, Rahovei si 1 Decembrie 1918)	A	60,0
141	Str.	Roman Voda	A	60,0
142	Str	Salciei	D	5,0
143	Str	Sarata	D	5,0
144	Scu	Scuarul Rpublicii	A	60,0
145	Str.	Sergiu Celibidache	C	20,0
146	Str.	Siretului	A	60,0
147	Fdt.	Smardan	A	60,0
148	Str.	Smirodava	A	60,0
149	Str.	Soldat Porojan	A	60,0
150	Str.	Sperantei	A	60,0

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI  
ROMAN

**INCADRAREA IN ZONE DE ESTIMARE  
A STRAZILOR DIN MUNICIPIUL ROMAN  
2014**

Nr. crt.	Tip str.	Denumirea strazii	Zona	E / m.p.
151	Str.	Spiru Haret	A	60,0
152	Str.	Stejarilor	A	60,0
153	Str.	Strada Noua	B	40,0
154	Str.	Sucedava (de la P. Rares la inters cu N. Balcescu de la 151 - capat ; 150- capat )	B	40,0
	Str.	Sucedava de la Roman Musat la Aprodu Arbore si de aici la P Rares de la 1-149; 2-148 )	A	60,0
155	Str.	Stefan cel Mare ( pana la intersectia cu str. Mihai Viteazu) de la nr.1 - 267 ; 2 - 246 )	A	60,0
	Str.	Stefan cel Mare( de la M Viteazu pana la iesire oras;nr 269 -capat ; 248 - capat )	B	40,0
156	Str.	Teiului	C	20,0
157	Str.	Tineretului	A	60,0
158	Fdt	Tinosului	D	5,0
159	Str.	Tinosului	C	20,0
160	Str.	Tirului	B	40,0
161	Str.	Toma Stelian	A	60,0
162	Str.	Traian	A	60,0
163	Str.	Trandafirilor	A	60,0
164	Str.	Transilvaniei	C	20,0
165	Str.	Trecatoarea Salciei	B	40,0
166	Aleea	Tudor Vladimirescu	A	60,0
167	Str.	Tudor Vladimirescu (de la Eminescu pana la Toma Stelian ) de la 1-83 ; 2-70)	A	60,0
	Str.	Tudor Vladimirescu (de la Toma Stellan la Martir Closca de la 85 - capt ; 72 - capat )	B	40,0
168	Str.	Turturelelor	C	20,0
169	Str.	Unirii	A	60,0
170	Str.	Urzicii	C	20,0
171	Str.	Valter Maracineanu	A	60,0
172	Str.	Vasile Alecsandri	A	60,0
173	Str.	Vasile Conta	A	60,0
174	Fdt.	Vasile Lupu	A	60,0

**CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI****ROMAN****INCADRAREA IN ZONE DE ESTIMARE  
A STRAZILOR DIN MUNICIPIUL ROMAN  
2014**

Nr. crt.	Tip str.	Denumirea strazii	Zona	E / m.p.
175	Aleea	Vasile Lupu	A	60,0
176	Str.	Vasile Mortun	C	20,0
177	Aleea	Veronica Micle	A	60,0
178	Str.	Victor Hugo	A	60,0
179	Fdt.	Victoriei	A	60,0
180	Str.	Viitorului	B	40,0
181	Fdt	Viorelelor	B	40,0
182	Str.	Viorica Agarici	C	20,0
183	Str	Visinilor	D	5,0
184	Fdt	Visinilor	D	5,0
185	Str.	Vlad Tepes	A	60,0
186	Str.	Zambilelor	C	20,0
187	Str.	Zebrei	C	20,0
188	Str	Zimbrului	D	5,0

**OBS:**

Strazile noi sau cele care nu se gasesc in anexa se asimileaza cu valoarea estimata pentru strazile cu pozitia cea mai apropiata din zona cea mai apropiata

Evaluator funciar

ing I . Burlacu

**VALOAREA MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR  
DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR**

2014

**CURS LEU / EURO 4,45**

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie estimata a terenurilor in EURO / m.p.													
		INTRAVILAN				EXTRAVILAN									
		terenuri construibile indiferent de folosinta amplasate in zonele :				TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE			
		Zona 1	Zona 2	Zona 3	AGRICOL	ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape, Balti, helestees*	Paduri	
		DE, DN, DJ	centromedian	periferica	DE, DN, DJ	apropiata	indepartata	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii				
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
2	BAHNA												0,01	0,02	0,30
	1.Aramesti		0,30	0,15		0,10	0,07	0,04	0,05	0,30	0,30				
	2.Bahna	1,00	0,80	0,50	0,50	0,20	0,10	0,05	0,06	0,40	0,45				
	3.Bahnisoara	0,70	0,50	0,40	0,30	0,10	0,07	0,05	0,05	0,45	0,40				
	4.Brosteni	1,00	0,80	0,40	0,40	0,10	0,08	0,05	0,05	0,45	0,40				
	5.Izvoare	1,00	0,60	0,40	0,40	0,10	0,08	0,03	0,05	0,35	0,30				
	6.Liliac		0,25	0,10		0,10	0,06	0,03	0,04	0,30	0,25				
	7.Tutcanii deal		0,25	0,10		0,10	0,05	0,03	0,04	0,25	0,25				
	8.Tutcanii vale		1,00	0,40		0,10	0,06	0,04	0,05	0,35	0,35				

**A INTRAVILAN : terenuri construibile indiferent de categoria de folosinta.**

- Municipii si orase : intravilanul se incadreaza in 4 zone de estimare a valorii functie de zonele de impozitare : zona A zona B ,zona C si zona D.
- Comune :3 zone de estimare : zona 1 -DE, DN, DJ; cu terenuri situate la DE, DN, DJ, zona 2 - cu terenuri situate centromedian si zona 3 -periferica cu terenuri situate la periferia intravilanului.
- Incadrarea in zone : la zonarea stradala dupa anexele cu strazile; in rest : zona 1 - DE, DN, DJ, dupa schita cadastrala , zona 2 = grupa A, B, C de impozitare iar in zona 3 intra tintravilanul din grupa D de impozitare stabilita la comuna ,la intocmirea fisei cadastrale.
- La intravilanul greu accesibil , fara utilitatile esentiale, cu restrictii majore , sau cele care au deschiderea ( fatada ) mai < de 10 m , valoarea estimata a zonei se reduce cu 30 %.
- Terenurile din intravilan certificat - neconstruibile se asimileaza cu nivelul zonei periferice ,iar cele ocupate de balti,ape,helestees ,neproductiv dupa valoarea estimata la terenurile extravilane neagricole
- Terenurile din extravilan cu PUZ intocmit au valoarea intravilanului apropiat sau a zonei agricole DE, DN, DJ, dupa caz .
- Terenul din intravilan neconstruibil sau cu diverse restrictii de constructie trebuie certificat corespunzator de organe in drept.

**B. EXTRAVILAN : terenuri cu folosinte agricole si neagricole.**

- terenuri agricole: terenuri arabile sau terenuri ocupate de pasuni, fanete, livezi, vii.  
Pentru terenurile agricole situate la arterele de circulatie DE, DN, DJ, s-a delimitat o zona speciala:  
- zona DE, DN, DJ, ; valoarea stabilita se aplica pe o fasie de 100 m si >10 m latime , de o parte si alta a drumului; pentru restul suprafetei se aplica valoarea estimata pentru extravilanul si folosinta zonei (col 8-11)  
1.1 Pentru terenuri arabile : s-au delimitat 2 zone de estimare : apropiata si indepartata ;  
- zona 1 se echivaleaza cu zonele A si B de impozitare a extravilanului, localitatii  
- zona 2 -se echivaleaza cu zonele C si D de impozitare a extravilanului, localitatii  
1.2 alte folosinte : pasuni, fanete, livezi, vii ;s-a estimat o singura valoare / f folosinta si localitate.
- terenuri neagricole : paduri, ape, balti, helestees si terenuri neproductive; s-a estimat o singura valoare pe grupa de folosinta si pe localitate ; la helesteele populate se adauga valoarea materialului piscicol (cca 500-1000 kg peste / ha, cu un pret mediu de 1.5 E / kg peste)
- Categoria de folosinta cu care se opereaza este cea din evidentele cadastrale ale OCPI
- Strazile noi sau cele care nu se gasesc in anexe se asimileaza cu valoarea estimata pentru strazile apropiate sau cu zonele apropiatei .

## VALOAREA MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR

DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR

2014

CURS LEU / EURO

4,45

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie estimata a terenurilor in EURO / m.p.												
		INTRAVILAN			EXTRAVILAN									
		terenuri construibile indiferent de			TERENURI AGRICOLE							TERENURI NEAGRICOLE		
		folosinta amplasate in zonele :			AGRICOL	ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape, Balti, helestees*	Paduri
		Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona	Zona 1	Zona 2	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii			
DE, DN, DJ	centromedian	periferica	DE, DN, DJ	apropiata	indepartata									
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3	BARA											0,01	0,02	0,30
	1.Bară	1,00	0,50	0,30	0,30	0,15	0,10	0,05	0,05	0,40	0,45			
	2.Boghicea	1,00	0,45	0,25	0,25	0,15	0,10	0,05	0,05	0,40	0,40			
	3.Causeni		0,15	0,10		0,07	0,05	0,03	0,04	0,30	0,30			
	4.Negresti	0,50	0,20	0,10		0,08	0,06	0,04	0,04	0,35	0,40			
	5.Nistria		0,20	0,10		0,08	0,04	0,03	0,03	0,25	0,30			
	6.Rediu		0,30	0,15		0,10	0,06	0,04	0,05	0,35	0,40			
	7.Slobozia	1,00	0,30	0,20	0,20	0,10	0,07	0,04	0,05	0,40	0,35			

A INTRAVILAN : terenuri construibile indiferent de categoria de folosinta.

1. Municipii si orase : intravilanul se incadreaza in 4 zone de estimare a valorii functie de zonele de impozitare : zona A zona B ,zona C si zona D.

3 Comune :3 zone de estimare : zona 1 -DE, DN, DJ; cu terenuri situate la DE, DN, DJ, zona 2 - cu terenuri situate centromedian si zona 3 -periferica cu terenuri situate la periferia intravilanului.

4..Incadrarea in zone : la zonarea stradala dupa anexele cu strazile; in rest : zona 1 - DE, DN, DJ, dupa schita cadastrala , zona 2 = grupa A, B, C de impozitare iar in zona 3 intra tintravilanul din grupa D de impozitare stabilita la comuna ,la intocmirea fisei cadastrale.

5.La intravilanul greu accesibil , fara utilitatile esentiale, cu restrictii majore , sau cele care au deschiderea (fatada) mai < de 10 m , valoarea estimata a zonei se reduce cu 30 %.

6.Terenurile din intravilan certificat - neconstruibile se asimileaza cu nivelul zonei periferice ,iar cele ocupate de balti,ape,helestees ,neproductiv dupa valoarea estimata la terenurile extravilane neagricole

7. Terenurile din extravilan cu PUZ intocmit au valoarea intravilanului apropiat sau a zonei agricole DE, DN, DJ, dupa caz ,...

8.Terenul din intravilan neconstruibil sau cu diverse restrictii de constructie trebuie certificat corespunzator de organe in drept.

B. EXTRAVILAN : terenuri cu folosinte agricole si neagricole.

1. terenuri agricole: terenuri arabile sau terenuri ocupate de pasuni,fanete,livezi, vii.

**Pentru terenurile agricole** situate la arterele de circulatie DE, DN, DJ, s-a delimitat o zona speciala: - zona DE, DN, DJ, ; valoarea stabilita se aplica pe o fasie de 100 m si >10 m latime , de o parte si a drumului. iar pentru restul suprafetei se aplica valoarea estimata pentru extravilanul i folosinta zonei (col 8-11)

1.1 Pentru terenuri arabile : s-au delimitat 2 zone de estimare : apropiata si indepartata ;

- zona 1 se echivaleaza cu zonele A si B de impozitare a extravilanului, localitatii

- zona 2 -se echivaleaza cu zonele C si D de impozitare a extravilanului, localitatii

1.2 alte folosinte : pasuni, fanete, livezi, vii ;s-a estimat o singura valoare / f folosinta si localitate.

2. terenuri neagricole : paduri,ape,balti,helestees si terenuri neproductive;s-a estimat o singura valoare pe grupa de folosinta si pe localitate ; la helesteele populate se adauga valoarea materialului piscicol (cca 500-1000 kg peste / ha, cu un pret mediu de 1.5 E / kg peste)

3. Categoria de folosinta cu care se opereaza este cea din evidentele cadastrale ale OCPI

C. Strazile noi sau cele care nu se gasesc in anexe se asimileaza cu valoarea estimata pentru strazile apropiate sau cu zonele apropiatei .



Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie estimata a terenurilor in EURO / m.p.													
		INTRAVILAN			EXTRAVILAN										
		terenuri construibile indiferent de			TERENURI AGRICOLE							TERENURI NEAGRICOLE			
		folosinta amplasate in zonele :			AGRICOL	ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape, Balti, helestee*	Paduri	
		Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona	Zona 1	Zona 2	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii				
DE, DN, DJ	centromedian	periferica	DE, DN, DJ	apropiata	indepartata										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
4	BOTESTI												0,01	0,04	0,15
	1.Barticesti	4,00	2,00	1,00	1,00	0,15	0,10		0,08	0,40					
	2.Botesti	4,00	2,00	1,00	1,50	0,15	0,10		0,08	0,40					
	3.Nisiporesti	4,00	2,00	1,00	1,50	0,15	0,10		0,08	0,40					

**A INTRAVILAN : terenuri construibile indiferent de categoria de folosinta.**

- Municipii si orase : intravilanul se incadreaza in 4 zone de estimare a valorii functie de zonele de impozitare : zona A zona B ,zona C si zona D.
- Comune :3 zone de estimare : zona 1 -DE, DN,DJ; cu terenuri situate la DE, DN, DJ, zona 2 - cu terenuri situate centromedian si zona 3 -periferica cu terenuri situate la periferia intravilanului.
- Incadrarea in zone : la zonarea stradala dupa anexele cu strazile; in rest : zona 1 - DE, DN, DJ, dupa schita cadastrala , zona 2 = grupa A, B,C de impozitare iar in zona 3 intra tintravilanul din grupa D de impozitare stabilita la comuna ,la intocmirea fisei cadastrale.
- La intravilanul greu accesibil , fara utilitatile esentiale, cu restrictii majore , sau cele care au deschiderea ( fatada ) mai < de 10 m , valoarea estimata a zonei se reduce cu 30 %.
- Terenurile din intravilan certificat - neconstruibile se asimileaza cu nivelul zonei periferice ,iar cele ocupate de balti,ape,helestee ,neproductiv dupa valoarea estimata la terenurile extravilane neagricole
- Terenurile din extravilan cu PUZ intocmit au valoarea intravilanului apropiat sau a zonei agricole DE, DN, DJ, dupa caz .
- Terenul din intravilan neconstruibil sau cu diverse restrictii de constructie trebuie certificat corespunzator de organe in drept.

**B. EXTRAVILAN : terenuri cu folosinte agricole si neagricole.**

- terenuri agricole: terenuri arabile sau terenuri ocupate de pasuni, fanete, livezi, vii.  
**Pentru terenurile agricole** situate la arterele de circulatie DE, DN, DJ, s-a delimitat o zona speciala: - **zona DE, DN, DJ** ; valoarea stabilita se aplica pe o fasie de 100 m si >10 m latime , de o parte si a drumului. iar pentru restul suprafetei se aplica valoarea estimata pentru extravilanul si folosinta zonei (col 8-11)
    - Pentru terenuri arabile : s-au delimitat 2 zone de estimare : apropiata si indepartata ;
      - zona 1 se echivaleaza cu zonele A si B de impozitare a extravilanului, localitatii
      - zona 2 -se echivaleaza cu zonele C si D de impozitare a extravilanului, localitatii
    - alte folosinte : pasuni, fanete, livezi, vii ;s-a estimat o singura valoare / folosinta si localitate.
  - terenuri neagricole : paduri, ape, balti, helestee si terenuri neproductive; s-a estimat o singura valoare pe grupa de folosinta si pe localitate ; la helesteele populate se adauga valoarea materialului piscicol (cca 500-1000 kg peste / ha, cu un pret mediu de 1.5 E / kg peste)
  - Categoria de folosinta cu care se opereaza este cea din evidentele cadastrale ale OCPI
- C. Strazile noi sau cele care nu se gasesc in anexe se asimileaza cu valoarea estimata pentru strazile apropiate sau cu zonele apropiatei .





Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie estimata a terenurilor in EURO / m.p.													
		INTRAVILAN				EXTRAVILAN									
		terenuri construibile indiferent de				TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE			
		folosinta amplasate in zonele :				AGRICOL	ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape, Balti, helestees*	Paduri
		Zona	Zona 1	Zona 2	Zona	Zona 1	Zona 2	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii				
DE, DN, DJ	centromediana	periferica	DE, DN, DJ	apropiata	indepartata										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
5	BOZIENI											0,01	0,02	0,30	
	1.Baneasa		0,10	0,06		0,03	0,02	0,01	0,01	0,20	0,40				
	2.Bozieni	0,80	0,35	0,20	0,20	0,08	0,06	0,02	0,03	0,70	0,75				
	3.Craiesti		0,30	0,15		0,06	0,04	0,01	0,02	0,65	0,70				
	4.Cuci	0,70	0,35	0,20	0,20	0,07	0,05	0,02	0,03	0,80	0,70				
	5.Iucsa		0,15	0,10		0,04	0,02	0,01	0,01	0,20	0,40				

## A INTRAVILAN : terenuri construibile indiferent de categoria de folosinta.

1. Municipii si orase : intravilanul se incadreaza in 4 zone de estimare a valorii functie de zonele de impozitare : zona A zona B ,zona C si zona D.

3 Comune :3 zone de estimare : zona 1 -DE, DN, DJ; cu terenuri situate la DE, DN, DJ, zona 2 - cu terenuri situate centromedian si zona 3 -periferica cu terenuri situate la periferia intravilanului..

4..Incadrarea in zone : la zonarea stradala dupa anexele cu strazile; in rest : zona 1 - DE, DN, DJ, dupa schita cadastrala , zona 2 = grupa A, B, C de impozitare iar in zona 3 intra tintravilanul din grupa D de impozitare stabilita la comuna ,la intocmirea fisei cadastrale.

5.La intravilanul greu accesibil , fara utilitatile esentiale, cu restrictii majore , sau cele care au deschiderea ( fatada ) mai < de 10 m , valoarea estimata a zonei se reduce cu 30 %.

6.Terenurile din intravilan certificat - neconstruibile se asimileaza cu nivelul zonei periferice ,iar cele ocupate de balti,ape,helestees ,neproductiv dupa valoarea estimata la terenurile extravilane neagricole

7. Terenurile din extravilan cu PUZ intocmit au valoarea intravilanului apropiat sau a zonei agricole DE, DN, DJ, dupa caz .

8 Terenul din intravilan neconstruibil sau cu diverse restrictii de constructie trebuie certificat corespunzator de organe in drept.

## B. EXTRAVILAN : terenuri cu folosinte agricole si neagricole.

1. terenuri agricole: terenuri arabile sau terenuri ocupate de pasuni, fanete, livezi, vii.

**Pentru terenurile agricole** situate la arterele de circulatie DE, DN, DJ, s-a delimitat o zona speciala:  
- zona DE, DN, DJ, ; valoarea stabilita se aplica pe o fasie de 100 m si >10 m latime , de o parte si a drumului. iar pentru restul suprafetei se aplica valoarea estimata pentru extravilanul i folosinta zonei (col 8-11)

1.1 Pentru terenuri arabile : s-au delimitat 2 zone de estimare : apropiata si indepartata ;

- zona 1 se echivaleaza cu zonele A si B de impozitare a extravilanului, localitatii

- zona 2 -se echivaleaza cu zonele C si D de impozitare a extravilanului, localitatii

1.2 alte folosinte : pasuni, fanete, livezi, vii ;s-a estimat o singura valoare / f folosinta si localitate.

2. **terenuri neagricole** : paduri, ape, balti, helestees si terenuri neproductive; s-a estimat o singura valoare pe grupa de folosinta si pe localitate ; la helesteele populate se adauga valoarea materialului piscicol (cca 500-1000 kg peste / ha, cu un pret mediu de 1.5 E / kg peste)

3. Categoria de folosinta cu care se opereaza este cea din evidentele cadastrale ale OCPI

C. Strazile noi sau cele care nu se gasesc in anexe se asimileaza cu valoarea estimata pentru strazile apropiate sau cu zonele apropiatei.



VALOAREA MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR  
DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR

2014

CURS LEU / EURO 4,45

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie estimata a terenurilor in EURO / m.p.													
		INTRAVILAN			EXTRAVILAN										
		terenuri construibile indiferent de			TERENURI AGRICOLE							TERENURI NEAGRICOLE			
		folosinta amplasate in zonele :			AGRICOL	ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape, Balti, helestee*	Paduri	
		Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona	Zona 1	Zona 2	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii				
DE, DN, DJ	centromedian	periferica	DE, DN, DJ	apropiata	indepartata										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
6	CORDUN												0,01	0,03	0,30
	1.Cordun	6,00	3,50	2,00	2,50	0,20	0,10	0,06	0,08	0,50	0,45				
	2.Pildesti		2,00	1,00		0,15	0,10	0,05	0,07	0,40	0,45				
	3.Simionesti	3,50	2,50	1,00	1,50	0,17	0,10	0,05	0,07	0,50	0,45				

**A INTRAVILAN : terenuri construibile indiferent de categoria de folosinta.**

- Municipii si orase : intravilanul se incadreaza in 4 zone de estimare a valorii functie de zonele de impozitare : zona A zona B ,zona C si zona D.
- Comune :3 zone de estimare : zona 1 -DE, DN, DJ; cu terenuri situate la DE, DN, DJ, zona 2 - cu terenuri situate centromedian si zona 3 -periferica cu terenuri situate la periferia intravilanului..
- Incadrarea in zone : la zonarea stradala dupa anexele cu strazile; in rest : zona 1 - DE, DN, DJ, dupa schita cadastrala , zona 2 = grupa A, B, C de impozitare iar in zona 3 intra tintravilanul din grupa D de impozitare stabilita la comuna ,la intocmirea fisei cadastrale.
- La intravilanul greu accesibil , fara utilitatile esentiale, cu restrictii majore ,sau cele care au deschiderea ( fatada) mai < de 10 m , valoarea estimata a zonei se reduce cu 30 %.
- Terenurile din intravilan certificat - neconstruibile se asimileaza cu nivelul zonei periferice ,iar cele ocupate de balti,ape,helestee ,neproductiv dupa valoarea estimata la terenurile extravilane neagricole
- Terenurile din extravilan cu PUZ intocmit au valoarea intravilanului apropiat sau a zonei agricole DE, DN, DJ, dupa caz .
- Terenul din intravilan neconstruibil sau cu diverse restrictii de constructie trebuie certificat corespunzator de organe in drept.

**B. EXTRAVILAN : terenuri cu folosinte agricole si neagricole.**

- terenuri agricole: terenuri arabile sau terenuri ocupate de pasuni, fanete, livezi, vii.  
Pentru terenurile agricole situate la arterele de circulatie DE, DN, DJ, s-a delimitat o zona speciala:  
- zona DE, DN, DJ, ; valoarea stabilita se aplica pe o fasie de 100 m si >10 m latime , de o parte si a drumului. iar pentru restul suprafetei se aplica valoarea estimata pentru extravilanul i folosinta zonei (col 8-11)  
1.1 Pentru terenuri arabile : s-au delimitat 2 zone de estimare : apropiata si indepartata ;  
- zona 1 se echivaleaza cu zonele A si B de impozitare a extravilanului, localitatii  
- zona 2 -se echivaleaza cu zonele C si D de impozitare a extravilanului, localitatii  
1.2 alte folosinte : pasuni, fanete, livezi, vii ;s-a estimat o singura valoare / f olosinta si localitate.
  - terenuri neagricole : paduri, ape, balti, helestee si terenuri neproductive; s-a estimat o singura valoare pe grupa de folosinta si pe localitate ; la helesteele populate se adauga valoarea materialului piscicol (cca 500-1000 kg peste / ha, cu un pret mediu de 1.5 E / kg peste)
  - Categoria de folosinta cu care se opereaza este cea din evidentele cadastrale ale OCPI
- C. Strazile noi sau cele care nu se gasesc in anexe se asimileaza cu valoarea estimata pentru strazile apropiate sau cu zonele apropiatei .



## VALOAREA MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR

DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR

2014

CURS LEU / EURO

4,45

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie estimata a terenurilor in EURO / m.p.													
		INTRAVILAN				EXTRAVILAN									
		terenuri construibile indiferent de				TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE			
		folosinta amplasate in zonele :				AGRICOL	ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape, Balti, helestees*	Paduri
		Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona	Zona 1	Zona 2	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii				
DE, DN, DJ	centromedian	periferica	DE, DN, DJ	apropiata	indepartata										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
7	DOLJESTI											0,01	0,03	0,30	
	1. Buhonca		0,30	0,15		0,10	0,06	0,03	0,04	0,40	0,50				
	2. Buruienesti	2,00	0,80	0,30	0,30	0,15	0,08	0,05	0,06	0,60	0,75				
	3. Doljesti	2,00	0,80	0,40	0,40	0,15	0,08	0,05	0,06	0,60	0,70				
	4. Rotunda		0,30	0,20		0,10	0,06	0,04	0,05	0,40	0,50				

## A INTRAVILAN : terenuri construibile indiferent de categoria de folosinta.

- Municipii si orase : intravilanul se incadreaza in 4 zone de estimare a valorii functie de zonele de impozitare : zona A zona B ,zona C si zona D.
- 3 Comune :3 zone de estimare : zona 1 -DE, DN,DJ; cu terenuri situate la DE, DN, DJ, zona 2 - cu terenuri situate centromedian si zona 3 -periferica cu terenuri situate la periferia intravilanului.
- 4..Incadrarea in zone : la zonarea stradala dupa anexele cu strazile; in rest : zona 1 - DE, DN, DJ, dupa schita cadastrala , zona 2 = grupa A, B, C de impozitare iar in zona 3 intra tintravilanul din grupa D de impozitare stabilita la comuna ,la intocmirea fisei cadastrale.
- 5.La intravilanul greu accesibil , fara utilitatile esentiale, cu restrictii majore , sau cele care au deschiderea ( fatada ) mai < de 10 m , valoarea estimata a zonei se reduce cu 30 %.
- 6.Terenurile din intravilan certificat - neconstruibile se asimileaza cu nivelul zonei periferice ,iar cele ocupate de balti,ape,helestees ,neproductiv dupa valoarea estimata la terenurile extravilane neagricole
7. Terenurile din extravilan cu PUZ intocmit au valoarea intravilanului apropiat sau a zonei agricole DE, DN, DJ, dupa caz , .
- 8.Terenul din intravilan neconstruibil sau cu diverse restrictii de constructie trebuie certificat corespunzator de organe in drept.

## B. EXTRAVILAN : terenuri cu folosinte agricole si neagricole.

1. terenuri agricole: terenuri arabile sau terenuri ocupate de pasuni, fanete, livezi, vii.  
**Pentru terenurile agricole** situate la arterele de circulatie DE, DN, DJ, s-a delimitat o zona speciala:
    - zona DE, DN, DJ, ; valoarea stabilita se aplica pe o fasie de 100 m si >10 m latime , de o parte si a drumului. iar pentru restul suprafetei se aplica valoarea estimata pentru extravilanul i folosinta zonei (col 8-11)
    - 1.1 Pentru terenuri arabile : s-au delimitat 2 zone de estimare : apropiata si indepartata ;
      - zona 1 se echivaleaza cu zonele A si B de impozitare a extravilanului, localitatii
      - zona 2 -se echivaleaza cu zonele C si D de impozitare a extravilanului, localitatii
    - 1.2 alte folosinte : pasuni, fanete, livezi, vii ;s-a estimat o singura valoare / folosinta si localitate.
  2. terenuri neagricole : paduri,ape,balti,helestees si terenuri neproductive;s-a estimat o singura valoare pe grupa de folosinta si pe localitate ; la helesteele populate se adauga valoarea materialului piscicol ( cca 500-1000 kg peste / ha, cu un pret mediu de 1.5 E / kg peste)
  3. Categoria de folosinta cu care se opereaza este cea din evidentele cadastrale ale OCPI
- C. Strazile noi sau cele care nu se gasesc in anexe se asimileaza cu valoarea estimata pentru strazile apropiate sau cu zonele apropiatei .



**VALOAREA MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR**  
**DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR** 2014  
**CURS LEU / EURO 4,45**

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie estimata a terenurilor in EURO / m.p.													
		INTRAVILAN			EXTRAVILAN										
		terenuri construibile indiferent de folosinta amplasate in zonele :			TERENURI AGRICOLE								TERENURI NEAGRICOLE		
		Zona 1	Zona 2	Zona 3	AGRICOL	ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape, Balti, helestees*	Paduri	
		DE, DN, DJ	centromedian	periferica	Zona DE, DN, DJ	Zona 1 apropiata	Zona 2 indepartata	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii				
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
8	DULCESTI												0,01	0,05	0,30
	1.Britcani		1,00	0,30		0,10	0,06	0,03	0,03	0,30	0,35				
	2.Carlig	2,00	1,30	0,40	0,30	0,12	0,06	0,03	0,04	0,30	0,40				
	3.Corhana		1,50	0,60		0,10	0,05	0,03	0,03	0,30	0,35				
	4.Dulcesti	4,00	2,00	1,00	1,50	0,15	0,08	0,05	0,06	0,40	0,45				
	5.Poiana		0,60	0,30		0,10	0,05	0,03	0,04	0,30	0,30				
	6.Rosiori	3,00	1,00	0,50	1,20	0,15	0,06	0,04	0,04	0,30	0,35				

A INTRAVILAN : terenuri construibile indiferent de categoria de folosinta.

1. Municipii si orase : intravilanul se incadreaza in 4 zone de estimare a valorii functie de zonele de impozitare : zona A zona B ,zona C si zona D.

3 Comune :3 zone de estimare : zona 1 -DE, DN,DJ; cu terenuri situate la DE, DN, DJ, zona 2 -cu terenuri situate centromedian si zona 3 -periferica cu terenuri situate la periferia intravilanului.

4..Incadrarea in zone : la zonarea stradala dupa anexele cu strazile; in rest : zona 1 - DE, DN, DJ, dupa schita cadastrala , zona 2 = grupa A, B,C de impozitare iar in zona 3 intra tintravilanul din grupa D de impozitare stabilita la comuna ,la intocmirea fisei cadastrale.

5.La intravilanul greu accesibil ,fara utilitatile esentiale, cu restrictii majore ,sau cele care au deschiderea (fatada) mai < de 10 m ,valoarea estimata a zonei se reduce cu 30 %.

6.Terenurile din intravilan certificat - neconstruibile se asimileaza cu nivelul zonei periferice ,iar cele ocupate de balti,ape,helestees ,neproductiv dupa valoarea estimata la terenurile extravilane neagricole

7. Terenurile din extravilan cu PUZ intocmit au valoarea intravilanului apropiat sau a zonei agricole DE, DN, DJ, dupa caz .

8 Terenul din intravilan neconstruibil sau cu diverse restrictii de constructie trebuie certificat corespunzator de organe in drept.

B. EXTRAVILAN : terenuri cu folosinte agricole si neagricole.

1. terenuri agricole: terenuri arabile sau terenuri ocupate de pasuni,fanete,livezi, vii.

Pentru terenurile agricole situate la arterele de circulatie DE, DN, DJ, s-a delimitat o zona speciala: - zona DE, DN, DJ, ; valoarea stabilita se aplica pe o fasie de 100 m si >10 m latime , de o parte si a drumului. iar pentru restul suprafetei se aplica valoarea estimata pentru extravilanul i folosinta zonei (col 8-11)

1.1 Pentru terenuri arabile : s-au delimitat 2 zone de estimare : apropiata si indepartata ; - zona 1 se echivaleaza cu zonele A si B de impozitare a extravilanului, localitatii - zona 2 -se echivaleaza cu zonele C si D de impozitare a extravilanului, localitatii

1.2 alte folosinte : pasuni, fanete, livezi, vii ;s-a estimat o singura valoare / folosinta si localitate.

2. terenuri neagricole : paduri,ape,balti,helestees si terenuri neproductive;s-a estimat o singura valoare pe grupa de folosinta si pe localitate ; la helesteele populate se adauga valoarea materialului piscicol (cca 500-1000 kg peste / ha, cu un pret mediu de 1.5 E / kg peste)

3. Categoria de folosinta cu care se opereaza este cea din evidentele cadastrale ale OCPI

C. Strazile noi sau cele care nu se gasesc in anexe se asimileaza cu valoarea estimata pentru strazile apropiate sau cu zonele apropiatei .





**VALOAREA MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR  
DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR**

2014

CURS LEU / EURO **4,45**

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie estimata a terenurilor in EURO / m.p.													
		INTRAVILAN				EXTRAVILAN									
		terenuri construibile indiferent de				TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE			
		folosinta amplasate in zonele :				AGRICOL	ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape, Balti, helestees*	Paduri
		Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona	Zona 1	Zona 2	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii				
DE, DN, DJ	centromedian	periferica	DE, DN, DJ	apropiata	indepartata										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
9	FAUREI											0,01	0,07	0,30	
	1. Budesti	0,90	0,50	0,20	0,20	0,15	0,08	0,04	0,05	0,40	0,35				
	2. Climesti	0,70	0,40	0,15		0,10	0,07	0,05	0,05	0,40	0,35				
	3. Faurei	1,00	0,40	0,20	0,25	0,15	0,08	0,06	0,07	0,35	0,40				
	4. Micsunesti	0,70	0,20	0,15		0,10	0,07	0,04	0,05	0,40	0,30				

**A INTRAVILAN : terenuri construibile indiferent de categoria de folosinta.**

1. Municipii si orase : intravilanul se incadreaza in 4 zone de estimare a valorii functie de zonele de impozitare : zona A zona B ,zona C si zona D.

3 Comune :3 zone de estimare : zona 1 -DE, DN, DJ; cu terenuri situate la DE, DN, DJ, zona 2 - cu terenuri situate centromedian si zona 3 -periferica cu terenuri situate la periferia intravilanului.

4..Incadarea in zone : la zonarea stradala dupa anexele cu strazile; in rest : zona 1 - DE, DN, DJ, dupa schita cadastrala , zona 2 = grupa A, B, C de impozitare iar in zona 3 intra tintravilanul din grupa D de impozitare stabilita la comuna ,la intocmirea fisei cadastrale.

5.La intravilanul greu accesibil , fara utilitatile esentiale, cu restrictii majore , sau cele care au deschiderea ( fatada ) mai < de 10 m , valoarea estimata a zonei se reduce cu 30 %.

6.Terenurile din intravilan certificat - neconstruibile se asimileaza cu nivelul zonei periferice ,iar cele ocupate de balti,ape,helestees ,neproductiv dupa valoarea estimata la terenurile extravilane neagricole

7. Terenurile din extravilan cu PUZ intocmit au valoarea intravilanului apropiat sau a zonei agricole DE, DN, DJ, dupa caz .

8 Terenul din intravilan neconstruibil sau cu diverse restrictii de constructie trebuie certificat corespunzator de organe in drept.

**B. EXTRAVILAN : terenuri cu folosinte agricole si neagricole.**

1. terenuri agricole: terenuri arabile sau terenuri ocupate de pasuni, fanete, livezi, vii.

**Pentru terenurile agricole** situate la arterele de circulatie DE, DN, DJ, s-a delimitat o zona speciala: - zona DE, DN, DJ, ; valoarea stabilita se aplica pe o fasie de 100 m si >10 m latime , de o parte si a drumului. iar pentru restul suprafetei se aplica valoarea estimata pentru extravilanul i folosinta zonei (col 8-11)

1.1 Pentru terenuri arabile : s-au delimitat 2 zone de estimare : apropiata si indepartata ; - zona 1 se echivaleaza cu zonele A si B de impozitare a extravilanului, localitatii

- zona 2 -se echivaleaza cu zonele C si D de impozitare a extravilanului, localitatii

1.2 alte folosinte : pasuni, fanete, livezi, vii ;s-a estimat o singura valoare / f olosinta si localitate.

2. terenuri neagricole : paduri, ape, balti, helestees si terenuri neproductive; s-a estimat o singura valoare pe grupa de folosinta si pe localitate ; la helesteele populate se adauga valoarea materialului piscicol (cca 500-1000 kg peste / ha, cu un pret mediu de 1.5 E / kg peste)

3. Categoria de folosinta cu care se opereaza este cea din evidentele cadastrale ale OCPI

C. Strazile noi sau cele care nu se gasesc in anexe se asimileaza cu valoarea estimata pentru strazile apropiate sau cu zonele apropiatei .



**VALOAREA MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR  
DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR**

2014

CURS LEU / EURO **4,45**

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie estimata a terenurilor in EURO / m.p.													
		INTRAVILAN				EXTRAVILAN									
		terenuri construibile indiferent de				TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE			
		folosinta amplasate in zonele :				AGRICOL	ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape, Balti, helestees*	Paduri
		Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona	Zona 1	Zona 2	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii				
DE, DN, DJ	centromedian	periferica	DE, DN, DJ	apropiata	indepartata										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
10	GADINTI														
	1.Gadinti	3,00	2,00	1,00	1,00	0,15	0,08	0,04	0,05	0,35	0,40	0,01	0,01	0,40	

**A INTRAVILAN : terenuri construibile indiferent de categoria de folosinta.**

- Municipii si orase : intravilanul se incadreaza in 4 zone de estimare a valorii functie de zonele de impozitare : zona A zona B ,zona C si zona D.
- 3 Comune :3 zone de estimare : zona 1 -DE, DN,DJ; cu terenuri situate la DE, DN, DJ, zona 2 - cu terenuri situate centromedian si zona 3 -periferica cu terenuri situate la periferia intravilanului.
- 4..Incadarea in zone : la zonarea stradala dupa anexele cu strazile; in rest : zona 1 - DE, DN, DJ, dupa schita cadastrala , zona 2 = grupa A, B,C de impozitare iar in zona 3 intra tintravilanul din grupa D de impozitare stabilita la comuna ,la intocmirea fisei cadastrale.
- 5.La intravilanul greu accesibil ,fara utilitatile esentiale, cu restrictii majore ,sau cele care au deschiderea (fatada) mai < de 10 m ,valoarea estimata a zonei se reduce cu 30 %.
- 6.Terenurile din intravilan certificat - neconstruibile se asimileaza cu nivelul zonei periferice ,iar cele ocupate de balti,ape,helestees ,neproductiv dupa valoarea estimata la terenurile extravilane neagricole
7. Terenurile din extravilan cu PUZ intocmit au valoarea intravilanului apropiat sau a zonei agricole DE, DN, DJ, dupa caz .
- 8.Terenul din intravilan neconstruibil sau cu diverse restrictii de constructie trebuie certificat corespunzator de organe in drept.

**B. EXTRAVILAN : terenuri cu folosinte agricole si neagricole.**

1. terenuri agricole: terenuri arabile sau terenuri ocupate de pasuni,fanete,livezi, vii.  
*Pentru terenurile agricole* situate la arterele de circulatie DE, DN, DJ, s-a delimitat o zona speciala: - zona DE, DN, DJ, ; valoarea stabilita se aplica pe o fasie de 100 m si >10 m latime , de o parte si a drumului. iar pentru restul suprafetei se aplica valoarea estimata pentru extravilanul i folosinta zonei (col 8-11)
    - 1.1 Pentru terenuri arabile : s-au delimitat 2 zone de estimare : apropiata si indepartata ;
      - zona 1 se echivaleaza cu zonele A si B de impozitare a extravilanului, localitatii
      - zona 2 -se echivaleaza cu zonele C si D de impozitare a extravilanului, localitatii
    - 1.2 alte folosinte : pasuni, fanete, livezi, vii ;s-a estimat o singura valoare / f olosinta si localitate.
  2. terenuri neagricole : paduri,ape,balti,helestees si terenuri neproductive;s-a estimat o singura valoare pe grupa de folosinta si pe localitate ; la helesteele populate se adauga valoarea materialului piscicol (cca 500-1000 kg peste / ha, cu un pret mediu de 1.5 E / kg peste)
  3. Categoria de folosinta cu care se opereaza este cea din evidentele cadastrale ale OCPI
- C. Strazile noi sau cele care nu se gasesc in anexe se asimileaza cu valoarea estimata pentru strazile apropiate sau cu zonele apropiatei.



**VALOAREA MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR  
DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR**

2014

CURS LEU / EURO 4,45

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie estimata a terenurilor in EURO / m.p.													
		INTRAVILAN			EXTRAVILAN										
		terenuri construibile indiferent de			TERENURI AGRICOLE								TERENURI NEAGRICOLE		
		folosinta amplasate in zonele :			AGRICOL	ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape, Balti, helestee*	Paduri	
		Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona	Zona 1	Zona 2	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii				
DE, DN, DJ	centromedian	periferica	DE, DN, DJ	apropiata	indepartata										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
11	GHERAIESTI												0,01	0,03	0,30
	1.Gheraiesti	4,00	2,50	2,00	2,00	0,25	0,15	0,10	0,10	0,50	0,45				
	2.Gheraiestii Noi	4,00	3,00	2,00	2,00	0,25	0,15	0,10	0,10	0,50	0,45				
	3.Tetcani	4,00	3,00	2,00	2,00	0,20	0,10	0,08	0,08	0,50	0,45				

**A INTRAVILAN : terenuri construibile indiferent de categoria de folosinta.**

- Municipii si orase : intravilanul se incadreaza in 4 zone de estimare a valorii functie de zonele de impozitare : zona A zona B ,zona C si zona D.
- Comune :3 zone de estimare : zona 1 -DE, DN,DJ; cu terenuri situate la DE, DN, DJ, zona 2 - cu terenuri situate centromedian si zona 3 -periferica cu terenuri situate la periferia intravilanului.
- Incadrarea in zone : la zonarea stradala dupa anexele cu strazile; in rest : zona 1 - DE, DN, DJ, dupa schita cadastrala , zona 2 = grupa A, B, C de impozitare iar in zona 3 intra intravilanul din grupa D de impozitare stabilita la comuna ,la intocmirea fisei cadastrale.
- La intravilanul greu accesibil , fara utilitatile esentiale, cu restrictii majore , sau cele care au deschiderea ( fatada ) mai < de 10 m , valoarea estimata a zonei se reduce cu 30 %.
- Terenurile din intravilan certificat - neconstruibile se asimileaza cu nivelul zonei periferice , iar cele ocupate de balti,ape,helestee ,neproductiv dupa valoarea estimata la terenurile extravilane neagricole
- Terenurile din extravilan cu PUZ intocmit au valoarea intravilanului apropiat sau a zonei agricole DE, DN, DJ, dupa caz .
- Terenul din intravilan neconstruibil sau cu diverse restrictii de constructie trebuie certificat corespunzator de organe in drept.

**B. EXTRAVILAN : terenuri cu folosinte agricole si neagricole.**

- terenuri agricole: terenuri arabile sau terenuri ocupate de pasuni, fanete, livezi, vii.  
Pentru terenurile agricole situate la arterele de circulatie DE, DN, DJ, s-a delimitat o zona speciala: - zona DE, DN, DJ, ; valoarea stabilita se aplica pe o fasie de 100 m si >10 m latime , de o parte si a drumului. iar pentru restul suprafetei se aplica valoarea estimata pentru extravilanul i folosinta zonei (col 8-11)
    - Pentru terenuri arabile : s-au delimitat 2 zone de estimare : apropiata si indepartata ;
      - zona 1 se echivaleaza cu zonele A si B de impozitare a extravilanului, localitatii
      - zona 2 -se echivaleaza cu zonele C si D de impozitare a extravilanului, localitatii
    - alte folosinte : pasuni, fanete, livezi, vii ; s-a estimat o singura valoare / f olosinta si localitate.
  - terenuri neagricole : paduri, ape, balti, helestee si terenuri neproductive; s-a estimat o singura valoare pe grupa de folosinta si pe localitate ; la helesteele populate se adauga valoarea materialului piscicol (cca 500-1000 kg peste / ha, cu un pret mediu de 1.5 E / kg peste)
  - Categoria de folosinta cu care se opereaza este cea din evidentele cadastrale ale OCPI
- C. Strazile noi sau cele care nu se gasesc in anexe se asimileaza cu valoarea estimata pentru strazile apropiate sau cu zonele apropiatei .



Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie estimata a terenurilor in EURO / m.p.													
		INTRAVILAN				EXTRAVILAN									
		terenuri construibile indiferent de				TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE			
		folosinta amplasate in zonele :				AGRICOL	ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape, Balti, helestees*	Paduri
		Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona	Zona 1	Zona 2	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii				
DE, DN, DJ	centromedian	periferica	DE, DN, DJ	apropiata	indepartata										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
12	HORIA											0,01	0,03	0,30	
	1.Cotu Vames	5,00	3,00	1,50	2,00	0,10	0,08	0,05	0,06	0,35	0,45				
	2.Horia	7,00	4,00	2,50	3,00	0,20	0,10	0,07	0,08	0,50	0,45				

**A INTRAVILAN :** terenuri construibile indiferent de categoria de folosinta.

1. Municipii si orase : intravilanul se incadreaza in 4 zone de estimare a valorii functie de zonele de impozitare : zona A zona B ,zona C si zona D.

3 Comune :3 zone de estimare : zona 1 -DE, DN, DJ; cu terenuri situate la DE, DN, DJ, zona 2 - cu terenuri situate centromedian si zona 3 -periferica cu terenuri situate la periferia intravilanului.

4..Incadrarea in zone : la zonarea stradala dupa anexele cu strazile; in rest : zona 1 - DE, DN, DJ, dupa schita cadastrala , zona 2 = grupa A, B, C de impozitare iar in zona 3 intra tintravilanul din grupa D de impozitare stabilita la comuna ,la intocmirea fisei cadastrale.

5.La intravilanul greu accesibil , fara utilitatile esentiale, cu restrictii majore , sau cele care au deschiderea ( fatada ) mai < de 10 m , valoarea estimata a zonei se reduce cu 30 %.

6.Terenurile din intravilan certificat - neconstruibile se asimileaza cu nivelul zonei periferice ,iar cele ocupate de balti,ape,helestees ,neproductiv dupa valoarea estimata la terenurile extravilane neagricole

7. Terenurile din extravilan cu PUZ intocmit au valoarea intravilanului apropiat sau a zonei agricole DE, DN, DJ, dupa caz .

8.Terenul din intravilan neconstruibil sau cu diverse restrictii de constructie trebuie certificat corespunzator de organe in drept.

**B. EXTRAVILAN :** terenuri cu folosinte agricole si neagricole.

1. terenuri agricole: terenuri arabile sau terenuri ocupate de pasuni, fanete, livezi, vii.

**Pentru terenurile agricole** situate la arterele de circulatie DE, DN, DJ, s-a delimitat o zona speciala: - **zona DE, DN, DJ** , ; valoarea stabilita se aplica pe o fasie de 100 m si >10 m latime , de o parte si a drumului. iar pentru restul suprafetei se aplica valoarea estimata pentru extravilanul i folosinta zonei (col 8-11)

1.1 Pentru terenuri arabile : s-au delimitat 2 zone de estimare : apropiata si indepartata ; - zona 1 se echivaleaza cu zonele A si B de impozitare a extravilanului, localitatii

- zona 2 -se echivaleaza cu zonele C si D de impozitare a extravilanului, localitatii

1.2 alte folosinte : pasuni, fanete, livezi, vii ;s-a estimat o singura valoare / folosinta si localitate.

2. **terenuri neagricole** : paduri, ape, balti, helestees si terenuri neproductive; s-a estimat o singura valoare pe grupa de folosinta si pe localitate ; la helesteele populate se adauga valoarea materialului piscicol ( cca 500-1000 kg peste / ha, cu un pret mediu de 1.5 E / kg peste)

3. Categoria de folosinta cu care se opereaza este cea din evidentele cadastrale ale OCPI

C. Strazile noi sau cele care nu se gasesc in anexe se asimileaza cu valoarea estimata pentru strazile apropiate sau cu zonele apropiatei .





CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI  
ROMAN

INCADRAREA IN ZONE DE ESTIMARE  
A TERENURILOR DIN INTRAVILANUL COMUNEI HORIA  
2014

**SAT HORIA**

Nr. crt.	Tip str.	Denumirea strazii	Zo - na
1	str.	Pietei	A
2	str.	Alecsandru cel Bun	A
3	str.	Luncii pana la Cotul Luncii	B
4	str.	Luncii de la Cotul Luncii la capat	C
5	str.	Simion Barnutiu de la Pietii pana la x cu Reconstructiei	B
6	str.	Simion Barnutiu de la Reconstructiei pana la Secerii	B
7	str.	Simion Barnutiu de la x cu Secerii pana la capat	B
8	str.	Florilor de la Pietii pana la x cu Reconstructiei	B
9	str.	Florilor de la Reconstructiei pana la Secerii	B
10	str.	Florilor de la x cu Secerii pana la capat	B
11	str.	Eroilor pana la x cu Reconstructiei	B
12	str.	Eroilor de la Reconstructiei pana la Secerii	B
13	str.	Eroilor de la Secerii pana la capat	B
14	str.	Castanilor pana la x cu Reconstructiei	B
15	str.	Castanilor de la Reconstructiei pana la x cu Secerii	B
16	str.	Castanilor de la Secerii la x cu Campului	B
17	str.	Romana de la Reconstructiei pana la x cu Secerii	C
18	str.	22 Decembrie pana la capat	C
19	str.	Str Trecatoarea Luncii	C
20	str.	Str Cotul Luncii	C
21	str.	Tineretului	C
22	str.	A Sahia pana la Reconstructiei	B
23	str.	A Sahia de la Reconstructiei pana la Secerii	C
24	str.	A Sahia de la Secerii pana la capat	D
25	str.	Campului	D
26	str.	Salcamilor	D
27	str.	Reconstructiei de la Cotu Luncii la str Luncii	D
28	str.	Reconstructiei de la Cotu Luncii la capat	D
29	str.	Agriculturii	D

INCADRAREA IN ZONE DE ESTIMARE a strazilor din satul Cotu Vames  
SAT COTU VAMES

Nr. crt.	Tip str.	Denumirea strazii	Zo - na
1	str.	Plopului pana la str Liman	A
2	str.	Plopului de la Liman la capat	B
3	str.	Vasile Lupu	B
4	str.	Scolii	B
5	str.	Cooperatiei	B
6	str.	Liman	B
7	str.	Straja	C
8	str.	Fantanilor	C
9	str.	Nuntasilor	C
10	str.	Negurei	C
11	str.	Nisipaci	C
12	str.	Viisoara	B
13	str.	Crangului	D
14	str.	Romanitei	D
15	str.	Siret	D
16	str.	Cotu Vaii	D

Terenul agricol incadrat la zona "Agricol DE, DN, DJ" ,daca are valori estimate, ia valoarea zonei daca nu are valori estimate arabilul se incadreaza la zona 1 arabil ( Ghid B.2 a,b) iar daca este incadrat la "alte folosinte" ia valoarea folosintei respective din coloanele 8-11  
Terenul arabil situat in "zona A sau B " ia valoarea de la "zona 1" de estimare  
Terenul arabil situat in "zona C sau D" ia valoarea de la "zona 2" de estimare

**obs: Strazile care nu se gasesc in anexa se asimileaza cu valoarea strazii celei mai apropiate din zona cea mai apropiata**



de zonei

## VALOAREA MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR

DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR

2014

CURS LEU / EURO

4,45

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie estimata a terenurilor in EURO / m.p.													
		INTRAVILAN			EXTRAVILAN										
		terenuri construibile indiferent de			TERENURI AGRICOLE								TERENURI NEAGRICOLE		
		folosinta amplasate in zonele :			AGRICOL	ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape, Balti, helestea*	Paduri	
		Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona	Zona 1	Zona 2	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii				
DE, DN, DJ	centromedian	periferica	DE, DN, DJ	apropiata	indepartata										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
13	ICUSESTI											0,01	0,03	0,30	
	1.Balusesti	1,00	0,40	0,20	0,20	0,10	0,06	0,04	0,04	0,50	0,45				
	2.Batranesti		0,30	0,15		0,10	0,06	0,04	0,04	0,50	0,45				
	3.Icusesti	1,30	0,40	0,20	0,20	0,10	0,07	0,05	0,05	0,50	0,50				
	4.Mesteacan		0,20	0,10		0,08	0,05	0,03	0,03	0,25	0,30				
	5.Rocna		0,30	0,15		0,10	0,05	0,04	0,04	0,30	0,30				
	6.Spiridonesti		0,30	0,15		0,10	0,07	0,04	0,04	0,30	0,40				
	7.Tabara		0,20	0,12		0,10	0,06	0,03	0,03	0,25	0,30				

A. INTRAVILAN : terenuri construibile indiferent de categoria de folosinta.

- Municipii si orase : intravilanul se incadreaza in 4 zone de estimare a valorii functie de zonele de impozitare : zona A zona B ,zona C si zona D.
- 3 Comune :3 zone de estimare : zona 1 -DE, DN, DJ; cu terenuri situate la DE, DN, DJ, zona 2 - cu terenuri situate centromedian si zona 3 -periferica cu terenuri situate la periferia travilanului..
- 4..Incadrarea in zone : la zonarea stradala dupa anexele cu strazile; in rest : zona 1 - DE, DN, DJ, dupa schita cadastrala , zona 2 = grupa A, B,C de impozitare iar in zona 3 intra tintravilanul din grupa D de impozitare stabilita la comuna ,la intocmirea fisei cadastrale.
- 5.La intravilanul greu accesibil , fara utilitatile esentiale, cu restrictii majore , sau cele care au deschiderea ( fatada ) mai < de 10 m , valoarea estimata a zonei se reduce cu 30 %.
- 6.Terenurile din intravilan certificat - neconstruibile se asimileaza cu nivelul zonei periferice ,iar cele ocupate de balti,ape,helestea ,neproductiv dupa valoarea estimata la terenurile extravilane neagricole
7. Terenurile din extravilan cu PUZ intocmit au valoarea intravilanului apropiat sau a zonei agricole DE, DN, DJ, dupa caz .
- 8 Terenul din intravilan neconstruibil sau cu diverse restrictii de constructie trebuie certificat corespunzator de organe in drept.

B. EXTRAVILAN : terenuri cu folosinte agricole si neagricole.

1. terenuri agricole: terenuri arabile sau terenuri ocupate de pasuni, fanete, livezi, vii.  
 Pentru terenurile agricole situate la arterele de circulatie DE, DN, DJ, s-a delimitat o zona speciala:
  - zona DE, DN, DJ, ; valoarea stabilita se aplica pe o fasie de 100 m si >10 m latime , de o parte si a drumului. iar pentru restul suprafetei se aplica valoarea estimata pentru extravilanul i folosinta zonei (col 8-11)
  - 1.1 Pentru terenuri arabile : s-au delimitat 2 zone de estimare : apropiata si indepartata ; - zona 1 se echivaleaza cu zonele A si B de impozitare a extravilanului, localitati - zona 2 -se echivaleaza cu zonele C si D de impozitare a extravilanului, localitati
  - 1.2 alte folosinte : pasuni, fanete, livezi, vii ;s-a estimat o singura valoare / f olosinta si localitate.
2. terenuri neagricole : paduri,ape,balti,helestea si terenuri neproductive;s-a estimat o singura valoare pe grupa de folosinta si pe localitate ; la helesteele populate se adauga valoarea materialului piscicol ( cca 500-1000 kg peste / ha, cu un pret mediu de 1.5 E / kg peste)
3. Categoria de folosinta cu care se opereaza este cea din evidentele cadastrale ale OCPI
- C. Strazile noi sau cele care nu se gasesc in anexe se asimileaza cu valoarea estimata pentru strazile apropiate sau cu zonele apropiatei .



Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie estimata a terenurilor in EURO / m.p.												
		INTRAVILAN			EXTRAVILAN									
		terenuri construibile indiferent de			TERENURI AGRICOLE							TERENURI NEAGRICOLE		
		folosinta amplasate in zonele :			AGRICOL	ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape, Balti, helestea*	Paduri
		Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona	Zona 1	Zona 2	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii			
DE, DN, DJ	centromedian	periferica	DE, DN, DJ	apropiata	indepartata									
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
14	ION CREANGA											0,01	0,03	0,30
	1.Averesti		0,60	0,40		0,15	0,09	0,05	0,06	0,40	0,50			
	2.Ion Creanga	1,50	0,70	0,40	0,40	0,15	0,09	0,05	0,06	0,45	0,50			
	3.Izvoru	1,00	0,50	0,25	0,25	0,10	0,05	0,03	0,04	0,30	0,35			
	4.Recea		0,40	0,25		0,10	0,06	0,03	0,04	0,30	0,35			
	5.Stejaru	0,80	0,50	0,20		0,10	0,07	0,03	0,04	0,30	0,30			

**A INTRAVILAN : terenuri construibile indiferent de categoria de folosinta.**

- Municipii si orase : intravilanul se incadreaza in 4 zone de estimare a valorii functie de zonele de impozitare : zona A zona B ,zona C si zona D.
- Comune :3 zone de estimare : zona 1 -DE, DN,DJ; cu terenuri situate la DE, DN, DJ, zona 2 - cu terenuri situate centromedian si zona 3 -periferica cu terenuri situate la periferia intravilanului..
- Incadrarea in zone : la zonarea stradala dupa anexele cu strazile; in rest : zona 1 - DE, DN, DJ, dupa schita cadastrala , zona 2 = grupa A, B,C de impozitare iar in zona 3 intra tintravilanul din grupa D de impozitare stabilita la comuna ,la intocmirea fisei cadastrale.
- La intravilanul greu accesibil , fara utilitatile esentiale, cu restrictii majore , sau cele care au deschiderea ( fatada ) mai < de 10 m , valoarea estimata a zonei se reduce cu 30 %.
- Terenurile din intravilan certificat - neconstruibile se asimileaza cu nivelul zonei periferice ,iar cele ocupate de balti,ape,helestea ,neproductiv dupa valoarea estimata la terenurile extravilane neagricole
- Terenurile din extravilan cu PUZ intocmit au valoarea intravilanului apropiat sau a zonei agricole DE, DN, DJ, dupa caz .
- Terenul din intravilan neconstruibil sau cu diverse restrictii de constructie trebuie certificat corespunzator de organe in drept.

**B. EXTRAVILAN : terenuri cu folosinte agricole si neagricole.**

- terenuri agricole: terenuri arabile sau terenuri ocupate de pasuni, fanete, livezi, vii.  
**Pentru terenurile agricole** situate la arterele de circulatie DE, DN, DJ, s-a delimitat o zona speciala:
  - zona DE, DN, DJ, ; valoarea stabilita se aplica pe o fasie de 100 m si >10 m latime , de o parte si a drumului. iar pentru restul suprafetii se aplica valoarea estimata pentru extravilanul i folosinta zonei (col 8-11)
  - 1.1 Pentru terenuri arabile : s-au delimitat 2 zone de estimare : apropiata si indepartata ;
  - zona 1 se echivaleaza cu zonele A si B de impozitare a extravilanului, localitatii
  - zona 2 -se echivaleaza cu zonele C si D de impozitare a extravilanului, localitatii
  - 1.2 alte folosinte : pasuni, fanete, livezi, vii ;s-a estimat o singura valoare / folosinta si localitate.
- terenuri neagricole** : paduri, ape, balti, helestea si terenuri neproductive; s-a estimat o singura valoare pe grupa de folosinta si pe localitate ; la helesteele populate se adauga valoarea materialului piscicol (cca 500-1000 kg peste / ha, cu un pret mediu de 1.5 E / kg peste)
- Categoria de folosinta cu care se opereaza este cea din evidentele cadastrale ale OCPI
- C. Strazile noi sau cele care nu se gasesc in anexe se asimileaza cu valoarea estimata pentru strazile apropiate sau cu zonele apropiate .



**VALOAREA MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR  
DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR**

2014

CURS LEU / EURO 4,45

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie estimata a terenurilor in EURO / m.p.													
		INTRAVILAN				EXTRAVILAN									
		terenuri construibile indiferent de				TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE			
		folosinta amplasate in zonele :				AGRICOL	ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape, Balti, helestees*	Paduri
		Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona	Zona 1	Zona 2	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii				
DE, DN, DJ	centromedian	periferica	DE, DN, DJ	apropiata	indepartata										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
15	MOLDOVENI											0,01	0,04	0,30	
	1.Hociungi	1,50	0,70	0,30	0,30	0,20	0,08	0,05	0,05	0,50	0,40				
	2.Moldoveni	1,70	1,00	0,40	0,40	0,25	0,10	0,05	0,06	0,60	0,50				

**A INTRAVILAN : terenuri construibile indiferent de categoria de folosinta.**

- Municipii si orase : intravilanul se incadreaza in 4 zone de estimare a valorii functie de zonele de impozitare : zona A zona B ,zona C si zona D.
- Comune :3 zone de estimare : zona 1 -DE, DN, DJ; cu terenuri situate la DE, DN, DJ, zona 2 - cu terenuri situate centromedian si zona 3 -periferica cu terenuri situate la periferia intravilanului.
- Incadrarea in zone : la zonarea stradala dupa anexele cu strazile; in rest : zona 1 - DE, DN, DJ, dupa schita cadastrala , zona 2 = grupa A, B, C de impozitare iar in zona 3 intra tintravilanul din grupa D de impozitare stabilita la comuna ,la intocmirea fisei cadastrale.
- La intravilanul greu accesibil , fara utilitatile esentiale, cu restrictii majore , sau cele care au deschiderea ( fatada ) mai < de 10 m , valoarea estimata a zonei se reduce cu 30 %.
- Terenurile din intravilan certificat - neconstruibile se asimileaza cu nivelul zonei periferice ,iar cele ocupate de balti,ape,helestees ,neproductiv dupa valoarea estimata la terenurile extravilane neagricole
- Terenurile din extravilan cu PUZ intocmit au valoarea intravilanului apropiat sau a zonei agricole DE, DN, DJ, dupa caz .
- Terenul din intravilan neconstruibil sau cu diverse restrictii de constructie trebuie certificat corespunzator de organe in drept.

**B. EXTRAVILAN : terenuri cu folosinte agricole si neagricole.**

- terenuri agricole: terenuri arabile sau terenuri ocupate de pasuni, fanete, livezi, vii.  
**Pentru terenurile agricole** situate la arterele de circulatie DE, DN, DJ, s-a delimitat o zona speciala:  
- **zona DE, DN, DJ** ; valoarea stabilita se aplica pe o fasie de 100 m si >10 m latime , de o parte si a drumului. iar pentru restul suprafetei se aplica valoarea estimata pentru extravilanul i folosinta zonei (col 8-11)
  - Pentru terenuri arabile : s-au delimitat 2 zone de estimare : apropiata si indepartata ;  
- zona 1 se echivaleaza cu zonele A si B de impozitare a extravilanului, localitatii  
- zona 2 -se echivaleaza cu zonele C si D de impozitare a extravilanului, localitatii
  - alte folosinte : pasuni, fanete, livezi, vii ;s-a estimat o singura valoare / folosinta si localitate.
- terenuri neagricole** : paduri, ape, balti, helestees si terenuri neproductive; s-a estimat o singura valoare pe grupa de folosinta si pe localitate ; la helesteele populate se adauga valoarea materialului piscicol (cca 500-1000 kg peste / ha, cu un pret mediu de 1.5 E / kg peste)
- Categoria de folosinta cu care se opereaza este cea din evidentele cadastrale ale OCPI
- Strazile noi sau cele care nu se gasesc in anexe se asimileaza cu valoarea estimata pentru strazile apropiate sau cu zonele apropiatei .



Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie estimata a terenurilor in EURO / m.p.													
		INTRAVILAN			EXTRAVILAN										
		terenuri construibile indiferent de			TERENURI AGRICOLE								TERENURI NEAGRICOLE		
		folosinta amplasate in zonele :			AGRICOL	ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape, Balti, helestee*	Paduri	
		Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona	Zona 1	Zona 2	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii				
DE, DN, DJ	centromedian	periferica	DE, DN, DJ	apropiata	indepartata										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
16	ONICENI												0,01	0,03	0,40
	1.Ciornei		0,15	0,08		0,07	0,04	0,02	0,03	0,20	0,50				
	2.Gorun		0,14	0,07		0,05	0,04	0,02	0,03	0,20	0,20				
	3.Linsesti	0,70	0,30	0,10	0,10	0,08	0,05	0,02	0,03	0,20	0,25				
	4.Lunca		0,30	0,20		0,08	0,05	0,03	0,04	0,25	0,25				
	5.Marmureni		0,20	0,10		0,06	0,04	0,02	0,03	0,20	0,40				
	6.Oniceni	0,90	0,40	0,20	0,20	0,15	0,08	0,05	0,06	0,50	0,80				
	7.Pietrosu		0,15	0,10		0,08	0,05	0,03	0,04	0,25	0,30				
	8.Poiana Humei		0,15	0,10		0,06	0,04	0,02	0,03	0,17	0,20				
	9.Pustieta		0,15	0,10		0,06	0,04	0,02	0,03	0,15	0,20				
	10.Solca		0,15	0,08		0,05	0,03	0,01	0,02	0,15	0,15				
	11.Valea Enei	0,60	0,40	0,20	0,20	0,10	0,06	0,04	0,05	0,30	0,30				

**A INTRAVILAN :** terenuri construibile indiferent de categoria de folosinta.

- Municipii si orase : intravilanul se incadreaza in 4 zone de estimare a valorii functie de zonele de impozitare : zona A zona B ,zona C si zona D.
- 3 Comune :3 zone de estimare : zona 1 -DE, DN,DJ; cu terenuri situate la DE, DN, DJ, zona 2 - cu terenuri situate centromedian si zona 3 -periferica cu terenuri situate la periferia intravilanului.
- 4..Incadrea in zone : la zonarea stradala dupa anexe cu strazile; in rest : zona 1 - DE, DN, DJ, dupa schita cadastrala , zona 2 = grupa A, B, C de impozitare iar in zona 3 intra tintravilanul din grupa D de impozitare stabilita la comuna ,la intocmirea fisei cadastrale.
- 5.La intravilanul greu accesibil , fara utilitatile esentiale, cu restrictii majore , sau cele care au deschiderea ( fatada ) mai < de 10 m , valoarea estimata a zonei se reduce cu 30 %.
- 6.Terenurile din intravilan certificat - neconstruibile se asimileaza cu nivelul zonei periferice ,iar cele ocupate de balti,ape,helestee ,neproductiv dupa valoarea estimata la terenurile extravilane neagricole
7. Terenurile din extravilan cu PUZ intocmit au valoarea intravilanului apropiat sau a zonei agricole DE, DN, DJ, dupa caz .
- 8.Terenul din intravilan neconstruibil sau cu diverse restrictii de constructie trebuie certificat corespunzator de organe in drept.

**B. EXTRAVILAN :** terenuri cu folosinte agricole si neagricole.

1. terenuri agricole: terenuri arabile sau terenuri ocupate de pasuni, fanete, livezi, vii.  
**Pentru terenurile agricole** situate la arterele de circulatie DE, DN, DJ, s-a delimitat o zona speciala - zona DE, DN, DJ, ; valoarea stabilita se aplica pe o fasie de 100 m si >10 m latime , de o parte si alta a drumului. iar pentru restul suprafetei se aplica valoarea estimata pentru extravilanul si folosinta zonei (col 8-11)
  - 1.1 Pentru terenuri arabile : s-au delimitat 2 zone de estimare : apropiata si indepartata ; - zona 1 se echivaleaza cu zonele A si B de impozitare a extravilanului, localitati - zona 2 -se echivaleaza cu zonele C si D de impozitare a extravilanului, localitati
  - 1.2 alte folosinte : pasuni, fanete, livezi, vii ;s-a estimat o singura valoare / folosinta si localitate
2. terenuri neagricole : paduri, ape, balti, helestee si terenuri neproductive; s-a estimat o singura valoare pe grupa de folosinta si pe localitate ; la helesteele populate se adauga valoarea materialului piscicol ( cca 500-1000 kg peste / ha, cu un pret mediu de 1.5 E / kg peste)
3. Categoria de folosinta cu care se opereaza este cea din evidentele cadastrale ale OCPI
- C. Strazile noi sau cele care nu se gasesc in anexe se asimileaza cu valoarea estimata pentru strazile apropiate sau cu zonele apropiate .

VALOAREA MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR  
DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR

2014

CURS LEU / EURO 4,45

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie estimata a terenurilor in EURO / m.p.													
		INTRAVILAN			EXTRAVILAN										
		terenuri construibile indiferent de			TERENURI AGRICOLE							TERENURI NEAGRICOLE			
		folosinta amplasate in zonele :			AGRICOL	ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape, Balti, helestea*	Paduri	
		Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona	Zona 1	Zona 2	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii				
DE, DN, DJ	centromedian	periferica	DE, DN, DJ	apropiata	indepartata										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
17	PANCESTI												0,01	0,02	0,35
	1.Ciurea		0,10	0,06		0,05	0,03	0,01	0,02	0,30	0,35				
	2.Holm		0,10	0,05		0,06	0,03	0,01	0,02	0,30	0,35				
	3.Patricheni		0,10	0,07		0,05	0,03	0,01	0,02	0,30	0,35				
	4.Pincesti	1,00	0,40	0,15	0,15	0,07	0,04	0,02	0,03	0,55	0,60				
	5.Talpalai		0,10	0,06		0,05	0,03	0,01	0,01	0,30	0,35				

## A INTRAVILAN : terenuri construibile indiferent de categoria de folosinta.

- Municipii si orase : intravilanul se incadreaza in 4 zone de estimare a valorii functie de zonele de impozitare : zona A zona B ,zona C si zona D.
- Comune :3 zone de estimare : zona 1 -DE, DN,DJ; cu terenuri situate la DE, DN, DJ, zona 2 - cu terenuri situate centromedian si zona 3 -periferica cu terenuri situate la periferia intravilanului.
- Incadrarea in zone : la zonarea stradala dupa anexele cu strazile; in rest : zona 1 - DE, DN, DJ, dupa schita cadastrala , zona 2 = grupa A, B,C de impozitare iar in zona 3 intra intravilanul din grupa D de impozitare stabilita la comuna ,la intocmirea fisei cadastrale.
- La intravilanul greu accesibil , fara utilitatile esentiale, cu restrictii majore ,sau cele care au deschiderea ( fatada ) mai < de 10 m , valoarea estimata a zonei se reduce cu 30 %.
- Terenurile din intravilan certificat - neconstruibile se asimileaza cu nivelul zonei periferice ,iar cele ocupate de balti,ape,helestea ,neproductiv dupa valoarea estimata la terenurile extravilane neagricole
- Terenurile din extravilan cu PUZ intocmit au valoarea intravilanului apropiat sau a zonei agricole DE, DN, DJ, dupa caz .
- Terenul din intravilan neconstruibil sau cu diverse restrictii de constructie trebuie certificat corespunzator de organe in drept.

## B. EXTRAVILAN : terenuri cu folosinte agricole si neagricole.

- terenuri agricole: terenuri arabile sau terenuri ocupate de pasuni, fanete, livezi, vii.  
Pentru terenurile agricole situate la arterele de circulatie DE, DN, DJ, s-a delimitat o zona speciala: - zona DE, DN, DJ, ; valoarea stabilita se aplica pe o fasie de 100 m si >10 m latime , de o parte si alta a drumului. iar pentru restul suprafetei se aplica valoarea estimata pentru extravilanul i folosinta zonei (col 8-11)
    - Pentru terenuri arabile : s-au delimitat 2 zone de estimare : apropiata si indepartata ; - zona 1 se echivaleaza cu zonele A si B de impozitare a extravilanului, localitatii - zona 2 -se echivaleaza cu zonele C si D de impozitare a extravilanului, localitatii
    - alte folosinte : pasuni, fanete, livezi, vii ;s-a estimat o singura valoare / folosinta si localitate.
  - terenuri neagricole : paduri,ape,balti,helestea si terenuri neproductive;s-a estimat o singura valoare pe grupa de folosinta si pe localitate ; la helestele populate se adauga valoarea materialului piscicol ( cca 500-1000 kg peste / ha, cu un pret mediu de 1.5 E / kg peste)
  - Categoria de folosinta cu care se opereaza este cea din evidentele cadastrale ale OCPI
- C. Strazile noi sau cele care nu se gasesc in anexe se asimileaza cu valoarea estimata pentru strazile apropiate sau cu zonele apropiatei .



**VALOAREA MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR  
DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR**

2014

CURS LEU / EURO 4,45

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie estimata a terenurilor in EURO / m.p.												
		INTRAVILAN			EXTRAVILAN									
		terenuri construibile indiferent de			TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE			
		folosinta amplasate in zonele :			AGRICOL	ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape, Balti, helestees*	Paduri
		Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona	Zona 1	Zona 2	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii			
DE, DN, DJ	centromedian	periferica	DE, DN, DJ	apropiata	indepartata									
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
18	POIENARI											0,01	0,02	0,40
	1.Bunghi		0,15	0,10		0,04	0,03	0,01	0,02	0,20	0,45			
	2.Poienari	0,80	0,40	0,15	0,15	0,08	0,07	0,03	0,04	0,55	0,70			
	3.Sacaleni		0,17	0,10		0,06	0,04	0,20	0,30	0,30	0,35			

**A INTRAVILAN : terenuri construibile indiferent de categoria de folosinta.**

- Municipii si orase : intravilanul se incadreaza in 4 zone de estimare a valorii functie de zonele de impozitare : zona A zona B ,zona C si zona D.
- Comune :3 zone de estimare : zona 1 -DE, DN,DJ; cu terenuri situate la DE, DN, DJ, zona 2 - cu terenuri situate centromedian si zona 3 -periferica cu terenuri situate la periferia intravilanului.
- Incadrarea in zone : la zonarea stradala dupa anexele cu strazile; in rest : zona 1 - DE, DN, DJ, dupa schita cadastrala , zona 2 = grupa A, B,C de impozitare iar in zona 3 intra intravilanul din grupa D de impozitare stabilita la comuna ,la intocmirea fisei cadastrale.
- La intravilanul greu accesibil , fara utilitatile esentiale, cu restrictii majore , sau cele care au deschiderea ( fatada ) mai < de 10 m , valoarea estimata a zonei se reduce cu 30 %.
- Terenurile din intravilan certificat - neconstruibile se asimileaza cu nivelul zonei periferice ,iar cele ocupate de balti,ape,helestees ,neproductiv dupa valoarea estimata la terenurile extravilane neagricole
- Terenurile din extravilan cu PUZ intocmit au valoarea intravilanului apropiat sau a zonei agricole DE, DN, DJ, dupa caz.
- Terenul din intravilan neconstruibil sau cu diverse restrictii de constructie trebuie certificat corespunzator de organe in drept.

**B. EXTRAVILAN : terenuri cu folosinte agricole si neagricole.**

- terenuri agricole: terenuri arabile sau terenuri ocupate de pasuni,fanete,livezi, vii.  
*Pentru terenurile agricole* situate la arterele de circulatie DE, DN, DJ, s-a delimitat o zona speciala:  
- zona DE, DN, DJ, ; valoarea stabilita se aplica pe o fasie de 100 m si >10 m latime , de o parte si a drumului. iar pentru restul suprafetei se aplica valoarea estimata pentru extravilanul i folosinta zonei (col 8-11)  
1.1 Pentru terenuri arabile : s-au delimitat 2 zone de estimare : apropiata si indepartata ;  
- zona 1 se echivaleaza cu zonele A si B de impozitare a extravilanului, localitatii  
- zona 2 -se echivaleaza cu zonele C si D de impozitare a extravilanului, localitatii  
1.2 alte folosinte : pasuni, fanete, livezi, vii ;s-a estimat o singura valoare / f folosinta si localitate.
  - terenuri neagricole : paduri,ape,balti,helestees si terenuri neproductive;s-a estimat o singura valoare pe grupa de folosinta si pe localitate ; la helesteele populate se adauga valoarea materialului piscicol ( cca 500-1000 kg peste / ha, cu un pret mediu de 1.5 E / kg peste)
  - Categoria de folosinta cu care se opereaza este cea din evidentele cadastrale ale OCPI
- C. Strazile noi sau cele care nu se gasesc in anexe se asimileaza cu valoarea estimata pentru strazile apropiate sau cu zonele apropiatei .



VALOAREA MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR  
DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR

2014

CURS LEU / EURO 4,45

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie estimata a terenurilor in EURO / m.p.												
		INTRAVILAN			EXTRAVILAN									
		terenuri construibile indiferent de			TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE			
		folosinta amplasate in zonele :			AGRICOL	ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape, Balti, helestees*	Paduri
		Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona	Zona 1	Zona 2	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii			
DE, DN, DJ	centromedian	periferica	DE, DN, DJ	apropiata	indepartata									
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
19	ROMANI											0,01	0,04	0,30
	1.Gosmani	1,20	0,30	0,20	0,20	0,08	0,05	0,04	0,04	0,30	0,35			
	2.Romani	1,50	0,40	0,25	0,25	0,11	0,07	0,05	0,05	0,40	0,40			
	3.Silistea	1,60	0,80	0,30	0,35	0,08	0,05	0,04	0,04	0,30	0,35			

**A INTRAVILAN : terenuri construibile indiferent de categoria de folosinta.**

- Municipii si orase : intravilanul se incadreaza in 4 zone de estimare a valorii functie de zonele de impozitare : zona A zona B ,zona C si zona D.
- 3 Comune :3 zone de estimare : zona 1 -DE, DN,DJ; cu terenuri situate la DE, DN, DJ, zona 2 - cu terenuri situate centromedian si zona 3 -periferica cu terenuri situate la periferia intravilanului.
- 4..Incadrarea in zone : la zonarea stradala dupa anexele cu strazile; in rest : zona 1 - DE, DN, DJ, dupa schita cadastrala , zona 2 = grupa A, B,C de impozitare iar in zona 3 intra tintravilanul din grupa D de impozitare stabilita la comuna ,la intocmirea fisei cadastrale.
- 5.La intravilanul greu accesibil , fara utilitatile esentiale, cu restrictii majore , sau cele care au deschiderea ( fatada ) mai < de 10 m , valoarea estimata a zonei se reduce cu 30 %.
- 6.Terenurile din intravilan certificat - neconstruibile se asimileaza cu nivelul zonei periferice ,iar cele ocupate de balti,ape,helestees ,neproductiv dupa valoarea estimata la terenurile extravilane neagricole
7. Terenurile din extravilan cu PUZ intocmit au valoarea intravilanului apropiat sau a zonei agricole DE, DN, DJ, dupa caz .
- 8.Terenul din intravilan neconstruibil sau cu diverse restrictii de constructie trebuie certificat corespunzator de organe in drept.

**B. EXTRAVILAN : terenuri cu folosinte agricole si neagricole.**

1. terenuri agricole: terenuri arabile sau terenuri ocupate de pasuni, fanete, livezi, vii.  
*Pentru terenurile agricole* situate la arterele de circulatie DE, DN, DJ, s-a delimitat o zona speciala: - zona DE, DN, DJ, ; valoarea stabilita se aplica pe o fasie de 100 m si >10 m latime , de o parte si alta a drumului. iar pentru restul suprafetei se aplica valoarea estimata pentru extravilanul i folosinta zonei (col 8-11)
    - 1.1 Pentru terenuri arabile : s-au delimitat 2 zone de estimare : apropiata si indepartata ; - zona 1 se echivaleaza cu zonele A si B de impozitare a extravilanului, localitatii - zona 2 -se echivaleaza cu zonele C si D de impozitare a extravilanului, localitatii
    - 1.2 alte folosinte : pasuni, fanete, livezi, vii ;s-a estimat o singura valoare / f folosinta si localitate.
  2. terenuri neagricole : paduri, ape, balti, helestees si terenuri neproductive; s-a estimat o singura valoare pe grupa de folosinta si pe localitate ; la helesteele populate se adauga valoarea materialului piscicol ( cca 500-1000 kg peste / ha, cu un pret mediu de 1.5 E / kg peste)
  3. Categoria de folosinta cu care se opereaza este cea din evidentele cadastrale ale OCPI
- C. Strazile noi sau cele care nu se gasesc in anexe se asimileaza cu valoarea estimata pentru strazile apropiate sau cu zonele apropiate .





**VALOAREA MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR  
DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR**

2014

CURS LEU / EURO 4,45

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie estimata a terenurilor in EURO / m.p.													
		INTRAVILAN			EXTRAVILAN										
		terenuri construibile indiferent de			TERENURI AGRICOLE								TERENURI NEAGRICOLE		
		folosinta amplasate in zonele :			AGRICOL	ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Nepro ductiv	Ape, Balti, helestea*	Paduri	
		Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona	Zona 1	Zona 2	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii				
DE, DN, DJ	centromedian	periferica	DE, DN, DJ	apropiata	indepartata										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
20	RUGINOASA												0,01	0,03	0,30
	1.Bozienii de Sus	1,50	1,00	0,60	0,65	0,10	0,08	0,05	0,06	0,35	0,40				
	2.Ruginoasa	1,50	1,00	0,60	0,60	0,15	0,10	0,05	0,08	0,40	0,50				

**A INTRAVILAN : terenuri construibile indiferent de categoria de folosinta.**

- Municipii si orase : intravilanul se incadreaza in 4 zone de estimare a valorii functie de zonele de impozitare : zona A zona B ,zona C si zona D.
- Comune :3 zone de estimare : zona 1 -DE, DN, DJ; cu terenuri situate la DE, DN, DJ, zona 2 - cu terenuri situate centromedian si zona 3 -periferica cu terenuri situate la periferia intravilanului.
- Incadrarea in zone : la zonarea stradala dupa anexele cu strazile; in rest : zona 1 - DE, DN, DJ, dupa schita cadastrala , zona 2 = grupa A, B, C de impozitare iar in zona 3 intra intravilanul din grupa D de impozitare stabilita la comuna ,la intocmirea fisei cadastrale.
- La intravilanul greu accesibil , fara utilitatile esentiale, cu restrictii majore , sau cele care au deschiderea (fatada) mai < de 10 m , valoarea estimata a zonei se reduce cu 30 %.
- Terenurile din intravilan certificat - neconstruibile se asimileaza cu nivelul zonei periferice ,iar cele ocupate de balti,ape,helestea ,neproductiv dupa valoarea estimata la terenurile extravilane neagricole
- Terenurile din extravilan cu PUZ intocmit au valoarea intravilanului apropiat sau a zonei agricole DE, DN, DJ, dupa caz . .
- Terenul din intravilan neconstruibil sau cu diverse restrictii de constructie trebuie certificat corespunzator de organe in drept.

**B. EXTRAVILAN : terenuri cu folosinte agricole si neagricole.**

- terenuri agricole: terenuri arabile sau terenuri ocupate de pasuni, fanete, livezi, vii.  
**Pentru terenurile agricole** situate la arterele de circulatie DE, DN, DJ, s-a delimitat o zona speciala: - zona DE, DN, DJ, ; valoarea stabilita se aplica pe o fasie de 100 m si >10 m latime , de o parte si a drumului. iar pentru restul suprafetei se aplica valoarea estimata pentru extravilanul i folosinta zonei (col 8-11)
    - Pentru terenuri arabile : s-au delimitat 2 zone de estimare : apropiata si indepartata ; - zona 1 se echivaleaza cu zonele A si B de impozitare a extravilanului, localitatii - zona 2 -se echivaleaza cu zonele C si D de impozitare a extravilanului, localitatii
    - alte folosinte : pasuni, fanete, livezi, vii ;s-a estimat o singura valoare / f olosinta si localitate.
  - terenuri neagricole : paduri,ape,balti,helestea si terenuri neproductive;s-a estimat o singura valoare pe grupa de folosinta si pe localitate ; la helestele populate se adauga valoarea materialului piscicol (cca 500-1000 kg peste / ha, cu un pret mediu de 1.5 E / kg peste)
  - Categoria de folosinta cu care se opereaza este cea din evidentele cadastrale ale OCPI
- C. Strazile noi sau cele care nu se gasesc in anexe se asimileaza cu valoarea estimata pentru strazile apropiate sau cu zonele apropiatei .



**VALOAREA MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR  
DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR**

2014

CURS LEU / EURO 4,45

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie estimata a terenurilor in EURO / m.p.													
		INTRAVILAN			EXTRAVILAN										
		terenuri construibile indiferent de			TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE				
		folosinta amplasate in zonele :			AGRICOL	ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape, Balti, helestee*	Paduri	
		Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona	Zona 1	Zona 2	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii				
DE, DN, DJ	centromedian	periferica	DE, DN, DJ	apropiata	indepartata										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
21	SABAOANI												0,01	0,03	
	1.Sabaoani	5,00	3,00	2,00	2,00	0,30	0,20	0,10	0,13	0,50	0,45				
	2.Traian	7,50	4,50	3,00	3,00	0,30	0,20	0,10	0,12	0,50	0,45				

**A INTRAVILAN : terenuri construibile indiferent de categoria de folosinta.**

- Municipii si orase : intravilanul se incadreaza in 4 zone de estimare a valorii functie de zonele de impozitare : zona A zona B ,zona C si zona D.
- Comune :3 zone de estimare : zona 1 -DE, DN,DJ; cu terenuri situate la DE, DN, DJ, zona 2 - cu terenuri situate centromedian si zona 3 -periferica cu terenuri situate la periferia intravilanului..
- Incadrarea in zone : la zonarea stradala dupa anexele cu strazile; in rest : :zona 1 - DE, DN, DJ, dupa schita cadastrala , zona 2 = grupa A, B,C de impozitare iar in zona 3 intra intravilanul din grupa D de impozitare stabilita la comuna ,la intocmirea fisei cadastrale.
- La intravilanul greu accesibil , fara utilitatile esentiale, cu restrictii majore , sau cele care au deschiderea ( fatada ) mai < de 10 m , valoarea estimata a zonei se reduce cu 30 %.
- Terenurile din intravilan certificat - neconstruibile se asimileaza cu nivelul zonei periferice ,iar cele ocupate de balti,ape,helestee ,neproductiv dupa valoarea estimata la terenurile extravilane neagricole
- Terenurile din extravilan cu PUZ intocmit au valoarea intravilanului apropiat sau a zonei agricole DE, DN, DJ, dupa caz .
- Terenul din intravilan neconstruibil sau cu diverse restrictii de constructie trebuie certificat corespunzator de organe in drept.

**B. EXTRAVILAN : terenuri cu folosinte agricole si neagricole.**

- terenuri agricole:** terenuri arabile sau terenuri ocupate de pasuni, fanete, livezi, vii.  
*Pentru terenurile agricole* situate la arterele de circulatie DE, DN, DJ, s-a delimitat o zona speciala:  
- zona DE, DN, DJ, ; valoarea stabilita se aplica pe o fasie de 100 m si >10 m latime , de o parte si a drumului. iar pentru restul suprafetei se aplica valoarea estimata pentru extravilanul i folosinta zonei (col 8-11)  
1.1 Pentru terenuri arabile : s-au delimitat 2 zone de estimare : apropiata si indepartata ;  
- zona 1 se echivaleaza cu zonele A si B de impozitare a extravilanului, localitatii  
- zona 2 -se echivaleaza cu zonele C si D de impozitare a extravilanului, localitatii  
1.2 alte folosinte : pasuni, fanete, livezi, vii ;s-a estimat o singura valoare / folosinta si localitate.
- terenuri neagricole :** paduri, ape, balti, helestee si terenuri neproductive; s-a estimat o singura valoare pe grupa de folosinta si pe localitate ; la helesteele populate se adauga valoarea materialului piscicol ( cca 500-1000 kg peste / ha, cu un pret mediu de 1.5 E / kg peste)
- Categoria de folosinta cu care se opereaza este cea din evidentele cadastrale ale OCPI
- Strazile noi sau cele care nu se gasesc in anexe se asimileaza cu valoarea estimata pentru strazile apropiate sau cu zonele apropiatei .



**VALOAREA MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR  
DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR**

2014

CURS LEU / EURO 4,45

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie estimata a terenurilor in EURO / m.p.												
		INTRAVILAN			EXTRAVILAN									
		terenuri construibile indiferent de			TERENURI AGRICOLE				TERENURI NEAGRICOLE					
		folosinta amplasate in zonele :			AGRICOL	ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape, Balti, helestea*	Paduri
		Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona	Zona 1	Zona 2	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii			
DE, DN, DJ	centromedian	periferica	DE, DN, DJ	apropiata	indepartata									
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
22	SAGNA											0,01	0,02	0,30
	1.Lutca	3,50	2,50	0,80	0,80	0,15	0,10	0,04	0,05	0,40	0,44			
	2.Sagna	2,50	1,50	0,60	0,60	0,12	0,08	0,04	0,05	0,40	0,40			
	3.Vulpasesti	1,00	0,80	0,30		0,10	0,06	0,03	0,04	0,30	0,30			

**A INTRAVILAN : terenuri construibile indiferent de categoria de folosinta.**

- Municipii si orase : intravilanul se incadreaza in 4 zone de estimare a valorii functie de zonele de impozitare : zona A zona B ,zona C si zona D.
- Comune :3 zone de estimare : zona 1 -DE, DN,DJ; cu terenuri situate la DE, DN, DJ, zona 2 - cu terenuri situate centromedian si zona 3 -periferica cu terenuri situate la periferia intravilanului.
- Incadrarea in zone : la zonarea stradala dupa anexele cu strazile; in rest : zona 1 - DE, DN, DJ, dupa schita cadastrala , zona 2 = grupa A, B,C de impozitare iar in zona 3 intra intravilanul din grupa D de impozitare stabilita la comuna ,la intocmirea fisei cadastrale.
- La intravilanul greu accesibil , fara utilitatile esentiale, cu restrictii majore , sau cele care au deschiderea ( fatada ) mai < de 10 m , valoarea estimata a zonei se reduce cu 30 %.
- Terenurile din intravilan certificat - neconstruibile se asimileaza cu nivelul zonei periferice ,iar cele ocupate de balti,ape,helestea ,neproductiv dupa valoarea estimata la terenurile extravilane neagricole
- Terenurile din extravilan cu PUZ intocmit au valoarea intravilanului apropiat sau a zonei agricole DE, DN, DJ, dupa caz .
- Terenul din intravilan neconstruibil sau cu diverse restrictii de constructie trebuie certificat corespunzator de organe in drept.

**B. EXTRAVILAN : terenuri cu folosinte agricole si neagricole.**

- terenuri agricole: terenuri arabile sau terenuri ocupate de pasuni, fanete, livezi, vii.  
Pentru terenurile agricole situate la arterele de circulatie DE, DN, DJ, s-a delimitat o zona speciala: - zona DE, DN, DJ, ; valoarea stabilita se aplica pe o fasie de 100 m si >10 m latime , de o parte si a drumului. iar pentru restul suprafetei se aplica valoarea estimata pentru extravilanul i folosinta zonei (col 8-11)
    - Pentru terenuri arabile : s-au delimitat 2 zone de estimare : apropiata si indepartata ; - zona 1 se echivaleaza cu zonele A si B de impozitare a extravilanului, localitatii - zona 2 -se echivaleaza cu zonele C si D de impozitare a extravilanului, localitatii
    - alte folosinte : pasuni, fanete, livezi, vii ;s-a estimat o singura valoare / folosinta si localitate.
  - terenuri neagricole : paduri, ape, balti, helestea si terenuri neproductive; s-a estimat o singura valoare pe grupa de folosinta si pe localitate ; la helestea populata se adauga valoarea materialului piscicol (cca 500-1000 kg peste / ha, cu un pret mediu de 1.5 E / kg peste)
  - Categoria de folosinta cu care se opereaza este cea din evidentele cadastrale ale OCPI
- C. Strazile noi sau cele care nu se gasesc in anexe se asimileaza cu valoarea estimata pentru strazile apropiate sau cu zonele apropiatei.



Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie estimata a terenurilor in EURO / m.p.												
		INTRAVILAN			EXTRAVILAN									
		terenuri construibile indiferent de			TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE			
		folosinta amplasate in zonele :			AGRICOL	ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape, Balti, helestees*	Paduri
		Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona	Zona 1	Zona 2	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii			
DE, DN, DJ	centromedian	periferica	DE, DN, DJ	apropiata	indepartata									
23	SECUIENI											0,01	0,02	0,30
	1.Basta		0,60	0,20		0,14	0,06	0,04	0,05	0,35	0,40			
	2.Barjoveni		0,70	0,25		0,15	0,10	0,04	0,06	0,35	0,40			
	3.Bogzesti		0,40	0,15		0,13	0,09	0,05	0,07	0,35	0,45			
	4.Butnaresti		0,70	0,25		0,15	0,10	0,06	0,08	0,40	0,50			
	5.Giulesti	1,00	0,50	0,15		0,12	0,07	0,05	0,06	0,35	0,40			
	6.Prajesti	1,00	0,50	0,20		0,12	0,06	0,03	0,05	0,30	0,30			
	7.Secuieni	2,50	1,50	0,80	0,85	0,20	0,10	0,07	0,09	0,50	0,60			
	8.Secuienii Noi	4,00	2,50	1,00	1,50	0,20	0,15	0,07	0,08	0,50	0,60			
	9.Uncesti		0,60	0,30		0,15	0,10	0,05	0,08	0,40	0,50			

A INTRAVILAN : terenuri construibile indiferent de categoria de folosinta.

1. Municipii si orase : intravilanul se incadreaza in 4 zone de estimare a valorii functie de zonele de impozitare : zona A zona B ,zona C si zona D.

3 Comune :3 zone de estimare : zona 1 -DE, DN, DJ; cu terenuri situate la DE, DN, DJ, zona 2 - cu terenuri situate centromedian si zona 3 -periferica cu terenuri situate la periferia intravilanului..

4..Incadrarea in zone : la zonarea stradala dupa anexele cu strazile; in rest : zona 1 - DE, DN, DJ, dupa schita cadastrala , zona 2 = grupa A, B,C de impozitare iar in zona 3 intra intravilanul din grupa D de impozitare stabilita la comuna ,la intocmirea fisei cadastrale.

5.La intravilanul greu accesibil , fara utilitatile esentiale, cu restrictii majore , sau cele care au deschiderea ( fatada) mai < de 10 m , valoarea estimata a zonei se reduce cu 30 %.

6.Terenurile din intravilan certificat - neconstruibile se asimileaza cu nivelul zonei periferice ,iar cele ocupate de balti,ape,helestees ,neproductiv dupa valoarea estimata la terenurile extravilane neagricole

7. Terenurile din extravilan cu PUZ intocmit au valoarea intravilanului apropiat sau a zonei agricole DE, DN, DJ, dupa caz .

8.Terenul din intravilan neconstruibil sau cu diverse restrictii de constructie trebuie certificat corespunzator de organe in drept.

B. EXTRAVILAN : terenuri cu folosinte agricole si neagricole.

1. terenuri agricole: terenuri arabile sau terenuri ocupate de pasuni,fanete,livezi, vii.

**Pentru terenurile agricole** situate la arterele de circulatie DE, DN, DJ, s-a delimitat o zona speciala:

- zona DE, DN, DJ, ; valoarea stabilita se aplica pe o fasie de 100 m si >10 m latime , de o parte nsi a drumului iar pentru restul suprafetei se aplica valoarea estimata pentru extravilanul si folosinta zonei (col 8-11)

1.1 Pentru terenuri arabile : s-au delimitat 2 zone de estimare : apropiata si indepartata ;

- zona 1 se echivaleaza cu zonele A si B de impozitare a extravilanului, localitatii

- zona 2 -se echivaleaza cu zonele C si D de impozitare a extravilanului, localitatii

1.2 alte folosinte : pasuni, fanete, livezi, vii ;s-a estimat o singura valoare / folosinta si localitate

2. terenuri neagricole : paduri,ape,balti,helestees si terenuri neproductive:s-a estimat o singura

valoare pe grupa de folosinta si pe localitate ; la helesteele populate se adauga valoarea materialului piscicol (cca 500-1000 kg peste / ha, cu un pret mediu de 1.5 E / kg peste)

3. Categoria de folosinta cu care se opereaza este cea din evidentele cadastrale ale OCPI

C. Strazile noi sau cele care nu se gasesc in anexe se asimileaza cu valoarea estimata pentru strazile apropiate sau cu zonele apropiatei .





VALOAREA MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR  
DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR

2014

CURS LEU / EURO 4,45

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie estimata a terenurilor in EURO / m.p.												
		INTRAVILAN			EXTRAVILAN									
		terenuri construibile indiferent de			TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE			
		folosinta amplasate in zonele :			AGRICOL	ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape, Balti, helestees*	Paduri
		Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona	Zona 1	Zona 2	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii			
		DE, DN, DJ	centromedian	periferica	DE, DN, DJ	apropiata	indepartata							
24	STANITA											0,01	0,02	0,30
	1.Chicerea	0,60	0,30	0,10	0,10	0,07	0,04	0,02	0,03	0,30	0,30			
	2.Ghidion		0,20	0,15		0,07	0,04	0,03	0,03	0,30	0,30			
	3.Poienile Oancei		0,30	0,15		0,08	0,05	0,04	0,04	0,35	0,40			
	4.Stanita	0,90	0,40	0,15	0,15	0,10	0,05	0,04	0,04	0,35	0,40			
	5.Todireni		0,25	0,10		0,08	0,05	0,03	0,04	0,35	0,40			
	6.Veja		0,20	0,15		0,05	0,04	0,03	0,03	0,35	0,40			
	7.Vladnicele		0,15	0,10		0,06	0,04	0,02	0,03	0,30	0,30			

## A INTRAVILAN : terenuri construibile indiferent de categoria de folosinta.

- Municipii si orase : intravilanul se incadreaza in 4 zone de estimare a valorii functie de zonele de impozitare : zona A zona B ,zona C si zona D.
- Comune :3 zone de estimare : zona 1 -DE, DN,DJ; cu terenuri situate la DE, DN, DJ, zona 2 - cu terenuri situate centromedian si zona 3 -periferica cu terenuri situate la periferia intravilanului..
- ..Incadrarea in zone : la zonarea stradala dupa anexele cu strazile; in rest : zona 1 - DE, DN, DJ, dupa schita cadastrala , zona 2 = grupa A, B, C de impozitare iar in zona 3 intra intravilanul din grupa D de impozitare stabilita la comuna ,la intocmirea fisei cadastrale.
- La intravilanul greu accesibil , fara utilitatile esentiale, cu restrictii majore , sau cele care au deschiderea ( fatada ) mai < de 10 m , valoarea estimata a zonei se reduce cu 30 %.
- Terenurile din intravilan certificat - neconstruibile se asimileaza cu nivelul zonei periferice ,iar cele ocupate de balti,ape,helestees ,neproductiv dupa valoarea estimata la terenurile extravilane neagricole
- Terenurile din extravilan cu PUZ intocmit au valoarea intravilanului apropiat sau a zonei agricole DE, DN, DJ, dupa caz .
- Terenul din intravilan neconstruibil sau cu diverse restrictii de constructie trebuie certificat corespunzator de organe in drept.

## B. EXTRAVILAN : terenuri cu folosinte agricole si neagricole.

- terenuri agricole: terenuri arabile sau terenuri ocupate de pasuni, fanete, livezi, vii.  
Pentru terenurile agricole situate la arterele de circulatie DE, DN, DJ, s-a delimitat o zona speciala:  
- zona DE, DN, DJ, ; valoarea stabilita se aplica pe o fasie de 100 m si >10 m latime , de o parte si alta a drumului. iar pentru restul suprafetei se aplica valoarea estimata pentru extravilanul si folosinta zonei respective (col 8-11)  
1.1 Pentru terenuri arabile : s-au delimitat 2 zone de estimare : apropiata si indepartata ;  
- zona 1 se echivaleaza cu zonele A si B de impozitare a extravilanului, localitatii  
- zona 2 -se echivaleaza cu zonele C si D de impozitare a extravilanului, localitatii  
1.2 alte folosinte : pasuni, fanete, livezi, vii ;s-a estimat o singura valoare / folosinta si localitate.
  - terenuri neagricole : paduri, ape, balti, helestees si terenuri neproductive; s-a estimat o singura valoare pe grupa de folosinta si pe localitate ; la helesteele populate se adauga valoarea materialului piscicol ( cca 500-1000 kg peste / ha, cu un pret mediu de 1.5 E / kg peste)
  - Categoria de folosinta cu care se opereaza este cea din evidentele cadastrale ale OCPI
- C. Strazile noi sau cele care nu se gasesc in anexe se asimileaza cu valoarea estimata pentru strazile apropiate sau cu zonele apropiate .

**VALOAREA MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR  
DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR**

2014

CURS LEU / EURO 4,45

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie estimata a terenurilor in EURO / m.p.													
		INTRAVILAN				EXTRAVILAN									
		terenuri construibile indiferent de				TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE			
		folosinta amplasate in zonele :				AGRICOL	ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape, Balti, helestee*	Paduri
		Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona	Zona 1	Zona 2	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii				
DE, DN, DJ	centromedian	periferica	DE, DN, DJ	apropiata	indepartata										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
25	TAMASENI												0,01	0,04	0,30
	1.Adjudeni	5,00	3,00	2,00	2,00	0,20	0,10	0,07	0,08	0,40	0,50				
	2.Tamaseni	5,50	3,50	2,50	2,50	0,20	0,10	0,07	0,08	0,40	0,50				

**A INTRAVILAN : terenuri construibile indiferent de categoria de folosinta.**

- Municipii si orase : intravilanul se incadreaza in 4 zone de estimare a valorii functie de zonele de impozitare : zona A zona B ,zona C si zona D.
- Comune : 3 zone de estimare : zona 1 -DE, DN, DJ; cu terenuri situate la DE, DN, DJ, zona 2 - cu terenuri situate centromedian si zona 3 -periferica cu terenuri situate la periferia intravilanului..
- Incadrarea in zone : la zonarea stradala dupa anexele cu strazile; in rest : zona 1 - DE, DN, DJ, dupa schita cadastrala , zona 2 = grupa A, B, C de impozitare iar in zona 3 intra tintravilanul din grupa D de impozitare stabilita la comuna ,la intocmirea fisei cadastrale.
- La intravilanul greu accesibil , fara utilitatile esentiale, cu restrictii majore , sau cele care au deschiderea ( fatada ) mai < de 10 m , valoarea estimata a zonei se reduce cu 30 %.
- Terenurile din intravilan certificat - neconstruibile se asimileaza cu nivelul zonei periferice ,iar cele ocupate de balti,ape,helestee ,neproductiv dupa valoarea estimata la terenurile extravilane neagricole
- Terenurile din extravilan cu PUZ intocmit au valoarea intravilanului apropiat sau a zonei agricole DE, DN, DJ, dupa caz .
- Terenul din intravilan neconstruibil sau cu diverse restrictii de constructie trebuie certificat corespunzator de organe in drept.

**B. EXTRAVILAN : terenuri cu folosinte agricole si neagricole.**

- terenuri agricole: terenuri arabile sau terenuri ocupate de pasuni, fanete, livezi, vii.  
**Pentru terenurile agricole** situate la arterele de circulatie DE, DN, DJ, s-a delimitat o zona speciala: - **zona DE, DN, DJ** ; valoarea stabilita se aplica pe o fasie de 100 m si >10 m latime , de o parte si alta a drumului. iar pentru restul suprafetei se aplica valoarea estimata pentru extravilanul i folosinta zonei respective (col 8-11)
    - Pentru terenuri arabile : s-au delimitat 2 zone de estimare : apropiata si indepartata ;
      - zona 1 se echivaleaza cu zonele A si B de impozitare a extravilanului, localitatii
      - zona 2 -se echivaleaza cu zonele C si D de impozitare a extravilanului, localitatii
    - alte folosinte : pasuni, fanete, livezi, vii ;s-a estimat o singura valoare / folosinta si localitate.
  - terenuri neagricole : paduri, ape, balti, helestee si terenuri neproductive; s-a estimat o singura valoare pe grupa de folosinta si pe localitate ; la helesteele populate se adauga valoarea materialului piscicol ( cca 500-1000 kg peste / ha, cu un pret mediu de 1.5 E / kg peste)
  - Categoria de folosinta cu care se opereaza este cea din evidentele cadastrale ale OCPI
- C. Strazile noi sau cele care nu se gasesc in anexe se asimileaza cu valoarea estimata pentru strazile apropiate sau cu zonele apropiate.



Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie estimata a terenurilor in EURO / m.p.													
		INTRAVILAN			EXTRAVILAN										
		terenuri construibile indiferent de			TERENURI AGRICOLE							TERENURI NEAGRICOLE			
		folosinta amplasate in zonele :			AGRICOL	ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape, Balti, helestees*	Paduri	
		Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona	Zona 1	Zona 2	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii				
DE, DN, DJ	centromedian	periferica	DE, DN, DJ	apropiata	indepartata										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
26	TRIFESTI												0,01	0,04	
	1.Miron Costin	1,20	0,50	0,30	0,30	0,20	0,10	0,05	0,06	0,50	0,40				
	2.Trifesti	1,50	0,80	0,40	0,40	0,20	0,10	0,05	0,06	0,50	0,45				

**A INTRAVILAN :** terenuri construibile indiferent de categoria de folosinta.

- Municipii si orase : intravilanul se incadreaza in 4 zone de estimare a valorii functie de zonele de impozitare : zona A zona B ,zona C si zona D.
- 3 Comune :3 zone de estimare : zona 1 -DE, DN, DJ; cu terenuri situate la DE, DN, DJ, zona 2 - cu terenuri situate centromedian si zona 3 -periferica cu terenuri situate la periferia intravilanului.
- 4..Incadarea in zone : la zonarea stradala dupa anexele cu strazile; in rest : zona 1 - DE, DN, DJ, dupa schita cadastrala , zona 2 = grupa A, B,C de impozitare iar in zona 3 intra tintravilanul din grupa D de impozitare stabilita la comuna ,la intocmirea fisei cadastrale.
- 5.La intravilanul greu accesibil , fara utilitatile esentiale, cu restrictii majore , sau cele care au deschiderea ( fatada ) mai < de 10 m , valoarea estimata a zonei se reduce cu 30 %.
- 6.Terenurile din intravilan certificat - neconstruibile se asimileaza cu nivelul zonei periferice ,iar cele ocupate de balti,ape,helestees ,neproductiv dupa valoarea estimata la terenurile extravilane neagricole
7. Terenurile din extravilan cu PUZ intocmit au valoarea intravilanului apropiat sau a zonei agricole DE, DN, DJ, dupa caz .
- 8 Terenul din intravilan neconstruibil sau cu diverse restrictii de constructie trebuie certificat corespunzator de organe in drept.

**B. EXTRAVILAN :** terenuri cu folosinte agricole si neagricole.

1. terenuri agricole: terenuri arabile sau terenuri ocupate de pasuni, fanete, livezi, vii.  
**Pentru terenurile agricole** situate la arterele de circulatie DE, DN, DJ, s-a delimitat o zona speciala:  
- zona DE, DN, DJ, ; valoarea stabilita se aplica pe o fasie de 100 m si >10 m latime , de o parte si a drumului. iar pentru restul suprafetei se aplica valoarea estimata pentru extravilanul i folosinta zonei (col 8-11)
  - 1.1 Pentru terenuri arabile : s-au delimitat 2 zone de estimare : apropiata si indepartata ;
  - zona 1 se echivaleaza cu zonele A si B de impozitare a extravilanului, localitatii
  - zona 2 -se echivaleaza cu zonele C si D de impozitare a extravilanului, localitatii
  - 1.2 alte folosinte : pasuni, fanete, livezi, vii ;s-a estimat o singura valoare / folosinta si localitate.
2. terenuri neagricole : paduri, ape, balti, helestees si terenuri neproductive; s-a estimat o singura valoare pe grupa de folosinta si pe localitate ; la helesteele populate se adauga valoarea materialului piscicol ( cca 500-1000 kg peste / ha, cu un pret mediu de 1.5 E / kg peste)
3. Categoria de folosinta cu care se opereaza este cea din evidentele cadastrale ale OCPI
- C. Strazile noi sau cele care nu se gasesc in anexe se asimileaza cu valoarea estimata pentru strazile apropiate sau cu zonele apropiatei .



**VALOAREA MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR  
DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR**

2014

CURS LEU / EURO 4,45

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie estimata a terenurilor in EURO / m.p.													
		INTRAVILAN			EXTRAVILAN										
		terenuri construibile indiferent de			TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE				
		folosinta amplasate in zonele :			AGRICOL	ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape, Balti, helestees*	Paduri	
		Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona	Zona 1	Zona 2	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii				
		DE, DN, DJ	centromedian	periferica	DE, DN, DJ	apropiata	indepartata								
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
27	VALEA URSULUI												0,01	0,02	0,40
	1. Bucium	0,80	0,40	0,30		0,06	0,03	0,01	0,02	0,30	0,30				
	2. Chilii		0,30	0,20		0,06	0,04	0,02	0,02	0,20	0,20				
	3. Giurgeni		0,35	0,20		0,06	0,04	0,02	0,02	0,20	0,20				
	4. Muncelu de Jos		0,30	0,20		0,06	0,04	0,02	0,02	0,25	0,20				
	5. Valea Ursului	1,00	0,60	0,40	0,40	0,10	0,06	0,03	0,04	0,50	0,60				

**A. INTRAVILAN : terenuri construibile indiferent de categoria de folosinta.**

- Municipii si orase : intravilanul se incadreaza in 4 zone de estimare a valorii functie de zonele de impozitare : zona A zona B ,zona C si zona D.
- Comune :3 zone de estimare : zona 1 -DE, DN,DJ; cu terenuri situate la DE, DN, DJ, zona 2 - cu terenuri situate centromedian si zona 3 -periferica cu terenuri situate la periferia intravilanului.
- Incadrarea in zone : la zonarea stradala dupa anexele cu strazile; in rest : zona 1 - DE, DN, DJ, dupa schita cadastrala , zona 2 = grupa A, B, C de impozitare iar in zona 3 intra intravilanul din grupa D de impozitare stabilita la comuna ,la intocmirea fisei cadastrale.
- La intravilanul greu accesibil , fara utilitatile esentiale, cu restrictii majore , sau cele care au deschiderea ( fatada ) mai < de 10 m , valoarea estimata a zonei se reduce cu 30 %.
- Terenurile din intravilan certificat - neconstruibile se asimileaza cu nivelul zonei periferice ,iar cele ocupate de balti,ape,helestees ,neproductiv dupa valoarea estimata la terenurile extravilane neagricole
- Terenurile din extravilan cu PUZ intocmit au valoarea intravilanului apropiat sau a zonei agricole DE, DN, DJ, dupa caz , .
- Terenul din intravilan neconstruibil sau cu diverse restrictii de constructie trebuie certificat corespunzator de organe in drept.

**B. EXTRAVILAN : terenuri cu folosinte agricole si neagricole.**

- terenuri agricole: terenuri arabile sau terenuri ocupate de pasuni, fanete, livezi, vii.  
**Pentru terenurile agricole** situate la arterele de circulatie DE, DN, DJ, s-a delimitat o zona speciala:
    - zona DE, DN, DJ, ; valoarea stabilita se aplica pe o fasie de 100 m si >10 m latime , de o parte si a drumului. iar pentru restul suprafetii se aplica valoarea estimata pentru extravilanul i folosinta zonei (col 8-11)
    - 1.1 Pentru terenuri arabile : s-au delimitat 2 zone de estimare : apropiata si indepartata ;
      - zona 1 se echivaleaza cu zonele A si B de impozitare a extravilanului, localitatii
      - zona 2 -se echivaleaza cu zonele C si D de impozitare a extravilanului, localitatii
    - 1.2 alte folosinte : pasuni, fanete, livezi, vii ;s-a estimat o singura valoare / folosinta si localitate.
  - terenuri neagricole : paduri, ape, balti, helestees si terenuri neproductive; s-a estimat o singura valoare pe grupa de folosinta si pe localitate ; la helesteele populate se adauga valoarea materialului piscicol ( cca 500-1000 kg peste / ha, cu un pret mediu de 1.5 E / kg peste)
  - Categoria de folosinta cu care se opereaza este cea din evidentele cadastrale ale OCPI
- C. Strazile noi sau cele care nu se gasesc in anexe se asimileaza cu valoarea estimata pentru strazile apropiate sau cu zonele apropiatei .

**VALOAREA MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR  
DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR**

2014

CURS LEU / EURO 4,45

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie estimata a terenurilor in EURO / m.p.													
		INTRAVILAN				EXTRAVILAN									
		terenuri construibile indiferent de				TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE			
		folosinta amplasate in zonele :				AGRICOL	ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape, Balti, helestees*	Paduri
		Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona	Zona 1	Zona 2	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii				
DE, DN, DJ	centromedian	periferica	DE, DN, DJ	apropiata	indepartata										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
28	VALENI											0,01	0,02	0,40	
	1.David		0,30	0,10		0,07	0,04	0,02	0,03	0,30	0,30				
	2.Moreni	0,50	0,25	0,10		0,08	0,04	0,03	0,03	0,30	0,35				
	3.Munteni		0,30	0,10		0,06	0,04	0,03	0,03	0,30	0,30				
	4.Valeni	0,80	0,40	0,20	0,20	0,10	0,07	0,05	0,05	0,35	0,40				

**A INTRAVILAN : terenuri construibile indiferent de categoria de folosinta.**

- Municipii si orase : intravilanul se incadreaza in 4 zone de estimare a valorii functie de zonele de impozitare : zona A zona B ,zona C si zona D.
- Comune :3 zone de estimare : zona 1 -DE, DN,DJ; cu terenuri situate la DE, DN, DJ, zona 2 - cu terenuri situate centromedian si zona 3 -periferica cu terenuri situate la periferia intravilanului.
- Incadrarea in zone : la zonarea stradala dupa anexele cu strazile; in rest : zona 1 - DE, DN, DJ, dupa schita cadastrala , zona 2 = grupa A, B,C de impozitare iar in zona 3 intra tintravilanul din grupa D de impozitare stabilita la comuna ,la intocmirea fisei cadastrale.
- La intravilanul greu accesibil , fara utilitatile esentiale, cu restrictii majore , sau cele care au deschiderea ( fatada ) mai < de 10 m , valoarea estimata a zonei se reduce cu 30 %.
- Terenurile din intravilan certificat - neconstruibile se asimileaza cu nivelul zonei periferice ,iar cele ocupate de balti,ape,helestees ,neproductiv dupa valoarea estimata la terenurile extravilane neagricole
- Terenurile din extravilan cu PUZ intocmit au valoarea intravilanului apropiat sau a zonei agricole DE, DN, DJ, dupa caz . .
- Terenul din intravilan neconstruibil sau cu diverse restrictii de constructie trebuie certificat corespunzator de organe in drept.

**B. EXTRAVILAN : terenuri cu folosinte agricole si neagricole.**

- terenuri agricole: terenuri arabile sau terenuri ocupate de pasuni, fanete, livezi, vii.  
Pentru terenurile agricole situate la arterele de circulatie DE, DN, DJ, s-a delimitat o zona speciala: - zona DE, DN, DJ, ; valoarea stabilita se aplica pe o fasie de 100 m si >10 m latime , de o parte si a drumului. iar pentru restul suprafetei se aplica valoarea estimata pentru extravilanu lsi folosinta zonei (col 8-11)
    - Pentru terenuri arabile : s-au delimitat 2 zone de estimare : apropiata si indepartata ; - zona 1 se echivaleaza cu zonele A si B de impozitare a extravilanului, localitatii - zona 2 -se echivaleaza cu zonele C si D de impozitare a extravilanului, localitatii
    - alte folosinte : pasuni, fanete, livezi, vii ;s-a estimat o singura valoare / folosinta si localitate.
  - terenuri neagricole : paduri, ape, balti, helestees si terenuri neproductive; s-a estimat o singura valoare pe grupa de folosinta si pe localitate ; la helesteele populate se adauga valoarea materialului piscicol (cca 500-1000 kg peste / ha, cu un pret mediu de 1.5 E / kg peste)
  - Categoria de folosinta cu care se opereaza este cea din evidentele cadastrale ale OCPI
- C. Strazile noi sau cele care nu se gasesc in anexe se asimileaza cu valoarea estimata pentru strazile apropiate sau cu zonele apropiatei .





CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI  
TARGU NEAMT

**VALOAREA MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR**

DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALIT, 2014

2014

CURS LEU / EURO 4,45

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL		Valoarea medie estimata a terenurilor in EURO / m.p.															
			INTRAVILAN				EXTRAVILAN											
			teren construibil indiferent de folosinta amplasate in zona de impozitare				TERENURI AGRICOLE								TERENURI NEAGRICOLE			
			Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Agricol	ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape, Balti, heleste*	Paduri		
				Zona	Zona 1	Zona 2	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii								
0	1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
1	TIRGU NEAMT													0,01	0,14	0,35		
	1.Blebea	DC12				3,00	0,00	0,30	0,20	0,10	0,15	0,50	0,40					
	2.Humulesti	DN15C,B,DJ155I		8,00	5,00	3,00	1,00	0,30	0,25	0,10	0,15	0,50	0,40					
	3.Humulestii Noi	DN15C			5,00	3,00	0,80	0,30	0,20	0,10	0,15	0,50	0,40					
	4.Tirgu Neamt	DN15B,15C	13,0	8,0	5,0	0,0	2,00	0,35	0,30	0,15	0,20	0,60	0,40					

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL		Valoarea medie estimata a terenurilor 2014 , in EURO / m.p amplasate in :															
			INTRAVILAN				EXTRAVILAN											
			terenuri construibile indiferent de folosinta amplasate in zonele				TERENURI AGRICOLE								TERENURI NEAGRICOLE			
			Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona	Zona 1	Zona 2	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii	Neproductiv	Ape, Balti, heleste*	Paduri			
0	1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14			
2	AGAPIA													0,01	0,05	0,30		
	1.Agapia	DJ155D	3,50	2,50	1,00	1,50	0,20	0,12	0,10	0,00	0,40	0,30						
	2.Filioara	DC168	0,00	1,50	0,50		0,15	0,10	0,09	0,00	0,50	0,30						
	3.Sacalusesti	DJ15D	1,50	1,00	0,50		0,20	0,10	0,08	0,00	0,50	0,40						
	4.Varatec	DJ155E	3,00	2,00	1,00	1,50	0,20	0,12	0,10	0,00	0,40	0,30						

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL		Valoarea medie estimata a terenurilor 2014 , in EURO / m.p amplasate in :													
			INTRAVILAN			EXTRAVILAN										
			terenuri construibile indiferent de			TERENURI AGRICOLE									TERENURI NEAGRICOLE	
			folosinta amplasate in zonele			AGRICOL	ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape, Balti, helestee*	Paduri	
			Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona	Zona 1	Zona 2	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii				
DE, DN, DJ, Dntromedia			periferica			DE, DN, DJ, apropiata		departata								
0	1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
<b>3</b>	<b>BALTATESTI</b>												0,01	0,05	0,30	
	1.Baltatesti	DN15C	2,50	2,00	1,00	0,80	0,15	0,10	0,10	0,10	0,50	0,40				
	2.Valea Arini			1,00	0,30		0,10	0,08	0,06	0,07	0,40	0,40				
	3.Valea Seaca	DJ155E	2,00	1,50	0,70	0,60	0,10	0,06	0,05	0,05	0,40	0,40				
<b>4</b>	<b>BRUSTURI</b>												0,02	0,07	0,30	
	1.Brusturi	DN15C	2,00	1,00	0,30	0,30	0,20	0,10	0,07	0,08	0,50	0,40				
	2.Grosi	DC1		0,25	0,15		0,13	0,09	0,06	0,07	0,40	0,35				
	3.Poiana	DN15C		0,70	0,25	0,00	0,12	0,08	0,04	0,04	0,40	0,35				
	4.Tarzia	DN15C		0,80	0,30	0,00	0,15	0,08	0,05	0,06	0,40	0,35				
<b>5</b>	<b>CRACAOANI</b>												0,01	0,04	0,45	
	1.Cracaoani	DN15C,DJ155K,L	2,50	1,70	0,80	1,00	0,20	0,15	0,10	0,10	0,40	0,25				
	2.Cracaul Negru	DC165		1,00	0,30		0,20	0,10	0,06	0,07	0,30	0,20				
	3.Magazia	DJ155K		0,80	0,30		0,15	0,10	0,08	0,09	0,35	0,20				
	4.Mitocu Balan	DJ155K		0,70	0,25		0,12	0,10	0,05	0,06	0,30	0,20				
	5.Poiana Cracaoan	DC163		0,80	0,30		0,13	0,10	0,07	0,08	0,30	0,20				
<b>6</b>	<b>DRAGANESTI</b>												0,02	0,03	0,30	
	1.Draganesti	DJ155B,M	1,00	0,50	0,20		0,15	0,10	0,07	0,08	0,50	0,40				
	2.Ortasti	DC1		0,30	0,15		0,12	0,08	0,07	0,06	0,40	0,40				
	3.Rasca	DJ155B,M		0,25	0,15		0,12	0,08	0,06	0,07	0,40	0,40				
	4.Soimaresti	DJ155B,M		0,40	0,20		0,15	0,08	0,07	0,07	0,45	0,40				
<b>7</b>	<b>GHINDAOANI</b>															
	1.Ghindaoani	DJ155L		1,00	0,30		0,16	0,10	0,07	0,08	0,45	0,40	0,02	0,03	0,30	

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL		Valoarea medie estimata a terenurilor 2014 , in EURO / m.p amplasate in :													
			INTRAVILAN			EXTRAVILAN										
			terenuri construibile indiferent de			TERENURI AGRICOLE									TERENURI NEAGRICOLE	
			folosinta amplasate in zonele			AGRICOL	ARABIL			ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape, Balti, heleste*	Paduri
			Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona	Zona 1	Zona 2	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii				
DE, DN, DJ, entromedia periferica			DE, DN, DJ, apropiata			departata										
0	1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
<b>8</b>	<b>GRUMAZESTI</b>												0,01	0,30	0,30	
	1.Curechistea			0,80	0,30		0,15	0,10	0,06	0,07	0,50	0,35				
	2.Grumazesti	DJ155L	2,00	1,50	0,50	0,50	0,25	0,20	0,10	0,12	0,60	0,40				
	3.Netezi	DJ155J		0,70	0,30		0,20	0,12	0,09	0,10	0,50	0,40				
	4.Topolita	DJ155 L,D,J	2,00	1,40	0,40	0,45	0,20	0,13	0,10	0,10	0,50	0,35				
<b>9</b>	<b>PASTRAVENI</b>												0,01	0,02	0,30	
	1.Lunca Moldovei	DC21		0,40	0,20		0,15	0,08	0,06	0,07	0,40	0,40				
	2.Pastraveni	DJ155L	1,50	1,00	0,35	0,35	0,20	0,10	0,07	0,08	0,50	0,45				
	3.Radeni	DC19		0,50	0,10		0,08	0,05	0,30	0,30	0,30	0,30				
<b>10</b>	<b>PETRICANI</b>												0,01	0,02		
	1.Boistea	DC12		0,60	0,30		0,10	0,06	0,04	0,05	0,40	0,30				
	2.Petricani	DJ155L	1,50	1,00	0,35	0,35	0,10	0,07	0,04	0,06	0,45	0,35				
	3.Tarpesti	DJ155M		0,50	0,25		0,07	0,04	0,02	0,03	0,30	0,25				
	4.Tolici	DJ155B,M		0,25	0,15		0,06	0,03	0,02	0,02	0,30	0,15				
<b>11</b>	<b>PIPIRIG</b>												0,01	0,02	0,40	
	1.Boboiesti	DC159		0,80			0,15	0,10	0,05	0,06	0,30					
	2.Dolhesti	DN15B	1,30	0,80		1,00	0,15	0,10	0,05	0,06	0,30					
	3.Leghin	DN15B	1,50	0,80		1,00	0,15	0,10	0,05	0,07	0,35					
	4.Pipirig	DC159	1,50	0,80		1,00	0,15	0,10	0,05	0,06	0,35					
	5.Pitiligeni	DN15B	1,30	0,80		1,00	0,15	0,10	0,05	0,06	0,30					
	6.Pluton	DN15B	1,30	0,80		0,70	0,15	0,10	0,05	0,06	0,30					
	7.Stinca	DN15B	1,30	0,80		1,00	0,15	0,10	0,05	0,06	0,30					

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL		Valoarea medie estimata a terenurilor 2014 , in EURO / m.p amplasate in :													
			INTRAVILAN			EXTRAVILAN										
			terenuri construibile indiferent de			TERENURI AGRICOLE									TERENURI NEAGRICOLE	
			folosinta amplasate in zonele			AGRICOL	ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape, Balti, helestee*	Paduri	
			Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona	Zona 1	Zona 2	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii				
DE, DN, DJ, entromedia periferica			DE, DN, DJ, apropiata			departata										
0	1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
12	RAUCESTI												0,01	0,04	0,35	
	1.Oglinzi	DJ157G	1,00	0,35	0,20		0,14	0,10	0,07	0,07	0,45	0,25				
	2.Raucesti	DJ157G	1,50	0,80	0,25	0,25	0,16	0,12	0,10	0,10	0,60	0,30				
	3.Savesti	DC3,6		0,25	0,12		0,10	0,05	0,03	0,04	0,40	0,35				
	4.Ungheni	DC3,7		0,25	0,12		0,10	0,05	0,03	0,04	0,40	0,35				
13	TIBUCANI												0,01	0,03	0,30	
	1.Davideni	DJ155L	1,50	0,70	0,40	0,40	0,10	0,06	0,04	0,05	0,40	0,30				
	2.Tibucani	DJ155N	1,50	0,80	0,30	0,30	0,15	0,10	0,03	0,03	0,45	0,40				
	3.Tibucanii de jos	DJ155N		0,50	0,20		0,10	0,05	0,01	0,02	0,40	0,25				
14	TIMISESTI												0,01	0,03	0,30	
	1.Dumbrava	DN15B	1,30	0,60	0,35		0,20	0,10	0,07	0,08	0,50	0,40				
	2.Plaiesu	DN15B	1,30	0,80	0,35		0,15	0,10	0,06	0,07	0,45	0,40				
	3.Preutesti	DJ155B,M		0,80	0,30		0,15	0,10	0,06	0,07	0,45	0,40				
	4.Timisesti	DN15B,DJ155B	1,50	1,00	0,40	0,45	0,20	0,10	0,07	0,08	0,50	0,40				
	5.Zvoranesti	DC21		0,30	0,20		0,08	0,05	0,03	0,04	0,45	0,40				
15	URECHENI												0,01	0,03	0,30	
	1.Ingaresti	DJ155L	1,50	0,70	0,40	0,40	0,15	0,08	0,05	0,05	0,40	0,35				
	2.Plugari		sat in dezafectare*				0,06	0,00	0,03	0,00	0,30	0,00				
	3.Urecheni	DJ155 B,L	1,50	0,80	0,40		0,15	0,10	0,07	0,08	0,40	0,40				
16	VANATORI												0,01	0,03	0,40	
	1.Lunca			1,50	0,50		0,25	0,13	0,10	0,00	0,40	0,35				
	2.M-rea Neamt	DJ155J	2,00	1,50	0,50		0,30	0,15	0,10	0,14	0,40	0,30				

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL		Valoarea medie estimata a terenurilor 2014 , in EURO / m.p amplasate in :												
			INTRAVILAN			EXTRAVILAN									
			terenuri construibile indiferent de			TERENURI AGRICOLE							TERENURI NEAGRICOLE		
			folosinta amplasate in zonele			AGRICOL	ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape, Balti, heleste*	Paduri
			Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona	Zona 1	Zona 2	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii			
DE, DN, D, entromedia			periferica			DE, DN, D, apropiata		departata							
0	1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	2.Nemtisor			1,50	0,50		0,30	0,15	0,10	0,12	0,40	0,35			
	3.Vinatori-Neamt	DN15B	3,00	2,50	1,00	1,50	0,30	0,15	0,10	0,13	0,45	0,40			

Evaluator funciar

Ing I Burlacu

**VALOAREA MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR  
DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR**

2014

CURS LEU / EURO

4,45

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie estimata a terenurilor in EURO / m.p.													
		INTRAVILAN				EXTRAVILAN									
		teren constructibil indiferent de folosinta amplasate in zona de impozitare :				TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	AGRICOL	ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape, Balti, helestees*	Paduri
				Zona	Zona 1	Zona 2	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii					
				DE, DN, DJ	apropiata	indepartata									
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	TIRGU NEAMT												0,01	0,14	0,35
	1. Blebea				3,00		0,30	0,20	0,10	0,15	0,50	0,40			
	2. Humulesti		8,00	5,00	3,00	1,00	0,30	0,25	0,10	0,15	0,50	0,40			
	3. Humulestii Noi			5,00	3,00	0,80	0,30	0,20	0,10	0,15	0,50	0,40			
	4. Tirgu Neamt	13,00	8,00	5,00		2,00	0,35	0,30	0,15	0,20	0,60	0,40			

**A. INTRAVILAN :** terenuri constructibile indiferent de categoria de folosinta.

- Municipii si orase : intravilanul se incadreaza in 4 zone de estimare a valorii functie de zonele de impozitare : zona A zona B , zona C si zona D.
- 3 Comune : 3 zone de estimare : zona 1 -DE, DN, DJ; cu terenuri situate la DE, DN, DJ, zona 2 - cu terenuri situate centromedian si zona 3 -periferica cu terenuri situate la periferia intravilanului..
4. Incadrarea in zone : la zonarea stradala dupa anexele cu strazile; in rest : zona 1 - DE, DN, DJ, dupa schita cadastrala , zona 2 = grupa A, B, C de impozitare iar in zona 3 intra intravilanul din grupa D de impozitare stabilita la comuna , la intocmirea fisei cadastrale.
5. La intravilanul greu accesibil , fara utilitatile esentiale, cu restrictii majore , sau cele care au deschiderea ( fatada) mai < de 10 m , valoarea estimata a zonei se reduce cu 30 %.
6. Terenurile din intravilan certificat - neconstructibile se asimileaza cu nivelul zonei periferice , iar cele ocupate de balti, ape, helestees , neproductiv dupa valoarea estimata la terenurile extravilane neagricole
- 7 Terenurile din extravilan cu PUZ intocmit au valoarea intravilanului apropiat sau a zonei agricole DE, DN, DJ, dupa caz ,
8. terenul din intravilan neconstructibil sau cu diverse restrictii de constructie trebuie certificat corespunzator de organe in drept.

**B. EXTRAVILAN :** terenuri cu folosinte agricole si neagricole.

1. terenuri agricole: terenuri arabile sau terenuri ocupate de pasuni, fanete, livezi, vii.  
**Pentru terenurile agricole** situate la arterele de circulatie DE, DN, DJ, s-a delimitat o zona speciala:
  - zona DE, DN, DJ, ; valoarea stabilita se aplica pe o fasie de 100 m lungime si > 10 m latime de o parte si alta a drumului. iar pentru restul suprafetei se aplica valoarea estimata pentru extravilanul si folosinta zonei ( col 8-11)
  - 1.1 Pentru terenuri arabile : s-au delimitat 2 zone de estimare a valorii de circulatie :
    - **zona 1** - cu terenuri amplasate apropiat , in zona centrala sau in zona de mijloc a localitatii ,
    - **zona 2** - cu terenuri situate indepartat, in zona periferica a localitatii,
  - 1.2 alte folosinte : pasuni, fanete, livezi, vii ; s-a estimat o singura valoare / folosinta si localitate.
2. terenuri neagricole : paduri, ape, balti, helestees si terenuri neproductive; s-a estimat o singura valoare pe grupa de folosinta si pe localitate ; la helesteele populate se adauga valoarea materialului piscicol ( cca 500-1000 kg peste / ha, cu un pret mediu de 1.5 E / kg peste)
3. Categoria de folosinta cu care se opereaza este cea din evidentele cadastrale ale OCPI
- C. Strazile noi sau cele care nu se gasesc in anexe se asimileaza cu valoarea estimata pentru strazile apropiate sau cu zonele apropiate, aplicand corectii pentru eventuala lipsa de utilitati .





**INCADRAREA PE ZONE  
A STRAZILOR DIN ORASUL TARGU NEAMT 2014**

**TARGU NEAMT**

Nr. crt.	Tip str.	Denumirea strazii	Cheie	Zo- na	E / m.p.
1	Str.	1 Decembrie 1918-de la Stefan cel Mare pana la Aleea Cetatii	A1	B	8,0
		1 Decembrie 1918 -de la Aleea Cetatii pana la capat		C	5,0
2	B-dul	22 Decembrie	A4	A	13,0
3	Str.	9 Mai	A4	A	13,0
4	Str.	Abator	A4	A	13,0
5	Str	Alexandru Cel Bun	A1	B	8,0
6	Str.	Alexandru Lapusneanu	A3	A	13,0
7	Fdt.	Artarului	A2	C	5,0
8	Str	Baile Oglinzi	A2	C	5,0
9	Str	Batalion (actual prof Ungureanu si Dr Dimitrie Ulea	A2	C	5,0
10	Fdt.	Batalion	A2	C	5,0
11	Str	Biruintei	A2	C	5,0
12	Str	Bogdan P. Hasdeu	A2	B	8,0
13	Str.	Brazilor ( actual ing Serafim Lungu)	A4	A	13,0
14	Str	Busuiocului	A1	B	8,0
15	Fdt.	Buzescu	A3	B	8,0
16	Str.	Calistrat Hogas	A2	A	13,0
17	Fdt.	Carpati	B1	B	8,0
18	Str	Castanilor	A4,B3-1	B	8,0
19	Fdt.	Ceahlului	B1	B	8,0
20	Str	Cetatii	A1	C	5,0
21	Str.	Ciprian Porumbescu	A4	A	13,0
22	Str.	Codrului	A2	A	13,0
23	Str	Cornilor		B	8,0
24	Str	Crangului	A2	B	8,0
25	Str	Crizantemei		C	5,0
26	Str.	Cuza Voda	A4	A	13,0
27	Str.	Daciei ( pana la pod )	B1-2	B	8,0
28	Str.	Decebal	A2	A	13,0

**INCADRAREA PE ZONE  
A STRAZILOR DIN ORASUL TARGU NEAMT 2014**

**TARGU NEAMT**

Nr. crt.	Tip str.	Denumirea strazii	Cheie	Zo- na	E / m.p.
29	Fdt.	Dorobanti	B1	B	8,0
30	Aleea	Eternitatii	B1	B	8,0
31	Str	Eternitatii	B1	B	8,0
32	Fdt.	Eternitatii ( fosta Cimitirului )	B1	B	8,0
33	Fdt.	Fabricii	A4	B	8,0
34	Str	Fabricii	A4	B	8,0
35	Fdt.	Fagului	A1	C	5,0
36	Fdt.	Ferarii	A2-4	B	8,0
37	Fdt.	Florilor		A	13,0
38	Str.	George Cosbuc	A2	C	5,0
39	Str.	Gheorghe Asache		B	8,0
40	Str.	Gheorghe Lazar	A2	B	8,0
41	Str.	Gloriei	A4	A	13,0
42	Str.	Independentei		C	5,0
43	Str.	Ion Roata	A2	C	5,0
44	Str.	Izvor	A2	B	8,0
45	Str.	Lalelelor	A4	A	13,0
46	Str.	Libertatii	B1	C	5,0
47	Str.	Luncii		C	5,0
48	Str.	Marasesti pana la x cu str. Mihai Viteazu	A2	A	13,0
		Marasesti de la X cu str. Mihai Viteazu pana la Panduri		B	8,0
		Marasesti de la x cu str Panduri pana la extravilan		C	5,0
49	B-dul	Mihai Eminescu	A4	A	13,0
50	Str.	Mihai Viteazul	A2	B	8,0
51	Str.	Mihail Kogalniceanu	A2	A	13,0
52	Str.	Moara de Foc	A1	B	8,0
53	Str.	Moldovei	A3-4	B	8,0
54	Str.	Muntelui		C	5,0
55	Str.	Munteni	A2	B	8,0

**INCADRAREA PE ZONE  
A STRAZILOR DIN ORASUL TARGU NEAMT 2014**

**TARGU NEAMT**

Nr. crt.	Tip str.	Denumirea strazii	Cheie	Zo- na	E / m.p.
56	Str.	Obor	A4	A	13,0
57	Str.	Oituz	A4	A	13,0
58	Str.	Panazol(Liliacului)	A4	A	13,0
59	Str.	Panduri	A2	C	5,0
60	Str.	Paraului	A1	B	8,0
61	Str.	<b>Perilor</b>		B	8,0
62	Str.	Petru Rares (C.D. Gherea )	A2	A	13,0
63	Str.	Pictor Grigorescu	A4	A	13,0
64	Fdt.	Plaiesu	A2	A	13,0
65	Str.	Plopului	A3-4	A	13,0
66	Str.	Popa Sapca	A4	A	13,0
67	Str.	Primaverii	A2	A	13,0
68	Str.	Progresului	A2	A	13,0
69	Str.	Prunilor	A1	B	8,0
70	Str.	Roger Naum		A	13,0
71	Str.	Romana (fosta Emil Sneiberg)	A1,2,3	B	8,0
72	Aleea	Salcamilor	A4	A	13,0
73	Fdt.	Sf. Lazar	A2	A	13,0
74	Str.	Sf.Lazar	A2	A	13,0
75	Str.	Simion Barnutiu		A	13,0
76	Str.	Siret	A1	C	5,0
77	Str.	Sl. R. Teoharie	A4	A	13,0
78	Fdt.	Soimului	A3	B	8,0
79	Fdt.	Spital	A2	A	13,0
80	Str.	Stefan cel Mare pana la Eternitatii	B1	A	13,0
		Stefan cel Mare de la Eternitatii pana la x cu str Dacia	B1	B	8,0
		Stefan cel Mare de la x cu str Dacia pana la capat	A2	C	5,0
81	Str.	Stl Rosescu	A1-3	B	8,0
82	Aleea	Targului	A4	A	13,0

**INCADRAREA PE ZONE  
A STRAZILOR DIN ORASUL TARGU NEAMT 2014**

**TARGU NEAMT**

Nr. crt.	Tip str.	Denumirea strazii	Cheie	Zo- na	E / m.p.
83	Str.	Transilvaniei	A1	C	5,0
84	Str.	Tudor Vladimirescu	A4	A	13,0
85	Str.	Uzinei	A4	A	13,0
86	Fdt.	Vaii	A4	C	5,0
87	Str.	Vasile Alecsandri de la str M Eminescu pana la x cu Moldovei	A3	A	13,0
	Str.	Vasile Alecsandri de la x cu Moldovei pana la capat	A4	B	8,0
88	Str.	Veniamin Costache	A2	A	13,0
89	Str.	Verde	A2	B	8,0
90	Str.	Veronica Micle		B	8,0
91	Str.	Veterani	A2	C	5,0
92	Str.	Viitorului	A4	B	8,0
93	Fdt.	Viilor		A	13,0
94	Str.	Vultur	A2	C	5,0
95	Aleea	Zimbrului	A2	A	13,0

***Strazile noi sau cele care nu se gasesc in anexa se asimileaza cu valoarea estimata pentru strazile cu pozitia cea mai apropiata din zona cea mai apropiata***

Evaluator funciar,  
***Expert Ing. I. Burlacu***

**INCADRAREA PE ZONE  
A STRAZILOR DIN ANEXELE ORASULUI TARGU NEAMT  
2014**

**I.HUMULESTI**

Nr. crt.	Tip str.	Denumirea strazii	Cheie	Zo-na	E / m.p.
1	Str.	1 Mai	A3	C	5,0
2	Str.	Alexandru Vlahuta	A4	C	5,0
3	Str.	Ana Ipatescu	A3	C	5,0
4	Str.	Aprodu Purice	A3	C	5,0
5	Str.	Berzei	A3	B	8,0
6	Str.	Campului	A4	C	5,0
7	Str.	Caprioarei	A4	B	8,0
8	Fdt	Cerbului	A3	B	8,0
9	Fdt	Corbului	A3	C	5,0
10	Fdt	Cozmeni	A4	B	8,0
11	Str.	Cucos	A4	B	8,0
12	Fdt	Dealului	A3	B	8,0
13	Fdt	Dogari	A3	B	8,0
14	Fdt	Dragos	A3	C	5,0
15	Str.	Garoafelor	A3	B	8,0
16	Str.	Gradinilor	A3	C	5,0
17	Str.	Grivitei	A3	C	5,0
18	Str.	Horea Closca si Crisan	A4	B	8,0
19	Str.	Hugo Schwab		B	8,0
20	Str.	Ion Creanga	A3	B	8,0
21	Fdt	Livezi		B	8,0
22	Fdt	Marieni	A3	B	8,0
23	Fdt	Merilor	A3	B	8,0
24	Str.	Mihail Sadoveanu	A3-4	B	8,0
25	Fdt	Mocani	A3	C	5,0
26	Str.	Nemtisor	A3	B	8,0
27	Str.	Nucilor	A4	B	8,0
28	Str.	Ogoarelor	A4	C	5,0
29	Str.	Ozanei	A4	B	8,0
30	Str.	Randunicii	A3	B	8,0

**INCADRAREA PE ZONE  
A STRAZILOR DIN ANEXELE ORASULUI TARGU NEAMT  
2014**

**I. HUMULESTI**

Nr. crt.	Tip str.	Denumirea strazii	Cheie	Zo-na	E / m.p.
31	Str.	Romana	A1	B	<b>8,0</b>
32	Str.	Stl.Campeanu	A3	C	<b>5,0</b>
33	Str.	Tabacari	A4	B	<b>8,0</b>
34	Str.	Trandafirilor	A3	B	<b>8,0</b>
35	Str.	Umbrei	A3	B	<b>8,0</b>
36	Str.	Unirii	A4	C	<b>5,0</b>
37	Fdt	Zorilor	A4	C	<b>5,0</b>
38	Str.	Zorilor		C	<b>5,0</b>

**II. HUMULESTII NOI**

Nr. crt.	Tip str.	Denumirea strazii		Zo-na	E / m.p.
1	Str.	Bistritei	A3	D	<b>3,0</b>
2	Str.	Crinului	A3	D	<b>3,0</b>
3	Str.	Hangului	A3	D	<b>3,0</b>
4	Str.	Macului	A3	D	<b>3,0</b>
5	Str.	Mihail Sadoveanu( fosta 30 Decembrie)	A3	C	<b>5,0</b>
6	Str.	Pastorului	A3	D	<b>3,0</b>
7	Str.	Teiului	A3	D	<b>3,0</b>

**III. BLEBEA**

Nr. crt.	Tip str.	Denumirea strazii		zo-na	E / m.p.
1	Str.	Blebea	A3	D	<b>3,0</b>
2	Str.	Dacia ( peste pod)	A3	D	<b>3,0</b>
3	Str.	Gheorghe Doja	A3	D	<b>3,0</b>
4	Str.	Prundului	A3	D	<b>3,0</b>
5	Str.	Vadului	A3	D	<b>3,0</b>
6	Str.	Vanatorului	A3	D	<b>3,0</b>
7	Str.	Victoriei	A3	D	<b>3,0</b>

*Strazile noi sau cele care nu se gasesc se asimileaza cu strazile cu pozitia cea mai apropiata din zona cea mai apropiata*

Evaluator funciar,

**Expert Ing. I. Burlacu**

**VALOAREA MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR  
DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR**

2014

CURS LEU / EURO 4,45

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie estimata a terenurilor in EURO / m.p amplasate in :													
		INTRAVILAN				EXTRAVILAN									
		terenuri construibile indiferent de				TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE			
		folosinta amplasate in zonele :				AGRICOL	ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape, Balti, helestees*	Paduri
		Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona	Zona 1	Zona 2	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii				
DE, DN, DJ	centromediana	periferica	DE, DN, DJ	apropiata	indepartata										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
2	<b>AGAPIA</b>											0,01	0,05	0,30	
	1. Agapia	3,50	2,50	1,00	1,50	0,20	0,12	0,10	0,40	0,30					
	2. Filioara		1,50	0,50		0,15	0,10	0,09	0,50	0,30					
	3. Sacalusesti	1,50	1,00	0,50		0,20	0,10	0,08	0,50	0,40					
	4. Varatec	3,00	2,00	1,00	1,50	0,20	0,12	0,10	0,40	0,30					

**A INTRAVILAN : terenuri construibile indiferent de categoria de folosinta.**

- Municipii si orase : intravilanul se incadreaza in 4 zone de estimare a valorii functie de zonele de impozitare : zona A zona B ,zona C si zona D.
- Comune :3 zone de estimare : zona 1 -DE, DN,DJ; cu terenuri situate la DE, DN, DJ, zona 2 - cu terenuri situate centromedian si zona 3 -periferica cu terenuri situate la periferia intravilanului..
- ..Incadrarea in zone : la zonarea stradala dupa anexele cu strazile; in rest : zona 1 - DE, DN, DJ, dupa schita cadastrala , zona 2 = grupa A, B, C de impozitare iar in zona 3 intra intravilanul din grupa D de impozitare stabilita la comuna ,la intocmirea fisei cadastrale.
- La intravilanul greu accesibil , fara utilitatile esentiale, cu restrictii majore , sau cele care au deschiderea ( fatada ) mai < de 10 m , valoarea estimata a zonei se reduce cu 30 %.
- Terenurile din intravilan certificat - neconstruibile se asimileaza cu nivelul zonei periferice ,iar cele ocupate de balti,ape,helestees ,neproductiv dupa valoarea estimata la terenurile extravilane neagricole
- Terenurile din extravilan cu PUZ intocmit au valoarea intravilanului apropiat sau a zonei agricole DE, DN, DJ, dupa caz ,
- terenul din intravilan neconstruibil sau cu diverse restrictii de constructie trebuie certificat corespunzator de organe in drept.

**B. EXTRAVILAN : terenuri cu folosinte agricole si neagricole.**

- terenuri agricole: terenuri arabile sau terenuri ocupate de pasuni, fanete, livezi, vii.  
*Pentru terenurile agricole* situate la arterele de circulatie DE, DN, DJ, s-a delimitat o zona speciala:
  - zona DE, DN, DJ, ; valoarea stabilita se aplica pe o fasie de 100 m lungime si > 10 m latime de o parte si alta a drumului. iar pentru restul suprafetei se aplica valoarea estimata pentru extravilan si folosinta zonei( col 8-11)
  - .1 Pentru terenuri arabile : s-au delimitat 2 zone de estimare apropiata si indepartata;
    - zona 1 - apropiata se poate echivalenta cu zona A si B de impozitare extravilan
    - zona 2 -poata fi echivalata cu zonele C si D de impozitare a extravilanului,,
  - 1.2 alte folosinte : pasuni, fanete, livezi, vii ;s-a estimat o singura valoare / f olosinta si localitate.
- terenuri neagricole : paduri,ape,balti,helestees si terenuri neproductive;s-a estimat o singura valoare pe grupa de folosinta si pe localitate ; la helesteele populate se adauga valoarea materialului piscicol ( cca 500-1000 kg peste / ha, cu un pret mediu de 1.5 E / kg peste)
- Categoria de folosinta cu care se opereaza este cea din evidentele cadastrale ale OCPI
- Strazile noi sau cele care nu se gasesc in anexe se asimileaza cu valoarea estimata pentru strazile apropiate sau cu zonele apropiate, aplicand corectii pentru eventuala lipsa de utilitati .

**VALOAREA MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR  
DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR**

2014

CURS LEU / EURO

4,45

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie estimata a terenurilor in EURO / m.p amplasate in :												
		INTRAVILAN			EXTRAVILAN									
		terenuri construibile indiferent de			TERENURI AGRICOLE							TERENURI NEAGRICOLE		
		folosinta amplasate in zonele :			AGRICOL	ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Nepro ductiv	Ape, Balti, helestees*	Paduri
		Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona	Zona 1	Zona 2	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii			
DE, DN, DJ	centromedian	periferica	DE, DN, DJ	apropiata	indepartata									
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3	BALTATESTI											0,01	0,05	0,30
	1.Baltatesti	2,50	2,00	1,00	0,80	0,15	0,10	0,10	0,10	0,50	0,40			
	2.Valea Arini		1,00	0,30		0,10	0,08	0,06	0,07	0,40	0,40			
	3.Valea Seaca	2,00	1,50	0,70	0,60	0,10	0,06	0,05	0,05	0,40	0,40			

**A INTRAVILAN : terenuri construibile indiferent de categoria de folosinta.**

- Municipii si orase : intravilanul se incadreaza in 4 zone de estimare a valorii functie de zonele de impozitare : zona A zona B ,zona C si zona D.
- Comune :3 zone de estimare : zona 1 -DE, DN,DJ; cu terenuri situate la DE, DN, DJ, zona 2 - cu terenuri situate centromedian si zona 3 -periferica cu terenuri situate la periferia intravilanului..
- Incadrarea in zone la zonarea stradala dupa anexele cu strazile; in rest : zona 1 - DE, DN, DJ, dupa schita cadastrala , zona 2 = grupa A, B,C de impozitare iar in zona 3 intra intravilanul din grupa D de impozitare stabilita la comuna ,la intocmirea fisei cadastrale.
- La intravilanul greu accesibil , fara utilitatile esentiale, cu restrictii majore , sau cele care au deschiderea ( fatada ) mai < de 10 m , valoarea estimata a zonei se reduce cu 30 %.
- Terenurile din intravilan certificat - neconstruibile se asimileaza cu nivelul zonei periferice ,iar cele ocupate de balti,ape,helestees ,neproductiv dupa valoarea estimata la terenurile extravilane neagricole
- Terenurile din extravilan cu PUZ intocmit au valoarea intravilanului apropiat sau a zonei agricole DE, DN, DJ, dupa caz ,
- terenul din intravilan neconstruibil sau cu diverse restrictii de constructie trebuie certificat corespunzator de organe in drept.

**B. EXTRAVILAN : terenuri cu folosinte agricole si neagricole.**

- terenuri agricole: terenuri arabile sau terenuri ocupate de pasuni, fanete, livezi, vii.  
Pentru terenurile agricole situate la arterele de circulatie DE, DN, DJ, s-a delimitat o zona speciala: - zona DE, DN, DJ, ; valoarea stabilita se aplica pe o fasie de 100 m lungime si > 10 m latime de o parte si alta a drumului. iar pentru restul suprafetei se aplica valoarea estimata pentru extravilan si folosinta zonei( col 8-11)
    - Pentru terenuri arabile : s-au delimitat 2 zone de estimare apropiata si indepartata;
      - zona 1 - apropiata se poate echivalenta cu zona A si B de impozitare extravilan
      - zona 2 -poata fi echivalata cu zonele C si D de impozitare a extravilanului,,
    - alte folosinte : pasuni, fanete, livezi, vii ;s-a estimat o singura valoare / f folosinta si localitate.
  - terenuri neagricole : paduri,ape,balti,helestees si terenuri neproductive;s-a estimat o singura valoare pe grupa de folosinta si pe localitate ; la helesteele populate se adauga valoarea materialului piscicol ( cca 500-1000 kg peste / ha, cu un pret mediu de 1.5 E / kg peste)
  - Categoria de folosinta cu care se opereaza este cea din evidentele cadastrale ale OCPI
- C. Strazile noi sau cele care nu se gasesc in anexe se asimileaza cu valoarea estimata pentru strazile apropiate sau cu zonele apropiate, aplicand corectii pentru eventuala lipsa de utilitati .



]

**VALOAREA MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR  
DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR**

2014

CURS LEU / EURO 4,45

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie estimata a terenurilor in EURO / m.p amplasate in :														
		INTRAVILAN			EXTRAVILAN									Neproductiv	Ape, Balti, helestea*	Paduri
		terenuri construibile indiferent de folosinta amplasate in zonele :			TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE					
		Zona 1	Zona 2	Zona 3	AGRICOL	ARABIL		ALTE FOLOSINTE			Pasuni	Fanete	Livezi			
		DE, DN, DJ	centromediana	periferica	DE, DN, DJ	apropiata	indepartata									
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
4	<b>BRUSTURI</b>												0,02	0,07	0,30	
	1.Brusturi	2,00	1,00	0,30	0,30	0,20	0,10	0,07	0,08	0,50	0,40					
	2.Grosi		0,25	0,15		0,13	0,09	0,06	0,07	0,40	0,35					
	3.Poiana		0,70	0,25		0,12	0,08	0,04	0,04	0,40	0,35					
	4.Tarzia		0,80	0,30		0,15	0,08	0,05	0,06	0,40	0,35					

**A INTRAVILAN : terenuri construibile indiferent de categoria de folosinta.**

- Municipii si orase : intravilanul se incadreaza in 4 zone de estimare a valorii functie de zonele de impozitare : zona A zona B ,zona C si zona D.
- Comune :3 zone de estimare : zona 1 -DE, DN,DJ; cu terenuri situate la DE, DN, DJ, zona 2 - cu terenuri situate centromedian si zona 3 -periferica cu terenuri situate la periferia intravilanului..
- Incadrarea in zone : la zonarea stradala dupa anexele cu strazile; in rest : zona 1 - DE, DN, DJ, dupa schita cadastrala , zona 2 = grupa A, B,C de impozitare iar in zona 3 intra intravilanul din grupa D de impozitare stabilita la comuna ,la intocmirea fisei cadastrale.
- La intravilanul greu accesibil , fara utilitatile esentiale, cu restrictii majore , sau cele care au deschiderea ( fatada ) mai < de 10 m , valoarea estimata a zonei se reduce cu 30 %.
- Terenurile din intravilan certificat - neconstruibile se asimileaza cu nivelul zonei periferice ,iar cele ocupate de balti,ape,helestea ,neproductiv dupa valoarea estimata la terenurile extravilane neagricole
- Terenurile din extravilan cu PUZ intocmit au valoarea intravilanului apropiat sau a zonei agricole DE, DN, DJ, dupa caz ,
- terenul din intravilan neconstruibil sau cu diverse restrictii de constructie trebuie certificat corespunzator de organe in drept.

**B. EXTRAVILAN : terenuri cu folosinte agricole si neagricole.**

- terenuri agricole:** terenuri arabile sau terenuri ocupate de pasuni, fanete, livezi, vii.  
*Pentru terenurile agricole* situate la arterele de circulatie DE, DN, DJ, s-a delimitat o zona speciala: - zona DE, DN, DJ, ; valoarea stabilita se aplica pe o fasie de 100 m lungime si > 10 m latime de o parte si alta a drumului. iar pentru restul suprafetei se aplica valoarea estimata pentru extravilan si folosinta zonei( col 8-11)  
.1 Pentru terenuri arabile : s-au delimitat 2 zone de estimare apropiata si indepartata;  
-zona 1 - apropiata se poate echivalenta cu zona A si B de impozitare extravilan  
-zona 2 -poata fi echivalata cu zonele C si D de impozitare a extravilanului.,  
.1.2 alte folosinte : pasuni, fanete, livezi, vii ;s-a estimat o singura valoare / folosinta si localitate.
  - terenuri neagricole :** paduri, ape, balti, helestea si terenuri neproductive; s-a estimat o singura valoare pe grupa de folosinta si pe localitate ; la helesteele populate se adauga valoarea materialului piscicol (cca 500-1000 kg peste / ha, cu un pret mediu de 1.5 E / kg peste)
  - Categoria de folosinta cu care se opereaza este cea din evidentele cadastrale ale OCPI
- C. Strazile noi sau cele care nu se gasesc in anexe se asimileaza cu valoarea estimata pentru strazile apropiate sau cu zonele apropiate, aplicand corectii pentru eventuala lipsa de utilitati .

**VALOAREA MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR  
DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR**

2014

CURS LEU / EURO 4,45

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie estimata a terenurilor in EURO / m.p amplasate in :													
		INTRAVILAN			EXTRAVILAN										
		terenuri construibile indiferent de folosinta amplasate in zonele :			TERENURI AGRICOLE							TERENURI NEAGRICOLE			
		Zona 1	Zona 2	Zona 3	AGRICOL	ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape, Balti, helestees*	Paduri	
		DE, DN, DJ	centromediana	periferica	DE, DN, DJ	Zona 1 apropiata	Zona 2 indepartata	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii				
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
5	CRACAOANI												0,01	0,04	0,45
	1.Cracaoani	2,50	1,70	0,80	1,00	0,20	0,15	0,10	0,10	0,40	0,25				
	2.Cracaul Negru		1,00	0,30		0,20	0,10	0,06	0,07	0,30	0,20				
	3.Magazia		0,80	0,30		0,15	0,10	0,08	0,09	0,35	0,20				
	4.Mitocu Balan		0,70	0,25		0,12	0,10	0,05	0,06	0,30	0,20				
	5.Poiana Cracaoani		0,80	0,30		0,13	0,10	0,07	0,08	0,30	0,20				

**A INTRAVILAN : terenuri construibile indiferent de categoria de folosinta.**

- Municipii si orase : intravilanul se incadreaza in 4 zone de estimare a valorii functie de zonele de impozitare : zona A zona B ,zona C si zona D.
- 3 Comune :3 zone de estimare : zona 1 -DE, DN,DJ; cu terenuri situate la DE, DN, DJ, zona 2 - cu terenuri situate centromedian si zona 3 -periferica cu terenuri situate la periferia intravilanului..
- 4..Incadrarea in zone la zonarea stradala dupa anexele cu strazile; in rest : zona 1 - DE, DN, DJ, dupa schita cadastrala , zona 2 = grupa A, B, C de impozitare iar in zona 3 intra tintravilanul din grupa D de impozitare stabilita la comuna ,la intocmirea fisei cadastrale.
- 5.La intravilanul greu accesibil , fara utilitatile esentiale, cu restrictii majore , sau cele care au deschiderea ( fatada ) mai < de 10 m , valoarea estimata a zonei se reduce cu 30 %.
- 6.Terenurile din intravilan certificat - neconstruibile se asimileaza cu nivelul zonei periferice ,iar cele ocupate de balti,ape,helestees ,neproductiv dupa valoarea estimata la terenurile extravilane neagricole
- 7.Terenurile din extravilan cu PUZ intocmit au valoarea intravilanului apropiat sau a zonei agricole DE, DN, DJ, dupa caz ,
- 8.terenull din intravilan neconstruibil sau cu diverse restrictii de constructie trebuie certificat corespunzator de organe in drept.

**B. EXTRAVILAN : terenuri cu folosinte agricole si neagricole.**

1. terenuri agricole: terenuri arabile sau terenuri ocupate de pasuni, fanete, livezi, vii.  
*Pentru terenurile agricole* situate la arterele de circulatie DE, DN, DJ, s-a delimitat o zona speciala: - zona DE, DN, DJ, ; valoarea stabilita se aplica pe o fasie de 100 m lungime si > 10 m latime de o parte si alta a drumului. iar pentru restul suprafetei se aplica valoarea estimata pentru extravilan si folosinta zonei( col 8-11)  
1.1 Pentru terenuri arabile : s-au delimitat 2 zone de estimare apropiata si indepartata;  
-zona 1 - apropiata se poate echivalenta cu zona A si B de impozitare extravilan  
-zona 2 -poata fi echivalata cu zonele C si D de impozitare a extravilanului,  
1.2 alte folosinte : pasuni, fanete, livezi, vii ;s-a estimat o singura valoare / f olosinta si localitate.
2. terenuri neagricole : paduri,ape,balti,helestees si terenuri neproductive;s-a estimat o singura valoare pe grupa de folosinta si pe localitate ; la helesteele populate se adauga valoarea materialului piscicol ( cca 500-1000 kg peste / ha, cu un pret mediu de 1.5 E / kg peste)
3. Categoria de folosinta cu care se opereaza este cea din evidentele cadastrale ale OCPI
- C. Strazile noi sau cele care nu se gasesc in anexe se asimileaza cu valoarea estimata pentru strazile apropiate sau cu zonele apropiate, aplicand corectii pentru eventuala lipsa de utilitati .

**VALOAREA MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR  
DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR**

2014

CURS LEU / EURO **4,45**

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie estimata a terenurilor in EURO / m.p amplasate in :													
		INTRAVILAN			EXTRAVILAN										
		terenuri construibile indiferent de folosinta amplasate in zonele :			TERENURI AGRICOLE								TERENURI NEAGRICOLE		
		Zona 1	Zona 2	Zona 3	AGRICOL	ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape, Balti, helestees*	Paduri	
		DE, DN, DJ	centromediana	periferica	Zona	Zona 1	Zona 2	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii				
DE, DN, DJ			DE, DN, DJ	apropiata	indepartata										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
6	DRAGANESTI											0,02	0,03	0,30	
	1.Draganesti	1,00	0,50	0,20		0,15	0,10	0,07	0,08	0,50	0,40				
	2.Ortasti		0,30	0,15		0,12	0,08	0,07	0,06	0,40	0,40				
	3.Rasca		0,25	0,15		0,12	0,08	0,06	0,07	0,40	0,40				
	4.Soimaresti		0,40	0,20		0,15	0,08	0,07	0,07	0,45	0,40				

**A INTRAVILAN : terenuri construibile indiferent de categoria de folosinta.**

- Municipii si orase : intravilanul se incadreaza in 4 zone de estimare a valorii functie de zonele de impozitare : zona A zona B ,zona C si zona D.
- 3 Comune :3 zone de estimare : zona 1 -DE, DN,DJ; cu terenuri situate la DE, DN, DJ, zona 2 - cu terenuri situate centromediana si zona 3 -periferica cu terenuri situate la periferia intravilanului..
- 4..Incadrarea in zone : la zonarea stradala dupa anexele cu strazile; in rest : zona 1 - DE, DN, DJ, dupa schita cadastrala , zona 2 = grupa A, B,C de impozitare iar in zona 3 intra tintravilanul din grupa D de impozitare stabilita la comuna ,la intocmirea fisei cadastrale.
- 5.La intravilanul greu accesibil , fara utilitatile esentiale, cu restrictii majore , sau cele care au deschiderea ( fatada ) mai < de 10 m , valoarea estimata a zonei se reduce cu 30 %.
- 6.Terenurile din intravilan certificat - neconstruibile se asimileaza cu nivelul zonei periferice ,iar cele ocupate de balti,ape,helestees ,neproductiv dupa valoarea estimata la terenurile extravilane neagricole
- 7.Terenurile din extravilan cu PUZ intocmit au valoarea intravilanului apropiat sau a zonei agricole DE, DN, DJ, dupa caz ,
- 8.terenull din intravilan neconstruibil sau cu diverse restrictii de constructie trebuie certificat corespunzator de organe in drept.

**B. EXTRAVILAN : terenuri cu folosinte agricole si neagricole.**

1. terenuri agricole: terenuri arabile sau terenuri ocupate de pasuni, fanete, livezi, vii.  
*Pentru terenurile agricole* situate la arterele de circulatie DE, DN, DJ, s-a delimitat o zona speciala:  
- zona DE, DN, DJ, ; valoarea stabilita se aplica pe o fasie de 100 m lungime si > 10 m latime de o parte si alta a drumului. iar pentru restul suprafetei se aplica valoarea estimata pentru extravilan si folosinta zonei( col 8-11)  
.1 Pentru terenuri arabile : s-au delimitat 2 zone de estimare apropiata si indepartata;  
-zona 1 - apropiata se poate echivalenta cu zona A si B de impozitare extravilan  
-zona 2 -poata fi echivalata cu zonele C si D de impozitare a extravilanului,,  
1.2 alte folosinte : pasuni, fanete, livezi, vii ;s-a estimat o singura valoare / f folosinta si localitate.
2. terenuri neagricole : paduri, ape, balti, helestees si terenuri neproductive:s-a estimat o singura valoare pe grupa de folosinta si pe localitate ; la helesteele populate se adauga valoarea materialului piscicol ( cca 500-1000 kg peste / ha, cu un pret mediu de 1.5 E / kg peste)
3. Categoria de folosinta cu care se opereaza este cea din evidentele cadastrale ale OCPI
- C. Strazile noi sau cele care nu se gasesc in anexe se asimileaza cu valoarea estimata pentru strazile apropiate sau cu zonele apropiate, aplicand corectii pentru eventuala lipsa de utilitati .

**VALOAREA MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR  
DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR**

2014

CURS LEU / EURO 4,45

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie estimata a terenurilor in EURO / m.p amplasate in :													
		INTRAVILAN			EXTRAVILAN										
		terenuri construibile indiferent de			TERENURI AGRICOLE								TERENURI NEAGRICOLE		
		folosinta amplasate in zonele :			AGRICOL	ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape, Balti, helestees*	Paduri	
		Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona	Zona 1	Zona 2	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii				
DE, DN, DJ	centromediana	periferica	DE, DN, DJ	apropiata	indepartata										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
7	<b>GHINDAOANI</b>														
	<b>1.Ghindaoni</b>		<b>1,00</b>	<b>0,30</b>	<b>0,30</b>	<b>0,16</b>	<b>0,10</b>	<b>0,07</b>	<b>0,08</b>	<b>0,45</b>	<b>0,40</b>	<b>0,02</b>	<b>0,03</b>	<b>0,30</b>	

**A INTRAVILAN : terenuri construibile indiferent de categoria de folosinta.**

- Municipii si orase : intravilanul se incadreaza in 4 zone de estimare a valorii functie de zonele de impozitare : zona A zona B ,zona C si zona D.
- 3 Comune :3 zone de estimare : zona 1 -DE, DN,DJ; cu terenuri situate la DE, DN, DJ, zona 2 - cu terenuri situate centromedian si zona 3 -periferica cu terenuri situate la periferia intravilanului..
- 4..Incdadrarea in zone : la zonarea stradala dupa anexele cu strazile; in rest : zona 1 - DE, DN, DJ, dupa schita cadastrala , zona 2 = grupa A, B, C de impozitare iar in zona 3 intra tintravilanul din grupa D de impozitare stabilita la comuna ,la intocmirea fisei cadastrale.
- 5.La intravilanul greu accesibil , fara utilitatile esentiale, cu restictii majore , sau cele care au deschiderea ( fatada ) mai < de 10 m , valoarea estimata a zonei se reduce cu 30 %.
- 6.Terenurile din intravilan certificat - neconstruibile se asimileaza cu nivelul zonei periferice ,iar cele ocupate de balti,ape,helestees ,neproductiv dupa valoarea estimata la terenurile extravilane neagricole
- 7.Terenurile din extravilan cu PUZ intocmit au valoarea intravilanului apropiat sau a zonei agricole DE, DN, DJ, dupa caz ,
- 8.terenull din intravilan neconstruibil sau cu diverse restrictii de constructie trebuie certificat corespunzator de organe in drept.

**B. EXTRAVILAN : terenuri cu folosinte agricole si neagricole.**

1. terenuri agricole: terenuri arabile sau terenuri ocupate de pasuni, fanete, livezi, vii.  
**Pentru terenurile agricole** situate la arterele de circulatie DE, DN, DJ, s-a delimitat o zona speciala: - **zona DE, DN, DJ** ; valoarea stabilita se aplica pe o fasie de 100 m lungime si > 10 m latime de o parte si alta a drumului. iar pentru restul suprafetei se aplica valoarea estimata pentru extravilan si folosinta zonei( col 8-11)
  - 1.1 Pentru terenuri arabile : s-au delimitat 2 zone de estimare apropiata si indepartata;
    - zona 1 - apropiata se poate echivalenta cu zona A si B de impozitare extravilan
    - zona 2 -poata fi echivalata cu zonele C si D de impozitare a extravilanului,,
  - 1.2 alte folosinte : pasuni, fanete, livezi, vii ;s-a estimat o singura valoare / folosinta si localitate.
2. terenuri neagricole : paduri, ape, balti, helestees si terenuri neproductive:s-a estimat o singura valoare pe grupa de folosinta si pe localitate ; la helesteele populate se adauga valoarea materialului piscicol ( cca 500-1000 kg peste / ha, cu un pret mediu de 1.5 E / kg peste)
3. Categoria de folosinta cu care se opereaza este cea din evidentele cadastrale ale OCPI
- C. Strazile noi sau cele care nu se gasesc in anexe se asimileaza cu valoarea estimata pentru strazile apropiate sau cu zonele apropiate, aplicand corectii pentru eventuala lipsa de utilitati .

**VALOAREA MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR  
DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR**

2014

CURS LEU / EURO 4,45

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie estimata a terenurilor in EURO / m.p amplasate in :													
		INTRAVILAN			EXTRAVILAN										
		terenuri construibile indiferent de			TERENURI AGRICOLE							TERENURI NEAGRICOLE			
		folosinta amplasate in zonele :			AGRICOL	ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape, Balti, helestea*	Paduri	
		Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona	Zona 1	Zona 2	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii				
DE, DN, DJ	centromediana	periferica	DE, DN, DJ	apropiata	indepartata										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
8	GRUMAZESTI												0,01	0,30	0,30
	1.Curechistea		0,80	0,30		0,15	0,10	0,06	0,07	0,50	0,35				
	2.Grumazesti	2,00	1,50	0,50	0,50	0,25	0,20	0,10	0,12	0,60	0,40				
	3.Netezi		0,70	0,30		0,20	0,12	0,09	0,10	0,50	0,40				
	4.Topolita	2,00	1,40	0,40	0,45	0,20	0,13	0,10	0,10	0,50	0,35				

**A INTRAVILAN : terenuri construibile indiferent de categoria de folosinta.**

- Municipii si orase : intravilanul se incadreaza in 4 zone de estimare a valorii functie de zonele de impozitare : zona A zona B ,zona C si zona D.
- Comune :3 zone de estimare : zona 1 -DE, DN,DJ; cu terenuri situate la DE, DN, DJ, zona 2 - cu terenuri situate centromedian si zona 3 -periferica cu terenuri situate la periferia intravilanului..
- Incadrarea in zone : la zonarea stradala dupa anexele cu strazile; in rest : zona 1 - DE, DN, DJ, dupa schita cadastrala , zona 2 = grupa A, B,C de impozitare iar in zona 3 intra tintravilanul din grupa D de impozitare stabilita la comuna ,la intocmirea fisei cadastrale.
- La intravilanul greu accesibil , fara utilitatile esentiale, cu restrictii majore , sau cele care au deschiderea ( fatada) mai < de 10 m , valoarea estimata a zonei se reduce cu 30 %.
- Terenurile din intravilan certificat - neconstruibile se asimileaza cu nivelul zonei periferice ,iar cele ocupate de balti,ape,helestea ,neproductiv dupa valoarea estimata la terenurile extravilane neagricole
- Terenurile din extravilan cu PUZ intocmit au valoarea intravilanului apropiat sau a zonei agricole DE, DN, DJ, dupa caz ,
- terenull din intravilan neconstruibil sau cu diverse restrictii de constructie trebuie certificat corespunzator de organe in drept.

**B. EXTRAVILAN : terenuri cu folosinte agricole si neagricole.**

- terenuri agricole: terenuri arabile sau terenuri ocupate de pasuni, fanete, livezi, vii.  
Pentru terenurile agricole situate la arterele de circulatie DE, DN, DJ, s-a delimitat o zona speciala:  
- zona DE, DN, DJ, ; valoarea stabilita se aplica pe o fasie de 100 m lungime si > 10 m latime de o parte si alta a drumului. iar pentru restul suprafetei se aplica valoarea estimata pentru extravilan si folosinta zonei( col 8-11)  
.1 Pentru terenuri arabile : s-au delimitat 2 zone de estimare apropiata si indepartata;  
-zona 1 - apropiata se poate echivalenta cu zona A si B de impozitare extravilan  
-zona 2 -poata fi echivalata cu zonele C si D de impozitare a extravilanului,,  
1.2 alte folosinte : pasuni, fanete, livezi, vii :s-a estimat o singura valoare / folosinta si localitate.
- terenuri neagricole : paduri,ape,balti,helestea si terenuri neproductive;s-a estimat o singura valoare pe grupa de folosinta si pe localitate ; la helesteele populate se adauga valoarea materialului piscicol ( cca 500-1000 kg peste / ha, cu un pret mediu de 1.5 E / kg peste)
- Categoria de folosinta cu care se opereaza este cea din evidentele cadastrale ale OCPI
- Strazile noi sau cele care nu se gasesc in anexe se asimileaza cu valoarea estimata pentru strazile apropiate sau cu zonele apropiate, aplicand corectii pentru eventuala lipsa de utilitati .

**VALOAREA MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR  
DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR**

2014

CURS LEU / EURO 4,45

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie estimata a terenurilor in EURO / m.p amplasate in :													
		INTRAVILAN			EXTRAVILAN										
		terenuri construibile indiferent de			TERENURI AGRICOLE							TERENURI NEAGRICOLE			
		folosinta amplasate in zonele :			AGRICOL	ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape, Balti, helestees*	Paduri	
		Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona	Zona 1	Zona 2	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii				
DE, DN, DJ	centromediana	periferica	DE, DN, DJ	apropiata	indepartata										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
9	PASTRAVENI												0,01	0,02	0,30
	1.Lunca Moldovei		0,40	0,20		0,15	0,08	0,06	0,07	0,40	0,40				
	2.Pastraveni	1,50	1,00	0,35	0,35	0,20	0,10	0,07	0,08	0,50	0,45				
	3.Radeni		0,50	0,10		0,08	0,05	0,30	0,30	0,30	0,30				

**A INTRAVILAN : terenuri construibile indiferent de categoria de folosinta.**

- Municipii si orase : intravilanul se incadreaza in 4 zone de estimare a valorii functie de zonele de impozitare : zona A zona B ,zona C si zona D.
- Comune :3 zone de estimare : zona 1 -DE, DN,DJ; cu terenuri situate la DE, DN, DJ, zona 2 - cu terenuri situate centromediana si zona 3 -periferica cu terenuri situate la periferia intravilanului..
- Incadrarea in zone : la zonarea stradala dupa anexele cu strazile; in rest : zona 1 - DE, DN, DJ, dupa schita cadastrala , zona 2 = grupa A, B, C de impozitare iar in zona 3 intra intravilanul din grupa D de impozitare stabilita la comuna ,la intocmirea fisei cadastrale.
- La intravilanul greu accesibil , fara utilitatile esentiale, cu restrictii majore , sau cele care au deschiderea ( fatada ) mai < de 10 m , valoarea estimata a zonei se reduce cu 30 %.
- Terenurile din intravilan certificat - neconstruibile se asimileaza cu nivelul zonei periferice ,iar cele ocupate de balti,ape,helestees ,neproductiv dupa valoarea estimata la terenurile extravilane neagricole
- Terenurile din extravilan cu PUZ intocmit au valoarea intravilanului apropiat sau a zonei agricole DE, DN, DJ, dupa caz ,
- terenull din intravilan neconstruibil sau cu diverse restrictii de constructie trebuie certificat corespunzator de organe in drept.

**B. EXTRAVILAN : terenuri cu folosinte agricole si neagricole.**

- terenuri agricole: terenuri arabile sau terenuri ocupate de pasuni, fanete, livezi, vii.  
**Pentru terenurile agricole** situate la arterele de circulatie DE, DN, DJ, s-a delimitat o zona speciala:
  - zona DE, DN, DJ, ; valoarea stabilita se aplica pe o fasie de 100 m lungime si > 10 m latime de o parte si alta a drumului. iar pentru restul suprafetei se aplica valoarea estimata pentru extravilan si folosinta zonei( col 8-11)
  - .1 Pentru terenuri arabile : s-au delimitat 2 zone de estimare apropiata si indepartata;
    - zona 1 - apropiata se poate echivalenta cu zona A si B de impozitare extravilan
    - zona 2 -poata fi echivalata cu zonele C si D de impozitare a extravilanului, ,
  - 1.2 alte folosinte : pasuni, fanete, livezi, vii ;s-a estimat o singura valoare / f folosinta si localitate.
- terenuri neagricole : paduri,ape,balti,helestees si terenuri neproductive;s-a estimat o singura valoare pe grupa de folosinta si pe localitate ; la helesteele populate se adauga valoarea materialului piscicol ( cca 500-1000 kg peste / ha, cu un pret mediu de 1.5 E / kg peste)
- Categoria de folosinta cu care se opereaza este cea din evidentele cadastrale ale OCPI
- Strazile noi sau cele care nu se gasesc in anexe se asimileaza cu valoarea estimata pentru strazile apropiate sau cu zonele apropiate, aplicand corectii pentru eventuala lipsa de utilitati .

**VALOAREA MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR  
DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR**

2014

CURS LEU / EURO 4,45

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie estimata a terenurilor in EURO / m.p amplasate in :													
		INTRAVILAN			EXTRAVILAN										
		terenuri construibile indiferent de			TERENURI AGRICOLE								TERENURI NEAGRICOLE		
		folosinta amplasate in zonele :			AGRICOL	ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape, Balti, helestees*	Paduri	
		Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona	Zona 1	Zona 2	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii				
DE, DN, DJ	centromediana	periferica	DE, DN, DJ	apropiata	indepartata										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
10	PETRICANI												0,01	0,02	
	1.Boistea		0,60	0,30		0,10	0,06	0,04	0,05	0,40	0,30				
	2.Petricani	1,50	1,00	0,35	0,35	0,10	0,07	0,04	0,06	0,45	0,35				
	3.Tarpesti		0,50	0,25		0,07	0,04	0,02	0,03	0,30	0,25				
	4.Tolici		0,25	0,15		0,06	0,03	0,02	0,02	0,30	0,15				

**A INTRAVILAN : terenuri construibile indiferent de categoria de folosinta.**

- Municipii si orase : intravilanul se incadreaza in 4 zone de estimare a valorii functie de zonele de impozitare : zona A zona B ,zona C si zona D.
- Comune :3 zone de estimare : zona 1 -DE, DN, DJ; cu terenuri situate la DE, DN, DJ, zona 2 - cu terenuri situate centromedian si zona 3 -periferica cu terenuri situate la periferia intravilanului..
- Incadrarea in zone : la zonarea stradala dupa anexe cu strazile; in rest : zona 1 - DE, DN, DJ, dupa schita cadastrala , zona 2 = grupa A, B, C de impozitare iar in zona 3 intra tintravilanul din grupa D de impozitare stabilita la comuna ,la intocmirea fisei cadastrale.
- La intravilanul greu accesibil ,fara utilitatile esentiale, cu restrictii majore ,sau cele care au deschiderea (fatada) mai < de 10 m ,valoarea estimata a zonei se reduce cu 30 %.
- Terenurile din intravilan certificat - neconstruibile se asimileaza cu nivelul zonei periferice ,iar cele ocupate de balti,ape,helestees ,neproductiv dupa valoarea estimata la terenurile extravilane neagricole
- Terenurile din extravilan cu PUZ intocmit au valoarea intravilanului apropiat sau a zonei agricole DE, DN, DJ, dupa caz ,
- terenuil din intravilan neconstruibil sau cu diverse restrictii de constructie trebuie certificat corespunzator de organe in drept.

**B. EXTRAVILAN : terenuri cu folosinte agricole si neagricole.**

- terenuri agricole: terenuri arabile sau terenuri ocupate de pasuni, fanete, livezi, vii.  
Pentru terenurile agricole situate la arterele de circulatie DE, DN, DJ, s-a delimitat o zona speciala:  
- zona DE, DN, DJ, ; valoarea stabilita se aplica pe o fasie de 100 m lungime si > 10 m latime de o parte si alta a drumului. iar pentru restul suprafetei se aplica valoarea estimata pentru extravilan si folosinta zonei( col 8-11)  
.1 Pentru terenuri arabile : s-au delimitat 2 zone de estimare apropiata si indepartata:  
-zona 1 - apropiata se poate echivalenta cu zona A si B de impozitare extravilan  
-zona 2 -poata fi echivalata cu zonele C si D de impozitare a extravilanului,,  
.1.2 alte folosinte : pasuni, fanete, livezi, vii ;s-a estimat o singura valoare / f folosinta si localitate.
- terenuri neagricole : paduri, ape, balti, helestees si terenuri neproductive; s-a estimat o singura valoare pe grupa de folosinta si pe localitate ; la helesteele populate se adauga valoarea materialului piscicol (cca 500-1000 kg peste / ha, cu un pret mediu de 1.5 E / kg peste)
- Categoria de folosinta cu care se opereaza este cea din evidentele cadastrale ale OCPI
- Strazile noi sau cele care nu se gasesc in anexe se asimileaza cu valoarea estimata pentru strazile apropiate sau cu zonele apropiate, aplicand corectii pentru eventuala lipsa de utilitati .



**VALOAREA MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR  
DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR**

**2014  
CURS LEU / EURO 4,45**

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie estimata a terenurilor in EURO / m.p amplasate in :													
		INTRAVILAN				EXTRAVILAN									
		terenuri construibile indiferent de folosinta amplasate in zonele :				TERENURI AGRICOLE				TERENURI NEAGRICOLE					
		Zona 1		Zona 2		Zona	ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape, Balti, helestea*	Paduri
		DE, DN, DJ	centromediana ,periferica	DE, DN, DJ	apropiata	indepartata	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii					
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
11	PIPIRIG												0,01	0,02	0,40
	1.Boboiesti		0,80		0,15	0,10	0,05	0,06	0,30						
	2.Dolhesti	1,30	0,80	1,00	0,15	0,10	0,05	0,06	0,30						
	3.Leghin	1,50	0,80	1,00	0,15	0,10	0,05	0,07	0,35						
	4.Pipirig	1,50	0,80	1,00	0,15	0,10	0,05	0,06	0,35						
	5.Pitiligeni	1,30	0,80	1,00	0,15	0,10	0,05	0,06	0,30						
	6.Pluton	1,30	0,80	0,70	0,15	0,10	0,05	0,06	0,30						
	7.Stinca	1,30	0,80	1,00	0,15	0,10	0,05	0,06	0,30						

**A INTRAVILAN : terenuri construibile indiferent de categoria de folosinta.**

- Municipii si orase : intravilanul se incadreaza in 4 zone de estimare a valorii functie de zonele de impozitare : zona A zona B ,zona C si zona D.
- Comune :3 zone de estimare : zona 1 -DE, DN, DJ; cu terenuri situate la DE, DN, DJ, zona 2 - cu terenuri situate centromedian si zona 3 -periferica cu terenuri situate la periferia intravilanului..
- Incadrarea in zone : la zonarea stradala dupa anexele cu strazile; in rest : zona 1 - DE, DN, DJ, dupa schita cadastrala , zona 2 = grupa A, B,C de impozitare iar in zona 3 intra intravilanul din grupa D de impozitare stabilita la comuna ,la intocmirea fisei cadastrale.
- La intravilanul greu accesibil , fara utilitatile esentiale, cu restrictii majore , sau cele care au deschiderea ( fatada ) mai < de 10 m , valoarea estimata a zonei se reduce cu 30 %.
- Terenurile din intravilan certificat - neconstruibile se asimileaza cu nivelul zonei periferice ,iar cele ocupate de balti,ape,helestea ,neproductiv dupa valoarea estimata la terenurile extravilane neagricole
- Terenurile din extravilan cu PUZ intocmit au valoarea intravilanului apropiat sau a zonei agricole DE, DN, DJ, dupa caz ,
- terenul din intravilan neconstruibil sau cu diverse restrictii de constructie trebuie certificat

**B. EXTRAVILAN : terenuri cu folosinte agricole si neagricole.**

- terenuri agricole: terenuri arabile sau terenuri ocupate de pasuni, fanete, livezi, vii.  
Pentru unele terenuri agricole situate la arterele de circulatie DE, DN, DJ, s-a delimitat o zona speciala "agricol DE, DN, DJ:"  
- zona DE, DN, DJ, ; valoarea stabilita se aplica pe o fasie de 100 m adancime si o latime > de 10 m amplasata de o parte si alta a drumului, iar pentru restul terenului se taxeaza functie de folosinta pe care o are terenul cu valorile din coloanele 8-11
- alte folosinte : pasuni, fanete, livezi, vii ;s-a estimat o singura valoare / folosinta si localitate.
- terenuri neagricole : paduri, ape, balti, helestea si terenuri neproductive; s-a estimat o singura valoare pe grupa de folosinta si pe localitate ; la helestea populata se adauga valoarea materialului piscicol (cca 500-1000 kg peste / ha, cu un pret mediu de 1.5 E / kg peste)
- Categoria de folosinta cu care se opereaza este cea din evidentele cadastrale ale OCPI
- Strazile noi sau cele care nu se gasesc in anexe se asimileaza cu valoarea estimata pentru strazile apropiate sau cu zonele apropiate, aplicand corectii pentru eventuala lipsa de utilitati .



**VALOAREA MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR  
DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR**

2014

CURS LEU / EURO 4,45

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie estimata a terenurilor in EURO / m.p amplasate in :													
		INTRAVILAN			EXTRAVILAN										
		terenuri construibile indiferent de folosinta amplasate in zonele :			TERENURI AGRICOLE								TERENURI NEAGRICOLE		
		Zona 1	Zona 2	Zona 3	AGRICOL	ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape, Balti, helestees*	Paduri	
		DE, DN, DJ	centromediana	periferica	Zona	Zona 1	Zona 2	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii				
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
12	RAUCESTI												0,01	0,04	0,35
	1.Oglinzi	1,00	0,35	0,20	0,20	0,14	0,10	0,07	0,07	0,45	0,25				
	2.Raucesti	1,50	0,80	0,25	0,25	0,16	0,12	0,10	0,10	0,60	0,30				
	3.Savesti		0,25	0,12		0,10	0,05	0,03	0,04	0,40	0,35				
	4.Ungheni		0,25	0,12		0,10	0,05	0,03	0,04	0,40	0,35				

**A INTRAVILAN : terenuri construibile indiferent de categoria de folosinta.**

- Municipii si orase : intravilanul se incadreaza in 4 zone de estimare a valorii functie de zonele de impozitare : zona A zona B ,zona C si zona D.
- 3 Comune :3 zone de estimare : zona 1 -DE, DN,DJ; cu terenuri situate la DE, DN, DJ, zona 2 - cu terenuri situate centromedian si zona 3 -periferica cu terenuri situate la periferia intravilanului..
- 4..Incadarea in zone : la zonarea stradala dupa anexele cu strazile; in rest : zona 1 - DE, DN, DJ, dupa schita cadastrala , zona 2 = grupa A, B, C de impozitare iar in zona 3 intra tintravilanul din grupa D de impozitare stabilita la comuna ,la intocmirea fisei cadastrale.
- 5.La intravilanul greu accesibil , fara utilitatile esentiale, cu restrictii majore , sau cele care au deschiderea ( fatada ) mai < de 10 m , valoarea estimata a zonei se reduce cu 30 %.
- 6.Terenurile din intravilan certificat - neconstruibile se asimileaza cu nivelul zonei periferice ,iar cele ocupate de balti,ape,helestees ,neproductiv dupa valoarea estimata la terenurile extravilane neagricole
- 7.Terenurile din extravilan cu PUZ intocmit au valoarea intravilanului apropiat sau a zonei agricole DE, DN, DJ, dupa caz ,
- 8 .terenull din intravilan neconstruibil sau cu diverse restrictii de constructie trebuie certificat corespunzator de organe in drept.

**B. EXTRAVILAN : terenuri cu folosinte agricole si neagricole.**

1. terenuri agricole: terenuri arabile sau terenuri ocupate de pasuni, fanete, livezi, vii.  
**Pentru terenurile agricole** situate la arterele de circulatie DE, DN, DJ, s-a delimitat o zona speciala: - zona DE, DN, DJ, ; valoarea stabilita se aplica pe o fasie de 100 m lungime si > 10 m latime de o parte si alta a drumului. iar pentru restul suprafetei se aplica valoarea estimata pentru extravilan si folosinta zonei( col 8-11)
    1. Pentru terenuri arabile : s-au delimitat 2 zone de estimare apropiata si indepartata;
      - zona 1 - apropiata se poate echivalenta cu zona A si B de impozitare extravilan
      - zona 2 -poata fi echivalata cu zonele C si D de impozitare a extravilanului,,
    - 1.2 alte folosinte : pasuni, fanete, livezi, vii ;s-a estimat o singura valoare / folosinta si localitate.
  2. terenuri neagricole : paduri, ape, balti, helestees si terenuri neproductive; s-a estimat o singura valoare pe grupa de folosinta si pe localitate ; la helesteele populate se adauga valoarea materialului piscicol ( cca 500-1000 kg peste / ha, cu un pret mediu de 1.5 E / kg peste)
  3. Categoria de folosinta cu care se opereaza este cea din evidentele cadastrale ale OCPI
- C. Strazile noi sau cele care nu se gasesc in anexe se asimileaza cu valoarea estimata pentru strazile apropiate sau cu zonele apropiate, aplicand corectii pentru eventuala lipsa de utilitati .

**VALOAREA MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR  
DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR**

2014

CURS LEU / EURO 4,45

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie estimata a terenurilor in EURO / m.p amplasate in :													
		INTRAVILAN			EXTRAVILAN										
		terenuri construibile indiferent de folosinta amplasate in zonele :			TERENURI AGRICOLE								TERENURI NEAGRICOLE		
		Zona 1	Zona 2	Zona 3	AGRICOL	ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape, Balti, helestees*	Paduri	
		DE, DN, DJ	centromediana	periferica	Zona	Zona 1	Zona 2	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii				
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
13	TIBUCANI												0,01	0,03	0,30
	1.Davideni	1,50	0,70	0,40	0,40	0,10	0,06	0,04	0,05	0,40	0,30				
	2.Tibucani	1,50	0,80	0,30	0,30	0,15	0,10	0,03	0,03	0,45	0,40				
	3.Tibucanii de jos		0,50	0,20		0,10	0,05	0,01	0,02	0,40	0,25				

**A INTRAVILAN : terenuri construibile indiferent de categoria de folosinta.**

- Municipii si orase : intravilanul se incadreaza in 4 zone de estimare a valorii functie de zonele de impozitare : zona A zona B ,zona C si zona D.
- Comune :3 zone de estimare : zona 1 -DE, DN,DJ; cu terenuri situate la DE, DN, DJ, zona 2 - cu terenuri situate centromedian si zona 3 -periferica cu terenuri situate la periferia intravilanului.
- Incadrarea in zone : la zonarea stradala dupa anexe cu strazile; in rest : zona 1 - DE, DN, DJ, dupa schita cadastrala , zona 2 = grupa A, B, C de impozitare iar in zona 3 intra tintravilanul din grupa D de impozitare stabilita la comuna ,la intocmirea fisei cadastrale.
- La intravilanul greu accesibil , fara utilitatile esentiale, cu restrictii majore , sau cele care au deschiderea ( fatada ) mai < de 10 m , valoarea estimata a zonei se reduce cu 30 %.
- Terenurile din intravilan certificat - neconstruibile se asimileaza cu nivelul zonei periferice ,iar cele ocupate de balti,ape,helestees ,neproductiv dupa valoarea estimata la terenurile extravilane neagricole
- Terenurile din extravilan cu PUZ intocmit au valoarea intravilanului apropiat sau a zonei agricole DE, DN, DJ, dupa caz ,
- terenul din intravilan neconstruibil sau cu diverse restrictii de constructie trebuie certificat corespunzator de organe in drept.

**B. EXTRAVILAN : terenuri cu folosinte agricole si neagricole.**

- terenuri agricole: terenuri arabile sau terenuri ocupate de pasuni, fanete, livezi, vii.  
Pentru terenurile agricole situate la arterele de circulatie DE, DN, DJ, s-a delimitat o zona speciala: - zona DE, DN, DJ, ; valoarea stabilita se aplica pe o fasie de 100 m lungime si > 10 m latime de o parte si alta a drumului. iar pentru restul suprafetei se aplica valoarea estimata pentru extravilan si folosinta zonei( col 8-11)
  - Pentru terenuri arabile : s-au delimitat 2 zone de estimare apropiata si indepartata;
    - zona 1 - apropiata se poate echivalenta cu zona A si B de impozitare extravilan
    - zona 2 - poata fi echivalata cu zonele C si D de impozitare a extravilanului,,
  - alte folosinte : pasuni, fanete, livezi, vii :s-a estimat o singura valoare / f folosinta si localitate.
- terenuri neagricole : paduri, ape, balti, helestees si terenuri neproductive; s-a estimat o singura valoare pe grupa de folosinta si pe localitate ; la helesteele populate se adauga valoarea materialului piscicol ( cca 500-1000 kg peste / ha, cu un pret mediu de 1.5 E / kg peste)
- Categoria de folosinta cu care se opereaza este cea din evidentele cadastrale ale OCPI
- Strazile noi sau cele care nu se gasesc in anexe se asimileaza cu valoarea estimata pentru strazile apropiate sau cu zonele apropiate, aplicand corectii pentru eventuala lipsa de utilitati .

**VALOAREA MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR  
DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR**

2014

CURS LEU / EURO 4,45

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie estimata a terenurilor in EURO / m.p amplasate in :												
		INTRAVILAN			EXTRAVILAN									
		terenuri construibile indiferent de			TERENURI AGRICOLE							TERENURI NEAGRICOLE		
		folosinta amplasate in zonele :			AGRICOL	ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Nepro ductiv	Ape, Balti, helestees*	Paduri
		Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona	Zona 1	Zona 2	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii			
DE, DN, DJ	centromediana	periferica	DE, DN, DJ	apropiata	indepartata									
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
14	TIMISESTI											0,01	0,03	0,30
	1.Dumbrava	1,30	0,60	0,35		0,20	0,10	0,07	0,08	0,50	0,40			
	2.Plaiesu	1,30	0,80	0,35		0,15	0,10	0,06	0,07	0,45	0,40			
	3.Preutesti		0,80	0,30		0,15	0,10	0,06	0,07	0,45	0,40			
	4.Timisesti	1,50	1,00	0,40	0,45	0,20	0,10	0,07	0,08	0,50	0,40			
	5.Zvoranesti		0,30	0,20		0,08	0,05	0,03	0,04	0,45	0,40			

**A. INTRAVILAN : terenuri construibile indiferent de categoria de folosinta.**

1. Municipii si orase : intravilanul se incadreaza in 4 zone de estimare a valorii functie de zonele de impozitare : zona A zona B ,zona C si zona D.

3 Comune :3 zone de estimare : zona 1 -DE, DN,DJ; cu terenuri situate la DE, DN, DJ, zona 2 - cu terenuri situate centromedian si zona 3 -periferica cu terenuri situate la periferia intravilanului..

4..Incadrarea in zone : la zonarea stradala dupa anexele cu strazile; in rest : zona 1 - DE, DN, DJ, dupa schita cadastrala , zona 2 = grupa A, B, C de impozitare iar in zona 3 intra tintravilanul din grupa D de impozitare stabilita la comuna ,la intocmirea fisei cadastrale.

5.La intravilanul greu accesibil , fara utilitatile esentiale, cu restictii majore , sau cele care au deschiderea ( fatada ) mai < de 10 m , valoarea estimata a zonei se reduce cu 30 %.

6.Terenurile din intravilan certificat - neconstruibile se asimileaza cu nivelul zonei periferice ,iar cele ocupate de balti,ape,helestees ,neproductiv dupa valoarea estimata la terenurile extravilane neagricole

7 Terenurile din extravilan cu PUZ intocmit au valoarea intravilanului apropiat sau a zonei agricole DE, DN, DJ, dupa caz ,

8.terenull din intravilan neconstruibil sau cu diverse restrictii de constructie trebuie certificat corespunzator de organe in drept.

**B. EXTRAVILAN : terenuri cu folosinte agricole si neagricole.**

1. terenuri agricole : terenuri arabile sau terenuri ocupate de pasuni, fanete, livezi, vii.

**Pentru terenurile agricole** situate la arterele de circulatie DE, DN, DJ, s-a delimitat o zona speciala: - zona DE, DN, DJ, ; valoarea stabilita se aplica pe o fasie de 100 m lungime si > 10 m latime de o parte si alta a drumului. iar pentru restul suprafetei se aplica valoarea estimata pentru extravilan si folosinta zonei( col 8-11)

.1 Pentru terenuri arabile : s-au delimitat 2 zone de estimare apropiata si indepartata;

-zona 1 - apropiata se poate echivalenta cu zona A si B de impozitare extravilan

-zona 2 -poata fi echivalata cu zonele C si D de impozitare a extravilanului,,

1.2 alte folosinte : pasuni, fanete, livezi, vii ;s-a estimat o singura valoare / folosinta si localitate.

2. terenuri neagricole : paduri,ape,balti,helestees si terenuri neproductive;s-a estimat o singura valoare pe grupa de folosinta si pe localitate ; la helesteele populate se adauga valoarea materialului piscicol ( cca 500-1000 kg peste / ha, cu un pret mediu de 1.5 E / kg peste)

3. Categoria de folosinta cu care se opereaza este cea din evidentele cadastrale ale OCPI  
C. Strazile noi sau cele care nu se gasesc in anexe se asimileaza cu valoarea estimata pentru strazile apropiate sau cu zonele apropiate, aplicand corectii pentru eventuala lipsa de utilitati .

**VALOAREA MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR  
DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR**

2014

CURS LEU / EURO 4,45

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie estimata a terenurilor in EURO / m.p amplasate in :													
		INTRAVILAN			EXTRAVILAN										
		terenuri construibile indiferent de			TERENURI AGRICOLE								TERENURI NEAGRICOLE		
		folosinta amplasate in zonele :			AGRICOL	ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape, Balti, helestees*	Paduri	
		Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona	Zona 1	Zona 2	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii				
DE, DN, DJ	centromediana	periferica	DE, DN, DJ	apropiata	indepartata										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
15	URECHENI												0,01	0,03	0,30
	1.Ingaresti	1,50	0,70	0,40	0,40	0,15	0,08	0,05	0,05	0,40	0,35				
	2.Plugari	sat in dezafectare*			0,06			0,03		0,30					
	3.Urecheni	1,50	0,80	0,40		0,15	0,10	0,07	0,08	0,40	0,40				

\* -se aplica preturile din extravilan, functie de folosinta

**A. INTRAVILAN : terenuri construibile indiferent de categoria de folosinta.**

- Municipii si orase : intravilanul se incadreaza in 4 zone de estimare a valorii functie de zonele de impozitare : zona A zona B ,zona C si zona D.
- Comune :3 zone de estimare : zona 1 -DE, DN, DJ; cu terenuri situate la DE, DN, DJ, zona 2 - cu terenuri situate centromedian si zona 3 -periferica cu terenuri situate la periferia intravilanului..
- Incadrarea in zone : la zona stradala dupa anexele cu strazile; in rest : zona 1 - DE, DN, DJ, dupa schita cadastrala , zona 2 = grupa A, B, C de impozitare iar in zona 3 intra intravilanul din grupa D de impozitare stabilita la comuna ,la intocmirea fisei cadastrale.
- La intravilanul greu accesibil , fara utilitatile esentiale, cu restrictii majore , sau cele care au deschiderea (fatada) mai < de 10 m , valoarea estimata a zonei se reduce cu 30 %.
- Terenurile din intravilan certificat - neconstruibile se asimileaza cu nivelul zonei periferice ,iar cele ocupate de balti,ape,helestees ,neproductiv dupa valoarea estimata la terenurile extravilane neagricole
- Terenurile din extravilan cu PUZ intocmit au valoarea intravilanului apropiat sau a zonei agricole DE, DN, DJ, dupa caz ,
- terenul din intravilan neconstruibil sau cu diverse restrictii de constructie trebuie certificat corespunzator de organe in drept.

**B. EXTRAVILAN : terenuri cu folosinte agricole si neagricole.**

- terenuri agricole: terenuri arabile sau terenuri ocupate de pasuni, fanete, livezi, vii.  
Pentru terenurile agricole situate la arterele de circulatie DE, DN, DJ, s-a delimitat o zona speciala: - zona DE, DN, DJ, ; valoarea stabilita se aplica pe o fasie de 100 m lungime si > 10 m latime de o parte si alta a drumului. iar pentru restul suprafetei se aplica valoarea estimata pentru extravilan si folosinta zonei( col 8-11)  
.1 Pentru terenuri arabile : s-au delimitat 2 zone de estimare apropiata si indepartata;  
-zona 1 - apropiata se poate echivalenta cu zona A si B de impozitare extravilan  
-zona 2 -poata fi echivalata cu zonele C si D de impozitare a extravilanului,,  
1.2 alte folosinte : pasuni, fanete, livezi, vii ;s-a estimat o singura valoare / f folosinta si localitate.
- terenuri neagricole : paduri,ape,balti,helestees si terenuri neproductive;s-a estimat o singura valoare pe grupa de folosinta si pe localitate ; la helesteele populate se adauga valoarea materialului piscicol (cca 500-1000 kg peste / ha, cu un pret mediu de 1.5 E / kg peste)
- Categoria de folosinta cu care se opereaza este cea din evidentele cadastrale ale OCPI
- Strazile noi sau cele care nu se gasesc in anexe se asimileaza cu valoarea estimata pentru strazile apropiate sau cu zonele apropiate, aplicand corectii pentru eventuala lipsa de utilitati .

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie estimata a terenurilor in EURO / m.p amplasate in :													
		INTRAVILAN			EXTRAVILAN										
		terenuri construibile indiferent de			TERENURI AGRICOLE							TERENURI NEAGRICOLE			
		folosinta amplasate in zonele :			AGRICOL	ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape, Balti, helestees*	Paduri	
		Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona	Zona 1	Zona 2	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii				
DE, DN, DJ	centromedian	periferica	DE, DN, DJ	apropiata	indepartata										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
16	VANATORI-NEAMT												0,01	0,03	0,40
	1.Lunca		1,50	0,50		0,25	0,13	0,10		0,40	0,35				
	2.M-rea Neamt	2,00	1,50	0,50		0,30	0,15	0,10	0,14	0,40	0,30				
	3.Nemtisor		1,50	0,50		0,30	0,15	0,10	0,12	0,40	0,35				
	4.Vinatori-Neamt	3,00	2,50	1,00	1,50	0,30	0,15	0,10	0,13	0,45	0,40				

**A INTRAVILAN :** terenuri construibile indiferent de categoria de folosinta.

1. Municipii si orase : intravilanul se incadreaza in 4 zone de estimare a valorii functie de zonele de impozitare : zona A zona B ,zona C si zona D.

3 Comune :3 zone de estimare : zona 1 -DE, DN, DJ; cu terenuri situate la DE, DN, DJ, zona 2 - cu terenuri situate centromedian si zona 3 -periferica cu terenuri situate la periferia intravilanului..

4..Incadrarea in zone : la zonarea stradala dupa anexele cu strazile; in rest : zona 1 - DE, DN, DJ, dupa schita cadastrala , zona 2 = grupa A, B, C de impozitare iar in zona 3 intra tintravilanul din grupa D de impozitare stabilita la comuna ,la intocmirea fisei cadastrale.

5.La intravilanul greu accesibil , fara utilitatile esentiale, cu restrictii majore , sau cele care au deschiderea ( fatada ) mai < de 10 m , valoarea estimata a zonei se reduce cu 30 %.

6.Terenurile din intravilan certificat - neconstruibile se asimileaza cu nivelul zonei periferice ,iar cele ocupate de balti,ape,helestees ,neproductiv dupa valoarea estimata la terenurile extravilane neagricole

7 Terenurile din extravilan cu PUZ intocmit au valoarea intravilanului apropiat sau a zonei agricole DE, DN, DJ, dupa caz ,

8 .terenull din intravilan neconstruibil sau cu diverse restrictii de constructie trebuie certificat corespunzator de organe in drept.

**B. EXTRAVILAN :** terenuri cu folosinte agricole si neagricole.

1. terenuri agricole: terenuri arabile sau terenuri ocupate de pasuni, fanete, livezi, vii.

**Pentru terenurile agricole** situate la arterele de circulatie DE, DN, DJ, s-a delimitat o zona speciala: - zona DE, DN, DJ, ; valoarea stabilita se aplica pe o fasie de 100 m lungime si > 10 m latime de o parte si alta a drumului. iar pentru restul suprafetei se aplica valoarea estimata pentru extravilan si folosinta zonei( col 8-11)

1.1 Pentru terenuri arabile : s-au delimitat 2 zone de estimare apropiata si indepartata;

-zona 1 - apropiata se poate echivalenta cu zona A si B de impozitare extravilan

-zona 2 -poata fi echivalata cu zonele C si D de impozitare a extravilanului,;

1.2 alte folosinte : pasuni, fanete, livezi, vii :s-a estimat o singura valoare / f olosinta si localitate.

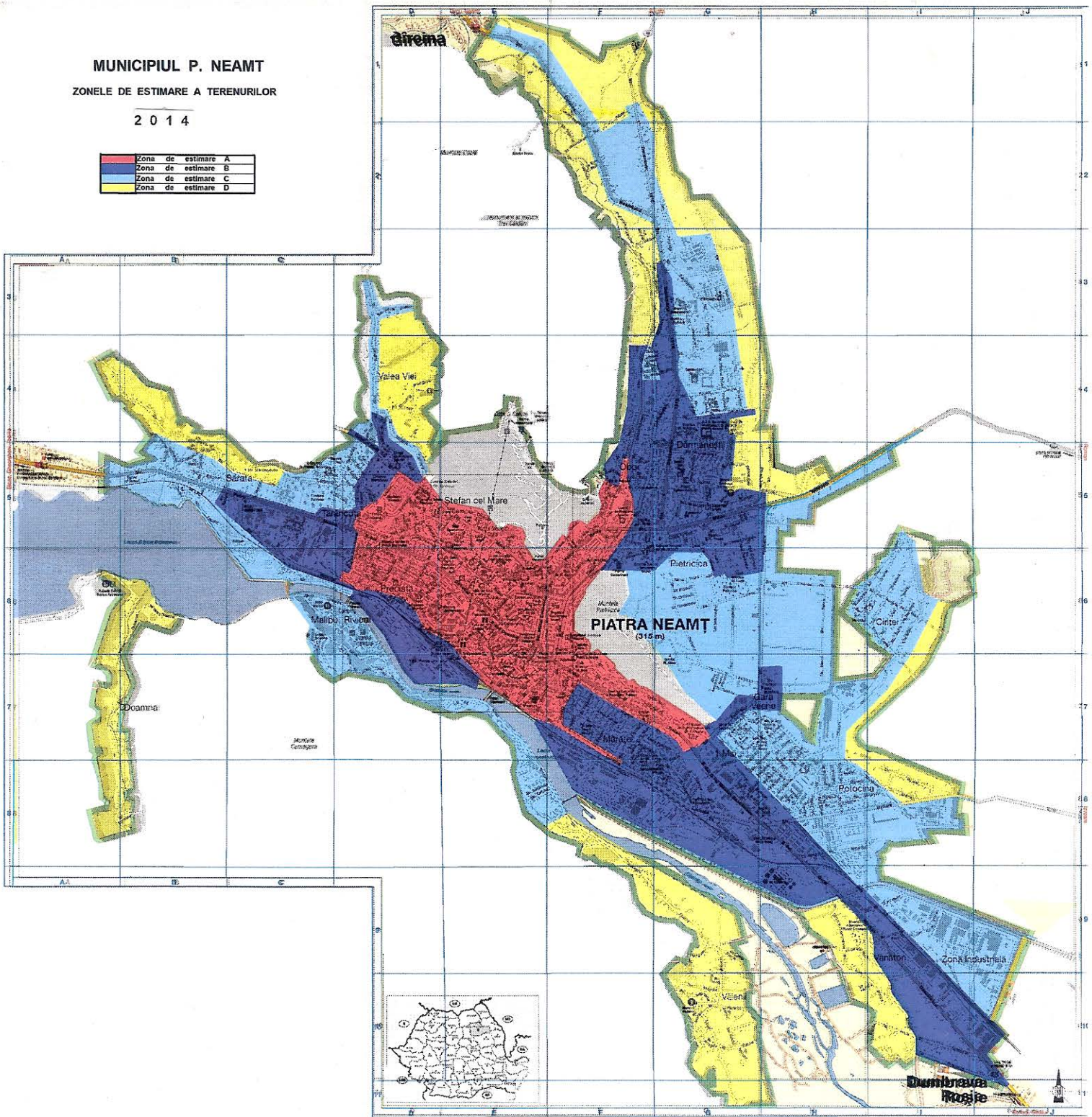
2. terenuri neagricole : paduri, ape, balti, helestees si terenuri neproductive; s-a estimat o singura valoare pe grupa de folosinta si pe localitate ; la helesteele populate se adauga valoarea materialului piscicol ( cca 500-1000 kg peste / ha, cu un pret mediu de 1.5 E / kg peste)

3. Categoria de folosinta cu care se opereaza este cea din evidentele cadastrale ale OCPI

C. Strazile noi sau cele care nu se gasesc in anexe se asimileaza cu valoarea estimata pentru strazile apropiate sau cu zonele apropiate, aplicand corectii pentru eventuala lipsa de utilitati .

**MUNICIPIUL P. NEAMT**  
**ZONELE DE ESTIMARE A TERENURILOR**  
**2 0 1 4**

	Zona de estimare A
	Zona de estimare B
	Zona de estimare C
	Zona de estimare D



Indici (strada) Street Index

1000101	1000102	1000103	1000104	1000105	1000106	1000107	1000108	1000109	1000110	1000111	1000112	1000113	1000114	1000115	1000116	1000117	1000118	1000119	1000120	1000121	1000122	1000123	1000124	1000125	1000126	1000127	1000128	1000129	1000130	1000131	1000132	1000133	1000134	1000135	1000136	1000137	1000138	1000139	1000140	1000141	1000142	1000143	1000144	1000145	1000146	1000147	1000148	1000149	1000150	1000151	1000152	1000153	1000154	1000155	1000156	1000157	1000158	1000159	1000160	1000161	1000162	1000163	1000164	1000165	1000166	1000167	1000168	1000169	1000170	1000171	1000172	1000173	1000174	1000175	1000176	1000177	1000178	1000179	1000180	1000181	1000182	1000183	1000184	1000185	1000186	1000187	1000188	1000189	1000190	1000191	1000192	1000193	1000194	1000195	1000196	1000197	1000198	1000199	1000200
---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

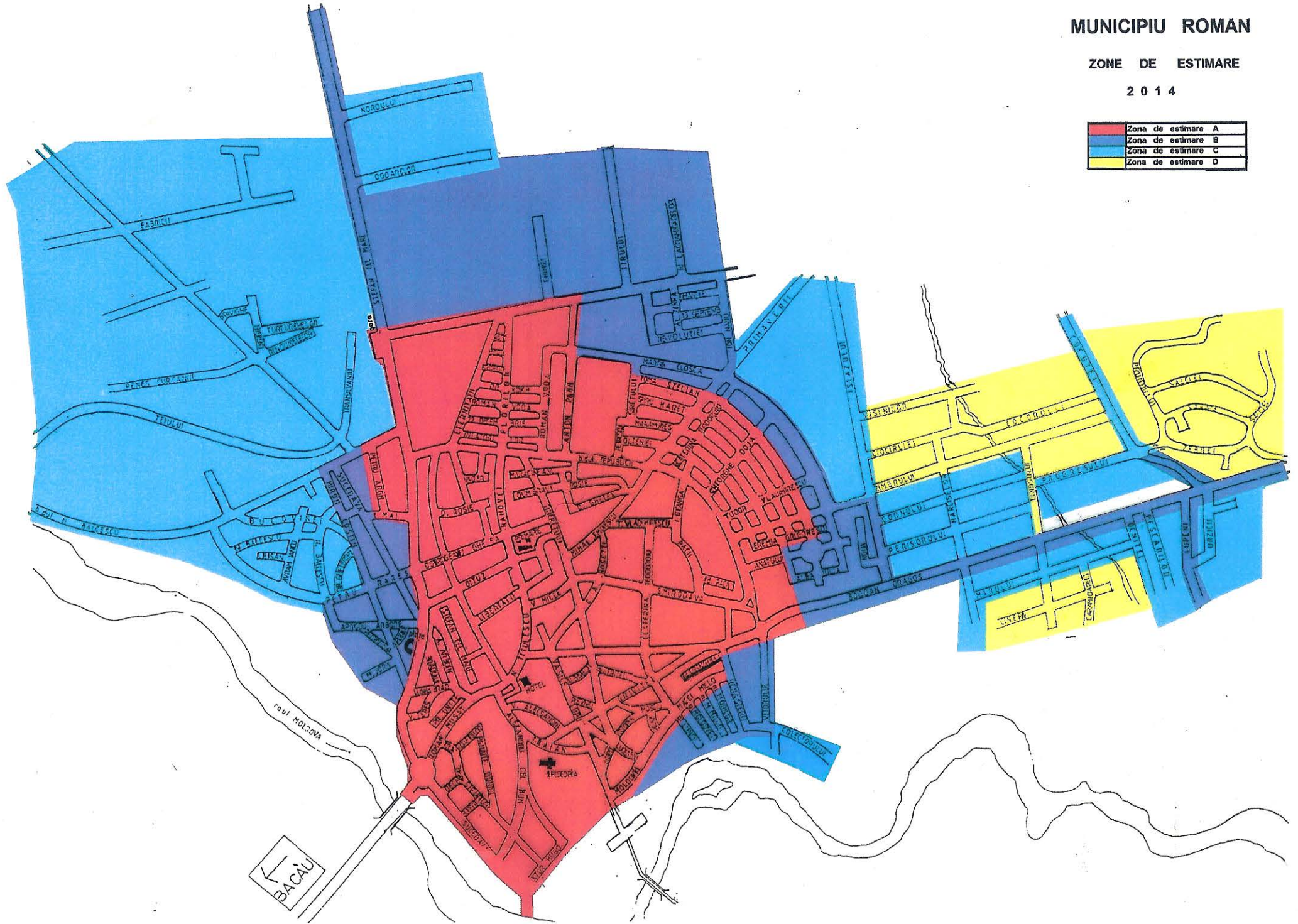


# MUNICIPIU ROMAN

ZONE DE ESTIMARE

2 0 1 4

	Zona de estimare A
	Zona de estimare B
	Zona de estimare C
	Zona de estimare D



# TARGU NEAMT

ZONE DE ESTIMARE A TERENURILOR

2014

Zone de estimare A
Zone de estimare B
Zone de estimare C
Zone de estimare D

