

---

# **G H I D**

## **privind valorile orientative ale proprietăților imobiliare din Judeteul ILFOV**

---

**- 2014 -**



## HARTA JUDEȚULUI ILFOV





# C U P R I N S

	<u>Pag.</u>
1. Prezentarea lucrării .....	7
2. Apartamente in blocuri de locuinte .....	17
3. Locuinte individuale si terenuri intravilane .....	209
4. Spatii comerciale.....	381
5. Proprietăți industriale .....	457
6. Terenuri extravilane .....	467
7. Terenuri cu vegetatie forestiera .....	473



# I. PREZENTAREA LUCRĂRII

## 1. BENEFICIARUL LUCRĂRII

Beneficiarul lucrării este **Camera Notarilor Publici București**, cu sediul în București, str. General Berthelot nr. 42 A, sector 1, CIF 8474506.

## 2. AUTORII LUCRĂRII

**S.C. EURO-EXPERT S.R.L.**, cu sediul în București, str. Ion Urdareanu nr. 1, bl. P 29, ap. 5, sector 6, J40/16994/1993, CIF RO 4312889;

**S.C. EXPERT VALUATION S.R.L.**, cu sediul în București, str. Mircea Vulcanescu nr. 76, ap. 7, sector 1, J40/11039/2004, CIF RO 16581872.

## 3. OBIECTUL LUCRĂRII

### **“GHIDUL VALORILOR ORIENTATIVE ALE PROPRIETĂȚILOR IMOBILIARE PENTRU ANUL 2014”, pentru Județul Ilfov**

Lucrarea urmărește stabilirea valorilor orientative pentru proprietăți imobiliare de tip rezidențial, comercial și industrial pentru uzul Birourilor Notariale, având în vedere respectarea prevederilor din Codul Fiscal, reprezentând un **studiu al pieței imobiliare locale**, bazat pe analiza tranzacțiilor efectuate în anii anteriori și pe anticiparea evoluției viitoare.

## 4. SCOPUL LUCRĂRII

Lucrarea menționată la capitolul anterior a fost întocmită **numai pentru uzul Birourilor Notariale și pentru celelalte cazuri stabilite de lege**, în conformitate cu prevederile Contractului de Prestări Servicii nr.13/26.11.2013, încheiat între beneficiar și autorii lucrării.

Utilizarea valorilor cuprinse în ghid ca referință în rapoartele de evaluare sau ca justificare a pretului unor tranzacții imobiliare de către persoane fizice sau juridice, de drept public sau privat **nu se recomandă**, deoarece abaterile pot fi semnificative, având în vedere că evaluarea unei proprietăți imobiliare, în conformitate cu Standardele Internaționale de Evaluare, presupune identificarea proprietății imobiliare și efectuarea inspecției tehnice a acesteia.

## 5. BAZA LEGALA

Codul Fiscal, care prevede obligativitatea Camerelor Notarilor Publici de a actualiza cel puțin odata pe an expertizele privind valoarea de circulație a bunurilor imobile;

- Acte normative și de reglementare în domeniul proprietăților imobiliare din România;

## 6. METODOLOGIA

Autorii lucrării au studiat terminologia specifică aflată în vigoare la data elaborării acesteia și au constatat că în Standardele Internaționale de Evaluare, adoptate drept standarde naționale de evaluare, termenul de "valoare de circulație" menționat în Codul Fiscal nu se regăsește în aceste standarde. Cea mai apropiată definiție de "valoarea de circulație", având în vedere că în Codul Fiscal se face referire la "veniturile din transferul proprietăților imobiliare" ar fi cea cuprinsă în Standardul Internațional de Evaluare IVS 1 – Valoarea de piață.

Definiția "valorii de piață" este:

***"valoarea de piață este suma estimată pentru care o proprietate va fi schimbată, la data evaluării, între un cumpărător decis și un vânzător hotărât, într-o tranzacție cu prețul determinat obiectiv, după o activitate de marketing corespunzătoare, în care partile implicate au acționat în cunoștința de cauză, prudent și fără constrângere."***

Actele normative și de reglementare, în principal din domeniul imobiliar, precum și bibliografia ce a fost avută în vedere, se referă la :

- Legea nr.114/1996 – *Legea locuinței*, republicată în dec. 1997;
- *Metodologia pentru Evaluarea Clădirilor și Construcțiilor*, aprobată cu Ordinul M.L.P.A.T. nr.32/N/1995;
- Legea nr.18/1991 – *Fond funciar*, republicată în 1998;
- S.T.A.S. 4908-85 – *Arii și volume convenționale*;
- Decretul-Lege nr.61/1990;
  
- Normativul P 135/1999, aprobat prin Ordin MLPAT, cuprinzând coeficienții de uzură fizică pentru clădiri și construcții speciale;
- Indicii de actualizare întocmiți de INCERC și aprobați prin Ordin MCTL, publicați în Buletinele de Expertiză Tehnică editate de Corpul Expertilor Tehnici din România.
- *Evaluarea proprietății imobiliare* – Appraisal Institute, ed. română 2004;
- *Standarde Internaționale de Evaluare* – IVSC, Ed. a IX-a – 2011;
- *Inspekția proprietăților în scopul evaluării*, ing. C.Șchiopu, Ed.IROVAL 2008;



- Ghid practic de evaluare imobiliară – Ed. Tribuna Economică;
- Colecția: *Buletine Tehnice Documentare – EXPERTIZA TEHNICĂ*, editate de Corpul Experților Tehnici din România – C.E.T.-R.

La stabilirea valorilor orientative au fost avute în vedere principiile "anticipării" și "substituirii", așa cum sunt ele prezentate în Standardele Internaționale de Evaluare și în literatura de specialitate.

## 7. STRUCTURA GENERALA A LUCRARI

Lucrarea a fost structurată pe mai multe secțiuni și anume:

- Apartamente situate în blocuri de locuit
- Cladiri individuale și anexele acestora
- Spații comerciale și de birouri
- Spații industriale
- Terenuri extravilane
- Terenuri cu vegetație forestieră

Pentru apartamentele situate în blocuri de locuit, valorile orientative au fost exprimate în Euro pentru un apartament convențional, în funcție de numărul de camere, gradul de confort, suprafața utilă a acestuia (conform Anexa nr.1 – Decret-Lege nr.61/1990) anul construirii, starea tehnică, etajul și zona în care este situat.

conform cu **Anexa 1** la Decret-Lege nr.61/1990

### **Suprafețe utile (mp)**

<b>Grad de confort</b>	<b>1 Camera</b>	<b>2 Camere</b>	<b>3 Camere</b>	<b>4 Camere</b>	<b>5 Camere</b>
Confort sporit	37	55	78	100	118
Confort I	30	50	65	80	-
Confort II	23	36	48	60	-
Confort III	orice suprafață mai mică decât suprafețele de la Confort II				

Pentru cladirile individuale și anexele acestora, precum și pentru spațiile comerciale și cele industriale, valorile orientative au fost exprimate în Euro pentru un mp Ad (arie desfășurată), în funcție de structura constructivă, anul construirii și zona de amplasament.

## 8. TERMENI UTILIZATI

- **Locuinta** - Constructie alcatuita din una sau mai multe camere de locuit, cu dependintele, dotarile si utilitatile necesare, care satisface cerintele de locuit ale unei persoane sau familii.
- **Suprafata locuabila**- este suprafata desfasurata a incaperilor de locuit. Ea cuprinde suprafata dormitoarelor si a camerei de zi.
- **Suprafata utila**- este suprafata desfasurata, mai putin suprafata aferenta peretilor. Suprafata utila a locuintei este suma tuturor suprafetelor utile ale incaperilor. Ea cuprinde: camera de zi, dormitoare, bai, WC, dus, bucatarie, spatii de depozitare si de circulatie din interiorul locuintei. Nu se cuprind: suprafata logiilor si a balcoanelor, pragurile golurilor de usi, ale trecerilor cu deschideri pana la 1,00 m, nisele de radiatoare, precum si suprafatele ocupate de sobe si cazane de baie (cate 0,50 m<sup>2</sup> pentru fiecare soba si cazan de baie), in cazul in care incalzirea se face cu sobe. In cazul locuintelor duplex, rampa, mai putin palieretele, nu se cuprinde in suprafata utila a locuintei.
- **Suprafata construita pe locuinta**, este suma suprafetelor utile ale incaperilor, logiilor, balcoanelor, precum si a cotei-parti din suprafetele partilor comune ale cladirilor (spalatorii, uscatorii, casa scarii, inclusiv anexele pentru colectarea, depozitarea si evacuarea deseurilor menajere, casa liftului etc.), la care se adauga suprafata aferenta peretilor interiori si exteriori ai locuintei; in cazul incalzirii cu combustibil solid, se adauga suprafata aferenta sobelor si cazanelor de baie. Nu sunt cuprinse suprafatele aferente boxelor de la subsol si ale garajelor care pot fi prevazute distinct.
- **Suprafata construita desfasurata** este suma suprafetelor sectiunilor orizontale ale tuturor nivelurilor locuintei, delimitate de conturul exterior al peretilor exteriori, inclusiv al peretilor balcoanelor si al logiilor."
- **Aria desfasurata** – Ad : care in cazul cladirilor cu un singur nivel (parter) este suprafata orizontala a cladirii, masurata imediat deasupra soclului, pe conturul exterior al obiectului. In cazul constructiilor cu mai multe niveluri, aria desfasurata (Ad) este egala cu suma ariilor fiecarui nivel, masurata pe conturul exterior la 1 m deasupra pardoselii nivelului respective;

- **Condominiu** -Imobilul format din teren cu una sau mai multe constructii, din care unele proprietati sunt comune, iar restul sunt proprietati individuale, pentru care se intocmesc o carte funciara colectiva si cate o carte funciara individuala pentru fiecare unitate individuala aflata in proprietate exclusiva, care poate fi reprezentata de locuinte si spatii cu alta destinatie, dupa caz.
- **Constituie condominiu:** un corp de cladire sau un tronson cu una sau mai multe scari din cadrul cladirii de locuit multietajate, in conditiile in care se poate delimita proprietatea comuna;
  - un ansamblu rezidential format din locuinte individuale, amplasate izolat, insiruit sau cuplat, in care exista proprietati comune si proprietati individuale.
- **Unitate individuala:** unitate functionala, componenta a unui condominiu, formata din una sau mai multe camere de locuit situate la acelasi nivel al cladirii sau la niveluri diferite, cu dependintele, dotarile si utilitatile necesare, avand acces direct si intrare separata, si care a fost construita sau transformata in scopul de a fi folosita, de regula, de o singura gospodarie, pentru satisfacerea cerintelor de locuit. In cazul in care accesul la locuinta individuala sau la condominiu nu se face direct dintr-un drum public, acesta se va asigura printr-o cale de acces sau servitute de trecere, mentionate obligatoriu in actele juridice si inscrise in cartea funciara.
- **Starea tehnica : Foarte buna,** situatie in care s-au efectuat la timp si in bune conditii lucrarile de intretinere, reparatii curente, reparatii capital.

**Buna,** situatie in care s-au efectuat lucrari de intretinere si de reparatii curente, la timp si in conditii acceptabile, dar nu s-au efectuat reparatii capitale.

**Satisfacatoare,** situatie in care s-au efectuat cel mult unele lucrari de intretinere, neglijandu-se complet lucrarile de reparatii curente si capitale.
- **Abordare prin piață** - O cale generală de estimare a valorii unui activ corporal sau necorporal prin folosirea uneia sau mai multor metode care compară activul în cauză cu active similare care au fost vândute. O cale generală de estimare a valorii unei întreprinderi, participații sau unei acțiuni prin folosirea uneia sau mai multor metode care compară subiectul evaluat cu alte întreprinderi similare, participații sau acțiuni similare, care au fost vândute.

- **Cea mai bună utilizare** - Cea mai probabilă utilizare a proprietății care este fizic posibilă, justificată adecvat, permisă legal, fezabilă financiar și care conduce la cea mai mare valoare a proprietății evaluate.
- **Evaluare** - Procesul de estimare a valorii.
- **Preț** - O sumă cerută, oferită sau plătită pentru un bun sau serviciu.
- **Valoare** - Prețul cel mai probabil convenit de cumpărătorii și vânzătorii unui bun sau serviciu disponibil pentru cumpărare. Valoarea stabilește prețul ipotetic pe care cumpărătorii și vânzătorii îl vor conveni pentru un bun sau un serviciu. Deci valoarea nu reprezintă un fapt, ci o estimare a celui mai probabil preț care va fi plătit pentru un bun sau serviciu, la un anumit moment dat.
- **Finisaj inferior** : tencuieli interioare și exterioare driscuite, spoieli cu lapte de var, pardoseli din dusumele la camerele de locuit, pardoseli de ciment sclivisit în celelalte încăperi.
- **Finisaj mediu** : tencuieli interioare driscuite sau gletuite cu var, zugraveli simple sau desene, vopsitorii sau faianta la bai și bucatării, tencuieli exterioare la soclu de piatră artificială, iar în rest praf de piatră sau tencuieli driscuite vopsite (zugravite) cu vopsea pe baza de acetat de polivinil , pardoseli din parchet de fag sau stejar sau covor PVC în camerele de locuit, pardoseli de mozaic în celelalte încăperi.
- **Finisaj superior** : tencuieli interioare gletuite cu var și parțial cu ipsos, parțial stucaturi și lambriuri din lemn sau diverse materiale, zugraveli interioare de calitate superioară, faianta la bai și bucatării, tencuieli exterioare din piatră artificială, terasit, placaje, etc., pardoseli din parchet de calitate superioară, plăci de gresie sau piscoturi, mozaic venetian sau marmura, etc;

## **9. CONDITII LIMITATIVE**

Datorită lipsei de transparență a unor piețe (de exemplu: piața serviciilor de intermediere), precum și absenței multor informații statistice (dintre care cele mai importante sunt legate de volumul total al pieței imobiliare și evoluția prețurilor reale de tranzacționare), pe parcursul lucrării sunt folosite estimări, calcule proprii și scenarii standardizate.

## **10. PIATA IMOBILIARA**

Piața imobiliară reprezintă totalitatea tranzacțiilor care implică drepturi de proprietate sau de folosință asupra terenurilor și clădirilor.

Tranzacția imobiliară înseamnă transferul permanent sau temporar al unui drept de la o parte la cealaltă în schimbul unei recompense care, de obicei, este o sumă de bani.

Ca pe orice piață, prețul de tranzacție este stabilit, în primul rând, de interacțiunea dintre cerere și ofertă. Pentru a putea înțelege mai exact modul în care interacționează aceste forțe de piață, trebuie prezentate mai întâi caracteristicile speciale care diferențiază piața imobiliară de celelalte piețe.

Datorită caracterului specific al bunurilor imobiliare, transferul proprietății sau folosinței acestora nu implică și transportul efectiv al bunului, iar fiecare clădire vândută sau cumpărată este diferită de celelalte prin poziționare, alcătuire, infrastructură aferentă etc.

Faptul că fiecare imobil este unic determină complexitatea foarte mare a acestei piețe și împărțirea acesteia în funcție de zone și de scopul în care va fi utilizat bunul respectiv.

De asemenea, eterogenitatea duce la creșterea substanțială a costurilor de căutare, creează distribuția asimetrică a informațiilor și restricționează, în bună măsură, substituibilitatea.

Conform unei definiții generale, tranzacția financiară reprezintă cumpărarea, deținerea și vânzarea acțiunilor, obligațiunilor, mărfurilor, valutelor, bunurilor de colecție, bunurilor imobiliare și produselor derivate.

Pe lângă elementele investiționale /speculative ale pieței imobiliare, terenurile și clădirile prezintă și caracteristicile unui bun de consum.

Mai precis, există trei tipuri de motivații comune care stau la baza vânzărilor sau cumpărărilor de imobile: dorința de a deține un spațiu de locuit sau pentru alte scopuri de utilitate personală, dorința de a obține profit și dorința de a obține un venit fix în urma închirierii imobilului.

## 11. EVOLUȚIA PIEȚEI IMOBILIARE

Caracteristicile inerente ale pieței imobiliare, mai ales **informația imperfectă, rigiditatea ofertei și piețele financiare imperfecte**, contribuie la vulnerabilitatea acestei piețe în fața perioadelor prelungite în care prețurile deviază de la valoarea fundamentală.

Având în vedere faptul că prețul bunurilor imobiliare depinde de valoarea viitoare a datelor fundamentale, într-un mediu cu informație imperfectă investitorii pot fie să subestimeze, fie să supraestimeze valoarea argumentată fundamental a prețurilor.

**Prețul fundamental este definit ca fiind prețul la care valoarea curentă a stocului de structuri imobiliare este egală cu costul de înlocuire a acestora.**

## 12. ANALIZA CONCURENȚEI PE PIAȚA IMOBILIARĂ

Datorită numărului mare de vânzători și volumului uriaș al tranzacțiilor (atât ca număr, cât și ca valoare absolută), piața imobiliară poate fi considerată ca apropiindu-se destul de mult de modelul concurenței perfecte.

Principalul motiv care conduce la o astfel de concluzie este legat de imposibilitatea vânzătorilor, în general, de a impune prețul de tranzacționare.

Același lucru este valabil și pentru cumpărători sau investitori luați individual, toți participanții la piață având rolul, consacrat în teoria microeconomică, de „*price takers*”.

Practic, prețul fiecărui lot de teren, al fiecărei locuințe și al fiecărui spațiu comercial este influențat, aproape în totalitate, de **interacțiunea între volumele agregate ale cererii și ofertei.**

**Specificul pieței imobiliare este determinat, în principal, de două elemente: *caracteristicile proprietăților și comporta-mentul participanților la piață.* Datorită acestor factori, piața imobiliară se distinge prin: asimetrii informaționale, prețuri rigide, fluctuații semnificative de lichiditate, lipsă de transparență și ineficiență economică.**

Având în vedere cele menționate, lucrarea de față propune utilizarea unor valori medii ale proprietatilor, valori rezultate în urma unui studiu al pieței imobiliare specifice, dar luând în calcul caracteristici de ordin general al acestora.

### **13. CONSIDERATII FINALE**

**Lucrarea reprezintă un studiu al pieței imobiliare în ansamblul ei,** valorile obținute fiind valori medii, rezultate prin aplicarea tuturor corecțiilor ce se impun, **ținând seama de principiul anticipării,** în condițiile crizei economice mondiale, aflată în plină desfășurare în perioada în care a fost elaborată lucrarea.

Întrucât tendințele pieței imobiliare sunt dificil de estimat în prezent, în cazul unei evoluții atipice, autorii lucrării propun o revizuire a valorilor prezentate în Ghidul 2014.

### **14. MOD DE UTILIZARE GHID**

Pentru determinarea valorilor orientative se parcurg următoarele etape :

- Localizarea proprietatii în funcție de localitatea în care este amplasată – se selectează din Opisul alfabetic al localităților din Județul Ilfov;
- După identificarea localității, a zonei din cadrul acesteia (A, B, C sau D) și a tipului de proprietate căutat, este selectată valoarea.
- În cazul în care nu este posibilă identificarea zonei din cadrul localității, se recomandă consultarea Hotărârilor de Consilii Locale privind zonarea fiscală.

**Nota** : Se recomandă citirea precizărilor de la fiecare capitol.





---

---

# **G H I D**

**privind valorile orientative  
ale proprietăților imobiliare din**

**Județul ILFOV**

---

---

**APARTAMENTE  
ÎN BLOCURI DE LOCUIT**

**- 2014 -**



# CUPRINS

## Apartamente în blocuri de locuit

	<u>Pag.</u>
1. Documentație privind stabilirea valorilor informative de pe piața imobiliară – Apartamente situate în blocuri de locuit .....	20
2. Modul de folosire al ghidului .....	21
3. Corectii suplimentare, ce pot fi aplicate valorilor, în situații diferite de cele prevăzute în ghid.....	21
4. Precizari privind valoarea orientativă a apartamentelor .....	23
5. Opisul anexelor.....	23
6. Anexe cu valorile apartamentelor:	
- BRAGADIRU .....	24÷42
- BUFTEA .....	43÷62
- CHITILA.....	63÷82
- MĂGURELE.....	83÷103
- OTOPENI .....	104÷124
- PANTELIMON .....	125÷145
- POPEȘTI LEORDENI.....	146÷165
- VOLUNTARI .....	166÷187
- ROȘU.....	188÷203
- Blocuri cu P+10E situate în:	
Pipera-Tunari, Vlountari, Otopeni .....	204÷207

## **1. Documentație privind stabilirea valorilor informative de pe piata imobiliara - apartamente situate in blocuri de locuit**

Valorile informative prezentate in lucrare sunt exprimate in Euro pentru un apartament in conformitate cu suprafetele utile prevazute in Anexa nr.1 – Decret Lege 61/1990, numarul de camere, gradul de confort si zona in care acesta este situat, stabilite dupa urmatoarea metodologie :

### **Etapa I-a – Calculul valorii tehnice**

1. Apartamentul a fost considerat avand suprafata utila conform Anexa nr.1 – Decret- Lege 61/1990;
  2. Perioada la care se stabileste valoarea tehnica , este perioada in care au fost construite, aplicand corectii in functie de uzura in timp, regim de inaltime, grad de confort, stare tehnica ;
  3. Stabilirea valorii tehnice se face conform "Metodologiei pentru evaluarea cladirilor ", Indicativ GV-0001/0-95 , aprobata cu Ordinul Ministrului Lucrarilor Publice si Amenajarii Teritoriului , cu nr.32/N/1995;
  4. Valoarea de inlocuire la "Cladiri de locuit cu apartamente in bloc " rezulta din aplicarea prevederilor Catalog de reevaluare nr.124;
  5. Valorii de inlocuire i se aplica un coeficient de uzura , conform Normativului P 135/1999 elaborat de MLPAT.
  6. Valoarea tehnica a fost actualizata pe baza indicilor recomandati de Corpul Expertilor Tehnici din Romania , indici elaborati de INCERC si avizati de Ministerul Transporturilor , Constructiilor si Locuintelor.
- Calculul a tinut cont și de IMO – indicele imobiliar publicat in literatura de specialitate.

### **Etapa II-a - Zonarea si informatii din piata imobiliara**

Culegerea de date de pe piata imobiliara a avut la baza, in principal, urmatoarele surse de informare : Valori informative puse la dispozitie de Camera Notarilor Publici Bucuresti, Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, publicatii centrale de specialitate, agentii imobiliare, mass-media, birouri notariale , contacte directe cu diversi ofertanti.

La stabilirea preturilor pentru anul 2014 s-a avut in vedere si nivelul inflatiei, prognozat de BNR , precum si previzionarea cursului leu - EURO de catre aceeasi institutie.

Este de subliniat faptul ca informatiile utilizate au un grad mare de relativitate, avand in vedere instabilitatea pietei imobiliare.

Prin coroborarea datelor obtinute in cele 2 etape ale documentarii s-au stabilit valorile informative in EURO, prezentate in anexe.

## **2. Modul de folosire al ghidului**

Pentru a determina valoarea apartamentului este necesar a se cunoaste urmatoarele date :

Date obtinute din contractul de vanzare-cumparare:

- adresa apartamentului ( localitatea );
- etajul unde este situat;
- tipul apartamentului ( numar de camere, confort );
- anul construirii blocului;
- starea tehnică;

Cu aceste date se determina valoarea informativa a apartamentului :

- având localitatea in care este situat apartamentul, se determină numărul anexei in care se incadreaza, prin consultarea Opisului localităților din lucrare;
- se consulta opisul anexelor pentru apartamente si se selecteaza pagina ce corespunde localitatii, cunoscand gradul de confort, numarul de camere, etajul, starea tehnica si anul construirii se determina valoarea informativa;
- se aplica corectii daca este cazul, conform tabelului de mai jos;
- in cazul existentei unui garaj sau boxa se adauga valoarea acestora;

## **3. Corectii suplimentare, ce pot fi aplicate valorilor, in situații diferite față de cele prevazute în ghid**

Valorile informative determinate au fost calculate in urmatoarele ipoteze:

- Finisaj : mediu
- Stare tehnica: buna
- Cladirea complet terminata, cu toate lucrarile de finisaj necesare, inclusiv balcoanele si trotuarul inconjurator;

În cazul unor abateri de la aceste ipoteze se aplica următoarele corecții :

Nr. Crt.	Tipul corecției	Corecție aplicată valorii orientative, corespunzător cazului analizat
1.	Lipsa instalațiilor	<b>0,90</b>
2.	Lipsa finisajelor	<b>0,75</b>
3.	Lipsa anvelopei (inchideri, compartimentari, învelitoare)	<b>0,85</b>
4.	Finisaje inferioare	<b>0,90</b>
5.	Finisaje superioare	<b>1,15</b>
6.	Incadrare în clădire cu risc seismic ridicat	<b>0,70</b>
7.	Stare tehnică foarte bună	<b>1,10</b>
8.	Stare tehnică satisfăcătoare	<b>0,95</b>
9.	Apartamente situate la demisol / subsol	<b>0,70</b>
10.	Apartamente situate la mansarda	<b>0,75</b>
11.	Apartamente situate în blocuri reabilitate termic	<b>1,05</b>

- ❖ În cazul constatării mai multor tipuri de corecții, acestea se vor aplica cumulativ, prin înmulțirea valorii orientative (identificată în prealabil), cu seria de indici corectivi din tabelul de mai sus, astfel:

$$\text{Valoarea corectată} = \text{Valoarea de bază} \times k_1 \times k_2 \times \dots \times k_n$$

unde,  $k_1, k_2, \dots, k_n$  sunt indicii de corecție din col.3, tabelul de mai sus

**Exemplu de calcul:**

Apartament 2 camere confort I sporit, situat în orașul Bragadiru, zona A, la parter, bloc P+4E, construit în 2002, fără finisaje și fără instalații:

$$25.580 \text{ euro} \times 0,75 \times 0,90 = \mathbf{17.267 \text{ euro}}$$

**Notă :**

Valoarea orientativă a garajelor supraterane:	<b>202 euro/mp</b>
Valoarea orientativă a garajelor subterane :	<b>233 euro/mp</b>
Valoarea orientativă a boxelor :	<b>96 euro/mp</b>

#### 4. Precizari privind valoarea orientativa a apartamentelor

Valoarea orientativa prevazuta in ghid a tinut cont de suprafata utila a apartamentului, in conformitate cu Anexa nr.1 – Decretul-Lege nr.61/1990 si de suprafata de teren aferenta acestuia.

***Pentru apartamentele noi, care pe lângă cota indiviză de teren, au în proprietate și suprafețe suplimentare de teren, valoarea acestora se va calcula separat, la valoarea din tabelele corespunzătoare zonei din care face parte imobilul, adăugându-se la valoarea apartamentului, deținută în proprietate exclusivă.***

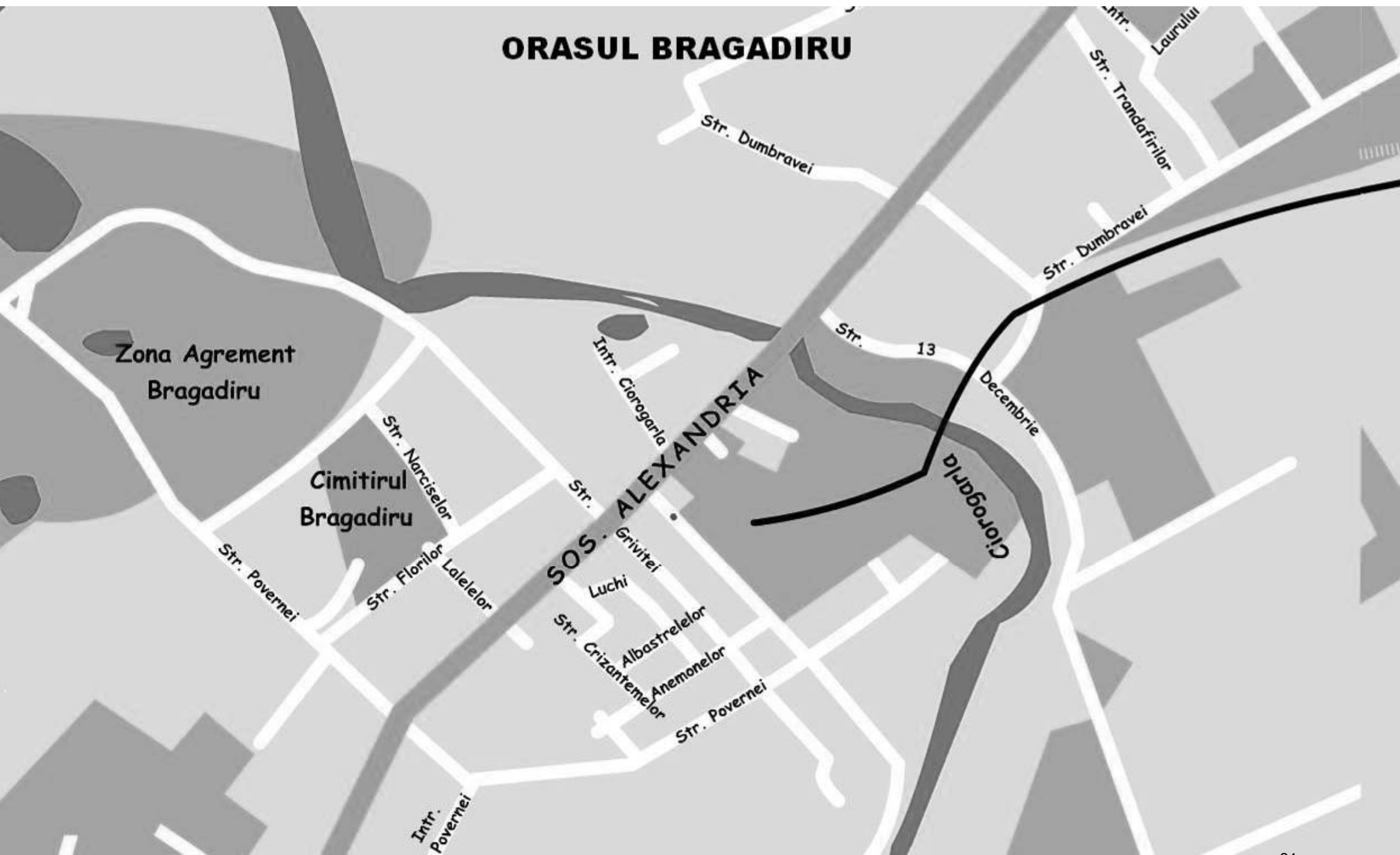
Pentru localitatile care nu se regăsesc în ghid, valorile orientative se asimilează cu valorile din anexele corespunzătoare celei mai apropiate localitati față de cea aflată în studiu.

#### 5. OPISUL ANEXELOR PENTRU APARTAMENTE

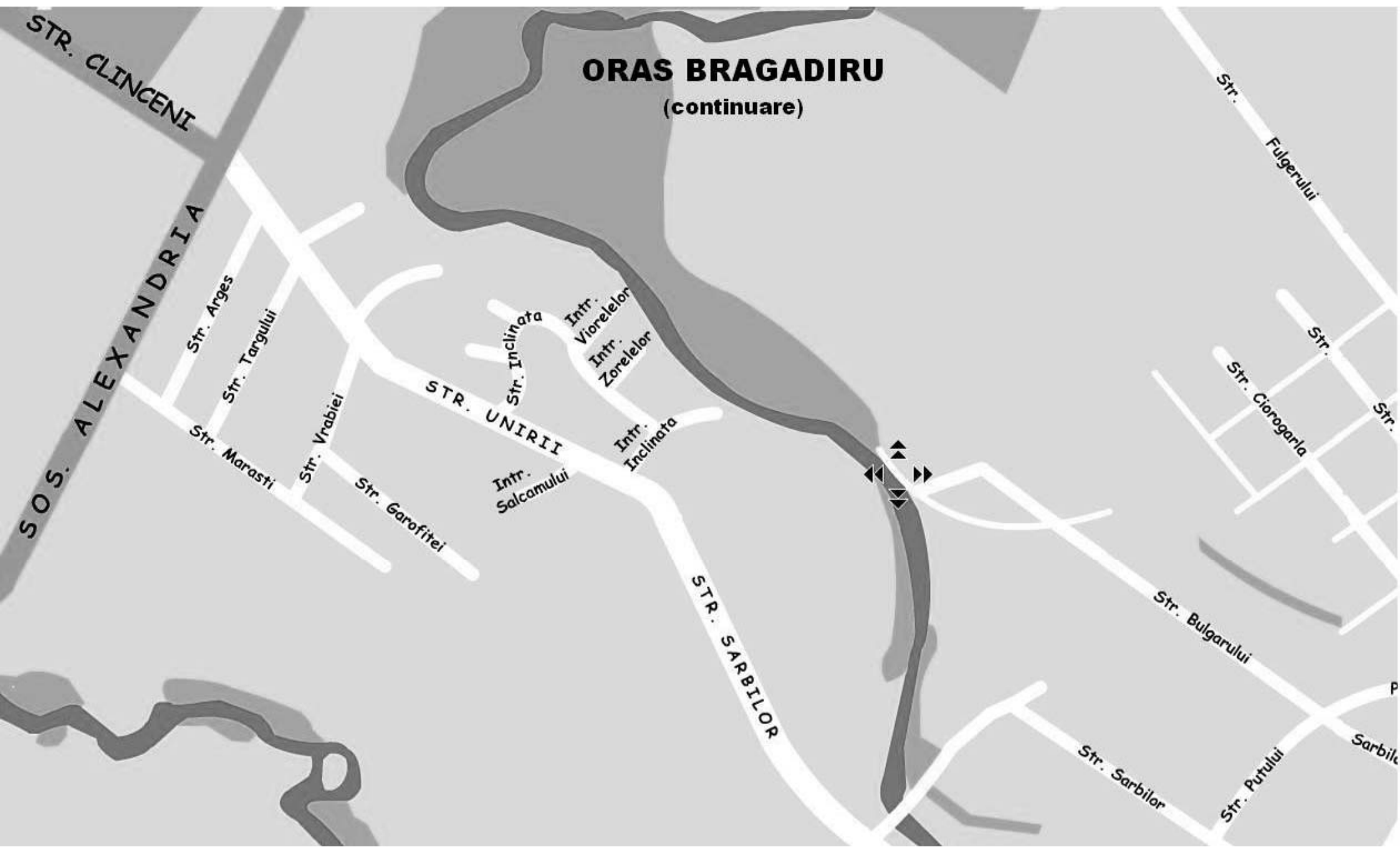
Nr. Anexa	Localitatea	Pag.
1	BRAGADIRU	24-42
2	BUFTEA	43-62
3	CHITILA	63-82
4	MAGURELE	83-103
5	OTOPENI	104-124
6	PANTELIMON	125-145
7	POPESTI-LEORDENI	146-165
8	VOLUNTARI	166-187
9	ROȘU	188-203
10	TUNARI / OTOPENI / PIPERA / VOLUNTARI / Ștefăneștii de Jos (Ap. in blocuri cu P+10E)	204-207

- Notă:**
- 1) Fiecare anexă conține un număr de pagini corespunzător zonelor de încadrare (A, B, C, D) și tipului de confort (cf. I sporit, cf.I, cf.II și cf.III).
  - 2) Zonele A, B, C, D, de incadrare a strazilor în orașele județului Ilfov, sunt conforme cu Hotărârile Consiliilor Locale (H.C.L.) privind zonarea fiscală, astfel:
    - OTOPENI: HCL nr.137/20.12.2011 – Anexele 1-4
    - CHITILA: HCL nr.83/13.12.2011 – Anexa 1
    - Pentru orașele: BRAGADIRU, BUFTEA, MĂGURELE, POPEȘTI-LEORDENI, PANTELIMON și VOLUNTARI, zonarea fiscală nu a putut fi identificată, motiv pentru care zonele A, B, C și D sunt corespunzătoare unor amplasări ULTRACENTRALE, CENTRALE, MEDIANE și respectiv PERIFERICE, în cadrul localității.

# ORASUL BRAGADIRU







**ORAS BRAGADIRU**  
(continuation)

## Lista strazilor din Orașul BRAGADIRU

<b>1-9</b>
13 Decembrie
<b>A</b>
Alexandriei, sos.
Anemonelor
Arges
Artarului
<b>B</b>
Bujorului
<b>C</b>
Celofibrei
Centurii, sos.
Cetatea Deva
Ciocarliei
Clinceni, sos.
Com Bragadiru
Crinului, alee
Crizantemelor
<b>D</b>
Dantelei
Draganul
Dumbravei
<b>F</b>
Ficusului
Florilor
<b>G</b>
Garofitei
Ghencea prel.
Gladiolelor
Grivitei
<b>I</b>
Inclinata
Izvor

<b>L</b>
Lalelelor
Laurului, intr.
Leordeni
Leordeni, intr.
Liliacului, intr.
Luchian Stefan, pictor
<b>M</b>
Magnoliei
Maracineni
Marasesti
Marasti
<b>N</b>
Narciselor
<b>P</b>
Panselelor, alee
Parcului
Povernei
Povernei, intr.
<b>R</b>
Rozelor, intr.
<b>S</b>
Sabarului
Salcamilor, intr.
<b>T</b>
Taninului
Targului
Trandafirilor
<b>U</b>
Unirii
Unirii, intr.
<b>V</b>
Viorelelor, intr.
Vrabiei
<b>Z</b>
Zambilelor, alee
Zorelelor, intr.



## ANEXA 1-1.1 BRAGADIRU

ZONA: A

Apartamente confort I sport

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU  
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT  
PARTER + 4 ETAJE**

**- VALABILE PENTRU ANUL 2014 -**

- Valori in EUR -

1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
----------	----------	----------	----------

**APARTAMENT SITUAT LA PARTER**

2008÷prezent	17.250	28.740	37.370	45.990
1998÷2007	15.350	25.580	33.260	40.930
1978÷1997	13.970	23.280	30.270	37.250
1967÷1977	12.930	21.560	28.020	34.490
inainte de anul 1967	10.520	17.530	22.790	28.050

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2**

2008÷prezent	18.670	31.110	40.450	49.780
1998÷2007	16.610	27.690	36.000	44.310
1978÷1997	15.120	25.200	32.760	40.320
1967÷1977	14.000	23.340	30.340	37.340
inainte de anul 1967	11.390	18.980	24.670	30.370

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3**

2008÷prezent	17.780	29.630	38.520	47.410
1998÷2007	15.820	26.370	34.280	42.200
1978÷1997	14.400	24.000	31.200	38.400
1967÷1977	13.330	22.220	28.890	35.560
inainte de anul 1967	10.850	18.080	23.500	28.920

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4**

2008÷prezent	16.180	26.960	35.050	43.140
1998÷2007	14.400	24.000	31.200	38.400
1978÷1997	13.100	21.840	28.390	34.950
1967÷1977	12.130	20.220	26.290	32.360
inainte de anul 1967	9.870	16.450	21.380	26.320

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



## ANEXA 1-1.2 BRAGADIRU

ZONA: A

Apartamente confort I

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU  
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT  
PARTER + 4 ETAJE**

- VALABILE PENTRU ANUL 2014 -

- Valori in EUR -

1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
----------	----------	----------	----------

**APARTAMENT SITUAT LA PARTER**

2008÷prezent	16.420	27.370	35.590	43.800
1998÷2007	14.620	24.360	31.670	38.980
1978÷1997	13.300	22.170	28.820	35.480
1967÷1977	12.320	20.530	26.690	32.850
inainte de anul 1967	10.020	16.700	21.710	26.720

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2**

2008÷prezent	17.780	29.630	38.520	47.410
1998÷2007	15.820	26.370	34.280	42.200
1978÷1997	14.400	24.000	31.200	38.400
1967÷1977	13.330	22.220	28.890	35.560
inainte de anul 1967	10.850	18.080	23.500	28.920

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3**

2008÷prezent	16.930	28.220	36.690	45.150
1998÷2007	15.070	25.120	32.650	40.190
1978÷1997	13.720	22.860	29.720	36.570
1967÷1977	12.700	21.170	27.520	33.860
inainte de anul 1967	10.330	17.210	22.380	27.540

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4**

2008÷prezent	15.410	25.680	33.390	41.090
1998÷2007	13.710	22.860	29.710	36.570
1978÷1997	12.480	20.800	27.040	33.280
1967÷1977	11.560	19.260	25.040	30.820
inainte de anul 1967	9.400	15.670	20.360	25.060

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



## ANEXA 1-1.3 BRAGADIRU

ZONA: A

Apartamente confort II

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU  
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT  
PARTER + 4 ETAJE**

**- VALABILE PENTRU ANUL 2014 -**

- Valori in EUR -

1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
----------	----------	----------	----------

**APARTAMENT SITUAT LA PARTER**

2008÷prezent	11.170	17.480	23.300	29.130
1998÷2007	9.940	15.550	20.740	25.920
1978÷1997	9.040	14.160	18.870	23.590
1967÷1977	8.370	13.110	17.480	21.850
inainte de anul 1967	6.810	10.660	14.210	17.770

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2**

2008÷prezent	12.090	18.920	25.220	31.530
1998÷2007	10.760	16.840	22.450	28.060
1978÷1997	9.790	15.320	20.430	25.540
1967÷1977	9.060	14.190	18.920	23.650
inainte de anul 1967	7.370	11.540	15.390	19.230

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3**

2008÷prezent	11.510	18.020	24.020	30.030
1998÷2007	10.240	16.030	21.380	26.720
1978÷1997	9.320	14.590	19.460	24.320
1967÷1977	8.630	13.510	18.020	22.520
inainte de anul 1967	7.020	10.990	14.650	18.320

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4**

2008÷prezent	10.470	16.400	21.860	27.330
1998÷2007	9.320	14.590	19.460	24.320
1978÷1997	8.480	13.280	17.710	22.130
1967÷1977	7.860	12.300	16.400	20.490
inainte de anul 1967	6.390	10.000	13.330	16.670

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



## ANEXA 1-1.4 BRAGADIRU

ZONA: A

Apartamente confort III

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU  
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT  
PARTER + 4 ETAJE**

- VALABILE PENTRU ANUL 2014 -

- Valori in EUR -

	1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
--	----------	----------	----------	----------

**APARTAMENT SITUAT LA PARTER**

2008÷prezent	9.490	14.850	18.570	24.760
1998÷2007	8.450	13.220	16.530	22.030
1978÷1997	7.690	12.030	15.040	20.050
1967÷1977	7.120	11.140	13.930	18.570
inainte de anul 1967	5.790	9.060	11.330	15.100

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2**

2008÷prezent	10.270	16.080	20.100	26.800
1998÷2007	9.140	14.310	17.890	23.850
1978÷1997	8.320	13.020	16.280	21.710
1967÷1977	7.700	12.060	15.070	20.100
inainte de anul 1967	6.270	9.810	12.260	16.350

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3**

2008÷prezent	9.780	15.310	19.140	25.520
1998÷2007	8.710	13.630	17.040	22.720
1978÷1997	7.930	12.400	15.510	20.670
1967÷1977	7.340	11.490	14.360	19.140
inainte de anul 1967	5.970	9.340	11.680	15.570

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4**

2008÷prezent	8.900	13.940	17.420	23.230
1998÷2007	7.920	12.400	15.500	20.670
1978÷1997	7.210	11.290	14.110	18.810
1967÷1977	6.680	10.450	13.060	17.420
inainte de anul 1967	5.430	8.500	10.630	14.170

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



## ANEXA 1-2.1 BRAGADIRU

ZONA: B

Apartamente confort I sport

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU  
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT  
PARTER + 4 ETAJE**

- VALABILE PENTRU ANUL 2014 -

- Valori in EUR -

1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
----------	----------	----------	----------

**APARTAMENT SITUAT LA PARTER**

2008÷prezent	15.000	24.990	32.490	39.990
1998÷2007	13.350	22.240	28.920	35.590
1978÷1997	12.150	20.240	26.320	32.390
1967÷1977	11.250	18.750	24.370	29.990
inainte de anul 1967	9.150	15.250	19.820	24.390

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2**

2008÷prezent	16.230	27.060	35.170	43.290
1998÷2007	14.450	24.080	31.300	38.530
1978÷1997	13.150	21.910	28.490	35.060
1967÷1977	12.170	20.290	26.380	32.470
inainte de anul 1967	9.900	16.500	21.450	26.410

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3**

2008÷prezent	15.460	25.770	33.500	41.230
1998÷2007	13.760	22.930	29.810	36.690
1978÷1997	12.520	20.870	27.130	33.390
1967÷1977	11.600	19.330	25.120	30.920
inainte de anul 1967	9.430	15.720	20.430	25.150

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4**

2008÷prezent	14.070	23.450	30.480	37.520
1998÷2007	12.520	20.870	27.130	33.390
1978÷1997	11.400	18.990	24.690	30.390
1967÷1977	10.550	17.590	22.860	28.140
inainte de anul 1967	8.580	14.300	18.590	22.880

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



## ANEXA 1-2.2 BRAGADIRU

ZONA: B

Apartamente confort I

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU  
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT  
PARTER + 4 ETAJE**

**- VALABILE PENTRU ANUL 2014 -**

- Valori in EUR -

	1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
--	----------	----------	----------	----------

**APARTAMENT SITUAT LA PARTER**

2008÷prezent	14.280	23.800	30.940	38.090
1998÷2007	12.710	21.190	27.540	33.900
1978÷1997	11.570	19.280	25.070	30.850
1967÷1977	10.710	17.850	23.210	28.560
inainte de anul 1967	8.710	14.520	18.880	23.230

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2**

2008÷prezent	15.460	25.770	33.500	41.230
1998÷2007	13.760	22.930	29.810	36.690
1978÷1997	12.520	20.870	27.130	33.390
1967÷1977	11.600	19.330	25.120	30.920
inainte de anul 1967	9.430	15.720	20.430	25.150

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3**

2008÷prezent	14.720	24.540	31.900	39.260
1998÷2007	13.100	21.840	28.390	34.940
1978÷1997	11.930	19.880	25.840	31.800
1967÷1977	11.040	18.400	23.930	29.450
inainte de anul 1967	8.980	14.970	19.460	23.950

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4**

2008÷prezent	13.400	22.330	29.030	35.730
1998÷2007	11.920	19.870	25.840	31.800
1978÷1997	10.850	18.090	23.510	28.940
1967÷1977	10.050	16.750	21.770	26.800
inainte de anul 1967	8.170	13.620	17.710	21.800

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■





## ANEXA 1-2.3 BRAGADIRU

ZONA: B

Apartamente confort II

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU  
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT  
PARTER + 4 ETAJE**

- VALABILE PENTRU ANUL 2014 -

- Valori in EUR -

1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
----------	----------	----------	----------

**APARTAMENT SITUAT LA PARTER**

2008÷prezent	9.710	15.200	20.260	25.330
1998÷2007	8.640	13.520	18.030	22.540
1978÷1997	7.860	12.310	16.410	20.520
1967÷1977	7.280	11.400	15.200	19.000
inainte de anul 1967	5.920	9.270	12.360	15.450

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2**

2008÷prezent	10.510	16.450	21.930	27.420
1998÷2007	9.350	14.640	19.520	24.400
1978÷1997	8.510	13.320	17.770	22.210
1967÷1977	7.880	12.340	16.450	20.560
inainte de anul 1967	6.410	10.030	13.380	16.720

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3**

2008÷prezent	10.010	15.670	20.890	26.110
1998÷2007	8.910	13.940	18.590	23.240
1978÷1997	8.110	12.690	16.920	21.150
1967÷1977	7.510	11.750	15.670	19.580
inainte de anul 1967	6.110	9.560	12.740	15.930

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4**

2008÷prezent	9.110	14.260	19.010	23.760
1998÷2007	8.110	12.690	16.920	21.150
1978÷1997	7.380	11.550	15.400	19.250
1967÷1977	6.830	10.690	14.260	17.820
inainte de anul 1967	5.560	8.700	11.600	14.490

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



## ANEXA 1-2.4 BRAGADIRU

ZONA: B

Apartamente confort III

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU  
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT  
PARTER + 4 ETAJE**

- VALABILE PENTRU ANUL 2014 -

- Valori in EUR -

1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
----------	----------	----------	----------

**APARTAMENT SITUAT LA PARTER**

2008÷prezent	8.250	12.920	16.150	21.530
1998÷2007	7.340	11.500	14.370	19.160
1978÷1997	6.680	10.460	13.080	17.440
1967÷1977	6.190	9.690	12.110	16.150
inainte de anul 1967	5.030	7.880	9.850	13.130

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2**

2008÷prezent	8.930	13.980	17.480	23.300
1998÷2007	7.950	12.440	15.560	20.740
1978÷1997	7.240	11.330	14.160	18.880
1967÷1977	6.700	10.490	13.110	17.480
inainte de anul 1967	5.450	8.530	10.660	14.220

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3**

2008÷prezent	8.510	13.320	16.650	22.190
1998÷2007	7.570	11.850	14.810	19.750
1978÷1997	6.890	10.790	13.480	17.980
1967÷1977	6.380	9.990	12.480	16.650
inainte de anul 1967	5.190	8.120	10.150	13.540

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4**

2008÷prezent	7.740	12.120	15.150	20.200
1998÷2007	6.890	10.790	13.480	17.980
1978÷1997	6.270	9.820	12.270	16.360
1967÷1977	5.810	9.090	11.360	15.150
inainte de anul 1967	4.720	7.390	9.240	12.320

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



## ANEXA 1-3.1 BRAGADIRU

ZONA: C

Apartamente confort I sport

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU  
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT  
PARTER + 4 ETAJE**

**- VALABILE PENTRU ANUL 2014 -**

- Valori in EUR -

1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
----------	----------	----------	----------

**APARTAMENT SITUAT LA PARTER**

2008÷prezent	13.500	22.490	29.240	35.990
1998÷2007	12.010	20.020	26.030	32.030
1978÷1997	10.930	18.220	23.690	29.150
1967÷1977	10.120	16.870	21.930	26.990
inainte de anul 1967	8.230	13.720	17.840	21.950

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2**

2008÷prezent	14.610	24.350	31.650	38.960
1998÷2007	13.000	21.670	28.170	34.670
1978÷1997	11.830	19.720	25.640	31.560
1967÷1977	10.960	18.260	23.740	29.220
inainte de anul 1967	8.910	14.850	19.310	23.770

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3**

2008÷prezent	13.910	23.190	30.150	37.100
1998÷2007	12.380	20.640	26.830	33.020
1978÷1997	11.270	18.780	24.420	30.050
1967÷1977	10.440	17.390	22.610	27.830
inainte de anul 1967	8.490	14.150	18.390	22.630

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4**

2008÷prezent	12.660	21.100	27.430	33.760
1998÷2007	11.270	18.780	24.420	30.050
1978÷1997	10.260	17.090	22.220	27.350
1967÷1977	9.500	15.830	20.580	25.320
inainte de anul 1967	7.720	12.870	16.730	20.600

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



## ANEXA 1-3.2 BRAGADIRU

ZONA: C

Apartamente confort I

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU  
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT  
PARTER + 4 ETAJE**

- VALABILE PENTRU ANUL 2014 -

- Valori in EUR -

1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
----------	----------	----------	----------

**APARTAMENT SITUAT LA PARTER**

2008÷prezent	12.850	21.420	27.850	34.280
1998÷2007	11.440	19.070	24.790	30.510
1978÷1997	10.410	17.350	22.560	27.760
1967÷1977	9.640	16.070	20.890	25.710
inainte de anul 1967	7.840	13.070	16.990	20.910

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2**

2008÷prezent	13.910	23.190	30.150	37.100
1998÷2007	12.380	20.640	26.830	33.020
1978÷1997	11.270	18.780	24.420	30.050
1967÷1977	10.440	17.390	22.610	27.830
inainte de anul 1967	8.490	14.150	18.390	22.630

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3**

2008÷prezent	13.250	22.090	28.710	35.340
1998÷2007	11.790	19.660	25.550	31.450
1978÷1997	10.730	17.890	23.260	28.620
1967÷1977	9.940	16.560	21.530	26.500
inainte de anul 1967	8.080	13.470	17.510	21.560

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4**

2008÷prezent	12.060	20.100	26.130	32.160
1998÷2007	10.730	17.890	23.250	28.620
1978÷1997	9.770	16.280	21.160	26.050
1967÷1977	9.040	15.070	19.600	24.120
inainte de anul 1967	7.360	12.260	15.940	19.620

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



## ANEXA 1-3.3 BRAGADIRU

ZONA: C

Apartamente confort II

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU  
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT  
PARTER + 4 ETAJE**

**- VALABILE PENTRU ANUL 2014 -**

- Valori in EUR -

1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
----------	----------	----------	----------

**APARTAMENT SITUAT LA PARTER**

2008÷prezent	8.740	13.680	18.240	22.790
1998÷2007	7.780	12.170	16.230	20.290
1978÷1997	7.080	11.080	14.770	18.460
1967÷1977	6.550	10.260	13.680	17.100
inainte de anul 1967	5.330	8.340	11.120	13.900

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2**

2008÷prezent	9.460	14.800	19.740	24.670
1998÷2007	8.420	13.180	17.570	21.960
1978÷1997	7.660	11.990	15.990	19.990
1967÷1977	7.090	11.100	14.800	18.510
inainte de anul 1967	5.770	9.030	12.040	15.050

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3**

2008÷prezent	9.010	14.100	18.800	23.500
1998÷2007	8.020	12.550	16.730	20.910
1978÷1997	7.300	11.420	15.230	19.030
1967÷1977	6.760	10.570	14.100	17.620
inainte de anul 1967	5.500	8.600	11.470	14.330

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4**

2008÷prezent	8.200	12.830	17.110	21.380
1998÷2007	7.300	11.420	15.230	19.030
1978÷1997	6.640	10.390	13.860	17.320
1967÷1977	6.150	9.620	12.830	16.040
inainte de anul 1967	5.000	7.830	10.440	13.040

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



## ANEXA 1-3.4 BRAGADIRU

ZONA: C

Apartamente confort III

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU  
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT  
PARTER + 4 ETAJE**

**- VALABILE PENTRU ANUL 2014 -**

- Valori in EUR -

	1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
--	----------	----------	----------	----------

**APARTAMENT SITUAT LA PARTER**

2008÷prezent	7.430	11.630	14.530	19.380
1998÷2007	6.610	10.350	12.930	17.240
1978÷1997	6.020	9.420	11.770	15.690
1967÷1977	5.570	8.720	10.900	14.530
inainte de anul 1967	4.530	7.090	8.860	11.820

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2**

2008÷prezent	8.040	12.580	15.730	20.970
1998÷2007	7.160	11.200	14.000	18.670
1978÷1997	6.510	10.190	12.740	16.990
1967÷1977	6.030	9.440	11.800	15.730
inainte de anul 1967	4.900	7.680	9.600	12.790

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3**

2008÷prezent	7.660	11.980	14.980	19.970
1998÷2007	6.810	10.670	13.330	17.780
1978÷1997	6.200	9.710	12.130	16.180
1967÷1977	5.740	8.990	11.240	14.980
inainte de anul 1967	4.670	7.310	9.140	12.180

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4**

2008÷prezent	6.970	10.910	13.630	18.180
1998÷2007	6.200	9.710	12.130	16.180
1978÷1997	5.640	8.830	11.040	14.720
1967÷1977	5.230	8.180	10.220	13.630
inainte de anul 1967	4.250	6.650	8.320	11.090

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



## ANEXA 1-4.1 BRAGADIRU

ZONA: D

Apartamente confort I sport

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU  
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT  
PARTER + 4 ETAJE**

**- VALABILE PENTRU ANUL 2014 -**

- Valori in EUR -

1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
----------	----------	----------	----------

**APARTAMENT SITUAT LA PARTER**

2008÷prezent	12.750	21.240	27.620	33.990
1998÷2007	11.340	18.910	24.580	30.250
1978÷1997	10.320	17.210	22.370	27.530
1967÷1977	9.560	15.930	20.710	25.490
inainte de anul 1967	7.780	12.960	16.850	20.730

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2**

2008÷prezent	13.800	23.000	29.900	36.790
1998÷2007	12.280	20.470	26.610	32.750
1978÷1997	11.180	18.630	24.220	29.800
1967÷1977	10.350	17.250	22.420	27.600
inainte de anul 1967	8.420	14.030	18.240	22.440

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3**

2008÷prezent	13.140	21.900	28.470	35.040
1998÷2007	11.700	19.490	25.340	31.190
1978÷1997	10.640	17.740	23.060	28.380
1967÷1977	9.860	16.430	21.350	26.280
inainte de anul 1967	8.020	13.360	17.370	21.380

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4**

2008÷prezent	11.960	19.930	25.910	31.890
1998÷2007	10.640	17.740	23.060	28.380
1978÷1997	9.690	16.140	20.990	25.830
1967÷1977	8.970	14.950	19.430	23.920
inainte de anul 1967	7.290	12.160	15.800	19.450

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



## ANEXA 1-4.2 BRAGADIRU

ZONA: D

Apartamente confort I

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU  
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT  
PARTER + 4 ETAJE**

- VALABILE PENTRU ANUL 2014 -

- Valori in EUR -

1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
----------	----------	----------	----------

**APARTAMENT SITUAT LA PARTER**

2008÷prezent	12.140	20.230	26.300	32.370
1998÷2007	10.800	18.010	23.410	28.810
1978÷1997	9.830	16.390	21.310	26.220
1967÷1977	9.100	15.170	19.730	24.280
inainte de anul 1967	7.410	12.340	16.040	19.750

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2**

2008÷prezent	13.140	21.900	28.470	35.040
1998÷2007	11.700	19.490	25.340	31.190
1978÷1997	10.640	17.740	23.060	28.380
1967÷1977	9.860	16.430	21.350	26.280
inainte de anul 1967	8.020	13.360	17.370	21.380

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3**

2008÷prezent	12.520	20.860	27.120	33.370
1998÷2007	11.140	18.560	24.130	29.700
1978÷1997	10.140	16.900	21.960	27.030
1967÷1977	9.390	15.640	20.340	25.030
inainte de anul 1967	7.630	12.720	16.540	20.360

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4**

2008÷prezent	11.390	18.980	24.680	30.370
1998÷2007	10.140	16.890	21.960	27.030
1978÷1997	9.230	15.380	19.990	24.600
1967÷1977	8.540	14.240	18.510	22.780
inainte de anul 1967	6.950	11.580	15.050	18.530

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■





## ANEXA 1-4.3 BRAGADIRU

ZONA: D

Apartamente confort II

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU  
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT  
PARTER + 4 ETAJE**

**- VALABILE PENTRU ANUL 2014 -**

- Valori in EUR -

1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
----------	----------	----------	----------

**APARTAMENT SITUAT LA PARTER**

2008÷prezent	8.250	12.920	17.220	21.530
1998÷2007	7.340	11.500	15.330	19.160
1978÷1997	6.680	10.460	13.950	17.440
1967÷1977	6.190	9.690	12.920	16.150
inainte de anul 1967	5.030	7.880	10.510	13.130

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2**

2008÷prezent	8.930	13.980	18.640	23.300
1998÷2007	7.950	12.440	16.590	20.740
1978÷1997	7.240	11.330	15.100	18.880
1967÷1977	6.700	10.490	13.980	17.480
inainte de anul 1967	5.450	8.530	11.370	14.220

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3**

2008÷prezent	8.510	13.320	17.760	22.190
1998÷2007	7.570	11.850	15.800	19.750
1978÷1997	6.890	10.790	14.380	17.980
1967÷1977	6.380	9.990	13.320	16.650
inainte de anul 1967	5.190	8.120	10.830	13.540

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4**

2008÷prezent	7.740	12.120	16.160	20.200
1998÷2007	6.890	10.790	14.380	17.980
1978÷1997	6.270	9.820	13.090	16.360
1967÷1977	5.810	9.090	12.120	15.150
inainte de anul 1967	4.720	7.390	9.860	12.320

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



## ANEXA 1-4.4 BRAGADIRU

ZONA: D

Apartamente confort III

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU  
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT  
PARTER + 4 ETAJE**

- VALABILE PENTRU ANUL 2014 -

- Valori in EUR -

1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
----------	----------	----------	----------

**APARTAMENT SITUAT LA PARTER**

2008÷prezent	7.010	10.980	13.720	18.300
1998÷2007	6.240	9.770	12.210	16.290
1978÷1997	5.680	8.890	11.120	14.820
1967÷1977	5.260	8.230	10.290	13.720
inainte de anul 1967	4.280	6.700	8.370	11.160

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2**

2008÷prezent	7.590	11.890	14.860	19.810
1998÷2007	6.760	10.580	13.220	17.630
1978÷1997	6.150	9.630	12.030	16.040
1967÷1977	5.690	8.910	11.140	14.860
inainte de anul 1967	4.630	7.250	9.060	12.080

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3**

2008÷prezent	7.230	11.320	14.150	18.870
1998÷2007	6.440	10.070	12.590	16.790
1978÷1997	5.860	9.170	11.460	15.280
1967÷1977	5.420	8.490	10.610	14.150
inainte de anul 1967	4.410	6.900	8.630	11.510

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4**

2008÷prezent	6.580	10.300	12.880	17.170
1998÷2007	5.860	9.170	11.460	15.280
1978÷1997	5.330	8.340	10.430	13.910
1967÷1977	4.940	7.730	9.660	12.880
inainte de anul 1967	4.010	6.280	7.850	10.470

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■

# Orasul BUFTEA



# BUFTEA

(continuare)



## Lista strazilor din Oraşul BUFTEA

<b>1-9</b>
23 August Str.
<b>A</b>
Abator Str.
Agricultori Str.
Apusului, Intr.
Artarului Str.
Artelor Str.
Aviatiei Str.
<b>B</b>
Bazei, Al.
Bratianu I.C.
Bucuresti-Targoviste, Intr.
Bucuresti-Targoviste, Sos.
Bujorului Str.
<b>C</b>
Caisilor, Intr.
Campului, Al.
Castanilor Str.
Cedrului, Intr.
Ciresilor Str.
Closca Str.
Colentina Str.
Constructorului, Al.
Constructorului, Intr.
Crinului Str.
Crisan Str.
Cu Brazi, Al.
<b>D</b>
Dumitrescu Dumitru Str.
Dumitrescu Dumitru Str.
<b>E</b>
Eminescu Mihai, B-dul
Eminescu Mihai, P-ta
Eroilor Str.

<b>F</b>
Fagaras Str.
Fermei Str.
Ficusului Str.
Florilor
Foisor Str.
Frumoasei Str.
Fulger Str.
<b>G</b>
Garii Str.
Garoafelor Str.
Ghiocelului Str.
Gorunului Str.
<b>H</b>
Horea Str.
Horea, Intr.
<b>I</b>
Independentei Str.
Industriei Str.
Infratirii Str.
<b>L</b>
Lalelelor Str.
Liceului Str.
Luceafarului Str.
Luminii, Intr.
Luminisului Str.
<b>M</b>
Macului Str.
Manesti Str.
Maniu Iuliu Str.
Marasesti Str.
Marasesti, Intr.
Marasti Str.
Merisori Str.

Metalurgiei Str.
Milano Str.
Moscovici Str.
Motoc Str.
Muguri de Brad Str.
Muncii, Bdul
<b>N</b>
Noua, Intr.
Nucilor, Al.
<b>O</b>
Oituz Str.
Oltului Str.
Orhideelor Str.
<b>P</b>
Padurii Str.
Palatului, Intr.
Panselelor Str.
Parc, Al.
Parului Str.
Pavelescu Cincinat Str.
Piersicilor Str.
Pinului Str.
Platanului, Intr.
Plopilor, Al.
Poienii Str.
Popescu Badea Str.
Prahovei Str.
<b>R</b>
Ramosanu Str.
Rasaritului Str.
Rasaritului, Intr.
Razboieni Str.
Rovine Str.

<b>S</b>
Salcamilor Str.
Santierului Str.
Saua Verde Str.
Saua Verde, Intr.
Scolii Str.
Scolii, Al.
Stadionului, Intr.
Stejarului Str.
Stelaru Dimitrie Str.
Sticlariei
Stirbei Voda Str.
Studioului Str.
<b>T</b>
Tamasi, Sos.
Tartasesti
Teilor, Intr.
Tineretului, Al.
Trandafirilor
Tutunaru D. Str.
<b>U</b>
Unirii Str.
<b>V</b>
Viilor Str.
Viilor, Intr.
Visinilor
Vlad Ion Str.
Vlasiei Str.
Voiculescu Vasile Str.
<b>Z</b>
Zambilelor
Zorilor



## ANEXA 2-1.1 BUFTEA

ZONA: A

Apartamente confort I sport

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU  
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT  
PARTER + 4 ETAJE**

**- VALABILE PENTRU ANUL 2014 -**

- Valori in EUR -

1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
----------	----------	----------	----------

**APARTAMENT SITUAT LA PARTER**

2008÷prezent	19.670	32.780	42.620	52.450
1998÷2007	17.510	29.180	37.930	46.680
1978÷1997	15.930	26.550	34.520	42.490
1967÷1977	14.750	24.590	31.960	39.340
inainte de anul 1967	12.000	20.000	26.000	32.000

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2**

2008÷prezent	21.290	35.490	46.130	56.780
1998÷2007	18.950	31.580	41.060	50.530
1978÷1997	17.250	28.750	37.370	45.990
1967÷1977	15.970	26.620	34.600	42.590
inainte de anul 1967	12.990	21.650	28.140	34.640

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3**

2008÷prezent	20.280	33.800	43.940	54.080
1998÷2007	18.050	30.080	39.100	48.130
1978÷1997	16.430	27.380	35.590	43.800
1967÷1977	15.210	25.350	32.950	40.560
inainte de anul 1967	12.370	20.620	26.800	32.990

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4**

2008÷prezent	18.450	30.760	39.980	49.210
1998÷2007	16.420	27.370	35.580	43.800
1978÷1997	14.950	24.910	32.390	39.860
1967÷1977	13.840	23.070	29.990	36.910
inainte de anul 1967	11.260	18.760	24.390	30.020

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



## ANEXA 2-1.2 BUFTEA

ZONA: A

Apartamente confort I

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU  
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT  
PARTER + 4 ETAJE**

**- VALABILE PENTRU ANUL 2014 -**

- Valori in EUR -

1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
----------	----------	----------	----------

**APARTAMENT SITUAT LA PARTER**

2008÷prezent	18.730	31.220	40.590	49.960
1998÷2007	16.670	27.790	36.120	44.460
1978÷1997	15.170	25.290	32.880	40.460
1967÷1977	14.050	23.420	30.440	37.470
inainte de anul 1967	11.430	19.050	24.760	30.470

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2**

2008÷prezent	20.280	33.800	43.940	54.080
1998÷2007	18.050	30.080	39.100	48.130
1978÷1997	16.430	27.380	35.590	43.800
1967÷1977	15.210	25.350	32.950	40.560
inainte de anul 1967	12.370	20.620	26.800	32.990

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3**

2008÷prezent	19.310	32.190	41.840	51.500
1998÷2007	17.190	28.650	37.240	45.840
1978÷1997	15.640	26.070	33.890	41.720
1967÷1977	14.480	24.140	31.380	38.630
inainte de anul 1967	11.780	19.630	25.530	31.420

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4**

2008÷prezent	17.570	29.290	38.080	46.870
1998÷2007	15.640	26.070	33.890	41.710
1978÷1997	14.240	23.730	30.840	37.960
1967÷1977	13.180	21.970	28.560	35.150
inainte de anul 1967	10.720	17.870	23.230	28.590

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■





## ANEXA 2-1.3 BUFTEA

ZONA: A

Apartamente confort II

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU  
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT  
PARTER + 4 ETAJE**

**- VALABILE PENTRU ANUL 2014 -**

- Valori in EUR -

1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
----------	----------	----------	----------

**APARTAMENT SITUAT LA PARTER**

2008÷prezent	12.750	19.960	26.610	33.260
1998÷2007	11.350	17.760	23.680	29.600
1978÷1997	10.330	16.160	21.550	26.940
1967÷1977	9.560	14.970	19.960	24.940
inainte de anul 1967	7.780	12.170	16.230	20.290

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2**

2008÷prezent	13.800	21.600	28.800	36.000
1998÷2007	12.280	19.230	25.630	32.040
1978÷1997	11.180	17.500	23.330	29.160
1967÷1977	10.350	16.200	21.600	27.000
inainte de anul 1967	8.420	13.180	17.570	21.960

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3**

2008÷prezent	13.140	20.570	27.430	34.290
1998÷2007	11.700	18.310	24.410	30.520
1978÷1997	10.650	16.660	22.220	27.770
1967÷1977	9.860	15.430	20.570	25.720
inainte de anul 1967	8.020	12.550	16.730	20.920

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4**

2008÷prezent	11.960	18.720	24.960	31.200
1998÷2007	10.650	16.660	22.220	27.770
1978÷1997	9.690	15.160	20.220	25.270
1967÷1977	8.970	14.040	18.720	23.400
inainte de anul 1967	7.300	11.420	15.230	19.030

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



## ANEXA 2-1.4 BUFTEA

ZONA: A

Apartamente confort III

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU  
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT  
PARTER + 4 ETAJE**

**- VALABILE PENTRU ANUL 2014 -**

- Valori in EUR -

	1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
--	----------	----------	----------	----------

**APARTAMENT SITUAT LA PARTER**

2008÷prezent	10.730	16.790	20.990	27.980
1998÷2007	9.550	14.940	18.680	24.910
1978÷1997	8.690	13.600	17.000	22.670
1967÷1977	8.050	12.590	15.740	20.990
inainte de anul 1967	6.540	10.240	12.800	17.070

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2**

2008÷prezent	11.610	18.170	22.720	30.290
1998÷2007	10.330	16.180	20.220	26.960
1978÷1997	9.410	14.720	18.400	24.540
1967÷1977	8.710	13.630	17.040	22.720
inainte de anul 1967	7.080	11.090	13.860	18.480

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3**

2008÷prezent	11.060	17.310	21.640	28.850
1998÷2007	9.840	15.410	19.260	25.680
1978÷1997	8.960	14.020	17.530	23.370
1967÷1977	8.290	12.980	16.230	21.640
inainte de anul 1967	6.750	10.560	13.200	17.600

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4**

2008÷prezent	10.060	15.750	19.690	26.250
1998÷2007	8.960	14.020	17.520	23.360
1978÷1997	8.150	12.760	15.950	21.260
1967÷1977	7.550	11.810	14.770	19.690
inainte de anul 1967	6.140	9.610	12.010	16.010

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



## ANEXA 2-2.1 BUFTEA

ZONA: B

Apartamente confort I sport

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU  
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT  
PARTER + 4 ETAJE**

**- VALABILE PENTRU ANUL 2014 -**

- Valori in EUR -

1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
----------	----------	----------	----------

**APARTAMENT SITUAT LA PARTER**

2008÷prezent	17.100	28.510	37.060	45.610
1998÷2007	15.220	25.370	32.980	40.600
1978÷1997	13.850	23.090	30.020	36.950
1967÷1977	12.830	21.380	27.800	34.210
inainte de anul 1967	10.430	17.390	22.610	27.820

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2**

2008÷prezent	18.520	30.860	40.120	49.370
1998÷2007	16.480	27.460	35.700	43.940
1978÷1997	15.000	25.000	32.490	39.990
1967÷1977	13.890	23.140	30.090	37.030
inainte de anul 1967	11.290	18.820	24.470	30.120

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3**

2008÷prezent	17.630	29.390	38.210	47.020
1998÷2007	15.690	26.160	34.000	41.850
1978÷1997	14.280	23.810	30.950	38.090
1967÷1977	13.230	22.040	28.650	35.270
inainte de anul 1967	10.760	17.930	23.310	28.680

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4**

2008÷prezent	16.050	26.740	34.770	42.790
1998÷2007	14.280	23.800	30.940	38.080
1978÷1997	13.000	21.660	28.160	34.660
1967÷1977	12.030	20.060	26.080	32.090
inainte de anul 1967	9.790	16.310	21.210	26.100

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



## ANEXA 2-2.2 BUFTEA

ZONA: B

Apartamente confort I

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU  
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT  
PARTER + 4 ETAJE**

**- VALABILE PENTRU ANUL 2014 -**

- Valori in EUR -

	1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
--	----------	----------	----------	----------

**APARTAMENT SITUAT LA PARTER**

2008÷prezent	16.290	27.150	35.300	43.440
1998÷2007	14.500	24.160	31.410	38.660
1978÷1997	13.200	21.990	28.590	35.190
1967÷1977	12.220	20.360	26.470	32.580
inainte de anul 1967	9.940	16.560	21.530	26.500

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2**

2008÷prezent	17.630	29.390	38.210	47.020
1998÷2007	15.690	26.160	34.000	41.850
1978÷1997	14.280	23.810	30.950	38.090
1967÷1977	13.230	22.040	28.650	35.270
inainte de anul 1967	10.760	17.930	23.310	28.680

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3**

2008÷prezent	16.790	27.990	36.390	44.780
1998÷2007	14.950	24.910	32.380	39.860
1978÷1997	13.600	22.670	29.470	36.270
1967÷1977	12.600	20.990	27.290	33.590
inainte de anul 1967	10.240	17.070	22.200	27.320

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4**

2008÷prezent	15.280	25.470	33.110	40.750
1998÷2007	13.600	22.670	29.470	36.270
1978÷1997	12.380	20.630	26.820	33.010
1967÷1977	11.460	19.100	24.830	30.570
inainte de anul 1967	9.320	15.540	20.200	24.860

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



## ANEXA 2-2.3 BUFTEA

ZONA: B

Apartamente confort II

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU  
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT  
PARTER + 4 ETAJE**

**- VALABILE PENTRU ANUL 2014 -**

- Valori in EUR -

1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
----------	----------	----------	----------

**APARTAMENT SITUAT LA PARTER**

2008÷prezent	11.090	17.350	23.140	28.920
1998÷2007	9.870	15.440	20.590	25.740
1978÷1997	8.980	14.060	18.740	23.430
1967÷1977	8.310	13.010	17.350	21.690
inainte de anul 1967	6.760	10.590	14.110	17.640

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2**

2008÷prezent	12.000	18.780	25.050	31.310
1998÷2007	10.680	16.720	22.290	27.860
1978÷1997	9.720	15.220	20.290	25.360
1967÷1977	9.000	14.090	18.780	23.480
inainte de anul 1967	7.320	11.460	15.280	19.100

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3**

2008÷prezent	11.430	17.890	23.850	29.820
1998÷2007	10.170	15.920	21.230	26.540
1978÷1997	9.260	14.490	19.320	24.150
1967÷1977	8.570	13.420	17.890	22.360
inainte de anul 1967	6.970	10.910	14.550	18.190

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4**

2008÷prezent	10.400	16.280	21.710	27.130
1998÷2007	9.260	14.490	19.320	24.150
1978÷1997	8.420	13.190	17.580	21.980
1967÷1977	7.800	12.210	16.280	20.350
inainte de anul 1967	6.340	9.930	13.240	16.550

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



## ANEXA 2-2.4 BUFTEA

ZONA: B

Apartamente confort III

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU  
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT  
PARTER + 4 ETAJE**

**- VALABILE PENTRU ANUL 2014 -**

- Valori in EUR -

1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
----------	----------	----------	----------

**APARTAMENT SITUAT LA PARTER**

2008÷prezent	9.330	14.600	18.250	24.330
1998÷2007	8.300	12.990	16.240	21.660
1978÷1997	7.560	11.830	14.780	19.710
1967÷1977	7.000	10.950	13.690	18.250
inainte de anul 1967	5.690	8.910	11.130	14.840

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2**

2008÷prezent	10.100	15.800	19.760	26.340
1998÷2007	8.990	14.070	17.580	23.440
1978÷1997	8.180	12.800	16.000	21.340
1967÷1977	7.570	11.850	14.820	19.760
inainte de anul 1967	6.160	9.640	12.050	16.070

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3**

2008÷prezent	9.620	15.050	18.810	25.090
1998÷2007	8.560	13.400	16.740	22.330
1978÷1997	7.790	12.190	15.240	20.320
1967÷1977	7.210	11.290	14.110	18.810
inainte de anul 1967	5.870	9.180	11.480	15.300

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4**

2008÷prezent	8.750	13.700	17.120	22.830
1998÷2007	7.790	12.190	15.240	20.320
1978÷1997	7.090	11.090	13.870	18.490
1967÷1977	6.560	10.270	12.840	17.120
inainte de anul 1967	5.340	8.360	10.440	13.930

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



## ANEXA 2-3.1 BUFTEA

ZONA: C

Apartamente confort I sport

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU  
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT  
PARTER + 4 ETAJE**

**- VALABILE PENTRU ANUL 2014 -**

- Valori in EUR -

1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
----------	----------	----------	----------

**APARTAMENT SITUAT LA PARTER**

2008÷prezent	15.390	25.660	33.350	41.050
1998÷2007	13.700	22.830	29.690	36.540
1978÷1997	12.470	20.780	27.020	33.250
1967÷1977	11.550	19.240	25.020	30.790
inainte de anul 1967	9.390	15.650	20.350	25.040

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2**

2008÷prezent	16.660	27.770	36.100	44.440
1998÷2007	14.830	24.720	32.130	39.550
1978÷1997	13.500	22.500	29.250	35.990
1967÷1977	12.500	20.830	27.080	33.330
inainte de anul 1967	10.160	16.940	22.020	27.110

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3**

2008÷prezent	15.870	26.450	34.390	42.320
1998÷2007	14.120	23.540	30.600	37.670
1978÷1997	12.850	21.420	27.850	34.280
1967÷1977	11.900	19.840	25.790	31.740
inainte de anul 1967	9.680	16.130	20.980	25.820

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4**

2008÷prezent	14.440	24.070	31.290	38.510
1998÷2007	12.850	21.420	27.850	34.280
1978÷1997	11.700	19.500	25.350	31.190
1967÷1977	10.830	18.050	23.470	28.880
inainte de anul 1967	8.810	14.680	19.090	23.490

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



## ANEXA 2-3.2 BUFTEA

ZONA: C

Apartamente confort I

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU  
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT  
PARTER + 4 ETAJE**

- VALABILE PENTRU ANUL 2014 -

- Valori in EUR -

1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
----------	----------	----------	----------

**APARTAMENT SITUAT LA PARTER**

2008÷prezent	14.660	24.440	31.770	39.100
1998÷2007	13.050	21.750	28.270	34.800
1978÷1997	11.880	19.790	25.730	31.670
1967÷1977	11.000	18.330	23.820	29.320
inainte de anul 1967	8.940	14.910	19.380	23.850

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2**

2008÷prezent	15.870	26.450	34.390	42.320
1998÷2007	14.120	23.540	30.600	37.670
1978÷1997	12.850	21.420	27.850	34.280
1967÷1977	11.900	19.840	25.790	31.740
inainte de anul 1967	9.680	16.130	20.980	25.820

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3**

2008÷prezent	15.110	25.190	32.750	40.310
1998÷2007	13.450	22.420	29.150	35.870
1978÷1997	12.240	20.400	26.530	32.650
1967÷1977	11.340	18.890	24.560	30.230
inainte de anul 1967	9.220	15.370	19.980	24.590

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4**

2008÷prezent	13.750	22.920	29.800	36.680
1998÷2007	12.240	20.400	26.520	32.640
1978÷1997	11.140	18.570	24.140	29.710
1967÷1977	10.320	17.190	22.350	27.510
inainte de anul 1967	8.390	13.980	18.180	22.370

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■





## ANEXA 2-3.3 BUFTEA

ZONA: C

Apartamente confort II

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU  
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT  
PARTER + 4 ETAJE**

- VALABILE PENTRU ANUL 2014 -

- Valori in EUR -

	1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
--	----------	----------	----------	----------

**APARTAMENT SITUAT LA PARTER**

2008÷prezent	9.980	15.620	20.820	26.030
1998÷2007	8.880	13.900	18.530	23.170
1978÷1997	8.080	12.650	16.870	21.080
1967÷1977	7.480	11.710	15.620	19.520
inainte de anul 1967	6.090	9.530	12.700	15.880

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2**

2008÷prezent	10.800	16.910	22.540	28.180
1998÷2007	9.610	15.050	20.060	25.080
1978÷1997	8.750	13.690	18.260	22.820
1967÷1977	8.100	12.680	16.910	21.130
inainte de anul 1967	6.590	10.310	13.750	17.190

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3**

2008÷prezent	10.290	16.100	21.470	26.830
1998÷2007	9.150	14.330	19.110	23.880
1978÷1997	8.330	13.040	17.390	21.740
1967÷1977	7.710	12.080	16.100	20.130
inainte de anul 1967	6.270	9.820	13.100	16.370

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4**

2008÷prezent	9.360	14.650	19.540	24.420
1998÷2007	8.330	13.040	17.390	21.730
1978÷1997	7.580	11.870	15.820	19.780
1967÷1977	7.020	10.990	14.650	18.310
inainte de anul 1967	5.710	8.940	11.920	14.900

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



## ANEXA 2-3.4 BUFTEA

ZONA: C

Apartamente confort III

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU  
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT  
PARTER + 4 ETAJE**

- VALABILE PENTRU ANUL 2014 -

- Valori in EUR -

1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
----------	----------	----------	----------

**APARTAMENT SITUAT LA PARTER**

2008÷prezent	8.390	13.140	16.420	21.900
1998÷2007	7.470	11.690	14.620	19.490
1978÷1997	6.800	10.640	13.300	17.740
1967÷1977	6.300	9.850	12.320	16.420
inainte de anul 1967	5.120	8.020	10.020	13.360

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2**

2008÷prezent	9.090	14.220	17.780	23.710
1998÷2007	8.090	12.660	15.820	21.100
1978÷1997	7.360	11.520	14.400	19.200
1967÷1977	6.820	10.670	13.330	17.780
inainte de anul 1967	5.540	8.680	10.850	14.460

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3**

2008÷prezent	8.650	13.550	16.930	22.580
1998÷2007	7.700	12.060	15.070	20.090
1978÷1997	7.010	10.970	13.720	18.290
1967÷1977	6.490	10.160	12.700	16.930
inainte de anul 1967	5.280	8.260	10.330	13.770

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4**

2008÷prezent	7.880	12.330	15.410	20.550
1998÷2007	7.010	10.970	13.710	18.290
1978÷1997	6.380	9.980	12.480	16.640
1967÷1977	5.910	9.250	11.560	15.410
inainte de anul 1967	4.800	7.520	9.400	12.530

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



## ANEXA 2-4.1 BUFTEA

ZONA: D

Apartamente confort I sport

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU  
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT  
PARTER + 4 ETAJE**

**- VALABILE PENTRU ANUL 2014 -**

- Valori in EUR -

1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
----------	----------	----------	----------

**APARTAMENT SITUAT LA PARTER**

2008÷prezent	14.540	24.230	31.500	38.770
1998÷2007	12.940	21.570	28.040	34.510
1978÷1997	11.780	19.630	25.520	31.400
1967÷1977	10.900	18.170	23.630	29.080
inainte de anul 1967	8.870	14.780	19.220	23.650

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2**

2008÷prezent	15.740	26.230	34.100	41.970
1998÷2007	14.010	23.340	30.350	37.350
1978÷1997	12.750	21.250	27.620	33.990
1967÷1977	11.800	19.670	25.570	31.480
inainte de anul 1967	9.600	16.000	20.800	25.600

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3**

2008÷prezent	14.990	24.980	32.480	39.970
1998÷2007	13.340	22.230	28.900	35.570
1978÷1997	12.140	20.230	26.310	32.380
1967÷1977	11.240	18.740	24.360	29.980
inainte de anul 1967	9.140	15.240	19.810	24.380

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4**

2008÷prezent	13.640	22.730	29.550	36.370
1998÷2007	12.140	20.230	26.300	32.370
1978÷1997	11.050	18.410	23.940	29.460
1967÷1977	10.230	17.050	22.160	27.280
inainte de anul 1967	8.320	13.870	18.030	22.190

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



## ANEXA 2-4.2 BUFTEA

ZONA: D

Apartamente confort I

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU  
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT  
PARTER + 4 ETAJE**

**- VALABILE PENTRU ANUL 2014 -**

- Valori in EUR -

1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
----------	----------	----------	----------

**APARTAMENT SITUAT LA PARTER**

2008÷prezent	13.850	23.080	30.000	36.920
1998÷2007	12.320	20.540	26.700	32.860
1978÷1997	11.220	18.690	24.300	29.910
1967÷1977	10.380	17.310	22.500	27.690
inainte de anul 1967	8.450	14.080	18.300	22.520

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2**

2008÷prezent	14.990	24.980	32.480	39.970
1998÷2007	13.340	22.230	28.900	35.570
1978÷1997	12.140	20.230	26.310	32.380
1967÷1977	11.240	18.740	24.360	29.980
inainte de anul 1967	9.140	15.240	19.810	24.380

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3**

2008÷prezent	14.270	23.790	30.930	38.070
1998÷2007	12.700	21.170	27.530	33.880
1978÷1997	11.560	19.270	25.050	30.830
1967÷1977	10.710	17.840	23.200	28.550
inainte de anul 1967	8.710	14.510	18.870	23.220

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4**

2008÷prezent	12.990	21.650	28.150	34.640
1998÷2007	11.560	19.270	25.050	30.830
1978÷1997	10.520	17.540	22.800	28.060
1967÷1977	9.740	16.240	21.110	25.980
inainte de anul 1967	7.920	13.210	17.170	21.130

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



## ANEXA 2-4.3 BUFTEA

ZONA: D

Apartamente confort II

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU  
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT  
PARTER + 4 ETAJE**

**- VALABILE PENTRU ANUL 2014 -**

- Valori in EUR -

1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
----------	----------	----------	----------

**APARTAMENT SITUAT LA PARTER**

2008÷prezent	9.420	14.750	19.670	24.580
1998÷2007	8.390	13.130	17.500	21.880
1978÷1997	7.630	11.950	15.930	19.910
1967÷1977	7.070	11.060	14.750	18.440
inainte de anul 1967	5.750	9.000	12.000	15.000

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2**

2008÷prezent	10.200	15.970	21.290	26.610
1998÷2007	9.080	14.210	18.950	23.680
1978÷1997	8.260	12.930	17.240	21.550
1967÷1977	7.650	11.970	15.970	19.960
inainte de anul 1967	6.220	9.740	12.990	16.230

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3**

2008÷prezent	9.710	15.210	20.270	25.340
1998÷2007	8.650	13.530	18.040	22.560
1978÷1997	7.870	12.320	16.420	20.530
1967÷1977	7.290	11.400	15.210	19.010
inainte de anul 1967	5.930	9.280	12.370	15.460

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4**

2008÷prezent	8.840	13.840	18.450	23.060
1998÷2007	7.870	12.320	16.420	20.530
1978÷1997	7.160	11.210	14.940	18.680
1967÷1977	6.630	10.380	13.840	17.300
inainte de anul 1967	5.390	8.440	11.250	14.070

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



## ANEXA 2-4.4 BUFTEA

ZONA: D

Apartamente confort III

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU  
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT  
PARTER + 4 ETAJE**

**- VALABILE PENTRU ANUL 2014 -**

- Valori in EUR -

	1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
--	----------	----------	----------	----------

**APARTAMENT SITUAT LA PARTER**

2008÷prezent	7.930	12.410	15.510	20.680
1998÷2007	7.060	11.040	13.810	18.410
1978÷1997	6.420	10.050	12.570	16.750
1967÷1977	5.950	9.310	11.630	15.510
inainte de anul 1967	4.840	7.570	9.460	12.620

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2**

2008÷prezent	8.580	13.430	16.790	22.390
1998÷2007	7.640	11.960	14.940	19.930
1978÷1997	6.950	10.880	13.600	18.140
1967÷1977	6.440	10.080	12.590	16.790
inainte de anul 1967	5.240	8.190	10.240	13.660

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3**

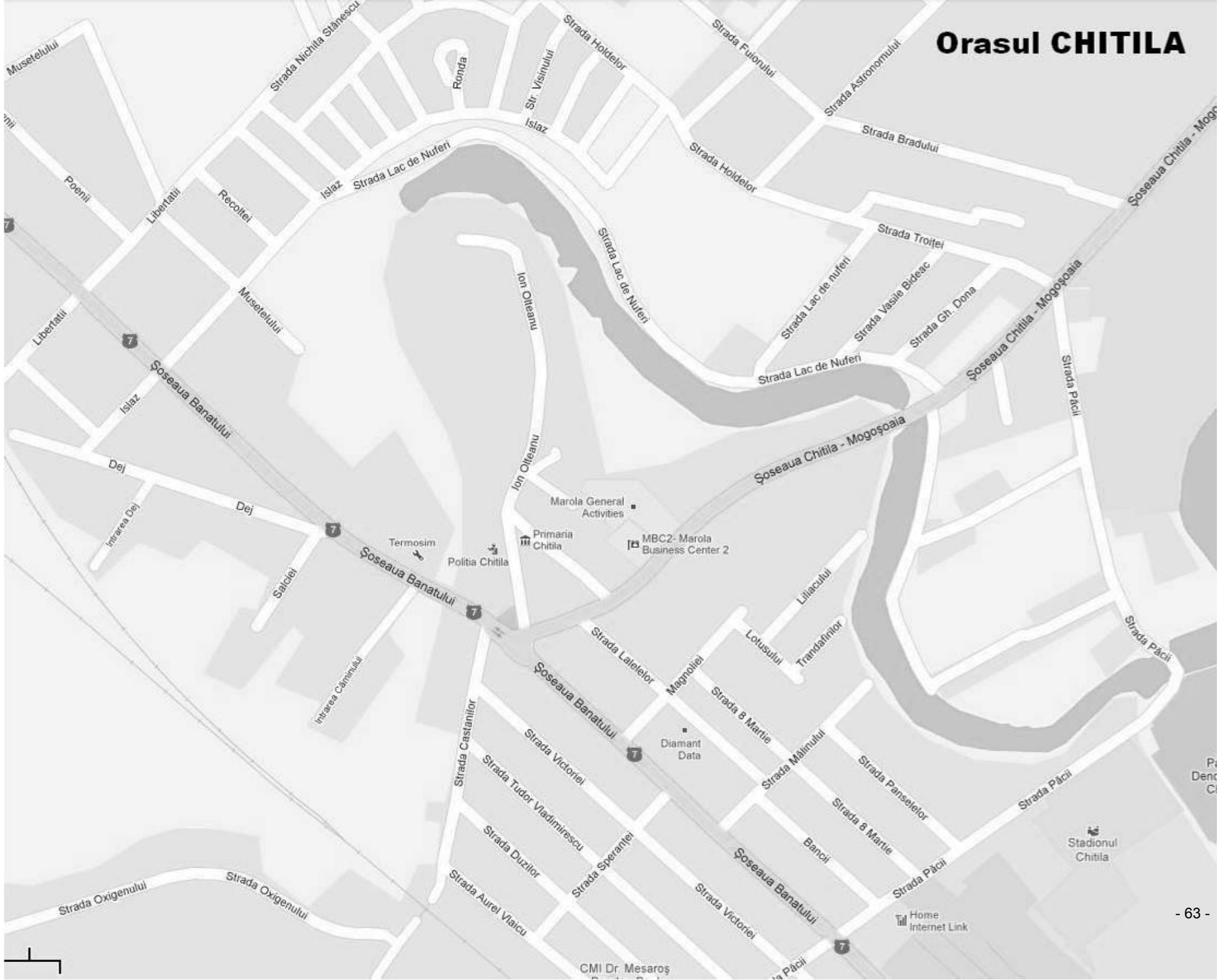
2008÷prezent	8.170	12.790	15.990	21.320
1998÷2007	7.270	11.390	14.230	18.980
1978÷1997	6.620	10.360	12.950	17.270
1967÷1977	6.130	9.600	11.990	15.990
inainte de anul 1967	4.990	7.800	9.760	13.010

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4**

2008÷prezent	7.440	11.640	14.550	19.400
1998÷2007	6.620	10.360	12.950	17.270
1978÷1997	6.020	9.430	11.790	15.720
1967÷1977	5.580	8.730	10.910	14.550
inainte de anul 1967	4.540	7.100	8.880	11.840

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■

# Orasul CHITILA



# CHITILA

(continuare)



SC Integra SRL

ITP

Airflex Packaging

Fortul 1 Chitila

Parcul Dendrologic Chitila

Stadionul Chitila

CMI Dr. Mesaroș Bogdan-Paul H

Prin Optik

Gara Chitila

Radacini Equipment



## Lista strazilor din Oraşul CHITILA

<b>ZONA A</b>
1. Sos. Banatului 1 – 147 ; 2 – 76
2. Intr. Sos. Banatului
3. Str. Aurel Vlaicu
4. Str. Lalelelor
5. Str. Magnoliei
6. Str. Malinului
7. Str. Victoriei
8. Str. Tudor Vladimirescu
9. Str. Duzilor
10. Str. Crisan
11. Str Crinului Nr 1 ; 2 – 18
12. Str. Horia
13. Str. 1 Mai
14. Str. Sperantei
15. Str. Dornei
16. Str. Pacii nr.1 – 69A ; 2 – 22
17. Aleea Garii
18. Str. Nuferilor
19. Str. Bujorului
20. Str. Castanilor 1 – 11 ; 2 – 4C
21. Str. Bancii
22. Str. 8 Martie
23. Str. Panselelor
24. Str. Vrancei
25. Str. Liliacului
26. Str. Trandafirului
27. Str. Lotusului
<b>ZONA B</b>
1. Str. Castanilor de la nr. 13... si de la nr. 6...
2. Str. Rudeni
3. Str. Garofitei
4. Str. Ion Olteanu
5. Intr. Ion Olteanu
6. Str. Cartierului
7. Str. Oxigenului
8. Str. Pacii de la 71... si de la 24...

<b>ZONA C</b>
1. Dr. Centura Chitila - Dragomiresti
2. Str. Izlaz
3. Str. Musetelului
4. Str. Recoltei
5. Str. Poienii
6. Str. Dimitrie Cantemir
7. Str. Constantin Brancoveanu
8. Str. Nicolae Balcescu
9. Str. Barbu Delavrancea
10. Str. Vasile Alecsandri
11. Str. Vasile Parvan
12. Str. Mihai Eminescu
13. Str. Ion Creanga
14. Str. Scolii
15. Str. Ana Ipatescu
16. Str. Alexandru Ioan Cuza
17. Intr. Alexandru Ioan Cuza
18. Str. George Cosbuc
19. Str. Avram Iancu
20. Str. Eremia Grigorescu
21. Str. Narciselor
22. Str. Troitei
23. Str. Vasile Bideac
24. Str. Gheorghe Dona
25. Str. Bradului
26. Drum Centura Chitila – Mogosoia
27. Str. Libertatii
28. Sos. Banatului de la nr. 149... di de la nr. 78...
29. Str Dej
30. Intr. Dej
31. Str. Salciei
32. Intr. Preda
33. Str. Rozelor
34. Intr. Caminului
35. Str. Lac de Nuferi

<b>Cartier Tineret</b>
1. Str. Ronda
2. Str. Alunului
3. Str. Afinului
4. Str. Ciresului
5. Str. Marului
6. Str. Caisului
7. Str. Visinului
8. Str. Piersicului
9. Str. Nucului
10. Str. Prunului
11. Str. Gutuiului
<b>Cartier Padurea Mogosoia</b>
1. Str. Gorunului
2. Str. Vlasiei
3. Str. Teilor
4. Str. Paltinului
5. Str. Stejarului
6. Str. Lacului
7. Aleea Artarilor
8. Str. Salcamilor
9. Str. Frasinului
<b>ZONA D</b>
1. Str. 1 Decembrie
2. Str. Panduri
3. Str. Traian
4. Str. Fortului
5. Str. Dacia
6. Str. Decebal
7. Str. Macului
8. Str. Campului
9. Str. Crinului de le 26...
10. Macesului



## ANEXA 3-1.1 CHITILA

ZONA: A

Apartamente confort I sport

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU  
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT  
PARTER + 4 ETAJE**

- VALABILE PENTRU ANUL 2014 -

- Valori in EUR -

	1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
--	----------	----------	----------	----------

**APARTAMENT SITUAT LA PARTER**

2008÷prezent	19.290	32.160	41.800	51.450
1998÷2007	17.170	28.620	37.200	45.790
1978÷1997	15.630	26.050	33.860	41.670
1967÷1977	14.470	24.120	31.350	38.590
inainte de anul 1967	11.770	19.620	25.500	31.380

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2**

2008÷prezent	20.890	34.810	45.250	55.690
1998÷2007	18.590	30.980	40.270	49.570
1978÷1997	16.920	28.190	36.650	45.110
1967÷1977	15.660	26.110	33.940	41.770
inainte de anul 1967	12.740	21.230	27.600	33.970

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3**

2008÷prezent	19.890	33.150	43.100	53.040
1998÷2007	17.700	29.500	38.360	47.210
1978÷1997	16.110	26.850	34.910	42.960
1967÷1977	14.920	24.860	32.320	39.780
inainte de anul 1967	12.130	20.220	26.290	32.360

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4**

2008÷prezent	18.100	30.170	39.220	48.270
1998÷2007	16.110	26.850	34.900	42.960
1978÷1997	14.660	24.440	31.770	39.100
1967÷1977	13.580	22.630	29.410	36.200
inainte de anul 1967	11.040	18.400	23.920	29.440

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



## ANEXA 3-1.2 CHITILA

ZONA: A

Apartamente confort I

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU  
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT  
PARTER + 4 ETAJE**

- VALABILE PENTRU ANUL 2014 -

- Valori in EUR -

	1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
--	----------	----------	----------	----------

**APARTAMENT SITUAT LA PARTER**

2008÷prezent	18.380	30.630	39.810	49.000
1998÷2007	16.350	27.260	35.430	43.610
1978÷1997	14.880	24.810	32.250	39.690
1967÷1977	13.780	22.970	29.860	36.750
inainte de anul 1967	11.210	18.680	24.290	29.890

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2**

2008÷prezent	19.890	33.150	43.100	53.040
1998÷2007	17.700	29.500	38.360	47.210
1978÷1997	16.110	26.850	34.910	42.960
1967÷1977	14.920	24.860	32.320	39.780
inainte de anul 1967	12.130	20.220	26.290	32.360

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3**

2008÷prezent	18.940	31.570	41.040	50.520
1998÷2007	16.860	28.100	36.530	44.960
1978÷1997	15.340	25.570	33.250	40.920
1967÷1977	14.210	23.680	30.780	37.890
inainte de anul 1967	11.560	19.260	25.040	30.810

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4**

2008÷prezent	17.240	28.730	37.350	45.970
1998÷2007	15.340	25.570	33.240	40.910
1978÷1997	13.960	23.270	30.250	37.240
1967÷1977	12.930	21.550	28.010	34.480
inainte de anul 1967	10.520	17.530	22.780	28.040

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



## ANEXA 3-1.3 CHITILA

ZONA: A

Apartamente confort II

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU  
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT  
PARTER + 4 ETAJE**

**- VALABILE PENTRU ANUL 2014 -**

- Valori in EUR -

	1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
--	----------	----------	----------	----------

**APARTAMENT SITUAT LA PARTER**

2008÷prezent	12.500	19.570	26.090	32.610
1998÷2007	11.130	17.420	23.220	29.030
1978÷1997	10.130	15.850	21.130	26.420
1967÷1977	9.380	14.680	19.570	24.460
inainte de anul 1967	7.630	11.940	15.920	19.890

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2**

2008÷prezent	13.530	21.180	28.240	35.300
1998÷2007	12.040	18.850	25.140	31.420
1978÷1997	10.960	17.160	22.880	28.600
1967÷1977	10.150	15.890	21.180	26.480
inainte de anul 1967	8.260	12.920	17.230	21.540

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3**

2008÷prezent	12.890	20.170	26.900	33.620
1998÷2007	11.470	17.950	23.940	29.920
1978÷1997	10.440	16.340	21.790	27.230
1967÷1977	9.670	15.130	20.170	25.220
inainte de anul 1967	7.860	12.310	16.410	20.510

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4**

2008÷prezent	11.730	18.360	24.480	30.600
1998÷2007	10.440	16.340	21.780	27.230
1978÷1997	9.500	14.870	19.830	24.780
1967÷1977	8.800	13.770	18.360	22.950
inainte de anul 1967	7.150	11.200	14.930	18.660

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



## ANEXA 3-1.4 CHITILA

ZONA: A

Apartamente confort III

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU  
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT  
PARTER + 4 ETAJE**

**- VALABILE PENTRU ANUL 2014 -**

- Valori in EUR -

	1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
--	----------	----------	----------	----------

**APARTAMENT SITUAT LA PARTER**

2008÷prezent	10.630	16.630	20.790	27.720
1998÷2007	9.460	14.800	18.500	24.670
1978÷1997	8.610	13.470	16.840	22.450
1967÷1977	7.970	12.470	15.590	20.790
inainte de anul 1967	6.480	10.150	12.680	16.910

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2**

2008÷prezent	11.500	18.000	22.510	30.010
1998÷2007	10.240	16.020	20.030	26.710
1978÷1997	9.320	14.580	18.230	24.310
1967÷1977	8.630	13.500	16.880	22.510
inainte de anul 1967	7.020	10.980	13.730	18.310

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3**

2008÷prezent	10.960	17.150	21.430	28.580
1998÷2007	9.750	15.260	19.080	25.440
1978÷1997	8.870	13.890	17.360	23.150
1967÷1977	8.220	12.860	16.080	21.430
inainte de anul 1967	6.680	10.460	13.080	17.430

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4**

2008÷prezent	9.970	15.600	19.510	26.010
1998÷2007	8.870	13.890	17.360	23.150
1978÷1997	8.080	12.640	15.800	21.070
1967÷1977	7.480	11.700	14.630	19.510
inainte de anul 1967	6.080	9.520	11.900	15.860

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



## ANEXA 3-2.1 CHITILA

ZONA: B

Apartamente confort I sport

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU  
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT  
PARTER + 4 ETAJE**

**- VALABILE PENTRU ANUL 2014 -**

- Valori in EUR -

1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
----------	----------	----------	----------

**APARTAMENT SITUAT LA PARTER**

2008÷prezent	16.780	27.960	36.350	44.740
1998÷2007	14.930	24.890	32.350	39.820
1978÷1997	13.590	22.650	29.440	36.240
1967÷1977	12.580	20.970	27.260	33.550
inainte de anul 1967	10.230	17.060	22.170	27.290

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2**

2008÷prezent	18.160	30.270	39.350	48.430
1998÷2007	16.160	26.940	35.020	43.100
1978÷1997	14.710	24.520	31.870	39.230
1967÷1977	13.620	22.700	29.510	36.320
inainte de anul 1967	11.080	18.460	24.000	29.540

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3**

2008÷prezent	17.300	28.830	37.470	46.120
1998÷2007	15.390	25.660	33.350	41.050
1978÷1997	14.010	23.350	30.350	37.360
1967÷1977	12.970	21.620	28.110	34.590
inainte de anul 1967	10.550	17.580	22.860	28.140

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4**

2008÷prezent	15.740	26.230	34.100	41.970
1998÷2007	14.010	23.350	30.350	37.350
1978÷1997	12.750	21.250	27.620	34.000
1967÷1977	11.800	19.670	25.580	31.480
inainte de anul 1967	9.600	16.000	20.800	25.600

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



## ANEXA 3-2.2 CHITILA

ZONA: B

Apartamente confort I

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU  
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT  
PARTER + 4 ETAJE**

**- VALABILE PENTRU ANUL 2014 -**

- Valori in EUR -

	1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
--	----------	----------	----------	----------

**APARTAMENT SITUAT LA PARTER**

2008÷prezent	15.980	26.630	34.620	42.610
1998÷2007	14.220	23.700	30.810	37.920
1978÷1997	12.940	21.570	28.040	34.510
1967÷1977	11.980	19.970	25.960	31.960
inainte de anul 1967	9.750	16.240	21.120	25.990

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2**

2008÷prezent	17.300	28.830	37.470	46.120
1998÷2007	15.390	25.660	33.350	41.050
1978÷1997	14.010	23.350	30.350	37.360
1967÷1977	12.970	21.620	28.110	34.590
inainte de anul 1967	10.550	17.580	22.860	28.140

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3**

2008÷prezent	16.470	27.450	35.690	43.930
1998÷2007	14.660	24.430	31.760	39.090
1978÷1997	13.340	22.240	28.910	35.580
1967÷1977	12.350	20.590	26.770	32.940
inainte de anul 1967	10.050	16.750	21.770	26.800

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4**

2008÷prezent	14.990	24.980	32.480	39.970
1998÷2007	13.340	22.240	28.910	35.580
1978÷1997	12.140	20.240	26.310	32.380
1967÷1977	11.240	18.740	24.360	29.980
inainte de anul 1967	9.140	15.240	19.810	24.380

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■





## ANEXA 3-2.3 CHITILA

ZONA: B

Apartamente confort II

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU  
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT  
PARTER + 4 ETAJE**

- VALABILE PENTRU ANUL 2014 -

- Valori in EUR -

1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
----------	----------	----------	----------

**APARTAMENT SITUAT LA PARTER**

2008÷prezent	10.870	17.020	22.690	28.360
1998÷2007	9.680	15.140	20.190	25.240
1978÷1997	8.810	13.780	18.380	22.970
1967÷1977	8.150	12.760	17.020	21.270
inainte de anul 1967	6.630	10.380	13.840	17.300

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2**

2008÷prezent	11.770	18.420	24.560	30.700
1998÷2007	10.470	16.390	21.860	27.320
1978÷1997	9.530	14.920	19.890	24.870
1967÷1977	8.830	13.810	18.420	23.020
inainte de anul 1967	7.180	11.240	14.980	18.730

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3**

2008÷prezent	11.210	17.540	23.390	29.240
1998÷2007	9.970	15.610	20.820	26.020
1978÷1997	9.080	14.210	18.950	23.680
1967÷1977	8.410	13.160	17.540	21.930
inainte de anul 1967	6.840	10.700	14.270	17.830

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4**

2008÷prezent	10.200	15.960	21.280	26.610
1998÷2007	9.080	14.210	18.940	23.680
1978÷1997	8.260	12.930	17.240	21.550
1967÷1977	7.650	11.970	15.960	19.950
inainte de anul 1967	6.220	9.740	12.980	16.230

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



## ANEXA 3-2.4 CHITILA

ZONA: B

Apartamente confort III

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU  
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT  
PARTER + 4 ETAJE**

**- VALABILE PENTRU ANUL 2014 -**

- Valori in EUR -

	1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
--	----------	----------	----------	----------

**APARTAMENT SITUAT LA PARTER**

2008÷prezent	9.240	14.460	18.080	24.110
1998÷2007	8.220	12.870	16.090	21.450
1978÷1997	7.480	11.720	14.640	19.530
1967÷1977	6.930	10.850	13.560	18.080
inainte de anul 1967	5.640	8.820	11.030	14.700

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2**

2008÷prezent	10.000	15.660	19.570	26.090
1998÷2007	8.900	13.930	17.420	23.220
1978÷1997	8.100	12.680	15.850	21.140
1967÷1977	7.500	11.740	14.680	19.570
inainte de anul 1967	6.100	9.550	11.940	15.920

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3**

2008÷prezent	9.530	14.910	18.640	24.850
1998÷2007	8.480	13.270	16.590	22.120
1978÷1997	7.720	12.080	15.100	20.130
1967÷1977	7.140	11.180	13.980	18.640
inainte de anul 1967	5.810	9.100	11.370	15.160

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4**

2008÷prezent	8.670	13.570	16.960	22.610
1998÷2007	7.720	12.080	15.100	20.130
1978÷1997	7.020	10.990	13.740	18.320
1967÷1977	6.500	10.180	12.720	16.960
inainte de anul 1967	5.290	8.280	10.350	13.800

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



## ANEXA 3-3.1 CHITILA

ZONA: C

Apartamente confort I sport

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU  
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT  
PARTER + 4 ETAJE**

**- VALABILE PENTRU ANUL 2014 -**

- Valori in EUR -

1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
----------	----------	----------	----------

**APARTAMENT SITUAT LA PARTER**

2008÷prezent	15.100	25.170	32.720	40.270
1998÷2007	13.440	22.400	29.120	35.840
1978÷1997	12.230	20.380	26.500	32.610
1967÷1977	11.320	18.870	24.540	30.200
inainte de anul 1967	9.210	15.350	19.960	24.560

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2**

2008÷prezent	16.340	27.240	35.410	43.590
1998÷2007	14.550	24.240	31.520	38.790
1978÷1997	13.240	22.070	28.690	35.300
1967÷1977	12.260	20.430	26.560	32.690
inainte de anul 1967	9.970	16.620	21.600	26.590

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3**

2008÷prezent	15.570	25.940	33.730	41.510
1998÷2007	13.850	23.090	30.020	36.940
1978÷1997	12.610	21.010	27.320	33.620
1967÷1977	11.670	19.460	25.300	31.130
inainte de anul 1967	9.500	15.830	20.570	25.320

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4**

2008÷prezent	14.170	23.610	30.690	37.770
1998÷2007	12.610	21.010	27.320	33.620
1978÷1997	11.470	19.120	24.860	30.600
1967÷1977	10.620	17.710	23.020	28.330
inainte de anul 1967	8.640	14.400	18.720	23.040

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



## ANEXA 3-3.2 CHITILA

ZONA: C

Apartamente confort I

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU  
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT  
PARTER + 4 ETAJE**

**- VALABILE PENTRU ANUL 2014 -**

- Valori in EUR -

	1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
--	----------	----------	----------	----------

**APARTAMENT SITUAT LA PARTER**

2008÷prezent	14.380	23.970	31.160	38.350
1998÷2007	12.800	21.330	27.730	34.130
1978÷1997	11.650	19.410	25.240	31.060
1967÷1977	10.790	17.980	23.370	28.760
inainte de anul 1967	8.770	14.620	19.010	23.390

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2**

2008÷prezent	15.570	25.940	33.730	41.510
1998÷2007	13.850	23.090	30.020	36.940
1978÷1997	12.610	21.010	27.320	33.620
1967÷1977	11.670	19.460	25.300	31.130
inainte de anul 1967	9.500	15.830	20.570	25.320

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3**

2008÷prezent	14.830	24.710	32.120	39.530
1998÷2007	13.190	21.990	28.590	35.190
1978÷1997	12.010	20.010	26.020	32.020
1967÷1977	11.120	18.530	24.090	29.650
inainte de anul 1967	9.040	15.070	19.590	24.120

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4**

2008÷prezent	13.490	22.480	29.230	35.980
1998÷2007	12.010	20.010	26.020	32.020
1978÷1997	10.930	18.210	23.680	29.140
1967÷1977	10.120	16.860	21.920	26.980
inainte de anul 1967	8.230	13.720	17.830	21.950

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



## ANEXA 3-3.3 CHITILA

ZONA: C

Apartamente confort II

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU  
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT  
PARTER + 4 ETAJE**

**- VALABILE PENTRU ANUL 2014 -**

- Valori in EUR -

	1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
--	----------	----------	----------	----------

**APARTAMENT SITUAT LA PARTER**

2008÷prezent	9.780	15.310	20.420	25.520
1998÷2007	8.710	13.630	18.170	22.720
1978÷1997	7.930	12.400	16.540	20.670
1967÷1977	7.340	11.490	15.310	19.140
inainte de anul 1967	5.970	9.340	12.460	15.570

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2**

2008÷prezent	10.590	16.580	22.100	27.630
1998÷2007	9.430	14.750	19.670	24.590
1978÷1997	8.580	13.430	17.900	22.380
1967÷1977	7.940	12.430	16.580	20.720
inainte de anul 1967	6.460	10.110	13.480	16.850

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3**

2008÷prezent	10.090	15.790	21.050	26.310
1998÷2007	8.980	14.050	18.740	23.420
1978÷1997	8.170	12.790	17.050	21.310
1967÷1977	7.570	11.840	15.790	19.740
inainte de anul 1967	6.150	9.630	12.840	16.050

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4**

2008÷prezent	9.180	14.370	19.160	23.950
1998÷2007	8.170	12.790	17.050	21.310
1978÷1997	7.430	11.640	15.520	19.400
1967÷1977	6.880	10.780	14.370	17.960
inainte de anul 1967	5.600	8.760	11.690	14.610

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



## ANEXA 3-3.4 CHITILA

ZONA: C

Apartamente confort III

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU  
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT  
PARTER + 4 ETAJE**

**- VALABILE PENTRU ANUL 2014 -**

- Valori in EUR -

	1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
--	----------	----------	----------	----------

**APARTAMENT SITUAT LA PARTER**

2008÷prezent	8.320	13.020	16.270	21.700
1998÷2007	7.400	11.590	14.480	19.310
1978÷1997	6.740	10.540	13.180	17.570
1967÷1977	6.240	9.760	12.200	16.270
inainte de anul 1967	5.070	7.940	9.930	13.230

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2**

2008÷prezent	9.000	14.090	17.610	23.480
1998÷2007	8.010	12.540	15.680	20.900
1978÷1997	7.290	11.410	14.270	19.020
1967÷1977	6.750	10.570	13.210	17.610
inainte de anul 1967	5.490	8.600	10.740	14.330

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3**

2008÷prezent	8.570	13.420	16.770	22.370
1998÷2007	7.630	11.940	14.930	19.910
1978÷1997	6.940	10.870	13.590	18.120
1967÷1977	6.430	10.060	12.580	16.770
inainte de anul 1967	5.230	8.190	10.230	13.640

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4**

2008÷prezent	7.800	12.210	15.270	20.350
1998÷2007	6.940	10.870	13.590	18.110
1978÷1997	6.320	9.890	12.360	16.490
1967÷1977	5.850	9.160	11.450	15.270
inainte de anul 1967	4.760	7.450	9.310	12.420

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



## ANEXA 3-4.1 CHITILA

ZONA: D

Apartamente confort I sport

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU  
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT  
PARTER + 4 ETAJE**

**- VALABILE PENTRU ANUL 2014 -**

- Valori in EUR -

1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
----------	----------	----------	----------

**APARTAMENT SITUAT LA PARTER**

2008÷prezent	14.260	23.770	30.900	38.030
1998÷2007	12.690	21.150	27.500	33.850
1978÷1997	11.550	19.250	25.030	30.800
1967÷1977	10.700	17.830	23.170	28.520
inainte de anul 1967	8.700	14.500	18.850	23.200

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2**

2008÷prezent	15.440	25.730	33.450	41.160
1998÷2007	13.740	22.900	29.770	36.640
1978÷1997	12.500	20.840	27.090	33.340
1967÷1977	11.580	19.300	25.080	30.870
inainte de anul 1967	9.420	15.690	20.400	25.110

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3**

2008÷prezent	14.700	24.500	31.850	39.200
1998÷2007	13.080	21.810	28.350	34.890
1978÷1997	11.910	19.850	25.800	31.760
1967÷1977	11.030	18.380	23.890	29.400
inainte de anul 1967	8.970	14.950	19.430	23.910

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4**

2008÷prezent	13.380	22.300	28.990	35.680
1998÷2007	11.910	19.840	25.800	31.750
1978÷1997	10.840	18.060	23.480	28.900
1967÷1977	10.030	16.720	21.740	26.760
inainte de anul 1967	8.160	13.600	17.680	21.760

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



## ANEXA 3-4.2 CHITILA

ZONA: D

Apartamente confort I

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU  
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT  
PARTER + 4 ETAJE**

**- VALABILE PENTRU ANUL 2014 -**

- Valori in EUR -

	1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
--	----------	----------	----------	----------

**APARTAMENT SITUAT LA PARTER**

2008÷prezent	13.580	22.640	29.430	36.220
1998÷2007	12.090	20.150	26.190	32.230
1978÷1997	11.000	18.340	23.840	29.340
1967÷1977	10.190	16.980	22.070	27.160
inainte de anul 1967	8.280	13.810	17.950	22.090

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2**

2008÷prezent	14.700	24.500	31.850	39.200
1998÷2007	13.080	21.810	28.350	34.890
1978÷1997	11.910	19.850	25.800	31.760
1967÷1977	11.030	18.380	23.890	29.400
inainte de anul 1967	8.970	14.950	19.430	23.910

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3**

2008÷prezent	14.000	23.340	30.340	37.340
1998÷2007	12.460	20.770	27.000	33.230
1978÷1997	11.340	18.900	24.570	30.240
1967÷1977	10.500	17.500	22.750	28.000
inainte de anul 1967	8.540	14.230	18.510	22.780

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4**

2008÷prezent	12.740	21.240	27.610	33.980
1998÷2007	11.340	18.900	24.570	30.240
1978÷1997	10.320	17.200	22.360	27.520
1967÷1977	9.560	15.930	20.700	25.480
inainte de anul 1967	7.770	12.950	16.840	20.730

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■





## ANEXA 3-4.3 CHITILA

ZONA: D

Apartamente confort II

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU  
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT  
PARTER + 4 ETAJE**

- VALABILE PENTRU ANUL 2014 -

- Valori in EUR -

1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
----------	----------	----------	----------

**APARTAMENT SITUAT LA PARTER**

2008÷prezent	9.240	14.460	19.280	24.110
1998÷2007	8.220	12.870	17.160	21.450
1978÷1997	7.480	11.720	15.620	19.530
1967÷1977	6.930	10.850	14.460	18.080
inainte de anul 1967	5.640	8.820	11.760	14.700

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2**

2008÷prezent	10.000	15.660	20.880	26.090
1998÷2007	8.900	13.930	18.580	23.220
1978÷1997	8.100	12.680	16.910	21.140
1967÷1977	7.500	11.740	15.660	19.570
inainte de anul 1967	6.100	9.550	12.730	15.920

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3**

2008÷prezent	9.530	14.910	19.880	24.850
1998÷2007	8.480	13.270	17.690	22.120
1978÷1997	7.720	12.080	16.100	20.130
1967÷1977	7.140	11.180	14.910	18.640
inainte de anul 1967	5.810	9.100	12.130	15.160

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4**

2008÷prezent	8.670	13.570	18.090	22.610
1998÷2007	7.720	12.080	16.100	20.130
1978÷1997	7.020	10.990	14.650	18.320
1967÷1977	6.500	10.180	13.570	16.960
inainte de anul 1967	5.290	8.280	11.040	13.800

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



## ANEXA 3-4.4 CHITILA

ZONA: D

Apartamente confort III

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU  
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT  
PARTER + 4 ETAJE**

**- VALABILE PENTRU ANUL 2014 -**

- Valori in EUR -

	1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
--	----------	----------	----------	----------

**APARTAMENT SITUAT LA PARTER**

2008÷prezent	7.850	12.290	15.370	20.490
1998÷2007	6.990	10.940	13.680	18.240
1978÷1997	6.360	9.960	12.450	16.600
1967÷1977	5.890	9.220	11.530	15.370
inainte de anul 1967	4.790	7.500	9.370	12.500

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2**

2008÷prezent	8.500	13.310	16.640	22.180
1998÷2007	7.570	11.840	14.810	19.740
1978÷1997	6.890	10.780	13.470	17.970
1967÷1977	6.380	9.980	12.480	16.640
inainte de anul 1967	5.190	8.120	10.150	13.530

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3**

2008÷prezent	8.100	12.670	15.840	21.120
1998÷2007	7.210	11.280	14.100	18.800
1978÷1997	6.560	10.270	12.830	17.110
1967÷1977	6.070	9.510	11.880	15.840
inainte de anul 1967	4.940	7.730	9.660	12.890

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4**

2008÷prezent	7.370	11.530	14.420	19.220
1998÷2007	6.560	10.260	12.830	17.110
1978÷1997	5.970	9.340	11.680	15.570
1967÷1977	5.530	8.650	10.810	14.420
inainte de anul 1967	4.490	7.040	8.790	11.730

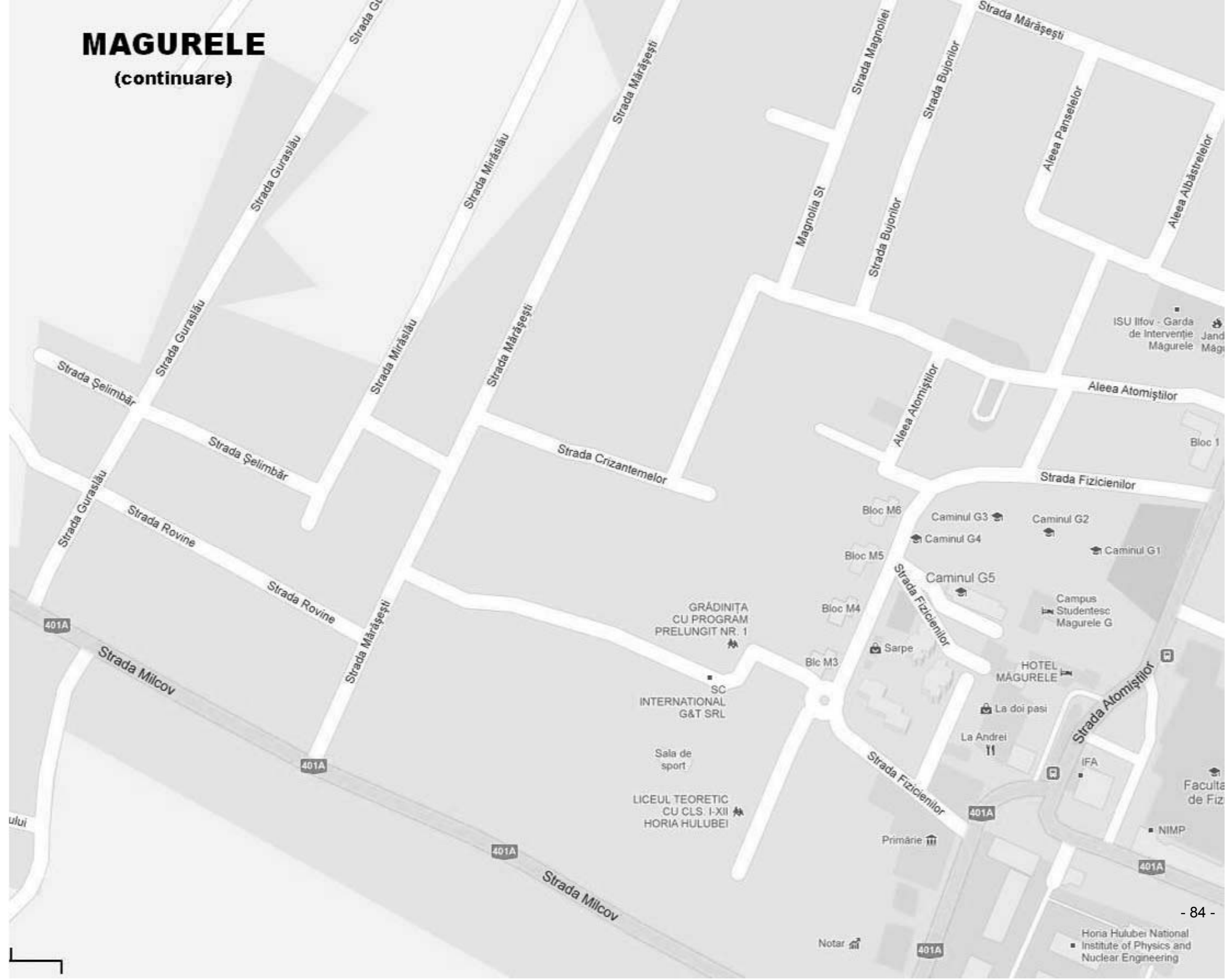
■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■

# Orasul MAGURELE



# MAGURELE

(continuare)



## Lista strazilor din Orașul MAGURELE

<b>A</b>
Afinului
Albastrelor
Alunis
Amurgului
Arcului
Arges
Arinilor
Astrelor
Atomistilor,
Atomistilor
<b>B</b>
Begoniei
Berbecului,
Berbecului
Bradului
Branduselor
Bucuresti
Bujorilor
Bulgarului
<b>C</b>
Caisului
Calinescu George
Calugareni
Cameliei
Capricornului
Caragiale I.L
Carutei,
Carutei
Castanilor
Chirca
Ciocarliei
Ciorogarla
Ciresului
Codrului
Colierului
Colinei
Constructorilor

Crinului,
Crinului
Crizantemelor
<b>D</b>
Dafinului
Deal
Digului
Drum Nou
Drumetului
Dunei
Duzilor
<b>E</b>
Eforie
Eminescu Mihai
Emisferei
<b>F</b>
Fabricii
Fagului
Fecioarei
Fermei
Ficusului
Fizici
Floare de Cais
Florilor
Fragilor
Frasinului
Frumoasei
Frunzei
Fulger
<b>G</b>
Garoafei
Gazelei
Gladiolei
Goroslau
Gutuilor

<b>I</b>
Iasomieii
Imasului
Industriilor
Inocentei
Insulei
Inului
Irisului
Islazului
<b>J</b>
Jupiter
<b>L</b>
Lacului
Lalelelor
Lanului
Legendei
Leului
Libelulei
Liliacului
Livezii
Lotusului
Luceafarului
<b>M</b>
Macesului
Macului
Magnoliei
Malinului
Mandarinului
Marasesti
Margaretelor
Merilor
Mesteacanului
Mestecanisului
Mierlei
Milcov
Miraslau
Morii
Motilor

<b>N</b>
Narciselor
Nefliu,
Nefliu
Neptun
Noua
Nucilor
Nuferilor
<b>O</b>
Oituz
Olimp
Olteni
Orei
Orhideelor
<b>P</b>
Padurii
Pajistei
Panselelor
Paralelei
Paraului
Parcului
Pelinului
Perlei
Pescarului
Pestilor
Petuniei
Piersicului
Pinului
Plopilor
Povernei
Preciziei
Privighetorilor
Prudentei
Prunilor
Putului

<b>R</b>
Rachitei
Racului
Rampeii
Raului
Reactorului
Revolutiei
Rocadei
Rocilor
Romanitei
Roscovei
Rovine
Rozelor
<b>S</b>
Sabarului
Salcamilor
Salciei
Sarbilor
Selimbar
Serii
Slavici Ioan
Soarelui
Socului
Soimului
Sondelor
Soseaua de Centura
Sperantei
Spinului
Stejarulu
Stupilor
Sulfinei
<b>T</b>
Tacerii
Tangentei
Teilor
Tigaretei
Timpului
Tineretului
Toamnei
Toporasi

Trandafirilor
Tuberozei
Turturelelor
<b>U</b>
Ulmilor
Unirii
Uranus
<b>V</b>
Vaii
Vanatorilor
Varsatorului
Venus
Viitorului
Violetelor
Visinilor
Voinicului
Vulturului
<b>Z</b>
Zorelelor
Zorilor



## ANEXA 4-1.1 MAGURELE

ZONA: A

Apartamente confort I sport

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU  
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT  
PARTER + 4 ETAJE**

**- VALABILE PENTRU ANUL 2014 -**

- Valori in EUR -

1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
----------	----------	----------	----------

**APARTAMENT SITUAT LA PARTER**

2008÷prezent	22.190	36.990	48.090	59.190
1998÷2007	19.750	32.920	42.800	52.680
1978÷1997	17.980	29.960	38.950	47.940
1967÷1977	16.650	27.740	36.070	44.390
inainte de anul 1967	13.540	22.560	29.330	36.100

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2**

2008÷prezent	24.030	40.040	52.050	64.070
1998÷2007	21.380	35.640	46.330	57.020
1978÷1997	19.460	32.430	42.160	51.890
1967÷1977	18.020	30.030	39.040	48.050
inainte de anul 1967	14.660	24.430	31.750	39.080

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3**

2008÷prezent	22.880	38.140	49.580	61.020
1998÷2007	20.360	33.940	44.120	54.300
1978÷1997	18.530	30.890	40.160	49.420
1967÷1977	17.160	28.600	37.180	45.760
inainte de anul 1967	13.960	23.260	30.240	37.220

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4**

2008÷prezent	20.820	34.700	45.110	55.520
1998÷2007	18.530	30.890	40.150	49.420
1978÷1997	16.870	28.110	36.540	44.980
1967÷1977	15.620	26.030	33.840	41.640
inainte de anul 1967	12.700	21.170	27.520	33.870

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■





## ANEXA 4-1.2 MAGURELE

ZONA: A

Apartamente confort I

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU  
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT  
PARTER + 4 ETAJE**

- VALABILE PENTRU ANUL 2014 -

- Valori in EUR -

1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
----------	----------	----------	----------

**APARTAMENT SITUAT LA PARTER**

2008÷prezent	21.140	35.230	45.800	56.370
1998÷2007	18.810	31.350	40.760	50.170
1978÷1997	17.120	28.540	37.100	45.660
1967÷1977	15.850	26.420	34.350	42.280
inainte de anul 1967	12.890	21.490	27.940	34.380

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2**

2008÷prezent	22.880	38.140	49.580	61.020
1998÷2007	20.360	33.940	44.120	54.300
1978÷1997	18.530	30.890	40.160	49.420
1967÷1977	17.160	28.600	37.180	45.760
inainte de anul 1967	13.960	23.260	30.240	37.220

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3**

2008÷prezent	21.790	36.320	47.210	58.110
1998÷2007	19.390	32.320	42.020	51.720
1978÷1997	17.650	29.420	38.240	47.070
1967÷1977	16.340	27.240	35.410	43.580
inainte de anul 1967	13.290	22.150	28.800	35.450

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4**

2008÷prezent	19.830	33.050	42.970	52.880
1998÷2007	17.650	29.410	38.240	47.060
1978÷1997	16.060	26.770	34.800	42.830
1967÷1977	14.870	24.790	32.220	39.660
inainte de anul 1967	12.100	20.160	26.210	32.260

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



## ANEXA 4-1.3 MAGURELE

ZONA: A

Apartamente confort II

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU  
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT  
PARTER + 4 ETAJE**

- VALABILE PENTRU ANUL 2014 -

- Valori in EUR -

1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
----------	----------	----------	----------

**APARTAMENT SITUAT LA PARTER**

2008÷prezent	14.380	22.500	30.000	37.500
1998÷2007	12.790	20.030	26.700	33.380
1978÷1997	11.640	18.230	24.300	30.380
1967÷1977	10.780	16.880	22.500	28.130
inainte de anul 1967	8.770	13.730	18.300	22.880

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2**

2008÷prezent	15.560	24.360	32.480	40.590
1998÷2007	13.850	21.680	28.900	36.130
1978÷1997	12.600	19.730	26.310	32.880
1967÷1977	11.670	18.270	24.360	30.450
inainte de anul 1967	9.490	14.860	19.810	24.760

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3**

2008÷prezent	14.820	23.200	30.930	38.660
1998÷2007	13.190	20.650	27.530	34.410
1978÷1997	12.000	18.790	25.050	31.320
1967÷1977	11.120	17.400	23.200	29.000
inainte de anul 1967	9.040	14.150	18.870	23.580

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4**

2008÷prezent	13.490	21.110	28.150	35.180
1998÷2007	12.000	18.790	25.050	31.310
1978÷1997	10.920	17.100	22.800	28.500
1967÷1977	10.110	15.830	21.110	26.390
inainte de anul 1967	8.230	12.880	17.170	21.460

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



## ANEXA 4-1.4 MAGURELE

ZONA: A

Apartamente confort III

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU  
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT  
PARTER + 4 ETAJE**

- VALABILE PENTRU ANUL 2014 -

- Valori in EUR -

1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
----------	----------	----------	----------

**APARTAMENT SITUAT LA PARTER**

2008÷prezent	12.100	18.930	23.670	31.560
1998÷2007	10.770	16.850	21.060	28.090
1978÷1997	9.800	15.340	19.170	25.560
1967÷1977	9.070	14.200	17.750	23.670
inainte de anul 1967	7.380	11.550	14.440	19.250

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2**

2008÷prezent	13.090	20.500	25.620	34.160
1998÷2007	11.650	18.240	22.800	30.400
1978÷1997	10.610	16.600	20.750	27.670
1967÷1977	9.820	15.370	19.210	25.620
inainte de anul 1967	7.990	12.500	15.630	20.840

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3**

2008÷prezent	12.470	19.520	24.400	32.530
1998÷2007	11.100	17.370	21.720	28.950
1978÷1997	10.100	15.810	19.760	26.350
1967÷1977	9.350	14.640	18.300	24.400
inainte de anul 1967	7.610	11.910	14.880	19.850

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4**

2008÷prezent	11.350	17.760	22.200	29.600
1998÷2007	10.100	15.810	19.760	26.350
1978÷1997	9.190	14.390	17.990	23.980
1967÷1977	8.510	13.320	16.650	22.200
inainte de anul 1967	6.920	10.840	13.540	18.060

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



## ANEXA 4-2.1 MAGURELE

ZONA: B

Apartamente confort I sport

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU  
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT  
PARTER + 4 ETAJE**

**- VALABILE PENTRU ANUL 2014 -**

- Valori in EUR -

1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
----------	----------	----------	----------

**APARTAMENT SITUAT LA PARTER**

2008÷prezent	19.300	32.170	41.820	51.470
1998÷2007	17.180	28.630	37.220	45.800
1978÷1997	15.630	26.050	33.870	41.690
1967÷1977	14.470	24.120	31.360	38.600
inainte de anul 1967	11.770	19.620	25.510	31.390

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2**

2008÷prezent	20.890	34.820	45.260	55.710
1998÷2007	18.590	30.990	40.290	49.580
1978÷1997	16.920	28.200	36.660	45.130
1967÷1977	15.670	26.110	33.950	41.780
inainte de anul 1967	12.740	21.240	27.610	33.980

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3**

2008÷prezent	19.900	33.160	43.110	53.060
1998÷2007	17.710	29.510	38.370	47.220
1978÷1997	16.120	26.860	34.920	42.980
1967÷1977	14.920	24.870	32.330	39.790
inainte de anul 1967	12.140	20.230	26.300	32.370

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4**

2008÷prezent	18.110	30.180	39.230	48.280
1998÷2007	16.110	26.860	34.910	42.970
1978÷1997	14.670	24.440	31.780	39.110
1967÷1977	13.580	22.630	29.420	36.210
inainte de anul 1967	11.040	18.410	23.930	29.450

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



## ANEXA 4-2.2 MAGURELE

ZONA: B

Apartamente confort I

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU  
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT  
PARTER + 4 ETAJE**

- VALABILE PENTRU ANUL 2014 -

- Valori in EUR -

1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
----------	----------	----------	----------

**APARTAMENT SITUAT LA PARTER**

2008÷prezent	18.380	30.630	39.820	49.020
1998÷2007	16.360	27.260	35.440	43.620
1978÷1997	14.890	24.810	32.260	39.700
1967÷1977	13.790	22.980	29.870	36.760
inainte de anul 1967	11.210	18.690	24.290	29.900

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2**

2008÷prezent	19.900	33.160	43.110	53.060
1998÷2007	17.710	29.510	38.370	47.220
1978÷1997	16.120	26.860	34.920	42.980
1967÷1977	14.920	24.870	32.330	39.790
inainte de anul 1967	12.140	20.230	26.300	32.370

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3**

2008÷prezent	18.950	31.580	41.060	50.530
1998÷2007	16.860	28.110	36.540	44.970
1978÷1997	15.350	25.580	33.260	40.930
1967÷1977	14.210	23.690	30.790	37.900
inainte de anul 1967	11.560	19.260	25.040	30.820

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4**

2008÷prezent	17.240	28.740	37.360	45.980
1998÷2007	15.350	25.580	33.250	40.930
1978÷1997	13.970	23.280	30.260	37.250
1967÷1977	12.930	21.550	28.020	34.490
inainte de anul 1967	10.520	17.530	22.790	28.050

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



## ANEXA 4-2.3 MAGURELE

ZONA: B

Apartamente confort II

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU  
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT  
PARTER + 4 ETAJE**

**- VALABILE PENTRU ANUL 2014 -**

- Valori in EUR -

1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
----------	----------	----------	----------

**APARTAMENT SITUAT LA PARTER**

2008÷prezent	12.500	19.570	26.090	32.610
1998÷2007	11.130	17.410	23.220	29.020
1978÷1997	10.130	15.850	21.130	26.410
1967÷1977	9.380	14.670	19.570	24.460
inainte de anul 1967	7.630	11.940	15.910	19.890

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2**

2008÷prezent	13.530	21.180	28.240	35.300
1998÷2007	12.040	18.850	25.130	31.420
1978÷1997	10.960	17.160	22.870	28.590
1967÷1977	10.150	15.880	21.180	26.470
inainte de anul 1967	8.250	12.920	17.230	21.530

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3**

2008÷prezent	12.890	20.170	26.890	33.620
1998÷2007	11.470	17.950	23.940	29.920
1978÷1997	10.440	16.340	21.780	27.230
1967÷1977	9.670	15.130	20.170	25.210
inainte de anul 1967	7.860	12.300	16.410	20.510

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4**

2008÷prezent	11.730	18.360	24.470	30.590
1998÷2007	10.440	16.340	21.780	27.230
1978÷1997	9.500	14.870	19.820	24.780
1967÷1977	8.800	13.770	18.360	22.940
inainte de anul 1967	7.150	11.200	14.930	18.660

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



## ANEXA 4-2.4 MAGURELE

ZONA: B

Apartamente confort III

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU  
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT  
PARTER + 4 ETAJE**

**- VALABILE PENTRU ANUL 2014 -**

- Valori in EUR -

1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
----------	----------	----------	----------

**APARTAMENT SITUAT LA PARTER**

2008÷prezent	10.520	16.460	20.580	27.440
1998÷2007	9.360	14.650	18.320	24.420
1978÷1997	8.520	13.340	16.670	22.230
1967÷1977	7.890	12.350	15.440	20.580
inainte de anul 1967	6.420	10.040	12.550	16.740

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2**

2008÷prezent	11.390	17.820	22.280	29.700
1998÷2007	10.130	15.860	19.830	26.440
1978÷1997	9.220	14.440	18.050	24.060
1967÷1977	8.540	13.370	16.710	22.280
inainte de anul 1967	6.950	10.870	13.590	18.120

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3**

2008÷prezent	10.840	16.970	21.220	28.290
1998÷2007	9.650	15.110	18.880	25.180
1978÷1997	8.780	13.750	17.190	22.910
1967÷1977	8.130	12.730	15.910	21.220
inainte de anul 1967	6.620	10.350	12.940	17.260

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4**

2008÷prezent	9.870	15.450	19.310	25.740
1998÷2007	8.780	13.750	17.180	22.910
1978÷1997	7.990	12.510	15.640	20.850
1967÷1977	7.400	11.580	14.480	19.310
inainte de anul 1967	6.020	9.420	11.780	15.700

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



## ANEXA 4-3.1 MAGURELE

ZONA: C

Apartamente confort I sport

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU  
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT  
PARTER + 4 ETAJE**

- VALABILE PENTRU ANUL 2014 -

- Valori in EUR -

1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
----------	----------	----------	----------

**APARTAMENT SITUAT LA PARTER**

2008÷prezent	17.370	28.950	37.630	46.320
1998÷2007	15.460	25.770	33.490	41.220
1978÷1997	14.070	23.450	30.480	37.520
1967÷1977	13.030	21.710	28.230	34.740
inainte de anul 1967	10.600	17.660	22.960	28.250

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2**

2008÷prezent	18.800	31.340	40.740	50.140
1998÷2007	16.730	27.890	36.260	44.620
1978÷1997	15.230	25.380	33.000	40.610
1967÷1977	14.100	23.500	30.550	37.600
inainte de anul 1967	11.470	19.120	24.850	30.590

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3**

2008÷prezent	17.910	29.840	38.800	47.750
1998÷2007	15.940	26.560	34.530	42.500
1978÷1997	14.500	24.170	31.430	38.680
1967÷1977	13.430	22.380	29.100	35.810
inainte de anul 1967	10.920	18.210	23.670	29.130

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4**

2008÷prezent	16.300	27.160	35.310	43.450
1998÷2007	14.500	24.170	31.420	38.670
1978÷1997	13.200	22.000	28.600	35.200
1967÷1977	12.220	20.370	26.480	32.590
inainte de anul 1967	9.940	16.570	21.540	26.510

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■





## ANEXA 4-3.2 MAGURELE

ZONA: C

Apartamente confort I

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU  
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT  
PARTER + 4 ETAJE**

- VALABILE PENTRU ANUL 2014 -

- Valori in EUR -

1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
----------	----------	----------	----------

**APARTAMENT SITUAT LA PARTER**

2008÷prezent	16.540	27.570	35.840	44.110
1998÷2007	14.720	24.540	31.900	39.260
1978÷1997	13.400	22.330	29.030	35.730
1967÷1977	12.410	20.680	26.880	33.090
inainte de anul 1967	10.090	16.820	21.860	26.910

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2**

2008÷prezent	17.910	29.840	38.800	47.750
1998÷2007	15.940	26.560	34.530	42.500
1978÷1997	14.500	24.170	31.430	38.680
1967÷1977	13.430	22.380	29.100	35.810
inainte de anul 1967	10.920	18.210	23.670	29.130

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3**

2008÷prezent	17.050	28.420	36.950	45.480
1998÷2007	15.180	25.300	32.890	40.480
1978÷1997	13.810	23.020	29.930	36.840
1967÷1977	12.790	21.320	27.710	34.110
inainte de anul 1967	10.400	17.340	22.540	27.740

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4**

2008÷prezent	15.520	25.870	33.630	41.380
1998÷2007	13.810	23.020	29.930	36.830
1978÷1997	12.570	20.950	27.240	33.520
1967÷1977	11.640	19.400	25.220	31.040
inainte de anul 1967	9.470	15.780	20.510	25.240

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



## ANEXA 4-3.3 MAGURELE

ZONA: C

Apartamente confort II

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU  
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT  
PARTER + 4 ETAJE**

- VALABILE PENTRU ANUL 2014 -

- Valori in EUR -

1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
----------	----------	----------	----------

**APARTAMENT SITUAT LA PARTER**

2008÷prezent	11.250	17.610	23.480	29.350
1998÷2007	10.010	15.670	20.900	26.120
1978÷1997	9.110	14.260	19.020	23.770
1967÷1977	8.440	13.210	17.610	22.010
inainte de anul 1967	6.860	10.740	14.320	17.900

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2**

2008÷prezent	12.180	19.060	25.420	31.770
1998÷2007	10.840	16.960	22.620	28.270
1978÷1997	9.860	15.440	20.590	25.730
1967÷1977	9.130	14.300	19.060	23.830
inainte de anul 1967	7.430	11.630	15.500	19.380

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3**

2008÷prezent	11.600	18.150	24.210	30.260
1998÷2007	10.320	16.160	21.540	26.930
1978÷1997	9.390	14.700	19.610	24.510
1967÷1977	8.700	13.620	18.150	22.690
inainte de anul 1967	7.080	11.070	14.770	18.460

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4**

2008÷prezent	10.550	16.520	22.030	27.530
1998÷2007	9.390	14.700	19.600	24.500
1978÷1997	8.550	13.380	17.840	22.300
1967÷1977	7.920	12.390	16.520	20.650
inainte de anul 1967	6.440	10.080	13.440	16.800

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



## ANEXA 4-3.4 MAGURELE

ZONA: C

Apartamente confort III

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU  
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT  
PARTER + 4 ETAJE**

- VALABILE PENTRU ANUL 2014 -

- Valori in EUR -

1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
----------	----------	----------	----------

**APARTAMENT SITUAT LA PARTER**

2008÷prezent	9.470	14.820	18.520	24.700
1998÷2007	8.430	13.190	16.490	21.980
1978÷1997	7.670	12.000	15.000	20.000
1967÷1977	7.100	11.110	13.890	18.520
inainte de anul 1967	5.770	9.040	11.300	15.070

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2**

2008÷prezent	10.250	16.040	20.050	26.730
1998÷2007	9.120	14.280	17.840	23.790
1978÷1997	8.300	12.990	16.240	21.650
1967÷1977	7.690	12.030	15.040	20.050
inainte de anul 1967	6.250	9.780	12.230	16.310

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3**

2008÷prezent	9.760	15.280	19.100	25.460
1998÷2007	8.690	13.600	16.990	22.660
1978÷1997	7.910	12.370	15.470	20.620
1967÷1977	7.320	11.460	14.320	19.100
inainte de anul 1967	5.950	9.320	11.650	15.530

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4**

2008÷prezent	8.880	13.900	17.380	23.170
1998÷2007	7.900	12.370	15.470	20.620
1978÷1997	7.190	11.260	14.080	18.770
1967÷1977	6.660	10.430	13.030	17.380
inainte de anul 1967	5.420	8.480	10.600	14.130

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



## ANEXA 4-4.1 MAGURELE

ZONA: D

Apartamente confort I sport

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU  
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT  
PARTER + 4 ETAJE**

**- VALABILE PENTRU ANUL 2014 -**

- Valori in EUR -

1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
----------	----------	----------	----------

**APARTAMENT SITUAT LA PARTER**

2008÷prezent	16.400	27.340	35.540	43.750
1998÷2007	14.600	24.330	31.630	38.930
1978÷1997	13.290	22.150	28.790	35.430
1967÷1977	12.300	20.510	26.660	32.810
inainte de anul 1967	10.010	16.680	21.680	26.690

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2**

2008÷prezent	17.760	29.600	38.480	47.350
1998÷2007	15.800	26.340	34.240	42.140
1978÷1997	14.380	23.970	31.160	38.360
1967÷1977	13.320	22.200	28.860	35.520
inainte de anul 1967	10.830	18.050	23.470	28.890

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3**

2008÷prezent	16.910	28.190	36.640	45.100
1998÷2007	15.050	25.090	32.610	40.140
1978÷1997	13.700	22.830	29.680	36.530
1967÷1977	12.680	21.140	27.480	33.820
inainte de anul 1967	10.320	17.190	22.350	27.510

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4**

2008÷prezent	15.390	25.650	33.350	41.040
1998÷2007	13.700	22.830	29.680	36.530
1978÷1997	12.470	20.780	27.010	33.240
1967÷1977	11.540	19.240	25.010	30.780
inainte de anul 1967	9.390	15.650	20.340	25.030

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



## ANEXA 4-4.2 MAGURELE

ZONA: D

Apartamente confort I

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU  
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT  
PARTER + 4 ETAJE**

- VALABILE PENTRU ANUL 2014 -

- Valori in EUR -

1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
----------	----------	----------	----------

**APARTAMENT SITUAT LA PARTER**

2008÷prezent	15.620	26.040	33.850	41.660
1998÷2007	13.900	23.170	30.130	37.080
1978÷1997	12.660	21.090	27.420	33.750
1967÷1977	11.720	19.530	25.390	31.250
inainte de anul 1967	9.530	15.880	20.650	25.410

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2**

2008÷prezent	16.910	28.190	36.640	45.100
1998÷2007	15.050	25.090	32.610	40.140
1978÷1997	13.700	22.830	29.680	36.530
1967÷1977	12.680	21.140	27.480	33.820
inainte de anul 1967	10.320	17.190	22.350	27.510

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3**

2008÷prezent	16.110	26.840	34.900	42.950
1998÷2007	14.340	23.890	31.060	38.230
1978÷1997	13.050	21.740	28.270	34.790
1967÷1977	12.080	20.130	26.170	32.210
inainte de anul 1967	9.830	16.380	21.290	26.200

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4**

2008÷prezent	14.660	24.430	31.760	39.090
1998÷2007	13.040	21.740	28.260	34.790
1978÷1997	11.870	19.790	25.720	31.660
1967÷1977	10.990	18.320	23.820	29.310
inainte de anul 1967	8.940	14.900	19.370	23.840

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



## ANEXA 4-4.3 MAGURELE

ZONA: D

Apartamente confort II

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU  
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT  
PARTER + 4 ETAJE**

- VALABILE PENTRU ANUL 2014 -

- Valori in EUR -

1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
----------	----------	----------	----------

**APARTAMENT SITUAT LA PARTER**

2008÷prezent	10.630	16.630	22.170	27.720
1998÷2007	9.460	14.800	19.740	24.670
1978÷1997	8.610	13.470	17.960	22.450
1967÷1977	7.970	12.470	16.630	20.790
inainte de anul 1967	6.480	10.140	13.530	16.910

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2**

2008÷prezent	11.500	18.000	24.000	30.000
1998÷2007	10.240	16.020	21.360	26.700
1978÷1997	9.320	14.580	19.440	24.300
1967÷1977	8.630	13.500	18.000	22.500
inainte de anul 1967	7.020	10.980	14.640	18.300

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3**

2008÷prezent	10.950	17.150	22.860	28.580
1998÷2007	9.750	15.260	20.350	25.430
1978÷1997	8.870	13.890	18.520	23.150
1967÷1977	8.220	12.860	17.150	21.430
inainte de anul 1967	6.680	10.460	13.940	17.430

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4**

2008÷prezent	9.970	15.600	20.800	26.000
1998÷2007	8.870	13.890	18.510	23.140
1978÷1997	8.070	12.640	16.850	21.060
1967÷1977	7.480	11.700	15.600	19.500
inainte de anul 1967	6.080	9.520	12.690	15.860

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



## ANEXA 4-4.4 MAGURELE

ZONA: D

Apartamente confort III

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU  
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT  
PARTER + 4 ETAJE**

- VALABILE PENTRU ANUL 2014 -

- Valori in EUR -

	1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
--	----------	----------	----------	----------

**APARTAMENT SITUAT LA PARTER**

2008÷prezent	8.940	13.990	17.490	23.320
1998÷2007	7.960	12.460	15.570	20.760
1978÷1997	7.240	11.340	14.170	18.890
1967÷1977	6.710	10.500	13.120	17.490
inainte de anul 1967	5.450	8.540	10.670	14.230

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2**

2008÷prezent	9.680	15.150	18.940	25.250
1998÷2007	8.610	13.480	16.850	22.470
1978÷1997	7.840	12.270	15.340	20.450
1967÷1977	7.260	11.360	14.200	18.940
inainte de anul 1967	5.900	9.240	11.550	15.400

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3**

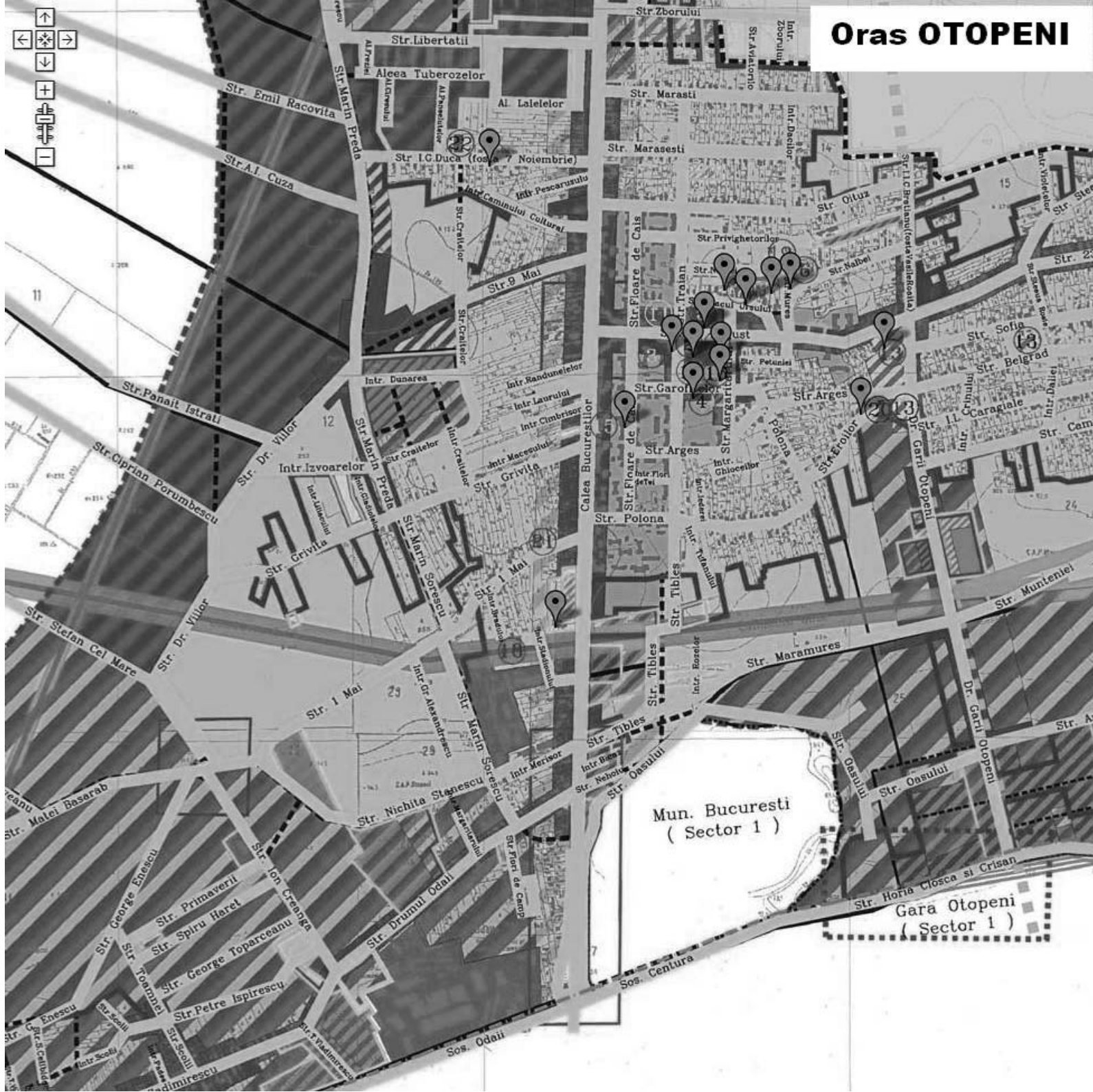
2008÷prezent	9.220	14.430	18.030	24.050
1998÷2007	8.200	12.840	16.050	21.400
1978÷1997	7.470	11.690	14.610	19.480
1967÷1977	6.910	10.820	13.530	18.030
inainte de anul 1967	5.620	8.800	11.000	14.670

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4**

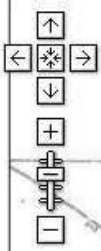
2008÷prezent	8.390	13.130	16.410	21.880
1998÷2007	7.470	11.680	14.610	19.470
1978÷1997	6.790	10.630	13.290	17.720
1967÷1977	6.290	9.850	12.310	16.410
inainte de anul 1967	5.120	8.010	10.010	13.350

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■

# Oras OTOPENI







# OTOPENI

(continua)

Harta    Satelit



## Lista strazilor din orașul OTOPENI

<b>ZONA A</b>
1. Str. Calea Bucurestilor
2. Str. Floare de Cais
3. Str. Traian
4. Str. 23 August
5. Str Margaritarului
6. Str. Mures
7. Str. Petuniei
8. Str. Privighetorilor
9. Str. Lacul Ursului
10. Str. Oituz
11. Str. 6 Martie
12. Str. Ghiocilor
13. Str. Garofitelor
14. Intrarea Tufanului
15. Str. Polona
<b>ZONA B</b>
1. Calea Bucurestilor nr. 6A
2. Calea Bucurestilor nr. 6B
3. Calea Bucurestilor nr. 6C
4. Calea Bucurestilor nr. 6E
5. Calea Bucurestilor nr. 6F
6. Calea Bucurestilor nr. 14A
7. Calea Bucurestilor nr. 14B
8. Calea Bucurestilor nr. 14
9. Str Polona nr. 1
10. Str Polona nr. 2
11. Str Polona nr. 3
12. Str Polona nr. 4
13. Str Polona nr. 5
14. Str. Traian
15. Str. Margaritarului
16. Str. Privighetorilor
17. Str. Nalbei
18. Calea Bucurestilor nr. 9
19. Calea Bucurestilor nr. 1
20. Str. Ferme „A”
21. Str. Ferme „B”
22. Str. Ferme „C”

23. Str. Ferme „D”
24. Str. Ferme „E”
25. Str. Ferme „F”
26. Str. Ferme „G”
27. Str. Ferme „H”
28. Str. Ferme „I”
29. Str. Ferme „J”
30. Str. Ferme „K”
31. Str. Ferme „L”
32. Str. Ferme „M”
33. Str. Ferme „N”
34. Str Ferme „O”
<b>Zona C</b>
1. Calea Bucurestilor nr. 224
2. Str. Sulfinei nr. 2
3. Str. Sulfinei nr. 4
4. Str. Sulfinei nr. 1
5. Str. Odai nr. 20
6. Str. Odai nr. 22
7. Calea Bucurestilor – Zona Ferme
8. Cal Bucurestilor nr. 1-228
9. Str. Valea Pasarii
10. Intr. Garoafelor
11. Drumul Garii Odai
12. Str. Libertatii
13. Str. I.G. Duca (fost 7 Noiembrie )
14. Intr. Pescarusului
15. Intr. Caminul Cultural
16. Str. 9 Mai
17. Str. Craitelor
18. Intr. Randunelelor
19. Intr. Laurului
20. Intr. Cimbrisor
21. Intr. Macesului
22. Str. Grivita
23. Intrarea Gladiolelor
24.intr. Liliacului
25. Str. 1 Mai
26. Intr. Bradului
27. Intr. Stadionului

28. Intr. Merisor
29. Str. Drumul Odai
30. Str. Flori de Camp
31. Str. Tudor Vladimirescu
32. Str. Scolii
33. Sos. Odai
34. Str. Toamnei
35. Str. Primaverii
36. str. Spiru Haret
37. str. George Toparceanu
38. Str. Petre Ispirescu
39. Str. Ion Creanga
40. Drumul Garii Balotesti
41. Str. Sulfinei
42. Str. Zborului
43. Str. Marasti
44. str. Marasesti
46. Str. Oituz
47. Str. Privighetorilor
48. Str. Traian
49. Str. Lacul Ursului
50. Str. Nalbei
51. Str. Muresului
52. Str. I.C. Bratianu ( fost Vasile Roaita )
53. Str. 23 August
54. Str. Floare de Cais
55. Str. Margaritarului
56. Str. Garofitelor
57. Intr. Petuniei
58. Str. Arges (fost str. 6 Martie )
58. Str. Eroilor
60. Str. Polona
61. Intr. Tufanului
62. Intr. Iederei
63. Intr. Ghiocelilor
64. Intr. Nehoiu
65. Str. Tibles
66. Str. Horia, Closca si Crisan
67. Str. Sofia
68. Stra I.L. Caragiale
69. Drumul Garii Otopeni
70. Intr. Daliei

71. Intr. Dafinului
72. Intr. Crinului
73. Str. Basarabiei
74. Str. Traian Vuia
75. Str. Intr. Irisului
76. Str. Henri Coanda
77. Str. Intr. Paltinului
78. Str. Intr. Mesteacanului
79. Str. Intr. Zorelelor
80. Str. Intr. Violetelor
81. Str. Oasului
82. Str. Marin Sorescu
83. Str. Nichita Stanescu
84. Str. Intr. Scolii
85. Str. Ecaterina Teodoroiu
86. Str. Intr. Veronica
87. Str. Iancu Jianu
88. Str. Gorunului
89. Str. Frasinului
90. Str. Aurel Vlaicu
91. Intr. Bradului
92. str. Maramures
93. Str. Timis
94. Aleea Panselutelor
95. Aleea Tuberozelor
96. Aleea Vioarelor
97. Aleea Ciresului
98. Aleea Freziei
99. Aleea Lalelelor
100. Intr. Narciselor
101. Intr. Socului
102. Intr. Flori de Tei
103. Intr. Mioritei
104. Str. Panait Istrati
105. Str. Ciprian Porumbescu
106. Str. Marin Preda
107. Str. Stefan cel Mare
108. Str. Constantin Brancoveanu
109. Str. Matei Basarab
110. Str. Nicolae Iorga
111. Str. Transilvaniei
112. Str. Codrii Vlasiei
113. Str. Grigore Alexandrescu

114. Str. George Enescu
115. Str. Sergiu Celibidache
116. Str. Viilor
117. Intr. Rozelor
118. Str. Mihai Viteazu
119. Str. Nicolae Titulescu
120. Str. Petrache Otopoianu
121. Str. Lucian Blaga
122. Str. Ion Minulescu
123. Str. Nicolae Balcescu
124. Str. Decebal
125. Str. Constantin Noica
126. Str. Nicolae Labis
127. Str. Mihai Eminescu
128. Str. Eugen Ionescu
129. Str. Dimitrie Cantemir
130. Str. Iuliu Maniu
131. Str. Simion Mehedinti
132. Str. Alexandru Ioan Cuza
133. Str. Emil Racovita
134. Str. Nicolae Tonitza
135. Str. Nicolae Grigorescu
136. Str. Constantin Brancusi
137. Str. Tudor Vianu
138. Str. Anghel Saligny
139. Str. Mihail Cogalniceanu
140. Str. Ion Mihalache
141. Str. George Calinescu
142. Str. Grigore Antipa
143. Str. Mircea cel Batran
144. str. Aviatorilor
145. Str. Crisul Alb
146. Str. Crisul Negru
147. Str. Crisul Repede
148. Str. Ozana
149. Str. Labirintului
150. Intr. Luceafarului
151. Str. Ceahlau
152. Intr. Bucegi
153. Intr. Pades
154. Intr. Dacilor
155. Intr. Bicaș
156. Str. Carpatilor

157. Str. Izlaz
158. Str. Putna
159. Intr. Rarau
160. Intr. Apuseni
161. Intr. Dunarea
<b>ZONA D</b>
1. Str. Avram Iancu
2. Str. Tebea
3. Str. Ardealului
4. Str. Munteniei
5. Str. Campului
6. Str. Belgrad
7. Str. Bisericii
8. Str. Steaua Rosie



## ANEXA 5-1.1 OTOPENI

ZONA: A

Apartamente confort I sport

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU  
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT  
PARTER + 4 ETAJE**

**- VALABILE PENTRU ANUL 2014 -**

- Valori in EUR -

1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
----------	----------	----------	----------

**APARTAMENT SITUAT LA PARTER**

2008÷prezent	25.360	42.260	54.940	67.620
1998÷2007	22.570	37.610	48.900	60.180
1978÷1997	20.540	34.230	44.500	54.770
1967÷1977	19.020	31.700	41.200	50.710
inainte de anul 1967	15.470	25.780	33.510	41.250

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2**

2008÷prezent	27.450	45.750	59.470	73.190
1998÷2007	24.430	40.710	52.930	65.140
1978÷1997	22.230	37.050	48.170	59.290
1967÷1977	20.590	34.310	44.600	54.900
inainte de anul 1967	16.740	27.910	36.280	44.650

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3**

2008÷prezent	26.140	43.570	56.640	69.710
1998÷2007	23.270	38.780	50.410	62.040
1978÷1997	21.170	35.290	45.880	56.460
1967÷1977	19.610	32.680	42.480	52.280
inainte de anul 1967	15.950	26.580	34.550	42.520

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4**

2008÷prezent	23.790	39.650	51.540	63.430
1998÷2007	21.170	35.290	45.870	56.460
1978÷1997	19.270	32.110	41.750	51.380
1967÷1977	17.840	29.740	38.660	47.580
inainte de anul 1967	14.510	24.180	31.440	38.700

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



## ANEXA 5-1.2 OTOPENI

ZONA: A

Apartamente confort I

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU  
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT  
PARTER + 4 ETAJE**

- VALABILE PENTRU ANUL 2014 -

- Valori in EUR -

	1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
--	----------	----------	----------	----------

**APARTAMENT SITUAT LA PARTER**

2008÷prezent	24.150	40.250	52.320	64.400
1998÷2007	21.490	35.820	46.570	57.310
1978÷1997	19.560	32.600	42.380	52.160
1967÷1977	18.110	30.190	39.240	48.300
inainte de anul 1967	14.730	24.550	31.920	39.280

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2**

2008÷prezent	26.140	43.570	56.640	69.710
1998÷2007	23.270	38.780	50.410	62.040
1978÷1997	21.170	35.290	45.880	56.460
1967÷1977	19.610	32.680	42.480	52.280
inainte de anul 1967	15.950	26.580	34.550	42.520

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3**

2008÷prezent	24.900	41.490	53.940	66.390
1998÷2007	22.160	36.930	48.010	59.090
1978÷1997	20.170	33.610	43.690	53.780
1967÷1977	18.670	31.120	40.460	49.790
inainte de anul 1967	15.190	25.310	32.900	40.500

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4**

2008÷prezent	22.660	37.760	49.090	60.410
1998÷2007	20.160	33.610	43.690	53.770
1978÷1997	18.350	30.580	39.760	48.940
1967÷1977	16.990	28.320	36.810	45.310
inainte de anul 1967	13.820	23.030	29.940	36.850

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



## ANEXA 5-1.3 OTOPENI

ZONA: A

Apartamente confort II

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU  
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT  
PARTER + 4 ETAJE**

- VALABILE PENTRU ANUL 2014 -

- Valori in EUR -

	1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
--	----------	----------	----------	----------

**APARTAMENT SITUAT LA PARTER**

2008÷prezent	16.430	25.720	34.290	42.870
1998÷2007	14.620	22.890	30.520	38.150
1978÷1997	13.310	20.830	27.780	34.720
1967÷1977	12.320	19.290	25.720	32.150
inainte de anul 1967	10.020	15.690	20.920	26.150

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2**

2008÷prezent	17.790	27.840	37.120	46.400
1998÷2007	15.830	24.780	33.040	41.300
1978÷1997	14.410	22.550	30.070	37.590
1967÷1977	13.340	20.880	27.840	34.800
inainte de anul 1967	10.850	16.980	22.640	28.310

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3**

2008÷prezent	16.940	26.520	35.350	44.190
1998÷2007	15.080	23.600	31.470	39.330
1978÷1997	13.720	21.480	28.640	35.800
1967÷1977	12.710	19.890	26.520	33.140
inainte de anul 1967	10.330	16.170	21.570	26.960

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4**

2008÷prezent	15.420	24.130	32.170	40.220
1998÷2007	13.720	21.480	28.630	35.790
1978÷1997	12.490	19.540	26.060	32.570
1967÷1977	11.560	18.100	24.130	30.160
inainte de anul 1967	9.400	14.720	19.630	24.530

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



## ANEXA 5-1.4 OTOPENI

ZONA: A

Apartamente confort III

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU  
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT  
PARTER + 4 ETAJE**

- VALABILE PENTRU ANUL 2014 -

- Valori in EUR -

1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
----------	----------	----------	----------

**APARTAMENT SITUAT LA PARTER**

2008÷prezent	13.830	21.650	27.060	36.090
1998÷2007	12.310	19.270	24.090	32.120
1978÷1997	11.200	17.540	21.920	29.230
1967÷1977	10.370	16.240	20.300	27.060
inainte de anul 1967	8.440	13.210	16.510	22.010

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2**

2008÷prezent	14.970	23.440	29.300	39.060
1998÷2007	13.330	20.860	26.070	34.770
1978÷1997	12.130	18.980	23.730	31.640
1967÷1977	11.230	17.580	21.970	29.300
inainte de anul 1967	9.130	14.300	17.870	23.830

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3**

2008÷prezent	14.260	22.320	27.900	37.200
1998÷2007	12.690	19.870	24.830	33.110
1978÷1997	11.550	18.080	22.600	30.130
1967÷1977	10.700	16.740	20.930	27.900
inainte de anul 1967	8.700	13.620	17.020	22.690

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4**

2008÷prezent	12.980	20.310	25.390	33.850
1998÷2007	11.550	18.080	22.600	30.130
1978÷1997	10.510	16.450	20.570	27.420
1967÷1977	9.730	15.230	19.040	25.390
inainte de anul 1967	7.920	12.390	15.490	20.650

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■





## ANEXA 5-2.1 OTOPENI

ZONA: B

Apartamente confort I sport

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU  
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT  
PARTER + 4 ETAJE**

- VALABILE PENTRU ANUL 2014 -

- Valori in EUR -

1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
----------	----------	----------	----------

**APARTAMENT SITUAT LA PARTER**

2008÷prezent	22.050	36.750	47.770	58.800
1998÷2007	19.620	32.710	42.520	52.330
1978÷1997	17.860	29.770	38.700	47.630
1967÷1977	16.540	27.560	35.830	44.100
inainte de anul 1967	13.450	22.420	29.140	35.870

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2**

2008÷prezent	23.870	39.780	51.710	63.650
1998÷2007	21.240	35.400	46.020	56.650
1978÷1997	19.330	32.220	41.890	51.550
1967÷1977	17.900	29.830	38.780	47.740
inainte de anul 1967	14.560	24.270	31.550	38.820

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3**

2008÷prezent	22.730	37.890	49.250	60.620
1998÷2007	20.230	33.720	43.830	53.950
1978÷1997	18.410	30.690	39.890	49.100
1967÷1977	17.050	28.410	36.940	45.460
inainte de anul 1967	13.870	23.110	30.040	36.980

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4**

2008÷prezent	20.690	34.480	44.820	55.160
1998÷2007	18.410	30.680	39.890	49.090
1978÷1997	16.760	27.930	36.300	44.680
1967÷1977	15.510	25.860	33.610	41.370
inainte de anul 1967	12.620	21.030	27.340	33.650

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



## ANEXA 5-2.2 OTOPENI

ZONA: B

Apartamente confort I

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU  
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT  
PARTER + 4 ETAJE**

- VALABILE PENTRU ANUL 2014 -

- Valori in EUR -

1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
----------	----------	----------	----------

**APARTAMENT SITUAT LA PARTER**

2008÷prezent	21.000	35.000	45.500	56.000
1998÷2007	18.690	31.150	40.490	49.840
1978÷1997	17.010	28.350	36.850	45.360
1967÷1977	15.750	26.250	34.120	42.000
inainte de anul 1967	12.810	21.350	27.750	34.160

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2**

2008÷prezent	22.730	37.890	49.250	60.620
1998÷2007	20.230	33.720	43.830	53.950
1978÷1997	18.410	30.690	39.890	49.100
1967÷1977	17.050	28.410	36.940	45.460
inainte de anul 1967	13.870	23.110	30.040	36.980

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3**

2008÷prezent	21.650	36.080	46.910	57.730
1998÷2007	19.270	32.110	41.750	51.380
1978÷1997	17.540	29.230	37.990	46.760
1967÷1977	16.240	27.060	35.180	43.300
inainte de anul 1967	13.210	22.010	28.610	35.220

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4**

2008÷prezent	19.700	32.830	42.680	52.530
1998÷2007	17.530	29.220	37.990	46.760
1978÷1997	15.960	26.600	34.570	42.550
1967÷1977	14.780	24.630	32.010	39.400
inainte de anul 1967	12.020	20.030	26.040	32.050

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



## ANEXA 5-2.3 OTOPENI

ZONA: B

Apartamente confort II

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU  
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT  
PARTER + 4 ETAJE**

- VALABILE PENTRU ANUL 2014 -

- Valori in EUR -

1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
----------	----------	----------	----------

**APARTAMENT SITUAT LA PARTER**

2008÷prezent	14.290	22.370	29.820	37.280
1998÷2007	12.720	19.910	26.540	33.180
1978÷1997	11.570	18.120	24.150	30.190
1967÷1977	10.720	16.770	22.370	27.960
inainte de anul 1967	8.720	13.640	18.190	22.740

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2**

2008÷prezent	15.470	24.210	32.280	40.350
1998÷2007	13.770	21.550	28.730	35.910
1978÷1997	12.530	19.610	26.150	32.680
1967÷1977	11.600	18.160	24.210	30.260
inainte de anul 1967	9.440	14.770	19.690	24.610

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3**

2008÷prezent	14.730	23.060	30.740	38.430
1998÷2007	13.110	20.520	27.360	34.200
1978÷1997	11.930	18.680	24.900	31.130
1967÷1977	11.050	17.290	23.060	28.820
inainte de anul 1967	8.990	14.060	18.750	23.440

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4**

2008÷prezent	13.410	20.980	27.980	34.970
1998÷2007	11.930	18.670	24.900	31.120
1978÷1997	10.860	17.000	22.660	28.330
1967÷1977	10.050	15.740	20.980	26.230
inainte de anul 1967	8.180	12.800	17.070	21.330

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



## ANEXA 5-2.4 OTOPENI

ZONA: B

Apartamente confort III

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU  
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT  
PARTER + 4 ETAJE**

**- VALABILE PENTRU ANUL 2014 -**

- Valori in EUR -

	1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
--	----------	----------	----------	----------

**APARTAMENT SITUAT LA PARTER**

2008÷prezent	12.030	18.830	23.530	31.380
1998÷2007	10.710	16.760	20.950	27.930
1978÷1997	9.740	15.250	19.060	25.420
1967÷1977	9.020	14.120	17.650	23.530
inainte de anul 1967	7.340	11.480	14.360	19.140

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2**

2008÷prezent	13.020	20.380	25.480	33.970
1998÷2007	11.590	18.140	22.670	30.230
1978÷1997	10.550	16.510	20.630	27.510
1967÷1977	9.770	15.290	19.110	25.480
inainte de anul 1967	7.940	12.430	15.540	20.720

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3**

2008÷prezent	12.400	19.410	24.260	32.350
1998÷2007	11.040	17.270	21.590	28.790
1978÷1997	10.040	15.720	19.650	26.200
1967÷1977	9.300	14.560	18.200	24.260
inainte de anul 1967	7.560	11.840	14.800	19.730

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4**

2008÷prezent	11.280	17.660	22.080	29.440
1998÷2007	10.040	15.720	19.650	26.200
1978÷1997	9.140	14.310	17.880	23.840
1967÷1977	8.460	13.250	16.560	22.080
inainte de anul 1967	6.880	10.770	13.470	17.960

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



## ANEXA 5-3.1 OTOPENI

ZONA: C

Apartamente confort I sport

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU  
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT  
PARTER + 4 ETAJE**

**- VALABILE PENTRU ANUL 2014 -**

- Valori in EUR -

	1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
--	----------	----------	----------	----------

**APARTAMENT SITUAT LA PARTER**

2008÷prezent	19.840	33.070	43.000	52.920
1998÷2007	17.660	29.440	38.270	47.100
1978÷1997	16.070	26.790	34.830	42.860
1967÷1977	14.880	24.810	32.250	39.690
inainte de anul 1967	12.100	20.170	26.230	32.280

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2**

2008÷prezent	21.480	35.800	46.540	57.280
1998÷2007	19.120	31.860	41.420	50.980
1978÷1997	17.400	29.000	37.700	46.400
1967÷1977	16.110	26.850	34.910	42.960
inainte de anul 1967	13.100	21.840	28.390	34.940

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3**

2008÷prezent	20.460	34.100	44.330	54.550
1998÷2007	18.210	30.350	39.450	48.550
1978÷1997	16.570	27.620	35.900	44.190
1967÷1977	15.340	25.570	33.240	40.920
inainte de anul 1967	12.480	20.800	27.040	33.280

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4**

2008÷prezent	18.620	31.030	40.340	49.640
1998÷2007	16.570	27.610	35.900	44.180
1978÷1997	15.080	25.130	32.670	40.210
1967÷1977	13.960	23.270	30.250	37.230
inainte de anul 1967	11.360	18.930	24.610	30.280

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



## ANEXA 5-3.2 OTOPENI

ZONA: C

Apartamente confort I

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU  
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT  
PARTER + 4 ETAJE**

- VALABILE PENTRU ANUL 2014 -

- Valori in EUR -

1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
----------	----------	----------	----------

**APARTAMENT SITUAT LA PARTER**

2008÷prezent	18.900	31.500	40.950	50.400
1998÷2007	16.820	28.030	36.440	44.850
1978÷1997	15.310	25.510	33.170	40.820
1967÷1977	14.170	23.620	30.710	37.800
inainte de anul 1967	11.530	19.210	24.980	30.740

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2**

2008÷prezent	20.460	34.100	44.330	54.550
1998÷2007	18.210	30.350	39.450	48.550
1978÷1997	16.570	27.620	35.900	44.190
1967÷1977	15.340	25.570	33.240	40.920
inainte de anul 1967	12.480	20.800	27.040	33.280

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3**

2008÷prezent	19.480	32.470	42.210	51.960
1998÷2007	17.340	28.900	37.570	46.240
1978÷1997	15.780	26.300	34.190	42.080
1967÷1977	14.610	24.350	31.660	38.970
inainte de anul 1967	11.890	19.810	25.750	31.690

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4**

2008÷prezent	17.730	29.550	38.420	47.280
1998÷2007	15.780	26.300	34.190	42.080
1978÷1997	14.360	23.940	31.120	38.300
1967÷1977	13.300	22.160	28.810	35.460
inainte de anul 1967	10.820	18.030	23.430	28.840

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



## ANEXA 5-3.3 OTOPENI

ZONA: C

Apartamente confort II

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU  
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT  
PARTER + 4 ETAJE**

- VALABILE PENTRU ANUL 2014 -

- Valori in EUR -

	1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
--	----------	----------	----------	----------

**APARTAMENT SITUAT LA PARTER**

2008÷prezent	12.860	20.130	26.840	33.550
1998÷2007	11.450	17.910	23.890	29.860
1978÷1997	10.420	16.300	21.740	27.170
1967÷1977	9.650	15.100	20.130	25.160
inainte de anul 1967	7.840	12.280	16.370	20.460

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2**

2008÷prezent	13.920	21.790	29.050	36.320
1998÷2007	12.390	19.390	25.860	32.320
1978÷1997	11.280	17.650	23.530	29.420
1967÷1977	10.440	16.340	21.790	27.240
inainte de anul 1967	8.490	13.290	17.720	22.150

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3**

2008÷prezent	13.260	20.750	27.670	34.590
1998÷2007	11.800	18.470	24.630	30.780
1978÷1997	10.740	16.810	22.410	28.010
1967÷1977	9.940	15.560	20.750	25.940
inainte de anul 1967	8.090	12.660	16.880	21.100

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4**

2008÷prezent	12.060	18.880	25.180	31.470
1998÷2007	10.740	16.810	22.410	28.010
1978÷1997	9.770	15.300	20.390	25.490
1967÷1977	9.050	14.160	18.880	23.600
inainte de anul 1967	7.360	11.520	15.360	19.200

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



## ANEXA 5-3.4 OTOPENI

ZONA: C

Apartamente confort III

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU  
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT  
PARTER + 4 ETAJE**

- VALABILE PENTRU ANUL 2014 -

- Valori in EUR -

1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
----------	----------	----------	----------

**APARTAMENT SITUAT LA PARTER**

2008÷prezent	10.830	16.940	21.180	28.240
1998÷2007	9.630	15.080	18.850	25.130
1978÷1997	8.770	13.730	17.160	22.880
1967÷1977	8.120	12.710	15.890	21.180
inainte de anul 1967	6.600	10.340	12.920	17.230

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2**

2008÷prezent	11.720	18.340	22.930	30.570
1998÷2007	10.430	16.320	20.410	27.210
1978÷1997	9.490	14.860	18.570	24.760
1967÷1977	8.790	13.760	17.200	22.930
inainte de anul 1967	7.150	11.190	13.990	18.650

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3**

2008÷prezent	11.160	17.470	21.840	29.110
1998÷2007	9.930	15.550	19.430	25.910
1978÷1997	9.040	14.150	17.690	23.580
1967÷1977	8.370	13.100	16.380	21.840
inainte de anul 1967	6.810	10.660	13.320	17.760

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4**

2008÷prezent	10.160	15.900	19.870	26.490
1998÷2007	9.040	14.150	17.680	23.580
1978÷1997	8.230	12.880	16.100	21.460
1967÷1977	7.620	11.920	14.900	19.870
inainte de anul 1967	6.200	9.700	12.120	16.160

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■





## ANEXA 5-4.1 OTOPENI

ZONA: D

Apartamente confort I sport

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU  
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT  
PARTER + 4 ETAJE**

**- VALABILE PENTRU ANUL 2014 -**

- Valori in EUR -

	1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
--	----------	----------	----------	----------

**APARTAMENT SITUAT LA PARTER**

2008÷prezent	18.740	31.240	40.610	49.980
1998÷2007	16.680	27.800	36.140	44.480
1978÷1997	15.180	25.300	32.890	40.480
1967÷1977	14.060	23.430	30.460	37.480
inainte de anul 1967	11.430	19.050	24.770	30.490

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2**

2008÷prezent	20.290	33.810	43.960	54.100
1998÷2007	18.060	30.090	39.120	48.150
1978÷1997	16.430	27.390	35.600	43.820
1967÷1977	15.220	25.360	32.970	40.570
inainte de anul 1967	12.380	20.630	26.810	33.000

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3**

2008÷prezent	19.320	32.200	41.860	51.520
1998÷2007	17.200	28.660	37.260	45.860
1978÷1997	15.650	26.080	33.910	41.730
1967÷1977	14.490	24.150	31.400	38.640
inainte de anul 1967	11.790	19.640	25.540	31.430

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4**

2008÷prezent	17.580	29.300	38.100	46.890
1998÷2007	15.650	26.080	33.900	41.730
1978÷1997	14.240	23.740	30.860	37.980
1967÷1977	13.190	21.980	28.570	35.160
inainte de anul 1967	10.730	17.880	23.240	28.600

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



## ANEXA 5-4.2 OTOPENI

ZONA: D

Apartamente confort I

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU  
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT  
PARTER + 4 ETAJE**

- VALABILE PENTRU ANUL 2014 -

- Valori in EUR -

1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
----------	----------	----------	----------

**APARTAMENT SITUAT LA PARTER**

2008÷prezent	17.850	29.750	38.670	47.600
1998÷2007	15.890	26.480	34.420	42.360
1978÷1997	14.460	24.100	31.330	38.550
1967÷1977	13.390	22.310	29.010	35.700
inainte de anul 1967	10.890	18.150	23.590	29.030

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2**

2008÷prezent	19.320	32.200	41.860	51.520
1998÷2007	17.200	28.660	37.260	45.860
1978÷1997	15.650	26.080	33.910	41.730
1967÷1977	14.490	24.150	31.400	38.640
inainte de anul 1967	11.790	19.640	25.540	31.430

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3**

2008÷prezent	18.400	30.670	39.870	49.070
1998÷2007	16.380	27.300	35.480	43.670
1978÷1997	14.910	24.840	32.290	39.750
1967÷1977	13.800	23.000	29.900	36.800
inainte de anul 1967	11.220	18.710	24.320	29.930

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4**

2008÷prezent	16.750	27.910	36.280	44.650
1998÷2007	14.900	24.840	32.290	39.740
1978÷1997	13.560	22.610	29.390	36.170
1967÷1977	12.560	20.930	27.210	33.490
inainte de anul 1967	10.210	17.020	22.130	27.240

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



## ANEXA 5-4.3 OTOPENI

ZONA: D

Apartamente confort II

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU  
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT  
PARTER + 4 ETAJE**

**- VALABILE PENTRU ANUL 2014 -**

- Valori in EUR -

	1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
--	----------	----------	----------	----------

**APARTAMENT SITUAT LA PARTER**

2008÷prezent	12.150	19.010	25.350	31.680
1998÷2007	10.810	16.920	22.560	28.200
1978÷1997	9.840	15.400	20.530	25.660
1967÷1977	9.110	14.260	19.010	23.760
inainte de anul 1967	7.410	11.600	15.460	19.330

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2**

2008÷prezent	13.150	20.580	27.440	34.300
1998÷2007	11.700	18.310	24.420	30.520
1978÷1997	10.650	16.670	22.220	27.780
1967÷1977	9.860	15.430	20.580	25.720
inainte de anul 1967	8.020	12.550	16.740	20.920

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3**

2008÷prezent	12.520	19.600	26.130	32.660
1998÷2007	11.140	17.440	23.260	29.070
1978÷1997	10.140	15.870	21.170	26.460
1967÷1977	9.390	14.700	19.600	24.500
inainte de anul 1967	7.640	11.960	15.940	19.930

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4**

2008÷prezent	11.390	17.830	23.780	29.720
1998÷2007	10.140	15.870	21.160	26.450
1978÷1997	9.230	14.450	19.260	24.080
1967÷1977	8.550	13.380	17.830	22.290
inainte de anul 1967	6.950	10.880	14.510	18.130

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



## ANEXA 5-4.4 OTOPENI

ZONA: D

Apartamente confort III

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU  
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT  
PARTER + 4 ETAJE**

- VALABILE PENTRU ANUL 2014 -

- Valori in EUR -

	1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
--	----------	----------	----------	----------

**APARTAMENT SITUAT LA PARTER**

2008÷prezent	10.220	16.000	20.000	26.670
1998÷2007	9.100	14.240	17.800	23.740
1978÷1997	8.280	12.960	16.200	21.600
1967÷1977	7.670	12.000	15.000	20.000
inainte de anul 1967	6.240	9.760	12.200	16.270

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2**

2008÷prezent	11.070	17.320	21.650	28.870
1998÷2007	9.850	15.420	19.270	25.700
1978÷1997	8.960	14.030	17.540	23.390
1967÷1977	8.300	12.990	16.240	21.650
inainte de anul 1967	6.750	10.570	13.210	17.610

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3**

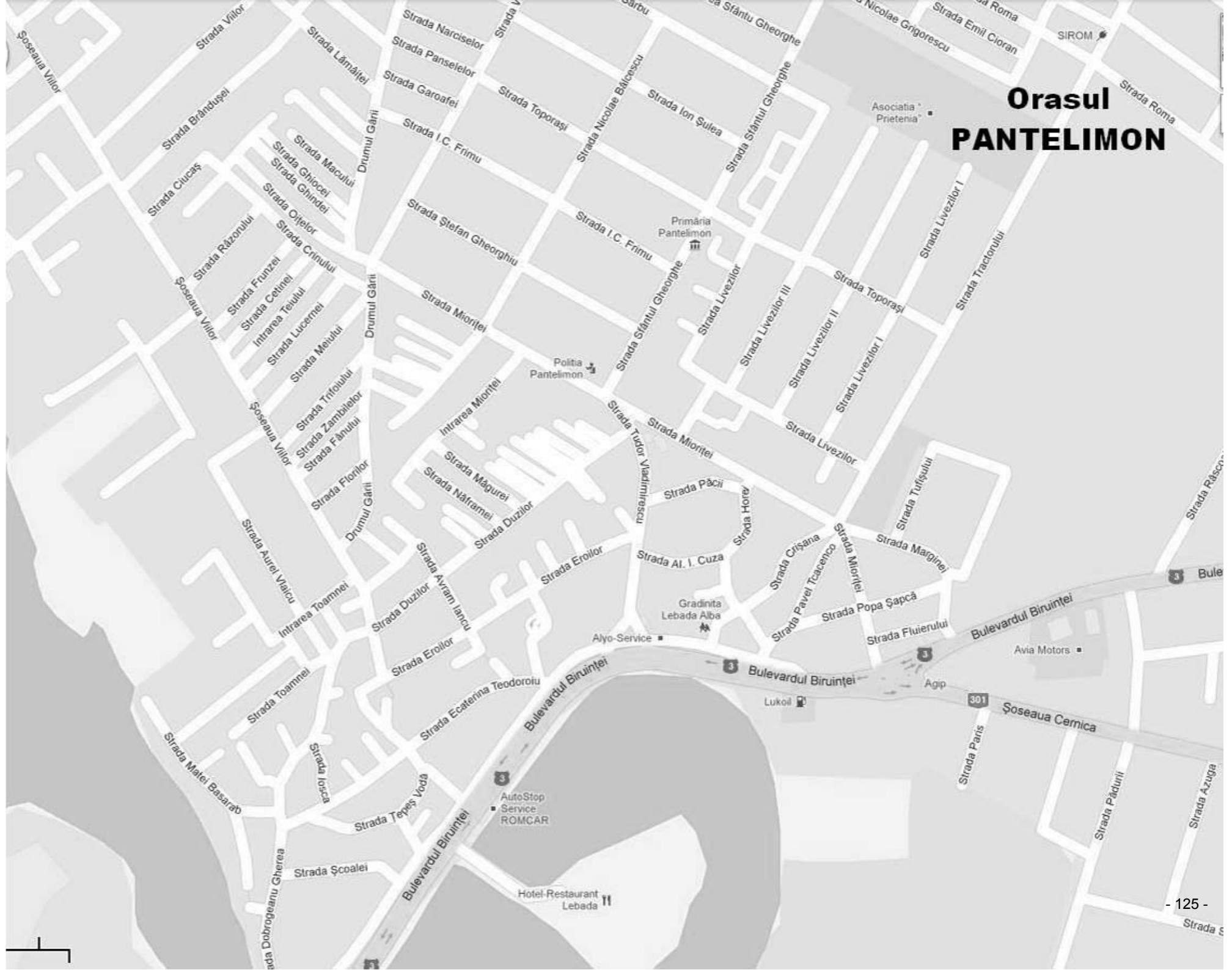
2008÷prezent	10.540	16.500	20.620	27.500
1998÷2007	9.380	14.680	18.350	24.470
1978÷1997	8.540	13.360	16.700	22.270
1967÷1977	7.910	12.370	15.470	20.620
inainte de anul 1967	6.430	10.060	12.580	16.770

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4**

2008÷prezent	9.590	15.010	18.770	25.020
1998÷2007	8.540	13.360	16.700	22.270
1978÷1997	7.770	12.160	15.200	20.270
1967÷1977	7.190	11.260	14.080	18.770
inainte de anul 1967	5.850	9.160	11.450	15.260

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■

# Orasul PANTELIMON





# PANTELIMON (continuare)



## Lista strazilor din Orașul PANTELIMON

A
Albinelor, intr.
Alunului, intr.
Amurgului
Apusului
B
Balcescu Nicolae
Barsei
Basarab Matei
Bd Biruintei
Biruintei, intr.
Bobalna, intr.
Bujorului, intr.
C
Campului
Campului, intr.
Carpenului, intr.
Cetinei
Cicoarei, intr.
Cioran Emil
Ciresilor
Ciucas, intr.
Closca
Com Pantelimon
Corcodusului
Cornului, intr.
Crinului
Crisana
Crivatului
Cuza Ioan Alexandru
D
Dobrogeanu Gherea Constantin
Drum Garii
Drum Islazului
Duzilor
Duzilor, intr.

E
Eminescu Mihai
Eroilor
Eroilor, intr.
F
Fagetului, intr.
Fagurilor, intr.
Fanului
Flavia
Flavia, intr.
Florilor
Fluierului
Frunzei
Fuiorului
G
Garoafei
Ghindei, intr.
Ghiocei
H
Harnicului, intr.
Horei
J
Jiului
L
Lamaitei, intr.
Libertatii
Liliacului
Livezilor
Livezilor I
Livezilor I V
Livezilor II
Livezilor III
Lucernei



<b>M</b>
Macedoniei
Macului, intr.
Maghiranului
Magurei, intr.
Maracineanu Walter
Marginei
Marginei, intr.
Marului
Meiului
Mesteacănului, intr.
Mioritei
Mioritei, intr.
Mircea Eliade
<b>N</b>
Naframei, intr.
Narciselor
Nucului, intr.
<b>O</b>
Oitelor, intr.
<b>P</b>
Pacii
Panselelor
Pelinului, intr.
Petalei, intr.
Piersicului
Plopului, intr.
Popa Sapca
Praporgescu David,g-ral.
Prunilor
Prunilor, intr.
<b>R</b>
Rasaritului
Rasaritului, intr.
Rascoala 1907, intr.
Razorului
Revolutiei
Rosmarin

<b>S</b>
Salcamului, intr.
Salciei, intr.
Sava Iosif
Scolii
Sfantul Gheorghe
Sfantul Gheorghe, intr.
Sos Orizontului
Sos Rascoala 1907
Stejarului
Sulea Ion
Sulfinei, intr.
<b>T</b>
Tcacenco Pavel
Teiului
Teodoroiu Ecaterina
Teodoroiu Ecaterina, intr.
Tepes Voda
Tismana, intr.
Toamnei
Toamnei, intr.
Toporasi
Tractorului
Trandafirilor
Trifoiului
Tufisului
<b>V</b>
Vantului
Vasilescu Vasia
Viilor
Visinilor
Vladimirescu Tudor
Vlaicu Aurel
<b>Z</b>
Zambilelor



## ANEXA 6-1.1 PANTELIMON

ZONA: A

Apartamente confort I sport

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU  
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT  
PARTER + 4 ETAJE**

**- VALABILE PENTRU ANUL 2014 -**

- Valori in EUR -

1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
----------	----------	----------	----------

**APARTAMENT SITUAT LA PARTER**

2008÷prezent	17.480	29.140	37.880	46.630
1998÷2007	15.560	25.940	33.720	41.500
1978÷1997	14.160	23.600	30.690	37.770
1967÷1977	13.110	21.860	28.410	34.970
inainte de anul 1967	10.670	17.780	23.110	28.440

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2**

2008÷prezent	18.930	31.540	41.010	50.470
1998÷2007	16.840	28.070	36.500	44.920
1978÷1997	15.330	25.550	33.220	40.880
1967÷1977	14.200	23.660	30.760	37.850
inainte de anul 1967	11.550	19.240	25.010	30.790

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3**

2008÷prezent	18.030	30.040	39.060	48.070
1998÷2007	16.040	26.740	34.760	42.780
1978÷1997	14.600	24.330	31.630	38.940
1967÷1977	13.520	22.530	29.290	36.050
inainte de anul 1967	11.000	18.330	23.820	29.320

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4**

2008÷prezent	16.400	27.340	35.540	43.740
1998÷2007	14.600	24.330	31.630	38.930
1978÷1997	13.290	22.140	28.790	35.430
1967÷1977	12.300	20.500	26.660	32.810
inainte de anul 1967	10.010	16.680	21.680	26.680

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



## ANEXA 6-1.2 PANTELIMON

ZONA: A

Apartamente confort I

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU  
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT  
PARTER + 4 ETAJE**

- VALABILE PENTRU ANUL 2014 -

- Valori in EUR -

1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
----------	----------	----------	----------

**APARTAMENT SITUAT LA PARTER**

2008÷prezent	16.650	27.750	36.080	44.410
1998÷2007	14.820	24.700	32.110	39.520
1978÷1997	13.490	22.480	29.220	35.970
1967÷1977	12.490	20.820	27.060	33.300
inainte de anul 1967	10.160	16.930	22.010	27.090

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2**

2008÷prezent	18.030	30.040	39.060	48.070
1998÷2007	16.040	26.740	34.760	42.780
1978÷1997	14.600	24.330	31.630	38.940
1967÷1977	13.520	22.530	29.290	36.050
inainte de anul 1967	11.000	18.330	23.820	29.320

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3**

2008÷prezent	17.170	28.610	37.200	45.780
1998÷2007	15.280	25.460	33.100	40.740
1978÷1997	13.910	23.180	30.130	37.080
1967÷1977	12.880	21.460	27.900	34.330
inainte de anul 1967	10.470	17.450	22.690	27.930

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4**

2008÷prezent	15.620	26.040	33.850	41.660
1998÷2007	13.900	23.170	30.120	37.080
1978÷1997	12.650	21.090	27.420	33.740
1967÷1977	11.720	19.530	25.390	31.240
inainte de anul 1967	9.530	15.880	20.650	25.410

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



## ANEXA 6-1.3 PANTELIMON

ZONA: A

Apartamente confort II

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU  
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT  
PARTER + 4 ETAJE**

- VALABILE PENTRU ANUL 2014 -

- Valori in EUR -

1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
----------	----------	----------	----------

**APARTAMENT SITUAT LA PARTER**

2008÷prezent	11.330	17.740	23.650	29.560
1998÷2007	10.090	15.790	21.050	26.310
1978÷1997	9.180	14.370	19.160	23.950
1967÷1977	8.500	13.300	17.740	22.170
inainte de anul 1967	6.910	10.820	14.430	18.030

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2**

2008÷prezent	12.270	19.200	25.600	32.000
1998÷2007	10.920	17.090	22.790	28.480
1978÷1997	9.940	15.550	20.740	25.920
1967÷1977	9.200	14.400	19.200	24.000
inainte de anul 1967	7.480	11.710	15.620	19.520

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3**

2008÷prezent	11.680	18.290	24.380	30.480
1998÷2007	10.400	16.280	21.700	27.130
1978÷1997	9.460	14.810	19.750	24.690
1967÷1977	8.760	13.720	18.290	22.860
inainte de anul 1967	7.130	11.160	14.870	18.590

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4**

2008÷prezent	10.630	16.640	22.190	27.740
1998÷2007	9.460	14.810	19.750	24.680
1978÷1997	8.610	13.480	17.970	22.470
1967÷1977	7.970	12.480	16.640	20.800
inainte de anul 1967	6.490	10.150	13.530	16.920

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



## ANEXA 6-1.4 PANTELIMON

ZONA: A

Apartamente confort III

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU  
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT  
PARTER + 4 ETAJE**

- VALABILE PENTRU ANUL 2014 -

- Valori in EUR -

	1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
--	----------	----------	----------	----------

**APARTAMENT SITUAT LA PARTER**

2008÷prezent	9.540	14.920	18.660	24.870
1998÷2007	8.490	13.280	16.600	22.140
1978÷1997	7.720	12.090	15.110	20.150
1967÷1977	7.150	11.190	13.990	18.660
inainte de anul 1967	5.820	9.100	11.380	15.170

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2**

2008÷prezent	10.320	16.160	20.190	26.930
1998÷2007	9.190	14.380	17.970	23.960
1978÷1997	8.360	13.090	16.360	21.810
1967÷1977	7.740	12.120	15.150	20.190
inainte de anul 1967	6.300	9.850	12.320	16.420

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3**

2008÷prezent	9.830	15.390	19.230	25.640
1998÷2007	8.750	13.690	17.120	22.820
1978÷1997	7.960	12.460	15.580	20.770
1967÷1977	7.370	11.540	14.420	19.230
inainte de anul 1967	6.000	9.390	11.730	15.640

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4**

2008÷prezent	8.950	14.000	17.500	23.340
1998÷2007	7.960	12.460	15.580	20.770
1978÷1997	7.250	11.340	14.180	18.900
1967÷1977	6.710	10.500	13.130	17.500
inainte de anul 1967	5.460	8.540	10.680	14.230

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



## ANEXA 6-2.1 PANTELIMON

ZONA: B

Apartamente confort I sport

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU  
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT  
PARTER + 4 ETAJE**

- VALABILE PENTRU ANUL 2014 -

- Valori in EUR -

1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
----------	----------	----------	----------

**APARTAMENT SITUAT LA PARTER**

2008÷prezent	15.200	25.340	32.940	40.540
1998÷2007	13.530	22.550	29.320	36.080
1978÷1997	12.320	20.530	26.680	32.840
1967÷1977	11.400	19.010	24.710	30.410
inainte de anul 1967	9.270	15.460	20.090	24.730

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2**

2008÷prezent	16.460	27.430	35.660	43.890
1998÷2007	14.650	24.410	31.740	39.060
1978÷1997	13.330	22.220	28.880	35.550
1967÷1977	12.340	20.570	26.740	32.920
inainte de anul 1967	10.040	16.730	21.750	26.770

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3**

2008÷prezent	15.670	26.120	33.960	41.800
1998÷2007	13.950	23.250	30.230	37.200
1978÷1997	12.700	21.160	27.510	33.860
1967÷1977	11.760	19.590	25.470	31.350
inainte de anul 1967	9.560	15.940	20.720	25.500

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4**

2008÷prezent	14.260	23.770	30.900	38.040
1998÷2007	12.690	21.160	27.510	33.850
1978÷1997	11.550	19.260	25.030	30.810
1967÷1977	10.700	17.830	23.180	28.530
inainte de anul 1967	8.700	14.500	18.850	23.200

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



## ANEXA 6-2.2 PANTELIMON

ZONA: B

Apartamente confort I

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU  
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT  
PARTER + 4 ETAJE**

- VALABILE PENTRU ANUL 2014 -

- Valori in EUR -

	1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
--	----------	----------	----------	----------

**APARTAMENT SITUAT LA PARTER**

2008÷prezent	14.480	24.130	31.370	38.610
1998÷2007	12.890	21.480	27.920	34.370
1978÷1997	11.730	19.550	25.410	31.280
1967÷1977	10.860	18.100	23.530	28.960
inainte de anul 1967	8.830	14.720	19.140	23.550

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2**

2008÷prezent	15.670	26.120	33.960	41.800
1998÷2007	13.950	23.250	30.230	37.200
1978÷1997	12.700	21.160	27.510	33.860
1967÷1977	11.760	19.590	25.470	31.350
inainte de anul 1967	9.560	15.940	20.720	25.500

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3**

2008÷prezent	14.930	24.880	32.340	39.810
1998÷2007	13.290	22.140	28.790	35.430
1978÷1997	12.090	20.150	26.200	32.240
1967÷1977	11.200	18.660	24.260	29.860
inainte de anul 1967	9.110	15.180	19.730	24.280

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4**

2008÷prezent	13.580	22.640	29.430	36.230
1998÷2007	12.090	20.150	26.200	32.240
1978÷1997	11.000	18.340	23.840	29.340
1967÷1977	10.190	16.980	22.070	27.170
inainte de anul 1967	8.290	13.810	17.950	22.100

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



## ANEXA 6-2.3 PANTELIMON

ZONA: B

Apartamente confort II

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU  
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT  
PARTER + 4 ETAJE**

- VALABILE PENTRU ANUL 2014 -

- Valori in EUR -

	1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
--	----------	----------	----------	----------

**APARTAMENT SITUAT LA PARTER**

2008÷prezent	9.850	15.420	20.570	25.710
1998÷2007	8.770	13.730	18.300	22.880
1978÷1997	7.980	12.490	16.660	20.820
1967÷1977	7.390	11.570	15.420	19.280
inainte de anul 1967	6.010	9.410	12.550	15.680

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2**

2008÷prezent	10.670	16.700	22.260	27.830
1998÷2007	9.490	14.860	19.810	24.770
1978÷1997	8.640	13.520	18.030	22.540
1967÷1977	8.000	12.520	16.700	20.870
inainte de anul 1967	6.510	10.190	13.580	16.980

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3**

2008÷prezent	10.160	15.900	21.200	26.500
1998÷2007	9.040	14.150	18.870	23.590
1978÷1997	8.230	12.880	17.170	21.470
1967÷1977	7.620	11.930	15.900	19.880
inainte de anul 1967	6.200	9.700	12.930	16.170

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4**

2008÷prezent	9.250	14.470	19.290	24.120
1998÷2007	8.230	12.880	17.170	21.460
1978÷1997	7.490	11.720	15.630	19.540
1967÷1977	6.930	10.850	14.470	18.090
inainte de anul 1967	5.640	8.830	11.770	14.710

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■





## ANEXA 6-2.4 PANTELIMON

ZONA: B

Apartamente confort III

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU  
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT  
PARTER + 4 ETAJE**

- VALABILE PENTRU ANUL 2014 -

- Valori in EUR -

	1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
--	----------	----------	----------	----------

**APARTAMENT SITUAT LA PARTER**

2008÷prezent	8.290	12.980	16.220	21.630
1998÷2007	7.380	11.550	14.440	19.250
1978÷1997	6.720	10.510	13.140	17.520
1967÷1977	6.220	9.730	12.170	16.220
inainte de anul 1967	5.060	7.920	9.900	13.190

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2**

2008÷prezent	8.980	14.050	17.560	23.410
1998÷2007	7.990	12.500	15.630	20.840
1978÷1997	7.270	11.380	14.220	18.960
1967÷1977	6.730	10.540	13.170	17.560
inainte de anul 1967	5.470	8.570	10.710	14.280

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3**

2008÷prezent	8.550	13.380	16.720	22.300
1998÷2007	7.610	11.910	14.880	19.850
1978÷1997	6.920	10.840	13.550	18.060
1967÷1977	6.410	10.030	12.540	16.720
inainte de anul 1967	5.210	8.160	10.200	13.600

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4**

2008÷prezent	7.780	12.170	15.220	20.290
1998÷2007	6.920	10.840	13.540	18.060
1978÷1997	6.300	9.860	12.330	16.440
1967÷1977	5.830	9.130	11.410	15.220
inainte de anul 1967	4.740	7.430	9.280	12.380

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



## ANEXA 6-3.1 PANTELIMON

ZONA: C

Apartamente confort I sport

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU  
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT  
PARTER + 4 ETAJE**

**- VALABILE PENTRU ANUL 2014 -**

- Valori in EUR -

1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
----------	----------	----------	----------

**APARTAMENT SITUAT LA PARTER**

2008÷prezent	13.680	22.810	29.650	36.490
1998÷2007	12.180	20.300	26.390	32.480
1978÷1997	11.080	18.470	24.010	29.560
1967÷1977	10.260	17.100	22.240	27.370
inainte de anul 1967	8.350	13.910	18.090	22.260

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2**

2008÷prezent	14.810	24.690	32.090	39.500
1998÷2007	13.180	21.970	28.560	35.150
1978÷1997	12.000	20.000	26.000	31.990
1967÷1977	11.110	18.520	24.070	29.620
inainte de anul 1967	9.040	15.060	19.580	24.090

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3**

2008÷prezent	14.110	23.510	30.570	37.620
1998÷2007	12.560	20.930	27.200	33.480
1978÷1997	11.430	19.040	24.760	30.470
1967÷1977	10.580	17.630	22.920	28.210
inainte de anul 1967	8.610	14.340	18.640	22.950

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4**

2008÷prezent	12.840	21.400	27.810	34.230
1998÷2007	11.430	19.040	24.750	30.470
1978÷1997	10.400	17.330	22.530	27.730
1967÷1977	9.630	16.050	20.860	25.670
inainte de anul 1967	7.830	13.050	16.970	20.880

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



## ANEXA 6-3.2 PANTELIMON

ZONA: C

Apartamente confort I

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU  
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT  
PARTER + 4 ETAJE**

- VALABILE PENTRU ANUL 2014 -

- Valori in EUR -

	1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
--	----------	----------	----------	----------

**APARTAMENT SITUAT LA PARTER**

2008÷prezent	13.030	21.720	28.240	34.750
1998÷2007	11.600	19.330	25.130	30.930
1978÷1997	10.560	17.590	22.870	28.150
1967÷1977	9.770	16.290	21.180	26.060
inainte de anul 1967	7.950	13.250	17.220	21.200

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2**

2008÷prezent	14.110	23.510	30.570	37.620
1998÷2007	12.560	20.930	27.200	33.480
1978÷1997	11.430	19.040	24.760	30.470
1967÷1977	10.580	17.630	22.920	28.210
inainte de anul 1967	8.610	14.340	18.640	22.950

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3**

2008÷prezent	13.440	22.390	29.110	35.830
1998÷2007	11.960	19.930	25.910	31.890
1978÷1997	10.880	18.140	23.580	29.020
1967÷1977	10.080	16.790	21.830	26.870
inainte de anul 1967	8.200	13.660	17.760	21.850

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4**

2008÷prezent	12.230	20.380	26.490	32.600
1998÷2007	10.880	18.140	23.580	29.020
1978÷1997	9.900	16.510	21.460	26.410
1967÷1977	9.170	15.280	19.870	24.450
inainte de anul 1967	7.460	12.430	16.160	19.890

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



## ANEXA 6-3.3 PANTELIMON

ZONA: C

Apartamente confort II

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU  
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT  
PARTER + 4 ETAJE**

- VALABILE PENTRU ANUL 2014 -

- Valori in EUR -

1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
----------	----------	----------	----------

**APARTAMENT SITUAT LA PARTER**

2008÷prezent	8.870	13.880	18.510	23.140
1998÷2007	7.890	12.360	16.470	20.590
1978÷1997	7.180	11.240	14.990	18.740
1967÷1977	6.650	10.410	13.880	17.350
inainte de anul 1967	5.410	8.470	11.290	14.110

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2**

2008÷prezent	9.600	15.030	20.040	25.050
1998÷2007	8.540	13.370	17.830	22.290
1978÷1997	7.780	12.170	16.230	20.290
1967÷1977	7.200	11.270	15.030	18.780
inainte de anul 1967	5.860	9.170	12.220	15.280

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3**

2008÷prezent	9.140	14.310	19.080	23.850
1998÷2007	8.140	12.740	16.980	21.230
1978÷1997	7.410	11.590	15.460	19.320
1967÷1977	6.860	10.730	14.310	17.890
inainte de anul 1967	5.580	8.730	11.640	14.550

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4**

2008÷prezent	8.320	13.020	17.360	21.710
1998÷2007	7.410	11.590	15.450	19.320
1978÷1997	6.740	10.550	14.070	17.580
1967÷1977	6.240	9.770	13.020	16.280
inainte de anul 1967	5.080	7.940	10.590	13.240

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



## ANEXA 6-3.4 PANTELIMON

ZONA: C

Apartamente confort III

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU  
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT  
PARTER + 4 ETAJE**

- VALABILE PENTRU ANUL 2014 -

- Valori in EUR -

1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
----------	----------	----------	----------

**APARTAMENT SITUAT LA PARTER**

2008÷prezent	7.460	11.680	14.600	19.470
1998÷2007	6.640	10.400	12.990	17.330
1978÷1997	6.040	9.460	11.830	15.770
1967÷1977	5.600	8.760	10.950	14.600
inainte de anul 1967	4.550	7.120	8.910	11.870

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2**

2008÷prezent	8.080	12.640	15.800	21.070
1998÷2007	7.190	11.250	14.070	18.750
1978÷1997	6.540	10.240	12.800	17.070
1967÷1977	6.060	9.480	11.850	15.800
inainte de anul 1967	4.930	7.710	9.640	12.850

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3**

2008÷prezent	7.690	12.040	15.050	20.070
1998÷2007	6.850	10.720	13.400	17.860
1978÷1997	6.230	9.750	12.190	16.260
1967÷1977	5.770	9.030	11.290	15.050
inainte de anul 1967	4.690	7.350	9.180	12.240

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4**

2008÷prezent	7.000	10.960	13.700	18.260
1998÷2007	6.230	9.750	12.190	16.250
1978÷1997	5.670	8.880	11.090	14.790
1967÷1977	5.250	8.220	10.270	13.700
inainte de anul 1967	4.270	6.680	8.360	11.140

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



## ANEXA 6-4.1 PANTELIMON

ZONA: D

Apartamente confort I sport

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU  
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT  
PARTER + 4 ETAJE**

- VALABILE PENTRU ANUL 2014 -

- Valori in EUR -

1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
----------	----------	----------	----------

**APARTAMENT SITUAT LA PARTER**

2008÷prezent	12.920	21.540	28.000	34.460
1998÷2007	11.500	19.170	24.920	30.670
1978÷1997	10.470	17.450	22.680	27.910
1967÷1977	9.690	16.150	21.000	25.850
inainte de anul 1967	7.880	13.140	17.080	21.020

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2**

2008÷prezent	13.990	23.320	30.310	37.310
1998÷2007	12.450	20.750	26.980	33.200
1978÷1997	11.330	18.890	24.550	30.220
1967÷1977	10.490	17.490	22.730	27.980
inainte de anul 1967	8.530	14.220	18.490	22.760

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3**

2008÷prezent	13.320	22.210	28.870	35.530
1998÷2007	11.860	19.760	25.690	31.620
1978÷1997	10.790	17.990	23.380	28.780
1967÷1977	9.990	16.650	21.650	26.650
inainte de anul 1967	8.130	13.550	17.610	21.670

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4**

2008÷prezent	12.120	20.210	26.270	32.330
1998÷2007	10.790	17.980	23.380	28.770
1978÷1997	9.820	16.370	21.280	26.190
1967÷1977	9.090	15.160	19.700	24.250
inainte de anul 1967	7.400	12.330	16.020	19.720

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



## ANEXA 6-4.2 PANTELIMON

ZONA: D

Apartamente confort I

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU  
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT  
PARTER + 4 ETAJE**

**- VALABILE PENTRU ANUL 2014 -**

- Valori in EUR -

1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
----------	----------	----------	----------

**APARTAMENT SITUAT LA PARTER**

2008÷prezent	12.310	20.510	26.670	32.820
1998÷2007	10.950	18.260	23.730	29.210
1978÷1997	9.970	16.620	21.600	26.590
1967÷1977	9.230	15.390	20.000	24.620
inainte de anul 1967	7.510	12.510	16.270	20.020

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2**

2008÷prezent	13.320	22.210	28.870	35.530
1998÷2007	11.860	19.760	25.690	31.620
1978÷1997	10.790	17.990	23.380	28.780
1967÷1977	9.990	16.650	21.650	26.650
inainte de anul 1967	8.130	13.550	17.610	21.670

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3**

2008÷prezent	12.690	21.150	27.490	33.840
1998÷2007	11.290	18.820	24.470	30.110
1978÷1997	10.280	17.130	22.270	27.410
1967÷1977	9.520	15.860	20.620	25.380
inainte de anul 1967	7.740	12.900	16.770	20.640

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4**

2008÷prezent	11.550	19.240	25.020	30.790
1998÷2007	10.280	17.130	22.270	27.400
1978÷1997	9.350	15.590	20.260	24.940
1967÷1977	8.660	14.430	18.760	23.090
inainte de anul 1967	7.040	11.740	15.260	18.780

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



## ANEXA 6-4.3 PANTELIMON

ZONA: D

Apartamente confort II

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU  
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT  
PARTER + 4 ETAJE**

- VALABILE PENTRU ANUL 2014 -

- Valori in EUR -

1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
----------	----------	----------	----------

**APARTAMENT SITUAT LA PARTER**

2008÷prezent	8.380	13.110	17.480	21.850
1998÷2007	7.460	11.670	15.560	19.450
1978÷1997	6.780	10.620	14.160	17.700
1967÷1977	6.280	9.830	13.110	16.390
inainte de anul 1967	5.110	8.000	10.660	13.330

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2**

2008÷prezent	9.070	14.190	18.920	23.650
1998÷2007	8.070	12.630	16.840	21.050
1978÷1997	7.340	11.500	15.330	19.160
1967÷1977	6.800	10.640	14.190	17.740
inainte de anul 1967	5.530	8.660	11.540	14.430

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3**

2008÷prezent	8.640	13.520	18.020	22.530
1998÷2007	7.690	12.030	16.040	20.050
1978÷1997	6.990	10.950	14.600	18.250
1967÷1977	6.480	10.140	13.520	16.900
inainte de anul 1967	5.270	8.250	10.990	13.740

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4**

2008÷prezent	7.860	12.300	16.400	20.500
1998÷2007	6.990	10.950	14.600	18.250
1978÷1997	6.370	9.960	13.280	16.610
1967÷1977	5.890	9.230	12.300	15.380
inainte de anul 1967	4.790	7.500	10.000	12.510

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■





## ANEXA 6-4.4 PANTELIMON

ZONA: D

Apartamente confort III

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU  
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT  
PARTER + 4 ETAJE**

**- VALABILE PENTRU ANUL 2014 -**

- Valori in EUR -

	1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
--	----------	----------	----------	----------

**APARTAMENT SITUAT LA PARTER**

2008÷prezent	7.050	11.030	13.790	18.390
1998÷2007	6.270	9.820	12.270	16.360
1978÷1997	5.710	8.940	11.170	14.890
1967÷1977	5.290	8.270	10.340	13.790
inainte de anul 1967	4.300	6.730	8.410	11.210

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2**

2008÷prezent	7.630	11.940	14.930	19.900
1998÷2007	6.790	10.630	13.280	17.710
1978÷1997	6.180	9.670	12.090	16.120
1967÷1977	5.720	8.960	11.190	14.930
inainte de anul 1967	4.650	7.280	9.100	12.140

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3**

2008÷prezent	7.270	11.370	14.220	18.950
1998÷2007	6.470	10.120	12.650	16.870
1978÷1997	5.890	9.210	11.510	15.350
1967÷1977	5.450	8.530	10.660	14.220
inainte de anul 1967	4.430	6.940	8.670	11.560

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4**

2008÷prezent	6.610	10.350	12.940	17.250
1998÷2007	5.880	9.210	11.510	15.350
1978÷1997	5.360	8.380	10.480	13.970
1967÷1977	4.960	7.760	9.700	12.940
inainte de anul 1967	4.030	6.310	7.890	10.520

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■

# Orasul POPESTI-LEORDENI



INTREPRINDEREA DE SERE  
POPESTI-LEORDENI

Stadionul  
Viscofil

Congregatio Jesu  
Manastirea  
Sf. Agnes

OLTENITEI

SOSEAUA

Primaria

Statie  
salvare

Sf. Facioara Maria  
Regina Rozanului

Cimitir  
catolic

Cimitir  
catolic

T5

# POPESTI-LEORDENI

(continuare)



## Lista strazilor din Orașul POPEȘTI-LEORDENI

<b>1-9</b>
1 Mai
<b>A</b>
Afinelor
Agapiei
Ancutei
Armanului
<b>B</b>
Banciu Tanase
Baraganului
Bateriei
Bradului
Breaza
<b>C</b>
Campului
Cazanesti
Cicoarei
Cimitirului
Ciresilor
Cluceru Stefan
Cluceru Zabava
Com Popești Leordeni
Conduratu Alexandru
Costaforu Gheorghe, dr.
Crinului
Cristian
<b>D</b>
Dispensarului
Domnita Balasa
<b>F</b>
Fagului
Fecioarei
Fermei, drum
Fermei, str.
Fortului, intr.

<b>G</b>
Garaian Alexandru
Garoafelor
Gloriei
Gogol Nikolai
Golesti
Greaca
Gustav Muller
<b>L</b>
Lamaitei
Leordeni
Libertatii
Liliacului
Livezi, alee
<b>M</b>
Merilor
Merisani
Mille Constantin, intr.
Miraslau
Miristei, intr.
<b>N</b>
Nicolae Mihai, cap.
Norilor
<b>O</b>
Oltenitei, sos.
<b>P</b>
Pann Anton
Pantazica Gabriel
Paraul Rece
Plopului
Plugari
Pogoanelor
Popești Romani
Porumbacul

Porumbacul, intr.
Posada
Postavarului
<b>R</b>
Rosiori
Rus Ionel
<b>S</b>
Sabarului
Scolii
Scortaru Ion
Sfantul Gheorghe
Sfantul Ioan
Sfantul Nicolae
Soroiu Stroici Elena
<b>T</b>
Taberei, drum
Timis
Timocului
Timpului
Tractoristilor
Trancioveanu Iosif
Trandafirilor
<b>U</b>
Unirii
<b>V</b>
Vacarescu Constantin
Vanatori
Veseliei
Viilor
Viitorului, intr.
Volga, prel.
Vulpei
<b>Z</b>
Zalau
Zorilor
Zorilor, intr.



## ANEXA 7-1.1 POPESTI LEORDENI

ZONA: A

Apartamente confort I sport

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU  
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT  
PARTER + 4 ETAJE**

- VALABILE PENTRU ANUL 2014 -

- Valori in EUR -

1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
----------	----------	----------	----------

**APARTAMENT SITUAT LA PARTER**

2008÷prezent	15.300	25.500	33.150	40.800
1998÷2007	13.620	22.690	29.500	36.310
1978÷1997	12.390	20.650	26.850	33.050
1967÷1977	11.470	19.120	24.860	30.600
inainte de anul 1967	9.330	15.550	20.220	24.890

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2**

2008÷prezent	16.560	27.600	35.880	44.160
1998÷2007	14.740	24.570	31.940	39.300
1978÷1997	13.410	22.360	29.060	35.770
1967÷1977	12.420	20.700	26.910	33.120
inainte de anul 1967	10.100	16.840	21.890	26.940

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3**

2008÷prezent	15.770	26.290	34.170	42.060
1998÷2007	14.040	23.400	30.410	37.430
1978÷1997	12.780	21.290	27.680	34.070
1967÷1977	11.830	19.720	25.630	31.540
inainte de anul 1967	9.620	16.040	20.850	25.660

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4**

2008÷prezent	14.350	23.920	31.100	38.270
1998÷2007	12.770	21.290	27.680	34.060
1978÷1997	11.630	19.380	25.190	31.000
1967÷1977	10.760	17.940	23.320	28.710
inainte de anul 1967	8.760	14.590	18.970	23.350

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



## ANEXA 7-1.2 POPESTI LEORDENI

ZONA: A

Apartamente confort I

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU  
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT  
PARTER + 4 ETAJE**

- VALABILE PENTRU ANUL 2014 -

- Valori in EUR -

1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
----------	----------	----------	----------

**APARTAMENT SITUAT LA PARTER**

2008÷prezent	14.570	24.280	31.570	38.860
1998÷2007	12.970	21.610	28.100	34.580
1978÷1997	11.800	19.670	25.570	31.470
1967÷1977	10.930	18.210	23.680	29.140
inainte de anul 1967	8.890	14.810	19.260	23.700

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2**

2008÷prezent	15.770	26.290	34.170	42.060
1998÷2007	14.040	23.400	30.410	37.430
1978÷1997	12.780	21.290	27.680	34.070
1967÷1977	11.830	19.720	25.630	31.540
inainte de anul 1967	9.620	16.040	20.850	25.660

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3**

2008÷prezent	15.020	25.040	32.550	40.060
1998÷2007	13.370	22.280	28.970	35.650
1978÷1997	12.170	20.280	26.360	32.450
1967÷1977	11.270	18.780	24.410	30.040
inainte de anul 1967	9.160	15.270	19.850	24.430

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4**

2008÷prezent	13.670	22.780	29.620	36.450
1998÷2007	12.170	20.280	26.360	32.440
1978÷1997	11.070	18.450	23.990	29.530
1967÷1977	10.250	17.090	22.210	27.340
inainte de anul 1967	8.340	13.900	18.070	22.240

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



## ANEXA 7-1.3 POPESTI LEORDENI

ZONA: A

Apartamente confort II

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU  
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT  
PARTER + 4 ETAJE**

- VALABILE PENTRU ANUL 2014 -

- Valori in EUR -

	1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
--	----------	----------	----------	----------

**APARTAMENT SITUAT LA PARTER**

2008÷prezent	9.920	15.520	20.690	25.870
1998÷2007	8.830	13.810	18.420	23.020
1978÷1997	8.030	12.570	16.760	20.950
1967÷1977	7.440	11.640	15.520	19.400
inainte de anul 1967	6.050	9.470	12.620	15.780

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2**

2008÷prezent	10.730	16.800	22.400	28.000
1998÷2007	9.550	14.950	19.940	24.920
1978÷1997	8.690	13.610	18.150	22.680
1967÷1977	8.050	12.600	16.800	21.000
inainte de anul 1967	6.550	10.250	13.660	17.080

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3**

2008÷prezent	10.220	16.000	21.330	26.670
1998÷2007	9.100	14.240	18.990	23.740
1978÷1997	8.280	12.960	17.280	21.600
1967÷1977	7.670	12.000	16.000	20.000
inainte de anul 1967	6.240	9.760	13.010	16.270

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4**

2008÷prezent	9.300	14.560	19.410	24.270
1998÷2007	8.280	12.960	17.280	21.600
1978÷1997	7.540	11.790	15.730	19.660
1967÷1977	6.980	10.920	14.560	18.200
inainte de anul 1967	5.670	8.880	11.840	14.800

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■





## ANEXA 7-1.4 POPESTI LEORDENI

ZONA: A

Apartamente confort III

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU  
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT  
PARTER + 4 ETAJE**

- VALABILE PENTRU ANUL 2014 -

- Valori in EUR -

	1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
--	----------	----------	----------	----------

**APARTAMENT SITUAT LA PARTER**

2008÷prezent	8.340	13.060	16.320	21.760
1998÷2007	7.430	11.620	14.530	19.370
1978÷1997	6.760	10.580	13.220	17.630
1967÷1977	6.260	9.790	12.240	16.320
inainte de anul 1967	5.090	7.970	9.960	13.280

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2**

2008÷prezent	9.030	14.140	17.670	23.560
1998÷2007	8.040	12.580	15.730	20.970
1978÷1997	7.320	11.450	14.310	19.080
1967÷1977	6.770	10.600	13.250	17.670
inainte de anul 1967	5.510	8.620	10.780	14.370

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3**

2008÷prezent	8.600	13.460	16.830	22.440
1998÷2007	7.660	11.980	14.980	19.970
1978÷1997	6.970	10.900	13.630	18.170
1967÷1977	6.450	10.100	12.620	16.830
inainte de anul 1967	5.250	8.210	10.270	13.690

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4**

2008÷prezent	7.830	12.250	15.310	20.420
1998÷2007	6.970	10.900	13.630	18.170
1978÷1997	6.340	9.920	12.400	16.540
1967÷1977	5.870	9.190	11.490	15.310
inainte de anul 1967	4.770	7.470	9.340	12.460

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



## ANEXA 7-2.1 POPESTI LEORDENI

ZONA: B

Apartamente confort I sport

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU  
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT  
PARTER + 4 ETAJE**

- VALABILE PENTRU ANUL 2014 -

- Valori in EUR -

1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
----------	----------	----------	----------

**APARTAMENT SITUAT LA PARTER**

2008÷prezent	13.300	22.170	28.820	35.480
1998÷2007	11.840	19.730	25.650	31.570
1978÷1997	10.780	17.960	23.350	28.740
1967÷1977	9.980	16.630	21.620	26.610
inainte de anul 1967	8.120	13.530	17.580	21.640

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2**

2008÷prezent	14.400	24.000	31.200	38.400
1998÷2007	12.820	21.360	27.770	34.180
1978÷1997	11.660	19.440	25.270	31.110
1967÷1977	10.800	18.000	23.400	28.800
inainte de anul 1967	8.780	14.640	19.030	23.430

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3**

2008÷prezent	13.720	22.860	29.720	36.570
1998÷2007	12.210	20.340	26.450	32.550
1978÷1997	11.110	18.520	24.070	29.620
1967÷1977	10.290	17.140	22.290	27.430
inainte de anul 1967	8.370	13.940	18.130	22.310

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4**

2008÷prezent	12.480	20.800	27.040	33.280
1998÷2007	11.110	18.510	24.070	29.620
1978÷1997	10.110	16.850	21.900	26.960
1967÷1977	9.360	15.600	20.280	24.960
inainte de anul 1967	7.610	12.690	16.500	20.300

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



## ANEXA 7-2.2 POPESTI LEORDENI

ZONA: B

Apartamente confort I

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU  
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT  
PARTER + 4 ETAJE**

- VALABILE PENTRU ANUL 2014 -

- Valori in EUR -

1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
----------	----------	----------	----------

**APARTAMENT SITUAT LA PARTER**

2008÷prezent	12.670	21.120	27.450	33.790
1998÷2007	11.280	18.790	24.430	30.070
1978÷1997	10.260	17.100	22.240	27.370
1967÷1977	9.500	15.840	20.590	25.340
inainte de anul 1967	7.730	12.880	16.750	20.610

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2**

2008÷prezent	13.720	22.860	29.720	36.570
1998÷2007	12.210	20.340	26.450	32.550
1978÷1997	11.110	18.520	24.070	29.620
1967÷1977	10.290	17.140	22.290	27.430
inainte de anul 1967	8.370	13.940	18.130	22.310

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3**

2008÷prezent	13.060	21.770	28.300	34.830
1998÷2007	11.630	19.380	25.190	31.000
1978÷1997	10.580	17.630	22.920	28.210
1967÷1977	9.800	16.330	21.230	26.120
inainte de anul 1967	7.970	13.280	17.260	21.250

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4**

2008÷prezent	11.890	19.810	25.750	31.700
1998÷2007	10.580	17.630	22.920	28.210
1978÷1997	9.630	16.050	20.860	25.670
1967÷1977	8.910	14.860	19.320	23.770
inainte de anul 1967	7.250	12.080	15.710	19.340

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



## ANEXA 7-2.3 POPESTI LEORDENI

ZONA: B

Apartamente confort II

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU  
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT  
PARTER + 4 ETAJE**

- VALABILE PENTRU ANUL 2014 -

- Valori in EUR -

	1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
--	----------	----------	----------	----------

**APARTAMENT SITUAT LA PARTER**

2008÷prezent	8.620	13.500	18.000	22.490
1998÷2007	7.670	12.010	16.020	20.020
1978÷1997	6.980	10.930	14.580	18.220
1967÷1977	6.470	10.120	13.500	16.870
inainte de anul 1967	5.260	8.230	10.980	13.720

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2**

2008÷prezent	9.330	14.610	19.480	24.350
1998÷2007	8.310	13.000	17.340	21.670
1978÷1997	7.560	11.830	15.780	19.720
1967÷1977	7.000	10.960	14.610	18.260
inainte de anul 1967	5.690	8.910	11.880	14.850

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3**

2008÷prezent	8.890	13.910	18.550	23.190
1998÷2007	7.910	12.380	16.510	20.640
1978÷1997	7.200	11.270	15.030	18.780
1967÷1977	6.670	10.440	13.910	17.390
inainte de anul 1967	5.420	8.490	11.320	14.150

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4**

2008÷prezent	8.090	12.660	16.880	21.100
1998÷2007	7.200	11.270	15.030	18.780
1978÷1997	6.550	10.260	13.670	17.090
1967÷1977	6.070	9.500	12.660	15.830
inainte de anul 1967	4.930	7.720	10.300	12.870

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



## ANEXA 7-2.4 POPESTI LEORDENI

ZONA: B

Apartamente confort III

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU  
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT  
PARTER + 4 ETAJE**

- VALABILE PENTRU ANUL 2014 -

- Valori in EUR -

	1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
--	----------	----------	----------	----------

**APARTAMENT SITUAT LA PARTER**

2008÷prezent	7.250	11.360	14.190	18.930
1998÷2007	6.460	10.110	12.630	16.840
1978÷1997	5.880	9.200	11.500	15.330
1967÷1977	5.440	8.520	10.650	14.190
inainte de anul 1967	4.430	6.930	8.660	11.540

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2**

2008÷prezent	7.850	12.290	15.370	20.490
1998÷2007	6.990	10.940	13.670	18.230
1978÷1997	6.360	9.960	12.450	16.590
1967÷1977	5.890	9.220	11.520	15.370
inainte de anul 1967	4.790	7.500	9.370	12.500

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3**

2008÷prezent	7.480	11.710	14.630	19.510
1998÷2007	6.660	10.420	13.020	17.360
1978÷1997	6.060	9.480	11.850	15.800
1967÷1977	5.610	8.780	10.980	14.630
inainte de anul 1967	4.560	7.140	8.930	11.900

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4**

2008÷prezent	6.810	10.650	13.320	17.760
1998÷2007	6.060	9.480	11.850	15.800
1978÷1997	5.510	8.630	10.790	14.380
1967÷1977	5.100	7.990	9.990	13.320
inainte de anul 1967	4.150	6.500	8.120	10.830

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



## ANEXA 7-3.1 POPESTI LEORDENI

ZONA: C

Apartamente confort I sport

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU  
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT  
PARTER + 4 ETAJE**

- VALABILE PENTRU ANUL 2014 -

- Valori in EUR -

1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
----------	----------	----------	----------

**APARTAMENT SITUAT LA PARTER**

2008÷prezent	11.970	19.960	25.940	31.930
1998÷2007	10.660	17.760	23.090	28.420
1978÷1997	9.700	16.160	21.010	25.860
1967÷1977	8.980	14.970	19.460	23.950
inainte de anul 1967	7.300	12.170	15.820	19.480

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2**

2008÷prezent	12.960	21.600	28.080	34.560
1998÷2007	11.540	19.230	24.990	30.760
1978÷1997	10.500	17.500	22.750	28.000
1967÷1977	9.720	16.200	21.060	25.920
inainte de anul 1967	7.910	13.180	17.130	21.080

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3**

2008÷prezent	12.340	20.570	26.740	32.920
1998÷2007	10.990	18.310	23.800	29.300
1978÷1997	10.000	16.660	21.660	26.660
1967÷1977	9.260	15.430	20.060	24.690
inainte de anul 1967	7.530	12.550	16.310	20.080

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4**

2008÷prezent	11.230	18.720	24.340	29.950
1998÷2007	10.000	16.660	21.660	26.660
1978÷1997	9.100	15.160	19.710	24.260
1967÷1977	8.420	14.040	18.250	22.470
inainte de anul 1967	6.850	11.420	14.850	18.270

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



## ANEXA 7-3.2 POPESTI LEORDENI

ZONA: C

Apartamente confort I

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU  
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT  
PARTER + 4 ETAJE**

- VALABILE PENTRU ANUL 2014 -

- Valori in EUR -

	1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
--	----------	----------	----------	----------

**APARTAMENT SITUAT LA PARTER**

2008÷prezent	11.400	19.010	24.710	30.410
1998÷2007	10.150	16.910	21.990	27.060
1978÷1997	9.240	15.390	20.010	24.630
1967÷1977	8.550	14.250	18.530	22.810
inainte de anul 1967	6.960	11.590	15.070	18.550

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2**

2008÷prezent	12.340	20.570	26.740	32.920
1998÷2007	10.990	18.310	23.800	29.300
1978÷1997	10.000	16.660	21.660	26.660
1967÷1977	9.260	15.430	20.060	24.690
inainte de anul 1967	7.530	12.550	16.310	20.080

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3**

2008÷prezent	11.760	19.590	25.470	31.350
1998÷2007	10.460	17.440	22.670	27.900
1978÷1997	9.520	15.870	20.630	25.390
1967÷1977	8.820	14.690	19.100	23.510
inainte de anul 1967	7.170	11.950	15.540	19.120

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4**

2008÷prezent	10.700	17.830	23.180	28.530
1998÷2007	9.520	15.870	20.630	25.390
1978÷1997	8.670	14.440	18.770	23.110
1967÷1977	8.020	13.370	17.380	21.400
inainte de anul 1967	6.530	10.880	14.140	17.400

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



## ANEXA 7-3.3 POPESTI LEORDENI

ZONA: C

Apartamente confort II

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU  
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT  
PARTER + 4 ETAJE**

- VALABILE PENTRU ANUL 2014 -

- Valori in EUR -

	1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
--	----------	----------	----------	----------

**APARTAMENT SITUAT LA PARTER**

2008÷prezent	7.760	12.150	16.200	20.240
1998÷2007	6.910	10.810	14.410	18.020
1978÷1997	6.290	9.840	13.120	16.400
1967÷1977	5.820	9.110	12.150	15.180
inainte de anul 1967	4.730	7.410	9.880	12.350

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2**

2008÷prezent	8.400	13.150	17.530	21.910
1998÷2007	7.480	11.700	15.600	19.500
1978÷1997	6.800	10.650	14.200	17.750
1967÷1977	6.300	9.860	13.150	16.440
inainte de anul 1967	5.120	8.020	10.690	13.370

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3**

2008÷prezent	8.000	12.520	16.700	20.870
1998÷2007	7.120	11.150	14.860	18.580
1978÷1997	6.480	10.140	13.520	16.910
1967÷1977	6.000	9.390	12.520	15.650
inainte de anul 1967	4.880	7.640	10.190	12.730

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4**

2008÷prezent	7.280	11.400	15.190	18.990
1998÷2007	6.480	10.140	13.520	16.900
1978÷1997	5.900	9.230	12.310	15.380
1967÷1977	5.460	8.550	11.400	14.240
inainte de anul 1967	4.440	6.950	9.270	11.590

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■





## ANEXA 7-3.4 POPESTI LEORDENI

ZONA: C

Apartamente confort III

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU  
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT  
PARTER + 4 ETAJE**

- VALABILE PENTRU ANUL 2014 -

- Valori in EUR -

	1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
--	----------	----------	----------	----------

**APARTAMENT SITUAT LA PARTER**

2008÷prezent	6.530	10.220	12.770	17.030
1998÷2007	5.810	9.100	11.370	15.160
1978÷1997	5.290	8.280	10.350	13.800
1967÷1977	4.900	7.660	9.580	12.770
inainte de anul 1967	3.980	6.230	7.790	10.390

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2**

2008÷prezent	7.070	11.060	13.830	18.440
1998÷2007	6.290	9.850	12.310	16.410
1978÷1997	5.730	8.960	11.200	14.930
1967÷1977	5.300	8.300	10.370	13.830
inainte de anul 1967	4.310	6.750	8.440	11.250

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3**

2008÷prezent	6.730	10.540	13.170	17.560
1998÷2007	5.990	9.380	11.720	15.630
1978÷1997	5.450	8.530	10.670	14.220
1967÷1977	5.050	7.900	9.880	13.170
inainte de anul 1967	4.110	6.430	8.030	10.710

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4**

2008÷prezent	6.130	9.590	11.980	15.980
1998÷2007	5.450	8.530	10.670	14.220
1978÷1997	4.960	7.770	9.710	12.940
1967÷1977	4.590	7.190	8.990	11.980
inainte de anul 1967	3.740	5.850	7.310	9.750

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



## ANEXA 7-4.1 POPESTI LEORDENI

ZONA: D

Apartamente confort I sport

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU  
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT  
PARTER + 4 ETAJE**

- VALABILE PENTRU ANUL 2014 -

- Valori in EUR -

1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
----------	----------	----------	----------

**APARTAMENT SITUAT LA PARTER**

2008÷prezent	11.310	18.850	24.500	30.150
1998÷2007	10.060	16.770	21.810	26.840
1978÷1997	9.160	15.270	19.850	24.430
1967÷1977	8.480	14.140	18.380	22.620
inainte de anul 1967	6.900	11.500	14.950	18.390

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2**

2008÷prezent	12.240	20.400	26.520	32.640
1998÷2007	10.890	18.160	23.600	29.050
1978÷1997	9.910	16.520	21.480	26.440
1967÷1977	9.180	15.300	19.890	24.480
inainte de anul 1967	7.470	12.440	16.180	19.910

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3**

2008÷prezent	11.660	19.430	25.260	31.090
1998÷2007	10.380	17.290	22.480	27.670
1978÷1997	9.440	15.740	20.460	25.180
1967÷1977	8.740	14.570	18.940	23.320
inainte de anul 1967	7.110	11.850	15.410	18.960

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4**

2008÷prezent	10.610	17.680	22.990	28.290
1998÷2007	9.440	15.740	20.460	25.180
1978÷1997	8.590	14.320	18.620	22.910
1967÷1977	7.960	13.260	17.240	21.220
inainte de anul 1967	6.470	10.790	14.020	17.260

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



## ANEXA 7-4.2 POPESTI LEORDENI

ZONA: D

Apartamente confort I

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU  
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT  
PARTER + 4 ETAJE**

- VALABILE PENTRU ANUL 2014 -

- Valori in EUR -

1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
----------	----------	----------	----------

**APARTAMENT SITUAT LA PARTER**

2008÷prezent	10.770	17.950	23.330	28.720
1998÷2007	9.580	15.970	20.770	25.560
1978÷1997	8.720	14.540	18.900	23.260
1967÷1977	8.080	13.460	17.500	21.540
inainte de anul 1967	6.570	10.950	14.230	17.520

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2**

2008÷prezent	11.660	19.430	25.260	31.090
1998÷2007	10.380	17.290	22.480	27.670
1978÷1997	9.440	15.740	20.460	25.180
1967÷1977	8.740	14.570	18.940	23.320
inainte de anul 1967	7.110	11.850	15.410	18.960

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3**

2008÷prezent	11.100	18.500	24.060	29.610
1998÷2007	9.880	16.470	21.410	26.350
1978÷1997	8.990	14.990	19.490	23.980
1967÷1977	8.330	13.880	18.040	22.210
inainte de anul 1967	6.770	11.290	14.670	18.060

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4**

2008÷prezent	10.100	16.840	21.890	26.940
1998÷2007	8.990	14.990	19.480	23.980
1978÷1997	8.180	13.640	17.730	21.820
1967÷1977	7.580	12.630	16.420	20.210
inainte de anul 1967	6.160	10.270	13.350	16.430

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



## ANEXA 7-4.3 POPESTI LEORDENI

ZONA: D

Apartamente confort II

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU  
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT  
PARTER + 4 ETAJE**

- VALABILE PENTRU ANUL 2014 -

- Valori in EUR -

	1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
--	----------	----------	----------	----------

**APARTAMENT SITUAT LA PARTER**

2008÷prezent	7.330	11.470	15.300	19.120
1998÷2007	6.520	10.210	13.610	17.020
1978÷1997	5.940	9.290	12.390	15.490
1967÷1977	5.500	8.600	11.470	14.340
inainte de anul 1967	4.470	7.000	9.330	11.660

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2**

2008÷prezent	7.930	12.420	16.560	20.700
1998÷2007	7.060	11.050	14.740	18.420
1978÷1997	6.430	10.060	13.410	16.760
1967÷1977	5.950	9.310	12.420	15.520
inainte de anul 1967	4.840	7.580	10.100	12.630

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3**

2008÷prezent	7.560	11.830	15.770	19.710
1998÷2007	6.720	10.530	14.030	17.540
1978÷1997	6.120	9.580	12.770	15.970
1967÷1977	5.670	8.870	11.830	14.780
inainte de anul 1967	4.610	7.210	9.620	12.020

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4**

2008÷prezent	6.880	10.760	14.350	17.940
1998÷2007	6.120	9.580	12.770	15.960
1978÷1997	5.570	8.720	11.620	14.530
1967÷1977	5.160	8.070	10.760	13.450
inainte de anul 1967	4.190	6.570	8.750	10.940

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



## ANEXA 7-4.4 POPESTI LEORDENI

ZONA: D

Apartamente confort III

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU  
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT  
PARTER + 4 ETAJE**

- VALABILE PENTRU ANUL 2014 -

- Valori in EUR -

	1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
--	----------	----------	----------	----------

**APARTAMENT SITUAT LA PARTER**

2008÷prezent	6.170	9.650	12.070	16.090
1998÷2007	5.490	8.590	10.740	14.320
1978÷1997	5.000	7.820	9.770	13.030
1967÷1977	4.630	7.240	9.050	12.070
inainte de anul 1967	3.760	5.890	7.360	9.810

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2**

2008÷prezent	6.680	10.450	13.060	17.410
1998÷2007	5.940	9.300	11.620	15.500
1978÷1997	5.410	8.460	10.580	14.110
1967÷1977	5.010	7.840	9.800	13.060
inainte de anul 1967	4.070	6.370	7.970	10.620

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3**

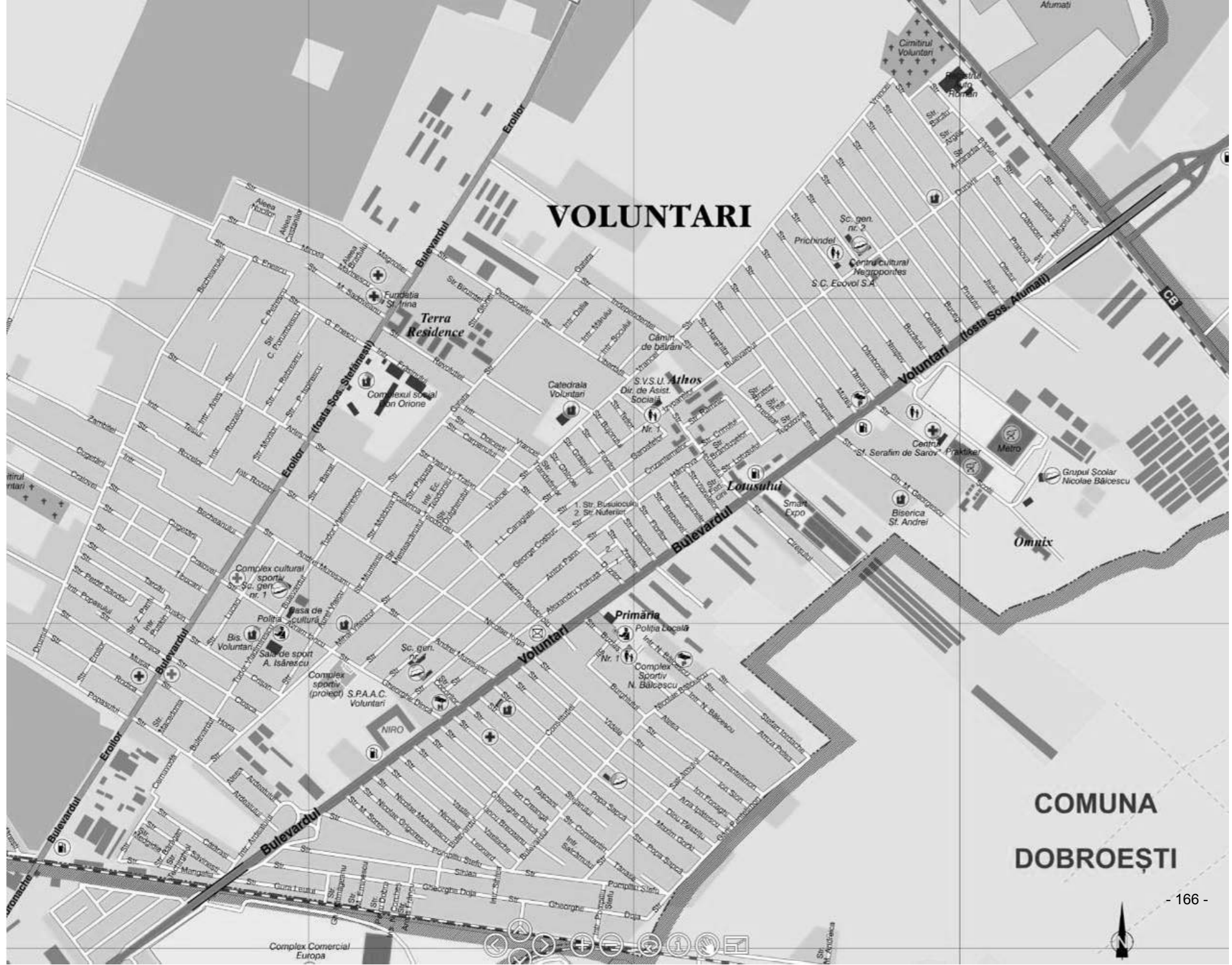
2008÷prezent	6.360	9.950	12.440	16.580
1998÷2007	5.660	8.860	11.070	14.760
1978÷1997	5.150	8.060	10.080	13.430
1967÷1977	4.770	7.460	9.330	12.440
inainte de anul 1967	3.880	6.070	7.590	10.120

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4**

2008÷prezent	5.790	9.060	11.320	15.090
1998÷2007	5.150	8.060	10.070	13.430
1978÷1997	4.690	7.330	9.170	12.220
1967÷1977	4.340	6.790	8.490	11.320
inainte de anul 1967	3.530	5.520	6.900	9.210

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■

# VOLUNTARI



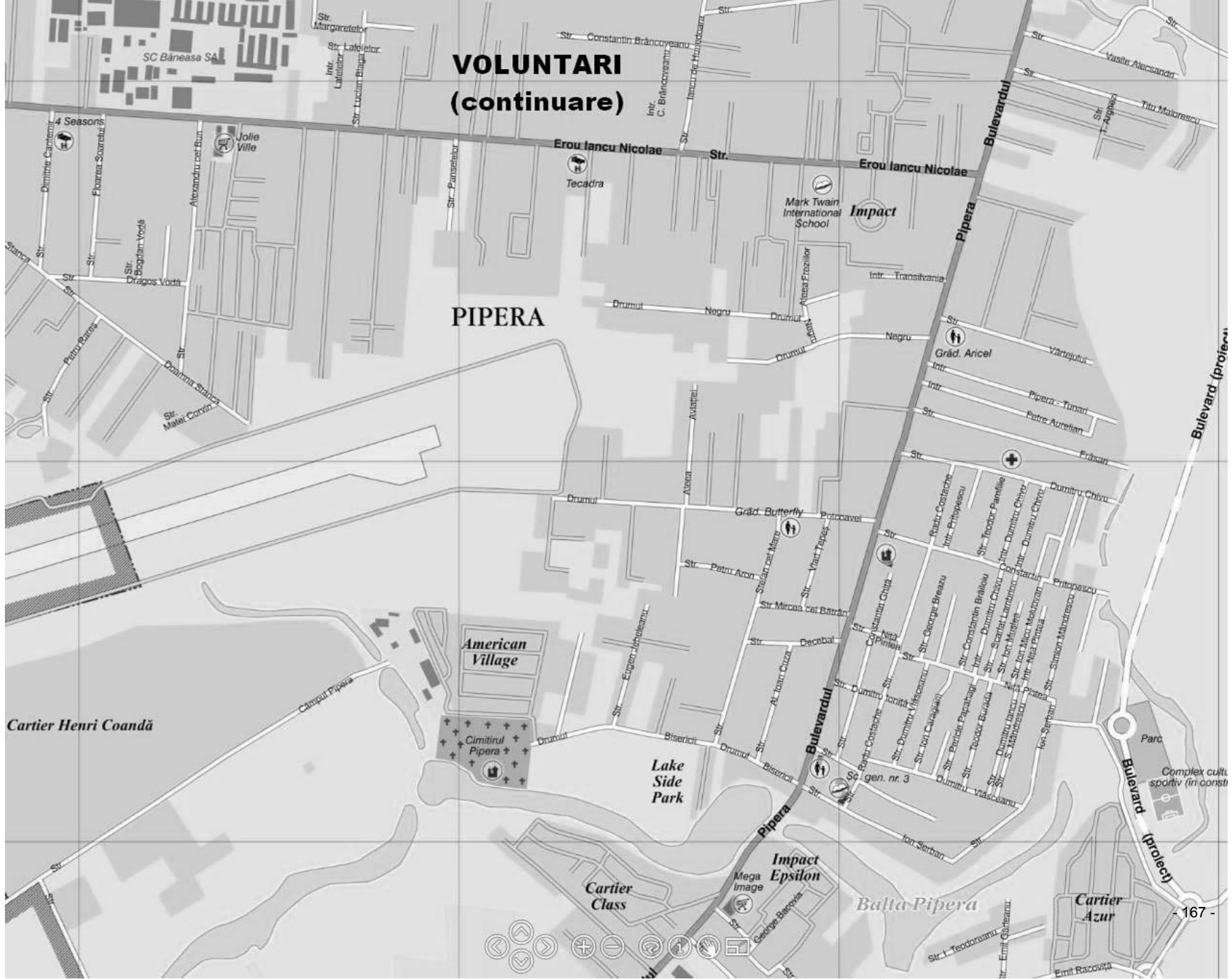
Terra Residence

S.V.S.U. Athos  
Dir. de Asist. Socială

Primăria

COMUNA  
DOBROEȘTI

# VOLUNTARI (continuare)



## Lista strazilor din Orașul VOLUNTARI

<b>A</b>
Alecsandri Vasile
Alexandru cel Bun
Amaradia
Andreica Mihai
Ardealului
Ardealului
Ardealului
Arges
Arghezi Tudor
Aries
Aries
Aron Petru
Aurelian Petre
Aviatiei
<b>B</b>
Bacau
Bacovia George
Balcescu Nicolae
Balcescu Nicolae
Banat
Baragan
Barsei
Basarab Matei
Becheanului
Becheanului
Biruintei
Bisericii
Blaga Lucian
Bogdan Voda
Bradului
Brailoiu Constantin
Brancoveanu C-tin
Brancoveanu C-tin
Branduselor
Brates
Breazu George
Brebenei
Brezeanu Iancu

Bucegi
Bujorului
Burada Teodor
Burghiului
Busuiocului
Buzaului
Buzias
<b>C</b>
Calarasi
Campul Pipera
Cantemir Dimitrie
Caragiale Ion Luca
Caragiani Ion
Carpati
Carpenului
Castanilor
Ceahlau
Cernavoda
Chivu Dumitru
Chivu Dumitru
Ciresului
Clabucet
Closca
Cocorilor
Constitutiei
Corches Nicolae
Cosbuc George
Costache Radu
Craiovei
Crinului
Crisan
Crizantemelor
Cugetarii
Cumpenei
Cumpenei
Cuza Al. Ioan
<b>D</b>
Dalia



Dambovitei
David Constantin
Decebal
Democratiei
Dinca Gheorghe
Dobra Petru
Doicesti
Doja Gheorghe
Dracea Marin
Dragos Voda
Dulgherului
Dumitru Iancu
Dunarii
Duzilor
<b>E</b>
Eliade Mircea
Enescu George
Eroilor
Eroilor
<b>F</b>
Fericirii
Filipescu Leonte
Floarea Soarelui
Florilor
Fonaghi Ion
Francu Amos
Frasari
Frasinului
Freziilor
<b>G</b>
Galata
Garii Pantelimon
Garii Pantelimon
Garleanu Emil
Garoafelor
Ghiocei
Ghita Constantin
Gloriei
Goga Octavian
Gorki Maxim

Graitelor
Gura Leului
<b>H</b>
Halmageanu Gh.
Harghita
Harsova
Horia
Hotarului
Hunedoara Iancu de
<b>I</b>
Ialomita
Iancu Avram
Independentei
Ionita Dumitru
Iorga Nicolae
Ipatescu Ana
Ispirescu Petre
Izvoarelor
<b>J</b>
Jebeleanu Eugen
Jiului
<b>L</b>
Lalelelor
Lambrino Scarlat
Leonard Nicolae
Libertatii
Liliacului
Lotusului
Lucaci
Luxemburg Rosa
<b>M</b>
Macedonia
Magnoliei
Maiorescu Titu
Mandrescu Simion
Mangalia
Margaretelor
Marinescu Mircea

Marului
Matei Corvin
Medgidia
Mesteacanului
Micsunele
Mihai Viteazu
Millo Matei
Mircea cel Batran
Mohanescu Nicolae
Mo
Moldovan I. Micu
Morilor
Muntenia
Mures
Muresanu Andrei
Musat
Muslea Ion
<b>N</b>
Neajlov
Negoitul
Negru
Nicolae Iancu
Nucilor
Nuferilor
<b>O</b>
Oltului
<b>P</b>
Padurea Pustnicului
Pamfilie Teodor
Pann Anton
Panselelor
Pantu Zaharia
Papahagi Pericle
Papusa
Pascani
Pestritu Dinu
Petõfi Sándor
Petrescu Camil
Pintea Nita
Pintea Nita

Pipera
Pipera Tunari
Popa Sapca
Popasului
Popasului
Porumbescu Ciprian
Potcoavei
Prahova
Preda Marin
Predeal
Pritopescu C-tin
Pritopescu C-tin
Privighetorilor
Prodan Iuliu
Prutului
Puskin
Puskin
<b>R</b>
Racovita Emil
Ramnic
Rares Petru
Rebreanu Liviu
Revolutiei
Roaita Vasile
Rodica
Rozelor
Rozelor
<b>S</b>
Sadoveanu Mihail
Salcamului
Salcamului
Savinesti
Scolii
Serban Ion
Sihlea
Sihlea
Simo Donca
Sion Ion
Siret
Socului
Somes

Stefan cel Mare
Stefanesti
Stefu Pompiliu
Stefu Pompiliu
Stejarului
<b>T</b>
Tanase Constantin
Tarcau
Tarnava
Techirghiol
Teilor
Teodoreanu Ion
Teodoroiu Ec.
Teodoroiu Ec.
Teslui
Tibucani
Tisa
Tkacenco Pavel
Tkacenco Pavel
Toma Caragiu
Topolovat
Trandafirilor
<b>V</b>
Vadu Moldovei
Valul lui Traian
Vartejului
Vasilache Vasile
Videle
Viorelelor
Vlad Tepes
Vladimirescu Tudor
Vlahuta Alexandru
Vlaicu Aurel
Vlasceanu Dumitru
Vrancei
Vrancei
<b>Z</b>
Zambilei
Zimnicea
Zorele



## ANEXA 8-1.1 VOLUNTARI

ZONA: A

Apartamente confort I sport

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU  
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT  
PARTER + 4 ETAJE**

- VALABILE PENTRU ANUL 2014 -

- Valori in EUR -

1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
----------	----------	----------	----------

**APARTAMENT SITUAT LA PARTER**

2008÷prezent	26.510	44.180	57.440	70.690
1998÷2007	23.590	39.320	51.120	62.910
1978÷1997	21.470	35.790	46.520	57.260
1967÷1977	19.880	33.140	43.080	53.020
inainte de anul 1967	16.170	26.950	35.040	43.120

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2**

2008÷prezent	28.700	47.830	62.170	76.520
1998÷2007	25.540	42.560	55.330	68.100
1978÷1997	23.240	38.740	50.360	61.980
1967÷1977	21.520	35.870	46.630	57.390
inainte de anul 1967	17.500	29.170	37.930	46.680

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3**

2008÷prezent	27.330	45.550	59.210	72.880
1998÷2007	24.320	40.540	52.700	64.860
1978÷1997	22.140	36.890	47.960	59.030
1967÷1977	20.500	34.160	44.410	54.660
inainte de anul 1967	16.670	27.780	36.120	44.460

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4**

2008÷prezent	24.870	41.450	53.880	66.320
1998÷2007	22.130	36.890	47.960	59.020
1978÷1997	20.140	33.570	43.650	53.720
1967÷1977	18.650	31.090	40.410	49.740
inainte de anul 1967	15.170	25.280	32.870	40.450

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



## ANEXA 8-1.2 VOLUNTARI

ZONA: A

Apartamente confort I

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU  
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT  
PARTER + 4 ETAJE**

- VALABILE PENTRU ANUL 2014 -

- Valori in EUR -

1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
----------	----------	----------	----------

**APARTAMENT SITUAT LA PARTER**

2008÷prezent	25.250	42.080	54.700	67.320
1998÷2007	22.470	37.450	48.680	59.920
1978÷1997	20.450	34.080	44.310	54.530
1967÷1977	18.940	31.560	41.030	50.490
inainte de anul 1967	15.400	25.670	33.370	41.070

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2**

2008÷prezent	27.330	45.550	59.210	72.880
1998÷2007	24.320	40.540	52.700	64.860
1978÷1997	22.140	36.890	47.960	59.030
1967÷1977	20.500	34.160	44.410	54.660
inainte de anul 1967	16.670	27.780	36.120	44.460

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3**

2008÷prezent	26.030	43.380	56.390	69.410
1998÷2007	23.160	38.610	50.190	61.770
1978÷1997	21.080	35.140	45.680	56.220
1967÷1977	19.520	32.530	42.290	52.060
inainte de anul 1967	15.880	26.460	34.400	42.340

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4**

2008÷prezent	23.690	39.480	51.320	63.160
1998÷2007	21.080	35.130	45.670	56.210
1978÷1997	19.180	31.970	41.570	51.160
1967÷1977	17.760	29.610	38.490	47.370
inainte de anul 1967	14.450	24.080	31.300	38.530

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



## ANEXA 8-1.3 VOLUNTARI

ZONA: A

Apartamente confort II

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU  
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT  
PARTER + 4 ETAJE**

- VALABILE PENTRU ANUL 2014 -

- Valori in EUR -

1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
----------	----------	----------	----------

**APARTAMENT SITUAT LA PARTER**

2008÷prezent	17.180	26.890	35.850	44.820
1998÷2007	15.290	23.930	31.910	39.890
1978÷1997	13.920	21.780	29.040	36.300
1967÷1977	12.880	20.170	26.890	33.610
inainte de anul 1967	10.480	16.400	21.870	27.340

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2**

2008÷prezent	18.600	29.110	38.810	48.510
1998÷2007	16.550	25.910	34.540	43.180
1978÷1997	15.060	23.580	31.440	39.290
1967÷1977	13.950	21.830	29.110	36.380
inainte de anul 1967	11.340	17.760	23.670	29.590

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3**

2008÷prezent	17.710	27.720	36.960	46.200
1998÷2007	15.760	24.670	32.900	41.120
1978÷1997	14.350	22.450	29.940	37.420
1967÷1977	13.280	20.790	27.720	34.650
inainte de anul 1967	10.800	16.910	22.550	28.180

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4**

2008÷prezent	16.120	25.230	33.630	42.040
1998÷2007	14.340	22.450	29.940	37.420
1978÷1997	13.050	20.430	27.240	34.060
1967÷1977	12.090	18.920	25.230	31.530
inainte de anul 1967	9.830	15.390	20.520	25.650

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



## ANEXA 8-1.4 VOLUNTARI

ZONA: A

Apartamente confort III

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU  
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT  
PARTER + 4 ETAJE**

- VALABILE PENTRU ANUL 2014 -

- Valori in EUR -

1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
----------	----------	----------	----------

**APARTAMENT SITUAT LA PARTER**

2008÷prezent	14.460	22.640	28.290	37.730
1998÷2007	12.870	20.150	25.180	33.580
1978÷1997	11.710	18.330	22.920	30.560
1967÷1977	10.850	16.980	21.220	28.290
inainte de anul 1967	8.820	13.810	17.260	23.010

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2**

2008÷prezent	15.650	24.500	30.630	40.840
1998÷2007	13.930	21.810	27.260	36.350
1978÷1997	12.680	19.850	24.810	33.080
1967÷1977	11.740	18.380	22.970	30.630
inainte de anul 1967	9.550	14.950	18.680	24.910

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3**

2008÷prezent	14.910	23.340	29.170	38.890
1998÷2007	13.270	20.770	25.960	34.610
1978÷1997	12.080	18.900	23.630	31.500
1967÷1977	11.180	17.500	21.880	29.170
inainte de anul 1967	9.090	14.230	17.790	23.720

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4**

2008÷prezent	13.570	21.240	26.540	35.390
1998÷2007	12.070	18.900	23.620	31.500
1978÷1997	10.990	17.200	21.500	28.670
1967÷1977	10.180	15.930	19.910	26.540
inainte de anul 1967	8.280	12.950	16.190	21.590

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



## ANEXA 8-2.1 VOLUNTARI

ZONA: B

Apartamente confort I sport

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU  
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT  
PARTER + 4 ETAJE**

**- VALABILE PENTRU ANUL 2014 -**

- Valori in EUR -

1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
----------	----------	----------	----------

**APARTAMENT SITUAT LA PARTER**

2008÷prezent	23.050	38.420	49.940	61.470
1998÷2007	20.520	34.190	44.450	54.710
1978÷1997	18.670	31.120	40.460	49.790
1967÷1977	17.290	28.810	37.460	46.100
inainte de anul 1967	14.060	23.440	30.470	37.500

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2**

2008÷prezent	24.950	41.590	54.060	66.540
1998÷2007	22.210	37.010	48.120	59.220
1978÷1997	20.210	33.690	43.790	53.900
1967÷1977	18.710	31.190	40.550	49.910
inainte de anul 1967	15.220	25.370	32.980	40.590

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3**

2008÷prezent	23.760	39.610	51.490	63.370
1998÷2007	21.150	35.250	45.830	56.400
1978÷1997	19.250	32.080	41.710	51.330
1967÷1977	17.820	29.710	38.620	47.530
inainte de anul 1967	14.500	24.160	31.410	38.660

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4**

2008÷prezent	21.630	36.040	46.860	57.670
1998÷2007	19.250	32.080	41.700	51.320
1978÷1997	17.520	29.190	37.950	46.710
1967÷1977	16.220	27.030	35.140	43.250
inainte de anul 1967	13.190	21.990	28.580	35.180

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■





## ANEXA 8-2.2 VOLUNTARI

ZONA: B

Apartamente confort I

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU  
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT  
PARTER + 4 ETAJE**

**- VALABILE PENTRU ANUL 2014 -**

- Valori in EUR -

1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
----------	----------	----------	----------

**APARTAMENT SITUAT LA PARTER**

2008÷prezent	21.950	36.590	47.570	58.540
1998÷2007	19.540	32.560	42.330	52.100
1978÷1997	17.780	29.640	38.530	47.420
1967÷1977	16.470	27.440	35.670	43.910
inainte de anul 1967	13.390	22.320	29.020	35.710

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2**

2008÷prezent	23.760	39.610	51.490	63.370
1998÷2007	21.150	35.250	45.830	56.400
1978÷1997	19.250	32.080	41.710	51.330
1967÷1977	17.820	29.710	38.620	47.530
inainte de anul 1967	14.500	24.160	31.410	38.660

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3**

2008÷prezent	22.630	37.720	49.040	60.350
1998÷2007	20.140	33.570	43.640	53.710
1978÷1997	18.330	30.550	39.720	48.890
1967÷1977	16.970	28.290	36.780	45.270
inainte de anul 1967	13.810	23.010	29.910	36.820

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4**

2008÷prezent	20.600	34.330	44.620	54.920
1998÷2007	18.330	30.550	39.720	48.880
1978÷1997	16.680	27.800	36.150	44.490
1967÷1977	15.450	25.740	33.470	41.190
inainte de anul 1967	12.560	20.940	27.220	33.500

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



## ANEXA 8-2.3 VOLUNTARI

ZONA: B

Apartamente confort II

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU  
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT  
PARTER + 4 ETAJE**

**- VALABILE PENTRU ANUL 2014 -**

- Valori in EUR -

1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
----------	----------	----------	----------

**APARTAMENT SITUAT LA PARTER**

2008÷prezent	14.940	23.380	31.180	38.970
1998÷2007	13.300	20.810	27.750	34.680
1978÷1997	12.100	18.940	25.250	31.570
1967÷1977	11.200	17.540	23.380	29.230
inainte de anul 1967	9.110	14.260	19.020	23.770

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2**

2008÷prezent	16.170	25.310	33.750	42.180
1998÷2007	14.390	22.530	30.040	37.540
1978÷1997	13.100	20.500	27.340	34.170
1967÷1977	12.130	18.980	25.310	31.640
inainte de anul 1967	9.860	15.440	20.590	25.730

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3**

2008÷prezent	15.400	24.110	32.140	40.180
1998÷2007	13.710	21.450	28.600	35.760
1978÷1997	12.470	19.530	26.030	32.540
1967÷1977	11.550	18.080	24.110	30.130
inainte de anul 1967	9.390	14.700	19.610	24.510

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4**

2008÷prezent	14.010	21.940	29.250	36.560
1998÷2007	12.470	19.520	26.030	32.540
1978÷1997	11.350	17.770	23.690	29.610
1967÷1977	10.510	16.450	21.940	27.420
inainte de anul 1967	8.550	13.380	17.840	22.300

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



## ANEXA 8-2.4 VOLUNTARI

ZONA: B

Apartamente confort III

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU  
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT  
PARTER + 4 ETAJE**

**- VALABILE PENTRU ANUL 2014 -**

- Valori in EUR -

1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
----------	----------	----------	----------

**APARTAMENT SITUAT LA PARTER**

2008÷prezent	12.580	19.680	24.600	32.810
1998÷2007	11.190	17.520	21.900	29.200
1978÷1997	10.190	15.940	19.930	26.570
1967÷1977	9.430	14.760	18.450	24.600
inainte de anul 1967	7.670	12.010	15.010	20.010

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2**

2008÷prezent	13.610	21.310	26.630	35.510
1998÷2007	12.120	18.960	23.700	31.600
1978÷1997	11.030	17.260	21.570	28.760
1967÷1977	10.210	15.980	19.970	26.630
inainte de anul 1967	8.300	13.000	16.250	21.660

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3**

2008÷prezent	12.960	20.290	25.360	33.820
1998÷2007	11.540	18.060	22.570	30.100
1978÷1997	10.500	16.440	20.550	27.390
1967÷1977	9.720	15.220	19.020	25.360
inainte de anul 1967	7.910	12.380	15.470	20.630

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4**

2008÷prezent	11.800	18.470	23.080	30.780
1998÷2007	10.500	16.430	20.540	27.390
1978÷1997	9.560	14.960	18.700	24.930
1967÷1977	8.850	13.850	17.310	23.080
inainte de anul 1967	7.200	11.260	14.080	18.770

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



## ANEXA 8-3.1 VOLUNTARI

ZONA: C

Apartamente confort I sport

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU  
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT  
PARTER + 4 ETAJE**

**- VALABILE PENTRU ANUL 2014 -**

- Valori in EUR -

1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
----------	----------	----------	----------

**APARTAMENT SITUAT LA PARTER**

2008÷prezent	20.750	34.580	44.950	55.320
1998÷2007	18.460	30.770	40.010	49.240
1978÷1997	16.800	28.010	36.410	44.810
1967÷1977	15.560	25.930	33.710	41.490
inainte de anul 1967	12.660	21.090	27.420	33.750

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2**

2008÷prezent	22.460	37.430	48.660	59.890
1998÷2007	19.990	33.310	43.310	53.300
1978÷1997	18.190	30.320	39.410	48.510
1967÷1977	16.840	28.070	36.490	44.910
inainte de anul 1967	13.700	22.830	29.680	36.530

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3**

2008÷prezent	21.390	35.650	46.340	57.030
1998÷2007	19.040	31.730	41.240	50.760
1978÷1997	17.320	28.870	37.540	46.200
1967÷1977	16.040	26.730	34.760	42.780
inainte de anul 1967	13.050	21.740	28.270	34.790

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4**

2008÷prezent	19.460	32.440	42.170	51.900
1998÷2007	17.320	28.870	37.530	46.190
1978÷1997	15.760	26.270	34.160	42.040
1967÷1977	14.600	24.330	31.630	38.930
inainte de anul 1967	11.870	19.790	25.720	31.660

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



## ANEXA 8-3.2 VOLUNTARI

ZONA: C

Apartamente confort I

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU  
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT  
PARTER + 4 ETAJE**

- VALABILE PENTRU ANUL 2014 -

- Valori in EUR -

1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
----------	----------	----------	----------

**APARTAMENT SITUAT LA PARTER**

2008÷prezent	19.760	32.930	42.810	52.690
1998÷2007	17.580	29.310	38.100	46.890
1978÷1997	16.000	26.670	34.680	42.680
1967÷1977	14.820	24.700	32.110	39.520
inainte de anul 1967	12.050	20.090	26.110	32.140

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2**

2008÷prezent	21.390	35.650	46.340	57.030
1998÷2007	19.040	31.730	41.240	50.760
1978÷1997	17.320	28.870	37.540	46.200
1967÷1977	16.040	26.730	34.760	42.780
inainte de anul 1967	13.050	21.740	28.270	34.790

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3**

2008÷prezent	20.370	33.950	44.130	54.320
1998÷2007	18.130	30.210	39.280	48.340
1978÷1997	16.500	27.500	35.750	44.000
1967÷1977	15.280	25.460	33.100	40.740
inainte de anul 1967	12.430	20.710	26.920	33.130

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4**

2008÷prezent	18.540	30.890	40.160	49.430
1998÷2007	16.500	27.500	35.740	43.990
1978÷1997	15.010	25.020	32.530	40.040
1967÷1977	13.900	23.170	30.120	37.070
inainte de anul 1967	11.310	18.850	24.500	30.150

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



## ANEXA 8-3.3 VOLUNTARI

ZONA: C

Apartamente confort II

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU  
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT  
PARTER + 4 ETAJE**

- VALABILE PENTRU ANUL 2014 -

- Valori in EUR -

1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
----------	----------	----------	----------

**APARTAMENT SITUAT LA PARTER**

2008÷prezent	13.440	21.040	28.060	35.070
1998÷2007	11.970	18.730	24.970	31.220
1978÷1997	10.890	17.050	22.730	28.410
1967÷1977	10.080	15.780	21.040	26.300
inainte de anul 1967	8.200	12.840	17.120	21.390

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2**

2008÷prezent	14.550	22.780	30.370	37.970
1998÷2007	12.950	20.270	27.030	33.790
1978÷1997	11.790	18.450	24.600	30.750
1967÷1977	10.920	17.080	22.780	28.470
inainte de anul 1967	8.880	13.900	18.530	23.160

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3**

2008÷prezent	13.860	21.690	28.930	36.160
1998÷2007	12.340	19.310	25.740	32.180
1978÷1997	11.230	17.570	23.430	29.290
1967÷1977	10.400	16.270	21.690	27.120
inainte de anul 1967	8.450	13.230	17.650	22.060

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4**

2008÷prezent	12.610	19.740	26.320	32.900
1998÷2007	11.230	17.570	23.430	29.280
1978÷1997	10.220	15.990	21.320	26.650
1967÷1977	9.460	14.810	19.740	24.680
inainte de anul 1967	7.690	12.040	16.060	20.070

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



## ANEXA 8-3.4 VOLUNTARI

ZONA: C

Apartamente confort III

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU  
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT  
PARTER + 4 ETAJE**

- VALABILE PENTRU ANUL 2014 -

- Valori in EUR -

1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
----------	----------	----------	----------

**APARTAMENT SITUAT LA PARTER**

2008÷prezent	11.320	17.710	22.140	29.520
1998÷2007	10.070	15.770	19.710	26.280
1978÷1997	9.170	14.350	17.940	23.920
1967÷1977	8.490	13.290	16.610	22.140
inainte de anul 1967	6.900	10.810	13.510	18.010

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2**

2008÷prezent	12.250	19.180	23.970	31.960
1998÷2007	10.900	17.070	21.330	28.440
1978÷1997	9.920	15.530	19.420	25.890
1967÷1977	9.190	14.380	17.980	23.970
inainte de anul 1967	7.470	11.700	14.620	19.500

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3**

2008÷prezent	11.670	18.260	22.830	30.440
1998÷2007	10.380	16.250	20.320	27.090
1978÷1997	9.450	14.790	18.490	24.650
1967÷1977	8.750	13.700	17.120	22.830
inainte de anul 1967	7.120	11.140	13.930	18.570

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4**

2008÷prezent	10.620	16.620	20.770	27.700
1998÷2007	9.450	14.790	18.490	24.650
1978÷1997	8.600	13.460	16.830	22.440
1967÷1977	7.960	12.460	15.580	20.770
inainte de anul 1967	6.480	10.140	12.670	16.900

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



## ANEXA 8-4.1 VOLUNTARI

ZONA: D

Apartamente confort I sport

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU  
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT  
PARTER + 4 ETAJE**

**- VALABILE PENTRU ANUL 2014 -**

- Valori in EUR -

1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
----------	----------	----------	----------

**APARTAMENT SITUAT LA PARTER**

2008÷prezent	19.590	32.660	42.450	52.250
1998÷2007	17.440	29.060	37.780	46.500
1978÷1997	15.870	26.450	34.390	42.320
1967÷1977	14.700	24.490	31.840	39.190
inainte de anul 1967	11.950	19.920	25.900	31.870

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2**

2008÷prezent	21.210	35.350	45.950	56.560
1998÷2007	18.880	31.460	40.900	50.340
1978÷1997	17.180	28.630	37.220	45.810
1967÷1977	15.910	26.510	34.470	42.420
inainte de anul 1967	12.940	21.560	28.030	34.500

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3**

2008÷prezent	20.200	33.670	43.770	53.870
1998÷2007	17.980	29.960	38.950	47.940
1978÷1997	16.360	27.270	35.450	43.630
1967÷1977	15.150	25.250	32.820	40.400
inainte de anul 1967	12.320	20.540	26.700	32.860

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4**

2008÷prezent	18.380	30.640	39.830	49.020
1998÷2007	16.360	27.270	35.450	43.630
1978÷1997	14.890	24.820	32.260	39.700
1967÷1977	13.790	22.980	29.870	36.760
inainte de anul 1967	11.210	18.690	24.290	29.900

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■





## ANEXA 8-4.2 VOLUNTARI

ZONA: D

Apartamente confort I

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU  
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT  
PARTER + 4 ETAJE**

**- VALABILE PENTRU ANUL 2014 -**

- Valori in EUR -

	1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
--	----------	----------	----------	----------

**APARTAMENT SITUAT LA PARTER**

2008÷prezent	18.660	31.100	40.430	49.760
1998÷2007	16.610	27.680	35.980	44.290
1978÷1997	15.120	25.190	32.750	40.310
1967÷1977	14.000	23.330	30.320	37.320
inainte de anul 1967	11.380	18.970	24.660	30.350

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2**

2008÷prezent	20.200	33.670	43.770	53.870
1998÷2007	17.980	29.960	38.950	47.940
1978÷1997	16.360	27.270	35.450	43.630
1967÷1977	15.150	25.250	32.820	40.400
inainte de anul 1967	12.320	20.540	26.700	32.860

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3**

2008÷prezent	19.240	32.060	41.680	51.300
1998÷2007	17.120	28.540	37.100	45.660
1978÷1997	15.580	25.970	33.760	41.550
1967÷1977	14.430	24.050	31.260	38.480
inainte de anul 1967	11.740	19.560	25.430	31.290

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4**

2008÷prezent	17.510	29.180	37.930	46.680
1998÷2007	15.580	25.970	33.760	41.550
1978÷1997	14.180	23.630	30.720	37.810
1967÷1977	13.130	21.880	28.450	35.010
inainte de anul 1967	10.680	17.800	23.140	28.480

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



## ANEXA 8-4.3 VOLUNTARI

ZONA: D

Apartamente confort II

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU  
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT  
PARTER + 4 ETAJE**

**- VALABILE PENTRU ANUL 2014 -**

- Valori in EUR -

1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
----------	----------	----------	----------

**APARTAMENT SITUAT LA PARTER**

2008÷prezent	12.700	19.870	26.500	33.120
1998÷2007	11.300	17.690	23.580	29.480
1978÷1997	10.290	16.100	21.460	26.830
1967÷1977	9.520	14.910	19.870	24.840
inainte de anul 1967	7.750	12.120	16.160	20.210

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2**

2008÷prezent	13.750	21.510	28.690	35.860
1998÷2007	12.230	19.150	25.530	31.910
1978÷1997	11.130	17.430	23.240	29.040
1967÷1977	10.310	16.140	21.510	26.890
inainte de anul 1967	8.380	13.120	17.500	21.870

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3**

2008÷prezent	13.090	20.490	27.320	34.150
1998÷2007	11.650	18.240	24.310	30.390
1978÷1997	10.600	16.600	22.130	27.660
1967÷1977	9.820	15.370	20.490	25.610
inainte de anul 1967	7.990	12.500	16.660	20.830

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4**

2008÷prezent	11.910	18.650	24.860	31.080
1998÷2007	10.600	16.590	22.130	27.660
1978÷1997	9.650	15.100	20.140	25.170
1967÷1977	8.930	13.980	18.650	23.310
inainte de anul 1967	7.270	11.370	15.160	18.960

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



## ANEXA 8-4.4 VOLUNTARI

ZONA: D

Apartamente confort III

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU  
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT  
PARTER + 4 ETAJE**

**- VALABILE PENTRU ANUL 2014 -**

- Valori in EUR -

1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
----------	----------	----------	----------

**APARTAMENT SITUAT LA PARTER**

2008÷prezent	10.690	16.730	20.910	27.880
1998÷2007	9.510	14.890	18.610	24.820
1978÷1997	8.660	13.550	16.940	22.590
1967÷1977	8.020	12.550	15.690	20.910
inainte de anul 1967	6.520	10.210	12.760	17.010

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2**

2008÷prezent	11.570	18.110	22.640	30.180
1998÷2007	10.300	16.120	20.150	26.860
1978÷1997	9.370	14.670	18.340	24.450
1967÷1977	8.680	13.580	16.980	22.640
inainte de anul 1967	7.060	11.050	13.810	18.410

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3**

2008÷prezent	11.020	17.250	21.560	28.750
1998÷2007	9.810	15.350	19.190	25.580
1978÷1997	8.930	13.970	17.460	23.280
1967÷1977	8.260	12.940	16.170	21.560
inainte de anul 1967	6.720	10.520	13.150	17.540

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4**

2008÷prezent	10.030	15.700	19.620	26.160
1998÷2007	8.920	13.970	17.460	23.280
1978÷1997	8.120	12.710	15.890	21.190
1967÷1977	7.520	11.770	14.710	19.620
inainte de anul 1967	6.120	9.570	11.970	15.960

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



## ANEXA 9-1.1 ROSU

ZONA: A

Apartamente confort I sport

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU  
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT  
PARTER + 4 ETAJE**

**- VALABILE PENTRU ANUL 2014 -**

- Valori in EUR -

1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
----------	----------	----------	----------

**APARTAMENT SITUAT LA PARTER**

2008÷prezent	25.690	42.820	55.670	68.510
1998÷2007	22.870	38.110	49.540	60.980
1978÷1997	20.810	34.680	45.090	55.490
1967÷1977	19.270	32.110	41.750	51.380
inainte de anul 1967	15.670	26.120	33.960	41.790

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2**

2008÷prezent	27.810	46.350	60.260	74.160
1998÷2007	24.750	41.250	53.630	66.000
1978÷1997	22.530	37.540	48.810	60.070
1967÷1977	20.860	34.760	45.190	55.620
inainte de anul 1967	16.960	28.270	36.760	45.240

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3**

2008÷prezent	26.490	44.140	57.390	70.630
1998÷2007	23.570	39.290	51.070	62.860
1978÷1997	21.450	35.760	46.480	57.210
1967÷1977	19.860	33.110	43.040	52.970
inainte de anul 1967	16.160	26.930	35.010	43.080

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4**

2008÷prezent	24.100	40.170	52.220	64.270
1998÷2007	21.450	35.750	46.480	57.200
1978÷1997	19.520	32.540	42.300	52.060
1967÷1977	18.080	30.130	39.170	48.210
inainte de anul 1967	14.700	24.500	31.860	39.210

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



## ANEXA 9-1.2 ROSU

ZONA: A

Apartamente confort I

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU  
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT  
PARTER + 4 ETAJE**

**- VALABILE PENTRU ANUL 2014 -**

- Valori in EUR -

	1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
--	----------	----------	----------	----------

**APARTAMENT SITUAT LA PARTER**

2008÷prezent	24.470	40.780	53.010	65.250
1998÷2007	21.780	36.290	47.180	58.070
1978÷1997	19.820	33.030	42.940	52.850
1967÷1977	18.350	30.590	39.760	48.940
inainte de anul 1967	14.930	24.880	32.340	39.800

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2**

2008÷prezent	26.490	44.140	57.390	70.630
1998÷2007	23.570	39.290	51.070	62.860
1978÷1997	21.450	35.760	46.480	57.210
1967÷1977	19.860	33.110	43.040	52.970
inainte de anul 1967	16.160	26.930	35.010	43.080

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3**

2008÷prezent	25.230	42.040	54.650	67.270
1998÷2007	22.450	37.420	48.640	59.870
1978÷1997	20.430	34.050	44.270	54.490
1967÷1977	18.920	31.530	40.990	50.450
inainte de anul 1967	15.390	25.650	33.340	41.030

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4**

2008÷prezent	22.950	38.260	49.740	61.210
1998÷2007	20.430	34.050	44.260	54.480
1978÷1997	18.590	30.990	40.290	49.580
1967÷1977	17.220	28.690	37.300	45.910
inainte de anul 1967	14.000	23.340	30.340	37.340

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



## ANEXA 9-1.3 ROSU

ZONA: A

Apartamente confort II

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU  
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT  
PARTER + 4 ETAJE**

**- VALABILE PENTRU ANUL 2014 -**

- Valori in EUR -

	1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
--	----------	----------	----------	----------

**APARTAMENT SITUAT LA PARTER**

2008÷prezent	16.800	26.300	35.070	43.830
1998÷2007	14.950	23.410	31.210	39.010
1978÷1997	13.610	21.300	28.400	35.500
1967÷1977	12.600	19.720	26.300	32.870
inainte de anul 1967	10.250	16.040	21.390	26.740

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2**

2008÷prezent	18.190	28.470	37.960	47.450
1998÷2007	16.190	25.340	33.780	42.230
1978÷1997	14.730	23.060	30.750	38.430
1967÷1977	13.640	21.350	28.470	35.590
inainte de anul 1967	11.090	17.370	23.150	28.940

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3**

2008÷prezent	17.320	27.110	36.150	45.190
1998÷2007	15.420	24.130	32.170	40.220
1978÷1997	14.030	21.960	29.280	36.600
1967÷1977	12.990	20.330	27.110	33.890
inainte de anul 1967	10.570	16.540	22.050	27.560

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4**

2008÷prezent	15.760	24.670	32.900	41.120
1998÷2007	14.030	21.960	29.280	36.600
1978÷1997	12.770	19.980	26.650	33.310
1967÷1977	11.820	18.500	24.670	30.840
inainte de anul 1967	9.620	15.050	20.070	25.080

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



## ANEXA 9-1.4 ROSU

ZONA: A

Apartamente confort III

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU  
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT  
PARTER + 4 ETAJE**

**- VALABILE PENTRU ANUL 2014 -**

- Valori in EUR -

	1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
--	----------	----------	----------	----------

**APARTAMENT SITUAT LA PARTER**

2008÷prezent	14.280	22.350	27.940	37.260
1998÷2007	12.710	19.900	24.870	33.160
1978÷1997	11.570	18.110	22.630	30.180
1967÷1977	10.710	16.770	20.960	27.940
inainte de anul 1967	8.710	13.640	17.050	22.730

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2**

2008÷prezent	15.460	24.200	30.250	40.330
1998÷2007	13.760	21.540	26.920	35.890
1978÷1997	12.520	19.600	24.500	32.670
1967÷1977	11.590	18.150	22.690	30.250
inainte de anul 1967	9.430	14.760	18.450	24.600

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3**

2008÷prezent	14.720	23.050	28.810	38.410
1998÷2007	13.100	20.510	25.640	34.180
1978÷1997	11.930	18.670	23.330	31.110
1967÷1977	11.040	17.280	21.610	28.810
inainte de anul 1967	8.980	14.060	17.570	23.430

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4**

2008÷prezent	13.400	20.970	26.210	34.950
1998÷2007	11.920	18.660	23.330	31.110
1978÷1997	10.850	16.990	21.230	28.310
1967÷1977	10.050	15.730	19.660	26.210
inainte de anul 1967	8.170	12.790	15.990	21.320

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



## ANEXA 9-2.1 ROSU

ZONA: B

Apartamente confort I sport

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU  
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT  
PARTER + 4 ETAJE**

- VALABILE PENTRU ANUL 2014 -

- Valori in EUR -

1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
----------	----------	----------	----------

**APARTAMENT SITUAT LA PARTER**

2008÷prezent	22.340	37.230	48.400	59.580
1998÷2007	19.880	33.140	43.080	53.020
1978÷1997	18.100	30.160	39.210	48.260
1967÷1977	16.760	27.930	36.300	44.680
inainte de anul 1967	13.630	22.710	29.530	36.340

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2**

2008÷prezent	24.180	40.310	52.400	64.490
1998÷2007	21.520	35.870	46.630	57.390
1978÷1997	19.590	32.650	42.440	52.240
1967÷1977	18.140	30.230	39.300	48.370
inainte de anul 1967	14.750	24.590	31.960	39.340

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3**

2008÷prezent	23.030	38.390	49.900	61.420
1998÷2007	20.500	34.160	44.410	54.660
1978÷1997	18.660	31.090	40.420	49.750
1967÷1977	17.270	28.790	37.430	46.060
inainte de anul 1967	14.050	23.420	30.440	37.460

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4**

2008÷prezent	20.960	34.930	45.410	55.890
1998÷2007	18.650	31.090	40.420	49.740
1978÷1997	16.980	28.290	36.780	45.270
1967÷1977	15.720	26.200	34.060	41.920
inainte de anul 1967	12.780	21.310	27.700	34.090

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■





## ANEXA 9-2.2 ROSU

ZONA: B

Apartamente confort I

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU  
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT  
PARTER + 4 ETAJE**

**- VALABILE PENTRU ANUL 2014 -**

- Valori in EUR -

	1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
--	----------	----------	----------	----------

**APARTAMENT SITUAT LA PARTER**

2008÷prezent	21.280	35.460	46.100	56.740
1998÷2007	18.940	31.560	41.030	50.500
1978÷1997	17.230	28.720	37.340	45.960
1967÷1977	15.960	26.600	34.570	42.550
inainte de anul 1967	12.980	21.630	28.120	34.610

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2**

2008÷prezent	23.030	38.390	49.900	61.420
1998÷2007	20.500	34.160	44.410	54.660
1978÷1997	18.660	31.090	40.420	49.750
1967÷1977	17.270	28.790	37.430	46.060
inainte de anul 1967	14.050	23.420	30.440	37.460

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3**

2008÷prezent	21.930	36.560	47.530	58.490
1998÷2007	19.520	32.540	42.300	52.060
1978÷1997	17.770	29.610	38.500	47.380
1967÷1977	16.450	27.420	35.640	43.870
inainte de anul 1967	13.380	22.300	28.990	35.680

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4**

2008÷prezent	19.960	33.270	43.250	53.230
1998÷2007	17.770	29.610	38.490	47.370
1978÷1997	16.170	26.950	35.030	43.120
1967÷1977	14.970	24.950	32.440	39.920
inainte de anul 1967	12.180	20.290	26.380	32.470

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



## ANEXA 9-2.3 ROSU

ZONA: B

Apartamente confort II

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU  
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT  
PARTER + 4 ETAJE**

**- VALABILE PENTRU ANUL 2014 -**

- Valori in EUR -

	1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
--	----------	----------	----------	----------

**APARTAMENT SITUAT LA PARTER**

2008÷prezent	14.610	22.870	30.490	38.120
1998÷2007	13.000	20.350	27.140	33.920
1978÷1997	11.830	18.520	24.700	30.870
1967÷1977	10.960	17.150	22.870	28.590
inainte de anul 1967	8.910	13.950	18.600	23.250

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2**

2008÷prezent	15.820	24.760	33.010	41.260
1998÷2007	14.080	22.030	29.380	36.720
1978÷1997	12.810	20.050	26.740	33.420
1967÷1977	11.860	18.570	24.760	30.940
inainte de anul 1967	9.650	15.100	20.130	25.170

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3**

2008÷prezent	15.060	23.580	31.440	39.290
1998÷2007	13.410	20.980	27.980	34.970
1978÷1997	12.200	19.100	25.460	31.830
1967÷1977	11.300	17.680	23.580	29.470
inainte de anul 1967	9.190	14.380	19.180	23.970

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4**

2008÷prezent	13.710	21.450	28.610	35.760
1998÷2007	12.200	19.090	25.460	31.820
1978÷1997	11.100	17.380	23.170	28.960
1967÷1977	10.280	16.090	21.450	26.820
inainte de anul 1967	8.360	13.090	17.450	21.810

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



## ANEXA 9-2.4 ROSU

ZONA: B

Apartamente confort III

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU  
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT  
PARTER + 4 ETAJE**

**- VALABILE PENTRU ANUL 2014 -**

- Valori in EUR -

	1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
--	----------	----------	----------	----------

**APARTAMENT SITUAT LA PARTER**

2008÷prezent	12.420	19.440	24.300	32.400
1998÷2007	11.050	17.300	21.630	28.830
1978÷1997	10.060	15.750	19.680	26.240
1967÷1977	9.310	14.580	18.220	24.300
inainte de anul 1967	7.580	11.860	14.820	19.760

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2**

2008÷prezent	13.440	21.040	26.300	35.070
1998÷2007	11.960	18.730	23.410	31.210
1978÷1997	10.890	17.040	21.300	28.410
1967÷1977	10.080	15.780	19.730	26.300
inainte de anul 1967	8.200	12.840	16.040	21.390

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3**

2008÷prezent	12.800	20.040	25.050	33.400
1998÷2007	11.390	17.840	22.290	29.730
1978÷1997	10.370	16.230	20.290	27.050
1967÷1977	9.600	15.030	18.790	25.050
inainte de anul 1967	7.810	12.220	15.280	20.370

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4**

2008÷prezent	11.650	18.240	22.800	30.390
1998÷2007	10.370	16.230	20.290	27.050
1978÷1997	9.440	14.770	18.460	24.620
1967÷1977	8.740	13.680	17.100	22.800
inainte de anul 1967	7.110	11.120	13.910	18.540

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



## ANEXA 9-3.1 ROSU

ZONA: C

Apartamente confort I sport

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU  
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT  
PARTER + 4 ETAJE**

**- VALABILE PENTRU ANUL 2014 -**

- Valori in EUR -

1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
----------	----------	----------	----------

**APARTAMENT SITUAT LA PARTER**

2008÷prezent	20.110	33.510	43.560	53.620
1998÷2007	17.890	29.820	38.770	47.720
1978÷1997	16.290	27.140	35.290	43.430
1967÷1977	15.080	25.130	32.670	40.210
inainte de anul 1967	12.270	20.440	26.570	32.710

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2**

2008÷prezent	21.760	36.270	47.160	58.040
1998÷2007	19.370	32.280	41.970	51.660
1978÷1997	17.630	29.380	38.200	47.010
1967÷1977	16.320	27.210	35.370	43.530
inainte de anul 1967	13.280	22.130	28.770	35.400

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3**

2008÷prezent	20.730	34.550	44.910	55.280
1998÷2007	18.450	30.750	39.970	49.200
1978÷1997	16.790	27.980	36.380	44.770
1967÷1977	15.550	25.910	33.680	41.460
inainte de anul 1967	12.640	21.070	27.400	33.720

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4**

2008÷prezent	18.860	31.440	40.870	50.300
1998÷2007	16.790	27.980	36.370	44.770
1978÷1997	15.280	25.460	33.100	40.740
1967÷1977	14.150	23.580	30.650	37.730
inainte de anul 1967	11.510	19.180	24.930	30.680

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



## ANEXA 9-3.2 ROSU

ZONA: C

Apartamente confort I

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU  
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT  
PARTER + 4 ETAJE**

**- VALABILE PENTRU ANUL 2014 -**

- Valori in EUR -

1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
----------	----------	----------	----------

**APARTAMENT SITUAT LA PARTER**

2008÷prezent	19.150	31.920	41.490	51.060
1998÷2007	17.040	28.400	36.930	45.450
1978÷1997	15.510	25.850	33.610	41.360
1967÷1977	14.360	23.940	31.120	38.300
inainte de anul 1967	11.680	19.470	25.310	31.150

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2**

2008÷prezent	20.730	34.550	44.910	55.280
1998÷2007	18.450	30.750	39.970	49.200
1978÷1997	16.790	27.980	36.380	44.770
1967÷1977	15.550	25.910	33.680	41.460
inainte de anul 1967	12.640	21.070	27.400	33.720

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3**

2008÷prezent	19.740	32.900	42.770	52.640
1998÷2007	17.570	29.280	38.070	46.850
1978÷1997	15.990	26.650	34.650	42.640
1967÷1977	14.810	24.680	32.080	39.480
inainte de anul 1967	12.040	20.070	26.090	32.110

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4**

2008÷prezent	17.960	29.940	38.920	47.910
1998÷2007	15.990	26.650	34.640	42.640
1978÷1997	14.550	24.250	31.530	38.800
1967÷1977	13.470	22.460	29.190	35.930
inainte de anul 1967	10.960	18.260	23.740	29.220

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



## ANEXA 9-3.3 ROSU

ZONA: C

Apartamente confort II

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU  
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT  
PARTER + 4 ETAJE**

**- VALABILE PENTRU ANUL 2014 -**

- Valori in EUR -

	1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
--	----------	----------	----------	----------

**APARTAMENT SITUAT LA PARTER**

2008÷prezent	13.150	20.580	27.440	34.300
1998÷2007	11.700	18.320	24.420	30.530
1978÷1997	10.650	16.670	22.230	27.790
1967÷1977	9.860	15.440	20.580	25.730
inainte de anul 1967	8.020	12.560	16.740	20.930

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2**

2008÷prezent	14.230	22.280	29.710	37.130
1998÷2007	12.670	19.830	26.440	33.050
1978÷1997	11.530	18.050	24.060	30.080
1967÷1977	10.680	16.710	22.280	27.850
inainte de anul 1967	8.680	13.590	18.120	22.650

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3**

2008÷prezent	13.560	21.220	28.290	35.360
1998÷2007	12.070	18.880	25.180	31.470
1978÷1997	10.980	17.190	22.920	28.650
1967÷1977	10.170	15.910	21.220	26.520
inainte de anul 1967	8.270	12.940	17.260	21.570

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4**

2008÷prezent	12.340	19.310	25.750	32.180
1998÷2007	10.980	17.190	22.910	28.640
1978÷1997	9.990	15.640	20.850	26.070
1967÷1977	9.250	14.480	19.310	24.140
inainte de anul 1967	7.530	11.780	15.700	19.630

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



## ANEXA 9-3.4 ROSU

ZONA: C

Apartamente confort III

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU  
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT  
PARTER + 4 ETAJE**

**- VALABILE PENTRU ANUL 2014 -**

- Valori in EUR -

1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
----------	----------	----------	----------

**APARTAMENT SITUAT LA PARTER**

2008÷prezent	11.180	17.490	21.870	29.160
1998÷2007	9.950	15.570	19.460	25.950
1978÷1997	9.050	14.170	17.710	23.620
1967÷1977	8.380	13.120	16.400	21.870
inainte de anul 1967	6.820	10.670	13.340	17.790

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2**

2008÷prezent	12.100	18.940	23.670	31.560
1998÷2007	10.770	16.850	21.070	28.090
1978÷1997	9.800	15.340	19.170	25.570
1967÷1977	9.070	14.200	17.750	23.670
inainte de anul 1967	7.380	11.550	14.440	19.250

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3**

2008÷prezent	11.520	18.040	22.540	30.060
1998÷2007	10.260	16.050	20.060	26.750
1978÷1997	9.330	14.610	18.260	24.350
1967÷1977	8.640	13.530	16.910	22.540
inainte de anul 1967	7.030	11.000	13.750	18.340

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4**

2008÷prezent	10.490	16.410	20.520	27.350
1998÷2007	9.330	14.610	18.260	24.350
1978÷1997	8.490	13.290	16.620	22.160
1967÷1977	7.860	12.310	15.390	20.520
inainte de anul 1967	6.400	10.010	12.510	16.690

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



## ANEXA 9-4.1 ROSU

ZONA: D

Apartamente confort I sport

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU  
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT  
PARTER + 4 ETAJE**

**- VALABILE PENTRU ANUL 2014 -**

- Valori in EUR -

1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
----------	----------	----------	----------

**APARTAMENT SITUAT LA PARTER**

2008÷prezent	18.990	31.650	41.140	50.640
1998÷2007	16.900	28.170	36.620	45.070
1978÷1997	15.380	25.640	33.330	41.020
1967÷1977	14.240	23.740	30.860	37.980
inainte de anul 1967	11.580	19.310	25.100	30.890

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2**

2008÷prezent	20.560	34.260	44.540	54.820
1998÷2007	18.290	30.490	39.640	48.790
1978÷1997	16.650	27.750	36.080	44.400
1967÷1977	15.420	25.690	33.400	41.110
inainte de anul 1967	12.540	20.900	27.170	33.440

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3**

2008÷prezent	19.580	32.630	42.420	52.210
1998÷2007	17.420	29.040	37.750	46.460
1978÷1997	15.860	26.430	34.360	42.290
1967÷1977	14.680	24.470	31.810	39.150
inainte de anul 1967	11.940	19.900	25.870	31.850

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4**

2008÷prezent	17.810	29.690	38.600	47.510
1998÷2007	15.860	26.430	34.350	42.280
1978÷1997	14.430	24.050	31.270	38.480
1967÷1977	13.360	22.270	28.950	35.630
inainte de anul 1967	10.870	18.110	23.550	28.980

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■





## ANEXA 9-4.2 ROSU

ZONA: D

Apartamente confort I

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU  
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT  
PARTER + 4 ETAJE**

**- VALABILE PENTRU ANUL 2014 -**

- Valori in EUR -

	1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
--	----------	----------	----------	----------

**APARTAMENT SITUAT LA PARTER**

2008÷prezent	18.090	30.140	39.180	48.230
1998÷2007	16.100	26.830	34.870	42.920
1978÷1997	14.650	24.420	31.740	39.060
1967÷1977	13.560	22.610	29.390	36.170
inainte de anul 1967	11.030	18.390	23.900	29.420

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2**

2008÷prezent	19.580	32.630	42.420	52.210
1998÷2007	17.420	29.040	37.750	46.460
1978÷1997	15.860	26.430	34.360	42.290
1967÷1977	14.680	24.470	31.810	39.150
inainte de anul 1967	11.940	19.900	25.870	31.850

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3**

2008÷prezent	18.640	31.070	40.400	49.720
1998÷2007	16.590	27.660	35.950	44.250
1978÷1997	15.100	25.170	32.720	40.270
1967÷1977	13.980	23.310	30.300	37.290
inainte de anul 1967	11.370	18.960	24.640	30.330

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4**

2008÷prezent	16.970	28.280	36.760	45.240
1998÷2007	15.100	25.170	32.720	40.270
1978÷1997	13.740	22.900	29.780	36.650
1967÷1977	12.720	21.210	27.570	33.930
inainte de anul 1967	10.350	17.250	22.420	27.600

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



## ANEXA 9-4.3 ROSU

ZONA: D

Apartamente confort II

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU  
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT  
PARTER + 4 ETAJE**

**- VALABILE PENTRU ANUL 2014 -**

- Valori in EUR -

	1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
--	----------	----------	----------	----------

**APARTAMENT SITUAT LA PARTER**

2008÷prezent	12.420	19.440	25.920	32.400
1998÷2007	11.050	17.300	23.070	28.830
1978÷1997	10.060	15.750	20.990	26.240
1967÷1977	9.310	14.580	19.440	24.300
inainte de anul 1967	7.580	11.860	15.810	19.760

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2**

2008÷prezent	13.440	21.040	28.060	35.070
1998÷2007	11.960	18.730	24.970	31.210
1978÷1997	10.890	17.040	22.730	28.410
1967÷1977	10.080	15.780	21.040	26.300
inainte de anul 1967	8.200	12.840	17.110	21.390

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3**

2008÷prezent	12.800	20.040	26.720	33.400
1998÷2007	11.390	17.840	23.780	29.730
1978÷1997	10.370	16.230	21.640	27.050
1967÷1977	9.600	15.030	20.040	25.050
inainte de anul 1967	7.810	12.220	16.300	20.370

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4**

2008÷prezent	11.650	18.240	24.320	30.390
1998÷2007	10.370	16.230	21.640	27.050
1978÷1997	9.440	14.770	19.700	24.620
1967÷1977	8.740	13.680	18.240	22.800
inainte de anul 1967	7.110	11.120	14.830	18.540

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



## ANEXA 9-4.4 ROSU

ZONA: D

Apartamente confort III

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU  
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT  
PARTER + 4 ETAJE**

- VALABILE PENTRU ANUL 2014 -

- Valori in EUR -

1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
----------	----------	----------	----------

**APARTAMENT SITUAT LA PARTER**

2008÷prezent	10.560	16.520	20.650	27.540
1998÷2007	9.400	14.710	18.380	24.510
1978÷1997	8.550	13.380	16.730	22.310
1967÷1977	7.920	12.390	15.490	20.650
inainte de anul 1967	6.440	10.080	12.600	16.800

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2**

2008÷prezent	11.430	17.890	22.360	29.810
1998÷2007	10.170	15.920	19.900	26.530
1978÷1997	9.260	14.490	18.110	24.150
1967÷1977	8.570	13.410	16.770	22.360
inainte de anul 1967	6.970	10.910	13.640	18.180

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3**

2008÷prezent	10.880	17.030	21.290	28.390
1998÷2007	9.690	15.160	18.950	25.270
1978÷1997	8.820	13.800	17.250	23.000
1967÷1977	8.160	12.780	15.970	21.290
inainte de anul 1967	6.640	10.390	12.990	17.320

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4**

2008÷prezent	9.900	15.500	19.380	25.830
1998÷2007	8.810	13.800	17.240	22.990
1978÷1997	8.020	12.560	15.690	20.930
1967÷1977	7.430	11.630	14.530	19.380
inainte de anul 1967	6.040	9.460	11.820	15.760

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■

## ANEXA 10.1

Apartamente confort I spirit

**VALORI ORIENTATIVE  
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE CU  
P+10 ETAJE SITUATE IN:  
VOLUNTARI, PIPERA-TUNARI, OTOPENI,  
STEFANESTII DE JOS, JUD. ILFOV**

- VALABILE PENTRU ANUL 2014 -

- Valori in EUR -

1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
----------	----------	----------	----------	----------

**APARTAMENT SITUAT LA PARTER**

2008÷prezent	31.950	53.250	69.230	85.200	125.680
1998÷2007	28.440	47.390	61.610	75.830	111.850

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJ INTERMEDIAR (ETAJELE 1 ÷ 4)**

2008÷prezent	34.590	57.640	74.940	92.230	136.040
1998÷2007	30.780	51.300	66.690	82.090	121.080

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJ SUPERIOR (ET. 5 ÷ PENULTIMUL ET.)**

2008÷prezent	32.940	54.900	71.370	87.840	129.560
1998÷2007	29.320	48.860	63.520	78.180	115.310

**APARTAMENT SITUAT LA ULTIMUL ETAJ**

2008÷prezent	29.980	49.960	64.950	79.930	117.900
1998÷2007	26.680	44.460	57.800	71.140	104.930

**NOTA:** Se aplica pentru blocurile cu regim de inaltime P+10E sau mai multe etaje

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

## ANEXA 10.2

Apartamente confort I

**VALORI ORIENTATIVE  
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE CU  
P+10 ETAJE SITUATE IN:  
VOLUNTARI, PIPERA-TUNARI, OTOPENI,  
STEFANESTII DE JOS, JUD. ILFOV**

- VALABILE PENTRU ANUL 2014 -

- Valori in EUR -

1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
----------	----------	----------	----------	----------

**APARTAMENT SITUAT LA PARTER**

2008÷prezent	30.430	50.720	65.930	81.150	119.690
1998÷2007	27.080	45.140	58.680	72.220	106.530

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJ INTERMEDIAR (ETAJELE 1 ÷ 4)**

2008÷prezent	32.940	54.900	71.370	87.840	129.560
1998÷2007	29.320	48.860	63.520	78.180	115.310

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJ SUPERIOR (ET. 5 ÷ PENULTIMUL ET.)**

2008÷prezent	31.370	52.290	67.970	83.660	123.390
1998÷2007	27.920	46.530	60.490	74.450	109.820

**APARTAMENT SITUAT LA ULTIMUL ETAJ**

2008÷prezent	28.550	47.580	61.850	76.130	112.290
1998÷2007	25.410	42.350	55.050	67.750	99.940

**NOTA:** Se aplica pentru blocurile cu regim de inaltime P+10E sau mai multe etaje

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

## ANEXA 10.3

Apartamente confort II

**VALORI ORIENTATIVE  
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE CU  
P+10 ETAJE SITUATE IN:  
VOLUNTARI, PIPERA-TUNARI, OTOPENI,  
STEFANESTII DE JOS, JUD. ILFOV**

- VALABILE PENTRU ANUL 2014 -

- Valori in EUR -

1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
----------	----------	----------	----------	----------

**APARTAMENT SITUAT LA PARTER**

2008÷prezent	21.000	32.860	43.820	54.770	--
1998÷2007	18.690	29.250	39.000	48.750	--

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJ INTERMEDIAR (ETAJELE 1 ÷ 4)**

2008÷prezent	22.730	35.580	47.430	59.290	--
1998÷2007	20.230	31.660	42.220	52.770	--

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJ SUPERIOR (ET. 5 ÷ PENULTIMUL ET.)**

2008÷prezent	21.650	33.880	45.170	56.470	--
1998÷2007	19.270	30.150	40.210	50.260	--

**APARTAMENT SITUAT LA ULTIMUL ETAJ**

2008÷prezent	19.700	30.830	41.110	51.390	--
1998÷2007	17.530	27.440	36.590	45.730	--

**NOTA:** Se aplica pentru blocurile cu regim de inaltime P+10E sau mai multe etaje

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

## ANEXA 10.4

Apartamente confort III

**VALORI ORIENTATIVE  
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOGUINTE CU  
P+10 ETAJE SITUATE IN:  
VOLUNTARI, PIPERA-TUNARI, OTOPENI,  
STEFANESTII DE JOS, JUD. ILFOV**

- VALABILE PENTRU ANUL 2014 -

- Valori in EUR -

1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
----------	----------	----------	----------	----------

**APARTAMENT SITUAT LA PARTER**

2008÷prezent	17.850	27.930	34.920	46.560	--
1998÷2007	15.880	24.860	31.080	41.440	--

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJ INTERMEDIAR (ETAJELE 1 ÷ 4)**

2008÷prezent	19.320	30.240	37.800	50.400	--
1998÷2007	17.190	26.910	33.640	44.850	--

**APARTAMENT SITUAT LA ETAJ SUPERIOR (ET. 5 ÷ PENULTIMUL ET.)**

2008÷prezent	18.400	28.800	36.000	48.000	--
1998÷2007	16.380	25.630	32.040	42.720	--

**APARTAMENT SITUAT LA ULTIMUL ETAJ**

2008÷prezent	16.740	26.210	32.760	43.680	--
1998÷2007	14.900	23.320	29.160	38.870	--

**NOTA:** Se aplica pentru blocurile cu regim de inaltime P+10E sau mai multe etaje

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■





---

---

# G H I D

privind valorile orientative  
ale proprietăților imobiliare din  
**Județul ILFOV**

---

---

**LOCUINȚE INDIVIDUALE  
SI  
TERENURI INTRAVILANE**

**▪ 2014 ▪**



# CUPRINS

	<u>Pag.</u>
1. Tipul proprietății .....	212
2. Metodologia de lucru .....	212
3. Modul de folosire al ghidului .....	213
4. Valori medii ale diferitelor tipuri de construcții .....	214
5. Amplasarea terenurilor .....	215
6. Corecții aplicate terenurilor intravilane .....	216
7. Opisul anexelor .....	217
8. Anexe .....	218

## **1. Tipul proprietatii**

- Imobile : cladiri si teren in cota exclusiva cu una sau mai multe unitati locative ;
- Unitati locative (apartamente) situate in locuinte individuale cu teren si anexe in cota indiviza ;
- Teren intravilan liber pentru constructii ;
- Cladirile au fost clasificate pe 4 tipuri constructive :
  - tip vila cu structura și cu planseele din beton armat ;
  - tip vila cu pereti portanti din caramida si plansee din beton armat ;
  - cladiri cu structura din lemn sau metal ;
  - cladiri parter cu pereti din paianta, chirpici, valatuci, pamânt batut.
- Fiecare cladire este clasificata in functie de vechime, iar nivelul de finisaj este considerat ca fiind mediu si starea de întreținere - buna;
- Valorile sunt prezentate pe zonele de interes ale pietei imobiliare.

## **2. Metodologie de lucru**

Stabilirea valorilor orientative s-a facut urmarind metodologia aplicata pentru apartamente in blocuri de locuinte, in etapa I-a rezultand valoarea tehnica unitara în euro/mp Ad (arie desfasurata) pentru cladiri si anexe cu dotari si finisaje medii, cu stare tehnica buna, diferiteiate in functie de structura si vechime.

In etapa a II a s-a avut in vedere amplasarea in localitati, iar informatiile obtinute din piata imobiliara au fost coroborate cu valorile stabilite in etapa I-a.

Valorile astfel determinate au fost inscrise in anexele cuprinzând aceste categorii de proprietati imobiliare in functie de localitatea in care sunt amplasate.

### 3. Modul de folosire al ghidului

**3.1** Din actele proprietatii si din declaratii, rezulta:

- amplasarea imobilului – localitatea si adresa/zona din cadrul acesteia
- suprafata Ad (arie desfasurata)
- suprafata anexelor
- suprafata terenului
- din declaratia pe proprie raspundere a vanzatorului (sau a cumparatorului) sau din acte. rezulta:
  - cladirea este tip vila pe cadre din beton armat;
  - imobilul este construit inainte de anul 1960;
  - finisaje normale;
  - stare de intretinere buna;

**3.2** *Procedura de lucru*

- deschidem la Opisul anexelor pentru locuinte individuale si terenuri intravilane si selectam numarul paginii din ghidul orientativ si citim:
  - pe rand – cladire tip vila cu structura din zidarie de caramida, construita inainte de 1967;
  - pe coloana – finisaje normale, stare de intretinere buna;
    - la intersectia dintre linie si coloană citim:
  - pret unitar clădire : valoare din tabel = \_\_\_\_\_ €/mp Ad  
(arie desfasurata)
  - pret unitar anexa : valoare din tabel = \_\_\_\_\_ €/mp Ad  
(arie desfasurata)
  - citim pretul terenului ocupat de constructii :  
valoare din tabel = \_\_\_\_\_ €/mp
  - calculăm valoarea:
 

mp Ad (arie desfasurata) x valoare din tabel €/mp	= _____ €
mp Ad (arie desfasurata) x valoare din tabel €/mp	= _____ €
mp teren x valoare din tabel €/mp	= _____ €
<b>TOTAL</b>	
	= _____ €

**NOTA :** În cazul în care nu este posibilă identificarea zonei din cadrul localitatii, se recomanda consultarea Hotărârilor de Consilii Locale privind zonarea fiscală.

### 3.3. Corectii suplimentare, ce pot fi aplicate valorilor, in situatii diferite fata de cele prevazute in ghid

In cazul unor abateri de la categoriile de finisaje și stare tehnică prezentate în ghid se aplică următoarele corectii :

Nr. Crt.	Tipul corectiei	Corectie aplicată valorii orientative, coresp. cazului analizat
1.	Lipsa instalatiilor	<b>0,90</b>
2.	Lipsa finisajelor	<b>0,75</b>
3.	Lipsa anvelopei (inchideri, compartimentari, învelitoare)	<b>0,85</b>
4.	Finisaje inferioare	<b>0,90</b>
5.	Finisaje superioare	<b>1,15</b>
6.	Incadrare in cladire cu risc seismic ridicat	<b>0,70</b>
7.	Stare tehnica foarte buna	<b>1,10</b>
8.	Stare tehnica satisfacatoare	<b>0,95</b>
9.	Apartamente situate la demisol / subsol	<b>0,70</b>
10.	Apartamente situate la mansardă	<b>0,75</b>
11.	Apartamente situate in clădiri reabilitate termic	<b>1,05</b>

❖ **Nota :**

- În cazul constatării mai multor tipuri de corecții, acestea vor fi aplicate cumulativ la valoarea de bază, prin înmulțire cu seria de indici corespunzători corecțiilor de mai sus, astfel:

$$\text{Valoarea corectată} = \text{Valoarea de bază} \times k_1 \times k_2 \times \dots \times k_n$$

### 4. Valori medii ale diferitelor tipuri de construcții

Nr. crt.	Constructii diverse	Valoare medie Euro/mp Ad
1.	Garaj subteran	<b>212</b>
2.	Boxa/pivnita	<b>106</b>
3.	Garaj suprateran	<b>244</b>
4.	Piscine/bazin de inot	<b>268</b>
5.	Terase amenajate	<b>90</b>
6.	Foisoare din lemn	<b>106</b>

❖ **Nota :**

- calculul se va realiza in functie de Ad (aria desfasurata - mp)
- prin **teren liber** se înțelege suprafața de teren pe care nu există nici o construcție;
- prin **teren ocupat de construcție** se înțelege întreaga suprafață de teren pe care există o construcție.

## 5. Amplasarea terenurilor

Amplasarea terenurilor intravilane a fost clasificată pe 4 zone, respectiv (A), (B), (C), (D) în localitățile în care există Hotărâri ale Consiliilor Locale privind zonarea fiscală, iar în localitățile în care nu există o departajare pe criterii fiscale, amplasamentul în cadrul zonei a fost clasificat astfel:

- Zona centrală – de-a lungul DN sau DJ, paralel cu aceasta;
- Zona mediană – paralel cu zona centrala, dar in planul II;
- Zona periferică – la 100 ml de limita localitatii;
- Zona din afara localitatii.

### **Zonarea localităților:**

<b>Conform Hotărârii Consiliului Local (H.C.L.)</b>	<b>Conform zonării geografice</b>
Zona (A)	Zona centrală
Zona (B)	Zona mediană
Zona (C)	Zona periferică
Zona (D)	În afara localității

Evaluarea terenurilor aferente construcției, a avut la baza metodologia recomandată de Corpul Expertilor Tehnici din România, publicată în buletinul documentar C.E.T.-R. nr. 97/2006, ce are la baza următoarele acte normative: HGR nr. 834/1991; 500/1994; 403/2000; Ordin MLPAT nr. 1/C/311/1992, Norme M.F. nr. 2665/1992, HCGMB nr. 211/2006, Legea nr. 69/1993, luându-se în considerare dotările edilitare și situarea localităților în cadrul județului, respectiv zonarea stabilită pentru localități.

Valorile orientative ale terenurilor au fost calculate în ipoteza existenței principalelor utilități: energie electrică, apă-canal, gaz metan.

În cazuri diferite, se aplică corecții doar pentru terenurile situate în localitate. Pentru terenurile din afara localităților și terenurile extravilane nu se aplică aceste corecții.

## 6. CORECȚIILE CE POT FI APLICATE VALORILOR ORIENTATIVE ALE TERENURILOR INTRAVILANE, în situații diferite față de cele prevăzute în ghid:

**Terenurile din intravilan** reprezintă acea grupă care cuprinde terenurile situate în interiorul limitelor localității, pe care sunt amplasate clădiri, construcții și amenajări, dar și terenuri agricole sau forestiere aferente.

În astfel de situații, se vor aplica următoarele corecții:

### a) Corecții pentru categoria de folosință:

Nr. Crt.	Categorie teren	Valoare / Corecție
1	Teren intravilan: - curți-construcții (CC), - construcții (C)	Valorile sunt cele prevăzute în Ghid pentru terenurile ocupate de construcții : ( $V_{TOC}$ )
2	Arabil	$0,6 \times (V_{TOC})$
3	Vii, livezi, etc.	$1,1 \times 0,5 \times (V_{TOC})$
4	Pășuni, fânețe	$0,8 \times 0,5 \times (V_{TOC})$
5	Terenuri cu vegetație forestieră	vezi tab. din Ghid de la pag.471

În cazul lipsei utilităților edilitare, sau a existenței unor factori cu influență pozitivă asupra valorii, se vor aplica corecțiile de mai jos:

### b) Corecții pentru utilități și alte criterii:

Nr. Crt.	Tipul corecției	Corecție
1	Lipsa apei curente și a canalizării	<b>0,85</b>
2	Lipsă gaze naturale	<b>0,95</b>
3	Lipsă electricitate	<b>0,96</b>
4	Lipsă acces la drum public modernizat	<b>0,85</b>
5	Existența pe teren a unei rețele aeriene de gaze	<b>0,60</b>
6	Existența pe amplasament a unei magistrale de gaze	<b>0,60</b>
7	Amplasare în vecinătatea lacurilor	<b>1,20</b>
8	Amplasare în vecinătatea pădurilor	<b>1,15</b>

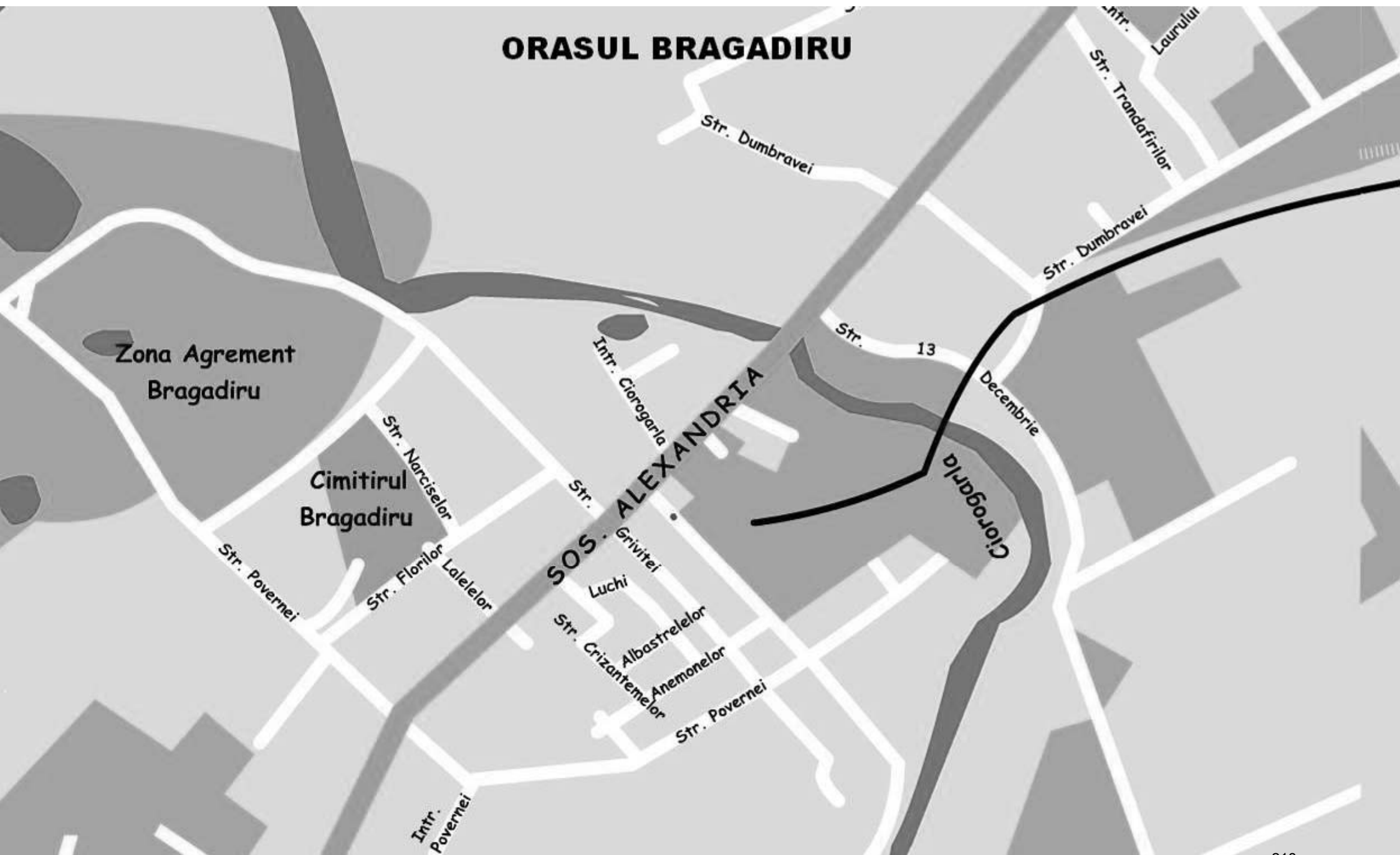


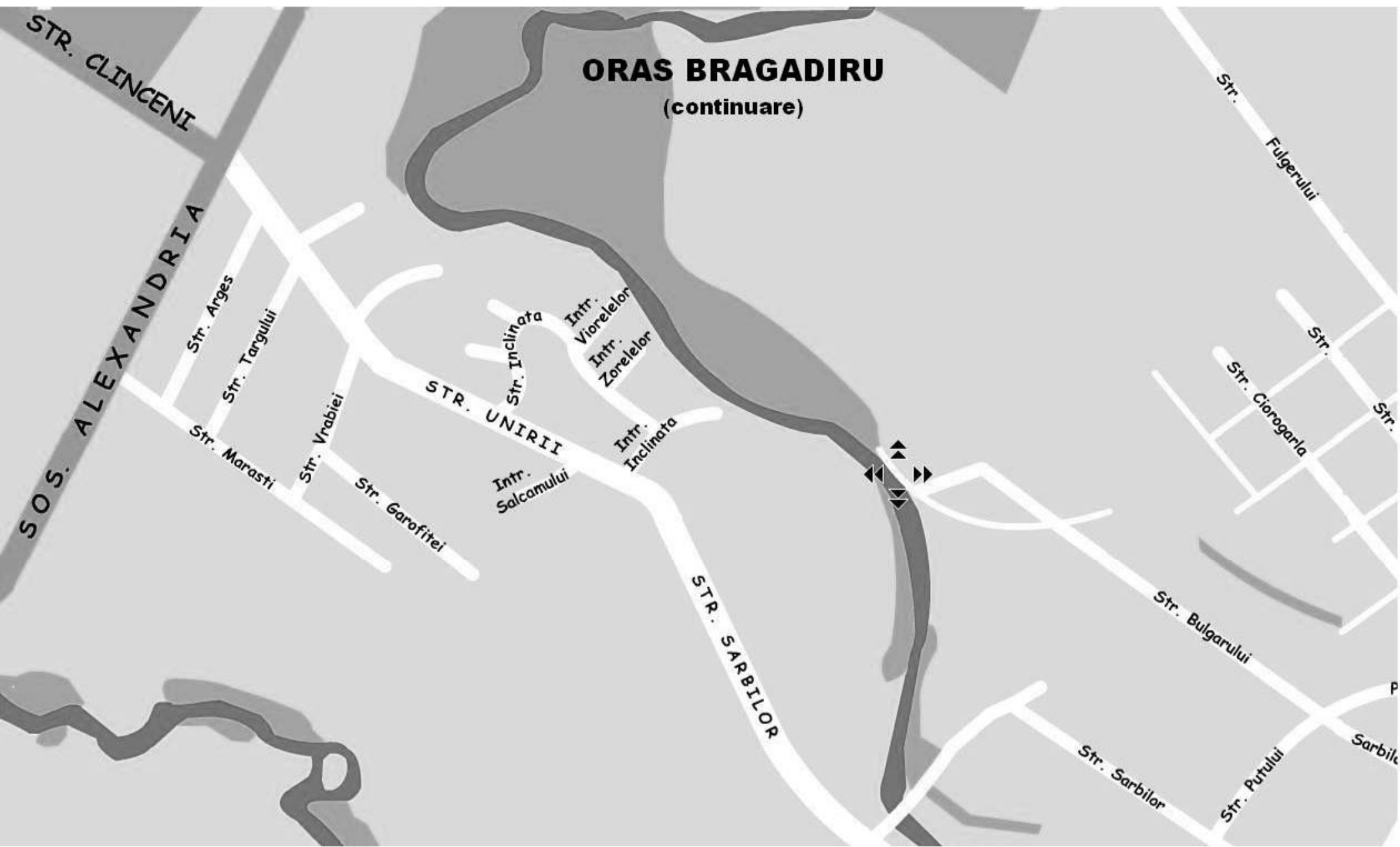
## 7. OPISUL ANEXELOR PENTRU LOCUINTE INDIVIDUALE SI TERENURI INTRAVILANE

Nr. Anexa	Localitatea	Pag.
1	BRAGADIRU	218-224
2	BUFTEA	225-232
3	CHITILA	233-240
4	MAGURELE	241-249
5	OTOPENI	250-258
6	PANTELIMON	259-267
7	POPESTI LEORDENI	268-275
8	VOLUNTARI	276-285
9	1 DECEMBRIE	286
10	AFUMATI	287
11	BALOTESTI	288
12	BERCENI	289
13	BRANESTI	290
14	CERNICA	291
15	CHIAJNA	292
16	CIOLPANI	293
17	CIOROGARLA	294
18	CLINCENI	295
19	COPACENI	296
20	CORBEANCA	297
21	Paradisul Verde	298
22	CORNETU	299
23	DARASTI	300
24	DASCALU	301
25	DOBROESTI	302
26	DOMNESTI	303
27	DRAGOMIRESTI - VALE	304
28	GANEASA	305
29	GLINA	306
30	GRADISTEA	307
31	GRUIU	308
32	JILAVA	309
33	MOARA VLASIEI	310
34	MOGOSOAIA	311
35	NUCI	312
36	PERIS	313
37	PETRACHIOAIA	314
38	SNAGOV	315
39	STEFANESTII DE JOS	316
40	TANCABESTI	317
41	TUNARI	318
42	VIDRA	319
43	Alunisu	320
44	Balaceanca	321
45	Balta Neagra	322
46	Balteni	323
47	Buciumeni	324
48	Buda	325
49	Burias	326
50	Caciulati	327
51	Caldararu	328

Nr. Anexa	Localitatea	Pag.
52	Catelu	329
53	Cozieni	330
54	Creata	331
55	Cretesti	332
56	Cretuleasca	333
57	Darvani	334
58	Dimieni	335
59	Dragomiresti Deal	336
60	Dudu	337
61	Dumbraveni	338
62	Dumitrana	339
63	Fundeni	340
64	Ghermanesti	341
65	Gagu	342
66	Islaz	343
67	Izvorani	344
68	Lipia	345
69	Luparia	346
70	Maineasca	347
71	Manolache	348
72	Merii Petchii	349
73	Micsunesti-Moara	350
74	Moara Domneasca	351
75	Odaile	352
76	Olteni	353
77	Ordoreanu	354
78	Ostratu	355
79	Pasarea	356
80	Petresti	357
81	Piscu	358
82	Piteasca	359
83	Posta	360
84	Pruni	361
85	Rosu	362
86	Rudeni	363
87	Runcu	364
88	Saftica	365
89	Santu-Floresti	366
90	Silistea Snagovului	367
91	Sindrilita	368
92	Sintesti	369
93	Sitaru	370
94	Surlari	371
95	Tamasi	372
96	Tanganu	373
97	Teghes	374
98	Vadul Anei	375
99	Vanatori	376
100	Varteju	377
101	Vladiceasca	378
102	Zurbana	379

# ORASUL BRAGADIRU





**ORAS BRAGADIRU**  
(continuare)

## Lista strazilor din Orașul BRAGADIRU

<b>1-9</b>
13 Decembrie
<b>A</b>
Alexandriei, sos.
Anemonelor
Arges
Artarului
<b>B</b>
Bujorului
<b>C</b>
Celofibrei
Centurii, sos.
Cetatea Deva
Ciocarliei
Clinceni, sos.
Com Bragadiru
Crinului, alee
Crizantemelor
<b>D</b>
Dantelei
Draganul
Dumbravei
<b>F</b>
Ficusului
Florilor
<b>G</b>
Garofitei
Ghencea prel.
Gladiolelor
Grivitei
<b>I</b>
Inclinata
Izvor

<b>L</b>
Lalelelor
Laurului, intr.
Leordeni
Leordeni, intr.
Liliacului, intr.
Luchian Stefan, pictor
<b>M</b>
Magnoliei
Maracineni
Marasesti
Marasti
<b>N</b>
Narciselor
<b>P</b>
Panselelor, alee
Parcului
Povernei
Povernei, intr.
<b>R</b>
Rozelor, intr.
<b>S</b>
Sabarului
Salcamlor, intr.
<b>T</b>
Taninului
Targului
Trandafirilor
<b>U</b>
Unirii
Unirii, intr.
<b>V</b>
Viorelelor, intr.
Vrabiei
<b>Z</b>
Zambilelor, alee
Zorelelor, intr.



## ANEXA 1.1 - Orasul: BRAGADIRU

ZONA: A

## LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE -

### - VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU ANUL 2014 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
<b>Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din cadre BETON ARMAT si plansee din beton armat</b>					
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i> 485 <sub>73</sub>	463 <sub>70</sub>	421 <sub>63</sub>	371 <sub>56</sub>	316 <sub>47</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i> 431 <sub>65</sub>	413 <sub>62</sub>	375 <sub>56</sub>	330 <sub>50</sub>	281 <sub>42</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i> 392 <sub>59</sub>	375 <sub>56</sub>	341 <sub>51</sub>	300 <sub>45</sub>	256 <sub>38</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 363 <sub>55</sub>	348 <sub>52</sub>	316 <sub>47</sub>	278 <sub>42</sub>	237 <sub>36</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 296 <sub>44</sub>	283 <sub>42</sub>	257 <sub>39</sub>	226 <sub>34</sub>	193 <sub>29</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>					
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i> 460 <sub>69</sub>	440 <sub>66</sub>	400 <sub>60</sub>	352 <sub>53</sub>	300 <sub>45</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i> 410 <sub>61</sub>	392 <sub>59</sub>	356 <sub>53</sub>	314 <sub>47</sub>	267 <sub>40</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i> 373 <sub>56</sub>	357 <sub>53</sub>	324 <sub>49</sub>	285 <sub>43</sub>	243 <sub>36</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 345 <sub>52</sub>	330 <sub>50</sub>	300 <sub>45</sub>	264 <sub>40</sub>	225 <sub>34</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 281 <sub>42</sub>	269 <sub>40</sub>	244 <sub>37</sub>	215 <sub>32</sub>	183 <sub>27</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>					
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i> 376 <sub>56</sub>	360 <sub>54</sub>	327 <sub>49</sub>	288 <sub>43</sub>	245 <sub>37</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i> 335 <sub>50</sub>	320 <sub>48</sub>	291 <sub>44</sub>	256 <sub>38</sub>	218 <sub>33</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i> 305 <sub>46</sub>	291 <sub>44</sub>	265 <sub>40</sub>	233 <sub>35</sub>	199 <sub>30</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 282 <sub>42</sub>	270 <sub>40</sub>	245 <sub>37</sub>	216 <sub>32</sub>	184 <sub>28</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 229 <sub>34</sub>	219 <sub>33</sub>	199 <sub>30</sub>	176 <sub>26</sub>	150 <sub>22</sub>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>					
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i> 194 <sub>29</sub>	185 <sub>28</sub>	169 <sub>25</sub>	148 <sub>22</sub>	126 <sub>19</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i> 173 <sub>26</sub>	165 <sub>25</sub>	150 <sub>23</sub>	132 <sub>20</sub>	113 <sub>17</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i> 157 <sub>24</sub>	150 <sub>23</sub>	137 <sub>20</sub>	120 <sub>18</sub>	102 <sub>15</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 145 <sub>22</sub>	139 <sub>21</sub>	126 <sub>19</sub>	111 <sub>17</sub>	95 <sub>14</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 118 <sub>18</sub>	113 <sub>17</sub>	103 <sub>15</sub>	90 <sub>14</sub>	77 <sub>12</sub>

**TERENURI  
INTRAVILANE:**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
ZONA CENTRALA	33,6	23,5

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



## ANEXA 1.2 - Orasul: BRAGADIRU

ZONA: B

## LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE -

### - VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU ANUL 2014 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
<b>Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din cadre BETON ARMAT si plansee din beton armat</b>					
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i> 421 <sub>63</sub>	403 <sub>60</sub>	366 <sub>55</sub>	322 <sub>48</sub>	275 <sub>41</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i> 375 <sub>56</sub>	359 <sub>54</sub>	326 <sub>49</sub>	287 <sub>43</sub>	245 <sub>37</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i> 341 <sub>51</sub>	326 <sub>49</sub>	297 <sub>45</sub>	261 <sub>39</sub>	223 <sub>33</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 316 <sub>47</sub>	302 <sub>45</sub>	275 <sub>41</sub>	242 <sub>36</sub>	206 <sub>31</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 257 <sub>39</sub>	246 <sub>37</sub>	224 <sub>34</sub>	197 <sub>30</sub>	168 <sub>25</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>					
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i> 400 <sub>60</sub>	383 <sub>57</sub>	348 <sub>52</sub>	306 <sub>46</sub>	261 <sub>39</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i> 356 <sub>53</sub>	341 <sub>51</sub>	310 <sub>46</sub>	273 <sub>41</sub>	232 <sub>35</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i> 324 <sub>49</sub>	310 <sub>47</sub>	282 <sub>42</sub>	248 <sub>37</sub>	211 <sub>32</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 300 <sub>45</sub>	287 <sub>43</sub>	261 <sub>39</sub>	230 <sub>34</sub>	196 <sub>29</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 244 <sub>37</sub>	234 <sub>35</sub>	212 <sub>32</sub>	187 <sub>28</sub>	159 <sub>24</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>					
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i> 327 <sub>49</sub>	313 <sub>47</sub>	284 <sub>43</sub>	250 <sub>38</sub>	213 <sub>32</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i> 291 <sub>44</sub>	278 <sub>42</sub>	253 <sub>38</sub>	223 <sub>33</sub>	190 <sub>28</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i> 265 <sub>40</sub>	253 <sub>38</sub>	230 <sub>35</sub>	203 <sub>30</sub>	173 <sub>26</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 245 <sub>37</sub>	235 <sub>35</sub>	213 <sub>32</sub>	188 <sub>28</sub>	160 <sub>24</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 199 <sub>30</sub>	191 <sub>29</sub>	173 <sub>26</sub>	153 <sub>23</sub>	130 <sub>20</sub>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>					
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i> 169 <sub>25</sub>	161 <sub>24</sub>	147 <sub>22</sub>	129 <sub>19</sub>	110 <sub>16</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i> 150 <sub>23</sub>	143 <sub>22</sub>	130 <sub>20</sub>	115 <sub>17</sub>	98 <sub>15</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i> 137 <sub>20</sub>	131 <sub>20</sub>	119 <sub>18</sub>	104 <sub>16</sub>	89 <sub>13</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 126 <sub>19</sub>	121 <sub>18</sub>	110 <sub>16</sub>	97 <sub>15</sub>	82 <sub>12</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 103 <sub>15</sub>	98 <sub>15</sub>	89 <sub>13</sub>	79 <sub>12</sub>	67 <sub>10</sub>

TERENURI  
INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
ZONA MEDIANA	27,8	19,4

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



## ANEXA 1.3 - Orasul: BRAGADIRU

ZONA: C

## LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE -

- VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU ANUL 2014 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
<b>Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din cadre BETON ARMAT si plansee din beton armat</b>					
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i> 379 <sub>57</sub>	363 <sub>54</sub>	330 <sub>49</sub>	290 <sub>44</sub>	247 <sub>37</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i> 338 <sub>51</sub>	323 <sub>48</sub>	293 <sub>44</sub>	258 <sub>39</sub>	220 <sub>33</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i> 307 <sub>46</sub>	294 <sub>44</sub>	267 <sub>40</sub>	235 <sub>35</sub>	200 <sub>30</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 284 <sub>43</sub>	272 <sub>41</sub>	247 <sub>37</sub>	218 <sub>33</sub>	185 <sub>28</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 231 <sub>35</sub>	221 <sub>33</sub>	201 <sub>30</sub>	177 <sub>27</sub>	151 <sub>23</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>					
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i> 360 <sub>54</sub>	345 <sub>52</sub>	313 <sub>47</sub>	276 <sub>41</sub>	235 <sub>35</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i> 321 <sub>48</sub>	307 <sub>46</sub>	279 <sub>42</sub>	245 <sub>37</sub>	209 <sub>31</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i> 292 <sub>44</sub>	279 <sub>42</sub>	254 <sub>38</sub>	223 <sub>33</sub>	190 <sub>29</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 270 <sub>41</sub>	258 <sub>39</sub>	235 <sub>35</sub>	207 <sub>31</sub>	176 <sub>26</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 220 <sub>33</sub>	210 <sub>32</sub>	191 <sub>29</sub>	168 <sub>25</sub>	143 <sub>21</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>					
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i> 294 <sub>44</sub>	281 <sub>42</sub>	256 <sub>38</sub>	225 <sub>34</sub>	192 <sub>29</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i> 262 <sub>39</sub>	251 <sub>38</sub>	228 <sub>34</sub>	200 <sub>30</sub>	171 <sub>26</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i> 238 <sub>36</sub>	228 <sub>34</sub>	207 <sub>31</sub>	182 <sub>27</sub>	155 <sub>23</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 221 <sub>33</sub>	211 <sub>32</sub>	192 <sub>29</sub>	169 <sub>25</sub>	144 <sub>22</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 180 <sub>27</sub>	172 <sub>26</sub>	156 <sub>23</sub>	137 <sub>21</sub>	117 <sub>18</sub>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>					
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i> 152 <sub>23</sub>	145 <sub>22</sub>	132 <sub>20</sub>	116 <sub>17</sub>	99 <sub>15</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i> 135 <sub>20</sub>	129 <sub>19</sub>	117 <sub>18</sub>	103 <sub>15</sub>	88 <sub>13</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i> 123 <sub>18</sub>	118 <sub>18</sub>	107 <sub>16</sub>	94 <sub>14</sub>	80 <sub>12</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 114 <sub>17</sub>	109 <sub>16</sub>	99 <sub>15</sub>	87 <sub>13</sub>	74 <sub>11</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 93 <sub>14</sub>	89 <sub>13</sub>	80 <sub>12</sub>	71 <sub>11</sub>	60 <sub>9</sub>

TERENURI  
INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
ZONA PERIFERICA	17,4	12,2

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

GHID PENTRU ANUL 2014 - VALORI ORIENTATIVE ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE DIN JUD. ILFOV



## ANEXA 1.4 - Orasul: BRAGADIRU

ZONA: D

## LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE -

- VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU ANUL 2014 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
<b>Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din cadre BETON ARMAT si plansee din beton armat</b>					
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i> 358 <sub>54</sub>	343 <sub>51</sub>	311 <sub>47</sub>	274 <sub>41</sub>	234 <sub>35</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i> 319 <sub>48</sub>	305 <sub>46</sub>	277 <sub>42</sub>	244 <sub>37</sub>	208 <sub>31</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i> 290 <sub>44</sub>	277 <sub>42</sub>	252 <sub>38</sub>	222 <sub>33</sub>	189 <sub>28</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 269 <sub>40</sub>	257 <sub>39</sub>	234 <sub>35</sub>	206 <sub>31</sub>	175 <sub>26</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 218 <sub>33</sub>	209 <sub>31</sub>	190 <sub>28</sub>	167 <sub>25</sub>	142 <sub>21</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>					
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i> 340 <sub>51</sub>	325 <sub>49</sub>	296 <sub>44</sub>	260 <sub>39</sub>	222 <sub>33</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i> 303 <sub>45</sub>	290 <sub>43</sub>	263 <sub>39</sub>	232 <sub>35</sub>	197 <sub>30</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i> 276 <sub>41</sub>	264 <sub>40</sub>	240 <sub>36</sub>	211 <sub>32</sub>	180 <sub>27</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 255 <sub>38</sub>	244 <sub>37</sub>	222 <sub>33</sub>	195 <sub>29</sub>	166 <sub>25</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 208 <sub>31</sub>	199 <sub>30</sub>	180 <sub>27</sub>	159 <sub>24</sub>	135 <sub>20</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>					
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i> 278 <sub>42</sub>	266 <sub>40</sub>	242 <sub>36</sub>	213 <sub>32</sub>	181 <sub>27</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i> 247 <sub>37</sub>	237 <sub>35</sub>	215 <sub>32</sub>	189 <sub>28</sub>	161 <sub>24</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i> 225 <sub>34</sub>	215 <sub>32</sub>	196 <sub>29</sub>	172 <sub>26</sub>	147 <sub>22</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 208 <sub>31</sub>	199 <sub>30</sub>	181 <sub>27</sub>	160 <sub>24</sub>	136 <sub>20</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 170 <sub>25</sub>	162 <sub>24</sub>	147 <sub>22</sub>	130 <sub>19</sub>	111 <sub>17</sub>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>					
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i> 143 <sub>21</sub>	137 <sub>21</sub>	125 <sub>19</sub>	110 <sub>16</sub>	93 <sub>14</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i> 128 <sub>19</sub>	122 <sub>18</sub>	111 <sub>17</sub>	98 <sub>15</sub>	83 <sub>12</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i> 116 <sub>17</sub>	111 <sub>17</sub>	101 <sub>15</sub>	89 <sub>13</sub>	76 <sub>11</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 107 <sub>16</sub>	103 <sub>15</sub>	93 <sub>14</sub>	82 <sub>12</sub>	70 <sub>11</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 87 <sub>13</sub>	84 <sub>13</sub>	76 <sub>11</sub>	67 <sub>10</sub>	57 <sub>9</sub>

**TERENURI  
INTRAVILANE:**

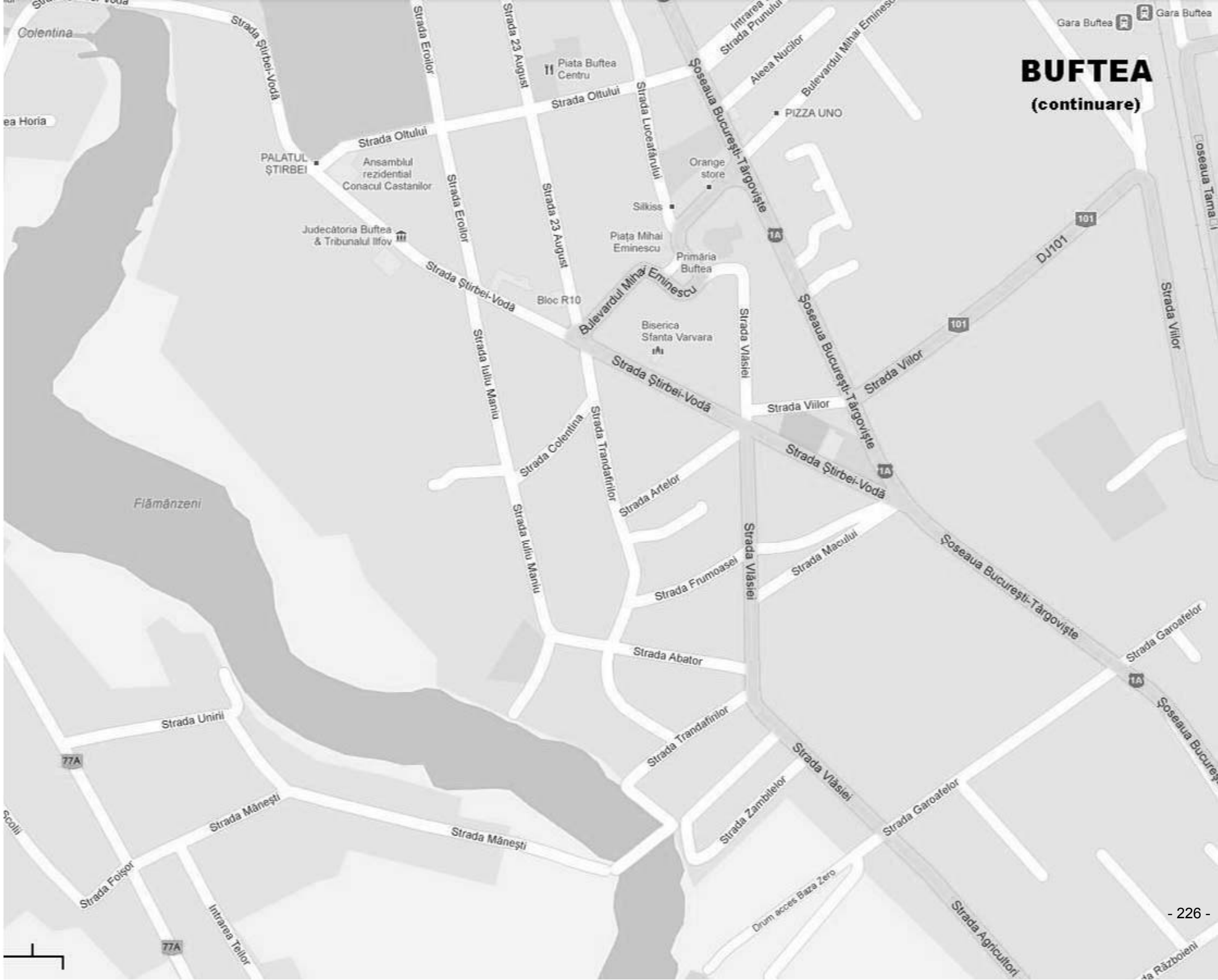
	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
In AFARA Localitatii	14,0	9,8

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■







# BUFTEA

(continuare)

## Lista strazilor din Oraşul BUFTEA

<b>1-9</b>
23 August Str.
<b>A</b>
Abator Str.
Agricultori Str.
Apusului, Intr.
Artarului Str.
Artelor Str.
Aviatiei Str.
<b>B</b>
Bazei, Al.
Bratianu I.C.
Bucuresti-Targoviste, Intr.
Bucuresti-Targoviste, Sos.
Bujorului Str.
<b>C</b>
Caisilor, Intr.
Campului, Al.
Castanilor Str.
Cedrului, Intr.
Ciresilor Str.
Closca Str.
Colentina Str.
Constructorului, Al.
Constructorului, Intr.
Crinului Str.
Crisan Str.
Cu Brazi, Al.
<b>D</b>
Dumitrescu Dumitru Str.
Dumitrescu Dumitru Str.
<b>E</b>
Eminescu Mihai, B-dul
Eminescu Mihai, P-ta
Eroilor Str.

<b>F</b>
Fagaras Str.
Fermei Str.
Ficusului Str.
Florilor
Foisor Str.
Frumoasei Str.
Fulger Str.
<b>G</b>
Garii Str.
Garoafelor Str.
Ghiocelului Str.
Gorunului Str.
<b>H</b>
Horea Str.
Horea, Intr.
<b>I</b>
Independentei Str.
Industriei Str.
Infratirii Str.
<b>L</b>
Lalelelor Str.
Liceului Str.
Luceafarului Str.
Luminii, Intr.
Luminisului Str.
<b>M</b>
Macului Str.
Manesti Str.
Maniu Iuliu Str.
Marasesti Str.
Marasesti, Intr.
Marasti Str.
Merisori Str.

Metalurgiei Str.
Milano Str.
Moscovici Str.
Motoc Str.
Muguri de Brad Str.
Muncii, Bdul
<b>N</b>
Noua, Intr.
Nucilor, Al.
<b>O</b>
Oituz Str.
Oltului Str.
Orhideelor Str.
<b>P</b>
Padurii Str.
Palatului, Intr.
Panselelor Str.
Parc, Al.
Parului Str.
Pavelescu Cincinat Str.
Piersicilor Str.
Pinului Str.
Platanului, Intr.
Plopilor, Al.
Poienii Str.
Popescu Badea Str.
Prahovei Str.
<b>R</b>
Ramosanu Str.
Rasaritului Str.
Rasaritului, Intr.
Razboieni Str.
Rovine Str.

<b>S</b>
Salcamilor Str.
Santierului Str.
Saua Verde Str.
Saua Verde, Intr.
Scolii Str.
Scolii, Al.
Stadionului, Intr.
Stejarului Str.
Stelaru Dimitrie Str.
Sticlariei
Stirbei Voda Str.
Studioului Str.
<b>T</b>
Tamasi, Sos.
Tartasesti
Teilor, Intr.
Tineretului, Al.
Trandafirilor
Tutunaru D. Str.
<b>U</b>
Unirii Str.
<b>V</b>
Viilor Str.
Viilor, Intr.
Visinilor
Vlad Ion Str.
Vlasiei Str.
Voiculescu Vasile Str.
<b>Z</b>
Zambilelor
Zorilor



## ANEXA 2.1 - Orasul: BUFTEA

ZONA: A

## LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE -

### - VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU ANUL 2014 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
<b>Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din cadre BETON ARMAT si plansee din beton armat</b>					
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i> 545 <sub>82</sub>	521 <sub>78</sub>	474 <sub>71</sub>	417 <sub>63</sub>	356 <sub>53</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i> 485 <sub>73</sub>	464 <sub>70</sub>	422 <sub>63</sub>	371 <sub>56</sub>	316 <sub>47</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i> 442 <sub>66</sub>	422 <sub>63</sub>	384 <sub>58</sub>	338 <sub>51</sub>	288 <sub>43</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 409 <sub>61</sub>	391 <sub>59</sub>	356 <sub>53</sub>	313 <sub>47</sub>	267 <sub>40</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 333 <sub>50</sub>	318 <sub>48</sub>	289 <sub>43</sub>	254 <sub>38</sub>	217 <sub>33</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>					
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i> 518 <sub>78</sub>	495 <sub>74</sub>	450 <sub>68</sub>	396 <sub>59</sub>	338 <sub>51</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i> 461 <sub>69</sub>	441 <sub>66</sub>	401 <sub>60</sub>	353 <sub>53</sub>	301 <sub>45</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i> 419 <sub>63</sub>	401 <sub>60</sub>	365 <sub>55</sub>	321 <sub>48</sub>	274 <sub>41</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 388 <sub>58</sub>	372 <sub>56</sub>	338 <sub>51</sub>	297 <sub>45</sub>	253 <sub>38</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 316 <sub>47</sub>	302 <sub>45</sub>	275 <sub>41</sub>	242 <sub>36</sub>	206 <sub>31</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>					
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i> 423 <sub>63</sub>	405 <sub>61</sub>	368 <sub>55</sub>	324 <sub>49</sub>	276 <sub>41</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i> 376 <sub>56</sub>	360 <sub>54</sub>	327 <sub>49</sub>	288 <sub>43</sub>	246 <sub>37</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i> 343 <sub>51</sub>	328 <sub>49</sub>	298 <sub>45</sub>	262 <sub>39</sub>	223 <sub>34</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 317 <sub>48</sub>	303 <sub>46</sub>	276 <sub>41</sub>	243 <sub>36</sub>	207 <sub>31</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 258 <sub>39</sub>	247 <sub>37</sub>	224 <sub>34</sub>	197 <sub>30</sub>	168 <sub>25</sub>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>					
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i> 218 <sub>33</sub>	209 <sub>31</sub>	190 <sub>28</sub>	167 <sub>25</sub>	142 <sub>21</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i> 194 <sub>29</sub>	186 <sub>28</sub>	169 <sub>25</sub>	149 <sub>22</sub>	127 <sub>19</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i> 177 <sub>26</sub>	169 <sub>25</sub>	154 <sub>23</sub>	135 <sub>20</sub>	115 <sub>17</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 164 <sub>25</sub>	156 <sub>23</sub>	142 <sub>21</sub>	125 <sub>19</sub>	107 <sub>16</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 133 <sub>20</sub>	127 <sub>19</sub>	116 <sub>17</sub>	102 <sub>15</sub>	87 <sub>13</sub>

TERENURI  
INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
ZONA CENTRALA	33,6	23,5

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

GHID PENTRU ANUL 2014 - VALORI ORIENTATIVE ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE DIN JUD. ILFOV



## ANEXA 2.2 - Orasul: BUFTEA

ZONA: B

## LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE -

### - VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU ANUL 2014 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
<b>Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din cadre BETON ARMAT si plansee din beton armat</b>					
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i> 474 <sup>71</sup>	453 <sup>68</sup>	412 <sup>62</sup>	363 <sup>54</sup>	309 <sup>46</sup>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i> 422 <sup>63</sup>	404 <sup>61</sup>	367 <sup>55</sup>	323 <sup>48</sup>	275 <sup>41</sup>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i> 384 <sup>58</sup>	367 <sup>55</sup>	334 <sup>50</sup>	294 <sup>44</sup>	250 <sup>38</sup>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 356 <sup>53</sup>	340 <sup>51</sup>	309 <sup>46</sup>	272 <sup>41</sup>	232 <sup>35</sup>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 289 <sup>43</sup>	277 <sup>41</sup>	251 <sup>38</sup>	221 <sup>33</sup>	189 <sup>28</sup>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>					
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i> 450 <sup>68</sup>	431 <sup>65</sup>	392 <sup>59</sup>	345 <sup>52</sup>	294 <sup>44</sup>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i> 401 <sup>60</sup>	383 <sup>58</sup>	349 <sup>52</sup>	307 <sup>46</sup>	261 <sup>39</sup>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i> 365 <sup>55</sup>	349 <sup>52</sup>	317 <sup>48</sup>	279 <sup>42</sup>	238 <sup>36</sup>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 338 <sup>51</sup>	323 <sup>48</sup>	294 <sup>44</sup>	258 <sup>39</sup>	220 <sup>33</sup>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 275 <sup>41</sup>	263 <sup>39</sup>	239 <sup>36</sup>	210 <sup>32</sup>	179 <sup>27</sup>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>					
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i> 368 <sup>55</sup>	352 <sup>53</sup>	320 <sup>48</sup>	281 <sup>42</sup>	240 <sup>36</sup>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i> 327 <sup>49</sup>	313 <sup>47</sup>	285 <sup>43</sup>	251 <sup>38</sup>	214 <sup>32</sup>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i> 298 <sup>45</sup>	285 <sup>43</sup>	259 <sup>39</sup>	228 <sup>34</sup>	194 <sup>29</sup>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 276 <sup>41</sup>	264 <sup>40</sup>	240 <sup>36</sup>	211 <sup>32</sup>	180 <sup>27</sup>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 224 <sup>34</sup>	215 <sup>32</sup>	195 <sup>29</sup>	172 <sup>26</sup>	146 <sup>22</sup>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>					
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i> 190 <sup>28</sup>	181 <sup>27</sup>	165 <sup>25</sup>	145 <sup>22</sup>	124 <sup>19</sup>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i> 169 <sup>25</sup>	161 <sup>24</sup>	147 <sup>22</sup>	129 <sup>19</sup>	110 <sup>17</sup>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i> 154 <sup>23</sup>	147 <sup>22</sup>	134 <sup>20</sup>	118 <sup>18</sup>	100 <sup>15</sup>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 142 <sup>21</sup>	136 <sup>20</sup>	124 <sup>19</sup>	109 <sup>16</sup>	93 <sup>14</sup>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 116 <sup>17</sup>	111 <sup>17</sup>	101 <sup>15</sup>	89 <sup>13</sup>	75 <sup>11</sup>

TERENURI  
INTRAVILANE:

TEREN LIBER:

TEREN OCUPAT:

ZONA MEDIANA

18,5

12,9

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

GHID PENTRU ANUL 2014 - VALORI ORIENTATIVE ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE DIN JUD. ILFOV



## ANEXA 2.3 - Orasul: BUFTEA

ZONA: C

## LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE -

### - VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU ANUL 2014 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
<b>Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din cadre BETON ARMAT si plansee din beton armat</b>					
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i> 427 <sub>64</sub>	408 <sub>61</sub>	371 <sub>56</sub>	326 <sub>49</sub>	278 <sub>42</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i> 380 <sub>57</sub>	363 <sub>54</sub>	330 <sub>50</sub>	291 <sub>44</sub>	248 <sub>37</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i> 346 <sub>52</sub>	331 <sub>50</sub>	300 <sub>45</sub>	264 <sub>40</sub>	225 <sub>34</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 320 <sub>48</sub>	306 <sub>46</sub>	278 <sub>42</sub>	245 <sub>37</sub>	209 <sub>31</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 260 <sub>39</sub>	249 <sub>37</sub>	226 <sub>34</sub>	199 <sub>30</sub>	170 <sub>25</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>					
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i> 405 <sub>61</sub>	388 <sub>58</sub>	352 <sub>53</sub>	310 <sub>47</sub>	264 <sub>40</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i> 361 <sub>54</sub>	345 <sub>52</sub>	314 <sub>47</sub>	276 <sub>41</sub>	235 <sub>35</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i> 328 <sub>49</sub>	314 <sub>47</sub>	285 <sub>43</sub>	251 <sub>38</sub>	214 <sub>32</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 304 <sub>46</sub>	291 <sub>44</sub>	264 <sub>40</sub>	233 <sub>35</sub>	198 <sub>30</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 247 <sub>37</sub>	236 <sub>35</sub>	215 <sub>32</sub>	189 <sub>28</sub>	161 <sub>24</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>					
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i> 331 <sub>50</sub>	317 <sub>48</sub>	288 <sub>43</sub>	253 <sub>38</sub>	216 <sub>32</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i> 295 <sub>44</sub>	282 <sub>42</sub>	256 <sub>38</sub>	225 <sub>34</sub>	192 <sub>29</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i> 268 <sub>40</sub>	257 <sub>38</sub>	233 <sub>35</sub>	205 <sub>31</sub>	175 <sub>26</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 248 <sub>37</sub>	238 <sub>36</sub>	216 <sub>32</sub>	190 <sub>29</sub>	162 <sub>24</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 202 <sub>30</sub>	193 <sub>29</sub>	176 <sub>26</sub>	155 <sub>23</sub>	132 <sub>20</sub>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>					
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i> 171 <sub>26</sub>	163 <sub>24</sub>	148 <sub>22</sub>	131 <sub>20</sub>	111 <sub>17</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i> 152 <sub>23</sub>	145 <sub>22</sub>	132 <sub>20</sub>	116 <sub>17</sub>	99 <sub>15</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i> 138 <sub>21</sub>	132 <sub>20</sub>	120 <sub>18</sub>	106 <sub>16</sub>	90 <sub>14</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 128 <sub>19</sub>	122 <sub>18</sub>	111 <sub>17</sub>	98 <sub>15</sub>	83 <sub>13</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 104 <sub>16</sub>	100 <sub>15</sub>	91 <sub>14</sub>	80 <sub>12</sub>	68 <sub>10</sub>

**TERENURI  
INTRAVILANE:**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
ZONA PERIFERICA	13,0	9,1

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



## ANEXA 2.4 - Orasul: BUFTEA

ZONA: D

## LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE -

- VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU ANUL 2014 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
<b>Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din cadre BETON ARMAT si plansee din beton armat</b>					
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i> 403 <sub>60</sub>	385 <sub>58</sub>	350 <sub>53</sub>	308 <sub>46</sub>	263 <sub>39</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i> 359 <sub>54</sub>	343 <sub>51</sub>	312 <sub>47</sub>	274 <sub>41</sub>	234 <sub>35</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i> 326 <sub>49</sub>	312 <sub>47</sub>	284 <sub>43</sub>	250 <sub>37</sub>	213 <sub>32</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 302 <sub>45</sub>	289 <sub>43</sub>	263 <sub>39</sub>	231 <sub>35</sub>	197 <sub>30</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 246 <sub>37</sub>	235 <sub>35</sub>	214 <sub>32</sub>	188 <sub>28</sub>	160 <sub>24</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>					
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i> 383 <sub>57</sub>	366 <sub>55</sub>	333 <sub>50</sub>	293 <sub>44</sub>	250 <sub>37</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i> 341 <sub>51</sub>	326 <sub>49</sub>	296 <sub>44</sub>	261 <sub>39</sub>	222 <sub>33</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i> 310 <sub>47</sub>	297 <sub>44</sub>	270 <sub>40</sub>	237 <sub>36</sub>	202 <sub>30</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 287 <sub>43</sub>	275 <sub>41</sub>	250 <sub>37</sub>	220 <sub>33</sub>	187 <sub>28</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 233 <sub>35</sub>	223 <sub>34</sub>	203 <sub>30</sub>	179 <sub>27</sub>	152 <sub>23</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>					
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i> 313 <sub>47</sub>	299 <sub>45</sub>	272 <sub>41</sub>	239 <sub>36</sub>	204 <sub>31</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i> 278 <sub>42</sub>	266 <sub>40</sub>	242 <sub>36</sub>	213 <sub>32</sub>	181 <sub>27</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i> 253 <sub>38</sub>	242 <sub>36</sub>	220 <sub>33</sub>	194 <sub>29</sub>	165 <sub>25</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 235 <sub>35</sub>	224 <sub>34</sub>	204 <sub>31</sub>	179 <sub>27</sub>	153 <sub>23</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 191 <sub>29</sub>	182 <sub>27</sub>	166 <sub>25</sub>	146 <sub>22</sub>	124 <sub>19</sub>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>					
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i> 161 <sub>24</sub>	154 <sub>23</sub>	140 <sub>21</sub>	123 <sub>18</sub>	105 <sub>16</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i> 143 <sub>22</sub>	137 <sub>21</sub>	125 <sub>19</sub>	110 <sub>16</sub>	94 <sub>14</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i> 131 <sub>20</sub>	125 <sub>19</sub>	114 <sub>17</sub>	100 <sub>15</sub>	85 <sub>13</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 121 <sub>18</sub>	116 <sub>17</sub>	105 <sub>16</sub>	92 <sub>14</sub>	79 <sub>12</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 98 <sub>15</sub>	94 <sub>14</sub>	85 <sub>13</sub>	75 <sub>11</sub>	64 <sub>10</sub>

TERENURI  
INTRAVILANE:

TEREN LIBER:

TEREN OCUPAT:

In AFARA Localitatii

9,4

6,6

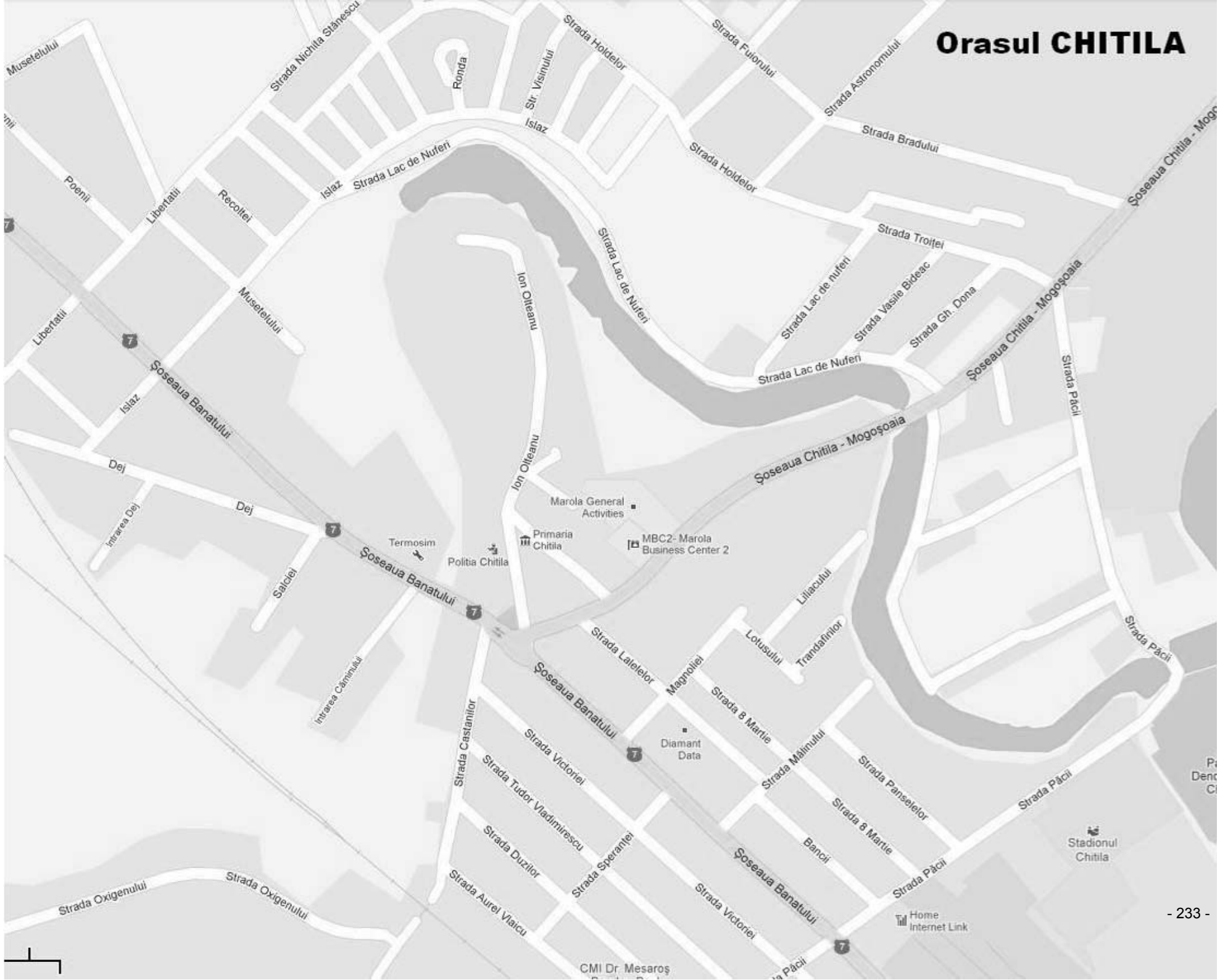
**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

GHID PENTRU ANUL 2014 - VALORI ORIENTATIVE ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE DIN JUD. ILFOV



# Orasul CHITILA



# CHITILA (continuare)



SC Integra SRL

ITP

Fortul 1 Chitila

Airflex Packaging

Parcul Dendrologic Chitila

Stadionul Chitila

CMI Dr. Mesaroș Bogdan-Paul H

Prin Optik

Gara Chitila

Radacini Equipment

## Lista strazilor din Oraşul CHITILA

<b>ZONA A</b>
1. Sos. Banatului 1 – 147 ; 2 – 76
2. Intr. Sos. Banatului
3. Str. Aurel Vlaicu
4. Str. Lalelelor
5. Str. Magnoliei
6. Str. Malinului
7. Str. Victoriei
8. Str. Tudor Vladimirescu
9. Str. Duzilor
10. Str. Crisan
11. Str Crinului Nr 1 ; 2 – 18
12. Str. Horia
13. Str. 1 Mai
14. Str. Sperantei
15. Str. Dornei
16. Str. Pacii nr.1 – 69A ; 2 – 22
17. Aleea Garii
18. Str. Nuferilor
19. Str. Bujorului
20. Str. Castanilor 1 – 11 ; 2 – 4C
21. Str. Bancii
22. Str. 8 Martie
23. Str. Panselor
24. Str. Vrancei
25. Str. Liliacului
26. Str. Trandafirului
27. Str. Lotusului
<b>ZONA B</b>
1. Str. Castanilor de la nr. 13... si de la nr. 6...
2. Str. Rudeni
3. Str. Garofitei
4. Str. Ion Olteanu
5. Intr. Ion Olteanu
6. Str. Cartierului
7. Str. Oxigenului
8. Str. Pacii de la 71... si de la 24...

<b>ZONA C</b>
1. Dr. Centura Chitila - Dragomiresti
2. Str. Izlaz
3. Str. Musetelului
4. Str. Recoltei
5. Str. Poienii
6. Str. Dimitrie Cantemir
7. Str. Constantin Brancoveanu
8. Str. Nicolae Balcescu
9. Str. Barbu Delavrancea
10. Str. Vasile Alecsandri
11. Str. Vasile Parvan
12. Str. Mihai Eminescu
13. Str. Ion Creanga
14. Str. Scolii
15. Str. Ana Ipatescu
16. Str. Alexandru Ioan Cuza
17. Intr. Alexandru Ioan Cuza
18. Str. George Cosbuc
19. Str. Avram Iancu
20. Str. Eremia Grigorescu
21. Str. Narciselor
22. Str. Troitei
23. Str. Vasile Bideac
24. Str. Gheorghe Dona
25. Str. Bradului
26. Drum Centura Chitila – Mogosoia
27. Str. Libertatii
28. Sos. Banatului de la nr. 149... di de la nr. 78...
29. Str Dej
30. Intr. Dej
31. Str. Salciei
32. Intr. Preda
33. Str. Rozelor
34. Intr. Caminului
35. Str. Lac de Nuferi

<b>Cartier Tineret</b>
1. Str. Ronda
2. Str. Alunului
3. Str. Afinului
4. Str. Ciresului
5. Str. Marului
6. Str. Caisului
7. Str. Visinului
8. Str. Piersicului
9. Str. Nucului
10. Str. Prunului
11. Str. Gutuiului
<b>Cartier Padurea Mogosoia</b>
1. Str. Gorunului
2. Str. Vlasiei
3. Str. Teilor
4. Str. Paltinului
5. Str. Stejarului
6. Str. Lacului
7. Aleea Artarilor
8. Str. Salcamilor
9. Str. Frasinului
<b>ZONA D</b>
1. Str. 1 Decembrie
2. Str. Panduri
3. Str. Traian
4. Str. Fortului
5. Str. Dacia
6. Str. Decebal
7. Str. Macului
8. Str. Campului
9. Str. Crinului de le 26...
10. Macesului



## ANEXA 3.1 - Orasul: CHITILA

ZONA: A

## LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE -

### - VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU ANUL 2014 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
<b>Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din cadre BETON ARMAT si plansee din beton armat</b>					
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i> 545 <sub>82</sub>	521 <sub>78</sub>	474 <sub>71</sub>	417 <sub>63</sub>	356 <sub>53</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i> 485 <sub>73</sub>	464 <sub>70</sub>	422 <sub>63</sub>	371 <sub>56</sub>	316 <sub>47</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i> 442 <sub>66</sub>	422 <sub>63</sub>	384 <sub>58</sub>	338 <sub>51</sub>	288 <sub>43</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 409 <sub>61</sub>	391 <sub>59</sub>	356 <sub>53</sub>	313 <sub>47</sub>	267 <sub>40</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 333 <sub>50</sub>	318 <sub>48</sub>	289 <sub>43</sub>	254 <sub>38</sub>	217 <sub>33</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>					
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i> 518 <sub>78</sub>	495 <sub>74</sub>	450 <sub>68</sub>	396 <sub>59</sub>	338 <sub>51</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i> 461 <sub>69</sub>	441 <sub>66</sub>	401 <sub>60</sub>	353 <sub>53</sub>	301 <sub>45</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i> 419 <sub>63</sub>	401 <sub>60</sub>	365 <sub>55</sub>	321 <sub>48</sub>	274 <sub>41</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 388 <sub>58</sub>	372 <sub>56</sub>	338 <sub>51</sub>	297 <sub>45</sub>	253 <sub>38</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 316 <sub>47</sub>	302 <sub>45</sub>	275 <sub>41</sub>	242 <sub>36</sub>	206 <sub>31</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>					
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i> 423 <sub>63</sub>	405 <sub>61</sub>	368 <sub>55</sub>	324 <sub>49</sub>	276 <sub>41</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i> 376 <sub>56</sub>	360 <sub>54</sub>	327 <sub>49</sub>	288 <sub>43</sub>	246 <sub>37</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i> 343 <sub>51</sub>	328 <sub>49</sub>	298 <sub>45</sub>	262 <sub>39</sub>	223 <sub>34</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 317 <sub>48</sub>	303 <sub>46</sub>	276 <sub>41</sub>	243 <sub>36</sub>	207 <sub>31</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 258 <sub>39</sub>	247 <sub>37</sub>	224 <sub>34</sub>	197 <sub>30</sub>	168 <sub>25</sub>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>					
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i> 218 <sub>33</sub>	209 <sub>31</sub>	190 <sub>28</sub>	167 <sub>25</sub>	142 <sub>21</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i> 194 <sub>29</sub>	186 <sub>28</sub>	169 <sub>25</sub>	149 <sub>22</sub>	127 <sub>19</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i> 177 <sub>26</sub>	169 <sub>25</sub>	154 <sub>23</sub>	135 <sub>20</sub>	115 <sub>17</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 164 <sub>25</sub>	156 <sub>23</sub>	142 <sub>21</sub>	125 <sub>19</sub>	107 <sub>16</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 133 <sub>20</sub>	127 <sub>19</sub>	116 <sub>17</sub>	102 <sub>15</sub>	87 <sub>13</sub>

**TERENURI  
INTRAVILANE:**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
ZONA CENTRALA	36,5	25,6

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

GHID PENTRU ANUL 2014 - VALORI ORIENTATIVE ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE DIN JUD. ILFOV



## ANEXA 3.2 - Orasul: CHITILA

ZONA: B

## LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE -

### - VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU ANUL 2014 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
<b>Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din cadre BETON ARMAT si plansee din beton armat</b>					
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i> 474 <sup>71</sup>	453 <sup>68</sup>	412 <sup>62</sup>	363 <sup>54</sup>	309 <sup>46</sup>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i> 422 <sup>63</sup>	404 <sup>61</sup>	367 <sup>55</sup>	323 <sup>48</sup>	275 <sup>41</sup>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i> 384 <sup>58</sup>	367 <sup>55</sup>	334 <sup>50</sup>	294 <sup>44</sup>	250 <sup>38</sup>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 356 <sup>53</sup>	340 <sup>51</sup>	309 <sup>46</sup>	272 <sup>41</sup>	232 <sup>35</sup>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 289 <sup>43</sup>	277 <sup>41</sup>	251 <sup>38</sup>	221 <sup>33</sup>	189 <sup>28</sup>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>					
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i> 450 <sup>68</sup>	431 <sup>65</sup>	392 <sup>59</sup>	345 <sup>52</sup>	294 <sup>44</sup>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i> 401 <sup>60</sup>	383 <sup>58</sup>	349 <sup>52</sup>	307 <sup>46</sup>	261 <sup>39</sup>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i> 365 <sup>55</sup>	349 <sup>52</sup>	317 <sup>48</sup>	279 <sup>42</sup>	238 <sup>36</sup>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 338 <sup>51</sup>	323 <sup>48</sup>	294 <sup>44</sup>	258 <sup>39</sup>	220 <sup>33</sup>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 275 <sup>41</sup>	263 <sup>39</sup>	239 <sup>36</sup>	210 <sup>32</sup>	179 <sup>27</sup>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>					
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i> 368 <sup>55</sup>	352 <sup>53</sup>	320 <sup>48</sup>	281 <sup>42</sup>	240 <sup>36</sup>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i> 327 <sup>49</sup>	313 <sup>47</sup>	285 <sup>43</sup>	251 <sup>38</sup>	214 <sup>32</sup>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i> 298 <sup>45</sup>	285 <sup>43</sup>	259 <sup>39</sup>	228 <sup>34</sup>	194 <sup>29</sup>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 276 <sup>41</sup>	264 <sup>40</sup>	240 <sup>36</sup>	211 <sup>32</sup>	180 <sup>27</sup>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 224 <sup>34</sup>	215 <sup>32</sup>	195 <sup>29</sup>	172 <sup>26</sup>	146 <sup>22</sup>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>					
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i> 190 <sup>28</sup>	181 <sup>27</sup>	165 <sup>25</sup>	145 <sup>22</sup>	124 <sup>19</sup>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i> 169 <sup>25</sup>	161 <sup>24</sup>	147 <sup>22</sup>	129 <sup>19</sup>	110 <sup>17</sup>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i> 154 <sup>23</sup>	147 <sup>22</sup>	134 <sup>20</sup>	118 <sup>18</sup>	100 <sup>15</sup>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 142 <sup>21</sup>	136 <sup>20</sup>	124 <sup>19</sup>	109 <sup>16</sup>	93 <sup>14</sup>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 116 <sup>17</sup>	111 <sup>17</sup>	101 <sup>15</sup>	89 <sup>13</sup>	75 <sup>11</sup>

**TERENURI  
INTRAVILANE:**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
ZONA MEDIANA	22,2	15,5

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

**GHID PENTRU ANUL 2014 - VALORI ORIENTATIVE ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE DIN JUD. ILFOV**



## ANEXA 3.3 - Orasul: CHITILA

ZONA: C

## LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE -

### - VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU ANUL 2014 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
<b>Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din cadre BETON ARMAT si plansee din beton armat</b>					
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i> 427 <sub>64</sub>	408 <sub>61</sub>	371 <sub>56</sub>	326 <sub>49</sub>	278 <sub>42</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i> 380 <sub>57</sub>	363 <sub>54</sub>	330 <sub>50</sub>	291 <sub>44</sub>	248 <sub>37</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i> 346 <sub>52</sub>	331 <sub>50</sub>	300 <sub>45</sub>	264 <sub>40</sub>	225 <sub>34</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 320 <sub>48</sub>	306 <sub>46</sub>	278 <sub>42</sub>	245 <sub>37</sub>	209 <sub>31</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 260 <sub>39</sub>	249 <sub>37</sub>	226 <sub>34</sub>	199 <sub>30</sub>	170 <sub>25</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>					
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i> 405 <sub>61</sub>	388 <sub>58</sub>	352 <sub>53</sub>	310 <sub>47</sub>	264 <sub>40</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i> 361 <sub>54</sub>	345 <sub>52</sub>	314 <sub>47</sub>	276 <sub>41</sub>	235 <sub>35</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i> 328 <sub>49</sub>	314 <sub>47</sub>	285 <sub>43</sub>	251 <sub>38</sub>	214 <sub>32</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 304 <sub>46</sub>	291 <sub>44</sub>	264 <sub>40</sub>	233 <sub>35</sub>	198 <sub>30</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 247 <sub>37</sub>	236 <sub>35</sub>	215 <sub>32</sub>	189 <sub>28</sub>	161 <sub>24</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>					
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i> 331 <sub>50</sub>	317 <sub>48</sub>	288 <sub>43</sub>	253 <sub>38</sub>	216 <sub>32</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i> 295 <sub>44</sub>	282 <sub>42</sub>	256 <sub>38</sub>	225 <sub>34</sub>	192 <sub>29</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i> 268 <sub>40</sub>	257 <sub>38</sub>	233 <sub>35</sub>	205 <sub>31</sub>	175 <sub>26</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 248 <sub>37</sub>	238 <sub>36</sub>	216 <sub>32</sub>	190 <sub>29</sub>	162 <sub>24</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 202 <sub>30</sub>	193 <sub>29</sub>	176 <sub>26</sub>	155 <sub>23</sub>	132 <sub>20</sub>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>					
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i> 171 <sub>26</sub>	163 <sub>24</sub>	148 <sub>22</sub>	131 <sub>20</sub>	111 <sub>17</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i> 152 <sub>23</sub>	145 <sub>22</sub>	132 <sub>20</sub>	116 <sub>17</sub>	99 <sub>15</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i> 138 <sub>21</sub>	132 <sub>20</sub>	120 <sub>18</sub>	106 <sub>16</sub>	90 <sub>14</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 128 <sub>19</sub>	122 <sub>18</sub>	111 <sub>17</sub>	98 <sub>15</sub>	83 <sub>13</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 104 <sub>16</sub>	100 <sub>15</sub>	91 <sub>14</sub>	80 <sub>12</sub>	68 <sub>10</sub>

**TERENURI  
INTRAVILANE:**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
ZONA PERIFERICA	15,7	11,0

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

GHID PENTRU ANUL 2014 - VALORI ORIENTATIVE ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE DIN JUD. ILFOV



## ANEXA 3.4 - Orasul: CHITILA

ZONA: D

## LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE -

- VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU ANUL 2014 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
<b>Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din cadre BETON ARMAT si plansee din beton armat</b>					
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i> 403 <sub>60</sub>	385 <sub>58</sub>	350 <sub>53</sub>	308 <sub>46</sub>	263 <sub>39</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i> 359 <sub>54</sub>	343 <sub>51</sub>	312 <sub>47</sub>	274 <sub>41</sub>	234 <sub>35</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i> 326 <sub>49</sub>	312 <sub>47</sub>	284 <sub>43</sub>	250 <sub>37</sub>	213 <sub>32</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 302 <sub>45</sub>	289 <sub>43</sub>	263 <sub>39</sub>	231 <sub>35</sub>	197 <sub>30</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 246 <sub>37</sub>	235 <sub>35</sub>	214 <sub>32</sub>	188 <sub>28</sub>	160 <sub>24</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>					
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i> 383 <sub>57</sub>	366 <sub>55</sub>	333 <sub>50</sub>	293 <sub>44</sub>	250 <sub>37</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i> 341 <sub>51</sub>	326 <sub>49</sub>	296 <sub>44</sub>	261 <sub>39</sub>	222 <sub>33</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i> 310 <sub>47</sub>	297 <sub>44</sub>	270 <sub>40</sub>	237 <sub>36</sub>	202 <sub>30</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 287 <sub>43</sub>	275 <sub>41</sub>	250 <sub>37</sub>	220 <sub>33</sub>	187 <sub>28</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 233 <sub>35</sub>	223 <sub>34</sub>	203 <sub>30</sub>	179 <sub>27</sub>	152 <sub>23</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>					
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i> 313 <sub>47</sub>	299 <sub>45</sub>	272 <sub>41</sub>	239 <sub>36</sub>	204 <sub>31</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i> 278 <sub>42</sub>	266 <sub>40</sub>	242 <sub>36</sub>	213 <sub>32</sub>	181 <sub>27</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i> 253 <sub>38</sub>	242 <sub>36</sub>	220 <sub>33</sub>	194 <sub>29</sub>	165 <sub>25</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 235 <sub>35</sub>	224 <sub>34</sub>	204 <sub>31</sub>	179 <sub>27</sub>	153 <sub>23</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 191 <sub>29</sub>	182 <sub>27</sub>	166 <sub>25</sub>	146 <sub>22</sub>	124 <sub>19</sub>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>					
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i> 161 <sub>24</sub>	154 <sub>23</sub>	140 <sub>21</sub>	123 <sub>18</sub>	105 <sub>16</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i> 143 <sub>22</sub>	137 <sub>21</sub>	125 <sub>19</sub>	110 <sub>16</sub>	94 <sub>14</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i> 131 <sub>20</sub>	125 <sub>19</sub>	114 <sub>17</sub>	100 <sub>15</sub>	85 <sub>13</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 121 <sub>18</sub>	116 <sub>17</sub>	105 <sub>16</sub>	92 <sub>14</sub>	79 <sub>12</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 98 <sub>15</sub>	94 <sub>14</sub>	85 <sub>13</sub>	75 <sub>11</sub>	64 <sub>10</sub>

TERENURI  
INTRAVILANE:

TEREN LIBER:

TEREN OCUPAT:

In AFARA Localitatii

13,1

9,2

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

GHID PENTRU ANUL 2014 - VALORI ORIENTATIVE ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE DIN JUD. ILFOV

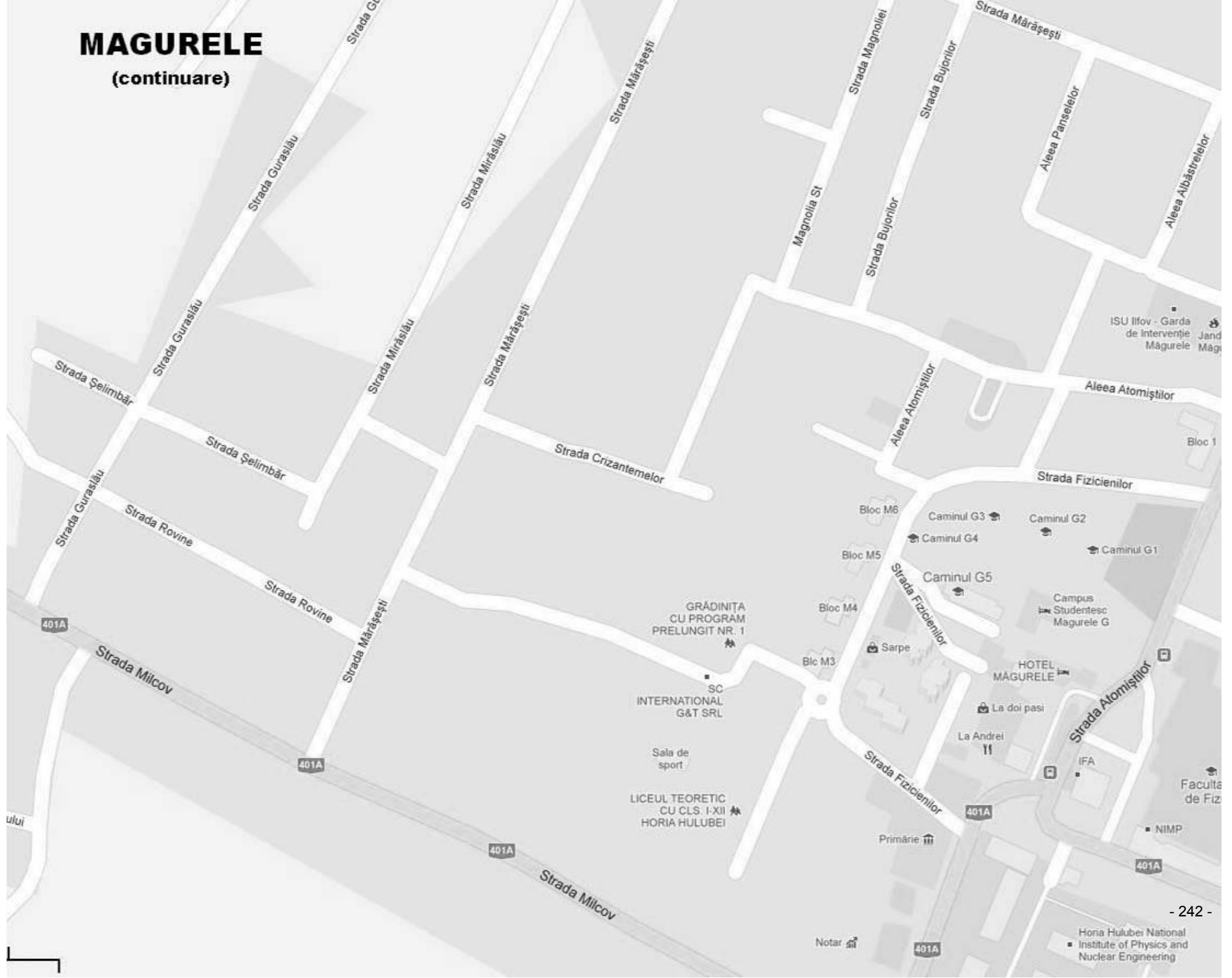


# Orasul MAGURELE



# MAGURELE

(continuare)



## Lista strazilor din Orașul MAGURELE

<b>A</b>
Afinului
Albastrelor
Alunis
Amurgului
Arcului
Arges
Arinilor
Astrelor
Atomistilor,
Atomistilor
<b>B</b>
Begoniei
Berbecului,
Berbecului
Bradului
Branduselor
Bucuresti
Bujorilor
Bulgarului
<b>C</b>
Caisului
Calinescu George
Calugareni
Cameliei
Capricornului
Caragiale I.L
Carutei,
Carutei
Castanilor
Chirca
Ciocarliei
Ciorogarla
Ciresului
Codrului
Colierului
Colinei
Constructorilor

Crinului,
Crinului
Crizantemelor
<b>D</b>
Dafinului
Deal
Digului
Drum Nou
Drumetului
Dunei
Duzilor
<b>E</b>
Eforie
Eminescu Mihai
Emisferei
<b>F</b>
Fabricii
Fagului
Fecioarei
Fermei
Ficusului
Fizici
Floare de Cais
Florilor
Fragilor
Frasinului
Frumoasei
Frunzei
Fulger
<b>G</b>
Garoafei
Gazelei
Gladiolei
Goroslau
Gutuilor

<b>I</b>
Iasomieii
Imasului
Industiilor
Inocentei
Insulei
Inului
Irisului
Islazului
<b>J</b>
Jupiter
<b>L</b>
Lacului
Lalelelor
Lanului
Legendei
Leului
Libelulei
Liliacului
Livezii
Lotusului
Luceafarului
<b>M</b>
Macesului
Macului
Magnoliei
Malinului
Mandarinului
Marasesti
Margaretelor
Merilor
Mesteacanului
Mestecanisului
Mierlei
Milcov
Miraslau
Morii
Motilor

<b>N</b>
Narciselor
Nefliu,
Nefliu
Neptun
Noua
Nucilor
Nuferilor
<b>O</b>
Oituz
Olimp
Olteni
Orei
Orhideelor
<b>P</b>
Padurii
Pajistei
Panselelor
Paralelei
Paraului
Parcului
Pelinului
Perlei
Pescarului
Pestilor
Petuniei
Piersicului
Pinului
Plopilor
Povernei
Preciziei
Privighetorilor
Prudentei
Prunilor
Putului

<b>R</b>
Rachitei
Racului
Rampei
Raului
Reactorului
Revolutiei
Rocadei
Rocilor
Romanitei
Roscovei
Rovine
Rozelor
<b>S</b>
Sabarului
Salcamilor
Salciei
Sarbilor
Selimbar
Serii
Slavici Ioan
Soarelui
Socului
Soimului
Sondelor
Soseaua de Centura
Sperantei
Spinului
Stejarulu
Stupilor
Sulfinei
<b>T</b>
Tacerii
Tangentei
Teilor
Tigaretei
Timpului
Tineretului
Toamnei
Toporasi

Trandafirilor
Tuberozei
Turturelelor
<b>U</b>
Ulmilor
Unirii
Uranus
<b>V</b>
Vaii
Vanatorilor
Varsatorului
Venus
Viitorului
Violetelor
Visinilor
Voinicului
Vulturului
<b>Z</b>
Zorelelor
Zorilor



## ANEXA 4.1 - Orasul: MAGURELE

ZONA: A

## LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE -

### - VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU ANUL 2014 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
<b>Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din cadre BETON ARMAT si plansee din beton armat</b>					
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i> 606 <sup>91</sup>	579 <sup>87</sup>	527 <sup>79</sup>	463 <sup>70</sup>	395 <sup>59</sup>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i> 539 <sup>81</sup>	516 <sup>77</sup>	469 <sup>70</sup>	413 <sup>62</sup>	352 <sup>53</sup>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i> 491 <sup>74</sup>	469 <sup>70</sup>	427 <sup>64</sup>	375 <sup>56</sup>	320 <sup>48</sup>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 454 <sup>68</sup>	435 <sup>65</sup>	395 <sup>59</sup>	348 <sup>52</sup>	296 <sup>44</sup>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 369 <sup>55</sup>	353 <sup>53</sup>	321 <sup>48</sup>	283 <sup>42</sup>	241 <sup>36</sup>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>					
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i> 575 <sup>86</sup>	550 <sup>83</sup>	500 <sup>75</sup>	440 <sup>66</sup>	375 <sup>56</sup>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i> 512 <sup>77</sup>	490 <sup>73</sup>	445 <sup>67</sup>	392 <sup>59</sup>	334 <sup>50</sup>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i> 466 <sup>70</sup>	446 <sup>67</sup>	405 <sup>61</sup>	357 <sup>53</sup>	304 <sup>46</sup>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 432 <sup>65</sup>	413 <sup>62</sup>	375 <sup>56</sup>	330 <sup>50</sup>	281 <sup>42</sup>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 351 <sup>53</sup>	336 <sup>50</sup>	305 <sup>46</sup>	269 <sup>40</sup>	229 <sup>34</sup>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>					
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i> 470 <sup>71</sup>	450 <sup>67</sup>	409 <sup>61</sup>	360 <sup>54</sup>	307 <sup>46</sup>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i> 418 <sup>63</sup>	400 <sup>60</sup>	364 <sup>55</sup>	320 <sup>48</sup>	273 <sup>41</sup>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i> 381 <sup>57</sup>	364 <sup>55</sup>	331 <sup>50</sup>	291 <sup>44</sup>	248 <sup>37</sup>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 353 <sup>53</sup>	337 <sup>51</sup>	307 <sup>46</sup>	270 <sup>40</sup>	230 <sup>34</sup>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 287 <sup>43</sup>	274 <sup>41</sup>	249 <sup>37</sup>	219 <sup>33</sup>	187 <sup>28</sup>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>					
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i> 242 <sup>36</sup>	232 <sup>35</sup>	211 <sup>32</sup>	185 <sup>28</sup>	158 <sup>24</sup>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i> 216 <sup>32</sup>	206 <sup>31</sup>	188 <sup>28</sup>	165 <sup>25</sup>	141 <sup>21</sup>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i> 196 <sup>29</sup>	188 <sup>28</sup>	171 <sup>26</sup>	150 <sup>23</sup>	128 <sup>19</sup>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 182 <sup>27</sup>	174 <sup>26</sup>	158 <sup>24</sup>	139 <sup>21</sup>	119 <sup>18</sup>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 148 <sup>22</sup>	141 <sup>21</sup>	129 <sup>19</sup>	113 <sup>17</sup>	96 <sup>14</sup>

TERENURI  
INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
ZONA CENTRALA	38,4	26,9

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

GHID PENTRU ANUL 2014 - VALORI ORIENTATIVE ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE DIN JUD. ILFOV



## ANEXA 4.2 - Orasul: MAGURELE

ZONA: B

## LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE -

### - VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU ANUL 2014 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
<b>Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din cadre BETON ARMAT si plansee din beton armat</b>					
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i> 527 <sub>79</sub>	504 <sub>76</sub>	458 <sub>69</sub>	403 <sub>60</sub>	344 <sub>52</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i> 469 <sub>70</sub>	448 <sub>67</sub>	408 <sub>61</sub>	359 <sub>54</sub>	306 <sub>46</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i> 427 <sub>64</sub>	408 <sub>61</sub>	371 <sub>56</sub>	326 <sub>49</sub>	278 <sub>42</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 395 <sub>59</sub>	378 <sub>57</sub>	344 <sub>52</sub>	302 <sub>45</sub>	258 <sub>39</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 321 <sub>48</sub>	307 <sub>46</sub>	279 <sub>42</sub>	246 <sub>37</sub>	210 <sub>31</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>					
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i> 500 <sub>75</sub>	479 <sub>72</sub>	435 <sub>65</sub>	383 <sub>57</sub>	326 <sub>49</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i> 445 <sub>67</sub>	426 <sub>64</sub>	387 <sub>58</sub>	341 <sub>51</sub>	290 <sub>44</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i> 405 <sub>61</sub>	388 <sub>58</sub>	352 <sub>53</sub>	310 <sub>47</sub>	264 <sub>40</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 375 <sub>56</sub>	359 <sub>54</sub>	326 <sub>49</sub>	287 <sub>43</sub>	245 <sub>37</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 305 <sub>46</sub>	292 <sub>44</sub>	265 <sub>40</sub>	234 <sub>35</sub>	199 <sub>30</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>					
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i> 409 <sub>61</sub>	391 <sub>59</sub>	355 <sub>53</sub>	313 <sub>47</sub>	267 <sub>40</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i> 364 <sub>55</sub>	348 <sub>52</sub>	316 <sub>47</sub>	278 <sub>42</sub>	237 <sub>36</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i> 331 <sub>50</sub>	317 <sub>48</sub>	288 <sub>43</sub>	253 <sub>38</sub>	216 <sub>32</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 307 <sub>46</sub>	293 <sub>44</sub>	267 <sub>40</sub>	235 <sub>35</sub>	200 <sub>30</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 249 <sub>37</sub>	238 <sub>36</sub>	217 <sub>33</sub>	191 <sub>29</sub>	163 <sub>24</sub>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>					
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i> 211 <sub>32</sub>	202 <sub>30</sub>	183 <sub>27</sub>	161 <sub>24</sub>	137 <sub>21</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i> 188 <sub>28</sub>	179 <sub>27</sub>	163 <sub>24</sub>	143 <sub>22</sub>	122 <sub>18</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i> 171 <sub>26</sub>	163 <sub>24</sub>	148 <sub>22</sub>	131 <sub>20</sub>	111 <sub>17</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 158 <sub>24</sub>	151 <sub>23</sub>	137 <sub>21</sub>	121 <sub>18</sub>	103 <sub>15</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 129 <sub>19</sub>	123 <sub>18</sub>	112 <sub>17</sub>	98 <sub>15</sub>	84 <sub>13</sub>

**TERENURI  
INTRAVILANE:**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
ZONA MEDIANA	32,3	22,6

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

GHID PENTRU ANUL 2014 - VALORI ORIENTATIVE ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE DIN JUD. ILFOV



## ANEXA 4.3 - Orasul: MAGURELE

ZONA: C

## LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE -

### - VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU ANUL 2014 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
<b>Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din cadre BETON ARMAT si plansee din beton armat</b>					
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i> 474 <sup>71</sup>	453 <sup>68</sup>	412 <sup>62</sup>	363 <sup>54</sup>	309 <sup>46</sup>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i> 422 <sup>63</sup>	404 <sup>61</sup>	367 <sup>55</sup>	323 <sup>48</sup>	275 <sup>41</sup>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i> 384 <sup>58</sup>	367 <sup>55</sup>	334 <sup>50</sup>	294 <sup>44</sup>	250 <sup>38</sup>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 356 <sup>53</sup>	340 <sup>51</sup>	309 <sup>46</sup>	272 <sup>41</sup>	232 <sup>35</sup>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 289 <sup>43</sup>	277 <sup>41</sup>	251 <sup>38</sup>	221 <sup>33</sup>	189 <sup>28</sup>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>					
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i> 450 <sup>68</sup>	431 <sup>65</sup>	392 <sup>59</sup>	345 <sup>52</sup>	294 <sup>44</sup>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i> 401 <sup>60</sup>	383 <sup>58</sup>	349 <sup>52</sup>	307 <sup>46</sup>	261 <sup>39</sup>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i> 365 <sup>55</sup>	349 <sup>52</sup>	317 <sup>48</sup>	279 <sup>42</sup>	238 <sup>36</sup>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 338 <sup>51</sup>	323 <sup>48</sup>	294 <sup>44</sup>	258 <sup>39</sup>	220 <sup>33</sup>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 275 <sup>41</sup>	263 <sup>39</sup>	239 <sup>36</sup>	210 <sup>32</sup>	179 <sup>27</sup>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>					
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i> 368 <sup>55</sup>	352 <sup>53</sup>	320 <sup>48</sup>	281 <sup>42</sup>	240 <sup>36</sup>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i> 327 <sup>49</sup>	313 <sup>47</sup>	285 <sup>43</sup>	251 <sup>38</sup>	214 <sup>32</sup>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i> 298 <sup>45</sup>	285 <sup>43</sup>	259 <sup>39</sup>	228 <sup>34</sup>	194 <sup>29</sup>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 276 <sup>41</sup>	264 <sup>40</sup>	240 <sup>36</sup>	211 <sup>32</sup>	180 <sup>27</sup>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 224 <sup>34</sup>	215 <sup>32</sup>	195 <sup>29</sup>	172 <sup>26</sup>	146 <sup>22</sup>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>					
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i> 190 <sup>28</sup>	181 <sup>27</sup>	165 <sup>25</sup>	145 <sup>22</sup>	124 <sup>19</sup>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i> 169 <sup>25</sup>	161 <sup>24</sup>	147 <sup>22</sup>	129 <sup>19</sup>	110 <sup>17</sup>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i> 154 <sup>23</sup>	147 <sup>22</sup>	134 <sup>20</sup>	118 <sup>18</sup>	100 <sup>15</sup>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 142 <sup>21</sup>	136 <sup>20</sup>	124 <sup>19</sup>	109 <sup>16</sup>	93 <sup>14</sup>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 116 <sup>17</sup>	111 <sup>17</sup>	101 <sup>15</sup>	89 <sup>13</sup>	75 <sup>11</sup>

**TERENURI  
INTRAVILANE:**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
ZONA PERIFERICA	21,8	15,3

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

GHID PENTRU ANUL 2014 - VALORI ORIENTATIVE ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE DIN JUD. ILFOV





## ANEXA 4.4 - Orasul: MAGURELE

ZONA: D

## LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE -

### - VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU ANUL 2014 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
<b>Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din cadre BETON ARMAT si plansee din beton armat</b>					
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i> 448 <sub>67</sub>	428 <sub>64</sub>	389 <sub>58</sub>	343 <sub>51</sub>	292 <sub>44</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i> 398 <sub>60</sub>	381 <sub>57</sub>	346 <sub>52</sub>	305 <sub>46</sub>	260 <sub>39</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i> 363 <sub>54</sub>	347 <sub>52</sub>	315 <sub>47</sub>	277 <sub>42</sub>	236 <sub>35</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 336 <sub>50</sub>	321 <sub>48</sub>	292 <sub>44</sub>	257 <sub>39</sub>	219 <sub>33</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 273 <sub>41</sub>	261 <sub>39</sub>	237 <sub>36</sub>	209 <sub>31</sub>	178 <sub>27</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>					
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i> 425 <sub>64</sub>	407 <sub>61</sub>	370 <sub>55</sub>	325 <sub>49</sub>	277 <sub>42</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i> 379 <sub>57</sub>	362 <sub>54</sub>	329 <sub>49</sub>	290 <sub>43</sub>	247 <sub>37</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i> 345 <sub>52</sub>	330 <sub>49</sub>	300 <sub>45</sub>	264 <sub>40</sub>	225 <sub>34</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 319 <sub>48</sub>	305 <sub>46</sub>	277 <sub>42</sub>	244 <sub>37</sub>	208 <sub>31</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 259 <sub>39</sub>	248 <sub>37</sub>	226 <sub>34</sub>	199 <sub>30</sub>	169 <sub>25</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>					
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i> 347 <sub>52</sub>	332 <sub>50</sub>	302 <sub>45</sub>	266 <sub>40</sub>	227 <sub>34</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i> 309 <sub>46</sub>	296 <sub>44</sub>	269 <sub>40</sub>	237 <sub>35</sub>	202 <sub>30</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i> 281 <sub>42</sub>	269 <sub>40</sub>	245 <sub>37</sub>	215 <sub>32</sub>	184 <sub>28</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 261 <sub>39</sub>	249 <sub>37</sub>	227 <sub>34</sub>	199 <sub>30</sub>	170 <sub>25</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 212 <sub>32</sub>	203 <sub>30</sub>	184 <sub>28</sub>	162 <sub>24</sub>	138 <sub>21</sub>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>					
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i> 179 <sub>27</sub>	171 <sub>26</sub>	156 <sub>23</sub>	137 <sub>21</sub>	117 <sub>18</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i> 159 <sub>24</sub>	152 <sub>23</sub>	139 <sub>21</sub>	122 <sub>18</sub>	104 <sub>16</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i> 145 <sub>22</sub>	139 <sub>21</sub>	126 <sub>19</sub>	111 <sub>17</sub>	95 <sub>14</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 134 <sub>20</sub>	128 <sub>19</sub>	117 <sub>18</sub>	103 <sub>15</sub>	88 <sub>13</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 109 <sub>16</sub>	104 <sub>16</sub>	95 <sub>14</sub>	84 <sub>13</sub>	71 <sub>11</sub>

**TERENURI  
INTRAVILANE:**

**TEREN LIBER:**

**TEREN OCUPAT:**

In AFARA Localitatii

**18,7**

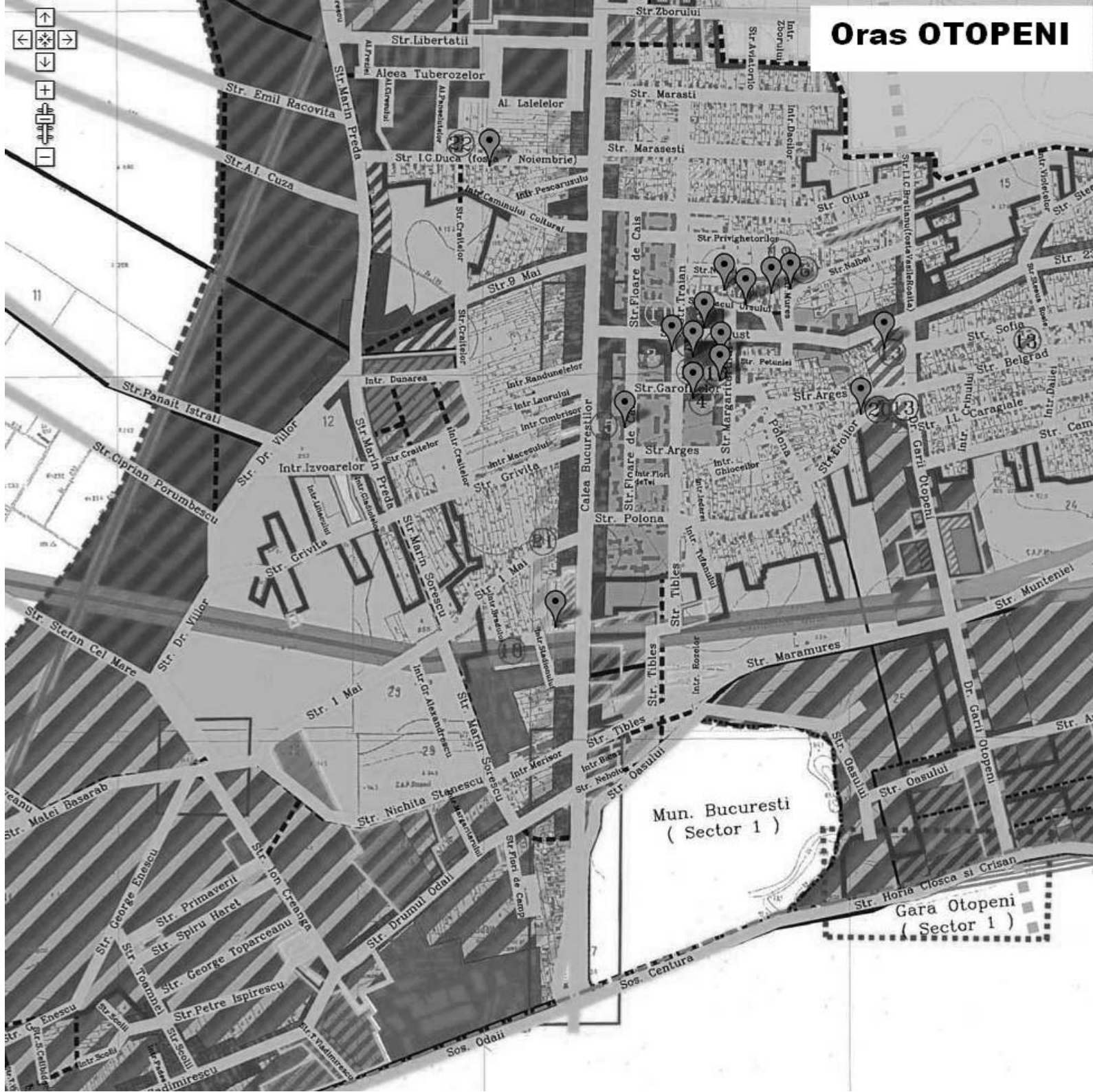
**13,1**

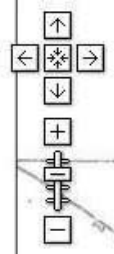
**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

GHID PENTRU ANUL 2014 - VALORI ORIENTATIVE ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE DIN JUD. ILFOV

# Oras OTOPENI





# OTOPENI

(continua)

Harta    Satelit



## Lista strazilor din orașul OTOPENI

<b>ZONA A</b>
1. Str. Calea Bucurestilor
2. Str. Floare de Cais
3. Str. Traian
4. Str. 23 August
5. Str Margaritarului
6. Str. Mures
7. Str. Petuniei
8. Str. Privighetorilor
9. Str. Lacul Ursului
10. Str. Oituz
11. Str. 6 Martie
12. Str. Ghiocilor
13. Str. Garofitelor
14. Intrarea Tufanului
15. Str. Polona
<b>ZONA B</b>
1. Calea Bucurestilor nr. 6A
2. Calea Bucurestilor nr. 6B
3. Calea Bucurestilor nr. 6C
4. Calea Bucurestilor nr. 6E
5. Calea Bucurestilor nr. 6F
6. Calea Bucurestilor nr. 14A
7. Calea Bucurestilor nr. 14B
8. Calea Bucurestilor nr. 14
9. Str Polona nr. 1
10. Str Polona nr. 2
11. Str Polona nr. 3
12. Str Polona nr. 4
13. Str Polona nr. 5
14. Str. Traian
15. Str. Margaritarului
16. Str. Privighetorilor
17. Str. Nalbei
18. Calea Bucurestilor nr. 9
19. Calea Bucurestilor nr. 1
20. Str. Ferme „A”
21. Str. Ferme „B”
22. Str. Ferme „C”

23. Str. Ferme „D”
24. Str. Ferme „E”
25. Str. Ferme „F”
26. Str. Ferme „G”
27. Str. Ferme „H”
28. Str. Ferme „I”
29. Str. Ferme „J”
30. Str. Ferme „K”
31. Str. Ferme „L”
32. Str. Ferme „M”
33. Str. Ferme „N”
34. Str Ferme „O”
<b>Zona C</b>
1. Calea Bucurestilor nr. 224
2. Str. Sulfinei nr. 2
3. Str. Sulfinei nr. 4
4. Str. Sulfinei nr. 1
5. Str. Odai nr. 20
6. Str. Odai nr. 22
7. Calea Bucurestilor – Zona Ferme
8. Cal Bucurestilor nr. 1-228
9. Str. Valea Pasarii
10. Intr. Garoafelor
11. Drumul Garii Odai
12. Str. Libertatii
13. Str. I.G. Duca (fost 7 Noiembrie )
14. Intr. Pescarusului
15. Intr. Caminul Cultural
16. Str. 9 Mai
17. Str. Craitelor
18. Intr. Randunelelor
19. Intr. Laurului
20. Intr. Cimbrisor
21. Intr. Macesului
22. Str. Grivita
23. Intrarea Gladiolelor
24.intr. Liliacului
25. Str. 1 Mai
26. Intr. Bradului
27. Intr. Stadionului

28. Intr. Merisor
29. Str. Drumul Odai
30. Str. Flori de Camp
31. Str. Tudor Vladimirescu
32. Str. Scolii
33. Sos. Odai
34. Str. Toamnei
35. Str. Primaverii
36. str. Spiru Haret
37. str. George Toparceanu
38. Str. Petre Ispirescu
39. Str. Ion Creanga
40. Drumul Garii Balotesti
41. Str. Sulfinei
42. Str. Zborului
43. Str. Marasti
44. str. Marasesti
46. Str. Oituz
47. Str. Privighetorilor
48. Str. Traian
49. Str. Lacul Ursului
50. Str. Nalbei
51. Str. Muresului
52. Str. I.C. Bratianu ( fost Vasile Roaita )
53. Str. 23 August
54. Str. Floare de Cais
55. Str. Margaritarului
56. Str. Garofitelor
57. Intr. Petuniei
58. Str. Arges (fost str. 6 Martie )
58. Str. Eroilor
60. Str. Polona
61. Intr. Tufanului
62. Intr. Iederei
63. Intr. Ghiocelilor
64. Intr. Nehoiu
65. Str. Tibles
66. Str. Horia, Closca si Crisan
67. Str. Sofia
68. Stra I.L. Caragiale
69. Drumul Garii Otopeni
70. Intr. Daliei

71. Intr. Dafinului
72. Intr. Crinului
73. Str. Basarabiei
74. Str. Traian Vuia
75. Str. Intr. Irisului
76. Str. Henri Coanda
77. Str. Intr. Paltinului
78. Str. Intr. Mesteacanului
79. Str. Intr. Zorelelor
80. Str. Intr. Violetelor
81. Str. Oasului
82. Str. Marin Sorescu
83. Str. Nichita Stanescu
84. Str. Intr. Scolii
85. Str. Ecaterina Teodoroiu
86. Str. Intr. Veronica
87. Str. Iancu Jianu
88. Str. Gorunului
89. Str. Frasinului
90. Str. Aurel Vlaicu
91. Intr. Bradului
92. str. Maramures
93. Str. Timis
94. Aleea Panselutelor
95. Aleea Tuberozelor
96. Aleea Vioarelor
97. Aleea Ciresului
98. Aleea Freziei
99. Aleea Lalelelor
100. Intr. Narciselor
101. Intr. Socului
102. Intr. Flori de Tei
103. Intr. Mioritei
104. Str. Panait Istrati
105. Str. Ciprian Porumbescu
106. Str. Marin Preda
107. Str. Stefan cel Mare
108. Str. Constantin Brancoveanu
109. Str. Matei Basarab
110. Str. Nicolae Iorga
111. Str. Transilvaniei
112. Str. Codrii Vlasiei
113. Str. Grigore Alexandrescu

114. Str. George Enescu
115. Str. Sergiu Celibidache
116. Str. Viilor
117. Intr. Rozelor
118. Str. Mihai Viteazu
119. Str. Nicolae Titulescu
120. Str. Petrache Otopoianu
121. Str. Lucian Blaga
122. Str. Ion Minulescu
123. Str. Nicolae Balcescu
124. Str. Decebal
125. Str. Constantin Noica
126. Str. Nicolae Labis
127. Str. Mihai Eminescu
128. Str. Eugen Ionescu
129. Str. Dimitrie Cantemir
130. Str. Iuliu Maniu
131. Str. Simion Mehedinti
132. Str. Alexandru Ioan Cuza
133. Str. Emil Racovita
134. Str. Nicolae Tonitza
135. Str. Nicolae Grigorescu
136. Str. Constantin Brancusi
137. Str. Tudor Vianu
138. Str. Anghel Saligny
139. Str. Mihail Cogalniceanu
140. Str. Ion Mihalache
141. Str. George Calinescu
142. Str. Grigore Antipa
143. Str. Mircea cel Batran
144. str. Aviatorilor
145. Str. Crisul Alb
146. Str. Crisul Negru
147. Str. Crisul Repede
148. Str. Ozana
149. Str. Labirintului
150. Intr. Luceafarului
151. Str. Ceahlau
152. Intr. Bucegi
153. Intr. Pades
154. Intr. Dacilor
155. Intr. Bicaș
156. Str. Carpatilor

157. Str. Izlaz
158. Str. Putna
159. Intr. Rarau
160. Intr. Apuseni
161. Intr. Dunarea
<b>ZONA D</b>
1. Str. Avram Iancu
2. Str. Tebea
3. Str. Ardealului
4. Str. Munteniei
5. Str. Campului
6. Str. Belgrad
7.Str. Bisericii
8.Str. Steaua Rosie



## ANEXA 5.1 - Orasul: OTOPENI

ZONA: A

## LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE -

### - VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU ANUL 2014 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
<b>Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din cadre BETON ARMAT si plansee din beton armat</b>					
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i> 697 <sub>104</sub>	666 <sub>100</sub>	606 <sub>91</sub>	533 <sub>80</sub>	454 <sub>68</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i> 620 <sub>93</sub>	593 <sub>89</sub>	539 <sub>81</sub>	474 <sub>71</sub>	404 <sub>61</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i> 564 <sub>85</sub>	540 <sub>81</sub>	491 <sub>74</sub>	432 <sub>65</sub>	368 <sub>55</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 522 <sub>78</sub>	500 <sub>75</sub>	454 <sub>68</sub>	400 <sub>60</sub>	341 <sub>51</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 425 <sub>64</sub>	406 <sub>61</sub>	369 <sub>55</sub>	325 <sub>49</sub>	277 <sub>42</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>					
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i> 662 <sub>99</sub>	633 <sub>95</sub>	575 <sub>86</sub>	506 <sub>76</sub>	432 <sub>65</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i> 589 <sub>88</sub>	563 <sub>85</sub>	512 <sub>77</sub>	451 <sub>68</sub>	384 <sub>58</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i> 536 <sub>80</sub>	513 <sub>77</sub>	466 <sub>70</sub>	410 <sub>62</sub>	350 <sub>52</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 496 <sub>74</sub>	475 <sub>71</sub>	432 <sub>65</sub>	380 <sub>57</sub>	324 <sub>49</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 404 <sub>61</sub>	386 <sub>58</sub>	351 <sub>53</sub>	309 <sub>46</sub>	263 <sub>39</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>					
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i> 541 <sub>81</sub>	517 <sub>78</sub>	470 <sub>71</sub>	414 <sub>62</sub>	353 <sub>53</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i> 481 <sub>72</sub>	460 <sub>69</sub>	418 <sub>63</sub>	368 <sub>55</sub>	314 <sub>47</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i> 438 <sub>66</sub>	419 <sub>63</sub>	381 <sub>57</sub>	335 <sub>50</sub>	286 <sub>43</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 405 <sub>61</sub>	388 <sub>58</sub>	353 <sub>53</sub>	310 <sub>47</sub>	264 <sub>40</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 330 <sub>49</sub>	315 <sub>47</sub>	287 <sub>43</sub>	252 <sub>38</sub>	215 <sub>32</sub>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>					
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i> 279 <sub>42</sub>	267 <sub>40</sub>	242 <sub>36</sub>	213 <sub>32</sub>	182 <sub>27</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i> 248 <sub>37</sub>	237 <sub>36</sub>	216 <sub>32</sub>	190 <sub>28</sub>	162 <sub>24</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i> 226 <sub>34</sub>	216 <sub>32</sub>	196 <sub>29</sub>	173 <sub>26</sub>	147 <sub>22</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 209 <sub>31</sub>	200 <sub>30</sub>	182 <sub>27</sub>	160 <sub>24</sub>	136 <sub>20</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 170 <sub>25</sub>	163 <sub>24</sub>	148 <sub>22</sub>	130 <sub>20</sub>	111 <sub>17</sub>

TERENURI  
INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
ZONA CENTRALA	91,2	63,9

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

GHID PENTRU ANUL 2014 - VALORI ORIENTATIVE ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE DIN JUD. ILFOV



## ANEXA 5.2 - Orasul: OTOPENI

ZONA: B

## LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE -

- VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU ANUL 2014 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
<b>Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din cadre BETON ARMAT si plansee din beton armat</b>					
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i> 606 <sup>91</sup>	579 <sup>87</sup>	527 <sup>79</sup>	463 <sup>70</sup>	395 <sup>59</sup>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i> 539 <sup>81</sup>	516 <sup>77</sup>	469 <sup>70</sup>	413 <sup>62</sup>	352 <sup>53</sup>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i> 491 <sup>74</sup>	469 <sup>70</sup>	427 <sup>64</sup>	375 <sup>56</sup>	320 <sup>48</sup>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 454 <sup>68</sup>	435 <sup>65</sup>	395 <sup>59</sup>	348 <sup>52</sup>	296 <sup>44</sup>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 369 <sup>55</sup>	353 <sup>53</sup>	321 <sup>48</sup>	283 <sup>42</sup>	241 <sup>36</sup>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>					
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i> 575 <sup>86</sup>	550 <sup>83</sup>	500 <sup>75</sup>	440 <sup>66</sup>	375 <sup>56</sup>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i> 512 <sup>77</sup>	490 <sup>73</sup>	445 <sup>67</sup>	392 <sup>59</sup>	334 <sup>50</sup>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i> 466 <sup>70</sup>	446 <sup>67</sup>	405 <sup>61</sup>	357 <sup>53</sup>	304 <sup>46</sup>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 432 <sup>65</sup>	413 <sup>62</sup>	375 <sup>56</sup>	330 <sup>50</sup>	281 <sup>42</sup>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 351 <sup>53</sup>	336 <sup>50</sup>	305 <sup>46</sup>	269 <sup>40</sup>	229 <sup>34</sup>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>					
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i> 470 <sup>71</sup>	450 <sup>67</sup>	409 <sup>61</sup>	360 <sup>54</sup>	307 <sup>46</sup>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i> 418 <sup>63</sup>	400 <sup>60</sup>	364 <sup>55</sup>	320 <sup>48</sup>	273 <sup>41</sup>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i> 381 <sup>57</sup>	364 <sup>55</sup>	331 <sup>50</sup>	291 <sup>44</sup>	248 <sup>37</sup>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 353 <sup>53</sup>	337 <sup>51</sup>	307 <sup>46</sup>	270 <sup>40</sup>	230 <sup>34</sup>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 287 <sup>43</sup>	274 <sup>41</sup>	249 <sup>37</sup>	219 <sup>33</sup>	187 <sup>28</sup>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>					
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i> 242 <sup>36</sup>	232 <sup>35</sup>	211 <sup>32</sup>	185 <sup>28</sup>	158 <sup>24</sup>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i> 216 <sup>32</sup>	206 <sup>31</sup>	188 <sup>28</sup>	165 <sup>25</sup>	141 <sup>21</sup>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i> 196 <sup>29</sup>	188 <sup>28</sup>	171 <sup>26</sup>	150 <sup>23</sup>	128 <sup>19</sup>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 182 <sup>27</sup>	174 <sup>26</sup>	158 <sup>24</sup>	139 <sup>21</sup>	119 <sup>18</sup>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 148 <sup>22</sup>	141 <sup>21</sup>	129 <sup>19</sup>	113 <sup>17</sup>	96 <sup>14</sup>

TERENURI  
INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
ZONA MEDIANA	60,1	42,1

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

GHID PENTRU ANUL 2014 - VALORI ORIENTATIVE ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE DIN JUD. ILFOV





## ANEXA 5.3 - Orasul: OTOPENI

ZONA: C

## LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE -

### - VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU ANUL 2014 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
<b>Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din cadre BETON ARMAT si plansee din beton armat</b>					
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i> 545 <sub>82</sub>	521 <sub>78</sub>	474 <sub>71</sub>	417 <sub>63</sub>	356 <sub>53</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i> 485 <sub>73</sub>	464 <sub>70</sub>	422 <sub>63</sub>	371 <sub>56</sub>	316 <sub>47</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i> 442 <sub>66</sub>	422 <sub>63</sub>	384 <sub>58</sub>	338 <sub>51</sub>	288 <sub>43</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 409 <sub>61</sub>	391 <sub>59</sub>	356 <sub>53</sub>	313 <sub>47</sub>	267 <sub>40</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 333 <sub>50</sub>	318 <sub>48</sub>	289 <sub>43</sub>	254 <sub>38</sub>	217 <sub>33</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>					
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i> 518 <sub>78</sub>	495 <sub>74</sub>	450 <sub>68</sub>	396 <sub>59</sub>	338 <sub>51</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i> 461 <sub>69</sub>	441 <sub>66</sub>	401 <sub>60</sub>	353 <sub>53</sub>	301 <sub>45</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i> 419 <sub>63</sub>	401 <sub>60</sub>	365 <sub>55</sub>	321 <sub>48</sub>	274 <sub>41</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 388 <sub>58</sub>	372 <sub>56</sub>	338 <sub>51</sub>	297 <sub>45</sub>	253 <sub>38</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 316 <sub>47</sub>	302 <sub>45</sub>	275 <sub>41</sub>	242 <sub>36</sub>	206 <sub>31</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>					
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i> 423 <sub>63</sub>	405 <sub>61</sub>	368 <sub>55</sub>	324 <sub>49</sub>	276 <sub>41</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i> 376 <sub>56</sub>	360 <sub>54</sub>	327 <sub>49</sub>	288 <sub>43</sub>	246 <sub>37</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i> 343 <sub>51</sub>	328 <sub>49</sub>	298 <sub>45</sub>	262 <sub>39</sub>	223 <sub>34</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 317 <sub>48</sub>	303 <sub>46</sub>	276 <sub>41</sub>	243 <sub>36</sub>	207 <sub>31</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 258 <sub>39</sub>	247 <sub>37</sub>	224 <sub>34</sub>	197 <sub>30</sub>	168 <sub>25</sub>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>					
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i> 218 <sub>33</sub>	209 <sub>31</sub>	190 <sub>28</sub>	167 <sub>25</sub>	142 <sub>21</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i> 194 <sub>29</sub>	186 <sub>28</sub>	169 <sub>25</sub>	149 <sub>22</sub>	127 <sub>19</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i> 177 <sub>26</sub>	169 <sub>25</sub>	154 <sub>23</sub>	135 <sub>20</sub>	115 <sub>17</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 164 <sub>25</sub>	156 <sub>23</sub>	142 <sub>21</sub>	125 <sub>19</sub>	107 <sub>16</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 133 <sub>20</sub>	127 <sub>19</sub>	116 <sub>17</sub>	102 <sub>15</sub>	87 <sub>13</sub>

TERENURI  
INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
ZONA PERIFERICA	27,9	19,5

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

GHID PENTRU ANUL 2014 - VALORI ORIENTATIVE ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE DIN JUD. ILFOV



## ANEXA 5.4 - Orasul: OTOPENI

ZONA: D

## LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE -

### - VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU ANUL 2014 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
<b>Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din cadre BETON ARMAT si plansee din beton armat</b>					
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i> 515 <sup>77</sup>	492 <sup>74</sup>	448 <sup>67</sup>	394 <sup>59</sup>	336 <sup>50</sup>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i> 458 <sup>69</sup>	438 <sup>66</sup>	398 <sup>60</sup>	351 <sup>53</sup>	299 <sup>45</sup>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i> 417 <sup>63</sup>	399 <sup>60</sup>	363 <sup>54</sup>	319 <sup>48</sup>	272 <sup>41</sup>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 386 <sup>58</sup>	369 <sup>55</sup>	336 <sup>50</sup>	295 <sup>44</sup>	252 <sup>38</sup>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 314 <sup>47</sup>	300 <sup>45</sup>	273 <sup>41</sup>	240 <sup>36</sup>	205 <sup>31</sup>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>					
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i> 489 <sup>73</sup>	468 <sup>70</sup>	425 <sup>64</sup>	374 <sup>56</sup>	319 <sup>48</sup>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i> 435 <sup>65</sup>	416 <sup>62</sup>	379 <sup>57</sup>	333 <sup>50</sup>	284 <sup>43</sup>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i> 396 <sup>59</sup>	379 <sup>57</sup>	345 <sup>52</sup>	303 <sup>45</sup>	258 <sup>39</sup>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 367 <sup>55</sup>	351 <sup>53</sup>	319 <sup>48</sup>	281 <sup>42</sup>	239 <sup>36</sup>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 298 <sup>45</sup>	285 <sup>43</sup>	259 <sup>39</sup>	228 <sup>34</sup>	195 <sup>29</sup>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>					
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i> 400 <sup>60</sup>	382 <sup>57</sup>	347 <sup>52</sup>	306 <sup>46</sup>	261 <sup>39</sup>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i> 356 <sup>53</sup>	340 <sup>51</sup>	309 <sup>46</sup>	272 <sup>41</sup>	232 <sup>35</sup>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i> 324 <sup>49</sup>	310 <sup>46</sup>	281 <sup>42</sup>	248 <sup>37</sup>	211 <sup>32</sup>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 300 <sup>45</sup>	287 <sup>43</sup>	261 <sup>39</sup>	229 <sup>34</sup>	195 <sup>29</sup>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 244 <sup>37</sup>	233 <sup>35</sup>	212 <sup>32</sup>	186 <sup>28</sup>	159 <sup>24</sup>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>					
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i> 206 <sup>31</sup>	197 <sup>30</sup>	179 <sup>27</sup>	158 <sup>24</sup>	134 <sup>20</sup>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i> 183 <sup>27</sup>	175 <sup>26</sup>	159 <sup>24</sup>	140 <sup>21</sup>	120 <sup>18</sup>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i> 167 <sup>25</sup>	160 <sup>24</sup>	145 <sup>22</sup>	128 <sup>19</sup>	109 <sup>16</sup>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 154 <sup>23</sup>	148 <sup>22</sup>	134 <sup>20</sup>	118 <sup>18</sup>	101 <sup>15</sup>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 126 <sup>19</sup>	120 <sup>18</sup>	109 <sup>16</sup>	96 <sup>14</sup>	82 <sup>12</sup>

**TERENURI  
INTRAVILANE:**
**TEREN LIBER:**
**TEREN OCUPAT:**

In AFARA Localitatii

18,7

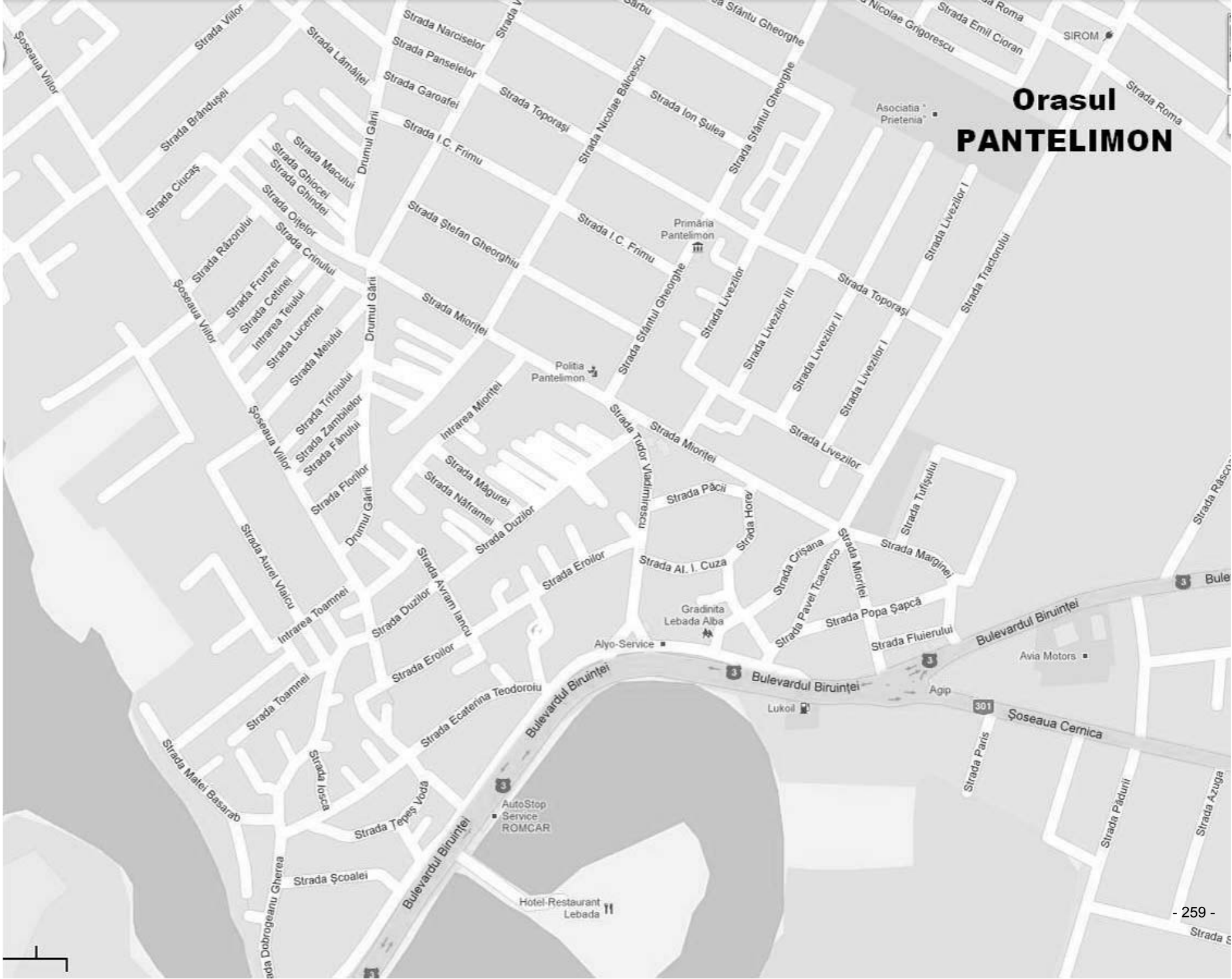
13,1

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

GHID PENTRU ANUL 2014 - VALORI ORIENTATIVE ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE DIN JUD. ILFOV

# Orasul PANTELIMON

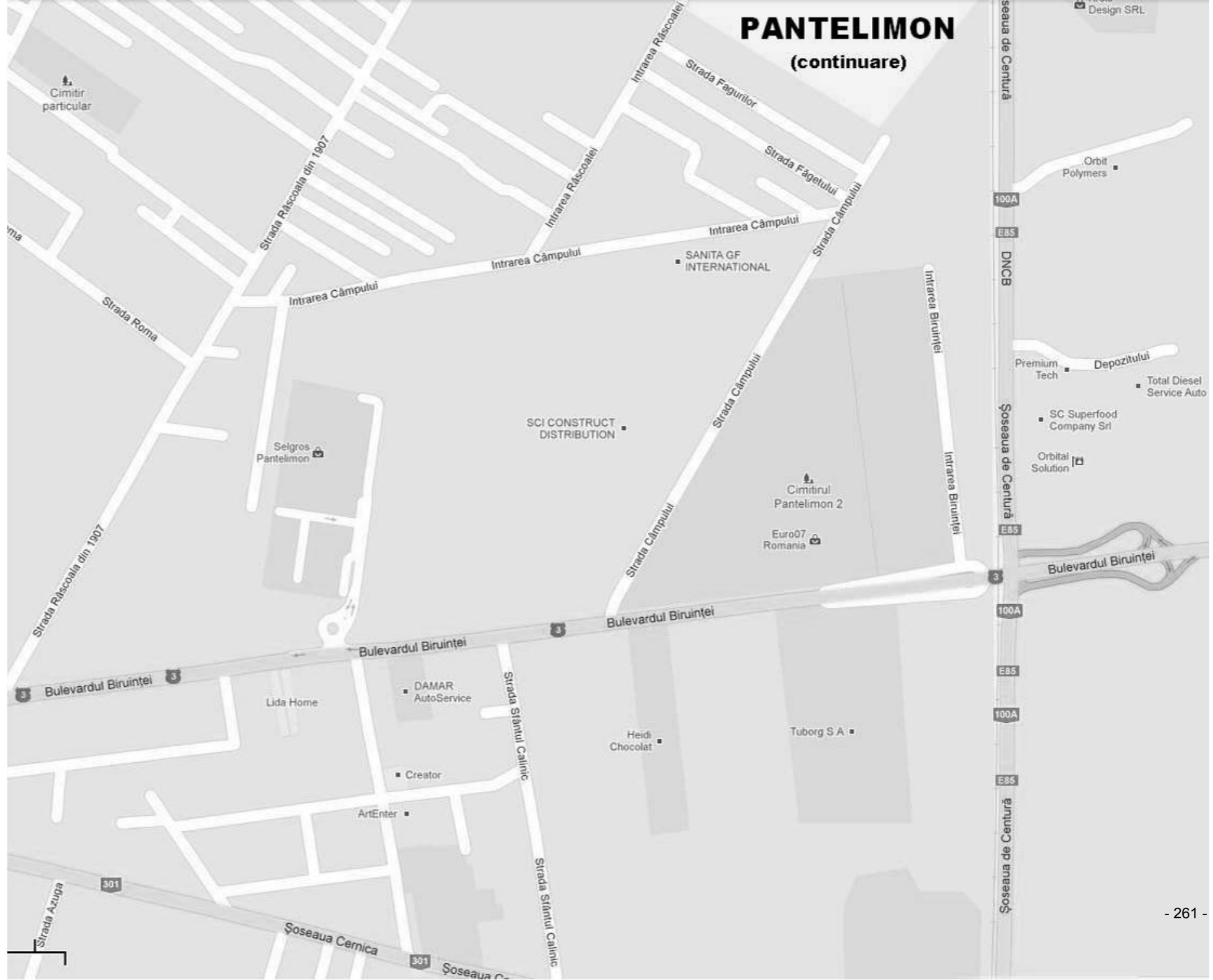


# PANTELIMON

(continuare)



# PANTELIMON (continuare)



## Lista strazilor din Orașul PANTELIMON

A
Albinelor, intr.
Alunului, intr.
Amurgului
Apusului
B
Balcescu Nicolae
Barsei
Basarab Matei
Bd Biruintei
Biruintei, intr.
Bobalna, intr.
Bujorului, intr.
C
Campului
Campului, intr.
Carpenului, intr.
Cetinei
Cicoarei, intr.
Cioran Emil
Ciresilor
Ciucas, intr.
Closca
Com Pantelimon
Corcodusului
Cornului, intr.
Crinului
Crisana
Crivatului
Cuza Ioan Alexandru
D
Dobrogeanu Gherea Constantin
Drum Garii
Drum Islazului
Duzilor
Duzilor, intr.

E
Eminescu Mihai
Eroilor
Eroilor, intr.
F
Fagetului, intr.
Fagurilor, intr.
Fanului
Flavia
Flavia, intr.
Florilor
Fluierului
Frunzei
Fuiorului
G
Garoafei
Ghindei, intr.
Ghiocei
H
Harnicului, intr.
Horei
J
Jiului
L
Lamaitei, intr.
Libertatii
Liliacului
Livezilor
Livezilor I
Livezilor I V
Livezilor II
Livezilor III
Lucernei

<b>M</b>
Macedoniei
Macului, intr.
Maghiranului
Magurei, intr.
Maracineanu Walter
Marginei
Marginei, intr.
Marului
Meiului
Mesteacănului, intr.
Mioritei
Mioritei, intr.
Mircea Eliade
<b>N</b>
Naframei, intr.
Narciselor
Nucului, intr.
<b>O</b>
Oitelor, intr.
<b>P</b>
Pacii
Panselelor
Pelinului, intr.
Petalei, intr.
Piersicului
Plopului, intr.
Popa Sapca
Praporgescu David,g-ral.
Prunilor
Prunilor, intr.
<b>R</b>
Rasaritului
Rasaritului, intr.
Rascoala 1907, intr.
Razorului
Revolutiei
Rosmarin

<b>S</b>
Salcamului, intr.
Salciei, intr.
Sava Iosif
Scolii
Sfantul Gheorghe
Sfantul Gheorghe, intr.
Sos Orizontului
Sos Rascoala 1907
Stejarului
Sulea Ion
Sulfinei, intr.
<b>T</b>
Tcacenco Pavel
Teiului
Teodoroiu Ecaterina
Teodoroiu Ecaterina, intr.
Tepes Voda
Tismana, intr.
Toamnei
Toamnei, intr.
Toporasi
Tractorului
Trandafirilor
Trifoiului
Tufisului
<b>V</b>
Vantului
Vasilescu Vasia
Viilor
Visinilor
Vladimirescu Tudor
Vlaicu Aurel
<b>Z</b>
Zambilelor



## ANEXA 6.1 - Orasul: PANTELIMON

ZONA: A

## LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE -

### - VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU ANUL 2014 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
<b>Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din cadre BETON ARMAT si plansee din beton armat</b>					
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i> 485 <sub>73</sub>	463 <sub>70</sub>	421 <sub>63</sub>	371 <sub>56</sub>	316 <sub>47</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i> 431 <sub>65</sub>	413 <sub>62</sub>	375 <sub>56</sub>	330 <sub>50</sub>	281 <sub>42</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i> 392 <sub>59</sub>	375 <sub>56</sub>	341 <sub>51</sub>	300 <sub>45</sub>	256 <sub>38</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 363 <sub>55</sub>	348 <sub>52</sub>	316 <sub>47</sub>	278 <sub>42</sub>	237 <sub>36</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 296 <sub>44</sub>	283 <sub>42</sub>	257 <sub>39</sub>	226 <sub>34</sub>	193 <sub>29</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>					
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i> 460 <sub>69</sub>	440 <sub>66</sub>	400 <sub>60</sub>	352 <sub>53</sub>	300 <sub>45</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i> 410 <sub>61</sub>	392 <sub>59</sub>	356 <sub>53</sub>	314 <sub>47</sub>	267 <sub>40</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i> 373 <sub>56</sub>	357 <sub>53</sub>	324 <sub>49</sub>	285 <sub>43</sub>	243 <sub>36</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 345 <sub>52</sub>	330 <sub>50</sub>	300 <sub>45</sub>	264 <sub>40</sub>	225 <sub>34</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 281 <sub>42</sub>	269 <sub>40</sub>	244 <sub>37</sub>	215 <sub>32</sub>	183 <sub>27</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>					
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i> 376 <sub>56</sub>	360 <sub>54</sub>	327 <sub>49</sub>	288 <sub>43</sub>	245 <sub>37</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i> 335 <sub>50</sub>	320 <sub>48</sub>	291 <sub>44</sub>	256 <sub>38</sub>	218 <sub>33</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i> 305 <sub>46</sub>	291 <sub>44</sub>	265 <sub>40</sub>	233 <sub>35</sub>	199 <sub>30</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 282 <sub>42</sub>	270 <sub>40</sub>	245 <sub>37</sub>	216 <sub>32</sub>	184 <sub>28</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 229 <sub>34</sub>	219 <sub>33</sub>	199 <sub>30</sub>	176 <sub>26</sub>	150 <sub>22</sub>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>					
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i> 194 <sub>29</sub>	185 <sub>28</sub>	169 <sub>25</sub>	148 <sub>22</sub>	126 <sub>19</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i> 173 <sub>26</sub>	165 <sub>25</sub>	150 <sub>23</sub>	132 <sub>20</sub>	113 <sub>17</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i> 157 <sub>24</sub>	150 <sub>23</sub>	137 <sub>20</sub>	120 <sub>18</sub>	102 <sub>15</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 145 <sub>22</sub>	139 <sub>21</sub>	126 <sub>19</sub>	111 <sub>17</sub>	95 <sub>14</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 118 <sub>18</sub>	113 <sub>17</sub>	103 <sub>15</sub>	90 <sub>14</sub>	77 <sub>12</sub>

**TERENURI  
INTRAVILANE:**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
ZONA CENTRALA	38,4	26,9

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■





## ANEXA 6.2 - Orasul: PANTELIMON

ZONA: B

## LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE -

### - VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU ANUL 2014 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
<b>Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din cadre BETON ARMAT si plansee din beton armat</b>					
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i> 421 <sub>63</sub>	403 <sub>60</sub>	366 <sub>55</sub>	322 <sub>48</sub>	275 <sub>41</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i> 375 <sub>56</sub>	359 <sub>54</sub>	326 <sub>49</sub>	287 <sub>43</sub>	245 <sub>37</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i> 341 <sub>51</sub>	326 <sub>49</sub>	297 <sub>45</sub>	261 <sub>39</sub>	223 <sub>33</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 316 <sub>47</sub>	302 <sub>45</sub>	275 <sub>41</sub>	242 <sub>36</sub>	206 <sub>31</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 257 <sub>39</sub>	246 <sub>37</sub>	224 <sub>34</sub>	197 <sub>30</sub>	168 <sub>25</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>					
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i> 400 <sub>60</sub>	383 <sub>57</sub>	348 <sub>52</sub>	306 <sub>46</sub>	261 <sub>39</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i> 356 <sub>53</sub>	341 <sub>51</sub>	310 <sub>46</sub>	273 <sub>41</sub>	232 <sub>35</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i> 324 <sub>49</sub>	310 <sub>47</sub>	282 <sub>42</sub>	248 <sub>37</sub>	211 <sub>32</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 300 <sub>45</sub>	287 <sub>43</sub>	261 <sub>39</sub>	230 <sub>34</sub>	196 <sub>29</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 244 <sub>37</sub>	234 <sub>35</sub>	212 <sub>32</sub>	187 <sub>28</sub>	159 <sub>24</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>					
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i> 327 <sub>49</sub>	313 <sub>47</sub>	284 <sub>43</sub>	250 <sub>38</sub>	213 <sub>32</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i> 291 <sub>44</sub>	278 <sub>42</sub>	253 <sub>38</sub>	223 <sub>33</sub>	190 <sub>28</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i> 265 <sub>40</sub>	253 <sub>38</sub>	230 <sub>35</sub>	203 <sub>30</sub>	173 <sub>26</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 245 <sub>37</sub>	235 <sub>35</sub>	213 <sub>32</sub>	188 <sub>28</sub>	160 <sub>24</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 199 <sub>30</sub>	191 <sub>29</sub>	173 <sub>26</sub>	153 <sub>23</sub>	130 <sub>20</sub>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>					
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i> 169 <sub>25</sub>	161 <sub>24</sub>	147 <sub>22</sub>	129 <sub>19</sub>	110 <sub>16</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i> 150 <sub>23</sub>	143 <sub>22</sub>	130 <sub>20</sub>	115 <sub>17</sub>	98 <sub>15</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i> 137 <sub>20</sub>	131 <sub>20</sub>	119 <sub>18</sub>	104 <sub>16</sub>	89 <sub>13</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 126 <sub>19</sub>	121 <sub>18</sub>	110 <sub>16</sub>	97 <sub>15</sub>	82 <sub>12</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 103 <sub>15</sub>	98 <sub>15</sub>	89 <sub>13</sub>	79 <sub>12</sub>	67 <sub>10</sub>

TERENURI  
INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
ZONA MEDIANA	32,3	22,6

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

GHID PENTRU ANUL 2014 - VALORI ORIENTATIVE ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE DIN JUD. ILFOV



## ANEXA 6.3 - Orasul: PANTELIMON

ZONA: C

## LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE -

### - VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU ANUL 2014 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
<b>Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din cadre BETON ARMAT si plansee din beton armat</b>					
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i> 379 <sub>57</sub>	363 <sub>54</sub>	330 <sub>49</sub>	290 <sub>44</sub>	247 <sub>37</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i> 338 <sub>51</sub>	323 <sub>48</sub>	293 <sub>44</sub>	258 <sub>39</sub>	220 <sub>33</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i> 307 <sub>46</sub>	294 <sub>44</sub>	267 <sub>40</sub>	235 <sub>35</sub>	200 <sub>30</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 284 <sub>43</sub>	272 <sub>41</sub>	247 <sub>37</sub>	218 <sub>33</sub>	185 <sub>28</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 231 <sub>35</sub>	221 <sub>33</sub>	201 <sub>30</sub>	177 <sub>27</sub>	151 <sub>23</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>					
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i> 360 <sub>54</sub>	345 <sub>52</sub>	313 <sub>47</sub>	276 <sub>41</sub>	235 <sub>35</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i> 321 <sub>48</sub>	307 <sub>46</sub>	279 <sub>42</sub>	245 <sub>37</sub>	209 <sub>31</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i> 292 <sub>44</sub>	279 <sub>42</sub>	254 <sub>38</sub>	223 <sub>33</sub>	190 <sub>29</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 270 <sub>41</sub>	258 <sub>39</sub>	235 <sub>35</sub>	207 <sub>31</sub>	176 <sub>26</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 220 <sub>33</sub>	210 <sub>32</sub>	191 <sub>29</sub>	168 <sub>25</sub>	143 <sub>21</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>					
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i> 294 <sub>44</sub>	281 <sub>42</sub>	256 <sub>38</sub>	225 <sub>34</sub>	192 <sub>29</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i> 262 <sub>39</sub>	251 <sub>38</sub>	228 <sub>34</sub>	200 <sub>30</sub>	171 <sub>26</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i> 238 <sub>36</sub>	228 <sub>34</sub>	207 <sub>31</sub>	182 <sub>27</sub>	155 <sub>23</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 221 <sub>33</sub>	211 <sub>32</sub>	192 <sub>29</sub>	169 <sub>25</sub>	144 <sub>22</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 180 <sub>27</sub>	172 <sub>26</sub>	156 <sub>23</sub>	137 <sub>21</sub>	117 <sub>18</sub>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>					
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i> 152 <sub>23</sub>	145 <sub>22</sub>	132 <sub>20</sub>	116 <sub>17</sub>	99 <sub>15</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i> 135 <sub>20</sub>	129 <sub>19</sub>	117 <sub>18</sub>	103 <sub>15</sub>	88 <sub>13</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i> 123 <sub>18</sub>	118 <sub>18</sub>	107 <sub>16</sub>	94 <sub>14</sub>	80 <sub>12</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 114 <sub>17</sub>	109 <sub>16</sub>	99 <sub>15</sub>	87 <sub>13</sub>	74 <sub>11</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 93 <sub>14</sub>	89 <sub>13</sub>	80 <sub>12</sub>	71 <sub>11</sub>	60 <sub>9</sub>

**TERENURI  
INTRAVILANE:**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
ZONA PERIFERICA	21,8	15,3

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

GHID PENTRU ANUL 2014 - VALORI ORIENTATIVE ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE DIN JUD. ILFOV



## ANEXA 6.4 - Orasul: PANTELIMON

ZONA: D

## LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE -

- VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU ANUL 2014 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii	
		Foarte buna	Buna	Satisf.		
<b>Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din cadre BETON ARMAT si plansee din beton armat</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	358 <sub>54</sub>	343 <sub>51</sub>	311 <sub>47</sub>	274 <sub>41</sub>	234 <sub>35</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	319 <sub>48</sub>	305 <sub>46</sub>	277 <sub>42</sub>	244 <sub>37</sub>	208 <sub>31</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	290 <sub>44</sub>	277 <sub>42</sub>	252 <sub>38</sub>	222 <sub>33</sub>	189 <sub>28</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	269 <sub>40</sub>	257 <sub>39</sub>	234 <sub>35</sub>	206 <sub>31</sub>	175 <sub>26</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	218 <sub>33</sub>	209 <sub>31</sub>	190 <sub>28</sub>	167 <sub>25</sub>	142 <sub>21</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	340 <sub>51</sub>	325 <sub>49</sub>	296 <sub>44</sub>	260 <sub>39</sub>	222 <sub>33</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	303 <sub>45</sub>	290 <sub>43</sub>	263 <sub>39</sub>	232 <sub>35</sub>	197 <sub>30</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	276 <sub>41</sub>	264 <sub>40</sub>	240 <sub>36</sub>	211 <sub>32</sub>	180 <sub>27</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	255 <sub>38</sub>	244 <sub>37</sub>	222 <sub>33</sub>	195 <sub>29</sub>	166 <sub>25</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	208 <sub>31</sub>	199 <sub>30</sub>	180 <sub>27</sub>	159 <sub>24</sub>	135 <sub>20</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	278 <sub>42</sub>	266 <sub>40</sub>	242 <sub>36</sub>	213 <sub>32</sub>	181 <sub>27</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	247 <sub>37</sub>	237 <sub>35</sub>	215 <sub>32</sub>	189 <sub>28</sub>	161 <sub>24</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	225 <sub>34</sub>	215 <sub>32</sub>	196 <sub>29</sub>	172 <sub>26</sub>	147 <sub>22</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	208 <sub>31</sub>	199 <sub>30</sub>	181 <sub>27</sub>	160 <sub>24</sub>	136 <sub>20</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	170 <sub>25</sub>	162 <sub>24</sub>	147 <sub>22</sub>	130 <sub>19</sub>	111 <sub>17</sub>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	143 <sub>21</sub>	137 <sub>21</sub>	125 <sub>19</sub>	110 <sub>16</sub>	93 <sub>14</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	128 <sub>19</sub>	122 <sub>18</sub>	111 <sub>17</sub>	98 <sub>15</sub>	83 <sub>12</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	116 <sub>17</sub>	111 <sub>17</sub>	101 <sub>15</sub>	89 <sub>13</sub>	76 <sub>11</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	107 <sub>16</sub>	103 <sub>15</sub>	93 <sub>14</sub>	82 <sub>12</sub>	70 <sub>11</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	87 <sub>13</sub>	84 <sub>13</sub>	76 <sub>11</sub>	67 <sub>10</sub>	57 <sub>9</sub>

TERENURI  
INTRAVILANE:

TEREN LIBER:

TEREN OCUPAT:

In AFARA Localitatii

18,7

13,1

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

GHID PENTRU ANUL 2014 - VALORI ORIENTATIVE ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE DIN JUD. ILFOV

# Orasul POPESTI-LEORDENI



INTREPRINDEREA DE SERE  
POPESTI-LEORDENI

Stadionul  
Viscofil

Congregatio Jesu  
Manastirea  
Sf. Agnes

OLTENITEI

SOSEAUA

Primaria

Politia

Statie  
salvare

Sf. Facioara Maria  
Regina Rozanului

Oratoriu  
Sf. L. Munaldo

Cimitir  
catolic

Cimitir  
catolic

T5

# POPESTI-LEORDENI

(continuare)



## Lista strazilor din Oraşul POPESTI-LEORDENI

<b>1-9</b>
1 Mai
<b>A</b>
Afinelor
Agapiei
Ancutei
Armanului
<b>B</b>
Banciu Tanase
Baraganului
Bateriei
Bradului
Breaza
<b>C</b>
Campului
Cazanesti
Cicoarei
Cimitirului
Ciresilor
Cluceru Stefan
Cluceru Zabava
Com Popesti Leordeni
Conduratu Alexandru
Costaforu Gheorghe,dr.
Crinului
Cristian
<b>D</b>
Dispensarului
Domnita Balasa
<b>F</b>
Fagului
Fecioarei
Fermei, drum
Fermei, str.
Fortului, intr.

<b>G</b>
Garaian Alexandru
Garoafelor
Gloriei
Gogol Nikolai
Golesti
Greaca
Gustav Muller
<b>L</b>
Lamaitei
Leordeni
Libertatii
Liliacului
Livezi, alee
<b>M</b>
Merilor
Merisani
Mille Constantin, intr.
Miraslau
Miristei, intr.
<b>N</b>
Nicolae Mihai,cap.
Norilor
<b>O</b>
Oltenitei, sos.
<b>P</b>
Pann Anton
Pantazica Gabriel
Paraul Rece
Plopului
Plugari
Pogoanelor
Popesti Romani
Porumbacul

Porumbacul, intr.
Posada
Postavarului
<b>R</b>
Rosiori
Rus Ionel
<b>S</b>
Sabarului
Scolii
Scortaru Ion
Sfantul Gheorghe
Sfantul Ioan
Sfantul Nicolae
Soroiu Stroici Elena
<b>T</b>
Taberei, drum
Timis
Timocului
Timpului
Tractoristilor
Trancioveanu Iosif
Trandafirilor
<b>U</b>
Unirii
<b>V</b>
Vacarescu Constantin
Vanatori
Veseliei
Viilor
Viitorului, intr.
Volga, prel.
Vulpei
<b>Z</b>
Zalau
Zorilor
Zorilor, intr.



## ANEXA 7.1 - Orasul: POPESTI LEORDENI

ZONA: A

## LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE -

### - VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU ANUL 2014 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
<b>Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din cadre BETON ARMAT si plansee din beton armat</b>					
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i> 424 <sub>64</sub>	406 <sub>61</sub>	369 <sub>55</sub>	324 <sub>49</sub>	277 <sub>41</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i> 377 <sub>57</sub>	361 <sub>54</sub>	328 <sub>49</sub>	289 <sub>43</sub>	246 <sub>37</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i> 343 <sub>52</sub>	329 <sub>49</sub>	299 <sub>45</sub>	263 <sub>39</sub>	224 <sub>34</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 318 <sub>48</sub>	304 <sub>46</sub>	277 <sub>41</sub>	243 <sub>37</sub>	207 <sub>31</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 259 <sub>39</sub>	247 <sub>37</sub>	225 <sub>34</sub>	198 <sub>30</sub>	169 <sub>25</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>					
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i> 403 <sub>60</sub>	385 <sub>58</sub>	350 <sub>53</sub>	308 <sub>46</sub>	263 <sub>39</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i> 358 <sub>54</sub>	343 <sub>51</sub>	312 <sub>47</sub>	274 <sub>41</sub>	234 <sub>35</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i> 326 <sub>49</sub>	312 <sub>47</sub>	284 <sub>43</sub>	250 <sub>37</sub>	213 <sub>32</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 302 <sub>45</sub>	289 <sub>43</sub>	263 <sub>39</sub>	231 <sub>35</sub>	197 <sub>30</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 246 <sub>37</sub>	235 <sub>35</sub>	214 <sub>32</sub>	188 <sub>28</sub>	160 <sub>24</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>					
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i> 329 <sub>49</sub>	315 <sub>47</sub>	286 <sub>43</sub>	252 <sub>38</sub>	215 <sub>32</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i> 293 <sub>44</sub>	280 <sub>42</sub>	255 <sub>38</sub>	224 <sub>34</sub>	191 <sub>29</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i> 267 <sub>40</sub>	255 <sub>38</sub>	232 <sub>35</sub>	204 <sub>31</sub>	174 <sub>26</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 247 <sub>37</sub>	236 <sub>35</sub>	215 <sub>32</sub>	189 <sub>28</sub>	161 <sub>24</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 201 <sub>30</sub>	192 <sub>29</sub>	175 <sub>26</sub>	154 <sub>23</sub>	131 <sub>20</sub>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>					
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i> 170 <sub>25</sub>	162 <sub>24</sub>	147 <sub>22</sub>	130 <sub>19</sub>	111 <sub>17</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i> 151 <sub>23</sub>	144 <sub>22</sub>	131 <sub>20</sub>	116 <sub>17</sub>	98 <sub>15</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i> 137 <sub>21</sub>	131 <sub>20</sub>	119 <sub>18</sub>	105 <sub>16</sub>	90 <sub>13</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 127 <sub>19</sub>	122 <sub>18</sub>	111 <sub>17</sub>	97 <sub>15</sub>	83 <sub>12</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 103 <sub>16</sub>	99 <sub>15</sub>	90 <sub>13</sub>	79 <sub>12</sub>	67 <sub>10</sub>

**TERENURI  
INTRAVILANE:**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
ZONA CENTRALA	43,3	30,3

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■





## ANEXA 7.2 - Orasul: POPESTI LEORDENI

ZONA: B

## LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE -

### - VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU ANUL 2014 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
<b>Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din cadre BETON ARMAT si plansee din beton armat</b>					
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i> 369 <sub>55</sub>	353 <sub>53</sub>	321 <sub>48</sub>	282 <sub>42</sub>	240 <sub>36</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i> 328 <sub>49</sub>	314 <sub>47</sub>	285 <sub>43</sub>	251 <sub>38</sub>	214 <sub>32</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i> 299 <sub>45</sub>	286 <sub>43</sub>	260 <sub>39</sub>	229 <sub>34</sub>	195 <sub>29</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 277 <sub>41</sub>	264 <sub>40</sub>	240 <sub>36</sub>	212 <sub>32</sub>	180 <sub>27</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 225 <sub>34</sub>	215 <sub>32</sub>	196 <sub>29</sub>	172 <sub>26</sub>	147 <sub>22</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>					
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i> 350 <sub>53</sub>	335 <sub>50</sub>	305 <sub>46</sub>	268 <sub>40</sub>	228 <sub>34</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i> 312 <sub>47</sub>	298 <sub>45</sub>	271 <sub>41</sub>	239 <sub>36</sub>	203 <sub>30</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i> 284 <sub>43</sub>	271 <sub>41</sub>	247 <sub>37</sub>	217 <sub>33</sub>	185 <sub>28</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 263 <sub>39</sub>	251 <sub>38</sub>	228 <sub>34</sub>	201 <sub>30</sub>	171 <sub>26</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 214 <sub>32</sub>	204 <sub>31</sub>	186 <sub>28</sub>	163 <sub>25</sub>	139 <sub>21</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>					
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i> 286 <sub>43</sub>	274 <sub>41</sub>	249 <sub>37</sub>	219 <sub>33</sub>	187 <sub>28</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i> 255 <sub>38</sub>	244 <sub>37</sub>	221 <sub>33</sub>	195 <sub>29</sub>	166 <sub>25</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i> 232 <sub>35</sub>	222 <sub>33</sub>	202 <sub>30</sub>	177 <sub>27</sub>	151 <sub>23</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 215 <sub>32</sub>	205 <sub>31</sub>	187 <sub>28</sub>	164 <sub>25</sub>	140 <sub>21</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 175 <sub>26</sub>	167 <sub>25</sub>	152 <sub>23</sub>	134 <sub>20</sub>	114 <sub>17</sub>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>					
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i> 147 <sub>22</sub>	141 <sub>21</sub>	128 <sub>19</sub>	113 <sub>17</sub>	96 <sub>14</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i> 131 <sub>20</sub>	126 <sub>19</sub>	114 <sub>17</sub>	100 <sub>15</sub>	86 <sub>13</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i> 119 <sub>18</sub>	114 <sub>17</sub>	104 <sub>16</sub>	91 <sub>14</sub>	78 <sub>12</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 111 <sub>17</sub>	106 <sub>16</sub>	96 <sub>14</sub>	85 <sub>13</sub>	72 <sub>11</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 90 <sub>13</sub>	86 <sub>13</sub>	78 <sub>12</sub>	69 <sub>10</sub>	59 <sub>9</sub>

**TERENURI  
INTRAVILANE:**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
ZONA MEDIANA	37,0	25,9

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



## ANEXA 7.3 - Orasul: POPESTI LEORDENI

ZONA: C

## LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE -

### - VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU ANUL 2014 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
<b>Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din cadre BETON ARMAT si plansee din beton armat</b>					
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i> 332 <sub>50</sub>	317 <sub>48</sub>	289 <sub>43</sub>	254 <sub>38</sub>	216 <sub>32</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i> 295 <sub>44</sub>	282 <sub>42</sub>	257 <sub>39</sub>	226 <sub>34</sub>	193 <sub>29</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i> 269 <sub>40</sub>	257 <sub>39</sub>	234 <sub>35</sub>	206 <sub>31</sub>	175 <sub>26</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 249 <sub>37</sub>	238 <sub>36</sub>	216 <sub>32</sub>	190 <sub>29</sub>	162 <sub>24</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 202 <sub>30</sub>	194 <sub>29</sub>	176 <sub>26</sub>	155 <sub>23</sub>	132 <sub>20</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>					
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i> 315 <sub>47</sub>	302 <sub>45</sub>	274 <sub>41</sub>	241 <sub>36</sub>	206 <sub>31</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i> 281 <sub>42</sub>	268 <sub>40</sub>	244 <sub>37</sub>	215 <sub>32</sub>	183 <sub>27</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i> 255 <sub>38</sub>	244 <sub>37</sub>	222 <sub>33</sub>	195 <sub>29</sub>	167 <sub>25</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 236 <sub>35</sub>	226 <sub>34</sub>	206 <sub>31</sub>	181 <sub>27</sub>	154 <sub>23</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 192 <sub>29</sub>	184 <sub>28</sub>	167 <sub>25</sub>	147 <sub>22</sub>	125 <sub>19</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>					
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i> 257 <sub>39</sub>	246 <sub>37</sub>	224 <sub>34</sub>	197 <sub>30</sub>	168 <sub>25</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i> 229 <sub>34</sub>	219 <sub>33</sub>	199 <sub>30</sub>	175 <sub>26</sub>	149 <sub>22</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i> 209 <sub>31</sub>	200 <sub>30</sub>	181 <sub>27</sub>	160 <sub>24</sub>	136 <sub>20</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 193 <sub>29</sub>	185 <sub>28</sub>	168 <sub>25</sub>	148 <sub>22</sub>	126 <sub>19</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 157 <sub>24</sub>	150 <sub>23</sub>	137 <sub>20</sub>	120 <sub>18</sub>	102 <sub>15</sub>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>					
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i> 133 <sub>20</sub>	127 <sub>19</sub>	115 <sub>17</sub>	102 <sub>15</sub>	87 <sub>13</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i> 118 <sub>18</sub>	113 <sub>17</sub>	103 <sub>15</sub>	90 <sub>14</sub>	77 <sub>12</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i> 108 <sub>16</sub>	103 <sub>15</sub>	93 <sub>14</sub>	82 <sub>12</sub>	70 <sub>11</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 100 <sub>15</sub>	95 <sub>14</sub>	87 <sub>13</sub>	76 <sub>11</sub>	65 <sub>10</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 81 <sub>12</sub>	77 <sub>12</sub>	70 <sub>11</sub>	62 <sub>9</sub>	53 <sub>8</sub>

**TERENURI  
INTRAVILANE:**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
ZONA PERIFERICA	30,5	21,3

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

GHID PENTRU ANUL 2014 - VALORI ORIENTATIVE ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE DIN JUD. ILFOV



## ANEXA 7.4 - Orasul: POPESTI LEORDENI

ZONA: D

## LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE -

- VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU ANUL 2014 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
<b>Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din cadre BETON ARMAT si plansee din beton armat</b>					
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i> 313 <sub>47</sub>	300 <sub>45</sub>	273 <sub>41</sub>	240 <sub>36</sub>	204 <sub>31</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i> 279 <sub>42</sub>	267 <sub>40</sub>	243 <sub>36</sub>	213 <sub>32</sub>	182 <sub>27</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i> 254 <sub>38</sub>	243 <sub>36</sub>	221 <sub>33</sub>	194 <sub>29</sub>	166 <sub>25</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 235 <sub>35</sub>	225 <sub>34</sub>	204 <sub>31</sub>	180 <sub>27</sub>	153 <sub>23</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 191 <sub>29</sub>	183 <sub>27</sub>	166 <sub>25</sub>	146 <sub>22</sub>	125 <sub>19</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>					
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i> 298 <sub>45</sub>	285 <sub>43</sub>	259 <sub>39</sub>	228 <sub>34</sub>	194 <sub>29</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i> 265 <sub>40</sub>	253 <sub>38</sub>	230 <sub>35</sub>	203 <sub>30</sub>	173 <sub>26</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i> 241 <sub>36</sub>	231 <sub>35</sub>	210 <sub>31</sub>	185 <sub>28</sub>	157 <sub>24</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 223 <sub>33</sub>	214 <sub>32</sub>	194 <sub>29</sub>	171 <sub>26</sub>	146 <sub>22</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 182 <sub>27</sub>	174 <sub>26</sub>	158 <sub>24</sub>	139 <sub>21</sub>	118 <sub>18</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>					
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i> 243 <sub>36</sub>	233 <sub>35</sub>	211 <sub>32</sub>	186 <sub>28</sub>	159 <sub>24</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i> 216 <sub>32</sub>	207 <sub>31</sub>	188 <sub>28</sub>	166 <sub>25</sub>	141 <sub>21</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i> 197 <sub>30</sub>	188 <sub>28</sub>	171 <sub>26</sub>	151 <sub>23</sub>	128 <sub>19</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 182 <sub>27</sub>	174 <sub>26</sub>	159 <sub>24</sub>	140 <sub>21</sub>	119 <sub>18</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 148 <sub>22</sub>	142 <sub>21</sub>	129 <sub>19</sub>	114 <sub>17</sub>	97 <sub>15</sub>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>					
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i> 125 <sub>19</sub>	120 <sub>18</sub>	109 <sub>16</sub>	96 <sub>14</sub>	82 <sub>12</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i> 112 <sub>17</sub>	107 <sub>16</sub>	97 <sub>15</sub>	85 <sub>13</sub>	73 <sub>11</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i> 102 <sub>15</sub>	97 <sub>15</sub>	88 <sub>13</sub>	78 <sub>12</sub>	66 <sub>10</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 94 <sub>14</sub>	90 <sub>13</sub>	82 <sub>12</sub>	72 <sub>11</sub>	61 <sub>9</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 76 <sub>11</sub>	73 <sub>11</sub>	66 <sub>10</sub>	59 <sub>9</sub>	50 <sub>7</sub>

TERENURI  
INTRAVILANE:

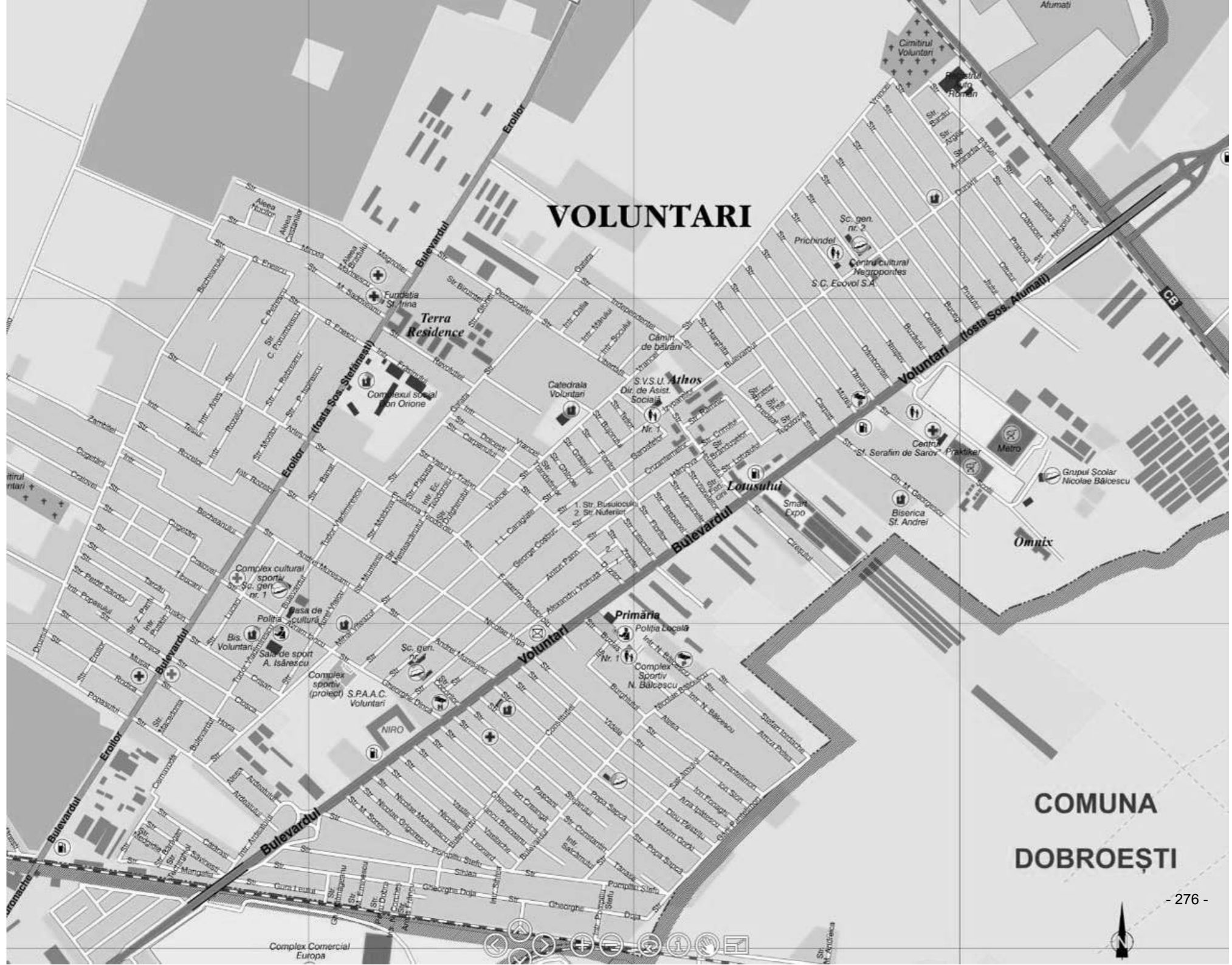
	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
In AFARA Localitatii	18,7	13,1

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

GHID PENTRU ANUL 2014 - VALORI ORIENTATIVE ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE DIN JUD. ILFOV

# VOLUNTARI



Terra Residence

S.V.S.U. Athos  
Dir. de Asist. Socială

Primăria

COMUNA  
DOBROEȘTI





## Lista strazilor din Orașul VOLUNTARI

<b>A</b>
Alecsandri Vasile
Alexandru cel Bun
Amaradia
Andreica Mihai
Ardealului
Ardealului
Ardealului
Arges
Arghezi Tudor
Aries
Aries
Aron Petru
Aurelian Petre
Aviatiei
<b>B</b>
Bacau
Bacovia George
Balcescu Nicolae
Balcescu Nicolae
Banat
Baragan
Barsei
Basarab Matei
Becheanului
Becheanului
Biruintei
Bisericii
Blaga Lucian
Bogdan Voda
Bradului
Brailoiu Constantin
Brancoveanu C-tin
Brancoveanu C-tin
Branduselor
Brates
Breazu George
Brebenei
Brezeanu Iancu

Bucegi
Bujorului
Burada Teodor
Burghiului
Busuiocului
Buzaului
Buzias
<b>C</b>
Calarasi
Campul Pipera
Cantemir Dimitrie
Caragiale Ion Luca
Caragiani Ion
Carpati
Carpenului
Castanilor
Ceahlau
Cernavoda
Chivu Dumitru
Chivu Dumitru
Ciresului
Clabucet
Closca
Cocorilor
Constitutiei
Corches Nicolae
Cosbuc George
Costache Radu
Craiovei
Crinului
Crisan
Crizantemelor
Cugetarii
Cumpenei
Cumpenei
Cuza Al. Ioan
<b>D</b>
Dalia

Dambovitei
David Constantin
Decebal
Democratiei
Dinca Gheorghe
Dobra Petru
Doicesti
Doja Gheorghe
Dracea Marin
Dragos Voda
Dulgherului
Dumitru Iancu
Dunarii
Duzilor
<b>E</b>
Eliade Mircea
Enescu George
Eroilor
Eroilor
<b>F</b>
Fericirii
Filipescu Leonte
Floarea Soarelui
Florilor
Fonaghi Ion
Francu Amos
Frasari
Frasinului
Freziilor
<b>G</b>
Galata
Garii Pantelimon
Garii Pantelimon
Garleanu Emil
Garoafelor
Ghiocei
Ghita Constantin
Gloriei
Goga Octavian
Gorki Maxim

Graitelor
Gura Leului
<b>H</b>
Halmageanu Gh.
Harghita
Harsova
Horia
Hotarului
Hunedoara Iancu de
<b>I</b>
Ialomita
Iancu Avram
Independentei
Ionita Dumitru
Iorga Nicolae
Ipatescu Ana
Ispirescu Petre
Izvoarelor
<b>J</b>
Jebeleanu Eugen
Jiului
<b>L</b>
Lalelelor
Lambrino Scarlat
Leonard Nicolae
Libertatii
Liliacului
Lotusului
Lucaci
Luxemburg Rosa
<b>M</b>
Macedonia
Magnoliei
Maiorescu Titu
Mandrescu Simion
Mangalia
Margaretelor
Marinescu Mircea

Marului
Matei Corvin
Medgidia
Mesteacanului
Micsunele
Mihai Viteazu
Millo Matei
Mircea cel Batran
Mohanescu Nicolae
Mo
Moldovan I. Micu
Morilor
Muntenia
Mures
Muresanu Andrei
Musat
Muslea Ion
<b>N</b>
Neajlov
Negoitul
Negru
Nicolae Iancu
Nucilor
Nuferilor
<b>O</b>
Oltului
<b>P</b>
Padurea Pustnicului
Pamfilie Teodor
Pann Anton
Panselelor
Pantu Zaharia
Papahagi Pericle
Papusa
Pascani
Pestritu Dinu
Petõfi Sándor
Petrescu Camil
Pintea Nita
Pintea Nita

Pipera
Pipera Tunari
Popa Sapca
Popasului
Popasului
Porumbescu Ciprian
Potcoavei
Prahova
Preda Marin
Predeal
Pritopescu C-tin
Pritopescu C-tin
Privighetorilor
Prodan Iuliu
Prutului
Puskin
Puskin
<b>R</b>
Racovita Emil
Ramnic
Rares Petru
Rebreanu Liviu
Revolutiei
Roaita Vasile
Rodica
Rozelor
Rozelor
<b>S</b>
Sadoveanu Mihail
Salcamului
Salcamului
Savinesti
Scolii
Serban Ion
Sihlea
Sihlea
Simo Donca
Sion Ion
Siret
Socului
Somes



Stefan cel Mare
Stefanesti
Stefu Pompiliu
Stefu Pompiliu
Stejarului
<b>T</b>
Tanase Constantin
Tarcau
Tarnava
Techirghiol
Teilor
Teodoreanu Ion
Teodoroiu Ec.
Teodoroiu Ec.
Teslui
Tibucani
Tisa
Tkacenco Pavel
Tkacenco Pavel
Toma Caragiu
Topolovat
Trandafirilor
<b>V</b>
Vadu Moldovei
Valul lui Traian
Vartejului
Vasilache Vasile
Videle
Viorelelor
Vlad Tepes
Vladimirescu Tudor
Vlahuta Alexandru
Vlaicu Aurel
Vlasceanu Dumitru
Vrancei
Vrancei
<b>Z</b>
Zambilei
Zimnicea
Zorele



## ANEXA 8.1 - Orasul: VOLUNTARI

ZONA: A

## LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE -

- VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU ANUL 2014 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
<b>Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din cadre BETON ARMAT si plansee din beton armat</b>					
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i> 727 <sub>109</sub>	695 <sub>104</sub>	632 <sub>95</sub>	556 <sub>83</sub>	474 <sub>71</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i> 647 <sub>97</sub>	619 <sub>93</sub>	563 <sub>84</sub>	495 <sub>74</sub>	422 <sub>63</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i> 589 <sub>88</sub>	563 <sub>84</sub>	512 <sub>77</sub>	451 <sub>68</sub>	384 <sub>58</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 545 <sub>82</sub>	521 <sub>78</sub>	474 <sub>71</sub>	417 <sub>63</sub>	356 <sub>53</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 443 <sub>67</sub>	424 <sub>64</sub>	386 <sub>58</sub>	339 <sub>51</sub>	289 <sub>43</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>					
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i> 691 <sub>104</sub>	660 <sub>99</sub>	600 <sub>90</sub>	528 <sub>79</sub>	450 <sub>68</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i> 615 <sub>92</sub>	588 <sub>88</sub>	534 <sub>80</sub>	470 <sub>71</sub>	401 <sub>60</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i> 559 <sub>84</sub>	535 <sub>80</sub>	486 <sub>73</sub>	428 <sub>64</sub>	365 <sub>55</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 518 <sub>78</sub>	495 <sub>74</sub>	450 <sub>68</sub>	396 <sub>59</sub>	338 <sub>51</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 421 <sub>63</sub>	403 <sub>60</sub>	366 <sub>55</sub>	322 <sub>48</sub>	275 <sub>41</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>					
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i> 564 <sub>85</sub>	540 <sub>81</sub>	490 <sub>74</sub>	432 <sub>65</sub>	368 <sub>55</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i> 502 <sub>75</sub>	480 <sub>72</sub>	437 <sub>65</sub>	384 <sub>58</sub>	327 <sub>49</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i> 457 <sub>69</sub>	437 <sub>66</sub>	397 <sub>60</sub>	350 <sub>52</sub>	298 <sub>45</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 423 <sub>63</sub>	405 <sub>61</sub>	368 <sub>55</sub>	324 <sub>49</sub>	276 <sub>41</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 344 <sub>52</sub>	329 <sub>49</sub>	299 <sub>45</sub>	263 <sub>39</sub>	224 <sub>34</sub>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>					
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i> 291 <sub>44</sub>	278 <sub>42</sub>	253 <sub>38</sub>	222 <sub>33</sub>	190 <sub>28</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i> 259 <sub>39</sub>	248 <sub>37</sub>	225 <sub>34</sub>	198 <sub>30</sub>	169 <sub>25</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i> 235 <sub>35</sub>	225 <sub>34</sub>	205 <sub>31</sub>	180 <sub>27</sub>	154 <sub>23</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 218 <sub>33</sub>	209 <sub>31</sub>	190 <sub>28</sub>	167 <sub>25</sub>	142 <sub>21</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 177 <sub>27</sub>	170 <sub>25</sub>	154 <sub>23</sub>	136 <sub>20</sub>	116 <sub>17</sub>

TERENURI  
INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
ZONA CENTRALA	115,3	80,7

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

GHID PENTRU ANUL 2014 - VALORI ORIENTATIVE ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE DIN JUD. ILFOV



## ANEXA 8.2 - Orasul: VOLUNTARI

ZONA: B

## LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE -

### - VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU ANUL 2014 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
<b>Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din cadre BETON ARMAT si plansee din beton armat</b>					
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i> 632 <sub>95</sub>	605 <sub>91</sub>	550 <sub>82</sub>	484 <sub>73</sub>	412 <sub>62</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i> 563 <sub>84</sub>	538 <sub>81</sub>	489 <sub>73</sub>	430 <sub>65</sub>	367 <sub>55</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i> 512 <sub>77</sub>	490 <sub>73</sub>	445 <sub>67</sub>	392 <sub>59</sub>	334 <sub>50</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 474 <sub>71</sub>	453 <sub>68</sub>	412 <sub>62</sub>	363 <sub>54</sub>	309 <sub>46</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 386 <sub>58</sub>	369 <sub>55</sub>	335 <sub>50</sub>	295 <sub>44</sub>	251 <sub>38</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>					
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i> 600 <sub>90</sub>	574 <sub>86</sub>	522 <sub>78</sub>	459 <sub>69</sub>	392 <sub>59</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i> 534 <sub>80</sub>	511 <sub>77</sub>	465 <sub>70</sub>	409 <sub>61</sub>	349 <sub>52</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i> 486 <sub>73</sub>	465 <sub>70</sub>	423 <sub>63</sub>	372 <sub>56</sub>	317 <sub>48</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 450 <sub>68</sub>	431 <sub>65</sub>	392 <sub>59</sub>	345 <sub>52</sub>	294 <sub>44</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 366 <sub>55</sub>	350 <sub>53</sub>	318 <sub>48</sub>	280 <sub>42</sub>	239 <sub>36</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>					
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i> 490 <sub>74</sub>	469 <sub>70</sub>	426 <sub>64</sub>	375 <sub>56</sub>	320 <sub>48</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i> 437 <sub>65</sub>	418 <sub>63</sub>	380 <sub>57</sub>	334 <sub>50</sub>	285 <sub>43</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i> 397 <sub>60</sub>	380 <sub>57</sub>	345 <sub>52</sub>	304 <sub>46</sub>	259 <sub>39</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 368 <sub>55</sub>	352 <sub>53</sub>	320 <sub>48</sub>	281 <sub>42</sub>	240 <sub>36</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 299 <sub>45</sub>	286 <sub>43</sub>	260 <sub>39</sub>	229 <sub>34</sub>	195 <sub>29</sub>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>					
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i> 253 <sub>38</sub>	242 <sub>36</sub>	220 <sub>33</sub>	193 <sub>29</sub>	165 <sub>25</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i> 225 <sub>34</sub>	215 <sub>32</sub>	196 <sub>29</sub>	172 <sub>26</sub>	147 <sub>22</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i> 205 <sub>31</sub>	196 <sub>29</sub>	178 <sub>27</sub>	157 <sub>24</sub>	134 <sub>20</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 190 <sub>28</sub>	181 <sub>27</sub>	165 <sub>25</sub>	145 <sub>22</sub>	124 <sub>19</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 154 <sub>23</sub>	148 <sub>22</sub>	134 <sub>20</sub>	118 <sub>18</sub>	101 <sub>15</sub>

**TERENURI  
INTRAVILANE:**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
ZONA MEDIANA	74,0	51,8

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

GHID PENTRU ANUL 2014 - VALORI ORIENTATIVE ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE DIN JUD. ILFOV



## ANEXA 8.3 - Orasul: VOLUNTARI

ZONA: C

## LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE -

- VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU ANUL 2014 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
<b>Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din cadre BETON ARMAT si plansee din beton armat</b>					
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i> 569 <sub>85</sub>	544 <sub>82</sub>	495 <sub>74</sub>	435 <sub>65</sub>	371 <sub>56</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i> 506 <sub>76</sub>	484 <sub>73</sub>	440 <sub>66</sub>	387 <sub>58</sub>	330 <sub>50</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i> 461 <sub>69</sub>	441 <sub>66</sub>	401 <sub>60</sub>	353 <sub>53</sub>	300 <sub>45</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 427 <sub>64</sub>	408 <sub>61</sub>	371 <sub>56</sub>	326 <sub>49</sub>	278 <sub>42</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 347 <sub>52</sub>	332 <sub>50</sub>	302 <sub>45</sub>	266 <sub>40</sub>	226 <sub>34</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>					
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i> 540 <sub>81</sub>	517 <sub>78</sub>	470 <sub>70</sub>	414 <sub>62</sub>	352 <sub>53</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i> 481 <sub>72</sub>	460 <sub>69</sub>	418 <sub>63</sub>	368 <sub>55</sub>	314 <sub>47</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i> 438 <sub>66</sub>	419 <sub>63</sub>	381 <sub>57</sub>	335 <sub>50</sub>	285 <sub>43</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 405 <sub>61</sub>	388 <sub>58</sub>	352 <sub>53</sub>	310 <sub>47</sub>	264 <sub>40</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 330 <sub>49</sub>	315 <sub>47</sub>	287 <sub>43</sub>	252 <sub>38</sub>	215 <sub>32</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>					
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i> 441 <sub>66</sub>	422 <sub>63</sub>	384 <sub>58</sub>	338 <sub>51</sub>	288 <sub>43</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i> 393 <sub>59</sub>	376 <sub>56</sub>	342 <sub>51</sub>	301 <sub>45</sub>	256 <sub>38</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i> 358 <sub>54</sub>	342 <sub>51</sub>	311 <sub>47</sub>	274 <sub>41</sub>	233 <sub>35</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 331 <sub>50</sub>	317 <sub>48</sub>	288 <sub>43</sub>	253 <sub>38</sub>	216 <sub>32</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 269 <sub>40</sub>	258 <sub>39</sub>	234 <sub>35</sub>	206 <sub>31</sub>	176 <sub>26</sub>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>					
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i> 228 <sub>34</sub>	218 <sub>33</sub>	198 <sub>30</sub>	174 <sub>26</sub>	148 <sub>22</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i> 203 <sub>30</sub>	194 <sub>29</sub>	176 <sub>26</sub>	155 <sub>23</sub>	132 <sub>20</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i> 184 <sub>28</sub>	176 <sub>26</sub>	160 <sub>24</sub>	141 <sub>21</sub>	120 <sub>18</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 171 <sub>26</sub>	163 <sub>24</sub>	148 <sub>22</sub>	131 <sub>20</sub>	111 <sub>17</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 139 <sub>21</sub>	133 <sub>20</sub>	121 <sub>18</sub>	106 <sub>16</sub>	91 <sub>14</sub>

TERENURI  
INTRAVILANE:

TEREN LIBER:

TEREN OCUPAT:

ZONA PERIFERICA

34,8

24,4

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

GHID PENTRU ANUL 2014 - VALORI ORIENTATIVE ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE DIN JUD. ILFOV



## ANEXA 8.4 - Orasul: VOLUNTARI

ZONA: D

## LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE -

### - VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU ANUL 2014 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
<b>Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din cadre BETON ARMAT si plansee din beton armat</b>					
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i> 537 <sub>81</sub>	514 <sub>77</sub>	467 <sub>70</sub>	411 <sub>62</sub>	350 <sub>53</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i> 478 <sub>72</sub>	457 <sub>69</sub>	416 <sub>62</sub>	366 <sub>55</sub>	312 <sub>47</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i> 435 <sub>65</sub>	416 <sub>62</sub>	378 <sub>57</sub>	333 <sub>50</sub>	284 <sub>43</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 403 <sub>60</sub>	385 <sub>58</sub>	350 <sub>53</sub>	308 <sub>46</sub>	263 <sub>39</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 328 <sub>49</sub>	313 <sub>47</sub>	285 <sub>43</sub>	251 <sub>38</sub>	214 <sub>32</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>					
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i> 510 <sub>77</sub>	488 <sub>73</sub>	444 <sub>67</sub>	391 <sub>59</sub>	333 <sub>50</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i> 454 <sub>68</sub>	434 <sub>65</sub>	395 <sub>59</sub>	348 <sub>52</sub>	296 <sub>44</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i> 413 <sub>62</sub>	395 <sub>59</sub>	359 <sub>54</sub>	316 <sub>47</sub>	270 <sub>40</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 383 <sub>57</sub>	366 <sub>55</sub>	333 <sub>50</sub>	293 <sub>44</sub>	250 <sub>37</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 311 <sub>47</sub>	298 <sub>45</sub>	271 <sub>41</sub>	238 <sub>36</sub>	203 <sub>30</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>					
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i> 417 <sub>63</sub>	399 <sub>60</sub>	363 <sub>54</sub>	319 <sub>48</sub>	272 <sub>41</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i> 371 <sub>56</sub>	355 <sub>53</sub>	323 <sub>48</sub>	284 <sub>43</sub>	242 <sub>36</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i> 338 <sub>51</sub>	323 <sub>48</sub>	294 <sub>44</sub>	258 <sub>39</sub>	220 <sub>33</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 313 <sub>47</sub>	299 <sub>45</sub>	272 <sub>41</sub>	239 <sub>36</sub>	204 <sub>31</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 254 <sub>38</sub>	243 <sub>36</sub>	221 <sub>33</sub>	195 <sub>29</sub>	166 <sub>25</sub>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>					
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i> 215 <sub>32</sub>	206 <sub>31</sub>	187 <sub>28</sub>	164 <sub>25</sub>	140 <sub>21</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i> 191 <sub>29</sub>	183 <sub>27</sub>	166 <sub>25</sub>	146 <sub>22</sub>	125 <sub>19</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i> 174 <sub>26</sub>	166 <sub>25</sub>	151 <sub>23</sub>	133 <sub>20</sub>	114 <sub>17</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 161 <sub>24</sub>	154 <sub>23</sub>	140 <sub>21</sub>	123 <sub>18</sub>	105 <sub>16</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 131 <sub>20</sub>	125 <sub>19</sub>	114 <sub>17</sub>	100 <sub>15</sub>	85 <sub>13</sub>

**TERENURI  
INTRAVILANE:**
**TEREN LIBER:**
**TEREN OCUPAT:**

In AFARA Localitatii

18,7

13,1

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

GHID PENTRU ANUL 2014 - VALORI ORIENTATIVE ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE DIN JUD. ILFOV



## LOGUINTE INDIVIDUALE

### - CASE SI VILE -

#### - VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU ANUL 2014 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
<b>Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	421 <sub>63</sub>	403 <sub>60</sub>	366 <sub>55</sub>	322 <sub>48</sub>	275 <sub>41</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	375 <sub>56</sub>	359 <sub>54</sub>	326 <sub>49</sub>	287 <sub>43</sub>	245 <sub>37</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	341 <sub>51</sub>	326 <sub>49</sub>	297 <sub>45</sub>	261 <sub>39</sub>	223 <sub>33</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	316 <sub>47</sub>	302 <sub>45</sub>	275 <sub>41</sub>	242 <sub>36</sub>	206 <sub>31</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	257 <sub>39</sub>	246 <sub>37</sub>	224 <sub>34</sub>	197 <sub>30</sub>	168 <sub>25</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	400 <sub>60</sub>	383 <sub>57</sub>	348 <sub>52</sub>	306 <sub>46</sub>	261 <sub>39</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	356 <sub>53</sub>	341 <sub>51</sub>	310 <sub>46</sub>	273 <sub>41</sub>	232 <sub>35</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	324 <sub>49</sub>	310 <sub>47</sub>	282 <sub>42</sub>	248 <sub>37</sub>	211 <sub>32</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	300 <sub>45</sub>	287 <sub>43</sub>	261 <sub>39</sub>	230 <sub>34</sub>	196 <sub>29</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	244 <sub>37</sub>	234 <sub>35</sub>	212 <sub>32</sub>	187 <sub>28</sub>	159 <sub>24</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	327 <sub>49</sub>	313 <sub>47</sub>	284 <sub>43</sub>	250 <sub>38</sub>	213 <sub>32</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	291 <sub>44</sub>	278 <sub>42</sub>	253 <sub>38</sub>	223 <sub>33</sub>	190 <sub>28</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	265 <sub>40</sub>	253 <sub>38</sub>	230 <sub>35</sub>	203 <sub>30</sub>	173 <sub>26</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	245 <sub>37</sub>	235 <sub>35</sub>	213 <sub>32</sub>	188 <sub>28</sub>	160 <sub>24</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	199 <sub>30</sub>	191 <sub>29</sub>	173 <sub>26</sub>	153 <sub>23</sub>	130 <sub>20</sub>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	169 <sub>25</sub>	161 <sub>24</sub>	147 <sub>22</sub>	129 <sub>19</sub>	110 <sub>16</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	150 <sub>23</sub>	143 <sub>22</sub>	130 <sub>20</sub>	115 <sub>17</sub>	98 <sub>15</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	137 <sub>20</sub>	131 <sub>20</sub>	119 <sub>18</sub>	104 <sub>16</sub>	89 <sub>13</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	126 <sub>19</sub>	121 <sub>18</sub>	110 <sub>16</sub>	97 <sub>15</sub>	82 <sub>12</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	103 <sub>15</sub>	98 <sub>15</sub>	89 <sub>13</sub>	79 <sub>12</sub>	67 <sub>10</sub>

#### TERENURI INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	33,6	23,5
Zona MEDIANA:	27,8	19,4
Zona PERIFERICA:	17,4	12,2
In AFARA localitatii:	14,0	9,8

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



## LOGUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE -

- VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU ANUL 2014 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
<b>Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	395 <sub>59</sub>	378 <sub>57</sub>	344 <sub>52</sub>	302 <sub>45</sub>	258 <sub>39</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	352 <sub>53</sub>	336 <sub>50</sub>	306 <sub>46</sub>	269 <sub>40</sub>	229 <sub>34</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	320 <sub>48</sub>	306 <sub>46</sub>	278 <sub>42</sub>	245 <sub>37</sub>	209 <sub>31</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	296 <sub>44</sub>	283 <sub>43</sub>	258 <sub>39</sub>	227 <sub>34</sub>	193 <sub>29</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	241 <sub>36</sub>	230 <sub>35</sub>	210 <sub>31</sub>	184 <sub>28</sub>	157 <sub>24</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	375 <sub>56</sub>	359 <sub>54</sub>	326 <sub>49</sub>	287 <sub>43</sub>	245 <sub>37</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	334 <sub>50</sub>	319 <sub>48</sub>	290 <sub>44</sub>	256 <sub>38</sub>	218 <sub>33</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	304 <sub>46</sub>	291 <sub>44</sub>	264 <sub>40</sub>	233 <sub>35</sub>	198 <sub>30</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	281 <sub>42</sub>	269 <sub>40</sub>	245 <sub>37</sub>	215 <sub>32</sub>	184 <sub>28</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	229 <sub>34</sub>	219 <sub>33</sub>	199 <sub>30</sub>	175 <sub>26</sub>	149 <sub>22</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	307 <sub>46</sub>	293 <sub>44</sub>	267 <sub>40</sub>	235 <sub>35</sub>	200 <sub>30</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	273 <sub>41</sub>	261 <sub>39</sub>	237 <sub>36</sub>	209 <sub>31</sub>	178 <sub>27</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	248 <sub>37</sub>	238 <sub>36</sub>	216 <sub>32</sub>	190 <sub>29</sub>	162 <sub>24</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	230 <sub>34</sub>	220 <sub>33</sub>	200 <sub>30</sub>	176 <sub>26</sub>	150 <sub>22</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	187 <sub>28</sub>	179 <sub>27</sub>	163 <sub>24</sub>	143 <sub>21</sub>	122 <sub>18</sub>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	158 <sub>24</sub>	151 <sub>23</sub>	137 <sub>21</sub>	121 <sub>18</sub>	103 <sub>15</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	141 <sub>21</sub>	135 <sub>20</sub>	122 <sub>18</sub>	108 <sub>16</sub>	92 <sub>14</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	128 <sub>19</sub>	122 <sub>18</sub>	111 <sub>17</sub>	98 <sub>15</sub>	83 <sub>13</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	119 <sub>18</sub>	113 <sub>17</sub>	103 <sub>15</sub>	91 <sub>14</sub>	77 <sub>12</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	96 <sub>14</sub>	92 <sub>14</sub>	84 <sub>13</sub>	74 <sub>11</sub>	63 <sub>9</sub>

### TERENURI INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	38,4	26,9
Zona MEDIANA:	32,3	22,6
Zona PERIFERICA:	17,4	12,2
In AFARA localitatii:	4,7	3,3

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



## ANEXA 11 - Localitatea: BALOTESTI

## LOGUINTE INDIVIDUALE

## - CASE SI VILE -

## - VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU ANUL 2014 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
<b>Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	527 <sub>79</sub>	504 <sub>76</sub>	458 <sub>69</sub>	403 <sub>60</sub>	344 <sub>52</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	469 <sub>70</sub>	448 <sub>67</sub>	408 <sub>61</sub>	359 <sub>54</sub>	306 <sub>46</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	427 <sub>64</sub>	408 <sub>61</sub>	371 <sub>56</sub>	326 <sub>49</sub>	278 <sub>42</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	395 <sub>59</sub>	378 <sub>57</sub>	344 <sub>52</sub>	302 <sub>45</sub>	258 <sub>39</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	321 <sub>48</sub>	307 <sub>46</sub>	279 <sub>42</sub>	246 <sub>37</sub>	210 <sub>31</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	500 <sub>75</sub>	479 <sub>72</sub>	435 <sub>65</sub>	383 <sub>57</sub>	326 <sub>49</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	445 <sub>67</sub>	426 <sub>64</sub>	387 <sub>58</sub>	341 <sub>51</sub>	290 <sub>44</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	405 <sub>61</sub>	388 <sub>58</sub>	352 <sub>53</sub>	310 <sub>47</sub>	264 <sub>40</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	375 <sub>56</sub>	359 <sub>54</sub>	326 <sub>49</sub>	287 <sub>43</sub>	245 <sub>37</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	305 <sub>46</sub>	292 <sub>44</sub>	265 <sub>40</sub>	234 <sub>35</sub>	199 <sub>30</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	409 <sub>61</sub>	391 <sub>59</sub>	355 <sub>53</sub>	313 <sub>47</sub>	267 <sub>40</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	364 <sub>55</sub>	348 <sub>52</sub>	316 <sub>47</sub>	278 <sub>42</sub>	237 <sub>36</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	331 <sub>50</sub>	317 <sub>48</sub>	288 <sub>43</sub>	253 <sub>38</sub>	216 <sub>32</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	307 <sub>46</sub>	293 <sub>44</sub>	267 <sub>40</sub>	235 <sub>35</sub>	200 <sub>30</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	249 <sub>37</sub>	238 <sub>36</sub>	217 <sub>33</sub>	191 <sub>29</sub>	163 <sub>24</sub>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	211 <sub>32</sub>	202 <sub>30</sub>	183 <sub>27</sub>	161 <sub>24</sub>	137 <sub>21</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	188 <sub>28</sub>	179 <sub>27</sub>	163 <sub>24</sub>	143 <sub>22</sub>	122 <sub>18</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	171 <sub>26</sub>	163 <sub>24</sub>	148 <sub>22</sub>	131 <sub>20</sub>	111 <sub>17</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	158 <sub>24</sub>	151 <sub>23</sub>	137 <sub>21</sub>	121 <sub>18</sub>	103 <sub>15</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	129 <sub>19</sub>	123 <sub>18</sub>	112 <sub>17</sub>	98 <sub>15</sub>	84 <sub>13</sub>

TERENURI  
INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	43,3	30,3
Zona MEDIANA:	27,8	19,4
Zona PERIFERICA:	21,8	15,3
In AFARA localitatii:	9,4	6,6

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■





## LOGUINTE INDIVIDUALE

### - CASE SI VILE -

#### - VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU ANUL 2014 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
<b>Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat</b>					
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i> 474 <sub>71</sub>	453 <sub>68</sub>	412 <sub>62</sub>	363 <sub>54</sub>	309 <sub>46</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i> 422 <sub>63</sub>	404 <sub>61</sub>	367 <sub>55</sub>	323 <sub>48</sub>	275 <sub>41</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i> 384 <sub>58</sub>	367 <sub>55</sub>	334 <sub>50</sub>	294 <sub>44</sub>	250 <sub>38</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 356 <sub>53</sub>	340 <sub>51</sub>	309 <sub>46</sub>	272 <sub>41</sub>	232 <sub>35</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 289 <sub>43</sub>	277 <sub>41</sub>	251 <sub>38</sub>	221 <sub>33</sub>	189 <sub>28</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>					
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i> 450 <sub>68</sub>	431 <sub>65</sub>	392 <sub>59</sub>	345 <sub>52</sub>	294 <sub>44</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i> 401 <sub>60</sub>	383 <sub>58</sub>	349 <sub>52</sub>	307 <sub>46</sub>	261 <sub>39</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i> 365 <sub>55</sub>	349 <sub>52</sub>	317 <sub>48</sub>	279 <sub>42</sub>	238 <sub>36</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 338 <sub>51</sub>	323 <sub>48</sub>	294 <sub>44</sub>	258 <sub>39</sub>	220 <sub>33</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 275 <sub>41</sub>	263 <sub>39</sub>	239 <sub>36</sub>	210 <sub>32</sub>	179 <sub>27</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>					
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i> 368 <sub>55</sub>	352 <sub>53</sub>	320 <sub>48</sub>	281 <sub>42</sub>	240 <sub>36</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i> 327 <sub>49</sub>	313 <sub>47</sub>	285 <sub>43</sub>	251 <sub>38</sub>	214 <sub>32</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i> 298 <sub>45</sub>	285 <sub>43</sub>	259 <sub>39</sub>	228 <sub>34</sub>	194 <sub>29</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 276 <sub>41</sub>	264 <sub>40</sub>	240 <sub>36</sub>	211 <sub>32</sub>	180 <sub>27</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 224 <sub>34</sub>	215 <sub>32</sub>	195 <sub>29</sub>	172 <sub>26</sub>	146 <sub>22</sub>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>					
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i> 190 <sub>28</sub>	181 <sub>27</sub>	165 <sub>25</sub>	145 <sub>22</sub>	124 <sub>19</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i> 169 <sub>25</sub>	161 <sub>24</sub>	147 <sub>22</sub>	129 <sub>19</sub>	110 <sub>17</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i> 154 <sub>23</sub>	147 <sub>22</sub>	134 <sub>20</sub>	118 <sub>18</sub>	100 <sub>15</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 142 <sub>21</sub>	136 <sub>20</sub>	124 <sub>19</sub>	109 <sub>16</sub>	93 <sub>14</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 116 <sub>17</sub>	111 <sub>17</sub>	101 <sub>15</sub>	89 <sub>13</sub>	75 <sub>11</sub>

#### TERENURI INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	28,9	20,2
Zona MEDIANA:	23,1	16,2
Zona PERIFERICA:	13,0	9,1
In AFARA localitatii:	7,4	5,2

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



## LOCUINTE INDIVIDUALE

### - CASE SI VILE -

#### - VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU ANUL 2014 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
<b>Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	421 <sub>63</sub>	403 <sub>60</sub>	366 <sub>55</sub>	322 <sub>48</sub>	275 <sub>41</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	375 <sub>56</sub>	359 <sub>54</sub>	326 <sub>49</sub>	287 <sub>43</sub>	245 <sub>37</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	341 <sub>51</sub>	326 <sub>49</sub>	297 <sub>45</sub>	261 <sub>39</sub>	223 <sub>33</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	316 <sub>47</sub>	302 <sub>45</sub>	275 <sub>41</sub>	242 <sub>36</sub>	206 <sub>31</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	257 <sub>39</sub>	246 <sub>37</sub>	224 <sub>34</sub>	197 <sub>30</sub>	168 <sub>25</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	400 <sub>60</sub>	383 <sub>57</sub>	348 <sub>52</sub>	306 <sub>46</sub>	261 <sub>39</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	356 <sub>53</sub>	341 <sub>51</sub>	310 <sub>46</sub>	273 <sub>41</sub>	232 <sub>35</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	324 <sub>49</sub>	310 <sub>47</sub>	282 <sub>42</sub>	248 <sub>37</sub>	211 <sub>32</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	300 <sub>45</sub>	287 <sub>43</sub>	261 <sub>39</sub>	230 <sub>34</sub>	196 <sub>29</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	244 <sub>37</sub>	234 <sub>35</sub>	212 <sub>32</sub>	187 <sub>28</sub>	159 <sub>24</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	327 <sub>49</sub>	313 <sub>47</sub>	284 <sub>43</sub>	250 <sub>38</sub>	213 <sub>32</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	291 <sub>44</sub>	278 <sub>42</sub>	253 <sub>38</sub>	223 <sub>33</sub>	190 <sub>28</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	265 <sub>40</sub>	253 <sub>38</sub>	230 <sub>35</sub>	203 <sub>30</sub>	173 <sub>26</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	245 <sub>37</sub>	235 <sub>35</sub>	213 <sub>32</sub>	188 <sub>28</sub>	160 <sub>24</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	199 <sub>30</sub>	191 <sub>29</sub>	173 <sub>26</sub>	153 <sub>23</sub>	130 <sub>20</sub>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	169 <sub>25</sub>	161 <sub>24</sub>	147 <sub>22</sub>	129 <sub>19</sub>	110 <sub>16</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	150 <sub>23</sub>	143 <sub>22</sub>	130 <sub>20</sub>	115 <sub>17</sub>	98 <sub>15</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	137 <sub>20</sub>	131 <sub>20</sub>	119 <sub>18</sub>	104 <sub>16</sub>	89 <sub>13</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	126 <sub>19</sub>	121 <sub>18</sub>	110 <sub>16</sub>	97 <sub>15</sub>	82 <sub>12</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	103 <sub>15</sub>	98 <sub>15</sub>	89 <sub>13</sub>	79 <sub>12</sub>	67 <sub>10</sub>

#### TERENURI INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	33,6	23,5
Zona MEDIANA:	18,5	12,9
Zona PERIFERICA:	13,0	9,1
In AFARA localitatii:	7,1	5,0

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



## LOGUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE -

- VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU ANUL 2014 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
<b>Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	474 <sub>71</sub>	453 <sub>68</sub>	412 <sub>62</sub>	363 <sub>54</sub>	309 <sub>46</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	422 <sub>63</sub>	404 <sub>61</sub>	367 <sub>55</sub>	323 <sub>48</sub>	275 <sub>41</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	384 <sub>58</sub>	367 <sub>55</sub>	334 <sub>50</sub>	294 <sub>44</sub>	250 <sub>38</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	356 <sub>53</sub>	340 <sub>51</sub>	309 <sub>46</sub>	272 <sub>41</sub>	232 <sub>35</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	289 <sub>43</sub>	277 <sub>41</sub>	251 <sub>38</sub>	221 <sub>33</sub>	189 <sub>28</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	450 <sub>68</sub>	431 <sub>65</sub>	392 <sub>59</sub>	345 <sub>52</sub>	294 <sub>44</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	401 <sub>60</sub>	383 <sub>58</sub>	349 <sub>52</sub>	307 <sub>46</sub>	261 <sub>39</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	365 <sub>55</sub>	349 <sub>52</sub>	317 <sub>48</sub>	279 <sub>42</sub>	238 <sub>36</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	338 <sub>51</sub>	323 <sub>48</sub>	294 <sub>44</sub>	258 <sub>39</sub>	220 <sub>33</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	275 <sub>41</sub>	263 <sub>39</sub>	239 <sub>36</sub>	210 <sub>32</sub>	179 <sub>27</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	368 <sub>55</sub>	352 <sub>53</sub>	320 <sub>48</sub>	281 <sub>42</sub>	240 <sub>36</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	327 <sub>49</sub>	313 <sub>47</sub>	285 <sub>43</sub>	251 <sub>38</sub>	214 <sub>32</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	298 <sub>45</sub>	285 <sub>43</sub>	259 <sub>39</sub>	228 <sub>34</sub>	194 <sub>29</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	276 <sub>41</sub>	264 <sub>40</sub>	240 <sub>36</sub>	211 <sub>32</sub>	180 <sub>27</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	224 <sub>34</sub>	215 <sub>32</sub>	195 <sub>29</sub>	172 <sub>26</sub>	146 <sub>22</sub>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	190 <sub>28</sub>	181 <sub>27</sub>	165 <sub>25</sub>	145 <sub>22</sub>	124 <sub>19</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	169 <sub>25</sub>	161 <sub>24</sub>	147 <sub>22</sub>	129 <sub>19</sub>	110 <sub>17</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	154 <sub>23</sub>	147 <sub>22</sub>	134 <sub>20</sub>	118 <sub>18</sub>	100 <sub>15</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	142 <sub>21</sub>	136 <sub>20</sub>	124 <sub>19</sub>	109 <sub>16</sub>	93 <sub>14</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	116 <sub>17</sub>	111 <sub>17</sub>	101 <sub>15</sub>	89 <sub>13</sub>	75 <sub>11</sub>

### TERENURI INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	48,1	33,7
Zona MEDIANA:	37,0	25,9
Zona PERIFERICA:	30,5	21,3
In AFARA localitatii:	9,4	6,6

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



## LOCUINTE INDIVIDUALE

### - CASE SI VILE -

#### - VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU ANUL 2014 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
<b>Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	500 <sub>75</sub>	479 <sub>72</sub>	435 <sub>65</sub>	383 <sub>57</sub>	326 <sub>49</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	445 <sub>67</sub>	426 <sub>64</sub>	387 <sub>58</sub>	341 <sub>51</sub>	290 <sub>44</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	405 <sub>61</sub>	388 <sub>58</sub>	352 <sub>53</sub>	310 <sub>47</sub>	264 <sub>40</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	375 <sub>56</sub>	359 <sub>54</sub>	326 <sub>49</sub>	287 <sub>43</sub>	245 <sub>37</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	305 <sub>46</sub>	292 <sub>44</sub>	265 <sub>40</sub>	234 <sub>35</sub>	199 <sub>30</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	475 <sub>71</sub>	455 <sub>68</sub>	413 <sub>62</sub>	364 <sub>55</sub>	310 <sub>47</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	423 <sub>63</sub>	405 <sub>61</sub>	368 <sub>55</sub>	324 <sub>49</sub>	276 <sub>41</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	385 <sub>58</sub>	368 <sub>55</sub>	335 <sub>50</sub>	295 <sub>44</sub>	251 <sub>38</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	357 <sub>53</sub>	341 <sub>51</sub>	310 <sub>47</sub>	273 <sub>41</sub>	233 <sub>35</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	290 <sub>43</sub>	277 <sub>42</sub>	252 <sub>38</sub>	222 <sub>33</sub>	189 <sub>28</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	388 <sub>58</sub>	371 <sub>56</sub>	338 <sub>51</sub>	297 <sub>45</sub>	253 <sub>38</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	346 <sub>52</sub>	331 <sub>50</sub>	300 <sub>45</sub>	264 <sub>40</sub>	225 <sub>34</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	315 <sub>47</sub>	301 <sub>45</sub>	273 <sub>41</sub>	241 <sub>36</sub>	205 <sub>31</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	291 <sub>44</sub>	279 <sub>42</sub>	253 <sub>38</sub>	223 <sub>33</sub>	190 <sub>28</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	237 <sub>36</sub>	227 <sub>34</sub>	206 <sub>31</sub>	181 <sub>27</sub>	154 <sub>23</sub>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	200 <sub>30</sub>	191 <sub>29</sub>	174 <sub>26</sub>	153 <sub>23</sub>	131 <sub>20</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	178 <sub>27</sub>	170 <sub>26</sub>	155 <sub>23</sub>	136 <sub>20</sub>	116 <sub>17</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	162 <sub>24</sub>	155 <sub>23</sub>	141 <sub>21</sub>	124 <sub>19</sub>	106 <sub>16</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	150 <sub>23</sub>	144 <sub>22</sub>	131 <sub>20</sub>	115 <sub>17</sub>	98 <sub>15</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	122 <sub>18</sub>	117 <sub>18</sub>	106 <sub>16</sub>	93 <sub>14</sub>	80 <sub>12</sub>

#### TERENURI INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	105,7	74,0
Zona MEDIANA:	79,5	55,6
Zona PERIFERICA:	34,8	24,4
In AFARA localitatii:	18,7	13,1

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



## LOGUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE -

### - VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU ANUL 2014 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
<b>Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	421 <sub>63</sub>	403 <sub>60</sub>	366 <sub>55</sub>	322 <sub>48</sub>	275 <sub>41</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	375 <sub>56</sub>	359 <sub>54</sub>	326 <sub>49</sub>	287 <sub>43</sub>	245 <sub>37</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	341 <sub>51</sub>	326 <sub>49</sub>	297 <sub>45</sub>	261 <sub>39</sub>	223 <sub>33</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	316 <sub>47</sub>	302 <sub>45</sub>	275 <sub>41</sub>	242 <sub>36</sub>	206 <sub>31</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	257 <sub>39</sub>	246 <sub>37</sub>	224 <sub>34</sub>	197 <sub>30</sub>	168 <sub>25</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	400 <sub>60</sub>	383 <sub>57</sub>	348 <sub>52</sub>	306 <sub>46</sub>	261 <sub>39</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	356 <sub>53</sub>	341 <sub>51</sub>	310 <sub>46</sub>	273 <sub>41</sub>	232 <sub>35</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	324 <sub>49</sub>	310 <sub>47</sub>	282 <sub>42</sub>	248 <sub>37</sub>	211 <sub>32</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	300 <sub>45</sub>	287 <sub>43</sub>	261 <sub>39</sub>	230 <sub>34</sub>	196 <sub>29</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	244 <sub>37</sub>	234 <sub>35</sub>	212 <sub>32</sub>	187 <sub>28</sub>	159 <sub>24</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	327 <sub>49</sub>	313 <sub>47</sub>	284 <sub>43</sub>	250 <sub>38</sub>	213 <sub>32</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	291 <sub>44</sub>	278 <sub>42</sub>	253 <sub>38</sub>	223 <sub>33</sub>	190 <sub>28</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	265 <sub>40</sub>	253 <sub>38</sub>	230 <sub>35</sub>	203 <sub>30</sub>	173 <sub>26</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	245 <sub>37</sub>	235 <sub>35</sub>	213 <sub>32</sub>	188 <sub>28</sub>	160 <sub>24</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	199 <sub>30</sub>	191 <sub>29</sub>	173 <sub>26</sub>	153 <sub>23</sub>	130 <sub>20</sub>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	169 <sub>25</sub>	161 <sub>24</sub>	147 <sub>22</sub>	129 <sub>19</sub>	110 <sub>16</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	150 <sub>23</sub>	143 <sub>22</sub>	130 <sub>20</sub>	115 <sub>17</sub>	98 <sub>15</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	137 <sub>20</sub>	131 <sub>20</sub>	119 <sub>18</sub>	104 <sub>16</sub>	89 <sub>13</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	126 <sub>19</sub>	121 <sub>18</sub>	110 <sub>16</sub>	97 <sub>15</sub>	82 <sub>12</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	103 <sub>15</sub>	98 <sub>15</sub>	89 <sub>13</sub>	79 <sub>12</sub>	67 <sub>10</sub>

#### TERENURI INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	33,6	23,5
Zona MEDIANA:	23,1	16,2
Zona PERIFERICA:	13,0	9,1
In AFARA localitatii:	9,4	6,6

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



## ANEXA 17 - Localitatea: CIOROGARLA

## LOGUINTE INDIVIDUALE

## - CASE SI VILE -

## - VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU ANUL 2014 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
<b>Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	369 <sub>55</sub>	353 <sub>53</sub>	321 <sub>48</sub>	282 <sub>42</sub>	240 <sub>36</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	328 <sub>49</sub>	314 <sub>47</sub>	285 <sub>43</sub>	251 <sub>38</sub>	214 <sub>32</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	299 <sub>45</sub>	286 <sub>43</sub>	260 <sub>39</sub>	229 <sub>34</sub>	195 <sub>29</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	277 <sub>41</sub>	264 <sub>40</sub>	240 <sub>36</sub>	212 <sub>32</sub>	180 <sub>27</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	225 <sub>34</sub>	215 <sub>32</sub>	196 <sub>29</sub>	172 <sub>26</sub>	147 <sub>22</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	350 <sub>53</sub>	335 <sub>50</sub>	305 <sub>46</sub>	268 <sub>40</sub>	228 <sub>34</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	312 <sub>47</sub>	298 <sub>45</sub>	271 <sub>41</sub>	239 <sub>36</sub>	203 <sub>30</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	284 <sub>43</sub>	271 <sub>41</sub>	247 <sub>37</sub>	217 <sub>33</sub>	185 <sub>28</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	263 <sub>39</sub>	251 <sub>38</sub>	228 <sub>34</sub>	201 <sub>30</sub>	171 <sub>26</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	214 <sub>32</sub>	204 <sub>31</sub>	186 <sub>28</sub>	163 <sub>25</sub>	139 <sub>21</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	286 <sub>43</sub>	274 <sub>41</sub>	249 <sub>37</sub>	219 <sub>33</sub>	187 <sub>28</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	255 <sub>38</sub>	244 <sub>37</sub>	221 <sub>33</sub>	195 <sub>29</sub>	166 <sub>25</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	232 <sub>35</sub>	222 <sub>33</sub>	202 <sub>30</sub>	177 <sub>27</sub>	151 <sub>23</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	215 <sub>32</sub>	205 <sub>31</sub>	187 <sub>28</sub>	164 <sub>25</sub>	140 <sub>21</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	175 <sub>26</sub>	167 <sub>25</sub>	152 <sub>23</sub>	134 <sub>20</sub>	114 <sub>17</sub>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	147 <sub>22</sub>	141 <sub>21</sub>	128 <sub>19</sub>	113 <sub>17</sub>	96 <sub>14</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	131 <sub>20</sub>	126 <sub>19</sub>	114 <sub>17</sub>	100 <sub>15</sub>	86 <sub>13</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	119 <sub>18</sub>	114 <sub>17</sub>	104 <sub>16</sub>	91 <sub>14</sub>	78 <sub>12</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	111 <sub>17</sub>	106 <sub>16</sub>	96 <sub>14</sub>	85 <sub>13</sub>	72 <sub>11</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	90 <sub>13</sub>	86 <sub>13</sub>	78 <sub>12</sub>	69 <sub>10</sub>	59 <sub>9</sub>

TERENURI  
INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	24,0	16,8
Zona MEDIANA:	18,5	12,9
Zona PERIFERICA:	13,0	9,1
In AFARA localitatii:	14,0	9,8

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



## LOGUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE -

- VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU ANUL 2014 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii	
		Foarte buna	Buna	Satisf.		
<b>Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	369 <sub>55</sub>	353 <sub>53</sub>	321 <sub>48</sub>	282 <sub>42</sub>	240 <sub>36</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	328 <sub>49</sub>	314 <sub>47</sub>	285 <sub>43</sub>	251 <sub>38</sub>	214 <sub>32</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	299 <sub>45</sub>	286 <sub>43</sub>	260 <sub>39</sub>	229 <sub>34</sub>	195 <sub>29</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	277 <sub>41</sub>	264 <sub>40</sub>	240 <sub>36</sub>	212 <sub>32</sub>	180 <sub>27</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	225 <sub>34</sub>	215 <sub>32</sub>	196 <sub>29</sub>	172 <sub>26</sub>	147 <sub>22</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	350 <sub>53</sub>	335 <sub>50</sub>	305 <sub>46</sub>	268 <sub>40</sub>	228 <sub>34</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	312 <sub>47</sub>	298 <sub>45</sub>	271 <sub>41</sub>	239 <sub>36</sub>	203 <sub>30</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	284 <sub>43</sub>	271 <sub>41</sub>	247 <sub>37</sub>	217 <sub>33</sub>	185 <sub>28</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	263 <sub>39</sub>	251 <sub>38</sub>	228 <sub>34</sub>	201 <sub>30</sub>	171 <sub>26</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	214 <sub>32</sub>	204 <sub>31</sub>	186 <sub>28</sub>	163 <sub>25</sub>	139 <sub>21</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	286 <sub>43</sub>	274 <sub>41</sub>	249 <sub>37</sub>	219 <sub>33</sub>	187 <sub>28</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	255 <sub>38</sub>	244 <sub>37</sub>	221 <sub>33</sub>	195 <sub>29</sub>	166 <sub>25</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	232 <sub>35</sub>	222 <sub>33</sub>	202 <sub>30</sub>	177 <sub>27</sub>	151 <sub>23</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	215 <sub>32</sub>	205 <sub>31</sub>	187 <sub>28</sub>	164 <sub>25</sub>	140 <sub>21</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	175 <sub>26</sub>	167 <sub>25</sub>	152 <sub>23</sub>	134 <sub>20</sub>	114 <sub>17</sub>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	147 <sub>22</sub>	141 <sub>21</sub>	128 <sub>19</sub>	113 <sub>17</sub>	96 <sub>14</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	131 <sub>20</sub>	126 <sub>19</sub>	114 <sub>17</sub>	100 <sub>15</sub>	86 <sub>13</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	119 <sub>18</sub>	114 <sub>17</sub>	104 <sub>16</sub>	91 <sub>14</sub>	78 <sub>12</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	111 <sub>17</sub>	106 <sub>16</sub>	96 <sub>14</sub>	85 <sub>13</sub>	72 <sub>11</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	90 <sub>13</sub>	86 <sub>13</sub>	78 <sub>12</sub>	69 <sub>10</sub>	59 <sub>9</sub>

### TERENURI INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	28,9	20,2
Zona MEDIANA:	23,1	16,2
Zona PERIFERICA:	17,4	12,2
In AFARA localitatii:	14,0	9,8

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



## LOGUINTE INDIVIDUALE

### - CASE SI VILE -

#### - VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU ANUL 2014 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
<b>Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	421 <sub>63</sub>	403 <sub>60</sub>	366 <sub>55</sub>	322 <sub>48</sub>	275 <sub>41</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	375 <sub>56</sub>	359 <sub>54</sub>	326 <sub>49</sub>	287 <sub>43</sub>	245 <sub>37</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	341 <sub>51</sub>	326 <sub>49</sub>	297 <sub>45</sub>	261 <sub>39</sub>	223 <sub>33</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	316 <sub>47</sub>	302 <sub>45</sub>	275 <sub>41</sub>	242 <sub>36</sub>	206 <sub>31</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	257 <sub>39</sub>	246 <sub>37</sub>	224 <sub>34</sub>	197 <sub>30</sub>	168 <sub>25</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	400 <sub>60</sub>	383 <sub>57</sub>	348 <sub>52</sub>	306 <sub>46</sub>	261 <sub>39</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	356 <sub>53</sub>	341 <sub>51</sub>	310 <sub>46</sub>	273 <sub>41</sub>	232 <sub>35</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	324 <sub>49</sub>	310 <sub>47</sub>	282 <sub>42</sub>	248 <sub>37</sub>	211 <sub>32</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	300 <sub>45</sub>	287 <sub>43</sub>	261 <sub>39</sub>	230 <sub>34</sub>	196 <sub>29</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	244 <sub>37</sub>	234 <sub>35</sub>	212 <sub>32</sub>	187 <sub>28</sub>	159 <sub>24</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	327 <sub>49</sub>	313 <sub>47</sub>	284 <sub>43</sub>	250 <sub>38</sub>	213 <sub>32</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	291 <sub>44</sub>	278 <sub>42</sub>	253 <sub>38</sub>	223 <sub>33</sub>	190 <sub>28</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	265 <sub>40</sub>	253 <sub>38</sub>	230 <sub>35</sub>	203 <sub>30</sub>	173 <sub>26</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	245 <sub>37</sub>	235 <sub>35</sub>	213 <sub>32</sub>	188 <sub>28</sub>	160 <sub>24</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	199 <sub>30</sub>	191 <sub>29</sub>	173 <sub>26</sub>	153 <sub>23</sub>	130 <sub>20</sub>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	169 <sub>25</sub>	161 <sub>24</sub>	147 <sub>22</sub>	129 <sub>19</sub>	110 <sub>16</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	150 <sub>23</sub>	143 <sub>22</sub>	130 <sub>20</sub>	115 <sub>17</sub>	98 <sub>15</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	137 <sub>20</sub>	131 <sub>20</sub>	119 <sub>18</sub>	104 <sub>16</sub>	89 <sub>13</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	126 <sub>19</sub>	121 <sub>18</sub>	110 <sub>16</sub>	97 <sub>15</sub>	82 <sub>12</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	103 <sub>15</sub>	98 <sub>15</sub>	89 <sub>13</sub>	79 <sub>12</sub>	67 <sub>10</sub>

#### TERENURI INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	28,9	20,2
Zona MEDIANA:	23,1	16,2
Zona PERIFERICA:	8,8	6,1
In AFARA localitatii:	4,7	3,3

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■





## ANEXA 20 - Localitatea: CORBEANCA

## LOGUINTE INDIVIDUALE

## - CASE SI VILE -

## - VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU ANUL 2014 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
<b>Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	579 <sub>87</sub>	554 <sub>83</sub>	504 <sub>76</sub>	443 <sub>67</sub>	378 <sub>57</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	516 <sub>77</sub>	493 <sub>74</sub>	448 <sub>67</sub>	395 <sub>59</sub>	336 <sub>50</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	469 <sub>70</sub>	449 <sub>67</sub>	408 <sub>61</sub>	359 <sub>54</sub>	306 <sub>46</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	435 <sub>65</sub>	416 <sub>62</sub>	378 <sub>57</sub>	333 <sub>50</sub>	283 <sub>43</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	353 <sub>53</sub>	338 <sub>51</sub>	307 <sub>46</sub>	270 <sub>41</sub>	230 <sub>35</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	550 <sub>83</sub>	526 <sub>79</sub>	479 <sub>72</sub>	421 <sub>63</sub>	359 <sub>54</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	490 <sub>73</sub>	469 <sub>70</sub>	426 <sub>64</sub>	375 <sub>56</sub>	319 <sub>48</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	446 <sub>67</sub>	426 <sub>64</sub>	388 <sub>58</sub>	341 <sub>51</sub>	291 <sub>44</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	413 <sub>62</sub>	395 <sub>59</sub>	359 <sub>54</sub>	316 <sub>47</sub>	269 <sub>40</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	336 <sub>50</sub>	321 <sub>48</sub>	292 <sub>44</sub>	257 <sub>39</sub>	219 <sub>33</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	450 <sub>67</sub>	430 <sub>65</sub>	391 <sub>59</sub>	344 <sub>52</sub>	293 <sub>44</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	400 <sub>60</sub>	383 <sub>57</sub>	348 <sub>52</sub>	306 <sub>46</sub>	261 <sub>39</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	364 <sub>55</sub>	348 <sub>52</sub>	317 <sub>48</sub>	279 <sub>42</sub>	238 <sub>36</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	337 <sub>51</sub>	323 <sub>48</sub>	293 <sub>44</sub>	258 <sub>39</sub>	220 <sub>33</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	274 <sub>41</sub>	262 <sub>39</sub>	238 <sub>36</sub>	210 <sub>31</sub>	179 <sub>27</sub>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	232 <sub>35</sub>	222 <sub>33</sub>	202 <sub>30</sub>	177 <sub>27</sub>	151 <sub>23</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	206 <sub>31</sub>	197 <sub>30</sub>	179 <sub>27</sub>	158 <sub>24</sub>	135 <sub>20</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	188 <sub>28</sub>	180 <sub>27</sub>	163 <sub>24</sub>	144 <sub>22</sub>	122 <sub>18</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	174 <sub>26</sub>	166 <sub>25</sub>	151 <sub>23</sub>	133 <sub>20</sub>	113 <sub>17</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	141 <sub>21</sub>	135 <sub>20</sub>	123 <sub>18</sub>	108 <sub>16</sub>	92 <sub>14</sub>

## TERENURI INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	48,1	33,7
Zona MEDIANA:	18,5	12,9
Zona PERIFERICA:	8,8	6,1
In AFARA localitatii:	7,4	5,2

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

## ANEXA 21 - Localitatea: CORBEANCA - Paradisul Verde

## LOCUINTE INDIVIDUALE SI TERENURI INTRAVILANE

- VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU ANUL 2014 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv al CLADIRII	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
<b>Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat</b>					
2008÷prezent	579	554	504	443	378
<i>A n e x a:</i>	<i>87</i>	<i>83</i>	<i>76</i>	<i>67</i>	<i>57</i>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>					
2008÷prezent	550	526	479	421	359
<i>A n e x a:</i>	<i>83</i>	<i>79</i>	<i>72</i>	<i>63</i>	<i>54</i>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>					
2008÷prezent	450	430	391	344	293
<i>A n e x a:</i>	<i>67</i>	<i>65</i>	<i>59</i>	<i>52</i>	<i>44</i>

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
TEREN INTRAVILAN:	33,6	23,5

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



## LOGUINTE INDIVIDUALE

### - CASE SI VILE -

#### - VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU ANUL 2014 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
<b>Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat</b>					
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i> 474 <sub>71</sub>	453 <sub>68</sub>	412 <sub>62</sub>	363 <sub>54</sub>	309 <sub>46</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i> 422 <sub>63</sub>	404 <sub>61</sub>	367 <sub>55</sub>	323 <sub>48</sub>	275 <sub>41</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i> 384 <sub>58</sub>	367 <sub>55</sub>	334 <sub>50</sub>	294 <sub>44</sub>	250 <sub>38</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 356 <sub>53</sub>	340 <sub>51</sub>	309 <sub>46</sub>	272 <sub>41</sub>	232 <sub>35</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 289 <sub>43</sub>	277 <sub>41</sub>	251 <sub>38</sub>	221 <sub>33</sub>	189 <sub>28</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>					
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i> 450 <sub>68</sub>	431 <sub>65</sub>	392 <sub>59</sub>	345 <sub>52</sub>	294 <sub>44</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i> 401 <sub>60</sub>	383 <sub>58</sub>	349 <sub>52</sub>	307 <sub>46</sub>	261 <sub>39</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i> 365 <sub>55</sub>	349 <sub>52</sub>	317 <sub>48</sub>	279 <sub>42</sub>	238 <sub>36</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 338 <sub>51</sub>	323 <sub>48</sub>	294 <sub>44</sub>	258 <sub>39</sub>	220 <sub>33</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 275 <sub>41</sub>	263 <sub>39</sub>	239 <sub>36</sub>	210 <sub>32</sub>	179 <sub>27</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>					
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i> 368 <sub>55</sub>	352 <sub>53</sub>	320 <sub>48</sub>	281 <sub>42</sub>	240 <sub>36</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i> 327 <sub>49</sub>	313 <sub>47</sub>	285 <sub>43</sub>	251 <sub>38</sub>	214 <sub>32</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i> 298 <sub>45</sub>	285 <sub>43</sub>	259 <sub>39</sub>	228 <sub>34</sub>	194 <sub>29</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 276 <sub>41</sub>	264 <sub>40</sub>	240 <sub>36</sub>	211 <sub>32</sub>	180 <sub>27</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 224 <sub>34</sub>	215 <sub>32</sub>	195 <sub>29</sub>	172 <sub>26</sub>	146 <sub>22</sub>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>					
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i> 190 <sub>28</sub>	181 <sub>27</sub>	165 <sub>25</sub>	145 <sub>22</sub>	124 <sub>19</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i> 169 <sub>25</sub>	161 <sub>24</sub>	147 <sub>22</sub>	129 <sub>19</sub>	110 <sub>17</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i> 154 <sub>23</sub>	147 <sub>22</sub>	134 <sub>20</sub>	118 <sub>18</sub>	100 <sub>15</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 142 <sub>21</sub>	136 <sub>20</sub>	124 <sub>19</sub>	109 <sub>16</sub>	93 <sub>14</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 116 <sub>17</sub>	111 <sub>17</sub>	101 <sub>15</sub>	89 <sub>13</sub>	75 <sub>11</sub>

#### TERENURI INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	43,3	30,3
Zona MEDIANA:	37,0	25,9
Zona PERIFERICA:	21,8	15,3
In AFARA localitatii:	9,4	6,6

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



## LOCUINTE INDIVIDUALE

### - CASE SI VILE -

#### - VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU ANUL 2014 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
<b>Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	342 <sub>51</sub>	327 <sub>49</sub>	298 <sub>45</sub>	262 <sub>39</sub>	223 <sub>33</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	305 <sub>46</sub>	291 <sub>44</sub>	265 <sub>40</sub>	233 <sub>35</sub>	199 <sub>30</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	277 <sub>42</sub>	265 <sub>40</sub>	241 <sub>36</sub>	212 <sub>32</sub>	181 <sub>27</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	257 <sub>39</sub>	246 <sub>37</sub>	223 <sub>33</sub>	196 <sub>29</sub>	167 <sub>25</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	209 <sub>31</sub>	200 <sub>30</sub>	182 <sub>27</sub>	160 <sub>24</sub>	136 <sub>20</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	325 <sub>49</sub>	311 <sub>47</sub>	283 <sub>42</sub>	249 <sub>37</sub>	212 <sub>32</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	289 <sub>43</sub>	277 <sub>42</sub>	252 <sub>38</sub>	222 <sub>33</sub>	189 <sub>28</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	263 <sub>40</sub>	252 <sub>38</sub>	229 <sub>34</sub>	202 <sub>30</sub>	172 <sub>26</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	244 <sub>37</sub>	233 <sub>35</sub>	212 <sub>32</sub>	187 <sub>28</sub>	159 <sub>24</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	198 <sub>30</sub>	190 <sub>28</sub>	173 <sub>26</sub>	152 <sub>23</sub>	129 <sub>19</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	266 <sub>40</sub>	254 <sub>38</sub>	231 <sub>35</sub>	203 <sub>30</sub>	173 <sub>26</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	236 <sub>35</sub>	226 <sub>34</sub>	206 <sub>31</sub>	181 <sub>27</sub>	154 <sub>23</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	215 <sub>32</sub>	206 <sub>31</sub>	187 <sub>28</sub>	165 <sub>25</sub>	140 <sub>21</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	199 <sub>30</sub>	191 <sub>29</sub>	173 <sub>26</sub>	152 <sub>23</sub>	130 <sub>19</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	162 <sub>24</sub>	155 <sub>23</sub>	141 <sub>21</sub>	124 <sub>19</sub>	106 <sub>16</sub>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	137 <sub>21</sub>	131 <sub>20</sub>	119 <sub>18</sub>	105 <sub>16</sub>	89 <sub>13</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	122 <sub>18</sub>	117 <sub>17</sub>	106 <sub>16</sub>	93 <sub>14</sub>	79 <sub>12</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	111 <sub>17</sub>	106 <sub>16</sub>	96 <sub>14</sub>	85 <sub>13</sub>	72 <sub>11</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	103 <sub>15</sub>	98 <sub>15</sub>	89 <sub>13</sub>	79 <sub>12</sub>	67 <sub>10</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	84 <sub>13</sub>	80 <sub>12</sub>	73 <sub>11</sub>	64 <sub>10</sub>	54 <sub>8</sub>

#### TERENURI INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	14,4	10,1
Zona MEDIANA:	9,3	6,5
Zona PERIFERICA:	6,1	4,3
In AFARA localitatii:	2,8	2,0

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



## LOGUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE -

- VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU ANUL 2014 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
<b>Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	421 <sub>63</sub>	403 <sub>60</sub>	366 <sub>55</sub>	322 <sub>48</sub>	275 <sub>41</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	375 <sub>56</sub>	359 <sub>54</sub>	326 <sub>49</sub>	287 <sub>43</sub>	245 <sub>37</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	341 <sub>51</sub>	326 <sub>49</sub>	297 <sub>45</sub>	261 <sub>39</sub>	223 <sub>33</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	316 <sub>47</sub>	302 <sub>45</sub>	275 <sub>41</sub>	242 <sub>36</sub>	206 <sub>31</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	257 <sub>39</sub>	246 <sub>37</sub>	224 <sub>34</sub>	197 <sub>30</sub>	168 <sub>25</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	400 <sub>60</sub>	383 <sub>57</sub>	348 <sub>52</sub>	306 <sub>46</sub>	261 <sub>39</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	356 <sub>53</sub>	341 <sub>51</sub>	310 <sub>46</sub>	273 <sub>41</sub>	232 <sub>35</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	324 <sub>49</sub>	310 <sub>47</sub>	282 <sub>42</sub>	248 <sub>37</sub>	211 <sub>32</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	300 <sub>45</sub>	287 <sub>43</sub>	261 <sub>39</sub>	230 <sub>34</sub>	196 <sub>29</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	244 <sub>37</sub>	234 <sub>35</sub>	212 <sub>32</sub>	187 <sub>28</sub>	159 <sub>24</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	327 <sub>49</sub>	313 <sub>47</sub>	284 <sub>43</sub>	250 <sub>38</sub>	213 <sub>32</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	291 <sub>44</sub>	278 <sub>42</sub>	253 <sub>38</sub>	223 <sub>33</sub>	190 <sub>28</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	265 <sub>40</sub>	253 <sub>38</sub>	230 <sub>35</sub>	203 <sub>30</sub>	173 <sub>26</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	245 <sub>37</sub>	235 <sub>35</sub>	213 <sub>32</sub>	188 <sub>28</sub>	160 <sub>24</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	199 <sub>30</sub>	191 <sub>29</sub>	173 <sub>26</sub>	153 <sub>23</sub>	130 <sub>20</sub>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	169 <sub>25</sub>	161 <sub>24</sub>	147 <sub>22</sub>	129 <sub>19</sub>	110 <sub>16</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	150 <sub>23</sub>	143 <sub>22</sub>	130 <sub>20</sub>	115 <sub>17</sub>	98 <sub>15</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	137 <sub>20</sub>	131 <sub>20</sub>	119 <sub>18</sub>	104 <sub>16</sub>	89 <sub>13</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	126 <sub>19</sub>	121 <sub>18</sub>	110 <sub>16</sub>	97 <sub>15</sub>	82 <sub>12</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	103 <sub>15</sub>	98 <sub>15</sub>	89 <sub>13</sub>	79 <sub>12</sub>	67 <sub>10</sub>

### TERENURI INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	<b>28,9</b>	20,2
Zona MEDIANA:	<b>23,1</b>	16,2
Zona PERIFERICA:	<b>8,8</b>	6,1
In AFARA localitatii:	<b>4,7</b>	3,3

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



## ANEXA 25 - Localitatea: DOBROESTI

## LOGUINTE INDIVIDUALE

## - CASE SI VILE -

## - VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU ANUL 2014 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
<b>Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	342 <sub>51</sub>	327 <sub>49</sub>	298 <sub>45</sub>	262 <sub>39</sub>	223 <sub>33</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	305 <sub>46</sub>	291 <sub>44</sub>	265 <sub>40</sub>	233 <sub>35</sub>	199 <sub>30</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	277 <sub>42</sub>	265 <sub>40</sub>	241 <sub>36</sub>	212 <sub>32</sub>	181 <sub>27</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	257 <sub>39</sub>	246 <sub>37</sub>	223 <sub>33</sub>	196 <sub>29</sub>	167 <sub>25</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	209 <sub>31</sub>	200 <sub>30</sub>	182 <sub>27</sub>	160 <sub>24</sub>	136 <sub>20</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	325 <sub>49</sub>	311 <sub>47</sub>	283 <sub>42</sub>	249 <sub>37</sub>	212 <sub>32</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	289 <sub>43</sub>	277 <sub>42</sub>	252 <sub>38</sub>	222 <sub>33</sub>	189 <sub>28</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	263 <sub>40</sub>	252 <sub>38</sub>	229 <sub>34</sub>	202 <sub>30</sub>	172 <sub>26</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	244 <sub>37</sub>	233 <sub>35</sub>	212 <sub>32</sub>	187 <sub>28</sub>	159 <sub>24</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	198 <sub>30</sub>	190 <sub>28</sub>	173 <sub>26</sub>	152 <sub>23</sub>	129 <sub>19</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	266 <sub>40</sub>	254 <sub>38</sub>	231 <sub>35</sub>	203 <sub>30</sub>	173 <sub>26</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	236 <sub>35</sub>	226 <sub>34</sub>	206 <sub>31</sub>	181 <sub>27</sub>	154 <sub>23</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	215 <sub>32</sub>	206 <sub>31</sub>	187 <sub>28</sub>	165 <sub>25</sub>	140 <sub>21</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	199 <sub>30</sub>	191 <sub>29</sub>	173 <sub>26</sub>	152 <sub>23</sub>	130 <sub>19</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	162 <sub>24</sub>	155 <sub>23</sub>	141 <sub>21</sub>	124 <sub>19</sub>	106 <sub>16</sub>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	137 <sub>21</sub>	131 <sub>20</sub>	119 <sub>18</sub>	105 <sub>16</sub>	89 <sub>13</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	122 <sub>18</sub>	117 <sub>17</sub>	106 <sub>16</sub>	93 <sub>14</sub>	79 <sub>12</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	111 <sub>17</sub>	106 <sub>16</sub>	96 <sub>14</sub>	85 <sub>13</sub>	72 <sub>11</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	103 <sub>15</sub>	98 <sub>15</sub>	89 <sub>13</sub>	79 <sub>12</sub>	67 <sub>10</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	84 <sub>13</sub>	80 <sub>12</sub>	73 <sub>11</sub>	64 <sub>10</sub>	54 <sub>8</sub>

TERENURI  
INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	19,2	13,5
Zona MEDIANA:	9,3	6,5
Zona PERIFERICA:	6,1	4,3
In AFARA localitatii:	4,7	3,3

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



## LOGUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE -

- VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU ANUL 2014 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
<b>Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	421 <sub>63</sub>	403 <sub>60</sub>	366 <sub>55</sub>	322 <sub>48</sub>	275 <sub>41</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	375 <sub>56</sub>	359 <sub>54</sub>	326 <sub>49</sub>	287 <sub>43</sub>	245 <sub>37</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	341 <sub>51</sub>	326 <sub>49</sub>	297 <sub>45</sub>	261 <sub>39</sub>	223 <sub>33</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	316 <sub>47</sub>	302 <sub>45</sub>	275 <sub>41</sub>	242 <sub>36</sub>	206 <sub>31</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	257 <sub>39</sub>	246 <sub>37</sub>	224 <sub>34</sub>	197 <sub>30</sub>	168 <sub>25</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	400 <sub>60</sub>	383 <sub>57</sub>	348 <sub>52</sub>	306 <sub>46</sub>	261 <sub>39</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	356 <sub>53</sub>	341 <sub>51</sub>	310 <sub>46</sub>	273 <sub>41</sub>	232 <sub>35</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	324 <sub>49</sub>	310 <sub>47</sub>	282 <sub>42</sub>	248 <sub>37</sub>	211 <sub>32</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	300 <sub>45</sub>	287 <sub>43</sub>	261 <sub>39</sub>	230 <sub>34</sub>	196 <sub>29</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	244 <sub>37</sub>	234 <sub>35</sub>	212 <sub>32</sub>	187 <sub>28</sub>	159 <sub>24</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	327 <sub>49</sub>	313 <sub>47</sub>	284 <sub>43</sub>	250 <sub>38</sub>	213 <sub>32</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	291 <sub>44</sub>	278 <sub>42</sub>	253 <sub>38</sub>	223 <sub>33</sub>	190 <sub>28</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	265 <sub>40</sub>	253 <sub>38</sub>	230 <sub>35</sub>	203 <sub>30</sub>	173 <sub>26</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	245 <sub>37</sub>	235 <sub>35</sub>	213 <sub>32</sub>	188 <sub>28</sub>	160 <sub>24</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	199 <sub>30</sub>	191 <sub>29</sub>	173 <sub>26</sub>	153 <sub>23</sub>	130 <sub>20</sub>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	169 <sub>25</sub>	161 <sub>24</sub>	147 <sub>22</sub>	129 <sub>19</sub>	110 <sub>16</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	150 <sub>23</sub>	143 <sub>22</sub>	130 <sub>20</sub>	115 <sub>17</sub>	98 <sub>15</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	137 <sub>20</sub>	131 <sub>20</sub>	119 <sub>18</sub>	104 <sub>16</sub>	89 <sub>13</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	126 <sub>19</sub>	121 <sub>18</sub>	110 <sub>16</sub>	97 <sub>15</sub>	82 <sub>12</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	103 <sub>15</sub>	98 <sub>15</sub>	89 <sub>13</sub>	79 <sub>12</sub>	67 <sub>10</sub>

### TERENURI INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	24,0	16,8
Zona MEDIANA:	18,5	12,9
Zona PERIFERICA:	13,0	9,1
In AFARA localitatii:	9,4	6,6

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



## ANEXA 27 - Localitatea: DRAGOMIRESTI - VALE

## LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE -

- VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU ANUL 2014 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
<b>Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	395 <sub>59</sub>	378 <sub>57</sub>	344 <sub>52</sub>	302 <sub>45</sub>	258 <sub>39</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	352 <sub>53</sub>	336 <sub>50</sub>	306 <sub>46</sub>	269 <sub>40</sub>	229 <sub>34</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	320 <sub>48</sub>	306 <sub>46</sub>	278 <sub>42</sub>	245 <sub>37</sub>	209 <sub>31</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	296 <sub>44</sub>	283 <sub>43</sub>	258 <sub>39</sub>	227 <sub>34</sub>	193 <sub>29</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	241 <sub>36</sub>	230 <sub>35</sub>	210 <sub>31</sub>	184 <sub>28</sub>	157 <sub>24</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	375 <sub>56</sub>	359 <sub>54</sub>	326 <sub>49</sub>	287 <sub>43</sub>	245 <sub>37</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	334 <sub>50</sub>	319 <sub>48</sub>	290 <sub>44</sub>	256 <sub>38</sub>	218 <sub>33</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	304 <sub>46</sub>	291 <sub>44</sub>	264 <sub>40</sub>	233 <sub>35</sub>	198 <sub>30</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	281 <sub>42</sub>	269 <sub>40</sub>	245 <sub>37</sub>	215 <sub>32</sub>	184 <sub>28</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	229 <sub>34</sub>	219 <sub>33</sub>	199 <sub>30</sub>	175 <sub>26</sub>	149 <sub>22</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	307 <sub>46</sub>	293 <sub>44</sub>	267 <sub>40</sub>	235 <sub>35</sub>	200 <sub>30</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	273 <sub>41</sub>	261 <sub>39</sub>	237 <sub>36</sub>	209 <sub>31</sub>	178 <sub>27</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	248 <sub>37</sub>	238 <sub>36</sub>	216 <sub>32</sub>	190 <sub>29</sub>	162 <sub>24</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	230 <sub>34</sub>	220 <sub>33</sub>	200 <sub>30</sub>	176 <sub>26</sub>	150 <sub>22</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	187 <sub>28</sub>	179 <sub>27</sub>	163 <sub>24</sub>	143 <sub>21</sub>	122 <sub>18</sub>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	158 <sub>24</sub>	151 <sub>23</sub>	137 <sub>21</sub>	121 <sub>18</sub>	103 <sub>15</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	141 <sub>21</sub>	135 <sub>20</sub>	122 <sub>18</sub>	108 <sub>16</sub>	92 <sub>14</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	128 <sub>19</sub>	122 <sub>18</sub>	111 <sub>17</sub>	98 <sub>15</sub>	83 <sub>13</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	119 <sub>18</sub>	113 <sub>17</sub>	103 <sub>15</sub>	91 <sub>14</sub>	77 <sub>12</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	96 <sub>14</sub>	92 <sub>14</sub>	84 <sub>13</sub>	74 <sub>11</sub>	63 <sub>9</sub>

### TERENURI INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	19,2	13,5
Zona MEDIANA:	13,8	9,7
Zona PERIFERICA:	8,8	6,1
In AFARA localitatii:	4,7	3,3

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■





## LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE -

- VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU ANUL 2014 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
<b>Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	316 <sub>47</sub>	302 <sub>45</sub>	275 <sub>41</sub>	242 <sub>36</sub>	206 <sub>31</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	281 <sub>42</sub>	269 <sub>40</sub>	245 <sub>37</sub>	215 <sub>32</sub>	183 <sub>28</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	256 <sub>38</sub>	245 <sub>37</sub>	223 <sub>33</sub>	196 <sub>29</sub>	167 <sub>25</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	237 <sub>36</sub>	227 <sub>34</sub>	206 <sub>31</sub>	181 <sub>27</sub>	155 <sub>23</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	193 <sub>29</sub>	184 <sub>28</sub>	168 <sub>25</sub>	148 <sub>22</sub>	126 <sub>19</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	300 <sub>45</sub>	287 <sub>43</sub>	261 <sub>39</sub>	230 <sub>34</sub>	196 <sub>29</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	267 <sub>40</sub>	256 <sub>38</sub>	232 <sub>35</sub>	204 <sub>31</sub>	174 <sub>26</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	243 <sub>36</sub>	233 <sub>35</sub>	211 <sub>32</sub>	186 <sub>28</sub>	159 <sub>24</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	225 <sub>34</sub>	215 <sub>32</sub>	196 <sub>29</sub>	172 <sub>26</sub>	147 <sub>22</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	183 <sub>27</sub>	175 <sub>26</sub>	159 <sub>24</sub>	140 <sub>21</sub>	119 <sub>18</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	245 <sub>37</sub>	235 <sub>35</sub>	213 <sub>32</sub>	188 <sub>28</sub>	160 <sub>24</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	218 <sub>33</sub>	209 <sub>31</sub>	190 <sub>28</sub>	167 <sub>25</sub>	142 <sub>21</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	199 <sub>30</sub>	190 <sub>29</sub>	173 <sub>26</sub>	152 <sub>23</sub>	130 <sub>19</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	184 <sub>28</sub>	176 <sub>26</sub>	160 <sub>24</sub>	141 <sub>21</sub>	120 <sub>18</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	150 <sub>22</sub>	143 <sub>21</sub>	130 <sub>20</sub>	114 <sub>17</sub>	98 <sub>15</sub>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	126 <sub>19</sub>	121 <sub>18</sub>	110 <sub>16</sub>	97 <sub>15</sub>	82 <sub>12</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	113 <sub>17</sub>	108 <sub>16</sub>	98 <sub>15</sub>	86 <sub>13</sub>	73 <sub>11</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	102 <sub>15</sub>	98 <sub>15</sub>	89 <sub>13</sub>	78 <sub>12</sub>	67 <sub>10</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	95 <sub>14</sub>	91 <sub>14</sub>	82 <sub>12</sub>	73 <sub>11</sub>	62 <sub>9</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	77 <sub>12</sub>	74 <sub>11</sub>	67 <sub>10</sub>	59 <sub>9</sub>	50 <sub>8</sub>

### TERENURI INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	14,4	10,1
Zona MEDIANA:	9,3	6,5
Zona PERIFERICA:	5,2	3,6
In AFARA localitatii:	4,7	3,3

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



## LOGUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE -

- VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU ANUL 2014 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii	
		Foarte buna	Buna	Satisf.		
<b>Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	342 <sub>51</sub>	327 <sub>49</sub>	298 <sub>45</sub>	262 <sub>39</sub>	223 <sub>33</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	305 <sub>46</sub>	291 <sub>44</sub>	265 <sub>40</sub>	233 <sub>35</sub>	199 <sub>30</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	277 <sub>42</sub>	265 <sub>40</sub>	241 <sub>36</sub>	212 <sub>32</sub>	181 <sub>27</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	257 <sub>39</sub>	246 <sub>37</sub>	223 <sub>33</sub>	196 <sub>29</sub>	167 <sub>25</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	209 <sub>31</sub>	200 <sub>30</sub>	182 <sub>27</sub>	160 <sub>24</sub>	136 <sub>20</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	325 <sub>49</sub>	311 <sub>47</sub>	283 <sub>42</sub>	249 <sub>37</sub>	212 <sub>32</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	289 <sub>43</sub>	277 <sub>42</sub>	252 <sub>38</sub>	222 <sub>33</sub>	189 <sub>28</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	263 <sub>40</sub>	252 <sub>38</sub>	229 <sub>34</sub>	202 <sub>30</sub>	172 <sub>26</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	244 <sub>37</sub>	233 <sub>35</sub>	212 <sub>32</sub>	187 <sub>28</sub>	159 <sub>24</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	198 <sub>30</sub>	190 <sub>28</sub>	173 <sub>26</sub>	152 <sub>23</sub>	129 <sub>19</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	266 <sub>40</sub>	254 <sub>38</sub>	231 <sub>35</sub>	203 <sub>30</sub>	173 <sub>26</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	236 <sub>35</sub>	226 <sub>34</sub>	206 <sub>31</sub>	181 <sub>27</sub>	154 <sub>23</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	215 <sub>32</sub>	206 <sub>31</sub>	187 <sub>28</sub>	165 <sub>25</sub>	140 <sub>21</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	199 <sub>30</sub>	191 <sub>29</sub>	173 <sub>26</sub>	152 <sub>23</sub>	130 <sub>19</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	162 <sub>24</sub>	155 <sub>23</sub>	141 <sub>21</sub>	124 <sub>19</sub>	106 <sub>16</sub>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	137 <sub>21</sub>	131 <sub>20</sub>	119 <sub>18</sub>	105 <sub>16</sub>	89 <sub>13</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	122 <sub>18</sub>	117 <sub>17</sub>	106 <sub>16</sub>	93 <sub>14</sub>	79 <sub>12</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	111 <sub>17</sub>	106 <sub>16</sub>	96 <sub>14</sub>	85 <sub>13</sub>	72 <sub>11</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	103 <sub>15</sub>	98 <sub>15</sub>	89 <sub>13</sub>	79 <sub>12</sub>	67 <sub>10</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	84 <sub>13</sub>	80 <sub>12</sub>	73 <sub>11</sub>	64 <sub>10</sub>	54 <sub>8</sub>

### TERENURI INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	19,2	13,5
Zona MEDIANA:	13,8	9,7
Zona PERIFERICA:	8,8	6,1
In AFARA localitatii:	7,4	5,2

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



## LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE -

- VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU ANUL 2014 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii	
		Foarte buna	Buna	Satisf.		
<b>Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	395 <sub>59</sub>	378 <sub>57</sub>	344 <sub>52</sub>	302 <sub>45</sub>	258 <sub>39</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	352 <sub>53</sub>	336 <sub>50</sub>	306 <sub>46</sub>	269 <sub>40</sub>	229 <sub>34</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	320 <sub>48</sub>	306 <sub>46</sub>	278 <sub>42</sub>	245 <sub>37</sub>	209 <sub>31</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	296 <sub>44</sub>	283 <sub>43</sub>	258 <sub>39</sub>	227 <sub>34</sub>	193 <sub>29</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	241 <sub>36</sub>	230 <sub>35</sub>	210 <sub>31</sub>	184 <sub>28</sub>	157 <sub>24</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	375 <sub>56</sub>	359 <sub>54</sub>	326 <sub>49</sub>	287 <sub>43</sub>	245 <sub>37</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	334 <sub>50</sub>	319 <sub>48</sub>	290 <sub>44</sub>	256 <sub>38</sub>	218 <sub>33</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	304 <sub>46</sub>	291 <sub>44</sub>	264 <sub>40</sub>	233 <sub>35</sub>	198 <sub>30</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	281 <sub>42</sub>	269 <sub>40</sub>	245 <sub>37</sub>	215 <sub>32</sub>	184 <sub>28</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	229 <sub>34</sub>	219 <sub>33</sub>	199 <sub>30</sub>	175 <sub>26</sub>	149 <sub>22</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	307 <sub>46</sub>	293 <sub>44</sub>	267 <sub>40</sub>	235 <sub>35</sub>	200 <sub>30</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	273 <sub>41</sub>	261 <sub>39</sub>	237 <sub>36</sub>	209 <sub>31</sub>	178 <sub>27</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	248 <sub>37</sub>	238 <sub>36</sub>	216 <sub>32</sub>	190 <sub>29</sub>	162 <sub>24</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	230 <sub>34</sub>	220 <sub>33</sub>	200 <sub>30</sub>	176 <sub>26</sub>	150 <sub>22</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	187 <sub>28</sub>	179 <sub>27</sub>	163 <sub>24</sub>	143 <sub>21</sub>	122 <sub>18</sub>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	158 <sub>24</sub>	151 <sub>23</sub>	137 <sub>21</sub>	121 <sub>18</sub>	103 <sub>15</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	141 <sub>21</sub>	135 <sub>20</sub>	122 <sub>18</sub>	108 <sub>16</sub>	92 <sub>14</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	128 <sub>19</sub>	122 <sub>18</sub>	111 <sub>17</sub>	98 <sub>15</sub>	83 <sub>13</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	119 <sub>18</sub>	113 <sub>17</sub>	103 <sub>15</sub>	91 <sub>14</sub>	77 <sub>12</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	96 <sub>14</sub>	92 <sub>14</sub>	84 <sub>13</sub>	74 <sub>11</sub>	63 <sub>9</sub>

### TERENURI INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	24,0	16,8
Zona MEDIANA:	11,1	7,8
Zona PERIFERICA:	5,2	3,6
In AFARA localitatii:	2,8	2,0

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



## LOGUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE -

- VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU ANUL 2014 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
<b>Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	421 <sub>63</sub>	403 <sub>60</sub>	366 <sub>55</sub>	322 <sub>48</sub>	275 <sub>41</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	375 <sub>56</sub>	359 <sub>54</sub>	326 <sub>49</sub>	287 <sub>43</sub>	245 <sub>37</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	341 <sub>51</sub>	326 <sub>49</sub>	297 <sub>45</sub>	261 <sub>39</sub>	223 <sub>33</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	316 <sub>47</sub>	302 <sub>45</sub>	275 <sub>41</sub>	242 <sub>36</sub>	206 <sub>31</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	257 <sub>39</sub>	246 <sub>37</sub>	224 <sub>34</sub>	197 <sub>30</sub>	168 <sub>25</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	400 <sub>60</sub>	383 <sub>57</sub>	348 <sub>52</sub>	306 <sub>46</sub>	261 <sub>39</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	356 <sub>53</sub>	341 <sub>51</sub>	310 <sub>46</sub>	273 <sub>41</sub>	232 <sub>35</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	324 <sub>49</sub>	310 <sub>47</sub>	282 <sub>42</sub>	248 <sub>37</sub>	211 <sub>32</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	300 <sub>45</sub>	287 <sub>43</sub>	261 <sub>39</sub>	230 <sub>34</sub>	196 <sub>29</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	244 <sub>37</sub>	234 <sub>35</sub>	212 <sub>32</sub>	187 <sub>28</sub>	159 <sub>24</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	327 <sub>49</sub>	313 <sub>47</sub>	284 <sub>43</sub>	250 <sub>38</sub>	213 <sub>32</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	291 <sub>44</sub>	278 <sub>42</sub>	253 <sub>38</sub>	223 <sub>33</sub>	190 <sub>28</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	265 <sub>40</sub>	253 <sub>38</sub>	230 <sub>35</sub>	203 <sub>30</sub>	173 <sub>26</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	245 <sub>37</sub>	235 <sub>35</sub>	213 <sub>32</sub>	188 <sub>28</sub>	160 <sub>24</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	199 <sub>30</sub>	191 <sub>29</sub>	173 <sub>26</sub>	153 <sub>23</sub>	130 <sub>20</sub>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	169 <sub>25</sub>	161 <sub>24</sub>	147 <sub>22</sub>	129 <sub>19</sub>	110 <sub>16</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	150 <sub>23</sub>	143 <sub>22</sub>	130 <sub>20</sub>	115 <sub>17</sub>	98 <sub>15</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	137 <sub>20</sub>	131 <sub>20</sub>	119 <sub>18</sub>	104 <sub>16</sub>	89 <sub>13</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	126 <sub>19</sub>	121 <sub>18</sub>	110 <sub>16</sub>	97 <sub>15</sub>	82 <sub>12</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	103 <sub>15</sub>	98 <sub>15</sub>	89 <sub>13</sub>	79 <sub>12</sub>	67 <sub>10</sub>

### TERENURI INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	<b>28,9</b>	20,2
Zona MEDIANA:	<b>18,5</b>	12,9
Zona PERIFERICA:	<b>13,0</b>	9,1
In AFARA localitatii:	<b>9,4</b>	6,6

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



## LOCUINTE INDIVIDUALE

### - CASE SI VILE -

#### - VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU ANUL 2014 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
<b>Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	421 <sub>63</sub>	403 <sub>60</sub>	366 <sub>55</sub>	322 <sub>48</sub>	275 <sub>41</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	375 <sub>56</sub>	359 <sub>54</sub>	326 <sub>49</sub>	287 <sub>43</sub>	245 <sub>37</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	341 <sub>51</sub>	326 <sub>49</sub>	297 <sub>45</sub>	261 <sub>39</sub>	223 <sub>33</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	316 <sub>47</sub>	302 <sub>45</sub>	275 <sub>41</sub>	242 <sub>36</sub>	206 <sub>31</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	257 <sub>39</sub>	246 <sub>37</sub>	224 <sub>34</sub>	197 <sub>30</sub>	168 <sub>25</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	400 <sub>60</sub>	383 <sub>57</sub>	348 <sub>52</sub>	306 <sub>46</sub>	261 <sub>39</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	356 <sub>53</sub>	341 <sub>51</sub>	310 <sub>46</sub>	273 <sub>41</sub>	232 <sub>35</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	324 <sub>49</sub>	310 <sub>47</sub>	282 <sub>42</sub>	248 <sub>37</sub>	211 <sub>32</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	300 <sub>45</sub>	287 <sub>43</sub>	261 <sub>39</sub>	230 <sub>34</sub>	196 <sub>29</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	244 <sub>37</sub>	234 <sub>35</sub>	212 <sub>32</sub>	187 <sub>28</sub>	159 <sub>24</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	327 <sub>49</sub>	313 <sub>47</sub>	284 <sub>43</sub>	250 <sub>38</sub>	213 <sub>32</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	291 <sub>44</sub>	278 <sub>42</sub>	253 <sub>38</sub>	223 <sub>33</sub>	190 <sub>28</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	265 <sub>40</sub>	253 <sub>38</sub>	230 <sub>35</sub>	203 <sub>30</sub>	173 <sub>26</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	245 <sub>37</sub>	235 <sub>35</sub>	213 <sub>32</sub>	188 <sub>28</sub>	160 <sub>24</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	199 <sub>30</sub>	191 <sub>29</sub>	173 <sub>26</sub>	153 <sub>23</sub>	130 <sub>20</sub>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	169 <sub>25</sub>	161 <sub>24</sub>	147 <sub>22</sub>	129 <sub>19</sub>	110 <sub>16</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	150 <sub>23</sub>	143 <sub>22</sub>	130 <sub>20</sub>	115 <sub>17</sub>	98 <sub>15</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	137 <sub>20</sub>	131 <sub>20</sub>	119 <sub>18</sub>	104 <sub>16</sub>	89 <sub>13</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	126 <sub>19</sub>	121 <sub>18</sub>	110 <sub>16</sub>	97 <sub>15</sub>	82 <sub>12</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	103 <sub>15</sub>	98 <sub>15</sub>	89 <sub>13</sub>	79 <sub>12</sub>	67 <sub>10</sub>

#### TERENURI INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	33,6	23,5
Zona MEDIANA:	27,8	19,4
Zona PERIFERICA:	17,4	12,2
In AFARA localitatii:	9,4	6,6

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



## ANEXA 33 - Localitatea: MOARA VLASIEI

## LOGUINTE INDIVIDUALE

## - CASE SI VILE -

## - VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU ANUL 2014 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii	
		Foarte buna	Buna	Satisf.		
<b>Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	316 <sub>47</sub>	302 <sub>45</sub>	275 <sub>41</sub>	242 <sub>36</sub>	206 <sub>31</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	281 <sub>42</sub>	269 <sub>40</sub>	245 <sub>37</sub>	215 <sub>32</sub>	183 <sub>28</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	256 <sub>38</sub>	245 <sub>37</sub>	223 <sub>33</sub>	196 <sub>29</sub>	167 <sub>25</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	237 <sub>36</sub>	227 <sub>34</sub>	206 <sub>31</sub>	181 <sub>27</sub>	155 <sub>23</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	193 <sub>29</sub>	184 <sub>28</sub>	168 <sub>25</sub>	148 <sub>22</sub>	126 <sub>19</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	300 <sub>45</sub>	287 <sub>43</sub>	261 <sub>39</sub>	230 <sub>34</sub>	196 <sub>29</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	267 <sub>40</sub>	256 <sub>38</sub>	232 <sub>35</sub>	204 <sub>31</sub>	174 <sub>26</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	243 <sub>36</sub>	233 <sub>35</sub>	211 <sub>32</sub>	186 <sub>28</sub>	159 <sub>24</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	225 <sub>34</sub>	215 <sub>32</sub>	196 <sub>29</sub>	172 <sub>26</sub>	147 <sub>22</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	183 <sub>27</sub>	175 <sub>26</sub>	159 <sub>24</sub>	140 <sub>21</sub>	119 <sub>18</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	245 <sub>37</sub>	235 <sub>35</sub>	213 <sub>32</sub>	188 <sub>28</sub>	160 <sub>24</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	218 <sub>33</sub>	209 <sub>31</sub>	190 <sub>28</sub>	167 <sub>25</sub>	142 <sub>21</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	199 <sub>30</sub>	190 <sub>29</sub>	173 <sub>26</sub>	152 <sub>23</sub>	130 <sub>19</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	184 <sub>28</sub>	176 <sub>26</sub>	160 <sub>24</sub>	141 <sub>21</sub>	120 <sub>18</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	150 <sub>22</sub>	143 <sub>21</sub>	130 <sub>20</sub>	114 <sub>17</sub>	98 <sub>15</sub>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	126 <sub>19</sub>	121 <sub>18</sub>	110 <sub>16</sub>	97 <sub>15</sub>	82 <sub>12</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	113 <sub>17</sub>	108 <sub>16</sub>	98 <sub>15</sub>	86 <sub>13</sub>	73 <sub>11</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	102 <sub>15</sub>	98 <sub>15</sub>	89 <sub>13</sub>	78 <sub>12</sub>	67 <sub>10</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	95 <sub>14</sub>	91 <sub>14</sub>	82 <sub>12</sub>	73 <sub>11</sub>	62 <sub>9</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	77 <sub>12</sub>	74 <sub>11</sub>	67 <sub>10</sub>	59 <sub>9</sub>	50 <sub>8</sub>

## TERENURI INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	19,2	13,5
Zona MEDIANA:	13,8	9,7
Zona PERIFERICA:	6,1	4,3
In AFARA localitatii:	3,7	2,6

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



## LOCUINTE INDIVIDUALE

### - CASE SI VILE -

#### - VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU ANUL 2014 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
<b>Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat</b>					
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i> 474 <sub>71</sub>	453 <sub>68</sub>	412 <sub>62</sub>	363 <sub>54</sub>	309 <sub>46</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i> 422 <sub>63</sub>	404 <sub>61</sub>	367 <sub>55</sub>	323 <sub>48</sub>	275 <sub>41</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i> 384 <sub>58</sub>	367 <sub>55</sub>	334 <sub>50</sub>	294 <sub>44</sub>	250 <sub>38</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 356 <sub>53</sub>	340 <sub>51</sub>	309 <sub>46</sub>	272 <sub>41</sub>	232 <sub>35</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 289 <sub>43</sub>	277 <sub>41</sub>	251 <sub>38</sub>	221 <sub>33</sub>	189 <sub>28</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>					
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i> 450 <sub>68</sub>	431 <sub>65</sub>	392 <sub>59</sub>	345 <sub>52</sub>	294 <sub>44</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i> 401 <sub>60</sub>	383 <sub>58</sub>	349 <sub>52</sub>	307 <sub>46</sub>	261 <sub>39</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i> 365 <sub>55</sub>	349 <sub>52</sub>	317 <sub>48</sub>	279 <sub>42</sub>	238 <sub>36</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 338 <sub>51</sub>	323 <sub>48</sub>	294 <sub>44</sub>	258 <sub>39</sub>	220 <sub>33</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 275 <sub>41</sub>	263 <sub>39</sub>	239 <sub>36</sub>	210 <sub>32</sub>	179 <sub>27</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>					
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i> 368 <sub>55</sub>	352 <sub>53</sub>	320 <sub>48</sub>	281 <sub>42</sub>	240 <sub>36</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i> 327 <sub>49</sub>	313 <sub>47</sub>	285 <sub>43</sub>	251 <sub>38</sub>	214 <sub>32</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i> 298 <sub>45</sub>	285 <sub>43</sub>	259 <sub>39</sub>	228 <sub>34</sub>	194 <sub>29</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 276 <sub>41</sub>	264 <sub>40</sub>	240 <sub>36</sub>	211 <sub>32</sub>	180 <sub>27</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 224 <sub>34</sub>	215 <sub>32</sub>	195 <sub>29</sub>	172 <sub>26</sub>	146 <sub>22</sub>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>					
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i> 190 <sub>28</sub>	181 <sub>27</sub>	165 <sub>25</sub>	145 <sub>22</sub>	124 <sub>19</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i> 169 <sub>25</sub>	161 <sub>24</sub>	147 <sub>22</sub>	129 <sub>19</sub>	110 <sub>17</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i> 154 <sub>23</sub>	147 <sub>22</sub>	134 <sub>20</sub>	118 <sub>18</sub>	100 <sub>15</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 142 <sub>21</sub>	136 <sub>20</sub>	124 <sub>19</sub>	109 <sub>16</sub>	93 <sub>14</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 116 <sub>17</sub>	111 <sub>17</sub>	101 <sub>15</sub>	89 <sub>13</sub>	75 <sub>11</sub>

#### TERENURI INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	48,1	33,7
Zona MEDIANA:	27,8	19,4
Zona PERIFERICA:	17,4	12,2
In AFARA localitatii:	9,4	6,6

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



## LOGUINTE INDIVIDUALE

### - CASE SI VILE -

#### - VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU ANUL 2014 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii	
		Foarte buna	Buna	Satisf.		
<b>Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	290 <sub>43</sub>	277 <sub>42</sub>	252 <sub>38</sub>	222 <sub>33</sub>	189 <sub>28</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	258 <sub>39</sub>	247 <sub>37</sub>	224 <sub>34</sub>	197 <sub>30</sub>	168 <sub>25</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	235 <sub>35</sub>	224 <sub>34</sub>	204 <sub>31</sub>	180 <sub>27</sub>	153 <sub>23</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	217 <sub>33</sub>	208 <sub>31</sub>	189 <sub>28</sub>	166 <sub>25</sub>	142 <sub>21</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	177 <sub>27</sub>	169 <sub>25</sub>	154 <sub>23</sub>	135 <sub>20</sub>	115 <sub>17</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	275 <sub>41</sub>	263 <sub>39</sub>	239 <sub>36</sub>	211 <sub>32</sub>	179 <sub>27</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	245 <sub>37</sub>	234 <sub>35</sub>	213 <sub>32</sub>	187 <sub>28</sub>	160 <sub>24</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	223 <sub>33</sub>	213 <sub>32</sub>	194 <sub>29</sub>	171 <sub>26</sub>	145 <sub>22</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	206 <sub>31</sub>	197 <sub>30</sub>	179 <sub>27</sub>	158 <sub>24</sub>	135 <sub>20</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	168 <sub>25</sub>	161 <sub>24</sub>	146 <sub>22</sub>	128 <sub>19</sub>	109 <sub>16</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	225 <sub>34</sub>	215 <sub>32</sub>	195 <sub>29</sub>	172 <sub>26</sub>	147 <sub>22</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	200 <sub>30</sub>	191 <sub>29</sub>	174 <sub>26</sub>	153 <sub>23</sub>	130 <sub>20</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	182 <sub>27</sub>	174 <sub>26</sub>	158 <sub>24</sub>	139 <sub>21</sub>	119 <sub>18</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	169 <sub>25</sub>	161 <sub>24</sub>	147 <sub>22</sub>	129 <sub>19</sub>	110 <sub>16</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	137 <sub>21</sub>	131 <sub>20</sub>	119 <sub>18</sub>	105 <sub>16</sub>	89 <sub>13</sub>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	116 <sub>17</sub>	111 <sub>17</sub>	101 <sub>15</sub>	89 <sub>13</sub>	76 <sub>11</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	103 <sub>15</sub>	99 <sub>15</sub>	90 <sub>13</sub>	79 <sub>12</sub>	67 <sub>10</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	94 <sub>14</sub>	90 <sub>13</sub>	82 <sub>12</sub>	72 <sub>11</sub>	61 <sub>9</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	87 <sub>13</sub>	83 <sub>12</sub>	76 <sub>11</sub>	67 <sub>10</sub>	57 <sub>9</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	71 <sub>11</sub>	68 <sub>10</sub>	61 <sub>9</sub>	54 <sub>8</sub>	46 <sub>7</sub>

#### TERENURI INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	14,4	10,1
Zona MEDIANA:	9,3	6,5
Zona PERIFERICA:	6,9	4,9
In AFARA localitatii:	4,7	3,3

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■





## LOGUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE -

- VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU ANUL 2014 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
<b>Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	316 <sub>47</sub>	302 <sub>45</sub>	275 <sub>41</sub>	242 <sub>36</sub>	206 <sub>31</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	281 <sub>42</sub>	269 <sub>40</sub>	245 <sub>37</sub>	215 <sub>32</sub>	183 <sub>28</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	256 <sub>38</sub>	245 <sub>37</sub>	223 <sub>33</sub>	196 <sub>29</sub>	167 <sub>25</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	237 <sub>36</sub>	227 <sub>34</sub>	206 <sub>31</sub>	181 <sub>27</sub>	155 <sub>23</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	193 <sub>29</sub>	184 <sub>28</sub>	168 <sub>25</sub>	148 <sub>22</sub>	126 <sub>19</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	300 <sub>45</sub>	287 <sub>43</sub>	261 <sub>39</sub>	230 <sub>34</sub>	196 <sub>29</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	267 <sub>40</sub>	256 <sub>38</sub>	232 <sub>35</sub>	204 <sub>31</sub>	174 <sub>26</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	243 <sub>36</sub>	233 <sub>35</sub>	211 <sub>32</sub>	186 <sub>28</sub>	159 <sub>24</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	225 <sub>34</sub>	215 <sub>32</sub>	196 <sub>29</sub>	172 <sub>26</sub>	147 <sub>22</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	183 <sub>27</sub>	175 <sub>26</sub>	159 <sub>24</sub>	140 <sub>21</sub>	119 <sub>18</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	245 <sub>37</sub>	235 <sub>35</sub>	213 <sub>32</sub>	188 <sub>28</sub>	160 <sub>24</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	218 <sub>33</sub>	209 <sub>31</sub>	190 <sub>28</sub>	167 <sub>25</sub>	142 <sub>21</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	199 <sub>30</sub>	190 <sub>29</sub>	173 <sub>26</sub>	152 <sub>23</sub>	130 <sub>19</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	184 <sub>28</sub>	176 <sub>26</sub>	160 <sub>24</sub>	141 <sub>21</sub>	120 <sub>18</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	150 <sub>22</sub>	143 <sub>21</sub>	130 <sub>20</sub>	114 <sub>17</sub>	98 <sub>15</sub>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	126 <sub>19</sub>	121 <sub>18</sub>	110 <sub>16</sub>	97 <sub>15</sub>	82 <sub>12</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	113 <sub>17</sub>	108 <sub>16</sub>	98 <sub>15</sub>	86 <sub>13</sub>	73 <sub>11</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	102 <sub>15</sub>	98 <sub>15</sub>	89 <sub>13</sub>	78 <sub>12</sub>	67 <sub>10</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	95 <sub>14</sub>	91 <sub>14</sub>	82 <sub>12</sub>	73 <sub>11</sub>	62 <sub>9</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	77 <sub>12</sub>	74 <sub>11</sub>	67 <sub>10</sub>	59 <sub>9</sub>	50 <sub>8</sub>

### TERENURI INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	24,0	16,8
Zona MEDIANA:	18,5	12,9
Zona PERIFERICA:	13,0	9,1
In AFARA localitatii:	9,4	6,6

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



## ANEXA 37 - Localitatea: PETRACHIOAIA

## LOGUINTE INDIVIDUALE

## - CASE SI VILE -

## - VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU ANUL 2014 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
<b>Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	395 <sub>59</sub>	378 <sub>57</sub>	344 <sub>52</sub>	302 <sub>45</sub>	258 <sub>39</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	352 <sub>53</sub>	336 <sub>50</sub>	306 <sub>46</sub>	269 <sub>40</sub>	229 <sub>34</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	320 <sub>48</sub>	306 <sub>46</sub>	278 <sub>42</sub>	245 <sub>37</sub>	209 <sub>31</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	296 <sub>44</sub>	283 <sub>43</sub>	258 <sub>39</sub>	227 <sub>34</sub>	193 <sub>29</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	241 <sub>36</sub>	230 <sub>35</sub>	210 <sub>31</sub>	184 <sub>28</sub>	157 <sub>24</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	375 <sub>56</sub>	359 <sub>54</sub>	326 <sub>49</sub>	287 <sub>43</sub>	245 <sub>37</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	334 <sub>50</sub>	319 <sub>48</sub>	290 <sub>44</sub>	256 <sub>38</sub>	218 <sub>33</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	304 <sub>46</sub>	291 <sub>44</sub>	264 <sub>40</sub>	233 <sub>35</sub>	198 <sub>30</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	281 <sub>42</sub>	269 <sub>40</sub>	245 <sub>37</sub>	215 <sub>32</sub>	184 <sub>28</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	229 <sub>34</sub>	219 <sub>33</sub>	199 <sub>30</sub>	175 <sub>26</sub>	149 <sub>22</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	307 <sub>46</sub>	293 <sub>44</sub>	267 <sub>40</sub>	235 <sub>35</sub>	200 <sub>30</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	273 <sub>41</sub>	261 <sub>39</sub>	237 <sub>36</sub>	209 <sub>31</sub>	178 <sub>27</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	248 <sub>37</sub>	238 <sub>36</sub>	216 <sub>32</sub>	190 <sub>29</sub>	162 <sub>24</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	230 <sub>34</sub>	220 <sub>33</sub>	200 <sub>30</sub>	176 <sub>26</sub>	150 <sub>22</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	187 <sub>28</sub>	179 <sub>27</sub>	163 <sub>24</sub>	143 <sub>21</sub>	122 <sub>18</sub>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	158 <sub>24</sub>	151 <sub>23</sub>	137 <sub>21</sub>	121 <sub>18</sub>	103 <sub>15</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	141 <sub>21</sub>	135 <sub>20</sub>	122 <sub>18</sub>	108 <sub>16</sub>	92 <sub>14</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	128 <sub>19</sub>	122 <sub>18</sub>	111 <sub>17</sub>	98 <sub>15</sub>	83 <sub>13</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	119 <sub>18</sub>	113 <sub>17</sub>	103 <sub>15</sub>	91 <sub>14</sub>	77 <sub>12</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	96 <sub>14</sub>	92 <sub>14</sub>	84 <sub>13</sub>	74 <sub>11</sub>	63 <sub>9</sub>

TERENURI  
INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	19,2	13,5
Zona MEDIANA:	11,1	7,8
Zona PERIFERICA:	5,2	3,6
In AFARA localitatii:	2,8	2,0

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



## LOCUINTE INDIVIDUALE

### - CASE SI VILE -

#### - VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU ANUL 2014 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
<b>Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	527 <sub>79</sub>	504 <sub>76</sub>	458 <sub>69</sub>	403 <sub>60</sub>	344 <sub>52</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	469 <sub>70</sub>	448 <sub>67</sub>	408 <sub>61</sub>	359 <sub>54</sub>	306 <sub>46</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	427 <sub>64</sub>	408 <sub>61</sub>	371 <sub>56</sub>	326 <sub>49</sub>	278 <sub>42</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	395 <sub>59</sub>	378 <sub>57</sub>	344 <sub>52</sub>	302 <sub>45</sub>	258 <sub>39</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	321 <sub>48</sub>	307 <sub>46</sub>	279 <sub>42</sub>	246 <sub>37</sub>	210 <sub>31</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	500 <sub>75</sub>	479 <sub>72</sub>	435 <sub>65</sub>	383 <sub>57</sub>	326 <sub>49</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	445 <sub>67</sub>	426 <sub>64</sub>	387 <sub>58</sub>	341 <sub>51</sub>	290 <sub>44</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	405 <sub>61</sub>	388 <sub>58</sub>	352 <sub>53</sub>	310 <sub>47</sub>	264 <sub>40</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	375 <sub>56</sub>	359 <sub>54</sub>	326 <sub>49</sub>	287 <sub>43</sub>	245 <sub>37</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	305 <sub>46</sub>	292 <sub>44</sub>	265 <sub>40</sub>	234 <sub>35</sub>	199 <sub>30</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	409 <sub>61</sub>	391 <sub>59</sub>	355 <sub>53</sub>	313 <sub>47</sub>	267 <sub>40</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	364 <sub>55</sub>	348 <sub>52</sub>	316 <sub>47</sub>	278 <sub>42</sub>	237 <sub>36</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	331 <sub>50</sub>	317 <sub>48</sub>	288 <sub>43</sub>	253 <sub>38</sub>	216 <sub>32</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	307 <sub>46</sub>	293 <sub>44</sub>	267 <sub>40</sub>	235 <sub>35</sub>	200 <sub>30</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	249 <sub>37</sub>	238 <sub>36</sub>	217 <sub>33</sub>	191 <sub>29</sub>	163 <sub>24</sub>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	211 <sub>32</sub>	202 <sub>30</sub>	183 <sub>27</sub>	161 <sub>24</sub>	137 <sub>21</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	188 <sub>28</sub>	179 <sub>27</sub>	163 <sub>24</sub>	143 <sub>22</sub>	122 <sub>18</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	171 <sub>26</sub>	163 <sub>24</sub>	148 <sub>22</sub>	131 <sub>20</sub>	111 <sub>17</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	158 <sub>24</sub>	151 <sub>23</sub>	137 <sub>21</sub>	121 <sub>18</sub>	103 <sub>15</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	129 <sub>19</sub>	123 <sub>18</sub>	112 <sub>17</sub>	98 <sub>15</sub>	84 <sub>13</sub>

#### TERENURI INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	48,1	33,7
Zona MEDIANA:	32,3	22,6
Zona PERIFERICA:	17,4	12,2
In AFARA localitatii:	14,0	9,8

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



## ANEXA 39 - Localitatea: STEFANESTII DE JOS

## LOGUINTE INDIVIDUALE

## - CASE SI VILE -

## - VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU ANUL 2014 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
<b>Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	527 <sub>79</sub>	504 <sub>76</sub>	458 <sub>69</sub>	403 <sub>60</sub>	344 <sub>52</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	469 <sub>70</sub>	448 <sub>67</sub>	408 <sub>61</sub>	359 <sub>54</sub>	306 <sub>46</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	427 <sub>64</sub>	408 <sub>61</sub>	371 <sub>56</sub>	326 <sub>49</sub>	278 <sub>42</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	395 <sub>59</sub>	378 <sub>57</sub>	344 <sub>52</sub>	302 <sub>45</sub>	258 <sub>39</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	321 <sub>48</sub>	307 <sub>46</sub>	279 <sub>42</sub>	246 <sub>37</sub>	210 <sub>31</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	500 <sub>75</sub>	479 <sub>72</sub>	435 <sub>65</sub>	383 <sub>57</sub>	326 <sub>49</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	445 <sub>67</sub>	426 <sub>64</sub>	387 <sub>58</sub>	341 <sub>51</sub>	290 <sub>44</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	405 <sub>61</sub>	388 <sub>58</sub>	352 <sub>53</sub>	310 <sub>47</sub>	264 <sub>40</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	375 <sub>56</sub>	359 <sub>54</sub>	326 <sub>49</sub>	287 <sub>43</sub>	245 <sub>37</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	305 <sub>46</sub>	292 <sub>44</sub>	265 <sub>40</sub>	234 <sub>35</sub>	199 <sub>30</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	409 <sub>61</sub>	391 <sub>59</sub>	355 <sub>53</sub>	313 <sub>47</sub>	267 <sub>40</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	364 <sub>55</sub>	348 <sub>52</sub>	316 <sub>47</sub>	278 <sub>42</sub>	237 <sub>36</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	331 <sub>50</sub>	317 <sub>48</sub>	288 <sub>43</sub>	253 <sub>38</sub>	216 <sub>32</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	307 <sub>46</sub>	293 <sub>44</sub>	267 <sub>40</sub>	235 <sub>35</sub>	200 <sub>30</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	249 <sub>37</sub>	238 <sub>36</sub>	217 <sub>33</sub>	191 <sub>29</sub>	163 <sub>24</sub>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	211 <sub>32</sub>	202 <sub>30</sub>	183 <sub>27</sub>	161 <sub>24</sub>	137 <sub>21</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	188 <sub>28</sub>	179 <sub>27</sub>	163 <sub>24</sub>	143 <sub>22</sub>	122 <sub>18</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	171 <sub>26</sub>	163 <sub>24</sub>	148 <sub>22</sub>	131 <sub>20</sub>	111 <sub>17</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	158 <sub>24</sub>	151 <sub>23</sub>	137 <sub>21</sub>	121 <sub>18</sub>	103 <sub>15</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	129 <sub>19</sub>	123 <sub>18</sub>	112 <sub>17</sub>	98 <sub>15</sub>	84 <sub>13</sub>

TERENURI  
INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	33,6	23,5
Zona MEDIANA:	23,1	16,2
Zona PERIFERICA:	8,8	6,1
In AFARA localitatii:	5,6	3,9

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 40 - Localitatea: TANCABESTI

## LOGUINTE INDIVIDUALE

### - CASE SI VILE -

#### - VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU ANUL 2014 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
<b>Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	500 <sub>75</sub>	479 <sub>72</sub>	435 <sub>65</sub>	383 <sub>57</sub>	326 <sub>49</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	445 <sub>67</sub>	426 <sub>64</sub>	387 <sub>58</sub>	341 <sub>51</sub>	290 <sub>44</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	405 <sub>61</sub>	388 <sub>58</sub>	352 <sub>53</sub>	310 <sub>47</sub>	264 <sub>40</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	375 <sub>56</sub>	359 <sub>54</sub>	326 <sub>49</sub>	287 <sub>43</sub>	245 <sub>37</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	305 <sub>46</sub>	292 <sub>44</sub>	265 <sub>40</sub>	234 <sub>35</sub>	199 <sub>30</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	475 <sub>71</sub>	455 <sub>68</sub>	413 <sub>62</sub>	364 <sub>55</sub>	310 <sub>47</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	423 <sub>63</sub>	405 <sub>61</sub>	368 <sub>55</sub>	324 <sub>49</sub>	276 <sub>41</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	385 <sub>58</sub>	368 <sub>55</sub>	335 <sub>50</sub>	295 <sub>44</sub>	251 <sub>38</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	357 <sub>53</sub>	341 <sub>51</sub>	310 <sub>47</sub>	273 <sub>41</sub>	233 <sub>35</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	290 <sub>43</sub>	277 <sub>42</sub>	252 <sub>38</sub>	222 <sub>33</sub>	189 <sub>28</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	388 <sub>58</sub>	371 <sub>56</sub>	338 <sub>51</sub>	297 <sub>45</sub>	253 <sub>38</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	346 <sub>52</sub>	331 <sub>50</sub>	300 <sub>45</sub>	264 <sub>40</sub>	225 <sub>34</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	315 <sub>47</sub>	301 <sub>45</sub>	273 <sub>41</sub>	241 <sub>36</sub>	205 <sub>31</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	291 <sub>44</sub>	279 <sub>42</sub>	253 <sub>38</sub>	223 <sub>33</sub>	190 <sub>28</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	237 <sub>36</sub>	227 <sub>34</sub>	206 <sub>31</sub>	181 <sub>27</sub>	154 <sub>23</sub>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	200 <sub>30</sub>	191 <sub>29</sub>	174 <sub>26</sub>	153 <sub>23</sub>	131 <sub>20</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	178 <sub>27</sub>	170 <sub>26</sub>	155 <sub>23</sub>	136 <sub>20</sub>	116 <sub>17</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	162 <sub>24</sub>	155 <sub>23</sub>	141 <sub>21</sub>	124 <sub>19</sub>	106 <sub>16</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	150 <sub>23</sub>	144 <sub>22</sub>	131 <sub>20</sub>	115 <sub>17</sub>	98 <sub>15</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	122 <sub>18</sub>	117 <sub>18</sub>	106 <sub>16</sub>	93 <sub>14</sub>	80 <sub>12</sub>

#### TERENURI INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	38,4	26,9
Zona MEDIANA:	27,8	19,4
Zona PERIFERICA:	17,4	12,2
In AFARA localitatii:	14,0	9,8

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



## LOGUINTE INDIVIDUALE

### - CASE SI VILE -

#### - VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU ANUL 2014 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
<b>Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat</b>					
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i> 632 <sub>95</sub>	605 <sub>91</sub>	550 <sub>82</sub>	484 <sub>73</sub>	412 <sub>62</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i> 563 <sub>84</sub>	538 <sub>81</sub>	489 <sub>73</sub>	430 <sub>65</sub>	367 <sub>55</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i> 512 <sub>77</sub>	490 <sub>73</sub>	445 <sub>67</sub>	392 <sub>59</sub>	334 <sub>50</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 474 <sub>71</sub>	453 <sub>68</sub>	412 <sub>62</sub>	363 <sub>54</sub>	309 <sub>46</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 386 <sub>58</sub>	369 <sub>55</sub>	335 <sub>50</sub>	295 <sub>44</sub>	251 <sub>38</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>					
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i> 600 <sub>90</sub>	574 <sub>86</sub>	522 <sub>78</sub>	459 <sub>69</sub>	392 <sub>59</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i> 534 <sub>80</sub>	511 <sub>77</sub>	465 <sub>70</sub>	409 <sub>61</sub>	349 <sub>52</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i> 486 <sub>73</sub>	465 <sub>70</sub>	423 <sub>63</sub>	372 <sub>56</sub>	317 <sub>48</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 450 <sub>68</sub>	431 <sub>65</sub>	392 <sub>59</sub>	345 <sub>52</sub>	294 <sub>44</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 366 <sub>55</sub>	350 <sub>53</sub>	318 <sub>48</sub>	280 <sub>42</sub>	239 <sub>36</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>					
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i> 490 <sub>74</sub>	469 <sub>70</sub>	426 <sub>64</sub>	375 <sub>56</sub>	320 <sub>48</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i> 437 <sub>65</sub>	418 <sub>63</sub>	380 <sub>57</sub>	334 <sub>50</sub>	285 <sub>43</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i> 397 <sub>60</sub>	380 <sub>57</sub>	345 <sub>52</sub>	304 <sub>46</sub>	259 <sub>39</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 368 <sub>55</sub>	352 <sub>53</sub>	320 <sub>48</sub>	281 <sub>42</sub>	240 <sub>36</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 299 <sub>45</sub>	286 <sub>43</sub>	260 <sub>39</sub>	229 <sub>34</sub>	195 <sub>29</sub>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>					
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i> 253 <sub>38</sub>	242 <sub>36</sub>	220 <sub>33</sub>	193 <sub>29</sub>	165 <sub>25</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i> 225 <sub>34</sub>	215 <sub>32</sub>	196 <sub>29</sub>	172 <sub>26</sub>	147 <sub>22</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i> 205 <sub>31</sub>	196 <sub>29</sub>	178 <sub>27</sub>	157 <sub>24</sub>	134 <sub>20</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 190 <sub>28</sub>	181 <sub>27</sub>	165 <sub>25</sub>	145 <sub>22</sub>	124 <sub>19</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 154 <sub>23</sub>	148 <sub>22</sub>	134 <sub>20</sub>	118 <sub>18</sub>	101 <sub>15</sub>

#### TERENURI INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	38,4	26,9
Zona MEDIANA:	27,8	19,4
Zona PERIFERICA:	13,0	9,1
In AFARA localitatii:	6,6	4,6

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



## LOGUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE -

- VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU ANUL 2014 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
<b>Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	421 <sub>63</sub>	403 <sub>60</sub>	366 <sub>55</sub>	322 <sub>48</sub>	275 <sub>41</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	375 <sub>56</sub>	359 <sub>54</sub>	326 <sub>49</sub>	287 <sub>43</sub>	245 <sub>37</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	341 <sub>51</sub>	326 <sub>49</sub>	297 <sub>45</sub>	261 <sub>39</sub>	223 <sub>33</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	316 <sub>47</sub>	302 <sub>45</sub>	275 <sub>41</sub>	242 <sub>36</sub>	206 <sub>31</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	257 <sub>39</sub>	246 <sub>37</sub>	224 <sub>34</sub>	197 <sub>30</sub>	168 <sub>25</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	400 <sub>60</sub>	383 <sub>57</sub>	348 <sub>52</sub>	306 <sub>46</sub>	261 <sub>39</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	356 <sub>53</sub>	341 <sub>51</sub>	310 <sub>46</sub>	273 <sub>41</sub>	232 <sub>35</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	324 <sub>49</sub>	310 <sub>47</sub>	282 <sub>42</sub>	248 <sub>37</sub>	211 <sub>32</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	300 <sub>45</sub>	287 <sub>43</sub>	261 <sub>39</sub>	230 <sub>34</sub>	196 <sub>29</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	244 <sub>37</sub>	234 <sub>35</sub>	212 <sub>32</sub>	187 <sub>28</sub>	159 <sub>24</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	327 <sub>49</sub>	313 <sub>47</sub>	284 <sub>43</sub>	250 <sub>38</sub>	213 <sub>32</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	291 <sub>44</sub>	278 <sub>42</sub>	253 <sub>38</sub>	223 <sub>33</sub>	190 <sub>28</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	265 <sub>40</sub>	253 <sub>38</sub>	230 <sub>35</sub>	203 <sub>30</sub>	173 <sub>26</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	245 <sub>37</sub>	235 <sub>35</sub>	213 <sub>32</sub>	188 <sub>28</sub>	160 <sub>24</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	199 <sub>30</sub>	191 <sub>29</sub>	173 <sub>26</sub>	153 <sub>23</sub>	130 <sub>20</sub>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	169 <sub>25</sub>	161 <sub>24</sub>	147 <sub>22</sub>	129 <sub>19</sub>	110 <sub>16</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	150 <sub>23</sub>	143 <sub>22</sub>	130 <sub>20</sub>	115 <sub>17</sub>	98 <sub>15</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	137 <sub>20</sub>	131 <sub>20</sub>	119 <sub>18</sub>	104 <sub>16</sub>	89 <sub>13</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	126 <sub>19</sub>	121 <sub>18</sub>	110 <sub>16</sub>	97 <sub>15</sub>	82 <sub>12</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	103 <sub>15</sub>	98 <sub>15</sub>	89 <sub>13</sub>	79 <sub>12</sub>	67 <sub>10</sub>

### TERENURI INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	19,2	13,5
Zona MEDIANA:	11,1	7,8
Zona PERIFERICA:	5,2	3,6
In AFARA localitatii:	2,8	2,0

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



## LOGUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE -

- VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU ANUL 2014 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
<b>Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	263 <sub>40</sub>	252 <sub>38</sub>	229 <sub>34</sub>	202 <sub>30</sub>	172 <sub>26</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	234 <sub>35</sub>	224 <sub>34</sub>	204 <sub>31</sub>	179 <sub>27</sub>	153 <sub>23</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	213 <sub>32</sub>	204 <sub>31</sub>	185 <sub>28</sub>	163 <sub>24</sub>	139 <sub>21</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	198 <sub>30</sub>	189 <sub>28</sub>	172 <sub>26</sub>	151 <sub>23</sub>	129 <sub>19</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	161 <sub>24</sub>	154 <sub>23</sub>	140 <sub>21</sub>	123 <sub>18</sub>	105 <sub>16</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	250 <sub>38</sub>	239 <sub>36</sub>	218 <sub>33</sub>	191 <sub>29</sub>	163 <sub>24</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	223 <sub>33</sub>	213 <sub>32</sub>	194 <sub>29</sub>	170 <sub>26</sub>	145 <sub>22</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	203 <sub>30</sub>	194 <sub>29</sub>	176 <sub>26</sub>	155 <sub>23</sub>	132 <sub>20</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	188 <sub>28</sub>	179 <sub>27</sub>	163 <sub>24</sub>	144 <sub>22</sub>	122 <sub>18</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	153 <sub>23</sub>	146 <sub>22</sub>	133 <sub>20</sub>	117 <sub>18</sub>	100 <sub>15</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	204 <sub>31</sub>	195 <sub>29</sub>	178 <sub>27</sub>	156 <sub>23</sub>	133 <sub>20</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	182 <sub>27</sub>	174 <sub>26</sub>	158 <sub>24</sub>	139 <sub>21</sub>	119 <sub>18</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	166 <sub>25</sub>	158 <sub>24</sub>	144 <sub>22</sub>	127 <sub>19</sub>	108 <sub>16</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	153 <sub>23</sub>	147 <sub>22</sub>	133 <sub>20</sub>	117 <sub>18</sub>	100 <sub>15</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	125 <sub>19</sub>	119 <sub>18</sub>	108 <sub>16</sub>	95 <sub>14</sub>	81 <sub>12</sub>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	105 <sub>16</sub>	101 <sub>15</sub>	92 <sub>14</sub>	81 <sub>12</sub>	69 <sub>10</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	94 <sub>14</sub>	90 <sub>13</sub>	82 <sub>12</sub>	72 <sub>11</sub>	61 <sub>9</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	85 <sub>13</sub>	82 <sub>12</sub>	74 <sub>11</sub>	65 <sub>10</sub>	56 <sub>8</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	79 <sub>12</sub>	76 <sub>11</sub>	69 <sub>10</sub>	60 <sub>9</sub>	52 <sub>8</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	64 <sub>10</sub>	61 <sub>9</sub>	56 <sub>8</sub>	49 <sub>7</sub>	42 <sub>6</sub>

### TERENURI INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	11,6	8,1
Zona MEDIANA:	7,4	5,2
Zona PERIFERICA:	5,2	3,6
In AFARA localitatii:	3,7	2,6

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■





## ANEXA 44 - Localitatea: Balaceanca

## LOGUINTE INDIVIDUALE

## - CASE SI VILE -

## - VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU ANUL 2014 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
<b>Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	263 <sub>40</sub>	252 <sub>38</sub>	229 <sub>34</sub>	202 <sub>30</sub>	172 <sub>26</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	234 <sub>35</sub>	224 <sub>34</sub>	204 <sub>31</sub>	179 <sub>27</sub>	153 <sub>23</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	213 <sub>32</sub>	204 <sub>31</sub>	185 <sub>28</sub>	163 <sub>24</sub>	139 <sub>21</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	198 <sub>30</sub>	189 <sub>28</sub>	172 <sub>26</sub>	151 <sub>23</sub>	129 <sub>19</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	161 <sub>24</sub>	154 <sub>23</sub>	140 <sub>21</sub>	123 <sub>18</sub>	105 <sub>16</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	250 <sub>38</sub>	239 <sub>36</sub>	218 <sub>33</sub>	191 <sub>29</sub>	163 <sub>24</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	223 <sub>33</sub>	213 <sub>32</sub>	194 <sub>29</sub>	170 <sub>26</sub>	145 <sub>22</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	203 <sub>30</sub>	194 <sub>29</sub>	176 <sub>26</sub>	155 <sub>23</sub>	132 <sub>20</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	188 <sub>28</sub>	179 <sub>27</sub>	163 <sub>24</sub>	144 <sub>22</sub>	122 <sub>18</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	153 <sub>23</sub>	146 <sub>22</sub>	133 <sub>20</sub>	117 <sub>18</sub>	100 <sub>15</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	204 <sub>31</sub>	195 <sub>29</sub>	178 <sub>27</sub>	156 <sub>23</sub>	133 <sub>20</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	182 <sub>27</sub>	174 <sub>26</sub>	158 <sub>24</sub>	139 <sub>21</sub>	119 <sub>18</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	166 <sub>25</sub>	158 <sub>24</sub>	144 <sub>22</sub>	127 <sub>19</sub>	108 <sub>16</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	153 <sub>23</sub>	147 <sub>22</sub>	133 <sub>20</sub>	117 <sub>18</sub>	100 <sub>15</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	125 <sub>19</sub>	119 <sub>18</sub>	108 <sub>16</sub>	95 <sub>14</sub>	81 <sub>12</sub>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	105 <sub>16</sub>	101 <sub>15</sub>	92 <sub>14</sub>	81 <sub>12</sub>	69 <sub>10</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	94 <sub>14</sub>	90 <sub>13</sub>	82 <sub>12</sub>	72 <sub>11</sub>	61 <sub>9</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	85 <sub>13</sub>	82 <sub>12</sub>	74 <sub>11</sub>	65 <sub>10</sub>	56 <sub>8</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	79 <sub>12</sub>	76 <sub>11</sub>	69 <sub>10</sub>	60 <sub>9</sub>	52 <sub>8</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	64 <sub>10</sub>	61 <sub>9</sub>	56 <sub>8</sub>	49 <sub>7</sub>	42 <sub>6</sub>

TERENURI  
INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	10,6	7,4
Zona MEDIANA:	6,5	4,5
Zona PERIFERICA:	5,2	3,6
In AFARA localitatii:	3,7	2,6

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 45 - Localitatea: Balta Neagra

## LOGUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE -

- VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU ANUL 2014 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
<b>Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	263 <sub>40</sub>	252 <sub>38</sub>	229 <sub>34</sub>	202 <sub>30</sub>	172 <sub>26</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	234 <sub>35</sub>	224 <sub>34</sub>	204 <sub>31</sub>	179 <sub>27</sub>	153 <sub>23</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	213 <sub>32</sub>	204 <sub>31</sub>	185 <sub>28</sub>	163 <sub>24</sub>	139 <sub>21</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	198 <sub>30</sub>	189 <sub>28</sub>	172 <sub>26</sub>	151 <sub>23</sub>	129 <sub>19</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	161 <sub>24</sub>	154 <sub>23</sub>	140 <sub>21</sub>	123 <sub>18</sub>	105 <sub>16</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	250 <sub>38</sub>	239 <sub>36</sub>	218 <sub>33</sub>	191 <sub>29</sub>	163 <sub>24</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	223 <sub>33</sub>	213 <sub>32</sub>	194 <sub>29</sub>	170 <sub>26</sub>	145 <sub>22</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	203 <sub>30</sub>	194 <sub>29</sub>	176 <sub>26</sub>	155 <sub>23</sub>	132 <sub>20</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	188 <sub>28</sub>	179 <sub>27</sub>	163 <sub>24</sub>	144 <sub>22</sub>	122 <sub>18</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	153 <sub>23</sub>	146 <sub>22</sub>	133 <sub>20</sub>	117 <sub>18</sub>	100 <sub>15</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	204 <sub>31</sub>	195 <sub>29</sub>	178 <sub>27</sub>	156 <sub>23</sub>	133 <sub>20</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	182 <sub>27</sub>	174 <sub>26</sub>	158 <sub>24</sub>	139 <sub>21</sub>	119 <sub>18</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	166 <sub>25</sub>	158 <sub>24</sub>	144 <sub>22</sub>	127 <sub>19</sub>	108 <sub>16</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	153 <sub>23</sub>	147 <sub>22</sub>	133 <sub>20</sub>	117 <sub>18</sub>	100 <sub>15</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	125 <sub>19</sub>	119 <sub>18</sub>	108 <sub>16</sub>	95 <sub>14</sub>	81 <sub>12</sub>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	105 <sub>16</sub>	101 <sub>15</sub>	92 <sub>14</sub>	81 <sub>12</sub>	69 <sub>10</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	94 <sub>14</sub>	90 <sub>13</sub>	82 <sub>12</sub>	72 <sub>11</sub>	61 <sub>9</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	85 <sub>13</sub>	82 <sub>12</sub>	74 <sub>11</sub>	65 <sub>10</sub>	56 <sub>8</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	79 <sub>12</sub>	76 <sub>11</sub>	69 <sub>10</sub>	60 <sub>9</sub>	52 <sub>8</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	64 <sub>10</sub>	61 <sub>9</sub>	56 <sub>8</sub>	49 <sub>7</sub>	42 <sub>6</sub>

### TERENURI INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	9,7	6,8
Zona MEDIANA:	7,4	5,2
Zona PERIFERICA:	4,4	3,1
In AFARA localitatii:	3,7	2,6

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



## LOGUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE -

### - VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU ANUL 2014 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii	
		Foarte buna	Buna	Satisf.		
<b>Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	263 <sub>40</sub>	252 <sub>38</sub>	229 <sub>34</sub>	202 <sub>30</sub>	172 <sub>26</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	234 <sub>35</sub>	224 <sub>34</sub>	204 <sub>31</sub>	179 <sub>27</sub>	153 <sub>23</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	213 <sub>32</sub>	204 <sub>31</sub>	185 <sub>28</sub>	163 <sub>24</sub>	139 <sub>21</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	198 <sub>30</sub>	189 <sub>28</sub>	172 <sub>26</sub>	151 <sub>23</sub>	129 <sub>19</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	161 <sub>24</sub>	154 <sub>23</sub>	140 <sub>21</sub>	123 <sub>18</sub>	105 <sub>16</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	250 <sub>38</sub>	239 <sub>36</sub>	218 <sub>33</sub>	191 <sub>29</sub>	163 <sub>24</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	223 <sub>33</sub>	213 <sub>32</sub>	194 <sub>29</sub>	170 <sub>26</sub>	145 <sub>22</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	203 <sub>30</sub>	194 <sub>29</sub>	176 <sub>26</sub>	155 <sub>23</sub>	132 <sub>20</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	188 <sub>28</sub>	179 <sub>27</sub>	163 <sub>24</sub>	144 <sub>22</sub>	122 <sub>18</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	153 <sub>23</sub>	146 <sub>22</sub>	133 <sub>20</sub>	117 <sub>18</sub>	100 <sub>15</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	204 <sub>31</sub>	195 <sub>29</sub>	178 <sub>27</sub>	156 <sub>23</sub>	133 <sub>20</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	182 <sub>27</sub>	174 <sub>26</sub>	158 <sub>24</sub>	139 <sub>21</sub>	119 <sub>18</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	166 <sub>25</sub>	158 <sub>24</sub>	144 <sub>22</sub>	127 <sub>19</sub>	108 <sub>16</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	153 <sub>23</sub>	147 <sub>22</sub>	133 <sub>20</sub>	117 <sub>18</sub>	100 <sub>15</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	125 <sub>19</sub>	119 <sub>18</sub>	108 <sub>16</sub>	95 <sub>14</sub>	81 <sub>12</sub>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	105 <sub>16</sub>	101 <sub>15</sub>	92 <sub>14</sub>	81 <sub>12</sub>	69 <sub>10</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	94 <sub>14</sub>	90 <sub>13</sub>	82 <sub>12</sub>	72 <sub>11</sub>	61 <sub>9</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	85 <sub>13</sub>	82 <sub>12</sub>	74 <sub>11</sub>	65 <sub>10</sub>	56 <sub>8</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	79 <sub>12</sub>	76 <sub>11</sub>	69 <sub>10</sub>	60 <sub>9</sub>	52 <sub>8</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	64 <sub>10</sub>	61 <sub>9</sub>	56 <sub>8</sub>	49 <sub>7</sub>	42 <sub>6</sub>

#### TERENURI INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	9,7	6,8
Zona MEDIANA:	6,5	4,5
Zona PERIFERICA:	4,4	3,1
In AFARA localitatii:	2,8	2,0

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 47 - Localitatea: Buciumeni

## LOGUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE -

- VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU ANUL 2014 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii	
		Foarte buna	Buna	Satisf.		
<b>Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	263 <sub>40</sub>	252 <sub>38</sub>	229 <sub>34</sub>	202 <sub>30</sub>	172 <sub>26</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	234 <sub>35</sub>	224 <sub>34</sub>	204 <sub>31</sub>	179 <sub>27</sub>	153 <sub>23</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	213 <sub>32</sub>	204 <sub>31</sub>	185 <sub>28</sub>	163 <sub>24</sub>	139 <sub>21</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	198 <sub>30</sub>	189 <sub>28</sub>	172 <sub>26</sub>	151 <sub>23</sub>	129 <sub>19</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	161 <sub>24</sub>	154 <sub>23</sub>	140 <sub>21</sub>	123 <sub>18</sub>	105 <sub>16</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	250 <sub>38</sub>	239 <sub>36</sub>	218 <sub>33</sub>	191 <sub>29</sub>	163 <sub>24</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	223 <sub>33</sub>	213 <sub>32</sub>	194 <sub>29</sub>	170 <sub>26</sub>	145 <sub>22</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	203 <sub>30</sub>	194 <sub>29</sub>	176 <sub>26</sub>	155 <sub>23</sub>	132 <sub>20</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	188 <sub>28</sub>	179 <sub>27</sub>	163 <sub>24</sub>	144 <sub>22</sub>	122 <sub>18</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	153 <sub>23</sub>	146 <sub>22</sub>	133 <sub>20</sub>	117 <sub>18</sub>	100 <sub>15</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	204 <sub>31</sub>	195 <sub>29</sub>	178 <sub>27</sub>	156 <sub>23</sub>	133 <sub>20</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	182 <sub>27</sub>	174 <sub>26</sub>	158 <sub>24</sub>	139 <sub>21</sub>	119 <sub>18</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	166 <sub>25</sub>	158 <sub>24</sub>	144 <sub>22</sub>	127 <sub>19</sub>	108 <sub>16</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	153 <sub>23</sub>	147 <sub>22</sub>	133 <sub>20</sub>	117 <sub>18</sub>	100 <sub>15</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	125 <sub>19</sub>	119 <sub>18</sub>	108 <sub>16</sub>	95 <sub>14</sub>	81 <sub>12</sub>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	105 <sub>16</sub>	101 <sub>15</sub>	92 <sub>14</sub>	81 <sub>12</sub>	69 <sub>10</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	94 <sub>14</sub>	90 <sub>13</sub>	82 <sub>12</sub>	72 <sub>11</sub>	61 <sub>9</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	85 <sub>13</sub>	82 <sub>12</sub>	74 <sub>11</sub>	65 <sub>10</sub>	56 <sub>8</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	79 <sub>12</sub>	76 <sub>11</sub>	69 <sub>10</sub>	60 <sub>9</sub>	52 <sub>8</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	64 <sub>10</sub>	61 <sub>9</sub>	56 <sub>8</sub>	49 <sub>7</sub>	42 <sub>6</sub>

### TERENURI INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	19,2	13,5
Zona MEDIANA:	11,1	7,8
Zona PERIFERICA:	5,2	3,6
In AFARA localitatii:	2,8	2,0

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



## LOGUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE -

- VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU ANUL 2014 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
<b>Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	263 <sub>40</sub>	252 <sub>38</sub>	229 <sub>34</sub>	202 <sub>30</sub>	172 <sub>26</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	234 <sub>35</sub>	224 <sub>34</sub>	204 <sub>31</sub>	179 <sub>27</sub>	153 <sub>23</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	213 <sub>32</sub>	204 <sub>31</sub>	185 <sub>28</sub>	163 <sub>24</sub>	139 <sub>21</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	198 <sub>30</sub>	189 <sub>28</sub>	172 <sub>26</sub>	151 <sub>23</sub>	129 <sub>19</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	161 <sub>24</sub>	154 <sub>23</sub>	140 <sub>21</sub>	123 <sub>18</sub>	105 <sub>16</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	250 <sub>38</sub>	239 <sub>36</sub>	218 <sub>33</sub>	191 <sub>29</sub>	163 <sub>24</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	223 <sub>33</sub>	213 <sub>32</sub>	194 <sub>29</sub>	170 <sub>26</sub>	145 <sub>22</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	203 <sub>30</sub>	194 <sub>29</sub>	176 <sub>26</sub>	155 <sub>23</sub>	132 <sub>20</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	188 <sub>28</sub>	179 <sub>27</sub>	163 <sub>24</sub>	144 <sub>22</sub>	122 <sub>18</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	153 <sub>23</sub>	146 <sub>22</sub>	133 <sub>20</sub>	117 <sub>18</sub>	100 <sub>15</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	204 <sub>31</sub>	195 <sub>29</sub>	178 <sub>27</sub>	156 <sub>23</sub>	133 <sub>20</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	182 <sub>27</sub>	174 <sub>26</sub>	158 <sub>24</sub>	139 <sub>21</sub>	119 <sub>18</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	166 <sub>25</sub>	158 <sub>24</sub>	144 <sub>22</sub>	127 <sub>19</sub>	108 <sub>16</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	153 <sub>23</sub>	147 <sub>22</sub>	133 <sub>20</sub>	117 <sub>18</sub>	100 <sub>15</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	125 <sub>19</sub>	119 <sub>18</sub>	108 <sub>16</sub>	95 <sub>14</sub>	81 <sub>12</sub>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	105 <sub>16</sub>	101 <sub>15</sub>	92 <sub>14</sub>	81 <sub>12</sub>	69 <sub>10</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	94 <sub>14</sub>	90 <sub>13</sub>	82 <sub>12</sub>	72 <sub>11</sub>	61 <sub>9</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	85 <sub>13</sub>	82 <sub>12</sub>	74 <sub>11</sub>	65 <sub>10</sub>	56 <sub>8</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	79 <sub>12</sub>	76 <sub>11</sub>	69 <sub>10</sub>	60 <sub>9</sub>	52 <sub>8</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	64 <sub>10</sub>	61 <sub>9</sub>	56 <sub>8</sub>	49 <sub>7</sub>	42 <sub>6</sub>

### TERENURI INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	9,7	6,8
Zona MEDIANA:	6,5	4,5
Zona PERIFERICA:	5,2	3,6
In AFARA localitatii:	3,7	2,6

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



## LOGUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE -

- VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU ANUL 2014 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
<b>Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	263 <sub>40</sub>	252 <sub>38</sub>	229 <sub>34</sub>	202 <sub>30</sub>	172 <sub>26</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	234 <sub>35</sub>	224 <sub>34</sub>	204 <sub>31</sub>	179 <sub>27</sub>	153 <sub>23</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	213 <sub>32</sub>	204 <sub>31</sub>	185 <sub>28</sub>	163 <sub>24</sub>	139 <sub>21</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	198 <sub>30</sub>	189 <sub>28</sub>	172 <sub>26</sub>	151 <sub>23</sub>	129 <sub>19</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	161 <sub>24</sub>	154 <sub>23</sub>	140 <sub>21</sub>	123 <sub>18</sub>	105 <sub>16</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	250 <sub>38</sub>	239 <sub>36</sub>	218 <sub>33</sub>	191 <sub>29</sub>	163 <sub>24</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	223 <sub>33</sub>	213 <sub>32</sub>	194 <sub>29</sub>	170 <sub>26</sub>	145 <sub>22</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	203 <sub>30</sub>	194 <sub>29</sub>	176 <sub>26</sub>	155 <sub>23</sub>	132 <sub>20</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	188 <sub>28</sub>	179 <sub>27</sub>	163 <sub>24</sub>	144 <sub>22</sub>	122 <sub>18</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	153 <sub>23</sub>	146 <sub>22</sub>	133 <sub>20</sub>	117 <sub>18</sub>	100 <sub>15</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	204 <sub>31</sub>	195 <sub>29</sub>	178 <sub>27</sub>	156 <sub>23</sub>	133 <sub>20</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	182 <sub>27</sub>	174 <sub>26</sub>	158 <sub>24</sub>	139 <sub>21</sub>	119 <sub>18</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	166 <sub>25</sub>	158 <sub>24</sub>	144 <sub>22</sub>	127 <sub>19</sub>	108 <sub>16</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	153 <sub>23</sub>	147 <sub>22</sub>	133 <sub>20</sub>	117 <sub>18</sub>	100 <sub>15</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	125 <sub>19</sub>	119 <sub>18</sub>	108 <sub>16</sub>	95 <sub>14</sub>	81 <sub>12</sub>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	105 <sub>16</sub>	101 <sub>15</sub>	92 <sub>14</sub>	81 <sub>12</sub>	69 <sub>10</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	94 <sub>14</sub>	90 <sub>13</sub>	82 <sub>12</sub>	72 <sub>11</sub>	61 <sub>9</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	85 <sub>13</sub>	82 <sub>12</sub>	74 <sub>11</sub>	65 <sub>10</sub>	56 <sub>8</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	79 <sub>12</sub>	76 <sub>11</sub>	69 <sub>10</sub>	60 <sub>9</sub>	52 <sub>8</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	64 <sub>10</sub>	61 <sub>9</sub>	56 <sub>8</sub>	49 <sub>7</sub>	42 <sub>6</sub>

### TERENURI INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	33,6	23,5
Zona MEDIANA:	27,8	19,4
Zona PERIFERICA:	21,8	15,3
In AFARA localitatii:	9,4	6,6

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



## LOGUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE -

- VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU ANUL 2014 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
<b>Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	263 <sub>40</sub>	252 <sub>38</sub>	229 <sub>34</sub>	202 <sub>30</sub>	172 <sub>26</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	234 <sub>35</sub>	224 <sub>34</sub>	204 <sub>31</sub>	179 <sub>27</sub>	153 <sub>23</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	213 <sub>32</sub>	204 <sub>31</sub>	185 <sub>28</sub>	163 <sub>24</sub>	139 <sub>21</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	198 <sub>30</sub>	189 <sub>28</sub>	172 <sub>26</sub>	151 <sub>23</sub>	129 <sub>19</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	161 <sub>24</sub>	154 <sub>23</sub>	140 <sub>21</sub>	123 <sub>18</sub>	105 <sub>16</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	250 <sub>38</sub>	239 <sub>36</sub>	218 <sub>33</sub>	191 <sub>29</sub>	163 <sub>24</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	223 <sub>33</sub>	213 <sub>32</sub>	194 <sub>29</sub>	170 <sub>26</sub>	145 <sub>22</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	203 <sub>30</sub>	194 <sub>29</sub>	176 <sub>26</sub>	155 <sub>23</sub>	132 <sub>20</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	188 <sub>28</sub>	179 <sub>27</sub>	163 <sub>24</sub>	144 <sub>22</sub>	122 <sub>18</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	153 <sub>23</sub>	146 <sub>22</sub>	133 <sub>20</sub>	117 <sub>18</sub>	100 <sub>15</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	204 <sub>31</sub>	195 <sub>29</sub>	178 <sub>27</sub>	156 <sub>23</sub>	133 <sub>20</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	182 <sub>27</sub>	174 <sub>26</sub>	158 <sub>24</sub>	139 <sub>21</sub>	119 <sub>18</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	166 <sub>25</sub>	158 <sub>24</sub>	144 <sub>22</sub>	127 <sub>19</sub>	108 <sub>16</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	153 <sub>23</sub>	147 <sub>22</sub>	133 <sub>20</sub>	117 <sub>18</sub>	100 <sub>15</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	125 <sub>19</sub>	119 <sub>18</sub>	108 <sub>16</sub>	95 <sub>14</sub>	81 <sub>12</sub>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	105 <sub>16</sub>	101 <sub>15</sub>	92 <sub>14</sub>	81 <sub>12</sub>	69 <sub>10</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	94 <sub>14</sub>	90 <sub>13</sub>	82 <sub>12</sub>	72 <sub>11</sub>	61 <sub>9</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	85 <sub>13</sub>	82 <sub>12</sub>	74 <sub>11</sub>	65 <sub>10</sub>	56 <sub>8</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	79 <sub>12</sub>	76 <sub>11</sub>	69 <sub>10</sub>	60 <sub>9</sub>	52 <sub>8</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	64 <sub>10</sub>	61 <sub>9</sub>	56 <sub>8</sub>	49 <sub>7</sub>	42 <sub>6</sub>

### TERENURI INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	11,6	8,1
Zona MEDIANA:	7,4	5,2
Zona PERIFERICA:	5,2	3,6
In AFARA localitatii:	4,7	3,3

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



## LOGUINTE INDIVIDUALE

### - CASE SI VILE -

#### - VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU ANUL 2014 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
<b>Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	263 <sub>40</sub>	252 <sub>38</sub>	229 <sub>34</sub>	202 <sub>30</sub>	172 <sub>26</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	234 <sub>35</sub>	224 <sub>34</sub>	204 <sub>31</sub>	179 <sub>27</sub>	153 <sub>23</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	213 <sub>32</sub>	204 <sub>31</sub>	185 <sub>28</sub>	163 <sub>24</sub>	139 <sub>21</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	198 <sub>30</sub>	189 <sub>28</sub>	172 <sub>26</sub>	151 <sub>23</sub>	129 <sub>19</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	161 <sub>24</sub>	154 <sub>23</sub>	140 <sub>21</sub>	123 <sub>18</sub>	105 <sub>16</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	250 <sub>38</sub>	239 <sub>36</sub>	218 <sub>33</sub>	191 <sub>29</sub>	163 <sub>24</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	223 <sub>33</sub>	213 <sub>32</sub>	194 <sub>29</sub>	170 <sub>26</sub>	145 <sub>22</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	203 <sub>30</sub>	194 <sub>29</sub>	176 <sub>26</sub>	155 <sub>23</sub>	132 <sub>20</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	188 <sub>28</sub>	179 <sub>27</sub>	163 <sub>24</sub>	144 <sub>22</sub>	122 <sub>18</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	153 <sub>23</sub>	146 <sub>22</sub>	133 <sub>20</sub>	117 <sub>18</sub>	100 <sub>15</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	204 <sub>31</sub>	195 <sub>29</sub>	178 <sub>27</sub>	156 <sub>23</sub>	133 <sub>20</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	182 <sub>27</sub>	174 <sub>26</sub>	158 <sub>24</sub>	139 <sub>21</sub>	119 <sub>18</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	166 <sub>25</sub>	158 <sub>24</sub>	144 <sub>22</sub>	127 <sub>19</sub>	108 <sub>16</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	153 <sub>23</sub>	147 <sub>22</sub>	133 <sub>20</sub>	117 <sub>18</sub>	100 <sub>15</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	125 <sub>19</sub>	119 <sub>18</sub>	108 <sub>16</sub>	95 <sub>14</sub>	81 <sub>12</sub>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	105 <sub>16</sub>	101 <sub>15</sub>	92 <sub>14</sub>	81 <sub>12</sub>	69 <sub>10</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	94 <sub>14</sub>	90 <sub>13</sub>	82 <sub>12</sub>	72 <sub>11</sub>	61 <sub>9</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	85 <sub>13</sub>	82 <sub>12</sub>	74 <sub>11</sub>	65 <sub>10</sub>	56 <sub>8</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	79 <sub>12</sub>	76 <sub>11</sub>	69 <sub>10</sub>	60 <sub>9</sub>	52 <sub>8</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	64 <sub>10</sub>	61 <sub>9</sub>	56 <sub>8</sub>	49 <sub>7</sub>	42 <sub>6</sub>

#### TERENURI INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	7,6	5,3
Zona MEDIANA:	5,5	3,9
Zona PERIFERICA:	3,5	2,4
In AFARA localitatii:	2,8	2,0

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■





## LOGUINTE INDIVIDUALE

### - CASE SI VILE -

#### - VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU ANUL 2014 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
<b>Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	263 <sub>40</sub>	252 <sub>38</sub>	229 <sub>34</sub>	202 <sub>30</sub>	172 <sub>26</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	234 <sub>35</sub>	224 <sub>34</sub>	204 <sub>31</sub>	179 <sub>27</sub>	153 <sub>23</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	213 <sub>32</sub>	204 <sub>31</sub>	185 <sub>28</sub>	163 <sub>24</sub>	139 <sub>21</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	198 <sub>30</sub>	189 <sub>28</sub>	172 <sub>26</sub>	151 <sub>23</sub>	129 <sub>19</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	161 <sub>24</sub>	154 <sub>23</sub>	140 <sub>21</sub>	123 <sub>18</sub>	105 <sub>16</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	250 <sub>38</sub>	239 <sub>36</sub>	218 <sub>33</sub>	191 <sub>29</sub>	163 <sub>24</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	223 <sub>33</sub>	213 <sub>32</sub>	194 <sub>29</sub>	170 <sub>26</sub>	145 <sub>22</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	203 <sub>30</sub>	194 <sub>29</sub>	176 <sub>26</sub>	155 <sub>23</sub>	132 <sub>20</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	188 <sub>28</sub>	179 <sub>27</sub>	163 <sub>24</sub>	144 <sub>22</sub>	122 <sub>18</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	153 <sub>23</sub>	146 <sub>22</sub>	133 <sub>20</sub>	117 <sub>18</sub>	100 <sub>15</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	204 <sub>31</sub>	195 <sub>29</sub>	178 <sub>27</sub>	156 <sub>23</sub>	133 <sub>20</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	182 <sub>27</sub>	174 <sub>26</sub>	158 <sub>24</sub>	139 <sub>21</sub>	119 <sub>18</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	166 <sub>25</sub>	158 <sub>24</sub>	144 <sub>22</sub>	127 <sub>19</sub>	108 <sub>16</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	153 <sub>23</sub>	147 <sub>22</sub>	133 <sub>20</sub>	117 <sub>18</sub>	100 <sub>15</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	125 <sub>19</sub>	119 <sub>18</sub>	108 <sub>16</sub>	95 <sub>14</sub>	81 <sub>12</sub>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	105 <sub>16</sub>	101 <sub>15</sub>	92 <sub>14</sub>	81 <sub>12</sub>	69 <sub>10</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	94 <sub>14</sub>	90 <sub>13</sub>	82 <sub>12</sub>	72 <sub>11</sub>	61 <sub>9</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	85 <sub>13</sub>	82 <sub>12</sub>	74 <sub>11</sub>	65 <sub>10</sub>	56 <sub>8</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	79 <sub>12</sub>	76 <sub>11</sub>	69 <sub>10</sub>	60 <sub>9</sub>	52 <sub>8</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	64 <sub>10</sub>	61 <sub>9</sub>	56 <sub>8</sub>	49 <sub>7</sub>	42 <sub>6</sub>

#### TERENURI INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	9,7	6,8
Zona MEDIANA:	7,4	5,2
Zona PERIFERICA:	5,2	3,6
In AFARA localitatii:	3,7	2,6

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



## LOGUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE -

- VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU ANUL 2014 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
<b>Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	263 <sub>40</sub>	252 <sub>38</sub>	229 <sub>34</sub>	202 <sub>30</sub>	172 <sub>26</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	234 <sub>35</sub>	224 <sub>34</sub>	204 <sub>31</sub>	179 <sub>27</sub>	153 <sub>23</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	213 <sub>32</sub>	204 <sub>31</sub>	185 <sub>28</sub>	163 <sub>24</sub>	139 <sub>21</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	198 <sub>30</sub>	189 <sub>28</sub>	172 <sub>26</sub>	151 <sub>23</sub>	129 <sub>19</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	161 <sub>24</sub>	154 <sub>23</sub>	140 <sub>21</sub>	123 <sub>18</sub>	105 <sub>16</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	250 <sub>38</sub>	239 <sub>36</sub>	218 <sub>33</sub>	191 <sub>29</sub>	163 <sub>24</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	223 <sub>33</sub>	213 <sub>32</sub>	194 <sub>29</sub>	170 <sub>26</sub>	145 <sub>22</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	203 <sub>30</sub>	194 <sub>29</sub>	176 <sub>26</sub>	155 <sub>23</sub>	132 <sub>20</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	188 <sub>28</sub>	179 <sub>27</sub>	163 <sub>24</sub>	144 <sub>22</sub>	122 <sub>18</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	153 <sub>23</sub>	146 <sub>22</sub>	133 <sub>20</sub>	117 <sub>18</sub>	100 <sub>15</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	204 <sub>31</sub>	195 <sub>29</sub>	178 <sub>27</sub>	156 <sub>23</sub>	133 <sub>20</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	182 <sub>27</sub>	174 <sub>26</sub>	158 <sub>24</sub>	139 <sub>21</sub>	119 <sub>18</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	166 <sub>25</sub>	158 <sub>24</sub>	144 <sub>22</sub>	127 <sub>19</sub>	108 <sub>16</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	153 <sub>23</sub>	147 <sub>22</sub>	133 <sub>20</sub>	117 <sub>18</sub>	100 <sub>15</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	125 <sub>19</sub>	119 <sub>18</sub>	108 <sub>16</sub>	95 <sub>14</sub>	81 <sub>12</sub>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	105 <sub>16</sub>	101 <sub>15</sub>	92 <sub>14</sub>	81 <sub>12</sub>	69 <sub>10</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	94 <sub>14</sub>	90 <sub>13</sub>	82 <sub>12</sub>	72 <sub>11</sub>	61 <sub>9</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	85 <sub>13</sub>	82 <sub>12</sub>	74 <sub>11</sub>	65 <sub>10</sub>	56 <sub>8</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	79 <sub>12</sub>	76 <sub>11</sub>	69 <sub>10</sub>	60 <sub>9</sub>	52 <sub>8</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	64 <sub>10</sub>	61 <sub>9</sub>	56 <sub>8</sub>	49 <sub>7</sub>	42 <sub>6</sub>

### TERENURI INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	11,6	8,1
Zona MEDIANA:	9,3	6,5
Zona PERIFERICA:	6,9	4,9
In AFARA localitatii:	3,7	2,6

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



## LOGUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE -

- VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU ANUL 2014 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
<b>Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	263 <sub>40</sub>	252 <sub>38</sub>	229 <sub>34</sub>	202 <sub>30</sub>	172 <sub>26</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	234 <sub>35</sub>	224 <sub>34</sub>	204 <sub>31</sub>	179 <sub>27</sub>	153 <sub>23</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	213 <sub>32</sub>	204 <sub>31</sub>	185 <sub>28</sub>	163 <sub>24</sub>	139 <sub>21</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	198 <sub>30</sub>	189 <sub>28</sub>	172 <sub>26</sub>	151 <sub>23</sub>	129 <sub>19</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	161 <sub>24</sub>	154 <sub>23</sub>	140 <sub>21</sub>	123 <sub>18</sub>	105 <sub>16</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	250 <sub>38</sub>	239 <sub>36</sub>	218 <sub>33</sub>	191 <sub>29</sub>	163 <sub>24</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	223 <sub>33</sub>	213 <sub>32</sub>	194 <sub>29</sub>	170 <sub>26</sub>	145 <sub>22</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	203 <sub>30</sub>	194 <sub>29</sub>	176 <sub>26</sub>	155 <sub>23</sub>	132 <sub>20</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	188 <sub>28</sub>	179 <sub>27</sub>	163 <sub>24</sub>	144 <sub>22</sub>	122 <sub>18</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	153 <sub>23</sub>	146 <sub>22</sub>	133 <sub>20</sub>	117 <sub>18</sub>	100 <sub>15</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	204 <sub>31</sub>	195 <sub>29</sub>	178 <sub>27</sub>	156 <sub>23</sub>	133 <sub>20</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	182 <sub>27</sub>	174 <sub>26</sub>	158 <sub>24</sub>	139 <sub>21</sub>	119 <sub>18</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	166 <sub>25</sub>	158 <sub>24</sub>	144 <sub>22</sub>	127 <sub>19</sub>	108 <sub>16</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	153 <sub>23</sub>	147 <sub>22</sub>	133 <sub>20</sub>	117 <sub>18</sub>	100 <sub>15</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	125 <sub>19</sub>	119 <sub>18</sub>	108 <sub>16</sub>	95 <sub>14</sub>	81 <sub>12</sub>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	105 <sub>16</sub>	101 <sub>15</sub>	92 <sub>14</sub>	81 <sub>12</sub>	69 <sub>10</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	94 <sub>14</sub>	90 <sub>13</sub>	82 <sub>12</sub>	72 <sub>11</sub>	61 <sub>9</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	85 <sub>13</sub>	82 <sub>12</sub>	74 <sub>11</sub>	65 <sub>10</sub>	56 <sub>8</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	79 <sub>12</sub>	76 <sub>11</sub>	69 <sub>10</sub>	60 <sub>9</sub>	52 <sub>8</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	64 <sub>10</sub>	61 <sub>9</sub>	56 <sub>8</sub>	49 <sub>7</sub>	42 <sub>6</sub>

### TERENURI INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	11,6	8,1
Zona MEDIANA:	9,3	6,5
Zona PERIFERICA:	6,9	4,9
In AFARA localitatii:	3,7	2,6

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



## LOGUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE -

- VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU ANUL 2014 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii	
		Foarte buna	Buna	Satisf.		
<b>Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	263 <sub>40</sub>	252 <sub>38</sub>	229 <sub>34</sub>	202 <sub>30</sub>	172 <sub>26</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	234 <sub>35</sub>	224 <sub>34</sub>	204 <sub>31</sub>	179 <sub>27</sub>	153 <sub>23</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	213 <sub>32</sub>	204 <sub>31</sub>	185 <sub>28</sub>	163 <sub>24</sub>	139 <sub>21</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	198 <sub>30</sub>	189 <sub>28</sub>	172 <sub>26</sub>	151 <sub>23</sub>	129 <sub>19</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	161 <sub>24</sub>	154 <sub>23</sub>	140 <sub>21</sub>	123 <sub>18</sub>	105 <sub>16</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	250 <sub>38</sub>	239 <sub>36</sub>	218 <sub>33</sub>	191 <sub>29</sub>	163 <sub>24</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	223 <sub>33</sub>	213 <sub>32</sub>	194 <sub>29</sub>	170 <sub>26</sub>	145 <sub>22</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	203 <sub>30</sub>	194 <sub>29</sub>	176 <sub>26</sub>	155 <sub>23</sub>	132 <sub>20</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	188 <sub>28</sub>	179 <sub>27</sub>	163 <sub>24</sub>	144 <sub>22</sub>	122 <sub>18</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	153 <sub>23</sub>	146 <sub>22</sub>	133 <sub>20</sub>	117 <sub>18</sub>	100 <sub>15</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	204 <sub>31</sub>	195 <sub>29</sub>	178 <sub>27</sub>	156 <sub>23</sub>	133 <sub>20</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	182 <sub>27</sub>	174 <sub>26</sub>	158 <sub>24</sub>	139 <sub>21</sub>	119 <sub>18</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	166 <sub>25</sub>	158 <sub>24</sub>	144 <sub>22</sub>	127 <sub>19</sub>	108 <sub>16</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	153 <sub>23</sub>	147 <sub>22</sub>	133 <sub>20</sub>	117 <sub>18</sub>	100 <sub>15</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	125 <sub>19</sub>	119 <sub>18</sub>	108 <sub>16</sub>	95 <sub>14</sub>	81 <sub>12</sub>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	105 <sub>16</sub>	101 <sub>15</sub>	92 <sub>14</sub>	81 <sub>12</sub>	69 <sub>10</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	94 <sub>14</sub>	90 <sub>13</sub>	82 <sub>12</sub>	72 <sub>11</sub>	61 <sub>9</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	85 <sub>13</sub>	82 <sub>12</sub>	74 <sub>11</sub>	65 <sub>10</sub>	56 <sub>8</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	79 <sub>12</sub>	76 <sub>11</sub>	69 <sub>10</sub>	60 <sub>9</sub>	52 <sub>8</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	64 <sub>10</sub>	61 <sub>9</sub>	56 <sub>8</sub>	49 <sub>7</sub>	42 <sub>6</sub>

### TERENURI INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	33,6	23,5
Zona MEDIANA:	23,1	16,2
Zona PERIFERICA:	13,0	9,1
In AFARA localitatii:	6,6	4,6

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 56 - Localitatea: Cretuleasca

## LOGUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE -

- VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU ANUL 2014 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
<b>Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	263 <sub>40</sub>	252 <sub>38</sub>	229 <sub>34</sub>	202 <sub>30</sub>	172 <sub>26</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	234 <sub>35</sub>	224 <sub>34</sub>	204 <sub>31</sub>	179 <sub>27</sub>	153 <sub>23</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	213 <sub>32</sub>	204 <sub>31</sub>	185 <sub>28</sub>	163 <sub>24</sub>	139 <sub>21</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	198 <sub>30</sub>	189 <sub>28</sub>	172 <sub>26</sub>	151 <sub>23</sub>	129 <sub>19</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	161 <sub>24</sub>	154 <sub>23</sub>	140 <sub>21</sub>	123 <sub>18</sub>	105 <sub>16</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	250 <sub>38</sub>	239 <sub>36</sub>	218 <sub>33</sub>	191 <sub>29</sub>	163 <sub>24</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	223 <sub>33</sub>	213 <sub>32</sub>	194 <sub>29</sub>	170 <sub>26</sub>	145 <sub>22</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	203 <sub>30</sub>	194 <sub>29</sub>	176 <sub>26</sub>	155 <sub>23</sub>	132 <sub>20</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	188 <sub>28</sub>	179 <sub>27</sub>	163 <sub>24</sub>	144 <sub>22</sub>	122 <sub>18</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	153 <sub>23</sub>	146 <sub>22</sub>	133 <sub>20</sub>	117 <sub>18</sub>	100 <sub>15</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	204 <sub>31</sub>	195 <sub>29</sub>	178 <sub>27</sub>	156 <sub>23</sub>	133 <sub>20</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	182 <sub>27</sub>	174 <sub>26</sub>	158 <sub>24</sub>	139 <sub>21</sub>	119 <sub>18</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	166 <sub>25</sub>	158 <sub>24</sub>	144 <sub>22</sub>	127 <sub>19</sub>	108 <sub>16</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	153 <sub>23</sub>	147 <sub>22</sub>	133 <sub>20</sub>	117 <sub>18</sub>	100 <sub>15</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	125 <sub>19</sub>	119 <sub>18</sub>	108 <sub>16</sub>	95 <sub>14</sub>	81 <sub>12</sub>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	105 <sub>16</sub>	101 <sub>15</sub>	92 <sub>14</sub>	81 <sub>12</sub>	69 <sub>10</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	94 <sub>14</sub>	90 <sub>13</sub>	82 <sub>12</sub>	72 <sub>11</sub>	61 <sub>9</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	85 <sub>13</sub>	82 <sub>12</sub>	74 <sub>11</sub>	65 <sub>10</sub>	56 <sub>8</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	79 <sub>12</sub>	76 <sub>11</sub>	69 <sub>10</sub>	60 <sub>9</sub>	52 <sub>8</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	64 <sub>10</sub>	61 <sub>9</sub>	56 <sub>8</sub>	49 <sub>7</sub>	42 <sub>6</sub>

### TERENURI INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	24,0	16,8
Zona MEDIANA:	18,5	12,9
Zona PERIFERICA:	13,0	9,1
In AFARA localitatii:	7,4	5,2

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



## LOGUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE -

- VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU ANUL 2014 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
<b>Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	263 <sub>40</sub>	252 <sub>38</sub>	229 <sub>34</sub>	202 <sub>30</sub>	172 <sub>26</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	234 <sub>35</sub>	224 <sub>34</sub>	204 <sub>31</sub>	179 <sub>27</sub>	153 <sub>23</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	213 <sub>32</sub>	204 <sub>31</sub>	185 <sub>28</sub>	163 <sub>24</sub>	139 <sub>21</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	198 <sub>30</sub>	189 <sub>28</sub>	172 <sub>26</sub>	151 <sub>23</sub>	129 <sub>19</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	161 <sub>24</sub>	154 <sub>23</sub>	140 <sub>21</sub>	123 <sub>18</sub>	105 <sub>16</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	250 <sub>38</sub>	239 <sub>36</sub>	218 <sub>33</sub>	191 <sub>29</sub>	163 <sub>24</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	223 <sub>33</sub>	213 <sub>32</sub>	194 <sub>29</sub>	170 <sub>26</sub>	145 <sub>22</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	203 <sub>30</sub>	194 <sub>29</sub>	176 <sub>26</sub>	155 <sub>23</sub>	132 <sub>20</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	188 <sub>28</sub>	179 <sub>27</sub>	163 <sub>24</sub>	144 <sub>22</sub>	122 <sub>18</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	153 <sub>23</sub>	146 <sub>22</sub>	133 <sub>20</sub>	117 <sub>18</sub>	100 <sub>15</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	204 <sub>31</sub>	195 <sub>29</sub>	178 <sub>27</sub>	156 <sub>23</sub>	133 <sub>20</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	182 <sub>27</sub>	174 <sub>26</sub>	158 <sub>24</sub>	139 <sub>21</sub>	119 <sub>18</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	166 <sub>25</sub>	158 <sub>24</sub>	144 <sub>22</sub>	127 <sub>19</sub>	108 <sub>16</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	153 <sub>23</sub>	147 <sub>22</sub>	133 <sub>20</sub>	117 <sub>18</sub>	100 <sub>15</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	125 <sub>19</sub>	119 <sub>18</sub>	108 <sub>16</sub>	95 <sub>14</sub>	81 <sub>12</sub>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	105 <sub>16</sub>	101 <sub>15</sub>	92 <sub>14</sub>	81 <sub>12</sub>	69 <sub>10</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	94 <sub>14</sub>	90 <sub>13</sub>	82 <sub>12</sub>	72 <sub>11</sub>	61 <sub>9</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	85 <sub>13</sub>	82 <sub>12</sub>	74 <sub>11</sub>	65 <sub>10</sub>	56 <sub>8</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	79 <sub>12</sub>	76 <sub>11</sub>	69 <sub>10</sub>	60 <sub>9</sub>	52 <sub>8</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	64 <sub>10</sub>	61 <sub>9</sub>	56 <sub>8</sub>	49 <sub>7</sub>	42 <sub>6</sub>

### TERENURI INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	19,2	13,5
Zona MEDIANA:	13,8	9,7
Zona PERIFERICA:	8,8	6,1
In AFARA localitatii:	7,4	5,2

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



## LOGUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE -

- VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU ANUL 2014 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
<b>Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	263 <sub>40</sub>	252 <sub>38</sub>	229 <sub>34</sub>	202 <sub>30</sub>	172 <sub>26</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	234 <sub>35</sub>	224 <sub>34</sub>	204 <sub>31</sub>	179 <sub>27</sub>	153 <sub>23</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	213 <sub>32</sub>	204 <sub>31</sub>	185 <sub>28</sub>	163 <sub>24</sub>	139 <sub>21</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	198 <sub>30</sub>	189 <sub>28</sub>	172 <sub>26</sub>	151 <sub>23</sub>	129 <sub>19</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	161 <sub>24</sub>	154 <sub>23</sub>	140 <sub>21</sub>	123 <sub>18</sub>	105 <sub>16</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	250 <sub>38</sub>	239 <sub>36</sub>	218 <sub>33</sub>	191 <sub>29</sub>	163 <sub>24</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	223 <sub>33</sub>	213 <sub>32</sub>	194 <sub>29</sub>	170 <sub>26</sub>	145 <sub>22</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	203 <sub>30</sub>	194 <sub>29</sub>	176 <sub>26</sub>	155 <sub>23</sub>	132 <sub>20</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	188 <sub>28</sub>	179 <sub>27</sub>	163 <sub>24</sub>	144 <sub>22</sub>	122 <sub>18</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	153 <sub>23</sub>	146 <sub>22</sub>	133 <sub>20</sub>	117 <sub>18</sub>	100 <sub>15</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	204 <sub>31</sub>	195 <sub>29</sub>	178 <sub>27</sub>	156 <sub>23</sub>	133 <sub>20</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	182 <sub>27</sub>	174 <sub>26</sub>	158 <sub>24</sub>	139 <sub>21</sub>	119 <sub>18</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	166 <sub>25</sub>	158 <sub>24</sub>	144 <sub>22</sub>	127 <sub>19</sub>	108 <sub>16</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	153 <sub>23</sub>	147 <sub>22</sub>	133 <sub>20</sub>	117 <sub>18</sub>	100 <sub>15</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	125 <sub>19</sub>	119 <sub>18</sub>	108 <sub>16</sub>	95 <sub>14</sub>	81 <sub>12</sub>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	105 <sub>16</sub>	101 <sub>15</sub>	92 <sub>14</sub>	81 <sub>12</sub>	69 <sub>10</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	94 <sub>14</sub>	90 <sub>13</sub>	82 <sub>12</sub>	72 <sub>11</sub>	61 <sub>9</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	85 <sub>13</sub>	82 <sub>12</sub>	74 <sub>11</sub>	65 <sub>10</sub>	56 <sub>8</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	79 <sub>12</sub>	76 <sub>11</sub>	69 <sub>10</sub>	60 <sub>9</sub>	52 <sub>8</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	64 <sub>10</sub>	61 <sub>9</sub>	56 <sub>8</sub>	49 <sub>7</sub>	42 <sub>6</sub>

### TERENURI INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	14,4	10,1
Zona MEDIANA:	9,3	6,5
Zona PERIFERICA:	6,9	4,9
In AFARA localitatii:	5,6	3,9

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



## ANEXA 59 - Localitatea: Dragomiresti Deal

## LOGUINTE INDIVIDUALE

## - CASE SI VILE -

## - VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU ANUL 2014 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii	
		Foarte buna	Buna	Satisf.		
<b>Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	263 <sub>40</sub>	252 <sub>38</sub>	229 <sub>34</sub>	202 <sub>30</sub>	172 <sub>26</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	234 <sub>35</sub>	224 <sub>34</sub>	204 <sub>31</sub>	179 <sub>27</sub>	153 <sub>23</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	213 <sub>32</sub>	204 <sub>31</sub>	185 <sub>28</sub>	163 <sub>24</sub>	139 <sub>21</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	198 <sub>30</sub>	189 <sub>28</sub>	172 <sub>26</sub>	151 <sub>23</sub>	129 <sub>19</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	161 <sub>24</sub>	154 <sub>23</sub>	140 <sub>21</sub>	123 <sub>18</sub>	105 <sub>16</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	250 <sub>38</sub>	239 <sub>36</sub>	218 <sub>33</sub>	191 <sub>29</sub>	163 <sub>24</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	223 <sub>33</sub>	213 <sub>32</sub>	194 <sub>29</sub>	170 <sub>26</sub>	145 <sub>22</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	203 <sub>30</sub>	194 <sub>29</sub>	176 <sub>26</sub>	155 <sub>23</sub>	132 <sub>20</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	188 <sub>28</sub>	179 <sub>27</sub>	163 <sub>24</sub>	144 <sub>22</sub>	122 <sub>18</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	153 <sub>23</sub>	146 <sub>22</sub>	133 <sub>20</sub>	117 <sub>18</sub>	100 <sub>15</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	204 <sub>31</sub>	195 <sub>29</sub>	178 <sub>27</sub>	156 <sub>23</sub>	133 <sub>20</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	182 <sub>27</sub>	174 <sub>26</sub>	158 <sub>24</sub>	139 <sub>21</sub>	119 <sub>18</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	166 <sub>25</sub>	158 <sub>24</sub>	144 <sub>22</sub>	127 <sub>19</sub>	108 <sub>16</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	153 <sub>23</sub>	147 <sub>22</sub>	133 <sub>20</sub>	117 <sub>18</sub>	100 <sub>15</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	125 <sub>19</sub>	119 <sub>18</sub>	108 <sub>16</sub>	95 <sub>14</sub>	81 <sub>12</sub>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	105 <sub>16</sub>	101 <sub>15</sub>	92 <sub>14</sub>	81 <sub>12</sub>	69 <sub>10</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	94 <sub>14</sub>	90 <sub>13</sub>	82 <sub>12</sub>	72 <sub>11</sub>	61 <sub>9</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	85 <sub>13</sub>	82 <sub>12</sub>	74 <sub>11</sub>	65 <sub>10</sub>	56 <sub>8</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	79 <sub>12</sub>	76 <sub>11</sub>	69 <sub>10</sub>	60 <sub>9</sub>	52 <sub>8</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	64 <sub>10</sub>	61 <sub>9</sub>	56 <sub>8</sub>	49 <sub>7</sub>	42 <sub>6</sub>

## TERENURI INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	24,0	16,8
Zona MEDIANA:	11,1	7,8
Zona PERIFERICA:	5,2	3,6
In AFARA localitatii:	2,8	2,0

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■





## LOGUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE -

- VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU ANUL 2014 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
<b>Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	263 <sub>40</sub>	252 <sub>38</sub>	229 <sub>34</sub>	202 <sub>30</sub>	172 <sub>26</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	234 <sub>35</sub>	224 <sub>34</sub>	204 <sub>31</sub>	179 <sub>27</sub>	153 <sub>23</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	213 <sub>32</sub>	204 <sub>31</sub>	185 <sub>28</sub>	163 <sub>24</sub>	139 <sub>21</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	198 <sub>30</sub>	189 <sub>28</sub>	172 <sub>26</sub>	151 <sub>23</sub>	129 <sub>19</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	161 <sub>24</sub>	154 <sub>23</sub>	140 <sub>21</sub>	123 <sub>18</sub>	105 <sub>16</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	250 <sub>38</sub>	239 <sub>36</sub>	218 <sub>33</sub>	191 <sub>29</sub>	163 <sub>24</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	223 <sub>33</sub>	213 <sub>32</sub>	194 <sub>29</sub>	170 <sub>26</sub>	145 <sub>22</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	203 <sub>30</sub>	194 <sub>29</sub>	176 <sub>26</sub>	155 <sub>23</sub>	132 <sub>20</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	188 <sub>28</sub>	179 <sub>27</sub>	163 <sub>24</sub>	144 <sub>22</sub>	122 <sub>18</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	153 <sub>23</sub>	146 <sub>22</sub>	133 <sub>20</sub>	117 <sub>18</sub>	100 <sub>15</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	204 <sub>31</sub>	195 <sub>29</sub>	178 <sub>27</sub>	156 <sub>23</sub>	133 <sub>20</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	182 <sub>27</sub>	174 <sub>26</sub>	158 <sub>24</sub>	139 <sub>21</sub>	119 <sub>18</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	166 <sub>25</sub>	158 <sub>24</sub>	144 <sub>22</sub>	127 <sub>19</sub>	108 <sub>16</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	153 <sub>23</sub>	147 <sub>22</sub>	133 <sub>20</sub>	117 <sub>18</sub>	100 <sub>15</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	125 <sub>19</sub>	119 <sub>18</sub>	108 <sub>16</sub>	95 <sub>14</sub>	81 <sub>12</sub>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	105 <sub>16</sub>	101 <sub>15</sub>	92 <sub>14</sub>	81 <sub>12</sub>	69 <sub>10</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	94 <sub>14</sub>	90 <sub>13</sub>	82 <sub>12</sub>	72 <sub>11</sub>	61 <sub>9</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	85 <sub>13</sub>	82 <sub>12</sub>	74 <sub>11</sub>	65 <sub>10</sub>	56 <sub>8</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	79 <sub>12</sub>	76 <sub>11</sub>	69 <sub>10</sub>	60 <sub>9</sub>	52 <sub>8</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	64 <sub>10</sub>	61 <sub>9</sub>	56 <sub>8</sub>	49 <sub>7</sub>	42 <sub>6</sub>

### TERENURI INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	19,2	13,5
Zona MEDIANA:	13,8	9,7
Zona PERIFERICA:	8,8	6,1
In AFARA localitatii:	7,4	5,2

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



## LOGUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE -

- VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU ANUL 2014 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
<b>Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	263 <sub>40</sub>	252 <sub>38</sub>	229 <sub>34</sub>	202 <sub>30</sub>	172 <sub>26</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	234 <sub>35</sub>	224 <sub>34</sub>	204 <sub>31</sub>	179 <sub>27</sub>	153 <sub>23</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	213 <sub>32</sub>	204 <sub>31</sub>	185 <sub>28</sub>	163 <sub>24</sub>	139 <sub>21</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	198 <sub>30</sub>	189 <sub>28</sub>	172 <sub>26</sub>	151 <sub>23</sub>	129 <sub>19</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	161 <sub>24</sub>	154 <sub>23</sub>	140 <sub>21</sub>	123 <sub>18</sub>	105 <sub>16</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	250 <sub>38</sub>	239 <sub>36</sub>	218 <sub>33</sub>	191 <sub>29</sub>	163 <sub>24</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	223 <sub>33</sub>	213 <sub>32</sub>	194 <sub>29</sub>	170 <sub>26</sub>	145 <sub>22</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	203 <sub>30</sub>	194 <sub>29</sub>	176 <sub>26</sub>	155 <sub>23</sub>	132 <sub>20</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	188 <sub>28</sub>	179 <sub>27</sub>	163 <sub>24</sub>	144 <sub>22</sub>	122 <sub>18</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	153 <sub>23</sub>	146 <sub>22</sub>	133 <sub>20</sub>	117 <sub>18</sub>	100 <sub>15</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	204 <sub>31</sub>	195 <sub>29</sub>	178 <sub>27</sub>	156 <sub>23</sub>	133 <sub>20</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	182 <sub>27</sub>	174 <sub>26</sub>	158 <sub>24</sub>	139 <sub>21</sub>	119 <sub>18</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	166 <sub>25</sub>	158 <sub>24</sub>	144 <sub>22</sub>	127 <sub>19</sub>	108 <sub>16</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	153 <sub>23</sub>	147 <sub>22</sub>	133 <sub>20</sub>	117 <sub>18</sub>	100 <sub>15</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	125 <sub>19</sub>	119 <sub>18</sub>	108 <sub>16</sub>	95 <sub>14</sub>	81 <sub>12</sub>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	105 <sub>16</sub>	101 <sub>15</sub>	92 <sub>14</sub>	81 <sub>12</sub>	69 <sub>10</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	94 <sub>14</sub>	90 <sub>13</sub>	82 <sub>12</sub>	72 <sub>11</sub>	61 <sub>9</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	85 <sub>13</sub>	82 <sub>12</sub>	74 <sub>11</sub>	65 <sub>10</sub>	56 <sub>8</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	79 <sub>12</sub>	76 <sub>11</sub>	69 <sub>10</sub>	60 <sub>9</sub>	52 <sub>8</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	64 <sub>10</sub>	61 <sub>9</sub>	56 <sub>8</sub>	49 <sub>7</sub>	42 <sub>6</sub>

### TERENURI INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	24,0	16,8
Zona MEDIANA:	18,5	12,9
Zona PERIFERICA:	13,0	9,1
In AFARA localitatii:	9,4	6,6

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



## LOGUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE -

- VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU ANUL 2014 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
<b>Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat</b>					
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i> 263 <sub>40</sub>	252 <sub>38</sub>	229 <sub>34</sub>	202 <sub>30</sub>	172 <sub>26</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i> 234 <sub>35</sub>	224 <sub>34</sub>	204 <sub>31</sub>	179 <sub>27</sub>	153 <sub>23</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i> 213 <sub>32</sub>	204 <sub>31</sub>	185 <sub>28</sub>	163 <sub>24</sub>	139 <sub>21</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 198 <sub>30</sub>	189 <sub>28</sub>	172 <sub>26</sub>	151 <sub>23</sub>	129 <sub>19</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 161 <sub>24</sub>	154 <sub>23</sub>	140 <sub>21</sub>	123 <sub>18</sub>	105 <sub>16</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>					
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i> 250 <sub>38</sub>	239 <sub>36</sub>	218 <sub>33</sub>	191 <sub>29</sub>	163 <sub>24</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i> 223 <sub>33</sub>	213 <sub>32</sub>	194 <sub>29</sub>	170 <sub>26</sub>	145 <sub>22</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i> 203 <sub>30</sub>	194 <sub>29</sub>	176 <sub>26</sub>	155 <sub>23</sub>	132 <sub>20</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 188 <sub>28</sub>	179 <sub>27</sub>	163 <sub>24</sub>	144 <sub>22</sub>	122 <sub>18</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 153 <sub>23</sub>	146 <sub>22</sub>	133 <sub>20</sub>	117 <sub>18</sub>	100 <sub>15</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>					
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i> 204 <sub>31</sub>	195 <sub>29</sub>	178 <sub>27</sub>	156 <sub>23</sub>	133 <sub>20</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i> 182 <sub>27</sub>	174 <sub>26</sub>	158 <sub>24</sub>	139 <sub>21</sub>	119 <sub>18</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i> 166 <sub>25</sub>	158 <sub>24</sub>	144 <sub>22</sub>	127 <sub>19</sub>	108 <sub>16</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 153 <sub>23</sub>	147 <sub>22</sub>	133 <sub>20</sub>	117 <sub>18</sub>	100 <sub>15</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 125 <sub>19</sub>	119 <sub>18</sub>	108 <sub>16</sub>	95 <sub>14</sub>	81 <sub>12</sub>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>					
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i> 105 <sub>16</sub>	101 <sub>15</sub>	92 <sub>14</sub>	81 <sub>12</sub>	69 <sub>10</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i> 94 <sub>14</sub>	90 <sub>13</sub>	82 <sub>12</sub>	72 <sub>11</sub>	61 <sub>9</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i> 85 <sub>13</sub>	82 <sub>12</sub>	74 <sub>11</sub>	65 <sub>10</sub>	56 <sub>8</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 79 <sub>12</sub>	76 <sub>11</sub>	69 <sub>10</sub>	60 <sub>9</sub>	52 <sub>8</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 64 <sub>10</sub>	61 <sub>9</sub>	56 <sub>8</sub>	49 <sub>7</sub>	42 <sub>6</sub>

### TERENURI INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	19,2	13,5
Zona MEDIANA:	13,8	9,7
Zona PERIFERICA:	8,8	6,1
In AFARA localitatii:	7,4	5,2

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



## LOGUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE -

- VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU ANUL 2014 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
<b>Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	263 <sub>40</sub>	252 <sub>38</sub>	229 <sub>34</sub>	202 <sub>30</sub>	172 <sub>26</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	234 <sub>35</sub>	224 <sub>34</sub>	204 <sub>31</sub>	179 <sub>27</sub>	153 <sub>23</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	213 <sub>32</sub>	204 <sub>31</sub>	185 <sub>28</sub>	163 <sub>24</sub>	139 <sub>21</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	198 <sub>30</sub>	189 <sub>28</sub>	172 <sub>26</sub>	151 <sub>23</sub>	129 <sub>19</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	161 <sub>24</sub>	154 <sub>23</sub>	140 <sub>21</sub>	123 <sub>18</sub>	105 <sub>16</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	250 <sub>38</sub>	239 <sub>36</sub>	218 <sub>33</sub>	191 <sub>29</sub>	163 <sub>24</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	223 <sub>33</sub>	213 <sub>32</sub>	194 <sub>29</sub>	170 <sub>26</sub>	145 <sub>22</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	203 <sub>30</sub>	194 <sub>29</sub>	176 <sub>26</sub>	155 <sub>23</sub>	132 <sub>20</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	188 <sub>28</sub>	179 <sub>27</sub>	163 <sub>24</sub>	144 <sub>22</sub>	122 <sub>18</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	153 <sub>23</sub>	146 <sub>22</sub>	133 <sub>20</sub>	117 <sub>18</sub>	100 <sub>15</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	204 <sub>31</sub>	195 <sub>29</sub>	178 <sub>27</sub>	156 <sub>23</sub>	133 <sub>20</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	182 <sub>27</sub>	174 <sub>26</sub>	158 <sub>24</sub>	139 <sub>21</sub>	119 <sub>18</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	166 <sub>25</sub>	158 <sub>24</sub>	144 <sub>22</sub>	127 <sub>19</sub>	108 <sub>16</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	153 <sub>23</sub>	147 <sub>22</sub>	133 <sub>20</sub>	117 <sub>18</sub>	100 <sub>15</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	125 <sub>19</sub>	119 <sub>18</sub>	108 <sub>16</sub>	95 <sub>14</sub>	81 <sub>12</sub>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	105 <sub>16</sub>	101 <sub>15</sub>	92 <sub>14</sub>	81 <sub>12</sub>	69 <sub>10</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	94 <sub>14</sub>	90 <sub>13</sub>	82 <sub>12</sub>	72 <sub>11</sub>	61 <sub>9</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	85 <sub>13</sub>	82 <sub>12</sub>	74 <sub>11</sub>	65 <sub>10</sub>	56 <sub>8</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	79 <sub>12</sub>	76 <sub>11</sub>	69 <sub>10</sub>	60 <sub>9</sub>	52 <sub>8</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	64 <sub>10</sub>	61 <sub>9</sub>	56 <sub>8</sub>	49 <sub>7</sub>	42 <sub>6</sub>

### TERENURI INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	24,0	16,8
Zona MEDIANA:	13,8	9,7
Zona PERIFERICA:	8,8	6,1
In AFARA localitatii:	4,7	3,3

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 64 - Localitatea: Ghermanesti

## LOGUINTE INDIVIDUALE

### - CASE SI VILE -

#### - VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU ANUL 2014 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
<b>Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	263 <sub>40</sub>	252 <sub>38</sub>	229 <sub>34</sub>	202 <sub>30</sub>	172 <sub>26</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	234 <sub>35</sub>	224 <sub>34</sub>	204 <sub>31</sub>	179 <sub>27</sub>	153 <sub>23</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	213 <sub>32</sub>	204 <sub>31</sub>	185 <sub>28</sub>	163 <sub>24</sub>	139 <sub>21</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	198 <sub>30</sub>	189 <sub>28</sub>	172 <sub>26</sub>	151 <sub>23</sub>	129 <sub>19</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	161 <sub>24</sub>	154 <sub>23</sub>	140 <sub>21</sub>	123 <sub>18</sub>	105 <sub>16</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	250 <sub>38</sub>	239 <sub>36</sub>	218 <sub>33</sub>	191 <sub>29</sub>	163 <sub>24</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	223 <sub>33</sub>	213 <sub>32</sub>	194 <sub>29</sub>	170 <sub>26</sub>	145 <sub>22</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	203 <sub>30</sub>	194 <sub>29</sub>	176 <sub>26</sub>	155 <sub>23</sub>	132 <sub>20</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	188 <sub>28</sub>	179 <sub>27</sub>	163 <sub>24</sub>	144 <sub>22</sub>	122 <sub>18</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	153 <sub>23</sub>	146 <sub>22</sub>	133 <sub>20</sub>	117 <sub>18</sub>	100 <sub>15</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	204 <sub>31</sub>	195 <sub>29</sub>	178 <sub>27</sub>	156 <sub>23</sub>	133 <sub>20</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	182 <sub>27</sub>	174 <sub>26</sub>	158 <sub>24</sub>	139 <sub>21</sub>	119 <sub>18</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	166 <sub>25</sub>	158 <sub>24</sub>	144 <sub>22</sub>	127 <sub>19</sub>	108 <sub>16</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	153 <sub>23</sub>	147 <sub>22</sub>	133 <sub>20</sub>	117 <sub>18</sub>	100 <sub>15</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	125 <sub>19</sub>	119 <sub>18</sub>	108 <sub>16</sub>	95 <sub>14</sub>	81 <sub>12</sub>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	105 <sub>16</sub>	101 <sub>15</sub>	92 <sub>14</sub>	81 <sub>12</sub>	69 <sub>10</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	94 <sub>14</sub>	90 <sub>13</sub>	82 <sub>12</sub>	72 <sub>11</sub>	61 <sub>9</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	85 <sub>13</sub>	82 <sub>12</sub>	74 <sub>11</sub>	65 <sub>10</sub>	56 <sub>8</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	79 <sub>12</sub>	76 <sub>11</sub>	69 <sub>10</sub>	60 <sub>9</sub>	52 <sub>8</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	64 <sub>10</sub>	61 <sub>9</sub>	56 <sub>8</sub>	49 <sub>7</sub>	42 <sub>6</sub>

#### TERENURI INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	33,6	23,5
Zona MEDIANA:	27,8	19,4
Zona PERIFERICA:	21,8	15,3
In AFARA localitatii:	9,4	6,6

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 65 - Localitatea: Gagu

## LOGUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE -

- VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU ANUL 2014 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii	
		Foarte buna	Buna	Satisf.		
<b>Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	263 <sub>40</sub>	252 <sub>38</sub>	229 <sub>34</sub>	202 <sub>30</sub>	172 <sub>26</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	234 <sub>35</sub>	224 <sub>34</sub>	204 <sub>31</sub>	179 <sub>27</sub>	153 <sub>23</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	213 <sub>32</sub>	204 <sub>31</sub>	185 <sub>28</sub>	163 <sub>24</sub>	139 <sub>21</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	198 <sub>30</sub>	189 <sub>28</sub>	172 <sub>26</sub>	151 <sub>23</sub>	129 <sub>19</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	161 <sub>24</sub>	154 <sub>23</sub>	140 <sub>21</sub>	123 <sub>18</sub>	105 <sub>16</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	250 <sub>38</sub>	239 <sub>36</sub>	218 <sub>33</sub>	191 <sub>29</sub>	163 <sub>24</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	223 <sub>33</sub>	213 <sub>32</sub>	194 <sub>29</sub>	170 <sub>26</sub>	145 <sub>22</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	203 <sub>30</sub>	194 <sub>29</sub>	176 <sub>26</sub>	155 <sub>23</sub>	132 <sub>20</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	188 <sub>28</sub>	179 <sub>27</sub>	163 <sub>24</sub>	144 <sub>22</sub>	122 <sub>18</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	153 <sub>23</sub>	146 <sub>22</sub>	133 <sub>20</sub>	117 <sub>18</sub>	100 <sub>15</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	204 <sub>31</sub>	195 <sub>29</sub>	178 <sub>27</sub>	156 <sub>23</sub>	133 <sub>20</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	182 <sub>27</sub>	174 <sub>26</sub>	158 <sub>24</sub>	139 <sub>21</sub>	119 <sub>18</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	166 <sub>25</sub>	158 <sub>24</sub>	144 <sub>22</sub>	127 <sub>19</sub>	108 <sub>16</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	153 <sub>23</sub>	147 <sub>22</sub>	133 <sub>20</sub>	117 <sub>18</sub>	100 <sub>15</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	125 <sub>19</sub>	119 <sub>18</sub>	108 <sub>16</sub>	95 <sub>14</sub>	81 <sub>12</sub>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	105 <sub>16</sub>	101 <sub>15</sub>	92 <sub>14</sub>	81 <sub>12</sub>	69 <sub>10</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	94 <sub>14</sub>	90 <sub>13</sub>	82 <sub>12</sub>	72 <sub>11</sub>	61 <sub>9</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	85 <sub>13</sub>	82 <sub>12</sub>	74 <sub>11</sub>	65 <sub>10</sub>	56 <sub>8</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	79 <sub>12</sub>	76 <sub>11</sub>	69 <sub>10</sub>	60 <sub>9</sub>	52 <sub>8</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	64 <sub>10</sub>	61 <sub>9</sub>	56 <sub>8</sub>	49 <sub>7</sub>	42 <sub>6</sub>

### TERENURI INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	14,4	10,1
Zona MEDIANA:	9,3	6,5
Zona PERIFERICA:	6,1	4,3
In AFARA localitatii:	2,8	2,0

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



## LOGUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE -

- VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU ANUL 2014 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
<b>Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	263 <sub>40</sub>	252 <sub>38</sub>	229 <sub>34</sub>	202 <sub>30</sub>	172 <sub>26</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	234 <sub>35</sub>	224 <sub>34</sub>	204 <sub>31</sub>	179 <sub>27</sub>	153 <sub>23</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	213 <sub>32</sub>	204 <sub>31</sub>	185 <sub>28</sub>	163 <sub>24</sub>	139 <sub>21</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	198 <sub>30</sub>	189 <sub>28</sub>	172 <sub>26</sub>	151 <sub>23</sub>	129 <sub>19</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	161 <sub>24</sub>	154 <sub>23</sub>	140 <sub>21</sub>	123 <sub>18</sub>	105 <sub>16</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	250 <sub>38</sub>	239 <sub>36</sub>	218 <sub>33</sub>	191 <sub>29</sub>	163 <sub>24</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	223 <sub>33</sub>	213 <sub>32</sub>	194 <sub>29</sub>	170 <sub>26</sub>	145 <sub>22</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	203 <sub>30</sub>	194 <sub>29</sub>	176 <sub>26</sub>	155 <sub>23</sub>	132 <sub>20</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	188 <sub>28</sub>	179 <sub>27</sub>	163 <sub>24</sub>	144 <sub>22</sub>	122 <sub>18</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	153 <sub>23</sub>	146 <sub>22</sub>	133 <sub>20</sub>	117 <sub>18</sub>	100 <sub>15</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	204 <sub>31</sub>	195 <sub>29</sub>	178 <sub>27</sub>	156 <sub>23</sub>	133 <sub>20</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	182 <sub>27</sub>	174 <sub>26</sub>	158 <sub>24</sub>	139 <sub>21</sub>	119 <sub>18</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	166 <sub>25</sub>	158 <sub>24</sub>	144 <sub>22</sub>	127 <sub>19</sub>	108 <sub>16</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	153 <sub>23</sub>	147 <sub>22</sub>	133 <sub>20</sub>	117 <sub>18</sub>	100 <sub>15</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	125 <sub>19</sub>	119 <sub>18</sub>	108 <sub>16</sub>	95 <sub>14</sub>	81 <sub>12</sub>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	105 <sub>16</sub>	101 <sub>15</sub>	92 <sub>14</sub>	81 <sub>12</sub>	69 <sub>10</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	94 <sub>14</sub>	90 <sub>13</sub>	82 <sub>12</sub>	72 <sub>11</sub>	61 <sub>9</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	85 <sub>13</sub>	82 <sub>12</sub>	74 <sub>11</sub>	65 <sub>10</sub>	56 <sub>8</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	79 <sub>12</sub>	76 <sub>11</sub>	69 <sub>10</sub>	60 <sub>9</sub>	52 <sub>8</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	64 <sub>10</sub>	61 <sub>9</sub>	56 <sub>8</sub>	49 <sub>7</sub>	42 <sub>6</sub>

### TERENURI INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	14,4	10,1
Zona MEDIANA:	11,1	7,8
Zona PERIFERICA:	8,8	6,1
In AFARA localitatii:	4,7	3,3

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



## LOGUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE -

- VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU ANUL 2014 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
<b>Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	263 <sub>40</sub>	252 <sub>38</sub>	229 <sub>34</sub>	202 <sub>30</sub>	172 <sub>26</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	234 <sub>35</sub>	224 <sub>34</sub>	204 <sub>31</sub>	179 <sub>27</sub>	153 <sub>23</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	213 <sub>32</sub>	204 <sub>31</sub>	185 <sub>28</sub>	163 <sub>24</sub>	139 <sub>21</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	198 <sub>30</sub>	189 <sub>28</sub>	172 <sub>26</sub>	151 <sub>23</sub>	129 <sub>19</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	161 <sub>24</sub>	154 <sub>23</sub>	140 <sub>21</sub>	123 <sub>18</sub>	105 <sub>16</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	250 <sub>38</sub>	239 <sub>36</sub>	218 <sub>33</sub>	191 <sub>29</sub>	163 <sub>24</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	223 <sub>33</sub>	213 <sub>32</sub>	194 <sub>29</sub>	170 <sub>26</sub>	145 <sub>22</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	203 <sub>30</sub>	194 <sub>29</sub>	176 <sub>26</sub>	155 <sub>23</sub>	132 <sub>20</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	188 <sub>28</sub>	179 <sub>27</sub>	163 <sub>24</sub>	144 <sub>22</sub>	122 <sub>18</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	153 <sub>23</sub>	146 <sub>22</sub>	133 <sub>20</sub>	117 <sub>18</sub>	100 <sub>15</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	204 <sub>31</sub>	195 <sub>29</sub>	178 <sub>27</sub>	156 <sub>23</sub>	133 <sub>20</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	182 <sub>27</sub>	174 <sub>26</sub>	158 <sub>24</sub>	139 <sub>21</sub>	119 <sub>18</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	166 <sub>25</sub>	158 <sub>24</sub>	144 <sub>22</sub>	127 <sub>19</sub>	108 <sub>16</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	153 <sub>23</sub>	147 <sub>22</sub>	133 <sub>20</sub>	117 <sub>18</sub>	100 <sub>15</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	125 <sub>19</sub>	119 <sub>18</sub>	108 <sub>16</sub>	95 <sub>14</sub>	81 <sub>12</sub>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	105 <sub>16</sub>	101 <sub>15</sub>	92 <sub>14</sub>	81 <sub>12</sub>	69 <sub>10</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	94 <sub>14</sub>	90 <sub>13</sub>	82 <sub>12</sub>	72 <sub>11</sub>	61 <sub>9</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	85 <sub>13</sub>	82 <sub>12</sub>	74 <sub>11</sub>	65 <sub>10</sub>	56 <sub>8</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	79 <sub>12</sub>	76 <sub>11</sub>	69 <sub>10</sub>	60 <sub>9</sub>	52 <sub>8</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	64 <sub>10</sub>	61 <sub>9</sub>	56 <sub>8</sub>	49 <sub>7</sub>	42 <sub>6</sub>

### TERENURI INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	28,9	20,2
Zona MEDIANA:	11,1	7,8
Zona PERIFERICA:	5,2	3,6
In AFARA localitatii:	2,8	2,0

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■





ANEXA 68 - Localitatea: Lipia

## LOGUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE -

- VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU ANUL 2014 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii	
		Foarte buna	Buna	Satisf.		
<b>Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	263 <sub>40</sub>	252 <sub>38</sub>	229 <sub>34</sub>	202 <sub>30</sub>	172 <sub>26</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	234 <sub>35</sub>	224 <sub>34</sub>	204 <sub>31</sub>	179 <sub>27</sub>	153 <sub>23</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	213 <sub>32</sub>	204 <sub>31</sub>	185 <sub>28</sub>	163 <sub>24</sub>	139 <sub>21</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	198 <sub>30</sub>	189 <sub>28</sub>	172 <sub>26</sub>	151 <sub>23</sub>	129 <sub>19</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	161 <sub>24</sub>	154 <sub>23</sub>	140 <sub>21</sub>	123 <sub>18</sub>	105 <sub>16</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	250 <sub>38</sub>	239 <sub>36</sub>	218 <sub>33</sub>	191 <sub>29</sub>	163 <sub>24</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	223 <sub>33</sub>	213 <sub>32</sub>	194 <sub>29</sub>	170 <sub>26</sub>	145 <sub>22</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	203 <sub>30</sub>	194 <sub>29</sub>	176 <sub>26</sub>	155 <sub>23</sub>	132 <sub>20</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	188 <sub>28</sub>	179 <sub>27</sub>	163 <sub>24</sub>	144 <sub>22</sub>	122 <sub>18</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	153 <sub>23</sub>	146 <sub>22</sub>	133 <sub>20</sub>	117 <sub>18</sub>	100 <sub>15</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	204 <sub>31</sub>	195 <sub>29</sub>	178 <sub>27</sub>	156 <sub>23</sub>	133 <sub>20</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	182 <sub>27</sub>	174 <sub>26</sub>	158 <sub>24</sub>	139 <sub>21</sub>	119 <sub>18</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	166 <sub>25</sub>	158 <sub>24</sub>	144 <sub>22</sub>	127 <sub>19</sub>	108 <sub>16</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	153 <sub>23</sub>	147 <sub>22</sub>	133 <sub>20</sub>	117 <sub>18</sub>	100 <sub>15</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	125 <sub>19</sub>	119 <sub>18</sub>	108 <sub>16</sub>	95 <sub>14</sub>	81 <sub>12</sub>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	105 <sub>16</sub>	101 <sub>15</sub>	92 <sub>14</sub>	81 <sub>12</sub>	69 <sub>10</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	94 <sub>14</sub>	90 <sub>13</sub>	82 <sub>12</sub>	72 <sub>11</sub>	61 <sub>9</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	85 <sub>13</sub>	82 <sub>12</sub>	74 <sub>11</sub>	65 <sub>10</sub>	56 <sub>8</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	79 <sub>12</sub>	76 <sub>11</sub>	69 <sub>10</sub>	60 <sub>9</sub>	52 <sub>8</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	64 <sub>10</sub>	61 <sub>9</sub>	56 <sub>8</sub>	49 <sub>7</sub>	42 <sub>6</sub>

### TERENURI INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	24,0	16,8
Zona MEDIANA:	13,8	9,7
Zona PERIFERICA:	8,8	6,1
In AFARA localitatii:	4,7	3,3

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



## LOGUINTE INDIVIDUALE

### - CASE SI VILE -

#### - VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU ANUL 2014 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
<b>Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat</b>					
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i> 263 <sub>40</sub>	252 <sub>38</sub>	229 <sub>34</sub>	202 <sub>30</sub>	172 <sub>26</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i> 234 <sub>35</sub>	224 <sub>34</sub>	204 <sub>31</sub>	179 <sub>27</sub>	153 <sub>23</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i> 213 <sub>32</sub>	204 <sub>31</sub>	185 <sub>28</sub>	163 <sub>24</sub>	139 <sub>21</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 198 <sub>30</sub>	189 <sub>28</sub>	172 <sub>26</sub>	151 <sub>23</sub>	129 <sub>19</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 161 <sub>24</sub>	154 <sub>23</sub>	140 <sub>21</sub>	123 <sub>18</sub>	105 <sub>16</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>					
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i> 250 <sub>38</sub>	239 <sub>36</sub>	218 <sub>33</sub>	191 <sub>29</sub>	163 <sub>24</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i> 223 <sub>33</sub>	213 <sub>32</sub>	194 <sub>29</sub>	170 <sub>26</sub>	145 <sub>22</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i> 203 <sub>30</sub>	194 <sub>29</sub>	176 <sub>26</sub>	155 <sub>23</sub>	132 <sub>20</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 188 <sub>28</sub>	179 <sub>27</sub>	163 <sub>24</sub>	144 <sub>22</sub>	122 <sub>18</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 153 <sub>23</sub>	146 <sub>22</sub>	133 <sub>20</sub>	117 <sub>18</sub>	100 <sub>15</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>					
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i> 204 <sub>31</sub>	195 <sub>29</sub>	178 <sub>27</sub>	156 <sub>23</sub>	133 <sub>20</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i> 182 <sub>27</sub>	174 <sub>26</sub>	158 <sub>24</sub>	139 <sub>21</sub>	119 <sub>18</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i> 166 <sub>25</sub>	158 <sub>24</sub>	144 <sub>22</sub>	127 <sub>19</sub>	108 <sub>16</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 153 <sub>23</sub>	147 <sub>22</sub>	133 <sub>20</sub>	117 <sub>18</sub>	100 <sub>15</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 125 <sub>19</sub>	119 <sub>18</sub>	108 <sub>16</sub>	95 <sub>14</sub>	81 <sub>12</sub>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>					
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i> 105 <sub>16</sub>	101 <sub>15</sub>	92 <sub>14</sub>	81 <sub>12</sub>	69 <sub>10</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i> 94 <sub>14</sub>	90 <sub>13</sub>	82 <sub>12</sub>	72 <sub>11</sub>	61 <sub>9</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i> 85 <sub>13</sub>	82 <sub>12</sub>	74 <sub>11</sub>	65 <sub>10</sub>	56 <sub>8</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 79 <sub>12</sub>	76 <sub>11</sub>	69 <sub>10</sub>	60 <sub>9</sub>	52 <sub>8</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 64 <sub>10</sub>	61 <sub>9</sub>	56 <sub>8</sub>	49 <sub>7</sub>	42 <sub>6</sub>

#### TERENURI INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	19,2	13,5
Zona MEDIANA:	13,8	9,7
Zona PERIFERICA:	8,8	6,1
In AFARA localitatii:	4,7	3,3

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 70 - Localitatea: Maineasca

## LOGUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE -

- VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU ANUL 2014 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii	
		Foarte buna	Buna	Satisf.		
<b>Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	263 <sub>40</sub>	252 <sub>38</sub>	229 <sub>34</sub>	202 <sub>30</sub>	172 <sub>26</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	234 <sub>35</sub>	224 <sub>34</sub>	204 <sub>31</sub>	179 <sub>27</sub>	153 <sub>23</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	213 <sub>32</sub>	204 <sub>31</sub>	185 <sub>28</sub>	163 <sub>24</sub>	139 <sub>21</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	198 <sub>30</sub>	189 <sub>28</sub>	172 <sub>26</sub>	151 <sub>23</sub>	129 <sub>19</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	161 <sub>24</sub>	154 <sub>23</sub>	140 <sub>21</sub>	123 <sub>18</sub>	105 <sub>16</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	250 <sub>38</sub>	239 <sub>36</sub>	218 <sub>33</sub>	191 <sub>29</sub>	163 <sub>24</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	223 <sub>33</sub>	213 <sub>32</sub>	194 <sub>29</sub>	170 <sub>26</sub>	145 <sub>22</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	203 <sub>30</sub>	194 <sub>29</sub>	176 <sub>26</sub>	155 <sub>23</sub>	132 <sub>20</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	188 <sub>28</sub>	179 <sub>27</sub>	163 <sub>24</sub>	144 <sub>22</sub>	122 <sub>18</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	153 <sub>23</sub>	146 <sub>22</sub>	133 <sub>20</sub>	117 <sub>18</sub>	100 <sub>15</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	204 <sub>31</sub>	195 <sub>29</sub>	178 <sub>27</sub>	156 <sub>23</sub>	133 <sub>20</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	182 <sub>27</sub>	174 <sub>26</sub>	158 <sub>24</sub>	139 <sub>21</sub>	119 <sub>18</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	166 <sub>25</sub>	158 <sub>24</sub>	144 <sub>22</sub>	127 <sub>19</sub>	108 <sub>16</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	153 <sub>23</sub>	147 <sub>22</sub>	133 <sub>20</sub>	117 <sub>18</sub>	100 <sub>15</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	125 <sub>19</sub>	119 <sub>18</sub>	108 <sub>16</sub>	95 <sub>14</sub>	81 <sub>12</sub>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	105 <sub>16</sub>	101 <sub>15</sub>	92 <sub>14</sub>	81 <sub>12</sub>	69 <sub>10</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	94 <sub>14</sub>	90 <sub>13</sub>	82 <sub>12</sub>	72 <sub>11</sub>	61 <sub>9</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	85 <sub>13</sub>	82 <sub>12</sub>	74 <sub>11</sub>	65 <sub>10</sub>	56 <sub>8</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	79 <sub>12</sub>	76 <sub>11</sub>	69 <sub>10</sub>	60 <sub>9</sub>	52 <sub>8</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	64 <sub>10</sub>	61 <sub>9</sub>	56 <sub>8</sub>	49 <sub>7</sub>	42 <sub>6</sub>

### TERENURI INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	14,4	10,1
Zona MEDIANA:	9,3	6,5
Zona PERIFERICA:	5,2	3,6
In AFARA localitatii:	2,8	2,0

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 71 - Localitatea: Manolache

## LOGUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE -

- VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU ANUL 2014 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii	
		Foarte buna	Buna	Satisf.		
<b>Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	263 <sub>40</sub>	252 <sub>38</sub>	229 <sub>34</sub>	202 <sub>30</sub>	172 <sub>26</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	234 <sub>35</sub>	224 <sub>34</sub>	204 <sub>31</sub>	179 <sub>27</sub>	153 <sub>23</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	213 <sub>32</sub>	204 <sub>31</sub>	185 <sub>28</sub>	163 <sub>24</sub>	139 <sub>21</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	198 <sub>30</sub>	189 <sub>28</sub>	172 <sub>26</sub>	151 <sub>23</sub>	129 <sub>19</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	161 <sub>24</sub>	154 <sub>23</sub>	140 <sub>21</sub>	123 <sub>18</sub>	105 <sub>16</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	250 <sub>38</sub>	239 <sub>36</sub>	218 <sub>33</sub>	191 <sub>29</sub>	163 <sub>24</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	223 <sub>33</sub>	213 <sub>32</sub>	194 <sub>29</sub>	170 <sub>26</sub>	145 <sub>22</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	203 <sub>30</sub>	194 <sub>29</sub>	176 <sub>26</sub>	155 <sub>23</sub>	132 <sub>20</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	188 <sub>28</sub>	179 <sub>27</sub>	163 <sub>24</sub>	144 <sub>22</sub>	122 <sub>18</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	153 <sub>23</sub>	146 <sub>22</sub>	133 <sub>20</sub>	117 <sub>18</sub>	100 <sub>15</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	204 <sub>31</sub>	195 <sub>29</sub>	178 <sub>27</sub>	156 <sub>23</sub>	133 <sub>20</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	182 <sub>27</sub>	174 <sub>26</sub>	158 <sub>24</sub>	139 <sub>21</sub>	119 <sub>18</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	166 <sub>25</sub>	158 <sub>24</sub>	144 <sub>22</sub>	127 <sub>19</sub>	108 <sub>16</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	153 <sub>23</sub>	147 <sub>22</sub>	133 <sub>20</sub>	117 <sub>18</sub>	100 <sub>15</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	125 <sub>19</sub>	119 <sub>18</sub>	108 <sub>16</sub>	95 <sub>14</sub>	81 <sub>12</sub>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	105 <sub>16</sub>	101 <sub>15</sub>	92 <sub>14</sub>	81 <sub>12</sub>	69 <sub>10</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	94 <sub>14</sub>	90 <sub>13</sub>	82 <sub>12</sub>	72 <sub>11</sub>	61 <sub>9</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	85 <sub>13</sub>	82 <sub>12</sub>	74 <sub>11</sub>	65 <sub>10</sub>	56 <sub>8</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	79 <sub>12</sub>	76 <sub>11</sub>	69 <sub>10</sub>	60 <sub>9</sub>	52 <sub>8</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	64 <sub>10</sub>	61 <sub>9</sub>	56 <sub>8</sub>	49 <sub>7</sub>	42 <sub>6</sub>

### TERENURI INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	24,0	16,8
Zona MEDIANA:	13,8	9,7
Zona PERIFERICA:	8,8	6,1
In AFARA localitatii:	4,7	3,3

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 72 - Localitatea: Merii Petchii

## LOGUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE -

- VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU ANUL 2014 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
<b>Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	263 <sub>40</sub>	252 <sub>38</sub>	229 <sub>34</sub>	202 <sub>30</sub>	172 <sub>26</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	234 <sub>35</sub>	224 <sub>34</sub>	204 <sub>31</sub>	179 <sub>27</sub>	153 <sub>23</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	213 <sub>32</sub>	204 <sub>31</sub>	185 <sub>28</sub>	163 <sub>24</sub>	139 <sub>21</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	198 <sub>30</sub>	189 <sub>28</sub>	172 <sub>26</sub>	151 <sub>23</sub>	129 <sub>19</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	161 <sub>24</sub>	154 <sub>23</sub>	140 <sub>21</sub>	123 <sub>18</sub>	105 <sub>16</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	250 <sub>38</sub>	239 <sub>36</sub>	218 <sub>33</sub>	191 <sub>29</sub>	163 <sub>24</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	223 <sub>33</sub>	213 <sub>32</sub>	194 <sub>29</sub>	170 <sub>26</sub>	145 <sub>22</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	203 <sub>30</sub>	194 <sub>29</sub>	176 <sub>26</sub>	155 <sub>23</sub>	132 <sub>20</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	188 <sub>28</sub>	179 <sub>27</sub>	163 <sub>24</sub>	144 <sub>22</sub>	122 <sub>18</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	153 <sub>23</sub>	146 <sub>22</sub>	133 <sub>20</sub>	117 <sub>18</sub>	100 <sub>15</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	204 <sub>31</sub>	195 <sub>29</sub>	178 <sub>27</sub>	156 <sub>23</sub>	133 <sub>20</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	182 <sub>27</sub>	174 <sub>26</sub>	158 <sub>24</sub>	139 <sub>21</sub>	119 <sub>18</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	166 <sub>25</sub>	158 <sub>24</sub>	144 <sub>22</sub>	127 <sub>19</sub>	108 <sub>16</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	153 <sub>23</sub>	147 <sub>22</sub>	133 <sub>20</sub>	117 <sub>18</sub>	100 <sub>15</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	125 <sub>19</sub>	119 <sub>18</sub>	108 <sub>16</sub>	95 <sub>14</sub>	81 <sub>12</sub>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	105 <sub>16</sub>	101 <sub>15</sub>	92 <sub>14</sub>	81 <sub>12</sub>	69 <sub>10</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	94 <sub>14</sub>	90 <sub>13</sub>	82 <sub>12</sub>	72 <sub>11</sub>	61 <sub>9</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	85 <sub>13</sub>	82 <sub>12</sub>	74 <sub>11</sub>	65 <sub>10</sub>	56 <sub>8</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	79 <sub>12</sub>	76 <sub>11</sub>	69 <sub>10</sub>	60 <sub>9</sub>	52 <sub>8</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	64 <sub>10</sub>	61 <sub>9</sub>	56 <sub>8</sub>	49 <sub>7</sub>	42 <sub>6</sub>

### TERENURI INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	7,6	5,3
Zona MEDIANA:	5,5	3,9
Zona PERIFERICA:	3,5	2,4
In AFARA localitatii:	2,8	2,0

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



## ANEXA 73 - Localitatea: Micsunesti-Moara

## LOGUINTE INDIVIDUALE

## - CASE SI VILE -

## - VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU ANUL 2014 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
<b>Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat</b>					
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i> 263 <sub>40</sub>	252 <sub>38</sub>	229 <sub>34</sub>	202 <sub>30</sub>	172 <sub>26</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i> 234 <sub>35</sub>	224 <sub>34</sub>	204 <sub>31</sub>	179 <sub>27</sub>	153 <sub>23</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i> 213 <sub>32</sub>	204 <sub>31</sub>	185 <sub>28</sub>	163 <sub>24</sub>	139 <sub>21</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 198 <sub>30</sub>	189 <sub>28</sub>	172 <sub>26</sub>	151 <sub>23</sub>	129 <sub>19</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 161 <sub>24</sub>	154 <sub>23</sub>	140 <sub>21</sub>	123 <sub>18</sub>	105 <sub>16</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>					
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i> 250 <sub>38</sub>	239 <sub>36</sub>	218 <sub>33</sub>	191 <sub>29</sub>	163 <sub>24</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i> 223 <sub>33</sub>	213 <sub>32</sub>	194 <sub>29</sub>	170 <sub>26</sub>	145 <sub>22</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i> 203 <sub>30</sub>	194 <sub>29</sub>	176 <sub>26</sub>	155 <sub>23</sub>	132 <sub>20</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 188 <sub>28</sub>	179 <sub>27</sub>	163 <sub>24</sub>	144 <sub>22</sub>	122 <sub>18</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 153 <sub>23</sub>	146 <sub>22</sub>	133 <sub>20</sub>	117 <sub>18</sub>	100 <sub>15</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>					
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i> 204 <sub>31</sub>	195 <sub>29</sub>	178 <sub>27</sub>	156 <sub>23</sub>	133 <sub>20</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i> 182 <sub>27</sub>	174 <sub>26</sub>	158 <sub>24</sub>	139 <sub>21</sub>	119 <sub>18</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i> 166 <sub>25</sub>	158 <sub>24</sub>	144 <sub>22</sub>	127 <sub>19</sub>	108 <sub>16</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 153 <sub>23</sub>	147 <sub>22</sub>	133 <sub>20</sub>	117 <sub>18</sub>	100 <sub>15</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 125 <sub>19</sub>	119 <sub>18</sub>	108 <sub>16</sub>	95 <sub>14</sub>	81 <sub>12</sub>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>					
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i> 105 <sub>16</sub>	101 <sub>15</sub>	92 <sub>14</sub>	81 <sub>12</sub>	69 <sub>10</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i> 94 <sub>14</sub>	90 <sub>13</sub>	82 <sub>12</sub>	72 <sub>11</sub>	61 <sub>9</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i> 85 <sub>13</sub>	82 <sub>12</sub>	74 <sub>11</sub>	65 <sub>10</sub>	56 <sub>8</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 79 <sub>12</sub>	76 <sub>11</sub>	69 <sub>10</sub>	60 <sub>9</sub>	52 <sub>8</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 64 <sub>10</sub>	61 <sub>9</sub>	56 <sub>8</sub>	49 <sub>7</sub>	42 <sub>6</sub>

## TERENURI INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	7,6	5,3
Zona MEDIANA:	5,5	3,9
Zona PERIFERICA:	3,5	2,4
In AFARA localitatii:	2,8	2,0

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 74 - Localitatea: Moara Domneasca

## LOGUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE -

- VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU ANUL 2014 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii	
		Foarte buna	Buna	Satisf.		
<b>Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	263 <sub>40</sub>	252 <sub>38</sub>	229 <sub>34</sub>	202 <sub>30</sub>	172 <sub>26</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	234 <sub>35</sub>	224 <sub>34</sub>	204 <sub>31</sub>	179 <sub>27</sub>	153 <sub>23</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	213 <sub>32</sub>	204 <sub>31</sub>	185 <sub>28</sub>	163 <sub>24</sub>	139 <sub>21</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	198 <sub>30</sub>	189 <sub>28</sub>	172 <sub>26</sub>	151 <sub>23</sub>	129 <sub>19</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	161 <sub>24</sub>	154 <sub>23</sub>	140 <sub>21</sub>	123 <sub>18</sub>	105 <sub>16</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	250 <sub>38</sub>	239 <sub>36</sub>	218 <sub>33</sub>	191 <sub>29</sub>	163 <sub>24</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	223 <sub>33</sub>	213 <sub>32</sub>	194 <sub>29</sub>	170 <sub>26</sub>	145 <sub>22</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	203 <sub>30</sub>	194 <sub>29</sub>	176 <sub>26</sub>	155 <sub>23</sub>	132 <sub>20</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	188 <sub>28</sub>	179 <sub>27</sub>	163 <sub>24</sub>	144 <sub>22</sub>	122 <sub>18</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	153 <sub>23</sub>	146 <sub>22</sub>	133 <sub>20</sub>	117 <sub>18</sub>	100 <sub>15</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	204 <sub>31</sub>	195 <sub>29</sub>	178 <sub>27</sub>	156 <sub>23</sub>	133 <sub>20</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	182 <sub>27</sub>	174 <sub>26</sub>	158 <sub>24</sub>	139 <sub>21</sub>	119 <sub>18</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	166 <sub>25</sub>	158 <sub>24</sub>	144 <sub>22</sub>	127 <sub>19</sub>	108 <sub>16</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	153 <sub>23</sub>	147 <sub>22</sub>	133 <sub>20</sub>	117 <sub>18</sub>	100 <sub>15</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	125 <sub>19</sub>	119 <sub>18</sub>	108 <sub>16</sub>	95 <sub>14</sub>	81 <sub>12</sub>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	105 <sub>16</sub>	101 <sub>15</sub>	92 <sub>14</sub>	81 <sub>12</sub>	69 <sub>10</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	94 <sub>14</sub>	90 <sub>13</sub>	82 <sub>12</sub>	72 <sub>11</sub>	61 <sub>9</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	85 <sub>13</sub>	82 <sub>12</sub>	74 <sub>11</sub>	65 <sub>10</sub>	56 <sub>8</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	79 <sub>12</sub>	76 <sub>11</sub>	69 <sub>10</sub>	60 <sub>9</sub>	52 <sub>8</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	64 <sub>10</sub>	61 <sub>9</sub>	56 <sub>8</sub>	49 <sub>7</sub>	42 <sub>6</sub>

### TERENURI INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	14,4	10,1
Zona MEDIANA:	9,3	6,5
Zona PERIFERICA:	5,2	3,6
In AFARA localitatii:	2,8	2,0

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



## LOGUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE -

- VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU ANUL 2014 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
<b>Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	263 <sub>40</sub>	252 <sub>38</sub>	229 <sub>34</sub>	202 <sub>30</sub>	172 <sub>26</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	234 <sub>35</sub>	224 <sub>34</sub>	204 <sub>31</sub>	179 <sub>27</sub>	153 <sub>23</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	213 <sub>32</sub>	204 <sub>31</sub>	185 <sub>28</sub>	163 <sub>24</sub>	139 <sub>21</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	198 <sub>30</sub>	189 <sub>28</sub>	172 <sub>26</sub>	151 <sub>23</sub>	129 <sub>19</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	161 <sub>24</sub>	154 <sub>23</sub>	140 <sub>21</sub>	123 <sub>18</sub>	105 <sub>16</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	250 <sub>38</sub>	239 <sub>36</sub>	218 <sub>33</sub>	191 <sub>29</sub>	163 <sub>24</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	223 <sub>33</sub>	213 <sub>32</sub>	194 <sub>29</sub>	170 <sub>26</sub>	145 <sub>22</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	203 <sub>30</sub>	194 <sub>29</sub>	176 <sub>26</sub>	155 <sub>23</sub>	132 <sub>20</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	188 <sub>28</sub>	179 <sub>27</sub>	163 <sub>24</sub>	144 <sub>22</sub>	122 <sub>18</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	153 <sub>23</sub>	146 <sub>22</sub>	133 <sub>20</sub>	117 <sub>18</sub>	100 <sub>15</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	204 <sub>31</sub>	195 <sub>29</sub>	178 <sub>27</sub>	156 <sub>23</sub>	133 <sub>20</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	182 <sub>27</sub>	174 <sub>26</sub>	158 <sub>24</sub>	139 <sub>21</sub>	119 <sub>18</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	166 <sub>25</sub>	158 <sub>24</sub>	144 <sub>22</sub>	127 <sub>19</sub>	108 <sub>16</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	153 <sub>23</sub>	147 <sub>22</sub>	133 <sub>20</sub>	117 <sub>18</sub>	100 <sub>15</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	125 <sub>19</sub>	119 <sub>18</sub>	108 <sub>16</sub>	95 <sub>14</sub>	81 <sub>12</sub>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	105 <sub>16</sub>	101 <sub>15</sub>	92 <sub>14</sub>	81 <sub>12</sub>	69 <sub>10</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	94 <sub>14</sub>	90 <sub>13</sub>	82 <sub>12</sub>	72 <sub>11</sub>	61 <sub>9</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	85 <sub>13</sub>	82 <sub>12</sub>	74 <sub>11</sub>	65 <sub>10</sub>	56 <sub>8</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	79 <sub>12</sub>	76 <sub>11</sub>	69 <sub>10</sub>	60 <sub>9</sub>	52 <sub>8</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	64 <sub>10</sub>	61 <sub>9</sub>	56 <sub>8</sub>	49 <sub>7</sub>	42 <sub>6</sub>

### TERENURI INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	7,6	5,3
Zona MEDIANA:	5,5	3,9
Zona PERIFERICA:	3,5	2,4
In AFARA localitatii:	2,8	2,0

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■





## LOGUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE -

- VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU ANUL 2014 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
<b>Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	263 <sub>40</sub>	252 <sub>38</sub>	229 <sub>34</sub>	202 <sub>30</sub>	172 <sub>26</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	234 <sub>35</sub>	224 <sub>34</sub>	204 <sub>31</sub>	179 <sub>27</sub>	153 <sub>23</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	213 <sub>32</sub>	204 <sub>31</sub>	185 <sub>28</sub>	163 <sub>24</sub>	139 <sub>21</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	198 <sub>30</sub>	189 <sub>28</sub>	172 <sub>26</sub>	151 <sub>23</sub>	129 <sub>19</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	161 <sub>24</sub>	154 <sub>23</sub>	140 <sub>21</sub>	123 <sub>18</sub>	105 <sub>16</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	250 <sub>38</sub>	239 <sub>36</sub>	218 <sub>33</sub>	191 <sub>29</sub>	163 <sub>24</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	223 <sub>33</sub>	213 <sub>32</sub>	194 <sub>29</sub>	170 <sub>26</sub>	145 <sub>22</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	203 <sub>30</sub>	194 <sub>29</sub>	176 <sub>26</sub>	155 <sub>23</sub>	132 <sub>20</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	188 <sub>28</sub>	179 <sub>27</sub>	163 <sub>24</sub>	144 <sub>22</sub>	122 <sub>18</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	153 <sub>23</sub>	146 <sub>22</sub>	133 <sub>20</sub>	117 <sub>18</sub>	100 <sub>15</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	204 <sub>31</sub>	195 <sub>29</sub>	178 <sub>27</sub>	156 <sub>23</sub>	133 <sub>20</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	182 <sub>27</sub>	174 <sub>26</sub>	158 <sub>24</sub>	139 <sub>21</sub>	119 <sub>18</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	166 <sub>25</sub>	158 <sub>24</sub>	144 <sub>22</sub>	127 <sub>19</sub>	108 <sub>16</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	153 <sub>23</sub>	147 <sub>22</sub>	133 <sub>20</sub>	117 <sub>18</sub>	100 <sub>15</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	125 <sub>19</sub>	119 <sub>18</sub>	108 <sub>16</sub>	95 <sub>14</sub>	81 <sub>12</sub>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	105 <sub>16</sub>	101 <sub>15</sub>	92 <sub>14</sub>	81 <sub>12</sub>	69 <sub>10</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	94 <sub>14</sub>	90 <sub>13</sub>	82 <sub>12</sub>	72 <sub>11</sub>	61 <sub>9</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	85 <sub>13</sub>	82 <sub>12</sub>	74 <sub>11</sub>	65 <sub>10</sub>	56 <sub>8</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	79 <sub>12</sub>	76 <sub>11</sub>	69 <sub>10</sub>	60 <sub>9</sub>	52 <sub>8</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	64 <sub>10</sub>	61 <sub>9</sub>	56 <sub>8</sub>	49 <sub>7</sub>	42 <sub>6</sub>

### TERENURI INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	9,7	6,8
Zona MEDIANA:	7,4	5,2
Zona PERIFERICA:	5,2	3,6
In AFARA localitatii:	3,7	2,6

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 77 - Localitatea: Ordoreanu

## LOGUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE -

- VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU ANUL 2014 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
<b>Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat</b>					
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i> 263 <sub>40</sub>	252 <sub>38</sub>	229 <sub>34</sub>	202 <sub>30</sub>	172 <sub>26</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i> 234 <sub>35</sub>	224 <sub>34</sub>	204 <sub>31</sub>	179 <sub>27</sub>	153 <sub>23</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i> 213 <sub>32</sub>	204 <sub>31</sub>	185 <sub>28</sub>	163 <sub>24</sub>	139 <sub>21</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 198 <sub>30</sub>	189 <sub>28</sub>	172 <sub>26</sub>	151 <sub>23</sub>	129 <sub>19</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 161 <sub>24</sub>	154 <sub>23</sub>	140 <sub>21</sub>	123 <sub>18</sub>	105 <sub>16</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>					
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i> 250 <sub>38</sub>	239 <sub>36</sub>	218 <sub>33</sub>	191 <sub>29</sub>	163 <sub>24</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i> 223 <sub>33</sub>	213 <sub>32</sub>	194 <sub>29</sub>	170 <sub>26</sub>	145 <sub>22</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i> 203 <sub>30</sub>	194 <sub>29</sub>	176 <sub>26</sub>	155 <sub>23</sub>	132 <sub>20</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 188 <sub>28</sub>	179 <sub>27</sub>	163 <sub>24</sub>	144 <sub>22</sub>	122 <sub>18</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 153 <sub>23</sub>	146 <sub>22</sub>	133 <sub>20</sub>	117 <sub>18</sub>	100 <sub>15</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>					
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i> 204 <sub>31</sub>	195 <sub>29</sub>	178 <sub>27</sub>	156 <sub>23</sub>	133 <sub>20</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i> 182 <sub>27</sub>	174 <sub>26</sub>	158 <sub>24</sub>	139 <sub>21</sub>	119 <sub>18</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i> 166 <sub>25</sub>	158 <sub>24</sub>	144 <sub>22</sub>	127 <sub>19</sub>	108 <sub>16</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 153 <sub>23</sub>	147 <sub>22</sub>	133 <sub>20</sub>	117 <sub>18</sub>	100 <sub>15</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 125 <sub>19</sub>	119 <sub>18</sub>	108 <sub>16</sub>	95 <sub>14</sub>	81 <sub>12</sub>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>					
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i> 105 <sub>16</sub>	101 <sub>15</sub>	92 <sub>14</sub>	81 <sub>12</sub>	69 <sub>10</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i> 94 <sub>14</sub>	90 <sub>13</sub>	82 <sub>12</sub>	72 <sub>11</sub>	61 <sub>9</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i> 85 <sub>13</sub>	82 <sub>12</sub>	74 <sub>11</sub>	65 <sub>10</sub>	56 <sub>8</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 79 <sub>12</sub>	76 <sub>11</sub>	69 <sub>10</sub>	60 <sub>9</sub>	52 <sub>8</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 64 <sub>10</sub>	61 <sub>9</sub>	56 <sub>8</sub>	49 <sub>7</sub>	42 <sub>6</sub>

### TERENURI INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	19,2	13,5
Zona MEDIANA:	13,8	9,7
Zona PERIFERICA:	8,8	6,1
In AFARA localitatii:	4,7	3,3

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



## LOGUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE -

- VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU ANUL 2014 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
<b>Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	263 <sub>40</sub>	252 <sub>38</sub>	229 <sub>34</sub>	202 <sub>30</sub>	172 <sub>26</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	234 <sub>35</sub>	224 <sub>34</sub>	204 <sub>31</sub>	179 <sub>27</sub>	153 <sub>23</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	213 <sub>32</sub>	204 <sub>31</sub>	185 <sub>28</sub>	163 <sub>24</sub>	139 <sub>21</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	198 <sub>30</sub>	189 <sub>28</sub>	172 <sub>26</sub>	151 <sub>23</sub>	129 <sub>19</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	161 <sub>24</sub>	154 <sub>23</sub>	140 <sub>21</sub>	123 <sub>18</sub>	105 <sub>16</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	250 <sub>38</sub>	239 <sub>36</sub>	218 <sub>33</sub>	191 <sub>29</sub>	163 <sub>24</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	223 <sub>33</sub>	213 <sub>32</sub>	194 <sub>29</sub>	170 <sub>26</sub>	145 <sub>22</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	203 <sub>30</sub>	194 <sub>29</sub>	176 <sub>26</sub>	155 <sub>23</sub>	132 <sub>20</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	188 <sub>28</sub>	179 <sub>27</sub>	163 <sub>24</sub>	144 <sub>22</sub>	122 <sub>18</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	153 <sub>23</sub>	146 <sub>22</sub>	133 <sub>20</sub>	117 <sub>18</sub>	100 <sub>15</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	204 <sub>31</sub>	195 <sub>29</sub>	178 <sub>27</sub>	156 <sub>23</sub>	133 <sub>20</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	182 <sub>27</sub>	174 <sub>26</sub>	158 <sub>24</sub>	139 <sub>21</sub>	119 <sub>18</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	166 <sub>25</sub>	158 <sub>24</sub>	144 <sub>22</sub>	127 <sub>19</sub>	108 <sub>16</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	153 <sub>23</sub>	147 <sub>22</sub>	133 <sub>20</sub>	117 <sub>18</sub>	100 <sub>15</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	125 <sub>19</sub>	119 <sub>18</sub>	108 <sub>16</sub>	95 <sub>14</sub>	81 <sub>12</sub>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	105 <sub>16</sub>	101 <sub>15</sub>	92 <sub>14</sub>	81 <sub>12</sub>	69 <sub>10</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	94 <sub>14</sub>	90 <sub>13</sub>	82 <sub>12</sub>	72 <sub>11</sub>	61 <sub>9</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	85 <sub>13</sub>	82 <sub>12</sub>	74 <sub>11</sub>	65 <sub>10</sub>	56 <sub>8</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	79 <sub>12</sub>	76 <sub>11</sub>	69 <sub>10</sub>	60 <sub>9</sub>	52 <sub>8</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	64 <sub>10</sub>	61 <sub>9</sub>	56 <sub>8</sub>	49 <sub>7</sub>	42 <sub>6</sub>

### TERENURI INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	28,9	20,2
Zona MEDIANA:	11,1	7,8
Zona PERIFERICA:	5,2	3,6
In AFARA localitatii:	2,8	2,0

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 79 - Localitatea: Pasarea

## LOGUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE -

- VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU ANUL 2014 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
<b>Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat</b>					
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i> 263 <sub>40</sub>	252 <sub>38</sub>	229 <sub>34</sub>	202 <sub>30</sub>	172 <sub>26</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i> 234 <sub>35</sub>	224 <sub>34</sub>	204 <sub>31</sub>	179 <sub>27</sub>	153 <sub>23</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i> 213 <sub>32</sub>	204 <sub>31</sub>	185 <sub>28</sub>	163 <sub>24</sub>	139 <sub>21</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 198 <sub>30</sub>	189 <sub>28</sub>	172 <sub>26</sub>	151 <sub>23</sub>	129 <sub>19</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 161 <sub>24</sub>	154 <sub>23</sub>	140 <sub>21</sub>	123 <sub>18</sub>	105 <sub>16</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>					
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i> 250 <sub>38</sub>	239 <sub>36</sub>	218 <sub>33</sub>	191 <sub>29</sub>	163 <sub>24</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i> 223 <sub>33</sub>	213 <sub>32</sub>	194 <sub>29</sub>	170 <sub>26</sub>	145 <sub>22</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i> 203 <sub>30</sub>	194 <sub>29</sub>	176 <sub>26</sub>	155 <sub>23</sub>	132 <sub>20</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 188 <sub>28</sub>	179 <sub>27</sub>	163 <sub>24</sub>	144 <sub>22</sub>	122 <sub>18</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 153 <sub>23</sub>	146 <sub>22</sub>	133 <sub>20</sub>	117 <sub>18</sub>	100 <sub>15</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>					
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i> 204 <sub>31</sub>	195 <sub>29</sub>	178 <sub>27</sub>	156 <sub>23</sub>	133 <sub>20</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i> 182 <sub>27</sub>	174 <sub>26</sub>	158 <sub>24</sub>	139 <sub>21</sub>	119 <sub>18</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i> 166 <sub>25</sub>	158 <sub>24</sub>	144 <sub>22</sub>	127 <sub>19</sub>	108 <sub>16</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 153 <sub>23</sub>	147 <sub>22</sub>	133 <sub>20</sub>	117 <sub>18</sub>	100 <sub>15</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 125 <sub>19</sub>	119 <sub>18</sub>	108 <sub>16</sub>	95 <sub>14</sub>	81 <sub>12</sub>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>					
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i> 105 <sub>16</sub>	101 <sub>15</sub>	92 <sub>14</sub>	81 <sub>12</sub>	69 <sub>10</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i> 94 <sub>14</sub>	90 <sub>13</sub>	82 <sub>12</sub>	72 <sub>11</sub>	61 <sub>9</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i> 85 <sub>13</sub>	82 <sub>12</sub>	74 <sub>11</sub>	65 <sub>10</sub>	56 <sub>8</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 79 <sub>12</sub>	76 <sub>11</sub>	69 <sub>10</sub>	60 <sub>9</sub>	52 <sub>8</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 64 <sub>10</sub>	61 <sub>9</sub>	56 <sub>8</sub>	49 <sub>7</sub>	42 <sub>6</sub>

### TERENURI INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	19,2	13,5
Zona MEDIANA:	13,8	9,7
Zona PERIFERICA:	8,8	6,1
In AFARA localitatii:	4,7	3,3

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



## LOGUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE -

- VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU ANUL 2014 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
<b>Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	263 <sub>40</sub>	252 <sub>38</sub>	229 <sub>34</sub>	202 <sub>30</sub>	172 <sub>26</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	234 <sub>35</sub>	224 <sub>34</sub>	204 <sub>31</sub>	179 <sub>27</sub>	153 <sub>23</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	213 <sub>32</sub>	204 <sub>31</sub>	185 <sub>28</sub>	163 <sub>24</sub>	139 <sub>21</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	198 <sub>30</sub>	189 <sub>28</sub>	172 <sub>26</sub>	151 <sub>23</sub>	129 <sub>19</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	161 <sub>24</sub>	154 <sub>23</sub>	140 <sub>21</sub>	123 <sub>18</sub>	105 <sub>16</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	250 <sub>38</sub>	239 <sub>36</sub>	218 <sub>33</sub>	191 <sub>29</sub>	163 <sub>24</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	223 <sub>33</sub>	213 <sub>32</sub>	194 <sub>29</sub>	170 <sub>26</sub>	145 <sub>22</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	203 <sub>30</sub>	194 <sub>29</sub>	176 <sub>26</sub>	155 <sub>23</sub>	132 <sub>20</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	188 <sub>28</sub>	179 <sub>27</sub>	163 <sub>24</sub>	144 <sub>22</sub>	122 <sub>18</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	153 <sub>23</sub>	146 <sub>22</sub>	133 <sub>20</sub>	117 <sub>18</sub>	100 <sub>15</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	204 <sub>31</sub>	195 <sub>29</sub>	178 <sub>27</sub>	156 <sub>23</sub>	133 <sub>20</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	182 <sub>27</sub>	174 <sub>26</sub>	158 <sub>24</sub>	139 <sub>21</sub>	119 <sub>18</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	166 <sub>25</sub>	158 <sub>24</sub>	144 <sub>22</sub>	127 <sub>19</sub>	108 <sub>16</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	153 <sub>23</sub>	147 <sub>22</sub>	133 <sub>20</sub>	117 <sub>18</sub>	100 <sub>15</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	125 <sub>19</sub>	119 <sub>18</sub>	108 <sub>16</sub>	95 <sub>14</sub>	81 <sub>12</sub>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	105 <sub>16</sub>	101 <sub>15</sub>	92 <sub>14</sub>	81 <sub>12</sub>	69 <sub>10</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	94 <sub>14</sub>	90 <sub>13</sub>	82 <sub>12</sub>	72 <sub>11</sub>	61 <sub>9</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	85 <sub>13</sub>	82 <sub>12</sub>	74 <sub>11</sub>	65 <sub>10</sub>	56 <sub>8</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	79 <sub>12</sub>	76 <sub>11</sub>	69 <sub>10</sub>	60 <sub>9</sub>	52 <sub>8</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	64 <sub>10</sub>	61 <sub>9</sub>	56 <sub>8</sub>	49 <sub>7</sub>	42 <sub>6</sub>

### TERENURI INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	11,6	8,1
Zona MEDIANA:	7,4	5,2
Zona PERIFERICA:	5,2	3,6
In AFARA localitatii:	4,7	3,3

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



## LOGUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE -

- VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU ANUL 2014 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
<b>Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	263 <sub>40</sub>	252 <sub>38</sub>	229 <sub>34</sub>	202 <sub>30</sub>	172 <sub>26</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	234 <sub>35</sub>	224 <sub>34</sub>	204 <sub>31</sub>	179 <sub>27</sub>	153 <sub>23</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	213 <sub>32</sub>	204 <sub>31</sub>	185 <sub>28</sub>	163 <sub>24</sub>	139 <sub>21</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	198 <sub>30</sub>	189 <sub>28</sub>	172 <sub>26</sub>	151 <sub>23</sub>	129 <sub>19</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	161 <sub>24</sub>	154 <sub>23</sub>	140 <sub>21</sub>	123 <sub>18</sub>	105 <sub>16</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	250 <sub>38</sub>	239 <sub>36</sub>	218 <sub>33</sub>	191 <sub>29</sub>	163 <sub>24</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	223 <sub>33</sub>	213 <sub>32</sub>	194 <sub>29</sub>	170 <sub>26</sub>	145 <sub>22</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	203 <sub>30</sub>	194 <sub>29</sub>	176 <sub>26</sub>	155 <sub>23</sub>	132 <sub>20</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	188 <sub>28</sub>	179 <sub>27</sub>	163 <sub>24</sub>	144 <sub>22</sub>	122 <sub>18</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	153 <sub>23</sub>	146 <sub>22</sub>	133 <sub>20</sub>	117 <sub>18</sub>	100 <sub>15</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	204 <sub>31</sub>	195 <sub>29</sub>	178 <sub>27</sub>	156 <sub>23</sub>	133 <sub>20</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	182 <sub>27</sub>	174 <sub>26</sub>	158 <sub>24</sub>	139 <sub>21</sub>	119 <sub>18</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	166 <sub>25</sub>	158 <sub>24</sub>	144 <sub>22</sub>	127 <sub>19</sub>	108 <sub>16</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	153 <sub>23</sub>	147 <sub>22</sub>	133 <sub>20</sub>	117 <sub>18</sub>	100 <sub>15</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	125 <sub>19</sub>	119 <sub>18</sub>	108 <sub>16</sub>	95 <sub>14</sub>	81 <sub>12</sub>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	105 <sub>16</sub>	101 <sub>15</sub>	92 <sub>14</sub>	81 <sub>12</sub>	69 <sub>10</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	94 <sub>14</sub>	90 <sub>13</sub>	82 <sub>12</sub>	72 <sub>11</sub>	61 <sub>9</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	85 <sub>13</sub>	82 <sub>12</sub>	74 <sub>11</sub>	65 <sub>10</sub>	56 <sub>8</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	79 <sub>12</sub>	76 <sub>11</sub>	69 <sub>10</sub>	60 <sub>9</sub>	52 <sub>8</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	64 <sub>10</sub>	61 <sub>9</sub>	56 <sub>8</sub>	49 <sub>7</sub>	42 <sub>6</sub>

### TERENURI INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	28,9	20,2
Zona MEDIANA:	11,1	7,8
Zona PERIFERICA:	5,2	3,6
In AFARA localitatii:	2,8	2,0

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 82 - Localitatea: Piteasca

## LOGUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE -

- VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU ANUL 2014 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
<b>Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	263 <sub>40</sub>	252 <sub>38</sub>	229 <sub>34</sub>	202 <sub>30</sub>	172 <sub>26</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	234 <sub>35</sub>	224 <sub>34</sub>	204 <sub>31</sub>	179 <sub>27</sub>	153 <sub>23</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	213 <sub>32</sub>	204 <sub>31</sub>	185 <sub>28</sub>	163 <sub>24</sub>	139 <sub>21</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	198 <sub>30</sub>	189 <sub>28</sub>	172 <sub>26</sub>	151 <sub>23</sub>	129 <sub>19</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	161 <sub>24</sub>	154 <sub>23</sub>	140 <sub>21</sub>	123 <sub>18</sub>	105 <sub>16</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	250 <sub>38</sub>	239 <sub>36</sub>	218 <sub>33</sub>	191 <sub>29</sub>	163 <sub>24</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	223 <sub>33</sub>	213 <sub>32</sub>	194 <sub>29</sub>	170 <sub>26</sub>	145 <sub>22</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	203 <sub>30</sub>	194 <sub>29</sub>	176 <sub>26</sub>	155 <sub>23</sub>	132 <sub>20</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	188 <sub>28</sub>	179 <sub>27</sub>	163 <sub>24</sub>	144 <sub>22</sub>	122 <sub>18</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	153 <sub>23</sub>	146 <sub>22</sub>	133 <sub>20</sub>	117 <sub>18</sub>	100 <sub>15</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	204 <sub>31</sub>	195 <sub>29</sub>	178 <sub>27</sub>	156 <sub>23</sub>	133 <sub>20</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	182 <sub>27</sub>	174 <sub>26</sub>	158 <sub>24</sub>	139 <sub>21</sub>	119 <sub>18</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	166 <sub>25</sub>	158 <sub>24</sub>	144 <sub>22</sub>	127 <sub>19</sub>	108 <sub>16</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	153 <sub>23</sub>	147 <sub>22</sub>	133 <sub>20</sub>	117 <sub>18</sub>	100 <sub>15</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	125 <sub>19</sub>	119 <sub>18</sub>	108 <sub>16</sub>	95 <sub>14</sub>	81 <sub>12</sub>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	105 <sub>16</sub>	101 <sub>15</sub>	92 <sub>14</sub>	81 <sub>12</sub>	69 <sub>10</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	94 <sub>14</sub>	90 <sub>13</sub>	82 <sub>12</sub>	72 <sub>11</sub>	61 <sub>9</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	85 <sub>13</sub>	82 <sub>12</sub>	74 <sub>11</sub>	65 <sub>10</sub>	56 <sub>8</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	79 <sub>12</sub>	76 <sub>11</sub>	69 <sub>10</sub>	60 <sub>9</sub>	52 <sub>8</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	64 <sub>10</sub>	61 <sub>9</sub>	56 <sub>8</sub>	49 <sub>7</sub>	42 <sub>6</sub>

### TERENURI INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	11,6	8,1
Zona MEDIANA:	7,4	5,2
Zona PERIFERICA:	5,2	3,6
In AFARA localitatii:	2,8	2,0

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 83 - Localitatea: Posta

## LOGUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE -

- VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU ANUL 2014 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
<b>Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat</b>					
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i> 263 <sub>40</sub>	252 <sub>38</sub>	229 <sub>34</sub>	202 <sub>30</sub>	172 <sub>26</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i> 234 <sub>35</sub>	224 <sub>34</sub>	204 <sub>31</sub>	179 <sub>27</sub>	153 <sub>23</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i> 213 <sub>32</sub>	204 <sub>31</sub>	185 <sub>28</sub>	163 <sub>24</sub>	139 <sub>21</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 198 <sub>30</sub>	189 <sub>28</sub>	172 <sub>26</sub>	151 <sub>23</sub>	129 <sub>19</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 161 <sub>24</sub>	154 <sub>23</sub>	140 <sub>21</sub>	123 <sub>18</sub>	105 <sub>16</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>					
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i> 250 <sub>38</sub>	239 <sub>36</sub>	218 <sub>33</sub>	191 <sub>29</sub>	163 <sub>24</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i> 223 <sub>33</sub>	213 <sub>32</sub>	194 <sub>29</sub>	170 <sub>26</sub>	145 <sub>22</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i> 203 <sub>30</sub>	194 <sub>29</sub>	176 <sub>26</sub>	155 <sub>23</sub>	132 <sub>20</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 188 <sub>28</sub>	179 <sub>27</sub>	163 <sub>24</sub>	144 <sub>22</sub>	122 <sub>18</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 153 <sub>23</sub>	146 <sub>22</sub>	133 <sub>20</sub>	117 <sub>18</sub>	100 <sub>15</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>					
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i> 204 <sub>31</sub>	195 <sub>29</sub>	178 <sub>27</sub>	156 <sub>23</sub>	133 <sub>20</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i> 182 <sub>27</sub>	174 <sub>26</sub>	158 <sub>24</sub>	139 <sub>21</sub>	119 <sub>18</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i> 166 <sub>25</sub>	158 <sub>24</sub>	144 <sub>22</sub>	127 <sub>19</sub>	108 <sub>16</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 153 <sub>23</sub>	147 <sub>22</sub>	133 <sub>20</sub>	117 <sub>18</sub>	100 <sub>15</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 125 <sub>19</sub>	119 <sub>18</sub>	108 <sub>16</sub>	95 <sub>14</sub>	81 <sub>12</sub>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>					
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i> 105 <sub>16</sub>	101 <sub>15</sub>	92 <sub>14</sub>	81 <sub>12</sub>	69 <sub>10</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i> 94 <sub>14</sub>	90 <sub>13</sub>	82 <sub>12</sub>	72 <sub>11</sub>	61 <sub>9</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i> 85 <sub>13</sub>	82 <sub>12</sub>	74 <sub>11</sub>	65 <sub>10</sub>	56 <sub>8</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 79 <sub>12</sub>	76 <sub>11</sub>	69 <sub>10</sub>	60 <sub>9</sub>	52 <sub>8</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 64 <sub>10</sub>	61 <sub>9</sub>	56 <sub>8</sub>	49 <sub>7</sub>	42 <sub>6</sub>

### TERENURI INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	11,6	8,1
Zona MEDIANA:	7,4	5,2
Zona PERIFERICA:	5,2	3,6
In AFARA localitatii:	2,8	2,0

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■





## LOGUINTE INDIVIDUALE

### - CASE SI VILE -

#### - VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU ANUL 2014 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
<b>Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	263 <sub>40</sub>	252 <sub>38</sub>	229 <sub>34</sub>	202 <sub>30</sub>	172 <sub>26</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	234 <sub>35</sub>	224 <sub>34</sub>	204 <sub>31</sub>	179 <sub>27</sub>	153 <sub>23</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	213 <sub>32</sub>	204 <sub>31</sub>	185 <sub>28</sub>	163 <sub>24</sub>	139 <sub>21</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	198 <sub>30</sub>	189 <sub>28</sub>	172 <sub>26</sub>	151 <sub>23</sub>	129 <sub>19</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	161 <sub>24</sub>	154 <sub>23</sub>	140 <sub>21</sub>	123 <sub>18</sub>	105 <sub>16</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	250 <sub>38</sub>	239 <sub>36</sub>	218 <sub>33</sub>	191 <sub>29</sub>	163 <sub>24</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	223 <sub>33</sub>	213 <sub>32</sub>	194 <sub>29</sub>	170 <sub>26</sub>	145 <sub>22</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	203 <sub>30</sub>	194 <sub>29</sub>	176 <sub>26</sub>	155 <sub>23</sub>	132 <sub>20</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	188 <sub>28</sub>	179 <sub>27</sub>	163 <sub>24</sub>	144 <sub>22</sub>	122 <sub>18</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	153 <sub>23</sub>	146 <sub>22</sub>	133 <sub>20</sub>	117 <sub>18</sub>	100 <sub>15</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	204 <sub>31</sub>	195 <sub>29</sub>	178 <sub>27</sub>	156 <sub>23</sub>	133 <sub>20</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	182 <sub>27</sub>	174 <sub>26</sub>	158 <sub>24</sub>	139 <sub>21</sub>	119 <sub>18</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	166 <sub>25</sub>	158 <sub>24</sub>	144 <sub>22</sub>	127 <sub>19</sub>	108 <sub>16</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	153 <sub>23</sub>	147 <sub>22</sub>	133 <sub>20</sub>	117 <sub>18</sub>	100 <sub>15</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	125 <sub>19</sub>	119 <sub>18</sub>	108 <sub>16</sub>	95 <sub>14</sub>	81 <sub>12</sub>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	105 <sub>16</sub>	101 <sub>15</sub>	92 <sub>14</sub>	81 <sub>12</sub>	69 <sub>10</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	94 <sub>14</sub>	90 <sub>13</sub>	82 <sub>12</sub>	72 <sub>11</sub>	61 <sub>9</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	85 <sub>13</sub>	82 <sub>12</sub>	74 <sub>11</sub>	65 <sub>10</sub>	56 <sub>8</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	79 <sub>12</sub>	76 <sub>11</sub>	69 <sub>10</sub>	60 <sub>9</sub>	52 <sub>8</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	64 <sub>10</sub>	61 <sub>9</sub>	56 <sub>8</sub>	49 <sub>7</sub>	42 <sub>6</sub>

#### TERENURI INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	17,3	12,1
Zona MEDIANA:	13,8	9,7
Zona PERIFERICA:	8,8	6,1
In AFARA localitatii:	3,7	2,6

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 85 - Localitatea: Rosu

## LOGUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE -

- VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU ANUL 2014 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
<b>Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	263 <sub>40</sub>	252 <sub>38</sub>	229 <sub>34</sub>	202 <sub>30</sub>	172 <sub>26</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	234 <sub>35</sub>	224 <sub>34</sub>	204 <sub>31</sub>	179 <sub>27</sub>	153 <sub>23</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	213 <sub>32</sub>	204 <sub>31</sub>	185 <sub>28</sub>	163 <sub>24</sub>	139 <sub>21</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	198 <sub>30</sub>	189 <sub>28</sub>	172 <sub>26</sub>	151 <sub>23</sub>	129 <sub>19</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	161 <sub>24</sub>	154 <sub>23</sub>	140 <sub>21</sub>	123 <sub>18</sub>	105 <sub>16</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	250 <sub>38</sub>	239 <sub>36</sub>	218 <sub>33</sub>	191 <sub>29</sub>	163 <sub>24</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	223 <sub>33</sub>	213 <sub>32</sub>	194 <sub>29</sub>	170 <sub>26</sub>	145 <sub>22</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	203 <sub>30</sub>	194 <sub>29</sub>	176 <sub>26</sub>	155 <sub>23</sub>	132 <sub>20</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	188 <sub>28</sub>	179 <sub>27</sub>	163 <sub>24</sub>	144 <sub>22</sub>	122 <sub>18</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	153 <sub>23</sub>	146 <sub>22</sub>	133 <sub>20</sub>	117 <sub>18</sub>	100 <sub>15</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	204 <sub>31</sub>	195 <sub>29</sub>	178 <sub>27</sub>	156 <sub>23</sub>	133 <sub>20</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	182 <sub>27</sub>	174 <sub>26</sub>	158 <sub>24</sub>	139 <sub>21</sub>	119 <sub>18</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	166 <sub>25</sub>	158 <sub>24</sub>	144 <sub>22</sub>	127 <sub>19</sub>	108 <sub>16</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	153 <sub>23</sub>	147 <sub>22</sub>	133 <sub>20</sub>	117 <sub>18</sub>	100 <sub>15</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	125 <sub>19</sub>	119 <sub>18</sub>	108 <sub>16</sub>	95 <sub>14</sub>	81 <sub>12</sub>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	105 <sub>16</sub>	101 <sub>15</sub>	92 <sub>14</sub>	81 <sub>12</sub>	69 <sub>10</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	94 <sub>14</sub>	90 <sub>13</sub>	82 <sub>12</sub>	72 <sub>11</sub>	61 <sub>9</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	85 <sub>13</sub>	82 <sub>12</sub>	74 <sub>11</sub>	65 <sub>10</sub>	56 <sub>8</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	79 <sub>12</sub>	76 <sub>11</sub>	69 <sub>10</sub>	60 <sub>9</sub>	52 <sub>8</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	64 <sub>10</sub>	61 <sub>9</sub>	56 <sub>8</sub>	49 <sub>7</sub>	42 <sub>6</sub>

### TERENURI INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	28,9	20,2
Zona MEDIANA:	23,1	16,2
Zona PERIFERICA:	13,0	9,1
In AFARA localitatii:	9,4	6,6

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 86 - Localitatea: Rudeni

## LOGUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE -

- VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU ANUL 2014 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
<b>Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat</b>					
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i> 263 <sub>40</sub>	252 <sub>38</sub>	229 <sub>34</sub>	202 <sub>30</sub>	172 <sub>26</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i> 234 <sub>35</sub>	224 <sub>34</sub>	204 <sub>31</sub>	179 <sub>27</sub>	153 <sub>23</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i> 213 <sub>32</sub>	204 <sub>31</sub>	185 <sub>28</sub>	163 <sub>24</sub>	139 <sub>21</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 198 <sub>30</sub>	189 <sub>28</sub>	172 <sub>26</sub>	151 <sub>23</sub>	129 <sub>19</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 161 <sub>24</sub>	154 <sub>23</sub>	140 <sub>21</sub>	123 <sub>18</sub>	105 <sub>16</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>					
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i> 250 <sub>38</sub>	239 <sub>36</sub>	218 <sub>33</sub>	191 <sub>29</sub>	163 <sub>24</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i> 223 <sub>33</sub>	213 <sub>32</sub>	194 <sub>29</sub>	170 <sub>26</sub>	145 <sub>22</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i> 203 <sub>30</sub>	194 <sub>29</sub>	176 <sub>26</sub>	155 <sub>23</sub>	132 <sub>20</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 188 <sub>28</sub>	179 <sub>27</sub>	163 <sub>24</sub>	144 <sub>22</sub>	122 <sub>18</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 153 <sub>23</sub>	146 <sub>22</sub>	133 <sub>20</sub>	117 <sub>18</sub>	100 <sub>15</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>					
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i> 204 <sub>31</sub>	195 <sub>29</sub>	178 <sub>27</sub>	156 <sub>23</sub>	133 <sub>20</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i> 182 <sub>27</sub>	174 <sub>26</sub>	158 <sub>24</sub>	139 <sub>21</sub>	119 <sub>18</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i> 166 <sub>25</sub>	158 <sub>24</sub>	144 <sub>22</sub>	127 <sub>19</sub>	108 <sub>16</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 153 <sub>23</sub>	147 <sub>22</sub>	133 <sub>20</sub>	117 <sub>18</sub>	100 <sub>15</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 125 <sub>19</sub>	119 <sub>18</sub>	108 <sub>16</sub>	95 <sub>14</sub>	81 <sub>12</sub>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>					
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i> 105 <sub>16</sub>	101 <sub>15</sub>	92 <sub>14</sub>	81 <sub>12</sub>	69 <sub>10</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i> 94 <sub>14</sub>	90 <sub>13</sub>	82 <sub>12</sub>	72 <sub>11</sub>	61 <sub>9</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i> 85 <sub>13</sub>	82 <sub>12</sub>	74 <sub>11</sub>	65 <sub>10</sub>	56 <sub>8</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 79 <sub>12</sub>	76 <sub>11</sub>	69 <sub>10</sub>	60 <sub>9</sub>	52 <sub>8</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 64 <sub>10</sub>	61 <sub>9</sub>	56 <sub>8</sub>	49 <sub>7</sub>	42 <sub>6</sub>

### TERENURI INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	28,9	20,2
Zona MEDIANA:	23,1	16,2
Zona PERIFERICA:	13,0	9,1
In AFARA localitatii:	9,4	6,6

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



## LOGUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE -

- VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU ANUL 2014 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
<b>Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	263 <sub>40</sub>	252 <sub>38</sub>	229 <sub>34</sub>	202 <sub>30</sub>	172 <sub>26</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	234 <sub>35</sub>	224 <sub>34</sub>	204 <sub>31</sub>	179 <sub>27</sub>	153 <sub>23</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	213 <sub>32</sub>	204 <sub>31</sub>	185 <sub>28</sub>	163 <sub>24</sub>	139 <sub>21</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	198 <sub>30</sub>	189 <sub>28</sub>	172 <sub>26</sub>	151 <sub>23</sub>	129 <sub>19</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	161 <sub>24</sub>	154 <sub>23</sub>	140 <sub>21</sub>	123 <sub>18</sub>	105 <sub>16</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	250 <sub>38</sub>	239 <sub>36</sub>	218 <sub>33</sub>	191 <sub>29</sub>	163 <sub>24</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	223 <sub>33</sub>	213 <sub>32</sub>	194 <sub>29</sub>	170 <sub>26</sub>	145 <sub>22</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	203 <sub>30</sub>	194 <sub>29</sub>	176 <sub>26</sub>	155 <sub>23</sub>	132 <sub>20</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	188 <sub>28</sub>	179 <sub>27</sub>	163 <sub>24</sub>	144 <sub>22</sub>	122 <sub>18</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	153 <sub>23</sub>	146 <sub>22</sub>	133 <sub>20</sub>	117 <sub>18</sub>	100 <sub>15</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	204 <sub>31</sub>	195 <sub>29</sub>	178 <sub>27</sub>	156 <sub>23</sub>	133 <sub>20</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	182 <sub>27</sub>	174 <sub>26</sub>	158 <sub>24</sub>	139 <sub>21</sub>	119 <sub>18</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	166 <sub>25</sub>	158 <sub>24</sub>	144 <sub>22</sub>	127 <sub>19</sub>	108 <sub>16</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	153 <sub>23</sub>	147 <sub>22</sub>	133 <sub>20</sub>	117 <sub>18</sub>	100 <sub>15</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	125 <sub>19</sub>	119 <sub>18</sub>	108 <sub>16</sub>	95 <sub>14</sub>	81 <sub>12</sub>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	105 <sub>16</sub>	101 <sub>15</sub>	92 <sub>14</sub>	81 <sub>12</sub>	69 <sub>10</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	94 <sub>14</sub>	90 <sub>13</sub>	82 <sub>12</sub>	72 <sub>11</sub>	61 <sub>9</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	85 <sub>13</sub>	82 <sub>12</sub>	74 <sub>11</sub>	65 <sub>10</sub>	56 <sub>8</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	79 <sub>12</sub>	76 <sub>11</sub>	69 <sub>10</sub>	60 <sub>9</sub>	52 <sub>8</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	64 <sub>10</sub>	61 <sub>9</sub>	56 <sub>8</sub>	49 <sub>7</sub>	42 <sub>6</sub>

### TERENURI INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	9,7	6,8
Zona MEDIANA:	6,5	4,5
Zona PERIFERICA:	3,5	2,4
In AFARA localitatii:	2,8	2,0

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



## LOGUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE -

### - VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU ANUL 2014 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
<b>Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat</b>					
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i> 263 <sub>40</sub>	252 <sub>38</sub>	229 <sub>34</sub>	202 <sub>30</sub>	172 <sub>26</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i> 234 <sub>35</sub>	224 <sub>34</sub>	204 <sub>31</sub>	179 <sub>27</sub>	153 <sub>23</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i> 213 <sub>32</sub>	204 <sub>31</sub>	185 <sub>28</sub>	163 <sub>24</sub>	139 <sub>21</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 198 <sub>30</sub>	189 <sub>28</sub>	172 <sub>26</sub>	151 <sub>23</sub>	129 <sub>19</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 161 <sub>24</sub>	154 <sub>23</sub>	140 <sub>21</sub>	123 <sub>18</sub>	105 <sub>16</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>					
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i> 250 <sub>38</sub>	239 <sub>36</sub>	218 <sub>33</sub>	191 <sub>29</sub>	163 <sub>24</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i> 223 <sub>33</sub>	213 <sub>32</sub>	194 <sub>29</sub>	170 <sub>26</sub>	145 <sub>22</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i> 203 <sub>30</sub>	194 <sub>29</sub>	176 <sub>26</sub>	155 <sub>23</sub>	132 <sub>20</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 188 <sub>28</sub>	179 <sub>27</sub>	163 <sub>24</sub>	144 <sub>22</sub>	122 <sub>18</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 153 <sub>23</sub>	146 <sub>22</sub>	133 <sub>20</sub>	117 <sub>18</sub>	100 <sub>15</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>					
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i> 204 <sub>31</sub>	195 <sub>29</sub>	178 <sub>27</sub>	156 <sub>23</sub>	133 <sub>20</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i> 182 <sub>27</sub>	174 <sub>26</sub>	158 <sub>24</sub>	139 <sub>21</sub>	119 <sub>18</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i> 166 <sub>25</sub>	158 <sub>24</sub>	144 <sub>22</sub>	127 <sub>19</sub>	108 <sub>16</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 153 <sub>23</sub>	147 <sub>22</sub>	133 <sub>20</sub>	117 <sub>18</sub>	100 <sub>15</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 125 <sub>19</sub>	119 <sub>18</sub>	108 <sub>16</sub>	95 <sub>14</sub>	81 <sub>12</sub>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>					
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i> 105 <sub>16</sub>	101 <sub>15</sub>	92 <sub>14</sub>	81 <sub>12</sub>	69 <sub>10</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i> 94 <sub>14</sub>	90 <sub>13</sub>	82 <sub>12</sub>	72 <sub>11</sub>	61 <sub>9</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i> 85 <sub>13</sub>	82 <sub>12</sub>	74 <sub>11</sub>	65 <sub>10</sub>	56 <sub>8</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 79 <sub>12</sub>	76 <sub>11</sub>	69 <sub>10</sub>	60 <sub>9</sub>	52 <sub>8</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 64 <sub>10</sub>	61 <sub>9</sub>	56 <sub>8</sub>	49 <sub>7</sub>	42 <sub>6</sub>

#### TERENURI INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	<b>28,9</b>	20,2
Zona MEDIANA:	<b>23,1</b>	16,2
Zona PERIFERICA:	<b>13,0</b>	9,1
In AFARA localitatii:	<b>9,4</b>	6,6

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 89 - Localitatea: Santu-Floresti

## LOGUINTE INDIVIDUALE

### - CASE SI VILE -

#### - VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU ANUL 2014 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
<b>Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	263 <sub>40</sub>	252 <sub>38</sub>	229 <sub>34</sub>	202 <sub>30</sub>	172 <sub>26</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	234 <sub>35</sub>	224 <sub>34</sub>	204 <sub>31</sub>	179 <sub>27</sub>	153 <sub>23</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	213 <sub>32</sub>	204 <sub>31</sub>	185 <sub>28</sub>	163 <sub>24</sub>	139 <sub>21</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	198 <sub>30</sub>	189 <sub>28</sub>	172 <sub>26</sub>	151 <sub>23</sub>	129 <sub>19</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	161 <sub>24</sub>	154 <sub>23</sub>	140 <sub>21</sub>	123 <sub>18</sub>	105 <sub>16</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	250 <sub>38</sub>	239 <sub>36</sub>	218 <sub>33</sub>	191 <sub>29</sub>	163 <sub>24</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	223 <sub>33</sub>	213 <sub>32</sub>	194 <sub>29</sub>	170 <sub>26</sub>	145 <sub>22</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	203 <sub>30</sub>	194 <sub>29</sub>	176 <sub>26</sub>	155 <sub>23</sub>	132 <sub>20</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	188 <sub>28</sub>	179 <sub>27</sub>	163 <sub>24</sub>	144 <sub>22</sub>	122 <sub>18</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	153 <sub>23</sub>	146 <sub>22</sub>	133 <sub>20</sub>	117 <sub>18</sub>	100 <sub>15</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	204 <sub>31</sub>	195 <sub>29</sub>	178 <sub>27</sub>	156 <sub>23</sub>	133 <sub>20</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	182 <sub>27</sub>	174 <sub>26</sub>	158 <sub>24</sub>	139 <sub>21</sub>	119 <sub>18</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	166 <sub>25</sub>	158 <sub>24</sub>	144 <sub>22</sub>	127 <sub>19</sub>	108 <sub>16</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	153 <sub>23</sub>	147 <sub>22</sub>	133 <sub>20</sub>	117 <sub>18</sub>	100 <sub>15</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	125 <sub>19</sub>	119 <sub>18</sub>	108 <sub>16</sub>	95 <sub>14</sub>	81 <sub>12</sub>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	105 <sub>16</sub>	101 <sub>15</sub>	92 <sub>14</sub>	81 <sub>12</sub>	69 <sub>10</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	94 <sub>14</sub>	90 <sub>13</sub>	82 <sub>12</sub>	72 <sub>11</sub>	61 <sub>9</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	85 <sub>13</sub>	82 <sub>12</sub>	74 <sub>11</sub>	65 <sub>10</sub>	56 <sub>8</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	79 <sub>12</sub>	76 <sub>11</sub>	69 <sub>10</sub>	60 <sub>9</sub>	52 <sub>8</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	64 <sub>10</sub>	61 <sub>9</sub>	56 <sub>8</sub>	49 <sub>7</sub>	42 <sub>6</sub>

#### TERENURI INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	7,6	5,3
Zona MEDIANA:	5,5	3,9
Zona PERIFERICA:	3,5	2,4
In AFARA localitatii:	2,8	2,0

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 90 - Localitatea: Silistea Snagovului

## LOCUINTE INDIVIDUALE

### - CASE SI VILE -

#### - VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU ANUL 2014 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii	
		Foarte buna	Buna	Satisf.		
<b>Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	263 <sub>40</sub>	252 <sub>38</sub>	229 <sub>34</sub>	202 <sub>30</sub>	172 <sub>26</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	234 <sub>35</sub>	224 <sub>34</sub>	204 <sub>31</sub>	179 <sub>27</sub>	153 <sub>23</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	213 <sub>32</sub>	204 <sub>31</sub>	185 <sub>28</sub>	163 <sub>24</sub>	139 <sub>21</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	198 <sub>30</sub>	189 <sub>28</sub>	172 <sub>26</sub>	151 <sub>23</sub>	129 <sub>19</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	161 <sub>24</sub>	154 <sub>23</sub>	140 <sub>21</sub>	123 <sub>18</sub>	105 <sub>16</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	250 <sub>38</sub>	239 <sub>36</sub>	218 <sub>33</sub>	191 <sub>29</sub>	163 <sub>24</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	223 <sub>33</sub>	213 <sub>32</sub>	194 <sub>29</sub>	170 <sub>26</sub>	145 <sub>22</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	203 <sub>30</sub>	194 <sub>29</sub>	176 <sub>26</sub>	155 <sub>23</sub>	132 <sub>20</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	188 <sub>28</sub>	179 <sub>27</sub>	163 <sub>24</sub>	144 <sub>22</sub>	122 <sub>18</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	153 <sub>23</sub>	146 <sub>22</sub>	133 <sub>20</sub>	117 <sub>18</sub>	100 <sub>15</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	204 <sub>31</sub>	195 <sub>29</sub>	178 <sub>27</sub>	156 <sub>23</sub>	133 <sub>20</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	182 <sub>27</sub>	174 <sub>26</sub>	158 <sub>24</sub>	139 <sub>21</sub>	119 <sub>18</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	166 <sub>25</sub>	158 <sub>24</sub>	144 <sub>22</sub>	127 <sub>19</sub>	108 <sub>16</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	153 <sub>23</sub>	147 <sub>22</sub>	133 <sub>20</sub>	117 <sub>18</sub>	100 <sub>15</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	125 <sub>19</sub>	119 <sub>18</sub>	108 <sub>16</sub>	95 <sub>14</sub>	81 <sub>12</sub>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	105 <sub>16</sub>	101 <sub>15</sub>	92 <sub>14</sub>	81 <sub>12</sub>	69 <sub>10</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	94 <sub>14</sub>	90 <sub>13</sub>	82 <sub>12</sub>	72 <sub>11</sub>	61 <sub>9</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	85 <sub>13</sub>	82 <sub>12</sub>	74 <sub>11</sub>	65 <sub>10</sub>	56 <sub>8</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	79 <sub>12</sub>	76 <sub>11</sub>	69 <sub>10</sub>	60 <sub>9</sub>	52 <sub>8</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	64 <sub>10</sub>	61 <sub>9</sub>	56 <sub>8</sub>	49 <sub>7</sub>	42 <sub>6</sub>

#### TERENURI INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	28,9	20,2
Zona MEDIANA:	18,5	12,9
Zona PERIFERICA:	8,8	6,1
In AFARA localitatii:	5,6	3,9

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



## LOGUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE -

- VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU ANUL 2014 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
<b>Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	263 <sub>40</sub>	252 <sub>38</sub>	229 <sub>34</sub>	202 <sub>30</sub>	172 <sub>26</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	234 <sub>35</sub>	224 <sub>34</sub>	204 <sub>31</sub>	179 <sub>27</sub>	153 <sub>23</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	213 <sub>32</sub>	204 <sub>31</sub>	185 <sub>28</sub>	163 <sub>24</sub>	139 <sub>21</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	198 <sub>30</sub>	189 <sub>28</sub>	172 <sub>26</sub>	151 <sub>23</sub>	129 <sub>19</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	161 <sub>24</sub>	154 <sub>23</sub>	140 <sub>21</sub>	123 <sub>18</sub>	105 <sub>16</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	250 <sub>38</sub>	239 <sub>36</sub>	218 <sub>33</sub>	191 <sub>29</sub>	163 <sub>24</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	223 <sub>33</sub>	213 <sub>32</sub>	194 <sub>29</sub>	170 <sub>26</sub>	145 <sub>22</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	203 <sub>30</sub>	194 <sub>29</sub>	176 <sub>26</sub>	155 <sub>23</sub>	132 <sub>20</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	188 <sub>28</sub>	179 <sub>27</sub>	163 <sub>24</sub>	144 <sub>22</sub>	122 <sub>18</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	153 <sub>23</sub>	146 <sub>22</sub>	133 <sub>20</sub>	117 <sub>18</sub>	100 <sub>15</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	204 <sub>31</sub>	195 <sub>29</sub>	178 <sub>27</sub>	156 <sub>23</sub>	133 <sub>20</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	182 <sub>27</sub>	174 <sub>26</sub>	158 <sub>24</sub>	139 <sub>21</sub>	119 <sub>18</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	166 <sub>25</sub>	158 <sub>24</sub>	144 <sub>22</sub>	127 <sub>19</sub>	108 <sub>16</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	153 <sub>23</sub>	147 <sub>22</sub>	133 <sub>20</sub>	117 <sub>18</sub>	100 <sub>15</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	125 <sub>19</sub>	119 <sub>18</sub>	108 <sub>16</sub>	95 <sub>14</sub>	81 <sub>12</sub>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	105 <sub>16</sub>	101 <sub>15</sub>	92 <sub>14</sub>	81 <sub>12</sub>	69 <sub>10</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	94 <sub>14</sub>	90 <sub>13</sub>	82 <sub>12</sub>	72 <sub>11</sub>	61 <sub>9</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	85 <sub>13</sub>	82 <sub>12</sub>	74 <sub>11</sub>	65 <sub>10</sub>	56 <sub>8</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	79 <sub>12</sub>	76 <sub>11</sub>	69 <sub>10</sub>	60 <sub>9</sub>	52 <sub>8</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	64 <sub>10</sub>	61 <sub>9</sub>	56 <sub>8</sub>	49 <sub>7</sub>	42 <sub>6</sub>

### TERENURI INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	11,6	8,1
Zona MEDIANA:	7,4	5,2
Zona PERIFERICA:	5,2	3,6
In AFARA localitatii:	4,7	3,3

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■





## LOGUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE -

- VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU ANUL 2014 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
<b>Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	263 <sub>40</sub>	252 <sub>38</sub>	229 <sub>34</sub>	202 <sub>30</sub>	172 <sub>26</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	234 <sub>35</sub>	224 <sub>34</sub>	204 <sub>31</sub>	179 <sub>27</sub>	153 <sub>23</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	213 <sub>32</sub>	204 <sub>31</sub>	185 <sub>28</sub>	163 <sub>24</sub>	139 <sub>21</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	198 <sub>30</sub>	189 <sub>28</sub>	172 <sub>26</sub>	151 <sub>23</sub>	129 <sub>19</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	161 <sub>24</sub>	154 <sub>23</sub>	140 <sub>21</sub>	123 <sub>18</sub>	105 <sub>16</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	250 <sub>38</sub>	239 <sub>36</sub>	218 <sub>33</sub>	191 <sub>29</sub>	163 <sub>24</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	223 <sub>33</sub>	213 <sub>32</sub>	194 <sub>29</sub>	170 <sub>26</sub>	145 <sub>22</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	203 <sub>30</sub>	194 <sub>29</sub>	176 <sub>26</sub>	155 <sub>23</sub>	132 <sub>20</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	188 <sub>28</sub>	179 <sub>27</sub>	163 <sub>24</sub>	144 <sub>22</sub>	122 <sub>18</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	153 <sub>23</sub>	146 <sub>22</sub>	133 <sub>20</sub>	117 <sub>18</sub>	100 <sub>15</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	204 <sub>31</sub>	195 <sub>29</sub>	178 <sub>27</sub>	156 <sub>23</sub>	133 <sub>20</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	182 <sub>27</sub>	174 <sub>26</sub>	158 <sub>24</sub>	139 <sub>21</sub>	119 <sub>18</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	166 <sub>25</sub>	158 <sub>24</sub>	144 <sub>22</sub>	127 <sub>19</sub>	108 <sub>16</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	153 <sub>23</sub>	147 <sub>22</sub>	133 <sub>20</sub>	117 <sub>18</sub>	100 <sub>15</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	125 <sub>19</sub>	119 <sub>18</sub>	108 <sub>16</sub>	95 <sub>14</sub>	81 <sub>12</sub>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	105 <sub>16</sub>	101 <sub>15</sub>	92 <sub>14</sub>	81 <sub>12</sub>	69 <sub>10</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	94 <sub>14</sub>	90 <sub>13</sub>	82 <sub>12</sub>	72 <sub>11</sub>	61 <sub>9</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	85 <sub>13</sub>	82 <sub>12</sub>	74 <sub>11</sub>	65 <sub>10</sub>	56 <sub>8</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	79 <sub>12</sub>	76 <sub>11</sub>	69 <sub>10</sub>	60 <sub>9</sub>	52 <sub>8</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	64 <sub>10</sub>	61 <sub>9</sub>	56 <sub>8</sub>	49 <sub>7</sub>	42 <sub>6</sub>

### TERENURI INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	19,2	13,5
Zona MEDIANA:	13,8	9,7
Zona PERIFERICA:	8,8	6,1
In AFARA localitatii:	5,6	3,9

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 93 - Localitatea: Sitaru

## LOGUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE -

- VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU ANUL 2014 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
<b>Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat</b>					
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i> 263 <sub>40</sub>	252 <sub>38</sub>	229 <sub>34</sub>	202 <sub>30</sub>	172 <sub>26</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i> 234 <sub>35</sub>	224 <sub>34</sub>	204 <sub>31</sub>	179 <sub>27</sub>	153 <sub>23</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i> 213 <sub>32</sub>	204 <sub>31</sub>	185 <sub>28</sub>	163 <sub>24</sub>	139 <sub>21</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 198 <sub>30</sub>	189 <sub>28</sub>	172 <sub>26</sub>	151 <sub>23</sub>	129 <sub>19</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 161 <sub>24</sub>	154 <sub>23</sub>	140 <sub>21</sub>	123 <sub>18</sub>	105 <sub>16</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>					
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i> 250 <sub>38</sub>	239 <sub>36</sub>	218 <sub>33</sub>	191 <sub>29</sub>	163 <sub>24</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i> 223 <sub>33</sub>	213 <sub>32</sub>	194 <sub>29</sub>	170 <sub>26</sub>	145 <sub>22</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i> 203 <sub>30</sub>	194 <sub>29</sub>	176 <sub>26</sub>	155 <sub>23</sub>	132 <sub>20</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 188 <sub>28</sub>	179 <sub>27</sub>	163 <sub>24</sub>	144 <sub>22</sub>	122 <sub>18</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 153 <sub>23</sub>	146 <sub>22</sub>	133 <sub>20</sub>	117 <sub>18</sub>	100 <sub>15</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>					
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i> 204 <sub>31</sub>	195 <sub>29</sub>	178 <sub>27</sub>	156 <sub>23</sub>	133 <sub>20</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i> 182 <sub>27</sub>	174 <sub>26</sub>	158 <sub>24</sub>	139 <sub>21</sub>	119 <sub>18</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i> 166 <sub>25</sub>	158 <sub>24</sub>	144 <sub>22</sub>	127 <sub>19</sub>	108 <sub>16</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 153 <sub>23</sub>	147 <sub>22</sub>	133 <sub>20</sub>	117 <sub>18</sub>	100 <sub>15</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 125 <sub>19</sub>	119 <sub>18</sub>	108 <sub>16</sub>	95 <sub>14</sub>	81 <sub>12</sub>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>					
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i> 105 <sub>16</sub>	101 <sub>15</sub>	92 <sub>14</sub>	81 <sub>12</sub>	69 <sub>10</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i> 94 <sub>14</sub>	90 <sub>13</sub>	82 <sub>12</sub>	72 <sub>11</sub>	61 <sub>9</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i> 85 <sub>13</sub>	82 <sub>12</sub>	74 <sub>11</sub>	65 <sub>10</sub>	56 <sub>8</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 79 <sub>12</sub>	76 <sub>11</sub>	69 <sub>10</sub>	60 <sub>9</sub>	52 <sub>8</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 64 <sub>10</sub>	61 <sub>9</sub>	56 <sub>8</sub>	49 <sub>7</sub>	42 <sub>6</sub>

### TERENURI INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	14,4	10,1
Zona MEDIANA:	9,3	6,5
Zona PERIFERICA:	5,2	3,6
In AFARA localitatii:	2,8	2,0

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



## LOGUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE -

- VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU ANUL 2014 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
<b>Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	263 <sub>40</sub>	252 <sub>38</sub>	229 <sub>34</sub>	202 <sub>30</sub>	172 <sub>26</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	234 <sub>35</sub>	224 <sub>34</sub>	204 <sub>31</sub>	179 <sub>27</sub>	153 <sub>23</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	213 <sub>32</sub>	204 <sub>31</sub>	185 <sub>28</sub>	163 <sub>24</sub>	139 <sub>21</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	198 <sub>30</sub>	189 <sub>28</sub>	172 <sub>26</sub>	151 <sub>23</sub>	129 <sub>19</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	161 <sub>24</sub>	154 <sub>23</sub>	140 <sub>21</sub>	123 <sub>18</sub>	105 <sub>16</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	250 <sub>38</sub>	239 <sub>36</sub>	218 <sub>33</sub>	191 <sub>29</sub>	163 <sub>24</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	223 <sub>33</sub>	213 <sub>32</sub>	194 <sub>29</sub>	170 <sub>26</sub>	145 <sub>22</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	203 <sub>30</sub>	194 <sub>29</sub>	176 <sub>26</sub>	155 <sub>23</sub>	132 <sub>20</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	188 <sub>28</sub>	179 <sub>27</sub>	163 <sub>24</sub>	144 <sub>22</sub>	122 <sub>18</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	153 <sub>23</sub>	146 <sub>22</sub>	133 <sub>20</sub>	117 <sub>18</sub>	100 <sub>15</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	204 <sub>31</sub>	195 <sub>29</sub>	178 <sub>27</sub>	156 <sub>23</sub>	133 <sub>20</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	182 <sub>27</sub>	174 <sub>26</sub>	158 <sub>24</sub>	139 <sub>21</sub>	119 <sub>18</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	166 <sub>25</sub>	158 <sub>24</sub>	144 <sub>22</sub>	127 <sub>19</sub>	108 <sub>16</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	153 <sub>23</sub>	147 <sub>22</sub>	133 <sub>20</sub>	117 <sub>18</sub>	100 <sub>15</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	125 <sub>19</sub>	119 <sub>18</sub>	108 <sub>16</sub>	95 <sub>14</sub>	81 <sub>12</sub>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	105 <sub>16</sub>	101 <sub>15</sub>	92 <sub>14</sub>	81 <sub>12</sub>	69 <sub>10</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	94 <sub>14</sub>	90 <sub>13</sub>	82 <sub>12</sub>	72 <sub>11</sub>	61 <sub>9</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	85 <sub>13</sub>	82 <sub>12</sub>	74 <sub>11</sub>	65 <sub>10</sub>	56 <sub>8</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	79 <sub>12</sub>	76 <sub>11</sub>	69 <sub>10</sub>	60 <sub>9</sub>	52 <sub>8</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	64 <sub>10</sub>	61 <sub>9</sub>	56 <sub>8</sub>	49 <sub>7</sub>	42 <sub>6</sub>

### TERENURI INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	14,4	10,1
Zona MEDIANA:	9,3	6,5
Zona PERIFERICA:	5,2	3,6
In AFARA localitatii:	2,8	2,0

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



## LOGUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE -

- VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU ANUL 2014 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
<b>Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat</b>					
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i> 263 <sub>40</sub>	252 <sub>38</sub>	229 <sub>34</sub>	202 <sub>30</sub>	172 <sub>26</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i> 234 <sub>35</sub>	224 <sub>34</sub>	204 <sub>31</sub>	179 <sub>27</sub>	153 <sub>23</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i> 213 <sub>32</sub>	204 <sub>31</sub>	185 <sub>28</sub>	163 <sub>24</sub>	139 <sub>21</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 198 <sub>30</sub>	189 <sub>28</sub>	172 <sub>26</sub>	151 <sub>23</sub>	129 <sub>19</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 161 <sub>24</sub>	154 <sub>23</sub>	140 <sub>21</sub>	123 <sub>18</sub>	105 <sub>16</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>					
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i> 250 <sub>38</sub>	239 <sub>36</sub>	218 <sub>33</sub>	191 <sub>29</sub>	163 <sub>24</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i> 223 <sub>33</sub>	213 <sub>32</sub>	194 <sub>29</sub>	170 <sub>26</sub>	145 <sub>22</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i> 203 <sub>30</sub>	194 <sub>29</sub>	176 <sub>26</sub>	155 <sub>23</sub>	132 <sub>20</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 188 <sub>28</sub>	179 <sub>27</sub>	163 <sub>24</sub>	144 <sub>22</sub>	122 <sub>18</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 153 <sub>23</sub>	146 <sub>22</sub>	133 <sub>20</sub>	117 <sub>18</sub>	100 <sub>15</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>					
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i> 204 <sub>31</sub>	195 <sub>29</sub>	178 <sub>27</sub>	156 <sub>23</sub>	133 <sub>20</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i> 182 <sub>27</sub>	174 <sub>26</sub>	158 <sub>24</sub>	139 <sub>21</sub>	119 <sub>18</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i> 166 <sub>25</sub>	158 <sub>24</sub>	144 <sub>22</sub>	127 <sub>19</sub>	108 <sub>16</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 153 <sub>23</sub>	147 <sub>22</sub>	133 <sub>20</sub>	117 <sub>18</sub>	100 <sub>15</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 125 <sub>19</sub>	119 <sub>18</sub>	108 <sub>16</sub>	95 <sub>14</sub>	81 <sub>12</sub>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>					
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i> 105 <sub>16</sub>	101 <sub>15</sub>	92 <sub>14</sub>	81 <sub>12</sub>	69 <sub>10</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i> 94 <sub>14</sub>	90 <sub>13</sub>	82 <sub>12</sub>	72 <sub>11</sub>	61 <sub>9</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i> 85 <sub>13</sub>	82 <sub>12</sub>	74 <sub>11</sub>	65 <sub>10</sub>	56 <sub>8</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 79 <sub>12</sub>	76 <sub>11</sub>	69 <sub>10</sub>	60 <sub>9</sub>	52 <sub>8</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 64 <sub>10</sub>	61 <sub>9</sub>	56 <sub>8</sub>	49 <sub>7</sub>	42 <sub>6</sub>

### TERENURI INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	23,0	16,1
Zona MEDIANA:	16,6	11,7
Zona PERIFERICA:	8,8	6,1
In AFARA localitatii:	5,6	3,9

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 96 - Localitatea: Tanganu

## LOGUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE -

- VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU ANUL 2014 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
<b>Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	263 <sub>40</sub>	252 <sub>38</sub>	229 <sub>34</sub>	202 <sub>30</sub>	172 <sub>26</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	234 <sub>35</sub>	224 <sub>34</sub>	204 <sub>31</sub>	179 <sub>27</sub>	153 <sub>23</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	213 <sub>32</sub>	204 <sub>31</sub>	185 <sub>28</sub>	163 <sub>24</sub>	139 <sub>21</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	198 <sub>30</sub>	189 <sub>28</sub>	172 <sub>26</sub>	151 <sub>23</sub>	129 <sub>19</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	161 <sub>24</sub>	154 <sub>23</sub>	140 <sub>21</sub>	123 <sub>18</sub>	105 <sub>16</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	250 <sub>38</sub>	239 <sub>36</sub>	218 <sub>33</sub>	191 <sub>29</sub>	163 <sub>24</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	223 <sub>33</sub>	213 <sub>32</sub>	194 <sub>29</sub>	170 <sub>26</sub>	145 <sub>22</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	203 <sub>30</sub>	194 <sub>29</sub>	176 <sub>26</sub>	155 <sub>23</sub>	132 <sub>20</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	188 <sub>28</sub>	179 <sub>27</sub>	163 <sub>24</sub>	144 <sub>22</sub>	122 <sub>18</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	153 <sub>23</sub>	146 <sub>22</sub>	133 <sub>20</sub>	117 <sub>18</sub>	100 <sub>15</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	204 <sub>31</sub>	195 <sub>29</sub>	178 <sub>27</sub>	156 <sub>23</sub>	133 <sub>20</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	182 <sub>27</sub>	174 <sub>26</sub>	158 <sub>24</sub>	139 <sub>21</sub>	119 <sub>18</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	166 <sub>25</sub>	158 <sub>24</sub>	144 <sub>22</sub>	127 <sub>19</sub>	108 <sub>16</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	153 <sub>23</sub>	147 <sub>22</sub>	133 <sub>20</sub>	117 <sub>18</sub>	100 <sub>15</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	125 <sub>19</sub>	119 <sub>18</sub>	108 <sub>16</sub>	95 <sub>14</sub>	81 <sub>12</sub>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	105 <sub>16</sub>	101 <sub>15</sub>	92 <sub>14</sub>	81 <sub>12</sub>	69 <sub>10</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	94 <sub>14</sub>	90 <sub>13</sub>	82 <sub>12</sub>	72 <sub>11</sub>	61 <sub>9</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	85 <sub>13</sub>	82 <sub>12</sub>	74 <sub>11</sub>	65 <sub>10</sub>	56 <sub>8</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	79 <sub>12</sub>	76 <sub>11</sub>	69 <sub>10</sub>	60 <sub>9</sub>	52 <sub>8</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	64 <sub>10</sub>	61 <sub>9</sub>	56 <sub>8</sub>	49 <sub>7</sub>	42 <sub>6</sub>

### TERENURI INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	21,1	14,8
Zona MEDIANA:	14,8	10,4
Zona PERIFERICA:	6,9	4,9
In AFARA localitatii:	4,7	3,3

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



## LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE -

### - VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU ANUL 2014 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii	
		Foarte buna	Buna	Satisf.		
<b>Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	263 <sub>40</sub>	252 <sub>38</sub>	229 <sub>34</sub>	202 <sub>30</sub>	172 <sub>26</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	234 <sub>35</sub>	224 <sub>34</sub>	204 <sub>31</sub>	179 <sub>27</sub>	153 <sub>23</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	213 <sub>32</sub>	204 <sub>31</sub>	185 <sub>28</sub>	163 <sub>24</sub>	139 <sub>21</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	198 <sub>30</sub>	189 <sub>28</sub>	172 <sub>26</sub>	151 <sub>23</sub>	129 <sub>19</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	161 <sub>24</sub>	154 <sub>23</sub>	140 <sub>21</sub>	123 <sub>18</sub>	105 <sub>16</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	250 <sub>38</sub>	239 <sub>36</sub>	218 <sub>33</sub>	191 <sub>29</sub>	163 <sub>24</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	223 <sub>33</sub>	213 <sub>32</sub>	194 <sub>29</sub>	170 <sub>26</sub>	145 <sub>22</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	203 <sub>30</sub>	194 <sub>29</sub>	176 <sub>26</sub>	155 <sub>23</sub>	132 <sub>20</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	188 <sub>28</sub>	179 <sub>27</sub>	163 <sub>24</sub>	144 <sub>22</sub>	122 <sub>18</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	153 <sub>23</sub>	146 <sub>22</sub>	133 <sub>20</sub>	117 <sub>18</sub>	100 <sub>15</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	204 <sub>31</sub>	195 <sub>29</sub>	178 <sub>27</sub>	156 <sub>23</sub>	133 <sub>20</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	182 <sub>27</sub>	174 <sub>26</sub>	158 <sub>24</sub>	139 <sub>21</sub>	119 <sub>18</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	166 <sub>25</sub>	158 <sub>24</sub>	144 <sub>22</sub>	127 <sub>19</sub>	108 <sub>16</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	153 <sub>23</sub>	147 <sub>22</sub>	133 <sub>20</sub>	117 <sub>18</sub>	100 <sub>15</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	125 <sub>19</sub>	119 <sub>18</sub>	108 <sub>16</sub>	95 <sub>14</sub>	81 <sub>12</sub>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	105 <sub>16</sub>	101 <sub>15</sub>	92 <sub>14</sub>	81 <sub>12</sub>	69 <sub>10</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	94 <sub>14</sub>	90 <sub>13</sub>	82 <sub>12</sub>	72 <sub>11</sub>	61 <sub>9</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	85 <sub>13</sub>	82 <sub>12</sub>	74 <sub>11</sub>	65 <sub>10</sub>	56 <sub>8</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	79 <sub>12</sub>	76 <sub>11</sub>	69 <sub>10</sub>	60 <sub>9</sub>	52 <sub>8</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	64 <sub>10</sub>	61 <sub>9</sub>	56 <sub>8</sub>	49 <sub>7</sub>	42 <sub>6</sub>

#### TERENURI INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	17,3	12,1
Zona MEDIANA:	13,8	9,7
Zona PERIFERICA:	6,9	4,9
In AFARA localitatii:	5,6	3,9

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 98 - Localitatea: Vadul Anei

## LOGUINTE INDIVIDUALE

### - CASE SI VILE -

#### - VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU ANUL 2014 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
<b>Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat</b>					
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i> 263 <sub>40</sub>	252 <sub>38</sub>	229 <sub>34</sub>	202 <sub>30</sub>	172 <sub>26</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i> 234 <sub>35</sub>	224 <sub>34</sub>	204 <sub>31</sub>	179 <sub>27</sub>	153 <sub>23</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i> 213 <sub>32</sub>	204 <sub>31</sub>	185 <sub>28</sub>	163 <sub>24</sub>	139 <sub>21</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 198 <sub>30</sub>	189 <sub>28</sub>	172 <sub>26</sub>	151 <sub>23</sub>	129 <sub>19</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 161 <sub>24</sub>	154 <sub>23</sub>	140 <sub>21</sub>	123 <sub>18</sub>	105 <sub>16</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>					
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i> 250 <sub>38</sub>	239 <sub>36</sub>	218 <sub>33</sub>	191 <sub>29</sub>	163 <sub>24</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i> 223 <sub>33</sub>	213 <sub>32</sub>	194 <sub>29</sub>	170 <sub>26</sub>	145 <sub>22</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i> 203 <sub>30</sub>	194 <sub>29</sub>	176 <sub>26</sub>	155 <sub>23</sub>	132 <sub>20</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 188 <sub>28</sub>	179 <sub>27</sub>	163 <sub>24</sub>	144 <sub>22</sub>	122 <sub>18</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 153 <sub>23</sub>	146 <sub>22</sub>	133 <sub>20</sub>	117 <sub>18</sub>	100 <sub>15</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>					
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i> 204 <sub>31</sub>	195 <sub>29</sub>	178 <sub>27</sub>	156 <sub>23</sub>	133 <sub>20</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i> 182 <sub>27</sub>	174 <sub>26</sub>	158 <sub>24</sub>	139 <sub>21</sub>	119 <sub>18</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i> 166 <sub>25</sub>	158 <sub>24</sub>	144 <sub>22</sub>	127 <sub>19</sub>	108 <sub>16</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 153 <sub>23</sub>	147 <sub>22</sub>	133 <sub>20</sub>	117 <sub>18</sub>	100 <sub>15</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 125 <sub>19</sub>	119 <sub>18</sub>	108 <sub>16</sub>	95 <sub>14</sub>	81 <sub>12</sub>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>					
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i> 105 <sub>16</sub>	101 <sub>15</sub>	92 <sub>14</sub>	81 <sub>12</sub>	69 <sub>10</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i> 94 <sub>14</sub>	90 <sub>13</sub>	82 <sub>12</sub>	72 <sub>11</sub>	61 <sub>9</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i> 85 <sub>13</sub>	82 <sub>12</sub>	74 <sub>11</sub>	65 <sub>10</sub>	56 <sub>8</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 79 <sub>12</sub>	76 <sub>11</sub>	69 <sub>10</sub>	60 <sub>9</sub>	52 <sub>8</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 64 <sub>10</sub>	61 <sub>9</sub>	56 <sub>8</sub>	49 <sub>7</sub>	42 <sub>6</sub>

#### TERENURI INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	14,4	10,1
Zona MEDIANA:	11,1	7,8
Zona PERIFERICA:	8,8	6,1
In AFARA localitatii:	4,7	3,3

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



## LOGUINTE INDIVIDUALE

### - CASE SI VILE -

#### - VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU ANUL 2014 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
<b>Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	263 <sub>40</sub>	252 <sub>38</sub>	229 <sub>34</sub>	202 <sub>30</sub>	172 <sub>26</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	234 <sub>35</sub>	224 <sub>34</sub>	204 <sub>31</sub>	179 <sub>27</sub>	153 <sub>23</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	213 <sub>32</sub>	204 <sub>31</sub>	185 <sub>28</sub>	163 <sub>24</sub>	139 <sub>21</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	198 <sub>30</sub>	189 <sub>28</sub>	172 <sub>26</sub>	151 <sub>23</sub>	129 <sub>19</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	161 <sub>24</sub>	154 <sub>23</sub>	140 <sub>21</sub>	123 <sub>18</sub>	105 <sub>16</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	250 <sub>38</sub>	239 <sub>36</sub>	218 <sub>33</sub>	191 <sub>29</sub>	163 <sub>24</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	223 <sub>33</sub>	213 <sub>32</sub>	194 <sub>29</sub>	170 <sub>26</sub>	145 <sub>22</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	203 <sub>30</sub>	194 <sub>29</sub>	176 <sub>26</sub>	155 <sub>23</sub>	132 <sub>20</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	188 <sub>28</sub>	179 <sub>27</sub>	163 <sub>24</sub>	144 <sub>22</sub>	122 <sub>18</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	153 <sub>23</sub>	146 <sub>22</sub>	133 <sub>20</sub>	117 <sub>18</sub>	100 <sub>15</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	204 <sub>31</sub>	195 <sub>29</sub>	178 <sub>27</sub>	156 <sub>23</sub>	133 <sub>20</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	182 <sub>27</sub>	174 <sub>26</sub>	158 <sub>24</sub>	139 <sub>21</sub>	119 <sub>18</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	166 <sub>25</sub>	158 <sub>24</sub>	144 <sub>22</sub>	127 <sub>19</sub>	108 <sub>16</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	153 <sub>23</sub>	147 <sub>22</sub>	133 <sub>20</sub>	117 <sub>18</sub>	100 <sub>15</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	125 <sub>19</sub>	119 <sub>18</sub>	108 <sub>16</sub>	95 <sub>14</sub>	81 <sub>12</sub>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	105 <sub>16</sub>	101 <sub>15</sub>	92 <sub>14</sub>	81 <sub>12</sub>	69 <sub>10</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	94 <sub>14</sub>	90 <sub>13</sub>	82 <sub>12</sub>	72 <sub>11</sub>	61 <sub>9</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	85 <sub>13</sub>	82 <sub>12</sub>	74 <sub>11</sub>	65 <sub>10</sub>	56 <sub>8</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	79 <sub>12</sub>	76 <sub>11</sub>	69 <sub>10</sub>	60 <sub>9</sub>	52 <sub>8</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	64 <sub>10</sub>	61 <sub>9</sub>	56 <sub>8</sub>	49 <sub>7</sub>	42 <sub>6</sub>

#### TERENURI INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	14,4	10,1
Zona MEDIANA:	9,3	6,5
Zona PERIFERICA:	4,4	3,1
In AFARA localitatii:	2,8	2,0

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■





ANEXA 100 - Localitatea: Varteju

## LOGUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE -

- VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU ANUL 2014 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
<b>Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat</b>					
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i> 263 <sub>40</sub>	252 <sub>38</sub>	229 <sub>34</sub>	202 <sub>30</sub>	172 <sub>26</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i> 234 <sub>35</sub>	224 <sub>34</sub>	204 <sub>31</sub>	179 <sub>27</sub>	153 <sub>23</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i> 213 <sub>32</sub>	204 <sub>31</sub>	185 <sub>28</sub>	163 <sub>24</sub>	139 <sub>21</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 198 <sub>30</sub>	189 <sub>28</sub>	172 <sub>26</sub>	151 <sub>23</sub>	129 <sub>19</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 161 <sub>24</sub>	154 <sub>23</sub>	140 <sub>21</sub>	123 <sub>18</sub>	105 <sub>16</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>					
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i> 250 <sub>38</sub>	239 <sub>36</sub>	218 <sub>33</sub>	191 <sub>29</sub>	163 <sub>24</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i> 223 <sub>33</sub>	213 <sub>32</sub>	194 <sub>29</sub>	170 <sub>26</sub>	145 <sub>22</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i> 203 <sub>30</sub>	194 <sub>29</sub>	176 <sub>26</sub>	155 <sub>23</sub>	132 <sub>20</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 188 <sub>28</sub>	179 <sub>27</sub>	163 <sub>24</sub>	144 <sub>22</sub>	122 <sub>18</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 153 <sub>23</sub>	146 <sub>22</sub>	133 <sub>20</sub>	117 <sub>18</sub>	100 <sub>15</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>					
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i> 204 <sub>31</sub>	195 <sub>29</sub>	178 <sub>27</sub>	156 <sub>23</sub>	133 <sub>20</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i> 182 <sub>27</sub>	174 <sub>26</sub>	158 <sub>24</sub>	139 <sub>21</sub>	119 <sub>18</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i> 166 <sub>25</sub>	158 <sub>24</sub>	144 <sub>22</sub>	127 <sub>19</sub>	108 <sub>16</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 153 <sub>23</sub>	147 <sub>22</sub>	133 <sub>20</sub>	117 <sub>18</sub>	100 <sub>15</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 125 <sub>19</sub>	119 <sub>18</sub>	108 <sub>16</sub>	95 <sub>14</sub>	81 <sub>12</sub>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>					
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i> 105 <sub>16</sub>	101 <sub>15</sub>	92 <sub>14</sub>	81 <sub>12</sub>	69 <sub>10</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i> 94 <sub>14</sub>	90 <sub>13</sub>	82 <sub>12</sub>	72 <sub>11</sub>	61 <sub>9</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i> 85 <sub>13</sub>	82 <sub>12</sub>	74 <sub>11</sub>	65 <sub>10</sub>	56 <sub>8</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 79 <sub>12</sub>	76 <sub>11</sub>	69 <sub>10</sub>	60 <sub>9</sub>	52 <sub>8</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 64 <sub>10</sub>	61 <sub>9</sub>	56 <sub>8</sub>	49 <sub>7</sub>	42 <sub>6</sub>

### TERENURI INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	19,2	13,5
Zona MEDIANA:	13,8	9,7
Zona PERIFERICA:	8,8	6,1
In AFARA localitatii:	5,6	3,9

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 101 - Localitatea: Vladiceasca

## LOGUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE -

- VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU ANUL 2014 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii	
		Foarte buna	Buna	Satisf.		
<b>Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	263 <sub>40</sub>	252 <sub>38</sub>	229 <sub>34</sub>	202 <sub>30</sub>	172 <sub>26</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	234 <sub>35</sub>	224 <sub>34</sub>	204 <sub>31</sub>	179 <sub>27</sub>	153 <sub>23</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	213 <sub>32</sub>	204 <sub>31</sub>	185 <sub>28</sub>	163 <sub>24</sub>	139 <sub>21</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	198 <sub>30</sub>	189 <sub>28</sub>	172 <sub>26</sub>	151 <sub>23</sub>	129 <sub>19</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	161 <sub>24</sub>	154 <sub>23</sub>	140 <sub>21</sub>	123 <sub>18</sub>	105 <sub>16</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	250 <sub>38</sub>	239 <sub>36</sub>	218 <sub>33</sub>	191 <sub>29</sub>	163 <sub>24</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	223 <sub>33</sub>	213 <sub>32</sub>	194 <sub>29</sub>	170 <sub>26</sub>	145 <sub>22</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	203 <sub>30</sub>	194 <sub>29</sub>	176 <sub>26</sub>	155 <sub>23</sub>	132 <sub>20</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	188 <sub>28</sub>	179 <sub>27</sub>	163 <sub>24</sub>	144 <sub>22</sub>	122 <sub>18</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	153 <sub>23</sub>	146 <sub>22</sub>	133 <sub>20</sub>	117 <sub>18</sub>	100 <sub>15</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	204 <sub>31</sub>	195 <sub>29</sub>	178 <sub>27</sub>	156 <sub>23</sub>	133 <sub>20</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	182 <sub>27</sub>	174 <sub>26</sub>	158 <sub>24</sub>	139 <sub>21</sub>	119 <sub>18</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	166 <sub>25</sub>	158 <sub>24</sub>	144 <sub>22</sub>	127 <sub>19</sub>	108 <sub>16</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	153 <sub>23</sub>	147 <sub>22</sub>	133 <sub>20</sub>	117 <sub>18</sub>	100 <sub>15</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	125 <sub>19</sub>	119 <sub>18</sub>	108 <sub>16</sub>	95 <sub>14</sub>	81 <sub>12</sub>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	105 <sub>16</sub>	101 <sub>15</sub>	92 <sub>14</sub>	81 <sub>12</sub>	69 <sub>10</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	94 <sub>14</sub>	90 <sub>13</sub>	82 <sub>12</sub>	72 <sub>11</sub>	61 <sub>9</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	85 <sub>13</sub>	82 <sub>12</sub>	74 <sub>11</sub>	65 <sub>10</sub>	56 <sub>8</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	79 <sub>12</sub>	76 <sub>11</sub>	69 <sub>10</sub>	60 <sub>9</sub>	52 <sub>8</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	64 <sub>10</sub>	61 <sub>9</sub>	56 <sub>8</sub>	49 <sub>7</sub>	42 <sub>6</sub>

### TERENURI INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	28,9	20,2
Zona MEDIANA:	18,5	12,9
Zona PERIFERICA:	13,0	9,1
In AFARA localitatii:	7,4	5,2

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 102 - Localitatea: Zurbana

## LOGUINTE INDIVIDUALE

### - CASE SI VILE -

#### - VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU ANUL 2014 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
<b>Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	263 <sub>40</sub>	252 <sub>38</sub>	229 <sub>34</sub>	202 <sub>30</sub>	172 <sub>26</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	234 <sub>35</sub>	224 <sub>34</sub>	204 <sub>31</sub>	179 <sub>27</sub>	153 <sub>23</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	213 <sub>32</sub>	204 <sub>31</sub>	185 <sub>28</sub>	163 <sub>24</sub>	139 <sub>21</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	198 <sub>30</sub>	189 <sub>28</sub>	172 <sub>26</sub>	151 <sub>23</sub>	129 <sub>19</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	161 <sub>24</sub>	154 <sub>23</sub>	140 <sub>21</sub>	123 <sub>18</sub>	105 <sub>16</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	250 <sub>38</sub>	239 <sub>36</sub>	218 <sub>33</sub>	191 <sub>29</sub>	163 <sub>24</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	223 <sub>33</sub>	213 <sub>32</sub>	194 <sub>29</sub>	170 <sub>26</sub>	145 <sub>22</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	203 <sub>30</sub>	194 <sub>29</sub>	176 <sub>26</sub>	155 <sub>23</sub>	132 <sub>20</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	188 <sub>28</sub>	179 <sub>27</sub>	163 <sub>24</sub>	144 <sub>22</sub>	122 <sub>18</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	153 <sub>23</sub>	146 <sub>22</sub>	133 <sub>20</sub>	117 <sub>18</sub>	100 <sub>15</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	204 <sub>31</sub>	195 <sub>29</sub>	178 <sub>27</sub>	156 <sub>23</sub>	133 <sub>20</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	182 <sub>27</sub>	174 <sub>26</sub>	158 <sub>24</sub>	139 <sub>21</sub>	119 <sub>18</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	166 <sub>25</sub>	158 <sub>24</sub>	144 <sub>22</sub>	127 <sub>19</sub>	108 <sub>16</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	153 <sub>23</sub>	147 <sub>22</sub>	133 <sub>20</sub>	117 <sub>18</sub>	100 <sub>15</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	125 <sub>19</sub>	119 <sub>18</sub>	108 <sub>16</sub>	95 <sub>14</sub>	81 <sub>12</sub>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>						
2008÷prezent	<i>A n e x a:</i>	105 <sub>16</sub>	101 <sub>15</sub>	92 <sub>14</sub>	81 <sub>12</sub>	69 <sub>10</sub>
1998÷2007	<i>A n e x a:</i>	94 <sub>14</sub>	90 <sub>13</sub>	82 <sub>12</sub>	72 <sub>11</sub>	61 <sub>9</sub>
1978÷1997	<i>A n e x a:</i>	85 <sub>13</sub>	82 <sub>12</sub>	74 <sub>11</sub>	65 <sub>10</sub>	56 <sub>8</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	79 <sub>12</sub>	76 <sub>11</sub>	69 <sub>10</sub>	60 <sub>9</sub>	52 <sub>8</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	64 <sub>10</sub>	61 <sub>9</sub>	56 <sub>8</sub>	49 <sub>7</sub>	42 <sub>6</sub>

#### TERENURI INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	19,2	13,5
Zona MEDIANA:	13,8	9,7
Zona PERIFERICA:	8,8	6,1
In AFARA localitatii:	4,7	3,3

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



---

**G H I D**  
privind valorile orientative  
ale proprietăților imobiliare din  
**Județul ILFOV**

---

**SPATII COMERCIALE**

**· 2014 ·**



# CUPRINS

	<u>Pag.</u>
1. Corecții suplimentare ce pot fi aplicate valorilor în situații diferite față de cele prezentate în ghid .....	384
2. Valori medii ale diferitelor tipuri de construcții .....	384
3. Opisul anexelor .....	385
4. Anexe .....	386

## 1. Corecții suplimentare, ce pot fi aplicate valorilor, in situatii diferite față de cele prevăzute în ghid

În cazul unor abateri de la categoriile de finisaje și stare tehnică prezentate în ghid se aplică următoarele corecții :

Nr. crt.	Tipul corectiei	Corectie aplicată valorii orientative, corespunzător cazului analizat
1	Lipsa instalatiilor	0,90
2	Lipsa finisajelor	0,75
3	Lipsa anvelopei (inchideri, compartimentari, învelitoare)	0,85
4	Finisaje inferioare	0,90
5	Finisaje superioare	1,15
6	Incadrare in clădire cu risc seismic ridicat	0,70
7	Stare tehnică foarte bună	1,10
8	Stare tehnică satisfăcătoare	0,95
9	Spații situate la demisol / subsol	0,70
10	Spații situate la mansardă	0,75
11	Clădiri reabilitate termic	1,05

### ❖ Notă :

- În cazul constatării mai multor tipuri de corecții, acestea vor fi aplicate cumulativ la valoarea de bază, prin înmulțirea cu seria de indici corespunzători corecțiilor de mai sus, astfel:

$$\text{Valoarea corectată} = \text{Valoarea de bază} \times k_1 \times k_2 \times \dots \times k_n$$

## 2. Valori medii ale diferitelor tipuri de construcții

Nr. crt.	Constructii diverse	Valoare medie Euro/mp Ad
1.	Garaj subteran	212
2.	Boxa/pivnita	106
3.	Garaj suprateran	244
4.	Piscine/bazin de inot	268
5.	Terase amenajate	90
6.	Foisoare din lemn	106

### ❖ Notă :

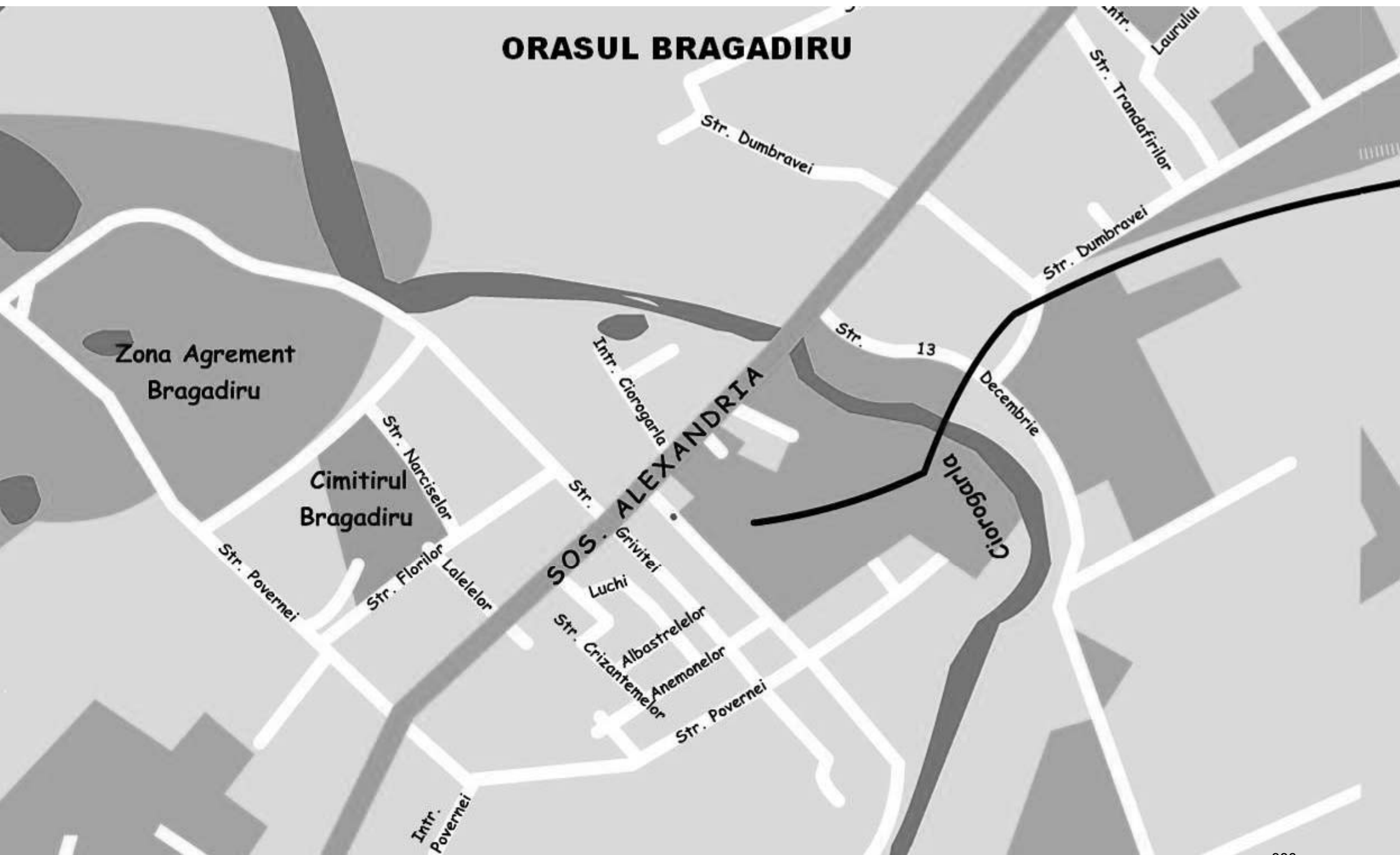
- calculul se va realiza in functie de Ad (aria desfasurata - mp)

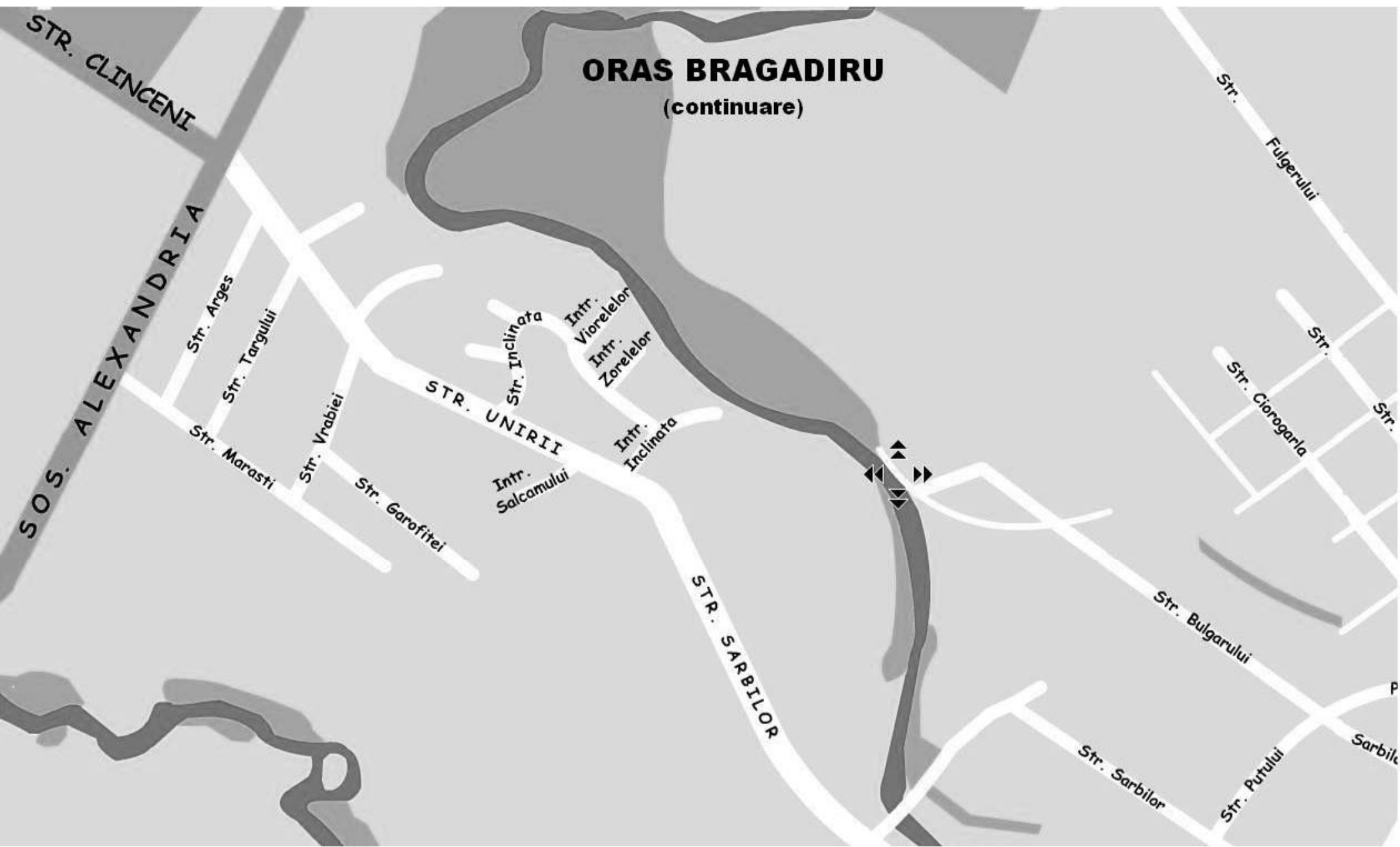


### 3. OPISUL ANEXELOR PENTRU SPAȚII COMERCIALE

Nr. Anexa	Localitatea	Pag.
1	BRAGADIRU	386-390
2	BUFTEA	391-398
3	CHITILA	399-406
4	MAGURELE	407-415
5	OTOPENI	416-424
6	PANTELIMON	425-433
7	POPESTI-LEORDENI	434-441
8	VOLUNTARI	442-451
9.1	1 DECEMBRIE	452
	AFUMATI	
	BALOTESTI	
	BERCENI	
	BRANESTI	
	CERNICA	
	CHIAJNA	
	CIOLPANI	
	CIROGARLA	
	CLINCENI	
	COPACENI	
	CORBEANCA	
	CORNETU	
	DARASTI	
	DASCALU	
	DOBROESTI	
	DOMNESTI	
	DRAGOMIRESTI - VALE	
	GANEASA	
	GLINA	
	GRADISTEA	
	GRUIU	
	JILAVA	
MOARA VLASIEI		
MOGOSOAIA		
NUCI		
PERIS		
PETRACHIOAIA		
SNAGOV		
STEFANESTII DE JOS		
TANCABESTI		
TUNARI		
VIDRA		
9.2	Alte localitati	453

# ORASUL BRAGADIRU





**ORAS BRAGADIRU**  
(continuare)

STR. CLINCENI  
SOS. ALEXANDRIA

Str. Arges  
Str. Targului  
Str. Marasti

Str. Vrabiei  
Str. Garofitei

STR. UNIRII

Str. Inclinata  
Intr. Viorelelor  
Intr. Zorelelor  
Intr. Inclinata  
Intr. Salcamului

STR. SARBILOR

Str. Fulgerului

Str. Ciorogarla

Str. Bulgarului

Str. Sarbilor

Str. Putului

Sarbilor

## Lista strazilor din Oraşul BRAGADIRU

<b>1-9</b>
13 Decembrie
<b>A</b>
Alexandriei, sos.
Anemonelor
Arges
Artarului
<b>B</b>
Bujorului
<b>C</b>
Celofibrei
Centurii, sos.
Cetatea Deva
Ciocarliei
Clinceni, sos.
Com Bragadiru
Crinului, alee
Crizantemelor
<b>D</b>
Dantelei
Draganul
Dumbravei
<b>F</b>
Ficusului
Florilor
<b>G</b>
Garofitei
Ghencea prel.
Gladiolelor
Grivitei
<b>I</b>
Inclinata
Izvor

<b>L</b>
Lalelelor
Laurului, intr.
Leordeni
Leordeni, intr.
Liliacului, intr.
Luchian Stefan, pictor
<b>M</b>
Magnoliei
Maracineni
Marasesti
Marasti
<b>N</b>
Narciselor
<b>P</b>
Panselelor, alee
Parcului
Povernei
Povernei, intr.
<b>R</b>
Rozelor, intr.
<b>S</b>
Sabarului
Salcamlor, intr.
<b>T</b>
Taninului
Targului
Trandafirilor
<b>U</b>
Unirii
Unirii, intr.
<b>V</b>
Viorelelor, intr.
Vrabiei
<b>Z</b>
Zambilelor, alee
Zorelelor, intr.

## ANEXA 1.1 - ORASUL: BRAGADIRU

ZONA : A

VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU  
SPATII COMERCIALE

- VALABILE PENTRU ANUL 2014 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA	
	SPATII COMERCIALE IN BLOCURI DE LOCUINTE	SPATII COMERCIALE IN CLADIRI INDEPENDENTE
	<b>- SPATIU SITUAT LA SUBSOL</b>	
2008÷prezent	450	325
1998÷2007	401	289
1978÷1997	365	263
1967÷1977	338	244
inainte de 1967	275	198
<b>- SPATIU SITUAT LA PARTER</b>		
2008÷prezent	643	465
1998÷2007	572	414
1978÷1997	521	376
1967÷1977	482	349
inainte de 1967	392	283
<b>- SPATIU SITUAT LA ETAJ</b>		
2008÷prezent	594	429
1998÷2007	529	382
1978÷1997	481	348
1967÷1977	445	322
inainte de 1967	362	262

**NOTA:** Preturile terenurilor se regasesc in paginile corespunzatoare localitatilor din anexa LOCUINTE INDIVIDUALE.  
Calculul pentru cladiri se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp).

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

## VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU SPATII COMERCIALE

- VALABILE PENTRU ANUL 2014 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA	
	SPATII COMERCIALE IN BLOCURI DE LOCUINTE	SPATII COMERCIALE IN CLADIRI INDEPENDENTE
<b>- SPATIU SITUAT LA SUBSOL</b>		
2008÷prezent	391	283
1998÷2007	348	252
1978÷1997	317	229
1967÷1977	294	212
inainte de 1967	239	173
<b>- SPATIU SITUAT LA PARTER</b>		
2008÷prezent	559	404
1998÷2007	498	360
1978÷1997	453	327
1967÷1977	419	303
inainte de 1967	341	246
<b>- SPATIU SITUAT LA ETAJ</b>		
2008÷prezent	517	373
1998÷2007	460	332
1978÷1997	418	302
1967÷1977	387	280
inainte de 1967	315	228

**NOTA:** Preturile terenurilor se regasesc in paginile corespunzatoare localitatilor din anexa LOCUINTE INDIVIDUALE.  
Calculul pentru cladiri se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp).

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

## ANEXA 1.3 - ORASUL: BRAGADIRU

ZONA : C

VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU  
SPATII COMERCIALE

- VALABILE PENTRU ANUL 2014 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA	
	SPATII COMERCIALE IN BLOCURI DE LOCUINTE	SPATII COMERCIALE IN CLADIRI INDEPENDENTE
	<b>- SPATIU SITUAT LA SUBSOL</b>	
2008÷prezent	352	255
1998÷2007	313	227
1978÷1997	285	206
1967÷1977	264	191
inainte de 1967	215	155
<b>- SPATIU SITUAT LA PARTER</b>		
2008÷prezent	503	364
1998÷2007	448	324
1978÷1997	408	295
1967÷1977	377	273
inainte de 1967	307	222
<b>- SPATIU SITUAT LA ETAJ</b>		
2008÷prezent	465	336
1998÷2007	414	299
1978÷1997	377	272
1967÷1977	349	252
inainte de 1967	284	205

**NOTA:** Preturile terenurilor se regasesc in paginile corespunzatoare localitatilor din anexa LOCUINTE INDIVIDUALE .  
Calculul pentru cladiri se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp).

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

## ANEXA 1.4 - ORASUL: BRAGADIRU

ZONA : D

VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU  
SPATII COMERCIALE

- VALABILE PENTRU ANUL 2014 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA	
	SPATII COMERCIALE IN BLOCURI DE LOCUINTE	SPATII COMERCIALE IN CLADIRI INDEPENDENTE
	<b>- SPATIU SITUAT LA SUBSOL</b>	
2008÷prezent	333	240
1998÷2007	296	214
1978÷1997	269	195
1967÷1977	250	180
inainte de 1967	203	147
<b>- SPATIU SITUAT LA PARTER</b>		
2008÷prezent	475	343
1998÷2007	423	306
1978÷1997	385	278
1967÷1977	356	258
inainte de 1967	290	210
<b>- SPATIU SITUAT LA ETAJ</b>		
2008÷prezent	439	317
1998÷2007	391	282
1978÷1997	356	257
1967÷1977	329	238
inainte de 1967	268	194

**NOTA:** Preturile terenurilor se regasesc in paginile corespunzatoare localitatilor din anexa LOCUINTE INDIVIDUALE.  
Calculul pentru cladiri se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp).

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



# Orasul BUFTEA



# BUFTEA

(continuare)



## Lista strazilor din Oraşul BUFTEA

<b>1-9</b>
23 August Str.
<b>A</b>
Abator Str.
Agricultori Str.
Apusului, Intr.
Artarului Str.
Artelor Str.
Aviatiei Str.
<b>B</b>
Bazei, Al.
Bratianu I.C.
Bucuresti-Targoviste, Intr.
Bucuresti-Targoviste, Sos.
Bujorului Str.
<b>C</b>
Caisilor, Intr.
Campului, Al.
Castanilor Str.
Cedrului, Intr.
Ciresilor Str.
Closca Str.
Colentina Str.
Constructorului, Al.
Constructorului, Intr.
Crinului Str.
Crisan Str.
Cu Brazi, Al.
<b>D</b>
Dumitrescu Dumitru Str.
Dumitrescu Dumitru Str.
<b>E</b>
Eminescu Mihai, B-dul
Eminescu Mihai, P-ta
Eroilor Str.

<b>F</b>
Fagaras Str.
Fermei Str.
Ficusului Str.
Florilor
Foisor Str.
Frumoasei Str.
Fulger Str.
<b>G</b>
Garii Str.
Garoafelor Str.
Ghiocelului Str.
Gorunului Str.
<b>H</b>
Horea Str.
Horea, Intr.
<b>I</b>
Independentei Str.
Industriei Str.
Infratirii Str.
<b>L</b>
Lalelelor Str.
Liceului Str.
Luceafarului Str.
Luminii, Intr.
Luminisului Str.
<b>M</b>
Macului Str.
Manesti Str.
Maniu Iuliu Str.
Marasesti Str.
Marasesti, Intr.
Marasti Str.
Merisori Str.

Metalurgiei Str.
Milano Str.
Moscovici Str.
Motoc Str.
Muguri de Brad Str.
Muncii, Bdul
<b>N</b>
Noua, Intr.
Nucilor, Al.
<b>O</b>
Oituz Str.
Oltului Str.
Orhideelor Str.
<b>P</b>
Padurii Str.
Palatului, Intr.
Panselelor Str.
Parc, Al.
Parului Str.
Pavelescu Cincinat Str.
Piersicilor Str.
Pinului Str.
Platanului, Intr.
Plopilor, Al.
Poienii Str.
Popescu Badea Str.
Prahovei Str.
<b>R</b>
Ramosanu Str.
Rasaritului Str.
Rasaritului, Intr.
Razboieni Str.
Rovine Str.

<b>S</b>
Salcamilor Str.
Santierului Str.
Saua Verde Str.
Saua Verde, Intr.
Scolii Str.
Scolii, Al.
Stadionului, Intr.
Stejarului Str.
Stelaru Dimitrie Str.
Sticlariei
Stirbei Voda Str.
Studioului Str.
<b>T</b>
Tamasi, Sos.
Tartasesti
Teilor, Intr.
Tineretului, Al.
Trandafirilor
Tutunaru D. Str.
<b>U</b>
Unirii Str.
<b>V</b>
Viilor Str.
Viilor, Intr.
Visinilor
Vlad Ion Str.
Vlasiei Str.
Voiculescu Vasile Str.
<b>Z</b>
Zambilelor
Zorilor

## VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU SPATII COMERCIALE

- VALABILE PENTRU ANUL 2014 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA	
	SPATII COMERCIALE IN BLOCURI DE LOCUINTE	SPATII COMERCIALE IN CLADIRI INDEPENDENTE
	<b>- SPATIU SITUAT LA SUBSOL</b>	
2008÷prezent	506	366
1998÷2007	451	326
1978÷1997	410	296
1967÷1977	380	274
inainte de 1967	309	223
<b>- SPATIU SITUAT LA PARTER</b>		
2008÷prezent	723	523
1998÷2007	644	465
1978÷1997	586	423
1967÷1977	543	392
inainte de 1967	441	319
<b>- SPATIU SITUAT LA ETAJ</b>		
2008÷prezent	668	483
1998÷2007	595	430
1978÷1997	541	391
1967÷1977	501	362
inainte de 1967	408	295

**NOTA:** Preturile terenurilor se regasesc in paginile corespunzatoare localitatilor din anexa LOCUINTE INDIVIDUALE.  
Calculul pentru cladiri se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp).

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

# VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU SPATII COMERCIALE

- VALABILE PENTRU ANUL 2014 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA	
	SPATII COMERCIALE IN BLOCURI DE LOCUINTE	SPATII COMERCIALE IN CLADIRI INDEPENDENTE
	<b>- SPATIU SITUAT LA SUBSOL</b>	
2008÷prezent	440	318
1998÷2007	392	283
1978÷1997	357	258
1967÷1977	330	239
inainte de 1967	269	194
<b>- SPATIU SITUAT LA PARTER</b>		
2008÷prezent	629	455
1998÷2007	560	405
1978÷1997	509	368
1967÷1977	472	341
inainte de 1967	384	277
<b>- SPATIU SITUAT LA ETAJ</b>		
2008÷prezent	581	420
1998÷2007	517	374
1978÷1997	471	340
1967÷1977	436	315
inainte de 1967	354	256

**NOTA:** Preturile terenurilor se regasesc in paginile corespunzatoare localitatilor din anexa LOCUINTE INDIVIDUALE.  
Calculul pentru cladiri se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp).

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

## VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU SPATII COMERCIALE

- VALABILE PENTRU ANUL 2014 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA	
	SPATII COMERCIALE IN BLOCURI DE LOCUINTE	SPATII COMERCIALE IN CLADIRI INDEPENDENTE
	<b>- SPATIU SITUAT LA SUBSOL</b>	
2008÷prezent	396	286
1998÷2007	353	255
1978÷1997	321	232
1967÷1977	297	215
inainte de 1967	242	175
<b>- SPATIU SITUAT LA PARTER</b>		
2008÷prezent	566	409
1998÷2007	504	364
1978÷1997	459	331
1967÷1977	425	307
inainte de 1967	345	250
<b>- SPATIU SITUAT LA ETAJ</b>		
2008÷prezent	523	378
1998÷2007	465	336
1978÷1997	424	306
1967÷1977	392	283
inainte de 1967	319	231

**NOTA:** Preturile terenurilor se regasesc in paginile corespunzatoare localitatilor din anexa LOCUINTE INDIVIDUALE.  
Calculul pentru cladiri se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp).

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

## VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU SPATII COMERCIALE

- VALABILE PENTRU ANUL 2014 -

- Valori in EUR/mp -

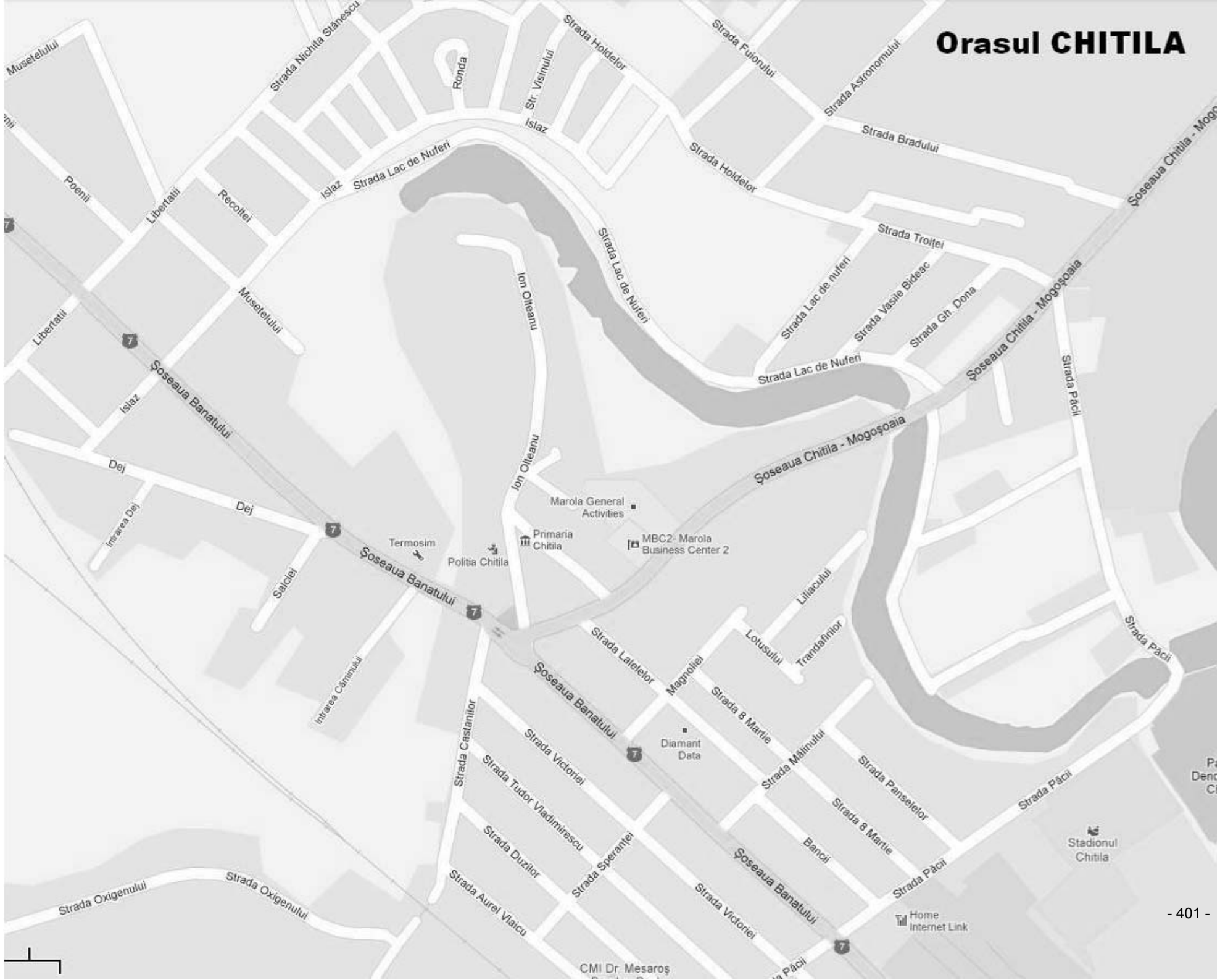
Tipul spatiului / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA	
	SPATII COMERCIALE IN BLOCURI DE LOCUINTE	SPATII COMERCIALE IN CLADIRI INDEPENDENTE
	<b>- SPATIU SITUAT LA SUBSOL</b>	
2008÷prezent	374	270
1998÷2007	333	241
1978÷1997	303	219
1967÷1977	281	203
inainte de 1967	228	165
<b>- SPATIU SITUAT LA PARTER</b>		
2008÷prezent	535	386
1998÷2007	476	344
1978÷1997	433	313
1967÷1977	401	290
inainte de 1967	326	236
<b>- SPATIU SITUAT LA ETAJ</b>		
2008÷prezent	494	357
1998÷2007	440	318
1978÷1997	400	289
1967÷1977	370	268
inainte de 1967	301	218

**NOTA:** Preturile terenurilor se regasesc in paginile corespunzatoare localitatilor din anexa LOCUINTE INDIVIDUALE.  
Calculul pentru cladiri se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp).

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



# Orasul CHITILA



# CHITILA

(continuare)



SC Integra SRL

ITP

Airflex Packaging

Fortul 1 Chitila

Parcul Dendrologic Chitila

Stadionul Chitila

CMI Dr. Mesaroș Bogdan-Paul H

Prin Optik

Gara Chitila

Radacini Equipment

## Lista strazilor din Orașul CHITILA

<b>ZONA A</b>
1. Sos. Banatului 1 – 147 ; 2 – 76
2. Intr. Sos. Banatului
3. Str. Aurel Vlaicu
4. Str. Lalelelor
5. Str. Magnoliei
6. Str. Malinului
7. Str. Victoriei
8. Str. Tudor Vladimirescu
9. Str. Duzilor
10. Str. Crisan
11. Str Crinului Nr 1 ; 2 – 18
12. Str. Horia
13. Str. 1 Mai
14. Str. Sperantei
15. Str. Dornei
16. Str. Pacii nr.1 – 69A ; 2 – 22
17. Aleea Garii
18. Str. Nuferilor
19. Str. Bujorului
20. Str. Castanilor 1 – 11 ; 2 – 4C
21. Str. Bancii
22. Str. 8 Martie
23. Str. Panselor
24. Str. Vrancei
25. Str. Liliacului
26. Str. Trandafirului
27. Str. Lotusului
<b>ZONA B</b>
1. Str. Castanilor de la nr. 13... si de la nr. 6...
2. Str. Rudeni
3. Str. Garofitei
4. Str. Ion Olteanu
5. Intr. Ion Olteanu
6. Str. Cartierului
7. Str. Oxigenului
8. Str. Pacii de la 71... si de la 24...

<b>ZONA C</b>
1. Dr. Centura Chitila - Dragomiresti
2. Str. Izlaz
3. Str. Musetelului
4. Str. Recoltei
5. Str. Poienii
6. Str. Dimitrie Cantemir
7. Str. Constantin Brancoveanu
8. Str. Nicolae Balcescu
9. Str. Barbu Delavrancea
10. Str. Vasile Alecsandri
11. Str. Vasile Parvan
12. Str. Mihai Eminescu
13. Str. Ion Creanga
14. Str. Scolii
15. Str. Ana Ipatescu
16. Str. Alexandru Ioan Cuza
17. Intr. Alexandru Ioan Cuza
18. Str. George Cosbuc
19. Str. Avram Iancu
20. Str. Eremia Grigorescu
21. Str. Narciselor
22. Str. Troitei
23. Str. Vasile Bideac
24. Str. Gheorghe Dona
25. Str. Bradului
26. Drum Centura Chitila – Mogosoia
27. Str. Libertatii
28. Sos. Banatului de la nr. 149... di de la nr. 78...
29. Str Dej
30. Intr. Dej
31. Str. Salciei
32. Intr. Preda
33. Str. Rozelor
34. Intr. Caminului
35. Str. Lac de Nuferi

<b>Cartier Tineret</b>
1. Str. Ronda
2. Str. Alunului
3. Str. Afinului
4. Str. Ciresului
5. Str. Marului
6. Str. Caisului
7. Str. Visinului
8. Str. Piersicului
9. Str. Nucului
10. Str. Prunului
11. Str. Gutuiului
<b>Cartier Padurea Mogosoia</b>
1. Str. Gorunului
2. Str. Vlasiei
3. Str. Teilor
4. Str. Paltinului
5. Str. Stejarului
6. Str. Lacului
7. Aleea Artarilor
8. Str. Salcamilor
9. Str. Frasinului
<b>ZONA D</b>
1. Str. 1 Decembrie
2. Str. Panduri
3. Str. Traian
4. Str. Fortului
5. Str. Dacia
6. Str. Decebal
7. Str. Macului
8. Str. Campului
9. Str. Crinului de le 26...
10. Macesului

# VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU SPATII COMERCIALE

- VALABILE PENTRU ANUL 2014 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA	
	SPATII COMERCIALE IN BLOCURI DE LOCUINTE	SPATII COMERCIALE IN CLADIRI INDEPENDENTE
	<b>- SPATIU SITUAT LA SUBSOL</b>	
2008÷prezent	506	366
1998÷2007	451	326
1978÷1997	410	296
1967÷1977	380	274
inainte de 1967	309	223
<b>- SPATIU SITUAT LA PARTER</b>		
2008÷prezent	723	523
1998÷2007	644	465
1978÷1997	586	423
1967÷1977	543	392
inainte de 1967	441	319
<b>- SPATIU SITUAT LA ETAJ</b>		
2008÷prezent	668	483
1998÷2007	595	430
1978÷1997	541	391
1967÷1977	501	362
inainte de 1967	408	295

**NOTA:** Preturile terenurilor se regasesc in paginile corespunzatoare localitatilor din anexa LOCUINTE INDIVIDUALE.  
Calculul pentru cladiri se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp).

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

## VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU SPATII COMERCIALE

- VALABILE PENTRU ANUL 2014 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA	
	SPATII COMERCIALE IN BLOCURI DE LOCUINTE	SPATII COMERCIALE IN CLADIRI INDEPENDENTE
	<b>- SPATIU SITUAT LA SUBSOL</b>	
2008÷prezent	440	318
1998÷2007	392	283
1978÷1997	357	258
1967÷1977	330	239
inainte de 1967	269	194
<b>- SPATIU SITUAT LA PARTER</b>		
2008÷prezent	629	455
1998÷2007	560	405
1978÷1997	509	368
1967÷1977	472	341
inainte de 1967	384	277
<b>- SPATIU SITUAT LA ETAJ</b>		
2008÷prezent	581	420
1998÷2007	517	374
1978÷1997	471	340
1967÷1977	436	315
inainte de 1967	354	256

**NOTA:** Preturile terenurilor se regasesc in paginile corespunzatoare localitatilor din anexa LOCUINTE INDIVIDUALE.  
Calculul pentru cladiri se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp).

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

## VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU SPATII COMERCIALE

- VALABILE PENTRU ANUL 2014 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA	
	SPATII COMERCIALE IN BLOCURI DE LOCUINTE	SPATII COMERCIALE IN CLADIRI INDEPENDENTE
	<b>- SPATIU SITUAT LA SUBSOL</b>	
2008÷prezent	396	286
1998÷2007	353	255
1978÷1997	321	232
1967÷1977	297	215
inainte de 1967	242	175
<b>- SPATIU SITUAT LA PARTER</b>		
2008÷prezent	566	409
1998÷2007	504	364
1978÷1997	459	331
1967÷1977	425	307
inainte de 1967	345	250
<b>- SPATIU SITUAT LA ETAJ</b>		
2008÷prezent	523	378
1998÷2007	465	336
1978÷1997	424	306
1967÷1977	392	283
inainte de 1967	319	231

**NOTA:** Preturile terenurilor se regasesc in paginile corespunzatoare localitatilor din anexa LOCUINTE INDIVIDUALE.  
Calculul pentru cladiri se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp).

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

## VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU SPATII COMERCIALE

- VALABILE PENTRU ANUL 2014 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA	
	SPATII COMERCIALE IN BLOCURI DE LOCUINTE	SPATII COMERCIALE IN CLADIRI INDEPENDENTE
<b>- SPATIU SITUAT LA SUBSOL</b>		
2008÷prezent	374	270
1998÷2007	333	241
1978÷1997	303	219
1967÷1977	281	203
inainte de 1967	228	165
<b>- SPATIU SITUAT LA PARTER</b>		
2008÷prezent	535	386
1998÷2007	476	344
1978÷1997	433	313
1967÷1977	401	290
inainte de 1967	326	236
<b>- SPATIU SITUAT LA ETAJ</b>		
2008÷prezent	494	357
1998÷2007	440	318
1978÷1997	400	289
1967÷1977	370	268
inainte de 1967	301	218

**NOTA:** Preturile terenurilor se regasesc in paginile corespunzatoare localitatilor din anexa LOCUINTE INDIVIDUALE.  
Calculul pentru cladiri se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp).

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

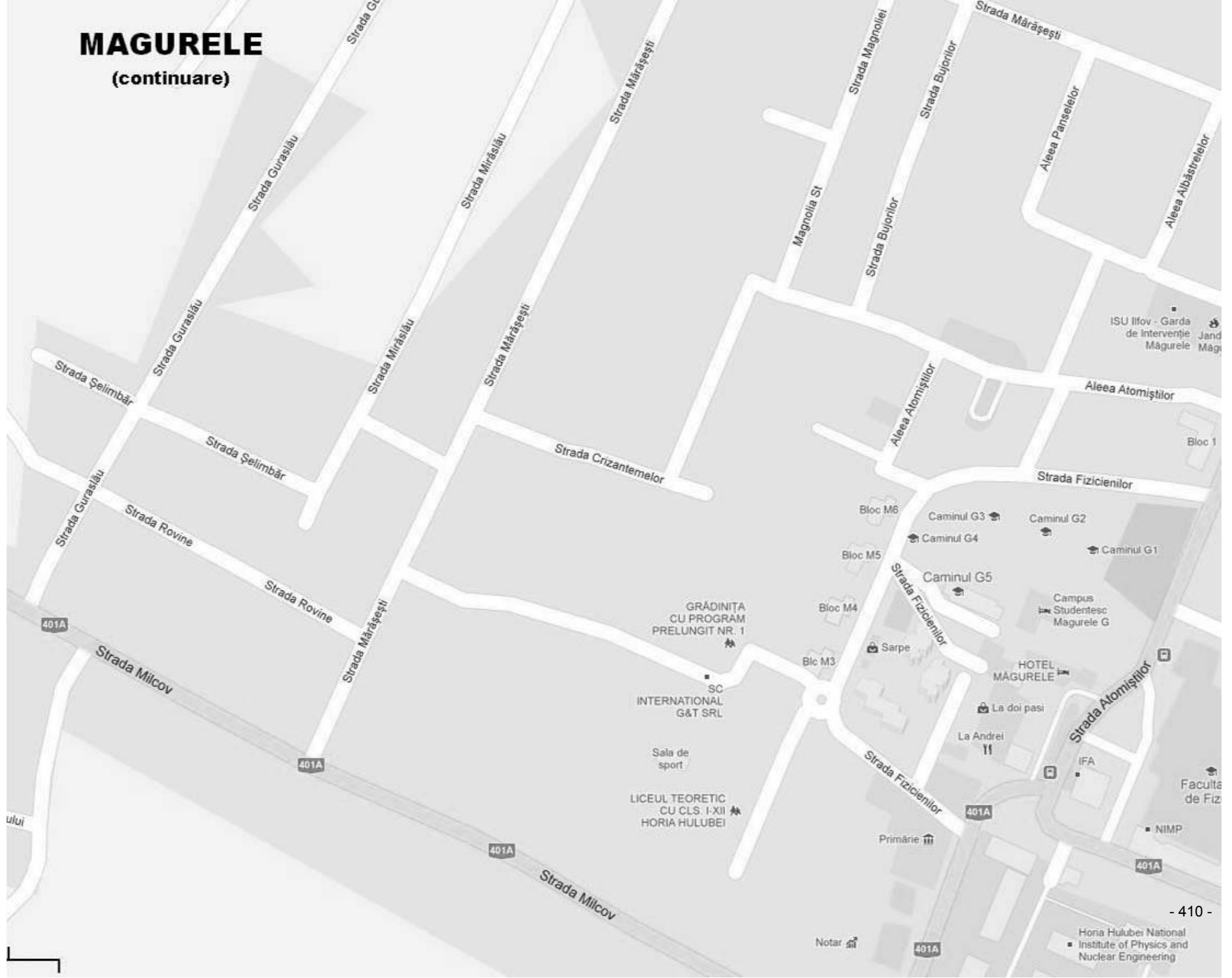


# Orasul MAGURELE



# MAGURELE

(continuare)



## Lista strazilor din Orașul MAGURELE

<b>A</b>
Afinului
Albastrelor
Alunis
Amurgului
Arcului
Arges
Arinilor
Astrelor
Atomistilor,
Atomistilor
<b>B</b>
Begoniei
Berbecului,
Berbecului
Bradului
Branduselor
Bucuresti
Bujorilor
Bulgarului
<b>C</b>
Caisului
Calinescu George
Calugareni
Cameliei
Capricornului
Caragiale I.L
Carutei,
Carutei
Castanilor
Chirca
Ciocarliei
Ciorogarla
Ciresului
Codrului
Colierului
Colinei
Constructorilor

Crinului,
Crinului
Crizantemelor
<b>D</b>
Dafinului
Deal
Digului
Drum Nou
Drumetului
Dunei
Duzilor
<b>E</b>
Eforie
Eminescu Mihai
Emisferei
<b>F</b>
Fabricii
Fagului
Fecioarei
Fermei
Ficusului
Fizici
Floare de Cais
Florilor
Fragilor
Frasinului
Frumoasei
Frunzei
Fulger
<b>G</b>
Garoafei
Gazelei
Gladiolei
Goroslau
Gutuilor

<b>I</b>
Iasomieii
Imasului
Industiilor
Inocentei
Insulei
Inului
Irisului
Islazului
<b>J</b>
Jupiter
<b>L</b>
Lacului
Lalelelor
Lanului
Legendei
Leului
Libelulei
Liliacului
Livezii
Lotusului
Luceafarului
<b>M</b>
Macesului
Macului
Magnoliei
Malinului
Mandarinului
Marasesti
Margaretelor
Merilor
Mesteacanului
Mestecanisului
Mierlei
Milcov
Miraslau
Morii
Motilor

<b>N</b>
Narciselor
Nefliu,
Nefliu
Neptun
Noua
Nucilor
Nuferilor
<b>O</b>
Oituz
Olimp
Olteni
Orei
Orhideelor
<b>P</b>
Padurii
Pajistei
Panselelor
Paralelei
Paraului
Parcului
Pelinului
Perlei
Pescarului
Pestilor
Petuniei
Piersicului
Pinului
Plopilor
Povernei
Preciziei
Privighetorilor
Prudentei
Prunilor
Putului

<b>R</b>
Rachitei
Racului
Rampei
Raului
Reactorului
Revolutiei
Rocadei
Rocilor
Romanitei
Roscovei
Rovine
Rozelor
<b>S</b>
Sabarului
Salcamilor
Salciei
Sarbilor
Selimbar
Serii
Slavici Ioan
Soarelui
Socului
Soimului
Sondelor
Soseaua de Centura
Sperantei
Spinului
Stejarulu
Stupilor
Sulfinei
<b>T</b>
Tacerii
Tangentei
Teilor
Tigaretei
Timpului
Tineretului
Toamnei
Toporasi

Trandafirilor
Tuberozei
Turturelelor
<b>U</b>
Ulmilor
Unirii
Uranus
<b>V</b>
Vaii
Vanatorilor
Varsatorului
Venus
Viitorului
Violetelor
Visinilor
Voinicului
Vulturului
<b>Z</b>
Zorelelor
Zorilor

## ANEXA 4.1 - ORASUL: MAGURELE

ZONA : A

VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU  
SPATII COMERCIALE

- VALABILE PENTRU ANUL 2014 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA	
	SPATII COMERCIALE IN BLOCURI DE LOCUINTE	SPATII COMERCIALE IN CLADIRI INDEPENDENTE
	<b>- SPATIU SITUAT LA SUBSOL</b>	
2008÷prezent	563	407
1998÷2007	501	362
1978÷1997	456	329
1967÷1977	422	305
inainte de 1967	343	248
<b>- SPATIU SITUAT LA PARTER</b>		
2008÷prezent	804	581
1998÷2007	715	517
1978÷1997	651	470
1967÷1977	603	436
inainte de 1967	490	354
<b>- SPATIU SITUAT LA ETAJ</b>		
2008÷prezent	742	537
1998÷2007	661	478
1978÷1997	601	435
1967÷1977	557	402
inainte de 1967	453	327

**NOTA:** Preturile terenurilor se regasesc in paginile corespunzatoare localitatilor din anexa LOCUINTE INDIVIDUALE.  
Calculul pentru cladiri se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp).

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

## ANEXA 4.2 - ORASUL: MAGURELE

ZONA : B

VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU  
SPATII COMERCIALE

- VALABILE PENTRU ANUL 2014 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA	
	SPATII COMERCIALE IN BLOCURI DE LOCUINTE	SPATII COMERCIALE IN CLADIRI INDEPENDENTE
<b>- SPATIU SITUAT LA SUBSOL</b>		
2008÷prezent	489	354
1998÷2007	435	315
1978÷1997	396	286
1967÷1977	367	265
inainte de 1967	298	216
<b>- SPATIU SITUAT LA PARTER</b>		
2008÷prezent	699	505
1998÷2007	622	450
1978÷1997	566	409
1967÷1977	524	379
inainte de 1967	426	308
<b>- SPATIU SITUAT LA ETAJ</b>		
2008÷prezent	646	467
1998÷2007	575	415
1978÷1997	523	378
1967÷1977	484	350
inainte de 1967	394	285

**NOTA:** Preturile terenurilor se regasesc in paginile corespunzatoare localitatilor din anexa LOCUINTE INDIVIDUALE.  
Calculul pentru cladiri se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp).

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

## ANEXA 4.3 - ORASUL: MAGURELE

ZONA : C

VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU  
SPATII COMERCIALE

- VALABILE PENTRU ANUL 2014 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA	
	SPATII COMERCIALE IN BLOCURI DE LOCUINTE	SPATII COMERCIALE IN CLADIRI INDEPENDENTE
<b>- SPATIU SITUAT LA SUBSOL</b>		
2008÷prezent	440	318
1998÷2007	392	283
1978÷1997	357	258
1967÷1977	330	239
inainte de 1967	269	194
<b>- SPATIU SITUAT LA PARTER</b>		
2008÷prezent	629	455
1998÷2007	560	405
1978÷1997	509	368
1967÷1977	472	341
inainte de 1967	384	277
<b>- SPATIU SITUAT LA ETAJ</b>		
2008÷prezent	581	420
1998÷2007	517	374
1978÷1997	471	340
1967÷1977	436	315
inainte de 1967	354	256

**NOTA:** Preturile terenurilor se regasesc in paginile corespunzatoare localitatilor din anexa LOCUINTE INDIVIDUALE .  
Calculul pentru cladiri se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp).

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



## ANEXA 4.4 - ORASUL: MAGURELE

ZONA : D

VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU  
SPATII COMERCIALE

- VALABILE PENTRU ANUL 2014 -

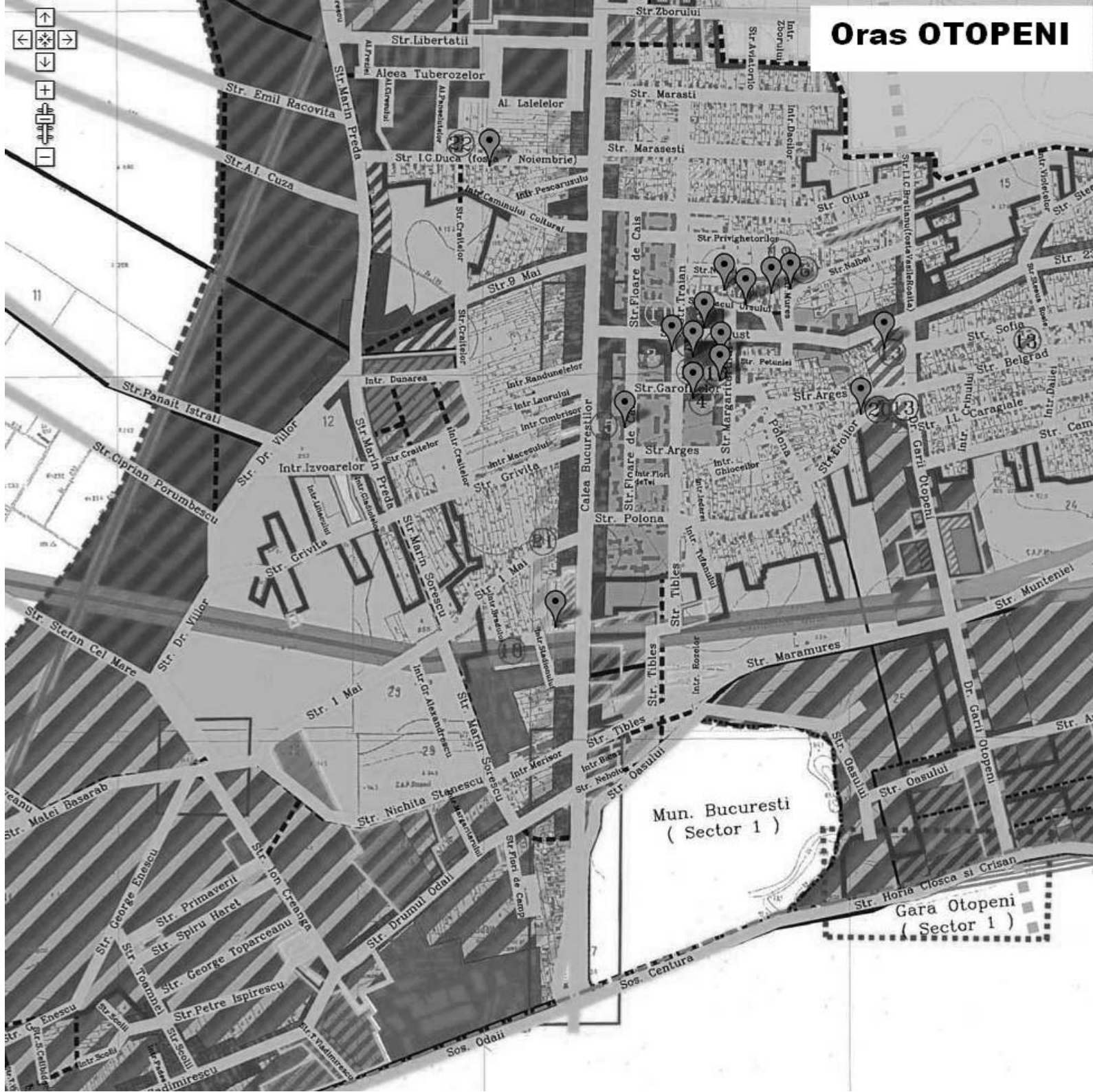
- Valori in EUR/mp -

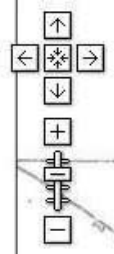
Tipul spatiului / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA	
	SPATII COMERCIALE IN BLOCURI DE LOCUINTE	SPATII COMERCIALE IN CLADIRI INDEPENDENTE
	<b>- SPATIU SITUAT LA SUBSOL</b>	
2008÷prezent	416	301
1998÷2007	370	267
1978÷1997	337	243
1967÷1977	312	225
inainte de 1967	254	183
<b>- SPATIU SITUAT LA PARTER</b>		
2008÷prezent	594	429
1998÷2007	529	382
1978÷1997	481	348
1967÷1977	446	322
inainte de 1967	362	262
<b>- SPATIU SITUAT LA ETAJ</b>		
2008÷prezent	549	397
1998÷2007	488	353
1978÷1997	445	321
1967÷1977	412	297
inainte de 1967	335	242

**NOTA:** Preturile terenurilor se regasesc in paginile corespunzatoare localitatilor din anexa LOCUINTE INDIVIDUALE .  
Calculul pentru cladiri se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp).

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

# Oras OTOPENI





# OTOPENI

(continua)

Harta    Satelit



## Lista strazilor din orașul OTOPENI

<b>ZONA A</b>
1. Str. Calea Bucurestilor
2. Str. Floare de Cais
3. Str. Traian
4. Str. 23 August
5. Str Margaritarului
6. Str. Mures
7. Str. Petuniei
8. Str. Privighetorilor
9. Str. Lacul Ursului
10. Str. Oituz
11. Str. 6 Martie
12. Str. Ghiocilor
13. Str. Garofitelor
14. Intrarea Tufanului
15. Str. Polona
<b>ZONA B</b>
1. Calea Bucurestilor nr. 6A
2. Calea Bucurestilor nr. 6B
3. Calea Bucurestilor nr. 6C
4. Calea Bucurestilor nr. 6E
5. Calea Bucurestilor nr. 6F
6. Calea Bucurestilor nr. 14A
7. Calea Bucurestilor nr. 14B
8. Calea Bucurestilor nr. 14
9. Str Polona nr. 1
10. Str Polona nr. 2
11. Str Polona nr. 3
12. Str Polona nr. 4
13. Str Polona nr. 5
14. Str. Traian
15. Str. Margaritarului
16. Str. Privighetorilor
17. Str. Nalbei
18. Calea Bucurestilor nr. 9
19. Calea Bucurestilor nr. 1
20. Str. Ferme „A”
21. Str. Ferme „B”
22. Str. Ferme „C”

23. Str. Ferme „D”
24. Str. Ferme „E”
25. Str. Ferme „F”
26. Str. Ferme „G”
27. Str. Ferme „H”
28. Str. Ferme „I”
29. Str. Ferme „J”
30. Str. Ferme „K”
31. Str. Ferme „L”
32. Str. Ferme „M”
33. Str. Ferme „N”
34. Str Ferme „O”
<b>Zona C</b>
1. Calea Bucurestilor nr. 224
2. Str. Sulfinei nr. 2
3. Str. Sulfinei nr. 4
4. Str. Sulfinei nr. 1
5. Str. Odai nr. 20
6. Str. Odai nr. 22
7. Calea Bucurestilor – Zona Ferme
8. Cal Bucurestilor nr. 1-228
9. Str. Valea Pasarii
10. Intr. Garoafelor
11. Drumul Garii Odai
12. Str. Libertatii
13. Str. I.G. Duca (fost 7 Noiembrie )
14. Intr. Pescarusului
15. Intr. Caminul Cultural
16. Str. 9 Mai
17. Str. Craitelor
18. Intr. Randunelelor
19. Intr. Laurului
20. Intr. Cimbrisor
21. Intr. Macesului
22. Str. Grivita
23. Intrarea Gladiolelor
24.intr. Liliacului
25. Str. 1 Mai
26. Intr. Bradului
27. Intr. Stadionului

28. Intr. Merisor
29. Str. Drumul Odai
30. Str. Flori de Camp
31. Str. Tudor Vladimirescu
32. Str. Scolii
33. Sos. Odai
34. Str. Toamnei
35. Str. Primaverii
36. str. Spiru Haret
37. str. George Toparceanu
38. Str. Petre Ispirescu
39. Str. Ion Creanga
40. Drumul Garii Balotesti
41. Str. Sulfinei
42. Str. Zborului
43. Str. Marasti
44. str. Marasesti
46. Str. Oituz
47. Str. Privighetorilor
48. Str. Traian
49. Str. Lacul Ursului
50. Str. Nalbei
51. Str. Muresului
52. Str. I.C. Bratianu ( fost Vasile Roaita )
53. Str. 23 August
54. Str. Floare de Cais
55. Str. Margaritarului
56. Str. Garofitelor
57. Intr. Petuniei
58. Str. Arges (fost str. 6 Martie )
58. Str. Eroilor
60. Str. Polona
61. Intr. Tufanului
62. Intr. Iederei
63. Intr. Ghiocelilor
64. Intr. Nehoiu
65. Str. Tibles
66. Str. Horia, Closca si Crisan
67. Str. Sofia
68. Stra I.L. Caragiale
69. Drumul Garii Otopeni
70. Intr. Daliei

71. Intr. Dafinului
72. Intr. Crinului
73. Str. Basarabiei
74. Str. Traian Vuia
75. Str. Intr. Irisului
76. Str. Henri Coanda
77. Str. Intr. Paltinului
78. Str. Intr. Mesteacanului
79. Str. Intr. Zorelelor
80. Str. Intr. Violetelor
81. Str. Oasului
82. Str. Marin Sorescu
83. Str. Nichita Stanescu
84. Str. Intr. Scolii
85. Str. Ecaterina Teodoroiu
86. Str. Intr. Veronica
87. Str. Iancu Jianu
88. Str. Gorunului
89. Str. Frasinului
90. Str. Aurel Vlaicu
91. Intr. Bradului
92. str. Maramures
93. Str. Timis
94. Aleea Panselutelor
95. Aleea Tuberozelor
96. Aleea Vioarelor
97. Aleea Ciresului
98. Aleea Freziei
99. Aleea Lalelelor
100. Intr. Narciselor
101. Intr. Socului
102. Intr. Flori de Tei
103. Intr. Mioritei
104. Str. Panait Istrati
105. Str. Ciprian Porumbescu
106. Str. Marin Preda
107. Str. Stefan cel Mare
108. Str. Constantin Brancoveanu
109. Str. Matei Basarab
110. Str. Nicolae Iorga
111. Str. Transilvaniei
112. Str. Codrii Vlasiei
113. Str. Grigore Alexandrescu

114. Str. George Enescu
115. Str. Sergiu Celibidache
116. Str. Viilor
117. Intr. Rozelor
118. Str. Mihai Viteazu
119. Str. Nicolae Titulescu
120. Str. Petrache Otopoianu
121. Str. Lucian Blaga
122. Str. Ion Minulescu
123. Str. Nicolae Balcescu
124. Str. Decebal
125. Str. Constantin Noica
126. Str. Nicolae Labis
127. Str. Mihai Eminescu
128. Str. Eugen Ionescu
129. Str. Dimitrie Cantemir
130. Str. Iuliu Maniu
131. Str. Simion Mehedinti
132. Str. Alexandru Ioan Cuza
133. Str. Emil Racovita
134. Str. Nicolae Tonitza
135. Str. Nicolae Grigorescu
136. Str. Constantin Brancusi
137. Str. Tudor Vianu
138. Str. Anghel Saligny
139. Str. Mihail Cogalniceanu
140. Str. Ion Mihalache
141. Str. George Calinescu
142. Str. Grigore Antipa
143. Str. Mircea cel Batran
144. str. Aviatorilor
145. Str. Crisul Alb
146. Str. Crisul Negru
147. Str. Crisul Repede
148. Str. Ozana
149. Str. Labirintului
150. Intr. Luceafarului
151. Str. Ceahlau
152. Intr. Bucegi
153. Intr. Pades
154. Intr. Dacilor
155. Intr. Bicaș
156. Str. Carpatilor

157. Str. Izlaz
158. Str. Putna
159. Intr. Rarau
160. Intr. Apuseni
161. Intr. Dunarea
<b>ZONA D</b>
1. Str. Avram Iancu
2. Str. Tebea
3. Str. Ardealului
4. Str. Munteniei
5. Str. Campului
6. Str. Belgrad
7. Str. Bisericii
8. Str. Steaua Rosie

# VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU SPATII COMERCIALE

- VALABILE PENTRU ANUL 2014 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA	
	SPATII COMERCIALE IN BLOCURI DE LOCUINTE	SPATII COMERCIALE IN CLADIRI INDEPENDENTE
	<b>- SPATIU SITUAT LA SUBSOL</b>	
2008÷prezent	619	468
1998÷2007	551	416
1978÷1997	501	379
1967÷1977	464	351
inainte de 1967	378	285
<b>- SPATIU SITUAT LA PARTER</b>		
2008÷prezent	884	668
1998÷2007	787	594
1978÷1997	716	541
1967÷1977	663	501
inainte de 1967	539	407
<b>- SPATIU SITUAT LA ETAJ</b>		
2008÷prezent	817	617
1998÷2007	727	549
1978÷1997	662	500
1967÷1977	613	463
inainte de 1967	498	376

**NOTA:** Preturile terenurilor se regasesc in paginile corespunzatoare localitatilor din anexa LOCUINTE INDIVIDUALE.  
Calculul pentru cladiri se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp).

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

## VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU SPATII COMERCIALE

- VALABILE PENTRU ANUL 2014 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA	
	SPATII COMERCIALE IN BLOCURI DE LOCUINTE	SPATII COMERCIALE IN CLADIRI INDEPENDENTE
	<b>- SPATIU SITUAT LA SUBSOL</b>	
2008÷prezent	538	407
1998÷2007	479	362
1978÷1997	436	329
1967÷1977	404	305
inainte de 1967	328	248
<b>- SPATIU SITUAT LA PARTER</b>		
2008÷prezent	769	581
1998÷2007	684	517
1978÷1997	623	470
1967÷1977	577	436
inainte de 1967	469	354
<b>- SPATIU SITUAT LA ETAJ</b>		
2008÷prezent	710	537
1998÷2007	632	478
1978÷1997	575	435
1967÷1977	533	402
inainte de 1967	433	327

**NOTA:** Preturile terenurilor se regasesc in paginile corespunzatoare localitatilor din anexa LOCUINTE INDIVIDUALE .  
Calculul pentru cladiri se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp).

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



# VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU SPATII COMERCIALE

- VALABILE PENTRU ANUL 2014 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA	
	SPATII COMERCIALE IN BLOCURI DE LOCUINTE	SPATII COMERCIALE IN CLADIRI INDEPENDENTE
	<b>- SPATIU SITUAT LA SUBSOL</b>	
2008÷prezent	484	366
1998÷2007	431	326
1978÷1997	392	296
1967÷1977	363	274
inainte de 1967	295	223
<b>- SPATIU SITUAT LA PARTER</b>		
2008÷prezent	692	523
1998÷2007	616	465
1978÷1997	560	423
1967÷1977	519	392
inainte de 1967	422	319
<b>- SPATIU SITUAT LA ETAJ</b>		
2008÷prezent	639	483
1998÷2007	569	430
1978÷1997	518	391
1967÷1977	479	362
inainte de 1967	390	295

**NOTA:** Preturile terenurilor se regasesc in paginile corespunzatoare localitatilor din anexa LOCUINTE INDIVIDUALE.  
Calculul pentru cladiri se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp).

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

## VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU SPATII COMERCIALE

- VALABILE PENTRU ANUL 2014 -

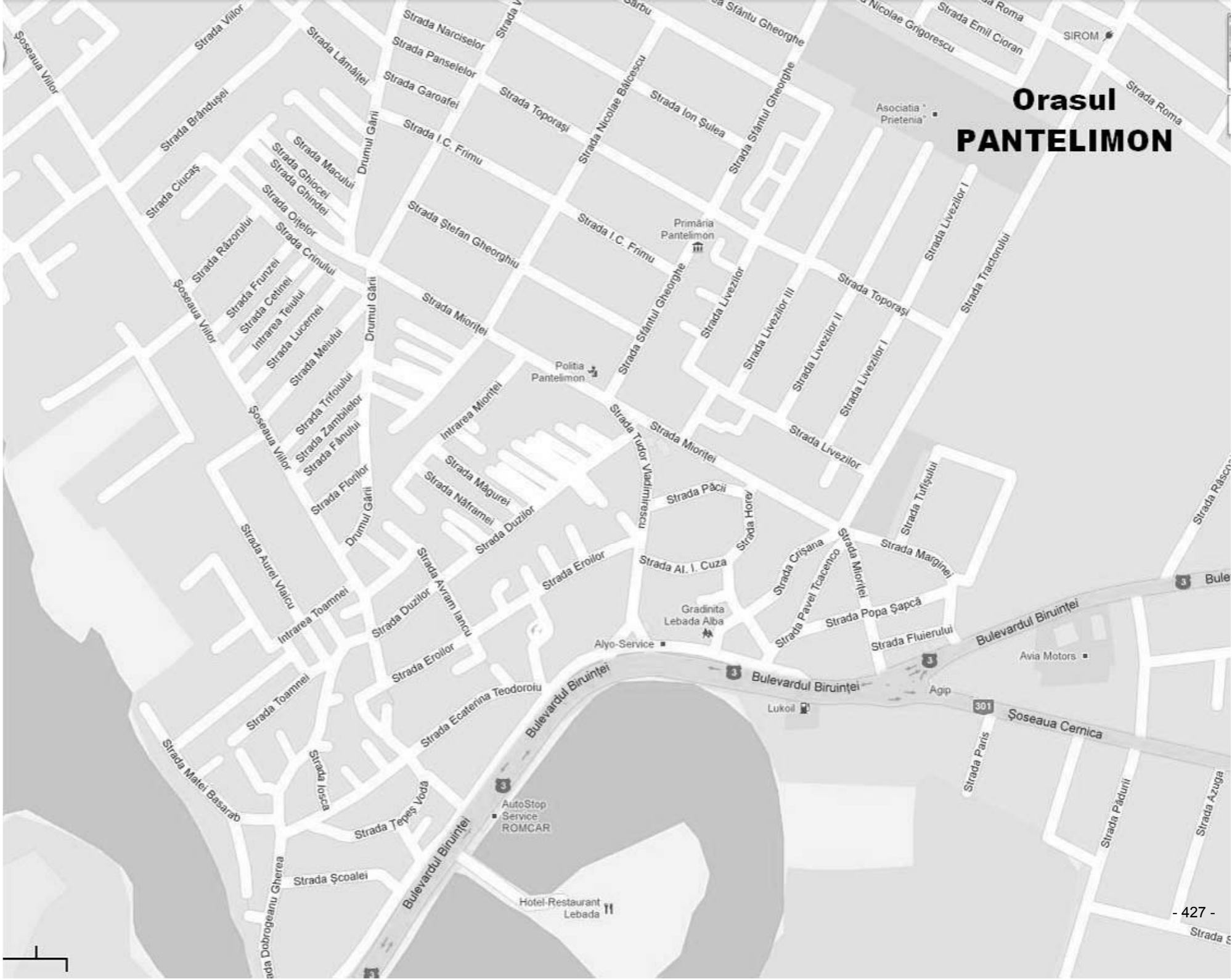
- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA	
	SPATII COMERCIALE IN BLOCURI DE LOCUINTE	SPATII COMERCIALE IN CLADIRI INDEPENDENTE
	<b>- SPATIU SITUAT LA SUBSOL</b>	
2008÷prezent	457	346
1998÷2007	407	308
1978÷1997	371	280
1967÷1977	343	259
inainte de 1967	279	211
<b>- SPATIU SITUAT LA PARTER</b>		
2008÷prezent	653	494
1998÷2007	582	439
1978÷1997	529	400
1967÷1977	490	370
inainte de 1967	399	301
<b>- SPATIU SITUAT LA ETAJ</b>		
2008÷prezent	604	456
1998÷2007	537	406
1978÷1997	489	369
1967÷1977	453	342
inainte de 1967	368	278

**NOTA:** Preturile terenurilor se regasesc in paginile corespunzatoare localitatilor din anexa LOCUINTE INDIVIDUALE.  
Calculul pentru cladiri se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp).

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

# Orasul PANTELIMON

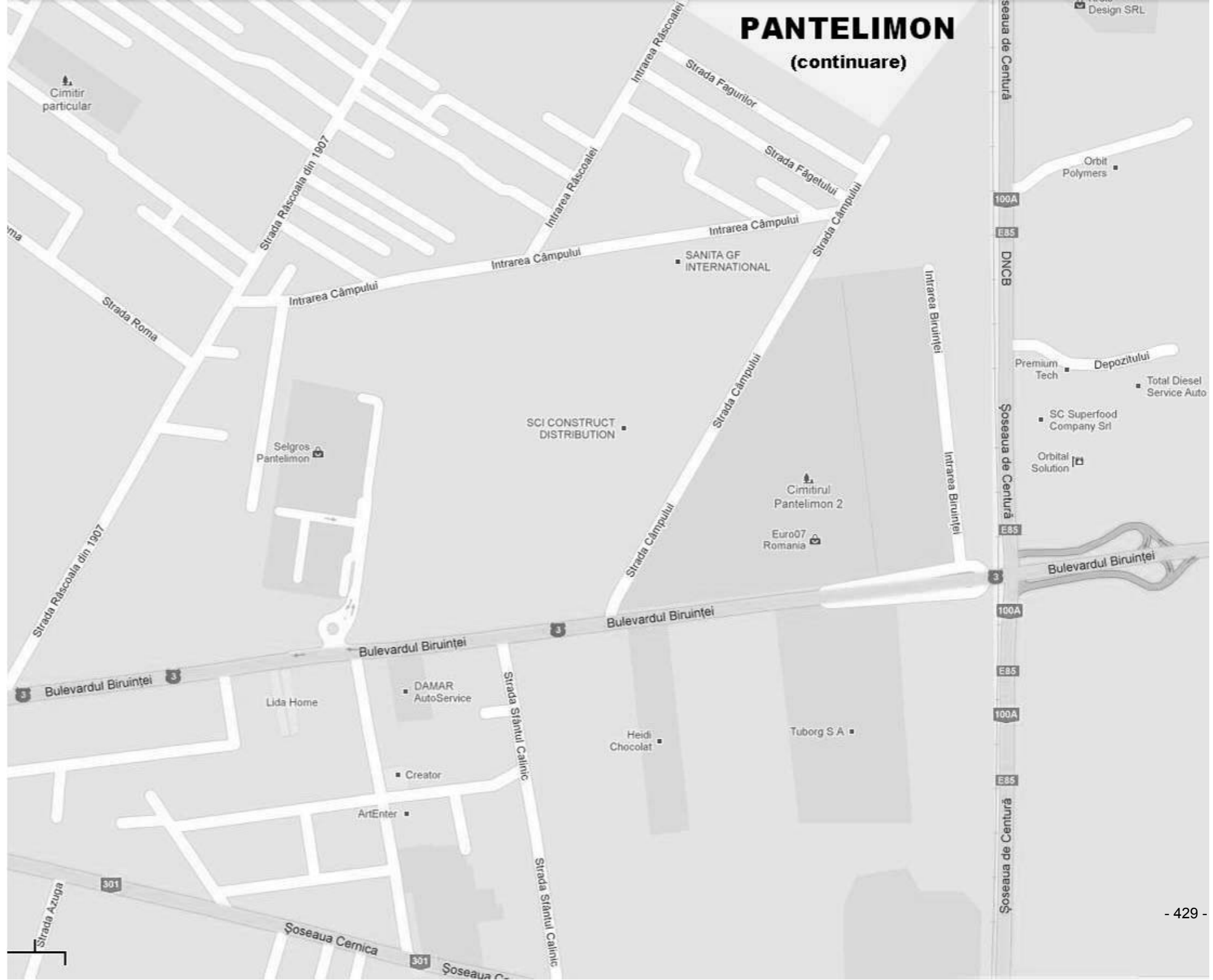


# PANTELIMON

(continuare)



# PANTELIMON (continuare)



## Lista strazilor din Orașul PANTELIMON

A
Albinelor, intr.
Alunului, intr.
Amurgului
Apusului
B
Balcescu Nicolae
Barsei
Basarab Matei
Bd Biruintei
Biruintei, intr.
Bobalna, intr.
Bujorului, intr.
C
Campului
Campului, intr.
Carpenului, intr.
Cetinei
Cicoarei, intr.
Cioran Emil
Ciresilor
Ciucas, intr.
Closca
Com Pantelimon
Corcodusului
Cornului, intr.
Crinului
Crisana
Crivatului
Cuza Ioan Alexandru
D
Dobrogeanu Gherea Constantin
Drum Garii
Drum Islazului
Duzilor
Duzilor, intr.

E
Eminescu Mihai
Eroilor
Eroilor, intr.
F
Fagetului, intr.
Fagurilor, intr.
Fanului
Flavia
Flavia, intr.
Florilor
Fluierului
Frunzei
Fuiorului
G
Garoafei
Ghindei, intr.
Ghiocei
H
Harnicului, intr.
Horei
J
Jiului
L
Lamaitei, intr.
Libertatii
Liliacului
Livezilor
Livezilor I
Livezilor I V
Livezilor II
Livezilor III
Lucernei

<b>M</b>
Macedoniei
Macului, intr.
Maghiranului
Magurei, intr.
Maracineanu Walter
Marginei
Marginei, intr.
Marului
Meiului
Mesteacănului, intr.
Mioritei
Mioritei, intr.
Mircea Eliade
<b>N</b>
Naframei, intr.
Narciselor
Nucului, intr.
<b>O</b>
Oitelor, intr.
<b>P</b>
Pacii
Panselelor
Pelinului, intr.
Petalei, intr.
Piersicului
Plopului, intr.
Popa Sapca
Praporgescu David,g-ral.
Prunilor
Prunilor, intr.
<b>R</b>
Rasaritului
Rasaritului, intr.
Rascoala 1907, intr.
Razorului
Revolutiei
Rosmarin

<b>S</b>
Salcamului, intr.
Salciei, intr.
Sava Iosif
Scolii
Sfantul Gheorghe
Sfantul Gheorghe, intr.
Sos Orizontului
Sos Rascoala 1907
Stejarului
Sulea Ion
Sulfinei, intr.
<b>T</b>
Tcacenco Pavel
Teiului
Teodoroiu Ecaterina
Teodoroiu Ecaterina, intr.
Tepes Voda
Tismana, intr.
Toamnei
Toamnei, intr.
Toporasi
Tractorului
Trandafirilor
Trifoiului
Tufisului
<b>V</b>
Vantului
Vasilescu Vasia
Viilor
Visinilor
Vladimirescu Tudor
Vlaicu Aurel
<b>Z</b>
Zambilelor

## ANEXA 6.1 - ORASUL: PANTELIMON

ZONA : A

VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU  
SPATII COMERCIALE

- VALABILE PENTRU ANUL 2014 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA	
	SPATII COMERCIALE IN BLOCURI DE LOCUINTE	SPATII COMERCIALE IN CLADIRI INDEPENDENTE
<b>- SPATIU SITUAT LA SUBSOL</b>		
2008÷prezent	450	325
1998÷2007	401	289
1978÷1997	365	263
1967÷1977	338	244
inainte de 1967	275	198
<b>- SPATIU SITUAT LA PARTER</b>		
2008÷prezent	643	465
1998÷2007	572	414
1978÷1997	521	376
1967÷1977	482	349
inainte de 1967	392	283
<b>- SPATIU SITUAT LA ETAJ</b>		
2008÷prezent	594	429
1998÷2007	529	382
1978÷1997	481	348
1967÷1977	445	322
inainte de 1967	362	262

**NOTA:** Preturile terenurilor se regasesc in paginile corespunzatoare localitatilor din anexa LOCUINTE INDIVIDUALE.  
Calculul pentru cladiri se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp).

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



## ANEXA 6.2 - ORASUL: PANTELIMON

ZONA : B

VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU  
SPATII COMERCIALE

- VALABILE PENTRU ANUL 2014 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA	
	SPATII COMERCIALE IN BLOCURI DE LOCUINTE	SPATII COMERCIALE IN CLADIRI INDEPENDENTE
<b>- SPATIU SITUAT LA SUBSOL</b>		
2008÷prezent	391	283
1998÷2007	348	252
1978÷1997	317	229
1967÷1977	294	212
inainte de 1967	239	173
<b>- SPATIU SITUAT LA PARTER</b>		
2008÷prezent	559	404
1998÷2007	498	360
1978÷1997	453	327
1967÷1977	419	303
inainte de 1967	341	246
<b>- SPATIU SITUAT LA ETAJ</b>		
2008÷prezent	517	373
1998÷2007	460	332
1978÷1997	418	302
1967÷1977	387	280
inainte de 1967	315	228

**NOTA:** Preturile terenurilor se regasesc in paginile corespunzatoare localitatilor din anexa LOCUINTE INDIVIDUALE .  
Calculul pentru cladiri se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp).

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

## ANEXA 6.3 - ORASUL: PANTELIMON

ZONA : C

VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU  
SPATII COMERCIALE

- VALABILE PENTRU ANUL 2014 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA	
	SPATII COMERCIALE IN BLOCURI DE LOCUINTE	SPATII COMERCIALE IN CLADIRI INDEPENDENTE
<b>- SPATIU SITUAT LA SUBSOL</b>		
2008÷prezent	352	255
1998÷2007	313	227
1978÷1997	285	206
1967÷1977	264	191
inainte de 1967	215	155
<b>- SPATIU SITUAT LA PARTER</b>		
2008÷prezent	503	364
1998÷2007	448	324
1978÷1997	408	295
1967÷1977	377	273
inainte de 1967	307	222
<b>- SPATIU SITUAT LA ETAJ</b>		
2008÷prezent	465	336
1998÷2007	414	299
1978÷1997	377	272
1967÷1977	349	252
inainte de 1967	284	205

**NOTA:** Preturile terenurilor se regasesc in paginile corespunzatoare localitatilor din anexa LOCUINTE INDIVIDUALE.  
Calculul pentru cladiri se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp).

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

## ANEXA 6.4 - ORASUL: PANTELIMON

ZONA : D

VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU  
SPATII COMERCIALE

- VALABILE PENTRU ANUL 2014 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA	
	SPATII COMERCIALE IN BLOCURI DE LOCUINTE	SPATII COMERCIALE IN CLADIRI INDEPENDENTE
<b>- SPATIU SITUAT LA SUBSOL</b>		
2008÷prezent	333	240
1998÷2007	296	214
1978÷1997	269	195
1967÷1977	250	180
inainte de 1967	203	147
<b>- SPATIU SITUAT LA PARTER</b>		
2008÷prezent	475	343
1998÷2007	423	306
1978÷1997	385	278
1967÷1977	356	258
inainte de 1967	290	210
<b>- SPATIU SITUAT LA ETAJ</b>		
2008÷prezent	439	317
1998÷2007	391	282
1978÷1997	356	257
1967÷1977	329	238
inainte de 1967	268	194

**NOTA:** Preturile terenurilor se regasesc in paginile corespunzatoare localitatilor din anexa LOCUINTE INDIVIDUALE .  
Calculul pentru cladiri se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp).

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

# Orasul POPESTI-LEORDENI



T5

# POPESTI-LEORDENI

(continuare)



## Lista strazilor din Orașul POPEȘTI-LEORDENI

<b>1-9</b>
1 Mai
<b>A</b>
Afinelor
Agapiei
Ancutei
Armanului
<b>B</b>
Banciu Tanase
Baraganului
Bateriei
Bradului
Breaza
<b>C</b>
Campului
Cazanesti
Cicoarei
Cimitirului
Ciresilor
Cluceru Stefan
Cluceru Zabava
Com Popești Leordeni
Conduratu Alexandru
Costaforu Gheorghe, dr.
Crinului
Cristian
<b>D</b>
Dispensarului
Domnita Balasa
<b>F</b>
Fagului
Fecioarei
Fermei, drum
Fermei, str.
Fortului, intr.

<b>G</b>
Garaian Alexandru
Garoafelor
Gloriei
Gogol Nikolai
Golesti
Greaca
Gustav Muller
<b>L</b>
Lamaitei
Leordeni
Libertatii
Liliacului
Livezi, alee
<b>M</b>
Merilor
Merisani
Mille Constantin, intr.
Miraslau
Miristei, intr.
<b>N</b>
Nicolae Mihai, cap.
Norilor
<b>O</b>
Oltenitei, sos.
<b>P</b>
Pann Anton
Pantazica Gabriel
Paraul Rece
Plopului
Plugari
Pogoanelor
Popești Romani
Porumbacul

Porumbacul, intr.
Posada
Postavarului
<b>R</b>
Rosiori
Rus Ionel
<b>S</b>
Sabarului
Scolii
Scortaru Ion
Sfantul Gheorghe
Sfantul Ioan
Sfantul Nicolae
Soroiu Stroici Elena
<b>T</b>
Taberei, drum
Timis
Timocului
Timpului
Tractoristilor
Trancioveanu Iosif
Trandafirilor
<b>U</b>
Unirii
<b>V</b>
Vacarescu Constantin
Vanatori
Veseliei
Viilor
Viitorului, intr.
Volga, prel.
Vulpei
<b>Z</b>
Zalau
Zorilor
Zorilor, intr.

## ANEXA 7.1 - ORASUL: POPESTI LEORDENI

ZONA : A

VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU  
SPATII COMERCIALE

- VALABILE PENTRU ANUL 2014 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA	
	SPATII COMERCIALE IN BLOCURI DE LOCUINTE	SPATII COMERCIALE IN CLADIRI INDEPENDENTE
	<b>- SPATIU SITUAT LA SUBSOL</b>	
2008÷prezent	394	285
1998÷2007	351	253
1978÷1997	319	231
1967÷1977	295	213
inainte de 1967	240	174
<b>- SPATIU SITUAT LA PARTER</b>		
2008÷prezent	563	407
1998÷2007	501	362
1978÷1997	456	329
1967÷1977	422	305
inainte de 1967	343	248
<b>- SPATIU SITUAT LA ETAJ</b>		
2008÷prezent	520	376
1998÷2007	463	334
1978÷1997	421	304
1967÷1977	390	282
inainte de 1967	317	229

**NOTA:** Preturile terenurilor se regasesc in paginile corespunzatoare localitatilor din anexa LOCUINTE INDIVIDUALE.  
Calculul pentru cladiri se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp).

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



## ANEXA 7.2 - ORASUL: POPESTI LEORDENI

ZONA : B

VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU  
SPATII COMERCIALE

- VALABILE PENTRU ANUL 2014 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA	
	SPATII COMERCIALE IN BLOCURI DE LOCUINTE	SPATII COMERCIALE IN CLADIRI INDEPENDENTE
	<b>- SPATIU SITUAT LA SUBSOL</b>	
2008÷prezent	342	247
1998÷2007	305	220
1978÷1997	277	200
1967÷1977	257	186
inainte de 1967	209	151
<b>- SPATIU SITUAT LA PARTER</b>		
2008÷prezent	489	354
1998÷2007	435	315
1978÷1997	396	286
1967÷1977	367	265
inainte de 1967	298	216
<b>- SPATIU SITUAT LA ETAJ</b>		
2008÷prezent	452	327
1998÷2007	402	291
1978÷1997	366	265
1967÷1977	339	245
inainte de 1967	276	199

**NOTA:** Preturile terenurilor se regasesc in paginile corespunzatoare localitatilor din anexa LOCUINTE INDIVIDUALE .  
Calculul pentru cladiri se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp).

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

## ANEXA 7.3 - ORASUL: POPESTI LEORDENI

ZONA : C

# VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU SPATII COMERCIALE

- VALABILE PENTRU ANUL 2014 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA	
	SPATII COMERCIALE IN BLOCURI DE LOCUINTE	SPATII COMERCIALE IN CLADIRI INDEPENDENTE
	<b>- SPATIU SITUAT LA SUBSOL</b>	
2008÷prezent	308	223
1998÷2007	274	198
1978÷1997	250	180
1967÷1977	231	167
inainte de 1967	188	136
<b>- SPATIU SITUAT LA PARTER</b>		
2008÷prezent	440	318
1998÷2007	392	283
1978÷1997	357	258
1967÷1977	330	239
inainte de 1967	269	194
<b>- SPATIU SITUAT LA ETAJ</b>		
2008÷prezent	407	294
1998÷2007	362	262
1978÷1997	329	238
1967÷1977	305	220
inainte de 1967	248	179

**NOTA:** Preturile terenurilor se regasesc in paginile corespunzatoare localitatilor din anexa LOCUINTE INDIVIDUALE.  
Calculul pentru cladiri se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp).

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

## ANEXA 7.4 - ORASUL: POPESTI LEORDENI

ZONA : D

# VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU SPATII COMERCIALE

- VALABILE PENTRU ANUL 2014 -

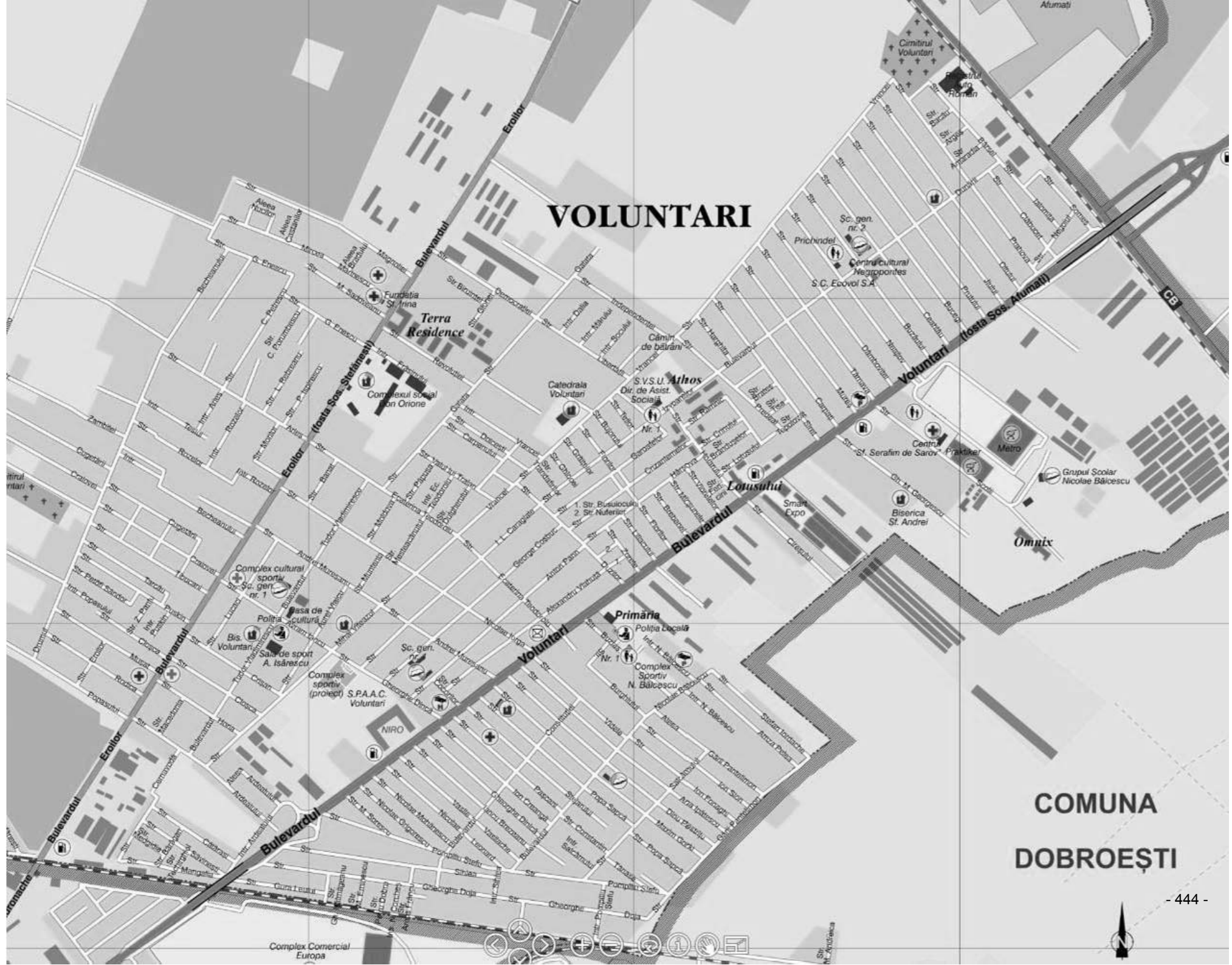
- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA	
	SPATII COMERCIALE IN BLOCURI DE LOCUINTE	SPATII COMERCIALE IN CLADIRI INDEPENDENTE
	<b>- SPATIU SITUAT LA SUBSOL</b>	
2008÷prezent	291	210
1998÷2007	259	187
1978÷1997	236	170
1967÷1977	218	158
inainte de 1967	178	128
<b>- SPATIU SITUAT LA PARTER</b>		
2008÷prezent	416	301
1998÷2007	370	267
1978÷1997	337	243
1967÷1977	312	225
inainte de 1967	254	183
<b>- SPATIU SITUAT LA ETAJ</b>		
2008÷prezent	384	278
1998÷2007	342	247
1978÷1997	311	225
1967÷1977	288	208
inainte de 1967	234	169

**NOTA:** Preturile terenurilor se regasesc in paginile corespunzatoare localitatilor din anexa LOCUINTE INDIVIDUALE.  
Calculul pentru cladiri se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp).

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

# VOLUNTARI



Terra Residence

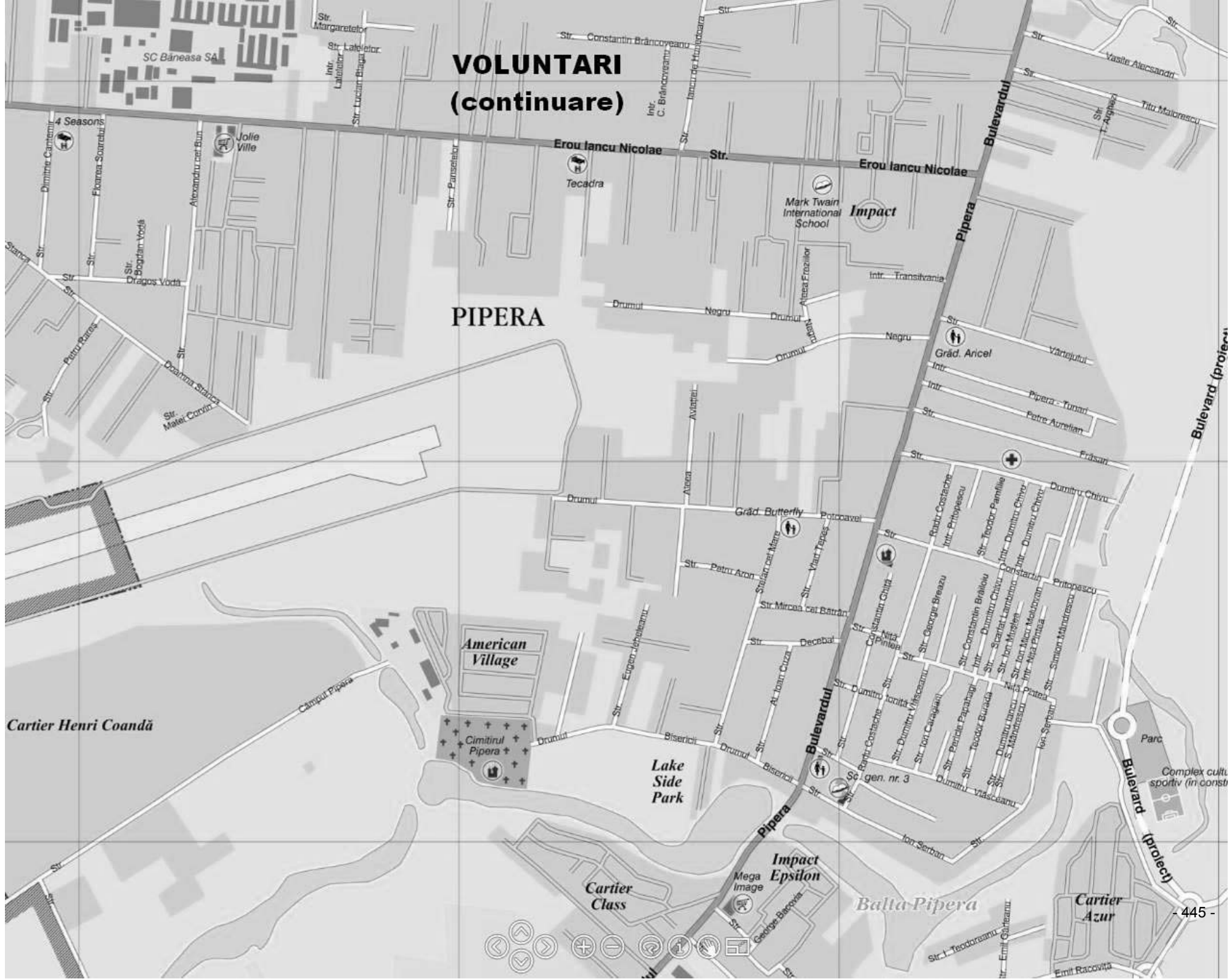
S.V.S.U. Athos  
Dir. de Asist. Socială

Primăria

COMUNA  
DOBROEȘTI



# VOLUNTARI (continuare)



## Lista strazilor din Orașul VOLUNTARI

<b>A</b>
Alecsandri Vasile
Alexandru cel Bun
Amaradia
Andreica Mihai
Ardealului
Ardealului
Ardealului
Arges
Arghezi Tudor
Aries
Aries
Aron Petru
Aurelian Petre
Aviatiei
<b>B</b>
Bacau
Bacovia George
Balcescu Nicolae
Balcescu Nicolae
Banat
Baragan
Barsei
Basarab Matei
Becheanului
Becheanului
Biruintei
Bisericii
Blaga Lucian
Bogdan Voda
Bradului
Brailoiu Constantin
Brancoveanu C-tin
Brancoveanu C-tin
Branduselor
Brates
Breazu George
Brebenei
Brezeanu Iancu

Bucegi
Bujorului
Burada Teodor
Burghiului
Busuiocului
Buzaului
Buzias
<b>C</b>
Calarasi
Campul Pipera
Cantemir Dimitrie
Caragiale Ion Luca
Caragiani Ion
Carpati
Carpenului
Castanilor
Ceahlau
Cernavoda
Chivu Dumitru
Chivu Dumitru
Ciresului
Clabucet
Closca
Cocorilor
Constitutiei
Corches Nicolae
Cosbuc George
Costache Radu
Craiovei
Crinului
Crisan
Crizantemelor
Cugetarii
Cumpenei
Cumpenei
Cuza Al. Ioan
<b>D</b>
Dalia

Dambovitei
David Constantin
Decebal
Democratiei
Dinca Gheorghe
Dobra Petru
Doicesti
Doja Gheorghe
Dracea Marin
Dragos Voda
Dulgherului
Dumitru Iancu
Dunarii
Duzilor
<b>E</b>
Eliade Mircea
Enescu George
Eroilor
Eroilor
<b>F</b>
Fericirii
Filipescu Leonte
Floarea Soarelui
Florilor
Fonaghi Ion
Francu Amos
Frasari
Frasinului
Freziilor
<b>G</b>
Galata
Garii Pantelimon
Garii Pantelimon
Garleanu Emil
Garoafelor
Ghiocei
Ghita Constantin
Gloriei
Goga Octavian
Gorki Maxim

Graitelor
Gura Leului
<b>H</b>
Halmageanu Gh.
Harghita
Harsova
Horia
Hotarului
Hunedoara Iancu de
<b>I</b>
Ialomita
Iancu Avram
Independentei
Ionita Dumitru
Iorga Nicolae
Ipatescu Ana
Ispirescu Petre
Izvoarelor
<b>J</b>
Jebeleanu Eugen
Jiului
<b>L</b>
Lalelelor
Lambrino Scarlat
Leonard Nicolae
Libertatii
Liliacului
Lotusului
Lucaci
Luxemburg Rosa
<b>M</b>
Macedonia
Magnoliei
Maiorescu Titu
Mandrescu Simion
Mangalia
Margaretelor
Marinescu Mircea

Marului
Matei Corvin
Medgidia
Mesteacanului
Micsunele
Mihai Viteazu
Millo Matei
Mircea cel Batran
Mohanescu Nicolae
Mo
Moldovan I. Micu
Morilor
Muntenia
Mures
Muresanu Andrei
Musat
Muslea Ion
<b>N</b>
Neajlov
Negoitul
Negru
Nicolae Iancu
Nucilor
Nuferilor
<b>O</b>
Oltului
<b>P</b>
Padurea Pustnicului
Pamfilie Teodor
Pann Anton
Panselelor
Pantu Zaharia
Papahagi Pericle
Papusa
Pascani
Pestritu Dinu
Petõfi Sándor
Petrescu Camil
Pintea Nita
Pintea Nita

Pipera
Pipera Tunari
Popa Sapca
Popasului
Popasului
Porumbescu Ciprian
Potcoavei
Prahova
Preda Marin
Predeal
Pritopescu C-tin
Pritopescu C-tin
Privighetorilor
Prodan Iuliu
Prutului
Puskin
Puskin
<b>R</b>
Racovita Emil
Ramnic
Rares Petru
Rebreanu Liviu
Revolutiei
Roaita Vasile
Rodica
Rozelor
Rozelor
<b>S</b>
Sadoveanu Mihail
Salcamului
Salcamului
Savinesti
Scolii
Serban Ion
Sihlea
Sihlea
Simo Donca
Sion Ion
Siret
Socului
Somes



Stefan cel Mare
Stefanesti
Stefu Pompiliu
Stefu Pompiliu
Stejarului
<b>T</b>
Tanase Constantin
Tarcau
Tarnava
Techirghiol
Teilor
Teodoreanu Ion
Teodoroiu Ec.
Teodoroiu Ec.
Teslui
Tibucani
Tisa
Tkacenco Pavel
Tkacenco Pavel
Toma Caragiu
Topolovat
Trandafirilor
<b>V</b>
Vadu Moldovei
Valul lui Traian
Vartejului
Vasilache Vasile
Videle
Viorelelor
Vlad Tepes
Vladimirescu Tudor
Vlahuta Alexandru
Vlaicu Aurel
Vlasceanu Dumitru
Vrancei
Vrancei
<b>Z</b>
Zambilei
Zimnicea
Zorele

## ANEXA 8.1 - ORASUL: VOLUNTARI

ZONA : A

VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU  
SPATII COMERCIALE

- VALABILE PENTRU ANUL 2014 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA	
	SPATII COMERCIALE IN BLOCURI DE LOCUINTE	SPATII COMERCIALE IN CLADIRI INDEPENDENTE
<b>- SPATIU SITUAT LA SUBSOL</b>		
2008÷prezent	647	488
1998÷2007	576	434
1978÷1997	524	395
1967÷1977	485	366
inainte de 1967	395	298
<b>- SPATIU SITUAT LA PARTER</b>		
2008÷prezent	924	697
1998÷2007	823	620
1978÷1997	749	565
1967÷1977	693	523
inainte de 1967	564	425
<b>- SPATIU SITUAT LA ETAJ</b>		
2008÷prezent	854	644
1998÷2007	760	573
1978÷1997	692	522
1967÷1977	640	483
inainte de 1967	521	393

**NOTA:** Preturile terenurilor se regasesc in paginile corespunzatoare localitatilor din anexa LOCUINTE INDIVIDUALE.  
Calculul pentru cladiri se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp).

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

## ANEXA 8.2 - ORASUL: VOLUNTARI

ZONA : B

VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU  
SPATII COMERCIALE

- VALABILE PENTRU ANUL 2014 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA	
	SPATII COMERCIALE IN BLOCURI DE LOCUINTE	SPATII COMERCIALE IN CLADIRI INDEPENDENTE
<b>- SPATIU SITUAT LA SUBSOL</b>		
2008÷prezent	563	424
1998÷2007	501	378
1978÷1997	456	344
1967÷1977	422	318
inainte de 1967	343	259
<b>- SPATIU SITUAT LA PARTER</b>		
2008÷prezent	804	606
1998÷2007	715	539
1978÷1997	651	491
1967÷1977	603	455
inainte de 1967	490	370
<b>- SPATIU SITUAT LA ETAJ</b>		
2008÷prezent	742	560
1998÷2007	661	498
1978÷1997	601	454
1967÷1977	557	420
inainte de 1967	453	342

**NOTA:** Preturile terenurilor se regasesc in paginile corespunzatoare localitatilor din anexa LOCUINTE INDIVIDUALE.  
Calculul pentru cladiri se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp).

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

## ANEXA 8.3 - ORASUL: VOLUNTARI

ZONA : C

VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU  
SPATII COMERCIALE

- VALABILE PENTRU ANUL 2014 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA	
	SPATII COMERCIALE IN BLOCURI DE LOCUINTE	SPATII COMERCIALE IN CLADIRI INDEPENDENTE
	<b>- SPATIU SITUAT LA SUBSOL</b>	
2008÷prezent	506	382
1998÷2007	451	340
1978÷1997	410	309
1967÷1977	380	286
inainte de 1967	309	233
<b>- SPATIU SITUAT LA PARTER</b>		
2008÷prezent	723	545
1998÷2007	644	485
1978÷1997	586	442
1967÷1977	543	409
inainte de 1967	441	333
<b>- SPATIU SITUAT LA ETAJ</b>		
2008÷prezent	668	504
1998÷2007	595	448
1978÷1997	541	408
1967÷1977	501	378
inainte de 1967	408	307

**NOTA:** Preturile terenurilor se regasesc in paginile corespunzatoare localitatilor din anexa LOCUINTE INDIVIDUALE.  
Calculul pentru cladiri se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp).

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

## ANEXA 8.4 - ORASUL: VOLUNTARI

ZONA : D

VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU  
SPATII COMERCIALE

- VALABILE PENTRU ANUL 2014 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA	
	SPATII COMERCIALE IN BLOCURI DE LOCUINTE	SPATII COMERCIALE IN CLADIRI INDEPENDENTE
<b>- SPATIU SITUAT LA SUBSOL</b>		
2008÷prezent	478	361
1998÷2007	426	321
1978÷1997	387	292
1967÷1977	359	270
inainte de 1967	292	220
<b>- SPATIU SITUAT LA PARTER</b>		
2008÷prezent	683	515
1998÷2007	608	459
1978÷1997	553	417
1967÷1977	512	386
inainte de 1967	417	314
<b>- SPATIU SITUAT LA ETAJ</b>		
2008÷prezent	631	476
1998÷2007	562	424
1978÷1997	511	386
1967÷1977	473	357
inainte de 1967	385	290

**NOTA:** Preturile terenurilor se regasesc in paginile corespunzatoare localitatilor din anexa LOCUINTE INDIVIDUALE.  
Calculul pentru cladiri se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp).

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

**VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU  
SPATII COMERCIALE  
SITUATE IN ALTE LOCALITATI DIN JUD.ILFOV  
- VALABILE PENTRU ANUL 2014 -**

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA	
	SPATII COMERCIALE IN BLOCURI DE LOCUINTE	SPATII COMERCIALE IN CLADIRI INDEPENDENTE
<b>- SPATIU SITUAT LA SUBSOL</b>		
2008÷prezent	408	295
1998÷2007	363	262
1978÷1997	331	239
1967÷1977	306	221
inainte de 1967	249	180
<b>- SPATIU SITUAT LA PARTER</b>		
2008÷prezent	583	421
1998÷2007	519	375
1978÷1997	472	341
1967÷1977	437	316
inainte de 1967	356	257
<b>- SPATIU SITUAT LA ETAJ</b>		
2008÷prezent	539	389
1998÷2007	479	346
1978÷1997	436	315
1967÷1977	404	292
inainte de 1967	329	237

**NOTA:** Preturile terenurilor se regasesc in paginile corespunzatoare localitatilor din anexa LOCUINTE INDIVIDUALE.  
Calculul pentru cladiri se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp).

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

**VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU  
SPATII COMERCIALE  
SITUATE IN ALTE LOCALITATI DIN JUD.ILFOV  
- VALABILE PENTRU ANUL 2014 -**

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA	
	SPATII COMERCIALE IN BLOCURI DE LOCUINTE	SPATII COMERCIALE IN CLADIRI INDEPENDENTE
<b>- SPATIU SITUAT LA SUBSOL</b>		
2008÷prezent	336	243
1998÷2007	299	216
1978÷1997	272	197
1967÷1977	252	182
inainte de 1967	205	148
<b>- SPATIU SITUAT LA PARTER</b>		
2008÷prezent	480	347
1998÷2007	427	309
1978÷1997	389	281
1967÷1977	360	260
inainte de 1967	293	212
<b>- SPATIU SITUAT LA ETAJ</b>		
2008÷prezent	444	321
1998÷2007	395	285
1978÷1997	359	260
1967÷1977	333	240
inainte de 1967	271	196

**NOTA:** Preturile terenurilor se regasesc in paginile corespunzatoare localitatilor din anexa LOCUINTE INDIVIDUALE.  
Calculul pentru cladiri se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp).

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■





---

---

# **G H I D**

**privind valorile orientative  
ale proprietăților imobiliare din  
Judeteul ILFOV**

---

---

# **SPATII INDUSTRIALE**

**▪ 2014 ▪**



# C U P R I N S

	<u>Pag.</u>
1. Corecții suplimentare ce pot fi aplicate valorilor în situații diferite față de cele prezentate în ghid .....	460
2. Opisul anexelor .....	461
3. Prețul spațiilor industriale situate în mediul rural .....	462
4. Anexe .....	463

## 1. Corecții suplimentare, ce pot fi aplicate valorilor, în situații diferite față de cele prevăzute în ghid

În cazul unor abateri de la categoriile de finisaje și stare tehnică prezentate în ghid se aplică următoarele corecții :

Nr. crt.	Tipul corecției	Corectie aplicată valorii orientative, corespunzător cazului analizat
1	Lipsa instalațiilor	0,90
2	Lipsa finisajelor	0,75
3	Lipsa anvelopei (inchideri, compartimentari, învelitoare)	0,85
4	Finisaje inferioare	0,90
5	Finisaje superioare	1,15
6	Incadrare în clădire cu risc seismic ridicat	0,70
7	Stare tehnică foarte bună	1,10
8	Stare tehnică satisfăcătoare	0,95
9	Spații situate la demisol / subsol	0,70
10	Spații situate la mansardă	0,75
11	Clădiri reabilitate termic	1,05

### ❖ Notă :

- În cazul constatării mai multor tipuri de corecții, acestea vor fi aplicate cumulativ la valoarea de bază, prin înmulțire cu seria de indici corespunzători corecțiilor de mai sus, astfel:

$$\text{Valoarea corectată} = \text{Valoarea de bază} \times k1 \times k2 \times \dots \times kn$$

### ❖ Notă :

- Calculul se va realiza în funcție de Ad (aria desfășurată - mp)

## 2. OPISUL ANEXELOR PENTRU SPAȚII INDUSTRIALE

Nr. Anexa	Localitatea	Pag.
1	BRAGADIRU	461
2	BUFTEA	461
3	CHITILA	461
4	MAGURELE	462
5	OTOPENI	462
6	PANTELIMON	462
7	POPESTI-LEORDENI	463
8	VOLUNTARI	463
9.1.	1 DECEMBRIE	464
	AFUMATI	
	BALOTESTI	
	BERCENI	
	BRANESTI	
	CERNICA	
	CHIAJNA	
	CIOLPANI	
	CIROGARLA	
	CLINCENI	
	COPACENI	
	CORBEANCA	
	CORNETU	
	DARASTI	
	DASCALU	
	DOBROESTI	
	DOMNESTI	
	DRAGOMIRESTI - VALE	
	GANEASA	
	GLINA	
	GRADISTEA	
	GRUIU	
	JILAVA	
	MOARA VLASIEI	
	MOGOSOAIA	
	NUCI	
	PERIS	
	PETRACHIOAIA	
	SNAGOV	
	STEFANESTII DE JOS	
	TANCABESTI	
	TUNARI	
	VIDRA	
9.2	Alte localitati	464

**3. Prețurile spațiilor industriale situate în mediul RURAL**

(grajduri, saivane, hale păsări, atelier de întreținere, etc. )

*(Euro/mp.Ad)*

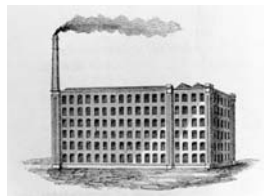
Categoria localității rurale, în funcție de situarea în județ	Pereți structurali din zidărie de cărămidă		Pereți din paiață, chirpici, vălătuci, pământ bătut, lemn, înlocuitori sau alte materiale	
	Grajduri	Saivane	Grajduri	Saivane
Grupa I de localități	28	23	20	16
Grupa II de localități	22	19	16	14

*(Euro/mp.Ad)*

Categorie localitate rurală, în funcție de situarea în județ	Pereți structurali din zidărie de cărămidă	
	Hală păsări	Atelier întreținere
Grupa I de localități	34	95
Grupa II de localități	26	79

Grupele de localități pentru care au fost estimate valorile orientative sunt următoarele:

GRUPA I	GRUPA II	
1 DECEMBRIE	Alunisu	Ordoreanu
AFUMATI	Balaceanca	Ostratu
BALOTESTI	Balta Neagra	Pasarea
BERCENI	Balteni	Petresti
BRANESTI	Buciumeni	Piscu
CERNICA	Buda	Piteasca
CHIAJNA	Burias	Posta
CIOLPANI	Caciulati	Pruni
CIOROGARLA	Caldararu	Rosu
CLINCENI	Catelu	Rudeni
COPACENI	Cozieni	Runcu
CORBEANCA	Creata	Saftica
CORBEANCA-Paradisul Verde	Cretesti	Santu-Floresti
CORNETU	Cretuleasca	Silistea Snagovului
DARASTI	Darvani	Sindrilita
DASCALU	Dimieni	Sintesti
DOBROESTI	Dragomiresti Deal	Sitaru
DOMNESTI	Dudu	Surlari
DRAGOMIRESTI - VALE	Dumbraveni	Tamasi
GANEASA	Dumitrana	Tanganu
GLINA	Fundeni	Teghes
GRADISTEA	Ghermanesti	Vadul Anei
GRUIU	Gagu	Vanatori
JILAVA	Islaz	Varteju
MOARA VLASIEI	Izvorani	Vladiceasca
MOGOSOAIA	Lipia	Zurbana
NUCI	Luparia	
PERIS	Maineasca	
PETRACHIOAIA	Manolache	
SNAGOV	Merii Petchii	
STEFANESTII DE JOS	Micsunesti-Moara	
TÂNCĂBEȘTI	Moara Domneasca	
TUNARI	Odaile	
VIDRA	Olteni	



## VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU SPATII INDUSTRIALE

- VALABILE PENTRU ANUL 2014 -

- Valori in EUR/mp -

### ANEXA 1 - ORASUL: BRAGADIRU

SPATIU INDUSTRIAL / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE OBISNUITE si STARE DE INTRETINERE MEDIE	
	la SUBSOL	la PARTER
2008÷prezent	78	112
1998÷2007	70	100
1978÷1997	64	91
1967÷1977	59	84
inainte de 1967	48	68

### ANEXA 2 - ORASUL: BUFTEA

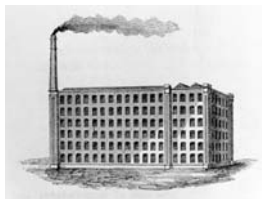
SPATIU INDUSTRIAL / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE OBISNUITE si STARE DE INTRETINERE MEDIE	
	la SUBSOL	la PARTER
2008÷prezent	88	126
1998÷2007	78	112
1978÷1997	71	102
1967÷1977	66	95
inainte de 1967	54	77

### ANEXA 3 - ORASUL: CHITILA

SPATIU INDUSTRIAL / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE OBISNUITE si STARE DE INTRETINERE MEDIE	
	la SUBSOL	la PARTER
2008÷prezent	88	126
1998÷2007	78	112
1978÷1997	71	102
1967÷1977	66	95
inainte de 1967	54	77

**NOTA:** Preturile terenurilor se regasesc in paginile corespunzatoare localitatilor din anexa LOCUINTE INDIVIDUALE.  
Calculul pentru cladiri se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp).

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



## VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU SPATII INDUSTRIALE

- VALABILE PENTRU ANUL 2014 -

- Valori in EUR/mp -

### ANEXA 4 - ORASUL: MAGURELE

SPATIU INDUSTRIAL / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE OBISNUITE si STARE DE INTRETINERE MEDIE	
	la SUBSOL	la PARTER
2008÷prezent	98	140
1998÷2007	88	125
1978÷1997	80	114
1967÷1977	74	105
inainte de 1967	60	86

### ANEXA 5 - ORASUL: OTOPENI

SPATIU INDUSTRIAL / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE OBISNUITE si STARE DE INTRETINERE MEDIE	
	la SUBSOL	la PARTER
2008÷prezent	113	162
1998÷2007	101	144
1978÷1997	92	131
1967÷1977	85	121
inainte de 1967	69	99

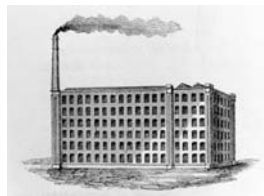
### ANEXA 6 - ORASUL: PANTELIMON

SPATIU INDUSTRIAL / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE OBISNUITE si STARE DE INTRETINERE MEDIE	
	la SUBSOL	la PARTER
2008÷prezent	78	112
1998÷2007	70	100
1978÷1997	64	91
1967÷1977	59	84
inainte de 1967	48	68

**NOTA:** Preturile terenurilor se regasesc in paginile corespunzatoare localitatilor din anexa LOCUINTE INDIVIDUALE.  
Calculul pentru cladiri se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp).

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■





## VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU SPATII INDUSTRIALE

- VALABILE PENTRU ANUL 2014 -

- Valori in EUR/mp -

### ANEXA 7 - ORASUL: POPESTI LEORDENI

SPATIU INDUSTRIAL / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE OBISNUITE si STARE DE INTRETINERE MEDIE	
	la SUBSOL	la PARTER
2008÷prezent	69	98
1998÷2007	61	87
1978÷1997	55	79
1967÷1977	51	73
inainte de 1967	42	60

### ANEXA 8 - ORASUL: VOLUNTARI

SPATIU INDUSTRIAL / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE OBISNUITE si STARE DE INTRETINERE MEDIE	
	la SUBSOL	la PARTER
2008÷prezent	118	169
1998÷2007	105	150
1978÷1997	96	137
1967÷1977	89	127
inainte de 1967	72	103

**NOTA:** Preturile terenurilor se regasesc in paginile corespunzatoare localitatilor din anexa LOCUINTE INDIVIDUALE.  
Calculul pentru cladiri se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp).

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



## VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU SPATII INDUSTRIALE SITUATE IN ALTE LOCALITATI DIN JUD.ILFOV

- VALABILE PENTRU ANUL 2014 -

- Valori in EUR/mp -

### ANEXA 9.1 - GRUPA I de localitati

SPATIU INDUSTRIAL / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE OBISNUITE si STARE DE INTRETINERE MEDIE	
	la SUBSOL	la PARTER
	2008÷prezent	83
1998÷2007	74	105
1978÷1997	67	96
1967÷1977	62	89
inainte de 1967	50	72

### ANEXA 9.2 - GRUPA II de localitati

SPATIU INDUSTRIAL / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE OBISNUITE si STARE DE INTRETINERE MEDIE	
	la SUBSOL	la PARTER
	2008÷prezent	68
1998÷2007	61	87
1978÷1997	55	79
1967÷1977	51	73
inainte de 1967	41	59

**NOTA:** Preturile terenurilor se regasesc in paginile corespunzatoare localitatilor din anexa LOCUINTE INDIVIDUALE .  
Calculul pentru cladiri se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp).

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

# **TERENURI EXTRAVILANE**



**CLASIFICAREA TERENURILOR**

Terenurile sunt clasificate conform art.2 din Legea nr.18/1991, în funcție de destinație, în cinci mari categorii, denumite și grupe de destinație, astfel:

♦ **Grupa 1 - Terenuri cu destinație agricolă (extravilane)**

Corecții:

Nr. Crt.	Categorie teren	Valoare / Corecție
1	Arabil	Valori prevăzute în Ghid (pag.470-471)
2	Vii sau Livezi	1,1 x valoarea terenului arabil
3	Pășuni, Fânețe	0,8 x valoarea terenului arabil
4	Terenuri cu vegetație forestieră	vezi tabelele din Ghid - pag.473
5	Amenajări piscicole	1,4 x valoarea terenului arabil
6	Drumuri tehnologice și de exploatare agricolă	0,7 x valoarea terenului arabil
7	Terenuri neproductive	0,5 x valoarea terenului arabil

♦ **Grupa 2 - Terenuri cu destinație forestieră**

♦ **Grupa 3 - Terenuri din intravilan** - grupă care cuprinde acele terenuri situate în interiorul limitelor localității, pe care sunt amplasate clădiri, construcții și amenajări, dar și terenuri agricole sau forestiere aferente. (Corecțiile pentru această categorie de terenuri sunt prezentate la pag.216)

♦ **Grupa 4 - Terenuri aflate permanent sub ape:**

- albiile minore ale cursurilor de ape: 0,4 x ( $V_{TOC}$ )
- cuvele lacurilor: 0,4 x ( $V_{TOC}$ )

♦ **Grupa 5 - Terenuri cu destinație specială**, folosite pentru:

- transporturi
- construcții hidrotehnice, termice
- construcții și instalații telecomunicații
- construcții pentru exploatare
- construcții destinate apărării
- monumente ale naturii
- ansambluri și situri arheologice și istorice

Se aplică  
0,5 x Valoarea  
prevăzută în Ghid  
pentru teren ocupat de  
construcții ( $V_{TOC}$ )

**Notă:**  $V_{TOC}$  reprezintă valoarea terenului ocupat de construcții, situat în afara localității de care aparține. (v. Pag.221-379).

## VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU TERENURI SITUATE IN EXTRAVILAN - ARABIL

- VALABILE PENTRU ANUL 2014 -

**NOTA:**

- Planul I reprezinta o suprafata situata cel mult la 100 m de la orice drum modernizat (DN, DJ, Dc), adiacent cu acesta.

- Valori in EUR/ha -

LOCALITATEA	Pret unitar (EUR/ha)		LOCALITATEA	Pret unitar (EUR/ha)	
	Plan I	Plan II		Plan I	Plan II
BRAGADIRU	17.200	12.000	GRADISTEA	9.100	6.400
BUFTEA	13.800	9.700	GRUIU	13.800	9.700
CHITILA	17.200	12.000	JILAVA	14.900	10.400
MAGURELE	28.600	20.000	MOARA VLASIEI	9.100	6.400
OTOPENI	14.900	10.400	MOGOSOAIA	17.200	12.000
PANTELIMON	28.600	20.000	NUCI	9.100	6.400
POPESTI LEORDENI	10.900	7.600	PERIS	9.100	6.400
VOLUNTARI	28.600	20.000	PETRACHIOAIA	9.100	6.400
1 DECEMBRIE	14.900	10.400	SNAGOV	28.600	20.000
AFUMATI	9.100	6.400	STEFANESTII DE JOS	13.800	9.700
BALOTESTI	17.200	12.000	TANCABESTI	17.200	12.000
BERCENI	14.900	10.400	TUNARI	13.800	9.700
BRANESTI	14.900	10.400	VIDRA	14.900	10.400
CERNICA	14.900	10.400	Alunisu	9.100	6.400
CHIAJNA	17.200	12.000	Balaceanca	9.100	6.400
CIOLPANI	13.800	9.700	Balta Neagra	9.100	6.400
CIROGARLA	17.200	12.000	Balteni	2.300	1.600
CLINCENI	9.100	6.400	Buciumeni	9.100	6.400
COPACENI	9.100	6.400	Buda	9.100	6.400
CORBEANCA	13.800	9.700	Burias	17.200	12.000
CORBEANCA - Paradisul Verde	13.800	9.700	Caciulati	5.700	4.000
CORNETU	13.800	9.700	Caldararu	6.800	4.800
DARASTI	9.100	6.400	Catelu	14.900	10.400
DASCALU	13.800	9.700	Cozieni	14.900	10.400
DOBROESTI	5.700	4.000	Creata	14.900	10.400
DOMNESTI	17.200	12.000	Cretesti	9.100	6.400
DRAGOMIRESTI - VALE	13.800	9.700	Cretuleasca	13.800	9.700
GANEASA	9.100	6.400	Darvani	13.800	9.700
GLINA	13.800	9.700	Dimieni	14.900	10.400

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■

## VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU TERENURI SITUATE IN EXTRAVILAN - ARABIL

- VALABILE PENTRU ANUL 2014 -

**NOTA:**

- Planul I reprezinta o suprafata situata cel mult la 100 m de la orice drum modernizat (DN, DJ, Dc), adiacent cu acesta.

- Valori in EUR/ha -

LOCALITATEA	Pret unitar (EUR/ha)		LOCALITATEA	Pret unitar (EUR/ha)	
	Plan I	Plan II		Plan I	Plan II
Dragomiresti Deal	9.100	6.400	Saftica	13.800	9.700
Dudu	14.900	10.400	Santu-Floresti	9.100	6.400
Dumbraveni	17.200	12.000	Silistea Snagovului	13.800	9.700
Dumitrana	13.800	9.700	Sindrilita	5.700	4.000
Fundeni	5.700	4.000	Sintesti	14.900	10.400
Ghermanesti	13.800	9.700	Sitaru	9.100	6.400
Gagu	9.100	6.400	Surlari	6.800	4.800
Islaz	14.900	10.400	Tamasi	14.900	10.400
Izvorani	9.100	6.400	Tanganu	14.900	10.400
Lipia	14.900	10.400	Teghes	14.900	10.400
Luparia	14.900	10.400	Vadul Anei	5.700	4.000
Maineasca	6.800	4.800	Vanatori	6.800	4.800
Manolache	14.900	10.400	Varteju	13.800	9.700
Merii Petchii	9.100	6.400	Vladiceasca	13.800	9.700
Micsunesti-Moara	9.100	6.400	Zurbana	13.800	9.700
Moara Domneasca	9.100	6.400			
Odaile	9.100	6.400			
Olteni	9.100	6.400			
Ordoreanu	13.800	9.700			
Ostratu	9.100	6.400			
Pasarea	14.900	10.400			
Petresti	5.700	4.000			
Piscu	9.100	6.400			
Piteasca	9.100	6.400			
Posta	9.100	6.400			
Pruni	9.100	6.400			
Rosu	13.800	9.700			
Rudeni	13.800	9.700			
Runcu	9.100	6.400			

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■





# **TERENURI CU VEGETAȚIE FORESTIERĂ**

**VALORI ORIENTATIVE  
ALE TERENURILOR CU VEGETAȚIE FORESTIERĂ**

**A) In cazul in care potrivit Legii nr. 46/2008 – Codul silvic, statul prin autoritatea publica centrala care raspunde de silvicultura, isi exercita dreptul de preemtiune la vanzarile suprafetelor cu vegetatie forestiera proprietate privata.**

Valorile orientative ale terenurilor ocupate cu paduri in acest caz, calculate conform:

- **Leahu, I.**, 1994 – ***Dendrometrie***, Editura Didactica si Pedagogica, Bucuresti;
- ***Revista padurilor*** – colectie 2000 – 2008;
- ***Norme tehnice pentru amenajarea padurilor***  
Ordin MAAP 1652/2000;
- ***Norme tehnice pentru evaluarea volumului de lemn destinat comercializarii*** – Editia 2004 MAAP Bucuresti;
- **Calarasi, V.**, 1979 – ***Dendrometrie si anxologie forestiera***;
- **Legea nr. 46/2008**, *Codul silvic*.

**VALOAREA ORIENTATIVA  
A UNUI HECTAR DE TEREN CU VEGETATIE FORESTIERA**

<b>Nr. Crt.</b>	<b>Specia</b>	<b>Preț €/ha</b>
1	Molid	20.600
2	Brad	20.500
3	Pin negru	14.700
4	Pin silvestru	18.500
5	Larice	20.400
6	Fag din sămânță	20.800
7	Gorun din sămânță	30.300
8	Gorun din lastari	21.900
9	Stejar din sămânță	37.900
10	Stejari din lastari	24.000
11	Cer din sămânță	21.400
12	Garnita din sămânță	21.500
13	Stejar brumariu	13.000
14	Stejar pufos	9.600
15	Carpen din sămânță	6.600
16	Tei din sămânță	10.400
17	Salcam din plantatii	9.600
18	Salcam din lastari	6.800
19	Plop alb si negru	9.900
20	Salcie	5.800
21	Anin	7.800

**NOTA:** Pentru situatiile concrete din teren in care valorile pot fi influentate sensibil de alte elemente, precum: vârsta, consistenta, compozitia, rolul functional al padurii, amplasamentul acesteia etc. este necesara intocmirea efectiva a unui raport de expertiza tehnica-evaluare pentru a se stabili valoarea reala a proprietatii tip padure.

**B) În cazul în care potrivit Legii nr. 46/2008 – Codul silvic, statul, prin autoritatea publică centrală care răspunde de silvicultură, nu își exercită dreptul de preempțiune și terenul intră în circuitul civil.**

<b>Nr. Crt.</b>	<b>Specia</b>	<b>Preț €/ha</b>
1	Molid	6.100
2	Brad	6.100
3	Pin negru	4.400
4	Pin silvestru	5.600
5	Larice	6.100
6	Fag din sămânță	6.200
7	Gorun din sămânță	9.100
8	Gorun din lastari	6.600
9	Stejar din sămânță	11.300
10	Stejari din lastari	7.100
11	Cer din sămânță	6.400
12	Garnita din sămânță	6.500
13	Stejar brumariu	3.900
14	Stejar pufos	2.900
15	Carpen din sămânță	2.000
16	Tei din sămânță	3.200
17	Salcam din plantatii	2.900
18	Salcam din lastari	2.100
19	Plop alb si negru	2.900
20	Salcie	1.800
21	Anin	2.300