

## ORAȘUL ABRUD APARTAMENTE ÎN BLOCURI

<b>ZONA</b>	<b>APARTAMENT LEI / MP</b>
<b>A</b>	<b>1150</b>
<b>B</b>	<b>1000</b>
<b>C</b>	<b>900</b>
<b>D</b>	<b>750</b>

**PRECIZĂRI:**

**VALORILE SUNT DATE PE METRU PĂTRAT DE SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ, INCLUZÂND ȘI VALOAREA TERENULUI AFERENT;  
PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA ULTIMUL ETAJ (CEL PUȚIN 4), DOVEDIT CU ACTE ADMINISTRATIVE, PREȚURILE SE VOR REDUCE CU 20%.**

## CASE DE LOCUIT ȘI APARTAMENTE ÎN CASE DE LOCUIT

<b>ZONA</b>	<b>CASE LEI / MP</b>
<b>A</b>	<b>1250</b>
<b>B</b>	<b>1100</b>
<b>C</b>	<b>1000</b>
<b>D</b>	<b>800</b>

**PRECIZĂRI:**

**VALORILE SUNT DATE PE METRU PĂTRAT DE SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ ȘI NU INCLUD TERENUL OCUPAT**

**Pentru construcțiile noi înscrise în CARTEA FUNCİARĂ ÎN FAZE DE EXECUȚIE**

**„GRI”, și „ROȘU”, precizate ca atare în C. F., se vor face următoarele corecții:**

**Valorile Construcțiilor NEFINISATE - „ FAZA LA GRI” se vor reduce Cu 20%;**

**Valorile Construcțiilor NETERMINATE - „FAZA LA ROȘU” se vor reduce la 50% față de valorile din tabele;**

**VALORILE TUTUROR CONSTRUCȚIILOR CU O VECHIME DE PESTE 50 ANI SE VOR REDUCE CU 30 %, FAȚĂ DE TABEL (doar dacă acest aspect este dovedit prin acte administrative);**

## TERENURI INTRAVILANE

ZONA	Valoare orientativă lei /mp
<b>A</b>	<b>50</b>
<b>B</b>	<b>35</b>
<b>C</b>	<b>25</b>
<b>D</b>	<b>20</b>

**TERENURILE SITUATE ÎN LOCALITĂȚILE APARTINĂTOARE, VOR AVEA VALOAREA MICȘORATĂ CU 50%**

## TERENURI EXTRAVILANE

Nr. crt.	Localitate	Valoare orientativă lei/mp						
		Arabil	Pășune și fâneată	Livadă	Vie	Pădure	Alte terenuri	Obs.
<b>1</b>	<b>ABRUD</b>	<b>3</b>	<b>1,5</b>					
<b>2</b>	<b>Abrud Sat</b>			<b>3</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>0,25</b>	
<b>3</b>	<b>Gura Cornei</b>	<b>2</b>	<b>0,5</b>					
<b>4</b>	<b>Soharul</b>							

## SPAȚII COMERCIALE

	Valoare orientativă Lei /mp
<b>ZONA A</b>	<b>1050</b>
<b>ZONA B</b>	<b>950</b>
<b>ZONA C</b>	<b>800</b>
<b>ZONA D</b>	<b>500</b>

## **SPAȚII INDUSTRIALE**

	<b>Valoare orientativă Lei /mp</b>
<b>ZONA A</b>	<b>650</b>
<b>ZONA B</b>	<b>550</b>
<b>ZONA C</b>	<b>450</b>
<b>ZONA D</b>	<b>250</b>

## **SPAȚII CU DESTINAȚIE BIROURI**

	<b>Valoare orientativă Lei /mp</b>
<b>ZONA A</b>	<b>700</b>
<b>ZONA B</b>	<b>550</b>
<b>ZONA C</b>	<b>400</b>
<b>ZONA D</b>	<b>300</b>

## **SPAȚII HOTELIERE**

	<b>Valoare orientativă Lei /mp</b>
<b>ZONA A</b>	<b>550</b>
<b>ZONA B</b>	<b>450</b>
<b>ZONA C</b>	<b>400</b>
<b>ZONA D</b>	<b>300</b>

**ALTE SPAȚII (cu altă destinație decât locuință și decât cele enumerate mai sus)**

	<b>Valoare orientativă Lei /mp</b>
<b>ZONA A</b>	<b>300</b>
<b>ZONA B</b>	<b>250</b>
<b>ZONA C</b>	<b>200</b>
<b>ZONA D</b>	<b>150</b>

# ORAȘUL ABRUD

## Valoare orientativă de circulație pentru GARAJE

ZONA	Valoare Lei /mp			
	Zidărie sau beton armat		Lemn sau metalice	
	cu sursa de apă și energie electrică	fără sursă de apă și energie electrică	electrificat	neelectrificat
<b>A</b>	<b>250</b>	<b>140</b>	<b>110</b>	<b>100</b>
<b>B</b>	<b>180</b>	<b>120</b>	<b>100</b>	<b>80</b>
<b>C</b>	<b>140</b>	<b>100</b>	<b>70</b>	<b>60</b>
<b>D</b>	<b>90</b>	<b>70</b>	<b>50</b>	<b>40</b>

Precizări:

- S-a considerat estimarea separată a garajelor (conform căreia acestea nu fac parte din apartamente)

## ZONA TURISTICĂ ȘI DE AGREMENT CASE DE VACANȚĂ

<b>URBANĂ</b>	<b>1100 LEI / MP</b>
---------------	----------------------

VALORILE SUNT DATE PE METRU PĂTRAT DE SUPRAFAȚĂ  
CONSTRUITĂ ȘI NU INCLUD TERENUL OCUPAT  
CONSTRUCȚIILE CU STRUCTURA ȘI PEREȚII DIN LEMN VOR AVEA  
VALOAREA DIMINUATĂ CU 60%.

## ORAȘUL BAIA DE ARIEȘ APARTAMENTE ÎN BLOCURI

<b>ZONA</b>	<b>APARTAMENT LEI / MP</b>
<b>A</b>	<b>800</b>
<b>B</b>	<b>700</b>
<b>C</b>	<b>600</b>
<b>D</b>	<b>500</b>

**PRECIZĂRI:**

- VALORILE SUNT DATE PE METRU PĂTRAT DE SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ, INCLUZÂND ȘI VALOAREA TERENULUI AFERENT;
- PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA ULTIMUL ETAJ (CEL PUȚIN 4), DOVEDIT CU ACTE ADMINISTRATIVE, PREȚURILE SE VOR REDUCE CU 20%.

## CASE DE LOCUIT ȘI APARTAMENTE ÎN CASE DE LOCUIT

<b>ZONA</b>	<b>CASE LEI / MP</b>
<b>A</b>	<b>900</b>
<b>B</b>	<b>750</b>
<b>C</b>	<b>650</b>
<b>D</b>	<b>500</b>

**PRECIZĂRI:**

- CONSTRUCȚIILE SITUATE ÎN LOCALITĂȚILE APARTINĂTOARE, VOR AVEA VALOAREA MICȘORATĂ CU 50%
- VALORILE SUNT DATE PE METRU PĂTRAT DE SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ ȘI NU INCLUD TERENUL OCUPAT
- Pentru construcțiile noi înscrise în CARTEA FUNCİARĂ ÎN FAZE DE EXECUȚIE „GRI”, și „ROȘU”, precizate ca atare în C. F., se vor face următoarele corecții:
  - Valorile Construcțiilor NEFINISATE - „FAZA LA GRI” se vor reduce Cu 20%;
  - Valorile Construcțiilor NETERMINATE - „FAZA LA ROȘU” se vor reduce la 50% față de valorile din tabele;
  - VALORILE TUTUROR CONSTRUCȚIILOR CU O VECHIME DE PESTE 50 ANI SE VOR REDUCE CU 30 %, FAȚĂ DE TABEL (doar dacă acest aspect este dovedit prin acte administrative);

## TERENURI INTRAVILANE

ZONA	Valoare orientativă lei /mp
<b>A</b>	<b>35</b>
<b>B</b>	<b>30</b>
<b>C</b>	<b>25</b>
<b>D</b>	<b>15</b>

- TERENURILE SITUATE ÎN LOCALITĂȚILE APARTINĂTOARE, VOR AVEA VALOAREA MICȘORATĂ CU 50%

## TERENURI EXTRAVILANE

Nr. crt.	Localitate	Valoare orientativă lei/mp						Obs.
		Arabil	Pășune și fâneată	Livadă	Vie	Pădure	Alte terenuri	
<b>1</b>	<b>BAIA DE ARIEȘ</b>	<b>3</b>	<b>0,8</b>	<b>2,5</b>	<b>3,5</b>	<b>3,5</b>	<b>0,3</b>	
<b>2</b>	<b>Brăzești</b>	<b>2</b>	<b>0,5</b>	<b>2</b>	<b>2,5</b>	<b>3</b>	<b>0,2</b>	
<b>3</b>	<b>Cioara de Sus</b>							
<b>4</b>	<b>Muncelul</b>							
<b>5</b>	<b>Sartăș</b>							
<b>6</b>	<b>Simulești</b>							

## SPAȚII COMERCIALE

	Valoare Lei /mp
<b>ZONA A</b>	<b>750</b>
<b>ZONA B</b>	<b>600</b>
<b>ZONA C</b>	<b>450</b>
<b>ZONA D</b>	<b>400</b>

## **SPAȚII INDUSTRIALE**

	<b>Valoare orientativă Lei /mp</b>
<b>ZONA A</b>	<b>450</b>
<b>ZONA B</b>	<b>350</b>
<b>ZONA C</b>	<b>250</b>
<b>ZONA D</b>	<b>200</b>

## **SPAȚII CU DESTINAȚIE BIROURI**

	<b>Valoare orientativă Lei /mp</b>
<b>ZONA A</b>	<b>450</b>
<b>ZONA B</b>	<b>350</b>
<b>ZONA C</b>	<b>250</b>
<b>ZONA D</b>	<b>200</b>

## **SPAȚII HOTELIERE**

	<b>Valoare orientativă Lei /mp</b>
<b>ZONA A</b>	<b>400</b>
<b>ZONA B</b>	<b>300</b>
<b>ZONA C</b>	<b>250</b>
<b>ZONA D</b>	<b>200</b>

**ALTE SPAȚII (cu altă destinație decât locuință și decât cele enumerate mai sus)**

	<b>Valoare orientativă Lei /mp</b>
<b>ZONA A</b>	<b>250</b>
<b>ZONA B</b>	<b>200</b>
<b>ZONA C</b>	<b>150</b>
<b>ZONA D</b>	<b>120</b>

# ORAȘUL BAIA DE ARIEȘ

## Valoare orientativă de circulație pentru GARAJE

ZONA	Valoare Lei /mp			
	Zidărie sau beton armat		Lemn sau metalice	
	cu sursă de apă și energie electrică	fără sursă de apă și energie electrică	electrificat	neelectrificat
<b>A</b>	<b>250</b>	<b>175</b>	<b>160</b>	<b>105</b>
<b>B</b>	<b>205</b>	<b>135</b>	<b>105</b>	<b>75</b>
<b>C</b>	<b>150</b>	<b>115</b>	<b>85</b>	<b>65</b>
<b>D</b>	<b>100</b>	<b>75</b>	<b>55</b>	<b>35</b>

### Precizări:

- S-a considerat estimarea separată a garajelor (conform căreia acestea nu fac parte din apartamente).

## ZONA TURISTICĂ ȘI DE AGREMENT CASE DE VACANȚĂ

<b>URBANĂ</b>	<b>1050 LEI / MP</b>
---------------	----------------------

VALORILE SUNT DATE PE METRU PĂTRAT DE SUPRAFAȚĂ  
CONSTRUITĂ ȘI NU INCLUD TERENUL OCUPAT  
CONSTRUCȚIILE CU STRUCTURA ȘI PEREȚII DIN LEMN VOR AVEA  
VALOAREA DIMINUATĂ CU 60%.



## ORAȘUL CUGIR APARTAMENTE ÎN BLOCURI

ZONA	APARTAMENT LEI / MP
<b>A</b>	<b>1200</b>
<b>B</b>	<b>1000</b>
<b>C</b>	<b>850</b>
<b>D</b>	<b>750</b>

**PRECIZĂRI:**

- VALORILE SUNT DATE PE METRU PĂTRAT DE SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ (ÎNSCRISĂ ÎN CERTIFICATUL DE ATESTARE FISCALĂ), ȘI CUPRIND VALOAREA TERENULUI OCUPAT;
- PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA ULTIMUL ETAJ (CEL PUȚIN 4), DOVEDIT CU ACTE ADMINISTRATIVE, PREȚURILE SE VOR REDUCE CU 20%.

## CASE DE LOCUIT (ȘI APARTAMENTE ÎN CASE DE LOCUIT)

ZONA	CASE LEI / MP
<b>A</b>	<b>1100</b>
<b>B</b>	<b>1000</b>
<b>C</b>	<b>900</b>
<b>D</b>	<b>800</b>

**PRECIZĂRI:**

- VALORILE SUNT DATE PE METRU PĂTRAT DE SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ ȘI NU INCLUD TERENUL OCUPAT;
- Pentru construcțiile noi înscrise în CARTEA FUNCİARĂ ÎN FAZE DE EXECUȚIE „GRI”, și „ROȘU”, precizate ca atare în C. F., se vor face următoarele corecții:
  - Valorile Construcțiilor NEFINISATE - „FAZA LA GRI” se vor reduce Cu 20% ;
  - Valorile Construcțiilor NETERMINATE - „FAZA LA ROȘU” se vor reduce la 50% față de valorile din tabele;
- VALORILE TUTUROR CONSTRUCȚIILOR CU O VECHIME DE PESTE 50 ANI SE VOR REDUCE CU 30 %, FAȚĂ DE TABEL (doar dacă acest aspect este dovedit prin acte administrative);
- Pentru imobilele de pe str. G. Coșbuc, valorile vor fi diminuate cu 30%.
- IMOBILELE SITUATE ÎN LOCALITĂȚILE APARTINĂTOARE, VOR AVEA VALOAREA MICȘORATĂ CU 50%.

# ORAȘUL CUGIR

## TERENURI INTRAVILANE

ZONA	Valoare orientativă lei /mp
<b>A</b>	<b>90</b>
<b>B</b>	<b>60</b>
<b>C</b>	<b>30</b>
<b>D</b>	<b>20</b>

- Terenurile situate pe str. George Coșbuc, vor avea valoarea micșorată cu 30%
- Terenurile situate în localitățile aparținătoare, vor avea valoarea micșorată cu 50%

## TERENURI EXTRAVILANE

Nr. crt.	Localitate	Valoare lei/mp						Obs.
		Arabil	Pășune și fâneată	Livadă	Vie	Pădure	Alte terenuri	
1	<u><b>CUGIR</b></u>							
	Zona A	4	2	2,5	2,5	2	0,1	
	Zona B	2	1					
	Zona C	1,5	0,7					
	Zona D	1	0,5					
2	<u><b>Vinerea</b></u>							
	Zona A	2	0,5	1	1,5	1	0,1	
	Zona B	1,5						
	Zona C	1,5						
	Zona D	1						

***Terenurile extravilane sunt împărțite pe zone astfel:***

**Cugir - Zona A:** Peret, Zăvoi, Răzoare, Valea Viilor, Chișc, Râul Mare, Râul Mic, Pârâul Gugului.

**Cugir - Zona B:** Făgețel, Baltă, Luncă, Dosul Spinului, Dumbravă, Valea Pleșii, Luncă, Vișag.

**Cugir - Zona C:** Țelini sub grădini, Poderea, Pârvele, Pârâul lui Ionuț, Jidovini, Poienile Varului, Valea Dăii și Valea Pleșii.

**Cugir - Zona D:** Vf. Țelinilor, Bercu, Poiana Căpitanului, Uscioare, Naneșu, Bătrâna, Prislop, Călene, Mugești, Bucuru, Bocșitura, Goasele și Fețeni.

**Vinerea – Zona A:** Lacuri, Zăvoi, Grumurăț, Singer, După Sat, Pe Deal, Pepinieră, După Joagăr.

**Vinerea – Zona B:** Halm, Șopru, Sub Vii, Sanuni, Lunca de Sus, Calea Neicului, Militari, Lunca Ceratului, Între Pâraie, Vișag, Sănuni, Luncuță.

**Vinerea – Zona C:** Tăbărăști, Tăuri, Coasta Viilor, Curmezișete, Viile Noi, Viile Vechi, La Pompe, Sub Depozit, Bărboia.

**Vinerea – Zona D:** Pochea, Dumbrăveni.

# ORAȘUL CUGIR

## Valoare orientativă SPAȚII COMERCIALE

	<b>Valoare Lei /mp</b>
<b>ZONA A</b>	<b>1300</b>
<b>ZONA B</b>	<b>1100</b>
<b>ZONA C</b>	<b>800</b>
<b>ZONA D</b>	<b>600</b>

## SPAȚII INDUSTRIALE

	<b>Valoare orientativă Lei /mp</b>
<b>ZONA A</b>	<b>700</b>
<b>ZONA B</b>	<b>550</b>
<b>ZONA C</b>	<b>400</b>
<b>ZONA D</b>	<b>300</b>

## SPAȚII CU DESTINAȚIE BIROURI

	<b>Valoare orientativă Lei /mp</b>
<b>ZONA A</b>	<b>800</b>
<b>ZONA B</b>	<b>600</b>
<b>ZONA C</b>	<b>500</b>
<b>ZONA D</b>	<b>300</b>

## SPAȚII HOTELIERE

	<b>Valoare orientativă Lei /mp</b>
<b>ZONA A</b>	<b>700</b>
<b>ZONA B</b>	<b>550</b>
<b>ZONA C</b>	<b>450</b>
<b>ZONA D</b>	<b>300</b>

## **ALTE SPAȚII (cu altă destinație decât locuință și decât cele enumerate mai sus)**

	<b>Valoare orientativă Lei /mp</b>
<b>ZONA A</b>	<b>350</b>
<b>ZONA B</b>	<b>250</b>
<b>ZONA C</b>	<b>200</b>
<b>ZONA D</b>	<b>150</b>

## **ORAȘUL CUGIR**

### **Valoare orientativă de circulație pentru GARAJE**

<b>ZONA</b>	<b>Valoare orientativă pe Lei /mp</b>			
	<b>Zidărie sau beton armat</b>		<b>Lemn sau metalice</b>	
	<b>cu sursa de apa și energie electrica</b>	<b>fără sursa de apa și energie electrica</b>	<b>electrificat</b>	<b>neelectrificat</b>
<b>A</b>	<b>250</b>	<b>200</b>	<b>150</b>	<b>120</b>
<b>B</b>	<b>200</b>	<b>150</b>	<b>120</b>	<b>100</b>
<b>C</b>	<b>150</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>80</b>
<b>D</b>	<b>100</b>	<b>80</b>	<b>80</b>	<b>60</b>

#### **Precizări:**

- S-a considerat estimarea separată a garajelor (conform căreia acestea nu fac parte din apartamente)

## **ZONA TURISTICĂ ȘI DE AGREMENT CASE DE VACANȚĂ**

**URBANĂ**

**1000 LEI / MP**

**RURALĂ**

**800 LEI / MP**

**VALORILE DATE PE METRU PĂTRAT DE SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ  
NU INCLUD TERENUL OCUPAT**

**CONSTRUCȚIILE CU STRUCTURA ȘI PEREȚII DIN LEMN VOR AVEA  
VALOAREA DIMINUATĂ CU 60%.**

## ORAȘUL OCNA MUREȘ APARTAMENTE ÎN BLOCURI

<b>ZONA</b>	<b>APARTAMENT LEI / MP</b>
<b>A</b>	<b>900</b>
<b>B</b>	<b>800</b>
<b>C</b>	<b>650</b>
<b>D</b>	<b>550</b>

**PRECIZĂRI:**

- VALORILE SUNT DATE PE METRU PĂTRAT DE SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ, ȘI CUPRIND VALOAREA TERENULUI OCUPAT;
- PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA ULTIMUL ETAJ (CEL PUȚIN 4), DOVEDIT CU ACTE ADMINISTRATIVE, PREȚURILE SE VOR REDUCE CU 20%.
- Apartamentele din blocurile nr. 7, 8, 34, 35, 36, 37 și 47, vor avea valoarea micșorată cu 50%. (fiind afectate de prăbușirea terenului din zonă).

## CASE DE LOCUIT (ȘI APARTAMENTE ÎN CASE DE LOCUIT)

<b>ZONA</b>	<b>CASE LEI / MP</b>
<b>A</b>	<b>950</b>
<b>B</b>	<b>850</b>
<b>C</b>	<b>700</b>
<b>D</b>	<b>600</b>

**PRECIZĂRI:**

- VALORILE SUNT DATE PE METRU PĂTRAT DE SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ ȘI NU INCLUD TERENUL OCUPAT;
- Pentru construcțiile noi înscrise în CARTEA FUNCİARĂ ÎN FAZE DE EXECUȚIE „GRI”, și „ROȘU”, precizate ca atare în C. F., se vor face următoarele corecții:
  - Valorile Construcțiilor NEFINISATE - „FAZA LA GRI” se vor reduce Cu 20% ;
  - Valorile Construcțiilor NETERMINATE - „FAZA LA ROȘU” se vor reduce la 50% față de valorile din tabele;
- VALORILE TUTUROR CONSTRUCȚIILOR CU O VECHIME DE PESTE 50 ANI SE VOR REDUCE CU 30 %, FAȚĂ DE TABEL (doar dacă acest aspect este dovedit prin acte administrative);
- IMOBILELE SITUATE ÎN LOCALITĂȚILE aparținătoare și componente: Cisteiu de Mureș și Micoșlaca, vor avea valoarea micșorată cu 50%, respectiv cele amplasate în localitățile Războieni-Cetate, Uioara de Sus și Uioara de Jos vor avea valoarea micșorată cu 30%.

## TERENURI INTRAVILANE

ZONA	Valoare orientativă lei /mp
<b>A</b>	<b>30</b>
<b>B</b>	<b>25</b>
<b>C</b>	<b>15</b>
<b>D</b>	<b>10</b>

• TERENURILE SITUATE ÎN LOCALITĂȚILE APARTINĂTOARE, VOR AVEA VALOAREA MICȘORATĂ CU 50%.

TERENURILE INTRAVILANE CARE SUNT FOLOSITE CA ȘI DEPOZITE DE STERIL SAU BATALURI VOR AVEA VALOAREA MICȘORATĂ CU 60%.

## TERENURI EXTRAVILANE

Nr. crt.	Localitate	Valoare orientativă lei/mp						Obs.
		Arabil	Pășune și fâneată	Livadă	Vie	Pădure	Alte terenuri	
<b>1</b>	<b>OCNA MUREȘ</b>	<b>2,5</b>	<b>1</b>					
<b>2</b>	<b>Uioara de Jos</b>	<b>1,5</b>	<b>0,5</b>	<b>1</b>	<b>1,5</b>	<b>1</b>	<b>0,2</b>	
<b>3</b>	<b>Uioara de Sus</b>							
<b>4</b>	<b>Cisteiul de Mureș</b>							
<b>5</b>	<b>Micoșlaca</b>							
<b>6</b>	<b>Războieni-Cetate</b>							

## SPAȚII COMERCIALE

	<b>Valoare orientativă Lei /mp</b>
<b>ZONA A</b>	<b>750</b>
<b>ZONA B</b>	<b>600</b>
<b>ZONA C</b>	<b>450</b>
<b>ZONA D</b>	<b>300</b>

## SPAȚII INDUSTRIALE

	<b>Valoare orientativă Lei /mp</b>
<b>ZONA A</b>	<b>400</b>
<b>ZONA B</b>	<b>350</b>
<b>ZONA C</b>	<b>250</b>
<b>ZONA D</b>	<b>200</b>

## SPAȚII CU DESTINAȚIE BIROURI

	<b>Valoare orientativă Lei /mp</b>
<b>ZONA A</b>	<b>400</b>
<b>ZONA B</b>	<b>350</b>
<b>ZONA C</b>	<b>220</b>
<b>ZONA D</b>	<b>150</b>

## SPAȚII HOTELIERE

	<b>Valoare orientativă Lei /mp</b>
<b>ZONA A</b>	<b>400</b>
<b>ZONA B</b>	<b>300</b>
<b>ZONA C</b>	<b>200</b>
<b>ZONA D</b>	<b>150</b>

## ALTE SPAȚII (cu altă destinație decât locuință și decât cele enumerate mai sus)

	Valoare orientativă Lei /mp
<b>ZONA A</b>	<b>300</b>
<b>ZONA B</b>	<b>250</b>
<b>ZONA C</b>	<b>150</b>
<b>ZONA D</b>	<b>100</b>

## Valoare orientativă de circulație pentru GARAJE

ZONA	Valoare Lei /mp			
	Zidărie sau beton armat		Lemn sau metalice	
	cu sursa de apa și energie electrica	fără sursa de apa și energie electrica	electrificat	neelectrificat
<b>A</b>	<b>250</b>	<b>150</b>	<b>120</b>	<b>90</b>
<b>B</b>	<b>200</b>	<b>130</b>	<b>100</b>	<b>70</b>
<b>C</b>	<b>150</b>	<b>100</b>	<b>80</b>	<b>50</b>
<b>D</b>	<b>100</b>	<b>60</b>	<b>70</b>	<b>40</b>

### Precizări:

- S-a considerat estimarea separată a garajelor (conform căreia acestea nu fac parte din apartamente)

## ZONA TURISTICĂ ȘI DE AGREMENT CASE DE VACANȚĂ

<b>URBANĂ</b>	<b>1000 LEI / MP</b>
<b>RURALĂ</b>	<b>850 LEI / MP</b>

VALORILE DATE PE METRU PĂTRAT DE SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ NU INCLUD TERENUL OCUPAT  
CONSTRUCȚIILE CU STRUCTURA ȘI PEREȚII DIN LEMN VOR AVEA VALOAREA DIMINUATĂ CU 60%.



## ORAȘUL TEIUȘ APARTAMENTE ÎN BLOCURI

<b>ZONA</b>	<b>APARTAMENT LEI / MP</b>
<b>A</b>	<b>1100</b>
<b>B</b>	<b>950</b>
<b>C</b>	<b>850</b>
<b>D</b>	<b>700</b>

**PRECIZĂRI:**

- VALORILE SUNT DATE PE METRU PĂTRAT DE SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ (ÎNSCRISĂ ÎN CERTIFICATUL DE ATESTARE FISCALĂ), ȘI CUPRIND VALOAREA TERENULUI OCUPAT;
- PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA ULTIMUL ETAJ (CEL PUȚIN 4), DOVEDIT CU ACTE ADMINISTRATIVE, PREȚURILE SE VOR REDUCE CU 20%.

## CASE DE LOCUIT

<b>ZONA</b>	<b>CASE LEI / MP</b>
<b>A</b>	<b>1200</b>
<b>B</b>	<b>1100</b>
<b>C</b>	<b>900</b>
<b>D</b>	<b>800</b>

**PRECIZĂRI:**

- IMOBILELE SITUATE ÎN LOCALITĂȚILE APARTINĂTOARE, VOR AVEA VALOAREA MICȘORATĂ CU 50%
- VALORILE SUNT DATE PE METRU PĂTRAT DE SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ ȘI NU INCLUD TERENUL OCUPAT;
- Pentru construcțiile noi înscrise în CARTEA FUNCIARĂ ÎN FAZE DE EXECUȚIE „GRI”, și „ROȘU”, precizate ca atare în C. F., se vor face următoarele corecții:
  - Valorile Construcțiilor NEFINISATE - „FAZA LA GRI” se vor reduce Cu 20% ;
  - Valorile Construcțiilor NETERMINATE - „FAZA LA ROȘU” se vor reduce la 50% față de valorile din tabele;
- VALORILE TUTUROR CONSTRUCȚIILOR CU O VECHIME DE PESTE 50 ANI SE VOR REDUCE CU 30 %, FAȚĂ DE TABEL (doar dacă acest aspect este dovedit prin acte administrative);
- PENTRU LOCALITĂȚILE CĂPUD, BELDIU, COȘLARIU NOU ȘI PEȚELCA VALORILE DE EXPERTIZĂ LA CONSTRUCȚII ȘI TERENURI INTRAVILAN SE REDUC CU 70 %;

## TERENURI INTRAVILANE

ZONA	Valoare minimă lei /mp
<b>A</b>	<b>50</b>
<b>B</b>	<b>40</b>
<b>C</b>	<b>30</b>
<b>D</b>	<b>20</b>

**TERENURILE SITUATE ÎN LOCALITĂȚILE APARTINĂTOARE,  
VOR AVEA VALOAREA MICȘORATĂ CU 50%**

## TERENURI EXTRAVILANE

Nr. crt.	Localitate	Valoare minimă lei/mp						
		Arabil	Pășune și fâneată	Livadă	Vie	Pădure	Alte terenuri	Obs.
1	TEIUȘ	2,5	1	0,8	0,8	0,8		
2	Beldiu	1,5	0,6	0,6	0,6	0,6	0,3	
3	Capud	0,8						
4	Coșlariu Nou	0,8						
5	Pețelca	0,8						
		0,8						

## SPAȚII COMERCIALE

	Valoare orientativă Lei /mp
<b>ZONA A</b>	<b>750</b>
<b>ZONA B</b>	<b>550</b>
<b>ZONA C</b>	<b>400</b>
<b>ZONA D</b>	<b>250</b>

## SPAȚII INDUSTRIALE

	Valoare orientativă Lei /mp
<b>ZONA A</b>	<b>500</b>
<b>ZONA B</b>	<b>400</b>
<b>ZONA C</b>	<b>250</b>
<b>ZONA D</b>	<b>170</b>

## **SPAȚII CU DESTINAȚIE BIROURI**

	<b>Valoare orientativă Lei /mp</b>
<b>ZONA A</b>	<b>450</b>
<b>ZONA B</b>	<b>350</b>
<b>ZONA C</b>	<b>300</b>
<b>ZONA D</b>	<b>180</b>

## **SPAȚII HOTELIERE**

	<b>Valoare orientativă Lei /mp</b>
<b>ZONA A</b>	<b>400</b>
<b>ZONA B</b>	<b>300</b>
<b>ZONA C</b>	<b>250</b>
<b>ZONA D</b>	<b>170</b>

**ALTE SPAȚII (cu altă destinație decât locuință și decât cele enumerate mai sus)**

	<b>Valoare orientativă Lei /mp</b>
<b>ZONA A</b>	<b>180</b>
<b>ZONA B</b>	<b>130</b>
<b>ZONA C</b>	<b>100</b>
<b>ZONA D</b>	<b>80</b>

## Valoare orientativă de circulație pentru GARAJE

<b>ZONA</b>	<b>Valoare Lei /mp</b>			
	<b>Zidărie sau beton armat</b>		<b>Lemn sau metalice</b>	
	<b>cu sursa de apa si energie electrica</b>	<b>fără sursa de apa si energie electrica</b>	<b>electrificat</b>	<b>neelectrificat</b>
<b>A</b>	<b>200</b>	<b>150</b>	<b>120</b>	<b>100</b>
<b>B</b>	<b>150</b>	<b>120</b>	<b>100</b>	<b>80</b>
<b>C</b>	<b>120</b>	<b>80</b>	<b>80</b>	<b>60</b>
<b>D</b>	<b>80</b>	<b>60</b>	<b>60</b>	<b>40</b>

**Precizări:**

- S-a considerat estimarea separată a garajelor (conform căreia acestea nu fac parte din apartamente)

## ZONA TURISTICĂ ȘI DE AGREMENT CASE DE VACANȚĂ

<b>URBANĂ</b>	<b>1100 LEI / MP</b>
<b>RURALĂ</b>	<b>900 LEI / MP</b>

- VALORILE SUNT DATE PE METRU PĂTRAT DE SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ ȘI NU INCLUD TERENUL OCUPAT
- CONSTRUCȚIILE CU STRUCTURA ȘI PEREȚII DIN LEMN VOR AVEA VALOAREA DIMINUATĂ CU 60%.

## ORAȘUL ZLATNA APARTAMENTE ÎN BLOCURI

ZONA	APARTAMENT LEI / MP
A	950
B	800
C	700
D	550

### PRECIZĂRI:

- VALORILE SUNT DATE PE METRU PĂTRAT DE SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ, ȘI CUPRIND VALOAREA TERENULUI OCUPAT;
- PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA ULTIMUL ETAJ (CEL PUȚIN 4), DOVEDIT CU ACTE ADMINISTRATIVE, PREȚURILE SE VOR REDUCE CU 20%.

## CASE DE LOCUIT (ȘI APARTAMENTE ÎN CASE DE LOCUIT)

ZONA	CASE LEI / MP
A	1050
B	850
C	700
D	550

### PRECIZĂRI:

- VALORILE SUNT DATE PE METRU PĂTRAT DE SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ ȘI NU INCLUD TERENUL OCUPAT;
- Pentru construcțiile noi înscrise în CARTEA FUNCİARĂ ÎN FAZE DE EXECUȚIE „GRI”, și „ROȘU”, precizate ca atare în C. F., se vor face următoarele corecții:
  - Valorile Construcțiilor NEFINISATE - „FAZA LA GRI” se vor reduce Cu 20% ;
  - Valorile Construcțiilor NETERMINATE - „FAZA LA ROȘU” se vor reduce la 50% față de valorile din tabele;
- VALORILE TUTUROR CONSTRUCȚIILOR CU O VECHIME DE PESTE 50 ANI SE VOR REDUCE CU 30 %, FAȚĂ DE TABEL (doar dacă acest aspect este dovedit prin acte administrative);
  - IMOBILELE SITUATE ÎN LOCALITĂȚILE APARTINĂTOARE, VOR AVEA VALOAREA MICȘORATĂ CU 50%

# ORAȘUL ZLATNA

## TERENURI INTRAVILANE

ZONA	Valoare orientativă lei /mp
<b>A</b>	<b>35</b>
<b>B</b>	<b>25</b>
<b>C</b>	<b>20</b>
<b>D</b>	<b>15</b>

- TERENURILE SITUATE ÎN LOCALITĂȚILE APARTINĂTOARE, VOR AVEA VALOAREA MICȘORATĂ CU 50%

## TERENURI EXTRAVILANE

Nr. crt.	Localitate	Valoare orientativă /mp					
		Arabil	Pășune și fâneată	Livadă	Vie	Pădure	Alte terenuri
1	ZLATNA	3	1	1,5	-	2	
2	Botești	2	0,5	1,5	-	2	
3	Budeni	1,5	0,4	1	-	2	0,2
4	Dealul Roatei						
5	Dobrot						
6	Dumbrava						
7	Feneș						
8	Galați						
9	Izvoru Ampoiului						
10	Pătrîngeni						
11	Pirita						
12	Pârâul Gruiului						
13	Podul lui Paul						
14	Runc						
15	Ruși						
16	Suseni						
17	Trâmboiele						
18	Valea Mică						
19	Vâltori						

# ORAȘUL ZLATNA

## Valoare orientativă de circulație pentru SPAȚII COMERCIALE

	Lei /mp
ZONA A	900
ZONA B	650
ZONA C	500
ZONA D	350

## SPAȚII INDUSTRIALE

	Valoare orientativă Lei /mp
ZONA A	400
ZONA B	350
ZONA C	250
ZONA D	150

## SPAȚII CU DESTINAȚIE BIROURI

	Valoare orientativă Lei /mp
ZONA A	450
ZONA B	350
ZONA C	250
ZONA D	180

## SPAȚII HOTELIERE

	Valoare orientativă Lei /mp
ZONA A	500
ZONA B	400
ZONA C	300
ZONA D	250

# ORAȘUL ZLATNA

**ALTE SPAȚII (cu altă destinație decât locuință și decât cele enumerate mai sus)**

	<b>Valoare orientativă Lei /mp</b>
<b>ZONA A</b>	<b>300</b>
<b>ZONA B</b>	<b>250</b>
<b>ZONA C</b>	<b>200</b>
<b>ZONA D</b>	<b>150</b>

## **Valoare orientativă de circulație pentru GARAJE**

<b>ZONA</b>	<b>Lei /mp</b>			
	<b>Zidărie sau beton armat</b>		<b>Lemn sau metalice</b>	
	<b>cu sursa de apa si energie electrica</b>	<b>fără sursa de apa si energie electrica</b>	<b>electrificat</b>	<b>neelectrificat</b>
<b>A</b>	<b>180</b>	<b>130</b>	<b>100</b>	<b>70</b>
<b>B</b>	<b>140</b>	<b>100</b>	<b>70</b>	<b>60</b>
<b>C</b>	<b>100</b>	<b>80</b>	<b>50</b>	<b>40</b>
<b>D</b>	<b>80</b>	<b>60</b>	<b>40</b>	<b>30</b>

**Precizări:**

- S-a considerat estimarea separată a garajelor (conform căreia acestea nu fac parte din apartamente).

## **ZONA TURISTICĂ ȘI DE AGREMENT CASE DE VACANȚĂ**

**URBANĂ 1050 LEI / MP**

**RURALĂ 900 LEI / MP**

- VALORILE DATE PE METRU PĂTRAT DE SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ NU INCLUD TERENUL OCUPAT
- CONSTRUCȚIILE CU STRUCTURA ȘI PEREȚII DIN LEMN VOR AVEA VALOAREA DIMINUATĂ CU 60%.