

**P.F.A. TRIFAN COSTICA**

**CIF 26111959 / 2009**

**Galati, Micro 17, str. Molidului, nr. 7, bloc F, apt. 10**

Nr. 9 / 27.04.2015 modificat si completat in 24.09.2015

## **RAPORT DE EVALUARE**

**Obiectiv:** *Evaluarea bunurilor imobile existente - terenuri extravilane, si intravilane, constructii pe tipuri constructive si destinatii, in conformitate cu prevederile punctului 151 ^ 6 dat in aplicarea art. 77 aliniat 5 din Normele metodologice de aplicare a Legii 571/2003, aprobate prin HG 1861/29.12.06 situate in localitatile arondate JUDECATORIEI GALATI*

**Beneficiar:** **CAMERA NOTARILOR PUBLICI**  
*Galati, strada George Cosbuc, nr. 1, judetul Galati*

**P.F.A. TRIFAN COSTICA**

**Expert-evaluator**

**Parafa:**

**Adresa:**

**Telefon:**

**Email:**



**Certificat inregistrare fiscala nr. 26111959 / 2009**

**Inginer TRIFAN COSTICA, membru titular UNEAR**

**Nr. 16.774 – valabilă 2015**

**Galati, Micro 17, strada Molidului, nr. 7, bloc F, apart. 10**

**0745309721**

**costica\_trifan@yahoo.com**

Scrisoare de transmitere:

**ing. Trifan Costica**  
Str. Molidului nr.7, bloc F, apart 10  
Galati, Romania  
Tel: 0745309721  
Email: costica\_trifan@yahoo.com  
28.04.2015

C A T R E

## **CAMERA NOTARILOR PUBLICI**

Galati, strada George Cosbuc, nr. 1, judetul Galati

*Va multumesc pentru solicitarea de a evalua proprietatea mai sus metionata.*

*Prezenta lucrare a fost intocmita la solicitarea camerei Notarilor Publici Galati, din Martie 2015 si are ca scop Evaluarea bunurilor imobiliare existente - terenuri extravilane si intravilane, constructii pe tipuri constructive si destinatii, in conformitate cu prevederile punctului 151 ^ 6 dat in aplicarea art. 77 aliniat 5 din Normele metodologice de aplicare a Legii 571/2003, aprobate prin HG 1861/29.12.06 si adresa Ministerului Transporturilor si Infrastructurii nr 3355/2010 inregistrata la Uniunea Nationala a Notarilor Publici sub nr. 3063/12.10.2010, in localitatile arondate Judecatoriei GALATI;*

**Valorile NU INCLUD TVA**

*Va multumesc pentru oportunitatea oferita, de a realiza acest raport pentru dvs.*

Cu respect,  
**ing. Trifan Costica**



### **1.3. CUPRINS**

#### **Cap. I. – Sinteza raportului de evaluare:**

1. Rezumat si concluzii
2. Pagina de titlu
3. Cuprins .

#### **Cap. II. – Certificarea valorii si a evaluatorului:**

1. Identificarea evaluatorului.
2. Declaratii de conformitate;
3. Identificarea clientului; Identificarea utilizatorilor desemnati;
4. Scopul evaluarii;
5. Identificarea proprietatii imobiliare subiect;
6. Tipul valorii estimate; Baza de evaluare.
7. Data estimarii valorii, moneda raportului, modalitati de plata.
8. Natura si sursele de informatii utilizate;

#### **Cap. III. Prezentarea datelor:**

1. Date despre aria de piata, oras, vecinatati si localizare;

#### **Cap. IV. Analiza pietei:**

1. Identificarea pietii si evolutia pietii proprietatii imobiliare rezidentiale;
2. Analiza cererii;
3. Analiza ofertei;
4. Echilibru;
5. Previziuni

#### **Cap. VI. – Evaluarea proprietatii:**

1. Estimarea valori bunuri imobiliare din **MUNICIPIUL GALATI**
2. Estimarea valori bunuri imobiliare din **COMUNELE LIMITROFE Municipiului Galati**
3. Estimarea valori bunuri imobiliare din **COMUNELE ARONDATE Judecatoriei Galati**



## **Cap. II. – CERTIFICAREA VALORII si a EVALUATORULUI:**

### **II.1    Prezentarea evaluatorului:**

Nume si Prenume:        **TRIFAN COSTICA**  
Adresa:                    Galati, str.Molidului, nr. 4  
                                  Bloc F, sc.1, et.2, ap.10  
                                  Judetul Galati  
Telefon                    0745309721

#### **Pregatire profesionala:**

Absolvent al Facultatii de Constructii, sectia de Constructii Civile, Agricole si Industriale, din cadrul Institutului Politehnic Iasi in anul 1981;

Expert – evaluator, membru ANEVAR, in domeniile:  
Evaluarea Proprietatii Imobiliare,  
Evaluarea Proprietatii Mobiliare,  
Evaluarea Intreprinderii,

### **II. 2. Declaratii de conformitate:**

Prin prezenta certificam ca:

- Afirmatiile sustinute in prezentul raport sunt reale si corecte;
- Analizele, opiniile si concluziile din prezentul raport sunt limitate numai la ipotezele si conditiile limitative prezentate in acest raport ;
- Nu am nici un interes actual sau de perspectiva in proprietatea asupra activelor ce fac obiectul acestui raport de evaluare si nu am nici un interes personal si nici o persoana afiliata sau implicata cu acesta nu este actionar, asociat sau persoana afiliata sau implicata cu beneficiarul ;
- Remunerarea evaluatorului nu depinde de nici un acord, aranjament sau intelegere care sa-i confere acestuia sau unei persoane afiliate sau implicate cu acesta un stimulent financiar pentru concluziile exprimate in prezenta lucrare;
- Analizele si opiniile au fost bazate si dezvoltate conform cerintelor din standardele, recomandarile si metodologia de lucru recomandate de catre ANEVAR (Asociatia Nationala a Evaluatorilor din Romania).
- Posed cunoștințele și experiența necesare îndeplinirii misiunii în mod competent.
- *In prezent sunt membru ANEVAR si am indeplinit programul de pregatire profesionala continua*



### **II. 3 Identificarea clientului; Identificarea utilizatorilor desemnati;**

Beneficiarul acestui Raport de evaluare este **CAMERA NOTARILOR PUBLICI GALATI**, cu sediul in Galati, Strada George Cosbuc, nr. 1.

### **II. 4 Scopul evaluarii;**

Prezenta lucrare a fost intocmita la solicitarea camerei Notarilor Publici Galati, din august 2013 si are ca scop Evaluarea bunurilor imobiliare existente - terenuri extravilane si intravilane, constructii pe tipuri constructive si destinatii, in conformitate cu prevederile punctului 151 ^ 6 dat in aplicarea art. 77 aliniat 5 din Normele metodologice de aplicare a Legii 571/2003, aprobate prin HG 1861/29.12.06 si adresa Ministerului Transporturilor si Infrastructurii nr 3355/2010 inregistrata la Uniunea Nationala a Notarilor Publici sub nr. 3063/12.10.2010, in localitatile arondate Judecatoriei GALATI;

### **II. 5 Tipul valorii estimate; Baza de evaluare;**

**Tip valoare evaluata:** Valoarea JUSTA:

Conform standardului SEV 300, valoarea JUSTA este :

„Valoarea justă este prețul care ar fi încasat pentru vânzarea unui activ sau plătit pentru transferul unei datorii într-o tranzacție reglementată între participanții de pe piață, la data evaluării.”

### **Baza evaluarii :**

Evaluarea realizata conform prezentului Raport, reprezinta o estimare a valoarea justa a proprietatii, conform standardelor de evaluare si normativelor in vigoare.

<b>REGLEMENTARI SI CADRU LEGAL</b>	
STANDARDE INTERNATIONALE DE EVALUARE-editia 2011	§ SEV 100 – Cadrul general; § SEV 101 – Termenii de referinta a evaluarii; § SEV 102 – Implementare; § SEV 103 – Raportare; § SEV 300 – Evaluarea pentru raportare financiara; § GME 500 – Determinarea valorii pentru impozitarea proprietatii ;
CADRU LEGAL	§ Catalogul privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, aprobat HG 2139/2004; § Normativ P 135-1999, cuprinzand coeficientii de uzura fizica normala la mijloacele fixe din grupa 1 „constructii”. § OMFP 1802/2014 privind aprobarea reglementarilor contabile conforme cu directivele Comunitatilor Economice Europene(Directiva a-IV-a si Directiva a-VII-a);

### **II. 6 Data estimarii valorii, moneda raportului, modalitati de plata;**

Opinia evaluatorului privind estimarea valorii juste a proprietatii, cu data de referinta de 31.12.2014 si precizez ca, date fiind schimbarile politico-economice rapide, data evaluarii reprezinta un factor de importanta critica.



## 11. 7. Ipoteze speciale si conditii limitative:

Acest raport de evaluare a fost facut pe baza urmatoarelor ipoteze si a altora care apar in cursul raportului:

### 1. Sursele de informare:

- Informatiile furnizate sunt considerate a fi autentice, dar nu se da nici o garantie asupra preciziei lor.
- Lucrarea are la baza:
  - informatii oferite de notarii publici din judetul Galati, urmare tranzactiilor incheiate in ultimile 3 luni;
  - informatii prezentate pe site-urile agentilor imobiliare de pe raza municipiului Galati;
  - informatii oferite de Agentiile Imobiliare SC HOUSE SRL; SC

### 2. Aspecte juridice:

- Nu se asuma nici o responsabilitate privind descrierea situatiei juridice sau a consideratiilor privind titlul de proprietate. Se presupune ca titlul de proprietate este valabil.
- Proprietatea este evaluata ca fiind libera de orice sarcini daca nu se specifica altfel.
- Nici un paragraf din acest raport nu trebuie interpretat ca opinie legala cu privire la drepturile ce rezulta din documentele de proprietate a unui imobil;

### 3. Conditii structurale:

- Se presupune ca nu exista aspecte ascunse sau nevizibile ale proprietatii. Nu se asuma nici o responsabilitate pentru asemenea situatii sau pentru obtinerea studiilor tehnice ce ar fi necesare pentru descoperirea lor.

### 4. Aspecte legate de mediul inconjurator:

- Se presupune ca proprietatile sunt in deplina concordanta cu toate reglementarile locale si nationale privind mediul inconjurator, in afara cazurilor cand neconcordantele sunt expuse, descrise si luate in considerare in raport.

### 5. Aspecte urbanistice:

- Se presupune ca proprietatile sunt conforme cu toate reglementarile si restrictiile urbanistice din zona si ca toate autorizatiile, certificatele de functionare si alte documente solicitate de autoritatile legale sau administrative locale sau nationale sau de catre organizatii sau institutii private, au fost sau pot fi obtinute sau reinnoite pentru oricare din utilizarile pe care se bazeaza estimarile valorii din cadrul raportului.
- Se presupune ca utilizarea terenului si a constructiilor corespunde cu granitele descrise si nu exista alte servituti,

### 6. Riscuri sistematice (macro-economice):

- Nu s-a tinut seama de efectele induse de eventualele schimbari socio-politice si/sau ale politicilor economice din Romania sau din regiune. Am presupus continuarea reformelor economice si transferul liber de capital.

### 8. Confidentialitate:

- Evaluatorul a fost de acord sa-si asume responsabilitatea misiunii incredintate de catre clientul numit in raport, in scopul utilizarii precizate de catre client respectiv in scopul mentionat in raport.
- Evaluatorul nu va fi solicitat sa acorde consultanta ulterioara sau sa depuna marturie in Instanta decat in cazul unui angajament special pentru acest scop si in limita permisa de reglementarile deontologice si de conditia ale profesiei



## Cap. III. – PREZENTAREA DATELOR

### 3.3 ANALIZA PIETEI IMOBILIARE:

#### 3.3.1. Aspecte economice:

Proprietatile evaluate sunt constructii civile, industriale si agricole si terenuri intravilane pentru constructii sau extravilane din categoria agricole sau plantatii viticole sau pomicele situate in perimetrul administrativ al judetului Galati

Judetul Galati este unul dintre judetele industrializate ale tarii, situat printre judetele din Romania cu putere economica importanta cu o contributie semnificativa la formarea productiei industriale si agricole a tarii si deasemenea sectorul de constructii civile si industriale este bine reprezentat.

Localitatile importante ale judetului sunt municipiul Galati, resedinta de judet si unul din cele mai importante centre industriale ale tarii, municipiul Tecuci cu localitatile limitrofe, Matca, Draganesti, Munteni, recunoscute pentru productiile agricole legumicole importante, orasul Targu Bujor fost centru viticol, orasul Beresti si comune ca Liesti, Independenta, Ivesti, Umbraresti, Oancea cu posibilitati industriale si agricole importante. Deasemenea Judetul Galati este unul din judetele de frontiera si cu doua puncte de trecere, Oancea si Galati, spre Republica Moldova.

#### 3.3.2. Identificarea pietii si evolutia pietii proprietatii imobiliare rezidentiale

*Piata imobiliara reprezinta interactiunea dintre persoanele (fizice sau juridice) care schimba dreptul de proprietate contra altor bunuri, de regula bani. Aceasta piata se defineste pe baza titlului de proprietate, potentialului de a produce venituri, localizare, caracteristicile investitiilor si chiriilor tipice.*

Judetul Galati, este situat la extremitatea est-centrală a României, la confluența Dunării cu râurile Siret și Prut, județul Galați are o suprafață de 4.466 km<sup>2</sup>, ceea ce reprezintă 1,9 % din suprafața țării. Județul include patru localități urbane (municipiile Galați și Tecuci și orașele Tg. Bujor și Beresti) și 56 comune cuprinzând 180 sate. Zonă de confluență între Platoul Covurlui la nord (50% din suprafața județului), câmpiile Tecuci și Covurlui (34%) și lunca Siretului inferior și a Prutului la sud (16%), județul Galati reprezintă o structură unitară din punct de vedere fizico-geografic.

Principalele cursuri de apă sunt Dunărea, Prutul și Siretul, principalele lacuri sunt Lacul Brateș (de luncă) 21 kmp și Lacul Tălăbasca (de luncă).

Altitudinea maximă este atinsă în Dealurile Fălciului: 274 m.

Clima - teritoriul județului Galați aparține în totalitate sectorului de climă continentală (partea sudică și centrală însumând mai bine de 90% din suprafață, se încadrează în ținutul de climă de câmpie, iar extremitatea nordică reprezentând 10% din teritoriu, în ținutul cu climă de dealuri). În ambele ținuturi climatice, verile sunt foarte calde și uscate, iar iernile geroase, marcate de viscole puternice, dar și de întreruperi frecvente provocate de advecțiile de aer cald și umed din S și SV care determină intervale de încălzire și de topire a stratului de zăpadă. Pe fundalul climatic general, luncile Siretului, Prutului și Dunării introduc în valorile și regimul principalelor elemente meteorologice, modificări care conduc la crearea unui topoclimat specific de luncă, mai umed și mai răcoros vara și mai umed și mai puțin rece iarna. Circulația generală a atmosferei are ca trăsături principale frecvența relativ mare a advecțiilor lente de aer temperat-oceanic din V și NV (mai ales în semestrul cald), frecvența de asemenea mare a advecțiilor de aer temperat-continental din NE și E (mai ales în anotimpul rece), precum și advecțiile mai puțin frecvente de aer arctic din N și aer tropical maritim din SV și S. Relieful - prin poziția sa la exteriorul arcului carpatic, județul Galați ocupă zona de întrepătrundere a marginilor provinciilor fizico-geografice est-europeană, sud-europeană și în parte, central-europeană, ceea ce se reflectă fidel atât în condițiile climaterice în învelișul vegetal și de soluri, cât și în structura geologică a reliefului. Acestea din urmă oferă o priveliște cu înălțimi domolite, cuprinse între 310 m în nord și 5 - 10 m la sud.

Teritoriul județului Galați în sine prezintă un relief tabular cu o fragmentare mai accentuată în nord și mai slabă în sud, distingându-se după altitudine, poziție și particularități de relief, cinci unități geomorfologice: Podișul Covurluiului, Câmpia Tecuciului, Câmpia Covurluiului, Lunca Siretului Inferior și Lunca Prutului de Jos. Formațiunile geologice vechi sunt prea puțin importante din punct de vedere al resurselor minerale. Au fost identificate și se exploatează hidrocarburi - țifei și gaze naturale în zonele Schela - Independența, Munteni - Berheci și Brateș. Formațiunile geologice tinere și în special cuaternare, constituite din argile comune, nisipuri, pietrișuri - exploatare la Galați, Tecuci, Braniștea și din albia minoră a râului Prut, au deosebită importanță pentru industria materialelor de construcții.

Rezervații și monumente ale naturii Principala rezervație naturală din județul Galați este localizată pe nisipurile din câmpia Tecuciului și anume la sud de localitatea Liesti, în jurul satului Hanu Conachi, pe o fâșie de circa 4 km lungime și 0,5 - 1 km lățime având o suprafață de circa 84 ha și care se continuă până în lunca Siretului. La câțiva kilometri de Municipiul Galați se află rezervația paleontologică de la Barboși (Tirighina) cu o suprafață de circa 1 ha, cuprinzând fosile de moluște din faza Euxinului vechi (cu aproximativ 400000 ani în urmă). De asemenea, nu departe de Galați, și anume la nord de oraș, dar pe valea Prutului, pe teritoriul comunei Tulucești, în locul numit Râpa Bălaia, se află cea de-a doua rezervație paleontologică. A treia rezervație paleontologică se află lângă orașul Tecuci, pe șoseaua Tecuci-Valea Mărului-Pechea-Galați, cu o suprafață de 1,5 ha. Rezervația se află pe terasa inferioară a Bârladului, la punctul numit "La Rateș", adică acolo unde a fost cândva un han. În partea de răsărit a județului, pe teritoriul comunei Băneasa, între localitățile Băneasa și Roșcani, se află Pădurea Băneasa, în care, pe lângă pădurea în sine este ocrotit și bujorul sălbatic, pe seama căruia s-au creat legende și o mare serbare populară care are loc în fiecare an. Se spune că bujorii ar fi apărut din sângele moldovenilor căzuți în lupta de la Roșcani, de la 1574, când

armata lui Ioan Vodă cel Viteaz a fost învinsă de turci datorită lipsei de apă. Și în pădurea de la Hanu Conachi se desfășoară în fiecare an, sărbătoarea salcâmului. Aceste două rezervații constituie nu numai obiective științifice, dar și atracții permanente pentru turiști.

La 1 iulie 2013, populația județului îngloba 617.979 de locuitori, ceea ce reprezintă 2,8% din totalul populației României (al nouălea județ al țării). Având 139.5 locuitori/km<sup>2</sup>, județul Galați ocupă locul al treilea ca densitate a populației.

Capitala județului, municipiul Galați al cincilea mare oraș din România cu o populație de 296.697 este cel mai mare port al Dunării maritime, situat la 80 de mile de Marea Neagră și la aproximativ 250 km de București și de orașele Iași, Ploiești, Constanța, Chișinău (Republica Moldova) și Odessa (Ucraina). Condițiile naturale ale teritoriului județului Galați poartă în peisaj amprenta unor influențe datorate acelor entități geografice europene care se interferează pe pământul României.

### 3.3.3. Analiza cererii

*Cererea reflectă, dorințele materiale, puterea de cumpărare și preferințele cumpărătorilor.*

Procesul de privatizare și restructurare a marilor întreprinderi industriale, comerciale și agricole au oferit numeroase oportunități investitorilor autohtoni și străini de menținere și largire a pieței imobiliare. Zona Libera Galați, înființată în anul 1993, amplasată pe malul Dunării, la sud-est de municipiul Galați constituie un argument în plus pentru atragerea de posibili investitori în această zonă prin facilitățile fiscale pe care le oferă.

Potentialul de dezvoltare a sectorului agroindustrial în zonă, este scăzut urmare a crizei economice internaționale ce a afectat și țara noastră. În aceste condiții categoria de populație care manifestă un interes mai larg pentru locuințele rezidențiale sunt întreprinzătorii particulari, care au reușit în afaceri și doresc să-și construiască locuințe noi, dar din ce în ce mai puțini, iar pentru locuințele de tip apartament, tinerii cu locuri de muncă oarecum sigure la această dată și care încearcă obținerea unei locuințe prin programul "Prima casă" inițiat de Guvernul României prin HGU 60/2009.

În celelalte localități posibilități de câștig sunt mult reduse cu excepția localităților cu activități de producție legumicolă.

Tendința actuală a pieței imobiliare este de scădere a numărului de tranzacții, și așa scăzut, pe fondul situației economice existente în România la ora actuală, care a micșorat posibilitățile populației cu venituri peste medie care pot face economii, pe care să le folosească cu destinația de plasament imobiliar.

În anul 2015 pe piața imobiliară a județului Galați activitatea este redusă, dar cu o ușoară tendință de revitalizare, cererea pentru locuințe fiind în creștere, iar condițiile de finanțare de către bănci devenind favorabile mai ales prin programul "PRIMA CASA"

### 3.3.4. Analiza ofertei

*Oferta se referă la disponibilitatea schimbului de proprietate imobiliară.*

Având în vedere scopul acestei lucrări, au fost luate în considerare proprietăți imobiliare comparabile din punct de vedere al destinației și al localizării, iar pentru studiul ofertei competitive au fost analizați diverși factori, cum ar fi: volumul clădirilor nou construite, renovate, modernizate, costurile de construire și renovare, modernizare, disponibilitatea și prețurile terenurilor libere și accesul la finanțare.

### 3.3.5. Echilibru

Activitatea unei piețe imobiliare este ciclică. La fel ca și ciclul unei afaceri ciclul piețelor imobiliare este caracterizat prin perioade de expansiune, avânt, contractie și recesiune.

Pe termen scurt, oferta imobiliară este relativ constantă și prețul se schimbă în funcție de cerere, ceea ce înseamnă că piața municipiului Galați este o piață a vânzătorului caracterizată printr-o cerere în creștere, o insuficiență a ofertei și o creștere a prețurilor.

Situația actuală este provocată atât de accesul dificil la sursele de finanțare, urmare a greutăților financiare cu care se confruntă societățile comerciale, greutăți ce au generat nesiguranta locurilor de muncă și mărirea redusă a salariilor, au făcut ca prețul locuințelor să scadă.

Pe termen lung, teoretic, cererea și oferta de proprietăți imobiliare ar trebui să tindă spre un echilibru, dar numai în condițiile unei redresări economice a firmelor galatene.

### 3.3.6. Previțiuni

La ora actuală există un număr foarte mare de proiecte imobiliare în curs de finalizare dar și un număr mare de proiecte blocate din cauza lipsei de lichidități pe fondul actualei crize economice. Având în vedere că numeroși detinatori de imobile achiziționate prin credite ipotecare se vor confrunta cu probleme în achitarea obligațiilor de plată vor exista oportunități de achiziționare de imobile la prețuri ușor reduse (proprietarii aflându-se sub presiunea timpului).

Targurile imobiliare lansate la început de an vin cu înlesniri în ceea ce privește prețul și modalitatea de plată, oferind facilități și bonusuri. Prețurile nu coboară însă, hotărât.

Dinamica creditului ipotecar a determinat reducerea substanțială a cererii pe piața materialelor de construcții, fierul și caramizile fiind cu 20-30% mai ieftine decât în urma cu un an. Cheltuielile cu forța de muncă tind să se reducă, la rândul lor. Speculatorii imobiliari au înțeles că nu mai au cui să vândă și au redus prețul terenurilor.

*Această lucrare are la bază un studiu aprofundat de piață rezultat dintr-o analiză în timp a pieței imobiliare, analiză ce are la bază informații pertinente oferite de Birourile Notariale, Agențiile imobiliare din municipiul și județul Galați, informații oferite de clienții băncilor comerciale privind prețul de achiziție imobile prin credite ipotecare și programul "prima casă"*





## Cap. IV. GRILA DE EVALUARE

### IV.1 NOTIUNI GENERALE

#### IV.1.1 Suprafetele utile de REFERINTA pentru BLOCURI DE LOCUINTA sunt urmatoarele:

##### A. Blocuri de locuinte cu un grad de confort I

Nr. camere	1	2	3	4	5
<b>Blocuri de locuinte construite inainte de 01.01.1977</b>					
Supraf. Utila mai mare de: MP	20	40	52	60	

<b>Blocuri de locuinte construite dupa data de 01.01.1977</b>					
Supraf. Utila mai mare de: MP	25	44	60	81	98

##### B. Blocuri de locuinte cu un grad de confort II

Nr. camere	1	2	3	4
Supraf. Utila mai MICA de: MP	20	40	52	60

#### IV.1.2 Suprafata de CALCUL pentru CONSTRUCTII INDEPENDENTE:

- Suprafata ce se va lua in calculul valorii unei constructii, la constructiile realizate in regim de inaltime parter este suprafata ocupata la sol din documentatia cadastrala, iar pentru constructiile P + 1E si mai multe, suprafata de calcul este suprafata ocupata la sol inmultita cu numarul de nivele sau suma suprafetelor desfasurate mentionate schitele sau documentatia cadastrala utilizata pentru intabularea dreptului de proprietate in Cartea Funciara.

#### IV.1.3 MONEDA DE EXPRIMARE:

Toate bunurile imobiliare au valorile exprimate in EUR sau EUR pe unitatea de suprafata.

Pentru apartamentele de locuinte valoare realizate pana in anul 2000, valoarea este exprimata in EUR, iar cele realizate dupa anul 2000 in EUR/mp.

Constructiile, mai putin apartamentele, construite si receptionate pana in anul 2000, au valorile exprimate in EUR/mp;

Valoarea terenurilor intravilane au valorile exprimate in EUR/mp, iar cele extravilane in EUR/ha.

#### IV.1.3 RECOMANDARI in SITUATII SPECIALE:

SITUATIILE SPECIALE – sunt acele bunuri imobiliare cu caracteristicile tehnice si geotehnice, conform declaratiilor partilor implicate in actul notarial, ce nu se regasesc in aceasta lucrare,

- Pentru terenuri amplasate in zone mlastinoase, afectate de alunecari de teren, situate in zona inundabila a unei ape curgatoare, valoarea luata in calcul va fi diminuată cu 50%;

- Pentru amenajarile viticole sau livezi neexploatare, valoarea terenului luata in calcul va fi cea de la terenul agricol;

- Pentru constructiile vechi cu un grad avansat de uzura, valoarea luata in calcul se va diminua cu 30%, daca starea imobilului rezulta din documentatia cadastrala actualizata si vizata de ANCPI.

- Pentru constructiile cu mentiunea de "in curs de autodemolare" valoare ce va fi luata in calcul este de diminuta cu 50%, daca starea imobilului rezulta din documentatia cadastrala actualizata si vizata de ANCPI.

- Valoarea Constructiilor in curs de executie, cu dreptul de proprietate intabulat in Cartea funciara, se va calcula functie de stadiu fizic mentionat in Procesul verbal de receptie preliminară, in scris in CF si mentionat in Extrasul CF de informare.

- Constructiile care in Autorizatia de construire sunt denumite "ANEXE AGRICOLE" vor fi luate in calcul functie de inregistrarea lor in evidentele fiscale ale Primariilor locale sau in Cartea Funciara a localitatii;

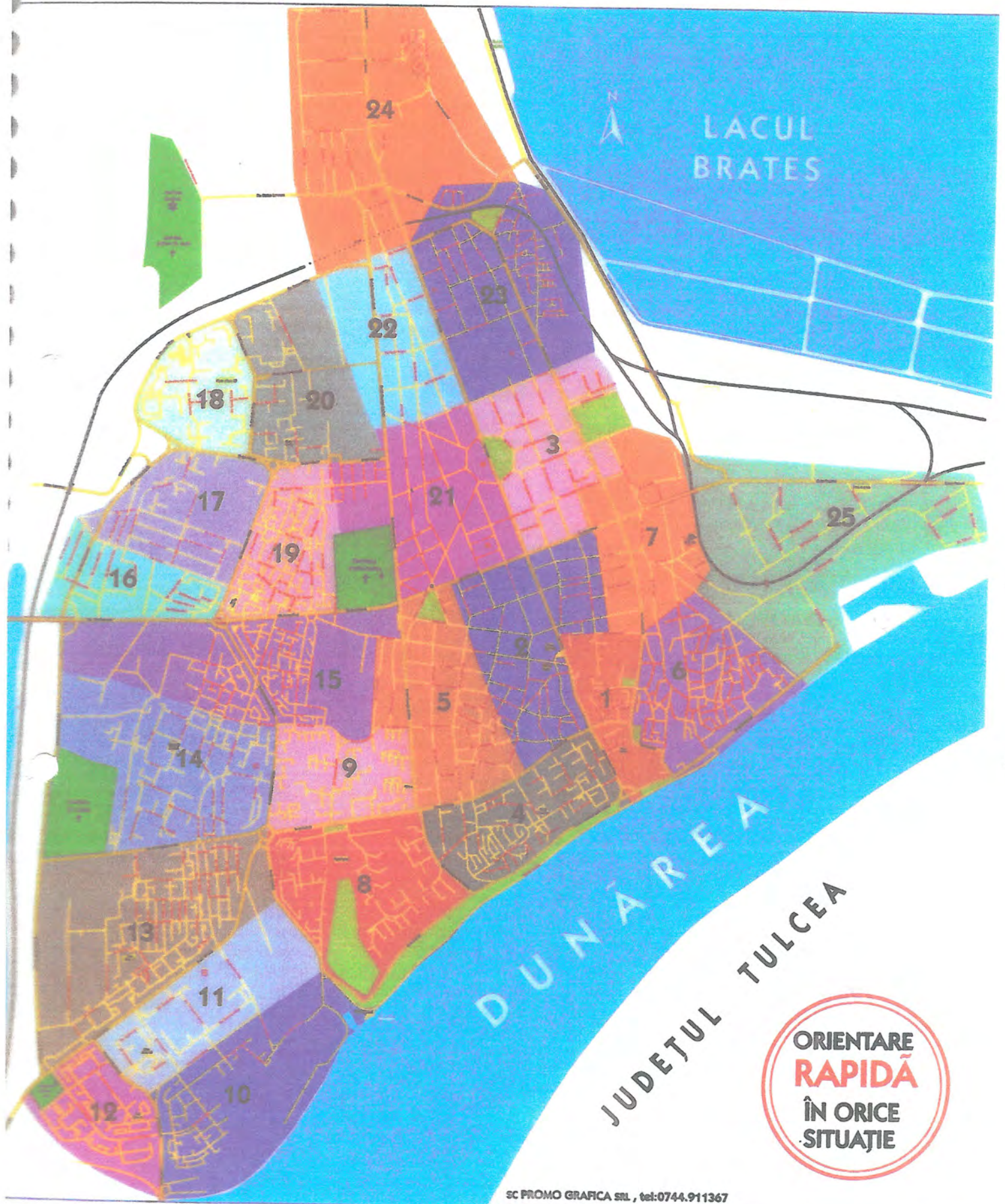
#### 3.1 Localitatile aflate in circumscriptia judecatoriei Galati sunt urmatoarele:

##### MUNICIPIUL GALATI

- \* comuna Vanatori
  - \* comuna Tulucesti
  - \* comuna Smardan
  - \* comuna Sendreni
  - \* comuna Branistea
  - \* comuna Frumusita
  - \* comuna Pechea
  - \* comuna Rediu
  - \* comuna Schela
- comuna limitrofa municipiului Galati
  - comuna limitrofa municipiului Galati
  - comuna limitrofa municipiului Galati
  - comuna limitrofa municipiului Galati
  - \* comuna Scanteiesti
  - \* comuna Cuza Voda
  - \* comuna Slobozia Conachi
  - \* comuna Suhurlui



# Municipiul Galați



DUNĂREA  
JUDEȚUL TULCEA

ORIENTARE  
**RAPIDĂ**  
ÎN ORICE  
SITUAȚIE









# LEGENDĂ

STRĂZI	PAGINA	STRĂZI	PAGINA	STRĂZI	PAGINA
1 DECEMBRIE 1918	17,19	CEFERISTILOR I Alee	23	FLORILOR	3
13 DECEMBRIE	17	CEFERISTILOR II Alee	23	FLORILOR FDT.	3
24 IANUARIE 1859	17	CEFERISTILOR III Alee	23	FLOREA NICOLAE	19
9 MAI 1945	17	CEFERISTILOR I	23	FOCSANI	19,21
8 MARTIE	17	CEFERISTILOR II	23	FOTEA I. MR.	1,2
ABRUD	8	CERCULUI	15	FRATERNITATII	1
AFINULUI	23	CEREALELOR	3	FRUNZEI	13,14
ALBA IULIA	19	CERNAT ALEX.G-ral	4,5	FURNALISTILOR	12
ALBATROSULUI	1	CERULUI	23	GALATI Bd.	10,12
ALBINEI	3	CETĂTUIEI	25	GALĂTII NOI	13
ALECSANDRI VASILE	3	CETATEANUL IOAN	24	GAMULEA NICOLAE	1,2
ALEXANDRESCU NICOLAE Dr.	2,21	CEZAR	3,21,22	GARIBALDI	4
ALEXANDRU CEL BUN	23	CICERO	5	GĂRI	2,7
ALUNISULUI	19	CLOSCA Bd.	8	GERULUI	23
ANUL REVOLUTIEI 1848	5,21	CLUJ	15	GHECET	6
AMURGULUI	19	COANDĂ HENRY Bd.	20,22	GHIOCIELOR	15
APOLLON	6	COMBINATULUI	16	GLADIOLEI	19
APRODUL PURICE	24	CONACHI COSTACHE	11	GLORIEI	6
ARAD	8	CONSTRUCTORILOR	9	GORUNULUI	13
ARCASILOR	24	COSMINULUI	13	GRAURULUI	24
ARCIULUI	15	COSTIN MIRON	23	GRĂDINA VECHÉ	3
ARDELEI	13	COSBUC G.PRELUNGIRE	4,8	GRIGORAS MARIAN	8
ARGESULUI	13	COSBUC GEORGE Bd.	5,9,21,22	GRIGORESCU EREMIA	15
ARHIPELEAG	4	COTESTI	19,21	GRIGORESCU NICOLAE	19,21
ARIEI	5	CRAP COSTEL	13	GRIVITEI	6
ARIESULUI	1,2	CRAIU VASILE Av.	20	GROZA PETRU Dr.	13
ARMATA POPORULUI	4	CREANGĂ ION	1	HOLBAN NICOLAE Col.	2,7
ASACHI GHEORGHE	14	CRICOV	13	HORIA	8
AUROREI	1	CRINULUI	17	IANCU AVRAM	8
AVIATORILOR	19	CRISTOFOR COLUMB	5	IASOMIEI	13
BABES VICTOR	23	CRISANA	6	IASI	19
BACĂU	15	CRIZANTEMELOR	9	INCUBATORULUI	10
BAHLUIULUI	13	CUZA AL.I.	1,7	INDEPENDENTEI	1
BĂLCESCU NICOLAE	1,2	DACIEI	6	INSTRUCTIEI	1
BĂNCILA OCTAV	16,17	DACULUI	6	IONESCU DE LA BRAD ION	16
BANULUI	25	DAVILA AL.	7	IPĂTESCU ANA	6,7
BARBOSI	13	DELFINULUI	25	ISSER PICTOR	16,17
BASARABIEI	2,3,5,7,15,19	DEMOCRATIEI	2,5	IZVOR	6
BERZEI	4	DOBROGEI	23	JULUI	13
BLAJ	14	DOCHIEI	22	JUPITER	6
BOLLIAC CEZAR	6	DOGĂRIEI	6,7	KOGĂLNICEANU MIHAI	5,9
POLINTINEANU D.	3	DOJA GHE.	9,14,15	LABIRINT	1
BORZESTI	24	DOMNEASCĂ	3,7,23	LACULUI	23
BOURULUI	23	DONICI SERGENT	15	LAHOVARY IABOB G-ral	1
BRĂILEI Bd.	1,2,4,5,8,9,11	DORNEI	1,2	LAMINORISTILOR	11
BRĂILEI PRELUNGIRE	14	DOROBANTI	21	LĂCĂTUSILOR	11
BRÂNCOVEANU C-TIN	4	DRAGALINA IOAN G-ral	15	LĂCRĂMIOAREI	23
BRĂNDUSEI	14	DRAGOS VODĂ	3	LĂPUSNEANU AL.	4
BRASOV	13	DROPIEI	24	LEBEDEI	14
BRATES	23	DRUMUL VIILOR	16,20,22	LEMNARI	25
BRAVILOR ALEE	23	DRUMUL DE CENTURA	13	LEONARD NAE	15,19
BRAVILOR	23	DRUMBAYA ROSIE	24	LEULUI	6
BRAIU MIHAI	3,7	DUDULUI	18	LEVADITTI C-tin Dr.	5,14
BUCEGI	15	DUNĂREA Bd.	10,12	LIBELULEI	24
BUCOVINEI	21,22	EGALITATII	1	LIBERTĂTII	5,21
BUCURESTII NOI	5,9	ELENA DOAMNA	3	LIVEZENI	5
CAISILOR	20	ELICEI	6	LOCOMOBILEI	25
CARINABEL ALEX.Dr.	2,3	EMINESCU MIHAI	2,5	LOZOVENI	22
CANTEMIR DIMITRIE	6	ENESCU GEORGE	1,6	LUCEAFĂRUL	23
CARACAL	19	ENERGIEI Fdt.	15	LUNCA SIRETULUI	10
CARAGIALE I.L.	5	ENERGIEI	16	LUGOJ	1
CARASMAN	13	EROILOR	2,7	LUPENI	1
CASIN	13,14	ETERNITĂTII	21	LUPU VASILEI	6
CASTANILOR	18	FAGULUI	15	MACEDONĂ	14
CALARASI	21	FALEZA Bd.	4,8	MALUL BRATES	23
CĂLUGĂRENI	19	FARULUI	6	MANTU NICOLAE	16,17
CĂPRIOAREI	24	FERNIC IONEL	18	MAREA NEAGRĂ Alee	5
CĂRĂNDĂREI	25	FEROVIARILOR	16,17	MARINEI	25

# LEGENDĂ (CONTINUARE)

STRĂZI	PAGINA	STRĂZI	PAGINA	STRĂZI	PAGINA
MARINEI Alee	4	RARES PETRU	4	TRAIAN Alee	24
MARULUI	8	RĂCHITEI	8,24	TRANDAFIRILOR Aleea	7
MAVROMOL Alee	1	RĂSINARI	23	TRANSILVANIEI	22
MĂCELARU AL.	24	RĂSĂRITULUI	6	TROTUS	25
MACIN	6	RĂUTU Dr.	15	TUFĂNELELOR	24
MĂGURA	19	RĂZBOIENI	21,22	TUNELULUI	23,24
MĂRĂȘTI	15	RĂZOARE	15	TUSNAD	19
MĂRĂȘESTI	4	RÂNDUNELELOR	2	TURTURELELOR	25
MELODIEI	4	RÂPEI	4	UNIRII	21,22
MERCUR Alee	1	REGIMENT 11 SIRET	8	UNIVERSITĂȚII	1,2
MESERIASILOR	23	RESSU CAMIL	18	VADUL CĂRĂBUS	6
MILCOV Bd.	17,19,20	RIZER	3,21	VADUL SACALELOR	1
MIMOZA Alee	3	ROBĂNEȘTI	14	VĂCĂRESCU IENĂCHITĂ	13
MINERALELOR	21	ROMÂNĂ	2,4,5	VĂDENI	13
MINERVEI	4	ROMÂNĂ Alee	2,5	VĂMII	6
MIORITEI	13	ROMULUS	4	VĂLCOVICI VICTOR	10
MIRCEA CEL BĂTRÂN	6	ROSIORI	4	VĂNĂTORI	24
MORILOR	4,5	ROZELOR	23	VEGETALELOR	21
MORUZZI AL.	6,25	RUBINELOR	2	VENTURA GRIGORE	20
MOVILEI	2,5	SADOVEANU MIHAI	14	VENUS	23
MURELOR	23	SAHIA ALEXANDRU	1	VEZUVIULUI	25
MUZICII	5	SALIGNY ANGHIEL	13,14,15	VICTORIEI	2,5
NAVELOR	1	SĂLISTE	6	VISINILOR	15
NARCISELOR	13	SATURN	8	VIZANTEA	19,21
NĂMOLOASA	13	SCULPTURII	6	VLADIMIRESCU TUDOR	23
NĂRUJA	19	SECEREI	5	VLADIMIRESCU TUDOR Aleea	23
NEJLOV	14	SEREI	2,5	VLAICU AUREL	19
NECULIȚĂ THEODOR	21	SF.SPIRIDON	2	VRANCEA	13
NEGRU RADU	22,23	SIBIU	15	VULCAN	7
NENITESCU ION	2,5	SIDERURGISTILOR Bd.	9,14,15,16	ZAMBILELOR	24
NOTTARA C-tin	16	SILFIDELOR	2,5	ZAMFIRESCU LEONIDA	13
NUCULUI	18	SINDICATELOR	6	ZĂNELOR	2,5
NUFĂRULUI	19	SLĂNIC	14	ZEFIR	22
ODOBESTI	19,21	SMÂRDAN	5	ZIDARILOR	11
OLANESTI	19	SMEULUI	19	ZIMBRULUI	24
OLTENITA	6	SOARELUI	23	ZORILEANU MIRCEA Av.	20
OLTULUI	13	SOMESULUI	23	ZORILOR	5
OTELARILOR Bd.	10,11,12	SOVEJA	15		
OVIDIU	4	SPANIOLA	6		
PANCIU	8	SPĂȚARULUI	5		
PANU VASILE Cpt.	21	STADIONULUI	10,11		
PAPILIAN VICTOR	20	STELEI	21		
PARCULUI	3	STROICIU GH.	6		
PĂUNULUI	2	STRUNGARULUI	11		
PELINULUI	23	SUCEVEI	19		
PESCARI	25	SULFINEI	24		
PESCĂRUSULUI	24	SULINEI	6		
PETRINI GALATZI MIHAI Dr.	18	SARPELUI	23		
PICTURII	23	SCOLII Aleea	1,2		
PIETII	1,2	SOIMULUI	4		
PIETROSITA	13	STEFAN CEL MARE	24		
PLANTELOR	2	STEFĂNESCU MELCHISEDEC	3,21		
PLEVNEI	6	STIINTEI Aleea	3		
PLUGULUI	5	STIINTEI	3,7,23		
PODUL ÎNALT	19	TAZLĂULUI	23		
POPA IOAN	23	TĂUNI	6		
PORTULUI	6	TĂUTU LOGOFĂȚ	1		
PORUMBACU	13	TECUCI	2,5,13,16,17		
PORUMBESCU	4	TELEAJEN	14		
POSTA VECHIE	5,21,22	TEODOROIU ECATERINA	15		
PRAPORGESCU DAVID G-ral	15	TEXTILISTILOR	11		
PREDEAL	13	TINERETULUI I	16		
PRISACA	14	TINERETULUI II	16		
PRIVIGHETORII	24	TINERETULUI III	16		
PRUNARI	14	TRAIAN PRELUNGIRE	1,4,13		
PRUNDULUI	22	TRAIAN VUIA Bd.	18,20		
PRUTULUI Calea	25	TRAIAN	1,2,3,23		
RACOVITĂ EMIL	15				

## LEGENDĂ SIMBOLURI

-  Blocuri până în 5 etaje
-  Blocuri peste 5 etaje
-  Cămine
-  Stații de benzină
-  Scări, pasaje pietonale
-  Treceți pietonale subterane
-  Poduri
-  Unitate Militară

\*Numele străzilor care fac obiectul numelor de personalități sunt trecute în ordinea Nume apoi Prenume



**MUNICIPIUL GALATI****1 Zona CENTRU - B-DUL PORTULUI****BLOCURI CONSTRUIE INAINTE de 01.01.1977 - regim de inaltime P + 4****GRAD CONFORT 1.**

	NUMAR CAMERE				EUR
	1	2	3	4	
PARTER	14.820	24.985	29.070	31.730	
ETAJ 1	15.600	26.300	30.600	33.400	
ETAJ 2	15.288	25.774	29.988	32.732	
ETAJ 3	15.132	25.511	29.682	32.398	
ETAJ 4	14.040	23.670	27.540	30.060	

**GRAD CONFORT CONFORT 2**

	NUMAR CAMERE				EUR
	1	2	3	4	
PARTER	12.160	23.465	27.978	30.685	
ETAJ 1	12.800	24.700	29.450	32.300	
ETAJ 2	12.544	24.206	28.861	31.654	
ETAJ 3	12.416	23.959	28.567	31.331	
ETAJ 4	11.520	22.230	26.505	29.070	

**BLOCURI CONSTRUIE INAINTE DE 01.01.1977 - regim de inaltime P + 9 ... nivele****GRAD DE CONFORT I**

	NUMAR CAMERE				EUR
	1	2	3	4	
PARTER	14.820	24.985	29.070	31.730	
ETAJ 1	15.600	26.300	30.600	33.400	
ETAJ 2	15.288	25.774	29.988	32.732	
ETAJ 3	15.288	25.774	29.988	32.732	
ETAJ 4	15.288	25.774	29.988	32.732	
ETAJ 5	15.288	25.774	29.988	32.732	
ETAJ 6	13.416	22.618	26.316	28.724	
ETAJ 7	14.664	24.722	28.764	31.396	
ETAJ 8	14.352	24.196	28.152	30.728	
ETAJ 9	13.728	23.144	26.928	29.392	

**GRAD DE CONFORT II**

	NUMAR CAMERE				EUR
	1	2	3	4	
PARTER	12.160	23.465	27.978	30.685	
ETAJ 1	12.800	24.700	29.450	32.300	
ETAJ 2	12.544	24.206	28.861	31.654	
ETAJ 3	12.544	24.206	28.861	31.654	
ETAJ 4	12.544	24.206	28.861	31.654	
ETAJ 5	12.544	24.206	28.861	31.654	
ETAJ 6	11.008	21.242	25.327	27.778	
ETAJ 7	12.032	23.218	27.683	30.362	
ETAJ 8	11.776	22.724	27.094	29.716	
ETAJ 9	11.264	21.736	25.916	28.424	

**BLOCURI CONSTRUIE DUPA DATA DE 01.01.1977 - regim de inaltime P + 4**

	NUMAR CAMERE				EUR
	1	2	3	4	
PARTER	17.195	26.600	31.730	35.388	
ETAJ 1	18.100	28.000	33.400	37.250	
ETAJ 2	17.738	27.440	32.732	36.505	
ETAJ 3	17.557	27.160	32.398	36.133	
ETAJ 4	16.290	25.200	30.060	33.525	



**BLOCURI CONSTRUITE DUPA 01.01.1977 - regim de inaltime P + 9**

	NUMAR CAMERE				EUR
	1	2	3	4	
PARTER	17.195	26.600	31.730	35.388	
ETAJ 1	18.100	28.000	33.400	37.250	
ETAJ 2	17.738	27.440	32.732	36.505	
ETAJ 3	17.738	27.440	32.732	36.505	
ETAJ 4	17.738	27.440	32.732	36.505	
ETAJ 5	17.738	27.440	32.732	36.505	
ETAJ 6	15.566	24.080	28.724	32.035	
ETAJ 7	17.014	26.320	31.396	35.015	
ETAJ 8	16.652	25.760	30.728	34.270	
ETAJ 9	15.928	24.640	29.392	32.780	

**BLOCURI CONSTRUITE DUPA 1990 - regim de inaltime P + 4**

	NUMAR CAMERE				EUR
	1	2	3	4	
PARTER	18.050	28.880	34.295	39.710	
ETAJ 1	19.000	30.400	36.100	41.800	
ETAJ 2	18.620	29.792	35.378	40.964	
ETAJ 3	18.430	29.488	35.017	40.546	
ETAJ 4	17.100	27.360	32.490	37.620	

**BLOCURI CONSTRUITE DUPA 1990 - regim de inaltime P + 9**

	NUMAR CAMERE				EUR
	1	2	3	4	
PARTER	18.050	28.880	34.295	39.710	
ETAJ 1	19.000	30.400	36.100	41.800	
ETAJ 2	18.620	29.792	35.378	40.964	
ETAJ 3	18.620	29.792	35.378	40.964	
ETAJ 4	18.620	29.792	35.378	40.964	
ETAJ 5	18.620	29.792	35.378	40.964	
ETAJ 6	16.340	26.144	31.046	35.948	
ETAJ 7	17.860	28.576	33.934	39.292	
ETAJ 8	17.480	27.968	33.212	38.456	
ETAJ 9	16.720	26.752	31.768	36.784	

**LOCUINTE la MANSARDA BLOCURILOR DE LOCUINTE**

	NUMAR CAMERE				EUR
	1	2	3	4	
MANSARDA	12.000	18.000	21.000	23.000	

**LOCUINTE INDIVIDUALE**

Constructii cu pereti din PAIANTA si LEMN	EUR/mp
	100
Constructii cu structura si pereti din LEMN	EUR/mp
	140
Constr cu pereti din ZIDARIE - realizate inainte de 1977	EUR/mp
	300
Constructii cu pereti din zidarie realizate intre 1977 si 1990	EUR/mp
	380
Constr cu struct din b.A. si zidarie realizate intre 1990-2000	EUR/mp
	350
Constr cu struct din beton si zidarie realizate dupa 2000	EUR/mp



***ANEXE GOSPODARESTI - Grajduri; Dependinte izolate; Magazii***

Constructii cu pereti paianta si lemn, inv. tabla	EUR/mp
	55

Constr. pereti din zidarie, inv tabla	EUR/mp
	105

Constr. cu structura metal pereti si inv tabla	EUR/mp
	90

***GARAJE AUTO in constructii independente sau ansamblu***

Constructii dependente din zidarie, inv. tabla	EUR/mp
	90

Constr. cu structura metal pereti si inv tabla	EUR/mp
	80

***TERENURI INTRAVILANE***

<u>Curti - constructii</u>	EUR/mp
	80

<u>SPATII COMERCIALE LA PARTER DE BLOC</u>	EUR/mp
	610

***SPATII COMERCIALE IN CONSTRUCTII INDEPENDENTE***

Constr. pereti din zidarie, inv terasa	EUR/mp
	550

Constr. cu structura aluminiu si geamuri termopan, inv. tabla	EUR/mp
	380

Constr. cu structura metalica, pereti tabla, inv tabla (chiosc)	EUR/mp
	100

***DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII;***

Constr. cu Structura beton si metal	EUR/mp
	210







2 **Zona PIATA CENTRALA****BLOCURI CONSTRUITE INAINTE de 01.01.1977 - regim de inaltime P + 4****GRAD CONFORT 1.**

	NUMAR CAMERE				EUR
	1	2	3	4	
PARTER	15.580	26.220	30.590	33.345	
ETAJ 1	16.400	27.600	32.200	35.100	
ETAJ 2	16.072	27.048	31.556	34.398	
ETAJ 3	15.908	26.772	31.234	34.047	
ETAJ 4	14.760	24.840	28.980	31.590	

**GRAD CONFORT CONFORT 2**

	NUMAR CAMERE				EUR
	1	2	3	4	
PARTER	12.730	25.175	28.405	32.205	
ETAJ 1	13.400	26.500	29.900	33.900	
ETAJ 2	13.132	25.970	29.302	33.222	
ETAJ 3	12.998	25.705	29.003	32.883	
ETAJ 4	12.060	23.850	26.910	30.510	

**BLOCURI CONSTRUITE INAINTE DE 01.01.1977 - regim de inaltime P + 10****GRAD DE CONFORT I**

	NUMAR CAMERE				EUR
	1	2	3	4	
PARTER	15.580	26.220	30.590	33.345	
ETAJ 1	16.400	27.600	32.200	35.100	
ETAJ 2	16.072	27.048	31.556	34.398	
ETAJ 3	16.072	27.048	31.556	34.398	
ETAJ 4	16.072	27.048	31.556	34.398	
ETAJ 5	16.072	27.048	31.556	34.398	
ETAJ 6	14.104	23.736	27.692	30.186	
ETAJ 7	15.416	25.944	30.268	32.994	
ETAJ 8	15.088	25.392	29.624	32.292	
ETAJ 9	14.432	24.288	28.336	30.888	
ETAJ 10	14.143	23.802	27.769	30.270	

**GRAD DE CONFORT II**

	NUMAR CAMERE				EUR
	1	2	3	4	
PARTER	12.730	25.175	28.405	32.205	
ETAJ 1	13.400	26.500	29.900	33.900	
ETAJ 2	13.132	25.970	29.302	33.222	
ETAJ 3	13.132	25.970	29.302	33.222	
ETAJ 4	13.132	25.970	29.302	33.222	
ETAJ 5	13.132	25.970	29.302	33.222	
ETAJ 6	11.524	22.790	25.714	29.154	
ETAJ 7	12.596	24.910	28.106	31.866	
ETAJ 8	12.328	24.380	27.508	31.188	
ETAJ 9	11.792	23.320	26.312	29.832	
ETAJ 10	11.556	22.854	25.786	29.235	

**BLOCURI CONSTRUITE DUPA DATA DE 01.01.1977 - regim de inaltime P + 4**

	NUMAR CAMERE				EUR
	1	2	3	4	
PARTER	18.050	27.930	33.345	37.145	
ETAJ 1	19.000	29.400	35.100	39.100	
ETAJ 2	18.620	28.812	34.398	38.318	
ETAJ 3	18.430	28.518	34.047	37.927	
ETAJ 4	17.100	26.460	31.590	35.190	



**BLOCURI CONSTRUITE DUPA 01.01.1977 - regim de inaltime P + 10**

	NUMAR CAMERE				EUR
	1	2	3	4	
PARTER	18.050	27.930	33.345	37.145	
ETAJ 1	19.000	29.400	35.100	39.100	
ETAJ 2	18.620	28.812	34.398	38.318	
ETAJ 3	18.620	28.812	34.398	38.318	
ETAJ 4	18.620	28.812	34.398	38.318	
ETAJ 5	18.620	28.812	34.398	38.318	
ETAJ 6	16.340	25.284	30.186	33.626	
ETAJ 7	17.860	27.636	32.994	36.754	
ETAJ 8	17.480	27.048	32.292	35.972	
ETAJ 9	16.720	25.872	30.888	34.408	
ETAJ 10	16.386	25.355	30.270	33.720	

**BLOCURI CONSTRUITE DUPA 1990 - regim de inaltime P + 4**

	NUMAR CAMERE				EUR
	1	2	3	4	
PARTER	19.000	30.305	36.005	41.705	
ETAJ 1	20.000	31.900	37.900	43.900	
ETAJ 2	19.600	31.262	37.142	43.022	
ETAJ 3	19.400	30.943	36.763	42.583	
ETAJ 4	18.000	28.710	34.110	39.510	

**BLOCURI CONSTRUITE DUPA 1990 - regim de inaltime P + 10**

	NUMAR CAMERE				EUR
	1	2	3	4	
PARTER	19.000	30.305	36.005	41.705	
ETAJ 1	20.000	31.900	37.900	43.900	
ETAJ 2	19.600	31.262	37.142	43.022	
ETAJ 3	19.600	31.262	37.142	43.022	
ETAJ 4	19.600	31.262	37.142	43.022	
ETAJ 5	19.600	31.262	37.142	43.022	
ETAJ 6	17.200	27.434	32.594	37.754	
ETAJ 7	18.800	29.986	35.626	41.266	
ETAJ 8	18.400	29.348	34.868	40.388	
ETAJ 9	17.600	28.072	33.352	38.632	

**LOCUINTE la MANSARDA BLOCURILOR DE LOCUINTE**

	NUMAR CAMERE				EUR
	1	2	3	4	
MANSARDA	13.000	19.000	22.000	24.000	

**LOCUINTE INDIVIDUALE**

Constructii cu pereti din PAIANTA	EUR/mp
	120
Constructii cu structura si pereti din LEMN	EUR/mp
	140
Constr cu pereti din ZIDARIE - realizate inaint	EUR/mp
	320
Constructii cu pereti din zidarie realizate intre 1977 si 1990	EUR/mp
	380
Constr cu struct din b.a. si zidarie realizate intre 1990-2000	EUR/mp
	400
Constr cu struct din b.a. si zidarie realizate dupa 2000	EUR/mp
	540



***ANEXE GOSPODARESTI - Grajduri; Dependinte izolate; Magazii***

Constructii cu pereti paianta, inv. tabla	EUR/mp
	40
Constr. pereti din zidarie, inv tabla	EUR/mp
	105
Constr. cu structura metal pereti si inv tabla	EUR/mp
	90
Constr. cu structura lemn, pereti lemn, inv tabla	EUR/mp
	75

***GARAJE AUTO in constructii independente sau ansamblu***

Constructii independente din zidarie, inv. tabla	EUR/mp
	100
Constr. cu structura metal pereti si inv tabla	EUR/mp
	90

***TERENURI INTRAVILANE***

<i>Curti - constructii</i>	EUR/mp
	90

<b><i>SPATII COMERCIALE LA PARTER DE BLOC</i></b>	EUR/mp
	630

**SPATII COMERCIALE IN CONSTRUCTII INDEPENDENTE**

Constr. pereti din zidarie, inv terasa	EUR/mp
	570
Constr. cu structura aluminiu si geamuri termopan, inv. tabla	EUR/mp
	480
Constr. cu structura metalica, pereti tabla, inv tabla (chiosc)	EUR/mp
	120

**DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII; ANEXE**

Constr. cu Structura beton si metal	EUR/mp
	200



# ZONA str.Traian-str.Cezar-Grădina Publică str.Basarabiei



- 1 Baia Comunală
- 2 Casa Județeană de Sănătate
- 3 Muzeul de Arte Vizuale
- 4 Casa de Pensii
- 5 Teatrul Muzical

3 **Zona STRADA TRAIAN - STRADA CEZAR - GRADINA PUBLICA - STRADA BASARABIEI**

**BLOCURI CONSTRUITE INAINTE de 01.01.1977 - regim de inaltime P + 4**

**GRAD CONFORT 1.**

	NUMAR CAMERE				EUR
	1	2	3	4	
PARTER	14.820	24.985	29.070	31.730	
ETAJ 1	15.600	26.300	30.600	33.400	
ETAJ 2	15.288	25.774	29.988	32.732	
ETAJ 3	15.132	25.511	29.682	32.398	
ETAJ 4	14.040	23.670	27.540	30.060	

**GRAD CONFORT CONFORT 2**

	NUMAR CAMERE				EUR
	1	2	3	4	
PARTER	12.160	23.465	27.978	30.685	
ETAJ 1	12.800	24.700	29.450	32.300	
ETAJ 2	12.544	24.206	28.861	31.654	
ETAJ 3	12.416	23.959	28.567	31.331	
ETAJ 4	11.520	22.230	26.505	29.070	

**LOCUINTE INDIVIDUALE**

Constructii cu pereti din PAIANTA	EUR/mp
	100

Constructii cu structura si pereti din LEMN	EUR/mp
	140

Constr cu pereti din ZIDARIE - realizate inainte de 1977	EUR/mp
	300

Constructii cu pereti din zidarie realizate intre 1977 si 1990	EUR/mp
	380

Constr cu struct din b.A. si zidarie realizate intre 1990-2000	EUR/mp
	350

Constr cu struct din beton si zidarie realizate dupa 2000	EUR/mp
	400

**ANEXE GOSPODARESTI - Dependinte izolate; Magazii**

Constructii cu pereti paianta si lemn, inv. tabla	EUR/mp
	55

Constr. pereti din zidarie, inv tabla	EUR/mp
	105

Constr. cu structura metal pereti si inv tabla	EUR/mp
	90

**GARAJE AUTO in constructii independente sau ansamblu**

Constructii independente din zidarie, inv. tabla	EUR/mp
	70

Constr. cu structura metal pereti si inv tabla	EUR/mp
	60

**TERENURI INTRAVILANE**

Curti - constructii	EUR/mp
	80



<b>SPATII COMERCIALE LA PARTER DE BLOC</b>	<b>EUR/mp</b>
	<b>600</b>

**SPATII COMERCIALE IN CONSTRUCTII INDEPENDENTE**

<b>Constr. pereti din zidarie, inv terasa</b>	<b>EUR/mp</b>
	<b>520</b>

<b>Constr. cu structura aluminiu si geamuri termopan, inv. tabla</b>	<b>EUR/mp</b>
	<b>360</b>

<b>Constr. cu structura metalica, pereti tabla, inv tabla (chiosc)</b>	<b>EUR/mp</b>
	<b>100</b>

**DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII;**

<b>Constr. cu Structura beton si metal</b>	<b>EUR/mp</b>
	<b>200</b>



# ZONA Mazepa I-Mazepa 2



- 1 Direcția Generală a Finanțelor Publice
- 2 Centrul de Recoltare Sanguin
- 3 Insp. în Construcții
- 4 Biserica "Precista"





4 **Zona MAZEPA 1; MAZEPA 2 (fara bld. MAREA UNIRE)****BLOCURI CONSTRUITE INAINTE de 01.01.1977 - regim de inaltime P + 4****GRAD CONFORT 1.**

	NUMAR CAMERE				EUR
	1	2	3	4	
PARTER	15.675	26.315	30.685	33.440	
ETAJ 1	16.500	27.700	32.300	35.200	
ETAJ 2	16.170	27.146	31.654	34.496	
ETAJ 3	16.005	26.869	31.331	34.144	
ETAJ 4	14.850	24.930	29.070	31.680	

**GRAD CONFORT CONFORT 2**

	NUMAR CAMERE				EUR
	1	2	3	4	
PARTER	12.825	25.270	29.450	32.300	
ETAJ 1	13.500	26.600	31.000	34.000	
ETAJ 2	13.230	26.068	30.380	33.320	
ETAJ 3	13.095	25.802	30.070	32.980	
ETAJ 4	12.150	23.940	27.900	30.600	

**BLOCURI CONSTRUITE INAINTE DE 01.01.1977 - regim de inaltime P + 9****GRAD DE CONFORT I**

	NUMAR CAMERE				EUR
	1	2	3	4	
PARTER	16.150	26.315	30.685	33.440	
ETAJ 1	17.000	27.700	32.300	35.200	
ETAJ 2	16.660	27.146	31.654	34.496	
ETAJ 3	16.660	27.146	31.654	34.496	
ETAJ 4	16.660	27.146	31.654	34.496	
ETAJ 5	16.660	27.146	31.654	34.496	
ETAJ 6	14.620	23.822	27.778	30.272	
ETAJ 7	15.980	26.038	30.362	33.088	
ETAJ 8	15.640	25.484	29.716	32.384	
ETAJ 9	14.960	24.376	28.424	30.976	

**GRAD DE CONFORT II**

	NUMAR CAMERE				EUR
	1	2	3	4	
PARTER	12.825	25.270	29.450	32.300	
ETAJ 1	13.500	26.600	31.000	34.000	
ETAJ 2	13.230	26.068	30.380	33.320	
ETAJ 3	13.230	26.068	30.380	33.320	
ETAJ 4	13.230	26.068	30.380	33.320	
ETAJ 5	13.230	26.068	30.380	33.320	
ETAJ 6	11.610	22.876	26.660	29.240	
ETAJ 7	12.690	25.004	29.140	31.960	
ETAJ 8	12.420	24.472	28.520	31.280	
ETAJ 9	11.880	23.408	27.280	29.920	

**BLOCURI CONSTRUITE DUPA DATA DE 01.01.1977 - regim de inaltime P + 4**

	NUMAR CAMERE					EUR
	1	2	3	4	5	
PARTER	18.050	28.025	33.440	37.240	39.900	
ETAJ 1	19.000	29.500	35.200	39.200	42.000	
ETAJ 2	18.620	28.910	34.496	38.416	41.160	
ETAJ 3	18.430	28.615	34.144	38.024	40.740	
ETAJ 4	17.100	26.550	31.680	35.280	37.800	



**BLOCURI CONSTRUITE DUPA 01.01.1977 - regim de inaltime P + 10**

	NUMAR CAMERE					EUR
	1	2	3	4	5	
PARTER	18.050	28.025	33.440	37.240	39.900	
ETAJ 1	19.000	29.500	35.200	39.200	42.000	
ETAJ 2	18.620	28.910	34.496	38.416	41.160	
ETAJ 3	18.620	28.910	34.496	38.416	41.160	
ETAJ 4	18.620	28.910	34.496	38.416	41.160	
ETAJ 5	18.620	28.910	34.496	38.416	41.160	
ETAJ 6	16.340	25.370	30.272	33.712	36.120	
ETAJ 7	17.860	27.730	33.088	36.848	39.480	
ETAJ 8	17.480	27.140	32.384	36.064	38.640	
ETAJ 9	16.720	25.960	30.976	34.496	36.960	

**BLOCURI CONSTRUITE DUPA 1990 - regim de inaltime P + 4**

	NUMAR CAMERE					EUR
	1	2	3	4	5	
PARTER	19.000	30.400	36.100	41.800	45.600	
ETAJ 1	20.000	32.000	38.000	44.000	48.000	
ETAJ 2	19.600	31.360	37.240	43.120	47.040	
ETAJ 3	19.400	31.040	36.860	42.680	46.560	
ETAJ 4	18.000	28.800	34.200	39.600	43.200	

**BLOCURI CONSTRUITE DUPA 1990 - regim de inaltime P + 9**

	NUMAR CAMERE					EUR
	1	2	3	4	5	
PARTER	19.000	30.400	36.100	41.800	45.600	
ETAJ 1	20.000	32.000	38.000	44.000	48.000	
ETAJ 2	19.600	31.360	37.240	43.120	47.040	
ETAJ 3	19.600	31.360	37.240	43.120	47.040	
ETAJ 4	19.600	31.360	37.240	43.120	47.040	
ETAJ 5	19.600	31.360	37.240	43.120	47.040	
ETAJ 6	17.200	27.520	32.680	37.840	41.280	
ETAJ 7	18.800	30.080	35.720	41.360	45.120	
ETAJ 8	18.400	29.440	34.960	40.480	44.160	
ETAJ 9	17.600	28.160	33.440	38.720	42.240	

**LOCUINTE la MANSARDA BLOCURILOR DE LOCUINTE**

	NUMAR CAMERE				EUR
	1	2	3	4	
MANSARDA	14.000	23.000	28.000	32.000	

**LOCUINTE INDIVIDUALE**

Constructii cu pereti din PAIANTA+len	EUR/mp
	120
Constructii cu structura si pereti din LEMN	EUR/mp
	160
Constr cu pereti din ZIDARIE - realizate inainte de 1977	EUR/mp
	340
Constructii cu pereti din zidarie realizate intre 1977 si 1990	EUR/mp
	400
Constr cu struct din b.A. si zidarie realizate intre 1990-2000	EUR/mp
	420
Constr cu struct din beton si zidarie realizate dupa 2000	EUR/mp
	550



***ANEXE GOSPODARESTI - Grajduri; Dependinte izolate; Magazii***

Constructii cu pereti paianta si lemn, inv. tabla	EUR/mp
	40

Constr. pereti din zidarie, inv tabla	EUR/mp
	120

Constr. cu structura metal pereti si inv tabla	EUR/mp
	110

***GARAJE AUTO in constructii independente sau ansamblu***

Constructii dependente din zidarie, inv. tabla	120

Constr. cu structura metal pereti si inv tabla	EUR/mp
	110

***TERENURI INTRAVILANE - zona Mazepa***

<u>Curti - constructii</u>	EUR/mp
	110

***TERENURI INTRAVILANE - zona Faleza superioara***

<u>Curti - constructii</u>	EUR/mp
	140

<b><i>SPATII COMERCIALE LA PARTER DE BLOC</i></b>	EUR/mp
	650

**SPATII COMERCIALE IN CONSTRUCTII INDEPENDENTE**

Constr. pereti din zidarie, inv terasa	EUR/mp
	580

Constr. cu structura aluminiu si geamuri termopan, inv. tabla	EUR/mp
	500

Constr. cu structura metalica, pereti tabla, inv tabla (chiosc)	EUR/mp
	120

**DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII; ANEXE**

Constr. cu Structura beton si metal	EUR/mp
	220

**BLOCURI LOCUINTE CONSTRUIE DUPA ANUL 2000**

PARTER	ETAJ 1-2	ETAJ 3-5	5- penultim	ULTIM NIVEL	
580	610	592	544	479	EUR/mp

**SPATII PARCARE LA SUBSOL/DEMISOL BLOC LOCUINTE**

EUR/mp
200



# ZONA b-dul G.Coșbuc- str.Basarabiei b-dul Brăilei



- 1 Casa de Cultură
- 2 Agenția de Voiaj CFR



5 **Zona B-DUL GEORGE COSBUC; STR. Basarabiei; b-dul BRAILEI****BLOCURI CONSTRUITE DUPA DATA DE 01.01.1977 - regim de inaltime P + 4**

	NUMAR CAMERE				EUR
	1	2	3	4	
PARTER	15.675	26.315	30.685	33.440	EUR
ETAJ 1	16.500	27.700	32.300	35.200	
ETAJ 2	16.170	27.146	31.654	34.496	
ETAJ 3	16.005	26.869	31.331	34.144	
ETAJ 4	14.850	24.930	29.070	31.680	

**BLOCURI CONSTRUITE DUPA 01.01.1977 - regim de inaltime P + 9**

	NUMAR CAMERE				EUR
	1	2	3	4	
PARTER	15.675	26.315	30.685	33.440	EUR
ETAJ 1	16.500	27.700	32.300	35.200	
ETAJ 2	16.170	27.146	31.654	34.496	
ETAJ 3	16.170	27.146	31.654	34.496	
ETAJ 4	16.170	27.146	31.654	34.496	
ETAJ 5	16.170	27.146	31.654	34.496	
ETAJ 6	14.190	23.822	27.778	30.272	
ETAJ 7	15.510	26.038	30.362	33.088	
ETAJ 8	15.180	25.484	29.716	32.384	
ETAJ 9	14.520	24.376	28.424	30.976	

**LOCUINTE la MANSARDA BLOCURILOR DE LOCUINTE**

	NUMAR CAMERE				EUR
	1	2	3	4	
MANSARDA	1.300	1.900	22.000	24.000	EUR

**LOCUINTE INDIVIDUALE**

Constructii cu pereti din PAIANTA si LEMN	EUR/mp
	100

Constr cu pereti din ZIDARIE - realizate inainte de 1977	EUR/mp
	300

Constructii cu pereti din zidarie realizate intre 1977 si 1990	EUR/mp
	380

Constr cu struct din b.A. si zidarie realizate intre 1990-2000	EUR/mp
	350

Constr cu struct din beton si zidarie realizate dupa 2000	EUR/mp
	400

**ANEXE GOSPODARESTI - Grajduri; Dependinte izolate; Magazii**

Constructii cu pereti paianta, inv. tabla	EUR/mp
	55

Constr. pereti din zidarie, inv tabla	EUR/mp
	105

Constr. cu structura metal pereti si inv tabla	EUR/mp
	90

**GARAJE AUTO in constructii independente sau ansamblu**

Constructii independente din zidarie, inv. tabla	EUR/mp
	70

Constr. cu structura metal pereti si inv tabla	EUR/mp
	60



### TERENURI INTRAVILANE

Zona b-dul GEORGE COSBUC, str. MORILOR , str. AL CERNAT( pana in str. M/KOGALNICEANU)  
si strada Romana pana in strada Smardan

<u>Curti - constructii</u>	EUR/mp
	90

*Rest zona*

<u>Curti - constructii</u>	EUR/mp
	60

<u>SPATII COMERCIALE LA PARTER DE BLOC</u>	EUR/mp
	610

### SPATII COMERCIALE IN CONSTRUCTII INDEPENDENTE

Constr. Structura b.a. pereti din zidarie, inv terasa	EUR/mp
	550

Constr. cu structura aluminiu si geamuri termopan, inv. tabla	EUR/mp
	380

Constr. cu structura metalica, pereti tabla, inv tabla (chiosc)	EUR/mp
	100

### DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII; ANEXE

Constr. cu Structura beton si metal	EUR/mp
	180

### BLOCURI LOCUINTE CONSTRUITE si RECEPTIONATE DUPA ANUL 2000

PARTER	ETAJ 1-2	ETAJ 3-5	5- penultim	Ultimul NIVEL	
608	640	621	571	544	EUR/mp Su

### SPATII PARCARE LA SUBSOL/DEMISOL BLOC LOCUINTE

EUR/mp Su
180





6 **Zona PORT****BLOCURI CONSTRUITE DUPA DATA DE 01.01.1977 - regim de inaltime P + 4**

	NUMAR CAMERE				EUR
	1	2	3	4	
PARTER	16.245	25.223	30.020	33.516	EUR
ETAJ 1	17.100	26.550	31.600	35.280	
ETAJ 2	16.758	26.019	30.968	34.574	
ETAJ 3	16.587	25.754	30.652	34.222	
ETAJ 4	15.390	23.895	28.440	31.752	

**BLOCURI CONSTRUITE DUPA 01.01.1977 - regim de inaltime P + 9**

	NUMAR CAMERE				EUR
	1	2	3	4	
PARTER	16.245	25.223	30.020	33.516	EUR
ETAJ 1	17.100	26.550	31.600	35.280	
ETAJ 2	16.758	26.019	30.968	34.574	
ETAJ 3	16.758	26.019	30.968	34.574	
ETAJ 4	16.758	26.019	30.968	34.574	
ETAJ 5	16.758	26.019	30.968	34.574	
ETAJ 6	14.706	22.833	27.176	30.341	
ETAJ 7	16.074	24.957	29.704	33.163	
ETAJ 8	15.732	24.426	29.072	32.458	
ETAJ 9	15.048	23.364	27.808	31.046	

**LOCUINTE in CAMINE DE NEFAMILISTI**

	GRUP SANITAR COMUN		GRUP SANITAR INDIVIDUAL		EUR
	Su sub 15 mp	Su peste 15 mp	Su.15- 24 mp	Su peste 24 mp	
PARTER	4.560	4.940	5.700	6.175	EUR
ETAJ 1	4.800	5.200	6.000	6.500	
ETAJ 2	4.704	5.096	5.880	6.370	
ETAJ 3	4.656	5.044	5.820	6.305	
ETAJ 4	4.320	4.680	5.400	5.850	

	GRUP SANITAR COMUN		GRUP SANITAR INDIVIDUAL		EUR
	Su sub 15 mp	Su peste 15 mp	Su.15- 24 mp	Su peste 24 mp	
PARTER	4.560	4.940	5.700	6.175	EUR
ETAJ 1	4.800	5.200	6.000	6.500	
ETAJ 2	4.704	5.096	5.880	6.370	
ETAJ 3	4.704	5.096	5.880	6.370	
ETAJ 4	4.704	5.096	5.880	6.370	
ETAJ 5	4.704	5.096	5.880	6.370	
ETAJ 6	4.128	4.472	5.160	5.590	
ETAJ 7	4.512	4.888	5.640	6.110	
ETAJ 8	4.416	4.784	5.520	5.980	
ETAJ 9	4.224	4.576	5.280	5.720	

**LOCUINTE la MANSARDA BLOCURILOR DE LOCUINTE**

	NUMAR CAMERE				EUR
	1	2	3	4	
MANSARDA	11.200	18.000	21.000	23.600	EUR

**LOCUINTE INDIVIDUALE**

Constructii cu pereti din PAIANTA si LEMN	EUR/mp
	90
Constr cu pereti din ZIDARIE - realizate inainte de 1977	EUR/mp
	300
Constructii cu pereti din zidarie realizate intre 1977 si 1990	EUR/mp
	350
Constr cu struct din b.A. si zidarie realizate intre 1990-2000	EUR/mp
	380
Constr cu struct din beton si zidarie realizate dupa 2000	EUR/mp
	430





***ANEXE GOSPODARESTI - Grajduri; Dependinte izolate; Magazii***

Constructii cu pereti paianta, inv. tabla	EUR/mp
	40

Constr. pereti din zidarie, inv. tabla	EUR/mp
	80

Constr. cu structura metal pereti si inv. tabla	EUR/mp
	70

Constr. cu structura lemn, pereti lemn, inv. tabla	EUR/mp
	50

***GARAJE AUTO in constructii independente sau ansamblu***

Constructii dependente din zidarie, inv. tabla	EUR/mp
	60

Constr. cu structura metal pereti si inv. tabla	EUR/mp
	50

***TERENURI INTRAVILANE***

<u>Curti - constructii</u>	EUR/mp
	35

***SPATII COMERCIALE***

<b><i>SPATII COMERCIALE LA PARTER DE BLOC</i></b>	EUR/mp
	500

***SPATII COMERCIALE IN CONSTRUCTII INDEPENDENTE***

Constr. pereti din zidarie, inv. terasa	EUR/mp
	440

Constr. cu structura aluminiu si geamuri termopan, inv. tabla	EUR/mp
	380

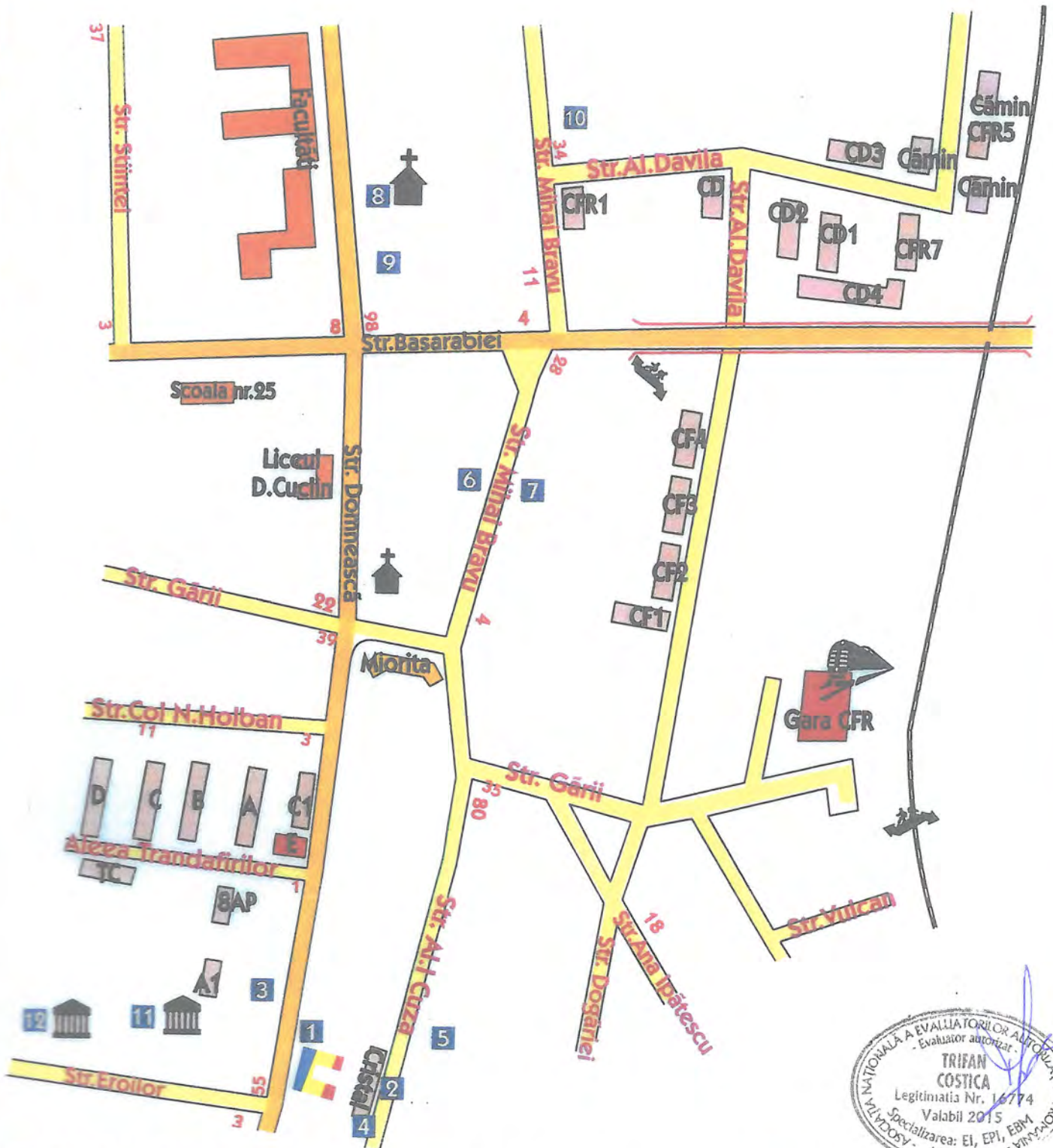
Constr. cu structura metalica, pereti tabla, inv. tabla (chiosc)	EUR/mp
	90

***DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII;***

Constr. cu Structura beton si metal	EUR/mp
	180



# ZONA Gară - Parfumul teilor



- |  |                                     |   |
|--|-------------------------------------|---|
| <b>1</b> Primăria Galați                         | <b>4</b> Direcția de Cadastru       | <b>9</b> Poliția Municipiului             |
| <b>2</b> Oficiul pentru Protecția Consumatorilor | <b>5</b> Casa Memorială Al. I. Cuza | <b>10</b> Grupul de Pompieri              |
| <b>3</b> Centrul Cultural "Dunărea de Jos"       | <b>6</b> Centrul Militar Județean   | <b>11</b> Teatrul Dramatic "Fane Tardini" |
|  | <b>7</b> Biblioteca V.A Urechia     | <b>12</b> Teatrul de Păpuși "Guliver"     |
|  | <b>8</b> Biserica Episcopală        |   |



7 **Zona GARA - PARFUMUL TEILOR**

**BLOCURI CONSTRUITE INAINTE de 01.01.1977 - regim de inaltime P + 4  
GRAD CONFORT 1.**

	NUMAR CAMERE				EUR
	1	2	3	4	
PARTER	14.820	24.985	29.070	31.730	EUR
ETAJ 1	15.600	26.300	30.600	33.400	
ETAJ 2	15.288	25.774	29.988	32.732	
ETAJ 3	15.132	25.511	29.682	32.398	
ETAJ 4	14.040	23.670	27.540	30.060	

**GRAD CONFORT CONFORT 2**

	NUMAR CAMERE				EUR
	1	2	3	4	
PARTER	12.160	23.465	27.978	30.685	EUR
ETAJ 1	12.800	24.700	29.450	32.300	
ETAJ 2	12.544	24.206	28.861	31.654	
ETAJ 3	12.416	23.959	28.567	31.331	
ETAJ 4	11.520	22.230	26.505	29.070	

**BLOCURI CONSTRUITE dupa data de 01.01.1977 - regim de inaltime P + 4**

	NUMAR CAMERE				EUR
	1	2	3	4	
PARTER	17.195	26.600	31.730	35.388	EUR
ETAJ 1	18.100	28.000	33.400	37.250	
ETAJ 2	17.738	27.440	32.732	36.505	
ETAJ 3	17.557	27.160	32.398	36.133	
ETAJ 4	16.290	25.200	30.060	33.525	

**BLOCURI LOCUINTE CONSTRUITE si RECEPTIONATE DUPA ANUL 2000**

PARTER	ETAJ 1-2	ETAJ 3-5	5- penultim	Ultimul NIVEL	EUR/mp Su
618	650	631	580	553	EUR/mp Su

**SPATII PARCARE LA SUBSOL/DEMISOL BLOC LOCUINTE**

EUR/mp Su
180

**LOCUINTE la MANSARDA BLOCURILOR DE LOCUINTE**

	NUMAR CAMERE			
	1	2	3	4
MANSARDA	12.000	19.000	21.500	24.000

**LOCUINTE INDIVIDUALE**

Constructii cu structura si pereti din PAIANTA si LEMN	EUR/mp
	140

Constr cu pereti din ZIDARIE - realizate inainte de 1977	EUR/mp
	220

Constructii cu pereti din zidarie realizate intre 1977 si 1990	EUR/mp
	280

Constr cu struct din b.A. si zidarie realizate intre 1990-2000	EUR/mp
	350

Constr cu struct din beton si zidarie realizate dupa 2000	EUR/mp
	400

**ANEXE GOSPODARESTI - Grajduri; Dependinte izolate; Magazii**

Constr. pereti din zidarie, inv tabla	EUR/mp
	105

Constr. cu structura metal pereti si inv tabla	EUR/mp
	90

Constr. cu structura lemn, pereti lemn, inv tabla	EUR/mp
	75



**GARAJE AUTO in constructii independente sau ansamblu**

Constructii independente din zidarie, inv. tabla	EUR/mp
	70

Constr. cu structura metal pereti si inv tabla	EUR/mp
	60

**TERENURI INTRAVILANE**

<b><u>Curti - constructii</u></b>	EUR/mp
Zona str. Domeasca si intre str. Eroilor-str.	80
Zona Garii; zona intre str Al I Cuza-str. Al	35

**SPATII COMERCIALE**

<b><u>SPATII COMERCIALE LA PARTER DE BLOC</u></b>	EUR/mp
	520

**SPATII COMERCIALE IN CONSTRUCTII INDEPENDENTE**

Constr. pereti din zidarie, inv terasa	EUR/mp
	450

Constr. cu structura aluminiu si geamuri termopan, inv. tabla	EUR/mp
	370

Constr. cu structura metalica, pereti tabla, inv tabla (chiosc)	EUR/mp
	90

**DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII;**

Constr. cu Structura beton si metal	EUR/mp
	200



# ZONA Țiglina I



- 1** Palatul de Justiție
- 2** Inspectoratul Teritorial de Muncă
- 3** Agenția Județeană de Mediu
- 4** Complexul Muzeal de Științe ale Naturii



**BLOCURI CONSTRUITE INAINTE de 01.01.1977 - regim de inaltime P + 4  
GRAD CONFORT I.**

	NUMAR CAMERE				EUR
	1	2	3	4	
PARTER	11.875	19.760	23.085	25.080	EUR
ETAJ 1	12.500	20.800	24.300	26.400	
ETAJ 2	12.250	20.384	23.814	25.872	
ETAJ 3	12.125	20.176	23.571	25.608	
ETAJ 4	11.250	18.720	21.870	23.760	

**BLOCURI CONSTRUITE INAINTE DE 01.01.1977 - regim de inaltime P + 10  
GRAD DE CONFORT I**

	NUMAR CAMERE				EUR
	1	2	3	4	
PARTER	11.875	19.760	23.085	25.080	EUR
ETAJ 1	12.500	20.800	24.300	26.400	
ETAJ 2	12.250	20.384	23.814	25.872	
ETAJ 3	12.250	20.384	23.814	25.872	
ETAJ 4	12.250	20.384	23.814	25.872	
ETAJ 5	12.250	20.384	23.814	25.872	
ETAJ 6	10.750	17.888	20.898	22.704	
ETAJ 7	11.750	19.552	22.842	24.816	
ETAJ 8	11.500	19.136	22.356	24.288	
ETAJ 9	11.000	18.304	21.384	23.232	
ETAJ 10	10.780	17.938	20.956	22.767	

**BLOCURI CONSTRUITE DUPA DATA DE 01.01.1977 - regim de inaltime P + 4**

	NUMAR CAMERE				EUR
	1	2	3	4	
PARTER	17.100	24.700	32.300	36.100	EUR
ETAJ 1	18.000	26.000	34.000	38.000	
ETAJ 2	17.640	25.480	33.320	37.240	
ETAJ 3	17.460	25.220	32.980	36.860	
ETAJ 4	16.200	23.400	30.600	34.200	

**BLOCURI CONSTRUITE DUPA 01.01.1977 - regim de inaltime P + 10**

	NUMAR CAMERE				EUR
	1	2	3	4	
PARTER	17.100	24.700	32.300	36.100	EUR
ETAJ 1	18.000	26.000	34.000	38.000	
ETAJ 2	17.640	25.480	33.320	37.240	
ETAJ 3	17.640	25.480	33.320	37.240	
ETAJ 4	17.640	25.480	33.320	37.240	
ETAJ 5	17.640	25.480	33.320	37.240	
ETAJ 6	15.480	22.360	29.240	32.680	
ETAJ 7	16.920	24.440	31.960	35.720	
ETAJ 8	16.560	23.920	31.280	34.960	
ETAJ 9	15.840	22.880	29.920	33.440	

**LOCUINTE in CAMINE DE NEFAMILISTI**

	GRUP SANITAR COMUN		GRUP SANITAR INDIVIDUAL		EUR
	Su sub 15 mp	Su peste 15 mp	Su.15- 24 mp	Su peste 24 mp	
PARTER	4.275	4.560	5.510	5.890	EUR
ETAJ 1	4.500	4.800	5.800	6.200	
ETAJ 2	4.410	4.704	5.684	6.076	
ETAJ 3	4.410	4.704	5.684	6.076	
ETAJ 4	4.410	4.704	5.684	6.076	
ETAJ 5	4.410	4.704	5.684	6.076	
ETAJ 6	3.870	4.128	4.988	5.332	
ETAJ 7	4.230	4.512	5.452	5.828	
ETAJ 8	4.140	4.416	5.336	5.704	
ETAJ 9	3.960	4.224	5.104	5.456	



**LOCUINTE la MANSARDA BLOCURILOR DE LOCUINTE**

	NUMAR CAMERE				EUR
	1	2	3	4	
MANSARDA	13.000	21.000	24.000	27.000	

**BLOCURI LOCUINTE CONSTRUITE si RECEPTIONATE DUPA ANUL 2000**

PARTER	ETAJ 1-2	ETAJ 3-5	5- penultim	Ultimul NIVEL	EUR/mp Su
608	640	621	571	544	

**LOCUINTE INDIVIDUALE**

Constr cu pereti din ZIDARIE - realizate inainte de 1977	EUR/mp Su
	200

Constructii cu pereti din zidarie realizate intre 1977 si 1990	EUR/mp
	300

Constr cu struct din b.A. si zidarie realizate intre 1990-2000	EUR/mp
	390

Constr cu struct din beton si zidarie realizate dupa 2000	EUR/mp
	450

**ANEXE GOSPODARESTI - Grajduri; Dependinte izolate; Magazii**

Constr. pereti din zidarie, inv tabla	EUR/mp
	120

Constr. cu structura metal pereti si inv tabla	EUR/mp
	90

Constr. cu structura lemn, pereti lemn, inv tabla	EUR/mp
	60

**GARAJE AUTO in constructii independente sau ansamblu**

Constructii idpendente din zidarie, inv. tabla	EUR/mp
	70

Constr. cu structura metal pereti si inv tabla	EUR/mp
	60

**TERENURI INTRAVILANE**

<u>Curti - constructii</u>	EUR/mp
	50

**SPATII COMERCIALE**

<b>SPATII COMERCIALE LA PARTER DE BLOC</b>	EUR/mp
	610

**SPATII COMERCIALE IN CONSTRUCTII INDEPENDENTE**

Constr. pereti din zidarie, inv terasa	EUR/mp
	540

Constr. cu structura aluminiu si geamuri termopan, inv. tabla	EUR/mp
	380

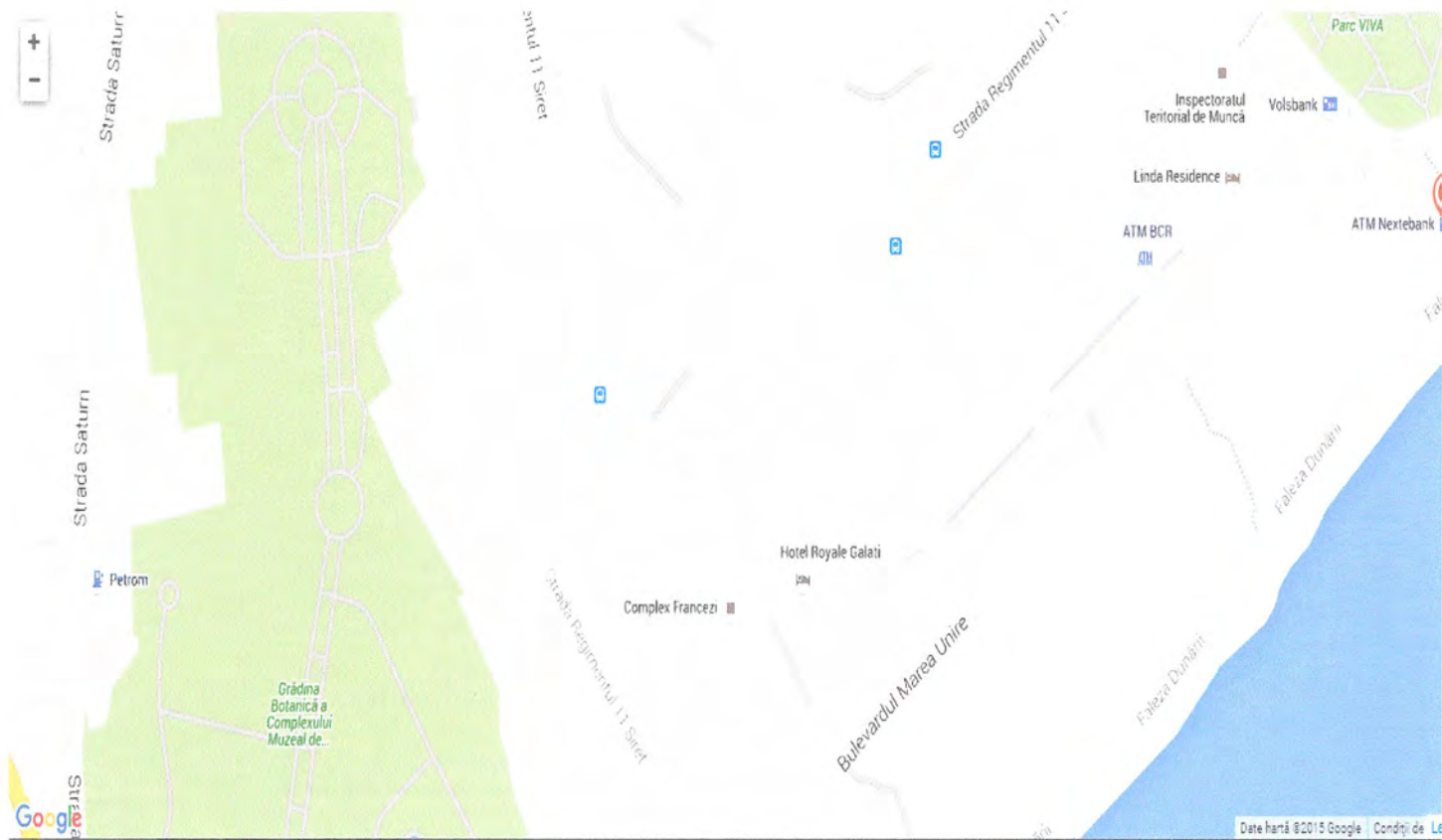
Constr. cu structura metalica, pereti tabla, inv tabla (chiosc)	EUR/mp
	110

**DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII;**

Constr. cu structura beton armat, zidarie si metal	EUR/mp
	200



# BULEVARDUL MAREA UNIRE





8.1 *Zona Bulevardul Marea Unire ( Faleza superioara)***BLOCURI CONSTRUITE DUPA 1990 - regim de inaltime P + 4**

	NUMAR CAMERE					EUR
	1	2	3	4	5	
PARTER	19.000	30.400	36.100	41.800	45.600	
ETAJ 1	20.000	32.000	38.000	44.000	48.000	
ETAJ 2	19.600	31.360	37.240	43.120	47.040	
ETAJ 3	19.400	31.040	36.860	42.680	46.560	
ETAJ 4	18.000	28.800	34.200	39.600	43.200	

**BLOCURI CONSTRUITE intre 1990 - 2000 - regim de inaltime P + 9**

	NUMAR CAMERE					EUR
	1	2	3	4	5	
PARTER	19.000	30.400	36.100	41.800	45.600	
ETAJ 1	20.000	32.000	38.000	44.000	48.000	
ETAJ 2	19.600	31.360	37.240	43.120	47.040	
ETAJ 3	19.600	31.360	37.240	43.120	47.040	
ETAJ 4	19.600	31.360	37.240	43.120	47.040	
ETAJ 5	19.600	31.360	37.240	43.120	47.040	
ETAJ 6	17.200	27.520	32.680	37.840	41.280	
ETAJ 7	18.800	30.080	35.720	41.360	45.120	
ETAJ 8	18.400	29.440	34.960	40.480	44.160	
ETAJ 9	17.600	28.160	33.440	38.720	42.240	

**BLOCURI LOCUINTE CONSTRUITE si RECEPTIONATE DUPA ANUL 2000**

PARTER	ETAJ 1-2	ETAJ 3-5	3-5- penultim	Ultimul NIVEL	EUR/mp Su
690	750	728	669	638	

**SPATII PARCARE LA SUBSOL/DEMISOL BLOC LOCUINTE**

EUR/mp Su
180

**LOCUINTE INDIVIDUALE**

Constructii cu pereti din zidarie realizate intre 1977 si 1990	EUR/mp
	300
Constr cu struct din b.A. si zidarie realizate intre 1990-2000	EUR/mp
Constr cu struct din beton si zidarie realizate dupa 2000	EUR/mp
	350

**ANEXE GOSPODARESTI - Grajduri; Dependinte izolate; Magazii**

Constr. pereti din zidarie, inv tabla	EUR/mp
	40

**GARAJE AUTO in constructii independente sau ansamblu**

Constructii independente din zidarie, inv. tabla	EUR/mp
	80
Constr. cu structura metal pereti si inv tabla	EUR/mp
	70

**TERENURI INTRAVILANE**

<u>Curti - constructii</u>	EUR/mp
	140

**SPATII COMERCIALE la PARTER BLOC LOCUINTE**

Constr. pereti din zidarie, inv terasa	EUR/mp
	700

**SPATII COMERCIALE IN CONSTRUCTII INDEPENDENTE**

Constr. pereti din zidarie, inv terasa	EUR/mp
	750
Constr. cu structura aluminiu si geamuri termopan, inv. tabla	EUR/mp
	500
Constr. cu structura metalica, pereti tabla, inv tabla (chiosc)	EUR/mp
	70





**BLOCURI CONSTRUITE INAINTE DE 01.01.1977 - regim de inaltime P + 4**

	NUMAR CAMERE				EUR
	1	2	3	4	
PARTER	13.775	21.660	24.985	26.980	EUR
ETAJ 1	14.500	22.800	26.300	28.400	
ETAJ 2	14.210	22.344	25.774	27.832	
ETAJ 3	14.065	22.116	25.511	27.548	
ETAJ 4	13.050	20.520	23.670	25.560	

**BLOCURI CONSTRUITE INAINTE DE 01.01.1977 - regim de inaltime P + 9**

	NUMAR CAMERE				EUR
	1	2	3	4	
PARTER	13.775	21.660	24.985	26.980	EUR
ETAJ 1	14.500	22.800	26.300	28.400	
ETAJ 2	14.210	22.344	25.774	27.832	
ETAJ 3	14.210	22.344	25.774	27.832	
ETAJ 4	14.210	22.344	25.774	27.832	
ETAJ 5	14.210	22.344	25.774	27.832	
ETAJ 6	12.470	19.608	22.618	24.424	
ETAJ 7	13.630	21.432	24.722	26.696	
ETAJ 8	13.340	20.976	24.196	26.128	
ETAJ 9	12.760	20.064	23.144	24.992	

**BLOCURI CONSTRUITE DUPA DATA DE 01.01.1977 - regim de inaltime P + 4**

	NUMAR CAMERE				EUR
	1	2	3	4	
PARTER	16.910	24.510	32.110	35.910	EUR
ETAJ 1	17.800	25.800	33.800	37.800	
ETAJ 2	17.444	25.284	33.124	37.044	
ETAJ 3	17.266	25.026	32.786	36.666	
ETAJ 4	16.020	23.220	30.420	34.020	

**BLOCURI CONSTRUITE DUPA 01.01.1977 - regim de inaltime P + 9**

	NUMAR CAMERE				EUR
	1	2	3	4	
PARTER	16.910	24.510	32.110	35.910	EUR
ETAJ 1	17.800	25.800	33.800	37.800	
ETAJ 2	17.444	25.284	33.124	37.044	
ETAJ 3	17.444	25.284	33.124	37.044	
ETAJ 4	17.444	25.284	33.124	37.044	
ETAJ 5	17.444	25.284	33.124	37.044	
ETAJ 6	15.308	22.188	29.068	32.508	
ETAJ 7	16.732	24.252	31.772	35.532	
ETAJ 8	16.376	23.736	31.096	34.776	
ETAJ 9	15.664	22.704	29.744	33.264	

**LOCUINTE in CAMINE DE NEFAMILISTI**

	GRUP SANITAR COMUN		GRUP SANITAR INDIVIDUAL		EUR
	Su sub 15 mp	Su peste 15 mp	Su.15- 24 mp	Su peste 24 mp	
PARTER	4.275	4.560	5.510	5.890	EUR
ETAJ 1	4.500	4.800	5.800	6.200	
ETAJ 2	4.410	4.704	5.684	6.076	
ETAJ 3	4.410	4.704	5.684	6.076	
ETAJ 4	4.410	4.704	5.684	6.076	
ETAJ 5	4.410	4.704	5.684	6.076	
ETAJ 6	3.870	4.128	4.988	5.332	
ETAJ 7	4.230	4.512	5.452	5.828	
ETAJ 8	4.140	4.416	5.336	5.704	
ETAJ 9	3.960	4.224	5.104	5.456	

**LOCUINTE la MANSARDA BLOCURILOR DE LOCUINTE**

	NUMAR CAMERE				EUR
	1	2	3	4	
MANSARDA	12.000	20.000	25.000	30.000	EUR



### *LOCUINTE INDIVIDUALE*

Constr cu pereti din ZIDARIE - realizate inainte de 1977	EUR/mp 200
Constructii cu pereti din zidarie realizate intre 1977 si 1990	EUR/mp 300
Constr cu struct din b.A. si zidarie realizate intre 1990-2000	EUR/mp 390
Constr cu struct din beton si zidarie realizate dupa 2000	EUR/mp 450

### *ANEXE GOSPODARESTI - Dependinte izolate; Magazii*

Constr. pereti din zidarie, inv tabla	EUR/mp 100
Constr. cu structura metal pereti si inv tabla	EUR/mp 90
Constr. cu structura lemn si paiamta , inv tabla	EUR/mp 70

### *GARAJE AUTO in constructii independente sau ansamblu*

Constructii idpendente din zidarie, inv. tabla	EUR/mp 80
Constr. cu structura metal pereti si inv tabla	EUR/mp 60

### *TERENURI INTRAVILANE*

#### *Zona intre b-dul G. Cosbuc si str. Constructorilor.*

<u>Curti - constructii</u>	EUR/mp 60
----------------------------	--------------

#### *Zona intre str. Constructorilor si str. Siderugistilor*

<u>Curti - constructii</u>	EUR/mp 45
----------------------------	--------------

### *SPATII COMERCIALE*

<i>SPATII COMERCIALE LA PARTER DE BLOC</i>	EUR/mp 610
--	---------------

### *SPATII COMERCIALE IN CONSTRUCTII INDEPENDENTE*

Constr. pereti din zidarie, inv terasa	EUR/mp 540
Constr. cu structura aluminiu si geamuri termopan, inv. tabla	EUR/mp 380
Constr. cu structura metalica, pereti tabla, inv tabla (chiosc)	EUR/mp 110

### *DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII;*

Constr. cu Structura beton si metal	EUR/mp 200
-------------------------------------	---------------



# ZONA Micro 21



- 1** Universitatea "Danubius"
- 2** HyperMarket "Selgros"
- 3** HyperMarket "Kaufland"
- 4** HyperMarket "Billa"
- 5** HyperMarket "Real"



**BLOCURI CONSTRUITE INAINTE de 01.01.1977 - regim de inaltime P + 4****GRAD CONFORT 1.**

	NUMAR CAMERE				EUR
	1	2	3	4	
PARTER	13.775	21.660	24.985	26.980	
ETAJ 1	14.500	22.800	26.300	28.400	
ETAJ 2	14.210	22.344	25.774	27.832	
ETAJ 3	14.065	22.116	25.511	27.548	
ETAJ 4	13.050	20.520	23.670	25.560	

**GRAD CONFORT CONFORT 2**

	NUMAR CAMERE				EUR
	1	2	3	4	
PARTER	11.875	19.760	23.085	25.080	
ETAJ 1	12.500	20.800	24.300	26.400	
ETAJ 2	12.250	20.384	23.814	25.872	
ETAJ 3	12.125	20.176	23.571	25.608	
ETAJ 4	11.250	18.720	21.870	23.760	

**BLOCURI CONSTRUITE INAINTE DE 01.01.1977 - regim de inaltime P + 9****GRAD DE CONFORT I**

	NUMAR CAMERE				EUR
	1	2	3	4	
PARTER	13.775	21.660	24.985	26.980	
ETAJ 1	14.500	22.800	26.300	28.400	
ETAJ 2	14.210	22.344	25.774	27.832	
ETAJ 3	14.210	22.344	25.774	27.832	
ETAJ 4	14.210	22.344	25.774	27.832	
ETAJ 5	14.210	22.344	25.774	27.832	
ETAJ 6	12.470	19.608	22.618	24.424	
ETAJ 7	13.630	21.432	24.722	26.696	
ETAJ 8	13.340	20.976	24.196	26.128	
ETAJ 9	12.760	20.064	23.144	24.992	

**GRAD DE CONFORT II**

	NUMAR CAMERE				EUR
	1	2	3	4	
PARTER	11.875	19.760	23.085	25.080	
ETAJ 1	12.500	20.800	24.300	26.400	
ETAJ 2	12.250	20.384	23.814	25.872	
ETAJ 3	12.250	20.384	23.814	25.872	
ETAJ 4	12.250	20.384	23.814	25.872	
ETAJ 5	12.250	20.384	23.814	25.872	
ETAJ 6	10.750	17.888	20.898	22.704	
ETAJ 7	11.750	19.552	22.842	24.816	
ETAJ 8	11.500	19.136	22.356	24.288	
ETAJ 9	11.000	18.304	21.384	23.232	

**BLOCURI CONSTRUITE DUPA DATA DE 01.01.1977 - regim de inaltime P + 4**

	NUMAR CAMERE				EUR
	1	2	3	4	
PARTER	16.245	24.795	30.020	33.488	
ETAJ 1	17.100	26.100	31.600	35.250	
ETAJ 2	16.758	25.578	30.968	34.545	
ETAJ 3	16.587	25.317	30.652	34.193	
ETAJ 4	15.390	23.490	28.440	31.725	



**BLOCURI CONSTRUITE DUPA 01.01.1977 - regim de inaltime P + 9**

	NUMAR CAMERE				EUR
	1	2	3	4	
PARTER	16.245	24.795	30.020	33.488	
ETAJ 1	17.100	26.100	31.600	35.250	
ETAJ 2	16.758	25.578	30.968	34.545	
ETAJ 3	16.758	25.578	30.968	34.545	
ETAJ 4	16.758	25.578	30.968	34.545	
ETAJ 5	16.758	25.578	30.968	34.545	
ETAJ 6	14.706	22.446	27.176	30.315	
ETAJ 7	16.074	24.534	29.704	33.135	
ETAJ 8	15.732	24.012	29.072	32.430	
ETAJ 9	15.048	22.968	27.808	31.020	

**LOCUINTE in CAMINE DE NEFAMILISTI**

	GRUP SANITAR COMUN		GRUP SANITAR INDIVIDUAL		EUR
	Su sub 15 mp	Su peste 15 mp	Su.15- 24 mp	Su peste 24 mp	
PARTER	4.085	4.560	5.225	5.510	
ETAJ 1	4.300	4.800	5.500	5.800	
ETAJ 2	4.214	4.704	5.390	5.684	
ETAJ 3	4.171	4.656	5.335	5.626	
ETAJ 4	3.870	4.320	4.950	5.220	

	GRUP SANITAR COMUN		GRUP SANITAR INDIVIDUAL		EUR
	Su sub 15 mp	Su peste 15 mp	Su.15- 24 mp	Su peste 24 mp	
PARTER	4.085	4.560	5.225	5.510	
ETAJ 1	4.300	4.800	5.500	5.800	
ETAJ 2	4.214	4.704	5.390	5.684	
ETAJ 3	4.214	4.704	5.390	5.684	
ETAJ 4	4.214	4.704	5.390	5.684	
ETAJ 5	4.214	4.704	5.390	5.684	
ETAJ 6	3.698	4.128	4.730	4.988	
ETAJ 7	4.042	4.512	5.170	5.452	
ETAJ 8	3.956	4.416	5.060	5.336	
ETAJ 9	3.784	4.224	4.840	5.104	

**LOCUINTE la MANSARDA BLOCURILOR DE LOCUINTE**

	NUMAR CAMERE				EUR
	1	2	3	4	
MANSARDA	12.000	19.000	23.000	26.000	

**LOCUINTE INDIVIDUALE**

Constructii cu pereti din PAIANTA si LEMN	EUR/mp
	70
Constr cu pereti din ZIDARIE - realizate inainte de 1977	EUR/mp
	300
Constructii cu pereti din zidarie realizate intre 1977 si 1990	EUR/mp
	350
Constr cu struct din b.A. si zidarie realizate intre 1990-2000	EUR/mp
	380
Constr cu struct din beton si zidarie realizate dupa 2000	EUR/mp
	430



***ANEXE GOSPODARESTI - Graduri; Dependinte izolate; Magazii***

Constructii cu pereti paianta si lemn, inv. tabla	EUR/mp
	30

Constr. pereti din zidarie, inv tabla	EUR/mp
	90

Constr. cu structura metal pereti si inv tabla	EUR/mp
	80

***GARAJE AUTO in constructii independente sau ansamblu***

Constructii idpendente din zidarie, inv. tabla	EUR/mp
	55

Constr. cu structura metal pereti si inv tabla	EUR/mp
	40

***TERENURI INTRAVILANE***

<b><i>Curti - constructii</i></b>	EUR/mp
	35

***SPATII COMERCIALE***

<b><i>SPATII COMERCIALE LA PARTER DE BLOC</i></b>	EUR/mp
	550

***SPATII COMERCIALE IN CONSTRUCTII INDEPENDENTE***

Constr. pereti din zidarie, inv terasa	EUR/mp
	480

Constr. cu structura aluminiu si geamuri termopan, inv. tabla	EUR/mp
	400

Constr. cu structura metalica, pereti tabla, inv tabla (chiosc)	EUR/mp
	90

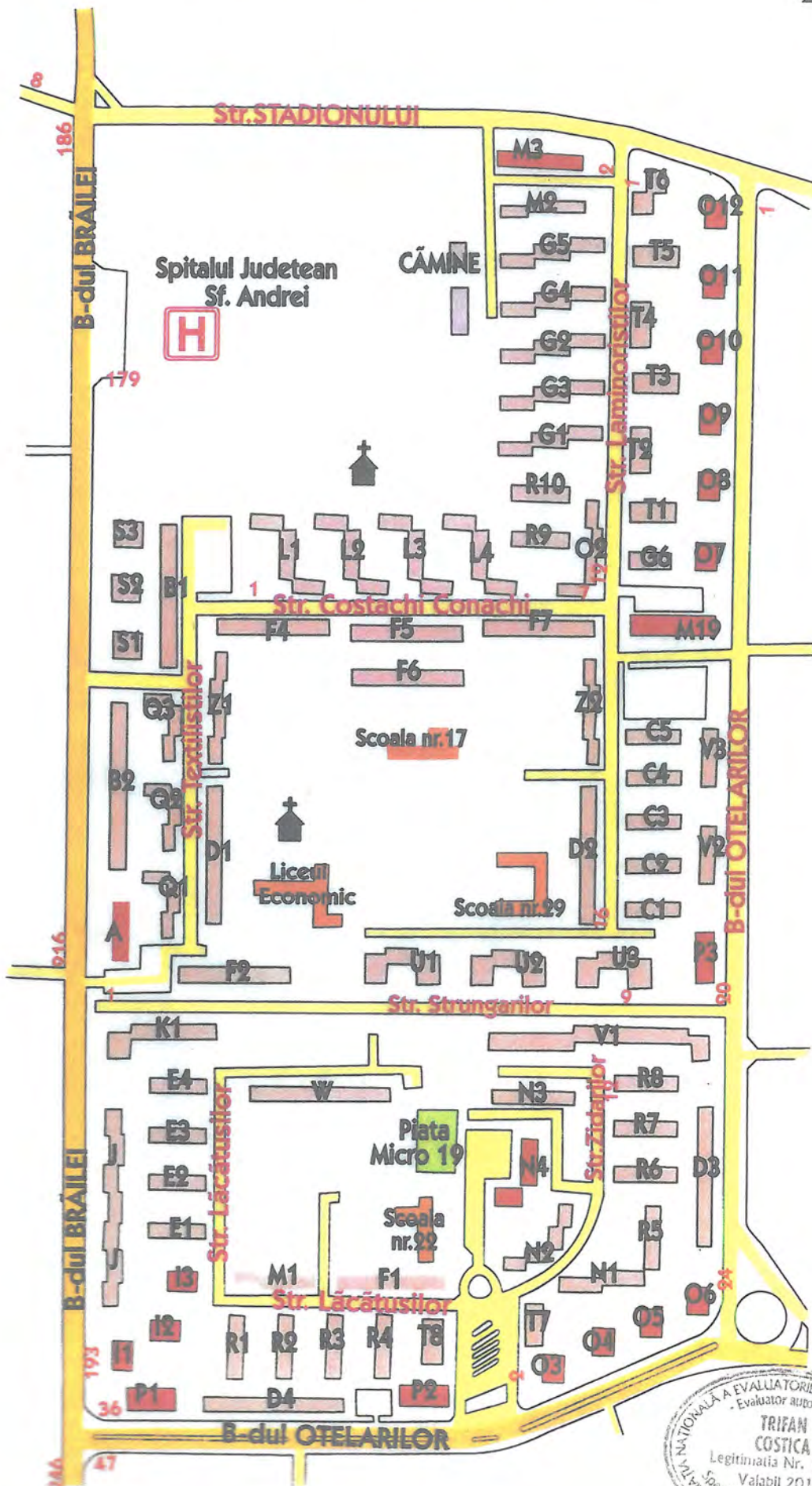
***DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII;***

Constr. cu Structura beton si metal	EUR/mp
	180





# ZONA Micro 19



**APARTAMENTE in BLOCURI CONSTRUIE INAINTE de 01.01.1977 - regim de inaltime P + 4****GRAD CONFORT 1.**

	NUMAR CAMERE				EUR
	1	2	3	4	
PARTER	13.775	20.900	24.985	26.980	EUR
ETAJ 1	14.500	22.000	26.300	28.400	
ETAJ 2	14.210	21.560	25.774	27.832	
ETAJ 3	14.065	21.340	25.511	27.548	
ETAJ 4	13.050	19.800	23.670	25.560	

**GRAD CONFORT CONFORT 2**

	NUMAR CAMERE				EUR
	1	2	3	4	
PARTER	11.400	17.575	23.085	25.080	EUR
ETAJ 1	12.000	18.500	24.300	26.400	
ETAJ 2	11.760	18.130	23.814	25.872	
ETAJ 3	11.640	17.945	23.571	25.608	
ETAJ 4	10.800	16.650	21.870	23.760	

**APARTAMENTE in BLOCURI CONSTRUIE INAINTE DE 01.01.1977 - regim de inaltime P + 9****GRAD DE CONFORT I**

	NUMAR CAMERE				EUR
	1	2	3	4	
PARTER	13.775	20.900	24.985	26.980	EUR
ETAJ 1	14.500	22.000	26.300	28.400	
ETAJ 2	14.210	21.560	25.774	27.832	
ETAJ 3	14.210	21.560	25.774	27.832	
ETAJ 4	14.210	21.560	25.774	27.832	
ETAJ 5	14.210	21.560	25.774	27.832	
ETAJ 6	12.470	18.920	22.618	24.424	
ETAJ 7	13.630	20.680	24.722	26.696	
ETAJ 8	13.340	20.240	24.196	26.128	
ETAJ 9	12.760	19.360	23.144	24.992	

**GRAD DE CONFORT II**

	NUMAR CAMERE				EUR
	1	2	3	4	
PARTER	11.400	17.575	23.085	25.080	EUR
ETAJ 1	12.000	18.500	24.300	26.400	
ETAJ 2	11.760	18.130	23.814	25.872	
ETAJ 3	11.760	18.130	23.814	25.872	
ETAJ 4	11.760	18.130	23.814	25.872	
ETAJ 5	11.760	18.130	23.814	25.872	
ETAJ 6	10.320	15.910	20.898	22.704	
ETAJ 7	11.280	17.390	22.842	24.816	
ETAJ 8	11.040	17.020	22.356	24.288	
ETAJ 9	10.560	16.280	21.384	23.232	

**APARTAMENTE in BLOCURI CONSTRUIE DUPA DATA DE 01.01.1977 - regim de inaltime P + 4**

	NUMAR CAMERE				EUR
	1	2	3	4	
PARTER	16.245	23.750	29.070	32.538	EUR
ETAJ 1	17.100	25.000	30.600	34.250	
ETAJ 2	16.758	24.500	29.988	33.565	
ETAJ 3	16.587	24.250	29.682	33.223	
ETAJ 4	15.390	22.500	27.540	30.825	



**APARTAMENTE in BLOCURI CONSTRUITE DUPA 01.01.1977 - regim de inaltime P + 9**

	NUMAR CAMERE				EUR
	1	2	3	4	
PARTER	16.245	23.750	29.070	32.538	EUR
ETAJ 1	17.100	25.000	30.600	34.250	
ETAJ 2	16.758	24.500	29.988	33.565	
ETAJ 3	16.758	24.500	29.988	33.565	
ETAJ 4	16.758	24.500	29.988	33.565	
ETAJ 5	16.758	24.500	29.988	33.565	
ETAJ 6	14.706	21.500	26.316	29.455	
ETAJ 7	16.074	23.500	28.764	32.195	
ETAJ 8	15.732	23.000	28.152	31.510	
ETAJ 9	15.048	22.000	26.928	30.140	

**LOCUINTE in CAMINE DE NEFAMILISTI**

	GRUP SANITAR COMUN		GRUP SANITAR INDIVIDUAL		EUR
	Su sub 15 mp	Su peste 15 mp	Su.15- 24 mp	Su peste 24 mp	
PARTER	4.085	4.560	5.225	5.510	EUR
ETAJ 1	4.300	4.800	5.500	5.800	
ETAJ 2	4.214	4.704	5.390	5.684	
ETAJ 3	4.171	4.656	5.335	5.626	
ETAJ 4	3.870	4.320	4.950	5.220	

	GRUP SANITAR COMUN		GRUP SANITAR INDIVIDUAL		EUR
	Su sub 15 mp	Su peste 15 mp	Su.15- 24 mp	Su peste 24 mp	
PARTER	4.085	4.560	5.225	5.510	EUR
ETAJ 1	4.300	4.800	5.500	5.800	
ETAJ 2	4.214	4.704	5.390	5.684	
ETAJ 3	4.214	4.704	5.390	5.684	
ETAJ 4	4.214	4.704	5.390	5.684	
ETAJ 5	4.214	4.704	5.390	5.684	
ETAJ 6	3.698	4.128	4.730	4.988	
ETAJ 7	4.042	4.512	5.170	5.452	
ETAJ 8	3.956	4.416	5.060	5.336	
ETAJ 9	3.784	4.224	4.840	5.104	

**APARTAMENTE la MANSARDA BLOCURILOR DE LOCUINTE**

	NUMAR CAMERE			
	1	2	3	4
MANSARDA	12.000	19.000	23.000	26.000

**LOCUINTE INDIVIDUALE**

Constructii cu pereti din PAIANTA si LEMN	EUR/mp
	70
Constr cu pereti din ZIDARIE - realizate inainte de 1977	EUR/mp
	300
Constructii cu pereti din zidarie realizate intre 1977 si 1990	EUR/mp
	350
Constr cu struct din b.A. si zidarie realizate intre 1990-2000	EUR/mp
	380
Constr cu struct din beton si zidarie realizate dupa 2000	EUR/mp
	430



**ANEXE GOSPODARESTI - Grajduri; Dependinte izolate; Magazii**

Constructii cu pereti paianta si lemn, inv. tabla	EUR/mp
	30
Constr. pereti din zidarie, inv. tabla	EUR/mp
	90
Constr. cu structura metal pereti si inv. tabla	EUR/mp
	80

**GARAJE AUTO in constructii independente sau ansamblu**

Constructii independente din zidarie, inv. tabla	EUR/mp
	55
Constr. cu structura metal pereti si inv. tabla	EUR/mp
	40

**TERENURI INTRAVILANE**

<u>Curti - constructii</u>	EUR/mp
	40

**SPATII COMERCIALE**

<u>SPATII COMERCIALE LA PARTER DE BLOC</u>	EUR/mp
	550

**SPATII COMERCIALE IN CONSTRUCTII INDEPENDENTE**

Constr. pereti din zidarie, inv. terasa	EUR/mp
	480
Constr. cu structura aluminiu si geamuri termopan, inv. tabla	EUR/mp
	400
Constr. cu structura metalica, pereti tabla, inv. tabla (chiosc)	EUR/mp
	90

**DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII;**

Constr. cu Structura beton si metal	EUR/mp
	180







**BLOCURI CONSTRUITE DUPA 01.01.1977 - regim de inaltime P + 9**

	<b>NUMAR CAMERE</b>				<b>EUR</b>
	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	
PARTER	16.245	23.750	29.070	32.538	
ETAJ 1	17.100	25.000	30.600	34.250	
ETAJ 2	16.758	24.500	29.988	33.565	
ETAJ 3	16.758	24.500	29.988	33.565	
ETAJ 4	16.758	24.500	29.988	33.565	
ETAJ 5	16.758	24.500	29.988	33.565	
ETAJ 6	14.706	21.500	26.316	29.455	
ETAJ 7	16.074	23.500	28.764	32.195	
ETAJ 8	15.732	23.000	28.152	31.510	
ETAJ 9	15.048	22.000	26.928	30.140	

**LOCUINTE in CAMINE DE NEFAMILISTI**

	<b>GRUP SANITAR COMUN</b>		<b>GRUP SANITAR INDIVIDUAL</b>		<b>EUR</b>
	<i>Su sub 15 mp</i>	<i>Su peste 15 mp</i>	<i>Su.15- 24 mp</i>	<i>Su peste 24 mp</i>	
PARTER	4.085	4.560	5.225	5.510	
ETAJ 1	4.300	4.800	5.500	5.800	
ETAJ 2	4.214	4.704	5.390	5.684	
ETAJ 3	4.171	4.656	5.335	5.626	
ETAJ 4	3.870	4.320	4.950	5.220	

	<b>GRUP SANITAR COMUN</b>		<b>GRUP SANITAR INDIVIDUAL</b>		<b>EUR</b>
	<i>Su sub 15 mp</i>	<i>Su peste 15 mp</i>	<i>Su.15- 24 mp</i>	<i>Su peste 24 mp</i>	
PARTER	4.085	4.560	5.225	5.510	
ETAJ 1	4.300	4.800	5.500	5.800	
ETAJ 2	4.214	4.704	5.390	5.684	
ETAJ 3	4.214	4.704	5.390	5.684	
ETAJ 4	4.214	4.704	5.390	5.684	
ETAJ 5	4.214	4.704	5.390	5.684	
ETAJ 6	3.698	4.128	4.730	4.988	
ETAJ 7	4.042	4.512	5.170	5.452	
ETAJ 8	3.956	4.416	5.060	5.336	
ETAJ 9	3.784	4.224	4.840	5.104	

**LOCUINTE la MANSARDA BLOCURILOR DE LOCUINTE**

	<b>NUMAR CAMERE</b>				<b>EUR</b>
	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	
MANSARDA	12.000	19.000	23.000	26.000	

**LOCUINTE INDIVIDUALE**

Constructii cu pereti din PAIANTA si LEMN	EUR/mp
	70
Constr cu pereti din ZIDARIE - realizate inainte de 1977	EUR/mp
	300
Constructii cu pereti din zidarie realizate intre 1977 si 1990	EUR/mp
	350
Constr cu struct din b.A. si zidarie realizate intre 1990-2000	EUR/mp
	380
Constr cu struct din beton si zidarie realizate dupa 2000	EUR/mp
	430



**ANEXE GOSPODARESTI - Grajduri; Dependinte izolate; Magazii**

Constructii cu pereti paianta si lemn, inv. tabla	EUR/mp 30
Constr. pereti din zidarie, inv. tabla	EUR/mp 90
Constr. cu structura metal pereti si inv. tabla	EUR/mp 80

**GARAJE AUTO in constructii independente sau ansamblu**

Constructii dependente din zidarie, inv. tabla	EUR/mp 55
Constr. cu structura metal pereti si inv. tabla	EUR/mp 40

**TERENURI INTRAVILANE**

<u>Curti - constructii</u>	EUR/mp 35
----------------------------	--------------

**SPATII COMERCIALE**

<b><u>SPATII COMERCIALE LA PARTER DE BLOC</u></b>	EUR/mp 550
---	---------------

**SPATII COMERCIALE IN CONSTRUCTII INDEPENDENTE**

Constr. pereti din zidarie, inv. terasa	EUR/mp 480
Constr. cu structura aluminiu si geamuri termopan, inv. tabla	EUR/mp 400
Constr. cu structura metalica, pereti tabla, inv. tabla (chiosc)	EUR/mp 90

**DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII;**

Constr. cu Structura beton si metal	EUR/mp 180
-------------------------------------	---------------





# ZONA Micro 18 - Micro 17 Drumul de Centură



- 1** Centrul Comercial "Arabesque"
- 2** Criomec SA

NATIONALA A EVALUATORILOR AUTORIZATI  
- Evaluator autorizat -  
**TRIFAN  
COSTICA**  
Legitimatie Nr. 16774  
Valabil 2015  
Specializarea: EI, EPI, EPM  
ANVAR - PENTRU VALUAREA

**APARTAMENTE in BLOCURI CONSTRUIE INAINTE de 01.01.1977 - regim de inaltime P + 4****GRAD CONFORT 1.**

	NUMAR CAMERE				EUR
	1	2	3	4	
PARTER	14.630	21.850	26.600	30.400	EUR
ETAJ 1	15.400	23.000	28.000	32.000	
ETAJ 2	15.092	22.540	27.440	31.360	
ETAJ 3	14.938	22.310	27.160	31.040	
ETAJ 4	13.860	20.700	25.200	28.800	

**GRAD CONFORT CONFORT 2**

	NUMAR CAMERE				EUR
	1	2	3	4	
PARTER	11.970	19.570	21.660	24.035	EUR
ETAJ 1	12.600	20.600	22.800	25.300	
ETAJ 2	12.348	20.188	22.344	24.794	
ETAJ 3	12.222	19.982	22.116	24.541	
ETAJ 4	11.340	18.540	20.520	22.770	

**APARTAMENTE in BLOCURI CONSTRUIE DUPA DATA DE 01.01.1977 - regim de inaltime P + 4**

	NUMAR CAMERE				EUR
	1	2	3	4	
PARTER	16.720	23.750	29.640	33.725	EUR
ETAJ 1	17.600	25.000	31.200	35.500	
ETAJ 2	17.248	24.500	30.576	34.790	
ETAJ 3	17.072	24.250	30.264	34.435	
ETAJ 4	15.840	22.500	28.080	31.950	

**APARTAMENTE in BLOCURI CONSTRUIE DUPA 01.01.1977 - regim de inaltime P + 10**

	NUMAR CAMERE				EUR
	1	2	3	4	
PARTER	16.720	23.750	29.640	33.725	EUR
ETAJ 1	17.600	25.000	31.200	35.500	
ETAJ 2	17.600	25.000	31.200	35.500	
ETAJ 3	17.248	24.500	30.576	34.790	
ETAJ 4	17.248	24.500	30.576	34.790	
ETAJ 5	17.248	24.500	30.576	34.790	
ETAJ 6	16.896	24.000	29.952	34.080	
ETAJ 7	16.544	23.500	29.328	33.370	
ETAJ 8	16.192	23.000	28.704	32.660	
ETAJ 9	15.840	22.500	28.080	31.950	
ETAJ 10	15.488	22.000	27.456	31.240	

**BLOCURI LOCUINTE COCONSTRUIE si RECEPTIONATE DUPA ANUL 2000 (bloc Privilege)**

PARTER	ETAJ 1-2	ETAJ 3-5	5- penultim	Ultimul NIVEL	EUR/mp Su
608	640	621	571	503	

**SPATII PARCARE LA SUBSOL/DEMISOL BLOC LOCUINTE**

EUR/mp Su
180

**LOCUINTE in CAMINE DE NEFAMILISTI**

	GRUP SANITAR COMUN		GRUP SANITAR INDIVIDUAL	
	Su sub 15 mp	Su peste 15 mp	Su.15- 24 mp	Su peste 24 mp
PARTER	4.085	4.560	5.700	5.985
ETAJ 1	4.300	4.800	6.000	6.300
ETAJ 2	4.214	4.704	5.880	6.174
ETAJ 3	4.171	4.656	5.820	6.111
ETAJ 4	3.870	4.320	5.400	5.670

**APARTAMENTE la MANSARDA BLOCURILOR DE LOCUINTE**

	NUMAR CAMERE				EUR
	1	2	3	4	
MANSARDA	12.300	20.200	22.200	24.200	EUR



### **LOCUINTE INDIVIDUALE**

Constructii cu pereti din PAIANTA si LEMN	EUR/mp 80
Constr cu pereti din ZIDARIE - realizate inainte de 1977	EUR/mp 300
Constructii cu pereti din zidarie realizate intre 1977 si 1990	EUR/mp 360
Constr cu struct din b.A. si zidarie realizate intre 1990-2000	EUR/mp 390
Constr cu struct din beton si zidarie realizate dupa 2000	EUR/mp 450

### **ANEXE GOSPODARESTI - Grajduri; Dependinte izolate; Magazii**

Constr. pereti din zidarie, inv tabla	EUR/mp 90
Constr. cu structura metal pereti si inv tabla	EUR/mp 80
Constr. cu structura lemn, pereti lemn, inv tabla	EUR/mp 50

### **GARAJE AUTO in constructii independente sau ansamblu**

Constructii independente din zidarie, inv. tabla	EUR/mp 70
Constr. cu structura metal pereti si inv tabla	EUR/mp 60

### **TERENURI INTRAVILANE**

<u>Curti - constructii</u>	EUR/mp 60
----------------------------	--------------

### **SPATII COMERCIALE**

<b>SPATII COMERCIALE LA PARTER DE BLOC</b>	EUR/mp 600
--	---------------

### **SPATII COMERCIALE IN CONSTRUCTII INDEPENDENTE**

Constr. pereti din zidarie, inv terasa	EUR/mp 520
Constr. cu structura aluminiu si geamuri termopan, inv. tabla	EUR/mp 440
Constr. cu structura metalica, pereti tabla, inv tabla (chiosc)	EUR/mp 100

### **DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII;**

Constr. cu Structura beton si metal	EUR/mp 200
-------------------------------------	---------------



13,1 *Zona DRUMUL DE CENTURA***LOCUINTE INDIVIDUALE**

Constructii cu structura si pereti din PAIANTA - LEMN	EUR/mp 80
Constr cu pereti din ZIDARIE - realizate inainte de 1977	EUR/mp 180
Constructii cu pereti din zidarie realizate intre 1977 si 1990	EUR/mp 300
Constr cu struct din b.A. si zidarie realizate intre 1990-2000	EUR/mp
Constr cu struct din beton si zidarie realizate dupa 2000	EUR/mp 350

**ANEXE GOSPODARESTI - Grajduri; Dependinte izolate; Magazii**

Constructii cu pereti paianta, inv. tabla	EUR/mp 30
Constr. pereti din zidarie, inv tabla	EUR/mp 40
Constr. cu structura metal pereti si inv tabla	EUR/mp 40
Constr. cu structura lemn, pereti lemn, inv tabla	EUR/mp

**GARAJE AUTO in constructii independente sau ansamblu**

Constructii idependente din zidarie, inv. tabla	EUR/mp 50
Constr. cu structura metal pereti si inv tabla	EUR/mp 40

**TERENURI INTRAVILANE**

<u>Curti - constructii</u>	EUR/mp 20
----------------------------	--------------

<u>Terenuri agricole</u>	<b>CATEGORIE DE TEREN AGRICOL</b>			
	arabil	vie	livada	pasune
	EUR/mp			
	14	15	15	8

**SPATII COMERCIALE si SEDII FIRMA - IN CONSTRUCTII INDEPENDENTE**

Constr. pereti din zidarie, inv terasa	EUR/mp 220
Constr. cu structura aluminiu si geamuri termopan, inv. tabla	EUR/mp 200
Constr. cu structura metalica, pereti tabla, inv tabla (chiosc)	EUR/mp 70

**HALE INDUSTRIALE****Hale construite dupa anul 1990**

Constr. cu Structura beton armat	EUR/mp 180
Constr. cu structura metalica	EUR/mp 150
<b>DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII;</b>	
Constr. cu Structura beton si metal	EUR/mp 120





**APARTAMENTE in BLOCURI CONSTRUITE INAINTE de 01.01.1977 - regim de inaltime P + 4****GRAD CONFORT 1.**

	NUMAR CAMERE				EUR
	1	2	3	4	
PARTER	14.535	20.900	25.650	30.305	EUR
ETAJ 1	15.300	22.000	27.000	31.900	
ETAJ 2	14.994	21.560	26.460	31.262	
ETAJ 3	14.841	21.340	26.190	30.943	
ETAJ 4	13.770	19.800	24.300	28.710	

**GRAD CONFORT CONFORT 2**

	NUMAR CAMERE				EUR
	1	2	3	4	
PARTER	11.780	17.575	21.565	23.845	EUR
ETAJ 1	12.400	18.500	22.700	25.100	
ETAJ 2	12.152	18.130	22.246	24.598	
ETAJ 3	12.028	17.945	22.019	24.347	
ETAJ 4	11.160	16.650	20.430	22.590	

**APARTAMENTE in BLOCURI CONSTRUITE DUPA DATA DE 01.01.1977 - regim de inaltime P + 4**

	NUMAR CAMERE				EUR
	1	2	3	4	
PARTER	16.530	23.465	27.740	33.725	EUR
ETAJ 1	17.400	24.700	29.200	35.500	
ETAJ 2	17.052	24.206	28.616	34.790	
ETAJ 3	16.878	23.959	28.324	34.435	
ETAJ 4	15.660	22.230	26.280	31.950	

**LOCUINTE in CAMINE DE NEFAMILISTI**

	GRUP SANITAR COMUN		GRUP SANITAR INDIVIDUAL		EUR
	Su sub 15 mp	Su peste 15 mp	Su.15- 24 mp	Su peste 24 mp	
PARTER	4.085	4.560	5.700	5.985	EUR
ETAJ 1	4.300	4.800	6.000	6.300	
ETAJ 2	4.214	4.704	5.880	6.174	
ETAJ 3	4.171	4.656	5.820	6.111	
ETAJ 4	3.870	4.320	5.400	5.670	

**BLOCURI LOCUINTE CONSTRUITE si RECEPTIONATE DUPA ANUL 2000**

PARTER	ETAJ 1-2	ETAJ 3-5	5- penultim	Ultimul NIVEL	EUR/mp Su
608	640	621	571	503	

**APARTAMENTE la MANSARDA BLOCURILOR DE LOCUINTE**

	NUMAR CAMERE				EUR
	1	2	3	4	
MANSARDA	12.300	20.000	22.200	24.200	EUR

**LOCUINTE INDIVIDUALE**

Constructii cu pereti din PAIANTA si LEMN	EUR/mp 75
Constr cu pereti din ZIDARIE - realizate inainte de 1977	EUR/mp 300
Constructii cu pereti din zidarie realizate intre 1977 si 1990	EUR/mp 350
Constr cu struct din b.A. si zidarie realizate intre 1990-2000	EUR/mp 390
Constr cu struct din beton si zidarie realizate dupa 2000	EUR/mp 450



***ANEXE GOSPODARESTI - Graduri; Dependinte izolate; Magazii***

Constr. pereti din zidarie, inv tabla	EUR/mp
	90

Constr. cu structura metal pereti si inv tabla	EUR/mp
	80

Constr. cu structura lemn, pereti lemn, inv tabla	EUR/mp
	50

***GARAJE AUTO in constructii independente sau ansamblu***

Constructii independente din zidarie, inv. tabla	EUR/mp
	70

Constr. cu structura metal pereti si inv tabla	EUR/mp
	60

***TERENURI INTRAVILANE***

<u>Curti - constructii</u>	EUR/mp
	40

***SPATII COMERCIALE***

<b><i>SPATII COMERCIALE LA PARTER DE BLOC</i></b>	EUR/mp
	600

***SPATII COMERCIALE IN CONSTRUCTII INDEPENDENTE***

Constr. pereti din zidarie, inv terasa	EUR/mp
	520

Constr. cu structura aluminiu si geamuri termopan, inv. tabla	EUR/mp
	440

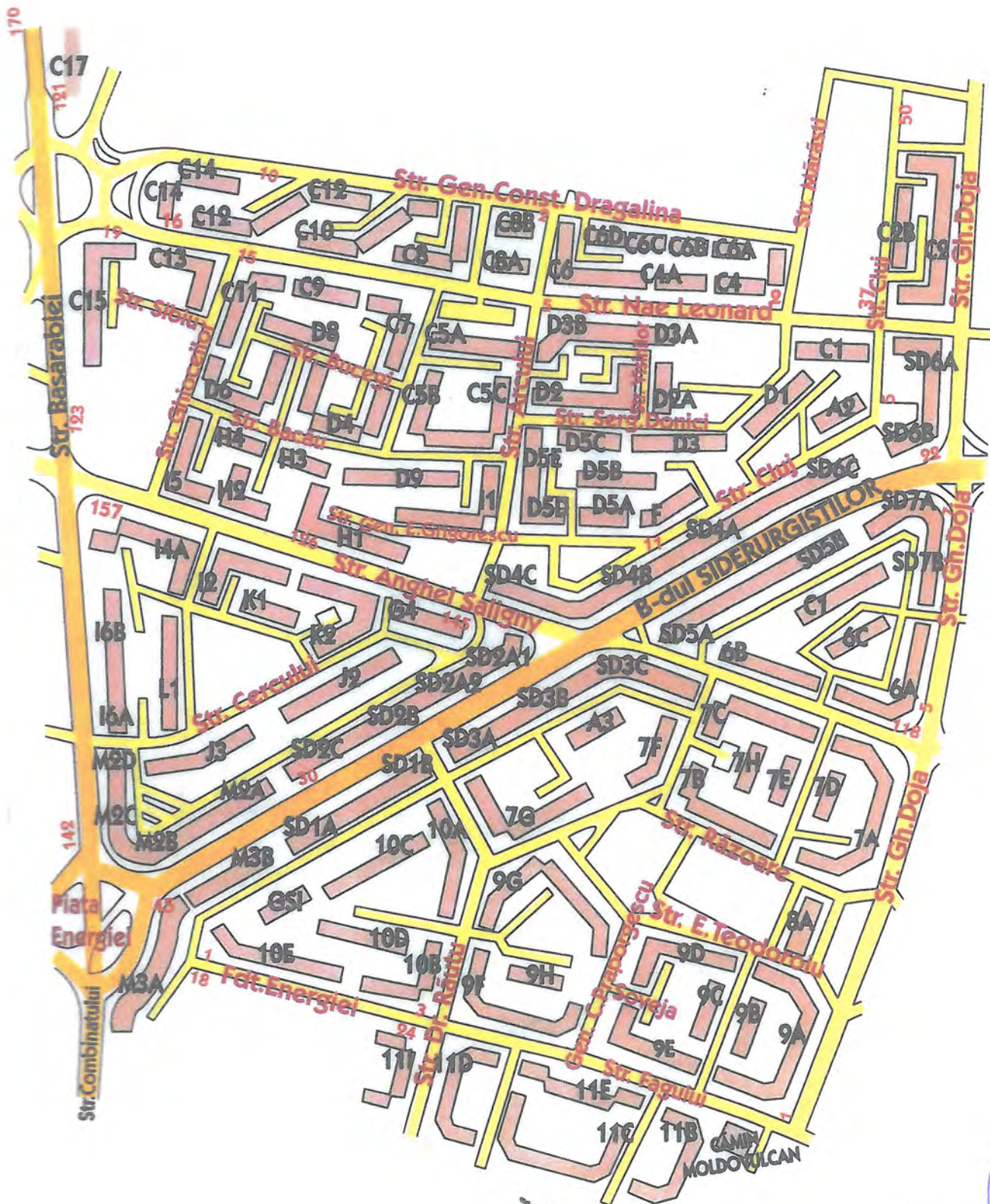
Constr. cu structura metalica, pereti tabla, inv tabla (chiosc)	EUR/mp
	100

***DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII;***

Constr. cu Structura beton si metal	EUR/mp
	200



# ZONA Siderurgiștilor





**BLOCURI CONSTRUITE INAINTE de 01.01.1977 - regim de inaltime P + 4**

	NUMAR CAMERE				EUR
	1	2	3	4	
PARTER	14.725	22.230	27.645	30.495	EUR
ETAJ 1	15.500	23.400	29.100	32.100	
ETAJ 2	15.190	22.932	28.518	31.458	
ETAJ 3	15.035	22.698	28.227	31.137	
ETAJ 4	13.950	21.060	26.190	28.890	

**BLOCURI CONSTRUITE INAINTE DE 01.01.1977 - regim de inaltime P + 9**

	NUMAR CAMERE				EUR
	1	2	3	4	
PARTER	12.065	22.230	21.850	24.035	EUR
ETAJ 1	12.700	23.400	23.000	25.300	
ETAJ 2	12.446	22.932	22.540	24.794	
ETAJ 3	12.446	22.932	22.540	24.794	
ETAJ 4	12.446	22.932	22.540	24.794	
ETAJ 5	12.446	22.932	22.540	24.794	
ETAJ 6	10.922	20.124	19.780	21.758	
ETAJ 7	11.938	21.996	21.620	23.782	
ETAJ 8	11.684	21.528	21.160	23.276	
ETAJ 9	11.176	20.592	20.240	22.264	

**BLOCURI CONSTRUITE DUPA DATA DE 01.01.1977 - regim de inaltime P + 4**

	NUMAR CAMERE				EUR
	1	2	3	4	
PARTER	17.005	25.650	30.685	33.820	EUR
ETAJ 1	17.900	27.000	32.300	35.600	
ETAJ 2	17.542	26.460	31.654	34.888	
ETAJ 3	17.363	26.190	31.331	34.532	
ETAJ 4	16.110	24.300	29.070	32.040	

**BLOCURI CONSTRUITE DUPA 01.01.1977 - regim de inaltime P + 10**

	NUMAR CAMERE				EUR
	1	2	3	4	
PARTER	17.005	25.650	30.685	33.820	EUR
ETAJ 1	17.900	27.000	32.300	35.600	
ETAJ 2	17.542	26.460	31.654	34.888	
ETAJ 3	17.542	26.460	31.654	34.888	
ETAJ 4	17.542	26.460	31.654	34.888	
ETAJ 5	17.542	26.460	31.654	34.888	
ETAJ 6	15.394	23.220	27.778	30.616	
ETAJ 7	16.826	25.380	30.362	33.464	
ETAJ 8	16.468	24.840	29.716	32.752	
ETAJ 9	15.752	23.760	28.424	31.328	
ETAJ 10	15.752	23.285	27.856	30.701	

**BLOCURI LOCUINTE CONSTRUITE si RECEPTIONATE DUPA ANUL 2000**

PARTER	ETAJ 1-2	ETAJ 3-5	5- penultim	Ultimul NIVEL	EUR/mp
599	630	611	562	495	EUR/mp

**SPATII PARCARE LA SUBSOL/DEMISOL BLOC LOCUINTE**

EUR/mp
180

**LOCUINTE in CAMINE DE NEFAMILISTI**

	GRUP SANITAR COMUN		GRUP SANITAR INDIVIDUAL		EUR
	Su sub 15 mp	Su peste 15 mp	Su. 15- 24 mp	Su peste 24 mp	
PARTER	4.180	4.655	5.795	6.080	EUR
ETAJ 1	4.400	4.900	6.100	6.400	
ETAJ 2	4.312	4.802	5.978	6.272	
ETAJ 3	4.268	4.753	5.917	6.208	
ETAJ 4	3.960	4.410	5.490	5.760	



	<i>GRUP SANITAR COMUN</i>		<i>GRUP SANITAR INDIVIDUAL</i>		<i>EUR</i>
	Su sub 15 mp	Su peste 15 mp	Su.15- 24 mp	Su peste 24 mp	
PARTER	4.180	4.655	5.795	6.080	<i>EUR</i>
ETAJ 1	4.400	4.900	6.100	6.400	
ETAJ 2	4.312	4.802	5.978	6.272	
ETAJ 3	4.312	4.802	5.978	6.272	
ETAJ 4	4.312	4.802	5.978	6.272	
ETAJ 5	4.312	4.802	5.978	6.272	
ETAJ 6	3.784	4.214	5.246	5.504	
ETAJ 7	4.136	4.606	5.734	6.016	
ETAJ 8	4.048	4.508	5.612	5.888	
ETAJ 9	3.872	4.312	5.368	5.632	

**LOCUINTE la MANSARDA BLOCURILOR DE LOCUINTE**

	<i>NUMAR CAMERE</i>				<i>EUR</i>
	1	2	3	4	
MANSARDA	12.400	20.300	22.300	24.300	<i>EUR</i>

**LOCUINTE INDIVIDUALE**

Constructii cu pereti din PAIANTA si LEMN	<i>EUR/mp</i>
	80

Constr cu pereti din ZIDARIE - realizate inainte de 1977	<i>EUR/mp</i>
	300

Constructii cu pereti din zidarie realizate intre 1977 si 1990	<i>EUR/mp</i>
	350

Constr cu struct din b.A. si zidarie realizate intre 1990-2000	<i>EUR/mp</i>
	390

Constr cu struct din beton si zidarie realizate dupa 2000	<i>EUR/mp</i>
	450

**ANEXE GOSPODARESTI - Grajduri; Dependinte izolate; Magazii**

Constr. pereti din zidarie, inv tabla	<i>EUR/mp</i>
	90

Constr. cu structura metal pereti si inv tabla	<i>EUR/mp</i>
	80

Constr. cu structura lemn, pereti lemn, inv tabla	<i>EUR/mp</i>
	50

**GARAJE AUTO in constructii independente sau ansamblu**

Constructii idpendente din zidarie, inv. tabla	<i>EUR/mp</i>
	70

Constr. cu structura metal pereti si inv tabla	<i>EUR/mp</i>
	60

**TERENURI INTRAVILANE**

Curti - constructii	<i>EUR/mp</i>
	55

**SPATII COMERCIALE**

SPATII COMERCIALE LA PARTER DE BLOC	<i>EUR/mp</i>
	600



**SPATII COMERCIALE IN CONSTRUCTII INDEPENDENTE**

<b>Constr. pereti din zidarie, inv terasa</b>	<b>EUR/mp</b>
	<b>520</b>

<b>Constr. cu structura aluminiu si geamuri termopan, inv. tabla</b>	<b>EUR/mp</b>
	<b>440</b>

<b>Constr. cu structura metalica, pereti tabla, inv tabla (chiosc)</b>	<b>EUR/mp</b>
	<b>100</b>

**DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII;**

<b>Constr. cu Structura beton si metal</b>	<b>EUR/mp</b>
	<b>200</b>



# ZONA Viaduct - P-ța Energiei



**BLOCURI CONSTRUITE INAINTE de 01.01.1977 - regim de inaltime P + 4****GRAD CONFORT 1.**

	NUMAR CAMERE				EUR
	1	2	3	4	
PARTER	13.775	20.710	24.795	24.795	
ETAJ 1	14.500	21.800	26.100	26.100	
ETAJ 2	14.210	21.364	25.578	25.578	
ETAJ 3	14.065	21.146	25.317	25.317	
ETAJ 4	13.050	19.620	23.490	23.490	

**GRAD CONFORT CONFORT 2**

	NUMAR CAMERE				EUR
	1	2	3	4	
PARTER	11.400	17.575	23.085	25.080	
ETAJ 1	12.000	18.500	24.300	26.400	
ETAJ 2	11.760	18.130	23.814	25.872	
ETAJ 3	11.640	17.945	23.571	25.608	
ETAJ 4	10.800	16.650	21.870	23.760	

**BLOCURI CONSTRUITE DUPA DATA DE 01.01.1977 - regim de inaltime P + 4**

	NUMAR CAMERE				EUR
	1	2	3	4	
PARTER	15.960	23.275	29.830	33.250	
ETAJ 1	16.800	24.500	31.400	35.000	
ETAJ 2	16.464	24.010	30.772	34.300	
ETAJ 3	16.296	23.765	30.458	33.950	
ETAJ 4	15.120	22.050	28.260	31.500	

**LOCUINTE in CAMINE DE NEFAMILISTI**

	GRUP SANITAR COMUN		GRUP SANITAR INDIVIDUAL		EUR
	Su sub 15 mp	Su peste 15 mp	Su.15- 24 mp	Su peste 24 mp	
PARTER	3.325	3.800	4.750	5.225	
ETAJ 1	3.500	4.000	5.000	5.500	
ETAJ 2	3.430	3.920	4.900	5.390	
ETAJ 3	3.395	3.880	4.850	5.335	
ETAJ 4	3.150	3.600	4.500	4.950	

**LOCUINTE la MANSARDA BLOCURILOR DE LOCUINTE**

	NUMAR CAMERE				EUR
	1	2	3	4	
MANSARDA	11.500	18.700	21.800	23.800	

**LOCUINTE INDIVIDUALE**

Constructii cu pereti din PAIANTA si Lemn	EUR/mp
	70
Constr cu pereti din ZIDARIE - realizate inainte de 1977	EUR/mp
	280
Constructii cu pereti din zidarie realizate intre 1977 si 1990	EUR/mp
	250
Constr cu struct din b.A. si zidarie realizate intre 1990-2000	EUR/mp
	330
Constr cu struct din beton si zidarie realizate dupa 2000	EUR/mp
	380



***ANEXE GOSPODARESTI - Grajduri; Dependinte izolate; Magazii***

Constr. pereti din zidarie, inv tabla	EUR/mp
	70

Constr. cu structura metal pereti si inv tabla	EUR/mp
	60

Constr. cu structura lemn, pereti lemn, inv tabla	EUR/mp
	50

***GARAJE AUTO in constructii independente sau ansamblu***

Constructii independente din zidarie, inv. tabla	EUR/mp
	60

Constr. cu structura metal pereti si inv tabla	EUR/mp
	50

***TERENURI INTRAVILANE***

<u>Curti - constructii</u>	EUR/mp
	30

<b><i>SPATII COMERCIALE LA PARTER DE BLOC</i></b>	EUR/mp
	550

**SPATII COMERCIALE IN CONSTRUCTII INDEPENDENTE**

Constr. pereti din zidarie, inv terasa	EUR/mp
	450

Constr. cu structura aluminiu si geamuri termopan, inv. tabla	EUR/mp
	300

Constr. cu structura metalica, pereti tabla, inv tabla (chiosc)	EUR/mp
	90

**DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII;**

Constr. cu Structura beton si metal	EUR/mp
	170



# ZONA Micro B3 - str.Tecuci



**APARTAMENTE in BLOCURI CONSTRUIE INAINTE de 01.01.1977 - regim de inaltime P + 4****GRAD CONFORT 1.**

	NUMAR CAMERE				EUR
	1	2	3	4	
PARTER	13.775	20.900	25.650	28.595	
ETAJ 1	14.500	22.000	27.000	30.100	
ETAJ 2	14.210	21.560	26.460	29.498	
ETAJ 3	14.065	21.340	26.190	29.197	
ETAJ 4	13.050	19.800	24.300	27.090	

**GRAD CONFORT CONFORT 2**

	NUMAR CAMERE				EUR
	1	2	3	4	
PARTER	11.400	17.290	20.900	23.750	
ETAJ 1	12.000	18.200	22.000	25.000	
ETAJ 2	11.760	17.836	21.560	24.500	
ETAJ 3	11.640	17.654	21.340	24.250	
ETAJ 4	10.800	16.380	19.800	22.500	

**APARTAMENTE in BLOCURI CONSTRUIE DUPA DATA DE 01.01.1977 - regim de inaltime P + 4**

	NUMAR CAMERE				EUR
	1	2	3	4	
PARTER	15.960	23.275	27.740	32.300	
ETAJ 1	16.800	24.500	29.200	34.000	
ETAJ 2	16.464	24.010	28.616	33.320	
ETAJ 3	16.296	23.765	28.324	32.980	
ETAJ 4	15.120	22.050	26.280	30.600	

**LOCUINTE in CAMINE DE NEFAMILISTI**

	GRUP SANITAR COMUN		GRUP SANITAR INDIVIDUAL		EUR
	Su sub 15 mp	Su peste 15 mp	Su.15- 24 mp	Su peste 24 mp	
PARTER	3.325	3.800	4.750	5.225	
ETAJ 1	3.500	4.000	5.000	5.500	
ETAJ 2	3.430	3.920	4.900	5.390	
ETAJ 3	3.395	3.880	4.850	5.335	
ETAJ 4	3.150	3.600	4.500	4.950	

**LOCUINTE la MANSARDA BLOCURILOR DE LOCUINTE**

	NUMAR CAMERE				EUR
	1	2	3	4	
MANSARDA	11.500	18.700	21.800	23.800	

**LOCUINTE INDIVIDUALE**

Constructii cu pereti din PAIANTA si Lemn	EUR/mp
	70
Constr cu pereti din ZIDARIE - realizate inainte de 1977	EUR/mp
	280
Constructii cu pereti din zidarie realizate intre 1977 si 1990	EUR/mp
	250
Constr cu struct din b.A. si zidarie realizate intre 1990-2000	EUR/mp
	330
Constr cu struct din beton si zidarie realizate dupa 2000	EUR/mp
	380





***ANEXE GOSPODARESTI - Graduri; Dependinte izolate; Magazii***

Constr. pereti din zidarie, inv tabla	EUR/mp
	70

Constr. cu structura metal pereti si inv tabla	EUR/mp
	60

Constr. cu structura lemn, pereti lemn, inv tabla	EUR/mp
	50

***GARAJE AUTO in constructii independente sau ansamblu***

Constructii dependente din zidarie, inv. tabla	EUR/mp
	60

Constr. cu structura metal pereti si inv tabla	EUR/mp
	50

***TERENURI INTRAVILANE***

<u>Curti - constructii</u>	EUR/mp
	30

<b><i>SPATII COMERCIALE LA PARTER DE BLOC</i></b>	EUR/mp
	550

**SPATII COMERCIALE IN CONSTRUCTII INDEPENDENTE**

Constr. pereti din zidarie, inv terasa	EUR/mp
	450

Constr. cu structura aluminiu si geamuri termopan, inv. tabla	EUR/mp
	300

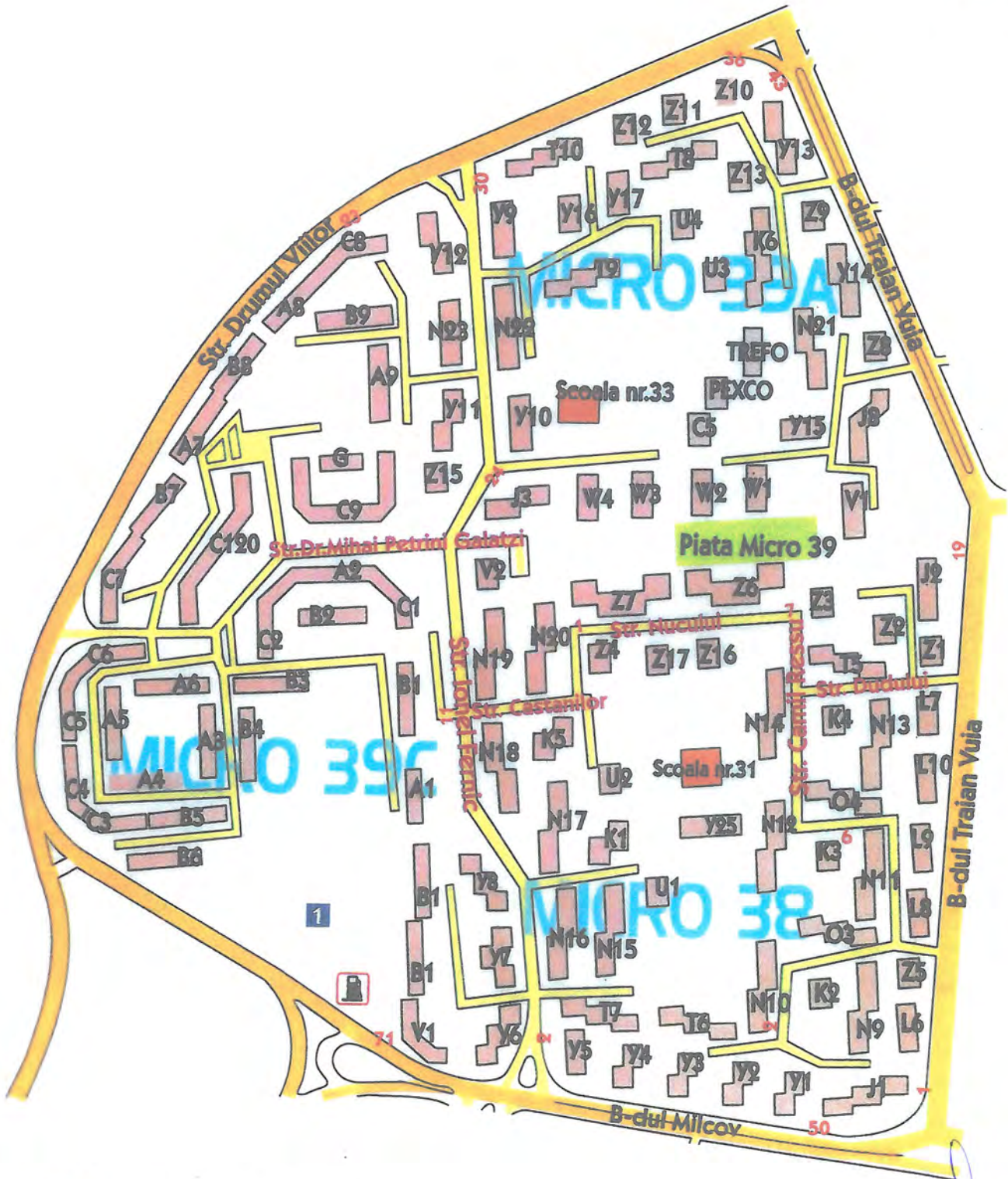
Constr. cu structura metalica, pereti tabla, inv tabla (chiosc)	EUR/mp
	90

**DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII;**

Constr. cu Structura beton si metal	EUR/mp
	170



# ZONA Micro 38, Micro 39A, Micro 39C



**1** Hypermarket "Billa"



**APARTAMENTE in BLOCURI CONSTRUIE INAINTE de 01.01.1977 - regim de inaltime P + 4****GRAD CONFORT 1.**

	NUMAR CAMERE				EUR
	1	2	3	4	
PARTER	13.300	20.425	24.795	28.595	EUR
ETAJ 1	14.000	21.500	26.100	30.100	
ETAJ 2	13.720	21.070	25.578	29.498	
ETAJ 3	13.580	20.855	25.317	29.197	
ETAJ 4	12.600	19.350	23.490	27.090	

**GRAD CONFORT CONFORT 2**

	NUMAR CAMERE				EUR
	1	2	3	4	
PARTER	11.400	17.290	21.375	23.750	EUR
ETAJ 1	12.000	18.200	22.500	25.000	
ETAJ 2	11.760	17.836	22.050	24.500	
ETAJ 3	11.640	17.654	21.825	24.250	
ETAJ 4	10.800	16.380	20.250	22.500	

**APARTAMENTE in BLOCURI CONSTRUIE DUPA DATA DE 01.01.1977 - regim de inaltime P + 4**

	NUMAR CAMERE				EUR
	1	2	3	4	
PARTER	15.960	22.610	27.075	33.250	EUR
ETAJ 1	16.800	23.800	28.500	35.000	
ETAJ 2	16.464	23.324	27.930	34.300	
ETAJ 3	16.296	23.086	27.645	33.950	
ETAJ 4	15.120	21.420	25.650	31.500	

**LOCUINTE in CAMINE DE NEFAMILISTI**

	GRUP SANITAR COMUN		GRUP SANITAR INDIVIDUAL		EUR
	Su sub 15 mp	Su peste 15 mp	Su.15- 24 mp	Su peste 24 mp	
PARTER	3.325	3.800	4.750	5.225	EUR
ETAJ 1	3.500	4.000	5.000	5.500	
ETAJ 2	3.430	3.920	4.900	5.390	
ETAJ 3	3.395	3.880	4.850	5.335	
ETAJ 4	3.150	3.600	4.500	4.950	

**LOCUINTE la MANSARDA BLOCURILOR DE LOCUINTE**

	NUMAR CAMERE				EUR
	1	2	3	4	
MANSARDA	11.500	18.700	21.800	23.800	EUR

**LOCUINTE INDIVIDUALE**

Constructii cu pereti din PAIANTA si Lemn	EUR/mp
	70
Constr cu pereti din ZIDARIE - realizate inainte de 1977	EUR/mp
	280
Constructii cu pereti din zidarie realizate intre 1977 si 1990	EUR/mp
	250
Constr cu struct din b.A. si zidarie realizate intre 1990-2000	EUR/mp
	330
Constr cu struct din beton si zidarie realizate dupa 2000	EUR/mp
	380



***ANEXE GOSPODARESTI - Grajduri; Dependinte izolate; Magazii***

Constr. pereti din zidarie, inv tabla	EUR/mp
	70

Constr. cu structura metal pereti si inv tabla	EUR/mp
	60

Constr. cu structura lemn, pereti lemn, inv tabla	EUR/mp
	50

***GARAJE AUTO in constructii independente sau ansamblu***

Constructii independente din zidarie, inv. tabla	EUR/mp
	60

Constr. cu structura metal pereti si inv tabla	EUR/mp
	50

***TERENURI INTRAVILANE***

<u>Curti - constructii</u>	EUR/mp
	30

<b><i>SPATII COMERCIALE LA PARTER DE BLOC</i></b>	EUR/mp
	550

**SPATII COMERCIALE IN CONSTRUCTII INDEPENDENTE**

Constr. pereti din zidarie, inv terasa	EUR/mp
	450

Constr. cu structura aluminiu si geamuri termopan, inv. tabla	EUR/mp
	300

Constr. cu structura metalica, pereti tabla, inv tabla (chiosc)	EUR/mp
	90

**DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII;**

Constr. cu Structura beton si metal	EUR/mp
	170



# ZONA Aurel Vlaicu



**1** A.J.P.S. Galati

**2** Serviciul de Ambulanță

**APARTAMENTE in BLOCURI CONSTRUIE INAINTE de 01.01.1977 - regim de inaltime P + 4****GRAD CONFORT 1.**

	NUMAR CAMERE				EUR
	1	2	3	4	
PARTER	14.535	21.850	26.600	24.035	
ETAJ 1	15.300	23.000	28.000	25.300	
ETAJ 2	14.994	22.540	27.440	24.794	
ETAJ 3	14.841	22.310	27.160	24.541	
ETAJ 4	13.770	20.700	25.200	22.770	

**GRAD CONFORT CONFORT 2**

	NUMAR CAMERE				EUR
	1	2	3	4	
PARTER	11.780	19.475	21.565	23.845	
ETAJ 1	12.400	20.500	22.700	25.100	
ETAJ 2	12.152	20.090	22.246	24.598	
ETAJ 3	12.028	19.885	22.019	24.347	
ETAJ 4	11.160	18.450	20.430	22.590	

**APARTAMENTE in BLOCURI CONSTRUIE DUPA DATA DE 01.01.1977 - regim de inaltime P + 4**

	NUMAR CAMERE				EUR
	1	2	3	4	
PARTER	16.530	23.750	29.640	33.725	
ETAJ 1	17.400	25.000	31.200	35.500	
ETAJ 2	17.052	24.500	30.576	34.790	
ETAJ 3	16.878	24.250	30.264	34.435	
ETAJ 4	15.660	22.500	28.080	31.950	

**LOCUINTE in CAMINE DE NEFAMILISTI**

	GRUP SANITAR COMUN		GRUP SANITAR INDIVIDUAL		EUR
	Su sub 15 mp	Su peste 15 mp	Su.15- 24 mp	Su peste 24 mp	
PARTER	4.085	4.560	5.700	5.985	
ETAJ 1	4.300	4.800	6.000	6.300	
ETAJ 2	4.214	4.704	5.880	6.174	
ETAJ 3	4.171	4.656	5.820	6.111	
ETAJ 4	3.870	4.320	5.400	5.670	

**APARTAMENTE la MANSARDA BLOCURILOR DE LOCUINTE**

	NUMAR CAMERE				EUR
	1	2	3	4	
MANSARDA	12.300	20.000	22.200	24.200	

**LOCUINTE INDIVIDUALE**

Constructii cu pereti din PAIANTA si LEMN	EUR/mp
	75
Constr cu pereti din ZIDARIE - realizate inainte de 1977	EUR/mp
	300
Constructii cu pereti din zidarie realizate intre 1977 si 1990	EUR/mp
	350
Constr cu struct din b.A. si zidarie realizate intre 1990-2000	EUR/mp
	390
Constr cu struct din beton si zidarie realizate dupa 2000	EUR/mp
	450



**ANEXE GOSPODARESTI - Graduri; Dependinte izolate; Magazii**

Constr. pereti din zidarie, inv tabla	EUR/mp
	90

Constr. cu structura metal pereti si inv tabla	EUR/mp
	80

Constr. cu structura lemn, pereti lemn, inv tabla	EUR/mp
	50

**GARAJE AUTO in constructii independente sau ansamblu**

Constructii independente din zidarie, inv. tabla	EUR/mp
	70

Constr. cu structura metal pereti si inv tabla	EUR/mp
	60

**TERENURI INTRAVILANE**

<u>Curti - constructii</u>	EUR/mp
	40

**SPATII COMERCIALE**

<b>SPATII COMERCIALE LA PARTER DE BLOC</b>	EUR/mp
	600

**SPATII COMERCIALE IN CONSTRUCTII INDEPENDENTE**

Constr. pereti din zidarie, inv terasa	EUR/mp
	520

Constr. cu structura aluminiu si geamuri termopan, inv. tabla	EUR/mp
	440

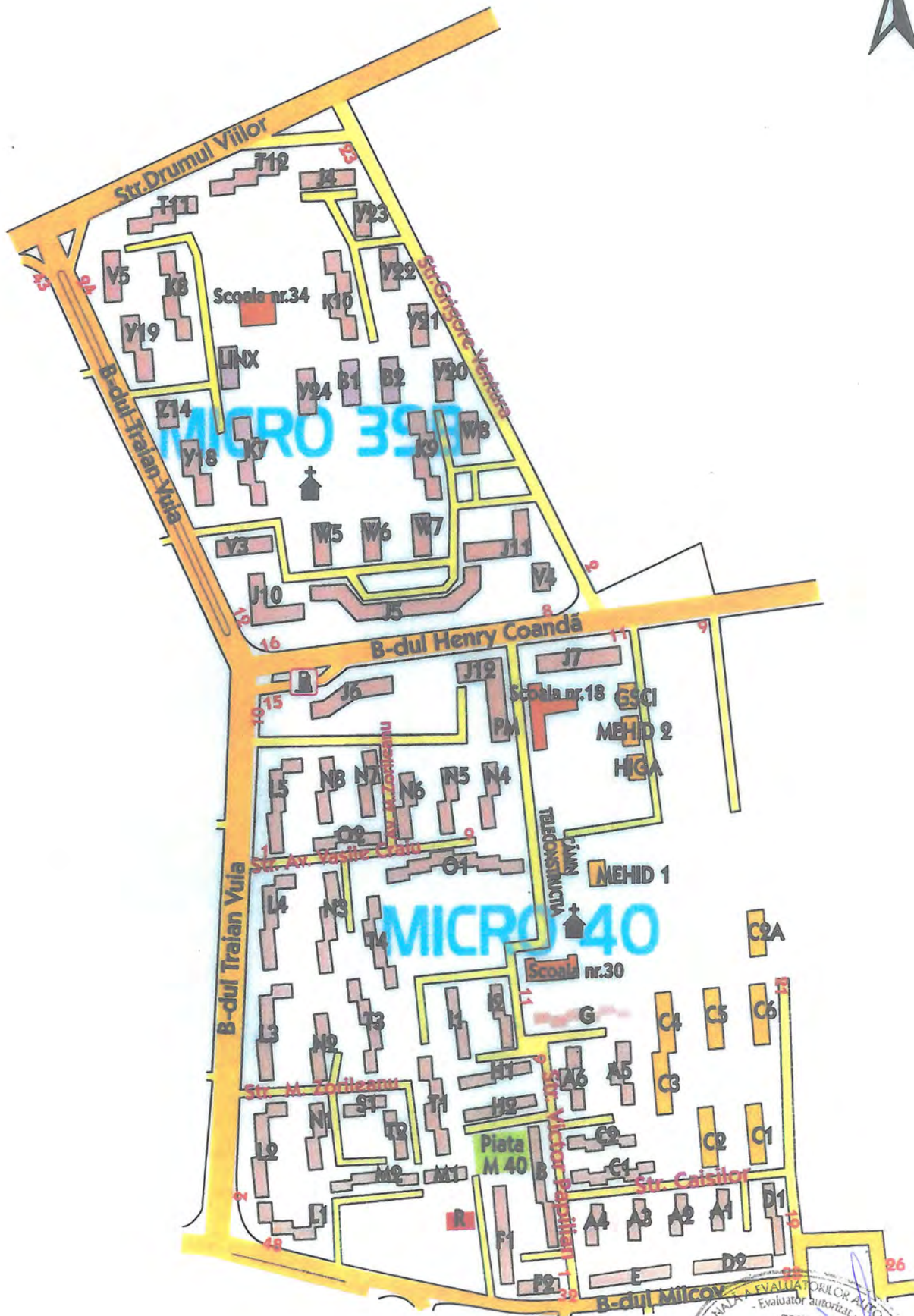
Constr. cu structura metalica, pereti tabla, inv tabla (chiosc)	EUR/mp
	100

**DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII;**

Constr. cu Structura beton si metal	EUR/mp
	200



# ZONA Micro 40, Micro 39B





**APARTAMENTE in BLOCURI CONSTRUIE INAINTE de 01.01.1977 - regim de inaltime P + 4****GRAD CONFORT 1.**

	NUMAR CAMERE				EUR
	1	2	3	4	
PARTER	11.400	18.430	21.280	23.750	EUR
ETAJ 1	12.000	19.400	22.400	25.000	
ETAJ 2	11.760	19.012	21.952	24.500	
ETAJ 3	11.640	18.818	21.728	24.250	
ETAJ 4	10.800	17.460	20.160	22.500	

**GRAD CONFORT CONFORT 2**

	NUMAR CAMERE				EUR
	1	2	3	4	
PARTER	9.690	14.630	17.290	19.950	EUR
ETAJ 1	10.200	15.400	18.200	21.000	
ETAJ 2	9.996	15.092	17.836	20.580	
ETAJ 3	9.894	14.938	17.654	20.370	
ETAJ 4	9.180	13.860	16.380	18.900	

**APARTAMENTE in BLOCURI CONSTRUIE DUPA DATA DE 01.01.1977 - regim de inaltime P + 4**

	NUMAR CAMERE				EUR
	1	2	3	4	
PARTER	15.960	22.800	27.550	32.300	EUR
ETAJ 1	16.800	24.000	29.000	34.000	
ETAJ 2	16.464	23.520	28.420	33.320	
ETAJ 3	16.296	23.280	28.130	32.980	
ETAJ 4	15.120	21.600	26.100	30.600	

**BLOCURI CONSTRUIE DUPA 01.01.1977 - regim de inaltime P + 10**

	NUMAR CAMERE				EUR
	1	2	3	4	
PARTER	17.005	22.800	30.685	33.820	EUR
ETAJ 1	17.900	24.000	32.300	35.600	
ETAJ 2	17.542	23.520	31.654	34.888	
ETAJ 3	17.542	23.520	31.654	34.888	
ETAJ 4	17.542	23.520	31.654	34.888	
ETAJ 5	17.542	23.520	31.654	34.888	
ETAJ 6	15.394	20.640	27.778	30.616	
ETAJ 7	16.826	22.560	30.362	33.464	
ETAJ 8	16.468	22.080	29.716	32.752	
ETAJ 9	15.752	21.120	28.424	31.328	
ETAJ 10	15.752	20.698	27.856	30.701	

**APARTAMENTE in LOCUINTE in CAMINE DE NEFAMILISTI**

	GRUP SANITAR COMUN		GRUP SANITAR INDIVIDUAL		EUR
	Su sub 15 mp	Su peste 15 mp	Su.15- 24 mp	Su peste 24 mp	
PARTER	3.325	3.800	4.750	5.225	EUR
ETAJ 1	3.500	4.000	5.000	5.500	
ETAJ 2	3.430	3.920	4.900	5.390	
ETAJ 3	3.395	3.880	4.850	5.335	
ETAJ 4	3.150	3.600	4.500	4.950	

**APARTAMENTE la MANSARDA BLOCURILOR DE LOCUINTE**

	NUMAR CAMERE				EUR
	1	2	3	4	
MANSARDA	11.000	18.000	22.000	25.000	EUR



**LOCUINTE INDIVIDUALE**

Constructii cu pereti din PAIANTA si Lemn	EUR/mp 70
Constr cu pereti din ZIDARIE - realizate inainte de 1977	EUR/mp 280
Constructii cu pereti din zidarie realizate intre 1977 si 1990	EUR/mp 250
Constr cu struct din b.A. si zidarie realizate intre 1990-2000	EUR/mp 330
Constr cu struct din beton si zidarie realizate dupa 2000	EUR/mp 380

**ANEXE GOSPODARESTI - Grajduri; Dependinte izolate; Magazii**

Constr. pereti din zidarie, inv tabla	EUR/mp 70
Constr. cu structura metal pereti si inv tabla	EUR/mp 60
Constr. cu structura lemn, pereti lemn, inv tabla	EUR/mp 50

**GARAJE AUTO in constructii independente sau ansamblu**

Constructii independente din zidarie, inv. tabla	EUR/mp 60
Constr. cu structura metal pereti si inv tabla	EUR/mp 50

**TERENURI INTRAVILANE**

<u>Curti - constructii</u>	EUR/mp 30
----------------------------	--------------

<b>SPATII COMERCIALE LA PARTER DE BLOC</b>	EUR/mp 550
--	---------------

**SPATII COMERCIALE IN CONSTRUCTII INDEPENDENTE**

Constr. pereti din zidarie, inv terasa	EUR/mp 450
Constr. cu structura aluminiu si geamuri termopan, inv. tabla	EUR/mp 300
Constr. cu structura metalica, pereti tabla, inv tabla (chiosc)	EUR/mp 90

**DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII;**

Constr. cu Structura beton si metal	EUR/mp 170
-------------------------------------	---------------



# ZONA B-dul Coșbuc-str.Cezar str.Traian-str.Basarabiei



- 1** Spitalul Militar
- 2** Spitalul "Buna Vestire"
- 3** Serviciul de Ambulanță



**BLOCURI LOCUINTE CONSTRUITE si RECEPTIONATE DUPA ANUL 2000**

PARTER	ETAJ 1-2	ETAJ 3-5	5- penultim	Ultimul NIVEL	
589	620	601	553	527	EUR/mp Su

**SPATII PARCARE LA SUBSOL/DEMISOL BLOC LOCUINTE**

EUR/mp Su
180

**LOCUINTE INDIVIDUALE**

Constructii cu pereti din PAIANTA	EUR/mp
	80

Constructii cu structura si pereti din LEMN	EUR/mp
	90

Constr cu pereti din ZIDARIE - realizate inainte de 1977	EUR/mp
	280

Constructii cu pereti din zidarie realizate intre 1977 si 1990	EUR/mp
	320

Constr cu struct din b.a. si zidarie realizate intre 1990-2000	EUR/mp
	390

Constr cu struct din b.a. si zidarie realizate dupa anul 2000	EUR/mp
	500

**ANEXE GOSPODARESTI - Grajduri; Dependinte izolate; Magazii**

Constructii cu pereti paianta si lemn, inv. tabla	EUR/mp
	40

Constr. pereti din zidarie, inv tabla	EUR/mp
	140

Constr. cu structura metal pereti si inv tabla	EUR/mp
	120

**GARAJE AUTO in constructii independente sau ansamblu**

Constructii independente din zidarie, inv. tabla	EUR/mp
	55

Constr. cu structura metal pereti si inv tabla	EUR/mp
	40

**TERENURI INTRAVILANE***Zona b-dul George Cosbuc, intre str Basarabiei si str. Bucovinei*

Curti - constructii	EUR/mp
	70

*Zona intre b-dul George Cosbuc si str Traian(Prcul Rizer)*

Curti - constructii	EUR/mp
	40

**SPATII COMERCIALE****SPATII COMERCIALE IN CONSTRUCTII INDEPENDENTE**

Constr. pereti din zidarie, inv terasa	EUR/mp
	440

Constr. cu structura aluminiu si geamuri termopan, inv. tabla	EUR/mp
	300

Constr. cu structura metalica, pereti tabla, inv tabla (chiosc)	EUR/mp
	90



**HALE INDUSTRIALE*****Hale construite înainte de anul 1990***

Constr. cu Structura beton armat	EUR/mp
	180

Constr. cu structura metalica	EUR/mp
	120

***Hale construite dupa anul 1990***

Constr. cu Structura beton armat	EUR/mp
	260

Constr. cu structura metalica	EUR/mp
	140

**DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII;**

Constr. cu Structura beton si metal	EUR/mp
	130





**LOCUINTE INDIVIDUALE**

Constructii cu pereti din PAIANTA	EUR/mp
	80

Constructii cu structura si pereti din LEMN	EUR/mp
	90

Constr cu pereti din ZIDARIE - realizate inainte de 1977	EUR/mp
	280

Constructii cu pereti din zidarie realizate intre 1977 si 1990	EUR/mp
	320

Constr cu struct din b.a. si zidarie realizate intre 1990-2000	EUR/mp
	390

Constr cu struct din b.a. si zidarie realizate dupa anul 2000	EUR/mp
	500

**ANEXE GOSPODARESTI - Grajduri; Dependinte izolate; Magazii**

Constructii cu pereti paianta si lemn, inv. tabla	EUR/mp
	40

Constr. pereti din zidarie, inv tabla	EUR/mp
	140

Constr. cu structura metal pereti si inv tabla	EUR/mp
	120

**GARAJE AUTO in constructii independente sau ansamblu**

Constructii idpendente din zidarie, inv. tabla	EUR/mp
	55

Constr. cu structura metal pereti si inv tabla	EUR/mp
	40

**TERENURI INTRAVILANE***Zona b-dul George Cosbuc, intre str. H. Coanda si Stefan Cel Mare*

<u>Curti - constructii</u>	EUR/mp
	50

*Zona intre b-dul George Cosbuc si str Traian*

<u>Curti - constructii</u>	EUR/mp
	35

**SPATII COMERCIALE****SPATII COMERCIALE IN CONSTRUCTII INDEPENDENTE**

Constr. pereti din zidarie, inv terasa	EUR/mp
	440

Constr. cu structura aluminiu si geamuri termopan, inv. tabla	EUR/mp
	300

Constr. cu structura metalica, pereti tabla, inv tabla (chiosc)	EUR/mp
	90



**HALE INDUSTRIALE*****Hale construite inainte de anul 1990***

Constr. cu Structura beton armat	EUR/mp
	180

Constr. cu structura metalica	EUR/mp
	120

***Hale construite dupa anul 1990***

Constr. cu Structura beton armat	EUR/mp
	260

Constr. cu structura metalica	EUR/mp
	140

**DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII;**

Constr. cu Structura beton si metal	EUR/mp
	130





# ZONA str.Traian - Parc CFR

## str.T.Vladimirescu-str.Radu Negru



- 1 Spitalul Elena Doamna
- 2 Spitalul TBC
- 3 A.J.O.F.M. Galați
- 4 Cămin de bătrâni
- 5 Poliția Comunitară
- 6 Penitenciarul Galați



**LOCUINTE INDIVIDUALE**

Constructii cu pereti din PAIANTA	EUR/mp
	80

Constructii cu structura si pereti din LEMN	EUR/mp
	90

Constr cu pereti din ZIDARIE - realizate inainte de 1977	EUR/mp
	280

Constructii cu pereti din zidarie realizate intre 1977 si 1990	EUR/mp
	320

Constr cu struct din b.a. si zidarie realizate intre 1990-2000	EUR/mp
	390

Constr cu struct din b.a. si zidarie realizate dupa anul 2000	EUR/mp
	500

**ANEXE GOSPODARESTI - Grajduri; Dependinte izolate; Magazii**

Constructii cu pereti paianta si lemn, inv. tabla	EUR/mp
	40

Constr. pereti din zidarie, inv tabla	EUR/mp
	140

Constr. cu structura metal pereti si inv tabla	EUR/mp
	120

**GARAJE AUTO**

Constructii independente din zidarie, inv. tabla	EUR/mp
	55

Constr. cu structura metal pereti si inv tabla	EUR/mp
	40

**TERENURI INTRAVILANE***Zona strada DOMNEASCA*

<u>Curti - constructii</u>	EUR/mp
	50

*Zona intre str Traian si strada Domneasca*

<u>Curti - constructii</u>	EUR/mp
	35

*Zona intre strada Domneasca zona str. T. Vladimirescu*

<u>Curti - constructii</u>	EUR/mp
	20

**TERENURI AGRICOLE INTRAVILANE**

	EUR/mp
	8

**SPATII COMERCIALE****SPATII COMERCIALE IN CONSTRUCTII INDEPENDENTE**

Constr. pereti din zidarie, inv terasa	EUR/mp
	350

Constr. cu structura aluminiu si geamuri termopan, inv. tabla	EUR/mp
	250

Constr. cu structura metalica, pereti tabla, inv tabla (chiosc)	EUR/mp
	120



**HALE INDUSTRIALE*****Hale construite înainte de anul 1990***

Constr. cu Structura beton armat	EUR/mp
	180

Constr. cu structura metalica	EUR/mp
	120

***Hale construite dupa anul 1990***

Constr. cu Structura beton armat	EUR/mp
	260

Constr. cu structura metalica	EUR/mp
	140

**DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII;**

Constr. cu Structura beton si metal	EUR/mp
	130



# ZONA Traian Nord



- 1 Spitalul de Boli Infecțioase
- 2 Centru Social de Integrare
- 3 Apele Române
- 4 Jandarmeria



**APARTAMENTE in LOCUINTE in CAMINE DE NEFAMILISTI**

	GRUP SANITAR COMUN		GRUP SANITAR INDIVIDUAL		EUR
	Su sub 15 mp	Su peste 15 mp	Su.15- 24 mp	Su peste 24 mp	
PARTER	3.150	3.600	4.500	4.950	

**LOCUINTE INDIVIDUALE**

Constructii cu pereti din PAIANTA	EUR/mp
	70

Constructii cu structura si pereti din LEMN	EUR/mp
	60

Constr cu pereti din ZIDARIE - realizate inainte de 1977	EUR/mp
	250

Constructii cu pereti din zidarie realizate intre 1977 si 1990	EUR/mp
	300

Constr cu struct din b.a. si zidarie realizate intre 1990-2000	EUR/mp
	350

Constr cu struct din b.a. si zidarie realizate dupa anul 2000	EUR/mp
	450

**ANEXE GOSPODARESTI - Graduri; Dependinte izolate; Magazii**

Constructii cu pereti paianta si lemn, inv. tabla	EUR/mp
	40

Constr. pereti din zidarie, inv tabla	EUR/mp
	120

Constr. cu structura metal pereti si inv tabla	EUR/mp
	100

**GARAJE AUTO in constructii independente**

Constructii idpendente din zidarie, inv. tabla	EUR/mp
	45

Constr. cu structura metal pereti si inv tabla	EUR/mp
	35

**TERENURI INTRAVILANE****Zona ARCASILOR**

Curti - constructii	EUR/mp
	40

**Zona str Traian**

Curti - constructii	EUR/mp
	30

**Zona din estul strazii Traian**

Curti - constructii	EUR/mp
	20

<b>TERENURI AGRICOLE INTRAVILANE</b>	EUR/mp
	10

**SPATII COMERCIALE**

Constr. pereti din zidarie, inv terasa	EUR/mp
	400

Constr. cu structura aluminiu si geamuri termopan, inv. tabla	EUR/mp
	300

Constr. cu structura metalica, pereti tabla, inv tabla (chiosc)	EUR/mp
	90



**HALE INDUSTRIALE*****Hale construite înainte de anul 1990***

Constr. cu Structura beton armat	EUR/mp
	180

Constr. cu structura metalica	EUR/mp
	120

***Hale construite dupa anul 1990***

Constr. cu Structura beton armat	EUR/mp
	260

Constr. cu structura metalica	EUR/mp
	140

**DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII;**

Constr. cu Structura beton si metal	EUR/mp
	130





<b>LOCUINTE INDIVIDUALE</b>	
Constructii cu pereti din PAIANTA	EUR/mp 60
Constructii cu structura si pereti din LEMN	EUR/mp 50
Constr cu pereti din ZIDARIE - realizate inainte de 1977	EUR/mp 200
Constructii cu pereti din zidarie realizate intre 1977 si 1990	EUR/mp 300
Constr cu struct din b.a. si zidarie realizate intre 1990-2000	EUR/mp 350
Constr cu struct din b.a. si zidarie realizate dupa anul 2000	EUR/mp 450
<b>ANEXE GOSPODARESTI - Grajduri; Dependinte izolate; Magazii</b>	
Constructii cu pereti paianta si lemn, inv. tabla	EUR/mp 40
Constr. pereti din zidarie, inv tabla	EUR/mp 120
Constr. cu structura metal pereti si inv tabla	EUR/mp 100
<b>GARAJE AUTO in constructii independente</b>	
Constructii independente din zidarie, inv. tabla	EUR/mp 45
Constr. cu structura metal pereti si inv tabla	EUR/mp 35
<b>TERENURI INTRAVILANE</b>	
<i>Cu acces direct CALEA PRUTULUI</i>	
<u>Curti - constructii</u>	EUR/mp 25
<i>Zona cu acces la strazile din zona</i>	
<u>Curti - constructii</u>	EUR/mp 20
<b>TERENURI AGRICOLE</b>	
	EUR/mp 10
<b>TERENURI AGRICOLE EXTRAVILANE</b>	
	EUR/HA
<i>Zona irigata</i>	<i>Zona neirigata</i>
4500	3000
<b>SPATHI COMERCIALE</b>	
Constr. pereti din zidarie, inv terasa	EUR/mp 300
Constr. cu structura aluminiu si geamuri termopan, inv. tabla	EUR/mp 200
Constr. cu structura metalica, pereti tabla, inv tabla (chiosc)	EUR/mp 100





**HALE INDUSTRIALE*****Hale construite înainte de anul 1990***

Constr. cu Structura beton armat	EUR/mp
	180

Constr. cu structura metalica	EUR/mp
	120

***Hale construite dupa anul 1990***

Constr. cu Structura beton armat	EUR/mp
	260

Constr. cu structura metalica	EUR/mp
	140

**DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII;**

Constr. cu Structura beton si metal	EUR/mp
	130



Galati, cartier Barboși

Cauta

Ada Motors Company

E87

Popasul Drumetilor 11

Barboși

JUDETUL GALATI  
JUDETUL BRAILA



**LOCUINTE INDIVIDUALE**

Constructii cu pereti din PAIANTA	EUR/mp
	50

Constructii cu structura si pereti din LEMN	EUR/mp
	40

Constr cu pereti din ZIDARIE - realizate inainte de 1977	EUR/mp
	160

Constructii cu pereti din zidarie realizate intre 1977 si 1990	EUR/mp
	280

Constr cu struct din b.a. si zidarie realizate intre 1990-2000	EUR/mp
	310

Constr cu struct din b.a. si zidarie realizate dupa anul 2000	EUR/mp
	350

**ANEXE GOSPODARESTI - Grajduri; Dependinte izolate; Magazii**

Constructii cu pereti paianta si lemn, inv. tabla	EUR/mp
	40

Constr. pereti din zidarie, inv tabla	EUR/mp
	80

Constr. cu structura metal pereti si inv tabla	EUR/mp
	80

**GARAJE AUTO in constructii independente**

Constructii independente din zidarie, inv. tabla	EUR/mp
	30

Constr. cu structura metal pereti si inv tabla	EUR/mp
	25

**TERENURI INTRAVILANE**

Curti - constructii	EUR/mp
	8

TERENURI AGRICOLE	EUR/mp
	4

**TERENURI EXTRAVILANE****Terenuri agricole**

CATEGORIE DE TEREN AGRICOL			
arabil	vie	livada	pasune
			EUR/HA
2.000	2.500	2.500	1.200



**SPATII COMERCIALE****SPATII COMERCIALE IN CONSTRUCTII INDEPENDENTE**

Constr. pereti din zidarie, inv terasa	EUR/mp
	200
Constr. cu structura aluminiu si geamuri termopan, inv. tabla	EUR/mp
	180
Constr. cu structura metalica, pereti tabla, inv tabla (chiosc)	EUR/mp
	60

**HALE INDUSTRIALE*****Hale construite inainte de anul 1990***

Constr. cu Structura beton armat	EUR/mp
	140
Constr. cu structura metalica	EUR/mp
	100

***Hale construite dupa anul 1990***

Constr. cu Structura beton armat	EUR/mp
	210
Constr. cu structura metalica	EUR/mp
	100

**DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII;**

Constr. cu Structura beton si metal	EUR/mp
	80



# ZONA FILESTI



**LOCUINTE INDIVIDUALE**

Constructii cu pereti din PAIANTA	EUR/mp
	50
Constructii cu structura si pereti din LEMN	EUR/mp
	40
Constr cu pereti din ZIDARIE - realizate inainte de 1977	EUR/mp
	150
Constructii cu pereti din zidarie realizate intre 1977 si 1990	EUR/mp
	260
Constr cu struct din b.a. si zidarie realizate intre 1990-2000	EUR/mp
	310
Constr cu struct din b.a. si zidarie realizate dupa anul 2000	EUR/mp
	380

**ANEXE GOSPODARESTI - Grajduri; Dependinte izolate; Magazii**

Constructii cu pereti paianta si lemn, inv. tabla	EUR/mp
	40
Constr. pereti din zidarie, inv tabla	EUR/mp
	80
Constr. cu structura metal pereti si inv tabla	EUR/mp
	80

**GARAJE AUTO in constructii independente sau ansamblu**

Constructii independente din zidarie, inv. tabla	EUR/mp
	30
Constr. cu structura metal pereti si inv tabla	EUR/mp
	25

**TERENURI INTRAVILANE**

<u>Curti - constructii</u>	EUR/mp
	15

**Terenuri agricole**

<b>CATEGORIE DE TEREN AGRICOL</b>			
arabil	vie	livada	pasune
EUR/mp			
6	8	8	4

**TERENURI EXTRAVILANE****Terenuri agricole**

<b>CATEGORIE DE TEREN AGRICOL</b>			
arabil	vie	livada	pasune
EUR/HA			
2.500	3.000	3.000	1.500



**SPATII COMERCIALE****SPATII COMERCIALE IN CONSTRUCTII INDEPENDENTE**

Constr. pereti din zidarie, inv terasa	EUR/mp
	300
Constr. cu structura aluminiu si geamuri termopan, inv. tabla	EUR/mp
	220
Constr. cu structura metalica, pereti tabla, inv tabla (chiosc)	EUR/mp
	60

**HALE INDUSTRIALE***Hale construite inainte de anul 1990*

Constr. cu Structura beton armat	EUR/mp
	140
Constr. cu structura metalica	EUR/mp
	100

*Hale construite dupa anul 1990*

Constr. cu Structura beton armat	EUR/mp
	210
Constr. cu structura metalica	EUR/mp
	100

**DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII;**

Constr. cu Structura beton si metal	EUR/mp
	80



**COMUNE DIN CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI GALATI - inclusiv cele limitrofe**

**COMUNE LIMITROFE MUNICIPIULUI GALATI**

Comuna: Vanatori  
Sendreni  
Tulucesti  
Smardan

**BLOCURI CONSTRUITE DUPA DATA DE 01.01.1977 - regim de inaltime P + 2...4**

	NUMAR CAMERE				EUR
	1	2	3	4	
PARTER	2.000	4.500	6.000	7.500	
ETAJ 1	2.500	5.000	6.500	8.000	
ETAJ 2	2.300	4.800	6.300	7.800	
ETAJ 3	2.300	4.800	6.300	7.800	
ETAJ 2..4 ultimul	1.000	3.500	5.000	6.500	

**LOCUINTE INDIVIDUALE**

**Constructii cu pereti din PAIANTA**

ZONE URBANISTICE DE GRAD		
A	B	C
EUR/mp		
50	40	30

**Constructii cu structura si pereti din LEMN**

ZONE URBANISTICE DE GRAD		
A	B	C
EUR/mp		
40	30	20

**Constructii cu pereti din zidarie realizate inainte de 1977**

ZONE URBANISTICE DE GRAD		
A	B	C
EUR/mp		
100	80	60

**Constr cu pereti din zidarie realizate intre 1977-1990**

ZONE URBANISTICE DE GRAD		
A	B	C
EUR/mp		
140	100	70

**Constrcu pereti din zidarie realizate intre 1990 si 2000**

EUR/mp		
180	140	90

**Constrcu pereti din zidarie realizate dupa anul 2000**

EUR/mp		
240	180	140

**ANEXE GOSPODARESTI - grajduri; garaje; dependinte izolate;magazii**

	ZONE URBANISTICE			EUR/mp
	centrala	mediana	periferica	
Constructii cu pereti paianta, inv. tabla	20	10	5	
Constr. pereti din zidarie, inv. placa ba	50	40	30	
Constr. cu structura metal pereti si inv. tabla	45	35	25	
Constr. cu structura lemn, pereti lemn, inv. tabla	25	20	15	





**TERENURI; CURTI-CONSTRUCTII INTRAVILANE**

comuna VANATORI + SENDRENI

ZONE URBANISTICE			EUR/mp
centrala	mediana	periferica	
20,00	15,00	10,00	

comuna TULUCESTI + SMARDAN

ZONE URBANISTICE			EUR/mp
centrala	mediana	periferica	
15,00	10,00	8,00	

**TERENURI AGRICOLE INTRAVILANE**

com Vanatori, Tulucesti, Sendreni, Smardan

CATEGORIE DE TEREN AGRICOL			
arabil	vie	livada	pasune
6	8	8	4

EUR/mp

**TERENURI AGRICOLE EXTRAVILANE**

	CATEGORIE DE TEREN AGRICOL			
	arabil	vie	livada	pasune
CU acces la drum asfaltat	2.500	2.800	2.800	1.500
FARA acces la drum asfaltat	2.000	2.200	2.200	1.200

EUR/HA

**SPATII COMERCIALE IN CONSTRUCTII INDEPENDENTE**

	ZONE URBANISTICE			EUR/mp
	centrala	mediana	periferica	
Constr. pereti din zidarie, inv. placa ba	160	130	100	
Constr. cu struct metal, tampl aluminiu si geamuri termopan, inv. tabla	140	100	80	
Constr. cu structura metalica, pereti tabla, inv. tabla (chiosc)	80	60	30	

**HALE INDUSTRIALE**

	ZONE URBANISTICE			EUR/mp
	centrala	mediana	periferica	
Constr. cu Structura beton armat	100	80	50	
Constr. cu structura metalica	90	70	45	

**MAGAZII; DEPOZITE**

	ZONE URBANISTICE			EUR/mp
	centrala	mediana	periferica	
Constr. cu Structura beton si metal	70	50	25	
Constr. cu structura lemn	40	30	20	



**CONSTRUTII AGRICOLE****GRAJDURI ANIMALE**

Constr. Vechi - reabilitate	60	EUR/mp
Construite dupa anul 2000	100	EUR/mp

**SILOZURI METALICE**

Ansamblu de constr. Metalice	1.300	EUR/tona
------------------------------	-------	----------

**DEPOZITE; ATELIERE;**

Constr. Vechi - reabilitate structura ba si zidarie	50	EUR/mp
Construite dupa anul 2000	120	EUR/mp

**SPATII ADMINISTRATIVE ( birouri; cantine; spatii cazare)**

Constr. Vechi - reabilitate structura ba si zidarie	50	EUR/mp
Construite dupa anul 2000	80	EUR/mp

**COMUNE aflate in CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI GALATI**

- \* comuna Branistea
- \* comuna Frumusita
- \* comuna Pechea
- \* comuna Rediu
- \* comuna Schela
- \* comuna Scanteiesti
- \* comuna Cuza Voda
- \* comuna Slobozia Conachi
- \* comuna Suhurlui

**BLOCURI DE LOCUINTE - regim de inaltime P + 2 ...4**

	NUMAR CAMERE			
	1	2	3	4
PARTER	2.000	4.000	5.500	7.000
ETAJ 1	2.500	4.500	6.000	7.500
ETAJ 2	2.300	4.300	5.800	7.300
ETAJ 3	2.300	4.300	5.800	7.300
ETAJ 2...4 ultim niv	1.000	3.000	4.500	6.000

**LOCUINTE INDIVIDUALE**

<b>Constructii cu pereti din PAIANTA</b>			
<b>ZONE URBANISTICE DE GRAD</b>			
A	B	C	
			EUR/mp
40	30	25	

<b>Constructii cu structura si pereti din LEMN</b>			
<b>ZONE URBANISTICE DE GRAD</b>			
A	B	C	
			EUR/mp
35	25	15	

<b>Constructii cu pereti din ZIDARIE - realizate inainte 1977</b>			
<b>ZONE URBANISTICE DE GRAD</b>			
A	B	C	
			EUR/mp
80	60	40	

<b>Constructii cu pereti din zidarie realizate intre 1977-1990</b>			
<b>ZONE URBANISTICE DE GRAD</b>			
A	B	C	
			EUR/mp
90	70	50	



<b>Constructii cu pereti din zidarie realizate intre 1990 si 2000</b>		
<b>ZONE URBANISTICE DE GRAD</b>		
		EUR/mp
120	90	60

<b>Constructii cu pereti din zidarie realizate dupa anul 2000</b>		
<b>ZONE URBANISTICE DE GRAD</b>		
		EUR/mp
160	120	80

**ANEXE GOSPODARESTI - grajduri; garaje; dependinte izolate;magazii**

<b>ZONE URBANISTICE</b>			
centrala	mediana	periferica	
<b>Constructii cu pereti paianta, inv. tabla</b>			EUR/mp
15	10	6	

<b>Constr. pereti din zidarie, inv placa ba</b>			EUR/mp
40	35	30	

<b>Constr. cu structura metal pereti si inv tabla</b>			EUR/mp
35	30	25	

<b>Constr. cu structura lemn, pereti lemn, inv tabla</b>			EUR/mp
20	15	10	

**TERENURI INTRAVILANE; CURTI-CONSTRUCTII**

<b>ZONE URBANISTICE</b>			
centrala	mediana	periferica	
			EUR/mp
9,00	7,00	5,00	

**TERENURI AGRICOLE INTRAVILANE**

**Com. Branistea, Slobozia Conachi, Cuza Voda, Schela, Pechea**

<b>CATEGORIE DE TEREN AGRICOL</b>			
arabil	vie	livada	pasune
			EUR/mp
3	4	4	1

**Com. Rediu, Suhurlui, Frumusita, Scanteiesti**

<b>CATEGORIE DE TEREN AGRICOL</b>			
arabil	vie	livada	pasune
			EUR/mp
2	3	3	1

**TERENURI AGRICOLE EXTRAVILANE**

**Com. Branistea, Slobozia Conachi, Cuza Voda, Schela, Pechea**

<b>CATEGORIE DE TEREN AGRICOL</b>			
arabil	vie	livada	pasune
			EUR/ha
1.400	1.800	1.800	900

**Com. Rediu, Suhurlui, Frumusita, Scanteiesti**

<b>CATEGORIE DE TEREN AGRICOL</b>			
arabil	vie	livada	pasune
			EUR/ha
1.000	1.400	1.400	700



## SPATII COMERCIALE IN CONSTRUCTII INDEPENDENTE

	ZONE URBANISTICE		
	centrala	mediana	periferica
Constr. pereti din zidarie, inv. placa ba			EUR/mp
	120	100	80
Constr. cu structura aluminiu si geamuri termopan, inv. tabla			EUR/mp
	100	80	60
Constr. cu structura metalica, pereti tabla, inv. tabla (chiosc)			EUR/mp
	50	30	20

## HALE INDUSTRIALE

	ZONE URBANISTICE		
	centrala	mediana	periferica
Constr. cu Structura beton armat			EUR/mp
	65	55	40
Constr. cu structura metalica			EUR/mp
	65	55	40

## MAGAZII; DEPOZITE; ANEXE

	ZONE URBANISTICE		
	centrala	mediana	periferica
Constr. cu Structura beton si metal			EUR/mp
	35	25	15
Constr. cu structura lemn			EUR/mp
	20	15	10

## TERENURI FORESTIERE - PADURI

In conformitate cu prevederile in Legea 133/2015 pentru modificarea si completarea Legii nr. 46/2008 - Codul silvic, art. 1 "Totalitatea padurilor, a terenurilor destinate impaduririi, a celor care servesc nevoilor de cultura, productie sau administratie silvica, a iazurilor, a albiilor paraielor, a altor terenuri cu destinatie forestiera, inclusiv cele neproductive, cuprinse in amenajamente silvice la data de 1 ianuarie 1990, inclusiv cu modificarile de suprafata, conform operatiunilor de intrari-iesiri efectuate in conditiile legii, **constituie, indiferent de forma de proprietate, fondul forestier national.**"

Sunt considerate *păduri*, în sensul prezentului cod, și sunt incluse în fondul forestier național terenurile cu o suprafață de cel puțin 0,25 ha, acoperite cu arbori; arborii trebuie să atingă o înălțime minimă de 5 m la maturitate în condiții normale de vegetație.

Termenul pădure include:

- a) pădurile cuprinse în amenajamentele silvice la data de 1 ianuarie 1990, precum și cele incluse ulterior in acestea, în condițiile legii;
- b) perdelele forestiere de protecție;
- c) jnepenișurile;
- d) pășunile împădurite cu consistența mai mare sau egală cu 0,4, calculată numai pentru suprafața ocupată efectiv de vegetația forestieră.

Avand in vedere specificul padurilor din judetul Galati, speciilor de arbori mai fregventi in zona, varsta si dimensiunile arborilor valoarea unui hectar de vegetatie forestiera, pentru localitatile din zona circumscripției **judecatoriei GALATI se estimeaza la 3.500 EUR/HA.**

intoemit  
ing. TRIFAN COSTICA

