

4.6 Exemple de calcul

În general, valoarea de circulație orientativă rezultă în urma aplicării formulei:

$$V_o = V_t + V_c$$

unde V_t reprezintă valoarea terenului iar V_c valoarea construcției.

Ex. 1: pentru un apartament cu 2 camere situat la etajul 4/4 în bloc tip Pb (confort 1) în Oradea pe str. Leonardo da Vinci (zona 2), cu suprafața utilă menționată în CF de 52 mp:

$$V_o = 120.000 \text{ lei} \times 0,85 = 102.000 \text{ lei}$$

Ex. 2: Teren de 3.400 mp cu casa în regim de înălțime P+M, edificată în 2007, din cărămidă, având suprafața desfășurată construită de 240 mp (120 mp/nivel), situate în Oradea pe str. Dinicu Golescu (zona 3, arteră electrificată):

$$V_t = 1000 \text{ mp} \times 80 \text{ lei/mp} + 2.000 \text{ mp (între 1.001-3.000 mp)} \times 80 \text{ lei/mp} \times 0,70 + 400 \text{ mp (peste 3.000 mp)} \times 80 \text{ lei/mp} \times 0,55 = 209.600 \text{ lei}$$

$$V_c = 240 \text{ mp} \times 0,75 \times 1.920 \text{ lei/mp} = 345.600 \text{ lei}$$

$$V_o = 555.200 \text{ lei}$$

Ex. 3: Teren intravilan de 720 mp cu spațiu de producție cu suprafața construită de 120 mp și un depozit cu suprafața construită de 85 mp, din BCA, edificate în 1992, situate în Oșorhei:

$$V_t = (720 \text{ mp} - 120 \text{ mp} - 85 \text{ mp}) \times 40 \text{ lei/mp} = 20.600 \text{ lei}$$

$$V_c = (120 \text{ mp} + 85 \text{ mp}) \times 0,75 \times 460 \text{ lei/mp} = 70.725 \text{ lei}$$

$$V_o = 91.325 \text{ lei}$$

Ex. 4: Teren de 4.800 mp cu o casă de locuit cu suprafața construită 130 mp din cărămidă, o anexă locuibilă (casă) de 60 mp din cărămidă și o anexă gospodărească nelocuibilă de 95 mp din zidărie mixtă edificată înainte de 1990, situate în Lazuri de Beiuș:

$$V_t = 1000 \text{ mp} \times 12 \text{ lei/mp} + 2000 \text{ mp (între 1.000 și 3.000 mp)} \times 12 \text{ lei/mp} \times 0,60 + 1.800 \text{ (peste 3.000 mp)} \times 12 \text{ lei/mp} \times 0,35 = 33.960 \text{ lei}$$

$$V_c = 130 \text{ mp} \times 0,75 \times 650 \text{ lei/mp} + 60 \text{ mp} \times 0,75 \times 650 \text{ lei/mp} \times 0,7 + 95 \text{ mp} \times 0,75 \times 85 \text{ lei/mp} = 100.226 \text{ lei}$$

$$V_o = 134.186 \text{ lei}$$

CLĂDIRI REZIDENȚIALE (CASE) SITUATE ÎN ORADEA^{(1) (2) (3) (4)}
 (în Lei/mp suprafața utilă)

AMPLASAMENT	DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE	MATERIALE DE CONSTRUCȚII			
		CĂRĂMIDĂ ȘI/SAU BCA, BOLȚARI	ZIDĂRIE MIXTĂ	VĂIOAGĂ	LEMN
ZONA 1	înainte de 1990	1.720	1.400	1.000	1.120
	după 1990	2.220	-	-	1.920
ZONA 2	înainte de 1990	1.650	980	800	1050
	după 1990	2.050	-	-	1.550
ZONA 3	înainte de 1990	1.520	820	600	1.020
	<i>după 1990 c. Europa</i>	<i>1.620</i>	-	-	-
	după 1990 alte	1.920	-	-	1.020
ZONA 4 ⁽⁵⁾	înainte de 1990	1.245	720	400	840
	după 1990	1.865	-	-	1.020

(1) - Valorile orientative ale caselor respectiv ale apartamentelor situate în casele colective cu o vechime mai mare de 50 de ani, se reduc cu 20%, cu excepția clădirilor monument istoric categoria A sau ale apartamentelor situate în clădirile monument istoric categoria A, situate în zona 1; la acestea coeficientul de reducere va fi de 10%

(2) - La calculul valorii orientative, suprafețele utile aferente încăperilor amplasate la demisol se reduc cu 20%, ale încăperilor amplasate la subsol cu 40%, iar cele de la pod cu 60%

(3) - Se va lua în considerare zonarea anexată

(4) - Valoarea orientativă a apartamentelor situate la ultimul nivel se reduce cu 15%

(5) - inclusiv case de vacanță din lemn

AMPLASAMENT		MATERIALE DE CONSTRUCȚII			
COMUNA	SAT	CĂRĂMIDĂ ȘI/SAU BCA, BOLȚARI	ZIDĂRIE MIXTĂ ⁽²⁾	VĂIOAGĂ	LEMN
SÂNMARTIN	SÂNMARTIN	900	690	400	770
	BĂILE FELIX	900	690	400	770
	BETFIA	720	490	370	390
	CIHEI	720	490	370	390
	CORDĂU	720	490	370	390
	HAIEU	630	450	350	370
	RONTĂU	630	450	350	370
	construite după 1990	1.400	-	-	1.000
SÂNTANDREI	SÂNTANDREI	970	640	530	550
	PALOTA	760	550	440	460
	construite după 1990	1.500	-	-	1.100
SÂRBI	SÂRBI	600	420	340	360
	ALMAȘU MIC	600	420	340	360
	BURZUC	600	420	340	360
	CHIOAG	600	420	340	360
	FEGERNIC	630	450	350	370
	FEGERNICU NOU	630	450	350	370
	SARCĂU	510	350	310	330
TĂMĂȘEU	TĂMĂȘEU	570	390	340	360
	NIUVED	450	330	250	270
	PARHIDA	450	330	250	270
	SATU-NOU	630	430	350	370
TOBOLIU	TOBOLIU	570	390	340	360
	CHERESIG	570	390	340	360

(1)- Valorile orientative ale caselor cu o vechime mai mare de 50 de ani, se reduc cu 20%

(2)- realizată din văioagă cu cărămidă sau bolțari

(3) - La calculul valorii orientative, suprafețele utile aferente încăperilor amplasate la demisol se reduc cu 20%, iar ale încăperilor amplasate la subsol cu 40%

SPAȚII COMERCIALE (INCLUSIV SEDII ADMINISTRATIVE)
 (în Lei/mp suprafața utilă) ^{(1) (2)}

LOCALITATEA	ZONA	SPAȚII COMERCIALE	BIROURI, SEDII	CABINETE MEDICALE ⁽³⁾
ORADEA	Ultracentral – Republicii pietonal, Pța Ferdinand Pța Unirii, Parcul Traian	6.000	4.500	3.500
	Zona 1	3.000	2.400	2.100
	Zona 2	2.000	1.600	1.500
	Zona 3 - înainte de 1990	950	950	950
	Zona 3 - după 1990	1.400	1.200	1.000
	Zona 4 - înainte de 1990	800	800	800
	Zona 4 - după 1990	1.200	1.000	800
SÂNMARTIN, BĂILE FELIX, BĂILE 1 MAI		1.100	900	700
SÂNTANDREI, BORȘ, OȘORHEI, BIHARIA, NOJORID		750	700	600
ALTE LOCALITĂȚI		300	250	250

PENSIUNI TURISTICE ^{(1) (2)}

LOCALITATEA	ZONA	PENSIUNI
ORADEA	Zona 1	3.620
	Zona 2	3.250
	Zona 3	2.820
	Zona 4	2.450
SÂNMARTIN, BĂILE FELIX, BĂILE 1 MAI		1.850
SÂNTANDREI, BORȘ, OȘORHEI, BIHARIA, NOJORID		1.650
ALTE LOCALITĂȚI		1.450

- (1) – la calculul valorii orientative, suprafețele utile aferente încăperilor neamenajate amplasate la demisol se reduc cu 20%, iar ale încăperilor amplasate la subsol cu 40%
- (2) - la cabinetele medicale la care grupurile sanitare sunt în folosință comună cu alte cabinete medicale, valoarea orientativă se va reduce cu 20%

**ALTE TIPURI DE SPAȚII DE LOCUIT,
 SPAȚII CU ALTE DESTINAȚII AFERENTE BLOCURILOR**
 (în Lei/mp suprafața utilă)

AMPLASAMENT	APARTAMENTE LA MANSARDĂ	BOXE	GARAJE	SPAȚII COMUNE
ALEȘD	875	210	450	350
PĂDUREA NEAGRĂ	550	180	300	150
BRATCA, VADU CRIȘULUI, BULZ	650	180	300	150
TILEAGD	700	190	300	180
ALTE LOCALITĂȚI	580	180	300	120

APARTAMENTE ÎN CASE COLECTIVE
 (în Lei/mp suprafața utilă)

AMPLASAMENT	MATERIALE DE CONSTRUCȚII			
	CĂRĂMIDĂ ȘI/SAU BCA, BOLȚARI	ZIDĂRIE MIXTĂ ⁽¹⁾	VĂIOAGĂ	LEMN
ALEȘD	1.200	900	700	800
ȘUNCUIUȘ, BRATCA	800	700	500	600

⁽¹⁾ - realizată din văioagă cu cărămidă sau bolțari.

- Valorile orientative ale apartamentelor situate în case cu o vechime mai mare de 50 de ani se reduc cu 20%.

**CLĂDIRI REZIDENȚIALE (CASE) SITUATE ÎN ORAȘUL
ALEȘD ȘI ÎN LOCALITĂȚILE ARONDATE**
(în Lei/mp suprafața utilă)

AMPLASAMENT	ZONA	MATERIALE DE CONSTRUCȚII			
		CĂRĂMIDĂ ȘI/SAU BCA, BOLȚARI	ZIDĂRIE MIXTĂ ⁽²⁾	VĂIOAGĂ	LEMN
ALEȘD	fără cartier Obor	1.460	1.160	860	960
ALEȘD	cartier Obor	1.070	870	670	870
PĂDUREA NEAGRĂ ⁽¹⁾		800	550	300	400
PEȘTIȘ ⁽¹⁾		850	600	350	450
TINĂUD		850	600	350	400

⁽¹⁾ – cu excepția caselor de vacanță

⁽²⁾ - realizată din văioagă cu cărămidă sau bolțari

- Valorile orientative ale apartamentelor situate în case cu o vechime mai mare de 50 de ani se reduc cu 20%

DRUMURI DE ACCES

Valoarea orientativă rezultă prin aplicarea unui procent de 25% la valoarea terenului din zona de amplasament.

LUCII DE APĂ (BĂLȚI, LACURI, ETC.)

Valoarea de circulație orientativă minimă este de 45 lei/mp.

CLĂDIRI REZIDENȚIALE (CASE) SITUATE ÎN COMUNE ⁽¹⁾⁽²⁾
 (în Lei/mp suprafața utilă)

AMPLASAMENT		MATERIALE DE CONSTRUCȚII			
COMUNA	SATUL	CĂRĂMIDĂ ȘI/SAU BCA, BOLȚARI	ZIDĂRIE MIXTĂ ⁽³⁾	VĂIOAGĂ	LEMN
AȘTILEU	AȘTILEU	630	470	280	300
	CĂLĂȚEA	450	350	150	170
	CHISTAG	600	450	200	220
	PEȘTERE	600	450	200	220
AUȘEU	AUȘEU	630	470	280	300
	CACUCIU VECHI	500	380	200	220
	CODRIȘOR	440	320	140	160
	GHEGHIE	630	470	280	300
	GROȘI	630	470	280	300
	LUNCȘOARA	440	320	140	160
BOROD	BOROD	630	470	280	300
	BOROZEL	500	380	200	220
	CETEA	350	200	120	130
	CORNIȚEL	630	470	280	300
	ȘERANI	350	200	120	130
	VALEA MARE DE CRIȘ	500	380	200	220
BRATCA ⁽²⁾	BRATCA	680	500	320	340
	BEZNEA(fostă Delureni)	630	470	280	300
	DAMIȘ	350	200	120	130
	LORĂU	350	200	120	130
	PONOARĂ	350	200	120	130
	VALEA CRIȘULUI	500	380	200	220
BRUSTURI	BRUSTURI	630	470	280	300
	CUIEȘD	500	380	200	220
	LORANTA	350	200	120	130
	ORVIȘELE	350	200	120	130
	PĂULEȘTI	500	380	200	220
	PICLEU	500	380	200	220
	ȚIGĂNEȘTII DE CRIȘ	500	380	200	220
	VARASĂU	350	200	120	130
BULZ ⁽²⁾	BULZ	680	500	320	340
	MUNTENI	680	500	320	340
	REMEȚI	680	500	320	340
LUGAȘU DE JOS	LUGAȘU DE JOS	680	500	320	340
	LUGAȘU DE SUS	500	380	200	220
	URVIND	630	470	280	300

AMPLASAMENT		MATERIALE DE CONSTRUCȚII			
COMUNA	SATUL	CĂRĂMIDĂ ȘI/SAU BCA, BOLȚARI	ZIDĂRIE MIXTĂ ⁽³⁾	VĂIOAGĂ	LEMN
MĂGEȘTI	MĂGEȘTI	630	470	280	300
	BUTANI	480	380	200	220
	CACUCIU NOU	480	380	200	220
	DOBRICIONEȘTI	480	380	200	220
	GĂLĂȘENI	440	320	140	160
	JOSANI	480	380	200	220
	ORTITEAG	630	470	280	300
ȘINTEU	ȘINTEU	630	470	280	300
	HUTA VOIVOZI	480	380	200	220
	SOCET	480	380	200	220
	VALEA TÂRNEI	480	380	200	220
ȘUNCUIUȘ	ȘUNCUIUȘ	440	320	140	160
	BĂLNACA	440	320	140	160
	BĂLNACA-GROȘI ⁽²⁾	440	320	140	160
	ZECE HOTARE	350	200	120	130
TILEAGD	TILEAGD	1.100	900	400	460
	BĂLAIA	480	380	200	220
	CĂLĂTANI	480	380	200	220
	POȘOLOACA	480	380	200	220
	TILECUȘ	480	380	200	220
	UILEACU DE CRIȘ	900	700	300	320
ȚEȚCHEA	ȚEȚCHEA	630	470	280	300
	HOTAR	500	380	200	220
	SUBPIATRĂ	500	380	200	220
	TELECHIU	580	460	250	270
VADU CRIȘULUI	VADU CRIȘULUI	1.000	700	400	450
	BIRTIN	500	420	240	280
	TOMNATIC	350	200	120	130
	TOPA DE CRIȘ	750	550	300	350
VÂRCIOROG	VÂRCIOROG	630	470	280	300
	FÂSCA	480	380	200	220
	ȘERGHÎȘ	480	380	200	220
	SURDUCEL	480	380	200	220

(1) - dacă în afara clădirilor rezidențiale proprietatea mai include și anexe locuibile (spații de locuit), pentru acestea valoarea din tabelul de mai sus se reduce cu 50%.
 - Valoarea clădirilor cu o vechime mai mare de 50 de ani se reduce cu 20%

(2) - cu excepția zonelor turistice

(3) - realizată din văioagă cu cărămidă sau cu bolțari

**CLĂDIRI REZIDENȚIALE (CASE) SITUATE ÎN ZONELE
 TURISTICE (în Lei/mp suprafața utilă)**

AMPLASAMENT	MATERIALE DE CONSTRUCȚII	
	CĂRĂMIDĂ ȘI/SAU BCA, BOLȚARI	LEMN
PEȘTIȘ	1000	650
PĂDUREA NEAGRĂ	800	600
BĂLNACA GROȘI	680	450
VALEA BRĂTCUȚEI	800	600
VALEA IADULUI	800	600
COADA LACULUI	800	600
GEPİȘ	680	450

**TERENURI SITUATE ÎN INTRAVILANUL ORAȘULUI ALEȘD
 ȘI ÎN INTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR ARONDATE ⁽¹⁾
 (în Lei/mp)**

AMPLASAMENT	TIP	VALOARE
ALEȘD fără cartier Obor	cu utilități	42
	fără utilități	28
ALEȘD zona Husia		5,2
ALEȘD cartier Obor		2,1
PĂDUREA NEAGRĂ		17
PEȘTIȘ		17
TINĂUD		12

⁽¹⁾ - valorile orientative din tabelul de mai sus sunt valabile până la suprafețele de maxim 1.000 mp. Valorile suprafețelor ce depășesc această limită, până la maxim 3.000 mp se reduc cu 30%. Valorile suprafețelor ce depășesc 3.000 mp se reduc cu 45%.

APARTAMENTE ÎN CASE COLECTIVE
 (în Lei/mp suprafața utilă) ⁽²⁾

AMPLASAMENT	ZONA	VECHIME	MATERIALE DE CONSTRUCȚII			
			CĂRĂMIDĂ ȘI/SAU BCA, BOLȚARI	ZIDĂRIE MIXTĂ ⁽¹⁾	VĂIOAGĂ	LEMN
BEIUȘ	Centrală	înainte de 1990	1.350	1.000	560	600
		după 1990	1.400	1.100	600	640
	Periferică	înainte de 1990	1.100	930	500	540
		după 1990	1.200	980	560	600
	Delani	înainte de 1990	650	450	290	320
		după 1990	730	490	320	350
ȘTEI	Centrală	înainte de 1990	900	750	400	420
		după 1990	1.200	-	-	-
	Periferică	înainte de 1990	600	380	250	280
		după 1990	700	-	-	-

⁽¹⁾ - realizată din văioagă cu cărămidă sau bolțari

⁽²⁾ - Valorile orientative ale apartamentelor situate în case cu o vechime mai mare de 50 de ani se reduc cu 20%

ANEXE GODPODĂREȘTI NELOCUIBILE
LA CONSTRUCȚII DE TIP REZIDENȚIAL ⁽¹⁾
 (în Lei/mp suprafața utilă)

AMPLASAMENT	VECHIME	MATERIALE DE CONSTRUCȚII				
		CĂRĂMIDĂ ȘI/SAU BCA, BOLȚARI	ZIDĂRIE MIXTĂ ⁽²⁾	VĂIOAGĂ	LEMN	METAL
BEIUȘ	înainte de 1990	240	120	100	120	130
	după 1990	300	150	120	140	150
ȘTEI, VAȘCĂU, NUCET	înainte de 1990	160	100	90	110	115
	după 1990	200	110	100	120	125
ALTE LOCALITĂȚI	înainte de 1990	100	85	75	90	92
	după 1990	120	90	80	95	97

⁽¹⁾ - bucătării de vară, magazii, grajduri, garaje, cotețe, pătule și construcții similare, notate în cartea funciară

⁽²⁾ - realizată din văioagă cu cărămidă sau bolțari

- valorile orientative ale anexelor cu o vechime mai mare de 50 de ani se reduc cu 20%

CASE DE VACANȚĂ, CABANE DIN ZONELE TURISTICE
 (în Lei/mp suprafața utilă)

AMPLASAMENT	VECHIME	MATERIALE DE CONSTRUCȚII			
		CĂRĂMIDĂ ȘI/SAU BCA, BOLȚARI	ZIDĂRIE MIXTĂ ⁽¹⁾	VĂIOAGĂ	LEMN
BUDUREASA	înainte de 1990	200	160	100	110
	după 1990	600	500	260	320
COADA LACULUI LEȘU REMEȚI	înainte de 1990	280	230	-	150
	după 1990	600	500	-	320
PADIȘ	înainte de 1990	280	230	-	150
	după 1990	1200	500	-	320
SATUL DE VACANȚĂ VÂRTOP (ARIEȘENI)	înainte de 1990	350	300	-	220
	după 1990	1200	980	-	720
STÂNA DE VALE	înainte de 1990	280	230	-	150
	după 1990	600	500	-	320
VALEA ALEULUI VALEA SEBIȘELULUI	înainte de 1990	280	230	-	150
	după 1990	600	500	-	320
VALEA BOGĂI	înainte de 1990	350	300	-	220
	după 1990	760	660	-	520
VALEA FINIȘULUI	înainte de 1990	200	160	100	110
	după 1990	500	400	260	280

(1) - realizată din văioagă cu cărămidă sau bolțari

**CLĂDIRI REZIDENȚIALE SITUATE ÎN ORAȘE
 ȘI ÎN LOCALITĂȚILE ARONDATE ^{(1) (2)}**

(în Lei/mp suprafața utilă)

ORAȘUL	LOCALITĂȚI ARONDATE	MATERIALE DE CONSTRUCȚII			
		CĂRĂMIDĂ ȘI/SAU BCA, BOLȚARI	ZIDĂRIE MIXTĂ ⁽³⁾	VĂIOAGĂ	LEMN
BEIUȘ amplasament central		1.260	1.060	660	680
BEIUȘ amplasament median/periferic		1.020	920	620	630
- DELANI		680	540	400	410
- VIILE DE PESTE CRIȘ		300	250	140	160
ȘTEI		1.000	900	640	660
VASCĂU	VĂȘCĂU	750	700	500	550
	CÂMP	400	300	200	250
	CÂMP – MOȚ	300	200	150	180
	COLEȘTI	300	200	150	180
	VĂRZARII DE JOS	490	380	290	310
	VĂRZARII DE SUS	360	240	200	210
NUCET	NUCET	500	400	250	260
	BĂIȚA	500	400	250	260
	BĂIȚA PLAI	500	400	250	260

⁽¹⁾ – dacă în afara clădirilor rezidențiale proprietatea mai include și anexe locuibile (spații de locuit), pentru acestea valoarea din tabelul de mai sus se reduce cu 50%.

⁽²⁾ - valoarea orientativă a anexelor locuibile notate în CF se calculează prin aplicarea unui coeficient de reducere de 30% la valoarea construcției principale

⁽³⁾ - realizată din văioagă cu cărămidă sau bolțari

AMPLASAMENT		MATERIALE DE CONSTRUCȚII			
COMUNA	SATUL	CĂRĂMIDĂ ȘI/SAU BCA, BOLȚARI	ZIDĂRIE MIXTĂ ⁽⁴⁾	VĂIOAGĂ	LEMN
RIENI	RIENI	650	520	400	420
	CUCUCENI	650	520	400	420
	GHIGHIȘENI	650	520	400	420
	PETRILENI	650	520	400	420
	SUDRIGIU	650	520	400	420
	VALEA DE JOS	490	380	270	290
ROȘIA	ROȘIA	600	490	300	320
	LAZURI	490	380	270	290
SÂMBĂȚA	SÂMBĂȚA	730	600	480	500
	COPĂCENI	730	600	480	500
	OGEȘTI	600	490	300	320
	ROGOZ	600	490	300	320
	ROTĂREȘTI	600	490	300	320
	ZĂVOIU	600	490	300	320
ȘOIMI	ȘOIMI	680	540	400	410
	BORZ	680	540	400	410
	CODRU	490	380	270	290
	DUMBRĂVIȚA DE CODRU	490	380	270	290
	POCLUȘA DE BEIUȘ	490	380	270	290
	SÂNICOLAU DE BEIUȘ	600	490	300	320
	URSAD	600	490	300	320
	URVIȘ DE BEIUȘ	600	490	350	360
TĂRCAIA	TĂRCAIA	780	600	480	500
	MIERAG	680	540	400	410
	TĂRCĂIȚA	600	490	350	360
	TOTORENI	680	540	400	410
UILEACU DE BEIUȘ	UILEACU DE BEIUȘ	780	600	480	500
	FORĂU	600	490	350	360
	PRISACA	600	490	350	360
	VĂLANII DE BEIUȘ	600	490	350	360

⁽¹⁾ - dacă în afara clădirilor rezidențiale proprietatea mai include și anexe locuibile (spații de locuit), pentru acestea valoarea din tabelul de mai sus se reduce cu 50%.

⁽²⁾ - valoarea clădirilor cu o vechime mai mare de 50 de ani se reduce cu 20%

⁽³⁾ - valoarea orientativă a anexelor locuibile notate în CF se calculează prin aplicarea unui coeficient de reducere de 30% la valoarea construcției principale

⁽⁴⁾ - realizată din văioagă cu cărămidă sau bolțari

(3) La apartamentele situate în blocuri la care tipul nu este indicat în adresă sau care nu se regăsesc în Tabelul de mai sus, gradul de confort se va calcula în baza Anexei 1 la Decretul-Lege nr. 61/1991:

(4)

Gradul de confort	Nr. camere				
	1	2	3	4	5
	Suprafața utilă minimă (mp)				
sporit	37	55	78	100	118
1	30	50	65	80	x
2	23	36	48	60	x

(5)

**ALTE TIPURI DE SPAȚII DE LOCUIT, SPAȚII CU ALTE
 DESTINAȚII AFERENTE BLOCURILOR**
 (în Lei/mp suprafața utilă)

AMPLASAMENT	USCĂTORII	BOXE	GARAJE	SPAȚII COMUNE
MARGHITA	530	230	500	200
SĂCUENI	300	180	380	150
VALEA LUI MIHAI	350	190	400	160
ALTE LOCALITĂȚI	280	150	250	120

APARTAMENTE ÎN CASE COLECTIVE
 (în Lei/mp suprafața utilă) ⁽²⁾

AMPLASAMENT	ZONA	MATERIALE DE CONSTRUCȚII		
		CĂRĂMIDĂ ȘI/SAU BCA, BOLȚARI	ZIDĂRIE MIXTĂ ⁽¹⁾	VĂIOAGĂ
MARGHITA	Zona A	1.200	900	600
	Zona B, C	1.000	700	500
ALTE LOCALITĂȚI		750	500	350

(1) - realizată din văioagă cu cărămidă sau bolțari

(2) - Valorile orientative ale apartamentelor situate în case cu o vechime mai mare de 50 de ani se reduc cu 20%

**CLĂDIRI REZIDENȚIALE (CASE) SITUATE ÎN ORAȘE
 ȘI ÎN LOCALITĂȚILE ARONDATE ⁽²⁾**
 (în Lei/mp suprafața utilă)

AMPLASAMENT	ZONA/ LOC. ARONDATĂ	MATERIALE DE CONSTRUCȚII			
		CĂRĂMIDĂ ȘI/SAU BCA, BOLȚARI	ZIDĂRIE MIXTĂ ⁽¹⁾	VĂIOAGĂ	LEMN
MARGHITA	Zona A	1.600	1.200	900	-
	Zona B	1.550	1.050	650	-
	Zona C	1.355	750	550	-
	Zona D	1.090	450	350	-
	CHEȚ	550	500	300	-
	GHENETEA	550	500	300	-
SĂCUENI	SĂCUENI (fără Cadea Mică)	1.070	870	520	-
	CADEA (inclusiv Cadea Mică)	700	600	400	-
	CIOCAIA	700	600	400	-
	CUBULCUT	700	550	350	-
	OLOSIG	700	600	400	-
	SĂNICOLAU DE MUNTE	700	550	350	500
VALEA LUI MIHAI (fără zona Pasztorgaz)		1.170	870	520	540
VALEA LUI MIHAI – zona Pasztorgaz		600	530	350	550

(1) - realizată din văioagă cu cărămidă sau bolțari

(2) – se va lua în considerare zonarea anexată

- valoarea clădirilor cu o vechime mai mare de 50 de ani se reduce cu 20%

AMPLASAMENT		MATERIALE DE CONSTRUCȚII		
COMUNA	SATUL	CĂRĂMIDĂ ȘI/SAU BCA, BOLȚARI	ZIDĂRIE MIXTĂ ⁽²⁾	VĂIOAGĂ
VIIȘOARA	VIIȘOARA	700	550	400
	IZVOARELE	500	400	300
	REGHEA	400	300	200

⁽¹⁾ – dacă în afara clădirilor rezidențiale proprietatea mai include și anexe locuibile (spații de locuit), pentru acestea valoarea din tabelul de mai sus se reduce cu 50%.

⁽²⁾ - realizată din văioagă cu cărămidă sau bolțari

⁽³⁾ - valoarea clădirilor cu o vechime mai mare de 50 de ani se reduce cu 20%

DRUMURI DE ACCES

Valoarea orientativă rezultă prin aplicarea unui procent de 25% la valoarea orientativă a terenului din zona de amplasament.

LUCII DE APĂ (BĂLȚI, LACURI, ETC.)

Valoarea de circulație orientativă minimă este de 45 lei/mp.

**ALTE TIPURI DE SPAȚII DE LOCUIT,
 SPAȚII CU ALTE DESTINAȚII AFERENTE BLOCURILOR**
 (în Lei/mp suprafața utilă)

AMPLASAMENT	USCĂTORII	BOXE	GARAJE	SPAȚII COMUNE
SALONTA	450	250	260	250
TINCA	320	180	220	160
ALTE LOCALITĂȚI	280	150	200	120

APARTAMENTE ÎN CASE COLECTIVE
 (în Lei/mp suprafața utilă) ⁽²⁾

AMPLASAMENT	ZONA	MATERIALE DE CONSTRUCȚII			
		CĂRĂMIDĂ ȘI/SAU BCA, BOLȚARI	ZIDĂRIE MIXTĂ ⁽¹⁾	VĂIOAGĂ	LEMN
SALONTA	Zona A	1.800	1.300	900	1.100
	Zona B	1.200	800	600	650
	Zona C	850	600	450	500
ALTE LOCALITĂȚI		750	500	350	380

(1) - realizată din văioagă cu cărămidă sau bolțari

(2) - Valorile orientative ale caselor cu o vechime mai mare de 50 de ani se reduce cu
 20%

**CLĂDIRI REZIDENȚIALE (CASE) SITUATE
 ÎN MUNICIPIUL SALONTA ⁽¹⁾**
 (în Lei/mp suprafața utilă)

AMPLASAMENT	ZONA/ LOC. ARONDATĂ	MATERIALE DE CONSTRUCȚII			
		CĂRĂMIDĂ ȘI/SAU BCA, BOLȚARI	ZIDĂRIE MIXTĂ ⁽²⁾	VĂIOAGĂ	LEMN
SALONTA	Zona A	1.600	1.500	900	1.200
	Zona B	1.530	1.050	600	800
	Zona C	1.260	760	560	660
	Zona D	1.080	520	380	580

⁽¹⁾ – se va lua în considerare zonarea aprobată în Consiliul Local

⁽²⁾ – realizată din văioagă cu cărămidă sau bolțari

CLĂDIRI REZIDENȚIALE (CASE) SITUATE ÎN COMUNE ^{(1) (3)}
 (în Lei/mp suprafața utilă)

AMPLASAMENT		MATERIAL DE CONSTRUCȚII			
COMUNA	SATUL	CĂRĂMIDĂ ȘI/SAU BCA, BOLȚARI	ZIDĂRIE MIXTĂ ⁽²⁾	VĂIOAGĂ	LEMN
AVRAM IANCU	AVRAM IANCU	770	600	450	520
	ANT	600	430	300	400
	TĂMAȘDA	650	580	400	480
BATĂR	BATĂR	700	530	300	370
	ARPĂȘEL	600	430	300	400
	TALPOȘ	600	430	300	400
	TĂUT	600	430	300	400
CEFA	CEFA	770	600	450	520
	ATEAȘ	600	430	300	400
	INAND	770	600	450	520
CIUMEGHIU	CIUMEGHIU	770	600	450	520
	BOIU	600	430	300	400
	GHIORAC	600	430	300	400
COCIUBA MARE	COCIUBA MARE	600	430	300	400
	CĂRĂȘEU	600	430	300	400
	CHEȘA	600	430	300	400
	PETID	600	430	300	400

GEPIU	GEPIU	700	530	300	370
	BICACIU	600	430	300	400
MĂDĂRAS	MĂDĂRAS	600	430	300	400
	HOMOROG	600	430	300	400
	IANOȘDA	600	430	300	400
	MARȚHAZ	600	430	300	400
OLCEA	OLCEA	600	430	300	400
	CĂLACEA	600	430	300	400
	UCURIȘ	600	430	300	400
	HODIȘEL	600	430	300	400
SÂNICOLLAUL ROMÂN	SÂNICOLLAUL ROMÂN	770	600	450	520
	BERECHIU	600	430	300	400
	ROIT	600	430	300	400
TINCA	TINCA	800	650	450	520
	GURBEDIU	600	430	300	400
	GIRIȘU NEGRU	600	430	300	400
	RÂPA	440	340	180	200
	BELFIR	600	430	300	400
TULCA	TULCA	770	600	450	520
	CĂUAȘD	600	430	300	400

(1) - Valoarea clădirilor cu o vechime mai mare de 50 de ani se reduce cu 30%

(2) - realizată din văioagă cu cărămidă sau bolțari

(3) - dacă în afara clădirilor rezidențiale proprietatea mai include și anexe locuibile (spații de locuit), pentru acestea valoarea din tabelul de mai sus se reduce cu 50%.

DRUMURI DE ACCES

Valoarea orientativă rezultă prin aplicarea unui procent de 25% la valoarea terenului din zona de amplasament.

LUCII DE APĂ (BĂLȚI, LACURI, ETC.)

Valoarea de circulație orientativă minimă este de 45 lei/mp.