

RAPORT DE ESTIMARE GLOBALĂ

a valorilor de piata minimale ale proprietăților imobiliare de tip apartamente, case
de locuit, hale industriale, spatii comerciale și terenuri din
Judetul Alba pentru anul 2016

Beneficiar:
CAMERA NOTARILOR PUBLICI ALBA IULIA

DECEMBRIE 2015

CUPRINS

CAP. 1. SINTEZA LUCRĂRII	3
CAP. 2. CERTIFICARE	3
CAP. 3. CONDIȚII SI IPOTEZE LIMITATIVE	3
CAP. 4. ANALIZA PIETEI IMOBILIARE	8
CAP. 5. PROPRIETATI PENTRU CARE A FOST ESTIMATA VALOAREA	10
CAP. 6. EVALUAREA PROPRIETATILOR	11
-NOMENCLATORUL STRADAL PE ZONE	13
-VALORILE UNITARE ORIENTATIVE PENTRU CLADIRI SITERENURILE INTRAVILANE SI EXTRAVILANE SITUATE IN MUNICIPIUL ALBA IULIA	31
- VALORILE UNITARE ORIENTATIVE PENTRU CLADIRI SITERENURILE INTRAVILANE SI EXTRAVILANE SITUATE IN MUNICIPIUL AIUD	34
-VALORILE UNITARE ORIENTATIVE PENTRU CLADIRI SI TERENURILE INTRAVILANE SI EXTRAVILANE SITUATE IN MUNICIPIUL BLAJ	37
-VALORILE UNITARE ORIENTATIVE PENTRU CLADIRI SI TERENURILE INTRAVILANE SI EXTRAVILANE SITUATE IN MUNICIPIUL SEBES	40
-VALORILE UNITARE ORIENTATIVE PENTRU CLADIRI SI TERENURILE INTRAVILANE SI EXTRAVILANE SITUATE IN ORASUL ABRUD	42
-VALORILE UNITARE ORIENTATIVE PENTRU CLADIRI SI TERENURILE INTRAVILANE SI EXTRAVILANE SITUATE IN ORASUL BAIA DE ARIES	44
-VALORILE UNITARE ORIENTATIVE PENTRU CLADIRI SI TERENURILE INTRAVILANE SI EXTRAVILANE SITUATE IN ORASUL CÂMPENI	46
-VALORILE UNITARE ORIENTATIVE PENTRU CLADIRI SITERENURILE INTRAVILANE SI EXTRAVILANE SITUATE IN ORASUL CUGIR	49
-VALORILE UNITARE ORIENTATIVE PENTRU CLADIRI SI TERENURILE INTRAVILANE SI EXTRAVILANE SITUATE IN ORASUL OCNA MUREȘ	51
-VALORILE UNITARE ORIENTATIVE PENTRU CLADIRI SI TERENURILE INTRAVILANE SI EXTRAVILANE SITUATE IN ORASUL TEIUȘ	54
-VALORILE UNITARE ORIENTATIVE PENTRU CLADIRI SI TERENURILE INTRAVILANE SI EXTRAVILANE SITUATE IN ORASUL ZLATNA	56
-VALORILE UNITARE ORIENTATIVE PENTRU CLADIRI SI TERENURILE INTRAVILANE SI EXTRAVILANE SITUATE IN COMUNE (ALBA IULIA)	59
-VALORILE UNITARE ORIENTATIVE PENTRU CLADIRI SI TERENURILE INTRAVILANE SI EXTRAVILANE SITUATE IN COMUNE (AIUD)	63
-VALORILE UNITARE ORIENTATIVE PENTRU CLADIRI SI TERENURILE INTRAVILANE SI EXTRAVILANE SITUATE IN COMUNE (BLAJ)	66
-VALORILE UNITARE ORIENTATIVE PENTRU CLADIRI SI TERENURILE INTRAVILANE SI EXTRAVILANE SITUATE IN COMUNE (CÂMPENI)	68
-VALORILE UNITARE ORIENTATIVE PENTRU CLADIRI SI TERENURILE INTRAVILANE SI EXTRAVILANE SITUATE IN COMUNE (SEBEȘ)	79
-PONDEREA ORIENTATIVA A SUBANSAMBLELOR CONSTITUENTE ALE UNEI CONSTRUCTII	81

CAP. 1. SINTEZA LUCRARI

Scopul lucrarii - misiunea evaluatorilor:

Estimarea valorii de piata minimale pentru proprietățile imobiliare din județul Alba, conform cuprinsului raportului, ca baza de impozitare in transferul proprietatiilor.

Utilizatorul si beneficiarul raportului de evaluare este:

Camera Notarilor Publici Alba Iulia,
cu sediul în municipiul Alba Iulia, str. Avram Iancu, nr. 14.

CAP. 2. CERTIFICAREA EVALUATORILOR

Prin prezenta, în limita cunostintelor si informatiilor detinute, precizam ca afirmatiile prezentate si sustinute în acest raport sunt adevarate si corecte si au fost verificate, in limita posibilitatilor, din mai multe surse. Acest raport respecta modul de delimitare a zonelor din fiecare localitate, stabilite prin hotarari ale Consiliilor Locale. Copii ale acestor hotarari au fost puse la dispozitia evaluatorilor, electronic, in mai multe secvente, de catre notari publici Alba Iulia, prin adresa 5210/19.11.2015. De asemenea, precizam ca analizele, opiniile si concluziile prezentate sunt limitate numai de ipotezele considerate si conditiile limitative specifice si reprezinta analizele, opiniile si concluziile personale, fiind nepartinitoare din punct de vedere profesional. In plus, precizam ca nu avem nici un interes prezent sau de perspectiva cu privire la vreo proprietate

Data estimării valorii

La baza procesului de estimare și a concluziilor prezentate au stat informațiile privind nivelul prețurilor din lunile **octombrie-decembrie 2015**, luni în care sunt disponibile datele și informațiile și la care se consideră valabile ipotezele luate în considerare precum și valorile estimate de către evaluator.

Estimarea a fost realizată la data de 15 decembrie 2015. Opinia finală a evaluării este prezentată în lei.

CAP. 3. CONDITII SI IPOTEZE LIMITATIVE

Lucrarea de față este elaborată în conformitate cu prevederile legale.

Astfel, valorile minime estimate în prezenta lucrare pentru proprietățile imobiliare situate pe teritoriul județului Alba - terenuri și construcții - vor putea fi utilizate de către notarii publici, în aplicarea reglementărilor legale privind impozitarea tranzacțiilor imobiliare. Pentru participanții

de pe *Piața imobiliară* a județului Alba - vânzători și/sau cumpărători - care se declară nemulțumiți de valorile minime estimate, notarul va recomanda, in limita si cu respectarea prevederilor legale in vigoare, efectuarea unui Raport de Estimare al respectivei proprietăți, raport realizat de un expert evaluator, cheltuielile fiind suportate de cel nemulțumit.

Noțiuni generale despre proprietatea imobiliară și dreptul de proprietate

2.a. *Terenul* este esențial pentru viața și existența noastră. Importanța terenului îl plasează în centrul atenției juriștilor, geografilor, sociologilor și economiștilor, ale căror discipline de studiu sunt legate de teren și de utilizările acestuia, influențând societățile și națiunile. Tipurile de terenuri analizate:

Terenuri amplasate în intravilan - terenuri cu construcții

Terenuri amplasate în intravilan și extravilan - orice altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții:

- teren arabil
- pășuni
- fânețe
- vie
- livadă
- pădure
- alte terenuri

2.b. *Proprietatea imobiliară* este definită ca fiind terenul și acele elemente create de om și care sunt atașate terenului. Este "lucrul" fizic, tangibil, care poate fi văzut și atins, împreună cu toate adăugirile pe teren, deasupra lui și subterane.

Estimarea valorii terenului, considerat ca fiind liber sau a terenului ca fiind construit, reprezintă un concept economic. Liber sau construit, terenul este denumit și *proprietate imobiliară*.

Valoarea este creată prin utilitatea sau capacitatea proprietății imobiliare de a satisface nevoile și dorințele societății. Valoarea proprietății imobiliare este generată de unicitatea, durabilitatea, permanența locației, oferta relativ limitată și de utilitatea specifică a unui anumit amplasament. Proprietatea reprezintă un concept juridic ce se referă la toate avantajele, drepturile și beneficiile legate de deținerea acesteia.

Termenul *proprietate*, în sens juridic, poate fi definit mai degrabă ca *drept de proprietate* decât ca o entitate fizică precum teren, clădiri și obiecte ale proprietății personale. Proprietatea reprezintă un concept juridic ce se referă la toate avantajele, drepturile și beneficiile legate de deținerea acesteia. Dreptul de proprietate se referă la un anumit avantaj (profit) sau la toate avantajele implicate de exercitarea acestuia. Trebuie făcută distincția între termenul de proprietate imobiliară, ca entitate fizică și exercitarea dreptului de proprietate asupra acesteia, ce reprezintă un concept juridic. În anumite țări, suma prerogativelor asociate dreptului de proprietate constituie un *cumul de attribute*. În temeiul dreptului de proprietate asupra unui bun, titularul îl poate folosi, vinde, închiria ori înstrăina în alt mod, având opțiunea de a exercita oricare dintre aceste attribute sau nici unul. Păstrarea dreptului de dispoziție echivalează cu nuda proprietate.

Aspectele juridice relevante în analiza evaluării improprietății imobiliare, sunt:

- o Servituți
- o Restricții de folosire
- o Reglementări cu privire la dreptul de acces
- o Înregistrarea și transmiterea titlurilor de proprietate

Drepturile reale imobiliare includ toate prerogativele, avantajele și beneficiile asupra bunurilor imobile ce fac obiectul acestor drepturi. Ele pot fi probate, în mod normal, prin documente (de ex.: titlu de proprietate) fiind distincte de proprietatea imobiliară asupra căreia acestea se exercită. Drepturile reale imobiliare nu au o formă materială. Evoluția prețurilor în timp este rezultatul efectelor specifice și generale ale forțelor economice și sociale. Forțele generale pot conduce la modificări ale nivelurilor de preț și ale puterii relative de cumpărare a banilor. Acționând în anumite momente, forțele specifice, cum ar fi schimbările tehnologice, pot genera mutații în cerere și ofertă și pot crea modificări majore de prețuri. Dreptul sau cota de participare la un bun imobil se mai numește și drept patrimonial. Totalitatea drepturilor de proprietate imobiliară cuprinde suma acestora, respectiv toate foloasele ce decurg din dreptul de proprietate imobiliară, incluzând dreptul de a utiliza proprietatea respectivă, de a o vinde, închiria, de a pătrunde în aceasta, de a o dona, fiecare drept putând fi tranzacționat pe piață.

Atributele dreptului de proprietate

Din punct de vedere juridic, dreptul de proprietate al terenului conferă titularului său atributele:

- De a stăpâni efectiv bunul din punct de vedere material
- De al folosi, prin exploatare, și de a-i culege fructele (foloasele materiale: recoltele, chiriile, arenzile, dobânzile)
- De a dispune de bun.

Definiția economică a terenului ca resursă de bogăție și ca obiect de valoare este pivotul teoriei evaluării.

Din punct de vedere economic, terenul are următoarele atribute care îi determină valoarea:

- o Pământul este imobil, din punct de vedere fizic
- o Fiecare parcelă de teren este unică după amplasament și alcătuire
- o Este bun de folosință îndelungată
- o Suprafețele sunt delimitate fizic
- o Este util oamenilor.

În estimarea valorii proprietății imobiliare se analizează modul în care piața determină valoarea terenului, aplicând principiile recunoscute. Este vorba despre principiile cererii și ofertei, concurenței, substituției, anticipării sau așteptării, schimbării și altele. Valoarea proprietății imobiliare este generată de unicitatea, durabilitatea, permanența locației, oferta și utilitatea specifică oricărui amplasament. Terenul este un activ permanent iar construcțiile și amenajările legale de acesta au o durată de viață limitată, motiv pentru care este de așteptat ca terenul să existe și după dispariția construcțiilor atașate. Astfel, proprietatea imobiliară este recunoscută drept fundament al oricărui sistem al avuției.

Elementul comun al acestor principii constă în efectul lor direct sau indirect asupra gradului de utilitate și productivității unei proprietăți. Prin urmare, se poate spune că utilitatea unei proprietăți imobiliare reflectă influențele combinate ale tuturor forțelor pieței care susțin valoarea proprietății.

Valoarea de piață a proprietății imobiliare este mai degrabă o reprezentare a utilității sale recunoscute de piață decât a stării sale pur fizice. Utilitatea activelor pentru o anumită

Întreprindere sau persoană poate fi diferită de utilitatea recunoscută de piață sau de un anumit domeniu economic.

Ipoteze si conditii limitative suplimentare

- Nu s-a facut nici o investigatie si nici nu s-au inspectat proprietatile supuse. Nu se poate exprima nici o opinie despre starea tehnica a a acestora si acest raport nu trebuie considerat ca ar valida integritatea elementelor.
- Nu ne asumam nici o responsabilitate pentru orice vicii ascunse sau informatii neconcludente ale dreptului de proprietate, structurilor sau infrastructurilor care ar putea afecta valoarea proprietatilor tranzactionate. Mai mult, nu am facut investigatii pentru a le descoperi.
- Nu s-au realizat estimari cu privire la starea structurala a imbunatatirilor sau la dimensiunea si adecvarea sistemelor mecanice si a altor componente precum incalzire, canalizare, sistemul electric, etc. Valorile estimate in raportul de fata au plecat de la premisa ca imobilele sunt construite si utilizate in concordanta cu toate autorizatiile de constructie, neexistand nici o disputa cu vecinii, ocupantii spatiilor invecinate sau administratia locala.
- Evaluatori au presupus ca imobilele se conformeaza restrictiilor urbanistice din zona, detin toate licentele, autorizatiile, certificatele necesare utilizarii sale.
- Evaluatorii, prin reglementarile profesionale cărora se supun, nu au calitatea juridică de a certifica corectitudinea, din punct de vedere legal, a actelor menționate și nici a dreptului deplin de proprietate asupra bunului tranzactionat.
- Evaluatorii au considerat ca proprietatile imobiliare sunt subiecte libere de sarcini, valoarea fiind evaluata in aceasta ipostaza.
- Nu s-a efectuat nici o investigatie referitoare la prezenta sau absenta substantelor poluante si, prin urmare, nu se poate oferi nici o asigurare a potentialului impact al acestora asupra evaluarii. In consecinta, pentru scopul acestei evaluari, am presupus ca nu sunt, pe sau in cadrul proprietatilor, nici un fel de substante poluante, care ar putea contamina proprietatea si diminua valoarea acesteia. Orice identificare ulterioara nu ne este imputabila.
- Valorile estimate in raport se aplica intregii proprietati si orice divizare sau distribuire a acestora pe interese fractionate va invalida valorile estimate.
- Evaluatorii au fost de acord sa-si asume responsabilitatea misiunii incredintate de catre clientul numit in raport, in scopul utilizarii precizate de catre client respectiv in scopul mentionat in raportul de fata.
- Raportul de evaluare nu este destinat asiguratorului proprietatii, iar valorile prezentate in prezentul raport de evaluare nu are nici o legatura cu valoarea de asigurare.
- Intrarea in posesia unei copii a acestui raport nu implica dreptul de publicare a acestuia. Nici o parte a acestui raport nu poate fi reprodusa sub nici o formă fără acordul prealabil al evaluatorilor, și nici nu poate fi distribuita în raport prin publicitate, relatii publice, stiri, de vânzare sau de alte mijloace media sau de informare electronica gen internet.
- Evaluatori, prin natura muncii lor, nu sunt obligati sa ofere in continuare consultanta sau sa depuna marturie in instanta relativ la proprietatile evaluate. Totusi evaluatorii isi arata disponibilitatea de a face demersurile necesare completarii prezentului raport de evaluare in conformitate cu solicitarile beneficiarului pentru orice omisiune sau schimbare a modului in care un grup de proprietati a suferit-o din diferite conditii tehnice sau administrative.

- In cazul în care cititorul este pe punctul de a lua o decizie pe plan investitional sau chiar si personal, fiduciar sau corporativ, și are orice nelamurire în ceea ce privește conținutul material al acestui raport, se recomandă *contactarea evaluatorilor*.
- Evaluatori nu isi asuma nici o responsabilitate pentru orice eveniment, condiție sau circumstanțe care pot sa afecteze valoarea proprietatii, ce pot aparea ulterior, fie datei de evaluare mentionata în acest raport, fie datei inspectiei, oricare ar fi ordinea.
- Calitatea managementului proprietatii are un efect direct asupra viabilitatii economice și valorii de piață a acesteia. Previziunile financiare prezentate în acest raport presupun un drept de proprietate responsabil si competenta manageriala. Orice variație de la aceasta ipoteza ar putea avea un impact semnificativ asupra estimarilor de valoare rezultate.
- Estimarea rezultatelor prezentate în acest raport se bazează pe o evaluare a economiei actuale la nivel național și local, fara a exclude nici un element și fara a face previziuni cu privire la efectele de creștere sau scadere brusca, în condițiile economice locale. Nu pot și nu garantam că estimarile vor fi atinse, inasa acestea au fost întocmite pe baza informațiilor obținute în cursul acestui studiu, și sunt destinate să țină seama de experiența si volumul de informatii de piat ape care il detin participanti in tranzactii.
- Unele dintre cifrele prezentate în acest raport se poate să fi fost generate de modele financiare, făcând calcule bazate pe numere cu trei sau mai multe zecimale. Din motive de claritate și simplificare, cele mai multe cifre prezentate în acest raport au fost rotunjite și pot fi, prin urmare, pasibile de mici erori de rotunjire, în anumite cazuri.
- Evaluarea proprietăților imobiliare trebuie să fie considerata ca fiind în același timp o știință și o artă. Deși această evaluare utilizează diferite calcule matematice pentru a oferi indicații de valoare, decizia finala a valorii este subiectivă și poate fi influențată de experiența anterioară a evaluatorilor și de alți factori care sunt sau nu, specificati în prezentul raport.
- Dreptul deplin de proprietate se presupune a fi transmisibil cu ușurință, fără nici o restricție nejustificată, cu excepția cazurilor in care este altfel specificat.
- Chiar daca toate informațiile conținute în acest raport sunt considerat a fi corecte, acestea se pot schimba. Nici o parte a continutului acestui raport nu trebuie să fie interpretată ca o garanție de orice fel pe durata intregului an 2016.
- Evaluatori nu isi asuma nici o responsabilitate pentru evenimentele ce influenteaza valoarea proprietatii daca au avut loc dupa data evaluarii sau nu au fost indicate.
- Raportul de evaluare nu poate fi folosit ca probă în instanță fiind o expertiză extrajudiciară.
- Natura pietelor emergente cum este si Romania presupune anumite dificultati in cuantificarea unor valori de piata. Oricum, valorile exprimate in cadrul acestui raport trebuie sa fie considerate ca fiind cea mai buna estimare a proprietatii in cauza. Subliniem ca valoarea recomandata a fost determinata strict prin perspectiva situatiei pietei, la data de referinta a evaluarii, situatie care se poate modifica, intr-un interval mai scurt sau mai lung, in functie de dinamica economica, ceea ce ar implica reconsiderarea pozitiei noastre si reprezinta valoarea minima pentru fiecare tip de proprietate.
- Desigur ca proprietarul respectiv un potential cumparator, poate avea, argumentat, alte opinii si pareri, sustinand oricare alta valoare dintre valorile determinate in prezentul raport sau oricare alta valoare rezultata dintr-un alt proces de evaluare.
- Evaluatorii nu are nici un interes prezent sau de viitor în legatură cu proprietatea evaluată sau cu părțile interesate în tranzacție.

CAP. 4. ANALIZA PIETEI IMOBILIARE

Evoluția actuală a pieței imobiliare releva un declin puternic al tuturor segmentelor de piață pe fundalul dificultăților economice și financiare care au acutizat vulnerabilitățile unei piețe aflate încă în faza incipientă de dezvoltare. Atitudinea rezervată a investitorilor a fost amplificată de situația politică tensionată a României. După creșterea economică impresionantă înregistrată consecutiv în 2005-2008, anii 2009 – 2015, au marcat contractii succesive. Domeniul construcțiilor a înregistrat scăderi reflectând în parte și reculul pieței imobiliare. Diminuarea activității economice și implicit efectele negative induse în piața imobiliară sunt evidențiate de nivelul scăzut al investițiilor străine directe din ultimii 4 ani. Situația internațională este delicată în condițiile în care țări precum Grecia, Irlanda, Spania, Italia, Malta au dificultăți majore. Inevitabil, greutățile economice pe care le întâmpină companiile au ca rezultat creșterea ratei șomajului și scăderea puterii de cumpărare a populației. Astfel, toate segmentele pieței au înregistrat o anumită contractie.

Piața imobiliară se definește ca un grup de persoane sau firme care intră în contact în scopul de a efectua tranzacții imobiliare. Participanții la această piață schimbă drepturi de proprietate contra unor bunuri, cum sunt banii. O serie de caracteristici speciale deosebesc piețele imobiliare de piețele bunurilor sau serviciilor. Fiecare proprietate imobiliară este unică iar amplasamentul său este fix. Piețele imobiliare nu sunt piețe eficiente: numărul de vânzători și cumpărători care acționează este relativ mic, proprietățile imobiliare au valori ridicate, care necesită o putere mare de cumpărare, ceea ce face ca aceste piețe să fie sensibile la stabilitatea veniturilor, schimbarea nivelului salariilor, numărul de locuri de muncă și pot să fie influențate de tipul de finanțare oferit, volumul creditului care poate fi dobândit, mărimea avansului de plată, dobânzile, etc. În general, proprietățile imobiliare nu se cumpără cu banii jos iar dacă nu există condiții favorabile de finanțare tranzacția este periclitată. Spre deosebire de piețele eficiente, piața imobiliară nu se autoreglează ci este deseori influențată de reglementările guvernamentale și locale. Cererea și oferta de proprietăți imobiliare pot tinde către un punct de echilibru, dar acest punct este teoretic și rareori atins, existând întotdeauna un decalaj între cerere și ofertă. Oferta pentru un anumit tip de cerere se dezvoltă greu, iar cererea poate să se modifice brusc, fiind posibil astfel ca, de multe ori, să existe supraofertă sau exces de cerere și nu echilibru. Cumpărătorii și vânzătorii nu sunt întotdeauna bine informați iar actele de vânzare-cumpărare nu au loc în mod frecvent. De multe ori, informațiile despre prețuri de tranzacționare sau nivelul ofertei nu sunt imediat disponibile sau sunt deformatate. Proprietățile imobiliare sunt durabile și pot fi privite ca investiții. Sunt puțin lichide și de obicei, procesul de vânzare este lung.

Datorită tuturor acestor factori comportamentul piețelor imobiliare este dificil de previzionat. Sunt importante motivațiile, interacțiunea participanților pe piață și măsura în care aceștia sunt afectați de factori endogeni și exogeni proprietății. În funcție de nevoile, dorințele, motivațiile, localizarea, tipul și vârsta participanților la piață pe de o parte și tipul, amplasarea, design și restricții privind proprietățile, pe de altă parte, s-au creat tipuri diferite de piețe imobiliare (rezidențiale, comerciale, industriale, agricole, speciale). Acestea, la rândul lor, pot fi împărțite în piețe mai mici, specializate, numite subpiețe, acesta fiind un proces de segmentare a pieței și dezagregare a proprietății.

Piața imobiliară traversează, și în România, o perioadă critică.

După o epocă a speculanților, care a stârnit, în ani 2006-2009, o veritabilă degringoladă a prețurilor, dacă nu cumva un delir, reducerea semnificativă a lichidităților s-a soldat cu cel

puțin două efecte: stagnarea prețurilor și semnale de retragere a celor pentru care domeniul real estate se termina la tranzacțiile aducătoare de profit rapid.

Oferta

Piata rezidentiala a fost cel mai afectat segment si in 2015 datorita actiunii mai multor factori ce au rezultat in scaderea semnificativa a cererii si diminuarea numarului de unitati locative finalizate.

Contractia acestui segment a fost cauzata de diminuarea puterii de cumparare indusa de scaderea salariilor, rata in crestere a somajului si devalorizarea monedei nationale. Devalorizarea monedei nationale a diminuat sau chiar a anulat scaderea preturilor de vanzare pentru spatiile locative cotate in Euro, in timp ce cresterea costurilor de finantare a afectat, in prima faza, cumparatorii finali si apoi, ca efect indus, dezvoltatorii. In consecinta, dezvoltatorii nu au mai initiat proiecte rezidentiale ample sau au diminuat semnificativ ritmul lucrarilor de constructie datorita vanzarilor scazute si a sistarii finantarii, cauzata de nerespectarea nivelului anticipat al veniturilor. Mai multe proiecte au fost oprite. Oferta pe segmentul locuintelor noi a fost sustinuta atat de dezvoltatori cat si de fondurile oportuniste, care sunt in situatia de a vinde portofoliile detinute, fiind presati de plata creditelor accesate pentru cumpararea proprietatilor. In conditiile in care actuala conjuntura a pietei nu le ofera profitul scontat, fondurile oportuniste prefera sa ofere aceste locuinte spre inchiriere.

Cererea

Noile conditii de pe piata rezidentiala au determinat modificari majore in structura cererii comparativ cu perioada 2006-2008. In 2015 cererea a fost aproape in exclusivitate reprezentata de cumparatorii finali, contrastand puternic cu perioada de boom a pietei cand proportia dintre acestia si investitorii speculativi era aproximativ egala. In 2015 persoanele tinere cu varste cuprinse intre 20 si 35 de ani care folosesc creditarea bancara au sustinut cererea pe segmentul apartamentelor noi, in special a celor de 2 camere. Comparativ cu perioada de crestere a pietei rezidentiale, cererea a inregistrat o contractie evidenta pentru toate segmentele de piata rezidentiala. Cea mai mare parte a cererii generate de acest tip de cumparatori este pentru apartamente cu preturi de pana la 60.000 Euro. Datorita evolutiei preturilor pe segmentul apartamentelor noi si pe cel al apartamentelor vechi si a programelor guvernamentale de stimulare a cererii, cererea efectiva s-a orientat, in mare masura si catre segmentul apartamentelor vechi. Costurile directe crescute ale finantarii coroborate cu scaderea veniturilor si devalorizarea monedei nationale au restrans foarte mult numarul clientilor eligibili pentru acordarea de credite ipotecare. Dezvoltatorii au raspuns la inasprirea conditiilor de creditare continuand sa ofere si sa diversifice stimulentele pentru atragerea potentialilor clienti, insa ritmul vanzarilor a continuat sa scada. Aceste facilitati au constatat in posibilitatea achizitionarii locuintelor printr-un sistem de rate platite direct catre dezvoltator. Investitori speculativi prospecteaza in continuare piata in vederea achizitionarii de proiecte rezidentiale aflate in dificultate. Conditii actuale ale pietei au creat oportunitati pentru acest tip de investitori care doresc parteneriate cu proprietarii pentru continuarea lucrarilor de constructii inlesnind finantarea pentru finalizarea proiectelor.

Previziuni

În prima jumătate a anului 2015, cumparatorii finali au cercetat piata in cautare de terenuri potrivite pentru nevoile lor, iar unii dintre ei sunt în prezent în negocieri aproape de finalizare. Astfel, anticipăm o mentinere a activității de tranzacționare în a prima jumătate a anului 2016.

Cu toate acestea, nu ne așteptam la o stabilizare a prețurilor, deoarece incertitudinea privind economia încă mai există si se pare ca anul 2016 va fi un an de stagnare sau scaderi pe toate planurile. În plus, incertitudinea în ceea ce privește valorificarea diferitelor proprietati imobiliare finalizate (apartamente, spatii de birouri, comerciale sau industriale) conduc la o piata de achizitii destul de riscanta. Investițiile și activitățile de dezvoltare în scopuri speculative vor fi rare și numai la prețuri foarte reduse.

Se sesizeaza o tendința interesanta a pieței din punct de vedere al diferenței dintre prețurile solicitate și cele finale. Un aspect extrem de important, evidențiat in ultima perioada de timp, in ceea ce privește tranzacționarea tuturor categoriilor de imobile, este indicele de negociere ce apare in momentele anterioare semnarii precontractelor. Din informatiile de piata culese reiesea ca acesta a crescut, ca interval, de la 1-5 % la 5-10 %.

De mentionat ca proprietatea are o vandabilitate scazuta datorita vecinatatii, a complexitatii defalcarii suprafetei de teren, a lipsei accesului auto, a vechimii si a starii generale a imobilului din care proprietatea face parte.

CAP. 5. PROPRIETATI PENTRU CARE A FOST ESTIMATA VALOAREA

In acest raport a fost estimata valoarea orientativa a urmatoarelor tipuri de proprietati imobiliare:

1. Clădiri, clasificate astfel:

- Locuințe unifamiliale-case de locuit și apartamente în acestea, în mediul urban și rural.
- Apartamente în blocuri de locuințe, urban-rural

2. Terenuri intravilane si extravilane din județul Alba

3. Terenuri extravilane din județul Alba de genul:

- Terenuri arabile;
- Pășuni;
- Fânețe;
- Vii;
- Livezi;
- păduri și alte terenuri.

4. Spații comerciale și industriale, din județul Alba dupa cum urmeaza:

- Spații comerciale și de producție/depozitare din zonele urbane si rurale

CAP. 6. EVALUAREA PROPRIETATILOR

Majoritatea proprietatilor tranzactionate in judetul Alba in anul 2015 au fost proprietati de tipul apartamentelor situate in blocuri de locuinte cu valori in general sub 60.000 EUR (valori ce se inscriu in limita programului „Prima Casa”) si in special cu valori cuprinse intre 20.000 EUR si 50.000 EUR. Din celelate tipuri de proprietati imobiliare numarul de tranzactii au fost mai putin numeroase astfel incit stabilirea de valori minime este actualmente foarte dificil de realizat.

Date privind modul de realizare a estimarii. Tipul valorii estimate

Estimarea valorilor minime de piata a proprietatilor imobiliare din judetul Alba s-a realizat pe baza informatiilor despre tranzactii si oferte de proprietati imobiliare aflate in baza de date a S.C. Nicosi S.R.L. si provenite din diverse surse precum: presa locala, internet, cabinete notariale, informatii de la clientii care au vindut/cumparat proprietati imobiliare. Stabilirea valorii minime pentru fiecare tip de proprietate s-a realizat pe baza compararii intre datele primite tinandu-se seama de mai multi factori pe baza carora s-au realizat corectii. Unde nu au existat tranzactii de vinzare/cumparare (sau oferte echilibrate) dar au existat contracte de inchiriere valide s-a utilizat metoda capitalizarii veniturilor pentru stabilirea valorii minime in cazul constructiilor. In cazul terenurilor, unde nu au existat tranzactii realizate in acest an dar exista date de reglementare urbanistica si piata activa in cazul apartamentelor rezidentiale s-a utilizat metoda reziduala.

In cazul constructiilor, de orice tip, forma sau structura, valoarea considerata a fost estimata in ipoteza ca acestea sunt functionale si in stare buna/medie.

Valoarea estimata este valoarea de piata sau, dupa caz, valoarea justa.

Valoarea proprietatilor evaluate se bazeaza pe doua principii astfel:

- *Valoarea unitara reflecta situatia utilitatilor in sensul existentei sau a inexistentei acestora, conform formularii din codul fiscal privind utilitatiile;*
- *S-a respectat principiul ponderii in sensul ca minoritatea se supune majoritatii. Aceasta se refera la proprietatile aflate in zone in care sunt introduse, total sau partial, utilitati, pe zone restranse din acele localitati, fara ca aceste zone cu utilitati sa depaseasca 50 % din suprafata localitatii.*

Conform Standardelor Internationale de Estimare valoarea de piață este definită astfel: *Valoarea de piață este suma estimată pentru care o proprietate va fi schimbată, la data evaluării, între un cumpărător decis și un vânzător hotărât, într-o tranzacție cu prețul determinat obiectiv, după o activitate de marketing corespunzătoare, în care părțile implicate au acționat în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere.*

Așa cum am menționat mai sus, Standardul ofera o definiție uzuală a valorii de piață și explică criteriile generale referitoare la aceasta definiție. Fiecare parte a definiției are propriul ei cadru conceptual astfel:

Termenul "proprietate" este utilizat, deoarece obiectul acestor Standarde este estimarea proprietății. Întrucât aceste Standarde se referă și la raportarea financiară, în definiția generală poate fi utilizat și termenul activ în locul termenului proprietate. "...suma estimată..." se referă la un preț exprimat în unități monetare (de obicei în moneda națională) plătit pentru proprietate într-o tranzacție independentă (nepărtinitoare) de piață. Valoarea de piață este estimată ca fiind prețul cel mai probabil, care se poate obține, în mod rezonabil, pe piață, la data evaluării, în conformitate cu definiția valorii de piață. Acesta este cel mai bun preț obținabil, în mod rezonabil, de către vânzător și cel mai avantajos preț obținabil, în mod rezonabil, de către cumpărător.

"...proprietatea va fi schimbată..." se referă la faptul că valoarea unei proprietăți este mai degrabă o sumă de bani estimată decât un preț de vânzare predeterminat sau prețul curent de vânzare. Este prețul la care piața așteaptă ca o tranzacție, care întrunește toate celelalte părți ale definiției valorii de piață, să poată fi încheiată la data evaluării.

"...la data evaluării ..." impune faptul că valoarea de piață estimată este specifică unui moment, unei date precise. Deoarece piețele și condițiile de piață se pot modifica, valoarea estimată ar putea fi incorectă sau inadecvată pentru o altă dată. Valoarea estimată va reflecta starea și circumstanțele pieței la data evaluării, și nu la o dată anterioară sau ulterioară. De asemenea, definiția presupune și realizarea simultană a schimbului și definitivarea contractului de vânzare, fără orice fluctuație a prețului care altfel ar putea să apară.

"...între un cumpărător decis ..." se referă la un cumpărător care este motivat dar nu constrâns să cumpere. Acest cumpărător nu este nici nerăbdător, nici determinat să cumpere la orice preț. De asemenea, acesta este un cumpărător care achiziționează mai degrabă în concordanță cu realitățile pieței curente și cu așteptările pieței curente decât cu cele ale unei piețe imaginare sau ipotetice, a cărei existență nu poate fi demonstrată sau anticipată. Presupusul cumpărător nu va plăti un preț mai mare decât prețul cerut pe piață. Proprietarul curent este inclus între cei care formează „piața”. Un evaluator nu trebuie să formuleze ipoteze nerealiste despre conjuncture pieței și nici să ia în considerare un nivel al valorii de piață peste cel obținabil în mod rezonabil.

Valoarea justă este marimea la care un activ poate fi schimbat sau o datorie, decontată, în cadrul unei tranzacții echilibrate, între părți care cad de acord și bine informate (pentru un instrument financiar, valoarea justă corespunde cursului acestui instrument cotat, pe o piață activă sau, în lipsa acesteia, ea trebuie să fie stabilită recurgând la tehnici de estimare). Costul amortizat reprezintă valoarea la care activul sau datoria financiară(a) este contabilizat(a), inițial, prin aplicarea metodei ratei efective a dobânzii, care este rata ce reflectă în mod exact valoarea actuală a fluxurilor viitoare de trezorerie estimate pe o durată de viață așteptată, privind instrumentul în cauză.

Opinia evaluatorilor

Valorile minime ale proprietăților imobiliare obținute în urma estimării sunt prezentate în prezentul raport. În cazul construcțiilor, de orice tip, forma sau structura, valoarea considerată a fost estimată în ipoteza că acestea sunt funcționale și în stare bună/medie.

În vederea perfectării raportului, pe parcursul utilizării acestei lucrări, vă rugăm a ne sesiza toate zonele neacoperite sau care au suportat modificări administrative și care vor implica eventualele detalieri sau clarificări ce trebuie efectuate în conținutul prezentei lucrări.

Baza de încadrare a unei proprietăți ce urmează a se tranzacționa este dată de documentul fiscal emis de primăria pe raza căreia se găsește acea proprietate.

Ing. Sârbu Nicolae

Ec. Benchea Eugen

NOMENCLATORUL STRADAL PE ZONE

NOMENCLATORUL STRAZILOR DIN ALBA-IULIA			
ZONA A			
Str.	-ARDEALULUI,		
Str.	- CALEA MOȘILOR – de la Mag. Unirea până la inters. cu N. Bălcescu și Doinei,		
Str.	- FREDERIC MISTRAL,		
Str.	- I. I. C. BRĂȚIANU,		
Str.	- IULIU MANIU,		
Str.	- PRIMĂVERII nr. 2-4,		
Str.	- T. VLADIMIRESCU: de la 1-35, fără 30, 32, 34, 36		
DC 43 – Șoseaua de Centură – de la limita perimetrului intravilan zona RÂULUI AMPOI până la intersecția cu str. Al. I. Cuza			
ZONA B			
Str.	- 1 DECEMBRIE 1918,		
Str.	- ALEXANDRU IOAN CUZA,		
Str.	- APULUM,		
Str.	- ALEEA SF. CAPISTRANO,		
Str.	- ALEEA SF. EUGENIU,		
Str.	- CALEA MOȘILOR - de la intersecția cu N. Bălcescu și Doinei continuare până la str. Zlatnei,		
Str.	- CLOȘCA,		
Str.	- DECEBAL		
Str.	- GEMINA,		
Str.	- HOREA,		
Str.	- NICOLAE BĂLCESCU,		
Str.	- NICOLAE TITULESCU,		
Str.	- REPUBLICII,		
Str.	- REVOLUȚIEI 1989,		
Str.	- TEILOR,		
Str.	- TRANDAFIRILOR,		
Str.	- TRANSILVANIEI de la 1-27 fără :22,24,26		
Str.	- V. GOLDIȘ de la 1-26 fără 23, 25		
ZONA C			
Str.	- 09 MAI,	Str.	- LACULUI,
Str.	- 11 IUNIE,	Str.	- LALELELOR,
Str.	- ABRUDULUI,	Str.	- LA RECEA,
Str.	- ALBĂSTRELELOR,	Str.	- LIBERTĂȚII,
Str.	- ALCALA DE HENARES,	Str.	- LICEULUI,
Str.	- ALESSANDRIA,	Str.	- LILIACULUI,
Str.	- ALEX. ODOBESCU,	Str.	- LIPOVENILOR,
Str.	- ALEXANDRU CEL BUN	Str.	- LIVEZII,

Str.	- ALMAȘULUI,	Str.	- LIVIU REBREANU,
Str.	- AMPOIULUI,	Str.	- LUCIAN BLAGA,
Str.	- ANA IPĂTESCU,	Str.	- LUPA CAPITOLINA,
Str.	- ANDREI MUREȘANU,	Str.	- LUPȘA,
Str.	- ANGHEL SALIGNY,	Str.	- MAGNOLIEI,
Str.	- ANTON PANN,	Str.	- MARAMUREȘULUI,
Str.	- ARIEȘULUI,	Str.	- MĂRĂȘEȘTI,
Str.	- ARIEȘENI,	Str.	- MARĂȘTI,
Str.	- ARINILOR,	Str.	- MARCUS AURELIUS,
Str.	- ARMONIEI,	Str.	- MARIN PREDĂ,
Str.	- ARNSBERG,	Str.	- M. SORESCU,
Str.	- ARON PUMNUL,	Str.	- M. CORVIN,
Str.	- AROMEI,	Str.	- M. SADOVEANU,
Str.	- AUGUSTIN BENA,	Str.	- MIHAI EMINESCU,
Str.	- AUREL VLAICU,	Str.	- MIHAIL JORA,
Str.	- AVRAM IANCU,	Str.	- M. VITEAZU,
Str.	- AZUR,	Str.	- M. KOGĂLNICEANU,
Str.	- BANATULUI,	Str.	- MILENIUM,
Str.	- B. LĂUTARU,	Str.	- MILITARI,
Str.	- BASARABIEI,	Str.	- MIRCE ELIADE,
Str.	- BAYONNE,	Str.	- MIRCEA cel BĂTRÂN
Str.	- BIRUINȚEI,	Str.	- MIRON COSTIN,
Str.	- BISTRA,	Str.	- MITR. A. S. ȘULUȚ,
Str.	- B.P. HASDEU,	Str.	- MITR. A. ȘAGUNA,
Str.	- BRADISOR,	Str.	- MITR. S. ȘTEFAN,
Str.	- BRÂNDUȘEI,	Str.	- MODENA,
Str.	- BUCEGI,	Str.	- MOLDOVEI,
Str.	- BUCIUM,	Str.	- MORII,
Str.	- BUCOVINEI,	Str.	- MUNCEL,
Str.	- BUCUREȘTI,	Str.	- MUNTENIEI,
Str.	- BUNTA,	Str.	- MUREȘULUI,
Str.	- BUSUIOCULUI,	Str.	- MUȘEȚELULUI,
Str.	- CAMIL PETRESCU,	Str.	- NADA FLORILOR,
Str.	- CĂLĂRAȘILOR,	Str.	- NANULUI,
Str.	- CALEA CIUGUDULUI	Str.	- NAZARETH ILLIT,
Str.	- CARPENULUI 2-153 și 1-128	Str.	- NAȚIUNII,
Str.	- CETĂȚII,	Str.	- NEGOIU,
Str.	- CIREȘULUI,	Str.	- NEGRILEASA,
Str.	- CIGAS,	Str.	- NERA,
Str.	- C. PORUMBESCU, 160 m de la C. Moșilor	Str.	- N. STĂNESCU,
Str.	- COCORILOR,	Str.	- N. CRETULESCU
Str.	- CONST. NOICA,	Str.	- N. GRIGORESCU,
Str.	- C. DAICOVICIU,	Str.	- N. LABIȘ,
Str.	- CORNA,	Str.	- N. TONITZA,

Str.	- C. NEGRUZZI,	Str.	- NUFĂRULUI,
Str.	- C. BALTAZAR,	Str.	- O. GOGA,
Str.	- CRAIVEI,	Str.	- OITUZ,
Str.	- CRISAN,	Str.	- OLTENIEI,
Str.	- CRIȘANEI,	Str.	- ORHIDEELOR,
Str.	- DACILOR,	Str.	- ORIZONTULUI I-30,
Str.	- DALIEI,	Str.	- ORLEA,
- DC 43 Șos. de centură		Str.	- PĂCII,
Str.	- DEALUL FURCILOR	Str.	- PETRESTI,
Str.	- DETUNATA,	Str.	- P. DOBRA,
Str.	- DIGULUI,	Str.	- P. ISPIRESCU
Str.	- Dimitrie ANGHEL	Str.	- P. MAIOR,
Str.	- Dimitrie BOLINTINEANU	Str.	- P-ȚA NAȚIUNII,
Str.	- D. CANTEMIR,	Str.	- PICTOR S. HENȚIA,
Str.	- D. LIPATI 50 m de la C. Moșilor	Str.	- PINULUI,
Str.	- DOBROGEI,	Str.	- PLEVNEI,
Str.	- DOINEI,	Str.	- PLOPILOR,
Str.	- DR. AUREL VLAD,	Str.	- POIANA VADULUI,
Str.	- DR. AUREL LAZAR,	Str.	- POLIGONULUI,
Str.	- DR. IOAN RAȚIU,	Str.	- PRIETENIEI,
Str.	- DUMBRĂVIȚEI,	Str.	- PRIMĂVERII-fără 2 si 4
Str.	- ELEȘTEULUI,	Str.	- PROF. E. HULEA,
Str.	- EMIL RACOVITĂ,	Str.	- RÂNDUNELELOR,
Str.	- EMIL ISAC,	Str.	- RETEAG,
Str.	- EMILE ZOLA,	Str.	- REGIMENTUL V VÂNĂTORI,
Str.	- ENERGIEI,	Str.	- REGINA MARIA,
Str.	- E. LOVINESCU,	Str.	- RODNEI,
Str.	- FABRICILOR	Str.	- ROJOMAL,
Str.	- FENEȘ,	Str.	- ROMANIȚA,
Str.	- FERDINAND I,	Str.	- ROȘIA MONTANĂ,
Str.	- FÂNTÂNELE,	Str.	- ROZELOR,
Str.	- FLORILOR,	Str.	- SALCĂMULUI,
Str.	- GABR. BETHLEN,	Str.	- SAMUEL MICU,
Str.	- GĂRII- BĂRĂBANȚ,	Str.	- SCĂRIȘOARA,
Str.	- GEAMĂNĂ,	Str.	- SEPT. SEVERUS,
Str.	- GEMENILOR,	Str.	- SIMION BALINT,
Str.	- G. BACOVIA,	Str.	- SIM. BĂRNUȚIU,
Str.	- G. BARIȚIU,	Str.	- SIRETULUI,
Str.	- G. COȘBUC,	Str.	- SOARELUI,
Str.	- G. TOPÂRCEANU,	Str.	- ȘT. AUG. DOINAȘ,
Str.	- G. ENESCU,	Str.	- ȘTEFAN CEL MARE,
Str.	- GEORGE SAND	Str.	- ȘTEFAN LUCHIAN,
Str.	- GHE. DOJA,	Str.	- TAKE IONESCU,
Str.	- GH. PETRAȘCU,	Str.	- THEODOR AMAN,

Str.	-GH. POP DE BĂSEȘTI,	Str.	- TIMOTEI CIPARIU,
Str.	- GH. ȘINCAI,	Str.	- THE. PALLADY,
Str.	- GHIOCEILOR,	Str.	- TUDOR ARGHEZI,
Str.	- GLADIOLELOR,	Str.	- TARGULUI,
			continuare Str. TÂRGULUI
Str.	- GR. ANTIPA,	Str.	- TOPORAȘILOR,
Str.	- HENRI COANDĂ,	Str.	- TRAIAN,
Str.	- HUMULEȘTI,	Str.	- TRANSILVANIEI, nr. 22,24,26
Str.	- IANCU JIANU,		
Str.	- IAȘILOR,	Str.	- TRIBUNALULUI,
Str.	- IEDEREI,	Str.	- TUBEROZELOR,
Str.	- I. BUTEANU,	Str.	- T. VLADIMIRESCU nr. 30,32,
Str.	- ION ANDREESCU,		34 și de la 36,
Str.	- ION AGÂRBICEANU,	Str.	- TULNICULUI,
Str.	- ION ALEXANDRU,	Str.	- ȚARINA,
Str.	- ION ARION,	Str.	- UNIRII,
Str.	- ION BARBU,	Str.	- URANUS,
Str.	- I. BUDAI DELEANU,	Str.	- VÂNĂTORILOR,
Str.	- ION CREANGĂ,	Str.	- V. ALECSANDRI,
Str.	- ION LĂNCRÂNJAN,	Str.	- V. GOLDIS -NR. 23, 25 și de la 27,
Str.	- I. L. CARAGIALE,	Str.	- VÂRTOP – 50 m față de C. Moșilor
Str.	- IONEL POP,	Str.	- VIADANA- 50 m față de C. Moșilor
Str.	- IOSIF JUMANCA,	Str.	- VIDRA,
Str.	- I. MINULESCU,	Str.	- VICTOR HUGO,
Str.	- I. SLAVICI,	Str.	- VICTORIEI,
Str.	- IZVORULUI,	Str.	- VIILOR,
Str.	- ÎNCORONĂRII,	Str.	- VIOLETELOR,
Str.	- JULES VERNE,	Str.	- ZENIT,
		Str.	- ZLATNEI
Str. ABRUDULUI – de la limita perimetrului intravilan aflat la 50m de la Calea Moșilor,			
Str. ALCALA DE HENARES – de la intersecția cu str. Căpâlna până la str. Bayonne,			
Str. ALESSANDRIA – de la limita perimetrului intravilan aflat la 50m de la Calea Moșilor,			
Str. ALEXANDRU ODOBESCU – de la perim. intravilan aflat la inters. cu str. Ion Creangă,			
Str. ALEXANDRU ROSETTI,			
Str. CIPRIAN PORUMBESCU – de la limita perimetrului intravilan 160m de la Calea Moșilor până la inters. cu str. Nazareth IIIit			
Str. CONSTANTIN GALERIU,			
Str. DAVID PRODAN,			
Str. DINU LIPATTI - de la limita perimetrului intravilan 50 m de la Calea Motilor până la intersecția cu str. Nazareth IIIit,			
Str. EMIL RACOVITĂ – de la limita perim. intravilan aflat la intersecție cu str. Humulești,			
Str. EUGEN IONESCU,			
Str. GEORGE CĂLINESCU,			
Str. ION MINCU			

Str. IOSIF SÂRBU			
Str. LALELELOR – de la limita perim. intravilan aflat în dreptul proprietății Oancea Traian			
Str. MIRCEA ELIADE – de la limita perimetrului aflat la intersecție cu Canalul de garda cu traseul spre str. Detunata			
Str. MINIȘ			
Str. NICOLAE LINCA			
Str. OCTAVIAN PALER			
Str. PIATRA CRAIULUI			
Str. SPIRU HARET			
Str. ȘTEFAN PASCU			
Str. TITU MAIORESCU			
Str. VLĂDEASA			
Str. ZARANDULUI			
Str. NAZARETH ILLIT – de la lim. perim. intravilan aflat în dreptul proprietății Rusan Viorel			
Str. OSCAR HAN			
Str. SERGIU CELIBIDACHE			
Str. SLIVEN			
Str. VÂRTOP – de la limita perim. intravilan aflat la 50m de o parte si alta de Calea Moților			
Str. VIADANA – de la limita perim. intravilan aflat la 50m de o parte si alta de Calea Moților			
ZONA D			
Str.	- AGAPIA,	Str.	- LAVANDEI
Str.	- ALBA REGIA,	Str.	- LĂCRĂMIOAREI,
Str.	- ALBERTA,	Str.	- LĂPUȘULUI,
Str.	- AL. LĂPUȘNEANU,	Str.	- LIREI,
Str.	- Aleea BĂIȘOARA-50 m de la Calea Moților	Str.	- LOMBARDIA,
		Str.	- LOTRU,
Str.	- ALEEA SPORTIVILOR,	Str.	- LIPOVA,
Str.	-ALBINELOR	Str.	- LUGOJ,
Str.	- AL. STEJARILOR,	Str.	-MAIA
Str.	-ALEXANDRU PAPIU ILARIAN	Str.	- MĂCEȘULUI,
Str.	- ALUNIȘ,	Str.	- MĂGUREI,
Str.	- ALUNULUI,	Str.	- MĂNĂSTIRII,
Str.	- AMPOIȚA,	Str.	-MĂRIȘEL
Str.	- APOLLO,	Str.	- MARTE,
Str.	- APUSENI,	Str.	- MATEI BASARAB,
Str.	- ARADULUI,	Str.	- MERIȘOR,
Str.	- ARSENIE BOCA,	Str.	- MIERLEI,
Str.	- AUREI,	Str.	- MINERVA- 50 m dela str. Turnătoriei
Str.	- BALADEI,		
Str.	- BARBU CATARGIU,	Str.	- MIORIȚEI,
Str.	- BAZNA,	Str.	- MOHORULUI,
Str.	- BICAZ, cca 148 m de la limita intravilanului	Str.	- MONTREAL,
Str.	- Cont. Str. BISTRA,	Str.	- NĂDLAC,

Str.	- BLANDIANA,	Str.	- NEGRU VODĂ,
Str.	- BOBÂLNA,	Str.	- NEPTUN,
Str.	-BRADULUI, 230 m de la Str.Apuseni	Str.	- NIAGARA,
Str.	- BEGA- 100 m de la Șos. De Centură	Str.	- NOPTII,
Str.	-continuare BEGA	Str.	-NUCET
Str.	-BRONZULUI	Str.	- OCOLIȘ,
Str.	-BUCEGI,	Str.	- OCNELE MARI,
Str.	- BUJORULUI –Micești,	Str.	- OLĂNEȘTI,
Str.	- BUZIAȘ,	Str.	-PADIȘ 50 m de la Str. Apuseni
Str.	- Contin. Str. C. BRÂNCUȘI	Str.	- PANAIT ISTRATE- cca. 15 m de la str. Al. Odobescu
Str.	- Contin. Str. C. NOICA,		
Str.	- CALEA LABULUI,	Str.	- PĂDURII-de la Str. Apuseni până la primul DE (Drum de Exploat.)
Str.	- CALISTR. HOGAȘ-290 m de la C. Labului		
Str.	- CABANEI,	Str.	- PĂLTINIȘ,
Str.	- CANADA,	Str.	- PĂPĂDIEI,
Str.	- CARUL MARE,	Str.	- PĂULIȘ,
Str.	- CARUL MIC,	Str.	- PESCARILOR,
Str.	- CĂLIMĂNEȘTI,	Str.	- PĂRĂULUI,
Str.	- CĂLUGĂRILOR,	Str.	- PEPINIEREI,
Str.	-CĂPRIOAREI,	Str.	-PELEAGA
Str.	- CĂPÂLNA,	Str.	-PERLA HARGHITEI
Str.	- CĂRĂBUȘULUI,	Str.	- PIETROASA,
Str.	- CĂTINEI,	Str.	- POARTA SĂRUTULUI,
Str.	- CARPAȚI,	Str.	- POIANA RUSCĂI- 35 m din dreptul intersecției cu str. Streiului până la limita intravilan
Str.	- CARPENULUI de la 153, 128 exclusiv,		
Str.	- CASTANULUI,		
Str.	-CASANDRA	Str.	- POIENIȚEI,
Str.	- CÂMPENI,	Str.	- PONOR,
Str.	-CÂMPULUI,	Str.	- PORUMBELULUI,
Str.	- CEDRULUI,	Str.	- POSTĂVARULUI,
Str.	- CENADE – aprox. 180 m de la DE spre str.E. Racovița	Str.	- PUTNA,
		Str.	- RACHITEI,
Str.	- CERBULUI,	Str.	- RADNA,
Str.	- CIOBĂNAȘULUI,	Str.	- RAPSODIEI,
Str.	- CERES,	Str.	- RARIȘTEI,
Str.	- CIOCÂRLIEI,	Str.	-RĂȘNOV
Str.	- CIUCAȘULUI,	Str.	-RĂUȘOR
Str.	- COASTA CURATĂ,	Str.	- RĂDEȘTI,
Str.	- COASTEI,	Str.	- RĂȘINARI- aprox.215 m de la DE spre str.E. Racovița
Str.	- COLINEI,		
Str.	- CONDEIULUI,	Str.	- RĂZOARE,

Str.	- CORDOVANILOR,	Str.	- RĂZORULUI,
Str.	- CORNELIU BABA,	Str.	- RÂMEȚ,
Str.	- CORNIȘTEI,	Str.	- REFRACTARA,
Str.	-CORNĂȚEL	Str.	- ROGOZULUI,
Str.	- Contin. Str. ARIEȘENI,	Str.	-ROHIA
Str.	-COSTACHE ROMANESCU	Str.	- ROICA,
Str.	-COVASNA	Str.	- ROMA,
Str.	- COZIA,	Str.	- ROTUNDĂ,
Str.	- CRAI NOU,	Str.	- SABIN BĂLAȘA,
Str.	- CUCULUI,	Str.	- SATURN,
Str.	- CUMPENEI,	Str.	- ȘARDULUI,
Str.		Str.	- SÂNZĂIENELOR,
Str.	- CURCUBEULUI- 50 m de la Str. Apuseni	Str.	-SARMIZEGETUSA
Str.	- CUTINA,	Str.	-RÂNCA
Str.	- Cont. Str. D. PACIUREA,	Str.	- SECAREI,
Str.	- DEALULUI,	Str.	- SELIȘTE,
Str.	- DIANA,	Str.	- SERENADEI,
Str.	- DOMNIȚEI	Str.	- SIHAȘTRULUI,
Str.	-DRAGOMIRNA	Str.	- SIMION MÂNDRESCU
Str.	- DRĂGĂȘANI,	Str.	- SOFIA,
Str.	- DUMITRU STĂNILOAIE,	Str.	- SOHODOL,
Str.	- DUZILOR,	Str.	- SOVATA,
Str.	- EFTIMIU ALBINI,	Str.	- STĂNEȘTI,
Str.	- FĂGETULUI,	Str.	- STREIULUI,
Str.	- FAGULUI,	Str.	- STUFULUI – 40 m de la str. Drăgășani,
Str.	- FELICIAN FĂRCAȘU,		
Str.	- FERICET – 50 M DE LA Str. Cedrului	Str.	- SUCEVIȚA,
Str.	-FLORA	Str.	- ȘUGAG,
Str.	- FORTUNA,	Str.	- TABEREI,
Str.	- FRANCISCA,	Str.	- TARNIȚA,
Str.	- FRAȚII JDERI,	Str.	- TIBRU,
Str.	-FRĂGUȚEI	Str.	-TIHUȚA
Str.	- FRUNZEI,	Str.	- TIMIȘULUI,
Str.	- GĂRII – MICEȘTI,	Str.	- TINERETULUI,
Str.	- GARDENIEI,	Str.	- TISMANA,
Str.	- GAROAFEI,	Str.	- TOPLIȚA,
Str.	- GAROAFELOR,	Str.	- TORONTO,
Str.	- GÂRDA-240 m de la limita cartier Orizont	Str.	- TRAIAN VUIA,
Str.	- Contin. Str. GÂRDA,	Str.	- TRESTIEI,
Str.	-GEORGE EMIL PALADE	Str.	- TRIFOIULUI,
Str.	-GH. ȚIȚEICA	Str.	- TURNĂTORIEI,
Str.	- GLORIEI,	Str.	- URICANI,
Str.	-GODEANU	Str.	- VADULUI,
Str.	- GORUNULUI,	Str.	- VĂII,

Str.	- GOVORA,	Str.	- VALEA AURULUI,
Str.	-GRIGORE MOISIL	Str.	- VALEA DEVII – 20 m de la str. Apuseni,
Str.	- GRĂDINILOR,	Str.	
Str.	- GREIERULUI,	Str.	- VALEA MICĂ,
Str.	- GRIGORE VIERU,	Str.	- VALERIU BRANIȘTE,
Str.	-prelungire GRUIA NOVAC	Str.	- Contin. Str. VARESE,
Str.	-GUTUIULUI,	Str.	- VÂLCELE,
Str.	- HAȚEG - 500 m din dreptul intersecției cu str. Streiului ,	Str.	- VENEȚIA,
Str.		Str.	- VENUS,
Str.	- HAIDUCILOR,	Str.	-VESTA
Str.	-HEBE	Str.	- VERONA,
Str.	- HOBÎȚA,	Str.	-VICTOR BABEȘ
Str.	- HOLDEI,	Str.	- VIORELELOR,
Str.	- HOREZU,	Str.	- Contin. Str. VLĂDEASA,
Str.	- IASOMIEI,	Str.	- VOINEASA,
Str.	- INEU,	Str.	- VORONEȚ,
Str.	- INULUI,	Str.	- VREJULUI,
Str.	-IOAN PETRU CULIANU	Str.	-ZARZĂRULUI
Str.	- ION GAVRILĂ	Str.	- ZĂVOI,
Str.	OGORANU,	Str.	- ZEFIRULUI,
Str.	- Cont. ION LĂNCRĂNȚAN	Str.	- ZORI DE ZI,
Str.	- Prelungire Str. ION MINCU,	Str.	- HERA
Str.	- IONEL TEODOREANU,	Str.	- HUEDIN
Str.	- IOSIF VULCAN,	Str.	- IOAN DRAGOMIR
Str.	- IPOTEȘTI - 180 m de la DE spre str. E. Racoviță	Str.	- ION AGÂRBICEANU
Str.		Str.	- ION GAVRILĂ OGORANU
Str.	- IRISULUI,	Str.	- ION GHICA
Str.	- IZLAZ,	Str.	- ION HELIADE RADULESCU
Str.	- ALBA REGIA	Str.	- IENUPARULUI
Str.	- AFRODITA	Str.	- ILIE CLEOPA
Str.	- ALECU RUSSO	Str.	- IPOTEȘTI de la limita perim. Intravilan 200 m de la Str. E. Racoviță
Str.	- ALEEA BĂIȘOARA de la limita perim. Intravilan 50 m de la Calea Moșilor până la intersecția cu Drum de Exploatare	Str.	
Str.		Str.	- IRIS
Str.		Str.	- LIREI
Str.	- ALEEA CETINEI	Str.	- LUMINILOR
Str.	- ALEEA GHINDEI	Str.	- LUPENI
Str.	- ALEXANDRU VLAHUȚĂ	Str.	- MAIOR TIBERIU IANCU
Str.	- ALEXANDRU ZANE	Str.	- MERILOR, si continuare str. MERILOR
Str.	- ANA ASLAN	Str.	
Str.	pelungire ANA IPĂTESCU	Str.	- Continuare str. MĂGUREI
Str.	- ANINA	Str.	METIȘ

Str.	- ANTIGONA	Str.	- MINERVA -de la limita perim. Intravilan 50 m de la Str. Turnătoriei până la zona industrială
Str.	- ARȚARULUI	Str.	- MIRAJULUI
Str.	- Continuare str. ARȚARULUI	Str.	- MOGOȘ
Str.	- ARTEMIS	Str.	- MOLIDULUI
Str.	- ATENA	Str.	
Str.	- AVRIG	Str.	- NICOLAE GOLESCU
Str.	- AZUGA	Str.	- NICOLAE PLEȘOIANU
Str.	- Continuare str. AZUR	Str.	- NAPOCA
Str.	- BARBU ȘTEFĂNESCU DELAVRANCEA	Str.	- NUCILOR
Str.	- BASMULUI	Str.	- OAȘA
Str.	- BEGA - 120 m de la limita perim. Intravilan	Str.	- OGORULUI
Str.	- BECLEAN	Str.	- ODISEEA
Str.	- BICAZ – aprox. 98 m de la Drumul de exploatare	Str.	- OLIMP
		Str.	- PALTINULUI
Str.	- BRADULUI – de la limita perimetrului intravilan aflat la 230m lungime de la str. Apuseni	Str.	- PANDORA
		Str.	- PADIȘ - 430 m de la limita perim. Intravilan
Str.	- BULZA		
Str.	- BUȘTENI	Str.	- PARÂNG
Str.	- CAISULUI	Str.	- PĂDURII – de la lim. Intravilan la liziera pădurii
Str.	- CANTONULUI		
Str.	-CARAIMAN	Str.	- PANAIT ISTRATE - 80 M DE LA STR. AL. ODOBESCU
Str.	- CAROL DAVILA	Str.	
Str.	- CALISTRAT HOGAȘ - de la limita perimetrului intravilan aflat la 290m de str. Calea Labului pana la intersectia cu str. Albac	Str.	- PÂRĂUL LUI STOICA
		Str.	- PETROȘANI
		Str.	- PETRACHE POENARU
		Str.	- PIERSICULUI
Str.	- CĂLUGĂRENI	Str.	- PIETRAR
Str.	- CALYPSO	Str.	- PLATANULUI
Str.	- CAVNIC	Str.	- POIANA NARCISELOR
Str.	- CENADE- de la limita perim. intravilan - 200 m de la str. E. Racovița	Str.	- POIANA RUSCĂI - 35 m din dreptul intersecției cu str. Retezat
Str.	- CHRISTIAN TELL	Str.	- PREDEAL
Str.	- CINDREL	Str.	- PRISLOP
Str.	- CRONOS	Str.	- RĂȘINARI- aprox. 137 m str. E.Racovița
Str.	- CLĂBUCET	Str.	
Str.	- COMARNIC	Str.	- RÂULUI
Str.	- CORNEL CIUGUDEAN	Str.	- RETEZAT
Str.	- CURCUBEULUI – de la limita perim. Intravilan 50 m de la Str. Apuseni până la primul DE (Drum de Exploatare)	Str.	- RODIEI
		Str.	- SADU
		Str.	- SALCIEI

Str.	- DEALUL FIERULUI	Str.	- SALVIEI
Str.	- DORNA	Str.	- SĂLAJ
Str.	- DR. AL. VAIDA VOIEVOD	Str.	- SEBEȘULUI
Str.	- DRĂMBARULUI	Str.	- SELENA
Str.	- DUBLIHANUL MARE	Str.	- SEPTIMIU ALBINI
Str.	- DUBLIHANUL MIC	Str.	- SIBIEL
Str.	- EFTIMIE MURGU	Str.	- SOMEȘ
Str.	- ELENA CUZA	Str.	- SPICULUI
Str.	- ELIXIRULUI	Str.	- Continuare str. STREIULUI
Str.	- FĂGĂRAȘ	Str.	-STÂNA DE VALE
Str.	- FERICET – de la limita Intravilanului aprobat	Str.	- STUFULUI
		Str.	-ȘARDULUI
Str.	- FRASINULUI	Str.	- ȘESURI
Str.	- FUIORULUI	Str.	- Continuare str. URANUS
Str.	- GÂRDA- 930 m de la str. Albac	Str.	- TĂLMACIU
Str.	- GHEORGHE MAGHERU	Str.	- TINEREȚII
Str.	- GHIȘIȚELOR	Str.	- TISA
Str.	- GILĂU	Str.	- VACANȚEI
Str.	- GRÂULUI	Str.	- VALEA ARAMEI
Str.	- GRUIA NOVAC	Str.	- VALEA ARGINTULUI
Str.	- HAȚEG – din dreptul intersecției cu str. Zenit până la limita intravilanului aprobat și 30 m din dreptul intersecției cu str. Poiana Ruscăi	Str.	- VALEA DEVII – de la limita intravilanului aprobat
		Str.	- VALEA FRUMOASEI
Str.	- IZVORUL ALB,	Str.	- VULTURULUI
Str.	- Contin. Str. IZVORULUI,	Str.	- ZĂRNEȘTI
Str.	- JIDVEI,	Str.	- ZENIT
Str.	- JUPITER,	Str.	- Continuare str. ZENIT
Str.	- LANCRĂM,		

TABEL CU ZONA DE ÎNCADRARE A STRĂZILOR DIN MUNICIPIUL AIUD

ZONA A
Avram Iancu până la int. cu str. Țigăriei nr. 1 – 69, 2 – 92, Băilor, Bethlen Gábor, Consiliul European, Cuza Vodă, Iuliu Maniu, Ion Creangă nr. 1 – 21, 2 – 24, Korosi Csoma Sandor, Muzicanților, Rozelor, Cartier Sergent Hațegan, Simion Bărnuțiu , strada Transilvaniei – de la, nr. 2 - 50, 1 – 49 (intersecție cu str. Rozelor), inclusiv blocurile de locuințe.
ZONA B
Aurel Vlaicu, Avram Iancu de la nr. 71 -131, 94 – 206 (până la int. cu str. Plugarilor), Axente Sever, Câmpului, Cloșca, Crișan, Dorobanților, Doctor Ciortea, 1 Decembrie 1918, Ecaterina Varga, Eroilor, Gării, George Coșbuc, Gheorghe Doja de la nr. 1 – 75 respectiv nr. 2 – 86 (până la intersecția cu str. Florilor, inclusiv blocurile de locuințe și casele de locuit situate în spatele acestora), Gheorghe Șincai, Horea, Ion Creangă nr. 23 și 26 până la capăt (cu excepția de la nr. 128 A - 132), Liliacului, Liviu Rebreanu, 8 Martie, Meseriașilor, Mihai Eminescu, Mihai Viteazul, Morii, Ostașilor de la int. cu strada Ec. Varga la int. cu Târgulului 1 – 15, 2 – 14,

<p>Popa Șapcă, Protopop Iosif Pop, Spitalului, Stadionului, Strâmtă, Școlii, Ștefan cel Mare, Șt. O. Iosif, Teilor, Transilvaniei de la nr. 52+136 și nr. 61+224 (până la limita spre Cluj), Tribun Tudoran de la nr. 1 - 11, 2 – 56, Tudor Vladimirescu, nr. 1-43, 2-94 (până la intersecția cu str. Ostașilor respectiv str. Herja), Unirii, Voluntarilor.</p>
ZONA C
<p>Aprily Lajos, Arenei, Bălcescu, Brazilor, Cireșilor, Crinului, Dumbrava, Emil Racoviță, Făget, Fenichel Samuel, Florilor, Gheorghe Doja de la nr. 88 și 77 până la limită, Grădinii, Iazului, Ion Creangă de la nr. 128 A la 132, Izvorului, Între Ape, Lăutarilor, Lucian Blaga, Mărăști, Mărășești, Mesteacănului, Mică, Mircea Vulcănescu, Mioriței, Octavian Goga, Oituz, Ostașilor de la intersecția cu târgul de animale la limită cu nr. 16 – 88 și 17 – 75, Petre Țuțea, Pinilor, Plugarilor, Salcânilor, Tribun Tudoran de la nr. 13, 62, 64, 66 (zona industrială), Tudor Vladimirescu, de la intersecția cu str. Ostașilor nr. 45-67, Țigăriei, Valea Lupului, Viilor, Viitorului, Vulcan, Zorilor;</p> <p><u>AIUDUL DE SUS</u> - strada <u>Moșilor</u>;</p> <p><u>CIUMBRUD</u> - strada <u>Progresului, Vasile Lucaciu</u></p> <p><u>SÎNCRAI</u> - strada <u>Andrei Mureșanu</u></p>
ZONA D
<p>strada Herja, - strada Hotar</p> <p><u>AIUDUL DE SUS</u>: strada <u>Abrudului, Cetății, Codrului, Dorului, Dudului, Gheorghe Lazăr, Gorunului, Fântânele, Livezii, Păltiniș, Pășunii, Valea Aiudului, Vâlcele</u>;</p> <p><u>MĂGINA</u>: Strada <u>Brândușelor, Măgura, Pandurilor, Poiana Codrului, Simion Prodan Probu</u>;</p> <p><u>GÎMBAȘ</u>: - strada <u>Baba Novac, Bârsei, Berzei, Bujoreni, Foișor, Luncii, Păcii, Viișoarei</u>.</p> <p><u>PĂGIDA</u>: - strada <u>Crângului, Dealului, Mureșului, Viorelelor</u>.</p> <p><u>CIUMBRUD</u>: - strada <u>Arinilor, Garofiței, Colinei, Podgorenilor, Parcului, Salviei</u></p> <p><u>SÎNCRAI</u>: - strada <u>Avântului, Ciocârliei, Doinei, Ogorului, Păunului, Tractoriștilor</u></p> <p><u>GÎRBOVA DE JOS</u>: - strada <u>Gheorghe Asachi, Mierlei, Movilei</u></p> <p><u>GÎRBOVIȚA</u>: - strada <u>Principală</u></p> <p><u>GÎRBOVA DE SUS</u>: - strada <u>Aiudului, Albinei, Dacilor, Gheorghe Barițiu, Grușoarei, Haiducilor, Primăverii, Piatra Craiului, Rândunelelor, Stejarului</u>.</p> <p><u>TIFRA</u>: - strada <u>Alunelului, Căprioarei</u>.</p>

TABEL CU ZONA DE ÎNCADRARE A STRĂZILOR DIN MUNICIPIUL SEBES

ZONA A
<p>1848, 9 Mai, 24 Ianuarie, Augustin Bena, Aviator Gh. Olteanu, Avram Iancu, Bistrei, Călărași 1-25 și 2-48, Călugăreni, Cântarului 1-19 A și 2-18, Cetății, Ciocârliei, Cartier Aleea Lac, Cartier Aleea Parc, Cartier Lucian Blaga, Cartier Valea Frumosei, Decebal, Dorin Pavel fără 2-20 și 1-7, Dorobanți, Gării, George Coșbuc, Grivița, I.L. Caragiale, Lotrului, Mihai Viteazul, Mihai Eminescu, Mioriței, Patria, Parcul Arini, Parângului, Piața Dacia, Piața Libertății, Piața Primăriei, Piața Cardinal Todea, Pietii, Plevnei, Plopilor, Progresului 2-52 și 1-55, Răchitei, Răstoaca, Sava Henția, Spitalului, Șurianu, Teilor, Unirii,</p>
ZONA B
<p>1907, Alunelului, Alunului, Călărași 27-75 și 50-106, Cântarului de la 21 și 20 până la capăt, Cartier Mihail Kogălniceanu, Dorin Pavel 2-20 și 1-7, Drumul Sibiului, Horea, Industriilor, Lucian Blaga (blocurile cu număr par 80-100, blocurile cu număr impar 1-45, 47 și 71-85, 49-65), Mărășești, Mihail Kogălniceanu, Mircea cel Mare, Mureșului, Nicolae Bălcescu, Peco, Peneș Curcanul, Progresului 54-92 și 57-99B, Ștefan cel Mare, Traian, Valea Frumosei (2, 2A, 3, 4, 23, 25, 27, 29 și imobilele cu nr. par 12-28), Viilor, Vânători.</p> <p>Localitatea PETREȘTI: 1 Mai, Bisericii, Decebal, Energiei nr. 2-48 și 1-121, M. Viteazul, Valea Sebeșului</p> <p>Localitatea LANCRĂM : Bisericii, Nouă, Veche</p>
ZONA C

8 Martie, Abatorului, Apuseni, Arini, Aurel Vlaicu, Barbu Șt. Delavrancea, Brândușelor, Bucegi, Câmpului, Cânepiști, Ciban, Cindrel, Cloșca, Crângului, Crișan, Depozitelor, Doinei, Fântânele, Fântâna de Aur, Florilor, Iezerului, Ion Creangă, Investitorilor, Izvorului, Lemnarilor, Luncii, Lungă, Luncile Prigoanei, Macului, Mihail Sadoveanu, Miraj, Morii, Moșilor, Nicolae Iorga, Oașa, Occidentului, Ogorului, Oituz, Orizontului, Paul Tomiță, Primăverii, Radu Stanca, Râului, Rodnei, Schweighofer, Secașului, Simion Bărnuțiu, Spicului, Stejarului, Sticlarilor, Tineretului, Tipografilor, Tudor Vladimirescu, Viitorului, Zăvoi, Zorii Noi.
Localitatea PETREȘTI: 24 Ianuarie, 8 Martie, Arțarului, Beiweg, Crișan, Dobrogenu Gherea, Dumbrava, Energiei nr. 50-64 și 123-129, Grădinilor, Gh. Șincai, Industriilor, L. Rebreanu, Mesteacănului, M. Eminescu, Oituz, O. Goga, Progresului, Rozelor, Simion Bărnuțiu, Săsească, Șurianu, Unirii, Zorilor.
Localitatea LANCRĂM: Dealului, Scurtă, Ulița de Sus, Ulița de Mijloc, Ulița de Jos.

ZONA D

8 Aprilie, Bujorului, Cameliei, Cireșului, Crinului, Pădurenilor, Râpa Roșie, Salcâmului, Sălane, Speranței, Tâmplarilor, Toporașilor, Trandafirilor, Zambilelor.
Localitatea PETREȘTI: Alunei, Al. Zorilor, Bradului, Caisului, Carpenului, Castanului, Crizantemelor, Cîmpului, Cetății, Fagului, Garoafelor, Gladiolelor, Gorunului, Gutuiului, Hotarului, Iasomei, Liliacului, Lalelelor, Magnoliei, Mărului, Migdalului, Molidului, Mică, Nucului, Paltinului, Păcii, Petuniei, Piersicului, Sânzienelor, Scurtă, Tâmplarilor nr. pare, Zăvoiuului, Zambilelor. Localitatea LANCRĂM: Arini, Râului.
RĂHĂU

TABEL CU ZONA DE ÎNCADRARE A STRĂZILOR DIN ORASUL CÂMPENI

ZONA A

CLOȘCA până la pâraul Joldoaia nr. 1 la 11 și 2 la 4, HOREA pe partea dreaptă până la Judecătoria Câmpeni, pe partea stângă până la pâraul Joldoaia nr. 1 la 33 și 2 la 14, MOȘILOR până la vechiul amplasament al pâraului Joldoaia nr. 1 la 19 și 2 la 18, PIAȚA AVRAM IANCU, Str. LIBERTĂȚII – până la SC Electrica SA nr. 1 la 21 și 2 la 14.

ZONA B

Toată rețeaua stradală exclusiv tronsoanele de străzi din zona centrală

ZONA C

BONCEȘTI – 500 m de la DN 75, MIHOIEȘTI, VALEA BISTRII – 100 m de la DN 75, VÂRȘI – 100 de la DN 74.

ZONA D

Toate localitățile aparținătoare exclusiv tronsoanele nominalizate. BONCEȘTI, BORLEȘTI, BOTEȘTI, CERTEGE, COASTA VISCULUI, DANDUT, DEALU BISTRII, DEALU CAPSEI, DRIC, FAȚA ABRUDULUI, FLOREȘTI, FURDUIEȘTI, MIHOIEȘTI, MOTORASTI, PESTE VALEA BISTRII, PODURI, SORLITA, TOMUȘEȘTI, VALEA BISTRII, VALEA CASELOR, VIRSI.

TABEL CU ZONA DE ÎNCADRARE A STRĂZILOR DIN ORASUL CUGIR

ZONA A

N. Bălcescu nr. 1 - 9 și 2 - 10, Victoriei nr. 2 - 6 și 1 - 51 (Bloc V1), Tineretului, Al. Sahia, Gh. Doja, I. L. Caragiale, Mureșului, Constructorului, Aleea Constructorului, Doinei, Ștefan Cel Mare, Emil Racoviță, Rozelor, Aleea Ștefan Cel Mare, 1 Decembrie 1918, Grigore Ureche, Trandafirilor, Lalelelor, Viitorului, Stadionului, Înfrățirii, Ion Creangă de la 101 - 149 și 68 - 94, Narciselor nr. 2 (bl. ANL).

ZONA B

Unirii, G. Coșbuc, V. Alecsandri, Spicului, Gh. Asachi, Gh. Țiteica, Cetății, Ciocârliei, Al. I. Cuza, T. Vuia, N. Grigorescu, Griviței de la 2 - 64, M. Sadoveanu de la 2 - 22 și 1 - 15, Viilor de la 2 - 46 și 1 - 49, Salcâmului, 21 Decembrie 1989 de la 1 - 105 și 2 - 168, N. Bălcescu nr. 11 - 15, Victoriei nr. 8 (Stadionul

Vechi).
ZONA C
<p>Mihai Viteazu, Zorilor, 1 Iunie, 8 Martie, Morii, Șurianu, Deal, Bradului, Oituz, I. Budai Deleanu, Drăgana, Avram Iancu, Munteniei, Carpați, Ștrandului, Horea, Gh. Lazăr, Biruinței, Crângului, Crinului, Decebal, Pârâului, Crișan, Mărășești, Traian, Livezii, T. Vladimirescu, Primăverii, Cooperatorilor, Lacului, Fagului, Dorului, Nuferilor, Cloșca, Făgetel, Plopilor, Libertății, M. Kogălniceanu, V. Babeș, Șt. O. Iosif, Intrarea Mihai Viteazu, Râul Mare nr. 2, nr. 1 - 21, Râul Mic nr. 1 - 143 și 2 - 138, S. Bărnuțiu, G. Enescu, M. Eminescu, Suseni, 1 Mai, N. Copernic, Al. Vlahuță, Gh. Barițiu, Ardealului, A. Vlaicu nr. 1 - 81 și 2 - 74, Intrarea A. Vlaicu, Griviței 1 - 37 și 64 - 94, D. Cantemir, 21 Decembrie 1989 de la 170 - 230 și 107 - 217, Viilor nr. 48 – limita intravilan, nr. 51 - limita intravilan, Str. Serelor, I. Creangă de la 1 - 99 și 2 - 66, Grigore Alexandrescu, Narciselor, Victoriei 10 - limita intravilanului, nr. 53 – limita intravilanului, I. Slavici, Scăunel, Colinei, Putna, Răchiți, Liliacului, Ciprian Porumbescu, Al. Vlahuță, Arieșului, Călugăreni, T. Aman, Plevnei, Olteniei, 9 Mai, Cloșca, Prunului, Florilor. Localitatea Vinerea cu: Str. Principală, Toamnei, Teiului, Tractoristului, Șantierului, Râului, Poștei, Privighetorii, Nucului, Moșilor, Merilor, Mesteacănului, Luncii, Gării, Eroilor, Cireșului, Culturii, Arinului, Zăvoiuului, Morilor, Vadului.</p>
ZONA D
<p>Râul Mic nr. 143 – limita intravilan, nr. 138 – limita intravilan, Râul Mare nr. 4 - limita intravilan, nr. 23 - limita intravilan, A. Vlaicu de la 76 - 84, microhidrocentralele pe Râul Mic și Râul Mare. - Localitatea Vinerea: Dealului, Codrului, Zona de agrement (cultura Breite). - Localitățile: Bocsitura -întreg intravilanul, Mugesti - întreg intravilanul, Călene -întreg intravilanul, Bucuru - întreg intravilanul, Goasele - întreg intravilanul, Feteni întreg intravilanul</p>

TABEL CU ZONA DE ÎNCADRARE A STRĂZILOR DIN ORASUL OCNA MURES

ZONA A
<p>Nicolae Iorga, 1 Mai, Avram Iancu, 9 Mai (de la nr. 1 la 15 inclusiv), Brazilor, Axente Sever de la 1 la 14 inclusiv blocul 49 și sediul SC DISTRIGAZ NORD SA, Ștefan Augustin, Mălinului, Vasile Lucaci, Mihai Eminescu (cu excepția persoanelor fizice), Colonia MONCHIM, satul aparținător Războieni-Cetate.</p>
ZONA B
<p>Aleea Independenței, Cloșca, Crișan, G-ral I. Dragalina, Râului, Ștefan cel Mare, Memorandumului, M. Kogălniceanu între numerele 11 - 35 și 12 - 28, inclusiv, Mihai Viteazul de la 1-57 și 2-92 inclusiv, Digului, Ecaterina Varga, Grădinii, T. Vladimirescu, V. Alecsandri, Dr. I. Rațiu, Vadului, N. Bălcescu, Șt. O. Iosif, Axente Sever de la nr. 14-61 inclusiv, Zaharia Bărsan, Mihai Eminescu (numai persoanele fizice), Măcelarilor, Vasile Luca, Crizantemei, Horea, Abatorului, B.P. Hașdeu. Sate aparținătoare: Cisteiu de Mureș, Micoșlaca.</p>
ZONA C
<p>Blocurilor, Minerilor, Salcânilor, Zorilor, Lungă, 8 Martie, Andrei Mureșanu, Mureșului, Vasile Lupu, Colonia peste Mureș, Fabricii, Cuza Vodă, Dâmbului, Gheorghe Barițiu, Ion Creangă, Lacului, Liliacului, 13 Septembrie, Viitorului, Plopilor, Ion Ghica, Înfrățirii, Murgului, Măgurii, Teiului, Florilor, Zefirului, Narciselor, Tineretului, Unirii, Stăvilarului, S. Bărnuțiu, Macilor, Mierlei, Câmpului, Viilor, Livezilor, Foișor, Steluței, Șesului, Nouă, Piața Izvor, Crângului, Vânătorilor, Libertății, O. Goga, Potcoavei, Ciocârliei, G. Coșbuc, 9 Mai (de la nr. 16 – 41 inclusiv), M. Kogălniceanu între numerele 1-9 și 2-10A inclusiv, Localități componente: Uioara de Sus cu excepția str. Izlazului, Uioara de Jos</p>
ZONA D
Str. Izlazului, Alexandru Țițuș, DJ 107 G

TABEL CU ZONA DE ÎNCADRARE A STRĂZILOR DIN ORASUL BAI A DE ARIES

ZONA A
PIAȚA BĂII, REPUBLICII până la intersecția cu str. IZVOARELOR, MINERILOR până la intersecția cu str. PRIMĂVERII, 22 DECEMBRIE până la intersecția cu str. STADIONULUI, ARIEȘULUI cu toate blocurile, ȚARINEI MOȘILOR. Localități aparținătoare: MUNCELU, CIOARA DE SUS, SARTĂȘ, SIMULEȘTI, BRĂZEȘTI.
ZONA B
Dr. LAZĂR CHIRILĂ (fosta SPITALULULUI) , UZINEI, IVOARELOR, TRANSFORMATORULUI, MINERILOR de la intersecția cu str. PRIMĂVERII , BAZINELOR până la intersecția cu str. ȚARINEI, AVRAM IANCU, FLORILOR, 9 MAI, STADIONULUI, 22 DECEMBRIE de la intersecția cu str. Stadionului, IOAN PĂTCAȘ, CALEA TURZII - proprietățile de la șoseaua națională.
ZONA C
AMURGULUI, ȚARINEI până la intersecția cu str. BAZINELOR, IAZUL MORII, MERILOR, FÎNTÎNILOR, Dr. LAZĂR CHIRILĂ (fosta SPITALULULUI) de pe malul drept al VĂII CIOARA, PRIMĂVERII, 8 MARTIE, REPUBLICII de la intersecția cu str. IZVOARELOR până la podul peste VALEA CIORII, MINERILOR până la intersecția cu str. 1 MAI.
ZONA D
MINERILOR de la intersecția cu str. 1 MAI, 1 MAI, HĂRMĂNEASA, BRAZILOR, CALEA TURZII, ȚARINEI de la intersecția cu str. BAZINELOR până la intersecția cu str. 1 MAI, PRUNILOR, REPUBLICII de la podul peste VALEA CIORII.

TABEL CU ZONA DE ÎNCADRARE A STRĂZILOR DIN ORASUL TEIUȘ

ZONA A
Clujului de la bl. C1 la bl. B5 , Avram Iancu de la Bl. C2 până la bl. C3 , Vilelor de la bl. C0 până la bl. C13 , Decebal de la bl. B3A până la blocul B4B, Bisericii de la bl. B1A până la B5,
ZONA B
Clujului de la Podul de Fier la bl. B5 și de la bl. C1 până la terenul viran vis-a-vis de Casa Rosa, Decebal de la bl B4B până la stația CFR, Barbu Lăutaru, Vilelor (case de locuit), Avram Iancu de la bl. C2 până la nr. 13 și de la bl. C3 până la nr. 18 .
ZONA C
Cuprinzând toate străzile din Localitatea Teiuș, în afara de cele redate în zona A, B, D. Localitățile Beldiu, Căpuș, Petelca, Coșlariu Nou.
ZONA D
Dăneții, Clujului ramificație spre IAS, Berzelor, Crinului, Mirecea, George Coșbuc, Petru. Maior, L. Blaga, Curcani dincolo de linii.

TABEL CU ZONA DE ÎNCADRARE A STRĂZILOR DIN ORASUL ZLATNA

ZONA A
<p>Ampoiului, S. Bărnăuțiu, I. L. Caragiale, Cloșca, Crinului, Decebal, Gh. Doja, Petre Dobra, Florilor, Gării, Horea, Avram Iancu, Iazului, Liliacului, 1 Mai, Mărășești, Minerilor, Merișor, Calea Moșilor de la nr. 26 la 106 și de la nr. 23 la 41, Plopilor, Sportului, Troian, T. Vladimirescu de la bl. nr. 11 până la nr. 63 și de la fosta Poștă până la PECO, Valea Mare, Vărtoape, Dumbrava, Ecaterina Varga, Piața Unirii, Zorilor de la nr. 1 la 5 și de la nr. 2 la 8, Valea Rudelor de la nr. 12 la nr. 18, Călărași, G. Coșbuc, M. Viteazu, Lacului, Valea Morilor de la nr. 1 la nr. 35 A și de la nr. 4 la 46.</p> <p>Localități aparținătoare: Sat Galati (nr. 169, 168, 100, mgazin, cămin cultural, școala, 98, 97, 5, 99, 7, 8, 96, 14, 15, 91, 89, 88, 19 A, 18, 17, 16, 152, 153, 154 A, 154). Sat Valea Mică (nr. 13, de la nr. 20 la 23, de la nr. 30 la 38, 56, 64, de la nr. 66 la nr. 97, de la nr. 162 la 181). Sat Pătrângenii (de la nr. 1 la 46, inclusiv blocul de locuințe, de la nr. 145 la 150, nr. 47, 49, 51, 52, 52 A, 129-132, 134-140, 142, 143, 56-59, 59 A, 92-95, 95 A, 96-98, 112-115, 118-121, 121 A, 122, 125, 125 A), exclusiv cătun Valea lui Paul.</p>
ZONA B
<p>Clujului de la Podul de Fier la bl. B5 și de la bl. C1 până la terenul viran vis-a-vis de Casa Rosa, Decebal de la bl B4B până la stația CFR, Barbu Lăutaru, Vilelor (case de locuit), Avram Iancu de la bl. C2 până la nr. 13 și de la bl. C3 până la nr. 18 .</p>
ZONA C
<p>Cuprinzând toate străzile din Localitatea Teiuș, în afara de cele redate în zona A, B, D. Localitățile Beldiu, Căpuș, Petelca, Coșlaru Nou.</p>
ZONA D
<p>Dăneții, Clujului ramificație spre IAS, Berzelor, Crinului, Mirecea, George Coșbuc, Petru. Maior, L. Blaga, Curcani dincolo de linii.</p>

TABEL CU ZONA DE ÎNCADRARE A STRĂZILOR DIN ORASUL ABRUD

ZONA A
<p>Băncii, Brazilor, Cloșca, Crișan până la intersecția cu Gării, P-ța Cuza Vodă, Detunate, Horia, I. Buteanu, I. Slavici, Lt. Anca Virgil până la intersecția cu Sălciilor, M. Kogălniceanu, Mărășești, Moșilor, Piața Eroilor, Piața Petru Dobra, Pinilor, Republicii, Str. Mică, Tăbăcarilor</p>
ZONA B
<p>1 Decembrie, Abrudelului, Cetății, Crișan de la intersecția cu Str. Gării, Gării, Gh. Doja, I. Agârbiceanu, Lucian Blaga, Lt. Anca Virgil de la intersecția cu Sălciilor, Luncilor, M. Eminescu, M. Sadoveanu, Minerilor, N. Bălcescu, O. Goga, Oborului până la variantă, Panduri până la variantă, Sălciilor, Stavăr, Știurț până la variantă, T. Vladimirescu, Traian, Vâlcelelor.</p>
ZONA C
<p>1 Mai, A. Iancu, Bădea, Calea Bradului, Ciuta, Cristea, Dealului, Decebal, Drăjii, Ecat. Varga, Fașilor, Gura Cornii, Izvorului, Mecea, Oborului de la Variantă, Panduri de la Varianta, Pădurea Popii, Salcânilor, Seliștei, Soharu, Șerbina, Știurț de la Variantă</p>
ZONA D
<p>Localități aparținătoare: ABRUD SAT, GURA CORNEI, SOHARU</p>

NOMENCLATOR STRAZI MUNICIPIU BLAJ

Denumire strada	ZONA		
	A	B	C
ALEEA VIITORULUI	X (mai putin nr. 35 si 26)	Nr. 35 si 26	-
A. I. CUZA	X	-	-
ANDREI MURESANU	X	-	-
ASTRA	X	-	-
ARINILOR	X	-	-
AVRAM IANCU	X	-	-
AXENTE SEVER	X	-	-
BARBU LAUTARU	-	-	X
BRADULUI	X	-	-
C.A. ROSETI	X	-	-
CEFERISTILOR	X	-	-
CEZAR BOLIAC	X	-	-
CAMPUL LIBERTATII + LEMENI	X	-	-
CLOSCA	X	-	-
CLUJULUI	X	-	Nr. 142; 144
CORIOLAN SUCIU	X	-	-
CRISAN	X	-	-
EROILOR(Varianta Isi II)	X	-	-
FABRICII	X	-	-
FOCHISTILOR	X	-	-
GARII	X	-	-
GHE. BARITIU	X	-	-
GHE. DOJA	X	-	-
GHE. MAGHERU	X	-	-
GHE. SINCAI	X	-	-
HODAI – zona Serpentine, zona SCPVV	-	-	X
HOREA	X	-	-
IACOB MURESIANU	X	-	-
IAZULUI	X	-	-
I.H.RADULESCU	X	-	-
IULIU MANIU	X	-	-
IZVORULUI	X	-	-
LOCOMOTIVEI	X	-	-
I.I.M.CLAIN	X(mai putin nr. 54,56,58,60,68, 85,85A)	Nr. 54,56,58,60,68, 85,85A	-
M.EMINESCU	X	-	-
M. KOGALNICEANU	X(mai putin nr. 19, 21)	-	Nr. 19, 21
M.I.VANCEA	X	-	-
MORII	X	-	-
MUGUREL	X	-	-

N.BALCESCU	X	-	-
N.V.POPA	X	-	-
OITUZ	X	-	-
AL.P.ILARIAN	X	-	-
PARCULUI	X	-	-
PACII	X	-	-
P.SANDOR	X	-	-
P.MAIOR	X	-	-
P.P.ARON	X	-	-
PIATA 1848	X	-	-
P.SAPCA	X	-	-
ANDREI SAGUNA(PRIMAVERII)	X	-	-
B-DUL REPUBLICII	X	-	-
SAMUIL MICU	X	-	-
S.BARNUTIU	X	-	Sediu IAS,locuri de casa zona Chereteu- 122 parcele numerotate de la 1 la 122; nr. 73
STEJARULUI	X	-	-
ST.L.ROTH	X	-	-
ST.MANCIULEA	X	De la nr. 12 – 16 si nr.17A,19,21,23	-
T. CIPARIU	X	-	-
T.VLADIMIRESCU	X(mai putin nr. 71, 73)	-	Nr. 71 si 73
V.ALECSANDRI	X	-	-
DR.V. SUCIU	X	-	-
ALUNULUI	X	-	-
ARTARULUI	X	-	-
CAISULUI	X	-	-
C. NEGRI	X	Nr. 57,58,60,61	Locuri casa – Cartier Veterani
DUMBRAVEI	X	-	-
GUTUIULUI	X	-	-
MACESULUI	X	-	-
MERILOR	X	-	-
NUCULUI	X	-	-
OBORULUI	X	-	-
PRUNULUI	X	-	-
PIERSICULUI	X	-	-
PARAULUI	X	-	-
PLOPIOR	-	-	X
PRUNDULUI	X	-	-
SALCAMULUI	X	-	X
SIPOTULUI	X	-	X
AL.BORZA	X	-	-
AL. GOLESCU	X	-	-
ARON PUMNUL	X	-	-
EFTIMIE MURGU	X	De la 13 – 33	De la 74 la 78
GHE. LAZAR	X	-	-
I.I.DE LA BRAD	X	-	-
LIVEZII	X	-	-
LUNCII	X	-	-
PRIVIGHETORII	X	-	-
SALCIILOR	X	-	-
ZORILOR	X	-	-
AUREL VLAICU	X	-	-

TIUR	-	De la nr. 1 – 55; 83 165; 184 – 186; 198 – 207; 213 – 231; 239 – 242; 250 – 328; 339 – 366; 378 – 397; 415 - 520	De la nr. 56 – 82; 166 – 183; 187 – 197; 208 – 212; 232 – 238; 243 – 249; 329 – 338; 367 – 377; 398 - 414
MANARADE	-	De la nr. 1 – 115; 129 – 211; 219-301	De la nr. 116 – 128; 212 – 218;
PETRISAT	-	De la nr. 1 – 11; 25 – 138; 144 – 148; 158 – 160; 167 – 173; 202 - 213	De la nr. 12 – 24; 139 – 143; 149 – 157; 161 – 166; 174 – 201; 214 - 225
SPATAC, FLITESTI, DELENI – OBARSIE SI TERENURI EXTRAVILANE, STR. CLUJULUI - NR. 113;119; 146; 148; STR. EF. MURGU (HODAI) – NR. 80 – 90 – ZONA D			

MUNICIPIUL ALBA IULIA

APARTAMENTE ÎN BLOCURI				
ZONA	A	B	C	D
LEI/mp	2.000,00	1.900,00	1.650,00	1.400,00
NOTA	♦VALORILE SUNT DATE PE METRU PĂTRAT DE SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ, INCLUZÂND ȘI VALOAREA TERENULUI OCUPAT; ♦PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA ULTIMUL ETAJ (CEL PUȚIN 4), DOVEDIT CU ACTE ADMINISTRATIVE, PREȚURILE SE VOR REDUCE CU 20%.			

CASE DE LOCUIT ȘI APARTAMENTE ÎN CASE DE LOCUIT				
ZONA	A	B	C	D
LEI/mp	1.800,00	1.700,00	1.500,00	1.300,00
NOTA	♦VALORILE SUNT DATE PE METRU PĂTRAT DE SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ, ȘI NU INCLUD ȘI VALOAREA TERENULUI OCUPAT; ♦PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA ULTIMUL ETAJ (CEL PUȚIN 4), DOVEDIT CU ACTE ADMINISTRATIVE, PREȚURILE SE VOR REDUCE CU 20%.			

VALORILE SUNT DATE PE METRU PĂTRAT DE SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ ȘI NU INCLUD TERENUL OCUPAT;				
Pentru toate construcțiile înscrise în CARTEA FUNCİARĂ ÎN FAZE DE EXECUȚIE , precizate ca atare în C. F., se vor face corecții conform: " PONDERII ORIENTATIVE ALE SUBANSAMBLELOR CONSTITUENTE ALE UNEI CONSTRUCȚII (ultima pagina) "				
VALORILE TUTUROR CONSTRUCȚIILOR CU O VECHIME DE PESTE 50 ANI SE VOR REDUCE CU 30 % , FAȚĂ DE TABEL (doar dacă acest aspect este dovedit prin acte administrative);				
Pentru localitățile aparținătoare, exceptând MICEȘTI , valorile pentru case se vor diminua după cum urmează: - cu 15% pentru PARTOȘ, BĂRĂBANȚ, OARDA DE JOS ; - cu 25% pentru PÂCLIȘA, OARDA DE SUS .				

SPATII COMERCIALE (valori orientative)				
ZONA	A	B	C	D
LEI/mp	3.300,00	2.700,00	2.000,00	1.500,00

SPATII INDUSTRIALE (valori orientative)				
ZONA	A	B	C	D
LEI/mp	1.500,00	1.300,00	1.000,00	700,00

SPATII CU DESTINATIE BIROURI (valori orientative)				
ZONA	A	B	C	D
LEI/mp	1.700,00	1.400,00	1.100,00	900,00

SPATII HOTELIERE (valori orientative)				
ZONA	A	B	C	D
LEI/mp	1.600,00	1.400,00	1.150,00	900,00

ALTE SPAȚII (cu altă destinație decât locuință și decât cele enumerate mai sus), valori orientative				
ZONA	A	B	C	D
LEI/mp	900,00	800,00	550,00	400,00

NOTA:

◆ Pentru localitățile aparținătoare, **exceptând MICEȘTI**, valorile se vor diminua după cum urmează:

- cu 15% pentru PARTOȘ, BĂRĂBANȚ, OARDA DE JOS;
- cu 20 % pentru OARDA DE SUS,
- cu 40 % pentru PÂCLIȘA.

Valoare orientativă de circulație pentru GARAJE				
ZONA	Lei /mp			
	Zidărie sau beton armat		Lemn sau metalice	
	cu instalații de apă și energie electrică	fără instalații de apă și energie electrică	cu instalații de energie electrică	fără instalații de energie electrică
A	600,00	400,00	300,00	200,00
B	450,00	300,00	230,00	160,00
C	300,00	250,00	200,00	140,00
D	250,00	200,00	150,00	120,00

CASE DE VACANȚĂ	
ZONA TURISTICĂ ȘI DE AGEAMENT URBANĂ (LEI/mp)	
1.400,00	
◆ VALORILE SUNT DATE PE METRU PĂTRAT DE SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ ȘI NU INCLUD TERENUL OCUPAT;	
◆ CONSTRUCȚIILE CU STRUCTURA ȘI PEREȚII DIN LEMN VOR AVEA VALOAREA DIMINUATĂ CU 60%.	
◆ TERENUL AFERENT CASELOR DE VACANȚĂ, ÎNSCRIS ÎN CARTEA FUNCİARĂ, ARE O VALOARE DE 40 LEI/MP.	

TERENURI INTRAVILANE (valori minime)				
ZONA	A	B	C	D
LEI/mp	280,00	170,00	120,00	65,00

TERENURI EXTRAVILANE						
ZONA	Valoare orientativă lei/mp					
	Arabil	Fânețe pășuni și terenuri cu amenajări piscicole	Livezi	Vii	Păduri	Alte terenuri
A	25,00	4,00	10,00	10,00	10,00	2,00
B	20,00	3,00	8,00	8,00	8,00	1,50
C	15,00	2,50	6,00	6,00	6,00	1,20
D	10,00	2,00	5,00	5,00	5,00	1,00

NOTA:

♦Terenurile intravilane cu destinație drum de acces, rețele de transport prin cablu sau conducte vor avea valoarea redusă cu 60% din valoarea terenurilor;

♦Terenurile situate în localitățile aparținătoare, exceptând **MICEȘTI**, vor avea valoarea micșorată după cum urmează:

- cu 40% pentru **PARTOȘ, BĂRĂBANȚ, OARDA DE JOS;**

- cu 50 % pentru **PÂCLIȘA, OARDA DE SUS.**

MUNICIPIUL AIUD

APARTAMENTE ÎN BLOCURI

ZONA	A	B	C	D
LEI/mp	1.600,00	1.450,00	1.150,00	1.000,00
NOTA	<p>◆VALORILE SUNT DATE PE METRU PĂTRAT DE SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ, INCLUZÂND ȘI VALOAREA TERENULUI OCUPAT;</p> <p>◆PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA ULTIMUL ETAJ (CEL PUȚIN 4), DOVEDIT CU ACTE ADMINISTRATIVE, PREȚURILE SE VOR REDUCE CU 20%.</p> <p>◆APARTAMENTELE CU SUPRAFEȚE DE PÂNĂ LA 20 MP, DE PE STRĂZILE AXENTE SEVER, UNIRII ȘI HOREA, VOR AVEA VALOAREA DIMINUATĂ CU 40 %, FAȚĂ DE TABEL.</p>			

CASE DE LOCUIT ȘI APARTAMENTE ÎN CASE DE LOCUIT

ZONA	A	B	C	D
LEI/mp	1.550,00	1.350,00	1.100,00	900,00
NOTA	<p>◆VALORILE SUNT DATE PE METRU PĂTRAT DE SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ, ȘI NU INCLUD ȘI VALOAREA TERENULUI OCUPAT;</p> <p>◆PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA ULTIMUL ETAJ (CEL PUȚIN 4), DOVEDIT CU ACTE ADMINISTRATIVE, PREȚURILE SE VOR REDUCE CU 20%.</p>			

VALORILE SUNT DATE PE METRU PĂTRAT DE SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ ȘI NU INCLUD TERENUL OCUPAT;

Pentru toate construcțiile înscrise în **CARTEA FUNCIARĂ ÎN FAZE DE EXECUȚIE**, precizate ca atare în C. F., se vor face corecții conform: "**PONDERII ORIENTATIVE ALE SUBANSAMBLELOR CONSTITUENTE ALE UNEI CONSTRUCȚII** (ultima pagina) "

VALORILE TUTUROR CONSTRUCȚIILOR CU O VECHEME DE PESTE 50 ANI SE VOR REDUCE CU 30 %, FAȚĂ DE TABEL (doar dacă acest aspect este dovedit prin acte administrative);

IMOBILELE SITUATE ÎN LOCALITĂȚILE APARTINĂTOARE, VOR AVEA VALOAREA MICȘORATĂ CU 50%;

SPATII COMERCIALE (valori orientative)

ZONA	A	B	C	D
LEI/mp	1.500,00	1.250,00	950,00	800,00

SPATII INDUSTRIALE (valori orientative)

ZONA	A	B	C	D
LEI/mp	900,00	650,00	400,00	350,00

◆Valorile construcțiilor din cadrul fostei S.C. Metalurgica S.A. Aiud, cu o vechime de peste 40 de ani se vor reduce cu 66% față de tabel (doar dacă acest aspect este dovedit prin acte administrative).

SPATII CU DESTINATIE BIROURI (valori orientative)				
ZONA	A	B	C	D
LEI/mp	900,00	650,00	400,00	350,00

SPATII HOTELIERE (valori orientative)				
ZONA	A	B	C	D
LEI/mp	850,00	700,00	500,00	400,00

ALTE SPAȚII (cu altă destinație decât locuință și decât cele enumerate mai sus), valori orientative				
ZONA	A	B	C	D
LEI/mp	300,00	200,00	150,00	100,00

Valoare orientativă de circulație pentru GARAJE				
ZONA	Lei /mp			
	Zidărie sau beton armat		Lemn sau metalice	
	cu instalații de apă și energie electrică	fără instalații de apă și energie electrică	cu instalații de energie electrică	fără instalații de energie electrică
A	400,00	300,00	200,00	150,00
B	300,00	250,00	150,00	120,00
C	250,00	170,00	120,00	90,00
D	150,00	100,00	90,00	70,00

CASE DE VACANȚĂ	
ZONA TURISTICĂ ȘI DE AGENMENT lei/mp	
URBANĂ	1.200,00
RURALĂ	1.000,00

♦VALORILE SUNT DATE PE METRU PĂTRAT DE SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ ȘI NU INCLUD TERENUL OCUPAT;

♦CONSTRUCȚIILE CU STRUCTURA ȘI PEREȚII DIN LEMN VOR AVEA VALOAREA DIMINUATĂ CU 60%.

TERENURI INTRAVILANE (valori minime)				
ZONA	A	B	C	D
LEI/mp	110,00	70,00	45,00	25,00
TERENURILE SITUATE ÎN LOCALITĂȚILE APARTINĂTOARE, VOR AVEA VALOAREA MICȘORATĂ CU 50%.				

TERENURI EXTRAVILANE							
	LOCALITATE	Valoare orientativă lei/mp					
		Arabil	Fânețe pășuni și terenuri cu amenajări piscicole	Livezi	Vii	Păduri	Alte terenuri
1	AIUD	4	1,5	2	4	1	0,5
2	Aiudul de Sus	1,5	1	0,5	1	1	0,5
3	Ciumbrud	1,5					
4	Măgina	1					
5	Gâmbaș						
6	Păgida						
7	Sîncrai						
8	Gârbova de Jos	1	0,5				
9	Gârbovița	0,5					
10	Gârbova de Sus						
11	Tifra						
Terenurile extravilane arabile amplasate în Aiud, învecinate cu DN 1, au o valoare de 20 Lei/mp.							

MUNICIPIUL BLAJ

APARTAMENTE ÎN BLOCURI

ZONA	A	B	C	D
LEI/mp	1.600,00	1.400,00	1.200,00	1.000,00
NOTA	<p>♦VALORILE SUNT DATE PE METRU PĂTRAT DE SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ, INCLUZÂND ȘI VALOAREA TERENULUI OCUPAT;</p> <p>♦PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA ULTIMUL ETAJ (CEL PUȚIN 4), DOVEDIT CU ACTE ADMINISTRATIVE, PREȚURILE SE VOR REDUCE CU 20%.</p>			

CASE DE LOCUIT ȘI APARTAMENTE ÎN CASE DE LOCUIT

ZONA	A	B	C	D
LEI/mp	1.350,00	1.200,00	1.050,00	900,00
NOTA	<p>♦VALORILE SUNT DATE PE METRU PĂTRAT DE SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ, ȘI NU INCLUD ȘI VALOAREA TERENULUI OCUPAT;</p> <p>♦PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA ULTIMUL ETAJ (CEL PUȚIN 4), DOVEDIT CU ACTE ADMINISTRATIVE, PREȚURILE SE VOR REDUCE CU 20%.</p>			

VALORILE SUNT DATE PE METRU PĂTRAT DE SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ ȘI NU INCLUD TERENUL OCUPAT;

Pentru toate construcțiile înscrise în **CARTEA FUNCIARĂ ÎN FAZE DE EXECUȚIE**, precizate ca atare în C. F., se vor face corecții conform: "**PONDERII ORIENTATIVE ALE SUBANSAMBLELOR CONSTITUENTE ALE UNEI CONSTRUCȚII** (ultima pagina) "

VALORILE TUTUROR CONSTRUCȚIILOR CU O **VECHIME DE PESTE 50 ANI** SE VOR REDUCE CU **30 %**, FAȚĂ DE TABEL (doar dacă acest aspect este dovedit prin acte administrative);

IMOBILELE SITUATE ÎN LOCALITĂȚILE APARTINĂTOARE, VOR AVEA VALOAREA MICȘORATĂ CU 50%;

SPATII COMERCIALE (valori minime)

ZONA	A	B	C	D
LEI/mp	1.550,00	1.350,00	1.150,00	1.050,00

SPATII INDUSTRIALE (valori orientative)

ZONA	A	B	C	D
LEI/mp	800,00	700,00	500,00	350,00

SPATII CU DESTINATIE BIROURI (valori orientative)

ZONA	A	B	C	D
LEI/mp	900,00	750,00	550,00	450,00

SPATII HOTELIERE (valori orientative)				
ZONA	A	B	C	D
LEI/mp	850,00	700,00	600,00	550,00

ALTE SPAȚII (cu altă destinație decât locuință și decât cele enumerate mai sus), valori orientative				
ZONA	A	B	C	D
LEI/mp	400,00	350,00	250,00	200,00

Valoare orientativă de circulație pentru GARAJE				
ZONA	Lei /mp			
	Zidărie sau beton armat		Lemn sau metalice	
	cu instalații de apă și energie electrică	fără instalații de apă și energie electrică	cu instalații de energie electrică	fără instalații de energie electrică
A	350,00	230,00	180,00	140,00
B	300,00	190,00	140,00	110,00
C	250,00	150,00	120,00	95,00
D	130,00	90,00	90,00	70,00

CASE DE VACANȚĂ	
ZONA TURISTICĂ ȘI DE AGEAMENT URBANĂ (LEI/mp)	
1.100,00	

◆VALORILE SUNT DATE PE METRU PĂTRAT DE SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ ȘI NU INCLUD TERENUL OCUPAT;

◆CONSTRUCȚIILE CU STRUCTURA ȘI PEREȚII DIN LEMN VOR AVEA VALOAREA DIMINUATĂ CU 60%.

TERENURI INTRAVILANE (valori minime)				
ZONA	A	B	C	D
LEI/mp	90,00	65,00	40,00	25,00
TERENURILE SITUATE ÎN LOCALITĂȚILE APARTINĂTOARE, VOR AVEA VALOAREA MICȘORATĂ CU 50%.				

TERENURI EXTRAVILANE							
	LOCALITATE	Valoare orientativă lei/mp					
		Arabil	Fânețe pășuni și terenuri cu amenajări piscicole	Livezi	Vii	Păduri	Alte terenuri
1	Blaj	4	1,5	3	3	2	0,2
2	DELENI OBÂRȘIE	3	1	2	2	1,5	0,2
3	FLITEȘTI						
4	IZVOARELE						
5	PETRISAT						
6	MĂNĂRADE						
7	SPĂTAC						
8	VALEA VEZII						
9	TIUR						

MUNICIPIUL SEBEȘ

APARTAMENTE ÎN BLOCURI

ZONA	A	B	C	D
LEI/mp	1.700,00	1.500,00	1.250,00	1.000,00
NOTA	<p>◆VALORILE SUNT DATE PE METRU PĂTRAT DE SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ, INCLUZÂND ȘI VALOAREA TERENULUI OCUPAT;</p> <p>◆PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA ULTIMUL ETAJ (CEL PUȚIN 4), DOVEDIT CU ACTE ADMINISTRATIVE, PREȚURILE SE VOR REDUCE CU 20%.</p> <p>◆APARTAMENTELE DIN COLONIA MUNCITOREASCĂ PETREȘTI ȘI DIN BLOCURILE FABRICII DE HÂRTIE AU VALOAREA 400 LEI/MP</p>			

CASE DE LOCUIT ȘI APARTAMENTE ÎN CASE DE LOCUIT

ZONA	A	B	C	D
LEI/mp	1.500,00	13.000,00	1.000,00	900,00
NOTA	<p>◆VALORILE SUNT DATE PE METRU PĂTRAT DE SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ, ȘI NU INCLUD ȘI VALOAREA TERENULUI OCUPAT;</p> <p>◆PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA ULTIMUL ETAJ (CEL PUȚIN 4), DOVEDIT CU ACTE ADMINISTRATIVE, PREȚURILE SE VOR REDUCE CU 20%.</p>			

VALORILE SUNT DATE PE METRU PĂTRAT DE SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ ȘI NU INCLUD TERENUL OCUPAT;

Pentru toate construcțiile înscrise în **CARTEA FUNCIARĂ ÎN FAZE DE EXECUȚIE**, precizate ca atare în C. F., se vor face corecții conform: "**PONDERII ORIENTATIVE ALE SUBANSAMBLELOR CONSTITUENTE ALE UNEI CONSTRUCȚII** (ultima pagina) "

VALORILE TUTUROR CONSTRUCȚIILOR CU O **VECHIME DE PESTE 50 ANI** SE VOR REDUCE CU **30 %**, FAȚĂ DE TABEL (doar dacă acest aspect este dovedit prin acte administrative);

Valoarea orientativă de circulație pentru **CASE DE LOCUIT ȘI APARTAMENTE**, situate în localitățile aparținătoare **PETREȘTI** și **LANCRĂM**, se **REDUCE** cu **25 %**

Valoarea orientativă de circulație pentru **CASE DE LOCUIT**, situate în localitatea aparținătoare **RĂHĂU**, se **REDUCE**, cu **60 %**.

PREȚURILE IMOBILELOR AMPLASATE PE URMĂTOARELE STRĂZI, VOR AVEA VALOAREA MICȘORATĂ CU 30%:

- SEBEȘ**: CLOȘCA, DOINEI, LUNCII, SPERANȚEI, CÂMPULUI, MACULUI, IZVORULUI, 8 APRILIE, LUNGĂ, PĂDURENILOR, ZORII NOI;
- PETREȘTI**: DOBROGEANU GHEREA, MOLIDLULUI, HOTARULUI.

SPATII COMERCIALE (valori minime)

ZONA	A	B	C	D
LEI/mp	2.100,00	1.800,00	1.650,00	1.350,00

SPATII INDUSTRIALE (valori orientative)

ZONA	A	B	C	D
LEI/mp	1.000,00	900,00	700,00	450,00

SPATII CU DESTINATIE BIROURI (valori orientative)				
ZONA	A	B	C	D
LEI/mp	1.100,00	950,00	750,00	550,00

SPATII HOTELIERE (valori orientative)				
ZONA	A	B	C	D
LEI/mp	900,00	750,00	600,00	500,00

Valorile pentru SPAȚIILE comerciale, industriale, de birouri și hoteliere de mai sus, se vor REDUCE pentru localitățile aparținătoare astfel:

- pentru PETREȘTI și LANCRĂM cu 20%
- pentru RĂHĂU cu 50 %

ALTE SPAȚII (cu altă destinație decât locuință și decât cele enumerate mai sus), valori orientative				
ZONA	A	B	C	D
LEI/mp	500,00	450,00	350,00	300,00

Valoare orientativă de circulație pentru GARAJE				
ZONA	Lei /mp			
	Zidărie sau beton armat		Lemn sau metalice	
	cu instalații de apă și energie electrică	fără instalații de apă și energie electrică	cu instalații de energie electrică	fără instalații de energie electrică
A	400,00	300,00	200,00	120,00
B	270,00	180,00	150,00	100,00
C	190,00	140,00	110,00	90,00
D	150,00	100,00	80,00	65,00

Valorile pentru ALTE SPAȚII și GARAJE, se vor REDUCE pentru localitățile aparținătoare astfel:

- pentru PETREȘTI și LANCRĂM cu 20%
- pentru RĂHĂU cu 50 %

CASE DE VACANȚĂ	
ZONA TURISTICĂ ȘI DE AGEMENT	lei/mp
URBANĂ	1.200,00
RURALĂ	1.000,00

♦ VALORILE SUNT DATE PE METRU PĂTRAT DE SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ ȘI NU INCLUD TERENUL OCUPAT;

♦ CONSTRUCȚIILE CU STRUCTURA ȘI PEREȚII DIN LEMN VOR AVEA VALOAREA DIMINUATĂ CU 60%.

TERENURI INTRAVILANE (valori minime)				
ZONA	A	B	C	D
LEI/mp	120,00	70,00	55,00	30,00

TERENURILE SITUATE ÎN LOCALITĂȚILE APARTINĂTOARE, VOR AVEA VALOAREA MICȘORATĂ CU 50%.

TERENURI EXTRAVILANE							
	LOCALITATE	Valoare orientativă lei/mp					
		Arabil	Fânețe pășuni și terenuri cu amenajări piscicole	Livezi	Vii	Păduri	Alte terenuri
1	SEBEȘ	5	3	3	4	3	0,4
2	Lancrăm	2	1	2	2	2	0,4
3	Petrești	2	1	2	2	2	0,4
4	Rahău	1	1	2	2	2	0,4

ORAȘUL ABRUD

APARTAMENTE ÎN BLOCURI				
ZONA	A	B	C	D
LEI/mp	1.150,00	1.000,00	900,00	750,00
NOTA	♦VALORILE SUNT DATE PE METRU PĂTRAT DE SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ, INCLUZÂND ȘI VALOAREA TERENULUI OCUPAT; ♦PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA ULTIMUL ETAJ (CEL PUȚIN 4), DOVEDIT CU ACTE ADMINISTRATIVE, PREȚURILE SE VOR REDUCE CU 20%.			

CASE DE LOCUIT ȘI APARTAMENTE ÎN CASE DE LOCUIT				
ZONA	A	B	C	D
LEI/mp	1.250,00	1.100,00	1.000,00	800,00
NOTA	♦VALORILE SUNT DATE PE METRU PĂTRAT DE SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ, ȘI NU INCLUD ȘI VALOAREA TERENULUI OCUPAT; ♦PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA ULTIMUL ETAJ (CEL PUȚIN 4), DOVEDIT CU ACTE ADMINISTRATIVE, PREȚURILE SE VOR REDUCE CU 20%.			

VALORILE SUNT DATE PE METRU PĂTRAT DE SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ ȘI NU INCLUD TERENUL OCUPAT;

Pentru toate construcțiile înscrise în **CARTEA FUNCİARĂ ÎN FAZE DE EXECUȚIE**, precizate ca atare în C. F., se vor face corecții conform: "**PONDERII ORIENTATIVE ALE SUBANSAMBLELOR CONSTITUENTE ALE UNEI CONSTRUCȚII** (ultima pagina) "

VALORILE TUTUROR CONSTRUCȚIILOR CU O **VECHIME DE PESTE 50 ANI** SE VOR REDUCE CU **30 %**, FAȚĂ DE TABEL (doar dacă acest aspect este dovedit prin acte administrative);

SPATII COMERCIALE (valori orientative)				
ZONA	A	B	C	D
LEI/mp	1.050,00	950,00	800,00	500,00

SPATII INDUSTRIALE (valori orientative)				
ZONA	A	B	C	D
LEI/mp	650,00	550,00	450,00	250,00

SPATII CU DESTINATIE BIROURI (valori orientative)				
ZONA	A	B	C	D
LEI/mp	700,00	550,00	400,00	300,00

SPATII HOTELIERE (valori orientative)				
ZONA	A	B	C	D
LEI/mp	550,00	450,00	400,00	300,00

ALTE SPAȚII (cu altă destinație decât locuință și decât cele enumerate mai sus) valori orientative				
ZONA	A	B	C	D
LEI/mp	300,00	250,00	200,00	150,00

Valoare orientativă de circulație pentru GARAJE				
ZONA	Valoare Lei /mp			
	Zidărie sau beton armat		Lemn sau metalice	
	cu instalații de apă și energie electrică	fără instalații de apă și energie electrică	cu instalații de energie electrică	fără instalații de energie electrică
A	250,00	140,00	110,00	100,00
B	180,00	120,00	100,00	80,00
C	140,00	100,00	70,00	60,00
D	90,00	70,00	50,00	40,00

CASE DE VACANȚĂ	
ZONA TURISTICĂ ȘI DE AGEMENT	lei/mp
URBANĂ	1.100,00
♦VALORILE SUNT DATE PE METRU PĂTRAT DE SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ ȘI NU INCLUD TERENUL OCUPAT;	
♦CONSTRUCȚIILE CU STRUCTURA ȘI PEREȚII DIN LEMN VOR AVEA VALOAREA DIMINUATĂ CU 60%.	

TERENURI INTRAVILANE (valori orientative)				
ZONA	A	B	C	D
LEI/mp	50,00	35,00	25,00	20,00
TERENURILE SITUATE ÎN LOCALITĂȚILE APARTINĂTOARE, VOR AVEA VALOAREA MICȘORATĂ CU 50%				

TERENURI EXTRAVILANE

	LOCALITATE	Valoare orientativă lei/mp					
		Arabil	Fânețe pășuni și terenuri cu amenajări piscicole	Livezi	Vii	Păduri	Alte terenuri
1	ABRUD	3	1,5	3	3	4	0,25
2	Abrud Sat	2	0,5	3	3	4	0,25
3	Gura Cornei						
4	Soharul						

ORAȘUL BAIA DE ARIEȘ

APARTAMENTE ÎN BLOCURI

ZONA	A	B	C	D
LEI/mp	800,00	700,00	600,00	500,00
NOTA	<p>◆VALORILE SUNT DATE PE METRU PĂTRAT DE SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ, INCLUZÂND ȘI VALOAREA TERENULUI OCUPAT;</p> <p>◆PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA ULTIMUL ETAJ (CEL PUȚIN 4), DOVEDIT CU ACTE ADMINISTRATIVE, PREȚURILE SE VOR REDUCE CU 20%.</p>			

CASE DE LOCUIT ȘI APARTAMENTE ÎN CASE DE LOCUIT

ZONA	A	B	C	D
LEI/mp	900,00	750,00	650,00	500,00
NOTA	<p>◆VALORILE SUNT DATE PE METRU PĂTRAT DE SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ, ȘI NU INCLUD ȘI VALOAREA TERENULUI OCUPAT;</p> <p>◆PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA ULTIMUL ETAJ (CEL PUȚIN 4), DOVEDIT CU ACTE ADMINISTRATIVE, PREȚURILE SE VOR REDUCE CU 20%.</p>			

VALORILE SUNT DATE PE METRU PĂTRAT DE SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ ȘI NU INCLUD TERENUL OCUPAT;

Pentru toate construcțiile înscrise în **CARTEA FUNCİARĂ ÎN FAZE DE EXECUȚIE**, precizate ca atare în C. F., se vor face corecții conform: "**PONDERII ORIENTATIVE ALE SUBANSAMBLELOR CONSTITUENTE ALE UNEI CONSTRUCȚII** (ultima pagina) "

VALORILE TUTUROR CONSTRUCȚIILOR CU O **VECHIME DE PESTE 50 ANI** SE VOR REDUCE CU **30 %**, FAȚĂ DE TABEL (doar dacă acest aspect este dovedit prin acte administrative);

CONSTRUCȚIILE SITUATE ÎN LOCALITĂȚILE APARTINĂTOARE, VOR AVEA VALOAREA MICȘORATĂ CU 50%

SPATII COMERCIALE (valori orientative)				
ZONA	A	B	C	D
LEI/mp	750,00	600,00	450,00	400,00

SPATII INDUSTRIALE (valori orientative)				
ZONA	A	B	C	D
LEI/mp	450,00	350,00	250,00	200,00

SPATII CU DESTINATIE BIROURI (valori orientative)				
ZONA	A	B	C	D
LEI/mp	450,00	350,00	250,00	200,00

SPATII HOTELIERE (valori orientative)				
ZONA	A	B	C	D
LEI/mp	400,00	300,00	250,00	200,00

ALTE SPAȚII (cu altă destinație decât locuință și decât cele enumerate mai sus) valori orientative				
ZONA	A	B	C	D
LEI/mp	250,00	200,00	150,00	120,00

Valoare orientativă de circulație pentru GARAJE				
ZONA	Valoare Lei /mp			
	Zidărie sau beton armat		Lemn sau metalice	
	cu instalații de apă și energie electrică	fără instalații de apă și energie electrică	cu instalații de energie electrică	fără instalații de energie electrică
A	250,00	175,00	160,00	105,00
B	205,00	135,00	105,00	75,00
C	150,00	115,00	85,00	65,00
D	100,00	75,00	55,00	35,00

CASE DE VACANȚĂ	
ZONA TURISTICĂ ȘI DE AGENMENT	lei/mp
URBANĂ	1.050,00
♦VALORILE SUNT DATE PE METRU PĂTRAT DE SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ ȘI NU INCLUD TERENUL OCUPAT;	
♦CONSTRUCȚIILE CU STRUCTURA ȘI PEREȚII DIN LEMN VOR AVEA VALOAREA DIMINUATĂ CU 60%.	

TERENURI INTRAVILANE (valori orientative)				
ZONA	A	B	C	D
LEI/mp	35,00	30,00	25,00	15,00
TERENURILE SITUATE ÎN LOCALITĂȚILE APARTINĂTOARE, VOR AVEA VALOAREA MICȘORATĂ CU 50%				

TERENURI EXTRAVILANE

	LOCALITATE	Valoare orientativă lei/mp					
		Arabil	Fânețe pășuni și terenuri cu amenajări piscicole	Livezi	Vii	Păduri	Alte terenuri
1	BAIA DE ARIEȘ	3	0,8	2,5	3,5	3,5	0,3
2	Brăzești	2	0,5	2	2,5	3	0,2
3	Cioara de Sus						
4	Muncelul						
5	Sartăș						
6	Simulești						

ORAȘUL CÂMPENI

APARTAMENTE ÎN BLOCURI				
ZONA	A	B	C	D
LEI/mp	1.750,00	1.500,00	1.200,00	1.000,00
NOTA	<p>◆VALORILE SUNT DATE PE METRU PĂTRAT DE SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ, INCLUZÂND ȘI VALOAREA TERENULUI OCUPAT;</p> <p>◆PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA ULTIMUL ETAJ (CEL PUȚIN 4), DOVEDIT CU ACTE ADMINISTRATIVE, PREȚURILE SE VOR REDUCE CU 20%.</p>			

CASE DE LOCUIT ȘI APARTAMENTE ÎN CASE DE LOCUIT				
ZONA	A	B	C	D
LEI/mp	1.500,00	1.250,00	1.050,00	900,00
NOTA	<p>◆VALORILE SUNT DATE PE METRU PĂTRAT DE SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ, ȘI NU INCLUD ȘI VALOAREA TERENULUI OCUPAT;</p> <p>◆PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA ULTIMUL ETAJ (CEL PUȚIN 4), DOVEDIT CU ACTE ADMINISTRATIVE, PREȚURILE SE VOR REDUCE CU 20%.</p>			

VALORILE SUNT DATE PE METRU PĂTRAT DE SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ ȘI NU INCLUD TERENUL OCUPAT;

Pentru toate construcțiile înscrise în **CARTEA FUNCİARĂ ÎN FAZE DE EXECUȚIE**, precizate ca atare în C. F., se vor face corecții conform: "**PONDERII ORIENTATIVE ALE SUBANSAMBLELOR CONSTITUENTE ALE UNEI CONSTRUCȚII** (ultima pagina) "

VALORILE TUTUROR CONSTRUCȚIILOR CU O **VECHIME DE PESTE 50 ANI** SE VOR REDUCE CU **30 %**, FAȚĂ DE TABEL (doar dacă acest aspect este dovedit prin acte administrative);

SPATII COMERCIALE (valori orientative)				
ZONA	A	B	C	D
LEI/mp	1.650,00	1.350,00	1.100,00	800,00

SPATII INDUSTRIALE (valori orientative)				
ZONA	A	B	C	D
LEI/mp	800,00	700,00	500,00	350,00

SPATII CU DESSTINATIE BIROURI (valori orientative)				
ZONA	A	B	C	D
LEI/mp	900,00	750,00	500,00	400,00

SPATII HOTELIERE (valori orientative)				
ZONA	A	B	C	D
LEI/mp	900,00	600,00	550,00	450,00

ALTE SPAȚII (cu altă destinație decât locuință și decât cele enumerate mai sus) valori orientative				
ZONA	A	B	C	D
LEI/mp	500,00	400,00	350,00	280,00

Valoare orientativă de circulație pentru GARAJE				
ZONA	Valoare Lei /mp			
	Zidărie sau beton armat		Lemn sau metalice	
	cu instalații de apă și energie electrică	fără instalații de apă și energie electrică	cu instalații de energie electrică	fără instalații de energie electrică
	A	400,00	300,00	250,00
B	350,00	250,00	200,00	180,00
C	300,00	180,00	150,00	130,00
D	200,00	120,00	110,00	90,00

CASE DE VACANȚĂ	
ZONA TURISTICĂ ȘI DE AGEMENT	lei/mp
URBANĂ	1.200,00
RURALĂ	1.000,00

♦VALORILE SUNT DATE PE METRU PĂTRAT DE SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ ȘI NU INCLUD TERENUL OCUPAT;

♦CONSTRUCȚIILE CU STRUCTURA ȘI PEREȚII DIN LEMN VOR AVEA VALOAREA DIMINUATĂ CU 60%.

TERENURI INTRAVILANE (valori orientative)				
ZONA	A	B	C	D
LEI/mp	125,00	75,00	45,00	30,00
TERENURILE SITUATE ÎN LOCALITĂȚILE APARTINĂTOARE, VOR AVEA VALOAREA MICȘORATĂ CU 50%				

TERENURI EXTRAVILANE							
	LOCALITATE	Valoare orientativă lei/mp					
		Arabil	Fânețe pășuni și terenuri cu amenajări piscicole	Livezi	Vii	Păduri	Alte terenuri
1	CÂMPENI	10	3	6	6	8	0,6
2	Boncești	5	0,7	3	3	3	0,15
3	Borlești						
4	Botești						
5	Certege						
6	Coasta Viscului						
7	Dandut	5	0,7	3	3	3	0,15
8	Dealul Bistrii						
9	Dealul Capsei						
10	Fața Abrudului						
11	Florești						
12	Furduiești	5	0,7	3	3	3	0,15
13	Mihoiești						
14	Totorăști						
15	Peste Valea Bistrii						
16	Poduri						
17	Sorlita	5	0,7	3	3	3	0,15
18	Tomușești						
19	Valea Bistrii						
20	Valea Caselor						
21	Vârși						

ORAȘUL CUGIR

APARTAMENTE ÎN BLOCURI

ZONA	A	B	C	D
LEI/mp	1.200,00	1.000,00	850,00	750,00
NOTA	♦VALORILE SUNT DATE PE METRU PĂTRAT DE SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ, INCLUZÂND ȘI VALOAREA TERENULUI OCUPAT; ♦PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA ULTIMUL ETAJ (CEL PUȚIN 4), DOVEDIT CU ACTE ADMINISTRATIVE, PREȚURILE SE VOR REDUCE CU 20%.			

CASE DE LOCUIT ȘI APARTAMENTE ÎN CASE DE LOCUIT

ZONA	A	B	C	D
LEI/mp	1.100,00	1.000,00	900,00	800,00
NOTA	♦VALORILE SUNT DATE PE METRU PĂTRAT DE SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ, ȘI NU INCLUD ȘI VALOAREA TERENULUI OCUPAT; ♦PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA ULTIMUL ETAJ (CEL PUȚIN 4), DOVEDIT CU ACTE ADMINISTRATIVE, PREȚURILE SE VOR REDUCE CU 20%.			

VALORILE SUNT DATE PE METRU PĂTRAT DE SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ ȘI NU INCLUD TERENUL OCUPAT;

Pentru toate construcțiile înscrise în **CARTEA FUNCİARĂ ÎN FAZE DE EXECUȚIE**, precizate ca atare în C. F., se vor face corecții conform: "**PONDERII ORIENTATIVE ALE SUBANSAMBLELOR CONSTITUENTE ALE UNEI CONSTRUCȚII** (ultima pagina) "

VALORILE TUTUROR CONSTRUCȚIILOR CU O **VECHIME DE PESTE 50 ANI** SE VOR REDUCE CU **30 %**, FAȚĂ DE TABEL (doar dacă acest aspect este dovedit prin acte administrative);

Pentru imobilele de pe str. G. Coșbuc, valorile vor fi diminuate cu 30%.

CONSTRUCȚIILE SITUATE ÎN LOCALITĂȚILE APARTINĂTOARE, VOR AVEA VALOAREA MICȘORATĂ CU 50%

SPATII COMERCIALE (valori orientative)

ZONA	A	B	C	D
LEI/mp	1.300,00	1.100,00	800,00	600,00

SPATII INDUSTRIALE (valori orientative)

ZONA	A	B	C	D
LEI/mp	700,00	550,00	400,00	300,00

SPATII CU DESTINATIE BIROURI (valori orientative)

ZONA	A	B	C	D
LEI/mp	800,00	600,00	500,00	300,00

SPATII HOTELIERE (valori orientative)

ZONA	A	B	C	D
LEI/mp	700,00	550,00	450,00	300,00

ALTE SPAȚII (cu altă destinație decât locuință și decât cele enumerate mai sus) valori orientative				
ZONA	A	B	C	D
LEI/mp	350,00	250,00	200,00	150,00

Valoare orientativă de circulație pentru GARAJE				
ZONA	Valoare Lei /mp			
	Zidărie sau beton armat		Lemn sau metalice	
	cu instalații de apă și energie electrică	fără instalații de apă și energie electrică	cu instalații de energie electrică	fără instalații de energie electrică
A	250,00	200,00	150,00	120,00
B	200,00	150,00	120,00	100,00
C	150,00	100,00	100,00	80,00
D	100,00	80,00	80,00	60,00

CASE DE VACANȚĂ	
ZONA TURISTICĂ ȘI DE AGENMENT lei/mp	
URBANĂ	1.000,00
RURALĂ	800,00
♦VALORILE SUNT DATE PE METRU PĂTRAT DE SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ ȘI NU INCLUD TERENUL OCUPAT;	
♦CONSTRUCȚIILE CU STRUCTURA ȘI PEREȚII DIN LEMN VOR AVEA VALOAREA DIMINUATĂ CU 60%.	

TERENURI INTRAVILANE (valori orientative)				
ZONA	A	B	C	D
LEI/mp	90,00	60,00	30,00	20,00
TERENURILE SITUATE ÎN LOCALITĂȚILE APARTINĂTOARE, VOR AVEA VALOAREA MIȚSORATĂ CU 50%				
Terenurile situate pe str. George Coșbuc, vor avea valoarea micșorată cu 30%				

TERENURI EXTRAVILANE

LOCALITATE	ZONA	Valoare orientativă lei/mp					
		Arabil	Fânețe pășuni și terenuri cu amenajări piscicole	Livezi	Vii	Păduri	Alte terenuri
CUGIR	A	4	2	2,5	2,5	2	0,1
	B	2	1				
	C	1,5	0,7				
	D	1	0,5				

VINEREA	A	2	0,5	1	1,5	1	0,1
	B	1,5					
	C	1,5					
	D	1					

ZONAREA pentru TERENURILE EXTRAVILANE CUGIR și VINEREA

CUGIR	
ZONA A	
Peret, Zăvoi, Răzoare, Valea Viilor, Chișc, Râul Mare, Râul Mic, Pârâul Gugului.	
ZONA B	
Făgețel, Baltă, Luncă, Dosul Spinului, Dumbravă, Valea Pleșii, Luncă, Vișag.	
ZONA C	
Țelini sub grădini, Poderea, Pârvele, Pârâul lui Ionuț, Jidovini, Valea Dăii și Valea Pleșii. Poienile Varului,	
ZONA D	
Vf. Țelinilor, Bercu, Poiana Căpitanului, Uscioare, Naneșu, Bătrâna, Călene, Mugești, Bucuru, Bocșitura, Goasele și Fețeni. Prislop,	
VINEREA	
ZONA A	
Lacuri, Zăvoi, Grumurăț, Singer, După Sat, Pe Deal, Pepinieră, După Joagăr.	
ZONA B	
Halm, Șopru, Sub Vii, Sanuni, Lunca de Sus, Calea Neicului, Militari, Lunca, Ceratului, Între Pâraie, Vișag, Sănuni, Luncuță.	
ZONA C	
Tăbărăști, Tăuri, Coasta Viilor, Curmezișete, Viile Noi, Viile Vechi, La Pompe, Sub Depozit, Bărboia.	
ZONA D	
Pochea, Dumbrăveni.	

ORAȘUL OCNA MUREȘ

APARTAMENTE ÎN BLOCURI				
ZONA	A	B	C	D
LEI/mp	850,00	750,00	600,00	500,00
NOTA	<p>◆VALORILE SUNT DATE PE METRU PĂTRAT DE SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ, INCLUZÂND ȘI VALOAREA TERENULUI OCUPAT;</p> <p>◆PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA ULTIMUL ETAJ (CEL PUȚIN 4), DOVEDIT CU ACTE ADMINISTRATIVE, PREȚURILE SE VOR REDUCE CU 20%.</p> <p>◆Apartamentele din blocurile nr. 7, 8, 34, 35, 36, 37 și 47, vor avea valoarea micșorată cu 50%. (fiind afectate de prăbușirea terenului din zonă).</p>			

CASE DE LOCUIT ȘI APARTAMENTE ÎN CASE DE LOCUIT				
ZONA	A	B	C	D
LEI/mp	900,00	800,00	650,00	550,00
NOTA	♦VALORILE SUNT DATE PE METRU PĂTRAT DE SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ, ȘI NU INCLUD ȘI VALOAREA TERENULUI OCUPAT;			
	♦PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA ULTIMUL ETAJ (CEL PUȚIN 4), DOVEDIT CU ACTE ADMINISTRATIVE, PREȚURILE SE VOR REDUCE CU 20%.			

VALORILE SUNT DATE PE METRU PĂTRAT DE SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ ȘI NU INCLUD TERENUL OCUPAT;

Pentru toate construcțiile înscrise în **CARTEA FUNCIARĂ ÎN FAZE DE EXECUȚIE**, precizate ca atare în C. F., se vor face corecții conform: "**PONDERII ORIENTATIVE ALE SUBANSAMBLELOR CONSTITUENTE ALE UNEI CONSTRUCȚII** (ultima pagina) "

VALORILE TUTUROR CONSTRUCȚIILOR CU O **VECHIME DE PESTE 50 ANI** SE VOR REDUCE CU **30 %**, FAȚĂ DE TABEL (doar dacă acest aspect este dovedit prin acte administrative);

CONSTRUCȚIILE SITUATE ÎN LOCALITĂȚILE APARTINĂTOARE ȘI COMPONENTE, VOR AVEA VALOAREA MICȘORATĂ ASTFEL:

- Cisteiu de Mureș și Micoșlaca cu 50 %
- Războieni-Cetate, Uioara de Sus și Uioara de Jos cu 30 %

SPATII COMERCIALE (valori orientative)				
ZONA	A	B	C	D
LEI/mp	750,00	600,00	450,00	300,00

SPATII INDUSTRIALE (valori orientative)				
ZONA	A	B	C	D
LEI/mp	400,00	350,00	250,00	200,00

SPATII CU DESTINATIE BIROURI (valori orientative)				
ZONA	A	B	C	D
LEI/mp	400,00	350,00	220,00	150,00

SPATII HOTELIERE (valori orientative)				
ZONA	A	B	C	D
LEI/mp	400,00	300,00	200,00	150,00

ALTE SPAȚII (cu altă destinație decât locuință și decât cele enumerate mai sus) valori orientative				
ZONA	A	B	C	D
LEI/mp	300,00	250,00	150,00	100,00

Valoare orientativă de circulație pentru GARAJE				
ZONA	Valoare Lei /mp			
	Zidărie sau beton armat		Lemn sau metalice	
	cu instalații de apă și energie electrică	fără instalații de apă și energie electrică	cu instalații de energie electrică	fără instalații de energie electrică
A	250,00	150,00	120,00	90,00
B	200,00	130,00	100,00	70,00
C	150,00	100,00	80,00	50,00
D	100,00	60,00	70,00	40,00

CASE DE VACANȚĂ	
ZONA TURISTICĂ ȘI DE AGEAMENT lei/mp	
URBANĂ	1.000,00
RURALĂ	850,00
♦VALORILE SUNT DATE PE METRU PĂTRAT DE SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ ȘI NU INCLUD TERENUL OCUPAT;	
♦CONSTRUCȚIILE CU STRUCTURA ȘI PEREȚII DIN LEMN VOR AVEA VALOAREA DIMINUATĂ CU 60%.	

TERENURI INTRAVILANE (valori orientative)				
ZONA	A	B	C	D
LEI/mp	30,00	25,00	15,00	10,00
TERENURILE SITUATE ÎN LOCALITĂȚILE APARTINĂTOARE, VOR AVEA VALOAREA MICȘORATĂ CU 50%				
TERENURILE INTRAVILANE CARE SUNT FOLOSITE CA ȘI DEPOZITE DE STERIL SAU BATALURI VOR AVEA VALOAREA MICȘORATĂ CU 60%.				

TERENURI EXTRAVILANE

	LOCALITATE	Valoare orientativă lei/mp					
		Arabil	Fânețe pășuni și terenuri cu amenajări piscicole	Livezi	Vii	Păduri	Alte terenuri
1	OCNA MUREȘ	2,5	1	1	1,5	1	0,2
2	Uioara de Jos	1,5	0,5	1	1,5	1	0,2
3	Uioara de Sus						
4	Cisteiul de Mureș						
5	Micoșlaca						
6	Războieni-Cetate						

ORAȘUL TEIUȘ

APARTAMENTE ÎN BLOCURI

ZONA	A	B	C	D
LEI/mp	1.100,00	950,00	850,00	700,00
NOTA	♦VALORILE SUNT DATE PE METRU PĂTRAT DE SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ, INCLUZÂND ȘI VALOAREA TERENULUI OCUPAT; ♦PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA ULTIMUL ETAJ (CEL PUȚIN 4), DOVEDIT CU ACTE ADMINISTRATIVE, PREȚURILE SE VOR REDUCE CU 20%.			

CASE DE LOCUIT ȘI APARTAMENTE ÎN CASE DE LOCUIT

ZONA	A	B	C	D
LEI/mp	1.200,00	1.100,00	900,00	800,00
NOTA	♦VALORILE SUNT DATE PE METRU PĂTRAT DE SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ, ȘI NU INCLUD ȘI VALOAREA TERENULUI OCUPAT; ♦PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA ULTIMUL ETAJ (CEL PUȚIN 4), DOVEDIT CU ACTE ADMINISTRATIVE, PREȚURILE SE VOR REDUCE CU 20%.			

VALORILE SUNT DATE PE METRU PĂTRAT DE SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ ȘI NU INCLUD TERENUL OCUPAT;

Pentru toate construcțiile înscrise în **CARTEA FUNCİARĂ ÎN FAZE DE EXECUȚIE**, precizate ca atare în C. F., se vor face corecții conform: "**PONDERII ORIENTATIVE ALE SUBANSAMBLELOR CONSTITUENTE ALE UNEI CONSTRUCȚII** (ultima pagina) "

VALORILE TUTUROR CONSTRUCȚIILOR CU O **VECHIME DE PESTE 50 ANI** SE VOR REDUCE CU **30 %**, FAȚĂ DE TABEL (doar dacă acest aspect este dovedit prin acte administrative);

IMOBILELE SITUATE ÎN LOCALITĂȚILE APARTINĂTOARE, VOR AVEA VALOAREA MICȘORATĂ CU 50%

PENTRU LOCALITĂȚILE CĂPUD, BELDIU, COȘLARIU NOU ȘI PEȚELCA VALORILE LA CONSTRUCȚII ȘI TERENURI INTRAVILAN SE REDUC CU 70 %;

SPATII COMERCIALE (valori orientative)

ZONA	A	B	C	D
LEI/mp	750,00	550,00	400,00	250,00

SPATII INDUSTRIALE (valori orientative)

ZONA	A	B	C	D
LEI/mp	500,00	400,00	250,00	170,00

SPATII CU DESTINATIE BIROURI (valori orientative)

ZONA	A	B	C	D
LEI/mp	450,00	350,00	300,00	180,00

SPATII HOTELIERE (valori orientative)				
ZONA	A	B	C	D
LEI/mp	400,00	300,00	250,00	170,00

ALTE SPAȚII (cu altă destinație decât locuință și decât cele enumerate mai sus) valori orientative				
ZONA	A	B	C	D
LEI/mp	180,00	130,00	100,00	80,00

Valoare orientativă de circulație pentru GARAJE				
ZONA	Valoare Lei /mp			
	Zidărie sau beton armat		Lemn sau metalice	
	cu instalații de apă și energie electrică	fără instalații de apă și energie electrică	cu instalații de energie electrică	fără instalații de energie electrică
A	200,00	150,00	120,00	100,00
B	150,00	120,00	100,00	80,00
C	120,00	80,00	80,00	60,00
D	80,00	60,00	60,00	40,00

CASE DE VACANȚĂ	
ZONA TURISTICĂ ȘI DE AGEAMENT lei/mp	
URBANĂ	1.100,00
RURALĂ	900,00
♦VALORILE SUNT DATE PE METRU PĂTRAT DE SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ ȘI NU INCLUD TERENUL OCUPAT;	
♦CONSTRUCȚIILE CU STRUCTURA ȘI PEREȚII DIN LEMN VOR AVEA VALOAREA DIMINUATĂ CU 60%.	

TERENURI INTRAVILANE (valori orientative)				
ZONA	A	B	C	D
LEI/mp	50,00	40,00	30,00	20,00
TERENURILE SITUATE ÎN LOCALITĂȚILE APARTINĂTOARE, VOR AVEA VALOAREA MICȘORATĂ CU 50%				

TERENURI EXTRAVILANE

	LOCALITATE	Valoare orientativă lei/mp					Alte terenuri
		Arabil	Fânețe pășuni și terenuri cu amenajări piscicole	Livezi	Vii	Păduri	
1	TEIUS	2,5	1	0,8	0,8	0,8	0,3
2	Beldiu	1,5	0,6	0,6	0,6	0,6	0,3
3	Capud	0,8	0,6	0,5	0,5	0,5	
4	Coșlariu Nou	0,8					
5	Pețelca	0,8					

ORAȘUL ZLATNA

APARTAMENTE ÎN BLOCURI

ZONA	A	B	C	D
LEI/mp	950,00	800,00	700,00	550,00
NOTA	♦VALORILE SUNT DATE PE METRU PĂTRAT DE SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ, INCLUZÂND ȘI VALOAREA TERENULUI OCUPAT; ♦PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA ULTIMUL ETAJ (CEL PUȚIN 4), DOVEDIT CU ACTE ADMINISTRATIVE, PREȚURILE SE VOR REDUCE CU 20%.			

CASE DE LOCUIT ȘI APARTAMENTE ÎN CASE DE LOCUIT

ZONA	A	B	C	D
LEI/mp	1.050,00	850,00	700,00	650,00
NOTA	♦VALORILE SUNT DATE PE METRU PĂTRAT DE SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ, ȘI NU INCLUD ȘI VALOAREA TERENULUI OCUPAT; ♦PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA ULTIMUL ETAJ (CEL PUȚIN 4), DOVEDIT CU ACTE ADMINISTRATIVE, PREȚURILE SE VOR REDUCE CU 20%.			

VALORILE SUNT DATE PE METRU PĂTRAT DE SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ ȘI NU INCLUD TERENUL OCUPAT;

Pentru toate construcțiile înscrise în **CARTEA FUNCIARĂ ÎN FAZE DE EXECUȚIE**, precizate ca atare în C. F., se vor face corecții conform: "**PONDERII ORIENTATIVE ALE SUBANSAMBLELOR CONSTITUENTE ALE UNEI CONSTRUCȚII** (ultima pagina) "

VALORILE TUTUROR CONSTRUCȚIILOR CU O VECHIME DE PESTE 50 ANI SE VOR REDUCE CU 30 %, FAȚĂ DE TABEL (doar dacă acest aspect este dovedit prin acte administrative);

IMOBILELE SITUATE ÎN LOCALITĂȚILE APARTINĂTOARE, VOR AVEA VALOAREA MICȘORATĂ CU 50%

SPATII COMERCIALE (valori orientative)				
ZONA	A	B	C	D
LEI/mp	900,00	650,00	500,00	350,00

SPATII INDUSTRIALE (valori orientative)				
ZONA	A	B	C	D
LEI/mp	400,00	350,00	250,00	150,00

SPATII CU DESTINATIE BIROURI (valori orientative)				
ZONA	A	B	C	D
LEI/mp	450,00	350,00	250,00	180,00

SPATII HOTELIERE (valori orientative)				
ZONA	A	B	C	D
LEI/mp	500,00	400,00	300,00	250,00

ALTE SPAȚII (cu altă destinație decât locuință și decât cele enumerate mai sus) valori orientative				
ZONA	A	B	C	D
LEI/mp	300,00	250,00	200,00	150,00

Valoare orientativă de circulație pentru GARAJE				
ZONA	Valoare Lei /mp			
	Zidărie sau beton armat		Lemn sau metalice	
	cu instalații de apă și energie electrică	fără instalații de apă și energie electrică	cu instalații de energie electrică	fără instalații de energie electrică
A	180,00	130,00	100,00	70,00
B	140,00	100,00	70,00	60,00
C	100,00	80,00	50,00	40,00
D	80,00	60,00	40,00	30,00

CASE DE VACANȚĂ	
ZONA TURISTICĂ ȘI DE AGEAMENT lei/mp	
URBANĂ	1.050,00
RURALĂ	900,00
♦VALORILE SUNT DATE PE METRU PĂTRAT DE SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ ȘI NU INCLUD TERENUL OCUPAT;	
♦CONSTRUCȚIILE CU STRUCTURA ȘI PEREȚII DIN LEMN VOR AVEA VALOAREA DIMINUATĂ CU 60%.	

TERENURI INTRAVILANE (valori orientative)				
ZONA	A	B	C	D
LEI/mp	35,00	25,00	20,00	15,00
TERENURILE SITUATE ÎN LOCALITĂȚILE APARTINĂTOARE, VOR AVEA VALOAREA MICȘORATĂ CU 50%				

TERENURI EXTRAVILANE

	LOCALITATE	Valoare orientativă lei/mp					
		Arabil	Fânețe pășuni și terenuri cu amenajări piscicole	Livezi	Vii	Păduri	Alte terenuri
1	ZLATNA	3	1	1,5	-	2	0,2
2	Botești	2	0,5	1,5	-	2	0,2
3	Budeni	1,5	0,4	1	-	2	
4	Dealul Roatei						
5	Dobrot						
6	Dumbrava						
7	Feneș						
8	Galați						
9	Izvoru Ampoiului						
10	Pătrîngeni						
11	Pirita						
12	Pârâul Gruului						
13	Podul lui Paul						
14	Runc						
15	Ruși						
16	Suseni						
17	Trâmpoiele						
18	Valea Mică						
19	Vâltori						

COMUNELE

cu satele aparținătoare, din circumscripția de pe lângă

Judecătoria ALBA IULIA

grupate pe categorii (zone de interes investițional), cu valorile orientative estimate pentru
 construcții, terenul intravilan și terenul extravilan **lei/mp**

COMUNA	SATUL	Valorile estimate pentru construcții	Valoarea teren intravilan	Valoare teren extravilan					
				Arabil	Fânețe și pășuni	Livezi	Vii	Păduri	Alte terenuri
ALMAȘUL MARE	Almașul Mare	350	3	0,5	0,3	1	1	2	0,1
	Almașul Mic	280	3	0,4	0,3	1	1	2	0,1
	Brădet								
	Cheile Cibului								
	Cib								
	Glod								
	Nădăștie								
BERGHIN	Berghin	450	6	0,8	0,5	1	1	2	0,1
	Ghirbon	350	3	0,6	0,5	1	1	2	0,1
	Hening								
	Straja								
BLANDIANA	Blandiana	450	5	0,8	0,5	1	1	2	0,1
	Acmariu	300	3	0,6	0,5	1	1	2	0,1
	Ibru								
	Poieni								
	Racatau								
CERU BACAINTI	Ceru Bacainti	300	3	0,8	0,5	1	1	2	0,1
	Bolovanesti	250	2	0,6	0,2	1	1	2	0,1
	Bulbuc								
	Cucuta								
	Curpeni								
	Dumbravita								
	Fintinele								
	Grosi								
	Valea Mare								
	Viezuri								

COMUNA	SATUL	Valorile estimate pentru construcții	Valoarea teren intravilan	Valoare teren extravilan					
				Arabil	Fânețe și pășuni	Livezi	Vii	Păduri	Alte terenuri
CIUGUD	Ciugud	750	25	1,5	0,5	3	3	3	0,1
	Drâmbar	650	9	1	0,5	2	2	2	0,1
	Dumbrava		8						
	Hăpria								
	Șeușa								
	Teleac								
CRICĂU	Cricău	550	7	1	0,5	3	3	2	0,1
	Craiva	400	4	0,8	0,4	2	2	2	0,1
	Tibru								
GALDA DE JOS	Galda de Jos	650	9	1	0,5	3	3	2	0,1
	Benic	400	5	1	0,5	2	2	2	0,1
	Cetea	400	4	1					
	Galda de Sus	300	3	0,5					
	Lupseni	250	3	0,5					
	Magura	250	2	0,5					
	Mesentea	300	5	0,5					
	Oiejdea	400	6	1					
	Poiana Galdei	300	3	0,5					
	Racani	250	2	0,5					
	Zagris	250	2	0,5					
IGHIU	Ighiu	650	16	1,5					
	Bucerdea Vinoasa	550	7	1	0,5	2	2	2	0,2
	Ighel	300	4	1					
	Sard	600	12	1,5					
	Telna	350	4	1					
INTREGALDE	Intregalde	400	6	0,8					
	Dealul Geoagiului	250	1,5	0,5	0,5	2	2	2	0,2
	Ghioncani		1,5						
	Iliesti		1						
	Ivanis		1,5						
	Marinesti		1						
	Modolesti	2	0,5	0,5	2	2	2	0,2	
	Necrilesti	1,5							
	Popesti	1							
	Sfircea	1,5							
	Tecsesti	1							

COMUNA	SATUL	Valorile estimate pentru construcții	Valoarea teren intravilan	Valoare teren extravilan					
				Arabil	Fânețe și pășuni	Livezi	Vii	Păduri	Alte terenuri
METEȘ	Metes	550	9	1	0,5	3	3	2	0,2
	Ampoița	350	7	0,6	0,5	2	2	2	
	Iasca	300	4						
	Lunca Ampoiței								
	Lunca Meteșului								
	Pădurea								
	Poiana Ampoiului								
	Poiana Ursului								
	Presaca Ampoiului								
	Remetea								
	Tăuț								
	Văleni								
SĂLIȘTEA	Salistea			450	8	0,8	0,4	3	3
	Margineni	250	4	0,6	0,4	2	2	2	0,3
	Salistea Deal		4						
	Tartaria		5						
SÎNTIMBRU	Sîntimbru	800	10	1	0,5	3	3	3	0,3
	Coslariu	650	7	1	0,5	2	2	2	0,3
	Dumitra	300	3						
	Galtiu	500	6						
	Totoi	350	4						
ȘIBOT	Șibot	600	9	1	0,5	3	3	3	0,3
	Balomiru de Cîmp	350	6	1	0,5	2	2	2	0,3
	Băcăinți								
	Sărăcsău								
VINȚU DE JOS	Vințu de Jos	750	22	2	0,5	3	3	2	0,3
	Ciocasu	500	8	1	0,4	3	3	2	0,3
	Cîmpu Goblii								
	Crișeni								
	Dealul Ferului								
	Gura Cutului	400	5	1	0,3	1	1	2	0,3
	Hațegana								
	Inuri								
	Laz								
	Matacina								
Mereteu									

COMUNA	SATUL	Valorile estimate pentru construcții	Valoarea teren intravilan	Valoare teren extravilan					
				Arabil	Fânețe și pășuni	Livezi	Vii	Păduri	Alte terenuri
VINȚU DE JOS	Piriu lui Mihai	400	5	1	0,3	1	1	2	0,3
	Poienița								
	Stauni								
	Valea Goblii								
	Valea lui Mihai								
	Valea Vințului								
	Vurpăr								

SPAȚII COMERCIALE, situate în mediul rural: **450 Lei/mp**

APARTAMENTE în blocuri de locuințe din mediul rural: **500 LEI/mp**

CASE DE VACANȚĂ zona turistică și de agrement rurală: **1100 LEI/mp**

Terenul aferent caselor de vacanță înscris în CF are valoarea de **30 lei/mp.**

SPAȚII INDUSTRIALE, situate în afara localităților și în localitățile rurale: **180 Lei/mp**

SPAȚII AGRO-INDUSTRIALE, care au deservit FERME DE ANIMALE, situate în afara localităților și în localitățile rurale : **140 lei/mp**

ALTE SPAȚII (cu altă destinație decât locuință și decât cele enumerate mai sus: **120 lei/mp**

CONSTRUCȚIILE CU STRUCTURA ȘI PEREȚII DIN LEMN VOR AVEA VALOAREA DIMINUATĂ CU 60%.

VALORILE TUTUROR CONSTRUCȚIILOR CU O VECHIME DE PESTE 50 ANI SE VOR REDUCE CU 30 %, FAȚĂ DE TABEL (doar dacă acest aspect este dovedit prin acte administrative);

COMUNELE

cu satele aparținătoare, din circumscripția de pe lângă

Judecătoria AIUD

grupate pe categorii (zone de interes investițional), cu valorile orientative estimate pentru
 construcții, terenul intravilan și terenul extravilan **lei/mp**

COMUNA	SATUL	Valorile estimate pentru construcții	Valoarea teren intravilan	Valoare teren extravilan (LEI/mp)					
				Arabil	Fânețe și pășuni	Livezi	Vii	Păduri	Alte terenuri
FARAU	Farau	350	5	0,7	0,4	1	1	1	0,1
	Heria	300	2	0,5	0,2	1,5	1	1	0,1
	Medves								
	Santbenedict								
	Silea								
HOPIRTA	Hopirta	350	5	0,7	0,3	1	1	1	0,1
	Silivas	270	2	0,5	0,2	1	1	1	0,1
	Spalanca								
	Turdas								
	Vama Seaca								
LIVEZILE	Livezile	400	5	0,7	0,3	1	1	1	0,1
	Izvoarele	300	3	0,5	0,15	0,5	0,5	0,8	0,1
	Poiana - Aiudului								
	Valisoara								
LOPADEA NOUA	Lopadea Noua	450	5	1	0,4	0,5	0,5	0,8	0,1
	Asinip	300	3	0,3	0,15	0,5	0,5	0,8	0,1
	Beta								
	Bagau								
	Cicird								
	Ciuguzel								
	Ocnisoara								
	Odverem								
LUNCA MUREȘULUI	Lunca Muresului	450	6	1	0,5	1	1	1	0,1
	Gura Arieșului	450	5						

COMUNA	SATUL	Valorile estimate pentru construcții	Valoarea teren intravilan	Valoare teren extravilan (LEI/mp)					
				Arabil	Fânețe și pășuni	Livezi	Vii	Păduri	Alte terenuri
MIRĂSLĂU	Miraslau	600	8	1,2	0,5	1	1	1	0,1
	Decea	450	6	1	0,3	1	1	1	0,1
	Cicau								
	Lopadea Veche	300	2	0,5	0,3	1	1	1	0,1
	Ormenis	300	2	0,5	0,3	1	1	1	0,1
	Rachis	200	1	0,3	0,2	0,5	0,5	0,5	0,1
NOȘLAC	Noșlac	400	7	0,5	0,3	1	1	1	0,1
	Captala	300	2	0,3	0,2	1	1	1	0,1
	Copand	300	2						
	Gabud	250	1,5						
	Stâna de Mureș	300	2						
	Valea Ciucului	300	2						
Ponor	250	2	0,3						
PONOR	Dupa Deal	150	2	0,3	0,2	1	1	1	0,1
	Geogel								
	Macaresti								
	Valea - Bucurului								
	Vale in Jos								
RĂDEȘTI	Radesti	400	3	1,5	0,2	1	1	1	0,1
	Leorint	400	2	1,5					
	Mescreac	400	1,5	1					
	Soimus	400	1,5	0,5					
RIMETEA	Rimetea	400	4	0,5	0,2	1	1	1	0,1
	Coltesti								

COMUNA	SATUL	Valorile estimate pentru construcții	Valoarea teren intravilan	Valoare teren extravilan (LEI/mp)					
				Arabil	Fânețe și pășuni	Livezi	Vii	Păduri	Alte terenuri
RÎMEȚ	Rimet	300	9	1	1	2	2	2	0,1
	Botani	200	2	0,8	0,3	1,5	1,5	1,5	0,1
	Bradesti		3						
	Cheia		2						
	Cotoresti		3						
	Floresti		3						
	Olteni		3						
	Valea – Fagetului		3						
	Valea Inzeului		4						
	Valea - Manastirii		5						
	Valea Poienii		3						
	Valea Uzei		3						
	Vladesti		5						
	STREMIȚ		Stremt						
Fata Pietrii		400	4	0,7	0,25	1	1	1	0,1
Geoagiu de Sus									
Geomal									
UNIREA	Unirea	550	9	1	1	0,7	1	1	0,1
	Ciugudu de Jos	450	6	0,7	0,5	0,4	0,7	1	0,1
	Ciugudu de Sus								
	Dumbrava								
	Inoc								
	Mahaceni								

SPAȚII COMERCIALE, situate în mediul rural:

400 Lei/mp

APARTAMENTE în blocuri de locuințe din mediul rural:

450 LEI/mp

CASE DE VACANȚĂ zona turistică și de agrement rurală:

1100 LEI/mp

SPAȚII INDUSTRIALE, situate în afara localităților și în localitățile rurale:

200 Lei/mp

SPAȚII AGRO-INDUSTRIALE, care au deservit FERME DE ANIMALE, situate în afara localităților și în localitățile rurale :

150 lei/mp

ALTE SPAȚII (cu altă destinație decât locuință și decât cele enumerate mai sus: **90 lei/mp**

CONSTRUCȚIILE CU STRUCTURA ȘI PEREȚII DIN LEMN VOR AVEA VALOAREA DIMINUATĂ CU 60%.

VALORILE TUTUROR CONSTRUCȚIILOR CU O VECHIME DE PESTE 50 ANI SE VOR REDUCE CU 30 %, FAȚĂ DE TABEL (doar dacă acest aspect este dovedit prin acte administrative);

COMUNELE

cu satele aparținătoare, din circumscripția de pe lângă

Judecătoria BLAJ

grupate pe categorii (zone de interes investițional), cu valorile orientative estimate pentru
 construcții, terenul intravilan și terenul extravilan **lei/mp**

COMUNA	SATUL	Valorile estimate pentru construcții	Valoarea teren intravilan	Valoare teren extravilan (LEI/mp)					
				Arabil	Fânețe și pășuni	Livezi	Vii	Păduri	Alte terenuri
BUCERDEA GRÂNOASĂ	Bucerdea Grânoasă	400	4	0,5	0,15	1,5	1,5	1,5	0,1
	Cornu	400	4	0,5	0,15	1,5	1,5	1,5	0,1
	Pădure								
	Pinca								
CENADE	Cenade	350	5	0,5	0,15	1,5	1,5	1,5	0,1
	Capu Dealului	300	3	0,6	0,1	1,5	1,5	1,5	0,1
	Gorgan								
CERGĂU	Cergău Mare	350	4	0,6	0,1	1,5	1,5	1,5	0,1
	Cergău Mic	350							
	Lupu	300							
CETATEA DE BALTĂ	Cetatea de Baltă	450	4	0,6	0,1	1,5	1,5	1,5	0,1
	Crăciunelu de Sus	350	3	0,5	0,15	2	2	2	0,1
	Sintamarie								
	Tatirlaua								
CRĂCIUNELU DE JOS	Crăciunel u de Jos	400	4	0,5	0,15	1,5	1,5	1,5	0,1
JIDVEI	Jidvei	650	12	2	1	3	4	2	0,1
	Bălcaciu	450	5	0,4	0,5	2	3	2	0,1
	Căpîlna de Jos		4	0,3					
	Feisa		3	0,3					
	Veszus		3	0,3					

COMUNA	SATUL	Valorile estimate pentru construcții	Valoarea teren intravilan	Valoare teren extravilan (LEI/mp)					
				Arabil	Fânețe și pășuni	Livezi	Vii	Păduri	Alte terenuri
MIHALȚ	Mihalț	650	8	0,8	0,4	3	3	2	0,1
	Cistei	400	6	0,6	0,3	3	3	2	0,1
	Obreja	400	4	0,6	0,3	3	3	2	0,1
	Zaries	400	3	0,6	0,3	3	3	2	0,1
ROȘIA DE SECAȘ	Roșia de Secas	550	6	0,7	0,15	2	3	1,4	0,1
	Tău	450	3	0,4	0,15	1,5	2	1,4	0,1
	Ungureni								
SÎNCEL	Sîncel	550	6	0,8	0,15	1,7	3	1,6	
	Iclod	500	3	0,4	0,1	1,5	2	1,4	0,1
	Panade								
ȘONA	Șona	550	7	0,7	0,15	2	3	1,4	0,1
	Alecuș	450	3	0,3	0,15	1,5	2	1,4	0,1
	Biia								
	Doptau	350	3	0,3	0,1	1,5	2	1,4	0,1
	Valea Sasului								
	Lunca Tîrnavei	300	4	0,4	0,15	1,5	2	1,4	0,1
Sînmiclau s									
VALEA LUNGĂ	Valea Lungă	400	6	0,4	0,15	2	3	1,4	0,1
	Golgoveț	300	3	0,4	0,15	1,5	2	1,3	0,1
	Făget	270	3	0,3	0,1	1,5	2	1,4	0,1
	Lodroman								
	Lunca								
	Tăuni								

SPAȚII COMERCIALE, situate în mediul rural: **400 Lei/mp**

APARTAMENTE în blocuri de locuințe din mediul rural: **300 LEI/mp**

CASE DE VACANȚĂ zona turistică și de agrement rurală: **1100 LEI/mp**

SPAȚII INDUSTRIALE, situate în afara localităților și în localitățile rurale: **200 Lei/mp**

SPAȚII AGRO-INDUSTRIALE, care au deservit FERME DE ANIMALE, situate în afara localităților și în localitățile rurale : **120 lei/mp**

ALTE SPAȚII cu altă destinație decât locuință și decât cele enumerate mai sus: **100 lei/mp**

CONSTRUCȚIILE CU STRUCTURA ȘI PEREȚII DIN LEMN VOR AVEA VALOAREA DIMINUATĂ CU 60%.

VALORILE TUTUROR CONSTRUCȚIILOR CU O VECHIME DE PESTE 50 ANI SE VOR REDUCE CU 30 %, FAȚĂ DE TABEL (doar dacă acest aspect este dovedit prin acte administrative);

COMUNELE

cu satele aparținătoare, din circumscripția de pe lângă

Judecătoria CÂMPENI

grupate pe categorii (zone de interes investițional), cu valorile orientative estimate pentru
 construcții, terenul intravilan și terenul extravilan **lei/mp**

COMUNA	SATUL	Valorile estimate pentru construcții	Valoarea teren intravilan	Valoare teren extravilan (LEI/mp)					
				Arabil	Fânețe și pășuni	Livezi	Vii	Păduri	Alte terenuri
ALBAC	Albac	750	14	2	2	6	6	5	0,15
	Barasti	550	7	1,5	1	5	5	5	0,15
	Budaiesti								
	Cionesti								
	Costesti								
	Dealul Lamasoi								
	Deve								
	Dupa Plese								
	Fata								
	Plesesti								
	Potionici								
	Rogoz								
	Rosesti								
	Rusesti								
	Sohodol								
	Tamboresti								
ARIEȘENI	Arieșeni	900	35	3	3	10	10	7	0,15
	Avramesti	600	10	2	1,5	5	5	4	0,15
	Bubesti								
	Casa de Piatra								
	Cobles								
	Dealul Bajului								
	Fata Cristesei								
	Fata Lapusului								
	Galbena								

COMUNA	SATUL	Valorile estimate pentru construcții	Valoare a teren intravilan	Valoare teren extravilan (LEI/mp)					
				Arabil	Fânețe și pășuni	Livezi	Vii	Păduri	Alte terenuri
ARIEȘENI	Hodobana	600	10	2	1,5	5	5	4	0,15
	Islaz								
	Pantesti								
	Patrahaintesti								
	Poienita								
	Ravicesti								
	Sturu								
	Stei-Arieseni								
	Vancucesti								
AVRAM IANCU	Avram Iancu	550	9	1,5	1	6	6	4	0,15
	Achimetesti								
	Avramesti	350	5	1	0,8	4	4	4	0,15
	Badai								
	Baldesti								
	Calugaresti								
	Casoia								
	Cindesti								
	Ciraiesti								
	Cirtulesti								
	Cocesti								
	Cocosesti								
	Coroiesti								
	Dealul Crisului								
	Dolesti								
	Dumacesti								
	Gojesti								
	Helaresti								
	Incesti								
	Jojei								
	Martesti								
	Orgesti								
	Patrutesti								
	Plai								
	Puselesti								
	Soicesti								
	Steresti								
	Tirsa								

COMUNA	SATUL	Valorile estimate pentru construcții	Valoarea teren intravilan	Valoare teren extravilan (LEI/mp)					
				Arabil	Fânețe și pășuni	Livezi	Vii	Păduri	Alte terenuri
AVRAM IANCU	Tirsa Plai	350	5	1	0,8	4	4	4	0,15
	Valea Maciului								
	Valea Utului								
	Verdesti								
	Vidrisoara								
BISTRA	Bistra	700	16	2	1	8	8	5	0,15
	Aronesti	450	7	1	1	6	6	5	0,15
	Balesti								
	Balesti Catun								
	Birlesti								
	Cheleteni								
	Ciuldesti								
	Cretesti								
	Dealul Muntelui								
	Dimbureni								
	Durasti								
	GanestiGirde								
	Hodisesti								
	Hurdicesti								
	Lipaia								
	Lunca Larga								
	Lunca Merilor								
	Mihaiesti								
	Nanas								
	Novacesti								
	Prejesti								
	Poiana								
	Poiu								
	Ratitis								
	Runcuri								
	Salogesti								
	Stefanca								
	Tolacesti								
	Tomnatec								
	Trisoresti								
	Taranesti								
	Virsii-Rontu								
	Virsii-Mari								
Virsii-Mici									

COMUNA	SATUL	Valorile estimate pentru construcții	Valoarea teren intravilan	Valoare teren extravilan (LEI/mp)					
				Arabil	Fânețe și pășuni	Livezi	Vii	Păduri	Alte terenuri
BUCIUM	Bucium	550	9	1,5	0,8	7	7	4	0,15
	Anghelesti	350	6	1	1	6	6	5	0,15
	Bisericani								
	Bucium Sat								
	Cerbu								
	Ciuculesti								
	Coleseni								
	Dogaresti								
	Feresti								
	Floresti								
	Gura Izbitei								
	Helesti								
	Izbicioara								
	Izbita								
	Jurcuiesti								
	Lupulesti								
	Magura								
	Muntari								
	Petreni								
	Poiana								
	Poieni								
	Stilnisoara								
	Valea Abruzel								
	Valea Alba								
	Valea Cerbului								
	Valea Negrilesii								
	Valea Negrilesii								
Valea Poienii									
Valea Sesii									
Valeni									
Vilcea									

COMUNA	SATUL	Valorile estimate pentru construcții	Valoarea teren intravilan	Valoare teren extravilan (LEI/mp)					
				Arabil	Fânețe și pășuni	Livezi	Vii	Păduri	Alte terenuri
CIURULEASA	Ciuruleasa	450	8	2	1	7	7	5	0,15
	Bidigesti	350	5	1	1	5	5	4	0,15
	Bodresti								
	Boglesti								
	Buninginea								
	Ghedulesti								
	Matisesti								
	Moraresti								
	Vulcan								
GÎRDA DE SUS	Gîrda de Sus	700	16	2,5	1	6	6	4	0,15
	Biharia	400	7	1	1	5	5	4	0,15
	Dealul Frumos								
	Dealul Ordincusii								
	Dobresti								
	Ghetari								
	Girda Seaca								
	Hanasesti								
	Huzaresti								
	Izvoarele								
	Mununa								
	Ocoale								
	Plai								
	Plisti								
	Scoarta								
Sucesti									
Snide									
HOREA	Horea	450	10	2	1,5	8	8	5	0,15
	Baba	300	6	1,5	1,5	5	5	4	0,15
	Butesti								
	Dirlesti								
	Fericet								
	Giurgiut								
	Manacesti								
	Matisesti								
	Niculesti								
	Patrustesti								
	Petreasa								
	Preluca								
	Teiu								
	Trifesti								
Zinzesti									

COMUNA	SATUL	Valorile estimate pentru construcții	Valoarea teren intravilan	Valoare teren extravilan (LEI/mp)					
				Arabil	Fânețe și pășuni	Livezi	Vii	Păduri	Alte terenuri
LUPȘA	Lupșa	450	8	1,5	1,5	6	6	5	0,15
	Bîrdești	300	5	1	1	5	5	4	0,15
	Bîrzani								
	Curmătură								
	După Deal								
	Geamana								
	Hădărău								
	Holobani								
	Lazuri								
	Lunca								
	Mănăstire								
	Mărgaia								
	Musca								
	Pițiga								
	Pîrîul Cărbunari								
	Poșogani								
	Șasa								
	Trifești								
	Valea Holhorii								
	Valea Lupșii								
Valea Șesii									
Văi									
Vința									
MOGOȘ	Mogoș	400	8	2	1	7	7	5	0,15
	Barbesti	300	6	1,5	1	5	5	4	0,15
	Birlesti								
	Birlesti Catun								
	Birzogani								
	Bocesti								
	Bogdanesti								
	Butesti								
	Cojocani								
	Cristesti								
	Mamaligani								
	Negrestii								
	Oncesti								
	Poienile Mogos								
	Tomesti								

COMUNA	SATUL	Valorile estimate pentru construcții	Valoarea teren intravilan	Valoare teren extravilan (LEI/mp)					
				Arabil	Fânețe și pășuni	Livezi	Vii	Păduri	Alte terenuri
MOGOȘ	Valea Birlutesti	300	6	1,5	1	5	5	4	0,15
	Valea Barnii								
	Valea Cocesti								
	Valea Geogesti								
	Valea Malcii								
	Valea Tupilor								
OCOLIȘ	Ocolis	350	8	2	1	6	6	5	0,15
	Lunca Larga	250	6	1	1	5	5	3,5	0,15
	Runc								
	Vidolm								
POIANA VADULUI	Poiana Vadului	300	8	1,5	1	6	6	3,5	0,15
	Costesti	300	5	1	1	5	5	3,5	0,15
	Duduieni								
	Fagetu de Jos								
	Fagetu de Sus								
	Hamasesti								
	Lupaiesti								
	Morcaiesti								
	Pastesti								
	Petelei								
	Stanesti								
POȘAGA	Poșaga	350	8	1,5	1	6	6	4	0,15
	Cortești	250	5	1	1	5	5	4	0,15
	Incești								
	Lunca								
	Orăști								
	Poșaga de Sus								
	Sagagea								
ROȘIA MONTANĂ	Roșia Montana	750	16	7	2,5	9	9	6	0,15
	Balmoesti	450	8	3	1,5	3	3	3	0,15
	Blidesti								
	Bunta								
	Carpinis								
	Coasta Hentii								
	Corna								
	Curmaturi								

COMUNA	SATUL	Valorile estimate pentru construcții	Valoarea teren intravilan	Valoare teren extravilan (LEI/mp)					
				Arabil	Fânețe și pășuni	Livezi	Vii	Păduri	Alte terenuri
ROȘIA MONTANĂ	Daroaia	450	8	3	1,5	3	3	3	0,15
	Girda								
	Barbulesti								
	Gura Rosiei								
	Iacobesti								
	Ignatesti								
	Soal								
	Tarina								
Virtop									
SĂLCIUA	Sălciua de Jos	600	12	2	0,6	3	3	4	0,15
	Dealul Caselor	400	5	1,5	0,8	7	7	5	0,15
	Dumesti								
	Salciua de Sus								
	Sub Piatra								
	Valea Larga								
	Birlesti								
	Botesti								
	Fata Lazesti								
	Floresti								
	Lazesti								
	Lespedea								
	Matei								
	Negresti								
	Preluca								
	Runc								
	Sfoartea								
	Stiuleti								
Trincesti									
SCĂRIȘOARA	Scărișoara	550	12	2	1	6	6	4	0,15
	Birlesti	350	5	1,5	1	5	5	4	0,15
	Botesti								
	Fata Lazesti								
	Floresti								
	Lazesti								
	Lespedea								
	Matei								
	Negresti								
	Preluca								
	Runc								
	Sfoartea								
	Stiuleti								
	Trincesti								

COMUNA	SATUL	Valorile estimate pentru construcții	Valoarea teren intravilan	Valoare teren extravilan (LEI/mp)					
				Arabil	Fânețe și pășuni	Livezi	Vii	Păduri	Alte terenuri
SOHODOL	Sohodol	450	6	2	1	6	6	6	0,15
	Bazesti	300	3	1,5	1	4	4	3	0,15
	Bilanesti								
	Bobaresti								
	Bradeana								
	Burzoiesti								
	Deoncesti								
	Dilimani								
	Furduiesti								
	Gura Sohodol								
	Hoanca								
	Joldiesti								
	Lazuri Burzoiesti								
	Deoncesti								
	Dilimani								
	Furduiesti								
	Gura Sohodol								
	Hoanca								
	Joldiesti								
	Lazuri								
	Lehesti								
	Luminesti								
	Medresti								
	Moraresti								
	Munesti								
	Napaiesti								
	Nelegesti								
	Nicoresti								
	Peles								
	Poiana								
	Rodesti								
	Sicoiesti								
	Surdesti								
Sebisesti									
Simocesti									
Toci									
Valea Verde									
Vladosesti									

COMUNA	SATUL	Valorile estimate pentru construcții	Valoarea teren intravilan	Valoare teren extravilan (LEI/mp)					
				Arabil	Fânețe și pășuni	Livezi	Vii	Păduri	Alte terenuri
VADU MOȚILOR	Vadu Moților	450	7	1,5	4	5	5	4	0,15
	Bodesti	350	4	1	1	4	4	3	0,15
	Burzesti								
	Dealul Frumos								
	Lazesti								
	Necsesti								
	Poduri Bricesti								
	Popestii de Jos								
	Popestii de Sus								
	Tomutesti								
	Totesti								
Viltori									
VIDRA	Vidra	450	10	1,5	1	6	6	4	0,15
	Bai	350	3	1	0,5	4	4	4	0,15
	Bobaresti								
	Bogdanesti								
	Bordestii Poieni								
	Culdesti								
	Dealul Goiesti								
	Dos								
	Dosu Luncii								
	Dosu Vasesii								
	Dragoiesti Lunca								
	Ficaresti								
	Gligoresti								
	Goiesti								
	Haiducesti								
	Harasti								
Hoanca									
Jeflesti									
VIDRA	Lunca	350	3	1	5	5	5	5	0,15
	Lunca Bisericii								
	Lunca de Jos								
	Lunca Boiesti								
	Lunca Vesesti								
	Modolesti								
	Nemesti								
Oidesti									

COMUNA	SATUL	Valorile estimate pentru construcții	Valoarea teren intravilan	Valoare teren extravilan (LEI/mp)					
				Arabil	Fânețe și pășuni	Livezi	Vii	Păduri	Alte terenuri
VIDRA	Pitarcesti	350	3	1	5	5	5	5	0,15
	Plescuta								
	Poieni								
	Ponorel								
	Piuletesti								
	Runc								
	Segaj								
	Urdes								
	Valea Morii								
	Vasesti								
	Vilcaneasa								
	Vilcesti								
	Vitranești								

SPAȚII COMERCIALE, situate în mediul rural: **400 Lei/mp**

APARTAMENTE în blocuri de locuințe din mediul rural: **500 LEI/mp**

CASE DE VACANȚĂ zona turistică și de agrement rurală: **1100 LEI/mp**

SPAȚII INDUSTRIALE, situate în afara localităților și în localitățile rurale: **150 Lei/mp**

SPAȚII AGRO-INDUSTRIALE, care au deservit FERME DE ANIMALE, situate în afara localităților și în localitățile rurale : **100 lei/mp**

ALTE SPAȚII (cu altă destinație decât locuință și decât cele enumerate mai sus: **90 lei/mp**

CONSTRUCȚIILE CU STRUCTURA ȘI PEREȚII DIN LEMN VOR AVEA VALOAREA DIMINUATĂ CU 60%.

VALORILE TUTUROR CONSTRUCȚIILOR CU O VECHIME DE PESTE 50 ANI SE VOR REDUCE CU 30 %, FAȚĂ DE TABEL (doar dacă acest aspect este dovedit prin acte administrative);

COMUNELE

cu satele aparținătoare, din circumscripția de pe lângă

Judecătoria SEBEȘ

grupate pe categorii (zone de interes investițional), cu valorile orientative estimate pentru
 construcții, terenul intravilan și terenul extravilan **lei/mp**

COMUNA	SATUL	Valorile estimate pentru construcții	Valoarea teren intravilan	Valoare teren extravilan (LEI/mp)					
				Arabi l	Fânețe și pășuni	Livezi	Vii	Păduri	Alte terenuri
CÎLNIC	Cîlnic	500	6	1	0,6	2,5	2,2	1,5	0,15
	Deal	350	4	1	0,5	2	2	1	0,15
CUT	Cut	500	6	1	0,5	2	2	1,5	0,15
DAIA ROMÂNĂ	Daia Română	500	6	1	0,6	2,5	2,2	1	0,15
DOȘTAT	Doștat	500	5	1	0,6	2,5	2,2	1,5	0,15
	Boz	350	3	1	0,5	2	2	1	0,15
	Dealul Dostadului								
GÎRBOVA	Gîrbova	500	6	1	0,6	2,5	2,2	1,5	0,15
	Cărpiniș	400	4	1	0,5	2	2	1	0,15
	Reciu								
OHABA	Ohaba	350	4	1	0,6	2	2	1	0,15
	Colibi	250	3	1	0,3	2	2	1	0,15
	Magherat								
	Secasel								
PIANU	Pianu de Sus	620	8	1	0,6	2,5	2,2	1,5	0,15
	Pianu de Jos	600	6	1	0,4	2,5	2,2	1	0,15
	Plaiuri	400	5	1	0,4	2,5	2,2	1	0,15
	Purcăreți								
	Strungari								
SĂSCIORI	Săsciori	500	9	1	0,4	2,5	2,5	2	0,15
	Căpâlna	350	5	1	0,3	2,5	2,2	1,5	0,15
	Sebeșel								
	Laz								
	Dumbrava								
	Loman								

COMUNA	SATUL	Valorile estimate pentru construcții	Valoarea teren intravilan	Valoare teren extravilan (LEI/mp)					
				Arabil	Fânețe și pășuni	Livezi	Vii	Păduri	Alte terenuri
SĂSCIORI	Pleși	350	5	1	0,3	2,5	2,2	1,5	0,15
	Răchita								
	Tonea								
ȘPRING	Șpring	550	8	1	0,4	2,5	2,5	2	0,15
	Carpen	350	4	1	0,4	2	2	2	0,15
	Carpenii de Sus								
	Cunța								
	Drașov								
	Vingard								
ȘUGAG	Șugag	650	11	1	0,4	2,5	2,5	2	0,15
	Dobra	350	4	1	0,4	2,5	2,5	2	0,15
	Mărtinie								
	Arti								
	Bîrsana								
	Jidostina								
	Oașa								
	Tău-Bistra								
	3								

SPAȚII COMERCIALE, situate în mediul rural:

400 Lei/mp

APARTAMENTE in blocuri de locuințe din mediul rural si blocuri tip „COLONIE MUNCITOREASCA”:
300 LEI / mp

CASE DE VACANȚĂ zona turistică și de agrement rurală:

1100 LEI/mp

SPAȚII INDUSTRIALE, situate în afara localităților și în localitățile rurale:

160 Lei/mp

SPAȚII AGRO-INDUSTRIALE, care au deservit FERME DE ANIMALE, situate în afara localităților și în localitățile rurale :

120 lei/mp

ALTE SPAȚII (cu altă destinație decât locuință și decât cele enumerate mai sus: **90 lei/mp**

CONSTRUCȚIILE CU STRUCTURA ȘI PEREȚII DIN LEMN VOR AVEA VALOAREA DIMINUATĂ CU 60%.

VALORILE TUTUROR CONSTRUCȚIILOR CU O VECHIME DE PESTE 50 ANI SE VOR REDUCE CU 30 %, FAȚĂ DE TABEL (doar dacă acest aspect este dovedit prin acte administrative);

PONDEREA ORIENTATIVA ALE SUBANSAMBLEOR CONSTITUENTE ALE UNEI CONSTRUCTII

In situatiile deosebite in care apar doar subansamble constituinte ale unei constructii se vor folosi valorile date in lucrare pentru constructii finalizate (apartamente, case, hale industriale, spatii comerciale, birouri, hale agrozootehnice) care se vor pondera conform tabelului de mai jos in functie de situatie.

PONDEREA ORIENTATIVA ALE SUBANSAMBLURILOR CONSTITUENTE ALE UNEI CONSTRUCTII exprimata in %.

Valorile pentru se regasesc in tabelul 11

Tabelul 11

Nr. Crt.	Tip constructie	STADIUL FIZIC AL CONSTRUCTIEI exprimat procentual %				Total
		FUNDATII	LA ROSU Structura in cadre sau zidarie inclusiv acoperis	FINISAJE Copartimentari interioare, ferestre si usi, tencuieli	INSTALAȚII Apa, canalizare si electricitate functionale	
1	Constructii civile (Case, blocuri si birouri)	10	30	45	15	100
2	Constructii industriale	10	35	40	15	100
3	Constructii agricole	10	48	30	12	100
4	Constructii pt transporturi si telecomunicatii cu caracter productiv	10	40	35	15	100
5	Constructii pentru comert, depozitare	10	50	28	12	100
6	Constructii: Invatamant, stiinta, cultura si arta; Ocrotirea sanatatii, asistenta sociala. cultura fizica si agrement; Afaceri, administrative; Transporturi si telecomunicatii cu caracter civil	10	30	42	18	100

Modul de apreciere a stadiului de executie a constructiilor nefinalizate pentru care se doreste tranzactionarea trebuie luat in considerare in functie de informatiile din certificatele fiscale si extrasele de carte funciara in care acestea sunt specificate.

Exemple de calcul pentru constructii civile(case, blocuri si birouri):

- daca este inregistrata in CF o constructie la stadiul de **fundatie** se calculeaza doar 10 % din valoarea de catalog a zonei pentru tipul respectiv de constructie;
- daca este inregistrata in CF o constructie la stadiul **la rosu** se calculeaza cu 10+30=40% (adica fundatie + structura in cadre sau zidarie inclusiv acoperis) din valoarea de catalog a zonei pentru tipul respectiv de constructie;
- daca este inregistrata in CF o constructie la stadiul cu **finisaje** se calculeaza cu 10+30+45=85% (adica fundatie + structura in cadre sau zidarie inclusiv acoperis+ copartimentari interioare, ferestre si usi, tencuieli) din valoarea de catalog a zonei pentru tipul respectiv de constructie;

Conform Indicatoarele Republicane de consum pentru lucrările de construcții, cunoscute sub denumirea indicatoarelor **C ; Ts ; E ; I ; S ; Tf ; Ac ; Iz ; M ; V ; D** etc. publicate de către **I.N.C.E.R.C.** precum si a **Normativele P187 /1987 , C 140/1987 , I 18 / 1984** care indica structura devizelor pe categorii de lucrări **PONDERAREA FUNDATIEI** in cadrul structurii de rezistenta este intre **10%** si **20%**, mai mare la constructiile industriale, agricole, de depozitare, comerciale si constructii civile cu regim de inaltime peste P+2E si mai mica pentru constructiile civile pana la regim de inaltime P+2E.

Nota: Ponderile au fost preluate din "Ghidul cuprinzand coeficientii de uzura ai constructiilor" Indicativ P135/1995, aprobat de MLPAT prin Ordinul nr. 2/N/95.