



**Camera Notarilor Publici București**

# **GHIDUL**

**privind  
valorile minimale orientative  
ale proprietatilor imobiliare**

**STUDIU DE PIATA  
pentru anul 2016**

**Județul ILFOV**

**- 2016 -**



# **GHIDUL**

**privind valorile minimale orientative  
ale proprietăților imobiliare**

**STUDIU DE PIAȚĂ  
pentru anul 2016**

**Județul ILFOV**

**- 2016 -**



# HARTA JUDEȚULUI ILFOV





## CUPRINS

	<u>Pag.</u>
1. <i>Prezentarea lucrării</i> .....	7
2. <i>Apartamente in blocuri de locuinte</i> .....	17
3. <i>Locuinte individuale si terenuri intravilane</i> .....	209
4. <i>Spatii comerciale</i> .....	381
5. <i>Proprietăți industriale</i> .....	457
6. <i>Terenuri extravilane</i> .....	467
7. <i>Terenuri cu vegetatie forestiera</i> .....	473





# I. PREZENTAREA LUCRĂRII

## 1. BENEFICIARUL LUCRĂRII

Beneficiarul lucrării este *Camera Notarilor Publici București*, cu sediul în București, str. General Berthelot nr. 42 A, sector 1, CIF 8474506.

## 2. AUTORUL LUCRĂRII

*S.C. EURO EXPERT S.R.L.*, cu sediul în București, str. Ion Urdareanu nr. 1, bl. P 29, ap. 5, sector 6, J40/16994/1993, CIF RO 4312889;

## 3. OBIECTUL LUCRĂRII

**“GHIDUL PRIVIND VALORILE MINIMALE ORIENTATIVE  
ALE PROPRIETĂȚILOR IMOBILIARE -  
STUDIU DE PIAȚĂ PENTRU ANUL 2016.”**

Lucrarea urmărește stabilirea valorilor minimale orientative pentru proprietăți imobiliare de tip rezidențial, comercial și industrial pentru uzul Birourilor Notariale, având în vedere respectarea prevederilor din Codul Fiscal, reprezentând un **studiu al pieței imobiliare locale**, bazat pe analiza tranzacțiilor efectuate în anii anteriori și pe anticiparea evoluției viitoare.

## 4. SCOPUL LUCRĂRII

Lucrarea menționată la capitolul anterior a fost întocmită **numai pentru uzul Birourilor Notariale și pentru celelalte cazuri stabilite de lege**, în conformitate cu prevederile Contractului de Prestări Servicii nr.63/10.11.2015, încheiat între beneficiar și autorul lucrării.

Utilizarea valorilor cuprinse în ghid ca referință în rapoartele de evaluare sau ca justificare a pretului unor tranzacții imobiliare de către persoane fizice sau juridice, de drept public sau privat **nu se recomandă**, deoarece abaterile pot fi semnificative, având în vedere că evaluarea unei proprietăți imobiliare, în conformitate cu Standardele Internaționale de Evaluare, presupune identificarea proprietății imobiliare și efectuarea inspecției tehnice a acesteia.

## 5. BAZA LEGALA

- Codul Fiscal, care prevede obligativitatea Camerelor Notarilor Publici de a actualiza cel puțin odata pe an expertizele privind valoarea de circulație a bunurilor imobile;
- Acte normative și de reglementare în domeniul proprietăților imobiliare din România;

## 6. METODOLOGIA

Autorii lucrării au studiat terminologia specifică aflată în vigoare la data elaborării acesteia și au constatat că în Standardele Internaționale de Evaluare, adoptate drept standarde naționale de evaluare, ca termenul de “valoare de circulație” menționat în Codul Fiscal nu se regăsește în aceste standarde. Cea mai apropiată definiție de “valoare de circulație”, având în vedere că în Codul Fiscal se face referire la “veniturile din transferul proprietăților imobiliare” ar fi cea cuprinsă în Standardul Internațional de Evaluare - Cadrul General - Valoarea de piață.

Definiția “*valorii de piață*” este:

Valoarea de piață este suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă) la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere.

Actele normative și de reglementare, în principal din domeniul imobiliar, precum și bibliografia ce a fost avută în vedere, se referă la :

- Legea nr.114/1996 - *Legea locuinței*, republicată în dec. 1997;
- *Metodologia pentru Evaluarea Clădirilor și Construcțiilor*, aprobată cu Ordinul M.L.P.A.T. nr.32/N/1995;
- Legea nr.18/1991 - *Fond funciar*, republicată în 1998;
- S.T.A.S. 4908-85 - *Arii și volume convenționale*;
- Decretul-Lege nr.61/1990;
- Normativul P 135/1999, aprobat prin Ordin MLPAT, cuprinzând coeficienții de uzură fizică pentru clădiri și construcții speciale;
- Indicii de actualizare întocmiți de INCERC și aprobați prin Ordin MCTL, publicați în Buletinele de Expertiza Tehnică editate de Corpul Expertilor Tehnici din România.
- *Evaluarea proprietății imobiliare* - Appraisal Institute, ed. română 2011;
- *Standarde Internaționale de Evaluare* - IVSC, Ed. 2015;

- *Inspekția proprietăților în scopul evaluării*, ing. C.Șchiopu, Ed.IROVAL 2008;
- *Ghid practic de evaluare imobiliară* - Ed. Tribuna Economică;
- Colecția: *Buletine Tehnice Documentare - EXPERTIZA TEHNICĂ*, editate de Corpul Experților Tehnici din România - C.E.T.-R., revista „*Valoarea, oriunde este ea*” - publicată de ANEVAR;

La stabilirea valorilor orientative s-au avut în vedere principiile “anticipării” și “substitutiei”, așa cum sunt ele prezentate în Standardele Internaționale de Evaluare și în literatura de specialitate.

## 7. STRUCTURA GENERALA A LUCRARIII

Lucrarea a fost structurată pe mai multe secțiuni și anume:

- Apartamente situate în blocuri de locuit
- Cladiri individuale și anexele acestora
- Spații comerciale și de birouri
- Spații industriale
- Terenuri extravilane
- Terenuri cu vegetație forestieră

Pentru apartamentele situate în blocuri de locuit, valorile orientative au fost exprimate în Euro pentru un apartament convențional, în funcție de numărul de camere, gradul de confort, suprafața utilă a acestuia (conform Anexa nr.1 - Decret-Lege nr.61/1990) anul construirii, starea tehnică, etajul și zona în care este situat.

conform cu Anexa 1 la  
Decret-Lege nr.61/1990

### Suprafețe utile (mp)

Grad de confort	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Confort sporit	37	55	78	100	118
Confort I	30	50	65	80	-
Confort II	23	36	48	60	-
Confort III	orice suprafață mai mică decât suprafețele de la Confort II				

Pentru cladirile individuale și anexele acestora, precum și pentru spațiile comerciale și cele industriale, valorile orientative au fost exprimate în Euro pentru un mp Ad (arie desfășurată), în funcție de structura constructivă, anul construirii și zona de amplasament.

## 8. TERMENI UTILIZATI

- **Locuinta** - Constructie alcatuita din una sau mai multe camere de locuit, cu dependintele, dotarile si utilitatile necesare, care satisface cerintele de locuit ale unei persoane sau familii.
- **Suprafata locuibila**- este suprafata desfasurata a incaperilor de locuit. Ea cuprinde suprafata dormitoarelor si a camerei de zi.
- **Suprafata utila**- este suprafata desfasurata, mai putin suprafata aferenta peretilor. Suprafata utila a locuintei este suma tuturor suprafetelor utile ale incaperilor. Ea cuprinde: camera de zi, dormitoare, bai, WC, dus, bucatarie, spatii de depozitare si de circulatie din interiorul locuintei. Nu se cuprind: suprafata logiilor si a balcoanelor, pragurile golurilor de usi, ale trecerilor cu deschideri pana la 1,00 m, nisele de radiatoare, precum si suprafatele ocupate de sobe si cazane de baie (cate 0,50 m<sup>2</sup> pentru fiecare soba si cazan de baie), in cazul in care incalzirea se face cu sobe. In cazul locuintelor duplex, rampa, mai putin palieretele, nu se cuprinde in suprafata utila a locuintei.
- **Suprafata construita pe locuinta**, este suma suprafetelor utile ale incaperilor, logiilor, balcoanelor, precum si a cotei-parti din suprafetele partilor comune ale cladirilor (spalatorii, uscatorii, casa scarii, inclusiv anexele pentru colectarea, depozitarea si evacuarea deseurilor menajere, casa liftului etc.), la care se adauga suprafata aferenta peretilor interiori si exteriori ai locuintei; in cazul incalzirii cu combustibil solid, se adauga suprafata aferenta sobelor si cazanelor de baie. Nu sunt cuprinse suprafatele aferente boxelor de la subsol si ale garajelor care pot fi prevazute distinct.
- **Suprafata construita desfasurata** este suma suprafetelor sectiunilor orizontale ale tuturor nivelurilor locuintei, delimitate de conturul exterior al peretilor exteriori, inclusiv al peretilor balcoanelor si al logiilor."
- **Aria desfasurata** - Ad : care in cazul cladirilor cu un singur nivel (parter) este suprafata orizontala a cladirii, masurata imediat deasupra soclului, pe conturul exterior al obiectului. In cazul constructiilor cu mai multe niveluri, aria desfasurata (Ad) este egala cu suma ariilor fiecarui nivel, masurata pe conturul exterior la 1 m deasupra pardoselii nivelului respective;

- **Condominiu** -Imobilul format din teren cu una sau mai multe constructii, din care unele proprietati sunt comune, iar restul sunt proprietati individuale, pentru care se intocmesc o carte funciara colectiva si cate o carte funciara individuala pentru fiecare unitate individuala aflata in proprietate exclusiva, care poate fi reprezentata de locuinte si spatii cu alta destinatie, dupa caz.
- **Constituie condominiu:** un corp de cladire sau un tronson cu una sau mai multe scari din cadrul cladirii de locuit multietajate, in conditiile in care se poate delimita proprietatea comuna;
  - un ansamblu rezidential format din locuinte individuale, amplasate izolat, insiruit sau cuplat, in care exista proprietati comune si proprietati individuale.
- **Unitate individuala:** unitate functionala, componenta a unui condominiu, formata din una sau mai multe camere de locuit situate la acelasi nivel al cladirii sau la niveluri diferite, cu dependintele, dotarile si utilitatile necesare, avand acces direct si intrare separata, si care a fost construita sau transformata in scopul de a fi folosita, de regula, de o singura gospodarie, pentru satisfacerea cerintelor de locuit. In cazul in care accesul la locuinta individuala sau la condominiu nu se face direct dintr-un drum public, acesta se va asigura printr-o cale de acces sau servitute de trecere, mentionate obligatoriu in actele juridice si inscrise in cartea funciara.
- **Starea tehnica : Foarte buna,** situatie in care s-au efectuat la timp si in bune conditii lucrarile de intretinere, reparatii curente, reparatii capital.

**Buna,** situatie in care s-au efectuat lucrari de intretinere si de reparatii curente, la timp si in conditii acceptabile, dar nu s-au efectuat reparatii capitale.

**Satisfacatoare,** situatie in care s-au efectuat cel mult unele lucrari de intretinere, neglijandu-se complet lucrarile de reparatii curente si capitale.
- **Abordare prin piață** - O cale generală de estimare a valorii unui activ corporal sau necorporal prin folosirea uneia sau mai multor metode care compară activul în cauză cu active similare care au fost vândute. O cale generală de estimare a valorii unei întreprinderi, participații sau unei acțiuni prin folosirea uneia sau mai multor metode care compară subiectul evaluat cu alte întreprinderi similare, participații sau acțiuni similare, care au fost vândute.

- **Cea mai bună utilizare** - Cea mai probabilă utilizare a proprietății care este fizic posibilă, justificată adecvat, permisă legal, fezabilă financiar și care conduce la cea mai mare valoare a proprietății evaluate.
- **Evaluare** - Procesul de estimare a valorii.
- **Preț** - O sumă cerută, oferită sau plătită pentru un bun sau serviciu.
- **Valoare** - Prețul cel mai probabil convenit de cumpărătorii și vânzătorii unui bun sau serviciu disponibil pentru cumpărare. Valoarea stabilește prețul ipotetic pe care cumpărătorii și vânzătorii îl vor conveni pentru un bun sau un serviciu. Deci valoarea nu reprezintă un fapt, ci o estimare a celui mai probabil preț care va fi plătit pentru un bun sau serviciu, la un anumit moment dat.
- **Finisaj inferior** : tencuieli interioare și exterioare driscuite, spoieli cu lapte de var, pardoseli din dusele la camerele de locuit, pardoseli de ciment sclivisit în celelalte încăperi.
- **Finisaj mediu** : tencuieli interioare driscuite sau gletuite cu var, zugrăveli simple sau desene, vopsitorii sau faianta la baie și bucătărie, tencuieli exterioare la soclu de piatră artificială, iar în rest praf de piatră sau tencuieli driscuite vopsite (zugrăvite) cu vopsea pe bază de acetat de polivinil, pardoseli din parchet de fag sau stejar sau covor PVC în camerele de locuit, pardoseli de mozaic în celelalte încăperi.
- **Finisaj superior** : tencuieli interioare gletuite cu var și parțial cu ipsos, parțial stucaturi și lambriuri din lemn sau diverse materiale, zugrăveli interioare de calitate superioară, faianta la baie și bucătărie, tencuieli exterioare din piatră artificială, terasit, placaje, etc., pardoseli din parchet de calitate superioară, plăci de gresie sau piscoturi, mozaic venetian sau marmură, etc;

## 9. CONDITII LIMITATIVE

Datorită lipsei de transparență a unor piețe (de exemplu: piața serviciilor de intermediere), precum și absenței multor informații statistice (dintre care cele mai importante sunt legate de volumul total al pieței imobiliare și evoluția prețurilor reale de tranzacționare), pe parcursul lucrării sunt folosite estimări, calcule proprii și scenarii standardizate.

## 10. PIATA IMOBILIARA

Piața imobiliară reprezintă totalitatea tranzacțiilor care implică drepturi de proprietate sau de folosință asupra terenurilor și clădirilor.

Tranzacția imobiliară înseamnă transferul permanent sau temporar al unui drept de la o parte la cealaltă în schimbul unei recompense care, de obicei, este o sumă de bani.

Ca pe orice piață, prețul de tranzacție este stabilit, în primul rând, de interacțiunea dintre cerere și ofertă. Pentru a putea înțelege mai exact modul în care interacționează aceste forțe de piață, trebuie prezentate mai întâi caracteristicile speciale care diferențiază piața imobiliară de celelalte piețe.

Datorită caracterului specific al bunurilor imobiliare, transferul proprietății sau folosinței acestora nu implică și transportul efectiv al bunului, iar fiecare clădire vândută sau cumpărată este diferită de celelalte prin poziționare, alcătuire, infrastructură aferentă etc.

Faptul că fiecare imobil este unic determină complexitatea foarte mare a acestei piețe și împărțirea acesteia în funcție de zone și de scopul în care va fi utilizat bunul respectiv.

De asemenea, eterogenitatea duce la creșterea substanțială a costurilor de căutare, creează distribuția asimetrică a informațiilor și restricționează, în bună măsură, substituibilitatea.

Conform unei definiții generale, tranzacția financiară reprezintă cumpărarea, deținerea și vânzarea acțiunilor, obligațiunilor, mărfurilor, valutelor, bunurilor de colecție, bunurilor imobiliare și produselor derivate.

Pe lângă elementele investiționale /speculative ale pieței imobiliare, terenurile și clădirile prezintă și caracteristicile unui bun de consum.

Mai precis, există trei tipuri de motivații comune care stau la baza vânzărilor sau cumpărărilor de imobile: dorința de a deține un spațiu de locuit sau pentru alte scopuri de utilitate personală, dorința de a obține profit și dorința de a obține un venit fix în urma închirierii imobilului.

## 11. EVOLUȚIA PIEȚEI IMOBILIARE

Caracteristicile inerente ale pieței imobiliare, mai ales informația imperfectă, rigiditatea ofertei și piețele financiare imperfecte, contribuie la vulnerabilitatea acestei piețe în fața perioadelor prelungite în care prețurile deviază de la valoarea fundamentală.

Având în vedere faptul că prețul bunurilor imobiliare depinde de valoarea viitoare a datelor fundamentale, într-un mediu cu informație imperfectă investitorii pot fie să subestimeze, fie să supraestimeze valoarea argumentată fundamental a prețurilor.

**Prețul fundamental este definit ca fiind prețul la care valoarea curentă a stocului de structuri imobiliare este egală cu costul de înlocuire a acestuia.**

## 12. ANALIZA CONCURENȚEI PE PIAȚA IMOBILIARĂ

Datorită numărului mare de vânzători și volumului uriaș al tranzacțiilor (atât ca număr, cât și ca valoare absolută), piața imobiliară poate fi considerată ca apropiindu-se destul de mult de modelul concurenței perfecte.

Principalul motiv care conduce la o astfel de concluzie este legat de imposibilitatea vânzătorilor, în general, de a impune prețul de tranzacționare.

Același lucru este valabil și pentru cumpărători sau investitori luați individual, toți participanții la piață având rolul, consacrat în teoria microeconomică, de „*price takers*”.

Practic, prețul fiecărui lot de teren, al fiecărei locuințe și al fiecărui spațiu comercial este influențat, aproape în totalitate, de interacțiunea între volumele agregate ale cererii și ofertei.

Specificul pieței imobiliare este determinat, în principal, de două elemente: *caracteristicile proprietăților și comportamentul participanților la piață*. Datorită acestor factori, piața imobiliară se distinge prin: asimetrii informaționale, prețuri rigide, fluctuații semnificative de lichiditate, lipsă de transparență și ineficiență economică.

Având în vedere cele menționate, lucrarea de față propune utilizarea unor valori medii ale proprietatilor, valori rezultate în urma unui studiu al pieței imobiliare specifice, dar luând în calcul caracteristici de ordin general al acestora.



### 13. CONSIDERATII FINALE

Lucrarea reprezintă un studiu al pieței imobiliare în ansamblul ei, valorile obținute fiind valori medii, rezultate prin aplicarea tuturor corecțiilor ce se impun, ținând seama de principiul anticipării, în condițiile crizei economice mondiale.

Întrucât tendințele pieței imobiliare sunt dificil de estimat în prezent, în cazul unei evoluții atipice, autorii lucrării propun o revizuire a valorilor prezentate în *Ghidul 2016*.

### 14. MODUL DE UTILIZARE A GHIDULUI

Pentru determinarea valorilor orientative se parcurg următoarele etape :

- Localizarea proprietatii în funcție de localitatea în care este amplasată - se selectează din Opusul alfabetic al localităților din Județul Ilfov;
- După identificarea localității, a zonei din cadrul acesteia (A, B, C sau D) și a tipului de proprietate căutat, este selectată valoarea.
- În cazul în care nu este posibilă identificarea zonei din cadrul localității, se recomandă consultarea Hotărârilor Consiliilor Locale privind zonarea fiscală.

**Nota** : Se recomandă citirea precizărilor de la fiecare capitol.



# **APARTAMENTE SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUIT**

**- 2016 -**



# CUPRINS

## Apartamente în blocuri de locuit

	<u>Pag.</u>
1. <i>Documentație privind stabilirea valorilor informative de pe piața imobiliară - Apartamente situate în blocuri de locuit .....</i>	20
2. <i>Modul de folosire al ghidului .....</i>	21
3. <i>Corectii suplimentare, ce pot fi aplicate valorilor, în situații diferite de cele prevăzute în ghid .....</i>	21
4. <i>Precizări privind valoarea orientativă a apartamentelor .....</i>	23
5. <i>Opisul anexelor .....</i>	23
6. <i>Anexe cu valorile apartamentelor:</i>	
- <i>BRAGADIRU .....</i>	24
- <i>BUFTEA .....</i>	43
- <i>CHITILA .....</i>	63
- <i>MĂGURELE .....</i>	83
- <i>OTOPENI .....</i>	104
- <i>PANTELIMON .....</i>	125
- <i>POPEȘTI LEORDENI .....</i>	146
- <i>VOLUNTARI .....</i>	166
- <i>ROȘU .....</i>	188
- <i>Blocuri P+10E situate în:</i>	
<i>Pipera-Tunari, Vlountari, Otopeni, Ștefăneștii de Jos .....</i>	204
- <i>Blocuri P+10E situate în alte localități .....</i>	208

## 1. Documentație privind stabilirea valorilor informative de pe piața imobiliară - apartamente situate în blocuri de locuit

Valorile informative prezentate în lucrare sunt exprimate în Euro pentru un apartament în conformitate cu suprafețele utile prevăzute în Anexa nr.1 - Decret Lege 61/1990, numărul de camere, gradul de confort și zona în care acesta este situat, stabilite după următoarea metodologie :

### Etapa I-a - Calculul valorii tehnice

1. Apartamentul a fost considerat având suprafața utilă conform Anexa nr.1 - Decret- Lege 61/1990;
  2. Perioada la care se stabilește valoarea tehnică , este perioada în care au fost construite, aplicând corecții în funcție de uzura în timp, regim de înălțime, grad de confort, stare tehnică ;
  3. Stabilirea valorii tehnice se face conform “Metodologiei pentru evaluarea clădirilor “, Indicativ GV-0001/0-95 , aprobată cu Ordinul Ministrului Lucrarilor Publice și Amenajării Teritoriului , cu nr.32/N/1995;
  4. Valoarea de înlocuire la “Clădiri de locuit cu apartamente în bloc “ rezulta din aplicarea prevederilor Catalog de reevaluare nr.124;
  5. Valorii de înlocuire i se aplică un coeficient de uzura , conform Normativului P 135/1999 elaborat de MLPAT.
  6. Valoarea tehnică a fost actualizată pe baza indicilor recomandați de Corpul Experților Tehnici din România și a recomandărilor prezentate în publicațiile ANEVAR;
- Calculul a ținut cont și de IMO - indicele imobiliar publicat în literatura de specialitate.

### Etapa II-a - Zonarea și informații din piața imobiliară

Culegerea de date de pe piața imobiliară a avut la bază, în principal, următoarele surse de informare : Valori informative puse la dispoziție de Camera Notarilor Publici București, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, publicații centrale de specialitate, informații publicate de ANEVAR în revista „*Valoarea, oriunde este ea*”, agenții imobiliare, mass-media, birouri notariale, contacte directe cu diverși ofertanți.

La stabilirea preturilor din prezentul ghid, s-a avut in vedere si nivelul inflatiei, prognozat de BNR, precum si previzionarea cursului leu - EURO de catre aceeasi institutie.

Este de subliniat faptul ca informatiile utilizate au un grad mare de relativitate, avand in vedere instabilitatea pietei imobiliare.

Prin coroborarea datelor obtinute in cele 2 etape ale documentarii s-au stabilit valorile informative in EURO, prezentate in anexe.

## **2. Modul de folosire a ghidului**

Pentru a determina valoarea apartamentului este necesar a se cunoaste urmatoarele date :

Date obtinute din contractul de vanzare-cumparare:

- adresa apartamentului (localitatea);
- etajul unde este situat;
- tipul apartamentului (numar de camere, confort);
- anul construirii blocului;
- starea tehnică;

Cu aceste date se determina valoarea informativa a apartamentului :

- având localitatea in care este situat apartamentul, se determină numărul anexei in care se incadreaza, prin consultarea Opisului localităților din lucrare;
- se consulta opisul anexelor pentru apartamente si se selecteaza pagina ce corespunde localitatii, cunoscand gradul de confort, numarul de camere, etajul, starea tehnica si anul construirii se determina valoarea informativa;
- se aplica corectii daca este cazul, conform tabelului de mai jos;
- in cazul existentei unui garaj sau boxa se adauga valoarea acestora;

## **3. Corectii suplimentare, ce pot fi aplicate valorilor, in situatii diferite față de cele prevazute în ghid**

Valorile informative determinate au fost calculate in urmatoarele ipoteze:

- Finisaj : mediu
- Stare tehnica: buna
- Cladirea complet terminata, cu toate lucrarile de finisaj necesare, inclusiv balcoanele si trotuarul inconjurator;

În cazul unor abateri de la aceste ipoteze se aplica următoarele corectii :

Nr. Crt.	Tipul corectiei	Corectie aplicată valorii orientative, corespunzător cazului analizat
1.	Lipsa instalatiilor	0,90
2.	Lipsa finisajelor	0,75
3.	Lipsa anvelopei (inchideri, compartimentari, învelitoare)	0,85
4.	Finisaje inferioare	0,90
5.	Finisaje superioare	1,15
6.	Incadrare în cladire cu risc seismic ridicat	0,70
7.	Stare tehnica foarte buna	1,10
8.	Stare tehnica satisfacatoare	0,95
9.	Apartamente situate la demisol / subsol	0,70
10.	Apartamente situate la mansarda	0,75
11.	Apartamente situate în blocuri reabilitate termic	1,05

- ❖ În cazul constatării mai multor tipuri de corecții, acestea se vor aplica cumulativ, prin înmulțirea valorii orientative (identificată în prealabil), cu seria de indici corectivi din tabelul de mai sus, astfel:

$$\text{Valoarea corectată} = \text{Valoarea de bază} \times k_1 \times k_2 \times \dots \times k_n$$

unde,  $k_1, k_2, \dots, k_n$  sunt indicii de corecție din col.3, tabelul de mai sus

#### Exemplu de calcul:

Apartament 2 camere confort I sport, situat în orașul Bragadiru, zona A, la parter, bloc P+4E, construit în 2002, fără finisaje și fără instalații:  
 $27.820 \text{ euro} \times 0,75 \times 0,90 = 18.779 \text{ euro}$

#### Notă :

Valoarea orientativă a garajelor supraterane:	190 euro/mp
Valoarea orientativă a garajelor subterane :	215 euro/mp
Valoarea orientativă a boxelor :	90 euro/mp



#### 4. Precizari privind valoarea orientativa a apartamentelor

Valoarea orientativa prevazuta in ghid a tinut cont de suprafata utila a apartamentului, in conformitate cu Anexa nr.1 - Decretul-Lege nr.61/1990 si de suprafata de teren aferenta acestuia.

*Pentru apartamentele noi, care pe lângă cota indiviză de teren, au în proprietate și suprafețe suplimentare de teren, deținute în proprietate exclusivă, valoarea acestora se va calcula separat, la valoarea din tabelele aferente zonei din care face parte imobilul, adăugându-se la valoarea apartamentului.*

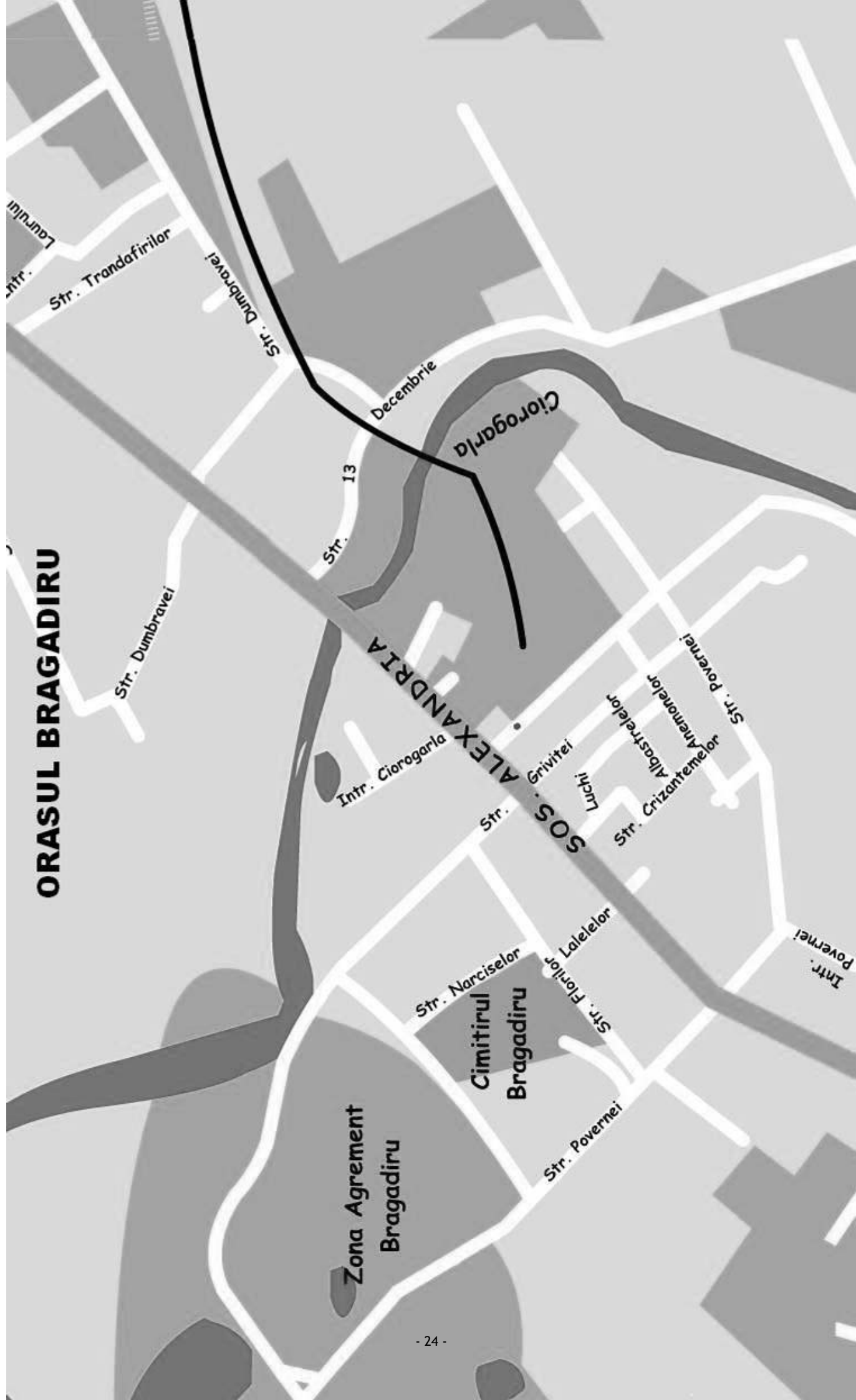
Pentru localitatile care nu se regăsesc în ghid, valorile orientative se asimilează cu valorile din anexele corespunzătoare celei mai apropiate localitati față de cea aflată în studiu.

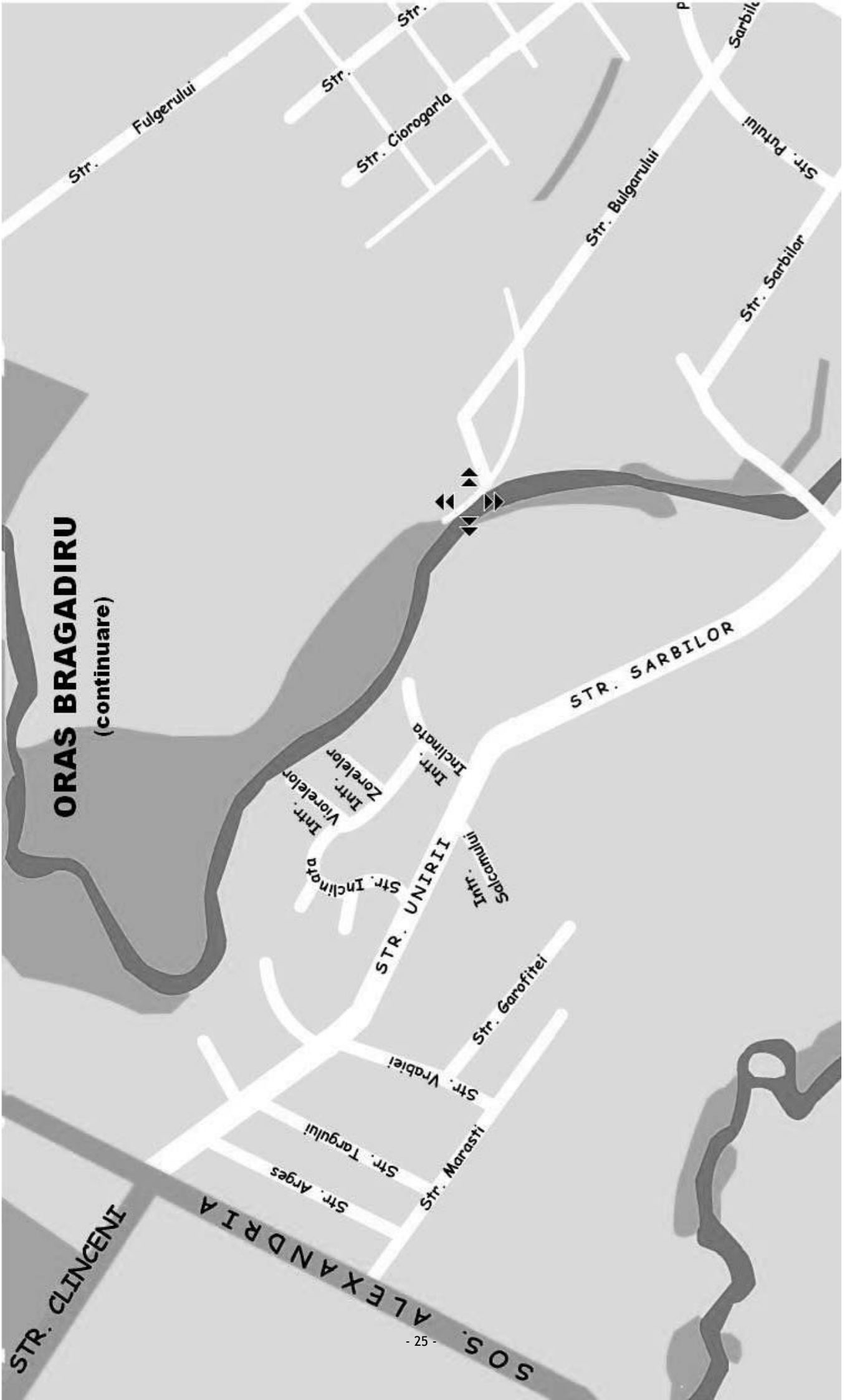
#### 5. OPISUL ANEXELOR PENTRU APARTAMENTE

Nr. Anexa	Localitatea	Pag.
1	BRAGADIRU	24
2	BUFTEA	43
3	CHITILA	63
4	MAGURELE	83
5	OTOPENI	104
6	PANTELIMON	125
7	POPESTI-LEORDENI	146
8	VOLUNTARI	166
9	ROȘU	188
10	TUNARI / OTOPENI / PIPERA / VOLUNTARI / ȘTEFĂNEȘTII DE JOS - Apartamente in bloc cu P+10E	204
11	ALTE LOCALITĂȚI - Apartamente în blocuri cu P+10E	208

- Notă:**
- 1) Fiecare anexă conține un număr de pagini corespunzător zonelor de încadrare (A, B, C, D) și tipului de confort (cf. I sporit, cf.I, cf.II și cf.III).
  - 2) Zonele A, B, C, D, de încadrare a strazilor în orașele județului Ilfov, sunt conforme cu Hotărârile Consiliilor Locale (H.C.L.) privind zonarea fiscală, astfel:
    - OTOPENI: HCL nr.137/20.12.2011 - Anexele 1-4
    - CHITILA: HCL nr.83/13.12.2011 - Anexa 1
    - Pentru orașele: BRAGADIRU, BUFTEA, MĂGURELE, POPEȘTI-LEORDENI, PANTELIMON și VOLUNTARI, zonarea fiscală nu a putut fi identificată, motiv pentru care zonele A, B, C și D sunt corespunzătoare unor amplasări ULTRACENTRALE, CENTRALE, MEDIANE și respectiv PERIFERICE, în cadrul localității.

# ORASUL BRAGADIRU





**ORAS BRAGADIRU**  
(continuare)

## Lista strazilor din Oraşul BRAGADIRU

<b>1-9</b>
13 Decembrie
<b>A</b>
Alexandriei, sos.
Anemonelor
Arges
Artarului
<b>B</b>
Bujorului
<b>C</b>
Celofibrei
Centurii, sos.
Cetatea Deva
Ciocarliei
Clinceni, sos.
Com Bragadiru
Crinului, alee
Crizantemelor
<b>D</b>
Dantelei
Draganul
Dumbravei
<b>F</b>
Ficusului
Florilor
<b>G</b>
Garofitei
Ghencea prel.
Gladiolelor
Grivitei
<b>I</b>
Inclinata
Izvor

<b>L</b>
Lalelelor
Laurului, intr.
Leordeni
Leordeni, intr.
Liliacului, intr.
Luchian Stefan, pictor
<b>M</b>
Magnoliei
Maracineni
Marasesti
Marasti
<b>N</b>
Narciselor
<b>P</b>
Panselelor, alee
Parcului
Povernei
Povernei, intr.
<b>R</b>
Rozelor, intr.
<b>S</b>
Sabarului
Salcamlor, intr.
<b>T</b>
Taninului
Targului
Trandafirilor
<b>U</b>
Unirii
Unirii, intr.
<b>V</b>
Viorelelor, intr.
Vrabiei
<b>Z</b>
Zambilelor, alee
Zorelelor, intr.

**ZONA: A**

Apartamente confort I sport

## APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT Parter + 4 Etaje

- Valori orientative pentru anul 2016 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
<b>Apartament situat la PARTER</b>				
2011÷prezent	17.950	29.910	38.890	47.860
1990÷2010	16.690	27.820	36.160	44.510
1978÷1989	15.250	25.420	33.050	40.680
1967÷1977	14.000	23.330	30.330	37.330
inainte de anul 1967	11.490	19.140	24.890	30.630
<b>Apartament situat la ETAJELE 1÷2</b>				
2011÷prezent	19.430	32.380	42.090	51.810
1990÷2010	18.070	30.110	39.150	48.180
1978÷1989	16.510	27.520	35.780	44.030
1967÷1977	15.150	25.260	32.830	40.410
inainte de anul 1967	12.430	20.720	26.940	33.160
<b>Apartament situat la ETAJUL 3</b>				
2011÷prezent	18.500	30.840	40.090	49.340
1990÷2010	17.210	28.680	37.280	45.890
1978÷1989	15.730	26.210	34.070	41.940
1967÷1977	14.430	24.050	31.270	38.480
inainte de anul 1967	11.840	19.740	25.660	31.580
<b>Apartament situat la ETAJUL 4</b>				
2011÷prezent	16.840	28.060	36.480	44.900
1990÷2010	15.660	26.100	33.930	41.760
1978÷1989	14.310	23.850	31.010	38.160
1967÷1977	13.130	21.890	28.450	35.020
inainte de anul 1967	10.780	17.960	23.350	28.730

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■

**ZONA: A****Apartamente confort I**

## APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT Parter + 4 Etaje

### - Valori orientative pentru anul 2016 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
<b>Apartament situat la PARTER</b>				
2011÷prezent	17.090	28.490	37.030	45.580
1990÷2010	15.900	26.490	34.440	42.390
1978÷1989	14.530	24.210	31.480	38.740
1967÷1977	13.330	22.220	28.890	35.550
inainte de anul 1967	10.940	18.230	23.700	29.170
<b>Apartament situat la ETAJELE 1÷2</b>				
2011÷prezent	18.500	30.840	40.090	49.340
1990÷2010	17.210	28.680	37.280	45.890
1978÷1989	15.730	26.210	34.070	41.940
1967÷1977	14.430	24.050	31.270	38.480
inainte de anul 1967	11.840	19.740	25.660	31.580
<b>Apartament situat la ETAJUL 3</b>				
2011÷prezent	17.620	29.370	38.180	46.990
1990÷2010	16.390	27.310	35.510	43.700
1978÷1989	14.980	24.960	32.450	39.940
1967÷1977	13.740	22.910	29.780	36.650
inainte de anul 1967	11.280	18.800	24.430	30.070
<b>Apartament situat la ETAJUL 4</b>				
2011÷prezent	16.040	26.730	34.740	42.760
1990÷2010	14.910	24.850	32.310	39.770
1978÷1989	13.630	22.720	29.530	36.350
1967÷1977	12.510	20.850	27.100	33.350
inainte de anul 1967	10.260	17.100	22.240	27.370

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■

**ZONA: A****Apartamente confort II**

## APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT Parter + 4 Etaje

**- Valori orientative pentru anul 2016 -**

*- Valori in EUR -*

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
<b>Apartament situat la PARTER</b>				
2011÷prezent	11.500	18.000	24.000	30.000
1990÷2010	10.700	16.740	22.320	27.900
1978÷1989	9.780	15.300	20.400	25.500
1967÷1977	8.970	14.040	18.720	23.400
inainte de anul 1967	7.360	11.520	15.360	19.200
<b>Apartament situat la ETAJELE 1÷2</b>				
2011÷prezent	12.450	19.490	25.980	32.480
1990÷2010	11.580	18.120	24.160	30.200
1978÷1989	10.580	16.560	22.080	27.600
1967÷1977	9.710	15.200	20.260	25.330
inainte de anul 1967	7.970	12.470	16.630	20.780
<b>Apartament situat la ETAJUL 3</b>				
2011÷prezent	11.860	18.560	24.740	30.930
1990÷2010	11.030	17.260	23.010	28.760
1978÷1989	10.080	15.770	21.030	26.290
1967÷1977	9.250	14.470	19.300	24.120
inainte de anul 1967	7.590	11.880	15.840	19.790
<b>Apartament situat la ETAJUL 4</b>				
2011÷prezent	10.790	16.890	22.520	28.150
1990÷2010	10.030	15.710	20.940	26.180
1978÷1989	9.170	14.350	19.140	23.920
1967÷1977	8.420	13.170	17.560	21.950
inainte de anul 1967	6.910	10.810	14.410	18.010

■ *Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege* ■

**ZONA: A**

Apartamente confort III

## APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT Parter + 4 Etaje

- Valori orientative pentru anul 2016 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
<b>Apartament situat la PARTER</b>				
2011÷prezent	9.780	15.300	19.130	25.500
1990÷2010	9.090	14.230	17.790	23.720
1978÷1989	8.310	13.010	16.260	21.680
1967÷1977	7.620	11.930	14.920	19.890
inainte de anul 1967	6.260	9.790	12.240	16.320
<b>Apartament situat la ETAJELE 1÷2</b>				
2011÷prezent	10.580	16.560	20.700	27.600
1990÷2010	9.840	15.400	19.250	25.670
1978÷1989	8.990	14.080	17.600	23.460
1967÷1977	8.250	12.920	16.150	21.530
inainte de anul 1967	6.770	10.600	13.250	17.670
<b>Apartament situat la ETAJUL 3</b>				
2011÷prezent	10.080	15.770	19.720	26.290
1990÷2010	9.370	14.670	18.340	24.450
1978÷1989	8.570	13.410	16.760	22.350
1967÷1977	7.860	12.300	15.380	20.510
inainte de anul 1967	6.450	10.100	12.620	16.830
<b>Apartament situat la ETAJUL 4</b>				
2011÷prezent	9.170	14.350	17.940	23.920
1990÷2010	8.530	13.350	16.690	22.250
1978÷1989	7.800	12.200	15.250	20.340
1967÷1977	7.150	11.200	14.000	18.660
inainte de anul 1967	5.870	9.190	11.480	15.310

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



**ZONA: B**

Apartamente confort I sport

## APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT Parter + 4 Etaje

- Valori orientative pentru anul 2016 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
<b>Apartament situat la PARTER</b>				
2011÷prezent	15.610	26.010	33.810	41.620
1990÷2010	14.510	24.190	31.450	38.700
1978÷1989	13.270	22.110	28.740	35.370
1967÷1977	12.170	20.290	26.370	32.460
inainte de anul 1967	9.990	16.650	21.640	26.630
<b>Apartament situat la ETAJELE 1÷2</b>				
2011÷prezent	16.890	28.160	36.600	45.050
1990÷2010	15.710	26.180	34.040	41.900
1978÷1989	14.360	23.930	31.110	38.290
1967÷1977	13.180	21.960	28.550	35.140
inainte de anul 1967	10.810	18.020	23.430	28.830
<b>Apartament situat la ETAJUL 3</b>				
2011÷prezent	16.090	26.810	34.860	42.900
1990÷2010	14.960	24.940	32.420	39.900
1978÷1989	13.680	22.790	29.630	36.470
1967÷1977	12.550	20.920	27.190	33.460
inainte de anul 1967	10.300	17.160	22.310	27.460
<b>Apartament situat la ETAJUL 4</b>				
2011÷prezent	14.640	24.400	31.720	39.040
1990÷2010	13.620	22.690	29.500	36.310
1978÷1989	12.440	20.740	26.960	33.190
1967÷1977	11.420	19.030	24.740	30.450
inainte de anul 1967	9.370	15.620	20.300	24.990

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■

**ZONA: B****Apartamente confort I**

## APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT Parter + 4 Etaje

**- Valori orientative pentru anul 2016 -**

*- Valori in EUR -*

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
<b>Apartament situat la PARTER</b>				
2011÷prezent	14.860	24.770	32.200	39.630
1990÷2010	13.820	23.040	29.950	36.860
1978÷1989	12.630	21.060	27.370	33.690
1967÷1977	11.590	19.320	25.120	30.910
inainte de anul 1967	9.510	15.850	20.610	25.370
<b>Apartament situat la ETAJELE 1÷2</b>				
2011÷prezent	16.090	26.810	34.860	42.900
1990÷2010	14.960	24.940	32.420	39.900
1978÷1989	13.680	22.790	29.630	36.470
1967÷1977	12.550	20.920	27.190	33.460
inainte de anul 1967	10.300	17.160	22.310	27.460
<b>Apartament situat la ETAJUL 3</b>				
2011÷prezent	15.320	25.540	33.200	40.860
1990÷2010	14.250	23.750	30.880	38.000
1978÷1989	13.020	21.710	28.220	34.730
1967÷1977	11.950	19.920	25.900	31.870
inainte de anul 1967	9.810	16.340	21.250	26.150
<b>Apartament situat la ETAJUL 4</b>				
2011÷prezent	13.940	23.240	30.210	37.180
1990÷2010	12.970	21.610	28.100	34.580
1978÷1989	11.850	19.750	25.680	31.610
1967÷1977	10.880	18.130	23.560	29.000
inainte de anul 1967	8.920	14.870	19.340	23.800

■ *Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege* ■

**ZONA: B****Apartamente confort II**

## APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT Parter + 4 Etaje

**- Valori orientative pentru anul 2016 -**

*- Valori in EUR -*

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
<b>Apartament situat la PARTER</b>				
2011÷prezent	10.000	15.650	20.870	26.090
1990÷2010	9.300	14.560	19.410	24.260
1978÷1989	8.500	13.300	17.740	22.170
1967÷1977	7.800	12.210	16.280	20.350
inainte de anul 1967	6.400	10.020	13.360	16.700
<b>Apartament situat la ETAJELE 1÷2</b>				
2011÷prezent	10.830	16.940	22.590	28.240
1990÷2010	10.070	15.760	21.010	26.260
1978÷1989	9.200	14.400	19.200	24.000
1967÷1977	8.440	13.220	17.620	22.030
inainte de anul 1967	6.930	10.840	14.460	18.070
<b>Apartament situat la ETAJUL 3</b>				
2011÷prezent	10.310	16.140	21.520	26.890
1990÷2010	9.590	15.010	20.010	25.010
1978÷1989	8.760	13.720	18.290	22.860
1967÷1977	8.040	12.590	16.780	20.980
inainte de anul 1967	6.600	10.330	13.770	17.210
<b>Apartament situat la ETAJUL 4</b>				
2011÷prezent	9.380	14.680	19.580	24.470
1990÷2010	8.730	13.660	18.210	22.760
1978÷1989	7.970	12.480	16.640	20.800
1967÷1977	7.320	11.450	15.270	19.090
inainte de anul 1967	6.000	9.400	12.530	15.660

■ *Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege* ■

**ZONA: B**

Apartamente confort III

## APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT Parter + 4 Etaje

- Valori orientative pentru anul 2016 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
<b>Apartament situat la PARTER</b>				
2011÷prezent	8.500	13.300	16.630	22.170
1990÷2010	7.910	12.370	15.470	20.620
1978÷1989	7.230	11.310	14.140	18.850
1967÷1977	6.630	10.380	12.970	17.300
inainte de anul 1967	5.440	8.520	10.640	14.190
<b>Apartament situat la ETAJELE 1÷2</b>				
2011÷prezent	9.200	14.400	18.000	24.000
1990÷2010	8.560	13.390	16.740	22.320
1978÷1989	7.820	12.240	15.300	20.400
1967÷1977	7.180	11.230	14.040	18.720
inainte de anul 1967	5.890	9.220	11.520	15.360
<b>Apartament situat la ETAJUL 3</b>				
2011÷prezent	8.760	13.720	17.150	22.860
1990÷2010	8.150	12.760	15.950	21.260
1978÷1989	7.450	11.660	14.570	19.430
1967÷1977	6.840	10.700	13.370	17.830
inainte de anul 1967	5.610	8.780	10.970	14.630
<b>Apartament situat la ETAJUL 4</b>				
2011÷prezent	7.970	12.480	15.600	20.800
1990÷2010	7.420	11.610	14.510	19.350
1978÷1989	6.780	10.610	13.260	17.680
1967÷1977	6.220	9.740	12.170	16.230
inainte de anul 1967	5.100	7.990	9.990	13.310

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■

**ZONA: C**

Apartamente confort I sport

## APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT Parter + 4 Etaje

- Valori orientative pentru anul 2016 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
<b>Apartament situat la PARTER</b>				
2011÷prezent	14.050	23.410	30.430	37.450
1990÷2010	13.060	21.770	28.300	34.830
1978÷1989	11.940	19.900	25.870	31.840
1967÷1977	10.960	18.260	23.740	29.210
inainte de anul 1967	8.990	14.980	19.480	23.970
<b>Apartament situat la ETAJELE 1÷2</b>				
2011÷prezent	15.200	25.340	32.940	40.540
1990÷2010	14.140	23.570	30.640	37.710
1978÷1989	12.920	21.540	28.000	34.460
1967÷1977	11.860	19.770	25.690	31.620
inainte de anul 1967	9.730	16.220	21.080	25.950
<b>Apartament situat la ETAJUL 3</b>				
2011÷prezent	14.480	24.130	31.370	38.610
1990÷2010	13.470	22.440	29.180	35.910
1978÷1989	12.310	20.510	26.670	32.820
1967÷1977	11.290	18.820	24.470	30.120
inainte de anul 1967	9.270	15.450	20.080	24.710
<b>Apartament situat la ETAJUL 4</b>				
2011÷prezent	13.180	21.960	28.550	35.140
1990÷2010	12.250	20.420	26.550	32.680
1978÷1989	11.200	18.670	24.270	29.870
1967÷1977	10.280	17.130	22.270	27.410
inainte de anul 1967	8.430	14.060	18.270	22.490

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■

**ZONA: C****Apartamente confort I**

## APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT Parter + 4 Etaje

### - Valori orientative pentru anul 2016 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
<b>Apartament situat la PARTER</b>				
2011÷prezent	13.380	22.290	28.980	35.670
1990÷2010	12.440	20.730	26.950	33.170
1978÷1989	11.370	18.950	24.640	30.320
1967÷1977	10.430	17.390	22.610	27.820
inainte de anul 1967	8.560	14.270	18.550	22.830
<b>Apartament situat la ETAJELE 1÷2</b>				
2011÷prezent	14.480	24.130	31.370	38.610
1990÷2010	13.470	22.440	29.180	35.910
1978÷1989	12.310	20.510	26.670	32.820
1967÷1977	11.290	18.820	24.470	30.120
inainte de anul 1967	9.270	15.450	20.080	24.710
<b>Apartament situat la ETAJUL 3</b>				
2011÷prezent	13.790	22.980	29.880	36.770
1990÷2010	12.830	21.380	27.790	34.200
1978÷1989	11.720	19.540	25.400	31.260
1967÷1977	10.760	17.930	23.310	28.680
inainte de anul 1967	8.830	14.710	19.120	23.540
<b>Apartament situat la ETAJUL 4</b>				
2011÷prezent	12.550	20.920	27.190	33.460
1990÷2010	11.670	19.450	25.290	31.120
1978÷1989	10.670	17.780	23.110	28.440
1967÷1977	9.790	16.310	21.210	26.100
inainte de anul 1967	8.030	13.390	17.400	21.420

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■

**ZONA: C****Apartamente confort II**

## APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT Parter + 4 Etaje

**- Valori orientative pentru anul 2016 -**

*- Valori in EUR -*

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
<b>Apartament situat la PARTER</b>				
2011÷prezent	9.000	14.090	18.780	23.480
1990÷2010	8.370	13.100	17.470	21.840
1978÷1989	7.650	11.970	15.970	19.960
1967÷1977	7.020	10.990	14.650	18.310
inainte de anul 1967	5.760	9.020	12.020	15.030
<b>Apartament situat la ETAJELE 1÷2</b>				
2011÷prezent	9.740	15.250	20.330	25.420
1990÷2010	9.060	14.180	18.910	23.640
1978÷1989	8.280	12.960	17.280	21.600
1967÷1977	7.600	11.890	15.860	19.820
inainte de anul 1967	6.240	9.760	13.010	16.270
<b>Apartament situat la ETAJUL 3</b>				
2011÷prezent	9.280	14.520	19.360	24.210
1990÷2010	8.630	13.510	18.010	22.510
1978÷1989	7.890	12.340	16.460	20.570
1967÷1977	7.240	11.330	15.100	18.880
inainte de anul 1967	5.940	9.290	12.390	15.490
<b>Apartament situat la ETAJUL 4</b>				
2011÷prezent	8.440	13.220	17.620	22.030
1990÷2010	7.850	12.290	16.390	20.490
1978÷1989	7.180	11.230	14.980	18.720
1967÷1977	6.590	10.310	13.740	17.180
inainte de anul 1967	5.400	8.460	11.280	14.100

■ *Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege* ■

**ZONA: C**

Apartamente confort III

## APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT

### Parter + 4 Etaje

- Valori orientative pentru anul 2016 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
<b>Apartament situat la PARTER</b>				
2011÷prezent	7.650	11.970	14.970	19.960
1990÷2010	7.110	11.140	13.920	18.560
1978÷1989	6.500	10.180	12.720	16.960
1967÷1977	5.970	9.340	11.680	15.570
inainte de anul 1967	4.900	7.660	9.580	12.770
<b>Apartament situat la ETAJELE 1÷2</b>				
2011÷prezent	8.280	12.960	16.200	21.600
1990÷2010	7.700	12.050	15.070	20.090
1978÷1989	7.040	11.020	13.770	18.360
1967÷1977	6.460	10.110	12.640	16.850
inainte de anul 1967	5.300	8.300	10.370	13.830
<b>Apartament situat la ETAJUL 3</b>				
2011÷prezent	7.890	12.340	15.430	20.570
1990÷2010	7.330	11.480	14.350	19.130
1978÷1989	6.700	10.490	13.120	17.490
1967÷1977	6.150	9.630	12.040	16.050
inainte de anul 1967	5.050	7.900	9.880	13.170
<b>Apartament situat la ETAJUL 4</b>				
2011÷prezent	7.180	11.230	14.040	18.720
1990÷2010	6.670	10.450	13.060	17.410
1978÷1989	6.100	9.550	11.940	15.910
1967÷1977	5.600	8.760	10.950	14.600
inainte de anul 1967	4.590	7.190	8.990	11.980

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



**ZONA: D**

Apartamente confort I sport

## APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT Parter + 4 Etaje

- Valori orientative pentru anul 2016 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
<b>Apartament situat la PARTER</b>				
2011÷prezent	13.270	22.110	28.740	35.370
1990÷2010	12.340	20.560	26.730	32.900
1978÷1989	11.280	18.790	24.430	30.070
1967÷1977	10.350	17.240	22.420	27.590
inainte de anul 1967	8.490	14.150	18.390	22.640
<b>Apartament situat la ETAJELE 1÷2</b>				
2011÷prezent	14.360	23.930	31.110	38.290
1990÷2010	13.350	22.260	28.930	35.610
1978÷1989	12.210	20.340	26.440	32.550
1967÷1977	11.200	18.670	24.270	29.870
inainte de anul 1967	9.190	15.320	19.910	24.510
<b>Apartament situat la ETAJUL 3</b>				
2011÷prezent	13.680	22.790	29.630	36.470
1990÷2010	12.720	21.200	27.560	33.920
1978÷1989	11.620	19.370	25.190	31.000
1967÷1977	10.670	17.780	23.110	28.440
inainte de anul 1967	8.750	14.590	18.960	23.340
<b>Apartament situat la ETAJUL 4</b>				
2011÷prezent	12.440	20.740	26.960	33.190
1990÷2010	11.570	19.290	25.080	30.860
1978÷1989	10.580	17.630	22.920	28.210
1967÷1977	9.710	16.180	21.030	25.880
inainte de anul 1967	7.960	13.270	17.260	21.240

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■

**ZONA: D****Apartamente confort I**

## APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT Parter + 4 Etaje

### - Valori orientative pentru anul 2016 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
<b>Apartament situat la PARTER</b>				
2011÷prezent	12.630	21.060	27.370	33.690
1990÷2010	11.750	19.580	25.460	31.330
1978÷1989	10.740	17.900	23.270	28.640
1967÷1977	9.850	16.420	21.350	26.280
inainte de anul 1967	8.090	13.480	17.520	21.560
<b>Apartament situat la ETAJELE 1÷2</b>				
2011÷prezent	13.680	22.790	29.630	36.470
1990÷2010	12.720	21.200	27.560	33.920
1978÷1989	11.620	19.370	25.190	31.000
1967÷1977	10.670	17.780	23.110	28.440
inainte de anul 1967	8.750	14.590	18.960	23.340
<b>Apartament situat la ETAJUL 3</b>				
2011÷prezent	13.020	21.710	28.220	34.730
1990÷2010	12.110	20.190	26.240	32.300
1978÷1989	11.070	18.450	23.990	29.520
1967÷1977	10.160	16.930	22.010	27.090
inainte de anul 1967	8.340	13.890	18.060	22.230
<b>Apartament situat la ETAJUL 4</b>				
2011÷prezent	11.850	19.750	25.680	31.610
1990÷2010	11.020	18.370	23.880	29.390
1978÷1989	10.070	16.790	21.830	26.860
1967÷1977	9.240	15.410	20.030	24.650
inainte de anul 1967	7.590	12.640	16.430	20.230

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■

**ZONA: D****Apartamente confort II**

## APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT Parter + 4 Etaje

**- Valori orientative pentru anul 2016 -**

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
<b>Apartament situat la PARTER</b>				
2011÷prezent	8.500	13.300	17.740	22.170
1990÷2010	7.910	12.370	16.500	20.620
1978÷1989	7.230	11.310	15.080	18.850
1967÷1977	6.630	10.380	13.840	17.300
inainte de anul 1967	5.440	8.520	11.350	14.190
<b>Apartament situat la ETAJELE 1÷2</b>				
2011÷prezent	9.200	14.400	19.200	24.000
1990÷2010	8.560	13.390	17.860	22.320
1978÷1989	7.820	12.240	16.320	20.400
1967÷1977	7.180	11.230	14.980	18.720
inainte de anul 1967	5.890	9.220	12.290	15.360
<b>Apartament situat la ETAJUL 3</b>				
2011÷prezent	8.760	13.720	18.290	22.860
1990÷2010	8.150	12.760	17.010	21.260
1978÷1989	7.450	11.660	15.550	19.430
1967÷1977	6.840	10.700	14.270	17.830
inainte de anul 1967	5.610	8.780	11.700	14.630
<b>Apartament situat la ETAJUL 4</b>				
2011÷prezent	7.970	12.480	16.640	20.800
1990÷2010	7.420	11.610	15.480	19.350
1978÷1989	6.780	10.610	14.150	17.680
1967÷1977	6.220	9.740	12.980	16.230
inainte de anul 1967	5.100	7.990	10.650	13.310

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■

**ZONA: D**

Apartamente confort III

## APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT Parter + 4 Etaje

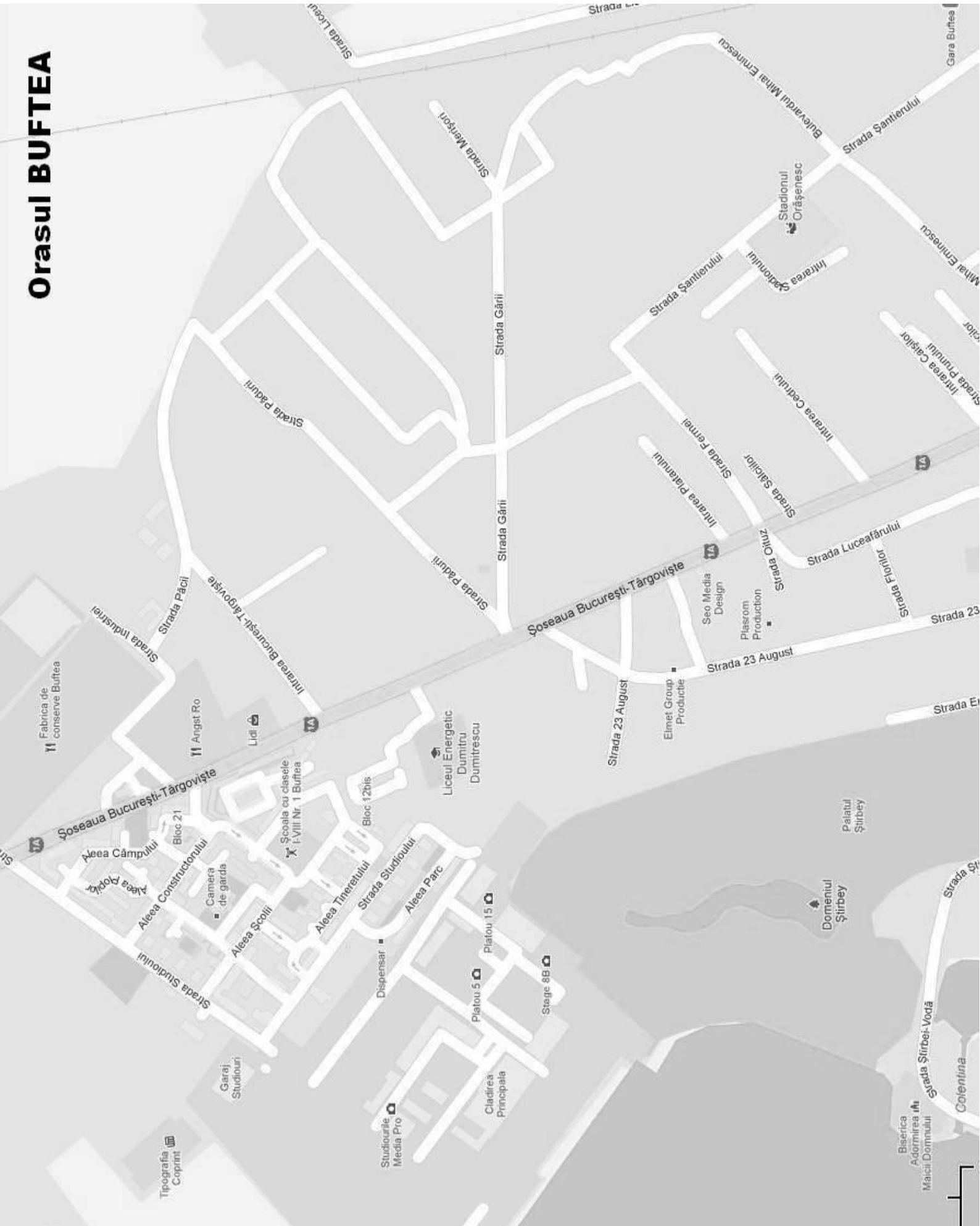
- Valori orientative pentru anul 2016 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
<b>Apartament situat la PARTER</b>				
2011÷prezent	7.230	11.310	14.140	18.850
1990÷2010	6.720	10.520	13.150	17.530
1978÷1989	6.140	9.610	12.020	16.020
1967÷1977	5.640	8.820	11.030	14.700
inainte de anul 1967	4.620	7.240	9.050	12.060
<b>Apartament situat la ETAJELE 1÷2</b>				
2011÷prezent	7.820	12.240	15.300	20.400
1990÷2010	7.270	11.380	14.230	18.970
1978÷1989	6.650	10.410	13.010	17.340
1967÷1977	6.100	9.550	11.940	15.910
inainte de anul 1967	5.010	7.830	9.790	13.060
<b>Apartament situat la ETAJUL 3</b>				
2011÷prezent	7.450	11.660	14.570	19.430
1990÷2010	6.930	10.840	13.550	18.070
1978÷1989	6.330	9.910	12.390	16.520
1967÷1977	5.810	9.090	11.370	15.160
inainte de anul 1967	4.770	7.460	9.330	12.440
<b>Apartament situat la ETAJUL 4</b>				
2011÷prezent	6.780	10.610	13.260	17.680
1990÷2010	6.300	9.870	12.330	16.440
1978÷1989	5.760	9.020	11.270	15.030
1967÷1977	5.290	8.280	10.340	13.790
inainte de anul 1967	4.340	6.790	8.490	11.320

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■

# Orasul BUFTEA



# BUFTEA (continuare)



## Lista strazilor din Oraşul BUFTEA

<b>1-9</b>
23 August Str.
<b>A</b>
Abator Str.
Agricultori Str.
Apusului, Intr.
Artarului Str.
Artelor Str.
Aviatiei Str.
<b>B</b>
Bazei, Al.
Bratianu I.C.
Bucuresti-Targoviste, Intr.
Bucuresti-Targoviste, Sos.
Bujorului Str.
<b>C</b>
Caisilor, Intr.
Campului, Al.
Castanilor Str.
Cedrului, Intr.
Ciresilor Str.
Closca Str.
Colentina Str.
Constructorului, Al.
Constructorului, Intr.
Crinului Str.
Crisan Str.
Cu Brazi, Al.
<b>D</b>
Dumitrescu Dumitru Str.
Dumitrescu Dumitru Str.
<b>E</b>
Eminescu Mihai, B-dul
Eminescu Mihai, P-ta
Eroilor Str.

<b>F</b>
Fagaras Str.
Fermei Str.
Ficusului Str.
Florilor
Foisor Str.
Frumoasei Str.
Fulger Str.
<b>G</b>
Garii Str.
Garoafelor Str.
Ghiocelului Str.
Gorunului Str.
<b>H</b>
Horea Str.
Horea, Intr.
<b>I</b>
Independentei Str.
Industriei Str.
Infratirii Str.
<b>L</b>
Lalelelor Str.
Liceului Str.
Luceafarului Str.
Luminii, Intr.
Luminisului Str.
<b>M</b>
Macului Str.
Manesti Str.
Maniu Iuliu Str.
Marasesti Str.
Marasesti, Intr.
Marasti Str.
Merisori Str.

Metalurgiei Str.
Milano Str.
Moscovici Str.
Motoc Str.
Muguri de Brad Str.
Muncii, Bdul
<b>N</b>
Noua, Intr.
Nucilor, Al.
<b>O</b>
Oituz Str.
Oltului Str.
Orhideelor Str.
<b>P</b>
Padurii Str.
Palatului, Intr.
Panselelor Str.
Parc, Al.
Parului Str.
Pavelescu Cincinat Str.
Piersicilor Str.
Pinului Str.
Platanului, Intr.
Plopilor, Al.
Poienii Str.
Popescu Badea Str.
Prahovei Str.
<b>R</b>
Ramosanu Str.
Rasaritului Str.
Rasaritului, Intr.
Razboieni Str.
Rovine Str.

<b>S</b>
Salcamilor Str.
Santierului Str.
Saua Verde Str.
Saua Verde, Intr.
Scolii Str.
Scolii, Al.
Stadionului, Intr.
Stejarului Str.
Stelaru Dimitrie Str.
Sticlariei
Stirbei Voda Str.
Studioului Str.
<b>T</b>
Tamasi, Sos.
Tartasesti
Teilor, Intr.
Tineretului, Al.
Trandafirilor
Tutunaru D. Str.
<b>U</b>
Unirii Str.
<b>V</b>
Viilor Str.
Viilor, Intr.
Visinilor
Vlad Ion Str.
Vlasiei Str.
Voiculescu Vasile Str.
<b>Z</b>
Zambilelor
Zorilor



**ZONA: A**

Apartamente confort I sport

## APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT Parter + 4 Etaje

- Valori orientative pentru anul 2016 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
<b>Apartament situat la PARTER</b>				
2011÷prezent	20.660	34.430	44.760	55.080
1990÷2010	19.210	32.020	41.620	51.230
1978÷1989	17.560	29.260	38.040	46.820
1967÷1977	16.110	26.850	34.910	42.970
inainte de anul 1967	13.220	22.030	28.640	35.250
<b>Apartament situat la ETAJELE 1÷2</b>				
2011÷prezent	22.360	37.270	48.450	59.630
1990÷2010	20.790	34.660	45.060	55.450
1978÷1989	19.010	31.680	41.180	50.680
1967÷1977	17.440	29.070	37.790	46.510
inainte de anul 1967	14.310	23.850	31.010	38.160
<b>Apartament situat la ETAJUL 3</b>				
2011÷prezent	21.300	35.490	46.140	56.790
1990÷2010	19.800	33.010	42.910	52.810
1978÷1989	18.100	30.170	39.220	48.270
1967÷1977	16.610	27.680	35.990	44.290
inainte de anul 1967	13.630	22.720	29.530	36.340
<b>Apartament situat la ETAJUL 4</b>				
2011÷prezent	19.380	32.300	41.990	51.680
1990÷2010	18.020	30.040	39.050	48.060
1978÷1989	16.470	27.450	35.690	43.930
1967÷1977	15.120	25.190	32.750	40.310
inainte de anul 1967	12.400	20.670	26.870	33.070

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■

**ZONA: A****Apartamente confort I**

## APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT Parter + 4 Etaje

### - Valori orientative pentru anul 2016 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
<b>Apartament situat la PARTER</b>				
2011÷prezent	19.670	32.790	42.620	52.460
1990÷2010	18.300	30.490	39.640	48.790
1978÷1989	16.720	27.870	36.230	44.590
1967÷1977	15.340	25.570	33.250	40.920
inainte de anul 1967	12.590	20.980	27.280	33.580
<b>Apartament situat la ETAJELE 1÷2</b>				
2011÷prezent	21.300	35.490	46.140	56.790
1990÷2010	19.800	33.010	42.910	52.810
1978÷1989	18.100	30.170	39.220	48.270
1967÷1977	16.610	27.680	35.990	44.290
inainte de anul 1967	13.630	22.720	29.530	36.340
<b>Apartament situat la ETAJUL 3</b>				
2011÷prezent	20.280	33.800	43.940	54.080
1990÷2010	18.860	31.440	40.870	50.300
1978÷1989	17.240	28.730	37.350	45.970
1967÷1977	15.820	26.370	34.280	42.190
inainte de anul 1967	12.980	21.630	28.120	34.610
<b>Apartament situat la ETAJUL 4</b>				
2011÷prezent	18.460	30.760	39.990	49.220
1990÷2010	17.160	28.610	37.190	45.770
1978÷1989	15.690	26.150	33.990	41.830
1967÷1977	14.400	23.990	31.190	38.390
inainte de anul 1967	11.810	19.690	25.590	31.500

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■

**ZONA: A**

Apartamente confort II

## APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT

### Parter + 4 Etaje

- Valori orientative pentru anul 2016 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
<b>Apartament situat la PARTER</b>				
2011÷prezent	13.270	20.770	27.690	34.610
1990÷2010	12.340	19.310	25.750	32.190
1978÷1989	11.280	17.650	23.540	29.420
1967÷1977	10.350	16.200	21.600	27.000
inainte de anul 1967	8.490	13.290	17.720	22.150
<b>Apartament situat la ETAJELE 1÷2</b>				
2011÷prezent	14.360	22.480	29.970	37.470
1990÷2010	13.360	20.910	27.880	34.840
1978÷1989	12.210	19.110	25.480	31.850
1967÷1977	11.200	17.530	23.380	29.220
inainte de anul 1967	9.190	14.390	19.180	23.980
<b>Apartament situat la ETAJUL 3</b>				
2011÷prezent	13.680	21.410	28.550	35.680
1990÷2010	12.720	19.910	26.550	33.180
1978÷1989	11.630	18.200	24.260	30.330
1967÷1977	10.670	16.700	22.270	27.830
inainte de anul 1967	8.750	13.700	18.270	22.840
<b>Apartament situat la ETAJUL 4</b>				
2011÷prezent	12.450	19.480	25.980	32.470
1990÷2010	11.580	18.120	24.160	30.200
1978÷1989	10.580	16.560	22.080	27.600
1967÷1977	9.710	15.200	20.260	25.330
inainte de anul 1967	7.970	12.470	16.630	20.780

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■

**ZONA: A**

Apartamente confort III

## APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT Parter + 4 Etaje

- Valori orientative pentru anul 2016 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
<b>Apartament situat la PARTER</b>				
2011÷prezent	11.160	17.460	21.830	29.110
1990÷2010	10.380	16.240	20.300	27.070
1978÷1989	9.480	14.840	18.560	24.740
1967÷1977	8.700	13.620	17.030	22.700
inainte de anul 1967	7.140	11.180	13.970	18.630
<b>Apartament situat la ETAJELE 1÷2</b>				
2011÷prezent	12.080	18.900	23.630	31.510
1990÷2010	11.230	17.580	21.980	29.300
1978÷1989	10.270	16.070	20.090	26.780
1967÷1977	9.420	14.750	18.430	24.580
inainte de anul 1967	7.730	12.100	15.120	20.160
<b>Apartament situat la ETAJUL 3</b>				
2011÷prezent	11.500	18.000	22.510	30.010
1990÷2010	10.700	16.740	20.930	27.910
1978÷1989	9.780	15.300	19.130	25.510
1967÷1977	8.970	14.040	17.550	23.410
inainte de anul 1967	7.360	11.520	14.400	19.200
<b>Apartament situat la ETAJUL 4</b>				
2011÷prezent	10.470	16.380	20.480	27.310
1990÷2010	9.730	15.240	19.050	25.390
1978÷1989	8.900	13.930	17.410	23.210
1967÷1977	8.160	12.780	15.970	21.300
inainte de anul 1967	6.700	10.490	13.110	17.480

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■

**ZONA: B**

Apartamente confort I sport

## APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT Parter + 4 Etaje

- Valori orientative pentru anul 2016 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
<b>Apartament situat la PARTER</b>				
2011÷prezent	17.960	29.940	38.920	47.900
1990÷2010	16.700	27.840	36.190	44.550
1978÷1989	15.270	25.450	33.080	40.710
1967÷1977	14.010	23.350	30.360	37.360
inainte de anul 1967	11.500	19.160	24.910	30.660
<b>Apartament situat la ETAJELE 1÷2</b>				
2011÷prezent	19.440	32.410	42.130	51.850
1990÷2010	18.080	30.140	39.180	48.220
1978÷1989	16.530	27.550	35.810	44.070
1967÷1977	15.170	25.280	32.860	40.440
inainte de anul 1967	12.440	20.740	26.960	33.180
<b>Apartament situat la ETAJUL 3</b>				
2011÷prezent	18.520	30.860	40.120	49.380
1990÷2010	17.220	28.700	37.310	45.920
1978÷1989	15.740	26.230	34.100	41.970
1967÷1977	14.440	24.070	31.300	38.520
inainte de anul 1967	11.850	19.750	25.680	31.600
<b>Apartament situat la ETAJUL 4</b>				
2011÷prezent	16.850	28.090	36.510	44.940
1990÷2010	15.670	26.120	33.960	41.790
1978÷1989	14.320	23.870	31.030	38.200
1967÷1977	13.140	21.910	28.480	35.050
inainte de anul 1967	10.780	17.970	23.370	28.760

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■

**ZONA: B****Apartamente confort I**

## APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT Parter + 4 Etaje

### - Valori orientative pentru anul 2016 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
<b>Apartament situat la PARTER</b>				
2011÷prezent	17.110	28.510	37.060	45.620
1990÷2010	15.910	26.520	34.470	42.430
1978÷1989	14.540	24.230	31.510	38.780
1967÷1977	13.340	22.240	28.910	35.580
inainte de anul 1967	10.950	18.250	23.720	29.200
<b>Apartament situat la ETAJELE 1÷2</b>				
2011÷prezent	18.520	30.860	40.120	49.380
1990÷2010	17.220	28.700	37.310	45.920
1978÷1989	15.740	26.230	34.100	41.970
1967÷1977	14.440	24.070	31.300	38.520
inainte de anul 1967	11.850	19.750	25.680	31.600
<b>Apartament situat la ETAJUL 3</b>				
2011÷prezent	17.640	29.390	38.210	47.030
1990÷2010	16.400	27.340	35.540	43.740
1978÷1989	14.990	24.980	32.480	39.970
1967÷1977	13.760	22.930	29.800	36.680
inainte de anul 1967	11.290	18.810	24.460	30.100
<b>Apartament situat la ETAJUL 4</b>				
2011÷prezent	16.050	26.750	34.770	42.800
1990÷2010	14.930	24.880	32.340	39.800
1978÷1989	13.640	22.740	29.560	36.380
1967÷1977	12.520	20.860	27.120	33.380
inainte de anul 1967	10.270	17.120	22.250	27.390

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■

**ZONA: B****Apartamente confort II**

## APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT Parter + 4 Etaje

**- Valori orientative pentru anul 2016 -**

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
<b>Apartament situat la PARTER</b>				
2011÷prezent	11.540	18.060	24.080	30.100
1990÷2010	10.730	16.790	22.390	27.990
1978÷1989	9.810	15.350	20.470	25.580
1967÷1977	9.000	14.090	18.780	23.480
inainte de anul 1967	7.380	11.560	15.410	19.260
<b>Apartament situat la ETAJELE 1÷2</b>				
2011÷prezent	12.490	19.550	26.060	32.580
1990÷2010	11.610	18.180	24.240	30.300
1978÷1989	10.620	16.620	22.150	27.690
1967÷1977	9.740	15.250	20.330	25.410
inainte de anul 1967	7.990	12.510	16.680	20.850
<b>Apartament situat la ETAJUL 3</b>				
2011÷prezent	11.890	18.620	24.820	31.030
1990÷2010	11.060	17.310	23.090	28.860
1978÷1989	10.110	15.820	21.100	26.370
1967÷1977	9.280	14.520	19.360	24.200
inainte de anul 1967	7.610	11.910	15.890	19.860
<b>Apartament situat la ETAJUL 4</b>				
2011÷prezent	10.820	16.940	22.590	28.240
1990÷2010	10.070	15.760	21.010	26.260
1978÷1989	9.200	14.400	19.200	24.000
1967÷1977	8.440	13.210	17.620	22.020
inainte de anul 1967	6.930	10.840	14.460	18.070

■ *Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege* ■

**ZONA: B**

Apartamente confort III

## APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT Parter + 4 Etaje

- Valori orientative pentru anul 2016 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
<b>Apartament situat la PARTER</b>				
2011÷prezent	9.700	15.190	18.980	25.310
1990÷2010	9.020	14.120	17.650	23.540
1978÷1989	8.250	12.910	16.140	21.510
1967÷1977	7.570	11.850	14.810	19.740
inainte de anul 1967	6.210	9.720	12.150	16.200
<b>Apartament situat la ETAJELE 1÷2</b>				
2011÷prezent	10.500	16.440	20.550	27.400
1990÷2010	9.770	15.290	19.110	25.480
1978÷1989	8.930	13.970	17.470	23.290
1967÷1977	8.190	12.820	16.030	21.370
inainte de anul 1967	6.720	10.520	13.150	17.530
<b>Apartament situat la ETAJUL 3</b>				
2011÷prezent	10.000	15.660	19.570	26.090
1990÷2010	9.300	14.560	18.200	24.270
1978÷1989	8.500	13.310	16.630	22.180
1967÷1977	7.800	12.210	15.260	20.350
inainte de anul 1967	6.400	10.020	12.520	16.700
<b>Apartament situat la ETAJUL 4</b>				
2011÷prezent	9.100	14.250	17.810	23.740
1990÷2010	8.460	13.250	16.560	22.080
1978÷1989	7.740	12.110	15.140	20.180
1967÷1977	7.100	11.110	13.890	18.520
inainte de anul 1967	5.830	9.120	11.400	15.200

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



**ZONA: C**

Apartamente confort I sport

## APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT Parter + 4 Etaje

- Valori orientative pentru anul 2016 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
<b>Apartament situat la PARTER</b>				
2011÷prezent	16.170	26.940	35.030	43.110
1990÷2010	15.030	25.060	32.570	40.090
1978÷1989	13.740	22.900	29.770	36.640
1967÷1977	12.610	21.020	27.320	33.630
inainte de anul 1967	10.350	17.240	22.420	27.590
<b>Apartament situat la ETAJELE 1÷2</b>				
2011÷prezent	17.500	29.170	37.920	46.660
1990÷2010	16.270	27.120	35.260	43.400
1978÷1989	14.870	24.790	32.230	39.670
1967÷1977	13.650	22.750	29.570	36.400
inainte de anul 1967	11.200	18.670	24.270	29.870
<b>Apartament situat la ETAJUL 3</b>				
2011÷prezent	16.670	27.780	36.110	44.440
1990÷2010	15.500	25.830	33.580	41.330
1978÷1989	14.170	23.610	30.690	37.780
1967÷1977	13.000	21.670	28.170	34.670
inainte de anul 1967	10.670	17.780	23.110	28.440
<b>Apartament situat la ETAJUL 4</b>				
2011÷prezent	15.170	25.280	32.860	40.440
1990÷2010	14.100	23.510	30.560	37.610
1978÷1989	12.890	21.490	27.930	34.380
1967÷1977	11.830	19.720	25.630	31.550
inainte de anul 1967	9.710	16.180	21.030	25.880

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■

**ZONA: C****Apartamente confort I**

## APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT Parter + 4 Etaje

### - Valori orientative pentru anul 2016 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
<b>Apartament situat la PARTER</b>				
2011÷prezent	15.400	25.660	33.360	41.060
1990÷2010	14.320	23.860	31.020	38.180
1978÷1989	13.090	21.810	28.350	34.900
1967÷1977	12.010	20.020	26.020	32.020
inainte de anul 1967	9.850	16.420	21.350	26.280
<b>Apartament situat la ETAJELE 1÷2</b>				
2011÷prezent	16.670	27.780	36.110	44.440
1990÷2010	15.500	25.830	33.580	41.330
1978÷1989	14.170	23.610	30.690	37.780
1967÷1977	13.000	21.670	28.170	34.670
inainte de anul 1967	10.670	17.780	23.110	28.440
<b>Apartament situat la ETAJUL 3</b>				
2011÷prezent	15.870	26.450	34.390	42.330
1990÷2010	14.760	24.600	31.980	39.360
1978÷1989	13.490	22.490	29.230	35.980
1967÷1977	12.380	20.630	26.820	33.010
inainte de anul 1967	10.160	16.930	22.010	27.090
<b>Apartament situat la ETAJUL 4</b>				
2011÷prezent	14.440	24.070	31.300	38.520
1990÷2010	13.430	22.390	29.100	35.820
1978÷1989	12.280	20.460	26.600	32.740
1967÷1977	11.270	18.780	24.410	30.040
inainte de anul 1967	9.240	15.410	20.030	24.650

■ *Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege* ■

**ZONA: C****Apartamente confort II**

## APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT Parter + 4 Etaje

**- Valori orientative pentru anul 2016 -**

*- Valori in EUR -*

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
<b>Apartament situat la PARTER</b>				
2011÷prezent	10.380	16.250	21.670	27.090
1990÷2010	9.660	15.110	20.150	25.190
1978÷1989	8.830	13.810	18.420	23.020
1967÷1977	8.100	12.680	16.900	21.130
inainte de anul 1967	6.650	10.400	13.870	17.340
<b>Apartament situat la ETAJELE 1÷2</b>				
2011÷prezent	11.240	17.590	23.460	29.320
1990÷2010	10.450	16.360	21.820	27.270
1978÷1989	9.550	14.950	19.940	24.920
1967÷1977	8.770	13.720	18.300	22.870
inainte de anul 1967	7.190	11.260	15.010	18.770
<b>Apartament situat la ETAJUL 3</b>				
2011÷prezent	10.700	16.760	22.340	27.930
1990÷2010	9.960	15.580	20.780	25.970
1978÷1989	9.100	14.240	18.990	23.740
1967÷1977	8.350	13.070	17.430	21.780
inainte de anul 1967	6.850	10.720	14.300	17.870
<b>Apartament situat la ETAJUL 4</b>				
2011÷prezent	9.740	15.250	20.330	25.410
1990÷2010	9.060	14.180	18.910	23.630
1978÷1989	8.280	12.960	17.280	21.600
1967÷1977	7.600	11.890	15.860	19.820
inainte de anul 1967	6.230	9.760	13.010	16.260

■ *Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege* ■

**ZONA: C**

Apartamente confort III

## APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT

### Parter + 4 Etaje

- Valori orientative pentru anul 2016 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
<b>Apartament situat la PARTER</b>				
2011÷prezent	8.730	13.670	17.080	22.780
1990÷2010	8.120	12.710	15.890	21.180
1978÷1989	7.420	11.620	14.520	19.360
1967÷1977	6.810	10.660	13.330	17.770
inainte de anul 1967	5.590	8.750	10.930	14.580
<b>Apartament situat la ETAJELE 1÷2</b>				
2011÷prezent	9.450	14.790	18.490	24.660
1990÷2010	8.790	13.760	17.200	22.930
1978÷1989	8.030	12.580	15.720	20.960
1967÷1977	7.370	11.540	14.420	19.230
inainte de anul 1967	6.050	9.470	11.840	15.780
<b>Apartament situat la ETAJUL 3</b>				
2011÷prezent	9.000	14.090	17.610	23.480
1990÷2010	8.370	13.100	16.380	21.840
1978÷1989	7.650	11.980	14.970	19.960
1967÷1977	7.020	10.990	13.740	18.320
inainte de anul 1967	5.760	9.020	11.270	15.030
<b>Apartament situat la ETAJUL 4</b>				
2011÷prezent	8.190	12.820	16.030	21.370
1990÷2010	7.620	11.920	14.910	19.870
1978÷1989	6.960	10.900	13.620	18.160
1967÷1977	6.390	10.000	12.500	16.670
inainte de anul 1967	5.240	8.210	10.260	13.680

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■

**ZONA: D**

Apartamente confort I sport

## APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT Parter + 4 Etaje

- Valori orientative pentru anul 2016 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
<b>Apartament situat la PARTER</b>				
2011÷prezent	15.270	25.450	33.080	40.710
1990÷2010	14.200	23.670	30.760	37.860
1978÷1989	12.980	21.630	28.120	34.610
1967÷1977	11.910	19.850	25.800	31.760
inainte de anul 1967	9.770	16.290	21.170	26.060
<b>Apartament situat la ETAJELE 1÷2</b>				
2011÷prezent	16.530	27.550	35.810	44.070
1990÷2010	15.370	25.620	33.300	40.990
1978÷1989	14.050	23.410	30.440	37.460
1967÷1977	12.890	21.490	27.930	34.380
inainte de anul 1967	10.580	17.630	22.920	28.210
<b>Apartament situat la ETAJUL 3</b>				
2011÷prezent	15.740	26.230	34.100	41.970
1990÷2010	14.640	24.400	31.720	39.040
1978÷1989	13.380	22.300	28.990	35.680
1967÷1977	12.280	20.460	26.600	32.740
inainte de anul 1967	10.070	16.790	21.830	26.860
<b>Apartament situat la ETAJUL 4</b>				
2011÷prezent	14.320	23.870	31.030	38.200
1990÷2010	13.320	22.200	28.860	35.520
1978÷1989	12.170	20.290	26.380	32.470
1967÷1977	11.170	18.620	24.210	29.790
inainte de anul 1967	9.170	15.280	19.860	24.450

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■

**ZONA: D****Apartamente confort I**

## APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT Parter + 4 Etaje

**- Valori orientative pentru anul 2016 -**

*- Valori in EUR -*

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
<b>Apartament situat la PARTER</b>				
2011÷prezent	14.540	24.230	31.510	38.780
1990÷2010	13.520	22.540	29.300	36.060
1978÷1989	12.360	20.600	26.780	32.960
1967÷1977	11.340	18.900	24.570	30.240
inainte de anul 1967	9.310	15.510	20.160	24.820
<b>Apartament situat la ETAJELE 1÷2</b>				
2011÷prezent	15.740	26.230	34.100	41.970
1990÷2010	14.640	24.400	31.720	39.040
1978÷1989	13.380	22.300	28.990	35.680
1967÷1977	12.280	20.460	26.600	32.740
inainte de anul 1967	10.070	16.790	21.830	26.860
<b>Apartament situat la ETAJUL 3</b>				
2011÷prezent	14.990	24.980	32.480	39.970
1990÷2010	13.940	23.240	30.210	37.180
1978÷1989	12.740	21.240	27.610	33.980
1967÷1977	11.690	19.490	25.330	31.180
inainte de anul 1967	9.590	15.990	20.790	25.580
<b>Apartament situat la ETAJUL 4</b>				
2011÷prezent	13.640	22.740	29.560	36.380
1990÷2010	12.690	21.140	27.490	33.830
1978÷1989	11.600	19.330	25.120	30.920
1967÷1977	10.640	17.730	23.050	28.370
inainte de anul 1967	8.730	14.550	18.920	23.280

■ *Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege* ■

**ZONA: D****Apartamente confort II**

## APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT Parter + 4 Etaje

**- Valori orientative pentru anul 2016 -**

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
<b>Apartament situat la PARTER</b>				
2011÷prezent	9.810	15.350	20.470	25.580
1990÷2010	9.120	14.280	19.030	23.790
1978÷1989	8.340	13.050	17.400	21.750
1967÷1977	7.650	11.970	15.960	19.950
inainte de anul 1967	6.280	9.820	13.100	16.370
<b>Apartament situat la ETAJELE 1÷2</b>				
2011÷prezent	10.620	16.620	22.150	27.690
1990÷2010	9.870	15.450	20.600	25.750
1978÷1989	9.020	14.120	18.830	23.540
1967÷1977	8.280	12.960	17.280	21.600
inainte de anul 1967	6.790	10.630	14.180	17.720
<b>Apartament situat la ETAJUL 3</b>				
2011÷prezent	10.110	15.820	21.100	26.370
1990÷2010	9.400	14.720	19.620	24.530
1978÷1989	8.590	13.450	17.930	22.420
1967÷1977	7.890	12.340	16.460	20.570
inainte de anul 1967	6.470	10.130	13.500	16.880
<b>Apartament situat la ETAJUL 4</b>				
2011÷prezent	9.200	14.400	19.200	24.000
1990÷2010	8.560	13.390	17.860	22.320
1978÷1989	7.820	12.240	16.320	20.400
1967÷1977	7.180	11.230	14.980	18.720
inainte de anul 1967	5.890	9.220	12.290	15.360

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■

**ZONA: D**

Apartamente confort III

## APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT

### Parter + 4 Etaje

- Valori orientative pentru anul 2016 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
<b>Apartament situat la PARTER</b>				
2011÷prezent	8.250	12.910	16.140	21.510
1990÷2010	7.670	12.000	15.010	20.010
1978÷1989	7.010	10.970	13.710	18.290
1967÷1977	6.430	10.070	12.590	16.780
inainte de anul 1967	5.280	8.260	10.330	13.770
<b>Apartament situat la ETAJELE 1÷2</b>				
2011÷prezent	8.930	13.970	17.470	23.290
1990÷2010	8.300	12.990	16.240	21.660
1978÷1989	7.590	11.880	14.850	19.790
1967÷1977	6.960	10.900	13.620	18.160
inainte de anul 1967	5.710	8.940	11.180	14.900
<b>Apartament situat la ETAJUL 3</b>				
2011÷prezent	8.500	13.310	16.630	22.180
1990÷2010	7.910	12.380	15.470	20.630
1978÷1989	7.230	11.310	14.140	18.850
1967÷1977	6.630	10.380	12.970	17.300
inainte de anul 1967	5.440	8.520	10.650	14.190
<b>Apartament situat la ETAJUL 4</b>				
2011÷prezent	7.740	12.110	15.140	20.180
1990÷2010	7.200	11.260	14.080	18.770
1978÷1989	6.580	10.290	12.870	17.160
1967÷1977	6.030	9.450	11.810	15.740
inainte de anul 1967	4.950	7.750	9.690	12.920

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



# Orasul CHITILA



# CHITILA

(continuare)



## Lista strazilor din Oraşul CHITILA

<b>ZONA A</b>
1. Sos. Banatului 1 – 147 ; 2 – 76
2. Intr. Sos. Banatului
3. Str. Aurel Vlaicu
4. Str. Lalelelor
5. Str. Magnoliei
6. Str. Malinului
7. Str. Victoriei
8. Str. Tudor Vladimirescu
9. Str. Duzilor
10. Str. Crisan
11. Str Crinului Nr 1 ; 2 – 18
12. Str. Horia
13. Str. 1 Mai
14. Str. Sperantei
15. Str. Dornei
16. Str. Pacii nr.1 – 69A ; 2 – 22
17. Aleea Garii
18. Str. Nuferilor
19. Str. Bujorului
20. Str. Castanilor 1 – 11 ; 2 – 4C
21. Str. Bancii
22. Str. 8 Martie
23. Str. Panselor
24. Str. Vrancei
25. Str. Liliacului
26. Str. Trandafirului
27. Str. Lotusului
<b>ZONA B</b>
1. Str. Castanilor de la nr. 13... si de la nr. 6...
2. Str. Rudeni
3. Str. Garofitei
4. Str. Ion Olteanu
5. Intr. Ion Olteanu
6. Str. Cartierului
7. Str. Oxigenului
8. Str. Pacii de la 71... si de la 24...

<b>ZONA C</b>
1. Dr. Centura Chitila - Dragomiresti
2. Str. Izlaz
3. Str. Musetelului
4. Str. Recoltei
5. Str. Poienii
6. Str. Dimitrie Cantemir
7. Str. Constantin Brancoveanu
8. Str. Nicolae Balcescu
9. Str. Barbu Delavrancea
10. Str. Vasile Alecsandri
11. Str. Vasile Parvan
12. Str. Mihai Eminescu
13. Str. Ion Creanga
14. Str. Scolii
15. Str. Ana Ipatescu
16. Str. Alexandru Ioan Cuza
17. Intr. Alexandru Ioan Cuza
18. Str. George Cosbuc
19. Str. Avram Iancu
20. Str. Eremia Grigorescu
21. Str. Narciselor
22. Str. Troitei
23. Str. Vasile Bideac
24. Str. Gheorghe Dona
25. Str. Bradului
26. Drum Centura Chitila – Mogosoia
27. Str. Libertatii
28. Sos. Banatului de la nr. 149... di de la nr. 78...
29. Str Dej
30. Intr. Dej
31. Str. Salciei
32. Intr. Preda
33. Str. Rozelor
34. Intr. Caminului
35. Str. Lac de Nuferi

<b>Cartier Tineret</b>
1. Str. Ronda
2. Str. Alunului
3. Str. Afinului
4. Str. Ciresului
5. Str. Marului
6. Str. Caisului
7. Str. Visinului
8. Str. Piersicului
9. Str. Nucului
10. Str. Prunului
11. Str. Gutuiului
<b>Cartier Padurea Mogosoia</b>
1. Str. Gorunului
2. Str. Vlasiei
3. Str. Teilor
4. Str. Paltinului
5. Str. Stejarului
6. Str. Lacului
7. Aleea Artarilor
8. Str. Salcamilor
9. Str. Frasinului
<b>ZONA D</b>
1. Str. 1 Decembrie
2. Str. Panduri
3. Str. Traian
4. Str. Fortului
5. Str. Dacia
6. Str. Decebal
7. Str. Macului
8. Str. Campului
9. Str. Crinului de le 26...
10. Macesului

**ZONA: A**

Apartamente confort I sport

## APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT

### Parter + 4 Etaje

- Valori orientative pentru anul 2016 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
<b>Apartament situat la PARTER</b>				
2011÷prezent	19.980	33.290	43.280	53.270
1990÷2010	18.580	30.960	40.250	49.540
1978÷1989	16.980	28.300	36.790	45.280
1967÷1977	15.580	25.970	33.760	41.550
inainte de anul 1967	12.780	21.310	27.700	34.090
<b>Apartament situat la ETAJELE 1÷2</b>				
2011÷prezent	21.620	36.040	46.850	57.660
1990÷2010	20.110	33.520	43.570	53.620
1978÷1989	18.380	30.630	39.820	49.010
1967÷1977	16.870	28.110	36.540	44.980
inainte de anul 1967	13.840	23.060	29.980	36.900
<b>Apartament situat la ETAJUL 3</b>				
2011÷prezent	20.590	34.320	44.620	54.910
1990÷2010	19.150	31.920	41.490	51.070
1978÷1989	17.500	29.170	37.930	46.680
1967÷1977	16.060	26.770	34.800	42.830
inainte de anul 1967	13.180	21.970	28.560	35.150
<b>Apartament situat la ETAJUL 4</b>				
2011÷prezent	18.740	31.230	40.600	49.970
1990÷2010	17.430	29.050	37.760	46.470
1978÷1989	15.930	26.550	34.510	42.480
1967÷1977	14.620	24.360	31.670	38.980
inainte de anul 1967	11.990	19.990	25.990	31.980

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■

**ZONA: A****Apartamente confort I**

## APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT Parter + 4 Etaje

**- Valori orientative pentru anul 2016 -**

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
<b>Apartament situat la PARTER</b>				
2011÷prezent	19.020	31.710	41.220	50.730
1990÷2010	17.690	29.490	38.330	47.180
1978÷1989	16.170	26.950	35.040	43.120
1967÷1977	14.840	24.730	32.150	39.570
inainte de anul 1967	12.180	20.290	26.380	32.470
<b>Apartament situat la ETAJELE 1÷2</b>				
2011÷prezent	20.590	34.320	44.620	54.910
1990÷2010	19.150	31.920	41.490	51.070
1978÷1989	17.500	29.170	37.930	46.680
1967÷1977	16.060	26.770	34.800	42.830
inainte de anul 1967	13.180	21.970	28.560	35.150
<b>Apartament situat la ETAJUL 3</b>				
2011÷prezent	19.610	32.690	42.490	52.300
1990÷2010	18.240	30.400	39.520	48.640
1978÷1989	16.670	27.780	36.120	44.450
1967÷1977	15.300	25.500	33.140	40.790
inainte de anul 1967	12.550	20.920	27.200	33.470
<b>Apartament situat la ETAJUL 4</b>				
2011÷prezent	17.850	29.750	38.670	47.590
1990÷2010	16.600	27.660	35.960	44.260
1978÷1989	15.170	25.280	32.870	40.450
1967÷1977	13.920	23.200	30.160	37.120
inainte de anul 1967	11.420	19.040	24.750	30.460

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■

**ZONA: A****Apartamente confort II**

## APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT Parter + 4 Etaje

**- Valori orientative pentru anul 2016 -**

*- Valori in EUR -*

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
<b>Apartament situat la PARTER</b>				
2011÷prezent	12.820	20.070	26.760	33.440
1990÷2010	11.920	18.660	24.880	31.100
1978÷1989	10.900	17.060	22.740	28.430
1967÷1977	10.000	15.650	20.870	26.090
inainte de anul 1967	8.200	12.840	17.120	21.400
<b>Apartament situat la ETAJELE 1÷2</b>				
2011÷prezent	13.880	21.720	28.960	36.200
1990÷2010	12.910	20.200	26.930	33.670
1978÷1989	11.800	18.460	24.620	30.770
1967÷1977	10.820	16.940	22.590	28.240
inainte de anul 1967	8.880	13.900	18.540	23.170
<b>Apartament situat la ETAJUL 3</b>				
2011÷prezent	13.220	20.690	27.580	34.480
1990÷2010	12.290	19.240	25.650	32.060
1978÷1989	11.230	17.580	23.450	29.310
1967÷1977	10.310	16.140	21.510	26.890
inainte de anul 1967	8.460	13.240	17.650	22.070
<b>Apartament situat la ETAJUL 4</b>				
2011÷prezent	12.030	18.830	25.100	31.380
1990÷2010	11.190	17.510	23.340	29.180
1978÷1989	10.220	16.000	21.340	26.670
1967÷1977	9.380	14.680	19.580	24.470
inainte de anul 1967	7.700	12.050	16.060	20.080

■ *Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege* ■

**ZONA: A**

Apartamente confort III

## APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT Parter + 4 Etaje

- Valori orientative pentru anul 2016 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
<b>Apartament situat la PARTER</b>				
2011÷prezent	10.900	17.060	21.320	28.430
1990÷2010	10.130	15.860	19.830	26.440
1978÷1989	9.260	14.500	18.120	24.160
1967÷1977	8.500	13.300	16.630	22.170
inainte de anul 1967	6.970	10.920	13.650	18.190
<b>Apartament situat la ETAJELE 1÷2</b>				
2011÷prezent	11.800	18.460	23.080	30.770
1990÷2010	10.970	17.170	21.460	28.620
1978÷1989	10.030	15.690	19.620	26.160
1967÷1977	9.200	14.400	18.000	24.000
inainte de anul 1967	7.550	11.820	14.770	19.690
<b>Apartament situat la ETAJUL 3</b>				
2011÷prezent	11.230	17.580	21.980	29.310
1990÷2010	10.450	16.350	20.440	27.260
1978÷1989	9.550	14.950	18.680	24.910
1967÷1977	8.760	13.720	17.140	22.860
inainte de anul 1967	7.190	11.250	14.070	18.760
<b>Apartament situat la ETAJUL 4</b>				
2011÷prezent	10.220	16.000	20.000	26.670
1990÷2010	9.510	14.880	18.600	24.800
1978÷1989	8.690	13.600	17.000	22.670
1967÷1977	7.970	12.480	15.600	20.800
inainte de anul 1967	6.540	10.240	12.800	17.070

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



**ZONA: B**

Apartamente confort I sport

## APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT Parter + 4 Etaje

- Valori orientative pentru anul 2016 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
<b>Apartament situat la PARTER</b>				
2011÷prezent	17.370	28.950	37.630	46.320
1990÷2010	16.150	26.920	35.000	43.080
1978÷1989	14.760	24.610	31.990	39.370
1967÷1977	13.550	22.580	29.350	36.130
inainte de anul 1967	11.120	18.530	24.090	29.640
<b>Apartament situat la ETAJELE 1÷2</b>				
2011÷prezent	18.800	31.340	40.740	50.140
1990÷2010	17.490	29.140	37.890	46.630
1978÷1989	15.980	26.640	34.630	42.620
1967÷1977	14.670	24.440	31.780	39.110
inainte de anul 1967	12.030	20.060	26.070	32.090
<b>Apartament situat la ETAJUL 3</b>				
2011÷prezent	17.910	29.840	38.800	47.750
1990÷2010	16.650	27.760	36.080	44.410
1978÷1989	15.220	25.370	32.980	40.590
1967÷1977	13.970	23.280	30.260	37.250
inainte de anul 1967	11.460	19.100	24.830	30.560
<b>Apartament situat la ETAJUL 4</b>				
2011÷prezent	16.300	27.160	35.310	43.450
1990÷2010	15.150	25.260	32.840	40.410
1978÷1989	13.850	23.090	30.010	36.940
1967÷1977	12.710	21.180	27.540	33.890
inainte de anul 1967	10.430	17.380	22.600	27.810

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■

**ZONA: B****Apartamente confort I**

## APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT Parter + 4 Etaje

**- Valori orientative pentru anul 2016 -**

*- Valori in EUR -*

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
<b>Apartament situat la PARTER</b>				
2011÷prezent	16.540	27.570	35.840	44.110
1990÷2010	15.380	25.640	33.330	41.030
1978÷1989	14.060	23.440	30.470	37.500
1967÷1977	12.900	21.510	27.960	34.410
inainte de anul 1967	10.590	17.650	22.940	28.230
<b>Apartament situat la ETAJELE 1÷2</b>				
2011÷prezent	17.910	29.840	38.800	47.750
1990÷2010	16.650	27.760	36.080	44.410
1978÷1989	15.220	25.370	32.980	40.590
1967÷1977	13.970	23.280	30.260	37.250
inainte de anul 1967	11.460	19.100	24.830	30.560
<b>Apartament situat la ETAJUL 3</b>				
2011÷prezent	17.050	28.420	36.950	45.480
1990÷2010	15.860	26.430	34.360	42.290
1978÷1989	14.500	24.160	31.410	38.660
1967÷1977	13.300	22.170	28.820	35.470
inainte de anul 1967	10.910	18.190	23.650	29.110
<b>Apartament situat la ETAJUL 4</b>				
2011÷prezent	15.520	25.870	33.630	41.380
1990÷2010	14.430	24.050	31.270	38.490
1978÷1989	13.190	21.990	28.580	35.180
1967÷1977	12.110	20.180	26.230	32.280
inainte de anul 1967	9.930	16.550	21.520	26.490

■ *Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege* ■

**ZONA: B****Apartamente confort II**

## APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT Parter + 4 Etaje

### - Valori orientative pentru anul 2016 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
<b>Apartament situat la PARTER</b>				
2011÷prezent	11.150	17.450	23.270	29.080
1990÷2010	10.370	16.230	21.640	27.050
1978÷1989	9.480	14.830	19.780	24.720
1967÷1977	8.700	13.610	18.150	22.680
inainte de anul 1967	7.130	11.170	14.890	18.610
<b>Apartament situat la ETAJELE 1÷2</b>				
2011÷prezent	12.070	18.890	25.180	31.480
1990÷2010	11.220	17.570	23.420	29.280
1978÷1989	10.260	16.050	21.410	26.760
1967÷1977	9.410	14.730	19.640	24.550
inainte de anul 1967	7.720	12.090	16.120	20.150
<b>Apartament situat la ETAJUL 3</b>				
2011÷prezent	11.490	17.990	23.980	29.980
1990÷2010	10.690	16.730	22.310	27.880
1978÷1989	9.770	15.290	20.390	25.480
1967÷1977	8.960	14.030	18.710	23.390
inainte de anul 1967	7.360	11.510	15.350	19.190
<b>Apartament situat la ETAJUL 4</b>				
2011÷prezent	10.460	16.370	21.830	27.280
1990÷2010	9.730	15.220	20.300	25.370
1978÷1989	8.890	13.910	18.550	23.190
1967÷1977	8.160	12.770	17.020	21.280
inainte de anul 1967	6.690	10.480	13.970	17.460

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■

**ZONA: B**

Apartamente confort III

## APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT

### Parter + 4 Etaje

- Valori orientative pentru anul 2016 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
<b>Apartament situat la PARTER</b>				
2011÷prezent	9.480	14.830	18.540	24.720
1990÷2010	8.810	13.790	17.240	22.990
1978÷1989	8.050	12.610	15.760	21.010
1967÷1977	7.390	11.570	14.460	19.280
inainte de anul 1967	6.060	9.490	11.870	15.820
<b>Apartament situat la ETAJELE 1÷2</b>				
2011÷prezent	10.260	16.050	20.070	26.760
1990÷2010	9.540	14.930	18.660	24.890
1978÷1989	8.720	13.650	17.060	22.740
1967÷1977	8.000	12.520	15.650	20.870
inainte de anul 1967	6.560	10.280	12.840	17.130
<b>Apartament situat la ETAJUL 3</b>				
2011÷prezent	9.770	15.290	19.110	25.480
1990÷2010	9.090	14.220	17.780	23.700
1978÷1989	8.300	13.000	16.250	21.660
1967÷1977	7.620	11.930	14.910	19.880
inainte de anul 1967	6.250	9.790	12.230	16.310
<b>Apartament situat la ETAJUL 4</b>				
2011÷prezent	8.890	13.910	17.390	23.190
1990÷2010	8.270	12.940	16.180	21.570
1978÷1989	7.560	11.830	14.780	19.710
1967÷1977	6.930	10.850	13.570	18.090
inainte de anul 1967	5.690	8.910	11.130	14.840

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■

**ZONA: C**

Apartamente confort I sport

## APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT Parter + 4 Etaje

- Valori orientative pentru anul 2016 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
<b>Apartament situat la PARTER</b>				
2011÷prezent	15.630	26.050	33.870	41.690
1990÷2010	14.540	24.230	31.500	38.770
1978÷1989	13.290	22.150	28.790	35.430
1967÷1977	12.190	20.320	26.420	32.520
inainte de anul 1967	10.000	16.670	21.680	26.680
<b>Apartament situat la ETAJELE 1÷2</b>				
2011÷prezent	16.920	28.200	36.660	45.130
1990÷2010	15.740	26.230	34.100	41.970
1978÷1989	14.380	23.970	31.160	38.360
1967÷1977	13.200	22.000	28.600	35.200
inainte de anul 1967	10.830	18.050	23.470	28.880
<b>Apartament situat la ETAJUL 3</b>				
2011÷prezent	16.120	26.860	34.920	42.980
1990÷2010	14.990	24.980	32.470	39.970
1978÷1989	13.700	22.830	29.680	36.530
1967÷1977	12.570	20.950	27.240	33.520
inainte de anul 1967	10.310	17.190	22.350	27.510
<b>Apartament situat la ETAJUL 4</b>				
2011÷prezent	14.670	24.440	31.780	39.110
1990÷2010	13.640	22.730	29.550	36.370
1978÷1989	12.470	20.780	27.010	33.240
1967÷1977	11.440	19.070	24.790	30.500
inainte de anul 1967	9.390	15.640	20.340	25.030

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■

**ZONA: C****Apartamente confort I**

## APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT Parter + 4 Etaje

**- Valori orientative pentru anul 2016 -**

*- Valori in EUR -*

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
<b>Apartament situat la PARTER</b>				
2011÷prezent	14.890	24.810	32.260	39.700
1990÷2010	13.850	23.080	30.000	36.920
1978÷1989	12.660	21.090	27.420	33.750
1967÷1977	11.610	19.350	25.160	30.970
inainte de anul 1967	9.530	15.880	20.650	25.410
<b>Apartament situat la ETAJELE 1÷2</b>				
2011÷prezent	16.120	26.860	34.920	42.980
1990÷2010	14.990	24.980	32.470	39.970
1978÷1989	13.700	22.830	29.680	36.530
1967÷1977	12.570	20.950	27.240	33.520
inainte de anul 1967	10.310	17.190	22.350	27.510
<b>Apartament situat la ETAJUL 3</b>				
2011÷prezent	15.350	25.580	33.260	40.930
1990÷2010	14.270	23.790	30.930	38.070
1978÷1989	13.050	21.740	28.270	34.790
1967÷1977	11.970	19.950	25.940	31.930
inainte de anul 1967	9.820	16.370	21.280	26.200
<b>Apartament situat la ETAJUL 4</b>				
2011÷prezent	13.970	23.280	30.260	37.250
1990÷2010	12.990	21.650	28.140	34.640
1978÷1989	11.870	19.790	25.720	31.660
1967÷1977	10.890	18.160	23.600	29.050
inainte de anul 1967	8.940	14.900	19.370	23.840

■ *Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege* ■

**ZONA: C****Apartamente confort II**

## APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT Parter + 4 Etaje

**- Valori orientative pentru anul 2016 -**

*- Valori in EUR -*

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
<b>Apartament situat la PARTER</b>				
2011÷prezent	10.030	15.700	20.940	26.170
1990÷2010	9.330	14.600	19.470	24.340
1978÷1989	8.530	13.350	17.800	22.250
1967÷1977	7.830	12.250	16.330	20.420
inainte de anul 1967	6.420	10.050	13.400	16.750
<b>Apartament situat la ETAJELE 1÷2</b>				
2011÷prezent	10.860	17.000	22.670	28.330
1990÷2010	10.100	15.810	21.080	26.350
1978÷1989	9.230	14.450	19.270	24.080
1967÷1977	8.470	13.260	17.680	22.100
inainte de anul 1967	6.950	10.880	14.510	18.130
<b>Apartament situat la ETAJUL 3</b>				
2011÷prezent	10.340	16.190	21.590	26.980
1990÷2010	9.620	15.060	20.080	25.090
1978÷1989	8.790	13.760	18.350	22.940
1967÷1977	8.070	12.630	16.840	21.050
inainte de anul 1967	6.620	10.360	13.820	17.270
<b>Apartament situat la ETAJUL 4</b>				
2011÷prezent	9.410	14.730	19.640	24.550
1990÷2010	8.750	13.700	18.270	22.840
1978÷1989	8.000	12.520	16.700	20.870
1967÷1977	7.340	11.490	15.320	19.150
inainte de anul 1967	6.020	9.430	12.570	15.710

■ *Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege* ■

**ZONA: C**

Apartamente confort III

## APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT Parter + 4 Etaje

- Valori orientative pentru anul 2016 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
<b>Apartament situat la PARTER</b>				
2011÷prezent	8.530	13.350	16.690	22.250
1990÷2010	7.930	12.410	15.520	20.690
1978÷1989	7.250	11.350	14.180	18.910
1967÷1977	6.650	10.410	13.010	17.350
inainte de anul 1967	5.460	8.540	10.680	14.240
<b>Apartament situat la ETAJELE 1÷2</b>				
2011÷prezent	9.230	14.450	18.060	24.080
1990÷2010	8.590	13.440	16.800	22.400
1978÷1989	7.850	12.280	15.350	20.470
1967÷1977	7.200	11.270	14.090	18.780
inainte de anul 1967	5.910	9.250	11.560	15.410
<b>Apartament situat la ETAJUL 3</b>				
2011÷prezent	8.790	13.760	17.200	22.940
1990÷2010	8.180	12.800	16.000	21.330
1978÷1989	7.470	11.700	14.620	19.500
1967÷1977	6.860	10.730	13.420	17.890
inainte de anul 1967	5.630	8.810	11.010	14.680
<b>Apartament situat la ETAJUL 4</b>				
2011÷prezent	8.000	12.520	15.650	20.870
1990÷2010	7.440	11.650	14.560	19.410
1978÷1989	6.800	10.640	13.310	17.740
1967÷1977	6.240	9.770	12.210	16.280
inainte de anul 1967	5.120	8.010	10.020	13.360

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



**ZONA: D**

Apartamente confort I sport

## APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT Parter + 4 Etaje

- Valori orientative pentru anul 2016 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
<b>Apartament situat la PARTER</b>				
2011÷prezent	14.760	24.610	31.990	39.370
1990÷2010	13.730	22.880	29.750	36.620
1978÷1989	12.550	20.920	27.190	33.470
1967÷1977	11.520	19.190	24.950	30.710
inainte de anul 1967	9.450	15.750	20.470	25.200
<b>Apartament situat la ETAJELE 1÷2</b>				
2011÷prezent	15.980	26.640	34.630	42.620
1990÷2010	14.860	24.770	32.200	39.640
1978÷1989	13.580	22.640	29.430	36.230
1967÷1977	12.470	20.780	27.010	33.240
inainte de anul 1967	10.230	17.050	22.160	27.280
<b>Apartament situat la ETAJUL 3</b>				
2011÷prezent	15.220	25.370	32.980	40.590
1990÷2010	14.160	23.590	30.670	37.750
1978÷1989	12.940	21.560	28.030	34.500
1967÷1977	11.870	19.790	25.720	31.660
inainte de anul 1967	9.740	16.240	21.110	25.980
<b>Apartament situat la ETAJUL 4</b>				
2011÷prezent	13.850	23.090	30.010	36.940
1990÷2010	12.880	21.470	27.910	34.350
1978÷1989	11.770	19.620	25.510	31.400
1967÷1977	10.800	18.010	23.410	28.810
inainte de anul 1967	8.860	14.770	19.210	23.640

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■

**ZONA: D****Apartamente confort I**

## APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT

### Parter + 4 Etaje

**- Valori orientative pentru anul 2016 -**

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
<b>Apartament situat la PARTER</b>				
2011÷prezent	14.060	23.440	30.470	37.500
1990÷2010	13.080	21.790	28.330	34.870
1978÷1989	11.950	19.920	25.900	31.870
1967÷1977	10.970	18.280	23.760	29.250
inainte de anul 1967	9.000	15.000	19.500	24.000
<b>Apartament situat la ETAJELE 1÷2</b>				
2011÷prezent	15.220	25.370	32.980	40.590
1990÷2010	14.160	23.590	30.670	37.750
1978÷1989	12.940	21.560	28.030	34.500
1967÷1977	11.870	19.790	25.720	31.660
inainte de anul 1967	9.740	16.240	21.110	25.980
<b>Apartament situat la ETAJUL 3</b>				
2011÷prezent	14.500	24.160	31.410	38.660
1990÷2010	13.480	22.470	29.210	35.950
1978÷1989	12.320	20.540	26.700	32.860
1967÷1977	11.310	18.840	24.500	30.150
inainte de anul 1967	9.280	15.460	20.100	24.740
<b>Apartament situat la ETAJUL 4</b>				
2011÷prezent	13.190	21.990	28.580	35.180
1990÷2010	12.270	20.450	26.580	32.710
1978÷1989	11.210	18.690	24.290	29.900
1967÷1977	10.290	17.150	22.290	27.440
inainte de anul 1967	8.440	14.070	18.290	22.510

■ *Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege* ■

**ZONA: D****Apartamente confort II**

## APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT

### Parter + 4 Etaje

**- Valori orientative pentru anul 2016 -**

*- Valori in EUR -*

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
<b>Apartament situat la PARTER</b>				
2011÷prezent	9.480	14.830	19.780	24.720
1990÷2010	8.810	13.790	18.390	22.990
1978÷1989	8.050	12.610	16.810	21.010
1967÷1977	7.390	11.570	15.420	19.280
inainte de anul 1967	6.060	9.490	12.660	15.820
<b>Apartament situat la ETAJELE 1÷2</b>				
2011÷prezent	10.260	16.050	21.410	26.760
1990÷2010	9.540	14.930	19.910	24.890
1978÷1989	8.720	13.650	18.200	22.740
1967÷1977	8.000	12.520	16.700	20.870
inainte de anul 1967	6.560	10.280	13.700	17.130
<b>Apartament situat la ETAJUL 3</b>				
2011÷prezent	9.770	15.290	20.390	25.480
1990÷2010	9.090	14.220	18.960	23.700
1978÷1989	8.300	13.000	17.330	21.660
1967÷1977	7.620	11.930	15.900	19.880
inainte de anul 1967	6.250	9.790	13.050	16.310
<b>Apartament situat la ETAJUL 4</b>				
2011÷prezent	8.890	13.910	18.550	23.190
1990÷2010	8.270	12.940	17.250	21.570
1978÷1989	7.560	11.830	15.770	19.710
1967÷1977	6.930	10.850	14.470	18.090
inainte de anul 1967	5.690	8.910	11.870	14.840

■ *Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege* ■

**ZONA: D**

Apartamente confort III

## APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT Parter + 4 Etaje

- Valori orientative pentru anul 2016 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
<b>Apartament situat la PARTER</b>				
2011÷prezent	8.050	12.610	15.760	21.010
1990÷2010	7.490	11.720	14.660	19.540
1978÷1989	6.850	10.720	13.390	17.860
1967÷1977	6.280	9.830	12.290	16.390
inainte de anul 1967	5.150	8.070	10.090	13.450
<b>Apartament situat la ETAJELE 1÷2</b>				
2011÷prezent	8.720	13.650	17.060	22.740
1990÷2010	8.110	12.690	15.860	21.150
1978÷1989	7.410	11.600	14.500	19.330
1967÷1977	6.800	10.640	13.310	17.740
inainte de anul 1967	5.580	8.730	10.920	14.560
<b>Apartament situat la ETAJUL 3</b>				
2011÷prezent	8.300	13.000	16.250	21.660
1990÷2010	7.720	12.090	15.110	20.150
1978÷1989	7.060	11.050	13.810	18.410
1967÷1977	6.480	10.140	12.670	16.900
inainte de anul 1967	5.310	8.320	10.400	13.860
<b>Apartament situat la ETAJUL 4</b>				
2011÷prezent	7.560	11.830	14.780	19.710
1990÷2010	7.030	11.000	13.750	18.330
1978÷1989	6.420	10.050	12.570	16.760
1967÷1977	5.890	9.230	11.530	15.380
inainte de anul 1967	4.840	7.570	9.460	12.620

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■

# Orasul MAGURELE



# MAGURELE (continuare)



## Lista strazilor din Orașul MAGURELE

<b>A</b>
Afinului
Albastrelor
Alunis
Amurgului
Arcului
Arges
Arinilor
Astrelor
Atomistilor,
Atomistilor
<b>B</b>
Begoniei
Berbecului,
Berbecului
Bradului
Branduselor
Bucuresti
Bujorilor
Bulgarului
<b>C</b>
Caisului
Calinescu George
Calugareni
Cameliei
Capricornului
Caragiale I.L
Carutei,
Carutei
Castanilor
Chirca
Ciocarliei
Ciorogarla
Ciresului
Codrului
Colierului
Colinei
Constructorilor

Crinului,
Crinului
Crizantemelor
<b>D</b>
Dafinului
Deal
Digului
Drum Nou
Drumetului
Dunei
Duzilor
<b>E</b>
Eforie
Eminescu Mihai
Emisferei
<b>F</b>
Fabricii
Fagului
Fecioarei
Fermei
Ficusului
Fizici
Floare de Cais
Florilor
Fragilor
Frasinului
Frumoasei
Frunzei
Fulger
<b>G</b>
Garoafei
Gazelei
Gladiolei
Goroslau
Gutuilor

<b>I</b>
Iasomieii
Imasului
Industriilor
Inocentei
Insulei
Inului
Irisului
Islazului
<b>J</b>
Jupiter
<b>L</b>
Lacului
Lalelelor
Lanului
Legendei
Leului
Libelulei
Liliacului
Livezii
Lotusului
Luceafarului
<b>M</b>
Macesului
Macului
Magnoliei
Malinului
Mandarinului
Marasesti
Margaretelor
Merilor
Mesteacanului
Mestecanisului
Mierlei
Milcov
Miraslau
Morii
Motilor

<b>N</b>
Narciselor
Nefliu,
Nefliu
Neptun
Noua
Nucilor
Nuferilor
<b>O</b>
Oituz
Olimp
Olteni
Orei
Orhideelor
<b>P</b>
Padurii
Pajistei
Panselelor
Paralelei
Paraului
Parcului
Pelinului
Perlei
Pescarului
Pestilor
Petuniei
Piersicului
Pinului
Plopilor
Povernei
Preciziei
Privighetorilor
Prudentei
Prunilor
Putului



<b>R</b>
Rachitei
Racului
Rampeii
Raului
Reactorului
Revoluției
Rocadei
Rocilor
Romanitei
Roscovei
Rovine
Rozelor
<b>S</b>
Sabarului
Salcamilor
Salciei
Sarbilor
Selimbar
Serii
Slavici Ioan
Soarelui
Socului
Soimului
Sondelor
Soseaua de Centura
Sperantei
Spinului
Stejarulu
Stupilor
Sulfinei
<b>T</b>
Tacerii
Tangentei
Teilor
Tigaretei
Timpului
Tineretului
Toamnei
Toporasi

Trandafirilor
Tuberozei
Turturelelor
<b>U</b>
Ulmilor
Unirii
Uranus
<b>V</b>
Vaii
Vanatorilor
Varsatorului
Venus
Viitorului
Violetelor
Visinilor
Voinicului
Vulturului
<b>Z</b>
Zorelelor
Zorilor

**ZONA: A**

Apartamente confort I sport

## APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT Parter + 4 Etaje

- Valori orientative pentru anul 2016 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
<b>Apartament situat la PARTER</b>				
2011÷prezent	23.330	38.880	50.550	62.210
1990÷2010	21.700	36.160	47.010	57.860
1978÷1989	19.830	33.050	42.970	52.880
1967÷1977	18.200	30.330	39.430	48.530
inainte de anul 1967	14.930	24.890	32.350	39.820
<b>Apartament situat la ETAJELE 1÷2</b>				
2011÷prezent	25.250	42.090	54.720	67.350
1990÷2010	23.490	39.140	50.890	62.630
1978÷1989	21.470	35.780	46.510	57.240
1967÷1977	19.700	32.830	42.680	52.530
inainte de anul 1967	16.160	26.940	35.020	43.100
<b>Apartament situat la ETAJUL 3</b>				
2011÷prezent	24.050	40.090	52.110	64.140
1990÷2010	22.370	37.280	48.460	59.650
1978÷1989	20.440	34.070	44.300	54.520
1967÷1977	18.760	31.270	40.650	50.030
inainte de anul 1967	15.390	25.660	33.350	41.050
<b>Apartament situat la ETAJUL 4</b>				
2011÷prezent	21.890	36.480	47.420	58.370
1990÷2010	20.360	33.930	44.100	54.280
1978÷1989	18.600	31.010	40.310	49.610
1967÷1977	17.070	28.450	36.990	45.530
inainte de anul 1967	14.010	23.350	30.350	37.350

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■

**ZONA: A****Apartamente confort I**

## APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT Parter + 4 Etaje

**- Valori orientative pentru anul 2016 -**

*- Valori in EUR -*

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
<b>Apartament situat la PARTER</b>				
2011÷prezent	22.220	37.030	48.140	59.250
1990÷2010	20.660	34.440	44.770	55.100
1978÷1989	18.890	31.480	40.920	50.360
1967÷1977	17.330	28.890	37.550	46.220
inainte de anul 1967	14.220	23.700	30.810	37.920
<b>Apartament situat la ETAJELE 1÷2</b>				
2011÷prezent	24.050	40.090	52.110	64.140
1990÷2010	22.370	37.280	48.460	59.650
1978÷1989	20.440	34.070	44.300	54.520
1967÷1977	18.760	31.270	40.650	50.030
inainte de anul 1967	15.390	25.660	33.350	41.050
<b>Apartament situat la ETAJUL 3</b>				
2011÷prezent	22.910	38.180	49.630	61.080
1990÷2010	21.300	35.510	46.160	56.810
1978÷1989	19.470	32.450	42.190	51.920
1967÷1977	17.870	29.780	38.710	47.650
inainte de anul 1967	14.660	24.430	31.760	39.090
<b>Apartament situat la ETAJUL 4</b>				
2011÷prezent	20.840	34.740	45.160	55.590
1990÷2010	19.390	32.310	42.000	51.700
1978÷1989	17.720	29.530	38.390	47.250
1967÷1977	16.260	27.100	35.230	43.360
inainte de anul 1967	13.340	22.230	28.900	35.580

■ *Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege* ■

**ZONA: A****Apartamente confort II**

## APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT Parter + 4 Etaje

### - Valori orientative pentru anul 2016 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
<b>Apartament situat la PARTER</b>				
2011÷prezent	14.950	23.400	31.200	39.000
1990÷2010	13.910	21.760	29.020	36.270
1978÷1989	12.710	19.890	26.520	33.150
1967÷1977	11.660	18.250	24.340	30.420
inainte de anul 1967	9.570	14.980	19.970	24.960
<b>Apartament situat la ETAJELE 1÷2</b>				
2011÷prezent	16.180	25.330	33.780	42.220
1990÷2010	15.050	23.560	31.410	39.270
1978÷1989	13.760	21.530	28.710	35.890
1967÷1977	12.620	19.760	26.350	32.930
inainte de anul 1967	10.360	16.210	21.620	27.020
<b>Apartament situat la ETAJUL 3</b>				
2011÷prezent	15.410	24.130	32.170	40.210
1990÷2010	14.340	22.440	29.920	37.400
1978÷1989	13.100	20.510	27.340	34.180
1967÷1977	12.020	18.820	25.090	31.360
inainte de anul 1967	9.870	15.440	20.590	25.730
<b>Apartament situat la ETAJUL 4</b>				
2011÷prezent	14.030	21.950	29.270	36.590
1990÷2010	13.040	20.420	27.220	34.030
1978÷1989	11.920	18.660	24.880	31.100
1967÷1977	10.940	17.120	22.830	28.540
inainte de anul 1967	8.980	14.050	18.730	23.420

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■

**ZONA: A**

Apartamente confort III

## APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT Parter + 4 Etaje

- Valori orientative pentru anul 2016 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
<b>Apartament situat la PARTER</b>				
2011÷prezent	12.590	19.700	24.630	32.830
1990÷2010	11.710	18.320	22.900	30.540
1978÷1989	10.700	16.750	20.930	27.910
1967÷1977	9.820	15.370	19.210	25.610
inainte de anul 1967	8.060	12.610	15.760	21.010
<b>Apartament situat la ETAJELE 1÷2</b>				
2011÷prezent	13.620	21.330	26.660	35.540
1990÷2010	12.670	19.830	24.790	33.050
1978÷1989	11.580	18.130	22.660	30.210
1967÷1977	10.630	16.630	20.790	27.720
inainte de anul 1967	8.720	13.650	17.060	22.750
<b>Apartament situat la ETAJUL 3</b>				
2011÷prezent	12.980	20.310	25.390	33.850
1990÷2010	12.070	18.890	23.610	31.480
1978÷1989	11.030	17.260	21.580	28.770
1967÷1977	10.120	15.840	19.800	26.400
inainte de anul 1967	8.300	13.000	16.250	21.660
<b>Apartament situat la ETAJUL 4</b>				
2011÷prezent	11.810	18.480	23.100	30.800
1990÷2010	10.980	17.190	21.490	28.650
1978÷1989	10.040	15.710	19.640	26.180
1967÷1977	9.210	14.420	18.020	24.030
inainte de anul 1967	7.560	11.830	14.790	19.710

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■

**ZONA: B**

Apartamente confort I sport

## APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT Parter + 4 Etaje

- Valori orientative pentru anul 2016 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
<b>Apartament situat la PARTER</b>				
2011÷prezent	20.290	33.810	43.960	54.100
1990÷2010	18.870	31.450	40.880	50.310
1978÷1989	17.240	28.740	37.360	45.980
1967÷1977	15.820	26.370	34.290	42.200
inainte de anul 1967	12.980	21.640	28.130	34.620
<b>Apartament situat la ETAJELE 1÷2</b>				
2011÷prezent	21.960	36.600	47.580	58.560
1990÷2010	20.420	34.040	44.250	54.460
1978÷1989	18.670	31.110	40.440	49.780
1967÷1977	17.130	28.550	37.110	45.680
inainte de anul 1967	14.050	23.420	30.450	37.480
<b>Apartament situat la ETAJUL 3</b>				
2011÷prezent	20.910	34.860	45.320	55.770
1990÷2010	19.450	32.420	42.140	51.870
1978÷1989	17.780	29.630	38.520	47.410
1967÷1977	16.310	27.190	35.350	43.500
inainte de anul 1967	13.390	22.310	29.000	35.690
<b>Apartament situat la ETAJUL 4</b>				
2011÷prezent	19.030	31.720	41.240	50.750
1990÷2010	17.700	29.500	38.350	47.200
1978÷1989	16.180	26.960	35.050	43.140
1967÷1977	14.850	24.740	32.160	39.590
inainte de anul 1967	12.180	20.300	26.390	32.480

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■

**ZONA: B****Apartamente confort I**

## APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT Parter + 4 Etaje

**- Valori orientative pentru anul 2016 -**

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
<b>Apartament situat la PARTER</b>				
2011÷prezent	19.320	32.200	41.860	51.520
1990÷2010	17.970	29.950	38.930	47.920
1978÷1989	16.420	27.370	35.580	43.790
1967÷1977	15.070	25.120	32.650	40.190
inainte de anul 1967	12.370	20.610	26.790	32.970
<b>Apartament situat la ETAJELE 1÷2</b>				
2011÷prezent	20.910	34.860	45.320	55.770
1990÷2010	19.450	32.420	42.140	51.870
1978÷1989	17.780	29.630	38.520	47.410
1967÷1977	16.310	27.190	35.350	43.500
inainte de anul 1967	13.390	22.310	29.000	35.690
<b>Apartament situat la ETAJUL 3</b>				
2011÷prezent	19.920	33.200	43.160	53.120
1990÷2010	18.520	30.870	40.140	49.400
1978÷1989	16.930	28.220	36.680	45.150
1967÷1977	15.540	25.890	33.660	41.430
inainte de anul 1967	12.750	21.250	27.620	33.990
<b>Apartament situat la ETAJUL 4</b>				
2011÷prezent	18.130	30.210	39.270	48.340
1990÷2010	16.860	28.100	36.520	44.950
1978÷1989	15.410	25.680	33.380	41.090
1967÷1977	14.140	23.560	30.630	37.700
inainte de anul 1967	11.600	19.330	25.130	30.940

■ *Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege* ■

**ZONA: B****Apartamente confort II**

## APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT Parter + 4 Etaje

**- Valori orientative pentru anul 2016 -**

*- Valori in EUR -*

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
<b>Apartament situat la PARTER</b>				
2011÷prezent	13.000	20.350	27.130	33.920
1990÷2010	12.090	18.930	25.230	31.540
1978÷1989	11.050	17.300	23.060	28.830
1967÷1977	10.140	15.870	21.160	26.460
inainte de anul 1967	8.320	13.020	17.370	21.710
<b>Apartament situat la ETAJELE 1÷2</b>				
2011÷prezent	14.070	22.030	29.370	36.710
1990÷2010	13.090	20.490	27.320	34.140
1978÷1989	11.960	18.720	24.970	31.210
1967÷1977	10.980	17.180	22.910	28.640
inainte de anul 1967	9.010	14.100	18.800	23.500
<b>Apartament situat la ETAJUL 3</b>				
2011÷prezent	13.400	20.980	27.970	34.970
1990÷2010	12.470	19.510	26.010	32.520
1978÷1989	11.390	17.830	23.780	29.720
1967÷1977	10.450	16.360	21.820	27.270
inainte de anul 1967	8.580	13.430	17.900	22.380
<b>Apartament situat la ETAJUL 4</b>				
2011÷prezent	12.200	19.090	25.460	31.820
1990÷2010	11.340	17.750	23.670	29.590
1978÷1989	10.370	16.230	21.640	27.050
1967÷1977	9.510	14.890	19.850	24.820
inainte de anul 1967	7.810	12.220	16.290	20.360

■ *Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege* ■



**ZONA: B**

Apartamente confort III

## APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT Parter + 4 Etaje

- Valori orientative pentru anul 2016 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
<b>Apartament situat la PARTER</b>				
2011÷prezent	10.940	17.130	21.410	28.550
1990÷2010	10.180	15.930	19.910	26.550
1978÷1989	9.300	14.560	18.200	24.270
1967÷1977	8.540	13.360	16.700	22.270
inainte de anul 1967	7.000	10.960	13.700	18.270
<b>Apartament situat la ETAJELE 1÷2</b>				
2011÷prezent	11.850	18.540	23.180	30.910
1990÷2010	11.020	17.250	21.560	28.740
1978÷1989	10.070	15.760	19.700	26.270
1967÷1977	9.240	14.460	18.080	24.110
inainte de anul 1967	7.580	11.870	14.840	19.780
<b>Apartament situat la ETAJUL 3</b>				
2011÷prezent	11.280	17.660	22.080	29.430
1990÷2010	10.490	16.420	20.530	27.370
1978÷1989	9.590	15.010	18.760	25.020
1967÷1977	8.800	13.780	17.220	22.960
inainte de anul 1967	7.220	11.300	14.130	18.840
<b>Apartament situat la ETAJUL 4</b>				
2011÷prezent	10.270	16.070	20.090	26.790
1990÷2010	9.550	14.950	18.680	24.910
1978÷1989	8.730	13.660	17.080	22.770
1967÷1977	8.010	12.540	15.670	20.890
inainte de anul 1967	6.570	10.290	12.860	17.140

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■

**ZONA: C**

Apartamente confort I sport

## APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT Parter + 4 Etaje

- Valori orientative pentru anul 2016 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
<b>Apartament situat la PARTER</b>				
2011÷prezent	18.260	30.430	39.560	48.690
1990÷2010	16.980	28.300	36.790	45.280
1978÷1989	15.520	25.870	33.630	41.390
1967÷1977	14.240	23.740	30.860	37.980
inainte de anul 1967	11.690	19.480	25.320	31.160
<b>Apartament situat la ETAJELE 1÷2</b>				
2011÷prezent	19.760	32.940	42.820	52.700
1990÷2010	18.380	30.630	39.830	49.020
1978÷1989	16.800	28.000	36.400	44.800
1967÷1977	15.420	25.690	33.400	41.110
inainte de anul 1967	12.650	21.080	27.410	33.730
<b>Apartament situat la ETAJUL 3</b>				
2011÷prezent	18.820	31.370	40.780	50.200
1990÷2010	17.510	29.180	37.930	46.680
1978÷1989	16.000	26.670	34.670	42.670
1967÷1977	14.680	24.470	31.810	39.150
inainte de anul 1967	12.050	20.080	26.100	32.120
<b>Apartament situat la ETAJUL 4</b>				
2011÷prezent	17.130	28.550	37.110	45.680
1990÷2010	15.930	26.550	34.520	42.480
1978÷1989	14.560	24.270	31.550	38.830
1967÷1977	13.360	22.270	28.950	35.630
inainte de anul 1967	10.960	18.270	23.750	29.230

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■

**ZONA: C****Apartamente confort I**

## APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT Parter + 4 Etaje

**- Valori orientative pentru anul 2016 -**

*- Valori in EUR -*

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
<b>Apartament situat la PARTER</b>				
2011÷prezent	17.390	28.980	37.680	46.370
1990÷2010	16.170	26.950	35.040	43.120
1978÷1989	14.780	24.630	32.020	39.420
1967÷1977	13.560	22.610	29.390	36.170
inainte de anul 1967	11.130	18.550	24.110	29.680
<b>Apartament situat la ETAJELE 1÷2</b>				
2011÷prezent	18.820	31.370	40.780	50.200
1990÷2010	17.510	29.180	37.930	46.680
1978÷1989	16.000	26.670	34.670	42.670
1967÷1977	14.680	24.470	31.810	39.150
inainte de anul 1967	12.050	20.080	26.100	32.120
<b>Apartament situat la ETAJUL 3</b>				
2011÷prezent	17.930	29.880	38.840	47.800
1990÷2010	16.670	27.790	36.120	44.460
1978÷1989	15.240	25.400	33.020	40.630
1967÷1977	13.980	23.300	30.300	37.290
inainte de anul 1967	11.470	19.120	24.860	30.600
<b>Apartament situat la ETAJUL 4</b>				
2011÷prezent	16.310	27.190	35.350	43.500
1990÷2010	15.170	25.290	32.870	40.460
1978÷1989	13.870	23.110	30.040	36.980
1967÷1977	12.720	21.210	27.570	33.930
inainte de anul 1967	10.440	17.400	22.620	27.840

■ *Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege* ■

**ZONA: C****Apartamente confort II**

## APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT Parter + 4 Etaje

**- Valori orientative pentru anul 2016 -**

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
<b>Apartament situat la PARTER</b>				
2011÷prezent	11.700	18.320	24.420	30.530
1990÷2010	10.880	17.030	22.710	28.390
1978÷1989	9.950	15.570	20.760	25.950
1967÷1977	9.130	14.290	19.050	23.810
inainte de anul 1967	7.490	11.720	15.630	19.540
<b>Apartament situat la ETAJELE 1÷2</b>				
2011÷prezent	12.670	19.830	26.430	33.040
1990÷2010	11.780	18.440	24.580	30.730
1978÷1989	10.770	16.850	22.470	28.090
1967÷1977	9.880	15.460	20.620	25.770
inainte de anul 1967	8.110	12.690	16.920	21.150
<b>Apartament situat la ETAJUL 3</b>				
2011÷prezent	12.060	18.880	25.180	31.470
1990÷2010	11.220	17.560	23.410	29.270
1978÷1989	10.250	16.050	21.400	26.750
1967÷1977	9.410	14.730	19.640	24.550
inainte de anul 1967	7.720	12.080	16.110	20.140
<b>Apartament situat la ETAJUL 4</b>				
2011÷prezent	10.980	17.180	22.910	28.640
1990÷2010	10.210	15.980	21.310	26.630
1978÷1989	9.330	14.600	19.470	24.340
1967÷1977	8.560	13.400	17.870	22.340
inainte de anul 1967	7.030	11.000	14.660	18.330

■ *Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege* ■

**ZONA: C**

Apartamente confort III

## APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT Parter + 4 Etaje

- Valori orientative pentru anul 2016 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
<b>Apartament situat la PARTER</b>				
2011÷prezent	9.850	15.420	19.270	25.700
1990÷2010	9.160	14.340	17.920	23.900
1978÷1989	8.370	13.110	16.380	21.840
1967÷1977	7.680	12.030	15.030	20.040
inainte de anul 1967	6.300	9.870	12.330	16.450
<b>Apartament situat la ETAJELE 1÷2</b>				
2011÷prezent	10.660	16.690	20.860	27.820
1990÷2010	9.920	15.520	19.400	25.870
1978÷1989	9.060	14.190	17.730	23.640
1967÷1977	8.320	13.020	16.270	21.700
inainte de anul 1967	6.820	10.680	13.350	17.800
<b>Apartament situat la ETAJUL 3</b>				
2011÷prezent	10.150	15.890	19.870	26.490
1990÷2010	9.440	14.780	18.480	24.640
1978÷1989	8.630	13.510	16.890	22.520
1967÷1977	7.920	12.400	15.500	20.660
inainte de anul 1967	6.500	10.170	12.720	16.950
<b>Apartament situat la ETAJUL 4</b>				
2011÷prezent	9.240	14.460	18.080	24.110
1990÷2010	8.590	13.450	16.810	22.420
1978÷1989	7.850	12.290	15.370	20.490
1967÷1977	7.210	11.280	14.100	18.800
inainte de anul 1967	5.910	9.260	11.570	15.430

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■

**ZONA: D**

Apartamente confort I sport

## APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT Parter + 4 Etaje

- Valori orientative pentru anul 2016 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
<b>Apartament situat la PARTER</b>				
2011÷prezent	17.240	28.740	37.360	45.980
1990÷2010	16.040	26.730	34.750	42.770
1978÷1989	14.660	24.430	31.760	39.090
1967÷1977	13.450	22.420	29.140	35.870
inainte de anul 1967	11.040	18.390	23.910	29.430
<b>Apartament situat la ETAJELE 1÷2</b>				
2011÷prezent	18.670	31.110	40.440	49.780
1990÷2010	17.360	28.930	37.610	46.290
1978÷1989	15.870	26.440	34.380	42.310
1967÷1977	14.560	24.270	31.550	38.830
inainte de anul 1967	11.950	19.910	25.880	31.860
<b>Apartament situat la ETAJUL 3</b>				
2011÷prezent	17.780	29.630	38.520	47.410
1990÷2010	16.530	27.560	35.820	44.090
1978÷1989	15.110	25.180	32.740	40.300
1967÷1977	13.870	23.110	30.040	36.980
inainte de anul 1967	11.380	18.960	24.650	30.340
<b>Apartament situat la ETAJUL 4</b>				
2011÷prezent	16.180	26.960	35.050	43.140
1990÷2010	15.050	25.080	32.600	40.120
1978÷1989	13.750	22.920	29.790	36.670
1967÷1977	12.620	21.030	27.340	33.650
inainte de anul 1967	10.350	17.260	22.430	27.610

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■

**ZONA: D****Apartamente confort I**

## APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT Parter + 4 Etaje

### - Valori orientative pentru anul 2016 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
<b>Apartment situat la PARTER</b>				
2011÷prezent	16.420	27.370	35.580	43.790
1990÷2010	15.270	25.460	33.090	40.730
1978÷1989	13.960	23.270	30.250	37.230
1967÷1977	12.810	21.350	27.750	34.160
inainte de anul 1967	10.510	17.520	22.770	28.030
<b>Apartment situat la ETAJELE 1÷2</b>				
2011÷prezent	17.780	29.630	38.520	47.410
1990÷2010	16.530	27.560	35.820	44.090
1978÷1989	15.110	25.180	32.740	40.300
1967÷1977	13.870	23.110	30.040	36.980
inainte de anul 1967	11.380	18.960	24.650	30.340
<b>Apartment situat la ETAJUL 3</b>				
2011÷prezent	16.930	28.220	36.680	45.150
1990÷2010	15.750	26.240	34.120	41.990
1978÷1989	14.390	23.990	31.180	38.380
1967÷1977	13.210	22.010	28.610	35.220
inainte de anul 1967	10.840	18.060	23.480	28.900
<b>Apartment situat la ETAJUL 4</b>				
2011÷prezent	15.410	25.680	33.380	41.090
1990÷2010	14.330	23.880	31.050	38.210
1978÷1989	13.100	21.830	28.370	34.920
1967÷1977	12.020	20.030	26.040	32.050
inainte de anul 1967	9.860	16.430	21.360	26.290

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■

**ZONA: D****Apartamente confort II**

## APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT Parter + 4 Etaje

**- Valori orientative pentru anul 2016 -**

*- Valori in EUR -*

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
<b>Apartament situat la PARTER</b>				
2011÷prezent	11.050	17.300	23.060	28.830
1990÷2010	10.280	16.090	21.450	26.810
1978÷1989	9.390	14.700	19.600	24.500
1967÷1977	8.620	13.490	17.990	22.490
inainte de anul 1967	7.070	11.070	14.760	18.450
<b>Apartament situat la ETAJELE 1÷2</b>				
2011÷prezent	11.960	18.720	24.970	31.210
1990÷2010	11.130	17.410	23.220	29.020
1978÷1989	10.170	15.920	21.220	26.530
1967÷1977	9.330	14.600	19.470	24.340
inainte de anul 1967	7.660	11.980	15.980	19.970
<b>Apartament situat la ETAJUL 3</b>				
2011÷prezent	11.390	17.830	23.780	29.720
1990÷2010	10.600	16.580	22.110	27.640
1978÷1989	9.680	15.160	20.210	25.260
1967÷1977	8.890	13.910	18.550	23.180
inainte de anul 1967	7.290	11.410	15.220	19.020
<b>Apartament situat la ETAJUL 4</b>				
2011÷prezent	10.370	16.230	21.640	27.050
1990÷2010	9.640	15.090	20.120	25.150
1978÷1989	8.810	13.790	18.390	22.990
1967÷1977	8.090	12.660	16.880	21.100
inainte de anul 1967	6.640	10.390	13.850	17.310

■ *Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege* ■



**ZONA: D**

Apartamente confort III

## APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT Parter + 4 Etaje

- Valori orientative pentru anul 2016 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
<b>Apartament situat la PARTER</b>				
2011÷prezent	9.300	14.560	18.200	24.270
1990÷2010	8.650	13.540	16.930	22.570
1978÷1989	7.910	12.380	15.470	20.630
1967÷1977	7.260	11.360	14.200	18.930
inainte de anul 1967	5.950	9.320	11.650	15.530
<b>Apartament situat la ETAJELE 1÷2</b>				
2011÷prezent	10.070	15.760	19.700	26.270
1990÷2010	9.370	14.660	18.320	24.430
1978÷1989	8.560	13.400	16.750	22.330
1967÷1977	7.850	12.290	15.370	20.490
inainte de anul 1967	6.450	10.090	12.610	16.810
<b>Apartament situat la ETAJUL 3</b>				
2011÷prezent	9.590	15.010	18.760	25.020
1990÷2010	8.920	13.960	17.450	23.270
1978÷1989	8.150	12.760	15.950	21.270
1967÷1977	7.480	11.710	14.640	19.520
inainte de anul 1967	6.140	9.610	12.010	16.010
<b>Apartament situat la ETAJUL 4</b>				
2011÷prezent	8.730	13.660	17.080	22.770
1990÷2010	8.120	12.700	15.880	21.170
1978÷1989	7.420	11.610	14.510	19.350
1967÷1977	6.810	10.660	13.320	17.760
inainte de anul 1967	5.590	8.740	10.930	14.570

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■

# Oras OTOPENI





**OTOPENI**  
(continuare)

## Lista strazilor din orașul OTOPENI

<b>ZONA A</b>
1. Str. Calea Bucurestilor
2. Str. Floare de Cais
3. Str. Traian
4. Str. 23 August
5. Str Margaritarului
6. Str. Mures
7. Str. Petuniei
8. Str. Privighetorilor
9. Str. Lacul Ursului
10. Str. Oituz
11. Str. 6 Martie
12. Str. Ghiocilor
13. Str. Garofitelor
14. Intrarea Tufanului
15. Str. Polona
<b>ZONA B</b>
1. Calea Bucurestilor nr. 6A
2. Calea Bucurestilor nr. 6B
3. Calea Bucurestilor nr. 6C
4. Calea Bucurestilor nr. 6E
5. Calea Bucurestilor nr. 6F
6. Calea Bucurestilor nr. 14A
7. Calea Bucurestilor nr. 14B
8. Calea Bucurestilor nr. 14
9. Str Polona nr. 1
10. Str Polona nr. 2
11. Str Polona nr. 3
12. Str Polona nr. 4
13. Str Polona nr. 5
14. Str. Traian
15. Str. Margaritarului
16. Str. Privighetorilor
17. Str. Nalbei
18. Calea Bucurestilor nr. 9
19. Calea Bucurestilor nr. 1
20. Str. Ferme „A”
21. Str. Ferme „B”
22. Str. Ferme „C”

23. Str. Ferme „D”
24. Str. Ferme „E”
25. Str. Ferme „F”
26. Str. Ferme „G”
27. Str. Ferme „H”
28. Str. Ferme „I”
29. Str. Ferme „J”
30. Str. Ferme „K”
31. Str. Ferme „L”
32. Str. Ferme „M”
33. Str. Ferme „N”
34. Str Ferme „O”
<b>Zona C</b>
1. Calea Bucurestilor nr. 224
2. Str. Sulfinei nr. 2
3. Str. Sulfinei nr. 4
4. Str. Sulfinei nr. 1
5. Str. Odai nr. 20
6. Str. Odai nr. 22
7. Calea Bucurestilor – Zona Ferme
8. Cal Bucurestilor nr. 1-228
9. Str. Valea Pasarii
10. Intr. Garoafelor
11. Drumul Garii Odai
12. Str. Libertatii
13. Str. I.G. Duca (fost 7 Noiembrie )
14. Intr. Pescarusului
15. Intr. Caminul Cultural
16. Str. 9 Mai
17. Str. Craitelor
18. Intr. Randunelelor
19. Intr. Laurului
20. Intr. Cimbrisor
21. Intr. Macesului
22. Str. Grivita
23. Intrarea Gladiolelor
24.intr. Liliacului
25. Str. 1 Mai
26. Intr. Bradului
27. Intr. Stadionului

28. Intr. Merisor
29. Str. Drumul Odai
30. Str. Flori de Camp
31. Str. Tudor Vladimirescu
32. Str. Scolii
33. Sos. Odai
34. Str. Toamnei
35. Str. Primaverii
36. str. Spiru Haret
37. str. George Toparceanu
38. Str. Petre Ispirescu
39. Str. Ion Creanga
40. Drumul Garii Balotesti
41. Str. Sulfinei
42. Str. Zborului
43. Str. Marasti
44. str. Marasesti
46. Str. Oituz
47. Str. Privighetorilor
48. Str. Traian
49. Str. Lacul Ursului
50. Str. Nalbei
51. Str. Muresului
52. Str. I.C. Bratianu ( fost Vasile Roaita )
53. Str. 23 August
54. Str. Floare de Cais
55. Str. Margaritarului
56. Str. Garofitelor
57. Intr. Petuniei
58. Str. Arges (fost str. 6 Martie )
58. Str. Eroilor
60. Str. Polona
61. Intr. Tufanului
62. Intr. Iederei
63. Intr. Ghiocelilor
64. Intr. Nehoiu
65. Str. Tibles
66. Str. Horia, Closca si Crisan
67. Str. Sofia
68. Stra I.L. Caragiale
69. Drumul Garii Otopeni
70. Intr. Daliei

71. Intr. Dafinului
72. Intr. Crinului
73. Str. Basarabiei
74. Str. Traian Vuia
75. Str. Intr. Irisului
76. Str. Henri Coanda
77. Str. Intr. Paltinului
78. Str. Intr. Mesteacanului
79. Str. Intr. Zorelelor
80. Str. Intr. Violetelor
81. Str. Oasului
82. Str. Marin Sorescu
83. Str. Nichita Stanescu
84. Str. Intr. Scolii
85. Str. Ecaterina Teodoroiu
86. Str. Intr. Veronica
87. Str. Iancu Jianu
88. Str. Gorunului
89. Str. Frasinului
90. Str. Aurel Vlaicu
91. Intr. Bradului
92. str. Maramures
93. Str. Timis
94. Aleea Panselutelor
95. Aleea Tuberozelor
96. Aleea Vioarelor
97. Aleea Ciresului
98. Aleea Freziei
99. Aleea Lalelelor
100. Intr. Narciselor
101. Intr. Socului
102. Intr. Flori de Tei
103. Intr. Mioritei
104. Str. Panait Istrati
105. Str. Ciprian Porumbescu
106. Str. Marin Preda
107. Str. Stefan cel Mare
108. Str. Constantin Brancoveanu
109. Str. Matei Basarab
110. Str. Nicolae Iorga
111. Str. Transilvaniei
112. Str. Codrii Vlasiei
113. Str. Grigore Alexandrescu

114. Str. George Enescu
115. Str. Sergiu Celibidache
116. Str. Viilor
117. Intr. Rozelor
118. Str. Mihai Viteazu
119. Str. Nicolae Titulescu
120. Str. Petrache Otopoianu
121. Str. Lucian Blaga
122. Str. Ion Minulescu
123. Str. Nicolae Balcescu
124. Str. Decebal
125. Str. Constantin Noica
126. Str. Nicolae Labis
127. Str. Mihai Eminescu
128. Str. Eugen Ionescu
129. Str. Dimitrie Cantemir
130. Str. Iuliu Maniu
131. Str. Simion Mehedinti
132. Str. Alexandru Ioan Cuza
133. Str. Emil Racovita
134. Str. Nicolae Tonitza
135. Str. Nicolae Grigorescu
136. Str. Constantin Brancusi
137. Str. Tudor Vianu
138. Str. Anghel Saligny
139. Str. Mihail Cogalniceanu
140. Str. Ion Mihalache
141. Str. George Calinescu
142. Str. Grigore Antipa
143. Str. Mircea cel Batran
144. str. Aviatorilor
145. Str. Crisul Alb
146. Str. Crisul Negru
147. Str. Crisul Repede
148. Str. Ozana
149. Str. Labirintului
150. Intr. Luceafarului
151. Str. Ceahlau
152. Intr. Bucegi
153. Intr. Pades
154. Intr. Dacilor
155. Intr. Bicaș
156. Str. Carpatilor

157. Str. Izlaz
158. Str. Putna
159. Intr. Rarau
160. Intr. Apuseni
161. Intr. Dunarea
<b>ZONA D</b>
1. Str. Avram Iancu
2. Str. Tebea
3. Str. Ardealului
4. Str. Munteniei
5. Str. Campului
6. Str. Belgrad
7. Str. Bisericii
8. Str. Steaua Rosie

**ZONA: A**

Apartamente confort I sport

## APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT Parter + 4 Etaje

- Valori orientative pentru anul 2016 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
<b>Apartament situat la PARTER</b>				
2011÷prezent	27.020	45.040	58.550	72.060
1990÷2010	25.130	41.880	54.450	67.010
1978÷1989	22.970	38.280	49.770	61.250
1967÷1977	21.080	35.130	45.670	56.210
inainte de anul 1967	17.290	28.820	37.470	46.120
<b>Apartament situat la ETAJELE 1÷2</b>				
2011÷prezent	29.250	48.750	63.380	78.000
1990÷2010	27.200	45.340	58.940	72.540
1978÷1989	24.860	41.440	53.870	66.300
1967÷1977	22.820	38.030	49.430	60.840
inainte de anul 1967	18.720	31.200	40.560	49.920
<b>Apartament situat la ETAJUL 3</b>				
2011÷prezent	27.860	46.430	60.360	74.290
1990÷2010	25.910	43.180	56.130	69.090
1978÷1989	23.680	39.470	51.300	63.140
1967÷1977	21.730	36.220	47.080	57.940
inainte de anul 1967	17.830	29.720	38.630	47.540
<b>Apartament situat la ETAJUL 4</b>				
2011÷prezent	25.350	42.250	54.930	67.600
1990÷2010	23.580	39.290	51.080	62.870
1978÷1989	21.550	35.910	46.690	57.460
1967÷1977	19.770	32.960	42.840	52.730
inainte de anul 1967	16.220	27.040	35.150	43.270

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■

**ZONA: A****Apartamente confort I**

## APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT Parter + 4 Etaje

**- Valori orientative pentru anul 2016 -**

*- Valori in EUR -*

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
<b>Apartament situat la PARTER</b>				
2011÷prezent	25.740	42.890	55.760	68.630
1990÷2010	23.930	39.890	51.860	63.820
1978÷1989	21.880	36.460	47.400	58.330
1967÷1977	20.070	33.460	43.490	53.530
inainte de anul 1967	16.470	27.450	35.690	43.920
<b>Apartament situat la ETAJELE 1÷2</b>				
2011÷prezent	27.860	46.430	60.360	74.290
1990÷2010	25.910	43.180	56.130	69.090
1978÷1989	23.680	39.470	51.300	63.140
1967÷1977	21.730	36.220	47.080	57.940
inainte de anul 1967	17.830	29.720	38.630	47.540
<b>Apartament situat la ETAJUL 3</b>				
2011÷prezent	26.530	44.220	57.480	70.750
1990÷2010	24.670	41.120	53.460	65.800
1978÷1989	22.550	37.590	48.860	60.140
1967÷1977	20.690	34.490	44.840	55.190
inainte de anul 1967	16.980	28.300	36.790	45.280
<b>Apartament situat la ETAJUL 4</b>				
2011÷prezent	24.140	40.240	52.310	64.380
1990÷2010	22.450	37.420	48.650	59.880
1978÷1989	20.520	34.200	44.460	54.730
1967÷1977	18.830	31.390	40.800	50.220
inainte de anul 1967	15.450	25.750	33.480	41.200

■ *Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege* ■



**ZONA: A****Apartamente confort II**

## APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT Parter + 4 Etaje

**- Valori orientative pentru anul 2016 -**

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
<b>Apartament situat la PARTER</b>				
2011÷prezent	17.340	27.140	36.190	45.230
1990÷2010	16.130	25.240	33.650	42.070
1978÷1989	14.740	23.070	30.760	38.450
1967÷1977	13.520	21.170	28.230	35.280
inainte de anul 1967	11.100	17.370	23.160	28.950
<b>Apartament situat la ETAJELE 1÷2</b>				
2011÷prezent	18.770	29.380	39.170	48.960
1990÷2010	17.460	27.320	36.430	45.540
1978÷1989	15.950	24.970	33.300	41.620
1967÷1977	14.640	22.920	30.550	38.190
inainte de anul 1967	12.010	18.800	25.070	31.340
<b>Apartament situat la ETAJUL 3</b>				
2011÷prezent	17.880	27.980	37.310	46.630
1990÷2010	16.620	26.020	34.690	43.370
1978÷1989	15.190	23.780	31.710	39.640
1967÷1977	13.940	21.820	29.100	36.370
inainte de anul 1967	11.440	17.910	23.880	29.850
<b>Apartament situat la ETAJUL 4</b>				
2011÷prezent	16.270	25.460	33.950	42.440
1990÷2010	15.130	23.680	31.570	39.470
1978÷1989	13.830	21.640	28.860	36.070
1967÷1977	12.690	19.860	26.480	33.100
inainte de anul 1967	10.410	16.300	21.730	27.160

■ *Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege* ■

**ZONA: A**

Apartamente confort III

## APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT Parter + 4 Etaje

- Valori orientative pentru anul 2016 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
<b>Apartament situat la PARTER</b>				
2011÷prezent	14.600	22.860	28.570	38.100
1990÷2010	13.580	21.260	26.570	35.430
1978÷1989	12.410	19.430	24.290	32.380
1967÷1977	11.390	17.830	22.290	29.720
inainte de anul 1967	9.350	14.630	18.290	24.380
<b>Apartament situat la ETAJELE 1÷2</b>				
2011÷prezent	15.810	24.740	30.930	41.240
1990÷2010	14.700	23.010	28.760	38.350
1978÷1989	13.440	21.030	26.290	35.050
1967÷1977	12.330	19.300	24.130	32.170
inainte de anul 1967	10.120	15.840	19.800	26.390
<b>Apartament situat la ETAJUL 3</b>				
2011÷prezent	15.060	23.570	29.460	39.280
1990÷2010	14.000	21.920	27.390	36.530
1978÷1989	12.800	20.030	25.040	33.380
1967÷1977	11.740	18.380	22.980	30.640
inainte de anul 1967	9.640	15.080	18.850	25.140
<b>Apartament situat la ETAJUL 4</b>				
2011÷prezent	13.700	21.440	26.810	35.740
1990÷2010	12.740	19.940	24.930	33.240
1978÷1989	11.650	18.230	22.780	30.380
1967÷1977	10.690	16.730	20.910	27.880
inainte de anul 1967	8.770	13.720	17.160	22.870

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■

**ZONA: B**

Apartamente confort I sport

## APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT Parter + 4 Etaje

- Valori orientative pentru anul 2016 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
<b>Apartament situat la PARTER</b>				
2011÷prezent	23.500	39.160	50.910	62.660
1990÷2010	21.850	36.420	47.350	58.270
1978÷1989	19.970	33.290	43.270	53.260
1967÷1977	18.330	30.550	39.710	48.870
inainte de anul 1967	15.040	25.060	32.580	40.100
<b>Apartament situat la ETAJELE 1÷2</b>				
2011÷prezent	25.440	42.390	55.110	67.830
1990÷2010	23.650	39.420	51.250	63.080
1978÷1989	21.620	36.030	46.840	57.650
1967÷1977	19.840	33.070	42.990	52.910
inainte de anul 1967	16.280	27.130	35.270	43.410
<b>Apartament situat la ETAJUL 3</b>				
2011÷prezent	24.220	40.370	52.490	64.600
1990÷2010	22.530	37.550	48.810	60.080
1978÷1989	20.590	34.320	44.610	54.910
1967÷1977	18.890	31.490	40.940	50.390
inainte de anul 1967	15.500	25.840	33.590	41.340
<b>Apartament situat la ETAJUL 4</b>				
2011÷prezent	22.040	36.740	47.760	58.780
1990÷2010	20.500	34.170	44.420	54.670
1978÷1989	18.740	31.230	40.600	49.970
1967÷1977	17.190	28.660	37.250	45.850
inainte de anul 1967	14.110	23.510	30.570	37.620

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■

**ZONA: B****Apartamente confort I**

## APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT Parter + 4 Etaje

**- Valori orientative pentru anul 2016 -**

*- Valori in EUR -*

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
<b>Apartament situat la PARTER</b>				
2011÷prezent	22.380	37.300	48.490	59.680
1990÷2010	20.810	34.690	45.090	55.500
1978÷1989	19.020	31.700	41.210	50.720
1967÷1977	17.460	29.090	37.820	46.550
inainte de anul 1967	14.320	23.870	31.030	38.190
<b>Apartament situat la ETAJELE 1÷2</b>				
2011÷prezent	24.220	40.370	52.490	64.600
1990÷2010	22.530	37.550	48.810	60.080
1978÷1989	20.590	34.320	44.610	54.910
1967÷1977	18.890	31.490	40.940	50.390
inainte de anul 1967	15.500	25.840	33.590	41.340
<b>Apartament situat la ETAJUL 3</b>				
2011÷prezent	23.070	38.450	49.990	61.520
1990÷2010	21.460	35.760	46.490	57.220
1978÷1989	19.610	32.680	42.490	52.290
1967÷1977	18.000	29.990	38.990	47.990
inainte de anul 1967	14.770	24.610	31.990	39.370
<b>Apartament situat la ETAJUL 4</b>				
2011÷prezent	20.990	34.990	45.490	55.980
1990÷2010	19.520	32.540	42.300	52.070
1978÷1989	17.850	29.740	38.660	47.590
1967÷1977	16.380	27.290	35.480	43.670
inainte de anul 1967	13.440	22.390	29.110	35.830

■ *Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege* ■

**ZONA: B****Apartamente confort II**

## APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT Parter + 4 Etaje

### - Valori orientative pentru anul 2016 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
<b>Apartament situat la PARTER</b>				
2011÷prezent	15.080	23.600	31.470	39.330
1990÷2010	14.020	21.950	29.260	36.580
1978÷1989	12.820	20.060	26.750	33.430
1967÷1977	11.760	18.410	24.540	30.680
inainte de anul 1967	9.650	15.100	20.140	25.170
<b>Apartament situat la ETAJELE 1÷2</b>				
2011÷prezent	16.320	25.550	34.060	42.580
1990÷2010	15.180	23.760	31.680	39.600
1978÷1989	13.870	21.710	28.950	36.190
1967÷1977	12.730	19.930	26.570	33.210
inainte de anul 1967	10.450	16.350	21.800	27.250
<b>Apartament situat la ETAJUL 3</b>				
2011÷prezent	15.540	24.330	32.440	40.550
1990÷2010	14.460	22.630	30.170	37.710
1978÷1989	13.210	20.680	27.570	34.470
1967÷1977	12.120	18.980	25.300	31.630
inainte de anul 1967	9.950	15.570	20.760	25.950
<b>Apartament situat la ETAJUL 4</b>				
2011÷prezent	14.150	22.140	29.520	36.900
1990÷2010	13.160	20.590	27.450	34.320
1978÷1989	12.020	18.820	25.090	31.370
1967÷1977	11.030	17.270	23.030	28.780
inainte de anul 1967	9.050	14.170	18.890	23.620

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■

**ZONA: B**

Apartamente confort III

## APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT Parter + 4 Etaje

- Valori orientative pentru anul 2016 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
<b>Apartament situat la PARTER</b>				
2011÷prezent	12.700	19.880	24.850	33.130
1990÷2010	11.810	18.490	23.110	30.810
1978÷1989	10.790	16.900	21.120	28.160
1967÷1977	9.910	15.500	19.380	25.840
inainte de anul 1967	8.130	12.720	15.900	21.200
<b>Apartament situat la ETAJELE 1÷2</b>				
2011÷prezent	13.750	21.520	26.900	35.860
1990÷2010	12.780	20.010	25.010	33.350
1978÷1989	11.680	18.290	22.860	30.480
1967÷1977	10.720	16.780	20.980	27.970
inainte de anul 1967	8.800	13.770	17.210	22.950
<b>Apartament situat la ETAJUL 3</b>				
2011÷prezent	13.090	20.490	25.610	34.150
1990÷2010	12.180	19.060	23.820	31.760
1978÷1989	11.130	17.420	21.770	29.030
1967÷1977	10.210	15.980	19.980	26.640
inainte de anul 1967	8.380	13.110	16.390	21.860
<b>Apartament situat la ETAJUL 4</b>				
2011÷prezent	11.910	18.650	23.310	31.080
1990÷2010	11.080	17.340	21.680	28.900
1978÷1989	10.130	15.850	19.810	26.420
1967÷1977	9.290	14.550	18.180	24.240
inainte de anul 1967	7.620	11.930	14.920	19.890

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■

**ZONA: C**

Apartamente confort I sport

## APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT

### Parter + 4 Etaje

- Valori orientative pentru anul 2016 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
<b>Apartament situat la PARTER</b>				
2011÷prezent	21.150	35.250	45.820	56.390
1990÷2010	19.670	32.780	42.610	52.450
1978÷1989	17.980	29.960	38.950	47.930
1967÷1977	16.500	27.490	35.740	43.990
inainte de anul 1967	13.530	22.560	29.320	36.090
<b>Apartament situat la ETAJELE 1÷2</b>				
2011÷prezent	22.890	38.150	49.600	61.040
1990÷2010	21.290	35.480	46.130	56.770
1978÷1989	19.460	32.430	42.160	51.890
1967÷1977	17.860	29.760	38.690	47.620
inainte de anul 1967	14.650	24.420	31.740	39.070
<b>Apartament situat la ETAJUL 3</b>				
2011÷prezent	21.800	36.340	47.240	58.140
1990÷2010	20.280	33.790	43.930	54.070
1978÷1989	18.530	30.890	40.150	49.420
1967÷1977	17.010	28.340	36.850	45.350
inainte de anul 1967	13.950	23.260	30.230	37.210
<b>Apartament situat la ETAJUL 4</b>				
2011÷prezent	19.840	33.070	42.990	52.910
1990÷2010	18.450	30.750	39.980	49.200
1978÷1989	16.860	28.110	36.540	44.970
1967÷1977	15.470	25.790	33.530	41.270
inainte de anul 1967	12.700	21.160	27.510	33.860

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■

**ZONA: C****Apartamente confort I**

## APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT Parter + 4 Etaje

### - Valori orientative pentru anul 2016 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
<b>Apartament situat la PARTER</b>				
2011÷prezent	20.140	33.570	43.640	53.710
1990÷2010	18.730	31.220	40.580	49.950
1978÷1989	17.120	28.530	37.090	45.650
1967÷1977	15.710	26.180	34.040	41.890
inainte de anul 1967	12.890	21.480	27.930	34.370
<b>Apartament situat la ETAJELE 1÷2</b>				
2011÷prezent	21.800	36.340	47.240	58.140
1990÷2010	20.280	33.790	43.930	54.070
1978÷1989	18.530	30.890	40.150	49.420
1967÷1977	17.010	28.340	36.850	45.350
inainte de anul 1967	13.950	23.260	30.230	37.210
<b>Apartament situat la ETAJUL 3</b>				
2011÷prezent	20.760	34.610	44.990	55.370
1990÷2010	19.310	32.180	41.840	51.490
1978÷1989	17.650	29.420	38.240	47.060
1967÷1977	16.200	26.990	35.090	43.190
inainte de anul 1967	13.290	22.150	28.790	35.440
<b>Apartament situat la ETAJUL 4</b>				
2011÷prezent	18.890	31.490	40.940	50.390
1990÷2010	17.570	29.290	38.070	46.860
1978÷1989	16.060	26.770	34.800	42.830
1967÷1977	14.740	24.560	31.930	39.300
inainte de anul 1967	12.090	20.150	26.200	32.250

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



**ZONA: C****Apartamente confort II**

## APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT Parter + 4 Etaje

### - Valori orientative pentru anul 2016 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
<b>Apartament situat la PARTER</b>				
2011÷prezent	13.570	21.240	28.320	35.400
1990÷2010	12.620	19.750	26.340	32.920
1978÷1989	11.530	18.050	24.070	30.090
1967÷1977	10.580	16.570	22.090	27.610
inainte de anul 1967	8.680	13.590	18.130	22.660
<b>Apartament situat la ETAJELE 1÷2</b>				
2011÷prezent	14.690	22.990	30.660	38.320
1990÷2010	13.660	21.380	28.510	35.640
1978÷1989	12.490	19.540	26.060	32.570
1967÷1977	11.460	17.930	23.910	29.890
inainte de anul 1967	9.400	14.710	19.620	24.520
<b>Apartament situat la ETAJUL 3</b>				
2011÷prezent	13.990	21.900	29.200	36.500
1990÷2010	13.010	20.360	27.150	33.940
1978÷1989	11.890	18.610	24.820	31.020
1967÷1977	10.910	17.080	22.770	28.470
inainte de anul 1967	8.950	14.010	18.690	23.360
<b>Apartament situat la ETAJUL 4</b>				
2011÷prezent	12.730	19.930	26.570	33.210
1990÷2010	11.840	18.530	24.710	30.890
1978÷1989	10.820	16.940	22.580	28.230
1967÷1977	9.930	15.540	20.720	25.900
inainte de anul 1967	8.150	12.750	17.000	21.250

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■

**ZONA: C**

Apartamente confort III

## APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT

### Parter + 4 Etaje

- Valori orientative pentru anul 2016 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
<b>Apartament situat la PARTER</b>				
2011÷prezent	11.430	17.890	22.360	29.820
1990÷2010	10.630	16.640	20.800	27.730
1978÷1989	9.710	15.210	19.010	25.340
1967÷1977	8.910	13.950	17.440	23.260
inainte de anul 1967	7.310	11.450	14.310	19.080
<b>Apartament situat la ETAJELE 1÷2</b>				
2011÷prezent	12.370	19.360	24.210	32.270
1990÷2010	11.510	18.010	22.510	30.020
1978÷1989	10.520	16.460	20.580	27.430
1967÷1977	9.650	15.100	18.880	25.170
inainte de anul 1967	7.920	12.390	15.490	20.660
<b>Apartament situat la ETAJUL 3</b>				
2011÷prezent	11.780	18.440	23.050	30.740
1990÷2010	10.960	17.150	21.440	28.590
1978÷1989	10.020	15.680	19.600	26.130
1967÷1977	9.190	14.390	17.980	23.980
inainte de anul 1967	7.540	11.800	14.750	19.670
<b>Apartament situat la ETAJUL 4</b>				
2011÷prezent	10.720	16.780	20.980	27.970
1990÷2010	9.970	15.610	19.510	26.010
1978÷1989	9.110	14.270	17.830	23.780
1967÷1977	8.360	13.090	16.360	21.820
inainte de anul 1967	6.860	10.740	13.430	17.900

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■

**ZONA: D**

Apartamente confort I sport

## APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT Parter + 4 Etaje

- Valori orientative pentru anul 2016 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
<b>Apartament situat la PARTER</b>				
2011÷prezent	19.970	33.290	43.270	53.260
1990÷2010	18.570	30.960	40.250	49.530
1978÷1989	16.980	28.290	36.780	45.270
1967÷1977	15.580	25.960	33.750	41.540
inainte de anul 1967	12.780	21.300	27.700	34.090
<b>Apartament situat la ETAJELE 1÷2</b>				
2011÷prezent	21.620	36.030	46.840	57.650
1990÷2010	20.110	33.510	43.560	53.620
1978÷1989	18.380	30.630	39.820	49.010
1967÷1977	16.860	28.110	36.540	44.970
inainte de anul 1967	13.840	23.060	29.980	36.900
<b>Apartament situat la ETAJUL 3</b>				
2011÷prezent	20.590	34.320	44.610	54.910
1990÷2010	19.150	31.920	41.490	51.060
1978÷1989	17.500	29.170	37.920	46.670
1967÷1977	16.060	26.770	34.800	42.830
inainte de anul 1967	13.180	21.960	28.550	35.140
<b>Apartament situat la ETAJUL 4</b>				
2011÷prezent	18.740	31.230	40.600	49.970
1990÷2010	17.430	29.040	37.760	46.470
1978÷1989	15.930	26.540	34.510	42.470
1967÷1977	14.620	24.360	31.670	38.970
inainte de anul 1967	11.990	19.990	25.980	31.980

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■

**ZONA: D****Apartamente confort I**

## APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT Parter + 4 Etaje

**- Valori orientative pentru anul 2016 -**

*- Valori in EUR -*

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
<b>Apartament situat la PARTER</b>				
2011÷prezent	19.020	31.700	41.210	50.720
1990÷2010	17.690	29.480	38.330	47.170
1978÷1989	16.170	26.950	35.030	43.120
1967÷1977	14.840	24.730	32.150	39.570
inainte de anul 1967	12.170	20.290	26.380	32.460
<b>Apartament situat la ETAJELE 1÷2</b>				
2011÷prezent	20.590	34.320	44.610	54.910
1990÷2010	19.150	31.920	41.490	51.060
1978÷1989	17.500	29.170	37.920	46.670
1967÷1977	16.060	26.770	34.800	42.830
inainte de anul 1967	13.180	21.960	28.550	35.140
<b>Apartament situat la ETAJUL 3</b>				
2011÷prezent	19.610	32.680	42.490	52.290
1990÷2010	18.240	30.400	39.510	48.630
1978÷1989	16.670	27.780	36.120	44.450
1967÷1977	15.300	25.490	33.140	40.790
inainte de anul 1967	12.550	20.920	27.190	33.470
<b>Apartament situat la ETAJUL 4</b>				
2011÷prezent	17.850	29.740	38.660	47.590
1990÷2010	16.600	27.660	35.960	44.260
1978÷1989	15.170	25.280	32.860	40.450
1967÷1977	13.920	23.200	30.160	37.120
inainte de anul 1967	11.420	19.030	24.750	30.460

■ *Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege* ■

**ZONA: D****Apartamente confort II**

## APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT Parter + 4 Etaje

### - Valori orientative pentru anul 2016 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
<b>Apartament situat la PARTER</b>				
2011÷prezent	12.820	20.060	26.750	33.430
1990÷2010	11.920	18.660	24.870	31.090
1978÷1989	10.890	17.050	22.740	28.420
1967÷1977	10.000	15.650	20.860	26.080
inainte de anul 1967	8.200	12.840	17.120	21.400
<b>Apartament situat la ETAJELE 1÷2</b>				
2011÷prezent	13.870	21.710	28.950	36.190
1990÷2010	12.900	20.190	26.930	33.660
1978÷1989	11.790	18.460	24.610	30.760
1967÷1977	10.820	16.940	22.580	28.230
inainte de anul 1967	8.880	13.900	18.530	23.160
<b>Apartament situat la ETAJUL 3</b>				
2011÷prezent	13.210	20.680	27.570	34.470
1990÷2010	12.290	19.230	25.640	32.060
1978÷1989	11.230	17.580	23.440	29.300
1967÷1977	10.310	16.130	21.510	26.880
inainte de anul 1967	8.460	13.240	17.650	22.060
<b>Apartament situat la ETAJUL 4</b>				
2011÷prezent	12.020	18.820	25.090	31.370
1990÷2010	11.180	17.500	23.340	29.170
1978÷1989	10.220	16.000	21.330	26.660
1967÷1977	9.380	14.680	19.570	24.470
inainte de anul 1967	7.700	12.040	16.060	20.070

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■

**ZONA: D**

Apartamente confort III

## APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT Parter + 4 Etaje

- Valori orientative pentru anul 2016 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
<b>Apartament situat la PARTER</b>				
2011÷prezent	10.790	16.900	21.120	28.160
1990÷2010	10.040	15.710	19.640	26.190
1978÷1989	9.180	14.360	17.950	23.940
1967÷1977	8.420	13.180	16.470	21.960
inainte de anul 1967	6.910	10.810	13.520	18.020
<b>Apartament situat la ETAJELE 1÷2</b>				
2011÷prezent	11.680	18.290	22.860	30.480
1990÷2010	10.870	17.010	21.260	28.350
1978÷1989	9.930	15.550	19.430	25.910
1967÷1977	9.110	14.270	17.830	23.780
inainte de anul 1967	7.480	11.700	14.630	19.510
<b>Apartament situat la ETAJUL 3</b>				
2011÷prezent	11.130	17.420	21.770	29.030
1990÷2010	10.350	16.200	20.250	27.000
1978÷1989	9.460	14.810	18.510	24.680
1967÷1977	8.680	13.590	16.980	22.640
inainte de anul 1967	7.120	11.150	13.930	18.580
<b>Apartament situat la ETAJUL 4</b>				
2011÷prezent	10.130	15.850	19.810	26.420
1990÷2010	9.420	14.740	18.430	24.570
1978÷1989	8.610	13.470	16.840	22.450
1967÷1977	7.900	12.360	15.450	20.610
inainte de anul 1967	6.480	10.140	12.680	16.910

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■

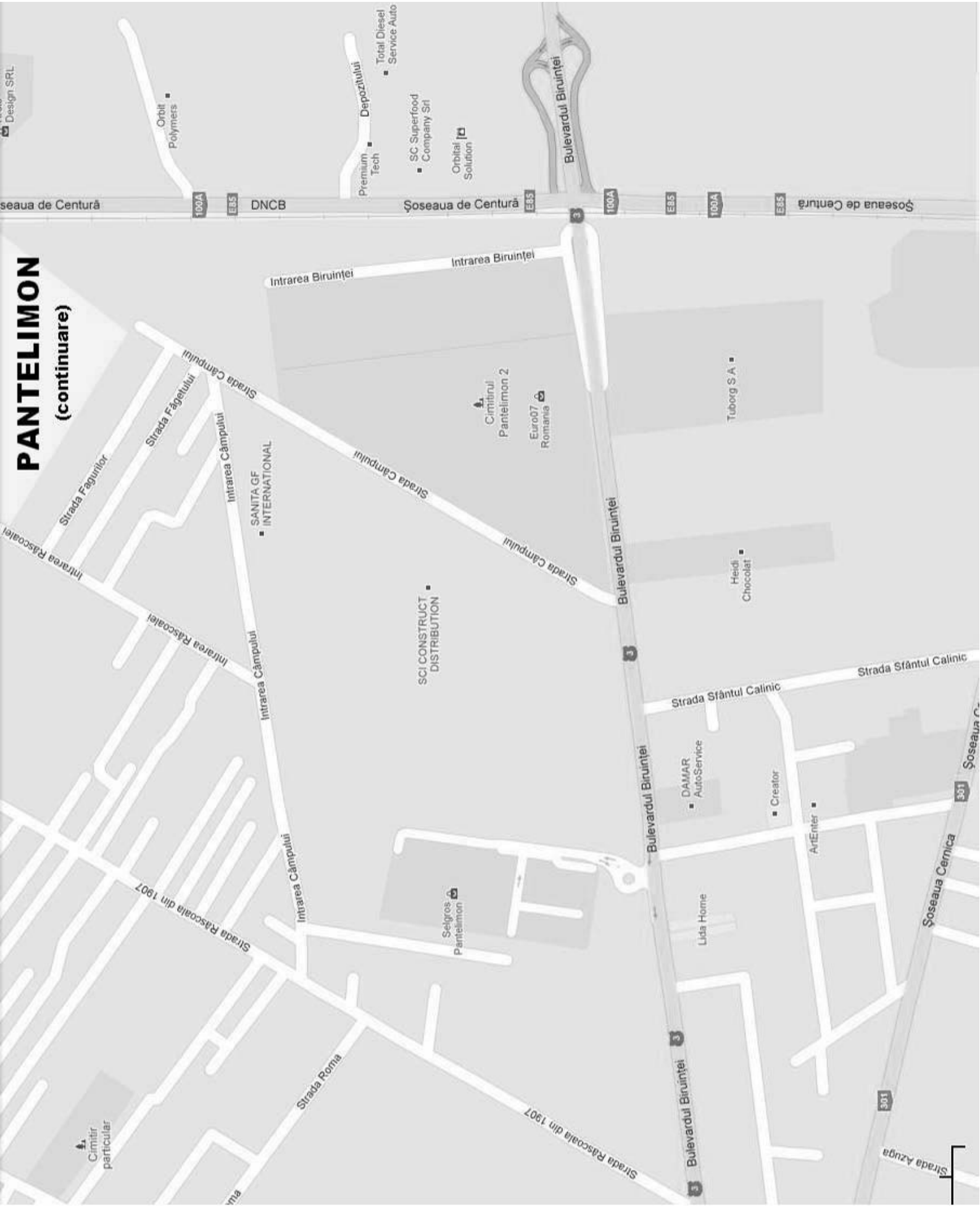
# Orasul PANTELIMON







# PANTELIMON (continuare)



## Lista strazilor din Orașul PANTELIMON

A
Albinelor, intr.
Alunului, intr.
Amurgului
Apusului
B
Balcescu Nicolae
Barsei
Basarab Matei
Bd Biruintei
Biruintei, intr.
Bobalna, intr.
Bujorului, intr.
C
Campului
Campului, intr.
Carpenului, intr.
Cetinei
Cicoarei, intr.
Cioran Emil
Ciresilor
Ciucas, intr.
Closca
Com Pantelimon
Corcodusului
Cornului, intr.
Crinului
Crisana
Crivatului
Cuza Ioan Alexandru
D
Dobrogeanu Gherea Constantin
Drum Garii
Drum Islazului
Duzilor
Duzilor, intr.

E
Eminescu Mihai
Eroilor
Eroilor, intr.
F
Fagetului, intr.
Fagurilor, intr.
Fanului
Flavia
Flavia, intr.
Florilor
Fluierului
Frunzei
Fuiorului
G
Garoafei
Ghindei, intr.
Ghiocei
H
Harnicului, intr.
Horei
J
Jiului
L
Lamaitei, intr.
Libertatii
Liliacului
Livezilor
Livezilor I
Livezilor I V
Livezilor II
Livezilor III
Lucernei

<b>M</b>
Macedoniei
Macului, intr.
Maghiranului
Magurei, intr.
Maracineanu Walter
Marginei
Marginei, intr.
Marului
Meiului
Mesteacanutului, intr.
Mioritei
Mioritei, intr.
Mircea Eliade
<b>N</b>
Naframei, intr.
Narciselor
Nucului, intr.
<b>O</b>
Oitelor, intr.
<b>P</b>
Pacii
Panselelor
Pelinului, intr.
Petalei, intr.
Piersicului
Plopului, intr.
Popa Sapca
Praporgescu David,g-ral.
Prunilor
Prunilor, intr.
<b>R</b>
Rasaritului
Rasaritului, intr.
Rascoala 1907, intr.
Razorului
Revolutiei
Rosmarin

<b>S</b>
Salcamului, intr.
Salciei, intr.
Sava Iosif
Scolii
Sfantul Gheorghe
Sfantul Gheorghe, intr.
Sos Orizontului
Sos Rascoala 1907
Stejarului
Sulea Ion
Sulfinei, intr.
<b>T</b>
Tcacenco Pavel
Teiului
Teodoroiu Ecaterina
Teodoroiu Ecaterina, intr.
Tepes Voda
Tismana, intr.
Toamnei
Toamnei, intr.
Toporasi
Tractorului
Trandafirilor
Trifoiului
Tufisului
<b>V</b>
Vantului
Vasilescu Vasia
Viilor
Visinilor
Vladimirescu Tudor
Vlaicu Aurel
<b>Z</b>
Zambilelor

**ZONA: A**

Apartamente confort I sport

## APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT Parter + 4 Etaje

- Valori orientative pentru anul 2016 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
<b>Apartament situat la PARTER</b>				
2011÷prezent	18.360	30.600	39.780	48.960
1990÷2010	17.080	28.460	37.000	45.540
1978÷1989	15.610	26.010	33.820	41.620
1967÷1977	14.320	23.870	31.030	38.190
inainte de anul 1967	11.750	19.590	25.460	31.340
<b>Apartament situat la ETAJELE 1÷2</b>				
2011÷prezent	19.880	33.130	43.060	53.000
1990÷2010	18.480	30.810	40.050	49.290
1978÷1989	16.890	28.160	36.600	45.050
1967÷1977	15.500	25.840	33.590	41.340
inainte de anul 1967	12.720	21.200	27.560	33.920
<b>Apartament situat la ETAJUL 3</b>				
2011÷prezent	18.930	31.550	41.010	50.480
1990÷2010	17.600	29.340	38.140	46.940
1978÷1989	16.090	26.820	34.860	42.910
1967÷1977	14.760	24.610	31.990	39.370
inainte de anul 1967	12.110	20.190	26.250	32.310
<b>Apartament situat la ETAJUL 4</b>				
2011÷prezent	17.230	28.710	37.320	45.940
1990÷2010	16.020	26.700	34.710	42.720
1978÷1989	14.640	24.400	31.720	39.040
1967÷1977	13.440	22.390	29.110	35.830
inainte de anul 1967	11.020	18.370	23.890	29.400

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■

**ZONA: A****Apartamente confort I**

## APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT Parter + 4 Etaje

### - Valori orientative pentru anul 2016 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
<b>Apartament situat la PARTER</b>				
2011÷prezent	17.490	29.150	37.890	46.630
1990÷2010	16.260	27.100	35.240	43.370
1978÷1989	14.860	24.770	32.210	39.640
1967÷1977	13.640	22.730	29.550	36.370
inainte de anul 1967	11.190	18.650	24.250	29.840
<b>Apartament situat la ETAJELE 1÷2</b>				
2011÷prezent	18.930	31.550	41.010	50.480
1990÷2010	17.600	29.340	38.140	46.940
1978÷1989	16.090	26.820	34.860	42.910
1967÷1977	14.760	24.610	31.990	39.370
inainte de anul 1967	12.110	20.190	26.250	32.310
<b>Apartament situat la ETAJUL 3</b>				
2011÷prezent	18.030	30.050	39.060	48.070
1990÷2010	16.770	27.940	36.330	44.710
1978÷1989	15.320	25.540	33.200	40.860
1967÷1977	14.060	23.440	30.470	37.500
inainte de anul 1967	11.540	19.230	25.000	30.770
<b>Apartament situat la ETAJUL 4</b>				
2011÷prezent	16.410	27.340	35.540	43.750
1990÷2010	15.260	25.430	33.060	40.690
1978÷1989	13.940	23.240	30.210	37.190
1967÷1977	12.800	21.330	27.730	34.120
inainte de anul 1967	10.500	17.500	22.750	28.000

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■

**ZONA: A**

Apartamente confort II

## APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT Parter + 4 Etaje

- Valori orientative pentru anul 2016 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
<b>Apartament situat la PARTER</b>				
2011÷prezent	11.790	18.460	24.610	30.770
1990÷2010	10.970	17.170	22.890	28.610
1978÷1989	10.020	15.690	20.920	26.150
1967÷1977	9.200	14.400	19.200	24.000
inainte de anul 1967	7.550	11.810	15.750	19.690
<b>Apartament situat la ETAJELE 1÷2</b>				
2011÷prezent	12.770	19.980	26.640	33.300
1990÷2010	11.870	18.580	24.780	30.970
1978÷1989	10.850	16.980	22.650	28.310
1967÷1977	9.960	15.590	20.780	25.980
inainte de anul 1967	8.170	12.790	17.050	21.310
<b>Apartament situat la ETAJUL 3</b>				
2011÷prezent	12.160	19.030	25.370	31.720
1990÷2010	11.310	17.700	23.600	29.500
1978÷1989	10.330	16.180	21.570	26.960
1967÷1977	9.480	14.840	19.790	24.740
inainte de anul 1967	7.780	12.180	16.240	20.300
<b>Apartament situat la ETAJUL 4</b>				
2011÷prezent	11.060	17.320	23.090	28.860
1990÷2010	10.290	16.110	21.470	26.840
1978÷1989	9.400	14.720	19.630	24.530
1967÷1977	8.630	13.510	18.010	22.510
inainte de anul 1967	7.080	11.080	14.780	18.470

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■

**ZONA: A**

Apartamente confort III

## APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT

### Parter + 4 Etaje

- Valori orientative pentru anul 2016 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
<b>Apartament situat la PARTER</b>				
2011÷prezent	9.920	15.520	19.400	25.870
1990÷2010	9.220	14.440	18.050	24.060
1978÷1989	8.430	13.200	16.490	21.990
1967÷1977	7.740	12.110	15.140	20.180
inainte de anul 1967	6.350	9.940	12.420	16.560
<b>Apartament situat la ETAJELE 1÷2</b>				
2011÷prezent	10.740	16.800	21.000	28.010
1990÷2010	9.980	15.630	19.530	26.050
1978÷1989	9.130	14.280	17.850	23.810
1967÷1977	8.370	13.110	16.380	21.850
inainte de anul 1967	6.870	10.750	13.440	17.920
<b>Apartament situat la ETAJUL 3</b>				
2011÷prezent	10.220	16.000	20.000	26.670
1990÷2010	9.510	14.880	18.600	24.810
1978÷1989	8.690	13.600	17.000	22.670
1967÷1977	7.980	12.480	15.600	20.800
inainte de anul 1967	6.540	10.240	12.800	17.070
<b>Apartament situat la ETAJUL 4</b>				
2011÷prezent	9.300	14.560	18.200	24.270
1990÷2010	8.650	13.540	16.930	22.570
1978÷1989	7.910	12.380	15.470	20.630
1967÷1977	7.260	11.360	14.200	18.930
inainte de anul 1967	5.950	9.320	11.650	15.530

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■

**ZONA: B**

Apartamente confort I sport

## APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT Parter + 4 Etaje

- Valori orientative pentru anul 2016 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
<b>Apartament situat la PARTER</b>				
2011÷prezent	15.970	26.610	34.590	42.580
1990÷2010	14.850	24.750	32.170	39.600
1978÷1989	13.570	22.620	29.400	36.190
1967÷1977	12.450	20.760	26.980	33.210
inainte de anul 1967	10.220	17.030	22.140	27.250
<b>Apartament situat la ETAJELE 1÷2</b>				
2011÷prezent	17.280	28.810	37.450	46.090
1990÷2010	16.070	26.790	34.830	42.860
1978÷1989	14.690	24.480	31.830	39.180
1967÷1977	13.480	22.470	29.210	35.950
inainte de anul 1967	11.060	18.440	23.970	29.500
<b>Apartament situat la ETAJUL 3</b>				
2011÷prezent	16.460	27.430	35.660	43.890
1990÷2010	15.310	25.510	33.170	40.820
1978÷1989	13.990	23.320	30.310	37.310
1967÷1977	12.840	21.400	27.820	34.240
inainte de anul 1967	10.530	17.560	22.820	28.090
<b>Apartament situat la ETAJUL 4</b>				
2011÷prezent	14.980	24.960	32.450	39.940
1990÷2010	13.930	23.220	30.180	37.150
1978÷1989	12.730	21.220	27.590	33.950
1967÷1977	11.680	19.470	25.310	31.160
inainte de anul 1967	9.590	15.980	20.770	25.560

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



**ZONA: B****Apartamente confort I**

## APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT Parter + 4 Etaje

### - Valori orientative pentru anul 2016 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
<b>Apartament situat la PARTER</b>				
2011÷prezent	15.210	25.340	32.950	40.550
1990÷2010	14.140	23.570	30.640	37.710
1978÷1989	12.930	21.540	28.000	34.470
1967÷1977	11.860	19.770	25.700	31.630
inainte de anul 1967	9.730	16.220	21.090	25.950
<b>Apartament situat la ETAJELE 1÷2</b>				
2011÷prezent	16.460	27.430	35.660	43.890
1990÷2010	15.310	25.510	33.170	40.820
1978÷1989	13.990	23.320	30.310	37.310
1967÷1977	12.840	21.400	27.820	34.240
inainte de anul 1967	10.530	17.560	22.820	28.090
<b>Apartament situat la ETAJUL 3</b>				
2011÷prezent	15.680	26.130	33.970	41.800
1990÷2010	14.580	24.300	31.590	38.880
1978÷1989	13.320	22.210	28.870	35.530
1967÷1977	12.230	20.380	26.490	32.610
inainte de anul 1967	10.030	16.720	21.740	26.750
<b>Apartament situat la ETAJUL 4</b>				
2011÷prezent	14.270	23.780	30.910	38.040
1990÷2010	13.270	22.110	28.750	35.380
1978÷1989	12.130	20.210	26.270	32.340
1967÷1977	11.130	18.550	24.110	29.670
inainte de anul 1967	9.130	15.220	19.780	24.350

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■

**ZONA: B**

Apartamente confort II

## APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT Parter + 4 Etaje

- Valori orientative pentru anul 2016 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
<b>Apartament situat la PARTER</b>				
2011÷prezent	10.260	16.050	21.400	26.750
1990÷2010	9.540	14.930	19.900	24.880
1978÷1989	8.720	13.640	18.190	22.740
1967÷1977	8.000	12.520	16.690	20.870
inainte de anul 1967	6.560	10.270	13.700	17.120
<b>Apartament situat la ETAJELE 1÷2</b>				
2011÷prezent	11.100	17.380	23.170	28.960
1990÷2010	10.320	16.160	21.550	26.930
1978÷1989	9.440	14.770	19.690	24.620
1967÷1977	8.660	13.550	18.070	22.590
inainte de anul 1967	7.100	11.120	14.830	18.530
<b>Apartament situat la ETAJUL 3</b>				
2011÷prezent	10.570	16.550	22.060	27.580
1990÷2010	9.830	15.390	20.520	25.650
1978÷1989	8.990	14.070	18.750	23.440
1967÷1977	8.250	12.910	17.210	21.510
inainte de anul 1967	6.770	10.590	14.120	17.650
<b>Apartament situat la ETAJUL 4</b>				
2011÷prezent	9.620	15.060	20.080	25.100
1990÷2010	8.950	14.000	18.670	23.340
1978÷1989	8.180	12.800	17.070	21.330
1967÷1977	7.500	11.750	15.660	19.580
inainte de anul 1967	6.160	9.640	12.850	16.060

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■

**ZONA: B**

Apartamente confort III

## APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT Parter + 4 Etaje

- Valori orientative pentru anul 2016 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
<b>Apartament situat la PARTER</b>				
2011÷prezent	8.620	13.500	16.870	22.500
1990÷2010	8.020	12.550	15.690	20.920
1978÷1989	7.330	11.470	14.340	19.120
1967÷1977	6.730	10.530	13.160	17.550
inainte de anul 1967	5.520	8.640	10.800	14.400
<b>Apartament situat la ETAJELE 1÷2</b>				
2011÷prezent	9.340	14.610	18.270	24.350
1990÷2010	8.680	13.590	16.990	22.650
1978÷1989	7.940	12.420	15.530	20.700
1967÷1977	7.280	11.400	14.250	19.000
inainte de anul 1967	5.970	9.350	11.690	15.590
<b>Apartament situat la ETAJUL 3</b>				
2011÷prezent	8.890	13.920	17.400	23.190
1990÷2010	8.270	12.940	16.180	21.570
1978÷1989	7.560	11.830	14.790	19.710
1967÷1977	6.930	10.850	13.570	18.090
inainte de anul 1967	5.690	8.910	11.130	14.840
<b>Apartament situat la ETAJUL 4</b>				
2011÷prezent	8.090	12.660	15.830	21.110
1990÷2010	7.520	11.780	14.720	19.630
1978÷1989	6.880	10.760	13.460	17.940
1967÷1977	6.310	9.880	12.350	16.460
inainte de anul 1967	5.180	8.100	10.130	13.510

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■

**ZONA: C**

Apartamente confort I sport

## APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT Parter + 4 Etaje

- Valori orientative pentru anul 2016 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
<b>Apartament situat la PARTER</b>				
2011÷prezent	14.370	23.950	31.130	38.320
1990÷2010	13.360	22.270	28.960	35.640
1978÷1989	12.210	20.360	26.460	32.570
1967÷1977	11.210	18.680	24.280	29.890
inainte de anul 1967	9.200	15.330	19.930	24.520
<b>Apartament situat la ETAJELE 1÷2</b>				
2011÷prezent	15.550	25.920	33.700	41.480
1990÷2010	14.470	24.110	31.340	38.580
1978÷1989	13.220	22.040	28.650	35.260
1967÷1977	12.130	20.220	26.290	32.350
inainte de anul 1967	9.960	16.590	21.570	26.550
<b>Apartament situat la ETAJUL 3</b>				
2011÷prezent	14.810	24.690	32.100	39.500
1990÷2010	13.780	22.960	29.850	36.740
1978÷1989	12.590	20.990	27.280	33.580
1967÷1977	11.560	19.260	25.040	30.810
inainte de anul 1967	9.480	15.800	20.540	25.280
<b>Apartament situat la ETAJUL 4</b>				
2011÷prezent	13.480	22.470	29.210	35.950
1990÷2010	12.540	20.900	27.160	33.430
1978÷1989	11.460	19.100	24.830	30.560
1967÷1977	10.520	17.530	22.780	28.040
inainte de anul 1967	8.630	14.380	18.690	23.010

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■

**ZONA: C****Apartamente confort I**

## APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT Parter + 4 Etaje

**- Valori orientative pentru anul 2016 -**

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
<b>Apartament situat la PARTER</b>				
2011÷prezent	13.690	22.810	29.650	36.490
1990÷2010	12.730	21.210	27.580	33.940
1978÷1989	11.630	19.390	25.200	31.020
1967÷1977	10.670	17.790	23.130	28.470
inainte de anul 1967	8.760	14.600	18.980	23.360
<b>Apartament situat la ETAJELE 1÷2</b>				
2011÷prezent	14.810	24.690	32.100	39.500
1990÷2010	13.780	22.960	29.850	36.740
1978÷1989	12.590	20.990	27.280	33.580
1967÷1977	11.560	19.260	25.040	30.810
inainte de anul 1967	9.480	15.800	20.540	25.280
<b>Apartament situat la ETAJUL 3</b>				
2011÷prezent	14.110	23.510	30.570	37.620
1990÷2010	13.120	21.870	28.430	34.990
1978÷1989	11.990	19.990	25.980	31.980
1967÷1977	11.000	18.340	23.840	29.350
inainte de anul 1967	9.030	15.050	19.560	24.080
<b>Apartament situat la ETAJUL 4</b>				
2011÷prezent	12.840	21.400	27.820	34.240
1990÷2010	11.940	19.900	25.870	31.840
1978÷1989	10.910	18.190	23.650	29.100
1967÷1977	10.010	16.690	21.700	26.710
inainte de anul 1967	8.220	13.690	17.800	21.910

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■

**ZONA: C****Apartamente confort II**

## APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT Parter + 4 Etaje

### - Valori orientative pentru anul 2016 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
<b>Apartament situat la PARTER</b>				
2011÷prezent	9.230	14.450	19.260	24.080
1990÷2010	8.580	13.440	17.910	22.390
1978÷1989	7.850	12.280	16.370	20.470
1967÷1977	7.200	11.270	15.020	18.780
inainte de anul 1967	5.910	9.250	12.330	15.410
<b>Apartament situat la ETAJELE 1÷2</b>				
2011÷prezent	9.990	15.640	20.850	26.060
1990÷2010	9.290	14.540	19.390	24.240
1978÷1989	8.490	13.290	17.720	22.150
1967÷1977	7.790	12.200	16.260	20.330
inainte de anul 1967	6.390	10.010	13.340	16.680
<b>Apartament situat la ETAJUL 3</b>				
2011÷prezent	9.520	14.890	19.860	24.820
1990÷2010	8.850	13.850	18.470	23.090
1978÷1989	8.090	12.660	16.880	21.100
1967÷1977	7.420	11.620	15.490	19.360
inainte de anul 1967	6.090	9.530	12.710	15.890
<b>Apartament situat la ETAJUL 4</b>				
2011÷prezent	8.660	13.550	18.070	22.590
1990÷2010	8.050	12.600	16.810	21.010
1978÷1989	7.360	11.520	15.360	19.200
1967÷1977	6.750	10.570	14.100	17.620
inainte de anul 1967	5.540	8.670	11.570	14.460

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■

**ZONA: C**

Apartamente confort III

## APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT

### Parter + 4 Etaje

- Valori orientative pentru anul 2016 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
<b>Apartament situat la PARTER</b>				
2011÷prezent	7.760	12.150	15.190	20.250
1990÷2010	7.220	11.300	14.120	18.830
1978÷1989	6.600	10.330	12.910	17.210
1967÷1977	6.050	9.480	11.850	15.790
inainte de anul 1967	4.970	7.780	9.720	12.960
<b>Apartament situat la ETAJELE 1÷2</b>				
2011÷prezent	8.400	13.150	16.440	21.920
1990÷2010	7.810	12.230	15.290	20.380
1978÷1989	7.140	11.180	13.970	18.630
1967÷1977	6.550	10.260	12.820	17.100
inainte de anul 1967	5.380	8.420	10.520	14.030
<b>Apartament situat la ETAJUL 3</b>				
2011÷prezent	8.000	12.520	15.660	20.870
1990÷2010	7.440	11.650	14.560	19.410
1978÷1989	6.800	10.650	13.310	17.740
1967÷1977	6.240	9.770	12.210	16.280
inainte de anul 1967	5.120	8.020	10.020	13.360
<b>Apartament situat la ETAJUL 4</b>				
2011÷prezent	7.280	11.400	14.250	19.000
1990÷2010	6.770	10.600	13.250	17.670
1978÷1989	6.190	9.690	12.110	16.150
1967÷1977	5.680	8.890	11.110	14.820
inainte de anul 1967	4.660	7.290	9.120	12.160

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■

**ZONA: D**

Apartamente confort I sport

## APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT Parter + 4 Etaje

- Valori orientative pentru anul 2016 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
<b>Apartament situat la PARTER</b>				
2011÷prezent	13.570	22.620	29.400	36.190
1990÷2010	12.620	21.040	27.350	33.660
1978÷1989	11.540	19.230	24.990	30.760
1967÷1977	10.590	17.640	22.940	28.230
inainte de anul 1967	8.690	14.480	18.820	23.160
<b>Apartament situat la ETAJELE 1÷2</b>				
2011÷prezent	14.690	24.480	31.830	39.180
1990÷2010	13.660	22.770	29.600	36.430
1978÷1989	12.490	20.810	27.060	33.300
1967÷1977	11.460	19.100	24.830	30.560
inainte de anul 1967	9.400	15.670	20.370	25.070
<b>Apartament situat la ETAJUL 3</b>				
2011÷prezent	13.990	23.320	30.310	37.310
1990÷2010	13.010	21.690	28.190	34.700
1978÷1989	11.890	19.820	25.770	31.710
1967÷1977	10.910	18.190	23.650	29.100
inainte de anul 1967	8.950	14.920	19.400	23.880
<b>Apartament situat la ETAJUL 4</b>				
2011÷prezent	12.730	21.220	27.590	33.950
1990÷2010	11.840	19.730	25.650	31.580
1978÷1989	10.820	18.040	23.450	28.860
1967÷1977	9.930	16.550	21.520	26.480
inainte de anul 1967	8.150	13.580	17.660	21.730

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



**ZONA: D****Apartamente confort I**

## APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT Parter + 4 Etaje

### - Valori orientative pentru anul 2016 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
<b>Apartament situat la PARTER</b>				
2011÷prezent	12.930	21.540	28.000	34.470
1990÷2010	12.020	20.030	26.040	32.050
1978÷1989	10.990	18.310	23.800	29.300
1967÷1977	10.080	16.800	21.840	26.880
inainte de anul 1967	8.270	13.790	17.920	22.060
<b>Apartament situat la ETAJELE 1÷2</b>				
2011÷prezent	13.990	23.320	30.310	37.310
1990÷2010	13.010	21.690	28.190	34.700
1978÷1989	11.890	19.820	25.770	31.710
1967÷1977	10.910	18.190	23.650	29.100
inainte de anul 1967	8.950	14.920	19.400	23.880
<b>Apartament situat la ETAJUL 3</b>				
2011÷prezent	13.320	22.210	28.870	35.530
1990÷2010	12.390	20.650	26.850	33.050
1978÷1989	11.330	18.880	24.540	30.200
1967÷1977	10.390	17.320	22.520	27.720
inainte de anul 1967	8.530	14.210	18.480	22.740
<b>Apartament situat la ETAJUL 4</b>				
2011÷prezent	12.130	20.210	26.270	32.340
1990÷2010	11.280	18.790	24.430	30.070
1978÷1989	10.310	17.180	22.330	27.480
1967÷1977	9.460	15.760	20.490	25.220
inainte de anul 1967	7.760	12.930	16.810	20.690

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■

**ZONA: D****Apartamente confort II**

## APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT Parter + 4 Etaje

### - Valori orientative pentru anul 2016 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
<b>Apartament situat la PARTER</b>				
2011÷prezent	8.720	13.640	18.190	22.740
1990÷2010	8.110	12.690	16.920	21.150
1978÷1989	7.410	11.600	15.460	19.330
1967÷1977	6.800	10.640	14.190	17.740
inainte de anul 1967	5.580	8.730	11.640	14.550
<b>Apartament situat la ETAJELE 1÷2</b>				
2011÷prezent	9.440	14.770	19.690	24.620
1990÷2010	8.780	13.740	18.310	22.890
1978÷1989	8.020	12.550	16.740	20.920
1967÷1977	7.360	11.520	15.360	19.200
inainte de anul 1967	6.040	9.450	12.600	15.750
<b>Apartament situat la ETAJUL 3</b>				
2011÷prezent	8.990	14.070	18.750	23.440
1990÷2010	8.360	13.080	17.440	21.800
1978÷1989	7.640	11.960	15.940	19.930
1967÷1977	7.010	10.970	14.630	18.290
inainte de anul 1967	5.750	9.000	12.000	15.000
<b>Apartament situat la ETAJUL 4</b>				
2011÷prezent	8.180	12.800	17.070	21.330
1990÷2010	7.610	11.900	15.870	19.840
1978÷1989	6.950	10.880	14.510	18.130
1967÷1977	6.380	9.980	13.310	16.640
inainte de anul 1967	5.230	8.190	10.920	13.650

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■

**ZONA: D**

Apartamente confort III

## APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT Parter + 4 Etaje

- Valori orientative pentru anul 2016 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
<b>Apartament situat la PARTER</b>				
2011÷prezent	7.330	11.470	14.340	19.120
1990÷2010	6.820	10.670	13.340	17.780
1978÷1989	6.230	9.750	12.190	16.250
1967÷1977	5.720	8.950	11.190	14.920
inainte de anul 1967	4.690	7.340	9.180	12.240
<b>Apartament situat la ETAJELE 1÷2</b>				
2011÷prezent	7.940	12.420	15.530	20.700
1990÷2010	7.380	11.550	14.440	19.250
1978÷1989	6.740	10.560	13.200	17.600
1967÷1977	6.190	9.690	12.110	16.150
inainte de anul 1967	5.080	7.950	9.940	13.250
<b>Apartament situat la ETAJUL 3</b>				
2011÷prezent	7.560	11.830	14.790	19.710
1990÷2010	7.030	11.000	13.750	18.330
1978÷1989	6.420	10.050	12.570	16.760
1967÷1977	5.890	9.230	11.530	15.380
inainte de anul 1967	4.840	7.570	9.460	12.620
<b>Apartament situat la ETAJUL 4</b>				
2011÷prezent	6.880	10.760	13.460	17.940
1990÷2010	6.400	10.010	12.510	16.680
1978÷1989	5.850	9.150	11.440	15.250
1967÷1977	5.360	8.400	10.500	13.990
inainte de anul 1967	4.400	6.890	8.610	11.480

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■

# Orasul POPESTI-LEORDENI



# POPESTI-LEORDENI

(continuare)



## Lista strazilor din Orașul POPEȘTI-LEORDENI

<b>1-9</b>
1 Mai
<b>A</b>
Afinelor
Agapiei
Ancutei
Armanului
<b>B</b>
Banciu Tanase
Baraganului
Bateriei
Bradului
Breaza
<b>C</b>
Campului
Cazanesti
Cicoarei
Cimitirului
Ciresilor
Cluceru Stefan
Cluceru Zabava
Com Popești Leordeni
Conduratu Alexandru
Costaforu Gheorghe, dr.
Crinului
Cristian
<b>D</b>
Dispensarului
Domnita Balasa
<b>F</b>
Fagului
Fecioarei
Fermei, drum
Fermei, str.
Fortului, intr.

<b>G</b>
Garaian Alexandru
Garoafelor
Gloriei
Gogol Nikolai
Golesti
Greaca
Gustav Muller
<b>L</b>
Lamaitei
Leordeni
Libertatii
Liliacului
Livezi, alee
<b>M</b>
Merilor
Merisani
Mille Constantin, intr.
Miraslau
Miristei, intr.
<b>N</b>
Nicolae Mihai, cap.
Norilor
<b>O</b>
Oltenitei, sos.
<b>P</b>
Pann Anton
Pantazica Gabriel
Paraul Rece
Plopului
Plugari
Pogoanelor
Popești Romani
Porumbacul

Porumbacul, intr.
Posada
Postavarului
<b>R</b>
Rosiori
Rus Ionel
<b>S</b>
Sabarului
Scolii
Scortaru Ion
Sfantul Gheorghe
Sfantul Ioan
Sfantul Nicolae
Soroiu Stroici Elena
<b>T</b>
Taberei, drum
Timis
Timocului
Timpului
Tractoristilor
Trancioveanu Iosif
Trandafirilor
<b>U</b>
Unirii
<b>V</b>
Vacarescu Constantin
Vanatori
Veseliei
Viilor
Viitorului, intr.
Volga, prel.
Vulpei
<b>Z</b>
Zalau
Zorilor
Zorilor, intr.

**ZONA: A**

Apartamente confort I sport

## APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT

### Parter + 4 Etaje

- Valori orientative pentru anul 2016 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
<b>Apartament situat la PARTER</b>				
2011÷prezent	16.070	26.780	34.810	42.840
1990÷2010	14.940	24.900	32.370	39.840
1978÷1989	13.660	22.760	29.590	36.420
1967÷1977	12.530	20.890	27.150	33.420
inainte de anul 1967	10.280	17.140	22.280	27.420
<b>Apartament situat la ETAJELE 1÷2</b>				
2011÷prezent	17.390	28.990	37.680	46.380
1990÷2010	16.170	26.960	35.040	43.130
1978÷1989	14.780	24.640	32.030	39.420
1967÷1977	13.570	22.610	29.390	36.170
inainte de anul 1967	11.130	18.550	24.120	29.680
<b>Apartament situat la ETAJUL 3</b>				
2011÷prezent	16.560	27.610	35.890	44.170
1990÷2010	15.400	25.670	33.370	41.080
1978÷1989	14.080	23.460	30.500	37.540
1967÷1977	12.920	21.530	27.990	34.450
inainte de anul 1967	10.600	17.670	22.970	28.270
<b>Apartament situat la ETAJUL 4</b>				
2011÷prezent	15.070	25.120	32.660	40.190
1990÷2010	14.020	23.360	30.370	37.380
1978÷1989	12.810	21.350	27.760	34.160
1967÷1977	11.760	19.590	25.470	31.350
inainte de anul 1967	9.650	16.080	20.900	25.720

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



**ZONA: A****Apartamente confort I**

## APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT Parter + 4 Etaje

**- Valori orientative pentru anul 2016 -**

*- Valori in EUR -*

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
<b>Apartament situat la PARTER</b>				
2011÷prezent	15.300	25.500	33.150	40.800
1990÷2010	14.230	23.720	30.830	37.950
1978÷1989	13.010	21.680	28.180	34.680
1967÷1977	11.930	19.890	25.860	31.830
inainte de anul 1967	9.790	16.320	21.220	26.110
<b>Apartament situat la ETAJELE 1÷2</b>				
2011÷prezent	16.560	27.610	35.890	44.170
1990÷2010	15.400	25.670	33.370	41.080
1978÷1989	14.080	23.460	30.500	37.540
1967÷1977	12.920	21.530	27.990	34.450
inainte de anul 1967	10.600	17.670	22.970	28.270
<b>Apartament situat la ETAJUL 3</b>				
2011÷prezent	15.770	26.290	34.180	42.070
1990÷2010	14.670	24.450	31.790	39.120
1978÷1989	13.410	22.350	29.050	35.760
1967÷1977	12.300	20.510	26.660	32.810
inainte de anul 1967	10.100	16.830	21.870	26.920
<b>Apartament situat la ETAJUL 4</b>				
2011÷prezent	14.350	23.920	31.100	38.280
1990÷2010	13.350	22.250	28.920	35.600
1978÷1989	12.200	20.340	26.440	32.540
1967÷1977	11.200	18.660	24.260	29.860
inainte de anul 1967	9.190	15.310	19.910	24.500

■ *Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege* ■

**ZONA: A****Apartamente confort II**

## APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT Parter + 4 Etaje

### - Valori orientative pentru anul 2016 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
<b>Apartament situat la PARTER</b>				
2011÷prezent	10.320	16.150	21.540	26.920
1990÷2010	9.600	15.020	20.030	25.040
1978÷1989	8.770	13.730	18.310	22.880
1967÷1977	8.050	12.600	16.800	21.000
inainte de anul 1967	6.600	10.340	13.780	17.230
<b>Apartament situat la ETAJELE 1÷2</b>				
2011÷prezent	11.170	17.480	23.310	29.140
1990÷2010	10.390	16.260	21.680	27.100
1978÷1989	9.500	14.860	19.820	24.770
1967÷1977	8.710	13.640	18.180	22.730
inainte de anul 1967	7.150	11.190	14.920	18.650
<b>Apartament situat la ETAJUL 3</b>				
2011÷prezent	10.640	16.650	22.200	27.750
1990÷2010	9.890	15.490	20.650	25.810
1978÷1989	9.040	14.150	18.870	23.590
1967÷1977	8.300	12.990	17.320	21.650
inainte de anul 1967	6.810	10.660	14.210	17.760
<b>Apartament situat la ETAJUL 4</b>				
2011÷prezent	9.680	15.150	20.200	25.260
1990÷2010	9.000	14.090	18.790	23.490
1978÷1989	8.230	12.880	17.170	21.470
1967÷1977	7.550	11.820	15.760	19.700
inainte de anul 1967	6.200	9.700	12.930	16.160

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■

**ZONA: A**

Apartamente confort III

## APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT Parter + 4 Etaje

- Valori orientative pentru anul 2016 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
<b>Apartament situat la PARTER</b>				
2011÷prezent	8.680	13.580	16.980	22.640
1990÷2010	8.070	12.630	15.790	21.050
1978÷1989	7.380	11.550	14.430	19.240
1967÷1977	6.770	10.590	13.240	17.660
inainte de anul 1967	5.550	8.690	10.870	14.490
<b>Apartament situat la ETAJELE 1÷2</b>				
2011÷prezent	9.390	14.700	18.380	24.510
1990÷2010	8.740	13.670	17.090	22.790
1978÷1989	7.980	12.500	15.620	20.830
1967÷1977	7.330	11.470	14.340	19.110
inainte de anul 1967	6.010	9.410	11.760	15.680
<b>Apartament situat la ETAJUL 3</b>				
2011÷prezent	8.950	14.000	17.500	23.340
1990÷2010	8.320	13.020	16.280	21.700
1978÷1989	7.600	11.900	14.880	19.840
1967÷1977	6.980	10.920	13.650	18.200
inainte de anul 1967	5.730	8.960	11.200	14.940
<b>Apartament situat la ETAJUL 4</b>				
2011÷prezent	8.140	12.740	15.930	21.240
1990÷2010	7.570	11.850	14.810	19.750
1978÷1989	6.920	10.830	13.540	18.050
1967÷1977	6.350	9.940	12.420	16.570
inainte de anul 1967	5.210	8.160	10.190	13.590

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■

**ZONA: B**

Apartamente confort I sport

## APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT Parter + 4 Etaje

- Valori orientative pentru anul 2016 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
<b>Apartament situat la PARTER</b>				
2011÷prezent	13.970	23.280	30.270	37.260
1990÷2010	12.990	21.650	28.150	34.650
1978÷1989	11.880	19.790	25.730	31.670
1967÷1977	10.900	18.160	23.610	29.060
inainte de anul 1967	8.940	14.900	19.370	23.840
<b>Apartament situat la ETAJELE 1÷2</b>				
2011÷prezent	15.120	25.200	32.770	40.330
1990÷2010	14.060	23.440	30.470	37.500
1978÷1989	12.850	21.420	27.850	34.280
1967÷1977	11.800	19.660	25.560	31.460
inainte de anul 1967	9.680	16.130	20.970	25.810
<b>Apartament situat la ETAJUL 3</b>				
2011÷prezent	14.400	24.000	31.210	38.410
1990÷2010	13.390	22.320	29.020	35.720
1978÷1989	12.240	20.400	26.520	32.650
1967÷1977	11.230	18.720	24.340	29.960
inainte de anul 1967	9.220	15.360	19.970	24.580
<b>Apartament situat la ETAJUL 4</b>				
2011÷prezent	13.110	21.840	28.400	34.950
1990÷2010	12.190	20.320	26.410	32.500
1978÷1989	11.140	18.570	24.140	29.710
1967÷1977	10.220	17.040	22.150	27.260
inainte de anul 1967	8.390	13.980	18.170	22.370

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■

**ZONA: B****Apartamente confort I**

## APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT Parter + 4 Etaje

### - Valori orientative pentru anul 2016 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
<b>Apartament situat la PARTER</b>				
2011÷prezent	13.310	22.180	28.830	35.480
1990÷2010	12.370	20.620	26.810	33.000
1978÷1989	11.310	18.850	24.500	30.160
1967÷1977	10.380	17.300	22.490	27.680
inainte de anul 1967	8.520	14.190	18.450	22.710
<b>Apartament situat la ETAJELE 1÷2</b>				
2011÷prezent	14.400	24.000	31.210	38.410
1990÷2010	13.390	22.320	29.020	35.720
1978÷1989	12.240	20.400	26.520	32.650
1967÷1977	11.230	18.720	24.340	29.960
inainte de anul 1967	9.220	15.360	19.970	24.580
<b>Apartament situat la ETAJUL 3</b>				
2011÷prezent	13.720	22.860	29.720	36.580
1990÷2010	12.760	21.260	27.640	34.020
1978÷1989	11.660	19.430	25.260	31.090
1967÷1977	10.700	17.830	23.180	28.530
inainte de anul 1967	8.780	14.630	19.020	23.410
<b>Apartament situat la ETAJUL 4</b>				
2011÷prezent	12.480	20.800	27.050	33.290
1990÷2010	11.610	19.350	25.150	30.960
1978÷1989	10.610	17.680	22.990	28.290
1967÷1977	9.740	16.230	21.100	25.960
inainte de anul 1967	7.990	13.310	17.310	21.300

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■

**ZONA: B****Apartamente confort II**

## APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT Parter + 4 Etaje

**- Valori orientative pentru anul 2016 -**

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
<b>Apartament situat la PARTER</b>				
2011÷prezent	8.970	14.050	18.730	23.410
1990÷2010	8.350	13.060	17.420	21.770
1978÷1989	7.630	11.940	15.920	19.900
1967÷1977	7.000	10.960	14.610	18.260
inainte de anul 1967	5.740	8.990	11.990	14.980
<b>Apartament situat la ETAJELE 1÷2</b>				
2011÷prezent	9.710	15.200	20.270	25.340
1990÷2010	9.030	14.140	18.850	23.570
1978÷1989	8.260	12.920	17.230	21.540
1967÷1977	7.580	11.860	15.810	19.770
inainte de anul 1967	6.220	9.730	12.970	16.220
<b>Apartament situat la ETAJUL 3</b>				
2011÷prezent	9.250	14.480	19.310	24.130
1990÷2010	8.600	13.470	17.960	22.440
1978÷1989	7.860	12.310	16.410	20.510
1967÷1977	7.220	11.290	15.060	18.820
inainte de anul 1967	5.920	9.270	12.360	15.450
<b>Apartament situat la ETAJUL 4</b>				
2011÷prezent	8.420	13.180	17.570	21.960
1990÷2010	7.830	12.250	16.340	20.420
1978÷1989	7.160	11.200	14.930	18.670
1967÷1977	6.570	10.280	13.700	17.130
inainte de anul 1967	5.390	8.430	11.240	14.060

■ *Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege* ■

**ZONA: B**

Apartamente confort III

## APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT Parter + 4 Etaje

- Valori orientative pentru anul 2016 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
<b>Apartament situat la PARTER</b>				
2011÷prezent	7.550	11.810	14.760	19.690
1990÷2010	7.020	10.980	13.730	18.310
1978÷1989	6.410	10.040	12.550	16.730
1967÷1977	5.890	9.210	11.520	15.350
inainte de anul 1967	4.830	7.560	9.450	12.600
<b>Apartament situat la ETAJELE 1÷2</b>				
2011÷prezent	8.170	12.790	15.980	21.310
1990÷2010	7.600	11.890	14.860	19.820
1978÷1989	6.940	10.870	13.580	18.110
1967÷1977	6.370	9.970	12.470	16.620
inainte de anul 1967	5.230	8.180	10.230	13.640
<b>Apartament situat la ETAJUL 3</b>				
2011÷prezent	7.780	12.180	15.220	20.290
1990÷2010	7.230	11.320	14.160	18.870
1978÷1989	6.610	10.350	12.940	17.250
1967÷1977	6.070	9.500	11.870	15.830
inainte de anul 1967	4.980	7.790	9.740	12.990
<b>Apartament situat la ETAJUL 4</b>				
2011÷prezent	7.080	11.080	13.850	18.470
1990÷2010	6.580	10.310	12.880	17.180
1978÷1989	6.020	9.420	11.770	15.700
1967÷1977	5.520	8.640	10.800	14.410
inainte de anul 1967	4.530	7.090	8.860	11.820

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■

**ZONA: C**

Apartamente confort I sport

## APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT Parter + 4 Etaje

- Valori orientative pentru anul 2016 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
<b>Apartament situat la PARTER</b>				
2011÷prezent	12.570	20.960	27.240	33.530
1990÷2010	11.690	19.490	25.340	31.180
1978÷1989	10.690	17.810	23.160	28.500
1967÷1977	9.810	16.350	21.250	26.150
inainte de anul 1967	8.050	13.410	17.440	21.460
<b>Apartament situat la ETAJELE 1÷2</b>				
2011÷prezent	13.610	22.680	29.490	36.290
1990÷2010	12.660	21.100	27.430	33.750
1978÷1989	11.570	19.280	25.070	30.850
1967÷1977	10.620	17.690	23.000	28.310
inainte de anul 1967	8.710	14.520	18.870	23.230
<b>Apartament situat la ETAJUL 3</b>				
2011÷prezent	12.960	21.600	28.090	34.570
1990÷2010	12.060	20.090	26.120	32.150
1978÷1989	11.020	18.360	23.870	29.380
1967÷1977	10.110	16.850	21.910	26.960
inainte de anul 1967	8.300	13.830	17.970	22.120
<b>Apartament situat la ETAJUL 4</b>				
2011÷prezent	11.800	19.660	25.560	31.460
1990÷2010	10.970	18.280	23.770	29.250
1978÷1989	10.030	16.710	21.720	26.740
1967÷1977	9.200	15.330	19.930	24.540
inainte de anul 1967	7.550	12.580	16.360	20.130

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



**ZONA: C****Apartamente confort I**

## APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT

### Parter + 4 Etaje

**- Valori orientative pentru anul 2016 -**

*- Valori in EUR -*

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
<b>Apartament situat la PARTER</b>				
2011÷prezent	11.970	19.960	25.950	31.930
1990÷2010	11.140	18.560	24.130	29.700
1978÷1989	10.180	16.960	22.050	27.140
1967÷1977	9.340	15.570	20.240	24.910
inainte de anul 1967	7.660	12.770	16.610	20.440
<b>Apartament situat la ETAJELE 1÷2</b>				
2011÷prezent	12.960	21.600	28.090	34.570
1990÷2010	12.060	20.090	26.120	32.150
1978÷1989	11.020	18.360	23.870	29.380
1967÷1977	10.110	16.850	21.910	26.960
inainte de anul 1967	8.300	13.830	17.970	22.120
<b>Apartament situat la ETAJUL 3</b>				
2011÷prezent	12.350	20.580	26.750	32.920
1990÷2010	11.480	19.140	24.880	30.620
1978÷1989	10.490	17.490	22.740	27.980
1967÷1977	9.630	16.050	20.860	25.680
inainte de anul 1967	7.900	13.170	17.120	21.070
<b>Apartament situat la ETAJUL 4</b>				
2011÷prezent	11.230	18.720	24.340	29.960
1990÷2010	10.450	17.410	22.640	27.860
1978÷1989	9.550	15.910	20.690	25.460
1967÷1977	8.760	14.600	18.990	23.370
inainte de anul 1967	7.190	11.980	15.580	19.170

■ *Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege* ■

**ZONA: C****Apartamente confort II**

## APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT Parter + 4 Etaje

**- Valori orientative pentru anul 2016 -**

*- Valori in EUR -*

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
<b>Apartament situat la PARTER</b>				
2011÷prezent	8.080	12.640	16.850	21.070
1990÷2010	7.510	11.760	15.670	19.590
1978÷1989	6.860	10.740	14.330	17.910
1967÷1977	6.300	9.860	13.150	16.430
inainte de anul 1967	5.170	8.090	10.790	13.480
<b>Apartament situat la ETAJELE 1÷2</b>				
2011÷prezent	8.740	13.680	18.240	22.810
1990÷2010	8.130	12.730	16.970	21.210
1978÷1989	7.430	11.630	15.510	19.380
1967÷1977	6.820	10.670	14.230	17.790
inainte de anul 1967	5.600	8.760	11.680	14.600
<b>Apartament situat la ETAJUL 3</b>				
2011÷prezent	8.330	13.030	17.380	21.720
1990÷2010	7.740	12.120	16.160	20.200
1978÷1989	7.080	11.080	14.770	18.460
1967÷1977	6.490	10.160	13.550	16.940
inainte de anul 1967	5.330	8.340	11.120	13.900
<b>Apartament situat la ETAJUL 4</b>				
2011÷prezent	7.580	11.860	15.810	19.770
1990÷2010	7.050	11.030	14.710	18.380
1978÷1989	6.440	10.080	13.440	16.800
1967÷1977	5.910	9.250	12.330	15.420
inainte de anul 1967	4.850	7.590	10.120	12.650

■ *Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege* ■

**ZONA: C**

Apartamente confort III

## APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT Parter + 4 Etaje

- Valori orientative pentru anul 2016 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
<b>Apartament situat la PARTER</b>				
2011÷prezent	6.790	10.630	13.290	17.720
1990÷2010	6.320	9.890	12.360	16.480
1978÷1989	5.770	9.040	11.290	15.060
1967÷1977	5.300	8.290	10.360	13.820
inainte de anul 1967	4.350	6.800	8.500	11.340
<b>Apartament situat la ETAJELE 1÷2</b>				
2011÷prezent	7.350	11.510	14.380	19.180
1990÷2010	6.840	10.700	13.380	17.840
1978÷1989	6.250	9.780	12.230	16.300
1967÷1977	5.730	8.980	11.220	14.960
inainte de anul 1967	4.710	7.360	9.210	12.270
<b>Apartament situat la ETAJUL 3</b>				
2011÷prezent	7.000	10.960	13.700	18.270
1990÷2010	6.510	10.190	12.740	16.990
1978÷1989	5.950	9.320	11.640	15.530
1967÷1977	5.460	8.550	10.690	14.250
inainte de anul 1967	4.480	7.010	8.770	11.690
<b>Apartament situat la ETAJUL 4</b>				
2011÷prezent	6.370	9.970	12.470	16.620
1990÷2010	5.930	9.270	11.590	15.460
1978÷1989	5.420	8.480	10.600	14.130
1967÷1977	4.970	7.780	9.720	12.960
inainte de anul 1967	4.080	6.380	7.980	10.640

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■

**ZONA: D**

Apartamente confort I sport

## APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT Parter + 4 Etaje

- Valori orientative pentru anul 2016 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
<b>Apartament situat la PARTER</b>				
2011÷prezent	11.880	19.790	25.730	31.670
1990÷2010	11.040	18.410	23.930	29.450
1978÷1989	10.090	16.820	21.870	26.920
1967÷1977	9.260	15.440	20.070	24.700
inainte de anul 1967	7.600	12.670	16.470	20.270
<b>Apartament situat la ETAJELE 1÷2</b>				
2011÷prezent	12.850	21.420	27.850	34.280
1990÷2010	11.950	19.920	25.900	31.880
1978÷1989	10.930	18.210	23.670	29.140
1967÷1977	10.030	16.710	21.720	26.740
inainte de anul 1967	8.230	13.710	17.820	21.940
<b>Apartament situat la ETAJUL 3</b>				
2011÷prezent	12.240	20.400	26.520	32.650
1990÷2010	11.390	18.980	24.670	30.360
1978÷1989	10.410	17.340	22.550	27.750
1967÷1977	9.550	15.910	20.690	25.460
inainte de anul 1967	7.840	13.060	16.980	20.890
<b>Apartament situat la ETAJUL 4</b>				
2011÷prezent	11.140	18.570	24.140	29.710
1990÷2010	10.360	17.270	22.450	27.630
1978÷1989	9.470	15.780	20.520	25.250
1967÷1977	8.690	14.480	18.830	23.170
inainte de anul 1967	7.130	11.880	15.450	19.010

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■

**ZONA: D****Apartamente confort I**

## APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT Parter + 4 Etaje

### - Valori orientative pentru anul 2016 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
<b>Apartament situat la PARTER</b>				
2011÷prezent	11.310	18.850	24.500	30.160
1990÷2010	10.520	17.530	22.790	28.050
1978÷1989	9.610	16.020	20.830	25.630
1967÷1977	8.820	14.700	19.110	23.520
inainte de anul 1967	7.240	12.060	15.680	19.300
<b>Apartament situat la ETAJELE 1÷2</b>				
2011÷prezent	12.240	20.400	26.520	32.650
1990÷2010	11.390	18.980	24.670	30.360
1978÷1989	10.410	17.340	22.550	27.750
1967÷1977	9.550	15.910	20.690	25.460
inainte de anul 1967	7.840	13.060	16.980	20.890
<b>Apartament situat la ETAJUL 3</b>				
2011÷prezent	11.660	19.430	25.260	31.090
1990÷2010	10.840	18.070	23.490	28.920
1978÷1989	9.910	16.520	21.470	26.430
1967÷1977	9.090	15.160	19.700	24.250
inainte de anul 1967	7.460	12.440	16.170	19.900
<b>Apartament situat la ETAJUL 4</b>				
2011÷prezent	10.610	17.680	22.990	28.290
1990÷2010	9.870	16.450	21.380	26.310
1978÷1989	9.020	15.030	19.540	24.050
1967÷1977	8.280	13.790	17.930	22.070
inainte de anul 1967	6.790	11.320	14.710	18.110

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■

**ZONA: D****Apartamente confort II**

## APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT Parter + 4 Etaje

**- Valori orientative pentru anul 2016 -**

*- Valori in EUR -*

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
<b>Apartament situat la PARTER</b>				
2011÷prezent	7.630	11.940	15.920	19.900
1990÷2010	7.090	11.100	14.800	18.500
1978÷1989	6.480	10.150	13.530	16.910
1967÷1977	5.950	9.310	12.420	15.520
inainte de anul 1967	4.880	7.640	10.190	12.730
<b>Apartament situat la ETAJELE 1÷2</b>				
2011÷prezent	8.260	12.920	17.230	21.540
1990÷2010	7.680	12.020	16.020	20.030
1978÷1989	7.020	10.980	14.650	18.310
1967÷1977	6.440	10.080	13.440	16.800
inainte de anul 1967	5.280	8.270	11.030	13.780
<b>Apartament situat la ETAJUL 3</b>				
2011÷prezent	7.860	12.310	16.410	20.510
1990÷2010	7.310	11.450	15.260	19.080
1978÷1989	6.680	10.460	13.950	17.440
1967÷1977	6.130	9.600	12.800	16.000
inainte de anul 1967	5.030	7.880	10.500	13.130
<b>Apartament situat la ETAJUL 4</b>				
2011÷prezent	7.160	11.200	14.930	18.670
1990÷2010	6.650	10.420	13.890	17.360
1978÷1989	6.080	9.520	12.690	15.870
1967÷1977	5.580	8.740	11.650	14.560
inainte de anul 1967	4.580	7.170	9.560	11.950

■ *Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege* ■

**ZONA: D**

Apartamente confort III

## APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT Parter + 4 Etaje

- Valori orientative pentru anul 2016 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
<b>Apartament situat la PARTER</b>				
2011÷prezent	6.410	10.040	12.550	16.730
1990÷2010	5.970	9.340	11.670	15.560
1978÷1989	5.450	8.530	10.670	14.220
1967÷1977	5.000	7.830	9.790	13.050
inainte de anul 1967	4.110	6.430	8.030	10.710
<b>Apartament situat la ETAJELE 1÷2</b>				
2011÷prezent	6.940	10.870	13.580	18.110
1990÷2010	6.460	10.110	12.630	16.840
1978÷1989	5.900	9.240	11.550	15.400
1967÷1977	5.420	8.480	10.600	14.130
inainte de anul 1967	4.440	6.960	8.690	11.590
<b>Apartament situat la ETAJUL 3</b>				
2011÷prezent	6.610	10.350	12.940	17.250
1990÷2010	6.150	9.630	12.030	16.040
1978÷1989	5.620	8.800	11.000	14.660
1967÷1977	5.160	8.070	10.090	13.460
inainte de anul 1967	4.230	6.620	8.280	11.040
<b>Apartament situat la ETAJUL 4</b>				
2011÷prezent	6.020	9.420	11.770	15.700
1990÷2010	5.600	8.760	10.950	14.600
1978÷1989	5.110	8.010	10.010	13.340
1967÷1977	4.690	7.350	9.180	12.240
inainte de anul 1967	3.850	6.030	7.530	10.050

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■

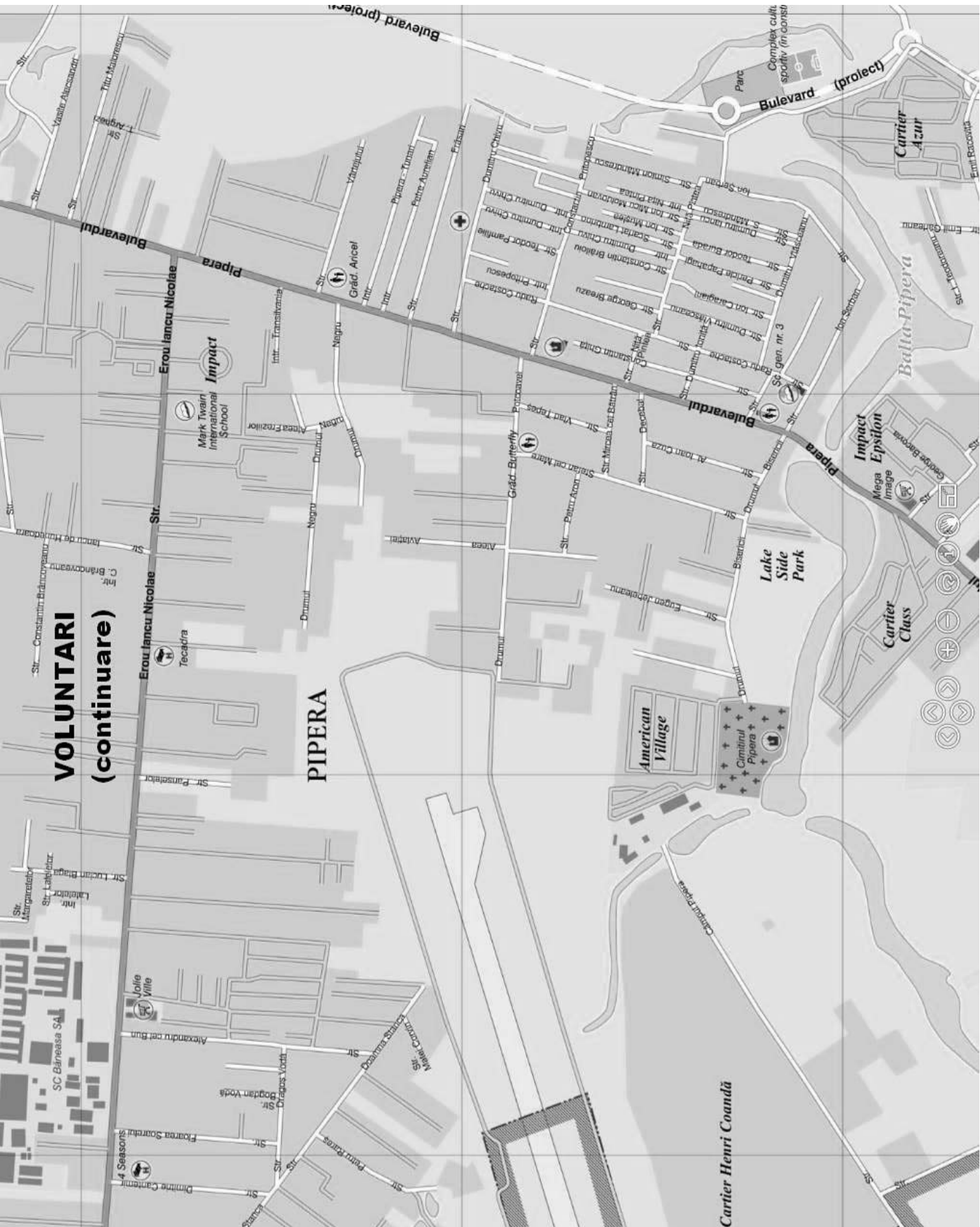


COMUNA  
DOBROEȘTI

VOLUNTARI



# VOLUNTARI (continuare)



## Lista strazilor din Orașul VOLUNTARI

<b>A</b>
Alecsandri Vasile
Alexandru cel Bun
Amaradia
Andreica Mihai
Ardealului
Ardealului
Ardealului
Arges
Arghezi Tudor
Aries
Aries
Aron Petru
Aurelian Petre
Aviatiei
<b>B</b>
Bacau
Bacovia George
Balcescu Nicolae
Balcescu Nicolae
Banat
Baragan
Barsei
Basarab Matei
Becheanului
Becheanului
Biruintei
Bisericii
Blaga Lucian
Bogdan Voda
Bradului
Brailoiu Constantin
Brancoveanu C-tin
Brancoveanu C-tin
Branduselor
Brates
Breazu George
Brebenei
Brezeanu Iancu

Bucegi
Bujorului
Burada Teodor
Burghiului
Busuiocului
Buzaului
Buzias
<b>C</b>
Calarasi
Campul Pipera
Cantemir Dimitrie
Caragiale Ion Luca
Caragiani Ion
Carpati
Carpenului
Castanilor
Ceahlau
Cernavoda
Chivu Dumitru
Chivu Dumitru
Ciresului
Clabucet
Closca
Cocorilor
Constitutiei
Corches Nicolae
Cosbuc George
Costache Radu
Craiovei
Crinului
Crisan
Crizantemelor
Cugetarii
Cumpenei
Cumpenei
Cuza Al. Ioan
<b>D</b>
Dalia

Dambovitei
David Constantin
Decebal
Democratiei
Dinca Gheorghe
Dobra Petru
Doicesti
Doja Gheorghe
Dracea Marin
Dragos Voda
Dulgherului
Dumitru Iancu
Dunarii
Duzilor
<b>E</b>
Eliade Mircea
Enescu George
Eroilor
Eroilor
<b>F</b>
Fericirii
Filipescu Leonte
Floarea Soarelui
Florilor
Fonaghi Ion
Francu Amos
Frasari
Frasinului
Freziilor
<b>G</b>
Galata
Garii Pantelimon
Garii Pantelimon
Garleanu Emil
Garoafelor
Ghiocei
Ghita Constantin
Gloriei
Goga Octavian
Gorki Maxim

Graitelor
Gura Leului
<b>H</b>
Halmageanu Gh.
Harghita
Harsova
Horia
Hotarului
Hunedoara Iancu de
<b>I</b>
Ialomita
Iancu Avram
Independentei
Ionita Dumitru
Iorga Nicolae
Ipatescu Ana
Ispirescu Petre
Izvoarelor
<b>J</b>
Jebeleanu Eugen
Jiului
<b>L</b>
Lalelelor
Lambrino Scarlat
Leonard Nicolae
Libertatii
Liliacului
Lotusului
Lucaci
Luxemburg Rosa
<b>M</b>
Macedonia
Magnoliei
Maiorescu Titu
Mandrescu Simion
Mangalia
Margaretelor
Marinescu Mircea

Marului
Matei Corvin
Medgidia
Mesteacanului
Micsunele
Mihai Viteazu
Millo Matei
Mircea cel Batran
Mohanescu Nicolae
Mo
Moldovan I. Micu
Morilor
Muntenia
Mures
Muresanu Andrei
Musat
Muslea Ion
<b>N</b>
Neajlov
Negoitul
Negru
Nicolae Iancu
Nucilor
Nuferilor
<b>O</b>
Oltului
<b>P</b>
Padurea Pustnicului
Pamfilie Teodor
Pann Anton
Panselelor
Pantu Zaharia
Papahagi Pericle
Papusa
Pascani
Pestritu Dinu
Petõfi Sándor
Petrescu Camil
Pintea Nita
Pintea Nita

Pipera
Pipera Tunari
Popa Sapca
Popasului
Popasului
Porumbescu Ciprian
Potcoavei
Prahova
Preda Marin
Predeal
Pritopescu C-tin
Pritopescu C-tin
Privighetorilor
Prodan Iuliu
Prutului
Puskin
Puskin
<b>R</b>
Racovita Emil
Ramnic
Rares Petru
Rebreanu Liviu
Revolutiei
Roaita Vasile
Rodica
Rozelor
Rozelor
<b>S</b>
Sadoveanu Mihail
Salcamului
Salcamului
Savinesti
Scolii
Serban Ion
Sihlea
Sihlea
Simo Donca
Sion Ion
Siret
Socului
Somes

Stefan cel Mare
Stefanesti
Stefu Pompiliu
Stefu Pompiliu
Stejarului
<b>T</b>
Tanase Constantin
Tarcau
Tarnava
Techirghiol
Teilor
Teodoreanu Ion
Teodoroiu Ec.
Teodoroiu Ec.
Teslui
Tibucani
Tisa
Tkacenco Pavel
Tkacenco Pavel
Toma Caragiu
Topolovat
Trandafirilor
<b>V</b>
Vadu Moldovei
Valul lui Traian
Vartejului
Vasilache Vasile
Videle
Viorelelor
Vlad Tepes
Vladimirescu Tudor
Vlahuta Alexandru
Vlaicu Aurel
Vlasceanu Dumitru
Vrancei
Vrancei
<b>Z</b>
Zambilei
Zimnicea
Zorele

**ZONA: A**

Apartamente confort I sport

## APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT Parter + 4 Etaje

- Valori orientative pentru anul 2016 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
<b>Apartament situat la PARTER</b>				
2011÷prezent	28.250	47.080	61.210	75.330
1990÷2010	26.270	43.790	56.920	70.060
1978÷1989	24.010	40.020	52.030	64.030
1967÷1977	22.040	36.730	47.740	58.760
inainte de anul 1967	18.080	30.130	39.170	48.210
<b>Apartament situat la ETAJELE 1÷2</b>				
2011÷prezent	30.580	50.970	66.260	81.550
1990÷2010	28.440	47.400	61.620	75.840
1978÷1989	25.990	43.320	56.320	69.320
1967÷1977	23.850	39.750	51.680	63.610
inainte de anul 1967	19.570	32.620	42.400	52.190
<b>Apartament situat la ETAJUL 3</b>				
2011÷prezent	29.120	48.540	63.100	77.660
1990÷2010	27.090	45.140	58.690	72.230
1978÷1989	24.760	41.260	53.640	66.010
1967÷1977	22.720	37.860	49.220	60.580
inainte de anul 1967	18.640	31.070	40.390	49.710
<b>Apartament situat la ETAJUL 4</b>				
2011÷prezent	26.500	44.170	57.420	70.670
1990÷2010	24.650	41.080	53.400	65.730
1978÷1989	22.530	37.550	48.810	60.070
1967÷1977	20.670	34.450	44.790	55.130
inainte de anul 1967	16.960	28.270	36.750	45.230

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■

**ZONA: A****Apartamente confort I**

## APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT Parter + 4 Etaje

### - Valori orientative pentru anul 2016 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
<b>Apartament situat la PARTER</b>				
2011÷prezent	26.910	44.840	58.290	71.750
1990÷2010	25.020	41.700	54.210	66.720
1978÷1989	22.870	38.120	49.550	60.980
1967÷1977	20.990	34.980	45.470	55.960
inainte de anul 1967	17.220	28.700	37.310	45.920
<b>Apartament situat la ETAJELE 1÷2</b>				
2011÷prezent	29.120	48.540	63.100	77.660
1990÷2010	27.090	45.140	58.690	72.230
1978÷1989	24.760	41.260	53.640	66.010
1967÷1977	22.720	37.860	49.220	60.580
inainte de anul 1967	18.640	31.070	40.390	49.710
<b>Apartament situat la ETAJUL 3</b>				
2011÷prezent	27.740	46.230	60.100	73.970
1990÷2010	25.800	42.990	55.890	68.790
1978÷1989	23.580	39.290	51.080	62.870
1967÷1977	21.640	36.060	46.880	57.690
inainte de anul 1967	17.750	29.590	38.460	47.340
<b>Apartament situat la ETAJUL 4</b>				
2011÷prezent	25.240	42.070	54.690	67.310
1990÷2010	23.470	39.120	50.860	62.600
1978÷1989	21.450	35.760	46.490	57.210
1967÷1977	19.690	32.810	42.660	52.500
inainte de anul 1967	16.150	26.920	35.000	43.080

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■

**ZONA: A**

Apartamente confort II

## APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT Parter + 4 Etaje

- Valori orientative pentru anul 2016 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
<b>Apartament situat la PARTER</b>				
2011÷prezent	18.130	28.370	37.830	47.290
1990÷2010	16.860	26.390	35.180	43.980
1978÷1989	15.410	24.120	32.160	40.200
1967÷1977	14.140	22.130	29.510	36.890
inainte de anul 1967	11.600	18.160	24.210	30.270
<b>Apartament situat la ETAJELE 1÷2</b>				
2011÷prezent	19.620	30.710	40.950	51.190
1990÷2010	18.250	28.560	38.090	47.610
1978÷1989	16.680	26.110	34.810	43.510
1967÷1977	15.310	23.960	31.940	39.930
inainte de anul 1967	12.560	19.660	26.210	32.760
<b>Apartament situat la ETAJUL 3</b>				
2011÷prezent	18.690	29.250	39.000	48.750
1990÷2010	17.380	27.200	36.270	45.340
1978÷1989	15.890	24.860	33.150	41.440
1967÷1977	14.580	22.820	30.420	38.030
inainte de anul 1967	11.960	18.720	24.960	31.200
<b>Apartament situat la ETAJUL 4</b>				
2011÷prezent	17.010	26.620	35.490	44.360
1990÷2010	15.820	24.760	33.010	41.260
1978÷1989	14.460	22.630	30.170	37.710
1967÷1977	13.270	20.760	27.680	34.600
inainte de anul 1967	10.880	17.040	22.710	28.390

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



**ZONA: A**

Apartamente confort III

## APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT Parter + 4 Etaje

- Valori orientative pentru anul 2016 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
<b>Apartament situat la PARTER</b>				
2011÷prezent	15.270	23.900	29.870	39.830
1990÷2010	14.200	22.220	27.780	37.040
1978÷1989	12.980	20.310	25.390	33.850
1967÷1977	11.910	18.640	23.300	31.070
inainte de anul 1967	9.770	15.290	19.120	25.490
<b>Apartament situat la ETAJELE 1÷2</b>				
2011÷prezent	16.530	25.870	32.340	43.110
1990÷2010	15.370	24.060	30.070	40.100
1978÷1989	14.050	21.990	27.490	36.650
1967÷1977	12.890	20.180	25.220	33.630
inainte de anul 1967	10.580	16.560	20.690	27.590
<b>Apartament situat la ETAJUL 3</b>				
2011÷prezent	15.740	24.640	30.800	41.060
1990÷2010	14.640	22.910	28.640	38.190
1978÷1989	13.380	20.940	26.180	34.900
1967÷1977	12.280	19.220	24.020	32.030
inainte de anul 1967	10.070	15.770	19.710	26.280
<b>Apartament situat la ETAJUL 4</b>				
2011÷prezent	14.320	22.420	28.020	37.370
1990÷2010	13.320	20.850	26.060	34.750
1978÷1989	12.170	19.060	23.820	31.760
1967÷1977	11.170	17.490	21.860	29.150
inainte de anul 1967	9.170	14.350	17.940	23.910

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■

**ZONA: B**

Apartamente confort I sport

## APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT Parter + 4 Etaje

- Valori orientative pentru anul 2016 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
<b>Apartament situat la PARTER</b>				
2011÷prezent	24.570	40.940	53.230	65.510
1990÷2010	22.850	38.080	49.500	60.920
1978÷1989	20.880	34.800	45.240	55.680
1967÷1977	19.160	31.940	41.520	51.100
inainte de anul 1967	15.720	26.200	34.060	41.930
<b>Apartament situat la ETAJELE 1÷2</b>				
2011÷prezent	26.590	44.320	57.620	70.910
1990÷2010	24.730	41.220	53.580	65.950
1978÷1989	22.600	37.670	48.970	60.270
1967÷1977	20.740	34.570	44.940	55.310
inainte de anul 1967	17.020	28.360	36.870	45.380
<b>Apartament situat la ETAJUL 3</b>				
2011÷prezent	25.330	42.210	54.870	67.530
1990÷2010	23.550	39.250	51.030	62.810
1978÷1989	21.530	35.880	46.640	57.400
1967÷1977	19.750	32.920	42.800	52.680
inainte de anul 1967	16.210	27.010	35.120	43.220
<b>Apartament situat la ETAJUL 4</b>				
2011÷prezent	23.050	38.410	49.930	61.460
1990÷2010	21.430	35.720	46.440	57.150
1978÷1989	19.590	32.650	42.440	52.240
1967÷1977	17.980	29.960	38.950	47.940
inainte de anul 1967	14.750	24.580	31.960	39.330

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■

**ZONA: B****Apartamente confort I**

## APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT Parter + 4 Etaje

**- Valori orientative pentru anul 2016 -**

*- Valori in EUR -*

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
<b>Apartament situat la PARTER</b>				
2011÷prezent	23.400	38.990	50.690	62.390
1990÷2010	21.760	36.260	47.140	58.020
1978÷1989	19.890	33.140	43.090	53.030
1967÷1977	18.250	30.410	39.540	48.660
inainte de anul 1967	14.970	24.960	32.440	39.930
<b>Apartament situat la ETAJELE 1÷2</b>				
2011÷prezent	25.330	42.210	54.870	67.530
1990÷2010	23.550	39.250	51.030	62.810
1978÷1989	21.530	35.880	46.640	57.400
1967÷1977	19.750	32.920	42.800	52.680
inainte de anul 1967	16.210	27.010	35.120	43.220
<b>Apartament situat la ETAJUL 3</b>				
2011÷prezent	24.120	40.200	52.260	64.320
1990÷2010	22.430	37.380	48.600	59.820
1978÷1989	20.500	34.170	44.420	54.670
1967÷1977	18.810	31.360	40.760	50.170
inainte de anul 1967	15.440	25.730	33.450	41.160
<b>Apartament situat la ETAJUL 4</b>				
2011÷prezent	21.950	36.580	47.560	58.530
1990÷2010	20.410	34.020	44.230	54.430
1978÷1989	18.660	31.090	40.420	49.750
1967÷1977	17.120	28.530	37.090	45.650
inainte de anul 1967	14.050	23.410	30.440	37.460

■ *Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege* ■

**ZONA: B****Apartamente confort II**

## APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT Parter + 4 Etaje

**- Valori orientative pentru anul 2016 -**

*- Valori in EUR -*

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
<b>Apartament situat la PARTER</b>				
2011÷prezent	15.760	24.670	32.900	41.120
1990÷2010	14.660	22.950	30.590	38.240
1978÷1989	13.400	20.970	27.960	34.950
1967÷1977	12.300	19.250	25.660	32.080
inainte de anul 1967	10.090	15.790	21.050	26.320
<b>Apartament situat la ETAJELE 1÷2</b>				
2011÷prezent	17.060	26.710	35.610	44.510
1990÷2010	15.870	24.840	33.120	41.400
1978÷1989	14.500	22.700	30.270	37.840
1967÷1977	13.310	20.830	27.780	34.720
inainte de anul 1967	10.920	17.090	22.790	28.490
<b>Apartament situat la ETAJUL 3</b>				
2011÷prezent	16.250	25.440	33.910	42.390
1990÷2010	15.110	23.660	31.540	39.430
1978÷1989	13.810	21.620	28.830	36.030
1967÷1977	12.680	19.840	26.450	33.070
inainte de anul 1967	10.400	16.280	21.710	27.130
<b>Apartament situat la ETAJUL 4</b>				
2011÷prezent	14.790	23.150	30.860	38.580
1990÷2010	13.750	21.530	28.700	35.880
1978÷1989	12.570	19.670	26.230	32.790
1967÷1977	11.530	18.050	24.070	30.090
inainte de anul 1967	9.460	14.810	19.750	24.690

■ *Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege* ■

**ZONA: B**

Apartamente confort III

## APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT Parter + 4 Etaje

- Valori orientative pentru anul 2016 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
<b>Apartament situat la PARTER</b>				
2011÷prezent	13.280	20.780	25.980	34.630
1990÷2010	12.350	19.330	24.160	32.210
1978÷1989	11.280	17.660	22.080	29.440
1967÷1977	10.360	16.210	20.260	27.010
inainte de anul 1967	8.500	13.300	16.620	22.170
<b>Apartament situat la ETAJELE 1÷2</b>				
2011÷prezent	14.370	22.490	28.120	37.490
1990÷2010	13.370	20.920	26.150	34.870
1978÷1989	12.220	19.120	23.900	31.870
1967÷1977	11.210	17.550	21.930	29.240
inainte de anul 1967	9.200	14.400	18.000	23.990
<b>Apartament situat la ETAJUL 3</b>				
2011÷prezent	13.690	21.420	26.780	35.710
1990÷2010	12.730	19.920	24.900	33.210
1978÷1989	11.630	18.210	22.760	30.350
1967÷1977	10.680	16.710	20.890	27.850
inainte de anul 1967	8.760	13.710	17.140	22.850
<b>Apartament situat la ETAJUL 4</b>				
2011÷prezent	12.460	19.500	24.370	32.490
1990÷2010	11.580	18.130	22.660	30.220
1978÷1989	10.590	16.570	20.710	27.620
1967÷1977	9.720	15.210	19.010	25.340
inainte de anul 1967	7.970	12.480	15.600	20.790

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■

**ZONA: C**

Apartamente confort I sport

## APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT Parter + 4 Etaje

- Valori orientative pentru anul 2016 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
<b>Apartament situat la PARTER</b>				
2011÷prezent	22.110	36.850	47.900	58.960
1990÷2010	20.560	34.270	44.550	54.830
1978÷1989	18.790	31.320	40.720	50.110
1967÷1977	17.250	28.740	37.360	45.990
inainte de anul 1967	14.150	23.580	30.660	37.730
<b>Apartament situat la ETAJELE 1÷2</b>				
2011÷prezent	23.930	39.890	51.850	63.820
1990÷2010	22.260	37.100	48.220	59.350
1978÷1989	20.340	33.900	44.080	54.250
1967÷1977	18.670	31.110	40.450	49.780
inainte de anul 1967	15.320	25.530	33.190	40.840
<b>Apartament situat la ETAJUL 3</b>				
2011÷prezent	22.790	37.990	49.380	60.780
1990÷2010	21.200	35.330	45.930	56.530
1978÷1989	19.370	32.290	41.980	51.660
1967÷1977	17.780	29.630	38.520	47.410
inainte de anul 1967	14.590	24.310	31.610	38.900
<b>Apartament situat la ETAJUL 4</b>				
2011÷prezent	20.740	34.570	44.940	55.310
1990÷2010	19.290	32.150	41.790	51.440
1978÷1989	17.630	29.380	38.200	47.010
1967÷1977	16.180	26.960	35.050	43.140
inainte de anul 1967	13.270	22.120	28.760	35.400

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■

**ZONA: C****Apartamente confort I**

## APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT Parter + 4 Etaje

**- Valori orientative pentru anul 2016 -**

*- Valori in EUR -*

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
<b>Apartment situat la PARTER</b>				
2011÷prezent	21.060	35.090	45.620	56.150
1990÷2010	19.580	32.640	42.430	52.220
1978÷1989	17.900	29.830	38.780	47.730
1967÷1977	16.420	27.370	35.580	43.800
inainte de anul 1967	13.480	22.460	29.200	35.940
<b>Apartment situat la ETAJELE 1÷2</b>				
2011÷prezent	22.790	37.990	49.380	60.780
1990÷2010	21.200	35.330	45.930	56.530
1978÷1989	19.370	32.290	41.980	51.660
1967÷1977	17.780	29.630	38.520	47.410
inainte de anul 1967	14.590	24.310	31.610	38.900
<b>Apartment situat la ETAJUL 3</b>				
2011÷prezent	21.710	36.180	47.030	57.890
1990÷2010	20.190	33.650	43.740	53.830
1978÷1989	18.450	30.750	39.980	49.200
1967÷1977	16.930	28.220	36.690	45.150
inainte de anul 1967	13.890	23.150	30.100	37.050
<b>Apartment situat la ETAJUL 4</b>				
2011÷prezent	19.750	32.920	42.800	52.680
1990÷2010	18.370	30.620	39.800	48.990
1978÷1989	16.790	27.980	36.380	44.780
1967÷1977	15.410	25.680	33.380	41.090
inainte de anul 1967	12.640	21.070	27.390	33.710

■ *Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege* ■

**ZONA: C****Apartamente confort II**

## APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT Parter + 4 Etaje

### - Valori orientative pentru anul 2016 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
<b>Apartament situat la PARTER</b>				
2011÷prezent	14.190	22.210	29.610	37.010
1990÷2010	13.190	20.650	27.540	34.420
1978÷1989	12.060	18.870	25.170	31.460
1967÷1977	11.070	17.320	23.090	28.870
inainte de anul 1967	9.080	14.210	18.950	23.690
<b>Apartament situat la ETAJELE 1÷2</b>				
2011÷prezent	15.360	24.040	32.050	40.060
1990÷2010	14.280	22.350	29.810	37.260
1978÷1989	13.050	20.430	27.240	34.050
1967÷1977	11.980	18.750	25.000	31.250
inainte de anul 1967	9.830	15.380	20.510	25.640
<b>Apartament situat la ETAJUL 3</b>				
2011÷prezent	14.630	22.890	30.520	38.150
1990÷2010	13.600	21.290	28.390	35.480
1978÷1989	12.430	19.460	25.940	32.430
1967÷1977	11.410	17.860	23.810	29.760
inainte de anul 1967	9.360	14.650	19.540	24.420
<b>Apartament situat la ETAJUL 4</b>				
2011÷prezent	13.310	20.830	27.780	34.720
1990÷2010	12.380	19.370	25.830	32.290
1978÷1989	11.310	17.710	23.610	29.510
1967÷1977	10.380	16.250	21.670	27.080
inainte de anul 1967	8.520	13.330	17.780	22.220

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



**ZONA: C**

Apartamente confort III

## APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT Parter + 4 Etaje

- Valori orientative pentru anul 2016 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
<b>Apartament situat la PARTER</b>				
2011÷prezent	11.950	18.700	23.380	31.170
1990÷2010	11.110	17.390	21.740	28.990
1978÷1989	10.160	15.900	19.870	26.500
1967÷1977	9.320	14.590	18.230	24.310
inainte de anul 1967	7.650	11.970	14.960	19.950
<b>Apartament situat la ETAJELE 1÷2</b>				
2011÷prezent	12.930	20.240	25.310	33.740
1990÷2010	12.030	18.830	23.530	31.380
1978÷1989	10.990	17.210	21.510	28.680
1967÷1977	10.090	15.790	19.740	26.320
inainte de anul 1967	8.280	12.960	16.200	21.590
<b>Apartament situat la ETAJUL 3</b>				
2011÷prezent	12.320	19.280	24.100	32.130
1990÷2010	11.460	17.930	22.410	29.890
1978÷1989	10.470	16.390	20.490	27.310
1967÷1977	9.610	15.040	18.800	25.070
inainte de anul 1967	7.880	12.340	15.420	20.570
<b>Apartament situat la ETAJUL 4</b>				
2011÷prezent	11.210	17.550	21.930	29.240
1990÷2010	10.430	16.320	20.400	27.200
1978÷1989	9.530	14.910	18.640	24.860
1967÷1977	8.740	13.690	17.110	22.810
inainte de anul 1967	7.170	11.230	14.040	18.720

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■

**ZONA: D**

Apartamente confort I sport

## APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT Parter + 4 Etaje

- Valori orientative pentru anul 2016 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
<b>Apartament situat la PARTER</b>				
2011÷prezent	20.880	34.800	45.240	55.680
1990÷2010	19.420	32.370	42.070	51.780
1978÷1989	17.750	29.580	38.460	47.330
1967÷1977	16.290	27.140	35.290	43.430
inainte de anul 1967	13.360	22.270	28.950	35.640
<b>Apartament situat la ETAJELE 1÷2</b>				
2011÷prezent	22.600	37.670	48.970	60.270
1990÷2010	21.020	35.030	45.540	56.060
1978÷1989	19.210	32.020	41.630	51.230
1967÷1977	17.630	29.380	38.200	47.010
inainte de anul 1967	14.470	24.110	31.340	38.580
<b>Apartament situat la ETAJUL 3</b>				
2011÷prezent	21.530	35.880	46.640	57.400
1990÷2010	20.020	33.370	43.380	53.390
1978÷1989	18.300	30.500	39.640	48.790
1967÷1977	16.790	27.980	36.380	44.780
inainte de anul 1967	13.780	22.960	29.850	36.740
<b>Apartament situat la ETAJUL 4</b>				
2011÷prezent	19.590	32.650	42.440	52.240
1990÷2010	18.220	30.360	39.470	48.580
1978÷1989	16.650	27.750	36.080	44.400
1967÷1977	15.280	25.470	33.110	40.750
inainte de anul 1967	12.540	20.900	27.160	33.430

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■

**ZONA: D****Apartamente confort I**

## APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT Parter + 4 Etaje

**- Valori orientative pentru anul 2016 -**

*- Valori in EUR -*

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
<b>Apartament situat la PARTER</b>				
2011÷prezent	19.890	33.140	43.090	53.030
1990÷2010	18.490	30.820	40.070	49.320
1978÷1989	16.900	28.170	36.620	45.080
1967÷1977	15.510	25.850	33.610	41.360
inainte de anul 1967	12.730	21.210	27.580	33.940
<b>Apartament situat la ETAJELE 1÷2</b>				
2011÷prezent	21.530	35.880	46.640	57.400
1990÷2010	20.020	33.370	43.380	53.390
1978÷1989	18.300	30.500	39.640	48.790
1967÷1977	16.790	27.980	36.380	44.780
inainte de anul 1967	13.780	22.960	29.850	36.740
<b>Apartament situat la ETAJUL 3</b>				
2011÷prezent	20.500	34.170	44.420	54.670
1990÷2010	19.070	31.780	41.310	50.840
1978÷1989	17.430	29.040	37.760	46.470
1967÷1977	15.990	26.650	34.650	42.640
inainte de anul 1967	13.120	21.870	28.430	34.990
<b>Apartament situat la ETAJUL 4</b>				
2011÷prezent	18.660	31.090	40.420	49.750
1990÷2010	17.350	28.920	37.590	46.270
1978÷1989	15.860	26.430	34.360	42.290
1967÷1977	14.550	24.250	31.530	38.810
inainte de anul 1967	11.940	19.900	25.870	31.840

■ *Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege* ■

**ZONA: D**

Apartamente confort II

## APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT Parter + 4 Etaje

- Valori orientative pentru anul 2016 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
<b>Apartament situat la PARTER</b>				
2011÷prezent	13.400	20.970	27.960	34.950
1990÷2010	12.460	19.500	26.010	32.510
1978÷1989	11.390	17.830	23.770	29.710
1967÷1977	10.450	16.360	21.810	27.260
inainte de anul 1967	8.580	13.420	17.900	22.370
<b>Apartament situat la ETAJELE 1÷2</b>				
2011÷prezent	14.500	22.700	30.270	37.840
1990÷2010	13.490	21.110	28.150	35.190
1978÷1989	12.330	19.300	25.730	32.160
1967÷1977	11.310	17.710	23.610	29.510
inainte de anul 1967	9.280	14.530	19.370	24.220
<b>Apartament situat la ETAJUL 3</b>				
2011÷prezent	13.810	21.620	28.830	36.030
1990÷2010	12.850	20.110	26.810	33.510
1978÷1989	11.740	18.380	24.500	30.630
1967÷1977	10.770	16.860	22.490	28.110
inainte de anul 1967	8.840	13.840	18.450	23.060
<b>Apartament situat la ETAJUL 4</b>				
2011÷prezent	12.570	19.670	26.230	32.790
1990÷2010	11.690	18.300	24.400	30.500
1978÷1989	10.680	16.720	22.300	27.870
1967÷1977	9.800	15.350	20.460	25.580
inainte de anul 1967	8.040	12.590	16.790	20.990

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■

**ZONA: D**

Apartamente confort III

## APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT Parter + 4 Etaje

- Valori orientative pentru anul 2016 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
<b>Apartament situat la PARTER</b>				
2011÷prezent	11.280	17.660	22.080	29.440
1990÷2010	10.500	16.430	20.530	27.380
1978÷1989	9.590	15.010	18.770	25.020
1967÷1977	8.800	13.780	17.220	22.960
inainte de anul 1967	7.220	11.300	14.130	18.840
<b>Apartament situat la ETAJELE 1÷2</b>				
2011÷prezent	12.220	19.120	23.900	31.870
1990÷2010	11.360	17.780	22.230	29.640
1978÷1989	10.380	16.250	20.320	27.090
1967÷1977	9.530	14.910	18.640	24.860
inainte de anul 1967	7.820	12.240	15.300	20.390
<b>Apartament situat la ETAJUL 3</b>				
2011÷prezent	11.630	18.210	22.760	30.350
1990÷2010	10.820	16.940	21.170	28.230
1978÷1989	9.890	15.480	19.350	25.800
1967÷1977	9.070	14.200	17.750	23.670
inainte de anul 1967	7.450	11.650	14.570	19.420
<b>Apartament situat la ETAJUL 4</b>				
2011÷prezent	10.590	16.570	20.710	27.620
1990÷2010	9.850	15.410	19.260	25.680
1978÷1989	9.000	14.090	17.610	23.480
1967÷1977	8.260	12.930	16.160	21.540
inainte de anul 1967	6.780	10.610	13.260	17.680

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■

**ZONA: A**

Apartamente confort I sport

## APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT Parter + 4 Etaje

- Valori orientative pentru anul 2016 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
<b>Apartament situat la PARTER</b>				
2011÷prezent	26.330	43.890	57.050	70.220
1990÷2010	24.490	40.810	53.060	65.300
1978÷1989	22.380	37.300	48.490	59.680
1967÷1977	20.540	34.230	44.500	54.770
inainte de anul 1967	16.850	28.090	36.510	44.940
<b>Apartament situat la ETAJELE 1÷2</b>				
2011÷prezent	28.500	47.500	61.760	76.010
1990÷2010	26.510	44.180	57.430	70.690
1978÷1989	24.230	40.380	52.490	64.610
1967÷1977	22.230	37.050	48.170	59.290
inainte de anul 1967	18.240	30.400	39.520	48.640
<b>Apartament situat la ETAJUL 3</b>				
2011÷prezent	27.150	45.240	58.820	72.390
1990÷2010	25.250	42.080	54.700	67.320
1978÷1989	23.070	38.460	49.990	61.530
1967÷1977	21.170	35.290	45.880	56.460
inainte de anul 1967	17.370	28.960	37.640	46.330
<b>Apartament situat la ETAJUL 4</b>				
2011÷prezent	24.700	41.170	53.520	65.870
1990÷2010	22.970	38.290	49.780	61.260
1978÷1989	21.000	34.990	45.490	55.990
1967÷1977	19.270	32.110	41.750	51.380
inainte de anul 1967	15.810	26.350	34.250	42.160

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■

**ZONA: A****Apartamente confort I**

## APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT Parter + 4 Etaje

### - Valori orientative pentru anul 2016 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
<b>Apartament situat la PARTER</b>				
2011÷prezent	25.080	41.800	54.330	66.870
1990÷2010	23.320	38.870	50.530	62.190
1978÷1989	21.320	35.530	46.180	56.840
1967÷1977	19.560	32.600	42.380	52.160
inainte de anul 1967	16.050	26.750	34.770	42.800
<b>Apartament situat la ETAJELE 1÷2</b>				
2011÷prezent	27.150	45.240	58.820	72.390
1990÷2010	25.250	42.080	54.700	67.320
1978÷1989	23.070	38.460	49.990	61.530
1967÷1977	21.170	35.290	45.880	56.460
inainte de anul 1967	17.370	28.960	37.640	46.330
<b>Apartament situat la ETAJUL 3</b>				
2011÷prezent	25.850	43.090	56.010	68.940
1990÷2010	24.040	40.070	52.090	64.110
1978÷1989	21.970	36.620	47.610	58.600
1967÷1977	20.170	33.610	43.690	53.770
inainte de anul 1967	16.550	27.580	35.850	44.120
<b>Apartament situat la ETAJUL 4</b>				
2011÷prezent	23.530	39.210	50.970	62.740
1990÷2010	21.880	36.470	47.400	58.340
1978÷1989	20.000	33.330	43.330	53.330
1967÷1977	18.350	30.580	39.760	48.930
inainte de anul 1967	15.060	25.090	32.620	40.150

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■

**ZONA: A****Apartamente confort II**

## APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT Parter + 4 Etaje

### - Valori orientative pentru anul 2016 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
<b>Apartament situat la PARTER</b>				
2011÷prezent	17.060	26.700	35.610	44.510
1990÷2010	15.870	24.830	33.110	41.390
1978÷1989	14.500	22.700	30.260	37.830
1967÷1977	13.310	20.830	27.770	34.720
inainte de anul 1967	10.920	17.090	22.790	28.480
<b>Apartament situat la ETAJELE 1÷2</b>				
2011÷prezent	18.470	28.910	38.540	48.180
1990÷2010	17.180	26.880	35.840	44.800
1978÷1989	15.700	24.570	32.760	40.950
1967÷1977	14.410	22.550	30.060	37.580
inainte de anul 1967	11.820	18.500	24.670	30.830
<b>Apartament situat la ETAJUL 3</b>				
2011÷prezent	17.590	27.530	36.710	45.880
1990÷2010	16.360	25.600	34.140	42.670
1978÷1989	14.950	23.400	31.200	39.000
1967÷1977	13.720	21.470	28.630	35.790
inainte de anul 1967	11.260	17.620	23.490	29.370
<b>Apartament situat la ETAJUL 4</b>				
2011÷prezent	16.010	25.050	33.400	41.750
1990÷2010	14.890	23.300	31.060	38.830
1978÷1989	13.600	21.290	28.390	35.490
1967÷1977	12.480	19.540	26.050	32.570
inainte de anul 1967	10.240	16.030	21.380	26.720

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



**ZONA: A**

Apartamente confort III

## APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT Parter + 4 Etaje

- Valori orientative pentru anul 2016 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
<b>Apartament situat la PARTER</b>				
2011÷prezent	14.500	22.700	28.370	37.830
1990÷2010	13.490	21.110	26.390	35.180
1978÷1989	12.330	19.290	24.120	32.160
1967÷1977	11.310	17.700	22.130	29.510
inainte de anul 1967	9.280	14.530	18.160	24.210
<b>Apartament situat la ETAJELE 1÷2</b>				
2011÷prezent	15.700	24.570	30.710	40.950
1990÷2010	14.600	22.850	28.560	38.080
1978÷1989	13.340	20.880	26.110	34.810
1967÷1977	12.240	19.160	23.960	31.940
inainte de anul 1967	10.050	15.730	19.660	26.210
<b>Apartament situat la ETAJUL 3</b>				
2011÷prezent	14.950	23.400	29.250	39.000
1990÷2010	13.900	21.760	27.200	36.270
1978÷1989	12.710	19.890	24.860	33.150
1967÷1977	11.660	18.250	22.820	30.420
inainte de anul 1967	9.570	14.980	18.720	24.960
<b>Apartament situat la ETAJUL 4</b>				
2011÷prezent	13.600	21.290	26.620	35.490
1990÷2010	12.650	19.800	24.750	33.010
1978÷1989	11.560	18.100	22.630	30.170
1967÷1977	10.610	16.610	20.760	27.680
inainte de anul 1967	8.710	13.630	17.040	22.710

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■

**ZONA: B**

Apartamente confort I sport

## APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT Parter + 4 Etaje

- Valori orientative pentru anul 2016 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
<b>Apartament situat la PARTER</b>				
2011÷prezent	22.900	38.160	49.610	61.060
1990÷2010	21.290	35.490	46.140	56.780
1978÷1989	19.460	32.440	42.170	51.900
1967÷1977	17.860	29.770	38.700	47.620
inainte de anul 1967	14.650	24.420	31.750	39.080
<b>Apartament situat la ETAJELE 1÷2</b>				
2011÷prezent	24.780	41.310	53.700	66.090
1990÷2010	23.050	38.420	49.940	61.470
1978÷1989	21.070	35.110	45.650	56.180
1967÷1977	19.330	32.220	41.890	51.550
inainte de anul 1967	15.860	26.440	34.370	42.300
<b>Apartament situat la ETAJUL 3</b>				
2011÷prezent	23.600	39.340	51.140	62.950
1990÷2010	21.950	36.590	47.560	58.540
1978÷1989	20.060	33.440	43.470	53.500
1967÷1977	18.410	30.690	39.890	49.100
inainte de anul 1967	15.110	25.180	32.730	40.290
<b>Apartament situat la ETAJUL 4</b>				
2011÷prezent	21.480	35.800	46.540	57.280
1990÷2010	19.980	33.290	43.280	53.270
1978÷1989	18.260	30.430	39.560	48.690
1967÷1977	16.750	27.920	36.300	44.680
inainte de anul 1967	13.750	22.910	29.790	36.660

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■

**ZONA: B****Apartamente confort I**

## APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT Parter + 4 Etaje

**- Valori orientative pentru anul 2016 -**

*- Valori in EUR -*

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
<b>Apartament situat la PARTER</b>				
2011÷prezent	21.810	36.340	47.250	58.150
1990÷2010	20.280	33.800	43.940	54.080
1978÷1989	18.540	30.890	40.160	49.430
1967÷1977	17.010	28.350	36.850	45.360
inainte de anul 1967	13.960	23.260	30.240	37.220
<b>Apartament situat la ETAJELE 1÷2</b>				
2011÷prezent	23.600	39.340	51.140	62.950
1990÷2010	21.950	36.590	47.560	58.540
1978÷1989	20.060	33.440	43.470	53.500
1967÷1977	18.410	30.690	39.890	49.100
inainte de anul 1967	15.110	25.180	32.730	40.290
<b>Apartament situat la ETAJUL 3</b>				
2011÷prezent	22.480	37.470	48.710	59.950
1990÷2010	20.910	34.850	45.300	55.750
1978÷1989	19.110	31.850	41.400	50.960
1967÷1977	17.530	29.220	37.990	46.760
inainte de anul 1967	14.390	23.980	31.170	38.370
<b>Apartament situat la ETAJUL 4</b>				
2011÷prezent	20.460	34.100	44.320	54.550
1990÷2010	19.030	31.710	41.220	50.730
1978÷1989	17.390	28.980	37.680	46.370
1967÷1977	15.960	26.590	34.570	42.550
inainte de anul 1967	13.090	21.820	28.370	34.910

■ *Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege* ■

**ZONA: B****Apartamente confort II**

## APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT Parter + 4 Etaje

**- Valori orientative pentru anul 2016 -**

*- Valori in EUR -*

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
<b>Apartament situat la PARTER</b>				
2011÷prezent	14.840	23.220	30.960	38.700
1990÷2010	13.800	21.600	28.790	35.990
1978÷1989	12.610	19.740	26.320	32.900
1967÷1977	11.570	18.110	24.150	30.190
inainte de anul 1967	9.490	14.860	19.820	24.770
<b>Apartament situat la ETAJELE 1÷2</b>				
2011÷prezent	16.060	25.140	33.510	41.890
1990÷2010	14.930	23.380	31.170	38.960
1978÷1989	13.650	21.370	28.490	35.610
1967÷1977	12.530	19.610	26.140	32.680
inainte de anul 1967	10.280	16.090	21.450	26.810
<b>Apartament situat la ETAJUL 3</b>				
2011÷prezent	15.290	23.940	31.920	39.900
1990÷2010	14.220	22.260	29.680	37.110
1978÷1989	13.000	20.350	27.130	33.910
1967÷1977	11.930	18.670	24.900	31.120
inainte de anul 1967	9.790	15.320	20.430	25.540
<b>Apartament situat la ETAJUL 4</b>				
2011÷prezent	13.920	21.780	29.050	36.310
1990÷2010	12.940	20.260	27.010	33.770
1978÷1989	11.830	18.520	24.690	30.860
1967÷1977	10.860	16.990	22.660	28.320
inainte de anul 1967	8.910	13.940	18.590	23.240

■ *Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege* ■

**ZONA: B**

Apartamente confort III

## APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT

### Parter + 4 Etaje

- Valori orientative pentru anul 2016 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
<b>Apartament situat la PARTER</b>				
2011÷prezent	12.610	19.740	24.670	32.900
1990÷2010	11.730	18.360	22.950	30.590
1978÷1989	10.720	16.780	20.970	27.960
1967÷1977	9.840	15.400	19.240	25.660
inainte de anul 1967	8.070	12.630	15.790	21.050
<b>Apartament situat la ETAJELE 1÷2</b>				
2011÷prezent	13.650	21.370	26.710	35.610
1990÷2010	12.690	19.870	24.840	33.120
1978÷1989	11.600	18.160	22.700	30.270
1967÷1977	10.650	16.670	20.830	27.780
inainte de anul 1967	8.740	13.670	17.090	22.790
<b>Apartament situat la ETAJUL 3</b>				
2011÷prezent	13.000	20.350	25.440	33.910
1990÷2010	12.090	18.920	23.650	31.540
1978÷1989	11.050	17.300	21.620	28.830
1967÷1977	10.140	15.870	19.840	26.450
inainte de anul 1967	8.320	13.020	16.280	21.700
<b>Apartament situat la ETAJUL 4</b>				
2011÷prezent	11.830	18.520	23.150	30.860
1990÷2010	11.000	17.220	21.530	28.700
1978÷1989	10.060	15.740	19.670	26.230
1967÷1977	9.230	14.440	18.050	24.070
inainte de anul 1967	7.570	11.850	14.810	19.750

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■

**ZONA: C**

Apartamente confort I sport

## APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT Parter + 4 Etaje

- Valori orientative pentru anul 2016 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
<b>Apartament situat la PARTER</b>				
2011÷prezent	20.610	34.340	44.650	54.950
1990÷2010	19.160	31.940	41.520	51.110
1978÷1989	17.520	29.190	37.950	46.710
1967÷1977	16.070	26.790	34.830	42.860
inainte de anul 1967	13.190	21.980	28.570	35.170
<b>Apartament situat la ETAJELE 1÷2</b>				
2011÷prezent	22.310	37.180	48.330	59.480
1990÷2010	20.740	34.570	44.950	55.320
1978÷1989	18.960	31.600	41.080	50.560
1967÷1977	17.400	29.000	37.700	46.400
inainte de anul 1967	14.280	23.790	30.930	38.070
<b>Apartament situat la ETAJUL 3</b>				
2011÷prezent	21.240	35.410	46.030	56.650
1990÷2010	19.760	32.930	42.810	52.690
1978÷1989	18.060	30.100	39.120	48.150
1967÷1977	16.570	27.620	35.900	44.190
inainte de anul 1967	13.600	22.660	29.460	36.260
<b>Apartament situat la ETAJUL 4</b>				
2011÷prezent	19.330	32.220	41.890	51.550
1990÷2010	17.980	29.960	38.950	47.940
1978÷1989	16.430	27.390	35.600	43.820
1967÷1977	15.080	25.130	32.670	40.210
inainte de anul 1967	12.370	20.620	26.810	32.990

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■

**ZONA: C****Apartamente confort I**

## APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT Parter + 4 Etaje

**- Valori orientative pentru anul 2016 -**

*- Valori in EUR -*

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
<b>Apartament situat la PARTER</b>				
2011÷prezent	19.630	32.710	42.520	52.330
1990÷2010	18.250	30.420	39.550	48.670
1978÷1989	16.680	27.800	36.140	44.480
1967÷1977	15.310	25.510	33.170	40.820
inainte de anul 1967	12.560	20.930	27.210	33.490
<b>Apartament situat la ETAJELE 1÷2</b>				
2011÷prezent	21.240	35.410	46.030	56.650
1990÷2010	19.760	32.930	42.810	52.690
1978÷1989	18.060	30.100	39.120	48.150
1967÷1977	16.570	27.620	35.900	44.190
inainte de anul 1967	13.600	22.660	29.460	36.260
<b>Apartament situat la ETAJUL 3</b>				
2011÷prezent	20.230	33.720	43.840	53.950
1990÷2010	18.820	31.360	40.770	50.180
1978÷1989	17.200	28.660	37.260	45.860
1967÷1977	15.780	26.300	34.190	42.080
inainte de anul 1967	12.950	21.580	28.060	34.530
<b>Apartament situat la ETAJUL 4</b>				
2011÷prezent	18.410	30.690	39.890	49.100
1990÷2010	17.120	28.540	37.100	45.660
1978÷1989	15.650	26.080	33.910	41.730
1967÷1977	14.360	23.940	31.120	38.300
inainte de anul 1967	11.780	19.640	25.530	31.420

■ *Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege* ■

**ZONA: C****Apartamente confort II**

## APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT Parter + 4 Etaje

**- Valori orientative pentru anul 2016 -**

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
<b>Apartament situat la PARTER</b>				
2011÷prezent	13.350	20.900	27.870	34.830
1990÷2010	12.420	19.440	25.910	32.390
1978÷1989	11.350	17.760	23.690	29.610
1967÷1977	10.410	16.300	21.730	27.170
inainte de anul 1967	8.550	13.380	17.830	22.290
<b>Apartament situat la ETAJELE 1÷2</b>				
2011÷prezent	14.450	22.620	30.160	37.700
1990÷2010	13.440	21.040	28.050	35.060
1978÷1989	12.290	19.230	25.640	32.050
1967÷1977	11.270	17.650	23.530	29.410
inainte de anul 1967	9.250	14.480	19.300	24.130
<b>Apartament situat la ETAJUL 3</b>				
2011÷prezent	13.760	21.550	28.730	35.910
1990÷2010	12.800	20.040	26.720	33.390
1978÷1989	11.700	18.310	24.420	30.520
1967÷1977	10.740	16.810	22.410	28.010
inainte de anul 1967	8.810	13.790	18.390	22.980
<b>Apartament situat la ETAJUL 4</b>				
2011÷prezent	12.530	19.610	26.140	32.680
1990÷2010	11.650	18.230	24.310	30.390
1978÷1989	10.650	16.670	22.220	27.780
1967÷1977	9.770	15.290	20.390	25.490
inainte de anul 1967	8.020	12.550	16.730	20.910

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



**ZONA: C**

Apartamente confort III

## APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT Parter + 4 Etaje

- Valori orientative pentru anul 2016 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
<b>Apartament situat la PARTER</b>				
2011÷prezent	11.350	17.760	22.200	29.610
1990÷2010	10.550	16.520	20.650	27.530
1978÷1989	9.650	15.100	18.870	25.170
1967÷1977	8.850	13.860	17.320	23.090
inainte de anul 1967	7.260	11.370	14.210	18.950
<b>Apartament situat la ETAJELE 1÷2</b>				
2011÷prezent	12.290	19.230	24.040	32.050
1990÷2010	11.430	17.880	22.350	29.810
1978÷1989	10.440	16.340	20.430	27.240
1967÷1977	9.580	15.000	18.750	25.000
inainte de anul 1967	7.860	12.310	15.380	20.510
<b>Apartament situat la ETAJUL 3</b>				
2011÷prezent	11.700	18.310	22.890	30.520
1990÷2010	10.880	17.030	21.290	28.390
1978÷1989	9.950	15.570	19.460	25.940
1967÷1977	9.130	14.280	17.860	23.810
inainte de anul 1967	7.490	11.720	14.650	19.530
<b>Apartament situat la ETAJUL 4</b>				
2011÷prezent	10.650	16.670	20.830	27.780
1990÷2010	9.900	15.500	19.370	25.830
1978÷1989	9.050	14.170	17.710	23.610
1967÷1977	8.300	13.000	16.250	21.660
inainte de anul 1967	6.810	10.670	13.330	17.780

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■

**ZONA: D**

Apartamente confort I sport

## APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT Parter + 4 Etaje

- Valori orientative pentru anul 2016 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
<b>Apartament situat la PARTER</b>				
2011÷prezent	19.460	32.440	42.170	51.900
1990÷2010	18.100	30.170	39.220	48.270
1978÷1989	16.540	27.570	35.840	44.110
1967÷1977	15.180	25.300	32.890	40.480
inainte de anul 1967	12.460	20.760	26.990	33.220
<b>Apartament situat la ETAJELE 1÷2</b>				
2011÷prezent	21.070	35.110	45.650	56.180
1990÷2010	19.590	32.650	42.450	52.250
1978÷1989	17.910	29.850	38.800	47.750
1967÷1977	16.430	27.390	35.600	43.820
inainte de anul 1967	13.480	22.470	29.210	35.950
<b>Apartament situat la ETAJUL 3</b>				
2011÷prezent	20.060	33.440	43.470	53.500
1990÷2010	18.660	31.100	40.430	49.760
1978÷1989	17.050	28.420	36.950	45.480
1967÷1977	15.650	26.080	33.910	41.730
inainte de anul 1967	12.840	21.400	27.820	34.240
<b>Apartament situat la ETAJUL 4</b>				
2011÷prezent	18.260	30.430	39.560	48.690
1990÷2010	16.980	28.300	36.790	45.280
1978÷1989	15.520	25.870	33.630	41.390
1967÷1977	14.240	23.740	30.860	37.980
inainte de anul 1967	11.690	19.480	25.320	31.160

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■

**ZONA: D****Apartamente confort I**

## APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT Parter + 4 Etaje

### - Valori orientative pentru anul 2016 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
<b>Apartament situat la PARTER</b>				
2011÷prezent	18.540	30.890	40.160	49.430
1990÷2010	17.240	28.730	37.350	45.970
1978÷1989	15.760	26.260	34.140	42.010
1967÷1977	14.460	24.100	31.320	38.550
inainte de anul 1967	11.860	19.770	25.700	31.630
<b>Apartament situat la ETAJELE 1÷2</b>				
2011÷prezent	20.060	33.440	43.470	53.500
1990÷2010	18.660	31.100	40.430	49.760
1978÷1989	17.050	28.420	36.950	45.480
1967÷1977	15.650	26.080	33.910	41.730
inainte de anul 1967	12.840	21.400	27.820	34.240
<b>Apartament situat la ETAJUL 3</b>				
2011÷prezent	19.110	31.850	41.400	50.960
1990÷2010	17.770	29.620	38.500	47.390
1978÷1989	16.240	27.070	35.190	43.310
1967÷1977	14.900	24.840	32.290	39.750
inainte de anul 1967	12.230	20.380	26.500	32.610
<b>Apartament situat la ETAJUL 4</b>				
2011÷prezent	17.390	28.980	37.680	46.370
1990÷2010	16.170	26.950	35.040	43.120
1978÷1989	14.780	24.630	32.020	39.410
1967÷1977	13.560	22.610	29.390	36.170
inainte de anul 1967	11.130	18.550	24.110	29.680

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■

**ZONA: D****Apartamente confort II**

## APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT Parter + 4 Etaje

**- Valori orientative pentru anul 2016 -**

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
<b>Apartament situat la PARTER</b>				
2011÷prezent	12.610	19.740	26.320	32.900
1990÷2010	11.730	18.360	24.470	30.590
1978÷1989	10.720	16.780	22.370	27.960
1967÷1977	9.840	15.400	20.530	25.660
inainte de anul 1967	8.070	12.630	16.840	21.050
<b>Apartament situat la ETAJELE 1÷2</b>				
2011÷prezent	13.650	21.370	28.490	35.610
1990÷2010	12.690	19.870	26.490	33.120
1978÷1989	11.600	18.160	24.210	30.270
1967÷1977	10.650	16.670	22.220	27.780
inainte de anul 1967	8.740	13.670	18.230	22.790
<b>Apartament situat la ETAJUL 3</b>				
2011÷prezent	13.000	20.350	27.130	33.910
1990÷2010	12.090	18.920	25.230	31.540
1978÷1989	11.050	17.300	23.060	28.830
1967÷1977	10.140	15.870	21.160	26.450
inainte de anul 1967	8.320	13.020	17.360	21.700
<b>Apartament situat la ETAJUL 4</b>				
2011÷prezent	11.830	18.520	24.690	30.860
1990÷2010	11.000	17.220	22.960	28.700
1978÷1989	10.060	15.740	20.990	26.230
1967÷1977	9.230	14.440	19.260	24.070
inainte de anul 1967	7.570	11.850	15.800	19.750

■ *Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege* ■

**ZONA: D**

Apartamente confort III

## APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT Parter + 4 Etaje

- Valori orientative pentru anul 2016 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
<b>Apartament situat la PARTER</b>				
2011÷prezent	10.720	16.780	20.970	27.960
1990÷2010	9.970	15.600	19.500	26.000
1978÷1989	9.110	14.260	17.830	23.770
1967÷1977	8.360	13.090	16.360	21.810
inainte de anul 1967	6.860	10.740	13.420	17.900
<b>Apartament situat la ETAJELE 1÷2</b>				
2011÷prezent	11.600	18.160	22.700	30.270
1990÷2010	10.790	16.890	21.110	28.150
1978÷1989	9.860	15.440	19.300	25.730
1967÷1977	9.050	14.170	17.710	23.610
inainte de anul 1967	7.430	11.620	14.530	19.370
<b>Apartament situat la ETAJUL 3</b>				
2011÷prezent	11.050	17.300	21.620	28.830
1990÷2010	10.280	16.090	20.110	26.810
1978÷1989	9.390	14.700	18.380	24.500
1967÷1977	8.620	13.490	16.860	22.480
inainte de anul 1967	7.070	11.070	13.840	18.450
<b>Apartament situat la ETAJUL 4</b>				
2011÷prezent	10.060	15.740	19.670	26.230
1990÷2010	9.350	14.640	18.300	24.400
1978÷1989	8.550	13.380	16.720	22.300
1967÷1977	7.840	12.280	15.350	20.460
inainte de anul 1967	6.440	10.070	12.590	16.790

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■

**ANEXA 10.1**

Apartamente confort I spirit

**APARTAMENTE**  
**în Blocuri de Locuințe cu P+10 ETAJE situate în:**  
**VOLUNTARI, PIPERA-TUNARI, OTOPENI,**  
**ȘTEFĂNEȘTII DE JOS, jud. Ilfov**

- Valori orientative pentru anul 2016 -

- Valori in EUR -

1 Camera 2 Camere 3 Camere 4 Camere 5 Camere

**Apartament situat la PARTER**

2011÷prezent	33.250	55.410	72.030	88.660	130.770
1990÷2010	30.920	51.530	66.990	82.450	121.610

**Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)**

2011÷prezent	35.990	59.980	77.970	95.970	141.550
1990÷2010	33.470	55.780	72.520	89.250	131.640

**Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)**

2011÷prezent	34.270	57.120	74.260	91.400	134.810
1990÷2010	31.880	53.130	69.060	85.000	125.380

**Apartament situat la ULTIMUL ETAJ**

2011÷prezent	31.190	51.980	67.580	83.170	122.680
1990÷2010	29.010	48.340	62.850	77.350	114.090

**NOTA:** Se aplica pentru blocurile cu regim de înaltime P+10E sau mai multe etaje

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

**ANEXA 10.2**

Apartamente confort I

**APARTAMENTE**  
**în Blocuri de Locuințe cu P+10 ETAJE situate în:**  
**VOLUNTARI, PIPERA-TUNARI, OTOPENI,**  
**ȘTEFĂNEȘTII DE JOS, jud. Ilfov**

- Valori orientative pentru anul 2016 -

- Valori in EUR -

1 Camera 2 Camere 3 Camere 4 Camere 5 Camere

**Apartament situat la PARTER**

2011÷prezent	31.660	52.770	68.600	84.430	124.540
1990÷2010	29.450	49.080	63.800	78.520	115.820

**Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)**

2011÷prezent	34.270	57.120	74.260	91.400	134.810
1990÷2010	31.880	53.130	69.060	85.000	125.380

**Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)**

2011÷prezent	32.640	54.400	70.720	87.050	128.390
1990÷2010	30.360	50.600	65.770	80.950	119.410

**Apartament situat la ULTIMUL ETAJ**

2011÷prezent	29.700	49.510	64.360	79.210	116.840
1990÷2010	27.630	46.040	59.850	73.670	108.660

**NOTA:** Se aplica pentru blocurile cu regim de înaltime P+10E sau mai multe etaje

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

**ANEXA 10.3**

Apartamente confort II

**APARTAMENTE**  
**în Blocuri de Locuințe cu P+10 ETAJE situate în:**  
**VOLUNTARI, PIPERA-TUNARI, OTOPENI,**  
**ȘTEFĂNEȘTII DE JOS, jud. Ilfov**

- Valori orientative pentru anul 2016 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
--	----------	----------	----------	----------	----------

**Apartament situat la PARTER**

2011÷prezent	21.850	34.200	45.590	56.990	--
1990÷2010	20.320	31.800	42.400	53.000	--

**Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)**

2011÷prezent	23.650	37.020	49.350	61.690	--
1990÷2010	21.990	34.430	45.900	57.380	--

**Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)**

2011÷prezent	22.520	35.250	47.000	58.760	--
1990÷2010	20.950	32.790	43.710	54.640	--

**Apartament situat la ULTIMUL ETAJ**

2011÷prezent	20.500	32.080	42.770	53.470	--
1990÷2010	19.060	29.840	39.780	49.730	--

**NOTA:** Se aplica pentru blocurile cu regim de înaltime P+10E sau mai multe etaje

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



**ANEXA 10.4**

Apartamente confort III

**APARTAMENTE**  
**în Blocuri de Locuințe cu P+10 ETAJE situate în:**  
**VOLUNTARI, PIPERA-TUNARI, OTOPENI,**  
**ȘTEFĂNEȘTII DE JOS, jud. Ilfov**

- Valori orientative pentru anul 2016 -

- Valori in EUR -

1 Camera 2 Camere 3 Camere 4 Camere 5 Camere

**Apartament situat la PARTER**

2011÷prezent	18.570	29.070	36.330	48.440	--
1990÷2010	17.270	27.030	33.790	45.050	--

**Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)**

2011÷prezent	20.100	31.460	39.330	52.440	--
1990÷2010	18.690	29.260	36.580	48.770	--

**Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)**

2011÷prezent	19.140	29.970	37.460	49.940	--
1990÷2010	17.800	27.870	34.830	46.450	--

**Apartament situat la ULTIMUL ETAJ**

2011÷prezent	17.420	27.270	34.090	45.450	--
1990÷2010	16.200	25.360	31.700	42.270	--

**NOTA:** Se aplica pentru blocurile cu regim de înaltime P+10E sau mai multe etaje

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



## APARTAMENTE în blocuri de locuinte cu P+10 ETAJE, situate în ALTE LOCALITĂȚI

- Valori orientative pentru anul 2016 -

- Valori in EUR -

1 Camera 2 Camere 3 Camere 4 Camere 5 Camere

### **Apartamente confort I sport**

Apartament situat la PARTER	2011÷prezent	18.080	30.140	39.180	48.220	71.120
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)	2011÷prezent	19.570	32.620	42.410	52.190	76.990
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)	2011÷prezent	18.640	31.070	40.390	49.710	73.320
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ	2011÷prezent	16.960	28.270	36.750	45.230	66.720

### **Apartamente confort I**

Apartament situat la PARTER	2011÷prezent	17.220	28.700	37.310	45.920	67.730
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)	2011÷prezent	18.640	31.070	40.390	49.710	73.320
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)	2011÷prezent	17.750	29.590	38.460	47.340	69.830
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ	2011÷prezent	16.160	26.930	35.000	43.080	63.540

### **Apartamente confort II**

Apartament situat la PARTER	2011÷prezent	11.880	18.600	24.800	31.000	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)	2011÷prezent	12.860	20.130	26.840	33.550	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)	2011÷prezent	12.250	19.170	25.560	31.960	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ	2011÷prezent	11.150	17.450	23.260	29.080	--

### **Apartamente confort III**

Apartament situat la PARTER	2011÷prezent	10.100	15.810	19.760	26.350	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)	2011÷prezent	10.930	17.110	21.390	28.520	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)	2011÷prezent	10.410	16.300	20.370	27.160	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ	2011÷prezent	9.480	14.830	18.540	24.720	--

**NOTA:** Se aplica pentru blocurile cu regim de inaltime P+10E sau mai multe etaje, existente in alte localitati.

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

# LOCUINȚE INDIVIDUALE și TERENURI INTRAVILANE

- 2016 -



## CUPRINS

1.	<i>Tipul proprietății</i> .....	212
2.	<i>Metodologia de lucru</i> .....	212
3.	<i>Modul de utilizare a ghidului</i> .....	213
4.	<i>Valori medii ale diferitelor tipuri de construcții</i> .....	214
5.	<i>Amplasarea terenurilor</i> .....	215
6.	<i>Corecții aplicate terenurilor intravilane</i> .....	216
7.	<i>Opisul anexelor</i> .....	217
8.	<i>Anexe</i> .....	218

## 1. TIPUL PROPRIETATII

- Imobile: cladiri si teren in cota exclusiva cu una sau mai multe unitati locative;
- Unitati locative (apartamente) situate in locuinte individuale cu teren si anexe in cota indiviza;
- Teren intravilan liber pentru constructii;
- Cladirile au fost clasificate pe 4 tipuri constructive:
  - tip vila cu structura și cu plansele din beton armat;
  - tip vila cu pereti portanti din caramida si plansee din beton armat;
  - cladiri cu structura din lemn sau metal;
  - cladiri parter cu pereti din paianta, chirpici, valatuci, pamânt batut.
- Fiecare cladire este clasificata in functie de vechime, iar nivelul de finisaj este considerat ca fiind mediu si starea de întreținere - buna;
- Valorile sunt prezentate pe zonele de interes ale pietei imobiliare.

## 2. METODOLOGIE DE LUCRU

Stabilirea valorilor orientative s-a facut urmarind metodologia aplicata pentru apartamente in blocuri de locuinte, in etapa I-a rezultand valoarea tehnica unitara în euro/mp Ad (arie desfasurata) pentru cladiri si anexe cu dotari si finisaje medii, cu stare tehnica buna, diferiteiate in functie de structura si vechime.

In etapa a II a s-a avut in vedere amplasarea in localitati, iar informatiile obtinute din piata imobiliara au fost coroborate cu valorile stabilite in etapa I-a.

Valorile astfel determinate au fost inscrise in anexele cuprinzând aceste categorii de proprietati imobiliare in functie de localitatea in care sunt amplasate.



### 3.3. Corectii suplimentare, ce pot fi aplicate valorilor, in situatii diferite fata de cele prevazute in ghid

In cazul unor abateri de la categoriile de finisaje și stare tehnică prezentate în ghid se aplică următoarele corectii :

Nr. Crt.	Tipul corectiei	Corectie aplicată valorii orientative, coresp. cazului analizat
1.	Lipsa instalatiilor	0,90
2.	Lipsa finisajelor	0,75
3.	Lipsa anvelopei (inchideri, compartimentari, învelitoare)	0,85
4.	Finisaje inferioare	0,90
5.	Finisaje superioare	1,15
6.	Incadrare in cladire cu risc seismic ridicat	0,70
7.	Stare tehnica foarte buna	1,10
8.	Stare tehnica satisfacatoare	0,95
9.	Apartamente situate la demisol / subsol	0,70
10.	Apartamente situate la mansardă	0,75
11.	Apartamente situate in clădiri reabilitate termic	1,05

❖ **Nota :**

- În cazul constatării mai multor tipuri de corecții, acestea vor fi aplicate cumulativ la valoarea de bază, prin înmulțire cu seria de indici corespunzători corecțiilor de mai sus, astfel:

$$\text{Valoarea corectată} = \text{Valoarea de bază} \times k_1 \times k_2 \times \dots \times k_n$$

### 4. VALORI MEDII ALE DIFERITELOR TIPURI DE CONSTRUCȚII

Nr. crt.	Constructii diverse	Valoare medie Euro/mp Ad
1.	Garaj suprateran	190
2.	Boxa/pivnita	100
3.	Garaj subteran	215
4.	Piscine/bazin de inot	240
5.	Terase amenajate	80
6.	Foisoare din lemn	100

❖ **Nota :**

- calculul se va realiza in functie de Ad (aria desfasurata - mp)
- prin **teren liber** se înțelege suprafața de teren pe care nu există nici o construcție;
- prin **teren ocupat de construcție** se înțelege întreaga suprafață de teren pe care există o construcție.



## 5. AMPLASAREA TERENURILOR

Amplasarea terenurilor intravilane a fost clasificată pe 4 zone, respectiv (A), (B), (C), (D) în localitățile în care există Hotărâri ale Consiliilor Locale privind zonarea fiscală, iar în localitățile în care nu există o departajare pe criterii fiscale, amplasamentul în cadrul zonei a fost clasificat astfel:

- Zona centrală - de-a lungul DN sau DJ, paralel cu aceasta;
- Zona mediană - paralel cu zona centrala, dar in planul II;
- Zona periferică - la 100 ml de limita localitatii;
- Zona din afara localitatii.

### *Zonarea localităților:*

Conform Hotărârii Consiliului Local (H.C.L.)	Conform zonării geografice
Zona (A)	Zona centrală
Zona (B)	Zona mediană
Zona (C)	Zona periferică
Zona (D)	În afara localității

Evaluarea terenurilor aferente construcției, a avut la baza metodologia recomandată de Corpul Expertilor Tehnici din România, publicată în buletinul documentar C.E.T.-R. nr. 97/2006, ce are la baza următoarele acte normative: HGR nr. 834/1991; 500/1994; 403/2000; Ordin MLPAT nr. 1/C/311/1992, Norme M.F. nr. 2665/1992, HCGMB nr. 211/2006, Legea nr. 69/1993, luându-se în considerare dotările edilitare și situarea localităților în cadrul județului, respectiv zonarea stabilită pentru localități.

**Valorile orientative ale terenurilor au fost calculate în ipoteza existenței principalelor utilități: energie electrică, apă-canal, gaz metan.**

În cazuri diferite de situația de mai sus, se aplică corecții doar pentru terenurile situate în localitate.

**Pentru terenurile din afara localităților și terenurile extravilane, NU se aplica aceste corecții.**

**6. CORECȚIILE CE POT FI APLICATE VALORILOR ORIENTATIVE ALE TERENURILOR INTRAVILANE, în situații diferite față de cele prevăzute în ghid:**

Terenurile din intravilan reprezintă acea grupă, care cuprinde terenurile situate în interiorul limitelor localității, pe care sunt amplasate clădiri, construcții și amenajări, dar și terenuri agricole sau forestiere aferente.

În astfel de situații, se vor aplica următoarele corecții:

**a) Corecții pentru categoria de folosință:**

Nr. Crt.	Categorie teren	Valoare / Corecție
1	Teren intravilan: - curți-construcții (CC), - construcții (C)	Valorile sunt cele prevăzute în Ghid pt. terenurile ocupate de construcții: ( $V_{TOC}$ )
2	Arabil	$0,6 \times (V_{TOC})$
3	Vii, livezi, etc.	$1,1 \times 0,5 \times (V_{TOC})$
4	Pășuni, fânețe	$0,8 \times 0,5 \times (V_{TOC})$
5	Terenuri cu vegetație forestieră	vezi tab. din Ghid de la pag.471

În cazul lipsei utilităților edilitare, sau a existenței unor factori cu influență pozitivă asupra valorii, se vor aplica corecțiile de mai jos:

**b) Corecții pentru utilități și alte criterii:**

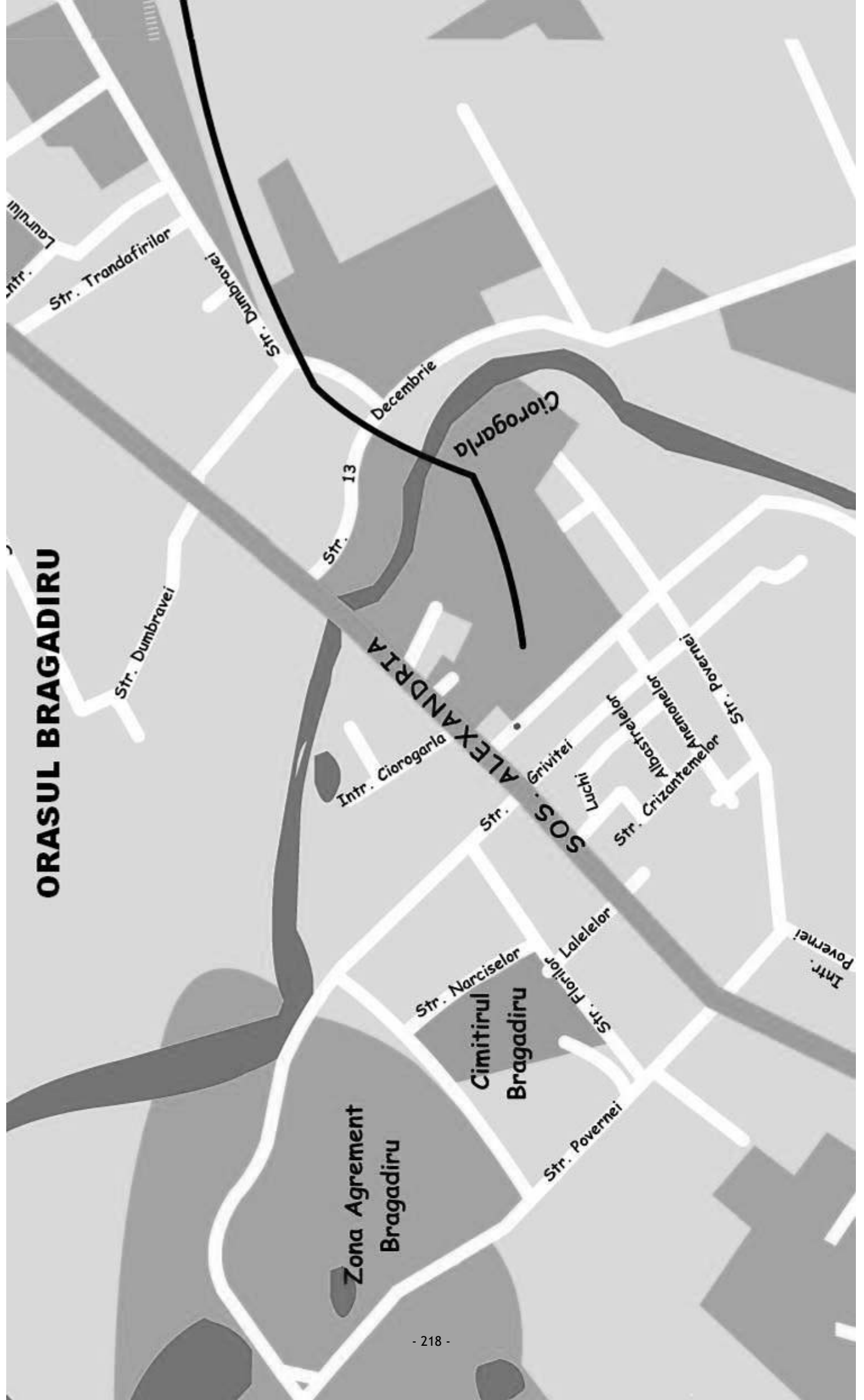
Nr. Crt.	Tipul corecției	Corecție
1	Lipsa apei curente și a canalizării	<b>0,85</b>
2	Lipsă gaze naturale	<b>0,95</b>
3	Lipsă electricitate	<b>0,96</b>
4	Lipsă acces la drum public modernizat	<b>0,85</b>
5	Existența pe teren a unei rețele aeriene de gaze	<b>0,60</b>
6	Existența pe amplasament a unei magistrale de gaze	<b>0,60</b>
7	Amplasare în vecinătatea lacurilor	<b>1,20</b>
8	Amplasare în vecinătatea pădurilor	<b>1,15</b>

## 7. OPISUL ANEXELOR PENTRU LOCUINTE INDIVIDUALE SI TERENURI INTRAVILANE

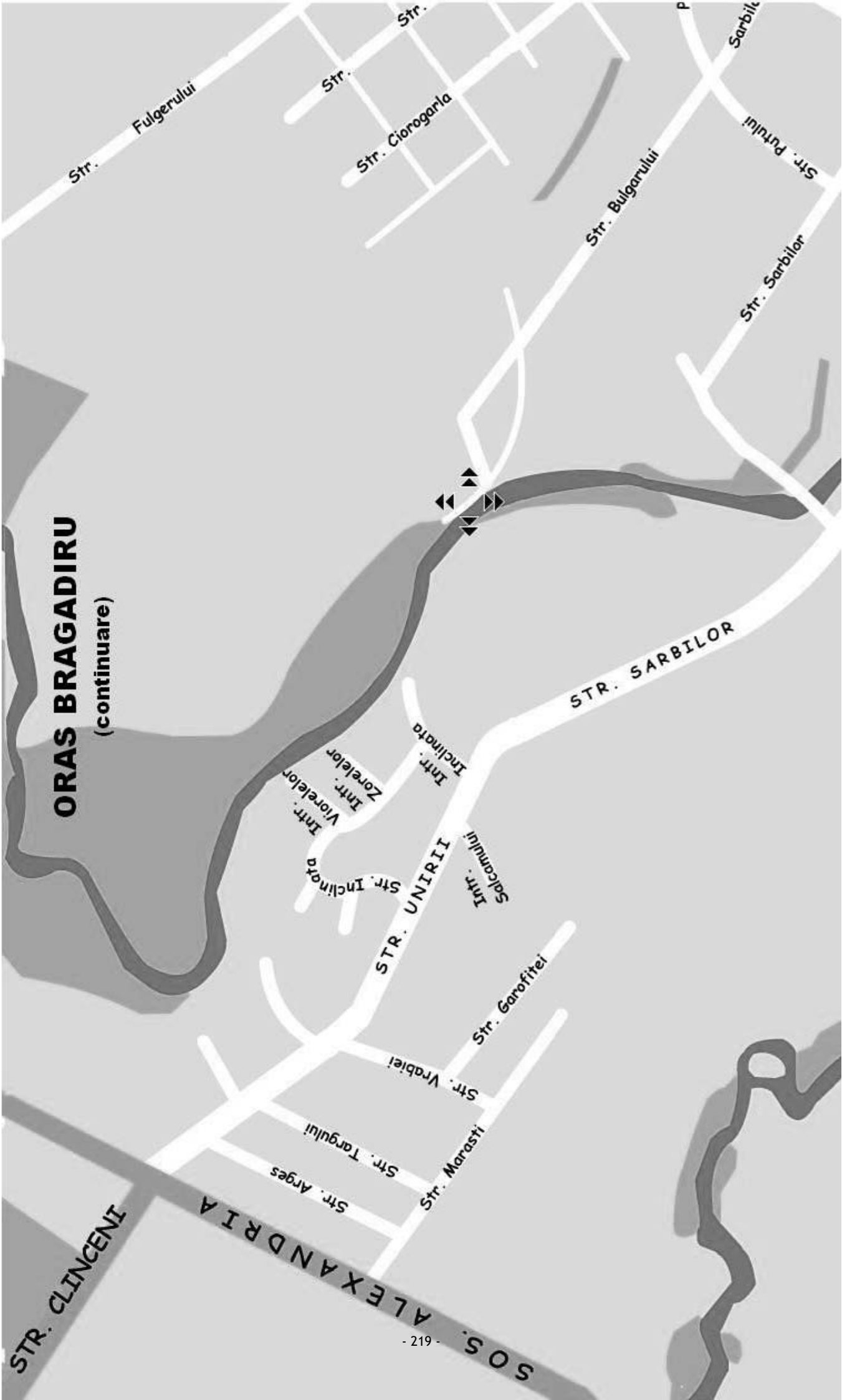
Nr. Anexa	Localitatea	Pag.
1	BRAGADIRU	218
2	BUFTEA	225
3	CHITILA	233
4	MAGURELE	241
5	OTOPENI	250
6	PANTELIMON	259
7	POPESTI LEORDENI	268
8	VOLUNTARI	276
9	1 DECEMBRIE	286
10	AFUMATI	287
11	BALOTESTI	288
12	BERCENI	289
13	BRANESTI	290
14	CERNICA	291
15	CHIAJNA	292
16	CIOLPANI	293
17	CIOROGARLA	294
18	CLINCENI	295
19	COPACENI	296
20	CORBEANCA	297
21	Paradisul Verde	298
22	CORNETU	299
23	DARASTI	300
24	DASCALU	301
25	DOBROESTI	302
26	DOMNESTI	303
27	DRAGOMIRESTI - VALE	304
28	GANEASA	305
29	GLINA	306
30	GRADISTEA	307
31	GRUIU	308
32	JILAVA	309
33	MOARA VLASIEI	310
34	MOGOSOAIA	311
35	NUCI	312
36	PERIS	313
37	PETRACHIOAIA	314
38	SNAGOV	315
39	STEFANESTII DE JOS	316
40	TANCABESTI	317
41	TUNARI	318
42	VIDRA	319
43	Alunisu	320
44	Balaceanca	321
45	Balta Neagra	322
46	Balteni	323
47	Buciumeni	324
48	Buda	325
49	Burias	326
50	Caciulati	327
51	Caldararu	328

Nr. Anexa	Localitatea	Pag.
52	Catelu	329
53	Cocioc	330
54	Cozieni	331
55	Creata	332
56	Cretesti	333
57	Cretuleasca	334
58	Darvani	335
59	Dimieni	336
60	Dragomiresti Deal	337
61	Dudu	338
62	Dumbraveni	339
63	Dumitrana	340
64	Fundeni	341
65	Ghermanesti	342
66	Gagu	343
67	Islaz	344
68	Izvorani	345
69	Lipia	346
70	Luparia	347
71	Maineasca	348
72	Manolache	349
73	Merii Petchii	350
74	Micsunesti-Moara	351
75	Moara Domneasca	352
76	Odaile	353
77	Olteni	354
78	Ordoreanu	355
79	Ostratu	356
80	Pasarea	357
81	Petresti	358
82	Piscu	359
83	Piteasca	360
84	Posta	361
85	Pruni	362
86	Rosu	363
87	Rudeni	364
88	Runcu	365
89	Saftica	366
90	Santu-Floresti	367
91	Silistea Snagovului	368
92	Sindrilita	369
93	Sintesti	370
94	Sitaru	371
95	Surlari	372
96	Tamasi	373
97	Tanganu	374
98	Teghes	375
99	Vadul Anei	376
100	Vanatori	377
101	Varteju	378
102	Vladiceasca	379
103	Zurbana	380

# ORASUL BRAGADIRU



# ORAS BRAGADIRU (continuare)



## Lista strazilor din Oraşul BRAGADIRU

<b>1-9</b>
13 Decembrie
<b>A</b>
Alexandriei, sos.
Anemonelor
Arges
Artarului
<b>B</b>
Bujorului
<b>C</b>
Celofibrei
Centurii, sos.
Cetatea Deva
Ciocarliei
Clinceni, sos.
Com Bragadiru
Crinului, alee
Crizantemelor
<b>D</b>
Dantelei
Draganul
Dumbravei
<b>F</b>
Ficusului
Florilor
<b>G</b>
Garofitei
Ghencea prel.
Gladiolelor
Grivitei
<b>I</b>
Inclinata
Izvor

<b>L</b>
Lalelelor
Laurului, intr.
Leordeni
Leordeni, intr.
Liliacului, intr.
Luchian Stefan, pictor
<b>M</b>
Magnoliei
Maracineni
Marasesti
Marasti
<b>N</b>
Narciselor
<b>P</b>
Panselelor, alee
Parcului
Povernei
Povernei, intr.
<b>R</b>
Rozelor, intr.
<b>S</b>
Sabarului
Salcamlor, intr.
<b>T</b>
Taninului
Targului
Trandafirilor
<b>U</b>
Unirii
Unirii, intr.
<b>V</b>
Viorelelor, intr.
Vrabiei
<b>Z</b>
Zambilelor, alee
Zorelelor, intr.



## ANEXA 1.1 - Orasul: BRAGADIRU

ZONA: A

## LOCUIŢE INDIVIDUALE - CASE si VILE -

- Valori unitare orientative pentru anul 2016 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
<b>Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din cadre BETON ARMAT si plansee din beton armat</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	<b>522</b> <sub>63</sub>	<b>499</b> <sub>61</sub>	<b>454</b> <sub>55</sub>	<b>431</b> <sub>52</sub>	<b>340</b> <sub>41</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	<b>485</b> <sub>59</sub>	<b>464</b> <sub>56</sub>	<b>422</b> <sub>51</sub>	<b>401</b> <sub>49</sub>	<b>316</b> <sub>38</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	<b>443</b> <sub>54</sub>	<b>424</b> <sub>51</sub>	<b>386</b> <sub>47</sub>	<b>366</b> <sub>44</sub>	<b>289</b> <sub>35</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	<b>407</b> <sub>49</sub>	<b>389</b> <sub>47</sub>	<b>354</b> <sub>43</sub>	<b>336</b> <sub>41</sub>	<b>265</b> <sub>32</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	<b>334</b> <sub>41</sub>	<b>319</b> <sub>39</sub>	<b>290</b> <sub>35</sub>	<b>276</b> <sub>33</sub>	<b>218</b> <sub>26</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	<b>496</b> <sub>60</sub>	<b>474</b> <sub>58</sub>	<b>431</b> <sub>52</sub>	<b>409</b> <sub>50</sub>	<b>323</b> <sub>39</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	<b>461</b> <sub>56</sub>	<b>441</b> <sub>54</sub>	<b>401</b> <sub>49</sub>	<b>381</b> <sub>46</sub>	<b>301</b> <sub>36</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	<b>421</b> <sub>51</sub>	<b>403</b> <sub>49</sub>	<b>366</b> <sub>44</sub>	<b>348</b> <sub>42</sub>	<b>275</b> <sub>33</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	<b>387</b> <sub>47</sub>	<b>370</b> <sub>45</sub>	<b>336</b> <sub>41</sub>	<b>319</b> <sub>39</sub>	<b>252</b> <sub>31</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	<b>317</b> <sub>39</sub>	<b>303</b> <sub>37</sub>	<b>276</b> <sub>33</sub>	<b>262</b> <sub>32</sub>	<b>207</b> <sub>25</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	<b>405</b> <sub>49</sub>	<b>387</b> <sub>47</sub>	<b>352</b> <sub>43</sub>	<b>334</b> <sub>41</sub>	<b>264</b> <sub>32</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	<b>376</b> <sub>46</sub>	<b>360</b> <sub>44</sub>	<b>327</b> <sub>40</sub>	<b>311</b> <sub>38</sub>	<b>245</b> <sub>30</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	<b>344</b> <sub>42</sub>	<b>329</b> <sub>40</sub>	<b>299</b> <sub>36</sub>	<b>284</b> <sub>35</sub>	<b>224</b> <sub>27</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	<b>316</b> <sub>38</sub>	<b>302</b> <sub>37</sub>	<b>275</b> <sub>33</sub>	<b>261</b> <sub>32</sub>	<b>206</b> <sub>25</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	<b>259</b> <sub>31</sub>	<b>248</b> <sub>30</sub>	<b>225</b> <sub>27</sub>	<b>214</b> <sub>26</sub>	<b>169</b> <sub>21</sub>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	<b>209</b> <sub>25</sub>	<b>200</b> <sub>24</sub>	<b>181</b> <sub>22</sub>	<b>172</b> <sub>21</sub>	<b>136</b> <sub>17</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	<b>194</b> <sub>24</sub>	<b>186</b> <sub>23</sub>	<b>169</b> <sub>20</sub>	<b>160</b> <sub>19</sub>	<b>127</b> <sub>15</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	<b>177</b> <sub>22</sub>	<b>170</b> <sub>21</sub>	<b>154</b> <sub>19</sub>	<b>146</b> <sub>18</sub>	<b>116</b> <sub>14</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	<b>163</b> <sub>20</sub>	<b>156</b> <sub>19</sub>	<b>142</b> <sub>17</sub>	<b>134</b> <sub>16</sub>	<b>106</b> <sub>13</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	<b>134</b> <sub>16</sub>	<b>128</b> <sub>16</sub>	<b>116</b> <sub>14</sub>	<b>110</b> <sub>13</sub>	<b>87</b> <sub>11</sub>

**TERENURI  
INTRAVILANE:**

ZONA CENTRALA

**TEREN LIBER:****37,4**

TEREN OCUPAT:

26,2

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



## LOCUIŢE INDIVIDUALE - CASE si VILE -

- Valori unitare orientative pentru anul 2016 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
<b>Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din cadre BETON ARMAT si plansee din beton armat</b>					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> <b>454</b> <sub>55</sub>	<b>434</b> <sub>53</sub>	<b>394</b> <sub>48</sub>	<b>375</b> <sub>45</sub>	<b>296</b> <sub>36</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> <b>422</b> <sub>51</sub>	<b>403</b> <sub>49</sub>	<b>367</b> <sub>45</sub>	<b>348</b> <sub>42</sub>	<b>275</b> <sub>33</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> <b>386</b> <sub>47</sub>	<b>369</b> <sub>45</sub>	<b>335</b> <sub>41</sub>	<b>318</b> <sub>39</sub>	<b>251</b> <sub>31</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> <b>354</b> <sub>43</sub>	<b>338</b> <sub>41</sub>	<b>308</b> <sub>37</sub>	<b>292</b> <sub>35</sub>	<b>231</b> <sub>28</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> <b>290</b> <sub>35</sub>	<b>278</b> <sub>34</sub>	<b>252</b> <sub>31</sub>	<b>240</b> <sub>29</sub>	<b>189</b> <sub>23</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> <b>431</b> <sub>52</sub>	<b>412</b> <sub>50</sub>	<b>375</b> <sub>45</sub>	<b>356</b> <sub>43</sub>	<b>281</b> <sub>34</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> <b>401</b> <sub>49</sub>	<b>383</b> <sub>47</sub>	<b>348</b> <sub>42</sub>	<b>331</b> <sub>40</sub>	<b>261</b> <sub>32</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> <b>366</b> <sub>44</sub>	<b>350</b> <sub>43</sub>	<b>318</b> <sub>39</sub>	<b>303</b> <sub>37</sub>	<b>239</b> <sub>29</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> <b>336</b> <sub>41</sub>	<b>321</b> <sub>39</sub>	<b>292</b> <sub>35</sub>	<b>278</b> <sub>34</sub>	<b>219</b> <sub>27</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> <b>276</b> <sub>33</sub>	<b>264</b> <sub>32</sub>	<b>240</b> <sub>29</sub>	<b>228</b> <sub>28</sub>	<b>180</b> <sub>22</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> <b>352</b> <sub>43</sub>	<b>337</b> <sub>41</sub>	<b>306</b> <sub>37</sub>	<b>291</b> <sub>35</sub>	<b>230</b> <sub>28</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> <b>327</b> <sub>40</sub>	<b>313</b> <sub>38</sub>	<b>285</b> <sub>35</sub>	<b>270</b> <sub>33</sub>	<b>213</b> <sub>26</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> <b>299</b> <sub>36</sub>	<b>286</b> <sub>35</sub>	<b>260</b> <sub>32</sub>	<b>247</b> <sub>30</sub>	<b>195</b> <sub>24</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> <b>275</b> <sub>33</sub>	<b>263</b> <sub>32</sub>	<b>239</b> <sub>29</sub>	<b>227</b> <sub>28</sub>	<b>179</b> <sub>22</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> <b>225</b> <sub>27</sub>	<b>215</b> <sub>26</sub>	<b>196</b> <sub>24</sub>	<b>186</b> <sub>23</sub>	<b>147</b> <sub>18</sub>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> <b>181</b> <sub>22</sub>	<b>174</b> <sub>21</sub>	<b>158</b> <sub>19</sub>	<b>150</b> <sub>18</sub>	<b>118</b> <sub>14</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> <b>169</b> <sub>20</sub>	<b>161</b> <sub>20</sub>	<b>147</b> <sub>18</sub>	<b>139</b> <sub>17</sub>	<b>110</b> <sub>13</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> <b>154</b> <sub>19</sub>	<b>148</b> <sub>18</sub>	<b>134</b> <sub>16</sub>	<b>127</b> <sub>15</sub>	<b>101</b> <sub>12</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> <b>142</b> <sub>17</sub>	<b>135</b> <sub>16</sub>	<b>123</b> <sub>15</sub>	<b>117</b> <sub>14</sub>	<b>92</b> <sub>11</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> <b>116</b> <sub>14</sub>	<b>111</b> <sub>13</sub>	<b>101</b> <sub>12</sub>	<b>96</b> <sub>12</sub>	<b>76</b> <sub>9</sub>

**TERENURI  
INTRAVILANE:**

ZONA MEDIANA

**TEREN LIBER:**

**30,6**

TEREN OCUPAT:

21,4

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■





## LOCUIŢE INDIVIDUALE - CASE si VILE -

- Valori unitare orientative pentru anul 2016 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
<b>Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din cadre BETON ARMAT si plansee din beton armat</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	<b>408</b> <sub>50</sub>	<b>390</b> <sub>47</sub>	<b>355</b> <sub>43</sub>	<b>337</b> <sub>41</sub>	<b>266</b> <sub>32</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	<b>380</b> <sub>46</sub>	<b>363</b> <sub>44</sub>	<b>330</b> <sub>40</sub>	<b>314</b> <sub>38</sub>	<b>248</b> <sub>30</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	<b>347</b> <sub>42</sub>	<b>332</b> <sub>40</sub>	<b>302</b> <sub>37</sub>	<b>287</b> <sub>35</sub>	<b>226</b> <sub>27</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	<b>318</b> <sub>39</sub>	<b>305</b> <sub>37</sub>	<b>277</b> <sub>34</sub>	<b>263</b> <sub>32</sub>	<b>208</b> <sub>25</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	<b>261</b> <sub>32</sub>	<b>250</b> <sub>30</sub>	<b>227</b> <sub>28</sub>	<b>216</b> <sub>26</sub>	<b>170</b> <sub>21</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	<b>388</b> <sub>47</sub>	<b>371</b> <sub>45</sub>	<b>337</b> <sub>41</sub>	<b>320</b> <sub>39</sub>	<b>253</b> <sub>31</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	<b>361</b> <sub>44</sub>	<b>345</b> <sub>42</sub>	<b>314</b> <sub>38</sub>	<b>298</b> <sub>36</sub>	<b>235</b> <sub>29</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	<b>330</b> <sub>40</sub>	<b>315</b> <sub>38</sub>	<b>287</b> <sub>35</sub>	<b>272</b> <sub>33</sub>	<b>215</b> <sub>26</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	<b>302</b> <sub>37</sub>	<b>289</b> <sub>35</sub>	<b>263</b> <sub>32</sub>	<b>250</b> <sub>30</sub>	<b>197</b> <sub>24</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	<b>248</b> <sub>30</sub>	<b>237</b> <sub>29</sub>	<b>216</b> <sub>26</sub>	<b>205</b> <sub>25</sub>	<b>162</b> <sub>20</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	<b>317</b> <sub>38</sub>	<b>303</b> <sub>37</sub>	<b>275</b> <sub>33</sub>	<b>262</b> <sub>32</sub>	<b>207</b> <sub>25</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	<b>295</b> <sub>36</sub>	<b>282</b> <sub>34</sub>	<b>256</b> <sub>31</sub>	<b>243</b> <sub>30</sub>	<b>192</b> <sub>23</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	<b>269</b> <sub>33</sub>	<b>258</b> <sub>31</sub>	<b>234</b> <sub>28</sub>	<b>222</b> <sub>27</sub>	<b>176</b> <sub>21</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	<b>247</b> <sub>30</sub>	<b>236</b> <sub>29</sub>	<b>215</b> <sub>26</sub>	<b>204</b> <sub>25</sub>	<b>161</b> <sub>20</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	<b>203</b> <sub>25</sub>	<b>194</b> <sub>24</sub>	<b>176</b> <sub>21</sub>	<b>167</b> <sub>20</sub>	<b>132</b> <sub>16</sub>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	<b>163</b> <sub>20</sub>	<b>156</b> <sub>19</sub>	<b>142</b> <sub>17</sub>	<b>135</b> <sub>16</sub>	<b>106</b> <sub>13</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	<b>152</b> <sub>18</sub>	<b>145</b> <sub>18</sub>	<b>132</b> <sub>16</sub>	<b>125</b> <sub>15</sub>	<b>99</b> <sub>12</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	<b>139</b> <sub>17</sub>	<b>133</b> <sub>16</sub>	<b>121</b> <sub>15</sub>	<b>115</b> <sub>14</sub>	<b>91</b> <sub>11</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	<b>127</b> <sub>15</sub>	<b>122</b> <sub>15</sub>	<b>111</b> <sub>13</sub>	<b>105</b> <sub>13</sub>	<b>83</b> <sub>10</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	<b>105</b> <sub>13</sub>	<b>100</b> <sub>12</sub>	<b>91</b> <sub>11</sub>	<b>86</b> <sub>10</sub>	<b>68</b> <sub>8</sub>

**TERENURI  
INTRAVILANE:**

ZONA PERIFERICA

**TEREN LIBER:**

**19,2**

TEREN OCUPAT:

13,4

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



ZONA: D

## LOCUIŢE INDIVIDUALE - CASE si VILE -

- Valori unitare orientative pentru anul 2016 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
<b>Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din cadre BETON ARMAT si plansee din beton armat</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	<b>386</b> <sub>47</sub>	<b>369</b> <sub>45</sub>	<b>335</b> <sub>41</sub>	<b>318</b> <sub>39</sub>	<b>251</b> <sub>31</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	<b>359</b> <sub>44</sub>	<b>343</b> <sub>42</sub>	<b>312</b> <sub>38</sub>	<b>296</b> <sub>36</sub>	<b>234</b> <sub>28</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	<b>328</b> <sub>40</sub>	<b>313</b> <sub>38</sub>	<b>285</b> <sub>35</sub>	<b>271</b> <sub>33</sub>	<b>214</b> <sub>26</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	<b>301</b> <sub>37</sub>	<b>288</b> <sub>35</sub>	<b>261</b> <sub>32</sub>	<b>248</b> <sub>30</sub>	<b>196</b> <sub>24</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	<b>247</b> <sub>30</sub>	<b>236</b> <sub>29</sub>	<b>215</b> <sub>26</sub>	<b>204</b> <sub>25</sub>	<b>161</b> <sub>20</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	<b>366</b> <sub>44</sub>	<b>350</b> <sub>43</sub>	<b>318</b> <sub>39</sub>	<b>303</b> <sub>37</sub>	<b>239</b> <sub>29</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	<b>341</b> <sub>41</sub>	<b>326</b> <sub>40</sub>	<b>296</b> <sub>36</sub>	<b>281</b> <sub>34</sub>	<b>222</b> <sub>27</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	<b>311</b> <sub>38</sub>	<b>298</b> <sub>36</sub>	<b>271</b> <sub>33</sub>	<b>257</b> <sub>31</sub>	<b>203</b> <sub>25</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	<b>286</b> <sub>35</sub>	<b>273</b> <sub>33</sub>	<b>248</b> <sub>30</sub>	<b>236</b> <sub>29</sub>	<b>186</b> <sub>23</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	<b>234</b> <sub>28</sub>	<b>224</b> <sub>27</sub>	<b>204</b> <sub>25</sub>	<b>194</b> <sub>24</sub>	<b>153</b> <sub>19</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	<b>299</b> <sub>36</sub>	<b>286</b> <sub>35</sub>	<b>260</b> <sub>32</sub>	<b>247</b> <sub>30</sub>	<b>195</b> <sub>24</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	<b>278</b> <sub>34</sub>	<b>266</b> <sub>32</sub>	<b>242</b> <sub>29</sub>	<b>230</b> <sub>28</sub>	<b>181</b> <sub>22</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	<b>254</b> <sub>31</sub>	<b>243</b> <sub>30</sub>	<b>221</b> <sub>27</sub>	<b>210</b> <sub>26</sub>	<b>166</b> <sub>20</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	<b>233</b> <sub>28</sub>	<b>223</b> <sub>27</sub>	<b>203</b> <sub>25</sub>	<b>193</b> <sub>23</sub>	<b>152</b> <sub>18</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	<b>191</b> <sub>23</sub>	<b>183</b> <sub>22</sub>	<b>166</b> <sub>20</sub>	<b>158</b> <sub>19</sub>	<b>125</b> <sub>15</sub>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	<b>154</b> <sub>19</sub>	<b>148</b> <sub>18</sub>	<b>134</b> <sub>16</sub>	<b>127</b> <sub>15</sub>	<b>101</b> <sub>12</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	<b>143</b> <sub>17</sub>	<b>137</b> <sub>17</sub>	<b>125</b> <sub>15</sub>	<b>118</b> <sub>14</sub>	<b>94</b> <sub>11</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	<b>131</b> <sub>16</sub>	<b>125</b> <sub>15</sub>	<b>114</b> <sub>14</sub>	<b>108</b> <sub>13</sub>	<b>85</b> <sub>10</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	<b>120</b> <sub>15</sub>	<b>115</b> <sub>14</sub>	<b>105</b> <sub>13</sub>	<b>99</b> <sub>12</sub>	<b>78</b> <sub>10</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	<b>99</b> <sub>12</sub>	<b>94</b> <sub>11</sub>	<b>86</b> <sub>10</sub>	<b>82</b> <sub>10</sub>	<b>64</b> <sub>8</sub>

**TERENURI  
INTRAVILANE:**

In AFARA Localitatii

**TEREN LIBER:**

**15,3**

**TEREN OCUPAT:**

10,7

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

# Orasul BUFTEA



# BUFTEA (continuare)



## Lista strazilor din Oraşul BUFTEA

<b>1-9</b>
23 August Str.
<b>A</b>
Abator Str.
Agricultori Str.
Apusului, Intr.
Artarului Str.
Artelor Str.
Aviatiei Str.
<b>B</b>
Bazei, Al.
Bratianu I.C.
Bucuresti-Targoviste, Intr.
Bucuresti-Targoviste, Sos.
Bujorului Str.
<b>C</b>
Caisilor, Intr.
Campului, Al.
Castanilor Str.
Cedrului, Intr.
Ciresilor Str.
Closca Str.
Colentina Str.
Constructorului, Al.
Constructorului, Intr.
Crinului Str.
Crisan Str.
Cu Brazi, Al.
<b>D</b>
Dumitrescu Dumitru Str.
Dumitrescu Dumitru Str.
<b>E</b>
Eminescu Mihai, B-dul
Eminescu Mihai, P-ta
Eroilor Str.

<b>F</b>
Fagaras Str.
Fermei Str.
Ficusului Str.
Florilor
Foisor Str.
Frumoasei Str.
Fulger Str.
<b>G</b>
Garii Str.
Garoafelor Str.
Ghiocelului Str.
Gorunului Str.
<b>H</b>
Horea Str.
Horea, Intr.
<b>I</b>
Independentei Str.
Industriei Str.
Infratirii Str.
<b>L</b>
Lalelelor Str.
Liceului Str.
Luceafarului Str.
Luminii, Intr.
Luminisului Str.
<b>M</b>
Macului Str.
Manesti Str.
Maniu Iuliu Str.
Marasesti Str.
Marasesti, Intr.
Marasti Str.
Merisori Str.

Metalurgiei Str.
Milano Str.
Moscovici Str.
Motoc Str.
Muguri de Brad Str.
Muncii, Bdul
<b>N</b>
Noua, Intr.
Nucilor, Al.
<b>O</b>
Oituz Str.
Oltului Str.
Orhideelor Str.
<b>P</b>
Padurii Str.
Palatului, Intr.
Panselelor Str.
Parc, Al.
Parului Str.
Pavelescu Cincinat Str.
Piersicilor Str.
Pinului Str.
Platanului, Intr.
Plopilor, Al.
Poienii Str.
Popescu Badea Str.
Prahovei Str.
<b>R</b>
Ramosanu Str.
Rasaritului Str.
Rasaritului, Intr.
Razboieni Str.
Rovine Str.

<b>S</b>
Salcamilor Str.
Santierului Str.
Saua Verde Str.
Saua Verde, Intr.
Scolii Str.
Scolii, Al.
Stadionului, Intr.
Stejarului Str.
Stelaru Dimitrie Str.
Sticlariei
Stirbei Voda Str.
Studioului Str.
<b>T</b>
Tamasi, Sos.
Tartasesti
Teilor, Intr.
Tineretului, Al.
Trandafirilor
Tutunaru D. Str.
<b>U</b>
Unirii Str.
<b>V</b>
Viilor Str.
Viilor, Intr.
Visinilor
Vlad Ion Str.
Vlasiei Str.
Voiculescu Vasile Str.
<b>Z</b>
Zambilelor
Zorilor



## LOCUIŢE INDIVIDUALE - CASE si VILE -

- Valori unitare orientative pentru anul 2016 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
<b>Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din cadre BETON ARMAT si plansee din beton armat</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	<b>587</b> <sub>71</sub>	<b>561</b> <sub>68</sub>	<b>510</b> <sub>62</sub>	<b>485</b> <sub>59</sub>	<b>383</b> <sub>46</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	<b>546</b> <sub>66</sub>	<b>522</b> <sub>63</sub>	<b>475</b> <sub>58</sub>	<b>451</b> <sub>55</sub>	<b>356</b> <sub>43</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	<b>499</b> <sub>61</sub>	<b>477</b> <sub>58</sub>	<b>434</b> <sub>53</sub>	<b>412</b> <sub>50</sub>	<b>325</b> <sub>39</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	<b>458</b> <sub>56</sub>	<b>438</b> <sub>53</sub>	<b>398</b> <sub>48</sub>	<b>378</b> <sub>46</sub>	<b>298</b> <sub>36</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	<b>376</b> <sub>46</sub>	<b>359</b> <sub>44</sub>	<b>327</b> <sub>40</sub>	<b>310</b> <sub>38</sub>	<b>245</b> <sub>30</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	<b>557</b> <sub>68</sub>	<b>533</b> <sub>65</sub>	<b>485</b> <sub>59</sub>	<b>461</b> <sub>56</sub>	<b>364</b> <sub>44</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	<b>518</b> <sub>63</sub>	<b>496</b> <sub>60</sub>	<b>451</b> <sub>55</sub>	<b>428</b> <sub>52</sub>	<b>338</b> <sub>41</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	<b>474</b> <sub>58</sub>	<b>453</b> <sub>55</sub>	<b>412</b> <sub>50</sub>	<b>391</b> <sub>48</sub>	<b>309</b> <sub>38</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	<b>435</b> <sub>53</sub>	<b>416</b> <sub>51</sub>	<b>378</b> <sub>46</sub>	<b>359</b> <sub>44</sub>	<b>284</b> <sub>34</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	<b>357</b> <sub>43</sub>	<b>341</b> <sub>41</sub>	<b>310</b> <sub>38</sub>	<b>295</b> <sub>36</sub>	<b>233</b> <sub>28</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	<b>455</b> <sub>55</sub>	<b>436</b> <sub>53</sub>	<b>396</b> <sub>48</sub>	<b>376</b> <sub>46</sub>	<b>297</b> <sub>36</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	<b>423</b> <sub>51</sub>	<b>405</b> <sub>49</sub>	<b>368</b> <sub>45</sub>	<b>350</b> <sub>42</sub>	<b>276</b> <sub>34</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	<b>387</b> <sub>47</sub>	<b>370</b> <sub>45</sub>	<b>337</b> <sub>41</sub>	<b>320</b> <sub>39</sub>	<b>252</b> <sub>31</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	<b>355</b> <sub>43</sub>	<b>340</b> <sub>41</sub>	<b>309</b> <sub>38</sub>	<b>293</b> <sub>36</sub>	<b>232</b> <sub>28</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	<b>291</b> <sub>35</sub>	<b>279</b> <sub>34</sub>	<b>253</b> <sub>31</sub>	<b>241</b> <sub>29</sub>	<b>190</b> <sub>23</sub>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICII, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	<b>235</b> <sub>29</sub>	<b>225</b> <sub>27</sub>	<b>204</b> <sub>25</sub>	<b>194</b> <sub>24</sub>	<b>153</b> <sub>19</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	<b>218</b> <sub>27</sub>	<b>209</b> <sub>25</sub>	<b>190</b> <sub>23</sub>	<b>180</b> <sub>22</sub>	<b>142</b> <sub>17</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	<b>200</b> <sub>24</sub>	<b>191</b> <sub>23</sub>	<b>173</b> <sub>21</sub>	<b>165</b> <sub>20</sub>	<b>130</b> <sub>16</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	<b>183</b> <sub>22</sub>	<b>175</b> <sub>21</sub>	<b>159</b> <sub>19</sub>	<b>151</b> <sub>18</sub>	<b>119</b> <sub>14</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	<b>150</b> <sub>18</sub>	<b>144</b> <sub>17</sub>	<b>131</b> <sub>16</sub>	<b>124</b> <sub>15</sub>	<b>98</b> <sub>12</sub>

**TERENURI  
INTRAVILANE:**

ZONA CENTRALA

**TEREN LIBER:**

**37,4**

TEREN OCUPAT:

26,2

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



## LOCUIŢE INDIVIDUALE - CASE SI VILE -

- Valori unitare orientative pentru anul 2016 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
<b>Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din cadre BETON ARMAT si plansee din beton armat</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	<b>510</b> <sub>62</sub>	<b>488</b> <sub>59</sub>	<b>444</b> <sub>54</sub>	<b>422</b> <sub>51</sub>	<b>333</b> <sub>40</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	<b>475</b> <sub>58</sub>	<b>454</b> <sub>55</sub>	<b>413</b> <sub>50</sub>	<b>392</b> <sub>48</sub>	<b>309</b> <sub>38</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	<b>434</b> <sub>53</sub>	<b>415</b> <sub>50</sub>	<b>377</b> <sub>46</sub>	<b>358</b> <sub>44</sub>	<b>283</b> <sub>34</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	<b>398</b> <sub>48</sub>	<b>381</b> <sub>46</sub>	<b>346</b> <sub>42</sub>	<b>329</b> <sub>40</sub>	<b>260</b> <sub>32</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	<b>327</b> <sub>40</sub>	<b>312</b> <sub>38</sub>	<b>284</b> <sub>34</sub>	<b>270</b> <sub>33</sub>	<b>213</b> <sub>26</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	<b>485</b> <sub>59</sub>	<b>464</b> <sub>56</sub>	<b>422</b> <sub>51</sub>	<b>400</b> <sub>49</sub>	<b>316</b> <sub>38</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	<b>451</b> <sub>55</sub>	<b>431</b> <sub>52</sub>	<b>392</b> <sub>48</sub>	<b>372</b> <sub>45</sub>	<b>294</b> <sub>36</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	<b>412</b> <sub>50</sub>	<b>394</b> <sub>48</sub>	<b>358</b> <sub>44</sub>	<b>340</b> <sub>41</sub>	<b>269</b> <sub>33</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	<b>378</b> <sub>46</sub>	<b>362</b> <sub>44</sub>	<b>329</b> <sub>40</sub>	<b>312</b> <sub>38</sub>	<b>247</b> <sub>30</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	<b>310</b> <sub>38</sub>	<b>297</b> <sub>36</sub>	<b>270</b> <sub>33</sub>	<b>256</b> <sub>31</sub>	<b>202</b> <sub>25</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	<b>396</b> <sub>48</sub>	<b>379</b> <sub>46</sub>	<b>344</b> <sub>42</sub>	<b>327</b> <sub>40</sub>	<b>258</b> <sub>31</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	<b>368</b> <sub>45</sub>	<b>352</b> <sub>43</sub>	<b>320</b> <sub>39</sub>	<b>304</b> <sub>37</sub>	<b>240</b> <sub>29</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	<b>337</b> <sub>41</sub>	<b>322</b> <sub>39</sub>	<b>293</b> <sub>36</sub>	<b>278</b> <sub>34</sub>	<b>219</b> <sub>27</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	<b>309</b> <sub>38</sub>	<b>295</b> <sub>36</sub>	<b>269</b> <sub>33</sub>	<b>255</b> <sub>31</sub>	<b>201</b> <sub>24</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	<b>253</b> <sub>31</sub>	<b>242</b> <sub>29</sub>	<b>220</b> <sub>27</sub>	<b>209</b> <sub>25</sub>	<b>165</b> <sub>20</sub>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	<b>204</b> <sub>25</sub>	<b>195</b> <sub>24</sub>	<b>177</b> <sub>22</sub>	<b>169</b> <sub>20</sub>	<b>133</b> <sub>16</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	<b>190</b> <sub>23</sub>	<b>182</b> <sub>22</sub>	<b>165</b> <sub>20</sub>	<b>157</b> <sub>19</sub>	<b>124</b> <sub>15</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	<b>173</b> <sub>21</sub>	<b>166</b> <sub>20</sub>	<b>151</b> <sub>18</sub>	<b>143</b> <sub>17</sub>	<b>113</b> <sub>14</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	<b>159</b> <sub>19</sub>	<b>152</b> <sub>18</sub>	<b>138</b> <sub>17</sub>	<b>132</b> <sub>16</sub>	<b>104</b> <sub>13</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	<b>131</b> <sub>16</sub>	<b>125</b> <sub>15</sub>	<b>114</b> <sub>14</sub>	<b>108</b> <sub>13</sub>	<b>85</b> <sub>10</sub>

**TERENURI  
INTRAVILANE:**

ZONA MEDIANA

**TEREN LIBER:**

**20,4**

TEREN OCUPAT:

14,3

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■





## LOCUIŢE INDIVIDUALE - CASE si VILE -

- Valori unitare orientative pentru anul 2016 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
<b>Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din cadre BETON ARMAT si plansee din beton armat</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	<b>459</b> <sub>56</sub>	<b>439</b> <sub>53</sub>	<b>399</b> <sub>48</sub>	<b>379</b> <sub>46</sub>	<b>299</b> <sub>36</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	<b>427</b> <sub>52</sub>	<b>409</b> <sub>50</sub>	<b>371</b> <sub>45</sub>	<b>353</b> <sub>43</sub>	<b>279</b> <sub>34</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	<b>390</b> <sub>47</sub>	<b>373</b> <sub>45</sub>	<b>339</b> <sub>41</sub>	<b>322</b> <sub>39</sub>	<b>255</b> <sub>31</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	<b>358</b> <sub>43</sub>	<b>343</b> <sub>42</sub>	<b>311</b> <sub>38</sub>	<b>296</b> <sub>36</sub>	<b>234</b> <sub>28</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	<b>294</b> <sub>36</sub>	<b>281</b> <sub>34</sub>	<b>256</b> <sub>31</sub>	<b>243</b> <sub>29</sub>	<b>192</b> <sub>23</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	<b>436</b> <sub>53</sub>	<b>417</b> <sub>51</sub>	<b>379</b> <sub>46</sub>	<b>360</b> <sub>44</sub>	<b>285</b> <sub>35</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	<b>406</b> <sub>49</sub>	<b>388</b> <sub>47</sub>	<b>353</b> <sub>43</sub>	<b>335</b> <sub>41</sub>	<b>265</b> <sub>32</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	<b>371</b> <sub>45</sub>	<b>355</b> <sub>43</sub>	<b>322</b> <sub>39</sub>	<b>306</b> <sub>37</sub>	<b>242</b> <sub>29</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	<b>340</b> <sub>41</sub>	<b>325</b> <sub>40</sub>	<b>296</b> <sub>36</sub>	<b>281</b> <sub>34</sub>	<b>222</b> <sub>27</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	<b>279</b> <sub>34</sub>	<b>267</b> <sub>32</sub>	<b>243</b> <sub>29</sub>	<b>231</b> <sub>28</sub>	<b>182</b> <sub>22</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	<b>356</b> <sub>43</sub>	<b>341</b> <sub>41</sub>	<b>310</b> <sub>38</sub>	<b>294</b> <sub>36</sub>	<b>232</b> <sub>28</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	<b>331</b> <sub>40</sub>	<b>317</b> <sub>38</sub>	<b>288</b> <sub>35</sub>	<b>274</b> <sub>33</sub>	<b>216</b> <sub>26</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	<b>303</b> <sub>37</sub>	<b>290</b> <sub>35</sub>	<b>263</b> <sub>32</sub>	<b>250</b> <sub>30</sub>	<b>198</b> <sub>24</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	<b>278</b> <sub>34</sub>	<b>266</b> <sub>32</sub>	<b>242</b> <sub>29</sub>	<b>230</b> <sub>28</sub>	<b>181</b> <sub>22</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	<b>228</b> <sub>28</sub>	<b>218</b> <sub>26</sub>	<b>198</b> <sub>24</sub>	<b>188</b> <sub>23</sub>	<b>149</b> <sub>18</sub>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	<b>184</b> <sub>22</sub>	<b>176</b> <sub>21</sub>	<b>160</b> <sub>19</sub>	<b>152</b> <sub>18</sub>	<b>120</b> <sub>15</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	<b>171</b> <sub>21</sub>	<b>163</b> <sub>20</sub>	<b>149</b> <sub>18</sub>	<b>141</b> <sub>17</sub>	<b>111</b> <sub>14</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	<b>156</b> <sub>19</sub>	<b>149</b> <sub>18</sub>	<b>136</b> <sub>16</sub>	<b>129</b> <sub>16</sub>	<b>102</b> <sub>12</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	<b>143</b> <sub>17</sub>	<b>137</b> <sub>17</sub>	<b>125</b> <sub>15</sub>	<b>118</b> <sub>14</sub>	<b>93</b> <sub>11</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	<b>118</b> <sub>14</sub>	<b>112</b> <sub>14</sub>	<b>102</b> <sub>12</sub>	<b>97</b> <sub>12</sub>	<b>77</b> <sub>9</sub>

**TERENURI  
INTRAVILANE:**

ZONA PERIFERICA

**TEREN LIBER:**

**14,4**

TEREN OCUPAT:

10,1

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



## LOCUIŢE INDIVIDUALE - CASE si VILE -

- Valori unitare orientative pentru anul 2016 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
<b>Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din cadre BETON ARMAT si plansee din beton armat</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	<b>434</b> <sub>53</sub>	<b>415</b> <sub>50</sub>	<b>377</b> <sub>46</sub>	<b>358</b> <sub>44</sub>	<b>283</b> <sub>34</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	<b>403</b> <sub>49</sub>	<b>386</b> <sub>47</sub>	<b>351</b> <sub>43</sub>	<b>333</b> <sub>40</sub>	<b>263</b> <sub>32</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	<b>369</b> <sub>45</sub>	<b>353</b> <sub>43</sub>	<b>321</b> <sub>39</sub>	<b>305</b> <sub>37</sub>	<b>240</b> <sub>29</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	<b>338</b> <sub>41</sub>	<b>324</b> <sub>39</sub>	<b>294</b> <sub>36</sub>	<b>279</b> <sub>34</sub>	<b>221</b> <sub>27</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	<b>278</b> <sub>34</sub>	<b>266</b> <sub>32</sub>	<b>241</b> <sub>29</sub>	<b>229</b> <sub>28</sub>	<b>181</b> <sub>22</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	<b>412</b> <sub>50</sub>	<b>394</b> <sub>48</sub>	<b>358</b> <sub>44</sub>	<b>340</b> <sub>41</sub>	<b>269</b> <sub>33</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	<b>383</b> <sub>47</sub>	<b>367</b> <sub>45</sub>	<b>333</b> <sub>40</sub>	<b>317</b> <sub>38</sub>	<b>250</b> <sub>30</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	<b>350</b> <sub>43</sub>	<b>335</b> <sub>41</sub>	<b>305</b> <sub>37</sub>	<b>289</b> <sub>35</sub>	<b>228</b> <sub>28</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	<b>321</b> <sub>39</sub>	<b>307</b> <sub>37</sub>	<b>279</b> <sub>34</sub>	<b>265</b> <sub>32</sub>	<b>210</b> <sub>25</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	<b>264</b> <sub>32</sub>	<b>252</b> <sub>31</sub>	<b>229</b> <sub>28</sub>	<b>218</b> <sub>26</sub>	<b>172</b> <sub>21</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	<b>337</b> <sub>41</sub>	<b>322</b> <sub>39</sub>	<b>293</b> <sub>36</sub>	<b>278</b> <sub>34</sub>	<b>219</b> <sub>27</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	<b>313</b> <sub>38</sub>	<b>299</b> <sub>36</sub>	<b>272</b> <sub>33</sub>	<b>259</b> <sub>31</sub>	<b>204</b> <sub>25</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	<b>286</b> <sub>35</sub>	<b>274</b> <sub>33</sub>	<b>249</b> <sub>30</sub>	<b>236</b> <sub>29</sub>	<b>187</b> <sub>23</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	<b>263</b> <sub>32</sub>	<b>251</b> <sub>30</sub>	<b>228</b> <sub>28</sub>	<b>217</b> <sub>26</sub>	<b>171</b> <sub>21</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	<b>215</b> <sub>26</sub>	<b>206</b> <sub>25</sub>	<b>187</b> <sub>23</sub>	<b>178</b> <sub>22</sub>	<b>140</b> <sub>17</sub>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICII, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	<b>173</b> <sub>21</sub>	<b>166</b> <sub>20</sub>	<b>151</b> <sub>18</sub>	<b>143</b> <sub>17</sub>	<b>113</b> <sub>14</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	<b>161</b> <sub>20</sub>	<b>154</b> <sub>19</sub>	<b>140</b> <sub>17</sub>	<b>133</b> <sub>16</sub>	<b>105</b> <sub>13</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	<b>147</b> <sub>18</sub>	<b>141</b> <sub>17</sub>	<b>128</b> <sub>16</sub>	<b>122</b> <sub>15</sub>	<b>96</b> <sub>12</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	<b>135</b> <sub>16</sub>	<b>129</b> <sub>16</sub>	<b>118</b> <sub>14</sub>	<b>112</b> <sub>14</sub>	<b>88</b> <sub>11</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	<b>111</b> <sub>13</sub>	<b>106</b> <sub>13</sub>	<b>97</b> <sub>12</sub>	<b>92</b> <sub>11</sub>	<b>72</b> <sub>9</sub>

**TERENURI  
INTRAVILANE:**

In AFARA Localitatii

**TEREN LIBER:**

**10,3**

TEREN OCUPAT:

7,2

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

# Orasul CHITILA



# CHITILA (continuare)



## Lista strazilor din Oraşul CHITILA

<b>ZONA A</b>
1. Sos. Banatului 1 – 147 ; 2 – 76
2. Intr. Sos. Banatului
3. Str. Aurel Vlaicu
4. Str. Lalelelor
5. Str. Magnoliei
6. Str. Malinului
7. Str. Victoriei
8. Str. Tudor Vladimirescu
9. Str. Duzilor
10. Str. Crisan
11. Str Crinului Nr 1 ; 2 – 18
12. Str. Horia
13. Str. 1 Mai
14. Str. Sperantei
15. Str. Dornei
16. Str. Pacii nr.1 – 69A ; 2 – 22
17. Aleea Garii
18. Str. Nuferilor
19. Str. Bujorului
20. Str. Castanilor 1 – 11 ; 2 – 4C
21. Str. Bancii
22. Str. 8 Martie
23. Str. Panselelor
24. Str. Vrancei
25. Str. Liliacului
26. Str. Trandafirului
27. Str. Lotusului
<b>ZONA B</b>
1. Str. Castanilor de la nr. 13... si de la nr. 6...
2. Str. Rudeni
3. Str. Garofitei
4. Str. Ion Olteanu
5. Intr. Ion Olteanu
6. Str. Cartierului
7. Str. Oxigenului
8. Str. Pacii de la 71... si de la 24...

<b>ZONA C</b>
1. Dr. Centura Chitila - Dragomiresti
2. Str. Izlaz
3. Str. Musetelului
4. Str. Recoltei
5. Str. Poienii
6. Str. Dimitrie Cantemir
7. Str. Constantin Brancoveanu
8. Str. Nicolae Balcescu
9. Str. Barbu Delavrancea
10. Str. Vasile Alecsandri
11. Str. Vasile Parvan
12. Str. Mihai Eminescu
13. Str. Ion Creanga
14. Str. Scolii
15. Str. Ana Ipatescu
16. Str. Alexandru Ioan Cuza
17. Intr. Alexandru Ioan Cuza
18. Str. George Cosbuc
19. Str. Avram Iancu
20. Str. Eremia Grigorescu
21. Str. Narciselor
22. Str. Troitei
23. Str. Vasile Bideac
24. Str. Gheorghe Dona
25. Str. Bradului
26. Drum Centura Chitila – Mogosoia
27. Str. Libertatii
28. Sos. Banatului de la nr. 149... di de la nr. 78...
29. Str Dej
30. Intr. Dej
31. Str. Salciei
32. Intr. Preda
33. Str. Rozelor
34. Intr. Caminului
35. Str. Lac de Nuferi

<b>Cartier Tineret</b>
1. Str. Ronda
2. Str. Alunului
3. Str. Afinului
4. Str. Ciresului
5. Str. Marului
6. Str. Caisului
7. Str. Visinului
8. Str. Piersicului
9. Str. Nucului
10. Str. Prunului
11. Str. Gutuiului
<b>Cartier Padurea Mogosoia</b>
1. Str. Gorunului
2. Str. Vlasiei
3. Str. Teilor
4. Str. Paltinului
5. Str. Stejarului
6. Str. Lacului
7. Aleea Artarilor
8. Str. Salcamilor
9. Str. Frasinului
<b>ZONA D</b>
1. Str. 1 Decembrie
2. Str. Panduri
3. Str. Traian
4. Str. Fortului
5. Str. Dacia
6. Str. Decebal
7. Str. Macului
8. Str. Campului
9. Str. Crinului de le 26...
10. Macesului



## LOCUIŢE INDIVIDUALE - CASE si VILE -

- Valori unitare orientative pentru anul 2016 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
<b>Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din cadre BETON ARMAT si plansee din beton armat</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	<b>587</b> <sub>71</sub>	<b>561</b> <sub>68</sub>	<b>510</b> <sub>62</sub>	<b>485</b> <sub>59</sub>	<b>383</b> <sub>46</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	<b>546</b> <sub>66</sub>	<b>522</b> <sub>63</sub>	<b>475</b> <sub>58</sub>	<b>451</b> <sub>55</sub>	<b>356</b> <sub>43</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	<b>499</b> <sub>61</sub>	<b>477</b> <sub>58</sub>	<b>434</b> <sub>53</sub>	<b>412</b> <sub>50</sub>	<b>325</b> <sub>39</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	<b>458</b> <sub>56</sub>	<b>438</b> <sub>53</sub>	<b>398</b> <sub>48</sub>	<b>378</b> <sub>46</sub>	<b>298</b> <sub>36</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	<b>376</b> <sub>46</sub>	<b>359</b> <sub>44</sub>	<b>327</b> <sub>40</sub>	<b>310</b> <sub>38</sub>	<b>245</b> <sub>30</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	<b>557</b> <sub>68</sub>	<b>533</b> <sub>65</sub>	<b>485</b> <sub>59</sub>	<b>461</b> <sub>56</sub>	<b>364</b> <sub>44</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	<b>518</b> <sub>63</sub>	<b>496</b> <sub>60</sub>	<b>451</b> <sub>55</sub>	<b>428</b> <sub>52</sub>	<b>338</b> <sub>41</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	<b>474</b> <sub>58</sub>	<b>453</b> <sub>55</sub>	<b>412</b> <sub>50</sub>	<b>391</b> <sub>48</sub>	<b>309</b> <sub>38</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	<b>435</b> <sub>53</sub>	<b>416</b> <sub>51</sub>	<b>378</b> <sub>46</sub>	<b>359</b> <sub>44</sub>	<b>284</b> <sub>34</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	<b>357</b> <sub>43</sub>	<b>341</b> <sub>41</sub>	<b>310</b> <sub>38</sub>	<b>295</b> <sub>36</sub>	<b>233</b> <sub>28</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	<b>455</b> <sub>55</sub>	<b>436</b> <sub>53</sub>	<b>396</b> <sub>48</sub>	<b>376</b> <sub>46</sub>	<b>297</b> <sub>36</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	<b>423</b> <sub>51</sub>	<b>405</b> <sub>49</sub>	<b>368</b> <sub>45</sub>	<b>350</b> <sub>42</sub>	<b>276</b> <sub>34</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	<b>387</b> <sub>47</sub>	<b>370</b> <sub>45</sub>	<b>337</b> <sub>41</sub>	<b>320</b> <sub>39</sub>	<b>252</b> <sub>31</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	<b>355</b> <sub>43</sub>	<b>340</b> <sub>41</sub>	<b>309</b> <sub>38</sub>	<b>293</b> <sub>36</sub>	<b>232</b> <sub>28</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	<b>291</b> <sub>35</sub>	<b>279</b> <sub>34</sub>	<b>253</b> <sub>31</sub>	<b>241</b> <sub>29</sub>	<b>190</b> <sub>23</sub>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICII, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	<b>235</b> <sub>29</sub>	<b>225</b> <sub>27</sub>	<b>204</b> <sub>25</sub>	<b>194</b> <sub>24</sub>	<b>153</b> <sub>19</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	<b>218</b> <sub>27</sub>	<b>209</b> <sub>25</sub>	<b>190</b> <sub>23</sub>	<b>180</b> <sub>22</sub>	<b>142</b> <sub>17</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	<b>200</b> <sub>24</sub>	<b>191</b> <sub>23</sub>	<b>173</b> <sub>21</sub>	<b>165</b> <sub>20</sub>	<b>130</b> <sub>16</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	<b>183</b> <sub>22</sub>	<b>175</b> <sub>21</sub>	<b>159</b> <sub>19</sub>	<b>151</b> <sub>18</sub>	<b>119</b> <sub>14</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	<b>150</b> <sub>18</sub>	<b>144</b> <sub>17</sub>	<b>131</b> <sub>16</sub>	<b>124</b> <sub>15</sub>	<b>98</b> <sub>12</sub>

**TERENURI  
INTRAVILANE:**

ZONA CENTRALA

**TEREN LIBER:**

**40,6**

TEREN OCUPAT:

28,4

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



## LOCUIŢE INDIVIDUALE - CASE si VILE -

- Valori unitare orientative pentru anul 2016 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
<b>Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din cadre BETON ARMAT si plansee din beton armat</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	<b>510</b> <sub>62</sub>	<b>488</b> <sub>59</sub>	<b>444</b> <sub>54</sub>	<b>422</b> <sub>51</sub>	<b>333</b> <sub>40</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	<b>475</b> <sub>58</sub>	<b>454</b> <sub>55</sub>	<b>413</b> <sub>50</sub>	<b>392</b> <sub>48</sub>	<b>309</b> <sub>38</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	<b>434</b> <sub>53</sub>	<b>415</b> <sub>50</sub>	<b>377</b> <sub>46</sub>	<b>358</b> <sub>44</sub>	<b>283</b> <sub>34</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	<b>398</b> <sub>48</sub>	<b>381</b> <sub>46</sub>	<b>346</b> <sub>42</sub>	<b>329</b> <sub>40</sub>	<b>260</b> <sub>32</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	<b>327</b> <sub>40</sub>	<b>312</b> <sub>38</sub>	<b>284</b> <sub>34</sub>	<b>270</b> <sub>33</sub>	<b>213</b> <sub>26</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	<b>485</b> <sub>59</sub>	<b>464</b> <sub>56</sub>	<b>422</b> <sub>51</sub>	<b>400</b> <sub>49</sub>	<b>316</b> <sub>38</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	<b>451</b> <sub>55</sub>	<b>431</b> <sub>52</sub>	<b>392</b> <sub>48</sub>	<b>372</b> <sub>45</sub>	<b>294</b> <sub>36</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	<b>412</b> <sub>50</sub>	<b>394</b> <sub>48</sub>	<b>358</b> <sub>44</sub>	<b>340</b> <sub>41</sub>	<b>269</b> <sub>33</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	<b>378</b> <sub>46</sub>	<b>362</b> <sub>44</sub>	<b>329</b> <sub>40</sub>	<b>312</b> <sub>38</sub>	<b>247</b> <sub>30</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	<b>310</b> <sub>38</sub>	<b>297</b> <sub>36</sub>	<b>270</b> <sub>33</sub>	<b>256</b> <sub>31</sub>	<b>202</b> <sub>25</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	<b>396</b> <sub>48</sub>	<b>379</b> <sub>46</sub>	<b>344</b> <sub>42</sub>	<b>327</b> <sub>40</sub>	<b>258</b> <sub>31</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	<b>368</b> <sub>45</sub>	<b>352</b> <sub>43</sub>	<b>320</b> <sub>39</sub>	<b>304</b> <sub>37</sub>	<b>240</b> <sub>29</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	<b>337</b> <sub>41</sub>	<b>322</b> <sub>39</sub>	<b>293</b> <sub>36</sub>	<b>278</b> <sub>34</sub>	<b>219</b> <sub>27</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	<b>309</b> <sub>38</sub>	<b>295</b> <sub>36</sub>	<b>269</b> <sub>33</sub>	<b>255</b> <sub>31</sub>	<b>201</b> <sub>24</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	<b>253</b> <sub>31</sub>	<b>242</b> <sub>29</sub>	<b>220</b> <sub>27</sub>	<b>209</b> <sub>25</sub>	<b>165</b> <sub>20</sub>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	<b>204</b> <sub>25</sub>	<b>195</b> <sub>24</sub>	<b>177</b> <sub>22</sub>	<b>169</b> <sub>20</sub>	<b>133</b> <sub>16</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	<b>190</b> <sub>23</sub>	<b>182</b> <sub>22</sub>	<b>165</b> <sub>20</sub>	<b>157</b> <sub>19</sub>	<b>124</b> <sub>15</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	<b>173</b> <sub>21</sub>	<b>166</b> <sub>20</sub>	<b>151</b> <sub>18</sub>	<b>143</b> <sub>17</sub>	<b>113</b> <sub>14</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	<b>159</b> <sub>19</sub>	<b>152</b> <sub>18</sub>	<b>138</b> <sub>17</sub>	<b>132</b> <sub>16</sub>	<b>104</b> <sub>13</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	<b>131</b> <sub>16</sub>	<b>125</b> <sub>15</sub>	<b>114</b> <sub>14</sub>	<b>108</b> <sub>13</sub>	<b>85</b> <sub>10</sub>

**TERENURI  
INTRAVILANE:**

ZONA MEDIANA

**TEREN LIBER:**

**24,4**

TEREN OCUPAT:

17,1

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■





## LOCUIŢE INDIVIDUALE - CASE si VILE -

- Valori unitare orientative pentru anul 2016 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
<b>Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din cadre BETON ARMAT si plansee din beton armat</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	<b>459</b> <sub>56</sub>	<b>439</b> <sub>53</sub>	<b>399</b> <sub>48</sub>	<b>379</b> <sub>46</sub>	<b>299</b> <sub>36</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	<b>427</b> <sub>52</sub>	<b>409</b> <sub>50</sub>	<b>371</b> <sub>45</sub>	<b>353</b> <sub>43</sub>	<b>279</b> <sub>34</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	<b>390</b> <sub>47</sub>	<b>373</b> <sub>45</sub>	<b>339</b> <sub>41</sub>	<b>322</b> <sub>39</sub>	<b>255</b> <sub>31</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	<b>358</b> <sub>43</sub>	<b>343</b> <sub>42</sub>	<b>311</b> <sub>38</sub>	<b>296</b> <sub>36</sub>	<b>234</b> <sub>28</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	<b>294</b> <sub>36</sub>	<b>281</b> <sub>34</sub>	<b>256</b> <sub>31</sub>	<b>243</b> <sub>29</sub>	<b>192</b> <sub>23</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	<b>436</b> <sub>53</sub>	<b>417</b> <sub>51</sub>	<b>379</b> <sub>46</sub>	<b>360</b> <sub>44</sub>	<b>285</b> <sub>35</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	<b>406</b> <sub>49</sub>	<b>388</b> <sub>47</sub>	<b>353</b> <sub>43</sub>	<b>335</b> <sub>41</sub>	<b>265</b> <sub>32</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	<b>371</b> <sub>45</sub>	<b>355</b> <sub>43</sub>	<b>322</b> <sub>39</sub>	<b>306</b> <sub>37</sub>	<b>242</b> <sub>29</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	<b>340</b> <sub>41</sub>	<b>325</b> <sub>40</sub>	<b>296</b> <sub>36</sub>	<b>281</b> <sub>34</sub>	<b>222</b> <sub>27</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	<b>279</b> <sub>34</sub>	<b>267</b> <sub>32</sub>	<b>243</b> <sub>29</sub>	<b>231</b> <sub>28</sub>	<b>182</b> <sub>22</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	<b>356</b> <sub>43</sub>	<b>341</b> <sub>41</sub>	<b>310</b> <sub>38</sub>	<b>294</b> <sub>36</sub>	<b>232</b> <sub>28</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	<b>331</b> <sub>40</sub>	<b>317</b> <sub>38</sub>	<b>288</b> <sub>35</sub>	<b>274</b> <sub>33</sub>	<b>216</b> <sub>26</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	<b>303</b> <sub>37</sub>	<b>290</b> <sub>35</sub>	<b>263</b> <sub>32</sub>	<b>250</b> <sub>30</sub>	<b>198</b> <sub>24</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	<b>278</b> <sub>34</sub>	<b>266</b> <sub>32</sub>	<b>242</b> <sub>29</sub>	<b>230</b> <sub>28</sub>	<b>181</b> <sub>22</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	<b>228</b> <sub>28</sub>	<b>218</b> <sub>26</sub>	<b>198</b> <sub>24</sub>	<b>188</b> <sub>23</sub>	<b>149</b> <sub>18</sub>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	<b>184</b> <sub>22</sub>	<b>176</b> <sub>21</sub>	<b>160</b> <sub>19</sub>	<b>152</b> <sub>18</sub>	<b>120</b> <sub>15</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	<b>171</b> <sub>21</sub>	<b>163</b> <sub>20</sub>	<b>149</b> <sub>18</sub>	<b>141</b> <sub>17</sub>	<b>111</b> <sub>14</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	<b>156</b> <sub>19</sub>	<b>149</b> <sub>18</sub>	<b>136</b> <sub>16</sub>	<b>129</b> <sub>16</sub>	<b>102</b> <sub>12</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	<b>143</b> <sub>17</sub>	<b>137</b> <sub>17</sub>	<b>125</b> <sub>15</sub>	<b>118</b> <sub>14</sub>	<b>93</b> <sub>11</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	<b>118</b> <sub>14</sub>	<b>112</b> <sub>14</sub>	<b>102</b> <sub>12</sub>	<b>97</b> <sub>12</sub>	<b>77</b> <sub>9</sub>

**TERENURI  
INTRAVILANE:**

ZONA PERIFERICA

**TEREN LIBER:**

**17,3**

TEREN OCUPAT:

12,1

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



## LOCUIŢE INDIVIDUALE - CASE si VILE -

- Valori unitare orientative pentru anul 2016 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
<b>Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din cadre BETON ARMAT si plansee din beton armat</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	<b>434</b> <sub>53</sub>	<b>415</b> <sub>50</sub>	<b>377</b> <sub>46</sub>	<b>358</b> <sub>44</sub>	<b>283</b> <sub>34</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	<b>403</b> <sub>49</sub>	<b>386</b> <sub>47</sub>	<b>351</b> <sub>43</sub>	<b>333</b> <sub>40</sub>	<b>263</b> <sub>32</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	<b>369</b> <sub>45</sub>	<b>353</b> <sub>43</sub>	<b>321</b> <sub>39</sub>	<b>305</b> <sub>37</sub>	<b>240</b> <sub>29</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	<b>338</b> <sub>41</sub>	<b>324</b> <sub>39</sub>	<b>294</b> <sub>36</sub>	<b>279</b> <sub>34</sub>	<b>221</b> <sub>27</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	<b>278</b> <sub>34</sub>	<b>266</b> <sub>32</sub>	<b>241</b> <sub>29</sub>	<b>229</b> <sub>28</sub>	<b>181</b> <sub>22</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	<b>412</b> <sub>50</sub>	<b>394</b> <sub>48</sub>	<b>358</b> <sub>44</sub>	<b>340</b> <sub>41</sub>	<b>269</b> <sub>33</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	<b>383</b> <sub>47</sub>	<b>367</b> <sub>45</sub>	<b>333</b> <sub>40</sub>	<b>317</b> <sub>38</sub>	<b>250</b> <sub>30</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	<b>350</b> <sub>43</sub>	<b>335</b> <sub>41</sub>	<b>305</b> <sub>37</sub>	<b>289</b> <sub>35</sub>	<b>228</b> <sub>28</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	<b>321</b> <sub>39</sub>	<b>307</b> <sub>37</sub>	<b>279</b> <sub>34</sub>	<b>265</b> <sub>32</sub>	<b>210</b> <sub>25</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	<b>264</b> <sub>32</sub>	<b>252</b> <sub>31</sub>	<b>229</b> <sub>28</sub>	<b>218</b> <sub>26</sub>	<b>172</b> <sub>21</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	<b>337</b> <sub>41</sub>	<b>322</b> <sub>39</sub>	<b>293</b> <sub>36</sub>	<b>278</b> <sub>34</sub>	<b>219</b> <sub>27</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	<b>313</b> <sub>38</sub>	<b>299</b> <sub>36</sub>	<b>272</b> <sub>33</sub>	<b>259</b> <sub>31</sub>	<b>204</b> <sub>25</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	<b>286</b> <sub>35</sub>	<b>274</b> <sub>33</sub>	<b>249</b> <sub>30</sub>	<b>236</b> <sub>29</sub>	<b>187</b> <sub>23</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	<b>263</b> <sub>32</sub>	<b>251</b> <sub>30</sub>	<b>228</b> <sub>28</sub>	<b>217</b> <sub>26</sub>	<b>171</b> <sub>21</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	<b>215</b> <sub>26</sub>	<b>206</b> <sub>25</sub>	<b>187</b> <sub>23</sub>	<b>178</b> <sub>22</sub>	<b>140</b> <sub>17</sub>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICII, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	<b>173</b> <sub>21</sub>	<b>166</b> <sub>20</sub>	<b>151</b> <sub>18</sub>	<b>143</b> <sub>17</sub>	<b>113</b> <sub>14</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	<b>161</b> <sub>20</sub>	<b>154</b> <sub>19</sub>	<b>140</b> <sub>17</sub>	<b>133</b> <sub>16</sub>	<b>105</b> <sub>13</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	<b>147</b> <sub>18</sub>	<b>141</b> <sub>17</sub>	<b>128</b> <sub>16</sub>	<b>122</b> <sub>15</sub>	<b>96</b> <sub>12</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	<b>135</b> <sub>16</sub>	<b>129</b> <sub>16</sub>	<b>118</b> <sub>14</sub>	<b>112</b> <sub>14</sub>	<b>88</b> <sub>11</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	<b>111</b> <sub>13</sub>	<b>106</b> <sub>13</sub>	<b>97</b> <sub>12</sub>	<b>92</b> <sub>11</sub>	<b>72</b> <sub>9</sub>

**TERENURI  
INTRAVILANE:**

In AFARA Localitatii

**TEREN LIBER:**

**14,3**

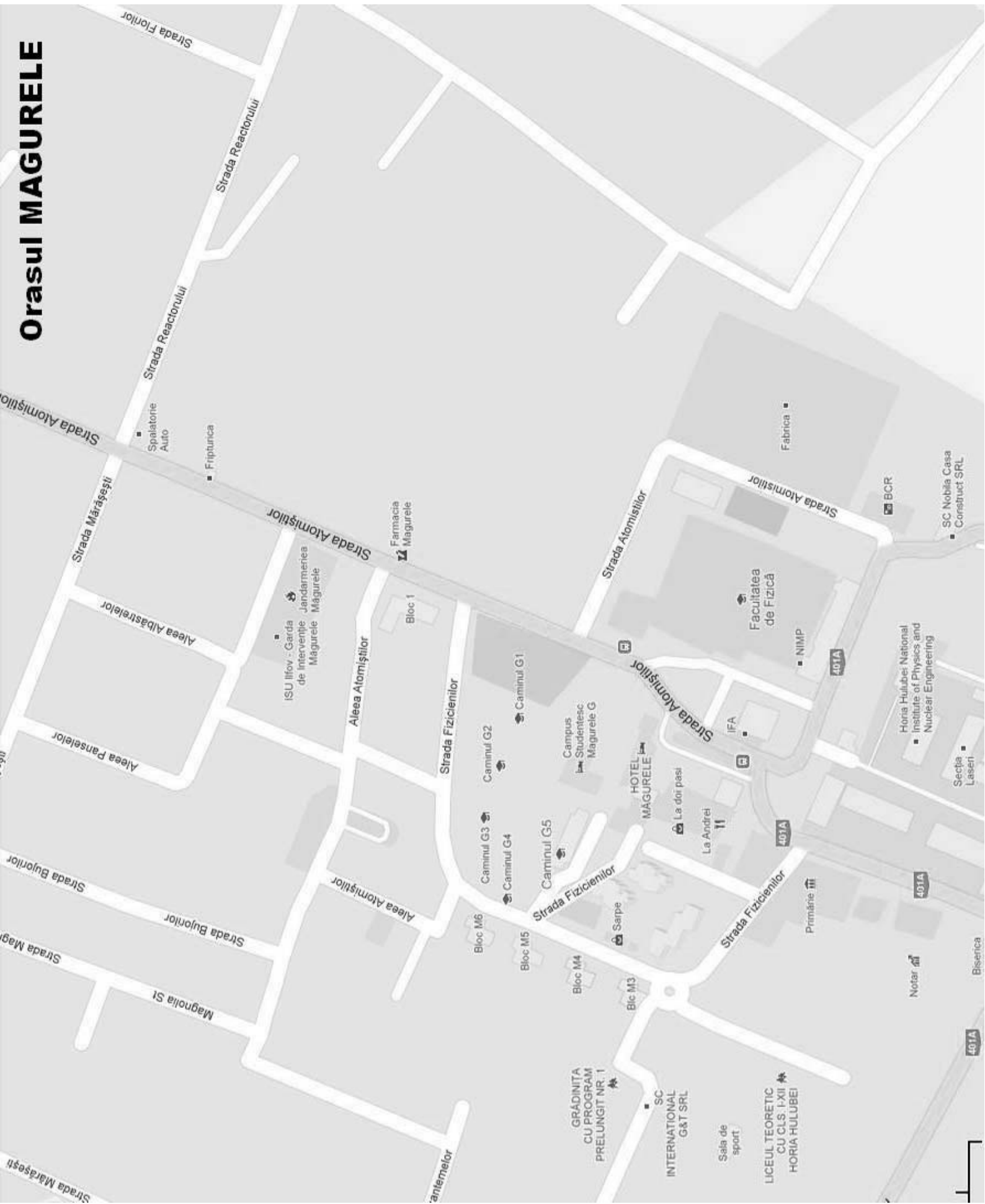
TEREN OCUPAT:

10,0

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

# Orasul MAGURELE



# MAGURELE (continuare)



## Lista strazilor din Orașul MAGURELE

<b>A</b>
Afinului
Albastrelor
Alunis
Amurgului
Arcului
Arges
Arinilor
Astrelor
Atomistilor,
Atomistilor
<b>B</b>
Begoniei
Berbecului,
Berbecului
Bradului
Branduselor
Bucuresti
Bujorilor
Bulgarului
<b>C</b>
Caisului
Calinescu George
Calugareni
Cameliei
Capricornului
Caragiale I.L
Carutei,
Carutei
Castanilor
Chirca
Ciocarliei
Ciorogarla
Ciresului
Codrului
Colierului
Colinei
Constructorilor

Crinului,
Crinului
Crizantemelor
<b>D</b>
Dafinului
Deal
Digului
Drum Nou
Drumetului
Dunei
Duzilor
<b>E</b>
Eforie
Eminescu Mihai
Emisferei
<b>F</b>
Fabricii
Fagului
Fecioarei
Fermei
Ficusului
Fizici
Floare de Cais
Florilor
Fragilor
Frasinului
Frumoasei
Frunzei
Fulger
<b>G</b>
Garoafei
Gazelei
Gladiolei
Goroslau
Gutuilor

<b>I</b>
Iasomieii
Imasului
Industiilor
Inocentei
Insulei
Inului
Irisului
Islazului
<b>J</b>
Jupiter
<b>L</b>
Lacului
Lalelelor
Lanului
Legendei
Leului
Libelulei
Liliacului
Livezii
Lotusului
Luceafarului
<b>M</b>
Macesului
Macului
Magnoliei
Malinului
Mandarinului
Marasesti
Margaretelor
Merilor
Mesteacanului
Mestecanisului
Mierlei
Milcov
Miraslau
Morii
Motilor

<b>N</b>
Narciselor
Nefliu,
Nefliu
Neptun
Noua
Nucilor
Nuferilor
<b>O</b>
Oituz
Olimp
Olteni
Orei
Orhideelor
<b>P</b>
Padurii
Pajistei
Panselelor
Paralelei
Paraului
Parcului
Pelinului
Perlei
Pescarului
Pestilor
Petuniei
Piersicului
Pinului
Plopilor
Povernei
Preciziei
Privighetorilor
Prudentei
Prunilor
Putului

<b>R</b>
Rachitei
Racului
Rampei
Raului
Reactorului
Revolutiei
Rocadei
Rocilor
Romanitei
Roscovei
Rovine
Rozelor
<b>S</b>
Sabarului
Salcamilor
Salciei
Sarbilor
Selimbar
Serii
Slavici Ioan
Soarelui
Socului
Soimului
Sondelor
Soseaua de Centura
Sperantei
Spinului
Stejarulu
Stupilor
Sulfinei
<b>T</b>
Tacerii
Tangentei
Teilor
Tigaretei
Timpului
Tineretului
Toamnei
Toporasi

Trandafirilor
Tuberozei
Turturelelor
<b>U</b>
Ulmilor
Unirii
Uranus
<b>V</b>
Vaii
Vanatorilor
Varsatorului
Venus
Viitorului
Violetelor
Visinilor
Voinicului
Vulturului
<b>Z</b>
Zorelelor
Zorilor



## ANEXA 4.1 - Orasul: MAGURELE

ZONA: A

## LOCUIŢE INDIVIDUALE - CASE si VILE -

- Valori unitare orientative pentru anul 2016 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
<b>Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din cadre BETON ARMAT si plansee din beton armat</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	<b>652</b> <sub>79</sub>	<b>624</b> <sub>76</sub>	<b>567</b> <sub>69</sub>	<b>539</b> <sub>65</sub>	<b>425</b> <sub>52</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	<b>606</b> <sub>74</sub>	<b>580</b> <sub>70</sub>	<b>527</b> <sub>64</sub>	<b>501</b> <sub>61</sub>	<b>395</b> <sub>48</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	<b>554</b> <sub>67</sub>	<b>530</b> <sub>64</sub>	<b>482</b> <sub>59</sub>	<b>458</b> <sub>56</sub>	<b>361</b> <sub>44</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	<b>509</b> <sub>62</sub>	<b>486</b> <sub>59</sub>	<b>442</b> <sub>54</sub>	<b>420</b> <sub>51</sub>	<b>332</b> <sub>40</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	<b>417</b> <sub>51</sub>	<b>399</b> <sub>48</sub>	<b>363</b> <sub>44</sub>	<b>345</b> <sub>42</sub>	<b>272</b> <sub>33</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	<b>619</b> <sub>75</sub>	<b>592</b> <sub>72</sub>	<b>539</b> <sub>65</sub>	<b>512</b> <sub>62</sub>	<b>404</b> <sub>49</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	<b>576</b> <sub>70</sub>	<b>551</b> <sub>67</sub>	<b>501</b> <sub>61</sub>	<b>476</b> <sub>58</sub>	<b>376</b> <sub>46</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	<b>526</b> <sub>64</sub>	<b>504</b> <sub>61</sub>	<b>458</b> <sub>56</sub>	<b>435</b> <sub>53</sub>	<b>343</b> <sub>42</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	<b>483</b> <sub>59</sub>	<b>462</b> <sub>56</sub>	<b>420</b> <sub>51</sub>	<b>399</b> <sub>48</sub>	<b>315</b> <sub>38</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	<b>396</b> <sub>48</sub>	<b>379</b> <sub>46</sub>	<b>345</b> <sub>42</sub>	<b>327</b> <sub>40</sub>	<b>259</b> <sub>31</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	<b>506</b> <sub>61</sub>	<b>484</b> <sub>59</sub>	<b>440</b> <sub>53</sub>	<b>418</b> <sub>51</sub>	<b>330</b> <sub>40</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	<b>471</b> <sub>57</sub>	<b>450</b> <sub>55</sub>	<b>409</b> <sub>50</sub>	<b>389</b> <sub>47</sub>	<b>307</b> <sub>37</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	<b>430</b> <sub>52</sub>	<b>411</b> <sub>50</sub>	<b>374</b> <sub>45</sub>	<b>355</b> <sub>43</sub>	<b>280</b> <sub>34</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	<b>395</b> <sub>48</sub>	<b>377</b> <sub>46</sub>	<b>343</b> <sub>42</sub>	<b>326</b> <sub>40</sub>	<b>257</b> <sub>31</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	<b>324</b> <sub>39</sub>	<b>310</b> <sub>38</sub>	<b>282</b> <sub>34</sub>	<b>267</b> <sub>32</sub>	<b>211</b> <sub>26</sub>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	<b>261</b> <sub>32</sub>	<b>249</b> <sub>30</sub>	<b>227</b> <sub>28</sub>	<b>215</b> <sub>26</sub>	<b>170</b> <sub>21</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	<b>243</b> <sub>29</sub>	<b>232</b> <sub>28</sub>	<b>211</b> <sub>26</sub>	<b>200</b> <sub>24</sub>	<b>158</b> <sub>19</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	<b>222</b> <sub>27</sub>	<b>212</b> <sub>26</sub>	<b>193</b> <sub>23</sub>	<b>183</b> <sub>22</sub>	<b>145</b> <sub>18</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	<b>203</b> <sub>25</sub>	<b>195</b> <sub>24</sub>	<b>177</b> <sub>21</sub>	<b>168</b> <sub>20</sub>	<b>133</b> <sub>16</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	<b>167</b> <sub>20</sub>	<b>160</b> <sub>19</sub>	<b>145</b> <sub>18</sub>	<b>138</b> <sub>17</sub>	<b>109</b> <sub>13</sub>

**TERENURI  
INTRAVILANE:**

ZONA CENTRALA

**TEREN LIBER:****42,7**

TEREN OCUPAT:

29,9

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■





## ANEXA 4.2 - Orasul: MAGURELE

ZONA: B

## LOCUIŢE INDIVIDUALE - CASE si VILE -

- Valori unitare orientative pentru anul 2016 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
<b>Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din cadre BETON ARMAT si plansee din beton armat</b>					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> <b>567</b> <sub>69</sub>	<b>542</b> <sub>66</sub>	<b>493</b> <sub>60</sub>	<b>468</b> <sub>57</sub>	<b>370</b> <sub>45</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> <b>527</b> <sub>64</sub>	<b>504</b> <sub>61</sub>	<b>458</b> <sub>56</sub>	<b>436</b> <sub>53</sub>	<b>344</b> <sub>42</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> <b>482</b> <sub>59</sub>	<b>461</b> <sub>56</sub>	<b>419</b> <sub>51</sub>	<b>398</b> <sub>48</sub>	<b>314</b> <sub>38</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> <b>442</b> <sub>54</sub>	<b>423</b> <sub>51</sub>	<b>385</b> <sub>47</sub>	<b>365</b> <sub>44</sub>	<b>288</b> <sub>35</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> <b>363</b> <sub>44</sub>	<b>347</b> <sub>42</sub>	<b>316</b> <sub>38</sub>	<b>300</b> <sub>36</sub>	<b>237</b> <sub>29</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> <b>539</b> <sub>65</sub>	<b>515</b> <sub>63</sub>	<b>468</b> <sub>57</sub>	<b>445</b> <sub>54</sub>	<b>351</b> <sub>43</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> <b>501</b> <sub>61</sub>	<b>479</b> <sub>58</sub>	<b>436</b> <sub>53</sub>	<b>414</b> <sub>50</sub>	<b>327</b> <sub>40</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> <b>458</b> <sub>56</sub>	<b>438</b> <sub>53</sub>	<b>398</b> <sub>48</sub>	<b>378</b> <sub>46</sub>	<b>299</b> <sub>36</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> <b>420</b> <sub>51</sub>	<b>402</b> <sub>49</sub>	<b>365</b> <sub>44</sub>	<b>347</b> <sub>42</sub>	<b>274</b> <sub>33</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> <b>345</b> <sub>42</sub>	<b>330</b> <sub>40</sub>	<b>300</b> <sub>36</sub>	<b>285</b> <sub>35</sub>	<b>225</b> <sub>27</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> <b>440</b> <sub>53</sub>	<b>421</b> <sub>51</sub>	<b>383</b> <sub>46</sub>	<b>363</b> <sub>44</sub>	<b>287</b> <sub>35</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> <b>409</b> <sub>50</sub>	<b>391</b> <sub>48</sub>	<b>356</b> <sub>43</sub>	<b>338</b> <sub>41</sub>	<b>267</b> <sub>32</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> <b>374</b> <sub>45</sub>	<b>358</b> <sub>43</sub>	<b>325</b> <sub>39</sub>	<b>309</b> <sub>38</sub>	<b>244</b> <sub>30</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> <b>343</b> <sub>42</sub>	<b>328</b> <sub>40</sub>	<b>298</b> <sub>36</sub>	<b>283</b> <sub>34</sub>	<b>224</b> <sub>27</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> <b>282</b> <sub>34</sub>	<b>269</b> <sub>33</sub>	<b>245</b> <sub>30</sub>	<b>233</b> <sub>28</sub>	<b>184</b> <sub>22</sub>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> <b>227</b> <sub>28</sub>	<b>217</b> <sub>26</sub>	<b>197</b> <sub>24</sub>	<b>187</b> <sub>23</sub>	<b>148</b> <sub>18</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> <b>211</b> <sub>26</sub>	<b>202</b> <sub>24</sub>	<b>183</b> <sub>22</sub>	<b>174</b> <sub>21</sub>	<b>138</b> <sub>17</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> <b>193</b> <sub>23</sub>	<b>184</b> <sub>22</sub>	<b>168</b> <sub>20</sub>	<b>159</b> <sub>19</sub>	<b>126</b> <sub>15</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> <b>177</b> <sub>21</sub>	<b>169</b> <sub>21</sub>	<b>154</b> <sub>19</sub>	<b>146</b> <sub>18</sub>	<b>115</b> <sub>14</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> <b>145</b> <sub>18</sub>	<b>139</b> <sub>17</sub>	<b>126</b> <sub>15</sub>	<b>120</b> <sub>15</sub>	<b>95</b> <sub>11</sub>

**TERENURI  
INTRAVILANE:**

ZONA MEDIANA

**TEREN LIBER:****35,6**

TEREN OCUPAT:

24,9

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



## ANEXA 4.3 - Orasul: MAGURELE

ZONA: C

## LOCUIŢE INDIVIDUALE - CASE si VILE -

- Valori unitare orientative pentru anul 2016 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
<b>Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din cadre BETON ARMAT si plansee din beton armat</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	<b>510</b> <sub>62</sub>	<b>488</b> <sub>59</sub>	<b>444</b> <sub>54</sub>	<b>422</b> <sub>51</sub>	<b>333</b> <sub>40</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	<b>475</b> <sub>58</sub>	<b>454</b> <sub>55</sub>	<b>413</b> <sub>50</sub>	<b>392</b> <sub>48</sub>	<b>309</b> <sub>38</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	<b>434</b> <sub>53</sub>	<b>415</b> <sub>50</sub>	<b>377</b> <sub>46</sub>	<b>358</b> <sub>44</sub>	<b>283</b> <sub>34</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	<b>398</b> <sub>48</sub>	<b>381</b> <sub>46</sub>	<b>346</b> <sub>42</sub>	<b>329</b> <sub>40</sub>	<b>260</b> <sub>32</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	<b>327</b> <sub>40</sub>	<b>312</b> <sub>38</sub>	<b>284</b> <sub>34</sub>	<b>270</b> <sub>33</sub>	<b>213</b> <sub>26</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	<b>485</b> <sub>59</sub>	<b>464</b> <sub>56</sub>	<b>422</b> <sub>51</sub>	<b>400</b> <sub>49</sub>	<b>316</b> <sub>38</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	<b>451</b> <sub>55</sub>	<b>431</b> <sub>52</sub>	<b>392</b> <sub>48</sub>	<b>372</b> <sub>45</sub>	<b>294</b> <sub>36</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	<b>412</b> <sub>50</sub>	<b>394</b> <sub>48</sub>	<b>358</b> <sub>44</sub>	<b>340</b> <sub>41</sub>	<b>269</b> <sub>33</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	<b>378</b> <sub>46</sub>	<b>362</b> <sub>44</sub>	<b>329</b> <sub>40</sub>	<b>312</b> <sub>38</sub>	<b>247</b> <sub>30</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	<b>310</b> <sub>38</sub>	<b>297</b> <sub>36</sub>	<b>270</b> <sub>33</sub>	<b>256</b> <sub>31</sub>	<b>202</b> <sub>25</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	<b>396</b> <sub>48</sub>	<b>379</b> <sub>46</sub>	<b>344</b> <sub>42</sub>	<b>327</b> <sub>40</sub>	<b>258</b> <sub>31</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	<b>368</b> <sub>45</sub>	<b>352</b> <sub>43</sub>	<b>320</b> <sub>39</sub>	<b>304</b> <sub>37</sub>	<b>240</b> <sub>29</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	<b>337</b> <sub>41</sub>	<b>322</b> <sub>39</sub>	<b>293</b> <sub>36</sub>	<b>278</b> <sub>34</sub>	<b>219</b> <sub>27</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	<b>309</b> <sub>38</sub>	<b>295</b> <sub>36</sub>	<b>269</b> <sub>33</sub>	<b>255</b> <sub>31</sub>	<b>201</b> <sub>24</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	<b>253</b> <sub>31</sub>	<b>242</b> <sub>29</sub>	<b>220</b> <sub>27</sub>	<b>209</b> <sub>25</sub>	<b>165</b> <sub>20</sub>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	<b>204</b> <sub>25</sub>	<b>195</b> <sub>24</sub>	<b>177</b> <sub>22</sub>	<b>169</b> <sub>20</sub>	<b>133</b> <sub>16</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	<b>190</b> <sub>23</sub>	<b>182</b> <sub>22</sub>	<b>165</b> <sub>20</sub>	<b>157</b> <sub>19</sub>	<b>124</b> <sub>15</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	<b>173</b> <sub>21</sub>	<b>166</b> <sub>20</sub>	<b>151</b> <sub>18</sub>	<b>143</b> <sub>17</sub>	<b>113</b> <sub>14</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	<b>159</b> <sub>19</sub>	<b>152</b> <sub>18</sub>	<b>138</b> <sub>17</sub>	<b>132</b> <sub>16</sub>	<b>104</b> <sub>13</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	<b>131</b> <sub>16</sub>	<b>125</b> <sub>15</sub>	<b>114</b> <sub>14</sub>	<b>108</b> <sub>13</sub>	<b>85</b> <sub>10</sub>

**TERENURI  
INTRAVILANE:**

ZONA PERIFERICA

**TEREN LIBER:****24,1**

TEREN OCUPAT:

16,9

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



ZONA: D

## LOCUIŢE INDIVIDUALE - CASE si VILE -

- Valori unitare orientative pentru anul 2016 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
<b>Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din cadre BETON ARMAT si plansee din beton armat</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	<b>482</b> <sub>59</sub>	<b>461</b> <sub>56</sub>	<b>419</b> <sub>51</sub>	<b>398</b> <sub>48</sub>	<b>314</b> <sub>38</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	<b>448</b> <sub>54</sub>	<b>429</b> <sub>52</sub>	<b>390</b> <sub>47</sub>	<b>370</b> <sub>45</sub>	<b>292</b> <sub>35</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	<b>410</b> <sub>50</sub>	<b>392</b> <sub>48</sub>	<b>356</b> <sub>43</sub>	<b>338</b> <sub>41</sub>	<b>267</b> <sub>32</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	<b>376</b> <sub>46</sub>	<b>360</b> <sub>44</sub>	<b>327</b> <sub>40</sub>	<b>311</b> <sub>38</sub>	<b>245</b> <sub>30</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	<b>308</b> <sub>37</sub>	<b>295</b> <sub>36</sub>	<b>268</b> <sub>33</sub>	<b>255</b> <sub>31</sub>	<b>201</b> <sub>24</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	<b>458</b> <sub>56</sub>	<b>438</b> <sub>53</sub>	<b>398</b> <sub>48</sub>	<b>378</b> <sub>46</sub>	<b>299</b> <sub>36</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	<b>426</b> <sub>52</sub>	<b>407</b> <sub>49</sub>	<b>370</b> <sub>45</sub>	<b>352</b> <sub>43</sub>	<b>278</b> <sub>34</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	<b>389</b> <sub>47</sub>	<b>372</b> <sub>45</sub>	<b>338</b> <sub>41</sub>	<b>321</b> <sub>39</sub>	<b>254</b> <sub>31</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	<b>357</b> <sub>43</sub>	<b>342</b> <sub>41</sub>	<b>311</b> <sub>38</sub>	<b>295</b> <sub>36</sub>	<b>233</b> <sub>28</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	<b>293</b> <sub>36</sub>	<b>280</b> <sub>34</sub>	<b>255</b> <sub>31</sub>	<b>242</b> <sub>29</sub>	<b>191</b> <sub>23</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	<b>374</b> <sub>45</sub>	<b>358</b> <sub>43</sub>	<b>325</b> <sub>39</sub>	<b>309</b> <sub>38</sub>	<b>244</b> <sub>30</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	<b>348</b> <sub>42</sub>	<b>333</b> <sub>40</sub>	<b>302</b> <sub>37</sub>	<b>287</b> <sub>35</sub>	<b>227</b> <sub>28</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	<b>318</b> <sub>39</sub>	<b>304</b> <sub>37</sub>	<b>276</b> <sub>34</sub>	<b>263</b> <sub>32</sub>	<b>207</b> <sub>25</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	<b>292</b> <sub>35</sub>	<b>279</b> <sub>34</sub>	<b>254</b> <sub>31</sub>	<b>241</b> <sub>29</sub>	<b>190</b> <sub>23</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	<b>239</b> <sub>29</sub>	<b>229</b> <sub>28</sub>	<b>208</b> <sub>25</sub>	<b>198</b> <sub>24</sub>	<b>156</b> <sub>19</sub>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	<b>193</b> <sub>23</sub>	<b>184</b> <sub>22</sub>	<b>168</b> <sub>20</sub>	<b>159</b> <sub>19</sub>	<b>126</b> <sub>15</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	<b>179</b> <sub>22</sub>	<b>171</b> <sub>21</sub>	<b>156</b> <sub>19</sub>	<b>148</b> <sub>18</sub>	<b>117</b> <sub>14</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	<b>164</b> <sub>20</sub>	<b>157</b> <sub>19</sub>	<b>142</b> <sub>17</sub>	<b>135</b> <sub>16</sub>	<b>107</b> <sub>13</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	<b>150</b> <sub>18</sub>	<b>144</b> <sub>17</sub>	<b>131</b> <sub>16</sub>	<b>124</b> <sub>15</sub>	<b>98</b> <sub>12</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	<b>123</b> <sub>15</sub>	<b>118</b> <sub>14</sub>	<b>107</b> <sub>13</sub>	<b>102</b> <sub>12</sub>	<b>80</b> <sub>10</sub>

**TERENURI  
INTRAVILANE:**

In AFARA Localitatii

**TEREN LIBER:**

**20,4**

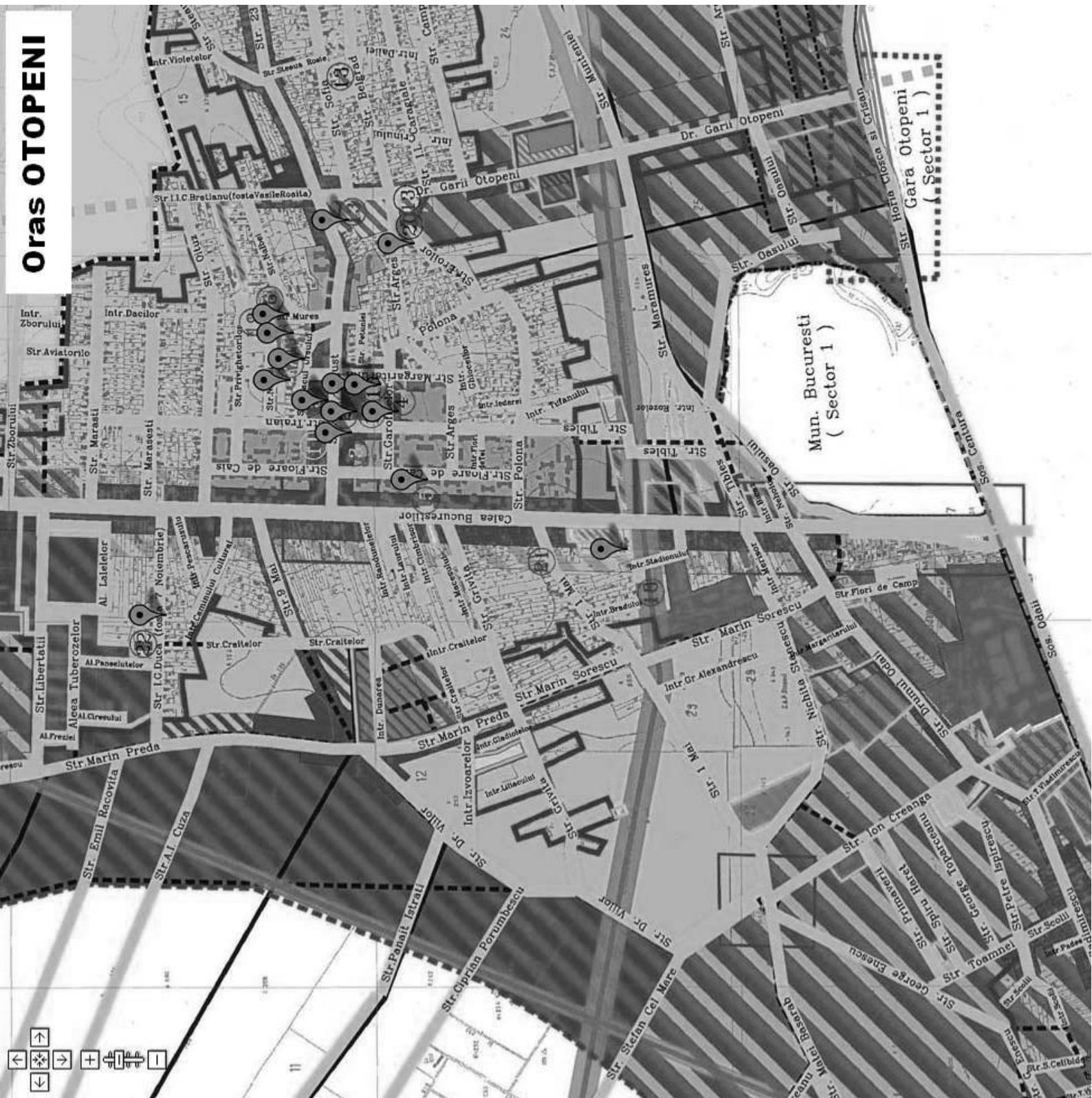
TEREN OCUPAT:

14,3

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

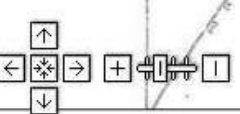
# Oras OTOPENI





Harta  
Satelit

# OTOPENI (continuare)



## Lista strazilor din orașul OTOPENI

<b>ZONA A</b>
1. Str. Calea Bucurestilor
2. Str. Floare de Cais
3. Str. Traian
4. Str. 23 August
5. Str Margaritarului
6. Str. Mures
7. Str. Petuniei
8. Str. Privighetorilor
9. Str. Lacul Ursului
10. Str. Oituz
11. Str. 6 Martie
12. Str. Ghiocilor
13. Str. Garofitelor
14. Intrarea Tufanului
15. Str. Polona
<b>ZONA B</b>
1. Calea Bucurestilor nr. 6A
2. Calea Bucurestilor nr. 6B
3. Calea Bucurestilor nr. 6C
4. Calea Bucurestilor nr. 6E
5. Calea Bucurestilor nr. 6F
6. Calea Bucurestilor nr. 14A
7. Calea Bucurestilor nr. 14B
8. Calea Bucurestilor nr. 14
9. Str Polona nr. 1
10. Str Polona nr. 2
11. Str Polona nr. 3
12. Str Polona nr. 4
13. Str Polona nr. 5
14. Str. Traian
15. Str. Margaritarului
16. Str. Privighetorilor
17. Str. Nalbei
18. Calea Bucurestilor nr. 9
19. Calea Bucurestilor nr. 1
20. Str. Ferme „A”
21. Str. Ferme „B”
22. Str. Ferme „C”

23. Str. Ferme „D”
24. Str. Ferme „E”
25. Str. Ferme „F”
26. Str. Ferme „G”
27. Str. Ferme „H”
28. Str. Ferme „I”
29. Str. Ferme „J”
30. Str. Ferme „K”
31. Str. Ferme „L”
32. Str. Ferme „M”
33. Str. Ferme „N”
34. Str Ferme „O”
<b>Zona C</b>
1. Calea Bucurestilor nr. 224
2. Str. Sulfinei nr. 2
3. Str. Sulfinei nr. 4
4. Str. Sulfinei nr. 1
5. Str. Odai nr. 20
6. Str. Odai nr. 22
7. Calea Bucurestilor – Zona Ferme
8. Cal Bucurestilor nr. 1-228
9. Str. Valea Pasarii
10. Intr. Garoafelor
11. Drumul Garii Odai
12. Str. Libertatii
13. Str. I.G. Duca (fost 7 Noiembrie )
14. Intr. Pescarusului
15. Intr. Caminul Cultural
16. Str. 9 Mai
17. Str. Craitelor
18. Intr. Randunelelor
19. Intr. Laurului
20. Intr. Cimbrisor
21. Intr. Macesului
22. Str. Grivita
23. Intrarea Gladiolelor
24.intr. Liliacului
25. Str. 1 Mai
26. Intr. Bradului
27. Intr. Stadionului

28. Intr. Merisor
29. Str. Drumul Odai
30. Str. Flori de Camp
31. Str. Tudor Vladimirescu
32. Str. Scolii
33. Sos. Odai
34. Str. Toamnei
35. Str. Primaverii
36. str. Spiru Haret
37. str. George Toparceanu
38. Str. Petre Ispirescu
39. Str. Ion Creanga
40. Drumul Garii Balotesti
41. Str. Sulfinei
42. Str. Zborului
43. Str. Marasti
44. str. Marasesti
46. Str. Oituz
47. Str. Privighetorilor
48. Str. Traian
49. Str. Lacul Ursului
50. Str. Nalbei
51. Str. Muresului
52. Str. I.C. Bratianu ( fost Vasile Roaita )
53. Str. 23 August
54. Str. Floare de Cais
55. Str. Margaritarului
56. Str. Garofitelor
57. Intr. Petuniei
58. Str. Arges (fost str. 6 Martie )
58. Str. Eroilor
60. Str. Polona
61. Intr. Tufanului
62. Intr. Iederei
63. Intr. Ghiocelilor
64. Intr. Nehoiu
65. Str. Tibles
66. Str. Horia, Closca si Crisan
67. Str. Sofia
68. Stra I.L. Caragiale
69. Drumul Garii Otopeni
70. Intr. Daliei

71. Intr. Dafinului
72. Intr. Crinului
73. Str. Basarabiei
74. Str. Traian Vuia
75. Str. Intr. Irisului
76. Str. Henri Coanda
77. Str. Intr. Paltinului
78. Str. Intr. Mesteacanului
79. Str. Intr. Zorelelor
80. Str. Intr. Violetelor
81. Str. Oasului
82. Str. Marin Sorescu
83. Str. Nichita Stanescu
84. Str. Intr. Scolii
85. Str. Ecaterina Teodoroiu
86. Str. Intr. Veronica
87. Str. Iancu Jianu
88. Str. Gorunului
89. Str. Frasinului
90. Str. Aurel Vlaicu
91. Intr. Bradului
92. str. Maramures
93. Str. Timis
94. Aleea Panselutelor
95. Aleea Tuberozelor
96. Aleea Vioarelor
97. Aleea Ciresului
98. Aleea Freziei
99. Aleea Lalelelor
100. Intr. Narciselor
101. Intr. Socului
102. Intr. Flori de Tei
103. Intr. Mioritei
104. Str. Panait Istrati
105. Str. Ciprian Porumbescu
106. Str. Marin Preda
107. Str. Stefan cel Mare
108. Str. Constantin Brancoveanu
109. Str. Matei Basarab
110. Str. Nicolae Iorga
111. Str. Transilvaniei
112. Str. Codrii Vlasiei
113. Str. Grigore Alexandrescu

114. Str. George Enescu
115. Str. Sergiu Celibidache
116. Str. Viilor
117. Intr. Rozelor
118. Str. Mihai Viteazu
119. Str. Nicolae Titulescu
120. Str. Petrache Otopoianu
121. Str. Lucian Blaga
122. Str. Ion Minulescu
123. Str. Nicolae Balcescu
124. Str. Decebal
125. Str. Constantin Noica
126. Str. Nicolae Labis
127. Str. Mihai Eminescu
128. Str. Eugen Ionescu
129. Str. Dimitrie Cantemir
130. Str. Iuliu Maniu
131. Str. Simion Mehedinti
132. Str. Alexandru Ioan Cuza
133. Str. Emil Racovita
134. Str. Nicolae Tonitza
135. Str. Nicolae Grigorescu
136. Str. Constantin Brancusi
137. Str. Tudor Vianu
138. Str. Anghel Saligny
139. Str. Mihail Cogalniceanu
140. Str. Ion Mihalache
141. Str. George Calinescu
142. Str. Grigore Antipa
143. Str. Mircea cel Batran
144. str. Aviatorilor
145. Str. Crisul Alb
146. Str. Crisul Negru
147. Str. Crisul Repede
148. Str. Ozana
149. Str. Labirintului
150. Intr. Luceafarului
151. Str. Ceahlau
152. Intr. Bucegi
153. Intr. Pades
154. Intr. Dacilor
155. Intr. Bicaș
156. Str. Carpatilor

157. Str. Izlaz
158. Str. Putna
159. Intr. Rarau
160. Intr. Apuseni
161. Intr. Dunarea
<b>ZONA D</b>
1. Str. Avram Iancu
2. Str. Tebea
3. Str. Ardealului
4. Str. Munteniei
5. Str. Campului
6. Str. Belgrad
7. Str. Bisericii
8. Str. Steaua Rosie





## LOCUIŢE INDIVIDUALE - CASE si VILE -

- Valori unitare orientative pentru anul 2016 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
<b>Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din cadre BETON ARMAT si plansee din beton armat</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	<b>750</b> <sub>91</sub>	<b>717</b> <sub>87</sub>	<b>652</b> <sub>79</sub>	<b>619</b> <sub>75</sub>	<b>489</b> <sub>59</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	<b>697</b> <sub>85</sub>	<b>667</b> <sub>81</sub>	<b>606</b> <sub>74</sub>	<b>576</b> <sub>70</sub>	<b>455</b> <sub>55</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	<b>637</b> <sub>77</sub>	<b>610</b> <sub>74</sub>	<b>554</b> <sub>67</sub>	<b>526</b> <sub>64</sub>	<b>416</b> <sub>50</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	<b>585</b> <sub>71</sub>	<b>559</b> <sub>68</sub>	<b>509</b> <sub>62</sub>	<b>483</b> <sub>59</sub>	<b>381</b> <sub>46</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	<b>480</b> <sub>58</sub>	<b>459</b> <sub>56</sub>	<b>417</b> <sub>51</sub>	<b>396</b> <sub>48</sub>	<b>313</b> <sub>38</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	<b>712</b> <sub>86</sub>	<b>681</b> <sub>83</sub>	<b>619</b> <sub>75</sub>	<b>588</b> <sub>71</sub>	<b>465</b> <sub>56</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	<b>662</b> <sub>80</sub>	<b>634</b> <sub>77</sub>	<b>576</b> <sub>70</sub>	<b>547</b> <sub>66</sub>	<b>432</b> <sub>52</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	<b>605</b> <sub>74</sub>	<b>579</b> <sub>70</sub>	<b>526</b> <sub>64</sub>	<b>500</b> <sub>61</sub>	<b>395</b> <sub>48</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	<b>556</b> <sub>67</sub>	<b>531</b> <sub>65</sub>	<b>483</b> <sub>59</sub>	<b>459</b> <sub>56</sub>	<b>362</b> <sub>44</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	<b>456</b> <sub>55</sub>	<b>436</b> <sub>53</sub>	<b>396</b> <sub>48</sub>	<b>377</b> <sub>46</sub>	<b>297</b> <sub>36</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	<b>582</b> <sub>71</sub>	<b>557</b> <sub>68</sub>	<b>506</b> <sub>61</sub>	<b>481</b> <sub>58</sub>	<b>379</b> <sub>46</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	<b>541</b> <sub>66</sub>	<b>518</b> <sub>63</sub>	<b>471</b> <sub>57</sub>	<b>447</b> <sub>54</sub>	<b>353</b> <sub>43</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	<b>495</b> <sub>60</sub>	<b>473</b> <sub>57</sub>	<b>430</b> <sub>52</sub>	<b>409</b> <sub>50</sub>	<b>323</b> <sub>39</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	<b>454</b> <sub>55</sub>	<b>434</b> <sub>53</sub>	<b>395</b> <sub>48</sub>	<b>375</b> <sub>46</sub>	<b>296</b> <sub>36</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	<b>372</b> <sub>45</sub>	<b>356</b> <sub>43</sub>	<b>324</b> <sub>39</sub>	<b>308</b> <sub>37</sub>	<b>243</b> <sub>29</sub>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICII, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	<b>300</b> <sub>36</sub>	<b>287</b> <sub>35</sub>	<b>261</b> <sub>32</sub>	<b>248</b> <sub>30</sub>	<b>196</b> <sub>24</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	<b>279</b> <sub>34</sub>	<b>267</b> <sub>32</sub>	<b>243</b> <sub>29</sub>	<b>230</b> <sub>28</sub>	<b>182</b> <sub>22</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	<b>255</b> <sub>31</sub>	<b>244</b> <sub>30</sub>	<b>222</b> <sub>27</sub>	<b>211</b> <sub>26</sub>	<b>166</b> <sub>20</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	<b>234</b> <sub>28</sub>	<b>224</b> <sub>27</sub>	<b>203</b> <sub>25</sub>	<b>193</b> <sub>23</sub>	<b>153</b> <sub>19</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	<b>192</b> <sub>23</sub>	<b>184</b> <sub>22</sub>	<b>167</b> <sub>20</sub>	<b>159</b> <sub>19</sub>	<b>125</b> <sub>15</sub>

**TERENURI  
INTRAVILANE:**

ZONA CENTRALA

**TEREN LIBER:**

**101,5**

TEREN OCUPAT:

71,1

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



## LOCUIŢE INDIVIDUALE - CASE si VILE -

- Valori unitare orientative pentru anul 2016 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
<b>Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din cadre BETON ARMAT si plansee din beton armat</b>						
2011÷prezent	<i>Anexa:</i>	<b>652</b> <sub>79</sub>	<b>624</b> <sub>76</sub>	<b>567</b> <sub>69</sub>	<b>539</b> <sub>65</sub>	<b>425</b> <sub>52</sub>
1990÷2010	<i>Anexa:</i>	<b>606</b> <sub>74</sub>	<b>580</b> <sub>70</sub>	<b>527</b> <sub>64</sub>	<b>501</b> <sub>61</sub>	<b>395</b> <sub>48</sub>
1978÷1989	<i>Anexa:</i>	<b>554</b> <sub>67</sub>	<b>530</b> <sub>64</sub>	<b>482</b> <sub>59</sub>	<b>458</b> <sub>56</sub>	<b>361</b> <sub>44</sub>
1967÷1977	<i>Anexa:</i>	<b>509</b> <sub>62</sub>	<b>486</b> <sub>59</sub>	<b>442</b> <sub>54</sub>	<b>420</b> <sub>51</sub>	<b>332</b> <sub>40</sub>
inainte de anul 1967	<i>Anexa:</i>	<b>417</b> <sub>51</sub>	<b>399</b> <sub>48</sub>	<b>363</b> <sub>44</sub>	<b>345</b> <sub>42</sub>	<b>272</b> <sub>33</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>						
2011÷prezent	<i>Anexa:</i>	<b>619</b> <sub>75</sub>	<b>592</b> <sub>72</sub>	<b>539</b> <sub>65</sub>	<b>512</b> <sub>62</sub>	<b>404</b> <sub>49</sub>
1990÷2010	<i>Anexa:</i>	<b>576</b> <sub>70</sub>	<b>551</b> <sub>67</sub>	<b>501</b> <sub>61</sub>	<b>476</b> <sub>58</sub>	<b>376</b> <sub>46</sub>
1978÷1989	<i>Anexa:</i>	<b>526</b> <sub>64</sub>	<b>504</b> <sub>61</sub>	<b>458</b> <sub>56</sub>	<b>435</b> <sub>53</sub>	<b>343</b> <sub>42</sub>
1967÷1977	<i>Anexa:</i>	<b>483</b> <sub>59</sub>	<b>462</b> <sub>56</sub>	<b>420</b> <sub>51</sub>	<b>399</b> <sub>48</sub>	<b>315</b> <sub>38</sub>
inainte de anul 1967	<i>Anexa:</i>	<b>396</b> <sub>48</sub>	<b>379</b> <sub>46</sub>	<b>345</b> <sub>42</sub>	<b>327</b> <sub>40</sub>	<b>259</b> <sub>31</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>						
2011÷prezent	<i>Anexa:</i>	<b>506</b> <sub>61</sub>	<b>484</b> <sub>59</sub>	<b>440</b> <sub>53</sub>	<b>418</b> <sub>51</sub>	<b>330</b> <sub>40</sub>
1990÷2010	<i>Anexa:</i>	<b>471</b> <sub>57</sub>	<b>450</b> <sub>55</sub>	<b>409</b> <sub>50</sub>	<b>389</b> <sub>47</sub>	<b>307</b> <sub>37</sub>
1978÷1989	<i>Anexa:</i>	<b>430</b> <sub>52</sub>	<b>411</b> <sub>50</sub>	<b>374</b> <sub>45</sub>	<b>355</b> <sub>43</sub>	<b>280</b> <sub>34</sub>
1967÷1977	<i>Anexa:</i>	<b>395</b> <sub>48</sub>	<b>377</b> <sub>46</sub>	<b>343</b> <sub>42</sub>	<b>326</b> <sub>40</sub>	<b>257</b> <sub>31</sub>
inainte de anul 1967	<i>Anexa:</i>	<b>324</b> <sub>39</sub>	<b>310</b> <sub>38</sub>	<b>282</b> <sub>34</sub>	<b>267</b> <sub>32</sub>	<b>211</b> <sub>26</sub>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>						
2011÷prezent	<i>Anexa:</i>	<b>261</b> <sub>32</sub>	<b>249</b> <sub>30</sub>	<b>227</b> <sub>28</sub>	<b>215</b> <sub>26</sub>	<b>170</b> <sub>21</sub>
1990÷2010	<i>Anexa:</i>	<b>243</b> <sub>29</sub>	<b>232</b> <sub>28</sub>	<b>211</b> <sub>26</sub>	<b>200</b> <sub>24</sub>	<b>158</b> <sub>19</sub>
1978÷1989	<i>Anexa:</i>	<b>222</b> <sub>27</sub>	<b>212</b> <sub>26</sub>	<b>193</b> <sub>23</sub>	<b>183</b> <sub>22</sub>	<b>145</b> <sub>18</sub>
1967÷1977	<i>Anexa:</i>	<b>203</b> <sub>25</sub>	<b>195</b> <sub>24</sub>	<b>177</b> <sub>21</sub>	<b>168</b> <sub>20</sub>	<b>133</b> <sub>16</sub>
inainte de anul 1967	<i>Anexa:</i>	<b>167</b> <sub>20</sub>	<b>160</b> <sub>19</sub>	<b>145</b> <sub>18</sub>	<b>138</b> <sub>17</sub>	<b>109</b> <sub>13</sub>

**TERENURI  
INTRAVILANE:**

ZONA MEDIANA

**TEREN LIBER:**

**66,3**

TEREN OCUPAT:

46,4

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



## LOCUIŢE INDIVIDUALE - CASE si VILE -

- Valori unitare orientative pentru anul 2016 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
<b>Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din cadre BETON ARMAT si plansee din beton armat</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	<b>587</b> <sub>71</sub>	<b>561</b> <sub>68</sub>	<b>510</b> <sub>62</sub>	<b>485</b> <sub>59</sub>	<b>383</b> <sub>46</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	<b>546</b> <sub>66</sub>	<b>522</b> <sub>63</sub>	<b>475</b> <sub>58</sub>	<b>451</b> <sub>55</sub>	<b>356</b> <sub>43</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	<b>499</b> <sub>61</sub>	<b>477</b> <sub>58</sub>	<b>434</b> <sub>53</sub>	<b>412</b> <sub>50</sub>	<b>325</b> <sub>39</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	<b>458</b> <sub>56</sub>	<b>438</b> <sub>53</sub>	<b>398</b> <sub>48</sub>	<b>378</b> <sub>46</sub>	<b>298</b> <sub>36</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	<b>376</b> <sub>46</sub>	<b>359</b> <sub>44</sub>	<b>327</b> <sub>40</sub>	<b>310</b> <sub>38</sub>	<b>245</b> <sub>30</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	<b>557</b> <sub>68</sub>	<b>533</b> <sub>65</sub>	<b>485</b> <sub>59</sub>	<b>461</b> <sub>56</sub>	<b>364</b> <sub>44</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	<b>518</b> <sub>63</sub>	<b>496</b> <sub>60</sub>	<b>451</b> <sub>55</sub>	<b>428</b> <sub>52</sub>	<b>338</b> <sub>41</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	<b>474</b> <sub>58</sub>	<b>453</b> <sub>55</sub>	<b>412</b> <sub>50</sub>	<b>391</b> <sub>48</sub>	<b>309</b> <sub>38</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	<b>435</b> <sub>53</sub>	<b>416</b> <sub>51</sub>	<b>378</b> <sub>46</sub>	<b>359</b> <sub>44</sub>	<b>284</b> <sub>34</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	<b>357</b> <sub>43</sub>	<b>341</b> <sub>41</sub>	<b>310</b> <sub>38</sub>	<b>295</b> <sub>36</sub>	<b>233</b> <sub>28</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	<b>455</b> <sub>55</sub>	<b>436</b> <sub>53</sub>	<b>396</b> <sub>48</sub>	<b>376</b> <sub>46</sub>	<b>297</b> <sub>36</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	<b>423</b> <sub>51</sub>	<b>405</b> <sub>49</sub>	<b>368</b> <sub>45</sub>	<b>350</b> <sub>42</sub>	<b>276</b> <sub>34</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	<b>387</b> <sub>47</sub>	<b>370</b> <sub>45</sub>	<b>337</b> <sub>41</sub>	<b>320</b> <sub>39</sub>	<b>252</b> <sub>31</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	<b>355</b> <sub>43</sub>	<b>340</b> <sub>41</sub>	<b>309</b> <sub>38</sub>	<b>293</b> <sub>36</sub>	<b>232</b> <sub>28</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	<b>291</b> <sub>35</sub>	<b>279</b> <sub>34</sub>	<b>253</b> <sub>31</sub>	<b>241</b> <sub>29</sub>	<b>190</b> <sub>23</sub>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICII, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	<b>235</b> <sub>29</sub>	<b>225</b> <sub>27</sub>	<b>204</b> <sub>25</sub>	<b>194</b> <sub>24</sub>	<b>153</b> <sub>19</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	<b>218</b> <sub>27</sub>	<b>209</b> <sub>25</sub>	<b>190</b> <sub>23</sub>	<b>180</b> <sub>22</sub>	<b>142</b> <sub>17</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	<b>200</b> <sub>24</sub>	<b>191</b> <sub>23</sub>	<b>173</b> <sub>21</sub>	<b>165</b> <sub>20</sub>	<b>130</b> <sub>16</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	<b>183</b> <sub>22</sub>	<b>175</b> <sub>21</sub>	<b>159</b> <sub>19</sub>	<b>151</b> <sub>18</sub>	<b>119</b> <sub>14</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	<b>150</b> <sub>18</sub>	<b>144</b> <sub>17</sub>	<b>131</b> <sub>16</sub>	<b>124</b> <sub>15</sub>	<b>98</b> <sub>12</sub>

**TERENURI  
INTRAVILANE:**

ZONA PERIFERICA

**TEREN LIBER:**

**30,7**

TEREN OCUPAT:

21,5

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



ZONA: D

## LOCUIŢE INDIVIDUALE - CASE si VILE -

- Valori unitare orientative pentru anul 2016 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
<b>Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din cadre BETON ARMAT si plansee din beton armat</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	<b>554</b> <sub>67</sub>	<b>530</b> <sub>64</sub>	<b>482</b> <sub>59</sub>	<b>458</b> <sub>56</sub>	<b>361</b> <sub>44</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	<b>515</b> <sub>63</sub>	<b>493</b> <sub>60</sub>	<b>448</b> <sub>54</sub>	<b>426</b> <sub>52</sub>	<b>336</b> <sub>41</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	<b>471</b> <sub>57</sub>	<b>451</b> <sub>55</sub>	<b>410</b> <sub>50</sub>	<b>389</b> <sub>47</sub>	<b>307</b> <sub>37</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	<b>432</b> <sub>52</sub>	<b>413</b> <sub>50</sub>	<b>376</b> <sub>46</sub>	<b>357</b> <sub>43</sub>	<b>282</b> <sub>34</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	<b>355</b> <sub>43</sub>	<b>339</b> <sub>41</sub>	<b>308</b> <sub>37</sub>	<b>293</b> <sub>36</sub>	<b>231</b> <sub>28</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	<b>526</b> <sub>64</sub>	<b>504</b> <sub>61</sub>	<b>458</b> <sub>56</sub>	<b>435</b> <sub>53</sub>	<b>343</b> <sub>42</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	<b>490</b> <sub>59</sub>	<b>468</b> <sub>57</sub>	<b>426</b> <sub>52</sub>	<b>404</b> <sub>49</sub>	<b>319</b> <sub>39</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	<b>448</b> <sub>54</sub>	<b>428</b> <sub>52</sub>	<b>389</b> <sub>47</sub>	<b>370</b> <sub>45</sub>	<b>292</b> <sub>35</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	<b>411</b> <sub>50</sub>	<b>393</b> <sub>48</sub>	<b>357</b> <sub>43</sub>	<b>339</b> <sub>41</sub>	<b>268</b> <sub>33</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	<b>337</b> <sub>41</sub>	<b>322</b> <sub>39</sub>	<b>293</b> <sub>36</sub>	<b>278</b> <sub>34</sub>	<b>220</b> <sub>27</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	<b>430</b> <sub>52</sub>	<b>411</b> <sub>50</sub>	<b>374</b> <sub>45</sub>	<b>355</b> <sub>43</sub>	<b>280</b> <sub>34</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	<b>400</b> <sub>49</sub>	<b>383</b> <sub>46</sub>	<b>348</b> <sub>42</sub>	<b>330</b> <sub>40</sub>	<b>261</b> <sub>32</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	<b>366</b> <sub>44</sub>	<b>350</b> <sub>42</sub>	<b>318</b> <sub>39</sub>	<b>302</b> <sub>37</sub>	<b>238</b> <sub>29</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	<b>335</b> <sub>41</sub>	<b>321</b> <sub>39</sub>	<b>292</b> <sub>35</sub>	<b>277</b> <sub>34</sub>	<b>219</b> <sub>27</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	<b>275</b> <sub>33</sub>	<b>263</b> <sub>32</sub>	<b>239</b> <sub>29</sub>	<b>227</b> <sub>28</sub>	<b>180</b> <sub>22</sub>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	<b>222</b> <sub>27</sub>	<b>212</b> <sub>26</sub>	<b>193</b> <sub>23</sub>	<b>183</b> <sub>22</sub>	<b>145</b> <sub>18</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	<b>206</b> <sub>25</sub>	<b>197</b> <sub>24</sub>	<b>179</b> <sub>22</sub>	<b>170</b> <sub>21</sub>	<b>134</b> <sub>16</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	<b>188</b> <sub>23</sub>	<b>180</b> <sub>22</sub>	<b>164</b> <sub>20</sub>	<b>156</b> <sub>19</sub>	<b>123</b> <sub>15</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	<b>173</b> <sub>21</sub>	<b>165</b> <sub>20</sub>	<b>150</b> <sub>18</sub>	<b>143</b> <sub>17</sub>	<b>113</b> <sub>14</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	<b>142</b> <sub>17</sub>	<b>136</b> <sub>16</sub>	<b>123</b> <sub>15</sub>	<b>117</b> <sub>14</sub>	<b>93</b> <sub>11</sub>

**TERENURI  
INTRAVILANE:**

In AFARA Localitatii

**TEREN LIBER:**

**20,4**

TEREN OCUPAT:

14,3

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

# Orasul PANTELIMON



# PANTELIMON

(continuare)



# PANTELIMON (continuare)



## Lista strazilor din Orașul PANTELIMON

A
Albinelor, intr.
Alunului, intr.
Amurgului
Apusului
B
Balcescu Nicolae
Barsei
Basarab Matei
Bd Biruintei
Biruintei, intr.
Bobalna, intr.
Bujorului, intr.
C
Campului
Campului, intr.
Carpenului, intr.
Cetinei
Cicoarei, intr.
Cioran Emil
Ciresilor
Ciucas, intr.
Closca
Com Pantelimon
Corcodusului
Cornului, intr.
Crinului
Crisana
Crivatului
Cuza Ioan Alexandru
D
Dobrogeanu Gherea Constantin
Drum Garii
Drum Islazului
Duzilor
Duzilor, intr.

E
Eminescu Mihai
Eroilor
Eroilor, intr.
F
Fagetului, intr.
Fagurilor, intr.
Fanului
Flavia
Flavia, intr.
Florilor
Fluierului
Frunzei
Fuiorului
G
Garoafei
Ghindei, intr.
Ghiocei
H
Harnicului, intr.
Horei
J
Jiului
L
Lamaitei, intr.
Libertatii
Liliacului
Livezilor
Livezilor I
Livezilor I V
Livezilor II
Livezilor III
Lucernei



<b>M</b>
Macedoniei
Macului, intr.
Maghiranului
Magurei, intr.
Maracineanu Walter
Marginei
Marginei, intr.
Marului
Meiului
Mesteacanului, intr.
Mioritei
Mioritei, intr.
Mircea Eliade
<b>N</b>
Naframei, intr.
Narciselor
Nucului, intr.
<b>O</b>
Oitelor, intr.
<b>P</b>
Pacii
Panselelor
Pelinului, intr.
Petalei, intr.
Piersicului
Plopului, intr.
Popa Sapca
Praporgescu David,g-ral.
Prunilor
Prunilor, intr.
<b>R</b>
Rasaritului
Rasaritului, intr.
Rascoala 1907, intr.
Razorului
Revolutiei
Rosmarin

<b>S</b>
Salcamului, intr.
Salciei, intr.
Sava Iosif
Scolii
Sfantul Gheorghe
Sfantul Gheorghe, intr.
Sos Orizontului
Sos Rascoala 1907
Stejarului
Sulea Ion
Sulfinei, intr.
<b>T</b>
Tcacenco Pavel
Teiului
Teodoroiu Ecaterina
Teodoroiu Ecaterina, intr.
Tepes Voda
Tismana, intr.
Toamnei
Toamnei, intr.
Toporasi
Tractorului
Trandafirilor
Trifoiului
Tufisului
<b>V</b>
Vantului
Vasilescu Vasia
Viilor
Visinilor
Vladimirescu Tudor
Vlaicu Aurel
<b>Z</b>
Zambilelor



## LOCUIŢE INDIVIDUALE - CASE si VILE -

- Valori unitare orientative pentru anul 2016 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
<b>Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din cadre BETON ARMAT si plansee din beton armat</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	<b>522</b> <sub>63</sub>	<b>499</b> <sub>61</sub>	<b>454</b> <sub>55</sub>	<b>431</b> <sub>52</sub>	<b>340</b> <sub>41</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	<b>485</b> <sub>59</sub>	<b>464</b> <sub>56</sub>	<b>422</b> <sub>51</sub>	<b>401</b> <sub>49</sub>	<b>316</b> <sub>38</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	<b>443</b> <sub>54</sub>	<b>424</b> <sub>51</sub>	<b>386</b> <sub>47</sub>	<b>366</b> <sub>44</sub>	<b>289</b> <sub>35</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	<b>407</b> <sub>49</sub>	<b>389</b> <sub>47</sub>	<b>354</b> <sub>43</sub>	<b>336</b> <sub>41</sub>	<b>265</b> <sub>32</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	<b>334</b> <sub>41</sub>	<b>319</b> <sub>39</sub>	<b>290</b> <sub>35</sub>	<b>276</b> <sub>33</sub>	<b>218</b> <sub>26</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	<b>496</b> <sub>60</sub>	<b>474</b> <sub>58</sub>	<b>431</b> <sub>52</sub>	<b>409</b> <sub>50</sub>	<b>323</b> <sub>39</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	<b>461</b> <sub>56</sub>	<b>441</b> <sub>54</sub>	<b>401</b> <sub>49</sub>	<b>381</b> <sub>46</sub>	<b>301</b> <sub>36</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	<b>421</b> <sub>51</sub>	<b>403</b> <sub>49</sub>	<b>366</b> <sub>44</sub>	<b>348</b> <sub>42</sub>	<b>275</b> <sub>33</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	<b>387</b> <sub>47</sub>	<b>370</b> <sub>45</sub>	<b>336</b> <sub>41</sub>	<b>319</b> <sub>39</sub>	<b>252</b> <sub>31</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	<b>317</b> <sub>39</sub>	<b>303</b> <sub>37</sub>	<b>276</b> <sub>33</sub>	<b>262</b> <sub>32</sub>	<b>207</b> <sub>25</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	<b>405</b> <sub>49</sub>	<b>387</b> <sub>47</sub>	<b>352</b> <sub>43</sub>	<b>334</b> <sub>41</sub>	<b>264</b> <sub>32</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	<b>376</b> <sub>46</sub>	<b>360</b> <sub>44</sub>	<b>327</b> <sub>40</sub>	<b>311</b> <sub>38</sub>	<b>245</b> <sub>30</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	<b>344</b> <sub>42</sub>	<b>329</b> <sub>40</sub>	<b>299</b> <sub>36</sub>	<b>284</b> <sub>35</sub>	<b>224</b> <sub>27</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	<b>316</b> <sub>38</sub>	<b>302</b> <sub>37</sub>	<b>275</b> <sub>33</sub>	<b>261</b> <sub>32</sub>	<b>206</b> <sub>25</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	<b>259</b> <sub>31</sub>	<b>248</b> <sub>30</sub>	<b>225</b> <sub>27</sub>	<b>214</b> <sub>26</sub>	<b>169</b> <sub>21</sub>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICII, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	<b>209</b> <sub>25</sub>	<b>200</b> <sub>24</sub>	<b>181</b> <sub>22</sub>	<b>172</b> <sub>21</sub>	<b>136</b> <sub>17</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	<b>194</b> <sub>24</sub>	<b>186</b> <sub>23</sub>	<b>169</b> <sub>20</sub>	<b>160</b> <sub>19</sub>	<b>127</b> <sub>15</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	<b>177</b> <sub>22</sub>	<b>170</b> <sub>21</sub>	<b>154</b> <sub>19</sub>	<b>146</b> <sub>18</sub>	<b>116</b> <sub>14</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	<b>163</b> <sub>20</sub>	<b>156</b> <sub>19</sub>	<b>142</b> <sub>17</sub>	<b>134</b> <sub>16</sub>	<b>106</b> <sub>13</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	<b>134</b> <sub>16</sub>	<b>128</b> <sub>16</sub>	<b>116</b> <sub>14</sub>	<b>110</b> <sub>13</sub>	<b>87</b> <sub>11</sub>

**TERENURI  
INTRAVILANE:**

ZONA CENTRALA

**TEREN LIBER:**

**42,7**

TEREN OCUPAT:

29,9

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



## LOCUIŢE INDIVIDUALE - CASE si VILE -

- Valori unitare orientative pentru anul 2016 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
<b>Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din cadre BETON ARMAT si plansee din beton armat</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	<b>454</b> <sub>55</sub>	<b>434</b> <sub>53</sub>	<b>394</b> <sub>48</sub>	<b>375</b> <sub>45</sub>	<b>296</b> <sub>36</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	<b>422</b> <sub>51</sub>	<b>403</b> <sub>49</sub>	<b>367</b> <sub>45</sub>	<b>348</b> <sub>42</sub>	<b>275</b> <sub>33</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	<b>386</b> <sub>47</sub>	<b>369</b> <sub>45</sub>	<b>335</b> <sub>41</sub>	<b>318</b> <sub>39</sub>	<b>251</b> <sub>31</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	<b>354</b> <sub>43</sub>	<b>338</b> <sub>41</sub>	<b>308</b> <sub>37</sub>	<b>292</b> <sub>35</sub>	<b>231</b> <sub>28</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	<b>290</b> <sub>35</sub>	<b>278</b> <sub>34</sub>	<b>252</b> <sub>31</sub>	<b>240</b> <sub>29</sub>	<b>189</b> <sub>23</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	<b>431</b> <sub>52</sub>	<b>412</b> <sub>50</sub>	<b>375</b> <sub>45</sub>	<b>356</b> <sub>43</sub>	<b>281</b> <sub>34</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	<b>401</b> <sub>49</sub>	<b>383</b> <sub>47</sub>	<b>348</b> <sub>42</sub>	<b>331</b> <sub>40</sub>	<b>261</b> <sub>32</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	<b>366</b> <sub>44</sub>	<b>350</b> <sub>43</sub>	<b>318</b> <sub>39</sub>	<b>303</b> <sub>37</sub>	<b>239</b> <sub>29</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	<b>336</b> <sub>41</sub>	<b>321</b> <sub>39</sub>	<b>292</b> <sub>35</sub>	<b>278</b> <sub>34</sub>	<b>219</b> <sub>27</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	<b>276</b> <sub>33</sub>	<b>264</b> <sub>32</sub>	<b>240</b> <sub>29</sub>	<b>228</b> <sub>28</sub>	<b>180</b> <sub>22</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	<b>352</b> <sub>43</sub>	<b>337</b> <sub>41</sub>	<b>306</b> <sub>37</sub>	<b>291</b> <sub>35</sub>	<b>230</b> <sub>28</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	<b>327</b> <sub>40</sub>	<b>313</b> <sub>38</sub>	<b>285</b> <sub>35</sub>	<b>270</b> <sub>33</sub>	<b>213</b> <sub>26</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	<b>299</b> <sub>36</sub>	<b>286</b> <sub>35</sub>	<b>260</b> <sub>32</sub>	<b>247</b> <sub>30</sub>	<b>195</b> <sub>24</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	<b>275</b> <sub>33</sub>	<b>263</b> <sub>32</sub>	<b>239</b> <sub>29</sub>	<b>227</b> <sub>28</sub>	<b>179</b> <sub>22</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	<b>225</b> <sub>27</sub>	<b>215</b> <sub>26</sub>	<b>196</b> <sub>24</sub>	<b>186</b> <sub>23</sub>	<b>147</b> <sub>18</sub>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	<b>181</b> <sub>22</sub>	<b>174</b> <sub>21</sub>	<b>158</b> <sub>19</sub>	<b>150</b> <sub>18</sub>	<b>118</b> <sub>14</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	<b>169</b> <sub>20</sub>	<b>161</b> <sub>20</sub>	<b>147</b> <sub>18</sub>	<b>139</b> <sub>17</sub>	<b>110</b> <sub>13</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	<b>154</b> <sub>19</sub>	<b>148</b> <sub>18</sub>	<b>134</b> <sub>16</sub>	<b>127</b> <sub>15</sub>	<b>101</b> <sub>12</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	<b>142</b> <sub>17</sub>	<b>135</b> <sub>16</sub>	<b>123</b> <sub>15</sub>	<b>117</b> <sub>14</sub>	<b>92</b> <sub>11</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	<b>116</b> <sub>14</sub>	<b>111</b> <sub>13</sub>	<b>101</b> <sub>12</sub>	<b>96</b> <sub>12</sub>	<b>76</b> <sub>9</sub>

**TERENURI  
INTRAVILANE:**

ZONA MEDIANA

**TEREN LIBER:**

**35,6**

TEREN OCUPAT:

24,9

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



## LOCUIŢE INDIVIDUALE - CASE si VILE -

- Valori unitare orientative pentru anul 2016 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
<b>Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din cadre BETON ARMAT si plansee din beton armat</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	<b>408</b> <sub>50</sub>	<b>390</b> <sub>47</sub>	<b>355</b> <sub>43</sub>	<b>337</b> <sub>41</sub>	<b>266</b> <sub>32</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	<b>380</b> <sub>46</sub>	<b>363</b> <sub>44</sub>	<b>330</b> <sub>40</sub>	<b>314</b> <sub>38</sub>	<b>248</b> <sub>30</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	<b>347</b> <sub>42</sub>	<b>332</b> <sub>40</sub>	<b>302</b> <sub>37</sub>	<b>287</b> <sub>35</sub>	<b>226</b> <sub>27</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	<b>318</b> <sub>39</sub>	<b>305</b> <sub>37</sub>	<b>277</b> <sub>34</sub>	<b>263</b> <sub>32</sub>	<b>208</b> <sub>25</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	<b>261</b> <sub>32</sub>	<b>250</b> <sub>30</sub>	<b>227</b> <sub>28</sub>	<b>216</b> <sub>26</sub>	<b>170</b> <sub>21</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	<b>388</b> <sub>47</sub>	<b>371</b> <sub>45</sub>	<b>337</b> <sub>41</sub>	<b>320</b> <sub>39</sub>	<b>253</b> <sub>31</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	<b>361</b> <sub>44</sub>	<b>345</b> <sub>42</sub>	<b>314</b> <sub>38</sub>	<b>298</b> <sub>36</sub>	<b>235</b> <sub>29</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	<b>330</b> <sub>40</sub>	<b>315</b> <sub>38</sub>	<b>287</b> <sub>35</sub>	<b>272</b> <sub>33</sub>	<b>215</b> <sub>26</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	<b>302</b> <sub>37</sub>	<b>289</b> <sub>35</sub>	<b>263</b> <sub>32</sub>	<b>250</b> <sub>30</sub>	<b>197</b> <sub>24</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	<b>248</b> <sub>30</sub>	<b>237</b> <sub>29</sub>	<b>216</b> <sub>26</sub>	<b>205</b> <sub>25</sub>	<b>162</b> <sub>20</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	<b>317</b> <sub>38</sub>	<b>303</b> <sub>37</sub>	<b>275</b> <sub>33</sub>	<b>262</b> <sub>32</sub>	<b>207</b> <sub>25</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	<b>295</b> <sub>36</sub>	<b>282</b> <sub>34</sub>	<b>256</b> <sub>31</sub>	<b>243</b> <sub>30</sub>	<b>192</b> <sub>23</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	<b>269</b> <sub>33</sub>	<b>258</b> <sub>31</sub>	<b>234</b> <sub>28</sub>	<b>222</b> <sub>27</sub>	<b>176</b> <sub>21</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	<b>247</b> <sub>30</sub>	<b>236</b> <sub>29</sub>	<b>215</b> <sub>26</sub>	<b>204</b> <sub>25</sub>	<b>161</b> <sub>20</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	<b>203</b> <sub>25</sub>	<b>194</b> <sub>24</sub>	<b>176</b> <sub>21</sub>	<b>167</b> <sub>20</sub>	<b>132</b> <sub>16</sub>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	<b>163</b> <sub>20</sub>	<b>156</b> <sub>19</sub>	<b>142</b> <sub>17</sub>	<b>135</b> <sub>16</sub>	<b>106</b> <sub>13</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	<b>152</b> <sub>18</sub>	<b>145</b> <sub>18</sub>	<b>132</b> <sub>16</sub>	<b>125</b> <sub>15</sub>	<b>99</b> <sub>12</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	<b>139</b> <sub>17</sub>	<b>133</b> <sub>16</sub>	<b>121</b> <sub>15</sub>	<b>115</b> <sub>14</sub>	<b>91</b> <sub>11</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	<b>127</b> <sub>15</sub>	<b>122</b> <sub>15</sub>	<b>111</b> <sub>13</sub>	<b>105</b> <sub>13</sub>	<b>83</b> <sub>10</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	<b>105</b> <sub>13</sub>	<b>100</b> <sub>12</sub>	<b>91</b> <sub>11</sub>	<b>86</b> <sub>10</sub>	<b>68</b> <sub>8</sub>

**TERENURI  
INTRAVILANE:**

ZONA PERIFERICA

**TEREN LIBER:**

**24,1**

TEREN OCUPAT:

16,9

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



## LOCUIŢE INDIVIDUALE - CASE si VILE -

- Valori unitare orientative pentru anul 2016 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
<b>Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din cadre BETON ARMAT si plansee din beton armat</b>						
2011÷prezent	<i>Anexa:</i>	<b>386</b> <sub>47</sub>	<b>369</b> <sub>45</sub>	<b>335</b> <sub>41</sub>	<b>318</b> <sub>39</sub>	<b>251</b> <sub>31</sub>
1990÷2010	<i>Anexa:</i>	<b>359</b> <sub>44</sub>	<b>343</b> <sub>42</sub>	<b>312</b> <sub>38</sub>	<b>296</b> <sub>36</sub>	<b>234</b> <sub>28</sub>
1978÷1989	<i>Anexa:</i>	<b>328</b> <sub>40</sub>	<b>313</b> <sub>38</sub>	<b>285</b> <sub>35</sub>	<b>271</b> <sub>33</sub>	<b>214</b> <sub>26</sub>
1967÷1977	<i>Anexa:</i>	<b>301</b> <sub>37</sub>	<b>288</b> <sub>35</sub>	<b>261</b> <sub>32</sub>	<b>248</b> <sub>30</sub>	<b>196</b> <sub>24</sub>
inainte de anul 1967	<i>Anexa:</i>	<b>247</b> <sub>30</sub>	<b>236</b> <sub>29</sub>	<b>215</b> <sub>26</sub>	<b>204</b> <sub>25</sub>	<b>161</b> <sub>20</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>						
2011÷prezent	<i>Anexa:</i>	<b>366</b> <sub>44</sub>	<b>350</b> <sub>43</sub>	<b>318</b> <sub>39</sub>	<b>303</b> <sub>37</sub>	<b>239</b> <sub>29</sub>
1990÷2010	<i>Anexa:</i>	<b>341</b> <sub>41</sub>	<b>326</b> <sub>40</sub>	<b>296</b> <sub>36</sub>	<b>281</b> <sub>34</sub>	<b>222</b> <sub>27</sub>
1978÷1989	<i>Anexa:</i>	<b>311</b> <sub>38</sub>	<b>298</b> <sub>36</sub>	<b>271</b> <sub>33</sub>	<b>257</b> <sub>31</sub>	<b>203</b> <sub>25</sub>
1967÷1977	<i>Anexa:</i>	<b>286</b> <sub>35</sub>	<b>273</b> <sub>33</sub>	<b>248</b> <sub>30</sub>	<b>236</b> <sub>29</sub>	<b>186</b> <sub>23</sub>
inainte de anul 1967	<i>Anexa:</i>	<b>234</b> <sub>28</sub>	<b>224</b> <sub>27</sub>	<b>204</b> <sub>25</sub>	<b>194</b> <sub>24</sub>	<b>153</b> <sub>19</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>						
2011÷prezent	<i>Anexa:</i>	<b>299</b> <sub>36</sub>	<b>286</b> <sub>35</sub>	<b>260</b> <sub>32</sub>	<b>247</b> <sub>30</sub>	<b>195</b> <sub>24</sub>
1990÷2010	<i>Anexa:</i>	<b>278</b> <sub>34</sub>	<b>266</b> <sub>32</sub>	<b>242</b> <sub>29</sub>	<b>230</b> <sub>28</sub>	<b>181</b> <sub>22</sub>
1978÷1989	<i>Anexa:</i>	<b>254</b> <sub>31</sub>	<b>243</b> <sub>30</sub>	<b>221</b> <sub>27</sub>	<b>210</b> <sub>26</sub>	<b>166</b> <sub>20</sub>
1967÷1977	<i>Anexa:</i>	<b>233</b> <sub>28</sub>	<b>223</b> <sub>27</sub>	<b>203</b> <sub>25</sub>	<b>193</b> <sub>23</sub>	<b>152</b> <sub>18</sub>
inainte de anul 1967	<i>Anexa:</i>	<b>191</b> <sub>23</sub>	<b>183</b> <sub>22</sub>	<b>166</b> <sub>20</sub>	<b>158</b> <sub>19</sub>	<b>125</b> <sub>15</sub>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>						
2011÷prezent	<i>Anexa:</i>	<b>154</b> <sub>19</sub>	<b>148</b> <sub>18</sub>	<b>134</b> <sub>16</sub>	<b>127</b> <sub>15</sub>	<b>101</b> <sub>12</sub>
1990÷2010	<i>Anexa:</i>	<b>143</b> <sub>17</sub>	<b>137</b> <sub>17</sub>	<b>125</b> <sub>15</sub>	<b>118</b> <sub>14</sub>	<b>94</b> <sub>11</sub>
1978÷1989	<i>Anexa:</i>	<b>131</b> <sub>16</sub>	<b>125</b> <sub>15</sub>	<b>114</b> <sub>14</sub>	<b>108</b> <sub>13</sub>	<b>85</b> <sub>10</sub>
1967÷1977	<i>Anexa:</i>	<b>120</b> <sub>15</sub>	<b>115</b> <sub>14</sub>	<b>105</b> <sub>13</sub>	<b>99</b> <sub>12</sub>	<b>78</b> <sub>10</sub>
inainte de anul 1967	<i>Anexa:</i>	<b>99</b> <sub>12</sub>	<b>94</b> <sub>11</sub>	<b>86</b> <sub>10</sub>	<b>82</b> <sub>10</sub>	<b>64</b> <sub>8</sub>

**TERENURI  
INTRAVILANE:**

In AFARA Localitatii

**TEREN LIBER:**

**20,4**

TEREN OCUPAT:

14,3

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

# Orasul POPESTI-LEORDENI



# POPESTI-LEORDENI

(continuare)



## Lista strazilor din Orașul POPEȘTI-LEORDENI

<b>1-9</b>
1 Mai
<b>A</b>
Afinelor
Agapiei
Ancutei
Armanului
<b>B</b>
Banciu Tanase
Baraganului
Bateriei
Bradului
Breaza
<b>C</b>
Campului
Cazanesti
Cicoarei
Cimitirului
Ciresilor
Cluceru Stefan
Cluceru Zabava
Com Popești Leordeni
Conduratu Alexandru
Costaforu Gheorghe, dr.
Crinului
Cristian
<b>D</b>
Dispensarului
Domnita Balasa
<b>F</b>
Fagului
Fecioarei
Fermei, drum
Fermei, str.
Fortului, intr.

<b>G</b>
Garaian Alexandru
Garoafelor
Gloriei
Gogol Nikolai
Golesti
Greaca
Gustav Muller
<b>L</b>
Lamaitei
Leordeni
Libertatii
Liliacului
Livezi, alee
<b>M</b>
Merilor
Merisani
Mille Constantin, intr.
Miraslau
Miristei, intr.
<b>N</b>
Nicolae Mihai, cap.
Norilor
<b>O</b>
Oltenitei, sos.
<b>P</b>
Pann Anton
Pantazica Gabriel
Paraul Rece
Plopului
Plugari
Pogoanelor
Popești Romani
Porumbacul



Porumbacul, intr.
Posada
Postavarului
<b>R</b>
Rosiori
Rus Ionel
<b>S</b>
Sabarului
Scolii
Scortaru Ion
Sfantul Gheorghe
Sfantul Ioan
Sfantul Nicolae
Soroiu Stroici Elena
<b>T</b>
Taberei, drum
Timis
Timocului
Timpului
Tractoristilor
Trancioveanu Iosif
Trandafirilor
<b>U</b>
Unirii
<b>V</b>
Vacarescu Constantin
Vanatori
Veseliei
Viilor
Viitorului, intr.
Volga, prel.
Vulpei
<b>Z</b>
Zalau
Zorilor
Zorilor, intr.



## ANEXA 7.1 - Orasul: POPESTI LEORDENI

ZONA: A

## LOCUIŢE INDIVIDUALE - CASE si VILE -

- Valori unitare orientative pentru anul 2016 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
<b>Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din cadre BETON ARMAT si plansee din beton armat</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	<b>456</b> <sub>55</sub>	<b>437</b> <sub>53</sub>	<b>397</b> <sub>48</sub>	<b>377</b> <sub>46</sub>	<b>298</b> <sub>36</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	<b>424</b> <sub>52</sub>	<b>406</b> <sub>49</sub>	<b>369</b> <sub>45</sub>	<b>351</b> <sub>43</sub>	<b>277</b> <sub>34</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	<b>388</b> <sub>47</sub>	<b>371</b> <sub>45</sub>	<b>337</b> <sub>41</sub>	<b>320</b> <sub>39</sub>	<b>253</b> <sub>31</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	<b>356</b> <sub>43</sub>	<b>341</b> <sub>41</sub>	<b>310</b> <sub>38</sub>	<b>294</b> <sub>36</sub>	<b>232</b> <sub>28</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	<b>292</b> <sub>35</sub>	<b>279</b> <sub>34</sub>	<b>254</b> <sub>31</sub>	<b>241</b> <sub>29</sub>	<b>190</b> <sub>23</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	<b>434</b> <sub>53</sub>	<b>415</b> <sub>50</sub>	<b>377</b> <sub>46</sub>	<b>358</b> <sub>43</sub>	<b>283</b> <sub>34</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	<b>403</b> <sub>49</sub>	<b>386</b> <sub>47</sub>	<b>351</b> <sub>43</sub>	<b>333</b> <sub>40</sub>	<b>263</b> <sub>32</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	<b>369</b> <sub>45</sub>	<b>353</b> <sub>43</sub>	<b>320</b> <sub>39</sub>	<b>304</b> <sub>37</sub>	<b>240</b> <sub>29</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	<b>338</b> <sub>41</sub>	<b>323</b> <sub>39</sub>	<b>294</b> <sub>36</sub>	<b>279</b> <sub>34</sub>	<b>221</b> <sub>27</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	<b>277</b> <sub>34</sub>	<b>265</b> <sub>32</sub>	<b>241</b> <sub>29</sub>	<b>229</b> <sub>28</sub>	<b>181</b> <sub>22</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	<b>354</b> <sub>43</sub>	<b>339</b> <sub>41</sub>	<b>308</b> <sub>37</sub>	<b>293</b> <sub>36</sub>	<b>231</b> <sub>28</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	<b>329</b> <sub>40</sub>	<b>315</b> <sub>38</sub>	<b>286</b> <sub>35</sub>	<b>272</b> <sub>33</sub>	<b>215</b> <sub>26</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	<b>301</b> <sub>37</sub>	<b>288</b> <sub>35</sub>	<b>262</b> <sub>32</sub>	<b>249</b> <sub>30</sub>	<b>196</b> <sub>24</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	<b>276</b> <sub>34</sub>	<b>264</b> <sub>32</sub>	<b>240</b> <sub>29</sub>	<b>228</b> <sub>28</sub>	<b>180</b> <sub>22</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	<b>227</b> <sub>28</sub>	<b>217</b> <sub>26</sub>	<b>197</b> <sub>24</sub>	<b>187</b> <sub>23</sub>	<b>148</b> <sub>18</sub>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICII, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	<b>183</b> <sub>22</sub>	<b>175</b> <sub>21</sub>	<b>159</b> <sub>19</sub>	<b>151</b> <sub>18</sub>	<b>119</b> <sub>14</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	<b>170</b> <sub>21</sub>	<b>162</b> <sub>20</sub>	<b>148</b> <sub>18</sub>	<b>140</b> <sub>17</sub>	<b>111</b> <sub>13</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	<b>155</b> <sub>19</sub>	<b>148</b> <sub>18</sub>	<b>135</b> <sub>16</sub>	<b>128</b> <sub>16</sub>	<b>101</b> <sub>12</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	<b>142</b> <sub>17</sub>	<b>136</b> <sub>17</sub>	<b>124</b> <sub>15</sub>	<b>118</b> <sub>14</sub>	<b>93</b> <sub>11</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	<b>117</b> <sub>14</sub>	<b>112</b> <sub>14</sub>	<b>102</b> <sub>12</sub>	<b>97</b> <sub>12</sub>	<b>76</b> <sub>9</sub>

**TERENURI  
INTRAVILANE:**

ZONA CENTRALA

**TEREN LIBER:****48,1**

TEREN OCUPAT:

33,7

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



## ANEXA 7.2 - Orasul: POPESTI LEORDENI

ZONA: B

## LOCUIŢE INDIVIDUALE - CASE si VILE -

- Valori unitare orientative pentru anul 2016 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
<b>Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din cadre BETON ARMAT si plansee din beton armat</b>						
2011÷prezent	<i>Anexa:</i>	<b>397</b> <sub>48</sub>	<b>380</b> <sub>46</sub>	<b>345</b> <sub>42</sub>	<b>328</b> <sub>40</sub>	<b>259</b> <sub>31</sub>
1990÷2010	<i>Anexa:</i>	<b>369</b> <sub>45</sub>	<b>353</b> <sub>43</sub>	<b>321</b> <sub>39</sub>	<b>305</b> <sub>37</sub>	<b>241</b> <sub>29</sub>
1978÷1989	<i>Anexa:</i>	<b>337</b> <sub>41</sub>	<b>323</b> <sub>39</sub>	<b>293</b> <sub>36</sub>	<b>279</b> <sub>34</sub>	<b>220</b> <sub>27</sub>
1967÷1977	<i>Anexa:</i>	<b>310</b> <sub>38</sub>	<b>296</b> <sub>36</sub>	<b>269</b> <sub>33</sub>	<b>256</b> <sub>31</sub>	<b>202</b> <sub>25</sub>
inainte de anul 1967	<i>Anexa:</i>	<b>254</b> <sub>31</sub>	<b>243</b> <sub>30</sub>	<b>221</b> <sub>27</sub>	<b>210</b> <sub>25</sub>	<b>166</b> <sub>20</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>						
2011÷prezent	<i>Anexa:</i>	<b>377</b> <sub>46</sub>	<b>361</b> <sub>44</sub>	<b>328</b> <sub>40</sub>	<b>311</b> <sub>38</sub>	<b>246</b> <sub>30</sub>
1990÷2010	<i>Anexa:</i>	<b>351</b> <sub>43</sub>	<b>335</b> <sub>41</sub>	<b>305</b> <sub>37</sub>	<b>290</b> <sub>35</sub>	<b>229</b> <sub>28</sub>
1978÷1989	<i>Anexa:</i>	<b>320</b> <sub>39</sub>	<b>307</b> <sub>37</sub>	<b>279</b> <sub>34</sub>	<b>265</b> <sub>32</sub>	<b>209</b> <sub>25</sub>
1967÷1977	<i>Anexa:</i>	<b>294</b> <sub>36</sub>	<b>281</b> <sub>34</sub>	<b>256</b> <sub>31</sub>	<b>243</b> <sub>29</sub>	<b>192</b> <sub>23</sub>
inainte de anul 1967	<i>Anexa:</i>	<b>241</b> <sub>29</sub>	<b>231</b> <sub>28</sub>	<b>210</b> <sub>25</sub>	<b>199</b> <sub>24</sub>	<b>157</b> <sub>19</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>						
2011÷prezent	<i>Anexa:</i>	<b>308</b> <sub>37</sub>	<b>295</b> <sub>36</sub>	<b>268</b> <sub>33</sub>	<b>254</b> <sub>31</sub>	<b>201</b> <sub>24</sub>
1990÷2010	<i>Anexa:</i>	<b>286</b> <sub>35</sub>	<b>274</b> <sub>33</sub>	<b>249</b> <sub>30</sub>	<b>237</b> <sub>29</sub>	<b>187</b> <sub>23</sub>
1978÷1989	<i>Anexa:</i>	<b>262</b> <sub>32</sub>	<b>250</b> <sub>30</sub>	<b>228</b> <sub>28</sub>	<b>216</b> <sub>26</sub>	<b>171</b> <sub>21</sub>
1967÷1977	<i>Anexa:</i>	<b>240</b> <sub>29</sub>	<b>230</b> <sub>28</sub>	<b>209</b> <sub>25</sub>	<b>198</b> <sub>24</sub>	<b>157</b> <sub>19</sub>
inainte de anul 1967	<i>Anexa:</i>	<b>197</b> <sub>24</sub>	<b>189</b> <sub>23</sub>	<b>171</b> <sub>21</sub>	<b>163</b> <sub>20</sub>	<b>129</b> <sub>16</sub>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>						
2011÷prezent	<i>Anexa:</i>	<b>159</b> <sub>19</sub>	<b>152</b> <sub>18</sub>	<b>138</b> <sub>17</sub>	<b>131</b> <sub>16</sub>	<b>104</b> <sub>13</sub>
1990÷2010	<i>Anexa:</i>	<b>148</b> <sub>18</sub>	<b>141</b> <sub>17</sub>	<b>128</b> <sub>16</sub>	<b>122</b> <sub>15</sub>	<b>96</b> <sub>12</sub>
1978÷1989	<i>Anexa:</i>	<b>135</b> <sub>16</sub>	<b>129</b> <sub>16</sub>	<b>117</b> <sub>14</sub>	<b>111</b> <sub>14</sub>	<b>88</b> <sub>11</sub>
1967÷1977	<i>Anexa:</i>	<b>124</b> <sub>15</sub>	<b>118</b> <sub>14</sub>	<b>108</b> <sub>13</sub>	<b>102</b> <sub>12</sub>	<b>81</b> <sub>10</sub>
inainte de anul 1967	<i>Anexa:</i>	<b>102</b> <sub>12</sub>	<b>97</b> <sub>12</sub>	<b>88</b> <sub>11</sub>	<b>84</b> <sub>10</sub>	<b>66</b> <sub>8</sub>

**TERENURI  
INTRAVILANE:**

ZONA MEDIANA

**TEREN LIBER:****40,7**

TEREN OCUPAT:

28,5

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



## ANEXA 7.3 - Orasul: POPESTI LEORDENI

ZONA: C

## LOCUIŢE INDIVIDUALE - CASE si VILE -

- Valori unitare orientative pentru anul 2016 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
<b>Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din cadre BETON ARMAT si plansee din beton armat</b>						
2011÷prezent	<i>Anexa:</i>	<b>357</b> <sub>43</sub>	<b>342</b> <sub>41</sub>	<b>311</b> <sub>38</sub>	<b>295</b> <sub>36</sub>	<b>233</b> <sub>28</sub>
1990÷2010	<i>Anexa:</i>	<b>332</b> <sub>40</sub>	<b>318</b> <sub>39</sub>	<b>289</b> <sub>35</sub>	<b>274</b> <sub>33</sub>	<b>217</b> <sub>26</sub>
1978÷1989	<i>Anexa:</i>	<b>304</b> <sub>37</sub>	<b>290</b> <sub>35</sub>	<b>264</b> <sub>32</sub>	<b>251</b> <sub>30</sub>	<b>198</b> <sub>24</sub>
1967÷1977	<i>Anexa:</i>	<b>279</b> <sub>34</sub>	<b>266</b> <sub>32</sub>	<b>242</b> <sub>29</sub>	<b>230</b> <sub>28</sub>	<b>182</b> <sub>22</sub>
inainte de anul 1967	<i>Anexa:</i>	<b>229</b> <sub>28</sub>	<b>219</b> <sub>27</sub>	<b>199</b> <sub>24</sub>	<b>189</b> <sub>23</sub>	<b>149</b> <sub>18</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>						
2011÷prezent	<i>Anexa:</i>	<b>339</b> <sub>41</sub>	<b>325</b> <sub>39</sub>	<b>295</b> <sub>36</sub>	<b>280</b> <sub>34</sub>	<b>221</b> <sub>27</sub>
1990÷2010	<i>Anexa:</i>	<b>316</b> <sub>38</sub>	<b>302</b> <sub>37</sub>	<b>274</b> <sub>33</sub>	<b>261</b> <sub>32</sub>	<b>206</b> <sub>25</sub>
1978÷1989	<i>Anexa:</i>	<b>288</b> <sub>35</sub>	<b>276</b> <sub>33</sub>	<b>251</b> <sub>30</sub>	<b>238</b> <sub>29</sub>	<b>188</b> <sub>23</sub>
1967÷1977	<i>Anexa:</i>	<b>265</b> <sub>32</sub>	<b>253</b> <sub>31</sub>	<b>230</b> <sub>28</sub>	<b>219</b> <sub>27</sub>	<b>173</b> <sub>21</sub>
inainte de anul 1967	<i>Anexa:</i>	<b>217</b> <sub>26</sub>	<b>208</b> <sub>25</sub>	<b>189</b> <sub>23</sub>	<b>179</b> <sub>22</sub>	<b>142</b> <sub>17</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>						
2011÷prezent	<i>Anexa:</i>	<b>277</b> <sub>34</sub>	<b>265</b> <sub>32</sub>	<b>241</b> <sub>29</sub>	<b>229</b> <sub>28</sub>	<b>181</b> <sub>22</sub>
1990÷2010	<i>Anexa:</i>	<b>258</b> <sub>31</sub>	<b>247</b> <sub>30</sub>	<b>224</b> <sub>27</sub>	<b>213</b> <sub>26</sub>	<b>168</b> <sub>20</sub>
1978÷1989	<i>Anexa:</i>	<b>236</b> <sub>29</sub>	<b>225</b> <sub>27</sub>	<b>205</b> <sub>25</sub>	<b>195</b> <sub>24</sub>	<b>154</b> <sub>19</sub>
1967÷1977	<i>Anexa:</i>	<b>216</b> <sub>26</sub>	<b>207</b> <sub>25</sub>	<b>188</b> <sub>23</sub>	<b>179</b> <sub>22</sub>	<b>141</b> <sub>17</sub>
inainte de anul 1967	<i>Anexa:</i>	<b>177</b> <sub>22</sub>	<b>170</b> <sub>21</sub>	<b>154</b> <sub>19</sub>	<b>147</b> <sub>18</sub>	<b>116</b> <sub>14</sub>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICII, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>						
2011÷prezent	<i>Anexa:</i>	<b>143</b> <sub>17</sub>	<b>137</b> <sub>17</sub>	<b>124</b> <sub>15</sub>	<b>118</b> <sub>14</sub>	<b>93</b> <sub>11</sub>
1990÷2010	<i>Anexa:</i>	<b>133</b> <sub>16</sub>	<b>127</b> <sub>15</sub>	<b>116</b> <sub>14</sub>	<b>110</b> <sub>13</sub>	<b>87</b> <sub>11</sub>
1978÷1989	<i>Anexa:</i>	<b>121</b> <sub>15</sub>	<b>116</b> <sub>14</sub>	<b>106</b> <sub>13</sub>	<b>100</b> <sub>12</sub>	<b>79</b> <sub>10</sub>
1967÷1977	<i>Anexa:</i>	<b>111</b> <sub>14</sub>	<b>107</b> <sub>13</sub>	<b>97</b> <sub>12</sub>	<b>92</b> <sub>11</sub>	<b>73</b> <sub>9</sub>
inainte de anul 1967	<i>Anexa:</i>	<b>91</b> <sub>11</sub>	<b>87</b> <sub>11</sub>	<b>80</b> <sub>10</sub>	<b>76</b> <sub>9</sub>	<b>60</b> <sub>7</sub>

**TERENURI  
INTRAVILANE:**

ZONA PERIFERICA

**TEREN LIBER:****33,6**

TEREN OCUPAT:

23,5

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



## ANEXA 7.4 - Orasul: POPESTI LEORDENI

ZONA: D

## LOCUIŢE INDIVIDUALE - CASE si VILE -

- Valori unitare orientative pentru anul 2016 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
<b>Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din cadre BETON ARMAT si plansee din beton armat</b>						
2011÷prezent	<i>Anexa:</i>	<b>337</b> <sub>41</sub>	<b>323</b> <sub>39</sub>	<b>293</b> <sub>36</sub>	<b>279</b> <sub>34</sub>	<b>220</b> <sub>27</sub>
1990÷2010	<i>Anexa:</i>	<b>314</b> <sub>38</sub>	<b>300</b> <sub>36</sub>	<b>273</b> <sub>33</sub>	<b>259</b> <sub>31</sub>	<b>205</b> <sub>25</sub>
1978÷1989	<i>Anexa:</i>	<b>287</b> <sub>35</sub>	<b>274</b> <sub>33</sub>	<b>249</b> <sub>30</sub>	<b>237</b> <sub>29</sub>	<b>187</b> <sub>23</sub>
1967÷1977	<i>Anexa:</i>	<b>263</b> <sub>32</sub>	<b>252</b> <sub>31</sub>	<b>229</b> <sub>28</sub>	<b>217</b> <sub>26</sub>	<b>172</b> <sub>21</sub>
inainte de anul 1967	<i>Anexa:</i>	<b>216</b> <sub>26</sub>	<b>207</b> <sub>25</sub>	<b>188</b> <sub>23</sub>	<b>178</b> <sub>22</sub>	<b>141</b> <sub>17</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>						
2011÷prezent	<i>Anexa:</i>	<b>320</b> <sub>39</sub>	<b>307</b> <sub>37</sub>	<b>279</b> <sub>34</sub>	<b>265</b> <sub>32</sub>	<b>209</b> <sub>25</sub>
1990÷2010	<i>Anexa:</i>	<b>298</b> <sub>36</sub>	<b>285</b> <sub>35</sub>	<b>259</b> <sub>31</sub>	<b>246</b> <sub>30</sub>	<b>194</b> <sub>24</sub>
1978÷1989	<i>Anexa:</i>	<b>272</b> <sub>33</sub>	<b>261</b> <sub>32</sub>	<b>237</b> <sub>29</sub>	<b>225</b> <sub>27</sub>	<b>178</b> <sub>22</sub>
1967÷1977	<i>Anexa:</i>	<b>250</b> <sub>30</sub>	<b>239</b> <sub>29</sub>	<b>217</b> <sub>26</sub>	<b>206</b> <sub>25</sub>	<b>163</b> <sub>20</sub>
inainte de anul 1967	<i>Anexa:</i>	<b>205</b> <sub>25</sub>	<b>196</b> <sub>24</sub>	<b>178</b> <sub>22</sub>	<b>169</b> <sub>21</sub>	<b>134</b> <sub>16</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>						
2011÷prezent	<i>Anexa:</i>	<b>262</b> <sub>32</sub>	<b>250</b> <sub>30</sub>	<b>228</b> <sub>28</sub>	<b>216</b> <sub>26</sub>	<b>171</b> <sub>21</sub>
1990÷2010	<i>Anexa:</i>	<b>243</b> <sub>30</sub>	<b>233</b> <sub>28</sub>	<b>212</b> <sub>26</sub>	<b>201</b> <sub>24</sub>	<b>159</b> <sub>19</sub>
1978÷1989	<i>Anexa:</i>	<b>223</b> <sub>27</sub>	<b>213</b> <sub>26</sub>	<b>193</b> <sub>23</sub>	<b>184</b> <sub>22</sub>	<b>145</b> <sub>18</sub>
1967÷1977	<i>Anexa:</i>	<b>204</b> <sub>25</sub>	<b>195</b> <sub>24</sub>	<b>178</b> <sub>22</sub>	<b>169</b> <sub>20</sub>	<b>133</b> <sub>16</sub>
inainte de anul 1967	<i>Anexa:</i>	<b>168</b> <sub>20</sub>	<b>160</b> <sub>19</sub>	<b>146</b> <sub>18</sub>	<b>138</b> <sub>17</sub>	<b>109</b> <sub>13</sub>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>						
2011÷prezent	<i>Anexa:</i>	<b>135</b> <sub>16</sub>	<b>129</b> <sub>16</sub>	<b>117</b> <sub>14</sub>	<b>111</b> <sub>14</sub>	<b>88</b> <sub>11</sub>
1990÷2010	<i>Anexa:</i>	<b>125</b> <sub>15</sub>	<b>120</b> <sub>15</sub>	<b>109</b> <sub>13</sub>	<b>104</b> <sub>13</sub>	<b>82</b> <sub>10</sub>
1978÷1989	<i>Anexa:</i>	<b>115</b> <sub>14</sub>	<b>110</b> <sub>13</sub>	<b>100</b> <sub>12</sub>	<b>95</b> <sub>12</sub>	<b>75</b> <sub>9</sub>
1967÷1977	<i>Anexa:</i>	<b>105</b> <sub>13</sub>	<b>101</b> <sub>12</sub>	<b>92</b> <sub>11</sub>	<b>87</b> <sub>11</sub>	<b>69</b> <sub>8</sub>
inainte de anul 1967	<i>Anexa:</i>	<b>86</b> <sub>10</sub>	<b>83</b> <sub>10</sub>	<b>75</b> <sub>9</sub>	<b>71</b> <sub>9</sub>	<b>56</b> <sub>7</sub>

**TERENURI  
INTRAVILANE:**

In AFARA Localitatii

**TEREN LIBER:**

**20,4**

TEREN OCUPAT:

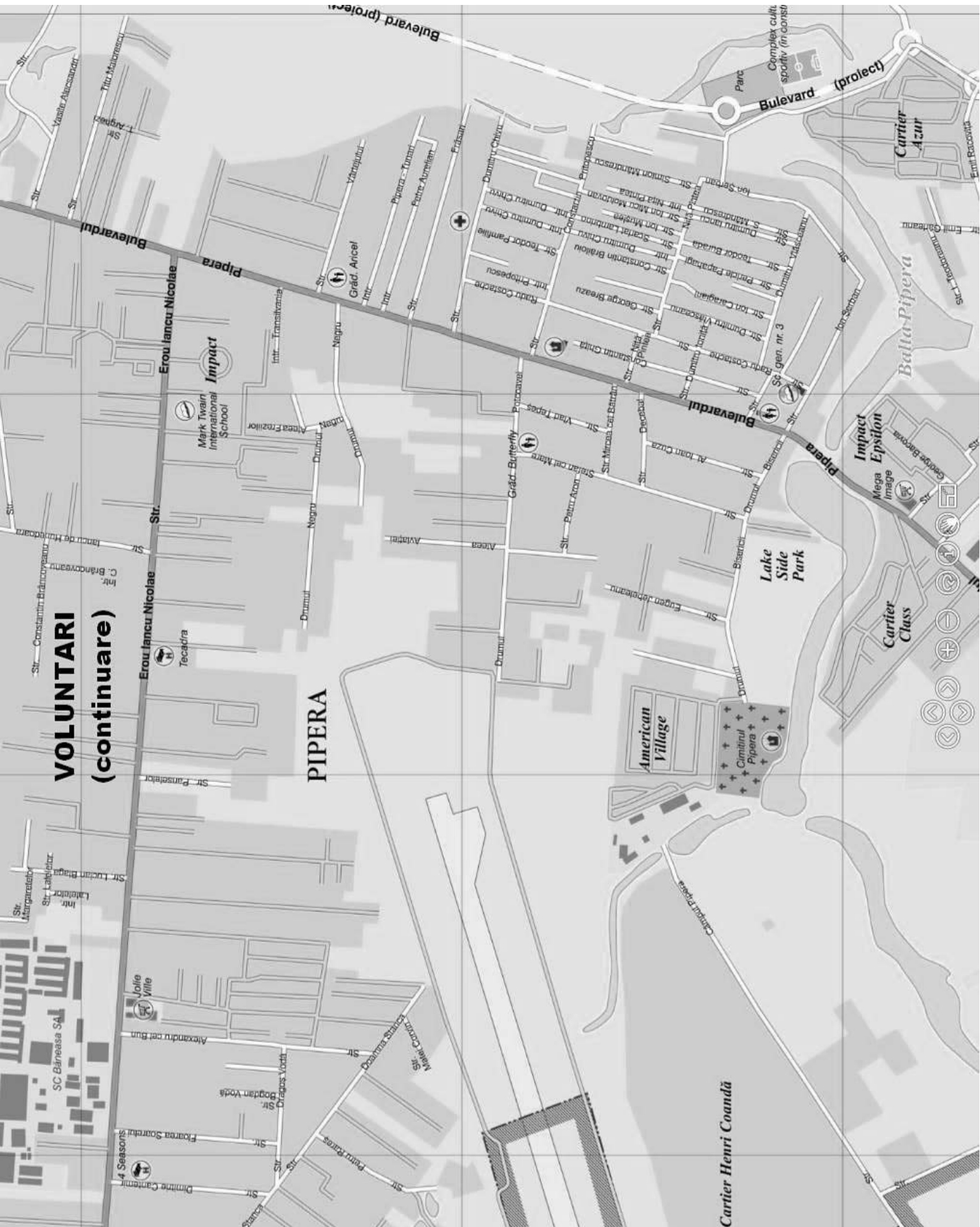
14,3

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



# VOLUNTARI (continuare)



## Lista strazilor din Orașul VOLUNTARI

<b>A</b>
Alecsandri Vasile
Alexandru cel Bun
Amaradia
Andreica Mihai
Ardealului
Ardealului
Ardealului
Arges
Arghezi Tudor
Aries
Aries
Aron Petru
Aurelian Petre
Aviatiei
<b>B</b>
Bacau
Bacovia George
Balcescu Nicolae
Balcescu Nicolae
Banat
Baragan
Barsei
Basarab Matei
Becheanului
Becheanului
Biruintei
Bisericii
Blaga Lucian
Bogdan Voda
Bradului
Brailoiu Constantin
Brancoveanu C-tin
Brancoveanu C-tin
Branduselor
Brates
Breazu George
Brebenei
Brezeanu Iancu

Bucegi
Bujorului
Burada Teodor
Burghiului
Busuiocului
Buzaului
Buzias
<b>C</b>
Calarasi
Campul Pipera
Cantemir Dimitrie
Caragiale Ion Luca
Caragiani Ion
Carpati
Carpenului
Castanilor
Ceahlau
Cernavoda
Chivu Dumitru
Chivu Dumitru
Ciresului
Clabucet
Closca
Cocorilor
Constitutiei
Corches Nicolae
Cosbuc George
Costache Radu
Craiovei
Crinului
Crisan
Crizantemelor
Cugetarii
Cumpenei
Cumpenei
Cuza Al. Ioan
<b>D</b>
Dalia



Dambovitei
David Constantin
Decebal
Democratiei
Dinca Gheorghe
Dobra Petru
Doicesti
Doja Gheorghe
Dracea Marin
Dragos Voda
Dulgherului
Dumitru Iancu
Dunarii
Duzilor
<b>E</b>
Eliade Mircea
Enescu George
Eroilor
Eroilor
<b>F</b>
Fericirii
Filipescu Leonte
Floarea Soarelui
Florilor
Fonaghi Ion
Francu Amos
Frasari
Frasinului
Freziilor
<b>G</b>
Galata
Garii Pantelimon
Garii Pantelimon
Garleanu Emil
Garoafelor
Ghiocei
Ghita Constantin
Gloriei
Goga Octavian
Gorki Maxim

Graitelor
Gura Leului
<b>H</b>
Halmageanu Gh.
Harghita
Harsova
Horia
Hotarului
Hunedoara Iancu de
<b>I</b>
Ialomita
Iancu Avram
Independentei
Ionita Dumitru
Iorga Nicolae
Ipatescu Ana
Ispirescu Petre
Izvoarelor
<b>J</b>
Jebeleanu Eugen
Jiului
<b>L</b>
Lalelelor
Lambrino Scarlat
Leonard Nicolae
Libertatii
Liliacului
Lotusului
Lucaci
Luxemburg Rosa
<b>M</b>
Macedonia
Magnoliei
Maiorescu Titu
Mandrescu Simion
Mangalia
Margaretelor
Marinescu Mircea

Marului
Matei Corvin
Medgidia
Mesteacanului
Micsunele
Mihai Viteazu
Millo Matei
Mircea cel Batran
Mohanescu Nicolae
Mo
Moldovan I. Micu
Morilor
Muntenia
Mures
Muresanu Andrei
Musat
Muslea Ion
<b>N</b>
Neajlov
Negoitul
Negru
Nicolae Iancu
Nucilor
Nuferilor
<b>O</b>
Oltului
<b>P</b>
Padurea Pustnicului
Pamfilie Teodor
Pann Anton
Panselelor
Pantu Zaharia
Papahagi Pericle
Papusa
Pascani
Pestritu Dinu
Petõfi Sándor
Petrescu Camil
Pintea Nita
Pintea Nita

Pipera
Pipera Tunari
Popa Sapca
Popasului
Popasului
Porumbescu Ciprian
Potcoavei
Prahova
Preda Marin
Predeal
Pritopescu C-tin
Pritopescu C-tin
Privighetorilor
Prodan Iuliu
Prutului
Puskin
Puskin
<b>R</b>
Racovita Emil
Ramnic
Rares Petru
Rebreanu Liviu
Revolutiei
Roaita Vasile
Rodica
Rozelor
Rozelor
<b>S</b>
Sadoveanu Mihail
Salcamului
Salcamului
Savinesti
Scolii
Serban Ion
Sihlea
Sihlea
Simo Donca
Sion Ion
Siret
Socului
Somes

Stefan cel Mare
Stefanesti
Stefu Pompiliu
Stefu Pompiliu
Stejarului
<b>T</b>
Tanase Constantin
Tarcau
Tarnava
Techirghiol
Teilor
Teodoreanu Ion
Teodoroiu Ec.
Teodoroiu Ec.
Teslui
Tibucani
Tisa
Tkacenco Pavel
Tkacenco Pavel
Toma Caragiu
Topolovat
Trandafirilor
<b>V</b>
Vadu Moldovei
Valul lui Traian
Vartejului
Vasilache Vasile
Videle
Viorelelor
Vlad Tepes
Vladimirescu Tudor
Vlahuta Alexandru
Vlaicu Aurel
Vlasceanu Dumitru
Vrancei
Vrancei
<b>Z</b>
Zambilei
Zimnicea
Zorele

## ANEXA 8.1 - Orasul: VOLUNTARI

ZONA: A



## LOCUIŢE INDIVIDUALE - CASE si VILE -

- Valori unitare orientative pentru anul 2016 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
<b>Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din cadre BETON ARMAT si plansee din beton armat</b>					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> <b>782</b> <sub>95</sub>	<b>748</b> <sub>91</sub>	<b>680</b> <sub>83</sub>	<b>646</b> <sub>78</sub>	<b>510</b> <sub>62</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> <b>728</b> <sub>88</sub>	<b>696</b> <sub>85</sub>	<b>633</b> <sub>77</sub>	<b>601</b> <sub>73</sub>	<b>475</b> <sub>58</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> <b>665</b> <sub>81</sub>	<b>636</b> <sub>77</sub>	<b>578</b> <sub>70</sub>	<b>549</b> <sub>67</sub>	<b>434</b> <sub>53</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> <b>610</b> <sub>74</sub>	<b>584</b> <sub>71</sub>	<b>531</b> <sub>64</sub>	<b>504</b> <sub>61</sub>	<b>398</b> <sub>48</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> <b>501</b> <sub>61</sub>	<b>479</b> <sub>58</sub>	<b>435</b> <sub>53</sub>	<b>414</b> <sub>50</sub>	<b>327</b> <sub>40</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> <b>743</b> <sub>90</sub>	<b>711</b> <sub>86</sub>	<b>646</b> <sub>78</sub>	<b>614</b> <sub>75</sub>	<b>485</b> <sub>59</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> <b>691</b> <sub>84</sub>	<b>661</b> <sub>80</sub>	<b>601</b> <sub>73</sub>	<b>571</b> <sub>69</sub>	<b>451</b> <sub>55</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> <b>632</b> <sub>77</sub>	<b>604</b> <sub>73</sub>	<b>549</b> <sub>67</sub>	<b>522</b> <sub>63</sub>	<b>412</b> <sub>50</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> <b>580</b> <sub>70</sub>	<b>555</b> <sub>67</sub>	<b>504</b> <sub>61</sub>	<b>479</b> <sub>58</sub>	<b>378</b> <sub>46</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> <b>476</b> <sub>58</sub>	<b>455</b> <sub>55</sub>	<b>414</b> <sub>50</sub>	<b>393</b> <sub>48</sub>	<b>310</b> <sub>38</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> <b>607</b> <sub>74</sub>	<b>581</b> <sub>71</sub>	<b>528</b> <sub>64</sub>	<b>502</b> <sub>61</sub>	<b>396</b> <sub>48</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> <b>565</b> <sub>69</sub>	<b>540</b> <sub>66</sub>	<b>491</b> <sub>60</sub>	<b>466</b> <sub>57</sub>	<b>368</b> <sub>45</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> <b>516</b> <sub>63</sub>	<b>494</b> <sub>60</sub>	<b>449</b> <sub>54</sub>	<b>426</b> <sub>52</sub>	<b>337</b> <sub>41</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> <b>474</b> <sub>58</sub>	<b>453</b> <sub>55</sub>	<b>412</b> <sub>50</sub>	<b>391</b> <sub>48</sub>	<b>309</b> <sub>38</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> <b>389</b> <sub>47</sub>	<b>372</b> <sub>45</sub>	<b>338</b> <sub>41</sub>	<b>321</b> <sub>39</sub>	<b>253</b> <sub>31</sub>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> <b>313</b> <sub>38</sub>	<b>299</b> <sub>36</sub>	<b>272</b> <sub>33</sub>	<b>259</b> <sub>31</sub>	<b>204</b> <sub>25</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> <b>291</b> <sub>35</sub>	<b>278</b> <sub>34</sub>	<b>253</b> <sub>31</sub>	<b>240</b> <sub>29</sub>	<b>190</b> <sub>23</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> <b>266</b> <sub>32</sub>	<b>254</b> <sub>31</sub>	<b>231</b> <sub>28</sub>	<b>220</b> <sub>27</sub>	<b>173</b> <sub>21</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> <b>244</b> <sub>30</sub>	<b>233</b> <sub>28</sub>	<b>212</b> <sub>26</sub>	<b>202</b> <sub>24</sub>	<b>159</b> <sub>19</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> <b>200</b> <sub>24</sub>	<b>192</b> <sub>23</sub>	<b>174</b> <sub>21</sub>	<b>165</b> <sub>20</sub>	<b>131</b> <sub>16</sub>

**TERENURI  
INTRAVILANE:**

ZONA CENTRALA

**TEREN LIBER:****128,3**

TEREN OCUPAT:

89,8

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



## LOCUIŢE INDIVIDUALE - CASE si VILE -

- Valori unitare orientative pentru anul 2016 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
<b>Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din cadre BETON ARMAT si plansee din beton armat</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	<b>680</b> <sub>83</sub>	<b>651</b> <sub>79</sub>	<b>592</b> <sub>72</sub>	<b>562</b> <sub>68</sub>	<b>444</b> <sub>54</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	<b>633</b> <sub>77</sub>	<b>605</b> <sub>73</sub>	<b>550</b> <sub>67</sub>	<b>523</b> <sub>63</sub>	<b>413</b> <sub>50</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	<b>578</b> <sub>70</sub>	<b>553</b> <sub>67</sub>	<b>503</b> <sub>61</sub>	<b>478</b> <sub>58</sub>	<b>377</b> <sub>46</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	<b>531</b> <sub>64</sub>	<b>508</b> <sub>62</sub>	<b>461</b> <sub>56</sub>	<b>438</b> <sub>53</sub>	<b>346</b> <sub>42</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	<b>435</b> <sub>53</sub>	<b>416</b> <sub>51</sub>	<b>379</b> <sub>46</sub>	<b>360</b> <sub>44</sub>	<b>284</b> <sub>34</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	<b>646</b> <sub>78</sub>	<b>618</b> <sub>75</sub>	<b>562</b> <sub>68</sub>	<b>534</b> <sub>65</sub>	<b>422</b> <sub>51</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	<b>601</b> <sub>73</sub>	<b>575</b> <sub>70</sub>	<b>523</b> <sub>63</sub>	<b>497</b> <sub>60</sub>	<b>392</b> <sub>48</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	<b>549</b> <sub>67</sub>	<b>525</b> <sub>64</sub>	<b>478</b> <sub>58</sub>	<b>454</b> <sub>55</sub>	<b>358</b> <sub>44</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	<b>504</b> <sub>61</sub>	<b>482</b> <sub>59</sub>	<b>438</b> <sub>53</sub>	<b>416</b> <sub>51</sub>	<b>329</b> <sub>40</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	<b>414</b> <sub>50</sub>	<b>396</b> <sub>48</sub>	<b>360</b> <sub>44</sub>	<b>342</b> <sub>41</sub>	<b>270</b> <sub>33</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	<b>528</b> <sub>64</sub>	<b>505</b> <sub>61</sub>	<b>459</b> <sub>56</sub>	<b>436</b> <sub>53</sub>	<b>344</b> <sub>42</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	<b>491</b> <sub>60</sub>	<b>470</b> <sub>57</sub>	<b>427</b> <sub>52</sub>	<b>406</b> <sub>49</sub>	<b>320</b> <sub>39</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	<b>449</b> <sub>54</sub>	<b>429</b> <sub>52</sub>	<b>390</b> <sub>47</sub>	<b>371</b> <sub>45</sub>	<b>293</b> <sub>36</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	<b>412</b> <sub>50</sub>	<b>394</b> <sub>48</sub>	<b>358</b> <sub>43</sub>	<b>340</b> <sub>41</sub>	<b>269</b> <sub>33</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	<b>338</b> <sub>41</sub>	<b>323</b> <sub>39</sub>	<b>294</b> <sub>36</sub>	<b>279</b> <sub>34</sub>	<b>220</b> <sub>27</sub>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICII, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	<b>272</b> <sub>33</sub>	<b>260</b> <sub>32</sub>	<b>237</b> <sub>29</sub>	<b>225</b> <sub>27</sub>	<b>177</b> <sub>22</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	<b>253</b> <sub>31</sub>	<b>242</b> <sub>29</sub>	<b>220</b> <sub>27</sub>	<b>209</b> <sub>25</sub>	<b>165</b> <sub>20</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	<b>231</b> <sub>28</sub>	<b>221</b> <sub>27</sub>	<b>201</b> <sub>24</sub>	<b>191</b> <sub>23</sub>	<b>151</b> <sub>18</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	<b>212</b> <sub>26</sub>	<b>203</b> <sub>25</sub>	<b>185</b> <sub>22</sub>	<b>175</b> <sub>21</sub>	<b>138</b> <sub>17</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	<b>174</b> <sub>21</sub>	<b>167</b> <sub>20</sub>	<b>151</b> <sub>18</sub>	<b>144</b> <sub>17</sub>	<b>114</b> <sub>14</sub>

**TERENURI  
INTRAVILANE:**

ZONA MEDIANA

**TEREN LIBER:**

**81,5**

TEREN OCUPAT:

57,1

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



## LOCUIŢE INDIVIDUALE - CASE si VILE -

- Valori unitare orientative pentru anul 2016 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
<b>Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din cadre BETON ARMAT si plansee din beton armat</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	<b>612</b> <sub>74</sub>	<b>586</b> <sub>71</sub>	<b>532</b> <sub>65</sub>	<b>506</b> <sub>61</sub>	<b>399</b> <sub>48</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	<b>569</b> <sub>69</sub>	<b>545</b> <sub>66</sub>	<b>495</b> <sub>60</sub>	<b>470</b> <sub>57</sub>	<b>371</b> <sub>45</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	<b>520</b> <sub>63</sub>	<b>498</b> <sub>60</sub>	<b>453</b> <sub>55</sub>	<b>430</b> <sub>52</sub>	<b>339</b> <sub>41</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	<b>478</b> <sub>58</sub>	<b>457</b> <sub>55</sub>	<b>415</b> <sub>50</sub>	<b>395</b> <sub>48</sub>	<b>311</b> <sub>38</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	<b>392</b> <sub>48</sub>	<b>375</b> <sub>46</sub>	<b>341</b> <sub>41</sub>	<b>324</b> <sub>39</sub>	<b>256</b> <sub>31</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	<b>582</b> <sub>71</sub>	<b>556</b> <sub>68</sub>	<b>506</b> <sub>61</sub>	<b>481</b> <sub>58</sub>	<b>379</b> <sub>46</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	<b>541</b> <sub>66</sub>	<b>517</b> <sub>63</sub>	<b>470</b> <sub>57</sub>	<b>447</b> <sub>54</sub>	<b>353</b> <sub>43</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	<b>494</b> <sub>60</sub>	<b>473</b> <sub>57</sub>	<b>430</b> <sub>52</sub>	<b>408</b> <sub>50</sub>	<b>322</b> <sub>39</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	<b>454</b> <sub>55</sub>	<b>434</b> <sub>53</sub>	<b>395</b> <sub>48</sub>	<b>375</b> <sub>46</sub>	<b>296</b> <sub>36</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	<b>372</b> <sub>45</sub>	<b>356</b> <sub>43</sub>	<b>324</b> <sub>39</sub>	<b>308</b> <sub>37</sub>	<b>243</b> <sub>29</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	<b>475</b> <sub>58</sub>	<b>454</b> <sub>55</sub>	<b>413</b> <sub>50</sub>	<b>393</b> <sub>48</sub>	<b>310</b> <sub>38</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	<b>442</b> <sub>54</sub>	<b>423</b> <sub>51</sub>	<b>384</b> <sub>47</sub>	<b>365</b> <sub>44</sub>	<b>288</b> <sub>35</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	<b>404</b> <sub>49</sub>	<b>386</b> <sub>47</sub>	<b>351</b> <sub>43</sub>	<b>334</b> <sub>41</sub>	<b>263</b> <sub>32</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	<b>371</b> <sub>45</sub>	<b>355</b> <sub>43</sub>	<b>322</b> <sub>39</sub>	<b>306</b> <sub>37</sub>	<b>242</b> <sub>29</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	<b>304</b> <sub>37</sub>	<b>291</b> <sub>35</sub>	<b>264</b> <sub>32</sub>	<b>251</b> <sub>31</sub>	<b>198</b> <sub>24</sub>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICII, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	<b>245</b> <sub>30</sub>	<b>234</b> <sub>28</sub>	<b>213</b> <sub>26</sub>	<b>202</b> <sub>25</sub>	<b>160</b> <sub>19</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	<b>228</b> <sub>28</sub>	<b>218</b> <sub>26</sub>	<b>198</b> <sub>24</sub>	<b>188</b> <sub>23</sub>	<b>149</b> <sub>18</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	<b>208</b> <sub>25</sub>	<b>199</b> <sub>24</sub>	<b>181</b> <sub>22</sub>	<b>172</b> <sub>21</sub>	<b>136</b> <sub>16</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	<b>191</b> <sub>23</sub>	<b>183</b> <sub>22</sub>	<b>166</b> <sub>20</sub>	<b>158</b> <sub>19</sub>	<b>125</b> <sub>15</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	<b>157</b> <sub>19</sub>	<b>150</b> <sub>18</sub>	<b>136</b> <sub>17</sub>	<b>129</b> <sub>16</sub>	<b>102</b> <sub>12</sub>

**TERENURI  
INTRAVILANE:**

ZONA PERIFERICA

**TEREN LIBER:**

**38,4**

TEREN OCUPAT:

26,9

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



## LOCUIŢE INDIVIDUALE - CASE si VILE -

- Valori unitare orientative pentru anul 2016 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
<b>Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din cadre BETON ARMAT si plansee din beton armat</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	<b>578</b> <sub>70</sub>	<b>553</b> <sub>67</sub>	<b>503</b> <sub>61</sub>	<b>478</b> <sub>58</sub>	<b>377</b> <sub>46</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	<b>538</b> <sub>65</sub>	<b>514</b> <sub>62</sub>	<b>468</b> <sub>57</sub>	<b>444</b> <sub>54</sub>	<b>351</b> <sub>43</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	<b>492</b> <sub>60</sub>	<b>470</b> <sub>57</sub>	<b>427</b> <sub>52</sub>	<b>406</b> <sub>49</sub>	<b>321</b> <sub>39</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	<b>451</b> <sub>55</sub>	<b>431</b> <sub>52</sub>	<b>392</b> <sub>48</sub>	<b>373</b> <sub>45</sub>	<b>294</b> <sub>36</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	<b>370</b> <sub>45</sub>	<b>354</b> <sub>43</sub>	<b>322</b> <sub>39</sub>	<b>306</b> <sub>37</sub>	<b>241</b> <sub>29</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	<b>549</b> <sub>67</sub>	<b>525</b> <sub>64</sub>	<b>478</b> <sub>58</sub>	<b>454</b> <sub>55</sub>	<b>358</b> <sub>44</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	<b>511</b> <sub>62</sub>	<b>489</b> <sub>59</sub>	<b>444</b> <sub>54</sub>	<b>422</b> <sub>51</sub>	<b>333</b> <sub>40</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	<b>467</b> <sub>57</sub>	<b>447</b> <sub>54</sub>	<b>406</b> <sub>49</sub>	<b>386</b> <sub>47</sub>	<b>305</b> <sub>37</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	<b>429</b> <sub>52</sub>	<b>410</b> <sub>50</sub>	<b>373</b> <sub>45</sub>	<b>354</b> <sub>43</sub>	<b>279</b> <sub>34</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	<b>352</b> <sub>43</sub>	<b>336</b> <sub>41</sub>	<b>306</b> <sub>37</sub>	<b>290</b> <sub>35</sub>	<b>229</b> <sub>28</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	<b>449</b> <sub>54</sub>	<b>429</b> <sub>52</sub>	<b>390</b> <sub>47</sub>	<b>371</b> <sub>45</sub>	<b>293</b> <sub>36</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	<b>417</b> <sub>51</sub>	<b>399</b> <sub>48</sub>	<b>363</b> <sub>44</sub>	<b>345</b> <sub>42</sub>	<b>272</b> <sub>33</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	<b>381</b> <sub>46</sub>	<b>365</b> <sub>44</sub>	<b>332</b> <sub>40</sub>	<b>315</b> <sub>38</sub>	<b>249</b> <sub>30</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	<b>350</b> <sub>43</sub>	<b>335</b> <sub>41</sub>	<b>304</b> <sub>37</sub>	<b>289</b> <sub>35</sub>	<b>228</b> <sub>28</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	<b>287</b> <sub>35</sub>	<b>275</b> <sub>33</sub>	<b>250</b> <sub>30</sub>	<b>237</b> <sub>29</sub>	<b>187</b> <sub>23</sub>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	<b>231</b> <sub>28</sub>	<b>221</b> <sub>27</sub>	<b>201</b> <sub>24</sub>	<b>191</b> <sub>23</sub>	<b>151</b> <sub>18</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	<b>215</b> <sub>26</sub>	<b>206</b> <sub>25</sub>	<b>187</b> <sub>23</sub>	<b>178</b> <sub>22</sub>	<b>140</b> <sub>17</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	<b>197</b> <sub>24</sub>	<b>188</b> <sub>23</sub>	<b>171</b> <sub>21</sub>	<b>162</b> <sub>20</sub>	<b>128</b> <sub>16</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	<b>180</b> <sub>22</sub>	<b>173</b> <sub>21</sub>	<b>157</b> <sub>19</sub>	<b>149</b> <sub>18</sub>	<b>118</b> <sub>14</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	<b>148</b> <sub>18</sub>	<b>142</b> <sub>17</sub>	<b>129</b> <sub>16</sub>	<b>122</b> <sub>15</sub>	<b>97</b> <sub>12</sub>

**TERENURI  
INTRAVILANE:**

In AFARA Localitatii

**TEREN LIBER:**

**20,4**

TEREN OCUPAT:

14,3

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



# LOCUIŢE INDIVIDUALE

## - Case și Vile -

- Valori unitare orientative pentru anul 2016 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
<b>Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	445 <sub>55</sub>	426 <sub>53</sub>	387 <sub>48</sub>	368 <sub>46</sub>	290 <sub>36</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	414 <sub>51</sub>	396 <sub>49</sub>	360 <sub>45</sub>	342 <sub>42</sub>	270 <sub>33</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	378 <sub>47</sub>	362 <sub>45</sub>	329 <sub>41</sub>	313 <sub>39</sub>	247 <sub>31</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	347 <sub>43</sub>	332 <sub>41</sub>	302 <sub>37</sub>	287 <sub>36</sub>	227 <sub>28</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	285 <sub>35</sub>	273 <sub>34</sub>	248 <sub>31</sub>	235 <sub>29</sub>	186 <sub>23</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	423 <sub>52</sub>	405 <sub>50</sub>	368 <sub>46</sub>	349 <sub>43</sub>	276 <sub>34</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	393 <sub>49</sub>	376 <sub>47</sub>	342 <sub>42</sub>	325 <sub>40</sub>	257 <sub>32</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	360 <sub>45</sub>	344 <sub>43</sub>	313 <sub>39</sub>	297 <sub>37</sub>	234 <sub>29</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	330 <sub>41</sub>	316 <sub>39</sub>	287 <sub>36</sub>	273 <sub>34</sub>	215 <sub>27</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	271 <sub>34</sub>	259 <sub>32</sub>	235 <sub>29</sub>	224 <sub>28</sub>	177 <sub>22</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	346 <sub>43</sub>	331 <sub>41</sub>	300 <sub>37</sub>	285 <sub>35</sub>	225 <sub>28</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	321 <sub>40</sub>	307 <sub>38</sub>	279 <sub>35</sub>	265 <sub>33</sub>	210 <sub>26</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	294 <sub>36</sub>	281 <sub>35</sub>	255 <sub>32</sub>	243 <sub>30</sub>	192 <sub>24</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	270 <sub>33</sub>	258 <sub>32</sub>	234 <sub>29</sub>	223 <sub>28</sub>	176 <sub>22</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	221 <sub>27</sub>	212 <sub>26</sub>	192 <sub>24</sub>	183 <sub>23</sub>	144 <sub>18</sub>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	178 <sub>22</sub>	170 <sub>21</sub>	155 <sub>19</sub>	147 <sub>18</sub>	116 <sub>14</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	166 <sub>21</sub>	158 <sub>20</sub>	144 <sub>18</sub>	137 <sub>17</sub>	108 <sub>13</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	151 <sub>19</sub>	145 <sub>18</sub>	132 <sub>16</sub>	125 <sub>15</sub>	99 <sub>12</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	139 <sub>17</sub>	133 <sub>16</sub>	121 <sub>15</sub>	115 <sub>14</sub>	91 <sub>11</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	114 <sub>14</sub>	109 <sub>13</sub>	99 <sub>12</sub>	94 <sub>12</sub>	74 <sub>9</sub>

### TERENURI INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	<b>36,7</b>	25,7
Zona MEDIANA:	<b>30,1</b>	21,1
Zona PERIFERICA:	<b>18,8</b>	13,2
In AFARA localitatii:	<b>15,0</b>	10,5

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■





# LOCUIŢE INDIVIDUALE

## - Case și Vile -

- Valori unitare orientative pentru anul 2016 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
<b>Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	417 <sub>52</sub>	399 <sub>49</sub>	363 <sub>45</sub>	345 <sub>43</sub>	272 <sub>34</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	388 <sub>48</sub>	371 <sub>46</sub>	338 <sub>42</sub>	321 <sub>40</sub>	253 <sub>31</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	355 <sub>44</sub>	339 <sub>42</sub>	309 <sub>38</sub>	293 <sub>36</sub>	231 <sub>29</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	326 <sub>40</sub>	311 <sub>39</sub>	283 <sub>35</sub>	269 <sub>33</sub>	212 <sub>26</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	267 <sub>33</sub>	256 <sub>32</sub>	232 <sub>29</sub>	221 <sub>27</sub>	174 <sub>22</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	397 <sub>49</sub>	379 <sub>47</sub>	345 <sub>43</sub>	328 <sub>41</sub>	259 <sub>32</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	369 <sub>46</sub>	353 <sub>44</sub>	321 <sub>40</sub>	305 <sub>38</sub>	241 <sub>30</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	337 <sub>42</sub>	322 <sub>40</sub>	293 <sub>36</sub>	278 <sub>34</sub>	220 <sub>27</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	309 <sub>38</sub>	296 <sub>37</sub>	269 <sub>33</sub>	256 <sub>32</sub>	202 <sub>25</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	254 <sub>31</sub>	243 <sub>30</sub>	221 <sub>27</sub>	210 <sub>26</sub>	166 <sub>20</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	324 <sub>40</sub>	310 <sub>38</sub>	282 <sub>35</sub>	268 <sub>33</sub>	211 <sub>26</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	301 <sub>37</sub>	288 <sub>36</sub>	262 <sub>32</sub>	249 <sub>31</sub>	196 <sub>24</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	275 <sub>34</sub>	263 <sub>33</sub>	239 <sub>30</sub>	227 <sub>28</sub>	180 <sub>22</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	253 <sub>31</sub>	242 <sub>30</sub>	220 <sub>27</sub>	209 <sub>26</sub>	165 <sub>20</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	207 <sub>26</sub>	198 <sub>25</sub>	180 <sub>22</sub>	171 <sub>21</sub>	135 <sub>17</sub>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	167 <sub>21</sub>	160 <sub>20</sub>	145 <sub>18</sub>	138 <sub>17</sub>	109 <sub>13</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	155 <sub>19</sub>	149 <sub>18</sub>	135 <sub>17</sub>	128 <sub>16</sub>	101 <sub>13</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	142 <sub>18</sub>	136 <sub>17</sub>	123 <sub>15</sub>	117 <sub>15</sub>	93 <sub>11</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	130 <sub>16</sub>	125 <sub>15</sub>	113 <sub>14</sub>	108 <sub>13</sub>	85 <sub>11</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	107 <sub>13</sub>	102 <sub>13</sub>	93 <sub>12</sub>	88 <sub>11</sub>	70 <sub>9</sub>

### TERENURI INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	<b>41,9</b>	29,3
Zona MEDIANA:	<b>34,9</b>	24,4
Zona PERIFERICA:	<b>18,8</b>	13,2
In AFARA localitatii:	<b>5,0</b>	3,5

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



## LOCUIŢE INDIVIDUALE

### - Case și Vile -

- Valori unitare orientative pentru anul 2016 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
<b>Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat</b>						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 557 <sub>69</sub>	532 <sub>66</sub>	484 <sub>60</sub>	460 <sub>57</sub>	363 <sub>45</sub>
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 518 <sub>64</sub>	495 <sub>61</sub>	450 <sub>56</sub>	428 <sub>53</sub>	338 <sub>42</sub>
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 473 <sub>59</sub>	453 <sub>56</sub>	411 <sub>51</sub>	391 <sub>48</sub>	309 <sub>38</sub>
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 434 <sub>54</sub>	415 <sub>51</sub>	378 <sub>47</sub>	359 <sub>44</sub>	283 <sub>35</sub>
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 356 <sub>44</sub>	341 <sub>42</sub>	310 <sub>38</sub>	294 <sub>36</sub>	232 <sub>29</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 529 <sub>65</sub>	506 <sub>63</sub>	460 <sub>57</sub>	437 <sub>54</sub>	345 <sub>43</sub>
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 492 <sub>61</sub>	470 <sub>58</sub>	428 <sub>53</sub>	406 <sub>50</sub>	321 <sub>40</sub>
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 449 <sub>56</sub>	430 <sub>53</sub>	391 <sub>48</sub>	371 <sub>46</sub>	293 <sub>36</sub>
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 412 <sub>51</sub>	395 <sub>49</sub>	359 <sub>44</sub>	341 <sub>42</sub>	269 <sub>33</sub>
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 338 <sub>42</sub>	324 <sub>40</sub>	294 <sub>36</sub>	280 <sub>35</sub>	221 <sub>27</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 432 <sub>53</sub>	413 <sub>51</sub>	376 <sub>46</sub>	357 <sub>44</sub>	282 <sub>35</sub>
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 402 <sub>50</sub>	384 <sub>48</sub>	349 <sub>43</sub>	332 <sub>41</sub>	262 <sub>32</sub>
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 367 <sub>45</sub>	351 <sub>43</sub>	319 <sub>40</sub>	303 <sub>38</sub>	239 <sub>30</sub>
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 337 <sub>42</sub>	322 <sub>40</sub>	293 <sub>36</sub>	278 <sub>34</sub>	220 <sub>27</sub>
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 276 <sub>34</sub>	264 <sub>33</sub>	240 <sub>30</sub>	228 <sub>28</sub>	180 <sub>22</sub>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 223 <sub>28</sub>	213 <sub>26</sub>	194 <sub>24</sub>	184 <sub>23</sub>	145 <sub>18</sub>
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 207 <sub>26</sub>	198 <sub>25</sub>	180 <sub>22</sub>	171 <sub>21</sub>	135 <sub>17</sub>
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 189 <sub>23</sub>	181 <sub>22</sub>	165 <sub>20</sub>	156 <sub>19</sub>	123 <sub>15</sub>
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 174 <sub>21</sub>	166 <sub>21</sub>	151 <sub>19</sub>	143 <sub>18</sub>	113 <sub>14</sub>
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 142 <sub>18</sub>	136 <sub>17</sub>	124 <sub>15</sub>	118 <sub>15</sub>	93 <sub>12</sub>

#### TERENURI INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	<b>47,2</b>	33,0
Zona MEDIANA:	<b>30,1</b>	21,1
Zona PERIFERICA:	<b>23,6</b>	16,5
In AFARA localitatii:	<b>10,1</b>	7,1

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

Ghidul privind valorile orientative ale proprietatilor imobiliare din jud. ILFOV - 2016

STUDIU DE PIAŢĂ



## LOCUIŢE INDIVIDUALE

### - Case și Vile -

- Valori unitare orientative pentru anul 2016 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
<b>Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat</b>						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 501 <sub>62</sub>	479 <sub>59</sub>	436 <sub>54</sub>	414 <sub>51</sub>	327 <sub>40</sub>
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 466 <sub>58</sub>	446 <sub>55</sub>	405 <sub>50</sub>	385 <sub>48</sub>	304 <sub>38</sub>
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 426 <sub>53</sub>	407 <sub>50</sub>	370 <sub>46</sub>	352 <sub>44</sub>	278 <sub>34</sub>
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 391 <sub>48</sub>	374 <sub>46</sub>	340 <sub>42</sub>	323 <sub>40</sub>	255 <sub>32</sub>
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 321 <sub>40</sub>	307 <sub>38</sub>	279 <sub>35</sub>	265 <sub>33</sub>	209 <sub>26</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 476 <sub>59</sub>	455 <sub>56</sub>	414 <sub>51</sub>	393 <sub>49</sub>	310 <sub>38</sub>
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 443 <sub>55</sub>	423 <sub>52</sub>	385 <sub>48</sub>	366 <sub>45</sub>	289 <sub>36</sub>
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 405 <sub>50</sub>	387 <sub>48</sub>	352 <sub>44</sub>	334 <sub>41</sub>	264 <sub>33</sub>
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 371 <sub>46</sub>	355 <sub>44</sub>	323 <sub>40</sub>	307 <sub>38</sub>	242 <sub>30</sub>
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 305 <sub>38</sub>	291 <sub>36</sub>	265 <sub>33</sub>	252 <sub>31</sub>	199 <sub>25</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 389 <sub>48</sub>	372 <sub>46</sub>	338 <sub>42</sub>	321 <sub>40</sub>	254 <sub>31</sub>
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 362 <sub>45</sub>	346 <sub>43</sub>	314 <sub>39</sub>	299 <sub>37</sub>	236 <sub>29</sub>
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 330 <sub>41</sub>	316 <sub>39</sub>	287 <sub>36</sub>	273 <sub>34</sub>	215 <sub>27</sub>
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 303 <sub>38</sub>	290 <sub>36</sub>	264 <sub>33</sub>	250 <sub>31</sub>	198 <sub>24</sub>
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 249 <sub>31</sub>	238 <sub>29</sub>	216 <sub>27</sub>	206 <sub>25</sub>	162 <sub>20</sub>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 200 <sub>25</sub>	192 <sub>24</sub>	174 <sub>22</sub>	166 <sub>20</sub>	131 <sub>16</sub>
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 186 <sub>23</sub>	178 <sub>22</sub>	162 <sub>20</sub>	154 <sub>19</sub>	122 <sub>15</sub>
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 170 <sub>21</sub>	163 <sub>20</sub>	148 <sub>18</sub>	141 <sub>17</sub>	111 <sub>14</sub>
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 156 <sub>19</sub>	149 <sub>19</sub>	136 <sub>17</sub>	129 <sub>16</sub>	102 <sub>13</sub>
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 128 <sub>16</sub>	123 <sub>15</sub>	112 <sub>14</sub>	106 <sub>13</sub>	84 <sub>10</sub>

#### TERENURI INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	<b>31,5</b>	22,1
Zona MEDIANA:	<b>25,1</b>	17,6
Zona PERIFERICA:	<b>14,1</b>	9,9
In AFARA localitatii:	<b>7,9</b>	5,5

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

Ghidul privind valorile orientative ale proprietatilor imobiliare din jud. ILFOV - 2016

STUDIUL DE PIAȚĂ



## LOCUIŢE INDIVIDUALE

### - Case și Vile -

- Valori unitare orientative pentru anul 2016 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
<b>Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	445 <sub>55</sub>	426 <sub>53</sub>	387 <sub>48</sub>	368 <sub>46</sub>	290 <sub>36</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	414 <sub>51</sub>	396 <sub>49</sub>	360 <sub>45</sub>	342 <sub>42</sub>	270 <sub>33</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	378 <sub>47</sub>	362 <sub>45</sub>	329 <sub>41</sub>	313 <sub>39</sub>	247 <sub>31</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	347 <sub>43</sub>	332 <sub>41</sub>	302 <sub>37</sub>	287 <sub>36</sub>	227 <sub>28</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	285 <sub>35</sub>	273 <sub>34</sub>	248 <sub>31</sub>	235 <sub>29</sub>	186 <sub>23</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	423 <sub>52</sub>	405 <sub>50</sub>	368 <sub>46</sub>	349 <sub>43</sub>	276 <sub>34</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	393 <sub>49</sub>	376 <sub>47</sub>	342 <sub>42</sub>	325 <sub>40</sub>	257 <sub>32</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	360 <sub>45</sub>	344 <sub>43</sub>	313 <sub>39</sub>	297 <sub>37</sub>	234 <sub>29</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	330 <sub>41</sub>	316 <sub>39</sub>	287 <sub>36</sub>	273 <sub>34</sub>	215 <sub>27</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	271 <sub>34</sub>	259 <sub>32</sub>	235 <sub>29</sub>	224 <sub>28</sub>	177 <sub>22</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	346 <sub>43</sub>	331 <sub>41</sub>	300 <sub>37</sub>	285 <sub>35</sub>	225 <sub>28</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	321 <sub>40</sub>	307 <sub>38</sub>	279 <sub>35</sub>	265 <sub>33</sub>	210 <sub>26</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	294 <sub>36</sub>	281 <sub>35</sub>	255 <sub>32</sub>	243 <sub>30</sub>	192 <sub>24</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	270 <sub>33</sub>	258 <sub>32</sub>	234 <sub>29</sub>	223 <sub>28</sub>	176 <sub>22</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	221 <sub>27</sub>	212 <sub>26</sub>	192 <sub>24</sub>	183 <sub>23</sub>	144 <sub>18</sub>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	178 <sub>22</sub>	170 <sub>21</sub>	155 <sub>19</sub>	147 <sub>18</sub>	116 <sub>14</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	166 <sub>21</sub>	158 <sub>20</sub>	144 <sub>18</sub>	137 <sub>17</sub>	108 <sub>13</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	151 <sub>19</sub>	145 <sub>18</sub>	132 <sub>16</sub>	125 <sub>15</sub>	99 <sub>12</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	139 <sub>17</sub>	133 <sub>16</sub>	121 <sub>15</sub>	115 <sub>14</sub>	91 <sub>11</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	114 <sub>14</sub>	109 <sub>13</sub>	99 <sub>12</sub>	94 <sub>12</sub>	74 <sub>9</sub>

#### TERENURI INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	<b>36,7</b>	25,7
Zona MEDIANA:	<b>20,0</b>	14,0
Zona PERIFERICA:	<b>14,1</b>	9,9
In AFARA localitatii:	<b>7,6</b>	5,3

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



# LOCUIŢE INDIVIDUALE

## - Case și Vile -

- Valori unitare orientative pentru anul 2016 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
<b>Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	501 <sub>62</sub>	479 <sub>59</sub>	436 <sub>54</sub>	414 <sub>51</sub>	327 <sub>40</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	466 <sub>58</sub>	446 <sub>55</sub>	405 <sub>50</sub>	385 <sub>48</sub>	304 <sub>38</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	426 <sub>53</sub>	407 <sub>50</sub>	370 <sub>46</sub>	352 <sub>44</sub>	278 <sub>34</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	391 <sub>48</sub>	374 <sub>46</sub>	340 <sub>42</sub>	323 <sub>40</sub>	255 <sub>32</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	321 <sub>40</sub>	307 <sub>38</sub>	279 <sub>35</sub>	265 <sub>33</sub>	209 <sub>26</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	476 <sub>59</sub>	455 <sub>56</sub>	414 <sub>51</sub>	393 <sub>49</sub>	310 <sub>38</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	443 <sub>55</sub>	423 <sub>52</sub>	385 <sub>48</sub>	366 <sub>45</sub>	289 <sub>36</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	405 <sub>50</sub>	387 <sub>48</sub>	352 <sub>44</sub>	334 <sub>41</sub>	264 <sub>33</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	371 <sub>46</sub>	355 <sub>44</sub>	323 <sub>40</sub>	307 <sub>38</sub>	242 <sub>30</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	305 <sub>38</sub>	291 <sub>36</sub>	265 <sub>33</sub>	252 <sub>31</sub>	199 <sub>25</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	389 <sub>48</sub>	372 <sub>46</sub>	338 <sub>42</sub>	321 <sub>40</sub>	254 <sub>31</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	362 <sub>45</sub>	346 <sub>43</sub>	314 <sub>39</sub>	299 <sub>37</sub>	236 <sub>29</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	330 <sub>41</sub>	316 <sub>39</sub>	287 <sub>36</sub>	273 <sub>34</sub>	215 <sub>27</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	303 <sub>38</sub>	290 <sub>36</sub>	264 <sub>33</sub>	250 <sub>31</sub>	198 <sub>24</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	249 <sub>31</sub>	238 <sub>29</sub>	216 <sub>27</sub>	206 <sub>25</sub>	162 <sub>20</sub>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	200 <sub>25</sub>	192 <sub>24</sub>	174 <sub>22</sub>	166 <sub>20</sub>	131 <sub>16</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	186 <sub>23</sub>	178 <sub>22</sub>	162 <sub>20</sub>	154 <sub>19</sub>	122 <sub>15</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	170 <sub>21</sub>	163 <sub>20</sub>	148 <sub>18</sub>	141 <sub>17</sub>	111 <sub>14</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	156 <sub>19</sub>	149 <sub>19</sub>	136 <sub>17</sub>	129 <sub>16</sub>	102 <sub>13</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	128 <sub>16</sub>	123 <sub>15</sub>	112 <sub>14</sub>	106 <sub>13</sub>	84 <sub>10</sub>

### TERENURI INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	<b>52,5</b>	36,8
Zona MEDIANA:	<b>39,9</b>	27,9
Zona PERIFERICA:	<b>33,0</b>	23,1
In AFARA localitatii:	<b>10,1</b>	7,1

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

Ghidul privind valorile orientative ale proprietatilor imobiliare din jud. ILFOV - 2016

STUDIUL DE PIAȚĂ



# LOCUIŢE INDIVIDUALE

## - Case și Vile -

- Valori unitare orientative pentru anul 2016 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
<b>Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	529 <sub>65</sub>	506 <sub>63</sub>	460 <sub>57</sub>	437 <sub>54</sub>	345 <sub>43</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	492 <sub>61</sub>	470 <sub>58</sub>	428 <sub>53</sub>	406 <sub>50</sub>	321 <sub>40</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	449 <sub>56</sub>	430 <sub>53</sub>	391 <sub>48</sub>	371 <sub>46</sub>	293 <sub>36</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	412 <sub>51</sub>	395 <sub>49</sub>	359 <sub>44</sub>	341 <sub>42</sub>	269 <sub>33</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	338 <sub>42</sub>	324 <sub>40</sub>	294 <sub>36</sub>	280 <sub>35</sub>	221 <sub>27</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	502 <sub>62</sub>	480 <sub>59</sub>	437 <sub>54</sub>	415 <sub>51</sub>	328 <sub>41</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	467 <sub>58</sub>	447 <sub>55</sub>	406 <sub>50</sub>	386 <sub>48</sub>	305 <sub>38</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	427 <sub>53</sub>	408 <sub>51</sub>	371 <sub>46</sub>	353 <sub>44</sub>	278 <sub>34</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	392 <sub>49</sub>	375 <sub>46</sub>	341 <sub>42</sub>	324 <sub>40</sub>	256 <sub>32</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	321 <sub>40</sub>	308 <sub>38</sub>	280 <sub>35</sub>	266 <sub>33</sub>	210 <sub>26</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	410 <sub>51</sub>	392 <sub>49</sub>	357 <sub>44</sub>	339 <sub>42</sub>	268 <sub>33</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	382 <sub>47</sub>	365 <sub>45</sub>	332 <sub>41</sub>	315 <sub>39</sub>	249 <sub>31</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	349 <sub>43</sub>	334 <sub>41</sub>	303 <sub>38</sub>	288 <sub>36</sub>	227 <sub>28</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	320 <sub>40</sub>	306 <sub>38</sub>	278 <sub>34</sub>	264 <sub>33</sub>	209 <sub>26</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	263 <sub>33</sub>	251 <sub>31</sub>	228 <sub>28</sub>	217 <sub>27</sub>	171 <sub>21</sub>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	212 <sub>26</sub>	202 <sub>25</sub>	184 <sub>23</sub>	175 <sub>22</sub>	138 <sub>17</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	197 <sub>24</sub>	188 <sub>23</sub>	171 <sub>21</sub>	162 <sub>20</sub>	128 <sub>16</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	180 <sub>22</sub>	172 <sub>21</sub>	156 <sub>19</sub>	149 <sub>18</sub>	117 <sub>15</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	165 <sub>20</sub>	158 <sub>20</sub>	143 <sub>18</sub>	136 <sub>17</sub>	108 <sub>13</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	135 <sub>17</sub>	129 <sub>16</sub>	118 <sub>15</sub>	112 <sub>14</sub>	88 <sub>11</sub>

### TERENURI INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	<b>115,4</b>	80,8
Zona MEDIANA:	<b>85,9</b>	60,1
Zona PERIFERICA:	<b>37,6</b>	26,3
In AFARA localitatii:	<b>20,0</b>	14,0

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

Ghidul privind valorile orientative ale proprietatilor imobiliare din jud. ILFOV - 2016

STUDIU DE PIAŢĂ



# LOCUIŢE INDIVIDUALE

## - Case și Vile -

- Valori unitare orientative pentru anul 2016 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
<b>Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	445 <sub>55</sub>	426 <sub>53</sub>	387 <sub>48</sub>	368 <sub>46</sub>	290 <sub>36</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	414 <sub>51</sub>	396 <sub>49</sub>	360 <sub>45</sub>	342 <sub>42</sub>	270 <sub>33</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	378 <sub>47</sub>	362 <sub>45</sub>	329 <sub>41</sub>	313 <sub>39</sub>	247 <sub>31</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	347 <sub>43</sub>	332 <sub>41</sub>	302 <sub>37</sub>	287 <sub>36</sub>	227 <sub>28</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	285 <sub>35</sub>	273 <sub>34</sub>	248 <sub>31</sub>	235 <sub>29</sub>	186 <sub>23</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	423 <sub>52</sub>	405 <sub>50</sub>	368 <sub>46</sub>	349 <sub>43</sub>	276 <sub>34</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	393 <sub>49</sub>	376 <sub>47</sub>	342 <sub>42</sub>	325 <sub>40</sub>	257 <sub>32</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	360 <sub>45</sub>	344 <sub>43</sub>	313 <sub>39</sub>	297 <sub>37</sub>	234 <sub>29</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	330 <sub>41</sub>	316 <sub>39</sub>	287 <sub>36</sub>	273 <sub>34</sub>	215 <sub>27</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	271 <sub>34</sub>	259 <sub>32</sub>	235 <sub>29</sub>	224 <sub>28</sub>	177 <sub>22</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	346 <sub>43</sub>	331 <sub>41</sub>	300 <sub>37</sub>	285 <sub>35</sub>	225 <sub>28</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	321 <sub>40</sub>	307 <sub>38</sub>	279 <sub>35</sub>	265 <sub>33</sub>	210 <sub>26</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	294 <sub>36</sub>	281 <sub>35</sub>	255 <sub>32</sub>	243 <sub>30</sub>	192 <sub>24</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	270 <sub>33</sub>	258 <sub>32</sub>	234 <sub>29</sub>	223 <sub>28</sub>	176 <sub>22</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	221 <sub>27</sub>	212 <sub>26</sub>	192 <sub>24</sub>	183 <sub>23</sub>	144 <sub>18</sub>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	178 <sub>22</sub>	170 <sub>21</sub>	155 <sub>19</sub>	147 <sub>18</sub>	116 <sub>14</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	166 <sub>21</sub>	158 <sub>20</sub>	144 <sub>18</sub>	137 <sub>17</sub>	108 <sub>13</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	151 <sub>19</sub>	145 <sub>18</sub>	132 <sub>16</sub>	125 <sub>15</sub>	99 <sub>12</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	139 <sub>17</sub>	133 <sub>16</sub>	121 <sub>15</sub>	115 <sub>14</sub>	91 <sub>11</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	114 <sub>14</sub>	109 <sub>13</sub>	99 <sub>12</sub>	94 <sub>12</sub>	74 <sub>9</sub>

### TERENURI INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	<b>36,7</b>	25,7
Zona MEDIANA:	<b>25,1</b>	17,6
Zona PERIFERICA:	<b>14,1</b>	9,9
In AFARA localitatii:	<b>10,1</b>	7,1

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

Ghidul privind valorile orientative ale proprietatilor imobiliare din jud. ILFOV - 2016

STUDIUL DE PIAŢĂ



## LOCUIŢE INDIVIDUALE

### - Case și Vile -

- Valori unitare orientative pentru anul 2016 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
<b>Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	390 <sub>48</sub>	373 <sub>46</sub>	339 <sub>42</sub>	322 <sub>40</sub>	254 <sub>31</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	362 <sub>45</sub>	347 <sub>43</sub>	315 <sub>39</sub>	299 <sub>37</sub>	236 <sub>29</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	331 <sub>41</sub>	317 <sub>39</sub>	288 <sub>36</sub>	274 <sub>34</sub>	216 <sub>27</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	304 <sub>38</sub>	291 <sub>36</sub>	264 <sub>33</sub>	251 <sub>31</sub>	198 <sub>25</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	249 <sub>31</sub>	239 <sub>30</sub>	217 <sub>27</sub>	206 <sub>25</sub>	163 <sub>20</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	370 <sub>46</sub>	354 <sub>44</sub>	322 <sub>40</sub>	306 <sub>38</sub>	241 <sub>30</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	344 <sub>43</sub>	329 <sub>41</sub>	299 <sub>37</sub>	284 <sub>35</sub>	224 <sub>28</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	315 <sub>39</sub>	301 <sub>37</sub>	274 <sub>34</sub>	260 <sub>32</sub>	205 <sub>25</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	289 <sub>36</sub>	276 <sub>34</sub>	251 <sub>31</sub>	238 <sub>30</sub>	188 <sub>23</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	237 <sub>29</sub>	227 <sub>28</sub>	206 <sub>25</sub>	196 <sub>24</sub>	154 <sub>19</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	302 <sub>37</sub>	289 <sub>36</sub>	263 <sub>33</sub>	250 <sub>31</sub>	197 <sub>24</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	281 <sub>35</sub>	269 <sub>33</sub>	245 <sub>30</sub>	232 <sub>29</sub>	183 <sub>23</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	257 <sub>32</sub>	246 <sub>30</sub>	223 <sub>28</sub>	212 <sub>26</sub>	168 <sub>21</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	236 <sub>29</sub>	226 <sub>28</sub>	205 <sub>25</sub>	195 <sub>24</sub>	154 <sub>19</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	194 <sub>24</sub>	185 <sub>23</sub>	168 <sub>21</sub>	160 <sub>20</sub>	126 <sub>16</sub>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	156 <sub>19</sub>	149 <sub>18</sub>	136 <sub>17</sub>	129 <sub>16</sub>	102 <sub>13</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	145 <sub>18</sub>	139 <sub>17</sub>	126 <sub>16</sub>	120 <sub>15</sub>	95 <sub>12</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	132 <sub>16</sub>	127 <sub>16</sub>	115 <sub>14</sub>	109 <sub>14</sub>	86 <sub>11</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	122 <sub>15</sub>	116 <sub>14</sub>	106 <sub>13</sub>	100 <sub>12</sub>	79 <sub>10</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	100 <sub>12</sub>	95 <sub>12</sub>	87 <sub>11</sub>	82 <sub>10</sub>	65 <sub>8</sub>

#### TERENURI INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	<b>26,2</b>	18,3
Zona MEDIANA:	<b>20,0</b>	14,0
Zona PERIFERICA:	<b>14,1</b>	9,9
In AFARA localitatii:	<b>15,0</b>	10,5

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

Ghidul privind valorile orientative ale proprietatilor imobiliare din jud. ILFOV - 2016

STUDIUL DE PIAȚĂ





# LOCUIŢE INDIVIDUALE

## - Case și Vile -

- Valori unitare orientative pentru anul 2016 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
<b>Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	390 <sub>48</sub>	373 <sub>46</sub>	339 <sub>42</sub>	322 <sub>40</sub>	254 <sub>31</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	362 <sub>45</sub>	347 <sub>43</sub>	315 <sub>39</sub>	299 <sub>37</sub>	236 <sub>29</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	331 <sub>41</sub>	317 <sub>39</sub>	288 <sub>36</sub>	274 <sub>34</sub>	216 <sub>27</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	304 <sub>38</sub>	291 <sub>36</sub>	264 <sub>33</sub>	251 <sub>31</sub>	198 <sub>25</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	249 <sub>31</sub>	239 <sub>30</sub>	217 <sub>27</sub>	206 <sub>25</sub>	163 <sub>20</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	370 <sub>46</sub>	354 <sub>44</sub>	322 <sub>40</sub>	306 <sub>38</sub>	241 <sub>30</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	344 <sub>43</sub>	329 <sub>41</sub>	299 <sub>37</sub>	284 <sub>35</sub>	224 <sub>28</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	315 <sub>39</sub>	301 <sub>37</sub>	274 <sub>34</sub>	260 <sub>32</sub>	205 <sub>25</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	289 <sub>36</sub>	276 <sub>34</sub>	251 <sub>31</sub>	238 <sub>30</sub>	188 <sub>23</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	237 <sub>29</sub>	227 <sub>28</sub>	206 <sub>25</sub>	196 <sub>24</sub>	154 <sub>19</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	302 <sub>37</sub>	289 <sub>36</sub>	263 <sub>33</sub>	250 <sub>31</sub>	197 <sub>24</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	281 <sub>35</sub>	269 <sub>33</sub>	245 <sub>30</sub>	232 <sub>29</sub>	183 <sub>23</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	257 <sub>32</sub>	246 <sub>30</sub>	223 <sub>28</sub>	212 <sub>26</sub>	168 <sub>21</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	236 <sub>29</sub>	226 <sub>28</sub>	205 <sub>25</sub>	195 <sub>24</sub>	154 <sub>19</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	194 <sub>24</sub>	185 <sub>23</sub>	168 <sub>21</sub>	160 <sub>20</sub>	126 <sub>16</sub>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	156 <sub>19</sub>	149 <sub>18</sub>	136 <sub>17</sub>	129 <sub>16</sub>	102 <sub>13</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	145 <sub>18</sub>	139 <sub>17</sub>	126 <sub>16</sub>	120 <sub>15</sub>	95 <sub>12</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	132 <sub>16</sub>	127 <sub>16</sub>	115 <sub>14</sub>	109 <sub>14</sub>	86 <sub>11</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	122 <sub>15</sub>	116 <sub>14</sub>	106 <sub>13</sub>	100 <sub>12</sub>	79 <sub>10</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	100 <sub>12</sub>	95 <sub>12</sub>	87 <sub>11</sub>	82 <sub>10</sub>	65 <sub>8</sub>

### TERENURI INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	<b>31,5</b>	22,1
Zona MEDIANA:	<b>25,1</b>	17,6
Zona PERIFERICA:	<b>18,8</b>	13,2
In AFARA localitatii:	<b>15,0</b>	10,5

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

Ghidul privind valorile orientative ale proprietatilor imobiliare din jud. ILFOV - 2016

STUDIU DE PIAŢĂ



# LOCUIŢE INDIVIDUALE

## - Case și Vile -

- Valori unitare orientative pentru anul 2016 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
<b>Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	445 <sub>55</sub>	426 <sub>53</sub>	387 <sub>48</sub>	368 <sub>46</sub>	290 <sub>36</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	414 <sub>51</sub>	396 <sub>49</sub>	360 <sub>45</sub>	342 <sub>42</sub>	270 <sub>33</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	378 <sub>47</sub>	362 <sub>45</sub>	329 <sub>41</sub>	313 <sub>39</sub>	247 <sub>31</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	347 <sub>43</sub>	332 <sub>41</sub>	302 <sub>37</sub>	287 <sub>36</sub>	227 <sub>28</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	285 <sub>35</sub>	273 <sub>34</sub>	248 <sub>31</sub>	235 <sub>29</sub>	186 <sub>23</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	423 <sub>52</sub>	405 <sub>50</sub>	368 <sub>46</sub>	349 <sub>43</sub>	276 <sub>34</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	393 <sub>49</sub>	376 <sub>47</sub>	342 <sub>42</sub>	325 <sub>40</sub>	257 <sub>32</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	360 <sub>45</sub>	344 <sub>43</sub>	313 <sub>39</sub>	297 <sub>37</sub>	234 <sub>29</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	330 <sub>41</sub>	316 <sub>39</sub>	287 <sub>36</sub>	273 <sub>34</sub>	215 <sub>27</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	271 <sub>34</sub>	259 <sub>32</sub>	235 <sub>29</sub>	224 <sub>28</sub>	177 <sub>22</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	346 <sub>43</sub>	331 <sub>41</sub>	300 <sub>37</sub>	285 <sub>35</sub>	225 <sub>28</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	321 <sub>40</sub>	307 <sub>38</sub>	279 <sub>35</sub>	265 <sub>33</sub>	210 <sub>26</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	294 <sub>36</sub>	281 <sub>35</sub>	255 <sub>32</sub>	243 <sub>30</sub>	192 <sub>24</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	270 <sub>33</sub>	258 <sub>32</sub>	234 <sub>29</sub>	223 <sub>28</sub>	176 <sub>22</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	221 <sub>27</sub>	212 <sub>26</sub>	192 <sub>24</sub>	183 <sub>23</sub>	144 <sub>18</sub>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	178 <sub>22</sub>	170 <sub>21</sub>	155 <sub>19</sub>	147 <sub>18</sub>	116 <sub>14</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	166 <sub>21</sub>	158 <sub>20</sub>	144 <sub>18</sub>	137 <sub>17</sub>	108 <sub>13</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	151 <sub>19</sub>	145 <sub>18</sub>	132 <sub>16</sub>	125 <sub>15</sub>	99 <sub>12</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	139 <sub>17</sub>	133 <sub>16</sub>	121 <sub>15</sub>	115 <sub>14</sub>	91 <sub>11</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	114 <sub>14</sub>	109 <sub>13</sub>	99 <sub>12</sub>	94 <sub>12</sub>	74 <sub>9</sub>

### TERENURI INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	<b>31,5</b>	22,1
Zona MEDIANA:	<b>25,1</b>	17,6
Zona PERIFERICA:	<b>9,5</b>	6,7
In AFARA localitatii:	<b>5,0</b>	3,5

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



# LOCUIŢE INDIVIDUALE

## - Case și Vile -

- Valori unitare orientative pentru anul 2016 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
<b>Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat</b>						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 612 <sub>76</sub>	586 <sub>72</sub>	532 <sub>66</sub>	506 <sub>63</sub>	399 <sub>49</sub>
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 569 <sub>70</sub>	545 <sub>67</sub>	495 <sub>61</sub>	470 <sub>58</sub>	371 <sub>46</sub>
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 520 <sub>64</sub>	498 <sub>62</sub>	453 <sub>56</sub>	430 <sub>53</sub>	339 <sub>42</sub>
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 478 <sub>59</sub>	457 <sub>57</sub>	415 <sub>51</sub>	395 <sub>49</sub>	311 <sub>39</sub>
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 392 <sub>49</sub>	375 <sub>46</sub>	341 <sub>42</sub>	324 <sub>40</sub>	256 <sub>32</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 582 <sub>72</sub>	556 <sub>69</sub>	506 <sub>63</sub>	480 <sub>59</sub>	379 <sub>47</sub>
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 541 <sub>67</sub>	517 <sub>64</sub>	470 <sub>58</sub>	447 <sub>55</sub>	353 <sub>44</sub>
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 494 <sub>61</sub>	473 <sub>59</sub>	430 <sub>53</sub>	408 <sub>51</sub>	322 <sub>40</sub>
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 454 <sub>56</sub>	434 <sub>54</sub>	395 <sub>49</sub>	375 <sub>46</sub>	296 <sub>37</sub>
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 372 <sub>46</sub>	356 <sub>44</sub>	324 <sub>40</sub>	308 <sub>38</sub>	243 <sub>30</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 475 <sub>59</sub>	454 <sub>56</sub>	413 <sub>51</sub>	392 <sub>49</sub>	310 <sub>38</sub>
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 442 <sub>55</sub>	423 <sub>52</sub>	384 <sub>48</sub>	365 <sub>45</sub>	288 <sub>36</sub>
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 404 <sub>50</sub>	386 <sub>48</sub>	351 <sub>43</sub>	334 <sub>41</sub>	263 <sub>33</sub>
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 371 <sub>46</sub>	354 <sub>44</sub>	322 <sub>40</sub>	306 <sub>38</sub>	242 <sub>30</sub>
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 304 <sub>38</sub>	291 <sub>36</sub>	264 <sub>33</sub>	251 <sub>31</sub>	198 <sub>25</sub>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 245 <sub>30</sub>	234 <sub>29</sub>	213 <sub>26</sub>	202 <sub>25</sub>	160 <sub>20</sub>
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 228 <sub>28</sub>	218 <sub>27</sub>	198 <sub>25</sub>	188 <sub>23</sub>	149 <sub>18</sub>
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 208 <sub>26</sub>	199 <sub>25</sub>	181 <sub>22</sub>	172 <sub>21</sub>	136 <sub>17</sub>
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 191 <sub>24</sub>	183 <sub>23</sub>	166 <sub>21</sub>	158 <sub>20</sub>	125 <sub>15</sub>
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 157 <sub>19</sub>	150 <sub>19</sub>	136 <sub>17</sub>	129 <sub>16</sub>	102 <sub>13</sub>

TERENURI INTRAVILANE:	TEREN LIBER:		TEREN OCUPAT:
	Zona CENTRALA:	<b>52,5</b>	
Zona MEDIANA:	<b>20,0</b>		14,0
Zona PERIFERICA:	<b>9,5</b>		6,7
In AFARA localitatii:	<b>7,9</b>		5,5

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



## Locuinte individuale si Terenuri Intravilane

- Valori unitare orientative pentru anul 2016 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv al CLADIRII	FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
<b>Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat</b>					
2011÷prezent		612	586	532	399
	<i>A n e x a:</i>	76	72	66	49
1990÷2010		569	545	495	371
	<i>A n e x a:</i>	70	67	61	46
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>					
2011÷prezent		582	556	506	379
	<i>A n e x a:</i>	72	69	63	47
1990÷2010		541	517	470	353
	<i>A n e x a:</i>	67	64	58	44
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>					
2011÷prezent		475	454	413	310
	<i>A n e x a:</i>	59	56	51	38
1990÷2010		442	423	384	288
	<i>A n e x a:</i>	55	52	48	36

**TEREN INTRAVILAN:**

**TEREN LIBER:**

**TEREN OCUPAT:**

**36,7**

**25,7**

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



# LOCUIŢE INDIVIDUALE

## - Case și Vile -

- Valori unitare orientative pentru anul 2016 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
<b>Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat</b>						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 501 <sub>62</sub>	479 <sub>59</sub>	436 <sub>54</sub>	414 <sub>51</sub>	327 <sub>40</sub>
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 466 <sub>58</sub>	446 <sub>55</sub>	405 <sub>50</sub>	385 <sub>48</sub>	304 <sub>38</sub>
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 426 <sub>53</sub>	407 <sub>50</sub>	370 <sub>46</sub>	352 <sub>44</sub>	278 <sub>34</sub>
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 391 <sub>48</sub>	374 <sub>46</sub>	340 <sub>42</sub>	323 <sub>40</sub>	255 <sub>32</sub>
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 321 <sub>40</sub>	307 <sub>38</sub>	279 <sub>35</sub>	265 <sub>33</sub>	209 <sub>26</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 476 <sub>59</sub>	455 <sub>56</sub>	414 <sub>51</sub>	393 <sub>49</sub>	310 <sub>38</sub>
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 443 <sub>55</sub>	423 <sub>52</sub>	385 <sub>48</sub>	366 <sub>45</sub>	289 <sub>36</sub>
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 405 <sub>50</sub>	387 <sub>48</sub>	352 <sub>44</sub>	334 <sub>41</sub>	264 <sub>33</sub>
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 371 <sub>46</sub>	355 <sub>44</sub>	323 <sub>40</sub>	307 <sub>38</sub>	242 <sub>30</sub>
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 305 <sub>38</sub>	291 <sub>36</sub>	265 <sub>33</sub>	252 <sub>31</sub>	199 <sub>25</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 389 <sub>48</sub>	372 <sub>46</sub>	338 <sub>42</sub>	321 <sub>40</sub>	254 <sub>31</sub>
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 362 <sub>45</sub>	346 <sub>43</sub>	314 <sub>39</sub>	299 <sub>37</sub>	236 <sub>29</sub>
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 330 <sub>41</sub>	316 <sub>39</sub>	287 <sub>36</sub>	273 <sub>34</sub>	215 <sub>27</sub>
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 303 <sub>38</sub>	290 <sub>36</sub>	264 <sub>33</sub>	250 <sub>31</sub>	198 <sub>24</sub>
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 249 <sub>31</sub>	238 <sub>29</sub>	216 <sub>27</sub>	206 <sub>25</sub>	162 <sub>20</sub>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 200 <sub>25</sub>	192 <sub>24</sub>	174 <sub>22</sub>	166 <sub>20</sub>	131 <sub>16</sub>
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 186 <sub>23</sub>	178 <sub>22</sub>	162 <sub>20</sub>	154 <sub>19</sub>	122 <sub>15</sub>
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 170 <sub>21</sub>	163 <sub>20</sub>	148 <sub>18</sub>	141 <sub>17</sub>	111 <sub>14</sub>
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 156 <sub>19</sub>	149 <sub>19</sub>	136 <sub>17</sub>	129 <sub>16</sub>	102 <sub>13</sub>
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 128 <sub>16</sub>	123 <sub>15</sub>	112 <sub>14</sub>	106 <sub>13</sub>	84 <sub>10</sub>

### TERENURI INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	<b>47,2</b>	33,0
Zona MEDIANA:	<b>39,9</b>	27,9
Zona PERIFERICA:	<b>23,6</b>	16,5
In AFARA localitatii:	<b>10,1</b>	7,1

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

Ghidul privind valorile orientative ale proprietatilor imobiliare din jud. ILFOV - 2016

STUDIU DE PIAŢĂ



## LOCUIŢE INDIVIDUALE

### - Case și Vile -

- Valori unitare orientative pentru anul 2016 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
<b>Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	362 <sub>45</sub>	346 <sub>43</sub>	315 <sub>39</sub>	299 <sub>37</sub>	236 <sub>29</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	336 <sub>42</sub>	322 <sub>40</sub>	293 <sub>36</sub>	278 <sub>34</sub>	219 <sub>27</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	308 <sub>38</sub>	294 <sub>36</sub>	267 <sub>33</sub>	254 <sub>31</sub>	201 <sub>25</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	282 <sub>35</sub>	270 <sub>33</sub>	245 <sub>30</sub>	233 <sub>29</sub>	184 <sub>23</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	232 <sub>29</sub>	221 <sub>27</sub>	201 <sub>25</sub>	191 <sub>24</sub>	151 <sub>19</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	344 <sub>43</sub>	329 <sub>41</sub>	299 <sub>37</sub>	284 <sub>35</sub>	224 <sub>28</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	320 <sub>40</sub>	306 <sub>38</sub>	278 <sub>34</sub>	264 <sub>33</sub>	208 <sub>26</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	292 <sub>36</sub>	279 <sub>35</sub>	254 <sub>31</sub>	241 <sub>30</sub>	191 <sub>24</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	268 <sub>33</sub>	256 <sub>32</sub>	233 <sub>29</sub>	221 <sub>27</sub>	175 <sub>22</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	220 <sub>27</sub>	210 <sub>26</sub>	191 <sub>24</sub>	182 <sub>22</sub>	143 <sub>18</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	281 <sub>35</sub>	269 <sub>33</sub>	244 <sub>30</sub>	232 <sub>29</sub>	183 <sub>23</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	261 <sub>32</sub>	250 <sub>31</sub>	227 <sub>28</sub>	216 <sub>27</sub>	170 <sub>21</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	239 <sub>30</sub>	228 <sub>28</sub>	208 <sub>26</sub>	197 <sub>24</sub>	156 <sub>19</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	219 <sub>27</sub>	209 <sub>26</sub>	190 <sub>24</sub>	181 <sub>22</sub>	143 <sub>18</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	180 <sub>22</sub>	172 <sub>21</sub>	156 <sub>19</sub>	148 <sub>18</sub>	117 <sub>15</sub>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	145 <sub>18</sub>	138 <sub>17</sub>	126 <sub>16</sub>	120 <sub>15</sub>	94 <sub>12</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	135 <sub>17</sub>	129 <sub>16</sub>	117 <sub>14</sub>	111 <sub>14</sub>	88 <sub>11</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	123 <sub>15</sub>	118 <sub>15</sub>	107 <sub>13</sub>	102 <sub>13</sub>	80 <sub>10</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	113 <sub>14</sub>	108 <sub>13</sub>	98 <sub>12</sub>	93 <sub>12</sub>	74 <sub>9</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	93 <sub>11</sub>	89 <sub>11</sub>	81 <sub>10</sub>	77 <sub>9</sub>	60 <sub>7</sub>

#### TERENURI INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	<b>15,7</b>	11,0
Zona MEDIANA:	<b>10,1</b>	7,1
Zona PERIFERICA:	<b>6,7</b>	4,7
In AFARA localitatii:	<b>3,0</b>	2,1

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



# LOCUIŢE INDIVIDUALE

## - Case și Vile -

- Valori unitare orientative pentru anul 2016 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
<b>Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	445 <sub>55</sub>	426 <sub>53</sub>	387 <sub>48</sub>	368 <sub>46</sub>	290 <sub>36</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	414 <sub>51</sub>	396 <sub>49</sub>	360 <sub>45</sub>	342 <sub>42</sub>	270 <sub>33</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	378 <sub>47</sub>	362 <sub>45</sub>	329 <sub>41</sub>	313 <sub>39</sub>	247 <sub>31</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	347 <sub>43</sub>	332 <sub>41</sub>	302 <sub>37</sub>	287 <sub>36</sub>	227 <sub>28</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	285 <sub>35</sub>	273 <sub>34</sub>	248 <sub>31</sub>	235 <sub>29</sub>	186 <sub>23</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	423 <sub>52</sub>	405 <sub>50</sub>	368 <sub>46</sub>	349 <sub>43</sub>	276 <sub>34</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	393 <sub>49</sub>	376 <sub>47</sub>	342 <sub>42</sub>	325 <sub>40</sub>	257 <sub>32</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	360 <sub>45</sub>	344 <sub>43</sub>	313 <sub>39</sub>	297 <sub>37</sub>	234 <sub>29</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	330 <sub>41</sub>	316 <sub>39</sub>	287 <sub>36</sub>	273 <sub>34</sub>	215 <sub>27</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	271 <sub>34</sub>	259 <sub>32</sub>	235 <sub>29</sub>	224 <sub>28</sub>	177 <sub>22</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	346 <sub>43</sub>	331 <sub>41</sub>	300 <sub>37</sub>	285 <sub>35</sub>	225 <sub>28</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	321 <sub>40</sub>	307 <sub>38</sub>	279 <sub>35</sub>	265 <sub>33</sub>	210 <sub>26</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	294 <sub>36</sub>	281 <sub>35</sub>	255 <sub>32</sub>	243 <sub>30</sub>	192 <sub>24</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	270 <sub>33</sub>	258 <sub>32</sub>	234 <sub>29</sub>	223 <sub>28</sub>	176 <sub>22</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	221 <sub>27</sub>	212 <sub>26</sub>	192 <sub>24</sub>	183 <sub>23</sub>	144 <sub>18</sub>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	178 <sub>22</sub>	170 <sub>21</sub>	155 <sub>19</sub>	147 <sub>18</sub>	116 <sub>14</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	166 <sub>21</sub>	158 <sub>20</sub>	144 <sub>18</sub>	137 <sub>17</sub>	108 <sub>13</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	151 <sub>19</sub>	145 <sub>18</sub>	132 <sub>16</sub>	125 <sub>15</sub>	99 <sub>12</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	139 <sub>17</sub>	133 <sub>16</sub>	121 <sub>15</sub>	115 <sub>14</sub>	91 <sub>11</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	114 <sub>14</sub>	109 <sub>13</sub>	99 <sub>12</sub>	94 <sub>12</sub>	74 <sub>9</sub>

### TERENURI INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	<b>31,5</b>	22,1
Zona MEDIANA:	<b>25,1</b>	17,6
Zona PERIFERICA:	<b>9,5</b>	6,7
In AFARA localitatii:	<b>5,0</b>	3,5

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



# LOCUIŢE INDIVIDUALE

## - Case și Vile -

- Valori unitare orientative pentru anul 2016 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
<b>Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	362 <sub>45</sub>	346 <sub>43</sub>	315 <sub>39</sub>	299 <sub>37</sub>	236 <sub>29</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	336 <sub>42</sub>	322 <sub>40</sub>	293 <sub>36</sub>	278 <sub>34</sub>	219 <sub>27</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	308 <sub>38</sub>	294 <sub>36</sub>	267 <sub>33</sub>	254 <sub>31</sub>	201 <sub>25</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	282 <sub>35</sub>	270 <sub>33</sub>	245 <sub>30</sub>	233 <sub>29</sub>	184 <sub>23</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	232 <sub>29</sub>	221 <sub>27</sub>	201 <sub>25</sub>	191 <sub>24</sub>	151 <sub>19</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	344 <sub>43</sub>	329 <sub>41</sub>	299 <sub>37</sub>	284 <sub>35</sub>	224 <sub>28</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	320 <sub>40</sub>	306 <sub>38</sub>	278 <sub>34</sub>	264 <sub>33</sub>	208 <sub>26</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	292 <sub>36</sub>	279 <sub>35</sub>	254 <sub>31</sub>	241 <sub>30</sub>	191 <sub>24</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	268 <sub>33</sub>	256 <sub>32</sub>	233 <sub>29</sub>	221 <sub>27</sub>	175 <sub>22</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	220 <sub>27</sub>	210 <sub>26</sub>	191 <sub>24</sub>	182 <sub>22</sub>	143 <sub>18</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	281 <sub>35</sub>	269 <sub>33</sub>	244 <sub>30</sub>	232 <sub>29</sub>	183 <sub>23</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	261 <sub>32</sub>	250 <sub>31</sub>	227 <sub>28</sub>	216 <sub>27</sub>	170 <sub>21</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	239 <sub>30</sub>	228 <sub>28</sub>	208 <sub>26</sub>	197 <sub>24</sub>	156 <sub>19</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	219 <sub>27</sub>	209 <sub>26</sub>	190 <sub>24</sub>	181 <sub>22</sub>	143 <sub>18</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	180 <sub>22</sub>	172 <sub>21</sub>	156 <sub>19</sub>	148 <sub>18</sub>	117 <sub>15</sub>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	145 <sub>18</sub>	138 <sub>17</sub>	126 <sub>16</sub>	120 <sub>15</sub>	94 <sub>12</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	135 <sub>17</sub>	129 <sub>16</sub>	117 <sub>14</sub>	111 <sub>14</sub>	88 <sub>11</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	123 <sub>15</sub>	118 <sub>15</sub>	107 <sub>13</sub>	102 <sub>13</sub>	80 <sub>10</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	113 <sub>14</sub>	108 <sub>13</sub>	98 <sub>12</sub>	93 <sub>12</sub>	74 <sub>9</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	93 <sub>11</sub>	89 <sub>11</sub>	81 <sub>10</sub>	77 <sub>9</sub>	60 <sub>7</sub>

### TERENURI INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	<b>21,0</b>	14,7
Zona MEDIANA:	<b>10,1</b>	7,1
Zona PERIFERICA:	<b>6,7</b>	4,7
In AFARA localitatii:	<b>5,0</b>	3,5

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■





## LOCUIŢE INDIVIDUALE

### - Case și Vile -

- Valori unitare orientative pentru anul 2016 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
<b>Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	445 <sub>55</sub>	426 <sub>53</sub>	387 <sub>48</sub>	368 <sub>46</sub>	290 <sub>36</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	414 <sub>51</sub>	396 <sub>49</sub>	360 <sub>45</sub>	342 <sub>42</sub>	270 <sub>33</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	378 <sub>47</sub>	362 <sub>45</sub>	329 <sub>41</sub>	313 <sub>39</sub>	247 <sub>31</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	347 <sub>43</sub>	332 <sub>41</sub>	302 <sub>37</sub>	287 <sub>36</sub>	227 <sub>28</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	285 <sub>35</sub>	273 <sub>34</sub>	248 <sub>31</sub>	235 <sub>29</sub>	186 <sub>23</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	423 <sub>52</sub>	405 <sub>50</sub>	368 <sub>46</sub>	349 <sub>43</sub>	276 <sub>34</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	393 <sub>49</sub>	376 <sub>47</sub>	342 <sub>42</sub>	325 <sub>40</sub>	257 <sub>32</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	360 <sub>45</sub>	344 <sub>43</sub>	313 <sub>39</sub>	297 <sub>37</sub>	234 <sub>29</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	330 <sub>41</sub>	316 <sub>39</sub>	287 <sub>36</sub>	273 <sub>34</sub>	215 <sub>27</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	271 <sub>34</sub>	259 <sub>32</sub>	235 <sub>29</sub>	224 <sub>28</sub>	177 <sub>22</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	346 <sub>43</sub>	331 <sub>41</sub>	300 <sub>37</sub>	285 <sub>35</sub>	225 <sub>28</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	321 <sub>40</sub>	307 <sub>38</sub>	279 <sub>35</sub>	265 <sub>33</sub>	210 <sub>26</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	294 <sub>36</sub>	281 <sub>35</sub>	255 <sub>32</sub>	243 <sub>30</sub>	192 <sub>24</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	270 <sub>33</sub>	258 <sub>32</sub>	234 <sub>29</sub>	223 <sub>28</sub>	176 <sub>22</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	221 <sub>27</sub>	212 <sub>26</sub>	192 <sub>24</sub>	183 <sub>23</sub>	144 <sub>18</sub>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	178 <sub>22</sub>	170 <sub>21</sub>	155 <sub>19</sub>	147 <sub>18</sub>	116 <sub>14</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	166 <sub>21</sub>	158 <sub>20</sub>	144 <sub>18</sub>	137 <sub>17</sub>	108 <sub>13</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	151 <sub>19</sub>	145 <sub>18</sub>	132 <sub>16</sub>	125 <sub>15</sub>	99 <sub>12</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	139 <sub>17</sub>	133 <sub>16</sub>	121 <sub>15</sub>	115 <sub>14</sub>	91 <sub>11</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	114 <sub>14</sub>	109 <sub>13</sub>	99 <sub>12</sub>	94 <sub>12</sub>	74 <sub>9</sub>

#### TERENURI INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	<b>26,2</b>	18,3
Zona MEDIANA:	<b>20,0</b>	14,0
Zona PERIFERICA:	<b>14,1</b>	9,9
In AFARA localitatii:	<b>10,1</b>	7,1

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



# LOCUIŢE INDIVIDUALE

## - Case și Vile -

- Valori unitare orientative pentru anul 2016 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
<b>Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	417 <sub>52</sub>	399 <sub>49</sub>	363 <sub>45</sub>	345 <sub>43</sub>	272 <sub>34</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	388 <sub>48</sub>	371 <sub>46</sub>	338 <sub>42</sub>	321 <sub>40</sub>	253 <sub>31</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	355 <sub>44</sub>	339 <sub>42</sub>	309 <sub>38</sub>	293 <sub>36</sub>	231 <sub>29</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	326 <sub>40</sub>	311 <sub>39</sub>	283 <sub>35</sub>	269 <sub>33</sub>	212 <sub>26</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	267 <sub>33</sub>	256 <sub>32</sub>	232 <sub>29</sub>	221 <sub>27</sub>	174 <sub>22</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	397 <sub>49</sub>	379 <sub>47</sub>	345 <sub>43</sub>	328 <sub>41</sub>	259 <sub>32</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	369 <sub>46</sub>	353 <sub>44</sub>	321 <sub>40</sub>	305 <sub>38</sub>	241 <sub>30</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	337 <sub>42</sub>	322 <sub>40</sub>	293 <sub>36</sub>	278 <sub>34</sub>	220 <sub>27</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	309 <sub>38</sub>	296 <sub>37</sub>	269 <sub>33</sub>	256 <sub>32</sub>	202 <sub>25</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	254 <sub>31</sub>	243 <sub>30</sub>	221 <sub>27</sub>	210 <sub>26</sub>	166 <sub>20</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	324 <sub>40</sub>	310 <sub>38</sub>	282 <sub>35</sub>	268 <sub>33</sub>	211 <sub>26</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	301 <sub>37</sub>	288 <sub>36</sub>	262 <sub>32</sub>	249 <sub>31</sub>	196 <sub>24</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	275 <sub>34</sub>	263 <sub>33</sub>	239 <sub>30</sub>	227 <sub>28</sub>	180 <sub>22</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	253 <sub>31</sub>	242 <sub>30</sub>	220 <sub>27</sub>	209 <sub>26</sub>	165 <sub>20</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	207 <sub>26</sub>	198 <sub>25</sub>	180 <sub>22</sub>	171 <sub>21</sub>	135 <sub>17</sub>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	167 <sub>21</sub>	160 <sub>20</sub>	145 <sub>18</sub>	138 <sub>17</sub>	109 <sub>13</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	155 <sub>19</sub>	149 <sub>18</sub>	135 <sub>17</sub>	128 <sub>16</sub>	101 <sub>13</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	142 <sub>18</sub>	136 <sub>17</sub>	123 <sub>15</sub>	117 <sub>15</sub>	93 <sub>11</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	130 <sub>16</sub>	125 <sub>15</sub>	113 <sub>14</sub>	108 <sub>13</sub>	85 <sub>11</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	107 <sub>13</sub>	102 <sub>13</sub>	93 <sub>12</sub>	88 <sub>11</sub>	70 <sub>9</sub>

### TERENURI INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	<b>21,0</b>	14,7
Zona MEDIANA:	<b>15,0</b>	10,5
Zona PERIFERICA:	<b>9,5</b>	6,7
In AFARA localitatii:	<b>5,0</b>	3,5

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

Ghidul privind valorile orientative ale proprietatilor imobiliare din jud. ILFOV - 2016

STUDIUL DE PIAȚĂ



# LOCUIŢE INDIVIDUALE

## - Case și Vile -

- Valori unitare orientative pentru anul 2016 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
<b>Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	334 <sub>41</sub>	319 <sub>40</sub>	290 <sub>36</sub>	276 <sub>34</sub>	218 <sub>27</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	311 <sub>38</sub>	297 <sub>37</sub>	270 <sub>33</sub>	257 <sub>32</sub>	203 <sub>25</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	284 <sub>35</sub>	272 <sub>34</sub>	247 <sub>31</sub>	234 <sub>29</sub>	185 <sub>23</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	260 <sub>32</sub>	249 <sub>31</sub>	227 <sub>28</sub>	215 <sub>27</sub>	170 <sub>21</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	214 <sub>26</sub>	204 <sub>25</sub>	186 <sub>23</sub>	177 <sub>22</sub>	139 <sub>17</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	317 <sub>39</sub>	303 <sub>38</sub>	276 <sub>34</sub>	262 <sub>32</sub>	207 <sub>26</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	295 <sub>37</sub>	282 <sub>35</sub>	257 <sub>32</sub>	244 <sub>30</sub>	192 <sub>24</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	270 <sub>33</sub>	258 <sub>32</sub>	234 <sub>29</sub>	223 <sub>28</sub>	176 <sub>22</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	247 <sub>31</sub>	237 <sub>29</sub>	215 <sub>27</sub>	204 <sub>25</sub>	161 <sub>20</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	203 <sub>25</sub>	194 <sub>24</sub>	177 <sub>22</sub>	168 <sub>21</sub>	132 <sub>16</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	259 <sub>32</sub>	248 <sub>31</sub>	225 <sub>28</sub>	214 <sub>27</sub>	169 <sub>21</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	241 <sub>30</sub>	231 <sub>29</sub>	210 <sub>26</sub>	199 <sub>25</sub>	157 <sub>19</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	220 <sub>27</sub>	211 <sub>26</sub>	192 <sub>24</sub>	182 <sub>23</sub>	144 <sub>18</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	202 <sub>25</sub>	193 <sub>24</sub>	176 <sub>22</sub>	167 <sub>21</sub>	132 <sub>16</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	166 <sub>21</sub>	159 <sub>20</sub>	144 <sub>18</sub>	137 <sub>17</sub>	108 <sub>13</sub>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	134 <sub>17</sub>	128 <sub>16</sub>	116 <sub>14</sub>	110 <sub>14</sub>	87 <sub>11</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	124 <sub>15</sub>	119 <sub>15</sub>	108 <sub>13</sub>	103 <sub>13</sub>	81 <sub>10</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	114 <sub>14</sub>	109 <sub>13</sub>	99 <sub>12</sub>	94 <sub>12</sub>	74 <sub>9</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	104 <sub>13</sub>	100 <sub>12</sub>	91 <sub>11</sub>	86 <sub>11</sub>	68 <sub>8</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	85 <sub>11</sub>	82 <sub>10</sub>	74 <sub>9</sub>	71 <sub>9</sub>	56 <sub>7</sub>

### TERENURI INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	<b>15,7</b>	11,0
Zona MEDIANA:	<b>10,1</b>	7,1
Zona PERIFERICA:	<b>5,6</b>	3,9
In AFARA localitatii:	<b>5,0</b>	3,5

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



# LOCUIŢE INDIVIDUALE

## - Case și Vile -

- Valori unitare orientative pentru anul 2016 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
<b>Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	362 <sub>45</sub>	346 <sub>43</sub>	315 <sub>39</sub>	299 <sub>37</sub>	236 <sub>29</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	336 <sub>42</sub>	322 <sub>40</sub>	293 <sub>36</sub>	278 <sub>34</sub>	219 <sub>27</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	308 <sub>38</sub>	294 <sub>36</sub>	267 <sub>33</sub>	254 <sub>31</sub>	201 <sub>25</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	282 <sub>35</sub>	270 <sub>33</sub>	245 <sub>30</sub>	233 <sub>29</sub>	184 <sub>23</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	232 <sub>29</sub>	221 <sub>27</sub>	201 <sub>25</sub>	191 <sub>24</sub>	151 <sub>19</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	344 <sub>43</sub>	329 <sub>41</sub>	299 <sub>37</sub>	284 <sub>35</sub>	224 <sub>28</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	320 <sub>40</sub>	306 <sub>38</sub>	278 <sub>34</sub>	264 <sub>33</sub>	208 <sub>26</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	292 <sub>36</sub>	279 <sub>35</sub>	254 <sub>31</sub>	241 <sub>30</sub>	191 <sub>24</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	268 <sub>33</sub>	256 <sub>32</sub>	233 <sub>29</sub>	221 <sub>27</sub>	175 <sub>22</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	220 <sub>27</sub>	210 <sub>26</sub>	191 <sub>24</sub>	182 <sub>22</sub>	143 <sub>18</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	281 <sub>35</sub>	269 <sub>33</sub>	244 <sub>30</sub>	232 <sub>29</sub>	183 <sub>23</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	261 <sub>32</sub>	250 <sub>31</sub>	227 <sub>28</sub>	216 <sub>27</sub>	170 <sub>21</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	239 <sub>30</sub>	228 <sub>28</sub>	208 <sub>26</sub>	197 <sub>24</sub>	156 <sub>19</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	219 <sub>27</sub>	209 <sub>26</sub>	190 <sub>24</sub>	181 <sub>22</sub>	143 <sub>18</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	180 <sub>22</sub>	172 <sub>21</sub>	156 <sub>19</sub>	148 <sub>18</sub>	117 <sub>15</sub>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	145 <sub>18</sub>	138 <sub>17</sub>	126 <sub>16</sub>	120 <sub>15</sub>	94 <sub>12</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	135 <sub>17</sub>	129 <sub>16</sub>	117 <sub>14</sub>	111 <sub>14</sub>	88 <sub>11</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	123 <sub>15</sub>	118 <sub>15</sub>	107 <sub>13</sub>	102 <sub>13</sub>	80 <sub>10</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	113 <sub>14</sub>	108 <sub>13</sub>	98 <sub>12</sub>	93 <sub>12</sub>	74 <sub>9</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	93 <sub>11</sub>	89 <sub>11</sub>	81 <sub>10</sub>	77 <sub>9</sub>	60 <sub>7</sub>

### TERENURI INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	<b>21,0</b>	14,7
Zona MEDIANA:	<b>15,0</b>	10,5
Zona PERIFERICA:	<b>9,5</b>	6,7
In AFARA localitatii:	<b>7,9</b>	5,5

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



## LOCUIŢE INDIVIDUALE

### - Case și Vile -

- Valori unitare orientative pentru anul 2016 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
<b>Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	417 <sub>52</sub>	399 <sub>49</sub>	363 <sub>45</sub>	345 <sub>43</sub>	272 <sub>34</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	388 <sub>48</sub>	371 <sub>46</sub>	338 <sub>42</sub>	321 <sub>40</sub>	253 <sub>31</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	355 <sub>44</sub>	339 <sub>42</sub>	309 <sub>38</sub>	293 <sub>36</sub>	231 <sub>29</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	326 <sub>40</sub>	311 <sub>39</sub>	283 <sub>35</sub>	269 <sub>33</sub>	212 <sub>26</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	267 <sub>33</sub>	256 <sub>32</sub>	232 <sub>29</sub>	221 <sub>27</sub>	174 <sub>22</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	397 <sub>49</sub>	379 <sub>47</sub>	345 <sub>43</sub>	328 <sub>41</sub>	259 <sub>32</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	369 <sub>46</sub>	353 <sub>44</sub>	321 <sub>40</sub>	305 <sub>38</sub>	241 <sub>30</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	337 <sub>42</sub>	322 <sub>40</sub>	293 <sub>36</sub>	278 <sub>34</sub>	220 <sub>27</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	309 <sub>38</sub>	296 <sub>37</sub>	269 <sub>33</sub>	256 <sub>32</sub>	202 <sub>25</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	254 <sub>31</sub>	243 <sub>30</sub>	221 <sub>27</sub>	210 <sub>26</sub>	166 <sub>20</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	324 <sub>40</sub>	310 <sub>38</sub>	282 <sub>35</sub>	268 <sub>33</sub>	211 <sub>26</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	301 <sub>37</sub>	288 <sub>36</sub>	262 <sub>32</sub>	249 <sub>31</sub>	196 <sub>24</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	275 <sub>34</sub>	263 <sub>33</sub>	239 <sub>30</sub>	227 <sub>28</sub>	180 <sub>22</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	253 <sub>31</sub>	242 <sub>30</sub>	220 <sub>27</sub>	209 <sub>26</sub>	165 <sub>20</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	207 <sub>26</sub>	198 <sub>25</sub>	180 <sub>22</sub>	171 <sub>21</sub>	135 <sub>17</sub>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	167 <sub>21</sub>	160 <sub>20</sub>	145 <sub>18</sub>	138 <sub>17</sub>	109 <sub>13</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	155 <sub>19</sub>	149 <sub>18</sub>	135 <sub>17</sub>	128 <sub>16</sub>	101 <sub>13</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	142 <sub>18</sub>	136 <sub>17</sub>	123 <sub>15</sub>	117 <sub>15</sub>	93 <sub>11</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	130 <sub>16</sub>	125 <sub>15</sub>	113 <sub>14</sub>	108 <sub>13</sub>	85 <sub>11</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	107 <sub>13</sub>	102 <sub>13</sub>	93 <sub>12</sub>	88 <sub>11</sub>	70 <sub>9</sub>

#### TERENURI INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	<b>26,2</b>	18,3
Zona MEDIANA:	<b>12,1</b>	8,5
Zona PERIFERICA:	<b>5,6</b>	3,9
In AFARA localitatii:	<b>3,0</b>	2,1

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



# LOCUIŢE INDIVIDUALE

## - Case și Vile -

- Valori unitare orientative pentru anul 2016 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
<b>Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	445 <sub>55</sub>	426 <sub>53</sub>	387 <sub>48</sub>	368 <sub>46</sub>	290 <sub>36</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	414 <sub>51</sub>	396 <sub>49</sub>	360 <sub>45</sub>	342 <sub>42</sub>	270 <sub>33</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	378 <sub>47</sub>	362 <sub>45</sub>	329 <sub>41</sub>	313 <sub>39</sub>	247 <sub>31</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	347 <sub>43</sub>	332 <sub>41</sub>	302 <sub>37</sub>	287 <sub>36</sub>	227 <sub>28</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	285 <sub>35</sub>	273 <sub>34</sub>	248 <sub>31</sub>	235 <sub>29</sub>	186 <sub>23</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	423 <sub>52</sub>	405 <sub>50</sub>	368 <sub>46</sub>	349 <sub>43</sub>	276 <sub>34</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	393 <sub>49</sub>	376 <sub>47</sub>	342 <sub>42</sub>	325 <sub>40</sub>	257 <sub>32</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	360 <sub>45</sub>	344 <sub>43</sub>	313 <sub>39</sub>	297 <sub>37</sub>	234 <sub>29</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	330 <sub>41</sub>	316 <sub>39</sub>	287 <sub>36</sub>	273 <sub>34</sub>	215 <sub>27</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	271 <sub>34</sub>	259 <sub>32</sub>	235 <sub>29</sub>	224 <sub>28</sub>	177 <sub>22</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	346 <sub>43</sub>	331 <sub>41</sub>	300 <sub>37</sub>	285 <sub>35</sub>	225 <sub>28</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	321 <sub>40</sub>	307 <sub>38</sub>	279 <sub>35</sub>	265 <sub>33</sub>	210 <sub>26</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	294 <sub>36</sub>	281 <sub>35</sub>	255 <sub>32</sub>	243 <sub>30</sub>	192 <sub>24</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	270 <sub>33</sub>	258 <sub>32</sub>	234 <sub>29</sub>	223 <sub>28</sub>	176 <sub>22</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	221 <sub>27</sub>	212 <sub>26</sub>	192 <sub>24</sub>	183 <sub>23</sub>	144 <sub>18</sub>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	178 <sub>22</sub>	170 <sub>21</sub>	155 <sub>19</sub>	147 <sub>18</sub>	116 <sub>14</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	166 <sub>21</sub>	158 <sub>20</sub>	144 <sub>18</sub>	137 <sub>17</sub>	108 <sub>13</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	151 <sub>19</sub>	145 <sub>18</sub>	132 <sub>16</sub>	125 <sub>15</sub>	99 <sub>12</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	139 <sub>17</sub>	133 <sub>16</sub>	121 <sub>15</sub>	115 <sub>14</sub>	91 <sub>11</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	114 <sub>14</sub>	109 <sub>13</sub>	99 <sub>12</sub>	94 <sub>12</sub>	74 <sub>9</sub>

### TERENURI INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	<b>31,5</b>	22,1
Zona MEDIANA:	<b>20,0</b>	14,0
Zona PERIFERICA:	<b>14,1</b>	9,9
In AFARA localitatii:	<b>10,1</b>	7,1

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

Ghidul privind valorile orientative ale proprietatilor imobiliare din jud. ILFOV - 2016

STUDIU DE PIAŢĂ



# LOCUIŢE INDIVIDUALE

## - Case și Vile -

- Valori unitare orientative pentru anul 2016 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
<b>Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	445 <sub>55</sub>	426 <sub>53</sub>	387 <sub>48</sub>	368 <sub>46</sub>	290 <sub>36</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	414 <sub>51</sub>	396 <sub>49</sub>	360 <sub>45</sub>	342 <sub>42</sub>	270 <sub>33</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	378 <sub>47</sub>	362 <sub>45</sub>	329 <sub>41</sub>	313 <sub>39</sub>	247 <sub>31</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	347 <sub>43</sub>	332 <sub>41</sub>	302 <sub>37</sub>	287 <sub>36</sub>	227 <sub>28</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	285 <sub>35</sub>	273 <sub>34</sub>	248 <sub>31</sub>	235 <sub>29</sub>	186 <sub>23</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	423 <sub>52</sub>	405 <sub>50</sub>	368 <sub>46</sub>	349 <sub>43</sub>	276 <sub>34</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	393 <sub>49</sub>	376 <sub>47</sub>	342 <sub>42</sub>	325 <sub>40</sub>	257 <sub>32</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	360 <sub>45</sub>	344 <sub>43</sub>	313 <sub>39</sub>	297 <sub>37</sub>	234 <sub>29</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	330 <sub>41</sub>	316 <sub>39</sub>	287 <sub>36</sub>	273 <sub>34</sub>	215 <sub>27</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	271 <sub>34</sub>	259 <sub>32</sub>	235 <sub>29</sub>	224 <sub>28</sub>	177 <sub>22</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	346 <sub>43</sub>	331 <sub>41</sub>	300 <sub>37</sub>	285 <sub>35</sub>	225 <sub>28</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	321 <sub>40</sub>	307 <sub>38</sub>	279 <sub>35</sub>	265 <sub>33</sub>	210 <sub>26</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	294 <sub>36</sub>	281 <sub>35</sub>	255 <sub>32</sub>	243 <sub>30</sub>	192 <sub>24</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	270 <sub>33</sub>	258 <sub>32</sub>	234 <sub>29</sub>	223 <sub>28</sub>	176 <sub>22</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	221 <sub>27</sub>	212 <sub>26</sub>	192 <sub>24</sub>	183 <sub>23</sub>	144 <sub>18</sub>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	178 <sub>22</sub>	170 <sub>21</sub>	155 <sub>19</sub>	147 <sub>18</sub>	116 <sub>14</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	166 <sub>21</sub>	158 <sub>20</sub>	144 <sub>18</sub>	137 <sub>17</sub>	108 <sub>13</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	151 <sub>19</sub>	145 <sub>18</sub>	132 <sub>16</sub>	125 <sub>15</sub>	99 <sub>12</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	139 <sub>17</sub>	133 <sub>16</sub>	121 <sub>15</sub>	115 <sub>14</sub>	91 <sub>11</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	114 <sub>14</sub>	109 <sub>13</sub>	99 <sub>12</sub>	94 <sub>12</sub>	74 <sub>9</sub>

### TERENURI INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	<b>36,7</b>	25,7
Zona MEDIANA:	<b>30,1</b>	21,1
Zona PERIFERICA:	<b>18,8</b>	13,2
In AFARA localitatii:	<b>10,1</b>	7,1

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

Ghidul privind valorile orientative ale proprietatilor imobiliare din jud. ILFOV - 2016

STUDIU DE PIAŢĂ



## LOCUIŢE INDIVIDUALE

### - Case și Vile -

- Valori unitare orientative pentru anul 2016 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
<b>Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	334 <sub>41</sub>	319 <sub>40</sub>	290 <sub>36</sub>	276 <sub>34</sub>	218 <sub>27</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	311 <sub>38</sub>	297 <sub>37</sub>	270 <sub>33</sub>	257 <sub>32</sub>	203 <sub>25</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	284 <sub>35</sub>	272 <sub>34</sub>	247 <sub>31</sub>	234 <sub>29</sub>	185 <sub>23</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	260 <sub>32</sub>	249 <sub>31</sub>	227 <sub>28</sub>	215 <sub>27</sub>	170 <sub>21</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	214 <sub>26</sub>	204 <sub>25</sub>	186 <sub>23</sub>	177 <sub>22</sub>	139 <sub>17</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	317 <sub>39</sub>	303 <sub>38</sub>	276 <sub>34</sub>	262 <sub>32</sub>	207 <sub>26</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	295 <sub>37</sub>	282 <sub>35</sub>	257 <sub>32</sub>	244 <sub>30</sub>	192 <sub>24</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	270 <sub>33</sub>	258 <sub>32</sub>	234 <sub>29</sub>	223 <sub>28</sub>	176 <sub>22</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	247 <sub>31</sub>	237 <sub>29</sub>	215 <sub>27</sub>	204 <sub>25</sub>	161 <sub>20</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	203 <sub>25</sub>	194 <sub>24</sub>	177 <sub>22</sub>	168 <sub>21</sub>	132 <sub>16</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	259 <sub>32</sub>	248 <sub>31</sub>	225 <sub>28</sub>	214 <sub>27</sub>	169 <sub>21</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	241 <sub>30</sub>	231 <sub>29</sub>	210 <sub>26</sub>	199 <sub>25</sub>	157 <sub>19</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	220 <sub>27</sub>	211 <sub>26</sub>	192 <sub>24</sub>	182 <sub>23</sub>	144 <sub>18</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	202 <sub>25</sub>	193 <sub>24</sub>	176 <sub>22</sub>	167 <sub>21</sub>	132 <sub>16</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	166 <sub>21</sub>	159 <sub>20</sub>	144 <sub>18</sub>	137 <sub>17</sub>	108 <sub>13</sub>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	134 <sub>17</sub>	128 <sub>16</sub>	116 <sub>14</sub>	110 <sub>14</sub>	87 <sub>11</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	124 <sub>15</sub>	119 <sub>15</sub>	108 <sub>13</sub>	103 <sub>13</sub>	81 <sub>10</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	114 <sub>14</sub>	109 <sub>13</sub>	99 <sub>12</sub>	94 <sub>12</sub>	74 <sub>9</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	104 <sub>13</sub>	100 <sub>12</sub>	91 <sub>11</sub>	86 <sub>11</sub>	68 <sub>8</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	85 <sub>11</sub>	82 <sub>10</sub>	74 <sub>9</sub>	71 <sub>9</sub>	56 <sub>7</sub>

#### TERENURI INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	<b>21,0</b>	14,7
Zona MEDIANA:	<b>15,0</b>	10,5
Zona PERIFERICA:	<b>6,7</b>	4,7
In AFARA localitatii:	<b>4,0</b>	2,8

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■





## LOCUIŢE INDIVIDUALE

### - Case și Vile -

- Valori unitare orientative pentru anul 2016 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
<b>Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	501 <sub>62</sub>	479 <sub>59</sub>	436 <sub>54</sub>	414 <sub>51</sub>	327 <sub>40</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	466 <sub>58</sub>	446 <sub>55</sub>	405 <sub>50</sub>	385 <sub>48</sub>	304 <sub>38</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	426 <sub>53</sub>	407 <sub>50</sub>	370 <sub>46</sub>	352 <sub>44</sub>	278 <sub>34</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	391 <sub>48</sub>	374 <sub>46</sub>	340 <sub>42</sub>	323 <sub>40</sub>	255 <sub>32</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	321 <sub>40</sub>	307 <sub>38</sub>	279 <sub>35</sub>	265 <sub>33</sub>	209 <sub>26</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	476 <sub>59</sub>	455 <sub>56</sub>	414 <sub>51</sub>	393 <sub>49</sub>	310 <sub>38</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	443 <sub>55</sub>	423 <sub>52</sub>	385 <sub>48</sub>	366 <sub>45</sub>	289 <sub>36</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	405 <sub>50</sub>	387 <sub>48</sub>	352 <sub>44</sub>	334 <sub>41</sub>	264 <sub>33</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	371 <sub>46</sub>	355 <sub>44</sub>	323 <sub>40</sub>	307 <sub>38</sub>	242 <sub>30</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	305 <sub>38</sub>	291 <sub>36</sub>	265 <sub>33</sub>	252 <sub>31</sub>	199 <sub>25</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	389 <sub>48</sub>	372 <sub>46</sub>	338 <sub>42</sub>	321 <sub>40</sub>	254 <sub>31</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	362 <sub>45</sub>	346 <sub>43</sub>	314 <sub>39</sub>	299 <sub>37</sub>	236 <sub>29</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	330 <sub>41</sub>	316 <sub>39</sub>	287 <sub>36</sub>	273 <sub>34</sub>	215 <sub>27</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	303 <sub>38</sub>	290 <sub>36</sub>	264 <sub>33</sub>	250 <sub>31</sub>	198 <sub>24</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	249 <sub>31</sub>	238 <sub>29</sub>	216 <sub>27</sub>	206 <sub>25</sub>	162 <sub>20</sub>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	200 <sub>25</sub>	192 <sub>24</sub>	174 <sub>22</sub>	166 <sub>20</sub>	131 <sub>16</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	186 <sub>23</sub>	178 <sub>22</sub>	162 <sub>20</sub>	154 <sub>19</sub>	122 <sub>15</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	170 <sub>21</sub>	163 <sub>20</sub>	148 <sub>18</sub>	141 <sub>17</sub>	111 <sub>14</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	156 <sub>19</sub>	149 <sub>19</sub>	136 <sub>17</sub>	129 <sub>16</sub>	102 <sub>13</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	128 <sub>16</sub>	123 <sub>15</sub>	112 <sub>14</sub>	106 <sub>13</sub>	84 <sub>10</sub>

#### TERENURI INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	<b>52,5</b>	36,8
Zona MEDIANA:	<b>30,1</b>	21,1
Zona PERIFERICA:	<b>18,8</b>	13,2
In AFARA localitatii:	<b>10,1</b>	7,1

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



## LOCUIŢE INDIVIDUALE

### - Case și Vile -

- Valori unitare orientative pentru anul 2016 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
<b>Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	306 <sub>38</sub>	293 <sub>36</sub>	266 <sub>33</sub>	253 <sub>31</sub>	200 <sub>25</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	285 <sub>35</sub>	272 <sub>34</sub>	248 <sub>31</sub>	235 <sub>29</sub>	186 <sub>23</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	260 <sub>32</sub>	249 <sub>31</sub>	226 <sub>28</sub>	215 <sub>27</sub>	170 <sub>21</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	239 <sub>30</sub>	228 <sub>28</sub>	208 <sub>26</sub>	197 <sub>24</sub>	156 <sub>19</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	196 <sub>24</sub>	187 <sub>23</sub>	170 <sub>21</sub>	162 <sub>20</sub>	128 <sub>16</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	291 <sub>36</sub>	278 <sub>34</sub>	253 <sub>31</sub>	240 <sub>30</sub>	190 <sub>23</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	270 <sub>33</sub>	259 <sub>32</sub>	235 <sub>29</sub>	223 <sub>28</sub>	176 <sub>22</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	247 <sub>31</sub>	236 <sub>29</sub>	215 <sub>27</sub>	204 <sub>25</sub>	161 <sub>20</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	227 <sub>28</sub>	217 <sub>27</sub>	197 <sub>24</sub>	187 <sub>23</sub>	148 <sub>18</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	186 <sub>23</sub>	178 <sub>22</sub>	162 <sub>20</sub>	154 <sub>19</sub>	121 <sub>15</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	238 <sub>29</sub>	227 <sub>28</sub>	207 <sub>26</sub>	196 <sub>24</sub>	155 <sub>19</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	221 <sub>27</sub>	211 <sub>26</sub>	192 <sub>24</sub>	183 <sub>23</sub>	144 <sub>18</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	202 <sub>25</sub>	193 <sub>24</sub>	176 <sub>22</sub>	167 <sub>21</sub>	132 <sub>16</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	185 <sub>23</sub>	177 <sub>22</sub>	161 <sub>20</sub>	153 <sub>19</sub>	121 <sub>15</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	152 <sub>19</sub>	145 <sub>18</sub>	132 <sub>16</sub>	126 <sub>16</sub>	99 <sub>12</sub>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	122 <sub>15</sub>	117 <sub>14</sub>	106 <sub>13</sub>	101 <sub>13</sub>	80 <sub>10</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	114 <sub>14</sub>	109 <sub>13</sub>	99 <sub>12</sub>	94 <sub>12</sub>	74 <sub>9</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	104 <sub>13</sub>	100 <sub>12</sub>	91 <sub>11</sub>	86 <sub>11</sub>	68 <sub>8</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	96 <sub>12</sub>	91 <sub>11</sub>	83 <sub>10</sub>	79 <sub>10</sub>	62 <sub>8</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	78 <sub>10</sub>	75 <sub>9</sub>	68 <sub>8</sub>	65 <sub>8</sub>	51 <sub>6</sub>

#### TERENURI INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	<b>15,7</b>	11,0
Zona MEDIANA:	<b>10,1</b>	7,1
Zona PERIFERICA:	<b>7,5</b>	5,3
In AFARA localitatii:	<b>5,0</b>	3,5

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



## LOCUIŢE INDIVIDUALE

### - Case și Vile -

- Valori unitare orientative pentru anul 2016 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
<b>Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	334 <sub>41</sub>	319 <sub>40</sub>	290 <sub>36</sub>	276 <sub>34</sub>	218 <sub>27</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	311 <sub>38</sub>	297 <sub>37</sub>	270 <sub>33</sub>	257 <sub>32</sub>	203 <sub>25</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	284 <sub>35</sub>	272 <sub>34</sub>	247 <sub>31</sub>	234 <sub>29</sub>	185 <sub>23</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	260 <sub>32</sub>	249 <sub>31</sub>	227 <sub>28</sub>	215 <sub>27</sub>	170 <sub>21</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	214 <sub>26</sub>	204 <sub>25</sub>	186 <sub>23</sub>	177 <sub>22</sub>	139 <sub>17</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	317 <sub>39</sub>	303 <sub>38</sub>	276 <sub>34</sub>	262 <sub>32</sub>	207 <sub>26</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	295 <sub>37</sub>	282 <sub>35</sub>	257 <sub>32</sub>	244 <sub>30</sub>	192 <sub>24</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	270 <sub>33</sub>	258 <sub>32</sub>	234 <sub>29</sub>	223 <sub>28</sub>	176 <sub>22</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	247 <sub>31</sub>	237 <sub>29</sub>	215 <sub>27</sub>	204 <sub>25</sub>	161 <sub>20</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	203 <sub>25</sub>	194 <sub>24</sub>	177 <sub>22</sub>	168 <sub>21</sub>	132 <sub>16</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	259 <sub>32</sub>	248 <sub>31</sub>	225 <sub>28</sub>	214 <sub>27</sub>	169 <sub>21</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	241 <sub>30</sub>	231 <sub>29</sub>	210 <sub>26</sub>	199 <sub>25</sub>	157 <sub>19</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	220 <sub>27</sub>	211 <sub>26</sub>	192 <sub>24</sub>	182 <sub>23</sub>	144 <sub>18</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	202 <sub>25</sub>	193 <sub>24</sub>	176 <sub>22</sub>	167 <sub>21</sub>	132 <sub>16</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	166 <sub>21</sub>	159 <sub>20</sub>	144 <sub>18</sub>	137 <sub>17</sub>	108 <sub>13</sub>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	134 <sub>17</sub>	128 <sub>16</sub>	116 <sub>14</sub>	110 <sub>14</sub>	87 <sub>11</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	124 <sub>15</sub>	119 <sub>15</sub>	108 <sub>13</sub>	103 <sub>13</sub>	81 <sub>10</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	114 <sub>14</sub>	109 <sub>13</sub>	99 <sub>12</sub>	94 <sub>12</sub>	74 <sub>9</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	104 <sub>13</sub>	100 <sub>12</sub>	91 <sub>11</sub>	86 <sub>11</sub>	68 <sub>8</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	85 <sub>11</sub>	82 <sub>10</sub>	74 <sub>9</sub>	71 <sub>9</sub>	56 <sub>7</sub>

#### TERENURI INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	<b>26,2</b>	18,3
Zona MEDIANA:	<b>20,0</b>	14,0
Zona PERIFERICA:	<b>14,1</b>	9,9
In AFARA localitatii:	<b>10,1</b>	7,1

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



# LOCUIŢE INDIVIDUALE

## - Case și Vile -

- Valori unitare orientative pentru anul 2016 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
<b>Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	417 <sub>52</sub>	399 <sub>49</sub>	363 <sub>45</sub>	345 <sub>43</sub>	272 <sub>34</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	388 <sub>48</sub>	371 <sub>46</sub>	338 <sub>42</sub>	321 <sub>40</sub>	253 <sub>31</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	355 <sub>44</sub>	339 <sub>42</sub>	309 <sub>38</sub>	293 <sub>36</sub>	231 <sub>29</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	326 <sub>40</sub>	311 <sub>39</sub>	283 <sub>35</sub>	269 <sub>33</sub>	212 <sub>26</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	267 <sub>33</sub>	256 <sub>32</sub>	232 <sub>29</sub>	221 <sub>27</sub>	174 <sub>22</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	397 <sub>49</sub>	379 <sub>47</sub>	345 <sub>43</sub>	328 <sub>41</sub>	259 <sub>32</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	369 <sub>46</sub>	353 <sub>44</sub>	321 <sub>40</sub>	305 <sub>38</sub>	241 <sub>30</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	337 <sub>42</sub>	322 <sub>40</sub>	293 <sub>36</sub>	278 <sub>34</sub>	220 <sub>27</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	309 <sub>38</sub>	296 <sub>37</sub>	269 <sub>33</sub>	256 <sub>32</sub>	202 <sub>25</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	254 <sub>31</sub>	243 <sub>30</sub>	221 <sub>27</sub>	210 <sub>26</sub>	166 <sub>20</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	324 <sub>40</sub>	310 <sub>38</sub>	282 <sub>35</sub>	268 <sub>33</sub>	211 <sub>26</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	301 <sub>37</sub>	288 <sub>36</sub>	262 <sub>32</sub>	249 <sub>31</sub>	196 <sub>24</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	275 <sub>34</sub>	263 <sub>33</sub>	239 <sub>30</sub>	227 <sub>28</sub>	180 <sub>22</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	253 <sub>31</sub>	242 <sub>30</sub>	220 <sub>27</sub>	209 <sub>26</sub>	165 <sub>20</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	207 <sub>26</sub>	198 <sub>25</sub>	180 <sub>22</sub>	171 <sub>21</sub>	135 <sub>17</sub>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	167 <sub>21</sub>	160 <sub>20</sub>	145 <sub>18</sub>	138 <sub>17</sub>	109 <sub>13</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	155 <sub>19</sub>	149 <sub>18</sub>	135 <sub>17</sub>	128 <sub>16</sub>	101 <sub>13</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	142 <sub>18</sub>	136 <sub>17</sub>	123 <sub>15</sub>	117 <sub>15</sub>	93 <sub>11</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	130 <sub>16</sub>	125 <sub>15</sub>	113 <sub>14</sub>	108 <sub>13</sub>	85 <sub>11</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	107 <sub>13</sub>	102 <sub>13</sub>	93 <sub>12</sub>	88 <sub>11</sub>	70 <sub>9</sub>

### TERENURI INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	<b>21,0</b>	14,7
Zona MEDIANA:	<b>12,1</b>	8,5
Zona PERIFERICA:	<b>5,6</b>	3,9
In AFARA localitatii:	<b>3,0</b>	2,1

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



## LOCUIŢE INDIVIDUALE

### - Case și Vile -

- Valori unitare orientative pentru anul 2016 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
<b>Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	557 <sub>69</sub>	532 <sub>66</sub>	484 <sub>60</sub>	460 <sub>57</sub>	363 <sub>45</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	518 <sub>64</sub>	495 <sub>61</sub>	450 <sub>56</sub>	428 <sub>53</sub>	338 <sub>42</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	473 <sub>59</sub>	453 <sub>56</sub>	411 <sub>51</sub>	391 <sub>48</sub>	309 <sub>38</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	434 <sub>54</sub>	415 <sub>51</sub>	378 <sub>47</sub>	359 <sub>44</sub>	283 <sub>35</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	356 <sub>44</sub>	341 <sub>42</sub>	310 <sub>38</sub>	294 <sub>36</sub>	232 <sub>29</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	529 <sub>65</sub>	506 <sub>63</sub>	460 <sub>57</sub>	437 <sub>54</sub>	345 <sub>43</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	492 <sub>61</sub>	470 <sub>58</sub>	428 <sub>53</sub>	406 <sub>50</sub>	321 <sub>40</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	449 <sub>56</sub>	430 <sub>53</sub>	391 <sub>48</sub>	371 <sub>46</sub>	293 <sub>36</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	412 <sub>51</sub>	395 <sub>49</sub>	359 <sub>44</sub>	341 <sub>42</sub>	269 <sub>33</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	338 <sub>42</sub>	324 <sub>40</sub>	294 <sub>36</sub>	280 <sub>35</sub>	221 <sub>27</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	432 <sub>53</sub>	413 <sub>51</sub>	376 <sub>46</sub>	357 <sub>44</sub>	282 <sub>35</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	402 <sub>50</sub>	384 <sub>48</sub>	349 <sub>43</sub>	332 <sub>41</sub>	262 <sub>32</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	367 <sub>45</sub>	351 <sub>43</sub>	319 <sub>40</sub>	303 <sub>38</sub>	239 <sub>30</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	337 <sub>42</sub>	322 <sub>40</sub>	293 <sub>36</sub>	278 <sub>34</sub>	220 <sub>27</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	276 <sub>34</sub>	264 <sub>33</sub>	240 <sub>30</sub>	228 <sub>28</sub>	180 <sub>22</sub>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	223 <sub>28</sub>	213 <sub>26</sub>	194 <sub>24</sub>	184 <sub>23</sub>	145 <sub>18</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	207 <sub>26</sub>	198 <sub>25</sub>	180 <sub>22</sub>	171 <sub>21</sub>	135 <sub>17</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	189 <sub>23</sub>	181 <sub>22</sub>	165 <sub>20</sub>	156 <sub>19</sub>	123 <sub>15</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	174 <sub>21</sub>	166 <sub>21</sub>	151 <sub>19</sub>	143 <sub>18</sub>	113 <sub>14</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	142 <sub>18</sub>	136 <sub>17</sub>	124 <sub>15</sub>	118 <sub>15</sub>	93 <sub>12</sub>

#### TERENURI INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	<b>52,5</b>	36,8
Zona MEDIANA:	<b>34,9</b>	24,4
Zona PERIFERICA:	<b>18,8</b>	13,2
In AFARA localitatii:	<b>15,0</b>	10,5

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



## LOCUIŢE INDIVIDUALE

### - Case și Vile -

- Valori unitare orientative pentru anul 2016 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
<b>Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	557 <sub>69</sub>	532 <sub>66</sub>	484 <sub>60</sub>	460 <sub>57</sub>	363 <sub>45</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	518 <sub>64</sub>	495 <sub>61</sub>	450 <sub>56</sub>	428 <sub>53</sub>	338 <sub>42</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	473 <sub>59</sub>	453 <sub>56</sub>	411 <sub>51</sub>	391 <sub>48</sub>	309 <sub>38</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	434 <sub>54</sub>	415 <sub>51</sub>	378 <sub>47</sub>	359 <sub>44</sub>	283 <sub>35</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	356 <sub>44</sub>	341 <sub>42</sub>	310 <sub>38</sub>	294 <sub>36</sub>	232 <sub>29</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	529 <sub>65</sub>	506 <sub>63</sub>	460 <sub>57</sub>	437 <sub>54</sub>	345 <sub>43</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	492 <sub>61</sub>	470 <sub>58</sub>	428 <sub>53</sub>	406 <sub>50</sub>	321 <sub>40</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	449 <sub>56</sub>	430 <sub>53</sub>	391 <sub>48</sub>	371 <sub>46</sub>	293 <sub>36</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	412 <sub>51</sub>	395 <sub>49</sub>	359 <sub>44</sub>	341 <sub>42</sub>	269 <sub>33</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	338 <sub>42</sub>	324 <sub>40</sub>	294 <sub>36</sub>	280 <sub>35</sub>	221 <sub>27</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	432 <sub>53</sub>	413 <sub>51</sub>	376 <sub>46</sub>	357 <sub>44</sub>	282 <sub>35</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	402 <sub>50</sub>	384 <sub>48</sub>	349 <sub>43</sub>	332 <sub>41</sub>	262 <sub>32</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	367 <sub>45</sub>	351 <sub>43</sub>	319 <sub>40</sub>	303 <sub>38</sub>	239 <sub>30</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	337 <sub>42</sub>	322 <sub>40</sub>	293 <sub>36</sub>	278 <sub>34</sub>	220 <sub>27</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	276 <sub>34</sub>	264 <sub>33</sub>	240 <sub>30</sub>	228 <sub>28</sub>	180 <sub>22</sub>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	223 <sub>28</sub>	213 <sub>26</sub>	194 <sub>24</sub>	184 <sub>23</sub>	145 <sub>18</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	207 <sub>26</sub>	198 <sub>25</sub>	180 <sub>22</sub>	171 <sub>21</sub>	135 <sub>17</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	189 <sub>23</sub>	181 <sub>22</sub>	165 <sub>20</sub>	156 <sub>19</sub>	123 <sub>15</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	174 <sub>21</sub>	166 <sub>21</sub>	151 <sub>19</sub>	143 <sub>18</sub>	113 <sub>14</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	142 <sub>18</sub>	136 <sub>17</sub>	124 <sub>15</sub>	118 <sub>15</sub>	93 <sub>12</sub>

#### TERENURI INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	<b>36,7</b>	25,7
Zona MEDIANA:	<b>25,1</b>	17,6
Zona PERIFERICA:	<b>9,5</b>	6,7
In AFARA localitatii:	<b>5,9</b>	4,1

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



# LOCUIŢE INDIVIDUALE

## - Case și Vile -

- Valori unitare orientative pentru anul 2016 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
<b>Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	529 <sub>65</sub>	506 <sub>63</sub>	460 <sub>57</sub>	437 <sub>54</sub>	345 <sub>43</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	492 <sub>61</sub>	470 <sub>58</sub>	428 <sub>53</sub>	406 <sub>50</sub>	321 <sub>40</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	449 <sub>56</sub>	430 <sub>53</sub>	391 <sub>48</sub>	371 <sub>46</sub>	293 <sub>36</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	412 <sub>51</sub>	395 <sub>49</sub>	359 <sub>44</sub>	341 <sub>42</sub>	269 <sub>33</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	338 <sub>42</sub>	324 <sub>40</sub>	294 <sub>36</sub>	280 <sub>35</sub>	221 <sub>27</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	502 <sub>62</sub>	480 <sub>59</sub>	437 <sub>54</sub>	415 <sub>51</sub>	328 <sub>41</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	467 <sub>58</sub>	447 <sub>55</sub>	406 <sub>50</sub>	386 <sub>48</sub>	305 <sub>38</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	427 <sub>53</sub>	408 <sub>51</sub>	371 <sub>46</sub>	353 <sub>44</sub>	278 <sub>34</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	392 <sub>49</sub>	375 <sub>46</sub>	341 <sub>42</sub>	324 <sub>40</sub>	256 <sub>32</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	321 <sub>40</sub>	308 <sub>38</sub>	280 <sub>35</sub>	266 <sub>33</sub>	210 <sub>26</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	410 <sub>51</sub>	392 <sub>49</sub>	357 <sub>44</sub>	339 <sub>42</sub>	268 <sub>33</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	382 <sub>47</sub>	365 <sub>45</sub>	332 <sub>41</sub>	315 <sub>39</sub>	249 <sub>31</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	349 <sub>43</sub>	334 <sub>41</sub>	303 <sub>38</sub>	288 <sub>36</sub>	227 <sub>28</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	320 <sub>40</sub>	306 <sub>38</sub>	278 <sub>34</sub>	264 <sub>33</sub>	209 <sub>26</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	263 <sub>33</sub>	251 <sub>31</sub>	228 <sub>28</sub>	217 <sub>27</sub>	171 <sub>21</sub>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	212 <sub>26</sub>	202 <sub>25</sub>	184 <sub>23</sub>	175 <sub>22</sub>	138 <sub>17</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	197 <sub>24</sub>	188 <sub>23</sub>	171 <sub>21</sub>	162 <sub>20</sub>	128 <sub>16</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	180 <sub>22</sub>	172 <sub>21</sub>	156 <sub>19</sub>	149 <sub>18</sub>	117 <sub>15</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	165 <sub>20</sub>	158 <sub>20</sub>	143 <sub>18</sub>	136 <sub>17</sub>	108 <sub>13</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	135 <sub>17</sub>	129 <sub>16</sub>	118 <sub>15</sub>	112 <sub>14</sub>	88 <sub>11</sub>

### TERENURI INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	<b>41,9</b>	29,3
Zona MEDIANA:	<b>30,1</b>	21,1
Zona PERIFERICA:	<b>18,8</b>	13,2
In AFARA localitatii:	<b>15,0</b>	10,5

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



# LOCUIŢE INDIVIDUALE

## - Case și Vile -

- Valori unitare orientative pentru anul 2016 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
<b>Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	668 <sub>83</sub>	639 <sub>79</sub>	581 <sub>72</sub>	552 <sub>68</sub>	436 <sub>54</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	621 <sub>77</sub>	594 <sub>74</sub>	540 <sub>67</sub>	513 <sub>64</sub>	405 <sub>50</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	568 <sub>70</sub>	543 <sub>67</sub>	494 <sub>61</sub>	469 <sub>58</sub>	370 <sub>46</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	521 <sub>64</sub>	498 <sub>62</sub>	453 <sub>56</sub>	430 <sub>53</sub>	340 <sub>42</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	427 <sub>53</sub>	409 <sub>51</sub>	372 <sub>46</sub>	353 <sub>44</sub>	279 <sub>35</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	635 <sub>79</sub>	607 <sub>75</sub>	552 <sub>68</sub>	524 <sub>65</sub>	414 <sub>51</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	590 <sub>73</sub>	564 <sub>70</sub>	513 <sub>64</sub>	487 <sub>60</sub>	385 <sub>48</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	539 <sub>67</sub>	516 <sub>64</sub>	469 <sub>58</sub>	446 <sub>55</sub>	352 <sub>44</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	495 <sub>61</sub>	473 <sub>59</sub>	430 <sub>53</sub>	409 <sub>51</sub>	323 <sub>40</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	406 <sub>50</sub>	388 <sub>48</sub>	353 <sub>44</sub>	335 <sub>42</sub>	265 <sub>33</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	518 <sub>64</sub>	496 <sub>61</sub>	451 <sub>56</sub>	428 <sub>53</sub>	338 <sub>42</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	482 <sub>60</sub>	461 <sub>57</sub>	419 <sub>52</sub>	398 <sub>49</sub>	314 <sub>39</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	441 <sub>55</sub>	421 <sub>52</sub>	383 <sub>47</sub>	364 <sub>45</sub>	287 <sub>36</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	404 <sub>50</sub>	387 <sub>48</sub>	352 <sub>44</sub>	334 <sub>41</sub>	264 <sub>33</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	332 <sub>41</sub>	317 <sub>39</sub>	288 <sub>36</sub>	274 <sub>34</sub>	216 <sub>27</sub>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	267 <sub>33</sub>	256 <sub>32</sub>	232 <sub>29</sub>	221 <sub>27</sub>	174 <sub>22</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	248 <sub>31</sub>	238 <sub>29</sub>	216 <sub>27</sub>	205 <sub>25</sub>	162 <sub>20</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	227 <sub>28</sub>	217 <sub>27</sub>	197 <sub>24</sub>	188 <sub>23</sub>	148 <sub>18</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	208 <sub>26</sub>	199 <sub>25</sub>	181 <sub>22</sub>	172 <sub>21</sub>	136 <sub>17</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	171 <sub>21</sub>	164 <sub>20</sub>	149 <sub>18</sub>	141 <sub>17</sub>	112 <sub>14</sub>

### TERENURI INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	<b>41,9</b>	29,3
Zona MEDIANA:	<b>30,1</b>	21,1
Zona PERIFERICA:	<b>14,1</b>	9,9
In AFARA localitatii:	<b>7,0</b>	4,9

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■





# LOCUIŢE INDIVIDUALE

## - Case și Vile -

- Valori unitare orientative pentru anul 2016 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
<b>Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	445 <sub>55</sub>	426 <sub>53</sub>	387 <sub>48</sub>	368 <sub>46</sub>	290 <sub>36</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	414 <sub>51</sub>	396 <sub>49</sub>	360 <sub>45</sub>	342 <sub>42</sub>	270 <sub>33</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	378 <sub>47</sub>	362 <sub>45</sub>	329 <sub>41</sub>	313 <sub>39</sub>	247 <sub>31</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	347 <sub>43</sub>	332 <sub>41</sub>	302 <sub>37</sub>	287 <sub>36</sub>	227 <sub>28</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	285 <sub>35</sub>	273 <sub>34</sub>	248 <sub>31</sub>	235 <sub>29</sub>	186 <sub>23</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	423 <sub>52</sub>	405 <sub>50</sub>	368 <sub>46</sub>	349 <sub>43</sub>	276 <sub>34</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	393 <sub>49</sub>	376 <sub>47</sub>	342 <sub>42</sub>	325 <sub>40</sub>	257 <sub>32</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	360 <sub>45</sub>	344 <sub>43</sub>	313 <sub>39</sub>	297 <sub>37</sub>	234 <sub>29</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	330 <sub>41</sub>	316 <sub>39</sub>	287 <sub>36</sub>	273 <sub>34</sub>	215 <sub>27</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	271 <sub>34</sub>	259 <sub>32</sub>	235 <sub>29</sub>	224 <sub>28</sub>	177 <sub>22</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	346 <sub>43</sub>	331 <sub>41</sub>	300 <sub>37</sub>	285 <sub>35</sub>	225 <sub>28</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	321 <sub>40</sub>	307 <sub>38</sub>	279 <sub>35</sub>	265 <sub>33</sub>	210 <sub>26</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	294 <sub>36</sub>	281 <sub>35</sub>	255 <sub>32</sub>	243 <sub>30</sub>	192 <sub>24</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	270 <sub>33</sub>	258 <sub>32</sub>	234 <sub>29</sub>	223 <sub>28</sub>	176 <sub>22</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	221 <sub>27</sub>	212 <sub>26</sub>	192 <sub>24</sub>	183 <sub>23</sub>	144 <sub>18</sub>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	178 <sub>22</sub>	170 <sub>21</sub>	155 <sub>19</sub>	147 <sub>18</sub>	116 <sub>14</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	166 <sub>21</sub>	158 <sub>20</sub>	144 <sub>18</sub>	137 <sub>17</sub>	108 <sub>13</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	151 <sub>19</sub>	145 <sub>18</sub>	132 <sub>16</sub>	125 <sub>15</sub>	99 <sub>12</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	139 <sub>17</sub>	133 <sub>16</sub>	121 <sub>15</sub>	115 <sub>14</sub>	91 <sub>11</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	114 <sub>14</sub>	109 <sub>13</sub>	99 <sub>12</sub>	94 <sub>12</sub>	74 <sub>9</sub>

### TERENURI INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	<b>21,0</b>	14,7
Zona MEDIANA:	<b>12,1</b>	8,5
Zona PERIFERICA:	<b>5,6</b>	3,9
In AFARA localitatii:	<b>3,0</b>	2,1

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

Ghidul privind valorile orientative ale proprietatilor imobiliare din jud. ILFOV - 2016

STUDIUL DE PIAŢĂ



# LOCUIŢE INDIVIDUALE

## - Case și Vile -

- Valori unitare orientative pentru anul 2016 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
<b>Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat</b>						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 278 <sub>34</sub>	266 <sub>33</sub>	242 <sub>30</sub>	230 <sub>28</sub>	182 <sub>22</sub>
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 259 <sub>32</sub>	248 <sub>31</sub>	225 <sub>28</sub>	214 <sub>26</sub>	169 <sub>21</sub>
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 237 <sub>29</sub>	226 <sub>28</sub>	206 <sub>25</sub>	195 <sub>24</sub>	154 <sub>19</sub>
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 217 <sub>27</sub>	208 <sub>26</sub>	189 <sub>23</sub>	179 <sub>22</sub>	142 <sub>18</sub>
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 178 <sub>22</sub>	170 <sub>21</sub>	155 <sub>19</sub>	147 <sub>18</sub>	116 <sub>14</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 264 <sub>33</sub>	253 <sub>31</sub>	230 <sub>28</sub>	218 <sub>27</sub>	172 <sub>21</sub>
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 246 <sub>30</sub>	235 <sub>29</sub>	214 <sub>26</sub>	203 <sub>25</sub>	160 <sub>20</sub>
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 225 <sub>28</sub>	215 <sub>27</sub>	195 <sub>24</sub>	186 <sub>23</sub>	147 <sub>18</sub>
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 206 <sub>26</sub>	197 <sub>24</sub>	179 <sub>22</sub>	170 <sub>21</sub>	134 <sub>17</sub>
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 169 <sub>21</sub>	162 <sub>20</sub>	147 <sub>18</sub>	140 <sub>17</sub>	110 <sub>14</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 216 <sub>27</sub>	207 <sub>26</sub>	188 <sub>23</sub>	178 <sub>22</sub>	141 <sub>17</sub>
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 201 <sub>25</sub>	192 <sub>24</sub>	175 <sub>22</sub>	166 <sub>21</sub>	131 <sub>16</sub>
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 184 <sub>23</sub>	176 <sub>22</sub>	160 <sub>20</sub>	152 <sub>19</sub>	120 <sub>15</sub>
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 168 <sub>21</sub>	161 <sub>20</sub>	146 <sub>18</sub>	139 <sub>17</sub>	110 <sub>14</sub>
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 138 <sub>17</sub>	132 <sub>16</sub>	120 <sub>15</sub>	114 <sub>14</sub>	90 <sub>11</sub>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 111 <sub>14</sub>	106 <sub>13</sub>	97 <sub>12</sub>	92 <sub>11</sub>	73 <sub>9</sub>
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 104 <sub>13</sub>	99 <sub>12</sub>	90 <sub>11</sub>	86 <sub>11</sub>	68 <sub>8</sub>
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 95 <sub>12</sub>	91 <sub>11</sub>	82 <sub>10</sub>	78 <sub>10</sub>	62 <sub>8</sub>
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 87 <sub>11</sub>	83 <sub>10</sub>	76 <sub>9</sub>	72 <sub>9</sub>	57 <sub>7</sub>
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 71 <sub>9</sub>	68 <sub>8</sub>	62 <sub>8</sub>	59 <sub>7</sub>	46 <sub>6</sub>

### TERENURI INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	<b>12,4</b>	8,7
Zona MEDIANA:	<b>7,9</b>	5,5
Zona PERIFERICA:	<b>5,5</b>	3,9
In AFARA localitatii:	<b>3,9</b>	2,7

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



# LOCUIŢE INDIVIDUALE

## - Case și Vile -

- Valori unitare orientative pentru anul 2016 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
<b>Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat</b>						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 278 <sub>34</sub>	266 <sub>33</sub>	242 <sub>30</sub>	230 <sub>28</sub>	182 <sub>22</sub>
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 259 <sub>32</sub>	248 <sub>31</sub>	225 <sub>28</sub>	214 <sub>26</sub>	169 <sub>21</sub>
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 237 <sub>29</sub>	226 <sub>28</sub>	206 <sub>25</sub>	195 <sub>24</sub>	154 <sub>19</sub>
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 217 <sub>27</sub>	208 <sub>26</sub>	189 <sub>23</sub>	179 <sub>22</sub>	142 <sub>18</sub>
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 178 <sub>22</sub>	170 <sub>21</sub>	155 <sub>19</sub>	147 <sub>18</sub>	116 <sub>14</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 264 <sub>33</sub>	253 <sub>31</sub>	230 <sub>28</sub>	218 <sub>27</sub>	172 <sub>21</sub>
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 246 <sub>30</sub>	235 <sub>29</sub>	214 <sub>26</sub>	203 <sub>25</sub>	160 <sub>20</sub>
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 225 <sub>28</sub>	215 <sub>27</sub>	195 <sub>24</sub>	186 <sub>23</sub>	147 <sub>18</sub>
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 206 <sub>26</sub>	197 <sub>24</sub>	179 <sub>22</sub>	170 <sub>21</sub>	134 <sub>17</sub>
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 169 <sub>21</sub>	162 <sub>20</sub>	147 <sub>18</sub>	140 <sub>17</sub>	110 <sub>14</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 216 <sub>27</sub>	207 <sub>26</sub>	188 <sub>23</sub>	178 <sub>22</sub>	141 <sub>17</sub>
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 201 <sub>25</sub>	192 <sub>24</sub>	175 <sub>22</sub>	166 <sub>21</sub>	131 <sub>16</sub>
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 184 <sub>23</sub>	176 <sub>22</sub>	160 <sub>20</sub>	152 <sub>19</sub>	120 <sub>15</sub>
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 168 <sub>21</sub>	161 <sub>20</sub>	146 <sub>18</sub>	139 <sub>17</sub>	110 <sub>14</sub>
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 138 <sub>17</sub>	132 <sub>16</sub>	120 <sub>15</sub>	114 <sub>14</sub>	90 <sub>11</sub>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 111 <sub>14</sub>	106 <sub>13</sub>	97 <sub>12</sub>	92 <sub>11</sub>	73 <sub>9</sub>
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 104 <sub>13</sub>	99 <sub>12</sub>	90 <sub>11</sub>	86 <sub>11</sub>	68 <sub>8</sub>
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 95 <sub>12</sub>	91 <sub>11</sub>	82 <sub>10</sub>	78 <sub>10</sub>	62 <sub>8</sub>
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 87 <sub>11</sub>	83 <sub>10</sub>	76 <sub>9</sub>	72 <sub>9</sub>	57 <sub>7</sub>
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 71 <sub>9</sub>	68 <sub>8</sub>	62 <sub>8</sub>	59 <sub>7</sub>	46 <sub>6</sub>

### TERENURI INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	<b>11,3</b>	7,9
Zona MEDIANA:	<b>6,8</b>	4,8
Zona PERIFERICA:	<b>5,5</b>	3,9
In AFARA localitatii:	<b>3,9</b>	2,7

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



## LOCUIŢE INDIVIDUALE

### - Case și Vile -

- Valori unitare orientative pentru anul 2016 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
<b>Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	278 <sub>34</sub>	266 <sub>33</sub>	242 <sub>30</sub>	230 <sub>28</sub>	182 <sub>22</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	259 <sub>32</sub>	248 <sub>31</sub>	225 <sub>28</sub>	214 <sub>26</sub>	169 <sub>21</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	237 <sub>29</sub>	226 <sub>28</sub>	206 <sub>25</sub>	195 <sub>24</sub>	154 <sub>19</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	217 <sub>27</sub>	208 <sub>26</sub>	189 <sub>23</sub>	179 <sub>22</sub>	142 <sub>18</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	178 <sub>22</sub>	170 <sub>21</sub>	155 <sub>19</sub>	147 <sub>18</sub>	116 <sub>14</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	264 <sub>33</sub>	253 <sub>31</sub>	230 <sub>28</sub>	218 <sub>27</sub>	172 <sub>21</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	246 <sub>30</sub>	235 <sub>29</sub>	214 <sub>26</sub>	203 <sub>25</sub>	160 <sub>20</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	225 <sub>28</sub>	215 <sub>27</sub>	195 <sub>24</sub>	186 <sub>23</sub>	147 <sub>18</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	206 <sub>26</sub>	197 <sub>24</sub>	179 <sub>22</sub>	170 <sub>21</sub>	134 <sub>17</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	169 <sub>21</sub>	162 <sub>20</sub>	147 <sub>18</sub>	140 <sub>17</sub>	110 <sub>14</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	216 <sub>27</sub>	207 <sub>26</sub>	188 <sub>23</sub>	178 <sub>22</sub>	141 <sub>17</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	201 <sub>25</sub>	192 <sub>24</sub>	175 <sub>22</sub>	166 <sub>21</sub>	131 <sub>16</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	184 <sub>23</sub>	176 <sub>22</sub>	160 <sub>20</sub>	152 <sub>19</sub>	120 <sub>15</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	168 <sub>21</sub>	161 <sub>20</sub>	146 <sub>18</sub>	139 <sub>17</sub>	110 <sub>14</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	138 <sub>17</sub>	132 <sub>16</sub>	120 <sub>15</sub>	114 <sub>14</sub>	90 <sub>11</sub>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	111 <sub>14</sub>	106 <sub>13</sub>	97 <sub>12</sub>	92 <sub>11</sub>	73 <sub>9</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	104 <sub>13</sub>	99 <sub>12</sub>	90 <sub>11</sub>	86 <sub>11</sub>	68 <sub>8</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	95 <sub>12</sub>	91 <sub>11</sub>	82 <sub>10</sub>	78 <sub>10</sub>	62 <sub>8</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	87 <sub>11</sub>	83 <sub>10</sub>	76 <sub>9</sub>	72 <sub>9</sub>	57 <sub>7</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	71 <sub>9</sub>	68 <sub>8</sub>	62 <sub>8</sub>	59 <sub>7</sub>	46 <sub>6</sub>

#### TERENURI INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	<b>10,3</b>	7,2
Zona MEDIANA:	<b>7,9</b>	5,5
Zona PERIFERICA:	<b>4,7</b>	3,3
In AFARA localitatii:	<b>3,9</b>	2,7

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



## LOCUIŢE INDIVIDUALE

### - Case și Vile -

- Valori unitare orientative pentru anul 2016 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
<b>Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat</b>						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 278 <sub>34</sub>	266 <sub>33</sub>	242 <sub>30</sub>	230 <sub>28</sub>	182 <sub>22</sub>
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 259 <sub>32</sub>	248 <sub>31</sub>	225 <sub>28</sub>	214 <sub>26</sub>	169 <sub>21</sub>
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 237 <sub>29</sub>	226 <sub>28</sub>	206 <sub>25</sub>	195 <sub>24</sub>	154 <sub>19</sub>
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 217 <sub>27</sub>	208 <sub>26</sub>	189 <sub>23</sub>	179 <sub>22</sub>	142 <sub>18</sub>
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 178 <sub>22</sub>	170 <sub>21</sub>	155 <sub>19</sub>	147 <sub>18</sub>	116 <sub>14</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 264 <sub>33</sub>	253 <sub>31</sub>	230 <sub>28</sub>	218 <sub>27</sub>	172 <sub>21</sub>
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 246 <sub>30</sub>	235 <sub>29</sub>	214 <sub>26</sub>	203 <sub>25</sub>	160 <sub>20</sub>
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 225 <sub>28</sub>	215 <sub>27</sub>	195 <sub>24</sub>	186 <sub>23</sub>	147 <sub>18</sub>
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 206 <sub>26</sub>	197 <sub>24</sub>	179 <sub>22</sub>	170 <sub>21</sub>	134 <sub>17</sub>
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 169 <sub>21</sub>	162 <sub>20</sub>	147 <sub>18</sub>	140 <sub>17</sub>	110 <sub>14</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 216 <sub>27</sub>	207 <sub>26</sub>	188 <sub>23</sub>	178 <sub>22</sub>	141 <sub>17</sub>
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 201 <sub>25</sub>	192 <sub>24</sub>	175 <sub>22</sub>	166 <sub>21</sub>	131 <sub>16</sub>
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 184 <sub>23</sub>	176 <sub>22</sub>	160 <sub>20</sub>	152 <sub>19</sub>	120 <sub>15</sub>
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 168 <sub>21</sub>	161 <sub>20</sub>	146 <sub>18</sub>	139 <sub>17</sub>	110 <sub>14</sub>
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 138 <sub>17</sub>	132 <sub>16</sub>	120 <sub>15</sub>	114 <sub>14</sub>	90 <sub>11</sub>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 111 <sub>14</sub>	106 <sub>13</sub>	97 <sub>12</sub>	92 <sub>11</sub>	73 <sub>9</sub>
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 104 <sub>13</sub>	99 <sub>12</sub>	90 <sub>11</sub>	86 <sub>11</sub>	68 <sub>8</sub>
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 95 <sub>12</sub>	91 <sub>11</sub>	82 <sub>10</sub>	78 <sub>10</sub>	62 <sub>8</sub>
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 87 <sub>11</sub>	83 <sub>10</sub>	76 <sub>9</sub>	72 <sub>9</sub>	57 <sub>7</sub>
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 71 <sub>9</sub>	68 <sub>8</sub>	62 <sub>8</sub>	59 <sub>7</sub>	46 <sub>6</sub>

#### TERENURI INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	<b>10,3</b>	7,2
Zona MEDIANA:	<b>6,8</b>	4,8
Zona PERIFERICA:	<b>4,7</b>	3,3
In AFARA localitatii:	<b>3,0</b>	2,1

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



## LOCUIŢE INDIVIDUALE

### - Case și Vile -

- Valori unitare orientative pentru anul 2016 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
<b>Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	278 <sub>34</sub>	266 <sub>33</sub>	242 <sub>30</sub>	230 <sub>28</sub>	182 <sub>22</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	259 <sub>32</sub>	248 <sub>31</sub>	225 <sub>28</sub>	214 <sub>26</sub>	169 <sub>21</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	237 <sub>29</sub>	226 <sub>28</sub>	206 <sub>25</sub>	195 <sub>24</sub>	154 <sub>19</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	217 <sub>27</sub>	208 <sub>26</sub>	189 <sub>23</sub>	179 <sub>22</sub>	142 <sub>18</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	178 <sub>22</sub>	170 <sub>21</sub>	155 <sub>19</sub>	147 <sub>18</sub>	116 <sub>14</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	264 <sub>33</sub>	253 <sub>31</sub>	230 <sub>28</sub>	218 <sub>27</sub>	172 <sub>21</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	246 <sub>30</sub>	235 <sub>29</sub>	214 <sub>26</sub>	203 <sub>25</sub>	160 <sub>20</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	225 <sub>28</sub>	215 <sub>27</sub>	195 <sub>24</sub>	186 <sub>23</sub>	147 <sub>18</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	206 <sub>26</sub>	197 <sub>24</sub>	179 <sub>22</sub>	170 <sub>21</sub>	134 <sub>17</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	169 <sub>21</sub>	162 <sub>20</sub>	147 <sub>18</sub>	140 <sub>17</sub>	110 <sub>14</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	216 <sub>27</sub>	207 <sub>26</sub>	188 <sub>23</sub>	178 <sub>22</sub>	141 <sub>17</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	201 <sub>25</sub>	192 <sub>24</sub>	175 <sub>22</sub>	166 <sub>21</sub>	131 <sub>16</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	184 <sub>23</sub>	176 <sub>22</sub>	160 <sub>20</sub>	152 <sub>19</sub>	120 <sub>15</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	168 <sub>21</sub>	161 <sub>20</sub>	146 <sub>18</sub>	139 <sub>17</sub>	110 <sub>14</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	138 <sub>17</sub>	132 <sub>16</sub>	120 <sub>15</sub>	114 <sub>14</sub>	90 <sub>11</sub>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	111 <sub>14</sub>	106 <sub>13</sub>	97 <sub>12</sub>	92 <sub>11</sub>	73 <sub>9</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	104 <sub>13</sub>	99 <sub>12</sub>	90 <sub>11</sub>	86 <sub>11</sub>	68 <sub>8</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	95 <sub>12</sub>	91 <sub>11</sub>	82 <sub>10</sub>	78 <sub>10</sub>	62 <sub>8</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	87 <sub>11</sub>	83 <sub>10</sub>	76 <sub>9</sub>	72 <sub>9</sub>	57 <sub>7</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	71 <sub>9</sub>	68 <sub>8</sub>	62 <sub>8</sub>	59 <sub>7</sub>	46 <sub>6</sub>

#### TERENURI INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	<b>20,6</b>	14,4
Zona MEDIANA:	<b>11,8</b>	8,3
Zona PERIFERICA:	<b>5,5</b>	3,9
In AFARA localitatii:	<b>3,0</b>	2,1

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



# LOCUIŢE INDIVIDUALE

## - Case și Vile -

- Valori unitare orientative pentru anul 2016 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
<b>Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat</b>						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 278 <sub>34</sub>	266 <sub>33</sub>	242 <sub>30</sub>	230 <sub>28</sub>	182 <sub>22</sub>
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 259 <sub>32</sub>	248 <sub>31</sub>	225 <sub>28</sub>	214 <sub>26</sub>	169 <sub>21</sub>
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 237 <sub>29</sub>	226 <sub>28</sub>	206 <sub>25</sub>	195 <sub>24</sub>	154 <sub>19</sub>
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 217 <sub>27</sub>	208 <sub>26</sub>	189 <sub>23</sub>	179 <sub>22</sub>	142 <sub>18</sub>
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 178 <sub>22</sub>	170 <sub>21</sub>	155 <sub>19</sub>	147 <sub>18</sub>	116 <sub>14</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 264 <sub>33</sub>	253 <sub>31</sub>	230 <sub>28</sub>	218 <sub>27</sub>	172 <sub>21</sub>
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 246 <sub>30</sub>	235 <sub>29</sub>	214 <sub>26</sub>	203 <sub>25</sub>	160 <sub>20</sub>
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 225 <sub>28</sub>	215 <sub>27</sub>	195 <sub>24</sub>	186 <sub>23</sub>	147 <sub>18</sub>
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 206 <sub>26</sub>	197 <sub>24</sub>	179 <sub>22</sub>	170 <sub>21</sub>	134 <sub>17</sub>
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 169 <sub>21</sub>	162 <sub>20</sub>	147 <sub>18</sub>	140 <sub>17</sub>	110 <sub>14</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 216 <sub>27</sub>	207 <sub>26</sub>	188 <sub>23</sub>	178 <sub>22</sub>	141 <sub>17</sub>
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 201 <sub>25</sub>	192 <sub>24</sub>	175 <sub>22</sub>	166 <sub>21</sub>	131 <sub>16</sub>
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 184 <sub>23</sub>	176 <sub>22</sub>	160 <sub>20</sub>	152 <sub>19</sub>	120 <sub>15</sub>
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 168 <sub>21</sub>	161 <sub>20</sub>	146 <sub>18</sub>	139 <sub>17</sub>	110 <sub>14</sub>
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 138 <sub>17</sub>	132 <sub>16</sub>	120 <sub>15</sub>	114 <sub>14</sub>	90 <sub>11</sub>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 111 <sub>14</sub>	106 <sub>13</sub>	97 <sub>12</sub>	92 <sub>11</sub>	73 <sub>9</sub>
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 104 <sub>13</sub>	99 <sub>12</sub>	90 <sub>11</sub>	86 <sub>11</sub>	68 <sub>8</sub>
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 95 <sub>12</sub>	91 <sub>11</sub>	82 <sub>10</sub>	78 <sub>10</sub>	62 <sub>8</sub>
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 87 <sub>11</sub>	83 <sub>10</sub>	76 <sub>9</sub>	72 <sub>9</sub>	57 <sub>7</sub>
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 71 <sub>9</sub>	68 <sub>8</sub>	62 <sub>8</sub>	59 <sub>7</sub>	46 <sub>6</sub>

### TERENURI INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	<b>10,3</b>	7,2
Zona MEDIANA:	<b>6,8</b>	4,8
Zona PERIFERICA:	<b>5,5</b>	3,9
In AFARA localitatii:	<b>3,9</b>	2,7

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

Ghidul privind valorile orientative ale proprietatilor imobiliare din jud. ILFOV - 2016

STUDIUL DE PIAȚĂ



## LOCUIŢE INDIVIDUALE

### - Case și Vile -

- Valori unitare orientative pentru anul 2016 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
<b>Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	278 <sub>34</sub>	266 <sub>33</sub>	242 <sub>30</sub>	230 <sub>28</sub>	182 <sub>22</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	259 <sub>32</sub>	248 <sub>31</sub>	225 <sub>28</sub>	214 <sub>26</sub>	169 <sub>21</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	237 <sub>29</sub>	226 <sub>28</sub>	206 <sub>25</sub>	195 <sub>24</sub>	154 <sub>19</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	217 <sub>27</sub>	208 <sub>26</sub>	189 <sub>23</sub>	179 <sub>22</sub>	142 <sub>18</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	178 <sub>22</sub>	170 <sub>21</sub>	155 <sub>19</sub>	147 <sub>18</sub>	116 <sub>14</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	264 <sub>33</sub>	253 <sub>31</sub>	230 <sub>28</sub>	218 <sub>27</sub>	172 <sub>21</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	246 <sub>30</sub>	235 <sub>29</sub>	214 <sub>26</sub>	203 <sub>25</sub>	160 <sub>20</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	225 <sub>28</sub>	215 <sub>27</sub>	195 <sub>24</sub>	186 <sub>23</sub>	147 <sub>18</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	206 <sub>26</sub>	197 <sub>24</sub>	179 <sub>22</sub>	170 <sub>21</sub>	134 <sub>17</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	169 <sub>21</sub>	162 <sub>20</sub>	147 <sub>18</sub>	140 <sub>17</sub>	110 <sub>14</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	216 <sub>27</sub>	207 <sub>26</sub>	188 <sub>23</sub>	178 <sub>22</sub>	141 <sub>17</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	201 <sub>25</sub>	192 <sub>24</sub>	175 <sub>22</sub>	166 <sub>21</sub>	131 <sub>16</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	184 <sub>23</sub>	176 <sub>22</sub>	160 <sub>20</sub>	152 <sub>19</sub>	120 <sub>15</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	168 <sub>21</sub>	161 <sub>20</sub>	146 <sub>18</sub>	139 <sub>17</sub>	110 <sub>14</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	138 <sub>17</sub>	132 <sub>16</sub>	120 <sub>15</sub>	114 <sub>14</sub>	90 <sub>11</sub>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	111 <sub>14</sub>	106 <sub>13</sub>	97 <sub>12</sub>	92 <sub>11</sub>	73 <sub>9</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	104 <sub>13</sub>	99 <sub>12</sub>	90 <sub>11</sub>	86 <sub>11</sub>	68 <sub>8</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	95 <sub>12</sub>	91 <sub>11</sub>	82 <sub>10</sub>	78 <sub>10</sub>	62 <sub>8</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	87 <sub>11</sub>	83 <sub>10</sub>	76 <sub>9</sub>	72 <sub>9</sub>	57 <sub>7</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	71 <sub>9</sub>	68 <sub>8</sub>	62 <sub>8</sub>	59 <sub>7</sub>	46 <sub>6</sub>

#### TERENURI INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	<b>8,6</b>	6,0
Zona MEDIANA:	<b>6,7</b>	4,7
Zona PERIFERICA:	<b>4,5</b>	3,2
In AFARA localitatii:	<b>2,4</b>	1,7

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

Ghidul privind valorile orientative ale proprietatilor imobiliare din jud. ILFOV - 2016

STUDIUL DE PIAȚĂ





# LOCUIŢE INDIVIDUALE

## - Case și Vile -

- Valori unitare orientative pentru anul 2016 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
<b>Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat</b>						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 278 <sub>34</sub>	266 <sub>33</sub>	242 <sub>30</sub>	230 <sub>28</sub>	182 <sub>22</sub>
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 259 <sub>32</sub>	248 <sub>31</sub>	225 <sub>28</sub>	214 <sub>26</sub>	169 <sub>21</sub>
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 237 <sub>29</sub>	226 <sub>28</sub>	206 <sub>25</sub>	195 <sub>24</sub>	154 <sub>19</sub>
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 217 <sub>27</sub>	208 <sub>26</sub>	189 <sub>23</sub>	179 <sub>22</sub>	142 <sub>18</sub>
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 178 <sub>22</sub>	170 <sub>21</sub>	155 <sub>19</sub>	147 <sub>18</sub>	116 <sub>14</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 264 <sub>33</sub>	253 <sub>31</sub>	230 <sub>28</sub>	218 <sub>27</sub>	172 <sub>21</sub>
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 246 <sub>30</sub>	235 <sub>29</sub>	214 <sub>26</sub>	203 <sub>25</sub>	160 <sub>20</sub>
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 225 <sub>28</sub>	215 <sub>27</sub>	195 <sub>24</sub>	186 <sub>23</sub>	147 <sub>18</sub>
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 206 <sub>26</sub>	197 <sub>24</sub>	179 <sub>22</sub>	170 <sub>21</sub>	134 <sub>17</sub>
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 169 <sub>21</sub>	162 <sub>20</sub>	147 <sub>18</sub>	140 <sub>17</sub>	110 <sub>14</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 216 <sub>27</sub>	207 <sub>26</sub>	188 <sub>23</sub>	178 <sub>22</sub>	141 <sub>17</sub>
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 201 <sub>25</sub>	192 <sub>24</sub>	175 <sub>22</sub>	166 <sub>21</sub>	131 <sub>16</sub>
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 184 <sub>23</sub>	176 <sub>22</sub>	160 <sub>20</sub>	152 <sub>19</sub>	120 <sub>15</sub>
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 168 <sub>21</sub>	161 <sub>20</sub>	146 <sub>18</sub>	139 <sub>17</sub>	110 <sub>14</sub>
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 138 <sub>17</sub>	132 <sub>16</sub>	120 <sub>15</sub>	114 <sub>14</sub>	90 <sub>11</sub>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 111 <sub>14</sub>	106 <sub>13</sub>	97 <sub>12</sub>	92 <sub>11</sub>	73 <sub>9</sub>
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 104 <sub>13</sub>	99 <sub>12</sub>	90 <sub>11</sub>	86 <sub>11</sub>	68 <sub>8</sub>
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 95 <sub>12</sub>	91 <sub>11</sub>	82 <sub>10</sub>	78 <sub>10</sub>	62 <sub>8</sub>
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 87 <sub>11</sub>	83 <sub>10</sub>	76 <sub>9</sub>	72 <sub>9</sub>	57 <sub>7</sub>
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 71 <sub>9</sub>	68 <sub>8</sub>	62 <sub>8</sub>	59 <sub>7</sub>	46 <sub>6</sub>

TERENURI INTRAVILANE:	TEREN LIBER:		TEREN OCUPAT:	
	Zona CENTRALA:	12,4	8,7	
Zona MEDIANA:	7,9	5,5		
Zona PERIFERICA:	5,5	3,9		
In AFARA localitatii:	4,9	3,4		

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



# LOCUIŢE INDIVIDUALE

## - Case și Vile -

- Valori unitare orientative pentru anul 2016 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
<b>Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	278 <sub>34</sub>	266 <sub>33</sub>	242 <sub>30</sub>	230 <sub>28</sub>	182 <sub>22</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	259 <sub>32</sub>	248 <sub>31</sub>	225 <sub>28</sub>	214 <sub>26</sub>	169 <sub>21</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	237 <sub>29</sub>	226 <sub>28</sub>	206 <sub>25</sub>	195 <sub>24</sub>	154 <sub>19</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	217 <sub>27</sub>	208 <sub>26</sub>	189 <sub>23</sub>	179 <sub>22</sub>	142 <sub>18</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	178 <sub>22</sub>	170 <sub>21</sub>	155 <sub>19</sub>	147 <sub>18</sub>	116 <sub>14</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	264 <sub>33</sub>	253 <sub>31</sub>	230 <sub>28</sub>	218 <sub>27</sub>	172 <sub>21</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	246 <sub>30</sub>	235 <sub>29</sub>	214 <sub>26</sub>	203 <sub>25</sub>	160 <sub>20</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	225 <sub>28</sub>	215 <sub>27</sub>	195 <sub>24</sub>	186 <sub>23</sub>	147 <sub>18</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	206 <sub>26</sub>	197 <sub>24</sub>	179 <sub>22</sub>	170 <sub>21</sub>	134 <sub>17</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	169 <sub>21</sub>	162 <sub>20</sub>	147 <sub>18</sub>	140 <sub>17</sub>	110 <sub>14</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	216 <sub>27</sub>	207 <sub>26</sub>	188 <sub>23</sub>	178 <sub>22</sub>	141 <sub>17</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	201 <sub>25</sub>	192 <sub>24</sub>	175 <sub>22</sub>	166 <sub>21</sub>	131 <sub>16</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	184 <sub>23</sub>	176 <sub>22</sub>	160 <sub>20</sub>	152 <sub>19</sub>	120 <sub>15</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	168 <sub>21</sub>	161 <sub>20</sub>	146 <sub>18</sub>	139 <sub>17</sub>	110 <sub>14</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	138 <sub>17</sub>	132 <sub>16</sub>	120 <sub>15</sub>	114 <sub>14</sub>	90 <sub>11</sub>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	111 <sub>14</sub>	106 <sub>13</sub>	97 <sub>12</sub>	92 <sub>11</sub>	73 <sub>9</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	104 <sub>13</sub>	99 <sub>12</sub>	90 <sub>11</sub>	86 <sub>11</sub>	68 <sub>8</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	95 <sub>12</sub>	91 <sub>11</sub>	82 <sub>10</sub>	78 <sub>10</sub>	62 <sub>8</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	87 <sub>11</sub>	83 <sub>10</sub>	76 <sub>9</sub>	72 <sub>9</sub>	57 <sub>7</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	71 <sub>9</sub>	68 <sub>8</sub>	62 <sub>8</sub>	59 <sub>7</sub>	46 <sub>6</sub>

### TERENURI INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	<b>8,2</b>	5,7
Zona MEDIANA:	<b>5,8</b>	4,1
Zona PERIFERICA:	<b>3,7</b>	2,6
In AFARA localitatii:	<b>3,0</b>	2,1

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



# LOCUIŢE INDIVIDUALE

## - Case și Vile -

- Valori unitare orientative pentru anul 2016 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
<b>Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	278 <sub>34</sub>	266 <sub>33</sub>	242 <sub>30</sub>	230 <sub>28</sub>	182 <sub>22</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	259 <sub>32</sub>	248 <sub>31</sub>	225 <sub>28</sub>	214 <sub>26</sub>	169 <sub>21</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	237 <sub>29</sub>	226 <sub>28</sub>	206 <sub>25</sub>	195 <sub>24</sub>	154 <sub>19</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	217 <sub>27</sub>	208 <sub>26</sub>	189 <sub>23</sub>	179 <sub>22</sub>	142 <sub>18</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	178 <sub>22</sub>	170 <sub>21</sub>	155 <sub>19</sub>	147 <sub>18</sub>	116 <sub>14</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	264 <sub>33</sub>	253 <sub>31</sub>	230 <sub>28</sub>	218 <sub>27</sub>	172 <sub>21</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	246 <sub>30</sub>	235 <sub>29</sub>	214 <sub>26</sub>	203 <sub>25</sub>	160 <sub>20</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	225 <sub>28</sub>	215 <sub>27</sub>	195 <sub>24</sub>	186 <sub>23</sub>	147 <sub>18</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	206 <sub>26</sub>	197 <sub>24</sub>	179 <sub>22</sub>	170 <sub>21</sub>	134 <sub>17</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	169 <sub>21</sub>	162 <sub>20</sub>	147 <sub>18</sub>	140 <sub>17</sub>	110 <sub>14</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	216 <sub>27</sub>	207 <sub>26</sub>	188 <sub>23</sub>	178 <sub>22</sub>	141 <sub>17</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	201 <sub>25</sub>	192 <sub>24</sub>	175 <sub>22</sub>	166 <sub>21</sub>	131 <sub>16</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	184 <sub>23</sub>	176 <sub>22</sub>	160 <sub>20</sub>	152 <sub>19</sub>	120 <sub>15</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	168 <sub>21</sub>	161 <sub>20</sub>	146 <sub>18</sub>	139 <sub>17</sub>	110 <sub>14</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	138 <sub>17</sub>	132 <sub>16</sub>	120 <sub>15</sub>	114 <sub>14</sub>	90 <sub>11</sub>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	111 <sub>14</sub>	106 <sub>13</sub>	97 <sub>12</sub>	92 <sub>11</sub>	73 <sub>9</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	104 <sub>13</sub>	99 <sub>12</sub>	90 <sub>11</sub>	86 <sub>11</sub>	68 <sub>8</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	95 <sub>12</sub>	91 <sub>11</sub>	82 <sub>10</sub>	78 <sub>10</sub>	62 <sub>8</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	87 <sub>11</sub>	83 <sub>10</sub>	76 <sub>9</sub>	72 <sub>9</sub>	57 <sub>7</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	71 <sub>9</sub>	68 <sub>8</sub>	62 <sub>8</sub>	59 <sub>7</sub>	46 <sub>6</sub>

### TERENURI INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	<b>10,3</b>	7,2
Zona MEDIANA:	<b>7,9</b>	5,5
Zona PERIFERICA:	<b>5,5</b>	3,9
In AFARA localitatii:	<b>3,9</b>	2,7

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



## LOCUIŢE INDIVIDUALE

### - Case și Vile -

- Valori unitare orientative pentru anul 2016 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
<b>Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat</b>						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 278 <sub>34</sub>	266 <sub>33</sub>	242 <sub>30</sub>	230 <sub>28</sub>	182 <sub>22</sub>
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 259 <sub>32</sub>	248 <sub>31</sub>	225 <sub>28</sub>	214 <sub>26</sub>	169 <sub>21</sub>
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 237 <sub>29</sub>	226 <sub>28</sub>	206 <sub>25</sub>	195 <sub>24</sub>	154 <sub>19</sub>
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 217 <sub>27</sub>	208 <sub>26</sub>	189 <sub>23</sub>	179 <sub>22</sub>	142 <sub>18</sub>
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 178 <sub>22</sub>	170 <sub>21</sub>	155 <sub>19</sub>	147 <sub>18</sub>	116 <sub>14</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 264 <sub>33</sub>	253 <sub>31</sub>	230 <sub>28</sub>	218 <sub>27</sub>	172 <sub>21</sub>
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 246 <sub>30</sub>	235 <sub>29</sub>	214 <sub>26</sub>	203 <sub>25</sub>	160 <sub>20</sub>
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 225 <sub>28</sub>	215 <sub>27</sub>	195 <sub>24</sub>	186 <sub>23</sub>	147 <sub>18</sub>
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 206 <sub>26</sub>	197 <sub>24</sub>	179 <sub>22</sub>	170 <sub>21</sub>	134 <sub>17</sub>
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 169 <sub>21</sub>	162 <sub>20</sub>	147 <sub>18</sub>	140 <sub>17</sub>	110 <sub>14</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 216 <sub>27</sub>	207 <sub>26</sub>	188 <sub>23</sub>	178 <sub>22</sub>	141 <sub>17</sub>
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 201 <sub>25</sub>	192 <sub>24</sub>	175 <sub>22</sub>	166 <sub>21</sub>	131 <sub>16</sub>
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 184 <sub>23</sub>	176 <sub>22</sub>	160 <sub>20</sub>	152 <sub>19</sub>	120 <sub>15</sub>
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 168 <sub>21</sub>	161 <sub>20</sub>	146 <sub>18</sub>	139 <sub>17</sub>	110 <sub>14</sub>
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 138 <sub>17</sub>	132 <sub>16</sub>	120 <sub>15</sub>	114 <sub>14</sub>	90 <sub>11</sub>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 111 <sub>14</sub>	106 <sub>13</sub>	97 <sub>12</sub>	92 <sub>11</sub>	73 <sub>9</sub>
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 104 <sub>13</sub>	99 <sub>12</sub>	90 <sub>11</sub>	86 <sub>11</sub>	68 <sub>8</sub>
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 95 <sub>12</sub>	91 <sub>11</sub>	82 <sub>10</sub>	78 <sub>10</sub>	62 <sub>8</sub>
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 87 <sub>11</sub>	83 <sub>10</sub>	76 <sub>9</sub>	72 <sub>9</sub>	57 <sub>7</sub>
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 71 <sub>9</sub>	68 <sub>8</sub>	62 <sub>8</sub>	59 <sub>7</sub>	46 <sub>6</sub>

#### TERENURI INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	32,6	22,8
Zona MEDIANA:	25,7	18,0
Zona PERIFERICA:	19,6	13,7
In AFARA localitatii:	9,7	6,8

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

Ghidul privind valorile orientative ale proprietatilor imobiliare din jud. ILFOV - 2016

STUDIUL DE PIAȚĂ



# LOCUIŢE INDIVIDUALE

## - Case și Vile -

- Valori unitare orientative pentru anul 2016 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
<b>Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	278 <sub>34</sub>	266 <sub>33</sub>	242 <sub>30</sub>	230 <sub>28</sub>	182 <sub>22</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	259 <sub>32</sub>	248 <sub>31</sub>	225 <sub>28</sub>	214 <sub>26</sub>	169 <sub>21</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	237 <sub>29</sub>	226 <sub>28</sub>	206 <sub>25</sub>	195 <sub>24</sub>	154 <sub>19</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	217 <sub>27</sub>	208 <sub>26</sub>	189 <sub>23</sub>	179 <sub>22</sub>	142 <sub>18</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	178 <sub>22</sub>	170 <sub>21</sub>	155 <sub>19</sub>	147 <sub>18</sub>	116 <sub>14</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	264 <sub>33</sub>	253 <sub>31</sub>	230 <sub>28</sub>	218 <sub>27</sub>	172 <sub>21</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	246 <sub>30</sub>	235 <sub>29</sub>	214 <sub>26</sub>	203 <sub>25</sub>	160 <sub>20</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	225 <sub>28</sub>	215 <sub>27</sub>	195 <sub>24</sub>	186 <sub>23</sub>	147 <sub>18</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	206 <sub>26</sub>	197 <sub>24</sub>	179 <sub>22</sub>	170 <sub>21</sub>	134 <sub>17</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	169 <sub>21</sub>	162 <sub>20</sub>	147 <sub>18</sub>	140 <sub>17</sub>	110 <sub>14</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	216 <sub>27</sub>	207 <sub>26</sub>	188 <sub>23</sub>	178 <sub>22</sub>	141 <sub>17</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	201 <sub>25</sub>	192 <sub>24</sub>	175 <sub>22</sub>	166 <sub>21</sub>	131 <sub>16</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	184 <sub>23</sub>	176 <sub>22</sub>	160 <sub>20</sub>	152 <sub>19</sub>	120 <sub>15</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	168 <sub>21</sub>	161 <sub>20</sub>	146 <sub>18</sub>	139 <sub>17</sub>	110 <sub>14</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	138 <sub>17</sub>	132 <sub>16</sub>	120 <sub>15</sub>	114 <sub>14</sub>	90 <sub>11</sub>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	111 <sub>14</sub>	106 <sub>13</sub>	97 <sub>12</sub>	92 <sub>11</sub>	73 <sub>9</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	104 <sub>13</sub>	99 <sub>12</sub>	90 <sub>11</sub>	86 <sub>11</sub>	68 <sub>8</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	95 <sub>12</sub>	91 <sub>11</sub>	82 <sub>10</sub>	78 <sub>10</sub>	62 <sub>8</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	87 <sub>11</sub>	83 <sub>10</sub>	76 <sub>9</sub>	72 <sub>9</sub>	57 <sub>7</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	71 <sub>9</sub>	68 <sub>8</sub>	62 <sub>8</sub>	59 <sub>7</sub>	46 <sub>6</sub>

### TERENURI INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	<b>12,4</b>	8,7
Zona MEDIANA:	<b>9,9</b>	6,9
Zona PERIFERICA:	<b>7,3</b>	5,1
In AFARA localitatii:	<b>3,9</b>	2,7

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



# LOCUIŢE INDIVIDUALE

## - Case și Vile -

- Valori unitare orientative pentru anul 2016 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
<b>Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat</b>						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 278 <sub>34</sub>	266 <sub>33</sub>	242 <sub>30</sub>	230 <sub>28</sub>	182 <sub>22</sub>
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 259 <sub>32</sub>	248 <sub>31</sub>	225 <sub>28</sub>	214 <sub>26</sub>	169 <sub>21</sub>
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 237 <sub>29</sub>	226 <sub>28</sub>	206 <sub>25</sub>	195 <sub>24</sub>	154 <sub>19</sub>
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 217 <sub>27</sub>	208 <sub>26</sub>	189 <sub>23</sub>	179 <sub>22</sub>	142 <sub>18</sub>
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 178 <sub>22</sub>	170 <sub>21</sub>	155 <sub>19</sub>	147 <sub>18</sub>	116 <sub>14</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 264 <sub>33</sub>	253 <sub>31</sub>	230 <sub>28</sub>	218 <sub>27</sub>	172 <sub>21</sub>
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 246 <sub>30</sub>	235 <sub>29</sub>	214 <sub>26</sub>	203 <sub>25</sub>	160 <sub>20</sub>
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 225 <sub>28</sub>	215 <sub>27</sub>	195 <sub>24</sub>	186 <sub>23</sub>	147 <sub>18</sub>
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 206 <sub>26</sub>	197 <sub>24</sub>	179 <sub>22</sub>	170 <sub>21</sub>	134 <sub>17</sub>
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 169 <sub>21</sub>	162 <sub>20</sub>	147 <sub>18</sub>	140 <sub>17</sub>	110 <sub>14</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 216 <sub>27</sub>	207 <sub>26</sub>	188 <sub>23</sub>	178 <sub>22</sub>	141 <sub>17</sub>
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 201 <sub>25</sub>	192 <sub>24</sub>	175 <sub>22</sub>	166 <sub>21</sub>	131 <sub>16</sub>
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 184 <sub>23</sub>	176 <sub>22</sub>	160 <sub>20</sub>	152 <sub>19</sub>	120 <sub>15</sub>
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 168 <sub>21</sub>	161 <sub>20</sub>	146 <sub>18</sub>	139 <sub>17</sub>	110 <sub>14</sub>
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 138 <sub>17</sub>	132 <sub>16</sub>	120 <sub>15</sub>	114 <sub>14</sub>	90 <sub>11</sub>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 111 <sub>14</sub>	106 <sub>13</sub>	97 <sub>12</sub>	92 <sub>11</sub>	73 <sub>9</sub>
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 104 <sub>13</sub>	99 <sub>12</sub>	90 <sub>11</sub>	86 <sub>11</sub>	68 <sub>8</sub>
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 95 <sub>12</sub>	91 <sub>11</sub>	82 <sub>10</sub>	78 <sub>10</sub>	62 <sub>8</sub>
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 87 <sub>11</sub>	83 <sub>10</sub>	76 <sub>9</sub>	72 <sub>9</sub>	57 <sub>7</sub>
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 71 <sub>9</sub>	68 <sub>8</sub>	62 <sub>8</sub>	59 <sub>7</sub>	46 <sub>6</sub>

### TERENURI INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	12,4	8,7
Zona MEDIANA:	9,9	6,9
Zona PERIFERICA:	7,3	5,1
In AFARA localitatii:	3,9	2,7

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



# LOCUIŢE INDIVIDUALE

## - Case și Vile -

- Valori unitare orientative pentru anul 2016 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
<b>Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	278 <sub>34</sub>	266 <sub>33</sub>	242 <sub>30</sub>	230 <sub>28</sub>	182 <sub>22</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	259 <sub>32</sub>	248 <sub>31</sub>	225 <sub>28</sub>	214 <sub>26</sub>	169 <sub>21</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	237 <sub>29</sub>	226 <sub>28</sub>	206 <sub>25</sub>	195 <sub>24</sub>	154 <sub>19</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	217 <sub>27</sub>	208 <sub>26</sub>	189 <sub>23</sub>	179 <sub>22</sub>	142 <sub>18</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	178 <sub>22</sub>	170 <sub>21</sub>	155 <sub>19</sub>	147 <sub>18</sub>	116 <sub>14</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	264 <sub>33</sub>	253 <sub>31</sub>	230 <sub>28</sub>	218 <sub>27</sub>	172 <sub>21</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	246 <sub>30</sub>	235 <sub>29</sub>	214 <sub>26</sub>	203 <sub>25</sub>	160 <sub>20</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	225 <sub>28</sub>	215 <sub>27</sub>	195 <sub>24</sub>	186 <sub>23</sub>	147 <sub>18</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	206 <sub>26</sub>	197 <sub>24</sub>	179 <sub>22</sub>	170 <sub>21</sub>	134 <sub>17</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	169 <sub>21</sub>	162 <sub>20</sub>	147 <sub>18</sub>	140 <sub>17</sub>	110 <sub>14</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	216 <sub>27</sub>	207 <sub>26</sub>	188 <sub>23</sub>	178 <sub>22</sub>	141 <sub>17</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	201 <sub>25</sub>	192 <sub>24</sub>	175 <sub>22</sub>	166 <sub>21</sub>	131 <sub>16</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	184 <sub>23</sub>	176 <sub>22</sub>	160 <sub>20</sub>	152 <sub>19</sub>	120 <sub>15</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	168 <sub>21</sub>	161 <sub>20</sub>	146 <sub>18</sub>	139 <sub>17</sub>	110 <sub>14</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	138 <sub>17</sub>	132 <sub>16</sub>	120 <sub>15</sub>	114 <sub>14</sub>	90 <sub>11</sub>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	111 <sub>14</sub>	106 <sub>13</sub>	97 <sub>12</sub>	92 <sub>11</sub>	73 <sub>9</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	104 <sub>13</sub>	99 <sub>12</sub>	90 <sub>11</sub>	86 <sub>11</sub>	68 <sub>8</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	95 <sub>12</sub>	91 <sub>11</sub>	82 <sub>10</sub>	78 <sub>10</sub>	62 <sub>8</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	87 <sub>11</sub>	83 <sub>10</sub>	76 <sub>9</sub>	72 <sub>9</sub>	57 <sub>7</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	71 <sub>9</sub>	68 <sub>8</sub>	62 <sub>8</sub>	59 <sub>7</sub>	46 <sub>6</sub>

### TERENURI INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	<b>36,0</b>	25,2
Zona MEDIANA:	<b>24,6</b>	17,2
Zona PERIFERICA:	<b>13,9</b>	9,7
In AFARA localitatii:	<b>6,8</b>	4,8

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



## LOCUIŢE INDIVIDUALE

### - Case și Vile -

- Valori unitare orientative pentru anul 2016 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
<b>Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat</b>						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 278 <sub>34</sub>	266 <sub>33</sub>	242 <sub>30</sub>	230 <sub>28</sub>	182 <sub>22</sub>
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 259 <sub>32</sub>	248 <sub>31</sub>	225 <sub>28</sub>	214 <sub>26</sub>	169 <sub>21</sub>
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 237 <sub>29</sub>	226 <sub>28</sub>	206 <sub>25</sub>	195 <sub>24</sub>	154 <sub>19</sub>
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 217 <sub>27</sub>	208 <sub>26</sub>	189 <sub>23</sub>	179 <sub>22</sub>	142 <sub>18</sub>
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 178 <sub>22</sub>	170 <sub>21</sub>	155 <sub>19</sub>	147 <sub>18</sub>	116 <sub>14</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 264 <sub>33</sub>	253 <sub>31</sub>	230 <sub>28</sub>	218 <sub>27</sub>	172 <sub>21</sub>
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 246 <sub>30</sub>	235 <sub>29</sub>	214 <sub>26</sub>	203 <sub>25</sub>	160 <sub>20</sub>
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 225 <sub>28</sub>	215 <sub>27</sub>	195 <sub>24</sub>	186 <sub>23</sub>	147 <sub>18</sub>
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 206 <sub>26</sub>	197 <sub>24</sub>	179 <sub>22</sub>	170 <sub>21</sub>	134 <sub>17</sub>
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 169 <sub>21</sub>	162 <sub>20</sub>	147 <sub>18</sub>	140 <sub>17</sub>	110 <sub>14</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 216 <sub>27</sub>	207 <sub>26</sub>	188 <sub>23</sub>	178 <sub>22</sub>	141 <sub>17</sub>
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 201 <sub>25</sub>	192 <sub>24</sub>	175 <sub>22</sub>	166 <sub>21</sub>	131 <sub>16</sub>
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 184 <sub>23</sub>	176 <sub>22</sub>	160 <sub>20</sub>	152 <sub>19</sub>	120 <sub>15</sub>
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 168 <sub>21</sub>	161 <sub>20</sub>	146 <sub>18</sub>	139 <sub>17</sub>	110 <sub>14</sub>
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 138 <sub>17</sub>	132 <sub>16</sub>	120 <sub>15</sub>	114 <sub>14</sub>	90 <sub>11</sub>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 111 <sub>14</sub>	106 <sub>13</sub>	97 <sub>12</sub>	92 <sub>11</sub>	73 <sub>9</sub>
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 104 <sub>13</sub>	99 <sub>12</sub>	90 <sub>11</sub>	86 <sub>11</sub>	68 <sub>8</sub>
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 95 <sub>12</sub>	91 <sub>11</sub>	82 <sub>10</sub>	78 <sub>10</sub>	62 <sub>8</sub>
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 87 <sub>11</sub>	83 <sub>10</sub>	76 <sub>9</sub>	72 <sub>9</sub>	57 <sub>7</sub>
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 71 <sub>9</sub>	68 <sub>8</sub>	62 <sub>8</sub>	59 <sub>7</sub>	46 <sub>6</sub>

#### TERENURI INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	<b>25,7</b>	18,0
Zona MEDIANA:	<b>19,6</b>	13,7
Zona PERIFERICA:	<b>13,9</b>	9,7
In AFARA localitatii:	<b>7,8</b>	5,5

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■





# LOCUIŢE INDIVIDUALE

## - Case și Vile -

- Valori unitare orientative pentru anul 2016 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
<b>Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat</b>						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 278 <sub>34</sub>	266 <sub>33</sub>	242 <sub>30</sub>	230 <sub>28</sub>	182 <sub>22</sub>
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 259 <sub>32</sub>	248 <sub>31</sub>	225 <sub>28</sub>	214 <sub>26</sub>	169 <sub>21</sub>
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 237 <sub>29</sub>	226 <sub>28</sub>	206 <sub>25</sub>	195 <sub>24</sub>	154 <sub>19</sub>
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 217 <sub>27</sub>	208 <sub>26</sub>	189 <sub>23</sub>	179 <sub>22</sub>	142 <sub>18</sub>
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 178 <sub>22</sub>	170 <sub>21</sub>	155 <sub>19</sub>	147 <sub>18</sub>	116 <sub>14</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 264 <sub>33</sub>	253 <sub>31</sub>	230 <sub>28</sub>	218 <sub>27</sub>	172 <sub>21</sub>
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 246 <sub>30</sub>	235 <sub>29</sub>	214 <sub>26</sub>	203 <sub>25</sub>	160 <sub>20</sub>
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 225 <sub>28</sub>	215 <sub>27</sub>	195 <sub>24</sub>	186 <sub>23</sub>	147 <sub>18</sub>
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 206 <sub>26</sub>	197 <sub>24</sub>	179 <sub>22</sub>	170 <sub>21</sub>	134 <sub>17</sub>
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 169 <sub>21</sub>	162 <sub>20</sub>	147 <sub>18</sub>	140 <sub>17</sub>	110 <sub>14</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 216 <sub>27</sub>	207 <sub>26</sub>	188 <sub>23</sub>	178 <sub>22</sub>	141 <sub>17</sub>
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 201 <sub>25</sub>	192 <sub>24</sub>	175 <sub>22</sub>	166 <sub>21</sub>	131 <sub>16</sub>
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 184 <sub>23</sub>	176 <sub>22</sub>	160 <sub>20</sub>	152 <sub>19</sub>	120 <sub>15</sub>
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 168 <sub>21</sub>	161 <sub>20</sub>	146 <sub>18</sub>	139 <sub>17</sub>	110 <sub>14</sub>
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 138 <sub>17</sub>	132 <sub>16</sub>	120 <sub>15</sub>	114 <sub>14</sub>	90 <sub>11</sub>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 111 <sub>14</sub>	106 <sub>13</sub>	97 <sub>12</sub>	92 <sub>11</sub>	73 <sub>9</sub>
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 104 <sub>13</sub>	99 <sub>12</sub>	90 <sub>11</sub>	86 <sub>11</sub>	68 <sub>8</sub>
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 95 <sub>12</sub>	91 <sub>11</sub>	82 <sub>10</sub>	78 <sub>10</sub>	62 <sub>8</sub>
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 87 <sub>11</sub>	83 <sub>10</sub>	76 <sub>9</sub>	72 <sub>9</sub>	57 <sub>7</sub>
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 71 <sub>9</sub>	68 <sub>8</sub>	62 <sub>8</sub>	59 <sub>7</sub>	46 <sub>6</sub>

### TERENURI INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	<b>20,6</b>	14,4
Zona MEDIANA:	<b>14,7</b>	10,3
Zona PERIFERICA:	<b>9,3</b>	6,5
In AFARA localitatii:	<b>7,8</b>	5,5

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



# LOCUIŢE INDIVIDUALE

## - Case și Vile -

- Valori unitare orientative pentru anul 2016 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
<b>Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	278 <sub>34</sub>	266 <sub>33</sub>	242 <sub>30</sub>	230 <sub>28</sub>	182 <sub>22</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	259 <sub>32</sub>	248 <sub>31</sub>	225 <sub>28</sub>	214 <sub>26</sub>	169 <sub>21</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	237 <sub>29</sub>	226 <sub>28</sub>	206 <sub>25</sub>	195 <sub>24</sub>	154 <sub>19</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	217 <sub>27</sub>	208 <sub>26</sub>	189 <sub>23</sub>	179 <sub>22</sub>	142 <sub>18</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	178 <sub>22</sub>	170 <sub>21</sub>	155 <sub>19</sub>	147 <sub>18</sub>	116 <sub>14</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	264 <sub>33</sub>	253 <sub>31</sub>	230 <sub>28</sub>	218 <sub>27</sub>	172 <sub>21</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	246 <sub>30</sub>	235 <sub>29</sub>	214 <sub>26</sub>	203 <sub>25</sub>	160 <sub>20</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	225 <sub>28</sub>	215 <sub>27</sub>	195 <sub>24</sub>	186 <sub>23</sub>	147 <sub>18</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	206 <sub>26</sub>	197 <sub>24</sub>	179 <sub>22</sub>	170 <sub>21</sub>	134 <sub>17</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	169 <sub>21</sub>	162 <sub>20</sub>	147 <sub>18</sub>	140 <sub>17</sub>	110 <sub>14</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	216 <sub>27</sub>	207 <sub>26</sub>	188 <sub>23</sub>	178 <sub>22</sub>	141 <sub>17</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	201 <sub>25</sub>	192 <sub>24</sub>	175 <sub>22</sub>	166 <sub>21</sub>	131 <sub>16</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	184 <sub>23</sub>	176 <sub>22</sub>	160 <sub>20</sub>	152 <sub>19</sub>	120 <sub>15</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	168 <sub>21</sub>	161 <sub>20</sub>	146 <sub>18</sub>	139 <sub>17</sub>	110 <sub>14</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	138 <sub>17</sub>	132 <sub>16</sub>	120 <sub>15</sub>	114 <sub>14</sub>	90 <sub>11</sub>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	111 <sub>14</sub>	106 <sub>13</sub>	97 <sub>12</sub>	92 <sub>11</sub>	73 <sub>9</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	104 <sub>13</sub>	99 <sub>12</sub>	90 <sub>11</sub>	86 <sub>11</sub>	68 <sub>8</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	95 <sub>12</sub>	91 <sub>11</sub>	82 <sub>10</sub>	78 <sub>10</sub>	62 <sub>8</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	87 <sub>11</sub>	83 <sub>10</sub>	76 <sub>9</sub>	72 <sub>9</sub>	57 <sub>7</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	71 <sub>9</sub>	68 <sub>8</sub>	62 <sub>8</sub>	59 <sub>7</sub>	46 <sub>6</sub>

### TERENURI INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	<b>15,4</b>	10,8
Zona MEDIANA:	<b>9,9</b>	6,9
Zona PERIFERICA:	<b>7,3</b>	5,1
In AFARA localitatii:	<b>5,8</b>	4,1

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



# LOCUIŢE INDIVIDUALE

## - Case și Vile -

- Valori unitare orientative pentru anul 2016 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
<b>Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	278 <sub>34</sub>	266 <sub>33</sub>	242 <sub>30</sub>	230 <sub>28</sub>	182 <sub>22</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	259 <sub>32</sub>	248 <sub>31</sub>	225 <sub>28</sub>	214 <sub>26</sub>	169 <sub>21</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	237 <sub>29</sub>	226 <sub>28</sub>	206 <sub>25</sub>	195 <sub>24</sub>	154 <sub>19</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	217 <sub>27</sub>	208 <sub>26</sub>	189 <sub>23</sub>	179 <sub>22</sub>	142 <sub>18</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	178 <sub>22</sub>	170 <sub>21</sub>	155 <sub>19</sub>	147 <sub>18</sub>	116 <sub>14</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	264 <sub>33</sub>	253 <sub>31</sub>	230 <sub>28</sub>	218 <sub>27</sub>	172 <sub>21</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	246 <sub>30</sub>	235 <sub>29</sub>	214 <sub>26</sub>	203 <sub>25</sub>	160 <sub>20</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	225 <sub>28</sub>	215 <sub>27</sub>	195 <sub>24</sub>	186 <sub>23</sub>	147 <sub>18</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	206 <sub>26</sub>	197 <sub>24</sub>	179 <sub>22</sub>	170 <sub>21</sub>	134 <sub>17</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	169 <sub>21</sub>	162 <sub>20</sub>	147 <sub>18</sub>	140 <sub>17</sub>	110 <sub>14</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	216 <sub>27</sub>	207 <sub>26</sub>	188 <sub>23</sub>	178 <sub>22</sub>	141 <sub>17</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	201 <sub>25</sub>	192 <sub>24</sub>	175 <sub>22</sub>	166 <sub>21</sub>	131 <sub>16</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	184 <sub>23</sub>	176 <sub>22</sub>	160 <sub>20</sub>	152 <sub>19</sub>	120 <sub>15</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	168 <sub>21</sub>	161 <sub>20</sub>	146 <sub>18</sub>	139 <sub>17</sub>	110 <sub>14</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	138 <sub>17</sub>	132 <sub>16</sub>	120 <sub>15</sub>	114 <sub>14</sub>	90 <sub>11</sub>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	111 <sub>14</sub>	106 <sub>13</sub>	97 <sub>12</sub>	92 <sub>11</sub>	73 <sub>9</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	104 <sub>13</sub>	99 <sub>12</sub>	90 <sub>11</sub>	86 <sub>11</sub>	68 <sub>8</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	95 <sub>12</sub>	91 <sub>11</sub>	82 <sub>10</sub>	78 <sub>10</sub>	62 <sub>8</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	87 <sub>11</sub>	83 <sub>10</sub>	76 <sub>9</sub>	72 <sub>9</sub>	57 <sub>7</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	71 <sub>9</sub>	68 <sub>8</sub>	62 <sub>8</sub>	59 <sub>7</sub>	46 <sub>6</sub>

### TERENURI INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	<b>25,7</b>	18,0
Zona MEDIANA:	<b>11,8</b>	8,3
Zona PERIFERICA:	<b>5,5</b>	3,9
In AFARA localitatii:	<b>3,0</b>	2,1

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



## LOCUIŢE INDIVIDUALE

### - Case și Vile -

- Valori unitare orientative pentru anul 2016 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
<b>Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat</b>						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 278 <sub>34</sub>	266 <sub>33</sub>	242 <sub>30</sub>	230 <sub>28</sub>	182 <sub>22</sub>
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 259 <sub>32</sub>	248 <sub>31</sub>	225 <sub>28</sub>	214 <sub>26</sub>	169 <sub>21</sub>
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 237 <sub>29</sub>	226 <sub>28</sub>	206 <sub>25</sub>	195 <sub>24</sub>	154 <sub>19</sub>
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 217 <sub>27</sub>	208 <sub>26</sub>	189 <sub>23</sub>	179 <sub>22</sub>	142 <sub>18</sub>
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 178 <sub>22</sub>	170 <sub>21</sub>	155 <sub>19</sub>	147 <sub>18</sub>	116 <sub>14</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 264 <sub>33</sub>	253 <sub>31</sub>	230 <sub>28</sub>	218 <sub>27</sub>	172 <sub>21</sub>
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 246 <sub>30</sub>	235 <sub>29</sub>	214 <sub>26</sub>	203 <sub>25</sub>	160 <sub>20</sub>
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 225 <sub>28</sub>	215 <sub>27</sub>	195 <sub>24</sub>	186 <sub>23</sub>	147 <sub>18</sub>
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 206 <sub>26</sub>	197 <sub>24</sub>	179 <sub>22</sub>	170 <sub>21</sub>	134 <sub>17</sub>
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 169 <sub>21</sub>	162 <sub>20</sub>	147 <sub>18</sub>	140 <sub>17</sub>	110 <sub>14</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 216 <sub>27</sub>	207 <sub>26</sub>	188 <sub>23</sub>	178 <sub>22</sub>	141 <sub>17</sub>
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 201 <sub>25</sub>	192 <sub>24</sub>	175 <sub>22</sub>	166 <sub>21</sub>	131 <sub>16</sub>
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 184 <sub>23</sub>	176 <sub>22</sub>	160 <sub>20</sub>	152 <sub>19</sub>	120 <sub>15</sub>
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 168 <sub>21</sub>	161 <sub>20</sub>	146 <sub>18</sub>	139 <sub>17</sub>	110 <sub>14</sub>
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 138 <sub>17</sub>	132 <sub>16</sub>	120 <sub>15</sub>	114 <sub>14</sub>	90 <sub>11</sub>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 111 <sub>14</sub>	106 <sub>13</sub>	97 <sub>12</sub>	92 <sub>11</sub>	73 <sub>9</sub>
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 104 <sub>13</sub>	99 <sub>12</sub>	90 <sub>11</sub>	86 <sub>11</sub>	68 <sub>8</sub>
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 95 <sub>12</sub>	91 <sub>11</sub>	82 <sub>10</sub>	78 <sub>10</sub>	62 <sub>8</sub>
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 87 <sub>11</sub>	83 <sub>10</sub>	76 <sub>9</sub>	72 <sub>9</sub>	57 <sub>7</sub>
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 71 <sub>9</sub>	68 <sub>8</sub>	62 <sub>8</sub>	59 <sub>7</sub>	46 <sub>6</sub>

#### TERENURI INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	<b>20,6</b>	14,4
Zona MEDIANA:	<b>14,7</b>	10,3
Zona PERIFERICA:	<b>9,3</b>	6,5
In AFARA localitatii:	<b>7,8</b>	5,5

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



# LOCUIŢE INDIVIDUALE

## - Case și Vile -

- Valori unitare orientative pentru anul 2016 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
<b>Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	278 <sub>34</sub>	266 <sub>33</sub>	242 <sub>30</sub>	230 <sub>28</sub>	182 <sub>22</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	259 <sub>32</sub>	248 <sub>31</sub>	225 <sub>28</sub>	214 <sub>26</sub>	169 <sub>21</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	237 <sub>29</sub>	226 <sub>28</sub>	206 <sub>25</sub>	195 <sub>24</sub>	154 <sub>19</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	217 <sub>27</sub>	208 <sub>26</sub>	189 <sub>23</sub>	179 <sub>22</sub>	142 <sub>18</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	178 <sub>22</sub>	170 <sub>21</sub>	155 <sub>19</sub>	147 <sub>18</sub>	116 <sub>14</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	264 <sub>33</sub>	253 <sub>31</sub>	230 <sub>28</sub>	218 <sub>27</sub>	172 <sub>21</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	246 <sub>30</sub>	235 <sub>29</sub>	214 <sub>26</sub>	203 <sub>25</sub>	160 <sub>20</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	225 <sub>28</sub>	215 <sub>27</sub>	195 <sub>24</sub>	186 <sub>23</sub>	147 <sub>18</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	206 <sub>26</sub>	197 <sub>24</sub>	179 <sub>22</sub>	170 <sub>21</sub>	134 <sub>17</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	169 <sub>21</sub>	162 <sub>20</sub>	147 <sub>18</sub>	140 <sub>17</sub>	110 <sub>14</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	216 <sub>27</sub>	207 <sub>26</sub>	188 <sub>23</sub>	178 <sub>22</sub>	141 <sub>17</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	201 <sub>25</sub>	192 <sub>24</sub>	175 <sub>22</sub>	166 <sub>21</sub>	131 <sub>16</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	184 <sub>23</sub>	176 <sub>22</sub>	160 <sub>20</sub>	152 <sub>19</sub>	120 <sub>15</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	168 <sub>21</sub>	161 <sub>20</sub>	146 <sub>18</sub>	139 <sub>17</sub>	110 <sub>14</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	138 <sub>17</sub>	132 <sub>16</sub>	120 <sub>15</sub>	114 <sub>14</sub>	90 <sub>11</sub>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	111 <sub>14</sub>	106 <sub>13</sub>	97 <sub>12</sub>	92 <sub>11</sub>	73 <sub>9</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	104 <sub>13</sub>	99 <sub>12</sub>	90 <sub>11</sub>	86 <sub>11</sub>	68 <sub>8</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	95 <sub>12</sub>	91 <sub>11</sub>	82 <sub>10</sub>	78 <sub>10</sub>	62 <sub>8</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	87 <sub>11</sub>	83 <sub>10</sub>	76 <sub>9</sub>	72 <sub>9</sub>	57 <sub>7</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	71 <sub>9</sub>	68 <sub>8</sub>	62 <sub>8</sub>	59 <sub>7</sub>	46 <sub>6</sub>

### TERENURI INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	<b>25,7</b>	18,0
Zona MEDIANA:	<b>19,6</b>	13,7
Zona PERIFERICA:	<b>13,9</b>	9,7
In AFARA localitatii:	<b>9,9</b>	6,9

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



# LOCUIŢE INDIVIDUALE

## - Case și Vile -

- Valori unitare orientative pentru anul 2016 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
<b>Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat</b>						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 278 <sub>34</sub>	266 <sub>33</sub>	242 <sub>30</sub>	230 <sub>28</sub>	182 <sub>22</sub>
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 259 <sub>32</sub>	248 <sub>31</sub>	225 <sub>28</sub>	214 <sub>26</sub>	169 <sub>21</sub>
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 237 <sub>29</sub>	226 <sub>28</sub>	206 <sub>25</sub>	195 <sub>24</sub>	154 <sub>19</sub>
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 217 <sub>27</sub>	208 <sub>26</sub>	189 <sub>23</sub>	179 <sub>22</sub>	142 <sub>18</sub>
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 178 <sub>22</sub>	170 <sub>21</sub>	155 <sub>19</sub>	147 <sub>18</sub>	116 <sub>14</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 264 <sub>33</sub>	253 <sub>31</sub>	230 <sub>28</sub>	218 <sub>27</sub>	172 <sub>21</sub>
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 246 <sub>30</sub>	235 <sub>29</sub>	214 <sub>26</sub>	203 <sub>25</sub>	160 <sub>20</sub>
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 225 <sub>28</sub>	215 <sub>27</sub>	195 <sub>24</sub>	186 <sub>23</sub>	147 <sub>18</sub>
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 206 <sub>26</sub>	197 <sub>24</sub>	179 <sub>22</sub>	170 <sub>21</sub>	134 <sub>17</sub>
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 169 <sub>21</sub>	162 <sub>20</sub>	147 <sub>18</sub>	140 <sub>17</sub>	110 <sub>14</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 216 <sub>27</sub>	207 <sub>26</sub>	188 <sub>23</sub>	178 <sub>22</sub>	141 <sub>17</sub>
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 201 <sub>25</sub>	192 <sub>24</sub>	175 <sub>22</sub>	166 <sub>21</sub>	131 <sub>16</sub>
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 184 <sub>23</sub>	176 <sub>22</sub>	160 <sub>20</sub>	152 <sub>19</sub>	120 <sub>15</sub>
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 168 <sub>21</sub>	161 <sub>20</sub>	146 <sub>18</sub>	139 <sub>17</sub>	110 <sub>14</sub>
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 138 <sub>17</sub>	132 <sub>16</sub>	120 <sub>15</sub>	114 <sub>14</sub>	90 <sub>11</sub>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 111 <sub>14</sub>	106 <sub>13</sub>	97 <sub>12</sub>	92 <sub>11</sub>	73 <sub>9</sub>
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 104 <sub>13</sub>	99 <sub>12</sub>	90 <sub>11</sub>	86 <sub>11</sub>	68 <sub>8</sub>
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 95 <sub>12</sub>	91 <sub>11</sub>	82 <sub>10</sub>	78 <sub>10</sub>	62 <sub>8</sub>
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 87 <sub>11</sub>	83 <sub>10</sub>	76 <sub>9</sub>	72 <sub>9</sub>	57 <sub>7</sub>
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 71 <sub>9</sub>	68 <sub>8</sub>	62 <sub>8</sub>	59 <sub>7</sub>	46 <sub>6</sub>

### TERENURI INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	<b>20,6</b>	14,4
Zona MEDIANA:	<b>14,7</b>	10,3
Zona PERIFERICA:	<b>9,3</b>	6,5
In AFARA localitatii:	<b>7,8</b>	5,5

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



## LOCUIŢE INDIVIDUALE

### - Case și Vile -

- Valori unitare orientative pentru anul 2016 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
<b>Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	278 <sub>34</sub>	266 <sub>33</sub>	242 <sub>30</sub>	230 <sub>28</sub>	182 <sub>22</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	259 <sub>32</sub>	248 <sub>31</sub>	225 <sub>28</sub>	214 <sub>26</sub>	169 <sub>21</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	237 <sub>29</sub>	226 <sub>28</sub>	206 <sub>25</sub>	195 <sub>24</sub>	154 <sub>19</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	217 <sub>27</sub>	208 <sub>26</sub>	189 <sub>23</sub>	179 <sub>22</sub>	142 <sub>18</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	178 <sub>22</sub>	170 <sub>21</sub>	155 <sub>19</sub>	147 <sub>18</sub>	116 <sub>14</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	264 <sub>33</sub>	253 <sub>31</sub>	230 <sub>28</sub>	218 <sub>27</sub>	172 <sub>21</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	246 <sub>30</sub>	235 <sub>29</sub>	214 <sub>26</sub>	203 <sub>25</sub>	160 <sub>20</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	225 <sub>28</sub>	215 <sub>27</sub>	195 <sub>24</sub>	186 <sub>23</sub>	147 <sub>18</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	206 <sub>26</sub>	197 <sub>24</sub>	179 <sub>22</sub>	170 <sub>21</sub>	134 <sub>17</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	169 <sub>21</sub>	162 <sub>20</sub>	147 <sub>18</sub>	140 <sub>17</sub>	110 <sub>14</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	216 <sub>27</sub>	207 <sub>26</sub>	188 <sub>23</sub>	178 <sub>22</sub>	141 <sub>17</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	201 <sub>25</sub>	192 <sub>24</sub>	175 <sub>22</sub>	166 <sub>21</sub>	131 <sub>16</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	184 <sub>23</sub>	176 <sub>22</sub>	160 <sub>20</sub>	152 <sub>19</sub>	120 <sub>15</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	168 <sub>21</sub>	161 <sub>20</sub>	146 <sub>18</sub>	139 <sub>17</sub>	110 <sub>14</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	138 <sub>17</sub>	132 <sub>16</sub>	120 <sub>15</sub>	114 <sub>14</sub>	90 <sub>11</sub>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	111 <sub>14</sub>	106 <sub>13</sub>	97 <sub>12</sub>	92 <sub>11</sub>	73 <sub>9</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	104 <sub>13</sub>	99 <sub>12</sub>	90 <sub>11</sub>	86 <sub>11</sub>	68 <sub>8</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	95 <sub>12</sub>	91 <sub>11</sub>	82 <sub>10</sub>	78 <sub>10</sub>	62 <sub>8</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	87 <sub>11</sub>	83 <sub>10</sub>	76 <sub>9</sub>	72 <sub>9</sub>	57 <sub>7</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	71 <sub>9</sub>	68 <sub>8</sub>	62 <sub>8</sub>	59 <sub>7</sub>	46 <sub>6</sub>

#### TERENURI INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	<b>25,7</b>	18,0
Zona MEDIANA:	<b>14,7</b>	10,3
Zona PERIFERICA:	<b>9,3</b>	6,5
In AFARA localitatii:	<b>4,9</b>	3,4

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



# LOCUIŢE INDIVIDUALE

## - Case și Vile -

- Valori unitare orientative pentru anul 2016 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
<b>Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat</b>						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 278 <sub>34</sub>	266 <sub>33</sub>	242 <sub>30</sub>	230 <sub>28</sub>	182 <sub>22</sub>
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 259 <sub>32</sub>	248 <sub>31</sub>	225 <sub>28</sub>	214 <sub>26</sub>	169 <sub>21</sub>
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 237 <sub>29</sub>	226 <sub>28</sub>	206 <sub>25</sub>	195 <sub>24</sub>	154 <sub>19</sub>
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 217 <sub>27</sub>	208 <sub>26</sub>	189 <sub>23</sub>	179 <sub>22</sub>	142 <sub>18</sub>
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 178 <sub>22</sub>	170 <sub>21</sub>	155 <sub>19</sub>	147 <sub>18</sub>	116 <sub>14</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 264 <sub>33</sub>	253 <sub>31</sub>	230 <sub>28</sub>	218 <sub>27</sub>	172 <sub>21</sub>
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 246 <sub>30</sub>	235 <sub>29</sub>	214 <sub>26</sub>	203 <sub>25</sub>	160 <sub>20</sub>
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 225 <sub>28</sub>	215 <sub>27</sub>	195 <sub>24</sub>	186 <sub>23</sub>	147 <sub>18</sub>
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 206 <sub>26</sub>	197 <sub>24</sub>	179 <sub>22</sub>	170 <sub>21</sub>	134 <sub>17</sub>
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 169 <sub>21</sub>	162 <sub>20</sub>	147 <sub>18</sub>	140 <sub>17</sub>	110 <sub>14</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 216 <sub>27</sub>	207 <sub>26</sub>	188 <sub>23</sub>	178 <sub>22</sub>	141 <sub>17</sub>
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 201 <sub>25</sub>	192 <sub>24</sub>	175 <sub>22</sub>	166 <sub>21</sub>	131 <sub>16</sub>
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 184 <sub>23</sub>	176 <sub>22</sub>	160 <sub>20</sub>	152 <sub>19</sub>	120 <sub>15</sub>
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 168 <sub>21</sub>	161 <sub>20</sub>	146 <sub>18</sub>	139 <sub>17</sub>	110 <sub>14</sub>
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 138 <sub>17</sub>	132 <sub>16</sub>	120 <sub>15</sub>	114 <sub>14</sub>	90 <sub>11</sub>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 111 <sub>14</sub>	106 <sub>13</sub>	97 <sub>12</sub>	92 <sub>11</sub>	73 <sub>9</sub>
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 104 <sub>13</sub>	99 <sub>12</sub>	90 <sub>11</sub>	86 <sub>11</sub>	68 <sub>8</sub>
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 95 <sub>12</sub>	91 <sub>11</sub>	82 <sub>10</sub>	78 <sub>10</sub>	62 <sub>8</sub>
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 87 <sub>11</sub>	83 <sub>10</sub>	76 <sub>9</sub>	72 <sub>9</sub>	57 <sub>7</sub>
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 71 <sub>9</sub>	68 <sub>8</sub>	62 <sub>8</sub>	59 <sub>7</sub>	46 <sub>6</sub>

### TERENURI INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	<b>36,0</b>	25,2
Zona MEDIANA:	<b>29,5</b>	20,7
Zona PERIFERICA:	<b>23,2</b>	16,2
In AFARA localitatii:	<b>9,9</b>	6,9

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■





# LOCUIŢE INDIVIDUALE

## - Case și Vile -

- Valori unitare orientative pentru anul 2016 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
<b>Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat</b>						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 278 <sub>34</sub>	266 <sub>33</sub>	242 <sub>30</sub>	230 <sub>28</sub>	182 <sub>22</sub>
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 259 <sub>32</sub>	248 <sub>31</sub>	225 <sub>28</sub>	214 <sub>26</sub>	169 <sub>21</sub>
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 237 <sub>29</sub>	226 <sub>28</sub>	206 <sub>25</sub>	195 <sub>24</sub>	154 <sub>19</sub>
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 217 <sub>27</sub>	208 <sub>26</sub>	189 <sub>23</sub>	179 <sub>22</sub>	142 <sub>18</sub>
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 178 <sub>22</sub>	170 <sub>21</sub>	155 <sub>19</sub>	147 <sub>18</sub>	116 <sub>14</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 264 <sub>33</sub>	253 <sub>31</sub>	230 <sub>28</sub>	218 <sub>27</sub>	172 <sub>21</sub>
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 246 <sub>30</sub>	235 <sub>29</sub>	214 <sub>26</sub>	203 <sub>25</sub>	160 <sub>20</sub>
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 225 <sub>28</sub>	215 <sub>27</sub>	195 <sub>24</sub>	186 <sub>23</sub>	147 <sub>18</sub>
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 206 <sub>26</sub>	197 <sub>24</sub>	179 <sub>22</sub>	170 <sub>21</sub>	134 <sub>17</sub>
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 169 <sub>21</sub>	162 <sub>20</sub>	147 <sub>18</sub>	140 <sub>17</sub>	110 <sub>14</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 216 <sub>27</sub>	207 <sub>26</sub>	188 <sub>23</sub>	178 <sub>22</sub>	141 <sub>17</sub>
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 201 <sub>25</sub>	192 <sub>24</sub>	175 <sub>22</sub>	166 <sub>21</sub>	131 <sub>16</sub>
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 184 <sub>23</sub>	176 <sub>22</sub>	160 <sub>20</sub>	152 <sub>19</sub>	120 <sub>15</sub>
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 168 <sub>21</sub>	161 <sub>20</sub>	146 <sub>18</sub>	139 <sub>17</sub>	110 <sub>14</sub>
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 138 <sub>17</sub>	132 <sub>16</sub>	120 <sub>15</sub>	114 <sub>14</sub>	90 <sub>11</sub>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 111 <sub>14</sub>	106 <sub>13</sub>	97 <sub>12</sub>	92 <sub>11</sub>	73 <sub>9</sub>
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 104 <sub>13</sub>	99 <sub>12</sub>	90 <sub>11</sub>	86 <sub>11</sub>	68 <sub>8</sub>
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 95 <sub>12</sub>	91 <sub>11</sub>	82 <sub>10</sub>	78 <sub>10</sub>	62 <sub>8</sub>
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 87 <sub>11</sub>	83 <sub>10</sub>	76 <sub>9</sub>	72 <sub>9</sub>	57 <sub>7</sub>
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 71 <sub>9</sub>	68 <sub>8</sub>	62 <sub>8</sub>	59 <sub>7</sub>	46 <sub>6</sub>

### TERENURI INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	<b>15,4</b>	10,8
Zona MEDIANA:	<b>9,9</b>	6,9
Zona PERIFERICA:	<b>6,5</b>	4,6
In AFARA localitatii:	<b>3,0</b>	2,1

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



# LOCUIŢE INDIVIDUALE

## - Case și Vile -

- Valori unitare orientative pentru anul 2016 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
<b>Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat</b>						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 278 <sub>34</sub>	266 <sub>33</sub>	242 <sub>30</sub>	230 <sub>28</sub>	182 <sub>22</sub>
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 259 <sub>32</sub>	248 <sub>31</sub>	225 <sub>28</sub>	214 <sub>26</sub>	169 <sub>21</sub>
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 237 <sub>29</sub>	226 <sub>28</sub>	206 <sub>25</sub>	195 <sub>24</sub>	154 <sub>19</sub>
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 217 <sub>27</sub>	208 <sub>26</sub>	189 <sub>23</sub>	179 <sub>22</sub>	142 <sub>18</sub>
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 178 <sub>22</sub>	170 <sub>21</sub>	155 <sub>19</sub>	147 <sub>18</sub>	116 <sub>14</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 264 <sub>33</sub>	253 <sub>31</sub>	230 <sub>28</sub>	218 <sub>27</sub>	172 <sub>21</sub>
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 246 <sub>30</sub>	235 <sub>29</sub>	214 <sub>26</sub>	203 <sub>25</sub>	160 <sub>20</sub>
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 225 <sub>28</sub>	215 <sub>27</sub>	195 <sub>24</sub>	186 <sub>23</sub>	147 <sub>18</sub>
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 206 <sub>26</sub>	197 <sub>24</sub>	179 <sub>22</sub>	170 <sub>21</sub>	134 <sub>17</sub>
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 169 <sub>21</sub>	162 <sub>20</sub>	147 <sub>18</sub>	140 <sub>17</sub>	110 <sub>14</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 216 <sub>27</sub>	207 <sub>26</sub>	188 <sub>23</sub>	178 <sub>22</sub>	141 <sub>17</sub>
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 201 <sub>25</sub>	192 <sub>24</sub>	175 <sub>22</sub>	166 <sub>21</sub>	131 <sub>16</sub>
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 184 <sub>23</sub>	176 <sub>22</sub>	160 <sub>20</sub>	152 <sub>19</sub>	120 <sub>15</sub>
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 168 <sub>21</sub>	161 <sub>20</sub>	146 <sub>18</sub>	139 <sub>17</sub>	110 <sub>14</sub>
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 138 <sub>17</sub>	132 <sub>16</sub>	120 <sub>15</sub>	114 <sub>14</sub>	90 <sub>11</sub>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 111 <sub>14</sub>	106 <sub>13</sub>	97 <sub>12</sub>	92 <sub>11</sub>	73 <sub>9</sub>
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 104 <sub>13</sub>	99 <sub>12</sub>	90 <sub>11</sub>	86 <sub>11</sub>	68 <sub>8</sub>
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 95 <sub>12</sub>	91 <sub>11</sub>	82 <sub>10</sub>	78 <sub>10</sub>	62 <sub>8</sub>
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 87 <sub>11</sub>	83 <sub>10</sub>	76 <sub>9</sub>	72 <sub>9</sub>	57 <sub>7</sub>
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 71 <sub>9</sub>	68 <sub>8</sub>	62 <sub>8</sub>	59 <sub>7</sub>	46 <sub>6</sub>

### TERENURI INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	<b>15,4</b>	10,8
Zona MEDIANA:	<b>11,8</b>	8,3
Zona PERIFERICA:	<b>9,3</b>	6,5
In AFARA localitatii:	<b>4,9</b>	3,4

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



# LOCUIŢE INDIVIDUALE

## - Case și Vile -

- Valori unitare orientative pentru anul 2016 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
<b>Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat</b>						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 278 <sub>34</sub>	266 <sub>33</sub>	242 <sub>30</sub>	230 <sub>28</sub>	182 <sub>22</sub>
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 259 <sub>32</sub>	248 <sub>31</sub>	225 <sub>28</sub>	214 <sub>26</sub>	169 <sub>21</sub>
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 237 <sub>29</sub>	226 <sub>28</sub>	206 <sub>25</sub>	195 <sub>24</sub>	154 <sub>19</sub>
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 217 <sub>27</sub>	208 <sub>26</sub>	189 <sub>23</sub>	179 <sub>22</sub>	142 <sub>18</sub>
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 178 <sub>22</sub>	170 <sub>21</sub>	155 <sub>19</sub>	147 <sub>18</sub>	116 <sub>14</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 264 <sub>33</sub>	253 <sub>31</sub>	230 <sub>28</sub>	218 <sub>27</sub>	172 <sub>21</sub>
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 246 <sub>30</sub>	235 <sub>29</sub>	214 <sub>26</sub>	203 <sub>25</sub>	160 <sub>20</sub>
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 225 <sub>28</sub>	215 <sub>27</sub>	195 <sub>24</sub>	186 <sub>23</sub>	147 <sub>18</sub>
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 206 <sub>26</sub>	197 <sub>24</sub>	179 <sub>22</sub>	170 <sub>21</sub>	134 <sub>17</sub>
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 169 <sub>21</sub>	162 <sub>20</sub>	147 <sub>18</sub>	140 <sub>17</sub>	110 <sub>14</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 216 <sub>27</sub>	207 <sub>26</sub>	188 <sub>23</sub>	178 <sub>22</sub>	141 <sub>17</sub>
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 201 <sub>25</sub>	192 <sub>24</sub>	175 <sub>22</sub>	166 <sub>21</sub>	131 <sub>16</sub>
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 184 <sub>23</sub>	176 <sub>22</sub>	160 <sub>20</sub>	152 <sub>19</sub>	120 <sub>15</sub>
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 168 <sub>21</sub>	161 <sub>20</sub>	146 <sub>18</sub>	139 <sub>17</sub>	110 <sub>14</sub>
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 138 <sub>17</sub>	132 <sub>16</sub>	120 <sub>15</sub>	114 <sub>14</sub>	90 <sub>11</sub>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 111 <sub>14</sub>	106 <sub>13</sub>	97 <sub>12</sub>	92 <sub>11</sub>	73 <sub>9</sub>
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 104 <sub>13</sub>	99 <sub>12</sub>	90 <sub>11</sub>	86 <sub>11</sub>	68 <sub>8</sub>
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 95 <sub>12</sub>	91 <sub>11</sub>	82 <sub>10</sub>	78 <sub>10</sub>	62 <sub>8</sub>
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 87 <sub>11</sub>	83 <sub>10</sub>	76 <sub>9</sub>	72 <sub>9</sub>	57 <sub>7</sub>
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 71 <sub>9</sub>	68 <sub>8</sub>	62 <sub>8</sub>	59 <sub>7</sub>	46 <sub>6</sub>

### TERENURI INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	<b>30,9</b>	21,6
Zona MEDIANA:	<b>11,8</b>	8,3
Zona PERIFERICA:	<b>5,5</b>	3,9
In AFARA localitatii:	<b>3,0</b>	2,1

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



## LOCUIŢE INDIVIDUALE

### - Case și Vile -

- Valori unitare orientative pentru anul 2016 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
<b>Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat</b>						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 278 <sub>34</sub>	266 <sub>33</sub>	242 <sub>30</sub>	230 <sub>28</sub>	182 <sub>22</sub>
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 259 <sub>32</sub>	248 <sub>31</sub>	225 <sub>28</sub>	214 <sub>26</sub>	169 <sub>21</sub>
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 237 <sub>29</sub>	226 <sub>28</sub>	206 <sub>25</sub>	195 <sub>24</sub>	154 <sub>19</sub>
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 217 <sub>27</sub>	208 <sub>26</sub>	189 <sub>23</sub>	179 <sub>22</sub>	142 <sub>18</sub>
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 178 <sub>22</sub>	170 <sub>21</sub>	155 <sub>19</sub>	147 <sub>18</sub>	116 <sub>14</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 264 <sub>33</sub>	253 <sub>31</sub>	230 <sub>28</sub>	218 <sub>27</sub>	172 <sub>21</sub>
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 246 <sub>30</sub>	235 <sub>29</sub>	214 <sub>26</sub>	203 <sub>25</sub>	160 <sub>20</sub>
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 225 <sub>28</sub>	215 <sub>27</sub>	195 <sub>24</sub>	186 <sub>23</sub>	147 <sub>18</sub>
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 206 <sub>26</sub>	197 <sub>24</sub>	179 <sub>22</sub>	170 <sub>21</sub>	134 <sub>17</sub>
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 169 <sub>21</sub>	162 <sub>20</sub>	147 <sub>18</sub>	140 <sub>17</sub>	110 <sub>14</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 216 <sub>27</sub>	207 <sub>26</sub>	188 <sub>23</sub>	178 <sub>22</sub>	141 <sub>17</sub>
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 201 <sub>25</sub>	192 <sub>24</sub>	175 <sub>22</sub>	166 <sub>21</sub>	131 <sub>16</sub>
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 184 <sub>23</sub>	176 <sub>22</sub>	160 <sub>20</sub>	152 <sub>19</sub>	120 <sub>15</sub>
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 168 <sub>21</sub>	161 <sub>20</sub>	146 <sub>18</sub>	139 <sub>17</sub>	110 <sub>14</sub>
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 138 <sub>17</sub>	132 <sub>16</sub>	120 <sub>15</sub>	114 <sub>14</sub>	90 <sub>11</sub>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 111 <sub>14</sub>	106 <sub>13</sub>	97 <sub>12</sub>	92 <sub>11</sub>	73 <sub>9</sub>
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 104 <sub>13</sub>	99 <sub>12</sub>	90 <sub>11</sub>	86 <sub>11</sub>	68 <sub>8</sub>
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 95 <sub>12</sub>	91 <sub>11</sub>	82 <sub>10</sub>	78 <sub>10</sub>	62 <sub>8</sub>
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 87 <sub>11</sub>	83 <sub>10</sub>	76 <sub>9</sub>	72 <sub>9</sub>	57 <sub>7</sub>
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 71 <sub>9</sub>	68 <sub>8</sub>	62 <sub>8</sub>	59 <sub>7</sub>	46 <sub>6</sub>

#### TERENURI INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	<b>25,7</b>	18,0
Zona MEDIANA:	<b>14,7</b>	10,3
Zona PERIFERICA:	<b>9,3</b>	6,5
In AFARA localitatii:	<b>4,9</b>	3,4

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

Ghidul privind valorile orientative ale proprietatilor imobiliare din jud. ILFOV - 2016

STUDIU DE PIAŢĂ



# LOCUIŢE INDIVIDUALE

## - Case și Vile -

- Valori unitare orientative pentru anul 2016 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
<b>Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat</b>						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 278 <sub>34</sub>	266 <sub>33</sub>	242 <sub>30</sub>	230 <sub>28</sub>	182 <sub>22</sub>
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 259 <sub>32</sub>	248 <sub>31</sub>	225 <sub>28</sub>	214 <sub>26</sub>	169 <sub>21</sub>
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 237 <sub>29</sub>	226 <sub>28</sub>	206 <sub>25</sub>	195 <sub>24</sub>	154 <sub>19</sub>
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 217 <sub>27</sub>	208 <sub>26</sub>	189 <sub>23</sub>	179 <sub>22</sub>	142 <sub>18</sub>
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 178 <sub>22</sub>	170 <sub>21</sub>	155 <sub>19</sub>	147 <sub>18</sub>	116 <sub>14</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 264 <sub>33</sub>	253 <sub>31</sub>	230 <sub>28</sub>	218 <sub>27</sub>	172 <sub>21</sub>
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 246 <sub>30</sub>	235 <sub>29</sub>	214 <sub>26</sub>	203 <sub>25</sub>	160 <sub>20</sub>
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 225 <sub>28</sub>	215 <sub>27</sub>	195 <sub>24</sub>	186 <sub>23</sub>	147 <sub>18</sub>
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 206 <sub>26</sub>	197 <sub>24</sub>	179 <sub>22</sub>	170 <sub>21</sub>	134 <sub>17</sub>
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 169 <sub>21</sub>	162 <sub>20</sub>	147 <sub>18</sub>	140 <sub>17</sub>	110 <sub>14</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 216 <sub>27</sub>	207 <sub>26</sub>	188 <sub>23</sub>	178 <sub>22</sub>	141 <sub>17</sub>
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 201 <sub>25</sub>	192 <sub>24</sub>	175 <sub>22</sub>	166 <sub>21</sub>	131 <sub>16</sub>
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 184 <sub>23</sub>	176 <sub>22</sub>	160 <sub>20</sub>	152 <sub>19</sub>	120 <sub>15</sub>
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 168 <sub>21</sub>	161 <sub>20</sub>	146 <sub>18</sub>	139 <sub>17</sub>	110 <sub>14</sub>
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 138 <sub>17</sub>	132 <sub>16</sub>	120 <sub>15</sub>	114 <sub>14</sub>	90 <sub>11</sub>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 111 <sub>14</sub>	106 <sub>13</sub>	97 <sub>12</sub>	92 <sub>11</sub>	73 <sub>9</sub>
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 104 <sub>13</sub>	99 <sub>12</sub>	90 <sub>11</sub>	86 <sub>11</sub>	68 <sub>8</sub>
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 95 <sub>12</sub>	91 <sub>11</sub>	82 <sub>10</sub>	78 <sub>10</sub>	62 <sub>8</sub>
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 87 <sub>11</sub>	83 <sub>10</sub>	76 <sub>9</sub>	72 <sub>9</sub>	57 <sub>7</sub>
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 71 <sub>9</sub>	68 <sub>8</sub>	62 <sub>8</sub>	59 <sub>7</sub>	46 <sub>6</sub>

### TERENURI INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	<b>20,6</b>	14,4
Zona MEDIANA:	<b>14,7</b>	10,3
Zona PERIFERICA:	<b>9,3</b>	6,5
In AFARA localitatii:	<b>4,9</b>	3,4

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



# LOCUIŢE INDIVIDUALE

## - Case și Vile -

- Valori unitare orientative pentru anul 2016 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
<b>Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat</b>						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 278 <sub>34</sub>	266 <sub>33</sub>	242 <sub>30</sub>	230 <sub>28</sub>	182 <sub>22</sub>
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 259 <sub>32</sub>	248 <sub>31</sub>	225 <sub>28</sub>	214 <sub>26</sub>	169 <sub>21</sub>
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 237 <sub>29</sub>	226 <sub>28</sub>	206 <sub>25</sub>	195 <sub>24</sub>	154 <sub>19</sub>
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 217 <sub>27</sub>	208 <sub>26</sub>	189 <sub>23</sub>	179 <sub>22</sub>	142 <sub>18</sub>
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 178 <sub>22</sub>	170 <sub>21</sub>	155 <sub>19</sub>	147 <sub>18</sub>	116 <sub>14</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 264 <sub>33</sub>	253 <sub>31</sub>	230 <sub>28</sub>	218 <sub>27</sub>	172 <sub>21</sub>
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 246 <sub>30</sub>	235 <sub>29</sub>	214 <sub>26</sub>	203 <sub>25</sub>	160 <sub>20</sub>
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 225 <sub>28</sub>	215 <sub>27</sub>	195 <sub>24</sub>	186 <sub>23</sub>	147 <sub>18</sub>
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 206 <sub>26</sub>	197 <sub>24</sub>	179 <sub>22</sub>	170 <sub>21</sub>	134 <sub>17</sub>
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 169 <sub>21</sub>	162 <sub>20</sub>	147 <sub>18</sub>	140 <sub>17</sub>	110 <sub>14</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 216 <sub>27</sub>	207 <sub>26</sub>	188 <sub>23</sub>	178 <sub>22</sub>	141 <sub>17</sub>
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 201 <sub>25</sub>	192 <sub>24</sub>	175 <sub>22</sub>	166 <sub>21</sub>	131 <sub>16</sub>
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 184 <sub>23</sub>	176 <sub>22</sub>	160 <sub>20</sub>	152 <sub>19</sub>	120 <sub>15</sub>
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 168 <sub>21</sub>	161 <sub>20</sub>	146 <sub>18</sub>	139 <sub>17</sub>	110 <sub>14</sub>
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 138 <sub>17</sub>	132 <sub>16</sub>	120 <sub>15</sub>	114 <sub>14</sub>	90 <sub>11</sub>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 111 <sub>14</sub>	106 <sub>13</sub>	97 <sub>12</sub>	92 <sub>11</sub>	73 <sub>9</sub>
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 104 <sub>13</sub>	99 <sub>12</sub>	90 <sub>11</sub>	86 <sub>11</sub>	68 <sub>8</sub>
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 95 <sub>12</sub>	91 <sub>11</sub>	82 <sub>10</sub>	78 <sub>10</sub>	62 <sub>8</sub>
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 87 <sub>11</sub>	83 <sub>10</sub>	76 <sub>9</sub>	72 <sub>9</sub>	57 <sub>7</sub>
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 71 <sub>9</sub>	68 <sub>8</sub>	62 <sub>8</sub>	59 <sub>7</sub>	46 <sub>6</sub>

### TERENURI INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	15,4	10,8
Zona MEDIANA:	9,9	6,9
Zona PERIFERICA:	5,5	3,9
In AFARA localitatii:	3,0	2,1

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



# LOCUIŢE INDIVIDUALE

## - Case și Vile -

- Valori unitare orientative pentru anul 2016 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
<b>Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat</b>						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 278 <sub>34</sub>	266 <sub>33</sub>	242 <sub>30</sub>	230 <sub>28</sub>	182 <sub>22</sub>
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 259 <sub>32</sub>	248 <sub>31</sub>	225 <sub>28</sub>	214 <sub>26</sub>	169 <sub>21</sub>
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 237 <sub>29</sub>	226 <sub>28</sub>	206 <sub>25</sub>	195 <sub>24</sub>	154 <sub>19</sub>
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 217 <sub>27</sub>	208 <sub>26</sub>	189 <sub>23</sub>	179 <sub>22</sub>	142 <sub>18</sub>
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 178 <sub>22</sub>	170 <sub>21</sub>	155 <sub>19</sub>	147 <sub>18</sub>	116 <sub>14</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 264 <sub>33</sub>	253 <sub>31</sub>	230 <sub>28</sub>	218 <sub>27</sub>	172 <sub>21</sub>
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 246 <sub>30</sub>	235 <sub>29</sub>	214 <sub>26</sub>	203 <sub>25</sub>	160 <sub>20</sub>
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 225 <sub>28</sub>	215 <sub>27</sub>	195 <sub>24</sub>	186 <sub>23</sub>	147 <sub>18</sub>
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 206 <sub>26</sub>	197 <sub>24</sub>	179 <sub>22</sub>	170 <sub>21</sub>	134 <sub>17</sub>
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 169 <sub>21</sub>	162 <sub>20</sub>	147 <sub>18</sub>	140 <sub>17</sub>	110 <sub>14</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 216 <sub>27</sub>	207 <sub>26</sub>	188 <sub>23</sub>	178 <sub>22</sub>	141 <sub>17</sub>
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 201 <sub>25</sub>	192 <sub>24</sub>	175 <sub>22</sub>	166 <sub>21</sub>	131 <sub>16</sub>
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 184 <sub>23</sub>	176 <sub>22</sub>	160 <sub>20</sub>	152 <sub>19</sub>	120 <sub>15</sub>
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 168 <sub>21</sub>	161 <sub>20</sub>	146 <sub>18</sub>	139 <sub>17</sub>	110 <sub>14</sub>
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 138 <sub>17</sub>	132 <sub>16</sub>	120 <sub>15</sub>	114 <sub>14</sub>	90 <sub>11</sub>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 111 <sub>14</sub>	106 <sub>13</sub>	97 <sub>12</sub>	92 <sub>11</sub>	73 <sub>9</sub>
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 104 <sub>13</sub>	99 <sub>12</sub>	90 <sub>11</sub>	86 <sub>11</sub>	68 <sub>8</sub>
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 95 <sub>12</sub>	91 <sub>11</sub>	82 <sub>10</sub>	78 <sub>10</sub>	62 <sub>8</sub>
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 87 <sub>11</sub>	83 <sub>10</sub>	76 <sub>9</sub>	72 <sub>9</sub>	57 <sub>7</sub>
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 71 <sub>9</sub>	68 <sub>8</sub>	62 <sub>8</sub>	59 <sub>7</sub>	46 <sub>6</sub>

### TERENURI INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	<b>25,7</b>	18,0
Zona MEDIANA:	<b>14,7</b>	10,3
Zona PERIFERICA:	<b>9,3</b>	6,5
In AFARA localitatii:	<b>4,9</b>	3,4

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

Ghidul privind valorile orientative ale proprietatilor imobiliare din jud. ILFOV - 2016

STUDIUL DE PIAȚĂ



# LOCUIŢE INDIVIDUALE

## - Case și Vile -

- Valori unitare orientative pentru anul 2016 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
<b>Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat</b>						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 278 <sub>34</sub>	266 <sub>33</sub>	242 <sub>30</sub>	230 <sub>28</sub>	182 <sub>22</sub>
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 259 <sub>32</sub>	248 <sub>31</sub>	225 <sub>28</sub>	214 <sub>26</sub>	169 <sub>21</sub>
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 237 <sub>29</sub>	226 <sub>28</sub>	206 <sub>25</sub>	195 <sub>24</sub>	154 <sub>19</sub>
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 217 <sub>27</sub>	208 <sub>26</sub>	189 <sub>23</sub>	179 <sub>22</sub>	142 <sub>18</sub>
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 178 <sub>22</sub>	170 <sub>21</sub>	155 <sub>19</sub>	147 <sub>18</sub>	116 <sub>14</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 264 <sub>33</sub>	253 <sub>31</sub>	230 <sub>28</sub>	218 <sub>27</sub>	172 <sub>21</sub>
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 246 <sub>30</sub>	235 <sub>29</sub>	214 <sub>26</sub>	203 <sub>25</sub>	160 <sub>20</sub>
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 225 <sub>28</sub>	215 <sub>27</sub>	195 <sub>24</sub>	186 <sub>23</sub>	147 <sub>18</sub>
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 206 <sub>26</sub>	197 <sub>24</sub>	179 <sub>22</sub>	170 <sub>21</sub>	134 <sub>17</sub>
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 169 <sub>21</sub>	162 <sub>20</sub>	147 <sub>18</sub>	140 <sub>17</sub>	110 <sub>14</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 216 <sub>27</sub>	207 <sub>26</sub>	188 <sub>23</sub>	178 <sub>22</sub>	141 <sub>17</sub>
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 201 <sub>25</sub>	192 <sub>24</sub>	175 <sub>22</sub>	166 <sub>21</sub>	131 <sub>16</sub>
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 184 <sub>23</sub>	176 <sub>22</sub>	160 <sub>20</sub>	152 <sub>19</sub>	120 <sub>15</sub>
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 168 <sub>21</sub>	161 <sub>20</sub>	146 <sub>18</sub>	139 <sub>17</sub>	110 <sub>14</sub>
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 138 <sub>17</sub>	132 <sub>16</sub>	120 <sub>15</sub>	114 <sub>14</sub>	90 <sub>11</sub>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 111 <sub>14</sub>	106 <sub>13</sub>	97 <sub>12</sub>	92 <sub>11</sub>	73 <sub>9</sub>
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 104 <sub>13</sub>	99 <sub>12</sub>	90 <sub>11</sub>	86 <sub>11</sub>	68 <sub>8</sub>
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 95 <sub>12</sub>	91 <sub>11</sub>	82 <sub>10</sub>	78 <sub>10</sub>	62 <sub>8</sub>
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 87 <sub>11</sub>	83 <sub>10</sub>	76 <sub>9</sub>	72 <sub>9</sub>	57 <sub>7</sub>
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 71 <sub>9</sub>	68 <sub>8</sub>	62 <sub>8</sub>	59 <sub>7</sub>	46 <sub>6</sub>

### TERENURI INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	<b>8,2</b>	5,7
Zona MEDIANA:	<b>5,8</b>	4,1
Zona PERIFERICA:	<b>3,7</b>	2,6
In AFARA localitatii:	<b>3,0</b>	2,1

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■





# LOCUIŢE INDIVIDUALE

## - Case și Vile -

- Valori unitare orientative pentru anul 2016 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
<b>Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	278 <sub>34</sub>	266 <sub>33</sub>	242 <sub>30</sub>	230 <sub>28</sub>	182 <sub>22</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	259 <sub>32</sub>	248 <sub>31</sub>	225 <sub>28</sub>	214 <sub>26</sub>	169 <sub>21</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	237 <sub>29</sub>	226 <sub>28</sub>	206 <sub>25</sub>	195 <sub>24</sub>	154 <sub>19</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	217 <sub>27</sub>	208 <sub>26</sub>	189 <sub>23</sub>	179 <sub>22</sub>	142 <sub>18</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	178 <sub>22</sub>	170 <sub>21</sub>	155 <sub>19</sub>	147 <sub>18</sub>	116 <sub>14</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	264 <sub>33</sub>	253 <sub>31</sub>	230 <sub>28</sub>	218 <sub>27</sub>	172 <sub>21</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	246 <sub>30</sub>	235 <sub>29</sub>	214 <sub>26</sub>	203 <sub>25</sub>	160 <sub>20</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	225 <sub>28</sub>	215 <sub>27</sub>	195 <sub>24</sub>	186 <sub>23</sub>	147 <sub>18</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	206 <sub>26</sub>	197 <sub>24</sub>	179 <sub>22</sub>	170 <sub>21</sub>	134 <sub>17</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	169 <sub>21</sub>	162 <sub>20</sub>	147 <sub>18</sub>	140 <sub>17</sub>	110 <sub>14</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	216 <sub>27</sub>	207 <sub>26</sub>	188 <sub>23</sub>	178 <sub>22</sub>	141 <sub>17</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	201 <sub>25</sub>	192 <sub>24</sub>	175 <sub>22</sub>	166 <sub>21</sub>	131 <sub>16</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	184 <sub>23</sub>	176 <sub>22</sub>	160 <sub>20</sub>	152 <sub>19</sub>	120 <sub>15</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	168 <sub>21</sub>	161 <sub>20</sub>	146 <sub>18</sub>	139 <sub>17</sub>	110 <sub>14</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	138 <sub>17</sub>	132 <sub>16</sub>	120 <sub>15</sub>	114 <sub>14</sub>	90 <sub>11</sub>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	111 <sub>14</sub>	106 <sub>13</sub>	97 <sub>12</sub>	92 <sub>11</sub>	73 <sub>9</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	104 <sub>13</sub>	99 <sub>12</sub>	90 <sub>11</sub>	86 <sub>11</sub>	68 <sub>8</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	95 <sub>12</sub>	91 <sub>11</sub>	82 <sub>10</sub>	78 <sub>10</sub>	62 <sub>8</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	87 <sub>11</sub>	83 <sub>10</sub>	76 <sub>9</sub>	72 <sub>9</sub>	57 <sub>7</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	71 <sub>9</sub>	68 <sub>8</sub>	62 <sub>8</sub>	59 <sub>7</sub>	46 <sub>6</sub>

### TERENURI INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	<b>8,2</b>	5,7
Zona MEDIANA:	<b>5,8</b>	4,1
Zona PERIFERICA:	<b>3,7</b>	2,6
In AFARA localitatii:	<b>3,0</b>	2,1

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



# LOCUIŢE INDIVIDUALE

## - Case și Vile -

- Valori unitare orientative pentru anul 2016 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
<b>Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	278 <sub>34</sub>	266 <sub>33</sub>	242 <sub>30</sub>	230 <sub>28</sub>	182 <sub>22</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	259 <sub>32</sub>	248 <sub>31</sub>	225 <sub>28</sub>	214 <sub>26</sub>	169 <sub>21</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	237 <sub>29</sub>	226 <sub>28</sub>	206 <sub>25</sub>	195 <sub>24</sub>	154 <sub>19</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	217 <sub>27</sub>	208 <sub>26</sub>	189 <sub>23</sub>	179 <sub>22</sub>	142 <sub>18</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	178 <sub>22</sub>	170 <sub>21</sub>	155 <sub>19</sub>	147 <sub>18</sub>	116 <sub>14</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	264 <sub>33</sub>	253 <sub>31</sub>	230 <sub>28</sub>	218 <sub>27</sub>	172 <sub>21</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	246 <sub>30</sub>	235 <sub>29</sub>	214 <sub>26</sub>	203 <sub>25</sub>	160 <sub>20</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	225 <sub>28</sub>	215 <sub>27</sub>	195 <sub>24</sub>	186 <sub>23</sub>	147 <sub>18</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	206 <sub>26</sub>	197 <sub>24</sub>	179 <sub>22</sub>	170 <sub>21</sub>	134 <sub>17</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	169 <sub>21</sub>	162 <sub>20</sub>	147 <sub>18</sub>	140 <sub>17</sub>	110 <sub>14</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	216 <sub>27</sub>	207 <sub>26</sub>	188 <sub>23</sub>	178 <sub>22</sub>	141 <sub>17</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	201 <sub>25</sub>	192 <sub>24</sub>	175 <sub>22</sub>	166 <sub>21</sub>	131 <sub>16</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	184 <sub>23</sub>	176 <sub>22</sub>	160 <sub>20</sub>	152 <sub>19</sub>	120 <sub>15</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	168 <sub>21</sub>	161 <sub>20</sub>	146 <sub>18</sub>	139 <sub>17</sub>	110 <sub>14</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	138 <sub>17</sub>	132 <sub>16</sub>	120 <sub>15</sub>	114 <sub>14</sub>	90 <sub>11</sub>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	111 <sub>14</sub>	106 <sub>13</sub>	97 <sub>12</sub>	92 <sub>11</sub>	73 <sub>9</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	104 <sub>13</sub>	99 <sub>12</sub>	90 <sub>11</sub>	86 <sub>11</sub>	68 <sub>8</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	95 <sub>12</sub>	91 <sub>11</sub>	82 <sub>10</sub>	78 <sub>10</sub>	62 <sub>8</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	87 <sub>11</sub>	83 <sub>10</sub>	76 <sub>9</sub>	72 <sub>9</sub>	57 <sub>7</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	71 <sub>9</sub>	68 <sub>8</sub>	62 <sub>8</sub>	59 <sub>7</sub>	46 <sub>6</sub>

### TERENURI INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	<b>15,4</b>	10,8
Zona MEDIANA:	<b>9,9</b>	6,9
Zona PERIFERICA:	<b>5,5</b>	3,9
In AFARA localitatii:	<b>3,0</b>	2,1

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



## LOCUIŢE INDIVIDUALE

### - Case și Vile -

- Valori unitare orientative pentru anul 2016 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
<b>Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat</b>					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 278 <sub>34</sub>	266 <sub>33</sub>	242 <sub>30</sub>	230 <sub>28</sub>	182 <sub>22</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 259 <sub>32</sub>	248 <sub>31</sub>	225 <sub>28</sub>	214 <sub>26</sub>	169 <sub>21</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 237 <sub>29</sub>	226 <sub>28</sub>	206 <sub>25</sub>	195 <sub>24</sub>	154 <sub>19</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 217 <sub>27</sub>	208 <sub>26</sub>	189 <sub>23</sub>	179 <sub>22</sub>	142 <sub>18</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 178 <sub>22</sub>	170 <sub>21</sub>	155 <sub>19</sub>	147 <sub>18</sub>	116 <sub>14</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 264 <sub>33</sub>	253 <sub>31</sub>	230 <sub>28</sub>	218 <sub>27</sub>	172 <sub>21</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 246 <sub>30</sub>	235 <sub>29</sub>	214 <sub>26</sub>	203 <sub>25</sub>	160 <sub>20</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 225 <sub>28</sub>	215 <sub>27</sub>	195 <sub>24</sub>	186 <sub>23</sub>	147 <sub>18</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 206 <sub>26</sub>	197 <sub>24</sub>	179 <sub>22</sub>	170 <sub>21</sub>	134 <sub>17</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 169 <sub>21</sub>	162 <sub>20</sub>	147 <sub>18</sub>	140 <sub>17</sub>	110 <sub>14</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 216 <sub>27</sub>	207 <sub>26</sub>	188 <sub>23</sub>	178 <sub>22</sub>	141 <sub>17</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 201 <sub>25</sub>	192 <sub>24</sub>	175 <sub>22</sub>	166 <sub>21</sub>	131 <sub>16</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 184 <sub>23</sub>	176 <sub>22</sub>	160 <sub>20</sub>	152 <sub>19</sub>	120 <sub>15</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 168 <sub>21</sub>	161 <sub>20</sub>	146 <sub>18</sub>	139 <sub>17</sub>	110 <sub>14</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 138 <sub>17</sub>	132 <sub>16</sub>	120 <sub>15</sub>	114 <sub>14</sub>	90 <sub>11</sub>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 111 <sub>14</sub>	106 <sub>13</sub>	97 <sub>12</sub>	92 <sub>11</sub>	73 <sub>9</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 104 <sub>13</sub>	99 <sub>12</sub>	90 <sub>11</sub>	86 <sub>11</sub>	68 <sub>8</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 95 <sub>12</sub>	91 <sub>11</sub>	82 <sub>10</sub>	78 <sub>10</sub>	62 <sub>8</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 87 <sub>11</sub>	83 <sub>10</sub>	76 <sub>9</sub>	72 <sub>9</sub>	57 <sub>7</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 71 <sub>9</sub>	68 <sub>8</sub>	62 <sub>8</sub>	59 <sub>7</sub>	46 <sub>6</sub>

#### TERENURI INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	<b>8,2</b>	5,7
Zona MEDIANA:	<b>5,8</b>	4,1
Zona PERIFERICA:	<b>3,7</b>	2,6
In AFARA localitatii:	<b>3,0</b>	2,1

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



## LOCUIŢE INDIVIDUALE

### - Case și Vile -

- Valori unitare orientative pentru anul 2016 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
<b>Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat</b>						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 278 <sub>34</sub>	266 <sub>33</sub>	242 <sub>30</sub>	230 <sub>28</sub>	182 <sub>22</sub>
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 259 <sub>32</sub>	248 <sub>31</sub>	225 <sub>28</sub>	214 <sub>26</sub>	169 <sub>21</sub>
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 237 <sub>29</sub>	226 <sub>28</sub>	206 <sub>25</sub>	195 <sub>24</sub>	154 <sub>19</sub>
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 217 <sub>27</sub>	208 <sub>26</sub>	189 <sub>23</sub>	179 <sub>22</sub>	142 <sub>18</sub>
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 178 <sub>22</sub>	170 <sub>21</sub>	155 <sub>19</sub>	147 <sub>18</sub>	116 <sub>14</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 264 <sub>33</sub>	253 <sub>31</sub>	230 <sub>28</sub>	218 <sub>27</sub>	172 <sub>21</sub>
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 246 <sub>30</sub>	235 <sub>29</sub>	214 <sub>26</sub>	203 <sub>25</sub>	160 <sub>20</sub>
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 225 <sub>28</sub>	215 <sub>27</sub>	195 <sub>24</sub>	186 <sub>23</sub>	147 <sub>18</sub>
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 206 <sub>26</sub>	197 <sub>24</sub>	179 <sub>22</sub>	170 <sub>21</sub>	134 <sub>17</sub>
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 169 <sub>21</sub>	162 <sub>20</sub>	147 <sub>18</sub>	140 <sub>17</sub>	110 <sub>14</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 216 <sub>27</sub>	207 <sub>26</sub>	188 <sub>23</sub>	178 <sub>22</sub>	141 <sub>17</sub>
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 201 <sub>25</sub>	192 <sub>24</sub>	175 <sub>22</sub>	166 <sub>21</sub>	131 <sub>16</sub>
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 184 <sub>23</sub>	176 <sub>22</sub>	160 <sub>20</sub>	152 <sub>19</sub>	120 <sub>15</sub>
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 168 <sub>21</sub>	161 <sub>20</sub>	146 <sub>18</sub>	139 <sub>17</sub>	110 <sub>14</sub>
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 138 <sub>17</sub>	132 <sub>16</sub>	120 <sub>15</sub>	114 <sub>14</sub>	90 <sub>11</sub>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 111 <sub>14</sub>	106 <sub>13</sub>	97 <sub>12</sub>	92 <sub>11</sub>	73 <sub>9</sub>
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 104 <sub>13</sub>	99 <sub>12</sub>	90 <sub>11</sub>	86 <sub>11</sub>	68 <sub>8</sub>
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 95 <sub>12</sub>	91 <sub>11</sub>	82 <sub>10</sub>	78 <sub>10</sub>	62 <sub>8</sub>
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 87 <sub>11</sub>	83 <sub>10</sub>	76 <sub>9</sub>	72 <sub>9</sub>	57 <sub>7</sub>
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 71 <sub>9</sub>	68 <sub>8</sub>	62 <sub>8</sub>	59 <sub>7</sub>	46 <sub>6</sub>

#### TERENURI INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	<b>10,3</b>	7,2
Zona MEDIANA:	<b>7,9</b>	5,5
Zona PERIFERICA:	<b>5,5</b>	3,9
In AFARA localitatii:	<b>3,9</b>	2,7

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



# LOCUIŢE INDIVIDUALE

## - Case și Vile -

- Valori unitare orientative pentru anul 2016 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
<b>Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat</b>						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 278 <sub>34</sub>	266 <sub>33</sub>	242 <sub>30</sub>	230 <sub>28</sub>	182 <sub>22</sub>
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 259 <sub>32</sub>	248 <sub>31</sub>	225 <sub>28</sub>	214 <sub>26</sub>	169 <sub>21</sub>
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 237 <sub>29</sub>	226 <sub>28</sub>	206 <sub>25</sub>	195 <sub>24</sub>	154 <sub>19</sub>
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 217 <sub>27</sub>	208 <sub>26</sub>	189 <sub>23</sub>	179 <sub>22</sub>	142 <sub>18</sub>
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 178 <sub>22</sub>	170 <sub>21</sub>	155 <sub>19</sub>	147 <sub>18</sub>	116 <sub>14</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 264 <sub>33</sub>	253 <sub>31</sub>	230 <sub>28</sub>	218 <sub>27</sub>	172 <sub>21</sub>
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 246 <sub>30</sub>	235 <sub>29</sub>	214 <sub>26</sub>	203 <sub>25</sub>	160 <sub>20</sub>
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 225 <sub>28</sub>	215 <sub>27</sub>	195 <sub>24</sub>	186 <sub>23</sub>	147 <sub>18</sub>
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 206 <sub>26</sub>	197 <sub>24</sub>	179 <sub>22</sub>	170 <sub>21</sub>	134 <sub>17</sub>
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 169 <sub>21</sub>	162 <sub>20</sub>	147 <sub>18</sub>	140 <sub>17</sub>	110 <sub>14</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 216 <sub>27</sub>	207 <sub>26</sub>	188 <sub>23</sub>	178 <sub>22</sub>	141 <sub>17</sub>
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 201 <sub>25</sub>	192 <sub>24</sub>	175 <sub>22</sub>	166 <sub>21</sub>	131 <sub>16</sub>
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 184 <sub>23</sub>	176 <sub>22</sub>	160 <sub>20</sub>	152 <sub>19</sub>	120 <sub>15</sub>
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 168 <sub>21</sub>	161 <sub>20</sub>	146 <sub>18</sub>	139 <sub>17</sub>	110 <sub>14</sub>
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 138 <sub>17</sub>	132 <sub>16</sub>	120 <sub>15</sub>	114 <sub>14</sub>	90 <sub>11</sub>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 111 <sub>14</sub>	106 <sub>13</sub>	97 <sub>12</sub>	92 <sub>11</sub>	73 <sub>9</sub>
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 104 <sub>13</sub>	99 <sub>12</sub>	90 <sub>11</sub>	86 <sub>11</sub>	68 <sub>8</sub>
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 95 <sub>12</sub>	91 <sub>11</sub>	82 <sub>10</sub>	78 <sub>10</sub>	62 <sub>8</sub>
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 87 <sub>11</sub>	83 <sub>10</sub>	76 <sub>9</sub>	72 <sub>9</sub>	57 <sub>7</sub>
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 71 <sub>9</sub>	68 <sub>8</sub>	62 <sub>8</sub>	59 <sub>7</sub>	46 <sub>6</sub>

### TERENURI INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	<b>20,6</b>	14,4
Zona MEDIANA:	<b>14,7</b>	10,3
Zona PERIFERICA:	<b>9,3</b>	6,5
In AFARA localitatii:	<b>4,9</b>	3,4

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



# LOCUIŢE INDIVIDUALE

## - Case și Vile -

- Valori unitare orientative pentru anul 2016 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
<b>Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat</b>						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 278 <sub>34</sub>	266 <sub>33</sub>	242 <sub>30</sub>	230 <sub>28</sub>	182 <sub>22</sub>
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 259 <sub>32</sub>	248 <sub>31</sub>	225 <sub>28</sub>	214 <sub>26</sub>	169 <sub>21</sub>
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 237 <sub>29</sub>	226 <sub>28</sub>	206 <sub>25</sub>	195 <sub>24</sub>	154 <sub>19</sub>
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 217 <sub>27</sub>	208 <sub>26</sub>	189 <sub>23</sub>	179 <sub>22</sub>	142 <sub>18</sub>
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 178 <sub>22</sub>	170 <sub>21</sub>	155 <sub>19</sub>	147 <sub>18</sub>	116 <sub>14</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 264 <sub>33</sub>	253 <sub>31</sub>	230 <sub>28</sub>	218 <sub>27</sub>	172 <sub>21</sub>
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 246 <sub>30</sub>	235 <sub>29</sub>	214 <sub>26</sub>	203 <sub>25</sub>	160 <sub>20</sub>
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 225 <sub>28</sub>	215 <sub>27</sub>	195 <sub>24</sub>	186 <sub>23</sub>	147 <sub>18</sub>
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 206 <sub>26</sub>	197 <sub>24</sub>	179 <sub>22</sub>	170 <sub>21</sub>	134 <sub>17</sub>
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 169 <sub>21</sub>	162 <sub>20</sub>	147 <sub>18</sub>	140 <sub>17</sub>	110 <sub>14</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 216 <sub>27</sub>	207 <sub>26</sub>	188 <sub>23</sub>	178 <sub>22</sub>	141 <sub>17</sub>
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 201 <sub>25</sub>	192 <sub>24</sub>	175 <sub>22</sub>	166 <sub>21</sub>	131 <sub>16</sub>
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 184 <sub>23</sub>	176 <sub>22</sub>	160 <sub>20</sub>	152 <sub>19</sub>	120 <sub>15</sub>
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 168 <sub>21</sub>	161 <sub>20</sub>	146 <sub>18</sub>	139 <sub>17</sub>	110 <sub>14</sub>
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 138 <sub>17</sub>	132 <sub>16</sub>	120 <sub>15</sub>	114 <sub>14</sub>	90 <sub>11</sub>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 111 <sub>14</sub>	106 <sub>13</sub>	97 <sub>12</sub>	92 <sub>11</sub>	73 <sub>9</sub>
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 104 <sub>13</sub>	99 <sub>12</sub>	90 <sub>11</sub>	86 <sub>11</sub>	68 <sub>8</sub>
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 95 <sub>12</sub>	91 <sub>11</sub>	82 <sub>10</sub>	78 <sub>10</sub>	62 <sub>8</sub>
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 87 <sub>11</sub>	83 <sub>10</sub>	76 <sub>9</sub>	72 <sub>9</sub>	57 <sub>7</sub>
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 71 <sub>9</sub>	68 <sub>8</sub>	62 <sub>8</sub>	59 <sub>7</sub>	46 <sub>6</sub>

TERENURI INTRAVILANE:	TEREN LIBER:		TEREN OCUPAT:	
	Zona CENTRALA:	<b>30,9</b>	21,6	
Zona MEDIANA:	<b>11,8</b>	8,3		
Zona PERIFERICA:	<b>5,5</b>	3,9		
In AFARA localitatii:	<b>3,0</b>	2,1		

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

Ghidul privind valorile orientative ale proprietatilor imobiliare din jud. ILFOV - 2016

STUDIUL DE PIAȚĂ



# LOCUIŢE INDIVIDUALE

## - Case și Vile -

- Valori unitare orientative pentru anul 2016 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
<b>Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat</b>						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 278 <sub>34</sub>	266 <sub>33</sub>	242 <sub>30</sub>	230 <sub>28</sub>	182 <sub>22</sub>
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 259 <sub>32</sub>	248 <sub>31</sub>	225 <sub>28</sub>	214 <sub>26</sub>	169 <sub>21</sub>
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 237 <sub>29</sub>	226 <sub>28</sub>	206 <sub>25</sub>	195 <sub>24</sub>	154 <sub>19</sub>
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 217 <sub>27</sub>	208 <sub>26</sub>	189 <sub>23</sub>	179 <sub>22</sub>	142 <sub>18</sub>
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 178 <sub>22</sub>	170 <sub>21</sub>	155 <sub>19</sub>	147 <sub>18</sub>	116 <sub>14</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 264 <sub>33</sub>	253 <sub>31</sub>	230 <sub>28</sub>	218 <sub>27</sub>	172 <sub>21</sub>
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 246 <sub>30</sub>	235 <sub>29</sub>	214 <sub>26</sub>	203 <sub>25</sub>	160 <sub>20</sub>
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 225 <sub>28</sub>	215 <sub>27</sub>	195 <sub>24</sub>	186 <sub>23</sub>	147 <sub>18</sub>
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 206 <sub>26</sub>	197 <sub>24</sub>	179 <sub>22</sub>	170 <sub>21</sub>	134 <sub>17</sub>
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 169 <sub>21</sub>	162 <sub>20</sub>	147 <sub>18</sub>	140 <sub>17</sub>	110 <sub>14</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 216 <sub>27</sub>	207 <sub>26</sub>	188 <sub>23</sub>	178 <sub>22</sub>	141 <sub>17</sub>
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 201 <sub>25</sub>	192 <sub>24</sub>	175 <sub>22</sub>	166 <sub>21</sub>	131 <sub>16</sub>
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 184 <sub>23</sub>	176 <sub>22</sub>	160 <sub>20</sub>	152 <sub>19</sub>	120 <sub>15</sub>
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 168 <sub>21</sub>	161 <sub>20</sub>	146 <sub>18</sub>	139 <sub>17</sub>	110 <sub>14</sub>
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 138 <sub>17</sub>	132 <sub>16</sub>	120 <sub>15</sub>	114 <sub>14</sub>	90 <sub>11</sub>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 111 <sub>14</sub>	106 <sub>13</sub>	97 <sub>12</sub>	92 <sub>11</sub>	73 <sub>9</sub>
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 104 <sub>13</sub>	99 <sub>12</sub>	90 <sub>11</sub>	86 <sub>11</sub>	68 <sub>8</sub>
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 95 <sub>12</sub>	91 <sub>11</sub>	82 <sub>10</sub>	78 <sub>10</sub>	62 <sub>8</sub>
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 87 <sub>11</sub>	83 <sub>10</sub>	76 <sub>9</sub>	72 <sub>9</sub>	57 <sub>7</sub>
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 71 <sub>9</sub>	68 <sub>8</sub>	62 <sub>8</sub>	59 <sub>7</sub>	46 <sub>6</sub>

### TERENURI INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	<b>20,6</b>	14,4
Zona MEDIANA:	<b>14,7</b>	10,3
Zona PERIFERICA:	<b>9,3</b>	6,5
In AFARA localitatii:	<b>4,9</b>	3,4

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



## LOCUIŢE INDIVIDUALE

### - Case și Vile -

- Valori unitare orientative pentru anul 2016 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
<b>Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	278 <sub>34</sub>	266 <sub>33</sub>	242 <sub>30</sub>	230 <sub>28</sub>	182 <sub>22</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	259 <sub>32</sub>	248 <sub>31</sub>	225 <sub>28</sub>	214 <sub>26</sub>	169 <sub>21</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	237 <sub>29</sub>	226 <sub>28</sub>	206 <sub>25</sub>	195 <sub>24</sub>	154 <sub>19</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	217 <sub>27</sub>	208 <sub>26</sub>	189 <sub>23</sub>	179 <sub>22</sub>	142 <sub>18</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	178 <sub>22</sub>	170 <sub>21</sub>	155 <sub>19</sub>	147 <sub>18</sub>	116 <sub>14</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	264 <sub>33</sub>	253 <sub>31</sub>	230 <sub>28</sub>	218 <sub>27</sub>	172 <sub>21</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	246 <sub>30</sub>	235 <sub>29</sub>	214 <sub>26</sub>	203 <sub>25</sub>	160 <sub>20</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	225 <sub>28</sub>	215 <sub>27</sub>	195 <sub>24</sub>	186 <sub>23</sub>	147 <sub>18</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	206 <sub>26</sub>	197 <sub>24</sub>	179 <sub>22</sub>	170 <sub>21</sub>	134 <sub>17</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	169 <sub>21</sub>	162 <sub>20</sub>	147 <sub>18</sub>	140 <sub>17</sub>	110 <sub>14</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	216 <sub>27</sub>	207 <sub>26</sub>	188 <sub>23</sub>	178 <sub>22</sub>	141 <sub>17</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	201 <sub>25</sub>	192 <sub>24</sub>	175 <sub>22</sub>	166 <sub>21</sub>	131 <sub>16</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	184 <sub>23</sub>	176 <sub>22</sub>	160 <sub>20</sub>	152 <sub>19</sub>	120 <sub>15</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	168 <sub>21</sub>	161 <sub>20</sub>	146 <sub>18</sub>	139 <sub>17</sub>	110 <sub>14</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	138 <sub>17</sub>	132 <sub>16</sub>	120 <sub>15</sub>	114 <sub>14</sub>	90 <sub>11</sub>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	111 <sub>14</sub>	106 <sub>13</sub>	97 <sub>12</sub>	92 <sub>11</sub>	73 <sub>9</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	104 <sub>13</sub>	99 <sub>12</sub>	90 <sub>11</sub>	86 <sub>11</sub>	68 <sub>8</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	95 <sub>12</sub>	91 <sub>11</sub>	82 <sub>10</sub>	78 <sub>10</sub>	62 <sub>8</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	87 <sub>11</sub>	83 <sub>10</sub>	76 <sub>9</sub>	72 <sub>9</sub>	57 <sub>7</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	71 <sub>9</sub>	68 <sub>8</sub>	62 <sub>8</sub>	59 <sub>7</sub>	46 <sub>6</sub>

#### TERENURI INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	<b>12,4</b>	8,7
Zona MEDIANA:	<b>7,9</b>	5,5
Zona PERIFERICA:	<b>5,5</b>	3,9
In AFARA localitatii:	<b>4,9</b>	3,4

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■





# LOCUIŢE INDIVIDUALE

## - Case și Vile -

- Valori unitare orientative pentru anul 2016 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
<b>Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat</b>						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 278 <sub>34</sub>	266 <sub>33</sub>	242 <sub>30</sub>	230 <sub>28</sub>	182 <sub>22</sub>
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 259 <sub>32</sub>	248 <sub>31</sub>	225 <sub>28</sub>	214 <sub>26</sub>	169 <sub>21</sub>
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 237 <sub>29</sub>	226 <sub>28</sub>	206 <sub>25</sub>	195 <sub>24</sub>	154 <sub>19</sub>
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 217 <sub>27</sub>	208 <sub>26</sub>	189 <sub>23</sub>	179 <sub>22</sub>	142 <sub>18</sub>
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 178 <sub>22</sub>	170 <sub>21</sub>	155 <sub>19</sub>	147 <sub>18</sub>	116 <sub>14</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 264 <sub>33</sub>	253 <sub>31</sub>	230 <sub>28</sub>	218 <sub>27</sub>	172 <sub>21</sub>
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 246 <sub>30</sub>	235 <sub>29</sub>	214 <sub>26</sub>	203 <sub>25</sub>	160 <sub>20</sub>
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 225 <sub>28</sub>	215 <sub>27</sub>	195 <sub>24</sub>	186 <sub>23</sub>	147 <sub>18</sub>
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 206 <sub>26</sub>	197 <sub>24</sub>	179 <sub>22</sub>	170 <sub>21</sub>	134 <sub>17</sub>
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 169 <sub>21</sub>	162 <sub>20</sub>	147 <sub>18</sub>	140 <sub>17</sub>	110 <sub>14</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 216 <sub>27</sub>	207 <sub>26</sub>	188 <sub>23</sub>	178 <sub>22</sub>	141 <sub>17</sub>
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 201 <sub>25</sub>	192 <sub>24</sub>	175 <sub>22</sub>	166 <sub>21</sub>	131 <sub>16</sub>
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 184 <sub>23</sub>	176 <sub>22</sub>	160 <sub>20</sub>	152 <sub>19</sub>	120 <sub>15</sub>
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 168 <sub>21</sub>	161 <sub>20</sub>	146 <sub>18</sub>	139 <sub>17</sub>	110 <sub>14</sub>
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 138 <sub>17</sub>	132 <sub>16</sub>	120 <sub>15</sub>	114 <sub>14</sub>	90 <sub>11</sub>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 111 <sub>14</sub>	106 <sub>13</sub>	97 <sub>12</sub>	92 <sub>11</sub>	73 <sub>9</sub>
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 104 <sub>13</sub>	99 <sub>12</sub>	90 <sub>11</sub>	86 <sub>11</sub>	68 <sub>8</sub>
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 95 <sub>12</sub>	91 <sub>11</sub>	82 <sub>10</sub>	78 <sub>10</sub>	62 <sub>8</sub>
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 87 <sub>11</sub>	83 <sub>10</sub>	76 <sub>9</sub>	72 <sub>9</sub>	57 <sub>7</sub>
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 71 <sub>9</sub>	68 <sub>8</sub>	62 <sub>8</sub>	59 <sub>7</sub>	46 <sub>6</sub>

### TERENURI INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	<b>30,9</b>	21,6
Zona MEDIANA:	<b>11,8</b>	8,3
Zona PERIFERICA:	<b>5,5</b>	3,9
In AFARA localitatii:	<b>3,0</b>	2,1

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



## LOCUIŢE INDIVIDUALE

### - Case și Vile -

- Valori unitare orientative pentru anul 2016 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
<b>Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	278 <sub>34</sub>	266 <sub>33</sub>	242 <sub>30</sub>	230 <sub>28</sub>	182 <sub>22</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	259 <sub>32</sub>	248 <sub>31</sub>	225 <sub>28</sub>	214 <sub>26</sub>	169 <sub>21</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	237 <sub>29</sub>	226 <sub>28</sub>	206 <sub>25</sub>	195 <sub>24</sub>	154 <sub>19</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	217 <sub>27</sub>	208 <sub>26</sub>	189 <sub>23</sub>	179 <sub>22</sub>	142 <sub>18</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	178 <sub>22</sub>	170 <sub>21</sub>	155 <sub>19</sub>	147 <sub>18</sub>	116 <sub>14</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	264 <sub>33</sub>	253 <sub>31</sub>	230 <sub>28</sub>	218 <sub>27</sub>	172 <sub>21</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	246 <sub>30</sub>	235 <sub>29</sub>	214 <sub>26</sub>	203 <sub>25</sub>	160 <sub>20</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	225 <sub>28</sub>	215 <sub>27</sub>	195 <sub>24</sub>	186 <sub>23</sub>	147 <sub>18</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	206 <sub>26</sub>	197 <sub>24</sub>	179 <sub>22</sub>	170 <sub>21</sub>	134 <sub>17</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	169 <sub>21</sub>	162 <sub>20</sub>	147 <sub>18</sub>	140 <sub>17</sub>	110 <sub>14</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	216 <sub>27</sub>	207 <sub>26</sub>	188 <sub>23</sub>	178 <sub>22</sub>	141 <sub>17</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	201 <sub>25</sub>	192 <sub>24</sub>	175 <sub>22</sub>	166 <sub>21</sub>	131 <sub>16</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	184 <sub>23</sub>	176 <sub>22</sub>	160 <sub>20</sub>	152 <sub>19</sub>	120 <sub>15</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	168 <sub>21</sub>	161 <sub>20</sub>	146 <sub>18</sub>	139 <sub>17</sub>	110 <sub>14</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	138 <sub>17</sub>	132 <sub>16</sub>	120 <sub>15</sub>	114 <sub>14</sub>	90 <sub>11</sub>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	111 <sub>14</sub>	106 <sub>13</sub>	97 <sub>12</sub>	92 <sub>11</sub>	73 <sub>9</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	104 <sub>13</sub>	99 <sub>12</sub>	90 <sub>11</sub>	86 <sub>11</sub>	68 <sub>8</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	95 <sub>12</sub>	91 <sub>11</sub>	82 <sub>10</sub>	78 <sub>10</sub>	62 <sub>8</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	87 <sub>11</sub>	83 <sub>10</sub>	76 <sub>9</sub>	72 <sub>9</sub>	57 <sub>7</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	71 <sub>9</sub>	68 <sub>8</sub>	62 <sub>8</sub>	59 <sub>7</sub>	46 <sub>6</sub>

#### TERENURI INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	<b>12,4</b>	8,7
Zona MEDIANA:	<b>7,9</b>	5,5
Zona PERIFERICA:	<b>5,5</b>	3,9
In AFARA localitatii:	<b>3,0</b>	2,1

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



# LOCUIŢE INDIVIDUALE

## - Case și Vile -

- Valori unitare orientative pentru anul 2016 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
<b>Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat</b>						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 278 <sub>34</sub>	266 <sub>33</sub>	242 <sub>30</sub>	230 <sub>28</sub>	182 <sub>22</sub>
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 259 <sub>32</sub>	248 <sub>31</sub>	225 <sub>28</sub>	214 <sub>26</sub>	169 <sub>21</sub>
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 237 <sub>29</sub>	226 <sub>28</sub>	206 <sub>25</sub>	195 <sub>24</sub>	154 <sub>19</sub>
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 217 <sub>27</sub>	208 <sub>26</sub>	189 <sub>23</sub>	179 <sub>22</sub>	142 <sub>18</sub>
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 178 <sub>22</sub>	170 <sub>21</sub>	155 <sub>19</sub>	147 <sub>18</sub>	116 <sub>14</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 264 <sub>33</sub>	253 <sub>31</sub>	230 <sub>28</sub>	218 <sub>27</sub>	172 <sub>21</sub>
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 246 <sub>30</sub>	235 <sub>29</sub>	214 <sub>26</sub>	203 <sub>25</sub>	160 <sub>20</sub>
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 225 <sub>28</sub>	215 <sub>27</sub>	195 <sub>24</sub>	186 <sub>23</sub>	147 <sub>18</sub>
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 206 <sub>26</sub>	197 <sub>24</sub>	179 <sub>22</sub>	170 <sub>21</sub>	134 <sub>17</sub>
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 169 <sub>21</sub>	162 <sub>20</sub>	147 <sub>18</sub>	140 <sub>17</sub>	110 <sub>14</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 216 <sub>27</sub>	207 <sub>26</sub>	188 <sub>23</sub>	178 <sub>22</sub>	141 <sub>17</sub>
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 201 <sub>25</sub>	192 <sub>24</sub>	175 <sub>22</sub>	166 <sub>21</sub>	131 <sub>16</sub>
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 184 <sub>23</sub>	176 <sub>22</sub>	160 <sub>20</sub>	152 <sub>19</sub>	120 <sub>15</sub>
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 168 <sub>21</sub>	161 <sub>20</sub>	146 <sub>18</sub>	139 <sub>17</sub>	110 <sub>14</sub>
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 138 <sub>17</sub>	132 <sub>16</sub>	120 <sub>15</sub>	114 <sub>14</sub>	90 <sub>11</sub>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 111 <sub>14</sub>	106 <sub>13</sub>	97 <sub>12</sub>	92 <sub>11</sub>	73 <sub>9</sub>
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 104 <sub>13</sub>	99 <sub>12</sub>	90 <sub>11</sub>	86 <sub>11</sub>	68 <sub>8</sub>
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 95 <sub>12</sub>	91 <sub>11</sub>	82 <sub>10</sub>	78 <sub>10</sub>	62 <sub>8</sub>
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 87 <sub>11</sub>	83 <sub>10</sub>	76 <sub>9</sub>	72 <sub>9</sub>	57 <sub>7</sub>
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 71 <sub>9</sub>	68 <sub>8</sub>	62 <sub>8</sub>	59 <sub>7</sub>	46 <sub>6</sub>

### TERENURI INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	<b>12,4</b>	8,7
Zona MEDIANA:	<b>7,9</b>	5,5
Zona PERIFERICA:	<b>5,5</b>	3,9
In AFARA localitatii:	<b>3,0</b>	2,1

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



# LOCUIŢE INDIVIDUALE

## - Case și Vile -

- Valori unitare orientative pentru anul 2016 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
<b>Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat</b>					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 278 <sub>34</sub>	266 <sub>33</sub>	242 <sub>30</sub>	230 <sub>28</sub>	182 <sub>22</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 259 <sub>32</sub>	248 <sub>31</sub>	225 <sub>28</sub>	214 <sub>26</sub>	169 <sub>21</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 237 <sub>29</sub>	226 <sub>28</sub>	206 <sub>25</sub>	195 <sub>24</sub>	154 <sub>19</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 217 <sub>27</sub>	208 <sub>26</sub>	189 <sub>23</sub>	179 <sub>22</sub>	142 <sub>18</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 178 <sub>22</sub>	170 <sub>21</sub>	155 <sub>19</sub>	147 <sub>18</sub>	116 <sub>14</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 264 <sub>33</sub>	253 <sub>31</sub>	230 <sub>28</sub>	218 <sub>27</sub>	172 <sub>21</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 246 <sub>30</sub>	235 <sub>29</sub>	214 <sub>26</sub>	203 <sub>25</sub>	160 <sub>20</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 225 <sub>28</sub>	215 <sub>27</sub>	195 <sub>24</sub>	186 <sub>23</sub>	147 <sub>18</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 206 <sub>26</sub>	197 <sub>24</sub>	179 <sub>22</sub>	170 <sub>21</sub>	134 <sub>17</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 169 <sub>21</sub>	162 <sub>20</sub>	147 <sub>18</sub>	140 <sub>17</sub>	110 <sub>14</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 216 <sub>27</sub>	207 <sub>26</sub>	188 <sub>23</sub>	178 <sub>22</sub>	141 <sub>17</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 201 <sub>25</sub>	192 <sub>24</sub>	175 <sub>22</sub>	166 <sub>21</sub>	131 <sub>16</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 184 <sub>23</sub>	176 <sub>22</sub>	160 <sub>20</sub>	152 <sub>19</sub>	120 <sub>15</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 168 <sub>21</sub>	161 <sub>20</sub>	146 <sub>18</sub>	139 <sub>17</sub>	110 <sub>14</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 138 <sub>17</sub>	132 <sub>16</sub>	120 <sub>15</sub>	114 <sub>14</sub>	90 <sub>11</sub>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 111 <sub>14</sub>	106 <sub>13</sub>	97 <sub>12</sub>	92 <sub>11</sub>	73 <sub>9</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 104 <sub>13</sub>	99 <sub>12</sub>	90 <sub>11</sub>	86 <sub>11</sub>	68 <sub>8</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 95 <sub>12</sub>	91 <sub>11</sub>	82 <sub>10</sub>	78 <sub>10</sub>	62 <sub>8</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 87 <sub>11</sub>	83 <sub>10</sub>	76 <sub>9</sub>	72 <sub>9</sub>	57 <sub>7</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 71 <sub>9</sub>	68 <sub>8</sub>	62 <sub>8</sub>	59 <sub>7</sub>	46 <sub>6</sub>

### TERENURI INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	<b>18,6</b>	13,0
Zona MEDIANA:	<b>14,7</b>	10,3
Zona PERIFERICA:	<b>9,3</b>	6,5
In AFARA localitatii:	<b>3,9</b>	2,7

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



# LOCUIŢE INDIVIDUALE

## - Case și Vile -

- Valori unitare orientative pentru anul 2016 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
<b>Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	278 <sub>34</sub>	266 <sub>33</sub>	242 <sub>30</sub>	230 <sub>28</sub>	182 <sub>22</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	259 <sub>32</sub>	248 <sub>31</sub>	225 <sub>28</sub>	214 <sub>26</sub>	169 <sub>21</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	237 <sub>29</sub>	226 <sub>28</sub>	206 <sub>25</sub>	195 <sub>24</sub>	154 <sub>19</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	217 <sub>27</sub>	208 <sub>26</sub>	189 <sub>23</sub>	179 <sub>22</sub>	142 <sub>18</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	178 <sub>22</sub>	170 <sub>21</sub>	155 <sub>19</sub>	147 <sub>18</sub>	116 <sub>14</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	264 <sub>33</sub>	253 <sub>31</sub>	230 <sub>28</sub>	218 <sub>27</sub>	172 <sub>21</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	246 <sub>30</sub>	235 <sub>29</sub>	214 <sub>26</sub>	203 <sub>25</sub>	160 <sub>20</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	225 <sub>28</sub>	215 <sub>27</sub>	195 <sub>24</sub>	186 <sub>23</sub>	147 <sub>18</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	206 <sub>26</sub>	197 <sub>24</sub>	179 <sub>22</sub>	170 <sub>21</sub>	134 <sub>17</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	169 <sub>21</sub>	162 <sub>20</sub>	147 <sub>18</sub>	140 <sub>17</sub>	110 <sub>14</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	216 <sub>27</sub>	207 <sub>26</sub>	188 <sub>23</sub>	178 <sub>22</sub>	141 <sub>17</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	201 <sub>25</sub>	192 <sub>24</sub>	175 <sub>22</sub>	166 <sub>21</sub>	131 <sub>16</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	184 <sub>23</sub>	176 <sub>22</sub>	160 <sub>20</sub>	152 <sub>19</sub>	120 <sub>15</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	168 <sub>21</sub>	161 <sub>20</sub>	146 <sub>18</sub>	139 <sub>17</sub>	110 <sub>14</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	138 <sub>17</sub>	132 <sub>16</sub>	120 <sub>15</sub>	114 <sub>14</sub>	90 <sub>11</sub>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	111 <sub>14</sub>	106 <sub>13</sub>	97 <sub>12</sub>	92 <sub>11</sub>	73 <sub>9</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	104 <sub>13</sub>	99 <sub>12</sub>	90 <sub>11</sub>	86 <sub>11</sub>	68 <sub>8</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	95 <sub>12</sub>	91 <sub>11</sub>	82 <sub>10</sub>	78 <sub>10</sub>	62 <sub>8</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	87 <sub>11</sub>	83 <sub>10</sub>	76 <sub>9</sub>	72 <sub>9</sub>	57 <sub>7</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	71 <sub>9</sub>	68 <sub>8</sub>	62 <sub>8</sub>	59 <sub>7</sub>	46 <sub>6</sub>

### TERENURI INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	<b>30,9</b>	21,6
Zona MEDIANA:	<b>24,6</b>	17,2
Zona PERIFERICA:	<b>13,9</b>	9,7
In AFARA localitatii:	<b>9,9</b>	6,9

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

Ghidul privind valorile orientative ale proprietatilor imobiliare din jud. ILFOV - 2016

STUDIU DE PIAŢĂ



# LOCUIŢE INDIVIDUALE

## - Case și Vile -

- Valori unitare orientative pentru anul 2016 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
<b>Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	278 <sub>34</sub>	266 <sub>33</sub>	242 <sub>30</sub>	230 <sub>28</sub>	182 <sub>22</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	259 <sub>32</sub>	248 <sub>31</sub>	225 <sub>28</sub>	214 <sub>26</sub>	169 <sub>21</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	237 <sub>29</sub>	226 <sub>28</sub>	206 <sub>25</sub>	195 <sub>24</sub>	154 <sub>19</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	217 <sub>27</sub>	208 <sub>26</sub>	189 <sub>23</sub>	179 <sub>22</sub>	142 <sub>18</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	178 <sub>22</sub>	170 <sub>21</sub>	155 <sub>19</sub>	147 <sub>18</sub>	116 <sub>14</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	264 <sub>33</sub>	253 <sub>31</sub>	230 <sub>28</sub>	218 <sub>27</sub>	172 <sub>21</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	246 <sub>30</sub>	235 <sub>29</sub>	214 <sub>26</sub>	203 <sub>25</sub>	160 <sub>20</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	225 <sub>28</sub>	215 <sub>27</sub>	195 <sub>24</sub>	186 <sub>23</sub>	147 <sub>18</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	206 <sub>26</sub>	197 <sub>24</sub>	179 <sub>22</sub>	170 <sub>21</sub>	134 <sub>17</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	169 <sub>21</sub>	162 <sub>20</sub>	147 <sub>18</sub>	140 <sub>17</sub>	110 <sub>14</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	216 <sub>27</sub>	207 <sub>26</sub>	188 <sub>23</sub>	178 <sub>22</sub>	141 <sub>17</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	201 <sub>25</sub>	192 <sub>24</sub>	175 <sub>22</sub>	166 <sub>21</sub>	131 <sub>16</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	184 <sub>23</sub>	176 <sub>22</sub>	160 <sub>20</sub>	152 <sub>19</sub>	120 <sub>15</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	168 <sub>21</sub>	161 <sub>20</sub>	146 <sub>18</sub>	139 <sub>17</sub>	110 <sub>14</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	138 <sub>17</sub>	132 <sub>16</sub>	120 <sub>15</sub>	114 <sub>14</sub>	90 <sub>11</sub>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	111 <sub>14</sub>	106 <sub>13</sub>	97 <sub>12</sub>	92 <sub>11</sub>	73 <sub>9</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	104 <sub>13</sub>	99 <sub>12</sub>	90 <sub>11</sub>	86 <sub>11</sub>	68 <sub>8</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	95 <sub>12</sub>	91 <sub>11</sub>	82 <sub>10</sub>	78 <sub>10</sub>	62 <sub>8</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	87 <sub>11</sub>	83 <sub>10</sub>	76 <sub>9</sub>	72 <sub>9</sub>	57 <sub>7</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	71 <sub>9</sub>	68 <sub>8</sub>	62 <sub>8</sub>	59 <sub>7</sub>	46 <sub>6</sub>

### TERENURI INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	<b>30,9</b>	21,6
Zona MEDIANA:	<b>24,6</b>	17,2
Zona PERIFERICA:	<b>13,9</b>	9,7
In AFARA localitatii:	<b>9,9</b>	6,9

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



## LOCUIŢE INDIVIDUALE

### - Case și Vile -

- Valori unitare orientative pentru anul 2016 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
<b>Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	278 <sub>34</sub>	266 <sub>33</sub>	242 <sub>30</sub>	230 <sub>28</sub>	182 <sub>22</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	259 <sub>32</sub>	248 <sub>31</sub>	225 <sub>28</sub>	214 <sub>26</sub>	169 <sub>21</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	237 <sub>29</sub>	226 <sub>28</sub>	206 <sub>25</sub>	195 <sub>24</sub>	154 <sub>19</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	217 <sub>27</sub>	208 <sub>26</sub>	189 <sub>23</sub>	179 <sub>22</sub>	142 <sub>18</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	178 <sub>22</sub>	170 <sub>21</sub>	155 <sub>19</sub>	147 <sub>18</sub>	116 <sub>14</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	264 <sub>33</sub>	253 <sub>31</sub>	230 <sub>28</sub>	218 <sub>27</sub>	172 <sub>21</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	246 <sub>30</sub>	235 <sub>29</sub>	214 <sub>26</sub>	203 <sub>25</sub>	160 <sub>20</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	225 <sub>28</sub>	215 <sub>27</sub>	195 <sub>24</sub>	186 <sub>23</sub>	147 <sub>18</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	206 <sub>26</sub>	197 <sub>24</sub>	179 <sub>22</sub>	170 <sub>21</sub>	134 <sub>17</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	169 <sub>21</sub>	162 <sub>20</sub>	147 <sub>18</sub>	140 <sub>17</sub>	110 <sub>14</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	216 <sub>27</sub>	207 <sub>26</sub>	188 <sub>23</sub>	178 <sub>22</sub>	141 <sub>17</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	201 <sub>25</sub>	192 <sub>24</sub>	175 <sub>22</sub>	166 <sub>21</sub>	131 <sub>16</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	184 <sub>23</sub>	176 <sub>22</sub>	160 <sub>20</sub>	152 <sub>19</sub>	120 <sub>15</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	168 <sub>21</sub>	161 <sub>20</sub>	146 <sub>18</sub>	139 <sub>17</sub>	110 <sub>14</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	138 <sub>17</sub>	132 <sub>16</sub>	120 <sub>15</sub>	114 <sub>14</sub>	90 <sub>11</sub>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	111 <sub>14</sub>	106 <sub>13</sub>	97 <sub>12</sub>	92 <sub>11</sub>	73 <sub>9</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	104 <sub>13</sub>	99 <sub>12</sub>	90 <sub>11</sub>	86 <sub>11</sub>	68 <sub>8</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	95 <sub>12</sub>	91 <sub>11</sub>	82 <sub>10</sub>	78 <sub>10</sub>	62 <sub>8</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	87 <sub>11</sub>	83 <sub>10</sub>	76 <sub>9</sub>	72 <sub>9</sub>	57 <sub>7</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	71 <sub>9</sub>	68 <sub>8</sub>	62 <sub>8</sub>	59 <sub>7</sub>	46 <sub>6</sub>

#### TERENURI INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	<b>10,3</b>	7,2
Zona MEDIANA:	<b>6,8</b>	4,8
Zona PERIFERICA:	<b>3,7</b>	2,6
In AFARA localitatii:	<b>3,0</b>	2,1

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

Ghidul privind valorile orientative ale proprietatilor imobiliare din jud. ILFOV - 2016

STUDIUL DE PIAŢĂ



## LOCUIŢE INDIVIDUALE

### - Case și Vile -

- Valori unitare orientative pentru anul 2016 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
<b>Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat</b>						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 278 <sub>34</sub>	266 <sub>33</sub>	242 <sub>30</sub>	230 <sub>28</sub>	182 <sub>22</sub>
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 259 <sub>32</sub>	248 <sub>31</sub>	225 <sub>28</sub>	214 <sub>26</sub>	169 <sub>21</sub>
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 237 <sub>29</sub>	226 <sub>28</sub>	206 <sub>25</sub>	195 <sub>24</sub>	154 <sub>19</sub>
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 217 <sub>27</sub>	208 <sub>26</sub>	189 <sub>23</sub>	179 <sub>22</sub>	142 <sub>18</sub>
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 178 <sub>22</sub>	170 <sub>21</sub>	155 <sub>19</sub>	147 <sub>18</sub>	116 <sub>14</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 264 <sub>33</sub>	253 <sub>31</sub>	230 <sub>28</sub>	218 <sub>27</sub>	172 <sub>21</sub>
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 246 <sub>30</sub>	235 <sub>29</sub>	214 <sub>26</sub>	203 <sub>25</sub>	160 <sub>20</sub>
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 225 <sub>28</sub>	215 <sub>27</sub>	195 <sub>24</sub>	186 <sub>23</sub>	147 <sub>18</sub>
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 206 <sub>26</sub>	197 <sub>24</sub>	179 <sub>22</sub>	170 <sub>21</sub>	134 <sub>17</sub>
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 169 <sub>21</sub>	162 <sub>20</sub>	147 <sub>18</sub>	140 <sub>17</sub>	110 <sub>14</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 216 <sub>27</sub>	207 <sub>26</sub>	188 <sub>23</sub>	178 <sub>22</sub>	141 <sub>17</sub>
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 201 <sub>25</sub>	192 <sub>24</sub>	175 <sub>22</sub>	166 <sub>21</sub>	131 <sub>16</sub>
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 184 <sub>23</sub>	176 <sub>22</sub>	160 <sub>20</sub>	152 <sub>19</sub>	120 <sub>15</sub>
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 168 <sub>21</sub>	161 <sub>20</sub>	146 <sub>18</sub>	139 <sub>17</sub>	110 <sub>14</sub>
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 138 <sub>17</sub>	132 <sub>16</sub>	120 <sub>15</sub>	114 <sub>14</sub>	90 <sub>11</sub>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 111 <sub>14</sub>	106 <sub>13</sub>	97 <sub>12</sub>	92 <sub>11</sub>	73 <sub>9</sub>
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 104 <sub>13</sub>	99 <sub>12</sub>	90 <sub>11</sub>	86 <sub>11</sub>	68 <sub>8</sub>
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 95 <sub>12</sub>	91 <sub>11</sub>	82 <sub>10</sub>	78 <sub>10</sub>	62 <sub>8</sub>
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 87 <sub>11</sub>	83 <sub>10</sub>	76 <sub>9</sub>	72 <sub>9</sub>	57 <sub>7</sub>
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 71 <sub>9</sub>	68 <sub>8</sub>	62 <sub>8</sub>	59 <sub>7</sub>	46 <sub>6</sub>

#### TERENURI INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	<b>30,9</b>	21,6
Zona MEDIANA:	<b>24,6</b>	17,2
Zona PERIFERICA:	<b>13,9</b>	9,7
In AFARA localitatii:	<b>9,9</b>	6,9

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■





# LOCUIŢE INDIVIDUALE

## - Case și Vile -

- Valori unitare orientative pentru anul 2016 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
<b>Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat</b>						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 278 <sub>34</sub>	266 <sub>33</sub>	242 <sub>30</sub>	230 <sub>28</sub>	182 <sub>22</sub>
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 259 <sub>32</sub>	248 <sub>31</sub>	225 <sub>28</sub>	214 <sub>26</sub>	169 <sub>21</sub>
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 237 <sub>29</sub>	226 <sub>28</sub>	206 <sub>25</sub>	195 <sub>24</sub>	154 <sub>19</sub>
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 217 <sub>27</sub>	208 <sub>26</sub>	189 <sub>23</sub>	179 <sub>22</sub>	142 <sub>18</sub>
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 178 <sub>22</sub>	170 <sub>21</sub>	155 <sub>19</sub>	147 <sub>18</sub>	116 <sub>14</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 264 <sub>33</sub>	253 <sub>31</sub>	230 <sub>28</sub>	218 <sub>27</sub>	172 <sub>21</sub>
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 246 <sub>30</sub>	235 <sub>29</sub>	214 <sub>26</sub>	203 <sub>25</sub>	160 <sub>20</sub>
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 225 <sub>28</sub>	215 <sub>27</sub>	195 <sub>24</sub>	186 <sub>23</sub>	147 <sub>18</sub>
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 206 <sub>26</sub>	197 <sub>24</sub>	179 <sub>22</sub>	170 <sub>21</sub>	134 <sub>17</sub>
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 169 <sub>21</sub>	162 <sub>20</sub>	147 <sub>18</sub>	140 <sub>17</sub>	110 <sub>14</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 216 <sub>27</sub>	207 <sub>26</sub>	188 <sub>23</sub>	178 <sub>22</sub>	141 <sub>17</sub>
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 201 <sub>25</sub>	192 <sub>24</sub>	175 <sub>22</sub>	166 <sub>21</sub>	131 <sub>16</sub>
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 184 <sub>23</sub>	176 <sub>22</sub>	160 <sub>20</sub>	152 <sub>19</sub>	120 <sub>15</sub>
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 168 <sub>21</sub>	161 <sub>20</sub>	146 <sub>18</sub>	139 <sub>17</sub>	110 <sub>14</sub>
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 138 <sub>17</sub>	132 <sub>16</sub>	120 <sub>15</sub>	114 <sub>14</sub>	90 <sub>11</sub>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 111 <sub>14</sub>	106 <sub>13</sub>	97 <sub>12</sub>	92 <sub>11</sub>	73 <sub>9</sub>
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 104 <sub>13</sub>	99 <sub>12</sub>	90 <sub>11</sub>	86 <sub>11</sub>	68 <sub>8</sub>
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 95 <sub>12</sub>	91 <sub>11</sub>	82 <sub>10</sub>	78 <sub>10</sub>	62 <sub>8</sub>
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 87 <sub>11</sub>	83 <sub>10</sub>	76 <sub>9</sub>	72 <sub>9</sub>	57 <sub>7</sub>
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 71 <sub>9</sub>	68 <sub>8</sub>	62 <sub>8</sub>	59 <sub>7</sub>	46 <sub>6</sub>

### TERENURI INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	<b>8,2</b>	5,7
Zona MEDIANA:	<b>5,8</b>	4,1
Zona PERIFERICA:	<b>3,7</b>	2,6
In AFARA localitatii:	<b>3,0</b>	2,1

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



# LOCUIŢE INDIVIDUALE

## - Case și Vile -

- Valori unitare orientative pentru anul 2016 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
<b>Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	278 <sub>34</sub>	266 <sub>33</sub>	242 <sub>30</sub>	230 <sub>28</sub>	182 <sub>22</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	259 <sub>32</sub>	248 <sub>31</sub>	225 <sub>28</sub>	214 <sub>26</sub>	169 <sub>21</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	237 <sub>29</sub>	226 <sub>28</sub>	206 <sub>25</sub>	195 <sub>24</sub>	154 <sub>19</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	217 <sub>27</sub>	208 <sub>26</sub>	189 <sub>23</sub>	179 <sub>22</sub>	142 <sub>18</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	178 <sub>22</sub>	170 <sub>21</sub>	155 <sub>19</sub>	147 <sub>18</sub>	116 <sub>14</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	264 <sub>33</sub>	253 <sub>31</sub>	230 <sub>28</sub>	218 <sub>27</sub>	172 <sub>21</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	246 <sub>30</sub>	235 <sub>29</sub>	214 <sub>26</sub>	203 <sub>25</sub>	160 <sub>20</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	225 <sub>28</sub>	215 <sub>27</sub>	195 <sub>24</sub>	186 <sub>23</sub>	147 <sub>18</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	206 <sub>26</sub>	197 <sub>24</sub>	179 <sub>22</sub>	170 <sub>21</sub>	134 <sub>17</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	169 <sub>21</sub>	162 <sub>20</sub>	147 <sub>18</sub>	140 <sub>17</sub>	110 <sub>14</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	216 <sub>27</sub>	207 <sub>26</sub>	188 <sub>23</sub>	178 <sub>22</sub>	141 <sub>17</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	201 <sub>25</sub>	192 <sub>24</sub>	175 <sub>22</sub>	166 <sub>21</sub>	131 <sub>16</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	184 <sub>23</sub>	176 <sub>22</sub>	160 <sub>20</sub>	152 <sub>19</sub>	120 <sub>15</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	168 <sub>21</sub>	161 <sub>20</sub>	146 <sub>18</sub>	139 <sub>17</sub>	110 <sub>14</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	138 <sub>17</sub>	132 <sub>16</sub>	120 <sub>15</sub>	114 <sub>14</sub>	90 <sub>11</sub>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	111 <sub>14</sub>	106 <sub>13</sub>	97 <sub>12</sub>	92 <sub>11</sub>	73 <sub>9</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	104 <sub>13</sub>	99 <sub>12</sub>	90 <sub>11</sub>	86 <sub>11</sub>	68 <sub>8</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	95 <sub>12</sub>	91 <sub>11</sub>	82 <sub>10</sub>	78 <sub>10</sub>	62 <sub>8</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	87 <sub>11</sub>	83 <sub>10</sub>	76 <sub>9</sub>	72 <sub>9</sub>	57 <sub>7</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	71 <sub>9</sub>	68 <sub>8</sub>	62 <sub>8</sub>	59 <sub>7</sub>	46 <sub>6</sub>

### TERENURI INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	<b>30,9</b>	21,6
Zona MEDIANA:	<b>19,6</b>	13,7
Zona PERIFERICA:	<b>9,3</b>	6,5
In AFARA localitatii:	<b>5,8</b>	4,1

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



# LOCUIŢE INDIVIDUALE

## - Case și Vile -

- Valori unitare orientative pentru anul 2016 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
<b>Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	278 <sub>34</sub>	266 <sub>33</sub>	242 <sub>30</sub>	230 <sub>28</sub>	182 <sub>22</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	259 <sub>32</sub>	248 <sub>31</sub>	225 <sub>28</sub>	214 <sub>26</sub>	169 <sub>21</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	237 <sub>29</sub>	226 <sub>28</sub>	206 <sub>25</sub>	195 <sub>24</sub>	154 <sub>19</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	217 <sub>27</sub>	208 <sub>26</sub>	189 <sub>23</sub>	179 <sub>22</sub>	142 <sub>18</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	178 <sub>22</sub>	170 <sub>21</sub>	155 <sub>19</sub>	147 <sub>18</sub>	116 <sub>14</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	264 <sub>33</sub>	253 <sub>31</sub>	230 <sub>28</sub>	218 <sub>27</sub>	172 <sub>21</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	246 <sub>30</sub>	235 <sub>29</sub>	214 <sub>26</sub>	203 <sub>25</sub>	160 <sub>20</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	225 <sub>28</sub>	215 <sub>27</sub>	195 <sub>24</sub>	186 <sub>23</sub>	147 <sub>18</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	206 <sub>26</sub>	197 <sub>24</sub>	179 <sub>22</sub>	170 <sub>21</sub>	134 <sub>17</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	169 <sub>21</sub>	162 <sub>20</sub>	147 <sub>18</sub>	140 <sub>17</sub>	110 <sub>14</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	216 <sub>27</sub>	207 <sub>26</sub>	188 <sub>23</sub>	178 <sub>22</sub>	141 <sub>17</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	201 <sub>25</sub>	192 <sub>24</sub>	175 <sub>22</sub>	166 <sub>21</sub>	131 <sub>16</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	184 <sub>23</sub>	176 <sub>22</sub>	160 <sub>20</sub>	152 <sub>19</sub>	120 <sub>15</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	168 <sub>21</sub>	161 <sub>20</sub>	146 <sub>18</sub>	139 <sub>17</sub>	110 <sub>14</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	138 <sub>17</sub>	132 <sub>16</sub>	120 <sub>15</sub>	114 <sub>14</sub>	90 <sub>11</sub>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	111 <sub>14</sub>	106 <sub>13</sub>	97 <sub>12</sub>	92 <sub>11</sub>	73 <sub>9</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	104 <sub>13</sub>	99 <sub>12</sub>	90 <sub>11</sub>	86 <sub>11</sub>	68 <sub>8</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	95 <sub>12</sub>	91 <sub>11</sub>	82 <sub>10</sub>	78 <sub>10</sub>	62 <sub>8</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	87 <sub>11</sub>	83 <sub>10</sub>	76 <sub>9</sub>	72 <sub>9</sub>	57 <sub>7</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	71 <sub>9</sub>	68 <sub>8</sub>	62 <sub>8</sub>	59 <sub>7</sub>	46 <sub>6</sub>

### TERENURI INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	12,4	8,7
Zona MEDIANA:	7,9	5,5
Zona PERIFERICA:	5,5	3,9
In AFARA localitatii:	4,9	3,4

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



# LOCUIŢE INDIVIDUALE

## - Case și Vile -

- Valori unitare orientative pentru anul 2016 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
<b>Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat</b>						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 278 <sub>34</sub>	266 <sub>33</sub>	242 <sub>30</sub>	230 <sub>28</sub>	182 <sub>22</sub>
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 259 <sub>32</sub>	248 <sub>31</sub>	225 <sub>28</sub>	214 <sub>26</sub>	169 <sub>21</sub>
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 237 <sub>29</sub>	226 <sub>28</sub>	206 <sub>25</sub>	195 <sub>24</sub>	154 <sub>19</sub>
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 217 <sub>27</sub>	208 <sub>26</sub>	189 <sub>23</sub>	179 <sub>22</sub>	142 <sub>18</sub>
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 178 <sub>22</sub>	170 <sub>21</sub>	155 <sub>19</sub>	147 <sub>18</sub>	116 <sub>14</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 264 <sub>33</sub>	253 <sub>31</sub>	230 <sub>28</sub>	218 <sub>27</sub>	172 <sub>21</sub>
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 246 <sub>30</sub>	235 <sub>29</sub>	214 <sub>26</sub>	203 <sub>25</sub>	160 <sub>20</sub>
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 225 <sub>28</sub>	215 <sub>27</sub>	195 <sub>24</sub>	186 <sub>23</sub>	147 <sub>18</sub>
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 206 <sub>26</sub>	197 <sub>24</sub>	179 <sub>22</sub>	170 <sub>21</sub>	134 <sub>17</sub>
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 169 <sub>21</sub>	162 <sub>20</sub>	147 <sub>18</sub>	140 <sub>17</sub>	110 <sub>14</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 216 <sub>27</sub>	207 <sub>26</sub>	188 <sub>23</sub>	178 <sub>22</sub>	141 <sub>17</sub>
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 201 <sub>25</sub>	192 <sub>24</sub>	175 <sub>22</sub>	166 <sub>21</sub>	131 <sub>16</sub>
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 184 <sub>23</sub>	176 <sub>22</sub>	160 <sub>20</sub>	152 <sub>19</sub>	120 <sub>15</sub>
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 168 <sub>21</sub>	161 <sub>20</sub>	146 <sub>18</sub>	139 <sub>17</sub>	110 <sub>14</sub>
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 138 <sub>17</sub>	132 <sub>16</sub>	120 <sub>15</sub>	114 <sub>14</sub>	90 <sub>11</sub>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 111 <sub>14</sub>	106 <sub>13</sub>	97 <sub>12</sub>	92 <sub>11</sub>	73 <sub>9</sub>
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 104 <sub>13</sub>	99 <sub>12</sub>	90 <sub>11</sub>	86 <sub>11</sub>	68 <sub>8</sub>
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 95 <sub>12</sub>	91 <sub>11</sub>	82 <sub>10</sub>	78 <sub>10</sub>	62 <sub>8</sub>
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 87 <sub>11</sub>	83 <sub>10</sub>	76 <sub>9</sub>	72 <sub>9</sub>	57 <sub>7</sub>
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 71 <sub>9</sub>	68 <sub>8</sub>	62 <sub>8</sub>	59 <sub>7</sub>	46 <sub>6</sub>

### TERENURI INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	<b>20,6</b>	14,4
Zona MEDIANA:	<b>14,7</b>	10,3
Zona PERIFERICA:	<b>9,3</b>	6,5
In AFARA localitatii:	<b>5,8</b>	4,1

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



# LOCUIŢE INDIVIDUALE

## - Case și Vile -

- Valori unitare orientative pentru anul 2016 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
<b>Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat</b>					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 278 <sub>34</sub>	266 <sub>33</sub>	242 <sub>30</sub>	230 <sub>28</sub>	182 <sub>22</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 259 <sub>32</sub>	248 <sub>31</sub>	225 <sub>28</sub>	214 <sub>26</sub>	169 <sub>21</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 237 <sub>29</sub>	226 <sub>28</sub>	206 <sub>25</sub>	195 <sub>24</sub>	154 <sub>19</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 217 <sub>27</sub>	208 <sub>26</sub>	189 <sub>23</sub>	179 <sub>22</sub>	142 <sub>18</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 178 <sub>22</sub>	170 <sub>21</sub>	155 <sub>19</sub>	147 <sub>18</sub>	116 <sub>14</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 264 <sub>33</sub>	253 <sub>31</sub>	230 <sub>28</sub>	218 <sub>27</sub>	172 <sub>21</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 246 <sub>30</sub>	235 <sub>29</sub>	214 <sub>26</sub>	203 <sub>25</sub>	160 <sub>20</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 225 <sub>28</sub>	215 <sub>27</sub>	195 <sub>24</sub>	186 <sub>23</sub>	147 <sub>18</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 206 <sub>26</sub>	197 <sub>24</sub>	179 <sub>22</sub>	170 <sub>21</sub>	134 <sub>17</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 169 <sub>21</sub>	162 <sub>20</sub>	147 <sub>18</sub>	140 <sub>17</sub>	110 <sub>14</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 216 <sub>27</sub>	207 <sub>26</sub>	188 <sub>23</sub>	178 <sub>22</sub>	141 <sub>17</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 201 <sub>25</sub>	192 <sub>24</sub>	175 <sub>22</sub>	166 <sub>21</sub>	131 <sub>16</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 184 <sub>23</sub>	176 <sub>22</sub>	160 <sub>20</sub>	152 <sub>19</sub>	120 <sub>15</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 168 <sub>21</sub>	161 <sub>20</sub>	146 <sub>18</sub>	139 <sub>17</sub>	110 <sub>14</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 138 <sub>17</sub>	132 <sub>16</sub>	120 <sub>15</sub>	114 <sub>14</sub>	90 <sub>11</sub>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 111 <sub>14</sub>	106 <sub>13</sub>	97 <sub>12</sub>	92 <sub>11</sub>	73 <sub>9</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 104 <sub>13</sub>	99 <sub>12</sub>	90 <sub>11</sub>	86 <sub>11</sub>	68 <sub>8</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 95 <sub>12</sub>	91 <sub>11</sub>	82 <sub>10</sub>	78 <sub>10</sub>	62 <sub>8</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 87 <sub>11</sub>	83 <sub>10</sub>	76 <sub>9</sub>	72 <sub>9</sub>	57 <sub>7</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 71 <sub>9</sub>	68 <sub>8</sub>	62 <sub>8</sub>	59 <sub>7</sub>	46 <sub>6</sub>

### TERENURI INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	15,4	10,8
Zona MEDIANA:	9,9	6,9
Zona PERIFERICA:	5,5	3,9
In AFARA localitatii:	3,0	2,1

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



# LOCUIŢE INDIVIDUALE

## - Case și Vile -

- Valori unitare orientative pentru anul 2016 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
<b>Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat</b>					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 278 <sub>34</sub>	266 <sub>33</sub>	242 <sub>30</sub>	230 <sub>28</sub>	182 <sub>22</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 259 <sub>32</sub>	248 <sub>31</sub>	225 <sub>28</sub>	214 <sub>26</sub>	169 <sub>21</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 237 <sub>29</sub>	226 <sub>28</sub>	206 <sub>25</sub>	195 <sub>24</sub>	154 <sub>19</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 217 <sub>27</sub>	208 <sub>26</sub>	189 <sub>23</sub>	179 <sub>22</sub>	142 <sub>18</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 178 <sub>22</sub>	170 <sub>21</sub>	155 <sub>19</sub>	147 <sub>18</sub>	116 <sub>14</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 264 <sub>33</sub>	253 <sub>31</sub>	230 <sub>28</sub>	218 <sub>27</sub>	172 <sub>21</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 246 <sub>30</sub>	235 <sub>29</sub>	214 <sub>26</sub>	203 <sub>25</sub>	160 <sub>20</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 225 <sub>28</sub>	215 <sub>27</sub>	195 <sub>24</sub>	186 <sub>23</sub>	147 <sub>18</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 206 <sub>26</sub>	197 <sub>24</sub>	179 <sub>22</sub>	170 <sub>21</sub>	134 <sub>17</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 169 <sub>21</sub>	162 <sub>20</sub>	147 <sub>18</sub>	140 <sub>17</sub>	110 <sub>14</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 216 <sub>27</sub>	207 <sub>26</sub>	188 <sub>23</sub>	178 <sub>22</sub>	141 <sub>17</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 201 <sub>25</sub>	192 <sub>24</sub>	175 <sub>22</sub>	166 <sub>21</sub>	131 <sub>16</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 184 <sub>23</sub>	176 <sub>22</sub>	160 <sub>20</sub>	152 <sub>19</sub>	120 <sub>15</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 168 <sub>21</sub>	161 <sub>20</sub>	146 <sub>18</sub>	139 <sub>17</sub>	110 <sub>14</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 138 <sub>17</sub>	132 <sub>16</sub>	120 <sub>15</sub>	114 <sub>14</sub>	90 <sub>11</sub>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 111 <sub>14</sub>	106 <sub>13</sub>	97 <sub>12</sub>	92 <sub>11</sub>	73 <sub>9</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 104 <sub>13</sub>	99 <sub>12</sub>	90 <sub>11</sub>	86 <sub>11</sub>	68 <sub>8</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 95 <sub>12</sub>	91 <sub>11</sub>	82 <sub>10</sub>	78 <sub>10</sub>	62 <sub>8</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 87 <sub>11</sub>	83 <sub>10</sub>	76 <sub>9</sub>	72 <sub>9</sub>	57 <sub>7</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 71 <sub>9</sub>	68 <sub>8</sub>	62 <sub>8</sub>	59 <sub>7</sub>	46 <sub>6</sub>

TERENURI INTRAVILANE:	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
	Zona CENTRALA:	<b>15,4</b>
Zona MEDIANA:	<b>9,9</b>	6,9
Zona PERIFERICA:	<b>5,5</b>	3,9
In AFARA localitatii:	<b>3,0</b>	2,1

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



# LOCUIŢE INDIVIDUALE

## - Case și Vile -

- Valori unitare orientative pentru anul 2016 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
<b>Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat</b>					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 278 <sub>34</sub>	266 <sub>33</sub>	242 <sub>30</sub>	230 <sub>28</sub>	182 <sub>22</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 259 <sub>32</sub>	248 <sub>31</sub>	225 <sub>28</sub>	214 <sub>26</sub>	169 <sub>21</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 237 <sub>29</sub>	226 <sub>28</sub>	206 <sub>25</sub>	195 <sub>24</sub>	154 <sub>19</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 217 <sub>27</sub>	208 <sub>26</sub>	189 <sub>23</sub>	179 <sub>22</sub>	142 <sub>18</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 178 <sub>22</sub>	170 <sub>21</sub>	155 <sub>19</sub>	147 <sub>18</sub>	116 <sub>14</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 264 <sub>33</sub>	253 <sub>31</sub>	230 <sub>28</sub>	218 <sub>27</sub>	172 <sub>21</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 246 <sub>30</sub>	235 <sub>29</sub>	214 <sub>26</sub>	203 <sub>25</sub>	160 <sub>20</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 225 <sub>28</sub>	215 <sub>27</sub>	195 <sub>24</sub>	186 <sub>23</sub>	147 <sub>18</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 206 <sub>26</sub>	197 <sub>24</sub>	179 <sub>22</sub>	170 <sub>21</sub>	134 <sub>17</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 169 <sub>21</sub>	162 <sub>20</sub>	147 <sub>18</sub>	140 <sub>17</sub>	110 <sub>14</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 216 <sub>27</sub>	207 <sub>26</sub>	188 <sub>23</sub>	178 <sub>22</sub>	141 <sub>17</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 201 <sub>25</sub>	192 <sub>24</sub>	175 <sub>22</sub>	166 <sub>21</sub>	131 <sub>16</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 184 <sub>23</sub>	176 <sub>22</sub>	160 <sub>20</sub>	152 <sub>19</sub>	120 <sub>15</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 168 <sub>21</sub>	161 <sub>20</sub>	146 <sub>18</sub>	139 <sub>17</sub>	110 <sub>14</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 138 <sub>17</sub>	132 <sub>16</sub>	120 <sub>15</sub>	114 <sub>14</sub>	90 <sub>11</sub>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 111 <sub>14</sub>	106 <sub>13</sub>	97 <sub>12</sub>	92 <sub>11</sub>	73 <sub>9</sub>
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 104 <sub>13</sub>	99 <sub>12</sub>	90 <sub>11</sub>	86 <sub>11</sub>	68 <sub>8</sub>
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 95 <sub>12</sub>	91 <sub>11</sub>	82 <sub>10</sub>	78 <sub>10</sub>	62 <sub>8</sub>
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 87 <sub>11</sub>	83 <sub>10</sub>	76 <sub>9</sub>	72 <sub>9</sub>	57 <sub>7</sub>
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 71 <sub>9</sub>	68 <sub>8</sub>	62 <sub>8</sub>	59 <sub>7</sub>	46 <sub>6</sub>

### TERENURI INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	<b>24,7</b>	17,3
Zona MEDIANA:	<b>17,6</b>	12,3
Zona PERIFERICA:	<b>9,3</b>	6,5
In AFARA localitatii:	<b>5,8</b>	4,1

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



# LOCUIŢE INDIVIDUALE

## - Case și Vile -

- Valori unitare orientative pentru anul 2016 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
<b>Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat</b>						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 278 <sub>34</sub>	266 <sub>33</sub>	242 <sub>30</sub>	230 <sub>28</sub>	182 <sub>22</sub>
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 259 <sub>32</sub>	248 <sub>31</sub>	225 <sub>28</sub>	214 <sub>26</sub>	169 <sub>21</sub>
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 237 <sub>29</sub>	226 <sub>28</sub>	206 <sub>25</sub>	195 <sub>24</sub>	154 <sub>19</sub>
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 217 <sub>27</sub>	208 <sub>26</sub>	189 <sub>23</sub>	179 <sub>22</sub>	142 <sub>18</sub>
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 178 <sub>22</sub>	170 <sub>21</sub>	155 <sub>19</sub>	147 <sub>18</sub>	116 <sub>14</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 264 <sub>33</sub>	253 <sub>31</sub>	230 <sub>28</sub>	218 <sub>27</sub>	172 <sub>21</sub>
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 246 <sub>30</sub>	235 <sub>29</sub>	214 <sub>26</sub>	203 <sub>25</sub>	160 <sub>20</sub>
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 225 <sub>28</sub>	215 <sub>27</sub>	195 <sub>24</sub>	186 <sub>23</sub>	147 <sub>18</sub>
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 206 <sub>26</sub>	197 <sub>24</sub>	179 <sub>22</sub>	170 <sub>21</sub>	134 <sub>17</sub>
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 169 <sub>21</sub>	162 <sub>20</sub>	147 <sub>18</sub>	140 <sub>17</sub>	110 <sub>14</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 216 <sub>27</sub>	207 <sub>26</sub>	188 <sub>23</sub>	178 <sub>22</sub>	141 <sub>17</sub>
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 201 <sub>25</sub>	192 <sub>24</sub>	175 <sub>22</sub>	166 <sub>21</sub>	131 <sub>16</sub>
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 184 <sub>23</sub>	176 <sub>22</sub>	160 <sub>20</sub>	152 <sub>19</sub>	120 <sub>15</sub>
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 168 <sub>21</sub>	161 <sub>20</sub>	146 <sub>18</sub>	139 <sub>17</sub>	110 <sub>14</sub>
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 138 <sub>17</sub>	132 <sub>16</sub>	120 <sub>15</sub>	114 <sub>14</sub>	90 <sub>11</sub>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 111 <sub>14</sub>	106 <sub>13</sub>	97 <sub>12</sub>	92 <sub>11</sub>	73 <sub>9</sub>
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 104 <sub>13</sub>	99 <sub>12</sub>	90 <sub>11</sub>	86 <sub>11</sub>	68 <sub>8</sub>
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 95 <sub>12</sub>	91 <sub>11</sub>	82 <sub>10</sub>	78 <sub>10</sub>	62 <sub>8</sub>
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 87 <sub>11</sub>	83 <sub>10</sub>	76 <sub>9</sub>	72 <sub>9</sub>	57 <sub>7</sub>
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 71 <sub>9</sub>	68 <sub>8</sub>	62 <sub>8</sub>	59 <sub>7</sub>	46 <sub>6</sub>

### TERENURI INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	<b>22,6</b>	15,8
Zona MEDIANA:	<b>15,7</b>	11,0
Zona PERIFERICA:	<b>7,3</b>	5,1
In AFARA localitatii:	<b>4,9</b>	3,4

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■





# LOCUIŢE INDIVIDUALE

## - Case și Vile -

- Valori unitare orientative pentru anul 2016 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
<b>Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat</b>						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 278 <sub>34</sub>	266 <sub>33</sub>	242 <sub>30</sub>	230 <sub>28</sub>	182 <sub>22</sub>
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 259 <sub>32</sub>	248 <sub>31</sub>	225 <sub>28</sub>	214 <sub>26</sub>	169 <sub>21</sub>
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 237 <sub>29</sub>	226 <sub>28</sub>	206 <sub>25</sub>	195 <sub>24</sub>	154 <sub>19</sub>
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 217 <sub>27</sub>	208 <sub>26</sub>	189 <sub>23</sub>	179 <sub>22</sub>	142 <sub>18</sub>
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 178 <sub>22</sub>	170 <sub>21</sub>	155 <sub>19</sub>	147 <sub>18</sub>	116 <sub>14</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 264 <sub>33</sub>	253 <sub>31</sub>	230 <sub>28</sub>	218 <sub>27</sub>	172 <sub>21</sub>
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 246 <sub>30</sub>	235 <sub>29</sub>	214 <sub>26</sub>	203 <sub>25</sub>	160 <sub>20</sub>
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 225 <sub>28</sub>	215 <sub>27</sub>	195 <sub>24</sub>	186 <sub>23</sub>	147 <sub>18</sub>
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 206 <sub>26</sub>	197 <sub>24</sub>	179 <sub>22</sub>	170 <sub>21</sub>	134 <sub>17</sub>
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 169 <sub>21</sub>	162 <sub>20</sub>	147 <sub>18</sub>	140 <sub>17</sub>	110 <sub>14</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 216 <sub>27</sub>	207 <sub>26</sub>	188 <sub>23</sub>	178 <sub>22</sub>	141 <sub>17</sub>
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 201 <sub>25</sub>	192 <sub>24</sub>	175 <sub>22</sub>	166 <sub>21</sub>	131 <sub>16</sub>
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 184 <sub>23</sub>	176 <sub>22</sub>	160 <sub>20</sub>	152 <sub>19</sub>	120 <sub>15</sub>
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 168 <sub>21</sub>	161 <sub>20</sub>	146 <sub>18</sub>	139 <sub>17</sub>	110 <sub>14</sub>
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 138 <sub>17</sub>	132 <sub>16</sub>	120 <sub>15</sub>	114 <sub>14</sub>	90 <sub>11</sub>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 111 <sub>14</sub>	106 <sub>13</sub>	97 <sub>12</sub>	92 <sub>11</sub>	73 <sub>9</sub>
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 104 <sub>13</sub>	99 <sub>12</sub>	90 <sub>11</sub>	86 <sub>11</sub>	68 <sub>8</sub>
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 95 <sub>12</sub>	91 <sub>11</sub>	82 <sub>10</sub>	78 <sub>10</sub>	62 <sub>8</sub>
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 87 <sub>11</sub>	83 <sub>10</sub>	76 <sub>9</sub>	72 <sub>9</sub>	57 <sub>7</sub>
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 71 <sub>9</sub>	68 <sub>8</sub>	62 <sub>8</sub>	59 <sub>7</sub>	46 <sub>6</sub>

### TERENURI INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	<b>18,6</b>	13,0
Zona MEDIANA:	<b>14,7</b>	10,3
Zona PERIFERICA:	<b>7,3</b>	5,1
In AFARA localitatii:	<b>5,8</b>	4,1

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



# LOCUIŢE INDIVIDUALE

## - Case și Vile -

- Valori unitare orientative pentru anul 2016 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
<b>Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat</b>						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 278 <sub>34</sub>	266 <sub>33</sub>	242 <sub>30</sub>	230 <sub>28</sub>	182 <sub>22</sub>
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 259 <sub>32</sub>	248 <sub>31</sub>	225 <sub>28</sub>	214 <sub>26</sub>	169 <sub>21</sub>
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 237 <sub>29</sub>	226 <sub>28</sub>	206 <sub>25</sub>	195 <sub>24</sub>	154 <sub>19</sub>
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 217 <sub>27</sub>	208 <sub>26</sub>	189 <sub>23</sub>	179 <sub>22</sub>	142 <sub>18</sub>
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 178 <sub>22</sub>	170 <sub>21</sub>	155 <sub>19</sub>	147 <sub>18</sub>	116 <sub>14</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 264 <sub>33</sub>	253 <sub>31</sub>	230 <sub>28</sub>	218 <sub>27</sub>	172 <sub>21</sub>
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 246 <sub>30</sub>	235 <sub>29</sub>	214 <sub>26</sub>	203 <sub>25</sub>	160 <sub>20</sub>
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 225 <sub>28</sub>	215 <sub>27</sub>	195 <sub>24</sub>	186 <sub>23</sub>	147 <sub>18</sub>
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 206 <sub>26</sub>	197 <sub>24</sub>	179 <sub>22</sub>	170 <sub>21</sub>	134 <sub>17</sub>
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 169 <sub>21</sub>	162 <sub>20</sub>	147 <sub>18</sub>	140 <sub>17</sub>	110 <sub>14</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 216 <sub>27</sub>	207 <sub>26</sub>	188 <sub>23</sub>	178 <sub>22</sub>	141 <sub>17</sub>
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 201 <sub>25</sub>	192 <sub>24</sub>	175 <sub>22</sub>	166 <sub>21</sub>	131 <sub>16</sub>
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 184 <sub>23</sub>	176 <sub>22</sub>	160 <sub>20</sub>	152 <sub>19</sub>	120 <sub>15</sub>
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 168 <sub>21</sub>	161 <sub>20</sub>	146 <sub>18</sub>	139 <sub>17</sub>	110 <sub>14</sub>
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 138 <sub>17</sub>	132 <sub>16</sub>	120 <sub>15</sub>	114 <sub>14</sub>	90 <sub>11</sub>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 111 <sub>14</sub>	106 <sub>13</sub>	97 <sub>12</sub>	92 <sub>11</sub>	73 <sub>9</sub>
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 104 <sub>13</sub>	99 <sub>12</sub>	90 <sub>11</sub>	86 <sub>11</sub>	68 <sub>8</sub>
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 95 <sub>12</sub>	91 <sub>11</sub>	82 <sub>10</sub>	78 <sub>10</sub>	62 <sub>8</sub>
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 87 <sub>11</sub>	83 <sub>10</sub>	76 <sub>9</sub>	72 <sub>9</sub>	57 <sub>7</sub>
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 71 <sub>9</sub>	68 <sub>8</sub>	62 <sub>8</sub>	59 <sub>7</sub>	46 <sub>6</sub>

### TERENURI INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	<b>15,4</b>	10,8
Zona MEDIANA:	<b>11,8</b>	8,3
Zona PERIFERICA:	<b>9,3</b>	6,5
In AFARA localitatii:	<b>4,9</b>	3,4

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



# LOCUIŢE INDIVIDUALE

## - Case și Vile -

- Valori unitare orientative pentru anul 2016 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
<b>Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat</b>						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 278 <sub>34</sub>	266 <sub>33</sub>	242 <sub>30</sub>	230 <sub>28</sub>	182 <sub>22</sub>
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 259 <sub>32</sub>	248 <sub>31</sub>	225 <sub>28</sub>	214 <sub>26</sub>	169 <sub>21</sub>
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 237 <sub>29</sub>	226 <sub>28</sub>	206 <sub>25</sub>	195 <sub>24</sub>	154 <sub>19</sub>
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 217 <sub>27</sub>	208 <sub>26</sub>	189 <sub>23</sub>	179 <sub>22</sub>	142 <sub>18</sub>
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 178 <sub>22</sub>	170 <sub>21</sub>	155 <sub>19</sub>	147 <sub>18</sub>	116 <sub>14</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 264 <sub>33</sub>	253 <sub>31</sub>	230 <sub>28</sub>	218 <sub>27</sub>	172 <sub>21</sub>
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 246 <sub>30</sub>	235 <sub>29</sub>	214 <sub>26</sub>	203 <sub>25</sub>	160 <sub>20</sub>
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 225 <sub>28</sub>	215 <sub>27</sub>	195 <sub>24</sub>	186 <sub>23</sub>	147 <sub>18</sub>
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 206 <sub>26</sub>	197 <sub>24</sub>	179 <sub>22</sub>	170 <sub>21</sub>	134 <sub>17</sub>
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 169 <sub>21</sub>	162 <sub>20</sub>	147 <sub>18</sub>	140 <sub>17</sub>	110 <sub>14</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 216 <sub>27</sub>	207 <sub>26</sub>	188 <sub>23</sub>	178 <sub>22</sub>	141 <sub>17</sub>
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 201 <sub>25</sub>	192 <sub>24</sub>	175 <sub>22</sub>	166 <sub>21</sub>	131 <sub>16</sub>
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 184 <sub>23</sub>	176 <sub>22</sub>	160 <sub>20</sub>	152 <sub>19</sub>	120 <sub>15</sub>
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 168 <sub>21</sub>	161 <sub>20</sub>	146 <sub>18</sub>	139 <sub>17</sub>	110 <sub>14</sub>
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 138 <sub>17</sub>	132 <sub>16</sub>	120 <sub>15</sub>	114 <sub>14</sub>	90 <sub>11</sub>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 111 <sub>14</sub>	106 <sub>13</sub>	97 <sub>12</sub>	92 <sub>11</sub>	73 <sub>9</sub>
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 104 <sub>13</sub>	99 <sub>12</sub>	90 <sub>11</sub>	86 <sub>11</sub>	68 <sub>8</sub>
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 95 <sub>12</sub>	91 <sub>11</sub>	82 <sub>10</sub>	78 <sub>10</sub>	62 <sub>8</sub>
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 87 <sub>11</sub>	83 <sub>10</sub>	76 <sub>9</sub>	72 <sub>9</sub>	57 <sub>7</sub>
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 71 <sub>9</sub>	68 <sub>8</sub>	62 <sub>8</sub>	59 <sub>7</sub>	46 <sub>6</sub>

### TERENURI INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	15,4	10,8
Zona MEDIANA:	9,9	6,9
Zona PERIFERICA:	4,7	3,3
In AFARA localitatii:	3,0	2,1

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



# LOCUIŢE INDIVIDUALE

## - Case și Vile -

- Valori unitare orientative pentru anul 2016 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
<b>Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat</b>						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 278 <sub>34</sub>	266 <sub>33</sub>	242 <sub>30</sub>	230 <sub>28</sub>	182 <sub>22</sub>
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 259 <sub>32</sub>	248 <sub>31</sub>	225 <sub>28</sub>	214 <sub>26</sub>	169 <sub>21</sub>
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 237 <sub>29</sub>	226 <sub>28</sub>	206 <sub>25</sub>	195 <sub>24</sub>	154 <sub>19</sub>
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 217 <sub>27</sub>	208 <sub>26</sub>	189 <sub>23</sub>	179 <sub>22</sub>	142 <sub>18</sub>
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 178 <sub>22</sub>	170 <sub>21</sub>	155 <sub>19</sub>	147 <sub>18</sub>	116 <sub>14</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 264 <sub>33</sub>	253 <sub>31</sub>	230 <sub>28</sub>	218 <sub>27</sub>	172 <sub>21</sub>
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 246 <sub>30</sub>	235 <sub>29</sub>	214 <sub>26</sub>	203 <sub>25</sub>	160 <sub>20</sub>
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 225 <sub>28</sub>	215 <sub>27</sub>	195 <sub>24</sub>	186 <sub>23</sub>	147 <sub>18</sub>
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 206 <sub>26</sub>	197 <sub>24</sub>	179 <sub>22</sub>	170 <sub>21</sub>	134 <sub>17</sub>
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 169 <sub>21</sub>	162 <sub>20</sub>	147 <sub>18</sub>	140 <sub>17</sub>	110 <sub>14</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 216 <sub>27</sub>	207 <sub>26</sub>	188 <sub>23</sub>	178 <sub>22</sub>	141 <sub>17</sub>
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 201 <sub>25</sub>	192 <sub>24</sub>	175 <sub>22</sub>	166 <sub>21</sub>	131 <sub>16</sub>
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 184 <sub>23</sub>	176 <sub>22</sub>	160 <sub>20</sub>	152 <sub>19</sub>	120 <sub>15</sub>
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 168 <sub>21</sub>	161 <sub>20</sub>	146 <sub>18</sub>	139 <sub>17</sub>	110 <sub>14</sub>
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 138 <sub>17</sub>	132 <sub>16</sub>	120 <sub>15</sub>	114 <sub>14</sub>	90 <sub>11</sub>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 111 <sub>14</sub>	106 <sub>13</sub>	97 <sub>12</sub>	92 <sub>11</sub>	73 <sub>9</sub>
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 104 <sub>13</sub>	99 <sub>12</sub>	90 <sub>11</sub>	86 <sub>11</sub>	68 <sub>8</sub>
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 95 <sub>12</sub>	91 <sub>11</sub>	82 <sub>10</sub>	78 <sub>10</sub>	62 <sub>8</sub>
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 87 <sub>11</sub>	83 <sub>10</sub>	76 <sub>9</sub>	72 <sub>9</sub>	57 <sub>7</sub>
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 71 <sub>9</sub>	68 <sub>8</sub>	62 <sub>8</sub>	59 <sub>7</sub>	46 <sub>6</sub>

### TERENURI INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	<b>20,6</b>	14,4
Zona MEDIANA:	<b>14,7</b>	10,3
Zona PERIFERICA:	<b>9,3</b>	6,5
In AFARA localitatii:	<b>5,8</b>	4,1

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

Ghidul privind valorile orientative ale proprietatilor imobiliare din jud. ILFOV - 2016

STUDIU DE PIAŢĂ



# LOCUIŢE INDIVIDUALE

## - Case și Vile -

- Valori unitare orientative pentru anul 2016 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
<b>Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat</b>						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 278 <sub>34</sub>	266 <sub>33</sub>	242 <sub>30</sub>	230 <sub>28</sub>	182 <sub>22</sub>
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 259 <sub>32</sub>	248 <sub>31</sub>	225 <sub>28</sub>	214 <sub>26</sub>	169 <sub>21</sub>
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 237 <sub>29</sub>	226 <sub>28</sub>	206 <sub>25</sub>	195 <sub>24</sub>	154 <sub>19</sub>
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 217 <sub>27</sub>	208 <sub>26</sub>	189 <sub>23</sub>	179 <sub>22</sub>	142 <sub>18</sub>
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 178 <sub>22</sub>	170 <sub>21</sub>	155 <sub>19</sub>	147 <sub>18</sub>	116 <sub>14</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 264 <sub>33</sub>	253 <sub>31</sub>	230 <sub>28</sub>	218 <sub>27</sub>	172 <sub>21</sub>
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 246 <sub>30</sub>	235 <sub>29</sub>	214 <sub>26</sub>	203 <sub>25</sub>	160 <sub>20</sub>
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 225 <sub>28</sub>	215 <sub>27</sub>	195 <sub>24</sub>	186 <sub>23</sub>	147 <sub>18</sub>
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 206 <sub>26</sub>	197 <sub>24</sub>	179 <sub>22</sub>	170 <sub>21</sub>	134 <sub>17</sub>
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 169 <sub>21</sub>	162 <sub>20</sub>	147 <sub>18</sub>	140 <sub>17</sub>	110 <sub>14</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 216 <sub>27</sub>	207 <sub>26</sub>	188 <sub>23</sub>	178 <sub>22</sub>	141 <sub>17</sub>
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 201 <sub>25</sub>	192 <sub>24</sub>	175 <sub>22</sub>	166 <sub>21</sub>	131 <sub>16</sub>
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 184 <sub>23</sub>	176 <sub>22</sub>	160 <sub>20</sub>	152 <sub>19</sub>	120 <sub>15</sub>
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 168 <sub>21</sub>	161 <sub>20</sub>	146 <sub>18</sub>	139 <sub>17</sub>	110 <sub>14</sub>
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 138 <sub>17</sub>	132 <sub>16</sub>	120 <sub>15</sub>	114 <sub>14</sub>	90 <sub>11</sub>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 111 <sub>14</sub>	106 <sub>13</sub>	97 <sub>12</sub>	92 <sub>11</sub>	73 <sub>9</sub>
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 104 <sub>13</sub>	99 <sub>12</sub>	90 <sub>11</sub>	86 <sub>11</sub>	68 <sub>8</sub>
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 95 <sub>12</sub>	91 <sub>11</sub>	82 <sub>10</sub>	78 <sub>10</sub>	62 <sub>8</sub>
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 87 <sub>11</sub>	83 <sub>10</sub>	76 <sub>9</sub>	72 <sub>9</sub>	57 <sub>7</sub>
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 71 <sub>9</sub>	68 <sub>8</sub>	62 <sub>8</sub>	59 <sub>7</sub>	46 <sub>6</sub>

### TERENURI INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	<b>30,9</b>	21,6
Zona MEDIANA:	<b>19,6</b>	13,7
Zona PERIFERICA:	<b>13,9</b>	9,7
In AFARA localitatii:	<b>7,8</b>	5,5

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



# LOCUIŢE INDIVIDUALE

## - Case și Vile -

- Valori unitare orientative pentru anul 2016 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
<b>Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat</b>						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 278 <sub>34</sub>	266 <sub>33</sub>	242 <sub>30</sub>	230 <sub>28</sub>	182 <sub>22</sub>
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 259 <sub>32</sub>	248 <sub>31</sub>	225 <sub>28</sub>	214 <sub>26</sub>	169 <sub>21</sub>
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 237 <sub>29</sub>	226 <sub>28</sub>	206 <sub>25</sub>	195 <sub>24</sub>	154 <sub>19</sub>
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 217 <sub>27</sub>	208 <sub>26</sub>	189 <sub>23</sub>	179 <sub>22</sub>	142 <sub>18</sub>
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 178 <sub>22</sub>	170 <sub>21</sub>	155 <sub>19</sub>	147 <sub>18</sub>	116 <sub>14</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat</b>						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 264 <sub>33</sub>	253 <sub>31</sub>	230 <sub>28</sub>	218 <sub>27</sub>	172 <sub>21</sub>
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 246 <sub>30</sub>	235 <sub>29</sub>	214 <sub>26</sub>	203 <sub>25</sub>	160 <sub>20</sub>
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 225 <sub>28</sub>	215 <sub>27</sub>	195 <sub>24</sub>	186 <sub>23</sub>	147 <sub>18</sub>
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 206 <sub>26</sub>	197 <sub>24</sub>	179 <sub>22</sub>	170 <sub>21</sub>	134 <sub>17</sub>
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 169 <sub>21</sub>	162 <sub>20</sub>	147 <sub>18</sub>	140 <sub>17</sub>	110 <sub>14</sub>
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL</b>						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 216 <sub>27</sub>	207 <sub>26</sub>	188 <sub>23</sub>	178 <sub>22</sub>	141 <sub>17</sub>
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 201 <sub>25</sub>	192 <sub>24</sub>	175 <sub>22</sub>	166 <sub>21</sub>	131 <sub>16</sub>
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 184 <sub>23</sub>	176 <sub>22</sub>	160 <sub>20</sub>	152 <sub>19</sub>	120 <sub>15</sub>
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 168 <sub>21</sub>	161 <sub>20</sub>	146 <sub>18</sub>	139 <sub>17</sub>	110 <sub>14</sub>
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 138 <sub>17</sub>	132 <sub>16</sub>	120 <sub>15</sub>	114 <sub>14</sub>	90 <sub>11</sub>
<b>Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT</b>						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 111 <sub>14</sub>	106 <sub>13</sub>	97 <sub>12</sub>	92 <sub>11</sub>	73 <sub>9</sub>
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 104 <sub>13</sub>	99 <sub>12</sub>	90 <sub>11</sub>	86 <sub>11</sub>	68 <sub>8</sub>
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 95 <sub>12</sub>	91 <sub>11</sub>	82 <sub>10</sub>	78 <sub>10</sub>	62 <sub>8</sub>
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 87 <sub>11</sub>	83 <sub>10</sub>	76 <sub>9</sub>	72 <sub>9</sub>	57 <sub>7</sub>
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 71 <sub>9</sub>	68 <sub>8</sub>	62 <sub>8</sub>	59 <sub>7</sub>	46 <sub>6</sub>

### TERENURI INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	<b>20,6</b>	14,4
Zona MEDIANA:	<b>14,7</b>	10,3
Zona PERIFERICA:	<b>9,3</b>	6,5
In AFARA localitatii:	<b>4,9</b>	3,4

**NOTA:** Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

# SPAȚII COMERCIALE

- 2016 -





## CUPRINS

1.	<i>Corecții suplimentare ce pot fi aplicate valorilor în situații diferite față de cele prezentate în ghid .....</i>	<i>384</i>
2.	<i>Valori medii ale diferitelor tipuri de construcții .....</i>	<i>384</i>
3.	<i>Opisul anexelor.....</i>	<i>385</i>
4.	<i>Anexe .....</i>	<i>386</i>

## 1. CORECȚII SUPLIMENTARE, ce pot fi aplicate valorilor, în situații diferite față de cele prevăzute în ghid

În cazul unor abateri de la categoriile de finisaje și stare tehnică prezentate în ghid se aplică următoarele corecții :

Nr. crt.	Tipul corecției	Corecție aplicată valorii orientative, corespunzător cazului analizat
1	Lipsa instalațiilor	0,90
2	Lipsa finisajelor	0,75
3	Lipsa anvelopei (inchideri, compartimentari, învelitoare)	0,85
4	Finisaje inferioare	0,90
5	Finisaje superioare	1,15
6	Incadrare în clădire cu risc seismic ridicat	0,70
7	Stare tehnică foarte bună	1,10
8	Stare tehnică satisfăcătoare	0,95
9	Spații situate la demisol / subsol	0,70
10	Spații situate la mansardă	0,75
11	Clădiri reabilitate termic	1,05

### ❖ Notă :

- În cazul constatării mai multor tipuri de corecții, acestea vor fi aplicate cumulativ la valoarea de bază, prin înmulțirea cu seria de indici corespunzători corecțiilor de mai sus, astfel:

$$\text{Valoarea corectată} = \text{Valoarea de bază} \times k_1 \times k_2 \times \dots \times k_n$$

## 2. VALORI MEDII ALE DIFERITELOR TIPURI DE CONSTRUCȚII

Nr. crt.	Construcții diverse	Valoare medie Euro/mp Ad
1.	Garaj suprateran	190
2.	Boxa/pivnita	100
3.	Garaj subteran	215
4.	Piscine/bazin de inot	240
5.	Terase amenajate	80
6.	Foisoare din lemn	100

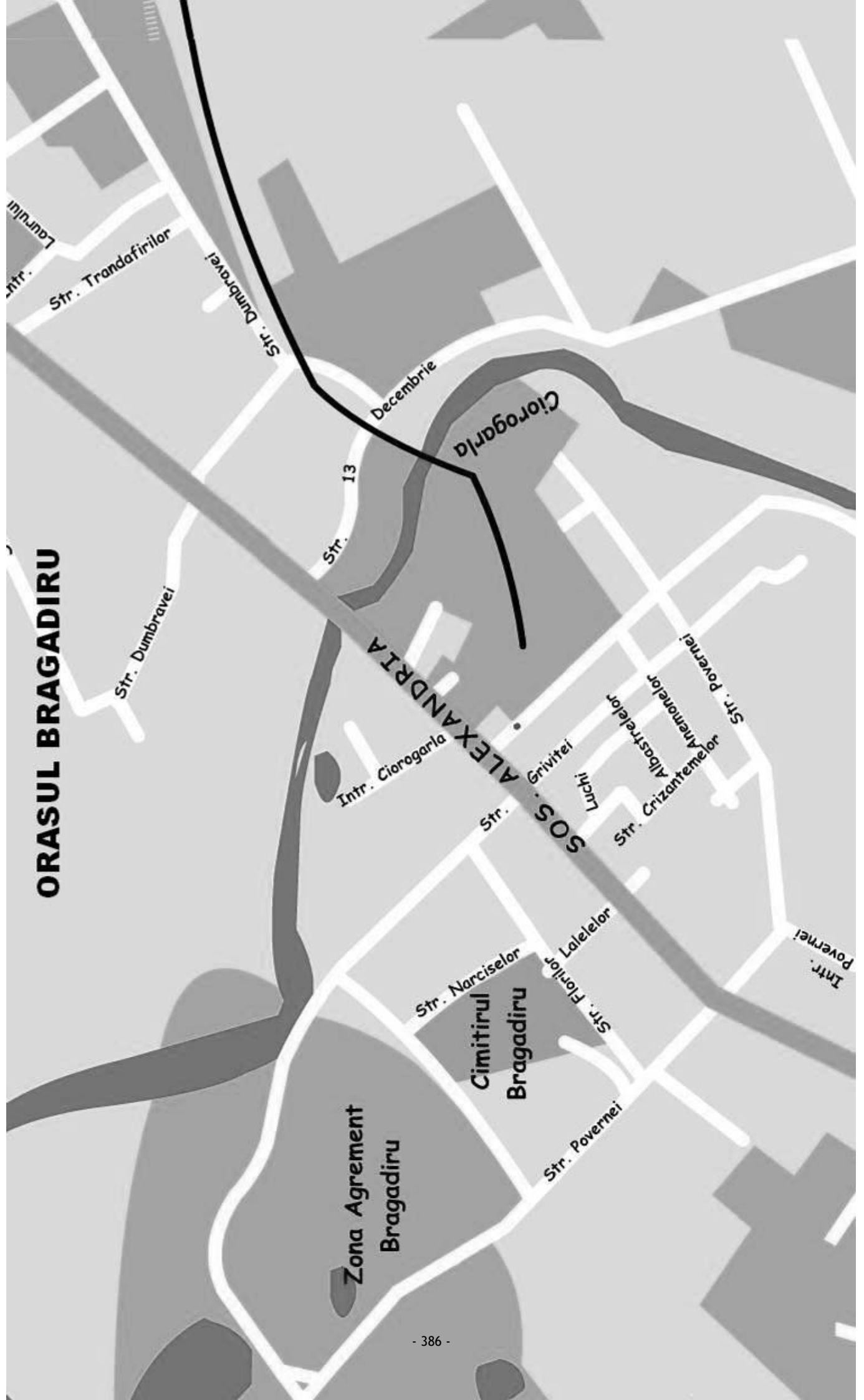
### ❖ Notă :

- calculul se va realiza în funcție de Ad (aria desfășurată - mp)

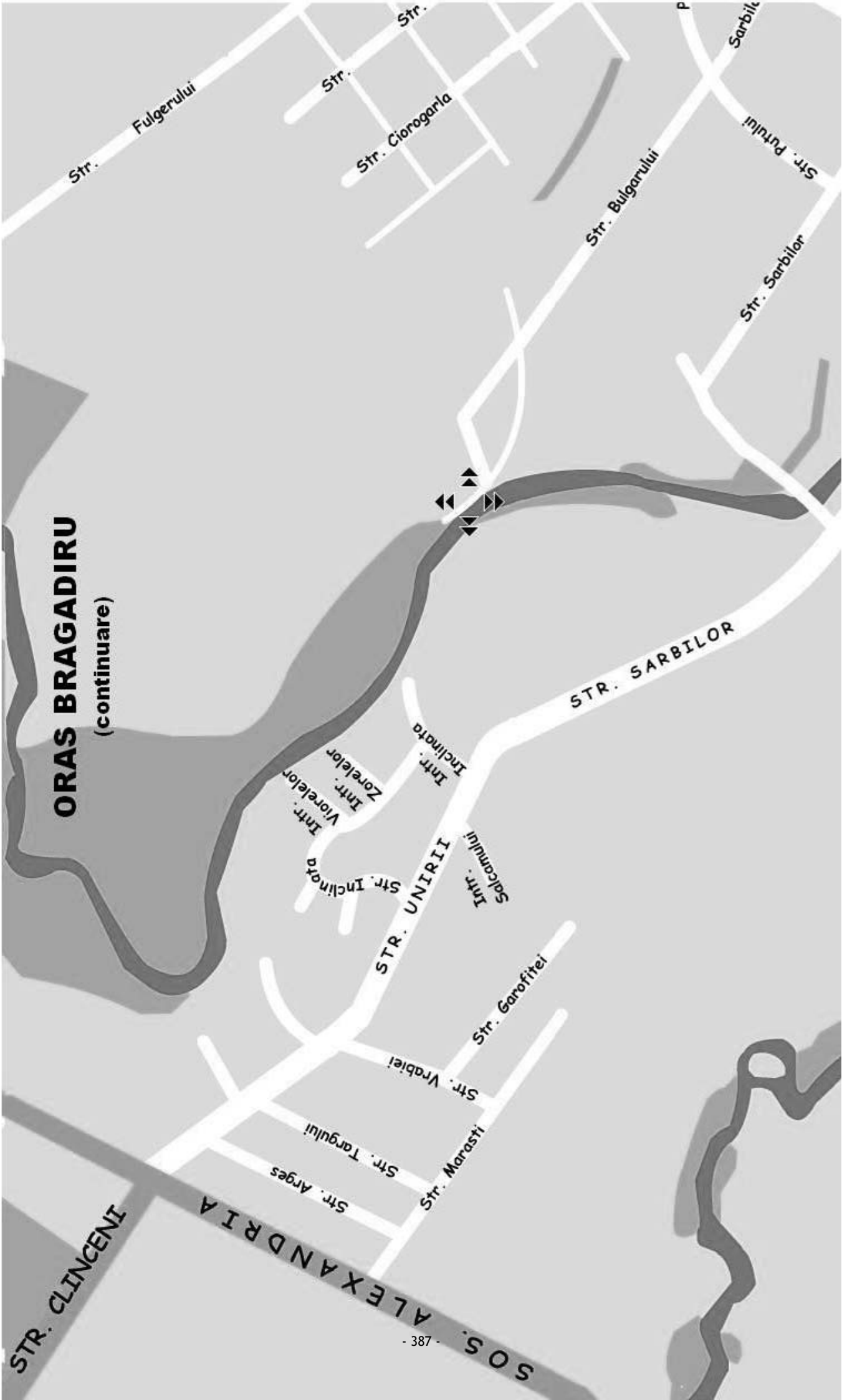
## 3. OPISUL ANEXELOR PENTRU SPAȚII COMERCIALE

Nr. Anexa	Localitatea	Pag.
1	BRAGADIRU	386
2	BUFTEA	393
3	CHITILA	401
4	MAGURELE	409
5	OTOPENI	418
6	PANTELIMON	427
7	POPESTI-LEORDENI	436
8	VOLUNTARI	444
9.1	1 DECEMBRIE	454
	AFUMATI	
	BALOTESTI	
	BERCENI	
	BRANESTI	
	CERNICA	
	CHIAJNA	
	CIOLPANI	
	CIROGARLA	
	CLINCENI	
	COPACENI	
	CORBEANCA	
	CORNETU	
	DARASTI	
	DASCALU	
	DOBROESTI	
	DOMNESTI	
	DRAGOMIRESTI VALE	
	GANEASA	
	GLINA	
	GRADISTEA	
	GRUIU	
	JILAVA	
MOARA VLASIEI		
MOGOSOAIA		
NUCI		
PERIS		
PETRACHIOAIA		
SNAGOV		
STEFANESTII DE JOS		
TANCABESTI		
TUNARI		
VIDRA		
9.2	Alte localitati	455

# ORASUL BRAGADIRU



# ORAS BRAGADIRU (continuare)



## Lista strazilor din Oraşul BRAGADIRU

<b>1-9</b>
13 Decembrie
<b>A</b>
Alexandriei, sos.
Anemonelor
Arges
Artarului
<b>B</b>
Bujorului
<b>C</b>
Celofibrei
Centurii, sos.
Cetatea Deva
Ciocarliei
Clinceni, sos.
Com Bragadiru
Crinului, alee
Crizantemelor
<b>D</b>
Dantelei
Draganul
Dumbravei
<b>F</b>
Ficusului
Florilor
<b>G</b>
Garofitei
Ghencea prel.
Gladiolelor
Grivitei
<b>I</b>
Inclinata
Izvor

<b>L</b>
Lalelelor
Laurului, intr.
Leordeni
Leordeni, intr.
Liliacului, intr.
Luchian Stefan, pictor
<b>M</b>
Magnoliei
Maracineni
Marasesti
Marasti
<b>N</b>
Narciselor
<b>P</b>
Panselelor, alee
Parcului
Povernei
Povernei, intr.
<b>R</b>
Rozelor, intr.
<b>S</b>
Sabarului
Salcamlor, intr.
<b>T</b>
Taninului
Targului
Trandafirilor
<b>U</b>
Unirii
Unirii, intr.
<b>V</b>
Viorelelor, intr.
Vrabiei
<b>Z</b>
Zambilelor, alee
Zorelelor, intr.

**ANEXA 1.1 - ORASUL: BRAGADIRU**

ZONA : A

## VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU SPATII COMERCIALE

- Valabile pentru anul 2016 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA	
	SPATII COMERCIALE IN BLOCURI DE LOCUINTE	SPATII COMERCIALE IN CLADIRI INDEPENDENTE
<b>- Spatiu situat la SUBSOL</b>		
2011÷prezent	496	359
1990÷2010	440	318
1978÷1989	402	290
1967÷1977	369	266
inainte de 1967	302	219
<b>- Spatiu situat la PARTER</b>		
2011÷prezent	709	512
1990÷2010	628	454
1978÷1989	574	415
1967÷1977	527	381
inainte de 1967	432	312
<b>- Spatiu situat la ETAJ</b>		
2011÷prezent	655	473
1990÷2010	580	419
1978÷1989	530	383
1967÷1977	486	352
inainte de 1967	399	288

**NOTA:** Preturile terenurilor se regasesc in paginile corespunzatoare localitatilor din anexa LOCUINTE INDIVIDUALE .  
Calculul pentru cladiri se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp).

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

**ANEXA 1.2 - ORASUL: BRAGADIRU**

ZONA : B

## VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU SPATII COMERCIALE

- Valabile pentru anul 2016 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA	
	SPATII COMERCIALE IN BLOCURI DE LOCUINTE	SPATII COMERCIALE IN CLADIRI INDEPENDENTE
<b>- Spatiu situat la SUBSOL</b>		
2011÷prezent	431	312
1990÷2010	382	276
1978÷1989	349	252
1967÷1977	321	232
inainte de 1967	263	190
<b>- Spatiu situat la PARTER</b>		
2011÷prezent	616	445
1990÷2010	546	395
1978÷1989	499	361
1967÷1977	458	331
inainte de 1967	376	272
<b>- Spatiu situat la ETAJ</b>		
2011÷prezent	569	412
1990÷2010	504	365
1978÷1989	461	333
1967÷1977	423	306
inainte de 1967	347	251

**NOTA:** Preturile terenurilor se regasesc in paginile corespunzatoare localitatilor din anexa LOCUINTE INDIVIDUALE .  
Calculul pentru cladiri se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp).

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



**ANEXA 1.3 - ORASUL: BRAGADIRU**

ZONA : C

## VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU SPATII COMERCIALE

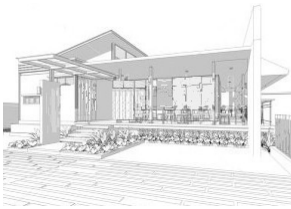
- Valabile pentru anul 2016 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA	
	SPATII COMERCIALE IN BLOCURI DE LOCUINTE	SPATII COMERCIALE IN CLADIRI INDEPENDENTE
<b>- Spatiu situat la SUBSOL</b>		
2011÷prezent	388	281
1990÷2010	344	249
1978÷1989	314	227
1967÷1977	288	208
inainte de 1967	237	171
<b>- Spatiu situat la PARTER</b>		
2011÷prezent	555	401
1990÷2010	491	355
1978÷1989	449	325
1967÷1977	412	298
inainte de 1967	338	244
<b>- Spatiu situat la ETAJ</b>		
2011÷prezent	513	370
1990÷2010	454	328
1978÷1989	415	300
1967÷1977	381	275
inainte de 1967	312	226

**NOTA:** Preturile terenurilor se regasesc in paginile corespunzatoare localitatilor din anexa LOCUINTE INDIVIDUALE .  
Calculul pentru cladiri se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp).

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

**ANEXA 1.4 - ORASUL: BRAGADIRU**

ZONA : D

# VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU SPATII COMERCIALE

- Valabile pentru anul 2016 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA	
	SPATII COMERCIALE IN BLOCURI DE LOCUINTE	SPATII COMERCIALE IN CLADIRI INDEPENDENTE
<b>- Spatiu situat la SUBSOL</b>		
2011÷prezent	367	265
1990÷2010	325	235
1978÷1989	297	215
1967÷1977	272	197
inainte de 1967	224	162
<b>- Spatiu situat la PARTER</b>		
2011÷prezent	524	379
1990÷2010	464	335
1978÷1989	424	307
1967÷1977	389	281
inainte de 1967	319	231
<b>- Spatiu situat la ETAJ</b>		
2011÷prezent	484	350
1990÷2010	429	310
1978÷1989	392	283
1967÷1977	360	260
inainte de 1967	295	213

**NOTA:** Preturile terenurilor se regasesc in paginile corespunzatoare localitatilor din anexa LOCUINTE INDIVIDUALE .  
Calculul pentru cladiri se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp).

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

# Orasul BUFTEA





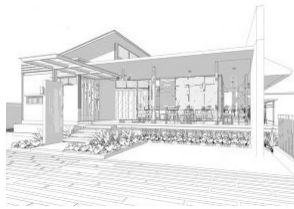
## Lista strazilor din Oraşul BUFTEA

<b>1-9</b>
23 August Str.
<b>A</b>
Abator Str.
Agricultori Str.
Apusului, Intr.
Artarului Str.
Artelor Str.
Aviatiei Str.
<b>B</b>
Bazei, Al.
Bratianu I.C.
Bucuresti-Targoviste, Intr.
Bucuresti-Targoviste, Sos.
Bujorului Str.
<b>C</b>
Caisilor, Intr.
Campului, Al.
Castanilor Str.
Cedrului, Intr.
Ciresilor Str.
Closca Str.
Colentina Str.
Constructorului, Al.
Constructorului, Intr.
Crinului Str.
Crisan Str.
Cu Brazi, Al.
<b>D</b>
Dumitrescu Dumitru Str.
Dumitrescu Dumitru Str.
<b>E</b>
Eminescu Mihai, B-dul
Eminescu Mihai, P-ta
Eroilor Str.

<b>F</b>
Fagaras Str.
Fermei Str.
Ficusului Str.
Florilor
Foisor Str.
Frumoasei Str.
Fulger Str.
<b>G</b>
Garii Str.
Garoafelor Str.
Ghiocelului Str.
Gorunului Str.
<b>H</b>
Horea Str.
Horea, Intr.
<b>I</b>
Independentei Str.
Industriei Str.
Infratirii Str.
<b>L</b>
Lalelelor Str.
Liceului Str.
Luceafarului Str.
Luminii, Intr.
Luminisului Str.
<b>M</b>
Macului Str.
Manesti Str.
Maniu Iuliu Str.
Marasesti Str.
Marasesti, Intr.
Marasti Str.
Merisori Str.

Metalurgiei Str.
Milano Str.
Moscovici Str.
Motoc Str.
Muguri de Brad Str.
Muncii, Bdul
<b>N</b>
Noua, Intr.
Nucilor, Al.
<b>O</b>
Oituz Str.
Oltului Str.
Orhideelor Str.
<b>P</b>
Padurii Str.
Palatului, Intr.
Panselelor Str.
Parc, Al.
Parului Str.
Pavelescu Cincinat Str.
Piersicilor Str.
Pinului Str.
Platanului, Intr.
Plopilor, Al.
Poienii Str.
Popescu Badea Str.
Prahovei Str.
<b>R</b>
Ramosanu Str.
Rasaritului Str.
Rasaritului, Intr.
Razboieni Str.
Rovine Str.

<b>S</b>
Salcamilor Str.
Santierului Str.
Saua Verde Str.
Saua Verde, Intr.
Scolii Str.
Scolii, Al.
Stadionului, Intr.
Stejarului Str.
Stelaru Dimitrie Str.
Sticlariei
Stirbei Voda Str.
Studioului Str.
<b>T</b>
Tamasi, Sos.
Tartasesti
Teilor, Intr.
Tineretului, Al.
Trandafirilor
Tutunaru D. Str.
<b>U</b>
Unirii Str.
<b>V</b>
Viilor Str.
Viilor, Intr.
Visinilor
Vlad Ion Str.
Vlasiei Str.
Voiculescu Vasile Str.
<b>Z</b>
Zambilelor
Zorilor



## VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU SPATII COMERCIALE

- Valabile pentru anul 2016 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA	
	SPATII COMERCIALE IN BLOCURI DE LOCUINTE	SPATII COMERCIALE IN CLADIRI INDEPENDENTE
<b>- Spatiu situat la SUBSOL</b>		
2011÷prezent	558	403
1990÷2010	494	357
1978÷1989	452	327
1967÷1977	415	300
inainte de 1967	340	246
<b>- Spatiu situat la PARTER</b>		
2011÷prezent	798	576
1990÷2010	706	510
1978÷1989	646	467
1967÷1977	592	428
inainte de 1967	486	351
<b>- Spatiu situat la ETAJ</b>		
2011÷prezent	737	532
1990÷2010	653	472
1978÷1989	596	431
1967÷1977	547	396
inainte de 1967	449	325

**NOTA:** Preturile terenurilor se regasesc in paginile corespunzatoare localitatilor din anexa LOCUINTE INDIVIDUALE .  
Calculul pentru cladiri se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp).

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



## VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU SPATII COMERCIALE

- Valabile pentru anul 2016 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA	
	SPATII COMERCIALE IN BLOCURI DE LOCUINTE	SPATII COMERCIALE IN CLADIRI INDEPENDENTE
<b>- Spatiu situat la SUBSOL</b>		
2011÷prezent	485	351
1990÷2010	430	311
1978÷1989	393	284
1967÷1977	361	261
inainte de 1967	296	214
<b>- Spatiu situat la PARTER</b>		
2011÷prezent	693	501
1990÷2010	614	444
1978÷1989	561	406
1967÷1977	515	372
inainte de 1967	423	305
<b>- Spatiu situat la ETAJ</b>		
2011÷prezent	641	463
1990÷2010	567	410
1978÷1989	519	375
1967÷1977	476	344
inainte de 1967	390	282

**NOTA:** Preturile terenurilor se regasesc in paginile corespunzatoare localitatilor din anexa LOCUINTE INDIVIDUALE .  
Calculul pentru cladiri se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp).

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



**ANEXA 2.3 - ORASUL: BUFTEA**

ZONA : C

## VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU SPATII COMERCIALE

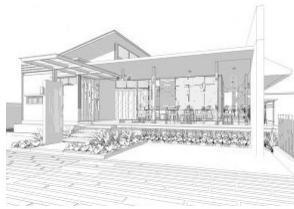
- Valabile pentru anul 2016 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA	
	SPATII COMERCIALE IN BLOCURI DE LOCUINTE	SPATII COMERCIALE IN CLADIRI INDEPENDENTE
<b>- Spatiu situat la SUBSOL</b>		
2011÷prezent	437	316
1990÷2010	387	280
1978÷1989	354	256
1967÷1977	325	235
inainte de 1967	266	192
<b>- Spatiu situat la PARTER</b>		
2011÷prezent	624	451
1990÷2010	553	400
1978÷1989	505	365
1967÷1977	464	335
inainte de 1967	380	275
<b>- Spatiu situat la ETAJ</b>		
2011÷prezent	577	417
1990÷2010	511	369
1978÷1989	467	337
1967÷1977	428	310
inainte de 1967	351	254

**NOTA:** Preturile terenurilor se regasesc in paginile corespunzatoare localitatilor din anexa LOCUINTE INDIVIDUALE .  
Calculul pentru cladiri se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp).

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



## VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU SPATII COMERCIALE

- Valabile pentru anul 2016 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA	
	SPATII COMERCIALE IN BLOCURI DE LOCUINTE	SPATII COMERCIALE IN CLADIRI INDEPENDENTE
<b>- Spatiu situat la SUBSOL</b>		
2011÷prezent	413	298
1990÷2010	365	264
1978÷1989	334	241
1967÷1977	307	222
inainte de 1967	252	182
<b>- Spatiu situat la PARTER</b>		
2011÷prezent	589	426
1990÷2010	522	377
1978÷1989	477	345
1967÷1977	438	316
inainte de 1967	359	260
<b>- Spatiu situat la ETAJ</b>		
2011÷prezent	545	394
1990÷2010	482	349
1978÷1989	441	319
1967÷1977	405	292
inainte de 1967	332	240

**NOTA:** Preturile terenurilor se regasesc in paginile corespunzatoare localitatilor din anexa LOCUINTE INDIVIDUALE .  
Calculul pentru cladiri se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp).

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



# CHITILA (continuare)



## Lista strazilor din Oraşul CHITILA

<b>ZONA A</b>
1. Sos. Banatului 1 – 147 ; 2 – 76
2. Intr. Sos. Banatului
3. Str. Aurel Vlaicu
4. Str. Lalelelor
5. Str. Magnoliei
6. Str. Malinului
7. Str. Victoriei
8. Str. Tudor Vladimirescu
9. Str. Duzilor
10. Str. Crisan
11. Str Crinului Nr 1 ; 2 – 18
12. Str. Horia
13. Str. 1 Mai
14. Str. Sperantei
15. Str. Dornei
16. Str. Pacii nr.1 – 69A ; 2 – 22
17. Aleea Garii
18. Str. Nuferilor
19. Str. Bujorului
20. Str. Castanilor 1 – 11 ; 2 – 4C
21. Str. Bancii
22. Str. 8 Martie
23. Str. Panselelor
24. Str. Vrancei
25. Str. Liliacului
26. Str. Trandafirului
27. Str. Lotusului
<b>ZONA B</b>
1. Str. Castanilor de la nr. 13... si de la nr. 6...
2. Str. Rudeni
3. Str. Garofitei
4. Str. Ion Olteanu
5. Intr. Ion Olteanu
6. Str. Cartierului
7. Str. Oxigenului
8. Str. Pacii de la 71... si de la 24...

<b>ZONA C</b>
1. Dr. Centura Chitila - Dragomiresti
2. Str. Izlaz
3. Str. Musetelului
4. Str. Recoltei
5. Str. Poienii
6. Str. Dimitrie Cantemir
7. Str. Constantin Brancoveanu
8. Str. Nicolae Balcescu
9. Str. Barbu Delavrancea
10. Str. Vasile Alecsandri
11. Str. Vasile Parvan
12. Str. Mihai Eminescu
13. Str. Ion Creanga
14. Str. Scolii
15. Str. Ana Ipatescu
16. Str. Alexandru Ioan Cuza
17. Intr. Alexandru Ioan Cuza
18. Str. George Cosbuc
19. Str. Avram Iancu
20. Str. Eremia Grigorescu
21. Str. Narciselor
22. Str. Troitei
23. Str. Vasile Bideac
24. Str. Gheorghe Dona
25. Str. Bradului
26. Drum Centura Chitila – Mogosoia
27. Str. Libertatii
28. Sos. Banatului de la nr. 149... di de la nr. 78...
29. Str Dej
30. Intr. Dej
31. Str. Salciei
32. Intr. Preda
33. Str. Rozelor
34. Intr. Caminului
35. Str. Lac de Nuferi

<b>Cartier Tineret</b>
1. Str. Ronda
2. Str. Alunului
3. Str. Afinului
4. Str. Ciresului
5. Str. Marului
6. Str. Caisului
7. Str. Visinului
8. Str. Piersicului
9. Str. Nucului
10. Str. Prunului
11. Str. Gutuiului
<b>Cartier Padurea Mogosoia</b>
1. Str. Gorunului
2. Str. Vlasiei
3. Str. Teilor
4. Str. Paltinului
5. Str. Stejarului
6. Str. Lacului
7. Aleea Artarilor
8. Str. Salcamilor
9. Str. Frasinului
<b>ZONA D</b>
1. Str. 1 Decembrie
2. Str. Panduri
3. Str. Traian
4. Str. Fortului
5. Str. Dacia
6. Str. Decebal
7. Str. Macului
8. Str. Campului
9. Str. Crinului de le 26...
10. Macesului



## VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU SPATII COMERCIALE

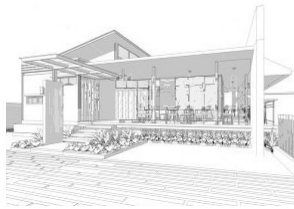
- Valabile pentru anul 2016 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA	
	SPATII COMERCIALE IN BLOCURI DE LOCUINTE	SPATII COMERCIALE IN CLADIRI INDEPENDENTE
<b>- Spatiu situat la SUBSOL</b>		
2011÷prezent	558	403
1990÷2010	494	357
1978÷1989	452	327
1967÷1977	415	300
inainte de 1967	340	246
<b>- Spatiu situat la PARTER</b>		
2011÷prezent	798	576
1990÷2010	706	510
1978÷1989	646	467
1967÷1977	592	428
inainte de 1967	486	351
<b>- Spatiu situat la ETAJ</b>		
2011÷prezent	737	532
1990÷2010	653	472
1978÷1989	596	431
1967÷1977	547	396
inainte de 1967	449	325

**NOTA:** Preturile terenurilor se regasesc in paginile corespunzatoare localitatilor din anexa LOCUINTE INDIVIDUALE .  
Calculul pentru cladiri se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp).

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

**ANEXA 3.2 - ORASUL: CHITILA**

ZONA : B

# VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU SPATII COMERCIALE

- Valabile pentru anul 2016 -

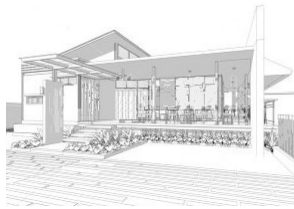
- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA	
	SPATII COMERCIALE IN BLOCURI DE LOCUINTE	SPATII COMERCIALE IN CLADIRI INDEPENDENTE
<b>- Spatiu situat la SUBSOL</b>		
2011÷prezent	485	351
1990÷2010	430	311
1978÷1989	393	284
1967÷1977	361	261
inainte de 1967	296	214
<b>- Spatiu situat la PARTER</b>		
2011÷prezent	693	501
1990÷2010	614	444
1978÷1989	561	406
1967÷1977	515	372
inainte de 1967	423	305
<b>- Spatiu situat la ETAJ</b>		
2011÷prezent	641	463
1990÷2010	567	410
1978÷1989	519	375
1967÷1977	476	344
inainte de 1967	390	282

**NOTA:** Preturile terenurilor se regasesc in paginile corespunzatoare localitatilor din anexa LOCUINTE INDIVIDUALE .  
Calculul pentru cladiri se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp).

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



**ANEXA 3.3 - ORASUL: CHITILA**

ZONA : C

# VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU SPATII COMERCIALE

- Valabile pentru anul 2016 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA	
	SPATII COMERCIALE IN BLOCURI DE LOCUINTE	SPATII COMERCIALE IN CLADIRI INDEPENDENTE
<b>- Spatiu situat la SUBSOL</b>		
2011÷prezent	437	316
1990÷2010	387	280
1978÷1989	354	256
1967÷1977	325	235
inainte de 1967	266	192
<b>- Spatiu situat la PARTER</b>		
2011÷prezent	624	451
1990÷2010	553	400
1978÷1989	505	365
1967÷1977	464	335
inainte de 1967	380	275
<b>- Spatiu situat la ETAJ</b>		
2011÷prezent	577	417
1990÷2010	511	369
1978÷1989	467	337
1967÷1977	428	310
inainte de 1967	351	254

**NOTA:** Preturile terenurilor se regasesc in paginile corespunzatoare localitatilor din anexa LOCUINTE INDIVIDUALE .  
Calculul pentru cladiri se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp).

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

**ANEXA 3.4 - ORASUL: CHITILA**

ZONA : D

## VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU SPATII COMERCIALE

- Valabile pentru anul 2016 -

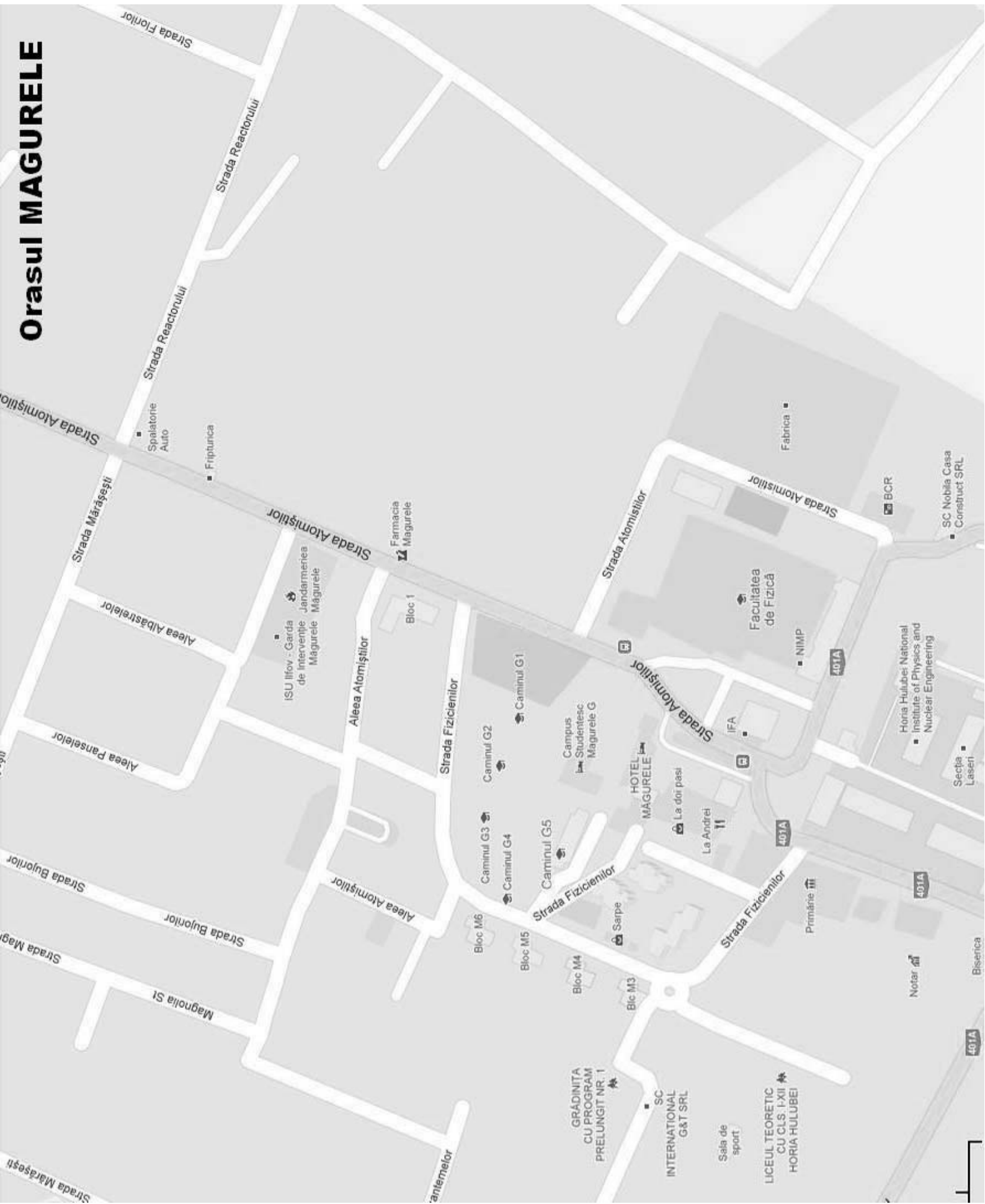
- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA	
	SPATII COMERCIALE IN BLOCURI DE LOCUINTE	SPATII COMERCIALE IN CLADIRI INDEPENDENTE
<b>- Spatiu situat la SUBSOL</b>		
2011÷prezent	413	298
1990÷2010	365	264
1978÷1989	334	241
1967÷1977	307	222
inainte de 1967	252	182
<b>- Spatiu situat la PARTER</b>		
2011÷prezent	589	426
1990÷2010	522	377
1978÷1989	477	345
1967÷1977	438	316
inainte de 1967	359	260
<b>- Spatiu situat la ETAJ</b>		
2011÷prezent	545	394
1990÷2010	482	349
1978÷1989	441	319
1967÷1977	405	292
inainte de 1967	332	240

**NOTA:** Preturile terenurilor se regasesc in paginile corespunzatoare localitatilor din anexa LOCUINTE INDIVIDUALE .  
Calculul pentru cladiri se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp).

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

# Orasul MAGURELE





## Lista strazilor din Orașul MAGURELE

<b>A</b>
Afinului
Albastrelor
Alunis
Amurgului
Arcului
Arges
Arinilor
Astrelor
Atomistilor,
Atomistilor
<b>B</b>
Begoniei
Berbecului,
Berbecului
Bradului
Branduselor
Bucuresti
Bujorilor
Bulgarului
<b>C</b>
Caisului
Calinescu George
Calugareni
Cameliei
Capricornului
Caragiale I.L
Carutei,
Carutei
Castanilor
Chirca
Ciocarliei
Ciorogarla
Ciresului
Codrului
Colierului
Colinei
Constructorilor

Crinului,
Crinului
Crizantemelor
<b>D</b>
Dafinului
Deal
Digului
Drum Nou
Drumetului
Dunei
Duzilor
<b>E</b>
Eforie
Eminescu Mihai
Emisferei
<b>F</b>
Fabricii
Fagului
Fecioarei
Fermei
Ficusului
Fizici
Floare de Cais
Florilor
Fragilor
Frasinului
Frumoasei
Frunzei
Fulger
<b>G</b>
Garoafei
Gazelei
Gladiolei
Goroslau
Gutuilor

<b>I</b>
Iasomieii
Imasului
Industriilor
Inocentei
Insulei
Inului
Irisului
Islazului
<b>J</b>
Jupiter
<b>L</b>
Lacului
Lalelelor
Lanului
Legendei
Leului
Libelulei
Liliacului
Livezii
Lotusului
Luceafarului
<b>M</b>
Macesului
Macului
Magnoliei
Malinului
Mandarinului
Marasesti
Margaretelor
Merilor
Mesteacanului
Mestecanisului
Mierlei
Milcov
Miraslau
Morii
Motilor

<b>N</b>
Narciselor
Nefliu,
Nefliu
Neptun
Noua
Nucilor
Nuferilor
<b>O</b>
Oituz
Olimp
Olteni
Orei
Orhideelor
<b>P</b>
Padurii
Pajistei
Panselelor
Paralelei
Paraului
Parcului
Pelinului
Perlei
Pescarului
Pestilor
Petuniei
Piersicului
Pinului
Plopilor
Povernei
Preciziei
Privighetorilor
Prudentei
Prunilor
Putului

<b>R</b>
Rachitei
Racului
Rampeii
Raului
Reactorului
Revolutiei
Rocadei
Rocilor
Romanitei
Roscovei
Rovine
Rozelor
<b>S</b>
Sabarului
Salcamilor
Salciei
Sarbilor
Selimbar
Serii
Slavici Ioan
Soarelui
Socului
Soimului
Sondelor
Soseaua de Centura
Sperantei
Spinului
Stejarulu
Stupilor
Sulfinei
<b>T</b>
Tacerii
Tangentei
Teilor
Tigaretei
Timpului
Tineretului
Toamnei
Toporasi

Trandafirilor
Tuberozei
Turturelelor
<b>U</b>
Ulmilor
Unirii
Uranus
<b>V</b>
Vaii
Vanatorilor
Varsatorului
Venus
Viitorului
Violetelor
Visinilor
Voinicului
Vulturului
<b>Z</b>
Zorelelor
Zorilor

**ANEXA 4.1 - ORASUL: MAGURELE**

ZONA : A

# VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU SPATII COMERCIALE

- Valabile pentru anul 2016 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA	
	SPATII COMERCIALE IN BLOCURI DE LOCUINTE	SPATII COMERCIALE IN CLADIRI INDEPENDENTE
<b>- Spatiu situat la SUBSOL</b>		
2011÷prezent	620	448
1990÷2010	549	397
1978÷1989	502	363
1967÷1977	461	333
inainte de 1967	378	273
<b>- Spatiu situat la PARTER</b>		
2011÷prezent	886	640
1990÷2010	785	567
1978÷1989	717	518
1967÷1977	658	476
inainte de 1967	540	390
<b>- Spatiu situat la ETAJ</b>		
2011÷prezent	819	592
1990÷2010	725	524
1978÷1989	663	479
1967÷1977	608	439
inainte de 1967	499	361

**NOTA:** Preturile terenurilor se regasesc in paginile corespunzatoare localitatilor din anexa LOCUINTE INDIVIDUALE .  
Calculul pentru cladiri se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp).

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



**ANEXA 4.2 - ORASUL: MAGURELE**

ZONA : B

# VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU SPATII COMERCIALE

- Valabile pentru anul 2016 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA	
	SPATII COMERCIALE IN BLOCURI DE LOCUINTE	SPATII COMERCIALE IN CLADIRI INDEPENDENTE
<b>- Spatiu situat la SUBSOL</b>		
2011÷prezent	539	390
1990÷2010	478	345
1978÷1989	437	316
1967÷1977	401	290
inainte de 1967	329	238
<b>- Spatiu situat la PARTER</b>		
2011÷prezent	771	557
1990÷2010	682	493
1978÷1989	624	451
1967÷1977	572	414
inainte de 1967	470	339
<b>- Spatiu situat la ETAJ</b>		
2011÷prezent	712	514
1990÷2010	630	456
1978÷1989	576	416
1967÷1977	529	382
inainte de 1967	434	314

**NOTA:** Preturile terenurilor se regasesc in paginile corespunzatoare localitatilor din anexa LOCUINTE INDIVIDUALE .  
Calculul pentru cladiri se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp).

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

**ANEXA 4.3 - ORASUL: MAGURELE**

ZONA : C

## VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU SPATII COMERCIALE

- Valabile pentru anul 2016 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA	
	SPATII COMERCIALE IN BLOCURI DE LOCUINTE	SPATII COMERCIALE IN CLADIRI INDEPENDENTE
<b>- Spatiu situat la SUBSOL</b>		
2011÷prezent	485	351
1990÷2010	430	311
1978÷1989	393	284
1967÷1977	361	261
inainte de 1967	296	214
<b>- Spatiu situat la PARTER</b>		
2011÷prezent	693	501
1990÷2010	614	444
1978÷1989	561	406
1967÷1977	515	372
inainte de 1967	423	305
<b>- Spatiu situat la ETAJ</b>		
2011÷prezent	641	463
1990÷2010	567	410
1978÷1989	519	375
1967÷1977	476	344
inainte de 1967	390	282

**NOTA:** Preturile terenurilor se regasesc in paginile corespunzatoare localitatilor din anexa LOCUINTE INDIVIDUALE .  
Calculul pentru cladiri se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp).

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

**ANEXA 4.4 - ORASUL: MAGURELE**

ZONA : D

# VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU SPATII COMERCIALE

- Valabile pentru anul 2016 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA	
	SPATII COMERCIALE IN BLOCURI DE LOCUINTE	SPATII COMERCIALE IN CLADIRI INDEPENDENTE
<b>- Spatiu situat la SUBSOL</b>		
2011÷prezent	458	331
1990÷2010	406	293
1978÷1989	371	268
1967÷1977	341	246
inainte de 1967	279	202
<b>- Spatiu situat la PARTER</b>		
2011÷prezent	655	473
1990÷2010	580	419
1978÷1989	530	383
1967÷1977	487	352
inainte de 1967	399	289
<b>- Spatiu situat la ETAJ</b>		
2011÷prezent	605	437
1990÷2010	536	387
1978÷1989	490	354
1967÷1977	449	325
inainte de 1967	369	267

**NOTA:** Preturile terenurilor se regasesc in paginile corespunzatoare localitatilor din anexa LOCUINTE INDIVIDUALE .  
Calculul pentru cladiri se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp).

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■





# OTOPENI

(continuare)

## Lista strazilor din orașul OTOPENI

<b>ZONA A</b>
1. Str. Calea Bucurestilor
2. Str. Floare de Cais
3. Str. Traian
4. Str. 23 August
5. Str Margaritarului
6. Str. Mures
7. Str. Petuniei
8. Str. Privighetorilor
9. Str. Lacul Ursului
10. Str. Oituz
11. Str. 6 Martie
12. Str. Ghiocilor
13. Str. Garofitelor
14. Intrarea Tufanului
15. Str. Polona
<b>ZONA B</b>
1. Calea Bucurestilor nr. 6A
2. Calea Bucurestilor nr. 6B
3. Calea Bucurestilor nr. 6C
4. Calea Bucurestilor nr. 6E
5. Calea Bucurestilor nr. 6F
6. Calea Bucurestilor nr. 14A
7. Calea Bucurestilor nr. 14B
8. Calea Bucurestilor nr. 14
9. Str Polona nr. 1
10. Str Polona nr. 2
11. Str Polona nr. 3
12. Str Polona nr. 4
13. Str Polona nr. 5
14. Str. Traian
15. Str. Margaritarului
16. Str. Privighetorilor
17. Str. Nalbei
18. Calea Bucurestilor nr. 9
19. Calea Bucurestilor nr. 1
20. Str. Ferme „A”
21. Str. Ferme „B”
22. Str. Ferme „C”

23. Str. Ferme „D”
24. Str. Ferme „E”
25. Str. Ferme „F”
26. Str. Ferme „G”
27. Str. Ferme „H”
28. Str. Ferme „I”
29. Str. Ferme „J”
30. Str. Ferme „K”
31. Str. Ferme „L”
32. Str. Ferme „M”
33. Str. Ferme „N”
34. Str Ferme „O”
<b>Zona C</b>
1. Calea Bucurestilor nr. 224
2. Str. Sulfinei nr. 2
3. Str. Sulfinei nr. 4
4. Str. Sulfinei nr. 1
5. Str. Odai nr. 20
6. Str. Odai nr. 22
7. Calea Bucurestilor – Zona Ferme
8. Cal Bucurestilor nr. 1-228
9. Str. Valea Pasarii
10. Intr. Garoafelor
11. Drumul Garii Odai
12. Str. Libertatii
13. Str. I.G. Duca (fost 7 Noiembrie )
14. Intr. Pescarusului
15. Intr. Caminul Cultural
16. Str. 9 Mai
17. Str. Craitelor
18. Intr. Randunelelor
19. Intr. Laurului
20. Intr. Cimbrisor
21. Intr. Macesului
22. Str. Grivita
23. Intrarea Gladiolelor
24.intr. Liliacului
25. Str. 1 Mai
26. Intr. Bradului
27. Intr. Stadionului

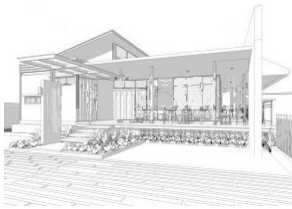
28. Intr. Merisor
29. Str. Drumul Odai
30. Str. Flori de Camp
31. Str. Tudor Vladimirescu
32. Str. Scolii
33. Sos. Odai
34. Str. Toamnei
35. Str. Primaverii
36. str. Spiru Haret
37. str. George Toparceanu
38. Str. Petre Ispirescu
39. Str. Ion Creanga
40. Drumul Garii Balotesti
41. Str. Sulfinei
42. Str. Zborului
43. Str. Marasti
44. str. Marasesti
46. Str. Oituz
47. Str. Privighetorilor
48. Str. Traian
49. Str. Lacul Ursului
50. Str. Nalbei
51. Str. Muresului
52. Str. I.C. Bratianu ( fost Vasile Roaita )
53. Str. 23 August
54. Str. Floare de Cais
55. Str. Margaritarului
56. Str. Garofitelor
57. Intr. Petuniei
58. Str. Arges (fost str. 6 Martie )
58. Str. Eroilor
60. Str. Polona
61. Intr. Tufanului
62. Intr. Iederei
63. Intr. Ghiocelilor
64. Intr. Nehoiu
65. Str. Tibles
66. Str. Horia, Closca si Crisan
67. Str. Sofia
68. Stra I.L. Caragiale
69. Drumul Garii Otopeni
70. Intr. Daliei

71. Intr. Dafinului
72. Intr. Crinului
73. Str. Basarabiei
74. Str. Traian Vuia
75. Str. Intr. Irisului
76. Str. Henri Coanda
77. Str. Intr. Paltinului
78. Str. Intr. Mesteacanului
79. Str. Intr. Zorelelor
80. Str. Intr. Violetelor
81. Str. Oasului
82. Str. Marin Sorescu
83. Str. Nichita Stanescu
84. Str. Intr. Scolii
85. Str. Ecaterina Teodoroiu
86. Str. Intr. Veronica
87. Str. Iancu Jianu
88. Str. Gorunului
89. Str. Frasinului
90. Str. Aurel Vlaicu
91. Intr. Bradului
92. str. Maramures
93. Str. Timis
94. Aleea Panselutelor
95. Aleea Tuberozelor
96. Aleea Vioarelor
97. Aleea Ciresului
98. Aleea Freziei
99. Aleea Lalelelor
100. Intr. Narciselor
101. Intr. Socului
102. Intr. Flori de Tei
103. Intr. Mioritei
104. Str. Panait Istrati
105. Str. Ciprian Porumbescu
106. Str. Marin Preda
107. Str. Stefan cel Mare
108. Str. Constantin Brancoveanu
109. Str. Matei Basarab
110. Str. Nicolae Iorga
111. Str. Transilvaniei
112. Str. Codrii Vlasiei
113. Str. Grigore Alexandrescu

114. Str. George Enescu
115. Str. Sergiu Celibidache
116. Str. Viilor
117. Intr. Rozelor
118. Str. Mihai Viteazu
119. Str. Nicolae Titulescu
120. Str. Petrache Otopoianu
121. Str. Lucian Blaga
122. Str. Ion Minulescu
123. Str. Nicolae Balcescu
124. Str. Decebal
125. Str. Constantin Noica
126. Str. Nicolae Labis
127. Str. Mihai Eminescu
128. Str. Eugen Ionescu
129. Str. Dimitrie Cantemir
130. Str. Iuliu Maniu
131. Str. Simion Mehedinti
132. Str. Alexandru Ioan Cuza
133. Str. Emil Racovita
134. Str. Nicolae Tonitza
135. Str. Nicolae Grigorescu
136. Str. Constantin Brancusi
137. Str. Tudor Vianu
138. Str. Anghel Saligny
139. Str. Mihail Cogalniceanu
140. Str. Ion Mihalache
141. Str. George Calinescu
142. Str. Grigore Antipa
143. Str. Mircea cel Batran
144. str. Aviatorilor
145. Str. Crisul Alb
146. Str. Crisul Negru
147. Str. Crisul Repede
148. Str. Ozana
149. Str. Labirintului
150. Intr. Luceafarului
151. Str. Ceahlau
152. Intr. Bucegi
153. Intr. Pades
154. Intr. Dacilor
155. Intr. Bicaș
156. Str. Carpatilor

157. Str. Izlaz
158. Str. Putna
159. Intr. Rarau
160. Intr. Apuseni
161. Intr. Dunarea
<b>ZONA D</b>
1. Str. Avram Iancu
2. Str. Tebea
3. Str. Ardealului
4. Str. Munteniei
5. Str. Campului
6. Str. Belgrad
7. Str. Bisericii
8. Str. Steaua Rosie



**ANEXA 5.1 - ORASUL: OTOPENI**

ZONA : A

# VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU SPATII COMERCIALE

- Valabile pentru anul 2016 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA	
	SPATII COMERCIALE IN BLOCURI DE LOCUINTE	SPATII COMERCIALE IN CLADIRI INDEPENDENTE
<b>- Spatiu situat la SUBSOL</b>		
2011÷prezent	682	516
1990÷2010	604	457
1978÷1989	552	417
1967÷1977	507	383
inainte de 1967	416	314
<b>- Spatiu situat la PARTER</b>		
2011÷prezent	975	736
1990÷2010	863	652
1978÷1989	789	596
1967÷1977	724	547
inainte de 1967	594	449
<b>- Spatiu situat la ETAJ</b>		
2011÷prezent	900	680
1990÷2010	798	603
1978÷1989	729	551
1967÷1977	669	505
inainte de 1967	549	415

**NOTA:** Preturile terenurilor se regasesc in paginile corespunzatoare localitatilor din anexa LOCUINTE INDIVIDUALE .  
Calculul pentru cladiri se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp).

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

**ANEXA 5.2 - ORASUL: OTOPENI**

ZONA : B

# VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU SPATII COMERCIALE

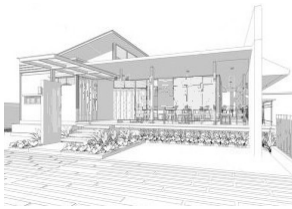
- Valabile pentru anul 2016 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA	
	SPATII COMERCIALE IN BLOCURI DE LOCUINTE	SPATII COMERCIALE IN CLADIRI INDEPENDENTE
<b>- Spatiu situat la SUBSOL</b>		
2011÷prezent	593	448
1990÷2010	526	397
1978÷1989	480	363
1967÷1977	441	333
inainte de 1967	362	273
<b>- Spatiu situat la PARTER</b>		
2011÷prezent	848	640
1990÷2010	751	567
1978÷1989	686	518
1967÷1977	630	476
inainte de 1967	517	390
<b>- Spatiu situat la ETAJ</b>		
2011÷prezent	783	592
1990÷2010	694	524
1978÷1989	634	479
1967÷1977	582	439
inainte de 1967	477	361

**NOTA:** Preturile terenurilor se regasesc in paginile corespunzatoare localitatilor din anexa LOCUINTE INDIVIDUALE .  
Calculul pentru cladiri se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp).

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

**ANEXA 5.3 - ORASUL: OTOPENI**

ZONA : C

## VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU SPATII COMERCIALE

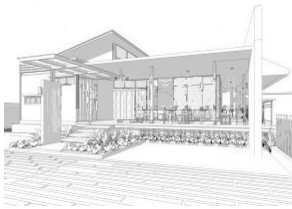
- Valabile pentru anul 2016 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA	
	SPATII COMERCIALE IN BLOCURI DE LOCUINTE	SPATII COMERCIALE IN CLADIRI INDEPENDENTE
<b>- Spatiu situat la SUBSOL</b>		
2011÷prezent	534	403
1990÷2010	473	357
1978÷1989	432	327
1967÷1977	397	300
inainte de 1967	325	246
<b>- Spatiu situat la PARTER</b>		
2011÷prezent	763	576
1990÷2010	676	510
1978÷1989	618	467
1967÷1977	567	428
inainte de 1967	465	351
<b>- Spatiu situat la ETAJ</b>		
2011÷prezent	705	532
1990÷2010	624	472
1978÷1989	570	431
1967÷1977	523	396
inainte de 1967	430	325

**NOTA:** Preturile terenurilor se regasesc in paginile corespunzatoare localitatilor din anexa LOCUINTE INDIVIDUALE .  
Calculul pentru cladiri se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp).

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

**ANEXA 5.4 - ORASUL: OTOPENI**

ZONA : D

# VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU SPATII COMERCIALE

- Valabile pentru anul 2016 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA	
	SPATII COMERCIALE IN BLOCURI DE LOCUINTE	SPATII COMERCIALE IN CLADIRI INDEPENDENTE
<b>- Spatiu situat la SUBSOL</b>		
2011÷prezent	504	381
1990÷2010	447	337
1978÷1989	408	308
1967÷1977	375	283
inainte de 1967	307	232
<b>- Spatiu situat la PARTER</b>		
2011÷prezent	720	544
1990÷2010	638	482
1978÷1989	583	441
1967÷1977	535	404
inainte de 1967	439	332
<b>- Spatiu situat la ETAJ</b>		
2011÷prezent	666	503
1990÷2010	589	445
1978÷1989	539	407
1967÷1977	494	374
inainte de 1967	406	307

**NOTA:** Preturile terenurilor se regasesc in paginile corespunzatoare localitatilor din anexa LOCUINTE INDIVIDUALE .  
Calculul pentru cladiri se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp).

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

# Orasul PANTELIMON





# PANTELIMON (continuare)



## Lista strazilor din Orașul PANTELIMON

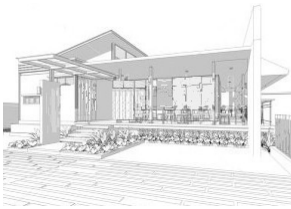
A
Albinelor, intr.
Alunului, intr.
Amurgului
Apusului
B
Balcescu Nicolae
Barsei
Basarab Matei
Bd Biruintei
Biruintei, intr.
Bobalna, intr.
Bujorului, intr.
C
Campului
Campului, intr.
Carpenului, intr.
Cetinei
Cicoarei, intr.
Cioran Emil
Ciresilor
Ciucas, intr.
Closca
Com Pantelimon
Corcodusului
Cornului, intr.
Crinului
Crisana
Crivatului
Cuza Ioan Alexandru
D
Dobrogeanu Gherea Constantin
Drum Garii
Drum Islazului
Duzilor
Duzilor, intr.

E
Eminescu Mihai
Eroilor
Eroilor, intr.
F
Fagetului, intr.
Fagurilor, intr.
Fanului
Flavia
Flavia, intr.
Florilor
Fluierului
Frunzei
Fuiorului
G
Garoafei
Ghindei, intr.
Ghiocei
H
Harnicului, intr.
Horei
J
Jiului
L
Lamaitei, intr.
Libertatii
Liliacului
Livezilor
Livezilor I
Livezilor I V
Livezilor II
Livezilor III
Lucernei



<b>M</b>
Macedoniei
Macului, intr.
Maghiranului
Magurei, intr.
Maracineanu Walter
Marginei
Marginei, intr.
Marului
Meiului
Mesteacanului, intr.
Mioritei
Mioritei, intr.
Mircea Eliade
<b>N</b>
Naframei, intr.
Narciselor
Nucului, intr.
<b>O</b>
Oitelor, intr.
<b>P</b>
Pacii
Panselelor
Pelinului, intr.
Petalei, intr.
Piersicului
Plopului, intr.
Popa Sapca
Praporgescu David,g-ral.
Prunilor
Prunilor, intr.
<b>R</b>
Rasaritului
Rasaritului, intr.
Rascoala 1907, intr.
Razorului
Revolutiei
Rosmarin

<b>S</b>
Salcamului, intr.
Salciei, intr.
Sava Iosif
Scolii
Sfantul Gheorghe
Sfantul Gheorghe, intr.
Sos Orizontului
Sos Rascoala 1907
Stejarului
Sulea Ion
Sulfinei, intr.
<b>T</b>
Tcacenco Pavel
Teiului
Teodoroiu Ecaterina
Teodoroiu Ecaterina, intr.
Tepes Voda
Tismana, intr.
Toamnei
Toamnei, intr.
Toporasi
Tractorului
Trandafirilor
Trifoiului
Tufisului
<b>V</b>
Vantului
Vasilescu Vasia
Viilor
Visinilor
Vladimirescu Tudor
Vlaicu Aurel
<b>Z</b>
Zambilelor

**ANEXA 6.1 - ORASUL: PANTELIMON**

ZONA : A

# VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU SPATII COMERCIALE

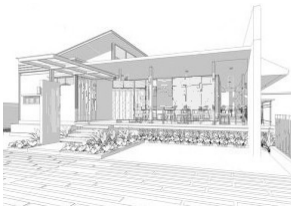
- Valabile pentru anul 2016 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA	
	SPATII COMERCIALE IN BLOCURI DE LOCUINTE	SPATII COMERCIALE IN CLADIRI INDEPENDENTE
<b>- Spatiu situat la SUBSOL</b>		
2011÷prezent	496	359
1990÷2010	440	318
1978÷1989	402	290
1967÷1977	369	266
inainte de 1967	302	219
<b>- Spatiu situat la PARTER</b>		
2011÷prezent	709	512
1990÷2010	628	454
1978÷1989	574	415
1967÷1977	527	381
inainte de 1967	432	312
<b>- Spatiu situat la ETAJ</b>		
2011÷prezent	655	473
1990÷2010	580	419
1978÷1989	530	383
1967÷1977	486	352
inainte de 1967	399	288

**NOTA:** Preturile terenurilor se regasesc in paginile corespunzatoare localitatilor din anexa LOCUINTE INDIVIDUALE .  
Calculul pentru cladiri se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp).

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

**ANEXA 6.2 - ORASUL: PANTELIMON**

ZONA : B

# VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU SPATII COMERCIALE

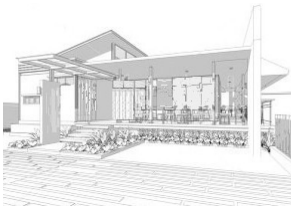
- Valabile pentru anul 2016 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA	
	SPATII COMERCIALE IN BLOCURI DE LOCUINTE	SPATII COMERCIALE IN CLADIRI INDEPENDENTE
<b>- Spatiu situat la SUBSOL</b>		
2011÷prezent	431	312
1990÷2010	382	276
1978÷1989	349	252
1967÷1977	321	232
inainte de 1967	263	190
<b>- Spatiu situat la PARTER</b>		
2011÷prezent	616	445
1990÷2010	546	395
1978÷1989	499	361
1967÷1977	458	331
inainte de 1967	376	272
<b>- Spatiu situat la ETAJ</b>		
2011÷prezent	569	412
1990÷2010	504	365
1978÷1989	461	333
1967÷1977	423	306
inainte de 1967	347	251

**NOTA:** Preturile terenurilor se regasesc in paginile corespunzatoare localitatilor din anexa LOCUINTE INDIVIDUALE .  
Calculul pentru cladiri se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp).

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

**ANEXA 6.3 - ORASUL: PANTELIMON**

ZONA : C

# VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU SPATII COMERCIALE

- Valabile pentru anul 2016 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA	
	SPATII COMERCIALE IN BLOCURI DE LOCUINTE	SPATII COMERCIALE IN CLADIRI INDEPENDENTE
<b>- Spatiu situat la SUBSOL</b>		
2011÷prezent	388	281
1990÷2010	344	249
1978÷1989	314	227
1967÷1977	288	208
inainte de 1967	237	171
<b>- Spatiu situat la PARTER</b>		
2011÷prezent	555	401
1990÷2010	491	355
1978÷1989	449	325
1967÷1977	412	298
inainte de 1967	338	244
<b>- Spatiu situat la ETAJ</b>		
2011÷prezent	513	370
1990÷2010	454	328
1978÷1989	415	300
1967÷1977	381	275
inainte de 1967	312	226

**NOTA:** Preturile terenurilor se regasesc in paginile corespunzatoare localitatilor din anexa LOCUINTE INDIVIDUALE .  
Calculul pentru cladiri se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp).

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

**ANEXA 6.4 - ORASUL: PANTELIMON**

ZONA : D

## VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU SPATII COMERCIALE

- Valabile pentru anul 2016 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA	
	SPATII COMERCIALE IN BLOCURI DE LOCUINTE	SPATII COMERCIALE IN CLADIRI INDEPENDENTE
<b>- Spatiu situat la SUBSOL</b>		
2011÷prezent	367	265
1990÷2010	325	235
1978÷1989	297	215
1967÷1977	272	197
inainte de 1967	224	162
<b>- Spatiu situat la PARTER</b>		
2011÷prezent	524	379
1990÷2010	464	335
1978÷1989	424	307
1967÷1977	389	281
inainte de 1967	319	231
<b>- Spatiu situat la ETAJ</b>		
2011÷prezent	484	350
1990÷2010	429	310
1978÷1989	392	283
1967÷1977	360	260
inainte de 1967	295	213

**NOTA:** Preturile terenurilor se regasesc in paginile corespunzatoare localitatilor din anexa LOCUINTE INDIVIDUALE .  
Calculul pentru cladiri se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp).

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

# Orasul POPESTI-LEORDENI



# POPESTI-LEORDENI

(continuare)



## Lista strazilor din Orașul POPEȘTI-LEORDENI

<b>1-9</b>
1 Mai
<b>A</b>
Afinelor
Agapiei
Ancutei
Armanului
<b>B</b>
Banciu Tanase
Baraganului
Bateriei
Bradului
Breaza
<b>C</b>
Campului
Cazanesti
Cicoarei
Cimitirului
Ciresilor
Cluceru Stefan
Cluceru Zabava
Com Popești Leordeni
Conduratu Alexandru
Costaforu Gheorghe, dr.
Crinului
Cristian
<b>D</b>
Dispensarului
Domnita Balasa
<b>F</b>
Fagului
Fecioarei
Fermei, drum
Fermei, str.
Fortului, intr.

<b>G</b>
Garaian Alexandru
Garoafelor
Gloriei
Gogol Nikolai
Golesti
Greaca
Gustav Muller
<b>L</b>
Lamaitei
Leordeni
Libertatii
Liliacului
Livezi, alee
<b>M</b>
Merilor
Merisani
Mille Constantin, intr.
Miraslau
Miristei, intr.
<b>N</b>
Nicolae Mihai, cap.
Norilor
<b>O</b>
Oltenitei, sos.
<b>P</b>
Pann Anton
Pantazica Gabriel
Paraul Rece
Plopului
Plugari
Pogoanelor
Popești Romani
Porumbacul



Porumbacul, intr.
Posada
Postavarului
<b>R</b>
Rosiori
Rus Ionel
<b>S</b>
Sabarului
Scolii
Scortaru Ion
Sfantul Gheorghe
Sfantul Ioan
Sfantul Nicolae
Soroiu Stroici Elena
<b>T</b>
Taberei, drum
Timis
Timocului
Timpului
Tractoristilor
Trancioveanu Iosif
Trandafirilor
<b>U</b>
Unirii
<b>V</b>
Vacarescu Constantin
Vanatori
Veseliei
Viilor
Viitorului, intr.
Volga, prel.
Vulpei
<b>Z</b>
Zalau
Zorilor
Zorilor, intr.

**ANEXA 7.1 - ORASUL: POPESTI LEORDENI**

ZONA : A

# VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU SPATII COMERCIALE

- Valabile pentru anul 2016 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA	
	SPATII COMERCIALE IN BLOCURI DE LOCUINTE	SPATII COMERCIALE IN CLADIRI INDEPENDENTE
<b>- Spatiu situat la SUBSOL</b>		
2011÷prezent	434	314
1990÷2010	385	278
1978÷1989	351	254
1967÷1977	323	233
inainte de 1967	265	191
<b>- Spatiu situat la PARTER</b>		
2011÷prezent	620	448
1990÷2010	549	397
1978÷1989	502	363
1967÷1977	461	333
inainte de 1967	378	273
<b>- Spatiu situat la ETAJ</b>		
2011÷prezent	573	414
1990÷2010	508	367
1978÷1989	464	335
1967÷1977	426	308
inainte de 1967	349	252

**NOTA:** Preturile terenurilor se regasesc in paginile corespunzatoare localitatilor din anexa LOCUINTE INDIVIDUALE .  
Calculul pentru cladiri se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp).

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

**ANEXA 7.2 - ORASUL: POPESTI LEORDENI**

ZONA : B

# VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU SPATII COMERCIALE

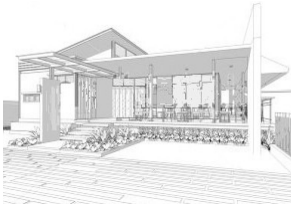
- Valabile pentru anul 2016 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA	
	SPATII COMERCIALE IN BLOCURI DE LOCUINTE	SPATII COMERCIALE IN CLADIRI INDEPENDENTE
<b>- Spatiu situat la SUBSOL</b>		
2011÷prezent	378	273
1990÷2010	334	242
1978÷1989	306	221
1967÷1977	280	203
inainte de 1967	230	166
<b>- Spatiu situat la PARTER</b>		
2011÷prezent	539	390
1990÷2010	478	345
1978÷1989	437	316
1967÷1977	401	290
inainte de 1967	329	238
<b>- Spatiu situat la ETAJ</b>		
2011÷prezent	498	360
1990÷2010	441	319
1978÷1989	403	292
1967÷1977	370	268
inainte de 1967	304	219

**NOTA:** Preturile terenurilor se regasesc in paginile corespunzatoare localitatilor din anexa LOCUINTE INDIVIDUALE .  
Calculul pentru cladiri se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp).

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

**ANEXA 7.3 - ORASUL: POPESTI LEORDENI**

ZONA : C

# VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU SPATII COMERCIALE

- Valabile pentru anul 2016 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA	
	SPATII COMERCIALE IN BLOCURI DE LOCUINTE	SPATII COMERCIALE IN CLADIRI INDEPENDENTE
<b>- Spatiu situat la SUBSOL</b>		
2011÷prezent	340	246
1990÷2010	301	218
1978÷1989	275	199
1967÷1977	252	182
inainte de 1967	207	150
<b>- Spatiu situat la PARTER</b>		
2011÷prezent	485	351
1990÷2010	430	311
1978÷1989	393	284
1967÷1977	361	261
inainte de 1967	296	214
<b>- Spatiu situat la ETAJ</b>		
2011÷prezent	448	324
1990÷2010	397	287
1978÷1989	363	262
1967÷1977	333	241
inainte de 1967	273	198

**NOTA:** Preturile terenurilor se regasesc in paginile corespunzatoare localitatilor din anexa LOCUINTE INDIVIDUALE .  
Calculul pentru cladiri se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp).

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

**ANEXA 7.4 - ORASUL: POPESTI LEORDENI**

ZONA : D

## VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU SPATII COMERCIALE

- Valabile pentru anul 2016 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA	
	SPATII COMERCIALE IN BLOCURI DE LOCUINTE	SPATII COMERCIALE IN CLADIRI INDEPENDENTE
<b>- Spatiu situat la SUBSOL</b>		
2011÷prezent	321	232
1990÷2010	284	205
1978÷1989	260	188
1967÷1977	238	172
inainte de 1967	196	141
<b>- Spatiu situat la PARTER</b>		
2011÷prezent	458	331
1990÷2010	406	293
1978÷1989	371	268
1967÷1977	341	246
inainte de 1967	279	202
<b>- Spatiu situat la ETAJ</b>		
2011÷prezent	424	306
1990÷2010	375	271
1978÷1989	343	248
1967÷1977	315	227
inainte de 1967	258	187

**NOTA:** Preturile terenurilor se regasesc in paginile corespunzatoare localitatilor din anexa LOCUINTE INDIVIDUALE .  
Calculul pentru cladiri se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp).

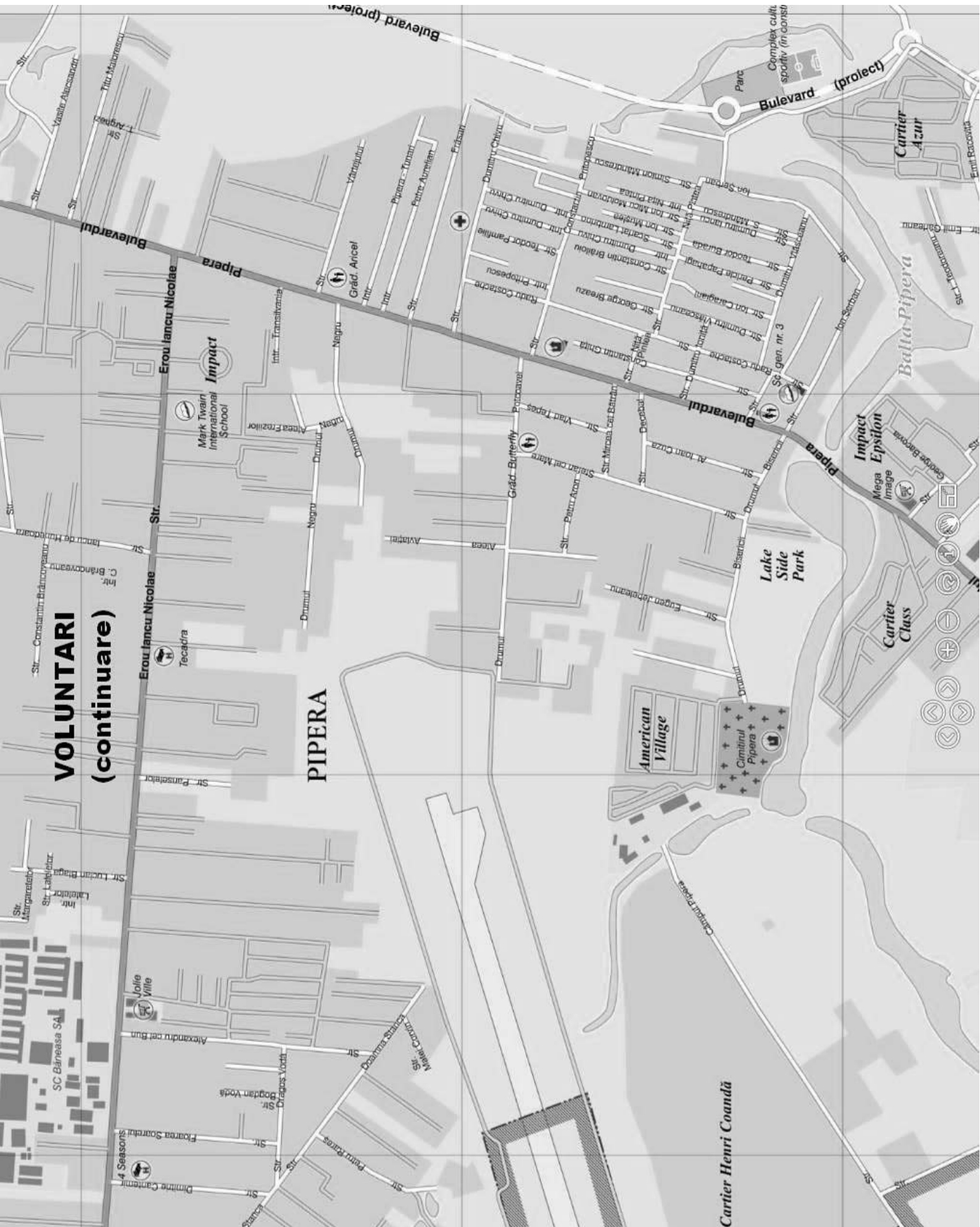
■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



**VOLUNTARI**

**COMUNA  
DOBROEȘTI**

# VOLUNTARI (continuare)



## Lista strazilor din Orașul VOLUNTARI

<b>A</b>
Alecsandri Vasile
Alexandru cel Bun
Amaradia
Andreica Mihai
Ardealului
Ardealului
Ardealului
Arges
Arghezi Tudor
Aries
Aries
Aron Petru
Aurelian Petre
Aviatiei
<b>B</b>
Bacau
Bacovia George
Balcescu Nicolae
Balcescu Nicolae
Banat
Baragan
Barsei
Basarab Matei
Becheanului
Becheanului
Biruintei
Bisericii
Blaga Lucian
Bogdan Voda
Bradului
Brailoiu Constantin
Brancoveanu C-tin
Brancoveanu C-tin
Branduselor
Brates
Breazu George
Brebenei
Brezeanu Iancu

Bucegi
Bujorului
Burada Teodor
Burghiului
Busuiocului
Buzaului
Buzias
<b>C</b>
Calarasi
Campul Pipera
Cantemir Dimitrie
Caragiale Ion Luca
Caragiani Ion
Carpati
Carpenului
Castanilor
Ceahlau
Cernavoda
Chivu Dumitru
Chivu Dumitru
Ciresului
Clabucet
Closca
Cocorilor
Constitutiei
Corches Nicolae
Cosbuc George
Costache Radu
Craiovei
Crinului
Crisan
Crizantemelor
Cugetarii
Cumpenei
Cumpenei
Cuza Al. Ioan
<b>D</b>
Dalia



Dambovitei
David Constantin
Decebal
Democratiei
Dinca Gheorghe
Dobra Petru
Doicesti
Doja Gheorghe
Dracea Marin
Dragos Voda
Dulgherului
Dumitru Iancu
Dunarii
Duzilor
<b>E</b>
Eliade Mircea
Enescu George
Eroilor
Eroilor
<b>F</b>
Fericirii
Filipescu Leonte
Floarea Soarelui
Florilor
Fonaghi Ion
Francu Amos
Frasari
Frasinului
Freziilor
<b>G</b>
Galata
Garii Pantelimon
Garii Pantelimon
Garleanu Emil
Garoafelor
Ghiocei
Ghita Constantin
Gloriei
Goga Octavian
Gorki Maxim

Graitelor
Gura Leului
<b>H</b>
Halmageanu Gh.
Harghita
Harsova
Horia
Hotarului
Hunedoara Iancu de
<b>I</b>
Ialomita
Iancu Avram
Independentei
Ionita Dumitru
Iorga Nicolae
Ipatescu Ana
Ispirescu Petre
Izvoarelor
<b>J</b>
Jebeleanu Eugen
Jiului
<b>L</b>
Lalelelor
Lambrino Scarlat
Leonard Nicolae
Libertatii
Liliacului
Lotusului
Lucaci
Luxemburg Rosa
<b>M</b>
Macedonia
Magnoliei
Maiorescu Titu
Mandrescu Simion
Mangalia
Margaretelor
Marinescu Mircea

Marului
Matei Corvin
Medgidia
Mesteacanului
Micsunele
Mihai Viteazu
Millo Matei
Mircea cel Batran
Mohanescu Nicolae
Mo
Moldovan I. Micu
Morilor
Muntenia
Mures
Muresanu Andrei
Musat
Muslea Ion
<b>N</b>
Neajlov
Negoitul
Negru
Nicolae Iancu
Nucilor
Nuferilor
<b>O</b>
Oltului
<b>P</b>
Padurea Pustnicului
Pamfilie Teodor
Pann Anton
Panselelor
Pantu Zaharia
Papahagi Pericle
Papusa
Pascani
Pestritu Dinu
Petõfi Sándor
Petrescu Camil
Pintea Nita
Pintea Nita

Pipera
Pipera Tunari
Popa Sapca
Popasului
Popasului
Porumbescu Ciprian
Potcoavei
Prahova
Preda Marin
Predeal
Pritopescu C-tin
Pritopescu C-tin
Privighetorilor
Prodan Iuliu
Prutului
Puskin
Puskin
<b>R</b>
Racovita Emil
Ramnic
Rares Petru
Rebreanu Liviu
Revolutiei
Roaita Vasile
Rodica
Rozelor
Rozelor
<b>S</b>
Sadoveanu Mihail
Salcamului
Salcamului
Savinesti
Scolii
Serban Ion
Sihlea
Sihlea
Simo Donca
Sion Ion
Siret
Socului
Somes

Stefan cel Mare
Stefanesti
Stefu Pompiliu
Stefu Pompiliu
Stejarului
<b>T</b>
Tanase Constantin
Tarcau
Tarnava
Techirghiol
Teilor
Teodoreanu Ion
Teodoroiu Ec.
Teodoroiu Ec.
Teslui
Tibucani
Tisa
Tkacenco Pavel
Tkacenco Pavel
Toma Caragiu
Topolovat
Trandafirilor
<b>V</b>
Vadu Moldovei
Valul lui Traian
Vartejului
Vasilache Vasile
Videle
Viorelelor
Vlad Tepes
Vladimirescu Tudor
Vlahuta Alexandru
Vlaicu Aurel
Vlasceanu Dumitru
Vrancei
Vrancei
<b>Z</b>
Zambilei
Zimnicea
Zorele

**ANEXA 8.1 - ORASUL: VOLUNTARI**

ZONA : A

## VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU SPATII COMERCIALE

- Valabile pentru anul 2016 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA	
	SPATII COMERCIALE IN BLOCURI DE LOCUINTE	SPATII COMERCIALE IN CLADIRI INDEPENDENTE
<b>- Spatiu situat la SUBSOL</b>		
2011÷prezent	713	538
1990÷2010	632	476
1978÷1989	577	435
1967÷1977	530	400
inainte de 1967	435	328
<b>- Spatiu situat la PARTER</b>		
2011÷prezent	1.019	768
1990÷2010	903	681
1978÷1989	825	622
1967÷1977	757	571
inainte de 1967	621	468
<b>- Spatiu situat la ETAJ</b>		
2011÷prezent	941	710
1990÷2010	834	629
1978÷1989	762	575
1967÷1977	699	527
inainte de 1967	574	433

**NOTA:** Preturile terenurilor se regasesc in paginile corespunzatoare localitatilor din anexa LOCUINTE INDIVIDUALE .  
Calculul pentru cladiri se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp).

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

**ANEXA 8.2 - ORASUL: VOLUNTARI**

ZONA : B

## VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU SPATII COMERCIALE

- Valabile pentru anul 2016 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA	
	SPATII COMERCIALE IN BLOCURI DE LOCUINTE	SPATII COMERCIALE IN CLADIRI INDEPENDENTE
<b>- Spatiu situat la SUBSOL</b>		
2011÷prezent	620	468
1990÷2010	549	414
1978÷1989	502	379
1967÷1977	461	347
inainte de 1967	378	285
<b>- Spatiu situat la PARTER</b>		
2011÷prezent	886	668
1990÷2010	785	592
1978÷1989	717	541
1967÷1977	658	496
inainte de 1967	540	407
<b>- Spatiu situat la ETAJ</b>		
2011÷prezent	819	617
1990÷2010	725	547
1978÷1989	663	500
1967÷1977	608	459
inainte de 1967	499	376

**NOTA:** Preturile terenurilor se regasesc in paginile corespunzatoare localitatilor din anexa LOCUINTE INDIVIDUALE .  
Calculul pentru cladiri se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp).

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

**ANEXA 8.3 - ORASUL: VOLUNTARI**

ZONA : C

# VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU SPATII COMERCIALE

- Valabile pentru anul 2016 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA	
	SPATII COMERCIALE IN BLOCURI DE LOCUINTE	SPATII COMERCIALE IN CLADIRI INDEPENDENTE
<b>- Spatiu situat la SUBSOL</b>		
2011÷prezent	558	421
1990÷2010	494	373
1978÷1989	452	341
1967÷1977	415	313
inainte de 1967	340	257
<b>- Spatiu situat la PARTER</b>		
2011÷prezent	798	601
1990÷2010	706	533
1978÷1989	646	487
1967÷1977	592	447
inainte de 1967	486	367
<b>- Spatiu situat la ETAJ</b>		
2011÷prezent	737	556
1990÷2010	653	492
1978÷1989	596	450
1967÷1977	547	413
inainte de 1967	449	339

**NOTA:** Preturile terenurilor se regasesc in paginile corespunzatoare localitatilor din anexa LOCUINTE INDIVIDUALE .  
Calculul pentru cladiri se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp).

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

**ANEXA 8.4 - ORASUL: VOLUNTARI**

ZONA : D

## VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU SPATII COMERCIALE

- Valabile pentru anul 2016 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA	
	SPATII COMERCIALE IN BLOCURI DE LOCUINTE	SPATII COMERCIALE IN CLADIRI INDEPENDENTE
<b>- Spatiu situat la SUBSOL</b>		
2011÷prezent	527	398
1990÷2010	467	352
1978÷1989	427	322
1967÷1977	392	295
inainte de 1967	321	242
<b>- Spatiu situat la PARTER</b>		
2011÷prezent	753	568
1990÷2010	667	503
1978÷1989	610	460
1967÷1977	560	422
inainte de 1967	459	346
<b>- Spatiu situat la ETAJ</b>		
2011÷prezent	696	525
1990÷2010	616	465
1978÷1989	563	425
1967÷1977	517	390
inainte de 1967	424	320

**NOTA:** Preturile terenurilor se regasesc in paginile corespunzatoare localitatilor din anexa LOCUINTE INDIVIDUALE .  
Calculul pentru cladiri se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp).

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



**VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU  
SPATII COMERCIALE  
situate in alte localitati din jud.ILFOV  
- Valabile pentru anul 2016 -**

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA	
	SPATII COMERCIALE IN BLOCURI DE LOCUINTE	SPATII COMERCIALE IN CLADIRI INDEPENDENTE
<b>- Spatiu situat la SUBSOL</b>		
2011÷prezent	441	319
1990÷2010	391	282
1978÷1989	357	258
1967÷1977	328	237
inainte de 1967	269	194
<b>- Spatiu situat la PARTER</b>		
2011÷prezent	630	456
1990÷2010	558	404
1978÷1989	510	369
1967÷1977	468	338
inainte de 1967	384	278
<b>- Spatiu situat la ETAJ</b>		
2011÷prezent	582	421
1990÷2010	516	373
1978÷1989	471	341
1967÷1977	433	313
inainte de 1967	355	257

**NOTA:** Preturile terenurilor se regasesc in paginile corespunzatoare localitatilor din anexa LOCUINTE INDIVIDUALE .  
Calculul pentru cladiri se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp).

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■





**VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU  
SPATII COMERCIALE  
situate in alte localitati din jud.ILFOV  
- Valabile pentru anul 2016 -**

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA	
	SPATII COMERCIALE IN BLOCURI DE LOCUINTE	SPATII COMERCIALE IN CLADIRI INDEPENDENTE
<b>- Spatiu situat la SUBSOL</b>		
2011÷prezent	363	263
1990÷2010	322	233
1978÷1989	294	213
1967÷1977	270	195
inainte de 1967	222	160
<b>- Spatiu situat la PARTER</b>		
2011÷prezent	519	375
1990÷2010	460	332
1978÷1989	420	304
1967÷1977	386	279
inainte de 1967	316	229
<b>- Spatiu situat la ETAJ</b>		
2011÷prezent	480	347
1990÷2010	425	307
1978÷1989	388	281
1967÷1977	356	258
inainte de 1967	292	211

**NOTA:** Preturile terenurilor se regasesc in paginile corespunzatoare localitatilor din anexa LOCUINTE INDIVIDUALE .  
Calculul pentru cladiri se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp).

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



# **PROPRIETĂȚI INDUSTRIALE**

**- 2016 -**



## CUPRINS

1.	<i>Corecții suplimentare ce pot fi aplicate valorilor în situații diferite față de cele prezentate în ghid .....</i>	460
2.	<i>Opisul anexelor.....</i>	461
3.	<i>Proprietăți industriale situate în mediul rural.....</i>	462
4.	<i>Anexe .....</i>	463

## 1. CORECȚII SUPLIMENTARE, ce pot fi aplicate valorilor, în situații diferite față de cele prevăzute în ghid

În cazul unor abateri de la categoriile de finisaje și stare tehnică prezentate în ghid se aplică următoarele corecții :

Nr. crt.	Tipul corecției	Corecție aplicată valorii orientative, corespunzător cazului analizat
1	Lipsa instalațiilor	0,90
2	Lipsa finisajelor	0,75
3	Lipsa anvelopei (inchideri, compartimentari, învelitoare)	0,85
4	Finisaje inferioare	0,90
5	Finisaje superioare	1,15
6	Incadrare în clădire cu risc seismic ridicat	0,70
7	Stare tehnică foarte bună	1,10
8	Stare tehnică satisfăcătoare	0,95
9	Spații situate la demisol / subsol	0,70
10	Spații situate la mansardă	0,75
11	Clădiri reabilitate termic	1,05

### ❖ Notă :

- În cazul constatării mai multor tipuri de corecții, acestea vor fi aplicate cumulativ la valoarea de bază, prin înmulțire cu seria de indici corespunzători corecțiilor de mai sus, astfel:

$$\text{Valoarea corectată} = \text{Valoarea de bază} \times k_1 \times k_2 \times \dots \times k_n$$

### ❖ Notă :

- Calculul se va realiza în funcție de Ad (aria desfășurată - mp)

## 2. OPISUL ANEXELOR PENTRU SPAȚII INDUSTRIALE

Nr. Anexa	Localitatea	Pag.
1	BRAGADIRU	463
2	BUFTEA	
3	CHITILA	
4	MAGURELE	464
5	OTOPENI	
6	PANTELIMON	
7	POPESTI-LEORDENI	465
8	VOLUNTARI	
9.1.	1 DECEMBRIE	466
	AFUMATI	
	BALOTESTI	
	BERCENI	
	BRANESTI	
	CERNICA	
	CHIAJNA	
	CIOLPANI	
	CIROGARLA	
	CLINCENI	
	COPACENI	
	CORBEANCA	
	CORNETU	
	DARASTI	
	DASCALU	
	DOBROESTI	
	DOMNESTI	
	DRAGOMIRESTI - VALE	
	GANEASA	
	GLINA	
	GRADISTEA	
	GRUIU	
	JILAVA	
	MOARA VLASIEI	
	MOGOSOAIA	
	NUCI	
	PERIS	
PETRACHIOAIA		
SNAGOV		
STEFANESTII DE JOS		
TANCABESTI		
TUNARI		
VIDRA		
9.2	Alte localitati	466

### 3. Prețurile spațiilor industriale situate în mediul RURAL (grajduri, saivane, hale păsări, atelier de întreținere, etc.)

(Euro/mp.Ad)

Categorია localității rurale, în funcție de situarea în județ	Pereți structurali din zidărie de cărămidă		Pereți din paiață, chirpici, vălătuci, pământ bătut, lemn, înlocuitori sau alte materiale	
	Grajduri	Saivane	Grajduri	Saivane
Grupa I de localități	32	26	23	19
Grupa II de localități	25	22	18	16

(Euro/mp.Ad)

Categorie localitate rurală, în funcție de situarea în județ	Pereți structurali din zidărie de cărămidă	
	Hală păsări	Atelier întreținere
Grupa I de localități	39	103
Grupa II de localități	30	88

Grupele de localități pentru care au fost estimate valorile orientative sunt următoarele:

GRUPA I	GRUPA II	
1 DECEMBRIE	Alunisu	Olteni
AFUMATI	Balaceanca	Ordoreanu
BALOTESTI	Balta Neagra	Ostratu
BERCENI	Balteni	Pasarea
BRANESTI	Buciumeni	Petresti
CERNICA	Buda	Piscu
CHIAJNA	Burias	Piteasca
CIOLPANI	Caciulati	Posta
CIROGARLA	Caldararu	Pruni
CLINCENI	Catelu	Rosu
COPACENI	Cocioc	Rudeni
CORBEANCA	Cozieni	Runcu
CORBEANCA-Paradisul Verde	Creata	Saftica
CORNETU	Cretesti	Santu-Floresti
DARASTI	Cretuleasca	Silistea Snagovului
DASCALU	Darvani	Sindrilita
DOBROESTI	Dimieni	Sintesti
DOMNESTI	Dragomiresti Deal	Sitaru
DRAGOMIRESTI - VALE	Dudu	Surlari
GANEASA	Dumbraveni	Tamasi
GLINA	Dumitrana	Tanganu
GRADISTEA	Fundeni	Teghes
GRUIU	Ghermanesti	Vadul Anei
JILAVA	Gagu	Vanatori
MOARA VLASIEI	Islaz	Varteju
MOGOSOIA	Izvorani	Vladiceasca
NUCI	Lipia	Zurbana
PERIS	Luparia	
PETRACHIOAIA	Maineasca	
SNAGOV	Manolache	
STEFANESTII DE JOS	Merii Petchii	
TÂNCABEȘTI	Micsunesti-Moara	
TUNARI	Moara Domneasca	
VIDRA	Odaile	





## VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU SPATII INDUSTRIALE

- Valabile pentru anul 2016 -

- Valori in EUR/mp -

### ANEXA 1 - ORASUL: BRAGADIRU

SPATIU INDUSTRIAL / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE OBISNUITE si STARE DE INTRETINERE MEDIE	
	la SUBSOL	la PARTER
2011÷prezent	85	121
1990÷2010	75	107
1978÷1989	69	98
1967÷1977	63	90
inainte de 1967	52	74

### ANEXA 2 - ORASUL: BUFTEA

SPATIU INDUSTRIAL / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE OBISNUITE si STARE DE INTRETINERE MEDIE	
	la SUBSOL	la PARTER
2011÷prezent	96	137
1990÷2010	85	121
1978÷1989	78	111
1967÷1977	71	102
inainte de 1967	58	83

### ANEXA 3 - ORASUL: CHITILA

SPATIU INDUSTRIAL / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE OBISNUITE si STARE DE INTRETINERE MEDIE	
	la SUBSOL	la PARTER
2011÷prezent	96	137
1990÷2010	85	121
1978÷1989	78	111
1967÷1977	71	102
inainte de 1967	58	83

**NOTA:** Preturile terenurilor se regasesc in paginile corespunzatoare localitatilor din anexa LOCUINTE INDIVIDUALE .  
Calculul pentru cladiri se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp).

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



## VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU SPATII INDUSTRIALE

- Valabile pentru anul 2016 -

- Valori in EUR/mp -

### ANEXA 4 - ORASUL: MAGURELE

SPATIU INDUSTRIAL / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE OBISNUITE si STARE DE INTRETINERE MEDIE	
	la SUBSOL	la PARTER
2011÷prezent	106	152
1990÷2010	94	134
1978÷1989	86	123
1967÷1977	79	113
inainte de 1967	64	92

### ANEXA 5 - ORASUL: OTOPENI

SPATIU INDUSTRIAL / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE OBISNUITE si STARE DE INTRETINERE MEDIE	
	la SUBSOL	la PARTER
2011÷prezent	122	174
1990÷2010	108	154
1978÷1989	99	141
1967÷1977	90	129
inainte de 1967	74	106

### ANEXA 6 - ORASUL: PANTELIMON

SPATIU INDUSTRIAL / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE OBISNUITE si STARE DE INTRETINERE MEDIE	
	la SUBSOL	la PARTER
2011÷prezent	85	121
1990÷2010	75	107
1978÷1989	69	98
1967÷1977	63	90
inainte de 1967	52	74

**NOTA:** Preturile terenurilor se regasesc in paginile corespunzatoare localitatilor din anexa LOCUINTE INDIVIDUALE .  
Calculul pentru cladiri se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp).

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



## VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU SPATII INDUSTRIALE

- Valabile pentru anul 2016 -

- Valori in EUR/mp -

### ANEXA 7 - ORASUL: POPESTI LEORDENI

SPATIU INDUSTRIAL / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE OBISNUITE si STARE DE INTRETINERE MEDIE	
	la SUBSOL	la PARTER
2011÷prezent	74	106
1990÷2010	66	94
1978÷1989	60	86
1967÷1977	55	79
inainte de 1967	46	65

### ANEXA 8 - ORASUL: VOLUNTARI

SPATIU INDUSTRIAL / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE OBISNUITE si STARE DE INTRETINERE MEDIE	
	la SUBSOL	la PARTER
2011÷prezent	127	182
1990÷2010	113	162
1978÷1989	104	148
1967÷1977	95	136
inainte de 1967	78	111

**NOTA:** Preturile terenurilor se regasesc in paginile corespunzatoare localitatilor din anexa LOCUINTE INDIVIDUALE .  
Calculul pentru cladiri se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp).

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



**VALORI UNITARE ORIENTATIVE  
PENTRU SPATII INDUSTRIALE**  
situate in alte localitati din iud. ILFOV  
- Valabile pentru anul 2016 -

- Valori in EUR/mp -

**ANEXA 9.1 - GRUPA I de localitati**

SPATIU INDUSTRIAL / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE OBISNUITE si STARE DE INTRETINERE MEDIE	
	la SUBSOL	la PARTER
2011÷prezent	88	126
1990÷2010	78	112
1978÷1989	71	102
1967÷1977	66	94
inainte de 1967	54	77

**ANEXA 9.2 - GRUPA II de localitati**

SPATIU INDUSTRIAL / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE OBISNUITE si STARE DE INTRETINERE MEDIE	
	la SUBSOL	la PARTER
2011÷prezent	73	104
1990÷2010	64	92
1978÷1989	59	84
1967÷1977	54	77
inainte de 1967	44	63

**NOTA:** Preturile terenurilor se regasesc in paginile corespunzatoare localitatilor din anexa LOCUINTE INDIVIDUALE .  
Calculul pentru cladiri se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp).

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

# **TERENURI EXTRAVILANE**

**- 2016 -**



**CLASIFICAREA TERENURILOR**

Terenurile sunt clasificate conform art.2 din Legea nr.18/1991, în funcție de destinație, în cinci mari categorii, denumite și grupe de destinație, astfel:

♦ **Grupa 1 - Terenuri cu destinație agricolă (extravilane)**

Corecții:

Nr. Crt.	Categorie teren	Valoare / Corecție
1	Arabil	Valori prevăzute în Ghid (pag.470-471)
2	Vii sau Livezi	1,1 x valoarea terenului arabil
3	Pășuni, Fânețe	0,8 x valoarea terenului arabil
4	Terenuri cu vegetație forestieră	vezi tabelul din Ghid - pag.473
5	Amenajări piscicole	1,4 x valoarea terenului arabil
6	Drumuri tehnologice și de exploatare agricolă	0,7 x valoarea terenului arabil
7	Terenuri neproductive	0,5 x valoarea terenului arabil

♦ **Grupa 2 - Terenuri cu destinație forestieră**

♦ **Grupa 3 - Terenuri din intravilan** - grupă care cuprinde acele terenuri situate în interiorul limitelor localității, pe care sunt amplasate clădiri, construcții și amenajări, dar și terenuri agricole sau forestiere aferente. (Corecțiile pentru această categorie de terenuri sunt prezentate la pag.216)

♦ **Grupa 4 - Terenuri aflate permanent sub ape:**

- albiile minore ale cursurilor de ape: 0,4 x ( $V_{TOC}$ )
- cuvele lacurilor: 0,4 x ( $V_{TOC}$ )

♦ **Grupa 5 - Terenuri cu destinație specială, folosite pentru:**

- transporturi
- construcții hidrotehnice, termice
- construcții și instalații telecomunicații
- construcții pentru exploatare
- construcții destinate apărării
- monumente ale naturii
- ansambluri și situri arheologice și istorice

Se aplică  
0,5 x Valoarea  
prevăzută în Ghid  
pentru teren ocupat de  
construcții ( $V_{TOC}$ )

**Notă:**  $V_{TOC}$  reprezintă valoarea terenului ocupat de construcții, situat în afara localității de care aparține. (v. Pag.221-379).



**VALORI UNITARE ORIENTATIVE**  
**pentru**  
**TERENURI SITUATE IN EXTRAVILAN - ARABIL**  
**- Valabile pentru anul 2016 -**

**NOTA:**

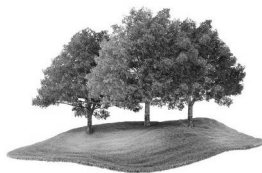
- Planul I reprezinta o suprafata situata cel mult la 100 m de la orice drum modernizat (DN, DJ, Dc), adiacent cu acesta.

- Valori in EUR/ha -

LOCALITATEA	Pret unitar (EUR/ha)		LOCALITATEA	Pret unitar (EUR/ha)	
	Plan I	Plan II		Plan I	Plan II
BRAGADIRU	19.900	13.900	GRADISTEA	12.000	8.400
BUFTEA	16.100	11.300	GRUIU	18.300	12.800
CHITILA	19.900	13.900	JILAVA	19.500	13.600
MAGURELE	33.000	23.100	MOARA VLASIEI	12.000	8.400
OTOPENI	18.700	13.100	MOGOSOAIA	22.600	15.800
PANTELIMON	33.000	23.100	NUCI	11.000	7.700
POPESTI LEORDENI	12.900	9.000	PERIS	12.000	8.400
VOLUNTARI	39.000	27.300	PETRACHIOAIA	12.000	8.400
1 DECEMBRIE	19.500	13.600	SNAGOV	39.000	27.300
AFUMATI	12.500	8.800	STEFANESTII DE JOS	19.000	13.300
BALOTESTI	22.600	15.800	TANCABESTI	23.500	16.400
BERCENI	19.500	13.600	TUNARI	19.000	13.300
BRANESTI	19.500	13.600	VIDRA	18.700	13.100
CERNICA	19.500	13.600	Alunisu	11.000	7.700
CHIAJNA	22.600	15.800	Balaceanca	11.000	7.700
CIOLPANI	18.300	12.800	Balta Neagra	11.000	7.700
CIROGARLA	22.600	15.800	Balteni	2.800	2.000
CLINCENI	12.500	8.800	Buciumeni	11.000	7.700
COPACENI	12.500	8.800	Buda	11.000	7.700
CORBEANCA	18.300	12.800	Burias	2.600	1.800
CORBEANCA - Paradisul Verde	18.300	12.800	Caciulati	6.900	4.800
CORNETU	18.300	12.800	Caldararu	8.300	5.800
DARASTI	12.500	8.800	Catelu	17.200	12.000
DASCALU	18.300	12.800	Cocioc	15.200	10.600
DOBROESTI	7.900	5.500	Cozieni	17.200	12.000
DOMNESTI	22.600	15.800	Creata	17.200	12.000
DRAGOMIRESTI - VALE	17.500	12.200	Cretesti	11.000	7.700
GANEASA	12.000	8.400	Cretuleasca	16.100	11.300
GLINA	17.500	12.200	Darvani	16.100	11.300

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■





**VALORI UNITARE ORIENTATIVE**  
**pentru**  
**TERENURI SITUATE IN EXTRAVILAN - ARABIL**  
**- Valabile pentru anul 2016 -**

**NOTA:**

- Planul I reprezinta o suprafata situata cel mult la 100 m de la orice drum modernizat (DN, DJ, Dc), adiacent cu acesta.

- Valori in EUR/ha -

LOCALITATEA	Pret unitar (EUR/ha)		LOCALITATEA	Pret unitar (EUR/ha)	
	Plan I	Plan II		Plan I	Plan II
Dimieni	17.200	12.000	Runcu	11.000	7.700
Dragomiresti Deal	11.000	7.700	Saftica	16.100	11.300
Dudu	17.200	12.000	Santu-Floresti	11.000	7.700
Dumbraveni	19.900	13.900	Silistea Snagovului	16.100	11.300
Dumitrana	16.100	11.300	Sindrilita	6.900	4.800
Fundeni	6.900	4.800	Sintesti	17.200	12.000
Ghermanesti	16.100	11.300	Sitaru	11.000	7.700
Gagu	11.000	7.700	Surlari	8.300	5.800
Islaz	17.200	12.000	Tamasi	17.200	12.000
Izvorani	11.000	7.700	Tanganu	17.200	12.000
Lipia	17.200	12.000	Teghes	17.200	12.000
Luparia	17.200	12.000	Vadul Anei	6.900	4.800
Maineasca	8.300	5.800	Vanatori	8.300	5.800
Manolache	17.200	12.000	Varteju	16.100	11.300
Merii Petchii	11.000	7.700	Vladiceasca	16.100	11.300
Micsunesti-Moara	11.000	7.700	Zurbana	16.100	11.300
Moara Domneasca	11.000	7.700			
Odaile	11.000	7.700			
Olteni	11.000	7.700			
Ordoreanu	16.100	11.300			
Ostratu	11.000	7.700			
Pasarea	17.200	12.000			
Petresti	6.900	4.800			
Piscu	11.000	7.700			
Piteasca	11.000	7.700			
Posta	11.000	7.700			
Pruni	11.000	7.700			
Rosu	16.100	11.300			
Rudeni	16.100	11.300			

■ *Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege* ■



# **TERENURI CU VEGETAȚIE FORESTIERĂ**

**- 2016 -**



## VALORI ORIENTATIVE ALE TERENURILOR CU VEGETAȚIE FORESTIERĂ

Padurea este un ecosistem terestru alcătuit din asociații vegetale forestiere.

În sens juridic, padurea ocupă o suprafață de cel puțin 0,25 hectare, acoperită cu arbori, care ating la maturitate, în condiții normale de vegetație, o înălțime minimă de 5 metri.

### VALOAREA ORIENTATIVĂ A UNUI HECTAR DE TEREN CU VEGETAȚIE FORESTIERĂ

Nr. Crt.	Specia	Preț EUR/ha
<b><i>Padure de conifere, cu vegetație predominantă de:</i></b>		
1	Molid	5.500
2	Brad	5.500
3	Pin	5.000
4	Alte specii de conifere	4.800
<b><i>Padure de foioase, cu vegetație predominantă de:</i></b>		
5	Stejar	8.200
7	Gorun	8.200
8	Fag	6.700
9	Tei	4.000
10	Plop	4.000
11	Salcie	4.000
12	Anin	4.000
13	Alte specii de foioase	3.800
<b><i>Padure cu vegetație predominantă mixtă de:</i></b>		
14	Foioase și Conifere	3.800
<b><i>Plantatii:</i></b>		
15	Plantatii de duzi	2.700
16	Plantatii de tei	2.700
17	Plantatii de salcâmi	2.700
18	Plantatii de plopi	2.700
19	Lastarisuri	2.100

**NOTA:** Pentru situațiile concrete din teren, în care valorile pot fi influențate sensibil de alte elemente, precum: vârsta, consistența, compoziția, rolul funcțional al pădurii, amplasamentul acestora etc., este necesară întocmirea efectivă a unui raport de expertiză tehnică-evaluare, pentru a se stabili valoarea reală a proprietății tip pădure.

#### BIBLIOGRAFIE:

- Leahu, I., 1994 - *Dendrometrie*, Ed. Didactică și Pedagogică, București;
- *Revista pădurilor* - colecție 2000 - 2008;
- *Norme tehnice pentru amenajarea pădurilor*, Ordin MAAP 1652/2000;
- *Norme tehnice pentru evaluarea volumului de lemn destinat comercializării* - Ediția 2004 MAAP București;
- Calarasi, V., 1979 - *Dendrometrie și anologie forestieră*;
- Legea nr. 46/2008, *Codul silvic*.

