

AMT SERVICE SRL

- expertize - evaluari - audit -

- Autorizatie CECCAR nr. 004529/2007 Autorizatie CAFR nr. 948/2010 -

Craiova, Str. Unirii, Nr. 30, Judetul Dolj
CUI: 7101398 NR. Reg. Com. J16/252/1995
Tel: 0251.415.330 E-mail: amtservicesa@yahoo.com

la toate institutiile
+ dacia
+ motor
+ viza

CAMERA NOTARILOR PUBLICI
CRAIOVA
Nr. inregistrare: 1662
Zona: 12 Zona CH Anul: 14

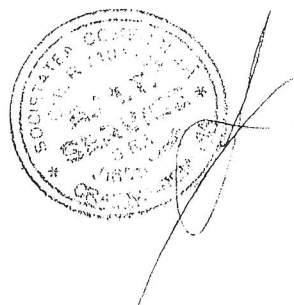
19/11.04.2016

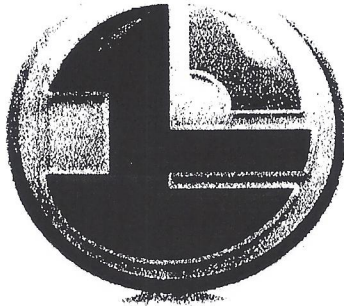
Catre,
CAMERA NOTARILOR PUBLICI CRAIOVA

Subscrisa AMT SERVICE SRL cu sediu in Craiova, str. Unirii, nr. 30, jud. Dolj, pentru a raspunde solicitarii cu nr. de inregistrare 435/11.04.2016, privind valorile de circulatie pentru anumite imobile aflate pe raza localitatii, Craiova, Dolj cuprinse in lucrarea "Ghidul privind valorile de circulatie ale proprietatilor imobiliare in judetele Dolj, Mehedinti, Gorj si Olt pentru anul 2015", revenim la raspunsul anterior, dupa cum urmeaza:

- Valoarea de circulatie a terenurilor cuprinse in zona industrială a Craiovei – zona de nord – vest a Municipiului Craiova, delimitata intre bulevardul Dacia si strada Pelendava pana la limita zonei C a localitatii, se modifica la valoarea de 130 lei/mp

AMT Service SRL Craiova
Saftoiu Florin



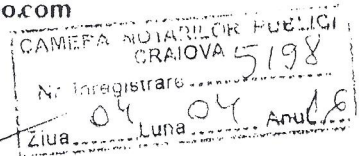


AMT SERVICE SRL

- expertize - evaluari - audit -
- Autorizatie CECCAR nr. 004529/2007 Autorizatie CAFR nr. 948/2010 -
Craiova, Str. Unirii, Nr. 30, Judetul Dolj
CUI: 7101398 NR. Reg. Com. J16/252/1995
Tel: 0251.415.330 E-mail: amtservicesa@yahoo.com

15/01.04.2016

Catre,
CAMERA NOTARILOR PUBLICI CRAIOVA

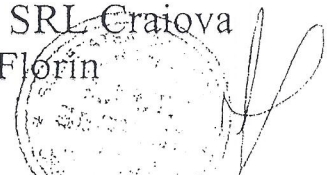


Subscrisa AMT SERVICE SRL cu sediu in Craiova, str. Unirii, nr. 30, jud. Dolj, urmare solicitarii dvs.cu nr. de inregistrare 5198/22.03.2016, privind valorile de circulatie pentru anumite imobile aflate pe raza localitatii Targu Jiu - Gorj, Craiova - Dolj si satul Gura Vaii, Dolj, cuprinse in lucrarea "Ghidul privind valorile de circulatie ale proprietatilor imobiliare in judetele Dolj, Mehedinti, Gorj si Olt pentru anul 2015", am formulat urmatoarele raspunsuri:

- Privind valorile de circulatie ale terenurilor intravilane din zona B a loc. Targu Jiu, jud. Gorj, in urma analizei preturilor terenurilor din zona si pentru a respecta prevederile din Codul fiscal in vigoare la momentul intocmirii ghidului sus mentionat ce prevedea stabilirea unei **valori de circulatie**, acestea ar putea scadea cu 10 - 15 %, insa o diminuare mai semnificativa ar rezulta din intocmirea studiului de piata de catre camerele notarilor publici conform noului Cod Fiscal, ce va cuprinde informatii privind valorile minime.
- Privind excluderea satului Gura Vaii de la categoria " Localitati limitrofe ale Municipiului Craiova", din anexa A4, mentionam ca am procedat la modificarea anexei in acest sens. Aceasta va fi anexata prezentei adrese.
- Privind propunerea de diminuare a valorilor de circulatie a terenurilor cuprinse in zona industriala a Craiovei - zona de nord - de la Baumax spre iesirea din localitate, mentionam ca aceasta zona este inclusa in zona B a Municipiului Craiova si consideram ca nu se justifica o diminuare a valorilor de circulatie.

Dat fiind ca actualul Cod Fiscal intrat in vigoare la 01.01.2016 prevede intocmirea unui studiu de piata realizat de catre camerele notarilor publici care va contine informatii privind **valorile minime** consemnate pe piata imobiliara specifica in anul precedent, recomandam intocmirea acestui studiu,depasind astfel neajunsurile din "Ghidul privind valorile de circulatie ale proprietatilor imobiliare in judetele Dolj, Mehedinti, Gorj si Olt pentru anul 2015".

AMT Service SRL Craiova
Saftoiu Florin



Municipiul Craiova

Sivici pentru uzul birourilor notariale

Valabili 01/10/2015 - 31/12/2015

Case fara teren inclusiv anexe

	-CASE- VALOARE FINALA (LEI) SUPRAFATA UTILA	-ANEXE GOSPODARESTI- VALOARE FINALA (LEI) SUPRAFATA UTILA
Zona A		650
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	1.300	
Zona B		550
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	1.100	
Zona C		450
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	900	
Zona D (Inclusiv Localitati limitrofe orasului Craiova)		330
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	650	

Pentru subsoluri nelocuitibile, boxe, mansarde nelocuitibile (poduri) valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila
Pentru apartamente in case de locuit se utilizeaza aceleasi valori tinand cont de suprafata utila

Construcții din materiale neconventionale inclusiv magazii, patule, etc.

	LEI/M.P.A.U.
Case	110
Anexe gospodaresti	55

NOTA:

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%
Pentru imobilele a caror suprafata utila nu reiese din acte se va procedea la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita.
In situatia cand pe planurile de amplasament nu este trecutã suprafata utila ci numai suprafata construitã, se va determina suprafata construita desfasurata prin inmulțirea suprafetei construite cu numarul de niveluri, urmand a se procedea la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita desfasurata.

Piscine si terase

	lei/M.P.A.U.
Piscine	350
Terasa, chioscuri de vara	130

Teren

	LEI/M.P.
Zona A	700
Zona B	420
Zona C	110
Zona D	50
Extravilan Craiova	30
Intravilan Localitati Limitrofe	25

Nota

Pentru case, valorile unitare sunt stabilite in LEI/imp ane utila fara terenul aferent pentru care s-a stabilit separat valoarea unitara in LEI/imp. Aceasta deoarece legislatia nu prevede un standard pentru suprafetele construite si terenul aferent.
Pentru drumuri de acces, alei, privazite se va reduce cu 75% valoarea terenului din zona in care se afla imobilul.
Pentru terenurile extravilane aferente localitatilor limitrofe orasului Craiova, valoarea va fi preluata din anexa Z
Pentru terenurile extravilane/intravilane aferente localitatilor limitrofe ce au deschidere la drumurile europene si centurile ocolitoare ale orasului valoarea va fi 30 lei/imp
* Localitate limitrofe orasului Craiova au fost considerate: Carcea, Malu Mare, Podari (exceptie satului Livezi si Gura Vailii), Bucovat (sat resedinta si Leamna de Jos)
Plezești (sat de resedinta), Șhercești (sat de resedinta), Isalinta (sat de resedinta)