

**RE 5212/2014 - ANEXA 5 - Mun. HUSI -
VALORI MEDII DE CIRCULATIE APARTAMENTE DECOMANDATE
- ZONA STRADALA - A -
(mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)**

Etajul la care se afla situat apartamentul	Tip de apartament	Valoare pe 1mp - LEI -	Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...10 E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -
Parter	Cs	1830	0.99	1	1,812	0.98	1,775	0.94	1,418
	CI	1647	0.99	1	1,631	0.98	1,598	0.94	1,533
	CII	1482	0.99	1	1,467	0.98	1,438	0.94	1,069
Etaj curent	Cs	1830	1	1	1,830	0.98	1,793	0.94	1,720
	CI	1647	1	1	1,647	0.98	1,614	0.94	1,548
	CII	1482	1	1	1,482	0.98	1,452	0.94	1,393
Ultimul etaj	Cs	1830	0.92	1	1,684	0.98	1,650	0.94	1,583
	CI	1647	0.92	1	1,515	0.98	1,485	0.94	1,424
	CII	1482	0.92	1	1,363	0.98	1,336	0.94	1,282

Cs (Confort sporit): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu $Au \geq 30m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu $Au \geq 60m^2$; excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu $Au \geq 70m^2$,excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu $Au \geq 80m^2$, excl. balcoane,logii

CI (Confort unu): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu $Au 25-30m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu $Au 45-60m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu $Au 60-70m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu $Au 70-80m^2$, excl. balcoane,logii

CII (Confort doi): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu $Au < 25m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu $Au < 45m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu $Au < 60m^2$, excl. balcoane,logii

Re 6310/2015 - ANEXA 5 - Mun. HUSI -
VALORI DE CIRCULATIE MINIME APARTAMENTE SEMIDECOMANDATE ȘI
NEDECOMANDATE
- ZONA STRADALA - A -
(mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)

Etajul la care se afla situat apartamentul	Tip de apartament	Valoare pe 1mp - LEI -	Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...10 E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -
Parter	Cs	1645	0.99	1	1,629	0.98	1,596	0.94	1,531
	CI	1481	0.99	1	1,466	0.98	1,437	0.94	1,069
	CII	1332	0.99	1	1,319	0.98	1,003	0.94	962
Etaj curent	Cs	1645	1	1	1,645	0.98	1,612	0.94	1,546
	CI	1481	1	1	1,481	0.98	1,451	0.94	1,392
	CII	1332	1	1	1,332	0.98	1,305	0.94	1,252
Ultimul etaj	Cs	1645	0.92	1	1,513	0.98	1,234	0.94	1,423
	CI	1481	0.92	1	1,363	0.98	1,335	0.94	1,281
	CII	1332	0.92	1	1,225	0.98	1,201	0.94	1,152

Cs (Confort sport): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu $Au \geq 30m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu $Au \geq 60m^2$; excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu $Au \geq 70m^2$,excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu $Au \geq 80m^2$, excl. balcoane,logii

CI (Confort unu): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu $Au 25-30m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu $Au 45-60m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu $Au 60-70m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu $Au 70-80m^2$, excl. balcoane,logii

CII (Confort doi): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu $Au < 25m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu $Au < 45m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu $Au < 60m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu $Au < 70m^2$, excl. balcoane,logii

**RE 6310/2015 - ANEXA 5 - Mun. HUSI -
VALORI DE CIRCULATIE MINIME APARTAMENTE DECOMANDATE
- ZONA STRADALA - B -
(mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)**

Etajul la care se afla situat apartamentul	Tip de apartament	Valoare pe 1mp - LEI -	Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...9 E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -
Parter	Cs	1700	0.99	1	1,683	0.98	1,649	0.94	1,582
	CI	1532	0.99	1	1,517	0.98	1,095	0.94	1,426
	CII	1378	0.99	1	1,364	0.98	1,337	0.94	1,282
Etaj curent	Cs	1700	1	1	1,700	0.98	1,666	0.94	1,598
	CI	1532	1	1	1,532	0.98	1,501	0.94	1,440
	CII	1378	1	1	1,378	0.98	1,350	0.94	1,295
Ultimul etaj	Cs	1700	0.92	1	1,564	0.98	1,533	0.94	1,470
	CI	1532	0.92	1	1,409	0.98	1,381	0.94	976
	CII	1378	0.92	1	1,268	0.98	1,242	0.94	1,192

Cs (Confort sporit): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu $Au \geq 30m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu $Au \geq 60m^2$; excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu $Au \geq 70m^2$,excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu $Au \geq 80m^2$, excl. balcoane,logii

CI (Confort unu): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu $Au 25-30m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu $Au 45-60m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu $Au 60-70m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu $Au 70-80m^2$, excl. balcoane,logii

CII (Confort doi): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu $Au < 25m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu $Au < 45m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu $Au < 60m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu $Au < 70m^2$, excl. balcoane,logii

**RE 6310/2015 - ANEXA 5 - Mun. HUSI - VALORI DE CIRCULATIE MINIME
APARTAMENTE SEMIDECOMANDATE ȘI NEDECOMANDATE
(mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)
- ZONA STRADALA - B -**

Zona strazilor M. Kogalniceanu si Stefan cel Mare

Etajul la care se afla situat apartamentul	Tip de apartament	Valoare pe 1mp - LEI -	Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...9 E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -
Parter	Cs	1530	0.99	1	1,515	0.98	1,484	0.94	1,424
	CI	1379	0.99	1	1,365	0.98	983	0.94	1,283
	CII	1241	0.99	1	1,229	0.98	1,204	0.94	1,155
Etaj curent	Cs	1530	1	1	1,530	0.98	1,499	0.94	1,438
	CI	1379	1	1	1,379	0.98	1,351	0.94	1,296
	CII	1241	1	1	1,241	0.98	1,216	0.94	1,167
Ultimul etaj	Cs	1530	0.92	1	1,408	0.98	1,379	0.94	1,323
	CI	1379	0.92	1	1,269	0.98	1,243	0.94	1,193
	CII	1241	0.92	1	1,142	0.98	809	0.94	776

Cs (Confort sport): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu $Au \geq 30m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu $Au \geq 60m^2$; excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu $Au \geq 70m^2$,excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu $Au \geq 80m^2$, excl. balcoane,logii

CI (Confort unu): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu $Au 25-30m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu $Au 45-60m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu $Au 60-70m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu $Au 70-80m^2$, excl. balcoane,logii

CII (Confort doi): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu $Au < 25m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu $Au < 45m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu $Au < 60m^2$, excl. balcoane,logii

Data: 11.12.2015

Expert evaluator:
Ing. Cojocaru Costel

**RE 6310/2015 - ANEXA 5 - Mun. HUSI - VALORI DE CIRCULATIE MINIME
APARTAMENTE DECOMANDATE
- ZONA STRADALA - C -
(mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)**

Etajul la care se afla situat apartamentul	Tip de apartament	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...10 E	
				Coef. Reg. inaltim e	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltim e	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. inalti me	Valoare pe 1 mp - LEI -
Parter	Cs	1500	0.99	1	1,485	0.98	1,455	0.94	1,396
	CI	1350	0.99	1	1,337	0.98	1,310	0.94	1,256
	CII	1215	0.99	1	1,203	0.98	707	0.94	678
Etaj curent	Cs	1500	1	1	1,500	0.98	1,470	0.94	1,410
	CI	1350	1	1	1,350	0.98	1,323	0.94	1,269
	CII	1215	1	1	1,215	0.98	1,191	0.94	1,142
Ultimul etaj	Cs	1500	0.92	1	1,380	0.98	1,352	0.94	949
	CI	1350	0.92	1	1,242	0.98	1,217	0.94	1,167
	CII	1215	0.92	1	1,118	0.98	657	0.94	1,051

Cs (Confort sporit): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu $Au \geq 30m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu $Au \geq 60m^2$; excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu $Au \geq 70m^2$,excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu $Au \geq 80m^2$, excl. balcoane,logii

CI (Confort unu): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu $Au 25-30m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu $Au 50-60m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu $Au 60-70m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu $Au 70-80m^2$, excl. balcoane,logii

CII (Confort doi): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu $Au < 25m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu $Au < 50m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu $Au < 60m^2$, excl. balcoane,logii

**RER 6310/2015 - ANEXA 5 - Mun. HUSI - VALORI DE CIRCULATIE MINIME
APARTAMENTE NEDECOMANDATE ȘI SEMIDECOMANDATE**

- ZONA STRADALA - C -

(mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)

Etajul la care se afla situat apartamentul	Tip de apartament	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...10 E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -
Parter	Cs	1360	0.99	1	1,346	0.98	958	0.94	1,266
	CI	1225	0.99	1	1,213	0.98	799	0.94	1,140
	CII	1102	0.99	1	1,091	0.98	1,069	0.94	1,026
Etaj curent	Cs	1360	1	1	1,360	0.98	1,333	0.94	1,278
	CI	1225	1	1	1,225	0.98	1,201	0.94	1,152
	CII	1102	1	1	1,102	0.98	1,080	0.94	1,036
Ultimul etaj	Cs	1360	0.92	1	1,251	0.98	1,226	0.94	1,176
	CI	1225	0.92	1	1,127	0.98	1,104	0.94	1,059
	CII	1102	0.92	1	1,014	0.98	994	0.94	953

Cs (Confort sporit): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu $Au \geq 30m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu $Au \geq 60m^2$; excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu $Au \geq 70m^2$,excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu $Au \geq 80m^2$, excl. balcoane,logii

CI (Confort unu): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu $Au 25-30m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu $Au 50-60m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu $Au 60-70m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu $Au 70-80m^2$, excl. balcoane,logii

CII (Confort doi): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu $Au < 25m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu $Au < 50m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu $Au < 60m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu $Au < 70m^2$, excl. balcoane,logii

**RE 6310/2015 - ANEXA 5 - VALORI DE CIRCULATIE MINIME Mun. HUȘI - CAMERE
IN CĂMINE DE NEFAMILIȘTI
- ZONA STRADALA - A,B,C,D -
(mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)**

Etajul la care se afla situata camera	Tip de apartament	Valoare pe 1mp - LEI -	Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...9 E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -
Parter	C	1000	0.99	1	990	0.98	970	0.94	931
Etaj curent	C	1100	1	1	1,100	0.98	1,078	0.94	1,034
Ultimul etaj	C	983	0.92	1	904	0.98	886	0.94	850

Data: 11.12.2015

Expert evaluator:
Ing Cojocaru Costel

**RE 6310/2015-ANEXA 6 - TABEL CU VALORI DE CIRCULAȚIE MINIME
CONSTRUCTII DE LOCUINTE INDIVIDUALE
din Municipiul HUSI , Cartiere și Suburbii**

LEI / mp Au
(Arie utilă)

STRADA ÎN ZONA:	PERETI DIN CARAMIDA PIATRA SAU INLOCUITOR I PARTER	PERETI DIN CARAMIDA PIATRA SAU INLOCUITORI PARTER+1..4 E	PERETI DIN BIRNE SCINDURA SAU LEMN P sau P+1E	PERETI DIN VALATUCI, PAIANTA SAU CHIRPICI
A	829	788	721	555
B	746	709	650	500
C	672	638	585	450
D	604	575	526	405

**TABEL CU VALORI DE CIRCULAȚIE MINIME: ANEXE GOSPODAREȘTI,
GARAJE, din Municipiul HUSI, Cartiere și Suburbii**

LEI / mp Au
(Arie utilă)

STRADA ÎN ZONA:	PERETI DIN CARAMIDA PIATRA SAU INLOCUITOR I PARTER	PERETI DIN CARAMIDA PIATRA SAU INLOCUITORI PARTER+1..4 E	PERETI DIN BIRNE SCINDURA SAU LEMN P sau P+1E	PERETI DIN VALATUCI, PAIANTA SAU CHIRPICI
A	322	275	273	198
B	273	248	228	188
C	248	223	208	168
D	188	168	168	148

SPATIILE COMERCIALE SITUATE LA PARTER/MEZANIN DE BLOC DE LOCUINȚE SAU DIN COMPLEX COMERCIAL:

1595 LEI/mp pentru zona A
1435 LEI/mp pentru zona B
1250 LEI/mp pentru zona C
1000 LEI/mp pentru zona D

PENTRU SUBSOLURILE FUNCTIONALE ALE SPATIILOR COMERCIALE:

525 LEI/mp pentru zona A
470 LEI/mp pentru zona B
415 LEI/mp pentru zona C
330 LEI/mp pentru zona D

HALE INDUSTRIALE/COMERCIALE – 270 LEI/mp pentru structuri din beton; 250 LEI/mp pentru structuri metalice

CONSTRUCTII AGRICOLE și ZOOTEHNICE - 250 LEI / mp

PENTRU TERENURILE INTRAVILANE CURTI CONSTRUCTII DIN MUN. HUSI, VALOAREA DE CIRCULATIE MINIMA ESTE :

225 LEI/mp pentru zona A

180 LEI/mp pentru zona B

90 LEI/mp pentru zona C

30 LEI/mp pentru zona D

PENTRU TERENURILE INTRAVILANE ARABILE/AGRICOLE DIN MUN. HUSI, VALOAREA DE CIRCULATIE MINIMA ESTE:

100 LEI/mp pentru zona A

90 LEI/mp pentru zona B

40 LEI/mp pentru zona C

20 LEI/mp pentru zona D

20 LEI/mp pentru terenuri cu vie

**ANEXA 6 - TABELELE CU VALOARI DE CIRCULAȚIE MINIME A
CONSTRUCTIILOR SI A TERENURILOR DIN INTRAVILANUL
COMUNELOR ȘI SATELOR COMPONENTE DIN CIRCUMSCRIPTIA
JUDECATORIEI HUSI**

CATEGORIA COMUNELOR	SAT RESEDINTA DE COMUNA			LEI / mp Au (Arie utilă)
	CONSTRUCTII CU PERETI DIN CARAMIDA,PIAT RA SAU INLOCUITORI	CONSTRUCTII CU PERETI DIN CHIRPICI SAU BIRNE	TERN INTRAVILAN CONSTRUCTII	TERN INTRAVILAN ARABIL, LIVADA SI VIE
	LEI/mp	LEI/mp	LEI/mp	LEI/mp
CATEGORIA 1	202	162	12	4
CATEGORIA 2	162	116	10	3
CATEGORIA 3	116	92	7	2.75
CATEGORIA 4	92	70	5	2.7

SAT COMPONENT DE COMUNA				LEI / mp Au (Arie utilă)
CATEGORIA COMUNELOR	CONSTRUCTII CU PERETI DIN CARAMIDA,PIATR A SAU INLOCUITORI	CONSTRUCTII CU PERETI DIN CHIRPICI SAU BIRNE	TERN INTRAVILAN CONSTRUCTII	TERN INTRAVILAN ARABIL, LIVADA SI VIE
	LEI/mp	LEI/mp	LEI/mp	LEI/mp
CATEGORIA 1	162	126	11	3.5
CATEGORIA 2	126	104	9	3
CATEGORIA 3	104	82	6	2.5
CATEGORIA 4	82	64	4.5	2.25

Anexele din proprietățile rezidențiale rurale (comune și satele componente de comune), vor avea Valoarea de Circulație Minima de 50% din Valoarea de Circulație Minima a principalei construcții – cea cu destinație rezidențială.

PENTRU TERENURILE EXTRAVILANE, din interiorul municipiului Huși precum și din comunele și satele componente de comune,(arabile, livezi, vii, pășuni, etc.), din Circumscripția Judecătorei Huși, terenuri aflate la limita cu intravilanul, Valoarea de Circulație Minima este 50% din valoarea terenului intravilan arabil din zona respectivă a mun. Huși ori a comunei/satului din categoria respectivă, pe o adâncime de 50 m de la limita cu intravilanul, restul de suprafață ce depășește 50m adâncime, vor avea Valoarea de Circulație Minima a terenurilor agricole din extravilanul localităților, enumerate în Anexa 11.

PENTRU SPAȚIILE COMERCIALE - 245 LEI/mp pentru structură din beton și caramida; 150 LEI/mp pentru structura metalică; 80 LEI/mp pentru pereți din chirpici și vălătuci.

PENTRU SUBSOLURILE FUNCȚIONALE ALE SPAȚIILOR COMERCIALE - 50 LEI/mp

PENTRU HALE INDUSTRIALE - 270 LEI/mp pentru structuri din beton; 250 LEI/mp pentru structuri metalice

PENTRU GRAJDURILE DE LA FOSTELE C.A.P.-uri - 270 LEI / mp

PENTRU HALELE DE LA FOSTELE S.M.A. - uri - 270 LEI / mp

PENTRU FOSTELE SEDII C.A.P. - 250 LEI/mp

PENTRU APARTAMENTE IN BLOCURILE DE LOCUINTE DIN MEDIUL RURAL - 325 LEI/mp

CATEGORIA 1 : Lunca Bancului , Stanilesti , Vetrisoaia ,Berezeni

CATEGORIA 2 : Drinceni , Hoceni , Padureni , Oltenesti , Cretesti

CATEGORIA 3 : Tatarani , Botesti , Duda Epureni,Epureni

CATEGORIA 4 : Dimitrie Cantemir , Bunesti Averesti , Arsura

**RE 6310/2015 - ANEXA 11:
VALORI DE CIRCULAȚIE MINIME
TERENURI AGRICOLE, TERENURI ALTE UTILIZĂRI,
EXTRAVILANUL LOCALITAȚILOR DIN
JUDEȚUL VASLUI**

- LEI / mp -

Categoria de folosință	LEI/M ²
-Arabil (A), Pasune (Ps), Făneată (Fn), cu Suprafata: Mai mare sau egala cu 10 Ha	0,90
- Arabil (A), Pasune (Ps), Făneată (Fn) cu Suprafata cuprinsa intre 5 Ha si 10 Ha (exclusiv)	0,55
- Arabil (A), Pasune (Ps), Făneată (Fn) cu Suprafata cuprinsa intre 1-5 Ha (exclusiv)	0,4
- Arabil (A), Pasune (Ps), Făneată (Fn) cu cu Suprafata mai mica de 1 Ha	0,4
Vie viță nobilă pe rod, (Vn)	1.5
Vie viță hibridă pe rod (Vh)	0.75
Livadă pe rod (Ld)	1.5
Pădure codru (Pd)	1
Neproductiv/Accidentat/Mlaștini – Tufăriș (Np/Acc/Ml - Tf)	0,20

Pentru LUCIU DE APE inclusiv terenul de sub luciu de ape, din județul Vaslui – Valoarea medie de Circulație = 0,55 LEI/mp. Valoarea nu contine TVA

Pentru LUCIU DE APE la care se transmite dreptul de proprietate numai pentru luciu de ape, nu și pentru terenul de sub luciu de ape, din județul Vaslui – Valoarea medie de Circulație = 0,35 LEI/mp. Valoarea nu contine TVA

**Data:
11.12.2015**

**Expert evaluator:
Ing. Cojocaru Costel**

R A P O R T D E E X P E R T I Z A

=VALORI de CIRCULAȚIE 2015=

Nr. 6310/11 12 2015

PROPRIETĂȚILE IMOBILIARE:

- Apartamente în blocuri de locuințe și vile din mediul urban și rural
- Locuințe tip Case de Locuit și Anexe din mediul urban și rural
- Hale industriale și de producție din mediul urban și rural
- Spații Comerciale/Birouri/Servicii din mediu urban și rural
- Construcții agricole din mediul urban și rural
- Terenuri intravilane din mediul rural și urban
- Terenuri extravilane din mediul urban și rural
- Luciu de apă

Adresa proprietatilor:

Unitatea Administrativ Teritorială – Județul Vaslui

Destinatar:

CAMERA NOTARILOR PUBLICI IAȘI

Sediul Social: Mun. Iași, Județul Iași, Str. Maior Popescu Eremia, Nr. 13; Cod Fiscal: 8872463

Executant: ing. Cojocaru Costel

- Expert evaluator Ministerul de Justiție în domeniul: Evaluarea proprietatii imobiliare, Evaluari bunuri mobile economie. Legitimația 13018072014 670714103313062014

Telefon: 0744/421771

E mail: expert_cojocaru@yahoo.com

=Decembrie 2015=

CUPRINS

•	Pagină de gardă-----	pag1
•	Cuprins-----	2
•	Autorizatie Expert Evaluator-----	3
•	Sinteza evaluarii-----	4-13
•	1. Prezentarea evaluatorului-----	4
•	2. Scopul expertizei-----	4
•	3. Clientul si Destinatarul raportului de expertiza-----	4
•	4. Ipoteze si conditii limitative-----	4
•	5. Declaratie de conformitate-----	5
•	6. Certificare-----	6
•	7. Descrierea pietei imobiliare-----	7
•	8. Tipul de valoare estimat-----	8
•	9. Estimarea Valorii de circulatie pinime pentru proprietati imobiliare -----	8
•	10. Concluzii-----	9
•	11. Prelucrarea datelor-TABELE DE CALCUL -----	10
•	<u>VASLUI</u>	
•	ANEXA 1-APARTAMENTE BLOCURI VASLUI -----	14-19
•	ANEXA 2- LOCUINTE INDIVIDUALE,ANEXE, TERENURI DIN MUN VASLUI+LOCALITATI JUDECATORIA VASLUI -----	20-24
•	ANEXA 11 - TERENURI AGRICOLE EXTRAVILANE, LUCIU DE APE, JUDETUL VASLUI 2014-----	25-26
•	ZONARE STRAZI VASLUI-----	27-33
•	<u>BIRLAD</u>	
•	ANEXA 3-APARTAMENTE BLOCURI BIRLAD-----	34-38
•	ANEXA 4- LOCUINTE INDIVIDUALE,ANEXE, TERENURI DIN MUN BIRLAD+LOCALITATI JUDECATORIA BIRLAD-----	39-42
•	ANEXA 11 - TERENURI AGRICOLE EXTRAVILANE, LUCIU DE APE, JUDETUL VASLUI 2014-----	43-44
•	ZONARE STRAZI BIRLAD-----	45-52
•	<u>HUȘI</u>	
•	ANEXA 5-APARTAMENTE BLOCURI HUSI-----	53-57
•	ANEXA 6-LOCUINTE INDIVIDUALE,ANEXE, TERENURI DIN MUN HUSI+LOCALITATI JUDECATORIA HUSI-----	58-60
•	ANEXA 11 - TERENURI AGRICOLE EXTRAVILANE, LUCIU DE APE, JUDETUL VASLUI 2012-----	61-62
•	ZONARE STRAZI HUSI-----	63-65
•	<u>NEGREȘTI</u>	
•	ANEXA 7-APARTAMENTE BLOCURI NEGREȘTI-----	66-71
•	ANEXA 8- LOCUINTE INDIVIDUALE,ANEXE, TERENURI DIN NEGREȘTI-----	72-74
•	ANEXA 11 - TERENURI AGRICOLE EXTRAVILANE, LUCIU DE APE,	

-An 2015-

Beneficiar: CAMERA NOTARILOR PUBLICI IAȘI

- JUDETUL VASLUI 2014-----75-76
- ZONARE STRAZI NEGRESTI-----77-79
- **MURGENI**
- ANEXA 9-APARTAMENTE BLOCURI MURGENI -----80-81
- ANEXA 10- LOCUINTE INDIVIDUALE,ANEXE, TERENURI DIN MURGENI+LOCALITATI JUDECATORIA MURGENI-----82-84
- ANEXA 11 - TERENURI AGRICOLE EXTRAVILANE, LUCIU DE APE, JUDETUL VASLUI 2012-----85-86
- ZONARE STRAZI MURGENI-----87



MINISTERUL JUSTIȚIEI

SERVICIUL PROFESII JURIDICE CONEXE
BIROUL CENTRAL PENTRU EXPERTIZE TEHNICE JUDICIARE

AUTORIZAȚIE

EXPERT TEHNIC JUDICIAR

Nr. 13018072014 Seria 670714103313062014

În conformitate cu art. II din Legea nr. 208/2010 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 2/2000 privind organizarea activității de expertiză tehnică judiciară și extrajudiciară, aprobată prin Legea nr. 156/2002, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 11 alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 2/2000, aprobată prin Legea nr. 156/2002, cu modificările și completările ulterioare;

Se emite următoarea

AUTORIZAȚIE

Domnul/Doamna **Cojocaru Costel**, cod numeric personal 1580413374085, se autorizează ca **expert tehnic judiciar** în specializarea/specializările:

Evaluarea proprietății imobiliare
Evaluări bunuri mobile economice

Eliberată astăzi, 18/07/2014

Șef Serviciu
Serviciul Profesiilor Juridice Conexe

Aurelia TUDOSE



SINTEZA EVALUARII

1. Prezentarea evaluatorului

Prezentul raport de expertiza/studiu de piata a fost elaborat de către P.F.A. COJOCARU COSTEL, Expert evaluator, în baza contractului nr. 6311 din data de 10/12/2015

Evaluatorul este autorizat pentru elaborare de rapoarte de expertiza judiciară, fiind Expert evaluator atestat de Ministerul de Justiție în domeniul: Evaluarea proprietatii imobiliare, Legitimația 13018072014 670714103313062014

2. Scopul expertizei

Stabilirea valorilor minime de piață ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe, ale locuințelor individuale din mediul urban și rural, ale spațiilor comerciale și de birouri, ale spațiilor/halelor industriale precum și ale terenurilor intravilane și extravilane din mediul urban și rural, în vederea corelării acestora cu prevederile legislative actuale.

3. Clientul si Destinatarul lucrării de expertiză

Raport de expertiza a fost solicitat de Camera Notarilor Publici Iași.

Raportul este confidențial pentru beneficiar/destinatar și clienții autorizați de acesta să ia la cunoștință de conținutul raportului.

Prezentul raport poate fi utilizat numai pentru scopul menționat. Nu accept nici o altă responsabilitate față de o terță persoană care să poată face uz de el.

4. Ipoteze și condiții limitative

- Se presupune că dreptul de proprietate este valabil și se poate tranzacționa;
- Se presupune că nu există nici un fel de contaminanți ce ar afecta terenul, eventualul cost al activităților de decontaminare putând afecta valorile finale ale proprietății imobiliare în cauză;

- Se presupune că nu există aspecte ascunse sau nevizibile ale subsolului sau structurii construcției, fapte ce ar avea ca efect o valoare mai mică sau mai mare;
- Raportul de expertiza întocmit are ca bază, studiu de piață ce cuprinde informații despre tranzacții cu bunuri imobile similare, oferte de vânzare ajustate astfel încât să fie apropiate tranzacții, informații de pe piețele imobiliare specifice prezentate de principalele firme de real estate din România;
- Se presupune că proprietatea de evaluat se conformează tuturor reglementărilor și restricțiilor de zonare și utilizare ;
- Se presupune că toate autorizațiile, certificatele de funcționare și alte documente solicitate de autoritățile legale sau administrative locale sau republicane, ori de către organizații sau instituții private, au fost sau pot fi obținute sau reînnoite pentru oricare din utilizările pe care se bazează estimările valorii din cadrul raportului ;
- Rezultatele și informațiile care stau la baza evaluării, se consideră a fi corecte, chiar dacă redactarea nu a reținut întotdeauna și integral detaliile metodologiei de estimare a tipului de valoare solicitat și care au condus la rezultatele evidențiate ;
- Previziunile conținute în raport sînt bazate pe condițiile actuale ale pieței, pe factorii anticipanți ai ofertei și cererii pe termen scurt și mediu, precum și pe o economie ce nu prezintă fluctuații semnificative ;
- Evaluatorul a utilizat în estimarea valorii, numai informațiile pe care le-a avut la dispoziție, fiind posibilă existența și a altor informații de care evaluatorul nu avea cunoștință ;
- Se presupune că proprietatea imobiliară în cauză respectă reglementările privind documentațiile de urbanism, legile de construcție și regulamentele sanitare, iar în cazul în care nu sunt respectate aceste cerințe, valoarea de piață va fi afectată ;
- Evaluatorul a folosit informații, estimări și opinii necesare întocmirii raportului de expertiza, din surse pe care le consideră a fi credibile adevărate și corecte. Evaluatorul nu își asumă responsabilitatea în privința acurateței informațiilor furnizate de terțe părți ;
- Deținerea acestui raport sau a unei copii a acestuia, nu dă dreptul de a-l face public, atît în totalitate sau în parte, fără aprobarea scrisă și prealabilă a evaluatorului.

5. Declarație de conformitate

Ca elaborator declar că raportul de expertiza pe care îl semnez, a fost realizat avînd ca baza informatii despre tranzacții cu bunuri imobile similare, oferte de vânzare ajustate astfel încât să fie apropiate tranzacții, informatii de pe piețele imobiliare specifice prezentate de principalele firme de real estate din Romania precum și ipotezele și condițiile limitative cuprinse în prezentul raport. Declar că nu am nici un interes actual sau viitor față de proprietățile evaluate. Rezultatele prezentului raport de expertiză nu se bazează pe solicitarea estimării unei anumite valori, solicitare venită din partea clientului sau a altor persoane care au interese legate de client, iar remunerarea evaluării nu se face în funcție de satisfacerea unei asemenea solicitări. În aceste condiții, subsemnatul, în calitate de elaborator, îmi asum responsabilitatea pentru datele și concluziile din prezentul raport de evaluare.

6. Certificare

Subsemnatul certific în cunoștință de cauză și cu bună credință că:

1. Afirmațiile declarate de către mine și cuprinse în prezentul raport sunt adevărate și corecte. Estimările și concluziile se bazează pe informații și date considerate de către evaluator ca fiind adevărate și corecte—tranzacții și oferte de tranzacționare ajustate.
2. Analizele, opiniile și concluziile mele sunt limitate doar de ipotezele și condițiile limitative menționate și sunt analizele, opiniile și concluziile mele profesionale personale, imparțiale și nepărtinitoare.
3. Nu am interese anterioare, prezente sau viitoare în privința unei proprietăți imobiliare ce se regăsește în prezentul raport de expertiză și nu am nici un interes personal privind părțile implicate în prezenta misiune, excepție făcând rolul menționat aici.
4. Implicarea mea în această misiune, nu este condiționată de formularea sau prezentarea unui rezultat prestabilit, legat de mărimea valorii exprimate sau impus de destinatarul evaluării și legat de producerea unui eveniment care favorizează cauza clientului în funcție de opinia mea.

5. Analizele, opiniile și concluziile mele au fost formulate, la fel ca și întocmirea acestui raport, avînd ca baza de informatii rezultate din studiu de piață imobiliar despre: tranzacții cu bunuri imobile similare, oferte de vânzare ajustate astfel încât să fie apropiate tranzacții, informatii de pe piețele imobiliare specifice prezentate de principalele firme de real estate din Romania.

7. Descrierea pieței imobiliare

Limitele geografice ale pieței imobiliare: proprietățile imobiliare evaluate sînt locat în intravilanul și extravilanul localităților județului Vaslui, în zone urbane și rurale.

Gradul de construire: este unul extrem de variat, de la construcții tip apartamente din blocuri de locuințe și vile, sedii de societăți comerciale și hale industriale, pînă la locuinte rezidentiale individuale.

Utilizarea terenului: foarte variată – de la terenuri cu destinație agricolă (productive sau neproductive), pînă la terenuri pentru construcții rezidențiale sau industriale.

Tendențele pieței imobiliare și raportul cerere/ofertă: anul 2015 a fost caracterizat de o stabilitate relativă a prețurilor locuințelor, pe cînd terenurile libere au dovedit un ușor trend crescător. Începînd cu semestrul al doilea al anului, cererea pentru locuințele vechi și noi au suferit o creștere medie de 2-3 puncte procentuale, îndeosebi cauzate de ofertele financiare ale bancilor comerciale din zona și a programul Prima Casa.

Dealtfel, raportul cerere/ofertă este diferit funcție de zonă, tipul proprietății imobiliare și starea acesteia, motiv pentru care fluctuațiile prețurilor au fost într-o marjă de ansamblu de 5 procente, interval considerat normal pe o piață viabilă.

Schimbări în utilizarea terenului: unele societăți comerciale sau investitori privați ce dețin proprietăți imobiliare de tip teren agricol au scos respectivele terenuri din circuitul agricol în vederea utilizării pentru edificarea unor facilități industriale/comerciale/logistice sau construcții rezidențiale (zonele: Delea – Stația Meteo în Vaslui; Cartier Deal II – Birlad).

Majoritatea terenurilor agricole, însă, au fost tranzacționate cu menținerea utilizării.

Concluzii: piața imobiliară este una variată, ce cuprinde practic toate tipurile de proprietăți imobiliare; evoluțiile prețurilor de tranzacționare/ofertare a diferitelor tipuri de proprietăți imobiliare vor fi influențate în continuare, în principal, de marile investiții în curs ori

Beneficiar: CAMERA NOTARILOR PUBLICI IAȘI

anunțate (ex.: intrarea Hypermarket Carrefour in Vaslui). Pe piața imobiliară vasluiană este de așteptat ca stabilitatea prețurilor de tranzacționare să se păstreze și în perioada următoare, cel mult o foarte usoara crestere (in jurul a 2 procente).

Se poate concluziona că pentru anul 2016, nu este de așteptat ca prețurile bunurilor imobiliare din România, implicit din zona analizată, să sufere salturi semnificative, ceea ce corespunde în fapt cu ajustarea componentei speculative a valorii proprietăților.

8. Tipul de valoare estimat

Estimările din prezentul raport de evaluare se referă la o *valoarea de circulație minimă*,

9. Estimarea Valorii de circulație minime pentru proprietățile imobiliare

Lucrarea a avut în vedere stabilirea valorilor unitare (pe m²) actualizate, pentru locuințe, spații comerciale și industriale, terenuri, luând în considerare majoritatea parametrilor care intervin în expertizările curente;

Ținând cont de cerințele beneficiarului lucrării și de destinația raportului, prezenta lucrare conține in mod sintetic toate valorile unitare pe tipuri de construcții (în concordanță cu clasificarea acestora dată în legislația de impozitare);

Valorile unitare au fost stabilite în baza:

-tranzacțiilor efectuate in perioada 2014 – 2015

-ofertelor de vânzare, ajustate prudențial pentru a ajunge la nivel de tranzacții potențiale

- informatii și studii de pe piețele imobiliare specifice prezentate de principalele firme de real estate din Romania;

Prezentarea valorilor a fost structurată după următoarele criterii :

- arondarea unităților administrativ-teritoriale la Judecătoriile din județul Vaslui ;
- împărțirea pe zone a localităților și gruparea străzilor pe fiecare zonă în parte ;
- eșalonarea valorilor după tipul de proprietate și elementele caracteristice care influențează valoarea de tranzacționare a bunului imobil.

Pentru apartamente :

- gradul de confort ;
- suprafața utilă ;
- etajul.

Valorile apartamentelor au fost estimate în strictă corelație cu criteriile de corecție a pieței imobiliare : grad de confort, zonă. Cuantificarea deprecierilor și corectarea valorii estimate au fost realizate în marja recunoscută de piața imobiliară .

Pentru case :

- soluția constructivă ;
- mărimea spațiului.

Pentru spații comerciale :

- zonă ;
- localitatea unde e amplasat.

Pentru terenuri :

- intravilan ;
- extravilan.

10. Concluzii

Prezentul raport de expertiză este un studiu de piață și se vrea și poate constitui o documentație de bază în activitatea membrilor Camerei Notarilor Iași, în vederea stabilirii valorilor de circulație minime a bunurilor imobile, în următoarele condiții:

- valorile din prezentul raport constituie VALORI MINIME ORIENTATIVE de bază pentru grilei notariale ;
- prevederile documentației au fost elaborate pentru următoarele tipuri de construcții: terenuri, locuințe individuale, anexe gospodărești, blocuri de locuințe, spații comerciale la parter de bloc, clădiri de birouri și construcții industriale și agricole ;
- datorita fluctuațiilor pieței imobiliare, a condițiilor de dezvoltare economică, a statutului României de membru UE. precum și a volatilității pieței imobiliare, valabilitatea datelor prezentului raport este de maximum 12 luni

11. Prelucrarea datelor

TABELE DE CALCUL ALE VALORILOR MEDII DE CIRCULAȚIE ACTUALĂ PENTRU:

- Apartamente în Blocuri de locuințe/Vile din mediul urban și rural
- Locuințe individuale tip Case de locuit cu/și Anexe din mediul urban și rural
- Hale industriale și de producție din mediul urban și rural
- Spații Comerciale/Birouri/Servicii din mediu urban și rural
- Construcții agricole din mediul urban și rural
- Terenuri intravilane din mediul rural și urban
- Terenuri extravilane din mediul urban și rural

- Luciu de ape,

Locația proprietăților imobiliare: Unitatea Administrativ Teritoriala a Județului Vaslui

În anexele următoarele, sunt prezentate valorile minime orientative ale proprietăților imobiliare din categoriile de mai sus.

Valorile sunt redată în lei/mp. arie utilă sau arie utilă desfășurată (aria utilă desfășurată este calculată și prezentată de specialistul cadastrist la construcțiile care au mai multe nivele si/sau subnivele).

IMPORTANT!

Am arătat succint, imediat mai sus, de unde au rezultat valorile minime de circulație, și anume:

- tranzacțiilor efectuate in perioada 2014 - 2015
- ofertelor de vânzare, ajustate prudențial pentru a ajunge la nivel de tranzacții potențiale
- informatii și studii de pe piețele imobiliare specifice prezentate de principalele firme de real estate din Romania;

Valoarea cea mai mare rezultată din studiu de piață, fie urmare a tranzacțiilor efectuate, fie a ofertelor penalizate, pe parcursul anilor 2014-2015 și până la data prezentului, este mai mare față de Valoarea de Circulație Minimă cu până la:

- 70% pentru Apartamente în Blocuri de locuințe/Vile din mediul urban și rural
- 75% pentru Locuințe individuale tip Case de locuit cu/și Anexe din mediul urban și rural
- 50% pentru Hale industriale și de producție din mediul urban și rural
- 150% pentru Spații Comerciale/Birouri/Servicii din mediu urban și rural
- 50% pentru Construcții agricole din mediul urban și rural
- 100% pentru Terenuri intravilane din mediul rural și urban
- 50% pentru Terenuri extravilane din mediul urban și rural

- 50% pentru Luciu de ape,
- Valorile maxime de mai sus, rezultate din tranzacții ori oferte penalizate, au fost foarte puține, și pe cale de consecință, au o densitate f. mică, și implicit, un aport minim în estimarea Valorii de Circulație.

Valorile de Circulație Minime au fost estimate diferențiat pe:

rural și urban, pe zone și microzone , pentru apartamente, locuințe individuale, spații comerciale, spații de birouri și de servicii, hale, depozite, construcții agricole, bunuri imobiliare cu structuri și finisaje medii.

Pentru finisajele superioare sunt coeficienți de majorare, redați în cele ce urmează.

Prin îmbunătățiri și finisaje superioare se va înțelege următoarele lucrări: pardoseli din gresie porțelanată și marmură/travertin, parchet laminat din bambus, placaje din faianță extralucioasă și marmură/travertin , zugrăveli în vopsele lavabile superioare și decorațiuni moderne, tâmplărie din lemn de esență rară sau stratificat, instalații bio/eco de condiționare a atmosferei interioare, dar nu mai vechi de 3 ani de la data prezentului. Pentru aceste construcții au finisaje definite superioare, se va aplica un coeficient de majorare de 20%.

Mod de lucru/de calcul :

Valorile de Circulație Unitare din Tabele/Anexe, se înmulțesc cu suprafețele/ariile utile sau utile desfășurate ale construcțiilor precizate în documentațiile cadastrale, extrasele de C.F. sau actul de proprietate, și cu coeficienții de ponderare ai apartamentelor, ai construcțiilor cu destinatie locuinta, anexe, spații industriale/agricole/comerciale/birouri.

* Valorile de Circulație Minime unitare, prezentate în Anexele la prezentul raport, sunt estimate pentru construcțiile cele mai recent edificate, din localitățile și zonele/subzonele localităților, așa cum sunt redată în aceste anexe, urmând ca, funcție de vârsta construcțiilor, să fie ponderate cu coeficienții trecuți în tabelele de mai jos.

**A.u. desf. = Aria/Suprafața utilă desfășurată, din documentația cadastrală sau Extrasul de Carte Funciară pentru Informare/Autentificare sau Actul de Proprietate sau din orice altă sursă credibilă

Acolo unde, pe Documentațiile Cadastrale/Extrase de Carte Funciară, Acte de Proprietate, sunt date doar Ariile construite (Ac), se convertesc în arii utile (A.u.), după cum urmează:

$A.u. = A.c. / (1,17 - 1,20)$.

1,17 - pentru pereți din plăci prefabricate, pereți sandwich, scîndură, tablă ondulată placată cu saltele de vată minerală.

1,2 - pentru pereți din zidărie de cărămidă, pereți din beton, paiantă, chirpici.

TABEL CU COEFICIENȚI DE PONDERARE PENTRU VECHIME:

-APARTAMENTE, DIN BLOCURI/VILE DE LOCUINȚE

-BIROURI/SPAȚII DE SERVICII ÎN BLOCURI/VILE DE LOCUINȚE,

-SPAȚII COMERCIALE LA PARTER/MEZANIN/DEMISOL/SUBSOL

DE BLOC DE LOCUINȚE ORI ÎN COMPLEX DE SPAȚII COMERCIALE

Vechimea construcției (ani)	Coeficient de ponderare (%)
0-5	1
6-7	97
8-10	95
11-15	93
16-20	90
21-25	87
26-30	82
31-35	78
36-40	72
41-45	68
Peste 46	65

IMPORTANT:

-Pentru GARAJE SI BOXE, situate la parter/demisol/subsol de Bloc de Locuințe, Valoarea de Circulație Minimă reprezintă 50% din Valoarea de Circulație Minimă a apartamentelor situate la etajul imediat superior, din acel bloc de locuințe.

Dacă blocul de locuințe are garajele și boxele situate sub spații comerciale/de servicii, apartamentele la care se face referire mai sus, vor fi cele imediat deasupra spațiilor comerciale/servicii).

**TABEL CU COEFICIENȚI DE PONDERARE PENTRU VECHIME:
CASE/LOCUINȚE INDIVIDUALE**

Vechimea clădirii (ani)	Coeficient de ponderare (%)
0-5	1
6-10	90
11-15	85
16-20	80
21-35	70
Peste 35	65

IMPORTANT: Pentru construcțiile/casele pentru care nu se cunoaște vechimea, Valoarea de Circulație se ponderează cu coeficientul de ponderare pentru perioada de vârstă „Peste 35 ani”.

Pentru acele construcții care, din declarațiile părților, au deteriorări fizice și grade de deteriorare pentru care coeficientul de ponderare de 65% îl consideră mare, se recomandă efectuarea unui raport de expertiză-evaluare.

TABEL CU COEFICIENȚI DE PONDERARE
- HALE INDUSTRIALE, DEPOZITE, CONSTRUCȚII AGRICOLE, CONSTRUCȚII ZOOTEHNICE

Vechimea (Ani)	construcții cu structura de rezistență din beton.cadre din beton sau zidărie (%)	construcții cu structura de rezistență metalică (%)	construcții cu structura de rezistență din chirpici, vâlătuci, stalpi din lemn (%)
0-5	1	1	1
6-10	90	85	80
11-15	85	80	75
16-20	75	70	65
21-30	65	60	55
31-40	55	50	45
Peste 41	30	20	10

IMPORTANT: Pentru construcțiile pentru care nu se cunoaște vechimea, Valoarea Medie de Circulație se ponderează cu coeficientul de ponderare pentru perioada de vârstă „Peste 41 ani”.

Pentru acele construcții care, din declarațiile părților, au deteriorări fizice și grade de deteriorare pentru care coeficientul de ponderare „Peste 41 ani” îl consideră mare, se recomandă efectuarea unui raport de expertiză-evaluare.

Sintetizând informațiile de mai sus, rezultă:

Valoarea de Circulație = *Valoarea Unitară (din Tabele) x **Aria utilă (A.u.) sau Aria utilă desfășurată (A.u.desf.) (din Doc Cadastrală, Extras de Cartea Funciară, Act de Proprietate, alte informații credibile) x Coef. De Ponderare.Valoarea nu conține TVA

**A.u. desf. = Aria/Suprafața utilă desfășurată, din documentația cadastrală sau Extrasul de Carte Funciară pentru Informare/Autentificare sau Actul de Proprietate sau din orice altă sursă credibilă

Acolo unde, pe Documentațiile Cadastrale/Extrase de Carte Funciară, Acte de Proprietate, sunt date doar Ariile construite (Ac), se convertesc în arii utile (A.u.), după cum urmează:

A.u. = A.c./(1,17 - 1,20).

1,17 - pentru pereți din plăci prefabricate, pereți sandwich, scîndură, tablă ondulată placată cu saltele de vată minerală.

1,2 - pentru pereți din zidărie de cărămidă, pereți din beton, paianță, chirpici.

Data:
11 12 2015

Expert Evaluator:
Ing. Cojocaru Costel

R A P O R T D E E X P E R T I Z A

=VALORI de CIRCULAȚIE 2015=

Nr. 6310/11 12 2015

PROPRIETĂȚILE IMOBILIARE:

- Apartamente în blocuri de locuințe și vile din mediul urban și rural
- Locuințe tip Case de Locuit și Anexe din mediul urban și rural
- Hale industriale și de producție din mediul urban și rural
- Spații Comerciale/Birouri/Servicii din mediu urban și rural
- Construcții agricole din mediul urban și rural
- Terenuri intravilane din mediul rural și urban
- Terenuri extravilane din mediul urban și rural
- Luciu de apă

Adresa proprietatilor:

Unitatea Administrativ Teritorială – Județul Vaslui

Destinatar:

CAMERA NOTARILOR PUBLICI IAȘI

Sediul Social: Mun. Iași, Județul Iași, Str. Maior Popescu Eremia, Nr. 13; Cod Fiscal: 8872463

Executant: ing. Cojocaru Costel

- Expert evaluator Ministerul de Justiție în domeniul: Evaluarea proprietatii imobiliare, Evaluari bunuri mobile economie. Legitimația 13018072014 670714103313062014

Telefon: 0744/421771

E mail: expert_cojocaru@yahoo.com

=Decembrie 2015=

CUPRINS

•	Pagină de gardă-----	pag1
•	Cuprins-----	2
•	Autorizatie Expert Evaluator-----	3
•	Sinteza evaluarii-----	4-13
•	1. Prezentarea evaluatorului-----	4
•	2. Scopul expertizei-----	4
•	3. Clientul si Destinatarul raportului de expertiza-----	4
•	4. Ipoteze si conditii limitative-----	4
•	5. Declaratie de conformitate-----	5
•	6. Certificare-----	6
•	7. Descrierea pietei imobiliare-----	7
•	8. Tipul de valoare estimat-----	8
•	9. Estimarea Valorii de circulatie pinime pentru proprietati imobiliare -----	8
•	10. Concluzii-----	9
•	11. Prelucrarea datelor-TABELE DE CALCUL -----	10
•	<u>VASLUI</u>	
•	ANEXA 1-APARTAMENTE BLOCURI VASLUI -----	14-19
•	ANEXA 2- LOCUINTE INDIVIDUALE,ANEXE, TERENURI DIN MUN VASLUI+LOCALITATI JUDECATORIA VASLUI -----	20-24
•	ANEXA 11 - TERENURI AGRICOLE EXTRAVILANE, LUCIU DE APE, JUDETUL VASLUI 2014-----	25-26
•	ZONARE STRAZI VASLUI-----	27-33
•	<u>BIRLAD</u>	
•	ANEXA 3-APARTAMENTE BLOCURI BIRLAD-----	34-38
•	ANEXA 4- LOCUINTE INDIVIDUALE,ANEXE, TERENURI DIN MUN BIRLAD+LOCALITATI JUDECATORIA BIRLAD-----	39-42
•	ANEXA 11 - TERENURI AGRICOLE EXTRAVILANE, LUCIU DE APE, JUDETUL VASLUI 2014-----	43-44
•	ZONARE STRAZI BIRLAD-----	45-52
•	<u>HUȘI</u>	
•	ANEXA 5-APARTAMENTE BLOCURI HUSI-----	53-57
•	ANEXA 6-LOCUINTE INDIVIDUALE,ANEXE, TERENURI DIN MUN HUSI+LOCALITATI JUDECATORIA HUSI-----	58-60
•	ANEXA 11 - TERENURI AGRICOLE EXTRAVILANE, LUCIU DE APE, JUDETUL VASLUI 2012-----	61-62
•	ZONARE STRAZI HUSI-----	63-65
•	<u>NEGREȘTI</u>	
•	ANEXA 7-APARTAMENTE BLOCURI NEGREȘTI-----	66-71
•	ANEXA 8- LOCUINTE INDIVIDUALE,ANEXE, TERENURI DIN NEGREȘTI-----	72-74
•	ANEXA 11 - TERENURI AGRICOLE EXTRAVILANE, LUCIU DE APE,	

-An 2015-

Beneficiar: CAMERA NOTARILOR PUBLICI IAȘI

- JUDETUL VASLUI 2014-----75-76
- ZONARE STRAZI NEGRESTI-----77-79
 - **MURGENI**
 - ANEXA 9-APARTAMENTE BLOCURI MURGENI -----80-81
 - ANEXA 10- LOCUINTE INDIVIDUALE,ANEXE, TERENURI DIN MURGENI+LOCALITATI JUDECATORIA MURGENI-----82-84
 - ANEXA 11 - TERENURI AGRICOLE EXTRAVILANE, LUCIU DE APE, JUDETUL VASLUI 2012-----85-86
 - ZONARE STRAZI MURGENI-----87



MINISTERUL JUSTIȚIEI

SERVICIUL PROFESII JURIDICE CONEXE
BIROUL CENTRAL PENTRU EXPERTIZE TEHNICE JUDICIARE

A U T O R I Z A Ț I E

EXPERT TEHNIC JUDICIAR

Nr. 13018072014 Seria 670714103313062014

În conformitate cu art. II din Legea nr. 208/2010 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 2/2000 privind organizarea activității de expertiză tehnică judiciară și extrajudiciară, aprobată prin Legea nr. 156/2002, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 11 alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 2/2000, aprobată prin Legea nr. 156/2002, cu modificările și completările ulterioare;

Se emite următoarea

A U T O R I Z A Ț I E

Domnul/Doamna **Cojocaru Costel**, cod numeric personal 1580413374085, se autorizează ca **expert tehnic judiciar** în specializarea/specializările:

Evaluarea proprietății imobiliare
Evaluări bunuri mobile economice

Eliberată astăzi, 18/07/2014

Șef Serviciu
Serviciul Profesiilor Juridice Conexe

Aurelia TUDOSE



SINTEZA EVALUARII

1. Prezentarea evaluatorului

Prezentul raport de expertiza/studiu de piata a fost elaborat de către P.F.A. COJOCARU COSTEL, Expert evaluator, în baza contractului nr. 6311 din data de 10/12/2015

Evaluatorul este autorizat pentru elaborare de rapoarte de expertiza judiciară, fiind Expert evaluator atestat de Ministerul de Justiție în domeniul: Evaluarea proprietatii imobiliare, Legitimația 13018072014 670714103313062014

2. Scopul expertizei

Stabilirea valorilor minime de piață ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe, ale locuințelor individuale din mediul urban și rural, ale spațiilor comerciale și de birouri, ale spațiilor/halelor industriale precum și ale terenurilor intravilane și extravilane din mediul urban și rural, în vederea corelării acestora cu prevederile legislative actuale.

3. Clientul si Destinatarul lucrării de expertiză

Raport de expertiza a fost solicitat de Camera Notarilor Publici Iași.

Raportul este confidențial pentru beneficiar/destinatar și clienții autorizați de acesta să ia la cunoștință de conținutul raportului.

Prezentul raport poate fi utilizat numai pentru scopul menționat. Nu accept nici o altă responsabilitate față de o terță persoană care să poată face uz de el.

4. Ipoteze și condiții limitative

- Se presupune că dreptul de proprietate este valabil și se poate tranzacționa;
- Se presupune că nu există nici un fel de contaminanți ce ar afecta terenul, eventualul cost al activităților de decontaminare putând afecta valorile finale ale proprietății imobiliare în cauză;

- Se presupune că nu există aspecte ascunse sau nevizibile ale subsolului sau structurii construcției, fapte ce ar avea ca efect o valoare mai mică sau mai mare;
- Raportul de expertiza întocmit are ca bază, studiu de piață ce cuprinde informații despre tranzacții cu bunuri imobile similare, oferte de vânzare ajustate astfel încât să fie apropiate tranzacții, informații de pe piețele imobiliare specifice prezentate de principalele firme de real estate din România;
- Se presupune că proprietatea de evaluat se conformează tuturor reglementărilor și restricțiilor de zonare și utilizare ;
- Se presupune că toate autorizațiile, certificatele de funcționare și alte documente solicitate de autoritățile legale sau administrative locale sau republicane, ori de către organizații sau instituții private, au fost sau pot fi obținute sau reînnoite pentru oricare din utilizările pe care se bazează estimările valorii din cadrul raportului ;
- Rezultatele și informațiile care stau la baza evaluării, se consideră a fi corecte, chiar dacă redactarea nu a reținut întotdeauna și integral detaliile metodologiei de estimare a tipului de valoare solicitat și care au condus la rezultatele evidențiate ;
- Previziunile conținute în raport sînt bazate pe condițiile actuale ale pieței, pe factorii anticipanți ai ofertei și cererii pe termen scurt și mediu, precum și pe o economie ce nu prezintă fluctuații semnificative ;
- Evaluatorul a utilizat în estimarea valorii, numai informațiile pe care le-a avut la dispoziție, fiind posibilă existența și a altor informații de care evaluatorul nu avea cunoștință ;
- Se presupune că proprietatea imobiliară în cauză respectă reglementările privind documentațiile de urbanism, legile de construcție și regulamentele sanitare, iar în cazul în care nu sunt respectate aceste cerințe, valoarea de piață va fi afectată ;
- Evaluatorul a folosit informații, estimări și opinii necesare întocmirii raportului de expertiza, din surse pe care le consideră a fi credibile adevărate și corecte. Evaluatorul nu își asumă responsabilitatea în privința acurateții informațiilor furnizate de terțe părți ;
- Deținerea acestui raport sau a unei copii a acestuia, nu dă dreptul de a-l face public, atît în totalitate sau în parte, fără aprobarea scrisă și prealabilă a evaluatorului.

5. Declarație de conformitate

Ca elaborator declar că raportul de expertiza pe care îl semnez, a fost realizat avînd ca baza informatii despre tranzacții cu bunuri imobile similare, oferte de vânzare ajustate astfel încât să fie apropiate tranzacții, informatii de pe piețele imobiliare specifice prezentate de principalele firme de real estate din Romania precum și ipotezele și condițiile limitative cuprinse în prezentul raport. Declar că nu am nici un interes actual sau viitor față de proprietățile evaluate. Rezultatele prezentului raport de expertiză nu se bazează pe solicitarea estimării unei anumite valori, solicitare venită din partea clientului sau a altor persoane care au interese legate de client, iar remunerarea evaluării nu se face în funcție de satisfacerea unei asemenea solicitări. În aceste condiții, subsemnatul, în calitate de elaborator, îmi asum responsabilitatea pentru datele și concluziile din prezentul raport de evaluare.

6. Certificare

Subsemnatul certific în cunoștință de cauză și cu bună credință că:

1. Afirmațiile declarate de către mine și cuprinse în prezentul raport sunt adevărate și corecte. Estimările și concluziile se bazează pe informații și date considerate de către evaluator ca fiind adevărate și corecte—tranzacții și oferte de tranzacționare ajustate.
2. Analizele, opiniile și concluziile mele sunt limitate doar de ipotezele și condițiile limitative menționate și sunt analizele, opiniile și concluziile mele profesionale personale, imparțiale și nepărtinitoare.
3. Nu am interese anterioare, prezente sau viitoare în privința unei proprietăți imobiliare ce se regăsește în prezentul raport de expertiză și nu am nici un interes personal privind părțile implicate în prezenta misiune, excepție făcând rolul menționat aici.
4. Implicarea mea în această misiune, nu este condiționată de formularea sau prezentarea unui rezultat prestabilit, legat de mărimea valorii exprimate sau impus de destinatarul evaluării și legat de producerea unui eveniment care favorizează cauza clientului în funcție de opinia mea.

5. Analizele, opiniile și concluziile mele au fost formulate, la fel ca și întocmirea acestui raport, avînd ca baza de informatii rezultate din studiu de piață imobiliar despre: tranzacții cu bunuri imobile similare, oferte de vânzare ajustate astfel încât să fie apropiate tranzacții, informatii de pe piețele imobiliare specifice prezentate de principalele firme de real estate din Romania.

7. Descrierea pieței imobiliare

Limitele geografice ale pieței imobiliare: proprietățile imobiliare evaluate sînt locat în intravilanul și extravilanul localităților județului Vaslui, în zone urbane și rurale.

Gradul de construire: este unul extrem de variat, de la construcții tip apartamente din blocuri de locuințe și vile, sedii de societăți comerciale și hale industriale, pînă la locuinte rezidentiale individuale.

Utilizarea terenului: foarte variată – de la terenuri cu destinație agricolă (productive sau neproductive), pînă la terenuri pentru construcții rezidențiale sau industriale.

Tendențele pieței imobiliare și raportul cerere/ofertă: anul 2015 a fost caracterizat de o stabilitate relativă a prețurilor locuințelor, pe cînd terenurile libere au dovedit un ușor trend crescător. Începînd cu semestrul al doilea al anului, cererea pentru locuințele vechi și noi au suferit o creștere medie de 2-3 puncte procentuale, îndeosebi cauzate de ofertele financiare ale bancilor comerciale din zona și a programul Prima Casa.

Dealtfel, raportul cerere/ofertă este diferit funcție de zonă, tipul proprietății imobiliare și starea acesteia, motiv pentru care fluctuațiile prețurilor au fost într-o marjă de ansamblu de 5 procente, interval considerat normal pe o piață viabilă.

Schimbări în utilizarea terenului: unele societăți comerciale sau investitori privați ce dețin proprietăți imobiliare de tip teren agricol au scos respectivele terenuri din circuitul agricol în vederea utilizării pentru edificarea unor facilități industriale/comerciale/logistice sau construcții rezidențiale (zonele: Delea – Stația Meteo în Vaslui; Cartier Deal II – Birlad).

Majoritatea terenurilor agricole, însă, au fost tranzacționate cu menținerea utilizării.

Concluzii: piața imobiliară este una variată, ce cuprinde practic toate tipurile de proprietăți imobiliare; evoluțiile prețurilor de tranzacționare/ofertare a diferitelor tipuri de proprietăți imobiliare vor fi influențate în continuare, în principal, de marile investiții în curs ori

Beneficiar: CAMERA NOTARILOR PUBLICI IAȘI

anunțate (ex.: intrarea Hypermarket Carrefour in Vaslui). Pe piața imobiliară vasluiană este de așteptat ca stabilitatea prețurilor de tranzacționare să se păstreze și în perioada următoare, cel mult o foarte usoara crestere (in jurul a 2 procente).

Se poate concluziona că pentru anul 2016, nu este de așteptat ca prețurile bunurilor imobiliare din România, implicit din zona analizată, să sufere salturi semnificative, ceea ce corespunde în fapt cu ajustarea componentei speculative a valorii proprietăților.

8. Tipul de valoare estimat

Estimările din prezentul raport de evaluare se referă la o *valoarea de circulație minimă*,

9. Estimarea Valorii de circulație minime pentru proprietățile imobiliare

Lucrarea a avut în vedere stabilirea valorilor unitare (pe m²) actualizate, pentru locuințe, spații comerciale și industriale, terenuri, luând în considerare majoritatea parametrilor care intervin în expertizările curente;

Ținând cont de cerințele beneficiarului lucrării și de destinația raportului, prezenta lucrare conține in mod sintetic toate valorile unitare pe tipuri de construcții (în concordanță cu clasificarea acestora dată în legislația de impozitare);

Valorile unitare au fost stabilite în baza:

-tranzacțiilor efectuate in perioada 2014 – 2015

-ofertelor de vânzare, ajustate prudențial pentru a ajunge la nivel de tranzacții potențiale

- informatii și studii de pe piețele imobiliare specifice prezentate de principalele firme de real estate din Romania;

Prezentarea valorilor a fost structurată după următoarele criterii :

- arondarea unităților administrativ-teritoriale la Judecătoriile din județul Vaslui ;
- împărțirea pe zone a localităților și gruparea străzilor pe fiecare zonă în parte ;
- eșalonarea valorilor după tipul de proprietate și elementele caracteristice care influențează valoarea de tranzacționare a bunului imobil.

Pentru apartamente :

- gradul de confort ;
- suprafața utilă ;
- etajul.

Valorile apartamentelor au fost estimate în strictă corelație cu criteriile de corecție a pieței imobiliare : grad de confort, zonă. Cuantificarea deprecierilor și corectarea valorii estimate au fost realizate în marja recunoscută de piața imobiliară .

Pentru case :

- soluția constructivă ;
- mărimea spațiului.

Pentru spații comerciale :

- zonă ;
- localitatea unde e amplasat.

Pentru terenuri :

- intravilan ;
- extravilan.

10. Concluzii

Prezentul raport de expertiză este un studiu de piață și se vrea și poate constitui o documentație de bază în activitatea membrilor Camerei Notarilor Iași, în vederea stabilirii valorilor de circulație minime a bunurilor imobile, în următoarele condiții:

- valorile din prezentul raport constituie VALORI MINIME ORIENTATIVE de bază pentru grilei notariale ;
- prevederile documentației au fost elaborate pentru următoarele tipuri de construcții: terenuri, locuințe individuale, anexe gospodărești, blocuri de locuințe, spații comerciale la parter de bloc, clădiri de birouri și construcții industriale și agricole ;
- datorita fluctuațiilor pieței imobiliare, a condițiilor de dezvoltare economică, a statutului României de membru UE. precum și a volatilității pieței imobiliare, valabilitatea datelor prezentului raport este de maximum 12 luni

11. Prelucrarea datelor

TABELE DE CALCUL ALE VALORILOR MEDII DE CIRCULAȚIE ACTUALĂ PENTRU:

- Apartamente în Blocuri de locuințe/Vile din mediul urban și rural
- Locuințe individuale tip Case de locuit cu/și Anexe din mediul urban și rural
- Hale industriale și de producție din mediul urban și rural
- Spații Comerciale/Birouri/Servicii din mediu urban și rural
- Construcții agricole din mediul urban și rural
- Terenuri intravilane din mediul rural și urban
- Terenuri extravilane din mediul urban și rural

- Luciu de ape,

Locația proprietăților imobiliare: Unitatea Administrativ Teritoriala a Județului Vaslui

În anexele următoarele, sunt prezentate valorile minime orientative ale proprietăților imobiliare din categoriile de mai sus.

Valorile sunt redată în lei/mp. arie utilă sau arie utilă desfășurată (aria utilă desfășurată este calculată și prezentată de specialistul cadastrist la construcțiile care au mai multe nivele si/sau subnivele).

IMPORTANT!

Am arătat succint, imediat mai sus, de unde au rezultat valorile minime de circulație, și anume:

- tranzacțiilor efectuate in perioada 2014 - 2015
- ofertelor de vânzare, ajustate prudențial pentru a ajunge la nivel de tranzacții potențiale
- informatii și studii de pe piețele imobiliare specifice prezentate de principalele firme de real estate din Romania;

Valoarea cea mai mare rezultată din studiu de piață, fie urmare a tranzacțiilor efectuate, fie a ofertelor penalizate, pe parcursul anilor 2014-2015 și până la data prezentului, este mai mare față de Valoarea de Circulație Minimă cu până la:

- 70% pentru Apartamente în Blocuri de locuințe/Vile din mediul urban și rural
- 75% pentru Locuințe individuale tip Case de locuit cu/și Anexe din mediul urban și rural
- 50% pentru Hale industriale și de producție din mediul urban și rural
- 150% pentru Spații Comerciale/Birouri/Servicii din mediu urban și rural
- 50% pentru Construcții agricole din mediul urban și rural
- 100% pentru Terenuri intravilane din mediul rural și urban
- 50% pentru Terenuri extravilane din mediul urban și rural

- 50% pentru Luciu de ape,
- Valorile maxime de mai sus, rezultate din tranzacții ori oferte penalizate, au fost foarte puține, și pe cale de consecință, au o densitate f. mică, și implicit, un aport minim în estimarea Valorii de Circulație.

Valorile de Circulație Minime au fost estimate diferențiat pe:

rural și urban, pe zone și microzone , pentru apartamente, locuințe individuale, spații comerciale, spații de birouri si de servicii, hale, depozite, construcții agricole, bunuri imobiliare cu structuri și finisaje medii.

Pentru finisajele superioare sunt coeficienți de majorare, redați în cele ce urmează.

Prin îmbunătățiri si finisaje superioare se va înțelege următoarele lucrări: pardoseli din gresie porțelanată si marmură/travertin, parchet laminat din bambus, placaje din faianță extralucioasă și marmură/travertin , zugrăveli in vopsele lavabile superioare și decorațiuni moderne, tâmplărie din lemn de esență rară sau stratificat, instalații bio/eco de condiționare a atmosferei interioare, dar nu mai vechi de 3 ani de la data prezentului. Pentru aceste construcții au finisaje definite superioare, se va aplica un coeficient de majorare de 20%.

Mod de lucru/de calcul :

Valorile de Circulație Unitare din Tabele/Anexe, se înmulțesc cu suprafețele/ariile utile sau utile desfășurate ale construcțiilor precizate în documentațiile cadastrale, extrasele de C.F. sau actul de proprietate, și cu coeficienții de ponderare ai apartamentelor, ai construcțiilor cu destinatie locuinta, anexe, spații industriale/agricole/comerciale/birouri.

* Valorile de Circulație Minime unitare, prezentate în Anexele la prezentul raport, sunt estimate pentru construcțiile cele mai recent edificate, din localitățile și zonele/subzonele localităților, așa cum sunt redată în aceste anexe, urmând ca, functie de vârsta construcțiilor, să fie ponderate cu coeficientii trecuți în tabelele de mai jos.

**A.u. desf. = Aria/Suprafața utilă desfășurată, din documentația cadastrală sau Extrasul de Carte Funciară pentru Informare/Autentificare sau Actul de Proprietate sau din orice altă sursă credibilă

Acolo unde, pe Documentațiile Cadastrale/Extrase de Carte Funciară, Acte de Proprietate, sunt date doar Ariile construite (Ac), se convertesc în arii utile (A.u.), după cum urmează:

$A.u. = A.c. / (1,17 - 1,20).$

1,17 - pentru pereți din plăci prefabricate, pereți sandwich, scîndură, tablă ondulată placată cu saltele de vată minerală.

1,2 - pentru pereți din zidărie de cărămidă, pereți din beton, paiantă, chirpici.

TABEL CU COEFICIENȚI DE PONDERARE PENTRU VECHIME:

-APARTAMENTE, DIN BLOCURI/VILE DE LOCUINȚE

-BIROURI/SPAȚII DE SERVICII ÎN BLOCURI/VILE DE LOCUINȚE,

-SPAȚII COMERCIALE LA PARTER/MEZANIN/DEMISOL/SUBSOL

DE BLOC DE LOCUINȚE ORI ÎN COMPLEX DE SPAȚII COMERCIALE

Vechimea construcției (ani)	Coeficient de ponderare (%)
0-5	1
6-7	97
8-10	95
11-15	93
16-20	90
21-25	87
26-30	82
31-35	78
36-40	72
41-45	68
Peste 46	65

IMPORTANT:

-Pentru GARAJE SI BOXE, situate la parter/demisol/subsol de Bloc de Locuințe, Valoarea de Circulație Minimă reprezintă 50% din Valoarea de Circulație Minimă a apartamentelor situate la etajul imediat superior, din acel bloc de locuințe.

Dacă blocul de locuințe are garajele și boxele situate sub spații comerciale/de servicii, apartamentele la care se face referire mai sus, vor fi cele imediat deasupra spațiilor comerciale/servicii).

**TABEL CU COEFICIENȚI DE PONDERARE PENTRU VECHIME:
CASE/LOCUINȚE INDIVIDUALE**

Vechimea clădirii (ani)	Coeficient de ponderare (%)
0-5	1
6-10	90
11-15	85
16-20	80
21-35	70
Peste 35	65

IMPORTANT: Pentru construcțiile/casele pentru care nu se cunoaște vechimea, Valoarea de Circulație se ponderează cu coeficientul de ponderare pentru perioada de vârstă „Peste 35 ani”.

Pentru acele construcții care, din declarațiile părților, au deteriorări fizice și grade de deteriorare pentru care coeficientul de ponderare de 65% îl consideră mare, se recomandă efectuarea unui raport de expertiză-evaluare.

TABEL CU COEFICIENȚI DE PONDERARE
- HALE INDUSTRIALE, DEPOZITE, CONSTRUCȚII AGRICOLE, CONSTRUCȚII ZOOTEHNICE

Vechimea (Ani)	construcții cu structura de rezistență din beton.cadre din beton sau zidărie (%)	construcții cu structura de rezistență metalică (%)	construcții cu structura de rezistență din chirpici, vălătuci, stalpi din lemn (%)
0-5	1	1	1
6-10	90	85	80
11-15	85	80	75
16-20	75	70	65
21-30	65	60	55
31-40	55	50	45
Peste 41	30	20	10

IMPORTANT: Pentru construcțiile pentru care nu se cunoaște vechimea, Valoarea Medie de Circulație se ponderează cu coeficientul de ponderare pentru perioada de vârstă „Peste 41 ani”.

Pentru acele construcții care, din declarațiile părților, au deteriorări fizice și grade de deteriorare pentru care coeficientul de ponderare „Peste 41 ani” îl consideră mare, se recomandă efectuarea unui raport de expertiză-evaluare.

Sintetizând informațiile de mai sus, rezultă:

Valoarea de Circulație = *Valoarea Unitară (din Tabele) x **Aria utilă (A.u.) sau Aria utilă desfășurată (A.u.desf.) (din Doc Cadastrală, Extras de Cartea Funciară, Act de Proprietate, alte informații credibile) x Coef. De Ponderare.Valoarea nu conține TVA

**A.u. desf. = Aria/Suprafața utilă desfășurată, din documentația cadastrală sau Extrasul de Carte Funciară pentru Informare/Autentificare sau Actul de Proprietate sau din orice altă sursă credibilă

Acolo unde, pe Documentațiile Cadastrale/Extrase de Carte Funciară, Acte de Proprietate, sunt date doar Ariile construite (Ac), se convertesc în arii utile (A.u.), după cum urmează:

A.u. = A.c./(1,17 - 1,20).

1,17 - pentru pereți din plăci prefabricate, pereți sandwich, scîndură, tablă ondulată placată cu saltele de vată minerală.

1,2 - pentru pereți din zidărie de cărămidă, pereți din beton, paianță, chirpici.

Data:
11 12 2015

Expert Evaluator:
Ing. Cojocaru Costel

R A P O R T D E E X P E R T I Z A

=VALORI de CIRCULAȚIE 2015=

Nr. 6310/11 12 2015

PROPRIETĂȚILE IMOBILIARE:

- Apartamente în blocuri de locuințe și vile din mediul urban și rural
- Locuințe tip Case de Locuit și Anexe din mediul urban și rural
- Hale industriale și de producție din mediul urban și rural
- Spații Comerciale/Birouri/Servicii din mediu urban și rural
- Construcții agricole din mediul urban și rural
- Terenuri intravilane din mediul rural și urban
- Terenuri extravilane din mediul urban și rural
- Luciu de apă

Adresa proprietatilor:

Unitatea Administrativ Teritorială – Județul Vaslui

Destinatar:

CAMERA NOTARILOR PUBLICI IAȘI

Sediul Social: Mun. Iași, Județul Iași, Str. Maior Popescu Eremia, Nr. 13; Cod Fiscal: 8872463

Executant: ing. Cojocaru Costel

- Expert evaluator Ministerul de Justiție în domeniul: Evaluarea proprietatii imobiliare, Evaluari bunuri mobile economie. Legitimația 13018072014 670714103313062014

Telefon: 0744/421771

E mail: expert_cojocaru@yahoo.com

=Decembrie 2015=

CUPRINS

•	Pagină de gardă-----	pag1
•	Cuprins-----	2
•	Autorizatie Expert Evaluator-----	3
•	Sinteza evaluarii-----	4-13
•	1. Prezentarea evaluatorului-----	4
•	2. Scopul expertizei-----	4
•	3. Clientul si Destinatarul raportului de expertiza-----	4
•	4. Ipoteze si conditii limitative-----	4
•	5. Declaratie de conformitate-----	5
•	6. Certificare-----	6
•	7. Descrierea pietei imobiliare-----	7
•	8. Tipul de valoare estimat-----	8
•	9. Estimarea Valorii de circulatie pinime pentru proprietati imobiliare -----	8
•	10. Concluzii-----	9
•	11. Prelucrarea datelor-TABELE DE CALCUL -----	10
•	<u>VASLUI</u>	
•	ANEXA 1-APARTAMENTE BLOCURI VASLUI -----	14-19
•	ANEXA 2- LOCUINTE INDIVIDUALE,ANEXE, TERENURI DIN MUN VASLUI+LOCALITATI JUDECATORIA VASLUI -----	20-24
•	ANEXA 11 - TERENURI AGRICOLE EXTRAVILANE, LUCIU DE APE, JUDETUL VASLUI 2014-----	25-26
•	ZONARE STRAZI VASLUI-----	27-33
•	<u>BIRLAD</u>	
•	ANEXA 3-APARTAMENTE BLOCURI BIRLAD-----	34-38
•	ANEXA 4- LOCUINTE INDIVIDUALE,ANEXE, TERENURI DIN MUN BIRLAD+LOCALITATI JUDECATORIA BIRLAD-----	39-42
•	ANEXA 11 - TERENURI AGRICOLE EXTRAVILANE, LUCIU DE APE, JUDETUL VASLUI 2014-----	43-44
•	ZONARE STRAZI BIRLAD-----	45-52
•	<u>HUȘI</u>	
•	ANEXA 5-APARTAMENTE BLOCURI HUSI-----	53-57
•	ANEXA 6-LOCUINTE INDIVIDUALE,ANEXE, TERENURI DIN MUN HUSI+LOCALITATI JUDECATORIA HUSI-----	58-60
•	ANEXA 11 - TERENURI AGRICOLE EXTRAVILANE, LUCIU DE APE, JUDETUL VASLUI 2012-----	61-62
•	ZONARE STRAZI HUSI-----	63-65
•	<u>NEGREȘTI</u>	
•	ANEXA 7-APARTAMENTE BLOCURI NEGREȘTI-----	66-71
•	ANEXA 8- LOCUINTE INDIVIDUALE,ANEXE, TERENURI DIN NEGREȘTI-----	72-74
•	ANEXA 11 - TERENURI AGRICOLE EXTRAVILANE, LUCIU DE APE,	

-An 2015-

Beneficiar: CAMERA NOTARILOR PUBLICI IAȘI

- JUDETUL VASLUI 2014-----75-76
- ZONARE STRAZI NEGRESTI-----77-79
- **MURGENI**
- ANEXA 9-APARTAMENTE BLOCURI MURGENI -----80-81
- ANEXA 10- LOCUINTE INDIVIDUALE,ANEXE, TERENURI DIN MURGENI+LOCALITATI JUDECATORIA MURGENI-----82-84
- ANEXA 11 - TERENURI AGRICOLE EXTRAVILANE, LUCIU DE APE, JUDETUL VASLUI 2012-----85-86
- ZONARE STRAZI MURGENI-----87



MINISTERUL JUSTIȚIEI

SERVICIUL PROFESII JURIDICE CONEXE
BIROUL CENTRAL PENTRU EXPERTIZE TEHNICE JUDICIARE

AUTORIZAȚIE

EXPERT TEHNIC JUDICIAR

Nr. 13018072014 Seria 670714103313062014

În conformitate cu art. II din Legea nr. 208/2010 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 2/2000 privind organizarea activității de expertiză tehnică judiciară și extrajudiciară, aprobată prin Legea nr. 156/2002, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 11 alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 2/2000, aprobată prin Legea nr. 156/2002, cu modificările și completările ulterioare;

Se emite următoarea

AUTORIZAȚIE

Domnul/Doamna **Cojocaru Costel**, cod numeric personal 1580413374085, se autorizează ca **expert tehnic judiciar** în specializarea/specializările:

Evaluarea proprietății imobiliare
Evaluări bunuri mobile economice

Eliberată astăzi, 18/07/2014

Șef Serviciu
Serviciul Profesiilor Juridice Conexes

Aurelia TUDOSE



SINTEZA EVALUARII

1. Prezentarea evaluatorului

Prezentul raport de expertiza/studiu de piata a fost elaborat de către P.F.A. COJOCARU COSTEL, Expert evaluator, în baza contractului nr. 6311 din data de 10/12/2015

Evaluatorul este autorizat pentru elaborare de rapoarte de expertiza judiciară, fiind Expert evaluator atestat de Ministerul de Justiție în domeniul: Evaluarea proprietatii imobiliare, Legitimația 13018072014 670714103313062014

2. Scopul expertizei

Stabilirea valorilor minime de piață ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe, ale locuințelor individuale din mediul urban și rural, ale spațiilor comerciale și de birouri, ale spațiilor/halelor industriale precum și ale terenurilor intravilane și extravilane din mediul urban și rural, în vederea corelării acestora cu prevederile legislative actuale.

3. Clientul si Destinatarul lucrării de expertiză

Raport de expertiza a fost solicitat de Camera Notarilor Publici Iași.

Raportul este confidențial pentru beneficiar/destinatar și clienții autorizați de acesta să ia la cunoștință de conținutul raportului.

Prezentul raport poate fi utilizat numai pentru scopul menționat. Nu accept nici o altă responsabilitate față de o terță persoană care să poată face uz de el.

4. Ipoteze și condiții limitative

- Se presupune că dreptul de proprietate este valabil și se poate tranzacționa;
- Se presupune că nu există nici un fel de contaminanți ce ar afecta terenul, eventualul cost al activităților de decontaminare putând afecta valorile finale ale proprietății imobiliare în cauză;

- Se presupune că nu există aspecte ascunse sau nevizibile ale subsolului sau structurii construcției, fapte ce ar avea ca efect o valoare mai mică sau mai mare;
- Raportul de expertiza întocmit are ca bază, studiu de piață ce cuprinde informații despre tranzacții cu bunuri imobile similare, oferte de vânzare ajustate astfel încât să fie apropiate tranzacții, informații de pe piețele imobiliare specifice prezentate de principalele firme de real estate din România;
- Se presupune că proprietatea de evaluat se conformează tuturor reglementărilor și restricțiilor de zonare și utilizare ;
- Se presupune că toate autorizațiile, certificatele de funcționare și alte documente solicitate de autoritățile legale sau administrative locale sau republicane, ori de către organizații sau instituții private, au fost sau pot fi obținute sau reînnoite pentru oricare din utilizările pe care se bazează estimările valorii din cadrul raportului ;
- Rezultatele și informațiile care stau la baza evaluării, se consideră a fi corecte, chiar dacă redactarea nu a reținut întotdeauna și integral detaliile metodologiei de estimare a tipului de valoare solicitat și care au condus la rezultatele evidențiate ;
- Previziunile conținute în raport sînt bazate pe condițiile actuale ale pieței, pe factorii anticipanți ai ofertei și cererii pe termen scurt și mediu, precum și pe o economie ce nu prezintă fluctuații semnificative ;
- Evaluatorul a utilizat în estimarea valorii, numai informațiile pe care le-a avut la dispoziție, fiind posibilă existența și a altor informații de care evaluatorul nu avea cunoștință ;
- Se presupune că proprietatea imobiliară în cauză respectă reglementările privind documentațiile de urbanism, legile de construcție și regulamentele sanitare, iar în cazul în care nu sunt respectate aceste cerințe, valoarea de piață va fi afectată ;
- Evaluatorul a folosit informații, estimări și opinii necesare întocmirii raportului de expertiza, din surse pe care le consideră a fi credibile adevărate și corecte. Evaluatorul nu își asumă responsabilitatea în privința acurateței informațiilor furnizate de terțe părți ;
- Deținerea acestui raport sau a unei copii a acestuia, nu dă dreptul de a-l face public, atît în totalitate sau în parte, fără aprobarea scrisă și prealabilă a evaluatorului.

5. Declarație de conformitate

Ca elaborator declar că raportul de expertiza pe care îl semnez, a fost realizat avînd ca baza informatii despre tranzacții cu bunuri imobile similare, oferte de vânzare ajustate astfel încât să fie apropiate tranzacții, informatii de pe piețele imobiliare specifice prezentate de principalele firme de real estate din Romania precum și ipotezele și condițiile limitative cuprinse în prezentul raport. Declar că nu am nici un interes actual sau viitor față de proprietățile evaluate. Rezultatele prezentului raport de expertiză nu se bazează pe solicitarea estimării unei anumite valori, solicitare venită din partea clientului sau a altor persoane care au interese legate de client, iar remunerarea evaluării nu se face în funcție de satisfacerea unei asemenea solicitări. În aceste condiții, subsemnatul, în calitate de elaborator, îmi asum responsabilitatea pentru datele și concluziile din prezentul raport de evaluare.

6. Certificare

Subsemnatul certific în cunoștință de cauză și cu bună credință că:

1. Afirmațiile declarate de către mine și cuprinse în prezentul raport sunt adevărate și corecte. Estimările și concluziile se bazează pe informații și date considerate de către evaluator ca fiind adevărate și corecte—tranzacții și oferte de tranzacționare ajustate.
2. Analizele, opiniile și concluziile mele sunt limitate doar de ipotezele și condițiile limitative menționate și sunt analizele, opiniile și concluziile mele profesionale personale, imparțiale și nepărtinitoare.
3. Nu am interese anterioare, prezente sau viitoare în privința unei proprietăți imobiliare ce se regăsește în prezentul raport de expertiză și nu am nici un interes personal privind părțile implicate în prezenta misiune, excepție făcând rolul menționat aici.
4. Implicarea mea în această misiune, nu este condiționată de formularea sau prezentarea unui rezultat prestabilit, legat de mărimea valorii exprimate sau impus de destinatarul evaluării și legat de producerea unui eveniment care favorizează cauza clientului în funcție de opinia mea.

5. Analizele, opiniile și concluziile mele au fost formulate, la fel ca și întocmirea acestui raport, avînd ca baza de informatii rezultate din studiu de piață imobiliar despre: tranzacții cu bunuri imobile similare, oferte de vânzare ajustate astfel încât să fie apropiate tranzacții, informatii de pe piețele imobiliare specifice prezentate de principalele firme de real estate din Romania.

7. Descrierea pieței imobiliare

Limitele geografice ale pieței imobiliare: proprietățile imobiliare evaluate sînt locat în intravilanul și extravilanul localităților județului Vaslui, în zone urbane și rurale.

Gradul de construire: este unul extrem de variat, de la construcții tip apartamente din blocuri de locuințe și vile, sedii de societăți comerciale și hale industriale, pînă la locuinte rezidentiale individuale.

Utilizarea terenului: foarte variată – de la terenuri cu destinație agricolă (productive sau neproductive), pînă la terenuri pentru construcții rezidențiale sau industriale.

Tendențele pieței imobiliare și raportul cerere/ofertă: anul 2015 a fost caracterizat de o stabilitate relativă a prețurilor locuințelor, pe cînd terenurile libere au dovedit un ușor trend crescător. Începînd cu semestrul al doilea al anului, cererea pentru locuințele vechi și noi au suferit o creștere medie de 2-3 puncte procentuale, îndeosebi cauzate de ofertele financiare ale bancilor comerciale din zona și a programul Prima Casa.

Dealtfel, raportul cerere/ofertă este diferit funcție de zonă, tipul proprietății imobiliare și starea acesteia, motiv pentru care fluctuațiile prețurilor au fost într-o marjă de ansamblu de 5 procente, interval considerat normal pe o piață viabilă.

Schimbări în utilizarea terenului: unele societăți comerciale sau investitori privați ce dețin proprietăți imobiliare de tip teren agricol au scos respectivele terenuri din circuitul agricol în vederea utilizării pentru edificarea unor facilități industriale/comerciale/logistice sau construcții rezidențiale (zonele: Delea – Stația Meteo în Vaslui; Cartier Deal II – Birlad).

Majoritatea terenurilor agricole, însă, au fost tranzacționate cu menținerea utilizării.

Concluzii: piața imobiliară este una variată, ce cuprinde practic toate tipurile de proprietăți imobiliare; evoluțiile prețurilor de tranzacționare/ofertare a diferitelor tipuri de proprietăți imobiliare vor fi influențate în continuare, în principal, de marile investiții în curs ori

Beneficiar: CAMERA NOTARILOR PUBLICI IAȘI

anunțate (ex.: intrarea Hypermarket Carrefour in Vaslui). Pe piața imobiliară vasluiană este de așteptat ca stabilitatea prețurilor de tranzacționare să se păstreze și în perioada următoare, cel mult o foarte usoara crestere (in jurul a 2 procente).

Se poate concluziona că pentru anul 2016, nu este de așteptat ca prețurile bunurilor imobiliare din România, implicit din zona analizată, să sufere salturi semnificative, ceea ce corespunde în fapt cu ajustarea componentei speculative a valorii proprietăților.

8. Tipul de valoare estimat

Estimările din prezentul raport de evaluare se referă la o *valoarea de circulație minimă*,

9. Estimarea Valorii de circulație minime pentru proprietățile imobiliare

Lucrarea a avut în vedere stabilirea valorilor unitare (pe m²) actualizate, pentru locuințe, spații comerciale și industriale, terenuri, luând în considerare majoritatea parametrilor care intervin în expertizările curente;

Ținând cont de cerințele beneficiarului lucrării și de destinația raportului, prezenta lucrare conține in mod sintetic toate valorile unitare pe tipuri de construcții (în concordanță cu clasificarea acestora dată în legislația de impozitare);

Valorile unitare au fost stabilite în baza:

-tranzacțiilor efectuate in perioada 2014 – 2015

-ofertelor de vânzare, ajustate prudențial pentru a ajunge la nivel de tranzacții potențiale

- informatii și studii de pe piețele imobiliare specifice prezentate de principalele firme de real estate din Romania;

Prezentarea valorilor a fost structurată după următoarele criterii :

- arondarea unităților administrativ-teritoriale la Judecătoriile din județul Vaslui ;
- împărțirea pe zone a localităților și gruparea străzilor pe fiecare zonă în parte ;
- eșalonarea valorilor după tipul de proprietate și elementele caracteristice care influențează valoarea de tranzacționare a bunului imobil.

Pentru apartamente :

- gradul de confort ;
- suprafața utilă ;
- etajul.

Valorile apartamentelor au fost estimate în strictă corelație cu criteriile de corecție a pieței imobiliare : grad de confort, zonă. Cuantificarea deprecierilor și corectarea valorii estimate au fost realizate în marja recunoscută de piața imobiliară .

Pentru case :

- soluția constructivă ;
- mărimea spațiului.

Pentru spații comerciale :

- zonă ;
- localitatea unde e amplasat.

Pentru terenuri :

- intravilan ;
- extravilan.

10. Concluzii

Prezentul raport de expertiză este un studiu de piață și se vrea și poate constitui o documentație de bază în activitatea membrilor Camerei Notarilor Iași, în vederea stabilirii valorilor de circulație minime a bunurilor imobile, în următoarele condiții:

- valorile din prezentul raport constituie VALORI MINIME ORIENTATIVE de bază pentru grilei notariale ;
- prevederile documentației au fost elaborate pentru următoarele tipuri de construcții: terenuri, locuințe individuale, anexe gospodărești, blocuri de locuințe, spații comerciale la parter de bloc, clădiri de birouri și construcții industriale și agricole ;
- datorita fluctuațiilor pieței imobiliare, a condițiilor de dezvoltare economică, a statutului României de membru UE. precum și a volatilității pieței imobiliare, valabilitatea datelor prezentului raport este de maximum 12 luni

11. Prelucrarea datelor

TABELE DE CALCUL ALE VALORILOR MEDII DE CIRCULAȚIE ACTUALĂ PENTRU:

- Apartamente în Blocuri de locuințe/Vile din mediul urban și rural
- Locuințe individuale tip Case de locuit cu/și Anexe din mediul urban și rural
- Hale industriale și de producție din mediul urban și rural
- Spații Comerciale/Birouri/Servicii din mediu urban și rural
- Construcții agricole din mediul urban și rural
- Terenuri intravilane din mediul rural și urban
- Terenuri extravilane din mediul urban și rural

- Luciu de ape,

Locația proprietăților imobiliare: Unitatea Administrativ Teritoriala a Județului Vaslui

În anexele următoarele, sunt prezentate valorile minime orientative ale proprietăților imobiliare din categoriile de mai sus.

Valorile sunt redată în lei/mp. arie utilă sau arie utilă desfășurată (aria utilă desfășurată este calculată și prezentată de specialistul cadastrist la construcțiile care au mai multe nivele si/sau subnivele).

IMPORTANT!

Am arătat succint, imediat mai sus, de unde au rezultat valorile minime de circulație, și anume:

- tranzacțiilor efectuate in perioada 2014 - 2015
- ofertelor de vânzare, ajustate prudențial pentru a ajunge la nivel de tranzacții potențiale
- informatii și studii de pe piețele imobiliare specifice prezentate de principalele firme de real estate din Romania;

Valoarea cea mai mare rezultată din studiu de piață, fie urmare a tranzacțiilor efectuate, fie a ofertelor penalizate, pe parcursul anilor 2014-2015 și până la data prezentului, este mai mare față de Valoarea de Circulație Minimă cu până la:

- 70% pentru Apartamente în Blocuri de locuințe/Vile din mediul urban și rural
- 75% pentru Locuințe individuale tip Case de locuit cu/și Anexe din mediul urban și rural
- 50% pentru Hale industriale și de producție din mediul urban și rural
- 150% pentru Spații Comerciale/Birouri/Servicii din mediu urban și rural
- 50% pentru Construcții agricole din mediul urban și rural
- 100% pentru Terenuri intravilane din mediul rural și urban
- 50% pentru Terenuri extravilane din mediul urban și rural

- 50% pentru Luciu de ape,
- Valorile maxime de mai sus, rezultate din tranzacții ori oferte penalizate, au fost foarte puține, și pe cale de consecință, au o densitate f. mică, și implicit, un aport minim în estimarea Valorii de Circulație.

Valorile de Circulație Minime au fost estimate diferențiat pe:

rural și urban, pe zone și microzone , pentru apartamente, locuințe individuale, spații comerciale, spații de birouri și de servicii, hale, depozite, construcții agricole, bunuri imobiliare cu structuri și finisaje medii.

Pentru finisajele superioare sunt coeficienți de majorare, redați în cele ce urmează.

Prin îmbunătățiri și finisaje superioare se va înțelege următoarele lucrări: pardoseli din gresie porțelanată și marmură/travertin, parchet laminat din bambus, placaje din faianță extralucioasă și marmură/travertin , zugrăveli în vopsele lavabile superioare și decorațiuni moderne, tâmplărie din lemn de esență rară sau stratificat, instalații bio/eco de condiționare a atmosferei interioare, dar nu mai vechi de 3 ani de la data prezentului. Pentru aceste construcții au finisaje definite superioare, se va aplica un coeficient de majorare de 20%.

Mod de lucru/de calcul :

Valorile de Circulație Unitare din Tabele/Anexe, se înmulțesc cu suprafețele/ariile utile sau utile desfășurate ale construcțiilor precizate în documentațiile cadastrale, extrasele de C.F. sau actul de proprietate, și cu coeficienții de ponderare ai apartamentelor, ai construcțiilor cu destinatie locuinta, anexe, spații industriale/agricole/comerciale/birouri.

* Valorile de Circulație Minime unitare, prezentate în Anexele la prezentul raport, sunt estimate pentru construcțiile cele mai recent edificate, din localitățile și zonele/subzonele localităților, așa cum sunt redată în aceste anexe, urmând ca, funcție de vârsta construcțiilor, să fie ponderate cu coeficienții trecuți în tabelele de mai jos.

**A.u. desf. = Aria/Suprafața utilă desfășurată, din documentația cadastrală sau Extrasul de Carte Funciară pentru Informare/Autentificare sau Actul de Proprietate sau din orice altă sursă credibilă

Acolo unde, pe Documentațiile Cadastrale/Extrase de Carte Funciară, Acte de Proprietate, sunt date doar Ariile construite (Ac), se convertesc în arii utile (A.u.), după cum urmează:

$A.u. = A.c. / (1,17 - 1,20).$

1,17 - pentru pereți din plăci prefabricate, pereți sandwich, scîndură, tablă ondulată placată cu saltele de vată minerală.

1,2 - pentru pereți din zidărie de cărămidă, pereți din beton, paiantă, chirpici.

TABEL CU COEFICIENȚI DE PONDERARE PENTRU VECHIME:

-APARTAMENTE, DIN BLOCURI/VILE DE LOCUINȚE

-BIROURI/SPAȚII DE SERVICII ÎN BLOCURI/VILE DE LOCUINȚE,

-SPAȚII COMERCIALE LA PARTER/MEZANIN/DEMISOL/SUBSOL

DE BLOC DE LOCUINȚE ORI ÎN COMPLEX DE SPAȚII COMERCIALE

Vechimea construcției (ani)	Coeficient de ponderare (%)
0-5	1
6-7	97
8-10	95
11-15	93
16-20	90
21-25	87
26-30	82
31-35	78
36-40	72
41-45	68
Peste 46	65

IMPORTANT:

-Pentru GARAJE SI BOXE, situate la parter/demisol/subsol de Bloc de Locuințe, Valoarea de Circulație Minimă reprezintă 50% din Valoarea de Circulație Minimă a apartamentelor situate la etajul imediat superior, din acel bloc de locuințe.

Dacă blocul de locuinte are garajele și boxele situate sub spații comerciale/de servicii, apartamentele la care se face referire mai sus, vor fi cele imediat deasupra spațiilor comerciale/servicii).

**TABEL CU COEFICIENȚI DE PONDERARE PENTRU VECHIME:
CASE/LOCUINȚE INDIVIDUALE**

Vechimea clădirii (ani)	Coeficient de ponderare (%)
0-5	1
6-10	90
11-15	85
16-20	80
21-35	70
Peste 35	65

IMPORTANT: Pentru construcțiile/casele pentru care nu se cunoaște vechimea, Valoarea de Circulație se ponderează cu coeficientul de ponderare pentru perioada de vârstă „Peste 35 ani”.

Pentru acele construcții care, din declarațiile părților, au deteriorari fizice și grade de deteriorare pentru care coeficientul de ponderare de 65% îl consideră mare, se recomandă efectuarea unui raport de expertiză-evaluare.

TABEL CU COEFICIENȚI DE PONDERARE
- HALE INDUSTRIALE, DEPOZITE, CONSTRUCȚII AGRICOLE, CONSTRUCȚII ZOOTEHNICE

Vechimea (Ani)	construcții cu structura de rezistență din beton.cadre din beton sau zidărie (%)	construcții cu structura de rezistență metalică (%)	construcții cu structura de rezistență din chirpici, vâlătuci, stalpi din lemn (%)
0-5	1	1	1
6-10	90	85	80
11-15	85	80	75
16-20	75	70	65
21-30	65	60	55
31-40	55	50	45
Peste 41	30	20	10

IMPORTANT: Pentru construcțiile pentru care nu se cunoaște vechimea, Valoarea Medie de Circulație se ponderează cu coeficientul de ponderare pentru perioada de vârstă „Peste 41 ani”.

Pentru acele construcții care, din declarațiile părților, au deteriorări fizice și grade de deteriorare pentru care coeficientul de ponderare „Peste 41 ani” îl consideră mare, se recomandă efectuarea unui raport de expertiză-evaluare.

Sintetizând informațiile de mai sus, rezultă:

Valoarea de Circulație = *Valoarea Unitară (din Tabele) x **Aria utilă (A.u.) sau Aria utilă desfășurată (A.u.desf.) (din Doc Cadastrală, Extras de Cartea Funciară, Act de Proprietate, alte informații credibile) x Coef. De Ponderare.Valoarea nu conține TVA

**A.u. desf. = Aria/Suprafața utilă desfășurată, din documentația cadastrală sau Extrasul de Carte Funciară pentru Informare/Autentificare sau Actul de Proprietate sau din orice altă sursă credibilă

Acolo unde, pe Documentațiile Cadastrale/Extrase de Carte Funciară, Acte de Proprietate, sunt date doar Ariile construite (Ac), se convertesc în arii utile (A.u.), după cum urmează:

A.u. = A.c./(1,17 - 1,20).

1,17 - pentru pereți din plăci prefabricate, pereți sandwich, scîndură, tablă ondulată placată cu saltele de vată minerală.

1,2 - pentru pereți din zidărie de cărămidă, pereți din beton, paianță, chirpici.

Data:
11 12 2015

Expert Evaluator:
Ing. Cojocaru Costel

R A P O R T D E E X P E R T I Z A

=VALORI de CIRCULAȚIE 2015=

Nr. 6310/11 12 2015

PROPRIETĂȚILE IMOBILIARE:

- Apartamente în blocuri de locuințe și vile din mediul urban și rural
- Locuințe tip Case de Locuit și Anexe din mediul urban și rural
- Hale industriale și de producție din mediul urban și rural
- Spații Comerciale/Birouri/Servicii din mediu urban și rural
- Construcții agricole din mediul urban și rural
- Terenuri intravilane din mediul rural și urban
- Terenuri extravilane din mediul urban și rural
- Luciu de apă

Adresa proprietatilor:

Unitatea Administrativ Teritorială – Județul Vaslui

Destinatar:

CAMERA NOTARILOR PUBLICI IAȘI

Sediul Social: Mun. Iași, Județul Iași, Str. Maior Popescu Eremia, Nr. 13; Cod Fiscal: 8872463

Executant: ing. Cojocaru Costel

- Expert evaluator Ministerul de Justiție în domeniul: Evaluarea proprietatii imobiliare, Evaluari bunuri mobile economie. Legitimația 13018072014 670714103313062014

Telefon: 0744/421771

E mail: expert_cojocaru@yahoo.com

=Decembrie 2015=

CUPRINS

•	Pagină de gardă-----	pag1
•	Cuprins-----	2
•	Autorizatie Expert Evaluator-----	3
•	Sinteza evaluarii-----	4-13
•	1. Prezentarea evaluatorului-----	4
•	2. Scopul expertizei-----	4
•	3. Clientul si Destinatarul raportului de expertiza-----	4
•	4. Ipoteze si conditii limitative-----	4
•	5. Declaratie de conformitate-----	5
•	6. Certificare-----	6
•	7. Descrierea pietei imobiliare-----	7
•	8. Tipul de valoare estimat-----	8
•	9. Estimarea Valorii de circulatie pinime pentru proprietati imobiliare -----	8
•	10. Concluzii-----	9
•	11. Prelucrarea datelor-TABELE DE CALCUL -----	10
•	<u>VASLUI</u>	
•	ANEXA 1-APARTAMENTE BLOCURI VASLUI -----	14-19
•	ANEXA 2- LOCUINTE INDIVIDUALE,ANEXE, TERENURI DIN MUN VASLUI+LOCALITATI JUDECATORIA VASLUI -----	20-24
•	ANEXA 11 - TERENURI AGRICOLE EXTRAVILANE, LUCIU DE APE, JUDETUL VASLUI 2014-----	25-26
•	ZONARE STRAZI VASLUI-----	27-33
•	<u>BIRLAD</u>	
•	ANEXA 3-APARTAMENTE BLOCURI BIRLAD-----	34-38
•	ANEXA 4- LOCUINTE INDIVIDUALE,ANEXE, TERENURI DIN MUN BIRLAD+LOCALITATI JUDECATORIA BIRLAD-----	39-42
•	ANEXA 11 - TERENURI AGRICOLE EXTRAVILANE, LUCIU DE APE, JUDETUL VASLUI 2014-----	43-44
•	ZONARE STRAZI BIRLAD-----	45-52
•	<u>HUȘI</u>	
•	ANEXA 5-APARTAMENTE BLOCURI HUSI-----	53-57
•	ANEXA 6-LOCUINTE INDIVIDUALE,ANEXE, TERENURI DIN MUN HUSI+LOCALITATI JUDECATORIA HUSI-----	58-60
•	ANEXA 11 - TERENURI AGRICOLE EXTRAVILANE, LUCIU DE APE, JUDETUL VASLUI 2012-----	61-62
•	ZONARE STRAZI HUSI-----	63-65
•	<u>NEGREȘTI</u>	
•	ANEXA 7-APARTAMENTE BLOCURI NEGREȘTI-----	66-71
•	ANEXA 8- LOCUINTE INDIVIDUALE,ANEXE, TERENURI DIN NEGREȘTI-----	72-74
•	ANEXA 11 - TERENURI AGRICOLE EXTRAVILANE, LUCIU DE APE,	

-An 2015-

Beneficiar: CAMERA NOTARILOR PUBLICI IAȘI

- JUDETUL VASLUI 2014-----75-76
- ZONARE STRAZI NEGRESTI-----77-79
- **MURGENI**
- ANEXA 9-APARTAMENTE BLOCURI MURGENI -----80-81
- ANEXA 10- LOCUINTE INDIVIDUALE,ANEXE, TERENURI DIN MURGENI+LOCALITATI JUDECATORIA MURGENI-----82-84
- ANEXA 11 - TERENURI AGRICOLE EXTRAVILANE, LUCIU DE APE, JUDETUL VASLUI 2012-----85-86
- ZONARE STRAZI MURGENI-----87



MINISTERUL JUSTIȚIEI

SERVICIUL PROFESII JURIDICE CONEXE
BIROUL CENTRAL PENTRU EXPERTIZE TEHNICE JUDICIARE

A U T O R I Z A Ț I E

EXPERT TEHNIC JUDICIAR

Nr. 13018072014 Seria 670714103313062014

În conformitate cu art. II din Legea nr. 208/2010 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 2/2000 privind organizarea activității de expertiză tehnică judiciară și extrajudiciară, aprobată prin Legea nr. 156/2002, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 11 alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 2/2000, aprobată prin Legea nr. 156/2002, cu modificările și completările ulterioare;

Se emite următoarea

A U T O R I Z A Ț I E

Domnul/Doamna **Cojocaru Costel**, cod numeric personal 1580413374085, se autorizează ca **expert tehnic judiciar** în specializarea/specializările:

Evaluarea proprietății imobiliare
Evaluări bunuri mobile economice

Eliberată astăzi, 18/07/2014

Șef Serviciu
Serviciul Profesii Juridice Conex
Aurelia TUDOSE



SINTEZA EVALUARII

1. Prezentarea evaluatorului

Prezentul raport de expertiza/studiu de piata a fost elaborat de către P.F.A. COJOCARU COSTEL, Expert evaluator, în baza contractului nr. 6311 din data de 10/12/2015

Evaluatorul este autorizat pentru elaborare de rapoarte de expertiza judiciară, fiind Expert evaluator atestat de Ministerul de Justiție în domeniul: Evaluarea proprietatii imobiliare, Legitimația 13018072014 670714103313062014

2. Scopul expertizei

Stabilirea valorilor minime de piață ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe, ale locuințelor individuale din mediul urban și rural, ale spațiilor comerciale și de birouri, ale spațiilor/halelor industriale precum și ale terenurilor intravilane și extravilane din mediul urban și rural, în vederea corelării acestora cu prevederile legislative actuale.

3. Clientul si Destinatarul lucrării de expertiză

Raport de expertiza a fost solicitat de Camera Notarilor Publici Iași.

Raportul este confidențial pentru beneficiar/destinatar și clienții autorizați de acesta să ia la cunoștință de conținutul raportului.

Prezentul raport poate fi utilizat numai pentru scopul menționat. Nu accept nici o altă responsabilitate față de o terță persoană care să poată face uz de el.

4. Ipoteze și condiții limitative

- Se presupune că dreptul de proprietate este valabil și se poate tranzacționa;
- Se presupune că nu există nici un fel de contaminanți ce ar afecta terenul, eventualul cost al activităților de decontaminare putând afecta valorile finale ale proprietății imobiliare în cauză;

- Se presupune că nu există aspecte ascunse sau nevizibile ale subsolului sau structurii construcției, fapte ce ar avea ca efect o valoare mai mică sau mai mare;
- Raportul de expertiza întocmit are ca bază, studiu de piață ce cuprinde informații despre tranzacții cu bunuri imobile similare, oferte de vânzare ajustate astfel încât să fie apropiate tranzacții, informații de pe piețele imobiliare specifice prezentate de principalele firme de real estate din România;
- Se presupune că proprietatea de evaluat se conformează tuturor reglementărilor și restricțiilor de zonare și utilizare ;
- Se presupune că toate autorizațiile, certificatele de funcționare și alte documente solicitate de autoritățile legale sau administrative locale sau republicane, ori de către organizații sau instituții private, au fost sau pot fi obținute sau reînnoite pentru oricare din utilizările pe care se bazează estimările valorii din cadrul raportului ;
- Rezultatele și informațiile care stau la baza evaluării, se consideră a fi corecte, chiar dacă redactarea nu a reținut întotdeauna și integral detaliile metodologiei de estimare a tipului de valoare solicitat și care au condus la rezultatele evidențiate ;
- Previziunile conținute în raport sînt bazate pe condițiile actuale ale pieței, pe factorii anticipanți ai ofertei și cererii pe termen scurt și mediu, precum și pe o economie ce nu prezintă fluctuații semnificative ;
- Evaluatorul a utilizat în estimarea valorii, numai informațiile pe care le-a avut la dispoziție, fiind posibilă existența și a altor informații de care evaluatorul nu avea cunoștință ;
- Se presupune că proprietatea imobiliară în cauză respectă reglementările privind documentațiile de urbanism, legile de construcție și regulamentele sanitare, iar în cazul în care nu sunt respectate aceste cerințe, valoarea de piață va fi afectată ;
- Evaluatorul a folosit informații, estimări și opinii necesare întocmirii raportului de expertiza, din surse pe care le consideră a fi credibile adevărate și corecte. Evaluatorul nu își asumă responsabilitatea în privința acurateții informațiilor furnizate de terțe părți ;
- Deținerea acestui raport sau a unei copii a acestuia, nu dă dreptul de a-l face public, atît în totalitate sau în parte, fără aprobarea scrisă și prealabilă a evaluatorului.

5. Declarație de conformitate

Ca elaborator declar că raportul de expertiza pe care îl semnez, a fost realizat avînd ca baza informatii despre tranzacții cu bunuri imobile similare, oferte de vânzare ajustate astfel încât să fie apropiate tranzacții, informatii de pe piețele imobiliare specifice prezentate de principalele firme de real estate din Romania precum și ipotezele și condițiile limitative cuprinse în prezentul raport. Declar că nu am nici un interes actual sau viitor față de proprietățile evaluate. Rezultatele prezentului raport de expertiză nu se bazează pe solicitarea estimării unei anumite valori, solicitare venită din partea clientului sau a altor persoane care au interese legate de client, iar remunerarea evaluării nu se face în funcție de satisfacerea unei asemenea solicitări. În aceste condiții, subsemnatul, în calitate de elaborator, îmi asum responsabilitatea pentru datele și concluziile din prezentul raport de evaluare.

6. Certificare

Subsemnatul certific în cunoștință de cauză și cu bună credință că:

1. Afirmațiile declarate de către mine și cuprinse în prezentul raport sunt adevărate și corecte. Estimările și concluziile se bazează pe informații și date considerate de către evaluator ca fiind adevărate și corecte—tranzacții si oferte de tranzactionare ajustate.
2. Analizele, opiniile și concluziile mele sunt limitate doar de ipotezele și condițiile limitative menționate și sunt analizele, opiniile și concluziile mele profesionale personale, imparțiale și nepărtinitoare.
3. Nu am interese anterioare, prezente sau viitoare în privința unei proprietăți imobiliare ce se regăsește în prezentul raport de expertiză și nu am nici un interes personal privind părțile implicate în prezenta misiune, excepție făcând rolul menționat aici.
4. Implicarea mea în această misiune, nu este condiționată de formularea sau prezentarea unui rezultat prestabilit, legat de mărimea valorii exprimate sau impus de destinatarul evaluării și legat de producerea unui eveniment care favorizează cauza clientului în funcție de opinia mea.

5. Analizele, opiniile și concluziile mele au fost formulate, la fel ca și întocmirea acestui raport, avînd ca baza de informatii rezultate din studiu de piață imobiliar despre: tranzacții cu bunuri imobile similare, oferte de vânzare ajustate astfel încât să fie apropiate tranzacții, informatii de pe piețele imobiliare specifice prezentate de principalele firme de real estate din Romania.

7. Descrierea pieței imobiliare

Limitele geografice ale pieței imobiliare: proprietățile imobiliare evaluate sînt locat în intravilanul și extravilanul localităților județului Vaslui, în zone urbane și rurale.

Gradul de construire: este unul extrem de variat, de la construcții tip apartamente din blocuri de locuințe și vile, sedii de societăți comerciale și hale industriale, pînă la locuinte rezidentiale individuale.

Utilizarea terenului: foarte variată – de la terenuri cu destinație agricolă (productive sau neproductive), pînă la terenuri pentru construcții rezidențiale sau industriale.

Tendențele pieței imobiliare și raportul cerere/ofertă: anul 2015 a fost caracterizat de o stabilitate relativă a prețurilor locuințelor, pe cînd terenurile libere au dovedit un ușor trend crescător. Începînd cu semestrul al doilea al anului, cererea pentru locuințele vechi și noi au suferit o creștere medie de 2-3 puncte procentuale, îndeosebi cauzate de ofertele financiare ale bancilor comerciale din zona și a programul Prima Casa.

Dealtfel, raportul cerere/ofertă este diferit funcție de zonă, tipul proprietății imobiliare și starea acesteia, motiv pentru care fluctuațiile prețurilor au fost într-o marjă de ansamblu de 5 procente, interval considerat normal pe o piață viabilă.

Schimbări în utilizarea terenului: unele societăți comerciale sau investitori privați ce dețin proprietăți imobiliare de tip teren agricol au scos respectivele terenuri din circuitul agricol în vederea utilizării pentru edificarea unor facilități industriale/comerciale/logistice sau construcții rezidențiale (zonele: Delea – Stația Meteo în Vaslui; Cartier Deal II – Birlad).

Majoritatea terenurilor agricole, însă, au fost tranzacționate cu menținerea utilizării.

Concluzii: piața imobiliară este una variată, ce cuprinde practic toate tipurile de proprietăți imobiliare; evoluțiile prețurilor de tranzacționare/ofertare a diferitelor tipuri de proprietăți imobiliare vor fi influențate în continuare, în principal, de marile investiții în curs ori

Beneficiar: CAMERA NOTARILOR PUBLICI IAȘI

anunțate (ex.: intrarea Hypermarket Carrefour in Vaslui). Pe piața imobiliară vasluiană este de așteptat ca stabilitatea prețurilor de tranzacționare să se păstreze și în perioada următoare, cel mult o foarte usoara crestere (in jurul a 2 procente).

Se poate concluziona că pentru anul 2016, nu este de așteptat ca prețurile bunurilor imobiliare din România, implicit din zona analizată, să sufere salturi semnificative, ceea ce corespunde în fapt cu ajustarea componentei speculative a valorii proprietăților.

8. Tipul de valoare estimat

Estimările din prezentul raport de evaluare se referă la o *valoarea de circulație minimă*,

9. Estimarea Valorii de circulație minime pentru proprietățile imobiliare

Lucrarea a avut în vedere stabilirea valorilor unitare (pe m²) actualizate, pentru locuințe, spații comerciale și industriale, terenuri, luând în considerare majoritatea parametrilor care intervin în expertizările curente;

Ținând cont de cerințele beneficiarului lucrării și de destinația raportului, prezenta lucrare conține in mod sintetic toate valorile unitare pe tipuri de construcții (în concordanță cu clasificarea acestora dată în legislația de impozitare);

Valorile unitare au fost stabilite în baza:

-tranzacțiilor efectuate in perioada 2014 – 2015

-ofertelor de vânzare, ajustate prudențial pentru a ajunge la nivel de tranzacții potențiale

- informatii și studii de pe piețele imobiliare specifice prezentate de principalele firme de real estate din Romania;

Prezentarea valorilor a fost structurată după următoarele criterii :

- arondarea unităților administrativ-teritoriale la Judecătoriile din județul Vaslui ;
- împărțirea pe zone a localităților și gruparea străzilor pe fiecare zonă în parte ;
- eșalonarea valorilor după tipul de proprietate și elementele caracteristice care influențează valoarea de tranzacționare a bunului imobil.

Pentru apartamente :

- gradul de confort ;
- suprafața utilă ;
- etajul.

Valorile apartamentelor au fost estimate în strictă corelație cu criteriile de corecție a pieței imobiliare : grad de confort, zonă. Cuantificarea deprecierilor și corectarea valorii estimate au fost realizate în marja recunoscută de piața imobiliară .

Pentru case :

- soluția constructivă ;
- mărimea spațiului.

Pentru spații comerciale :

- zonă ;
- localitatea unde e amplasat.

Pentru terenuri :

- intravilan ;
- extravilan.

10. Concluzii

Prezentul raport de expertiză este un studiu de piață și se vrea și poate constitui o documentație de bază în activitatea membrilor Camerei Notarilor Iași, în vederea stabilirii valorilor de circulație minime a bunurilor imobile, în următoarele condiții:

- valorile din prezentul raport constituie VALORI MINIME ORIENTATIVE de bază pentru grilei notariale ;
- prevederile documentației au fost elaborate pentru următoarele tipuri de construcții: terenuri, locuințe individuale, anexe gospodărești, blocuri de locuințe, spații comerciale la parter de bloc, clădiri de birouri și construcții industriale și agricole ;
- datorita fluctuațiilor pieței imobiliare, a condițiilor de dezvoltare economică, a statutului României de membru UE. precum și a volatilității pieței imobiliare, valabilitatea datelor prezentului raport este de maximum 12 luni

11. Prelucrarea datelor

TABELE DE CALCUL ALE VALORILOR MEDII DE CIRCULAȚIE ACTUALĂ PENTRU:

- Apartamente în Blocuri de locuințe/Vile din mediul urban și rural
- Locuințe individuale tip Case de locuit cu/și Anexe din mediul urban și rural
- Hale industriale și de producție din mediul urban și rural
- Spații Comerciale/Birouri/Servicii din mediu urban și rural
- Construcții agricole din mediul urban și rural
- Terenuri intravilane din mediul rural și urban
- Terenuri extravilane din mediul urban și rural

- Luciu de ape,

Locația proprietăților imobiliare: Unitatea Administrativ Teritoriala a Județului Vaslui

În anexele următoarele, sunt prezentate valorile minime orientative ale proprietăților imobiliare din categoriile de mai sus.

Valorile sunt redată în lei/mp. arie utilă sau arie utilă desfășurată (aria utilă desfășurată este calculată și prezentată de specialistul cadastrist la construcțiile care au mai multe nivele si/sau subnivele).

IMPORTANT!

Am arătat succint, imediat mai sus, de unde au rezultat valorile minime de circulație, și anume:

- tranzacțiilor efectuate in perioada 2014 - 2015
- ofertelor de vânzare, ajustate prudențial pentru a ajunge la nivel de tranzacții potențiale
- informatii și studii de pe piețele imobiliare specifice prezentate de principalele firme de real estate din Romania;

Valoarea cea mai mare rezultată din studiu de piață, fie urmare a tranzacțiilor efectuate, fie a ofertelor penalizate, pe parcursul anilor 2014-2015 și până la data prezentului, este mai mare față de Valoarea de Circulație Minimă cu până la:

- 70% pentru Apartamente în Blocuri de locuințe/Vile din mediul urban și rural
- 75% pentru Locuințe individuale tip Case de locuit cu/și Anexe din mediul urban și rural
- 50% pentru Hale industriale și de producție din mediul urban și rural
- 150% pentru Spații Comerciale/Birouri/Servicii din mediu urban și rural
- 50% pentru Construcții agricole din mediul urban și rural
- 100% pentru Terenuri intravilane din mediul rural și urban
- 50% pentru Terenuri extravilane din mediul urban și rural

- 50% pentru Luciu de ape,
- Valorile maxime de mai sus, rezultate din tranzacții ori oferte penalizate, au fost foarte puține, și pe cale de consecință, au o densitate f. mică, și implicit, un aport minim în estimarea Valorii de Circulație.

Valorile de Circulație Minime au fost estimate diferențiat pe:

rural și urban, pe zone și microzone , pentru apartamente, locuințe individuale, spații comerciale, spații de birouri și de servicii, hale, depozite, construcții agricole, bunuri imobiliare cu structuri și finisaje medii.

Pentru finisajele superioare sunt coeficienți de majorare, redați în cele ce urmează.

Prin îmbunătățiri și finisaje superioare se va înțelege următoarele lucrări: pardoseli din gresie porțelanată și marmură/travertin, parchet laminat din bambus, placaje din faianță extralucioasă și marmură/travertin , zugrăveli în vopsele lavabile superioare și decorațiuni moderne, tâmplărie din lemn de esență rară sau stratificat, instalații bio/eco de condiționare a atmosferei interioare, dar nu mai vechi de 3 ani de la data prezentului. Pentru aceste construcții au finisaje definite superioare, se va aplica un coeficient de majorare de 20%.

Mod de lucru/de calcul :

Valorile de Circulație Unitare din Tabele/Anexe, se înmulțesc cu suprafețele/ariile utile sau utile desfășurate ale construcțiilor precizate în documentațiile cadastrale, extrasele de C.F. sau actul de proprietate, și cu coeficienții de ponderare ai apartamentelor, ai construcțiilor cu destinatie locuinta, anexe, spații industriale/agricole/comerciale/birouri.

* Valorile de Circulație Minime unitare, prezentate în Anexele la prezentul raport, sunt estimate pentru construcțiile cele mai recent edificate, din localitățile și zonele/subzonele localităților, așa cum sunt redată în aceste anexe, urmând ca, funcție de vârsta construcțiilor, să fie ponderate cu coeficienții trecuți în tabelele de mai jos.

**A.u. desf. = Aria/Suprafața utilă desfășurată, din documentația cadastrală sau Extrasul de Carte Funciară pentru Informare/Autentificare sau Actul de Proprietate sau din orice altă sursă credibilă

Acolo unde, pe Documentațiile Cadastrale/Extrase de Carte Funciară, Acte de Proprietate, sunt date doar Ariile construite (Ac), se convertesc în arii utile (A.u.), după cum urmează:

$A.u. = A.c. / (1,17 - 1,20).$

1,17 - pentru pereți din plăci prefabricate, pereți sandwich, scîndură, tablă ondulată placată cu saltele de vată minerală.

1,2 - pentru pereți din zidărie de cărămidă, pereți din beton, paiantă, chirpici.

TABEL CU COEFICIENȚI DE PONDERARE PENTRU VECHIME:

-APARTAMENTE, DIN BLOCURI/VILE DE LOCUINȚE

-BIROURI/SPAȚII DE SERVICII ÎN BLOCURI/VILE DE LOCUINȚE,

-SPAȚII COMERCIALE LA PARTER/MEZANIN/DEMISOL/SUBSOL

DE BLOC DE LOCUINȚE ORI ÎN COMPLEX DE SPAȚII COMERCIALE

Vechimea construcției (ani)	Coeficient de ponderare (%)
0-5	1
6-7	97
8-10	95
11-15	93
16-20	90
21-25	87
26-30	82
31-35	78
36-40	72
41-45	68
Peste 46	65

IMPORTANT:

-Pentru GARAJE SI BOXE, situate la parter/demisol/subsol de Bloc de Locuințe, Valoarea de Circulație Minimă reprezintă 50% din Valoarea de Circulație Minimă a apartamentelor situate la etajul imediat superior, din acel bloc de locuințe.

Dacă blocul de locuințe are garajele și boxele situate sub spații comerciale/de servicii, apartamentele la care se face referire mai sus, vor fi cele imediat deasupra spațiilor comerciale/servicii).

**TABEL CU COEFICIENȚI DE PONDERARE PENTRU VECHIME:
CASE/LOCUINȚE INDIVIDUALE**

Vechimea clădirii (ani)	Coeficient de ponderare (%)
0-5	1
6-10	90
11-15	85
16-20	80
21-35	70
Peste 35	65

IMPORTANT: Pentru construcțiile/casele pentru care nu se cunoaște vechimea, Valoarea de Circulație se ponderează cu coeficientul de ponderare pentru perioada de vârstă „Peste 35 ani”.

Pentru acele construcții care, din declarațiile părților, au deteriorări fizice și grade de deteriorare pentru care coeficientul de ponderare de 65% îl consideră mare, se recomandă efectuarea unui raport de expertiză-evaluare.

TABEL CU COEFICIENȚI DE PONDERARE
- HALE INDUSTRIALE, DEPOZITE, CONSTRUCȚII AGRICOLE, CONSTRUCȚII ZOOTEHNICE

Vechimea (Ani)	construcții cu structura de rezistență din beton.cadre din beton sau zidărie (%)	construcții cu structura de rezistență metalică (%)	construcții cu structura de rezistență din chirpici, vălătuci, stalpi din lemn (%)
0-5	1	1	1
6-10	90	85	80
11-15	85	80	75
16-20	75	70	65
21-30	65	60	55
31-40	55	50	45
Peste 41	30	20	10

IMPORTANT: Pentru construcțiile pentru care nu se cunoaște vechimea, Valoarea Medie de Circulație se ponderează cu coeficientul de ponderare pentru perioada de vârstă „Peste 41 ani”.

Pentru acele construcții care, din declarațiile părților, au deteriorări fizice și grade de deteriorare pentru care coeficientul de ponderare „Peste 41 ani” îl consideră mare, se recomandă efectuarea unui raport de expertiză-evaluare.

Sintetizând informațiile de mai sus, rezultă:

Valoarea de Circulație = *Valoarea Unitară (din Tabele) x **Aria utilă (A.u.) sau Aria utilă desfășurată (A.u.desf.) (din Doc Cadastrală, Extras de Cartea Funciară, Act de Proprietate, alte informații credibile) x Coef. De Ponderare.Valoarea nu conține TVA

**A.u. desf. = Aria/Suprafața utilă desfășurată, din documentația cadastrală sau Extrasul de Carte Funciară pentru Informare/Autentificare sau Actul de Proprietate sau din orice altă sursă credibilă

Acolo unde, pe Documentațiile Cadastrale/Extrase de Carte Funciară, Acte de Proprietate, sunt date doar Ariile construite (Ac), se convertesc în arii utile (A.u.), după cum urmează:

A.u. = A.c./(1,17 - 1,20).

1,17 - pentru pereți din plăci prefabricate, pereți sandwich, scîndură, tablă ondulată placată cu saltele de vată minerală.

1,2 - pentru pereți din zidărie de cărămidă, pereți din beton, paianță, chirpici.

Data:
11 12 2015

Expert Evaluator:
Ing. Cojocaru Costel

R A P O R T D E E X P E R T I Z A

=VALORI de CIRCULAȚIE 2015=

Nr. 6310/11 12 2015

PROPRIETĂȚILE IMOBILIARE:

- Apartamente în blocuri de locuințe și vile din mediul urban și rural
- Locuințe tip Case de Locuit și Anexe din mediul urban și rural
- Hale industriale și de producție din mediul urban și rural
- Spații Comerciale/Birouri/Servicii din mediu urban și rural
- Construcții agricole din mediul urban și rural
- Terenuri intravilane din mediul rural și urban
- Terenuri extravilane din mediul urban și rural
- Luciu de apă

Adresa proprietatilor:

Unitatea Administrativ Teritorială – Județul Vaslui

Destinatar:

CAMERA NOTARILOR PUBLICI IAȘI

Sediul Social: Mun. Iași, Județul Iași, Str. Maior Popescu Eremia, Nr. 13; Cod Fiscal: 8872463

Executant: ing. Cojocaru Costel

- Expert evaluator Ministerul de Justiție în domeniul: Evaluarea proprietatii imobiliare, Evaluari bunuri mobile economie. Legitimația 13018072014 670714103313062014

Telefon: 0744/421771

E mail: expert_cojocaru@yahoo.com

=Decembrie 2015=

CUPRINS

•	Pagină de gardă-----	pag1
•	Cuprins-----	2
•	Autorizatie Expert Evaluator-----	3
•	Sinteza evaluarii-----	4-13
•	1. Prezentarea evaluatorului-----	4
•	2. Scopul expertizei-----	4
•	3. Clientul si Destinatarul raportului de expertiza-----	4
•	4. Ipoteze si conditii limitative-----	4
•	5. Declaratie de conformitate-----	5
•	6. Certificare-----	6
•	7. Descrierea pietei imobiliare-----	7
•	8. Tipul de valoare estimat-----	8
•	9. Estimarea Valorii de circulatie pinime pentru proprietati imobiliare -----	8
•	10. Concluzii-----	9
•	11. Prelucrarea datelor-TABELE DE CALCUL -----	10
•	<u>VASLUI</u>	
•	ANEXA 1-APARTAMENTE BLOCURI VASLUI -----	14-19
•	ANEXA 2- LOCUINTE INDIVIDUALE,ANEXE, TERENURI DIN MUN VASLUI+LOCALITATI JUDECATORIA VASLUI -----	20-24
•	ANEXA 11 - TERENURI AGRICOLE EXTRAVILANE, LUCIU DE APE, JUDETUL VASLUI 2014-----	25-26
•	ZONARE STRAZI VASLUI-----	27-33
•	<u>BIRLAD</u>	
•	ANEXA 3-APARTAMENTE BLOCURI BIRLAD-----	34-38
•	ANEXA 4- LOCUINTE INDIVIDUALE,ANEXE, TERENURI DIN MUN BIRLAD+LOCALITATI JUDECATORIA BIRLAD-----	39-42
•	ANEXA 11 - TERENURI AGRICOLE EXTRAVILANE, LUCIU DE APE, JUDETUL VASLUI 2014-----	43-44
•	ZONARE STRAZI BIRLAD-----	45-52
•	<u>HUȘI</u>	
•	ANEXA 5-APARTAMENTE BLOCURI HUSI-----	53-57
•	ANEXA 6-LOCUINTE INDIVIDUALE,ANEXE, TERENURI DIN MUN HUSI+LOCALITATI JUDECATORIA HUSI-----	58-60
•	ANEXA 11 - TERENURI AGRICOLE EXTRAVILANE, LUCIU DE APE, JUDETUL VASLUI 2012-----	61-62
•	ZONARE STRAZI HUSI-----	63-65
•	<u>NEGREȘTI</u>	
•	ANEXA 7-APARTAMENTE BLOCURI NEGREȘTI-----	66-71
•	ANEXA 8- LOCUINTE INDIVIDUALE,ANEXE, TERENURI DIN NEGREȘTI-----	72-74
•	ANEXA 11 - TERENURI AGRICOLE EXTRAVILANE, LUCIU DE APE,	

-An 2015-

Beneficiar: CAMERA NOTARILOR PUBLICI IAȘI

- JUDETUL VASLUI 2014-----75-76
- ZONARE STRAZI NEGRESTI-----77-79
- **MURGENI**
- ANEXA 9-APARTAMENTE BLOCURI MURGENI -----80-81
- ANEXA 10- LOCUINTE INDIVIDUALE,ANEXE, TERENURI DIN MURGENI+LOCALITATI JUDECATORIA MURGENI-----82-84
- ANEXA 11 - TERENURI AGRICOLE EXTRAVILANE, LUCIU DE APE, JUDETUL VASLUI 2012-----85-86
- ZONARE STRAZI MURGENI-----87



MINISTERUL JUSTIȚIEI

SERVICIUL PROFESII JURIDICE CONEXE
BIROUL CENTRAL PENTRU EXPERTIZE TEHNICE JUDICIARE

AUTORIZAȚIE

EXPERT TEHNIC JUDICIAR

Nr. 13018072014 Seria 670714103313062014

În conformitate cu art. II din Legea nr. 208/2010 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 2/2000 privind organizarea activității de expertiză tehnică judiciară și extrajudiciară, aprobată prin Legea nr. 156/2002, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 11 alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 2/2000, aprobată prin Legea nr. 156/2002, cu modificările și completările ulterioare;

Se emite următoarea

AUTORIZAȚIE

Domnul/Doamna **Cojocaru Costel**, cod numeric personal 1580413374085, se autorizează ca **expert tehnic judiciar** în specializarea/specializările:

Evaluarea proprietății imobiliare
Evaluări bunuri mobile economice

Eliberată astăzi, 18/07/2014

Șef Serviciu
Serviciul Profesiilor Juridice Conexe

Aurelia TUDOSE



SINTEZA EVALUARII

1. Prezentarea evaluatorului

Prezentul raport de expertiza/studiu de piata a fost elaborat de către P.F.A. COJOCARU COSTEL, Expert evaluator, în baza contractului nr. 6311 din data de 10/12/2015

Evaluatorul este autorizat pentru elaborare de rapoarte de expertiza judiciară, fiind Expert evaluator atestat de Ministerul de Justiție în domeniul: Evaluarea proprietatii imobiliare, Legitimația 13018072014 670714103313062014

2. Scopul expertizei

Stabilirea valorilor minime de piață ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe, ale locuințelor individuale din mediul urban și rural, ale spațiilor comerciale și de birouri, ale spațiilor/halelor industriale precum și ale terenurilor intravilane și extravilane din mediul urban și rural, în vederea corelării acestora cu prevederile legislative actuale.

3. Clientul si Destinatarul lucrării de expertiză

Raport de expertiza a fost solicitat de Camera Notarilor Publici Iași.

Raportul este confidențial pentru beneficiar/destinatar și clienții autorizați de acesta să ia la cunoștință de conținutul raportului.

Prezentul raport poate fi utilizat numai pentru scopul menționat. Nu accept nici o altă responsabilitate față de o terță persoană care să poată face uz de el.

4. Ipoteze și condiții limitative

- Se presupune că dreptul de proprietate este valabil și se poate tranzacționa;
- Se presupune că nu există nici un fel de contaminanți ce ar afecta terenul, eventualul cost al activităților de decontaminare putând afecta valorile finale ale proprietății imobiliare în cauză;

- Se presupune că nu există aspecte ascunse sau nevizibile ale subsolului sau structurii construcției, fapte ce ar avea ca efect o valoare mai mică sau mai mare;
- Raportul de expertiza întocmit are ca bază, studiu de piață ce cuprinde informații despre tranzacții cu bunuri imobile similare, oferte de vânzare ajustate astfel încât să fie apropiate tranzacții, informații de pe piețele imobiliare specifice prezentate de principalele firme de real estate din România;
- Se presupune că proprietatea de evaluat se conformează tuturor reglementărilor și restricțiilor de zonare și utilizare ;
- Se presupune că toate autorizațiile, certificatele de funcționare și alte documente solicitate de autoritățile legale sau administrative locale sau republicane, ori de către organizații sau instituții private, au fost sau pot fi obținute sau reînnoite pentru oricare din utilizările pe care se bazează estimările valorii din cadrul raportului ;
- Rezultatele și informațiile care stau la baza evaluării, se consideră a fi corecte, chiar dacă redactarea nu a reținut întotdeauna și integral detaliile metodologiei de estimare a tipului de valoare solicitat și care au condus la rezultatele evidențiate ;
- Previziunile conținute în raport sînt bazate pe condițiile actuale ale pieței, pe factorii anticipanți ai ofertei și cererii pe termen scurt și mediu, precum și pe o economie ce nu prezintă fluctuații semnificative ;
- Evaluatorul a utilizat în estimarea valorii, numai informațiile pe care le-a avut la dispoziție, fiind posibilă existența și a altor informații de care evaluatorul nu avea cunoștință ;
- Se presupune că proprietatea imobiliară în cauză respectă reglementările privind documentațiile de urbanism, legile de construcție și regulamentele sanitare, iar în cazul în care nu sunt respectate aceste cerințe, valoarea de piață va fi afectată ;
- Evaluatorul a folosit informații, estimări și opinii necesare întocmirii raportului de expertiza, din surse pe care le consideră a fi credibile adevărate și corecte. Evaluatorul nu își asumă responsabilitatea în privința acurateței informațiilor furnizate de terțe părți ;
- Deținerea acestui raport sau a unei copii a acestuia, nu dă dreptul de a-l face public, atît în totalitate sau în parte, fără aprobarea scrisă și prealabilă a evaluatorului.

5. Declarație de conformitate

Ca elaborator declar că raportul de expertiza pe care îl semnez, a fost realizat avînd ca baza informatii despre tranzacții cu bunuri imobile similare, oferte de vânzare ajustate astfel încât să fie apropiate tranzacții, informatii de pe piețele imobiliare specifice prezentate de principalele firme de real estate din Romania precum și ipotezele și condițiile limitative cuprinse în prezentul raport. Declar că nu am nici un interes actual sau viitor față de proprietățile evaluate. Rezultatele prezentului raport de expertiză nu se bazează pe solicitarea estimării unei anumite valori, solicitare venită din partea clientului sau a altor persoane care au interese legate de client, iar remunerarea evaluării nu se face în funcție de satisfacerea unei asemenea solicitări. În aceste condiții, subsemnatul, în calitate de elaborator, îmi asum responsabilitatea pentru datele și concluziile din prezentul raport de evaluare.

6. Certificare

Subsemnatul certific în cunoștință de cauză și cu bună credință că:

1. Afirmațiile declarate de către mine și cuprinse în prezentul raport sunt adevărate și corecte. Estimările și concluziile se bazează pe informații și date considerate de către evaluator ca fiind adevărate și corecte—tranzacții și oferte de tranzacționare ajustate.
2. Analizele, opiniile și concluziile mele sunt limitate doar de ipotezele și condițiile limitative menționate și sunt analizele, opiniile și concluziile mele profesionale personale, imparțiale și nepărtinitoare.
3. Nu am interese anterioare, prezente sau viitoare în privința unei proprietăți imobiliare ce se regăsește în prezentul raport de expertiză și nu am nici un interes personal privind părțile implicate în prezenta misiune, excepție făcând rolul menționat aici.
4. Implicarea mea în această misiune, nu este condiționată de formularea sau prezentarea unui rezultat prestabilit, legat de mărimea valorii exprimate sau impus de destinatarul evaluării și legat de producerea unui eveniment care favorizează cauza clientului în funcție de opinia mea.

5. Analizele, opiniile și concluziile mele au fost formulate, la fel ca și întocmirea acestui raport, avînd ca baza de informatii rezultate din studiu de piață imobiliar despre: tranzacții cu bunuri imobile similare, oferte de vânzare ajustate astfel încât să fie apropiate tranzacții, informatii de pe piețele imobiliare specifice prezentate de principalele firme de real estate din Romania.

7. Descrierea pieței imobiliare

Limitele geografice ale pieței imobiliare: proprietățile imobiliare evaluate sînt locat în intravilanul și extravilanul localităților județului Vaslui, în zone urbane și rurale.

Gradul de construire: este unul extrem de variat, de la construcții tip apartamente din blocuri de locuințe și vile, sedii de societăți comerciale și hale industriale, pînă la locuinte rezidentiale individuale.

Utilizarea terenului: foarte variată – de la terenuri cu destinație agricolă (productive sau neproductive), pînă la terenuri pentru construcții rezidențiale sau industriale.

Tendențele pieței imobiliare și raportul cerere/ofertă: anul 2015 a fost caracterizat de o stabilitate relativă a prețurilor locuințelor, pe cînd terenurile libere au dovedit un ușor trend crescător. Începînd cu semestrul al doilea al anului, cererea pentru locuințele vechi și noi au suferit o creștere medie de 2-3 puncte procentuale, îndeosebi cauzate de ofertele financiare ale bancilor comerciale din zona și a programul Prima Casa.

Dealtfel, raportul cerere/ofertă este diferit funcție de zonă, tipul proprietății imobiliare și starea acesteia, motiv pentru care fluctuațiile prețurilor au fost într-o marjă de ansamblu de 5 procente, interval considerat normal pe o piață viabilă.

Schimbări în utilizarea terenului: unele societăți comerciale sau investitori privați ce dețin proprietăți imobiliare de tip teren agricol au scos respectivele terenuri din circuitul agricol în vederea utilizării pentru edificarea unor facilități industriale/comerciale/logistice sau construcții rezidențiale (zonele: Delea – Stația Meteo în Vaslui; Cartier Deal II – Birlad).

Majoritatea terenurilor agricole, însă, au fost tranzacționate cu menținerea utilizării.

Concluzii: piața imobiliară este una variată, ce cuprinde practic toate tipurile de proprietăți imobiliare; evoluțiile prețurilor de tranzacționare/ofertare a diferitelor tipuri de proprietăți imobiliare vor fi influențate în continuare, în principal, de marile investiții în curs ori

Beneficiar: CAMERA NOTARILOR PUBLICI IAȘI

anunțate (ex.: intrarea Hypermarket Carrefour in Vaslui). Pe piața imobiliară vasluiană este de așteptat ca stabilitatea prețurilor de tranzacționare să se păstreze și în perioada următoare, cel mult o foarte usoara crestere (in jurul a 2 procente).

Se poate concluziona că pentru anul 2016, nu este de așteptat ca prețurile bunurilor imobiliare din România, implicit din zona analizată, să sufere salturi semnificative, ceea ce corespunde în fapt cu ajustarea componentei speculative a valorii proprietăților.

8. Tipul de valoare estimat

Estimările din prezentul raport de evaluare se referă la o *valoarea de circulație minimă*,

9. Estimarea Valorii de circulație minime pentru proprietățile imobiliare

Lucrarea a avut în vedere stabilirea valorilor unitare (pe m²) actualizate, pentru locuințe, spații comerciale și industriale, terenuri, luând în considerare majoritatea parametrilor care intervin în expertizările curente;

Ținând cont de cerințele beneficiarului lucrării și de destinația raportului, prezenta lucrare conține in mod sintetic toate valorile unitare pe tipuri de construcții (în concordanță cu clasificarea acestora dată în legislația de impozitare);

Valorile unitare au fost stabilite în baza:

-tranzacțiilor efectuate in perioada 2014 – 2015

-ofertelor de vânzare, ajustate prudențial pentru a ajunge la nivel de tranzacții potențiale

- informatii și studii de pe piețele imobiliare specifice prezentate de principalele firme de real estate din Romania;

Prezentarea valorilor a fost structurată după următoarele criterii :

- arondarea unităților administrativ-teritoriale la Judecătoriile din județul Vaslui ;
- împărțirea pe zone a localităților și gruparea străzilor pe fiecare zonă în parte ;
- eșalonarea valorilor după tipul de proprietate și elementele caracteristice care influențează valoarea de tranzacționare a bunului imobil.

Pentru apartamente :

- gradul de confort ;
- suprafața utilă ;
- etajul.

Valorile apartamentelor au fost estimate în strictă corelație cu criteriile de corecție a pieței imobiliare : grad de confort, zonă. Cuantificarea deprecierilor și corectarea valorii estimate au fost realizate în marja recunoscută de piața imobiliară .

Pentru case :

- soluția constructivă ;
- mărimea spațiului.

Pentru spații comerciale :

- zonă ;
- localitatea unde e amplasat.

Pentru terenuri :

- intravilan ;
- extravilan.

10. Concluzii

Prezentul raport de expertiză este un studiu de piață și se vrea și poate constitui o documentație de bază în activitatea membrilor Camerei Notarilor Iași, în vederea stabilirii valorilor de circulație minime a bunurilor imobile, în următoarele condiții:

- valorile din prezentul raport constituie VALORI MINIME ORIENTATIVE de bază pentru grilei notariale ;
- prevederile documentației au fost elaborate pentru următoarele tipuri de construcții: terenuri, locuințe individuale, anexe gospodărești, blocuri de locuințe, spații comerciale la parter de bloc, clădiri de birouri și construcții industriale și agricole ;
- datorita fluctuațiilor pieței imobiliare, a condițiilor de dezvoltare economică, a statutului României de membru UE. precum și a volatilității pieței imobiliare, valabilitatea datelor prezentului raport este de maximum 12 luni

11. Prelucrarea datelor

TABELE DE CALCUL ALE VALORILOR MEDII DE CIRCULAȚIE ACTUALĂ PENTRU:

- Apartamente în Blocuri de locuințe/Vile din mediul urban și rural
- Locuințe individuale tip Case de locuit cu/și Anexe din mediul urban și rural
- Hale industriale și de producție din mediul urban și rural
- Spații Comerciale/Birouri/Servicii din mediu urban și rural
- Construcții agricole din mediul urban și rural
- Terenuri intravilane din mediul rural și urban
- Terenuri extravilane din mediul urban și rural

- Luciu de ape,

Locația proprietăților imobiliare: Unitatea Administrativ Teritoriala a Județului Vaslui

În anexele următoarele, sunt prezentate valorile minime orientative ale proprietăților imobiliare din categoriile de mai sus.

Valorile sunt redată în lei/mp. arie utilă sau arie utilă desfășurată (aria utilă desfășurată este calculată și prezentată de specialistul cadastrist la construcțiile care au mai multe nivele si/sau subnivele).

IMPORTANT!

Am arătat succint, imediat mai sus, de unde au rezultat valorile minime de circulație, și anume:

- tranzacțiilor efectuate in perioada 2014 - 2015
- ofertelor de vânzare, ajustate prudențial pentru a ajunge la nivel de tranzacții potențiale
- informatii și studii de pe piețele imobiliare specifice prezentate de principalele firme de real estate din Romania;

Valoarea cea mai mare rezultată din studiu de piață, fie urmare a tranzacțiilor efectuate, fie a ofertelor penalizate, pe parcursul anilor 2014-2015 și până la data prezentului, este mai mare față de Valoarea de Circulație Minimă cu până la:

- 70% pentru Apartamente în Blocuri de locuințe/Vile din mediul urban și rural
- 75% pentru Locuințe individuale tip Case de locuit cu/și Anexe din mediul urban și rural
- 50% pentru Hale industriale și de producție din mediul urban și rural
- 150% pentru Spații Comerciale/Birouri/Servicii din mediu urban și rural
- 50% pentru Construcții agricole din mediul urban și rural
- 100% pentru Terenuri intravilane din mediul rural și urban
- 50% pentru Terenuri extravilane din mediul urban și rural

- 50% pentru Luciu de ape,
- Valorile maxime de mai sus, rezultate din tranzacții ori oferte penalizate, au fost foarte puține, și pe cale de consecință, au o densitate f. mică, și implicit, un aport minim în estimarea Valorii de Circulație.

Valorile de Circulație Minime au fost estimate diferențiat pe:

rural și urban, pe zone și microzone , pentru apartamente, locuințe individuale, spații comerciale, spații de birouri și de servicii, hale, depozite, construcții agricole, bunuri imobiliare cu structuri și finisaje medii.

Pentru finisajele superioare sunt coeficienți de majorare, redați în cele ce urmează.

Prin îmbunătățiri și finisaje superioare se va înțelege următoarele lucrări: pardoseli din gresie porțelanată și marmură/travertin, parchet laminat din bambus, placaje din faianță extralucioasă și marmură/travertin , zugrăveli în vopsele lavabile superioare și decorațiuni moderne, tâmplărie din lemn de esență rară sau stratificat, instalații bio/eco de condiționare a atmosferei interioare, dar nu mai vechi de 3 ani de la data prezentului. Pentru aceste construcții au finisaje definite superioare, se va aplica un coeficient de majorare de 20%.

Mod de lucru/de calcul :

Valorile de Circulație Unitare din Tabele/Anexe, se înmulțesc cu suprafețele/ariile utile sau utile desfășurate ale construcțiilor precizate în documentațiile cadastrale, extrasele de C.F. sau actul de proprietate, și cu coeficienții de ponderare ai apartamentelor, ai construcțiilor cu destinatie locuinta, anexe, spații industriale/agricole/comerciale/birouri.

* Valorile de Circulație Minime unitare, prezentate în Anexele la prezentul raport, sunt estimate pentru construcțiile cele mai recent edificate, din localitățile și zonele/subzonele localităților, așa cum sunt redată în aceste anexe, urmând ca, funcție de vârsta construcțiilor, să fie ponderate cu coeficienții trecuți în tabelele de mai jos.

**A.u. desf. = Aria/Suprafața utilă desfășurată, din documentația cadastrală sau Extrasul de Carte Funciară pentru Informare/Autentificare sau Actul de Proprietate sau din orice altă sursă credibilă

Acolo unde, pe Documentațiile Cadastrale/Extrase de Carte Funciară, Acte de Proprietate, sunt date doar Ariile construite (Ac), se convertesc în arii utile (A.u.), după cum urmează:

$A.u. = A.c. / (1,17 - 1,20).$

1,17 - pentru pereți din plăci prefabricate, pereți sandwich, scîndură, tablă ondulată placată cu saltele de vată minerală.

1,2 - pentru pereți din zidărie de cărămidă, pereți din beton, paiantă, chirpici.

TABEL CU COEFICIENȚI DE PONDERARE PENTRU VECHIME:

-APARTAMENTE, DIN BLOCURI/VILE DE LOCUINȚE

-BIROURI/SPAȚII DE SERVICII ÎN BLOCURI/VILE DE LOCUINȚE,

-SPAȚII COMERCIALE LA PARTER/MEZANIN/DEMISOL/SUBSOL

DE BLOC DE LOCUINȚE ORI ÎN COMPLEX DE SPAȚII COMERCIALE

Vechimea construcției (ani)	Coeficient de ponderare (%)
0-5	1
6-7	97
8-10	95
11-15	93
16-20	90
21-25	87
26-30	82
31-35	78
36-40	72
41-45	68
Peste 46	65

IMPORTANT:

-Pentru GARAJE SI BOXE, situate la parter/demisol/subsol de Bloc de Locuințe, Valoarea de Circulație Minimă reprezintă 50% din Valoarea de Circulație Minimă a apartamentelor situate la etajul imediat superior, din acel bloc de locuințe.

Dacă blocul de locuințe are garajele și boxele situate sub spații comerciale/de servicii, apartamentele la care se face referire mai sus, vor fi cele imediat deasupra spațiilor comerciale/servicii).

**TABEL CU COEFICIENȚI DE PONDERARE PENTRU VECHIME:
CASE/LOCUINȚE INDIVIDUALE**

Vechimea clădirii (ani)	Coeficient de ponderare (%)
0-5	1
6-10	90
11-15	85
16-20	80
21-35	70
Peste 35	65

IMPORTANT: Pentru construcțiile/casele pentru care nu se cunoaște vechimea, Valoarea de Circulație se ponderează cu coeficientul de ponderare pentru perioada de vârstă „Peste 35 ani”.

Pentru acele construcții care, din declarațiile părților, au deteriorări fizice și grade de deteriorare pentru care coeficientul de ponderare de 65% îl consideră mare, se recomandă efectuarea unui raport de expertiză-evaluare.

TABEL CU COEFICIENȚI DE PONDERARE
- HALE INDUSTRIALE, DEPOZITE, CONSTRUCȚII AGRICOLE, CONSTRUCȚII ZOOTEHNICE

Vechimea (Ani)	construcții cu structura de rezistență din beton.cadre din beton sau zidărie (%)	construcții cu structura de rezistență metalică (%)	construcții cu structura de rezistență din chirpici, vălătuci, stalpi din lemn (%)
0-5	1	1	1
6-10	90	85	80
11-15	85	80	75
16-20	75	70	65
21-30	65	60	55
31-40	55	50	45
Peste 41	30	20	10

IMPORTANT: Pentru construcțiile pentru care nu se cunoaște vechimea, Valoarea Medie de Circulație se ponderează cu coeficientul de ponderare pentru perioada de vârstă „Peste 41 ani”.

Pentru acele construcții care, din declarațiile părților, au deteriorări fizice și grade de deteriorare pentru care coeficientul de ponderare „Peste 41 ani” îl consideră mare, se recomandă efectuarea unui raport de expertiză-evaluare.

Sintetizând informațiile de mai sus, rezultă:

Valoarea de Circulație = *Valoarea Unitară (din Tabele) x **Aria utilă (A.u.) sau Aria utilă desfășurată (A.u.desf.) (din Doc Cadastrală, Extras de Cartea Funciară, Act de Proprietate, alte informații credibile) x Coef. De Ponderare.Valoarea nu conține TVA

**A.u. desf. = Aria/Suprafața utilă desfășurată, din documentația cadastrală sau Extrasul de Carte Funciară pentru Informare/Autentificare sau Actul de Proprietate sau din orice altă sursă credibilă

Acolo unde, pe Documentațiile Cadastrale/Extrase de Carte Funciară, Acte de Proprietate, sunt date doar Ariile construite (Ac), se convertesc în arii utile (A.u.), după cum urmează:

A.u. = A.c./(1,17 - 1,20).

1,17 - pentru pereți din plăci prefabricate, pereți sandwich, scîndură, tablă ondulată placată cu saltele de vată minerală.

1,2 - pentru pereți din zidărie de cărămidă, pereți din beton, paianță, chirpici.

Data:
11 12 2015

Expert Evaluator:
Ing. Cojocaru Costel

DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE A BLOCURILOR DIN MUNICIPIUL VASLUI

Nr. crt.	Denumire, stradă și clădire	Tip struc-tură*	Data Expertizat	Clasa de risc seîșme	Nr. Populație ap. ce poate fi afectată	Obs.		
0	1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Str.Vidin, Bl.63	C	1973	da	RS1	100		
2.	Str.M.Kogălniceanu Bl.1	C	1965	da	RS3	80		
3.	Str.Călugăreni Bl.2	C	1965	da	RS2	64		
4.	Str.Călugăreni bl.3	C	1964	da	RS2	64		
5.	Str. Vidin, bl.64	C	1973	da	RS1	100		
6.	Str. Vidin,bl.67	C	1972	da	RS1	40		
7.	Str.Vidin, Bl.69	C	1974	da	RS1	40		
8.	Str.Călugăreni bl.4	C	1965	da	RS3	64		
9.	Str.Smărdan, bl.156	C	1965	da	RS2	80		
10.	Str.Donici, Bl.11	C	1969	da	RS3	40		
11.	Str.Donici,bl.13	C	1969	da	RS3	40		
12.	Str.Donici, bl.12	C	1968	da	RS3	40		
13.	Str.Avântului, bl.33	C	1970	da	RS2	60		
14.	Str.Avântului, bl.35	C	1970	da	RS2	60		
15.	Str.Stefan cel Mare bl.104	C	1974	da	RS2	48		
16.	Str.Călugăreni,bl.9	C	1969	da	RS2	56		
17.	Str.Donici, bl.15	C	1969	da	RS2	30		
18.	Str.N.Iorga, bl.111	C	1973	da	RS3	36		
19.	Str.Donici,bl.21	C	1968	da	RS3	60		
20.	Str.W.Mărăcineanu bl. 103	C	1974	da	RS2	60		
21.	Str.V.Alecsandri, bl. 124	C	1971	da	RS2	60		

..//..

0	1	2	3	4	5	6	7	8
22.	Str.V.Alecsandri bl.123	C	1971	Da	RS3	60		
23.	Str.N.Bălcescu, bl.78	C	1971	Da	RS3	36		
24.	Str.Stefan cel Mare Bl. 87	F	1980	Da	-	28		
25.	Str.Stefan cel Mare bl. 89	F	1980	Da	-	28		
26.	Str.Stefan cel Mare bl. 34	C	1960	Da	RS2	24		
27.	Str.Huşului, Bl.158	C	1977	Da	RS1	132		
28.	Str.Avântului, bl.32	C	1971	Da	RS2	180		
29.	Str.Stefan cel Mare bl. 95	F	1980	Da	RS2	28		
30.	Str.Donici, bl.22	G	1976	Da	RS2	40		
31.	Str.Avântului, bl.42	C	1971	Da	RS2	60		
32.	Str. Avântului, bl. 43	C	1972	Da	RS2	60		
33.	Str.V.Alecsandri bl.132	C	1973	Da	-	40		
34.	Str.Stefan cel Mare 136	C	1971	Da	RS2	104		
35.	Str.V.Alecsandri bl.133	C	1973	Da	RS3	40		
36.	Str.Stefan cel Mare 135	C	1971	Da	-	104		
37.	Str.M.Prezan bl. 107	C	1974	Da	-	80		
38.	Str.Donici, bl.14	C	1967	Da	RS3	32		
39.	Str.Stefan cel Mare "35	C	1963	Da	RS2	48		
40.	Str.M.Prezan bl.105	C	1974	Nu	-	20		
41.	Str.M.Prezan bl. 106	C	1974	Nu	-	60		
42.	Str.M.Prezan bl.108	C	1974	Nu	-	80		
43.	Str.Stefancel Mare "131	C	1971	Nu	-	63		
44.	Str.Huşului, bl.157	C	1975	Nu	-	60		
45.	Str.Stefan cel Mare bl. 414	F	1983	Nu	-	64		
46.	Str.V.Lupu bl. 410	F	1981	Nu	-	32		
47.	Str.Stefan cel Mare bl. 413	F	1983	Nu	-	48		
48.	Str.N.Iorga bl.49	C	1971	Nu	-	60		
49.	Str.N.Iorga bl.162	C	1976	Nu	-	40		
50.	Str.Donici, bl. 6	C	1969	Nu	-	40		
51.	Str.Donici, bl.8	C	1969	Nu	-	20		
52.	Str. Donici, bl.10	C	1969	Nu	-	30		
53.	Str.Donici, bl.16	C	1969	Nu	-	30		
54.	Str.Donici, bl.17	C	1968	Nu	-	31		
55.	Str.Donici, bl. 18	C	1968	Nu	-	31		
56.	Str.Donici, bl.20	C	1969	Nu	-	31		
57.	Str.M.Kogălniceanu "31	C	1971	Nu	-	20		
58.	Str.Avântului, bl. 34	C	1970	Nu	-	60		
59.	Str.V.Alecsandri bl.36	C	1970	Nu	-	40		
60.	Str.V.Alecsandri bl.37	C	1970	Nu	-	40		
61.	" Avântului, bl.38	C	1970	Nu	-	80		
62.	" Avântului, bl.39	C	1970	Nu	-	80		
63.	" Avântului, bl.40	C	1971	Nu	-	80		
64.	" Avântului, bl.41	C	1971	Nu	-	80		
65.	" N.Iorga, bl. 45	C	1971	Nu	-	40		
66.	" Avântului, bl.46	C	1970	Nu	-	60		
67.	" Avântului, bl.47	C	1970	Nu	-	40		
68.	" Avântului, bl.48	C	1970	Nu	-	40		
69.	" N.Iorga bl.49	C	1971	Nu	-	60		
70.	" N.Iorga, bl.57	C	1972	Nu	-	40		

0	1	2	3	4	5	6	7	8
71.	Str.N.Iorga, bl.61	C	1976	Nu	-	110		
72.	" N.Iorga, Bl.62	C	1972	Nu	-	40		
73.	" N.Bălcescu bl.65	C	1973	Nu	-	40		
74.	" N.Bălcescu bl.66	C	1973	Nu	-	40		
75.	" Vidin, bl.68	C	1973	Nu	-	40		
76.	" Vidin, bl.70	C	1973	Nu	-	40		
77.	" Stefan cel Mare bl. 73	C	1974	Nu	-	40		
78.	" Stefan cel Mare bl. 74	C	1974	Nu	-	40		
79.	" Stefan cel Mare 75	C	1974	Nu	-	42		
80.	" Stefan cel Mare 76	F	1973	Nu	-	60		
81.	" N.Bălcescu bl.77	C	1973	Nu	-	36		
82.	" N.Bălcescu bl.79	C	1971	Nu	-	56		
83.	" Badea Romeo bl.80	C	1972	Nu	-	48		
84.	" " "	C	1972	Nu	-	32		
85.	" N.Iorga bl.82	C	1976	Nu	-	60		
86.	" N.Iorga,bl.83	C	1976	Nu	-	20		
87.	" N.Iorga,bl.84	C	1977	Nu	-	60		
88.	" St.cel Mare bl.85	F	1978	Nu	-	24		
89.	"N.Bălcescu bl.86	C	1978	Nu	-	60		
90.	" " bl.86	C	1978	Nu	-	40		
91.	"St.cel Mare bl.88	F	1979	Nu	-	48		
92.	" " bl.88	F	1980	Nu	-	32		
93.	"Stefan cel Mare 90	F	1980	Nu	-	32		
94.	" " " bl.91	F	1980	Nu	-	36		
95.	" " " bl.92	F	1980	Nu	-	32		
96.	" " " bl.93	F	1980	Nu	-	32		
97.	" " " bl.94	F	1986	Nu	-	32		
98.	" M.Prezan bl.101	C	1974	Nu	-	60		
99.	" St.cel Mare bl.102	C	1974	Nu	-	60		
100.	" M.Prezan bl. 110	C	1974	Nu	-	80		
101.	" M.Prezan bl.112	C	1980	Nu	-	26		
102.	" M.Prezan bl.121	C	1974	Nu	-	60		
103.	" M.Prezan bl.122	C	1973	Nu	-	20		
104.	" D.Bolintineanu 125	C	1971	Nu	-	40		
105.	" " bl.126	C	1974	Nu	-	40		
106.	" " vl.127	C	1971	Nu	-	40		
107.	" St.cel Mare bl.128	C	1974	Nu	-	66		
108.	" " " bl.129	C	1974	Nu	-	66		
109.	" " " bl.130	C	1974	Nu	-	66		
110.	" " " bl.134	C	1974	Nu	-	100		
111.	" Scolii bl.137	C	1974	Nu	-	60		
112.	"V.Alecsandri bl.138	C	1977	Nu	-	60		
113.	" " bl.138	C	1977	Nu	-	60		
114.	" " bl.138	C	1980	Nu	-	20		
115.	" " bl.138	C	1980	Nu	-	20		
116.	" " bl. 138	C	1978	Nu	-	30		
117.	" " bl.139	C	1979	Nu	-	80		
118.	"St. cel Mar bl. 151	C	1975	Nu	-	80		
119.	" " bl.152	C	1975	Nu	-	80		
120.	"Cuza Vodă bl.153	C	1975	Nu	-	92		
121.	" Cuza Vodă bl.154	C	1975	Nu	-	92		
122.	" " bl.165	C	1976	Nu	-	60		
123.	" " bl.157	C	1975	Nu	-	60		
124.	" Huşului bl.159	C	1975	Nu	-	40		

0	1	2	3	4	5	6	7	8
125.	Str. Cuza Vodă	bl. 160	C	1975	Nu	-	40	
126.	" "	bl. 161	C	1975	Nu	-	40	
127.	" "	bl. 163	C	1977	Nu	-	60	
128.	" St.cel Mare	bl. 164	C	1977	Nu	-	36	
129.	" "	bl. 165	C	1977	Nu	-	36	
130.	" "	bl. 166	C	1978	Nu	-	20	
131.	" E.racoviță	bl.171	C	1976	Nu	-	80	
132.	" E.Racoviță	bl.172	C	1976	Nu	-	80	
133.	"Al.cel Bun	bl.173	C	1976	Nu	-	80	
134.	" Al cel Bun	bl.174	C	1976	Nu	-	20	
135.	" " "	bl. 175	C	1976	Nu	-	60	
136.	" Al.cel.Bun	bl.176	C	1976	Nu	-	20	
137.	" Al.cel.Bun	bl.177	C	1975	Nu	-	20	
138.	" Al.cel Bun	bl.178	C	1975	Nu	-	20	
139.	" Al.cel. Bun	bl.179	C	1975	Nu	-	40	
140.	" Al.cel.Bun	bl.180	C	1976	Nu	-	60	
141.	" Al.cel.Bun	bl.181	C	1976	Nu	-	20	
142.	" Al.cel.Bun	bl.183	C	1976	Nu	-	40	
143.	" Al.cel.Bun	bl.184	C	1976	Nu	-	20	
144.	" Al.cel.Bun	bl.185	C	1976	Nu	-	40	
145.	" Al.cel Bun	bl.186	C	1976	Nu	-	20	
146.	" Al.cel.Bun	bl.187	C	1978	Nu	-	60	
147.	" E.Racoviță	bl.190	C	1978	Nu	-	20	
148.	" E.Racoviță	bl.191	C	1976	Nu	-	24	
149.	" E.Racoviță	bl.191	C	1976	Nu	-	40	
150.	" "	bl.192	C	1976	Nu	-	80	
151.	" E.racoviță	bl.193	C	1976	Nu	-	40	
152.	" "	bl.194	C	1976	Nu	-	40	
153.	" "	bl.195	C	1980	Nu	-	40	
154.	" "	bl. 196	C	1980	Nu	-	20	
155.	" "	bl.197	C	1977	Nu	-	20	
156.	" "	bl.198	C	1977	Nu	-	20	
157.	" St.cel Mare	bl.199	C	1977	Nu	-	130	
158.	"E.Racoviță	bl.200	C	1977	Nu	-	40	
159.	" Decebal	bl.201	C	1978	Nu	-	20	
160.	" "	bl.202	C	1978	Nu	-	40	
161.	" "	bl.203	C	1978	Nu	-	40	
162.	" "	bl.204	C	1978	Nu	-	20	
163.	" "	bl.205	C	1979	Nu	-	20	
164.	" "	bl.206	C	1978	Nu	-	20	
165.	" "	bl.207	C	1978	Nu	-	20	
166.	" "	bl.208	C	1978	Nu	-	20	
167.	" "	bl.209	C	1978	Nu	-	40	
168.	" "	bl.210	C	1978	Nu	-	40	
169.	" "	bl.211	C	1978	Nu	-	80	
170.	" "	bl.212	C	1978	Nu	-	40	
171.	" "	bl.213	C	1978	Nu	-	20	
172.	" "	bl.214	C	1978	Nu	-	20	
173.	" "	bl.215	C	1978	Nu	-	20	
174.	" "	bl.216	C	1978	Nu	-	20	
175.	" "	bl.217	C	1978	Nu	-	20	
176.	" Ana Ipătescu	bl.301	C	1979	Nu	-	16	
177.	" ! !	bl.301	C	1979	Nu	-	45	
178.	" " "	bl.301	C	1979	Nu	-	85	
179.	" " "	bl.302	C	1979	Nu	-	15	
180.	" " "	bl.302	C	1979	Nu	-	80	
181.	" " "	bl. 302	C	1979	Nu	-	10	
182.	" " "	bl. 303	C	1979	Nu	-	10	
183.	" " "	bl. 303	C	1979	Nu	-	30	

0	1	2	3	4	5	6	7	8
184.	Str. Ana Ipătescu	bl. 303	C	1979	Nu	-		10
185.	"	bl. 304	C	1980	Nu	-		15
186.	"	bl. 304	C	1980	Nu	-		25
187.	"	bl. 304	C	1980	Nu	-		10
188.	"	bl. 304	C	1980	Nu	-		10
189.	"	bl. 304	C	1980	Nu	-		100
190.	"	bl. 304	C	1980	Nu	-		15
191.	"	bl. 304	C	1979	Nu	-		10
192.	"	bl. 305	C	1980	Nu	-		65
193.	"	bl. 306	C	1979	Nu	-		105
194.	"	bl. 306	C	1979	Nu	-		15
195.	"	bl. 307	C	1979	Nu	-		15
196.	"	bl. 307	C	1979	Nu	-		45
197.	"	bl. 308	C	1979	Nu	-		55
198.	" Ghica Vodă	bl. 311	C	1984	Nu	-		80
199.	" Republicii	bl. 321	G	1984	Nu	-		68
200.	"	321	G	1984	Nu	-		29
201.	"	bl. 321	G	1985	Nu	-		38
202.	" Libertății	bl. 322	G	1984	Nu	-		77
203.	"	bl. 323	G	1985	Nu	-		19
204.	"	bl. 323	G	1985	Nu	-		40
205.	"	bl. 323	G	1985	Nu	-		38
206.	" Zimbrului	bl. 324	G	1985	Nu	-		57
207.	"	bl. 325	G	1985	Nu	-		57
208.	"	bl. 325	C	1985	Nu	-		20
209.	"	bl. 326	G	1985	Nu	-		57
210.	"	bl. 326	C	1985	Nu	-		20
211.	"	bl. 327	G	1985	Nu	-		19
212.	" Traian	bl. 328	G	1985	Nu	-		133
213.	" St. cel Mare	bl. 332	G	1986	Nu	-		16
214.	"	bl. 322	C	1986	Nu	-		20
215.	" Avram Iancu	bl. 333	G	1985	Nu	-		135
216.	" Republicii	bl. 334	G	1985	Nu	-		95
217.	" Dorobanți	bl. 335	G	1985	Nu	-		77
218.	" Stefan cel Mare	bl. 336	G	1986	Nu	-		58
219.	"	bl. 337	G	1986	Nu	-		19
220.	"	bl. 337	C	1986	Nu	-		40
221.	" Republicii	bl. 350	F	1981	Nu	-		32
222.	" Republicii	bl. 350	F	1982	Nu	-		64
223.	"	bl. 350	F	1982	Nu	-		16
224.	"	bl. 351	F	1981	Nu	-		64
225.	" Podurilor	bl. 352	G	1980	Nu	-		60
226.	"	352	C	1980	Nu	-		40
227.	"	bl. 353	G	1981	Nu	-		57
228.	"	bl. 353	C	1981	Nu	-		20
229.	"	bl. 353	F	1981	Nu	-		16
230.	B" Biruinței	bl. 354	G	1980	Nu	-		60
231.	"	bl. 354	C	1980	Nu	-		40
232.	"	bl. 355	C	1980	Nu	-		40
233.	"	bl. 355	G	1980	Nu	-		19
234.	" Feroviari	bl. 356	G	1981	Nu	-		76
235.	"	bl. 356	C	1981	Nu	-		40
236.	"	bl. 357	C	1980	Nu	-		40
237.	"	bl. 357	G	1980	Nu	-		80
238.	" Feroviari	bl. 358	G	1980	Nu	-		80
239.	"	bl. 358	C	1980	Nu	-		40

0	1	2	3	4	5	6	7	8
240.	Str.Feroviari	bl.359	G	1980	NU	-	57	
241.	"	bl.359	C	1980	NU	-	40	
242.	" Podurilor	bl. 360	C	1981	NU	-	80	
243.	"	bl.360	G	1982	NU	-	38	
244.	"	bl.361	G	1981	NU	-	76	
245.	"	bl. 361	C	1981	NU	-	20	
246.	" FeroViari	bl. 362	C	1982	NU	-	114	
247.	"	bl. 363	F	1982	NU	-	32	
248.	"	bl. 363	C	1982	NU	-	114	
249.	"	bl. 363	C	1982	NU	-	20	
250.	"	bl. 364	G	1983	NU	-	38	
251.	"	bl. 367	F	1982	NU	-	112	
252.	" Podurilor	bl. 368	G	1982	NU	-	77	
253.	"	bl. 369	G	1982	NU	-	58	
254.	"	bl. 370	G	1981	NU	-	29	
255.	"	bl. 371	G	1981	NU	-	29	
256.	" Decebal	bl. 372	G	1981	NU	-	58	
257.	"	bl. 373	G	1981	NU	-	38	
258.	" Păcii	bl.374	G	1981	NU	-	29	
259.	" Păcii	bl.374	G	1981	NU	-	29	
260.	"	bl. 374	F	1982	NU	-	16	
261.	"	bl.376	G	1981	NU	-	96	
262.	" Republicii	bl.377	F	1982	NU	-	16	
263.	"	bl.377	F	1984	NU	-	93	
264.	"	bl.377	F	1984	NU	-	87	
265.	" Decebal.	bl. 378	G	1981	NU	-	38	
266.	"	bl. 379	G	1981	NU	-	38	
267.	" Ardealului	bl. 400	G	1984	NU	-	38	
268.	" București	bl.401	G	1984	NU	-	38	
269.	"	bl.402	G	1983	NU	-	38	
270.	" St.cel Mare	bl.403	G	1984	NU	-	76	
271.	"	bl.404	G	1983	NU	-	96	
272.	" București	bl.405	G	1983	NU	-	76	
273.	" Slt.I.Adrian	bl.406	G	1982	NU	-	38	
274.	"	bl.406	C	1984	NU	-	20	
275.	" București	bl.407	G	1982	NU	-	38	
276.	"	bl. 407	C	1984	NU	-	15	
277.	"	bl.408	G	1982	NU	-	19	
278.	"	bl.408	G	1983	NU	-	15	
279.	" St.cel Mare	bl.409	G	1982	NU	-	77	
280.	" 8 Martie	bl.415	G	1984	NU	-	32	
281.	" București	bl.411	C	1982	NU	-	15	
282.	"	bl.411	G	1982	NU	-	19	
283.	"	bl.412	G	1983	NU	-	38	
284.	"	bl.416	G	1983	NU	-	57	
285.	"	bl.417	G	1983	NU	-	76	
286.	" Victor Babeș	bl.418	G	1984	NU	-	38	
287.	"V.Lupu	bl. 419	G	1985	NU	-	38	
288.	" 8 Martie	bl.420	G	1985	NU	-	38	
289.	" Filaturii	bl.421	G	1982	NU	-	57	
290.	" Garnizoanei	bl.442	G	1982	NU	-	76	
291.	" Filaturii	bl.423	G	1982	NU	-	76	
292.	"	bl.424	G	1982	NU	-	57	
293.	"	bl.425	G	1982	NU	-	57	
294.	" D.Bolintineanu	bl.432	G	1986	NU	-	57	
295.	"	bl.433	G	1986	NU	-	57	
296.	"Slt.I. Adrian	bl.437	G	1986	NU	-	76	

0	1	2	3	4	5	6	7	8
297.	Str.Garnizoanei bl.438	G	1986	Nu	-	57		
298.	Str.Ardealului bl.439	G	1986	Nu	-	76		
299.	" București bl.441	G	1986	Nu	-	38		

NOTA :

- * a - lemn + piatră
 - b - palantă + chirpici
 - c - zidărie + planșee b.a. (diafragme)
 - d - zidărie + planșee lemn
 - e - structuri mixte (cadre b.a. + diafragme)
 - f - structuri în cadre
 - g - panouri mari
 - h - structuri cu schelet metalic
- ** RS1; RS2; RS3; RS4 conform prevederilor normativului P100/1992 modificat.

INTOCMIT,
Melniciuc Florin

6310/2015 - ZONAREA DIN MUNICIPIULUI BARLAD

"ZONA CENTRALA"

Nr. crt.	DENUMIREA ACTUALA A STRAZII	DENUMIREA ANTERIOARA A STRAZII	DE LA NUMARUL LA NUMARUL	ZONA
1	Piata 9 Mai	***	INTEGRAL	A
2	PIATA VICTORIEI	***	INTEGRAL	A
3	STR 1 DECEMBRIE	STR VICTORIEI	1-51/2-38	A
4	STR 1 DECEMBRIE	STR VICTORIEI	53-89/40-88	A
5	STR 1 DECEMBRIE	STR VICTORIEI	91-93	B
6	STR GH ASACHI	STR SANTEIA	INTEGRAL	A
7	STR AVIATIEI	***	INTEGRAL	B
8	STR NICOLAE BALCESCU	***	INTEGRAL	A
9	ALEEA NICOLAE BALCESCU	***	INTEGRAL	B
10	STR STROE BELOESCU	***	NR. 1 BL. M1-4	A
11	STR STROE BELOESCU	***	3-65/2-48	B
12	FUND STROE BELOESCU	***	INTEGRAL	B
13	STR BRADULUI	***	INTEGRAL	A
14	STR I L CARAGIALE	***	INTEGRAL	A
15	STR CETATEA DE PAMANT	STR ION IACOMI	INTEGRAL	A
16	STR DR. CODRESCU	***	INTEGRAL	A
17	STR COMUNA DIN PARIS	***	INTEGRAL	A
18	STR VASILE CONTA	STR FILOZOFIEI	INTEGRAL	B
19	STR COSTACHE LUPU	FDT VIITORULUI	INTEGRAL	B
20	STR DAMBOVITEI	***	INTEGRAL	B
21	STR DRAGOS VODA -	STR SUSAI COV	zona Blocurilor	A
22	STR DRAGOS VODA -		zona de case de la Moara Ghimus spre terminare(zona deal)	C
23	STR DREPTATII	***	INTEGRAL	A
24	BLVD. EPUREANU	BLLVD. KARL MARX	1-23/2-24	A
25	BLVD. EPUREANU	BLLVD. KARL MARX	25-55/26-50	A
26	STR FAGULUI	***	INTEGRAL	A
27	STR EMIL GARLEANU	***	INTEGRAL	A
28	STR C-TIN HAMANGIU	STR SOMESULUI	INTEGRAL	A
29	STR SF. IOAN	STR PROGRESULUI	INTEGRAL	A
30	STR NICOLAE IORGA	***	INTEGRAL	A
31	FUND. NICOLAE IORGA	***	INTEGRAL	B
32	STR SF. ILIE	STR KIROV	INTEGRAL	B
33	STR M. KOGALNICEANU	***	INTEGRAL	A
34	STR LENINGRAD	***	INTEGRAL	A
35	STR VASILE LUPU	***	1-5/2-6	A
36	STR VASILE LUPU	***	7-43/8-60	B
37	STR VASILE LUPU	***	45-51/62-70	B
38	STR G-RAL NAUMESCU	STR CEAHLAU	INTEGRAL	A
39	STR PALODA	***	INTEGRAL	A
40	STR TUDOR PAMFILE	STR PICTOR PALOS	INTEGRAL	A
41	ALEEA PARC	***	INTEGRAL	A
42	STR PARCUL LIBERTATII	***	INTEGRAL	B

43	STR PAUN PINCIO	***	INTEGRAL	B
44	STR VASILE PARVAN	STR STERIAN DUMBRAVA	1-7/2-12	A
45	STR VASILE PARVAN	STR STERIAN DUMBRAVA	9-81/14-80	A
46	STR SBL. POGONAT	STR ROZELOR	INTEGRAL	B
47	STR POPA SAPCA	***	INTEGRAL	A
48	STR IOAN POPESCU	STR ELECTRICITATII	1-11/2-10	A
49	STR IOAN POPESCU	STR ELECTRICITATII	13-25/12-16	C
50	STR IOAN POPESCU	STR ELECTRICITATII	27-29	A
51	STR STEFAN PROCOPIU	STR DESROBIRII	INTEGRAL	A
52	STR PRUTULUI	***	INTEGRAL	B
53	BVLD. REPUBLICII	***	1-103/2-116	A
54	BVLD. REPUBLICII	***	105-243/118-280	A
55	BVLD. REPUBLICII	***	245-281/282-306	A
56	BVLD. REPUBLICII	***	283-319/308-320	A
57	BVLD. REPUBLICII	***	321-T/322T	
58	STR M. SADOVEANU	***	INTEGRAL	A
59	STR ALEXANDRU SAHIA	***	INTEGRAL	B
60	FUND. I. ALEX. SAHIA	***	INTEGRAL	B
61	STR SFINTII VOIEVOZI	STR INAINTE	INTEGRAL	B
62	STR COL. SIMIONESCU SAVA	STR ZORILOR	INTEGRAL	A
63	STR SIRET	***	INTEGRAL	A
64	STR STEFAN CEL MARE	***	INTEGRAL	A
65	STR NICOLAE TONITZA	STR CETINI	INTEGRAL	A
66	STR TRANSILVANIEI	***	INTEGRAL	A
67	ALEEA VETERANILOR	***	INTEGRAL	D
68	STR DR. WEINFELD	***	INTEGRAL	A
69	STR STEFAN ZELETIN	STR. TH. NICULUTA	INTEGRAL	B
70	FUNDATURA ZORILOR	***	INTEGRAL	C

CARTIER "TUGUIETA"

Nr. crt.	DENUMIREA ACTUALA A STRAZII	DENUMIREA ANTERIOARA A STRAZII	DE LA NUMARUL LA NUMARUL	ZONA
1	STR PICTOR ADAMIU	STR PLANTELOR	INTEGRAL	B
2	STR ALEXANDRU CEL BUN	STR ENERGIEI	INTEGRAL	B
3	STR IOAN BUZDUGAN	STR FULGERULUI	INTEGRAL	B
4	STR TOMA CHIRICUTA	STR ORIZONTULUI	INTEGRAL	B
5	STR ROSCA CODREANU	***	INTEGRAL	B
6	STR GAROFITEI	***	INTEGRAL	D
7	STR GLADIOLELOR	***	INTEGRAL	D
8	STR LACRAMIOAREI	***	INTEGRAL	D
9	STR PANSELUTEI	***	INTEGRAL	D
10	STR IORGU RADU	FUND. ROSCA CODREANU	INTEGRAL	B
11	STR GEORGE TUTOVEANU	STR CAMINULUI	INTEGRAL	B
12	STR VASILE VOICULESCU	STR PLATOULUI	INTEGRAL	B
13	STR ZIMBRULUI	***	INTEGRAL	B
13	CARTIER TUGUIETA	Intre Str V Voiculescu si limita intravilan	INTEGRAL	D

CARTIER "COTU NEGRU"

Nr. crt.	DENUMIREA ACTUALA A STRAZII	DENUMIREA ANTERIOARA A STRAZII	DE LA NUMARUL LA NUMARUL	ZONA
1	STR TUDOR ARGHEZI	STR BUMBESTI LIVEZENI	INTEGRAL	C
2	STR OCTAV BANCILA	STR SALVA VISEU	INTEGRAL	C

3	STR CASTANILOR	***	INTEGRAL	D
4	ALEEA CASTANILOR	***	INTEGRAL	D
5	STR CIRESILOR	***	INTEGRAL	D
6	ALEEA CIRESILOR	***	INTEGRAL	D
7	STR ION CODRESCU	STR 30 DECEMBRIE	1-73/2-96	B
8	STR ION CODRESCU	STR 30 DECEMBRIE	75-113/98-134	C
9	STR ION CREANGA	***	INTEGRAL	B
10	STR GHEORGHE AMANDI	STR 11 IUNIE	1-67/2-54	C
11	STR GHEORGHE AMANDI	STR 11 IUNIE	69-109/56-92	C
12	STR GRIVITEI	***	INTEGRAL	C
13	STR SERG MAIOR IVASCU	***	INTEGRAL	C
14	STR EROU SBL. MARIN LUCIAN	STR PARTIZANILOR	INTEGRAL	C
15	STR LOC MAIOR MARTAC	STR 13 DECEMBRIE	INTEGRAL	C
16	STR EROU SBL. OLARU CRISTIAN	STR BRIGADIERILOR	INTEGRAL	C
17	STR OPANEZ	***	INTEGRAL	B
18	STR PLEVNEI	***	INTEGRAL	B
19	STR PORADIM	***	INTEGRAL	B
20	BARIERA PUIESTI	***	INTEGRAL	C
21	STR NICOLAE TITULESCU	STR AGNITA BOTORCA	INTEGRAL	C
CARTIER "DEAL"				
Nr. crt.	DENUMIREA ACTUALA A STRAZII	DENUMIREA ANTERIOARA A STRAZII	DE LA NUMARUL LA NUMARUL	ZONA
1	STR 1848	***	INTEGRAL	B
2	STRADA 1907	***	INTEGRAL	B
3	STRADA 1 MAI	***	1-5/2-12	B
4	STRADA 1 MAI	***	7-11/14-24	B
5	ALEEA 1 MAI	***	INTEGRAL	B
6	STR CONSTANTIN BRANCOVEANU	STR NICOLAE HOBJILA	INTEGRAL	B
7	STR CARAIMAN	***	INTEGRAL	C
8	STR CAMPIA LIBERTATII	***	INTEGRAL	C
9	STR CERBULUI	***	2-T/1-13 și 85-T	A
10	STR CERBULUI	***	15-83	A
11	STR PANAINTE CHENCIU	STR BARBU LAZARESCU	INTEGRAL	B
12	STR ION CHIRICUTA	STR VASILE VASIA	INTEGRAL	B
13	STR CONSTANTIN COSTACHE	STR SANDOR PEOTOFI	1-3/2-8	B
14	STR CONSTANTIN COSTACHE	STR SANDOR PEOTOFI	5-31/10-32	C
15	STR DR. EMANOIL COSTIN	STR ION ARGHIRESCU	INTEGRAL	B
16	STR COZIA	***	INTEGRAL	D
17	STR GHEORGHE DOJA	***	INTEGRAL	A
18	STR DORNA	***	INTEGRAL	B
19	STR DOROBANTI	***	INTEGRAL	C
20	STR DRAGOMIRNA	STR 13 DECEMBRIE	INTEGRAL	C
21	STR OCTAVIAN GOGA	STR RASARITULUI	INTEGRAL	B
22	FUND I OCTAVIAN GOGA	FDT TEODOR ENACHE	INTEGRAL	B
23	FUND II OCTAVIAN GOGA	FUND RASARITULUI	INTEGRAL	C
24	STR NICOLAE GRIGORESCU	***	INTEGRAL	C
25	STR GARABET IBRAILEANU	***	INTEGRAL	B
26	FUND GARABET IBRAILEANU	***	INTEGRAL	C
27	STR ISLAZ	***	INTEGRAL	B
28	FUND ISLAZ	***	INTEGRAL	B

29	STR IORGU JUVARA	STR FREDERIC ENGELS	INTEGRAL	B
30	FUND I IORGU JUVARA	FUND I FREDERIC ENGELS	INTEGRAL	B
31	FUND II IORGU JUVARA	FUND II FREDERIC ENGELS	INTEGRAL	B
32	FUND III IORGU JUVARA	FUND III FREDERIC ENGELS	INTEGRAL	B
33	STR GENERAL MAGHERU	***	INTEGRAL	B
34	STR MUZELOR	***	INTEGRAL	B
35	FUND MUZELOR	***	INTEGRAL	B
36	STR STEFAN NEAGOE	STR MIHAI EMINESCU	INTEGRAL	B
37	STR ION NECULCE	STR THEODOR ENACHE	INTEGRAL	B
38	STR ALEXANDRU PHILIPPIDE	STR ECATERINA VARGA	INTEGRAL	B
39	STR PIATRA CRAIULUI	***	INTEGRAL	C
40	STR ION ROATA	***	INTEGRAL	B
41	FUND I ION ROATA	***	INTEGRAL	B
42	FUND II ION ROATA	***	INTEGRAL	C
43	STR ROSIORI	***	INTEGRAL	C
44	STR SATURN	***	INTEGRAL	B
45	STR SUCEAVA	***	1-32/2-16	A
46	STR SUCEAVA	***	25-35/18-32	B
47	STR TEIULUI	***	INTEGRAL	B
48	STR ECATERINA TEODOROIU	***	INTEGRAL	B
49	STRADA URANUS	***	INTEGRAL	B
50	STR GRIGORE URECHE	STR PANAIT MOSOIU	INTEGRAL	B
51	STR VENUS	STR BABUSCHIN	INTEGRAL	B
52	STR TUDOR VLADIMIRESCU	***	INTEGRAL	B
53	STR AUREL VLAICU	***	INTEGRAL	B
54	STR TRAIAN VUIA	***	INTEGRAL	B
56	DENUMIREA ACTUALA A STRAZII	DENUMIREA ANTERIOARA A STRAZII	DE LA NUMARUL LA NUMARUL	ZONA
1	STR 22 DECEMBRIE	STR PIETII	INTEGRAL	B
2	STR LUCA ARBORE	STR ARBORE	INTEGRAL	B
3	STR ARHIMEDE	***	INTEGRAL	D
4	STR VICTOR BABES	***	INTEGRAL	D
5	ALEEA BRANDUSA	***	INTEGRAL	B
6	STR I. C. BRATIANU	STR 13 DECEMBRIE	INTEGRAL	B
7	ALEEA BUJORILOR	***	INTEGRAL	B
8	STR HENRI COANDA	***	INTEGRAL	D
9	ALEEA MATEI CORVIN	ALEEA CRINILOR	INTEGRAL	B
10	STR CRANGULUI	***	1-53/2-110	B
11	STR CRANGULUI	***	155-177	D
12	ALEEA CRANGULUI	***	INTEGRAL	D
13	ALEEA CRIZANTEMELOR	***	INTEGRAL	B
14	STR DOSOFTEI	***	INTEGRAL	D
15	ALEEA GAROAFELOR	***	INTEGRAL	B
16	ALEEA GHIOCEILOR	***	INTEGRAL	B
17	ALEEA LALELELOR	***	INTEGRAL	B
18	ALEEA LILIACULUI	***	INTEGRAL	B
19	STR MIRCEA CEL BATRAN	STR SCOLII	1-17/2-62	B
20	STR MIRCEA CEL BATRAN	STR SCOLII	19-81/64-90	D
21	STR MOLDOVITEI	***	INTEGRAL	B

22	ALEEA NUCULUI	***	INTEGRAL	B
23	ALEEA PALTIN	***	INTEGRAL	B
24	STR C.I. PARHON	***	INTEGRAL	D
25	ALEEA PLOPILOR	***	INTEGRAL	B
26	STR CIPRIANM PORUMBESCU	***	INTEGRAL	D
27	STR PUTNA	***	INTEGRAL	D
28	STR EMIL RACOVITA	***	INTEGRAL	D
29	ALEEA SALCAMILOR	***	INTEGRAL	B
30	STR ANGHEL SALIGNI	***	INTEGRAL	D
31	ALEEA SALCIOAREI	***	INTEGRAL	B
32	STR SUCEVITA	***	INTEGRAL	B
33	ALEEA TRANDAFIRILOR	***	INTEGRAL	B

CARTIER "COMPLEX SCOLAR"

Nr. crt.	DENUMIREA ACTUALA A STRAZII	DENUMIREA ANTERIOARA A STRAZII	DE LA NUMARUL LA NUMARUL	ZONA
1	STR MARESA AVERESCU	***	INTEGRAL	D
2	STR GEORGE BACOVIA	***	INTEGRAL	D
3	STR ARMAND CALINESCU	***	INTEGRAL	D
4	STR BARBU STEF, DELAVRANCEA	***	INTEGRAL	D
5	STR I.G. DUCA	***	INTEGRAL	D
6	STR MIHAI EMINESCU	STR OLGA BANCIC	INTEGRAL	B
7	ALEEA MIHAI EMINESCU	***	INTEGRAL	D
8	STR TITU MAIORESCU	***	INTEGRAL	D
9	ALEEA VERONICA MICLE	***	INTEGRAL	D
10	SOSEAU A TECUCIULUI	***	INTEGRAL	C
11	STR GEORGE TOPARCEANU	***	INTEGRAL	D

CARTIER "MUNTENI"

Nr. crt.	DENUMIREA ACTUALA A STRAZII	DENUMIREA ANTERIOARA A STRAZII	DE LA NUMARUL LA NUMARUL	ZONA
1	STRADA 1877	STR DESTEPTARII	INTEGRAL	C
2	STR VASILE ALECSANDRI	***	INTEGRAL	B
3	STR ARDEAL	***	INTEGRAL	B
4	STR SIMION BARNUTIU	STR SOLIDARITATII	INTEGRAL	C
5	STR BISTRITEI	***	INTEGRAL	C
6	STR GENERAL CHERCHEZ	STR EROULUI	INTEGRAL	C
7	STR CLOSCA	***	INTEGRAL	C
8	FUND CLOSCA I	***	INTEGRAL	C
9	STR COSTACHE CONACHE	STR PLUGULUI	INTEGRAL	C
10	STR MIRON COSTIN	STR SEMANATORII	INTEGRAL	C
11	STR CRISAN	***	INTEGRAL	C
12	STR DECEBAL	***	1-32/2-42	C
13	STR DECEBAL	***	25-51/44-92	D
14	FUND DECEBAL	***	INTEGRAL	C
15	STR IORDACHE GANE	STR BUCUR CIOBANU	INTEGRAL	C
16	STR GRIGORE GHICA	STR GRAPEI	INTEGRAL	C
17	STR VASILE GOLDIS	STR SECERATOAREI	INTEGRAL	C
18	STR GRAHILOR	***	INTEGRAL	C
19	STR HORIA	***	INTEGRAL	C
20	STR AVRAM IANCU	***	INTEGRAL	B
21	STR CAPITAN GRIGORE IGNAT	STR GANDIRII	ZONA LOC	C

22	STR CAPITAN GROGORE IGNAT	STR GANDIRII	ZONA IND.	D
23	STR CAPITAN GROGORE IGNAT	STR GANDIRII	PLATFORMA PIPS	C
24	STR INVATATURII	***	INTEGRAL	C
25	STR LUCEAFARULUI	***	INTEGRAL	C
26	STR LUNEI	***	INTEGRAL	C
27	STR PETRU MAIOR	STR BALOZEI	INTEGRAL	C
28	METALURGIEI	***	INTEGRAL	D
29	STR OLTENIEI	***	INTEGRAL	C
30	STR VICTOR ION POPA	STR 23 AUGUST	INTEGRAL	C
31	STR PUISOR	***	INTEGRAL	C
32	STR PETRU RARES	STR PESCARILOR	INTEGRAL	B
33	STR REVOLUTIEI	***	INTEGRAL	C
34	STR SOARELUI	***	INTEGRAL	C
35	STR VORNICU STURDZA	STR FLUTURILOR	INTEGRAL	B
36	STR GHEORGHE SINCAI	STR LUPTATORULUI	INTEGRAL	C
37	STR TINERETII	***	INTEGRAL	C
38	STR TURDA	***	INTEGRAL	C
39	STR G.G. URSU	STR FERMELOR	INTEGRAL	C
40	STR VIRTUTII	***	INTEGRAL	C
CARTIER "PODENI"				
Nr. crt.	DENUMIREA ACTUALA A STRAZII	DENUMIREA ANTERIOARA A STRAZII	DE LA NUMARUL LA NUMARUL	ZONA
	STR ANTON PANN		INTEGRAL	A
1	STR BALTARETULUI		INTEGRAL	C
2	STR ALEXANDRU BELDIMAN	STR TRIUMFULUI	INTEGRAL	C
3	STR BOGDAN VODA	STR CORABIEI	INTEGRAL	C
4	STR BUREBISTA	STR STEAGU ROSU	INTEGRAL	C
5	STR BURIDAVA		INTEGRAL	C
6	STR DIMITRIE CANTEMIR		1-21/2-52	B
7	STR DIMITRIE CANTEMIR		23-67/54-102	C
8	FUND DIMITRIE CANTEMIR		INTEGRAL	C
9	STR CULTURII		INTEGRAL	C
10	STR ALEXANDRU IOAN CUZA		1-51/2-26	C
11	STR ALEXANDRU IOAN CUZA		53-149/28-100	C
12	STR DIMITRIU BARLAD	STR DRAGOSTEI	INTEGRAL	C
13	STR DOCHIA		INTEGRAL	C
14	STR DUMBRAVA ROSIE	STR KATIUSA	INTEGRAL	C
15	STR STEFAN DUMITRESCU	STR ARTEI	INTEGRAL	C
16	STR DUNARII		INTEGRAL	C
17	STR ELENA DOAMNA		INTEGRAL	C
18	FUND I ELENA DOAMNA		INTEGRAL	C
19	FUND II ELENA DOAMNA		INTEGRAL	C
20	FUND II ELENA DOAMNA		INTEGRAL	C
21	STR INFRAIRII		INTEGRAL	C
22	STR LINISTITA		INTEGRAL	C
23	STR GHE MARINESCU		INTEGRAL	C
24	STRADA MARASESTI		INTEGRAL	C
25	STRADA MILCOV		INTEGRAL	C
26	STRADA MOTILOR		INTEGRAL	C
27	STRADA MUNCII		INTEGRAL	C

28	STRADA OITUZ		INTEGRAL	C
29	STR ANASTASE PANU	STR MUZICII	INTEGRAL	C
30	STRADA PACII		INTEGRAL	C
31	STR PRINCIPATELE UNITE		INTEGRAL	C
32	FUND PRINCIPATELE UNITE		INTEGRAL	C
33	STR COSTACHE ROBU	STR STAHOV	INTEGRAL	C
34	STR C.A. ROSETTI	STR TOAMNEI	INTEGRAL	C
35	STR THEODOR ROSETTI	STR ROSIEI	INTEGRAL	C
36	STR ROVINE		INTEGRAL	C
37	STRADA SANATATII		INTEGRAL	C
38	STRADA ION SLAVICI		INTEGRAL	D
39	STRADA SUCIDAVA		INTEGRAL	C
40	STRADA TRAIAN	STR TRACTORULUI	INTEGRAL	B
41	FUND I TRAIAN	FUND TRACTORULUI I	INTEGRAL	D
42	FUND II TRAIAN	FUND TRACTORULUI II	INTEGRAL	D
43	FUND III TRAIAN	FUND TRACTORULUI III	INTEGRAL	D
44	FUND IV TRAIAN	FUND TRACTORULUI IV	INTEGRAL	D
45	STRADA TRESTIANA		INTEGRAL	C
46	STR TUCHILOAIA	STR INTRECERII	INTEGRAL	C
47	STR ALEXANDRU VLAHUTA		1-145/2-116	B
48	STR ALEXANDRU VLAHUTA		147-161/118-132	C
49	FUND I ALEXANDRU VLAHUTA		INTEGRAL	D
50	FUND II ALEXANDRU VLAHUTA		INTEGRAL	D
51	FUND III ALEXANDRU VLAHUTA		INTEGRAL	C
52	STRADA VRANCEI		INTEGRAL	C
53	STRADA VULTURILOR		INTEGRAL	C
54	STRADA ZEFIRULUI		INTEGRAL	C
CARTIER "GARA"				
Nr. crt.	DENUMIREA ACTUALA A STRAZII	DENUMIREA ANTERIOARA A STRAZII	DE LA NUMARUL LA NUMARUL	ZONA
1	PIATA TRICOLOR		INTEGRAL	A
2	STR EPISCOPI IACOB ANTONOVICI	ALEEA TROTUS	INTEGRAL	A
3	STR DOCTOR BAGDASAR		INTEGRAL	C
4	STRADA BICAZ		INTEGRAL	B
5	STRADA CARPATI		INTEGRAL	A
6	STR CORNELIU COPOSU		INTEGRAL	D
7	STR GEORGE COSBUC		INTEGRAL	C
8	STR GRIGORAS DINICU		INTEGRAL	A
9	STR GEORGE ENESCU	STR CEREALE	1-9/2-12	A
10	STR GEORGE ENESCU	STR CEREALE	11-T/14-T	C
11	STRADA FLORILOR		1-5/2-4	B
12	STRADA FLORILOR		7-27/6-38	D
13	STRADA FRUNZELOR		INTEGRAL	A
14	STRADA HOTIN	STRADA STEFU	INTEGRAL	A
15	STRADA IOAN VODA	STR VASILE ROAITA	INTEGRAL	B
16	STR ANA IPATESCU		INTEGRAL	A
17	STRADA LAMAITA	STR ONOFRENCO	INTEGRAL	A
18	STRADA LIREI		INTEGRAL	A
19	STRADA IULIU MANIU		INTEGRAL	D
20	STR MIHAI VITEAZUL		BLOCURI	A

21	STR MIHAI VITEAZUL		CASE	B
22	STR GRAL VASILE MILEA	STR FERASTRAIE	INTEGRAL	A
23	STR MINERVA		INTEGRAL	C
24	STR PALERMO		INTEGRAL	C
25	STR ANTON PANN		INTEGRAL	A
26	STR POSTA VECE	STR MAIACOVSCI	INTEGRAL	B
27	BDUL PRIMAVERII		INTEGRAL	A
28	STRADA SOVEJA		INTEGRAL	C
29	STR TREI IERARHI	FUND SOVEJA	INTEGRAL	C
30	STRADA TUTOVEI		INTEGRAL	C
31	FUND I TUTOVEI		INTEGRAL	C
32	FUND II TUTOVEI		INTEGRAL	C
33	FUND III TUTOVEI		INTEGRAL	C
34	STRADA VARARIEI		BLOCURI	A
35	STRADA VARARIEI		CASE	B
36	STRADA ION VOICU		INTEGRAL	A
37	STR PROF GHE VRABIE	STR TROTUS	INTEGRAL	A

**RE 6310/2015 - TABEL CU STRĂZILE DIN ORAȘUL MURGENI,
jud. VASLUI**

Nr. crt	DENUMIRE STRADĂ	Zona	OBSERVAȚII
1	STRADA EMIL JUVARĂ	B	De la intersecția cu Str Filaturii pana la PECO
2	STRADA EMIL JUVARĂ	A	De la intersecția cu Str Filaturii pana la intersecția cu Str. Stadion și Str Ing. Vasile Dumitriu
3	STRADA EMIL JUVARĂ	B	De la intersecția cu Str. Stadion și Str Ing. Vasile Dumitriu pana la iesire spre Galați
4	STRADA ENERGIEI	B	Toată
5	STRADA ALECU STURZA	B	Toată
6	STRADA ȘTEFAN CEL MARE	B	Toată
7	STRADA ELAN	B	Toată
8	STRADA FILATURII	B	Toată
9	STRADA ACAD. NICOLAE PROFIR	A	Toată
10	STRADA STADION	A	Toată
11	STRADA DIMITRIE CANTEMIR	A	Toată
12	STRADA ING. VASILE DUMITRIU	A	Toată
13	STRADA DR. PANAIT ȘIRBU	B	Toată
14	STRADA EUGEN MITROFAN	A	Toată
15	STRADA ALEEA FERROVIARILOR	A	Toată
16	STRADA ALEEA CIULINILOR	B	Toată
17	STRADA LAZĂR DONCA	B	Toată
18	STRADA COM. GENUȚĂ	B	Toată
19	STRADA PROF. ION RĂIANU	A	Toată
20	STRADA COMAN GENUȚĂ	A	Toată
21	STRADA MIHAI EMINESCU	A	Toată
22	STRADA AUREL NEGARĂ	B	Toată
23	STRADA ANTON PETRU	B	Toată
24	STRADA VIILOR	B	Toată
25	STRADA ALEEA FĂCLIILOR	B	Toată

**RE 6310/2015 - ANEXA 1 - Mun. VASLUI - VALORI DE CIRCULATIE MINIME
APARTAMENTE DECOMANDATE
- STRĂZI - ZONA A - (mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)**

Etajul la care se afla situat apartamentul	Tip de apartament	Valoare pe 1mp - LEI -	Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului	Regim de inaltime al cladirii/blocului					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...10 E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -
Parter	Cs	1,978.00	0.99	1	1,958	0.98	1,919	0.94	1,841
	CI	1,780.00	0.99	1	1,762	0.98	1,727	0.94	1,656
	CII	1,575.00	0.99	1	1,559	0.98	1,528	0.94	1,466
Etaj curent	Cs	1,978.00	1	1	1,978	0.98	1,938	0.94	1,859
	CI	1,780.00	1	1	1,780	0.98	1,744	0.94	1,673
	CII	1,575.00	1	1	1,575	0.98	1,544	0.94	1,481
Ultimul etaj	Cs	1,978.00	0.92	1	1,820	0.98	1,783	0.94	1,711
	CI	1,780.00	0.92	1	1,638	0.98	1,605	0.94	1,539
	CII	1,575.00	0.92	1	1,449	0.98	1,420	0.94	1,362

Cs (Confort sporit): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu $Au \geq 30m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu $Au \geq 60m^2$; excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu $Au \geq 70m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu $Au \geq 80m^2$, excl. balcoane,logii

CI (Confort unu): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu $Au 25-30m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu $Au 45-60m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu $Au 60-70m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu $Au 70-80m^2$, excl. balcoane,logii

CII (Confort doi): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu $Au < 25m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu $Au < 45m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu $Au < 60m^2$, excl. balcoane,logii

**RE 6310/2015 - ANEXA 1 - Mun. VASLUI - VALORI DE CIRCULATIE MINIME
APARTAMENTE SEMIDECOMANDATE ȘI NEDECOMANDATE
- STRĂZI - ZONA A -**

(mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)

Etajul la care se afla situat apartamentul	Tip de apartament	Valoare pe 1mp - LEI -	Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...10 E	
				Coef. Reg. inaltim e	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltim e	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltim e	Valoare pe 1 mp - LEI -
Parter	Cs	1780	0.99	1	1,762	0.98	1,727	0.94	1,656.47
	CI	1650	0.99	1	1,634	0.98	1,601	0.94	1,535.49
	CII	1442	0.99	1	1,428	0.98	1,399	0.94	1,341.93
Etaj curent	Cs	1780	1	1	1,780	0.98	1,744	0.94	1,673.20
	CI	1650	1	1	1,650	0.98	1,617	0.94	1,551.00
	CII	1442	1	1	1,442	0.98	1,413	0.94	1,355.48
Ultimul etaj	Cs	1780	0.92	1	1,638	0.98	1,605	0.94	1,539.34
	CI	1650	0.92	1	1,518	0.98	1,488	0.94	1,426.92
	CII	1442	0.92	1	1,327	0.98	1,300	0.94	1,247.04

Cs (Confort sporit): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu $Au \geq 30m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu $Au \geq 60m^2$; excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu $Au \geq 70m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu $Au \geq 80m^2$, excl. balcoane,logii

CI (Confort unu): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu $Au 25-30m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu $Au 45-60m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu $Au 60-70m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu $Au 70-80m^2$, excl. balcoane,logii

CII (Confort doi): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu $Au < 25m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu $Au < 45m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu $Au < 60m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu $Au < 70m^2$, excl. balcoane,logii

**RE 5212/2014 - ANEXA 1 - Mun. VASLUI -VALORI DE CIRCULATIE MINIME
APARTAMENTE DECOMANDATE
STRĂZI - ZONA B -
(mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)**

Etajul la care se afla situat apartamentul	Tip de apartament	Valoare pe 1mp - LEI -	Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...10 E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -
	Cs	1830	0.99	1	1,812	0.98	1,775	0.94	1703
Parter	CI	1647	0.99	1	1,631	0.98	1,598	0.94	1533
	CII	1482	0.99	1	1,467	0.98	1,438	0.94	1379
	Cs	1830	1	1	1,830	0.98	1,793	0.94	1720
Etaj curent	CI	1647	1	1	1,647	0.98	1,614	0.94	1548
	CII	1482	1	1	1,482	0.98	1,452	0.94	1393
	Cs	1830	0.92	1	1,684	0.98	1,650	0.94	1583
Ultimul etaj	CI	1647	0.92	1	1,515	0.98	1,485	0.94	1424
	CII	1482	0.92	1	1,363	0.98	1,336	0.94	1282

Cs (Confort sporit): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu $Au \geq 30m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu $Au \geq 60m^2$; excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu $Au \geq 70m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu $Au \geq 80m^2$, excl. balcoane,logii

CI (Confort unu): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu $Au 25-30m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu $Au 45-60m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu $Au 60-70m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu $Au 70-80m^2$, excl. balcoane,logii

CII (Confort doi): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu $Au < 25m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu $Au < 45m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu $Au < 60m^2$, excl. balcoane,logii

**RE 6310/2015 - ANEXA 1 - Mun. VASLUI - VALORI DE CIRCULATIE MINIME
APARTAMENTE SEMIDECOMANDATE ȘI NEDECOMANDATE
STRĂZI - ZONA B -
(mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)**

Etajul la care se afla situat apartamentul	Tip de apartament	Valoare pe 1mp - LEI -	Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...10 E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -
Parter	Cs	1602	0.99	1	1,586	0.98	1,554	0.94	1491
	CI	1442	0.99	1	1,428	0.98	1,399	0.94	1342
	CII	1298	0.99	1	1,285	0.98	1,259	0.94	1208
Etaj curent	Cs	1602	1	1	1,602	0.98	1,570	0.94	1506
	CI	1442	1	1	1,442	0.98	1,413	0.94	1355
	CII	1298	1	1	1,298	0.98	1,272	0.94	1220
Ultimul etaj	Cs	1602	0.92	1	1,474	0.98	1,444	0.94	1385
	CI	1442	0.92	1	1,327	0.98	1,300	0.94	1247
	CII	1298	0.92	1	1,194	0.98	1,170	0.94	1123

CCs (Confort sporit): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu $Au \geq 30m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu $Au \geq 60m^2$; excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu $Au \geq 70m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu $Au \geq 80m^2$, excl. balcoane,logii

CI (Confort unu): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu $Au 25-30m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu $Au 45-60m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu $Au 60-70m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu $Au 70-80m^2$, excl. balcoane,logii

CII (Confort doi): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu $Au < 25m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu $Au < 45m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu $Au < 60m^2$, excl. balcoane,logii

Data:
11.12.2015

Expert evaluator:
Ing. Cojocaru Costel

|

RE 6310/2015 - ANEXA 1 - Mun. VASLUI
VALORI DE CIRCULATIE MINIME
APARTAMENTE DECOMANDATE
- ZONA C -
(mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)

Etajul la care se afla situat apartamentul	Tip de apartament	Valoare pe 1mp - LEI -	Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartament	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...10 E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -
Parter	Cs	1600	0.99	1	1,584	0.98	1,552	0.94	1,489
	CI	1440	0.99	1	1,426	0.98	1,397	0.94	1,340
	CII	1296	0.99	1	1,283	0.98	1,257	0.94	1,206
Etaj curent	Cs	1600	1	1	1,600	0.98	1,568	0.94	1,504
	CI	1440	1	1	1,440	0.98	1,411	0.94	1,354
	CII	1296	1	1	1,296	0.98	1,270	0.94	1,218
Ultimul etaj	Cs	1600	0.92	1	1,472	0.98	1,443	0.94	1,384
	CI	1440	0.92	1	1,325	0.98	1,298	0.94	1,245
	CII	1296	0.92	1	1,192	0.98	1,168	0.94	1,121

RE 6310/2015 - ANEXA 1 - Mun. VASLUI
VALORI DE CIRCULATIE MINIME
APARTAMENTE NEDECOMANDATE ȘI SEMIDECOMANDATE
- ZONA C -
(mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)

Etajul la care se afla situat apartamentul	Tip de apartament	Valoare pe 1mp - LEI -	Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartament	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...10 E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -
Parter	Cs	1430	0.99	1	1,416	0.98	1,387	0.94	1,331
	CI	1287	0.99	1	1,274	0.98	1,249	0.94	1,198
	CII	1158	0.99	1	1,146	0.98	1,123	0.94	1,078
Etaj curent	Cs	1430	1	1	1,430	0.98	1,401	0.94	1,344
	CI	1287	1	1	1,287	0.98	1,261	0.94	1,210
	CII	1158	1	1	1,158	0.98	1,135	0.94	1,089
Ultimul etaj	Cs	1430	0.92	1	1,316	0.98	1,289	0.94	1,237
	CI	1287	0.92	1	1,184	0.98	1,160	0.94	1,113
	CII	1158	0.92	1	1,065	0.98	1,044	0.94	1,001

Data:
11.12.2015

Expert evaluator:
Ing. Cojocaru Cost

**RE 6310/2015 - ANEXA 1 - Mun. VASLUI
VALORI DE CIRCULATIE MINIME
APARTAMENTE DECOMANDATE
- ZONA D -**

ZONA INDUSTRIALĂ (mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)

Etajul la care se afla situat apartamentul	Tip de apartament	Valoare pe 1mp - LEI -	Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...10 E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -
Parter	CI	1210	0.99	1	1,198	0.98	1,174	0.94	1,126
	CII	1089	0.99	1	1,078	0.98	1,057	0.94	1,013
Etaj curent	CI	1210	1	1	1,210	0.98	1,186	0.94	1,137
	CII	1089	1	1	1,089	0.98	1,067	0.94	1,024
Ultimul etaj	CI	1210	0.92	1	1,113	0.98	1,091	0.94	1,046
	CII	1089	0.92	1	1,002	0.98	982	0.94	942

CI (Confort unu): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au 25-30m², excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu Au 45-60m², excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu Au 60-70m², excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au 70-80m², excl. balcoane,logii

CII (Confort doi): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au<25m², excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu Au<45m², excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu Au<60m², excl. balcoane,logii

**Re 6310/2015 - ANEXA 1 - Mun. VASLUI
VALORI DE CIRCULATIE MINIME
APARTAMENTE NEDECOMANDATE ȘI SEMIDECOMANDATE
- ZONA D -**

ZONA INDUSTRIALĂ (mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)

Etajul la care se afla situat apartamentul	Tip de apartament	Valoare pe 1mp - LEI -	Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentul	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...10 E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -
Parter	CI	1087	0.99	1	1,076	0.98	1,055	0.94	1,012
	CII	978	0.99	1	968	0.98	949	0.94	910
Etaj curent	CI	1087	1	1	1,087	0.98	1,065	0.94	1,022
	CII	978	1	1	978	0.98	958	0.94	919
Ultimul etaj	CI	1087	0.92	1	1,000	0.98	980	0.94	940
	CII	978	0.92	1	900	0.98	882	0.94	846

CI (Confort unu): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au 25-30m², excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu Au 45-60m², excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu Au 60-70m², excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au 70-80m², excl. balcoane,logii

CII (Confort doi): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au<25m², excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu Au<45m², excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu Au<60m², excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au<70m², excl. balcoane,logii

**ANEXA 1 - Mun. VASLUI
- ZONA -
VALORI DE CIRCULATIE MINIME
CAMERE in CAMINELE DE NEFAMILISTI - ZONA INDUSTRIALA , str. CASTANILOR ,
zona M. KOGALNICEANU, zona CAZARMEI (Q-uri)**

Etajul la care se afla situat apartamentul	Tip de apartament	Valoare pe 1mp - LEI -	Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentul	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...10 E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -
Parter	C	850	0.99	1	842	0.98	825	0.94	791
Etaj curent	C	850	1	1	850	0.98	833	0.94	799
Ultimul etaj	C	850	0.92	1	782	0.98	766	0.94	735

(mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)

Data:
11.12.2015

Expert evaluator:
Ing. Cojocaru Costel

**ANEXA 2 - TABEL CU VALORI DE CIRCULAȚIE
MINIME LA CONSTRUCȚII DE LOCUINTE
INDIVIDUALE
din Municipil VASLUI, Cartiere și Suburbii**

STRADA ÎN ZONA:	LEI / mp Au (Arie utilă)			
	PERETI DIN CARAMIDA PIATRA SAU INLOCUITORI PARTER	PERETI DIN CARAMIDA PIATRA SAU INLOCUITORI PARTER+1..4E	PERETI DIN BIRNE SCINDURA SAU LEMN P sau P+1E	PERETI DIN VALATUCI, PAIANTA SAU CHIRPICI
A	805	765	700	530
B	725	688	630	475
C	655	620	567	428
D	590	558	510	385

**TABEL CU VALORI DE CIRCULAȚIE MINIME:
ANEXE GOSPODĂREȘTI, GARAJE
din Municipil VASLUI, Cartiere și Suburbii**

STRADA ÎN ZONA:	LEI / mp Au (Arie utilă)			
	PERETI DIN CARAMIDA PIATRA SAU INLOCUITORI PARTER	PERETI DIN CARAMIDA PIATRA SAU INLOCUITORI PARTER+1..4E	PERETI DIN BIRNE SCINDURA SAU LEMN P sau P+1E	PERETI DIN VALATUCI, PAIANTA SAU CHIRPICI
A	410	385	355	270
B	370	350	320	250
C	330	365	300	220
D	300	280	270	200

SPATIILE COMERCIALE LA PARTER/MEZANIN DE BLOC DE LOCUINȚE SAU DIN COMPLEX COMERCIAL:

1680 LEI/mp pentru zona A

1515 LEI/mp pentru zona B

1295 LEI/mp pentru zona C

1100 LEI/mp pentru zona D

SUBSOLURILE FUNCTIONALE ALE SPATIILOR COMERCIALE:

560 LEI/mp pentru zona A

530 LEI/mp pentru zona B

455 LEI/mp pentru zona C

385 LEI/mp pentru zona D

HALE INDUSTRIALE/COMERCIALE - 267 LEI/mp pentru structuri din beton; 250 LEI/mp pentru structuri metalice

CONSTRUCTII AGRICOLE și ZOOTEHNICE - 250 LEI / mp

PENTRU TERENURILE INTRAVILANE CURTI CONSTRUCTII DIN MUN. VASLUI, VALOAREA DE CIRCULATIE MINIMA ESTE:

290 LEI/mp pentru zona A

190 LEI/mp pentru zona B

90 LEI/mp pentru zona C

25 LEI/mp pentru zona D

PENTRU TERENURILE INTRAVILANE ARABILE/AGRICOLE DIN MUN. VASLUI, VALOAREA DE CIRCULATIE MINIMA ESTE:

110 LEI/mp pentru zona A

70 LEI/mp pentru zona B

28 LEI/mp pentru zona C

15 LEI/mp pentru zona D

**ANEXA 2 - TABELELE CU VALORILE DE CIRCULATIE MINIME A
CONSTRUCTIILOR CU DESTINATIE REZIDENTIALA SI A TERENURILOR DIN
INTRAVILANUL
COMUNELOR ȘI SATELOR COMPONENTE, DIN CIRCUMSCRIPTIA
JUDECATORIEI VASLUI**

CATEGORIA COMUNELOR	SAT RESEDINTA DE COMUNA		LEI / mp Au(Arie utilă)	
	CONSTRUCTII CU PERETI DIN CARAMIDA,PIATR A SAU INLOCUITORI	CONSTRUCT II CU PERETI DIN CHIRPICI SAU BIRNE	TEREN INTRAVILAN CONSTRUCTII	TEREN INTRAVILAN ARABIL
	LEI/mp	LEI/mp	LEI/mp	LEI/mp
CATEGORIA 1	216	170	12	4
CATEGORIA 2	166	132	10	3
CATEGORIA 3	126	98	7	2.75
CATEGORIA 4	92	74	5	2.7

CATEGORIA COMUNELOR	SAT COMPONENT AL COMUNEI		LEI / mp Au (Arie utilă)	
	CONSTRUCTII CU PERETI DIN CARAMIDA,PIA TRA SAU INLOCUITORI	CONSTRUCTII CU PERETI DIN CHIRPICI SAU BIRNE	TERN INTRAVILAN CONSTRUCTII	TERN INTRAVILAN ARABIL
	LEI/mp	LEI/mp	LEI/mp	LEI/mp
CATEGORIA 1	166	134	11	3.5
CATEGORIA 2	134	104	9	3
CATEGORIA 3	108	78	6	2.5
CATEGORIA 4	86	68	4.5	2.25

Anexele din proprietățile rezidențiale rurale (comune și satele componente de comune), vor avea Valoare de Circulație Minima de 50% din Valoarea Medie de Circulație a principalei construcții – cea cu destinație rezidențială.

PENTRU TERENURILE EXTRAVILANE, din interiorul municipiului Vaslui precum și din comunele și satele componente de comune,(arabile, livezi, vii, pășuni, etc.), din Circumscripția Judecătorei Vaslui, terenuri aflate la limita cu intravilanul, Valoarea de Circulație Minima este 50% din valoarea terenului intravilan arabil din zona respectivă a mun. Vaslui ori a comunei/satului din categoria respectivă, pe o adâncime de 50 m de la limita cu intravilanul, restul de suprafeță ce depășește 50m adâncime, vor avea Valoarea de Circulație Minima a terenurilor agricole din extravilanul localităților, enumerate în Anexa 11.

PENTRU TERENURILE INTRAVILANE DIN COMUNA MUNTENI DE JOS - satele : Muntenii de Jos si Bacaoani aflate la D.N. Valoarea de Circulație Minima este estimata la 19 LEI/mp **PENTRU CURTI CONSTRUCTII si 9 LEI/mp PENTRU AGRICOLE**

Pentru celelalte sate componente si pentru terenurile intravilane din satele Muntenii de Jos si Bacaoani altele decit cele situate la D.N. 24, Valoarea Medie de Circulatie Minima este cea pentru comunele de Categoria I.

Pentru terenurile extravilane din interiorul comunei Munteni de Jos (satele Munteni de Jos și Băcăoani) aflate la limita cu intravilanul, situate la D.N., Valoarea de Circulație Minima este de 8 lei/mp, pe o adâncime de 50 m de la limita intravilanului, restul de suprafață ce depășește 50m adâncime va avea Valoarea de Circulație Minima a terenurilor agricole din extravilanul localităților, enumerate la Anexa 11.

- PENTRU CELELALTE SUPRAFEȚE DE TEREN EXTRAVILANE, aflate la limita cu intravilanul, din interiorul comunelor și satelor componente de comune, arondate Judecătoriei Vaslui (arabile, livezi, vii, pășuni, etc.), Valoarea de Circulație Minima este 50% din valoarea terenului intravilan arabil al comunei/satului din categoria respectivă, pe o adâncime de 50 m, restul de suprafețe ce depășește 50m adâncime, vor avea Valoarea de Circulație Minima terenurilor agricole (arabile, livezi, vii, pășuni, etc.) din extravilanul localităților, enumerate în Anexa 11.

- PENTRU SPAȚIILE COMERCIALE - 245 LEI/mp pentru structură din beton și caramida; 150 LEI/mp pentru structura metalica și lemn; 80 LEI/mp pentru pereți din chirpici și vălătuci.

PENTRU SUBSOLURILE FUNCȚIONALE ALE SPAȚIILOR COMERCIALE - 55 LEI/mp

PENTRU HALE INDUSTRIALE - 267 LEI/mp pentru structuri din beton; 250 LEI/mp pentru structuri metalice

PENTRU GRAJDURILE DE LA FOSTELE C.A.P.-uri - 240 LEI / mp

PENTRU HALELE DE LA FOSTELE S.M.A. - uri - 250 LEI / mp

PENTRU FOSTELE SEDII C.A.P. - 250 LEI/mp

PENTRU APARTAMENTE ÎN BLOCURILE DE LOCUINTE DIN MEDIUL RURAL - 325 LEI/mp

PENTRU CONSTRUCTIILE DIN LOCALITĂȚILE MUNTENII DE JOS și BĂCĂOANI, VALOAREA DE CIRCULATIE MINIMA ESTE CEA DIN TABELUL CU VALORILE MEDII DE CIRCULAȚIE A LOCUINTELOR INDIVIDUALE, ANEXELOR, DIN MUNICIPIUL VASLUI ZONA D.

PENTRU CELELALTE SATE COMPONENTE ale Comunei MUNTENII DE JOS, Valoarea de Circulatie Minima este cea aplicata pentru satele componente ale comunelor de Categoria I.

CATEGORIA 1 : Muntenii de Sus, Valeni, Stefan cel Mare

CATEGORIA 2 :Laza, Puscasi, Costesti, Deleni, Lipovat, Solesti, Balteni, Vulturesti, Todiresti, Codaesti

CATEGORIA 3 : Tanacu, Pungesti, Ivanesti, Poienesti, Zapodeni, Albesti, Girceni, Miclesti, Osesti, Rebricea, Dumesti, Bacesti

CATEGORIA 4 : Bogdana, Dragomiresti, Danesti, Delesti, Tacuta, Rafaila, Feresti, Cozmesti

**RE 6310/2015 - ANEXA 3 - Mun. BIRLAD - VALORI DE CIRCULATIE MINIME
APARTAMENTE DECOMANDATE
STRĂZI - ZONA A -
(mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)**

Etajul la care se afla situat apartamentul	Tip de apartament	Valoare pe 1mp - LEI -	Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5....10E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -
Parter	Cs	1830	0.99	1	1,812	0.98	1,775	0.94	1,703
	CI	1647	0.99	1	1,631	0.98	1,598	0.94	1,533
	CII	1482	0.99	1	1,467	0.98	1,438	0.94	1,379
Etaj curent	Cs	1830	1	1	1,830	0.98	1,793	0.94	1,720
	CI	1647	1	1	1,647	0.98	1,614	0.94	1,548
	CII	1482	1	1	1,482	0.98	1,452	0.94	1,393
Ultimul etaj	Cs	1830	0.92	1	1,684	0.98	1,650	0.94	1,583
	CI	1647	0.92	1	1,515	0.98	1,485	0.94	1,424
	CII	1482	0.92	1	1,363	0.98	1,125	0.94	1,282

Cs (Confort sporit): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu $Au \geq 30m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu $Au \geq 60m^2$; excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu $Au \geq 70m^2$,excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu $Au \geq 80m^2$, excl. balcoane,logii

CI (Confort unu): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu $Au 25-30m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu $Au 45-60m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu $Au 60-70m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu $Au 70-80m^2$, excl. balcoane,logii

CII (Confort doi): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu $Au < 25m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu $Au < 45m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu $Au < 60m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu $Au < 70m^2$, excl. balcoane,logii

**RE 6310/2015 - ANEXA 3 - Mun. BIRLAD -VALORI DE CIRCULATIE MINIME
APARTAMENTE NEDECOMANDATE ȘI SEMIDECOMANDATE
STRĂZI - ZONA A -**

(mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)

Etajul la care se afla situat apartamentul	Tip de apartament	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartament	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...10 E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -
Parter	Cs	1645	0.99	1	1,629	0.98	1,596	0.94	1,531
	CI	1481	0.99	1	1,466	0.98	1,437	0.94	1,378
	CII	1332	0.99	1	1,319	0.98	1,292	0.94	1,240
Etaj curent	Cs	1645	1	1	1,645	0.98	1,612	0.94	1,546
	CI	1481	1	1	1,481	0.98	1,451	0.94	1,392
	CII	1332	1	1	1,332	0.98	1,305	0.94	1,252
Ultimul etaj	Cs	1645	0.92	1	1,513	0.98	1,483	0.94	1,423
	CI	1481	0.92	1	1,363	0.98	1,335	0.94	1,281
	CII	1332	0.92	1	1,225	0.98	1,201	0.94	1,152

Cs (Confort sporit): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu $Au \geq 30m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu $Au \geq 60m^2$; excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandatecu $Au \geq 70m^2$,excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu $Au \geq 80m^2$, excl. balcoane,logii

CI (Confort unu): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu $Au 25-30m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu $Au 45-60m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandatecu $Au 60-70m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu $Au 70-80m^2$, excl. balcoane,logii

CII (Confort doi): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu $Au < 25m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu $Au < 45m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu $Au < 60m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu $Au < 70m^2$, excl. balcoane,logii

Data: 11.12.2015

Expert evaluator
ing. Cojocaru Costel

**RE 6310/2015 - ANEXA 3 - Mun. BIRLAD - VALORI DE CIRCULATIE MINIME
APARTAMENTE DECOMANDATE
STRĂZI - ZONA B -
(mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)**

Etajul la care se afla situat apartamentul	Tip de apartament	Valoare pe 1mp - LEI -	Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...10 E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -
Parter	Cs	1700	0.99	1	1,683	0.98	1,649	0.94	1,582
	CI	1532	0.99	1	1,517	0.98	1,486	0.94	1,426
	CII	1378	0.99	1	1,364	0.98	1,337	0.94	1,282
Etaj curent	Cs	1700	1	1	1,700	0.98	1,666	0.94	1,598
	CI	1532	1	1	1,532	0.98	1,501	0.94	1,440
	CII	1378	1	1	1,378	0.98	1,350	0.94	1,295
Ultimul etaj	Cs	1700	0.92	1	1,564	0.98	1,533	0.94	1,470
	CI	1532	0.92	1	1,409	0.98	1,381	0.94	1,325
	CII	1378	0.92	1	1,268	0.98	1,242	0.94	1,192

CCs (Confort sporit): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu $Au \geq 30m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu $Au \geq 60m^2$; excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu $Au \geq 70m^2$,excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu $Au \geq 80m^2$, excl. balcoane,logii

CI (Confort unu): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu $Au 25-30m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu $Au 45-60m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu $Au 60-70m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu $Au 70-80m^2$, excl. balcoane,logii

CII (Confort doi): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu $Au < 25m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu $Au < 45m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu $Au < 60m^2$, excl. balcoane,logii

**RE 6310/2015 - ANEXA 3 - Mun. BIRLAD - VALORI DE CIRCULATIE MINIME
APARTAMENTE NEDECOMANDATE ȘI SEMIDECOMANDATE
STRĂZI - ZONA B -**

(mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)

Etajul la care se afla situat apartamentul	Tip de apartament	Valoare pe 1mp - LEI -	Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartament	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...10 E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -
Parter	Cs	1530	0.99	1	1,515	0.98	1,484	0.94	1,424
	CI	1379	0.99	1	1,365	0.98	1,338	0.94	1,283
	CII	1241	0.99	1	1,229	0.98	1,204	0.94	1,155
Etaj curent	Cs	1530	1	1	1,530	0.98	1,499	0.94	1,438
	CI	1379	1	1	1,379	0.98	1,351	0.94	1,296
	CII	1241	1	1	1,241	0.98	1,216	0.94	1,167
Ultimul etaj	Cs	1530	0.92	1	1,408	0.98	1,379	0.94	1,323
	CI	1379	0.92	1	1,269	0.98	1,243	0.94	1,193
	CII	1241	0.92	1	1,142	0.98	1,119	0.94	1,073

Cs (Confort sporit): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu $Au \geq 30m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu $Au \geq 60m^2$; excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu $Au \geq 70m^2$,excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu $Au \geq 80m^2$, excl. balcoane,logii

CI (Confort unu): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu $Au 25-30m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu $Au 45-60m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu $Au 60-70m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu $Au 70-80m^2$, excl. balcoane,logii

CII (Confort doi): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu $Au < 25m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu $Au < 45m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu $Au < 60m^2$, excl. balcoane,logii

**RE 5212/2014 - ANEXA 3 - Mun. BIRLAD - VALORI MEDII DE CIRCULATIE
APARTAMENTE DECOMANDATE
STRĂZI - ZONA C - (mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)**

Etajul la care se afla situat apartamentul	Tip de apartament	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...10 E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -
Parter	Cs	1500	0.99	1	1,485	0.98	1,455	0.94	1,396
	CI	1350	0.99	1	1,337	0.98	1,310	0.94	1,256
	CII	1215	0.99	1	1,203	0.98	1,179	0.94	1,131
Etaj curent	Cs	1500	1	1	1,500	0.98	1,470	0.94	1,410
	CI	1350	1	1	1,350	0.98	1,323	0.94	1,269
	CII	1215	1	1	1,215	0.98	1,191	0.94	1,142
Ultimul etaj	Cs	1500	0.92	1	1,380	0.98	1,352	0.94	1,297
	CI	1350	0.92	1	1,242	0.98	1,217	0.94	1,167
	CII	1215	0.92	1	1,118	0.98	1,095	0.94	1,051

Cs (Confort sporit): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu $Au \geq 30m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu $Au \geq 60m^2$; excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu $Au \geq 70m^2$,excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu $Au \geq 80m^2$, excl. balcoane,logii

CI (Confort unu): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu $Au 25-30m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu $Au 45-60m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu $Au 60-70m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu $Au 70-80m^2$, excl. balcoane,logii

CII (Confort doi): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu $Au < 25m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu $Au < 45m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu $Au < 60m^2$, excl. balcoane,logii

**ANEXA 3 - Mun. BIRLAD -VALORI DE CIRCULATIE MINIME
APARTAMENTE SEMIDECOMANDATE ȘI NEDECOMANDATE
STRĂZI - ZONA C - (mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)**

Etajul la care se afla situat apartamentul	Tip de apartament	Valoare pe 1mp - LEI -	Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...10 E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -
Parter	Cs	1360	0.99	1	1,346	0.98	1,319	0.94	1,266
	CI	1225	0.99	1	1,213	0.98	1,188	0.94	1,140
	CII	1102	0.99	1	1,091	0.98	1,069	0.94	1,026
Etaj curent	Cs	1360	1	1	1,360	0.98	1,333	0.94	1,278
	CI	1225	1	1	1,225	0.98	1,201	0.94	1,152
	CII	1102	1	1	1,102	0.98	1,080	0.94	1,036
Ultimul etaj	Cs	1360	0.92	1	1,251	0.98	1,226	0.94	1,176
	CI	1225	0.92	1	1,127	0.98	1,104	0.94	1,059
	CII	1102	0.92	1	1,014	0.98	994	0.94	953

Cs (Confort sporit): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu $Au \geq 30m^2$, excl. balcoane, logii
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu $Au \geq 60m^2$; excl. balcoane, logii
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu $Au \geq 70m^2$, excl. balcoane, logii
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu $Au \geq 80m^2$, excl. balcoane, logii

CI (Confort unu): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu $Au 25-30m^2$, excl. balcoane, logii
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu $Au 45-60m^2$, excl. balcoane, logii
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu $Au 60-70m^2$, excl. balcoane, logii
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu $Au 70-80m^2$, excl. balcoane, logii

CII (Confort doi): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu $Au < 25m^2$, excl. balcoane, logii
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu $Au < 45m^2$, excl. balcoane, logii
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu $Au < 60m^2$, excl. balcoane, logii

Data: 11.12.2015

Expert evaluator
ing. Cojocaru Costel

**RE 5212/2014 - ANEXA 3 - Mun. BIRLAD - VALORI MEDII DE CIRCULATIE
APARTAMENTE DECOMANDATE
STRĂZI - ZONA D -
(mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)**

Etajul la care se afla situat apartamentul	Tip de apartament	Valoare pe 1mp - LEI -	Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P +....+10E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -
Parter	CI	1200	0.99	1	1,188	0.98	1,164	0.94	1,117
	CII	1080	0.99	1	1,069	0.98	1,048	0.94	1,005
Etaj curent	CI	1200	1	1	1,200	0.98	1,176	0.94	1,128
	CII	1080	1	1	1,080	0.98	1,058	0.94	1,015
Ultimul etaj	CI	1200	0.92	1	1,104	0.98	1,082	0.94	1,038
	CII	1080	0.92	1	994	0.98	974	0.94	934

CI (Confort unu): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au 25-30m², excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu Au 45-60m², excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu Au 60-70m², excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au 70-80m², excl. balcoane,logii

CII (Confort doi): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au<25m², excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu Au<45m², excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu Au<60m², excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au<70m², excl. balcoane,logii

**ANEXA 3 - Mun. BIRLAD -VALORI MEDII DE CIRCULATIE
APARTAMENTE SEMIDECOMANDATE ȘI NEDECOMANDATE
STRĂZI - ZONA D -
(mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)**

Etajul la care se afla situat apartamentul	Tip de apartament	Valoare pe 1mp - LEI -	Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...10 E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -
Parter	CI	1087	0.99	1	1,076	0.98	1,055	0.94	1,012
	CII	988	0.99	1	978	0.98	959	0.94	919
Etaj curent	CI	1087	1	1	1,087	0.98	1,065	0.94	1,022
	CII	988	1	1	988	0.98	968	0.94	929
Ultimul etaj	CI	1087	0.92	1	1,000	0.98	980	0.94	940
	CII	988	0.92	1	909	0.98	891	0.94	854

CI (Confort unu): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au 25-30m², excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu Au 45-60m², excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu Au 60-70m², excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au 70-80m², excl. balcoane,logii

CII (Confort doi): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au<25m², excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu Au<45m², excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu Au<60m², excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au<70m², excl. balcoane,logii

Data: 12 12 2014

Evaluator autorizat
ing. Cojocaru Costel

**RE 6310/2015-ANEXA 3 - Mun. BIRLAD VALORI DE CIRCULATIE MINIME
- ZONA D**

**CAMERE in Caminele de nefamilisti Zonele: ZONA INDUSTRIALA RULMENTI,
Complex Scolar str. Mihai Eminescu**

Etajul la care se afla situata camera	Tip de apartament	Valoare pe 1mp - LEI -	Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...10 E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -
Parter	C	1000	0.99	1	990	0.98	970	0.94	931
Etaj curent	C	1100	1	1	1,100	0.98	1,078	0.94	1,034
Ultimul etaj	C	983	0.92	1	904	0.98	886	0.94	850
(mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)									

**RE 6310/2015 - ANEXA 3 - Mun. BIRLAD VALORI MEDII DE CIRCULATIE
- ZONA D -**

CAMERE IN CAMINE DE NEFAMILISTI - VASILE PIRVAN, ZONA PARC

Etajul la care se afla situata camera	Tip de apartament	Valoare pe 1mp - LEI -	Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...10 E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -
Parter	C	798	0.99	1	790	0.98	774	0.94	743
Etaj curent	C	798	1	1	798	0.98	782	0.94	750
Ultimul etaj	C	798	0.92	1	734	0.98	719	0.94	690
(mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)									

Data: 12 12 2014

Expert evaluator
ing. Cojocaru Costel

**RE 6310/2015-ANEXA 4 - TABEL CU VALORI DE CIRCULAȚIE MINIME LA
CONSTRUCTII DE LOCUINTE INDIVIDUALE
din Municipil BIRLAD, Cartiere și Suburbii**

STRADA ÎN ZONA:	LEI / mp Au (Arie utilă)			
	PERETI DIN CARAMIDA PIATRA SAU INLOCUITORI PARTER	PERETI DIN CARAMIDA PIATRA SAU INLOCUITORI PARTER+1..4E	PERETI DIN BIRNE SCINDURA SAU LEMN P sau P+1E	PERETI DIN VALATUCI, PAIANTA SAU CHIRPICI
A	829	788	721	555
B	746	709	650	500
C	672	638	585	450
D	604	575	526	405

**TABEL CU VALORI DE CIRCULAȚIE MINIMA
pentru ANEXE GOSPODĂREȘTI, GARAJE
din Municipil BIRLAD, Cartiere și Suburbii**

STRADA ÎN ZONA:	LEI / mp Au (Arie utilă)			
	PERETI DIN CARAMIDA PIATRA SAU INLOCUITORI PARTER	PERETI DIN CARAMIDA PIATRA SAU INLOCUITORI PARTER+1..4E	PERETI DIN BIRNE SCINDURA SAU LEMN P sau P+1E	PERETI DIN VALATUCI, PAIANTA SAU CHIRPICI
A	322	275	273	198
B	273	248	228	188
C	248	223	208	168
D	188	168	168	148

**SPATIILE COMERCIALE LA PARTER/MEZANIN DE BLOC DE LOCUINȚE SAU DIN
COMPLEX COMERCIAL:**

1595 LEI/mp pentru zona A
1435 LEI/mp pentru zona B
1250 LEI/mp pentru zona C
1000 LEI/mp pentru zona D

PENTRU SUBSOLURILE FUNCTIONALE ALE SPATIILOR COMERCIALE:

525 LEI/mp pentru zona A
470 LEI/mp pentru zona B
415 LEI/mp pentru zona C
330 LEI/mp pentru zona D

HALE INDUSTRIALE -267 LEI/mp pentru structuri din beton; 250 LEI/mp pentru structuri metalice

CONSTRUCTII AGRICOLE și ZOOTEHNICE - 250 LEI / mp

**PENTRU TERENURILE INTRAVILANE CURTI CONSTRUCTII DIN MUN. BIRLAD,
VALOAREA DE CIRCULATIE MINIMA ESTE :**

290 LEI/mp pentru zona A

200 LEI/mp pentru zona B

90 LEI/mp pentru zona C

30 LEI/mp pentru zona D

**PENTRU TERENURILE INTRAVILANE ARABILE/AGRICOLE DIN MUN. BIRLAD,
VALOAREA DE CIRCULATIE MINIMA ESTE:**

125 LEI/mp pentru zona A

88 LEI/mp pentru zona B

35 LEI/mp pentru zona C

15 LEI/mp pentru zona D

**ANEXA 4 - TABELELE CU VALORILE DE CIRCULATIE MINIME A
CONSTRUCTIILOR SI A TERENURILOR DIN INTRAVILANUL
COMUNELOR ȘI SATELOR COMPONENTE DIN CIRCUMSCRIPTIA
JUDECATORIEI BIRLAD**

SAT RESEDINTA DE COMUNA				LEI / mp Au(Arie utilă)
CATEGORIA COMUNELOR	CONSTRUCTII CU PERETI DIN CARAMIDA,PI ATRA SAU INLOCUITORI	CONSTRUCT II CU PERETI DIN CHIRPICI SAU BIRNE	TERN INTRAVILAN CONSTRUCTII	TERN INTRAVILAN ARABIL
	LEI/mp	LEI/mp	LEI/mp	LEI/mp
CATEGORIA 1	210	160	12	4
CATEGORIA 2	160	124	10	3
CATEGORIA 3	113	92	7	2.75
CATEGORIA 4	80	70	5	2.7
CATEGORIA 5	66	58	4	1.75

SAT COMPONENT AL COMUNEI				LEI / mp Au(Arie utilă)
CATEGORIA COMUNELOR	CONSTRUCTII CU PERETI DIN CARAMIDA,PI ATRA SAU INLOCUITORI	CONSTRUCT II CU PERETI DIN CHIRPICI SAU BIRNE	TERN INTRAVILAN CONSTRUCTII	TERN INTRAVILAN ARABIL
	LEI/mp	LEI/mp	LEI/mp	LEI/mp
CATEGORIA 1	160	124	11	3.5
CATEGORIA 2	124	98	9	3
CATEGORIA 3	102	86	6	2.5
CATEGORIA 4	80	70	4.5	2.25
CATEGORIA 5	66	58	3.5	1.75

Anexele din proprietățile rezidențiale rurale (comune și satele componente de comune), vor avea Valoare de Circulație Minima de 50% din Valoarea de Circulație Minima a principalei construcții – cea cu destinație rezidențială.

PENTRU TERENURILE EXTRAVILANE, din interiorul municipiului Bîrlad precum și din comunele și satele componente de comune,(arabile, livezi, vii, pășuni, etc.), din Circumscripția Judecătorei Bîrlad, terenuri aflate la limita cu intravilanul, Valoarea de Circulație Minima este 50% din valoarea terenului intravilan arabil din zona respectivă a mun. Bîrlad ori a comunei/satului din categoria respectivă, pe o adîncime de 50 m de la limita cu intravilanul, restul de suprafeță ce depășește 50m adîncime, vor avea Valoarea de Circulație Minima a terenurilor agricole din extravilanul localităților, enumerate în Anexa 11.

PENTRU SPAȚIILE COMERCIALE - 245 LEI/mp pentru structură din beton și caramida; 150 LEI/mp pentru structura metalică; 80 LEI/mp pentru pereți din chirpici și vîlătuci.

PENTRU SUBSOLURILE FUNCȚIONALE ALE SPAȚIILOR COMERCIALE - 55 LEI/mp

PENTRU HALE INDUSTRIALE - 267 LEI/mp pentru structuri din beton;
250 LEI/mp pentru structuri metalice

PENTRU GRAJDURILE DE LA FOSTELE C.A.P.-uri - 240 LEI / mp

PENTRU HALELE DE LA FOSTELE S.M.A. - uri - 250 LEI / mp

PENTRU FOSTELE SEDII C.A.P. - 250 LEI/mp

PENTRU APARTAMENTE IN BLOCURILE DE LOCUINTE DIN MEDIUL RURAL - 325 LEI/mp

CATEGORIA 1 : ZORLENI , TUTOVA

CATEGORIA 2 : IVESTI, GRIVIȚA, PERIENI, BANCA, PUIEȘTI

CATEGORIA 3 : BĂCANI, CIOCANI, VIIȘOARA, DODEȘTI, POCHIDIA

CATEGORIA 4 : IANA , POGANA , COROIEȘTI , VUTCANI, ROȘIEȘTI

CATEGORIA 5 : VOINEȘTI , GHERGHEȘTI , BOGDANEȘTI , AL. VLAHUTA , VINDEREI , BOGDANITA, FRUNTISENI, IBANEȘTI, POGONEȘTI

**RE 6310/2015 - ANEXA 7 - Oras NEGRESTI - VALORI DE CIRCULATIE MINIME
 APARTAMENTE DECOMANDATE
 STRĂZI - ZONA A -
 (mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)**

Etajul la care se afla situat apartamentul	Tip de apartament	Valoare pe 1mp - LEI -	Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...10 E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -
Parter	Cs	1100	0.99	1	1,089	0.98	1,067		
	CI	900	0.99	1	891	0.98	873		
	CII	750	0.99	1	743	0.98	728		
Etaj curent	Cs	1100	1	1	1,100	0.98	1,078		
	CI	900	1	1	900	0.98	882		
	CII	750	1	1	750	0.98	735		
Ultimul etaj	Cs	1100	0.92	1	1,012	0.98	992		
	CI	900	0.92	1	828	0.98	811		
	CII	750	0.92	1	690	0.98	676		

Cs (Confort sport): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu $Au \geq 30m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu $Au \geq 60m^2$; excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu $Au \geq 70m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu $Au \geq 80m^2$, excl. balcoane,logii

CI (Confort unu): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu $Au 25-30m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu $Au 50-60m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu $Au 60-70m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu $Au 70-80m^2$, excl. balcoane,logii

CII (Confort doi): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu $Au < 25m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu $Au < 50m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu $Au < 60m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu $Au < 70m^2$, excl. balcoane,logii

**RE 6310/2015 - ANEXA 7 - Oras NEGRESTI - VALORI DE CIRCULATIE MINIME
APARTAMENTE SEMIDECOMANDATE ȘI NEDECOMANDATE**

STRĂZI - ZONA A -

(mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)

Etajul la care se afla situat apartamentul	Tip de apartament	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...10 E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -
Parter	Cs	1000	0.99	1	990	0.98	970		
	CI	855	0.99	1	846	0.98	830		
	CII	690	0.99	1	683	0.98	669		
Etaj curent	Cs	1000	1	1	1,000	0.98	980		
	CI	855	1	1	855	0.98	838		
	CII	690	1	1	690	0.98	676		
Ultimul etaj	Cs	1000	0.92	1	920	0.98	902		
	CI	855	0.92	1	787	0.98	771		
	CII	690	0.92	1	635	0.98	622		

Cs (Confort sport): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu $Au \geq 30m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu $Au \geq 60m^2$; excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu $Au \geq 70m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu $Au \geq 80m^2$, excl. balcoane,logii

CI (Confort unu): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu $Au 25-30m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu $Au 45-60m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu $Au 60-70m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu $Au 70-80m^2$, excl. balcoane,logii

CII (Confort doi): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu $Au < 25m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu $Au < 45m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu $Au < 60m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu $Au < 70m^2$, excl. balcoane,logii

**RE 6310/2015 - ANEXA 7 - Oras NEGREȘTI - VALORI DE CIRCULAȚIE MINIME
APARTAMENTE DECOMANDATE**

STRĂZI - ZONA B -

(mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)

Etajul la care se afla situat apartamentul	Tip de apartament	Valoare pe 1mp - LEI -	Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...10 E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -		
Parter	Cs	1070	0.99	1	1,059	0.98	1,038		
	CI	885	0.99	1	876	0.98	859		
	CII	735	0.99	1	728	0.98	713		
Etaj curent	Cs	1070	1	1	1,070	0.98	1,049		
	CI	885	1	1	885	0.98	867		
	CII	735	1	1	735	0.98	720		
Ultimul etaj	Cs	1070	0.92	1	984	0.98	965		
	CI	885	0.92	1	814	0.98	798		
	CII	735	0.92	1	676	0.98	663		

Cs (Confort sporit): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu $Au \geq 30m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu $Au \geq 60m^2$; excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu $Au \geq 70m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu $Au \geq 80m^2$, excl. balcoane,logii

CI (Confort unu): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu $Au 25-30m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu $Au 45-60m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu $Au 60-70m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu $Au 70-80m^2$, excl. balcoane,logii

CII (Confort doi): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu $Au < 25m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu $Au < 45m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu $Au < 60m^2$, excl. balcoane,logii

**Re 6310/2015 - ANEXA 7 - Oras NEGREȘTI - VALORI DE CIRCULAȚIE MINIME
APARTAMENTE SEMIDECOMANDATE ȘI NEDECOMANDATE**

STRĂZI - ZONA B -

(mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)

Etajul la care se afla situat apartamentul	Tip de apartament	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...10 E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -
Parter	Cs	975	0.99	1	965	0.98	946	0.94	907
	CI	870	0.99	1	861	0.98	844	0.94	810
	CII	770	0.99	1	762	0.98	747	0.94	717
Etaj curent	Cs	975	1	1	975	0.98	956	0.94	917
	CI	870	1	1	870	0.98	853	0.94	818
	CII	770	1	1	770	0.98	755	0.94	724
Ultimul etaj	Cs	975	0.92	1	897	0.98	879	0.94	843
	CI	870	0.92	1	800	0.98	784	0.94	752
	CII	770	0.92	1	708	0.98	694	0.94	666

Cs (Confort sporit): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu $Au \geq 30m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu $Au \geq 60m^2$; excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu $Au \geq 70m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu $Au \geq 80m^2$, excl. balcoane,logii

CI (Confort unu): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu $Au 25-30m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu $Au 45-60m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu $Au 60-70m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu $Au 70-80m^2$, excl. balcoane,logii

CII (Confort doi): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu $Au < 25m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu $Au < 45m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu $Au < 60m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu $Au < 70m^2$, excl. balcoane,logii

Data: 11,12,2015

Expert evaluator
Ing. Cojocaru Costel

**Re 6310/2015 - ANEXA 7 - Oras NEGRESTI - VALORI DE CIRCULATIE MINIME
APARTAMENTE DECOMANDATE
STRĂZI - ZONA C -
(mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)**

Etajul la care se afla situat apartamentul	Tip de apartament	Valoare pe 1mp - LEI -	Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...10 E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -
Parter	CI	600	0.99	1	594	0.98	582		
	CII	500	0.99	1	495	0.98	485		
Etaj curent	CI	600	1	1	600	0.98	588		
	CII	500	1	1	500	0.98	490		
Ultimul etaj	CI	600	0.92	1	552	0.98	648		
	CII	500	0.92	1	460	0.98	451		

CI (Confort unu): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au 25-30m²,excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu Au 45-60m², excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu Au 60-70m², excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au 70-80m², excl. balcoane,logii

CII (Confort doi): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au<25m², excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu Au<45m², excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu Au<60m²,excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au<70m², excl. balcoane,logii

**Re 5212/2014 - ANEXA 7 - Oras NEGRESTI - VALORI DE CIRCULATIE MINIME
APARTAMENTE SEMIDECOMANDATE ȘI NEDECOMANDATE**

STRĂZI - ZONA C -
(mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)

Etajul la care se afla situat apartamentul	Tip de apartament	Valoare pe 1mp - LEI -	Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...10 E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -
Parter	CI	500	0.99	1	495	0.98	485		
	CII	400	0.99	1	396	0.98	388		
Etaj curent	CI	500	1	1	500	0.98	490		
	CII	400	1	1	400	0.98	392		
Ultimul etaj	CI	500	0.92	1	460	0.98	451		
	CII	400	0.92	1	368	0.98	361		

Cs (Confort sporit): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu $Au \geq 30m^2$, excl.balcoane,logii
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu $Au \geq 60m^2$; excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu $Au \geq 70m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu $Au \geq 80m^2$, excl.balcoane,logii

CI (Confort unu): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu $Au 25-30m^2$,excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu $Au 45-60m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu $Au 60-70m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu $Au 70-80m^2$,excl.balcoane,logii

CII (Confort doi): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu $Au < 25m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu $Au < 45m^2$,excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu $Au < 60m^2$, excl. balcoane,logii

RE 6310/2015 - ANEXA 7 - Oras Negrești - VALORI DE CIRCULATIE MINIME
CAMERE IN CĂMINE DE NEFAMILIȘTI
STRĂZI - TOATE ZONELE - (mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)

Etajul la care se afla situata camera	Tip de camera	Valoare pe 1mp - LEI -	Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...10 E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -
Parter	C	400	0.99	1	396	0.98	388		
Etaj curent	C	400	1	1	400	0.98	392		
Ultimul etaj	C	400	0.92	1	368	0.98	764		

**RE 6310/2015 - ANEXA 8 - TABEL CU VALORI DE CIRCULAȚIE MINIME LA
CONSTRUCTII DE LOCUINTE INDIVIDUALE
din Orașul NEGREȘTI și Localitățile componente**

LEI / mp Au(Arie utilă)

STRADA ÎN ZONA:	PERETI DIN CARAMIDA PIATRA SAU INLOCUITORI PARTER	PERETI DIN CARAMIDA PIATRA SAU INLOCUITORI PARTER+1..4E	PERETI DIN BIRNE SCINDURA SAU LEMN P sau P+1E	PERETI DIN VALATUCI, PAIANTA SAU CHIRPICI
A	672	638	585	400
B	604	575	526	390
C	545	520	490	300

TABEL CU VALORI DE CIRCULAȚIE MINIME: ANEXE GOSPODAREȘTI, GARAJE, din Orasul NEGREȘTI și Localitățile componente

LEI / mp Au(Arie utilă)

STRADA ÎN ZONA:	PERETI DIN CARAMIDA PIATRA SAU INLOCUITORI PARTER	PERETI DIN CARAMIDA PIATRA SAU INLOCUITORI PARTER+1..4E	PERETI DIN BIRNE SCINDURA SAU LEMN P sau P+1E	PERETI DIN VALATUCI, PAIANTA SAU CHIRPICI
A	350	320	300	200
B	310	290	265	180
C	275	260	250	150

PENTRU SPATIILE COMERCIALE DE LA PARTER/MEZANIN AL BLOCURILOR DE LOCUINTE, VALORILE DE CIRCULATIE MINIME SUNT:

1095 LEI/mp pentru zona A
810 LEI/mp pentru zona B
590 LEI/mp pentru zona C

PENTRU SUBSOLURILE FUNCTIONALE ALE SPATIILOR COMERCIALE DE LA PARTER/MEZANIN BLOC DE LOCUINTE, VALORILE MEDII DE CIRCULATIE SUNT:

440 LEI/mp pentru zona A
320 LEI/mp pentru zona B
245 LEI/mp pentru zona C

HALE INDUSTRIALE - 260 LEI/mp pentru structuri din beton; 240 LEI/mp pentru structuri metalice

CONSTRUCTII AGRICOLE și ZOOTEHNICE - 250 LEI / mp

PENTRU TERENURILE INTRAVILANE CURTI CONSTRUCTII DIN Oraşul NEGREŞTI, VALORILE DE CIRCULAŢIE MINIME SUNT:

100 LEI/mp pentru zona A

53 LEI/mp pentru zona B

12 LEI/mp pentru zona C

PENTRU TERENURILE INTRAVILANE ARABILE DIN Oraşul NEGREŞTI, VALORILE DE CIRCULAŢIE MINIME SUNT:

50 LEI/mp pentru zona A.

28 LEI/mp ptr. zona B

5.5 LEI pentru zona C

PENTRU TERENURILE EXTRAVILANE, din interiorul oraşului Negreşti, (arabile, livezi, vii, păşuni, etc.), terenuri aflate la limita cu intravilanul, Valoarea de Circulaţie Minima este 50% din valoarea terenului intravilan arabil din zona respective a oraşului Negreşti pe o adâncime de 50 m de la limita cu intravilanul, restul de suprafaţă ce depăşeşte 50m adâncime va avea Valoarea de Circulaţie Minima a terenurilor agricole din extravilanul localităţilor, enumerate în Anexa 11.

**PENTRU SPAŢIILE COMERCIALE - 245 LEI/mp pentru structură din beton şi caramida;
150 LEI/mp pentru structura metalica; 80 LEI/mp pentru pereţi din chirpici şi vălătuci.**

PENTRU SUBSOLURILE FUNCŢIONALE ALE SPAŢIILOR COMERCIALE - 50 LEI/mp

**PENTRU HALE INDUSTRIALE - 260 LEI/mp pentru structuri din beton;
240 LEI/mp pentru structuri metalice**

PENTRU GRAJDURILE DE LA FOSTELE C.A.P.-uri - 250 LEI / mp

PENTRU HALELE DE LA FOSTELE S.M.A. - uri - 250 LEI / mp

PENTRU FOSTELE SEDII C.A.P. - 250 LEI/mp

PENTRU APARTAMENTE IN BLOCURILE DE LOCUINTE DIN MEDIUL RURAL - 325 LEI/mp

RE 6310/2016 - Anexa 8.1:

VALORI DE CIRCULAȚIE MINIME CONSTRUCȚII ȘI TERENURI DIN INTRAVILANUL SATELOR COMPONENTE ALE ORAȘULUI NEGREȘTI:

CATEGORIA COMUNELOR	CONSTRUCTII CU PERETI DIN CARAMIDA,PIATRA SAU INLOCUITORI	CONSTRUCTII CU PERETI DIN CHIRPICI SAU BIRNE	TERN INTRAVILAN CONSTRUCȚII	TERN INTRAVILAN ARABIL
	LEI/mp	LEI/mp	LEI/mp	LEI/mp
CATEGORIA D	216	170	4.5	2.25

Anexele din proprietățile rezidențiale din satele componente ale orașului Negrești, vor avea Valoare de Circulație Minima de 50% din Valoarea de Circulație Minima a principalei construcții – cea cu destinație rezidențială.

PENTRU TERENURILE EXTRAVILANE, din interiorul satelor componente ale localității Negrești,(arabile, livezi, vii, pășuni, etc.), terenuri aflate la limita cu intravilanul, Valoarea de Circulație Minima este 50% din valoarea terenului intravilan arabil din zona D, pe o adâncime de 50 m de la limita cu intravilanul, restul de suprafață ce depășește 50m adâncime va avea Valoarea de Circulație Minima a terenurilor agricole din extravilanul localităților, enumerate în Anexa 11.

SATE COMPONENTE ORAS NEGRESTI:

PENTRU SPAȚIILE COMERCIALE - 245 LEI/mp pentru structură din beton și caramida; 150 LEI/mp pentru structura metalica; 80 LEI/mp pentru pereți din chirpici și vălătuci.

PENTRU SUBSOLURILE FUNCȚIONALE ALE SPAȚIILOR COMERCIALE - 50 LEI/mp

PENTRU HALE INDUSTRIALE - 260 LEI/mp pentru structuri din beton;

240 LEI/mp pentru structuri metalice

PENTRU GRAJDURILE DE LA FOSTELE C.A.P.-uri - 250 LEI / mp

PENTRU HALELE DE LA FOSTELE S.M.A. - uri - 250 LEI / mp

PENTRU FOSTELE SEDII C.A.P. - 250 LEI/mp

PENTRU APARTAMENTE IN BLOCURILE DE LOCUINTE DIN MEDIUL RURAL - 325 LEI/mp

Data:
11.12.2015

Expert evaluator:
Ing. Cojocar Costel

**RE 6310/2015 - ANEXA 9 - Oras MURGENI - VALORI DE CIRCULATIE MINIME
APARTAMENTE DECOMANDATE
- ZONA A -
(mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)**

Etajul la care se afla situat apartamentul	Tip de apartament	Valoare pe mp - LEI -	Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...10 E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoare pe mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe mp - LEI -		
Parter	CI	673	0.99	1	666	0.98	653		
	CII	558	0.99	1	552	0.98	541		
Etaj curent	CI	673	1	1	673	0.98	660		
	CII	558	1	1	558	0.98	547		
Ultimul etaj	CI	673	0.92	1	619	0.98	607		
	CII	558	0.92	1	513	0.98	503		

CI (Confort unu): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au 25-30m², excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu Au 45-60m², excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu Au 60-70m², excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au 70-80m², excl. balcoane,logii

CCII (Confort doi): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au<25m², excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu Au<45m², excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu Au<60m², excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au<70m², excl. balcoane,logii

**RE 6310/2015 - ANEXA 9 - Oras MURGENI - VALORI DE CIRCULATIE MINIME
APARTAMENTE NEDECOMANDATE SI SEMIDECOMANDATE
- ZONA A -**

(mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)

Etajul la care se afla situat apartamentul	Tip de apartament	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...10 E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -
Parter	CI	608	0.99	1	602	0.98	590		
	CII	508	0.99	1	503	0.98	493		
Etaj curent	CI	608	1	1	608	0.98	596		
	CII	508	1	1	508	0.98	498		
Ultimul etaj	CI	608	0.92	1	559	0.98	548		
	CII	508	0.92	1	467	0.98	458		

CI (Confort unu): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au 25-30m², excl. balcoane, logii
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu Au 45-60m², excl. balcoane, logii
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu Au 60-70m², excl. balcoane, logii
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au 70-80m², excl. balcoane, logii

CII (Confort doi): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au < 25m², excl. balcoane, logii
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu Au < 45m², excl. balcoane, logii
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu Au < 60m², excl. balcoane, logii
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au < 70m², excl. balcoane, logii

**RE 6310/2015 - ANEXA 9 - Oras MURGENI - VALORI DE CIRCULATIE MINIME
CAMERE DIN CĂMINE DE NEFAMILIȘTI
- ZONELE A,B (mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)**

Etajul la care se afla situata camera	Tip de camera	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...10 E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -		
Parter	C	400	0.99	1	396	0.98	388		
Etaj curent	C	400	1	1	400	0.98	392		
Ultimul etaj	C	400	0.92	1	368	0.98	361		

Data: 11.12.2015

Expert evaluator: Ing. Cojocaru Costel

**RE 6310/2015 - ANEXA 10 - TABEL CU VALORI DE CIRCULAȚIE MINIME LA
CONSTRUCTII DE LOCUINTE INDIVIDUALE
din Orașul MURGENI și Localitățile componente**

STRADA ÎN ZONA:	LEI / mp Au (Arie utilă)			
	PERETI DIN CARAMIDA PIATRA SAU INLOCUITORI PARTER	PERETI DIN CARAMIDA PIATRA SAU INLOCUITORI PARTER+1..4E	PERETI DIN BIRNE SCINDURA SAU LEMN P sau P+1E	PERETI DIN VALATUCI, PAIANTA SAU CHIRPICI PARTER
A	672	638	585	400
B	604	575	526	390

**TABEL CU VALORI DE CIRCULAȚIE MINIME : ANEXE GOSPODAREȘTI, GARAJE, din
Orașul MURGENI și Localitățile componente**

STRADA ÎN ZONA:	LEI / mp Au (Arie utilă)			
	PERETI DIN CARAMIDA PIATRA SAU INLOCUITORI PARTER	PERETI DIN CARAMIDA PIATRA SAU INLOCUITORI PARTER+1..4E	PERETI DIN BIRNE SCINDURA SAU LEMN P sau P+1E	PERETI DIN VALATUCI, PAIANTA SAU CHIRPICI PARTER
A	350	320	300	200
B	310	290	265	180

Pentru localitatile din componenta Localitatii Murgeni, Valorile de Circulatie Minime sunt cele aferente Zonei B.

SPATII COMERCIALE DE LA PARTER/MEZANIN AL BLOCURILOR DE LOCUINTE, VALOAREA DE CIRCULATIE MINIMA ESTE:

915 LEI/mp pentru zona A

810 LEI/mp pentru zona B

SUBSOLURI FUNCTIONALE ALE SPATIILOR COMERCIALE DE LA PARTERUL/MEZANINUL BLOCURILOR DE LOCUINTE, VALOAREA DE CIRCULATIE MINIMA ESTE:

398 LEI/mp pentru zona A

223 LEI/mp pentru zona B

HALE INDUSTRIALE - 265 LEI/mp pentru structuri din beton; 245 LEI/mp pentru structuri metalice

CONSTRUCTII AGRICOLE și ZOOTEHNICE - 240 LEI / mp

PENTRU TERENURILE INTRAVILANE CURTI CONSTRUCTII DIN Oraşul MURGENI, VALORILE DE CIRCULATIE MINIME SUNT:

10 LEI/mp pentru zona A

5 LEI/mp pentru zona B

PENTRU TERENURILE INTRAVILANE ARABILE DIN Oraşul MURGENI, VALOAREA DE CIRCULAŢIE MNIMA ESTE:

5 LEI/mp pentru zona A.

2.5 LEI/mp ptr. zona B

ANEXA 10 - TABELE CU VALORI DE CIRCULATIE MINIME ALE CONSTRUCTIILOR SI ALE TERENURILOR DIN INTRAVILANUL COMUNELOR ŞI SATELE COMPONENTE DIN CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI MURGENI

CATEGORIA COMUNELOR	CONSTRUCTII CU PERETI DIN CARAMIDA,PIATRA SAU INLOCUITORI	CONSTRUCTII CU PERETI DIN CHIRPICI SAU BIRNE	TERN INTRAVILAN CONSTRUCTII	TERN INTRAVILAN ARABIL
	LEI/mp	LEI/mp	LEI/mp	LEI/mp
CATEGORIA	98	76	5	2.7

SAT COMPONENT DE COMUNA

LEI / mp Au(Arie utilă)

CATEGORIA COMUNELOR	CONSTRUCTII CU PERETI DIN CARAMIDA,PIATRA SAU INLOCUITORI	CONSTRUCTII CU PERETI DIN CHIRPICI SAU BIRNE	TERN INTRAVILAN CONSTRUCTII	TERN INTRAVILAN ARABIL
	LEI/mp	LEI/mp	LEI/mp	LEI/mp
CATEGORIA	86	58	4.5	2.25

Anexele din proprietăţile rezidenţiale rurale (comune şi satele componente de comune), vor avea Valoarea de Circulaţie Minima de 50% din Valoarea de CirculaţieMinima a principalei construcţii – cea cu destinaţie rezidenţială.

PENTRU TERENURILE EXTRAVILANE, din interiorul localităţii Murgeni, interiorul satelor componente ale loc. Murgeni precum şi din comunele şi satele componente de comune,(arabile, livezi, vii, păşuni, etc.), din Circumscripţia Judecătoriai Murgeni, terenuri aflate la limita cu intravilanul, Valoarea de Circulaţie Minima este 50% din valoarea terenului intravilan arabil din zona respectivă a loc. Murgeni ori a comunei/satului din categoria respectivă, pe o adâncime de 50 m de la limita cu intravilanul, restul de suprafaţă ce depăşeşte 50m adâncime va avea Valoarea de Circulaţie Mnima a terenurilor agricole din extravilanul localităţilor, enumerate în Anexa 11.

PENTRU SPAȚIILE COMERCIALE - 245 LEI/mp pentru structură din beton și caramida; 150 LEI/mp pentru structura metalica; 80 LEI/mp pentru pereți din chirpici și vălătuci.

PENTRU SUBSOLURILE FUNCȚIONALE ALE SPAȚIILOR COMERCIALE - 50 LEI/mp

**PENTRU HALE INDUSTRIALE - 260 LEI/mp pentru structuri din beton;
240 LEI/mp pentru structuri metalice**

PENTRU GRAJDURILE DE LA FOSTELE C.A.P.-uri - 260 LEI / mp

PENTRU HALELE DE LA FOSTELE S.M.A. - uri - 250 LEI / mp

PENTRU FOSTELE SEDII C.A.P. – 250 LEI/mp

**PENTRU APARTAMENTE IN BLOCURILE DE LOCUINTE DIN MEDIUL RURAL - 325 LEI/mp
CATEGORIA :Toate satele componența Oraș Murgeni și Comunele și satele din jurisdicția
Judecatoriei Murgeni:**

Vinderei, Mălușteni, Epureni, Blagești, Falciu, Șuletea, Găgești

Data:
11.12.2015

Expert evaluator
Ing. Cojocaru Costel

**RE 6310/2015 - ANEXA 11:
VALORI DE CIRCULAȚIE MINIME
TERENURI AGRICOLE, TERENURI ALTE UTILIZĂRI,
EXTRAVILANUL LOCALITAȚILOR DIN
JUDEȚUL VASLUI**

- LEI / mp -

Categoria de folosință	LEI/M ²
-Arabil (A), Pasune (Ps), Făneată (Fn), cu Suprafata: Mai mare sau egala cu 10 Ha	0,90
- Arabil (A), Pasune (Ps), Făneată (Fn) cu Suprafata cuprinsa intre 5 Ha si 10 Ha (exclusiv)	0,55
- Arabil (A), Pasune (Ps), Făneată (Fn) cu Suprafata cuprinsa intre 1-5 Ha (exclusiv)	0,4
- Arabil (A), Pasune (Ps), Făneată (Fn) cu cu Suprafata mai mica de 1 Ha	0,4
Vie viță nobilă pe rod, (Vn)	1.5
Vie viță hibridă pe rod (Vh)	0.75
Livadă pe rod (Ld)	1.5
Pădure codru (Pd)	1
Neproductiv/Accidentat/Mlaștini – Tufăriș (Np/Acc/Ml - Tf)	0,20

Pentru LUCIU DE APE inclusiv terenul de sub luciu de ape, din județul Vaslui – Valoarea medie de Circulație = 0,55 LEI/mp. Valoarea nu contine TVA

Pentru LUCIU DE APE la care se transmite dreptul de proprietate numai pentru luciu de ape, nu și pentru terenul de sub luciu de ape, din județul Vaslui – Valoarea medie de Circulație = 0,35 LEI/mp. Valoarea nu contine TVA

**Data:
11.12.2015**

**Expert evaluator:
Ing. Cojocaru Costel**

**RE 6310/2015 - ANEXA 11:
VALORI DE CIRCULAȚIE MINIME
TERENURI AGRICOLE, TERENURI ALTE UTILIZĂRI,
EXTRAVILANUL LOCALITAȚILOR DIN
JUDEȚUL VASLUI**

- LEI / mp -

Categoria de folosință	LEI/M ²
-Arabil (A), Pasune (Ps), Făneată (Fn), cu Suprafata: Mai mare sau egala cu 10 Ha	0,90
- Arabil (A), Pasune (Ps), Făneată (Fn) cu Suprafata cuprinsa intre 5 Ha si 10 Ha (exclusiv)	0,55
- Arabil (A), Pasune (Ps), Făneată (Fn) cu Suprafata cuprinsa intre 1-5 Ha (exclusiv)	0,4
- Arabil (A), Pasune (Ps), Făneată (Fn) cu cu Suprafata mai mica de 1 Ha	0,4
Vie viță nobilă pe rod, (Vn)	1.5
Vie viță hibridă pe rod (Vh)	0.75
Livadă pe rod (Ld)	1.5
Pădure codru (Pd)	1
Neproductiv/Accidentat/Mlaștini – Tufăriș (Np/Acc/Ml - Tf)	0,20

Pentru LUCIU DE APE inclusiv terenul de sub luciu de ape, din județul Vaslui – Valoarea medie de Circulație = 0,55 LEI/mp. Valoarea nu contine TVA

Pentru LUCIU DE APE la care se transmite dreptul de proprietate numai pentru luciu de ape, nu și pentru terenul de sub luciu de ape, din județul Vaslui – Valoarea medie de Circulație = 0,35 LEI/mp. Valoarea nu contine TVA

**Data:
11.12.2105**

**Expert evaluator:
Ing. Cojocaru Costel**

**RE 6310/2015 - ANEXA 11:
VALORI DE CIRCULAȚIE MINIME
TERENURI AGRICOLE, TERENURI ALTE UTILIZĂRI,
EXTRAVILANUL LOCALITAȚILOR DIN
JUDEȚUL VASLUI**

- LEI / mp -

Categoria de folosință	LEI/M ²
-Arabil (A), Pasune (Ps), Făneată (Fn), cu Suprafata: Mai mare sau egala cu 10 Ha	0,90
- Arabil (A), Pasune (Ps), Făneată (Fn) cu Suprafata cuprinsa intre 5 Ha si 10 Ha (exclusiv)	0,55
- Arabil (A), Pasune (Ps), Făneată (Fn) cu Suprafata cuprinsa intre 1-5 Ha (exclusiv)	0,4
- Arabil (A), Pasune (Ps), Făneată (Fn) cu cu Suprafata mai mica de 1 Ha	0,4
Vie viță nobilă pe rod, (Vn)	1.5
Vie viță hibridă pe rod (Vh)	0.75
Livadă pe rod (Ld)	1.5
Pădure codru (Pd)	1
Neproductiv/Accidentat/Mlaștini – Tufăriș (Np/Acc/Ml - Tf)	0,20

Pentru LUCIU DE APE inclusiv terenul de sub luciu de ape, din județul Vaslui – Valoarea medie de Circulație = 0,55 LEI/mp. Valoarea nu contine TVA

Pentru LUCIU DE APE la care se transmite dreptul de proprietate numai pentru luciu de ape, nu și pentru terenul de sub luciu de ape, din județul Vaslui – Valoarea medie de Circulație = 0,35 LEI/mp. Valoarea nu contine TVA

**Data:
11.12.2015**

**Expert evaluator :
Ing. Cojocaru Costel**

**RE 6310/2015 - ANEXA 11:
VALORI MEDII DE CIRCULAȚIE
TERENURI AGRICOLE, TERENURI ALTE UTILIZĂRI,
EXTRAVILANUL LOCALITAȚILOR DIN
JUDEȚUL VASLUI**

- LEI / mp -

Categoria de folosință	LEI/M ²
-Arabil (A), Pasune (Ps), Făneată (Fn), cu Suprafata: Mai mare sau egala cu 10 Ha	0,90
- Arabil (A), Pasune (Ps), Făneată (Fn) cu Suprafata cuprinsa intre 5 Ha si 10 Ha (exclusiv)	0,55
- Arabil (A), Pasune (Ps), Făneată (Fn) cu Suprafata cuprinsa intre 1-5 Ha (exclusiv)	0,4
- Arabil (A), Pasune (Ps), Făneată (Fn) cu cu Suprafata mai mica de 1 Ha	0,40
Vie viță nobilă pe rod, (Vn)	1.5
Vie viță hibridă pe rod (Vh)	0.75
Livadă pe rod (Ld)	1.5
Pădure codru (Pd)	1
Neproductiv/Accidentat/Mlaștini – Tufăriș (Np/Acc/Ml - Tf)	0,20

Pentru LUCIU DE APE inclusiv terenul de sub luciu de ape, din județul Vaslui – Valoarea medie de Circulație = 0,55 LEI/mp. Valoarea nu contine TVA

Pentru LUCIU DE APE la care se transmite dreptul de proprietate numai pentru luciu de ape, nu și pentru terenul de sub luciu de ape, din județul Vaslui – Valoarea medie de Circulație = 0,35 LEI/mp. Valoarea nu contine TVA

**Data:
11.12.2015**

**Expert evaluator:
Ing. Cojocaru Costel**

RE 6310/2015 - ZONARE STRAZI ORAS NEGRESTI

"ZONA A"

NR. CRT.	STRADA	ZONA
1	1 DECEMBRIE (1-3,3A)	A
2	1 DECEMBRIE (2-8)	A
3	DECEBAL (1-39)	A
4	DECEBAL (2-8)	A
5	MIHAI EMINESCU (2-12A)	A
6	MIHAI EMINESCU (1-11A)	A
7	MIHAIL KOGALNICEANU (2-32)	A
8	MIHAIL KOGALNICEANU (1-33)	A
9	MIHAIL SADOVEANU (2-8)	A
10	NICOLAE BALCESCU (2-10)	A
11	NICOLAE BALCESCU (1-9)	A
12	PACII (1A-13)	A
13	PACII (2-4)	A
14	PIETII (2-10)	A
15	PIETII (1-11)	A
16	UNIRII	A
17	UNIRII	A
18	VASILE ALECSANDRI (2-10)	A

"ZONA B"

NR. CRT.	STRADA	ZONA
1	1 DECEMBRIE (5-59)	B
2	1 DECEMBRIE (10-50)	B
3	1 MAI (2-18)	B
4	1 MAI (1-31)	B
5	13 SEPTEMBRIE (1-27)	B
6	13 SEPTEMBRIE (2-10)	B
7	1 IUNIE (1)	B
8	1 IUNIE (2)	B
11	ABATOR (1-3)	B
12	ABATOR (2-4)	B
13	CASA APELOR (1A)	B
14	CASA APELOR (2-32)	B
15	DECEBAL (41-161)	B
16	DECEBAL (10-86)	B
17	ETERNITATII (1-7)	B
18	ETERNITATII (2-12)	B
19	FLORILOR (1-21)	B
20	FLORILOR (2-16B)	B
21	GARII (8-54)	B
22	GARII (9-65)	B
23	MICSUNELELOR 92-4)	B
24	MICSUNELELOR (1-3, 3A)	B
25	MIHAIL KOGALNICEANU (35-41)	B
26	MIHAIL KOGALNICEANU (34-78)	B

27	TUDOR VLADIMIRESCU (1-35)	B
28	TUDOR VLADIMIRESCU 92-28)	B
29	VASILE ALECSANDRI (1-19)	B
30	VASILE ALECSANDRI (12-20)	B
" ZONA C"		
NR. CRT.	STRADA	ZONA
1	8 MARTIE (1-13)	C
2	8 MARTIE (2-28)	C
3	1 DECEMBRIE (61-69)	C
4	1 DECEMBRIE (52-66)	C
5	AL. IOAN CUZA	C
7	ABATOR (5-73)	C
8	ABATOR (6-66)	C
9	ALEEA NUCILOR (1-3, 3A)	C
10	ALEEA NUCILOR (2-6)	C
11	ALEEA PLOPILOR (1-3A)	C
12	ALEEA PLOPILOR (2-4)	C
13	BARLADULUI (1-25)	C
14	BARLADULUI (2-38)	C
15	C.A. ROSETTI (1-13)	C
16	C.A. ROSETTI (2-22)	C
17	CASA APELOR (1-17)	C
18	CASA APELOR (34-72)	C
19	CIPRIAN PORUMBESCU (1)	C
20	CLOSCA	C
21	CRISAN	C
22	DACIA	C
23	FLORARIEI - SLT. MITICA VASILIU	C
24	GEORGE COSBUC	C
25	GEORGE ENESCU	C
26	GHEORGHE DOJA	C
27	HORIA	C
28	I.C.FRIMU	C
29	IOAN LUCA CARAGIALE	C
30	ION CREANGA	C
31	LIBERTATII (1-5)	C
32	MICSUNELELOR (5-7)	C
33	MIHAI EMINESCU (14-18)	C
34	MIHAI EMINESCU (11B-23)	C
35	MIHAI VITEAZU (2-16)	C
36	MIHAI VITEAZU (1-21)	C
37	NEGREA (1-17)	C
38	NEGREA (2-10)	C
39	NICOLAE GRIGORESCU (2)	C
40	NICOLAE GRIGORESCU (1-9)	C
41	NICOLAE IORGA (1-59F)	C
42	NICOLAE IORGA (2-36)	C
43	NOUA (1-27A)	C
44	NOUA (2-30)	C
45	NUCULUI (1-5A)	C

46	NUCULUI (2-4)	C
47	OBOR (2-6)	C
48	OBOR (1)	C
49	ROZELOR (1-7)	C
50	STADIONULUI	C
51	STEFAN CEL MARE (2-8)	C
52	STEFAN CEL MARE (1-7)	C
53	TRAIAN (2-6)	C
54	TRAIAN (1-9)	C
55	VASILE ALECSANDRI (22-40)	C
56	VASILE ALECSANDRI (21-75)	C
57	VIORELELOR (2-6)	C
58	VIORELELOR(1)	C
59	GARII (1-7)	C
60	GARII (2-6)	C
61	ZUGRAVI (1-7)	C
62	ZUGRAVI (2-6)	C
NR. CRT.	SATE COMPONENTE	RANG III
1	CAZANESTI	D
2	CIOATELE	D
3	GLODENI	D
4	PARPANITA ASFALT D.N. 15D	D
5	PARPANITA fara acces la ASFALT D.N. 15D	D
6	POIANA	D
7	VALEA MARE	D

RE 5212/2014 - ZONARE STRAZI MUNICIPIUL VASLUI + SUBURBII

CRT.	STRADA	ZONA
1	ADAM ION	D
2	ALBINELOR	C
3	ALECSANDRI VASILE	A
4	ALEXANDRU CEL BUN	A
5	ANGHELUTA SPATAR	A
6	ARDEALULUI	A
7	ASACHI GHEORGHE	A
8	23 AUGUST	A
9	AVINTULUI	A
10	BABES VICTOR	B
11	BADEA ROMEO	A
12	BALCESCU NICOLAE	A
13	BARBU EUGEN	C
14	BASARAB MATEI	A
15	BERZELOR	B
16	BIRUINTEI	A
17	BOLINTINEANU DIMITRIE	A
18	BUCOVINEI	B
19	BUCURESTI	B
20	BUJORILOR	B
21	BUREBISTA	C
22	BUNA VESTIRE	B
23	CALUGARENI - pina la sensul giratoriu	A
24	CALUGARENI - intre sensul giratoriu si MOTOR GRUP	B
25	CALUGARENI- intre MOTOR GRUP si pina la prima curba dupa statia PECO (imobil cu nr. 212 pe partea dreapta sens spre Negrești/imobil nr. 175 pe partea stinga sens spre Negresti)	C
26	CALUGARENI - Imobil cu nr. 212 pe partea dreapta sens spre Negrești/imobil nr. 175 pe partea stinga sens spre Negresti - pina la limita cu satul Maraseni	D
27	CANTEMIR DIMITRIE - de la str. Slt. Ioanieseii Adrian pina la Casa de apa	B
28	CANTEMIR DIMITRIE - de la Casa de apapana la intersectia cu str nr. 183	C
29	CANTEMIR DIMITRIE - de la nr. 183 la limita finala	D
30	CANTONULUI	C
31	CARAGIALE ION LUCA	B
32	CARAGIU TOMA	A
33	CASTANILOR Z1 - pana la POMPIERI	B
34	CASTANILOR Z2 - DE LA POMPIERI SPRE BARAJ DELEA , pana la nr. 17C sau Proprietatea Safir FN	C
35	CASTANILOR de la nr. 17C pina la intersectia cu str. Lacurilor	C
36	CASTANILOR de la intersectia cu str. Lacurilor la final (pe partea dreapta a lacului Delea)	D
37	CAZARMII	A

38	CERAMICA pana la Termica Vaslui inclusiv	B
39	CERAMICA de la Termica Vaslui pina la intersectia cu Soseaua Bacaului	C
40	COL. BUDEANU AUREL	D
41	COL. ONCESCU TRAIAN	D
42	COL. REBEGEA IOAN	D
43	CONSTANTIN PREZAN (Maresal)	A
43	CORNISEI	A
44	COSBUC GEORGE	A
45	COSTIN MIRON	A
46	CREANGA ION	A
47	CRIZANTEMELOR	A
48	CRANGULUI	D
49	CUZA VODA	A
50	DECEBAL	A
51	1 DECEMBRIE	A
52	COL REBEGEA TRAIAN	D
53	CORNISEI	D
54	CPT. FILOTE CLAUDIU	B
55	CRIZANTEMELOR	C
56	C-TIN POPESCU	A
57	C-TIN CIUHODARU	D
58	CONSTANTIN TANASE	D
59	CUZA VODA	C
60	DECEBAL	A
61	DELEA, de la intersectia cu str Slt Ionesii Adrian pana la Biserica Ortodoxa Sf. Andrei	B
62	DELEA, de la Biserica Ortodoxa Sf. Andrei pana la imobil cu nr. 73.	C
63	DELEA, de la imobil cu nr. 73 la final.	D
64	DOBROGEANU GHEREA	A
65	DONICI	A
66	DOROBANTI	A
67	DRAGOS VODA	A
68	ECONOMIEI	B
69	EMINESCU MIHAIL	A
70	ENESCU GEORGE	A
71	EROILOR	B
72	ETERNITATII	A
73	FABRICII	B
74	FAGULUI	C
75	FEROVIARI	A
76	FILATURII	B
77	FILOTE CLAUDIU	B
78	FLORILOR	A
79	FRUNZELOR	A
80	GARII	B
81	GHICA VODA	A
82	G-RAL CERCHEZ MIHAIL	D
83	G-RAL GUSA	C
84	G-RAL RASCANU ION	C
85	DR. GHELERTER	A
86	GHICA EDUARD	B

87	GRIVITEI	A
88	HAGI CHIRIAC	A
89	HARET SPIRU	A
90	HULUBAT ALEEA	C
91	HUSULUI de la intersectia cu str Stefan cel Mare pana la intersectia cu Str Decebal	A
92	HUSULUI,da la intersectia cu Str Decebal pina la intersectia cu str Burebista	B
93	HUSULUI,da la intersectia cu Str Burebista pina la intersectia cu str Stefan Ciubotarasu	C
94	HUSULUI,da la intersectia cu str Stefan Ciubotarasu la final	D
95	IANCU AVRAM	A
96	INDEPENDENTEI	A
97	METALURGIEI (fosta INDUSTRIEI)	C
98	IONESEI ADRIAN SLT, intre intersectia cu str. Castanilor si intersectia cu str Andrei Muresanu	B
99	IONESEI ADRIAN SLT , intre intersectia cu str. Andrei Muresanu pana la intersectia cu str. Stefan cel Mare	A
100	IORGA NICOLAE	A
101	IPATESCU ANA	A
102	IZVOARELOR	B
103	KOGALNICEANU MIHAIL	A
104	LACURILOR	D
105	LIBERTATII	A
106	LILACULUI	A
107	LIVEZILOR	A
108	LT.M. CURTA DUMITRU	D
109	LUPU VASILE	B
110	1 MAI	B
111	9 MAI	B
112	WALTER MARACINEANU	A
113	MARASESTI	A
114	8 MARTIE	B
115	MARTISORULUI	C
116	METALURGIEI	C
117	MIHAI VETEAZU	A
118	MILEA VASILE G-RAL	C
119	MILITARI	A
120	MUNCII	B
121	MURESANU ANDREI	A
122	NARCISELOR	B
123	NEGURA MIHAI	C
124	NICOLAE MILESCU	A
125	OBORULUI	D
126	OLTEA DOAMNA	C
127	PACII	A
128	PAIU	D
129	PETRE BRINZEI	C
130	PETRU RARES	A
131	PENES CURCANU	A
132	PLEVNEI	C
133	PODUL INALT Z1 (ZONA AGROIND)	C
134	PODUL INALT Z2 (ZONA CASE)	D

135	PODURILOR	A
136	POPESCU C-TIN	D
137	POPOVICI CONSTANTIN	C
138	PORUMBESCU CIPRIAN	A
139	PROF. VASILE CATARAMA	C
140	PROGRESULUI	C
141	RACOVA	C
142	RADU NEGRU	A
143	REPUBLICII	A
144	ROZELOR ALEEA	A
145	SAGUNA ANDREI	B
146	SALCAMILOR - de la intersectia cu str. Eternitatii pina la Pol. Mun. Vaslui (dreapta) si pina la nr. 3 (stinga)	A
147	SALCAMILOR - Restul strazii pina la str. Calugareni	B
148	SCOLII	A
149	13 SEPTEMBRIE	C
150	SIRET	A
151	SILVESTRU VALENTIN	C
152	SMARDAN	A
153	SOLIDARITATII	C
154	SONTU MAIOR	B
155	SPITALULUI	C
156	STEFAN CEL MARE Z1 - Zona de la intrare dinspre Muntenii de Jos pina la rond OMV	C
157	STEFAN CEL MARE Z2 - ZONA DE ROND OMV la SPITALUL DE URGENTA	A
158	STEFAN CEL MARE Z3 - ZONA DE LA SPITALUL DE URGENTA PINA LA IESIRE SPRE MOARA GRECILOR (PENSIUNEA TOSCA)	C
159	TANASE CONSTANTIN	C
160	TAUTU LOGOFAT	A
161	TEODOROIU ECATERINA	A
162	TIPOGRAFIEI	A
163	TONITZA NICOLAE	C
164	TRAIAN	A
165	VETERAN TURCANU	A
166	STURZA DIMITRIE	A
167	SOSEAUA BACAULUI ZONA 1 de la intersectia cu str Calugareni pina la bariera CFR	B
168	SOSEAUA BACAULUI ZONA 2 de la intersectia de la bariera CFR la intersectia cu str. Plopilor	C
169	UNIRII	B
170	URECHE GRIGORE	B
171	VICTORIEI	A
172	VIDIN	A
173	VLADIMIRESCU TUDOR	A
174	VLAHUTA ALEXANDRU	B
175	VLAICU AUREL	C
176	ZIMBRULUI	A
	ZONAREA STRAZILOR DIN VASLUI - CARTIERUL BRODOC	
1	BIRLADULUI	C
2	BRINCOVEANU CONSTANTIN	C
3	CIOCARLIEI	D
4	GHENCEA	D

5	GRADINITEI	D
6	GRIGORESCU NICOLAE	C
7	HORIA	D
8	LACRAMIOARELOR	D
9	MITROPOLIT VARLAAM	D
10	PRUTEANU AGLAE	D
11	PUSKIN	D
12	REVOLUTIEI	D
13	ROSETTI C.A.	D
14	TITULESCU NICOLAE	D
15	VACARESCU ENACHITA	C
16	ZORILOR	D
	ZONAREA STRAZILOR DIN VASLUI - CARTIERUL REDIU	
1	BANCILA OCTAV	D
2	BELDIMAN ALECU	D
3	BISTRITEI	D
4	BRINZEI PETRE	D
5	CARAMIDARI	D
6	CAMPULUI	D
7	CIOHODARU CONSTANTIN	D
8	DEALULUI	D
9	GUTUIILOR	D
10	LUCHIAN STEFAN	D
11	NISIPARIEI	D
12	PANDURI	D
13	PLOPILOR	D
14	POMPELOR	D
15	SADOVEANU MIHAIL	D
16	TATARASI	D
17	VISINILOR	D
18	ZIDARI	D
	ZONAREA STRAZILOR DIN VASLUI - CARTIERUL BAHNARI	
1	ALUNELOR	D
2	APRODU PURICE	D
3	BRANISTEI	D
4	CAPRIOAREI	D
5	CARPATI	D
6	CIRENILOR	D
7	FINTINIILOR	D
8	FLUIERAS	D
9	ISLAZULUI	D
10	MIERLEI	D
11	PERILOR	D
12	PIETRARILOR	D
13	POMPIERILOR	D

14	PRIVIGHETORII	D
15	PRUNILOR	D
16	RINDUNELELOR	D
17	RIPILOR	D
18	TEILOR	D
19	VIILOR	D
	ZONAREA STRAZILOR DIN VASLUI - CARTIERUL MOARA GRECILOR	
1	ACAD. C. MOTAS	C
2	ACAD. GH. VRINCEANU	D
3	ARBORE LUCA	B
4	BADEA CIRTAN	C
5	CODREANU ROSCA	C
6	COJOCARU EMIL	C
7	COMBINELOR	C
8	CRISAN	C
9	DRAGU TEODOR	C
10	DOJA GHEORGHE de la Soseaua Nationala pina la intersectia cu str. Iuliu Maniu	C
11	DOJA GHEORGHE de la intersectia cu str. Iuliu Maniu la final	D
12	GOGA OCTAVIAN	D
13	GHIOCELULUI	C
14	LEFTER ION IANCU	C
15	MANIU IULIU	D
16	MARCULESCU OCTAVIAN	D
17	MICLE VERONICA	D
18	MOARA DE VINT	D
19	MOISIL GRIGORE	C
20	OITUZ	C
21	PACURARI	C
22	POPA ION VICTOR	C
23	POSTEI	C
24	RAZBOIENI	D
25	SEMANATORILOR	D
26	STEJAR	C
27	SOSEAUA NATIONALA	C
28	TOPIRCEANU GEORGE	C
	ZONAREA STRAZILOR DIN VASLUI - CARTIERUL VIISOARA	
1	ARCULUI	D
2	BLAGA LUCIAN	D
3	BRADULUI	D
4	STEFAN CIUBOTARASU	D
5	COCORILOR	D
6	COSASILOR	D
7	CRINULUI	D
8	CURCUBEULUI	D
9	CUZA ELENA	D
10	DEALUL CORNULUI	D
11	DOSOFTEI	D
12	EGALITATII	D
13	MAIORESCU TITU	D

14	MURELOR	D
15	NECULCE ION	D
16	NISIPORENI	D
17	NUCILOR	D
18	OGOARELOR	D
19	PADURII	D
20	PIRVAN VASILE	D
21	RALEA MIHAI	D
22	STUPINEI	D
23	TOPORASI	D
24	TURTURELOR	D
25	VIITORULUI	D
26	VLAICU AUREL	D
27	ZORILOR	D
28	STAN GOLESTAN	D
29	POET ION ENACHE	D

5212/2014 - ZONARE STRĂZI MUNICIPIUL HUSI		Anexa nr. 1
Zona "A"		
Nr. crt	Denumire	limitele zonei
0	1	2
1	Aleea Sfinții Voievozi	toată
2	B-dul 1 Mai	de la intersecția cu str. General Teleman până la intersecția cu străzile: partea stângă - str. Jomir partea dreaptă - str. Luceafărul
3	Strada 1 Decembrie	de la intersecția cu str. M.Kogălniceanu până la limita cu str. A.I.Cuza partea stângă de la intersecția cu strada A.I.Cuza până la intersecția cu strada Castroian partea dreaptă numerele cu soț
4	Strada 14 Iulie	toată
5	Strada A.I.Cuza	partea stângă de la limita cu str. 1 Decembrie până la intersecția cu str. Luceafărul partea dreaptă de la limita cu str. 1 Decembrie până la intersecția cu str. Sf. Gheorghe
6	Strada Alexandru Giugaru fosta Teilor	toată
7	Strada Crizantemelor	toată
8	Strada Eroilor	toată
9	Strada Florilor	toată
10	Strada General Teleman	toată
11	Strada I.Ai.Angheluș fosta 6 Martie	toată
12	Strada Lt. Aviator Mitache	toată
13	Strada Luceafărul	toată
14	Strada Mihail Kogălniceanu	de la intersecția cu str. Ștefan cel Mare până la intersecția cu strada 1 Decembrie partea dreaptă - numerele cu soț - toate
15	Strada Meleti Istrati	toată
16	Strada Piața Victoriei	toată
17	Strada Schit	de la intersecția cu str. Cpt. N.N.Cisman la limita cu str. Sf. Gheorghe partea dreaptă - blcurile H2, H3, H4UNI
18	Strada Sf. Gheorghe	de la limita cu str. Schit până la intersecția cu str. A.I.Cuza partea dreaptă - blocurile I 8, I 7, I 6, I 5, I 4, I 3, I 2
19	Strada Ștefan Cel Mare	de la intersecția cu str. Mihail Kogălniceanu până la str. Jomir partea dreaptă - numerele cu soț
Zona "B"		
Nr. crt	Denumire	limitele zonei
0	1	2
1	Aleea Mihail Kogălniceanu	toată

2	Aleea Stadionului	toată
3	B-dul 1 Mai	partea stângă și dreaptă - de la intersecția cu str. Jomir până la intersecția cu str. Calea Basarabiei
4	Fundătura Călărași	toată
5	Fundătura Cpt. N.N. Cișman	toată
6	Fundătura Movilelor	toată
7	Fundătura Ștefan Ionescu	toată (din str. Schit până la fostul PETAL)
8	Fundătura Viticulturii	toată
9	Șoseaua Huși - Stănileşti	partea stângă - de la intersecția cu str. Calea Basarabiei până la SC ROMCEREAL (exclusiv) partea dreaptă - de la intersecția cu str. Calea Basarabiei până la intersecția cu str. Huși-Voloseni
10	Strada 1 Decembrie	de la intersecția cu str. M.Kogalniceanu până la limita cu str. Dobrina partea stângă - toată partea dreaptă - toată
11	Strada Al.I.Cuza	partea stângă - de la intersecția cu str. Luceafărul până la Birouri SC PETAL (inclusiv) partea dreaptă - de la intersecția cu str. Sf. Gheorghe până la intersecția cu str. Plt.Râscanu
12	Strada Alexandru Cel Bun	toată
13	Strada Călărași	dreapta - de la intersecția cu fundătura Viticulturii până la Liceul Viticol - inclusiv stanga - NU
14	Strada Calea Basarabiei	partea stângă - de la intersecția cu str. Ștefan cel Mare până la SC VIDISAMP SA (exclusiv) partea dreaptă - de la intersecția cu str. Al.I.Cuza până la SC HUSANA SA HUȘI (exclusiv)
15	Strada Castroian	toată
16	Strada Constantin David	toată
17	Strada Corni	partea stângă și partea dreaptă de la intersecția cu str. Mihail Kogălniceanu până la intersecția cu str. Cotroceni (partea stângă), str. Frunzelor (partea dreaptă)
18	Strada Cpt. Anastasiu	toată
19	Strada Cpt. N.N.Cișman	Toată 39
20	Strada Diaconu Irimia	toată
21	Strada Dimitrie Cantemir	toată
22	Strada Dimitrie Sturza	toată
23	Strada Doctor N. Lupu	toată
24	Strada Erou Sergent Toma Anton	toată
25	Strada Frunzelor	toată
26	Strada Gheorghe Parpalea	toată
27	Strada G-ral Poenaru	toată
28	Strada I.L.Caragiale	toată
29	Strada Ioan Vodă Cel Viteaz	partea stanga - de la intersecția str. Al.I.Cuza până la intersecția cu str. Lt. Gavril Teodoru partea dreaptă - de la intersecția cu strada Al.I.Cuza până la intersecția cu strada Tudor Vladimirescu
30	Strada Ion Cernătescu	toată
31	Strada Jomir	toată
32	Strada Lăcrămioarelor	toată
33	Strada Lt. Dumitru Radu	toată
34	Strada Lt. Gavril Teodoru	toată

35	Strada Maior Popescu	toată
36	Strada Matei Stoenescu	toată
37	Strada Melchisedec	de la intersecția str. Ștefan cel Mare până la intersecția cu str. Corni
38	Strada Mihai Eminescu	toată
39	Strada Mihail Kogălniceanu	partea stângă - toată
40	Strada Movilelor	toată
41	Strada Nicolae Bălcescu	toată
42	Strada Nicolae Popa	toată
43	Strada Paul Barais	toată
44	Strada Petru Tomescu	toată
45	Strada Preot Ion Coman	toată
46	Strada Saca	de la intersecția cu str. 1 Decembrie până la silozurile SC ROMCEREAL partea stângă și partea dreaptă, de la intersecția cu str. 1 Decembrie până la silozurile SC ROMCEREAL
47	Strada Scarlat Rosetti	toată
48	Strada Schit	partea stângă - de la intersecția cu str. Cpt. Carp până la intersecția cu Fundătura Ștefan Ionescu
49	Strada Sf. Gheorghe	partea stângă - toată
50	Strada Sgt. Major Erou Arhire Șt.	toată
51	Strada Școlii	Toată 40
52	Strada Ștefan Cel Mare	partea stângă - toată partea dreaptă - de la intersecția cu str. Jomir până la intersecția cu str. Calea Basarabiei
53	Strada Vâlcu Zaharia	toată
54	Strada Vasile Alecsandri	toată
55	Strada Zidari	toată
	Presedinte de sedinta, Ciprian-Catalin Dogaru	Secretarul municipiului Huși, jr. Monica Dumitrașcu
		63
		Anexa nr. 3
	Zona "C"	
Nr. crt	Denumire	limitele zonei
<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>
1	Aleea Dobrina	toată
2	Drum Combinat	tot
3	Drum Cotoi	tot
4	Drum Dumitru Donea	tot
5	Fundătura Bariera Pascal	toată
6	Fundătura Gheorghe Vieru	toată
7	Fundătura Lt. Octav Hagiu	toată
8	Fundătura Pavel Țacu	toată
9	Fundătura Preot Isăcescu	toată
10	Fundătura Prut	toată
11	Fundătura Viilor	toată
12	Șoseaua Huși - Crasna	toată

13	Șoseaua Husi - Iași	de la intersecția cu str. Dobrina până la intersecția cu calea ferată
14	Șoseaua Huși - Stănilești	partea stângă - de la SC ROMCEREAL (inclusiv) până la capăt partea dreaptă - de la intersecția cu str. Huși-Voloseni, până la capăt
15	Strada Aerodromului	toată
16	Strada Al.I.Cuza	partea stângă - de la Birouri SC PETAL SA HUȘI (exclusiv) până la capăt partea dreaptă - de la intersecția cu str. Plt.Râscan u până la prima casa (exclusiv) din fața SC PETAL SA HUȘI
17	Strada Albița	toată
18	Strada Alexandru Vlahuță	toată
19	Strada Alexandru Ghițescu	toată
20	Strada Alexandru Ionescu	toată
21	Strada Amurgului	toată
22	Strada Ana Ipătescu	toată
23	Strada Anton Adam	toată
24	Strada Anton Iacob	toată
25	Strada Anton Sîrbu	toată
26	Strada Avântului	Toată
27	Strada Barbu Lăutaru	toată
28	Strada Bariera Pascal	toată
29	Strada Bradului	toată
30	Strada Călărași	partea dreaptă - de la Liceul Viticol (exclusiv) până la capăt partea stângă - toată
31	Strada Calea Basarabiei	partea stângă - de la SC VIDISAMP SA HUȘI (inclusiv) până la capăt partea dreaptă - de la SC HUSANA SA HUȘI (inclusiv) până la capăt
32	Strada Ciușmeaua Drăgoi	toată
33	Strada Corni	partea dreaptă de la intersecția cu str. Frunzelor până la capăt partea stângă de la intersecția cu str. Cotroceni până la capăt
34	Strada Cotroceni	toată
35	Strada Cpt. Carp	partea dreaptă - de la intersecția cu str. Schit până la intersecția cu aleea ce duce spre puntea dinspre Fundătura Gheorghe Vieru partea stângă - de la intersecția cu str. Schit până la casa din dreptul aleii ce duce la puntea dinspre Fundătura Gheorghe Vieru
36	Strada Cpt. Ianculescu	toată
37	Strada Crinilor	toată (6 familii - concesiuni)
38	Strada Crucii	toată
39	Strada Deal Cotroceni	toată
40	Strada Dobrina	partea stanga și partea dreaptă - de la limita cu str. 1 Decembrie până la intersecția cu Șoseaua Huși - Crasna
41	Strada Doctor Cherimbach	toată
42	Strada Doctor Gheorghe Balan	toată
43	Strada Dumitru Cotlon	toată
44	Strada Dumitru David	toată

45	Strada Dumitru Hodea	toată
46	Strada Episcopiei	toată
47	Strada Eternității	toată
48	Strada Fântânilor	toată
49	Strada Gării	toată
50	Strada George Coșbuc	toată
51	Strada Gheorghe Bucur	toată
52	Strada Gheorghe Doja	partea stângă și partea dreaptă de la str. Corni până la intersecția cu str. Salcâmului
53	Strada Gheorghe Frent	toată
54	Strada Gheorghe Gociu	toată
55	Strada Gheorghe Paveliu	toată
56	Strada Grădinari	Toată
57	Strada Husi - Voloseni	partea dreaptă - toată partea stângă - de la intersecția cu Soseaua Huși - Stănilești până la SC RINADO SRL HUȘI (inclusiv)
58	Strada Iftene Căciulă	toată
59	Strada Ioan Vodă Cel Viteaz	partea stanga - de la intersectia cu str. Lt. Gavril Teodoru până la capăt partea dreaptă - de la intersecția cu strada Tudor Vladimirescu până la capăt
60	Strada Iojuș Radu	toată
61	Strada Ion Balint	toată
62	Strada Ion Creangă	toată
63	Strada Ion Eșanu	toată
64	Strada Ion Patraș	toată
65	Strada Libertății	toată
66	Strada Lt. Drăguleț	toată
67	Strada Lt. Mucenic	toată
68	Strada Lt. Nicolae Teodoru	toată
69	Strada Lt. Octav Hagiu	toată
70	Strada M. Ralea	toată
71	Strada Maior Popovici	toată
72	Strada Melchisedec	partea stângă și partea dreaptă - de la intersecția cu str. Corni până la capăt
73	Strada Moldovei	toată
74	Strada Neagoe Basarab	toată
75	Strada Nedelcu	toată
76	Strada Nicolae Polojan	toată
77	Strada Pavel Țacu	toată
78	Strada Petru Filip	toată
79	Strada Petru Nicolau	toată
80	Strada Plaiului	toată
81	Strada Plt. Râscanu	toată
82	Strada Popa Ștefan Iliescu	toată
83	Strada Primăverii	toată
84	Strada Prut	toată
85	Strada Răiești	toată
86	Strada Saca	partea stângă și partea dreaptă, de la silozurile SC ROMCEREAL până la capăt
87	Strada Salcâmului	toată
88	Strada Schit	partea dreaptă - de la intersecția cu str. Cpt. N.N.Cișman până la intersecția cu str. Ion Ursulescu

		partea stângă - de la intersecția cu Fundătura Ștefan Ionescu până în dreptul str. Ion Ursulescu 44
89	Strada Sf. Dumitru	toată
90	Strada Sulfinei	toată
91	Strada Șara	partea stângă și partea dreaptă de la intersecția cu str. Corni până la Asociația Agricolă Corni (exclusiv - dreapta) și până la intersecția cu str. Doctor Gheorghe Balan (stânga)
92	Strada Ștefan Burghilea	toată
93	Strada Ștefan Călugaru	toată
94	Strada Toader Gaiță	toată
95	Strada Toader Țocu	toată
96	Strada Toma Kisacov	toată
97	Strada Tudor Vladimirescu	toată
98	Strada Vâlcu Veteranu	toată
99	Strada Vasile Croitoru	toată
100	Strada Vasile Lupu	toată
101	Strada Vasile Țâmpu	toată
102	Strada Viilor	partea dreaptă - de la intersecția cu Fundătura Viilor până la intersecția cu str. Stupinei partea stângă - de la intersecția cu str. Schit până la intersecția cu str. Ion Ursulescu
103	Strada Zorilor	Toată 64
	Presedinte de sedinta, Ciprian-Catalin Dogaru	Secretarul municipiului Huși, jr. Monica Dumitrașcu
	Zona "D"	
Nr. crt	Denumire	limitele zonei
<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>
1	Crescătorie de fazani	toată
2	Drum Constantin Florescu	tot
3	Drum Constantin Pivniceru	tot
4	Drum Costin	tot
5	Drum Gavril Vicol	tot
6	Drum Mihai Romila	tot
7	Drum Râpanu	tot
8	Drum Recea	tot
9	Drum Tomiță Patraș	tot
10	Drum Zachiu	tot
11	Fostele ferme IAS și CAP	toate
12	Fundătura Ana Ipătescu	toată
13	Fundătura Dobrina	toată
14	Fundătura Erou Frențescu	toată
15	Fundătura Erou Ursan	toată
16	Fundătura Rotundoaia	toată
17	Fundătura Saca	toată
18	Obor	tot
19	Platforma de depozitare deșeuri -	toată

	LOHAN	
20	Șoseaua Husi - Iași	partea stângă și partea dreaptă de la intersecția cu calea ferată până la capăt
21	Stația de epurare	toată
22	Stația Meteo	toată
23	Strada 22 Decembrie	toată
24	Strada Adam Balțatu	toată
25	Strada Alecu Beldiman	toată
26	Strada Anastasie Panu	toată
27	Strada Arinului	Toată 46
28	Strada Arion	toată
29	Strada Barbu Delavrancea	toată
30	Strada Ciprian Porumbescu	toată
31	Strada Costache Negri	toată
32	Strada Costache Olăreanu	toată
33	Strada Cpt. Carp	partea dreaptă - de la intersecția cu aleea ce duce la puntea dinspre Fundătura Gheorghe Vieru, până la capăt partea stângă - din dreptul aleii ce duce la puntea dinspre Fundătura Gheorghe Vieru până la capăt
34	Strada Dacia	toată
35	Strada Dobrina	partea stanga și partea dreaptă - de la intersecția cu Șoseaua Huși - Crasna, până la capăt (în vii)
36	Strada Doctor Corneliu Adameșteanu	toată
37	Strada Doctor Hortolomei Neculai	toată
38	Strada Doctor inginer Ioan Neamțu	toată
39	Strada Dumitru Dodan	toată
40	Strada Dumitru Patraș	toată
41	Strada Episcop Grigore Leu	toată
42	Strada Erou Frențescu	toată
43	Strada Erou Ursan	toată
44	Strada General Doctor Aviator Victor Anastasiu	toată
45	Strada George Topârceanu	toată
46	Strada Gheorghe Doja	partea stângă și partea dreaptă de la intersecția cu str. Salcâmului până la capăt
47	Strada Gheorghe Tucanu	toată
48	Strada Gheorghe Vătafu	toată
49	Strada G-ral Dabija Neculai	toată
50	Strada Grigore Vieru	toată
51	Strada Gugiuman Ion	toată
52	Strada Husi - Poganesti	toată
53	Strada Husi - Voloseni	partea stângă - de la intersecția cu SC RINADO SRL HUȘI (exclusiv) până la capăt (seră flori - Cimitirul Evreiesc la vale)
54	Strada Iancu Postu	toată
55	Strada Ieremia Movilă	toată
56	Strada Ioan G. Vântu	toată
57	Strada Ioan Slavici	toată
58	Strada Iojup Patrașcu	toată
59	Strada Ion Ianoș	Toată 44
60	Strada Ion Minulescu	toată

61	Strada Ion Ursulescu	toată
62	Strada Ivanciu Ispas	toată
63	Strada Mihail Sadoveanu	toată
64	Strada Moș Ion Roată	toată
65	Strada Nicolae Labiș	toată
66	Strada Nicolae Malaxa	toată
67	Strada Obor	toată
68	Strada Octavian Cotescu	toată
69	Strada Orizontului	toată
70	Strada Pictor Viorel Husi (fost Drum Gh. Alexandrescu)	toată
71	Strada Recea	toată
72	Strada Schit	partea dreaptă - de la intersecția cu str. Ion Ursulescu până la capăt partea stângă - din dreptul str. Ion Ursulescu până la capăt
73	Strada Sf. Ion	toată
74	Strada Stupinei	toată
75	Strada Șara	partea stângă și partea dreaptă de la intersecția cu str. Doctor Gheorghe Balan, respectiv Asociația Agricolă Corni - inclusiv, pana la capat
76	Strada Ștefan Dimitrescu	toată
77	Strada Tudor Arghezi	toată
78	Strada Turbata	toată
79	Strada Victor Ion Popa	toată
80	Strada Viilor	partea dreaptă - de la intersecția cu str. Stupinei până la capăt partea stângă - de la intersecția cu str. Ion Ursulescu până la capăt
	Presedinte de sedinta,	Secretarul municipiului Huși,
	Ciprian-Catalin Dogaru	jr. Monica Dumitrașcu