

**GHID BAZAT PE STUDIUL DE PIATA AL
VALORILOR MINIME AL
PROPRIETATILOR IMOBILIARE
SITUATE IN JUDETUL SATU MARE**

IANUARIE 2016

CUPRINS

MEMORIU EXPLICATIV INTRODUCIV	5
JUDETUL SATU MARE - PREZENTARE GENERALA	6
REGISTRU STRAZI SATU MARE	10
TABELE CENTRALIZATOARE CU VALORILE MINIME (LEI/MP SCD).....	23
CASE DE LOCUIT IN MUNICIPIUL SATU MARE.....	23
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORILE ORIENTATIVE DE PIATA ALE	24
APARTAMENTELOR IN MUNICIPIUL SATU MARE (LEI).....	24
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORILE ORIENTATIVE DE PIATA ALE	24
APARTAMENTELOR CONSTRUITE DUPA ANUL 1990	24
BLOCURI CONFORT III-IV SATU MARE.....	25
TABEL CENTRALIZATOR PENTRU VALORILE DE PIATA, IMOBILE SITUATE IN ZONA RURALA SATU MARE(LEI/MP SCD),CASE,APARTAMENTE	27
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI ORIENTATIVE TERENURI SITUATE IN ZONA RURALA A MUNICIPIULUI SATU MARE	31
TERENURI	31
IMOBILE DE ALTA NATURA DECAT REZIDENTIALE IN SATU MARE	35
(SPATII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE, INDUSTRIALE , AGRICOLE SI DE DEPOZITARE)	35
REGISTRU STRAZI ARDUD	37
CASE IN ORASUL ARDUD (LEI/MP SCD)	39
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORILE DE PIATA LA APARTAMENTE IN ORASUL ARDUD(LEI)	40
IMOBILE DE ALTA NATURA DECAT REZIDENTIALE IN ARDUD	41

(SPATII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE, INDUSTRIALE, AGRICOLE SI DE DEPOZITARE)	41
REGISTRU STRAZI CAREI	42
VALORI DE PIATA -TABELE CENTRALIZATOARE CU VALORILE DE PIATA CASE IN ORASUL CAREI (LEI/MP SCD)	46
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORILE DE PIATA LA APARTAMENTE IN ORASUL CAREI	47
TABEL CENTRALIZATOR PENTRU VALORILE DE PIATA, IMOBILE SITUATE IN ZONA RURALA CAREI (LEI/MP SCD)	48
CASE, APARTAMENTE	48
TABEL CENTRALIZATOR PRIVIND VALORILE DE PIATA IN ZONA RURALA CAREI / TERENURI	51
IMOBILE DE ALTA NATURA DECAT REZIDENTIALE IN CAREI_(SPATII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE, INDUSTRIALE, AGRICOLE SI DE DEPOZITARE).....	54
REGISTRU STRAZI TASNAD	55
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORILE DE PIATA LA APARTAMENTE IN ORASUL TASNAD	57
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORILE DE PIATA LA.....	58
CASE IN ORASUL TASNAD(LEI/MP SCD)	58
IMOBILE DE ALTA NATURA DECAT REZIDENTIALE IN TASNAD (SPATII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE, INDUSTRIALE SI DE DEPOZITARE).....	59
REGISTRU STRAZI NEGRESTI OAS	60
TABELE CENTRALIZATOARE CU VALORILE MINIME (LEI/MP SCD)CASE IN ORASUL NEGRESTI OAS	63
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORILE MINIME DE PIATA APARTAMENTE IN ORASUL NEGRESTI OAS	64
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORILE MINIME ZONA RURALA NEGRESTI OAS CASE	65

TABEL CENTRALIZATOR PENTRU VALORILE DE PIATA MINIME	PENTRU
TERENURI AFLATE IN ZONA RURALA NEGRESTI OAS	67
IMOBILE DE ALTA NATURA DECAT REZIDENTIALE IN NEGRESTI OAS (SPATII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE, AGRICOLE, INDUSTRIALE SI DE DEPOZITARE).....	69
REGISTRU STRAZI LIVADA.....	70
VALORI DE PIATA -TABELE CENTRALIZATOARE CU VALORILE MINIME CASE IN ORASUL LIVADA (LEI/MP SCD)	71
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORILE DE PIATA LA APARTAMENTE IN ORASUL LIVADA(LEI/MP SU).....	72
IMOBILE DE ALTA NATURA DECAT REZIDENTIALE IN LIVADA (SPATII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE, INDUSTRIALE, AGRICOLE SI DE DEPOZITARE).....	73
CERTIFICARE	74

MEMORIU EXPLICATIV INTRODUCIV

Aceasta documentatie a fost elaborata la comanda CAMEREI NOTARILOR PUBLICI SATU MARE pe baza prevederilor din Codul fiscal . art .111 aliniatul 5 care prevede ca "Camerele notarilor publici actualizează cel puțin o dată pe an studiile de piață care trebuie să conțină informații privind valorile minime consemnate pe piața imobiliară specifică în anul precedent” .

Valorile din ghid au caracter orientativ fiind diferite pe localitatile urbane si rurale precum si pe zonele de amplasare in acestea, iar pentru terenurile agricole din extravilanul localitatilor, pe localitati si pe utilizarea agricola.

Aceste date si valori servesc notarilor publici la verificarea declaratiilor partilor contractante la efectuarea tranzactiilor conform legii . Studiul de piata a fost realizat pe valorile minime de oferta din anul 2015 reduse cu procente de negociere si pe tranzactiile minime efective de care evaluatorul a avut cunostinta.

Pentru toate categoriile de proprietati imobiliare valorile sunt exprimate in lei si au fost estimate la un curs de **4.5101 RON/EURO** din data de **21.12.2015**.

In prezentul ghid a fost utilizat pretul/metru patrat pentru constructii cu teren aferent , sau pret/imobil in cazul apartamentelor situate in blocuri de locuinte. Suprafetele ce descriu cladirile si terenul vor fi preluate din extrasele de carte funciara sau din actele de dobandire. Daca in aceste documente nu este inscrisa suprafata se considera valabila suprafata din certificatul fiscal. Daca una din parti contesta suprafata singurele documente certe si care pot fi luate in considerare sunt documentele cadastrale actualizate cu viza ANCPI . Pot fi acceptate si planuri de amplasament si delimitare a imobilului realizate de un topograf autorizat.

1. Documentatia este structurata pe urmatoarele sectiuni :

- Apartamente situate in blocuri de locuinte colective
- Imobile de locuit – cladiri de locuit, anexe gospodaresti si terenul aferent (ocupat de constructii si teren liber)
- Spatii cu alta destinatie decat locuinte.

Se mentioneaza ca la fiecare din sectiunile lucrarii sunt prezentate explicatii .

JUDETUL SATU MARE - PREZENTARE GENERALA

➤ Situare geografica

Judetul Satu Mare este situat in Nord Vestul Romaniei, in zona transfrontaliera cu Ungaria si Ucraina si face parte din Regiunea de Nord Vest si de asemenea din Eurogiunea Carpatica .

- Puncte de trecere a frontierei (vama)
 - Petea (rutier)
 - Halmeu (rutier si feroviar)
 - Urziceni (rutier)
 - Berveni (feroviar)
 - Satu Mare (aerian)
- Distanțe rutiere
 - 700 km de Bucuresti
 - 600 km de Viena
 - 590 km de Bratislava
 - 350 km de Budapesta
 - 1.900 km de Bruxelles
 - 2.100 km de Paris

➤ Suprafata

Judetul Satu Mare are o suprafata de 4.418 km² (1.4 % din teritoriul national)

- Folosirea terenurilor :
 - 72% terenuri agricole
 - 18% paduri
 - 3% rauri
 - 7% alte suprafete

Judetele invecinate sunt judetele Bihor, Salaj si Maramures .

- Suprafata cultivabila

Agricultura este sectorul principal in activitatea judetului Satu Mare (48.8% din populatia ocupata) . Suprafata agricola totala este de 318500 hectare , din care 223200 hectare – teren arabil (70.5% din suprafata totala).

➤ Populatia

Populatia totala a judetului este de 368.702 locuitori din care :

- 46% populatie urbana
 - Satu Mare 115.197 locuitori
 - Carei 22.943 locuitori
 - Ardud 6.688 locuitori
 - Negresti Oas 15.110 locuitori
 - Tasnad 9.659 locuitori
- 54% populatie rurala

Judetul ocupa locul 29 din cele 41 de judete ale Romaniei , avand o densitate de 83.5 locuitori pe km².

➤ Structura administrativa

Impartirea administrativa a judetului este urmatoarea :

- Doua municipii
 - Satu Mare
 - Carei
- Patru orase
 - Negresti Oas
 - Tasnad
 - Livada
 - Ardud
- 57 comune (avand 226 sate)

Definitii si precizari :

SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA Scd

Suprafata construita desfasurata a unui imobil reprezinta suma ariilor sectiunilor orizontale (planurilor) ale tuturor nivelurilor cladirii, delimitate de conturul exterior al anvelopei cladirii. Nu se iau in calculul suprafetei construite desfasurate: suprafata subsolurilor cu inaltimea libera de pana la 1.80 m, suprafata subsolurilor cu destinatie stricta pentru gararea autovehiculelor, spatiile tehnice sau spatiile destinate protectiei civile, suprafata balcoanelor, logiilor, teraselor deschise si neacoperite, teraselor si copertinelor necirculabile, precum si a podurilor neamenajate, aleile de acces pietonal / carosabil din incinta, scările exterioare, trotuarele de .

In extrasele de carte funciara ale caselor si spatiilor industriale , comerciale si agricole situate in cladiri independente, apare in cartea funciara de regula Suprafata construita Sc. Daca nu este specificata in documentele puse la dispozitie de catre partile implicate in tranzactie suprafata desfasurata se obtinepe baza unei relatii de calcul astfel:

$$\text{Scd} = \text{Sc} \times \text{nunarul de nivele}$$

SUPRAFATA CONSTRUITA Sd

Suprafata construita a unui imobil reprezinta aria construita la nivelul solului, cu exceptia teraselor descoperite ale parterului care depasesc planul fatadei, a platformelor, scarilor de acces. Proiectia la sol a balcoanelor a caror cota de nivel este sub 3.00 m de la nivelul solului amenajat si a logiilor inchise ale etajelor se include in suprafata construita.

In extrasele de carte funciara ale caselor, spatiilor industriale , comerciale si agricole situate in cladiri independente, apare in cartea funciara de regula Suprafata construita Sc.

SUPRAFATA UTILA Su

Este suprafata desfasurata, mai putin suprafata aferenta peretilor. Suprafata utila a imobilului este suma tuturor suprafetelor utile ale incaperilor. Nu se cuprinde: suprafata logiilor si a balcoanelor, pragurile golurilor de usi, ale trecerilor cu deschideri pâna la 1.00 m, nisele de radiatoare, precum si suprafatele ocupate de sobe si cazane de baie (câte 0.50 m² pentru fiecare soba si cazan de baie), in cazul in care incalzirea se face cu sobe. In cazul locuintelor duplex, rampa, mai putin palieretele , nu se cuprinde in suprafata utila a locuintei.

In extrasele de carte funciara ale apartamentelor, spatiilor industriale si comerciale, situate la partere de bloc sau in cladiri comune, de regula apare in cartea funciara Suprafata utila Su.

Daca in cartea funciara nu apare suprafata garajului , se ia in calcul o suprafata standard de 18 mp.

Notiunea de anexa se refera la Anexele locuibile. Grajdurile si cotetele atasate imobilelor rezidentiale se considera incluse in valoarea rezultata a imobilului.

REGISTRU STRAZI SATU MARE

Denumire strazi	Case	Apartamente	Terenuri	Spatii comerciale si administrative
	Zona	Zona	Zona	Zona
1 Decembrie 1918	1	1	1	1
1 Iunie	3	3	3	3
14 Mai 1970 (Piața)	3	4	3	3
24 Ianuarie	3	3	3	3
25 Octombrie (Piața)	1	1	1	1
9 Mai 1877	2	2	2	3
Acs Lajos	3	3	4	3
Ady Endre	2	2	2	2
Agricultorilor	4	4	4	3
Alba Iulia	3	3	3	3
Albatros	3	3	4	3
Alecu Russo	2	2	2	2
Alexandru Ioan Cuza	1	1	1	1
Alexandru Odobescu	3	3	3	3
Alexandru Pintescu	4	4	4	3
Alexandru Vlahuță	4	4	4	3
Alexiu Berinde	2	2	2	2
Almașului	2	2	2	2
Alunului	3	3	3	3
Amașului	4	4	4	3
Ambudului	2	2	2	2
Ana Ipătescu	1	1	2	2
Andor Ionița	4	4	4	3
Andrei Mureșanu	2	2	2	2
Anghel Saligny	3	4	3	3
Anghel Saligny (Piața)	3	4	3	3
Anton Pann	3	4	3	3
Arad	3	3	3	3
Ardealului	3	3	3	3
Arenei	3	3	3	3
Argeșului	3	3	3	3
Armoniei	4	4	4	3
Arinului	4	4	4	3

Denumire strazi	Case	Apartamente	Terenuri	Spatii comerciale si administrative
	Zona	Zona	Zona	Zona
Aron Pumnul	3	3	3	3
Astronauților	3	3	3	3
Aurel Popp	1	1	1	1
Aurel Vlaicu (B-dul)	2	2	2	2
Aurora	3	3	3	3
Averescu Gen.	2	2	1	2
Aviatorilor	3	3	3	3
Avram Iancu	2	2	2	2
Axente Sever	4	4	4	3
Azuga	3	3	3	3
Baladei	3	3	3	3
Balta Blondă	4	4	4	3
Banat	2	3	2	2
Barbu Lăutaru	3	3	3	3
Barbu Ștefănescu Delavrancea	2	2	2	2
Basmelor	4	4	4	3
Bârgăului	3	3	3	2
Bartók Béla	4	4	4	3
Begoniei aleea	4	4	4	3
Bercu Mare	4	4	4	3
Bercu Rosu	3	3	3	3
Beregovo	4	4	4	3
Bethlen Gabor	4	4	4	3
Basarabia	3	3	3	3
Beșugului	3	3	3	3
Bisericii	3	4	3	3
Berzei	4	4	4	3
Bistriței	3	3	3	3
Bixadului	4	4	4	4
Bobocului	4	3	4	3
Bogdan Petriceicu Hașdeu	2	2	2	2
Bolyai	2	2	2	2
Bradului	3	3	3	3
Brândușa	3	3	3	2
Brașov	4	3	3	2
Brediceanu	3	3	3	3
Bucegi	4	4	4	3
Bucovina	4	4	4	3

Denumire strazi	Case	Apartamente	Terenuri	Spatii comerciale si administrative
	Zona	Zona	Zona	Zona
București	2	2	2	2
Busuiocului	4	4	4	3
Bujorului	1	1	2	2
Bușteni	4	4	4	3
C.A. Rosetti	3	3	3	3
C.S. Anderco	3	3	3	3
Caișilor	1	1	2	2
Campului	4	4	4	3
Capricornului	3	2	3	2
Castanilor	4	4	4	3
Căprioarei	4	4	4	3
Cărămidarilor	4	4	4	3
Caritas (Aleea)	4	4	4	3
Carpaților	4	4	4	3
Ceahlăului	1	1	2	2
Ceferiștilor	4	3	4	3
Centrul Nou	1	1	1	1
Cerbului	4	4	4	3
Cetății	1	1	1	1
Cezar Boliac	4	4	4	3
Cibinului	2	2	2	2
Cimitirului	3	3	3	3
Ciocârliei	4	4	4	3
Ciprian Porumbescu	3	3	3	3
Ciresilor	4	4	4	3
Clăbucet (Aleea)	4	4	4	3
Cloșca (B-dul)	2	2	2	2
Clujului	2	2	2	2
Curtuius	4	4	4	3
Cocorilor	4	4	4	3
Codrului	2	2	2	2
Constantin Brâncoveanu	1	1	1	1
Constantin Brâncuși	2	2	2	2
Constelației (Aleea)	3	3	3	3
Corneliu Coposu	1	1	1	1
Corvinilor	2	2	2	2
Costache Negruzzi	1	2	1	1
Crângului	4	3	4	3

Denumire strazi	Case	Apartamente	Terenuri	Spatii comerciale si administrative
	Zona	Zona	Zona	Zona
Crasna	2	2	2	2
Craieselor	4	4	4	3
Crapului	4	4	4	3
Crinului	2	2	2	2
Crișan	2	2	2	2
Crișului	3	2	3	2
Crivățului	4	4	4	3
Crizantemei	2	3	2	2
Csipler Sándor	4	4	4	3
Dacia	3	3	3	3
Dana	4	4	4	3
Danton	4	4	4	3
Dara	2	2	2	3
Dariu Pop	3	4	4	3
Dealului	4	4	4	3
Decebal	1	1	1	1
Deltei	3	3	3	3
Depozitelor	4	4	4	3
Diana	2	1	2	2
Digului	3	3	3	3
Dima	3	3	3	2
Dîmbovița	3	3	3	3
Dimitrie Bolintineanu	3	3	3	3
Dinu Lipatti	3	3	3	3
Doina	2	2	2	2
Dorna	2	2	3	3
Dorobanților	4	4	4	3
Drăganilor	3	3	3	3
Dragoș Vodă	2	2	2	2
Dreptății	2	2	2	2
Drum Lazuri	4	4	4	3
Drum (strada) Păulești	3	3	3	2
Drumul Careiului	3	2	3	2
Drumul Botizului	3	3	3	2
Dsida Jenő	2	2	2	2
Dunării	3	3	3	3
Ecaterina Teodoroiu	3	3	3	3
Egalității	3	3	3	3

Denumire strazi	Case	Apartamente	Terenuri	Spatii comerciale si administrative
	Zona	Zona	Zona	Zona
Emil Racoviță	3	3	3	3
Energiei	3	3	3	3
Eroilor	3	3	3	3
Eroilor Revoluției (Piața)	2	1	2	1
Eugen Ionesco	3	3	4	3
Eugen Lovinescu	1	1	1	1
Fabricii	3	3	3	3
Farkas Bolyai	4	4	4	3
Făgărașului	2	2	2	3
Făgetului	4	4	4	3
Fagului	4	4	4	3
Fântânele	2	2	2	3
Fântâni	2	2	2	2
Ferăstrău	3	3	3	3
Ferma Satmarel	4	4	4	3
Floare de colt	4	4	4	3
Florilor	2	2	2	2
Fragilor	2	1	2	2
Fraternității	3	3	3	3
Gabriel Georgescu	1	1	2	2
Ganea	2	2	2	2
Gara Ferăstrău	3	3	3	3
Garofiței	3	3	3	3
Gavril Lazăr de Purcăreț	2	2	2	2
Gellért Sándor	2	2	3	3
General Alexandru Averescu	2	2	2	1
General Traian Moșoiu	3	3	3	3
General Victor Popescu	2	2	2	2
George Bacovia	3	2	2	3
George Boitor (Piața)	3	3	3	3
George Călinescu	3	2	3	3
George Călinescu (Piața)	3	2	3	3
George Coșbuc	2	2	2	2
George Enescu	3	2	3	3
Gheorghe Barițiu	2	2	2	3
Gheorghe Bulgăr	4	4	4	3
Gheorghe Doja	1	1	1	1
Gheorghe Lazăr	1	1	1	1

Denumire strazi	Case	Apartamente	Terenuri	Spatii comerciale si administrative
	Zona	Zona	Zona	Zona
Gheorghe Magheru	3	3	3	3
Gheorghe Pop de Băsești	4	4	4	3
Gheorghe Șincai	1	1	1	1
Gladiolei (Aleea)	4	4	4	3
Gorunului	4	4	4	3
Grigore Alexandrescu	3	3	3	3
Grigore Ureche	3	3	3	3
Gradinarilor	4	4	4	3
Griviței	2	2	2	2
Grozăv	4	4	4	3
Gutinului	4	4	4	3
Haiducilor	4	4	4	3
Hám János	1	1	1	1
Henri Coanda (B-dul)	3	2	3	2
Herta	4	4	4	3
Homorodului	3	3	3	3
Horea	1	1	1	1
Humulești (Aleea)	3	4	3	3
Ialomitei	2	3	2	2
Iancu Jianu	2	2	2	2
Iasomieii	2	2	2	2
Ilarie Chendi	3	3	3	3
Ilisești (Aleea)	3	4	3	3
Inăului	4	4	4	3
Independenței (B-dul)	2	2	2	2
Înfrățirii	3	3	3	3
Ioan Gallu	3	3	3	3
Ioan Slavici	2	2	2	2
Ion Budai Deleanu	1	1	1	1
Ion Coroianu	4	4	4	3
Ion C. Brătianu (B-dul)	1	1	1	1
Ion Creangă	3	3	3	3
Ion Ghica	3	3	3	3
Ion Luca Caragiale	4	4	4	3
Ion Neculce	2	2	2	2
Ion Popdan	3	3	3	3
Ion Vidu	3	2	3	2
Iosif Vulcan	4	4	4	3

Denumire strazi	Case	Apartamente	Terenuri	Spatii comerciale si administrative
	Zona	Zona	Zona	Zona
Ipotești (Aleea)	3	3	3	3
Iuliu Coroianu	4	4	4	3
Iuliu Hossu	2	1	2	2
Iuliu Maniu	1	1	1	1
Infratirii	4	4	4	3
Iris	3	3	3	3
Iza	3	3	3	3
Izvorului	4	3	4	3
Jean Calvin	1	1	1	1
Jiului (Aleea)	4	4	4	3
Jocului	3	2	3	2
József Attila	3	3	3	3
Jubileului	3	2	3	2
Kaffka Marghit	3	3	3	3
Karoli Gaspar	3	3	3	3
Krudi Gyula	3	3	3	3
Lăcrămioarei	3	2	3	3
Lacului	4	3	4	3
Lalelei (B-dul)	3	2	3	2
Lăpușului	4	3	4	3
Lazarului	3	3	3	3
Lebedei	3	3	3	3
Libertății (Piața)	1	1	1	1
Luchian	4	4	4	3
Livada	4	4	4	3
Liviu Rebreanu	2	2	2	2
Locomotivei	4	4	4	3
Lotus	2	2	3	3
Louis Calderon	2	2	2	2
Luceafărului	2	2	2	2
Lucernei	4	2	4	2
Lucian Blaga (B-dul) nr.1-137 2-220	3	2	3	2
Lucian Blaga (B-dul)dupa nr.137.220	4	2	4	3
Lükő Béla (Dr.)	2	1	2	2
Lunca Sighet	3	3	3	3
Maria	3	3	3	3
Măcieșului	3	3	3	3
Măcinului	3	3	3	3

Denumire strazi	Case	Apartamente	Terenuri	Spatii comerciale si administrative
	Zona	Zona	Zona	Zona
Macului	4	4	4	3
Magnoliei	4	4	4	3
Mahatma Ghandi	3	3	3	3
Mal Stang Someș	2	2	2	3
Mara	3	3	3	3
Maramureș	2	2	2	2
Mărășești	3	3	3	3
Mărăști	4	4	4	3
Maresal Averescu	2	2	2	2
Marsilia	1	1	2	2
Martirilor Deportați	1	1	1	1
Mașiniștilor	4	4	4	3
Matei Basarab	3	3	3	3
Mesteacănului	4	4	4	3
Mică	2	2	2	3
Miclăuș Ștefan	4	4	4	3
Miclea Ioan	4	4	4	3
Micu Klein	1	1	1	1
Merilor	3	3	3	3
Mierlei	3	3	3	3
Mihai Eminescu	1	1	1	1
Mihai Viteazul	1	1	1	1
Mihail Kogălniceanu	1	1	1	1
Mihail Sadoveanu	3	3	3	3
Mihnea Vodă	3	3	3	3
Milcov (Aleea)	3	3	3	3
Mileniului	1	1	2	2
Mioriței	1	1	2	2
Mircea cel Bătrân	1	1	1	1
Mircea Eliade	3	3	3	3
Mircești (Aleea)	3	3	3	3
Miron Costin	3	2	3	3
Moise Sora Novac	2	2	2	2
Moșilor	4	3	4	3
Muncii (B-dul)	3	3	3	3
Muncitorilor	3	3	3	3
Mureșului (Aleea)	3	4	3	3
Mușețel	2	3	2	3

Denumire strazi	Case	Apartamente	Terenuri	Spatii comerciale si administrative
	Zona	Zona	Zona	Zona
Narcisei (Aleea)	2	2	2	2
Neajlov (Aleea)	3	4	3	3
Nectarului	2	1	2	2
Nichita Stănescu	2	1	2	2
Nicolae Bălcescu	2	1	2	2
Nicolae Golescu	1	1	1	1
Nicolae Grigorescu	3	3	3	3
Nicolae Iorga	3	3	3	3
Nicolae Titulescu (Piața)	1	1	1	2
Nouă	4	4	4	3
Nucului	2	2	2	2
Nufărului (Aleea)	3	3	4	3
Oașului	4	4	4	3
Octavian Goga (B-dul)	3	2	3	2
Octavian Ruleanu	3	3	3	3
Odoreului	3	3	3	3
Oituz (Aleea)	3	4	3	3
Olteniei	3	3	3	3
Oltului	2	1	2	2
Onisifor Ghibu	4	4	4	3
Oradea	3	3	3	3
Orientului	4	4	4	3
Ostrovului	3	4	3	2
Ozana (Aleea)	4	4	4	3
Parc Industrial Sud	4	4	4	4
Păcii (Piața)	1	1	1	1
Păltiniș	4	4	4	3
Panait Cerna	3	3	3	3
Panait Istrati	3	3	3	3
Pandurilor	3	3	3	3
Panseluței	2	2	2	2
Păpădiei	4	3	4	2
Parângului	1	1	1	1
Parcului	2	2	2	2
Pasaj Tiblesului	1	1	1	2
Paris	2	2	2	2
Páskándi Géza	4	4	4	3
Padurea Mare	4	4	4	3

Denumire strazi	Case	Apartamente	Terenuri	Spatii comerciale si administrative
	Zona	Zona	Zona	Zona
Padurea Noroieni	4	4	4	3
Păstrăvului	1	1	1	1
Pelican	2	2	2	2
Pescarilor	3	3	3	3
Pescărușilor	4	4	4	3
Petöfi Sándor	1	1	1	1
Petre Ispirescu	4	4	4	3
Petru Bran	1	1	1	1
Petru Maior	2	2	2	2
Petru Rareș	3	3	3	3
Petuniei (Aleea)	4	4	4	3
Pintea Haiducul	3	3	3	3
Pinului	3	3	3	3
P-ta Titulescu	1	1	2	2
Platanului	3	3	4	3
Plevnei	3	3	4	3
Plopilor	4	4	4	3
Pasajul Ruha Isvan	1	1	1	1
Poienilor	4	4	4	3
Policlinicii (Aleea)	3	3	3	3
Poligonului	3	3	3	3
Pompierului (Aleea)	3	3	3	3
Porumbeilor	3	3	3	3
Postăvaru (Aleea)	3	4	3	3
Prahovei	3	3	3	3
Predeal	3	3	4	3
Preot Gheorghe Mureșan	2	2	2	2
Prundisului	4	4	4	3
Privighetorii	4	4	4	3
Proiectantului (Aleea)	2	2	3	3
Prunilor	2	2	3	3
Rândunelelor	1	1	2	2
Ratu Militari	4	4	4	3
Râtu Mare	4	4	4	3
Ravensburg	3	3	3	3
Recoltei	4	4	4	3
Regele Ferdinand	3	3	3	3
Retezatului	1	1	1	1

Denumire strazi	Case	Apartamente	Terenuri	Spatii comerciale si administrative
	Zona	Zona	Zona	Zona
Rodnei	3	3	3	3
Rodului (Piața)	3	3	3	3
Romană (Piața)	1	1	1	2
Rozmarin	2	3	2	2
Ruha Istvan	4	4	4	3
Sălciilor	3	3	3	3
Sănătații (B-dul)	3	3	3	3
Șantierului	3	3	3	3
Sanzienelor	4	4	4	3
Scheffler Janos	3	3	3	3
Serelor	2	2	2	2
Sibiului	3	3	3	3
Sighetului	3	3	3	3
Sighișoara	3	3	3	3
Simfoniei	3	3	3	3
Simion Bărnuțiu	2	2	2	2
Sinaia	4	4	4	3
Siretului	3	3	3	3
Stejarilor	4	4	4	3
Soarelui (Piața)	2	2	2	2
Socului	4	4	4	3
Șoimoșeni	4	4	4	3
Solidarității	3	3	3	3
Someșului	3	3	3	2
Sperantei	3	3	3	3
Spicului	4	4	4	3
Ștefan cel Mare	2	2	2	2
Ștefan Octavian Iosif	3	3	3	3
Ștețiu Ștefan	4	4	4	3
Ștrandului	3	3	3	3
Stupilor	4	4	4	3
Szilágyi Domokos	4	4	4	3
Târnavei (Aleea)	4	4	4	3
Teilor	3	3	3	3
Teleki Blanka	4	4	4	3
Teodor Speranța	3	3	3	3
Timișoara	3	3	3	3
Timișului (Aleea)	3	3	3	3

Denumire strazi	Case	Apartamente	Terenuri	Spatii comerciale si administrative
	Zona	Zona	Zona	Zona
Tineretului	3	3	3	3
Tisa (Aleea)	4	4	3	3
Titu Maiorescu	2	2	2	2
Toamnei	3	3	3	3
Traian (B-dul)	1	1	1	1
Traian Gavrilescu	4	4	4	3
Traian Grozavescu	4	4	4	3
Traian Mosoiu	4	4	4	3
Traian Vuia	2	2	2	2
Trandafirilor	3	2	3	3
Transilvania	1	1	1	1
Trotusului	4	4	4	3
Triumfului	3	2	3	2
Tudor Vladimirescu	1	1	2	2
Turului	4	4	4	3
Turturelelor	1	1	2	2
Ujgorod	4	4	4	3
Unirii	2	2	2	2
Universului (Aleea)	2	2	2	2
Uzinei	3	1	3	2
Văii	4	4	4	3
Vânătorilor	3	4	4	3
Vasile Conta	3	3	3	3
Vasile Goldiș	3	3	3	3
Vasile Lucaciu (B-dul)	1	1	1	2
Vasile Lupu	2	3	2	2
Vasile Scurtu	4	4	4	3
Victor Babeș	4	4	4	3
Victor Popescu	4	4	4	3
Victoriei	3	3	3	3
Viilor	3	3	3	3
Viorel Sălăgean	4	4	4	3
Vlad Țepeș	2	2	2	2
Voltaire	1	1	1	1
Vulturului	4	4	4	3
Wolfenbüttel	2	2	2	2
Zefirului	4	4	4	3
Zenit	3	2	3	2

Denumire strazi	Case	Apartamente	Terenuri	Spatii comerciale si administrative
	Zona	Zona	Zona	Zona
Zimbrului	3	2	3	3
Zorilor	3	3	3	3
Zutphen	1	1	1	2

OBSERVATII: Toate strazile nou deschise, care nu apar in registru strazi si registru strazi, se vor introduce la zona 4 case, apartamente, terenuri si zona 3 spatii comerciale .

TABELE CENTRALIZATOARE CU VALORILE MINIME (Lei/mp Scd)
CASE DE LOCUIT IN MUNICIPIUL SATU MARE

Amplasare	Casa din lemn . paianta . chirpici	Casa din caramida 2-3 camere cu suprafata de pana in 120 mp (lei/mp)	Casa din caramida 4-5 camere cu suprafete intre 120-220 mp (lei/mp)	Vile (Case parter sau cu mai multe nivele cu suprafete mai mari de 220 mp) Lei/mp	Teren aferent casei lei/mp	Teren intravilan (loc de casa) lei/mp	Anexe si garaje lei/mp
	lei/mp						
1	2	3	4	5	6	7	8
Zona I	700	1.300	1.200	1.500	120	200	600
Zona II	600	1.200	1.200	1.200	100	130	500
Zona III	550	1.100	1.000	1.200	80	100	450
Zona IV	450	1.000	1.000	1.200	60	80	400

NOTA : Valoarea finala este suma a trei componente:

Suprafata terenului X coloana 6+ Suprafata construit desfasurata a casei X casuta aferenta data de zona si suprafata + suprafata construit desfasurata a anexelor X casuta aferenta din coloana 8 in functie de zona.

- Pentru terenurile individuale cu suprafete mai mici de 2000 mp, cu destinatie rezidentiala, se utilizeaza coloana 7. Suprafata de teren ce depaseste 2000 mp se calculeaza utilizand valoarea din coloana 7 redusa cu un procent de 40%.
- Pentru terenurile aferente imobilelor cu suprafete mai mici de 2000 mp, cu destinatie rezidentiala, se utilizeaza coloana 6. Suprafata de teren ce depaseste 2000 mp se calculeaza utilizand valoarea din coloana 6 redusa cu un procent de 40%.
- Numai pentru zonele cuprinse intre cele doua diguri denumite Gradina Diana, Stradului, Bercu Mare , zone considerate inundabile , de folosesc valorile din Zona 4 inmultite cu un coeficient de reducere de 0.5.

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORILE ORIENTATIVE DE PIATA ALE
APARTAMENTELOR IN MUNICIPIUL SATU MARE (lei)**

Nr. crt.	Amplasare	Apartament cu 1 camera	Uscatorii	Apartament cu 2 camere	Apartament cu 3 camere	Apartament cu 4-5 camere	Garaje
0	1	2	3	4	5	6	7
1	ZONA I	80.000	40.000	126.000	166.000	202.000	15.000
2	ZONA II	77.000	35.000	119.000	154.000	185.000	10.000
3	ZONA III	47.000	30.000	80.000	110.000	132.000	8.000
4	ZONA IV	35.000	25.000	60.000	95.000	128.000	6.000

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORILE ORIENTATIVE DE PIATA ALE
APARTAMENTELOR CONSTRUIE DUPA ANUL 1990
IN MUNICIPIUL SATU MARE**

Zona	Valoare in lei/mp - arie utila apartament fara spatii comune
Zona 1	2700
Restul zonelor	2300

NOTA

- Casele si blocurile in asociatie se asociaza cu ZONA I, centru civic+10%
- Pentru apartamentele de la ultimul nivel (et.IV-X) si mansarde preturile se reduc cu 10%.
- Apartamentele de pe strada Ion Ghica si apartamentele in foste camine de nefamilisti cu grup sanitar comun , precum si orice alte apartamente situate in foste locuinte de serviciu agricole sau industriale se asociaza cu uscatorii in zona 4
- Apartamentele improprie ce fac parte din case de locuit (in general dobandite cu legea 112 si legea 10/2001) se asimileaza cu apartamentele in blocuri de locuinte reduse cu 10%.Daca in extrasele de cartea funciara este specificata doar suprafata acestea se vor incadra la pretul /mp al apartamentelor construite dupa 1990 redus cu 10%.

BLOCURI CONFORT III-IV SATU MARE

Tabel cu blocurile confort III-IV Cartier Closca cuprinse in Zona IV nr.crt.1

Strada	Numar	Numar bloc
Aleea Mures	1	64
Aleea Mures	2	65
Aleea Mures	5	66
Aleea Mures	7	74
Aleea Mures	9	72
Aleea Mures	11	71-73
Aleea Mures	14	58
Aleea Mures	16	59
Aleea Mures	18	61
Str. Prahovei	24-30	80.81.82.83
Aleea Tisa	1	67
Aleea Tisa	2	68
Aleea Tisa	3	90
Aleea Tisa	6	70-71
Aleea Neajlov	9	63
Aleea Neajlov	11	51
Aleea Neajlov	13	50
Aleea Neajlov	8	77
Aleea Neajlov	6	78
Aleea Jiului	4	46
Aleea Jiului	6	47
Aleea Jiului	7	48
Aleea Jiului	5	49
Aleea Tarnavei	20	79
Aleea Tarnavei	12	31
Aleea Tarnavei	6	33
Aleea Tarnavei	14	32

Tabel cu blocurile confort III-IV Cartier Solidaritatii cuprinse in Zona IV nr.crt.2

Strada	Numar	Numar bloc
Aleea Ipotesti	1	14
Aleea Ipotesti	3	15
Aleea Ipotesti	5	16
Aleea Humulesti	4	2-4
Aleea Humulesti	8	6-8
Aleea Humulesti	12	10-12
Aleea Humulesti	11	7
Aleea Humulesti	3	22
Aleea Humulesti	5	21
Aleea Humulesti	7	20

TABEL CENTRALIZATOR PENTRU VALORILE DE PIATA, IMOBILE
SITUATE IN ZONA RURALA SATU MARE(lei/mp Scd),CASE,APARTAMENTE

Denumirea comunei	Denumirea satelor apartinatoare	Teren aferent casei	Case vaioage lemn, paianta	Case din caramida-P	Vile – case cu suprafete mai mari de 200 mp(lei/mp)	Anexe locuibile
	SATMAREL	15	320	400	600	160
APA	APA	8	320	600	900	160
	LUNCA APEI	5	300	450	675	150
	SOMESENI	5	300	450	675	150
ARDUD	MADARAS	10	400	600	900	200
	GERAUSA	2.5	150	230	345	75
	BABA NOVAC	2.5	150	230	345	75
	ARDUD VII	2.5	150	230	345	75
	SARATURA	1	150	260	390	75
BELTIUG	BELTIUG	5.2	350	450	675	175
	RATESTI	4.2	300	420	630	150
	GHIRISA	2.5	300	400	600	150
	GIUNGI	2.5	150	230	345	75
	SANDRA	1	150	210	315	75
	BOLDA	1	150	180	270	75
BIRSAU	BIRSAU DE SUS	10	200	300	450	100
	BIRSAU DE JOS	8	200	450	675	100
BOTIZ	BOTIZ	15	350	250	375	175
AGRIS	AGRIS	8	250	370	555	125
	CIUPERCENI	8	250	400	600	125
CRUCISOR	CRUCISOR	7	250	400	600	125
	POIANA CODRULUI	6.5	250	400	600	125
	IEGHERISTE	4.2	250	450	675	125
CULCIU	CULCIU MARE	4.2	300	600	900	150
	APATEU	4.2	350	550	825	175
	CARASEU	8	350	350	525	175
	COROD	6	350	400	600	175
	LIPAU	6	350	400	600	175
	CULCIU MIC	6	350	400	600	175

Denumirea comunei	Denumirea satelor apartinatoare	Teren aferent casei	Case vaioage lemn .paianta	Case din caramida-P	Vile – case cu suprafete mai mari de 200 mp(lei/mp)	Anexe locuibile
DOBA	DOBA	6	350	450	675	175
	BOGHIS	4	175	250	375	88
	DACIA	3.5	175	250	375	88
	TRAIAN	4	175	250	375	88
	PAULIAN	4.5	380	470	705	190
DOROLT	DOROLT	10	400	600	900	200
	DARA	3.5	350	440	660	175
	PETEA	6.5	350	440	660	175
	ATEA	3.5	300	440	660	150
HALMEU	HALMEU	10	400	600	800	200
	BABESTI	3.5	300	500	750	150
	DOBOLT	3.5	250	380	570	125
	HALMEU VII	1	200	480	720	100
	MESTEACAN	1	200	480	720	100
HOMOROADE	HOMORODU DE SUS	2.5	170	230	345	85
	NECOPOI	4	200	480	720	100
	CHILIA	2	150	240	360	75
	SOLDUBA	4	150	180	270	75
	HOMORODU DE MIJLOC	4	200	350	525	100
	HOMORODU DE JOS	6	200	350	525	100
LAZURI	LAZURI	15	350	400	600	175
	NOROIENI	15	200	300	450	100
	PELES	2	150	300	450	75
	PELISOR	2	150	300	450	75
	BERCU	2.5	150	300	450	75
	NISIPENI	2	150	300	450	75
LIVADA	LIVADA MICA	4	200	350	525	100
	ADRIAN	6	170	300	450	85
	DUMBRAVA	4	150	250	375	75
MEDIESUL AURIT	MEDIESUL AURIT	6	200	400	600	100
	IOJIB	6	200	400	600	100
	MEDIES RATURI	2	150	350	525	75
	MEDIES VII	2	150	180	270	75
	POTAU	2	150	300	450	75
	ROMANESTI	2	150	250	375	75
	BABASESTI	2	150	250	375	75

Denumirea comunei	Denumirea satelor apartinatoare	Teren aferent casei	Case vaioage lemn ,paianta	Case din caramida-P	Vile – case cu suprafete mai mari de 200 mp(lei/mp)	Anexe locuibile
MICULA	MICULA	7.5	250	500	750	125
	MICULA NOUA	3	250	380	570	125
	BERCU NOU	3	250	380	570	125
ODOREU	ODOREU	15	400	600	900	200
	BERINDAN	8	180	300	450	90
	MARTINESTI	15	400	280	420	200
	CUCU. ETENI	1	150	260	390	75
	VANATORESTI	1	150	260	390	75
PAULESTI	PAULESTI	20	400	680	1.020	200
	AMATI	15	350	620	930	175
	AMBUD	12	300	600	900	150
	HRIP	8	250	320	480	125
PAULESTI	PETIN	12	400	600	900	200
	RUSENI	8	300	380	570	150
POMI	POMI	8	300	380	570	150
	ACIUA	2	150	200	300	75
	BICAU	2	150	200	300	75
	BORLESTI	8	200	300	450	100
PORUMBESTI	CIDREAG	1	200	250	375	100
	PORUMBESTI	1	200	250	375	100
SOCOND	SOCOND	1	150	250	375	75
	STINA	1	150	250	375	75
	SOCONZEL	1	150	250	375	75
	CUTA	1	150	250	375	75
	HODISA	2	150	250	375	75
TEREBESTI	TEREBESTI	6	300	320	480	150
	PISCARI	2.5	150	200	300	75
	GELU	6	150	200	300	75
TURULUNG	ALIZA	2	150	200	300	75
	TURULUNG	6	250	300	450	125
	TURULUNG VII	2	200	250	375	100
	DRAGUSENI	5	200	250	375	100
VALEA VINULUI	VALEA VINULUI	7	300	400	600	150
	ROSIORI	5	300	400	600	150
	MARIUSI	3	150	250	375	75
	SII	3	150	250	375	75
VETIS	VETIS	15	400	500	750	200
	DECEBAL	15	400	500	750	200
	OAR	4	250	350	525	125

Denumirea comunei	Denumirea satelor apartinatoare	Teren aferent casei	Case vaioage lemn, paianta	Case din caramida-P	Vile – case cu suprafete mai mari de 200 mp(lei/mp)	Anexe locuibile
VIILE SATU MARE	VIILE SATU MARE	12	400	500	750	200
	TATARESTI	6	250	350	525	125
	CIONCHESTI	10	350	450	675	175
	TIREAC	5	170	250	375	85
	MEDISA	2	170	250	375	85
SATMAREL		12	400	500	750	200

Apartamente din centrele de comuna Lei / mp SU	1-2 camere	3 sau mai multe camere	
	1000	900	

NOTA:

Valoarea proprietatii se calculeaza astfel:

- Suprafata terenului X coloana 3 + Suprafata construit desfasurata a casei X casuta aferenta data de localitate si suprafata + suprafata construit desfasurata a anexelor X casuta aferenta din coloana 7 in functie de zona.
- Pentru terenurile individuale sau aferente caselor de locuit, cu suprafete mai mici de 2000 mp, cu destinatie rezidentiala, se utilizeaza coloana "teren intravilan". Suprafata de teren ce depaseste 2000 mp se calculeaza utilizand valoarea din aceasta coloana redusa cu un procent de 40%.

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI ORIENTATIVE TERENURI
SITUATE IN ZONA RURALA A MUNICIPIULUI SATU MARE
TERENURI

Nr. crt.	Denumirea comunei	Sate componente	INTRAVILAN	ARABIL extravilan	VII, LIVEZI	PADURI	FANEATA
			LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP
	Satu Mare	SATMAREL	15.00	0.90	2.50	0.90	0.3
1	APA	APA	8.00	0.60	2.50	0.90	0.3
		LUNCA APEI	5.00	0.50	2.50	0.90	0.3
		SOMESENI	5.00	0.50	2.50	0.90	0.3
2	ARDUD	ARDUD		0.60	2.50	2.50	0.4
		MADARAS	10.00	0.60	2.00	2.00	0.4
		GERAUSA	2.50	0.45	1.50	1.50	0.3
		BABA NOVAC	2.50	0.45	1.50	0.90	0.3
		ARDUD VII	2.50	0.40	2.50	0.90	0.20
		SARATURA	1.00	0.45	1.00	0.90	0.3
3	BELTIUG	BELTIUG	5.20	0.90	2.00	0.90	0.4
		RATESTI	4.20	0.60	1.50	0.90	0.4
		GHIRISA	2.50	0.60	1.50	0.90	0.3
		GIUNGI	2.50	0.40	1.20	0.90	0.3
		SANDRA	1.00	0.45	1.00	0.90	0.3
		BOLDA	1.00	0.45	0.60	0.90	0.4
4	BIRSAU	BIRSAU DE SUS	10.00	0.40	1.60	0.90	0.4
		BIRSAU DE JOS	8.00	0.40	1.50	0.90	0.4
5	BOTIZ	BOTIZ	15.00	0.90	2.50	0.90	0.30
	AGRIS	AGRIS	8.00	0.90	2.50	0.90	0.30
		CIUPERCENI	8.00	0.90	2.50	0.90	0.30
6	PORUMBESTI	CIDREAG	7.00	0.60	1.60	0.90	0.30
		PORUMBESTI	6.50	0.40	1.60	0.90	0.30
7	CRUCISOR	CRUCISOR	4.20	0.90	1.60	0.90	0.3
		POIANA CODRULUI	4.20	0.90	1.60	0.90	0.3
		IEGHERISTE	4.20	0.90	1.60	0.90	0.3
8	CULCIU	CULCIU MARE	8.00	0.60	2.50	0.90	0.4
		APATEU	6.00	0.60	2.50	0.90	0.4
		CARASEU	6.00	0.60	2.50	0.90	0.4
		COROD	6.00	0.60	2.50	0.90	0.4
		LIPAU	6.00	0.60	2.50	0.90	0.4
		CULCIU MIC	6.00	0.60	2.50	0.90	0.4

Nr. crt.	Denumirea comunei	Sate componente	INTRAVILAN	ARABIL extravilan	VII. LIVEZI	PADURI	FANEATA
			LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP
9	DOBA	DOBA	6.00	0.60	2.50	0.90	0.4
		BOGHIS	4.00	0.60	1.60	0.90	0.3
		DACIA	3.50	0.45	1.60	0.90	0.3
		TRAIAN	4.00	0.45	1.60	0.90	0.3
		PAULIAN	4.50	0.60	2.50	0.90	0.4
10	DOROLT	DOROLT	10.00	0.60	2.50	0.90	0.4
		DARA	3.50	0.40	2.50	0.90	0.4
		PETEA	6.50	0.90	2.50	0.90	0.4
		ATEA	3.50	0.40	1.60	0.90	0.3
11	HALMEU	HALMEU	10.00	0.90	1.80	1.80	0.04
		BABESTI	3.50	0.40	1.60	0.90	0.3
		DABOLT	3.50	0.45	1.60	0.90	0.3
		HALMEU VII	1.00	0.45	1.60	0.90	0.3
		MESTEACAN	1.00	0.45	1.60	0.90	0.3
12	HOMOROADE	HOMORODU DE SUS	2.50	0.45	1.40	0.90	0.3
		NECOPOI	2.00	0.45	1.20	0.90	0.3
		CHILIA	2.00	0.45	1.00	0.90	0.3
		SOLDUBA	4.00	0.45	1.50	0.90	0.3
		HOMORODU DE MIJLOC	4.00	0.45	1.40	0.90	0.3
		HOMORODU DE JOS	6.00	0.60	1.40	0.90	0.4
13	LAZURI	LAZURI	15.00	0.60	2.50	0.90	0.4
		NOROIENI	15.00	0.60	2.50	0.90	0.4
		PELES	2.00	0.45	1.40	0.90	0.4
		PELISOR	2.00	0.45	1.40	0.90	0.4
		BERCU	2.50	0.45	1.40	1.80	0.4
		NISIPENI	2.00	0.45	1.40	0.90	0.4
14	LIVADA	LIVADA MICA	4.00	0.60	2.50	0.90	0.4
		LIVADA.ADRIAN	6.00	0.60	1.40	0.90	0.4
		DUMBRAVA	4.00	0.60	1.40	0.90	0.4
15	MEDIESUL AURIT	MEDIESUL AURIT	6.00	0.60	1.40	0.90	0.4
		IOJIB	6.00	0.40	1.40	0.90	0.4
		MEDIES RATURI	2.00	0.45	1.40	0.90	0.3
		MEDIES VII	2.00	0.45	1.40	0.90	0.3
		POTAU	2.00	0.45	1.40	0.90	0.3
		ROMANESTI	2.00	0.45	1.40	0.90	0.3

Nr. crt.	Denumirea comunei	Sate componente	INTRAVILAN	ARABIL extravilan	VII. LIVEZI	PADURI	FANEATA
			LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP
16	MICULA	BABASESTI	2.00	0.45	1.40	0.90	0.3
		MICULA	7.50	0.60	1.40	0.90	0.4
		MICULA NOUA	3.00	0.45	1.40	0.90	0.4
		BERCU NOU	3.00	0.45	1.40	0.90	0.4
17	ODOREU	ODOREU	15.00	0.90	1.40	0.90	0.4
		BERINDAN	8.00	0.40	1.40	0.90	0.4
		MARTINESTI	15.00	0.60	1.40	0.90	0.4
		CUCU.ETENI	1.00	0.45	1.40	0.90	0.4
		VANATORESTI	1.00	0.45	1.40	0.90	0.4
18	PAULESTI	PAULESTI	20.00	0.90	1.40	0.90	0.4
		AMATI	15.00	0.60	1.40	0.90	0.4
		AMBUD	12.00	0.90	1.40	0.90	0.4
		HRIP	8.00	0.40	1.40	0.90	0.4
		PETIN	12.00	0.90	1.40	0.90	0.4
		RUSENI	8.00	0.40	1.40	0.90	0.4
19	POMI	POMI	8.00	0.40	1.20	0.90	0.3
		ACIUUA	2.00	0.45	0.80	0.90	0.3
		BICAU	2.00	0.45	0.80	0.90	0.3
		BORLESTI	8.00	0.50	1.20	0.90	0.3
20	SOCOND	SOCOND	1.00	0.45	1.00	1.00	0.3
		STINA	1.00	0.45	0.60	0.60	0.3
		SOCONZEL	1.00	0.45	0.80	0.80	0.3
		CUTA	1.00	0.45	0.80	0.80	0.3
		HODISA	1.00	0.45	1.00	1.00	0.3
21	TEREBESTI	TEREBESTI	4.00	0.45	1.40	1.00	0.3
		PISCARI	2.00	0.45	1.20	0.90	0.3
		GELU	6.00	0.35	1.20	1.00	0.3
		ALIZA	2.50	0.45	1.20	0.90	0.3
22	TURULUNG	TURULUNG	6.00	0.40	2.50	0.90	0.3
		TURULUNG VII	2.00	0.45	1.20	0.90	0.3
		DRAGUSENI	5.00	0.45	1.40	0.90	0.3
23	VALEA VINULUI	VALEA VINULUI	7.00	0.40	1.40	0.90	0.3
		ROSIORI	5.00	0.40	1.20	0.90	0.3
		MARIUSI	3.00	0.45	1.20	0.90	0.3
		SII	3.00	0.45	1.20	0.90	0.3
24	VETIS	VETIS	15.00	0.90	2.50	0.90	0.4
		DECEBAL	15.00	0.60	2.50	0.90	0.4
		OAR	4.00	0.50	1.00	0.90	0.4

Nr. crt.	Denumirea comunei	Sate componente	INTRAVILAN	ARABIL extravilan	VII. LIVEZI	PADURI	FANEATA
			LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP
25	VIILE SATU MARE	VIILE SATU MARE	12.00	0.90	2.50	0.90	0.4
		TATARESTI	6.00	0.45	1.40	0.90	0.4
		CIONCHESTI	10.00	0.50		0.90	0.4
		TIREAC	5.00	0.45	0.80	0.90	0.4
		MEDISA	2.00	0.45	0.60	0.90	0.4
Teren extravilan orasul Satu Mare		cu utilitati la distanta mai mica de 500 m	cu utilitati la distanta mai mare de 500 m				
		lei/mp	lei/mp				
		10	2.5				

Nota :

- Pentru orice alta categorie de folosinta –exemplu "albii secate" se va utiliza coloana de faneata.
- Pentru toate terenurile ce fac obiectul unor cedari sau schimburi in vederea realizarii unor lucrari de infrastructura si anume: drumuri, poduri , etc, sau racorduri de utilitati (conducte de apa , stalpi sau magistrale subterane de curent sau gaz) valoarea acestora va fi considerata ca fiind 10% din valoarea terenului din zona respectiva .
- Pentru terenurile individuale cu suprafete mai mici de 2000 mp, cu destinatie rezidentiala, se utilizeaza coloana "teren intravilan". Suprafata de teren ce depaseste 2000 mp se calculeaza utilizand valoarea din aceasta coloana redusa cu un procent de 40%.

**IMOBILE DE ALTA NATURA DECAT REZIDENTIALE IN SATU MARE
(SPATII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE, INDUSTRIALE , AGRICOLE
SI DE DEPOZITARE)**

Spatii comerciale										
	In bloc					In cladire independenta				
	Cladire				Teren afereant lei/mp	Cladire				Teren afereant lei/mp
Zona 1	3360	lei/mp Su	2688	lei/mp Scd	0	2688	lei/mp Su	2144	lei/mp Scd	350
Zona 2	2800	lei/mp Su	2240	lei/mp Scd	0	2240	lei/mp Su	1792	lei/mp Scd	175
Zona 3	2100	lei/mp Su	1680	lei/mp Scd	0	1680	lei/mp Su	1344	lei/mp Scd	87.5
Spatii administrative (inclusiv cabinete medicale)										
	In bloc					In cladire independenta				
	Cladire				Teren afereant lei/mp	Cladire				Teren afereant lei/mp
Zona 1	2688	lei/mp Su	2150	lei/mp Scd	0	2150	lei/mp Su	1720	lei/mp Scd	200
Zona 2	2240	lei/mp Su	1792	lei/mp Scd	0	1792	lei/mp Su	1433	lei/mp Scd	150
Zona 3	1680	lei/mp Su	1344	lei/mp Scd	0	1344	lei/mp Su	1075	lei/mp Scd	60
Spatii industriale										
Zona 1, 2, 3 Spatii de productie	400lei/Scd									25
Cladiri auxiliare (soproane , remize)	135 lei/Scd									25
Spatii agricole										
Zona 1, 2, 3 Cladiri principale (grajduri, depozite cereal inchise)	225/Scd									12,5

Cladiri auxiliare (soproane , remize , fanare	30lei/Scd	12,5
---	-----------	------

Nota :

Valoarea proprietatii se calculeaza astfel:

- Suprafata terenului X coloana aferenta teren+Suprafata construit desfasurata a cladirilor X casuta aferenta in lei/mp data de zona .
- Pentru terenurile individuale cu suprafete mai mici de 2000 mp, cu destinatie rezidentiala, se utilizeaza coloana "teren intravilan". Suprafata de teren ce depaseste 2000 mp se calculeaza utilizand valoarea din aceasta coloana redusa cu un procent de 40%.

1. In localitatile rurale vecine ORASULUI SATU MARE valorile de piata se determina inmultind valoarea aferenta zonei 3 din oras cu 0.5.
2. Pentru proprietatile agricole, industriale si comerciale situate in cladiri independente calculul suprafetelor se face numai pentru cladiri (grajd , hala ,atelier etc.). Se considera active reziduale egale cu zero si care sunt incluse practic ca un aport de valoare la teren constructiile speciale cum ar fi: put forat , platforme , drumuri , silozuri de beton , fundatii si esafodaje , post trafo. etc. Pentru proprietatile in a caror extrase de carte funciara apar numai constructii speciale se utilizeaza numai valoarea terenului.
3. Valoarea pivnitelor din zonele de vinificatie ca un caz particular al constructiilor speciale va fi urmatoarea: Pivnita sub 50mp - 8.000 lei.
Pivnita peste 50mp -15.000 lei.
4. Valoarea Spatiilor industriale si agricole devastate, vandalizate si fara utilitati se vor calcula aplicand un coeficient de reducere al valorilor din tabel de 50%.

REGISTRU STRAZI ARDUD

Denumire strazi	Case	Apartamente	Terenuri
	Zona	Zona	Zona
Alba Iulia	2	1	2
Avram Iancu	2	1	2
Balc Viorel	2	1	2
Bartolomeu Dragos	2	1	2
Bogdan Voda	2	1	2
Bucuresti	1	1	1
Bujorului	2	1	2
Busuiocului	2	1	2
Caramidariei	2	1	2
Centura	2	1	2
Cetatii	1	1	1
Cimitirului	2	1	2
Cismelei	2	1	2
Closca	2	1	2
Col Ardudul Mic	2	1	2
Crisan	2	1	2
Dragos Voda	2	1	2
Eroilor	2	1	2
Florilor	2	1	2
Garii	2	1	2
Garii	2	1	2
Gheorghe Doja	2	1	2
Ghioceilor	2	1	2
Horea	2	1	2
Joseph Baber	2	1	2
karoly Sandor	2	1	2
Lacului	2	1	2
Lalelei	2	1	2
Lautarilor	2	1	2
Magnoliei	2	1	2
Malinului	2	1	2
Maramuresului	2	1	2
Margaretelor	2	1	2

Denumire strazi	Case Zona	Apartamente Zona	Terenuri Zona
Matei Corvin	2	1	2
Meseriasilor	2	1	2
Mihai Eminescu	1	1	1
Mihai Viteazul	1	1	1
Mioritei	1	1	1
Morii	2	1	2
Nicolae Balcescu	1	1	1
Obor	2	1	2
Petofi Sandor	1	1	1
Rozelor	2	1	2
Sinzienelor	2	1	2
Sportului	2	1	2
Stefan cel Mare	1	1	1
Szendrei Iuliana	2	1	2
Trestiei	2	1	2
Veronica Micle	2	1	2
Viilor	2	1	2
Viitorului	2	1	2

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME
CASE IN ORASUL ARDUD (Lei/mp Scd)**

Nr. crt.	Amplasare	Casa din lemn , paianta , chirpici lei/mp	Casa din caramida 2-3 camere lei/mp	Casa din caramida 4-5 camere	Vile (Case parter sau cu mai multe nivele cu suprafete mai mari de 220 mp)	Teren afereent casei RON/mp	Teren intravilan (loc de casa) RON/mp	Anexe locuibile si garaje lei/mp
0	1	2	3	4	5	6	7	8
1	Zona I	400	650	600	700	10	35	175
2	Zona II	250	450	400	550	8	20	125

NOTA:

Valoarea proprietatii se calculeaza astfel:

- Suprafata terenului X coloana 6+ Suprafata construit desfasurata a casei X casuta aferenta data de zona si suprafata + suprafata construit desfasurata a anexelor X casuta aferenta din coloana 8 in functie de zona.
- Pentru terenurile individuale cu suprafete mai mici de 2000 mp, cu destinatie rezidentiala, se utilizeaza coloana 7. Suprafata de teren ce depaseste 2000 mp se calculeaza utilizand valoarea din coloana 7 redusa cu un procent de 40%.
- Pentru terenurile aferente imobilelor cu suprafete mai mici de 2000 mp, cu destinatie rezidentiala, se utilizeaza coloana 6. Suprafata de teren ce depaseste 2000 mp se calculeaza utilizand valoarea din coloana 6 redusa cu un procent de 40%.

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORILE DE PIATA LA
APARTAMENTE IN ORASUL ARDUD(Lei)**

Nr. crt.	Amplasare	Apartament cu 1 camera	Apartament cu 2 camere	Apartament cu 3 camere	Apartament cu 4-5 camere
0	1	2	3	4	5
1	Zona I	21.000	31.500	50.000	75.000

NOTA

- Pentru apartamentele de la ultimul nivel, la blocurile fara sarpanta, preturile se reduc cu un procent de 10 %.

**IMOBILE DE ALTA NATURA DECAT REZIDENTIALE IN ARDUD
(SPATII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE, INDUSTRIALE, AGRICOLE SI
DE DEPOZITARE)**

Spatii comerciale										
Toate zonele	In bloc					In cladire independenta				
	Cladire				Teren aferent lei/mp	Cladire				Teren aferent lei/mp
	1225	lei/mp Su	980	lei/mp Scd	0	882	lei/mp Su	705	lei/mp Scd	20
Spatii administrative										
Toate zonele	In bloc					In cladire independenta				
	Cladire				Teren aferent lei/mp	Cladire				Teren aferent lei/mp
	980	lei/mp Su	784	lei/mp Scd	0	784	lei/mp Su	627	lei/mp Scd	20
Spatii industriale										
Toate zonele	315 lei/Scd									15
Spatii agricole										
Toate zonele	175 lei/Scd									7.5

NOTA:

- Suprafata utila, in cazurile in care nu apare in extrasul de carte funciara, se obtine inmultind suprafata construita cu 0.8.
- In localitatile rurale vecine ORASULUI ARDUD valorile de piata se determina inmultind valoarea categoriei imobilului din oras cu 0,5 .
- Pentru proprietatile agricole, industriale si comerciale situate in cladiri independente calculul suprafetelor se face numai pentru cladiri (grajd , hala ,atelier etc.). Se considera active reziduale egale cu zero si care sunt incluse practic ca un aport de valoare la teren constructiile speciale cum ar fi: put forat , platforme , drumuri , silozuri de beton , soproane, fundatii si esafodaje , post trafo, cotete, etc). Pentru proprietatile in a caror extrase de carte funciara apar numai constructii speciale se utilizeaza numai valoarea terenului.
- 5. Valoarea pivnitelor din zonele de vinificatie ca un caz particular al constructiilor speciale va fi urmatoarea: va fi urmatoarea: Pivnita sub 50mp - 8.000 lei.
Pivnita peste 50mp -15.000 lei.
- Valoarea Spatiilor industriale si agricole devastate, vandalizate si fara utilitati se vor calcula aplicand un coeficient de reducere al valorilor din tabel de 20%.

REGISTRU STRAZI CAREI

Denumire strazi	Case	Apartamente	Terenuri
	Zona	Zona	Zona
1 DECEMBRIE 1918	1		1
1 MAI (Piata)	1	2	1
11 IUNIE	2		2
25 OCTOMBRIE (Bld)	2	2	2
ADY ENDRE	1		1
AGOSTON	2		2
AGRARA	2		2
ALBINELOR	2		2
ALECU RUSSO	2		2
ALEXANDRU IOAN CUZA	3		3
ALEXANDRU ODOBESCU	3		3
ALEXANDRU VLAHUTA	3		3
ANDREI MURESAN	1		1
AUREL VLAICU	3		3
AVRAM IANCU(Piata)	1	1	1
B.N.ANTAL	2		2
B.P.HASDEU	3		3
BALTILOR	3		3
BICAZ	2		2
BUJORULUI	1		
CALEA ARMATEI ROMANE	2		2
CAMINULUI	3		3
CAMPULUI	3		3
CAPITAN ZAGANESCU	1		1
CAPLENILOR	2		2
CAROL DAVILA	2		2
CERBULUI	3		3
CIMITIRULUI	2		2
CLOSCA	2		
CONSTANTIN BRANCOVEANU	2		2
CONSTANTIN MILLE	3		3
CORNELIU COPOSU	1		1
CORNULUI	1		1
COSTACHE NEGRUZZI	2		2
CRASNEI	2		2
CRINULUI	1		
CRISAN	2		2
CULTURII	1		1
CURUTILOR	2		2

Denumire strazi	Case	Apartamente	Terenuri
	Zona	Zona	Zona
DACIA	2		2
DANKO PISTA	3		3
DENSUSIANU	3		3
DIMITRIE CANTEMIR	3		3
DN 19	3		3
DOBROGEANU GHEREA	2		2
DOINA	1		1
DORULUI	3		3
DR STEFAN VONHAZ	1		1
DR. MARINESCU	3		3
DUILIU ZAMFIRESCU	3		3
ECOULUI	3		3
EOTVOS LORAND	3		3
ESENIN	3		3
FLORILOR	2		2
FUNDATURA	3		3
GALILEO GALILEI	3		3
GARII	3		3
GEORGE COSBUC	1		1
GEORGE ENESCU	3		3
GENERAL ZAGANESCU		3	
GHEORGHE BARITIU	1		1
GHEORGHE DOJA	1		1
GHEORGHE LAZAR	2		2
GHEORGHE SINCAI	2		2
GHIOCEILOR	3		3
GLADIOLEI	1	1	1
GRADINA VIILOR	4		4
GRIGORE ALEXANDRESCU	3		3
GRIGORE URECHE	3		3
GROF KAROLY SANDOR	1		1
GUTIN	1		1
H Aiducilor	1		1
HOREA	2		2
IGNISULUI	1	3	1
INDEPENDENTEI	2		2
ION AGARBICEANU	3		3
ION GHICA	3		3
ION SLAVICI	2		2
IULIU MANIU	1	1	1

Denumire strazi	Case	Apartamente	Terenuri
	Zona	Zona	Zona
JASZY OSZKAR	2		2
JOKAY MOR	2		2
JOZSEF ATTILA	1		1
KAFFKA MARGIT	1		1
KAROLY GASPARGASPAR	1		1
KOLCSEY FERENC	1		1
LISZT FERENCZ	1		1
LIVEZILOR	2		2
LIVIU REBREANU	3		3
MAKAR	3		3
MARASESTI	3		3
MARULUI	2		2
MATEI BASARAB	3		3
MICA	1		1
MICU KLEIN	3		3
MIHAI EMINESCU	1		1
MIHAI VITEAZUL	1		1
MIHAI VITEAZUL I		2	
MIHAI VITEAZUL II		1	
MIHAIL KOGALNICEANU	3		3
MIHAIL SADOVEANU	3		3
MIKES KELEMEN	2		2
MIORITEI	2		2
MIRON COSTIN	2		2
MORICZ ZSIGMOND	3		3
MORII	3		3
MUNCITORILOR	2		2
NICOLAE BALCESCU	1		1
NICOLAE GRIGORESCU	2		2
NICOLAE IORGA	3		3
NICOLAE TITULESCU	1		1
NUFERILOR	2		2
OBORULUI	3		3
OCTAVIAN GOGA	1	1	1
PELES	3		3
PETOFI SANDOR	2		2
PETRE ISPIRESCU	3		3
PETRU MAIOR	3		3
PETRU RARES	3		3
PIATA ALIMENTE	2		2
PLUGARULUI	3		3

Denumire strazi	Case	Apartamente	Terenuri
	Zona	Zona	Zona
POMILOR	2		2
PORUMBEILOR	3		3
PROGRESULUI	1		1
RADU SERBAN	3		3
RAKOCZY FERENC	2		2
RANDUNELELOR	3		3
REGELE FRDINAND	1		1
REPUBLICII	1	1	1
ROMULUS	3		3
SANTAULUI	3		3
SIMION BARNUTIU	3		3
SINAGOGII	1		1
SINDICATELOR	2		2
SOIMULUI	2		2
SOMESULUI	2		2
SOSEAUA CAMIN	3		3
SOSEAUA CAPLENILOR	3		3
STADIONULUI	2		2
STEFAN CEL MARE	2		2
STEFAN OCTAVIAN IOSIF	3		3
TIBLESULUI	1		1
TIMOTEI CIPARIU	2		2
TINERETULUI	2		2
TIREAMULUI	2		2
TRAIAN	2		2
TRANDAFIRILOR	2		2
TUDOR VLADIMIRESCU	2		2
UZINEI	3		3
VACARESCU	2		2
VASILE ALECSANDRI	2		2
VASILE LUCACIU	1		1
VIIILOR	2		2
VLAD TEPES	2		2
W.A. MOZART	2	1	2
ZAHARIA BARSAN	3		3
ZAMFIRESCU	3		3
ZORILOR	2		2

**VALORI DE PIATA -TABELE CENTRALIZATOARE CU VALORILE DE
PIATA CASE IN ORASUL CAREI (Lei/mp Scd)**

Amplasare	Casa din lemn . paianta . chirpici	Casa din caramida 2-3 camere lei/mp	Casa din caramida 4-5 camere	Vile (Case parter sau cu mai multe nivele cu suprafete mai mari de 220 mp)	Teren afereent casei RON/mp	Teren intravilan (loc de casa) RON/mp	Anexe locuibile si garaje
1	2	3	4	5	6	7	8
Zona I	700	950	900	850	30	100	400
Zona II	500	850	800	750	30	70	350
Zona III	350	650	780	800	30	35	300

NOTA:

Valoarea proprietatii se calculeaza astfel:

- Suprafata terenului X coloana 6+ Suprafata construit desfasurata a casei X casuta aferenta data de zona si suprafata + suprafata construit desfasurata a anexelor X casuta aferenta din coloana 8 in functie de zona.
- Pentru terenurile individuale cu suprafete mai mici de 2000 mp, cu destinatie rezidentiala, se utilizeaza coloana 7. Suprafata de teren ce depaseste 2000 mp se calculeaza utilizand valoarea din coloana 7 redusa cu un procent de 40%.
- Pentru terenurile aferente imobilelor cu suprafete mai mici de 2000 mp, cu destinatie rezidentiala, se utilizeaza coloana 6. Suprafata de teren ce depaseste 2000 mp se calculeaza utilizand valoarea din coloana 6 redusa cu un procent de 40%.

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORILE DE PIATA LA
APARTAMENTE IN ORASUL CAREI**

Nr. crt.	Amplasare	Apartament cu 1 camera	Uscatorii	Apartament cu 2 camere	Apartament cu 3 camere	Apartament cu 4-5 camere	Garaje
0	1	2	3	4	5	6	7
1	Zona I Cartier MV II P-ta Avram Iancu, Cartier Republicii	43.500	22.000	84.000	106.500	126.000	12.000
2	Zona II Cartier MVI. Str.1 Mai. Calea 25 Oct.. Cart. Eliberarii	40.000	20.000	78.500	99.500	112.000	12.000
3	Str. Ignisului. Str. G-ral Zaganescu	33.000	16.500	57.500	77.000	96.000	10.000

NOTA

- Blocurile in asociatie se asociaza cu ZONA I, centru civic+10%
- Pentru apartamentele de la ultimul nivel (et.IV-X) ,valorile se reduc cu 10%.

TABEL CENTRALIZATOR PENTRU VALORILE DE PIATA, IMOBILE
SITUATE IN ZONA RURALA CAREI (Lei/mp Scd)
CASE, APARTAMENTE

Nr. crt.	Denumirea comunei	Denumirea satelor apartinatoare	Teren aferent casei	Casa vaioage lemn, paianta	Casa din caramida-P	Vile – case cu suprafete mai mari de 200 mp(lei/mp)	Anexe locuibile
1	ACAS	ACAS	7	240	420	715	120
		UNIMAT	5.3	144	421	550	72
		MIHAIENI	5.3	156	422	550	78
		GANAS	5.3	156	424	495	78
2	ANDRID	ANDRID	7	156	480	715	78
		DINDESTI	5.3	156	420	550	78
		IRINA	5.3	156	450	473	78
3	BERVENI	BERVENI	5.3	216	480	550	108
		LUCACENI	5.3	216	480	550	108
4	BOGDAND	BOGDAND	5.3	216	480	385	108
		CORUND	5.3	180	420	385	90
		BABTA	5.3	180	420	385	90
		SER	5.3	180	420	385	90
5	CAPLENI	CAPLENI	10.5	240	540	650	120
		CAMIN	10.5	240	540	650	120
6	CAUAS	CAUAS	7	180	480	660	90
		ADY ENDRE	5.3	180	420	550	90
		GHENCI	5.3	180	420	495	90
		GHILESTI	5.3	180	420	495	90
		HOTOAN	5.3	180	420	495	90
		RADULESI	5.3	180	420	495	90
7	CEHAL	CEHAL	5.3	216	480	495	108
		CEHALUT	5.3	180	420	495	90
		ORBAN	5.3	180	420	715	90
8	CRAIDOROLT	CRAIDOROLT	7	216	480	660	108
		CRISENI	5.3	180	420	495	90
		ERIU SINCRAI	5.3	180	420	495	90
		SATU MIC	5.3	180	420	385	90
		TEGHEA	5.3	180	420	286	90
9	FOIENI	FOIENI	10.5	360	744	660	180
10	HODOD	HODOD	7	180	480	550	90
		NADISUL HODODULUI	5.3	180	420	550	90
		GIURTELEC	5.3	180	420	550	90
		LELEI	5.3	180	420	550	90

Nr. crt.	Denumirea comunei	Denumirea satelor apartinătoare	Teren aferent casei	Casa vaioage lemn, paianta	Casa din caramida-P	Vile – case cu suprafete mai mari de 200 mp(lei/mp)	Anexe locuibile
11	MOFTIN	MOFTINU MIC	7	216	630	715	108
		MOFTINU MARE	7	180	420	550	90
		DOMANESTI	5.3	180	420	495	90
		GHILVACI	5.3	180	420	440	90
		Gen. GHE.AVERESCU	5.3	180	420	385	90
		GHIROLT	5.3	180	420	385	90
		ISTRAU	5.3	180	420	385	90
		SANMICLAUS	5.3	180	420	440	90
12	PETRESTI	PETRESTI	7	420	840	715	210
		DINDESTIU MIC	5.3	180	480	550	90
13	PIR	PIR	7	180	420	440	90
		PIRU NOU	5.3	180	420	473	90
		SARVAZEL	5.3	180	420	385	90
14	PISCOLT	PISCOLT	7	240	420	550	120
		RESIGHEA	5.3	180	420	385	90
		SCARISOARA	5.3	180	420	440	90
15	SANISLAU	SANISLAU	7	420	840	660	210
		BEREA	5.3	180	420	440	90
		CIUMESTI	5.3	180	420	440	90
		HOREA	5.3	180	420	440	90
		MARNA	5.3	180	420	440	90
		VIISOARA	5.3	180	420	440	90
16	SANTAU	SANTAU	7	180	420	440	90
		GHEREUSA	5.3	180	420	385	90
		SUDUSAU	5.3	180	420	385	90
17	SACASENI	SACASENI	7	216	420	440	108
		CHEJEA	5.3	180	420	440	90
18	SAUCA	SAUCA	7	180	420	440	90
		BECHENI	5.3	180	420	440	90
		CEAN	5.3	180	420	440	90
		CHISAU	5.3	180	420	440	90
		SILVAS	5.3	180	420	440	90
19	SUPUR	SUPURU DE JOS	5.3	240	540	473	120
		SUPURU DE SUS	7	240	480	440	120
		DOBRA	3.5	180	420	473	90
		HUREZU MARE	3.5	180	480	473	90
		RACOVA	3.5	180	480	473	90
		GIOROCUTA	3.5	180	480	473	90

Nr. crt.	Denumirea comunei	Denumirea satelor apartinatoare	Teren aferent casei	Case vaioage lemn, paanta	Case din caramida-P	Vile – case cu suprafete mai mari de 200 mp(lei/mp)	Anexe locuibile
		SECHERESA	3.5	180	480	473	90
20	TIREAM	TIREAM	7	240	420	473	120
		PORTITA	5.3	180	420	440	90
		VEZENDIU	5.3	180	420	440	90
21	URZICENI	URZICENI	7	240	420	660	120
		URZICENI PADURE	5.3	180	420	440	90
Sate apartinatoare de CAREI			Case de vinificatie				
1	IANCULESTI		10.5	240	420	600	120
2	GRADINA VIILOR		10	240	420	600	120
Sate apartinatoare de TASNAD							
1			5.3	180	300	440	90
2	CIG		5.3	180	300	440	90
3	SARAUAD		3.5	180	360	440	90
4	RATIU		3.5	180	360	385	90
5	VALEA MORII		5.3	180	300	440	90
Apartamente din centrele de comuna				2 camere 600	3 sau mai multe camere 700		

NOTA

Valoarea proprietatii se calculeaza astfel:

- Suprafata terenului X coloana 3 + Suprafata construit desfasurata a casei X casuta aferenta data de localitate si suprafata + suprafata construit desfasurata a anexelor X casuta aferenta din coloana 7 in functie de zona.
- Pentru terenurile individuale sau aferente caselor de locuit, cu suprafete mai mici de 2000 mp, cu destinatie rezidentiala, se utilizeaza coloana "teren intravilan". Suprafata de teren ce depaseste 2000 mp se calculeaza utilizand valoarea din aceasta coloana redusa cu un procent de 40%.

**TABEL CENTRALIZATOR PRIVIND VALORILE DE PIATA IN ZONA
RURALA CAREI / TERENURI**

Nr. crt.	Denumirea comunei	Sate componente	INTRAVILAN LEI / MP	EXTRAVILAN ARABIL LEI / MP	VII. LIVEZI LEI / MP	PADURI LEI / MP	FANEATA LEI / MP
	Municipiul CAREI	Mun CAREI		1.20	1.40	1.40	0.35
		GRADINA VIILOR	30	0.00	0.00	0.00	0.00
		IANCULESTI	10.5	1.20	0.90	0.90	0.35
	Oras TASNAD	TASNAD	20.0	0.90	0.35	0.60	0.35
		TASNADUL NOU	20.0	0.75	0.60	0.60	0.35
		ZONA STRANDULUI	100.0	0.00	0.00	0.00	0.00
		BLAJA	7	0.90	0.60	0.90	0.17
		CIG	5.3	0.90	0.60	0.60	0.17
		SARAUAD	5.3	0.90	0.60	0.60	0.17
		RAT	3.5	0.90	0.60	0.60	0.17
		VALEA MORII	3.5	0.90	0.60	0.60	0.17
1	ACAS	ACAS	7.0	0.90	0.60	0.90	0.35
		UNIMAT	5.3	0.90	0.60	0.90	0.35
		MIHAIENI	5.3	0.90	0.60	0.90	0.35
		GANAS	5.3	0.90	0.60	0.90	0.35
2	ANDRID	ANDRID	7.0	0.90	0.60	0.90	0.35
		DINDESTI	5.3	0.90	0.60	0.90	0.35
		IRINA	5.3	0.90	0.60	0.90	0.35
3	BERVENI	BERVENI	5.3	0.90	0.60	0.90	0.35
		LUCACENI	5.3	0.90	0.60	0.90	0.35
4	BOGDAND	BOGDAND	5.3	0.90	0.60	0.90	0.35
		CORUND	5.3	0.90	0.60	0.90	0.35
		BABTA	5.3	0.90	0.60	0.90	0.35
		SER	5.3	0.90	0.60	0.90	0.35
5	CAPLENI	CAPLENI	10.5	0.90	0.60	0.90	0.35
		CAMIN	10.5	0.90	0.60	0.90	0.35
6	CAUAS	CAUAS	7.0	0.90	0.60	0.90	0.35
		ADY ENDRE	5.3	0.90	0.60	0.90	0.35
		GHENCI	5.3	0.90	0.60	0.90	0.35
		GHILESTI	5.3	0.90	0.60	0.90	0.35
		HOTOAN	5.3	0.90	0.60	0.90	0.35
		RADULESI	5.3	0.90	0.60	0.90	0.35
7	CEHAL	CEHAL	5.3	0.45	0.60	0.90	0.35
		CEHALUT	5.3	0.45	0.60	0.90	0.35
		ORBAN	5.3	0.45	0.60	0.90	0.35

Nr. crt.	Denumirea comunei	Sate componente	INTRAVILAN LEI / MP	EXTRAVILAN ARABIL LEI / MP	VII. LIVEZI LEI / MP	PADURI LEI / MP	FANEATA LEI / MP
8	CRAIDOROLT	CRAIDOROLT	7.0	0.90	0.90	0.90	0.35
		CRISENI	5.3	0.90	0.90	0.90	0.35
		ERIU SINCRAI	5.3	0.90	0.90	0.90	0.35
		SATU MIC	5.3	0.90	0.90	0.90	0.35
		TEGHEA	5.3	0.90	0.90	0.90	0.35
9	FOIENI	FOIENI	10.5	0.90	0.90	0.90	0.35
10	HODOD	HODOD	7.0	0.90	0.90	0.90	0.35
		NADISUL HODODULUI	5.3	0.50	0.90	0.90	0.35
		GIURTELEC	5.3	0.50	0.90	0.90	0.35
		LELEI	5.3	0.50	0.90	0.90	0.35
11	MOFTIN	MOFTINU MIC	7.0	0.50	0.90	0.90	0.35
		MOFTINU MARE	7.0	0.50	0.90	0.90	0.35
		DOMANESTI	5.3	0.50	0.90	0.90	0.35
		GHILVACI	5.3	0.35	0.90	0.90	0.35
		Gen. GHE.AVERESCU	5.3	0.35	0.90	0.90	0.35
		GHIROLT	5.3	0.35	0.90	0.90	0.35
		ISTRAU	5.3	0.35	0.90	0.90	0.35
		SANMICLAUS	5.3	0.35	0.90	0.90	0.35
12	PETRESTI	PETRESTI	7.0	0.90	0.90	0.90	0.35
		DINDESTIU MIC	5.3	0.50	0.90	0.90	0.35
13	PIR	PIR	7.0	0.90	0.90	0.90	0.35
		PIRU NOU	5.3	0.35	0.90	0.90	0.35
		SARVAZEL	5.3	0.35	0.90	0.90	0.35
14	PISCOLT	PISCOLT	7.0	0.90	0.90	0.90	0.35
		RESIGHEA	5.3	0.35	0.90	0.90	0.35
		SCARISOARA	5.3	0.35	0.90	0.90	0.35
15	SANISLAU	SANISLAU	7.0	0.90	0.90	0.90	0.35
		BEREA	5.3	0.50	0.90	0.90	0.35
		CIUMESTI	5.3	0.90	0.90	0.90	0.35
		HOREA	5.3	0.35	0.90	0.90	0.35
		MARNA	5.3	0.35	0.90	0.90	0.35
		VIISOARA	5.3	0.35	0.90	0.90	0.35
16	SANTAU	SANTAU	7.0	0.35	0.90	0.90	0.35
		GHEREUSA	5.3	0.35	0.90	0.90	0.35
		SUDUSAU	5.3	0.35	0.90	0.90	0.35
17	SACASENI	SACASENI	7.0	0.35	0.90	0.90	0.35
		CHEJEA	5.3	0.35	0.90	0.90	0.35
18	SAUCA	SAUCA	7.0	0.35	0.90	0.90	0.35
		BECHENI	5.3	0.35	0.90	0.90	0.35
		CEAN	5.3	0.35	0.90	0.90	0.35

Nr. crt.	Denumirea comunei	Sate componente	INTRAVILAN LEI / MP	EXTRAVILAN ARABIL LEI / MP	VII. LIVEZI LEI / MP	PADURI LEI / MP	FANEATA LEI / MP
		CHISAU	5.3	0.35	0.90	0.90	0.35
		SILVAS	5.3	0.35	0.90	0.90	0.35
19	SUPUR	SUPURU DE JOS	5.3	0.50	0.90	0.90	0.35
		SUPURU DE SUS	7	0.50	0.90	0.90	0.35
		DOBRA	3.5	0.35	0.60	0.60	0.17
		HUREZU MARE	3.5	0.35	0.60	0.60	0.17
		RACOVA	3.5	0.35	0.60	0.60	0.17
		GIOROCUTA	3.5	0.35	0.60	0.60	0.17
		SECHERESA	3.5	0.35	0.60	0.60	0.17
20	TIREAM	TIREAM	7.0	0.35	0.60	0.60	0.35
		PORTITA	5.3	0.35	0.60	0.60	0.35
		VEZENDIU	5.3	0.35	0.60	0.60	0.35
21	URZICENI	URZICENI	7.0	0.90	0.60	0.60	0.35
		URZICENI PADURE	5.3	0.35	0.60	0.60	0.35

Nota :

- Pentru orice alta categorie de folosinta –exemplu "alpii secate" se va utiliza coloana de faneata.
- Pentru toate terenurile ce fac obiectul unor cedari sau schimburi in vederea realizarii unor lucrari de infrastructura si anume: drumuri , poduri , etc, sau racorduri de utilitati (conducte de apa, stalpi sau magistrale subterane de curent sau gaz) valoarea acestora va fi considerata ca fiind 10% din valoarea terenului din zona respectiva .
- Pentru terenurile individuale cu suprafete mai mici de 2000 mp, cu destinatie rezidentiala, se utilizeaza coloana "teren intravilan". Suprafata de teren ce depaseste 2000 mp se calculeaza utilizand valoarea din aceasta coloana redusa cu un procent de 40%.

**IMOBILE DE ALTA NATURA DECAT REZIDENTIALE IN CAREI
(SPATII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE, INDUSTRIALE, AGRICOLE
SI DE DEPOZITARE)**

Spatii comerciale										
Toate zonele	In bloc					In cladire independenta				
	Cladire				Teren afherent lei/mp	Cladire				Teren afherent lei/mp
	1400	lei/mp Su	1120	lei/mp Scd	0	1120	lei/mp Su	896	lei/mp Scd	35
Spatii administrative										
Toate zonele	In bloc					In cladire independenta				
	Cladire				Teren afherent lei/mp	Cladire				Teren afherent lei/mp
	1120	lei/mp Su	896	lei/mp Scd	0	896	lei/mp Su	717	lei/mp Scd	35
Spatii industriale										
Toate zonele	380 lei/Scd									15
Spatii agricole										
Toate zonele	225 /Scd									7.5

NOTA:

- Suprafata utila, in cazurile in care nu apare in extrasul de carte funciara, se obtine inmultind suprafata construita cu 0.8
- In localitatile rurale vecine ORASULUI CAREI valorile de piata se determina inmultind valoarea categoriei imobilului din oras cu 0.5 .
- Pentru proprietatile agricole, industriale si comerciale situate in cladiri independente calculul suprafetelor se face numai pentru cladiri (grajd , hala ,atelier etc.). Se considera active reziduale egale cu zero si care sunt incluse practic ca un aport de valoare la teren constructiile speciale cum ar fi: put forat , platforme , drumuri , silozuri de beton, soproane , fundatii si esafodaje ,post trafo , cotete , etc). Pentru proprietatile in a caror extrase de carte funciara apar numai constructii speciale se utilizeaza numai valoarea terenului.
- Valoarea pivnitelor din zonele de vinificatie ca un caz particular al constructiilor speciale va fi urmatoarea: Pivnita cu suprafata sub 50mp - 8.000 lei .
 - Pivnita cu suprafata peste 50mp -15.000 lei.
- Valoarea Spatiilor industriale si agricole devastate, vandalizate si fara utilitati se vor calcula aplicand un coeficient de reducere al valorilor din tabel de 20%.

REGISTRU STRAZI TASNAD

Denumire strazi	Case	Apartamente	Terenuri
	Zona	Zona	Zona
Ady Endre	3		3
Avram Iancu	2		2
Belsugului	3		3
Biro Lajos	1		1
Caisilor	1	1	1
Campului	2		2
Castanilor	2		2
Ciresilor	2		2
Closca	2		2
Crasnei	2		2
Crisan	3		3
Drum Santaului	3		3
Florilor	3		3
Garii	3		3
Garoafelor	3		3
Gheorghe Doja	2		2
Gruia	2		2
Horea	2		2
Infratirii nr.1-60	1		1
Infratirii –peste nr.60	2		2
Lacramioarelor	1		1
Livezilor	1		1
Mihai Eminescu	2		2
Mihail Sadoveanu	2		2
Nicolae Balcescu	1		1
Nucilor	1		1
Petru Maior	2		2
Pompierului	2		2
Rozelor	2		2
Salcamilor	1		1
Spicului	3		3
Stefan cel Mare nr.1-83	3		3
Stefan cel Mare 83- capat (Strandului)	1	1	1
Teilor	1		1
Traian Vuia (Bld)	2		2
Trandafirilor	2		2
Tudor Vladimirescu	2		2

Denumire strazi	Case	Apartamente	Terenuri
	Zona	Zona	Zona
Viilor	2		2
Viitorului	2		2
Virgil Salajan	1		1
Cartier Nicolae Iorga	2	1	2
Cartier Zorilor	2	2	2
Cartier Victoriei	3	3	3

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORILE DE PIATA LA
APARTAMENTE IN ORASUL TASNAD**

Nr. crt.	Amplasare	Apartament cu 1 camera	Uscatorii	Apartament cu 2 camere	Apartament cu 3 camere	Apartament cu 4-5 camere	Garaje
0	1	2	3	4	6	8	9
1	Cartier Nicolae Iorga	35.000	17.500	70.000	87.500	98.000	10000
2	Cartier Zorilor	28.000	14.000	63.000	80.500	87.500	8000
3	Cartier Victoriei	21.000	10.500	56.000	73.500	80.500	5000

NOTA

- Pentru apartamentele de la ultimul nivel, la blocurile fara sarpanta, preturile se reduc cu 10%.

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORILE DE PIATA LA
CASE IN ORASUL TASNAD(Lei/mp Scd)**

Amplasare	Casa din lemn, paianta, chirpici	Casa din caramida 2-3 camere lei/mp	Casa din caramida 4-5 camere	Vile (Case parter sau cu mai multe nivele cu suprafete mai mari de 220 mp)	Teren aferent casei RON/mp	Teren intravilan (loc de casa) RON/mp	Anexe locuibile si garaje
1	2	3	4	5	6	7	8
Zona I	400	700	675	750	20	25	200
Zona II	350	600	660	700	18	20	150
Zona III	300	600	650	700	10	17	150

NOTA:

Valoarea proprietatii se calculeaza astfel:

- Suprafata terenului X coloana 6+ Suprafata construit desfasurata a casei X casuta aferenta data de zona si suprafata + suprafata construit desfasurata a anexelor X casuta aferenta din coloana 8 in functie de zona.
- Pentru terenurile individuale cu suprafete mai mici de 2000 mp, cu destinatie rezidentiala, se utilizeaza coloana 7. Suprafata de teren ce depaseste 2000 mp se calculeaza utilizand valoarea din coloana 7 redusa cu un procent de 40%.
- Pentru terenurile aferente imobilelor cu suprafete mai mici de 2000 mp, cu destinatie rezidentiala, se utilizeaza coloana 6. Suprafata de teren ce depaseste 2000 mp se calculeaza utilizand valoarea din coloana 6 redusa cu un procent de 40%.

**IMOBILE DE ALTA NATURA DECAT REZIDENTIALE IN TASNAD
(SPATII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE, INDUSTRIALE SI DE
DEPOZITARE)**

Spatii comerciale										
Toate zonele	In bloc					In cladire independenta				
	Cladire				Teren aferent lei/mp	Cladire				Teren aferent lei/mp
	1050	lei/mp Su	840	lei/mp Scd	0	840	lei/mp Su	672	lei/mp Scd	20
Spatii administrative										
Toate zonele	In bloc					In cladire independenta				
	Cladire				Teren aferent lei/mp	Cladire				Teren aferent lei/mp
	840	lei/mp Su	672	lei/mp Scd	0	672	lei/mp Su	538	lei/mp Scd	20
Spatii industriale										
Toate zonele	300 lei/Scd									10
Spatii agricole										
Toate zonele	175 lei/Scd									7.5

NOTA:

- Suprafata utila, in cazurile in care nu apare in extrasul de carte funciara, se obtine inmultind suprafata construita cu 0.8.
- In localitatile rurale vecine ORASULUI TASNAD valorile de piata se determina inmultind valoarea aferenta categoriei imobilului din oras cu 0.5 .
- Pentru proprietatile agricole, industriale si comerciale situate in cladiri independente calculul suprafetelor se face numai pentru cladiri (grajd , hala ,atelier etc.). Se considera active reziduale egale cu zero si care sunt incluse practic ca un aport de valoare la teren constructiile speciale cum ar fi: put forat , platforme , drumuri , silozuri de beton , soproane , fundatii si esafodaje ,post trafo , cotete, etc. Pentru proprietatile in a caror extrase de carte funciara apar numai constructii speciale se utilizeaza numai valoarea terenului.
- Valoarea pivnitelor din zonele de vinificatie ca un caz particular al constructiilor speciale va fi urmatoarea: Pivnita sub 50mp -4000 lei.
 - Pivnita peste 50mp-6000 lei.
- Valoarea Spatiilor industriale si agricole devastate, vandalizate si fara utilitati se vor calcula aplicand un coeficient de reducere al valorilor din tabel de 20%.

REGISTRU STRAZI NEGRESTI OAS

Denumire strazi	Case	Apartamente	Terenuri
	Zona	Zona	Zona
1 IUNIE nr.33-119 impar nr.50-150 par	1		1
1 IUNIE nr.1-31 si >119 impar nr.2-48 si >150 par	2		2
ALEEA CRINULUI	2	2	2
ALEEA TRANDAFIRILOR	2	2	2
ARENEI	2		2
BORCUTULUI	3		3
BRANDUSELOR	3		3
CAMPULUI	3		3
CHERECHIS	3		3
CORNETULUI nr.1-39 impar nr.2-50 par	2		2
CORNETULUI nr.>39 impar nr.>50 par	3		3
CORNI	3		3
CRIZANTEMELOR	2		2
DAMBENI	3		3
DUMBRAVA	3		3
GARA NOUA	3		3
GARA VECHE	3		3
GARII	3		3
GAROAFELOR	2		2
GOZURENI	3		3
GRINDURI	3		3
GEORGE COSBUC nr.1-117impar nr.2-128 par	2		2
GEORGE COSBUC nr.>117 impar nr.>128 par	3		3
ION CREANGA	2		2
IONITA G ANDRON	2		2
LACRIMIOARELOR	3		3
LIVEZILOR nr.1-141impar nr.2-180 par	2		2
LIVEZILOR nr.>141 impar nr.>180 par	3		3
LUNA	3		3
MAGNOLIEI	3		3
MESTEACANULUI	3		3
MIHAI EMINESCU	2		2
MIHAI VITEAZUL	3		3
MORII	3		3
MOTILOR	3		3

Denumire strazi	Case	Apartamente	Terenuri
	Zona	Zona	Zona
NUFERILOR	2		2
OASULUI nr.1-39 impar nr.2-50 par	2		2
OASULUI nr.>39 impar nr.>50 par	3		3
PADURII	3		3
PIETII	1		1
PLOPILOR	3		3
PODULUI	3		3
POPESTI	3		3
PRIMAVERII	2		2
PIETROSULUI	3		3
POPTILENI	3		3
ROZELOR	2		2
SALCAMILOR	3		3
SOARELUI	3		3
STADIONULUI	2		2
SPERANTEI	3		3
STEJARULUI	2		2
TALNA	3		3
TINERETULUI	3		3
TEILOR	2		2
TUDOR VLADIMIRESCU nr.1-143impar nr.2-140 par	2		2
TUDOR VLADIMIRESCU nr.>143 impar nr.> 140 par	3		3
TUR	3		3
TURULUI nr.1-117impar nr.2-102 par	2		2
TURULUI nr.>117 impar nr.> 102 par	3		3
UNIRII nr.1-39impar nr.2-40 par	2		2
UNIRII nr.>39 impar nr.>40 par	3		3
VALEA CERBULUI	3		3
VALTORI	3		3
VASILE LUCACIU	2		2
VICTORIEI nr.49-149 impar nr.102-188 par	1	1	1
VICTORIEI nr.1-51 si >151 impar nr.2-100 si >190 par	2		2
VIITORULUI nr.1-47 impar nr.2-50 par	2		2
VIITORULUI nr.>47 impar nr.>50 par	3		3

Denumire strazi	Case	Apartamente	Terenuri
	Zona	Zona	Zona
VRATICEL	2		2
ZORILOR	2		2
CARTIER DECEBAL si blocuri FUMT	2	2	2
CARTIER DACIA SI TARA OASULUI – BLOCURI CENTRU	1		1

TABELE CENTRALIZATOARE CU VALORILE MINIME (Lei/mp Scd)

CASE IN ORASUL NEGRESTI OAS

Amplasare	Casa din lemn, paianta, chirpici	Casa din caramida 2-3 camere lei/mp	Casa din caramida 4-5 camere	Vile (Case parter sau cu mai multe nivele cu suprafete mai mari de 220 mp)	Teren aferent casei RON/mp	Teren intravilan (loc de casa) RON/mp	Anexe locuibile si garaje
1	2	3	4	5	6	7	8
Zona I	475	700	750	850	30	60	200
Zona II	445	650	700	750	20	30	150
Zona III	400	600	650	700	10	15	150

NOTA:

Valoarea proprietatii se calculeaza astfel:

- Suprafata terenului X coloana 6 + Suprafata construit desfasurata a casei X casuta aferenta data de zona si suprafata + suprafata construit desfasurata a anexelor X casuta aferenta din coloana 8 in functie de zona.
- Pentru terenurile individuale cu suprafete mai mici de 2000 mp, cu destinatie rezidentiala, se utilizeaza coloana 7. Suprafata de teren ce depaseste 2000 mp se calculeaza utilizand valoarea din coloana 7 redusa cu un procent de 40%.
- Pentru terenurile aferente imobilelor cu suprafete mai mici de 2000 mp, cu destinatie rezidentiala, se utilizeaza coloana 6. Suprafata de teren ce depaseste 2000 mp se calculeaza utilizand valoarea din coloana 6 redusa cu un procent de 40%.

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORILE MINIME DE PIATA
APARTAMENTE IN ORASUL NEGRESTI OAS**

Nr. crt.	Amplasare	Apartament cu o camera	Uscatorii	Apartament cu 2 camere	Apartament cu 3 camere	Apartament cu 4-5 camere	Garaje
0	1	2	3	4	5	6	7
1	Zona I , Zona Centrala ,Str. Victoriei	35.000	5.000	70.000	80.000	90.000	2.500
2	Zona II Cartier Decebal	30.000	2.500	50.000	75.000	80.000	1.800

NOTA

- Blocurile in asociatie se asociaza cu ZONA I, centru +10%
- Apartamentele de la ultimul nivel (et.IV-X) la blocurile fara sarpanata, preturile se reduc cu 10%.
- Apartamentele confort III si IV (cu suprafete mai mici de 40 mp indiferent de numar de camere) se vor incadra la apartament cu o camera.

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORILE MINIME
ZONA RURALA NEGRESTI OAS CASE

Nr. crt.	Denumirea comunei	Denumirea satelor apartinatoare	Valoare teren aferent casei	Casa vaioage lemn, paianta	Casa caramida 2-3-4 camere	Vile – case cu suprafete mai mari de 200 mp(lei/mp)	Anexe locuibile
	NEGRESTI OAS	NEGRESTI OAS – LUNA	10	350	525	473	175
		TUR	7	350	525	473	175
1	BATARCI	BATARCI	4.2	350	525	473	175
		COMLAUSA	3.5	350	525	473	175
		SIRLAU	3.5	350	525	473	175
		TAMASENI	3.5	400	600	540	200
2	BIXAD	BIXAD	12	400	600	540	200
		BOINESTI	7	400	600	540	200
		TRIP	4.2	450	675	608	225
3	CALINESTI OAS	CALINESTI OAS	12	350	525	473	175
		COCA	4.2	350	525	473	175
		LECHINTA	4.2	350	525	473	175
		PASUNEA MARE	3	350	525	473	175
4	CAMARZANA	CAMARZANA	5.3	350	525	473	175
5	CERTEZE	CERTEZE	12	700	850	800	350
		HUTA	8	700	850	800	350
		MOISENI	7	500	750	675	250
6	GHERTA MICA	GHERTA MICA	10	700	850	800	350
7	ORASU NOU	ORASU NOU	7	500	750	675	250
		ORASU NOU VII	5.3	350	525	473	175
		PRILOG	3	350	525	473	175
		PRILOG VII	3	350	525	473	175
		RACSA	3	350	525	473	175
		RACSA VII	3	350	525	473	175
		REMETEA OASULUI	3	350	525	473	175
8	TARNA MARE	TARNA MARE	5.3	350	525	473	175
		BOCICAU	3	250	375	338	125
		VEGAS	3	250	375	338	125

Nr. crt.	Denumirea comunei	Denumirea satelor apartinatoare	Valoare teren aferent casei	Case vaioage lemn, paianta	Case caramida	Vile – case cu suprafete mai mari de 200 mp(lei/mp)	Anexe locuibile
		VALEA SEACA	3	250	375	338	125
9	TIRSOLT	TIRSOLT	5.3	420	630	567	210
		ALICENI	5.3	420	630	567	210
10	TURT	TURT	10	450	675	608	225
		GHERTA MARE	10	450	675	608	225
		TURT BAI	3	250	375	338	125
11	VAMA	VAMA	12	400	600	540	200
Apartamente din centrele de comuna					Lei/mp Su		
					900		

Nota:

Valoarea proprietatii se calculeaza astfel:

- Suprafata terenului X coloana 3 + Suprafata construit desfasurata a casei X casuta aferenta data de localitate si suprafata + suprafata construit desfasurata a anexelor X casuta aferenta din coloana 7 in functie de zona.
- Pentru terenurile individuale sau aferente caselor de locuit, cu suprafete mai mici de 2000 mp, cu destinatie rezidentiala, se utilizeaza coloana "teren intravilan". Suprafata de teren ce depaseste 2000 mp se calculeaza utilizand valoarea din aceasta coloana redusa cu un procent de 40%.

**TABEL CENTRALIZATOR PENTRU VALORILE DE PIATA MINIME
PENTRU TERENURI AFLATE IN ZONA RURALA NEGRESTI OAS**

Nr. crt.	Denumirea comunei	Sate componente	INTRAVILAN	ARABIL	VII. LIVEZI	PADURI	FANEATA
			LEI / MP	LEI / MP	LEI / MP	LEI / MP	LEI / MP
orasul NEGRESTI OAS			15	1	0.7	0.7	0.35
NEGRESTI OAS		NEGRESTI OAS -LUNA	10	0.90	0.90	0.90	0.35
		TUR	7	0.90	0.90	0.90	0.35
1	BATARCI	BATARCI	4.2	0.90	0.90	0.90	0.35
		COMLAUSA	3.5	0.90	0.90	0.90	0.35
		SIRLAU	3.5	0.90	0.90	0.90	0.35
		TAMASENI	3.5	0.90	0.90	0.90	0.35
2	BIXAD	BIXAD	12	0.90	0.90	0.90	0.35
		BOINESTI	7	0.90	0.90	0.90	0.35
		TRIP	4.2	0.90	0.90	0.90	0.35
3	CALINESTI OAS	CALINESTI OAS	12	0.90	0.90	0.90	0.35
		COCA	4.2	0.90	0.90	0.90	0.35
		LECHINTA	4.2	0.90	0.90	0.90	0.35
		PASUNEA MARE	3	0.90	0.90	0.90	0.35
4	CAMARZANA	CAMARZANA	5.3	0.90	0.90	0.90	0.35
5	CERTEZE	CERTEZE	12	0.90	0.90	0.90	0.35
		HUTA	8	0.90	0.90	0.90	0.35
		MOISENI	7	0.90	0.90	0.90	0.35
6	GHERTA MICA	GHERTA MICA	10	0.90	0.90	0.90	0.35
7	ORASU NOU	ORASU NOU	7	0.90	0.90	0.90	0.35
		ORASU NOU VII	5.3	0.90	0.90	0.90	0.35
		PRILOG	3	0.90	0.90	0.90	0.35
		PRILOG VII	3	0.90	0.90	0.90	0.35
		RACSA	3	0.90	0.90	0.90	0.35
		RACSA VII	3	0.90	0.90	0.90	0.35
		REMETEA OASULUI	3	0.90	0.90	0.90	0.35
8	TARNA MARE	TARNA MARE	5.3	0.90	0.90	0.90	0.35
		BOCICAU	3	0.90	0.90	0.90	0.35

Nr. crt.	Denumirea comunei	Sate componente	INTRAVILAN	ARABIL	VII. LIVEZI	PADURI	FANEATA
			LEI / MP	LEI / MP	LEI / MP	LEI / MP	LEI / MP
		VEGAS	3	0.90	0.90	0.90	0.35
		VALEA SEACA	3	0.90	0.90	0.90	0.35
9	TIRSOLT	TIRSOLT	5.3	0.90	0.90	0.90	0.35
		ALICENI	5.3	0.90	0.90	0.90	0.35
10	TURT	TURT	10	0.90	0.90	0.90	0.35
		GHERTA MARE	10	0.90	0.90	0.90	0.35
		TURT BAI	3	0.90	0.90	0.90	0.35
11	VAMA	VAMA	12	0.90	0.90	0.90	0.35

Nota :

- Pentru orice alta categorie de folosinta –exemplu "alpii secate" se va utiliza coloana de faneata.
- Pentru toate terenurile ce fac obiectul unor cedari sau schimburi in vederea realizarii unor lucrari de infrastructura si anume , drumuri , poduri , etc., sau racorduri de utilitati (conducte de apa, stalpi sau magistrale subterane de curent sau gaz) valoarea acestora va fi considerata ca fiind 10% din valoarea terenului din zona respectiva .

**IMOBILE DE ALTA NATURA DECAT REZIDENTIALE IN NEGRESTI OAS
(SPATII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE, AGRICOLE, INDUSTRIALE
SI DE DEPOZITARE)**

Spatii comerciale										
Toate zonele	In bloc					In cladire independenta				
	Cladire				Teren aferent lei/mp	Cladire				Teren aferent lei/mp
	1700	lei/mp Su	1360	lei/mp Scd	0	1500	lei/mp Su	1200	lei/mp Scd	35
Spatii administrative										
Toate zonele	In bloc					In cladire independenta				
	Cladire				Teren aferent lei/mp	Cladire				Teren aferent lei/mp
	1200	lei/mp Su	960	lei/mp Scd	0	960	lei/mp Su	768	lei/mp Scd	35
Spatii industriale										
Toate zonele	370 lei/Scd									15
Spatii agricole										
Toate zonele	225 lei/Scd									7.5

NOTA:

- Suprafata utila, in cazurile in care nu apare in extrasul de carte funciara, se obtine inmultind suprafata construita cu 0.8.
- In localitatile rurale vecine ORASULUI NEGRESTI OAS valorile de piata se determina inmultind valoarea din oras cu 0.5.
- Pentru proprietatile agricole, industriale si comerciale situate in cladiri independente calculul suprafetelor se face numai pentru cladiri (grajd , hala ,atelier etc.). Se considera active reziduale egale cu zero si care sunt incluse practic ca un aport de valoare la teren constructiile speciale cum ar fi: put forat , platforme , drumuri , silozuri de beton , soproane , fundatii si esafodaje ,post trafo , cotete , etc. Pentru proprietatile in a caror extrase de carte funciara apar numai constructii speciale se utilizeaza numai valoarea terenului.
- Valoarea Spatiilor industriale si agricole devastate, vandalizate si fara utilitati se vor calcula aplicand un coeficient de reducere al valorilor din tabel de 40%.

REGISTRU STRAZI LIVADA

Denumire strazi	Case	Apartamente	Terenuri
	Zona	Zona	Zona
16 FEBRUARIE	2		2
23 AUGUST	2		2
9 MAI	2		2
ADRIAN	2		2
ALBINEI	2		2
AVANTULUI	2		2
BAIA MARE	1	1	1
GARA MARE	2		2
GARA MICA	2		2
GRAJDURILE DE LA TUFOASA	2		2
KOSUTH LAJOS	2		2
LAAR VASILE	1	1	1
LIVADA MICA	2		2
MARE	2		2
MUJDENI	2		2
NICOLAE BALCESCU	2		2
OASULUI	2		2
PETOFI SANDOR	2		2
RANDUNELELOR	2		2
REPUBLICII	2		2
SALCAMILOR	2		2
SATU MARE	1	1	1
SCANTEII	2		2
TEILOR	1	1	1
TINERETULUI	2		2
TRANDAFIRILOR	2		2
TUDOR VLADIMIRESCU	2		2
UNIRII	2		2
VICTORIEI	2		2
VIITORULUI	2		2
ZORILOR	2		2

**VALORI DE PIATA -TABELE CENTRALIZATOARE CU VALORILE
MINIME CASE IN ORASUL LIVADA (Lei/mp Scd)**

Amplasare	Casa din lemn , paianta, chirpici	Casa din caramida 2-3 camere lei/mp	Casa din caramida 4-5 camere	Vile (Case parter sau cu mai multe nivele cu suprafete mai mari de 220 mp)	Teren afereent casei RON/mp	Teren intravilan (loc de casa) RON/mp	Anexe locuibile si garaje
1	2	3	4	5	6	7	8
Zona I	475	700	675	750	8	24	150
Zona II	445	650	660	700	5	17	100

NOTA:

Valoarea proprietatii se calculeaza astfel:

- Suprafata terenului X coloana 6 + Suprafata construit desfasurata a casei X casuta aferenta data de zona si suprafata + suprafata construit desfasurata a anexelor X casuta aferenta din coloana 8 in functie de zona.
- Pentru terenurile individuale cu suprafete mai mici de 2000 mp, cu destinatie rezidentiala, se utilizeaza coloana 7. Suprafata de teren ce depaseste 2000 mp se calculeaza utilizand valoarea din coloana 7 reduca cu un procent de 40%.
- Pentru terenurile aferente imobilelor cu suprafete mai mici de 2000 mp, cu destinatie rezidentiala, se utilizeaza coloana 6. Suprafata de teren ce depaseste 2000 mp se calculeaza utilizand valoarea din coloana 6 reduca cu un procent de 40%.

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORILE DE PIATA LA
APARTAMENTE IN ORASUL LIVADA(Lei/mp Su)**

Nr. crt.	Amplasare	Apartament cu 1 camera	Uscatorii	Apartament cu 2 camere	Apartament cu 3 camere	Apartament cu 4-5 camere	Garaje
0	1	2	3	4	6	8	9
1	Toate zonele	900	500	1.400	1.200	1.500	300

NOTA

- Pentru apartamentele situate la ultimul nivel, in blocurile fara sarpana, preturile se reduc cu un procent de 10%.

**IMOBILE DE ALTA NATURA DECAT REZIDENTIALE IN LIVADA
(SPATII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE, INDUSTRIALE, AGRICOLE
SI DE DEPOZITARE)**

Spatii comerciale										
Toate zonele	In bloc					In cladire independenta				
	Cladire				Teren aferent lei/mp	Cladire				Teren aferent lei/mp
	1225	lei/mp Su	980	lei/mp Scd	0	980	lei/mp Su	784	lei/mp Scd	20
Spatii administrative										
Toate zonele	In bloc					In cladire independenta				
	Cladire				Teren aferent lei/mp	Cladire				Teren aferent lei/mp
	980	lei/mp Su	784	lei/mp Scd	0	784	lei/mp Su	627	lei/mp Scd	20
Spatii industriale										
Toate zonele	350 lei/Scd									15
Spatii agricole										
Toate zonele	175 lei/Scd									7.5

Nota :

- Suprafata utila, in cazurile in care nu apare in extrasul de carte funciara, se obtine inmultind suprafata construita cu un coeficient de 0.8.
- In localitatile rurale vecine ORASULUI LIVADA valorile de piata se determina inmultind valoarea aferenta din oras cu un coeficient de 0.5.
- Pentru proprietatile agricole, industriale si comerciale situate in cladiri independente calculul suprafetelor se face numai pentru cladiri (grajd , hala ,atelier etc.).Se considera active reziduale egale cu zero si care sunt incluse practic ca un aport de valoare la teren constructiile speciale cum ar fi: put forat , platforme , drumuri , silozuri de beton , soproane , fundatii si esafodaje, post trafo, cotete, etc. Pentru proprietatile in a caror extrase de carte funciara apar numai constructii speciale se utilizeaza numai valoarea terenului.
- Valoarea Spatiilor industriale si agricole devastate, vandalizate si fara utilitati se vor calcula aplicand un coeficient de reducere al valorilor din tabel de 20%.

CERTIFICARE

Prin prezenta, în limita cunoștințelor și informațiilor deținute, certificăm că

- afirmațiile prezentate și susținute în acest ghid sunt adevărate și corecte
- analizele, opiniile și concluziile prezentate sunt limitate numai de ipotezele considerate și condițiile limitative specifice și sunt analizele, opiniile și concluziile noastre personale, fiind nepărtinitoare din punct de vedere profesional
- nu avem nici un interes prezent sau de perspectivă în analiza proprietatilor imobiliare care fac obiectul prezentului ghid de evaluare și nici un interes sau influență legată de părțile implicate.
- suma ce ne revine drept plată pentru realizarea prezentului ghid nu are nici o legătură cu declararea în ghid a unei anumite valori sau interval de valori care să favorizeze clientul și nu este influențată de apariția unui eveniment ulterior.
- Prezentul ghid reprezinta o suma de informatii sintetizate in valori MINIME de piata.
- Ghidul a fost realizat fara a avea la baza un format standard si nu are legatura cu respectarea Standardelor Anevar.

Date de contact –tel , fax 0261712164 tel. mobil 0756082172

Satu Mare

28.12.2015 –valabil pe anul 2016

INTOCMIT

Avram Alina Delia- evaluator ANEVAR cu leg.10328

Delia Bota - asistent