

Apartamente

Circumscripția Judecătorei Făget

Apartamente Circumscripția Judecătorei Făget				
Locație	Valori			
	1 cameră	2 camere	3 camere	4 + camere
Făget	270	270	250	240
Alte localități	160	170	170	160

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață utilă.
2. Valorile pentru apartamentele situate în case apartamentate, care dispun de teren în proprietate, se vor calcula în același mod ca valorile pentru case.
3. Valorile pentru apartamentele situate în case apartamentate, care nu dispun de teren în proprietate se vor calcula în același mod ca valorile pentru apartamente.
4. Pentru imobilele compuse din apartamente în blocuri de locuințe și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea apartamentului.
5. Valoarea pentru apartamentele situate la demisol sau subsol locuibil se va calcula la 70% din valorile exprimate în tabelul de mai sus.
6. Dacă din certificatul fiscal rezultă numai suprafața construită desfășurată a imobilului, suprafața utilă se va calcula conform formulei: $Su = Scd : 1,2$.

Teren intravilan - Orașul Făget

Circumscripția Judecătoreiei Făget

Teren intravilan Orașul Făget	
Zona	Valoare
Zona A	10
Zona B	8
Zona C	5
Zona D	3
Zona D > 10000 mp	2

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat.

Case - Orașul Făget

Circumscripția Judecătoreiei Făget

Case tip P+E și P+E+M - cu zidărie din cărămidă Orașul Făget

Locație	La roșu	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona A	200	315	275	285	100
Zona B	185	290	255	170	95
Zona C,D	160	250	220	145	80

Case tip P și P+M - cu zidărie din cărămidă Orașul Făget

Locație	La roșu	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona A	170	280	250	165	95
Zona B	160	260	230	155	85
Zona C,D	135	225	200	135	75

Case cu zidărie din paiantă, cărămidă nearsă și cu structură din lemn Orașul Făget

Locație	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona A	220	185	75	50
Zona B	200	165	70	45
Zona C,D	165	135	55	37

Anexe cu zidărie din cărămidă (euro/mp)**Orașul Făget**

Locație	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona A	55	45	28	12
Zona B	45	35	22	10
Zona C,D	35	28	18	8

Anexe paiantă, lemn, cărămidă nearsă, pământ stabilizat**Orașul Făget**

Locație	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona A	36	29	12	4
Zona B	28	23	10	3
Zona C,D	23	19	8	2

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Valorile pentru mansardă, demisol și subsol locuibil se vor calcula la 40% din valoarea pe metrul pătrat exprimată în tabelul de mai sus.
3. Suprafața subsolului și demisolului nelocuibil (spații tehnice) nu va fi inclusă în calculul suprafeței construite desfășurate.
4. La valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor.
5. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului. Dacă suprafața terenului depășește 1000 mp, valoarea suprafeței care excede 1000 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată, acesta fiind considerată teren în exces, iar valoarea pentru primii 1000 mp se va calcula conform tabelului din anexa corespunzătoare valorii terenurilor;
6. Datele privind natura constructivă, data construirii și suprafețele desfășurate ale caselor și anexelor vor fi obținute din Certificatul fiscal.
7. În cazul în care certificatul fiscal conține numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei: $S_c = S_u \times 1,2$

Clădiri industriale

Circumscripția Judecătorei Făget

Clădiri industriale Circumscripția Judecătorei Făget					
Locație	Tip	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Făget	Hală cu structură din beton armat	220	170	65	35
	Hală cu structură metalică	165	135	-	-
	Magazii, ateliere	90	60	40	25
	Platorme betonate	18	14	9	3
Alte localități	Hală cu structură din beton armat	155	120	40	20
	Hală cu structură metalică	135	105	-	-
	Magazii, ateliere	65	50	30	15
	Platorme betonate	12	9	5	2

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Pentru imobile compuse din hale, magazii, ateliere, platforme și teren în proprietate, valoarea terenului se adaugă la valoarea construcției.

Spații comerciale

Circumscripția Judecătorei Făget

Spații comerciale Circumscripția Judecătorei Făget		
Locație		Valori
Făget	Zona A	280
	Zona B	260
	Zona C,D	240
Alte localități		190

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață utilă.
2. Pentru imobilele compuse din spații comerciale și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea spațiului comercial.
3. Dacă din certificatul fiscal rezultă numai suprafața construită desfășurată a imobilului, suprafața utilă se va calcula conform formulei: $Su = Scd : 1,2$.

Teren intravilan

Circumscripția Judecătorei Făget

Teren intravilan Circumscripția Judecătorei Făget								
Localitate		Valoare	Localitate		Valoare	Localitate		Valoare
Făget	Zona A	10	Cliciova	1	Zolt	1	Ohaba Română	1
	Zona B	8	Cutina	0,5	Mănăștiur	1,5	Pietroasa	1,5
	Zona C	5	Leucușești	1	Pădurani	0,5	Crivina de Sus	1
	Zona D	3	Nevrincea	0,5	Topla	0,5	Fărășești	0,5
Zona D > 10000 mp		2	Curtea	1,5	Remetea Luncă	1	Poieni	1
Bătești		1	Coșava	1	Margina	2,5	Tomești	1
Beghiu Mic		1	Homojdia	0,5	Brezova	1	Baloșești	0,5
Bichigi		1	Dumbrava	2,5	Bulza	0,5	Colonia Fabricii	1
Brănești		0,5	Bucovăț	1	Coșevița	0,5	Luncanii de Jos	0,5
Bunea Mare		0,5	Răchita	1	Coșteiu de Sus	0,5	Luncanii de Sus	1
Bunea Mică		-	Fârdea	2	Groși	0,5	Românești	1,5
Colonia Mică		2,5	intravilan extins	5	Nemeșești	0,5	Traian Vuia	2
Jupânești		0,5	Dragșinești	1	Sintești	1	Sudriaș	1
Povergina		0,5	Gladna Montană	1	Zorani	0,5	Jupani	1
Temerești		1,5	Gladna Romană	1	Ohaba Lungă	1,5	Săceni	1
Bethausen		2,5	Hauzești	0,5	Dubești	0,5	Surducul Mic	1
Cladova		0,5	Matnicul Mic	1,5	Ierșnic	0,5	Susani	0,5

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat.

2. Valorile pentru teren aflat în intravilan, cu suprafața mai mare de 10000 mp, vor fi calculate diminuând la 35% din valoarea exprimată pentru terenul intravilan din fiecare localitate (excepție Făget cu 2 euro/mp).

Teren extravilan

Circumscripția Judecătorei Făget

Teren extravilan Circumscripția Judecătorei Făget							
Localitate	Valoare	Localitate	Valoare	Localitate	Valoare	Localitate	Valoare
Făget	1700	Homojdia	1000	Costeiu de Sus	600	Tomești	700
Bătești	1500	Dumbrava	1300	Groși	600	Baloșești	600
Beghiu Mic	1500	Bucovăț	1100	Nemeșești	600	Colonia Fabricii	600
Bichigi	1500	Răchita	1100	Sintești	1000	Luncanii de Jos	600
Brănești	1300	Fârdea	1200	Zorani	1000	Luncanii de Sus	600
Bunea Mare	1200	Dragsinesti	800	Ohaba Lungă	1000	Românești	700
Bunea Mică	1200	Gladna Montana	800	Dubești	800	Traian Vuia	1300
Colonia Mică	1300	Gladna Romana	800	Ierșnic	900	Sudriaș	1200
Jupânești	1200	Hauzești	800	Ohaba Română	800	Jupani	1200
Povergina	1200	Matnicul Mic	800	Pietroasa	700	Săceni	1000
Temerești	1200	Zolt	600	Crivina de Sus	600	Surducul Mic	1000
Bethausen	1500	Mănăștiur	1200	Fărășești	600	Susani	1200
Cladova	1200	Pădurani	1200	Poeni	600		
Cliciova	1200	Topla	800				
Cutina	1200	Remetea Luncă	1200				
Leucușești	1200	Margina	1300				
Nevrincea	1200	Breazova	1200				
Curtea	1200	Bulza	600				
Cosava	1200	Coșevița	800				

Pășuni, livezi, vii, păduri și curți construcții în extravilan	
Pășuni	80% din terenul arabil
Livezi	175% din terenul arabil
Vii	200% din terenul arabil
Păduri	200% din terenul arabil
Curți construcții	200% din terenul arabil
Heleștee	500% din terenul arabil

Case

Circumscripția Judecătorei Făget

Case tip P+E și P+E+M - cu zidărie din cărămidă Circumscripția Judecătorei Făget

Locație	La roșu	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	160	249	205	132	76
Grup B	144	224	185	119	69
Grup C	112	174	144	92	53

Case tip P și P+M - cu zidărie din cărămidă Circumscripția Judecătorei Făget

Locație	La roșu	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	135	224	185	119	71
Grup B	122	202	166	107	64
Grup C	95	157	129	83	50

Case cu zidărie din paiantă, cărămidă newsă și cu structură din lemn Circumscripția Judecătorei Făget

Locație	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona A	189	156	61	39
Zona B	149	123	48	31
Zona C	116	96	38	24

**Anexe cu zidărie din cărămidă
Circumscripția Judecătorei Făget**

Locație	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	44	36	23	9
Grup B	35	29	19	7
Grup C	27	22	14	6

**Anexe paiantă, lemn, cărămidă nearsă, pământ stabilizat
Circumscripția Judecătorei Făget**

Locație	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	28	23	10	3
Grup B	23	19	8	3
Grup C	18	15	6	2

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafața construită desfășurată.
2. Valorile pentru mansardă, demisol și subsol locuibil se vor calcula la 40% din valoarea pe metrul pătrat exprimată în tabelul de mai sus.
3. Suprafața subsolului și demisolului nelocuibil (spații tehnice) nu va fi inclusă în calculul suprafeței construite desfășurate.
4. La valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor.
5. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului. Dacă suprafața terenului depășește 1000 mp, valoarea suprafeței care excede 1000 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată, acesta fiind considerată teren în exces, iar valoarea pentru primii 1000 mp se va calcula conform tabelului din anexa corespunzătoare valorii terenurilor;
6. Datele privind natura constructivă, data construirii și suprafețe desfășurate ale caselor și anexelor vor fi obținute din Certificatul fiscal.
7. **Grupul A** cuprinde următoarele localități: Bethausen, Curtea, Dumbrava, Fârdea, Mănăștiur, Margina, Tomești, Traian Vuia.
8. **Grupul B** cuprinde următoarele localități: Bătești, Beghiu Mic, Bichigi, Brănești, Bunea Mare, Bunea Mică, Colonia Mică, Jupâneștii, Povergina, Temerești, Bucovăț, Rachita, Ohaba Lungă, Pietroasa, Sudriaș, Jupani, Săceni, Surducul Mic, Susani.
9. **Grupul C** cuprinde următoarele localități: Cladova, Ciciova, Cutina, Leucușești, Nevrincea, Coșava, Homojdia, Dragșinești, Gladna Montană, Gladna Romană, Hauzești, Matnicul Mic, Zolt, Pădurani, Topla, Remetea Luncă, Breazova, Bulza, Coșevița, Coșteiu de Sus, Groși, Nemeșești, Sintești, Zorani, Dubești, Ierșnic, Ohaba Română, Crivina de Sus, Fărășești, Poeni, Baloșești, Colonia Fabricii, Luncanii de Jos, Luncanii de Sus, Românești.
10. În cazul în care certificatul fiscal conține numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei: $Sc = Su \times 1,2$

Grajduri

Circumscripția Judecătorei Făget

Grajduri Circumscripția Judecătorei Făget				
Locație	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	85	65	20	7
Grup B	75	60	18	6
Grup C	65	50	15	5

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Pentru imobilele compuse din grajduri și teren, valoarea terenului se va adăuga la valoarea grajdului.
3. **Grupul A** cuprinde următoarele localități: Bethausen, Curtea, Dumbrava, Făget, Fârdea, Mănăștiur, Margina, Tomești, Traian Vuia.
4. **Grupul B** cuprinde următoarele localități: Bătești, Beghiu Mic, Bichigi, Brănești, Bunea Mare, Bunea Mică, Colonia Mică, Jupâneștii, Povergina, Temerești, Bucovăț, Rachita, Ohaba Lungă, Pietroasa, Sudriaș, Jupani, Săceni, Surducul Mic, Susani.
5. **Grupul C** cuprinde următoarele localități: Cladova, Ciciova, Cutina, Leucușești, Nevrincea, Coșava, Homojdia, Dragșinești, Gladna Montană, Gladna Romană, Hauzești, Matnicul Mic, Zolt, Pădurani, Topla, Remetea Luncă, Breazova, Bulza, Coșevița, Coșteiu de Sus, Groși, Nemeșești, Sintești, Zorani, Dubești, Ierșnic, Ohaba Română, Crivina de Sus, Fărășești, Poeni, Baloșești, Colonia Fabricii, Luncanii de Jos, Luncanii de Sus, Românești.

Magazii cereale

Circumscripția Judecătorei Făget

Magazii cereale cu structură din cărămidă Circumscripția Judecătorei Făget

Locație	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	90	70	37	16
Grup B	80	65	35	15
Grup C	65	50	27	12

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Pentru imobilele compuse din magazine cereale și teren, valoarea terenului se va adăuga la valoarea clădirii.
3. **Grupul A** cuprinde următoarele localități: Bethausen, Curtea, Dumbrava, Făget, Fârdea, Mănăștiur, Margina, Tomești, Traian Vuia.
4. **Grupul B** cuprinde următoarele localități: Bătești, Beghiu Mic, Bichigi, Brănești, Bunea Mare, Bunea Mică, Colonia Mică, Jupâneștii, Povergina, Temerești, Bucovăț, Rachita, Ohaba Lungă, Pietroasa, Sudriaș, Jupani, Săceni, Surducul Mic, Susani.
5. **Grupul C** cuprinde următoarele localități: Cladova, Ciciova, Cutina, Leucușești, Nevrincea, Coșava, Homojdia, Dragșinești, Gladna Montană, Gladna Romană, Hauzești, Matnicul Mic, Zolt, Pădurani, Topla, Remetea Luncă, Breazova, Bulza, Coșevița, Coșteiu de Sus, Groși, Nemeșești, Sintești, Zorani, Dubești, Ierșnic, Ohaba Română, Crivina de Sus, Fărășești, Poeni, Baloșești, Colonia Fabricii, Luncanii de Jos, Luncanii de Sus, Românești.

Nominalizarea străzilor pe zone aferente Orașul Făget

	Denumire	Zona
1	Calea Lugojului (fără blocul de locuințe de la nr.80)	A
2	1 Decembrie 1918	A
3	Coriolan Brediceanu	B
4	Gheorghe Doja - până la nr. 52	B
5	Aleea Traian Vuia	B
6	Piața Libertății	B
7	Independenței	B
8	Avram Iancu	B
9	Stadionului - până la nr. 12	B
10	Victor Fenesiu	B
11	George Garda (fără nr.45, 51, 51a, 55, 59, 61, 66, 66b, 68)	B
12	Ștefan cel Mare	C
13	Calea Lugojului (blocul de locuințe de la nr. 80)	C
14	Calea Bichigiului	C
15	Sebastian Olariu	C
16	Drumul Gladnei	C
17	Spitalului	C
18	Unirii	C
19	Gheorghe Doja - de la nr. 52	C
20	Mihai Viteazu	C
21	Eftimie Murgu	C
22	Dorobanților	C
23	Dionisie Pascutiu	C
24	Țarinii	C

25	Vâlcele	C
26	Cetății	C
27	Vasile Alecsandri	C
28	George Coșbuc	C
29	Salcânilor	D
30	Lalelelor	D
31	Cloșca	D
32	Tudor Vladimirescu	D
33	Mihai Eminescu	D
34	Abatorului	D
35	Aleea CFR	D
36	1 Mai	D
37	Stadionului - de la nr.1 2	D
38	George Garda - B19 nr.45, 51, 51a, 55, 59, 61, 66, 66b,68	D