

**ING. URSESCU SORIN CRISTIAN**

Expert evaluator autorizat bunuri imobiliare – membru titular ANEVAR –nr. legitima ie 16943  
Expert tehnic judiciar autorizatie nr. 9273 seria 3284

Bac u, str. Energiei, nr. 32, sc. A, ap. 32, et. 6 – tel. 0744/649506

**STUDIU DE PIATA**

**GHID PRIVIND STABILIREA VALORILOR DE  
CIRCULA IE ORIENTATIVE MINIME ALE CLADIRILOR  
SITUATE ÎN LOCALIT ILE ADMINISTRATIV  
TERITORIALE COMPONENTE  
ALE JUD. BAC U**



**Beneficiar si utilizator:**

**CAMERA NOTARILOR PUBLICI BAC U**

Bac u decembrie 2016

**ING. URSESCU SORIN CRISTIAN**

Expert evaluator bunuri imobiliare – membru titular ANEVAR –nr. legitima ie 16943 si  
expert tehnic judiciar autorizatie nr. 9273 seria 3284

**Bac u, str. Energiei, nr. 32, sc. A, ap. 32, et. 6 – tel. 0744/649506**

**SCRISOARE DE TRANSMITERE**

**Catre : CAMERA NOTARILOR PUBLICI BAC U**

Va transmitem anexat studiu de piata scris al constructiilor situate in localit ile administrativ teritoriale, componente ale jude ului Bac u, conform contract nr.33 din 10.11.2016.

Lucrarea prezint studiul de piata privind valorilor de circula ie orientative minime ale constructiilor la nivelul fiec rui teritoriu administrativ, existent la data întocmirii expertizei, potrivit cap.9, art.111, punctul 4 si 5 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal.

Analiza de piata, actualizarea si documentarea informarii cu date de piata precum si intocmirea studiului de piata s-a desfasurat in perioada 10.11.2016 – 14.12.2016.

Perioada de referinta pentru care sunt valabile toate calculele, analizele si estimarile efectuate sunt valabile pentru anul 2017 (01.01.2017 – 31.12.2017).

**In baza datelor prelucrate, calculelor efectuate, a ipotezelor si conditiilor limitative, valorile de circula ie orientative minime ale propriet ilor imobiliare - constructii din jud. Bac u sunt prezentate în studiul de piata ca fiind valori de circulatie orientative minime.**

**EVALUATOR autorizat membru titular ANEVAR**

**EXPERT TEHNIC JUDICIAR**

**Ing. Ursescu Sorin Cristian**

## DECLARATIE DE CONFORMITATE

Prin prezenta declaratie de conformitate se confirma ca:

Prezentarea faptelor din studiu de piata sunt corecte, analizate si reflecta realitatea si pertinenta cunostintelor evaluatorului si expertului tehnic.

Analizele si concluziile sunt limitate numai la ipotezele si conditiile limitative prezentate in studiu de piata.

Onorariul evaluatorului nu este conditionat de nici un aspect al studiului de piata si nu are legatura cu valorile raportate.

Studiul de piata a fost efectuata in conformitate cu cap.9, art.111, punctul (5) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal (*"Camerele notarilor publici actualizeaz cel pu in o dat pe an studiile de pia care trebuie s con in informa ii privind valorile minime consemnate pe pia a imobiliar specific în anul precedent i le comunic direc iilor generale regionale ale finan elor publice din cadrul A.N.A.F."*) pe baza studiilor privind **valorile de circulatie orientative minime practicate.**

Cea mai apropiata definitie de "valoarea de circulatie", avand in vedere ca in Codul Fiscal se face referire la "veniturile din transferul proprietatilor imobiliare" ar fi cea cuprinsa in Standardul International de Evaluare –Cadrul General – Valoarea de piata.

Analizele, opiniile si concluziile exprimate au fost **realizate partial** în conformitate cu cerintele din Standardele de evaluare bunuri ANEVAR 2016 dar prezinta si devieri de la aceste standarde in sensul ca valorile orientative au fost estimate fara o inspectie concreta per imobil, fara a efectua un studiu al C.M.B.U. (cea mai buna utilizare fiind considerata tipul de imobil din tabelele prezentate de CNP Bacau), tipul de valoare respectiv **valoarea de circulatie orientativa** fiind asimilata valorii de piata . Expert - evaluatorul a respectat codul deontologic al meseriei lui.

Lucrarea a fost întocmit **numai pentru uzul Birourilor Notariale i pentru celelalte cazuri stabilite de lege**, in conformitate cu prevederile Contractului de prestari servicii **nr.33/10.11.2016**, încheiat între beneficiar si autorul lucrarii.

Evaluatorul si expertul tehnic are experienta in ce priveste evaluarea proprietatilor imobiliare prezentate, deci poate realiza un studiu de piata pertinent.

Studiul de piata a fost elaborat pe baza studiilor, calculelor si aprecierilor evaluatorului si expertului fara a apela la un sprijin din partea altor persoane calificate in acest sens.

În elaborarea lucr rii au fost lua i în considerare toti factorii care au influen asupra valorii, nefiind omis în mod deliberat nici o informa ie.

**EVALUATOR autorizat membru titular ANEVAR**  
**EXPERT TEHNIC JUDICIAR**  
**Ing. Ursescu Sorin Cristian**

## CUPRINS

<b>Capitolul 1 Termeni de referinta</b>	pag.4
1.1 Obiectul studiului de piata.	pag.4
1.2 Scopul si utilizarea studiului de piata si utilizatorul studiului de piata	pag.4
1.3 Definirea valorii si data studiului de piata	pag.4
1.4 Modul de exprimare a valorii.	pag.4
1.5 Ipoteze si conditii limitative.	pag.4
1.6 Natura si sursa informatiilor pe care se bazeaza studiul de piata	pag.6
1.7 Piata imobiliara	pag.8
1.8 Evolutia pietei imobiliare	pag.8
1.9 Analiza concurentei pe piata imobiliara	pag.8
1.10 Piata imobiliara studiata reprezentand judetul Bacau	pag.9
<b>Capitolul 2 Prezentarea datelor</b>	pag.10
2.1 Identificarea tipurilor de construc ii.	pag.10
2.2 Tipul proprietatii si definirea pietii.	pag.14
2.3 Aspecte economice, administrative specifice jude ului Bac u.	pag.14
2.4 Analiza pie ei imobiliare – construc ii. Echilibrul pie ei	pag.16
<b>Capitolul 3 Opinia evaluatorului asupra datelor si concluziilor</b>	pag.18

### Anexe

Anexa 1	Valoarea de circulatie orientativa minima a apartamentelor din jude ul Bac u	pag.19
Anexa 2.1	Valoarea de circulatie orientativa minima a locuin elor i anexelor gospod re ti din circumscrip ia judec toriei Bac u	pag.44
Anexa 2.2	Valoarea de circulatie orientativa minima a locuin elor i anexelor gospod re ti din circumscrip ia judec toriei Buhu i	pag.109
Anexa 2.3	Valoarea de circulatie orientativa minima a locuin elor i anexelor gospod re ti din circumscrip ia judec toriei Moine ti	pag.118
Anexa 2.4	Valoarea de circulatie orientativa minima a locuin elor i anexelor gospod re ti din circumscrip ia judec toriei One ti	pag.143
Anexa 2.5	Valoarea de circulatie orientativa minima a locuin elor i anexelor gospod re ti din circumscrip ia judec toriei Podu Turcului	pag.168
Anexa 3	Valoarea de circulatie orientativa minima a spa iilor comerciale din jude ul Bac u	pag.182
Anexa 4	Valoarea de circulatie orientativa minima a halelor industriale, de depozitare i construc ii agricole din jude ul Bac u	pag.189
Anexa 5	Valorile de circulatie orientative minime la constructii speciale	pag.196
Anexa 6	Valorile de circulatie orientative minime la constructiile specializate	pag.197

**EVALUATOR autorizat membru titular ANEVAR**  
**EXPERT TEHNIC JUDICIAR**  
**Ing. Ursescu Sorin Cristian**

## Capitolul 1 Termeni de referinta

### 1.1. Obiectul studiului de piata.

Obiectul studiului de piata il constituie constructiile situate in localit ile administrativ teritoriale componente ale jude ului Bac u de pe raza circumscriptiilor teritoriale judecatoresti arondate dupa cum urmeaza:

CIRCUMSCRIP IA TERITORIAL A JUDEC TORIEI BAC U,  
CIRCUMSCRIP IA TERITORIAL A JUDEC TORIEI BUHUSI,  
CIRCUMSCRIP IA TERITORIAL A JUDEC TORIEI ONESTI,  
CIRCUMSCRIP IA TERITORIAL A JUDEC TORIEI MOINESTI,  
CIRCUMSCRIP IA TERITORIAL A JUDEC TORIEI PODU TURCULUI.

### 1.2. Scopul si utilizarea studiului de piata si utilizatorul studiului de piata.

Scopul studiului de piata il reprezinta stabilirea unor valori de circulatie orientative minime ale constructilor judetului Bacau pentru stabilirea impozitului prev zut la alin. (1) i (3) (cap.9, art.111, punctul (5) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal ) care se calculeaz la valoarea declarat de p r i în actul prin care se transfer dreptul de proprietate sau dezmembr mintele sale de catre Camera Notarilor Publici Bacau la nivelul fiec rui circumscriptii teritoriale ale judecatoriilor jude ului Bac u.

BENEFICIARUL si UTILIZATORUL prezentului studiu de piata este CAMERA NOTARILOR PUBLICI BAC U, din Bacau, str. Vasile Alecsandri, nr. 64, reprezentat prin pre edinte dl. notar Isache tefan.

### 1.3. Definirea valorii si data studiului de piata.

La data efectuarii studiului de piata **tipul valorii** este specificat in mod distinct cu notiunea de **“valoarea de circulatie orientativa minima” ale constructiilor.**

In concordanta cu scopul studiului de piata am decis de catre beneficiar si conform cu Standardele de Evaluare bunuri ANEVAR 2016 si literatura de specialitate a CET Romania (Corpul Expertilor Tehnici) tipul de valoare cel mai apropiat de “VALOAREA DE CIRCULATIE ORIENTATIVA” ce va fi estimat ESTE VALOAREA DE PIATA definite de SEV 100 ca fiind: SUMA ESTIMATA PENTRU CARE UN ACTIV SAU O DATORIE AR PUTEA FI SCHIMBAT(A) LA DATA EVALUARII INTRE UN CUMPARATOR HOTARAT SI UN VANZATOR HOTARAT, INTR-O TRANZACTIE NEPARTINITOARE DUPA MARKETING ADECVAT SI IN CARE PARTILE AU ACTIONAT IN CUNOSTINTA DE CAUZA, PRUDENT SI FARA CONSTANGERE.

PERIOADA EVALUARII este 10.11.2016 –14.12.2016, iar DATA INTOCMIRII LUCRARII este 14.12.2016.

### 1.4. Modul de exprimare a valorii.

Valorile de circula ie orientative minime estimate sunt raportate in EURO. Pentru elementele de calcul ale beneficiarului vor avea la baza cursul valutar stabilit de B.N.R la data incheierii tranzactiei de catre notari.

### 1.5. Ipoteze si conditii limitative

Prezentul studiu de piata a fost elaborat în urm toarele ipoteze i condi ii limitative :

- Prezentul studiu de piata este întocmit în baza Contractului de prest ri servicii nr.33 din 10.11.2016 incheiat cu beneficiarul ;

- Studiul de piata s-a efectuat în baza documentelor furnizate de c tre beneficiarul lucr rii , acestea au fost presupuse a fi autentice, evaluatorul si expertul nu-si asuma nici o responsabilitate privind descrierea situa iei juridice a constructiilor evaluate
- Informa iile solicitate i luate în considerare de c tre evaluator si expert sunt considerate a fi autentice, f r ca acestea sa ofere o garan ie asupra preciziei lor ;
- Evaluatorul si expertul a ob inut informa ii , estim ri si opinii , ce au fost eviden iate în studiul de piata, de la surse considerate credibile f r a-i asuma nici o responsabilitate în privin a corectitudinii lor ;
- Constructiile au fost considerate ca fiind libere de sarcini deoarece nu s-a specificat altfel;
- Se presupune c constructiile sunt în concordan cu toate reglement rile locale i republicane privind mediul înconjur tor , reglement rile si restric iile urbanistice cu excep ia neconcordan elor ce ar fi expuse in prezentul contract ;
- Nu se detin informatii cu privire la existenta unor materiale periculoase in cadrul constructiilor. Evaluatorul si expertul nu are calitatea, calificarea si nici o obligatie de a depista astfel de substante ;
- Previziunile sau estimarile continute in studiul de piata s-au facut in conditiile actuale ale pietii constructiilor de la sfarsitul anului 2016 cu valabilitate pentru anul 2017;
- Studiul de piata s-a efectuat in conditiile unor valori de circulatie orientative minime, exprimate în EURO;
- Evaluatorul si expertul, prin natura contractului, poate fi solicitat sa ofere consultanta ulterioara în perioada de implementare, maxim trei luni de la data pred rii – prelu rii lucr rii pentru a se înl tura eventualele imperfec iuni constatate în con inutul expertizei, materializate în : omisiuni, erori de calcul sau transcriere, încadrarea gre it a unor temeni i localit i;
- Datele prezentate în acest studiu de piata pot fi folosite de C.N.P. Bac u i de institu iile stabilite de lege ;
- Executantul cedeaz toate drepturile rezultate din studiul de piata C.N.P. Bac u, neavând nici o preten ie asupra modului de utilizare i valorificare ale acestora de c tre beneficiar.
- Acest studiu al pietei este confiden ial atât pentru client cat si pentru evaluator si expert si este valabil numai pentru scopul men ionat in cadrul capitolului I si evaluatorul nu-si asuma nici o responsabilitate daca acesta este transmis altei persoane, fie pentru scopul declarat, sau pentru oricare scop ;
- Se presupune c proprietatea se afl în st pânire responsabil i administrare competent si reprezinta CMBU la data intocmirii studiului de piata (acest lucru reprezinta o abatere de la standardele ANEVAR).
- Previziunile, proiect iile si estim rile con inute aici se bazeaz pe condi iile curente de pe pia a, pe factorii cererii si ai ofertei anticipate pe termen scurt si pe o economie într-o perioad de dupa criz , in stagnare. Aceste previziuni sunt, prin urmare, supuse schimb rii condi iilor viitoare .
- Este posibil ca o parte din aspectele mentionate anterior sa nu poata fi precizate inainte de inceperea studiului de piata, sau pot fi necesare modificari ale termenilor de referinta ale studiului de piata pe parcursul acesteia, de exemplu, pot deveni disponibile informatii suplimentare sau poate aparea un aspect care necesita investigatii suplimentare.
- Utilizarea valorilor cuprinse in GHID, ca referinta in expertizele tehnice judiciare si rapoarte de evaluare sau ca justificare a pretului unor tranzactii imobiliare nu se recomanda deoarece abaterile pot fi semnificative, avand in vedere ca studiul de piata al unei proprietati imobiliare, in conformitate cu Standardul de Evaluare de bunuri

ANEVAR 2016, presupune identificarea proprietatii imobiliare si efectuarea inspectiei tehnice a acesteia, cu preluarea si prelucrarea caracteristicilor de orice fel ale proprietatii respective, activitate care nu a putut fi efectuata.

- Fiecare proprietate imobiliara are un anumit grad de individualizare si dotare, in cazul in care partile implicate in tranzactie considera ca valorile de circulatie orientative minime prezentate in anexe nu satisfac exigentele lor, este necesar a se realiza o expertiza de evaluare pentru imobilul ce face obiectul tranzactiei care va prezenta valoarea de piata estimata la data tranzactiei.
- Datorit lipsei de transparen a unor pie e (de exemplu: pia a serviciilor de intermediere), precum i absen ei multor informa ii statistice (dintre care cele mai importante sunt legate de volumul total al pie ei imobiliare i evolu ia pre urilor reale de tranzac ionare), pe parcursul lucrarii sunt folosite estim ri, calcule proprii i scenarii standardizate.
- Proprietatile sunt analizate ca fiind libere de orice sarcini si nu au fost inspectate detaliat;
- Studiul de piata prezent necesita devieri de la SEV dupa cum sunt specificate mai sus si are la baza ipoteza unui studiu de piata foarte atent in ceea ce priveste: piata, activitatea pietei, participantii de pe piata, valoarea de piata, costuri de tranzactionare.

#### **1.6. Natura si sursa informatiilor pe care se bazeaza studiul de piata**

Avand in vedere scopul studiului de piata, evaluatorul a utilizat pentru intocmirea studiului de piata informatii culese de pe piata imobiliara locala.

S-au mai utilizat informatii despre valorile de circulatie orientative minime ale construc iilor care s-au tranzactionat sau sunt in curs de tranzactionare obtinute de la Agen ii imobiliare din teritoriu, de pe Internet, presa scrisa, firme de constructii cu experienta, de la Prim riile localit ilor administrativ teritoriale componente ale jud. Bac u, analiza de piata realizata de DARIAN i documentele puse la dispozitie de c tre C.N.P. Bac u (2016, Oficul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, publicatii centrale de specialitate Revista "Valoarea orinde este ea", s.a.. Informatiile se considera cu un grad relativ mare de realism.

Evaluatorul a verificat i veridicitatea unor informatii obtinute de la p r ile implicate în tranzac ii cu diferitele tipuri de construc ii.

Evaluatorul a analizat oferta si cererea de proprietati imobiliare similare sau apropiate cu proprietatile existente, la nivelul zonelor stabilite pentru studiul de piata, din publicatiile locale ex: "Desteptarea", s.a. efectuand o analiza de piata asupra valorilor construc iilor din zonele de analiz .

Prezentul ghid considera indeplinite cerintele de calitate impuse de Legea 10/1995. Astfel, art.5 din L10/1995 actualizata prin L123/2007 define te in mod clar cerin ele de calitate obligatorii pentru construc ii i anume:

1. Rezisten a mecanica i stabilitate;
2. Securitate la incendiu;
3. Igiena, s n tatea oamenilor, refacerea i protec ia mediului;
4. Siguran a in exploatare;
5. Protectie impotriva zgomotului;
6. Izolarea termic , hidrofug si economie de energie;

M sura in care aceste cerin e sunt satisf cute de construc ia analizat ne va oferi date certe vizad durabilitatea ei, adic durata de func ionare normal in timp a principalelor elemente de construc ie, f r pierderea calit ilor necesare de exploatare.

Rezumand, in analiza general a diverselor tipuri de construc ii se vor avea in vedere satisfacerea de c tre acestea a exigen elor de natur structural , func ional i economic .

**Eventualele abateri de la reglement rile legale care pot prejudicia in special interesele cump r torilor de bunuri imobiliare sunt reglementate prin Codul Civil din**

**Romania** unde sunt precizate r spunderile p r ilor la incheierea tranzac iilor imobiliare i este definit **viciul ascuns**, iar in trei dintre articole sunt definite aceste responsabilit i.

**Viciul este un defect ascuns i poate fi definit ca un defect care este cunoscut viz torului i care nu se poate descoperi printr-o inspec ie obi nuit .**

Conform art 1707 din Codul Civil:

(1) Vaz torul garanteaz cump r torul contra oric ror vicii ascunse care fac bunul vadut impropriu intrebun rii la care este destinat sau care ii mic oreaz in asemenea m sur intrebun area sau valoarea incat, dac le-ar fi cunoscut, cump r torul nu ar fi cump rat sau ar fi dat un pre mai mic.

(2) Este ascuns acel viciu care, la data pred rii, nu putea fi descoperit, f r asisten de specialitate, de c tre un cump r tor prudent i diligent.

(3) Garan ia este datorat dac viciul sau cauza lui exista la data pred rii bunului.

(4) Vaz torul nu datoreaz garan ie contra viciilor pe care cump r torul le cuno tea la incheierea contractului.

(5) In vaz rile silite nu se datoreaz garan ie contra viciilor ascunse. Fa de cele prezentate, in cazul in care exist suspiciuni de nesatisfacere a reglement rilor i exigen elor impuse construc iilor tranzac ionate se va solicita intocmirea unui Raport de Expertiz Tehnic ce va eviden ia pierderile de valoare cauzate de neindeplinirea condi iilor enumerate mai sus.

Actele normative si de reglementare, în principal din domeniul imobiliar, precum i bibliografia ce a fost avut în vedere, se refer la :

- J Legea nr.114/1996 – Legea locuin ei, republicat în dec. 1997;
- J Metodologia pentru Evaluarea Cl dirilor i Construc iilor, aprobat cu Ordinul M.L.P.A.T. nr.32/N/1995;
- J Legea nr.18/1991 – Fond funciar, republicat în 1998;
- J S.T.A.S. 4908-85 – Aree i volume conven ionale;
- J Decretul-Lege nr.61/1990;
- J Normativul P-135/1999, aprobat prin Ordin MLPAT, cuprinzând coeficien ii de uzur fizic pentru cl diri i construc ii speciale;
- J Indicii de actualizare întocmi i de INCERC i aproba i prin Ordin MCTL, publicati in Buletinele de Expertiza Tehnica editate de Corpul Expertilor Tehnici din România.
- J Evaluarea propriet ii imobiliare – Appraisal Institute, ed. român 2004;
- J Standarde Interna ionale de Evaluare – IVSC, Ed. 2016;
- J Ghid practic de evaluare imobiliar – Ed. Tribuna Economic ;
- J Colec ia: Buletine Tehnice Documentare – EXPERTIZA TEHNIC , editate de Corpul Exper ilor Tehnici din România – C.E.T.-R.
- J Cataloagele elaborate de Comisia Centrala de Inventariere si Reevaluare a Fondurilor Fixe aprobate de Comisia Centrala pentru Inventarierea si Reevaluarea Fondurilor Fixe, valabile la data de 01.01.1965;
- J Ghid practic de evaluare editat de IROVAL, autor Sorin V. Stan;
- J Consturi de constructii si costuri de inlocuire *Cladiri Rezidentiale -2014, Cladiri cu structuri pe cadre, anexe gospodaresti, structuri MiTek si Constructii speciale – 2014, Cladiri industriale, comerciale si agricole constructii speciale – 2015.* Autor Corneliu Schiopu.
- J Constructii, Sistemem si subsisteme constructive, Corneliu Schiopu, Iroval Bucuresti 2012

La stabilirea valorilor orientative au fost avute in vedere principiile “anticiparii” si “substitutiei”, asa cum sunt ele prezentate in Standardele Internationale de Evaluare, Standardele de Evaluare Bunuri 2016 si în literatura de specialitate.



## 1.7. Piata imobiliara

Definitii si concepte de baza

Pia a imobiliar reprezint totalitatea tranzac iilor care implic drepturi de proprietate sau de folosin asupra terenurilor i cl dirilor.

Tranzac ia imobiliar înseamn transferul permanent sau temporar al unui drept de la o parte la cealalt în schimbul unei recompense care, de obicei, este o sum de bani.

Ca pe orice pia , pre ul de tranzac ie este stabilit, în primul rând, de interac iunea dintre cerere i ofert . Pentru a putea în elege mai exact modul în care interac ioneaz aceste for e de pia , trebuie prezentate mai întâi caracteristicile speciale care diferen iaz pia a imobiliar de celelate pie e.

Datorit caracterului specific al bunurilor imobiliare, transferul propriet ii sau folosin ei acestora nu implic i transportul efectiv al bunului, iar fiecare cl dire vândut sau cump rat este diferit de celelalte prin pozi ionare, alc tuire, infrastructur aferent etc.

Faptul c fiecare imobil este unic determin complexitatea foarte mare a acestei pie e i împ r irea acesteia în func ie de zone i de scopul în care va fi utilizat bunul respectiv.

De asemenea, eterogenitatea duce la cre terea substan ial a costurilor de c utare, creeaz distribu ia asimetric a informa iilor i restric ioneaz , în bun m sur , substituibilitatea.

Conform unei defini ii generale, tranzac ia financiar reprezint cump rarea, de inerea i vânzarea ac iunilor, obliga iunilor, m rfurilor, valurilor, bunurilor de colec ie, bunurilor imobiliare i produselor derivate.

Pe lâng elementele investi ionale /speculative ale pie ei imobiliare, terenurile i cl dirile prezint i caracteristicile unui bun de consum.

Mai precis, exist trei tipuri de motiva ii comune care stau la baza vânz rilor sau cump r rilor de imobile: dorin a de a de ine un spa iu de locuit sau pentru alte scopuri de utilitate personal , dorin a de a ob ine profit i dorin a de a ob ine un venit fix în urma închirierii imobilului.

## 1.8. Evolutia pietei imobiliare

Caracteristicile inerente ale pie ei imobiliare, mai ales **informa ia imperfect , rigiditatea ofertei i pie ele financiare imperfecte**, contribuie la vulnerabilitatea acestei pie e în fa a perioadelor prelungite în care pre urile deviaz de la valoarea fundamental .

Având în vedere faptul c pre ul bunurilor imobiliare depinde de valoarea viitoare a datelor fundamentale, într-un mediu cu informa ie imperfect investitorii pot fie s subestimeze, fie s supraestimeze valoarea argumentat fundamental a pre urilor.

**Pre ul fundamental este definit ca fiind pre ul la care valoarea curent a stocului de structuri imobiliare este egal cu costul de înlocuire a acestora.**

## 1.9. Analiza concurentei pe piata imobiliara.

Datorit num rului mare de vânz tori i volumului mai mic de cumparatori (atât ca num r, cât i ca valoare absolut ), pia a imobiliar poate fi considerat ca apropiindu-se destul de mult de modelul pietei cumparatorului.

Principalul motiv care conduce la o astfel de concluzie este legat de imposibilitatea vânz torilor, în general, de a impune pre ul de tranzac ionare.

Acela i lucru este valabil i pentru cump r tori sau investitori lua i individual, to i participan ii la pia având rolul, consacrat în teoria microeconomic , de „*price takers*”.

Practic, pre ul fiec rei locuin e i al fiec rui spa iu comercial este influen at, aproape în totalitate, de **interac iunea între volumele agregate ale cererii i ofertei.**

**Specificul pie ei imobiliare este determinat, în principal, de dou elemente: caracteristicile propriet ilor i comportamentul participan ilor la pia .**

**Datorit acestor factori, pia a imobiliar se distinge prin: asimetrri informale, pre uri rigide, fluctua ii semnificative de lichiditate, lips de transparen i ineficien economic .**

Având în vedere cele menționate, lucrarea de față propune utilizarea unor **valori de circulație orientative minime ale proprietatilor**, valori rezultate în urma unui studiu al pietei imobiliare specifice, dar **luând în calcul caracteristici de ordin general al acestora**.

#### **1.10. Piata imobiliara studiata reprezentand judetul Bacau.**

Piata imobiliara a judetului Bacau este reprezentata de tipurile de constructii enumerate în capitolul urmator si localizate în circumscripțiile teritoriale judecatoresti aparținând judetului Bacau care sunt urmatoarele:

- ) Localitatiile arondate circumscripției judecatoriei Bacau
- ) Localitatiile arondate circumscripției judecatoriei Buhusi
- ) Localitatiile arondate circumscripției judecatoriei Moinesti
- ) Localitatiile arondate circumscripției judecatoriei Onesti
- ) Localitatiile arondate circumscripției judecatoriei Podu Turcului

## Capitolul 2 Prezentarea datelor.

### 2.1. Identificarea tipurilor de construc ii.

Lucrarea a fost elaborat pentru :

- Locuin e individuale i anexele acestora (grajd + magazie, soproane, beci, garaj)
- Apartamente în blocuri de locuin e
- Spa ii comerciale, birouri, cantine
- Hale industriale pentru produc ie, hale industriale pentru depozitare, centrale termice
- Construc ii agricole,

structurat pe cele 5 circumscrip ii judec tore ti ale jude ului Bac u.

Indicatorii valorilor cuprinse în studiul de piata reprezint valoarea de circula ie orientativa minima raportat la mp de arie construita(desf urat ) a construc iei, exprimat în – euro -.

Indicatorii cuprind valorile minime ale tuturor cheltuielilor directe i indirecte necesare realiz rii unui obiect de construc ii, precum i cheltuielile de organizare a antierului, de proiectare, supraveghere i profitul, uzurile incluse.

Ei sunt diferen ia i de la caz la caz, pe feluri de structur , num r de nivele, dimensiuni, grade de finisaj, func ionalit i ale obiectelor respective, etc. i cuprind toate lucr rile de baz (funda ii, pere ii, plan ee, acoperi , pardoseli, finisaje) inclusiv trotuarul înconjur tor.

De asemenea, cuprind valorile pe unitatea de referin a instala iilor de iluminat, sanitare, înc lzire, ven ila ie i condi ionare, instala ia de gaze la buc t rie i eventual la baie.

Pentru alte caracteristici decât cele enumerate mai sus, s-au stabilit termeni de corec ie(diferen e de în l ime, pardoseli, grad de finisaj, instala ii func ionale).

#### **2.1.1.- Locuin e individuale i anexele acestora**

Atât locuin ele cât i anexele gospod re ti sunt clasificate dup tipul structurii din care sunt alc tuite i dup regimul de în l ime.

**Cl dire de locuit individual cu pere ii din zid rie**, izolat , cuplat , în iruit , în mediu urban sau rural, cu în l imea medie de 3 m, cu parter sau P + 1 – 2E.

arpant din lemn, învelitoare de igl , plan ee din lemn sau beton armat, finisaj mediu, instala ii electrice, înc lzire cu combustibil solid, cu sau f r instala ii sanitare.

**Cl dire de locuit individual cu pere ii din lemn, paiant sau bârne,chirpici, valatuci pamant** izolat , cuplat , în iruit , în mediu urban sau rural, cu în l imea medie de 3 m, cu parter sau P + 1.

arpant din lemn, învelitoare de igl , plan ee din lemn, finisaj mediu, instala ii electrice, înc lzire cu combustibil solid.

**Anexele gospod re ti** cuprind buc t rii de iarn , buc t rii de var , grajd, magazie, chilere cu valori diferen iate pe structura de rezisten : din zid rie, din lemn sau paiant , chirpici.

**oproanele** sunt construc ii f ra închideri pe una sau mai multe laturi, cu scheletul din metal sau lemn.

**Becurile** sunt cu pere ii din piatr sau beton, aflate sub locuin sau sub o anex .

**Garajele** pot fi i ele cu structura din zid rie sau beton, lemn, metal.

**Vile** situate in cartiere rezidentiale.

### **2.1.2.- Apartamente**

a).- Conform Anexei nr. 1, Tabelul nr. 1 din Decretul – Lege 61/1990, **pentru apartamentele construite înainte de anul 1989, gradele de confort** sunt :

Grad de confort	S U P R A F A A U T I L				
	- mp -				
	1 camer	2 camere	3 camere	4 camere	5 camere
Confort sport	37	55	78	100	118
Confort I	30	50	65	80	-
Confort II	23	36	48	60	-
Confort III	21	34	45	56	-

**Pentru apartamente construite dupa anul 1989 se aplica legea locuintei 114/1996 care prevede la anexa 1 exigentele minimale pentru proiectarea locuintelor care sunt dupa cum urmeaza:**

Grad de confort	S U P R A F A A U T I L				
	- mp -				
	Garsoniere	Apartament cu 2 camere	Apartament cu 3 camere	Apartament cu 4 camere	Apartament cu 5 camere
Confort I	37 mp – suprafata utila	52 mp – suprafata utila	66 mp – suprafata utila	74 mp – suprafata utila	Mai mare de 96 mp suprafata utila

**b).- Pentru apartamentele ce intr sub inciden a Ordonan ei 20/1994** privind punerea în siguran a fondului locativ din punct de vedere seismic, valorile prev zute în expertiz vor fi sc zute cu 25 % pentru cele înscrise în categoria de risc seismic I (U1) i cu 15 % cele înscrise în categoria de risc seismic II i III (U2 si U3) – lista la zi existenta la primarii.

**Clasa Rs 1** din care fac parte constructiile cu risc ridicat de prabusire la cutremurul de proiectare corespunzator starii limite ultime.

**Clasa Rs 2** in care se incadreaza constructiile care sub efectul cutremurului de proiectare pot suferi degradari structurale majore, dar la care pierderea stabilitatii este putin probabila.

**Clasa Rs 3** care cuprinde constructiile care sub efectul cutremurului de proiectare pot prezenta degradari structurale care nu afecteaza semnificativ siguranta structurala, dar la care degradarile nestructurale pot fi importante.

**Clasa Rs 4** care cuprinde constructiile care sub efectul cutremurului de proiectare pot prezenta degradari structurale care nu afecteaza semnificativ siguranta structurala, dar la care degradarile nestructurale nu pot fi importante.

**Aria desf urat – mp -** luat în calcul la stabilirea pre urilor locuin elor individuale i ale spa iilor comerciale, etc., fac urm toarele preciz ri :

- **aria desf urat** este suma ariilor construite ale fiec rui nivel (etaj), m surat pe conturul exterior la 1 m deasupra pardoselii nivelului respectiv.

**Daca din actele prezentate notarului nu reiese ARIA CONSTRUITA sau ARIA DESFASURATA si avem la dispozitie doar ARIA UTILA (SUPRAFATA UTILA), atunci ARIA CONSTRUITA este egala cu ARIA UTILA inmultita cu un coeficient de 1,2 EXEMPLU:  $AC = AU (SU) \times 1,2$ .**

**ARIA CONSTRUITA DESFASURATA se calculeaza prin insumarea ARIILOR CONSTRUIE (DE PE NIVELE DE CONSTRUCTIE).**

**EXEMPLU locuinta P+1E:  $ADC = AC \times \text{nr. nivele cladire. (P+M, P+1,2,3,....,x ETAJE)}$ .**

Nu intră în aria desfășurată : copertinele, brâurile, corni ele, rampele de încălzire, terasele, verandele, golurile mai mari de 4 mp fiecare în parte, scările exterioare de acces deschise.

**În lîmea obiectului** se determină astfel :

- **La clădirile cu parter**, în lîmea se măsoară de la cota feei superioare a pardoselii până la cota feei de reazem a acoperișului (faa superioară a planului peste parter. În cazul în care în lîmea nu este uniform pe toată întinderea clădirii se va considera în lîmea medie ponderată ;
- **La clădirile cu mai multe niveluri** (etaje), în lîmea unui etaj curent se va măsoara de la cota feei superioare a pardoselii etajului respectiv, până la cota feei superioare a pardoselii etajului superior.  
În lîmea care trebuie luată în considerare este în lîmea medie ponderată a nivelurilor.

### **2.1.3.- Spații comerciale**

Pentru identificarea spațiilor comerciale, se face precizarea cînd indicatorii de pe/mp arie desfășurată , pentru fiecare dintre ele, au fost stabiliți în următoarele ipoteze :

- **Magazin** – este spațiu comercial destinat produselor alimentare – industriale și magazine universale **în mediul urban**, situate în clădire independentă sau în bloc de locuințe.
  - structura este din zidrie portantă sau schelet din beton armat și pereții din zidrie, cu planșee din beton armat sau bolii din zidrie pe traverse metalice.
  - arșant din lemn, beton armat sau oțel, cu învelișoare din tablă sau ceramică , sau acoperiș teras hidro și termoizolat .
  - clădire cu unul sau mai multe niveluri
  - în lîmea parter H = 4,50 m ; etaj H = 4,00 m
  - finisaj mediu
  - instalații electrice
  - instalații sanitare
  - instalații de încălzire centrală , fîr centrală termică proprie
- **Magazin mixt** –cu bufet sau fîr bufet , situat **în mediul rural**
  - structura din zidrie portantă , cu planșee din lemn la magazinul fîr bufet, planșee din beton armat la magazinele cu bufet
  - arșant din lemn, învelișoare din țiglă
  - clădire parter, în cazul magazinelor fîr bufet, cu parter și subsol în cazul magazinelor cu bufet
  - în lîmea H = 3,00 m
  - grile metalice fixe, tip armonic , la vitrine
  - instalații electrice
  - încălzire cu sobe

- la varianta cu bufet, instalatii de ventilatie si instalatii sanitare, inclusiv rezervorul de apa din cladire

**- Complex comercial –**

Varianta I

- cladire parter, zidrie portant din caramida , acoperit teras sau arpent din lemn cu învelitoare din tigla , finisaj mediu, instalatii electrice, sanitare, încălzire cu sobe, H = 3,50 m

Varianta a II-a

- cladire parter si 1 – 3 etaje, zidrie portant din caramida , planee din beton armat, finisaj mediu, instalatii electrice, sanitare, încălzire centrala , H parter = 3,50 m ; H etaj = 3,30 m

**- Restaurant -**

Poate fi restaurant, bufet, bufet expres si bodega , cofetarie si patiserie, centru de servicii coritoare, briserie si cafenea, în cladire independenta sau în bloc de locuințe

**Construcție în cladire independentă**

**Varianta I** – Schelet din lemn cu pereți dubli din scânduri , planee si acoperit din lemn, cu învelitori din carton bitumat, tigla sau tablă . Cladire cu unul sau mai multe niveluri. Înălțimea parter H = 3,50 m ; etaj H = 3,00 m

**Varianta a II-a** – Structura din zidrie portant cu schelet din beton armat, planee din beton armat, acoperit teras sau arpent din lemn, beton armat sau oel. Cladire cu unul sau mai multe niveluri. Înălțimea parter H = 4,50 m ; etaj H = 4,00 m

**Varianta a III-a** – Structura din schelet metalic, cu pereți din lemn, tablă sau material plastic. La anexe, aceeași pereți sau pereți din zidrie. Acoperit din tablă , azbociment sau material plastic. Cladire cu un nivel. Înălțimea H = 3,50 m.

Acest variant se referă la construcțiile sezoniere de mici dimensiuni.

La toate variantele :

- finisaj mediu, instalatii electrice, sanitare încălzire centrala , faza centrala termica proprie numai la structurile din zidrie sau beton.

**Construcție în bloc de locuințe**

- Structura din zidrie portant sau din beton armat, cu planee din beton armat si pereți din zidrie.

- Acoperit teras sau arpent din lemn, beton sau metal cu învelitoare din tablă sau ceramică .

- Înălțimea H = 4,50 m

- Finisaj mediu

- Instalatii electrice, sanitare, încălzire centrala , faza centrala termica proprie

**2.1.4.- Hale industriale,** pentru productie sau pentru depozitare

**Halele pentru productie**

Sunt hale universale – parter, necompartimentate, cu una sau mai multe deschideri, cu :

- schelet din beton cu sarpana din beton sau metal

- schelet din zidrie cu sarpana din lemn, beton sau metal

- schelet din lemn cu sarpana din lemn

- schelet din metal cu sarpana din metal

Înălțimile libere (la talpa fermei) avute în vedere au fost :

- pentru structurile cu schelet din beton armat si metalic precum si pentru structura mixta - 6 m

- pentru structurile din zidrie si lemn – 5 m

Indicatorii de preț cuprind : structura de rezistență , închiderile perimetrice si acoperitul, pardoseli din beton drituit si rolat, finisaj de tip inferior.

Nu se cuprind subsolurile tehnice.

Cladirea nu este dotata cu echipamente de ridicare.

Hala este prevăzută cu instalații electrice, sanitare, de încălzire centrală.  
Nu se includ conductele și instalațiile tehnologice specifice fiecărei industrii, instalațiile electrice de forță, instalațiile de abur și ventilație).

**Halele pentru depozitare** sunt aceleași ca structura și acoperișul, diferind doar în lățimea, considerată la doar 4 m și instalațiile - numai instalații electrice, canalizare apăsătoare, instalații de incendiu, instalații de încălzire de gard.

**2.1.5.- Construcțiile agricole** sunt altele decât anexele gospodărești la locuințele individuale

**Grajd** – construcție parter, fără termoizolație în pod, compus din compartimente (boxe) pentru animale, cu alee de furajare și încăperi anexe cu tavan pentru furaje, utilaje, îngrijitori.

În lățimea  $H = 3,00$  m

Are instalații electrice de iluminat, instalații sanitare (cu adăptori automate), încălzire cu sobe la încăperile anexe.

**Hal pentru păsări** de carne sau păsări ouătoare

Construcție parter cu anexe pentru prepararea furajelor și depozitarea ouălor, zidărie portantă din cărămidă sau schelet din beton, planșeu din beton, arșă din lemn rotund cu învelitoare din plăci de azbociment montate pe astereal și carton bitumat.

În lățimea  $H = 3$  m

Instalații electrice de iluminat, instalații sanitare, instalații de ventilație mecanică.

**Atelier mecanic** de întreținere

Construcție parter, compusă dintr-o hală mare de montaj cu încăperi anexe, pentru rodaj, depozitare piese, mașini unelte, pompe de injecție, foraje, tinichigerie, suduri și alte folosințe.

Planșeu din beton cu învelitoare din tablă, azbociment.

În lățimea liberă  $H = 4,30$  m, fără pod.

Instalații electrice, instalații sanitare, de ventilație, încălzire cu sobe cu lemne.

**La toate tipurile de construcție de mai sus** se consideră ca valorile de circulație orientative minime includ și uzurile (fizică, funcțională și economică).

## 2.2. Tipul proprietății și definirea pietii.

Pentru determinarea valorilor de circulație orientative minime ale construcțiilor am definit ca piața unitară piața construcțiilor ale fiecărei unități administrative teritoriale în parte din județ. Bacău (municipii, orașe, sate componente ale comunelor, zone similare), după cum rezultă și din harta zonelor studiate și delimitate în planurile de urbanism ale localităților județului Bacău. Pentru stabilirea zonei s-au luat în calcul tipul proprietății, caracteristicile proprietății, aria pietii. Piața studiată prezintă prețuri diferite ale construcțiilor funcție de amplasarea lor în perimetrul localităților.

## 2.3. Aspecte economice, administrative specifice județului Bacău.

Județul Bacău se află în estul României și are o suprafață de 6606 km<sup>2</sup>, peste 750.000 de locuitori.

**Bacău** este județ în regiunea Moldova din România. reședința: municipiul Bacău; principalele cursuri de apă: Siret, Bistrița, Trotuș, Tazlău, Berheci, Zeletin; principalele lacuri: Bălău (baraj natural), Belci, Poiana Uzului (alimentare cu apă), Racova, Gârleni, Țerbeni și Liliaci (hidroenergetice); altitudine maximă: vf. Grinduș (M. Tarcău) 1.664 m, vf. Nemira 1.648 m, vf. Andru Mare 1.639 m (M. Nemira). Județe vecine: la est județul Vaslui, la sud județul Vrancea, la vest județul Covasna și județul Harghita, la nord județul Neamț.

Activitățile industriale principale cuprind: Industria Petrochimic ; Industria Nutrițional ; Industria de Lemn; Industria Textil ; Industria Mecanic ; Industria Aeronautic si sunt la perioada expertizata in stagnare semnalandu-se un excedent de spatii industriale de toate tipurile disponibile pe piata ofertelor.

Activitatea comerciala are o tendinta de scadere in domeniul afacerilor private care are ca efect inchiderea a numeroase spatii comerciale (introduse in oferta marita a acestor tipuri de constructii).

Agricultura jud. Bac u reprezentat de proprietăți agricole familiale, asociații agricole și societăți comerciale care au ca profil predominant cultura cerealelor și a plantelor tehnice, legumicultură , pomicultură . În sectorul zootehnic se disting creșterea ovinelor, caprinelor și bovinelor .

Organizarea administrativ teritorial :

### Municipii

- Bac u (reședința județului)
- Moinești (municipiu din 2001)
- Onești

### Orașe

- Buhuși
- Comnești
- Drănești
- Slănic Moldova
- Târgu Ocna

### Comune

<input type="checkbox"/> Ag	<input type="checkbox"/> Corbasca	<input type="checkbox"/> Horgești	<input type="checkbox"/> Orbeni	<input type="checkbox"/> Săratea
<input type="checkbox"/> Ardeoani	<input type="checkbox"/> Coșofenești	<input type="checkbox"/> Itești	<input type="checkbox"/> Palanca	<input type="checkbox"/> Sucești
<input type="checkbox"/> Asu	<input type="checkbox"/> Dămienești	<input type="checkbox"/> IzvoruBerheciului	<input type="checkbox"/> Parava	<input type="checkbox"/> Scorțeni
<input type="checkbox"/> Balcani	<input type="checkbox"/> Dealu Morii	<input type="checkbox"/> Letea Veche	<input type="checkbox"/> Parincea	<input type="checkbox"/> Secuieni
<input type="checkbox"/> Berești-Bistrița	<input type="checkbox"/> Doftana	<input type="checkbox"/> Lipova	<input type="checkbox"/> Pâncești	<input type="checkbox"/> Solonț
<input type="checkbox"/> Berești-Tazlău	<input type="checkbox"/> Făraoani	<input type="checkbox"/> Livezi	<input type="checkbox"/> Pârgărești	<input type="checkbox"/> Stănești
<input type="checkbox"/> Berzunți	<input type="checkbox"/> Filipeni	<input type="checkbox"/> Luizi-Călugăra	<input type="checkbox"/> Pârjol	<input type="checkbox"/> Strugari
<input type="checkbox"/> Bârsnești	<input type="checkbox"/> Filipești	<input type="checkbox"/> Măgărești	<input type="checkbox"/> Plopana	<input type="checkbox"/> Ștefan cel Mare
<input type="checkbox"/> Blăgești	<input type="checkbox"/> Găiceana	<input type="checkbox"/> Măgura	<input type="checkbox"/> Podu Turcului	<input type="checkbox"/> Tamași
<input type="checkbox"/> Bogdănești	<input type="checkbox"/> Ghimeș-Faget	<input type="checkbox"/> Mănăstirea Cămin	<input type="checkbox"/> Poduri	<input type="checkbox"/> Tărtășeni
<input type="checkbox"/> Brusturoasa	<input type="checkbox"/> Gioseni	<input type="checkbox"/> Mărgineni	<input type="checkbox"/> Prăjești	<input type="checkbox"/> Târgu Trotuș
<input type="checkbox"/> Buciumi	<input type="checkbox"/> Gârleni	<input type="checkbox"/> Motoeni	<input type="checkbox"/> Racova	<input type="checkbox"/> Traian
<input type="checkbox"/> Buhoci	<input type="checkbox"/> Glăvești	<input type="checkbox"/> Negri	<input type="checkbox"/> Răcăciuni	<input type="checkbox"/> Ungureni
<input type="checkbox"/> Cămin	<input type="checkbox"/> Gura Văii	<input type="checkbox"/> Nicolae Bălcescu	<input type="checkbox"/> Răchitoasa	<input type="checkbox"/> Urechești
<input type="checkbox"/> Căuți	<input type="checkbox"/> Helegiu	<input type="checkbox"/> Odobești	<input type="checkbox"/> Rădoi	<input type="checkbox"/> Valea Seac
<input type="checkbox"/> Cleja	<input type="checkbox"/> Hemeiu	<input type="checkbox"/> Oituz	<input type="checkbox"/> Săscut	<input type="checkbox"/> Vultureni
<input type="checkbox"/> Colonești	<input type="checkbox"/> Huruieni	<input type="checkbox"/> Oncești	<input type="checkbox"/> Sănduleni	<input type="checkbox"/> Zeme



#### 2.4. Analiza pie ei imobiliare – construc ii. Echilibrul pie ei.

**Analiza pie ei imobiliare reprezinta cea mai importanta etapa in stabilirea valorilor de circulatie orientative minime** si s-a f cut func ie de :

- tipul localit ii(urban – municipiu, ora , rural – comun , sat) ;
- amplasamentul în cadrul localit ii (func ie de zonarea amplasamentelor) sau distan a fa de ora ul cel mai apropiat (în cazul satelor), dep rtarea de re edin a de jude ;
- gradul de urbanizare, importan a turistic , vadul comercial, aspectul edilitar gospod resc ;
- existen a unor utilit i (re ele de energie electric , termic , telefonic , ap , canalizare, gaze) ;
- dezvoltarea economic a localit ii i puterea de cump rare a locuitorilor, interesul pentru stabilirea în zon .

Studiul pre urilor de pe pia a imobiliar a fost f cut pe baza informa iilor culese din publica iile de anun , de pe internet cât i de la notari, s.a..

Estimarea este, într-un anumit mod, limitat , din cauza datelor insuficiente, comparabil cu varietatea mare de propriet i.

Nu s-a luat în considerare influen a suprafe ei de teren ce se vinde odat cu cl direa (în cazul locuin elor individuale i a spa iilor comerciale în cl diri independente), lucru ce afecteaz destul de mult rezultatele ob inute.

Stagnarea activitatilor economice si usoara perspectiva de crestere a investitiilor in domeniul constructiilor in judetul Bacau datorit trecerii crizei generale care s-a manifestat are ca efect de perspectiva stagnarea sau cresterea usoara (1-2%) a valorilor de circula ie orientative minime ale constructiilor la nivelul fiec rui teritoriu administrativ existent la data întocmirii expertizei func ie de caracteristicile fiec rei unit i administrativ teritoriale expertizate. **Tendinta actuala pentru anul 2017 este de stagnare sau o usoara crestere a preturilor la toate categoriile de apartamente. Valorile de circula ie orientative minime ale spatiilor comerciale, industriale, anexele lor semnaleaza o stagnare sau usoara scadere in anumite zone lipsite de interes.**

#### Cererea si oferta

In perioada efectuarii studiului de piata **oferta** pentru constructii asa cum sunt structurate in studiu este consistenta la nivelul municipiilor si oraselor si mai redusa in mediul rural. Se manifesta o oferta abundenta de apartamente indeosebi constructii mai vechi de 1990 si in complexe rezidentiale noi.

**Cererea** pentru constructiile (apartamente) in municipii si orase este sub nivelul ofertei si este in mod deosebit lansata de familii tinere ( beneficiind de programul Prima casa) catre apartamente mai vechi si mai rar pentru complexe rezidentiale executate de catre dezvoltatori, cumparatorii obisnuiti sunt putini la numar datorita conditiilor dificile de finantare si nesigurantei lansarii unor investitii pe termen mediu sau lung din cauze financiare si schimbarilor legislative si a deciziilor politice intr-un ritm anormal. In mediul rural cererea de locuinte si constructii agricole este manifestata in deosebi de investitori mari in agricultura care urmaresc comasarea terenurilor in vederea exploatarei agricole. Multi jucatori pe piata imobiliara a constructiilor (locuinte, spatii comerciale, birouri, constructii agrozootehnice) prefera sa isi construiasca singuri aceste spatii.

Atat **cererea si oferta** se va situa la nivelul anului 2016 datorita semnalelor stagnarii economice si sociale a populatiei in anul 2017, cu exceptiile amintite mai sus.

### **Echilibrul pietii.**

Stagnarea activitatilor economice, sc derea investitiilor in judetul Bacau datorit urmarilor efectului crizei generale economice si sociale care s-a manifestat pana in prezent au ca efect stagnarea valorilor de circulatie orientativa minime ale constructiilor la nivelul fiec rui teritoriu administrativ existent la data întocmirii expertizei, functie de caracteristicile fiec rei unit i administrativ teritoriale expertizate. **Tendinta actuala pentru anul 2017 este de stagnare sau o usoara crestere a preturilor la apartamente si constructii rezidentiale in unele zone de interes.**

In perioada efectuarii studiului de piata putem opina ca piata constructiilor este o piata a cumparatorului.

### **Capitolul 3 Opinia evaluatorului asupra datelor si concluziilor**

La stabilirea valorilor orientative au fost avute in vedere principiile “**anticiparii**” si “**substitutiei**”, asa cum sunt ele prezentate în literatura de specialitate.

Analiza datelor extrase din sursele de informare amintite anterior, compararea lor cu datele etalon din studiu asa cum sunt ele structurate in tabele pe localitati si zone supuse celor doua principii si viitoarei situatii economico-sociale a fiecărei unitati administrative in parte dau ca rezultat valorile de circulatie orientative minime valabile in anul 2017.

Datorita faptului ca piata este de regula volatila este posibil sa semanleze devieri de la valorile stabilite la data efectuării studiului de piata. Expertul si evaluatorul isi asuma raspunderea de a interveni ori de cate ori este necesar pentru rectificari (erate) la solicitarea CNP Bacau.

#### **Calificarea evaluatorului**

Studiul de piata s-a efectuat de catre Expert Evaluator autorizat, membru titular ANEVAR Ursescu Sorin Cristian, nr. legitima ie 16943 din 2016 si Expert tehnic judiciar autorizatie nr. 9273 seria 3284.

**EVALUATOR autorizat membru titular ANEVAR**  
**EXPERT TEHNIC JUDICIAR**  
**Ing. Ursescu Sorin Cristian**

## **ANEXA 1**

# **VALOAREA DE CIRCULA IE A APARTAMENTELOR DIN JUDE UL BAC U**

## 1.1. VALOAREA DE CIRCULA IE A APARTAMENTELOR DIN MUNICIPIUL BAC U

- EURO -

Nr crt	ZONA	GARSONIERE			APARTAMENTE 2 CAMERE			APARTAMENTE 3 CAMERE			APARTAMENTE 4 CAMERE		
		C O N F O R T											
		I	II	III	I	II	III	I	II	III	I	II	III
1	Central (9 Mai, Aleea Armoniei, Aleea Parcului (1, 2÷ 22), Cai ilor, Dumbravei, Erou Gh Rusu, George Apostu, Lucre iu P tr canu, Lumini,, Mihai Viteazu, M r sesti (între Hotel Decebal i Tic-Tac), N B lcescu, Nicu Enea, Nicolae Titulescu, Oituz nr1, Petru Rare , Progresului, R zboieni, oimului, Trandafirilor, Tolstoi, Unirii(pân la Autogar )	18500	13400	6200	34200	29200	21200	46400	42300	34200	59500	51500	42300
2	Ansamblu Miori a (Ardealului, Decebal, Logof t T utu, Martir Horia - Clo ca, Neagoe Vod )	15400	11400	6200	29200	25200	18200	36400	34200	31300	42300	38300	33300
3	Ansamblu Miori a (8 Martie, 22 Decembrie 2-28, 1-15, Banca Na ional , Bradului, Bucium, Costache Negri, Iosif Cocea, Ion Ionescu de la Brad, Ion Luca, Miori ei, Nordului, Nucului, Prieteniei, Radu Negru, Sl nicului, Tipografilor, Vulturului)	14400	10300	6200	28300	24200	17100	34200	32300	27200	40300	36400	31300
4	Bacovia + zona G rii (Avram Iancu, Apusului, Banatului, Bucovinei, Cuza Vod , Energiei, Erou M Costel Hasan, Emil Racovi , G rii, George Bacovia, Maramure , Mihai Eminescu, Oituz, P cii, Veniamin Costache)	15400	13400	6200	29200	25200	18200	35300	32300	27200	40300	38300	33300
5	Ansamblul Ioni Sandu Sturza (I Sandu Sturza, Trotu )	17500	15400	13400	29200	25200	23200	34200	29200	24200	42900	38300	33300
6	Ansamblul V Alecsandri (str V Alecsandri)	15400	11400	9200	28300	25200	22200	32300	29200	25200	38300	34200	29200
7	Zona Parc (Aleea Parcului 22 ÷ 50, Erou Gh Nechita)	15400	11400	9200	28300	25200	22200	32300	29200	25200	38300	34200	29200
8	Ansamblul Corni a I (Corni a, Pictor	17500	14400	12300	25200	21200	17100	29200	27200	17100	38300	34200	29200

**Beneficiar : Camera Notarilor Publici Bac u****ANEXA 1**

	Andreescu, M r esti – de la Tic-Tac la pasarela Letea)												
9	Ansamblul Corni a II (Frasinului, Castanilor, Carpa i, Garofi ei, Panselelor, Tolstoi - pân la calea ferat , Violetelor)	15400	12300	9200	23200	21200	17100	28300	25200	21200	36400	34200	30300
10	Ansamblul Letea (blocuri)(Letea 1-18, M r e ti 189,191,193,195,197, Orizontului)	14400	12300	8200	21200	18200	17100	23200	20200	17100	29200	27200	25200
11	Ansamblul Letea (vile) (Letea 21-28)	15400	13400	11400	22200	19100	17100	25200	22200	18200	27200	25200	21200
12	Ansamblul Bistri a Lac (blocuri) (1 Mai, Ana Ip tescu, Al cel Bun, Florilor, I L Caragiale, Livezilor, Nuf rului, Valea Alb , Vi inului)	18500	13400	11400	32300	29200	26300	42300	38300	32300	51500	46400	40300
13	Cremenea I – IV(Cremenea, Ghiocailor, Miron Costin, Pictor Aman, Stadionului)	10300	8200	6200	25200	21200	17100	30300	28300	22200	36400	34200	30300
14	Strada Progresului (vile)	21600	17500	14400	34200	29200	25200	46400	42300	37300	51500	46400	40300
15	Milcov, Alecu Russo (Alecu Russo, Milcov, Mircea Eliade, Lalelelor, Viorelelor)	15400	12300	6200	25200	21200	17100	29200	27200	25200	35300	33300	31300
16	Ansamblul Republicii (Aeroportului, Constructorului, Chimiei, Condorilor, Electricienilor, O elari, Proiectantului, Republicii 50-T, 15-T)	12300	8200	6200	27200	25200	21200	32300	29200	27200	38300	35300	32300
17	Strada tefan cel Mare	15400	12300	10300	31300	29200	28300	38300	36400	33300	46400	44300	40300
18	Zona Nord (f r str t Cel Mare) (22 Decembrie 19-21, 30-38, Alunului, Aprodu Purice, C lug reni, Digul Bârnat, Hatman Berescu, Prim verii, Prieteniei 22, Prelungirea Bradului, Tazl ului, Venus, Zefirului)	15400	12300	10300	29200	27200	25200	35300	34200	32300	44300	42300	38300
19	Ansamblul Narcisa (Aviatorilor, Narciselor, Neptun, V Babe , Republicii 1-15, 40-48)	13400	10300	8200	27200	25200	21200	32300	29200	27200	38300	35300	31300
20	Bicaz, Bucegi, Metalurgiei, CPL garsoniere fost camin nefamilisti	12300	10300	7200	25200	20200	19100	32300	29200	27200	38300	35300	31300

1. **NOTA: VALOAREA APARTAMENTELE CU 5 CAMERE ESTE MAI MARE CU 20% DECAT VALOAREA APARTAMENTELOR CU 4 CAMERE (pentru fiecare grad de confort).**
2. **GARSONIERELE CONFORT III CUPRIND SI CAMERELE DIN C MINELE DE NEFAMILI TI.**
3. **VALORILE APARTAMENTELOR DIN GRILA SUNT VALABILE PENTRU APARTAMENTELE SITATE LA ETAJUL 1 SI 2**
4. **PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA PARTER VALORILE SE REDUC CU 5%**
5. **PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA ULTIMUL ETAJ VALORILE SE REDUC CU 7%**

6. PENTRU APARTAMENTELE SITUATE INTRE ETAJELE 3 SI PENULTIMUL ETAJ INCLUSIV VALORILE SE REDUC CU 3%
7. PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA ULTIMUL ETAJ + MANSARD VALORILE SE REDUC CU 3%
8. Pentru spatiile utilizate ca birouri , spatii comerciale situate la demisolul blocurilor construite inainte de anul 1989 se vor utiliza valorile APARTAMENTELOR CONFORT III din zona de amplasare aplicandu-se o reducere de 20 %.
9. Pentru apartamentele ce intr sub inciden a Ordonan ei 20/1994, P 100 – 3/2008 privind punerea în siguran a fondului locativ din punct de vedere seismic, valorile prev zute în expertiz vor fi sc zute cu 25 % pentru cele înscrise în categoria de risc seismic I (U1) i cu 15 % cele înscrise în categoria de risc seismic II, III (U2 si U3) si cu 5% cele înscrise în categoria de risc seismic IV (U4).

### LISTA APARTAMENTELOR DIN MUN. BACAU CU RISC SEISMIC

Nr crt	Adresa imobil	Anul constructiei	Regim de inaltime	Nr ap.	An expertizare	Categorie de urgenta / risc seismic	expert tehnic
1	9 MAI 1	1963	P+4	40	1998	RS II	HOBJILA VASILE
2	9 MAI 26	1961	P+4	22	1995	U2	GRAPA C-TIN
3	9 MAI 28	1962	P+4	30	1998	RS II	HOBJILA VASILE
4	9 MAI 3	1962	P+4	80	1996	U3	GRAPA C-TIN
5	9 MAI 32	1962	P+4	20	1995	U2	GRAPA C-TIN
6	9 MAI 36	1963	S+P+4	30	1998	RS II	HOBJILA VASILE
7	9 MAI 38	1962	P+4	20	1998	RS II	HOBJILA VASILE
8	9 MAI 42	1961	P+4	65	1998	RS II	HOBJILA VASILE
9	9 MAI 5	1963	P+4	40	1998	RS II	HOBJILA VASILE
10	9 MAI 52	1961	S+P+4	65	1996	U2	GRAPA C-TIN
11	9 MAI 54	1960	P+3	30	1995	U3	GRAPA C-TIN
12	ALECU RUSSO 47	1985	P+4	60	1996	U2	GRAPA C-TIN
13	ALEEA PARCULUI 1	1959	P+2+M	30	1993	U1	GRAPA C-TIN
14	ALEEA PARCULUI 37	1968	P+4	15	1996	U2	GRAPA C-TIN
15	ALEEA PARCULUI 40	1963	S+P+4	30	1998	RS II	HOBJILA VASILE
16	ALEEA PARCULUI 44	1967	P+3	16	1996	U2	GRAPA C-TIN
17	AVIATORI 10	1954	P+2	66	1996	U2	GRAPA C-TIN
18	AVIATORI 11	1954	P+2	58	1996	U2	GRAPA C-TIN
19	AVIATORI 14	1954	P+2	24	1996	U2	GRAPA C-TIN
20	AVIATORI 15	1954	P+2	12	1996	U2	GRAPA C-TIN

## Beneficiar : Camera Notarilor Publici Bac u

## ANEXA 1

21	AVIATORI 16	1954	P+2	12	1996	U2	GRAPA C-TIN
22	AVIATORI 29	1954	P+2	12	1996	U2	GRAPA C-TIN
23	AVIATORI 4	1954	P+2	12	1996	U2	GRAPA C-TIN
24	AVIATORI 7	1953	P+2	12	1993	U2	GRAPA C-TIN
25	AVIATORILOR 10A	1975	S+P+4	20	1998	RS II	HOBJILA VASILE
26	AVIATORILOR 19A	1975	S+P+4	20	1998	RS II	HOBJILA VASILE
27	BUCEGI 121	1968	P+10	88	1993	U2	GRAPA C-TIN
28	BUCEGI 139	1970	P+10	44	1996	U2	GRAPA C-TIN
29	CAISILOR 10	1952	D+P+1	4	1998	RS II	HOBJILA VASILE
30	CAISILOR 5	1953	P+1	4	1993	U2	GRAPA C-TIN
31	CASTANILOR 1	1970	P+10	88	1993	U2	GRAPA C-TIN
32	CASTANILOR 2	1970	S+P+4	40	1998	RS IV	HOBJILA VASILE
33	CASTANILOR 3	1970	S+P+4	40	1998	RS IV	HOBJILA VASILE
34	CASTANILOR 4	1970	P+10	88	1995	U2	GRAPA C-TIN
35	CASTANILOR 6	1969	P+4	80	1993	U2	GRAPA C-TIN
36	CASTANILOR 7	1969	P+4	120	1993	U2	GRAPA C-TIN
37	CUZA VODA 14	1960	D+P+2	35	1998	RS II	HOBJILA VASILE
38	CUZA VODA 16	1959	D+P+2	24	1998	RS II	HOBJILA VASILE
39	CUZA VODA 8	1960	D+P+2	12	1998	RS II	HOBJILA VASILE
40	ENERGIEI 9	1958	P+M	2	2000	RS II	ARMENU PAVEL
41	EROU GH. RUSU 2	1961	P+4	44	1995	U3	GRAPA C-TIN
42	EROU GH. RUSU 4	1962	P+4	75	1995	U2	GRAPA C-TIN
43	FRASINULUI 1	1957	P+1	16	1993	U2	GRAPA C-TIN
44	FRASINULUI 25	1959	D+P+2	14	1998	RS II	HOBJILA VASILE
45	GARII 2	1930	S+P+2	6	2000	RS II	ARMENU PAVEL
46	GARII A2	1963	P+4	60	1996	U3	GRAPA C-TIN
47	GAROFITEI A1	1979	P+4	20	1993	U2	GRAPA C-TIN
48	GEORGE APOSTU 11	1958	D+P+2	24	1998	RS II	HOBJILA VASILE
49	GEORGE APOSTU 4	1962	P+4	40	1996	U3	GRAPA C-TIN
50	GEORGE APOSTU 6	1962	P+4	40	1996	U3	GRAPA C-TIN
51	GEORGE BACOVIA 19	1898	P+1	4	2000	RS II	ARMENU PAVEL
52	GEORGE BACOVIA 65	1960	D+P+2	24	1998	RS II	HOBJILA VASILE
53	I.S. STURZA 1-3	1977	P+4	60	1995	U2	GRAPA C-TIN
54	I.S. STURZA 20	1900	P+1	2	2000	RS II	ARMENU PAVEL
55	I.S. STURZA 28	1960	D+P+3	44	1998	RS II	HOBJILA VASILE



## Beneficiar : Camera Notarilor Publici Bac u

## ANEXA 1

56	LUMINII 1-3	1961	P+4	69	1995	U2	GRAPA C-TIN
57	LUMINII 3bis	1971	S+P+4	40	1998	RS III	HOBJILA VASILE
58	MARASESTI 1	1961	S+P+4	40	1997	RS II	GRAPA C-TIN
59	MARASESTI 3	1961	P+4		1991	RS I	
60	MARASESTI 4	1961	P+4		1991	RS I	
61	MARASESTI 7	1961	P+4		1991	RS I	
62	MARASESTI 9	1961	P+4		1991	RS I	
63	MARASESTI 10	1961	P+4		1991	RS I	
64	MARASESTI 11	1961	P+4	48	1993	RS I	GRAPA C-TIN
65	MARASESTI 12	1961	P+4			RS I	
66	MARASESTI 116	1979	P+10	80	1993	U2	GRAPA C-TIN
67	MARASESTI 18	1954	D+P+2	24	1998	RS II	HOBJILA VASILE
68	MARASESTI 98	1981	P+8	61	1993	U2	GRAPA C-TIN
69	METALURGIEI 6A	1979	P+4	15	1993	U2	GRAPA C-TIN
70	MIHAI EMINESCU 14	1905	P	2	2000	RS II	ARMENU PAVEL
71	MIHAI EMINESCU 18	1971	P+4	15	1995	U1	GRAPA C-TIN
72	MIHAI EMINESCU 21	1963	P+4	30	1998	RS II	HOBJILA VASILE
73	MIHAI EMINESCU 22	1962	P+4	40	1996	U2	GRAPA C-TIN
74	MIHAI EMINESCU 24	1963	P+4	30	1998	RS II	HOBJILA VASILE
75	MIHAI EMINESCU 25	1952	P+1	14	1998	RS III	HOBJILA VASILE
76	MIHAI EMINESCU 7B	1965	P+4	15	1993	U1	GRAPA C-TIN
77	MILCOV 112	1979	P+4	80	1996	U2	GRAPA C-TIN
78	MILCOV 9	1984	P+6	66	1996	U2	GRAPA C-TIN
79	NARCISA 13	1974	P+10	110	1996	U2	GRAPA C-TIN
80	NARCISELOR 10	1974	S+P+4	40	1998	RS II	HOBJILA VASILE
81	NARCISELOR 9	1974	S+P+10	55	1997	RS III	GRAPA C-TIN
82	NICOLAE BALCESCU 12	1980	P+M+8	224	1993	U2	GRAPA C-TIN
83	NICOLAE TITULESCU 19	1962	D+P+1	8	1998	RS III	HOBJILA VASILE
84	NICOLAE TITULESCU 22	1975	S+P+4	16	1998	RS III	HOBJILA VASILE
85	NICOLAE TITULESCU 26	1910	P+1	2	1993	U1	GRAPA C-TIN
86	NICOLAE TITULESCU 29	1939	P+1	2	1996	U3	ZVEGHINTEV ION
87	NICOLAE TITULESCU 3	1960	P+3	38	1995	U2	GRAPA C-TIN
88	NICOLAE TITULESCU 30	1960	D+P+2	16	1998	RS II	HOBJILA VASILE
89	NICU ENEA 43	1954	P+4	20	1995	U1	GRAPA C-TIN
90	NICU ENEA 48	1954	P+4	20	1995	U1	GRAPA C-TIN

**Beneficiar : Camera Notarilor Publici Bac u**

**ANEXA 1**

91	NUFARULUI 42	1969	P+10	80	1993	<b>U1</b>	GRAPA C-TIN
92	PACII 11	1960	D+P+2	24	1998	<b>RS II</b>	HOBJILA VASILE
93	RAZBOIENI 23	1953	P+1	4	1993	<b>U1</b>	GRAPA C-TIN
94	RAZBOIENI 25	1959	D+P+2	18	1998	<b>RS II</b>	HOBJILA VASILE
95	RAZBOIENI 28	1940	P+1	4	1993	<b>U1</b>	GRAPA C-TIN
96	RAZBOIENI 30	1960	D+P+3	45	1998	<b>RS II</b>	HOBJILA VASILE
97	RAZBOIENI 40bis	1970	S+P+4	10	1998	<b>RS II</b>	HOBJILA VASILE
98	RAZBOIENI 42	1925	P+1	2	1993	<b>U2</b>	GRAPA C-TIN
99	RAZBOIENI 48	1960	P+4	16	1996	<b>U2</b>	GRAPA C-TIN
100	RAZBOIENI 50	1958	P+2	18	1993	<b>U1</b>	GRAPA C-TIN
101	REPUBLICII 50	1957	P+10	44	1993	<b>U2</b>	GRAPA C-TIN
102	REPUBLICII 52	1979	P+4	32	1993	<b>U2</b>	GRAPA C-TIN
103	STEFAN CEL MARE 7A	1983	P+4	20	1993	<b>U2</b>	GRAPA C-TIN
104	TRANDAFIRILOR 1	1960	P+4	83	1995	<b>U2</b>	GRAPA C-TIN
105	TRISTAN TZARA G1-B	1967	S+P+4	100	1997	<b>RS III</b>	AVRAM C-TIN
106	VASILE ALECSANDRI E1	1970	P+4	40	1996	<b>U3</b>	GRAPA C-TIN
107	VASILE ALECSANDRI E2	1970	P+5	40	1996	<b>U3</b>	GRAPA C-TIN

**1.2. VALOAREA DE CIRCULATIE A APARTAMENTELOR DIN LOCALITATILE  
ARONDATE CIRCUMSCRIPTEI JUDECIJII BACU  
- EURO -**

<b>Nr. crt.</b>	<b>COMUNA /LOCALITATEA</b>	<b>APARTAMENTE 2 CAMERE</b>	<b>APARTAMENTE 3 CAMERE</b>
<b>1</b>	<b>BUHOCI</b>	<b>5900</b>	<b>6800</b>
<b>2</b>	<b>CLEJA</b>	<b>5900</b>	<b>6800</b>
<b>3</b>	<b>COLONETI</b>	<b>3900</b>	<b>4900</b>
<b>4</b>	<b>CORBASCA</b>	<b>3900</b>	<b>4900</b>
<b>5</b>	<b>DIEMENI</b>	<b>3900</b>	<b>4900</b>
<b>6</b>	<b>FARAOANI</b>	<b>5900</b>	<b>6800</b>
<b>7</b>	<b>FILIPENI</b>	<b>3900</b>	<b>4900</b>
<b>8</b>	<b>GIOSENI</b>	<b>5900</b>	<b>6800</b>

9	HEMEIU I	6300	7900
10	HORGE TI	3900	4900
11	IZVORU BERHECIULUI	4900	5900
12	LETEA VECHÉ	11700	14700
13	LIPOVA	3900	4900
14	LUIZI C LUG RA	5900	6800
15	M GURA	6300	7900
16	M RGINENI	6300	7900
17	NICOLAE B LCESCU	6300	7900
18	NEGRI	3900	4900
19	ODOBE TI	3900	4900
20	ORBENI	4900	5900
21	PARAVA	3900	4900
22	PARINCEA	5900	6800
23	PÂNCE TI	3900	4900
24	PLOPANA	3900	4900
25	PR JE TI	4900	5900
26	R C CIUNI	5900	6800
27	RO IORI	3900	5900
28	SASCUT	6300	7900
29	S RATA	6300	7900
30	S UCE TI	6300	7900
31	SECUIENI	5900	6800
32	TAMA I	5900	6800
33	TRAIAN	5900	6800
34	UNGURENI	3900	4900
35	VALEA SEAC	4900	5900

1. VALORILE APARTAMENTELOR DIN GRILA SUNT VALABILE PENTRU APARTAMENTELE SITATE LA ETAJUL 1 SI 2
2. PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA PARTER VALORILE SE REDUC CU 5%
3. PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA ULTIMUL ETAJ VALORILE SE REDUC CU 7%
4. PENTRU APARTAMENTELE SITUATE INTRE ETAJELE 3 SI PENULTIMUL ETAJ INCLUSIV VALORILE SE REDUC CU 3%

## 5. PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA ULTIMUL ETAJ + MANSARD VALORILE SE REDUC CU 3%

### 1.3. VALOAREA DE CIRCULA IE A APARTAMENTELOR DIN CIRCUMSCRIP IA JUDEC TORIEI BUHU I

- EURO -

Nr. crt.	ORA /COMUN		GARSONIERE	APARTAMENTE 2 CAMERE	APARTAMENTE 3 CAMERE	APARTAMENTE 4 CAMERE	
1	BUHU I	ZONA	A	7900	14700	19600	23500
			B	5900	12800	17600	20600
			C	4900	10800	15700	18600
			D	4400	9300	13700	15700
2	Bere ti – Bistri a	ZONA	Rural	3900	6800	7900	10800
	Bl ge ti		Rural	3900	6800	7900	10800
	Ite ti		Rural	3900	6800	7900	10800
	Filipe ti		Rural	4400	7300	9800	13300
	Gârleni		Rural	4400	7300	9800	13300
	Racova		Rural	4400	7300	9800	13300

1. Pentru o camer în c min de nefamili ti valoarea este de 2000 -2500 €
2. VALORILE APARTAMENTELOR DIN GRILA SUNT VALABILE PENTRU APARTAMENTELE SITATE LA ETAJUL 1 SI 2
3. PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA PARTER VALORILE SE REDUC CU 5%
4. PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA ULTIMUL ETAJ VALORILE SE REDUC CU 7%
5. PENTRU APARTAMENTELE SITUATE INTRE ETAJELE 3 SI PENULTIMUL ETAJ INCLUSIV VALORILE SE REDUC CU 3%
6. PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA ULTIMUL ETAJ + MANSARD VALORILE SE REDUC CU 3%

## ZONAREA ORASULUI BUHU I

Zonarea localit ii (conform anexei nr.1 la Hotararii C.L. Buhu i nr. 6/ 25.01.2001)

**ZONA A** – str zile: N. B lcescu, Republicii (pân la intersec ia cu str zile Prim verii i A. Vlaicu).

**ZONA B** – str zile: Republicii (de la intersec ia cu str zile Prim verii i A. Vlaicu pân la intersec ia cu strada Libert ii); Varianta Republicii; Libert ii (de la intersec ia cu str. 1 Mai pân la intersec ia cu str. Chebac i Varianta Republicii); 1 Mai, Tineretului (pân la intersec ia cu str. Voioaga), Mihai Eminescu, Dr. Davilla, Avîntului, Bucegi, Drago Vod , Ceahl u, Teiului, Spiru Haret, V. Alecsandri, I. Borcea (pana la intersec ia cu str. D. Cantemir). M. Viteazul, Prim verii, tefan cel Mare, Alexandru cel Bun, Aleea colii, 8 Martie, Trotus , Uzinei.

**ZONA C** – str zile: Tineretului (de la intersec ia cu str. Voioaga, pân la ultima gospod rie spre Racova), D. Catemir, P. Cantemir, Ion Vod cel Cumplit, V. Lupu, Bradului, A.I. Cuza, I. Ionescu de la Brad, Siretului, Gh. Doja, Voioaga, Florilor, A. Vlaicu, M. Voievod, Libert ii (de la intersec ia cu str. 1 Mai, pân la hotarul cu Costi a), Libert ii (de la intersec ia cu Varianta Republicii i Chebac, pân la hotarul cu Racova), Chebac, Bode ti, Orbic, Casa de ap , G. Co buc, I. Creang , Tudor Vladimirescu, 9 Mai, Pionierului, I. Borcea (de la intersec ia cu str. D. Cantemir, pân la intersec ia cu str. Libert ii), Carpa i.

**ZONA D** – str zile: str. Marginea i sat Marginea, sat Runc, Ciolpani, Tudoreni, Mocani, Splaiul Traian, G z rie, Stadionului, Colonia Bistri ei, Decebal, Cîmpului.

**ZONA RURAL** – com. Bl ge ti, Bere ti Bistri a, Filipe ti, Gârleni, Racova Ite ti.

### 1.4. VALOAREA DE CIRCULA IE A APARTAMENTELOR DIN LOCALIT ILE ARONDATE CIRCUMSCRIP IEI JUDEC TORIEI ONE TI - EURO -

Nr. crt.	ORA / COMUN		GARSONIERE		APARTAMENTE 2 CAMERE	APARTAMENTE 3 CAMERE	APARTAMENTE 4 CAMERE
			I - A	8800	17300	21500	24000
1	ONE TI	ZONA	II - B	7900	15300	19400	21500
			III - C	6800	13300	17300	19600

Beneficiar : Camera Notarilor Publici Bac u

ANEXA 1

		IV - D	5900	11300	15300	17600
2	TG. OCNA		7900	15300	19400	21500
3	SL NIC MOLDOVA		9800	17300	21500	23500
4	BÂRS NE TI			3000	3900	
5	BERZUN I			3000	3900	
6	BOGD NE TI			3500	4400	
7	BUCIUMI			3000	3900	
8	CA IN			3900	4900	
9	C IU I			4400	6300	
10	CO OF NE TI			4400	6300	
11	DOFTEANA			4400	6300	
12	GURA VAII			4400	6300	
13	HELEGIU			4400	6300	
14	LIVEZI			4400	6300	
15	M N STIREA CA IN			3500	4400	
16	OITUZ			4400	6300	
17	PÎRG RE TI			3000	3900	
18	S NDULENI			4400	6300	
19	TEFAN CEL MARE			7000	8400	
20	TÂRGU TROTU			4900	6800	
21	URECHE TI			3900	4900	

1. **NOTA: VALOAREA APARTAMENTELE CU 5 CAMERE ESTE MAI MARE CU 20%.**
2. **Pentru o camer în c min de nefamili ti valoarea este de 3.000 €**
3. **VALORILE APARTAMENTELOR DIN GRILA SUNT VALABILE PENTRU APARTAMENTELE SITATE LA ETAJUL 1 SI 2**
4. **PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA PARTER VALORILE SE REDUC CU 5%**
5. **PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA ULTIMUL ETAJ VALORILE SE REDUC CU 7%**
6. **PENTRU APARTAMENTELE SITUATE INTRE ETAJELE 3 SI PENULTIMUL ETAJ INCLUSIV VALORILE SE REDUC CU 3%**
7. **PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA ULTIMUL ETAJ + MANSARD VALORILE SE REDUC CU 3%**

**SITUA IA STATISTIC CENTRALIZATOARE PRIVIND CONSTRUC IILE EXPERTIZATE TEHNIC I ÎNCADRATE ÎN CLASELE 1, 2 I 3 DE RISC SEISMIC**

Nr.crt	Adresa imobil	Destina ia imobilului	Anul expertiz rii	Clasa de risc
1	1 Mai 1	Locuin	1993	III
2	1 Mai 2	Locuin	1992	III
3	1 Mai 3	Locuin	1992	III
4	1 Mai 4	Locuin	1992	III
5	1 Mai 5	Locuin	1992	III
6	1 Mai 6	Locuin	1992	III
7	Al.Parcului 1	Locuin	1992	III
8	Al.Parcului 11	Locuin	1992	III
9	Al.Parcului 13	Locuin	1992	III
10	Al.Parcului 15	Locuin	1992	III
11	Al.Parcului 3	Locuin	1992	III
12	Al.Parcului 5	Locuin	1992	III
13	Al.Parcului 7	Locuin	1992	III
14	Al.Parcului 9	Locuin	1993	III
15	Aurora 4	Locuin	1993	III
16	Aurora 6	Locuin	1993	III
17	Aurora 8	Locuin	1993	III
18	Caiciuc 12	Locuin	1992	III
19	Caiciuc 14	Locuin	1992	III
20	Casin 1	Locuin	1993	III
21	Casin 11	Locuin	1992	III

**Beneficiar : Camera Notarilor Publici Bac u****ANEXA 1**

22	Casin 13	Locuin	1992	III
23	Casin 3	Locuin	1992	III
24	Casin 5	Locuin	1992	III
25	Casin 7	Locuin	1992	III
26	Casin 9	Locuin	1992	III
27	Crizanteme	Locuin	1992	III
28	E. Rebreanu 11	Locuin	1992	III
29	E. Rebreanu 5	Locuin	1992	III
30	E. Rebreanu 7	Locuin	1992	III
31	E. Rebreanu 9	Locuin	1992	III
32	G. Calinescu 2	Locuin	1993	III
33	G. Calinescu 3	Locuin	1992	III
34	G. Calinescu 7	Locuin	1993	III
35	G. Calinescu 1	Locuin	1992	III
36	G. Calinescu 15	Locuin	1993	III
37	G. Calinescu 5	Locuin	1992	III
38	G. Calinescu 9	Locuin	1992	III
39	G. Calinescu 11	Locuin	1993	III
40	G. Calinescu 17	Locuin	1993	III
41	G. Calinescu 19	Locuin	1993	III
42	G. Calinescu 21	Locuin	1993	III
43	G. Calinescu 23	Locuin	1992	III
44	G. Calinescu 25	Locuin	1992	III
45	Jupiter 1	Locuin	1992	III
46	Jupiter 4	Locuin	1992	III
47	Jupiter 5	Locuin	1992	III
48	Lalelelor 2 sc 1	Locuin	1993	III
49	Lalelelor 2 sc 2	Locuin	1993	III
50	Lalelelor 2 sc3-13	Locuin	1993	III



**Beneficiar : Camera Notarilor Publici Bac u****ANEXA 1**

51	Libertatii 3	Locuin	1992	III
52	Libertatii 5	Locuin	1992	III
53	Libertatii 7 A	Locuin	1992	III
54	Libertatii 7 B	Locuin	1992	III
55	Libertatii 9 A	Locuin	1992	III
56	Libertatii 9 B	Locuin	1992	III
57	Liliac 1	Locuin	1993	III
58	Liliac 11	Locuin	1993	III
59	Liliac 3	Locuin	1993	III
60	Liliac 5	Locuin	1993	III
61	Liliac 7	Locuin	1993	III
62	Liliac 9	Locuin	1993	III
63	Mercur 2	Locuin	1992	III
64	Mercur 4	Locuin	1992	III
65	Oituz 1	Locuin	1992	II
66	Oituz 11	Locuin	1992	II
67	Oituz 13	Locuin	1993	II
68	Oituz 13	Locuin	1992	II
69	Oituz 14	Locuin	1992	II
70	Oituz 16	Locuin	1992	II
71	Oituz 18	Locuin	1992	II
72	Oituz 24	Locuin	1992	II
73	Oituz 26	Locuin	1992	II
74	Oituz 28	Locuin	1992	II
75	Oituz 29	Locuin	1992	II
76	Oituz 3	Locuin	1992	II
77	Oituz 31	Locuin	1992	II
78	Oituz 33	Locuin	1992	II
79	Oituz 35	Locuin	1992	II

**Beneficiar : Camera Notarilor Publici Bac u****ANEXA 1**

80	Oituz 4	Locuin	1992	II
81	Oituz 5	Locuin	1992	II
82	Oituz 6	Locuin	1992	II
83	Oituz 7	Locuin	1992	II
84	Oituz 8	Locuin	1992	II
85	Oituz 9	Locuin	1992	II
86	Pacii 1	Locuin	1992	III
87	Pacii 10	Locuin	1992	III
88	Pacii 11	Locuin	1992	III
89	Pacii12	Locuin	1992	III
90	Pacii 13	Locuin	1992	III
91	Pacii 14	Locuin	1992	III
92	Pacii 16	Locuin	1992	III
93	Pacii 18	Locuin	1992	III
94	Pacii 2	Locuin	1992	III
95	Pacii 20	Locuin	1992	III
96	Pacii 22	Locuin	1992	III
97	Pacii 3	Locuin	1992	III
98	Pacii 4	Locuin	1992	III
99	Pacii 5	Locuin	1992	III
100	Pacii 6	Locuin	1992	III
101	Pacii 7	Locuin	1992	III
102	Pacii 8	Locuin	1992	III
103	Pacii 9	Locuin	1992	III
104	Perchiu 10	Locuin	1992	III
105	Perchiu 12	Locuin	1992	III
106	Perchiu 2	Locuin	1993	III
107	Perchiu 6	Locuin	1992	III
108	Perchiu 8	Locuin	1992	III

**Beneficiar : Camera Notarilor Publici Bac u****ANEXA 1**

109	Plopului 1	Locuin	1992	III
110	Postei 11	Locuin	1992	III
111	Postei 7	Locuin	1993	III
112	Postei 9	Locuin	1992	III
113	Progres 1	Locuin	1992	III
114	Progres 12	Locuin	1992	III
115	Progres 2	Locuin	1992	III
116	Progres 3	Locuin	1992	III
117	Progres 4	Locuin	1992	III
118	Progres 5	Locuin	1993	III
119	Progres 6	Locuin	1992	III
120	Progres 7	Locuin	1992	III
121	Progres 8	Locuin	1992	III
122	Progres 10	Locuin	1992	III
123	Republicii 1	Locuin	1992	III
124	Republicii 10	Locuin	1992	III
125	Republicii 11	Locuin	1992	III
126	Republicii 12	Locuin	1992	III
127	Republicii 13	Locuin	1992	III
128	Republicii 14	Locuin	1992	III
129	Republicii 15	Locuin	1992	III
130	Republicii 16	Locuin	1992	III
131	Republicii 17	Locuin	1992	III
132	Republicii 18	Locuin	1992	III
133	Republicii 19	Locuin	1992	III
134	Republicii 2	Locuin	1992	III
135	Republicii 20	Locuin	1992	III
136	Republicii 21	Locuin	1992	III
137	Republicii 22	Locuin	1992	III

**Beneficiar : Camera Notarilor Publici Bac u****ANEXA 1**

138	Republicii 23	Locuin	1992	III
139	Republicii 24	Locuin	1992	III
140	Republicii 25	Locuin	1993	III
141	Republicii 26	Locuin	1992	III
142	Republicii 27	Locuin	1992	III
143	Republicii 28	Locuin	1992	III
144	Republicii 29	Locuin	1992	III
145	Republicii 30	Locuin	1992	III
146	Republicii 31	Locuin	1992	III
147	Republicii 32	Locuin	1992	III
148	Republicii 33	Locuin	1991	III
149	Republicii 34	Locuin	1992	III
150	Republicii 35	Locuin	1992	III
151	Republicii 36	Locuin	1992	III
152	Republicii 37	Locuin	1993	III
153	Republicii 38	Locuin	1993	III
154	Republicii 39	Locuin	1993	III
155	Republicii 4	Locuin	1992	III
156	Republicii 40	Locuin	1992	III
157	Republicii 42	Locuin	1992	III
158	Republicii 44	Locuin	1992	III
159	Republicii 46	Locuin	1992	III
160	Republicii 48	Locuin	1992	III
161	Republicii 5	Locuin	1992	III
162	Republicii 50	Locuin	1992	III
163	Republicii 52	Locuin	1992	III
164	Republicii 54	Locuin	1992	III
165	Republicii 56	Locuin	1992	III
166	Republicii 6	Locuin	1992	III

**Beneficiar : Camera Notarilor Publici Bac u****ANEXA 1**

167	Republicii 64	Locuin	1992	III
168	Republicii 66	Locuin	1992	III
169	Republicii 7	Locuin	1992	III
170	Republicii 8	Locuin	1992	III
171	Republicii 9	Locuin	1992	III
172	Saturn 2	Locuin	1992	III
173	Saturn 4	Locuin	1992	III
174	Saturn 6	Locuin	1992	III
175	Tineret 10	Locuin	1992	III
176	Tineret 12	Locuin	1992	III
177	Tineret 3	Locuin	1993	III
178	Tineret 4	Locuin	1992	III
179	Tineret 5	Locuin	1993	III
180	Tineret 6	Locuin	1992	III
181	Tineret 7 sc1-2	Locuin	1991	III
182	Tineret 8	Locuin	1992	III
183	V.Babes	Locuin	1993	III
184	V.Babes 10	Locuin	1992	III
185	Venus 1	Locuin	1992	III
186	Venus 3	Locuin	1992	III
187	Venus 4	Locuin	1992	III
188	Venus 5	Locuin	1992	III
189	Vioarele 2 sc1-6	Locuin	1993	III
190	Zorele sc5-9	Locuin	1991	III

## ZONAREA MUNICIPIULUI ONE TI

Zonarea localit ii (conform anexei nr.1 la Hot. C.L. One ti nr. 87/30.11.2011)

	DENUMIREA STR ZII	ZONA DE ÎNCADRARE
1	1 Mai	B
2	13 Septembrie	C
3	8 Martie	D
4	9 Mai	D
5	Aleea Parcului	A
6	Aleea Podul Alb	C
7	Aleea Viitorului	A
8	Alexandru cel Bun	D
9	Alexandru Ioan Cuza	C
10	Ana Ip tescu	B
11	Anghel Saligny	A
12	Armoniei	B
13	Aurel Vlaicu	D
14	Aurora	B
15	Avântului 1-16	C
16	Barajului	D
17	Belvedere	A
18	Aleea Bradului	D
19	Buciumului	B
20	Buhoci	D
21	Calea Bra ovului	D
22	Bulevardul M r e ti	C
23	Calea Scutarului	D

24	Calea Si nicului	D
25	C pitan Bu il	D
26	Caracl ului	D
27	Ca inului	B
28	Castanilor	D
29	Casa de Ap	D
30	Cauciucului	C
31	Ceahl ului	D
32	Chimistului	B
33	Cire ilor	D
34	Cire oaia	B
35	Constantin Dobrogeanu Gherea	C
36	Con ilor	D
37	Costache Negri	D
38	Crângului	D
39	Crinilor	A
40	Crisom	D
41	Crizantemelor	A
42	Cucior	D
43	Culturii	B
44	Daciei	B
45	Doinei	D
46	Doroban ului	D
47	Aleea Dumbravei	D
48	Ecoului	D
49	Emil Rebreanu	B
50	Erou Turturic Gh.	D
51	Eternit ii	D
52	Fântânele	A
53	Flac ra	D
54	Florilor	A
55	G rii	C

56	General Radu Rosetti	A
57	George Bacovia	B
58	George C linescu	B
59	George Co buc	B
60	George Enescu	D
61	Gheorghe Doja	D
62	Horia	D
63	Independen ei	D
64	Industiilor	A
65	Ion Creang	D
66	Ion Luca Caragiale	D
67	Izvorului	D
68	Jupiter	B
69	Lalelelor	A
70	Lanul G rii	D
71	Libert ii	C
72	Aleea Liliacului	B
73	M ce ilor	D
74	M gurii	D
75	M r ti	D
76	Aleea Marului	D
77	Matei Basarab	D
78	Mercur	B
79	Mihai Bravu	C
80	Mihail Kog lniceanu	D
81	Mihai Viteazu	D
82	Miori ei	D
83	Mircea cel B trân	D
84	Muncii	A
85	Nucului	D
86	Oituz	A



87	Orizontului	D
88	P cii	A
89	Pajura	B
90	Perchiului	A
91	Pie ii	C
92	Pinului	B
93	Plevnei	D
94	Aleea Plopului	A
95	Aleea Podei	D
96	Po tei	A
97	Preot Eduard Sechel	D
98	Prieteniei	C
99	Prim verii	C
100	Prunului	C
101	Aleea Putnei	D
102	Rafin riei	D
103	Redului	D
104	Bdul Republicii	A
105	Salcânilor	D
106	Sat Andrie esti	D
107	Sat Buhoci	D
108	Saturn	C
109	Serelor	D
110	Sfin ii Apostoli	D
111	Sili tei	D
112	Sintezei	B
113	Speran ei	C
114	Spicului	D
115	Stadionului	B
116	tefan cel Mare	D
117	Stejarului	D
118	Stirenilui	B

119	Talp u	D
120	Tazl ului	D
121	Teilor	A
122	Tineretului	A
123	Trandafirilor	A
124	Triumfului	C
125	Trotu ului	C
126	Uzinei	C
127	Vadului	D
128	Vasile Alecsandri	C
129	Vasile Lupu	D
130	Venus	B
131	Victor Babe	B
132	Victoriei	D
133	Viisoarei	D
134	Viorelelor	A
135	Vi inului	D
136	Vrânceni	D
137	Vulturului	D
138	Zefirului	D
139	Zeme	D
140	Aleea Zoo	D
141	Zorelelor	A
142	Zorilor	D
143	Adrian P unescu	A
144	Apollo	B
145	Calea Bac ului	D
146	Avântului nr. 17 - 25	A
147	Fântânele nr. 10 A – 10B - 10 C	D

**1.5. VALOAREA DE CIRCULA IE A APARTAMENTELOR  
DIN LOCALIT ILE ARONDATE CIRCUMSCRIP IEI JUDEC TORIEI MOINE TI  
- EURO -**

Nr. crt.	ORA /COMUN	GARSONIERE	APARTAMENTE 2 CAMERE	APARTAMENTE 3 CAMERE	APARTAMENTE 4 CAMERE
1	MOINE TI	6800	13700	16600	20600
2	COM NE TI	6700	12800	15700	19600
3	D RM NE TI	4400	7100	8700	10000
4	ARDEOANI		4400	6300	
5	BERE TI TAZL U		4400	6300	
6	M GIRE TI		4400	6300	
7	PÎRJOL		3900	4900	
8	S NDULENI		4400	6300	
9	SCOR ENI		4400	6300	
10	ZEME	4400	7100	8700	10000

1. Pentru o camer în c min de nefamili ti valoarea este de 2.500 €
2. VALORILE APARTAMENTELOR DIN GRILA SUNT VALABILE PENTRU APARTAMENTELE SITATE LA ETAJUL 1 SI 2
3. PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA PARTER VALORILE SE REDUC CU 5%
4. PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA ULTIMUL ETAJ VALORILE SE REDUC CU 7%
5. PENTRU APARTAMENTELE SITUATE INTRE ETAJELE 3 SI PENULTIMUL ETAJ INCLUSIV VALORILE SE REDUC CU 3%
6. PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA ULTIMUL ETAJ + MANSARD VALORILE SE REDUC CU 3%

**CL DIRI DE LOCUIT CARE POT FI AVARIATE ÎN CAZ DE SEISM RISC II SI III**

1)BLOCURILE E1 i E2, str. Vasile Alecsandri, construit 1970, suprafata desfurat =4180 m2

- 2) BLOCUL A2, str. G rii, construit 1964, suprafa desf urat = 1022 m<sup>2</sup>  
3) BLOCUL G1, SC. B, str. Tristan Tzara, anul construirii 1967, suprafa desf urat = 4697 m<sup>2</sup>  
4) BLOCUL 1 , str. Zorilor, anul construirii –1962 , regim de în l ime P+3, suprafa desf urat = 1113 m<sup>2</sup>  
5) BLOCUL 6, str. Tristan Tzara, anul construirii – 1951, regim de în l ime P+1, suprafa desf urat =468 m<sup>2</sup>

**1.6. VALOAREA DE CIRCULA IE A APARTAMENTELOR  
DIN LOCALIT ILE ARONDATE JUDEC TORIEI PODU TURCULUI  
- EURO -**

<b>Nr. crt.</b>	<b>LOCALITATEA</b>	<b>APARTAMENTE 2 CAMERE</b>	<b>APARTAMENTE 3 CAMERE</b>
<b>1</b>	<b>PODU TURCULUI</b>	<b>3900</b>	<b>5300</b>
<b>2</b>	<b>DEALU MORII</b>	<b>3500</b>	<b>4400</b>
<b>3</b>	<b>G ICEANA</b>	<b>3500</b>	<b>4400</b>
<b>4</b>	<b>GL V NE TI</b>	<b>3500</b>	<b>4400</b>
<b>5</b>	<b>HURUIE TI</b>	<b>3000</b>	<b>3800</b>
<b>6</b>	<b>MOTO ENI</b>	<b>3500</b>	<b>4400</b>
<b>7</b>	<b>ONCE TI</b>	<b>3500</b>	<b>4400</b>
<b>8</b>	<b>R CHITOASA</b>	<b>3500</b>	<b>4400</b>
<b>9</b>	<b>ST NI E TI</b>	<b>3000</b>	<b>3800</b>
<b>10</b>	<b>T T R TI</b>	<b>3000</b>	<b>3800</b>
<b>11</b>	<b>VULTURENI</b>	<b>3500</b>	<b>4400</b>

- 1. VALORILE APARTAMENTELOR DIN GRILA SUNT VALABILE PENTRU APARTAMENTELE SITATE LA ETAJUL 1 SI 2**
- 2. PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA PARTER VALORILE SE REDUC CU 5%**
- 3. PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA ULTIMUL ETAJ VALORILE SE REDUC CU 7%**
- 4. PENTRU APARTAMENTELE SITUATE INTRE ETAJELE 3 SI PENULTIMUL ETAJ INCLUSIV VALORILE SE REDUC CU 3%**
- 5. PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA ULTIMUL ETAJ + MANSARD VALORILE SE REDUC CU 3%**

## **ANEXA NR. 2.1**

**VALOAREA DE CIRCULA IE A LOCUIN ELOR I  
ANEXELOR GOSPOD RE TI DIN CIRCUMSCRIP IA  
JUDEC TORIEI BAC U**

**Zona A:**

1 Mai, 9 Mai, Alecu Russo, Alexandru cel Bun, Alexei Tolstoi (pân la calea ferat ), Aleea Eternit ii, Ana Ipatescu, Andrei Mure anu, Apusului, Ardealului, Armoniei, Ateneului, Aurel Vlaicu, Avram Iancu, Banatului, Banca Na ional , Banu Mâr cine, Bogdan Voievod, Bucovinei, Cai ilor, Carpa i, Castanilor, Cezar Bolliac, Corni a Bistri ei, Crângului, Cremenea, Cronicar Neculce, Cutez torilor, Cuza-Vod , Decebal, Dumbrava Ro ie, Dumbravei, Ecaterina Varga, Emil Racovi , Energiei, Erou C .M. Hasan, Erou Ciprian Pinte, Erou Ghe. Rusu, Erou Nechita, Florilor, Frasinului, Fundătura Stadionului, Fundatura Trotu , G. Apostu, G rii, Garofi ei, George Bacovia, I Ghiocel, I.L. Caragiale, Iemii, Ion Luca, Ion Ghelu Destelnica (fost Trotu ), Ioni Sandu Sturza, Iulian Antonescu (strada nou ce se desprinde din str.M.Viteazul pe un tronson de 138 ml si 5 ml la ime, situat din str.9 Mai pân în spatele B ncii BANC - POST, între Liceul Sportiv i Banca Comercial Român ), Lalelelor, Libert ii, Livezilor, Lucretiu P tr canu, M. Kog lniceanu, Luminii, M. Viteazu, M. Eminescu, M gura Ca in, Maramure , M r e ti, Martir Clo ca, Martir . Cri an, Martir Horia, Milcov, Miori ei, Mircea Eliade, Miron Costin, N. B lcescu, Neagoe Vod , Nicolae Titulescu, Nicu Enea, Nucului, Nufarului, Oituz, P cii, Panselelor, Parcului, Pasajul Revolu iei, P un Pincio, Petru Rare , Pia a Garii, Pictor Ion Andreescu, Pictor Th. Aman, Pie ii, Pia a Revolu iei, Plantelor, Popa apc , Progresului, Radu Negru, R zboieni, Sl nicului, oimului, Spiru Haret, Stadionului, tefan cel Mare, Tipografilor, Toamnei, Traian, Trandafirilor, Trec toarea 9 Mai, Unirii (pân la podul de peste râul Bistri a), V. Alecsandri, Vadul Bistri ei, Valea Alb , Veniamin Costache, Violetelor, Viorelelor, Vi inului.

**Zona B:**

22 Decembrie, 8 Martie, Aeroportului (de la Republicii la linia ferat precum i partea paralel cu linia ferat până la str.Narciselor către Henri Coand ), Alunului, Aprodu Purice, Aviatorilor, Barajului, Bradului, Bicz (de la pod c tre Chimiei), Bucium, C lug reni, Chimiei pân la intersec ia cu str.Bicz), Condorilor, Constructorului, Costache Negri, Digu Bârnat, Electricienilor, Fagului, F g ra , Hatman Berescu, Henri Coand , Ion Ionescu de la Brad, Iosif Cocea, Letea, Logot t T utu, Lunei, Moldovei, Metalurgiei, Narciselor, Neptun, Nordului (zona cu blocuri), O elarilor, Prelungirea Bradului, Prieteniei, Prim verii, Proiectantului, Republicii (pân la podul CFR), Romanului, Sucevei, Tazl ului, Traian Vuia, Turbinei, Unirii (portiunea cuprins între podul peste râul Bistri a i intersec ia cu str zile Calea Romanului i Tecuciului), Vântului, Vasile Parvan, Venus, Victor Babe , Vrancei, Vulturului, Zefirului, Zimbrului.

**Zona C:**

Arcadie eptilici, Bicz (de la Tolstoi la pod), Bucegi, Calea Bârladului, Calea Moine ti, Calea Republicii (terenurile situate între podul CFR i limita administrativ a municipiului Bac u spre comuna Nicolae B lcescu), Chimiei (de la intersec ia cu strada Bicz pân la intersec ia cu strada Înfr irii), Constantei, Constantin Ene, Ghe. Glod, Înfr irii, M r ti, Nordului (zona f r blocuri), Plaiului, Tecuciului, Trec toarea Tecuciului.

**Zona D:**

13 Septembrie, A.D. Xenopol, Abatorului, Aeroportului (partea paralelă cu linia ferată până la str. Narciselor - către aeroport), Agudului, Alba Iulia, Alexandru Golescu, Alexandru Lupu neanu, Alexandru Vlahuș, Alexei Tostoi (de la linia CFR către cimitirul Sarata), Andrei Aguna, Arinilor, Ararului, Australiului, Bogdan Petriceicu Ha deu, Brândușei, Bujorilor, Calea D.N. nr. 11 Bac u-Onești, Câmpului, Cantonului, Caraiman, Ceahlăului, Cerbului, Cezar Uncescu, Chimiei (de la intersecția cu str. Înfrățiri până la capăt - zona SOFERT), Ciprian Porumbescu, Cireoaiiei, Colonel Nicolae Drăghici, Constantin Mușat, Constantin Platon, Corbului, Costache Radu (în cartierul Erbănești, în lungime de 1000 ml și 6 ml lățime, paralele cu Calea Romanului), Cpt. Ioan Boroș, Cpt. Victor Precup, Cpt. Ernest Târșescu, Cpt. Vasile Merica, Crăieșilor, Crinului, Crinilor, Crizantemelor, Daciei, Depoului, Dimitrie Bușilă, Dimitrie Cantemir, Doctor Gh. Marinescu, Dorului, Dr. Istrate, Drago Vodă, Ecaterina Teodoroiu, Ecoului, Frunzei, Fundatura Bogdan Petriceicu Ha deu, George Coșbuc, George Enescu, Gh. Asachi, Gh. Ișincăi, Gheorghe Donici, Gheorghe Hociung (Strada nouă în cartierul Erbănești, 1025 ml și 6 ml lățime, paralelă cu canalul de irigație și perpendiculară pe coasta dealului care face hotarul cu comuna Sucești), Gheorghe Lazăr, Gheorghe Negel, Gheorghe Vranceanu, Gladiolei, Gloriei, G-ral Grigore Cantilli, G-ral Ștefan Gușe, G-ral Doctor Dragomir Badiu, G-ral Eremia Grigorescu, Grigore Tâmbăcaru, Holtului, Iașilor, Iasomieii, IlarieVeronca, Independenței, Ion Creangă, Ion Roată, Izvoare, Lăcrămioarelor, Leon Sakellary (în cartierul Erbănești, în lungime de 75 ml și 6 ml lățime situată în prelungirea străzii Câmpului deja existent), Licurici, Liliacului, Limpedeii, Liniștii, Lt. Vasile Niculescu, Lt.Col. I. Zărnescu, Lt.Victor Botocan, Luceafărului, Lunca Bistriței, Lupeni, Macilor, Mareșal Alexandru Averescu, Margaretelor, Militari, Morii, Mr. Alexandru Velican, Muncii, Mușcatelor, N. Copernic, Nalbei, Victor Nadolschi, Nicolae Lăscăr Bogdan, Ogorului, Orizontului, Orhideelor, Ozanei, Pajiștii, Petuniilor, Pict. Ștefan Luchian, Pictor Nicolae Grigorescu, Plopilor, Poet Cărlova, Pomilor, Pricopie Strat, Prunului, Prutului, Răzoarelor, Rodnei, Romaniei, Rozelor, Salcâmilor, Salciei, Scânteii, Erbănești, Sînzienelor, Ștefan Zeletin, Serei, Siliștii, Silozului, Siretului, Slt. Adam, Sperantei, Spicului, Stejarului, Teiului,Th. Neculuș, Tineretului, Tisei, Toporașii, Trecoarea Gheraiesti, Trecoarea Islaz, Triumfului, Tudor Vladimirescu, Ulmilor, Vadul Pomilor, Vasile Lupu, Veronica Micle, Viilor, Viitorului, Viselor, Zambilelor, Zorelelor, Aleea Colonel Corneliu Chiries, Aleea Zorilor.

## 2.1.1.1. VALOAREA DE CIRCULA IE A LOCUIN ELOR I ANEXELOR GOSPOD RE TI DIN MUNICIPIUL BAC U

EURO/MP. ARIE DESFA URAT

ZONA	TIP CONSTRUCTIV FUNC IE DE STRUCTURA DE REZISTEN I MATERIALELE FOLOSITE LA PERE I													
	LOCUIN E					ANEXE GOSPOD RE TI								
	Zid rie de c r mid sau Înlocuitori		Lemn, paiant , bârne		Chirpici, v l tuci p mânt	Buc t rie de iarn , var Grajd, magazine Chilere			opron		Beci Boxe Pivni e	Garaj		
	P	P+1 ÷ 2E	P	P+1	P	Zid rie c r mid	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatr beton	Zid rie beton	Metal	Lemn
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1 - A	382	334	191	167	138	99	72	63	48	38	76	115	120	76
2 - B	334	277	162	143	124	86	67	55	43	33	67	100	105	67
3 - C	263	239	143	126	105	74	57	48	38	29	57	86	90	57
4 - D	239	210	124	113	94	67	53	43	36	26	53	76	80	51

Pre ul pe mp. Suprafa a construit s-a stabilit considerând c imobilul este dotat cu instala ie electric i înc lzire cu sobe cu combustibil solid;

Termeni de corec ie:

Pentru în l imi medii mai mici de 2,80 m

<u>În l imea înc perii</u>	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corec ie	1,00	0,98	0,96

Se adaug :

Pentru înc lzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru central proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru central proprie pe C.L.U. motorin	13,0 €/mp.
Pentru înc lzire central	17,0 €/mp

Se scade:

Învelitoare din carton bitumat, i , indril , stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

- ) Aria desf urat a cl dirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculeaz însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o cl dire cu P + 2E, dac toate etajele au aceea i arie construita, Adesfasurata = Aconstr x 3
- ) Pentru locuin ele din demisol sau mansard valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivni e se folose te pre ul beciului (Anexe gospod re ti)
- ) Valorile anexelor gospod re ti lipite de locuin se reduc cu 25 %



NR.CRT	STRADA	ZONA	CARTIER	DENUMIRE VECHE HCL/decizia infiintarii	DE LA	PANA LA	INTERSECTII		DIMENSIUNI		
							STANGA	DREAPTA	LUNGIME	LATIME	LAT.TROT.
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	1 MAI	A	Bistri a Lac		Valea Alba	Nicu Enea	Ana Ipatescu	Ana Ipatescu	295	7	1,5_2
2	13 SEPTEMBRIE	D	Tache		Alexei Tolstoi	Marasti	Gheorghe Glod	Gheorghe Glod	732	7	1.5
3	22 DECEMBRIE	B	tefan cel Mare	Vasile Roaita Dec.225/27.06.90	Mioritei	Aprodu Purice	Costache Negri, Iosif Cocea, Primaverii,22 Decembrie, Venus	Iosif Cocea, Primaverii, Alunului, Venus	1080	7	1_1,5
4	8 MARTIE	B	tefan cel Mare		Fagului	Sucevei			310	4	1_1,5
5	9 MAI	A	Centru	str.Pavel si Ana Cristea,Bernath Andrei,Poet Grandia	Calea Marasesti	Stefan cel Mare,Mioritei	Erou Gheorghe Rusu, Aleea Ion Antonescu, Ana Ipatescu, Dumbravei, Popa Sapca, bulevardul Unirii, Lucretiu Patrascanu	Progresului, Trecatoarea 9 Mai, Bulevardul Alexandru cel Bun, Valea Alba, Ana Ipatescu, Bulevardul Unirii	1528	12	2_3
6	ABATORULUI	D	CFR		Brandusei	Calea Moinesti			700	7	1.5
7	AEROPORTULUI	B,D	Aviatori 1		Calea Republicii	Aerogara	Henri Coanda	Henri Coanda	532	7	1,5_2
8	AGUDULUI	D	Republicii		Calea Republicii	Calea Republicii			976	4	
9	ALBA IULIA	D	CFR		Tineretului	Poet Vasile Carlova	Liliacului, Bulevardul Vasile Parvan	Morii, Bulevardul Vasile Parvan	607	7	2
10	ALECU RUSSO	A	Milcov		Stadionului	Milcov,sub pod,Orizontului			1379	7	1.5
11	ALEEA ARMONIEI	A	Sturza		Erou Gheorghe Nechita	se infunda			130	3.5	
12	ALEEA ATENEULUI	A	Sturza	Aleea Codrului Dec. 225/27.06.90	Razboieni,spate Ateneu	se infunda			150	3.5	

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
13	ALEEA COLONEL CORNELIU CHIRIES	D	Gheraiesti		calaea moldovei 169-171						
14	ALEEA CONSTRUCTORULUI	B	Aviatori 2		Calea Republicii	Aleea Otelarilor			734	3.5	1
15	ALEEA ELECTRICIENILOR	B	Aviatori 2		Bicaz	Bicaz			463	3.5	1
16	ALEEA ETERNIT II	A	Cremenea		Calea Marasesti	Cornisa Bistritei			386	4	
17	ALEEA GHIOCEILOR	A	Cremenea	Aleea Fagului	Stadionului	Pictor Theodor Aman			630	7	1_1,5
18	ALEEA IULIAN ANTONESCU	A	Centru	HCL 141/26.07.01	9 Mai	Piata Revolutiei			230	7	1,5_2
19	ALEEA METALURGIEI	B	Aviatori 2		Bicaz	Bicaz		Aleea Otelarilor	896	3.5	1
20	ALEEA MOLDOVI EI	D	Gher ie ti	HCL 264/31.07.07	Calea Moldovei	Calea Ferata			155	3.5	
21	ALEEA O ELARILOR	B	Aviatori 2		Calea Republicii	Aleea Metalurgiei	Aleea Otelarilor, Bicaz	Bicaz	385	3.5	1
22	ALEEA PARCULUI	A	Cancicov		Razboieni	Constantin Ene		Magura Casin	800	6	
23	ALEEA PROIECTANTULUI	B	Aviatori 2		Bicaz	Bicaz			721	3.5	1
24	ALEEA VI INULUI	A	Cremenea		Miron Costin	bulevardul Alexandru cel Bun se infunda			877	3.5	1
25	ALEEA ZORILOR	D									
26	ALEXANDRU GOLESCU	D	CFR		Dr.Constantin Istrate	Ozanei			70	6	1-1,2
27	ALEXANDRU L PU NEANU	D	Tache	Drumul Socialismu-lui Dec.225/27.06.90	Alexei Tolstoi	Marasti	Gheorghe Glod		770	7	1.5
28	ALEXANDRU VLAHU	D	CFR		Tudor Vladimirescu	Dimitrie Cantemir			70.9	6	1
29	ALEXEI TOLSTOI	A,D	Tache		Spiru Haret	Calea Onesti	Carpati, Violetelor, Garofitei, Bicaz, Bucegi,13 Septembrie, Alexandru Lapusneanu	Garofitei, Constantei	1630	7_9	1.5
30	ALUNULUI	B	tefan cel Mare	Berariei,Constantin David	Venus	22 Decembrie			100	6	

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
31	<b>ANA IPATESCU</b>	A	Bistri a Lac	Buna Vestire	Mihai Viteazu	I.L.Caragiale	Pietii,9 Mai, Poet Andrei Muresanu,1 Mai	Petru Rares, 9 Mai, Florilor, 1 Mai, Nufarului	646	7	1,5_2
32	<b>APRODU PURICE</b>	B	tefan cel Mare		Stefan cel Mare	Prelungirea Bradului	22 Decembrie Bucium,Ion Ionescu de la Brad	Calugareni, Hatman Berescu	600	7	1,5_2
33	<b>APUSULUI</b>	A	G rii		Maramures	Maramures			360	4	
34	<b>ARCADIE EPTILICI</b>	C	CFR	Caramizilor Dec.225/27.06.90	General Stefan Gusa	Localitatea Barati		Bulevardul Vasile Parvan	2610	7	1.5
35	<b>ARDEALULUI</b>	A	G.Bacovia	Gradinariei	Mioritei	Ion Luca	Martir Closca, Neagoe Voda, Decebal	Martir Crisan	352	7	1,5_2
36	<b>ARINILOR</b>	D	Gher ie ti		Calea Moldovei	Lunca Bistritei	Victor Nadolschi		1358	7_8	1
37	<b>AR ARULUI</b>	D	erb ne ti 1		Sublocotenent .Adam	Dimitrie Busila			178	3,5_5	1_1,5
38	<b>AUREL VLAICU</b>	A	Bistri a Lac		I.L.Caragiale	Banu Maracine			54	3.5	
39	<b>AUSTRULUI</b>	D	Gher ie ti		Calea Moldovei	Trecatoarea Gheraiesti	Corbului		630	3.5	1
40	<b>AVIATORILOR</b>	B	Aviatori 1		Calea Republicii	Neptun,Victor Babes	Henri Coanda, Neptun	Henri Coanda	1545	6	1.5
41	<b>AVRAM IANCU</b>	A	G rii		Garii	Banatului		Bogdan Voievod	291	7	1.5
42	<b>BANATULUI</b>	A	G rii	Cerbului	Mihai Eminescu	Erou Costel Marius Hasan	Avram Iancu	Mitropolit Veniamin Costache	441	7	1.5
43	<b>BANCA NA IONAL</b>	A	G.Bacovia	Grigore Tabacaru Dec.225/27.06.90, Dec.59/19.09.90	G.Bacovia	Mioritei	Neagoe Voda	Neagoe Voda	630	7	1,5_2
44	<b>BANU M R CINE</b>	A	Bistri a Lac		Crangului	se infunda	Aurel Vlaicu, Cronicar Ion Neculce		495	4	1
45	<b>BARAJULUI</b>	B	tefan cel Mare		Vadul Bistritei	Lacul de acumulare			55	3	

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
46	<b>BICAZ</b>	B,C	Aviatori 2		Alexei Tolstoi	intersectia Aleea Otelarilor, Aleea Proiectantului	Aleea Metalurgiei, Aleea Otelarilor, Chimiei, Aleea Electricienilor	Gheorghe Glod, Marasti, Calea Republicii, Aleea Otelarilor, Chimiei, Aleea Proiectantului	3020	7	1.5
47	<b>BOGDAN PETRICEICU HA DEU</b>	D	CFR		Ceahlăului	se infunda dupa Fdt.B.P.Hasdeu	Caraiman	Ion Creanga	170	7.5	
48	<b>BOGDAN VOIEVOD</b>	A	G rii		Oituz	Mihai Eminescu			310	6	1.5
49	<b>BRADULUI</b>	B	Tipografilor		Mioritei	Garii-Pod Margineni	Tipografilor, Nordului	Nordului	750	7	1.5
50	<b>BRÂNDU EI</b>	D	CFR	Prel.A.Sahia	Gheorghe Donici	Tudor Vladimirescu	Prutului, Andrei Saguna		951	7	1
51	<b>BUCEGI</b>	C	Tache	N.Cristea Decizia nr.87/29-01.1964	Alexei Tolstoi	Narciselor	Gheorghe Glod, Marasti	Gheorghe Glod, Marasti, Teiului, Fagaras	1350	7	1.5
52	<b>BUCIUMULUI</b>	B	tefan cel Mare	Vasile Stoica	Mioritei	Aprodu Purice	Primaverii, Venus	Iosif Cocea, Primaverii, Venus	817	7	1.5
53	<b>BUCOVINEI</b>	A	Tipografilor		Ion Luca	George Bacovia	Tipografilor	Tipografilor	620	3.5	1_1,5
54	<b>BUJORILOR</b>	D	Gher ie ti	HCL 298/29.10.04	Lunca Bistritei	Craitelor	Craitelor, Sanzienelor, Margaretelor, Crizantemelor		650	7	1
55	<b>BULEVARDUL ALEXANDRU CEL BUN</b>	A	Bistri a Lac	Aurel Marcu, Lecca, Dr.Aroneanu Dec.225/27.06.90	9 Mai	I.L.Caragiale	Florilor, Nufarului	Miron Costin	570	12	1,5_2
56	<b>BULEVARDUL IONI A SANDU STURZA</b>	A	Sturza	B-dul I.V.Stalin, B-dul 6 Martie	Calea Marasesti	Oituz	Razboieni, Erou Gheorghe Nechita, Vasile Alecsandri	Razboieni, Ion Ghelu Destelnica	1100	8,5-9	1.5
57	<b>BULEVARDUL UNIRII</b>	A,B	Centru	Carol I,Calea Romaneasca Revolutiei	Nicolae Balcescu	Tecuciului	9 Mai, Nicu Enea, Vadul Bistritei, Calea Romanului	Mihai Viteazu, 9_Mai, Nicu Enea, I.L.Caragiale	1900	14	1,5-6

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
58	<b>BULEVARDUL VASILE PÂRVAN</b>	B	CFR	I.C.Bratianu, B-dul 23 August Dec.225/27.06 .90	Gh. Donici	Arcadie Septilici	Alba Iulia,Iasilor, Ozanei,Dr. Constantin Istrate, Procopie Strat, Dimitrie Cantemir, Tudor Vladimirescu, Militari	Alba Iulia,Iasilor, Ozanei, Dr.Constantin Istrate, Procopie Strat, Dimitrie Cantemir, Tudor Vladimirescu, Militari	795	9	1.5
59	<b>CAI ILOR</b>	A	Sturza	Aleea Haselman	Nicolae Titulescu	se infunda			149	4	1.5
60	<b>CALEA DR.ALEXANDRU SAFRAN</b>	D	Constantin Mu at	Calea Onesti/HCL 38/24.02.05	Narciselor	General Stefan Gusa	Poligonului	AlexeiTolstoi, Constantin Musat	3692	7_15	
61	<b>CALEA BÂRLADULUI</b>	C	erb ne ti 1		Calea Romanului	limita Bacau-Vaslui	Triumfului, Campului		2000	14	
62	<b>CALEA M R E TI</b>	A,C	Corni a		B-Ionita Sandu Sturza	Garofitei,Letea	Luminii,Erou Gheorghe Rusu,9 Mai, Erou Ciprian Pintea,Aleea Eternitatii,Pict or Ion Andreescu, Letea	B_dul.Ionita Sandu Sturza ,Vasile Alecsandri, Dumbrava Rosie,Razboieni,Spiru Haret,Frasinului,Castanilor	2100	14	3_7
63	<b>CALEA MOINE TI</b>	C	M rgineni		Energiei	limita Bacau Moinest	Garii, Abatorului, Arcadie Septilici	Bradului	2570	9_12	1.5
64	<b>CALEA MOLDOVEI</b>	B	Gher ie ti		Stefan cel Mare,Barnat	C.F, Roman	Austrului, Trecatoarea Gheraiesti, Linistei,	Frunzei, Lacramioarelor, Nalbei, Zambilelor, Gladiolei, Ecaterina Teodoroiu, Arinilor, Victor Nadolschi, Lunca Bistritei	2973	14	1.5

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
65	<b>CALEA REPUBLICII</b>	B,C	Republicii		Bicaz	limita Bacau-Bucuresti	Aleea Otelarilor, Chimiei	Narciselor, Aviatorilor, Aeroportului, Condorilor, Agudului	3700	14	2
66	<b>CALEA ROMANULUI</b>	B	erb ne ti 2		bulevardul Unirii	limita Bacau-Roman	Serbanesti, Salciei, Colonel Nicolae Draghici, Capitan Ernest Tartescu, Constantin Platon	Plaiului, Theodor Neculuta Calea Barladului, Viitorului, Siretului, Costache Radu, Iasomieii, Prof.dr. Gheorghe Marinescu, Spicului, Vadul Pomilor, Silistei, Pomilor, Romantei	3520	14	2
67	<b>C LUG RENI</b>	B	tefan cel Mare		Aprodu Purice	Aprodu Purice	Zefirului	Zefirului	820	7	1,5_2
68	<b>CÂMPULUI</b>	D	erb ne ti 2	HCL 141/26.07.01	Siretului	Triumfului		General Grigore Cantilli, Lt. col.Ion Zarnescu	750	3,5_6	1_1,5
69	<b>CANTONULUI</b>	D	Gher ie ti		Sperantei	se infunda			160	4	
70	<b>C PITAN ERNEST TÂR ESCU</b>	D	erb ne ti 2	HCL 355/30.10.03	Calea Romanului	General Eremia Grigorescu		Capitan Vasile Merica	291	6	
71	<b>C PITAN IOAN BORO</b>	D	erb ne ti 2	Decizie 133/27.10.95	General Grigore Cantilli	se infunda			190	5	
72	<b>C PITAN VASILE MERICA</b>	D	erb ne ti 2	HCL 355/30.10.03	Capitan Ernest Tartescu	se infunda			238	6	
73	<b>C PITAN VICTOR PRECUP</b>	D	erb ne ti 2	Decizie 133/27.10.95	General Grigore Cantilli	se infunda			80	5	
74	<b>CARAIMAN</b>	D	CFR	Roza Luxemburg	Bogdan Petriceicu Hasdeu	Tudor Vladimirescu			66	6	1
75	<b>CARPA I</b>	A	Carpa i		Spiru Haret	Garofitei	Frasinului, Castanilor	Violetelor	800	7	1.5

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
76	<b>CASTANILOR</b>	A	Carpa i		Calea Marasesti spate	Garofitei			515	4	1
77	<b>CEAHL ULUI</b>	D	CFR	Pavel Teacenco	Tudor Vladimirescu	Procopie Strat	Bogdan Petriceicu Hasdeu	Dimitrie Cantemir	188	4	1
78	<b>CERBULUI</b>	D	Izvoare		Infratii	se infunda			148	6	
79	<b>CEZAR BOLLIAC</b>	A	Bistria Lac	Vasile Conta	Cronicar Ion Neculce	Nicu Enea			230	4	1
80	<b>CEZAR UNCESCU</b>	D	erb ne ti 1	HCL 355/30.10.03	Muncii	se infunda in camp	Locotenent Victor Botocan		841	6	
81	<b>CHIMIEI</b>	B,C,D	Chimiei		Calea Republicii	limita Bacau-Rusciutea	Bicaz, Infratii, Ciprian Porumbescu	Bicaz, Aleea ElectricienilorC himiei	3851	7	1.5
82	<b>CIPRIAN PORUMBESCU</b>	D	Izvoare		Veronica Micle	intersecteaza Infratii, se ramifica in Chimiei si se infunda la statia de epurare	Infratii	Infratii, Ciprian Porumbescu	1600	3_6	1
83	<b>CIRE OAIA</b>	D	Chimiei		Chimiei	se infunda in spate C.I.C		Locotenet Vasile Niculescu	1562	5	
84	<b>COLONEL NICOLAE DR GHICI</b>	D	erb ne ti 2	HCL 355/30.10.03	Calea Romanului	General Eremia Grigorescu			336	6	
85	<b>CONDORILOR</b>	B	Aviatori 1		Calea Republicii	AEROSTAR			629	7	1.5
86	<b>CONSTAN EI</b>	C	Constantin Mu at		Alexei Tolsoi	Tineretului	Sergent Constantin Musat, General Stefan Gusa		1670	7	1
87	<b>CONSTANTIN ENE</b>	C	Cancicov		Oituz	Spiru Haret	Aleea Parcului		1112	7_9,5	1.5
88	<b>CONSTANTIN MU AT</b>	D	Constantin Musat	Stejarului HCL 133/27.10.95	Constantei	Calea Dr.Alexandru Safran	+		900	7	1
89	<b>CONSTANTIN PLATON</b>	D	erb ne ti 2	HCL 355/30.10.03	Calea Romanului	General Eremia Grigorescu			350	6	
90	<b>CORBULUI</b>	D	Gher ie ti		Austrului	Austrului			580	5	
91	<b>CORNI A BISTRI EI</b>	A	Corni a		Erou Ciprian Pintea	Letea		Aleea Eternitatii, Pictor Ion Andreescu, Toamnei	430	9	1.5

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
92	<b>COSTACHE NEGRI</b>	B	tefan cel Mare		Logofat Tautu	22 Decembrie			360	4	1
93	<b>COSTACHE RADU</b>	D	erb ne ti 2	HCL 141/26.07.01	Calea Romanului	Gheorghe Hociung			1250	6	
94	<b>CR I ELOR</b>	D	Gher ie ti	HCL 298/29.10.04	Bujorilor	Orhideelor		Magnoliilor	650	7	1
95	<b>CRÂNGULUI</b>	A	Bistri a Lac	Marconi	I.L.Caragiale	Banu Maracine			160	7	
96	<b>CREMENEA</b>	A	Cremenea		Miron Costin	Progresului			386	3.5	1
97	<b>CRINULUI</b>	D	Tache		Marasti	se infunda			267	3_6	1.5
98	<b>CRIZANTEMELOR</b>	D	Gher ie ti	HCL 298/29.10.04	Bujorilor	Sanzienelor	Magnoliilor, Orhideelor, Petuniilor, Sanzienelor.		750	7	1
99	<b>CRONICAR ION NECULCE</b>	A	Bistri a Lac		Nicu Enea	Banu Maracine	I.L.Caragiale, Cezar Bolliac	I.L.Caragiale	126	7	1.5
100	<b>CUZA VOD</b>	A	Tipografilor		Oituz	Emil Racovita	Pacii	Pacii	550	7	1.5
101	<b>DACIEI</b>	D	Tache		Teiului	se infunda	Marasti	Marasti	649	3,5_6	1.5
102	<b>DECEBAL</b>	A	George Bacovia		Neagoe Voda	Ardealului		Martir Horia, Nucului	592	7	1.5
103	<b>DEPOULUI</b>	D	tefan cel Mare	HCL.13/21.02.97	Bradului	pe lâng C.F.Roman			1000	4.5	
104	<b>DIGUL BÂRNAT</b>	B	tefan cel Mare		Stefan cel Mare	Prelungirea Bradului	Zefirului		808	7	1.5
105	<b>DIMITRIE BU ILA</b>	D	erb ne ti 1	Cornului Dec.225/27.06.90	Sublocotenent Adam	Nicolae Lascar Bogdan	Artarului		610	6	
106	<b>DIMITRIE CANTEMIR</b>	D	CFR	7 Noiembrie Dec.225/27.06.90	Dragos Voda	Ceahlului	Alexandru Vlahuta, Bulevardul Vasile Parvan, George Cosbuc	Bulevardul Vasile Parvan	406	7.5	1_1,5
107	<b>DORULUI</b>	D	erb ne ti 1	HCL 53/31.03.00	Muncii	se infunda in camp	Muncii	Gheorghe Vranceanu	980	7	
108	<b>DR. VICTOR BABE</b>	B	Aviatori 1		Aviatorilor	C.F.industriala	Neptun		565	5_6	1
109	<b>DR.CONSTANTIN ISTRATE</b>	D	CFR		Dragos Voda	Poet Vasile Carlova	Bulevardul Vasile Parvan, Xenopol	Liliacului, Bulevardul Vasile Parvan, Xenopol, Alexandru Golescu	363	4	2



0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
110	DRAGO VOD	D	CFR		Ozanei	Tudor Vladimirescu	Gloriei	Dr.Constantin Istrate, Procopie Strat,Dimitrie Cantemir	355	7	
111	DUMBRAVA RO IE	A	Centru		Calea Marasesti	Razboieni			118	6	1-1,5
112	DUMBRAVEI	A	Centru		Pietii	9_Mai			180	11	2
113	ECATERINA TEODOROIU	D	Gher ie ti	I.Brosteanu	Calea Moldovei	se infunda			318	6	
114	ECATERINA VARGA	A	George Bacovia		Neagoe Voda	Traian	Traian		355	5.5	1_1,5
115	EMIL RACOVI	A	Tipografilor	30 Decembrie Dec. 225/27.06.90	Energiei	George Bacovia		Cuza Voda	125	7	1.5
116	ENERGIEI	A	G rii	Ghe.Buzdugan, Vultur,Ghe Dimitrov	Oituz	Mioritei	Mihai Eminescu, Mitropolit Veniamin Costache, Erou Costel Marius Hasan	Pacii, Emil Racovita, George Bacovia	730	14	1,5_2
117	EROU CIPRIAN PINTEA	A	Corni a	Bujorului, Dec. 225/27.06.90	Calea Marasesti	Alecu Russo		Cornisa Bistritei, Alecu Russo	564	7_9	1.5
118	EROU COSTEL MARIUS HASAN	A	G rii	Casele Nationale Dec. 225/27.06.90	Energiei	Garii	Banatului		410	6	1.5
119	EROU GHEORGHE NECHITA	A	Sturza	11 Iunie Dec. 225/27.06.90	Bulevardul I.S.Sturza	Vasile Alecsandri	Aleea Armoniei		152	6	1
120	EROU GHEORGHE RUSU	A	Centru	Vasile Alecsandri Dec. 225/27.06.90	Calea Marasesti	9 Mai			251	6	2_4
121	F G RA	B	Tache	HCL 44/24.02.04	Bucegi	Teiului			550	7	
122	FAGULUI	B	tefan cel Mare	Parcului	Prelungirea Bradului	Ion Ionescu de la Brad	Vrancei, Vulturului, 8 Martie	Vrancei, Vulturului	250	6	1_1,5
123	FLORILOR	A	Bistri a Lac		Bulevardul Alexandru cel Bun	Ana Ipatescu	Valea Alba	Livezilor, Valea Alba	349	7	2
124	FRASINULUI	A	Carpa i	Pelin Adam	Calea Marasesti	Carpati			153	7	1,5-4
125	FRUNZEI	D	Gher ie ti		Calea Moldovei	se infunda			720	7	

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
126	FUNDATURA BOGDAN PETRICEICU HA DEU	D	CFR		Tudor Vladimirescu	Bogdan Petriceicu Hasdeu			80	6	
127	FUNDATURA STADIONULUI	A	Milcov	Stadionului	Stadionului	se infunda	Milcov		60	6	
128	FUNDATURA TROTU	A	Sturza	Fdt.Manghevici, Olga Bancic	Ion Ghelu Destelnica	se infunda			70	6,8_4	1
129	G RII	A	G rii	Calea Cosminului	Oituz	Bradului-Pod Margineni		Mihai Eminescu, Avram Iancu, Erou Costel Marius Hasan, Maramures, Mioritei	1340	7_14	1,5_2
130	GAROFI EI	A	Carpa i		Spiru Haret	Letea	Alexei Tolstoi, Carpati, Castanilor	Alexei Tolstoi	1346	7	1.5
131	GENERAL DR.DRAGOMIR BADIU	D	erb ne ti 1	HCL 355/30.10.03	Muncii	Muncii			115	6	
132	GENERAL EREMI GRIGORESCU	D	erb ne ti 2	HCL 355/30.10.03	se infunda in spate Lac	pe lâng Lac		Salciei, Colonel Nicolae Draghici, Capitan Ernest âr escu, Constantin Platon	1470	6	
133	GENERAL GRIGORE CANTILLI	D	erb ne ti 2	HCL 133/27.10.95	Triumfului	Constntin Platon	Capitan Ioan Boros, Maior Alexandru Velican, Capitan Vasile Precup	Lt.col.Ioan Zarnescu	365	5	
134	GENERAL TEFAN GU A	D	Constantin Mu at	Acvilei, C-tin Musat, Dec.225/27.06.90/ HCL 133/27.10.95	Constantei	Arcadie Septilici			1000	7	
135	GEORGE APOSTU	A	Centru	Alexandru cel Bun Dec. 225/27.06.90	9 Mai	se infunda la bl.9-11 Calea Marasesti			207	5.5	1.5

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
136	<b>GEORGE BACOVIA</b>	A	G.Bacovia	Gimnaziu, Regina Maria, Filimon Sirbu, Calea Moinesti	Bulevardul Unirii	Energiei	Pacii, Emil Racovita	Banca Nationala, Ion Luca, Tipografilor, Bucovinei, Nordului	1045	7	1,5_2
137	<b>GEORGE CO BUC</b>	D	CFR		Tudor Vladimirescu	Dimitrie Cantemir			70	6	
138	<b>GEORGE ENESCU</b>	D	Tache		Marasti	se infunda			421	6	1.5
139	<b>GHEORGHE ASACHI</b>	D	CFR		Viilor	Tisei	Andrei Saguna, Prutului		300	6.5	
140	<b>GHEORGHE DONICI</b>	D	CFR	Alexandru Sahia Tache Ionescu Dec.225/27.06.90	Tineretului	Brandusei	Morii, Bulevardul Vasile Parvan, Poet Vasile Carlova, Tisei		860	7_8	1.5
141	<b>GHEORGHE GLOD</b>	C	Tache	Secerisului, Bela Brainer Dec. 225/27.06.90	Bicaz	Alexandru Lapusneanu	Bucegi, 13 Septem-brie	Bucegi, 13 Septembrie	450	6	1.2
142	<b>GHEORGHE HOCIUNG</b>	D	erb ne ti 2	HCL 141/26.07.01	câmp	limita municipiului spre Vaslui	Leon Sakellary	Costache Radu, Gheorghe Negel	1025	6	
143	<b>GHEORGHE LAZ R</b>	D	CFR		Viilor	Viilor			149.8	4.5	0,5_1
144	<b>GHEORGHE NEGEL</b>	D	erb ne ti 2	HCL 141/26.07.01	Siretului	Gheorghe Hociung			500	6	
145	<b>GHEORGHE INCAI</b>	D	CFR		Viilor	Andrei Saguna			231	8	
146	<b>GHEORGHE VRÂNCEANU</b>	D	erb ne ti 1	HCL 355/30.10.2003	Dorului	Grigore Tabacaru			310	6	
147	<b>GLADIOLEI</b>	D	Gher ie ti		Calea Moldovei	se infunda			141	3	
148	<b>GLORIEI</b>	D	CFR		Tineretului	Dragos Voda	Independentei	Independentei	123	12	
149	<b>GRIGORE T B CARU</b>	D	erb ne ti 1	HCL 355/30.10.03	Muncii	se infunda in camp	Gheorghe Vranceanu, Stefan Zeletin		845	6	
150	<b>HATMAN BERESCU</b>	B	tefan cel Mare		Aprodu Purice	Aprodu Purice		Zefirului	309	7	1.5
151	<b>HENRI COAND</b>	B	Aviatori 1	Micronului Dec. 225/27.06.90	Neptun	Condorilor	Aviatorilor, Aeroportului,	Aviatorilor, Aeroportului,	717	7	1.5
152	<b>HOLTULUI</b>	D	erb ne ti 1		Tecuciului	se infunda in camp	Ilarie Voronca		1550	6	1

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
153	<b>I.L.CARAGIALE</b>	A	Bistri a Lac	Iulia Hasdeu	Bulevardul Alexandru Cel Bun		Livezilor, Ana Ipatescu, Cronicar Ion Neculce	Crangului, Aurel Vlaicu, Cronicar Ion Neculce	972	8_14	1.5
154	<b>IA ILOR</b>	D	CFR		Liliacului	Viilor	Independen ei, Liliacului, Bulevardul Vasile Pârvan, Xenopol, Poet Vasile Cârlova	Bulevardul. Vasile Pârvan, Xenopol, Poet Vasile Cârlova	660	6	1
155	<b>IASOMIEI</b>	D	erb ne ti 2	Atanasov	Calea Romanului	Lupeni	Ion Roata	Ion Roata	235	7	1.5
156	<b>IERNII</b>	A	Centru	General Averescu, Gutenberg,	Pasajul Revolutiei	se infunda la Camera de Comert			190	7	
157	<b>ILARIE VORONCA</b>	D	erb ne ti 1		Luceafarului	Holtului	Licurici		300	6	0,5_1,2
158	<b>INDEPENDEN EI</b>	D	CFR		Alba Iulia	Tudor Vladimirescu	Gloriei	Gloriei	340	6	1_1,4
159	<b>ÎNFR IRII</b>	C	Izvoare		Izvoare	Chimiei	Topora i, Ciprian Porumbescu, Cerbului, Chimiei	Veronica Micle, Topora i, Ciprian Porumbescu, Plopilor, Chimiei	1127	7	1_1,5
160	<b>ION CREANG</b>	D	CFR		Gheorghe Sincai	Bogdan Petriceicu Hasdeu		Pictor Nicolae Grigorescu	140	7	1.5
161	<b>ION GHELU DESTELNICA</b>	A	Sturza	Negel, Trotus HCL 1349/06.07.06	Bulevardul I.S.Sturza	Oituz		Fundatura Trotu	306	6	1,5_2
162	<b>ION IONESCU de la BRAD</b>	B	tefan cel Mare	Aurel Setu Dec. 225/27.06.90	Mioritei	Aprodu Purice	8 Martie, Sucevei, Primaverii, Traian Vuia, Lupeni, Venus	Primaverii, Venus	780	7	1_1,5
163	<b>ION P UN PINCIO</b>	A	Centru	General Grigorescu	Nicolae Balcescu	Razboieni		Trandafirilor	140	7	1,5_2

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
164	ION ROAT	D	erb ne ti 2		lasomieii	Silistei	Dr.Gheorghe Marinescu, Spicului, Vadul Pomilor,	Dr.Gheorghe Marinescu, Spicului, Vadul Pomilor,	1025	10_12	1
165	IOSIF COCEA	B	tefan cel Mare		Stefan cel Mare	Buciumului	22 Decembrie, Logofat Tautu, Prieteniei	22 Decembrie, Logofat Tautu, Prieteniei	510	7	1_1,5
166	IZVOARE	D	Izvoare	Chivu Stoica	Milcov	Infratirii	Scanteii	Pictor Stefan Luchian, Vasile Lupu, Rozelor	1850	7	1_1,5
167	L CR MIOARELOR	D	Gher ie ti		Calea Moldovei	se infunda			140	3	
168	LALELELOR	A	Cremenea		Miron Costin	Milcov,Viorelelor			667	3.5	1
169	LEON SAKELLARY	D	erb ne ti 2	HCL 141/26.07.01	Lupeni	Gheorghe Hociung			1000	6	
170	LETEA	B	Letea	Mihai David	Calea Marasesti	Orizontului, Veronica Micle	Cornisa Bistritei, Orizontului, se ramifica	Garofitei Calea Marasesti	1763	5_6	1.5
171	LIBERT II	A	Centru	10 Mai HCL 219/15.05.08	N.Balcescu Pasajul Bl.12	Pie ii	Mihai Viteazu	Iernii,Mihai Viteazu	113	8	
172	LICURICI	D	erb ne ti 1	Vasilescu Vasia	Ilarie Voronca	se infunda	Razoare, Ulmilor	Ilarie Voronca	980	3_6	0,5_1,2
173	LILIAULUI	D	CFR	Ion Avadanei	Alba Iulia	Dr.Constantin Istrate	Ozanei,lasilor	Ozanei,lasilor	200	7	
174	LIMPEDEA	D	Gher ie ti		Cantonului	Sperantei			500	5	
175	LINI TEI	D	Gher ie ti	Cimitirului	Calea Moldovei	se infunda la cimitir			160	6	1_1,3
176	LIVEZILOR	A	Bistri a Lac		Florilor	I.L.Caragiale	Nufarului	Nufarului	456	7	1.5
177	LOCOTENENT VASILE NICULESCU	D	Chimiei	HCL 133/27.10.95	Cire oaiei	se infunda in câmp			560	5	
178	LOCOTENENT VICTOR BOTOCAN	D	erb ne ti 1	HCL 178/13.11.97	Cezar Uncescu	se infunda			200	6	
179	LOGOF T T UTU	B	tefan cel Mare		Neagoe Voda	Primaverii	Mioritei, Iosif Cocea	Slanicului Mioritei, Costache Negri, Iosif Cocea	625	7	1.5
180	LT. COL.IOAN Z RNESCU	D	erb ne ti 2	HCL 133/27.10.95	Campului	General Grigore Cantilli			250	5	
181	LUCA ION	A	Tipografilor	Bradului Dec. 225/27.06.90	G.Bacovia	Mioritei	Bucovinei	Ardealului	430	7	1

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
182	LUCEAF RULUI	D	erb ne ti 1		Tecuciului	Licurici			568	3_5	0,75_1
183	LUCRE IU P TR CANU	A	Centru	15 August	9 Mai	se infunda la liceul GHEORGHE VRÂNCEANU			300	14	2
184	LUMINII	A	Centru	Iustin Georgescu	Calea Marasesti	spatele Casei de Cultura			151	3.5	1,5_2
185	LUNCA BISTRIEI	D	Gher ie ti		Calea Moldovei	Râul Bistrita		Bujorilor	1642	6	
186	LUNEI	B	tefan cel Mare		Prelungirea.Brad ului	Ion Ionescu de la Brad			168	5	1_1,5
187	LUPENI	D	erb ne ti 2		Iasomieii	Silistei	Dr.Gheorghe Marinescu, Spicului, Vadul Pomilor	Leon Sakellary	980	5_6	1_1,5
188	MACILOR	D	Gher ie ti	HCL 298/29.10.04	Craitelor	Crizantemelor, Sânzienelor			250	7	1
189	MAGNOLIILOR	D	Gher ie ti	Crinilor HCL 353/15.12.06	Craitelor	Crizantemelor	Sânzienilor, Margaretelor	Sânzienilor, Margaretelor	450	7	1
190	M GURA CA IN	A	Sturza		Vasile Alecsandri	Aleea Parcului			157	6	1
191	MAIOR ALEXANDRU VELICAN	D	erb ne ti 2	HCL 133/27.10.95	General Grigore Cantilli	se infunda			175	5	
192	MARAMURE	A	G rii		Garii	Apusului	Apusului		270	6	1
193	M R TI	C	Tache		Bicaz	Calea Onesti	Bucegi, Serei,Dacia, C.F .industriala	Bucegi, 13 Septembrie, Alexandru Lapusneanu, George Enescu, Dacia, Nicolae Copernic, Crinului, C.Ferata	845	7	1_1,5
194	MARE AL ALEXANDRU AVERESCU	D	erb ne ti 2	HCL 141/26.07.01	Gherghe Hociung	Siretului			1350	6	
195	MARGARETELOR	D	Gher ie ti	HCL 298/29.10.04	Bujorilor	Orhideelor	Magnoliilor	Magnoliilor	250	7	1
196	MARTIR CLO CA	A	George Bacovia		Martir Horia	Ardealului	Radu Negru		190	7	2
197	MARTIR CRI AN	A	George Bacovia		Ardealului	se ramifica,se infunda			300	5-7	1-2
198	MARTIR HORIA	A	George Bacovia		Decebal	Mioritei	Neagoe Voda, Martir Closca	Neagoe Voda	468	7	2

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
199	<b>MIHAI EMINESCU</b>	A	Garii	Grivita Rosie Gen.Pezan Dec. 225/27.06.90	Energiei	Piata Garii	Bogdan Voievod, Fundatura Mihai Eminescu	Banatului, Bogdan Voievod	692	8.5	1
200	<b>MIHAI VITEAZU</b>	A	Centru	Strada Mare	Piata Revolutiei	Bulevardul Unirii		Ana Ipatescu, Popa Sapca	494	14	3
201	<b>MIHAIL KOG LNICEANU</b>	A	Centru	Lucretiu Patrascanu HCL 355/30.10.03	Nicolae Balcescu	Razboieni			130	12	1.5
202	<b>MILCOV</b>	A	Milcov	Sf.Gheorghe, Fabricilor	Bulevardul Alexandru cel Bun	Letea	Izvoare, Alecus Russo	Lalelelor, Mircea Eliade, Viorelelor, Stadionului, Alecus Russo	2365	14	1_1,5
203	<b>MILITARI</b>	D	CFR	Rolanov	Tineretului	se infunda in Negel	Bulevardul Vasile Parvan	Bulevardul Vasile Parvan	750	7	1_1,2
204	<b>MIORI EI</b>	A	tefan cel Mare	Domnita Balasa Elena Pavel	Garii	Stefan cel Mare	Nordului, Tipografilor, Bradului, Prelungirea Bradului, Vrancei, Fagului, Ion Ionescu de la Brad, Buciumului, Prieteniei, Logofat Tautu, 22 Decembrie	Energiei, Nordului, Tipografilor, Ion Luca, Ardealului, Martir Horia, Banca Nationala, Logofat Tautu, Neagoe Voda	2500	14	2_3
205	<b>MIRCEA ELIADE</b>	A	Cremenea	Miciurin Dec.225/27.06.90	Lalelelor	se infunda in Stadionului	Viorelelor	Viorelelor	323	3.5	1
206	<b>MIRON COSTIN</b>	A	Cremenea		Bulevardul Alexandru cel Bun	Stadionului	Aleea Visinului, Lalelelor	Cremenea, Pictor Theodor Aman	960	7	1
207	<b>MITROPOLIT ANDREI AGUNA</b>	D	CFR		Gheorghe Asachi	Brandusei	Gheorghe Sincai		61	4	1
208	<b>MITROPOLIT VENIAMIN COSTACHE</b>	A	Garii		Energiei	Banatului	Mitropolit Veniamin Costache		124	4	1.2
209	<b>MORII</b>	D	CFR		Gheorghe Donici	Alba Iulia			110	7	

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
210	<b>MUNCII</b>	D	erb ne ti 1		Plaiului,Cezar Uncescu	General dr. Dragomir Badiu,Grigore Tabacaru	Dorului	Plaiului, Muncii, Dorului, General dr. Dragomir Badiu	1100	4_6	
211	<b>MU CATELOR</b>	D	Izvoare	N.D.Cocea	Pictor Stefan Luchian	Vasile Lupu			280	6	
212	<b>NALBEI</b>	D	Gher ie ti		Calea Moldovei	se infunda			160	3.0	
213	<b>NARCISELOR</b>	B	Aviatori 1	HCL 38/24.02.05	Calea Republicii	C.F.uzinala	Dr.Victor Babes	Bucegi	924	14	1.5
214	<b>NEAGOE VOD</b>	A	G.Bacovia		Mioritei	Ardealului	Plantelor, Ecaterina Varga, Banca Nationala, Decebal, Martir Horia, Nucului	Logofat Tautu, Banca Nationala, Martir Horia, Radu Negru	983	7	1,5_2
215	<b>NEPTUN</b>	B	Aviatori 1		Victor Babes	Aviatorilor	Neptun, Aviatorilor		666	3.5	1
216	<b>NICOLAE B LCESCU</b>	A	Centru		Bulevardul I.S.Sturza	Bulevardul Unirii	Ion Paun Pincio, Bulevardul I.S.Sturza, Vasile Alecsandri, Dumbrava Rosie, Razboieni	Strapungere Nicolae Balcescu-Piata, Strapungere Nicolae Balcescu-Mihai Viteazu	430	18	4_12
217	<b>NICOLAE COPERNIC</b>	D	Tache		Marasti	se infunda			613	6	1
218	<b>NICOLAE LASC R BOGDAN</b>	D	erb ne ti 1	Canalului Dec.225/27-06-90	Tecuciului	se ramifica si infunda	Nicolae Lascar Bogdan	Dimitrie Busila, Prunului, Sublocotenent Adam	570	7	
219	<b>NICOLAE TITULESCU</b>	A	Sturza	Karl Marx, Busuioc Dec.225/27.06.90	Razboieni	Oituz	Caisilor		450	7	1,5_2
220	<b>NICU ENEA</b>	A	Bistri a Lac	Nufarului Dec.225/27.06.90	Vadul Bistritei	1 Mai,Cezar Bolliac	Bulevardul Unirii, Cezar Bolliac, Cronicar Ion Neculce	Bulevardul Unirii	577	7	1.5



0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
221	<b>NORDULUI</b>	B,C	tefan cel Mare		George Bacovia	Prelungirea Bradului	Mioritei, Nordului, Bradului	Mioritei, Bradului	1687	6_7	1_1,5
222	<b>NUCULUI</b>	A	George Bacovia	Apolodor, Traian	Neagoe Voda	Decebal		Nucului	150	5	1_1,5
223	<b>NUF RULUI</b>	A	Bistria Lac	Basarabi, Panaite Mosoiu	Ana Ipatescu	Bulevardul Alexandru cel Bun	Livezilor	Valea Alba, Livezilor	481	7	1,5_2
224	<b>OGORULUI</b>	D	Izvoare	Stefan Plavat	Izvoare	se infunda spre Rozelor			235	3.5	0.75
225	<b>OITUZ</b>	A	Sturza		Razboieni	Garii	Nicolae Titulescu, Ion Ghelu Destelnica, Bulevardul I.S.Sturza, Vasile Alecsandri	Cuza Voda, Energiei Mihai Eminescu, Bogdan Voievod	1405	8_14	1_2
226	<b>ORHIDEELOR</b>	D	Gherie ti	HCL 298/29.10.04	Crizantemelor	Craitelor	Margaretelor, Sanzienelor		300	7	1
227	<b>ORIZONTULUI</b>	D	Letea	Prof.dr.Gheorghe Marinescu	Letea	se infunda	Alecu Russo, Letea	Letea	785	7	1_1,5
228	<b>OZANEI</b>	D	CFR	A.Constantinescu, Ilie Pintilie	Alba Iulia	Viilor	Independentei, Dragos Voda, Liliacului, Bulevardul Vasile Parvan, Xenopol, Poet Vasile Carlova	Liliacului, Bulevardul Vasile Parvan, Xenopol, Poet Vasile Carlova	700	8	1.5
229	<b>P CII</b>	A	Tipografilor		Energiei	Bacovia	Cuza Voda	Cuza Voda	239	6	1_1,5
230	<b>PANSELELOR</b>	A	Carpa i		Spiru Haret	se infunda Piata Sud			323	4	1_1,5
231	<b>PASAJUL REVOLU IEI</b>	A	Centru	Pasaj 6 Martie, Voievod Mihai Dec. 225/27.06.90	Nicolae Balcescu	Piata Revolutiei	Iernii		125	7	1,5_2
232	<b>PETRU RARE</b>	A	Centru	Rahovei	Ana Ipatescu	Aleea Ion Antonescu			251	3.5	1_1,5
233	<b>PETUNIILOR</b>	D	Gherie ti	Crizantemelor HCL 298/29.10.04	Sanzienelor				270	7	1
234	<b>PIA A G RII</b>	A	G rii		M.Eminescu	Avram Iancu			100	10	2

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
235	PIA A REVOLU IEI	A	Centru	Dec.225/27.06.90	M.Viteazu	Pasajul Revolutiei	Aleea Ion Antonescu, Strap. Luminii		141	9	1.5
236	PIA A TRICOLORULUI	A	Centru	HCL 205/26.11.01	Calea Marasesti	Luminii-fata Casa de Cultura	Luminii	Erou Gheorghe Rusu	5010 mp		
237	PICTOR ION ANDREESCU	A	Corni a		Calea Marasesti	Cornisa Bistritei	Cornisa Bistritei, Orizontului, se ramifica	Toamnei, Cornisa Bistritei	370	6	1.2
238	PICTOR NICOLAE GRIGORESCU	D	CFR		Poet Vasile Carlova	se infunda	Ion Creanga	Ion Creanga	162	7	
239	PICTOR TEFAN LUCHIAN	D	Izvoare		Izvoare	Izvoare		Rozelor, Vasile Lupu, Muscatelor	340	8	
240	PICTOR THEODOR AMAN	A	Cremenea		Miron Costin	Stadion Municipal	Aleea Ghiocelilor	Progresului	1327	7	1_2
241	PIE II	A	Centru	A.Petofi	Ana Ipatescu	Popa Sapca		Dumbravei	240	7	1_2
242	PLAIULUI	C	erb ne ti 1	Avramesti	Calea Romanului	Muncii		Ulmilor, Muncii	735	6	
243	PLANTELOR	A	George Bacovia		Neagoe Voda	Traian			90	6	1_1,3
244	PLOPILOR	D	Izvoare	Gh.Ungureanu	Infratirii	pana la CF	Veronica Micle	Veronica Micle	209	6	1
245	POET ANDREI MURE ANU	A	Bistri a Lac		Ana Ipatescu	se infunda			172	7	1.5
246	POET VASILE CÂRLOVA	D	CFR		Gheorghe Donici	Procopie Strat	Alba Iulia, Iasilor, Ozanei, Dr Constantin Istrate	Alba Iulia, Iasilor ,Ozanei	390	10	
247	POLIGONULUI	D	Constantin Mu at	HCL 38/24.02.05	Calea Onesti, Alexei Tolstoi	limita municipiului			1680	7	
248	POMILOR	D	erb ne ti 2		Calea Romanului	Lupeni			314	4	1
249	POPA APC	A	Centru	Sf.Nicolae	Mihai Viteazu	9 Mai		Pietii	290	7_10	1_2
250	PRELUNGIREA BRADULUI	B	tefan cel Mare		Mioritei	Digul Barnat	Tazlului, Prelungirea Bradului	Fagului, Primaverii, Traian Vuia, Lunei, Venus, Aprodu Purice	1185	7	1_1,5

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
251	<b>PRIETENIEI</b>	B	tefan cel Mare	Cezar Uncescu	Mioritei	Venus	Iosif Cocea, Primaverii	Iosif Cocea, Primaverii, 22 Decembrie, Zimbrului	760	3_5	1_1.5
252	<b>PRIM VERII</b>	B	tefan cel Mare		tefan cel Mare	Prelungirea Bradului	22 Decembrie, Logofat Tautu, Prieteniei, Buciumului, Ion Ionescu de la Brad, Vrancei	22 Decembrie, Prieteniei, Buciumului, Ion Ionescu de la Brad, Vrancei	809	7	1_1,5
253	<b>PROCOPIE STRAT</b>	D	CFR	Mihai Eminescu Dec.225/27.06.90	Dragos Voda	Poet Vasile Carlova	Bulevardul Vasile Parvan, Ceahlaului	Bulevardul Vasile Parvan, Xenopol	400	7	1,2_1,5
254	<b>PROF.DR. GHEORGHE MARINESCU</b>	D	erb ne ti 2		Calea Romanului	Lupeni	Ion Roata	Ion Roata	235	7	1.5
255	<b>PROGRESULUI</b>	A	Cremenea	Felix Grivel	9 Mai, Pictor Theodor Aman	Cremenea			520	3.5	
256	<b>PRUNULUI</b>	D	erb ne ti 1		Sublocotenet Adam	Nicolae Lascar Bogdan			190	7	
257	<b>PRUTULUI</b>	D	CFR		Gheorghe Asachi	Brandusei			190	5_6	
258	<b>RADU NEGRU</b>	A	George Bacovia		Neagoe Voda	Martir Closca			341	3_4	1
259	<b>R ZBOIENI</b>	A	Centru	A.Marinescu, Leon Sakellary,	Oituz	Parc, Calea Marasesti	Ion Paun Pincio, Bulevardul I.S.Sturza, Vasile Alecsandri, Dumbrava Rosie, Razboieni	Nicolae Titulescu, Soimului, Bulevardul I.S.Sturza, Vasile Alecsandri, Aleea Parcului	1071	7_14	1,5_2,5
260	<b>R ZOARE</b>	D	erb ne ti 1		Tecuciului	Luceafarului		Razoare	256	4_7	1_1,2
261	<b>RODNEI</b>	D	Izvoare						200	4	
262	<b>ROMAN EI</b>	D	erb ne ti 2	Silistei	Calea Romanului	Pomilor			200	4	
263	<b>ROZELOR</b>	D	Izvoare	Robert Koch	Pictor tefan Luchian	canal fabrica Letea, Izvoare	Vasile Lupu, Rozelor		1320	3_6	1
264	<b>SALCĂMILOR</b>	D	Izvoare		Infratirii	se infunda			100	4	

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
265	<b>SALCIEI</b>	D	erb ne ti 2		Serbanesti	General.Eremia Grigorescu			550	6	
266	<b>SÂNZIENELOR</b>	D	Gher ie ti	HCL 298/29.10.04	Bujorilor	Crizantemelor	Magnoliilor, Orhideelor, Craitelor	Magnoliilor, Orhideelor, Petuniilor, Zorelelor	470	7	1
267	<b>SCÂNTEII</b>	D	Izvoare		Izvoare	se infunda			153	5	
268	<b>ERB NE TI</b>	D	erb ne ti 2		Calea Romanului	Calea Romanului	Serbanesti, Salciei		1154	4_7	0,5_2
269	<b>SEREI</b>	D	Tache	HCL 44/24.02.04	Marasti	se infunda spate sera	Teiului	Teiului	75+ 170	7	1
270	<b>SILI TEI</b>	D	erb ne ti 2		Calea Romanului	Lupeni		Ion Roata	210	7	1.2
271	<b>SILOZULUI</b>	D	erb ne ti 1		Tecuciului	se infunda-limita mun.			240	8	
272	<b>SIRETULUI</b>	D	erb ne ti 2		Calea Romanului	Calea Barladului	Gheorghe Negel, Costache Radu	Triumfului, Campului, Gheorghe Negel	1014	6	1
273	<b>SL NICULUI</b>	A	G.Bacovia	Ana Cezar	Neagoe Voda	Logofat Tautu			329	3.5	1
274	<b>OIMULUI</b>	A	Sturza	Aleea Ana Vreiman Decizia 474/1965	Razboieni	infundata			415	6	1.5
275	<b>SPERAN EI</b>	D	Gher ie ti	Aeroportului	Cantonului	Limpedeaa			1570	6	
276	<b>SPICULUI</b>	D	erb ne ti 2		Calea Romanului	Lupeni	Ion Roata	Ion Roata	230	8	
277	<b>SPIRU HARET</b>	A	Carpa i		Calea Marasesti	Constantin Ene	Panselelor, Alexei Tolstoi, Garofitei		417	8_10	1.5
278	<b>STADIONULUI</b>	A	Milcov	Soldat Gh.Petcu	Alecu Russo	Milcov	Aleea Ghiocelilor, Miron Costin	Fundatura Stadionului	430	7	1
279	<b>TEFAN CEL MARE</b>	A	tefan cel Mare		Mioritei	podul peste Barnat	Iosif Cocea, Primaverii, Venus, Aprodu Purice, Digul Barnat	Turbinei de 2 ori	1300	14	1,5_3
280	<b>TEFAN ZELETIN</b>	D	erb ne ti 1	HCL 355/30.10.03	Grigore Tabacaru	se infunda			165	6	
281	<b>SUBLOCOTENENT ADAM</b>	D	erb ne ti 1		Tecuciului	se infunda	Artarului, Dimitrie Busila, Prunului		280	7	1

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
282	<b>SUCEVEI</b>	B	tefan cel Mare		Ion Ionescu de la Brad	Vrancei	8 Martie, Vulturului		185	6	1_1,5
283	<b>TAZLAULUI</b>	B	tefan cel Mare	N.Dragoianu A.Morarescu	Prelungirea Bradului	se infunda la SC Sonoma SRL			588	7	1,5_2
284	<b>TECUCIULUI</b>	C	erb ne ti 1		Calea Romanului	limita municipiului	Razoare, Luceafarului, Holtului, Silozului	Bulevardul Unirii, Fundatura Tecuciului, Trecatoarea Tecuciului, Trecatoarea Islaz, Sublocotenent Adam, Nicolae Lascar Bogdan	760	7	
285	<b>TEIULUI</b>	D	Tache		Bucegi	C.F.uzinala	Serei,Fagaras	13 Septembrie, Serei, Daciei	686	6	1.5
286	<b>THEODOR NECULU</b>	D	erb ne ti 1		Calea Romanului	se infunda			300	5	
287	<b>TIMPULUI</b>	D	CFR	HCL 302/2008	General Stefan Gusa	accesul UM 01639			474	7	
288	<b>TINERETULUI</b>	D	CFR		Gheorghe Donici	se infunda dupa Militari		Alba Iulia,Gloriei, Tudor Vladimirescu, Militari	640	11	
289	<b>TIPOGRAFILOR</b>	A	Tipografilor		George Bacovia	Bradului	Bucovinei, Miori ei	Bucovinei, Miori ei	470	7	1_1,5
290	<b>TISEI</b>	D	CFR		Gheorghe Donici	Alba Iulia			100	7	
291	<b>TOAMNEI</b>	A	Corni a		Pictor Ion Andreescu	se ramifica, Cornisa Bistritei			462	3,5_5	1
292	<b>TOPORA I</b>	D	Izvoare		Veronica Micle	Se infunda dupa Infratirii	Infratirii	Infratirii	765.4	3_8	
293	<b>TRAIAN</b>	A	George Bacovia		Lucretiu P tr canu	Ecaterina Varga	Ecaterina Varga	Plantelor	360	6	1_1,5
294	<b>TRAIAN VUIA</b>	B	tefan cel Mare		Prelungirea Bradului	Ion Ionescu de la Brad		Vrancei	192	7	1.25
295	<b>TRANDAFIRILOR</b>	A	Centru		Razboieni	se infunda spate parcul Trandafirilor			200	3_7	1.5
296	<b>TREC TOAREA 9 MAI</b>	A	Centru	Precista	9_Mai	se infunda			235	3.5	

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
297	TREC TOAREA GHER IE TI	D	Gher ie ti		Calea Moldovei	Cantonului	Austrului		370	6	
298	TREC TOAREA ISLAZ	D	erb ne ti 1		Tecuciului	se infunda			300	4	
299	TREC TOAREA TECUCIULUI	C	erb ne ti 1	Credintei	Tecuciului	se infunda in obor			300	7	
300	TRIUMFULUI	D	erb ne ti 2		Calea Bârladului	Siretului	Câmpului, Viitorului	Câmpului, General Grigore Cantilli	730	8	1.5
301	TUDOR VLADIMIRESCU	D	CFR		Tineretului	Fundatura Bogdan Petriceicu Ha deu	Bulevardul Vasile Parvan		850	9	1,5_2
302	TURBINEI	B	tefan cel Mare		tefan cel Mare	Vantului			170	5	
303	ULMILOR	D	erb ne ti 1		Plaiului	Luceaf rului			775	3	0,75_1, 5
304	VADUL BISTRIEI	A	Bistria Lac		Bulevardul Unirii	tefan cel Mare	Nicu Enea	Barajului	517	14	1,5_2
305	VADUL POMILOR	D	erb ne ti 2		Calea Romanului	Lupeni	Ion Roata	Ion Roata	235	6	1
306	VALEA ALB	A	Bistria Lac		9 Mai	Nuf rului	Florilor,1 Mai	Florilor	333	7	1,5_2
307	VÂNTULUI	B	tefan cel Mare		Barajului	Turbinei			495	4,5_7	
308	VASILE ALECSANDRI	A	Sturza	Eliberarii, I.C.Frimu, Gen.Averescu Dec. 225/27.06.90	Calea M r e ti	Bulevardul I.S.Sturza	R zboieni, M gura Ca in	R zboieni, Erou Gheorghe Nechita	970	7	1,5_2
309	VASILE LUPU	D	Izvoare	Frederich Engels Dec.225/27.06.90	Pictor Stefan Luchian	Izvoare,Rozelor	Mu catelor		558	5	
310	VENUS	B	tefan cel Mare	George Bacovia	tefan cel Mare	Prelungirea Bradului	22 Decembrie, Prieteniei, Buciumului, Ion Ionescu de la Brad	22 Decembrie, Buciumului, Ion Ionescu de la Brad	665	6	1.5
311	VERONICA MICLE	D	Izvoare	Maxim Gorki Dec. 225/27.06.90	Infra irii	Chimiei,C.F. uzinala	Toporasi, Ciprian Porumbescu, Plopilor	Letea,Plopilor	1025	3_6	1
312	VICTOR NADOLSCHI	D	Gher ie ti	HCL 67/11.05.98	Calea Moldovei	Arinilor			443	5	

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
313	<b>VIILOR</b>	D	CFR		Alba Iulia	Gh.Sincai	Iasilor, Ozanei	Gheorghe Lazar, Gheorghe Asachi	225	8	
314	<b>VIITORULUI</b>	D	erb ne ti 2		Calea Romanului	Triumfului			653	8	1
315	<b>VIOLETELOR</b>	A	Carpa i		Carpa i	Alexei Tolstoi			200	4	1
316	<b>VIORELELOR</b>	A	Cremenea		Lalelelor	Milcov	Viorelelor, Lalelelor, Mircea Eliade		754	3.5	1
317	<b>VISELOR</b>	D	erb ne ti 1		Licurici	Licurici			300	5	
318	<b>VRANCEI</b>	B	tefan cel Mare	Grigore Preoteasa	Mioritei	Traian Vuia	Fagului, Primaverii	Fagului, Sucevei, Primaverii	530	7	1,2_1,5
319	<b>VULTURULUI</b>	B	tefan cel Mare		Fagului	Sucevei			258	6	1.5
320	<b>XENOPOL</b>	D	CFR		Alba Iulia	Procopie Strat	Ia ilor, Ozanei, Dr.Constantin Istrate	Ia ilor, Ozanei, Dr.Constantin Istrate	240	5	
321	<b>ZAMBILELOR</b>	D	Gher ie ti		Calea Moldovei	se infunda			100	4	
322	<b>ZEFIRULUI</b>	B	tefan cel Mare		Hatman Berescu	Digul Bârnat	Calugareni	Calugareni	227	7	1.5
323	<b>ZIMBRULUI</b>	B	tefan cel Mare		22 Decembrie	Prieteniei			170	6	
324	<b>ZORELELOR</b>	D	Gher ie ti	HCL 298/29.10.04	Crizantemelor	Sanzienelor			130	7	1

**2.1.1.2. VALOAREA DE CIRCULA IE A VILELOR, LOCUIN ELOR I ANEXELOR  
GOSPOD RE TI DIN CARTIERELE REZIDEN IALE ALE MUNICIPIULUI BAC U SI  
COMUNELE SITUATE IN ZONA METROPOLITANA A MUN. BACAU  
CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 EURO/MP SUPRAFATA DESFASURATA**

EURO/MP. ARIE DESFA URAT

ZONA MUN. BACAU	TIP CONSTRUCTIV FUNC IE DE STRUCTURA DE REZISTEN I MATERIALELE FOLOSITE LA PERE I				GARAJ BOXE PIVNITE
	LOCUIN E				
	ZID RIE DE C R MID SAU ÎNLOCUITORI		LEMN MASIV, OSB		
	P	P + 1- 6E	P	P + 1- 2E	
1 - A	690	600	510	470	170
2 - B	640	560	470	430	110
3 - C	600	510	430	390	90
4 - D	510	430	340	300	60

- ) Aria desf urat a cl dirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculeaz însumând arile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o cl dire cu P + 2E, dac toate etajele au aceea i arie construita, Adesfasurata = Aconstr x 3
- ) Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivni e se folose te pre ul garajului

**Lista ansamblurilor de locuin e reziden iale din municipiul Bac u**

1. Cartier Petrea si Maria Blejusca – str. Calea Moinesti 9B – vile Margineni
2. Gradina cu magnolii – Gheraiesti – apartamente 1,2,3 camere amplasate in 6 vile P + 2E + M – apartamente
3. Green Eco Villa Bacau – str. Dorului 22 -35 – 20 locuinte in 8 case si 6 duplexuri – Serbanesti
4. Green Villa Bacau – str. Muncii – str. Dorului – str. Gen Dragomir Badiu – 15 locuinte (lemn) – Serbanesti
5. Rasarit de Soare – 72 apartamente in 3 blocuri vila – Magura
6. Cartier Colina – in spate restaurant Barati – apartamente 1, 2, 3 camere – Magura



- 7. Vadu Bistritei nr. 29 – 4 tronsoane A, B, C, D cu 104 apartamente – 2,3, 4 camere – Bacau**
- 8. Evocasa Completa – str. Stefan cel Mare nr. 24 E –apartamente 2, 3 camere Bacau**
- 9. Albedro Rezidential ( 30 m de Cora) – str. Lalelor – 48 apartamente cu 2 camere si 1 apartament cu 3 camere Bacau**
- 10. Small Town – Serbanesti**
- 11. Rasarit de soare – str. Calea Barladului – Serbanesti Bacau**
- 12. Cupidon – str. Constantin Musat nr. 3 – apartamente 1, 2, 3, 4 camere P + 1E + M Bacau**
- 13. Ansamblul Vasile Parvan (cartier CFR) – apartamente 2, 3 camere in 10 blocuri a cate 24 apartamente P + 6 E + M - Bacau**
- 14. Ariana – str. Calea Barladului , nr. 77A – 3 imobile P + 2E + M cu 2 ,3 camere (16 camere pt. fiecare imobil)**
- 15. Crina – str. Constantin Musat – apartamente**
- 16. Serbanesti-str.Theodor Neculuta-apartamente+vile**
- 17. Geraiesti-parcul de agrement-vile str.Crizantemelor, str.Bujorilor, str.Margaretelor, str.Sanzienelor**
- 18. Gheraiesti-str.Victor Nadolschi-vile**
- 19. Gheraiesti – Apartamente 3 camere – str. Austrului**
- 20. Gheraiesti – GREEN TOWN str. Trecatoarea Gheraiesti, in spate la SKODA**
- 21. Arena Residence, S+P+5E – Str. Prieteniei nr.26A**
- 22. Complex rezidential BISTRITA, B-dul Unirii nr.41A (dupa pod) 2 blocuri cu garsoniere, ap. 2-3 camere si penthouse.**

**Pentru ansamblurile de locuin e situate in comunele ce apartin viitoarei ZONE METROPOLITANE (Margineni, Hemeiusi, Sarata, Magura, Nicolae Balcescu, Letea Veche, Luizi Calugara i S uce ti ) se va lua în calcul pre ul pe mp/arie desf urat de la zona 4 Bac u**

## 2.1.2. VALOAREA DE CIRCULA IE A LOCUIN ELOR I ANEXELOR GOSPOD RE TI DIN COMUNA BUHOCI, JUD. BAC U

EURO/MP. ARIE DESFA URAT

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNC IE DE STRUCTURA DE REZISTEN					I MATERIALELE FOLOSITE LA PERE I								
		LOCUIN E					ANEXE GOSPOD RE TI								
		Zid rie de c r mid sau Înlocuitori		Lemn, paiant , bârne		Chirpici, v l tuci p mânt	Buc t rie de iarn , var Grajd, magazie Chilere			opron		Beci Boxe Pivni e	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1	P	Zid rie c r mid	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatr beton	Zid rie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bijghir		82	69	42	38	34	25	21	17	12	10	17	15	17	9
Buhoci		130	114	68	62	56	42	32	27	21	15	30	26	28	19
Buhocel		103	90	54	49	43	32	26	22	16	12	23	20	22	14
Coteni		101	94	52	47	42	31	26	21	15	12	22	19	21	14
Dospine ti		86	72	44	40	36	26	21	18	13	10	18	16	18	11

- Pre ul pe mp. Suprafa a construit s-a stabilit considerând c imobilul este dotat cu instala ie electric i înc lzire cu sobe cu combustibil solid;

- **Termeni de corec ie:**

Pentru în l imi medii mai mici de 2,80 m

În l imea înc perii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corec ie	1,00	0,98	0,96

**Se adaug :**

Pentru înc lzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru central proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru central proprie pe C.L.U. motorin	13,0 €/mp.
Pentru înc lzire central	17,0 €/mp

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, i , indril , stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

- ⌋ Aria desf urat a cl dirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculeaz însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o cl dire cu P + 2E, dac toate etajele au aceea i arie construita, Adesfasurata = Aconstr x 3
- ⌋ Pentru locuin ele din demisol sau mansard valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivni e se folose te pre ul beciului (Anexe gospod re ti)
- ⌋ Valorile anexelor gospod re ti lipite de locuin se reduc cu 25 %

### 2.1.3. VALOAREA DE CIRCULA IE A LOCUIN ELOR I ANEXELOR GOSPOD RE TI DIN COMUNA CLEJA, JUD. BAC U

EURO/MP. ARIE DESFA URAT

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNC IE DE STRUCTURA DE REZISTEN I MATERIALELE FOLOSITE LA PERE I													
		LOCUIN E						ANEXE GOSPOD RE TI							
		Zid rie de c r mid sau Înlocuitori		Lemn, paiant , bârne		Chirpici, v l tuci p mânt	Buc t rie de iarn , var Grajd, magazie Chilere			oproane		Beci Boxe Pivni e	Garaj		
		P	P+1 ÷2E	P	P+1	P	Zid rie c r mid	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatr beton	Zid r ie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Cleja		116	100	60	54	49	36	30	24	17	13	26	53	57	38
Somu ca		96	81	49	45	40	29	24	19	14	11	20	42	45	30
Valea Mic		89	74	46	41	36	27	21	18	12	11	18	38	41	27

- Pre ul pe mp. Suprafa a construit s-a stabilit considerând c imobilul este dotat cu instala ie electric i înc lzure pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corec ie:**

Pentru în l imi medii mai mici de 2,80 m

În l imea înc perii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corec ie	1,00	0,98	0,96

**Se adaug :**

Pentru înc lzure cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru central proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru central proprie pe C.L.U. motorin	13,0 €/mp.
Pentru înc lzure central	17,0 €/mp

) Valorile anexelor gospod re ti lipite de locuin se reduc cu 25 %

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, i , indril , stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

## 2.1.4. VALOAREA DE CIRCULA IE A LOCUIN ELOR I ANEXELOR GOSPOD RE TI DIN COMUNA COLONE TI, JUD. BAC U

EURO/MP. ARIE DESFA URAT

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNC IE DE STRUCTURA DE REZISTEN I MATERIALELE FOLOSITE LA PERE I													
		LOCUIN E						ANEXE GOSPOD RE TI							
		Zid rie de c r mid sau Înlocuitori		Lemn, paiant , bârne		Chirpici, v l tuci p mânt	Buc t rie de iarn , var Grajd, magazie Chilere			oproane		Beci Boxe Pivni e	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1	P	Zid rie c r mid	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatr beton	Zid rie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
C lini		78	65	40	35	29	21	17	14	10	9	13	31	32	21
Colone ti		94	79	48	43	34	26	22	17	12	10	17	37	40	26
Poiana		56	48	29	26	21	15	12	11	8	6	11	22	23	15
Satu Nou		66	55	33	31	24	17	13	11	9	7	11	25	27	17
Spria		75	66	38	34	28	20	16	13	11	8	13	29	31	20
Valea Mare		66	55	33	31	24	17	14	11	9	7	11	25	26	17
Z podia		78	65	22	35	29	21	17	14	10	9	13	31	32	21

▪ Pre ul pe mp. Suprafa a construit s-a stabilit considerând c imobilul este dotat cu instala ie electric i înc lzure pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corec ie:**

Pentru în l imi medii mai mici de 2,80 m

În l imea înc perii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corec ie	1,00	0,98	0,96

**Se adaug :**

Pentru înc lzure cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru central proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru central proprie pe C.L.U. motorin	13,0 €/mp.
Pentru înc lzure central	17,0 €/mp

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, i , indril , stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

## 2.1.5. VALOAREA DE CIRCULA IE A LOCUIN ELOR I ANEXELOR GOSPOD RE TI DIN COMUNA CORBASCA, JUD. BAC U

EURO/MP. ARIE DESFA URAT

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNC IE DE STRUCTURA DE REZISTEN I MATERIALELE FOLOSITE LA PERE I													
		LOCUIN E						ANEXE GOSPOD RE TI							
		Zid rie de c r mid sau Înlocuitori		Lemn, paiant , bârne		Chirpici, v l tuci p mânt	Buc t rie de iarn , var Grajd, magazie Chilere			oproane		Beci Boxe Pivni e	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1	P	Zid rie c r mid	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatr beton	Zid ri e beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
B cioiu		61	51	31	28	22	16	13	11	8	7	11	23	24	16
Corbasca		87	73	45	40	32	23	19	16	11	10	15	32	34	23
Marvila		61	51	31	28	22	16	14	11	8	7	11	23	24	16
Pogle		52	44	27	24	19	13	11	10	7	6	10	19	28	13
Rogoaza		61	51	31	28	22	16	13	11	8	7	11	23	24	16
Sc ri oara		70	58	35	32	26	18	15	12	9	8	12	26	27	18
Vâlcele		61	51	31	28	22	16	13	11	8	7	11	23	24	16

▪ Pre ul pe mp. Suprafata construit s-a stabilit considerând c imobilul este dotat cu instala ie electric i înc lzure cu sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corec ie:**

Pentru în l imi medii mai mici de 2,80 m

În l imea înc perii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coefficientul de corec ie	1,00	0,98	0,96

**Se adaug :**

Pentru înc lzure cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru central proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru central proprie pe C.L.U. motorin	13,0 €/mp.
Pentru înc lzure central	17,0 €/mp

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, i , indril , stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

## 2.1.6. VALOAREA DE CIRCULA IE A LOCUIN ELOR I ANEXELOR GOSPOD RE TI DIN COMUNA D MIENE TI, JUD. BAC U

EURO/MP. ARIE DESFA URAT

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNC IE DE STRUCTURA DE REZISTEN I MATERIALELE FOLOSITE LA PERE I													
		LOCUIN E					ANEXE GOSPOD RE TI								
		Zid rie de c r mid sau Înlocuitori		Lemn, paiant , bârne		Chirpici, v l tuci p mânt	Buc t rie de iarn , var Grajd, magazie Chilere			oproane		Beci Boxe Pivni e	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1	P	Zid rie c r mid	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatr beton	Zid rie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
C lug reni		68	68	34	32	29	21	17	13	10	8	14	31	32	21
D miene ti		96	83	50	45	41	30	25	20	14	11	20	42	46	30
Dr ge ti		68	64	34	32	29	21	17	13	10	8	14	31	32	21
P durenii		57	50	31	27	24	17	14	11	9	7	12	25	27	17

- Pre ul pe mp. Suprafa a construit s-a stabilit considerând c imobilul este dotat cu instala ie electric i înc lzure pe sobe cu combustibil solid;

- Termeni de corec ie:**

Pentru în l imi medii mai mici de 2,80 m

În l imea înc perii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corec ie	1,00	0,98	0,96

**Se adaug :**

Pentru înc lzure cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru central proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru central proprie pe C.L.U. motorin	13,0 €/mp.
Pentru înc lzure central	17,0 €/mp

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, i , indril , stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

## 2.1.7. VALOAREA DE CIRCULA IE A LOCUIN ELOR I ANEXELOR GOSPOD RE TI DIN COMUNA FARAOANI, JUD. BAC U

EURO/MP. ARIE DESFA URAT

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNC IE DE STRUCTURA DE REZISTEN I MATERIALELE FOLOSITE LA PERE I													
		LOCUIN E						ANEXE GOSPOD RE TI							
		Zid rie de c r mid sau Înlocuitori		Lemn, paiant , bârne		Chirpici, v l tuci p mânt	Buc t rie de iarn , var Grajd, magazie Chilere			oproane		Beci Boxe Pivni e	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1	P	Zid rie c r mid	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatr beton	Zid rie beton	Metal	Lemn
<b>0</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>10</b>	<b>11</b>	<b>12</b>	<b>13</b>	<b>14</b>	<b>15</b>
Faraoani		125	109	65	59	53	39	32	26	19	14	29	39	41	28

▪ Pre ul pe mp. Suprafa a construit s-a stabilit considerând c imobilul este dotat cu instala ie electric i înc lzure pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corec ie:**

Pentru în l imi medii mai mici de 2,80 m

<u>În l imea înc perii</u>	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corec ie	1,00	0,98	0,96

**Se adaug :**

Pentru înc lzure cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru central proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru central proprie pe C.L.U. motorin	13,0 €/mp.
Pentru înc lzure central	17,0 €/mp

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, i , indril , stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

## 2.1.8. VALOAREA DE CIRCULA IE A LOCUIN ELOR I ANEXELOR GOSPOD RE TI DIN COMUNA FILIPENI, JUD. BAC U

EURO/MP. ARIE DESFA URAT

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNC IE DE STRUCTURA DE REZISTEN I MATERIALELE FOLOSITE LA PERE I													
		LOCUIN E					ANEXE GOSPOD RE TI								
		Zid rie de c r mid sau Înlocuitori		Lemn, paiant , bârne		Chirpici, v l tuci p mânt	Buc t rie de iarn , var Grajd, magazine Chilere			oproane		Beci Boxe Pivni e	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1	P	Zid rie c r mid	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatr beton	Zid rie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
B laia		45	39	26	23	19	13	11	9	7	5	10	14	15	10
Brad		63	54	36	32	26	19	16	12	10	8	13	21	22	14
Filipeni		91	77	52	47	38	28	23	19	13	11	19	31	32	21
Frunte ti		54	47	31	28	23	16	13	11	8	6	11	17	18	11
M r ti		45	39	26	23	19	13	11	9	7	5	10	14	15	10
P dureni		63	54	36	32	26	19	15	12	10	8	13	21	22	14
Slobozia		45	39	26	23	19	13	11	9	7	5	10	14	15	10
Valea Bo ului		45	39	26	23	19	13	11	9	7	5	10	14	15	10

- Pre ul pe mp. Suprafa a construit s-a stabilit considerând c imobilul este dotat cu instala ie electric i înc lzure pe sobe cu combustibil solid;

- **Termeni de corec ie:**

Pentru în l imi medii mai mici de 2,80 m

În l imea înc perii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coefficientul de corec ie	1,00	0,98	0,96

**Se adaug :**

Pentru înc lzure cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru central proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru central proprie pe C.L.U. motorin	13,0 €/mp.
Pentru înc lzure central	17,0 €/mp

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, i , indril , stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.



## 2.1.9. VALOAREA DE CIRCULA IE A LOCUIN ELOR I ANEXELOR GOSPOD RE TI DIN COMUNA GIOSENI, JUD. BAC U

EURO/MP. ARIE DESFA URAT

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNC IE DE STRUCTURA DE REZISTEN I MATERIALELE FOLOSITE LA PERE I													
		LOCUIN E						ANEXE GOSPOD RE TI							
		Zid rie de c r mid sau Înlocuitori		Lemn, paiant , bârne		Chirpici, v l tuci p mânt	Buc t rie de iarn , var Grajd, magazie Chilere			oproane		Beci Boxe Pivni e	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1	P	Zid rie c r mid	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatr beton	Zid rie beton	Metal	Lemn
<b>0</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>10</b>	<b>11</b>	<b>12</b>	<b>13</b>	<b>14</b>	<b>15</b>
Gioseni		<b>90</b>	<b>76</b>	<b>46</b>	<b>41</b>	<b>34</b>	<b>26</b>	<b>22</b>	<b>18</b>	<b>13</b>	<b>12</b>	<b>18</b>	<b>29</b>	<b>30</b>	<b>19</b>

- Pre ul pe mp. Suprafa a construit s-a stabilit considerând c imobilul este dotat cu instala ie electric i înc lzure pe sobe cu combustibil solid;

- **Termeni de corec ie:**

Pentru în l imi medii mai mici de 2,80 m

<u>În l imea înc perii</u>	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corec ie	1,00	0,98	0,96

**Se adaug :**

Pentru înc lzure cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru central proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru central proprie pe C.L.U. motorin	13,0 €/mp.
Pentru înc lzure central	17,0 €/mp

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, i , indril , stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

## 2.1.10. VALOAREA DE CIRCULA IE A LOCUIN ELOR I ANEXELOR GOSPOD RE TI DIN COMUNA HEMEIU I, JUD. BAC U

EURO/MP. ARIE DESFA URAT

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNC IE DE STRUCTURA DE REZISTEN I MATERIALELE FOLOSITE LA PERE I													
		LOCUIE					ANEXE GOSPOD RE TI								
		Zid rie de c r mid sau Înlocuitori		Lemn, paiant , bârne		Chirpici, v l tuci p mânt	Buc t rie de iarn , var Grajd, magazie Chilere			oproane		Beci Boxe Pivni e	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1	P	Zid rie c r mid	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatr beton	Zid rie beton	Metal	Lemn
0	1	2	4	6	8	10	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Andrie e ti		150	132	78	72	57	48	40	31	23	17	34	48	51	33
Fântânele		134	117	69	63	52	42	36	28	21	15	31	42	45	30
Hemeiu		167	146	87	79	65	53	46	34	26	19	38	53	55	37
Lilieci		167	146	87	79	65	53	46	34	26	19	38	53	55	37

▪ Pre ul pe mp. Suprafa a construit s-a stabilit considerând c imobilul este dotat cu instala ie electric i înc lzure pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corec ie:**

Pentru în l imi medii mai mici de 2,80 m

În l imea înc perii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corec ie	1,00	0,98	0,96

**Se adaug :**

Pentru înc lzure cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru central proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru central proprie pe C.L.U. motorin	13,0 €/mp.
Pentru înc lzure central	17,0 €/mp

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, i , indril , stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

## 2.1.11. VALOAREA DE CIRCULA IE A LOCUIN ELOR I ANEXELOR GOSPOD RE TI DIN COMUNA HORGE TI, JUD. BAC U

EURO/MP. ARIE DESFA URAT

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNC IE DE STRUCTURA DE REZISTEN I MATERIALELE FOLOSITE LA PERE I													
		LOCUIN E					ANEXE GOSPOD RE TI								
		Zid rie de c r mid sau Înlocuitori		Lemn, paiant , bârne		Chirpici, v l tuci p mânt	Buc t rie de iarn , var Grajd, magazie Chilere			oproane		Beci Boxe Pivni e	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1	P	Zid rie c r mid	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatr beton	Zid rie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bazga		59	49	30	28	24	17	14	12	8	7	11	19	20	13
Galeri		73	62	38	34	30	23	19	15	10	9	14	24	26	16
Horge ti		98	86	50	47	41	31	26	20	14	11	22	33	35	23
M r scu		77	66	40	35	32	23	20	15	11	9	15	25	28	17
R c t u		71	60	36	32	29	22	20	14	10	9	14	23	25	16
R c t u de Jos		69	58	35	32	29	21	17	14	10	9	14	23	23	15
Recea		73	62	38	34	30	23	19	15	10	9	14	24	26	16
Sohodor		79	67	41	36	32	24	20	16	11	10	16	26	29	18

▪ Pre ul pe mp. Suprafa a construit s-a stabilit considerând c imobilul este dotat cu instala ie electric i înc lzure pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corec ie:**

Pentru în l imi medii mai mici de 2,80 m

În l imea înc perii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corec ie	1,00	0,98	0,96

**Se adaug :**

Pentru înc lzure cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru central proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru central proprie pe C.L.U. motorin	13,0 €/mp.
Pentru înc lzure central	17,0 €/mp

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, i , indril , stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

## 2.1.12. VALOAREA DE CIRCULA IE A LOCUIN ELOR I ANEXELOR GOSPOD RE TI DIN COMUNA IZVORUL BERHECIULUI, JUD. BAC U

EURO/MP. ARIE DESFA URAT

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNC IE DE STRUCTURA DE REZISTEN I MATERIALELE FOLOSITE LA PERE I													
		LOCUIN E					ANEXE GOSPOD RE TI								
		Zid rie de c r mid sau Înlocuitori		Lemn, paiant , bârne		Chirpici, v l tuci p mânt	Buc t rie de iarn , var Grajd, magazie Chilere			oproane		Beci Boxe Pivni e	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1	P	Zid rie c r mid	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatr beton	Zid rie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Antohe ti		78	66	40	36	32	24	20	16	11	10	15	26	27	18
B imac		73	60	37	33	30	21	18	15	11	9	14	23	24	16
F gheni		74	63	39	34	31	22	18	15	11	10	15	24	25	16
Izvoru Berheciului		97	83	50	46	41	30	25	20	15	11	21	32	34	23
Obâr ia		74	63	39	34	31	22	18	15	11	10	15	24	25	16
O ele ti		75	64	39	35	32	23	19	16	11	10	15	25	27	17
P durenii		77	64	39	35	32	23	19	16	11	10	15	25	27	17

- Pre ul pe mp. Suprafa a construit s-a stabilit considerând c imobilul este dotat cu instala ie electric i înc lzure pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corec ie:**

Pentru în l imi medii mai mici de 2,80 m

În l imea înc perii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corec ie	1,00	0,98	0,96

**Se adaug :**

Pentru înc lzure cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru central proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru central proprie pe C.L.U. motorin	13,0 €/mp.
Pentru înc lzure central	17,0 €/mp.

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, i , indril , stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

### 2.1.13. VALOAREA DE CIRCULA IE A LOCUIN ELOR I ANEXELOR GOSPOD RE TI DIN COMUNA LETEA VECH E, JUD. BAC U

EURO/MP. ARIE DESFA URAT

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNC IE DE STRUCTURA DE REZISTEN I MATERIALELE FOLOSITE LA PERE I													
		LOCUIN E						ANEXE GOSPOD RE TI							
		Zid rie de c r mid sau Înlocuitori		Lemn, paiant , bârne		Chirpici, v l tuci p mânt	Buc t rie de iarn , var Grajd, magazie Chilere			oproane		Beci Boxe Pivni e	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1	P	Zid rie c r mid	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatr beton	Zid rie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Holt		161	140	84	77	62	52	41	34	25	18	37	56	60	38
Letea Veche		162	142	85	78	64	52	41	34	25	18	38	56	60	38
Ru i Ciutea		151	133	79	72	59	48	38	31	24	17	35	53	56	37
Siret		145	128	76	68	56	46	38	30	23	17	34	50	54	36

- Pre ul pe mp. Suprafa a construit s-a stabilit considerând c imobilul este dotat cu instala ie electric i înc lzure pe sobe cu combustibil solid;

- **Termeni de corec ie:**

Pentru în l imi medii mai mici de 2,80 m

<u>În l imea înc perii</u>	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corec ie	1,00	0,98	0,96

**Se adaug :**

Pentru înc lzure cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru central proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru central proprie pe C.L.U. motorin	13,0 €/mp.
Pentru înc lzure central	17,0 €/mp

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, i , indril , stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

## 2.1.14. VALOAREA DE CIRCULA IE A LOCUIN ELOR I ANEXELOR GOSPOD RE TI DIN COMUNA LIPOVA, JUD. BAC U

EURO/MP. ARIE DESFA URAT

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNC IE DE STRUCTURA DE REZISTEN I MATERIALELE FOLOSITE LA PERE I													
		LOCUIN E					ANEXE GOSPOD RE TI								
		Zid rie de c r mid sau Înlocuitori		Lemn, paiant , bârne		Chirpici, v l tuci p mânt	Buc t rie de iarn , var Grajd, magazie Chilere			oproane		Beci Boxe Pivni e	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1	P	Zid rie c r mid	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatr beton	Zid rie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Lipova		81	67	41	37	29	22	18	14	10	9	14	24	26	16
Mâlosu		64	52	32	29	23	16	13	11	9	7	10	18	19	12
Satu Nou		64	52	32	29	23	16	13	11	9	7	10	18	19	12
Valea Caselor		72	61	37	32	27	19	15	13	10	9	13	21	22	13
Valea Hogii		72	61	37	32	27	19	15	13	10	9	13	21	22	13
Valea M rului		54	45	28	25	20	13	11	10	7	6	10	14	15	10
Valea Mo neagului		54	45	28	25	20	13	11	10	7	6	10	14	15	10

- Pre ul pe mp. Suprafa a construit s-a stabilit considerând c imobilul este dotat cu instala ie electric i înc lzure pe sobe cu combustibil solid;

- **Termeni de corec ie:**

Pentru în l imi medii mai mici de 2,80 m

În l imea înc perii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corec ie	1,00	0,98	0,96

**Se adaug :**

Pentru înc lzure cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru central proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru central proprie pe C.L.U. motorin	13,0 €/mp.
Pentru înc lzure central	17,0 €/mp

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, i , indril , stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

## 2.1.15. VALOAREA DE CIRCULA IE A LOCUIN ELOR I ANEXELOR GOSPOD RE TI DIN COMUNA LUZI C LUG RA, JUD. BAC U

EURO/MP. ARIE DESFA URAT

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNC IE DE STRUCTURA DE REZISTEN I MATERIALELE FOLOSITE LA PERE I													
		LOCUIN E						ANEXE GOSPOD RE TI							
		Zid rie de c r mid sau Înlocuitori		Lemn, paiant , bârne		Chirpici, v l tuci p mânt	Buc t rie de iarn , var Grajd, magazie Chilere			oproane		Beci Boxe Pivni e	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1	P	Zid rie c r mid	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatr beton	Zid rie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Luizi C lug ra		130	115	68	62	50	41	34	27	20	14	30	45	49	32
Osebi i		103	89	53	48	39	32	26	21	15	11	22	34	37	24

- Pre ul pe mp. Suprafa a construit s-a stabilit considerând c imobilul este dotat cu instala ie electric i înc lzure pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corec ie:**

Pentru în l imi medii mai mici de 2,80 m

În l imea înc perii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corec ie	1,00	0,98	0,96

**Se adaug :**

Pentru înc lzure cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru central proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru central proprie pe C.L.U. motorin	13,0 €/mp.
Pentru înc lzure central	17,0 €/mp

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, i , indril , stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

## 2.1.16. VALOAREA DE CIRCULA IE A LOCUIN ELOR I ANEXELOR GOSPOD RE TI DIN COMUNA M GURA, JUD. BAC U

EURO/MP. ARIE DESFA URAT

LOCALITATEA	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNC IE DE STRUCTURA DE REZISTEN I MATERIALELE FOLOSITE LA PERE I													
		LOCUIN E						ANEXE GOSPOD RE TI							
		Zid rie de c r mid sau Înlocuitori		Lemn, paiant , bârne		Chirpici, v l tuci p mânt	Buc t rie de iarn , var Grajd, magazine Chilire			oproane		Beci Boxe Pivni e	Garaj		
P	P+1 ÷ 2E	P	P+1	P	Zid rie c r mid	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatr beton	Zid rie beton	Metal	Lemn		
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Crihan	1	92	78	48	43	34	28	23	19	13	11	19	30	32	21
Dealu Mare	2	104	91	54	49	39	32	27	21	16	12	23	35	37	25
M gura	3	130	115	68	62	50	41	33	27	20	14	30	45	48	32
Sohodol	4	78	65	40	36	30	23	20	16	11	10	15	25	26	17

- Pre ul pe mp. Suprafa a construit s-a stabilit considerând c imobilul este dotat cu instala ie electric i înc lzure pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corec ie:**

Pentru în l imi medii mai mici de 2,80 m

În l imea înc perii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corec ie	1,00	0,98	0,96

Se adaug :

Pentru înc lzure cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru central proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru central proprie pe C.L.U. motorin	13,0 €/mp.
Pentru înc lzure central	17,0 €/mp

Se scade:

Învelitoare din carton bitumat, i , indril , stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.



## 2.1.17. VALOAREA DE CIRCULA IE A LOCUIN ELOR I ANEXELOR GOSPOD RE TI DIN COMUNA M RGINENI, JUD. BAC U

EURO/MP. ARIE DESFA URAT

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNC IE DE STRUCTURA DE REZISTEN I MATERIALELE FOLOSITE LA PERE I													
		LOCUIN E					ANEXE GOSPOD RE TI								
		Zid rie de c r mid sau Înlocuitori		Lemn, paiant , bârne		Chirpici, v l tuci p mânt	Buc t rie de iarn , var Grajd, magazie Chilere			oproane		Beci Boxe Pivni e	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1	P	Zid rie c r mid	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatr beton	Zid rie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bara i		140	122	72	66	54	43	37	29	22	16	31	47	49	34
Luncani		110	94	58	50	41	34	28	23	16	13	23	36	38	25
M rgineni		156	138	82	74	60	49	41	32	24	17	36	54	58	38
P durenii		106	89	55	48	38	32	28	22	14	13	22	35	37	24
Podii		106	89	55	48	38	32	28	22	14	13	22	35	37	24
Poiana		94	78	48	43	37	28	24	19	13	12	18	30	32	20
Trebe		125	109	65	59	47	38	34	26	19	14	28	42	46	30
Valea Budului		120	103	62	58	46	37	32	25	18	13	26	40	43	28

▪ Pre ul pe mp. Suprafa a construit s-a stabilit considerând c imobilul este dotat cu instala ie electric i înc lzure pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corec ie:**

Pentru în l imi medii mai mici de 2,80 m

<u>În l imea înc perii</u>	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corec ie	1,00	0,98	0,96

**Se adaug :**

Pentru înc lzure cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru central proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru central proprie pe C.L.U. motorin	13,0 €/mp.
Pentru înc lzure central	17,0 €/mp

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, i , indril , stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

## 2.1.18. VALOAREA DE CIRCULA IE A LOCUIN ELOR I ANEXELOR GOSPOD RE TI DIN COMUNA NICOLAE B LCESCU, JUD. BAC U

EURO/MP. ARIE DESFA URAT

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNC IE DE STRUCTURA DE REZISTEN I MATERIALELE FOLOSITE LA PERE I													
		LOCUIN E						ANEXE GOSPOD RE TI							
		Zid rie de c r mid sau Înlocuitori		Lemn, paiant , bârne		Chirpici, v l tuci p mânt	Buc t rie de iarn , var Grajd, magazie Chilere			oproane		Beci Boxe Pivni e	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1	P	Zid rie c r mid	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatr beton	Zid rie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Buchila		112	96	58	53	42	31	25	21	14	12	21	33	35	23
Galbeni		129	111	66	61	50	35	31	24	18	13	25	39	41	28
L rgu a		96	80	50	44	35	25	22	18	12	11	17	28	29	19
Nicolae B lcescu		158	140	83	76	61	45	39	30	22	15	33	50	53	35
Valea Seac		129	111	66	61	50	35	31	24	18	13	25	39	41	28

Pre ul pe mp. Suprafa a construit s-a stabilit considerând c imobilul este dotat cu instala ie electric i înc lzure pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corec ie:**

Pentru în l imi medii mai mici de 2,80 m

În l imea înc perii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corec ie	1,00	0,98	0,96

**Se adaug :**

Pentru înc lzure cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru central proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru central proprie pe C.L.U. motorin	13,0 €/mp.
Pentru înc lzure central	17,0 €/mp

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, i , indril , stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

## 2.1.19. VALOAREA DE CIRCULA IE A LOCUIN ELOR I ANEXELOR GOSPOD RE TI DIN COMUNA NEGRI, JUD. BAC U

EURO/MP. ARIE DESFA URAT

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNC IE DE STRUCTURA DE REZISTEN I MATERIALELE FOLOSITE LA PERE I													
		LOCUIN E					ANEXE GOSPOD RE TI								
		Zid rie de c r mid sau Înlocuitori		Lemn, paiant , bârne		Chirpici, v l tuci p mânt	Buc t rie de iarn , var Grajd, magazie Chilere			oproane		Beci Boxe Pivni e	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1	P	Zid rie c r mid	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatr beton	Zid rie beton	Metal	Lemn
<b>0</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>10</b>	<b>11</b>	<b>12</b>	<b>13</b>	<b>14</b>	<b>15</b>
Brad		62	53	35	32	26	19	16	12	10	7	13	21	22	14
C line ti		73	60	41	36	30	21	17	14	11	9	14	23	24	16
Mâgla		74	62	42	38	31	22	16	15	11	9	14	24	25	16
Negri		103	89	59	53	43	32	27	21	15	11	22	34	36	24
Poiana		52	43	30	27	21	15	12	11	8	6	11	16	17	11
Ursoaia		73	60	41	36	30	21	17	14	11	9	14	23	24	16

- Pre ul pe mp. Suprafa a construit s-a stabilit considerând c imobilul este dotat cu instala ie electric i înc lzure pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corec ie:**

Pentru în l imi medii mai mici de 2,80 m

În l imea înc perii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corec ie	1,00	0,98	0,96

**Se adaug :**

Pentru înc lzure cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru central proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru central proprie pe C.L.U. motorin	13,0 €/mp.
Pentru înc lzure central	17,0 €/mp

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, i , indril , stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

## 2.1.20. VALOAREA DE CIRCULA IE A LOCUIN ELOR I ANEXELOR GOSPOD RE TI DIN COMUNA ODOBE TI, JUD. BAC U

EURO/MP. ARIE DESFA URAT

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNC IE DE STRUCTURA DE REZISTEN I MATERIALELE FOLOSITE LA PERE I													
		LOCUIN E						ANEXE GOSPOD RE TI							
		Zid rie de c r mid sau Înlocuitori		Lemn, paiant , bârne		Chirpici, v l tuci p mânt	Buc t rie de iarn , var Grajd, magazie Chilere			oproane		Beci Boxe Pivni e	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1	P	Zid rie c r mid	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatr beton	Zid rie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
B lu a		83	70	43	38	31	25	21	17	12	10	17	27	29	18
Ciuture ti		66	53	33	30	24	19	16	13	9	8	12	21	22	14
Odo be ti		104	90	53	49	39	32	27	21	16	12	23	35	37	25
Tisa Silvestri		104	90	53	49	39	32	27	21	16	12	23	35	37	25

- Pre ul pe mp. Suprafa a construit s-a stabilit considerând c imobilul este dotat cu instala ie electric i înc lzure pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corec ie:**

Pentru în l imi medii mai mici de 2,80 m

În l imea înc perii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corec ie	1,00	0,98	0,96

**Se adaug :**

Pentru înc lzure cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru central proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru central proprie pe C.L.U. motorin	13,0 €/mp.
Pentru înc lzure central	17,0 €/mp.

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, i , indril , stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

## 2.1.21. VALOAREA DE CIRCULA IE A LOCUIN ELOR I ANEXELOR GOSPOD RE TI DIN COMUNA ORBENI, JUD. BAC U

EURO/MP. ARIE DESFA URAT

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNC IE DE STRUCTURA DE REZISTEN I MATERIALELE FOLOSITE LA PERE I													
		LOCUIN E						ANEXE GOSPOD RE TI							
		Zid rie de c r mid sau Înlocuitori		Lemn, paiant , bârne		Chirpici, v l tuci p mânt	Buc t rie de iarn , var Grajd, magazie Chilere			oproane		Beci Boxe Pivni e	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1	P	Zid rie c r mid	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatr beton	Zid rie beton	Metal	Lemn
<b>0</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>10</b>	<b>11</b>	<b>12</b>	<b>13</b>	<b>14</b>	<b>15</b>
<b>Orbeni</b>		<b>97</b>	<b>83</b>	<b>51</b>	<b>46</b>	<b>37</b>	<b>30</b>	<b>25</b>	<b>20</b>	<b>14</b>	<b>11</b>	<b>21</b>	<b>32</b>	<b>34</b>	<b>23</b>
<b>Scurta</b>		<b>77</b>	<b>66</b>	<b>41</b>	<b>36</b>	<b>30</b>	<b>23</b>	<b>20</b>	<b>16</b>	<b>11</b>	<b>10</b>	<b>15</b>	<b>25</b>	<b>26</b>	<b>17</b>

- Pre ul pe mp. Suprafa a construit s-a stabilit considerând c imobilul este dotat cu instala ie electric i înc lzure pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corec ie:**

Pentru în l imi medii mai mici de 2,80 m

<u>În l imea înc perii</u>	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corec ie	1,00	0,98	0,96

**Se adaug :**

Pentru înc lzure cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru central proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru central proprie pe C.L.U. motorin	13,0 €/mp.
Pentru înc lzure central	17,0 €/mp

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, i , indril , stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

## 2.1.22. VALOAREA DE CIRCULA IE A LOCUIN ELOR I ANEXELOR GOSPOD RE TI DIN COMUNA PARAVA, JUD. BAC U

EURO/MP. ARIE DESFA URAT

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNC IE DE STRUCTURA DE REZISTEN I MATERIALELE FOLOSITE LA PERE I													
		LOCUIN E						ANEXE GOSPOD RE TI							
		Zid rie de c r mid sau Înlocuitori		Lemn, paiant , bârne		Chirpici, v l tuci p mânt	Buc t rie de iarn , var Grajd, magazie Chilere			oproane		Beci Boxe Pivni e	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1	P	Zid rie c r mid	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatr beton	Zid rie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Dr gu ani		87	75	45	41	34	26	22	18	13	11	18	28	30	20
Parava		90	77	50	45	35	30	25	20	15	12	20	30	33	22
R doaia		66	57	34	32	25	20	17	13	11	7	14	22	23	15
Teiu		87	75	45	41	34	26	22	18	13	11	18	28	30	20

- Pre ul pe mp. Suprafa a construit s-a stabilit considerând c imobilul este dotat cu instala ie electric i înc lzure pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corec ie:**

Pentru în l imi medii mai mici de 2,80 m

În l imea înc perii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corec ie	1,00	0,98	0,96

**Se adaug :**

Pentru înc lzure cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru central proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru central proprie pe C.L.U. motorin	13,0 €/mp.
Pentru înc lzure central	17,0 €/mp

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, i , indril , stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

## 2.1.23. VALOAREA DE CIRCULA IE A LOCUIN ELOR I ANEXELOR GOSPOD RE TI DIN COMUNA PARINCEA, JUD. BAC U

EURO/MP. ARIE DESFA URAT

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNC IE DE STRUCTURA DE REZISTEN I MATERIALELE FOLOSITE LA PERE I													
		LOCUIN E					ANEXE GOSPOD RE TI								
		Zid rie de c r mid sau Înlocuitori		Lemn, paiant , bârne		Chirpici, v l tuci p mânt	Buc t rie de iarn , var Grajd, magazie Chilere			oproane		Beci Boxe Pivni e	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1	P	Zid rie c r mid	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatr beton	Zid rie beton	Metal	Lemn
<b>0</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>10</b>	<b>11</b>	<b>12</b>	<b>13</b>	<b>14</b>	<b>15</b>
Barna		74	62	38	33	28	23	19	15	10	9	14	24	26	17
Mile tii de jos		74	62	38	33	28	23	19	15	10	9	14	24	26	17
Mile tii de sus		64	52	32	29	23	19	16	13	9	8	12	21	22	14
N ne ti		86	72	44	40	32	26	22	17	13	10	18	29	30	20
N st eni		74	62	38	33	28	23	19	15	10	9	14	24	26	17
Parincea		106	92	55	50	41	33	28	22	16	12	24	37	40	26
Poieni		64	52	32	29	23	19	15	13	9	8	12	21	23	14
Satu Nou		74	62	38	33	28	23	19	15	10	9	14	24	26	17
V leni		74	62	38	33	28	23	19	15	10	9	14	24	26	17
Vladnic		62	50	31	28	23	18	15	13	9	7	12	20	21	14

▪ Pre ul pe mp. Suprafata construit s-a stabilit considerând c imobilul este dotat cu instala ie electric i înc lzure pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corec ie:**

Pentru în l imi medii mai mici de 2,80 m

În l imea înc perii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corec ie	1,00	0,98	0,96

**Se adaug :**

Pentru înc lzure cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru central proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru central proprie pe C.L.U. motorin	13,0 €/mp.
Pentru înc lzure central	17,0 €/mp

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, i , indril , stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

## 2.1.24. VALOAREA DE CIRCULA IE A LOCUIN ELOR I ANEXELOR GOSPOD RE TI DIN COMUNA PÂNCE TI, JUD. BAC U

EURO/MP. ARIE DESFA URAT

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNC IE DE STRUCTURA DE REZISTEN I MATERIALELE FOLOSITE LA PERE I													
		LOCUIN E						ANEXE GOSPOD RE TI							
		Zid rie de c r mid sau Înlocuitori		Lemn, paiant , bârne		Chirpici, v l tuci p mânt	Buc t rie de iarn , var Grajd, magazie Chilere			oproane		Beci Boxe Pivni e	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1	P	Zid rie c r mid	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatr beton	Zid rie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Chilia Benei		49	41	25	22	18	14	12	10	11	14	11	15	16	11
Diene		77	66	40	36	29	24	20	16	11	9	16	26	27	18
Fulgeri		57	47	29	26	20	16	13	11	8	7	11	17	18	11
Fundu V ii		57	47	29	26	20	16	13	11	8	7	11	17	18	11
Mo oc		77	66	40	36	29	24	20	16	11	9	16	26	27	18
Pânce ti		97	83	50	45	36	30	25	20	14	11	21	32	34	23
Petre ti		77	64	40	35	29	23	19	16	11	10	15	25	26	17
Soci		57	47	29	26	20	16	13	11	8	7	11	17	18	11

- Pre ul pe mp. Suprafata construit s-a stabilit considerând c imobilul este dotat cu instalatie electric i înc lzure pe sobe cu combustibil solid;

- Termeni de corec ie:**

Pentru în l imi medii mai mici de 2,80 m

În l imea înc perii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corec ie	1,00	0,98	0,96

**Se adaug :**

Pentru înc lzure cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru central proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru central proprie pe C.L.U. motorin	13,0 €/mp.
Pentru înc lzure central	17,0 €/mp.

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, i , indril , stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.



## 2.1.25. VALOAREA DE CIRCULA IE A LOCUIN ELOR I ANEXELOR GOSPOD RE TI DIN COMUNA PLOPANA, JUD. BAC U

EURO/MP. ARIE DESFA URAT

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNC IE DE STRUCTURA DE REZISTEN I MATERIALELE FOLOSITE LA PERE I													
		LOCUIN E					ANEXE GOSPOD RE TI								
		Zid rie de c r mid sau Înlocuitori		Lemn, paiant , bârne		Chirpici, v l tuci p mânt	Buc t rie de iarn , var Grajd, magazie Chilere			oproane		Beci Boxe Pivni e	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1	P	Zid rie c r mid	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatr beton	Zid rie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bude ti		48	40	25	22	17	13	12	9	7	5	9	14	14	9
Dorneni		57	47	29	26	21	14	13	10	8	7	10	16	17	12
Fundu Tutovei		66	53	34	30	23	16	13	12	8	7	12	17	18	13
I cani		48	40	25	22	17	13	10	9	7	5	9	14	14	9
Plopana		82	68	42	38	30	21	18	14	10	9	14	22	25	14
Rusenii de Jos		57	47	29	26	21	14	13	10	8	7	10	16	17	12
Rusenii de sus		57	47	29	26	21	14	13	10	8	7	10	16	17	12
Str minoasa		57	47	29	26	21	14	13	10	8	7	10	16	17	12
âgâra		48	40	273	22	17	13	10	9	7	5	9	14	14	9

- Pre ul pe mp. Suprafa a construit s-a stabilit considerând c imobilul este dotat cu instala ie electric i înc lzure pe sobe cu combustibil solid;

- **Termeni de corec ie:**

Pentru în l imi medii mai mici de 2,80 m

În l imea înc perii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corec ie	1,00	0,98	0,96

**Se adaug :**

Pentru înc lzure cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru central proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru central proprie pe C.L.U. motorin	13,0 €/mp.
Pentru înc lzure central	17,0 €/mp

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, i , indril , stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

## 2.1.26. VALOAREA DE CIRCULA IE A LOCUIN ELOR I ANEXELOR GOSPOD RE TI DIN COMUNA PR JE TI, JUD. BAC U

EURO/MP. ARIE DESFA URAT

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNC IE DE STRUCTURA DE REZISTEN I MATERIALELE FOLOSITE LA PERE I													
		LOCUIN E						ANEXE GOSPOD RE TI							
		Zid rie de c r mid sau Înlocuitori		Lemn, paiant , bârne		Chirpici, v l tuci p mânt	Buc t rie de iarn , var Grajd, magazie Chilere			oproane		Beci Boxe Pivni e	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1	P	Zid rie c r mid	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatr beton	Zid rie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Pr je ti		103	89	53	48	39	32	27	21	15	11	22	34	36	24

- Pre ul pe mp. Suprafa a construit s-a stabilit considerând c imobilul este dotat cu instala ie electric i înc lzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corec ie:**

Pentru în l imi medii mai mici de 2,80 m

În l imea înc perii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corec ie	1,00	0,98	0,96

**Se adaug :**

Pentru înc lzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru central proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru central proprie pe C.L.U. motorin	13,0 €/mp.
Pentru înc lzire central	17,0 €/mp

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, i , indril , stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

## 2.1.27. VALOAREA DE CIRCULA IE A LOCUIN ELOR I ANEXELOR GOSPOD RE TI DIN COMUNA R C CIUNI, JUD. BAC U

EURO/MP. ARIE DESFA URAT

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNC IE DE STRUCTURA DE REZISTEN I MATERIALELE FOLOSITE LA PERE I													
		LOCUIN E					ANEXE GOSPOD RE TI								
		Zid rie de c r mid sau Înlocuitori		Lemn, paiant , bârne		Chirpici, v l tuci p mânt	Buc t rie de iarn , var Grajd, magazie Chilere			oproane		Beci Boxe Pivni e	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1	P	Zid rie c r mid	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatr beton	Zid rie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Ciucani		61	50	31	28	22	17	14	13	8	7	12	18	19	13
Fundu R c ciuni		54	44	28	24	19	14	13	11	7	6	11	16	17	12
Gâ teni		71	60	36	32	26	20	17	13	11	8	13	22	23	14
Gheorghe Doja		101	86	52	47	38	31	25	20	14	12	20	34	36	23
R c ciuni		101	86	52	47	38	31	25	20	14	12	20	34	36	23
R stoaca		80	66	41	37	29	23	19	16	12	10	14	25	26	17

- Pre ul pe mp. Suprafa a construit s-a stabilit considerând c imobilul este dotat cu instala ie electric i înc lzure pe sobe cu combustibil solid;

- **Termeni de corec ie:**

Pentru în l imi medii mai mici de 2,80 m

În l imea înc perii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corec ie	1,00	0,98	0,96

**Se adaug :**

Pentru înc lzure cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru central proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru central proprie pe C.L.U. motorin	13,0 €/mp.
Pentru înc lzure central	17,0 €/mp.

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, i , indril , stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

## 2.1.28. VALOAREA DE CIRCULA IE A LOCUIN ELOR I ANEXELOR GOSPOD RE TI DIN COMUNA RO IORI, JUD. BAC U

EURO/MP. ARIE DESFA URAT

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNC IE DE STRUCTURA DE REZISTEN I MATERIALELE FOLOSITE LA PERE I													
		LOCUIN E						ANEXE GOSPOD RE TI							
		Zid rie de c r mid sau Înlocuitori		Lemn, paiant , bârne		Chirpici, v l tuci p mânt	Buc t rie de iarn , var Grajd, magazie Chilere			oproane		Beci Boxe Pivni e	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1	P	Zid rie c r mid	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatr beton	Zid rie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Mi ih ne ti		66	53	33	30	24	19	16	13	9	8	12	21	22	14
Negu eni		67	55	34	31	24	19	16	13	10	8	12	21	22	14
Poieni		66	53	33	30	24	19	16	13	9	8	12	21	22	14
Ro iori		93	79	48	43	35	29	24	19	13	11	19	32	33	22
Valea Mare		67	55	34	31	24	19	16	13	10	8	12	21	22	14
Valea Mic		56	47	29	26	20	16	13	11	8	7	11	17	18	11

▪ Pre ul pe mp. Suprafa a construit s-a stabilit considerând c imobilul este dotat cu instala ie electric i înc lzure pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corec ie:**

Pentru în l imi medii mai mici de 2,80 m

În l imea înc perii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corec ie	1,00	0,98	0,96

**Se adaug :**

Pentru înc lzure cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru central proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru central proprie pe C.L.U. motorin	13,0 €/mp.
Pentru înc lzure central	17,0 €/mp

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, i , indril , stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

## 2.1.29. VALOAREA DE CIRCULA IE A LOCUIN ELOR I ANEXELOR GOSPOD RE TI DIN COMUNA S RATA, JUD. BAC U

EURO/MP. ARIE DESFA URAT

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNC IE DE STRUCTURA DE REZISTEN I MATERIALELE FOLOSITE LA PERE I													
		LOCUIN E						ANEXE GOSPOD RE TI							
		Zid rie de c r mid sau Înlocuitori		Lemn, paiant , bârne		Chirpici, v l tuci p mânt	Buc t rie de iarn , var Grajd, magazie Chilere			oproane		Beci Boxe Pivni e	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1	P	Zid rie c r mid	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatr beton	Zid rie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
B l ata		114	96	59	53	43	35	29	23	16	14	24	38	40	26
S rata		130	113	66	61	49	40	34	26	20	15	29	44	46	31

- Pre ul pe mp. Suprafa a construit s-a stabilit considerând c imobilul este dotat cu instala ie electric i înc lzure pe sobe cu combustibil solid;

- **Termeni de corec ie:**

Pentru în l imi medii mai mici de 2,80 m

În l imea înc perii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corec ie	1,00	0,98	0,96

**Se adaug :**

Pentru înc lzure cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru central proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru central proprie pe C.L.U. motorin	13,0 €/mp.
Pentru înc lzure central	17,0 €/mp

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, i , indril , stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

## 2.1.30. VALOAREA DE CIRCULA IE A LOCUIN ELOR I ANEXELOR GOSPOD RE TI DIN COMUNA SASCUT, JUD. BAC U

EURO/MP. ARIE DESFA URAT

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNC IE DE STRUCTURA DE REZISTEN I MATERIALELE FOLOSITE LA PERE I													
		LOCUIN E						ANEXE GOSPOD RE TI							
		Zid rie de c r mid sau Înlocuitori		Lemn, paiant , bârne		Chirpici, v l tuci p mânt	Buc t rie de iarn , var Grajd, magazie Chilere			oproane		Beci Boxe Pivni e	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1	P	Zid rie c r mid	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatr beton	Zid rie beton	Metal	Lemn
<b>0</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>10</b>	<b>11</b>	<b>12</b>	<b>13</b>	<b>14</b>	<b>15</b>
Bere ti		85	70	43	38	31	24	21	17	13	10	16	26	28	18
Con e ti		76	61	38	35	28	22	20	15	10	9	14	24	25	16
P nce ti		64	54	33	30	23	18	15	13	9	8	13	20	21	13
Sascut		105	89	54	48	39	32	26	21	15	13	22	35	37	24
Sascut Sat		82	67	41	37	30	24	21	16	12	10	15	26	28	18
Schineni		68	58	35	31	25	20	16	13	10	8	13	21	22	14
Valea Nacului		77	63	39	36	28	22	17	15	12	9	14	24	25	16

- Pre ul pe mp. Suprafa a construit s-a stabilit considerând c imobilul este dotat cu instala ie electric i înc lzure pe sobe cu combustibil solid;

- **Termeni de corec ie:**

Pentru în l imi medii mai mici de 2,80 m

În l imea înc perii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corec ie	1,00	0,98	0,96

**Se adaug :**

Pentru înc lzure cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru central proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru central proprie pe C.L.U. motorin	13,0 €/mp.
Pentru înc lzure central	17,0 €/mp

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, i , indril , stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

## 2.1.31. VALOAREA DE CIRCULA IE A LOCUIN ELOR I ANEXELOR GOSPOD RE TI DIN COMUNA S UCE TI, JUD. BAC U

EURO/MP. ARIE DESFA URAT

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNC IE DE STRUCTURA DE REZISTEN I MATERIALELE FOLOSITE LA PERE I													
		LOCUIN E						ANEXE GOSPOD RE TI							
		Zid rie de c r mid sau Înlocuitori		Lemn, paiant , bârne		Chirpici, v l tuci p mânt	Buc t rie de iarn , var Grajd, magazie Chilere			oproane		Beci Boxe Pivni e	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1	P	Zid rie c r mid	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatr beton	Zid rie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bogdan Vod		109	94	57	51	41	34	29	22	17	12	23	36	39	25
Costei		81	68	42	37	31	24	20	17	12	10	15	26	26	18
S uce ti		136	120	70	64	53	43	35	29	21	15	32	47	47	34
Schineni		96	81	50	44	35	29	23	20	13	12	20	31	31	21
Siretul		90	76	46	42	34	28	23	19	12	11	18	30	30	20
erbe ti		74	61	37	34	26	21	18	14	11	9	13	23	23	15

- Pre ul pe mp. Suprafa a construit s-a stabilit considerând c imobilul este dotat cu instala ie electric i înc lzure pe sobe cu combustibil solid;

- **Termeni de corec ie:**

Pentru în l imi medii mai mici de 2,80 m

În l imea înc perii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corec ie	1,00	0,98	0,96

**Se adaug :**

Pentru înc lzure cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru central proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru central proprie pe C.L.U. motorin	13,0 €/mp.
Pentru înc lzure central	17,0 €/mp

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, i , indril , stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

## 2.1.32. VALOAREA DE CIRCULA IE A LOCUIN ELOR I ANEXELOR GOSPOD RE TI DIN COMUNA SECUIENI, JUD. BAC U

EURO/MP. ARIE DESFA URAT

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNC IE DE STRUCTURA DE REZISTEN I MATERIALELE FOLOSITE LA PERE I													
		LOCUIN E						ANEXE GOSPOD RE TI							
		Zid rie de c r mid sau Înlocuitori		Lemn, paiant , bârne		Chirpici, v l tuci p mânt	Buc t rie de iarn , var Grajd, magazie Chilere			oproane		Beci Boxe Pivni e	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1	P	Zid rie c r mid	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatr beton	Zid rie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Berbinceni		67	55	34	31	24	19	16	13	10	8	12	21	22	14
Chiticieni		74	62	38	34	28	22	17	15	11	9	14	24	25	16
Fundeni		79	67	41	36	30	24	19	16	11	10	15	26	27	18
Glodi oarele		69	57	35	32	25	20	17	14	10	9	13	22	23	15
Secuieni		104	90	53	49	39	32	27	21	16	12	23	35	37	25
Valea Fânatului		71	58	36	32	26	21	18	14	11	9	13	23	24	25
V leni		62	53	32	29	24	19	17	12	10	7	13	21	22	14

▪ Pre ul pe mp. Suprafa a construit s-a stabilit considerând c imobilul este dotat cu instala ie electric i înc lzure pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corec ie:**

Pentru în l imi medii mai mici de 2,80 m

În l imea înc perii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corec ie	1,00	0,98	0,96

**Se adaug :**

Pentru înc lzure cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru central proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru central proprie pe C.L.U. motorin	13,0 €/mp.
Pentru înc lzure central	17,0 €/mp

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, i , indril , stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.



## 2.1.33. VALOAREA DE CIRCULA IE A LOCUIN ELOR I ANEXELOR GOSPOD RE TI DIN COMUNA TAMA I, JUD. BAC U

EURO/MP. ARIE DESFA URAT

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNC IE DE STRUCTURA DE REZISTEN I MATERIALELE FOLOSITE LA PERE I													
		LOCUIN E						ANEXE GOSPOD RE TI							
		Zid rie de c r mid sau Înlocuitori		Lemn, paiant , bârne		Chirpici, v l tuci p mânt	Buc t rie de iarn , var Grajd, magazie Chilere			oproane		Beci Boxe Pivni e	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1	P	Zid rie c r mid	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatr beton	Zid rie beton	Metal	Lemn
<b>0</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>10</b>	<b>11</b>	<b>12</b>	<b>13</b>	<b>14</b>	<b>15</b>
Chetri		88	74	45	41	32	27	22	18	12	11	18	29	31	20
Furnicari		97	84	51	46	37	30	25	20	15	11	21	30	32	21
Tama i		109	95	56	52	41	33	27	22	16	12	24	36	38	26

- Pre ul pe mp. Suprafa a construit s-a stabilit considerând c imobilul este dotat cu instala ie electric i înc lzure pe sobe cu combustibil solid;

- **Termeni de corec ie:**

Pentru în l imi medii mai mici de 2,80 m

În l imea înc perii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corec ie	1,00	0,98	0,96

**Se adaug :**

Pentru înc lzure cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru central proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru central proprie pe C.L.U. motorin	13,0 €/mp.
Pentru înc lzure central	17,0 €/mp

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, i , indril , stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

## 2.1.34. VALOAREA DE CIRCULA IE A LOCUI N ELOR I ANEXELOR GOSPOD RE TI DIN COMUNA TRAIAN, JUD. BAC U

EURO/MP. ARIE DESFA URAT

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNC IE DE STRUCTURA DE REZISTEN I MATERIALELE FOLOSITE LA PERE I													
		LOCUI N E						ANEXE GOSPOD RE TI							
		Zid rie de c r mid sau Înlocuitori		Lemn, paiant , bârne		Chirpici, v l tuci p mânt	Buc t rie de iarn , var Grajd, magazie Chilere			oproane		Beci Boxe Pivni e	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1	P	Zid rie c r mid	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatr beton	Zid rie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bogd ne ti		78	67	40	35	29	23	19	16	11	10	15	25	26	17
Hertioana de Jos		92	78	47	43	34	28	24	19	13	11	19	30	32	21
Hertioana de Sus		93	79	48	43	35	29	24	19	13	11	19	32	33	22
Traian		130	114	68	62	50	41	34	27	20	14	30	45	48	32
Z podia		104	90	53	49	39	32	27	21	16	12	23	35	37	25

- Pre ul pe mp. Suprafa a construit s-a stabilit considerând c imobilul este dotat cu instala ie electric i înc lzure pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corec ie:**

Pentru în l imi medii mai mici de 2,80 m

În l imea înc perii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corec ie	1,00	0,98	0,96

**Se adaug :**

Pentru înc lzure cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru central proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru central proprie pe C.L.U. motorin	13,0 €/mp.
Pentru înc lzure central	17,0 €/mp

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, i , indril , stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

### 2.1.35. VALOAREA DE CIRCULA IE A LOCUIN ELOR I ANEXELOR GOSPOD RE TI DIN COMUNA UNGURENI, JUD. BAC U

EURO/MP. ARIE DESFA URAT

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNC IE DE STRUCTURA DE REZISTEN I MATERIALELE FOLOSITE LA PERE I													
		LOCUIN E						ANEXE GOSPOD RE TI							
		Zid rie de c r mid sau Înlocuitori		Lemn, paiant , bârne		Chirpici, v l tuci p mânt	Buc t rie de iarn , var Grajd, magazie Chilere			oproane		Beci Boxe Pivni e	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1	P	Zid rie c r mid	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatr beton	Zid rie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
B rt e ti		47	40	24	22	18	14	12	9	8	5	10	16	17	11
Bibire ti		65	56	34	30	24	20	17	14	9	8	14	21	23	14
Bota		66	56	34	31	24	20	17	14	9	8	14	22	24	15
Bote ti		56	47	29	26	21	17	14	11	8	8	11	18	20	12
Gârla Anei		63	54	32	29	24	19	16	13	9	8	13	20	22	14
Ungureni		95	83	50	45	37	30	26	20	15	11	22	33	36	23
Viforeni		53	44	27	24	20	16	13	11	8	7	10	17	19	12
Zl tari		76	66	40	36	29	24	20	16	11	8	17	26	28	18

- Pre ul pe mp. Suprafa a construit s-a stabilit considerând c imobilul este dotat cu instala ie electric i înc lzure pe sobe cu combustibil solid;

- Termeni de corec ie:**

Pentru în l imi medii mai mici de 2,80 m

În l imea înc perii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corec ie	1,00	0,98	0,96

**Se adaug :**

Pentru înc lzure cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru central proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru central proprie pe C.L.U. motorin	13,0 €/mp.
Pentru înc lzure central	17,0 €/mp

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, i , indril , stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

## 2.1.36. VALOAREA DE CIRCULA IE A LOCUIN ELOR I ANEXELOR GOSPOD RE TI DIN COMUNA VALEA SEAC , JUD. BAC U

EURO/MP. ARIE DESFA URAT

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNC IE DE STRUCTURA DE REZISTEN I MATERIALELE FOLOSITE LA PERE I													
		LOCUIN E						ANEXE GOSPOD RE TI							
		Zid rie de c r mid sau Înlocuitori		Lemn, paiant , bârne		Chirpici, v l tuci p mânt	Buc t rie de iarn , var Grajd, magazine Chilere			oproane		Beci Boxe Pivni e	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1	P	Zid rie c r mid	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatr beton	Zid r ie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Cucova		78	66	40	35	29	23	20	16	11	10	15	25	27	17
Valea Seac		96	83	50	45	36	30	25	20	14	11	21	32	34	23

- Pre ul pe mp. Suprafata construit s-a stabilit considerând c imobilul este dotat cu instalatie electric i înc lzure pe sobe cu combustibil solid;

- **Termeni de corec ie:**

Pentru în l imi medii mai mici de 2,80 m

<u>În l imea înc perii</u>	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corec ie	1,00	0,98	0,96

**Se adaug :**

Pentru înc lzure cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru central proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru central proprie pe C.L.U. motorin	13,0 €/mp.
Pentru înc lzure central	17,0 €/mp

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, i , indril , stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

**ANEXA NR. 2.2**

**VALOAREA DE CIRCULA IE A LOCUIN ELOR I  
ANEXELOR GOSPOD RE TI CIRCUMSCRIP IA  
JUDEC TORIEI BUHU I, JUDE UL BAC U**

## ZONAREA ORASULUI BUHU I

Zonarea localit ii (conform anexei nr.1 la Hotararii C.L. Buhu i nr. 6/ 25.01.2001)

**ZONA A** – str zile: N. B lcescu, Republicii (pân la intersec ia cu str zile Prim verii i A. Vlaicu).

**ZONA B** – str zile: Republicii (de la intersec ia cu str zile Prim verii i A. Vlaicu pân la intersec ia cu strada Libert ii); Varianta Republicii; Libert ii (de la intersec ia cu str. 1 Mai pân la intersec ia cu str. Chebac i Varianta Republicii); 1 Mai, Tineretului (pân la intersec ia cu str. Voioaga), Mihai Eminescu, Dr. Davilla, Avântului, Bucegi, Drago Vod , Ceahl u, Teiului, Spiru Haret, V. Alecsandri, I. Borcea (pana la intersec ia cu str. D. Cantemir). M. Viteazul, Prim verii, tefan cel Mare, Alexandru cel Bun, Aleea colii, 8 Martie, Trotus , Uzinei.

**ZONA C** – str zile: Tineretului (de la intersec ia cu str. Voioaga, pân la ultima gospod rie spre Racova), D. Catemir, P. Cantemir, Ion Vod cel Cumplit, V. Lupu, Bradului, A.I. Cuza, I. Ionescu de la Brad, Siretului, Gh. Doja, Voioaga, Florilor, A. Vlaicu, M. Voievod, Libert ii (de la intersec ia cu str. 1 Mai, pân la hotarul cu Costi a), Libert ii (de la intersec ia cu Varianta Republicii i Chebac, pân la hotarul cu Racova), Chebac, Bode ti, Orbic, Casa de ap , G. Co buc, I. Creang , Tudor Vladimirescu, 9 Mai, Pionierului, I. Borcea (de la intersec ia cu str. D. Cantemir, pân la intersec ia cu str. Libert ii), Carpa i.

**ZONA D** – str zile: str. Marginea i sat Marginea, sat Runc, Ciolpani, Tudoreni, Mocani, Splaiul Traian, G z rie, Stadionului, Colonia Bistri ei, Decebal, Cîmpului.

## 2.2.1. VALOAREA DE CIRCULA IE A LOCUIN ELOR I ANEXELOR GOSPOD RE TI DIN ORA UL BUHU I

EURO/MP ARIE DESF URAT

LOCALITATE	Z O N A	Tip constructiv func ie de structura de rezisten i materialele folosite la pere i													
		LOCUIN E					ANEXE GOSPOD RE TI								
		Zid rie de c r mid sau Înlocuitori		Lemn, paiant , bârne		Chirpici, v l tuci p mânt	Buc t rie de iarn , var Grajd, magazie Chilere			opron		Beci Boxe Pivni e	Garaj		
		P	P+1- 2E	P	P+1	P	Zid rie c r mid	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatr beton	Zid rie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
BUHU I	A	137	121	70	65	55	41	35	26	19	14	30	44	47	31
	B	124	108	64	58	49	37	28	24	18	13	26	40	42	28
	C	109	96	57	52	44	32	28	22	16	12	23	35	37	24
	D	91	80	48	44	37	27	23	18	13	10	19	29	31	20
Runc		89	76	46	41	35	25	20	17	13	11	17	28	29	19
Marginea		96	82	49	45	38	28	23	18	13	11	19	30	31	20

- Pre ul pe mp. Suprafata construit a stabilit considerând c imobilul este dotat cu instalatie electric i înc lzure pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corec ie:**

Pentru în l imi medii mai mici de 2,80 m

În l imea înc perii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corec ie	1,00	0,98	0,96

**Se adaug :**

Pentru înc lzure cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru central proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru central proprie pe C.L.U. motorin	13,0 €/mp.
Pentru înc lzure central	17,0 €/mp

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, i , indril , stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

- ⌋ Aria desf urat a cl dirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculeaz însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o cl dire cu P + 2E, dac toate etajele au aceea i arie construita, Adesfasurata = Aconstr x 3
- ⌋ Pentru locuin ele din demisol sau mansard valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivni e se folose te pre ul beciului (Anexe gospod re ti)
- ⌋ Valorile anexelor gospod re ti lipite de locuin se reduc cu 25 %

## 2.2.2. VALOAREA DE CIRCULA IE A LOCUIN ELOR I ANEXELOR GOSPOD RE TI DIN COM. BERE TI BISTR I A

EURO/MP ARIE DESF URAT

LOCALITATE	Z O N A	Tip constructiv func ie de structura de rezisten i materialele folosite la pere i													
		LOCUIN E					ANEXE GOSPOD RE TI								
		Zid rie de c r mid sau Înlocuitori		Lemn, paiant , bârne		Chirpici, v l tuci p mânt	Buc t rie de iarn , var Grajd, magazie Chilere			oproane		Beci Boxe Pivni e	Garaj		
		P	P+1- 2 E	P	P+1	P	Zid rie c r mid	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatr beton	Zid rie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bere ti Bistri a		104	90	55	49	40	29	24	19	14	12	21	32	34	23
Brad		88	76	45	41	34	24	20	16	12	9	16	26	27	18
Clime ti		84	72	43	39	32	23	18	15	12	9	16	25	26	17
P duren i		84	72	43	39	32	23	18	15	12	9	16	25	27	17

- Pre ul pe mp. Suprafa a construit s-a stabilit considerând c imobilul este dotat cu instala ie electric i înc lzure pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corec ie:**

Pentru în l imi medii mai mici de 2,80 m

În l imea înc perii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corec ie	1,00	0,98	0,96

Se adaug :

Pentru înc lzure cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru central proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru central proprie pe C.L.U. motorin	13,0 €/mp.
Pentru înc lzure central	17,0 €/mp

Se scade:

Învelitoare din carton bitumat, i , indril , stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

- ⌋ Aria desf urat a cl dirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculeaz însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o cl dire cu P + 2E, dac toate etajele au aceea i arie construita, Adesfasurata = Aconstr x 3
- ⌋ Pentru locuin ele din demisol sau mansard valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivni e se folose te pre ul beciului (Anexe gospod re ti)
- ⌋ Valorile anexelor gospod re ti lipite de locuin se reduc cu 25 %



### 2.2.3. VALOAREA DE CIRCULA IE A LOCUIN ELOR I ANEXELOR GOSPOD RE TI DIN COM. BL GE TI

EURO/MP ARIE DESF URAT

LOCALITATE	Z O N A	Tip constructiv func ie de structura de rezisten i materialele folosite la pere i													
		LOCUIN E					ANEXE GOSPOD RE TI								
		Zid rie de c r mid sau Înlocuitori		Lemn, paiant , bârne		Chirpici, v l tuci p mânt	Buc t rie de iarn , var Grajd, magazie Chilere			oproane		Beci Boxe Pivni e	Garaj		
		P	P+1- E	P	P+1	P	Zid rie c r mid	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatr beton	Zid rie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bl ge ti		95	81	49	44	36	26	22	17	13	11	18	28	30	19
Buda		83	71	43	38	32	23	19	15	12	9	15	25	26	17
Poiana Negustorului		77	64	39	35	28	23	19	14	11	8	14	25	26	17
ârdenii Mari		74	61	37	34	27	19	16	13	9	8	13	20	21	14
Valea lui Ion		85	74	44	39	33	23	19	16	12	9	16	25	26	17

- Pre ul pe mp. Suprafa a construit s-a stabilit considerând c imobilul este dotat cu instala ie electric i înc lzure pe sobe cu combustibil solid;

- Termeni de corec ie:**

Pentru în l imi medii mai mici de 2,80 m

În l imea înc perii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corec ie	1,00	0,98	0,96

**Se adaug :**

Pentru înc lzure cu sobe cu gaze 9,5 €/mp.  
 Pentru central proprie pe gaze 9,0 €/mp.  
 Pentru central proprie pe C.L.U. motorin 13,0 €/mp.  
 Pentru înc lzure central 17,0 €/mp

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, i , indril , stuf 2,65 €/mp.  
 Pentru pardoseli de lut 4,60 €/mp.

- )] Aria desf urat a cl dirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculeaz însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o cl dire cu P + 2E, dac toate etajele au aceea i arie construita, Adesfasurata = Aconstr x 3
- )] Pentru locuin ele din demisol sau mansard valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivni e se folose te pre ul beciului (Anexe gospod re ti)
- )] Valorile anexelor gospod re ti lipite de locuin se reduc cu 25 %

## 2.2.4. VALOAREA DE CIRCULA IE A LOCUIN ELOR I ANEXELOR GOSPOD RE TI DIN COM. FILIPE TI

EURO/MP ARIE DESF URAT

LOCALITATE	Z O N A	Tip constructiv func ie de structura de rezisten i materialele folosite la pere i													
		LOCUIN E					ANEXE GOSPOD RE TI								
		Zid rie de c r mid sau Înlocuitori		Lemn, paiant , bârne		Chirpici, v l tuci p mânt	Buc t rie de iarn , var Grajd, magazie Chilere			oproane		Beci Boxe Pivni e	Garaj		
		P	P+1- 2 E	P	P+1	P	Zid rie c r mid	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatr beton	Zid rie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Boan a		78	65	40	35	29	21	17	13	11	9	13	23	24	15
Cârlii		91	78	47	42	34	25	21	17	12	8	17	28	29	19
Corne ti		81	68	42	37	31	22	19	14	11	9	14	24	25	17
Cotu Grosului		88	76	45	41	34	24	20	15	12	10	17	26	28	18
Filipe ti		112	98	58	53	43	32	26	21	15	12	22	35	36	24
Galbeni		92	79	47	42	35	25	21	17	12	10	18	28	29	19
Hârle ti		98	84	51	46	36	28	23	18	13	11	19	30	32	20
Oni cani		101	87	53	47	37	28	23	19	13	11	20	30	32	20

- Pre ul pe mp. Suprafa a construit s-a stabilit considerând c imobilul este dotat cu instala ie electric i înc lzure pe sobe cu combustibil solid;

### Termeni de corec ie:

Pentru în l imi medii mai mici de 2,80 m

În l imea înc perii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corec ie	1,00	0,98	0,96

### Se adaug :

Pentru înc lzure cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru central proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru central proprie pe C.L.U. motorin	13,0 €/mp.
Pentru înc lzure central	17,0 €/mp.

### Se scade:

Învelitoare din carton bitumat, i , indril , stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

- ) Aria desf urat a cl dirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculeaz însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o cl dire cu P + 2E, dac toate etajele au aceea i arie construita, Adesfasurata = Aconstr x 3
- ) Pentru locuin ele din demisol sau mansard valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivni e se folose te pre ul beciului (Anexe gospod re ti)
- ) Valorile anexelor gospod re ti lipite de locuin se reduc cu 25 %

## 2.2.5. VALOAREA DE CIRCULA IE A LOCUIN ELOR I ANEXELOR GOSPOD RE TI DIN COM. GÂRLENI

EURO/MP ARIE DESF URAT

LOCALITATE	Z O N A	Tip constructiv func ie de structura de rezisten i materialele folosite la pere i													
		LOCUIN E					ANEXE GOSPOD RE TI								
		Zid rie de c r mid sau Înlocuitori		Lemn, paiant , bârne		Chirpici, v l tuci p mânt	Buc t rie de iarn , var Grajd, magazie Chilere			oproane		Beci Boxe Pivni e	Garaj		
		P	P+1- 2 E	P	P+1	P	Zid rie c r mid	Lem n	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatr beton	Zid rie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Gârleni		108	95	56	51	41	31	26	20	15	14	22	33	35	23
Gârlenii de Sus		96	84	51	46	37	27	22	18	13	13	19	29	31	20
Lespezi		87	74	45	41	32	24	20	16	11	11	16	26	27	18
Surina		70	58	35	32	26	18	15	12	9	10	12	19	20	13

- Pre ul pe mp. Suprafa a construit s-a stabilit considerând c imobilul este dotat cu instala ie electric i înc lzure pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corec ie:**

Pentru în l imi medii mai mici de 2,80 m

În l imea înc perii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corec ie	1,00	0,98	0,96

**Se adaug :**

Pentru înc lzure cu sobe cu gaze 9,5 €/mp.  
 Pentru central proprie pe gaze 9,0 €/mp.  
 Pentru central proprie pe C.L.U. motorin 13,0 €/mp.  
 Pentru înc lzure central 17,0 €/mp

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, i , indril , stuf 2,65 €/mp.  
 Pentru pardoseli de lut 4,60 €/mp.

- ⌋ Aria desf urat a cl dirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculeaz însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o cl dire cu P + 2E, dac toate etajele au aceea i arie construita, Adesfasurata = Aconstr x 3
- ⌋ Pentru locuin ele din demisol sau mansard valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivni e se folose te pre ul beciului (Anexe gospod re ti)
- ⌋ Valorile anexelor gospod re ti lipite de locuin se reduc cu 25 %

## 2.2.6. VALOAREA DE CIRCULA IE A LOCUIN ELOR I ANEXELOR GOSPOD RE TI DIN COM. ITE TI

EURO/MP ARIE DESF URAT

LOCALITATE	Z O N A	Tip constructiv func ie de structura de rezisten i materialele folosite la pere i													
		LOCUIN E					ANEXE GOSPOD RE TI								
		Zid rie de c r mid sau Înlocuitori		Lemn, paiant , bârne		Chirpici, v l tuci p mânt	Buc t rie de iarn , var Grajd, magazie Chilere			oproane		Beci Boxe Pivni e	Garaj		
		P	P+1- 2 E	P	P+1	P	Zid rie c r mid	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatr beton	Zid rie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Ite ti		95	81	48	44	35	26	22	17	12	10	18	29	31	20
Ciuma i		87	75	45	40	33	23	20	15	12	10	15	25	26	18
Dumbrava		98	84	51	46	36	28	22	18	13	11	19	30	32	20
F ge el		78	65	40	35	29	21	18	13	10	9	13	23	25	15

▪ Pre ul pe mp. Suprafa a construit s-a stabilit considerând c imobilul este dotat cu instala ie electric i înc lzure pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corec ie:**

Pentru în l imi medii mai mici de 2,80 m

În l imea înc perii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corec ie	1,00	0,98	0,96

**Se adaug :**

Pentru înc lzure cu sobe cu gaze 9,5 €/mp.  
 Pentru central proprie pe gaze 9,0 €/mp.  
 Pentru central proprie pe C.L.U. motorin 13,0 €/mp.  
 Pentru înc lzure central 17,0 €/mp

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, i , indril , stuf 2,65 €/mp.  
 Pentru pardoseli de lut 4,60 €/mp.

) Aria desf urat a cl dirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculeaz însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o cl dire cu P + 2E, dac toate etajele au aceea i arie construita, Adesfasurata = Aconstr x 3

) Pentru locuin ele din demisol sau mansard valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivni e se folose te pre ul beciului (Anexe gospod re ti)

) Valorile anexelor gospod re ti lipite de locuin se reduc cu 25 %

## 2.2.7. VALOAREA DE CIRCULA IE A LOCUIN ELOR I ANEXELOR GOSPOD RE TI DIN COM. RACOVA

EURO/MP ARIE DESF URAT

LOCALITATE	Z O N A	Tip constructiv func ie de structura de rezisten i materialele folosite la pere i													
		LOCUIN E					ANEXE GOSPOD RE TI								
		Zid rie de c r mid sau Înlocuitori		Lemn, paiant , bârne		Chirpici, v l tuci p mânt	Buc t rie de iarn , var Grajd, magazie Chilere			oproane		Beci Boxe Pivni e	Garaj		
		P	P+1- 2 E	P	P+1	P	Zid rie c r mid	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatr beton	Zid rie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Gura V ii		84	72	43	39	33	23	19	15	12	9	16	25	26	17
H lm cioaia		80	67	41	37	30	21	18	14	11	9	15	23	24	16
Ilie i		77	64	39	35	28	20	17	14	11	8	14	22	23	15
Racova		105	91	55	50	40	29	24	19	14	12	21	34	34	22

- Pre ul pe mp. Suprafa a construit s-a stabilit considerând c imobilul este dotat cu instala ie electric i înc lzure pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corec ie:**

Pentru în l imi medii mai mici de 2,80 m

În l imea înc perii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corec ie	1,00	0,98	0,96

**Se adaug :**

Pentru înc lzure cu sobe cu gaze 9,5 €/mp.  
 Pentru central proprie pe gaze 9,0 €/mp.  
 Pentru central proprie pe C.L.U. motorin 13,0 €/mp.  
 Pentru înc lzure central 17,0 €/mp

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, i , indril , stuf 2,65 €/mp.  
 Pentru pardoseli de lut 4,60 €/mp.

- ) Aria desf urat a cl dirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculeaz însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o cl dire cu P + 2E, dac toate etajele au aceea i arie construita, Adesfasurata = Aconstr x 3
- ) Pentru locuin ele din demisol sau mansard valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivni e se folose te pre ul beciului (Anexe gospod re ti)
- ) Valorile anexelor gospod re ti lipite de locuin se reduc cu 25 %

**ANEXA NR. 2.4**

**VALOAREA DE CIRCULA IE A LOCUIN ELOR I  
ANEXELOR GOSPOD RE TI DIN CIRCUMSCRIP IA  
JUDEC TORIEI MOINE TI, JUDE UL BAC U**

## **ZONAREA ORA ULUI MOINE TI**

Zonarea localit ii ( conform anexei nr.1 la Hot. C.L. Moine ti nr. 31/ 30.05.2002)

**ZONA A** – str. Tudor Vladimirescu – între Sec ia Contagioase a Spitalului Moine ti i intersec ia cu str. Atelierelor i str. C pitan Z g nescu, cu men iunea c pe partea dreapt (tronsonul cuprins între magazin Select i intersec ie pe o adâncime de 50m – justificat de faptul c restul terenului are o pant mare i prezint tendin a de alunecare)se încadreaz în zona C; str zile: Zorilor, Libert ii – blocuri, Eremia Grigorescu, G rii, I.Creang , C. Negri, Viorelelor, Dobrogeanu Gherea, General Nicola ova – zona blocuri, M. Sadoveanu, A. Alecsandri f r lociun e, de la nr.36 – 58.

**ZONA B** – str zile: Libert ii- locuin e de la nr.7 i 20. Luminii, Avântului, Tristan Tzara, G. Enescu, C pitan Z g nescu – pe partea dreapt zona blocuri, Nicu Enea, Oituz, V. Alecsandri, locuin e de la nr.36 la 58.

**ZONA C** – str zile: P un Pincio, M rului, Albinelor, M. Eminescu, Grivi ei, G. Co buc, M gurii, Stadionului, Muntelui, Progresului, Victoriei, Lalelelor;

- str zile General Nicolae ova, M. Sadoveanu i Osoiu – locuin e individuale.
- Str. T. Vladimirescu, dela Spitalul Contagioase pân la intersec ia cu str. Progresului;
- Str. Atelierelor – de la monumentul „DADA” pân la podul spre Bac u.

**ZONA D** – str zile: Luc cioaia, Plopilor, Lunca, N. B lcescu, Al. I. Cuza, Martir Horea, Martir Clo ca, Martir Cri an, Livezilor, Republicii, 13 Septembrie, Sendorului, P ltini , 22 Decembrie, Bradului, 1 Mai, Avram Iancu, M. Kog lniceanu, P cii, Scânteii, Muncii, M r e ti, Spiru Haret, Prim verii, P ltini , Pinilor, Mestec ni , Tazl ului, Cr ngului, Ecoului, Orizontului, P curari, Gh. Doja, Dezbenzin rii, C liman, t. Luchian, Dr. Bagdazar, Obor, Luc ce ti;

- str. Schelei – de la intersec ia cu str. Progresului spre S.P. Moine ti;
- str. Schelei – pân la intersec ia cu str. Dr. Bagdazar.

## 2.4.1. VALOAREA DE CIRCULA IE A LOCUIN ELOR I ANEXELOR GOSPOD RE TI DIN MUNICIPIUL MOINE TI

EURO/MP ARIE DESF.

LOCALITATE	ZONA	TIP CONSTRUCTIV FUNC IE DE STRUCTURA DE REZISTEN I MATERIALELE FOLOSITE LA PERE I													
		LOCUIN E					ANEXE GOSPOD RE TI								
		Zid rie de c r mid sau Înlocuitori		Lemn, paiant , bârne		Chirpici, v l tuci p mânt	Buc t rie de iarn , var Grajd, magazie Chilere			oproane		Beci Boxe Pivni e	Garaj		
		P	P+1-2E	P	P+1	P	Zid rie c r mid	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatr beton	Zid rie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
MOINE TI	1-A	226	202	118	109	89	51	41	32	24	9	38	100	114	60
	2-B	203	180	107	98	79	46	38	30	22	8	33	87	97	53
	3-C	182	161	96	87	71	40	32	26	20	8	30	74	84	46
	4-D	165	144	86	78	64	36	30	24	18	6	26	67	80	40
G z rie		133	117	78	63	52	38	32	25	19	7	28	67	80	40

▪ Pre ul pe mp. Suprafa a construit s-a stabilit considerând c imobilul este dotat cu instala ie electric i înc lzure pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corec ie:**

Pentru în l imi medii mai mici de 2,80 m

În l imea înc perii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corec ie	1,00	0,98	0,96

**Se adaug :**

Pentru înc lzure cu sobe cu gaze 9,5 €/mp.  
 Pentru central proprie pe gaze 9,0 €/mp.  
 Pentru central proprie pe C.L.U. motorin 13,0 €/mp.  
 Pentru înc lzure central 17,0 €/mp

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, i , indril , stuf 2,65 €/mp.  
 Pentru pardoseli de lut 4,60 €/mp.

- ) Aria desf urat a cl dirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculeaz însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o cl dire cu P + 2E, dac toate etajele au aceea i arie construita, Adefasurata = Aconstr x 3
- ) Pentru locuin ele din demisol sau mansard valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivni e se folose te pre ul beciului (Anexe gospod re ti)
- ) Valorile anexelor gospod re ti lipite de locuin se reduc cu 25 %



**VALOAREA DE CIRCULA IE A VILELOR I ANEXELOR GOSPOD RE TI DIN ZONELE  
REZIDEN IALE ALE MUNICIPIULUI MOINESTI SI COMUNELE ARONDATE  
CIRCUMSCRIPTIEI TERITORIALE MOINESTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 EURO/MP  
SUPRAFATA DESFASURATA**

ZONA CIRC. TERIT. MOINESTI	TIP CONSTRUCTIV FUNC IE DE STRUCTURA DE REZISTEN I MATERIALELE FOLOSITE LA PERE I				GARAJ BOXE PIVNITE	
	VILE, LOCUIN E					
	ZID RIE DE C R MID SAU ÎNLOCUITORI		LEMN MASIV, OSB			
	P	P + 1- 2E	P	P + 1- 2E		
1	328	255	255	218	37	

## **ZONAREA ORA ULUI COMANE TI**

Zonarea localit ii (conform anexei nr.1 la Hot. C.L. Com ne ti nr.105/ 20.07.2011)

**ZONA A** – str zile: Aleea Parcului, Avram Iancu, Nicolae Ghica, Gârlei, G rii, Gheorghe Donici, Gheorghe Doja, Liceului, Libr riei, Mihai Viteazul, Moldovei ( osea na ional ), 1 Mai, B-dul 1 Mai, Nuf rului, Parcului, Pielii, Republicii, Speran ei, tefan cel Mare, Tudor Vladimirescu, Unirii.Vasile Alecsandri.

**ZONA B** – str zile: Ciob nu , Viei, Pietricica,Dumbravei, Victoriei, Valea Poenii(nr.2-12numere par), Cuza Vod , Petru – Rare , 22 Decembrie ( de la nr. 1 la nr. 45, inclusiv), Minerului (numere pare si impare altele decat cele de zona C), P cii, Dealului, Progresului (nr.1-83 si2-90), Salcânilor, Doroban i, Fund tura Poenii, Fund tura Mihai Eminescu, Mihail Kog Iniceanu, Poenii, Saivanului, Dealul Viei, Moldovei (nr. 42,48,50.52,54,56,58,58A,60.62,64,82A, 82B), Moldovei (1-7 impare,7A,7B )Mihai Eminescu, Cire oaia, (1-129 impare,si2-86 pare), Cet uia, Doinei, Prieteniei, Emil Rebreanu, Combinatului, Crinului, Florilor, Busuioc, Aleea Combinatului, Vasile Alecsandri, Nicolae Balcescu, Arinilor, Narciselor, Ecoului, M gurei.

**ZONA C** – Armoniei, Alex.Odobescu, Avântului, Aurel Vlaicu, Andrei Baci, Bucegi, Banatului, 22 Decembrie ( de la nr.45 pân la cap tul str zii) , Cire oaia (numere pare si impare altele decat cele din zona B), Cire oaia ( Punctul Drumu. Ro u, Punctul Drumul Minei), Curm turii, Câmpului, Crângului, Costi a, Carpa i, Corobanu, Codrului, Dimitrie Cantemir, Eugen Ghica, oimului, Fund tura oimului, Gârla Morii, Gheorghe Asachi, George Co buc, Gheorghe Laz r, Izvorului, Leorda, Lapo , Lumini, Libert ii, , Mihail Sadoveanu, Muntelui, Miori ei, Matei Milo, Minerului (2-34 pare), 8 Martie, Mircea cel B trân, Macului, Oituz, Prundului, Progresului (numere pare si impare altele decat cele de la zona B), Valea Poenii (altele decat cele de la zona B), Pârâul Valea Poenii, Stadionului, upanului, Subl loaia, Teiului, Trotu , V iuga, Violetelor, Zorilor, Zefirului, Fagului,Trotus,Vranceanu.

**ZONA D** – str zile: Bradului, Goan ei, Luncii, Muncii, Orizontului, Podeiului, Runcului, Pârâul Sec,Vointei,Minei,Pinului.

## 2.4.2. VALOAREA DE CIRCULA IE A LOCUIN ELOR I ANEXELOR GOSPOD RE TI DIN ORA UL COM NE TI

EURO/MP. ARIE DESF.

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNC IE DE STRUCTURA DE REZISTEN I MATERIALELE FOLOSITE LA PERE I													
		LOCUIN E						ANEXE GOSPOD RE TI							
		Zid rie de c r mid sau Înlocuitori		Lemn, paiant , bârne		Chirpici, v l tuci p mânt	Buc t rie de iarn , var Grajd, magazie Chilere			oproane		Beci Boxe Pivni e	Garaj		
		P	P+1-2E	P	P+1	P	Zid rie c r mid	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatr beton	Zid rie beton	Metal	Lem n
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
COM NE TI	A	156	139	82	74	61	46	36	29	20	8	34	101	110	68
	B	140	124	73	67	55	40	34	25	19	7	30	82	101	59
	C	126	112	66	60	48	36	29	23	17	6	25	78	91	55
	D	108	92	56	50	41	30	25	19	14	6	22	68	82	50
Podai		96	83	49	46	36	26	23	17	13	5	18	60	68	41

Pre ul pe mp. Suprafa a construit s-a stabilit considerând c imobilul este dotat cu instala ie electric i înc lzure pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corec ie:**

Pentru în l imi medii mai mici de 2,80 m

În l imea înc perii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corec ie	1,00	0,98	0,96

**Se adaug :**

Pentru înc lzure cu sobe cu gaze 9,5 €/mp.  
 Pentru central proprie pe gaze 9,0 €/mp.  
 Pentru central proprie pe C.L.U. motorin 13,0 €/mp.  
 Pentru înc lzure central 17,0 €/mp

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, i , indril , stuf 2,65 €/mp.  
 Pentru pardoseli de lut 4,60 €/mp.

- ) Aria desf urat a cl dirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculeaz însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o cl dire cu P + 2E, dac toate etajele au aceea i arie construita, Adesfasurata = Aconstr x 3)
- ) Pentru locuin ele din demisol sau mansard valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivni e se folose te pre ul beciului (Anexe gospod re ti)
- ) Valorile anexelor gospod re ti lipite de locuin se reduc cu 25 %

**VALOAREA DE CIRCULA IE A VILELOR I ANEXELOR GOSPOD RE TI DIN ZONELE  
REZIDEN IALE ALE ORASULUI COMANESTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 EURO/MP  
SUPRAFATA DESFASURATA**

ZONA CIRC. TERIT. COMANESTI	TIP CONSTRUCTIV FUNC IE DE STRUCTURA DE REZISTEN I MATERIALELE FOLOSITE LA PERE I				GARAJ BOXE PIVNITE	
	VILE, LOCUIN E					
	ZID RIE DE C R MID SAU ÎNLOCUITORI		LEMN MASIV, OSB			
	P	P + 1- 2E	P	P + 1- 2E		
1	328	255	255	218	37	

## **ZONAREA ORA ULUI D RMANE TI**

Zonarea localit ii (conform anexei nr.1 la Hot. C.L. D rm ne ti nr. 41/ 16.09.2005)

**ZONA A** – cuprinde zona blocurilor situate in str.Muncii, str.Chimiei, str Alunului, str.Ghioceilor, str.Rafinariei.

**ZONA B** – cuprinde: str.Petrolistilor, str.Ghioceilor, str.Stadionului, str.C prioarei.

**ZONA C** cuprinde: str.Energiei, str,Muncii, Victoriei, str.CaleaTrotusului, str.Orizontului, str. Valea Uzului, str.Ferarilor, str.Trandafirilor, str.Zorilor, str. Vi inilor, str. Bratule ti, str. Tineretului, str.Arinilor, str. Fagului, str.Crinului, str. Bujorului, str. Panslelor, str. Salcîmului, str. ipotului, str. Prieteniei, str. Armoniei, str. Florilor, str. M guricei, str. Miori ei, str. Minerilor, str. tejarului, str. Pinului, str.Castanilor, str.Vadului, str.Lalelelor, str.Taberei, str.Chimiei, str.Fanetelor, str. Rafinariei, str.Crangului, str.Garofitei, str.Dumbravei, str.Buciumului, str.Prim verii, str. Luncii; str. Garii, str. Valea Malului, str.Livezi, str.Cismelelor, Plopu, str. Lapos, str.Alunului, str.Nemira, str. Poiana, str.Artarilor, str.Teiului, str.Uzinei str. Barajului, str.Muntelui, str.Lacului, str.Salciei, str.Raului, str. Prundului, str.Triajului, str.Fabricii, str. Plopului, str.Izvorului, str. Pagubeni

### 2.4.3. VALOAREA DE CIRCULA IE A LOCUIN ELOR I ANEXELOR GOSPOD RE TI DIN ORA UL D RM NE TI

EURO/MP. ARIE DESF.

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNC IE DE STRUCTURA DE REZISTEN I MATERIALELE FOLOSITE LA PERE I													
		LOCUIN E						ANEXE GOSPOD RE TI							
		Zid rie de c r mid sau Înlocuitori		Lemn, paiant , bârne		Chirpici, v l tuci p mânt	Buc t rie de iarn , var Grajd, magazie Chilere			oproane		Beci Boxe Pivni e	Garaj		
		P	P+1-2E	P	P+1	P	Zid rie c r mid	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatr beton	Zid rie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
D rm neasca		96	80	50	44	35	26	22	18	12	6	18	49	61	31
D RM NE TI	A	138	118	79	72	58	32	28	22	16	7	23	61	72	42
	B	124	107	72	65	53	30	25	20	14	6	20	53	69	38
	C	110	96	65	58	48	28	22	18	12	5	17	45	66	34
Lapo		78	65	40	32	29	21	18	14	11	5	14	42	49	31
Plopu		83	70	43	38	31	22	18	15	11	5	19	23	38	2
P gubeni		86	72	44	39	32	23	19	16	11	5	16	42	49	31
S l truc		87	74	45	40	32	24	20	16	11	5	16	46	50	27

Pre ul pe mp. Suprafata construit s-a stabilit considerând c imobilul este dotat cu instala ie electric i înc lzure pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corec ie:**

Pentru în l imi medii mai mici de 2,80 m

În l imea înc perii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corec ie	1,00	0,98	0,96

**Se adaug :**

Pentru înc lzure cu sobe cu gaze 9,5 €/mp.  
 Pentru central proprie pe gaze 9,0 €/mp.  
 Pentru central proprie pe C.L.U. motorin 13,0 €/mp.  
 Pentru înc lzure central 17,0 €/mp

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, i , indril , stuf 2,65 €/mp.  
 Pentru pardoseli de lut 4,60 €/mp.

- ) Aria desf urat a cl dirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculeaz însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o cl dire cu P + 2E, dac toate etajele au aceea i arie construita, Adesfasurata = Aconstr x 3  
 ) Pentru locuin ele din demisol sau mansard valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivni e se folose te pre ul beciului (Anexe gospod re ti)  
 ) Valorile anexelor gospod re ti lipite de locuin se reduc cu 25 %

**VALOAREA DE CIRCULA IE A VILELOR I ANEXELOR GOSPOD RE TI DIN ZONELE  
REZIDEN IALE ALE ORASULUI DARMANESTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 EURO/MP  
SUPRAFATA DESFASURATA**

ZONA CIRC. TERIT. DARMANESTI	TIP CONSTRUCTIV FUNC IE DE STRUCTURA DE REZISTEN I MATERIALELE FOLOSITE LA PERE I				GARAJ BOXE PIVNITE
	VILE, LOCUIN E				
	ZID RIE DE C R MID SAU ÎNLOCUITORI		LEMN MASIV, OSB		
	P	P + 1- 2E	P	P + 1- 2E	
1	271	232	232	194	39

### 2.4.4. VALOAREA DE CIRCULA IE A LOCUI N ELOR I ANEXELOR GOSPOD RE TI DIN COMUNA AG

EURO/MP. ARIE DESF.

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNC IE DE STRUCTURA DE REZISTEN I MATERIALELE FOLOSITE LA PERE I													
		LOCUI N E					ANEXE GOSPOD RE TI								
		Zid rie de c r mid sau Înlocuitori		Lemn, paiant , bârne		Chirpici, v l tuci p mânt	Buc t rie de iarn , var Grajd, magazie Chilere			oproane		Beci Boxe Pivni e	Garaj		
		P	P+1-2E	P	P+1	P	Zid rie c r mid	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatr beton	Zid rie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Ag		119	102	61	55	45	25	22	17	12	10	17	28	30	20
Beleghet		88	75	46	41	33	24	21	16	12	10	16	27	29	19
Co nea		67	54	33	30	24	17	14	12	9	7	11	19	21	14
Cotumba		72	60	37	33	27	19	16	14	10	8	13	21	23	14
Diacone ti		86	73	45	40	32	23	20	16	11	10	16	26	29	18
Goioasa		81	68	42	38	30	23	19	15	11	9	14	25	28	18
Prelici		86	71	44	40	32	23	20	15	11	10	15	26	29	18
Sui a		86	74	45	41	32	24	20	16	12	10	16	27	29	19

- Pre ul pe mp. Suprafata construit s-a stabilit considerând c imobilul este dotat cu instala ie electric i înc lzure pe sobe cu combustibil solid;

- **Termeni de corec ie:**

Pentru în l imi medii mai mici de 2,80 m

În l imea înc perii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corec ie	1,00	0,98	0,96

**Se adaug :**

Pentru înc lzure cu sobe cu gaze 9,5 €/mp.  
 Pentru central proprie pe gaze 9,0 €/mp.  
 Pentru central proprie pe C.L.U. motorin 13,0 €/mp.  
 Pentru înc lzure central 17,0 €/mp

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, i , indril , stuf 2,65 €/mp.  
 Pentru pardoseli de lut 4,60 €/mp.

- ) Aria desf urat a cl dirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculeaz însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o cl dire cu P + 2E, dac toate etajele au aceea i arie construita, Adesfasurata = Aconstr x 3
- ) Pentru locuin ele din demisol sau mansard valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivni e se folose te pre ul beciului (Anexe gospod re ti)
- ) Valorile anexelor gospod re ti lipite de locuin se reduc cu 25 %



## 2.4.5. VALOAREA DE CIRCULA IE A LOCUIN ELOR I ANEXELOR GOSPOD RE TI DIN COMUNA ARDEOANI

EURO/MP. ARIE DESF.

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNC IE DE STRUCTURA DE REZISTEN I MATERIALELE FOLOSITE LA PERE I													
		LOCUIN E					ANEXE GOSPOD RE TI								
		Zid rie de c r mid sau Înlocuitori		Lemn, paiant , bârne		Chirpici, v l tuci p mânt	Buc t rie de iarn , var Grajd, magazie Chilere			oproane		Beci Boxe Pivni e	Garaj		
		P	P+1-2E	P	P+1	P	Zid rie c r mid	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatr beton	Zid rie beton	Metal	Lemn
<b>0</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>10</b>	<b>11</b>	<b>12</b>	<b>13</b>	<b>14</b>	<b>15</b>
Ardeoani		126	108	66	59	48	27	14	10	14	5	19	59	64	41
Leontine ti		86	71	44	40	32	23	13	8	11	5	15	51	57	36

- Pre ul pe mp. Suprafata construit s-a stabilit considerând c imobilul este dotat cu instala ie electric i înc lzure pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corec ie:**

Pentru în l imi medii mai mici de 2,80 m

În l imea înc perii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corec ie	1,00	0,98	0,96

**Se adaug :**

Pentru înc lzure cu sobe cu gaze 9,5 €/mp.  
 Pentru central proprie pe gaze 9,0 €/mp.  
 Pentru central proprie pe C.L.U. motorin 13,0 €/mp.  
 Pentru înc lzure central 17,0 €/mp

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, i , indril , stuf 2,65 €/mp.  
 Pentru pardoseli de lut 4,60 €/mp.

) Aria desf urat a cl dirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculeaz însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o cl dire cu P + 2E, dac toate etajele au aceea i aria construita, Adesfasurata = Aconstr x 3

) Pentru locuin ele din demisol sau mansard valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivni e se folose te pre ul beciului (Anexe gospod re ti)

) Valorile anexelor gospod re ti lipite de locuin se reduc cu 25 %

## 2.4.6. VALOAREA DE CIRCULA IE A LOCUIN ELOR I ANEXELOR GOSPOD RE TI DIN COMUNA AS U

EURO/MP. ARIE DESF.

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNC IE DE STRUCTURA DE REZISTEN I MATERIALELE FOLOSITE LA PERE I													
		LOCUIN E					ANEXE GOSPOD RE TI								
		Zid rie de c r mid sau Înlocuitori		Lemn, paiant , bârne		Chirpici, v l tuci p mânt	Buc t rie de iarn , var Grajd, magazie Chilere			oproane		Beci Boxe Pivni e	Garaj		
		P	P+1-2E	P	P+1	P	Zid rie c r mid	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatr beton	Zid rie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Apa As u		59	50	30	28	23	16	14	11	8	4	11	36	40	26
As u		128	110	67	60	49	28	23	18	14	5	19	60	67	43
Ciob nu		84	70	43	39	31	23	19	15	11	5	15	50	55	36
Lunca As u		86	74	45	41	32	24	20	16	12	5	16	53	59	38
P ltini		46	38	23	21	16	12	10	9	6	4	8	26	29	19
Straja		88	75	46	41	33	24	20	16	12	5	16	53	59	38

▪ Pre ul pe mp. Suprafa a construit s-a stabilit considerând c imobilul este dotat cu instala ie electric i înc lzure pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corec ie:**

Pentru în l imi medii mai mici de 2,80 m

În l imea înc perii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corec ie	1,00	0,98	0,96

**Se adaug :**

Pentru înc lzure cu sobe cu gaze 9,5 €/mp.  
 Pentru central proprie pe gaze 9,0 €/mp.  
 Pentru central proprie pe C.L.U. motorin 13,0 €/mp.  
 Pentru înc lzure central 17,0 €/mp

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, i , indril , stuf 2,65 €/mp.  
 Pentru pardoseli de lut 4,60 €/mp.

- ) Aria desf urat a cl dirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculeaz însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o cl dire cu P + 2E, dac toate etajele au aceea i arie construita, Adesfasurata = Aconstr x 3
- ) Pentru locuin ele din demisol sau mansard valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivni e se folose te pre ul beciului (Anexe gospod re ti)
- ) Valorile anexelor gospod re ti lipite de locuin se reduc cu 25 %

## 2.4.7. VALOAREA DE CIRCULA IE A LOCUIN ELOR I ANEXELOR GOSPOD RE TI DIN COMUNA BALCANI

EURO/MP. ARIE DESF.

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNC IE DE STRUCTURA DE REZISTEN I MATERIALELE FOLOSITE LA PERE I													
		LOCUIN E						ANEXE GOSPOD RE TI							
		Zid rie de c r mid sau Înlocuitori		Lemn, paiant , bârne		Chirpici, v l tuci p mânt	Buc t rie de iarn , var Grajd, magazine Chilere			oproane		Beci Boxe Pivni e	Garaj		
		P	P+1-2E	P	P+1	P	Zid rie c r mid	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatr beton	Zid rie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Balcani		119	102	61	55	45	25	22	17	12	5	17	55	60	40
Frumoasa		86	72	44	39	32	32	30	16	11	5	16	71	78	50
Luda i		89	74	46	41	33	24	20	16	11	5	16	53	60	38
Schitu Frumoasa		63	53	32	29	23	17	13	11	7	4	11	38	42	27

re ul pe mp. Suprafata construit s-a stabilit considerând c imobilul este dotat cu instala ie electric i înc lzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corec ie:**

Pentru în l imi medii mai mici de 2,80 m

În l imea înc perii 2,80m 2,60 m 2,40 m

Coeficientul de corec ie 1,00 0,98 0,96

**Se adaug :**

Pentru înc lzire cu sobe cu gaze 9,5 €/mp.

Pentru central proprie pe gaze 9,0 €/mp.

Pentru central proprie pe C.L.U. motorin 13,0 €/mp.

Pentru înc lzire central 17,0 €/mp

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, i , indril , stuf 2,65 €/mp.

Pentru pardoseli de lut 4,60 €/mp.

) Aria desf urat a cl dirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculeaz însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o cl dire cu P + 2E, dac toate etajele au aceea i arie construita, Adesfasurata = Aconstr x 3

) Pentru locuin ele din demisol sau mansard valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivni e se folose te pre ul beciului (Anexe gospod re ti)

) Valorile anexelor gospod re ti lipite de locuin se reduc cu 25 %

## 2.4.8. VALOAREA DE CIRCULA IE A LOCUIN ELOR I ANEXELOR GOSPOD RE TI DIN COMUNA BERE TI TAZL U

EURO/MP. ARIE DESF.

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNC IE DE STRUCTURA DE REZISTEN I MATERIALELE FOLOSITE LA PERE I													
		LOCUIN E					ANEXE GOSPOD RE TI								
		Zid rie de c r mid sau Înlocuitori		Lemn, paiant , bârne		Chirpici, v l tuci p mânt	Buc t rie de iarn , var Grajd, magazie Chilere			oproane		Beci Boxe Pivni e	Garaj		
		P	P+1-2E	P	P+1	P	Zid rie c r mid	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatr beton	Zid rie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bere ti Tazl u		119	102	61	55	45	25	22	17	12	5	17	55	60	40
Bo oteni		80	67	41	37	30	21	18	15	11	5	14	46	50	32
En che ti		86	72	44	39	32	23	20	16	11	5	16	50	55	34
Prisaca		96	81	50	44	36	26	22	18	12	6	18	57	63	40
Române ti		92	77	47	42	34	25	21	17	12	6	17	55	61	40
Tescani		83	70	43	38	31	22	19	15	11	5	15	48	53	34
Turluianu		84	71	43	39	32	23	20	16	11	5	15	50	55	34

- Pre ul pe mp. Suprafa a construit s-a stabilit considerând c imobilul este dotat cu instala ie electric i înc lzure pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corec ie:**

Pentru în l imi medii mai mici de 2,80 m

În l imea înc perii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corec ie	1,00	0,98	0,96

**Se adaug :**

Pentru înc lzure cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru central proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru central proprie pe C.L.U. motorin	13,0 €/mp.
Pentru înc lzure central	17,0 €/mp

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, i , indril , stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

- J) Aria desf urat a cl dirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculeaz însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o cl dire cu P + 2E, dac toate etajele au aceea i arie construita, Adesfasurata = Aconstr x 3  
 J) Pentru locuin ele din demisol sau mansard valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivni e se folose te pre ul beciului (Anexe gospod re ti)  
 J) Valorile anexelor gospod re ti lipite de locuin se reduc cu 25 %

## 2.4.9. VALOAREA DE CIRCULA IE A LOCUIN ELOR I ANEXELOR GOSPOD RE TI DIN COMUNA BRUSTUROASA

EURO/MP. ARIE DESF.

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNC IE DE STRUCTURA DE REZISTEN I MATERIALELE FOLOSITE LA PERE I													
		LOCUIN E					ANEXE GOSPOD RE TI								
		Zid rie de c r mid sau Înlocuitori		Lemn, paiant , bârne		Chirpici, v l tuci p mânt	Buc t rie de iarn , var Grajd, magazie Chilere			oproane		Beci Boxe Pivni e	Garaj		
		P	P+1-2E	P	P+1	P	Zid rie c r mid	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatr beton	Zid rie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Brusturoasa		114	96	58	53	42	24	20	16	11	5	16	53	59	38
Buruieni		82	68	42	37	31	22	19	15	11	5	14	48	53	34
Buruieni u de Sus		74	60	37	33	27	19	16	13	10	4	12	42	46	31
Camenca		76	63	39	34	28	20	17	14	10	5	13	44	48	31
Cochini		83	70	43	38	31	22	18	15	11	5	15	48	53	34
Hâng ni		79	66	40	36	29	21	17	14	11	5	14	46	69	16

- Pre ul pe mp. Suprafa a construit s-a stabilit considerând c imobilul este dotat cu instala ie electric i înc lzure pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corec ie:**

Pentru în l imi medii mai mici de 2,80 m

În l imea înc perii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corec ie	1,00	0,98	0,96

**Se adaug :**

Pentru înc lzure cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru central proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru central proprie pe C.L.U. motorin	13,0 €/mp.
Pentru înc lzure central	17,0 €/mp

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, i , indril , stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

- J Aria desf urat a cl dirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculeaz însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o cl dire cu P + 2E, dac toate etajele au aceea i arie construita, Adesfasurata = Aconstr x 3  
 J Pentru locuin ele din demisol sau mansard valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivni e se folose te pre ul beciului (Anexe gospod re ti)  
 J Valorile anexelor gospod re ti lipite de locuin se reduc cu 25 %

## 2.4.10. VALOAREA DE CIRCULA IE A LOCUIN ELOR I ANEXELOR GOSPOD RE TI DIN COMUNA GHIME - F GET

EURO/MP. ARIE DESF.

LOCALITAT E	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNC IE DE STRUCTURA DE REZISTEN I MATERIALELE FOLOSITE LA PERE I													
		LOCUIN E					ANEXE GOSPOD RE TI								
		Zid rie de c r mid sau Înlocuitori		Lemn, paiant , bârne		Chirpici, v l tuci p mânt	Buc t rie de iarn , var Grajd, magazie Chilere			oproane		Beci Boxe Pivni e	Garaj		
		P	P+1-2E	P	P+1	P	Zid rie c r mid	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatr beton	Zid rie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bolov ni		76	63	39	34	28	20	17	14	10	5	13	44	48	36
F get		113	97	58	53	43	24	21	17	12	5	17	53	59	38
F getul de Sus		80	67	41	37	30	21	18	15	11	5	14	46	50	32
Ghime		104	89	53	49	39	29	24	19	14	6	20	63	69	44
R chiti		56	47	29	26	21	15	12	11	8	3	11	34	38	25
T rh u		93	78	48	43	34	25	21	17	12	6	17	55	61	40

- Pre ul pe mp. Suprafa a construit s-a stabilit considerând c imobilul este dotat cu instala ie electric i înc lzure pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corec ie:**

Pentru în l imi medii mai mici de 2,80 m

În l imea înc perii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coefficientul de corec ie	1,00	0,98	0,96

**Se adaug :**

Pentru înc lzure cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru central proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru central proprie pe C.L.U. motorin	13,0 €/mp.
Pentru înc lzure central	17,0 €/mp

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, i , indril , stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

- J) Aria desf urat a cl dirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculeaz însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o cl dire cu P + 2E, dac toate etajele au aceea i arie construita, Adesfasurata = Aconstr x 3
- J) Pentru locuin ele din demisol sau mansard valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivni e se folose te pre ul beciului (Anexe gospod re ti)
- J) Valorile anexelor gospod re ti lipite de locuin se reduc cu 25 %

## 2.4.11. VALOAREA DE CIRCULA IE A LOCUIN ELOR I ANEXELOR GOSPOD RE TI DIN COMUNA M GIRE TI

EURO/MP. ARIE DESF.

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNC IE DE STRUCTURA DE REZISTEN I MATERIALELE FOLOSITE LA PERE I													
		LOCUIN E					ANEXE GOSPOD RE TI								
		Zid rie de c r mid sau Înlocuitori		Lemn, paiant , bârne		Chirpici, v l tuci p mânt	Buc t rie de iarn , var Grajd, magazie Chilere			oproane		Beci Boxe Pivni e	Garaj		
		P	P+1-2E	P	P+1	P	Zid rie c r mid	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatr beton	Zid rie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
M gire ti		108	93	55	51	41	30	25	20	15	6	21	65	69	46
Pr je ti		83	71	43	39	32	23	19	15	11	5	16	50	52	34
St ne ti		84	72	43	39	32	23	19	15	11	5	16	50	52	34
esuri		83	71	43	39	32	23	19	15	11	5	16	50	52	34
Valea Arinilor		82	70	43	38	31	23	19	15	11	5	15	50	52	34

- Pre ul pe mp. Suprafa a construit s-a stabilit considerând c imobilul este dotat cu instala ie electric i înc lzure pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corec ie:**

Pentru în l imi medii mai mici de 2,80 m

În l imea înc perii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corec ie	1,00	0,98	0,96

**Se adaug :**

Pentru înc lzure cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru central proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru central proprie pe C.L.U. motorin	13,0 €/mp.
Pentru înc lzure central	17,0 €/mp

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, i , indril , stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

- J) Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfășurată = Aconstr x 3)
- J) Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivni se folosesc prețurile beciului (Anexe gospodărești)
- J) Valorile anexelor gospodărești lipite de locuințe se reduc cu 25 %

## 2.4.12. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA PALANCA

EURO/MP. ARIE DESF.

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PERETE ȘI													
		LOCUINȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărmidă sau Înlocuitori		Lemn, paianț, bârne		Chirpici, vâlcuș pământ	Bucătărie de fier, var Grajd, magazie Chilere			Oproane		Beci Boxe Pivni	Garaj		
		P	P+1-2E	P	P+1	P	Zidărie cărmidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Căldărți		63	53	32	29	23	15	13	11	9	4	11	34	38	22
Ciughe		66	55	33	31	25	18	15	12	9	4	12	40	44	25
Pajița		56	47	29	26	21	15	12	11	8	3	11	34	38	22
Palanca		108	91	55	50	40	22	18	15	11	5	15	48	53	30
Popoiu		70	60	36	32	27	19	16	13	10	4	13	42	46	27

- Prețul pe mp. suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

- Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
---------------------	-------	--------	--------

Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96
--------------------------	------	------	------

**Se adaugă:**

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru central proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru central proprie pe C.L.U. motorin	13,0 €/mp.
Pentru încălzire central	17,0 €/mp.

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, țiglă, indril, stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.



- J Aria desf urat a cl dirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculeaz însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o cl dire cu P + 2E, dac toate etajele au aceea i aria construita, Adesfasurata = Aconstr x 3  
 J Pentru locuin ele din demisol sau mansard valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivni e se folose te pre ul beciului (Anexe gospod re ti)  
 J Valorile anexelor gospod re ti lipite de locuin se reduc cu 25 %

### 2.4.13. VALOAREA DE CIRCULA IE A LOCUIN ELOR I ANEXELOR GOSPOD RE TI DIN COMUNA PÂRJOL

EURO/MP. ARIE DESF.

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNC IE DE STRUCTURA DE REZISTEN I MATERIALELE FOLOSITE LA PERE I													
		LOCUIN E					ANEXE GOSPOD RE TI								
		Zid rie de c r mid sau Înlocuitori		Lemn, paiant , bârne		Chirpici, v l tuci p mânt	Buc t rie de iarn , var Grajd, magazine Chilere			oproane		Beci Boxe Pivni e	Garaj		
		P	P+1-2E	P	P+1	P	Zid rie c r mid	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatr beton	Zid rie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
B hn eni		63	53	32	29	23	17	14	11	9	4	14	38	42	27
B s ti		51	42	26	23	18	13	11	10	7	3	9	29	32	21
B rne ti		56	47	29	26	21	15	12	11	8	3	11	34	38	25
Câmpeni		80	67	41	37	30	21	17	15	11	5	14	46	50	32
H ineal		77	64	40	35	29	21	17	14	11	5	13	46	50	32
Pârjol		119	151	61	55	45	25	22	17	12	5	17	55	60	40
Pustiana		82	68	42	37	31	22	18	15	11	5	14	48	53	34
T râ a		92	77	47	42	34	25	21	17	12	6	17	55	61	40

▪ Pre ul pe mp. Suprafa a construit s-a stabilit considerând c imobilul este dotat cu instala ie electric i înc lzure pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corec ie:**

Pentru în l imi medii mai mici de 2,80 m

În l imea înc perii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coefficientul de corec ie	1,00	0,98	0,96

**Se adaug :**

Pentru înc lzure cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru central proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru central proprie pe C.L.U. motorin	13,0 €/mp.

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, i , indril , stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

Pentru încălzire centrală

17,0 €/mp

- ) Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurată = Aconstr x 3  
 ) Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)  
 ) Valorile anexelor gospodărești lipite de locuințe se reduc cu 25 %

## 2.4.14. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA PODURI

EURO/MP. ARIE DESF.

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PERETE ȘI													
		LOCUINȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărmidă sau Înlocuitori		Lemn, paianț, bârne		Chirpici, vâlcuș pământ	Bucătărie de fier, var Grajd, magazie Chilere			Oproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1-2E	P	P+1	P	Zidărie cărmidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bucești		76	63	39	34	28	20	11	14	10	5	13	44	48	31
Cernu		70	60	36	32	27	19	11	13	10	4	13	42	46	31
Cornet		74	62	38	34	28	20	11	14	10	5	13	44	48	31
Negreni		74	60	37	33	27	19	11	13	10	4	12	42	46	31
Poduri		103	86	52	48	38	22	12	14	10	5	14	48	53	34
Prohozești		77	64	40	35	29	21	11	14	11	5	13	46	50	32
Valea Oii		79	65	40	36	29	21	11	14	11	5	14	46	50	32

▪ Prețul pe mp. suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

**Se adaugă :**

Pentru încălzire cu sobe cu gaze 9,5 €/mp.  
 Pentru centrală proprie pe gaze 9,0 €/mp.  
 Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină 13,0 €/mp.

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, țiglă, indril, stuf 2,65 €/mp.  
 Pentru pardoseli de lut 4,60 €/mp.

Pentru încălzire centrală

17,0 €/mp

- ) Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurată = Aconstr x 3  
 ) Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)  
 ) Valorile anexelor gospodărești lipite de locuințe se reduc cu 25 %

## 2.4.15. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA SCORȚENI

EURO/MP. ARIE DESF.

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PERETE ȘI													
		LOCUINȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărmidă sau Înlocuitori		Lemn, paianț, bârne		Chirpici, vâltuci pământ	Bucătărie de fier, var Grajd, magazie Chilere			Oproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1-2E	P	P+1	P	Zidărie cărmidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bogdaneți		92	77	47	42	34	25	21	17	12	6	17	55	61	40
Florești		87	74	45	40	32	24	20	16	11	10	16	53	59	38
Grigoreni		95	79	49	44	35	26	21	17	12	6	17	57	63	40
Scorțeni		130	113	67	62	49	28	24	19	14	6	20	63	70	45
Stejaru		93	78	48	43	34	25	21	17	12	6	17	55	61	40
Șerpeni		90	75	47	42	33	25	21	17	12	5	16	55	61	40

Prețul pe mp. suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

**Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea înălțimii perii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

**Se adaugă :**

Pentru încălzire cu sobe cu gaze 9,5 €/mp.  
 Pentru centrală proprie pe gaze 9,0 €/mp.  
 Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină 13,0 €/mp.  
 Pentru încălzire centrală 17,0 €/mp.

**Se scade:**

Învăliroare din carton bitumat, ișă, indril, stuf 2,65 €/mp.  
 Pentru pardoseli de lut 4,60 €/mp.

- J) Aria desf urat a cl dirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculeaz însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o cl dire cu P + 2E, dac toate etajele au aceea i arie construita, Adesfasurata = Aconstr x 3  
 J) Pentru locuin ele din demisol sau mansard valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivni e se folose te pre ul beciului (Anexe gospod re ti)  
 J) Valorile anexelor gospod re ti lipite de locuin se reduc cu 25 %

## 2.4.16. VALOAREA DE CIRCULA IE A LOCUIN ELOR I ANEXELOR GOSPOD RE TI DIN COMUNA SOLON

EURO/MP. ARIE DESF.

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNC IE DE STRUCTURA DE REZISTEN I MATERIALELE FOLOSITE LA PERE I													
		LOCUIN E						ANEXE GOSPOD RE TI							
		Zid rie de c r mid sau Înlocuitori		Lemn, paiant , bârne		Chirpici, v l tuci p mânt	Buc t rie de iarn , var Grajd, magazine Chilere			oproane		Beci Boxe Pivni e	Garaj		
		P	P+1-2E	P	P+1	P	Zid rie c r mid	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatr beton	Zid rie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Cucuie i		87	74	45	40	32	24	20	16	11	5	16	53	59	38
Sarata		76	63	39	34	28	20	17	14	10	5	13	44	48	31
Solon		96	78	49	44	35	19	16	13	10	4	12	42	46	31

- Pre ul pe mp. Suprafa a construit s-a stabilit considerând c imobilul este dotat cu instala ie electric i înc lzure pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corec ie:**

Pentru în l imi medii mai mici de 2,80 m

În l imea înc perii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corec ie	1,00	0,98	0,96

**Se adaug :**

Pentru înc lzure cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru central proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru central proprie pe C.L.U. motorin	13,0 €/mp.
Pentru înc lzure central	17,0 €/mp

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, i , indril , stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

- J Aria desf urat a cl dirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculeaz însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o cl dire cu P + 2E, dac toate etajele au aceea i arie construita, Adesfasurata = Aconstr x 3  
 J Pentru locuin ele din demisol sau mansard valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivni e se folose te pre ul beciului (Anexe gospod re ti)  
 J Valorile anexelor gospod re ti lipite de locuin se reduc cu 25 %

## 2.4.17. VALOAREA DE CIRCULA IE A LOCUIN ELOR I ANEXELOR GOSPOD RE TI DIN COMUNA STRUGARI

EURO/MP. ARIE DESF.

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNC IE DE STRUCTURA DE REZISTEN I MATERIALELE FOLOSITE LA PERE I													
		LOCUIN E					ANEXE GOSPOD RE TI								
		Zid rie de c r mid sau Înlocuitori		Lemn, paiant , bârne		Chirpici, v l tuci p mânt	Buc t rie de iarn , var Grajd, magazie Chilere			oproane		Beci Boxe Pivni e	Garaj		
		P	P+1-2E	P	P+1	P	Zid rie c r mid	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatr beton	Zid rie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Cet uia		74	60	37	33	27	19	16	13	10	4	12	42	46	31
Iaz		70	60	36	32	27	19	16	13	10	4	13	42	46	31
Nadi a		75	62	38	34	28	20	17	14	10	5	13	44	48	31
Petricica		66	55	33	31	25	18	15	12	9	4	12	40	44	29
R chiti		70	60	36	32	27	19	16	13	10	4	13	42	46	31
Strugari		110	94	57	51	37	23	19	15	11	5	15	51	57	36

- Pre ul pe mp. Suprafata construit s-a stabilit considerând c imobilul este dotat cu instala ie electric i înc lzure pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corec ie:**

Pentru în l imi medii mai mici de 2,80 m

În l imea înc perii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corec ie	1,00	0,98	0,96

**Se adaug :**

Pentru înc lzure cu sobe cu gaze 9,5 €/mp.  
 Pentru central proprie pe gaze 9,0 €/mp.  
 Pentru central proprie pe C.L.U. motorin 13,0 €/mp.  
 Pentru înc lzure central 17,0 €/mp

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, i , indril , stuf 2,65 €/mp.  
 Pentru pardoseli de lut 4,60 €/mp.

- J Aria desf urat a cl dirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculeaz însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o cl dire cu P + 2E, dac toate etajele au aceea i arie construita, Adesfasurata = Aconstr x 3

- ) Pentru locuin ele din demisol sau mansard valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivni e se folose te pre ul beciului (Anexe gospod re ti)  
 ) Valorile anexelor gospod re ti lipite de locuin se reduc cu 25 %

## 2.4.18. VALOAREA DE CIRCULA IE A LOCUIN ELOR I ANEXELOR GOSPOD RE TI DIN COMUNA ZEME

EURO/MP. ARIE DESF.

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNC IE DE STRUCTURA DE REZISTEN I MATERIALELE FOLOSITE LA PERE I													
		LOCUIN E					ANEXE GOSPOD RE TI								
		Zid rie de c r mid sau Înlocuitori		Lemn, paiant , bârne		Chirpici, v l tuci p mânt	Buc t rie de iarn , var Grajd, magazie Chilere			oproane		Beci Boxe Pivni e	Garaj		
		P	P+1-2E	P	P+1	P	Zid rie c r mid	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatr beton	Zid rie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bol t u		84	71	43	39	32	23	20	16	11	5	15	50	55	34
Zeme		119	102	61	55	45	25	22	17	12	5	17	55	60	40

- Pre ul pe mp. Suprafa a construit s-a stabilit considerând c imobilul este dotat cu instala ie electric i înc lzure pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corec ie:**

Pentru în l imi medii mai mici de 2,80 m

În l imea înc perii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corec ie	1,00	0,98	0,96

**Se adaug :**

Pentru înc lzure cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru central proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru central proprie pe C.L.U. motorin	13,0 €/mp.
Pentru înc lzure central	17,0 €/mp

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, i , indril , stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

- ) Aria desf urat a cl dirilor cu  $P + 1 \div 2 E$  se calculeaz însumând ariile desf urate ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o cl dire cu P + 2E, dac toate etajele au aceea i arie desf urat ,  $A_{total} = A_{constr} \times 3$ )  
 ) Pentru locuin ele din demisol sau mansard valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivni e se folose te pre ul beciului (Anexe gospod re ti)  
 ) Valorile anexelor gospod re ti lipite de locuin se reduc cu 25 %

**ANEXA NR. 2.3**

**VALOAREA DE CIRCULA IE A LOCUIN ELOR I  
ANEXELOR GOSPOD RE TI DIN CIRCUMSCRIP IA  
JUDEC TORIEI ONE TI, JUDE UL BAC U**

Zonarea localit ii (conform anexei nr.1 la Hot. C.L. One ti nr. 87/30.11.2011)

	DENUMIREA STR ZII	ZONA DE ÎNCADRARE
1	1 Mai	B
2	13 Septembrie	C
3	8 Martie	D
4	9 Mai	D
5	Aleea Parcului	A
6	Aleea Podul Alb	C
7	Aleea Viitorului	A
8	Alexandru cel Bun	D
9	Alexandru Ioan Cuza	C
10	Ana Ip tescu	B
11	Anghel Saligny	A
12	Armoniei	B
13	Aurel Vlaicu	D
14	Aurora	B
15	Avântului 1-16	C
16	Barajului	D
17	Belvedere	A
18	Aleea Bradului	D
19	Buciumului	B
20	Buhoci	D
21	Calea Bra ovului	D
22	Bulevardul M r e ti	C
23	Calea Scutarului	D
24	Calea Sl nicului	D
25	C pitan Bu il	D
26	Caracl ului	D
27	Ca inului	B

28	Castanilor	D
29	Casa de Ap	D
30	Cauciucului	C
31	Ceahl ului	D
32	Chimistului	B
33	Cire ilor	D
34	Cire oaia	B
35	Constantin Dobrogeanu Gherea	C
36	Con ilor	D
37	Costache Negri	D
38	Crângului	D
39	Crinilor	A
40	Crisom	D
41	Crizantemelor	A
42	Cuciu	D
43	Culturii	B
44	Daciei	B
45	Doinei	D
46	Doroban ului	D
47	Aleea Dumbravei	D
48	Ecolui	D
49	Emil Rebreanu	B
50	Erou Turturic Gh.	D
51	Eternit ii	D
52	Fântânele	A
53	Flac ra	D
54	Florilor	A
55	G rii	C
56	General Radu	A

	Rosetti	
57	George Bacovia	B
58	George C linescu	B
59	George Co buc	B
60	George Enescu	D
61	Gheorghe Doja	D
62	Horia	D
63	Independen ei	D
64	Industriilor	A
65	Ion Creang	D
66	Ion Luca Caragiale	D
67	Izvorului	D
68	Jupiter	B
69	Lalelelor	A
70	Lanul G rii	D
71	Libert ii	C
72	Aleea Liliacului	B
73	M ce ilor	D
74	M gurii	D
75	M r ti	D
76	Aleea Marului	D
77	Matei Basarab	D
78	Mercur	B
79	Mihai Bravu	C
80	Mihail Kog Iniceanu	D
81	Mihai Viteazu	D
82	Miori ei	D
83	Mircea cel B trân	D
84	Muncii	A
85	Nucului	D



86	Oituz	A
87	Orizontului	D
88	P cii	A
89	Pajura	B
90	Perchiului	A
91	Pie ii	C
92	Pinului	B
93	Plevnei	D
94	Aleea Plopului	A
95	Aleea Podei	D
96	Po tei	A
97	Preot Eduard Sechel	D
98	Prieteniei	C
99	Prim verii	C
100	Prunului	C
101	Aleea Putnei	D
102	Rafin riei	D
103	Redului	D
104	Bdul Republicii	A
105	Salcânilor	D
106	Sat Andrie esti	D
107	Sat Buhoci	D
108	Saturn	C

109	Serelor	D
110	Sfin ii Apostoli	D
111	Sili tei	D
112	Sintezei	B
113	Speran ei	C
114	Spicului	D
115	Stadionului	B
116	tefan cel Mare	D
117	Stejarului	D
118	Stirenului	B
119	Talp u	D
120	Tazl ului	D
121	Teilor	A
122	Tineretului	A
123	Trandafirilor	A
124	Triumfului	C
125	Trotu ului	C
126	Uzinei	C
127	Vadului	D
128	Vasile Alecsandri	C
129	Vasile Lupu	D
130	Venus	B
131	Victor Babe	B

132	Victoriei	D
133	Viisoarei	D
134	Viorelelor	A
135	Vi inului	D
136	Vrânceni	D
137	Vulturului	D
138	Zefirului	D
139	Zeme	D
140	Aleea Zoo	D
141	Zorelelor	A
142	Zorilor	D
143	Adrian P unescu	A
144	Apollo	B
145	Calea Bac ului	D
146	Avântului nr. 17 - 25	A
147	Fântânele nr. 10 A - 10B - 10 C	D

### 2.3.1. VALOAREA DE CIRCULA IE A LOCUIN ELOR I ANEXELOR GOSPOD RE TI DIN MUNICIPIUL ONE TI

EURO/MP ARIE DESF URAT

LOCALITATE	ZONA	Tip constructiv func ie de structura de rezisten i materialele folosite la pere i													
		LOCUIN E					ANEXE GOSPOD RE TI								
		Zid rie de c r mid sau Înlocuitori		Lemn, paiant , bârne		Chirpici, v l tuci p mânt	Buc t rie de iarn , var Grajd, magazine Chilere			oproane		Beci Boxe Pivni e	Garaj		
		P	P+1- 2 E	P	P+1	P	Zid rie c r mid	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatr beton	Zid rie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Borze ti		168	148	88	80	65	48	39	31	23	17	34	53	56	37
ONE TI	1-A	264	236	138	127	103	77	64	49	35	27	57	85	91	60
	2-B	229	205	120	111	90	67	55	43	31	22	50	74	77	52
	3-C	207	184	108	99	80	60	50	39	30	21	43	65	71	47
	4-D	185	164	97	89	72	53	44	34	27	19	39	58	62	41
Slobozia		185	164	97	89	72	53	44	34	27	19	39	58	62	41

- Pre ul pe mp. Suprafata construit s-a stabilit considerând c imobilul este dotat cu instala ie electric i înc lzure pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corec ie:**

Pentru în l imi medii mai mici de 2,80 m

În l imea înc perii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corec ie	1,00	0,98	0,96

**Se adaug :**

Pentru înc lzure cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru central proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru central proprie pe C.L.U. motorin	13,0 €/mp.
Pentru înc lzure central	17,0 €/mp

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, i , indril , stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

- ) Aria desf urat a cl dirilor cu  $P + 1 \div 2 E$  se calculeaz însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o cl dire cu  $P + 2E$ , dac toate etajele au aceea i arie construita,  $A_{desfurata} = A_{constr} \times 3$ )
- ) Pentru locuin ele din demisol sau mansard valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivni e se folose te pre ul beciului (Anexe gospod re ti)
- ) Valorile anexelor gospod re ti lipite de locuin se reduc cu 25 %

**VALOAREA DE CIRCULA IE A VILELOR I ANEXELOR GOSPOD RE TI DIN ZONELE REZIDEN IALE ALE MUNICIPIULUI ONESTI SI COMUNELE ARONDATE CIRCUMSCRIPTIEI TERITORIALE ONESTI CONSTRUIE DIPA ANUL 1990 EURO/MP SUPRAFATA DESFASURATA**

ZONA CIRC. TERIT. ONESTI	TIP CONSTRUCTIV FUNC IE DE STRUCTURA DE REZISTEN I MATERIALELE FOLOSITE LA PERE I				
	VILE, LOCUIN E				GARAJ BOXE PIVNITE
	ZID RIE DE C R MID SAU ÎNLOCUITORI		LEMN MASIV, OSB		
	P	P + 1- 2E	P	P + 1- 2E	
1	344	258	258	215	52

1. Cartier rezidential Perchiu – vile
2. Cartier Pinului nr. 30
3. Calea Brasovului
4. Calea Slanicului
5. Calea Adjudului
6. Strada Zemes

## 2.3.2. VALOAREA DE CIRCULA IE A LOCUIN ELOR I ANEXELOR GOSPOD RE TI DIN COMUNA BERZUN I

EURO/MP ARIE DESF URAT

LOCALITAT E	Z O N A	Tip constructiv func ie de structura de rezisten i materialele folosite la pere i													
		LOCUIN E					ANEXE GOSPOD RE TI								
		Zid rie de c r mid sau Înlocuitori		Lemn, paiant , bârne		Chirpici, v l tuci p mânt	Buc t rie de iarn , var Grajd, magazine Chilere			oproane		Beci Boxe Pivni e	Garaj		
		P	P+1- 2 E	P	P+1	P	Zid rie c r mid	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatr beton	Zid rie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Berzun i		94	79	48	43	35	26	21	17	12	10	17	28	30	19
Buda		86	72	44	39	32	22	19	15	11	10	15	24	26	16
Dragomir		84	76	47	42	33	25	21	17	11	10	16	27	29	18

▪ Pre ul pe mp. Suprafata construit s-a stabilit considerând c imobilul este dotat cu instalatie electric i înc lzure pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corec ie:**

Pentru în l imi medii mai mici de 2,80 m

În l imea înc perii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corec ie	1,00	0,98	0,96

**Se adaug :**

Pentru înc lzure cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru central proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru central proprie pe C.L.U. motorin	13,0 €/mp.
Pentru înc lzure central	17,0 €/mp

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, i , indril , stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

- ⌋ Aria desf urat a cl dirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculeaz însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o cl dire cu P + 2E, dac toate etajele au aceea i arie construita, Adesfasurata = Aconstr x 3
- ⌋ Pentru locuin ele din demisol sau mansard valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivni e se folose te pre ul beciului (Anexe gospod re ti)
- ⌋ Valorile anexelor gospod re ti lipite de locuin se reduc cu 25 %

### 2.3.3. VALOAREA DE CIRCULA IE A LOCUIN ELOR I ANEXELOR GOSPOD RE TI DIN COMUNA BÂRS NE TI

EURO/MPARIE DESF URAT

LOCALITATE	Z O N A	Tip constructiv func ie de structura de rezisten i materialele folosite la pere i													
		LOCUIN E					ANEXE GOSPOD RE TI								
		Zid rie de c r mid sau Înlocuitori		Lemn, paiant , bârne		Chirpici, v l tuci p mânt	Buc t rie de iarn , var Grajd, magazie Chilere			oproane		Beci Boxe Pivni e	Garaj		
		P	P+1- 2 E	P	P+1	P	Zid rie c r mid	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatr beton	Zid rie beto n	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Albele		96	84	50	46	36	27	23	18	13	10	18	29	31	21
Bârs ne ti		99	86	51	47	38	28	23	18	14	10	19	30	32	21
Br te ti		95	82	49	45	36	27	23	17	13	10	18	29	31	21
Caracl u		98	85	50	46	37	28	23	18	14	10	19	30	32	21

- Pre ul pe mp. Suprafa a construit s-a stabilit considerând c imobilul este dotat cu instala ie electric i înc lzure pe sobe cu combustibil solid;
- Termeni de corec ie:

Pentru în l imi medii mai mici de 2,80 m

În l imea înc perii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corec ie	1,00	0,98	0,96

Se adaug :

Pentru înc lzure cu sobe cu gaze 9,5 €/mp.  
 Pentru central proprie pe gaze 9,0 €/mp.  
 Pentru central proprie pe C.L.U. motorin 13,0 €/mp.  
 Pentru înc lzure central 17,0 €/mp

Se scade:

Învelitoare din carton bitumat, i , indril , stuf 2,65 €/mp.  
 Pentru pardoseli de lut 4,60 €/mp.

- ) Aria desf urat a cl dirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculeaz însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o cl dire cu P + 2E, dac toate etajele au aceea i arie construita, Adesfasurata = Aconstr x 3
- ) Pentru locuin ele din demisol sau mansard valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivni e se folose te pre ul beciului (Anexe gospod re ti)
- ) Valorile anexelor gospod re ti lipite de locuin se reduc cu 25 %

### 2.3.4. VALOAREA DE CIRCULA IE A LOCUIN ELOR I ANEXELOR GOSPOD RE TI DIN COMUNA BOGD NE TI

EURO/MP ARIE DESF URAT

LOCALITATE	Z O N A	Tip constructiv func ie de structura de rezisten i materialele folosite la pere i													
		LOCUIN E					ANEXE GOSPOD RE TI								
		Zid rie de c r mid sau Înlocuitori		Lemn, paiant , bârne		Chirpici, v l tuci p mânt	Buc t rie de iarn , var Grajd, magazine Chilere			oproane		Beci Boxe Pivni e	Garaj		
		P	P+1- 2 E	P	P+1	P	Zid rie c r mid	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatr beton	Zid rie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bogd ne ti		115	98	59	53	43	32	26	21	15	11	22	34	37	24
Filipe ti		110	95	57	52	42	31	26	20	15	11	21	33	36	23

- Pre ul pe mp. Suprafa a construit s-a stabilit considerând c imobilul este dotat cu instala ie electric i înc lzure pe sobe cu combustibil solid;

- Termeni de corec ie:**

Pentru în l imi medii mai mici de 2,80 m

În l imea înc perii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corec ie	1,00	0,98	0,96

**Se adaug :**

Pentru înc lzure cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru central proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru central proprie pe C.L.U. motorin	13,0 €/mp.
Pentru înc lzure central	17,0 €/mp

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, i , indril , stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

- ) Aria desf urat a cl dirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculeaz însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o cl dire cu P + 2E, dac toate etajele au aceea i arie construita, Adesfasurata = Aconstr x 3
- ) Pentru locuin ele din demisol sau mansard valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivni e se folose te pre ul beciului (Anexe gospod re ti)
- ) Valorile anexelor gospod re ti lipite de locuin se reduc cu 25 %

### 2.3.5. VALOAREA DE CIRCULA IE A LOCUIN ELOR I ANEXELOR GOSPOD RE TI DIN COMUNA BUCIUMI

EURO/MP ARIE DESF URAT

LOCALITATE	Z O N A	Tip constructiv func ie de structura de rezisten i materialele folosite la pere i													
		LOCUIN E					ANEXE GOSPOD RE TI								
		Zid rie de c r mid sau Înlocuitori		Lemn, paiant , bârne		Chirpici, v l tuci p mânt	Buc t rie de iarn , var Grajd, magazie Chilere			oproane		Beci Boxe Pivni e	Garaj		
		P	P+1- 2 E	P	P+1	P	Zid rie c r mid	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatr beton	Zid rie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Buciumi		87	74	45	40	32	24	20	16	11	10	16	26	28	18
R c u i		93	78	48	43	34	26	21	17	12	11	17	27	29	18

- Pre ul pe mp. Suprafata construit s-a stabilit considerând c imobilul este dotat cu instalatie electric i înc lzure pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corec ie:**

Pentru în l imi medii mai mici de 2,80 m

În l imea înc perii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corec ie	1,00	0,98	0,96

**Se adaug :**

Pentru înc lzure cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru central proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru central proprie pe C.L.U. motorin	13,0 €/mp.
Pentru înc lzure central	17,0 €/mp

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, i , indril , stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

- ) Aria desf urat a cl dirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculeaz însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o cl dire cu P + 2E, dac toate etajele au aceea i arie construita, Adesfasurata = Aconstr x 3
- ) Pentru locuinele din demisol sau mansard valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivni e se folose te pre ul beciului (Anexe gospod re ti)
- ) Valorile anexelor gospod re ti lipite de locuine se reduc cu 25 %

### 2.3.6. VALOAREA DE CIRCULA IE A LOCUIN ELOR I ANEXELOR GOSPOD RE TI DIN COMUNA CA IN

EURO/MP ARIE DESF URAT

LOCALITATE	Z O N A	Tip constructiv func ie de structura de rezisten i materialele folosite la pere i													
		LOCUIN E					ANEXE GOSPOD RE TI								
		Zid rie de c r mid sau Înlocuitori		Lemn, paiant , bârne		Chirpici, v l tuci p mânt	Buc t rie de iarn , var Grajd, magazine Chilere			oproane		Beci Boxe Pivni e	Garaj		
		P	P+1- 2 E	P	P+1	P	Zid rie c r mid	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatr beton	Zid rie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Ca in		117	101	60	57	45	32	28	22	16	12	23	35	37	25
Curi a		110	96	57	52	42	31	26	20	15	11	21	33	36	23

- Pre ul pe mp. Suprafa a construit s-a stabilit considerând c imobilul este dotat cu instala ie electric i înc lzure pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corec ie:**

Pentru în l imi medii mai mici de 2,80 m

În l imea înc perii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corec ie	1,00	0,98	0,96

**Se adaug :**

Pentru înc lzure cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru central proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru central proprie pe C.L.U. motorin	13,0 €/mp.
Pentru înc lzure central	17,0 €/mp

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, i , indril , stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

- ) Aria desf urat a cl dirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculeaz însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o cl dire cu P + 2E, dac toate etajele au aceea i arie construita, Adesfasurata = Aconstr x 3
- ) Pentru locuin ele din demisol sau mansard valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivni e se folose te pre ul beciului (Anexe gospod re ti)
- ) Valorile anexelor gospod re ti lipite de locuin se reduc cu 25 %



### 2.3.7. VALOAREA DE CIRCULA IE A LOCUIN ELOR I ANEXELOR GOSPOD RE TI DIN COMUNA C IU I

EURO/MP ARIE DESF URAT

LOCALITATE	Z O N A	Tip constructiv func ie de structura de rezisten i materialele folosite la pere i													
		LOCUIN E					ANEXE GOSPOD RE TI								
		Zid rie de c r mid sau Înlocuitori		Lemn, paiant , bârne		Chirpici, v l tuci p mânt	Buc t rie de iarn , var Grajd, magazine Chilere			oproane		Beci Boxe Pivni e	Garaj		
		P	P+1- 2 E	P	P+1	P	Zid rie c r mid	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatr beton	Zid rie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Blidari		94	79	49	44	35	26	21	17	12	11	17	13	14	10
Boi tea		96	82	50	45	36	27	21	18	12	11	18	13	14	10
C iu i		108	93	55	51	41	30	25	20	15	11	21	16	17	11
Flore ti		92	77	47	42	34	25	21	17	12	11	17	13	14	10
Heltiu		102	88	53	48	38	29	24	19	14	11	20	15	16	11
M rce ti		99	85	52	46	37	28	24	19	13	11	19	14	15	10
Popeni		99	85	52	46	37	28	24	19	13	11	19	13	14	10
Pralea		80	67	41	37	30	21	18	15	11	9	14	11	12	8
Vrânceni		96	82	50	45	36	27	22	18	12	11	18	13	14	10

▪ Pre ul pe mp. Suprafa a construit s-a stabilit considerând c imobilul este dotat cu instala ie electric i înc lzure pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corec ie:**

Pentru în l imi medii mai mici de 2,80 m

În l imea înc perii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corec ie	1,00	0,98	0,96

**Se adaug :**

Pentru înc lzure cu sobe cu gaze 9,5 €/mp.  
 Pentru central proprie pe gaze 9,0 €/mp.  
 Pentru central proprie pe C.L.U. motorin 13,0 €/mp.  
 Pentru înc lzure central 17,0 €/mp

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, i , indril , stuf 2,65 €/mp.  
 Pentru pardoseli de lut 4,60 €/mp.

- ) Aria desf urat a cl dirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculeaz însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o cl dire cu P + 2E, dac toate etajele au aceea i arie construita, Adesfasurata = Aconstr x 3
- ) Pentru locuin ele din demisol sau mansard valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivni e se folose te pre ul beciului (Anexe gospod re ti)
- ) Valorile anexelor gospod re ti lipite de locuin se reduc cu 25 %

### 2.3.8. VALOAREA DE CIRCULA IE A LOCUIN ELOR I ANEXELOR GOSPOD RE TI DIN COMUNA CO OF NE TI

EURO/MP ARIE DESF URAT

LOCALITATE	Z O N A	Tip constructiv func ie de structura de rezisten i materialele folosite la pere i													
		LOCUIN E					ANEXE GOSPOD RE TI								
		Zid rie de c r mid sau Înlocuitori		Lemn, paiant , bârne		Chirpici, v l tuci p mânt	Buc t rie de iarn , var Grajd, magazie Chilere			oproane		Beci Boxe Pivni e	Garaj		
		P	P+1- 2 E	P	P+1	P	Zid rie c r mid	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatr beton	Zid rie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bâlca		94	79	48	43	34	26	21	17	12	10	17	28	30	19
Bor ani		96	82	50	45	36	26	21	18	12	11	18	28	30	19
Co of ne ti		100	86	52	47	38	28	22	18	13	11	19	30	32	21
T m oaia		96	80	49	44	35	26	21	17	12	10	17	26	27	18

- Pre ul pe mp. Suprafa a construit s-a stabilit considerând c imobilul este dotat cu instala ie electric i înc lzure pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corec ie:**

Pentru în l imi medii mai mici de 2,80 m

În l imea înc perii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corec ie	1,00	0,98	0,96

**Se adaug :**

Pentru înc lzure cu sobe cu gaze 9,5 €/mp.  
 Pentru central proprie pe gaze 9,0 €/mp.  
 Pentru central proprie pe C.L.U. motorin 13,0 €/mp.  
 Pentru înc lzure central 17,0 €/mp

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, i , indril , stuf 2,65 €/mp.  
 Pentru pardoseli de lut 4,60 €/mp.

- ) Aria desf urat a cl dirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculeaz însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o cl dire cu P + 2E, dac toate etajele au aceea i arie construita, Adesfasurata = Aconstr x 3
- ) Pentru locuin ele din demisol sau mansard valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivni e se folose te pre ul beciului (Anexe gospod re ti)
- ) Valorile anexelor gospod re ti lipite de locuin se reduc cu 25 %

### 2.3.9. VALOAREA DE CIRCULA IE A LOCUIN ELOR I ANEXELOR GOSPOD RE TI DIN COMUNA DOFTEANA

EURO/MP ARIE DESF URAT

LOCALITATE	Z O N A	Tip constructiv func ie de structura de rezisten i materialele folosite la pere i													
		LOCUIN E					ANEXE GOSPOD RE TI								
		Zid rie de c r mid sau Înlocuitori		Lemn, paiant , bârne		Chirpici, v l tuci p mânt	Buc t rie de iarn , var Grajd, magazine Chilere			oproane		Beci Boxe Pivni e	Garaj		
		P	P+1- 2 E	P	P+1	P	Zid rie c r mid	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatr beton	Zid rie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bogata		82	70	42	38	30	23	26	15	11	9	16	26	26	18
Cucuie i		79	68	42	38	30	22	25	15	10	9	15	25	26	17
Dofteana		112	96	58	53	42	31	35	21	15	12	22	34	37	25
H ghiac		77	65	39	35	28	21	24	14	10	9	14	23	25	16
Larga		82	70	42	38	30	23	26	15	11	9	16	26	26	18
Seaca		77	66	40	36	29	21	24	14	10	9	14	23	25	16
tefan Vod		77	65	40	35	28	21	24	14	10	9	14	23	25	16

Pre ul pe mp. Suprafata construit s-a stabilit considerând c imobilul este dotat cu instala ie electric i înc lzure pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corec ie:**

Pentru în l imi medii mai mici de 2,80 m

În l imea înc perii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corec ie	1,00	0,98	0,96

**Se adaug :**

Pentru înc lzure cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru central proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru central proprie pe C.L.U. motorin	13,0 €/mp.
Pentru înc lzure central	17,0 €/mp

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, i , indril , stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

- ) Aria desf urat a cl dirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculeaz însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o cl dire cu P + 2E, dac toate etajele au aceea i arie construita, Adesfasurata = Aconstr x 3
- ) Pentru locuin ele din demisol sau mansard valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivni e se folose te pre ul beciului (Anexe gospod re ti)
- ) Valorile anexelor gospod re ti lipite de locuin se reduc cu 25 %

### 2.3.10. VALOAREA DE CIRCULA IE A LOCUIN ELOR I ANEXELOR GOSPOD RE TI DIN COMUNA GURA V II

EURO/MP ARIE DESF URAT

LOCALITATE	Z O N A	Tip constructiv func ie de structura de rezisten i materialele folosite la pere i																		
		LOCUIN E						ANEXE GOSPOD RE TI												
		Zid rie de c r mid sau Înlocuitori			Lemn, paiant , bârne			Chirpici, v l tuci p mânt			Buc t rie de iarn , var Grajd, magazie Chilere			oproane		Beci Boxe Pivni e		Garaj		
		P		P+1- 2 E		P		P+1		P										
										Zid rie c r mid	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatr beton	Zid rie beton	Metal	Lemn		
<b>0</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>10</b>	<b>11</b>	<b>12</b>	<b>13</b>	<b>14</b>	<b>15</b>					
Cap ta		72	60	37	33	27	19	15	14	10	8	13	21	22	14					
Dumbrava		77	65	40	35	29	21	17	14	10	9	14	23	23	15					
Gura V ii		115	98	59	53	43	31	18	22	15	12	22	33	34	23					
Motoce ti		83	69	42	38	31	23	19	15	11	10	15	24	25	17					
P ltinata		80	67	41	37	30	22	19	14	10	9	14	23	24	16					
Temelia		84	70	43	39	31	23	19	15	11	10	15	24	25	17					

- Pre ul pe mp. Suprafa a construit s-a stabilit considerând c imobilul este dotat cu instala ie electric i înc lzure pe sobe cu combustibil solid;

- **Termeni de corec ie:**

Pentru în l imi medii mai mici de 2,80 m

În l imea înc perii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corec ie	1,00	0,98	0,96

**Se adaug :**

Pentru înc lzure cu sobe cu gaze 9,5 €/mp.  
 Pentru central proprie pe gaze 9,0 €/mp.  
 Pentru central proprie pe C.L.U. motorin 13,0 €/mp.  
 Pentru înc lzure central 17,0 €/mp

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, i , indril , stuf 2,65 €/mp.  
 Pentru pardoseli de lut 4,60 €/mp.

- ) Aria desf urat a cl dirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculeaz însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o cl dire cu P + 2E, dac toate etajele au aceea i arie construita, Adesfasurata = Aconstr x 3
- ) Pentru locuin ele din demisol sau mansard valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivni e se folose te pre ul beciului (Anexe gospod re ti)
- ) Valorile anexelor gospod re ti lipite de locuin se reduc cu 25 %

### 2.3.11. VALOAREA DE CIRCULA IE A LOCUIN ELOR I ANEXELOR GOSPOD RE TI DIN COMUNA HELEGIU

EURO/MP ARIE DESF URAT

LOCALITATE	Z O N A	Tip constructiv func ie de structura de rezisten i materialele folosite la pere i													
		LOCUIN E					ANEXE GOSPOD RE TI								
		Zid rie de c r mid sau Înlocuitori		Lemn, paiant , bârne		Chirpici, v l tuci p mânt	Buc t rie de iarn , var Grajd, magazie Chilere			oproane		Beci Boxe Pivni e	Garaj		
		P	P+1- 2 E	P	P+1	P	Zid rie c r mid	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatr beton	Zid rie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Br tila		92	79	47	43	35	26	22	17	13	10	18	28	30	20
Deleni		79	68	42	38	30	22	18	14	10	9	15	25	26	17
Dr guge ti		78	66	41	37	30	22	18	14	10	9	14	23	25	16
Helegiu		118	104	62	57	51	34	27	22	17	12	25	26	27	18

- Pre ul pe mp. Suprafa a construit s-a stabilit considerând c imobilul este dotat cu instala ie electric i înc lzure pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corec ie:**

Pentru în l imi medii mai mici de 2,80 m

În l imea înc perii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corec ie	1,00	0,98	0,96

Se adaug :

Pentru înc lzure cu sobe cu gaze 9,5 €/mp.  
 Pentru central proprie pe gaze 9,0 €/mp.  
 Pentru central proprie pe C.L.U. motorin 13,0 €/mp.  
 Pentru înc lzure central 17,0 €/mp

Se scade:

Învelitoare din carton bitumat, i , indril , stuf 2,65 €/mp.  
 Pentru pardoseli de lut 4,60 €/mp.

- ⌋ Aria desf urat a cl dirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculeaz însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o cl dire cu P + 2E, dac toate etajele au aceea i arie construita, Adesfasurata = Aconstr x 3
- ⌋ Pentru locuin ele din demisol sau mansard valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivni e se folose te pre ul beciului (Anexe gospod re ti)
- ⌋ Valorile anexelor gospod re ti lipite de locuin se reduc cu 25 %

### 2.3.12. VALOAREA DE CIRCULA IE A LOCUIN ELOR I ANEXELOR GOSPOD RE TI DIN COMUNA LIVEZI

EURO/MP ARIE DESF URAT

LOCALITATE	Z O N A	Tip constructiv func ie de structura de rezisten i materialele folosite la pere i													
		LOCUIN E					ANEXE GOSPOD RE TI								
		Zid rie de c r mid sau Înlocuitori		Lemn, paiant , bârne		Chirpici, v l tuci p mânt	Buc t rie de iarn , var Grajd, magazine Chilere			oproane		Beci Boxe Pivni e	Garaj		
		P	P+1- 2 E	P	P+1	P	Zid rie c r mid	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatr beton	Zid rie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
B l neasa		88	76	46	42	33	25	21	16	12	10	17	28	29	19
Livezi		121	105	63	57	47	27	22	17	13	10	19	29	31	20
Or a		88	76	46	42	33	25	21	16	12	10	17	28	29	19
Poiana		75	64	39	35	28	20	16	14	10	9	14	22	23	15
Pr joaia		88	76	46	42	33	25	21	16	12	10	17	28	29	19
Sc riga		77	67	41	35	29	21	18	14	10	9	14	23	24	16

- Pre ul pe mp. Suprafa a construit s-a stabilit considerând c imobilul este dotat cu instala ie electric i înc lzure pe sobe cu combustibil solid;

- **Termeni de corec ie:**

Pentru în l imi medii mai mici de 2,80 m

În l imea înc perii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corec ie	1,00	0,98	0,96

**Se adaug :**

Pentru înc lzure cu sobe cu gaze 9,5 €/mp.  
 Pentru central proprie pe gaze 9,0 €/mp.  
 Pentru central proprie pe C.L.U. motorin 13,0 €/mp.  
 Pentru înc lzure central 17,0 €/mp

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, i , indril , stuf 2,65 €/mp.  
 Pentru pardoseli de lut 4,60 €/mp.

- ⌋ Aria desf urat a cl dirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculeaz însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o cl dire cu P + 2E, dac toate etajele au aceea i arie construita, Adesfasurata = Aconstr x 3
- ⌋ Pentru locuin ele din demisol sau mansard valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivni e se folose te pre ul beciului (Anexe gospod re ti)
- ⌋ Valorile anexelor gospod re ti lipite de locuin se reduc cu 25 %

### 2.3.13. VALOAREA DE CIRCULA IE A LOCUIN ELOR I ANEXELOR GOSPOD RE TI DIN COMUNA M N STIREA CA IN

EURO/MP ARIE DESF URAT

LOCALITATE	Z O N A	Tip constructiv func ie de structura de rezisten i materialele folosite la pere i													
		LOCUIN E					ANEXE GOSPOD RE TI								
		Zid rie de c r mid sau Înlocuitori		Lemn, paiant , bârne		Chirpici, v l tuci p mânt	Buc t rie de iarn , var Grajd, magazie Chilere			oproane		Beci Boxe Pivni e	Garaj		
		P	P+1- 2 E	P	P+1	P	Zid rie c r mid	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatr beton	Zid rie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Lupe ti		83	71	43	39	31	23	19	15	12	10	16	26	28	18
M n stirea Ca in		113	97	59	53	43	25	19	15	12	10	17	27	28	19
Pârvule ti		86	72	43	40	32	23	19	15	12	10	16	26	28	18
Scutaru		77	65	40	35	29	21	17	14	10	9	14	23	25	16

- Pre ul pe mp. Suprafata construit s-a stabilit considerând c imobilul este dotat cu instalatie electric i înc lzure pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corec ie:**

Pentru în l imi medii mai mici de 2,80 m

În l imea înc perii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coefficientul de corec ie	1,00	0,98	0,96

Se adaug :

Pentru înc lzure cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru central proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru central proprie pe C.L.U. motorin	13,0 €/mp.
Pentru înc lzure central	17,0 €/mp

Se scade:

Învelitoare din carton bitumat, i , indril , stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

- )] Aria desf urat a cl dirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculeaz însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o cl dire cu P + 2E, dac toate etajele au aceea i arie construita, Adesfasurata = Aconstr x 3
- )] Pentru locuin ele din demisol sau mansard valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivni e se folose te pre ul beciului (Anexe gospod re ti)
- )] Valorile anexelor gospod re ti lipite de locuin se reduc cu 25 %

### 2.3.14. VALOAREA DE CIRCULA IE A LOCUIN ELOR I ANEXELOR GOSPOD RE TI DIN COMUNA OITUZ

EURO/MP ARIE DESF URAT

LOCALITATE	Z O N A	Tip constructiv func ie de structura de rezisten i materialele folosite la pere i													
		LOCUIN E					ANEXE GOSPOD RE TI								
		Zid rie de c r mid sau Înlocuitori		Lemn, paiant , bârne		Chirpici, v l tuci p mânt	Buc t rie de iarn , var Grajd, magazine Chilere			oproane		Beci Boxe Pivni e	Garaj		
		P	P+1- 2 E	P	P+1	P	Zid rie c r mid	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatr beton	Zid rie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
C lci		86	72	44	39	32	23	20	16	11	10	16	25	26	17
Fer str u Oituz		84	71	43	39	32	23	20	16	11	10	15	25	26	17
Hirja		80	67	41	37	30	21	18	15	11	9	14	23	24	16
Marginea		87	74	45	40	32	24	20	16	11	10	16	26	27	18
Oituz		131	112	68	61	50	28	24	19	13	11	19	30	32	21
Poiana S rat		79	66	40	36	29	21	18	14	11	9	14	23	24	16

- Pre ul pe mp. Suprafa a construit s-a stabilit considerând c imobilul este dotat cu instala ie electric i înc lzure pe sobe cu combustibil solid;

- **Termeni de corec ie:**

Pentru în l imi medii mai mici de 2,80 m

În l imea înc perii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corec ie	1,00	0,98	0,96

**Se adaug :**

Pentru înc lzure cu sobe cu gaze 9,5 €/mp.  
 Pentru central proprie pe gaze 9,0 €/mp.  
 Pentru central proprie pe C.L.U. motorin 13,0 €/mp.  
 Pentru înc lzure central 17,0 €/mp

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, i , indril , stuf 2,65 €/mp.  
 Pentru pardoseli de lut 4,60 €/mp.

- ) Aria desf urat a cl dirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculeaz însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o cl dire cu P + 2E, dac toate etajele au aceea i arie construita, Adesfasurata = Aconstr x 3
- ) Pentru locuin ele din demisol sau mansard valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivni e se folose te pre ul beciului (Anexe gospod re ti)
- ) Valorile anexelor gospod re ti lipite de locuin se reduc cu 25 %



### 2.3.15. VALOAREA DE CIRCULA IE A LOCUIN ELOR I ANEXELOR GOSPOD RE TI DIN COMUNA PÂRG RE TI

EURO/MP ARIE DESF URAT

LOCALITATE	Z O N A	Tip constructiv func ie de structura de rezisten i materialele folosite la pere i													
		LOCUIN E					ANEXE GOSPOD RE TI								
		Zid rie de c r mid sau Înlocuitori		Lemn, paiant , bârne		Chirpici, v l tuci p mânt	Buc t rie de iarn , var Grajd, magazine Chilere			oproane		Beci Boxe Pivni e	Garaj		
		P	P+1- 2 E	P	P+1	P	Zid rie c r mid	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatr beton	Zid rie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bahna		74	62	38	34	28	20	17	14	10	9	13	22	23	15
Nicore ti		77	64	40	35	29	21	17	14	10	9	13	23	24	16
Pârâul Bogii		79	66	40	36	29	21	17	14	11	9	14	23	24	16
Pârg re ti		80	67	41	37	30	21	17	15	11	9	14	23	24	16
Satu Nou		79	66	40	36	29	21	17	14	11	9	14	23	24	16

- Pre ul pe mp. Suprafata construit s-a stabilit considerând c imobilul este dotat cu instala ie electric i înc lzure pe sobe cu combustibil solid;

- **Termeni de corec ie:**

Pentru în l imi medii mai mici de 2,80 m

În l imea înc perii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corec ie	1,00	0,98	0,96

**Se adaug :**

Pentru înc lzure cu sobe cu gaze 9,5 €/mp.  
 Pentru central proprie pe gaze 9,0 €/mp.  
 Pentru central proprie pe C.L.U. motorin 13,0 €/mp.  
 Pentru înc lzure central 17,0 €/mp

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, i , indril , stuf 2,65 €/mp.  
 Pentru pardoseli de lut 4,60 €/mp.

- ⌋ Aria desf urat a cl dirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculeaz însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o cl dire cu P + 2E, dac toate etajele au aceea i arie construita, Adesfasurata = Aconstr x 3
- ⌋ Pentru locuin ele din demisol sau mansard valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivni e se folose te pre ul beciului (Anexe gospod re ti)
- ⌋ Valorile anexelor gospod re ti lipite de locuin se reduc cu 25 %

### 2.3.16. VALOAREA DE CIRCULA IE A LOCUIN ELOR I ANEXELOR GOSPOD RE TI DIN COMUNA S NDULENI

EURO/MP ARIE DESF URAT

LOCALITATE	Z O N A	Tip constructiv func ie de structura de rezisten i materialele folosite la pere i													
		LOCUIN E					ANEXE GOSPOD RE TI								
		Zid rie de c r mid sau Înlocuitori		Lemn, paiant , bârne		Chirpici, v l tuci p mânt	Buc t rie de iarn , var Grajd, magazine Chilere			oproane		Beci Boxe Pivni e	Garaj		
		P	P+1- 2 E	P	P+1	P	Zid rie c r mid	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatr beton	Zid rie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bârzule ti		74	62	38	34	27	20	17	14	10	9	14	22	25	16
Coman		70	59	36	32	26	19	16	13	9	8	13	22	24	15
Materie ti		66	56	34	30	25	18	15	12	9	8	12	19	22	14
S nduleni		120	103	62	57	46	26	22	18	13	10	18	28	31	20
Stufu		62	51	32	28	23	17	14	11	9	7	10	18	20	13
Tisa		69	58	35	31	26	18	16	13	9	8	13	20	22	14
Ver e ti		64	54	33	30	24	17	14	12	9	7	11	18	20	13

- Pre ul pe mp. Suprafa a construit s-a stabilit considerând c imobilul este dotat cu instala ie electric i înc lzure pe sobe cu combustibil solid;

- **Termeni de corec ie:**

Pentru în l imi medii mai mici de 2,80 m

În l imea înc perii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corec ie	1,00	0,98	0,96

**Se adaug :**

Pentru înc lzure cu sobe cu gaze 9,5 €/mp.  
 Pentru central proprie pe gaze 9,0 €/mp.  
 Pentru central proprie pe C.L.U. motorin 13,0 €/mp.  
 Pentru înc lzure central 17,0 €/mp

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, i , indril , stuf 2,65 €/mp.  
 Pentru pardoseli de lut 4,60 €/mp.

- ) Aria desf urat a cl dirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculeaz însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o cl dire cu P + 2E, dac toate etajele au aceea i arie construita, Adesfasurata = Aconstr x 3
- ) Pentru locuin ele din demisol sau mansard valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivni e se folose te pre ul beciului (Anexe gospod re ti)
- ) Valorile anexelor gospod re ti lipite de locuin se reduc cu 25 %

### 2.3.17. VALOAREA DE CIRCULA IE A LOCUIN ELOR I ANEXELOR GOSPOD RE TI DIN SL NIC MOLDOVA

EURO/MP ARIE DESF URAT

LOCALITATE	Z O N A	Tip constructiv func ie de structura de rezisten i materialele folosite la pere i													
		LOCUIN E					ANEXE GOSPOD RE TI								
		Zid rie de c r mid sau Înlocuitori		Lemn, paiant , bârne		Chirpici, v l tuci p mânt	Buc t rie de iarn , var Grajd, magazie Chilere			oproane		Beci Boxe Pivni e	Garaj		
		P	P+1- 2 E	P	P+1	P	Zid rie c r mid	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatr beton	Zid rie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
SL NIC MOLDOVA		204	180	82	75	61	46	33	30	23	16	33	50	53	35
Cerdac		183	160	74	67	54	40	33	27	20	14	30	44	47	32
Cire oaia		181	159	73	67	53	40	33	26	20	14	29	44	47	32

Pre ul pe mp. Suprafa a construit s-a stabilit considerând c imobilul este dotat cu instala ie electric i înc lzure pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corec ie:**

Pentru în l imi medii mai mici de 2,80 m

	În l imea înc perii	2,80m	2,60 m	2,40 m
	Coeficientul de corec ie	1,00	0,98	0,96

**Se adaug :**

Pentru înc lzure cu sobe cu gaze 9,5 €/mp.  
 Pentru central proprie pe gaze 9,0 €/mp.  
 Pentru central proprie pe C.L.U. motorin 13,0 €/mp.  
 Pentru înc lzure central 17,0 €/mp

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, i , indril , stuf 2,65 €/mp.  
 Pentru pardoseli de lut 4,60 €/mp.

- ⌋ Aria desf urat a cl dirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculeaz însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o cl dire cu P + 2E, dac toate etajele au aceea i arie construita, Adesfasurata = Aconstr x 3
- ⌋ Pentru locuin ele din demisol sau mansard valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivni e se folose te pre ul beciului (Anexe gospod re ti)
- ⌋ Valorile anexelor gospod re ti lipite de locuin se reduc cu 25 %

### 2.3.18. VALOAREA DE CIRCULA IE A LOCUIN ELOR I ANEXELOR GOSPOD RE TI DIN COM. TEFAN CEL MARE

EURO/MP ARIE DESF URAT

LOCALITATE	Z O N A	Tip constructiv func ie de structura de rezisten i materialele folosite la pere i													
		LOCUIN E					ANEXE GOSPOD RE TI								
		Zid rie de c r mid sau Înlocuitori		Lemn, paiant , bârne		Chirpici, v l tuci p mânt	Buc t rie de iarn , var Grajd, magazine Chilere			oproane		Beci Boxe Pivni e	Garaj		
		P	P+1- 2 E	P	P+1	P	Zid rie c r mid	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatr beton	Zid rie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bogdana		110	92	56	50	41	30	25	20	14	12	20	32	35	22
Gutina		107	89	55	49	40	31	25	19	13	12	19	31	34	22
Negoie ti		114	95	59	53	42	30	25	20	14	13	20	34	36	23
R deana		115	97	60	53	43	32	26	22	14	13	20	34	36	23
tefan cel Mare		115	98	60	54	43	28	24	22	14	13	22	35	37	24
Vii oara		101	85	52	47	38	28	24	19	13	12	18	30	32	20

Pre ul pe mp. Suprafa a construit s-a stabilit considerând c imobilul este dotat cu instala ie electric i înc lzure pe sobe cu combustibil solid;

**Termeni de corec ie:**

Pentru în l imi medii mai mici de 2,80 m

În l imea înc perii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corec ie	1,00	0,98	0,96

**Se adaug :**

Pentru înc lzure cu sobe cu gaze 9,5 €/mp.  
 Pentru central proprie pe gaze 9,0 €/mp.  
 Pentru central proprie pe C.L.U. motorin 13,0 €/mp.  
 Pentru înc lzure central 17,0 €/mp

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, i , indril , stuf 2,65 €/mp.  
 Pentru pardoseli de lut 4,60 €/mp.

- ) Aria desf urat a cl dirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculeaz însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o cl dire cu P + 2E, dac toate etajele au aceea i arie construita, Adesfasurata = Aconstr x 3
- ) Pentru locuin ele din demisol sau mansard valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivni e se folose te pre ul beciului (Anexe gospod re ti)
- ) Valorile anexelor gospod re ti lipite de locuin se reduc cu 25 %

### 2.3.19. VALOAREA DE CIRCULA IE A LOCUIN ELOR I ANEXELOR GOSPOD RE TI DIN ORA UL T RGU OCNA

EURO/MP ARIE DESF URAT

LOCALITATE	Z O N A	Tip constructiv func ie de structura de rezisten i materialele folosite la pere i													
		LOCUIN E					ANEXE GOSPOD RE TI								
		Zid rie de c r mid sau Înlocuitori		Lemn, paiant , bârne		Chirpici, v l tuci p mânt	Buc t rie de iarn , var Grajd, magazine Chilere			oproane		Beci Boxe Pivni e	Garaj		
		P	P+1- 2 E	P	P+1	P	Zid rie c r mid	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatr beton	Zid rie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Poieni		129	114	67	62	50	37	31	24	18	13	27	40	43	29
TÂRGU OCNA	1	246	227	134	122	99	57	47	36	27	20	42	63	67	44
	2	217	193	114	104	85	49	40	31	22	17	36	53	56	38
	3	184	162	96	88	72	41	34	27	21	14	30	45	47	31
	4	165	144	86	78	64	36	30	24	18	12	26	39	42	28
Vâlcele		128	112	66	61	50	37	30	24	18	12	27	40	43	29

▪ Pre ul pe mp. Suprafata construit s-a stabilit considerând c imobilul este dotat cu instalatie electric i înc lzure pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corec ie:**

Pentru în l imi medii mai mici de 2,80 m

În l imea înc perii                      2,80m                      2,60 m                      2,40 m

Coefficientul de corec ie                      1,00                      0,98                      0,96

**Se adaug :**

Pentru înc lzure cu sobe cu gaze                      9,5 €/mp.

Pentru central proprie pe gaze                      9,0 €/mp.

Pentru central proprie pe C.L.U. motorin                      13,0 €/mp.

Pentru înc lzure central                      17,0 €/mp

) Aria desf urat a cl dirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculeaz însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o cl dire cu P + 2E, dac toate etajele au aceea i arie construita, Adesfasurata = Aconstr x 3

) Pentru locuin ele din demisol sau mansard valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivni e se folose te pre ul beciului (Anexe gospod re ti)

) Valorile anexelor gospod re ti lipite de locuin se reduc cu 25 %

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, i , indril , stuf                      2,65 €/mp.

Pentru pardoseli de lut                      4,60 €/mp.

### 2.3.20. VALOAREA DE CIRCULA IE A LOCUIN ELOR I ANEXELOR GOSPOD RE TI DIN ORA UL T RGU TROTU

EURO/MP ARIE DESF URAT

LOCALITATE	Z O N A	Tip constructiv func ie de structura de rezisten i materialele folosite la pere i													
		LOCUIN E					ANEXE GOSPOD RE TI								
		Zid rie de c r mid sau Înlocuitori		Lemn, paiant , bârne		Chirpici, v l tuci p mânt	Buc t rie de iarn , var Grajd, magazie Chilere			oproane		Beci Boxe Pivni e	Garaj		
		P	P+1- 2 E	P	P+1	P	Zid rie c r mid	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatr beton	Zid rie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Târgu Trotu		115	99	59	54	44	32	27	21	16	12	23	35	37	25
Tu a		109	94	56	52	41	31	26	20	15	11	21	33	35	23
Vii oara		102	88	53	48	38	29	24	19	13	11	19	32	33	22

▪ Pre ul pe mp. Suprafa a construit s-a stabilit considerând c imobilul este dotat cu instala ie electric i înc lzure pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corec ie:**

Pentru în l imi medii mai mici de 2,80 m

În l imea înc perii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corec ie	1,00	0,98	0,96

**Se adaug :**

Pentru înc lzure cu sobe cu gaze 9,5 €/mp.  
 Pentru central proprie pe gaze 9,0 €/mp.  
 Pentru central proprie pe C.L.U. motorin 13,0 €/mp.  
 Pentru înc lzure central 17,0 €/mp

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, i , indril , stuf 2,65 €/mp.  
 Pentru pardoseli de lut 4,60 €/mp.

- ) Aria desf urat a cl dirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculeaz însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o cl dire cu P + 2E, dac toate etajele au aceea i arie construita, Adesfasurata = Aconstr x 3
- ) Pentru locuin ele din demisol sau mansard valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivni e se folose te pre ul beciului (Anexe gospod re ti)
- ) Valorile anexelor gospod re ti lipite de locuin se reduc cu 25 %

### 2.3.21. VALOAREA DE CIRCULA IE A LOCUIN ELOR I ANEXELOR GOSPOD RE TI DIN COM. URECHE TI

EURO/MP ARIE DESF URAT

LOCALITATE	Z O N A	Tip constructiv func ie de structura de rezisten i materialele folosite la pere i													
		LOCUIN E					ANEXE GOSPOD RE TI								
		Zid rie de c r mid sau Înlocuitori		Lemn, paiant , bârne		Chirpici, v l tuci p mânt	Buc t rie de iarn , var Grajd, magazine Chilere			oproane		Beci Boxe Pivni e	Garaj		
		P	P+1- 2 E	P	P+1	P	Zid rie c r mid	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatr beton	Zid rie beton	Metal	Lemn
<b>0</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>10</b>	<b>11</b>	<b>12</b>	<b>13</b>	<b>14</b>	<b>15</b>
Corn el		98	82	50	44	37	26	22	18	13	11	17	29	30	19
Lunca Dochiei		95	78	48	43	35	25	20	17	13	11	17	28	29	19
Satu Nou		101	85	52	47	38	28	23	19	13	12	18	30	31	20
Slobozia		89	73	46	41	34	24	20	17	12	11	16	26	28	18
Ureche ti		104	89	54	48	38	29	24	19	13	12	19	31	32	22

- Pre ul pe mp. Suprafata construit s-a stabilit considerând c imobilul este dotat cu instala ie electric i înc lzure pe sobe cu combustibil solid;

- **Termeni de corec ie:**

Pentru în l imi medii mai mici de 2,80 m

În l imea înc perii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corec ie	1,00	0,98	0,96

**Se adaug :**

Pentru înc lzure cu sobe cu gaze 9,5 €/mp.  
 Pentru central proprie pe gaze 9,0 €/mp.  
 Pentru central proprie pe C.L.U. motorin 13,0 €/mp.  
 Pentru înc lzure central 17,0 €/mp

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, i , indril , stuf 2,65 €/mp.  
 Pentru pardoseli de lut 4,60 €/mp.

- ⌋ Aria desf urat a cl dirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculeaz însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o cl dire cu P + 2E, dac toate etajele au aceea i arie construita, Adesfasurata = Aconstr x 3
- ⌋ Pentru locuin ele din demisol sau mansard valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivni e se folose te pre ul beciului (Anexe gospod re ti)
- ⌋ Valorile anexelor gospod re ti lipite de locuin se reduc cu 25 %

## **ANEXA NR. 2.5**

**VALOAREA DE CIRCULA IE A LOCUIN ELOR I  
ANEXELOR GOSPOD RE TI DIN CIRCUMSCRIP IA  
JUDEC TORIEI PODU TURCULUI, JUDE UL BAC U**



**VALOAREA DE CIRCULA IE A VILELOR I ANEXELOR GOSPOD RE TI DIN ZONELE  
REZIDEN IALE ALE COMUNEI PODU TURCULUI SI COMUNELE ARONDATE  
CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 EURO/MP SUPRAFATA DESFASURATA**

ZONA CIRC. TERIT. PODU TURCULUI	TIP CONSTRUCTIV FUNC IE DE STRUCTURA DE REZISTEN I MATERIALELE FOLOSITE LA PERE I				GARAJ BOXE PIVNITE
	VILE, LOCUIN E				
	ZID RIE DE C R MID SAU ÎNLOCUITORI		LEMN MASIV, OSB		
	P	P + 1- 2E	P	P + 1- 2E	
1	258	215	215	172	34

**2.5.1. VALOAREA DE CIRCULA IE A LOCUIN ELOR I ANEXELOR GOSPOD RE TI  
DIN COMUNA DEALU MORII**

EURO/MP. ARIE DESF.

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNC IE DE STRUCTURA DE REZISTEN I MATERIALELE FOLOSITE LA PERE I													
		LOCUIN E					ANEXE GOSPOD RE TI								
		Zid rie de c r mid sau Înlocuitori		Lemn, paiant , bârne		Chirpici, v l tuci p mânt	Buc t rie de iarn , var Grajd, magazie Chilere			oproane		Beci Boxe Pivni e	Garaj		
		P	P+1-2 E	P	P+1	P	Zid rie c r mid	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatr beton	Zid rie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Banca		70	58	35	32	26	18	15	12	10	8	12	19	20	13
B l ne ti		61	51	31	28	22	16	14	11	8	7	11	17	18	11
Blaga		61	51	31	28	22	16	14	11	8	7	11	17	18	11
Bobo		61	51	31	28	22	16	14	11	8	7	11	17	18	11

Bodeasa	61	51	31	28	22	16	14	11	8	7	11	17	18	11
Bost ne ti	70	58	35	32	26	18	15	12	10	8	12	19	20	13
Calapode ti	61	51	31	28	22	16	14	11	8	7	11	17	18	11
C uia	61	51	31	28	22	16	14	11	8	7	11	17	18	11
Dealu Morii	86	76	48	43	34	24	21	15	12	9	16	24	25	18
Dorofei	61	51	31	28	22	16	14	11	8	7	11	17	18	11
Ghionoiaia	70	58	35	32	26	18	15	12	10	8	12	19	20	13
Negule ti	52	44	27	24	19	13	11	10	7	6	10	14	15	10
T v d r ti	61	51	31	28	22	16	14	11	8	7	11	17	18	11

Pre ul pe mp. Suprafata construit s-a stabilit considerând c imobilul este dotat cu instalatie electric i înc lzire pe sobe cu combustibil solid;

**Termeni de corectie:**

Pentru în l imi medii mai mici de 2,80 m

În l imea înc perii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corectie	1,00	0,98	0,96

**Se adaug :**

Pentru înc lzire cu sobe cu gaze 9,5 €/mp.  
Pentru central proprie pe gaze 9,0 €/mp.  
Pentru central proprie pe C.L.U. motorin 13,0 €/mp.  
Pentru înc lzire central 17,0 €/mp

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, i , indril , stuf 2,65 €/mp.  
Pentru pardoseli de lut 4,60 €/mp.

- ) Aria desf urat a cl dirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculeaz însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o cl dire cu P + 2E, dac toate etajele au aceea i arie construita, Adesfasurata = Aconstr x 3
- ) Pentru locuin ele din demisol sau mansard valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivni e se folose te pre ul beciului (Anexe gospod re ti)
- ) Valorile anexelor gospod re ti lipite de locuin se reduc cu 25 %

## 2.5.2. VALOAREA DE CIRCULA IE A LOCUIN ELOR I ANEXELOR GOSPOD RE TI DIN COMUNA G ICEANA

EURO/MP. ARIE DESF.

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNC IE DE STRUCTURA DE REZISTEN I MATERIALELE FOLOSITE LA PERE I													
		LOCUIN E						ANEXE GOSPOD RE TI							
		Zid rie de c r mid sau Înlocuitori		Lemn, paiant , bârne		Chirpici, v l tuci p mânt	Buc t rie de iarn , var Grajd, magazie Chilere			oproane		Beci Boxe Pivni e	Garaj		
		P	P+1-2 E	P	P+1	P	Zid rie c r mid	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatr beton	Zid rie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Arini		68	55	33	28	25	18	15	12	9	8	12	19	20	13
G iceana		86	76	48	43	34	24	21	15	12	9	16	24	25	18
Hu u		66	55	33	28	25	18	15	12	9	8	12	19	20	13
Pope ti		79	68	41	37	30	22	25	14	11	9	15	24	26	16

- Pre ul pe mp. Suprafa a construit s-a stabilit considerând c imobilul este dotat cu instala ie electric i înc lzure pe sobe cu combustibil solid;

- **Termeni de corec ie:**

Pentru în l imi medii mai mici de 2,80 m

În l imea înc perii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corec ie	1,00	0,98	0,96

**Se adaug :**

Pentru înc lzure cu sobe cu gaze 9,5 €/mp.  
 Pentru central proprie pe gaze 9,0 €/mp.  
 Pentru central proprie pe C.L.U. motorin 13,0 €/mp.  
 Pentru înc lzure central 17,0 €/mp

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, i , indril , stuf 2,65 €/mp.  
 Pentru pardoseli de lut 4,60 €/mp.

- )] Aria desf urat a cl dirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculeaz însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o cl dire cu P + 2E, dac toate etajele au aceea i arie construita, Adesfasurata = Aconstr x 3
- )] Pentru locuin ele din demisol sau mansard valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivni e se folose te pre ul beciului (Anexe gospod re ti)
- )] Valorile anexelor gospod re ti lipite de locuin se reduc cu 25 %

### 2.5.3. VALOAREA DE CIRCULA IE A LOCUIN ELOR I ANEXELOR GOSPOD RE TI DIN COMUNA GL V NE TI

EURO/MP. ARIE DESF.

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNC IE DE STRUCTURA DE REZISTEN I MATERIALELE FOLOSITE LA PERE I													
		LOCUIN E						ANEXE GOSPOD RE TI							
		Zid rie de c r mid sau Înlocuitori		Lemn, paiant , bârne		Chirpici, v l tuci p mânt	Buc t rie de iarn , var Grajd, magazie Chilere			oproane		Beci Boxe Pivni e	Garaj		
		P	P+1- 2 E	P	P+1	P	Zid rie c r mid	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatr beton	Zid rie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Frumu elu		66	53	34	30	23	16	14	12	8	7	12	17	18	12
Gl v ne ti		82	68	42	38	30	21	18	14	10	9	14	22	23	14
Muncelu		66	53	34	30	23	16	14	12	8	7	12	17	18	12
Putredeni		66	53	34	30	23	16	14	12	8	7	12	17	18	12
R ze u		73	61	38	34	26	18	16	14	9	8	13	20	21	14

- Pre ul pe mp. Suprafa a construit s-a stabilit considerând c imobilul este dotat cu instala ie electric i înc lzure pe sobe cu combustibil solid;

- **Termeni de corec ie:**

Pentru în l imi medii mai mici de 2,80 m

În l imea înc perii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corec ie	1,00	0,98	0,96

**Se adaug :**

Pentru înc lzure cu sobe cu gaze 9,5 €/mp.  
 Pentru central proprie pe gaze 9,0 €/mp.  
 Pentru central proprie pe C.L.U. motorin 13,0 €/mp.  
 Pentru înc lzure central 17,0 €/mp

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, i , indril , stuf 2,65 €/mp.  
 Pentru pardoseli de lut 4,60 €/mp.

- ⌋ Aria desf urat a cl dirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculeaz însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o cl dire cu P + 2E, dac toate etajele au aceea i arie construita, Adesfasurata = Aconstr x 3
- ⌋ Pentru locuin ele din demisol sau mansard valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivni e se folose te pre ul beciului (Anexe gospod re ti)
- ⌋ Valorile anexelor gospod re ti lipite de locuin se reduc cu 25 %

2.5.4. VALOAREA DE CIRCULA IE A LOCUIN ELOR I ANEXELOR GOSPOD RE TI  
DIN COMUNA HURUIE TI

EURO/MP. ARIE DESF.

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNC IE DE STRUCTURA DE REZISTEN I MATERIALELE FOLOSITE LA PERE I													
		LOCUIN E					ANEXE GOSPOD RE TI								
		Zid rie de c r mid sau Înlocuitori		Lemn, paiant , bârne		Chirpici, v l tuci p mânt	Buc t rie de iarn , var Grajd, magazie Chilere			oproane		Beci Boxe Pivni e	Garaj		
		P	P+1-2E	P	P+1	P	Zid rie c r mid	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatr beton	Zid rie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
C pote ti		48	40	24	22	18	12	11	9	7	6	9	13	14	10
Flore ti		58	48	30	26	21	14	12	11	8	7	11	15	17	11
Fundoaia		41	34	21	19	14	11	10	8	6	4	8	12	12	8
Huruie ti		69	57	35	32	25	18	15	12	9	8	12	19	20	12
Ocheni		58	48	30	26	21	14	12	11	8	7	11	15	17	11
Perchiu		62	52	32	29	22	15	13	12	8	7	11	17	18	12
Pradai		56	45	29	25	20	13	12	10	7	6	10	14	15	10

Pre ul pe mp. Suprafata construit s-a stabilit considerând c imobilul este dotat cu instala ie electric i înc lzure pe sobe cu combustibil solid;

Termeni de corec ie:

Pentru în l imi medii mai mici de 2,80 m

În l imea înc perii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corec ie	1,00	0,98	0,96

Se adaug :

Pentru înc lzure cu sobe cu gaze 9,5 €/mp.  
 Pentru central proprie pe gaze 9,0 €/mp.  
 Pentru central proprie pe C.L.U. motorin 13,0 €/mp.  
 Pentru înc lzure central 17,0 €/mp

Se scade:

Învelitoare din carton bitumat, i , indril , stuf 2,65 €/mp.  
 Pentru pardoseli de lut 4,60 €/mp.

- ) Aria desf urat a cl dirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculeaz însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o cl dire cu P + 2E, dac toate etajele au aceea i arie construita, Adesfasurata = Aconstr x 3  
 ) Pentru locuin ele din demisol sau mansard valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivni e se folose te pre ul beciului (Anexe gospod re ti)  
 ) Valorile anexelor gospod re ti lipite de locuin se reduc cu 25 %

## 2.5.5. VALOAREA DE CIRCULA IE A LOCUI N ELOR I ANEXELOR GOSPOD RE TI DIN COMUNA MOTO ENI

EURO/MP. ARIE DESF.

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNC IE DE STRUCTURA DE REZISTEN I MATERIALELE FOLOSITE LA PERE I													
		LOCUI N E						ANEXE GOSPOD RE TI							
		Zid rie de c r mid sau Înlocuitori		Lemn, paiant , bârne		Chirpici, v l tuci p mânt	Buc t rie de iarn , var Grajd, magazine Chilere			oproane		Beci Boxe Pivni e	Garaj		
		P	P+1 -2E	P	P+1	P	Zid rie c r mid	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatr beton	Zid rie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bâlce ti		44	38	23	20	16	12	10	8	6	5	8	13	13	8
Chetreni		44	38	23	20	16	12	10	8	6	5	8	13	13	8
Chicera		44	38	23	20	16	12	10	8	6	5	8	13	13	8
Cociu		44	38	23	20	16	12	10	8	6	5	8	13	13	8
Corn elu		44	38	23	20	16	12	10	8	6	5	8	13	13	8
Fântânele		53	43	26	24	19	13	12	10	7	6	10	14	16	11
Fund tura		53	43	26	24	19	13	12	10	7	6	10	14	16	11
Gura Cr ie ti		61	49	31	28	22	14	13	11	7	6	11	16	17	11
Moto eni		74	61	38	34	25	18	14	13	9	8	12	18	20	13
Poiana		44	38	23	20	16	12	10	8	6	5	8	13	13	8
Praja		53	43	26	24	19	13	12	10	7	6	10	14	16	11
Rot ria		38	31	19	17	13	10	8	7	5	4	6	11	11	7
endre ti		38	31	19	17	13	10	8	7	5	4	6	11	11	7
epoaia		44	38	23	20	16	12	10	8	6	5	8	13	13	8

▪ Pre ul pe mp. Suprafa a construit s-a stabilit considerând c imobilul este dotat cu instala ie electric i înc lzure pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corec ie:**

Pentru în l imi medii mai mici de 2,80 m

În l imea înc perii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corec ie	1,00	0,98	0,96

**Se adaug :**

Pentru înc lzure cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru central proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru central proprie pe C.L.U. motorin	13,0 €/mp.

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, i , indril , stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

Pentru înc lzire central

17,0 €/mp

- ) Aria desf urat a cl dirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculeaz însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o cl dire cu P + 2E, dac toate etajele au aceea i arie construita, Adesfasurata = Aconstr x 3  
 ) Pentru locuin ele din demisol sau mansard valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivni e se folose te pre ul beciului (Anexe gospod re ti)  
 ) Valorile anexelor gospod re ti lipite de locuin se reduc cu 25 %

## 2.5.6. VALOAREA DE CIRCULA IE A LOCUIN ELOR I ANEXELOR GOSPOD RE TI DIN COMUNA ONCE TI

EURO/MP. ARIE DESF.

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNC IE DE STRUCTURA DE REZISTEN I MATERIALELE FOLOSITE LA PERE I													
		LOCUIN E					ANEXE GOSPOD RE TI								
		Zid rie de c r mid sau Înlocuitori		Lemn, paiant , bârne		Chirpici, v l tuci p mânt	Buc t rie de iarn , var Grajd, magazine Chilere			oproane		Beci Boxe Pivni e	Garaj		
		P	P+1-2E	P	P+1	P	Zid rie c r mid	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatr beton	Zid rie beton	Metal	Lem n
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
B rboasa		56	48	29	26	21	15	12	11	7	6	10	16	17	11
Dealul Perjului		56	48	29	26	21	15	12	11	7	6	10	16	17	11
Once ti		86	72	43	38	31	23	19	15	11	9	15	21	24	15
Once tii Vechi		76	65	38	34	28	20	17	13	10	8	13	24	25	16
Satu Nou		74	61	38	34	27	19	16	13	10	8	12	21	23	14
Tarnia		66	55	33	30	24	17	14	11	9	7	11	18	19	12
Taula		56	48	29	26	21	15	12	11	7	6	10	16	17	11

Pre ul pe mp. Suprafata construit s-a stabilit considerând c imobilul este dotat cu instalatie electric i înc lzire pe sobe cu combustibil solid;

**Termeni de corec ie:**

Pentru în l imi medii mai mici de 2,80 m

În l imea înc perii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corec ie	1,00	0,98	0,96

**Se adaug :**

Pentru înc lzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru central proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru central proprie pe C.L.U. motorin	13,0 €/mp.
Pentru înc lzire central	17,0 €/mp

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, i , indril , stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

- J) Aria desf urat a cl dirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculeaz însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o cl dire cu P + 2E, dac toate etajele au aceea i arie construita, Adesfasurata = Aconstr x 3  
 J) Pentru locuin ele din demisol sau mansard valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivni e se folose te pre ul beciului (Anexe gospod re ti)  
 J) Valorile anexelor gospod re ti lipite de locuin se reduc cu 25 %

## 2.5.7. VALOAREA DE CIRCULA IE A LOCUIN ELOR I ANEXELOR GOSPOD RE TI DIN COMUNA PODU TURCULUI

EURO/MP. ARIE DESF.

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNC IE DE STRUCTURA DE REZISTEN I MATERIALELE FOLOSITE LA PERE I													
		LOCUIN E					ANEXE GOSPOD RE TI								
		Zid rie de c r mid sau Înlocuitori		Lemn, paiant , bârne		Chirpici, v l tuci p mânt	Buc t rie de iarn , var Grajd, magazine Chilere			oproane		Beci Boxe Pivni e	Garaj		
		P	P+1-2E	P	P+1	P	Zid rie c r mid	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatr beton	Zid rie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
B I ne ti		62	52	32	29	22	15	13	12	8	7	11	17	18	12
Dancen		62	52	32	29	22	15	13	12	8	7	11	17	18	12
C be ti		56	45	29	25	20	14	12	11	7	6	10	15	17	11
Fichite ti		48	40	24	22	17	12	11	9	7	6	9	13	14	10
Giurgioana		35	29	18	15	12	9	8	7	4	4	7	10	11	7
Han a		41	35	21	19	14	11	9	8	6	4	8	12	12	8
Lehancea		62	52	32	29	22	15	13	12	8	7	11	17	18	12
Plopu		35	29	18	15	12	9	8	7	4	4	7	10	11	7
Podu Turcului		95	72	47	42	34	24	21	17	12	11	15	26	28	19
R cu ana		41	35	21	19	14	11	9	8	6	4	8	12	12	8
Sârbi		41	35	21	19	14	11	9	8	6	4	8	12	12	8

- Pre ul pe mp. Suprafata construit s-a stabilit considerând c imobilul este dotat cu instala ie electric i înc lzure pe sobe cu combustibil solid;

**Termeni de corec ie:**

Pentru în l imi medii mai mici de 2,80 m

În l imea înc perii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coefficientul de corec ie	1,00	0,98	0,96

**Se adaug :**

Pentru înc lzure cu sobe cu gaze 9,5 €/mp.  
Pentru central proprie pe gaze 9,0 €/mp.

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, i , indril , stuf 2,65 €/mp.  
Pentru pardoseli de lut 4,60 €/mp.



Pentru central proprie pe C.L.U. motorin 13,0 €/mp.

Pentru încălzire centrală 17,0 €/mp

- )] Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfășurată = Aconstr x 3
- )] Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- )] Valorile anexelor gospodărești lipite de locuințe se reduc cu 25 %

## 2.5.8. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA RĂCHITOASA

EURO/MP. ARIE DESF.

LOCALITĂȚI	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PERETE ȘI ANEXE GOSPODĂREȘTI													
		LOCUINȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paianț, bârne		Chirpici, vâlcuți pământ	Bucătărie de iarnă, var Grajd, magazie Chilere			oproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1-2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Barcana		56	46	29	25	20	14	12	11	8	7	10	15	17	11
București		46	40	24	22	18	12	11	9	7	6	10	13	14	10
Buda		63	52	32	29	23	17	13	12	9	7	11	18	19	12
Burdusaci		56	46	29	25	20	14	12	11	8	7	10	15	17	11
Dănești		56	46	29	25	20	14	12	11	8	7	10	15	17	11
Dumbrava		46	40	24	22	18	12	11	9	7	6	10	13	14	10
Fărcășeni		46	40	24	22	18	12	11	9	7	6	10	13	14	10
Fundătură Răchitoasa		46	40	24	22	18	12	11	9	7	6	10	13	14	10
Hăghiac		56	46	29	25	20	14	12	11	8	7	10	15	17	11
Magazia		63	52	32	29	23	17	13	12	9	7	11	18	19	12
Movilești		46	40	24	22	18	12	11	9	7	6	10	13	14	10
Opriștești		48	40	25	22	18	12	11	10	7	6	10	13	14	10
Putini		56	46	29	25	20	14	12	11	8	7	10	15	17	11
Răchitoasa		79	69	42	36	31	23	19	15	12	9	17	24	26	17
Tochilești		48	40	25	22	18	12	11	10	7	6	10	13	14	10

- Pre ul pe mp. Suprafata construit s-a stabilit considerând c imobilul este dotat cu instalatie electric i înc lzure pe sobe cu combustibil solid;

- Termeni de corec ie:**

Pentru în l imi medii mai mici de 2,80 m

În l imea înc perii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corec ie	1,00	0,98	0,96

**Se adaug :**

**Se scade:**

Pentru înc lzure cu sobe cu gaze

9,5 €/mp.

Învelitoare din carton bitumat, i , indril , stuf

2,65 €/mp.

Pentru central proprie pe gaze

9,0 €/mp.

Pentru pardoseli de lut

4,60 €/mp.

) Aria desf urat a cl dirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculeaz însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o cl dire cu P + 2E, dac toate etajele au aceea i arie construita, Adesfasurata = Aconstr x 3

) Pentru locuin ele din demisol sau mansard valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivni e se folose te pre ul beciului (Anexe gospod re ti)

) Valorile anexelor gospod re ti lipite de locuin se reduc cu 25 %

## 2.5.9. VALOAREA DE CIRCULA IE A LOCUIN ELOR I ANEXELOR GOSPOD RE TI DIN COMUNA ST NI E TI

EURO/MP. ARIE DESF.

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNC IE DE STRUCTURA DE REZISTEN I MATERIALELE FOLOSITE LA PERE I													
		LOCUIN E						ANEXE GOSPOD RE TI							
		Zid rie de c r mid sau Înlocuitori		Lemn, paiant , bârne		Chirpici, v l tuci p mânt	Buc t rie de iarn , var Grajd, magazie Chilere			oproane		Beci Boxe Pivni e	Garaj		
		P	P+1-2E	P	P+1	P	Zid rie c r mid	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatr beton	Zid rie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Balote ti		56	46	29	25	20	14	12	11	8	7	10	15	17	11
Belciuneasa		42	35	21	19	15	12	10	8	6	4	8	12	13	9
Bene ti		48	40	25	22	18	12	11	10	7	6	9	13	14	10
Cr ie ti		48	40	25	22	18	12	11	10	7	6	9	13	14	10
Gorghe ti		48	40	25	22	18	12	11	10	7	6	9	13	14	10
Slobozia		48	40	25	22	18	12	11	10	7	6	9	13	14	10
Slobozia Nou		42	35	21	19	15	12	10	8	6	4	8	12	13	9
St ni e ti		72	59	36	33	30	19	17	12	10	9	12	21	22	14
V leni		56	46	29	25	20	14	12	11	8	7	10	15	17	11

- Pre ul pe mp. Suprafata construita s-a stabilit considerând c imobilul este dotat cu instalatie electrica i înc lizare pe sobe cu combustibil solid;

- Termeni de corectie:**

Pentru în ltimi medii mai mici de 2,80 m

În ltimea înc perii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corectie	1,00	0,98	0,96

**Se adaug :**

Pentru înc lizare cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru central proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru central proprie pe C.L.U. motorin	13,0 €/mp.
Pentru înc lizare central	17,0 €/mp

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, i , indril , stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

- ) Aria desf urat a cl dirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculeaz însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o cl dire cu P + 2E, dac toate etajele au aceea i arie construita, Adesfasurata = Aconstr x 3
- ) Pentru locuin ele din demisol sau mansard valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivni e se folose te pre ul beciului (Anexe gospod re ti)
- ) Valorile anexelor gospod re ti lipite de locuin se reduc cu 25 %

## 2.5.10. VALOAREA DE CIRCULATIE A LOCUIN ELOR I ANEXELOR GOSPOD RE TI DIN COMUNA T T RE TI

EURO/MP. ARIE DESF.

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNC IE DE STRUCTURA DE REZISTEN I MATERIALELE FOLOSITE LA PERE I													
		LOCUIN E					ANEXE GOSPOD RE TI								
		Zid rie de c r mid sau Înlocuitori		Lemn, paiant , bârne		Chirpici, v l tuci p mânt	Buc t rie de iarn , var Grajd, magazie Chilere			oproane		Beci Boxe Pivni e	Garaj		
		P	P+1-2E	P	P+1	P	Zid rie c r mid	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatr beton	Zid rie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Cornii de Sus		42	35	21	19	15	12	10	8	6	4	8	12	13	9
Cornii de Jos		35	29	18	15	12	10	8	7	4	4	7	11	12	8
Dr ge ti		62	52	32	29	23	17	13	12	9	7	12	18	19	12
Gherdana		56	46	29	25	20	14	12	11	8	7	10	15	17	11
Giurgeni		48	40	25	22	18	12	11	10	7	6	9	13	14	10
T t r ti		72	59	36	33	30	19	17	12	10	9	12	21	22	14
Ungureni		42	35	21	19	15	12	10	8	6	4	8	12	13	9

- Pre ul pe mp. Suprafata construit a stabilit considerând c imobilul este dotat cu instalatie electric i înc lzure pe sobe cu combustibil solid;

- Termeni de corec ie:**

Pentru în ltimi medii mai mici de 2,80 m

În ltimea înc perii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corec ie	1,00	0,98	0,96

**Se adaug :**

Pentru înc lzure cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru central proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru central proprie pe C.L.U. motorin	13,0 €/mp.
Pentru înc lzure central	17,0 €/mp

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, i , indril , stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

- ) Aria desf urat a cl dirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculeaz însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o cl dire cu P + 2E, dac toate etajele au aceea i arie construita, Adesfasurata = Aconstr x 3
- ) Pentru locuin ele din demisol sau mansard valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivni e se folose te pre ul beciului (Anexe gospod re ti)
- ) Valorile anexelor gospod re ti lipite de locuin se reduc cu 25 %

## 2.5.11. VALOAREA DE CIRCULA IE A LOCUIN ELOR I ANEXELOR GOSPOD RE TI DIN COMUNA VULTURENI

EURO/MP. ARIE DESF.

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNC IE DE STRUCTURA DE REZISTEN					I MATERIALELE FOLOSITE LA PERE I								
		LOCUIN E					ANEXE GOSPOD RE TI								
		Zid rie de c r mid sau Înlocuitori		Lemn, paiant , bârne		Chirpici, v l tuci p mânt	Buc t rie de iarn , var Grajd, magazie Chilere			oproane		Beci Boxe Pivni e	Garaj		
		P	P+1-2E	P	P+1	P	Zid rie c r mid	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatr beton	Zid rie beton	Metal	Lemn
<b>0</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>10</b>	<b>11</b>	<b>12</b>	<b>13</b>	<b>14</b>	<b>15</b>
Bosia		74	60	37	33	27	19	16	13	10	8	12	21	22	14
D de ti		66	55	33	28	25	18	15	12	9	8	12	19	20	13
Dorneni		44	36	23	20	16	11	10	9	6	5	8	12	13	9
Ghil ve ti		51	42	26	23	18	13	11	10	7	6	9	14	15	10
Godine tii de Jos		66	55	33	28	25	18	15	12	9	8	12	19	20	13
Godine tii de Sus		66	55	33	28	25	18	15	12	9	8	12	19	20	13
Lichiti eni		70	60	36	32	27	19	16	13	9	8	13	21	22	14

Medeleni	66	55	33	32	25	18	15	12	9	8	12	19	20	13
N z rioaia	70	60	36	32	27	19	16	13	9	8	13	21	22	14
Repriv	70	60	36	32	27	19	16	13	9	8	13	21	22	14
Tomozia	70	60	36	32	27	19	16	13	9	8	13	21	22	14
ig ne ti	66	55	33	28	25	18	15	12	9	8	12	19	20	13
Valea Lupului	66	55	33	28	25	18	15	12	9	8	12	19	20	13
Valea Merilor	51	42	26	23	18	13	11	10	7	6	9	14	15	10
Valea Salciei	51	42	26	23	18	13	11	10	7	6	9	14	15	10
Vultureni	70	58	36	32	25	18	15	13	10	8	12	20	21	14

- Pre ul pe mp. Suprafa a construit s-a stabilit considerând c imobilul este dotat cu instala ie electric i înc lzire pe sobe cu combustibil solid;

- Termeni de corec ie:**

Pentru în l imi medii mai mici de 2,80 m

În l imea înc perii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corec ie	1,00	0,98	0,96

**Se adaug :**

**Se scade:**

Pentru înc lzire cu sobe cu gaze

9,5 €/mp.

Învelitoare din carton bitumat, i , indril , stuf

2,65 €/mp.

- ) Aria desf urat a cl dirilor cu  $P + 1 \div 2 E$  se calculeaz însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o cl dire cu  $P + 2E$ , dac toate etajele au aceea i arie construita,  $A_{desfasurata} = A_{constr} \times 3$ )
- ) Pentru locuin ele din demisol sau mansard valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivni e se folose te pre ul beciului (Anexe gospod re ti)
- ) Valorile anexelor gospod re ti lipite de locuin se reduc cu 25 %

**ANEXA NR. 3**  
**VALOAREA DE CIRCULA IE A SPA IILOR**  
**COMERCIALE DIN JUDE UL BAC U**

**3.1. VALOAREA DE CIRCULA IE A SPA IILOR COMERCIALE DIN CIRCUMSCRIP IA JUDEC TORIEI BAC U**  
**EURO/MP. ARIE DESF URAT**

L O C A L I T A T E A	Z  O  N  A	TIP CONSTRUCTIV FUNC IE DE STRUCTURA DE REZISTEN I									MATERIALELE FOLOSITE LA PERE I								
		MAGAZIN		BIROURI		COMPLEX COMERCIAL cu unul sau mai multe niveluri			RESTAURANT, CANTINA			CHIO C		MAGAZII GARAJ					
		În clad. independ	În bloc locuinte	În clad. independ	În bloc locuinte	Acoperi arpant Plan eu lemn înc sobe	Acoperi teras Plan eu beton înc centr	P+1	P+2	P+3	În cl dire independent cu structura din :			În bloc de locuin e	l e m n	m e t a l	l e m n	b e t o n	m e t a l
								Pere i zid rie Plan eu beton Înc lzire central			lemn	zid rie sau beton	metal						
		H = 4 m Înc lzire central		Incalzire central		Parter, H = 3,50 m			H = 3,30 m/nivel			H=3m F r încalz	H=4m Înc. centr	H=3,50m F r încalz	H=4,50m Încalzire centrala	H= 2,50 m	H = 3,00 m		
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
BAC U	A	490	570	550	520	500	600	510	400	370	550	620	780	620	139	204	22	29	37
	B	270	300	320	310	270	340	290	220	180	290	350	430	350	117	183	18	25	32
	C	180	200	220	210	180	210	190	150	130	210	290	270	290	87	153	14	22	25
	D	160	180	190	180	160	190	160	130	120	170	200	240	200	73	131	11	14	22
Buhoci		90	110	110	90	90	110	90	70	60	100	110	130	110	51	73	9	12	16
Cleja		80	87	95	80	80	95	87	66	63	80	95	110	95	44	73	7	11	14
Colone ti		59	66	73	59	59	73	66	51	44	59	73	87	73	29	55	5	9	13
Corbasca		59	66	73	59	59	73	66	51	44	59	73	87	73	29	55	5	9	13
D miene ti		59	66	73	59	59	73	66	51	44	59	73	87	73	29	55	5	9	13
Faraoani		80	87	95	80	80	95	87	66	63	80	95	110	95	44	73	7	11	14
Filipeni		59	66	73	59	59	66	59	44	37	59	66	80	66	37	66	7	11	14
Gioseni		73	80	87	80	73	80	73	59	51	80	73	95	87	44	66	8	11	15
Hemeiu		95	110	118	102	95	110	95	80	73	102	117	131	117	51	87	9	12	16
Horge ti		59	66	73	59	59	73	66	51	44	59	73	87	73	29	55	5	9	13
Izvoru Berheciului		59	66	73	59	59	73	66	51	44	59	73	87	73	29	55	5	9	13
Letea Veche		95	110	118	102	95	110	95	80	73	102	117	131	117	51	87	9	12	16
Lipova		44	47	51	44	44	51	44	32	29	44	51	66	51	26	37	4	6	11
Luizi C lug ra		95	110	118	110	102	117	95	73	69	102	131	146	131	55	102	8	11	15
M gura		95	110	118	102	95	110	95	80	73	102	117	131	117	51	87	9	12	16
M rgineni		95	110	118	102	95	110	95	80	73	102	117	131	117	51	87	9	12	16
Nicolae B lcescu		95	110	118	102	95	110	95	80	73	102	117	131	117	51	87	9	12	16
Negri		59	62	66	51	59	66	59	44	40	59	66	73	66	29	51	5	8	13
Odoobe ti		59	62	66	51	59	66	59	44	40	59	66	73	66	29	51	5	8	13

## Beneficiar : Camera Notarilor Publici Bac u

## ANEXA 3

Orbeni		73	75	87	73	80	80	80	59	51	80	87	102	87	37	59	7	11	14
Parava		59	66	73	59	59	73	66	51	44	59	73	87	73	29	55	5	9	13
Parincea		73	75	87	80	73	80	73	59	51	80	73	95	87	44	66	8	11	15
Pânce ti		73	75	87	73	80	80	80	59	51	80	87	102	87	37	59	7	11	14
Plopana		44	48	51	44	44	51	44	32	29	44	51	66	51	25	37	4	6	11
Pr je ti		72	87	95	80	80	95	87	66	62	80	95	110	95	44	73	7	11	14
R c ciuni		95	110	117	110	102	117	95	73	69	102	131	146	131	55	102	8	11	15
Ro iori		44	48	51	44	44	51	44	32	29	44	51	66	51	25	37	4	6	11
S rata		72	87	95	80	80	95	87	66	62	80	95	110	95	44	73	7	11	14
Sascut		95	110	117	95	92	95	92	69	62	95	110	124	110	44	73	6	10	14
S uce ti		95	110	117	110	102	117	95	73	69	102	131	146	131	55	102	8	11	15
Secuieni		59	62	66	51	59	66	59	44	41	59	66	73	66	29	51	5	8	13
Tama i		73	75	87	72	73	80	73	59	51	80	73	95	87	44	66	8	11	15
Traian		95	102	117	102	95	117	87	80	73	102	131	146	131	55	102	8	11	15
Ungureni		59	62	66	51	59	66	59	44	41	59	66	73	66	29	51	5	8	13
Valea Seac		73	75	87	73	66	87	73	51	44	73	87	102	87	37	66	6	10	14
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19

) Valorile TUTUROR spatiilor comerciale din zona rurala amplasate in cladiri independente (coloanele 2,4,6,11,15,17) cu structura de rezistenta din chirpici, paianta, valatuci se calculeaza cu 30 % mai putin decat valorile specificate la aceste rubrici in tabelul de mai sus.

**Exemplu de calcul: Buhoci – magazin –cladire independenta (respectiv coloana 2 de la Buhoci) avem valoarea de 95 Euro/mp arie desfasurata se inmulteste cu 0.70 (respectiv 100%-30%=70% din valoarea initiala) = 66.5 Euro/mp arie desfasurata.**

$$\underline{95 \text{ euro/mp} \times 0.70 = 66.5 \text{ euro/mp}}$$



## 3.2. VALOAREA DE CIRCULA IE A SPA IILOR COMERCIALE DIN CIRCUMSCRIP IA JUDEC TORIEI BUHU I

EURO/MP. ARIE DESF URAT

L O C A L I T A T E A	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNC IE DE STRUCTURA DE REZISTEN I MATERIALELE FOLOSITE LA PERE I																	
		MAGAZIN		BIROURI		COMPLEX COMERCIAL cu unul sau mai multe niveluri					RESTAURANT				CHIO C,		MAGAZII GARAJ		
		În clad. independ	În bloc locuinte	În clad. independ	În bloc locuinte	Acoperi arpant Plan eu lemn înc sobe	Acoperi teras Plan eu beton înc centr	P+1	P+2	P+3	În cl dire independent cu structura din :			În bloc de locuin e	l e m n	m e t a l	l e m n	b e t o n	m e t a l
								Pere i zid rie Plan eu beton Înc lzire central			lemn	zid rie sau beton	metal						
H = 4 m Înc lzire central		Încalzire central		Incalzire central		H = 3,30 m/nivel			H=3m F r încalz	H=4m Înc. centr	H=3,50m F r încalz	H=4,50m Încalzire centrala	H= 2,50 m	H = 3,00 m					
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
BUHU I		140	160	110	120	140	170	150	110	110	160	180	240	180	112	187	14	19	29
Bere ti Bistri a		77	90	86	68	81	90	81	63	60	86	99	135	99	50	63	8	10	14
Bl ge ti		72	81	77	59	72	86	72	54	51	77	86	117	90	45	59	7	9	14
Filipe ti		81	90	86	68	81	95	81	68	65	86	99	135	99	54	68	7	9	14
Gârleni		81	90	86	68	81	95	81	68	65	86	99	135	99	54	68	7	9	14
Ite ti		68	77	72	59	68	81	72	54	51	72	86	108	86	36	50	5	7	12
Racova		81	90	86	68	81	95	81	68	65	86	99	135	99	54	68	7	9	14

) Valorile TUTUROR spatiilor comerciale din zona rurala amplasate in cladiri independente (coloanele 2,4,6,11,15,17) cu structura de rezistenta din chirpici, paianta, valatuci se calculeaza cu 30 % mai putin decat valorile specificate la aceste rubrici in tabelul de mai sus.

**3.3. VALOAREA DE CIRCULA IE A SPA IILOR COMERCIALE DIN CIRCUMSCRIP IA JUDEC TORIEI ONE TI  
EURO/MP. ARIE DESF URAT**

L O C A L I T A T E A	Z  O  N  A	TIP CONSTRUCTIV FUNC IE DE STRUCTURA DE REZISTEN I MATERIALELE FOLOSITE LA PERE I																	
		MAGAZIN		BIROURI		COMPLEX COMERCIAL cu unul sau mai multe niveluri					RESTAURANT				CHIO C		MAGAZII GARAJ		
		În bloc locuinte	În clad. independ	În clad. independ	În bloc locuinte	Acoperi arpant Plan eu lemn Înc sobe	Acoperi teras Plan eu beton Înc centr	P+1	P+2	P+3	În cl dire independent cu structura din :			În bloc de locuin e	l e m n	m e t a l	l e m n	b e t o n	m e t a l
								Pere i zid rie Plan eu beton Înc lzire central			lemn	zid rie sau beton	metal						
		H = 4 m Înc lzire central		H = 3,00 m Înc lzire central		Parter, H = 3,50 m		H = 3,30 m/nivel			H=3m F r încalz	H=4m Înc. centr	H=3,50m F r încalz	H=4,50m Încalzire centrala	H= 2,50 m		H = 3,00 m		
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
ONE TI		280	310	290	240	280	340	290	220	210	300	350	430	350	158	267	20	26	41
TÂRGU OCNA		240	250	230	190	220	270	230	180	170	240	280	300	280	126	214	16	21	32
SL NIC MOLDOVA		200	230	220	180	210	250	210	170	160	230	260	280	260	118	200	15	20	30
Berzun i		86	97	89	73	86	102	86	69	65	94	105	134	105	49	65	6	10	14
Bârs ne ti		89	105	97	77	102	113	97	73	69	102	117	146	117	53	69	8	12	16
Bogd ne ti		89	94	97	81	94	113	97	73	69	105	211	146	113	53	69	8	12	16
Buciumi		86	97	89	73	86	102	86	69	65	94	105	134	105	49	65	6	10	14
Ca in		89	94	97	81	94	113	97	73	69	105	211	146	113	53	69	8	12	16
C iu i		89	94	97	81	94	113	97	73	69	105	211	146	113	53	69	8	12	16
Co of ne ti		81	97	89	73	86	105	89	69	65	94	109	138	109	49	65	7	11	15
Dofteana		89	105	97	81	102	113	97	73	69	102	117	146	117	53	69	8	12	16
Gura V ii		81	94	89	73	86	102	86	69	65	94	105	134	105	49	65	6	10	14
Helegiu		86	97	89	73	86	102	86	69	65	94	105	134	105	49	65	6	10	14
Livezi		89	94	97	81	94	113	97	73	69	105	211	146	113	53	69	8	12	16
M n stirea Ca in		86	97	89	73	86	102	86	69	65	94	105	134	105	49	65	6	10	14
Oituz		97	109	102	86	97	117	102	77	73	105	122	154	122	57	73	8	12	16
Pârg re ti		69	77	73	57	67	86	69	57	52	77	89	109	86	41	57	5	8	13
S nduleni		89	94	97	81	94	113	97	73	69	105	211	146	113	53	69	8	12	16
tefan cel Mare		89	94	97	81	94	113	97	73	69	105	211	146	113	53	69	8	12	16

## Beneficiar : Camera Notarilor Publici Bac u

## ANEXA 3

Târgu Trotu	97	109	105	86	97	117	109	77	73	105	122	154	117	51	68	6	10	14
Ureche ti	81	97	89	73	86	105	89	69	65	94	109	138	109	49	65	7	11	15

J) Valorile TUTUROR spatiilor comerciale din zona rurala amplasate in cladiri independente (coloanele 2,4,6,11,15,17) cu structura de rezistenta din chirpici, paianta, valatuci se calculeaza cu 30 % mai putin decat valorile specificate la aceste rubrici in tabelul de mai sus.

### 3.4. VALOAREA DE CIRCULATIE A SPA TIILOR COMERCIALE DIN CIRCUMSCRIP CIA JUDEC TORIEI MOINE TI EURO/MP. ARIE DESF URAT

L O C A L I T A T E A	Z  O  N  A	TIP CONSTRUCTIV FUNC IE DE STRUCTURA DE REZISTEN I MATERIALELE FOLOSITE LA PERE I																	
		MAGAZIN		BIROURI		COMPLEX COMERCIAL cu unul sau mai multe niveluri					RESTAURANT			CHIO C		MAGAZII GARAJ			
		În clad. independ d	În bloc locuinte	În clad. indep end	În bloc locui nte	Acoperi arpant Plan eu lemn înc sobe	Acoperi teras Plan eu beton înc centr	P+1	P+2	P+3	În cl dire independent cu structura din :			În bloc de locuin e	l e m t n a l	m e t a l	l e m t n o n	b e t o n	m e t a l
											Pere i zid rie Plan eu beton Înc lzire central	lemn	zid rie sau beton						
		H = 4 m Înc lzire central		H = 3,00 m Înc lzire centrala		Parter, H = 3,50 m			H = 3,30 m/nivel			H=3m F r încalz	H=4m Înc. centr	H=3,5 F r încalz	H=4,50 Înc lz central a	H= 2,50 m		H = 3,00 m	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
MOINE TI		220	250	230	190	220	270	230	180	170	240	280	300	280	126	214	16	21	32
COM NE TI		200	230	220	180	210	250	210	170	160	230	260	280	260	118	200	15	20	30
D RM NE TI		140	160	150	120	140	170	150	110	110	150	180	230	180	95	160	13	15	24
Ag		86	97	89	73	86	105	89	69	65	94	110	134	110	49	81	7	9	12
Ardeoani		94	105	97	81	94	113	97	77	73	102	118	146	118	53	86	8	10	13
As u		94	105	97	81	94	113	97	77	73	102	118	146	118	53	86	8	10	13
Balcani		86	97	89	73	86	105	89	69	65	94	110	134	110	49	81	7	9	13
Bere ti Tazl u		86	97	89	73	86	105	89	69	65	94	110	134	110	49	81	7	9	13
Brusturoasa		86	97	89	73	86	105	89	69	65	94	110	134	110	49	81	7	9	12
F get		94	105	97	81	94	113	97	77	73	102	118	146	118	53	86	8	10	13
M gire ti		94	105	97	81	94	113	97	77	73	102	118	146	118	53	86	8	10	13
Palanca		86	97	89	73	86	105	89	69	65	94	110	134	110	49	81	7	9	13
Pîrjol		86	97	89	73	86	105	89	69	65	94	110	134	110	49	81	7	9	13
Poduri		73	81	77	61	73	89	77	61	57	81	94	118	94	41	69	5	7	11
Scor eni		94	105	97	81	94	113	97	77	73	102	118	146	118	53	86	8	10	13
Solon		73	81	77	61	73	89	77	61	57	81	94	118	94	41	69	5	7	11
Strugari		81	89	86	69	81	97	86	65	61	89	102	146	102	45	77	6	8	12
Zeme		94	105	97	81	94	113	97	77	73	102	118	146	118	53	86	8	10	13

) Valorile TUTUROR spatiilor comerciale din zona rurala amplasate in cladiri independente (coloanele 2,4,6,11,15,17) cu structura de rezistenta din chirpici, paianta, valatuci se calculeaza cu 30 % mai putin decat valorile specificate la aceste rubrici in tabelul de mai sus.

### 3.5. VALOAREA DE CIRCULATIE A SPAZIILOR COMERCIALE DIN CIRCUMSCRIPIA JUDECTORIEI PODU TURCULUI

EURO/MP. ARIE DESFURAT

L O C A L I T A T E A	Z  O  N  A	TIP CONSTRUCTIV FUNCIE DE STRUCTURA DE REZISTEN I MATERIALELE FOLOSITE LA PERE I																	
		MAGAZIN		BIROURI		COMPLEX COMERCIAL cu unul sau mai multe niveluri					RESTAURANT				CHIO C		MAGAZII GARAJ		
		În clad. independ	În bloc locuinte	În clad. independ	În bloc locuinte	Acoperi arpant Plan eu lemn înc sobe	Acoperi teras Plan eu beton înc centr	P+1	P+2	P+3	În cl dire independent cu structura din :			În bloc de locuin e	l e m n	m e t a l	l e m n	b e t o n	m e t a l
								Pere i zid rie Plan eu beton Înc lzire central			lemn	zid rie sau beton	metal						
		H = 4 m Înc lzire central		H = 3,00 m Înc lzire cu sobe		Parter, H = 3,50 m		H = 3,30 m/nivel			15	16	17	18	19				
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10						11	12	13	14
PODU TURCULUI		130	150	140	120	140	160	140	110	100	150	170	210	170	89	151	12	14	23
Dealul Morii		81	95	86	72	81	99	86	68	63	90	104	131	104	45	77	7	9	14
Giceana		81	95	86	72	81	99	86	68	63	90	104	131	104	45	77	7	9	14
Glivneti		81	95	86	72	81	99	86	68	63	90	104	131	104	45	77	7	9	14
Huruie ti		73	81	77	61	73	89	77	61	57	81	94	118	94	41	69	5	7	11
Moteni		81	95	86	72	81	99	86	68	63	90	104	131	104	45	77	7	9	14
Once ti		81	95	86	72	81	99	86	68	63	90	104	131	104	45	77	7	9	14
Rchitoasa		81	95	86	72	81	99	86	68	63	90	104	131	104	45	77	7	9	14
Stnietii		73	81	77	61	73	89	77	61	57	81	94	118	94	41	69	5	7	11
Ttrti		73	81	77	61	73	89	77	61	57	81	94	118	94	41	69	5	7	11
Vultureni		81	95	86	72	81	99	86	68	63	90	104	131	104	45	77	7	9	14

) Valorile TUTUROR spatiilor comerciale din zona rurala amplasate in cladiri independente (coloanele 2,4,6,11,15,17) cu structura de rezistenta din chirpici, paianta, valatuci se calculeaza cu 30 % mai putin decat valorile specificate la aceste rubrici in tabelul de mai sus.

## **ANEXA NR. 4**

**VALOAREA DE CIRCULA IE A HALELOR  
INDUSTRIALE, DE DEPOZITARE I CONSTRUC II  
AGRICOLE DIN JUDE UL BAC U**

#### 4.1. VALOAREA DE CIRCULA IE A HALELOR INDUSTRIALE, DE DEPOZITARE, I CONSTRUC IILOR AGRICOLE DIN CIRCUMSCRIP IA JUDEC TORIEI BAC U

EURO/MP. ARIE DESFA URAT

LOCALITATEA	Z O N A	HALE DE PRODUC IE, DEPOZITARE, STATII ITP, SPALATORII AUTO I ALTELE								CONSTRUC II AGRICOLE		
		Schelet beton cu arpant din :			Structura din zid rie cu arpanta din :			Struc tura din lemn cu sarpanta din :	Structura din metal cu sar panta din :	Grajd	Hal p s ri, saivane	Atelier mecanic, moara, centrala termica
		Lemn	Beton	Metal	Lemn	Beton	Metal	Lemn	Metal	Lemn	Lemn	Lemn, plan eu, beton
		Parter, H < 4 m								Parter,H = 3 m	Parter,H = 2,20 m	Parter,H = 4,3 m
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
BAC U	A	239	243	255	226	232	243	238	262	122	94	162
	B	221	225	236	209	215	225	221	242	113	86	150
	C	183	186	194	173	178	186	183	200	94	69	126
	D	159	163	170	151	156	163	159	175	81	65	110
Buhoci		97	100	104	92	95	100	97	107	45	32	57
Cleja		79	82	86	77	77	82	79	88	37	29	49
Colone ti		62	64	68	59	61	64	62	69	29	21	37
Corbasca		62	64	68	59	61	64	62	69	29	21	37
D miene ti		69	70	74	66	68	70	69	77	32	24	41
Faraoani		79	82	86	77	77	82	79	88	37	29	49
Filipeni		62	64	68	59	61	64	62	69	29	21	37
Gioseni		79	82	86	77	77	82	79	88	37	29	45
Hemeiu		100	102	108	95	97	102	100	110	49	32	57
Horge ti		69	70	74	66	68	70	69	77	32	24	41
Izvoru Berheciului		69	70	74	66	68	70	69	77	32	24	41
Letea Veche		106	110	114	101	104	110	106	118	49	37	61
Lipova		62	64	68	59	61	64	62	69	29	21	37
Luizi C lug ra		93	95	99	87	91	95	93	102	41	32	53
M gura		93	95	99	87	91	95	93	102	41	32	53
M rgineni		100	102	108	95	97	102	100	110	49	32	57
Nicolae B lcescu		100	102	108	95	97	102	100	110	49	32	57

Negri		69	70	74	66	68	70	69	77	32	24	41
Odoe ti		69	70	74	66	68	70	69	77	32	24	41
Orbeni		77	79	83	73	76	79	77	86	37	29	45
Parava		77	79	83	73	76	79	77	86	37	29	45
Parincea		77	79	83	73	76	79	77	86	37	29	45
Pânce ti		77	79	83	73	76	79	77	86	37	29	45
Plopana		62	64	68	59	61	64	62	69	29	24	37
Pr je ti		79	82	86	77	77	82	79	88	37	29	49
R c ciuni		79	82	86	77	77	82	79	88	37	29	49
Ro iori		69	70	74	66	68	70	69	77	32	24	41
S rata		93	95	99	87	91	95	93	102	41	32	53
Sascut		79	82	86	77	77	82	79	88	37	29	49
S uce ti		97	100	104	92	95	100	97	107	45	32	57
Secuieni		77	79	83	73	76	79	77	86	37	29	45
Tama i		79	82	86	77	77	82	79	88	37	29	49
Traian		77	79	83	73	76	79	77	86	37	29	45
Ungureni		69	70	74	66	68	70	69	77	32	24	41
Valea Seac		69	70	74	66	68	70	69	77	32	24	41
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

J În situa ia cand p r ile nu sunt de acord cu valorile medii de circula ie stabilite în prezentul raport de expertiz - evaluare tehnic , vor putea prezenta un raport de evaluare efectuat de c tre un evaluator autorizat pentru constructii agricole (exclusiv in fostele C.A.P.-uri) si industriale realizate inainte de 1990.

#### 4.2. VALOAREA DE CIRCULA IE A HALELOR INDUSTRIALE, DE DEPOZITARE, I CONSTRUC IILOR AGRICOLE DIN CIRCUMSCRIP IA JUDEC TORIEI BUHU I

EURO/MP. ARIE DESFA URAT

LOCALITATEA	Z O N A	HALE DE PRODUC IE, DEPOZITARE, STATII ITP, SPALATORII AUTO I ALTELE								CONSTRUC II AGRICOLE		
		Schelet beton cu arpant din :			Structura din zid rie cu arpanta din :			Struc tura din lemn cu sarpanta din :	Structura din metal cu sar panta din :	Grajd	Hal p s ri, saivane	Atelier mecanic, moara, centrala termica
		Lemn	Beton	Metal	Lemn	Beton	Met al	Lemn	Metal	Lemn	Lemn	Lemn, plan eu, beton
		Parter, H < 4 m								Parter, H = 2,25 m	Parter,H = 3 m	Parter, H = 4,30 m
		0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
BUHU I		107	111	115	103	105	111	107	119	54	45	72
Bere ti Bistri a		82	85	88	78	80	85	82	91	36	27	50
Bl ge ti		69	71	75	66	68	71	69	77	32	27	36
Filipe ti		82	85	88	78	80	85	82	91	36	27	50
Gârleri		82	85	88	78	80	85	82	91	36	27	50
Ite ti		69	71	75	66	68	71	69	77	32	27	36
Racova		82	85	88	78	80	85	82	91	36	27	50

) În situa ia cand p r ile nu sunt de acord cu valorile medii de circula ie stabilite în prezentul raport de expertiz -  
evaluare tehnic , vor putea prezenta un raport de evaluare efectuat de c tre un evaluator autorizat pentru constructii  
agricole (exclusiv in fostele C.A.P.-uri) si industriale realizate inainte de 1990.



### 4.3. VALOAREA DE CIRCULA IE A HALELOR INDUSTRIALE, DE DEPOZITARE, I CONSTRUC IILOR AGRICOLE DIN CIRCUMSCRIP IA JUDEC TORIEI ONE TI

EURO/MP. ARIE DESFA URAT

LOCALITATEA	HALE DE PRODUC IE, DEPOZITARE, STATII ITP, SPALATORII AUTO I ALTELE							CONSTRUC II AGRICOLE			
	Schelet beton cu ar pant din :			Structura din zid rie cu arpanta din :			Struc tura din lemn cu sarpanta din :	Structura din metal cu sar panta din :	Grajd	Hal p s ri, saivane	Atelier mecanic, moara, centrala termica
	Lemn	Beton	Metal	Lemn	Beton	Metal	Lemn	Metal	Structura din zid rie cu ar panta din :		
									Lemn	Lemn	Lemn, plan eu, beton
	Parter, H < 4 m							Parter, H = 2,25 m	Parter,H = 3 m	Parter, H = 4,30 m	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ONE TI	203	207	216	192	198	207	203	222	104	77	140
TÂRGU OCNA	144	148	154	137	140	148	144	159	72	54	95
SL NIC MOLDOVA	140	143	149	133	136	143	140	153	72	54	95
Berzun i	77	78	82	73	75	78	77	85	36	27	45
Bârs ne ti	82	85	88	78	80	85	82	91	36	27	50
Bogd ne ti	82	85	88	78	80	85	82	91	36	27	50
Buciumi	77	78	82	73	75	78	77	85	36	27	45
Ca in	86	88	92	81	84	88	86	95	41	27	50
C iu i	86	88	92	81	84	88	86	95	41	27	50
Co of ne ti	86	88	92	81	84	88	86	95	41	27	50
Dofteana	88	91	95	85	86	91	88	98	41	32	54
Gura V ii	82	85	88	78	80	85	82	91	36	27	50
Helegiu	82	85	88	78	80	85	82	91	36	27	50
Livezi	82	85	88	78	80	85	82	91	36	27	50
M n stirea Ca in	86	88	92	81	84	88	86	95	41	32	50
Oituz	88	91	95	85	86	91	88	98	41	32	54
Pârg re ti	77	78	82	73	75	78	77	85	36	27	45
S nduleni	82	85	88	78	80	85	82	91	36	27	50
tefan cel Mare	88	91	95	85	86	91	88	98	41	32	54
Târgu Trotu	88	91	95	85	86	91	88	98	41	32	54
Ureche ti	86	88	92	81	84	88	86	95	41	32	50

- ) În situa ia cand p r ile nu sunt de acord cu valorile medii de circula ie stabilite în prezentul raport de expertiz - evaluare tehnic , vor putea prezenta un raport de evaluare efectuat de c tre un evaluator autorizat pentru constructii agricole (exclusiv in fostele C.A.P.-uri) si industriale realizate inainte de 1990.

**4.4. VALOAREA DE CIRCULA IE A HALELOR INDUSTRIALE, DE DEPOZITARE, I  
CONSTRUC IILOR AGRICOLE DIN CIRCUMSCRIP IA JUDEC TORIEI MOINE TI  
EURO/MP. ARIE DESFA URAT**

L O C A L I T A T E A	HALE DE PRODUC IE, DEPOZITARE, STATII ITP, SPALATORII AUTO I ALTELE							CONSTRUC II AGRICOLE			
	Schelet beton cu arpant din :			Structura din zid rie cu arpanta din :			Struc tura din lemn cu sarpanta din :	Structura din metal cu sar panta din :	Grajd	Hal p s ri, saivane	Atelier mecanic, moara, centrala termica
	Lemn	Beton	Metal	Lemn	Beton	Metal	Lemn	Metal	Structura din zid rie cu arpanta din :		
	Parter, H < 4 m							Parter,H = 2,2 m	Parter,H = 3 m	Parter,H = 4,3 m	
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
MOINE TI	144	148	154	137	140	148	144	159	72	54	95
COM NE TI	137	141	146	130	133	141	137	151	68	51	90
D RM NE TI	107	111	115	103	105	111	107	119	54	45	72
Ag	82	85	88	78	80	85	82	91	36	27	50
Ardeoani	86	88	92	81	84	88	86	95	41	27	50
As u	82	85	88	78	80	85	82	91	36	27	50
Balcani	77	78	82	73	75	78	77	85	36	27	45
Bere ti Tazl u	77	78	82	73	75	78	77	85	36	27	45
Brusturoasa	82	85	88	78	80	85	82	91	36	27	50
F get	82	85	88	78	80	85	82	91	36	27	50
M gire ti	86	88	92	81	84	88	86	95	41	27	50
Palanca	77	78	82	73	75	78	77	85	36	27	45
Pirjol	77	78	82	73	75	78	77	85	36	27	45
Poduri	77	78	82	73	75	78	77	85	36	27	45
Scor eni	86	88	92	81	84	88	86	95	41	27	50
Solon	77	78	82	73	75	78	77	85	36	27	45
Strugari	77	78	82	73	75	78	77	85	36	27	45
Zeme	88	91	95	85	86	91	88	98	41	32	54

) În situa ia cand p r ile nu sunt de acord cu valorile medii de circula ie stabilite în prezentul raport de expertiz - evaluare tehnic , vor putea prezenta un raport de evaluare efectuat de c tre un evaluator autorizat pentru constructii agricole (exclusiv in fostele C.A.P.-uri) si industriale realizate inainte de 1990.

#### 4.5. VALOAREA DE CIRCULA IE A HALELOR INDUSTRIALE, DE DEPOZITARE, I CONSTRUC IILOR AGRICOLE DIN CIRCUMSCRIP IA JUDEC TORIEI PODU TURCULUI

EURO/MP. ARIE DESFA URAT

L O C A L I T A T E A	HALE DE PRODUC IE, DEPOZITARE, STATII ITP, SPALATORII AUTO I ALTELE								CONSTRUC II AGRICOLE		
	Schelet beton cu arpant din :			Structura din zid rie cu arpanta din :			Struc tura din lemn cu sarpanta din :	Structura din metal cu sar panta din :	Grajd	Hal p s ri, saivane	Atelier mecanic, moara
	Lemn	Beton	Metal	Lemn	Beton	Metal	Lemn	Metal	Structura din zid rie cu arpanta din :		
									Lemn	Lemn	Lemn, plan eu, beton
	Parter, H < 4 m								Parter,H = 2,2 m	Parter,H = 3 m	Parter,H = 4,3 m
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
PODU TURCULUI	111	113	120	105	108	113	111	122	50	36	63
Dealul Morii	88	91	95	85	86	91	88	98	41	32	54
G iceana	86	88	92	81	84	88	86	95	41	32	50
Gl v ne ti	88	91	95	85	86	91	88	98	41	32	54
Huruie ti	77	78	82	73	75	78	77	85	36	27	45
Moto eni	86	88	92	81	84	88	86	95	41	32	50
Once ti	86	88	92	81	84	88	86	95	41	32	50
R chitoasa	86	88	92	81	84	88	86	95	41	32	50
St ni e ti	77	78	82	73	75	78	77	85	36	27	45
T t r ti	77	78	82	73	75	78	77	85	36	27	45
Vultureni	81	83	86	77	79	83	81	89	36	27	50

) În situa ia cand p r ile nu sunt de acord cu valorile medii de circula ie stabilite în prezentul raport de expertiz - evaluare tehnic , vor putea prezenta un raport de evaluare efectuat de c tre un evaluator autorizat pentru constructii agricole (exclusiv in fostele C.A.P.-uri) si industriale realizate inainte de 1990.

## Anexa 5

### Valorile de circulatie orientative minime la urmatoarele tipuri de constructii speciale:

Nr. Crt.	Denumirea tipului de anexe ale locuintelor	Materialul de constructie utilizat sau sistemul constructiv	Grupa	Pret unitar -lei-
1	Imprejmuiri, (stalpi, porti)	Cu stalpi din orice material si rigle, sipci sau scanduri de lemn	4	80 lei/m
		Cu stalpi din orice material si sarma ghimpata :		
		- stalpi din beton sau fier forjat	2	41 lei/m
		- stalpi din lemn	4	
		Cu stalpi din zidarie, beton sau metal si cu panouri din:		
- otel profilat sau fier forjat	2	360 lei/m		
- plasa de sarma		180 lei/m		
	Din zidarie	2	280 lei/m	
	Din beton armat monolit sau prefabricate	1	115 lei/m	
2	Patule	Cu pereti din sipci	4	490 lei/mp

\* Odata cu locuintele se vand si imprejmuirile aferente cladirii din care fac parte aceste locuinte. Cota-parte din imprejmuire care se vinde este proportionala cu suprafata utila apartamentului pus in vanzare x 1,2.

## **ANEXA 6**

**Pentru calculul valorilor de circulatie orientative a cladirilor si constructiilor specializate (care sunt rare) gen :**

**) Hoteluri, pensiuni, moteluri**

**) Cladiri de patrimoniu**

**) Spitale, clinici medicale (umane, veterinare)**

**) Case de cultura, cinematografe, muzee**

**) Sali de sport, bai comunale**

**) Autogari, statii CFR.**

**) Constructii speciale - altele decat cele specificate,**

**se va dispune de catre birourile notariale efectuarea unor rapoarte de evaluare realizate de catre experti evaluatori de bunuri imobile, membri ANEVAR.**