



Strada Traian nr. 35
Constanta
TEL: 0241.654.070
FAX: 0241.654.243

Nr. 1511 / 22.08.2017

An. 23.08.2017
M. F. Popa *Sef birou*
de postare pe e-mail
Uniu

UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARIILOR PUBLICI	
Nr Intra	497
Anul	2017
Luna	08
Ziua	23

Către
Uniunea Națională a Notarilor Publici din România

Alăturat prezentei, vă trimitem valorile primite din partea "SC Rosa Trade Internațional", din care rezultă valorile actuale de circulație ale terenurilor situate în:

- Zona Adamclisi
- Zona Ovidiu

Cu sinceră considerație,

Notar Public
Puia Radu
Președintele Colegiului director

Red:P.R
Dact: B.C.
Ex:1



Nr. 193 / 18.08.2017

6.18 August 2017
Lucretia
Lucretia
L. I. U. P. D. S.
Lucretia

Către,

CĂMERA NOTARILOR PUBLICI CONSTANȚA

În urma adresei dinmăse-voastră nr. 1506 din data de 18.08.2017, vă aducem la cunoștință faptul că valoarea actuală a suprafețelor de 1 ha situate în extravilanul comunei Adamchira, județul Constanța, conform „Actualizare Semestrială – Etapa 2, COMPLETAREA STUDIULUI DE PIAȚĂ PRIVIND VALORILE PROPRII TĂLOR IMOBILIARE CONSUMATE ÎN ANUL 2016”, pentru județele CONSTANȚA și IULIEA este de:

VALORILE EXTRAVILANULUI ADAMCHIRA

Valori în EUR / ha

AMPLASAREA	CATEGORIA DE FLOCOȘĂRI			
	Teren arabil	Pășuni, lănci naturale	Vii hibride, livezi pomicele clasice	Vegetație forestică (măduri)
Ta DN 134	2.000	1.500	3.000	1.500
Alte localități	2.000			

*Terenurile și pășunile utilizate au acoperirea terenului și terenurile arabile
 Calculul valorilor de bază se face în lei, la cursul EUR din ziua tranzacției*

Valorile prezentate sunt valabile și după data de 1 septembrie 2017, până la data la care va fi făcută publică o nouă actualizare sau va fi publicat Studiul de Piață valabil pentru anul 2018.

Cu stimă,

Pentru ROSA TRADE
 Clodiu Flămânțu Partinici
 POB nr. 127815 - București



CLĂDIRI DE PRODUCȚIE SAU DEPOZITARE

Valori minime orientative

OVIDIU

Valori în EUR/mp suprafață construită (Sc)

ZONA	SOLUȚIE CONSTRUCTIVĂ	înainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2006	după 2007
Toate zonele	structură zidărie sau beton armat, șarpantă lemn	116	131	145	160	181	193
	structură zidărie sau beton armat, acoperiș beton armat	127	145	160	179	196	207
	structură zidărie sau beton armat, șarpantă metalică	135	153	167	189	207	219
	structură metalică, șarpantă metalică	127	145	160	179	196	207
	structură lemn, șarpantă lemn	105	116	131	145	160	166

SOPROANE

Valori în EUR/mp suprafață construită desfășurată (Scd)

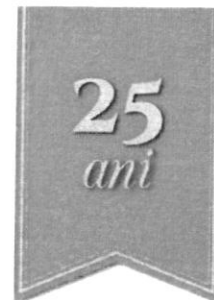
Zona	Soluție constructivă	înainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2006	după 2007
Toate zonele	structură beton armat, șarpantă beton armat	58	66	73	81	91	95
	structură beton armat, șarpantă metalică	51	58	66	73	81	84
	structură beton armat, șarpantă lemn	51	54	62	69	77	81
	structură metalică, șarpantă metalică	58	66	73	81	91	95
	structură lemn, șarpantă lemn	48	51	58	65	73	77



ROSA TRADE International

Valuations, Market Research, Real Estate Services & Investigations

Actualizate ANEPYAR Nr. 0410



Nr. 114 / 21.04.2017

Către,

CAMERA NOTARILOR PUBLICI CONSTANȚA

În urma adresei dumneavoastră nr. 676 din data de 19.04.2017, vă aducem la cunoștință faptul că valorile minime pentru proprietățile rezidențiale amplasate în **Ovidiu - Cartierul Rezidențial „Ovidiu Sud”** sunt prezentate în Actualizarea din decembrie 2016 a Studiului de Piață privind Valorile Minime ale Proprietăților Imobiliare **la pagina 273**, pe care vă rugăm să o găsiți atașată.

De asemenea, vă putem furniza valorile pentru proprietățile rezidențiale amplasate în zona amintită și edificate după anul 2007, **valori ce vor fi cuprinse în Actualizarea din iunie 2017**, după cum urmează:

Locuințe Parter + Etaj - edificate după anul 2007

- Finisaje superioare: 415 euro / mp
- Finisaje medii: 363 euro / mp

Locuințe Multietajate - edificate după anul 2007

- Finisaje superioare: 449 euro / mp
- Finisaje medii: 385 euro / mp

Cu stimă,

Remus IUHASZ
CEO & Managing Partner

ROSA TRADE International

LOCUINȚE INDIVIDUALE (CASE / VILE)

Valori minime orientative

OVIDIU - ZONA: OVIDIU SUD

Valori în EUR/mp

	Finisaje SUPERIOARE	Finisaje MEDII	Finisaje INFERIOARE
\ PARTER			
Cadre de beton armat, pereți exteriori de cărămidă arsă, b.c.a. sau bolțari			
înainte de 1948	-	-	-
1948 - 1977	-	-	-
1978 - 1990	-	-	-
1991 - 2000	412	354	278
2001 - 2007	433	370	291
după anul 2007	-	-	-
Lemn, chirpici, paiață, vălătuci sau orice material nesupus unui tratament termic			
înainte de 1948	-	-	-
1948 - 1977	-	-	-
1978 - 1990	-	-	-
1991 - 2000	-	-	-
2001 - 2007	-	-	-
după anul 2007	-	-	-
\ PARTER + ETAJ			
Cadre de beton armat, pereți exteriori de cărămidă arsă, b.c.a. sau bolțari			
înainte de 1948	-	-	-
1948 - 1977	-	-	-
1978 - 1990	-	-	-
1991 - 2000	370	308	245
2001 - 2007	392	324	258
după anul 2007	-	-	-
Lemn sau orice material nesupus unui tratament termic și/sau chimic			
înainte de 1948	-	-	-
1948 - 1977	-	-	-
1978 - 1990	-	-	-
1991 - 2000	-	-	-
2001 - 2007	-	-	-
după anul 2007	-	-	-
\ MULTIETAJATE			
Cadre de beton armat, pereți exteriori de cărămidă arsă, b.c.a. sau bolțari			
înainte de 1948	-	-	-
1948 - 1977	-	-	-
1978 - 1990	-	-	-
1991 - 2000	391	329	258
2001 - 2007	412	346	270
după anul 2007	-	-	-

* Costul aferent terasei circulabile a unui imobil (acoperișul propriu-zis al imobilului) reprezintă 10% din costul total al construcției.

CORECȚII SUPLIMENTARE FAȚĂ DE VALORILE DIN GRILĂ

PARTER	CORECȚIE	PARTER + ETAJ	CORECȚIE	MULTIETAJATE	CORECȚIE
lipsa finisajelor interioare	0,75	lipsa finisajelor interioare	0,65	lipsa finisajelor interioare	0,78
lipsa finisajelor interioare și instalațiilor	0,65	lipsa finisajelor interioare și instalațiilor	0,5	lipsa finisajelor interioare și instalațiilor	0,6

Secretariat UNNPR

From: Camera Notarilor Constanta <cameranotarilorct@gmail.com>
Sent: 23 august 2017 15:45
To: SECRETARIAT
Subject: retransmitere expertize Adamclisi si Ovidiu
Attachments: SKM_C224e17082315520.pdf