

**R A P O R T D E E X P E R T I Z A / S T U D I U D E P I A T A**  
**=VALORI de CIRCULAȚIE 2016=**

Nr. 6918/13 12 2016

**PROPRIETĂȚILE IMOBILIARE:**

- Apartamente în blocuri de locuințe și vile din mediul urban și rural
- Locuințe tip Case de Locuit și Anexe din mediul urban și rural
- Hale industriale și de producție din mediul urban și rural
- Spații Comerciale/Birouri/Servicii din mediu urban și rural
- Construcții agricole din mediul urban și rural
- Terenuri intravilane din mediul rural și urban
- Terenuri extravilane din mediul urban și rural
- Luciu de apă

**Adresa proprietatilor:**

**Unitatea Administrativ Teritorială – Județul Vaslui**

**Destinatar:**

**CAMERA NOTARILOR PUBLICI IAȘI**

**Sediul Social: Mun. Iași, Județul Iași, Str. Maior Popescu Eremia, Nr. 13; Cod Fiscal: 8872463**

**Executant: ing. Cojocaru Costel**

- Expert evaluator Ministerul de Justiție în domeniul: Evaluarea proprietatii imobiliare, Evaluari bunuri mobile economie. Legitimația 13018072014 670714103313062014

Telefon: 0744/421771

E mail: [cojocaru\\_expert@yahoo.com](mailto:cojocaru_expert@yahoo.com)

=Decembrie 2016=

## CUPRINS

|   |   |        |
|---|---|--------|
| • | Pagină de gardă-----  | pag1   |
| • | Cuprins-----  | 2      |
| • | Autorizatie Expert Evaluator-----   | 3      |
| • | Sinteza evaluarii-----  | 4-13   |
| • | 1. Prezentarea evaluatorului-----   | 4      |
| • | 2. Scopul expertizei-----   | 4      |
| • | 3. Clientul si Destinatarul raportului de expertiza-----  | 4      |
| • | 4. Ipoteze si conditii limitative-----  | 4      |
| • | 5. Declaratie de conformitate-----  | 5      |
| • | 6. Certificare-----   | 6      |
| • | 7. Descrierea pietei imobiliare-----  | 7      |
| • | 8. Tipul de valoare estimat-----  | 8      |
| • | 9. Estimarea Valorii de circulatie pinime pentru proprietati imobiliare -----                       | 8      |
| • | 10. Concluzii-----  | 9      |
| • | 11. Prelucrarea datelor-TABELE DE CALCUL -----  | 10     |
| • | <b><u>VASLUI</u></b>  |        |
| • | ANEXA 1-APARTAMENTE BLOCURI VASLUI -----  | 14-20  |
| • | ANEXA 2- LOCUINTE INDIVIDUALE,ANEXE, TERENURI DIN MUN<br>VASLUI-LOCALITATI JUDECATORIA VASLUI ----- | 21-24  |
| • | ANEXA 11 - TERENURI AGRICOLE EXTRAVILANE, LUCIU DE APE,<br>JUDETUL VASLUI 2014-----                 | .25-26 |
| • | ZONARE STRAZI VASLUI-----   | 27-33  |
| • | <b><u>BIRLAD</u></b>  |        |
| • | ANEXA 3-APARTAMENTE BLOCURI BIRLAD-----   | 34-41  |
| • | ANEXA 4- LOCUINTE INDIVIDUALE,ANEXE, TERENURI DIN MUN<br>BIRLAD-LOCALITATI JUDECATORIA BIRLAD-----  | 42-45  |
| • | ANEXA 11 - TERENURI AGRICOLE EXTRAVILANE, LUCIU DE APE,<br>JUDETUL VASLUI 2014-----                 | 46-47  |
| • | ZONARE STRAZI BIRLAD-----   | 48-54  |
| • | <b><u>HUȘI</u></b>  |        |
| • | ANEXA 5-APARTAMENTE BLOCURI HUSI-----   | 55-61  |
| • | ANEXA 6-LOCUINTE INDIVIDUALE,ANEXE, TERENURI DIN MUN<br>HUSI+LOCALITATI JUDECATORIA HUSI-----       | 62-66  |
| • | ANEXA 11 - TERENURI AGRICOLE EXTRAVILANE, LUCIU DE APE,<br>JUDETUL VASLUI 2012-----                 | 66-67  |
| • | ZONARE STRAZI HUSI--- -----   | 68-70  |
| • | <b><u>NEGREȘTI</u></b>  |        |
| • | ANEXA 7-APARTAMENTE BLOCURI NEGREȘTI-----   | 71-74  |
| • | ANEXA 8- LOCUINTE INDIVIDUALE,ANEXE, TERENURI DIN<br>NEGREȘTI-----                                  | 75-77  |
| • | ANEXA 11 - TERENURI AGRICOLE EXTRAVILANE, LUCIU DE APE,   |        |

-An 2016-

Beneficiar: CAMERA NOTARILOR PUBLICI IAȘI

- JUDETUL VASLUI 2014-----78-79
- ZONARE STRAZI NEGRESTI-----80-82
  - **MURGENI**
  - ANEXA 9-APARTAMENTE BLOCURI MURGENI -----83-84
  - ANEXA 10- LOCUINTE INDIVIDUALE,ANEXE, TERENURI DIN MURGENI-LOCALITATI JUDECATORIA MURGENI-----85-87
  - ANEXA 11 - TERENURI AGRICOLE EXTRAVILANE, LUCIU DE APE, JUDETUL VASLUI 2016-----88-89
  - ZONARE STRAZI MURGENI-----90



## MINISTERUL JUSTIȚIEI

SERVICIUL PROFESII JURIDICE CONEXE  
BIROUL CENTRAL PENTRU EXPERTIZE TEHNICE JUDICIARE

### A U T O R I Z A Ț I E

EXPERT TEHNIC JUDICIAR

Nr. 13018072014 Seria 670714103313062014

În conformitate cu art. II din Legea nr. 208/2010 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 2/2000 privind organizarea activității de expertiză tehnică judiciară și extrajudiciară, aprobată prin Legea nr. 156/2002, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 11 alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 2/2000, aprobată prin Legea nr. 156/2002, cu modificările și completările ulterioare;

Se emite următoarea

### A U T O R I Z A Ț I E

Domnul/Doamna **Cojocaru Costel**, cod numeric personal 1580413374085, se autorizează ca **expert tehnic judiciar** în specializarea/specializările:

Evaluarea proprietății imobiliare  
Evaluări bunuri mobile economice

Eliberată astăzi, 18/07/2014

Șef Serviciu  
Serviciul Profesiilor Juridice Conexe

Aurelia TUDOSE



## **SINTEZA EVALUARII**

### **1. Prezentarea evaluatorului**

Prezentul raport de expertiza/studiu de piata a fost elaborat de către P.F.A. COJOCARU COSTEL, Expert evaluator, în baza contractului nr. 6918 din data de 13/12/2016

Evaluatorul este autorizat pentru elaborare de rapoarte de expertiza judiciară, fiind Expert evaluator atestat de Ministerul de Justiție în domeniul: Evaluarea proprietatii imobiliare, Legitimația 13018072014 670714103313062014

### **2. Scopul expertizei**

Stabilirea valorilor minime de circulație/piață ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe, ale locuințelor individuale din mediul urban și rural, ale spațiilor comerciale și de birouri, ale spațiilor/halelor industriale precum și ale terenurilor intravilane și extravilane din mediul urban și rural, în vederea corelării acestora cu prevederile legislative actuale.

### **3. Clientul si Destinatarul lucrării**

Raport de expertiza a fost solicitat de Camera Notarilor Publici Iași.

Raportul este confidențial pentru beneficiar/destinatar și clienții autorizați de acesta să ia la cunoștință de conținutul raportului.

Prezentul raport poate fi utilizat numai pentru scopul menționat. Nu accept nici o altă responsabilitate față de o terță persoană care să poată face uz de el.

### **4. Ipoteze și condiții limitative**

- Se presupune că dreptul de proprietate este valabil și se poate tranzacționa;
- Se presupune că nu există contaminanți ce ar afecta terenul, eventualul cost al activităților de decontaminare putând afecta valorile finale ale proprietății imobiliare în cauză;
- Se presupune că nu există aspecte ascunse sau nevizibile ale subsolului sau structurii construcțiilor, fapte ce ar avea ca efect o valoare mai mică sau mai mare;

- Raportul de expertiza întocmit are ca bază, studiu de piață ce cuprinde informații despre tranzacții cu bunuri imobile similare, oferte de vânzare ajustate astfel încât să fie apropiate de tranzacții, informații de pe piețele imobiliare specifice, prezentate de principalele firme de real estate din România;
- Se presupune că proprietatea de evaluată se conformează tuturor reglementărilor și restricțiilor de zonare și utilizare ;
- Se presupune că toate autorizațiile, certificatele de funcționare și alte documente solicitate de autoritățile legale sau administrative locale sau republicane, ori de către organizații sau instituții private, au fost sau pot fi obținute sau reînnoite pentru oricare din utilizările pe care se bazează estimările valorii din cadrul raportului ;
- Rezultatele și informațiile care stau la baza estimării valorii de circulație, se consideră a fi corecte, chiar dacă redactarea nu a reținut întotdeauna și integral, detaliile metodologiei de evaluare care au condus la rezultatele evidențiate ;
- Previziunile conținute în raport sînt bazate pe condițiile actuale ale pieței, pe factorii anticipanți ai ofertei și cererii pe termen scurt și mediu, precum și pe o economie ce nu prezintă fluctuații semnificative ;
- Expertul a utilizat în estimarea valorii, numai informațiile pe care le-a avut la dispoziție, fiind posibilă existența și a altor informații de care evaluatorul nu avea cunoștință ;
- Se presupune că proprietățile imobiliare în cauză, respectă reglementările privind documentațiile de urbanism, legile de construcție și regulamentele sanitare, iar în cazul în care nu sunt respectate aceste cerințe, valoarea de piață va fi afectată ;
- Expertul evaluator a folosit informații, estimări și opinii necesare întocmirii raportului de evaluare, din surse pe care le consideră a fi credibile adevărate și corecte. Expertul nu își asumă responsabilitatea în privința acurateții informațiilor furnizate de terțe părți ;
- Deținerea acestui raport sau a unei copii a acestuia, nu dă dreptul de a-l face public, atît în totalitate sau în parte, fără aprobarea scrisă și prealabilă a evaluatorului.

## **5. Declarație de conformitate**

Ca elaborator, declar că raportul de expertiza pe care îl semnez, a fost realizat avînd ca baza informații despre tranzacții cu bunuri imobile similare, oferte de vânzare ajustate astfel încât să fie apropiate de tranzacții, informații de pe piețele imobiliare specifice prezentate de

principalele firme de real estate din Romania și ipotezele și condițiile limitative cuprinse în prezentul raport. Declar că nu am nici un interes actual sau viitor față de proprietățile supuse studiului de piață. Rezultatele prezentului raport de expertiza, nu se bazează pe solicitarea obținerii unei anumite valori, solicitare venită din partea clientului sau a altor persoane care au interese legate de client, iar remunerarea expertizei nu se face în funcție de satisfacerea unei asemenea solicitări. În aceste condiții, subsemnatul, în calitate de elaborator, îmi asum responsabilitatea pentru datele și concluziile din prezentul raport de evaluare.

## **6. Certificare**

Subsemnatul certific în cunoștință de cauză și cu bună credință că:

1. Afirmațiile declarate de către mine și cuprinse în prezentul raport sunt adevărate și corecte. Estimările și concluziile se bazează pe informații și date considerate de către expert ca fiind adevărate și corecte privind tranzactii si oferte de tranzactionare ajustate.
2. Analizele, opiniile și concluziile mele sunt limitate doar de ipotezele și condițiile limitative menționate și sunt analizele, opiniile și concluziile mele profesionale personale, imparțiale și nepărtinitoare.
3. Nu am interese anterioare, prezente sau viitoare în privința unei anume proprietăți imobiliare ce se regăsește în prezentul raport de expertiză și nu am nici un interes personal privind părțile implicate în prezenta misiune, excepție făcând rolul menționat aici.
4. Implicarea mea în această misiune, nu este condiționată de formularea sau prezentarea unui rezultat prestabilit, legat de mărimea valorii estimate sau impus de destinatarul evaluării și legat de producerea unui eveniment care favorizează cauza clientului în funcție de opinia mea.

Analizele, opiniile și concluziile mele au fost formulate, la fel ca și întocmirea acestui raport, avînd ca baza de informatii, urmatoarele : tranzacții cu bunuri imobile similare, oferte de vânzare ajustate astfel încât să fie apropiate de tranzacții, informatii de pe piețele imobiliare specifice prezentate de principalele firme de real estate din România

## **7. Descrierea pieței imobiliare**

*Limitele geografice ale pieței imobiliare:* proprietățile imobiliare evaluate sînt locat în intravilanul și extravilanul localităților județului Vaslui, în zone urbane și rurale.

*Gradul de construire:* este unul extrem de variat, de la construcții tip apartamente din blocuri de locuințe și vile, sedii de societăți comerciale și hale industriale, pînă la locuințe rezidențiale individuale.

*Utilizarea terenului:* foarte variată – de la terenuri cu destinație agricolă (productive sau neproductive), pînă la terenuri pentru construcții rezidențiale sau industriale.

*Tendențele pieței imobiliare și raportul cerere/ofertă:* anul 2016 a fost caracterizat de o ușoară creștere a prețurilor locuințelor, la fel și a terenurile libere. Începînd cu primul trimestru al anului, cererea pentru locuințele vechi și noi, a suferit o creștere medie de 2-3 puncte procentuale, îndeosebi cauzate de ofertele financiare ale bancilor comerciale din zona și a programul Prima Casa.

Dealtfel, raportul cerere/ofertă este diferit funcție de zonă, tipul proprietății imobiliare și starea acesteia, motiv pentru care fluctuațiile prețurilor au fost într-o marjă de ansamblu de 5-10 procente, interval considerat normal pe o piață viabilă.

*Schimbări în utilizarea terenului:* unele societăți comerciale sau investitori privați ce dețin proprietăți imobiliare de tip teren agricol au scos respectivele terenuri din circuitul agricol în vederea utilizării pentru edificarea unor facilități industriale/comerciale/logistice sau construcții rezidențiale (zonele: Delea – Stația Meteo în Vaslui; Cartier Deal II – Birlad). Majoritatea terenurilor agricole, însă, au fost tranzacționate cu menținerea utilizării.

*Concluzii:* piața imobiliară este una variată, ce cuprinde practic toate tipurile de proprietăți imobiliare; evoluțiile prețurilor de tranzacționare/ofertare a diferitelor tipuri de proprietăți imobiliare vor fi influențate în continuare, în principal, de marile investiții în curs ori anunțate (ex.: intrarea Hypermarket Carrefour în Vaslui). Pe piața imobiliară vasluiană este de așteptat ca prețurile de tranzacționare să se păstreze și în perioada următoare, cel mult o foarte ușoară creștere (în jurul a 3 procente).

Se poate concluziona că pentru anul 2017, nu este de așteptat ca prețurile bunurilor imobiliare din România, implicit din zona analizată, să sufere salturi semnificative, ceea ce corespunde în fapt cu ajustarea componentei speculative a valorii proprietăților.

## **8. Tipul de valoare estimat**

Estimările din prezentul raport de evaluare se referă la o *valoarea de circulație minimă*,

## **9. Estimarea Valorii de circulație minime pentru proprietățile imobiliare**

Lucrarea a avut în vedere stabilirea valorilor unitare (pe m<sup>2</sup>) actualizate, pentru locuințe, spații comerciale și industriale, terenuri, luând în considerare majoritatea parametrilor care intervin în expertizările curente;

Ținând cont de cerințele beneficiarului lucrării și de destinația raportului, prezenta lucrare conține în mod sintetic toate valorile unitare pe tipuri de construcții (în concordanță cu clasificarea acestora dată în legislația de impozitare);

Valorile unitare au fost stabilite în baza:

-tranzacțiilor efectuate în perioada 2015 – 2016

-ofertelor de vânzare, ajustate prudențial pentru a ajunge la nivel de tranzacții potențiale

- informatii și studii de pe piețele imobiliare specifice prezentate de principalele firme de real estate din România;

Prezentarea valorilor a fost structurată după următoarele criterii :

- arondarea unităților administrativ-teritoriale la Judecătoriile din județul Vaslui ;
- împărțirea pe zone a localităților și gruparea străzilor pe fiecare zonă în parte ;
- eșalonarea valorilor după tipul de proprietate și elementele caracteristice care influențează valoarea de tranzacționare a bunului imobil.

**Pentru apartamente :**

- gradul de confort ;
- suprafața utilă ;
- etajul.



Valorile apartamentelor au fost estimate în strictă corelație cu criteriile de corecție a pieței imobiliare : grad de confort, zonă. Cuantificarea deprecierilor și corectarea valorii estimate au fost realizate în marja recunoscută de piața imobiliară .

**Pentru case :**

- soluția constructivă ;
- mărimea spațiului.

**Pentru spații comerciale :**

- zonă ;
- localitatea unde e amplasat.

**Pentru terenuri :**

- intravilan ;
- extravilan.

## **10. Concluzii**

Prezentul raport de expertiză este un studiu de piață și se vrea și poate constitui o documentație de bază în activitatea membrilor Camerei Notarilor Iași, în vederea stabilirii valorilor de circulație minime a bunurilor imobile, în următoarele condiții:

- valorile din prezentul raport constituie VALORI MINIME ORIENTATIVE pentru grila notariala ;
- prevederile documentației au fost elaborate pentru următoarele tipuri de construcții: terenuri, locuințe individuale, anexe gospodărești, blocuri de locuințe, spații comerciale la parter de bloc, clădiri de birouri și construcții industriale și agricole ;
- datorita fluctuațiilor pieței imobiliare, a condițiilor de dezvoltare economică, a statutului României de membru UE. precum și a volatilității pieței imobiliare, valabilitatea datelor prezentului raport este de maximum 12 luni

## 11. Prelucrarea datelor

### TABELE DE CALCUL ALE VALORILOR MEDII DE CIRCULAȚIE ACTUALĂ PENTRU:

- Apartamente în Blocuri de locuințe/Vile din mediul urban și rural
- Locuințe individuale tip Case de locuit cu/și Anexe din mediul urban și rural
- Hale industriale și de producție din mediul urban și rural
- Spații Comerciale/Birouri/Servicii din mediul urban și rural
- Construcții agricole din mediul urban și rural
- Terenuri intravilane din mediul rural și urban
- Terenuri extravilane din mediul urban și rural
- Luciu de ape,

Locația proprietăților imobiliare: Unitatea Administrativ Teritorială a Județului Vaslui

În anexele următoarele, sunt prezentate valorile minime orientative ale proprietăților imobiliare din categoriile de mai sus.

Valorile sunt redată în lei/mp. arie utilă sau arie utilă desfășurată ( aria utilă desfășurată este calculată și prezentată de specialistul cadastrist la construcțiile care au mai multe nivele și/sau subnivele).

#### IMPORTANT!

Am arătat succint, imediat mai sus, de unde au rezultat valorile minime de circulație, și anume:

- tranzacțiilor efectuate in perioada 2015 - 2016
- ofertelor de vânzare, ajustate prudențial pentru a ajunge la nivel de tranzacții potențiale
- informatii și studii de pe piețele imobiliare specifice prezentate de principalele firme de real estate din Romania;

Valoarea cea mai mare rezultată din studiu de piață, fie urmare a tranzacțiilor efectuate, fie a ofertelor penalizate, pe parcursul anilor 2015-2016 și până la data prezentului, este mai mare față de Valoarea de Circulație Minimă cu până la:

- 70% pentru Apartamente în Blocuri de locuințe/Vile din mediul urban și rural
- 75% pentru Locuințe individuale tip Case de locuit cu/și Anexe din mediul urban și rural
- 50% pentru Hale industriale și de producție din mediul urban și rural
- 150% pentru Spații Comerciale/Birouri/Servicii din mediul urban și rural
- 50% pentru Construcții agricole din mediul urban și rural
- 100% pentru Terenuri intravilane din mediul rural și urban
- 50% pentru Terenuri extravilane din mediul urban și rural
- 50% pentru Luciu de ape,

- Valorile maxime de mai sus, rezultate din tranzacții ori oferte penalizate, au fost foarte puține, și pe cale de consecință, au o densitate f. mică, și implicit, un aport minim în estimarea Valorii de Circulație.

**Valorile de Circulație Minime au fost estimate diferențiat pe:**

**rural și urban, pe zone și microzone , pentru apartamente, locuințe individuale, spații comerciale, spații de birouri și de servicii, hale, depozite, construcții agricole, bunuri imobiliare cu structuri și finisaje medii.**

**Pentru finisajele superioare sunt coeficienți de majorare, redați în cele ce urmează.**

Prin îmbunătățiri și finisaje superioare se va înțelege următoarele lucrări: pardoseli din gresie porțelanată și marmură/travertin, parchet laminat din bambus, placaje din faianță extralucioasă și marmură/travertin , zugrăveli în vopsele lavabile superioare și decorațiuni moderne, tîmplărie din lemn de esență rară sau stratificat, instalații bio/eco de condiționare a atmosferei interioare, dar nu mai vechi de 3 ani de la data prezentului. Pentru aceste construcții au finisaje definite superioare, se va aplica un coeficient de majorare de 20%.

**Mod de lucru/de calcul :**

Valorile de Circulație Unitare din Tabele/Anexe, se înmulțesc cu suprafețele/ariile utile sau utile desfășurate ale construcțiilor precizate în documentațiile cadastrale, extrasele de C.F. sau actul de proprietate, și cu coeficienții de ponderare ai apartamentelor, ai construcțiilor cu destinatie locuinta, anexe, spații industriale/agricole/comerciale/birouri.

\* Valorile de Circulație Minime unitare, prezentate în Anexele la prezentul raport, sunt estimate pentru construcțiile cele mai recent edificate, din localitățile și zonele/subzonele localităților, așa cum sunt redată în aceste anexe, urmând ca, funcție de vârsta construcțiilor, să fie ponderate cu coeficienții trecuți în tabelele de mai jos.

\*\*A.u. desf. = Aria/Suprafața utilă desfășurată, din documentația cadastrală sau Extrasul de Carte Funciară pentru Informare/Autentificare sau Actul de Proprietate sau din orice altă sursă credibilă

Acolo unde, pe Documentațiile Cadastrale/Extrase de Carte Funciară, Acte de Proprietate, sunt date doar Ariile construite (Ac), se convertesc în arii utile (A.u.), după cum urmează:

$A.u. = A.c. / (1,17 - 1,20).$

1,17 - pentru pereți din plăci prefabricate, pereți sandwich, scîndură, tablă ondulată placată cu saltele de vată minerală.

1,2 - pentru pereți din zidărie de cărămidă, pereți din beton, paiantă, chirpici.

**TABEL CU COEFICIENȚI DE PONDERARE PENTRU VECHIME:**

**-APARTAMENTE, DIN BLOCURI/VILE DE LOCUINȚE**

**-BIROURI/SPAȚII DE SERVICII ÎN BLOCURI/VILE DE LOCUINȚE,**

**-SPAȚII COMERCIALE LA PARTER/MEZANIN/DEMISOL/SUBSOL**

**DE BLOC DE LOCUINȚE ORI ÎN COMPLEX DE SPAȚII COMERCIALE**

| Vechimea construcției ( ani ) | Coeficient de ponderare (%) |
|-------------------------------|-----------------------------|
| 0-5                           | 1                           |
| 6-7                           | 97                          |
| 8-10                          | 95                          |
| 11-15                         | 93                          |
| 16-20                         | 90                          |
| 21-25                         | 87                          |
| 26-30                         | 82                          |
| 31-35                         | 78                          |
| 36-40                         | 72                          |
| 41-45                         | 68                          |
| Peste 46                      | 65                          |

**IMPORTANT:**

-Pentru GARAJE SI BOXE, situate la parter/demisol/subsol de Bloc de Locuințe, Valoarea de Circulație Minimă reprezintă 50% din Valoarea de Circulație Minimă a apartamentelor situate la etajul imediat superior, din acel bloc de locuințe.

Dacă blocul de locuinte are garajele și boxele situate sub spații comerciale/de servicii, apartamentele la care se face referire mai sus, vor fi cele imediat deasupra spațiilor comerciale/servicii).

**TABEL CU COEFICIENȚI DE PONDERARE PENTRU VECHIME:  
CASE/LOCUIȚE INDIVIDUALE**

| Vechimea clădirii ( ani ) | Coeficient de ponderare (%) |
|---------------------------|-----------------------------|
| 0-5                       | 1                           |
| 6-10                      | 90                          |
| 11-15                     | 85                          |
| 16-20                     | 80                          |
| 21-35                     | 70                          |
| Peste 35                  | 65                          |

**IMPORTANT:** Pentru construcțiile/casele pentru care nu se cunoaște vechimea, Valoarea de Circulație se ponderează cu coeficientul de ponderare pentru perioada de vârstă „Peste 35 ani”.

Pentru acele construcții care, din declarațiile părților, au deteriorari fizice și grade de deteriorare pentru care coeficientul de ponderare de 65% îl consideră neconform cu starea construcției, se recomandă efectuarea unui raport de expertiză-evaluare cu inspectarea proprietatii.

**TABEL CU COEFICIENȚI DE PONDERARE**  
**- HALE INDUSTRIALE, DEPOZITE, CONSTRUCȚII AGRICOLE, CONSTRUCȚII ZOOTEHNICE**

| Vechimea (Ani) | construcții cu structura de rezistență din beton.cadre din beton sau zidărie (%) | construcții cu structura de rezistență metalică (%) | construcții cu structura de rezistență din chirpici, vâlătuci, stalpi din lemn (%) |
|----------------|--|---|--|
| 0-5            | 1  | 1   | 1  |
| 6-10           | 90   | 85  | 80   |
| 11-15          | 85   | 80  | 75   |
| 16-20          | 75   | 70  | 65   |
| 21-30          | 65   | 60  | 55   |
| 31-40          | 55   | 50  | 45   |
| Peste 41       | 30   | 20  | 10   |

**IMPORTANT:** Pentru construcțiile pentru care nu se cunoaște vechimea, Valoarea Medie de Circulație se ponderează cu coeficientul de ponderare pentru perioada de vârstă „Peste 41 ani”.

Pentru acele construcții care, din declarațiile părților, au deteriorări fizice și grade de deteriorare pentru care coeficientul de ponderare „Peste 41 ani” îl consideră mare, se recomandă efectuarea unui raport de expertiză-evaluare.

Sintetizând informațiile de mai sus, rezultă:

Valoarea de Circulație = \*Valoarea Unitară (din Tabele) x \*\*Aria utilă (A.u.) sau Aria utilă desfășurată (A.u.desf.) (din Doc Cadastrală, Extras de Cartea Funciară, Act de Proprietate, alte informații credibile) x Coef. De Ponderare.Valoarea nu conține TVA

\*\*A.u. desf. = Aria/Suprafața utilă desfășurată, din documentația cadastrală sau Extrasul de Carte Funciară pentru Informare/Autentificare sau Actul de Proprietate sau din orice altă sursă credibilă

Acolo unde, pe Documentațiile Cadastrale/Extrase de Carte Funciară, Acte de Proprietate, sunt date doar Ariile construite (Ac), se convertesc în arii utile (A.u.), după cum urmează:

A.u. = A.c./(1,17 - 1,20).

1,17 - pentru pereți din plăci prefabricate, pereți sandwich, scîndură, tablă ondulată placată cu saltele de vată minerală.

1,2 - pentru pereți din zidărie de cărămidă, pereți din beton, paianță, chirpici.

Data:  
13 12 2016

Expert Evaluator:  
Ing. Cojocaru Costel

**RE 6310/2015 - ANEXA 5 - Mun. HUSI - VALORI DE CIRCULATIE MINIME  
 APARTAMENTE DECOMANDATE  
 - ZONA STRADALA - C -  
 (mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)**

| Etajul la care se afla situat apartamentul | Tip de apartament | Valoare pe 1 mp - LEI - | Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului | Regim de inaltime al cladirii |                         |                      |                         |                      |                         |
|--|-------------------|-------------------------|---|-------------------------------|-------------------------|----------------------|-------------------------|----------------------|-------------------------|
|  |                   |                         |   | P + 3 E                       |                         | P + 4 E              |                         | P + 5...10 E         |                         |
|  |                   |                         |   | Coef. Reg. inaltim e          | Valoare pe 1 mp - LEI - | Coef. Reg. inaltim e | Valoare pe 1 mp - LEI - | Coef. Reg. inaltim e | Valoare pe 1 mp - LEI - |
| Parter                                     | Cs                | 1500                    | 0.99  | 1                             | 1,485                   | 0.98                 | 1,455                   | 0.94                 | 1,396                   |
|  | CI                | 1350                    | 0.99  | 1                             | 1,337                   | 0.98                 | 1,310                   | 0.94                 | 1,256                   |
|  | CII               | 1215                    | 0.99  | 1                             | 1,203                   | 0.98                 | 707                     | 0.94                 | 678                     |
| Etaj curent                                | Cs                | 1500                    | 1   | 1                             | 1,500                   | 0.98                 | 1,470                   | 0.94                 | 1,410                   |
|  | CI                | 1350                    | 1   | 1                             | 1,350                   | 0.98                 | 1,323                   | 0.94                 | 1,269                   |
|  | CII               | 1215                    | 1   | 1                             | 1,215                   | 0.98                 | 1,191                   | 0.94                 | 1,142                   |
| Ultimul etaj                               | Cs                | 1500                    | 0.92  | 1                             | 1,380                   | 0.98                 | 1,352                   | 0.94                 | 949                     |
|  | CI                | 1350                    | 0.92  | 1                             | 1,242                   | 0.98                 | 1,217                   | 0.94                 | 1,167                   |
|  | CII               | 1215                    | 0.92  | 1                             | 1,118                   | 0.98                 | 657                     | 0.94                 | 1,051                   |

**Cs (Confort sporit):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu  $Au \geq 30m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu  $Au \geq 60m^2$ ; excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu  $Au \geq 70m^2$ ,excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu  $Au \geq 80m^2$ , excl. balcoane,logii

**CI (Confort unu):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu  $Au 25-30m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu  $Au 50-60m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu  $Au 60-70m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu  $Au 70-80m^2$ , excl. balcoane,logii

**CII (Confort doi):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu  $Au < 25m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu  $Au < 50m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu  $Au < 60m^2$ , excl. balcoane,logii

**RER 6310/2015 - ANEXA 5 - Mun. HUSI - VALORI DE CIRCULATIE MINIME  
APARTAMENTE NEDECOMANDATE ȘI SEMIDECOMANDATE  
- ZONA STRADALA - C -**

**(mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)**

| Etajul la care se afla situat apartamentul | Tip de apartament | Valoare pe 1 mp - LEI - | Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului | Regim de inaltime al cladirii |                         |                     |                         |                     |                         |
|--|-------------------|-------------------------|---|-------------------------------|-------------------------|---------------------|-------------------------|---------------------|-------------------------|
|  |                   |                         |   | P + 3 E                       |                         | P + 4 E             |                         | P + 5...10 E        |                         |
|  |                   |                         |   | Coef. Reg. inaltime           | Valoare pe 1 mp - LEI - | Coef. Reg. inaltime | Valoare pe 1 mp - LEI - | Coef. Reg. inaltime | Valoare pe 1 mp - LEI - |
| Parter                                     | Cs                | 1360                    | 0.99  | 1                             | 1,346                   | 0.98                | 958                     | 0.94                | 1,266                   |
|  | CI                | 1225                    | 0.99  | 1                             | 1,213                   | 0.98                | 799                     | 0.94                | 1,140                   |
|  | CII               | 1102                    | 0.99  | 1                             | 1,091                   | 0.98                | 1,069                   | 0.94                | 1,026                   |
| Etaj curent                                | Cs                | 1360                    | 1   | 1                             | 1,360                   | 0.98                | 1,333                   | 0.94                | 1,278                   |
|  | CI                | 1225                    | 1   | 1                             | 1,225                   | 0.98                | 1,201                   | 0.94                | 1,152                   |
|  | CII               | 1102                    | 1   | 1                             | 1,102                   | 0.98                | 1,080                   | 0.94                | 1,036                   |
| Ultimul etaj                               | Cs                | 1360                    | 0.92  | 1                             | 1,251                   | 0.98                | 1,226                   | 0.94                | 1,176                   |
|  | CI                | 1225                    | 0.92  | 1                             | 1,127                   | 0.98                | 1,104                   | 0.94                | 1,059                   |
|  | CII               | 1102                    | 0.92  | 1                             | 1,014                   | 0.98                | 994                     | 0.94                | 953                     |

**Cs (Confort sporit):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu  $Au \geq 30m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu  $Au \geq 60m^2$ ; excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu  $Au \geq 70m^2$ ,excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu  $Au \geq 80m^2$ , excl. balcoane,logii

**CI (Confort unu):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu  $Au 25-30m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu  $Au 50-60m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu  $Au 60-70m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu  $Au 70-80m^2$ , excl. balcoane,logii

**CII (Confort doi):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu  $Au < 25m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu  $Au < 50m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu  $Au < 60m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu  $Au < 70m^2$ , excl. balcoane,logii

**RE 6310/2015 - ANEXA 5 - VALORI DE CIRCULATIE MINIME Mun. HUȘI - CAMERE  
IN CĂMINE DE NEFAMILIȘTI  
- ZONA STRADALA - A,B,C,D -**

**(mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)**

| Etajul la care | Tip de | Valoare | Coeficient mediu de | Regim de inaltime al cladirii |         |             |
|----------------|--------|---------|---------------------|-------------------------------|---------|-------------|
|                |        |         |                     | P + 3 E                       | P + 4 E | P + 5...9 E |

| Etaj<br>pe care<br>se afla<br>situata<br>camera | Tip de<br>aparta<br>ment | Valoare<br>pe 1 mp<br>- LEI - | corectie de<br>amplasament<br>al<br>apartamentului | Coef.<br>Reg.<br>inaltim<br>e | Valoare<br>pe<br>1 mp<br>- LEI - | Coef.<br>Reg.<br>inaltim<br>e | Valoare<br>pe<br>1 mp<br>- LEI - | Coef.<br>Reg.<br>inalti<br>me | Valoare<br>pe<br>1 mp<br>- LEI - |
|---|--------------------------|-------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|
| Parter  | C                        | 1000                          | 0.99   | 1                             | 990                              | 0.98                          | 970                              | 0.94                          | 931                              |
| Etaj curent                                     | C                        | 1100                          | 1  | 1                             | 1,100                            | 0.98                          | 1,078                            | 0.94                          | 1,034                            |
| Ultimul etaj                                    | C                        | 983                           | 0.92   | 1                             | 904                              | 0.98                          | 886                              | 0.94                          | 850                              |

Data: 13.12.2016

Expert evaluator:  
Ing Cojocaru Costel







**RE 6918/2016 - ANEXA 5 - Mun. HUSI -  
VALORI MEDII DE CIRCULATIE APARTAMENTE DECOMANDATE  
- ZONA STRADALA - A -  
(mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)**

| Etajul la care se afla situat apartamentul | Tip de apartament | Valoare pe 1mp - LEI - | Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului | Regim de inaltime al cladirii |                         |                     |                         |                     |                         |
|--|-------------------|------------------------|---|-------------------------------|-------------------------|---------------------|-------------------------|---------------------|-------------------------|
|  |                   |                        |   | P + 3 E                       |                         | P + 4 E             |                         | P + 5...10 E        |                         |
|  |                   |                        |   | Coef. Reg. inaltime           | Valoare pe 1 mp - LEI - | Coef. Reg. inaltime | Valoare pe 1 mp - LEI - | Coef. Reg. inaltime | Valoare pe 1 mp - LEI - |
| Parter                                     | Cs                | 1830                   | 0.99  | 1                             | 1,812                   | 0.98                | 1,775                   | 0.94                | 1,418                   |
|  | CI                | 1647                   | 0.99  | 1                             | 1,631                   | 0.98                | 1,598                   | 0.94                | 1,533                   |
|  | CII               | 1482                   | 0.99  | 1                             | 1,467                   | 0.98                | 1,438                   | 0.94                | 1,069                   |
| Etaj curent                                | Cs                | 1830                   | 1   | 1                             | 1,830                   | 0.98                | 1,793                   | 0.94                | 1,720                   |
|  | CI                | 1647                   | 1   | 1                             | 1,647                   | 0.98                | 1,614                   | 0.94                | 1,548                   |
|  | CII               | 1482                   | 1   | 1                             | 1,482                   | 0.98                | 1,452                   | 0.94                | 1,393                   |
| Ultimul etaj                               | Cs                | 1830                   | 0.92  | 1                             | 1,684                   | 0.98                | 1,650                   | 0.94                | 1,583                   |
|  | CI                | 1647                   | 0.92  | 1                             | 1,515                   | 0.98                | 1,485                   | 0.94                | 1,424                   |
|  | CII               | 1482                   | 0.92  | 1                             | 1,363                   | 0.98                | 1,336                   | 0.94                | 1,282                   |

**Cs (Confort sport):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu  $Au \geq 30m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu  $Au \geq 60m^2$ ; excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu  $Au \geq 70m^2$ ,excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu  $Au \geq 80m^2$ , excl. balcoane,logii

**CI (Confort unu):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu  $Au 25-30m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu  $Au 45-60m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu  $Au 60-70m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu  $Au 70-80m^2$ , excl. balcoane,logii

**CII (Confort doi):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu  $Au < 25m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu  $Au < 45m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu  $Au < 60m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu  $Au < 70m^2$ , excl. balcoane,logii

**Re 6918/2016 - ANEXA 5 - Mun. HUSI -  
VALORI DE CIRCULATIE MINIME APARTAMENTE SEMIDECOMANDATE ȘI  
NEDECOMANDATE  
- ZONA STRADALA - A -  
(mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)**

| Etajul la care se afla situat apartamentul | Tip de apartament | Valoare pe 1mp - LEI - | Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului | Regim de inaltime al cladirii |                         |                     |                         |                     |                         |
|--|-------------------|------------------------|---|-------------------------------|-------------------------|---------------------|-------------------------|---------------------|-------------------------|
|  |                   |                        |   | P + 3 E                       |                         | P + 4 E             |                         | P + 5...10 E        |                         |
|  |                   |                        |   | Coef. Reg. inaltime           | Valoare pe 1 mp - LEI - | Coef. Reg. inaltime | Valoare pe 1 mp - LEI - | Coef. Reg. inaltime | Valoare pe 1 mp - LEI - |
| Parter                                     | Cs                | 1645                   | 0.99  | 1                             | 1,629                   | 0.98                | 1,596                   | 0.94                | 1,531                   |
|  | CI                | 1481                   | 0.99  | 1                             | 1,466                   | 0.98                | 1,437                   | 0.94                | 1,069                   |
|  | CII               | 1332                   | 0.99  | 1                             | 1,319                   | 0.98                | 1,003                   | 0.94                | 962                     |
| Etaj curent                                | Cs                | 1645                   | 1   | 1                             | 1,645                   | 0.98                | 1,612                   | 0.94                | 1,546                   |
|  | CI                | 1481                   | 1   | 1                             | 1,481                   | 0.98                | 1,451                   | 0.94                | 1,392                   |
|  | CII               | 1332                   | 1   | 1                             | 1,332                   | 0.98                | 1,305                   | 0.94                | 1,252                   |
| Ultimul etaj                               | Cs                | 1645                   | 0.92  | 1                             | 1,513                   | 0.98                | 1,234                   | 0.94                | 1,423                   |
|  | CI                | 1481                   | 0.92  | 1                             | 1,363                   | 0.98                | 1,335                   | 0.94                | 1,281                   |
|  | CII               | 1332                   | 0.92  | 1                             | 1,225                   | 0.98                | 1,201                   | 0.94                | 1,152                   |

**Cs (Confort sport):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu  $Au \geq 30m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu  $Au \geq 60m^2$ ; excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu  $Au \geq 70m^2$ ,excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu  $Au \geq 80m^2$ , excl. balcoane,logii

**CI (Confort unu):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu  $Au 25-30m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu  $Au 45-60m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu  $Au 60-70m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu  $Au 70-80m^2$ , excl. balcoane,logii

**CII (Confort doi):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu  $Au < 25m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu  $Au < 45m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu  $Au < 60m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu  $Au < 70m^2$ , excl. balcoane,logii

**RE 6918/2016 - ANEXA 5 - Mun. HUSI -  
 VALORI DE CIRCULATIE MINIME APARTAMENTE DECOMANDATE  
 - ZONA STRADALA - B -  
 (mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)**

| Etajul la care | Tip de | Valoare | Coeficient mediu de | Regim de inaltime al cladirii |         |             |
|----------------|--------|---------|---------------------|-------------------------------|---------|-------------|
|                |        |         |                     | P + 3 E                       | P + 4 E | P + 5...9 E |

| Care se afla situat apartamentul | Tip de apartament | Valoare pe 1mp - LEI - | corectie de amplasament al apartamentului | Coef. Reg. inaltime | Valoare pe 1 mp - LEI - | Coef. Reg. inaltime | Valoare pe 1 mp - LEI - | Coef. Reg. inaltime | Valoare pe 1 mp - LEI - |
|----------------------------------|-------------------|------------------------|---|---------------------|-------------------------|---------------------|-------------------------|---------------------|-------------------------|
| Parter                           | Cs                | 1700                   | 0.99                                      | 1                   | 1,683                   | 0.98                | 1,649                   | 0.94                | 1,582                   |
|                                  | CI                | 1532                   | 0.99                                      | 1                   | 1,517                   | 0.98                | 1,095                   | 0.94                | 1,426                   |
|                                  | CII               | 1378                   | 0.99                                      | 1                   | 1,364                   | 0.98                | 1,337                   | 0.94                | 1,282                   |
| Etaj curent                      | Cs                | 1700                   | 1   | 1                   | 1,700                   | 0.98                | 1,666                   | 0.94                | 1,598                   |
|                                  | CI                | 1532                   | 1   | 1                   | 1,532                   | 0.98                | 1,501                   | 0.94                | 1,440                   |
|                                  | CII               | 1378                   | 1   | 1                   | 1,378                   | 0.98                | 1,350                   | 0.94                | 1,295                   |
| Ultimul etaj                     | Cs                | 1700                   | 0.92                                      | 1                   | 1,564                   | 0.98                | 1,533                   | 0.94                | 1,470                   |
|                                  | CI                | 1532                   | 0.92                                      | 1                   | 1,409                   | 0.98                | 1,381                   | 0.94                | 976                     |
|                                  | CII               | 1378                   | 0.92                                      | 1                   | 1,268                   | 0.98                | 1,242                   | 0.94                | 1,192                   |

**Cs (Confort sporit):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu  $Au \geq 30m^2$ , excl. balcoane,logii  
Apartamente cu 2 camere decomandate cu  $Au \geq 60m^2$ ; excl. balcoane,logii  
Apartamente cu 3 camere decomandate cu  $Au \geq 70m^2$ ,excl. balcoane,logii  
Apartamente cu 4 camere și mai multe cu  $Au \geq 80m^2$ , excl. balcoane,logii

**CI (Confort unu):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu  $Au 25-30m^2$ , excl. balcoane,logii  
Apartamente cu 2 camere decomandate cu  $Au 45-60m^2$ , excl. balcoane,logii  
Apartamente cu 3 camere decomandate cu  $Au 60-70m^2$ , excl. balcoane,logii  
Apartamente cu 4 camere și mai multe cu  $Au 70-80m^2$ , excl. balcoane,logii

**CII (Confort doi):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu  $Au < 25m^2$ , excl. balcoane,logii  
Apartamente cu 2 camere decomandate cu  $Au < 45m^2$ , excl. balcoane,logii  
Apartamente cu 3 camere decomandate cu  $Au < 60m^2$ , excl. balcoane,logii  
Apartamente cu 4 camere și mai multe cu  $Au < 70m^2$ , excl. balcoane,logii

**RE 6918/2016 - ANEXA 5 - Mun. HUSI - VALORI DE CIRCULATIE MINIME  
APARTAMENTE SEMIDECOMANDATE ȘI NEDECOMANDATE  
(mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)  
- ZONA STRADALA - B -**

**Zona strazilor M. Kogalniceanu si Stefan cel Mare**

| Etajul la care se afla situat apartamentul | Tip de apartament | Valoare pe 1mp - LEI - | Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului | Regim de inaltime al cladirii |                         |                     |                         |                     |                         |
|--|-------------------|------------------------|---|-------------------------------|-------------------------|---------------------|-------------------------|---------------------|-------------------------|
|  |                   |                        |   | P + 3 E                       |                         | P + 4 E             |                         | P + 5...9 E         |                         |
|  |                   |                        |   | Coef. Reg. inaltime           | Valoare pe 1 mp - LEI - | Coef. Reg. inaltime | Valoare pe 1 mp - LEI - | Coef. Reg. inaltime | Valoare pe 1 mp - LEI - |
|  | Cs                | 1530                   | 0.99  | 1                             | 1,515                   | 0.98                | 1,484                   | 0.94                | 1,424                   |

|              |     |      |      |   |       |      |       |      |       |
|--------------|-----|------|------|---|-------|------|-------|------|-------|
| Parter       | CI  | 1379 | 0.99 | 1 | 1,365 | 0.98 | 983   | 0.94 | 1,283 |
|              | CII | 1241 | 0.99 | 1 | 1,229 | 0.98 | 1,204 | 0.94 | 1,155 |
| Etaj curent  | Cs  | 1530 | 1    | 1 | 1,530 | 0.98 | 1,499 | 0.94 | 1,438 |
|              | CI  | 1379 | 1    | 1 | 1,379 | 0.98 | 1,351 | 0.94 | 1,296 |
|              | CII | 1241 | 1    | 1 | 1,241 | 0.98 | 1,216 | 0.94 | 1,167 |
| Ultimul etaj | Cs  | 1530 | 0.92 | 1 | 1,408 | 0.98 | 1,379 | 0.94 | 1,323 |
|              | CI  | 1379 | 0.92 | 1 | 1,269 | 0.98 | 1,243 | 0.94 | 1,193 |
|              | CII | 1241 | 0.92 | 1 | 1,142 | 0.98 | 809   | 0.94 | 776   |

**Cs (Confort sport):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu  $Au \geq 30m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu  $Au \geq 60m^2$ ; excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu  $Au \geq 70m^2$ ,excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu  $Au \geq 80m^2$ , excl. balcoane,logii

**CI (Confort unu):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu  $Au 25-30m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu  $Au 45-60m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu  $Au 60-70m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu  $Au 70-80m^2$ , excl. balcoane,logii

**CII (Confort doi):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu  $Au < 25m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu  $Au < 45m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu  $Au < 60m^2$ , excl. balcoane,logii

Data: 13.12.2016

Expert evaluator:  
 Ing. Cojocaru Costel











**RE 6918/2016 - ANEXA 11:  
VALORI MINIME DE CIRCULAȚIE  
TERENURI AGRICOLE, TERENURI ALTE UTILIZĂRI,  
EXTRAVILANUL LOCALITAȚILOR DIN  
JUDEȚUL VASLUI**

- LEI / mp -

| Categoria de folosință   | LEI/M <sup>2</sup> |
|--|--------------------|
| -Arabil (A), Pasune (Ps), Făneată (Fn), cu Suprafata: Mai mare sau egala cu 10 Ha            | 1,00               |
| - Arabil (A), Pasune (Ps), Făneată (Fn) cu Suprafata cuprinsa intre 5 Ha si 10 Ha (exclusiv) | 0,85               |
| - Arabil (A), Pasune (Ps), Făneată (Fn) cu Suprafata cuprinsa intre 1-5 Ha (exclusiv)        | 0,55               |
| - Arabil (A), Pasune (Ps), Făneată (Fn) cu cu Suprafata mai mica de 1 Ha                     | 0,45               |
| Vie viță nobilă pe rod, ( Vn )   | 1.5                |
| Vie viță hibridă pe rod ( Vh )   | 0.75               |
| Livadă pe rod ( Ld )   | 1.5                |
| Pădure codru ( Pd )  | 1                  |
| Neproductiv/Accidentat/Mlaștini – Tufăriș ( Np/Acc/Ml - Tf )                                 | 0,20               |

**Pentru LUCIU DE APE inclusiv terenul de sub luciu de ape, din județul Vaslui – Valoarea medie de Circulație = 0,55 LEI/mp. Valoarea nu contine TVA**

**Pentru LUCIU DE APE la care se transmite dreptul de proprietate numai pentru luciu de ape, nu și pentru terenul de sub luciu de ape, din județul Vaslui – Valoarea medie de Circulație = 0,35 LEI/mp. Valoarea nu contine TVA**

**Data:  
13.12.2016**

**Expert evaluator:  
Ing. Cojocaru Costel**

| 6918/2016 - ZONARE STRĂZI<br>MUNICIPIUL HUSI |                                       | Anexa nr. 1  |
|--|---------------------------------------|--|
| Zona "A"                                     |                                       |  |
| Nr. crt                                      | Denumire                              | limitele zonei   |
| 0  | 1                                     | 2  |
| 1  | Aleea Sfinții Voievozi                | toată  |
| 2  | B-dul 1 Mai                           | de la intersecția cu str. General Teleman până la intersecția cu străzile:<br>partea stângă - str. Jomir<br>partea dreaptă - str. Luceafărul   |
| 3  | Strada 1 Decembrie                    | de la intersecția cu str. M.Kogălniceanu până la limita cu str. A.I.Cuza<br>partea stângă de la intersecția cu strada A.I.Cuza până la intersecția cu strada Castroian<br>partea dreaptă numerele cu soț |
| 4  | Strada 14 Iulie                       | toată  |
| 5  | Strada A.I.Cuza                       | partea stângă de la limita cu str. 1 Decembrie până la intersecția cu str. Luceafărul<br>partea dreaptă de la limita cu str. 1 Decembrie până la intersecția cu str. Sf. Gheorghe                        |
| 6  | Strada Alexandru Giugaru fosta Teilor | toată  |
| 7  | Strada Crizantemelor                  | toată  |
| 8  | Strada Eroilor                        | toată  |
| 9  | Strada Florilor                       | toată  |
| 10   | Strada General Teleman                | toată  |
| 11   | Strada I.Ai.Angheluș fosta 6 Martie   | toată  |
| 12   | Strada Lt. Aviator Mitache            | toată  |
| 13   | Strada Luceafărul                     | toată  |
| 14   | Strada Mihail Kogălniceanu            | de la intersecția cu str. Ștefan cel Mare până la intersecția cu strada 1 Decembrie<br>partea dreaptă - numerele cu soț - toate  |
| 15   | Strada Meleti Istrati                 | toată  |
| 16   | Strada Piața Victoriei                | toată  |
| 17   | Strada Schit                          | de la intersecția cu str. Cpt. N.N.Cisman la limita cu str. Sf. Gheorghe<br>partea dreaptă - blcurile H2, H3, H4UNI  |
| 18   | Strada Sf. Gheorghe                   | de la limita cu str. Schit până la intersecția cu str. A.I.Cuza<br>partea dreaptă - blocurile I 8, I 7, I 6, I 5, I 4, I 3, I 2  |
| 19   | Strada Ștefan Cel Mare                | de la intersecția cu str. Mihail Kogălniceanu până la str Jomir<br>partea dreaptă - numerele cu soț  |
| Zona "B"                                     |                                       |  |
| Nr. crt                                      | Denumire                              | limitele zonei   |
| 0  | 1                                     | 2  |
| 1  | Aleea Mihail Kogălniceanu             | toată  |

|    |                                |  |
|----|--------------------------------|--|
| 2  | Aleea Stadionului              | toată  |
| 3  | B-dul 1 Mai                    | partea stângă și dreaptă - de la intersecția cu str. Jomir până la intersecția cu str. Calea Basarabiei  |
| 4  | Fundătura Călărași             | toată  |
| 5  | Fundătura Cpt. N.N. Cișman     | toată  |
| 6  | Fundătura Movilelor            | toată  |
| 7  | Fundătura Ștefan Ionescu       | toată (din str. Schit până la fostul PETAL)  |
| 8  | Fundătura Viticulturii         | toată  |
| 9  | Șoseaua Huși - Stănileşti      | partea stângă - de la intersecția cu str. Calea Basarabiei până la SC ROMCEREAL (exclusiv)<br>partea dreaptă - de la intersecția cu str. Calea Basarabiei până la intersecția cu str. Huși-Voloseni        |
| 10 | Strada 1 Decembrie             | de la intersecția cu str. M.Kogalniceanu până la limita cu str. Dobrina<br>partea stângă - toată<br>partea dreaptă - toată   |
| 11 | Strada Al.I.Cuza               | partea stângă - de la intersecția cu str. Luceafărul până la Birouri SC PETAL (inclusiv)<br>partea dreaptă - de la intersecția cu str. Sf. Gheorghe până la intersecția cu str. Plt.Râscanu                |
| 12 | Strada Alexandru Cel Bun       | toată  |
| 13 | Strada Călărași                | dreapta - de la intersecția cu fundătura Viticulturii până la Liceul Viticol - inclusiv<br>stanga - NU   |
| 14 | Strada Calea Basarabiei        | partea stângă - de la intersecția cu str. Ștefan cel Mare până la SC VIDISAMP SA (exclusiv)<br>partea dreaptă - de la intersecția cu str. Al.I.Cuza până la SC HUSANA SA HUȘI (exclusiv)                   |
| 15 | Strada Castroian               | toată  |
| 16 | Strada Constantin David        | toată  |
| 17 | Strada Corni                   | partea stângă și partea dreaptă de la intersecția cu str. Mihail Kogălniceanu până la intersecția cu str. Cotroceni (partea stângă), str. Frunzelor (partea dreaptă)                                       |
| 18 | Strada Cpt. Anastasiu          | toată  |
| 19 | Strada Cpt. N.N.Cișman         | Toată<br>39  |
| 20 | Strada Diaconu Irimia          | toată  |
| 21 | Strada Dimitrie Cantemir       | toată  |
| 22 | Strada Dimitrie Sturza         | toată  |
| 23 | Strada Doctor N. Lupu          | toată  |
| 24 | Strada Erou Sergent Toma Anton | toată  |
| 25 | Strada Frunzelor               | toată  |
| 26 | Strada Gheorghe Parpalea       | toată  |
| 27 | Strada G-ral Poenaru           | toată  |
| 28 | Strada I.L.Caragiale           | toată  |
| 29 | Strada Ioan Vodă Cel Viteaz    | partea stanga - de la intersecția str. Al.I.Cuza până la intersecția cu str. Lt. Gavril Teodoru<br>partea dreaptă - de la intersecția cu strada Al.I.Cuza până la intersecția cu strada Tudor Vladimirescu |
| 30 | Strada Ion Cernătescu          | toată  |
| 31 | Strada Jomir                   | toată  |
| 32 | Strada Lăcrămioarelor          | toată  |
| 33 | Strada Lt. Dumitru Radu        | toată  |
| 34 | Strada Lt. Gavril Teodoru      | toată  |

|                |                                   |   |
|----------------|-----------------------------------|---|
| 35             | Strada Maior Popescu              | toată   |
| 36             | Strada Matei Stoenescu            | toată   |
| 37             | Strada Melchisedec                | de la intersecția str. Ștefan cel Mare până la intersecția cu str. Corni  |
| 38             | Strada Mihai Eminescu             | toată   |
| 39             | Strada Mihail Kogălniceanu        | partea stângă - toată   |
| 40             | Strada Movilelor                  | toată   |
| 41             | Strada Nicolae Bălcescu           | toată   |
| 42             | Strada Nicolae Popa               | toată   |
| 43             | Strada Paul Barais                | toată   |
| 44             | Strada Petru Tomescu              | toată   |
| 45             | Strada Preot Ion Coman            | toată   |
| 46             | Strada Saca                       | de la intersecția cu str. 1 Decembrie până la silozurile SC ROMCEREAL<br>partea stângă și partea dreaptă, de la intersecția cu str. 1 Decembrie până la silozurile SC ROMCEREAL |
| 47             | Strada Scarlat Rosetti            | toată   |
| 48             | Strada Schit                      | partea stângă - de la intersecția cu str. Cpt. Carp până la intersecția cu Fundătura Ștefan Ionescu   |
| 49             | Strada Sf. Gheorghe               | partea stângă - toată   |
| 50             | Strada Sgt. Major Erou Arhire Șt. | toată   |
| 51             | Strada Școlii                     | Toată   |
| 52             | Strada Ștefan Cel Mare            | partea stângă - toată<br>partea dreaptă - de la intersecția cu str. Jomir până la intersecția cu str. Calea Basarabiei  |
| 53             | Strada Vâlcu Zaharia              | toată   |
| 54             | Strada Vasile Alecsandri          | toată   |
| 55             | Strada Zidari                     | toată   |
|                |                                   |   |
|                | Presedinte de sedinta,            | Secretarul municipiului Huși,   |
|                | Ciprian-Catalin Dogaru            | jr. Monica Dumitrașcu   |
|                |                                   | 68  |
|                |                                   | <b>Anexa nr. 3</b>  |
|                | <b>Zona "C"</b>                   |   |
| <b>Nr. crt</b> | <b>Denumire</b>                   | <b>limitele zonei</b>   |
| <i>0</i>       | <i>1</i>                          | <i>2</i>  |
| 1              | Aleea Dobrina                     | toată   |
| 2              | Drum Combinat                     | tot   |
| 3              | Drum Cotoi                        | tot   |
| 4              | Drum Dumitru Donea                | tot   |
| 5              | Fundătura Bariera Pascal          | toată   |
| 6              | Fundătura Gheorghe Vieru          | toată   |
| 7              | Fundătura Lt. Octav Hagiu         | toată   |
| 8              | Fundătura Pavel Țacu              | toată   |
| 9              | Fundătura Preot Isăcescu          | toată   |
| 10             | Fundătura Prut                    | toată   |
| 11             | Fundătura Viilor                  | toată   |
| 12             | Șoseaua Huși - Crasna             | toată   |
| 13             | Șoseaua Husi - Iași               | de la intersecția cu str. Dobrina până la intersecția cu  |

|    |                              |   |
|----|------------------------------|---|
|    |                              | calea ferată  |
| 14 | Șoseaua Huși - Stănilești    | partea stângă - de la SC ROMCEREAL (inclusiv) până la capăt<br>partea dreaptă - de la intersecția cu str. Huși-Voloseni, până la capăt  |
| 15 | Strada Aerodromului          | toată   |
| 16 | Strada Al.I.Cuza             | partea stangă - de la Birouri SC PETAL SA HUȘI (exclusiv) până la capăt<br>partea dreaptă - de la intersecția cu str. Plt.Râscan u până la prima casa (exclusiv) din fața SC PETAL SA HUȘI  |
| 17 | Strada Albița                | toată   |
| 18 | Strada Alexandru Vlahuță     | toată   |
| 19 | Strada Alexandru Ghîțescu    | toată   |
| 20 | Strada Alexandru Ionescu     | toată   |
| 21 | Strada Amurgului             | toată   |
| 22 | Strada Ana Ipătescu          | toată   |
| 23 | Strada Anton Adam            | toată   |
| 24 | Strada Anton Iacob           | toată   |
| 25 | Strada Anton Sîrbu           | toată   |
| 26 | Strada Avântului             | Toată   |
| 27 | Strada Barbu Lăutaru         | toată   |
| 28 | Strada Bariera Pascal        | toată   |
| 29 | Strada Bradului              | toată   |
| 30 | Strada Călărași              | partea dreaptă - de la Liceul Viticol ( exclusiv) până la capăt<br>partea stângă - toată  |
| 31 | Strada Calea Basarabiei      | partea stangă - de la SC VIDISAMP SA HUȘI (inclusiv) până la capăt<br>partea dreaptă - de la SC HUSANA SA HUȘI (inclusiv) până la capăt   |
| 32 | Strada Ciușmeaua Drăgoi      | toată   |
| 33 | Strada Corni                 | partea dreaptă de la intersecția cu str. Frunzelor până la capăt<br>partea stângă de la intersecția cu str. Cotroceni până la capăt   |
| 34 | Strada Cotroceni             | toată   |
| 35 | Strada Cpt. Carp             | partea dreaptă - de la intersecția cu str. Schit până la intersecția cu aleea ce duce spre puntea dinspre Fundătura Gheorghe Vieru<br>partea stângă - de la intersecția cu str. Schit până la casa din dreptul aleii ce duce la puntea dinspre Fundătura Gheorghe Vieru |
| 36 | Strada Cpt. Ianculescu       | toată   |
| 37 | Strada Crinilor              | toată (6 familii - concesiuni)  |
| 38 | Strada Crucii                | toată   |
| 39 | Strada Deal Cotroceni        | toată   |
| 40 | Strada Dobrina               | partea stanga și partea dreaptă - de la limita cu str. 1 Decembrie până la intersecția cu Șoseaua Huși - Crasna   |
| 41 | Strada Doctor Cherimbach     | toată   |
| 42 | Strada Doctor Gheorghe Balan | toată   |
| 43 | Strada Dumitru Cotlon        | toată   |
| 44 | Strada Dumitru David         | toată   |
| 45 | Strada Dumitru Hodea         | toată   |



|    |                             |   |
|----|-----------------------------|---|
| 46 | Strada Episcopiei           | toată   |
| 47 | Strada Eternității          | toată   |
| 48 | Strada Fântânilor           | toată   |
| 49 | Strada Gării                | toată   |
| 50 | Strada George Coșbuc        | toată   |
| 51 | Strada Gheorghe Bucur       | toată   |
| 52 | Strada Gheorghe Doja        | partea stângă și partea dreaptă de la str. Corni până la intersecția cu str. Salcâmului   |
| 53 | Strada Gheorghe Frent       | toată   |
| 54 | Strada Gheorghe Gociu       | toată   |
| 55 | Strada Gheorghe Paveliu     | toată   |
| 56 | Strada Grădinari            | Toată   |
| 57 | Strada Husi - Voloseni      | partea dreaptă - toată<br>partea stângă - de la intersecția cu Soseaua Huși - Stănilești până la SC RINADO SRL HUȘI (inclusiv)                              |
| 58 | Strada Iftene Căciulă       | toată   |
| 59 | Strada Ioan Vodă Cel Viteaz | partea stanga - de la intersecția cu str. Lt. Gavril Teodoru până la capăt<br>partea dreaptă - de la intersecția cu strada Tudor Vladimirescu până la capăt |
| 60 | Strada Iojuș Radu           | toată   |
| 61 | Strada Ion Balint           | toată   |
| 62 | Strada Ion Creangă          | toată   |
| 63 | Strada Ion Eșanu            | toată   |
| 64 | Strada Ion Patraș           | toată   |
| 65 | Strada Libertății           | toată   |
| 66 | Strada Lt. Drăguleț         | toată   |
| 67 | Strada Lt. Mucenic          | toată   |
| 68 | Strada Lt. Nicolae Teodoru  | toată   |
| 69 | Strada Lt. Octav Hagiu      | toată   |
| 70 | Strada M. Ralea             | toată   |
| 71 | Strada Maior Popovici       | toată   |
| 72 | Strada Melchisedec          | partea stângă și partea dreaptă - de la intersecția cu str. Corni până la capăt   |
| 73 | Strada Moldovei             | toată   |
| 74 | Strada Neagoe Basarab       | toată   |
| 75 | Strada Nedelcu              | toată   |
| 76 | Strada Nicolae Polojan      | toată   |
| 77 | Strada Pavel Țacu           | toată   |
| 78 | Strada Petru Filip          | toată   |
| 79 | Strada Petru Nicolau        | toată   |
| 80 | Strada Plaiului             | toată   |
| 81 | Strada Plt. Râscanu         | toată   |
| 82 | Strada Popa Ștefan Iliescu  | toată   |
| 83 | Strada Primăverii           | toată   |
| 84 | Strada Prut                 | toată   |
| 85 | Strada Răiești              | toată   |
| 86 | Strada Saca                 | partea stângă și partea dreaptă, de la silozurile SC ROMCEREAL până la capăt  |
| 87 | Strada Salcâmului           | toată   |
| 88 | Strada Schit                | partea dreaptă - de la intersecția cu str. Cpt. N.N.Cișman până la intersecția cu str. Ion Ursulescu<br>partea stângă - de la intersecția cu Fundătura      |

|                    |  |   |
|--------------------|--|---|
|                    |  | Ștefan Ionescu până în dreptul str. Ion Ursulescu<br>44   |
| 89                 | Strada Sf. Dumitru                               | toată   |
| 90                 | Strada Sulfinei                                  | toată   |
| 91                 | Strada Șara                                      | partea stângă și partea dreaptă de la intersecția cu<br>str. Corni până la Asociația Agricolă Corni (exclusiv -<br>dreapta) și până la intersecția cu str.<br>Doctor Gheorghe Balan (stânga)      |
| 92                 | Strada Ștefan Burghilea                          | toată   |
| 93                 | Strada Ștefan Călugaru                           | toată   |
| 94                 | Strada Toader Gaiță                              | toată   |
| 95                 | Strada Toader Tocu                               | toată   |
| 96                 | Strada Toma Kisacov                              | toată   |
| 97                 | Strada Tudor Vladimirescu                        | toată   |
| 98                 | Strada Vâlcu Veteranu                            | toată   |
| 99                 | Strada Vasile Croitoru                           | toată   |
| 100                | Strada Vasile Lupu                               | toată   |
| 101                | Strada Vasile Țâmpu                              | toată   |
| 102                | Strada Viilor                                    | partea dreaptă - de la intersecția cu Fundătura Viilor<br>până la intersecția cu str. Stupinei<br>partea stângă - de la intersecția cu str. Schit până la<br>intersecția cu<br>str. Ion Ursulescu |
| 103                | Strada Zorilor                                   | Toată 69  |
|                    |  |   |
|                    | Presedinte de sedinta,<br>Ciprian-Catalin Dogaru | Secretarul municipiului Huși,<br>jr. Monica Dumitrașcu  |
|                    | <b>Zona "D"</b>                                  |   |
| <b>Nr.<br/>crt</b> | <b>Denumire</b>                                  | <b>limitele zonei</b>   |
| <i>0</i>           | <i>1</i>   | <i>2</i>  |
| 1                  | Crescătorie de fazani                            | toată   |
| 2                  | Drum Constantin Florescu                         | tot   |
| 3                  | Drum Constantin Pivniceru                        | tot   |
| 4                  | Drum Costin                                      | tot   |
| 5                  | Drum Gavril Vicol                                | tot   |
| 6                  | Drum Mihai Romila                                | tot   |
| 7                  | Drum Râpanu                                      | tot   |
| 8                  | Drum Recea                                       | tot   |
| 9                  | Drum Tomiță Patraș                               | tot   |
| 10                 | Drum Zachiu                                      | tot   |
| 11                 | Fostele ferme IAS și CAP                         | toate   |
| 12                 | Fundătura Ana Ipătescu                           | toată   |
| 13                 | Fundătura Dobrina                                | toată   |
| 14                 | Fundătura Erou Frențescu                         | toată   |
| 15                 | Fundătura Erou Ursan                             | toată   |
| 16                 | Fundătura Rotundoaia                             | toată   |
| 17                 | Fundătura Saca                                   | toată   |
| 18                 | Obor   | tot   |
| 19                 | Platforma de depozitare deșeuri -<br>LOHAN       | toată   |

|    |  |   |
|----|--|---|
| 20 | Șoseaua Husi - Iași                            | partea stângă și partea dreaptă de la intersecția cu calea ferată până la capăt   |
| 21 | Stația de epurare                              | toată   |
| 22 | Stația Meteo                                   | toată   |
| 23 | Strada 22 Decembrie                            | toată   |
| 24 | Strada Adam Balțatu                            | toată   |
| 25 | Strada Alecu Beldiman                          | toată   |
| 26 | Strada Anastasie Panu                          | toată   |
| 27 | Strada Arinului                                | Toată<br>46   |
| 28 | Strada Arion                                   | toată   |
| 29 | Strada Barbu Delavrancea                       | toată   |
| 30 | Strada Ciprian Porumbescu                      | toată   |
| 31 | Strada Costache Negri                          | toată   |
| 32 | Strada Costache Olăreanu                       | toată   |
| 33 | Strada Cpt. Carp                               | partea dreaptă - de la intersecția cu aleea ce duce la puntea dinspre Fundătura Gheorghe Vieru, până la capăt<br>partea stângă - din dreptul aleii ce duce la puntea dinspre Fundătura Gheorghe Vieru până la capăt |
| 34 | Strada Dacia                                   | toată   |
| 35 | Strada Dobrina                                 | partea stanga și partea dreaptă - de la intersecția cu Șoseaua Huși - Crasna, până la capăt (în vii)  |
| 36 | Strada Doctor Corneliu Adameșteanu             | toată   |
| 37 | Strada Doctor Hortolomei Neculai               | toată   |
| 38 | Strada Doctor inginer Ioan Neamțu              | toată   |
| 39 | Strada Dumitru Dodan                           | toată   |
| 40 | Strada Dumitru Patraș                          | toată   |
| 41 | Strada Episcop Grigore Leu                     | toată   |
| 42 | Strada Erou Frențescu                          | toată   |
| 43 | Strada Erou Ursan                              | toată   |
| 44 | Strada General Doctor Aviator Victor Anastasiu | toată   |
| 45 | Strada George Topârceanu                       | toată   |
| 46 | Strada Gheorghe Doja                           | partea stângă și partea dreaptă de la intersecția cu str. Salcâmului până la capăt  |
| 47 | Strada Gheorghe Tucanu                         | toată   |
| 48 | Strada Gheorghe Vătafu                         | toată   |
| 49 | Strada G-ral Dabija Neculai                    | toată   |
| 50 | <b>Strada Grigore Vieru</b>                    | <b>toată</b>  |
| 51 | Strada Gugiuman Ion                            | toată   |
| 52 | <b>Strada Husi - Poganesti</b>                 | <b>toată</b>  |
| 53 | Strada Husi - Voloseni                         | partea stângă - de la intersecția cu SC RINADO SRL HUȘI (exclusiv) până la capăt (seră flori - Cimitirul Evreiesc la vale)  |
| 54 | Strada Iancu Postu                             | toată   |
| 55 | Strada Ieremia Movilă                          | toată   |
| 56 | Strada Ioan G. Vântu                           | toată   |
| 57 | Strada Ioan Slavici                            | toată   |
| 58 | Strada Iojup Patrașcu                          | toată   |
| 59 | Strada Ion Ianoș                               | Toată<br>44   |
| 60 | Strada Ion Minulescu                           | toată   |
| 61 | Strada Ion Ursulescu                           | toată   |

|    |   |   |
|----|---|---|
| 62 | Strada Ivanciu Ispas  | toată   |
| 63 | Strada Mihail Sadoveanu                                       | toată   |
| 64 | Strada Moș Ion Roată  | toată   |
| 65 | Strada Nicolae Labiș  | toată   |
| 66 | Strada Nicolae Malaxa   | toată   |
| 67 | Strada Obor   | toată   |
| 68 | Strada Octavian Cotescu                                       | toată   |
| 69 | Strada Orizontului  | toată   |
| 70 | <b>Strada Pictor Viorel Husi (fost Drum Gh. Alexandrescu)</b> | <b>toată</b>  |
| 71 | Strada Recea  | toată   |
| 72 | Strada Schit  | partea dreaptă - de la intersecția cu str. Ion Ursulescu până la capăt<br>partea stângă - din dreptul str. Ion Ursulescu până la capăt        |
| 73 | Strada Sf. Ion  | toată   |
| 74 | Strada Stupinei   | toată   |
| 75 | Strada Șara   | partea stângă și partea dreaptă de la intersecția cu str. Doctor Gheorghe Balan, respectiv Asociația Agricolă Corni - inclusiv, pana la capat |
| 76 | Strada Ștefan Dimitrescu                                      | toată   |
| 77 | Strada Tudor Arghezi  | toată   |
| 78 | Strada Turbata  | toată   |
| 79 | Strada Victor Ion Popa  | toată   |
| 80 | Strada Viilor   | partea dreaptă - de la intersecția cu str. Stupinei până la capăt<br>partea stângă - de la intersecția cu str. Ion Ursulescu până la capăt    |
|    |   |   |
|    |   |   |
|    |   |   |
|    |   |   |
|    |   |   |
|    | Presedinte de sedinta,  | Secretarul municipiului Huși,   |
|    | Ciprian-Catalin Dogaru  | jr. Monica Dumitrașcu   |

\*Strazile ce nu se găsesc în tabele, vor fi încadrate în Zona D

**RE 6918/2016-ANEXA 6 - TABEL CU VALORI DE CIRCULAȚIE MINIME  
CONSTRUCTII DE LOCUINTE INDIVIDUALE  
din Municipiul HUSI , Cartiere și Suburbii**

LEI / mp Au  
(Arie utilă)

| STRADA ÎN ZONA: | PERETI DIN CARAMIDA PIATRA SAU INLOCUITOR I PARTER | PERETI DIN CARAMIDA PIATRA SAU INLOCUITORI PARTER+1..4 E | PERETI DIN BIRNE SCINDURA SAU LEMN P sau P+1E | PERETI DIN VALATUCI, PAIANTA SAU CHIRPICI |
|-----------------|--|--|---|---|
| A               | 829  | 788  | 721   | 555                                       |
| B               | 746  | 709  | 650   | 500                                       |
| C               | 672  | 638  | 585   | 450                                       |
| D               | 604  | 575  | 526   | 405                                       |

**TABEL CU VALORI DE CIRCULAȚIE MINIME: ANEXE GOSPODAREȘTI,  
GARAJE, din Municipiul HUSI, Cartiere și Suburbii**

LEI / mp Au  
(Arie utilă)

| STRADA ÎN ZONA: | PERETI DIN CARAMIDA PIATRA SAU INLOCUITOR I PARTER | PERETI DIN CARAMIDA PIATRA SAU INLOCUITORI PARTER+1..4 E | PERETI DIN BIRNE SCINDURA SAU LEMN P sau P+1E | PERETI DIN TABLA, VALATUCI, PAIANTA SAU CHIRPICI |
|-----------------|--|--|---|--|
| A               | 410  | 385  | 355   | 270  |
| B               | 370  | 350  | 320   | 250  |
| C               | 330  | 365  | 300   | 220  |
| D               | 300  | 280  | 270   | 200  |

**SPATIILE COMERCIALE (INCLUSIV CELE SITUATE LA PARTER/MEZANIN DE BLOC DE LOCUINȚE SAU DIN COMPLEX COMERCIAL):**

- 1595 LEI/mp pentru zona A
- 1435 LEI/mp pentru zona B
- 1250 LEI/mp pentru zona C
- 1000 LEI/mp pentru zona D

**SUBSOLURI FUNCTIONALE ALE SPATIILOR COMERCIALE (INCLUSIV DE LA PARTERUL/MEZANINUL BLOCURILOR DE LOCUINTE), TERASELE ACOPERITE, acolo unde sunt ( proprietatile comerciale tip restaurante, baruri, gradini de vara, pub-uri, altele asimilate), VALOAREA DE CIRCULATIE MINIMA ESTE:**

525 LEI/mp pentru zona A

470 LEI/mp pentru zona B

415 LEI/mp pentru zona C

330 LEI/mp pentru zona D

**HALE INDUSTRIALE/COMERCIALE – 270 LEI/mp pentru structuri din beton; 250 LEI/mp pentru structuri metalice**

**CONSTRUCTII AGRICOLE și ZOOTEHNICE - 250 LEI / mp**

**PENTRU TERENURILE INTRAVILANE CURTI CONSTRUCTII DIN MUN. HUSI, VALOAREA DE CIRCULATIE MINIMA ESTE :**

225 LEI/mp pentru zona A

180 LEI/mp pentru zona B

90 LEI/mp pentru zona C

30 LEI/mp pentru zona D

**PENTRU TERENURILE INTRAVILANE ARABILE/AGRICOLE DIN MUN. HUSI, VALOAREA DE CIRCULATIE MINIMA ESTE:**

100 LEI/mp pentru zona A

90 LEI/mp pentru zona B

40 LEI/mp pentru zona C

20 LEI/mp pentru zona D

20 LEI/mp pentru terenuri cu vie

**ANEXA 6 - TABELELE CU VALOARI DE CIRCULAȚIE MINIME A  
CONSTRUCTIILOR SI A TERENURILOR DIN INTRAVILANUL  
COMUNELOR ȘI SATELOR COMPONENTE DIN CIRCUMSCRIPTIA  
JUDECATORIEI HUSI**

| <b>SAT RESEDINTA DE COMUNA</b> |   |   |  | <b>LEI / mp Au<br/>(Arie utilă)</b>                      |
|--------------------------------|---|---|--|--|
| <b>CATEGORIA<br/>COMUNELOR</b> | <b>CONSTRUCTII<br/>CU<br/>PERETI DIN<br/>CARAMIDA,PIAT<br/>RA SAU<br/>INLOCUITORI</b> | <b>CONSTRUCTII<br/>CU<br/>PERETI DIN<br/>CHIRPICI SAU<br/>BIRNE</b> | <b>TERN<br/>INTRAVILAN<br/>CONSTRUCTII</b> | <b>TERN<br/>INTRAVILAN<br/>ARABIL,<br/>LIVADA SI VIE</b> |
|                                | <b>LEI/mp</b>   | <b>LEI/mp</b>   | <b>LEI/mp</b>                              | <b>LEI/mp</b>  |
| <b>CATEGORIA 1</b>             | <b>450</b>  | <b>225</b>  | <b>12</b>                                  | <b>6</b>   |
| <b>CATEGORIA 2</b>             | <b>400</b>  | <b>200</b>  | <b>10</b>                                  | <b>5</b>   |
| <b>CATEGORIA 3</b>             | <b>360</b>  | <b>180</b>  | <b>7</b>                                   | <b>3.5</b>   |
| <b>CATEGORIA 4</b>             | <b>310</b>  | <b>150</b>  | <b>5</b>                                   | <b>2.75</b>  |

62

| <b>SAT COMPONENT DE<br/>COMUNA</b> |   |   |  | <b>LEI / mp Au<br/>(Arie utilă)</b>                      |
|------------------------------------|---|---|--|--|
| <b>CATEGORIA<br/>COMUNELOR</b>     | <b>CONSTRUCTII CU<br/>PERETI DIN<br/>CARAMIDA,PIATR<br/>A SAU<br/>INLOCUITORI</b> | <b>CONSTRUCTII<br/>CU<br/>PERETI DIN<br/>CHIRPICI SAU<br/>BIRNE</b> | <b>TERN<br/>INTRAVILAN<br/>CONSTRUCTII</b> | <b>TERN<br/>INTRAVILAN<br/>ARABIL,<br/>LIVADA SI VIE</b> |
|                                    | <b>LEI/mp</b>   | <b>LEI/mp</b>   | <b>LEI/mp</b>                              | <b>LEI/mp</b>  |
| <b>CATEGORIA 1</b>                 | <b>400</b>  | <b>200</b>  | <b>11</b>                                  | <b>5.4</b>   |
| <b>CATEGORIA 2</b>                 | <b>360</b>  | <b>180</b>  | <b>9</b>                                   | <b>4.5</b>   |
| <b>CATEGORIA 3</b>                 | <b>310</b>  | <b>155</b>  | <b>6</b>                                   | <b>3.5</b>   |
| <b>CATEGORIA 4</b>                 | <b>275</b>  | <b>135</b>  | <b>4.5</b>                                 | <b>2.4</b>   |

64

Anexele din proprietățile rezidențiale rurale ( comune și satele componente de comune), vor avea Valoare de Circulație Minima de 50% din Valoarea de Circulație Minima a principalei construcții – cea cu destinație rezidențială.

**PENTRU TERENURILE EXTRAVILANE**, din interiorul municipiului Huși precum și din comunele și satele componente de comune,(arabile, livezi, vii, pășuni, etc.), din Circumscripția Judecătorei Huși, terenuri aflate la limita cu intravilanul, Valoarea de Circulație Minima este 50% din valoarea terenului intravilan arabil din zona respectivă a mun. Huși ori a comunei/satului din categoria respectivă, pe o adâncime de 50 m de la limita cu intravilanul, restul de suprafeță ce depășește 50m adâncime, vor avea Valoarea de Circulație Minima a terenurilor agricole din extravilanul localităților, enumerate în Anexa 11.

**PENTRU SPAȚIILE COMERCIALE** - 245 LEI/mp pentru structură din beton și caramida; 150 LEI/mp pentru structura metalică; 80 LEI/mp pentru pereți din chirpici și vălătuci.

**SUBSOLURI FUNCTIONALE ALE SPATIILOR COMERCIALE (INCLUSIV DE LA PARTERUL/MEZANINUL BLOCURILOR DE LOCUINTE), TERASELE ACOPERITE**, acolo unde sunt ( proprietatile comerciale tip restaurante, baruri, gradini de vara, pub-uri, altele asimilate), VALOAREA DE CIRCULATIE MINIMA ESTE: 75 LEI/mp

**PENTRU HALE INDUSTRIALE** - 270 LEI/mp pentru structuri din beton; 250 LEI/mp pentru structuri metalice

**PENTRU GRAJDURILE DE LA FOSTELE C.A.P.-uri** - 270 LEI / mp

**PENTRU HALELE DE LA FOSTELE S.M.A. - uri** - 270 LEI / mp

**PENTRU FOSTELE SEDII C.A.P.** - 250 LEI/mp

**PENTRU APARTAMENTE IN BLOCURILE DE LOCUINTE DIN MEDIUL RURAL** - 325 LEI/mp

**CATEGORIA 1** : Lunca Bancului , Stanilesti , Vetrisoaia ,Berezeni

**CATEGORIA 2** : Drinceni , Hoceni , Padureni , Oltenesti , Cretesti

**CATEGORIA 3** : Tatarani , Botesti , Duda Epureni,Epureni

**CATEGORIA 4** : Dimitrie Cantemir , Bunesti Averesti , Arsura



