

**PFA BACIU DANIELA**  
STR. SPERANTEI; NR.9  
BUZAU; 120209  
Nr.Reg.Com.F10/687/2004  
C.I.F. 20412243  
CONT. RO64 BTRL 01001202P61441XX  
BANCA TRANSILVANIA BUZAU  
e-mail:baciu\_d@yahoo.com  
Tel: 0740030682

Nr. 40 / 29.11.2016



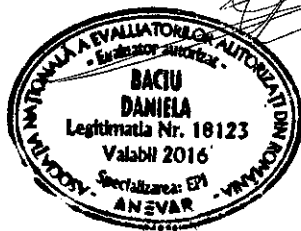
CATRE,

**CAMERA NOTARILOR PUBLICI PLOIESTI  
FILIALA BUZAU**

Alaturat va inaintez raportul de evaluare privind "GHID 2017-STUDIUL DE PIATA CARE CONTINE VALORI INFORMATIVE CONSEMNAPE PE PIATA IMOBILIARA SPECIFICA ANULUI PRECEDENT -JUDETUL BUZAU" in doua exemplare + CD, lucrare solicitata de C.N.P.Ploiesti -Filiala Buzau in baza Contractului nr.15/14.10.2016 semnat de ambele parti.

Cu respect

Evaluator  
Ing. Baciu Daniela  
Membru titular ANEVAR  
Legitimatia nr. 18123



# COLECTIV DE EVALUARE

Evaluator ing. Baci Daniela

Membru titular ANEVAR cu legitimatia nr. 18123/2016

Evaluator ing. Tesleanu Gheorghe

Membru titular ANEVAR cu legitimatia nr. 16616/2016

Telefon: 0740.030.682

Adresa: Str. Sperantei, nr.9

Email: baci\_d@yahoo.com



# GHID 2017

A map of Romania is shown in the background, with various counties labeled. The text is overlaid on the map.

**STUDIU DE PIATA CARE  
CONTINE VALORI  
INFORMATIVE CONSEMNADE  
PE PIATA IMOBILIARA  
SPECIFICA ANULUI  
PRECEDENT**

## JUDETUL BUZAU

### PENTRU UZUL NOTARILOR PUBLICI

## COLECTIV DE EVALUARE

---

**Evaluator ing. Baci Daniela**

Membru titular ANEVAR cu legitimatia nr. 18123/2016

**Evaluator ing. Tesleanu Gheorghe**

Membru titular ANEVAR cu legitimatia nr. 16616/2016

Telefon: 0740.030.682

Adresa: Str. Sperantei, nr.9

Email: baci\_d@yahoo.com

# **GHID 2017**

## **STUDIUL DE PIATA CARE CONTINE VALORI INFORMATIVE CONSEMNALE PE PIATA IMOBILIARA SPECIFICA ANULUI PRECEDENT**

### **JUDETUL BUZAU**

### **PENTRU UZUL NOTARILOR PUBLICI**

# COLECTIV DE EVALUARE

**Evaluator ing. Baciu Daniela**

Membru titular ANEVAR cu legitimatia nr. 18123/2016

**Evaluator ing. Tesleanu Gheorghe**

Membru titular ANEVAR cu legitimatia nr. 16616/2016

Telefon: 0740.030.682	Adresa: Str. Sperantei, nr.9	Email: baciud@yahoo.com
-----------------------	------------------------------	-------------------------

## CUPRINS

Studiu de piata.....	2
Teren extravilan.....	5
<b>Municipiul Buzau</b>	
Anexa 1 - Apartamente situate in blocuri de locuit .....	7
Anexa 2- Apartamente situate in blocuri de locuit cu risc seismic ridicat (bulina rosie).....	8
Anexa 3- Imobile din zidarie parter .....	9
Anexa 4- Imobile din zidarie parter +(1-4) etaje .....	10
Anexa 5 - Imobile paianta parter; p+1e .....	11
Anexa 6 - Imobile parter din chirpici, valatuci, pamant batut, lemn.....	12
Anexa 7 - Spatii comerciale/ birouri la parterul blocurilor de locuinte sau in constructii independente cu structura din beton armat zidarie parter, p+(1+n) e.....	13
Anexa 8 - Spatii comerciale – chioscuri metalice tip constructii demontabile.....	14
Anexa 9 - Garaje tip constructii demontabile.....	15
Anexa 10 - Anexe gospodaresti, garaje, magazii.....	16
Anexa 11 - Hale de productie si depozitare.....	17
Anexa 12 - Teren intravilan.....	18
Anexa 13 – Teren extravilan.....	19
<b>Municipiul Rm. Sarat</b>	
Anexa 14 - Apartamente situate in blocuri de locuit .....	21
Anexa 15 - Imobile din zidarie parter.....	22
Anexa 16 -Imobile din zidarie parter +(1-4)E.....	23
Anexa 17 - Imobile paianta parter; P+1E .....	24
Anexa 18 - Imobile parter din chirpici, valatuci, pamant batut, lemn.....	25
Anexa 19 - Spatii comerciale/ birouri la parterul blocuirlor de locuinte sau in constructii independente cu structura din beton armat zidarie.....	26
Anexa 20 - Spatii comerciale – chioscuri metalice tip constructii demontabile.....	27
Anexa 21 - Garaje tip constructii demontabile.....	28
Anexa 22 - Anexe gospodaresti, garaje grajduri, magazii, soproane, patule.....	29
Anexa 23 - Hale de productie si depozitare.....	30
Anexa 24 - Teren intravilan.....	31

# COLECTIV DE EVALUARE

Evaluator ing. Baci Daniela

Membru titular ANEVAR cu legitimatia nr. 18123/2016

Evaluator ing. Tesleanu Gheorghe

Membru titular ANEVAR cu legitimatia nr. 16616/2016

Telefon: 0740.030.682	Adresa: Str. Sperantei, nr.9	Email: baci_d@yahoo.com
-----------------------	------------------------------	-------------------------

Anexa 25 - Teren extravilan.....	32
----------------------------------	----

## Orasul Pogoanele

Anexa 26- Apartamente.....	34
Anexa 27-Imobile din zidarie parter .....	35
Anexa 28- Imobile din zidarie parter +(1-4)E.....	36
Anexa 29 - Imobile paianta parter; P+1E.....	37
Anexa 30-Imobile parter din chirpici, valatuci, pamant batut, lemn.....	38
Anexa 31-Spatii comerciale/ birouri la parterul blocurilor de locuinte sau in constructii independente cu structura din beton armat zidarie.....	39
Anexa 32-Spatii comerciale- chioscuri metalice tip constructii demontabile.....	40
Anexa 33-Garaje- tip constructii demontabile.....	41
Anexa 34-Anexe gospodaresti, garaje, magazii.....	42
Anexa 35-Hale de productie si depozitare.....	43
Anexa 36-Teren intravilan.....	44
Anexa 37-Teren extravilan.....	45

## Orasele Patarlagele si Nehoiu

Anexa 38 - Apartamente situate in blocuri de locuit .....	47
Anexa 39 - Imobile din zidarie parter.....	48
Anexa 40 -Imobile din zidarie parter +(1-4)E.....	49
Anexa 41 - Imobile paianta parter; P+1E .....	50
Anexa 42 - Imobile parter din chirpici, valatuci, pamant batut, lemn.....	51
Anexa 43 - Spatii comerciale/ birouri la parterul blocuirlor de locuinte sau in constructii independente cu structura din beton armat zidarie.....	52
Anexa 44 - Spatii comerciale – chioscuri metalice tip constructii demontabile.....	53
Anexa 45 - Garaje tip constructii demontabile.....	54
Anexa 46 - Anexe gospodaresti, garaje grajduri, magazii, soproane, patule.....	55
Anexa 47 - Hale de productie si depozitare.....	56
Anexa 48 - Teren intravilan.....	57
Anexa 49 - Teren extravilan.....	58

# COLECTIV DE EVALUARE

**Evaluator ing. Baciu Daniela**

Membru titular ANEVAR cu legitimatia nr. 18123/2016

**Evaluator ing. Tesleanu Gheorghe**

Membru titular ANEVAR cu legitimatia nr. 16616/2016

Telefon: 0740.030.682

Adresa: Str. Sperantei, nr.9

Email: baciud@yahoo.com

## Mediul rural Comune - Sate

Anexa 50 - Apartamente situate in blocuri de locuit .....	60
Anexa 51 - Imobile din zidarie parter.....	61
Anexa 52 -Imobile din zidarie parter +(1-4)E.....	62
Anexa 53 - Imobile paianta parter; P+1E .....	63
Anexa 54 - Imobile parter din chirpici, valatuci, pamant batut, lemn.....	64
Anexa 55 - Spatii comerciale/ birouri la parterul blocuirlor de locuinte sau in constructii independente cu structura din beton armat zidarie.....	65
Anexa 56 - Spatii comerciale – chioscuri metalice tip constructii demontabile.....	66
Anexa 57 - Garaje tip constructii demontabile.....	67
Anexa 58 - Anexe gospodaresti, garaje grajduri, magazii, soproane, patule.....	68
Anexa 59 - Hale de productie si depozitare.....	69
Anexa 60- Constructii agricole: grajduri, magazii cereale, ateliere reparatii utilaje agricole.....	70
Anexa 61 - Platforma betonata, piscina exterioara, amenajare teren de sport.....	71
Anexa 62 – Terenuri intravilan si extravilan situate in comune.....	72
Anexe : Lista cladirilor de locuit cu risc seismic ridicat expertizate ethnic	
: Zonare 2017 a municipiului Buzau	
: Teren agricol extravilan a municipiului Buzau	
: Nomenclatorul stradal a municipiului Buzau	

# COLECTIV DE EVALUARE

**Evaluator ing. Baci Daniela**

Membru titular ANEVAR cu legitimatia nr. 18123/2016

**Evaluator ing. Tesleanu Gheorghe**

Membru titular ANEVAR cu legitimatia nr. 16616/2016

Telefon: 0740.030.682

Adresa: Str. Sperantei, nr.9

Email: baci\_d@yahoo.com

## Catre CAMERA NOTRILOR PUBLICI PLOIESTI FILIALA BUZAU

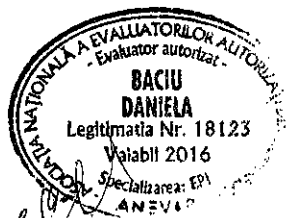
*Referitor: GHID -2017 privind valorile orientative ale proprietatilor imobiliare – judetul Buzau*

La solicitarea dumneavoastra am analizat si evaluat proprietatile imobiliare din judetul Buzau (apartamente, locuinte individuale, spatii comerciale, anexe gospodaresti, hale de productie, teren intravilan/ extravilan), in scopul estimarii valorilor minime de piata pentru uzul notarilor publici si a altor institutii prevazute de lege.

Cladirile si terenurile evaluate in aceasta lucrare au fost grupate in mod diferentiat pe municipii, orase si comune, iar in cadrul acestor localitati pe zone.

GHIDUL a fost elaborat pe baza recomandarilor si Standardelor ANEVAR, cu mentiunea ca valorile minime de piata au fsot estimate fara inspectia efectiva a proprietatilor.

Cu stima,  
Evaluator  
Ing.Baciu Daniela



# COLECTIV DE EVALUARE

**Evaluator ing. Baci Daniela**

Membru titular ANEVAR cu legitimatia nr. 18123/2016

**Evaluator ing. Tesleanu Gheorghe**

Membru titular ANEVAR cu legitimatia nr. 16616/2016

Telefon: 0740.030.682

Adresa: Str. Sperantei, nr.9

Email: baci\_d@yahoo.com

## Studiu de piata

privind valorile minime consemnate pe piata imobiliara  
specifice anului precedent pentru municipiul Buzau,  
municipii, orase si comune din Judetul Buzau

Prezenta lucrare s-a intocmit la solicitarea Camerei Notarilor Publici Prahova-Filiala Buzau in baza Contractului nr .15/14.10.2016 in scopul stabilirii onorariilor reglementate prin Hotararea nr. 22/04.04.1996.

La baza intocmirii documentatiei au stat preluarea selectiva a bazei de date oferite de publicatiile de specialitate, investigarea de tranzactii efectiv incheiate puse la dispozitie de birourile notariale in cursul anului 2016, cat si din baza de date proprie privind piata imobiliara actuala.

Sursele de informatii care au stat la baza evaluarii sunt:

- Standardele de evaluare ANEVAR- editia 2016
- Inspectia proprietatilor in scopul evaluarii ( autor : Corneliu Schiopu – ed. IROVAL)
- Costuri de reconstrucie- costuri de inlocuire pentru cladiri rezidentiale, cladiri industriale, comerciale, agricole, anexe gospodaresti, ( autor : Corneliu Schiopu – ed. IROVAL )
- Baza de date din vanzari la licitatii, vanzari private de pe site uri de specialitate
- Publicitate mass-media, anunturile publicitare din presa locala si nationala
- Informatiile de la agentiile imobiliare
- Informatii de la alte organisme abilitate si tranzactii imobiliare incheiate
- Baza de date proprie a evalautorilor
- Buletine documentare editate de ANEVAR
- Cataloagele elaborate de Comisia Nationala de inventariere si reevaluare a fondurilor fixe valabile la data de 01.01.1965 editate de MATRIXROM, Normativul P135/1999 privind coeficientul de uzura fizica pentru cladiri si constructii speciale.
- Indici de actualizari intocmiti de INCERC Bucuresti, publicati in buletine tehnice editate CETR

Principalele ipoteze si conditii limitative care s-au avut in vedere la elaborarea prezentului GHID sunt:



# COLECTIV DE EVALUARE

**Evaluator ing. Baci Daniela**

Membru titular ANEVAR cu legitimatia nr. 18123/2016

**Evaluator ing. Tesleanu Gheorghe**

Membru titular ANEVAR cu legitimatia nr. 16616/2016

Telefon: 0740.030.682	Adresa: Str. Sperantei, nr.9	Email: baci_d@yahoo.com
-----------------------	------------------------------	-------------------------

- Proprietatile evaluate nu au fost inspectate si se considera libere de orice fel de sarcini
- Se presupune ca proprietatile se conformeaza tuturor reglementarilor si restrictiilor urbanistice
- Prezenta lucrare a fost intocmita la cererea beneficiarului si in scopul precizat, prin urmare nu este permisa folosirea raportului de catre o terta persoana fara acordul scris al beneficiarului si al autorului ghidului.
- Lucrarea isi pastreaza valabilitatea pe parcursul anului 2017 numai in situatia in care conditiile de piata reprezentate de factorii economici, sociali si politici raman nemodificate in raport cu cele existente la data intocmirii lucrarii, sau nu suporta modificari semnificative
- Evaluatorul a utilizat pentru estimarea valorilor orientative ale proprietatilor imobiliare numai informatiile pe care le-a avut la dispozitie , fiind posibila existenta si altor informatii de care evaluatorul nu a avut cunostiinta.
- Orice valori estimate in ghid, se aplica intregii proprietati si orice divizare si distribuire a valorii pe interese fractionate va invalida valoarea estimata.
- Evaluatorul presupune ca cei care folosesc ghidul cunosc situatiile legate de zona in care se incadreaza proprietatile imobiliare, utilizand pentru aceasta, inclusiv documentatii cadastrale si harti, intocmite de UAT-uri.

Cladirile si terenurile evaluate din acesta lucrare au fost grupate in mod diferentiat pe municipiul Buzau, municipiul Ramnicul Sarat, orasele Pogoanele, Patarlagele, si Nehoiu precum si comunele care apartin judetului Buzau astfel:

- Apartamente
- Imobile din zidarie parter si P+ (1-4) E
- Imobile din paimana P si P+1E
- Imobile parter din chirpici, valatuci, pamant batut, lemn
- Spatii comerciale/ birouri la parterul blocurilor de locuinte sau in constructii independente
- Spatii comerciale- chioscuri metalice tip constructii demontabile
- Garaje- tip constructii demontabile
- Anexe gospodaresti, garaje, magazine
- Hale de productie si depozitare
- Teren intravilan
- Teren extravilan

In cadrul fiecarei grupe de cladiri evaluate s-a avut in vedere zona in care sunt amplasate acestea, in baza Hotararilor Consiliilor Locale privind zonarea localitatii respective ( A;B;C;D;)

In cazul in care cladirile care se instraineaza (spatii comerciale, birouri, apartamente, case) beneficiaza de lucrari interioare de finisaj deosebite care asigura un confort superior si care au relevanta in tranzactiile de pe piata imobiliara sau dimpotriva prezinta o stare tehnica degradanta care afecteaza aptitudinile functionale cat si exigentele structurale de ansamblu, se va solicita unui evaluator care va stabili printr- un raport de expertiza, valoarea reala pentru fiecare situatie in parte.

# COLECTIV DE EVALUARE

**Evaluator ing. Baci Daniela**

Membru titular ANEVAR cu legitimatia nr. 18123/2016

**Evaluator ing. Tesleanu Gheorghe**

Membru titular ANEVAR cu legitimatia nr. 16616/2016

Telefon: 0740.030.682

Adresa: Str. Sperantei, nr.9

Email: baci\_d@yahoo.com

In privinta terenurilor intravilane valoarea acestora este data de modul de folosire, in general valoarea unui teren urban este determinata de gradul de atractivitate a acestuia, grad determinat de nivelul de servicii si de locuri de munca oferit.

Gradul de atractivitate a fost cuantificat in cuprinsul prezentei lucrari de urmatoarii factori:

- **Amplasamentul** privit prin accesibilitatea catre locurile de munca si catre diverse servicii urbane, reprezinta argumente care influenteaza decizia actorilor urbani , publici si privati privind alegerea unui amplasament.
- Al doilea factor l-a reprezentat **venitul** care poate fi generat de constructie, aspect care se oglindeste in tipul de folosinta al terenului.
- Alt factor il reprezinta **costul economic** a terenului care este determinat de investitiile in infrastructura si in serviciile publice.

Valoarea pe unitatea de suprafata a avut in vedere urmatoarele aspecte:

- Marimea si forma terenului ( deschiderea, accesul la teren, forma in plan )
- Topografia terenului ( conturul terenului, panta, privelesti )
- Caracteristicile geotehnice ale terenului ( capacitatea portanta a terenului )
- Utilitatile si serviciile disponibile ale proprietatii ( apa/canal, gaze naturale, retele electrice, mijloace de transport in comun, restrictii urbanistice, amplasament fata de sursele de poluare, amplasament fata de spatiile comerciale)

In cazuri speciale de proprietati de teren cu deschideri mici, forme care conditioneaza suprafata si pozitia constructiei care se reglementeaza prin conditii limitative de urbanism, sunt cu utilitati reduse, nivel ridicat de ape freatiche, terenuri infestate, poluate, terenuri cu instabilitate, valorile acestora se pot determina in baza unui raport de expertiza.

Valoarea terenurilor extravilane este influentata de marimea suprafetei, caracteristicile pedologice ale terenului, proprietatile fizice, aptitudinile tehnologice de lucru ale parcelei, asigurarea utilitatilor , cai de acces, etc.

In valoarea unitara a cladirilor nu este inclusa valoarea terenului aferent, cu exceptia apartamentelor.

Lucrarea constituie un instrument de lucru pentru birourile notariale in exclusivitate, informatiile prezentate nu pot fi utilizate in expertize judiciare.

Evaluator:  
Ing. Baci Daniela



# COLECTIV DE EVALUARE

**Evaluator ing. Baci Daniela**

Membru titular ANEVAR cu legitimatia nr. 18123/2016

**Evaluator ing. Tesleanu Gheorghe**

Membru titular ANEVAR cu legitimatia nr. 16616/2016

Telefon: 0740.030.682

Adresa: Str. Sperantei, nr.9

Email: baci\_u\_d@yahoo.com

## Teren extravilan Municipiul Buzau

Terenul extravilan care apartine municipiului Buzau este impartit in patru zone astfel:

**Zona A :** cuprinde tarlalele 54 (suprafata dintre Dn686 si Df691) si 57 de la limita intravilan, Dn686 si canal – Hb950 si este amplasata in partea de sud a municipiului Buzau, intre CF. Buzau- Faurei, DN2B -Buzau- Braila, si fosta Ferma de vaci IAS Buzau.

**Zona B:** cuprinde tarlalele: 7;8;17;21;23;24(exceptie suprafata din intravilan-anexa 1);25(exceptie suprafata din intravilan – anexa 1);38(exceptie suprafata din intravilan- anexa 1);46;47;48;49;50;51;52;54( peste calea ferata siloz);55( exceptie suprafata din intravilan-anexa 1);56( exceptie suprafata din intravilan- anexa 1);57( exceptie suprafata din zona A);58;59;60 limita cu abatorul de pasari.

Zona este situata intre CF Buza- Faurei, limita teritoriu comuna Tintesti si Costesti, limita intravilan municipiul Buzau zona industriala si limita intravilan municipiul Buzau, partea stanga DN2B – Buzau-Spataru

**Zona C:** cuprinde tarlalele: 5;6;9;13;14;15;16;22;53.

Este amplasata in partea de nord-vest a municipiului Buzau, pe partea stanga a CF Buzau-Nehoiasu.

**Zona D:** cuprinde :

Tarlalele 1;2;3;4;10;11;12; situate in partea de nord-vest a municipiului Buzau, pe partea stanga a CF Buzau- Nehoiasu si se invecineaza cu zona C, teren extravilan municipiul Buzau si teritoriul comunei Merei.

Tarlaua 20, situata in partea de nord-est a municipiului Buzau, pe malul stang si drept al raului Buzau si se invecineaza cu teritoriul comunei Maracineni.

Tarlaua 36(exceptie suprafata din intravilan –anexa1), este amplasat in zona de sud-est a municipiului Buzau, pe malul drept al raului Buzau si include incinta AGVPS Buzau.

Pentru identificarea terenului extravilan este obligatoriu sa se consulte harta cu zonarea a terenului extravilan al municipiului Buzau, intocmita in baza Anexei 2 din Hotararea nr. 89/28.05.2015 a Consiliului J

Evaluator,

Ing.Baci Daniela



# COLECTIV DE EVALUARE

**Evaluator ing. Baciu Daniela**

Membru titular ANEVAR cu legitimatia nr. 18123/2016

**Evaluator ing. Tesleanu Gheorghe**

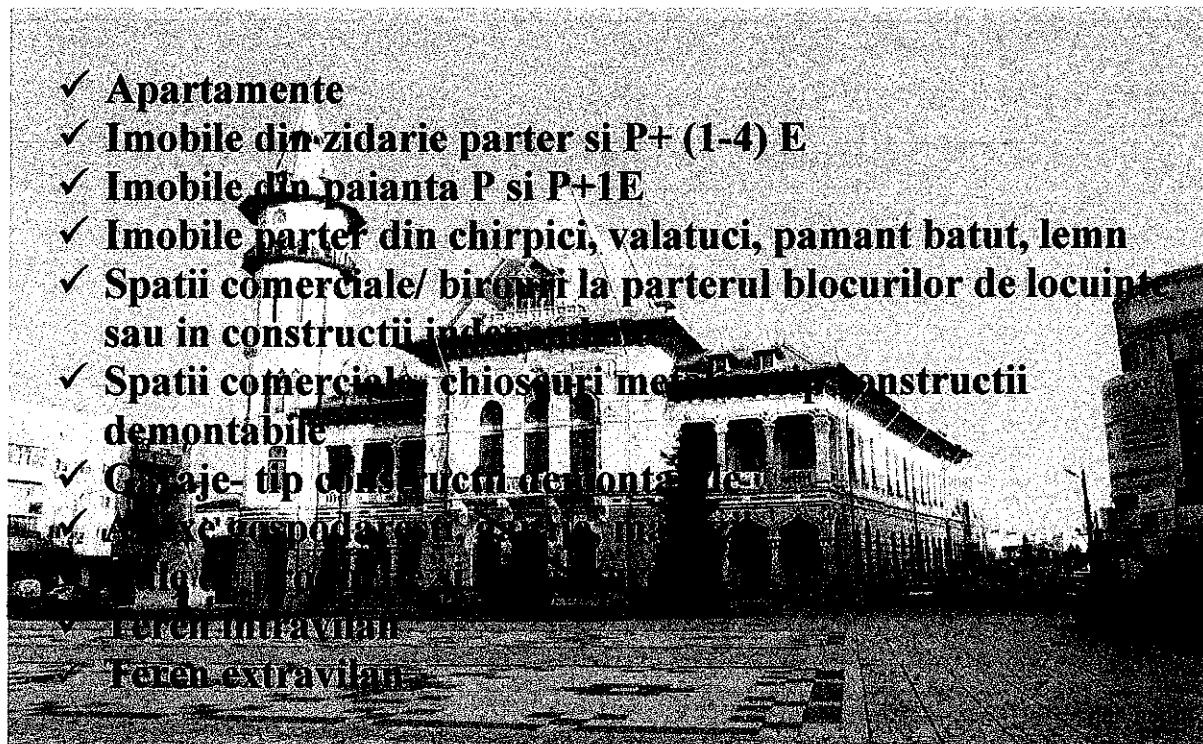
Membru titular ANEVAR cu legitimatia nr. 16616/2016

Telefon: 0740.030.682

Adresa: Str. Sperantei, nr.9

Email: baciud@yahoo.com

# MUNICIPIUL BUZAU



## COLECTIV DE EVALUARE

---

**Evaluator ing. Baci Daniela**

Membru titular ANEVAR cu legitimatia nr. 18123/2016

**Evaluator ing. Tesleanu Gheorghe**

Membru titular ANEVAR cu legitimatia nr. 16616/2016

Telefon: 0740.030.682	Adresa: Str. Sperantei, nr.9	Email: baci_d@yahoo.com
-----------------------	------------------------------	-------------------------

# MUNICIPIUL BUZAU

- ✓ Apartamente
- ✓ Imobile din zidarie parter si P+ (1-4) E
- ✓ Imobile din paianta P si P+1E
- ✓ Imobile parter din chirpici, valatuci, pamant batut, lemn
- ✓ Spatii comerciale/ birouri la parterul blocurilor de locuinte sau in constructii independente
- ✓ Spatii comerciale- chioscuri metalice tip constructii demontabile
- ✓ Garaje- tip constructii demontabile
- ✓ Anexe gospodaresti, garaje, magazii
- ✓ Hale de productie si depozitare
- ✓ Teren intravilan
- ✓ Teren extravilan

# COLECTIV DE EVALUARE

**Evaluator ing. Baci Daniela**

Membru titular ANEVAR cu legitimatia nr. 18123/2016

**Evaluator ing. Tesleanu Gheorghe**

Membru titular ANEVAR cu legitimatia nr. 16616/2016

Telefon: 0740.030.682

Adresa: Str. Sperantei, nr.9

Email: baci\_d@yahoo.com

**ANEXA 1**

VALORI DE PIATA – MINIME ,ETALON

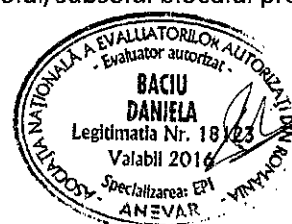
## APARTAMENTE situate in BLOCURI DE LOCUIT din MUNICIPIUL BUZAU

-lei/mp suprafata utila-

Zona	confort	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere	5 camere	
A	central	1	2530	2454	2208	2075	1950
		2	2501	2426	2183	2052	1929
		3	2472	2397	2157	2027	1905
	median	1	2444	2322	2090	1965	1847
		2	2415	2294	2064	1936	1820
		3	2387	2267	2040	1917	1802
	periferic	1	2358	2193	1973	1855	1743
		2	2330	2167	1950	1833	1723
		3 si 4	2301	2140	1926	1810	1701
B	1	2272	2044	1840	1730	1626	
	2	2244	2019	1817	1708	1605	
	3	2215	1993	1793	1685	1584	
C	1	2186	1902	1712	1609	1512	
	2	2158	1877	1689	1587	1492	
	3	2130	1853	1667	1567	1473	
D	1	2101	1785	1606	1510	1419	
	2	2090	1776	1598	1502	1412	
	3 si 4	2079	1767	1590	1495	1405	

Nota: In situatia in care pe terasa blocului s-au construit mansarde, valoarea minima pentru un 1mp suprafata utila, este de 50% din valorile de mai sus, aferent zonei, confortului si numarului de camere specificate in tabel.

Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul/subsolul blocului precum si terenul aferent in cota indiviza.



# COLECTIV DE EVALUARE

**Evaluator ing. Baci Daniela**

Membru titular ANEVAR cu legitimatia nr. 18123/2016

**Evaluator ing. Tesleanu Gheorghe**

Membru titular ANEVAR cu legitimatia nr. 16616/2016

Telefon: 0740.030.682

Adresa: Str. Sperantei, nr.9

Email: baci\_d@yahoo.com

## ANEXA 2

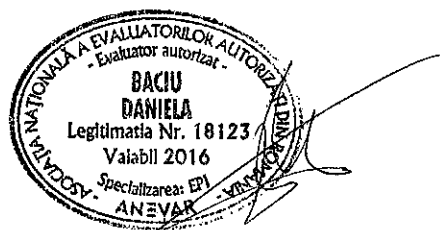
VALORI DE PIATA – MINIME ,ETALON

### APARTAMENTE situate in BLOCURI DE LOCUIT cu risc seismic ridicat (bulina rosie)

-lei/mp suprafata utila-

Zona	confort	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere	5 camere	
A	central	1	1207	1170	1100	1034	972
		2	1194	1158	1088	1023	961
		3	1180	1144	1075	1010	950
	median	1	1166	1131	1063	999	939
		2	1153	1118	1051	988	927
		3	1139	1105	1038	976	917
	periferic	1	1125	1091	1026	964	906
		2	1112	1079	1014	953	896
		3 si 4	1098	1065	1001	941	885
B	1	1085	1052	989	930	874	
	2	1071	1039	977	918	863	
	3	1057	1025	963	905	850	
C	1	1044	1013	952	895	841	
	2	1030	999	939	883	830	
	3	1016	986	927	871	818	
D	1	1003	973	915	860	808	
	2	998	968	910	855	804	
	3 si 4	992	962	904	850	800	

Nota: Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul/subsolul blocului precum si terenul aferent in cota indiviza.



# COLECTIV DE EVALUARE

**Evaluator ing. Baciu Daniela**

Membru titular ANEVAR cu legitimatia nr. 18123/2016

**Evaluator ing. Tesleanu Gheorghe**

Membru titular ANEVAR cu legitimatia nr. 16616/2016

Telefon: 0740.030.682

Adresa: Str. Sperantei, nr.9

Email: baciu\_d@yahoo.com

ANEXA 3

VALORI DE PIATA – MINIME, ETALON

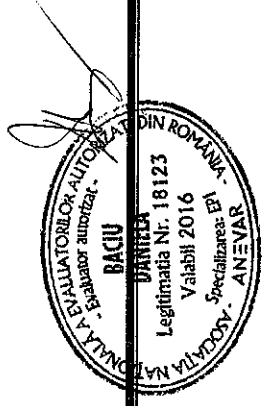
## IMOBILE din ZIDARIE PARTER in municipiul BUZAU

Locuinta cu pereti din zidarie din caramida, piatra sau inlocuitori, plansee lemn sau beton armat, sarpanta lemn, parter  
-lei/mp

Vechime (ani)	Dotari																		
	cu instalatii electrice						cu instalatii electrice+sanitare						cu instalatii electrice+sanitare+gaze						
	Zona A		Zona B		Zona C		Zona D		Zona A		Zona B		Zona C		Zona D				
0-5	1800	1728	1642	1528	1345	1609	1528	1345	1609	1528	1345	1609	1528	1345	1609	1528	1345	1609	
6-10	1728	1642	1560	1528	1452	1277	1277	1277	1277	1824	1732	1646	1448	1995	1935	1876	1819	1728	
11-15	1642	1588	1482	1451	1379	1213	1213	1213	1213	1697	1646	1564	1375	1895	1838	1782	1728	1641	1444
16-20	1560	1508	1408	1378	1310	1153	1153	1153	1153	1663	1612	1485	1306	1800	1746	1693	1642	1559	1371
21-25	1482	1432	1337	1309	1245	1035	1035	1035	1035	1580	1532	1411	1241	1710	1659	1608	1560	1481	1303
26-30	1408	1360	1270	1244	1182	983	983	983	983	1500	1455	1410	1179	1625	1576	1528	1482	1407	1238
31-35	1337	1292	1193	1181	1123	934	934	934	934	1486	1425	1382	1120	1543	1497	1451	1408	1337	1176
36-40	1270	1214	1121	1122	1066	887	887	887	887	1412	1353	1313	1064	1466	1422	1379	1337	1270	1117
41-45	1194	1141	1053	1065	1013	843	843	843	843	1341	1286	1247	1010	1393	1351	1310	1270	1206	1061
46-50	1122	1072	979	1012	962	800	800	800	800	1274	1221	1185	940	1323	1283	1244	1207	1146	1008
51-60	1043	997	910	941	895	744	744	744	744	1185	1135	1102	874	1230	1193	1156	1122	1065	937
61-65	970	927	846	875	832	692	692	692	692	1102	1056	1024	944	1144	1110	1075	1065	991	872
66-70	892	843	786	814	774	643	643	643	643	1025	982	953	878	1064	1032	1000	991	922	810
>71	812	784	730	757	720	598	598	598	598	953	913	886	816	990	960	930	922	857	754

Nota: Valoarea pentru subsol/demisol, mansarda se diminueaza cu 25%, aferent dotarilor vechimii si zonei de amplasare a imobilului

Ex: 1800 lei/mp x (1-25%) = 1800 lei/mp x 0,75 = 1350 lei/mp



-Valori orientative ale proprietatilor imobiliare situate pe raza judetului Buzau-



# COLECTIV DE EVALUARE

**Evaluator ing. Baciu Daniela**

Membru titular ANEVAR cu legitimatia nr. 18123/2016

**Evaluator ing. Tesleanu Gheorghe**

Membru titular ANEVAR cu legitimatia nr. 16616/2016

Telefon: 0740.030.682

Adresa: Str. Sperantei, nr.9

Email: baciu\_d@yahoo.com

**ANEXA 4**

**VALORI DE PIATA – MINIME, ETALON**

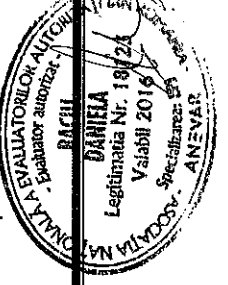
## IMOBILE din ZIDARIE PARTER +(1-4) Etaje in municipiul BUZAU

**Locuinta cu pereti din zidarie din caramida, piatra sau incuitori, plansee lemn sau beton armat, sarpanta lemn, P+(1-4)E -lei/mp**

Vechime (ani)	Dotari																	
	cu instalatii electrice						cu instalatii electrice+sanitare						cu instalatii electrice+sanitare+gaze					
	Zona A		Zona B		Zona C		Zona D		Zona A		Zona B		Zona C		Zona D			
0-5	A1	A2	A3	B	C	D	A1	A2	A3	B	C	D	A1	A2	A3	B	C	D
6-10	1580	1532	1455	1425	1353	1190	1775	1721	1669	1618	1537	1352	1880	1823	1768	1715	1629	1433
11-15	1501	1455	1382	1353	1286	1130	1686	1635	1585	1537	1460	1284	1786	1731	1679	1629	1547	1361
16-20	1426	1382	1313	1285	1221	1074	1602	1553	1506	1460	1387	1220	1518	1645	1595	1547	1470	1293
21-25	1354	1313	1247	1221	1160	1020	1521	1475	1431	1387	1317	1159	1442	1562	1515	1470	1396	1228
26-30	1286	1247	1185	1160	1102	969	1445	1401	1359	1317	1251	1101	1370	1484	1440	1396	1327	1167
31-35	1222	1184	1125	1102	1047	920	1372	1331	1292	1251	1189	1046	1301	1410	1368	1327	1260	1108
36-40	1160	1125	1069	1046	995	874	1304	1265	1227	1189	1129	993	1235	1340	1299	1260	1197	1053
41-45	1102	1069	1015	995	944	831	1238	1201	1166	1129	1073	943	1174	1273	1234	1197	1137	1000
46-50	1047	1015	965	944	897	789	1176	1141	1107	1073	1019	896	1115	1209	1172	1137	1080	950
51-60	995	965	916	897	852	750	1118	1084	1052	1019	968	851	1059	1148	1114	1080	1026	902
61-65	925	897	825	834	792	697	1062	1008	978	947	919	791	985	1067	1036	1004	954	839
66-70	860	835	767	775	736	648	1008	937	909	881	855	736	915	993	963	934	887	780
>71	800	776	713	721	685	603	938	872	846	819	795	684	851	923	896	868	825	725
	744	722	663	670	637	561	872	810	787	762	739	636	792	858	833	807	767	675

Nota: Pentru imobilele cu etaj se ia in calcul suprafata desfasurata ( parter + etaj )

Valoarea pentru subzol/demisol, mansarda se diminueaza cu 25%, aferent dotarilor vechimii si zonei de amplasare a imobilului.



-Valori orientative ale proprietatilor imobiliare situate pe raza judetului Buzau-

# COLECTIV DE EVALUARE

Evaluator ing. Baci Daniela

Membru titular ANEVAR cu legitimatia nr. 18123/2016

Evaluator ing. Tesleanu Gheorghe

Membru titular ANEVAR cu legitimatia nr. 16616/2016

Telefon: 0740.030.682

Adresa: Str. Sperantei, nr.9

Email: baci\_d@yahoo.com

ANEXA 5

VALORI DE PIATA – MINIME, ETALON

## IMOBILE PAIANTA PARTER; P+1E

in municipiul BUZAU

-lei/mp

Vechime ( ani )	Dotari					
	Cu instalatii electrice		Cu instalatii electrice Cu instalatii sanitare		Cu instalatii electrice Cu instalatii sanitare Cu instalatii de gaze	
	Zona Centrala A	Zona Periferica B,C,D	Zona Centrala A	Zona Periferica B,C,D	Zona Centrala A	Zona Periferica B,C,D
0-5	700	630	784	706	823	741
6-10	625	562	700	630	735	662
11-15	550	495	616	554	647	582
16-20	474	426	530	498	557	523
21-25	398	358	445	400	467	420
26-30	324	292	362	325	380	341
31-35	248	223	278	250	292	263
36-40	202	182	226	203	237	213
≥41	150	135	168	151	176	159

Nota :

- Pentru imobilele cu etaj se ia in calcul suprafata desfasurata ( P+E )
- Valoarea pentru subsol/demisol , mansarda, se diminueaza cu 25% aferent dotarilor, vechimii si zonei de amplasare a imobilului.



# COLECTIV DE EVALUARE

**Evaluator ing. Baci Daniela**

Membru titular ANEVAR cu legitimatia nr. 18123/2016

**Evaluator ing. Tesleanu Gheorghe**

Membru titular ANEVAR cu legitimatia nr. 16616/2016

Telefon: 0740.030.682

Adresa: Str. Sperantei, nr.9

Email: baci\_d@yahoo.com

**ANEXA 6**

**VALORI DE PIATA – MINIME, ETALON**

**IMOBILE PARTER din  
CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT, LEMN  
In municipiul BUZAU**

-lei/mp

Vechime ( ani )	Dotari cu instalatii electrice	
	Zona A	Zona B, C, D
0-5	438	319
6-10	394	288
11-15	356	250
16-20	313	219
21-25	269	188
26-30	231	156
31-35	188	125
36-40	150	88
≥41	100	56

Nota: Pentru lipsa instalatiei electrice valoarea se diminueaza cu 15%.



# COLECTIV DE EVALUARE

**Evaluator ing. Baciu Daniela**

Membru titular ANEVAR cu legitimatia nr. 18123/2016

**Evaluator ing. Tesleanu Gheorghe**

Membru titular ANEVAR cu legitimatia nr. 16616/2016

Telefon: 0740.030.682

Adresa: Str. Sperantei, nr.9

Email: baciu\_d@yahoo.com

**ANEXA 7**

VALORI DE PIATA – MINIME, ETALON

**SPATII COMERCIALE/ BIROURI LA  
PARTERUL BLOCURILOR DE LOCUINTE sau  
in CONSTRUCTII INDEPENDENTE cu  
structura din beton armat zidarie PARTER, P+(1+n) E.  
in municipiul BUZAU**

-lei/mp

Vechime ( ani )	Zona A			Zona B	Zona C	Zona D
	Central	Median	Periferic			
0-5	2350	2200	2050	1735	1325	1050
6-10	2200	2050	1910	1622	1243	989
11-15	2050	1900	1760	1509	1161	928
16-20	1950	1750	1615	1396	1079	867
21-25	1800	1600	1470	1283	997	806
26-30	1650	1450	1315	1170	915	745
31-35	1500	1300	1155	1057	833	684
36-40	1350	1150	1015	944	751	623
41-45	1200	1000	880	821	669	562
46-50	1050	850	715	708	587	501
51-60	900	700	570	565	505	440
61-65	750	550	495	472	423	379
66-70	650	480	460	422	379	347
≥71	550	465	425	375	345	320



# COLECTIV DE EVALUARE

Evaluator ing. Baci Daniela  
Membru titular ANEVAR cu legitimatia nr. 18123/2016  
Evaluator ing. Tesleanu Gheorghe  
Membru titular ANEVAR cu legitimatia nr. 16616/2016

Telefon: 0740.030.682

Adresa: Str. Sperantei, nr.9

Email: baci\_u@yahoo.com

**ANEXA 8**

VALORI DE PIATA – MINIME, ETALON

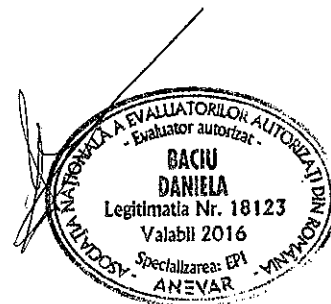
## SPATII COMERCIALE – CHIOSCURI METALICE TIP

CONSTRUCIILE DEMONTABILE situate

in municipiul BUZAU

-lei/mp

Vechime (ani)	Chioscuri metalice					
	Zona A			Zona B	Zona C	Zona D
	Central	Median	Periferic			
0-5	420	345	260	210	168	144
6-10	378	313	239	195	157	136
11-15	336	281	218	180	146	128
16-20	294	249	197	165	135	120
21-25	252	217	176	150	124	112
26-30	210	185	155	135	113	104
31-35	168	153	134	120	102	96
36-40	133	121	113	105	97	88
≥41	128	118	110	102	94	85



# COLECTIV DE EVALUARE

Evaluator ing. Baci Daniela

Membru titular ANEVAR cu legitimatia nr. 18123/2016

Evaluator ing. Tesleanu Gheorghe

Membru titular ANEVAR cu legitimatia nr. 16616/2016

Telefon: 0740.030.682

Adresa: Str. Sperantei, nr.9

Email: baci\_d@yahoo.com

## ANEXA 9

VALORI DE PIATA – MINIME, ETALON

### GARAJE TIP CONSTRUCTII DEMONTABILE

situate in municipiul BUZAU

-lei/mp

Vechime ( ani )	Garaje metalice					
	Zona A			Zona B	Zona C	Zona D
	Central	Median	Periferic			
0-5	375	346	312	260	182	124
6-10	340	313	281	235	167	116
11-15	305	280	250	210	152	108
16-20	270	247	219	185	137	100
21-25	235	214	188	160	122	92
26-30	200	181	157	135	107	84
31-35	165	148	126	110	92	76
36-40	142	125	112	95	82	70
≥41	128	112	94	82	74	65



# COLECTIV DE EVALUARE

**Evaluator ing. Baci Daniela**

Membru titular ANEVAR cu legitimatia nr. 18123/2016

**Evaluator ing. Tesleanu Gheorghe**

Membru titular ANEVAR cu legitimatia nr. 16616/2016

Telefon: 0740.030.682

Adresa: Str. Sperantei, nr.9

Email: baci\_d@yahoo.com

## ANEXA 10

VALORI DE PIATA – MINIME, ETALON

### ANEXE GOSPODARESTI, GARAJE, MAGAZII,

in municipiul BUZAU

-lei/mp

Vechime ( ani )	MATERIAL		
	1)-Zidarie	2)-Paianta	3)-Alte materiale (lemn,metal)
0-5	320	180	225
6-10	300	168	212
11-15	280	157	199
16-20	260	146	186
21-25	240	134	173
26-30	220	123	160
31-35	200	112	147
36-40	180	101	134
41-45	160	90	121
46-50	140	78	108
51-55	130	73	100
56-60	120	67	95
61-65	110	62	82
66-70	92	52	73
≥71	84	47	65



# COLECTIV DE EVALUARE

Evaluator ing. Baci Daniela

Membru titular ANEVAR cu legitimatia nr. 18123/2016

Evaluator ing. Tesleanu Gheorghe

Membru titular ANEVAR cu legitimatia nr. 16616/2016

Telefon: 0740.030.682

Adresa: Str. Sperantei, nr.9

Email: baci\_d@yahoo.com

## ANEXA 11

VALORI DE PIATA – MINIME, ETALON

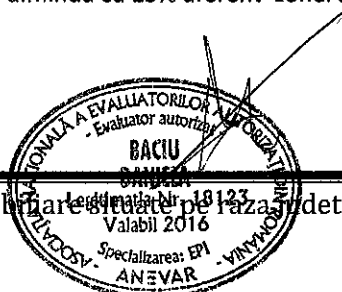
### HALE DE PRODUCTIE si DEPOZITARE

situate in municipiul BUZAU

-lei/mp

Vechime ( ani )	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-5	810	735	660	586
6-10	769	697	625	554
11-15	728	659	590	522
16-20	687	621	555	490
21-25	646	583	520	458
26-30	605	545	485	426
31-35	564	507	450	394
36-40	523	469	415	362
41-45	482	431	380	330
46-50	441	393	345	298
51-60	400	355	310	266
61-65	359	317	275	234
66-70	318	279	240	202
≥71	274	241	208	176

Nota: Valorile se refera doar la constructiile cu structura de rezistenta din beton armat sau otel, zidarie din caramida ( BCA ) sau panouri izopan, exclusiv constructiile de tip baraca metalica demontabila. Pentru constructiile tip baraca metalica valoarea se va diminua cu 25% aferent zonei si vechimii acestora.





# COLECTIV DE EVALUARE

**Evaluator ing. Baciu Daniela**

Membru titular ANEVAR cu legitimatia nr. 18123/2016

**Evaluator ing. Tesleanu Gheorghe**

Membru titular ANEVAR cu legitimatia nr. 16616/2016

Telefon: 0740.030.682

Adresa: Str. Sperantei, nr.9

Email: baciu\_d@yahoo.com

**ANEXA 12**

**VALORI DE PIATA – MINIME, ETALON**

## TEREN INTRAVILAN in municipiul BUZAU

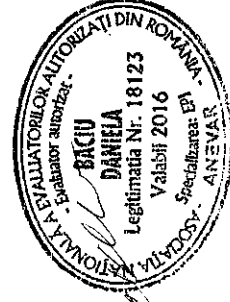
-lei/mp

### INTRAVILAN

Curti, constructii		Arabil, livada, vie							
Zona A		Zona	Zona	Zona A		Zona	Zona		
Central	Median	B	C	Central	Median	Periferic	D		
600	550	520	350	245	250	200	150	100	50

Nota: Valoarea pentru pasune si faneata reprezinta 30% din valoarea terenului arabil al zonei aferente

Ex: 250 lei/mp x 30% = 75 lei/mp pasune, faneata



# COLECTIV DE EVALUARE

**Evaluator ing. Baci Daniela**

Membru titular ANEVAR cu legitimatia nr. 18123/2016

**Evaluator ing. Tesleanu Gheorghe**

Membru titular ANEVAR cu legitimatia nr. 16616/2016

Telefon: 0740.030.682

Adresa: Str. Sperantei, nr.9

Email: baci\_d@yahoo.com

ANEXA 13

VALORI DE PIATA – MINIME, ETALON

**TEREN EXTRAVILAN in**

**MUNICIPIUL BUZAU**

-lei/mp

<b>EXTRAVILAN</b>				
	<b>Zona A I</b>	<b>Zona B II</b>	<b>Zona C III</b>	<b>Zona D IV</b>
	<b>2,8</b>	<b>2,2</b>	<b>1,8</b>	<b>1,6</b>
<b>Terenuri adiacente principalelor artere: Buzau- Bucuresti Buzau- Ploiesti Buzau- Nehoiu Buzau- Rm. Sarat Buzau- Braila Buzau- Smeeni</b>	<b>5,5</b>	<b>4,0</b>	<b>3,2</b>	<b>2,8</b>

Nota: terenul din extravilanul municipiului Buzau, avand categoria de folosinta curti- constructii, constituie trupuri aferente intravilanului si se incadreaza in zona D a intravilanului.



## COLECTIV DE EVALUARE

**Evaluator ing. Baci Daniela**

Membru titular ANEVAR cu legitimatia nr. 18123/2016

**Evaluator ing. Tesleanu Gheorghe**

Membru titular ANEVAR cu legitimatia nr. 16616/2016

Telefon: 0740.030.682

Adresa: Str. Sperantei, nr.9

Email: baci\_d@yahoo.com

# MUNICIPIUL RM. SARAT



## COLECTIV DE EVALUARE

---

**Evaluator ing. Baci Daniela**

Membru titular ANEVAR cu legitimatia nr. 18123/2016

**Evaluator ing. Tesleanu Gheorghe**

Membru titular ANEVAR cu legitimatia nr. 16616/2016

Telefon: 0740.030.682

Adresa: Str. Sperantei, nr.9

Email: baci\_d@yahoo.com

# MUNICIPIUL RM. SARAT

- ✓ **Apartamente**
- ✓ **Imobile din zidarie parter si P+ (1-4) E**
- ✓ **Imobile din paianta P si P+1E**
- ✓ **Imobile parter din chirpici, valatuci, pamant batut, lemn**
- ✓ **Spatii comerciale/ birouri la parterul blocurilor de locuinte sau in constructii independente**
- ✓ **Spatii comerciale- chioscuri metalice tip constructii demontabile**
- ✓ **Garaje- tip constructii demontabile**
- ✓ **Anexe gospodaresti, garaje, magazii**
- ✓ **Hale de productie si depozitare**
- ✓ **Teren intravilan**
- ✓ **Teren extravilan**

# COLECTIV DE EVALUARE

**Evaluator ing. Baci Daniela**

Membru titular ANEVAR cu legitimatia nr. 18123/2016

**Evaluator ing. Tesleanu Gheorghe**

Membru titular ANEVAR cu legitimatia nr. 16616/2016

Telefon: 0740.030.682

Adresa: Str. Sperantei, nr.9

Email: baci\_d@yahoo.com

**ANEXA 14**

VALORI DE PIATA – MINIME ,ETALON

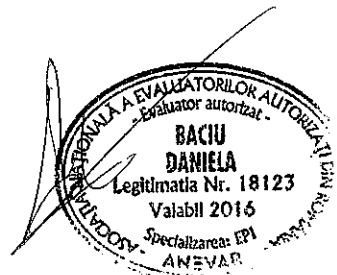
## APARTAMENTE situate in BLOCURI DE LOCUIT din municipiul RM. SARAT

-lei/mp suprafata utila-

Zona	confort	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
A	1	1600	1550	1400	1300
	2	1568	1519	1372	1274
	3	1537	1489	1345	1249
B	1	1440	1395	1260	1170
	2	1411	1367	1235	1147
	3	1383	1340	1210	1124
C	1	1392	1333	1204	1118
	2	1364	1306	1180	1096
	3	1337	1280	1156	1074
D	1	1360	1318	1190	1105
	2	1333	1292	1166	1083
	3 si 4	1306	1266	1143	1061

Nota: In situatia in care pe terasa blocului s-au construit mansarde, valoarea minima pentru un 1mp suprafata utila, este de 50%, din valorile de mai sus, aferent zonei, confortului si numarului de camere specificate in tabel.

Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul/subsolul blocului precum si terenul aferent in cota indiviza.



# COLECTIV DE EVALUARE

Evaluator ing. Baciu Daniela

Membru titular ANEVAR cu legitimitatea nr. 18123/2016

Evaluator ing. Tesleanu Gheorghe

Membru titular ANEVAR cu legitimitatea nr. 16616/2016

Telefon: 0740.030.682

Adresa: Str. Sperantei, nr.9

Email: baciu\_d@yahoo.com

VALORI DE PIATA – MINIME, ETALON

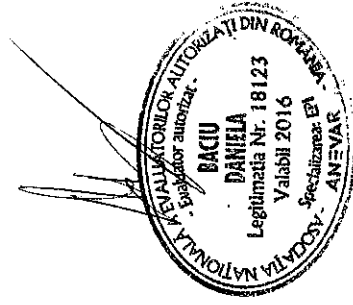
ANEXA 15

## IMOBILE din ZIDARIE PARTER in municipiul RM. SARAT

Locuinta cu pereti din zidarie din caramida, piatra sau inlocuitori, plansee lemn sau beton armat, sarpanta lemn  
-lei/mp

Vechime (ani)	Dotari											
	cu instalatii electrice				cu instalatii electrice+sanitare				cu instalatii electrice+sanitare+gaze			
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-5	855	778	744	650	950	865	827	722	1000	910	870	760
6-10	812	739	707	618	903	822	785	686	950	865	827	722
11-15	772	702	671	587	858	781	746	652	903	821	785	686
16-20	733	667	638	557	815	742	708	619	858	780	746	652
21-25	696	634	606	529	774	705	673	588	815	741	708	619
26-30	662	602	576	503	735	669	639	559	774	704	673	588
31-35	629	572	547	478	700	636	607	531	735	670	639	559
36-40	597	543	520	454	665	604	577	504	700	635	607	531
41-45	567	516	494	431	632	574	548	479	665	604	577	504
46-50	539	490	469	410	600	545	521	455	632	574	548	479
51-60	501	456	436	381	558	507	485	423	588	534	510	445
61-65	466	424	406	354	519	472	451	394	547	496	474	414
66-70	434	394	377	330	483	439	419	366	509	462	441	385
>71	403	367	351	306	449	410	390	340	473	429	410	358

Nota: Valoarea pentru subsol, demisol, mansarda se diminueaza cu 25%, aferent dotarilor/ vechimii si zonei de amplasare a imobilului



## COLECTIV DE EVALUARE

**Evaluator ing. Baci Daniela**

Membru titular ANEVAR cu legitimitatea nr. 18123/2016

**Evaluator ing. Tesleanu Gheorghe**

Membru titular ANEVAR cu legitimitatea nr. 16616/2016

Telefon: 0740.030.682	Adresa: Str. Sperantei, nr.9	Email: baci_u@yahoo.com
-----------------------	------------------------------	-------------------------

ANEXA 16

VALORI DE PIATA – MINIME, ETALON

### IMOBILE din ZIDARIE PARTER +(1-4) Etaje in municipiul RM. SARAT

Locuinta cu pereti din caramida, piatra sau inlocuitori, plansee lemn sau beton armat, sarpanta lemn  
-lei/mp

Vechime (ani)	cu instalatii electrice				Dotari cu instalatii electrice+sanitare				cu instalatii electrice+sanitare+gaze			
	Zona				Zona				Zona			
	A	B	C	D	A	B	C	D	A	B	C	D
0-5	756	688	599	575	846	770	736	643	900	819	783	595
6-10	718	654	569	546	804	732	699	611	855	778	744	565
11-15	682	621	541	519	764	695	664	580	812	739	707	537
16-20	648	590	514	493	726	660	631	551	772	702	671	510
21-25	616	560	488	468	690	627	599	524	733	667	638	485
26-30	585	532	463	445	656	596	570	498	696	634	606	460
31-35	556	506	440	423	623	566	541	473	662	602	576	437
36-40	528	480	418	402	592	538	514	449	629	572	547	416
41-45	502	456	397	382	562	511	488	427	597	543	519	395
46-50	476	434	378	363	534	485	464	405	567	516	493	375
51-60	443	403	351	337	497	451	431	377	527	480	459	349
61-65	412	375	327	314	462	420	401	351	490	446	427	324
66-70	383	349	304	292	430	390	473	326	456	415	397	302
>71	356	324	282	271	408	363	347	303	424	386	369	281

Nota: Pentru imobilele cu etaj se ia in calcul suprafata desfasurata ( parter + etaj )

Valoarea pentru subsoi, demisol, mansarda se diminueaza cu 25%, aferent dotarilor/ vechimii si zonei de amplasare a imobilului.



# COLECTIV DE EVALUARE

**Evaluator ing. Baci Daniela**

Membru titular ANEVAR cu legitimatia nr. 18123/2016

**Evaluator ing. Tesleanu Gheorghe**

Membru titular ANEVAR cu legitimatia nr. 16616/2016

Telefon: 0740.030.682

Adresa: Str. Sperantei, nr.9

Email: baci\_d@yahoo.com

## ANEXA 17

VALORI DE PIATA – MINIME, ETALON

### IMOBILE PAIANTA PARTER; P+1E

in municipiul Rm. Sarat

-lei/mp

Vechime (ani)	Dotari					
	Cu instalatii electrice		Cu instalatii electrice Cu instalatii sanitare		Cu instalatii electrice Cu instalatii sanitare Cu instalatii de gaze	
	Zona Centrala A	Zona Periferica B,C,D	Zona Centrala A	Zona Periferica B,C,D	Zona Centrala A	Zona Periferica B,C,D
0-5	525	473	588	529	617	550
6-10	473	426	529	476	555	500
11-15	416	375	466	419	489	440
16-20	358	323	401	360	420	378
21-25	301	271	337	303	353	318
26-30	244	220	273	245	282	257
31-35	188	169	210	189	220	198
36-40	155	139	172	155	181	163
≥41	115	103	127	115	134	120

Nota :

- Pentru imobilele cu etaj se ia in calcul suprafata desfasurata ( P+E )
- Valoarea pentru subsol, demisol , mansarda, se diminueaza cu 25% aferent dotarilor, vechimii si zonei de amplasare a imobilului.





# COLECTIV DE EVALUARE

Evaluator ing. Baci Daniela

Membru titular ANEVAR cu legitimatia nr. 18123/2016

Evaluator ing. Tesleanu Gheorghe

Membru titular ANEVAR cu legitimatia nr. 16616/2016

Telefon: 0740.030.682

Adresa: Str. Sperantei, nr.9

Email: baci\_d@yahoo.com

ANEXA 18

VALORI DE PIATA – MINIME, ETALON

**IMOBILE PARTER din**  
**CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT, LEMN**  
**In municipiul RM. SARAT**

-lei/mp

Vechime ( ani )	Dotari cu instalatii electrice	
	Zona A	Zona B, C, D
0-5	350	255
6-10	315	230
11-15	285	200
16-20	250	175
21-25	215	150
26-30	185	125
31-35	150	100
36-40	120	70
≥41	80	45

Nota: Pentru lipsa instalatiei electrice valoarea se diminueaza cu 15%.



# COLECTIV DE EVALUARE

Evaluator ing. Baci Daniela

Membru titular ANEVAR cu legitimatia nr. 18123/2016

Evaluator ing. Tesleanu Gheorghe

Membru titular ANEVAR cu legitimatia nr. 16616/2016

Telefon: 0740.030.682

Adresa: Str. Sperantei, nr.9

Email: baci\_d@yahoo.com

**ANEXA 19**

VALORI DE PIATA – MINIME, ETALON

**SPATII COMERCIALE/ BIROURI LA  
PARTERUL BLOCUIRLOR DE LOCUINTE sau  
in CONSTRUCTII INDEPENDENTE cu  
structura din beton armat zidarie, PARTER, P+(1+ n) E  
in municipiul RM. SARAT**

-lei/mp

Vechime ( ani )	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-5	1720	1384	964	564
6-10	1642	1320	919	538
11-15	1564	1256	874	512
16-20	1486	1192	829	486
21-25	1408	1128	784	460
26-30	1330	1064	739	434
31-35	1252	1000	694	408
36-40	1174	936	649	382
41-45	1096	872	604	356
46-50	1018	808	559	330
51-60	940	744	514	304
61-65	862	680	469	278
66-70	814	646	444	265
≥71	783	612	424	255



# COLECTIV DE EVALUARE

**Evaluator ing. Baci Daniela**

Membru titular ANEVAR cu legitimatia nr. 18123/2016

**Evaluator ing. Tesleanu Gheorghe**

Membru titular ANEVAR cu legitimatia nr. 16616/2016

Telefon: 0740.030.682

Adresa: Str. Sperantei, nr.9

Email: baci\_d@yahoo.com

**ANEXA 20**

VALORI DE PIATA – MINIME, ETALON

## SPATII COMERCIALE – CHIOSCURI METALICE TIP CONSTRUCTII DEMONTABILE situate in municipiul RM. SARAT

-lei/mp

Vechime ( ani )	Chioscuri metalice			
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-5	360	256	164	122
6-10	325	234	153	115
11-15	290	212	142	108
16-20	255	190	131	101
21-25	220	168	120	94
26-30	185	146	109	87
31-35	150	124	98	80
36-40	125	115	92	77
≥41	112	108	86	75



# COLECTIV DE EVALUARE

**Evaluator ing. Baciu Daniela**

Membru titular ANEVAR cu legitimatia nr. 18123/2016

**Evaluator ing. Tesleanu Gheorghe**

Membru titular ANEVAR cu legitimatia nr. 16616/2016

Telefon: 0740.030.682

Adresa: Str. Sperantei, nr.9

Email: baciu\_d@yahoo.com

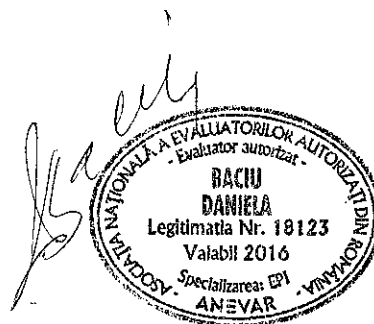
**ANEXA 21**

VALORI DE PIATA – MINIME, ETALON

## **GARAJE TIP CONSTRUCTII DEMONTABILE situate in municipiul RM. SARAT**

-lei/mp

Vechime ( ani )	Garaje metalice			
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-5	325	262	184	112
6-10	294	237	167	104
11-15	263	212	150	96
16-20	232	187	133	88
21-25	201	162	116	80
26-30	170	137	99	72
31-35	139	112	82	64
36-40	122	97	74	59
≥41	108	84	68	55



# COLECTIV DE EVALUARE

**Evaluator ing. Baci Daniela**

Membru titular ANEVAR cu legitimatia nr. 18123/2016

**Evaluator ing. Tesleanu Gheorghe**

Membru titular ANEVAR cu legitimatia nr. 16616/2016

Telefon: 0740.030.682

Adresa: Str. Sperantei, nr.9

Email: baci\_d@yahoo.com

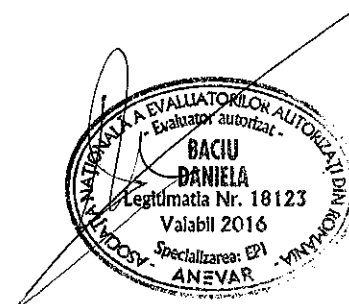
## ANEXA 22

VALORI DE PIATA – MINIME, ETALON

### ANEXE GOSPODARESTI, GARAJE GRAJDURI, MAGAZII, SOPROANE, PATULE, situate in municipiul RM. SARAT

-lei/mp

Vechime ( ani )	Material		
	Zidarie	Paianta	Alte materiale (lemn,metal)
0-5	230	130	160
6-10	220	123	154
11-15	210	117	147
16-20	200	112	140
21-25	190	106	133
26-30	180	100	126
31-35	170	95	119
36-40	160	90	112
41-45	150	84	105
46-50	140	78	98
51-55	125	73	85
56-60	112	62	78
61-65	90	50	63
66-70	72	40	50
≥71	60	34	42



# COLECTIV DE EVALUARE

**Evaluator ing. Baci Daniela**

Membru titular ANEVAR cu legitimatia nr. 18123/2016

**Evaluator ing. Tesleanu Gheorghe**

Membru titular ANEVAR cu legitimatia nr. 16616/2016

Telefon: 0740.030.682

Adresa: Str. Sperantei, nr.9

Email: baci\_u\_d@yahoo.com

## ANEXA 23

VALORI DE PIATA – MINIME, ETALON

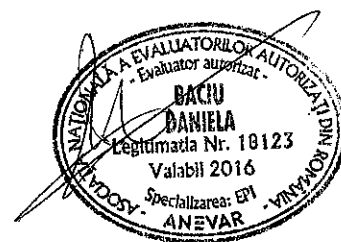
### HALE DE PRODUCTIE si DEPOZITARE situate in municipal RM. SARAT

-lei/mp

Vechime ( ani )	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-5	635	562	489	415
6-10	599	531	463	394
11-15	563	500	437	373
16-20	527	469	411	352
21-25	491	438	385	331
26-30	455	407	359	310
31-35	419	376	333	289
36-40	383	345	307	268
41-45	347	314	281	247
46-50	311	283	255	226
51-60	275	252	229	205
61-65	239	221	203	184
66-70	203	190	177	163
≥71	162	156	150	143

Nota: Valorile se refera doar la constructiile cu structura de rezistenta din beton armat sau otel, zidarie din caramida ( BCA ) sau panouri izopan, exclusiv constructiile de tip baraca metalica demontabila.

Pentru constructiile tip baraca metalica valoarea se va diminua cu 25% aferent zonei si vechimii acestora.



# COLECTIV DE EVALUARE

**Evaluator ing. Baciu Daniela**

Membru titular ANEVAR cu legitimatia nr. 18123/2016

**Evaluator ing. Tesleanu Gheorghe**

Membru titular ANEVAR cu legitimatia nr. 16616/2016

Adresa: Str. Sperantei, nr.9 Email: baciu\_d@yahoo.com

Telefon: 0740.030.682

ANEXA 24

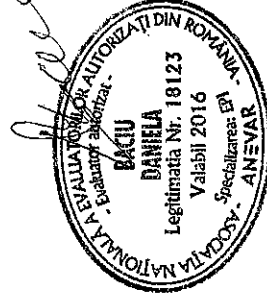
VALORI DE PIATA – MINIME, ETALON

## TEREN INTRAVILAN in municipiul RM. SARAT

-lei/mp

Localitate	INTRAVILAN							
	Curti constructii				Arabil, livada, vie			
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
<b>RM. SARAT</b>	<b>300</b>	<b>175</b>	<b>108</b>	<b>58</b>	<b>120</b>	<b>60</b>	<b>35</b>	<b>20</b>

Nota: Valoarea pentru pasune si faneata reprezinta 30% din valoarea terenului arabil a zonei aferente  
Ex: 72lei/mp x 30% = 22lei/ mp faneata, pasune



## COLECTIV DE EVALUARE

**Evaluator ing. Baciu Daniela**

Membru titular ANEVAR cu legitimitatea nr. 18123/2016

**Evaluator ing. Tesleanu Gheorghe**

Membru titular ANEVAR cu legitimitatea nr. 16616/2016

Telefon: 0740.030.682

Adresa: Str. Sperantei, nr.9

Email: baciu\_d@yahoo.com

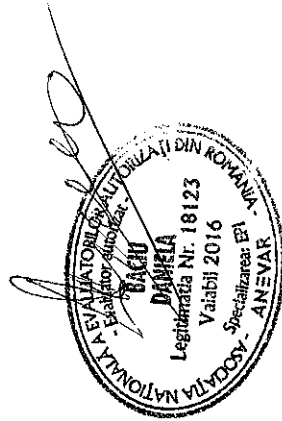
**ANEXA 25**

**VALORI DE PIATA – MINIME, ETALON**

### TEREN EXTRAVILAN in municipiul RM. SARAT

-lei/mp

EXTRAVILAN			
	Zona A	Zona B	Zona C
	1,8	1,3	1,0
<b>Terenuri adiacente principalelor artere:</b> Rm. Sarat- Buzau Rm. Sarat – Boldu Rm. Sarat – Puiesti Rm. Sarat.- Podgoria	3,2	2,2	1,5





## COLECTIV DE EVALUARE

---

**Evaluator ing. Baci Daniela**

Membru titular ANEVAR cu legitimatia nr. 18123/2016

**Evaluator ing. Tesleanu Gheorghe**

Membru titular ANEVAR cu legitimatia nr. 16616/2016

Telefon: 0740.030.682

Adresa: Str. Sperantei, nr.9

Email: baci\_d@yahoo.com

# ORASUL POGOANELE

- ✓ **Apartamente**
- ✓ **Imobile din zidarie parter si P+ (1-4) E**
- ✓ **Imobile din paianta P si P+1E**
- ✓ **Imobile parter din chirpici, valatuci, pamant batut, lemn**
- ✓ **Spatii comerciale/ birouri la parterul blocurilor de locuinte sau in constructii independente**
- ✓ **Spatii comerciale- chioscuri metalice tip constructii demontabile**
- ✓ **Garaje- tip constructii demontabile**
- ✓ **Anexe gospodaresti, garaje, magazii**
- ✓ **Hale de productie si depozitare**
- ✓ **Teren intravilan**
- ✓ **Teren extravilan**

## COLECTIV DE EVALUARE

**Evaluator ing. Baci Daniela**

Membru titular ANEVAR cu legitimatia nr. 18123/2016

**Evaluator ing. Tesleanu Gheorghe**

Membru titular ANEVAR cu legitimatia nr. 16616/2016

Telefon: 0740.030.682

Adresa: Str. Sperantei, nr.9

Email: baci\_d@yahoo.com

**ANEXA 26**

VALORI DE PIATA – MINIME ,ETALON

### APARTAMENTE situate in BLOCURI DE LOCUIT din POGOANELE

-lei/mp suprafata utila-

Zona	confort	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
A	1	710	675	641	609
	2	675	641	609	575
	3	641	609	575	518
B	1	609	575	518	492
	2	575	518	492	467
	3	518	492	467	444
C	1	492	467	444	422
	2	467	444	422	401
	3	444	422	401	389
D	1	422	401	389	362
	2	401	389	362	344
	3	381	362	344	327

Nota: Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul/subsolul blocului precum si terenul aferent in cota indiviza.



# COLECTIV DE EVALUARE

Evaluator ing. Baci Daniela

Membru titular ANEVAR cu legitimatia nr. 18123/2016

Evaluator ing. Tesleanu Gheorghe

Membru titular ANEVAR cu legitimatia nr. 16616/2016

Telefon: 0740.030.682

Adresa: Str. Sperantei, nr.9

Email: baci\_u@yahoo.com

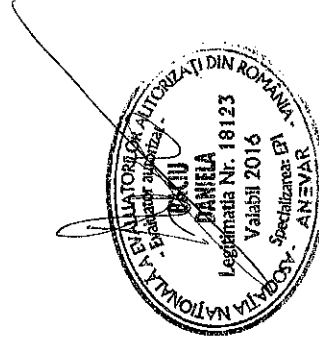
ANEXA 27

VALORI DE PIATA – MINIME, ETALON

## IMOBILE din ZIDARIE PARTER in orasul POGOANELE

Locuinta cu pereti din zidarie din caramida, piatra sau inlocuitori, plansee lemn sau beton armat, sarpanta lemn  
-lei/mp

Vechime (ani)	cu instalatii electrice				Dotari cu instalatii electrice+sanitare				cu instalatii electrice+sanitare+gaze			
	Zona				Zona				Zona			
	A	B	C	D	A	B	C	D	A	B	C	D
0-5	660	601	574	502	733	667	637	558	770	701	669	586
6-10	627	571	545	477	696	634	605	530	732	666	636	557
11-15	596	542	518	452	662	602	575	504	695	633	604	529
16-20	566	515	492	430	628	572	546	478	660	601	574	502
21-25	538	490	468	409	597	543	519	454	627	571	545	477
26-30	511	465	444	388	567	516	493	432	596	542	518	453
31-35	485	442	422	369	539	490	468	410	566	515	492	431
36-40	461	420	401	333	512	466	445	390	538	490	467	409
41-45	438	399	381	316	486	443	423	370	511	465	444	389
46-50	416	379	362	301	462	420	401	352	485	442	422	369
51-60	387	352	337	280	430	391	373	327	451	411	393	343
61-65	360	328	313	260	400	364	347	304	420	382	365	319
66-70	335	305	291	242	372	338	323	283	390	355	339	297
>71	311	284	271	225	346	314	300	263	363	330	315	276



Nota: Valoarea pentru subsol, demisol, mansarda se diminueaza cu 25%, aferent dotarilor/ vechimii si zonei de amplasare a imobilului

-Valori orientative ale proprietatilor imobiliare situate pe raza judetului Buzau-

# COLECTIV DE EVALUARE

Evaluator ing. Baciu Daniela

Membru titular ANEVAR cu legitimatia nr. 18123/2016

Evaluator ing. Tesleanu Gheorghe

Membru titular ANEVAR cu legitimatia nr. 16616/2016

Telefon: 0740.030.682

Adresa: Str. Sperantei, nr.9

Email: baciu\_d@yahoo.com

**ANEXA 28**

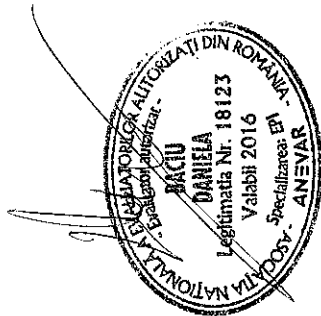
**VALORI DE PIATA – MINIME, ETALON**

## **IMOBILE din ZIDARIE PARTER + (1-4) E in orasul POGOANELE**

Locuinta cu pereti din zidarie din caramida, piatra sau inlocuitori, plansee lemn sau beton armat, sarpanta lemn  
-lei/mp

Vechime (ani)	Dotari											
	cu instalatii electrice				cu instalatii electrice+sanitare				cu instalatii electrice+sanitare+gaze			
	Zona				Zona				Zona			
	A	B	C	D	A	B	C	D	A	B	C	D
0-5	594	541	517	456	660	600	573	502	693	631	602	527
6-10	564	514	491	429	626	571	545	477	659	599	572	501
11-15	536	488	466	407	596	542	518	454	626	570	544	476
16-20	509	464	443	387	565	515	491	430	594	541	517	452
21-25	484	441	421	368	537	489	467	409	564	514	491	429
26-30	460	419	400	349	510	464	444	389	536	488	518	408
31-35	437	398	380	332	485	441	421	369	509	464	443	388
36-40	415	378	361	300	461	419	401	351	484	441	420	368
41-45	394	359	343	284	437	399	381	333	460	419	400	350
46-50	374	341	326	271	416	378	361	317	437	398	380	332
51-60	348	317	303	252	387	352	336	294	406	370	354	309
61-65	324	295	282	234	360	328	312	274	378	344	329	287
66-70	293	275	262	308	335	304	291	255	351	320	305	267
>71	280	256	244	203	311	283	270	237	327	297	284	248

Nota:Valoarea pentru subsol, demisol, mansarda se diminueazacu 25%, aferent dotarilor/ vechimii si zonei de amplasare a imobilului



## COLECTIV DE EVALUARE

**Evaluator ing. Baci Daniela**

Membru titular ANEVAR cu legitimatia nr. 18123/2016

**Evaluator ing. Tesleanu Gheorghe**

Membru titular ANEVAR cu legitimatia nr. 16616/2016

Telefon: 0740.030.682

Adresa: Str. Sperantei, nr.9

Email: baci\_d@yahoo.com

ANEXA 29

VALORI DE PIATA – MINIME, ETALON

**IMOBILE PAIANTA parter; P+1E**

**in oras POGOANELE**

-lei/mp

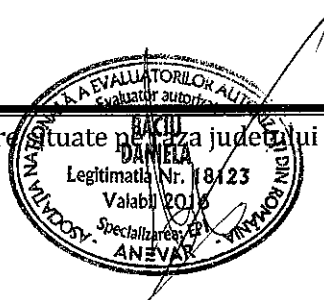
Vechime (ani)	Dotari					
	Cu instalatii electrice		Cu instalatii electrice Cu instalatii sanitare		Cu instalatii electrice Cu instalatii sanitare Cu instalatii de gaze	
	Zona Centrala A	Zona Periferica B,C,D	Zona Centrala A	Zona Periferica B,C,D	Zona Centrala A	Zona Periferica B,C,D
0-5	460	414	515	464	577	519
6-10	414	373	464	417	519	467
11-15	364	328	408	367	457	411
16-20	313	282	351	316	393	354
21-25	263	237	295	265	330	297
26-30	211	190	236	212	264	238
31-35	164	148	184	166	206	185
36-40	135	121	151	136	169	152
≥41	100	90	112	101	125	113

Nota :

- Pentru imobilele cu etaj se ia in calcul suprafata desfasurata ( P+E )
- Valoarea pentru subsol, demisol, mansarda, se diminueaza cu 25% aferent dotarilor, vechimii si zonei de amplasare a imobilului.

-Valori orientative ale proprietatilor imobiliare situate pe raza judetului Buzau-

Page 37



## COLECTIV DE EVALUARE

**Evaluator ing. Baci Daniela**

Membru titular ANEVAR cu legitimatia nr. 18123/2016

**Evaluator ing. Tesleanu Gheorghe**

Membru titular ANEVAR cu legitimatia nr. 16616/2016

Telefon: 0740.030.682

Adresa: Str. Sperantei, nr.9

Email: baci\_d@yahoo.com

**ANEXA 30**

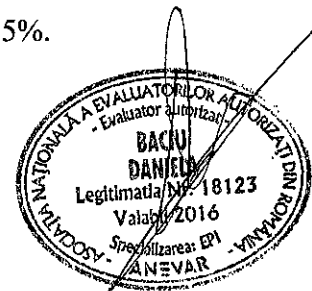
VALORI DE PIATA – MINIME, ETALON

**IMOBILE PARTER din**  
**CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT, LEMN**  
**in orasul POGOANELE**

-lei/mp

Vechime ( ani )	Dotari cu instalatii electrice	
	Zona A	Zona B, C, D
0-5	350	255
6-10	315	230
11-15	285	200
16-20	250	175
21-25	215	150
26-30	185	125
31-35	150	100
36-40	120	70
≥41	80	45

Nota: Pentru lipsa instalatiei electrice valoarea se diminueaza cu 15%.



## COLECTIV DE EVALUARE

**Evaluator ing. Baci Daniela**

Membru titular ANEVAR cu legitimatia nr. 18123/2016

**Evaluator ing. Tesleanu Gheorghe**

Membru titular ANEVAR cu legitimatia nr. 16616/2016

Telefon: 0740.030.682

Adresa: Str. Sperantei, nr.9

Email: baci\_d@yahoo.com

**ANEXA 31**

VALORI DE PIATA – MINIME, ETALON

**SPATII COMERCIALE/ BIROURI LA  
PARTERUL BLOCUIRLOR DE LOCUINTE sau  
in CONSTRUCTII INDEPENDENTE cu  
structura din beton armat zidarie PARTER, P+(1+n)E  
in orasul POGOANELE**

-lei/mp

Vechime ( ani )	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-5	720	560	382	230
6-10	687	535	347	220
11-15	654	510	332	210
16-20	621	485	317	200
21-25	588	460	302	190
26-30	555	435	287	180
31-35	522	410	272	170
36-40	489	385	257	160
41-45	456	360	242	150
46-50	423	335	227	140
51-60	390	310	212	130
61-65	357	285	197	120
66-70	324	260	182	110
≥71	322	256	178	105



## COLECTIV DE EVALUARE

**Evaluator ing. Baci Daniela**

Membru titular ANEVAR cu legitimatia nr. 18123/2016

**Evaluator ing. Tesleanu Gheorghe**

Membru titular ANEVAR cu legitimatia nr. 16616/2016

Telefon: 0740.030.682

Adresa: Str. Sperantei, nr.9

Email: baci\_d@yahoo.com

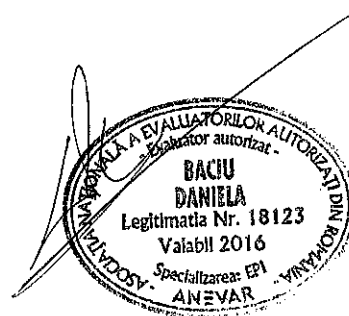
**ANEXA 32**

VALORI DE PIATA – MINIME, ETALON

### SPATII COMERCIALE – CHIOSCURI METALICE TIP CONSTRUCTII DEMONTABILE situate in orasul POGOANELE

-lei/mp

Vechime ( ani )	Chioscuri metalice			
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-5	310	248	142	96
6-10	278	223	131	90
11-15	246	198	120	84
16-20	214	173	109	78
21-25	182	148	98	72
26-30	150	123	87	66
31-35	118	98	76	60
36-40	96	84	68	57
≥41	84	76	64	55





## COLECTIV DE EVALUARE

**Evaluator ing. Baci Daniela**

Membru titular ANEVAR cu legitimatia nr. 18123/2016

**Evaluator ing. Tesleanu Gheorghe**

Membru titular ANEVAR cu legitimatia nr. 16616/2016

Telefon: 0740.030.682

Adresa: Str. Sperantei, nr.9

Email: baci\_d@yahoo.com

ANEXA 33

VALORI DE PIATA – MINIME, ETALON

### GARAJE TIP CONSTRUCTII DEMONTABILE situate in orasul POGOANELE

-lei/mp

Vechime ( ani )	Garaje metalice			
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-5	295	224	156	92
6-10	265	202	142	84
11-15	235	180	128	76
16-20	205	158	114	68
21-25	175	136	100	60
26-30	145	114	86	52
31-35	115	92	72	44
36-40	95	80	64	41
≥41	84	68	56	38



## COLECTIV DE EVALUARE

**Evaluator ing. Baci Daniela**

Membru titular ANEVAR cu legitimatia nr. 18123/2016

**Evaluator ing. Tesleanu Gheorghe**

Membru titular ANEVAR cu legitimatia nr. 16616/2016

Telefon: 0740.030.682

Adresa: Str. Sperantei, nr.9

Email: baci\_d@yahoo.com

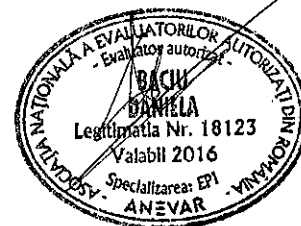
ANEXA 34

VALORI DE PIATA – MINIME, ETALON

### ANEXE GOSPODARESTI, GARAJE GRAJDURI, MAGAZII, SOPROANE, PATULE, situate in orasul POGOANELE

-lei/mp

Vechime ( ani )	MATERIAL		
	Zidarie	Paanta	Alte materiale (lemn,metal)
0-5	230	130	160
6-10	220	123	154
11-15	210	117	147
16-20	200	112	140
21-25	190	106	133
26-30	180	100	126
31-35	170	95	119
36-40	160	90	112
41-45	150	84	105
46-50	140	78	98
51-55	125	73	85
56-60	112	62	78
61-65	90	50	63
66-70	72	40	50
≥71	60	34	42



## COLECTIV DE EVALUARE

**Evaluator ing. Baci Daniela**

Membru titular ANEVAR cu legitimatia nr. 18123/2016

**Evaluator ing. Tesleanu Gheorghe**

Membru titular ANEVAR cu legitimatia nr. 16616/2016

Telefon: 0740.030.682

Adresa: Str. Sperantei, nr.9

Email: baci\_d@yahoo.com

### ANEXA 35

#### VALORI DE PIATA – MINIME, ETALON

#### HALE DE PRODUCTIE si DEPOZITARE situate in orasul POGOANELE

-lei/mp

Vechime ( ani )	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-5	570	508	446	384
6-10	538	480	422	364
11-15	506	452	398	344
16-20	474	424	374	324
21-25	442	396	350	304
26-30	410	368	326	284
31-35	378	340	302	264
36-40	346	312	278	244
41-45	314	284	254	224
46-50	282	256	230	204
51-60	250	228	206	184
61-65	218	200	182	164
66-70	186	172	158	144
≥71	158	148	138	129

Nota: Valorile se refera doar la constructiile pe structura de rezistenta din beton armat sau otel, zidarie din caramida ( BCA ) sau panouri izopan, exclusiv constructiile de tip baraca metalica demontabila.



## COLECTIV DE EVALUARE

**Evaluator ing. Baciú Daniela**

Membru titular ANEVAR cu legitimitate nr. 18123/2016

**Evaluator ing. Tesleanu Gheorghe**

Membru titular ANEVAR cu legitimitate nr. 16616/2016

Telefon: 0740.030.682

Adresa: Str. Sperantei, nr.9

Email: baciú\_d@yahoo.com

**ANEXA 36**

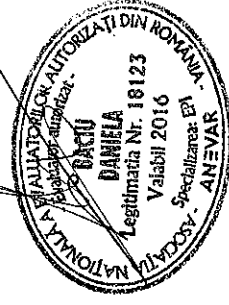
VALORI DE PIATA – MINIME, ETALON

### TEREN INTRAVILAN in orasul POGOANELE

-lei/mp

Localitate	INTRAVILAN					
	Curti constructii			Arabil, livada, faneata, pasune, vie		
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona A	Zona B	Zona C
<b>POGOANELE</b>	<b>26</b>	<b>18</b>	<b>12</b>	<b>18</b>	<b>12</b>	<b>8</b>
			<b>7</b>			<b>3</b>

Nota: Valoarea pentru pasune si faneata reprezinta 30% din valoarea terenului arabil a zonei aferente



# COLECTIV DE EVALUARE

Evaluator ing. Baci Daniela

Membru titular ANEVAR cu legitimatia nr. 18123/2016

Evaluator ing. Tesleanu Gheorghe

Membru titular ANEVAR cu legitimatia nr. 16616/2016

Telefon: 0740.030.682

Adresa: Str. Sperantei, nr.9

Email: baci\_d@yahoo.com

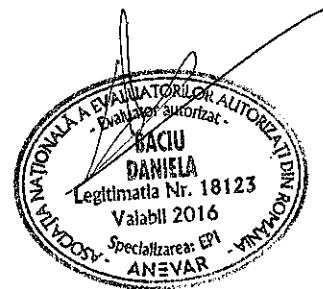
## ANEXA 37

VALORI DE PIATA – MINIME, ETALON

### TEREN EXTRAVILAN in orasul POGOANELE

-lei/mp

EXTRAVILAN		
ZONA A	ZONA B	ZONA C
1,3	1,2	1,1



## COLECTIV DE EVALUARE

---

**Evaluator ing. Baci Daniela**

Membru titular ANEVAR cu legitimatia nr. 18123/2016

**Evaluator ing. Tesleanu Gheorghe**

Membru titular ANEVAR cu legitimatia nr. 16616/2016

Telefon: 0740.030.682

Adresa: Str. Sperantei, nr.9

Email: baci\_d@yahoo.com

# ORASELE PATARLAGELE si NEHOIU

- ✓ **Apartamente**
- ✓ **Imobile din zidarie parter si P+ (1-4) E**
- ✓ **Imobile din paianta P si P+1E**
- ✓ **Imobile parter din chirpici, valatuci, pamant batut, lemn**
- ✓ **Spatii comerciale/ birouri la parterul blocurilor de locuinte sau in constructii independente**
- ✓ **Spatii comerciale- chioscuri metalice tip constructii demontabile**
- ✓ **Garaje- tip constructii demontabile**
- ✓ **Anexe gospodaresti, garaje, magazii**
- ✓ **Hale de productie si depozitare**
- ✓ **Teren intravilan**
- ✓ **Teren extravilan**

# COLECTIV DE EVALUARE

**Evaluator ing. Baci Daniela**

Membru titular ANEVAR cu legitimatia nr. 18123/2016

**Evaluator ing. Tesleanu Gheorghe**

Membru titular ANEVAR cu legitimatia nr. 16616/2016

Telefon: 0740.030.682	Adresa: Str. Sperantei, nr.9	Email: baci_d@yahoo.com
-----------------------	------------------------------	-------------------------

## ANEXA 38

VALORI DE PIATA – MINIME ,ETALON

### APARTAMENTE situate in BLOCURI DE LOCUIT din orasele PATARLAGELE si NEHOIU

-lei/mp suprafata utila-

Zona	confort	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
A	1	910	870	730	670
	2	870	830	695	640
	3	830	790	660	610
B	1	730	700	670	610
	2	695	670	640	580
	3	660	640	610	550
C	1	550	610	590	550
	2	525	580	560	525
	3	500	550	530	500
D	1	410	500	480	410
	2	390	470	450	390
	3	380	440	420	380

Nota: Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul/subsolul blocului precum si terenul aferent in cota indiviza



# COLECTIV DE EVALUARE

Evaluator ing. Baciu Daniela

Membru titular ANEVAR cu legitimatia nr. 18123/2016

Evaluator ing. Tesleanu Gheorghe

Membru titular ANEVAR cu legitimatia nr. 16616/2016

Telefon: 0740.030.682

Adresa: Str. Sperantei, nr.9

Email: baciu\_d@yahoo.com

ANEXA 39

VALORI DE PIATA – MINIME, ETALON

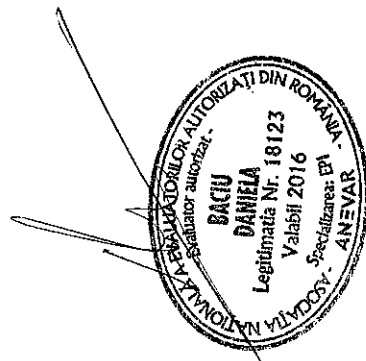
## IMOBILE din ZIDARIE PARTER in orasul PATARAGELE/ NEHOIU

Locuinta cu pereti din zidarie din caramida, piatra sau inlocuitori, plansee lemn sau beton armat, sarpanta lemn -lei/mp

Vechime (ani)	Dotari											
	cu instalatii electrice				cu instalatii electrice+sanitare				cu instalatii electrice+sanitare+gaze			
	Zona				Zona				Zona			
	A	B	C	D	A	B	C	D	A	B	C	D
0-5	750	683	652	570	832	757	723	633	877	798	762	667
6-10	713	649	619	542	790	719	687	601	833	758	724	634
11-15	677	616	588	514	751	683	653	571	791	720	688	602
16-20	643	586	559	489	713	649	620	543	752	684	653	572
21-25	611	556	531	464	678	617	589	516	714	650	621	543
26-30	580	528	505	441	644	586	559	490	679	617	590	516
31-35	551	502	479	419	612	556	531	465	645	587	568	490
36-40	524	477	455	398	581	529	505	442	612	557	532	466
41-45	498	453	433	378	552	502	480	420	582	529	506	443
46-50	473	430	411	359	524	477	456	390	553	503	480	420
51-60	440	400	382	334	488	444	424	371	514	468	447	391
61-65	409	372	355	311	454	413	394	345	478	435	415	363
66-70	380	346	330	289	422	384	367	321	445	405	386	338
>71	354	322	307	269	392	357	341	298	413	376	359	314

Nota: Valoarea pentru subzol, demisol, mansarda se diminueaza cu 25%, aferent dotarilor/ vechimii si zonei de amplasare a imobilului

-Valori orientative ale proprietatilor imobiliare situate pe raza judetului Buzau-





# COLECTIV DE EVALUARE

**Evaluator ing. Baci Daniela**

Membru titular ANEVAR cu legitimitatia nr. 18123/2016

**Evaluator ing. Tesleanu Gheorghe**

Membru titular ANEVAR cu legitimitatia nr. 16616/2016

Telefon: 0740.030.682

Adresa: Str. Sperantei, nr.9

Email: baci\_u@yahoo.com

ANEXA 40

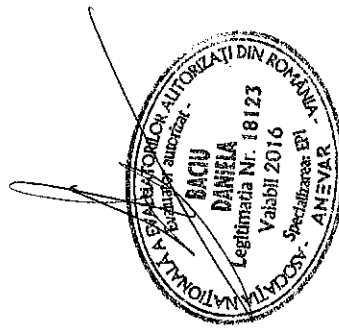
VALORI DE PIATA – MINIME, ETALON

## IMOBILE din ZIDARIE PARTER +(1+4) E in orasul PATARLAGELE/NEHOIU

Locuinta cu pereti din zidarie din caramida, piatra sau inlocuitori, plansee lemn sau beton armat, sarpanta lemn -lei/mp

Vechime (ani)	Dotari											
	cu instalatii electrice				cu instalatii electrice+sanitare				cu instalatii electrice+sanitare+gaze			
	Zona				Zona				Zona			
	A	B	C	D	A	B	C	D	A	B	C	D
0-5	675	615	587	513	749	681	651	570	789	718	686	600
6-10	642	584	557	488	711	647	618	541	750	682	652	571
11-15	609	554	529	463	676	615	588	514	712	648	619	542
16-20	579	527	503	440	642	584	558	489	677	616	588	515
21-25	550	500	478	418	610	555	530	464	643	585	559	489
26-30	522	475	455	397	580	527	503	441	611	555	531	464
31-35	496	452	431	377	551	500	478	419	581	528	511	441
36-40	472	429	410	358	523	476	455	398	551	501	479	419
41-45	448	408	390	340	497	452	432	378	524	476	455	399
46-50	426	387	370	323	472	429	410	351	498	453	432	378
51-60	396	360	344	301	439	400	382	334	463	421	402	352
61-65	368	335	320	280	409	372	355	311	430	392	374	327
66-70	342	311	297	260	380	346	330	289	401	365	347	304
>71	319	290	276	242	353	321	307	268	372	338	323	283

Nota:Valoarea pentru subzol, demisol, mansarda se diminueaza cu 25%, aferent dotarilor/ vechimii si zonei de amplasare a imobilului



# COLECTIV DE EVALUARE

**Evaluator ing. Baci Daniela**

Membru titular ANEVAR cu legitimatia nr. 18123/2016

**Evaluator ing. Tesleanu Gheorghe**

Membru titular ANEVAR cu legitimatia nr. 16616/2016

Telefon: 0740.030.682	Adresa: Str. Sperantei, nr.9	Email: baci_d@yahoo.com
-----------------------	------------------------------	-------------------------

## ANEXA 41

VALORI DE PIATA – MINIME, ETALON

**IMOBILE PAIANTA PARTER; P+1E**

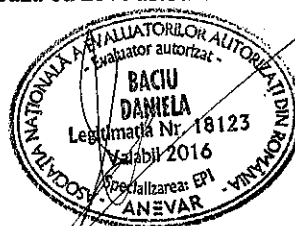
**in orasele PATARLAGELE si NEHOIU**

-lei/mp

Vechime ( ani )	Dotari					
	Cu instalatii electrice		Cu instalatii electrice Cu instalatii sanitare		Cu instalatii electrice Cu instalatii sanitare Cu instalatii de gaze	
	Zona Centrala A	Zona Periferica B,C,D	Zona Centrala A	Zona Periferica B,C,D	Zona Centrala A	Zona Periferica B,C,D
0-5	460	414	515	464	577	519
6-10	414	373	464	417	519	467
11-15	364	328	408	367	457	411
16-20	313	282	351	316	393	354
21-25	263	237	295	265	330	297
26-30	211	190	236	212	264	238
31-35	164	148	184	166	206	185
36-40	135	121	151	136	169	152
≥41	100	90	112	101	125	113

Nota :

- Pentru imobilele cu etaj se ia in calcul suprafata desfasurata ( P+E )
- Valoarea pentru subsol, demisol, mansarda, se diminueaza cu 25% aferent dotarilor, vechimii si zonei de amplasare a imobilului.



# COLECTIV DE EVALUARE

**Evaluator ing. Baciu Daniela**

Membru titular ANEVAR cu legitimatia nr. 18123/2016

**Evaluator ing. Tesleanu Gheorghe**

Membru titular ANEVAR cu legitimatia nr. 16616/2016

Telefon: 0740.030.682

Adresa: Str. Sperantei, nr.9

Email: baciu\_d@yahoo.com

## ANEXA 42

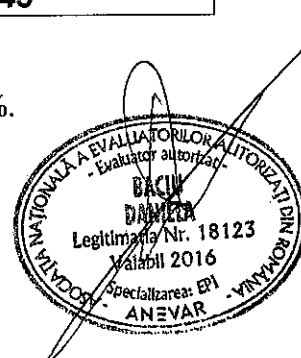
VALORI DE PIATA – MINIME, ETALON

**IMOBILE PARTER din**  
**CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT, LEMN**  
**in orasele PATARLAGELE si NEHOIU**

-lei/mp

Vechime ( ani )	Dotari cu instalatii electrice	
	Zona A	Zona B, C, D
0-5	350	255
6-10	315	230
11-15	285	200
16-20	250	175
21-25	215	150
26-30	185	125
31-35	150	100
36-40	120	70
≥41	80	45

Nota: Pentru lipsa instalatiei electrice valoarea se diminueaza cu 15%.



# COLECTIV DE EVALUARE

**Evaluator ing. Baci Daniela**

Membru titular ANEVAR cu legitimatia nr. 18123/2016

**Evaluator ing. Tesleanu Gheorghe**

Membru titular ANEVAR cu legitimatia nr. 16616/2016

Telefon: 0740.030.682

Adresa: Str. Sperantei, nr.9

Email: baci\_d@yahoo.com

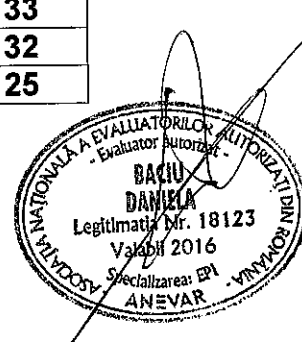
**ANEXA 43**

VALORI DE PIATA – MINIME, ETALON

**SPATII COMERCIALE/ BIROURI LA  
PARTERUL BLOCUIRLOR DE LOCUINTE sau  
in CONSTRUCTII INDEPENDENTE cu  
structura din beton armat zidarie PARTER, P+(1+n)E  
in orasele PATARLAGELE si NEHOIU**

-lei/mp

<b>Vechime ( ani )</b>	<b>Zona A</b>	<b>Zona B</b>	<b>Zona C</b>	<b>Zona D</b>
<b>0-5</b>	<b>850</b>	<b>684</b>	<b>476</b>	<b>285</b>
<b>6-10</b>	<b>811</b>	<b>652</b>	<b>454</b>	<b>253</b>
<b>11-15</b>	<b>772</b>	<b>620</b>	<b>432</b>	<b>241</b>
<b>16-20</b>	<b>733</b>	<b>588</b>	<b>410</b>	<b>229</b>
<b>21-25</b>	<b>694</b>	<b>556</b>	<b>388</b>	<b>217</b>
<b>26-30</b>	<b>655</b>	<b>524</b>	<b>366</b>	<b>205</b>
<b>31-35</b>	<b>616</b>	<b>492</b>	<b>344</b>	<b>193</b>
<b>36-40</b>	<b>577</b>	<b>460</b>	<b>322</b>	<b>181</b>
<b>41-45</b>	<b>538</b>	<b>428</b>	<b>300</b>	<b>169</b>
<b>46-50</b>	<b>499</b>	<b>396</b>	<b>278</b>	<b>157</b>
<b>51-60</b>	<b>460</b>	<b>364</b>	<b>256</b>	<b>145</b>
<b>61-65</b>	<b>421</b>	<b>332</b>	<b>234</b>	<b>133</b>
<b>66-70</b>	<b>382</b>	<b>310</b>	<b>217</b>	<b>132</b>
<b>≥71</b>	<b>378</b>	<b>302</b>	<b>212</b>	<b>125</b>



# COLECTIV DE EVALUARE

**Evaluator ing. Baci Daniela**

Membru titular ANEVAR cu legitimatia nr. 18123/2016

**Evaluator ing. Tesleanu Gheorghe**

Membru titular ANEVAR cu legitimatia nr. 16616/2016

Telefon: 0740.030.682	Adresa: Str. Sperantei, nr.9	Email: baci_d@yahoo.com
-----------------------	------------------------------	-------------------------

**ANEXA 44**

VALORI DE PIATA – MINIME, ETALON

## SPATII COMERCIALE – CHIOSCURI METALICE TIP CONSTRUCTII DEMONTABILE situate in orasele PATARLAGELE si NEHOIU

-lei/mp

Vechime ( ani )	Chioscuri metalice			
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-5	330	262	148	108
6-10	298	238	139	102
11-15	266	214	130	96
16-20	234	190	121	90
21-25	202	166	112	84
26-30	170	142	103	78
31-35	138	118	94	72
36-40	116	102	88	68
≥41	104	96	84	65



# COLECTIV DE EVALUARE

**Evaluator ing. Baci Daniela**

Membru titular ANEVAR cu legitimatia nr. 18123/2016

**Evaluator ing. Tesleanu Gheorghe**

Membru titular ANEVAR cu legitimatia nr. 16616/2016

Telefon: 0740.030.682	Adresa: Str. Sperantei, nr.9	Email: baci_d@yahoo.com
-----------------------	------------------------------	-------------------------

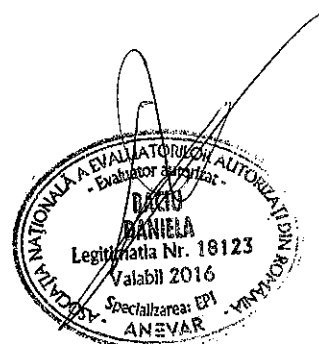
**ANEXA 45**

VALORI DE PIATA – MINIME, ETALON

## **GARAJE TIP CONSTRUCTII DEMONTABILE situate in orasele PATARLAGELE si NEHOIU**

-lei/mp

Vechime ( ani )	Garaje metalice			
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-5	305	234	166	104
6-10	275	212	152	96
11-15	245	190	138	88
16-20	215	168	124	80
21-25	185	146	110	72
26-30	155	124	96	64
31-35	125	102	82	56
36-40	105	90	78	48
≥41	94	78	66	45



# COLECTIV DE EVALUARE

**Evaluator ing. Baci Daniela**

Membru titular ANEVAR cu legitimatia nr. 18123/2016

**Evaluator ing. Tesleanu Gheorghe**

Membru titular ANEVAR cu legitimatia nr. 16616/2016

Telefon: 0740.030.682      Adresa: Str. Sperantei, nr.9      Email: baci\_d@yahoo.com

**ANEXA 46**

VALORI DE PIATA – MINIME, ETALON

## ANEXE GOSPODARESTI, GARAJE GRAJDURI, MAGAZII, SOPROANE, PATULE, situate in orasele PATARLAGELE si NEHOIU

-lei/mp

Vechime ( ani )	Material		
	Zidarie	Paianta	Alte materiale (lemn,metal)
0-5	230	130	160
6-10	220	123	154
11-15	210	117	147
16-20	200	112	140
21-25	190	106	133
26-30	180	100	126
31-35	170	95	119
36-40	160	90	112
41-45	150	84	105
46-50	140	78	98
51-55	125	73	85
56-60	112	62	78
61-65	90	50	63
66-70	72	40	50
≥71	60	34	42



# COLECTIV DE EVALUARE

Evaluator ing. Baci Daniela

Membru titular ANEVAR cu legitimatia nr. 18123/2016

Evaluator ing. Tesleanu Gheorghe

Membru titular ANEVAR cu legitimatia nr. 16616/2016

Telefon: 0740.030.682	Adresa: Str. Sperantei, nr.9	Email: baci_u_d@yahoo.com
-----------------------	------------------------------	---------------------------

ANEXA 47

VALORI DE PIATA – MINIME, ETALON

## HALE DE PRODUCTIE si DEPOZITARE situate in orasele PATARLAGELE si NEHOIU

-lei/mp

Vechime ( ani )	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-5	635	562	489	415
6-10	599	531	463	394
11-15	563	500	437	373
16-20	527	469	411	352
21-25	491	438	385	331
26-30	455	407	359	310
31-35	419	376	333	289
36-40	383	345	307	268
41-45	347	314	281	247
46-50	311	283	255	226
51-60	275	252	229	205
61-65	239	221	203	184
66-70	203	190	177	163
≥71	162	156	150	143

Nota: Valorile se refera doar la constructiile pe structura de rezistenta din beton armat sau otel, zidarie din caramida ( BCA ) sau panouri izopan, exclusiv constructiile de tip baraca metalica demontabila.





# COLECTIV DE EVALUARE

**Evaluator ing. Baciu Daniela**

Membru titular ANEVAR cu legitimitate nr. 18123/2016

**Evaluator ing. Tesleanu Gheorghe**

Membru titular ANEVAR cu legitimitate nr. 16616/2016

Telefon: 0740.030.682 Adresa: Str. Sperantei, nr.9 Email: baciud@yahoo.com

**ANEXA 48**

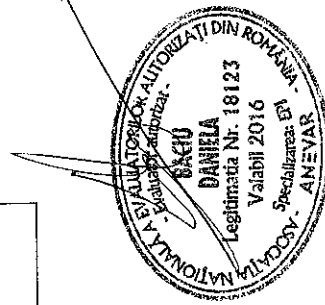
VALORI DE PIATA – MINIME, ETALON

## TEREN INTRAVILAN in orasele PATARLAGELE si NEHOIU

-lei/mp

INTRAVILAN									
Localitate	Curti constructii			Arabil, livada, vie					
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	
<b>PATARLAGELE NEHOIU</b>	<b>50</b>	<b>25</b>	<b>18</b>	<b>10</b>	<b>34</b>	<b>17</b>	<b>11</b>	<b>6</b>	

Nota: Valoarea pentru pasune si faneata reprezinta 30% din valoarea terenului arabil a zonei aferente



# COLECTIV DE EVALUARE

**Evaluator ing. Baci Daniela**

Membru titular ANEVAR cu legitimatia nr. 18123/2016

**Evaluator ing. Tesleanu Gheorghe**

Membru titular ANEVAR cu legitimatia nr. 16616/2016

Telefon: 0740.030.682

Adresa: Str. Sperantei, nr.9

Email: baci\_d@yahoo.com

**ANEXA 49**

VALORI DE PIATA – MINIME, ETALON

## TEREN EXTRAVILAN in orasele PATARLAGELE si NEHOIU

-lei/mp

EXTRAVILAN	
Agricol	Padure
1,00	1,25



## COLECTIV DE EVALUARE

---

**Evaluator ing. Baci Daniela**

Membru titular ANEVAR cu legitimatia nr. 18123/2016

**Evaluator ing. Tesleanu Gheorghe**

Membru titular ANEVAR cu legitimatia nr. 16616/2016

Telefon: 0740.030.682	Adresa: Str. Sperantei, nr.9	Email: baci_d@yahoo.com
-----------------------	------------------------------	-------------------------

# MEDIUL RURAL

## COMUNE- SATE

- ✓ Apartamente
- ✓ Imobile din zidarie parter si P+ (1-4) E
- ✓ Imobile din paianta P si P+1E
- ✓ Imobile parter din chirpici, valatuci, pamant batut, lemn
- ✓ Spatii comerciale/ birouri la parterul blocurilor de locuinte sau in constructii independente
- ✓ Spatii comerciale- chioscuri metalice tip constructii demontabile
- ✓ Garaje- tip constructii demontabile
- ✓ Anexe gospodaresti, garaje, magazii
- ✓ Hale de productie si depozitare
- ✓ Teren intravilan
- ✓ Teren extravilan

# COLECTIV DE EVALUARE

**Evaluator ing. Baciu Daniela**

Membru titular ANEVAR cu legitimatia nr. 18123/2016

**Evaluator ing. Tesleanu Gheorghe**

Membru titular ANEVAR cu legitimatia nr. 16616/2016

Telefon: 0740.030.682	Adresa: Str. Sperantei, nr.9	Email: baciud@yahoo.com
-----------------------	------------------------------	-------------------------

**ANEXA 50**

VALORI DE PIATA – MINIME, ETALON

## APARTAMENTE situate in BLOCURI DE LOCUIT in MEDIUL RURAL

-lei/mp suprafata utila

Zona	Confort	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
A	1	500	485	470	456
	2	450	412	447	433
	3	428	392	424	412

Nota : Valoarea apartamentului include boxa , garaj, situate la demisolul, subsolul blocului si terenul aferent in cota indiviza.

Valoarea apartamentelor situate in localitatile Berca, Ojasca, Sarata- Monteoru, se vor majora cu 25%, fata de valorile stipulate in tabel, aferent confortului si numarului de camere existente.



## COLECTIV DE EVALUARE

**Evaluator ing. Baciu Daniela**

Membru titular ANEVAR cu legitimatia nr. 18123/2016

**Evaluator ing. Tesleanu Gheorghe**

Membru titular ANEVAR cu legitimatia nr. 16616/2016

Telefon: 0740.030.682	Adresa: Str. Sperantei, nr.9
	Email: baciu_d@yahoo.com

**ANEXA 51**

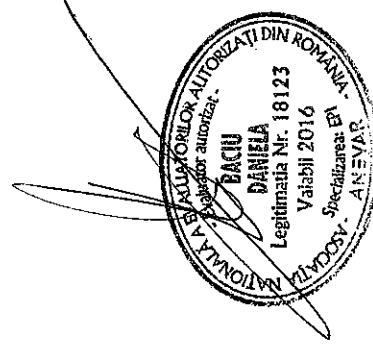
**VALORI DE PIATA – MINIME, ETALON**

### IMOBILE din ZIDARIE PARTER in MEDIUL RURAL

Locuinta cu pereti din zidarie din caramida, piatra sau inclocuitori, plansee lemn sau beton armat, sarpanta lemn -lei/mp

Vechime (ani)	Dotari											
	cu instalatii electrice				cu instalatii electrice+sanitare				cu instalatii electrice+sanitare+gaze			
	Zona	Zona	Zona	Zona	Zona	Zona	Zona	Zona	Zona	Zona	Zona	Zona
	A	B	C	D	A	B	C	D	A	B	C	D
0-5	475	432	413	361	532	484	463	404	564	513	491	429
6-10	451	410	393	343	667	460	440	384	536	487	466	408
11-15	428	390	369	326	634	437	418	365	509	463	443	387
16-20	407	370	347	310	602	415	397	346	484	440	421	368
21-25	387	352	326	294	572	394	377	329	459	418	400	349
26-30	367	334	310	279	543	375	358	313	436	397	380	332
31-35	349	318	294	265	516	356	340	297	415	377	361	315
36-40	332	302	280	252	490	338	323	282	394	358	343	300
41-45	315	287	266	239	466	321	307	268	375	340	326	285
46-50	299	272	252	228	443	305	292	255	356	323	309	270
51-60	278	253	235	212	412	284	271	237	331	301	288	251
61-65	259	235	218	197	383	264	252	220	308	280	268	234
66-70	241	219	203	183	356	245	235	205	286	260	249	217
>71	229	203	189	170	331	228	219	190	266	242	231	202

Nota:Valoarea pentru subsol, demisol, mansarda se diminueazacu 25%, aferent dotarilor/ vechimei si zonei de amplasare a imobilului



# COLECTIV DE EVALUARE

Evaluator ing. Baci Daniela

Membru titular ANEVAR cu legitimitatea nr. 18123/2016

Evaluator ing. Tesleanu Gheorghe

Membru titular ANEVAR cu legitimitatea nr. 16616/2016

Telefon: 0740.030.682	Adresa: Str. Sperantei, nr.9	Email: baci_d@yahoo.com
-----------------------	------------------------------	-------------------------

ANEXA 52

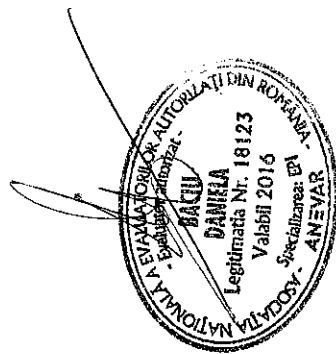
VALORI DE PIATA – MINIME, ETALON

## IMOBILE din ZIDARIE P + (1+4) E in MEDIUL RURAL

Locuinta cu pereti din zidarie din caramida, piatra sau inlocuitori, plansee lemn sau beton armat, sarpanta lemn -lei/mp

Vechime (ani)	cu instalatii electrice												Dotari												cu instalatii electrice+sanitare+gaze			
	Zona			Zona			Zona			Zona			Zona			Zona			Zona			Zona			Zona			
	A	B	C	D	C	B	A	B	C	D	C	B	A	B	C	D	C	B	A	B	C	D	C	B				
0-5	428	389	372	325	309	353	372	389	428	479	436	417	364	462	508	442	386											
6-10	407	370	353	309	293	336	351	334	319	303	288	273	260	247	234	218	203											
11-15	386	351	336	293	279	319	303	288	273	260	247	234	218	203	189	175	154											
16-20	367	334	319	279	265	303	288	273	260	247	234	218	203	189	175	154	140											
21-25	349	317	303	265	252	288	273	260	247	234	218	203	189	175	154	140	126											
26-30	331	301	288	252	239	273	260	247	234	218	203	189	175	154	140	126	112											
31-35	315	286	273	239	227	260	247	234	218	203	189	175	154	140	126	112	98											
36-40	299	272	260	227	216	247	234	218	203	189	175	154	140	126	112	98	84											
41-45	284	258	247	216	205	234	218	203	189	175	154	140	126	112	98	84	70											
46-50	270	245	234	205	191	218	203	189	175	154	140	126	112	98	84	70	56											
51-60	251	228	218	191	178	203	189	175	154	140	126	112	98	84	70	56	42											
61-65	233	212	203	178	165	189	175	154	140	126	112	98	84	70	56	42	28											
66-70	217	197	189	165	154	175	154	140	126	112	98	84	70	56	42	28	14											
>71	202	183	175	154	140	165	154	140	126	112	98	84	70	56	42	28	0											

Nota: Valoarea pentru subsol, demisol, mansarda se diminueaza cu 25%, aferent dotarilor/ vechimei si zonei de amplasare a imobilului



## COLECTIV DE EVALUARE

**Evaluator ing. Baci Daniela**

Membru titular ANEVAR cu legitimatia nr. 18123/2016

**Evaluator ing. Tesleanu Gheorghe**

Membru titular ANEVAR cu legitimatia nr. 16616/2016

Telefon: 0740.030.682

Adresa: Str. Sperantei, nr.9

Email: baci\_d@yahoo.com

### ANEXA 53

VALORI DE PIATA – MINIME, ETALON

**IMOBILE PAIANTA PARTER; P+1E**

**in MEDIUL RURAL**

-lei/mp

Vechime (ani)	Dotari					
	Cu instalatii electrice		Cu instalatii electrice Cu instalatii sanitare		Cu instalatii electrice Cu instalatii sanitare Cu instalatii de gaze	
	Zona Centrala A	Zona Periferica B,C,D	Zona Centrala A	Zona Periferica B,C,D	Zona Centrala A	Zona Periferica B,C,D
0-5	335	265	370	305	395	330
6-10	304	241	335	276	358	299
11-15	273	216	301	248	321	268
16-20	242	192	266	219	284	237
21-25	211	167	231	181	247	206
26-30	180	123	196	152	210	175
31-35	149	99	161	124	173	144
36-40	118	76	126	96	135	113
≥41	84	68	92	76	98	82

Nota :

- Pentru imobilele cu etaj se ia in calcul suprafata desfasurata ( P+E )
- Valoarea pentru subsol, demisol , mansarda, se diminueaza cu 25% aferent dotarilor, vechimei si zonei de amplasare a imobilului.



## COLECTIV DE EVALUARE

**Evaluator ing. Baci Daniela**

Membru titular ANEVAR cu legitimatia nr. 18123/2016

**Evaluator ing. Tesleanu Gheorghe**

Membru titular ANEVAR cu legitimatia nr. 16616/2016

Telefon: 0740.030.682	Adresa: Str. Sperantei, nr.9	Email: baci_u_d@yahoo.com
-----------------------	------------------------------	---------------------------

**ANEXA 54**

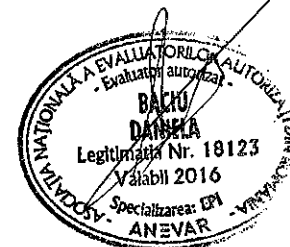
**VALORI DE PIATA – MINIME, ETALON**

**IMOBILE PARTER din  
CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT, LEMN  
in MEDIUL RURAL**

-lei/mp

Vechime ( ani )	Dotari cu instalatii electrice	
	Zona A	Zona B, C, D
0-5	280	205
6-10	253	184
11-15	227	162
16-20	200	141
21-25	173	120
26-30	147	99
31-35	121	78
36-40	94	56
≥41	65	35

Nota: Pentru lipsa instalatiei electrice valoarea se diminueaza cu 15%.





## COLECTIV DE EVALUARE

**Evaluator ing. Baci Daniela**

Membru titular ANEVAR cu legitimatia nr. 18123/2016

**Evaluator ing. Tesleanu Gheorghe**

Membru titular ANEVAR cu legitimatia nr. 16616/2016

Telefon: 0740.030.682

Adresa: Str. Sperantei, nr.9

Email: baci\_d@yahoo.com

ANEXA 55

VALORI DE PIATA – MINIME, ETALON

**SPATII COMERCIALE/ BIROURI LA  
PARTERUL BLOCURILOR DE LOCUINTE sau  
in CONSTRUCTII INDEPENDENTE cu  
structura din beton armat zidarie PARTER, P+(1-4)E  
in MEDIUL RURAL**

-lei/mp

Vechime ( ani )	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-5	650	485	336	202
6-10	618	462	320	192
11-15	586	439	304	182
16-20	554	416	288	172
21-25	522	393	272	162
26-30	490	370	256	152
31-35	458	347	240	142
36-40	426	324	224	132
41-45	394	301	208	122
46-50	362	278	192	112
51-60	330	255	176	102
61-65	298	232	160	92
66-70	270	217	153	88
≥71	267	214	150	85



## COLECTIV DE EVALUARE

**Evaluator ing. Baci Daniela**

Membru titular ANEVAR cu legitimatia nr. 18123/2016

**Evaluator ing. Tesleanu Gheorghe**

Membru titular ANEVAR cu legitimatia nr. 16616/2016

Telefon: 0740.030.682

Adresa: Str. Sperantei, nr.9

Email: baci\_d@yahoo.com

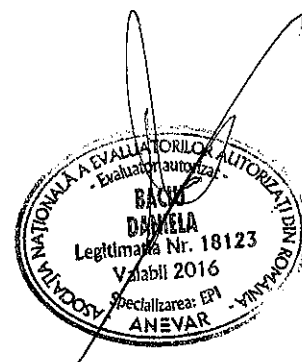
**ANEXA 56**

PRETURI DE PIATA – MINIME, ETALON

### SPATII COMERCIALE – CHIOSCURI METALICE TIP CONSTRUCTII DEMONTABILE situate in MEDIUL RURAL

-lei/mp

Vechime ( ani )	ChioscURI metalice			
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-5	295	234	112	72
6-10	263	209	104	68
11-15	231	184	96	64
16-20	199	159	88	60
21-25	167	134	80	56
26-30	135	109	72	52
31-35	103	84	64	49
36-40	81	72	57	47
≥41	68	62	54	45



## COLECTIV DE EVALUARE

**Evaluator ing. Baci Daniela**

Membru titular ANEVAR cu legitimatia nr. 18123/2016

**Evaluator ing. Tesleanu Gheorghe**

Membru titular ANEVAR cu legitimatia nr. 16616/2016

Telefon: 0740.030.682

Adresa: Str. Sperantei, nr.9

Email: baci\_d@yahoo.com

**ANEXA 57**

VALORI DE PIATA – MINIME, ETALON

### **GARAJE TIP CONSTRUCTII DEMONTABILE situate in MEDIUL RURAL**

-lei/mp

Vechime ( ani )	Garaje metalice			
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-5	285	214	146	84
6-10	255	192	132	77
11-15	225	170	118	70
16-20	195	148	104	63
21-25	165	126	90	56
26-30	135	104	76	49
31-35	105	82	62	42
36-40	85	70	54	38
≥41	74	58	48	35



## COLECTIV DE EVALUARE

**Evaluator ing. Baci Daniela**

Membru titular ANEVAR cu legitimatia nr. 18123/2016

**Evaluator ing. Tesleanu Gheorghe**

Membru titular ANEVAR cu legitimatia nr. 16616/2016

Telefon: 0740.030.682

Adresa: Str. Sperantei, nr.9

Email: baci\_d@yahoo.com

**ANEXA 58**

PRETURI DE PIATA – MINIME, ETALON

### ANEXE GOSPODARESTI, GARAJE GRAJDURI, MAGAZII, SOPROANE, PATULE in MEDIUL RURAL

-lei/mp

Vechime ( ani )	Material		
	Zidarie	Paianta	Alte materiale (lemn, metal)
0-5	185	105	130
6-10	176	99	123
11-15	168	94	118
16-20	160	90	112
21-25	152	85	106
26-30	144	81	101
31-35	136	76	95
36-40	128	72	90
41-45	120	67	84
46-50	112	63	78
51-55	100	56	70
56-60	80	45	56
61-65	72	40	50
66-70	57	32	40
≥71	48	27	34



## COLECTIV DE EVALUARE

**Evaluator ing. Baci Daniela**

Membru titular ANEVAR cu legitimatia nr. 18123/2016

**Evaluator ing. Tesleanu Gheorghe**

Membru titular ANEVAR cu legitimatia nr. 16616/2016

Telefon: 0740.030.682	Adresa: Str. Sperantei, nr.9	Email: baci_u@yahoo.com
-----------------------	------------------------------	-------------------------

### ANEXA 59

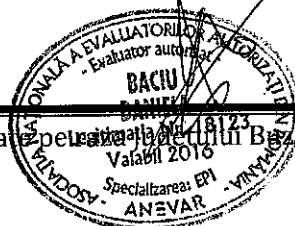
VALORI DE PIATA – MINIME, ETALON

### HALE DE PRODUCTIE si DEPOZITARE situatE in MEDIUL RURAL

-lei/mp

Vechime ( ani )	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-5	567	503	439	376
6-10	538	477	416	356
11-15	509	451	393	336
16-20	480	425	370	316
21-25	451	399	347	296
26-30	422	373	324	276
31-35	393	347	301	256
36-40	364	321	278	236
41-45	335	295	255	216
46-50	306	269	232	196
51-60	277	243	209	176
61-65	248	217	186	156
66-70	219	191	163	136
≥71	188	163	138	114

Nota: Valorile se refera doar la constructiile pe structura de rezistenta din beton armat sau otel, zidarie din caramida ( BCA ) sau panouri izopan, exclusiv constructiile de tip baraca metalica demontabila.



## COLECTIV DE EVALUARE

**Evaluator ing. Baci Daniela**

Membru titular ANEVAR cu legitimatia nr. 18123/2016

**Evaluator ing. Tesleanu Gheorghe**

Membru titular ANEVAR cu legitimatia nr. 16616/2016

Telefon: 0740.030.682	Adresa: Str. Sperantei, nr.9	Email: baci_u_d@yahoo.com
-----------------------	------------------------------	---------------------------

### ANEXA 60

VALORI DE PIATA – MINIME, ETALON

### CONSTRUCTII AGRICOLE: GRAJDURI, MAGAZII CEREALE, ATELIERE REPARATII UTILAJE AGRICOLE

-lei/mp

Vechime	Structura din zidarie caramida	Structura din beton armat
0-5	550	600
6-10	522	570
11-15	496	541
16-20	471	514
21-25	447	488
26-30	425	464
31-35	404	441
36-40	383	419
41-45	345	398
46-50	340	378
51-55	329	359
56-60	313	341
61-65	297	329
66-70	282	308
≥71	268	292



## COLECTIV DE EVALUARE

**Evaluator ing. Baciu Daniela**

Membru titular ANEVAR cu legitimatia nr. 18123/2016

**Evaluator ing. Tesleanu Gheorghe**

Membru titular ANEVAR cu legitimatia nr. 16616/2016

Telefon: 0740.030.682	Adresa: Str. Sperantei, nr.9	Email: baciu_d@yahoo.com
-----------------------	------------------------------	--------------------------

### ANEXA 61

#### VALORI DE PIATA – MINIME, ETALON PLATFORMA BETONATA PISCINA EXTERIOARA AMENAJARE TEREN DE SPORT

-lei/mp

Vechime	Platforme betonate	Piscina exterioara	Amenajare teren de sport
0-5	180	1500	77
6-10	150	1200	69
11-15	130	960	62
16-20	110	770	56
≥21	90	610	50

Nota : Platforma betonata cu rosturi are grosimea de 20cm .

Piscina exterioara are structura de rezistenta din beton armat, este finisata si este prevazuta cu instalatii sanitare.

Amenajarea terenului de sport cuprinde lucrarile: maruntire si nivelare teren, insamantare gazan, ierbicidare si fertilizare. Valoarea terenului nu este inclusa in valoarea amenajarii terenului de sport.



## COLECTIV DE EVALUARE

**Evaluator ing. Baciu Daniela**

Membru titular ANEVAR cu legitimitatea nr. 18123/2016

**Evaluator ing. Tesleanu Gheorghe**

Membru titular ANEVAR cu legitimitatea nr. 16616/2016

Telefon: 0740.030.682	Adresa: Str. Sperantei, nr.9	Email: baciu_d@yahoo.com
-----------------------	------------------------------	--------------------------

ANEXA 62

### VALORI DE PIATA – MINIME, ETALON

### TERENURI situate in LOCALITATILE din MEDIUL RURAL de pe raza JUDETULUI BUZAU

-lei/mp

Comuna	Sate Componente	INTRAVILAN			EXTRAVILAN					
		Cc Zc	Cc Zp	Alte categ. de folosinta (Ar,Fn,Ps, Lv,Vie,Pd,TN)	Ar	Fn Ps	Lv	Vie	Pd	TN
Amaru	Amaru, Campeni, Dulbanu, Lacul Sinaita, Lunca Scorteanca	10	7	4	1,2	0,36	1,2	1,2	1,5	0,15
Balta Alba	Amara, Balta Alba, Baile Stavarasti.	8	7	4	1,2	0,4	1,2	1,2	1,05	0,15
Balaceanu	Balaceanu	8	7	4	1,2	0,4	1,2	1	1,05	0,15
Beceni	Arbanasi, Beceni, Carpinistea, Dogari, Floresti, Gura Dimienii, Izvoru Dulce, Margariti, Valea Parului.	11	7	4	0,9	0,36	1,4	1,4	1,26	0,15
Berca	Baceri, Berca, Cojanu, Joseni, Manastirea Ratesti, Paclele, Plescoi, Plesesti, Ratesti, Satuc, Tatarligu, Valea Nucului, Viforata.	23	12	5	0,9	0,27	1,4	1,4	1,6	0,15





## COLECTIV DE EVALUARE

**Evaluator ing. Baciu Daniela**

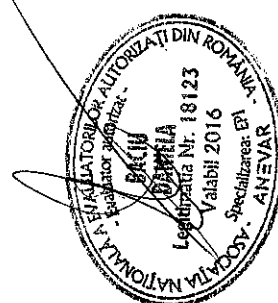
Membru titular ANEVAR cu legitimatia nr. 18123/2016

**Evaluator ing. Tesleanu Gheorghe**

Membru titular ANEVAR cu legitimatia nr. 16616/2016

Telefon: 0740.030.682	Adresa: Str. Sperantei, nr.9	Email: baciu_d@yahoo.com
-----------------------	------------------------------	--------------------------

Comuna	Sate Componente	INTRAVILAN				EXTRAVILAN				
		Cc Zc	Cc Zp	Alte categ. de folosinta ( Ar,Fn,Ps, Lv,Vie,Pd,TN )	Ar	Fn Ps	Lv	Vie	Pd	TN
Bisoca	Baltagari, Bisoca, Lacuri, Plesi, Lopatareasca, Recea, Sarile, Sindrila	7	5	2,5	0,8	0,42	1,4	0,9	1,26	0,15
Blajani	Blajani, Soresti	8	7	2,5	0,9	0,36	1,4	1,6	1,15	0,15
Boldu	Boldu	11	7	4	1,2	0,4	1,2	1	1,05	0,15
Bozioru	Bozioru, Buduile, Fisici, Nucu, Gavanele, Gresia, Izvoarele, Ulmet, Scaeni, Vavalucile	7	5	2,5	0,6	0,4	0,8	0,7	1,26	0,15
Bradeanu	Bradeanu, Mitropolia, Smardan	9	7	4	1,2	0,4	1,2	1,2	1,05	0,15
Braesti	Braesti, Bratilesti, Goidesti, Ivanetu, Pinu, Parscovelu, Ruginoasa Timoiu	7	5	2,5	0,6	0,4	0,8	0,7	1,26	0,15
Breaza	Badeni, Breaza, Greceanca, Valeanca-Vilanesti, Vispesti	9	7	2,5	1	0,36	1,4	1,6	1,15	0,15
Buda	Alexandru Odobescu, Danulesti, Mucesti-Danulesti, Spidele, Tropolesti, Valea Larga	7	5	2	0,9	0,45	1	1,2	1,26	0,15
C.A.Rosetti	Balteni, Balhacu, C.A.Rosetti, Cotu Ciorii, Lunca Vizireni	10	7	4	1	0,3	1	1	1,05	0,15
Calvini	Bascenii de Jos, Bascenii de Sus, Calvini, Frasinet, Olari	9	7	3	0,9	0,4	1	1	1,26	0,15



## COLECTIV DE EVALUARE

**Evaluator ing. Baciu Daniela**

Membru titular ANEVAR cu legitimitate nr. 18123/2016

**Evaluator ing. Tesleanu Gheorghe**

Membru titular ANEVAR cu legitimitate nr. 16616/2016

Telefon: 0740.030.682	Adresa: Str. Sperantei, nr.9	Email: baciu_d@yahoo.com
-----------------------	------------------------------	--------------------------

Comuna	Sate Componente	INTRAVILAN				EXTRAVILAN				
		Cc Zc	Cc Zp	Alte categ. de folosinta ( Ar,Fn,Ps, Lv,Vie,Pd,TN )	Ar	Fn Ps	Lv	Vie	Pd	TN
Canesti	Canesti, Gontesti, Negosina, Pacurile,Suceha, Valea Verzei	6	5,4	2,5	0,8	0,4	1,1	0,94	1,26	0,15
Catina	Catina, Corbu, Slobozia, Valea Catinei, Zeletin	9	7	3	0,9	0,4	1	1	1,26	0,15
Cernatesti	Aldeni, Baesti, Caldarusu, Cernatesti, Fulga, Manasia, Vladeni, Zarnesti de Slanic	12	7	4	1,2	0,4	1,2	1,2	1,15	0,15
Chililile	Budesti, Chililile, Crevelesti, Ghiocari, Glodu-Petcari, Poiana Pletari, Trestioara	6	5,4	2,5	0,8	0,4	1,1	0,94	1,26	0,15
Chiojdu	Basca Chiojduului, Catiasu, Chiojdu, Lera, Plescioara, Poenitele	8	6	3	0,9	0,4	1,1	1	1,15	0,15
Cilibia	Cilibia, Gara Cilibia, Manzu, Movila Oii, Posta	7	6	3	1	0,3	1	1	105	0,15
Cislau	Barasti, Buda, Craciunesti, Cislau, Gura Bascei, Scarisoara	12	8	4	0,9	0,4	1	1	1,26	0,15
Cochirleanca	Boboc, Cochirleanca Gara Bobocu, Rosioru, Tarlele	8	6	4	1,2	0,4	1	1,2	1,05	0,15
Colti	Alunis, Colti, Coltii de Jos, Muscelu, Caramanesti	9	7	3	0,9	0,4	1	1	1,26	0,15



## COLECTIV DE EVALUARE

**Evaluator ing. Baciu Daniela**

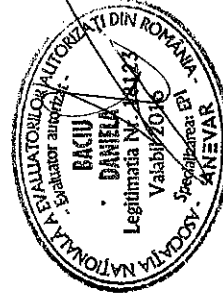
Membru titular ANEVAR cu legitimitatea nr. 18123/2016

**Evaluator ing. Tesleanu Gheorghe**

Membru titular ANEVAR cu legitimitatea nr. 16616/2016

Telefon: 0740.030.682      Adresa: Str. Sperantei, nr.9      Email: baciu\_d@yahoo.com

Comuna	Sate Componente	INTRAVILAN				EXTRAVILAN					
		Cc Zc	Cc Zp	Alte categ. de folosinta ( Ar,Fn,Ps, Lv,Vie,Pd,TN )	Ar	Fn/Ps	Lv	Vie	Pd	TN	
Costesti	Budisteni, Costeti, Gomoesti, Grosani, Pietrosu, Spataru	16	7	4	1,3	0,4	1	1	1,15	0,15	
Cozieni	Anini, Balanesti, Bercesti, Lungesti, Ciocanesti, Cocarceni, Colteni, Cozieni, Fata lui Nan, Glodurile, Izvoru, Nistoresti, Pietraru, Punga, Teisu Trestia, Tulburea, Valea Roatei, Zapodia.	9	7	3	0,9	0,4	1	1	1,26	0,15	
Florica	Florica	8	6	3,5	1,3	0,4	1	1	1,05	0,15	
Galbinasi	Bentu, Galbinasi, Tabarasti	11	6	4	1,3	0,4	1	1	1,05	0,15	
Gheraseni	Gheraseni, Suditi	8	6	4	1,3	0,4	1	1,1	1,05	0,15	
Ghergheasa	Ghergheasa, Salcioara	7	6	4	1,2	0,4	1,2	1	1,05	0,15	
Glodeanu Sarat	Caldarusanca, Glodeanu Sarat, Ileana, Pitulicea	8	6	4	1,2	0,36	1,2	1,2	1,05	0,15	



## COLECTIV DE EVALUARE

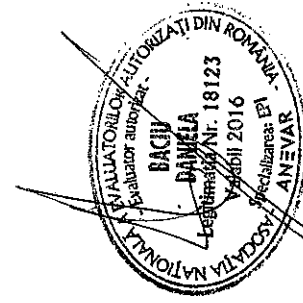
**Evaluator ing. Baciu Daniela**

Membru titular ANEVAR cu legitimitatea nr. 18123/2016

**Evaluator ing. Tesleanu Gheorghe**

Membru titular ANEVAR cu legitimitatea nr. 16616/2016

Telefon: 0740.030.682      Adresa: Str. Sperantei, nr.9      Email: baciu\_d@yahoo.com



Comuna	Sate Componente	INTRAVILAN				EXTRAVILAN				
		Cc Zc	Cc Zp	Alte categ. de folosinta (Ar,Fn,Ps, Lv,Vie,Pd,TN)	Ar	Fn Ps	Lv	Vie	Pd	TN
Glodenu Siliștea	Casota, Carlighi Mare, Carlighi Mic, Corbu, Cotorea, Glodeanu-Siliștea, Satu Nou, Vacareasca	8	6	4	1,2	0,36	1,2	1,2	1,05	0,15
Grebanu	Grebanu, Homesti, Livada, Livada Mica, Plevna, Zaplazi	11	7	4	1,1	0,4	1,2	1,4	1,15	0,15
Gura Teghii	Furtunesti, Gura Teghii, Nemertea, Paltinis, Secuiu, Varlaam, Vadu Oii	9	6	3	1,1	0,4	1,1	1,1	1,26	0,15
Largu	Largu, Scariatesti	7	6	3,5	1	0,3	1	1	1,05	0,15
Lopatari	Brebu, Fundata, Lopatari, Luncile, Pestritu, Plaiu Nucului, Plostina, Potecu, Sareni, Terca, Varteju	7	5	3	0,9	0,4	1,2	0,84	1,26	0,15
Luciu	Caragele, Luciu	7	5	3	1	0,3	1	1	1,05	0,15
Magura	Ciuta, Magura	15	9	4	1	0,4	1,2	1	1,15	0,15
Maracineni	Capatanesti, Maracineni, Potoceni	23	18	8	1,2	0,4	1	1	1,05	0,15
Margaritesti	Campulunganca, Fantanele, Margaritesti	7	5	2,50	0,9	0,35	1	1	1,15	0,15

## COLECTIV DE EVALUARE

**Evaluator ing. Baciu Daniela**

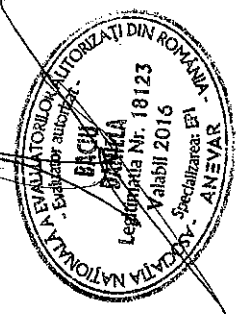
Membru titular ANEVAR cu legitimitatea nr. 18123/2016

**Evaluator ing. Tesleanu Gheorghe**

Membru titular ANEVAR cu legitimitatea nr. 16616/2016

Telefon: 0740.030.682	Adresa: Str. Sperantei, nr.9	Email: baciu_d@yahoo.com
-----------------------	------------------------------	--------------------------

Comuna	Sate Componente	INTRAVILAN				EXTRAVILAN					
		Cc Zc	Cc Zp	Alte categ. de folosinta ( Ar,Fn,Ps, Lv,Vie,Pd, TN )	Ar	Fn Ps	Lv	Vie	Pd	TN	
Manzalesti	Beslii, Bustea, Ciresu, Ghizdita , Gura Badicului, Jghiab, Manzalesti, Plavatu, Poiana Valcului, Satu Vechi, Trestioara, Valea Cotoarei, Valea Ursului	7	6	3	0,9	0,4	1,2	0,95	1,26	0,15	
		23	10	5	1	0,4	1,1	1,6	1,15	0,15	
Merei	Ciobanoaioa, Dealul Viei, Dobriesti, Gura Saratii, Izvorul Dulce, Lipia, Merei, Nenciuilesti, Ograzile, Sarata Monteoru, Valea Putului.	9	6	4	1,3	0,35	1,1	1	1,05	0,15	
		8	6	4	1,3	0,35	1,1	1	1,05	0,15	
Mihalesti	Cioranca, Limpezis, Movila Banului	6	5	2	0,9	0,4	1,1	1	1,26	0,15	
		7	6	3,5	0,9	0,4	1,1	1,4	1,15	0,15	



## COLECTIV DE EVALUARE

**Evaluator ing. Baci Daniela**

Membru titular ANEVAR cu legitimatia nr. 18123/2016

**Evaluator ing. Tesleanu Gheorghe**

Membru titular ANEVAR cu legitimatia nr. 16616/2016

Telefon: 0740.030.682      Adresa: Str. Sperantei, nr.9      Email: baci d@yahoo.com



Comuna	Sate Componente	INTRAVILAN				EXTRAVILAN					
		Cc Zc	Cc Zp	Alte categ. de folosinta ( Ar,Fn,Ps, Lv,Vie,Pd,TN )	Ar	Fn Ps	Lv	Vie	Pd	TN	
Odaile	Capu Satului, Corneanu, Gorani, Lacu, Odaile, Piatra alba, Posobesti, Scorosesti, Valea Fantanei, Valea Stefanului	7	5	2,5	0,6	0,4	0,8	0,7	1,26	0,15	
Padina	Padina	8	6	3,5	1,3	0,4	1	1	1,05	0,15	
Pardosi	Chiperu, Costomiru, Pardosi, Valea lui Lalu, Valea Schiopului	6	5	2	0,9	0,4	1,1	1	1,26	0,15	
Panatau	Begu, Lacu cu Anini, Maguricea, Panatau, Plaisor, Rapile, Sibiciu de jos, Tega, Zaharesti	9	7	3	0,9	0,4	1	1	1,26	0,15	
Pirscov	Badila, Curcanesti, Lunca Frumoasa, Olesesti, Parjolesti, Parscov, Robesti, Runcu, Tarcov, Tocileni, Trestieni, Valea Purcarului	12	7	4	1	0,4	1,2	1	1,15	0,15	
Pietroasele	Caltesti, Clondiru de Sus, Dara, Pietroasa Mica, Pietroasele, Saranga	15	9	4	1,1	0,4	1,1	1,7	1,15	0,15	
Podgoria	Cotaciu, Oratia, Plesesti, Podgoria, Tabacari	10	7	4	1,2	0,4	1,2	1,5	1,15	0,15	

## COLECTIV DE EVALUARE

**Evaluator ing. Baciu Daniela**

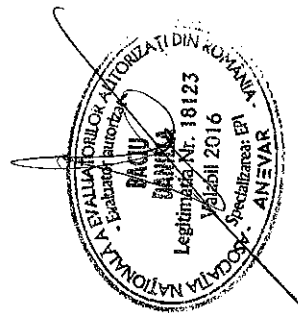
Membru titular ANEVAR cu legitimitatea nr. 18123/2016

**Evaluator ing. Tesleanu Gheorghe**

Membru titular ANEVAR cu legitimitatea nr. 16616/2016

Telefon: 0740.030.682	Adresa: Str. Sperantei, nr.9	Email: baciu_d@yahoo.com
-----------------------	------------------------------	--------------------------

Comuna	Sate Componente	INTRAVILAN				EXTRAVILAN						
		Cc Zc	Cc Zp	Alte categ. de folosinta ( Ar,Fn,Ps, Lv,Vie,Pd,TN )	Ar	Fn Ps	Lv	Vie	Pd	TN		
Posta Calnau	Aliceni,Coconari,Posta Calnau,Potarnichesti,Suditi, Zilisteanca	15	10	4	1,2	0,35	1,1	1	1,15	0,15		
Puiesti	Dascalesti,Lunca,Macrina, Nicolesti,Plopi,Puiestii de Jos,Puiestii de Sus	8	6	3,5	1,2	0,4	1	1	1,15	0,15		
Racoviteni	Budrea,Petrisoru,Racoviteni	8	6	3	1	0,4	1,1	1,1	1,15	0,15		
Ramnicelu	Colibasi,Fotin,Ramnicelu, Stiubei	9	6	3,5	1	0,4	1	1,2	1,55	0,15		
Robeasca	Mosesti,Robeasca	7	5	2	1,2	0,4	1,1	1	1,15	0,15		
Rusetu	Rusetu,Segent Ionel Stefan	8	6	3	1,1	0,3	1	1	1,15	0,15		
Sageata	Banita,Beilic,Bordusani, Dambroca,Gavanesti, Movilita,Sageata	8	6	3	1,2	0,4	1	1	1,05	0,15		
Sahateni	Gageni,Istrita de Jos,Sahateni,Vintileanca	9	7	4	1,1	0,35	1,2	1,4	1,26	0,15		
Sapoca	Matesti,Sapoca	12	7	4	1,1	0,4	1,2	1,2	1,05	0,15		
Sarulesti	Caratnau de Jos,Caratnau de Sus,Goicelu,Sarile- Catun,Sarulesti,Valea Larga- Sarulesti,Valea Stanei	6	5	2,5	0,8	0,45	1,1	0,9	1,26	0,15		



## COLECTIV DE EVALUARE

**Evaluator ing. Baciu Daniela**

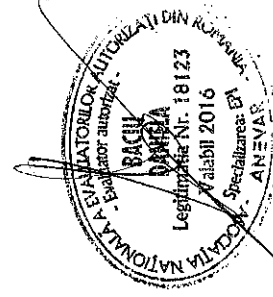
Membru titular ANEVAR cu legitimitatea nr. 18123/2016

**Evaluator ing. Tesleanu Gheorghe**

Membru titular ANEVAR cu legitimitatea nr. 16616/2016

Telefon: 0740.030.682      Adresa: Str. Sperantei, nr.9      Email: baciu\_d@yahoo.com

Comuna	Sate Componente	INTRAVILAN				EXTRAVILAN					
		Cc Zc	Cc Zp	Alte categ. de folosinta ( Ar,Fn,Ps, Lv,Vie,Pd,TN )	Ar	Fn Ps	Lv	Vie	Pd	TN	
Scortoasa	Balta Tocila, Beciu, Dalma, Deleni, Golu, Grabicina, Grabicina de Jos, Grabicina de Sus, Gura Vaii, Plopeasa, Policiori, Scortoasa	6	5	2,5	0,8	0,45	1,1	0,9	1,26	0,15	
Scutelnici	Arcanu, Bragareasa, Lipnescu, Scutelnici	7	5	2,5	1,3	0,4	1	1	1,05	0,15	
Siriu	Casoca, Coltu Pietrii, Muscelusa, Gura Sirului, Lunca Jaristei	9	7	3	1,1	0,4	1,1	1,1	1,26	0,15	
Smeeni	Albesti, Balaia, Caltuna, Moisica, Smeeni, Udati- Lucieni, Udati-Manzu	10	7	4	1,2	0,4	1	1	1,05	0,15	
Stalpu	Stalpu	10	7	4	1,2	0,4	1	1	1,1	0,15	
Tisau	Barbuncesti, Grajdana, Hales, Izvoranu, Izvoru , Leiculesti, Padurenii, Salcia, Sirezeni, tisau, Valea Salciilor	15	10	4	0,9	0,4	1,2	1	1,6	0,15	
Topliceni	Babeni, Ceairu, Dedulesti, Gura Fagetului, Posta Raducesti, Topliceni	10	7	3,5	1,1	0,4	1,1	1	1,15	0,15	





## COLECTIV DE EVALUARE

**Evaluator ing. Baciu Daniela**

Membru titular ANEVAR cu legitimitatea nr. 18123/2016

**Evaluator ing. Tesleanu Gheorghe**

Membru titular ANEVAR cu legitimitatea nr. 16616/2016

Telefon: 0740.030.682      Adresa: Str. Sperantei, nr.9      Email: baciu\_d@yahoo.com



Comuna	Sate Componente	INTRAVILAN				EXTRAVILAN				
		Cc Zc	Cc Zp	Alte categ. de folosinta ( Ar,Fn,Ps, Lv,Vie,Pd,TN )	Ar	Fn Ps	Lv	Vie	Pd	TN
Tintesti	Maxenu,Odaia,Banului, Pogoanele,Tintesti	8	6	4	1,2	0,4	1	1	1,05	0,15
Ulmeni	Baltareti,Clondiru,Sarata, Ulmeni,Valcele	12	8	4	1,2	0,35	1,1	1,4	1,05	0,15
Ungurii	Ojasca,Ungurii	15	10	4	1	0,4	1,2	1	1,15	0,15
Vadu Pasii	Bajani,Focsanei,Gura Calnautui,Scurtesti,Stancesti, Vadu Pasii	18	10	4	1,2	0,4	1,1	1,1	1,05	0,15
Valea Ramnicului	Oreavu,Rubla,Valea Ramnicului	12	8	4	1,2	0,4	1	1	1,05	0,15
Valea Salciei	Modreni,Valea Salciei, Valea Salciei-Catun	6	5	3	1	0,4	1	1	1,05	0,15
Valcelele	Valcelele	6	5	3	1,2	0,4	1	1	1,05	0,15
Vernesti	Bradeanca,Carlomanesti, Mierea,Nenciu,Niscov, SaseniiNoi,SaseniiVale, Sasenii,Vechi,Vernesti, Zoresti,Candesti	25	20	10	1,2	0,4	1,1	1,6	1,05	0,15
Vintila Voda	Bodinessti,Coca- Antimiresti,Coca- Niculessti,Petrachesti,Podu Muncii,Sarbcesti,Smeesti, Vintila Voda	8	6	3	0,9	0,4	1,1	1	1,26	0,15

## COLECTIV DE EVALUARE

**Evaluator ing. Baciu Daniela**

Membru titular ANEVAR cu legitimatia nr. 18123/2016

**Evaluator ing. Tesleanu Gheorghe**

Membru titular ANEVAR cu legitimatia nr. 16616/2016

Telefon: 0740.030.682      Adresa: Str. Sperantei, nr.9      Email: baciu\_d@yahoo.com

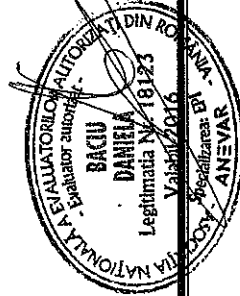
Comuna	Sate Componente	INTRAVILAN					EXTRAVILAN				
		Cc	Cc Zc	Cc Zp	Alte categ. de folosinta ( Ar,Fn,Ps, Lv,Vie,Pd,TN )	Ar	Fn Ps	Lv	Vie	Pd	TN
		Viperesti	Muscel,Palici,Rusavat, Viperesti,Tronari,Ursoaia	10	6	4	0,9	0,4	1	1	1,26
Zarnesti	Comisoaia,Fundeni,Pruneni, Vadu Soresti,Zarnesti	10	8	4	1,2	0,4	1,1	1,5	1,15	0,15	
Ziduri	Costieni,Cuculeasa,Heliade Radulescu,Lanurile,Ziduri, Zoita	9	7	3,5	1,2	0,4	1	1	1,05	0,15	

Nota:

Teren curti constructii ----- Cc  
 Teren Arabil ----- Ar  
 Teren Pasuni, fanete ----- Ps/Fn  
 Teren Livada ----- Lv  
 Teren plantatii viticole ( vie)----- Vie  
 Teren paduri- forestiere----- Pd  
 Terenuri degradate neproductive----- TN

Terenurile Curti constructii pot fi situate in zona centrala ( Zc ) cat si zona periferica ( Zp )

Nota: Pentru padurile care apartin obstelor de mosneni, se va reduce valoarea cu 25% datorita faptului ca proprietatea este detinuta in indiviziune si este amplasata la distante mari si in locatii dispersate.



Municipiul Buzau  
Scara 1 : 25000

Legenda : EXTRAVILAN

- Zona A - I
- Zona B - II
- Zona C - III
- Zona D - IV



**Municipiul Buzau**  
**Scara 1:5000**  
**INTRAVILAN**

*Legenda*

- Zona A
- Zona B
- Zona C
- Zona D

