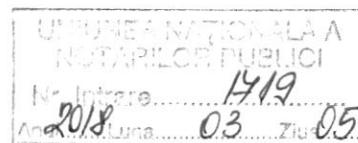


secretariat@unnpr.ro

From: CNP Alba Iulia <cnpalbaiulia@cnpalbaiulia.ro>
Sent: Friday, March 2, 2018 2:41 PM
To: Secretariat. Unnpr
Subject: erată la Studiul de piață privind valorile minime consemnate pe piața imobiliară 2018 jud.Alba
Attachments: adresa nr.753-2018 UNNPR.pdf; adresa SC NICOSI SRL nr. 32-01.03.2018 ERATE ref. Studiul de piata pe anul 2018 jud. ALBA.pdf; HCL 328 Sebes nomenclator strazi.pdf



J. Kattre do R.
Dr. F. R. R. - poate pe site-ul cu expertizele.
Dr. V. Laha

CAMERA NOTARILOR PUBLICI ALBA IULIA



ROMÂNIA

CAMERA NOTARILOR PUBLICI ALBA IULIA
cu sediul în ALBA IULIA
BD.FERDINAND I NR.38 A
CABINET PREȘEDINTE


Nr.înreg.753/02.03.2018

Către,

UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI DIN ROMÂNIA

Vă comunicăm, alăturat, erata nr.32/01.03.2018 emisă de S.C.NICOSI S.R.L. la „**Studiul de piață privind valorile minime consemnate pe piața imobiliară în anul 2017 pentru anul 2018 pentru județul Alba**” întocmit de firma de mai sus la solicitarea Camerei Notarilor Publici Alba Iulia.

CU DEOSEBITĂ CONSIDERAȚIE,
Notar public
IOAN HOTOIU
Președintele Camerei Notarilor Publici Alba Iulia



SC NICOSI SRL

J32/500/1992

RO 786375

Nr. 32/01.03.2018

Către,

Camera Notarilor Publici Alba Iulia

B-dul Ferdinand, Nr. 38A

Alba Iulia

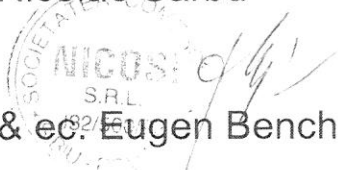
Ref: Studiu de piață pentru anul 2018, jud. Alba

1. În conformitate cu adresa primarului comunei CIUGUD, se va lua în considerare pentru satul Limba, aparținător comunei Ciugud doar denumirea „LIMBA” fără a se lua în considerare și vechea denumire Dumbrava, toate valorile aferente rămânând neschimbate.

2. În conformitate HCL Sebes, vă trimitem anexat tabelul cu încadrarea pe zone fiscale a strazilor din municipiul Sebeș.

Ing. Nicolae Sârbu

Ing. & ec. Eugen Benchea



Municipiul SEBEȘ

NOMENCLATOR STRĂZI

Nr. crt.	Strada	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Observații
1.	1848	A				
2.	1907					
3.	8 MARTIE			C		
4.	8 APRILIE			C		
5.	9 MAI	A			D	
6.	24 IANUARIE	A				
7.	ABATORULUI					
8.	ALUNELULUI				D	
9.	ALUNULUI			C		
10.	APUSENI			C		
11.	ARDEALUL				D	
12.	ARINI				D	
13.	AUREL VLAICU			C		
14.	AUGUSTIN BENA		B	C		
15.	AVIATOR GHE. OLTEANU	A				
16.	AVRAM IANCU		B			
17.	BARBU ȘTEFĂNESCU DELA VRANCEA			C		
18.	BISTREI	A				
19.	BRÂNDUȘELOR					
20.	BUJORULUI				D	
21.	BUCEGI			C		
22.	CAMELIEI				D	
23.	CĂLĂRAȘI				D	
24.	CĂLUGĂRENI		B			
25.	CÂNEPIȘTI		B			
26.	CÂMPULUI				D	
27.	CÂNTARULUI				D	
28.	CETĂȚII	A	B			
29.	CIBAN			C		
30.	CINDREL				D	
31.	CIOCĂRLIEI			C		
32.	CIREȘULUI				D	
33.	CLOȘCA				D	
34.	CRÂNGULUI			C		
35.	CRIȘAN			C	D	
36.	CRINULUI				D	D de la nr.41
37.	DECEBAL		B			
38.	DEPOZITELOR				D	

39.	DOINEI					
40.	DORIN PAVEL	A-până la nr.18	B		D	
41.	DOROBANȚI				D	
42.	DRUMUL SIBIULUI	A				D.nr.106A; 106B; 106D ; 106E
43.	FĂNTĂNELE		B			
44.	FĂNTÂNA de AUR				C	
45.	FLORILOR				C	
						D

46.	GĂRII					
47.	GEORGE COȘBUC		B			
48.	GRIVIȚA		B			
49.	HOREA		B			
50.	IASMINULUI		B			
51.	IEZERULUI					D
52.	ION CREANGĂ					D
53.	ION LUCA CARAGIALE	A			C	
54.	INDUSTRIILOR					
55.	INDUSTRIE MICĂ				C	
56.	INVESTITORILOR					D
57.	IZVORULUI					D
58.	LEMNARILOR					D
59.	LOTRULUI				C	
60.	LUCIAN BLAGA				C	
61.	LUNCII	A				
62.	LUNGĂ					D
63.	LUNCILE PRIGOANEI					D
64.	MACULUI				C	
65.	MĂRĂȘEȘTI					D
66.	MIHAI SADOVEANU		B			
67.	MIHAI VITEAZU	A			C	
68.	MIHAI EMINESCU					
69.	MIHAIL KOGĂLNICEANU		B B			
70.	MIRCEA cel MARE					
71.	MIORIȚEI				C	
72.	MIRAJ	A				
73.	MORII					D
74.	MOȘILOR		B			
75.	MUREȘULUI					D
76.	NICOLAE IORGA				C	
77.	NICOLAE BĂLCESCU		B			
78.	OAȘA		B			
79.	OCCIDENTULUI				C	
80.	OGORULUI					D
81.	OITUZ				C	
						D

82.	ORIZONTULUI					
83.	PATRIA	A				D
84.	PARCUL ARINI					
85.	PAUL TOMIȚA				C	
86.	PARĂNGULUI			B		D
87.	PĂDURENILOR					
88.	PECO					D
89.	PENEȘ CURCANU	A			C	

90.	PIAȚA DACIA	A				
91.	PIAȚA LIBERTĂȚII	A				
92.	PIAȚA PRIMĂRIEI	A				
93.	PIAȚA CARDINAL TODEA		B			
94.	PIEȚII	A				
95.	PLOPILOR				C	
96.	PLEVNEI	A				
97.	PLATANULUI				C	
98.	PRIMĂVERII		B			
99.	PROGRESULUI		B			D
						D dela nr.54 dr. si de la nr. 57 stg.
100.	PRIPOCULUI				C	
101.	RADU STANCA		B			
102.	RĂCHITEI				C	
103.	RĂSTOACA				C	
104.	RĂPA ROȘIE					D
105.	RĂULUI				C	
106.	RODNEI					D
107.	RUZGA					D
108.	SALCĂMULUI					D
109.	SAVA HENȚIA		B			
110.	SĂLANE					D
111.	SCHWEIGHOFER				C	D
						D de la nr. 46 A
112.	SECAȘULUI					D
113.	SIMION BĂRNUȚIU				C	
114.	SPERANȚEI					D
115.	SPICULUI				C	
116.	SPITALULUI		B			
117.	STEJARULUI				C	
118.	STICLARILOR				C	
119.	ȘTEFAN cel MARE				C	D
						D de la nr. 166A
120.	ȘURIANU		B			
121.	TÂMPALARILOR					D
122.	TEILOR				C	
123.	TIPOGRAFILOR				C	

124.	TINERETULUI		B			
125.	TOPORAȘILOR					
126.	TRAIAN				D	
127.	TRANDAFIRILOR		A			
128.	TRANSILVANIA				D	
129.	TUDOR VLADIMIRESCU		B			
130.	ULMULUI					
131.	UNIRII				D	
132.	VALEA FRUMOASEI		B			
133.	VIILOR		B			
134.	VIITORULUI			C		
135.	VĂNĂTORI			C		
136.	ZAMBILELOR		B		D	20,22,24A,26, 26A-In D
137.	ZĂVOI				D	
138.	ZORII NOI		B			
					D	

139.	Cart. ALEEA LAC		B			
140.	Cart. ALEEA PARC		B			
141.	Cart. LUCIAN BLAGA		B			
142.	Cart. MIHAIL KOGĂLNICEANU			C		
143.	Cart. VALEA FRUMOASEI		B			

Pentru terenurile situate în extravilanul localității zonarea se face prin identificare prin cifre romane, care au următoarea echivalență:

Zona I –Zona A

Zona II-Zona B

Zona III-Zona C

Zona IV-Zona D

În zona I-sunt cuprinse terenurile arabile

În zona II-sunt cuprinse pajiștele

În zona III-sunt cuprinse padurile

În Zona IV-sunt cuprinse

e terenurile neproductive.

Municipiul SEBEȘ**Localitatea PETREȘTI
NOMENCLATOR STRĂZI.**

Nr. crt.	Strada	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Observații
1.	24 Ianuarie				D	
2.	8 Martie			C		
3.	1 Mai		B	C		Nr.306-314- toate blocurile-în zona C
4.	Alunei				D	
5.	Arțarului				D	
6.	Aleea Zorilor				D	
7.	Beiweg				D	
8.	Bradului				D	
9.	Bisericii			C		
10.	Caisului				D	
11.	Carpenului				D	
12.	Castanului				D	
13.	Crișan			C		
14.	Cireșului				D	
15.	Crizantemelor				D	
16.	Cetății				D	
17.	Câmpului				D	
18.	Dobrogeanu Gherea				D	
19.	Dumbrava			C		
20.	Decebal		B			
21.	Energiei			C		
22.	Fagului				D	
23.	Garoafelor				D	
24.	Gladiolelor				D	
25.	Gorunului				D	
26.	Grădinilor				D	
27.	Gutuiului				D	
28.	Gheorghe Șincai			C		
29.	Hotarului				D	
30.	Iasomieii				D	
31.	Industiilor				D	
32.	Liviu Rebreanu				D	
33.	Liliacului				D	
34.	Lalelelor				D	
35.	Livezii				D	
36.	Magnoliei				D	

37.	Mărului				D	
38.	Mihai Viteazu		B			
39.	Mesteacănului			C		
40.	Mihai Eminescu			C	D	D de la nr. 67 stg, 76, dr.
41.	Migdalului				D	
42.	Molidului				D	
43.	Mică			C		
44.	Nucului				D	
45.	Oituz				D	
46.	Octavian Goga				D	
47.	Progresului			C		
48.	Paltinului				D	
49.	Păcii				D	
50.	Petuniei				D	
51.	Piersicului				D	
52.	Rozelor				D	
53.	Sânzienelor				D	
54.	Simion Bărnuțiu			C		
55.	Scurtă			C		
56.	Săsească			C		
57.	Șurianu			C		
58.	Unirii				D	
59.	Zăvoi			C		
60.	Zambilelor				D	
61.	Zorilor			C	D	D de la nr. 119 pe stg.
62.	Valea Sebeșului		B			

Pentru terenurile situate în extravilanul localității zonarea se face prin identificare prin cifre romane, care au următoarea echivalență:

Zona I – Zona A

Zona II – Zona B

Zona III – Zona C

Zona IV – Zona D

În zona I – sunt cuprinse terenurile arabile

În zona II – sunt cuprinse pajiștele

În zona III – sunt cuprinse padurile

În Zona IV – sunt cuprinse terenurile neproducti

Municipiul SEBEȘ
Localitatea Lancrăm
NOMENCLATOR STRĂZI

Nr. crt.	Strada	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Observații
1.	ARINI					
2.	BISERICII				D	
3.	DEALULUI			C		
4.	NOUĂ			C		
5.	RĂULUI		B			
6.	SCURTĂ				D	
7.	ULIȚA de SUS			C		
8.	ULITA de MIJLOC			C		
9.	ULIȚA de JOS			C		
10.	VECHE			C		
11.	CUTINĂ		B			
12.	SALCIEI				D	
13.	GHIOCCELLULUI				D	
14.	DUPĂ GRĂDINI				D	
					D	

Pentru terenurile situate în extravilanul localității zonarea se face prin identificare prin cifre romane, care au următoarea echivalență:

Zona I –Zona A

Zona II-Zona B

Zona III-Zona C

Zona IV-Zona D

În zona I-sunt cuprinse terenurile arabile

În zona II-sunt cuprinse pajiștele

În zona III-sunt cuprinse padurile

În Zona IV-sunt cuprinse terenurile neproductive.

Municipiul SEBEȘ
Localitatea Răhău
NOMENCLATOR STRĂZI

Nr. crt.	Strada	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Observații
1.	Deasupra					
2.	De Mijloc				D	
3.	Principală			C	D	D de la nr. 272 drt., 261 stg.
4.	Școlii				D	

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cons. BOBAR OLIVIU NICOLAE



SECRETAR MUNICIPIU
VLAD CRISTINA ELENA

