

Studiu de piata privind valorile minime consemnate pe piata imobiliara din judetul Sibiu, in anul 2017 valabil pentru anul 2018

Valorilor de piata minimale ale proprietăților imobiliare de tip apartamente, case
de locuit, construcții anexe, hale industriale, spatii comerciale și terenuri din
Judetul Sibiu pentru anul 2018

**Beneficiar:
CAMERA NOTARILOR PUBLICI ALBA IULIA**

DECEMBRIE 2017

CUPRINS

CAP. 1. SINTEZA LUCRĂRII	3
CAP. 2. CERTIFICARE	3
CAP. 3. CONDIȚII SI IPOTEZE LIMITATIVE	4
CAP. 4. ANALIZA PIETEI IMOBILIARE	9
CAP. 5. PROPRIETATI PENTRU CARE A FOST ESTIMATA VALOAREA	12
CAP. 6. EVALUAREA PROPRIETATILOR	13
-NOMENCLATORUL STRADAL PE ZONE	15
-VALORILE UNITARE ORIENTATIVE PENTRU TERENURILE INTRAVILANE SI EXTRAVILANE SITUATE IN MUNICIPIILE SI ORASELE JUDETULUI SIBIU	47
-VALORILE UNITARE ORIENTATIVE PENTRU TERENURILE INTRAVILANE SI EXTRAVILANE SITUATE IN COMUNELE SI SATELE JUDETULUI SIBIU	49
-VALORI ORIENTATIVE PENTRU USCATORII SITUATE IN BLOC DE APARTAMENTE	54
-VALORI ORIENTATIVE PENTRU CAMERE SITUATE IN BLOCURI DE NEFAMILISTI	56
-VALORI ORIENTATIVE PENTRU APARTAMENTE SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE	58
-VALORI ORIENTATIVE PENTRU CASE DE LOCUIT, APARTAMENTE IN CASE SI CONSTRUCTII ANEXE	67
-VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU TEREN SI CONSTRUCTII CU DESTINATIA CASE DE VACANTA, PENSIUNI SAU HOTELURI IN ZONE TURISTICE	81
-VALORI UNITARE ORIENTATIVE MINIME PENTRU HOTELURI SI PENSIUNI IN MEDIUL URBAN SI RURAL	83
-VALORI UNITARE ORIENTATIVE MINIME PENTRU SPATIILE COMERCIALE SI DE BIROURI	84
-VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU HALE INDUSTRIALE SI SPATII DE DEPOZITARE	85
-VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU HALE AGROZOOOTEHNICE	86
-PONDEREA ORIENTATIVA A SUBANSAMBLELOR CONSTITUENTE ALE UNEI CONSTRUCTII	87

CAP. 1. SINTEZA LUCRARI

Scopul lucrarii - misiunea evaluatorilor:

Estimarea valorii de piata minimale pentru proprietățile imobiliare din județul Sibiu utilizata ca baza unitara de calcul a modului de taxare a tranzactiilor efectuate de catre birourile notariale.

Utilizatorul si beneficiarul raportului de evaluare este:

Camera Notarilor Publici Alba Iulia,
cu sediul în municipiul Alba Iulia, str. Avram Iancu, nr. 14.

CAP. 2. CERTIFICAREA EVALUATORILOR

Prin prezenta, în limita cunostintelor si informatiilor detinute, precizam ca afirmatiile prezentate si sustinute în acest raport sunt adevarate si corecte si au fost verificate, in limita posibilitatilor, din mai multe surse. Acest raport respecta modul de delimitare a zonelor din fiecare localitate, stabilite prin hotarari ale Consiliilor Locale. De asemenea, precizam ca analizele, opiniile si concluziile prezentate sunt limitate numai de ipotezele considerate si conditiile limitative specifice si reprezinta analizele, opiniile si concluziile personale, fiind nepartinitoare din punct de vedere profesional. In plus, precizam ca nu avem nici un interes prezent sau de perspectiva cu privire la vreo proprietate imobiliara care face obiectul prezentului raport de evaluare si niciun interes sau influenta legata de partile implicate.

Onorariul ce ne revine drept plata pentru realizarea prezentului raport nu are nici o legatura cu declararea în raport a unei anumite valori sau interval de valori care sa favorizeze clientii sau oricare alti beneficiari si nu este influentata de aparitia unui eveniment ulterior.

In elaborarea prezentului raport nu s-a primit asistenta externa din partea nici unei alte persoane în afara evaluatorilor care semneaza raportul.

Acest studiu de piata este confidential atat pentru client cat si pentru evaluator si este valabil numai pentru scopul mentionat in prezentul raport; nu se accepta nici o responsabilitate daca este transmis altei persoane, fie pentru scopul declarat, fie pentru oricare alt scop. Studiul de piata nu va putea fi inclus, in intregime sau partial, in documente, circulare sau in declaratii, nici publicat sau mentionat in alt fel, (in forma scrisa, sau electronica inclusiv pe internet) fara

acordul scris si prealabil al evaluatorilor, prin care acestia trebuie sa fie de acord cu specificatia formei si a contextului in care ar urma sa apara.

Valorile exprimate nu sunt valori de piata individuale, ele reprezinta valori minime la care se pot tranzactiona proprietatile din judetul Sibiu. Aceste valori pot fi mai mici in cazuri speciale cum ar fi cladiri slab intretinute care pot aduce valoare negativa prin costurile de demolare, de asemenea pot fi terenuri cu amplasamente nefavorabile care individual au valori sub valorile minime exprimate. In cazul in care proprietatile au avut un management foarte bun si/sau sunt executate cu modernizari si imbunatatiri peste medie ele pot avea valori semnificativ mai mari. In acelasi context se poate afirma ca in anumite conditii speciale, valorile estimate in acest studiu pot diferi semnificativ in functie de alt tip de valoare (de ex: lichidari, exproprii, despagubiri, partaje, etc.). In acest sens nu este recomandata utilizarea valorilor exprimate in acest raport, care nu sunt valori de piata individuale ci reprezinta o estimare globala a valorilor minimale in conditii optime si care are rolul de a asigura o baza comuna de lucru cabinetelor notariale in tranzactiile pe care le perfecteaza.

Evaluatori pot sa ofere in continuare consultanta referitor la ansamblul proprietatilor imobiliare care fac obiectul prezentului raport de evaluare, doar in baza unui angajament special pentru acest scop si in limita permisa de reglementarile deontologice si de conduita ale profesiei, respectiv cu respectarea legislatiei in vigoare care se va materializa sub forma unei comenzi scrise.

Pentru situatia speciala in care o proprietate (constructie) care se tranzactioneaza este intr-o stare de depreciere avansata, in special in ceea ce priveste structura de rezistenta si se doreste o reevaluare pentru a stabili o valoare mai mica decat valoarea minimala de catalog, propunem Camerei Notarilor Publici inceperea demersurilor privind o initiativa legislativa care sa reglementeze acest tip de situatii particulare. Aceasta reglementare ar trebui sa contina in mod minimal conditiile in care se poate incepe un atare demers.

Prețul este suma de bani cerută, oferită sau plătită pentru un activ. Din cauza capacităților financiare, a motivațiilor sau intereselor speciale ale unui anumit cumpărător sau vânzător, prețul plătit poate fi diferit de valoarea care ar putea fi atribuită activului de către alte persoane. Valoarea nu este un fapt cert, ci este o opinie. In cazul de fata ea reprezinta o valoare minima de tranzactionare oferita de catre un comparator tipic.

CAP. 3. Ipoteze și ipoteze speciale

Lucrarea de față este elaborată în conformitate cu prevederile din Codul Fiscal, precum și a Normelor Metodologice de aplicare a Codului Fiscal, articolul 111, aliniatul 5, din legea 227/2015 privind codul fiscal cu modificarile si completarile ulterioare, care prevede urmatoarele:

„(5) Camerele notarilor publici actualizează cel puțin o dată pe an studiile de piață care trebuie să conțină informații privind valorile minime consemnate pe piața imobiliară specifică în anul precedent și le comunică direcțiilor generale regionale ale finanțelor publice din cadrul A.N.A.F.”

Astfel, **valorile minime estimate** în prezenta lucrare pentru proprietățile imobiliare situate pe teritoriul județului Sibiu - terenuri și construcții - vor putea fi utilizate de către notarii publici în aplicarea reglementărilor legale privind taxarea tranzacțiilor imobiliare. Pentru determinarea valorilor proprietatilor din prezentul raport de evaluare s-a facut un studiu de piata global prin studierea tuturor informatiilor disponibile (publicatii de specialitate, buletine informative de

specialitate, informatii din presa scrisa si audiovizuala privind oferta si cererea, informatii de la siteuri de specialitate de pe internet, experienta proprie a evaluatorilor rezultata din celelalte rapoarte de evaluare intocmite, informatii de la notarii publici si s-au analizat tendintele de dezvoltare ale pietei si in particular a dezvoltatorilor imobiliari).

Noțiuni generale despre proprietatea imobiliară și dreptul de proprietate

2.a. Terenul este esențial pentru viața și existența noastră. Importanța terenului îl plasează în centrul atenției juriștilor, geografilor, sociologilor și economiștilor, ale căror discipline de studiu sunt legate de teren și de utilizările acestuia, influențând societățile și națiunile. Tipurile de terenuri analizate:

Terenuri amplasate în intravilan - terenuri de/sau cu construcții

Terenuri amplasate în intravilan și extravilan - orice altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu sau de construcții:

- teren arabil
- pășuni
- fânețe
- vie
- livadă
- pădure și alte terenuri cu vegetație forestieră
- teren cu ape
- teren neproductiv

2.b. Proprietatea imobiliară este definită ca fiind terenul și acele elemente create de om și care sunt atașate terenului. Este "lucrul" fizic, tangibil, care poate fi văzut și atins, împreună cu toate adăugirile pe teren, deasupra lui și subterane.

Estimarea valorii terenului, considerat ca fiind liber sau a terenului ca fiind construit, reprezintă un concept economic. Liber sau construit, terenul este denumit și *proprietate imobiliară*.

Valoarea este creată prin utilitatea sau capacitatea proprietății imobiliare de a satisface nevoile și dorințele societății. Valoarea proprietății imobiliare este generată de unicitatea, durabilitatea, permanența locației, oferta relativ limitată și de utilitatea specifică a unui anumit amplasament. Proprietatea reprezintă un concept juridic ce se referă la toate avantajele, drepturile și beneficiile legate de deținerea acesteia.

Termenul *proprietate*, în sens juridic, poate fi definit mai degrabă ca *drept de proprietate* decât ca o entitate fizică precum teren, clădiri și obiecte ale proprietății personale. Proprietatea reprezintă un concept juridic ce se referă la toate avantajele, drepturile și beneficiile legate de deținerea acesteia. Dreptul de proprietate se referă la un anumit avantaj (profit) sau la toate avantajele implicate de exercitarea acestuia. Trebuie făcută distincția între termenul de proprietate imobiliară, ca entitate fizică și exercitarea dreptului de proprietate asupra acesteia, ce reprezintă un concept juridic. În anumite țări, suma prerogativelor asociate dreptului de proprietate constituie un *cumul de atribute*. În temeiul dreptului de proprietate asupra unui bun, titularul îl poate folosi, vinde, închiria ori înstrăina în alt mod, având opțiunea de a exercita oricare dintre aceste atribute sau nici unul. Păstrarea dreptului de dispoziție echivalează cu nuda proprietate.

Aspectele juridice relevante în analiza evaluării improprietății imobiliare, sunt:

- Servituți
- Restricții de folosire
- Reglementări cu privire la dreptul de acces
- Înregistrarea și transmiterea titlurilor de proprietate

Conform standardelor de evaluare a bunurilor 2017: *Proprietate imobiliară (Real Estate) include următoarele elemente corporale:*

a) *terenul;*

*b) toate elementele care sunt componente naturale ale acestuia, cum ar fi copacii și mineralele;
 c) toate elementele care sunt adăugate terenului de oameni, cum ar fi construcțiile.*

În plus, în mod uzual, sunt considerate ca făcând parte din proprietatea imobiliară toate dotările permanente ale clădirii, cum ar fi instalațiile de apă, electrice, de încălzire, ca și componentele încorporate, cum ar fi tablourile electrice și ascensoarele. Proprietatea imobiliară include toate elementele situate în subsol și deasupra solului, în conformitate cu legislația națională în vigoare.

*Drepturile reale imobiliare includ toate prerogativele, avantajele și beneficiile asupra bunurilor imobile ce fac obiectul acestor drepturi. Ele pot fi probate, în mod normal, prin documente (de ex.: titlu de proprietate) fiind distincte de proprietatea imobiliară asupra căreia acestea se exercită. Drepturile reale imobiliare nu au o formă materială. Evoluția prețurilor în timp este rezultatul efectelor specifice și generale ale forțelor economice și sociale. Forțele generale pot conduce la modificări ale nivelurilor de preț și ale puterii relative de cumpărare a banilor. Acționând în anumite momente, forțele specifice, cum ar fi schimbările tehnologice, pot genera mutații în cerere și ofertă și pot crea modificări majore de prețuri. Dreptul sau cota de participare la un bun imobil se mai numește și **drept patrimonial**. Totalitatea drepturilor de proprietate imobiliară cuprinde suma acestora, respectiv toate foloasele ce decurg din dreptul de proprietate imobiliară, incluzând dreptul de a utiliza proprietatea respectivă, de a o vinde, închiria, de a pătrunde în aceasta, de a o dona, fiecare drept putând fi tranzacționat pe piață. Din punct de vedere al standardelor de evaluare a bunurilor 2017 „Drepturi imobiliare (Real Property) sunt toate drepturile, participațiile și beneficiile legate de proprietatea imobiliară.,,*

Atributele dreptului de proprietate

Din punct de vedere juridic, dreptul de proprietate al terenului conferă titularului său atributele:

- De a stăpâni efectiv bunul din punct de vedere material
- De al folosi, prin exploatare, și de a-i culege fructele (foloasele materiale: recoltele, chiriiile, arenzile, dobânzile)
- De a dispune de bun.

*Definiția economică a **terenului** ca resursă de bogăție și ca obiect de valoare este pivotul teoriei evaluării.*

Din punct de vedere economic, terenul are următoarele atribute care îi determină valoarea:

- Pământul este imobil, din punct de vedere fizic
- Fiecare parcelă de teren este unică după amplasament și alcătuire
- Este bun de folosință îndelungată
- Suprafețele sunt delimitate fizic
- Este util oamenilor.

În estimarea valorii proprietății imobiliare se analizează modul în care piața determină valoarea terenului, aplicând principiile recunoscute. Este vorba despre principiile cererii și ofertei, concurenței, substituției, anticipării sau așteptării, schimbării și altele. Valoarea proprietății imobiliare este generată de unicitatea, durabilitatea, permanența locației, oferta și utilitatea specifică oricărui amplasament. Terenul este un activ permanent iar construcțiile și amenajările legale de acesta au o durată de viață limitată, motiv pentru care este de așteptat ca terenul să existe și după dispariția construcțiilor atașate. Astfel, proprietatea imobiliară este recunoscută drept fundament al oricărui sistem al avuției.

Elementul comun al acestor principii constă în efectul lor direct sau indirect asupra gradului de utilitate și productivității unei proprietăți. Prin urmare, se poate spune că utilitatea unei proprietăți imobiliare reflectă influențele combinate ale tuturor forțelor pieței care susțin valoarea proprietății.

Valoarea de piață a proprietății imobiliare este mai degrabă o reprezentare a utilității sale recunoscute de piață decât a stării sale pur fizice. Utilitatea activelor pentru o anumită

întreprindere sau persoană poate fi diferită de utilitatea recunoscută de piață sau de un anumit domeniu economic.

In conformitate cu Standardul de evaluare a bunurilor 2017 “ **Valoare de piață (Market Value) este suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă) la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere. NOTĂ: Prevederile aferente sintagmei „valoare de piață” din prezentele standarde se aplică și sintagmei „valoare de circulație” așa cum este aceasta definită în Codul civil.**”

Ipozeze si conditii limitative suplimentare

- Nu s-a facut nici o investigatie si nici nu s-au inspectat proprietatiile pentru care s-a estimat valoarea minimala. Nu se poate exprima nici o opinie despre starea tehnica a acestora si acest raport nu trebuie considerat ca ar valida integritatea elementelor.
- Nu ne asumam nici o responsabilitate pentru orice vicii ascunse sau informatii neconcludente ale dreptului de proprietate, structurilor sau infrastructurilor care ar putea afecta valoarea proprietatilor tranzactionate. Mai mult, nu am facut investigatii pentru a le descoperi.
- Nu s-au realizat estimari cu privire la starea structurala a imbunatatirilor sau la dimensiunea si adecvarea sistemelor mecanice si a altor componente precum instalatiile de incalzire, canalizare, sistemul electric, etc. Valorile estimate in raportul de fata au plecat de la premisa ca imobilele sunt construite si utilizate in concordanta cu toate autorizatiile de constructie, neexistand nici o disputa cu vecinii, ocupantii spatiilor invecinate sau administratia locala.
- Evaluatorii au presupus ca imobilele se conformeaza restrictiilor urbanistice, detin toate licentele, autorizatiile, certificatele necesare utilizarii in scopul pentru care au fost construite.
- Valoarea pleaca de la premiza ca toate constructiile sunt in stare buna, instalatiile sunt in stare de functionare si au dotari minimale. Lipsa acestora poate afecta valoarea minima fara a putea fi estimat un quantum al acestor deprecieri. Aceasta se poate face doar individual pentru fiecare proprietate in baza unui raport de evaluare care are ca scop stabilirea valorii de piata.
- Evaluatorii, prin reglementarile profesionale cărora se supun, nu au calitatea juridică de a certifica corectitudinea, din punct de vedere legal, a actelor menționate și nici a dreptului deplin de proprietate asupra bunului tranzactionat.
- Evaluatorii au considerat ca proprietatile imobiliare sunt subiecte libere de sarcini, valoarea fiind evaluata in aceasta ipostaza.
- Nu s-a efectuat nici o investigatie referitoare la prezenta sau absenta substantelor poluante si, prin urmare, nu se poate oferi nici o asigurare a potentialului impact al acestora asupra evaluarii. In consecinta, pentru scopul acestei evaluari, am presupus ca nu sunt, pe sau in cadrul proprietatilor, nici un fel de substante poluante, care ar putea contamina proprietatea si diminua valoarea acesteia. Orice identificare ulterioara nu ne este imputabila.
- Valorile estimate in raport se aplica intregii proprietati si orice divizare sau distribuire a acestora pe interese fractionate va invalida valorile estimate. Totusi ne existand o reglementare privind modul de estimare a unei parti a proprietatii, in cazul in care doar acea parte se tranzactioneaza, consideram ca este necesar efectuarea demersurilor de initiativa legislativa care sa reglementeze aceasta situatie.
- Evaluatorii au fost de acord sa isi asume responsabilitatea misiunii incredintate de catre clientul numit in raport, in scopul utilizarii precizate de catre client respectiv in scopul stabilirii valorii minimale de impozitare a tranzactiilor imobiliare, scop mentionat in raportul de fata.

- Raportul de evaluare nu este destinat asiguratorului proprietatii, iar valorile prezentate in prezentul raport de evaluare nu are nici o legatura cu valoarea de asigurare.
- Raportul nu poate fi utilizat in estimarea valorii proprietatilor nationalizate, care sunt in proces de retrocedare, decat pentru stabilirea unor nivele minimale orientative ale valorii acestora si nu pentru stabilirea valorii lor de piata.
- Intrarea in posesia unei copii a acestui studiu nu implica dreptul de publicare a acestuia. Nici o parte a acestui raport nu poate fi reproducuta sub nici o formă fără acordul prealabil al evaluatorilor, și nici nu poate fi distribuita în raport prin publicitate, relatii publice, stiri, de vânzare sau de alte mijloace media sau de informare electronica gen internet.
- Evaluatori, prin natura muncii lor, nu sunt obligati sa ofere in continuare consultanta sau sa depuna marturie in instanta relativ la proprietatile evaluate. Totusi evaluatorii isi arata disponibilitatea de a face demersurile necesare completarii prezentului raport de evaluare in conformitate cu solicitarile beneficiarului pentru orice omisiune sau schimbare a modului in care un grup de proprietati a suferit-o din diferite conditii tehnice sau administrative.
- In cazul în care cititorul este pe punctul de a lua o decizie pe plan investitional sau chiar si personal, fiduciar sau corporativ, și are orice nelamurire în ceea ce privește conținutul material al acestui raport, se recomandă *contactarea evaluatorilor*.
- Evaluatori nu isi asuma nici o responsabilitate pentru orice eveniment, condiție sau circumstante care pot sa afecteze valoarea proprietatii, ce pot aparea ulterior, fie datei de evaluare mentionata în acest raport, fie datei inspectiei, oricare ar fi ordinea.
- Calitatea managementului proprietatii are un efect direct asupra viabilitatii economice și valorii de piață a acesteia. Previziunile financiare prezentate în acest raport presupun un drept de proprietate responsabil si competenta manageriala. Orice variație de la aceasta ipoteza ar putea avea un impact semnificativ asupra estimarilor de valoare rezultate.
- Estimarea rezultatelor prezentate în acest raport se bazează pe o evaluare a economiei actuale la nivel național și local, fara a exclude nici un element și fara a face previziuni cu privire la efectele de creștere sau scadere brusca, în condițiile economice locale. Nu putem și nu garantam că estimarile vor fi atinse, insa acestea au fost întocmite pe baza informațiilor obținute în cursul acestui studiu, și sunt destinate să țină seama de experientța si volumul de informatii de piata pe care il detin participantii in tranzactii. Daca, in mod exceptional, sunt proprietati care se tranzactioneaza sub preturile minimale, acestea se datoreaza unor cauze care fie nu au fost cunoscute la momentul intocmirii prezentului raport, fie sunt mentionate in prezentul raport si constituie exceptii (stare slaba din cauza neintretinerii, degradare fizica din cauza vechimii, conditii externe independente de proprietatea tranzactionata dar care pot influenta semnificativ valoarea de piata a acesteia, degradarea terenului din cauze naturale, etc).
- Unele dintre cifrele prezentate în acest raport se poate să fi fost generate de modele financiare, făcând calcule bazate pe numere cu trei sau mai multe zecimale. Din motive de claritate și simplificare, cele mai multe cifre prezentate în acest raport au fost rotunjite și pot fi, prin urmare, pasibile de mici erori de rotunjire, în mod exceptional, in anumite cazuri.
- Evaluarea proprietăților imobiliare trebuie să fie considerata ca fiind în același timp o știință și o artă. Deși această evaluare utilizează diferite calcule matematice pentru a oferi indicații de valoare, decizia finala a valorii este subiectivă și poate fi influențată de experientța anterioară a evaluatorilor și de alți factori care sunt sau nu, specificati în prezentul raport.
- Dreptul deplin de proprietate se presupune a fi transmisibil cu ușurință, fără nici o restricție nejustificată, cu excepția cazurilor in care este altfel specificat. Modificarea valorii unei proprietati tranzactionate in aceste conditii nu face obiectul prezentului raport si consideram ca este necesar efectuarea demersurilor de initiativa legislativa care sa reglementeze aceasta situatie.
- Chiar daca toate informațiile conținute în acest raport sunt considerat a fi corecte, acestea se pot schimba. Nici o parte a continutului acestui raport nu trebuie să fie interpretată ca o garanție de orice fel pe durata intregului an 2017.
- Evaluatori nu isi asuma nici o responsabilitate pentru evenimentele ce influenteaza valoarea proprietatii daca au avut loc dupa data evaluarii sau nu au fost indicate.

- Raportul de evaluare nu poate fi folosit ca probă în instanță fiind o expertiză extrajudiciară.
- Natura pietelor emergente cum este și România presupune anumite dificultăți în cuantificarea unor valori de piață. Oricum, valorile exprimate în cadrul acestui raport trebuie să fie considerate ca fiind cea mai bună estimare a valorii minime a proprietății în cauză. Subliniem că valoarea recomandată a fost determinată strict prin perspectiva situației pieței, la data de referință a evaluării, situație care se poate modifica, într-un interval mai scurt sau mai lung, în funcție de dinamica economică, ceea ce ar implica reconsiderarea poziției noastre și reprezintă valoarea minimă pentru fiecare tip de proprietate.
- Desigur că proprietarul, respectiv un potențial cumpărător, poate avea, argumentat, alte opinii și păreri, susținând oricare altă valoare dintre valorile determinate în prezentul raport sau oricare altă valoare rezultată dintr-un alt proces de evaluare.
- Evaluatorii nu au nici un interes prezent sau de viitor în legătură cu proprietățile evaluate sau cu părțile interesate în tranzacție.

Data estimării valorii

La baza procesului de estimare și a concluziilor prezentate au stat informațiile privind nivelul prețurilor din lunile **octombrie-decembrie 2017**, luni în care sunt disponibile datele și informațiile și la care se consideră valabile ipotezele luate în considerare precum și valorile estimate de către evaluator.

Estimarea a fost realizată la data de 15 decembrie 2017. Opinia finală a evaluării este prezentată în lei.

CAP. 4. ANALIZA PIEȚEI IMOBILIARE

Pentru a estima prețul cel mai probabil care ar fi plătit pentru un activ, este fundamentală înțelegerea dimensiunii pieței pe care acel activ s-ar comercializa. Aceasta deoarece prețul obținabil va depinde de numărul cumpărătorilor și al vânzătorilor de pe o anumită piață, la data evaluării. Pentru a avea o influență asupra prețului, cumpărătorii și vânzătorii trebuie să aibă acces la acea piață.

Gradul de activitate pe orice piață va fluctua. Deși ar putea fi posibil să se identifice un nivel normal al activității pieței, pe o perioadă lungă de timp, pe multe piețe vor exista perioade în care activitatea este semnificativ mai intensă sau mai redusă față de nivelul normal. Nivelurile de activitate pot fi exprimate numai în termeni relativi, de exemplu, piața este mai activă sau mai puțin activă față de cum a fost aceasta la o dată anterioară. Nu există o linie de demarcație clar definită între o piață activă și o piață inactivă.

O piață este un mediu în care se tranzacționează bunurile și serviciile, între cumpărători și vânzători, printr-un mecanism al prețului. Conceptul de piață presupune că bunurile sau serviciile se pot comercializa fără restricții între cumpărători și vânzători. Fiecare parte va reacționa la raporturile dintre cerere și ofertă și la alți factori de stabilire a prețului, precum și la propria ei înțelegere a utilității relative a bunurilor sau serviciilor și la nevoile și dorințele individuale.

Deși analiza de piață trebuie să fie individualizată în mod corespunzător pentru fiecare proprietate evaluată și trebuie să facă referire la piața proprietății subiect, în cazul de față ea este o analiză a valorii minime de tranzacționare a proprietăților imobiliare din județul Sibiu. În acest sens în prezentul raport nu s-a făcut o analiză de piață individuală a unei singure proprietăți ci s-a făcut o analiză a pieței cu tendințe și cu valori orientative pe tipurile de proprietăți identificate.

Evoluția actuală a pieței imobiliare releva o evoluție variabilă și neuniformă a segmentelor de piață analizate. Astfel unele segmente de piață de genul apartamentelor de două camere și parțial la cele de trei camere au cunoscut, în primele 9 luni ale anului 2017, o creștere a prețurilor de tranzacționare, în special în municipiul Sibiu și zonele limitrofe, cuprinsă în intervalul 3-8 % față de prețurile de tranzacționare din 2016. Tendința s-a diminuat accentuat în lunile octombrie și noiembrie, menținând totuși un avans de 2-5 % față de anul 2016. De menționat că această creștere este neuniformă, este condiționată de zonă dar există și zone în care aceasta nu s-a manifestat. Diferențele au apărut în special la apartamentele situate în zone „favorabile”, cu vază comercială sau la anumite penthous-uri, dacă acestea sunt situate astfel încât să poată fi valorificată o vedere de ansamblu a zonei de amplasare. Valoarea apartamentelor a fost influențată de programul prima casă și de alte tipuri de finanțare care țin cont de gradul de suportabilitate și de segmentele de piață careia i se adresează.

De asemenea la terenuri de construcții situate în zonele centrale ale municipiului Sibiu s-a manifestat aceeași tendință ca și la apartamentele de două camere, condiționat de posibilitățile sau limitările referitoare la construire (limitări de genul distanță față de clădiri monument istoric protejate din punct de vedere arhitectural, suprafață și configurație).

Piața imobiliară este influențată și de alți factori economici cum ar fi rata șomajului respectiv cererea de forță de muncă sau venitul mediu.

Piața imobiliară se definește ca un grup de persoane sau firme care intră în contact în scopul de a efectua tranzacții imobiliare. Participanții la această piață schimbă drepturi de proprietate contra unor bunuri, cum sunt banii. O serie de caracteristici speciale deosebesc piețele imobiliare de piețele bunurilor sau serviciilor. Fiecare proprietate imobiliară este unică iar amplasamentul său este fix. Piețele imobiliare nu sunt piețe eficiente: numărul de vânzători și cumpărători care acționează este relativ mic, proprietățile imobiliare au valori ridicate, care necesită o putere mare de cumpărare, ceea ce face ca aceste piețe să fie sensibile la stabilitatea veniturilor, schimbarea nivelului salariilor, numărul de locuri de muncă și pot să fie influențate de tipul de finanțare oferit, volumul creditului care poate fi dobândit, mărimea avansului de plată, dobânzile, etc. În general, proprietățile imobiliare nu se cumpără cu banii jos iar dacă nu există condiții favorabile de finanțare tranzacția este periclitată. Spre deosebire de piețele eficiente, piața imobiliară nu se autoreglează ci este deseori influențată de reglementările guvernamentale și locale. Cererea și oferta de proprietăți imobiliare pot tinde către un punct de echilibru, dar acest punct este teoretic și rareori atins, existând întotdeauna un decalaj între cerere și ofertă. Oferta pentru un anumit tip de cerere se dezvoltă greu, iar cererea poate să se modifice brusc, fiind posibil astfel ca, de multe ori, să existe supraofertă sau exces de cerere și nu echilibru. Cumpărătorii și vânzătorii nu sunt întotdeauna bine informați iar actele de vânzare-cumpărare nu au loc în mod frecvent. De multe ori, informațiile despre prețuri de tranzacționare sau nivelul ofertei nu sunt imediat disponibile sau sunt deformate. Proprietățile imobiliare sunt durabile și pot fi privite ca investiții. Sunt puțin lichide și de obicei, procesul de vânzare este lung.

Datorită tuturor acestor factori comportamentul piețelor imobiliare este dificil de previzionat. Sunt importante motivațiile, interacțiunea participanților pe piață și măsura în care aceștia sunt afectați de factori endogeni și exogeni proprietății. În funcție de nevoile, dorințele, motivațiile, localizarea, tipul și vârsta participanților la piață pe de o parte și tipul, amplasarea, design și restricții privind proprietățile, pe de altă parte, s-au creat tipuri diferite de piețe imobiliare (rezidențiale, comerciale, industriale, agricole, speciale). Acestea, la rândul lor, pot fi împărțite în piețe mai mici, specializate, numite subpiețe, acesta fiind un proces de segmentare a pieței și dezagregare a proprietății.

Nu toate proprietățile a căror valoare minimală a fost estimată în cadrul prezentului raport sunt frecvent tranzacționate astfel încât piața lor să poată fi considerată o piață activă. Pentru acestea valoarea estimată este o valoare medie tranzacționată pentru care s-au putut găsi informații de piață.

Piața imobiliară traversează, și în România, o perioadă critică.

După o epocă a speculanților, care a stârnit, în ani 2006-2009, o veritabilă deșingoladă a prețurilor, dacă nu cumva un delir, reducerea semnificativă a lichidităților s-a soldat cu cel puțin

două efecte: stagnarea prețurilor și semnale de retragere a celor pentru care domeniul real estate se termina la tranzacțiile aducătoare de profit rapid. Tendinta speculativa s-a reluat in prima perioada a anului 2017 pentru anumite tipuri de proprietati fara a fi de aceasi amploare ca in perioada anterioara mentionata.

O alta cauza a temperarii cresterii preturilor o reprezinta si scaderea valorii monedei nationale in raport cu principalele valute (euro, franc elvetian sau dolar).

Oferta

Piata rezidentiala a fost cel mai afectat segment si in 2017 datorita actiunii mai multor factori ce au rezultat in scaderea semnificativa a cererii si diminuarea numarului de unitati locative finalizate.

Oferta nu a reusit sa tina pasul cu cerere cauzand un deficit de oferta pe anumite segmente (apartamente cu doua camere).

Dezvoltatorii au mai initiat proiecte rezidentiale ample dar ritmul lucrarilor de constructie nu a tinut pasul cu cresterea cererii. Mai multe proiecte au fost initiate dar ele sunt in faza incipienta fara a oferi inca suficiente apartamente. Oferta pe segmentul locuintelor noi a fost sustinuta atat de dezvoltatori cat si de fondurile oportuniste, care sunt in situatia de a vinde portofoliile detinute, fiind presati de plata creditelor accesate pentru cumpararea proprietatilor. In conditiile in care actuala conjuntura a pietei nu le ofera profitul scontat, fondurile oportuniste prefera sa ofere aceste locuinte spre inchiriere.

Evolutiile mentionate au fost cauzate de lipsa fortei de munca in domeniul constructiilor, a cresterii costurilor materialelor precum si de deprecierea monedei nationale.

Cererea

Noile conditii de pe piata rezidentiala au determinat modificari majore in structura cererii comparativ cu perioada 2006-2008. In 2017 cererea a fost aproape in exclusivitate reprezentata de cumparatorii finali, contrastand puternic cu perioada de boom a pietei cand proportia dintre acestia si investitorii speculativi era aproximativ egala. In 2017 persoanele tinere cu varste cuprinse intre 20 si 35 de ani care folosesc creditarea bancara au sustinut cererea pe segmentul apartamentelor noi, in special a celor de doua camere. Comparativ cu perioada de crestere a pietei rezidentiale, cererea nu a inregistrat o crestere evidenta pentru toate segmentele de piata rezidentiala. Cea mai mare parte a cererii generate de acest tip de cumparatori este pentru apartamente cu preturi de pana la 60.000 Euro. Datorita evolutiei preturilor pe segmentul apartamentelor noi si pe cel al apartamentelor vechi si a programelor guvernamentale de stimulare a cererii (programul prima casa sau BCR banca pentru locuinte), cererea efectiva s-a reorientat, intr-o oarecare masura, de la segmentul apartamentelor vechi la cele noi. Costurile directe crescute ale finantarii, coroborate cu scaderea veniturilor si devalorizarea monedei nationale au restrans foarte mult numarul clientilor eligibili pentru acordarea de credite ipotecare. Dezvoltatorii au raspuns la inasprirea conditiilor de creditare continuand sa ofere si sa diversifice stimulentele pentru atragerea potentialilor clienti, inasa ritmul vanzarilor a urmat linia stabilita in primele luni ale anului. Aceste facilitati au constat in posibilitatea achizitionarii locuintelor printr-un sistem de rate platite direct catre dezvoltator. Investitori speculativi prospecteaza in continuare piata in vederea achizitionarii de proiecte rezidentiale aflate in dificultate. Conditii actuale ale pietei au creat oportunitati pentru acest tip de investitori care doresc parteneriate cu proprietarii pentru continuarea lucrarilor de constructii inlesnind finantarea pentru finalizarea proiectelor.

Piata imobiliara este influentata si de alti factori economici cum ar fi rata somajului respectiv cererea de forta de munca sau venitul mediu care influenteaza in mod definitoriu cererea.

Previziuni

În prima jumătate a anului 2017, cumparatorii finali au cercetat piata in cautare de terenuri potrivite pentru nevoile lor, iar unii dintre ei sunt în prezent în negocieri aproape de finalizare. Astfel, anticipăm o mentinere a activității de tranzacționare în a prima jumătate a anului 2018.

Cu toate acestea, nu ne așteptam la o stabilizare a prețurilor, deoarece incertitudinea privind economia încă mai există si se pare ca anul 2018 va fi un an de stagnare pe toate planurile. În plus, incertitudinea în ceea ce privește valorificarea diferitelor proprietati imobiliare finalizate (apartamente, spatii de birouri, comerciale sau industriale) conduc la o piata de achizitii destul de riscanta. Investițiile și activitățile de dezvoltare în scopuri speculative vor fi rare și numai la prețuri foarte reduse.

Se sesizeaza o tendința interesanta a pieței din punct de vedere al diferenței dintre prețurile solicitate și cele finale. Un aspect extrem de important, evidențiat in ultima perioada de timp, in ceea ce privește tranzacționarea tuturor categoriilor de imobile, este indicele de negociere ce apare in momentele anterioare semnarii precontractelor. Din informatiile de piata culese reiese ca acesta este in intervalul de la 2-5 %.

Analizele internationale prevad o stagnare a pietelor imobiliare si chiar o contractie pe anumite segmente. De mentionat ca in acest contex vor exista totusi anumite proprietati care, in mod particular, nu se vor supune tendintei generale.

De mentionat ca proprietatea are o vandabilitate scazuta datorita vecinatatii, a complexitatii defalcarii suprafetei de teren, a lipsei accesului auto, a vechimii si a starii generale a imobilului din care proprietatea face parte.

CAP. 5. PROPRIETATI PENTRU CARE A FOST ESTIMATA VALOAREA

In acest raport a fost estimata valoarea orientativa a urmatoarelor tipuri de proprietati imobiliare:

1. Clădiri, clasificate astfel:

- **Locuințe unifamiliale-case**, din municipiul Sibiu, municipiul Medias, din orasele Agnita, Avirg, Cisnădie, Copsa Mica, Dumbraveni, Miercurea Sibiului, Ocna Sibiului, Saliste, Talmaciu și localitățile din mediul rural a județului Sibiu:
 - cu pereți sau cadre din beton armat, din cărămidă arsă, piatră naturală sau alte materiale asemănătoare
 - cu pereți din lemn, cărămidă nearsă, vălătuci, paiantă, șipci și alte materiale asemănătoare
- **Apartamente** din municipiul Sibiu, municipiul Medias, din orasele Agnita, Avirg, Cisnădie, Copsa Mica, Dumbraveni, Miercurea Sibiului, Ocna Sibiului, Saliste, Talmaciu și localitățile din mediul rural a județului Sibiu:
- Construcții anexe în mediul urban și rural din județul Sibiu
 - cu pereți din cărămidă arsă, piatră, beton sau din alte materiale asemănătoare
 - cu pereți din lemn, cărămidă nearsă, vălătuci, paiantă
- Locuințe situate la subsol, demisol sau la mansardă
- Spații cu altă destinație situate în subsolul sau demisolul clădirilor.

2. Terenuri intravilane din județul Sibiu

3. Terenuri extravilane din județul Sibiu de genul:

- Terenuri arabile;
- Pășuni;
- Fânețe;

- Vii;
 - Livezi;
 - păduri și alte terenuri cu vegetație forestieră.
- 4. Spații comerciale și de producție/depozitare, din județul Sibiu după cum urmează:**
- Spații comerciale și de producție/depozitare din municipiul Sibiu si Medias
 - Spații comerciale și de producție/depozitare din orasele Agnita, Avirg, Cisnădie, Copsa Mica, Dumbrăveni, Miercurea Sibiului, Ocna Sibiului, Saliste, Talmăciu
 - Spații comerciale și de producție/depozitare din mediul rural

Caracteristicile împărțirii teritoriale

Zonele imobiliare din județul Sibiu au fost împărțite după cum urmează:

- Zone rezidențiale;
- Zone rezidențiale multifuncționale;
- Zone birouri, parcuri de afaceri;
- Zone comerciale;
- Zone industriale;
- Zone agricole;
- Zone specializate.

CAP. 6. EVALUAREA PROPRIETATILOR

Definiția valorii de piață conform standardelor de evaluare editia in vigoare este:

Valoarea de piață este suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă) la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere

Date privind modul de realizare a estimării. Tipul valorii estimate

Estimarea valorilor minime de piață a proprietatilor imobiliare din județul Sibiu s-a realizat pe baza informațiilor despre tranzacții și oferte de proprietati imobiliare aflate în baza de date a evaluatorilor și provenite din diverse surse precum: presa locală, internet, cabinete notariale, informații de la clienții care au vândut sau cumpărat proprietati imobiliare. Stabilirea valorii minime pentru fiecare tip de proprietate s-a realizat pe baza comparării datelor primite sau obținute, ținându-se seama de mai mulți factori de influență și pe baza cărora s-au realizat corecții. Unde nu au existat tranzacții de vânzare/cumpărare (sau oferte echilibrate) dar au existat contracte de închiriere valide s-a utilizat metoda capitalizării veniturilor pentru stabilirea valorii minime (în cazul construcțiilor). În cazul terenurilor, unde nu au existat tranzacții realizate în acest an dar există date de reglementare urbanistică și piața activă s-a utilizat metoda reziduală.

Valoarea estimată este valoarea minimă de piață sau, după caz, valoarea justă.

Valoarea proprietatilor evaluate se bazează pe două principii astfel:

- *Valoarea unitară reflectă situația utilitatilor în sensul existenței sau a inexistenței acestora, conform formularii din codul fiscal privind utilitățile;*
- *S-a respectat principiul ponderii în sensul că minoritatea se supune majorității. Aceasta se referă la proprietățile aflate în zone în care sunt introduse, total sau parțial, utilități,*

pe zone restranse din acele localitati, fara ca aceste zone cu utilitati sa depaseasca 50 % din suprafata localitatii.

Conform Standardelor Internationale de evaluare a bunurilor 2016, valoarea de piata este definita astfel: "Valoarea de piata este suma estimata pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbata la data evaluarii, intre un cumparator hotarat si un vanzator hotarat, intr-o tranzactie nepartinitoare, dupa un marketing adecvat si in care partile au actionat fiecare in cunostinta de cauza, prudent si fara constrangere."

Aşa cum am menţionat mai sus, Standardul ofera o definiţie uzuală a valorii de piaţă şi explică criteriile generale referitoare la aceasta definiţie. Fiecare parte a definiţiei are propriul ei cadru conceptual astfel:

Termenul "proprietate" este utilizat, deoarece obiectul acestor Standarde este estimarea proprietăţii. Întrucât aceste Standarde se referă şi la raportarea financiară, în definiţia generală poate fi utilizat şi termenul activ în locul termenului proprietate. "...suma estimată..." se referă la un preţ exprimat în unităţi monetare (de obicei în moneda naţională) plătit pentru proprietate într-o tranzacţie independentă (nepartinitoare) de piaţă. Valoarea de piaţă este estimată ca fiind preţul cel mai probabil, care se poate obţine, în mod rezonabil, pe piaţă, la data evaluării, în conformitate cu definiţia valorii de piaţă. Acesta este cel mai bun preţ obţinabil, în mod rezonabil, de către vânzător şi cel mai avantajos preţ obţinabil, în mod rezonabil, de către cumpărător.

"...proprietatea va fi schimbată..." se referă la faptul că valoarea unei proprietăţi este mai degrabă o sumă de bani estimată decât un preţ de vânzare predeterminat sau preţul curent de vânzare. Este preţul la care piaţa aşteaptă ca o tranzacţie, care întruneşte toate celelalte părţi ale definiţiei valorii de piaţă, să poată fi încheiată la data evaluării.

"...la data evaluării ..." impune faptul că valoarea de piaţă estimată este specifică unui moment, unei date precise. Deoarece pieţele şi condiţiile de piaţă se pot modifica, valoarea estimată ar putea fi incorectă sau inadecvată pentru o altă dată. Valoarea estimată va reflecta starea şi circumstanţele pieţei la data evaluării, şi nu la o dată anterioară sau ulterioară. De asemenea, definiţia presupune şi realizarea simultană a schimbului şi definitivarea contractului de vânzare, fără orice fluctuaţie a preţului care altfel ar putea să apară.

"...între un cumpărător decis ..." se referă la un cumpărător care este motivat dar nu constrâns să cumpere. Acest cumpărător nu este nici nerăbdător, nici determinat să cumpere la orice preţ. De asemenea, acesta este un cumpărător care achiziţionează mai degrabă în concordanţă cu realităţile pieţei curente şi cu aşteptările pieţei curente decât cu cele ale unei pieţe imaginare sau ipotetice, a cărei existenţă nu poate fi demonstrată sau anticipată. Presupusul cumpărător nu va plăti un preţ mai mare decât preţul cerut pe piaţă. Proprietarul curent este inclus între cei care formează „piaţa”. Un evaluator nu trebuie să formuleze ipoteze nerealiste despre conjuncture pieţei şi nici să ia în considerare un nivel al valorii de piaţă peste cel obţinabil în mod rezonabil.

Opinia evaluatorilor

Valorile minime ale proprietăţilor imobiliare obţinute în urma estimării sunt prezentate în prezentul raport.

În vederea perfectării raportului, pe parcursul utilizării acestei lucrări, vă rugăm a ne sesiza toate zonele neacoperite sau care au suportat modificări administrative şi care vor implica eventualele detalieri sau clarificări ce trebuie efectuate în conţinutul prezentei lucrări.

Baza de incadrare a unei proprietati ce urmeaza a se tranzactiona este dată de documentul fiscal emis de primaria pe raza careia se gaseste acea proprietate.

În mod particular valoare proprietatilor poate sa difere fata de valoarea estimata in functie de zona de incadrare conform Hotararilor Consiliilor Locale, pentru aceasta existand mentiuni la fiecare situatie de acest gen.

NOMENCLATORUL STRADAL PE ZONE

NOMENCLATORUL STRAZILOR DIN MUNICIPIUL SIBIU		
Piata 1 Decembrie 1918	B	G3
Strada 16 Februarie	B	E4
Strada 9 Mai	A,B,C	G3,F3
Strada AARON VASILE	B,C	G5,H5,H4
Strada ABATORULUI	A,B,C	F3
Strada ABRUD	C	G2,G3,H2
Strada ACILIU	B	D6
Strada AGARBICIANU ION	B,C	D3
Strada AGARBICIU	B,C	D7
Strada AGRICULTORILOR	B,C	D4
Strada ALAMOR	B	D6,E6
Soseaua ABA IULIA	A,B,C	D4,C4,B4,A4,E4
Strada ALBABEI IOAN	B	E5,D5
Strada ALBINELOR	C	G3
Strada ALDEA SANDU	C	G3
Strada ALEXANDRI VASILE	A,C	E6
Strada ALEXANDRESCU GRIGORE	A	E5
Strada ALPINISMULUI	B	E4
Strada ALUNISULUI	D	
Strada ALUNULUI	D	H3
Strada AMAN THEODOR	B,C	D6,E6
Strada AMNAS	B	E6
Strada ANGHEL DIMITRIE	A	F5,E5
Strada GRAL GHEORGHE ANGHELESCU	C	E1
Strada ANINA	C	G3
Strada CAPITAN VICTOR ANINEANU	C	E1
Strada ANUL 1848	D	H2
Strada ANUL 1907	C	H3
Strada ARAD	B	E3
Strada ARCULUI	C	H3
Strada ARGESULUI	A,C	E6
Strada TUDOR ARGHEZI	A, B	E4
Strada ARGINTARILOR	A	F3
Strada ARHIVELOR	A	F4
Strada ARIESULUI	A	F6
Intrarea ARIESULUI	A,C	F6
Piata ARMELOR	A	F4
Strada ARMONIEI	C	G3
Strada ARON PUMNUL	A	E6,F6
Strada GRAL MR NICOLAE ARSENESCU	C	E1
Aleea ARTILERISTILOR	B,C	G5
Strada ASACHI GHEORGHE	B,C	C5
Strada GENERAL VASILE ATANASIU	C	E1
Piata AURARILOR	A	F3
Strada AUTOGARII	B,C	E4,D4,E3
Strada MARESAL ALEXANDRU AVERESCU	C	E1
Strada AVIATIEI	C	C5,C4
Strada AVRAM IANCU	A	F4,F3
Strada AVRIG	A,B,C	E6,E5
Strada AXENTE SEVER	B,C	G4
Strada AZILULUI	A	F3
Strada BACCA PREOT	B,C	D6

Strada BACH JOHANN SEBASTIAN	C	G3
Strada BACOVIA GEORGE	A	E6,F6
Strada BADEA CARTAN	B	D8
Strada BAGDAZAR DUMITRU DR.	C	F3,F2
Strada BAHLUIULUI	A	E6
Strada BALANTEI	C	G3
Strada BANATULUI	A	F4,E4
Strada BARCELONA	C	B4,B3
Strada BARITIU GHEORGHE	A	F4
Strada BASTIONULUI	A	E4
Strada GENERAL GRIGORE BASTAN	C	E2,E1
Strada BAICOI	C	G3
Strada BAIL	A	E4
Strada SERGENT VASILE BAJENARU	C	E1
Strada BALAN G-RAL	B	E3
Strada BALCESCU NICOLAE	A	F4
Strada BARBIERILOR	A	F4
Strada BARCIANU DOCTOR	A	F6,F5
Stada Aviator BANCIOLESCU GHEORGHE	C	F1,E1
Strada BARNUTIU SIMION	B	E3,E2
Strada BALEA	A,B,C	G4
Strada BARSEI	B,C	E5,D5
Strada BELDICEANU NICOLAE	B	D5
Strada BERARIEI	A	F4
Strada BERLIN	C	D2
Strada BERZELOR	C	F2
Strada BIELZ EDUARD ALBERT	B, C	C4,C5,D4
Strada BIHORULUI	B, C	E5,E4
Aleea BIRUINȚEI	A	F5
Strada BLAGA LUCIAN	A, C	F4
Strada BLANARILOR	B, C	F3
Strada BOBALNA	B	D6
Strada BOIU ZAHARIA	A	E5,F4,E4
Strada BOLLIAC CEZAR	C	H3,G3
Aleea BOTTICELLI	C	D2,E2
Strada BRADULUI	D	H2,I2
Stada BRATISLAVA	C	
Fundătura BRAZILOR	B	D6
Strada BRAZILOR	B	D6
Strada GENERAL I.C. BRATIANU	C	E1
Strada BRUKENTHAL SAMUEL	A	F4
Strada BRUTARILOR	A	F3
Strada BUCEGI	A, B	G4
Strada BUCOVINEI	A	
Strada BUDISLAVU	A	F4,G4
Aleea BUIA	A	F5
Strada BUJORULUI	C	F2
Strada BUNGARDULUI	B, C	G5,G4
Strada BUZESCU PEDA	C	G4
Strada CAMELIEI	B, C	F3
Strada CANTEMIR DIMITRIE	B, C	E5,D5
Intrarea CANTEMIR DIMITRIE	B, C	E5,D6
Strada CANTONULUI	C	H4
Strada CAPRELOR	C	H4
Strada CARAGIALE ION LUCA	B	E3
Strada CARPATILOR	B	E3,E2
Strada CARPENULUI	D	I3
Strada CASTORULUI	B, C	E3

Strada CALAN	C	F3
Aleea CALARASILOR	B	G5,E7,E6
Aleea CALARETILOR	A, C	
Strada CALTUN	B, C	G5,G4
Strada CALUGARENI	A	F5
Strada CAPRIOARELOR	C	F2
Strada CAPRIORILOR	C	F2
Strada CARAMIDARIEI	C	D3,E3,E2
Strada CARBUNELUI	B	G5
Strada CATINA IOAN	A	E6
Strada CAMPULUI	B, C	E3,E2
Strada CARLOVA VASILE POET	A, B, C	E4
Strada CEACOVSKI	D	H2
Strada CEDONIA	D	H2
Strada CEFERISTILOR	B, C	G5,G4
Strada SERGIU CELIBIDACHE	D	H2
Strada CENTUMVIRILOR	A	F4
Strada CERBULUI	C	F2
Strada GENERAL MIHAIL CERCHEZ	C	E1
Strada CERNA PANAIT	A	E6
Strada GENERAL ALEXANDRU CERNAT	C	E1
Strada CERNEI	A, B	G5,F5
Strada CETATII	A	F4
Strada CHENDI ILARIE	A	E5
Plata CIBIN	A, B	E3,F3
Strada CIBINULUI	A, B, C	F3,E3
Strada CIMITIRULUI	B, C	C4,D4
Strada CINDRELULUI	B	D6
Strada CIOCANULUI	C	G3
Strada CIOCARLIEI	C	G3,G2
Strada CIORAN EMIL	A	F4
Strada CIPARIU TIMOTEI	B	D6
Strada CIRESULUI	D	
Calea CISNADIEI	A, C	F6,F5
Strada CISNADIOARA	B	D6
Strada CLOSCA	A	E6
Piata CLUJ	B	E3
Strada COANDA HENRI	C	H3,H4,G4,G3
Strada COCEA N.D.	A	E5
Strada COJOCARILOR	A	F4
Strada COLINEI	B, C	D6
Strada CONSTITUTIEI	A, B, C	G4,F4,F3
Strada CONSTRUCTORILOR	C	E2
Strada COOPERATORILOR	B	D4
Strada COPERNIC NICOLAE	B	E5
Bulevardul CORNELIU COPOSU	A, B, C	G4,F4,G3
Strada CORALULUI	C	
Strada CORESI DIACONUL	B, C	G4
Strada COSTIN MIRON	A	E5
Strada COSBUC GEORGE	A	F4,E4
Strada COTRUS ARON POET	B	D5
Aleea CRAITELOR	B	F3
Strada CREANGA ION	B	G4,H4
Strada CRINILOR	C	G3
Strada CRINT	B	D7
Strada CRISTIAN	A, B, C	E5
Piața CRISAN	A	E6
Strada CRISANEI	A	E4

Strada CRISULUI	C	G2
Strada CRIZANTEMELOR	B, C	E2
Strada CROITORILOR	A	F3
Strada SOLDAT PONTONIER EFTIMIE CROITORU	C	E1
Strada CUARTULUI	C	
Strada CUCULUI	C	C5
Strada CUGIR	C	G3
Strada CUPTORULUI	C	E2
Strada CUZA ELENA DOAMNA	C	F3
Strada CUZA IOAN ALEXANDRU	A	F5
Strada Col DABIJA NICOLAE	C	E1
Strada DAFINULUI	D	
Aleea LEONARDO DA VINCI	C	E2
Strada DALIEI	B, C	F3
Strada DARWIN CHARLES	B	E4
Strada GENERAL CAROL DAVILA	C	E1
Strada LT COL DUMITRU DAMACEANU	C	E1
Strada GRAL NICOLAE IONITA DASCALESCU	C	F1,E2,E1
Strada DARSTELOR	A	E1,E3
Strada DEALULUI	A	E4
Strada DECEBAL	C	G3
Strada DECEI AUREL PROF.	B	E5,D5
Strada DELEANU BUDAI ION	B	G5
Strada DEMETRESCU TRAIAN	C	E3,E2
Strada DEMOCRATIEI	B	E3,E2
Strada DEPOULUI	B	G4
Strada DEVA	B	E3,E2
Strada DEVENTER	C	D2,E2
Strada DIACONOVICI DR.	C	H3
Strada DIMA GHEORGHE	A, C	E6,F6
Strada DINAMULUI	C	G3
Strada SUBLOCOTENENT VASILE DINCA	C	E1
Strada DISTRIBUTIEI	B, C	E3,E4,D3
Strada DOBARCA	B	D7
Strada COMANDOR TEODOR DOBRE	C	E1
Strada DOBROGEI	A	E4
Strada DOBRUN	A	F4
Strada DOGARILOR	A	F4,F3
Strada DOINEI	C	E2
Strada DOJA GHEORGHE	C	G3,F3
Strada DOLJULUI	A, B, C	E4
Strada DONICI ALEXANDRU	A	E4
Strada DOROBANTILOR	C	G4,G3
Strada DORULUI	A	F5
Strada DRAGALINA G-RAL	B, C	E5
Strada DRAGOS VODA	B, C	G5,G4
Strada DRAGUSANU CODRU IOAN	A, C	E5
Strada DREPTATII	B, C	D3
Strada DRUM NOU	D	I3
Strada DRUMUL OCNEI	C	F1,F2,E1
Strada DULGHERILOR	C	E2
Calea DUMBRAVII	A, C	F5,E6,D7,E7,F4,E5
Strada EGALITATII	C	G3
Strada EINSTEIN ALBERT	C	G3
Aleea EL GRECO	C	E2
Strada ELECTRICIENILOR	B, C	G5
Aleea EMINESCU MIHAI	A	E5
Strada MAIOR CONSTANTIN ENE	C	E1

Strada ENESCU GEORGE	B	G4
Strada EROILOR	A	G5,F5
Strada ESCHILE	B, C	E2
Strada EUROPA UNITA	C	B4,A4,A3
Strada FABRICII	B, C	G4
Strada FAGULUI	C	E2,F2
Strada FAIANTEI	C	E2
Strada FAURULUI	A	F3
Strada FANTANELE	B	D6,D7,D6
Aleea FANTANELE	B	D6
Strada FANTANII	A,B	E4
Strada FELINARULUI	A	F3
Strada REGELE FERDINAND	B, C	F3,G3
Strada FILARMONICII	A	F4
Strada FILIMON NICOLAE	A	E6
Aleea FILOZOFILOR	A	F4,E4
Strada FLACARA	D	H2
Strada FLORILOR	C	E2
Strada FOCHISTILOR	B	G5
Strada FORJORILOR	C	G4
Strada FRAGILOR	C	F2
Strada FRANCE ANATOLE	C	H3,G3
Strada FRASINULUI	D	H2
Aleea FRATII BUZESTI	A	F5
Strada FRATII GRAHI	A, C	G4
Strada FREZORILOR	C	H3
Strada FRIGORIFERULUI	B, C	D4,D3
Strada FRUNZEI	B, C	D4
Strada FUJORULUI	A, B	E4
Strada FUNARILOR	A, C	F3
Strada GALES	A, C	E5
Strada GALILEI GALILEO	B	G4
Strada GARIBALDI GIUSEPPE	B	G5
Strada GAROAFEI	B	E3
Strada GAZELEI	C	F2
Strada GARII	C	G3
Strada GARLEI	A, B	E4
Aleea GENISTILOR	A, B, C	G5,F5
Strada GHETARIEI	B	G4
Strada GHIBU ONISIFOR	B	E4
Strada GHIOCELULUI	B, C	C5
Strada GIMNASTICII	A	F4
Strada GLADIOLELOR	B, C	F3,F2
Strada GOETHE J.W.	A, C	E5,E6
Strada GOGA OCTAVIAN	A, C	F5,E6,E5
Strada GOLESCU DINICU	A	E6
Strada GORASLAU	A	F5
Strada GORJULUI	A, B, C	E4
Strada GORUNULUI	D	H2
Strada GRANITULUI	C	D3,D2
Strada GRADINARILOR	B	E3
Strada GRAULUI	B, C	D4
Strada GRIGORESCU EREMIA G-RAL	B	E6,D6,D5
Strada GRIGORESCU NICOLAE	A, B, C	E6
Calea GUSTERITEI	B, C	G3,H3,G4,H2
Strada GUTUIILOR	C	F2,F1
Strada KONRAD HASS	A	F4
Aleea HAIDUCULUI	A	F5

Strada HAMEIULUI	B, C	E4,E3
Strada HATEGULUI	A, B, C	E5
Strada HEGEL	A, C	F4,G4
Strada HEINE HEINRICH	C	G3,G2
Strada HIPODROMULUI	A	F5
Strada HOCHMAISTER MARTIN	A, C	E5
Strada HONTERUS	B	E3
Strada HORIA	A	E6
Piața HUET	A	F4,F3
Strada HUGO VICTOR	B, C	G4
Strada HURMUZACHE COSTACHE	A, C	F3
Strada GENERAL IOSIF IACOBICI	C	E1
Piața IANCU DE HUNEDOARA	B, C	C5
Aleea IASOMIEI	B	D4
Strada IAZU MORII	B, C	C5
Strada IAZULUI	B	D6,D7,E6
Strada IEZER	B, C	H5
Strada CAPITAN GRIGORE IGNAT	C	E1
Strada INDEPENDENTEI	A	F4
Aleea INFANTERISTILOR	A, B, C	G5,F5
Strada IORGA NICOLAE	A, B, C	G5,F6,F5
Strada IOSIF O. STEFAN	B	D4
Strada IPATESCU ANA	C	G3
Strada IRIMIE CORNEL PROF.	B	D5
Strada IRISULUI	D	
Strada ISLAZULUI	B, C	D6
Strada IZVORULUI	A, C	F4,G4
Strada INFRATIRII	B	E3
Strada JINA	A, C	E5
Strada JUSTITIEI	A	F5,F4,E4
Strada KIEV	B	E3
Strada KLAGENFURT	C	E2,E1
Strada KOGALNICEANU MIHAIL	B	E3
Strada LACUL LUI BINDER	C	E2
Strada LACULUI	C	G3
Strada LALELELOR	B, C	E3
Strada LAMARK	C	G3
Strada LAMINORULUI	C	G4,G3
Strada LANDSHUT	C	E2
Strada LAURIAN TREBONIU	C	G3
Strada LAVANDEI	D	
Strada LAZARET	C	G3
Strada LAZAR GHEORGHE	A	F4
Strada LAZAR VICTOR PROF.	A, C	E6,F6
Strada LACATUSILOR	C	G3
Strada LACRAMIOARELOR	B, C	E2
Strada LAMAITEI	A	F5
Strada LAPTARIEI	C	E2,F2
Strada LANEI	B	E4
Fundătura LANEI	B	E4
Strada LEBEDEI	C	H3
Strada LECTOR	B, C	G4
Strada LEMNELOR	B	E4,E3
Strada LIBERTATII	C	H3
Strada LILIACULUI	B	G5
Strada LIREI	B	G4
Strada LISABONA	C	D2,E2
Strada LITOVOI VODA	B, C	E5,D5

Strada LIVEZII	C,	C4,C5,D4
Strada LOCOMOTIVEI	B	G4
Strada LOMONOSOV	A	F5
Strada LONDRA	C	D2
Strada LUAREA BASTILIEI	A, C	E6,E5
Strada LUCEAFARULUI	C	H3
Strada LUCERNEI	B	D4
Strada LUCHIAN STEFAN PICTOR	B	D6,E6
Strada LUDOS	A, B, C	D7,E7,D6
Strada LUNCII	D	G2,H2
Strada LUNGA	B, C	E3,F3,F2
Strada LUPAS IOAN	A	F4
Strada LUPENI	C	G3
Fundătura LUPENI	C	G3
Strada LUPTEI	A, B, C	G3,G5,F5
Strada LUTULUI	C	E2
Strada LUXEMBURG	C	E1,D1
Strada LYON	C	A4,A3
Strada MACARALEI	C	G3
Strada MACAZULUI	D	I3
Strada MACULUI	C	F2,F1
Strada MADRID	C	E1,D1
Strada MAGHERU GHEORGHE G-RAL	A, B, C	G3,F4,F3
Strada MAIERILOR	C	E2
Strada MAIOR PETRU	C	F2
Strada MAIORESCU TITU	A	E5
Strada MALULUI	A, B, C	E4,E3
Strada MANEJULUI	A	F4,F3
Strada MANIU IULIU	C	G3
Strada MARAMURESULUI	B, C	D4,E6,E4
Strada MARBURG	C	E2,E1
Piața MARE	A	F4
Strada MARGARETELOR	B	E3,E2
Strada MASINISTILOR	C	H3,G4,G3
Strada MACELARU ILIE AV.	A	F4,E4
Strada MACESULUI	D	H2,I3,I2
Strada MAGHERANULUI	B, C	E3,E2
Strada MAGURA	B, C	G4,H4
Strada MALINULUI	D	H2,I2
Strada CAPITAN VALTER MARACIN EAN U	C	E1
Strada MARASESTI	A	F5
Strada MARASTI	A	F5
Strada G-RAL GHEORGHE MARDARESCU	C	F1,E1
Strada MARULUI	C	F2
Strada MASARILOR	A	E3,F3,F4
Strada MASLINULUI	C	
Strada SIMION MEHEDINTI	B	G4
Strada MESTEACANULUI	C	E2
Strada METALURGISTILOR	B, C	E4
Piata Mica	A	F3,F4
Aleea MICHELANGELO	C	E2
Strada MICU KLEIN SAMUEL	A, B	G5
Bulevardul MIHAI VITEAZU	A, C	F5,F6
Strada GENERAL GHEORGHE MIHAIL	C	E1
Strada MIHALI TEODOR	B	D6
Strada MILANO	C	A4,B4
Strada MILEA VASILE G-RAL	A, B, C	F4,F5
Strada MILESCU NICULAIE SPATARUL	C	H3

Strada MILLO MATEI	A	F5,F6,E5
Strada MIRASLAU	A	F5
Strada MITROPOLIEI	A	F4
Strada MOARA DE SCOARTA	C	G3,F3
Strada MOGA IOAN PROF.	B, C	E5,D5
Strada MOLDOVEANU	A, B, C	G5,G4
Strada MOLDOVEI	A	E5,E4
Aleea MONET	C	E1,E2
Strada MORENI	C	F3
Strada MORILOR	A, B	E3,E4
Strada MOS ION ROATA	A	F3,F4
Strada MOSOIU G-RAL	A	E6
Strada MOVILEI	A	F3
Strada MOZAIICULUI	C	D2,D3,E2
Strada MOZART WOLFGANG AMADEUS	C	H3,G3
Strada MUNCCEL	C	H4,H5
Strada MUNCII	C	G3
Strada MUNCITORILOR	D	H2
Strada MUNTENIEI	A	E5
Strada MURESANU ANDREI	A	G5,F5
Strada MURESULUI	C	G2,H2
Strada MURGU EFTIMIE	A, C	G4
Strada MUNCHEN	C	A3,A4,B3
Strada NARCISELOR	B	E3
Strada NECULCE ION	A, B	E4
Strada NECULUTA THEODOR	A	E4,E5
Strada NEGOI	A	F4,G4,G5
Strada NEGOVEANU	C	G5,H5
Strada NEGRI COSTACHE	A	E6
Strada NEGRUZZI CONSTANTIN	A	F4
Strada NEPPENDORF	C	C4
Strada NICOVALEI	C	G3
Strada NITA OCTAVIAN MR.	D	H2
Strada NOICA C.	A, C	F4,G4
Strada NOTTARA CONSTANTIN	B, C	F2,F3
Intrarea NOTTARA I. CONSTANTIN	B	F2,F3
Strada NOUA	A	F3
Strada NUCULUI	C	F2
Strada OASA	C	G5,H5
Strada OASULUI	B, C	E5
Strada HERMAN OBERTH	A, C	G4
Strada OBORUL DE VITE	C	F2
Strada OCNEI	A	F3
Strada ODESSA	B	E3
Strada ODOBESCU ALEXANDRU	A	F4
Strada OGORULUI	C	D4
Strada OITUZ	A	F5
Strada NICOLAUS OLAHUS	A	E5,F5
Strada OLARILOR	A	F3
Strada OLTENIEI	B	E4
Strada OLTETULUI	D	H2
Strada OLTULUI	C	G3
Strada ONCESTI	C	G5
Strada POMPEIU ONOFREIU	A	F4
Strada ORHIDEELOR	C	E2
Strada ORLAT	B, C	D6,E6
Strada ORZULUI	B, C	D4
Strada OSLO	C	E2

Strada OSTIRII	A, C	F5,F6
Strada OTELARILOR	C	H3,H4
Strada OVAZULUI	B	D4
Strada OVIDIU	C	G3
Aleea PAJISTEI	B, C	D4
Strada PALTINUL	B	G5
Strada PANDURILOR	B	E2
Strada PANN ANTON	A	F5,F6
Strada PANTEI	B	H4
Strada PAPIU ILARIAN	A	F4
Strada PARIS	B, C	E3
Strada COLONEL ALEXANDRU PASTIA	C	E1
Strada PATRIOTILOR	B	E3
Strada PACII	B, C	H4
Strada PADUREA DUMBRAVA	A, C	D7,D8,E7,E8
Strada PALTINIS	B, C	E2,E3
Strada PARULUI	C	F2
Strada PANZARILOR	A	E4,F3,F4
Strada PARVAN VASILE	D	H2
Strada PEDAGOGILOR	B, C	E3,E4
Strada PENES CURCANUL	B	D6
Strada PESCARILOR	B, C	F3,G3
Pasajul PETOFI SANDOR	A, B	E4
Strada PETRILA	C	G3
Aleea PETUNIEI	B, C	F2
Aleea PICASSO	C	D2,E2
Strada PIELARILOR	A, C	F3
Strada PIETRARILOR	A, C	F3
Strada PAUN PINCIO ION	B	D6
Strada PINULUI	D	I3
Strada PLEVNEI	C	G3,H3,H4
Strada PLOPILOR	A	F3
Strada PLUGARILOR	A, C	F6
Strada PODRAGUL	B	G4
Strada PODULUI	D	H2,H3,I3,I4,J4,H2
Strada POIANA	B, C	D6,D7
Strada POIANA SIBIULUI	B	
Strada POMICULTORILOR	B	D4
Strada PONI PETRU	C	G3
Strada POP RETEGANU ION	B	E3
Strada POPA AUREL PROF.	B, C	D5,E5
Strada POPA SAPCA	B, C	E3,F3
Calea POPLACII	B, C	D6,D7,E5,E6
Strada POPOVICI BANATEANU ION	C	G3
Strada POPOVICI TIMOTEI	A	F4
Strada PORUMBACULUI	B	G5
Strada PORUMBEILOR	C	G2,G3
Strada PORUMBESCU CIPRIAN	A	E6
Aleea POSTAVARILOR	B	F3
Strada POSTAVARILOR	B, C	F3
Strada POSTEI	A	F4
Strada PRAGA	B	E3
Piața PRAHOVEI	A, C	F6
Strada PRAPORGESCU DAVID G-RAL	B	E5,E6
Strada PREJBEI	B	D6
Strada PRESACA	B	D6
Strada MARESAL CONSTANTIN PREZAN	C	E1
Strada PRIMAVERII	C	H3

Strada PRINCIPATELE UNITE	C	H3,H4
Strada PRIVIGHETORII	A	E6
Strada PROGRESULUI	B	E3
Strada PROMETEU	C	G3
Strada PRUNELOR	C	F1
Strada PULBERARIEI	A	F3
Strada PUTNEI	A, C	E6,F6
Aleea RAFAEL	C	D2
Strada RAHOVEI	A, C	F5,F6,G5,G6
Strada RATIU IOAN DR.	A	E4
Strada RACHITEI	D	I2
Strada COLONEL FLORIN RADULESCU	C	E1
Strada RANDUNELELOR	C	G2,G3
Strada RAULUI	B, C	E3,F3,E4
Strada REBREANU LIVIU	A	F3
Strada RECONSTRUCTIEI	A, B, C	E3
Strada RECORD	C	E2
Aleea REMBRANDT	C	E2
Strada RENNES	A	E4,E5,F5
Strada RESITA	C	G2,G3
Strada REVOLUTIEI	A	F4,F5
Strada FLORIAN RIEGER	C	B4
Strada KORSACOV RIMSCHI	A	F3
Strada ROMA	C	D2,E2,E1
Strada ROSCA D.D.	C	C4,C5
Aleea ROSIORILOR	B, C	G5
Strada ROTARILOR	A, C	F3
Strada ROVINE	D	H2
Strada ROZDESTI	B	D6
Strada ROZMARINULUI	B	C5,D5
Aleea RUBENS	C	E2
Strada RULMENTULUI	C	G3
Strada RUSCIORULUI	B, C	E2,F2,F3
Aleea RUSCIORULUI	B	F2,F3
Strada RUSSO ALECU	C	G3,H3
Strada GENERAL MAIOR VIRGIL RUSU	C	E1
Piața SADU	B	D6
Strada SALCAMILOR	D	H1,H2
Strada SALIGNY ANGHEL	A	F5
Strada SALZBURG	C	A3,A4
Strada SACEL	B, C	D5,D6,E5
Strada SALAJULUI	B	E4,E5
Strada SALCIILOR	C	F2
Strada SALISTE	B, C	E5
Strada SAPUNARILOR	A, C	F3
Pasajul SCARILOR	A	F3,F4
Piața SCHILLER FR.	A	F4
Strada SCURTA	B	D4
Strada SEBASTIAN MIHAIL	A	E5,F5
Strada SECERATOARELOR	B, C	D4
Strada SEMAFORULUI	C	G5,H5
Strada SEMANATOARELOR	B, C	D4
Aleea SEVIS	C	F6
Aleea SIBIEL	B	D7
Strada SIBIEL	B	D6,D7
Strada SION ION	B	E6,D6
Strada SIRETULUI	A, C	E6,F6
Intrarea SIRETULUI	C	E6

Strada SLAVICI ION	A	E6
Strada SMARDAN	D	H2
Strada SMIGHELSCHI OCTAVIAN	C	G3
Strada SOCULUI	B, C	G3,G4
Strada SOFOCLE	A	F3
Strada SOLIDARITATII	C	H3
Strada SOMESULUI	A	F4,F5
Strada SPARTACUS	A, C	G4
Strada SPERANTEI	B, C	E2
Pasajul SPITALULUI	A	E5
Strada RADU STANCA	A	F4
Strada STANCA STEFAN DR.	A	F4
Strada STAVILARULUI	D	C5,C6
Strada STEJARULUI	D	H2
Aleea STREIU	C	F6
Strada STRUGURILOR	C	F2
Strada STRUNGULUI	C	G3
Strada STURZA MARIUS	A	F5
Strada SURU	B, C	G4
Strada SAGUNA ANDREI	A	E4,F4
Strada SCOALA DE INOT	A	E5,F5
Pasajul SCOLII	A	F3
Strada SELARILOR	A	F4
Aleea SELIMBAR	C	G5
Strada SERBOTA	B, C	G4
Strada SERPUITA	C	G3
Strada SINCAI GHEORGHE	C	F2
Strada SOIMA GHEORGHE	A	E5
Strada SOIMULUI	B, C	G5
Strada MAIOR GEORGE SONTU	C	E1
Strada GENERAL NICOLAE SOVA	C	E1
Strada SPAN PETRU PROF.	B	G5
Aleea STEAZA	C	F6
Rampa STEFAN CEL MARE	B, C	H4,H5
Strada STEFAN CEL MARE	A, B, C	F4,G4,I4,J4,H4,H5
Strada GENERAL ILIE STEFLEA	C	E1
Strada STEFLESTI	C	G5,H5
Strada STRANDULUI	A, B	E4,E5
Strada SUREANU	B, C	G5,H5
Calea SURII MARI	C	F1,F2
Calea SURII MICI	B, C	D3,E3
Aleea TABEREI	C	F6
Strada TALMACEL	B	D5,D6
Piața TALMACIU	B	D6,E6
Pasajul TALMACIU	B	D6
Aleea TARGU CAILOR	B	F3
Strada TARGU CAILOR	B, C	F3
Strada TARGU FANULUI	B, C	F3
Strada TARGU PESTELUI	A	F3,F4
Strada TARGU VINULUI	A	F3,F4
Strada TARGULUI	A	F3
Strada TECLU NICOLAE	A, B, C	F3
Strada TEILOR	C	G2,G3,F3
Strada TELEFOANELOR	A	F4
Strada TELIUC	C	G3
Strada TEODOROIU ECATERINA	C	F2
Strada TILISCA	B	D5,D6
Strada TIMISOARA	B	E3

Strada TINERETULUI	D	H2
Strada TIPOGRAFILOR	A	F4
Strada TITULESCU NICOLAE	A, C	F4,G4
Aleea TIZIAN	C	D1,E1
Strada TOAMNEI	C	H3
Strada TOHAN	C	G2,G3,H3
Strada TOMIS	C	
Aleea TONITZA	C	D2
Strada TOPARCEANU GEORGE	B, C	C5
Strada TOPITORILOR	C	G3,G4
Strada TORDOSAN VICTOR	A	F3
Strada TRACTORULUI	C	D2,E2
Strada TRAIAN	C	F3
Strada TRANDAFIRILOR	C	C5
Strada TRANSILVANIEI	A, B	E4
Strada TRIAJULUI	C	G4,H4,H5
Strada TRIBUNEI	A	F4
Strada TRIFOIULUI	B	D3,D4
Strada TURDA	C	B4,C4
Strada TURGHENIEV	C	G3,H3
Strada TURISMULUI	A, B	E4
Calea TURNISORULUI	B, C	D3,D4,E3
Aleea TURNU ROSU	A	F5
Strada TURNULUI	A	F3
Aleea TESATORILOR	B, C	F3
Strada TIGLARILOR	B, C	E2,E3,F3
Strada TITEICA GHEORGHE	B, C	G4
Strada ULMULUI	C	E2
Piața UNIRII	A	F4
Strada URECHE GRIGORE	A	E6
Strada URLEA	B	G4
Strada UZINEI	B, C	G3,G4
Strada VALEA AURIE	B, C	D7,E7
Aleea VALEA FRUMOASEI	C	G5
Strada VALEA MARE	A	F3
Strada VARGA ECATERINA	C	H3
Strada VARULUI	C	D3
Strada VAIL	D	H2,H3
Strada VANATORILOR	C	G3
Strada VARTOPU	A	F4
Strada VELCEANU IOSIF	A	E4
Strada VERZARIEI	B, C	D4
Bulevardul VICTORIEI	A, C	E4,E5,F4
Strada VIENA	C	D2,E1,E2
Intrarea VIILE SIBIULUI	D	
Strada VIILOR	D	I2
Strada VIILE SIBIULUI	D	G1
Strada VIITORULUI	C	F3,G2,G3,H2,H3
Strada VIORELELOR	B	E3
Strada VISINILOR	C	F2
Strada VLADIMIRESCU TUDOR	B	E3
Strada VLAHUTA ALEXANDRU	A	E5,E6
Strada VLAICU AUREL	A	E5,F5
Strada VOPSITORILOR	A	F3
Strada VRANCEI	A, B	E5
Strada VULCAN	C	G2,G3
Strada WATT JAMES	B	G4
Strada XENOPOL ALEXANDRU	A	F4

Strada ZAMFIRESCU GH. MIHAIL	B, C	H4,H5
Strada ZAVOI	C	C5,C6
Strada ZIDARILOR	C	E2
Strada ZIDULUI	A	F3
Strada ZOLA EMIL	C	G3,H3
Strada ZORILOR	C	G3
Strada ZUGRAVILOR	C	E2
STRAZI IN STATIUNEA PALTINIS		
Strada CAPRIOARELOR	A	
Trecătoarea CERBILOR	A	
Strada CINDREL	A	
Strada CONSTANTIN NOICA	A	
Drumul HOTILOR	A	
Strada MOLIDULUI	A	
Strada ONCESTI	A	
Strada VARFUL BATRANA	A	

NOMENCLATORUL STRAZILOR DIN MUNICIPIUL MEDIAS			
TIP	DENUMIRE STRADA	ZONA	COORDONATE
Str.	1-Dec-18	C	B4-C3
Str.	1-Mai	B	CD4
Str.	9-Mai	D	E4-5
Str.	Alba Iulia	C	B7
Str.	Agarbiceanu	D	E3
Str.	Alexandrescu Grigore	C	C5-D5
Str.	Alexandru cel Bun	D	E4-5
Str.	Alunului	D	E5
Str.	Aman Theodor Pictor	B	C5
Str.	Amurgului	D	E6
Str.	Andronic Titus	C	
Str.	Angarul de Jos	D	F7
Str.	Angarul de Sus	D	F8
Str.	Ariesului	C	B7
Str.	Arinului	D	E6
Str.	Aron Pumnul	D	E3
Str.	Armuierilor	A	D4-5
Str.	Augustin Vancea	C	
Str.	Aurel Mititelu	C	
Str.	Aviatiei	C	E3-4
Str.	Avram Iancu	B/C	D5-F7
Str.	Azilului	A	D3-4
Str.	Babes Victor	A	D4
Str.	Bacovia George	D	C6-7
Str.	Baia de Nisip	B	BC5
Str.	Barajului	D	A8
Str.	Baritiu George	B	C6
Str.	Bastionului	A	D3-4
Str.	Bathori Stefan	D	E5-6
Str.	Baznei	C	B3-C3
Str.	Balcescu Nicolae	C	C6
Str.	Bicaz	D	E5
Str.	Bisericii	A	D4
Str.	Barnutiu Simion	A	D4
Str.	Balea	D	C6

Str.	Barsei	D	BC7
Str.	Blajului	C	B6-7
Str.	Blaga Lucian	B	CD5
Str.	Bob Ioan Episcop	C	C5-6
Aleea	Borsec	C	BC3
Str.	Bran	D	E3
Pasaj	Bran (Pasajul)	B	D3
Str.	Brateiului	D	G3
Str.	Brazilor	D	F4
Str.	Bradet	D	C6
Str.	Brateanu I. C.	A/B	C4-5
Str.	Brancoveanu Constantin	A	D3-4
Str.	Brasoveana	D	
Str.	Bubi Binder	D	
Str.	Bucegi	D	CD6
Str.	Bucium	C	B6
Str.	Budai-Deleanu Ioan	D	E5
Str.	Buzdului	D	E5
Aleea	Buzias	A	CD5
Str.	Calafat	C	B6-7
Str.	Caraiman	D	C6
Str.	Carpati	A	D3-4
Str.	Carpenului	D	E5
Str.	Castanilor	B	E4
Piata	Castelului	A	D4
Str.	Calugareni	C	B7
Str.	Capsunilor	D	E5
Str.	Campeni	C	B7
Str.	Campul de Sus	D	
Str.	Campul de Jos	D	
Str.	Cartan Badea	A	D5
Str.	Ceahlau	D	B3
Str.	Cehov Anton Pavlovici	D	C6-7
Str.	Cerna Panait	D	F4-G3
Str.	Cibin	C	B6
Str.	Cicoarei	C	E6-7
Str.	Ciocarliei	D	E6
Str.	Ciorcea Marin	D	
Str.	Cipariu Timotei	D	C6-7
Str.	Ciresilor	D	F7
Str.	Chendi Ilarie	B	B6
Str.	Closca	A	DE4
Str.	Clujlui	C	B3-4
Str.	Coanda Henri	C	E4
Str.	Codrului	D	B2
Str.	Colinei	C	E6-7
Piata	Constantin Motas	B	
Piata	Cornelii Coposu	A	CD4-5
Str.	Corvin	D	E6
Str.	Cosmin	C	C5
Piata	Costin Miron	A	D3
Str.	Cosbuc George	B	E4-5
Str.	Cotrus Aron	B	B5-6
Str.	Creanga Ion	A	D5
Str.	Cristalului	C	C6
Str.	Crisan	B	E4
Str.	Cuza Voda	C	C6-D5
Str.	Darstei	D	E6

Str.	Dealul Cucului	D	B1-2
Str.	Dealul Florilor	D	
Str.	Dealul Furcilor	C	EF4
Str.	Dealului	D	E6
Str.	Decebal	D	E6
Str.	Diminetii	D	E6
Str.	Doja Gheorghe	A	D3-4
Str.	Dorobantilor	D	B7
Str.	Dragan Nicolae	D	
Str.	Dumbravii	D	D6
Str.	Duca I. Gheorghe	A	D4
Str.	Dupa Zid	A	D3-4
Str.	Dupa Zid(Pasaj)	A	D3
Alee	Eforie	C	B3-4
Str.	Eminescu Mihai	A	D4-5
Piata	Enescu George	A	D4
Str.	Fagului	D	E5-6
Str.	Fagaras	D	B7
Str.	Fantanelele	C	B7
Str.	Fantanii	D	E5
Alee	Feleac	C	B4
Str.	Ferma IAS	D	
Piata	Ferdinand Regele	A	D4
Str.	Fillipescu Nicolae	B	E5
Str.	Florilor	D	E4
Str.	Fodor Octavian Dr.	C	E4
Str.	Frasinului	D	E5
Str.	Fratii Buzesti	D	
Str.	Garii	B	AC5
Str.	Geologiei	B	D6
Str.	George Popa	B	
Str.	Ghetii	A	D4-5
Str.	Ghimbav	D	C7
Str.	Ghioceilor	C	E6-7
Str.	Gloria	B/C	D6-E6
Str.	Goga Octavian	B	E4
Str.	Guraslau	D	B7
Str.	Gorunului	D	F7
Str.	Govora	C	B3-4
Str.	Graia de Jos	C	E8-F7
Str.	Graia de Sus	D	E8
Str.	Gravorilor	B/C/D	C6-D7
Str.	Gradinarilor	C	C3
Str.	Greweln	D	CD 1-3
Aleea	Greweln	3	CD 1-3
Str.	Grigorescu Nicolae	B	E4-5
Str.	Grivitei	B	DE5
Str.	Gura Campului	C	A4-E6
Str.	Hateg	D	B3
Str.	Honterus Johannes	A	D4
Str.	Horea	B	E4
Str.	Hossu Iuliu Cardinal	A	D4
Str.	Hotar Fukuschdorf	D	
Str.	Hula Noua	D	C2
Str.	Hula Veche	D	B1-C2
Str.	Iasomieii	D	
Str.	Iazului	D	E5
Str.	Ighisului	D	A7-8

Str.	Ionescu Toma	B	D3-E4
Str.	Iorga Nicolae	A	D4-5
Str.	Iosif Stefan Octavian	A	D4
Str.	Istria	C	BC4
Str.	Izvorului	B	DE5
Str.	Jiului	D	A7-8
Str.	Klinger Josef	D	
Str.	Kogalniceanu Mihail	A	D4-5
Str.	Kromberg Otto	D	
Str.	Lacul Ighis	D	
Str.	Lalelelor	D	F7
Str.	Laurentius Toppeltinus	B	C5
Str.	Lazar Gheorghe	D	E5-F4
Str.	Leghesului	D	CD1
Str.	Libertatii	C	B7
Str.	Liliacului	D	C7
Str.	Livezii	D	D2-3
Str.	Lotru	C	B7
Str.	Luceafarului	D	E6
Str.	Ludus	C	B4
Str.	Luncii	B	C5
Str.	Lunca Tamavei	D	
Str.	Lupeni	C	B7
Str.	Madgeanu Virgil	A/B	C4,D4
Str.	Maior Petru	C	E4
Str.	Maiorescu Titu	A	D3
Str.	Maialului	D	
Str.	Malului	B	C5
Str.	Manciulea Stefan	D	C7
Str.	Maniu Iuliu	D	B8-C6
Str.	Margaretelor	D	B3
Str.	Macesilor	D	F7
Str.	Magheranului	D	F8-7
Str.	Magnoliei	D	
Str.	Magurei	D	F7-8
Str.	Marasesti	B/D	E5
Str.	Marasti	D	
Str.	Martisorului	B	B6
Str.	Merilor	C	BC3
Str.	Mestecanis	C	C6
Str.	Metanului	B	D5-6
Str.	Mica	A	E4
Str.	Micu Klein	D	E3
Str.	Mihai Viteazu	A	D3-4
Str.	Milcov	C	AB7
Str.	Milles Mathias	B	C5
Str.	Mititelul Aurel	D	
Str.	Moara de Scoarta	D	EF6
Str.	Moldovan Protopop	C	E4
Str.	Moraru Ioan Academician	A	DC3
Aleea	Moraru Comandor	B	
Str.	Mosnei	D	F7-8
Str.	Movilei	D	B3
Str.	Muresan Andrei	B	D5
Str.	Mures	D	E5-6
Str.	Muscelului	D	B2-3
Str.	Neajlov	D	B7
Str.	Neculce Cronicar	A	D3

Str.	Negoiu	D	B7
Str.	Negrea Martian	C	B2-C3
Str.	Nisipului	B	B6
Str.	Nucului	C	BC3
Str.	Nuferilor	D	F6-7
Str.	Oberth Hermann	B	CD5
Str.	Oituz	D	E5
Str.	Papiu - Ilarian Alexandru	D	E3
Str.	Panorama	D	
Str.	Pann Anton	D	E5-6
Str.	Parang	D	D6
Str.	Parhon C. I.	C	C3
Str.	Pacii	B	D5
Str.	Padurii	D	F4
Str.	Pall Vaidahazi	D	
Str.	Paltinis	C	C3
Str.	Pastorilor de Jos	A	DE4
Str.	Paraului	D	
Str.	Paraul Tisei	D	EF6
Str.	Parvan Vasile	C	E2-3
Str.	Pe Cetate	D	C3
Str.	Perilor	D	F7
Str.	Persani	D	E2
Str.	Petofi Sandor	A	D4
Str.	Petrescu Titel	D	B7-C6
Str.	Petrolistilor	B	D5
Str.	Petru Rares	A	D4
Str.	Piatra Craiului	D	F7
Str.	Pilotilor	C	E4
Str.	Pinului	D	F6
Str.	Piscului	C	A4-B3
Str.	Piso Iacob	C	B6
Str.	Plevnei	B	E4
Str.	Plopului	D	EF5
Str.	Plopului (Fundatura)	D	E5
Str.	Policlinicii (Fundatura)	A	D4
Str.	Pompierilor	A	D5
Str.	Pop de Basesti Gheorghe	B	E4
Str.	Popoviciu Virgiliu	D	
Str.	Porumbelelor	D	B2
Str.	Porumbescu Ciprian	A	DE4
Str.	Posada	D	BC7
Str.	Prahova	A	D3
Str.	Predeal	C	B4
Str.	Primaverii	D	DE6
Str.	Prislop	D	D6
Str.	Prunului	D	E3
Str.	Racovita Emil	D	D1-2
Str.	Ratiu Ioan	C	E5-6
Str.	Rebreanu Liviu	B	C6
Str.	Rachitei	D	E5
Str.	Rasnov	D	BC7
Str.	Rodna	D	B3-4
Str.	Roman Dimitrie Memorandist	C	E4
Str.	Roman Visarion	D	C6-7
Str.	Roth Stephan Ludwig	A	D4-5
Str.	Rora Mare	D	
Str.	Rovinari	D	B7

Str.	Rovine	D	F6
Str.	Rubinului	B	BC6
Str.	Rucar	D	E2
Str.	Sadoveanu Mihail	D	C7
Str.	Sadu	C	AB7
Str.	Salciilor	C	D3
Str.	Schesaeus Cristian	A	D4
Str.	Sebesului	C	AB7
Str.	Seves Axente	B	DE5
Str.	Sibiului (Soseaua)	B	A8-C5
Str.	Sinaia	C	B4
Str.	Slavici Ioan	B	C5
Pasaj	Smardan (Pasajul)	B	D4
Str.	Socului	D	F7
Aleea	Sondorilor	B	DE 5-6
Aleea	Sovata	C	C3
Str.	Sportului	C	D3
Str.	Stadionului	C	C3-F2
Str.	Stavilarului	C	E5-6
Str.	Stejarului	D	E5-F7
Str.	Sterca-Sulutiu Alexandru	D	C7-D6
Str.	Sticlei	D	C6
Str.	Stoian Valeriu protopop	D	
Str.	Strugurilor	D	B2-3
Str.	Suciu Ioan Episcop	A	D4
Piata	Saguna Andrei	A	D5
Str.	Scolii	B	C6
Str.	Selimbar	D	C5
Str.	Serban Voda	B	C5
Str.	Serpuita	D	E6-7
Str.	Sesului	D	E5
Str.	Sincai Gheorghe	D	C7
Str.	Sipotele	C	E7
Str.	Slefuitorilor	D	C7
Str.	Stefan cel Mare	B	B6
Str.	Strandului	D	F3
Str.	Svoronos Pericles	D	
Str.	Tampa	D	D6
Str.	Targului	D	E5-F4
Str.	Tarnavei	A	D3-4
Str.	Teba	D	A7-8
Str.	Teclu Nicolae	D	C6
Aleea	Teilor	C/D	C6
Str.	Thellman Daniel	D	
Str.	Tepes V.	C	E4
Str.	Timis	D	E6
Str.	Tineretului	C	C3
Str.	Tisei	D	
Str.	Titulescu Nicolae	A	D3
Str.	Toamnei	D	B2-C3
Aleea	Tomis	C	BC4
Str.	Toparceanu George	B	E3-4
Str.	Traian	D	E5
Str.	Trandafirilor	C	E4
Str.	Turda	C	B3-4
Str.	Turnului	A	D4
Aleea	Tusnad	C	D5
Str.	Tepes Vlad	C	E4

Str.	Ulmului	D	E5-F6
Str.	Unirii	A	D5
Str.	Valea Adanca	C	E5
Str.	Vancea Augustin	D	
Str.	Vaslui	C	B7
Str.	Vamii	B	B6
Str.	Valcelii	D	DE6
Str.	Verii	D	E7
Str.	Victoriei	C	C5-6
Str.	Vidraru	C	AB7
Str.	Viilor	D	B2
Str.	Vinului	D	
Str.	Vioarelelor	D	F4
Str.	Visarion Radu	D	C7
Str.	Visinilor	D	F7
Str.	Vitei	D	E3
Str.	Vladimirescu Tudor	B	C6
Str.	Vlahuta Alexandru	D	F4-G3
Str.	Vlaicu Aurel	C	E4-G3
Str.	Vladeasa	C	B6-7
Str.	Vuia Traian	C	E4
Str.	Vulcan	D	C6
Str.	Weiss Michael	A	C4-5
Str.	Wewern	D	A1-B3
Str.	Zenovie Avram	A	D3
Str.	Zorilor	D	E6

NOMENCLATORUL STRAZILOR DIN ORASUL AGNITA	
ZONA A	
Strada	1 Decembrie 1918
Strada	Mihai Viteazu nr. 1-65 si 2-60
Pta	Revolutiei
Strada	Avram Iancu 1-21
ZONA B	
Strada	Avram Iancu nr. 22-67
Strada	Mihai Viteazu nr. 67-93 si 62-132
Strada	Horea
Strada	Fabricii
Strada	Spitalului
Strada	Scolii
Strada	Bisericii nr. 1-23
Aleea	Teilor
Aleea	Castanilor
Strada	Noua
Strada	Aurel Vlaicu
Strada	Plevna nr.1-15
Strada	Abatorului nr.2-16 si 1-13
ZONA C	
Strada	Avram Iancu nr. 66-124
Strada	Closca

Strada	Crisan
Strada	Livezii
Strada	Muncitorilor
Strada	Izvorului
Strada	Mihai Eminescu
Strada	Smardan
Strada	Abatorului rest
Strada	Grivitei
Strada	Plevna rest
Strada	Prograzii
Strada	Floreasca
Strada	Dealului
Strada	Gradinilor
Strada	Bisericii rest
ZONA D	
Strada	Mihai Viteazu 133-hotar
Strada	Avram Iancu nr 12 – prelungire hotar
	Rest hotar Agnita
SATE apartinatoare	
RUJA, COVES	

NOMENCLATORUL STRAZILOR DIN ORASUL AVRIG	
ZONA A	
Strada	Sasilor
Strada	Eroilor
Strada	Canepii pana la nr.111
Strada	Samuel Brukenthal
Strada	Avram Iancu
Strada	1 Decembrie 1918
Strada	George Cosbuc
ZONA B	
Strada	Closca
Strada	Bisericii
Strada	Horea
Strada	Gh. Doja
Strada	Crisan
ZONA C	
Strada	Tudor Vladimirescu
Strada	Nicolae Balcescu
Strada	Zorile
Strada	Campului
Strada	Pietrari
Strada	Negoii

Strada	Dealului
Strada	Grivitei
Strada	Ceferiștilor
Strada	Noua
Strada	Oltului
Strada	Cioplea
Strada	Izvorului
Strada	Mihai Eminescu
Strada	Prundu Mare
Strada	Prundu Mic
Strada	Iazului
Strada	Canepii pana la 113
Strada	M. Viteazu
Strada	Unirii
Strada	Raului
Strada	Badea Cartan
Strada	Joagarului
Strada	Garii
Strada	Gh. Lazar
Strada	Libertatii
Strada	Dealului
ZONA D	
Platforma ind. ACH, terenurile cuprinse intre str. Campului, calea ferata, DN1 si DC Sacadate	
Raului de la nr. 126 la 200 incl., toate terenurile din zona DUTINA ce au fost incluse in intravilan conf. PUG Avrig, strada Sticlarilor	
Zona de agerement VALEA AVRIGULUI si Toate trupurile intravilan separate	
MIRSA	
Toate stazile din localitate; Zona industriala; terenul cu constructii industriale si aferent constr. De orice fel, terenuri pt. constructii, cai de acces, platforme, piuste de incercari, etc.	
Zona industriala, terenuri cu vegetatie forestiera, ape cu stuf neproductive.	
SATE apartinatoare	
GLIMBOACA, BRADU, SACADATE	

NOMENCLATORUL STRAZILOR DIN ORASUL CISNADIE	
ZONA A	
Strada	Cindreleu
Piata	Revolutiei
Strada	Magurii pana la nr. 35 si 60 inclusiv.
ZONA B	
Strada	1 Decembrie
Strada	Abatorului

Strada	Aleea capsunilor
Strada	Alexandru Orăscu
Strada	Apararii
Strada	Argintului
Strada	Ascanio Damian
Strada	Bailor
Strada	Bradului
Strada	Bujorului
Strada	Caisilor
Strada	Carpenului
Strada	Cetatii
Strada	Chateau Thierry
Strada	Ciresilor
Strada	Constantin Iotzu
Strada	Crinului
Strada	Dezdrobirii
Strada	Filatorilor
Strada	Florilor
Strada	Frasinului
Strada	Fundătura Vaii
Strada	Fundătura Viilor
Strada	Garofiței
Strada	Gheorghe Simotta
Strada	Gradinilor
Strada	Haralamb Georgescu
Strada	Hermann Gmeier
Strada	Ion D. Trajanescu
Strada	Irina Rosetti
Strada	Izvorului
Strada	Lacului
Strada	Lalelelor
Strada	Lămâiței
Strada	Liliacului
Strada	Livezii
Strada	Lunga
Strada	Magurii de la nr. 27 si nr. 62 inclusiv
Strada	Măgurii FN
Strada	Malinului
Strada	Merilor
Strada	M. Eminescu
Strada	Mircea Alifanti
Strada	Negoi
Strada	Nucului
Strada	Paltinului

Strada	Parcului
Strada	Patrioților
Strada	Piața Nouă
Strada	Plopilor
Strada	Podului
Strada	Postavarilor
Strada	Prejbei
Strada	Primăverii
Strada	Progresului
Strada	Prunului
Strada	Radu Patrulius
Strada	Roger Bolomey
Strada	Salcânilor
Strada	Sălciilor
Strada	Șelimbărului
Strada	Sibiului
Strada	Șipotului
Strada	Sportului
Strada	Stadionului
Strada	Statie Ciortan
Strada	Ștefan Balș
Strada	Stejarului
Strada	Stupului
Strada	Sub Livadă
Strada	Suru
Strada	Târgului
Strada	Teilor
Strada	Țesătorilor
Strada	Textilistilor
Strada	Tiberiu Ricci
Strada	Tineretului
Strada	Trandafirilor
Strada	Transilvaniei
Strada	Unirii
Strada	Uzinei
Strada	Viilor
Strada	Visinilor
Strada	Vopsitorilor
Strada	Weringerode
Strada	Vointei
ZONA CARTIERUL ARHITECTILOR DJ 106C INCEPAND DE LA ZONA LIMITROFA CU MUNICIPIUL SIBIU	
Strada	Al. Valea Sapunului
Strada	Alexandru Clavel

Strada	Constantin Lepădatu
Strada	Daniel Renard
Strada	Dorului
Strada	Duiliu Marcu
Strada	Florea Stănculescu
Strada	George Cristinel
Strada	George M. Cantacuzino
Strada	Grigore Cerchez
Strada	Grigore Ionescu
Strada	Henrieta Delavrancea
Strada	Horia Creangă
Strada	Ioan Virgil Ispas
Strada	Ion D. Berinei
Strada	Ion Mincu
Strada	Leonida Negrescu
Strada	Liviu Ciulei
Strada	Marcel Iancu
Strada	Nicolae Ghica Budești
Strada	Nicolae Porumbescu
Strada	Octav Doicescu
Strada	Paul Smărăndescu
Strada	Petre Antonescu
Strada	Sos. Sibiului (DJ 106 C)
Strada	Toma Socolescu
ZONA C	
Strada	Aleea Golfului

CISNADIOARA	
ZONA B	
Strada	Arinilor
Strada	Bisericilor
Strada	Campului
Strada	Cetatii
Strada	Cimitirului
Strada	Ciresilor
Strada	Cisnadiiei
Strada	Cistercienilor
Strada	Dealului
Strada	Gradinilor
Strada	H.J. Michaelis
Strada	Izvorului
Strada	Konrad
Strada	Marului
Strada	Noua

Strada	Padurii
Strada	Piata Gozelinus
Strada	Pinului
Strada	Raului
Strada	Salond
Strada	Sibiului
Strada	Silvicultorilor
Strada	Sub Cetate
Strada	Valea Argintului
Strada	Valea Luminoasa
Strada	Verzariei
Strada	Visinilor

ZONAREA STRAZILOR ORAS COPSA MICA	
ZONA A	
Strada	Aleea Castanilor
Strada	Aleea Primaverii
Strada	Aleea Salcamilor
Strada	Laborator bl 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35
ZONA B	
Strada	Laborator bl 26; 31 A de la 36-46
Strada	1 Decembrie
ZONA C	
Strada	Uzinei
Strada	Visei
Strada	Fabricilor
Strada	Garii
Strada	Soseaua Sibiului nr.25-25A; 55-91 si 50-90
ZONA D	
Strada	Soseaua Mediasului
Strada	Pietii
Strada	Nicovalei
Strada	Muncitorilor
Strada	Teilor
Strada	Rafinariei
Strada	Forjei
Strada	Lacatusilor
Strada	Fierarilor
Strada	Mecanicilor
Strada	Fochistilor
Strada	Gura Campului

Strada	Noua
Strada	Tarnavei
Strada	Morii
Strada	Cimitirului
Strada	Fantanilor
Strada	Izvorului
Strada	Soseaua Sibiului nr.1-23; 27-53 si 2-48
Strada	Dealului
Strada	Plopilor
Strada	Tarnavioara

NOMENCLATOR STRAZI ORAS DUMBRAVENI	
Str.	Str. 1 Decembrie
Str.	Al Dumbravii
Str.	Al Trandafirilor
Str.	Alexandru Morariu
Str.	Alexandru Vlahuta
Str.	Aurel Vlaicu
Str.	Aviator Aurel Tifrea
Str.	Avram Iancu
Str.	Balta
Str.	Capalnei
Str.	Cetatii
Str.	Closca
Str.	Crisan
Str.	Cuza Voda
Str.	Dealului
Str.	Digului
Str.	Diminetii
Str.	Dobrogeanu Ghenea
Str.	Dupa Cetate
Str.	Ecaterina Teodoroiu
Str.	Ernei
Str.	Erou Bumbea
Str.	Garii
Str.	George Cosbuc
Str.	Gheorghe Doja
Str.	Graului
Str.	Horea
Str.	Independentei
Str.	Libertatii
Str.	Liviu Rebreanu

Str.	Mica
Str.	Mihai Eminescu
Str.	Mihai Viteazu
Str.	Mihail Kogalniceanu
Str.	Morii
Str.	Muzicantilor
Str.	Nicolae Balcescu
Str.	Nicolae Puscas
Str.	Noua
Str.	Octavian Goga
Str.	Otelarilor
Str.	Pandurilor
Str.	Poienii
Str.	Privighetorii
Str.	Sarosului
Str.	Simion Barnutiu
Str.	Sos DN 14 Sibiu - Dumbraveni
Str.	Stadionului
Str.	Sub Deal
Str.	Sub Vii
Str.	Tarnavei
Str.	Teilor
Str.	Timotei Cipariu
Str.	Tudor Vladimirescu
Str.	Uzinei
Str.	Vaii
Str.	Vamii
Str.	Viilor
Str.	Zidarilor
Str.	Zorilor

ZONAREA STRAZILOR ORAS DUMBRAVENI	
ZONA A	
Strada	P-ta Timotei Cipariu
Strada	M. Eminescu
Strada	A. Iancu intre P-ta. T. Cipariu si str.Gh. Doja
Strada	1 Decembrie intre P-ta. T. Cipariu si str. T. Vladimirescu
ZONA B	
Blocuri Aleea Dumbravii	
ZONA C	
Celelalte strazi din Dumbraveni nementionate in zonele A si B	

ZONAREA STRAZILOR ORAS MIERCUREA SIBIULUI	
ZONA A	
Strada	P-ta centrala Corneliu Medrea (nr.1-35)
Strada	Ilie Macelaru (nr.par:52, nr. Impare:33-49)
ZONA B	
Strada	Ilie Macelaru (nr.pare: 34-50, nr. Impare:22-31)
ZONA C	
Strada	Victoriei
Strada	Avram Iancu
Strada	Garii
Strada	Ilie Macelaru (cu exceptia nr. de la zona A si B)
ZONA D	
Strada	Pompierilor
Strada	Florilor
Strada	Teilor
Strada	Viilor
Strada	Targului
Strada	Livezii
Strada	Tudor Vladimirescu
Strada	Gradinarilor
Strada	Bisericii
Strada	Valcele
Strada	Luncii
Strada	dr. Octavian Breazu
Strada	Liliacului
Strada	Trandafirilor
Strada	Meseriasilor
Strada	Campului
Strada	Lalelelor
Strada	Crinului
	Baile Miercurea
zone industriale si agricole apartinand:	
SC Deko Rame SRL	
SC CDI Company SRL	
SC Vinaria SRL	
SC Kompax SRL	
SC Agromec SRL	
SC Ital Seminte SRL	
ZONAREA STRAZILOR ORASUL OCNA SIBIULUI	
ZONA A	
Strada	Piata Traian
Strada	Băilor
Strada	Avram Iancu

Strada	Sub Parc
Strada	Mihai Eminescu
ZONA B	
Strada	De Jos
Strada	De Mijloc
Strada	Mihai Viteazul NR. 1-31; 2-36
Strada	Florilor
Strada	Gladiolelor
Strada	Livezilor
Strada	Tineretului
Strada	Petofi Sandor
Strada	Trecatoarei
Strada	Gării
Strada	Artei
Strada	Pașul sărat
Strada	Rîului
Strada	Pînzelor
Strada	Sarăturii
Strada	Salcîmilor
Strada	Lacului
Strada	Salinelor nr. 1-7; 2-6A
ZONA C	
Strada	Mihai Viteazul NR. 38-132; 33-117.
Strada	Pădurii
Strada	Horia
Strada	Cînepii
Strada	Carpați
Strada	Gheorghe Doja
Strada	Visei
Strada	Abatorului
Strada	Mică
Strada	Surii-Mici
Strada	Tîrgului
Strada	Olarilor
Strada	Podului
Strada	Teilor
Strada	Sălcilor
Strada	Nucilor
Strada	Pasajul Scarilor
Strada	Sesul Mic
Strada	Sesul Mare
Strada	Campului
Strada	Băieșilor de Jos
Strada	Băieșilor de Sus

Strada	Plopilor
Strada	Mandrii
Strada	Sub Vii
Strada	Alamorului
Strada	George Enescu NR.1-4
Strada	Ion Creanga
Strada	Constantin Brancoveanu
Strada	Paraului
Strada	Nicolae Bălcescu
Strada	Primăverii
Strada	Fabricii
Strada	Salinelor 6B-10

ZONAREA STRAZILOR ORAS SALISTE
ZONA A
Str. Piața Junilor
Str. Ioan Moga
Str. București
Str. Școlii
Str. Gării
Str. Șteaza
Str. Reuniunea Meseriașilor
Str. Memorandiștilor
Str. Taberei
Str. Vale
Str. Intrarea Pălărierilor
Str. Picu Pătruț
Str. Parc Nicolae Hențiu
Str. Piața Eroilor
Str. Mitropolit A. Șaguna
Str. Pieții Vechi
Str. Tăbăcarilor
Str. Luncii
Str. Ioan Lupaș
Str. Spitalului
Str. Piatra Albă
Str. D.D.Roșca
Str Foltesti
Str Sipotului
Parcul voltaic
Str. Octavian Goga
Str. Miclăuș Oprea
Str. Onisifor Ghibu
Str. Brata

Str. Băii
Str Iazului
Str Podului
Str Gruï
ZONA B
Str Campului
Str Steflesti
Str Cristesti
Str Intre Paraua
Str Sub Vii
Str. Fabricii
Str Livezii
Str Catanas
Str Valcel
Str Victor Iliu
Str Marcu Dumitru
ZONA C
Str Tarnitei
Str Dealului
Str Raului
ZONA D
Str Zavoi
Str Santa
Cartier Poiana Soarelui
Str Tîrgului
Str Calea Anmasului

NOMENCLATOR STRAZI ORASUL TALMACIU
Str 1 Decembrie1918
Str. 1 Mai
Str. 22 Decembrie
Al Cascadei
Al Castanilor
Al Stadionului
Str. Arinilor
Str. Baii
Str. Balea
Str. Cetatii
Str. Cibirului
Str. George Cosbuc
Str. Gheorghe Baritiu
Str. Gheorghe Lazar
Str. I.C. Frimu
Str. Infratirii

Str. Ioan Lebel
Str. Ion Creanga
Str. Iuliu Maniu
Str. Liliacului
Str. Lucian Blaga
Str. Malul Cibirului
Str. Mihai Eminescu
Str. Mihai Viteazu
Str. Negoiu
Str. Nicolae Balcescu
Str. Octavian Goga
Str. Petru Maior
Str. Pietii
Str. Pietrii
Str. Principala
Pta Textilistilor
Str. Rau Vadului
Str. Raului
Str. Samuel Micu Klein
Sos DN 1 DN 7 Sibiu - Vestem
Str. Stephan Ludwig Roth
Str. Talmacelului
Str. Textilistilor
Str. Unirii
Str. Victor Babes
ZONAREA LOCALITATII TALMACIU, SATULUI TALMACEL SI COLONIA TALMACIU
Pentru orasul Talmaciu
- Zona A – perimetrul delimitat de urmatoarele strazi:
- P- ta Textilistilor:(partial)-bloc.1, 2, str Mihai Viteazu bl 16,
- Zona B – perimetrul delimitat de urmatoarele strazi:
- Aleea Castanilor, Aleea Cascadei, Aleea Stadionului(partial): bloc-.7,14, Gheorghe Lazar: bloc-1,4,5,
Zona C – perimetrul delimitat de urmatoarele strazi:
Garii ,Negoiu , V. Babes , S. Micu , Cibirului , M.Cibirului , Bilea , Pietii ; Cetatii, Aleea Cetatii, N.Balcescu, I.Lebel , ST. L.Roth , Infratirii , Riului ; Unirii ; P – ta Textilistilor - case, I. Creanga , Talmacelului , Dealului ; M.Eminescu , G.Cosbuc , L,Blaga , O. Goga ., Liliacului , 1 Decembrie , 22 Decembrie, Primaverii, M. Viteazu, 1 Mai, Corneliu Coposu, Emil Cioran, Petre Tutea , Andrei Saguna , G. Baritiu , I. Maniu , P.Maior , C. Noica, Gheorghe Lazar-case, Grupurile sociale, Aleea Stadionului bl 1,2,3 (camine nefamilisti), Sperantei, Lotrioara, Aleea Primaverii, Zona Pini, Tineretului, Baii
Zona D – perimetrul delimitat de urmatoarele strazi:
Paltinului, Fagulului, Stejarului, Baii, Arinilor, Podul-Olt, Sperantei, Campul Cibirului, DC 61: Talmaciu – Talmacel, Suru, Eugen Tarsia, Prejba, Lotrulului, Cindrelul, Intre Iazuri, Campul din mijloc, Aleea Soarelui, Lunca Cibirului. TALMACEL SI COLONIA TALMACIU

VALORILE UNITARE ORIENTATIVE PENTRU TERENURILE INTRAVILANE SI EXTRAVILANE SITUATE IN MUNICIPIILE SI ORASELE DIN JUDEȚUL SIBIU

Valorile pentru terenuri se regasesc in tabelul 1 si sunt exprimate in lei/mp.

Terenurile intravilan, la rubrica „alte terenuri” sunt incluse fara a fi limitativ urmatoarele tipuri de terenuri:

- Teren "**degradat si neproductiv**"
- Teren "**cu ape si stuf**"

Terenurile extravilan, la rubrica „alte terenuri” sunt cuprinse, fara a fii limitativ, urmatoarele tipuri de terenuri:

- Teren "**cu ape si stuf**"
- Teren "**degradat si neproductiv**"

La terenurile din zonele industriale sau din parcurile industriale, aflate sub constructii industriale intabulate, valoarea terenurilor se diminueaza cu 25 % din valoarea de catalog a zonei.

Valorile unitare a terenului aflat in indiviziune, servitute sau in cote parti rezulta prin diminuarea cu 25 % a valorii terenului din localitatea si zona in care este proprietatea, conform valorilor tabelare pe zona si localitate, inclusiv pentru zonele turistice.

Valoarea orientativa a terenurilor intravilan in Sibiu pentru zonele Veterani si Campsor sunt modificate astfel:

- **zona Veterani** este de 95,00 lei/mp; strazi in cartierul Veterani: Gral Carol Davila, Gra Ionita Dascalescu, Capitan Grigore Ignat, Aviator Gh Banciulescu, Gral Gheorghe Nardarescu, Gral Maior Virgil Rusu, Gral Nicolae Sova, Gral Gh Anghelescu, Col Nicolae Dabija, Capitan Valter Maracineanu, Gral Mihail Cerchez, Gral Alexandru Cernat, Gral Maresal Alexandru Averescu, Subloc Vasile Dinca, Maior Constantin Ene.
- **zona Campsor** este de 80,00 lei/mp.

Tabel 1

Localitate	Amplasare în cadrul localității	Teren intravilan		Teren extravilan													
		De construcții	Alte terenuri	Arabil	Fânețe pășuni și terenuri cu amenajări piscicole	Livezi	Vii	Păduri	Vegetație forestiera	Alte terenuri							
SIBIU	Zona A	630.36	409.73	13.50	6.75	16.88	16.88	16.88	13.50	4.50							
	Zona B	470.45	305.79														
	Zona C	313.64	203.86														
	Zona D	167.27	108.73														
MEDIAS	Zona A	208.04	120.67	5.00	2.50	6.25	6.25	6.25	5.00	1.67							
	Zona B	168.32	97.62														
	Zona C	119.18	69.13														
	Zona D	83.64	48.51														
	Sat Ighis	15.23	8.83								0.45	0.23	0.56	0.56	0.56	0.45	0.15
AGNITA	zona A	33.45	19.40	0.69	0.35	0.86	0.86	0.86	0.69	0.23							
	zonele B, C, D	19.86	11.52														
	Coveș, Ruja	8.12	4.71								0.36	0.18	0.45	0.45	0.45	0.36	0.12
AVRIG	Zona A	41.82	24.25	0.57	0.29	0.72	0.72	0.72	0.57	0.19							
	Zona B	28.23	16.37														
	Zona C / D	18.82	10.91														
	Bradu	12.18	7.06								0.45	0.23	0.56	0.56	0.56	0.45	0.15
	Glâmboaca	9.14	5.30								0.23	0.12	0.29	0.29	0.29	0.23	0.10
	Mârșă	12.18	7.06								0.45	0.23	0.56	0.56	0.56	0.45	0.15
	Săcădate	10.15	5.89								0.23	0.12	0.29	0.29	0.29	0.23	0.10
CISNADIE	Cartier Arhitecti	167.27	97.02	5.77	2.88	7.21	7.21	7.21	5.77	1.92							
	Zona A	99.32	57.60														
	Zona B	73.08	42.39														
	Zona C	60.90	35.32														
	Zona D	48.72	28.26														
	Cisnadioara	64.96	37.68														
COPSA MICA	Zona A	25.38	14.72	1.05	0.53	1.31	1.31	1.31	1.05	0.35							
	Zona B, C, D	13.20	7.65														
DUMBRAVENI	zona A	25.38	14.72	0.90	0.45	1.13	1.13	1.13	0.90	0.30							
	zonele B, C	15.23	8.83														
	Ernea	5.08	2.94								0.23	0.12	0.29	0.29	0.29	0.23	0.08
	Saros	7.11	4.12								0.23	0.12	0.29	0.29	0.29	0.23	0.08
MIERCUREA SIBIULUI	zona A	18.27	10.60	0.74	0.37	0.93	0.93	0.93	0.74	0.25							
	zonele B, C, D	10.15	5.89														
	Apoldu de sus	10.15	5.89								0.71	0.36	0.89	0.89	0.89	0.71	0.24
	Dobârca	7.11	4.12														
OCNA SIBIULUI	zona A	46.69	27.08	0.74	0.37	0.93	0.93	0.93	0.74	0.25							
	zonele B, C, D	26.39	15.31														
	Topârcea	9.14	5.30								0.23	0.12	0.29	0.29	0.29	0.23	0.08
SALISTE	zona A	36.54	21.19	1.16	0.58	1.45	1.45	1.45	1.16	0.39							
	zonele B, C, D	21.32	12.36														
	Aciliu	10.15	5.89								0.36	0.18	0.45	0.45	0.45	0.36	0.12
	Amnas	10.15	5.89														
	Crint	18.27	10.60														
	Fântânele	24.36	14.13								1.09	0.54	1.36	1.36	1.36	1.09	0.36
	Galeș	24.36	14.13														
	Mag	10.15	5.89								0.36	0.18	0.45	0.45	0.45	0.36	0.12
	Săcel	24.36	14.13								1.09	0.54	1.36	1.36	1.36	1.09	0.36
	Sibiul	24.36	14.13								1.16	0.58	1.44	1.44	1.44	1.16	0.39
	Vale	24.36	14.13								1.02	0.51	1.28	1.28	1.28	1.02	0.34
TALMACIU	zona A	54.81	31.79	0.74	0.37	0.93	0.93	0.93	0.74	0.25							
	zonele B, C, D	36.54	21.19														
	Colonia Talmaciu	24.36	14.13														
	Tălmăcel	10.15	5.89								0.36	0.18	0.45	0.45	0.45	0.36	0.12

VALORILE UNITARE ORIENTATIVE PENTRU TERENURILE INTRAVILANE SI EXTRAVILANE SITUATE IN COMUNELE ȘI SATELE DIN JUDEȚUL SIBIU

Valorile pentru terenuri se regasesc in tabelul 2 si sunt exprimate in lei/mp.

Pentru **terenurile extravilane agricole cu deschidere la drumurile naționale**, valorile unitare prevăzute în tabel se amplifică cu **200%**.

Pentru **terenurile extravilane agricole cu deschidere la drumurile judetene**, valorile unitare prevăzute în tabel se amplifică cu **100%**.

Valoarea unitara a **terenului aflat in extravilanul localitatilor cu destinatie de constructii** se obtine prin cresterea cu **30%** a valorii terenului conform tipului de folosinta aflat in extravilan din tabel conform localitati si zonei in care se afla.

Terenurile extravilan, la rubrica „alte terenuri” sunt cuprinse, fara a fii limitativ, urmatoarele tipuri de terenuri:

- Teren "**cu ape si stof**"
- Teren "**degradat si neproductiv**"

La terenurile din zonele industriale sau din parcurile industriale, aflate sub constructii industriale intabulate, valoarea terenurilor se diminueaza cu 25 % din valoarea de catalog a zonei.

Valorile unitare a terenului aflat in indiviziune, servitute sau in cote parti rezulta prin diminuarea cu 25 % a valorii terenului din localitatea si zona in care este proprietatea, conform valorilor tabelare pe zona si localitate, inclusiv pentru zonele turistice.

Tabelul 2

COMUNA	SAT	Teren intravilan				Teren extravilan						
		De construcții		Agricol		Arabil	Fânețe și pășuni	Livezi	Vii	Păduri	Vegetație forestieră	Alte terenuri
		Centru, str Principală	Periferie	Centru, str Principală	Periferie							
ALMA	ALMA	6.00	4.80	4.85	2.17	0.69	0.35	0.86	0.86	0.86	0.69	0.23
	GIACĂȘ		4.80		2.17	0.36	0.18	0.45	0.45	0.45	0.36	0.12
	SMIG		4.80		2.17	0.36	0.18	0.45	0.45	0.45	0.36	0.12
AȚEL	AȚEL	6.00	4.80	4.85	2.17	0.36	0.18	0.45	0.45	0.45	0.36	0.12
	DUPUȘ		4.80		2.17	0.36	0.18	0.45	0.45	0.45	0.36	0.12
ALȚĂNA	ALȚĂNA	12.00	6.00	7.58	4.33	0.81	0.40	1.01	1.01	1.01	0.81	0.27
	BENEȘTI		6.00		3.25	0.69	0.35	0.86	0.86	0.86	0.69	0.23
	GHIJAȘA DE SUS		6.00		3.25	0.69	0.35	0.86	0.86	0.86	0.69	0.23
AXENTE SEVER	AXENTE SEVER	15.60	10.80	10.84	5.41	0.69	0.35	0.86	0.86	0.86	0.69	0.23
	AGÂRBICIU	15.60	10.80	10.84	5.41	0.69	0.35	0.86	0.86	0.86	0.69	0.23
	ȘOALA		6.00		3.25	0.36	0.18	0.45	0.45	0.45	0.36	0.12
APOLDU DE JOS	APOLDU DE JOS	15.60	10.80	10.84	5.41	0.69	0.35	0.86	0.86	0.86	0.69	0.23
	SANGĂȚIN		6.00		3.25	0.36	0.18	0.45	0.45	0.45	0.36	0.12
ARPAȘU DE JOS	ARPAȘU DE JOS	15.60	10.80	10.84	5.41	0.69	0.35	0.86	0.86	0.86	0.69	0.23
	ARPAȘU DE SUS		6.00		3.25	0.36	0.18	0.45	0.45	0.45	0.36	0.12
	NOU ROMAN		6.00		3.25	0.36	0.18	0.45	0.45	0.45	0.36	0.12
BAZNA	BAZNA	15.60	10.80	10.84	5.41	0.69	0.35	0.86	0.86	0.86	0.69	0.23
	BOIAN		6.00		3.25	0.36	0.18	0.45	0.45	0.45	0.36	0.12
	VELȚ		6.00		3.25	0.36	0.18	0.45	0.45	0.45	0.36	0.12
BLĂJEL	BLĂJEL	12.00	6.00	6.55	4.33	0.81	0.40	1.01	1.01	1.01	0.81	0.27
	PĂUCEA		6.00		3.25	0.69	0.35	0.86	0.86	0.86	0.69	0.23
	ROMANEȘTI		6.00		3.25	0.69	0.35	0.86	0.86	0.86	0.69	0.23
BOIȚA	BOIȚA	15.60	10.80	10.84	5.41	0.69	0.35	0.86	0.86	0.86	0.69	0.23
	LAZARET		6.00		3.25	0.36	0.18	0.45	0.45	0.45	0.36	0.12
	LOTRIOARA		6.00		3.25	0.36	0.18	0.45	0.45	0.45	0.36	0.12
	PALTIN		6.00		3.25	0.36	0.18	0.45	0.45	0.45	0.36	0.12
BRATEIU	BRATEI	12.00	6.00	6.55	4.33	0.81	0.40	1.01	1.01	1.01	0.81	0.27
	BUZD		6.00		3.25	0.69	0.35	0.86	0.86	0.86	0.69	0.23
BIERTAN	BIERTAN	6.00	4.80	4.85	2.17	0.69	0.35	0.86	0.86	0.86	0.69	0.23
	COPȘA MARE		4.80		2.17	0.36	0.18	0.45	0.45	0.45	0.36	0.12
	RICHIȘ		4.80		2.17	0.36	0.18	0.45	0.45	0.45	0.36	0.12
BRADENI	BRADENI	6.00	4.80	4.85	2.17	0.69	0.35	0.86	0.86	0.86	0.69	0.23
	RETIȘ		4.80		2.17	0.36	0.18	0.45	0.45	0.45	0.36	0.05
	ȚELINE		4.80		2.17	0.36	0.18	0.45	0.45	0.45	0.36	0.12
BÂRGHIȘ	BÂRGHIȘ	6.00	4.80	4.85	2.17	0.69	0.35	0.86	0.86	0.86	0.69	0.23
	APOS		4.80		2.17	0.36	0.18	0.45	0.45	0.45	0.36	0.12
	IGHIȘU VECHI		4.80		2.17	0.36	0.18	0.45	0.45	0.45	0.36	0.12
	PELIȘOR		4.80		2.17	0.36	0.18	0.45	0.45	0.45	0.36	0.12
	VECERD		4.80		2.17	0.36	0.18	0.45	0.45	0.45	0.36	0.12
BRUIU	ZLAGNA		4.80		2.17	0.36	0.18	0.45	0.45	0.45	0.36	0.12
	BRUIU	6.00	3.60	3.70	2.17	0.69	0.35	0.86	0.86	0.86	0.69	0.23
	GHERDEAL		4.80		2.17	0.36	0.18	0.45	0.45	0.45	0.36	0.12
CRISTIAN	SOMARTIN		4.80		2.17	0.36	0.18	0.45	0.45	0.45	0.36	0.12
	CRISTIAN	74.40	43.20	48.00	21.60	5.87	2.94	7.34	7.34	7.34	5.87	1.96

COMUNA	SAT	Teren intravilan				Teren extravilan						
		De construcții		Agricol		Arabil	Fânețe și pășuni	Livezi	Vii	Păduri	Vegetație forestieră	Alte terenuri
		Centru, str Principală	Periferie	Centru, str Principală	Periferie							
CARTA	CARTA	12.00	6.00	6.55	4.33	0.81	0.40	1.01	1.01	1.01	0.81	0.27
	POIENITA		4.80		2.17	0.36	0.18	0.45	0.45	0.45	0.36	0.12
CĂRTIȘOARA	CĂRTIȘOARA	12.00	6.00	6.55	4.33	0.88	0.44	1.09	1.09	1.09	0.88	0.29
CHIRPĂR	CHIRPĂR	6.00	4.80	4.85	2.17	0.69	0.35	0.86	0.86	0.86	0.69	0.23
	SĂSĂUȘ		4.80		2.17	0.36	0.18	0.45	0.45	0.45	0.36	0.12
	VĂRD		4.80		2.17	0.36	0.18	0.45	0.45	0.45	0.36	0.12
	VESEUD		4.80		2.17	0.36	0.18	0.45	0.45	0.45	0.36	0.12
DĂRLOS	Dărlös	12.00	6.00	6.55	4.33	0.81	0.40	1.01	1.01	1.01	0.81	0.27
	Curciu		6.00		3.25	0.69	0.35	0.86	0.86	0.86	0.69	0.23
	Valea Lungă		4.80		3.25	0.69	0.35	0.86	0.86	0.86	0.69	0.23
GURA RAULUI	Gura Răului	15.60	10.80	11.00	5.36	0.69	0.35	0.86	0.86	0.86	0.69	0.23
HOGHILAG	Hoghilag	6.00	4.80	4.85	2.17	0.69	0.35	0.86	0.86	0.86	0.69	0.23
	Valchid		4.80		2.17	0.36	0.18	0.45	0.45	0.45	0.36	0.12
	Prod		4.80		2.17	0.36	0.18	0.45	0.45	0.45	0.36	0.12
IACOBENI	Iacobeni	6.00	4.80	4.85	2.17	0.69	0.35	0.86	0.86	0.86	0.69	0.23
	Netuș		4.80		2.17	0.36	0.18	0.45	0.45	0.45	0.36	0.12
	Noiștat		4.80		2.17	0.36	0.18	0.45	0.45	0.45	0.36	0.12
	Movile		4.80		2.17	0.36	0.18	0.45	0.45	0.45	0.36	0.12
	Ștejeriș		4.80		2.17	0.36	0.18	0.45	0.45	0.45	0.36	0.12
JINA	Jina	34.10	21.60	22.00	10.84	0.92	0.46	1.15	1.15	1.15	0.92	0.31
LASLEA	Laslea		4.80	4.85	2.17	0.69	0.35	0.86	0.86	0.86	0.69	0.23
	Mălăncrav		4.80		2.17	0.36	0.18	0.45	0.45	0.45	0.36	0.12
	Nou săsesc		4.80		2.17	0.36	0.18	0.45	0.45	0.45	0.36	0.12
	Roandola		4.80		2.17	0.36	0.18	0.45	0.45	0.45	0.36	0.12
	Florești		4.80		2.17	0.36	0.18	0.45	0.45	0.45	0.36	0.12
LOAMNEȘ	Loamneș	12.00	6.00	6.55	4.33	0.81	0.40	1.01	1.01	1.01	0.81	0.27
	Mândra	12.00	6.00		3.25	0.88	0.44	1.09	1.09	1.09	0.88	0.29
	Alămor		6.00		3.25	0.69	0.35	0.86	0.86	0.86	0.69	0.23
	Armeni		6.00		3.25	0.69	0.35	0.86	0.86	0.86	0.69	0.23
	Hașag		6.00		3.25	0.69	0.35	0.86	0.86	0.86	0.69	0.23
	Sădinca		6.00		3.25	0.69	0.35	0.86	0.86	0.86	0.69	0.23
	LUDOȘ	Ludoș	6.00	4.80	4.85	2.17	0.69	0.35	0.86	0.86	0.86	0.69
	Gusu		4.80		2.17	0.69	0.35	0.86	0.86	0.86	0.69	0.23
MARPOD	Marpod	6.00	4.80	4.85	2.17	0.69	0.35	0.86	0.86	0.86	0.69	0.23
	Ilimbav		4.80		2.17	0.36	0.18	0.45	0.45	0.45	0.36	0.12
MERGHINDEAL	Merghindeal	6.00	4.80	4.85	2.17	0.69	0.35	0.86	0.86	0.86	0.69	0.23
	Dealul Frumos		4.80		2.17	0.36	0.18	0.45	0.45	0.45	0.36	0.12
MICĂSASA	Micăsasa	12.00	6.00	6.50	4.33	0.81	0.40	1.01	1.01	1.01	0.81	0.27
	Țapu		6.00		3.25	0.69	0.35	0.86	0.86	0.86	0.69	0.23
	Chesler		6.00		3.25	0.69	0.35	0.86	0.86	0.86	0.69	0.23
	Văleni		6.00		3.25	0.69	0.35	0.86	0.86	0.86	0.69	0.23
MIHĂILENI	Mihăileni	6.00	4.80	4.85	2.17	0.69	0.35	0.86	0.86	0.86	0.69	0.23
	Moardăș		4.80		2.17	0.36	0.18	0.45	0.45	0.45	0.36	0.12
	Răvășel		4.80		2.17	0.36	0.18	0.45	0.45	0.45	0.36	0.12
	Salcău		4.80		2.17	0.36	0.18	0.45	0.45	0.45	0.36	0.12
	Metiș		4.80		2.17	0.36	0.18	0.45	0.45	0.45	0.36	0.12

COMUNA	SAT	Teren intravilan				Teren extravilan						
		De construcții		Agricol		Arabil	Fânețe și pășuni	Livezi	Vii	Păduri	Vegetație forestieră	Alte terenuri
		Centru, str Principală	Periferie	Centru, str Principală	Periferie							
MOȘNA	Moșna	12.00	6.00	6.40	4.33	0.81	0.40	1.01	1.01	1.01	0.81	0.27
	Nemsa		6.00		3.25	0.69	0.35	0.86	0.86	0.86	0.69	0.23
	Alma vii		6.00		3.25	0.69	0.35	0.86	0.86	0.86	0.69	0.23
NOCRICH	Nocrich	12.00	6.00	6.55	4.33	0.81	0.40	1.01	1.01	1.01	0.81	0.27
	Hosman		6.00		3.25	0.69	0.35	0.86	0.86	0.86	0.69	0.23
	Ghijasa de Jos		6.00		3.25	0.69	0.35	0.86	0.86	0.86	0.69	0.23
	Fofeldea		6.00		3.25	0.69	0.35	0.86	0.86	0.86	0.69	0.23
	Țichindeal		6.00		3.25	0.69	0.35	0.86	0.86	0.86	0.69	0.23
ORLAT	Orlat	33.60	21.60	22.00	11.16	1.16	0.58	1.45	1.45	1.45	1.16	0.39
PĂUCA	Păuca	6.00	3.60	3.65	2.17	0.69	0.35	0.86	0.86	0.86	0.69	0.23
	Broșteni		4.80		2.17	0.36	0.18	0.45	0.45	0.45	0.36	0.12
	Bogatu Român		4.80		2.17	0.36	0.18	0.45	0.45	0.45	0.36	0.12
	Presaca		4.80		2.17	0.36	0.18	0.45	0.45	0.45	0.36	0.12
POIANA	Poiana	33.60	21.60	22.00	10.84	1.16	0.58	1.45	1.45	1.45	1.16	0.39
POPLACA	Poplaca	15.60	10.80	11.20	5.36	0.69	0.35	0.86	0.86	0.86	0.69	0.23
PORUMBACU DE JOS	Porumbacu de Jos	12.00	6.00	6.50	4.33	0.88	0.44	1.09	1.09	1.09	0.88	0.29
	Porumbacu de Sus		6.00		3.25	0.69	0.35	0.86	0.86	0.86	0.69	0.23
	Scorei		6.00		3.25	0.69	0.35	0.86	0.86	0.86	0.69	0.23
	Colun		6.00		3.25	0.69	0.35	0.86	0.86	0.86	0.69	0.23
	Sărata		6.00		3.25	0.69	0.35	0.86	0.86	0.86	0.69	0.23
RACOVIȚA	Racovița	15.60	10.80	10.90	5.36	0.69	0.35	0.86	0.86	0.86	0.69	0.23
	Sebeșu de Sus		6.00		3.25	0.36	0.18	0.45	0.45	0.45	0.36	0.12
RĂȘINARI	Rășinari	33.60	21.60	22.00	10.84	1.16	0.58	1.45	1.45	1.45	1.16	0.39
	Prislop		13.20		5.36	0.69	0.35	0.86	0.86	0.86	0.69	0.23
RĂUL SADULUI	Răul Sadului	15.60	10.80	11.00	5.36	0.69	0.35	0.86	0.86	0.86	0.69	0.23
ROȘIA	Roșia	12.00	6.00	6.50	4.33	0.88	0.44	1.09	1.09	1.09	0.88	0.29
	Nou		6.00		3.25	0.69	0.35	0.86	0.86	0.86	0.69	0.23
	Daia		4.80		3.25	0.69	0.35	0.86	0.86	0.86	0.69	0.23
	Cașolț		4.80		3.25	0.69	0.35	0.86	0.86	0.86	0.69	0.23
	Cornătel		4.80		3.25	0.69	0.35	0.86	0.86	0.86	0.69	0.23
	Nucet		4.80		3.25	0.69	0.35	0.86	0.86	0.86	0.69	0.23
SADU	Sadu	15.60	10.80	11.00	5.41	0.81	0.40	1.01	1.01	1.01	0.81	0.27
SLIMNIC	Slimnic	15.60	10.80	11.00	5.41	0.69	0.35	0.86	0.86	0.86	0.69	0.23
	Albi		4.80		3.25	0.36	0.18	0.45	0.45	0.45	0.36	0.12
	Pădureni		4.80		3.25	0.36	0.18	0.45	0.45	0.45	0.36	0.12
	Ruși	14.40	9.60	9.80	5.04	0.69	0.35	0.86	0.86	0.86	0.69	0.23
	Veseud		4.80		3.25	0.36	0.18	0.45	0.45	0.45	0.36	0.12
ȘELIMBĂR	Șelimbăr	134.52	109.74	110.00	80.24	13.00	6.50	16.25	16.25	16.25	13.00	4.33
	Bungard		13.20		6.00	2.03	1.02	2.54	2.54	2.54	2.03	0.68
	Mohu		15.60		7.20	2.03	1.02	2.54	2.54	2.54	2.03	0.68
	Veștem		16.80		8.40	2.03	1.02	2.54	2.54	2.54	2.03	0.68

COMUNA	SAT	Teren intravilan				Teren extravilan						
		De construcții		Agricol		Arabil	Fânețe și pășuni	Livezi	Vii	Păduri	Vegetație forestieră	Alte terenuri
		Centru, str Principală	Periferie	Centru, str Principală	Periferie							
ȘEICA MARE	Șeica Mare	15.60	10.80	10.84	5.36	0.69	0.35	0.86	0.86	0.86	0.69	0.23
	Boarta		4.80		3.25	0.36	0.18	0.45	0.45	0.45	0.36	0.12
	Buia		4.80		3.25	0.36	0.18	0.45	0.45	0.45	0.36	0.12
	Șteneș		4.80		3.25	0.36	0.18	0.45	0.45	0.45	0.36	0.12
	Petiș		4.80		3.25	0.36	0.18	0.45	0.45	0.45	0.36	0.12
	Mighindoala		4.80		3.25	0.36	0.18	0.45	0.45	0.45	0.36	0.12
ȘEICA MICĂ	Șeica Mică	12.00	6.00	6.40	4.33	0.88	0.44	1.09	1.09	1.09	0.88	0.29
	Șoroștin		4.80		3.25	0.69	0.35	0.86	0.86	0.86	0.69	0.23
ȘURA MARE	Șura Mare	56.40	34.80	35.00	21.66	2.03	1.02	2.54	2.54	2.54	2.03	0.68
	Hamba		13.20		5.36	0.92	0.46	1.15	1.15	1.15	0.92	0.31
ȘURA MICĂ	Șura Mică	52.80	32.40	33.00	15.96	2.03	1.02	2.54	2.54	2.54	2.03	0.68
	Rusciori		13.20		5.36	0.92	0.46	1.15	1.15	1.15	0.92	0.31
TILIȘCA	Tilișca	33.60	21.60	22.00	10.84	1.16	0.58	1.45	1.45	1.45	1.16	0.39
	Rod		13.20		5.36	0.83	0.41	1.04	1.04	1.04	0.83	0.28
TÂRNAVA	Târnavă	12.00	6.00	6.40	4.33	0.88	0.44	1.09	1.09	1.09	0.88	0.29
	Colonia		4.80		3.25	0.69	0.35	0.86	0.86	0.86	0.69	0.23
TURNU ROȘU	Turnu Roșu	15.60	10.80	11.00	5.36	0.69	0.35	0.86	0.86	0.86	0.69	0.23
	Sebeșu de Jos		4.80		3.25	0.36	0.18	0.45	0.45	0.45	0.36	0.12
VALEA VIILOR	Valea Viilor	12.00	6.00	6.20	4.33	0.67	0.33	0.83	0.83	0.83	0.67	0.22
	Motiș		4.80		3.25	0.46	0.23	0.58	0.58	0.58	0.46	0.15
VURPĂR	Vurpăr	12.00	6.00	6.10	4.33	0.69	0.35	0.86	0.86	0.86	0.69	0.23

VALORI ORIENTATIVE PENTRU USCATORII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE

Valorile se regasesc in tabelele 3 si sunt exprimate in lei/mp Acd.

Tabelele 3

MUNICIPIUL SIBIU				
Dupa nivel	DUPA ZONA			
	zona A	zona B	zona C	zona D
Uscatorie la demisol	1480	1406	1266	1139
Uscatorie la parter si etaj 1	1632	1550	1395	1256
Uscatorie la etaj intermediar	1554	1477	1329	1196
Uscatorie la ultimul etaj	1480	1406	1266	1139

MUNICIPIUL MEDIAS				
Dupa nivel	DUPA ZONA			
	zona A	zona B	zona C	zona D
Uscatorie la demisol	680	646	582	523
Uscatorie la parter si etaj 1	750	713	641	577
Uscatorie la etaj intermediar	714	679	611	550
Uscatorie la ultimul etaj	680	646	582	523

ORASUL AGNITA		
Dupa nivel	DUPA ZONA	
	centrala	mediana si periferica
Uscatorie la parter si etaj 1	620	470
Uscatorie la etaj intermediar	580	440
Uscatorie la ultimul etaj	550	410

ORASUL AVRIG		
Dupa nivel	DUPA ZONA	
	centrala	Sticla si Marsa
Uscatorie la parter si etaj 1	620	470
Uscatorie la etaj intermediar	580	440
Uscatorie la ultimul etaj	550	410

ORASUL COPSA MICA		
Dupa nivel	DUPA ZONA	
	centrala	periferica
Uscatorie la parter si etaj 1	410	310
Uscatorie la etaj intermediar	390	290
Uscatorie la ultimul etaj	360	270

ORASUL CISNADIE		
	DUPA STRAZI	
	Cindreleu, Sibiului, Selimbarului	Magura, P-ta Noua, Stejarului, Teilor
Uscatorie la parter si etaj 1	850	780
Uscatorie la etaj intermediar	800	740
Uscatorie la ultimul etaj	750	690

ORASUL DUMBRAVENI		
Dupa nivel	DUPA STRAZI	
	Aleea Dumbravii	1 Decembrie
Uscatorie la parter si etaj 1	390	310
Uscatorie la etaj intermediar	370	290
Uscatorie la ultimul etaj	350	270

ORASELE MIERCUREA SIBIULUI SI OCNA SIBIULUI		
Dupa nivel	DUPA ZONA DE BLOCURI	
	MIERCUREA SB.	OCNA SB.
Uscatorie la parter si etaj 1	360	570
Uscatorie la etaj intermediar	340	530
Uscatorie la ultimul etaj	320	500

ORASUL SALISTE	
Dupa nivel	
Uscatorie la parter si etaj 1	500
Uscatorie la etaj intermediar	470
Uscatorie la ultimul etaj	450

ORASUL TALMACIU		
Dupa nivel	DUPA ZONA	
	de vile	de blocuri
Uscatorie la parter si etaj 1	730	600
Uscatorie la etaj intermediar	690	570
Uscatorie la ultimul etaj	650	550

LOCALITAȚIILE: ORLAT, SURA MICA	
Dupa nivel	
Uscatorie la parter si etaj 1	200
Uscatorie la etaj intermediar	180
Uscatorie la ultimul etaj	150

LOCALITAȚIILE: AGARBICIU, BAZNA, NOCRICH, SLIMNIC, ȘEICA MARE, ALTANA, APOLDU DE JOS, BLAJEL, BRATEIU, BIERTAN, BRADENI, CÂRȚA, LASLEA, LOAMNEȘ, PORUMBACU DE JOS, NOU, SADU, TÂRNAVA, COLINA ' TÂRNAVA, VALEA VIILOR, BARGHIȘ, BRUIU, CHIRPAR, IACOBENI, LUDOȘ, MARPOD, DEALU ' FRUMOS, PAUCA, RUȘI	
Dupa nivel	
Uscatorie la parter si etaj 1	190
Uscatorie la etaj intermediar	170
Uscatorie la ultimul etaj	145

NOTA:

In cazul uscatoriilor situate in localitati care nu sunt cuprinse in tab. 3, se va lua 70% din valoarea de la apartament cu o camera tinandu-se cont de nivel.

Zonele A din localitati se incadreaza la zona centrala iar zonele B, C si D se incadreaza la zona periferica, daca nu exista alte specificatii.

VALORI ORIENTATIVE PENTRU CAMERE SITUATE IN BLOC DE NEFAMILISTI (CU BAIE LA COMUN)

Valorile se regasesc in tabelele 4 si sunt exprimate in lei/mp Acd.

Tabelele 4

MUNICIPIUL SIBIU				
Dupa nivel	DUPA ZONA			
	zona A	zona B	zona C	zona D
Camera la demisol	1527	1450	1305	1175
Camera la parter si etaj 1	1683	1599	1439	1295
Camera la etaj intermediar	1603	1523	1370	1233
Camera la ultimul etaj	1527	1450	1305	1175

MUNICIPIUL MEDIAS				
Dupa nivel	DUPA ZONA			
	zona A	zona B	zona C	zona D
Camera la demisol	726	689	620	558
Camera la parter si etaj 1	800	760	684	616
Camera la etaj intermediar	762	724	651	586
Camera la ultimul etaj	726	689	620	558

ORASUL AGNITA		
Dupa nivel	DUPA ZONA	
	centrala	mediana si periferica
Camera la parter si etaj 1	750	713
Camera la etaj intermediar	714	679
Camera la ultimul etaj	680	646

ORASUL AVRIG		
Dupa nivel	DUPA ZONA	
	centrala	Sticla si Marsa
Camera la parter si etaj 1	750	713
Camera la etaj intermediar	714	679
Camera la ultimul etaj	680	646

ORASUL COPSA MICA		
Dupa nivel	DUPA ZONA	
	centrala	periferica
Camera la parter si etaj 1	490	466
Camera la etaj intermediar	467	443
Camera la ultimul etaj	444	422

ORASUL CISNADIE		
	DUPA STRAZI	
	Cindreleu, Sibiului, Selimbarului	Magura, P-ta Noua, Stejarului, Teilor
Camera la parter si etaj 1	900	770
Camera la etaj intermediar	857	733
Camera la ultimul etaj	816	698

ORASUL DUMBRAVENI		
Dupa nivel	DUPA STRAZI	
	Aleea Dumbravii	1 Decembrie
Camera la parter si etaj 1	450	342
Camera la etaj intermediar	429	326
Camera la ultimul etaj	408	310

ORASELE MIERCUREA SIBIULUI SI OCNA SIBIULUI		
Dupa nivel	DUPA ZONA DE BLOCURI	
	MIERCUREA SB.	OCNA SB.
Camera la parter si etaj 1	400	620
Camera la etaj intermediar	320	496
Camera la ultimul etaj	256	397

ORASUL SALISTE		
Dupa nivel		
Camera la parter si etaj 1	620	
Camera la etaj intermediar	496	
Camera la ultimul etaj	397	

ORASUL TALMACIU		
Dupa nivel	DUPA ZONA	
	de vile	de blocuri
Camera la parter si etaj 1	750	713
Camera la etaj intermediar	714	679
Camera la ultimul etaj	680	646

LOCALITAȚIILE: ORLAT, SURA MICA		
Dupa nivel		
Camera la parter si etaj 1	230	
Camera la etaj intermediar	180	
Camera la ultimul etaj	150	

LOCALITAȚIILE: AGARBICIU, BAZNA, NOCRICH, SLIMNIC, ȘEICA MARE, ALTANA, APOLDU DE JOS, BLAJEL, BRATEIU, BIERTAN, BRADENI, CÂRȚA, LASLEA, LOAMNEȘ, PORUMBACU DE JOS, NOU, SADU, TÂRNAVA, COLINA ' TÂRNAVA, VALEA VIILOR, BARGHIȘ, BRUIU, CHIRPAR, IACOBENI, LUDOȘ, MARPOD, DEALU ' FRUMOS, PAUCA, RUȘI		
Dupa nivel		
Camera la parter si etaj 1	200	
Camera la etaj intermediar	170	
Camera la ultimul etaj	145	

NOTA:

In cazul camerelor situate in localitati care nu sunt cuprinse in tab. 3, se va lua 70% din valoarea de la apartament cu o camera tinandu-se cont de nivel.

Zonele A din localitati se incadreaza ca si zone centrale iar zonele B, C si D se incadreaza la zona periferica.

VALORI ORIENTATIVE PENTRU APARTAMENTE SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE

Consideratii generale pentru toate localitatile

- Valoarea este calculata in LEI / MP Arie construita desfasurata (A_c)
- Daca se cunoaste suprafata utila (A_u), aceasta se inmuteste cu 1,4 pentru a obtine suprafata construita, dupa formula $A_c = A_u * 1,4$
- **Valoare orientativa BOXA, GARAJ si PIVNITA situate la subsolul blocului** reprezinta 40% din valoarea apartamentului situat la **demisol** tinand seama de zona in care se afla acesta si se calculeaza la metru patrat arie construita desfasurata.
- **Valoarea unitara orientativa a terenului aferenta locului de parcare** se considera conform valorii terenului din zona de amplasare si se calculeaza la metru patrat.
- **Valoarea unitara a apartamentelor construite in localitatile apartinatoare se diminueaza cu 25 % conform nivelului fata de zona de incadrare D a municipiilor si oraselor sau fata de comuna de resedinta.**
- **Pentru Municipiul Sibiu Strada Mihai Viteazu se incadreaza in intregime in zona A.**
- **Pentru municipiul Medias valoarea unitara a apartamentelor din zonele Gura Campului si Tineretului (strazile Tineretului si I.C.Parhon) se diminueaza cu 10%.**

Valorile se regasesc in tabelele 5

MUNICIPIUL SIBIU				
ZONA A				
Dupa numar de camere				
1 camera	2 camera	3 camera	4 camera	5 camera
Apartament la demisol în				
2017	1958	1901	1848	1780
Apartament la parter si etaj 1				
2521	2448	2377	2309	2225
Apartament la etaj intermediar				
2448	2377	2307	2242	2161
Apartament la ultimul etaj				
2377	2307	2240	2177	2098
Apartament la mansarda				
2101	2040	1981	1925	1855
ZONA B				
Dupa numar de camere				
1 camera	2 camera	3 camera	4 camera	5 camera
Apartament la demisol				
1894	1839	1785	1735	1672
Apartament la parter si etaj 1				
2368	2299	2232	2168	2090
Apartament la etaj intermediar				
2299	2232	2167	2105	2029
Apartament la ultimul etaj				
2232	2167	2104	2168	1970
Apartament la mansarda				
1973	1915	1860	1807	1741
ZONA C				
Dupa numar de camere				
1 camera	2 camera	3 camera	4 camera	5 camera
Apartament la demisol				
1764	1712	1662	1615	1557
Apartament la parter si etaj 1				
2204	2140	2078	2019	1946
Apartament la etaj intermediar				
2140	2078	2017	1960	1889
Apartament la ultimul etaj				
2078	2017	1959	1903	1834
Apartament la mansarda				
1837	1784	1732	1683	1621
ZONA D				
Dupa numar de camere				
1 camera	2 camera	3 camera	4 camera	5 camera
1470	1427	1385	1346	1297
Apartament la parter si etaj 1				
1837	1784	1732	1683	1621
Apartament la etaj intermediar				
1784	1732	1681	1634	1574
Apartament la ultimul etaj				
1732	1681	1632	1586	1528
Apartament la mansarda				
1531	1486	1443	1402	1351

MUNICIPIUL MEDIAS				
ZONA A				
Dupa numar de camere				
1 camera	2 camera	3 camera	4 camera	5 camera
Apartament la demisol în				
1204	1169	1135	1103	1063
Apartament la parter si etaj 1				
1505	1462	1419	1379	1329
Apartament la etaj intermediar				
1462	1419	1378	1339	1290
Apartament la ultimul etaj				
1419	1378	1338	1300	1252
Apartament la mansarda				
1255	1218	1183	1149	1107
ZONA B				
Dupa numar de camere				
1 camera	2 camera	3 camera	4 camera	5 camera
Apartament la demisol				
1128	1095	1063	1033	995
Apartament la parter si etaj 1				
1410	1369	1329	1291	1244
Apartament la etaj intermediar				
1369	1329	1290	1253	1208
Apartament la ultimul etaj				
1329	1290	1252	1291	1173
Apartament la mansarda				
1175	1140	1107	1076	1037
ZONA C				
Dupa numar de camere				
1 camera	2 camera	3 camera	4 camera	5 camera
Apartament la demisol				
1021	992	963	935	901
Apartament la parter si etaj 1				
1277	1240	1203	1169	1127
Apartament la etaj intermediar				
1240	1203	1168	1135	1094
Apartament la ultimul etaj				
1203	1168	1134	1102	1062
Apartament la mansarda				
1064	1033	1003	974	939
ZONA D				
Dupa numar de camere				
1 camera	2 camera	3 camera	4 camera	5 camera
816	792	769	747	720
Apartament la parter si etaj 1				
1020	990	961	934	900
Apartament la etaj intermediar				
990	961	933	907	874
Apartament la ultimul etaj				
961	933	906	880	848
Apartament la mansarda				
850	825	801	778	750

ORASUL AGNITA				
ZONA CENTRALA str.Spitalului si str. 1 Decembrie				
Dupa numar de camere				
1 camera	2 camera	3 camera	4 camera	5 camera
Apartament la demisol în				
725	704	683	664	640
Apartament la parter si etaj 1				
906	880	854	830	800
Apartament la etaj intermediar				
880	854	829	806	777
Apartament la ultimul etaj				
854	829	805	783	754
Apartament la mansarda				
755	733	712	692	667
ZONA MEDIANA SI PERIFERICA				
Dupa numar de camere				
1 camera	2 camera	3 camera	4 camera	5 camera
Apartament la demisol				
604	587	570	553	533
Apartament la parter si etaj 1				
755	733	712	692	667
Apartament la etaj intermediar				
733	712	691	672	647
Apartament la ultimul etaj				
712	691	671	692	628
Apartament la mansarda				
629	611	593	577	556
ORASUL AVRIG				
ZONA CENTRALA				
Dupa numar de camere				
1 camera	2 camera	3 camera	4 camera	5 camera
Apartament la demisol în				
766	744	722	702	676
Apartament la parter si etaj 1				
958	930	903	877	845
Apartament la etaj intermediar				
930	903	877	852	821
Apartament la ultimul etaj				
903	877	851	827	797
Apartament la mansarda				
798	775	752	731	705
ZONA STICLA SI COLONIA MARSA				
Dupa numar de camere				
1 camera	2 camera	3 camera	4 camera	5 camera
Apartament la demisol				
576	559	543	528	509
Apartament la parter si etaj 1				
720	699	679	660	636
Apartament la etaj intermediar				
699	679	659	640	617
Apartament la ultimul etaj				
679	659	640	660	599
Apartament la mansarda				
600	583	566	550	530

ORASUL COPSA MICA				
ZONA CENTRALA				
Dupa numar de camere				
1 camera	2 camera	3 camera	4 camera	5 camera
Apartament la demisol în				
457	444	431	419	404
Apartament la parter si etaj 1				
572	555	539	524	505
Apartament la etaj intermediar				
555	539	523	508	490
Apartament la ultimul etaj				
539	523	508	494	476
Apartament la mansarda				
476	463	449	436	420
ZONA PERIFERICA				
Dupa numar de camere				
1 camera	2 camera	3 camera	4 camera	5 camera
Apartament la demisol				
352	342	332	322	310
Apartament la parter si etaj 1				
440	427	414	403	388
Apartament la etaj intermediar				
427	414	402	391	377
Apartament la ultimul etaj				
414	402	391	403	366
Apartament la mansarda				
366	356	345	336	323

ORASUL CISNADIE				
zona Cartierul Arhitectilor (in proximitatea municipiul Sibiu)				
Dupa numar de camere				
1 camera	2 camera	3 camera	4 camera	5 camera
Apartament la demisol în				
1630	1582	1536	1493	1439
Apartament la parter si etaj 1				
2037	1978	1920	1866	1798
Apartament la etaj intermediar				
1978	1920	1864	1812	1746
Apartament la ultimul etaj				
1920	1864	1810	1759	1695
Apartament la mansarda				
1698	1648	1600	1555	1498
ZONA STRAZILOR: CINDRELU, SIBIULUI, SELIMBARULUI si zona A				
Dupa numar de camere				
1 camera	2 camera	3 camera	4 camera	5 camera
Apartament la demisol				
999	970	941	915	881
Apartament la parter si etaj 1				
1248	1212	1177	1143	1102
Apartament la etaj intermediar				
1212	1177	1142	1110	1070

Apartament la ultimul etaj				
1177	1142	1109	1143	1039
Apartament la mansarda				
1040	1010	981	953	918
ZONA STRAZILOR: MAGURA, P-TA NOUA, STEJARULUI, TEILOR zonele B, C si D				
Dupa numar de camere				
1 camera	2 camera	3 camera	4 camera	5 camera
Apartament la demisol				
825	801	778	756	728
Apartament la parter si etaj 1				
1032	1002	972	945	911
Apartament la etaj intermediar				
1002	972	944	917	884
Apartament la ultimul etaj				
972	944	917	891	858
Apartament la mansarda				
860	835	810	787	759

ORASUL DUMBRAVENI				
ZONA ALEEA DUMBRAVII				
Dupa numar de camere				
1 camera	2 camera	3 camera	4 camera	5 camera
Apartament la demisol în				
457	444	431	419	404
Apartament la parter si etaj 1				
572	555	539	524	505
Apartament la etaj intermediar				
555	539	523	508	490
Apartament la ultimul etaj				
539	523	508	494	476
Apartament la mansarda				
476	463	449	436	420
ZONA STRAZII 1 DECEMBRIE				
Dupa numar de camere				
1 camera	2 camera	3 camera	4 camera	5 camera
Apartament la demisol				
339	329	319	310	299
Apartament la parter si etaj 1				
423	411	399	388	374
Apartament la etaj intermediar				
411	399	388	377	363
Apartament la ultimul etaj				
399	388	376	388	352
Apartament la mansarda				
353	343	333	323	311

ORASUL MIERCUREA SIBIULUI				
ZONA DE BLOCURI DE LOCUINTE				
Dupa numar de camere				
1 camera	2 camera	3 camera	4 camera	5 camera
Apartament la demisol în				
412	400	388	377	364
Apartament la parter si etaj 1				
515	500	485	472	455
Apartament la etaj intermediar				
500	485	471	458	441
Apartament la ultimul etaj				
485	471	458	445	428
Apartament la mansarda				
429	417	405	393	379

ORASUL OCNA SIBIULUI				
ZONA DE BLOCURI DE LOCUINTE				
Dupa numar de camere				
1 camera	2 camera	3 camera	4 camera	5 camera
Apartament la demisol în				
659	640	621	604	582
Apartament la parter si etaj 1				
824	800	777	755	727
Apartament la etaj intermediar				
800	777	754	733	706
Apartament la ultimul etaj				
777	754	732	711	686
Apartament la mansarda				
687	667	647	629	606

ORASUL SALISTE				
ZONA DE BLOCURI DE LOCUINTE				
Dupa numar de camere				
1 camera	2 camera	3 camera	4 camera	5 camera
Apartament la demisol în				
577	560	544	528	509
Apartament la parter si etaj 1				
721	700	680	660	636
Apartament la etaj intermediar				
700	680	660	641	618
Apartament la ultimul etaj				
680	660	641	622	600
Apartament la mansarda				
601	583	566	550	530

ORASUL TALMACIU				
ZONA DE VILE				
Dupa numar de camere				
1 camera	2 camera	3 camera	4 camera	5 camera
Apartament la demisol în				
873	848	823	800	771
Apartament la parter si etaj 1				
1092	1060	1029	1000	964
Apartament la etaj intermediar				
1060	1029	999	971	936
Apartament la ultimul etaj				
1029	999	970	943	908
Apartament la mansarda				
910	883	858	833	803
ZONA DE BLOCURI DE LOCUINTE P+4E				
Dupa numar de camere				
1 camera	2 camera	3 camera	4 camera	5 camera
Apartament la demisol				
742	720	699	679	655
Apartament la parter si etaj 1				
927	900	874	849	818
Apartament la etaj intermediar				
900	874	849	825	795
Apartament la ultimul etaj				
874	849	824	849	771
Apartament la mansarda				
773	750	728	708	682

MEDIUL RURAL

COMUNA SELIMBAR				
Dupa numar de camere				
1 camera	2 camera	3 camera	4 camera	5 camera
Apartament la demisol în				
1706	1656	1608	1563	1506
Apartament la parter si etaj 1				
2133	2071	2010	1953	1882
Apartament la etaj intermediar				
2101	2040	1980	1924	1854
Apartament la ultimul etaj				
2040	1980	1923	1868	1800
Apartament la mansarda				
1777	1726	1675	1628	1569

COMUNELE ORLAT SI SURA MICA				
Dupa numar de camere				
1 camera	2 camera	3 camera	4 camera	5 camera
Apartament la demisol în				
255	248	241	234	225
Apartament la parter si etaj 1				
319	310	301	292	282
Apartament la etaj intermediar				
310	301	292	284	274
Apartament la ultimul etaj				
301	292	284	276	266
Apartament la mansarda				
266	258	251	244	235

LOCALITATILE: AGARBICIU, BAZNA, NOCRICH, SLIMNIC, SEICA MARE, ALTANA, APOLDU DE JOS, BLAJEL, BRATEIU, BIERTAN, BRADENI, CARTA, LASLEA, LOAMNES, PORUMBACU DE JOS, TARNAVA, VALEA VIILOR, NOU, SADU, BARGHIS, BRUIU, CHIRPAR, IACOBENI, LUDOS, MARPOD, DEALU FRUMOS, PAUCA, RUSI				
Dupa numar de camere				
1 camera	2 camera	3 camera	4 camera	5 camera
Apartament la demisol în				
214	208	202	196	189
Apartament la parter si etaj 1				
278	270	262	255	245
Apartament la etaj intermediar				
265	257	250	243	234
Apartament la ultimul etaj				
252	245	238	231	223
Apartament la mansarda				
222	216	210	204	196

VALORI ORIENTATIVE PENTRU CASE DE LOCUIT, APARTAMENTE IN CASE SI CONSTRUCȚII ANEXE

Consideratii generale pentru toate localitatile

- Valoarea este calculata in LEI / MP Arie construita desfasurata (Ac)
- Daca se cunoaste suprafata utila (Au), aceasta se inmulteste cu 1,4 pentru a obtine suprafata construita, dupa formula $Ac = Au * 1,4$
- Pentru COPERTINE cu structura metalica se utilizeaza valoarea de la constructii anexe cu pereti din beton, caramida, etc diminuata cu 20 %, iar pentru copertinele cu structura de lemn se utilizeaza valoarea de la anexe de lemn, paianta, etc diminuata cu 20%, in functie de zona.
- zona centrala: respectiv zona A din nomenclatorul stadal.
- zona periferica: zonele B, C si D din nomenclatorul stradal.
- **valorile anexelor gospodaresti ale exploatatilor agricole reprezinta 60% din valorile constructiilor anexe.**
- **conform Legii 50/2011:**
- **Anexe gospodărești**
- *Construcțiile cu caracter definitiv sau provizoriu, menite să adăpostească activități specifice, complementare funcțiunii de locuire, care, prin amplasarea în vecinătatea locuinței, alcătuiesc împreună cu aceasta o unitate funcțională distinctă.*
- *În mediul rural din categoria anexelor gospodărești, de regulă fac parte următoarele constructii: bucătării de vară, grajduri pentru animale mari, pătule, magazii, depozite și altele asemenea, În mod similar, sunt asimilabile noțiunii de anexe gospodărești și garajele, serele, piscinele și altele asemenea.*
- **Anexe gospodărești ale exploatațiilor agricole**
- *Construcțiile situate în zone izolate în extravilan și îndepărtate de localitatea de reședință a lucrătorilor agricoli, menite să adăpostească mașini agricole, utilaje, mici ateliere, scule, alte bunuri ale acestora, inclusiv animale, precum și spații pentru cazare temporară pe timpul campaniilor agricole.*
- Pentru **poduri** care se pot instraina in mod distinct, valoarea unitara rezulta prin diminuarea cu 10% din valoarea **Subsol sau demisol utilizat in alt scop decat cel de locuinta**, in functie de zona si materialele din care este executata cladirea;
- Pentru casele cu o vechime mai mare de 100 de ani valoarea se diminueaza cu 30 % fata de tabel in functie de zona si materialul din care este executata cladirea. Valorile diminuate se aplica si la anexele gospodaresti;

Valorile se regasesc in tabelele 6.

MEDIUL URBAN

MUNICIPIUL SIBIU			
Tipul proprietății	Amplasarea in cadrul localitatii	Case de locuit	Apartamente in case de locuit
Case de locuit			
Clădire cu pereții din caramida, cadre beton armat, piatra sau alte materiale asemanatoare	Zona A	2499	2462
	Zona B	2314	2279
	Zona C	2142	2110
	Zona D	1948	1919
Cladire cu peretii din lemn, paianta, caramida nearsa sau alte materiale asemanatoare	Zona A	1100	1083
	Zona B	1018	1003
	Zona C	943	929
	Zona D	857	844
Demisol sau mansarda utilizata ca locuinta	valoarea este 70 % din valoarea casei sau a apartamentului din casa functie de zona si materialul de constructie		
Subsol sau demisol utilizat in alt scop decat cel de locuinta	valoarea este 40 % din valoarea casei sau a apartamentului din casa functie de zona si materialul de constructie		
Construcții ANEXE (anexe gospodaresti)			
Constructii anexe cu peretii din beton, caramida arsa, piatra	Zona A	665	
	Zona B	604	
	Zona C	503	
	Zona D	420	
Constructii anexe cu peretii din lemn, caramida nearsa, alte materiale asemanatoare	Zona A	251	
	Zona B	237	
	Zona C	223	
	Zona D	211	

MUNICIPIUL MEDIAS			
Tipul proprietății	Amplasarea in cadrul localitatii	Case de locuit	Apartamente in case de locuit
Case de locuit			
Clădire cu pereții din caramida, cadre beton armat, piatra sau alte materiale asemanatoare	Zona A	1500	1470
	Zona B	1364	1336
	Zona C	1240	1215
	Zona D	992	972
Cladire cu peretii din lemn, paianta, caramida nearsa sau alte materiale asemanatoare	Zona A	675	662
	Zona B	614	601
	Zona C	558	547
	Zona D	446	437
Demisol sau mansarda utilizata ca locuinta	valoarea este 70 % din valoarea casei sau a apartamentului din casa functie de zona si materialul de constructie		
Subsol sau demisol utilizat in alt scop decat cel de locuinta	valoarea este 40 % din valoarea casei sau a apartamentului din casa functie de zona si materialul de constructie		
Construcții ANEXE (anexe gospodaresti)			
Constructii anexe cu peretii din beton, caramida arsa, piatra	Zona A	397	
	Zona B	361	
	Zona C	301	
	Zona D	251	
Constructii anexe cu peretii din lemn, caramida nearsa, alte materiale asemanatoare	Zona A	150	
	Zona B	142	
	Zona C	134	
	Zona D	126	
sat Igis se diminueaza valorile cu 50 % fata de zona D			

ORASUL AGNITA			
Tipul proprietății	Amplasarea in cadrul localitatii	Case de locuit	Apartamente in case de locuit
Case de locuit			
Clădire cu pereții din caramida, cadre beton armat, piatra sau alte materiale asemanatoare	Zona centrala	735	720
	Zona periferica	668	655
Cladire cu peretii din lemn, paianta, caramida nearsa sau alte materiale asemanatoare	Zona centrala	331	324
	Zona periferica	301	295
Demisol sau mansarda utilizata ca locuinta in cladiri cu pereti din caramida, beton sau piatra	valoarea este 70 % din valoarea casei sau apartamentului in casa functie de zona si materialul de constructie		
Subsol sau demisol utilizat in alt scop decat cel de locuinta	valoarea este 40 % din valoarea casei sau apartamentului in casa functie de zona si materialul de constructie		
Construcții ANEXE (anexe gospodaresti)			
Constructii anexe cu peretii din beton, caramida arsa, piatra	Zona centrala	209	
	Zona periferica	190	
Constructii anexe cu peretii din lemn, caramida nearsa, alte materiale asemanatoare	Zona centrala	74	
	Zona periferica	69	
satele Coves si Ruja se diminueaza valorile cu 25 % fata de zona periferica			
ORASUL AVRIG			
Tipul proprietății	Amplasarea in cadrul localitatii	Case de locuit	Apartamente in case de locuit
Case de locuit			
Clădire cu pereții din caramida, cadre beton armat, piatra sau alte materiale asemanatoare	Zona centrala	918	900
	Zona periferica	835	818
Cladire cu peretii din lemn, paianta, caramida nearsa sau alte materiale asemanatoare	Zona centrala	413	405
	Zona periferica	376	368
Demisol sau mansarda utilizata ca locuinta in cladiri cu pereti din caramida, beton sau piatra	valoarea este 70 % din valoarea casei sau apartamentului in casa functie de zona si materialul de constructie		
Subsol sau demisol utilizat in alt scop decat cel de locuinta	valoarea este 40 % din valoarea casei sau apartamentului in casa functie de zona si materialul de constructie		
Construcții ANEXE (anexe gospodaresti)			
Constructii anexe cu peretii din beton, caramida arsa, piatra	Zona centrala	265	
	Zona periferica	241	
Constructii anexe cu peretii din lemn, caramida nearsa, alte materiale asemanatoare	Zona centrala	92	
	Zona periferica	87	
satul Bradu se diminueaza cu 40 % si satele Glamboaca si Sacadate se diminueaza valorile cu 50 % fata de zona periferica			

ORASUL CISNADIE			
Tipul proprietății	Amplasarea in cadrul localitatii	Case de locuit	Apartamente in case de locuit
Case de locuit			
Clădire cu pereții din caramida, cadre beton armat, piatra sau alte materiale asemanatoare	Zona centrala	1220	1196
	Zona periferica	976	956
Cladire cu peretii din lemn, paianta, caramida nearsa sau alte materiale asemanatoare	Zona centrala	549	538
	Zona periferica	499	489
Demisol sau mansarda utilizata ca locuinta in cladiri cu pereti din caramida, beton sau piatra	valoarea este 70 % din valoarea casei sau apartamentului in casa functie de zona si materialul de constructie		
Subsol sau demisol utilizat in alt scop decat cel de locuinta	valoarea este 40 % din valoarea casei sau apartamentului in casa functie de zona si materialul de constructie		
Construcții ANEXE (anexe gospodaresti)			
Constructii anexe cu peretii din beton, caramida arsa, piatra	Zona centrala	359	
	Zona periferica	326	
Constructii anexe cu peretii din lemn, caramida nearsa, alte materiale asemanatoare	Zona centrala	122	
	Zona periferica	115	
Valorile in Cartierul Arhitecților (aflate in proximitatea municipiului Sibiu) se vor majora cu 50 % fata de valorile imobilelor amplasate in zona centrala satul Cisnadioara se diminueaza cu 30 % fata de zona periferica			

ORASUL COPSA MICA			
Tipul proprietății	Amplasarea in cadrul localitatii	Case de locuit	Apartamente in case de locuit
Case de locuit			
Clădire cu pereții din caramida, cadre beton armat, piatra sau alte materiale asemanatoare	Zona centrala	570	559
	Zona periferica	518	508
Cladire cu peretii din lemn, paianta, caramida nearsa sau alte materiale asemanatoare	Zona centrala	257	251
	Zona periferica	233	229
Demisol sau mansarda utilizata ca locuinta in cladiri cu pereti din caramida, beton sau piatra	valoarea este 70 % din valoarea casei sau apartamentului in casa functie de zona si materialul de constructie		
Subsol sau demisol utilizat in alt scop decat cel de locuinta	valoarea este 40 % din valoarea casei sau apartamentului in casa functie de zona si materialul de constructie		
Construcții ANEXE (anexe gospodaresti)			
Constructii anexe cu peretii din beton, caramida arsa, piatra	Zona centrala	168	
	Zona periferica	152	
Constructii anexe cu peretii din lemn, caramida nearsa, alte materiale asemanatoare	Zona centrala	57	
	Zona periferica	54	
satul Copsa sat se diminueaza cu 30 % satul Tirnavioara se diminueaza cu 50% fata de zona periferica			

ORASUL Dumbraveni			
Tipul proprietății	Amplasarea in cadrul localitatii	Case de locuit	Apartamente in case de locuit
Case de locuit			
Clădire cu pereții din caramida, cadre beton armat, piatra sau alte materiale asemanatoare	Zona centrala	570	559
	Zona periferica	518	508
Cladire cu peretii din lemn, paianta, caramida nearsa sau alte materiale asemanatoare	Zona centrala	257	251
	Zona periferica	233	229
Demisol sau mansarda utilizata ca locuinta in cladiri cu pereti din caramida, beton sau piatra	valoarea este 70 % din valoarea casei sau apartamentului in casa functie de zona si materialul de constructie		
Subsol sau demisol utilizat in alt scop decat cel de locuinta	valoarea este 40 % din valoarea casei sau apartamentului in casa functie de zona si materialul de constructie		
Construcții ANEXE (anexe gospodaresti)			
Constructii anexe cu peretii din beton, caramida arsa, piatra	Zona centrala	168	
	Zona periferica	152	
Constructii anexe cu peretii din lemn, caramida nearsa, alte materiale asemanatoare	Zona centrala	57	
	Zona periferica	54	
satul Saros sat se diminueaza cu 35 % si satul Ernea se diminueaza cu 40% fata de zona periferica			

ORASUL Miercurea			
Tipul proprietății	Amplasarea in cadrul localitatii	Case de locuit	Apartamente in case de locuit
Case de locuit			
Clădire cu pereții din caramida, cadre beton armat, piatra sau alte materiale asemanatoare	Zona centrala	510	500
	Zona periferica	464	454
Cladire cu peretii din lemn, paianta, caramida nearsa sau alte materiale asemanatoare	Zona centrala	230	225
	Zona periferica	209	204
Demisol sau mansarda utilizata ca locuinta in cladiri cu pereti din caramida, beton sau piatra	Zona centrala	357	350
	Zona periferica	325	318
Subsol sau demisol utilizat in alt scop decat cel de locuinta	Zona centrala	138	135
	Zona periferica	125	123
Construcții ANEXE (anexe gospodaresti)			
Constructii anexe cu peretii din beton, caramida arsa, piatra	valoarea este 70 % din valoarea casei sau apartamentului in casa functie de zona si materialul de constructie		
Constructii anexe cu peretii din lemn, caramida nearsa, alte materiale asemanatoare	valoarea este 40 % din valoarea casei sau apartamentului in casa functie de zona si materialul de constructie		
satul Apoldu de Sus similar zona periferica si satul Dobarca se diminueaza cu 35% fata de zona periferica			

ORASUL OCNA SIBIULUI			
Tipul proprietății	Amplasarea in cadrul localitatii	Case de locuit	Apartamente in case de locuit
Case de locuit			
Clădire cu pereții din caramida, cadre beton armat, piatra sau alte materiale asemanatoare	Zona centrala	800	784
	Zona periferica	727	713
Cladire cu peretii din lemn, paianta, caramida nearsa sau alte materiale asemanatoare	Zona centrala	360	353
	Zona periferica	327	321
Demisol sau mansarda utilizata ca locuinta in cladiri cu pereti din caramida, beton sau piatra	valoarea este 70 % din valoarea casei sau apartamentului in casa functie de zona si materialul de constructie		
Subsol sau demisol utilizat in alt scop decat cel de locuinta	valoarea este 40 % din valoarea casei sau apartamentului in casa functie de zona si materialul de constructie		
Construcții ANEXE (anexe gospodaresti)			
Constructii anexe cu peretii din beton, caramida arsa, piatra	Zona centrala	235	
	Zona periferica	214	
Constructii anexe cu peretii din lemn, caramida nearsa, alte materiale asemanatoare	Zona centrala	80	
	Zona periferica	76	
satul Toparcea se diminueaza cu 30 % fata de zona periferica			

ORASUL SALISTE			
Tipul proprietății	Amplasarea in cadrul localitatii	Case de locuit	Apartamente in case de locuit
Case de locuit			
Clădire cu pereții din caramida, cadre beton armat, piatra sau alte materiale asemanatoare	Zona centrala	780	764
	Zona periferica	709	695
Cladire cu peretii din lemn, paianta, caramida nearsa sau alte materiale asemanatoare	Zona centrala	351	344
	Zona periferica	319	313
Demisol sau mansarda utilizata ca locuinta in cladiri cu pereti din caramida, beton sau piatra	valoarea este 70 % din valoarea casei sau apartamentului in casa functie de zona si materialul de constructie		
Subsol sau demisol utilizat in alt scop decat cel de locuinta	valoarea este 40 % din valoarea casei sau apartamentului in casa functie de zona si materialul de constructie		
Construcții ANEXE (anexe gospodaresti)			
Constructii anexe cu peretii din beton, caramida arsa, piatra	Zona centrala	229	
	Zona periferica	208	
Constructii anexe cu peretii din lemn, caramida nearsa, alte materiale asemanatoare	Zona centrala	78	
	Zona periferica	74	
satele Sacel, Sibiel si Gales se diminueaza cu 10 % , satele Vale si Fantanele se diminueaza cu 20 % si satele Aciliu, Amnas, Mag si Crint se diminueaza cu 40% fata de zona periferica			

ORASUL TALMACIU			
Tipul proprietății	Amplasarea in cadrul localitatii	Case de locuit	Apartamente in case de locuit
Case de locuit			
Clădire cu pereții din caramida, cadre beton armat, piatra sau alte materiale asemanatoare	Zona centrala	850	833
	Zona periferica	773	757
Cladire cu peretii din lemn, paianta, caramida nearsa sau alte materiale asemanatoare	Zona centrala	383	375
	Zona periferica	348	341
Demisol sau mansarda utilizata ca locuinta in cladiri cu pereti din caramida, beton sau piatra	valoarea este 70 % din valoarea casei sau apartamentului in casa functie de zona si materialul de constructie		
Subsol sau demisol utilizat in alt scop decat cel de locuinta	valoarea este 40 % din valoarea casei sau apartamentului in casa functie de zona si materialul de constructie		
Construcții ANEXE (anexe gospodaresti)			
Constructii anexe cu peretii din beton, caramida arsa, piatra	Zona centrala	250	
	Zona periferica	227	
Constructii anexe cu peretii din lemn, caramida nearsa, alte materiale asemanatoare	Zona centrala	85	
	Zona periferica	80	
satul Talmacel si colonia Talmaciu se diminueaza cu 40 % fata de zona periferica			

MEDIUL RURAL

zona centrala: respectiv zona A din nomenclatorul stadal

zona periferica: zonele B, C si D din nomenclatorul stradal

COMUNELE	CRISTIAN SURA MARE cu sat Hamba SURA MICA cu sat Rusciori
----------	---

Tipul proprietății	Amplasarea in cadrul localitatii	Case de locuit	Apartamente in case de locuit
Case de locuit			
Cladire cu peretii din caramida, cadre beton armat, piatra sau alte materiale asemanatoare	Zona centrala	725	653
	Zona periferica	544	490
	Sate aparținătoare	326	294
Cladire cu peretii din lemn, paianta, caramida nearsa sau alte materiale asemanatoare	Zona centrala	435	392
	Zona periferica	326	294
	Sate aparținătoare	196	176
Demisol sau mansarda utilizata ca locuinta in cladiri cu pereti din caramida, beton sau piatra	valoarea este 70 % din valoarea casei sau apartamentului la casa functie de zona sau materialul de constructie		
Subsol sau demisol utilizat in alt scop decat cel de locuinta	valoarea este 40 % din valoarea casei sau apartamentului la casa functie de zona sau materialul de constructie		
Construcții ANEXE			
Constructii anexe cu peretii din beton, caramida arsa, piatra	Zona centrala	276	
	Zona periferica	207	
	Sate aparținătoare	124	
Constructii anexe cu peretii din lemn, caramida nearsa, alte materiale asemanatoare	Zona centrala	181	
	Zona periferica	136	
	Sate aparținătoare	82	

Zone centrale:

- Cristian: Str. VIII,IV, XIII,XI, XII, V, XVI, XI
- Sura Mare: Str. Principala intre Str. Andrei Saguna si Str. Hambei
- Sura Mica: Str. Principala intre intersectia acces SC Pack & Print si intersectia Str. Vitelor si Drumul Ocnei

COMUNELE	JINA RASINARI cu sat Prislop ORLAT POIANA SIBIULUI GURA RIULUI POPLACA RACOVITA cu Sebesu de Sus SADU CARTISOARA TILISCA cu sat Rod
----------	--

Tipul proprietății	Amplasarea in cadrul localitatii	Case de locuit	Apartamente in case de locuit
Case de locuit			
Cladire cu peretii din caramida, cadre beton armat, piatra sau alte materiale asemanatoare	Zona centrala	625	562
	Zona periferica	468	422
	Sate aparținătoare	281	253
Cladire cu peretii din lemn, paianta, caramida nearsa sau alte materiale asemanatoare	Zona centrala	375	337
	Zona periferica	281	253
	Sate aparținătoare	169	152
Demisol sau mansarda utilizata ca locuinta in cladiri cu pereti din caramida, beton sau piatra	valoarea este 70 % din valoarea casei sau apartamentului la casa functie de zona sau materialul de constructie		
Subsol sau demisol utilizat in alt scop decat cel de locuinta	valoarea este 40 % din valoarea casei sau apartamentului la casa functie de zona sau materialul de constructie		
Construcții ANEXE			
Constructii anexe cu peretii din beton, caramida arsa, piatra	Zona centrala	237	
	Zona periferica	178	
	Sate aparținătoare	107	
Constructii anexe cu peretii din lemn, caramida nearsa, alte materiale asemanatoare	Zona centrala	156	
	Zona periferica	117	
	Sate aparținătoare	70	

Zone centrale- Rasinari: Str. O. Goga, Srt. Emil Cioran, D 106A de la Str. O. Goga la Str. Cimitirului
 - Orlat: Str. Granicerilor (intre Str. Fabricii si Str. Salistei), Str. Cimitirului, Str. Victoriei
 (intre Str. Granicerilor si Str. Campsorului)

COMUNELE:	ARPASU DE JOS cu satele: Arpasu de Sus, Nou Roman AXENTE SEVER cu Agarbiciu, Soala BAZNA cu Boian, Velt BOITA cu Lazaret, Lotrioara, Paltin RAU SADULUI SLIMNIC cu Albi, Padureni, Rusi, Veseud SEICA MARE cu Boarta, Buia, Mighindoiaia, Petis, Stenea TURNU ROSU cu Sebesu de Jos
------------------	--

Tipul proprietății	Amplasarea in cadrul localitatii	Case de locuit	Apartamente in case de locuit
Case de locuit			
Cladire cu peretii din caramida, cadre beton armat, piatra sau alte materiale asemanatoare	Zona centrala	484	435
	Zona periferica	363	326
	Sate aparținătoare	218	196
Cladire cu peretii din lemn, paianta, caramida nearsa sau alte materiale asemanatoare	Zona centrala	290	261
	Zona periferica	218	196
	Sate aparținătoare	131	118
Demisol sau mansarda utilizata ca locuinta in cladiri cu pereti din caramida, beton sau piatra	valoarea este 70 % din valoarea casei sau apartamentului la casa functie de zona sau materialul de constructie		
Subsol sau demisol utilizat in alt scop decat cel de locuinta	valoarea este 40 % din valoarea casei sau apartamentului la casa functie de zona sau materialul de constructie		
Construcții ANEXE			
Construcții anexe cu peretii din beton, caramida arsa, piatra	Zona centrala	184	
	Zona periferica	138	
	Sate aparținătoare	83	
Construcții anexe cu peretii din lemn, caramida nearsa, alte materiale asemanatoare	Zona centrala	121	
	Zona periferica	91	
	Sate aparținătoare	54	

COMUNELE:	ALTINA cu Benesti, Ghijasa de Sus APOLDU DE JOS cu Singatin BRATEIU cu Buzd BLAJEL cu Paucea, Romanesti CARTA cu Poienita DIRLOS cu Curciu, Valea Lunga LOAMNES cu Alamor, Armeni, Hasag, Mandra, Sadinca NOCRICH cu Fofeldea, Ghijasa de Jos, Hosman, Tichindeal MICASASA cu Chesler, Tapu, Valeni MOSNA cu Nemsă, Alma Vii MOSNA cu Nemsă, Alma Vii PORUMBACU DE JOS cu Porumbacu de Sus, Scorei, Colun, Sarata ROSIA cu Nou, Daia, Casolt, Cornatel, Nucet SEICA MICA cu Sorostin TARNAVA cu Colonia VALEA VIILOR cu Motis VURPAR
-----------	---

Tipul proprietății	Amplasarea in cadrul localitatii	Case de locuit	Apartamente in case de locuit
Case de locuit			
Cladire cu peretii din caramida, cadre beton armat, piatra sau alte materiale asemanatoare	Zona centrala	373	335
	Zona periferica	280	252
	Sate aparținătoare	168	151
Cladire cu peretii din lemn, paianta, caramida nearsa sau alte materiale asemanatoare	Zona centrala	224	201
	Zona periferica	168	151
	Sate aparținătoare	101	91
Demisol sau mansarda utilizata ca locuinta in cladiri cu pereti din caramida, beton sau piatra	valoarea este 70 % din valoarea casei sau apartamentului la casa functie de zona sau materialul de constructie		
Subsol sau demisol utilizat in alt scop decat cel de locuinta	valoarea este 40 % din valoarea casei sau apartamentului la casa functie de zona sau materialul de constructie		
Construcții ANEXE			
Constructii anexe cu peretii din beton, caramida arsa, piatra	Zona centrala	142	
	Zona periferica	106	
	Sate aparținătoare	64	
Constructii anexe cu peretii din lemn, caramida nearsa, alte materiale asemanatoare	Zona centrala	93	
	Zona periferica	70	
	Sate aparținătoare	42	

COMUNELE:	ALMA cu Giacas, Smig ATEL cu Dupus BIERTAN cu Copsa Mare, Richis BIRGHIS cu Apos, Ighisu Vechi, Pelisor, Vecerd, Zlagna BRUIU cu Gherdeal, Somartin CHIRPAR cu Sasausi, Vard, Veseud HOGHILAG cu Prod, Valchid IACOBENI cu Mobile, Netus, Noistat, Stejaris LASLEA cu Floresti, Malancrav, Nou Sasesc, Roandala LUDOS cu Gusu MARPOD cu Ilimbav MERGHINDEAL cu Dealu Frumos MIHAILENI cu Metis, Moardas, Ravasel, Salcau PAUCA cu Bogatu Roman, Brosteni, Presaca BRADENI cu Retis, Teline		
Tipul proprietății	Amplasarea in cadrul localitatii	Case de locuit	Apartamente in case de locuit
Case de locuit			
Cladire cu peretii din caramida, cadre beton armat, piatra sau alte materiale asemanatoare	Zona centrala	322	290
	Zona periferica	242	218
	Sate aparținătoare	145	131
Cladire cu peretii din lemn, paianta, caramida nearsa sau alte materiale asemanatoare	Zona centrala	193	174
	Zona periferica	145	131
	Sate aparținătoare	87	78
Demisol sau mansarda utilizata ca locuinta in cladiri cu pereti din caramida, beton sau piatra	valoarea este 70 % din valoarea casei sau apartamentului la casa functie de zona sau materialul de constructie		
Subsol sau demisol utilizat in alt scop decat cel de locuinta	valoarea este 40 % din valoarea casei sau apartamentului la casa functie de zona sau materialul de constructie		
Construcții ANEXE			
Constructii anexe cu peretii din beton, caramida arsa, piatra	Zona centrala	123	
	Zona periferica	92	
	Sate aparținătoare	55	
Constructii anexe cu peretii din lemn, caramida nearsa, alte materiale asemanatoare	Zona centrala	80.6	
	Zona periferica	60	
	Sate aparținătoare	36	

COMUNA SELIMBAR cu Bungard, Mohu si Vestem			
Tipul proprietății	Amplasarea in cadrul localitatii	Case de locuit	Apartamente in case de locuit
Case de locuit			
Cladire cu peretii din caramida, cadre beton armat, piatra sau alte materiale asemanatoare	Selimbar	2091	1882
	Sate apartinatoare	720	648
Cladire cu peretii din lemn, paianta, caramida nearsa sau alte materiale asemanatoare	Selimbar	910	819
	Sate apartinatoare	432	389
Demisol sau mansarda utilizata ca locuinta in cladiri cu pereti din caramida, beton sau piatra	valoarea este 70 % din valoarea casei sau apartamentului la casa functie de zona sau materialul de constructie		
Subsol sau demisol utilizat in alt scop decat cel de locuinta	valoarea este 40 % din valoarea casei sau apartamentului la casa functie de zona sau materialul de constructie		
Construcții ANEXE			
Constructii anexe cu peretii din beton, caramida arsa, piatra	Selimbar	690	
	Sate apartinatoare	311	
Constructii anexe cu peretii din lemn, caramida nearsa, alte materiale asemanatoare	Selimbar	418	
	Sate apartinatoare	188	

VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU TEREN SI CONSTRUCȚII CU DESTINATIA DE CASE DE VACANȚĂ, PENSIUNI SAU HOTELURI IN ZONE TURISTICE

- Valoarea este calculata in LEI / MP Arie construita desfasurata
- Daca se cunoaste suprafata utila aceasta se inmuteste cu 1,4 pentru a obtine suprafata construita, dupa formula $A_c = A_u * 1,4$
- La construcțiile mentionate in titlu, cu mai multe etaje si subsol sau mansarda **locuibile**, valoarea se ia de la parter pe mp Acd cu următoarele corecții:
 - etaje = 85% din Valoarea / mp Acd parter
 - mansarda si subsol = 65% din Valoarea / mp Acd parter

Valorile se regasesc in tabelele 7

Tabelele 7

ZONA: STAȚIUNEA PALTINIS indiferent de unitatea administrativ teritoriala pe raza careia se gaseste (Sibiu, Poplaca, Gura Raului, Cristian sau Rasinari)

Tipul proprietății	Teren (LEI / MP)			Tip constructie (lei/mp Acd)	
	Teren de constructii	Teren agricol intravilan	Teren agricol extravilan	Case de vacanta	Constructii anexe
Cladire cu peretii din caramida, cadre beton armat, piatra sau alte materiale asemanatoare parter	90	55	20	800	350
Cladire cu peretii din lemn, paianta, caramida nearsa sau alte materiale asemanatoare parter				450	200
Subsol sau demisol utilizat ca spatiu tehnic sau ca depozit				250	

ZONELE: TOCILE, LOTRIOARA, CURMATURA, Tropini, Lunca Rasinarului (DJ 106C), LIVEZI – CISNADIOARA

Tipul proprietății	Teren (LEI / MP)			Tip constructie (lei /mp Acd)	
	Teren de constructii	Teren agricol intravilan	Teren agricol extravilan	Case de vacanta	Constructii anexe
Cladire cu peretii din caramida, cadre beton armat, piatra sau alte materiale asemanatoare parter	35	25	8	700	300
Cladire cu peretii din lemn, paianta, caramida nearsa sau alte materiale asemanatoare parter				360	150
Subsol sau demisol utilizat ca spatiu tehnic sau ca depozit				190	

ZONELE: DAIA, VAMA CUCULUI, VALEA AVRIGULUI

Tipul proprietății	Teren (LEI / MP)			Tip constructie (lei /mp Acd)	
	Teren de constructii	Teren agricol intravilan	Teren agricol extravilan	Case de vacanta	Constructii anexe
Cladire cu peretii din caramida, cadre beton armat, piatra sau alte materiale asemanatoare parter	23	15	7	542	238
Cladire cu peretii din lemn, paianta, caramida nearsa sau alte materiale asemanatoare parter				323	130
Subsol sau demisol utilizat ca spatiu tehnic sau ca depozit				170	

ZONELE: VALEA SADULUI, VALEA MOAȘELOR

Tipul proprietății	Teren (LEI / MP)			Tip constructie (lei/mp Acd)	
	Teren de constructii	Teren agricol intravilan	Teren agricol extravilan	Case de vacanta	Constructii anexe
Cladire cu peretii din caramida, cadre beton armat, piatra sau alte materiale asemanatoare parter	13	8	4	390	152
Cladire cu peretii din lemn, paianta, caramida nearsa sau alte materiale asemanatoare parter				238	89
Subsol sau demisol utilizat ca spatiu tehnic sau ca depozit				150	

ZONELE: CAPRARET, BLIDARENI, SARBA

Tipul proprietății	Teren (LEI / MP)			Tip constructie (lei/mp Acd)	
	Teren de constructii	Teren agricol intravilan	Teren agricol extravilan	Case de vacanta	Constructii anexe
Cladire cu peretii din caramida, cadre beton armat, piatra sau alte materiale asemanatoare parter	8	5	2	304	124
Cladire cu peretii din lemn, paianta, caramida nearsa sau alte materiale asemanatoare parter				190	76
Subsol sau demisol utilizat ca spatiu tehnic sau ca depozit				124	

VALORI UNITARE ORIENTATIVE MINIME PENTRU HOTELURI SI PENSIUNI IN MEDIUL URBAN SI RURAL

- Valoarea este calculata in LEI / MP Arie construita desfasurata;
- Daca se cunoaste suprafata utila aceasta se inmuteste cu 1,4 pentru a obtine suprafata construita, dupa formula $A_c=A_u*1,4$;

Pentru calculul valorii hotelurilor si a pensiunilor se utilizeaza tabelele 6 (*valori orientative pentru casele de locuit, apartamente in case si constructii anexe*) la care se aplica urmatoarele corectii:

- **valoare parter** se aplica o crestere de valoare dupa cum urmeaza:
 - ✓ 10 % pentru pensiuni;
 - ✓ 20 % pentru hoteluri.
- **valoare etaj I** se aplica o crestere de valoare dupa cum urmeaza:
 - ✓ 5 % pentru pensiuni;
 - ✓ 10 % pentru hoteluri.
- **celelalte etaje** se aplica o crestere de valoare dupa cum urmeaza:
 - ✓ 2 % pentru pensiuni;
 - ✓ 5 % pentru hoteluri.
- **Mansarda si subsol/demisol** se aplica o crestere de valoare dupa cum urmeaza:
 - ✓ 2 % pentru pensiuni;
 - ✓ 3 % pentru hoteluri
- **la constructiile anexe NU** se aplica o crestere de valoare

VALORI UNITARE ORIENTATIVE MINIME PENTRU SPATIILE COMERCIALE SI DE BIROURI

- Valoarea este calculata in LEI / MP Arie construita desfasurata
- Daca se cunoaste suprafata utila aceasta se inmulteste cu 1,4 pentru a obtine suprafata construita, dupa formula $A_c=A_u*1,4$
- Valoarea pentru spatii comerciale si de birouri/sedii de firma, **situate in case de locuit, sau apartamente la case de locuit** este identica cu valoarea acestora in functie de zona si material de constructie. Aceasta se pastreaza si pentru anexe gospodaresti.
- Valoarea pentru birouri sau sedii de firma, amplasate in apartamente, **situate in blocuri de locuinte** este identica cu valoarea acestora in functie de zona si nivel si numar de camere.
- Valoarea pentru spatiile comerciale **situate la parterul blocurilor prevazute ca spatii comerciale din proiectare** (in care se desfasoara activitati comerciale, de productie, birouri), este cea de la parter 1 camera.
- Valoare orientativa BOXA si GARAJ reprezinta 40% din valoarea spatiului situat la demisol tinand seama de zona in care se afla acesta si se calculeaza la metru patrat arie desfasurata.
- La construcțiile cu mai multe etaje, valoarea pe mp A_c pentru nivelele superioare suportă următoarele corecții:
 - Valoarea / mp util (etaj I) = 85% din Valoarea / mp A_c parter;
 - Valoarea / mp util (etaj II si urmatoarele) = 65% din Valoarea / mp A_c parter;

Valorile estimate nu se refera si la terenul aferent fie el ocupat sau liber.

VALORI UNITARE ORIENTATIVE MINIME PENTRU HALE INDUSTRIALE, SPATII DE DEPOZITARE, COPERTINE SI PLATFORME BETONATE

- Valoarea este calculata in LEI / MP Arie construita desfasurata
- Daca se cunoaste suprafata utila aceasta se inmuteste cu 1,4 pentru a obtine suprafata construita, dupa formula $A_c = A_u * 1,4$
- Valoare orientativa a spatiilor de la subsol/demisol reprezinta 50% din valoarea unitara a constructiei situata la parter, tinand seama de zona in care se afla acesta si se calculeaza la metru patrat arie desfasurata.
- La construcțiile specializate pentru desfășurarea activităților industriale cu mai multe etaje, valoarea pe mp A_c pentru nivelele superioare suportă următoarele corecții:
 - Valoarea / mp util (etaj I) = 85% din Valoarea / mp A_c parter
 - Valoarea / mp util (etaj II si urmatoarele) = 65% din Valoarea / mp A_c parter

Valorile estimate nu se refera si la terenul aferent fie el ocupat sau liber

Valorile se regasesc in tabelul 9

Tabelul 9

Localitatea/Zona	Hale industriale cu structura in cadre din beton prefabricat	Anexe, Vestiare si magazii	Hale industriale moderne, cu structura metalica	copertine	platforme betonate
Mun. Sibiu: zonele A si B	910	300	1000	227	43
Mun. Sibiu: zonele C si D	682	225	900	171	37
Mun. Mediaș: zonele A si B	455	150	500	114	30
Mun. Mediaș: zonele C si D	341	113	450	85	29
Or. Avrig si Mârșă	303	100	400	76	26
Or. Agnita					
Or. Cisnădie	455	150	500	114	30
Or. Copșa Mică	270	95	350	68	20
Or. Dumbraveni					
Or. Miercurea Sibiului					
Or. Ocna Sibiului					
Or. Săliște					
Or. Tâlmăciu	455	150	500	114	18
Comunele de pe centura Sibiului: Cristian, Selimbar, Sura Mica si Sura Mare	455	150	500	114	15
Alte comune	250	113	350	63	10

VALORI UNITARE ORIENTATIVE MINIME PENTRU HALE AGROZOOTEHNICE

- Valoarea este calculata in LEI / MP Arie construita desfasurata
- Daca se cunoaste suprafata utila aceasta se inmuteste cu 1,4 pentru a obtine suprafata construita, dupa formula $A_c = A_u * 1,4$
- Pentru copertine si platforme betonate se utilizeaza valorile din tabelul 9 diminuate cu 20%.

Valorile estimate nu se refera si la terenul aferent fie el ocupat sau liber

Valorile se regasesc in tabelul 10

Tabelul 10

Localitatea/Zona	Hale agrozootehnice cu structura cadre din beton prefabricat sau monolit	Hale agrozootehnice cu structura din zidărie de caramida	Hale agrozootehnice (grajduri, silozuri) cu structura din lemn, tabla
Mun. Sibiu	360	260	130
Mun. Mediaș	230	160	80
Or. Avrig	160	120	60
Or. Avrig: colonia Mârșă	140	100	50
Or. Agnita	140	120	60
Or. Cisnădie	180	130	70
Or. Copșa Mică	140	100	50
Or. Dumbraveni	140	100	50
Or. Miercurea Sibiului	140	100	50
Or. Ocna Sibiului	160	120	60
Or. Săliște	160	120	60
Or. Tâlmăciu	180	130	70
Comunele de pe centura Sibiului: Cristian, Selimbar, Sura Mica si Sura Mare	180	130	70
Alte comune	110	86	40

PONDEREA ORIENTATIVA ALE SUBANSAMBLEOR CONSTITUENTE ALE UNEI CONSTRUCTII

In situatiile deosebite in care apar doar subansamble constituyente ale unei constructii se vor folosi valorile date in lucrare pentru constructii finalizate (apartamente, case, hale industriale, spatii comerciale, birouri, hale agrozootehnice) care se vor pondera conform tabelului de mai jos in functie de situatie.

PONDEREA ORIENTATIVA ALE SUBANSAMBLURILOR CONSTITUENTE ALE UNEI CONSTRUCTII exprimata in %.

Valorile pentru se regasesc in tabelul 11

Tabelul 11

Nr. Crt.	Tip constructie	STADIUL FIZIC AL CONSTRUCTIEI				Total%
		FUNDATII %	LA ROSU Structura in cadre sau zidarie inclusiv acoperis %	FINISAJE Copartimentari interioare, ferestre si usi, tencuiei %	INSTALAȚII Apa, canalizare si electricitate functionale%	
1	Constructii civile (Case, blocuri si birouri)	10	30	45	15	100
2	Constructii industriale	10	35	40	15	100
3	Constructii agricole	10	48	30	12	100
4	Constructii pt transporturi si telecomunicatii cu caracter productiv	10	40	35	15	100
5	Constructii pentru comert, depozitare	10	50	28	12	100
6	Constructii: Invatamant, stiinta, cultura si arta; Ocrotirea sanatatii, asistenta sociala. cultura fizica si agrement; Afaceri, administrative; Transporturi si telecomunicatii cu caracter civil	10	30	42	18	100

Modul de apreciere a stadiului de executie a constructiilor nefinalizate pentru care se doreste tranzactionarea trebuie luat in considerare in functie de informatiile din certificatele fiscale si extrasele de carte funciara in care acestea sunt specificate.

Modalitatea de calcul se poate aplica si constructiilor nefinalizate si neintabulate de exemplu in cazul dezbaterilor succesoriale.

Exemple de calcul pentru constructii civile(case, blocuri si birouri):

- daca este inscrisa in CF o constructie la stadiul de **fundatie** se calculeaza doar 10 % din valoarea de catalog a zonei pentru tipul respectiv de constructie;
- daca este inscrisa in CF o constructie la stadiul **la rosu** se calculeaza cu 10+30=40% (adica fundatie + structura in cadre sau zidarie inclusiv acoperis) din valoarea de catalog a zonei pentru tipul respectiv de constructie;
- daca este inscrisa in CF o constructie la stadiul cu **finisaje** se calculeaza cu 10+30+45=85% (adica fundatie + structura in cadre sau zidarie inclusiv acoperis+ copartimentari interioare, ferestre si usi, tencuiei) din valoarea de catalog a zonei pentru tipul respectiv de constructie;

Conform Indicatoarele Republicane de consum pentru lucrările de construcții, cunoscute sub denumirea indicatoarelor **C ; Ts ; E ; I ; S ; Tf ; Ac ; Iz ; M ; V ; D** etc. publicate de către **I.N.C.E.R.C.** precum si a **Normativele P187 /1987 , C 140/1987 , I 18 / 1984** care indica structura devizelor pe categorii de lucrări **PONDERAREA FUNDATIEI** in cadrul structurii de rezistenta este intre **10%** si **20%**, mai mare la constructiile industriale, agricole, de depozitare, comerciale si constructii civile cu regim de inaltime peste P+2E si mai mica pentru constructiile civile pana la regim de inaltime P+2E.