

**Secretariat UNNPR**

**From:** CNP Alba Iulia <cnpalbaiulia@cnpalbaiulia.ro>  
**Sent:** 10 ianuarie 2018 13:37  
**To:** Secretariat. Unnpr  
**Subject:** erata la Expertize jud.AB și SB 2018  
**Attachments:** adresa nr.58-2018 UNNPR.pdf; adresa CNP pentru Alba.jpg; pag. 74 pentru Alba.jpg; pag. 77 pentru Alba.jpg; pag. 99 pentru Alba.jpg; pag. 102 pentru Alba.jpg; adresa CNP pentru Sibiu.jpg; pag. 72 pentru Sibiu.jpg

UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARIILOR PUBLICI		
Nr. Intra-re	7815	
Anul	2018	Luna
	01	Ziua
		10

*Victor Teodor  
Florin Popo  
10.01.2018.*



ROMÂNIA

**CAMERA NOTARILOR PUBLICI ALBA IULIA**

**cu sediul în ALBA IULIA**

**BD.FERDINAND I NR.38 A**

**CABINET PREȘEDINTE**

Nr.înreg.58/09.01.2018

**Către,**

**UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI DIN ROMÂNIA**

Vă comunicăm, alăturat, erate la „**Studiile de piață privind valorile minime consemnate pe piața imobiliară în anul 2017 valabile pentru anul 2018 pentru județele Alba și Sibiu**” întocmite de S.C.NICOSI S.R.L. la solicitarea Camerei Notarilor Publici Alba Iulia.



CU DEOSEBITĂ CONSIDERAȚIE,

Notar public

**IOAN HOTOIU**

Președintele Camerei Notarilor Publici Alba Iulia

**SC NICOSI SRL**

J32/500/1992

RO 786375

Nr. 3/05.01.2018

Către,

**Camera Notarilor Publici Alba Iulia**

**B-dul Ferdinand, Nr. 38A**

**Alba Iulia**

**Ref: Studiu de piata** pentru anul 2018, jud. Alba

Din cauza constatarii unor erori de editare precum si din necesitatea completarii informatiilor se fac următoarele rectificări/completări la studiul de piata transmis:

*La Studiul de piata care se utilizeaza in **jud. Alba**, aferent anului 2018, pentru rectificarea/completarea informatiilor se vor inlocui urmatoarele pagini 74, 77, 99 si 102 cu noile pagini care au aceasi numerotare, pagini la care s-au efectuat completarile si corectiile necesare.*

Ing. Nicolae Sârbu



Ing. & ec. Eugen Benchea



### TERENURI INTRAVILANE

ZONA	A	B	C	D
LEI/mp	175	110	70	40

Pentru localitățile aparținătoare valorile terenurilor situate in intravilan  
 se vor diminua cu 50 %

### TERENURI EXTRAVILANE

	Arabil	Fânețe pășuni și terenuri cu amenajări piscicole	Livezi	Vii	Păduri	Alte terenuri
<b>CÂMPENI</b>	9	5	6	6	8	0,6
Boncești						
Borlești						
Botești						
Certege						
Coasta Viscului						
Dandut						
Dealul Bistrii						
Dealul Capsei						
Fața Abrudului						
Florești	4	2	4	4	4	0,15
Furduiești						
Mihoiești						
Totorăști						
Peste Valea Bistrii						
Poduri						
Sorlita						
Tomușești						
Valea Bistrii						
Valea Caselor						
Vârși						

Pentru **toate constructiile** cu pereti exteriori din lemn sau paianta valoarea se reduce cu 50% fata de valoarea din tabel in functie de incadrarea in zona

Pentru spatii amplasate la subsol, demisol sau mansarda valoare se reduce cu 25 % fata de valoarea din tabel in functie de incadrarea in zona

Valorile sunt date pe metru pătrat de suprafață construită și nu includ terenul ocupat;

Daca se cunoaste suprafata utila Au, aceasta se inmulteste cu 1,4 pentru a obtine suprafata construita Ac dupa formula:  $Ac=Au \times 1,4$

Pentru toate construcțiile înscrise în **CARTEA FUNCİARĂ ÎN FAZE DE EXECUȚIE**, precizate ca atare în C. F., se vor face corecții conform: "**PONDERII ORIENTATIVE ALE SUBANSAMBLELOR CONSTITUENTE ALE UNEI CONSTRUCȚII** (ultima pagina) "

**VALORILE TUTUROR CONSTRUCȚIILOR CU O VECHIME DE PESTE 50 ANI SE VOR REDUCE CU 30 %, FAȚĂ DE TABEL** (doar dacă acest aspect este dovedit prin acte Administrative);

#### TERENURI INTRAVILANE

ZONA	A	B	C	D
LEI/mp	50	40	30	25

Pentru localitățile aparținătoare valorile terenurilor situate in intravilan se vor diminua cu 50 %

#### TERENURI EXTRAVILANE

	Arabil	Fânețe pășuni și terenuri cu amenajări piscicole	Livezi	Vii	Păduri	Alte terenuri
ABRUD	3	2	3	3	4	0,2
Abrud Sat						
Gura Cornei	2	1				
Soharul						

## CIRCUMSCRIPTIA DE PE LANGA JUDECATORIA SEBES

TABEL CU ZONA DE ÎNCADRARE A STRĂZILOR DIN MUNICIPIUL SEBES
<b>ZONA A</b>
1848, 9 Mai, 24 Ianuarie, Aviator Gh. Olteanu, Bistrei, Cetății, Dorin Pavel până la nr.18, Dorobanți, I.L. Caragiale, Lucian Blaga Mihai Viteazul, Mioriței, Patria, Peneș Curcanu, Piața Dacia, Piața Libertății, Piața Primăriei, Pieții, Plevnei, Traian,
<b>ZONA B</b>
Augustin Bena, Avram Iancu, Călărași, Călugăreni, Cântarului, Decebal, Dorin Pavel, Drumul Sibiului, Gării, George Coșbuc, Grivița, Horea, Mărășești, Mihai Eminescu, Mihail Kogălniceanu, Morii, Nicolae Iorga, Nicolae Bălcescu, Parângului, Piața Cardinal Todea, Primăverii, Progresului, Radu Stanca, Sava Henția, Spitalului, Șurianu, Tineretului, Tudor Vladimirescu, Unirii, Valea Frumoasei, Vânători, Zăvoi, cart. Aleea Lac, cart. Aleea Parc, Cart. Lucian Blaga, Cart. Mihail Kogălniceanu, Cart. Valea Frumoasei, Localitatea <b>PETREȘTI</b> : 1 Mai, Decebal, M. Viteazul, Valea Sebeșului Localitatea <b>LANCRĂM</b> : Nouă, Veche,
<b>ZONA C</b>
1907, 8 Martie, Alunelului, Alunului, Arini, Aurel Vlaicu, Barbu Șt. Delavrancea, Bujorului, Ciban, Ciocârliei, Crângului, Crișan, Fântânele, Fântâna de Aur, Ion Creangă, Industriilor, Lemnarilor, Lotrului, Luncile Prigoanei, Mihail Sadoveanu, Mircea cel Mare, Mureșului, Oașa, Ogorului, Parcul Arini, Peco, Plopilor, Platanului, Pripocului, Răchitei, Răstoaca, Râului, Schweighofer, Simion Bărnăuțiu, Spicului, Stejarului, Sticlarilor, Ștefan cel Mare, Teilor, Tipografilor, Viilor, Viitorului, Cart. M. Kogălniceanu. Localitatea <b>PETREȘTI</b> : 8 Martie, 1 Mai nr.306-314-toate blocurile, Bisericii, Crișan, Dumbrava, Energiei, Gh. Șincai, Mesteacănului, M. Eminescu, Mică, Progresului, Simion Bărnăuțiu, Scurtă, Săsească, Șurianu, Zăvoi, Zorilor. Localitatea <b>LANCRĂM</b> : Bisericii, Dealului, Ulița de Sus, Ulița de Mijloc, Ulița de Jos, Scurtă. Localitatea <b>RĂHĂU</b> : Principală
<b>ZONA D</b>
8 Aprilie, Abatorului, Apuseni, Ardealul, Brândușelor, Bucegi, Cameliei, Cânepiști, Câmpului, Cindrel, Cireșului, Cloșca, Crișan de la nr.41, Crinului, Depozitelor, Doinei, Dorin Pavel nr. 106A, 106B, 106D, 106E, Florilor, Iasminului, Iezerului, Industrie mică, Investitorilor, Izvorului, Luncii, Lungă, Macului, Miraj, Moșilor, Occidentului, Oituz, Orizontului, Paul Tomiță, Pădurenilor, Progresului de la nr.54 dr. si de la nr.57 stg., Râpa Roșie, Rodnei, Ruzga, Salcâmului, Sălane, Schweighofer de la nr. 46A, Secașului, Speranței, Ștefan cel Mare de la nr. 166a, Tâmplarilor, Toporașilor, Trandafirilor, Ulmului, Vânători, Zambilelor, Zorii Noi. Localitatea <b>PETREȘTI</b> : 24 Ianuarie, Alunei, Arțarului, Al. Zorilor, Beiweg, Bradului, Caisului, Carpenului, Castanului, Cireșului, Crizantemelor, Cetății, Cîmpului, Dobrogenu Gherea, Fagului, Garoafelor, Gladiolelor, Gorunului, Grădinilor, Gutuiului, Hotarului, Iasomieii, Industriilor, L. Rebreanu, Liliacului, Lalelelor, Livezii, Magnoliei, Mărului, M. Eminescu de la nr.67 stg si 76 gr.; Migdalului, Molidului, Nucului, Oituz, O. Goga, Paltinului, Păcii, Petuniei, Piersicului, Rozelor, Sânzienelor, Unirii, Zambilelor, Zorilor de la nr.119 pe stg. Localitatea <b>LANCRĂM</b> : Arini, Râului, Cutină, Salciei, Ghiocelului, După Grădini. Localitatea <b>RĂHĂU</b> : Deasupra, De mijloc, Principală de la nr.272 dr., 261 stg.

Valoarea pentru **CASE DE LOCUIT ȘI APARTAMENTE**, situate în localitățile aparținătoare **PETREȘTI ȘI LANCRĂM**, se **REDUCE** cu **20 %**

Valoarea pentru **CASE DE LOCUIT**, situate în localitatea aparținătoare **RĂHĂU**, se **REDUCE**, cu **50 %**.

Valorile pentru **SPAȚIILE comerciale, industriale, birouri, hoteliere, GARAJE SI ALTE SPATII** de mai sus, se vor **REDUCE** pentru localitățile aparținătoare astfel:  
 pentru **PETREȘTI ȘI LANCRĂM** cu **20%**  
 pentru **RĂHĂU** cu **50 %**

#### TERENURI INTRAVILANE

ZONA	A	B	C	D
LEI/mp	130	110	80	45

◆ Pentru localitățile aparținătoare valorile terenurilor din intravilan se vor diminua cu 50 %

#### TERENURI EXTRAVILANE

	Arabil	Fânețe pășuni și terenuri cu amenajări piscicole	Livezi	Vii	Păduri	Alte terenuri
SEBEȘ	4	3	5	5	5	0,4
Lancrăm	3	1,3	4	4	4	
Petrești						
Rahău	2	1,3	3	3	3	

**SC NICOSI SRL**

J32/500/1992

RO 786375

Nr. 4/05.01.2018

Către,

**Camera Notarilor Publici Alba Iulia**

**B-dul Ferdinand, Nr. 38A**

**Alba Iulia**

**Ref: Studiu de piata** pentru anul 2018, jud. Sibiu

Din cauza constatarii unor erori de editare precum si din necesitatea completarii informatiilor se fac următoarele rectificări/completări la studiul de piata transmis:

*La Studiul de piata care se utilizeaza in jud. Sibiu, aferent anului 2018, pentru rectificarea/completarea informatiilor se va inlocui pagina 72 cu noua pagina care are aceasi numerotare, pagina la care s-au efectuat corectiile necesare.*

Ing. Nicolae Sârbu



Ing. & ec. Eugen Benchea





<b>ORASUL Dumbraveni</b>			
Tipul proprietății	Amplasarea in cadrul localitatii	Case de locuit	Apartamente in case de locuit
<b>Case de locuit</b>			
Clădire cu pereții din caramida, cadre beton armat, piatra sau alte materiale asemanatoare	Zona centrala	570	559
	Zona periferica	518	508
Cladire cu peretii din lemn, paianta, caramida nearsa sau alte materiale asemanatoare	Zona centrala	257	251
	Zona periferica	233	229
Demisol sau mansarda utilizata ca locuinta in cladiri cu pereti din caramida, beton sau piatra	valoarea este 70 % din valoarea casei sau apartamentului in casa functie de zona si materialul de constructie		
Subsol sau demisol utilizat in alt scop decat cel de locuinta	valoarea este 40 % din valoarea casei sau apartamentului in casa functie de zona si materialul de constructie		
<b>Construcții ANEXE (anexe gospodaresti)</b>			
Constructii anexe cu peretii din beton, caramida arsa, piatra	Zona centrala	168	
	Zona periferica	152	
Constructii anexe cu peretii din lemn, caramida nearsa, alte materiale asemanatoare	Zona centrala	57	
	Zona periferica	54	
satul Saros sat se diminueaza cu <b>35 %</b> si satul Ernea se diminueaza cu <b>40%</b> fata de zona periferica			

<b>ORASUL Miercurea</b>			
Tipul proprietății	Amplasarea in cadrul localitatii	Case de locuit	Apartamente in case de locuit
<b>Case de locuit</b>			
Clădire cu pereții din caramida, cadre beton armat, piatra sau alte materiale asemanatoare	Zona centrala	510	500
	Zona periferica	464	454
Cladire cu peretii din lemn, paianta, caramida nearsa sau alte materiale asemanatoare	Zona centrala	230	225
	Zona periferica	209	204
Demisol sau mansarda utilizata ca locuinta in cladiri cu pereti din caramida, beton sau piatra	valoarea este 70 % din valoarea casei sau apartamentului in casa functie de zona si materialul de constructie		
Subsol sau demisol utilizat in alt scop decat cel de locuinta	valoarea este 40 % din valoarea casei sau apartamentului in casa functie de zona si materialul de constructie		
<b>Construcții ANEXE (anexe gospodaresti)</b>			
Constructii anexe cu peretii din beton, caramida arsa, piatra	Zona centrala	150	
	Zona periferica	136	
Constructii anexe cu peretii din lemn, caramida nearsa, alte materiale asemanatoare	Zona centrala	51	
	Zona periferica	48	
satul Apoldu de Sus similar zona periferica si satul Dobarca se diminueaza cu 35% fata de zona periferica			