

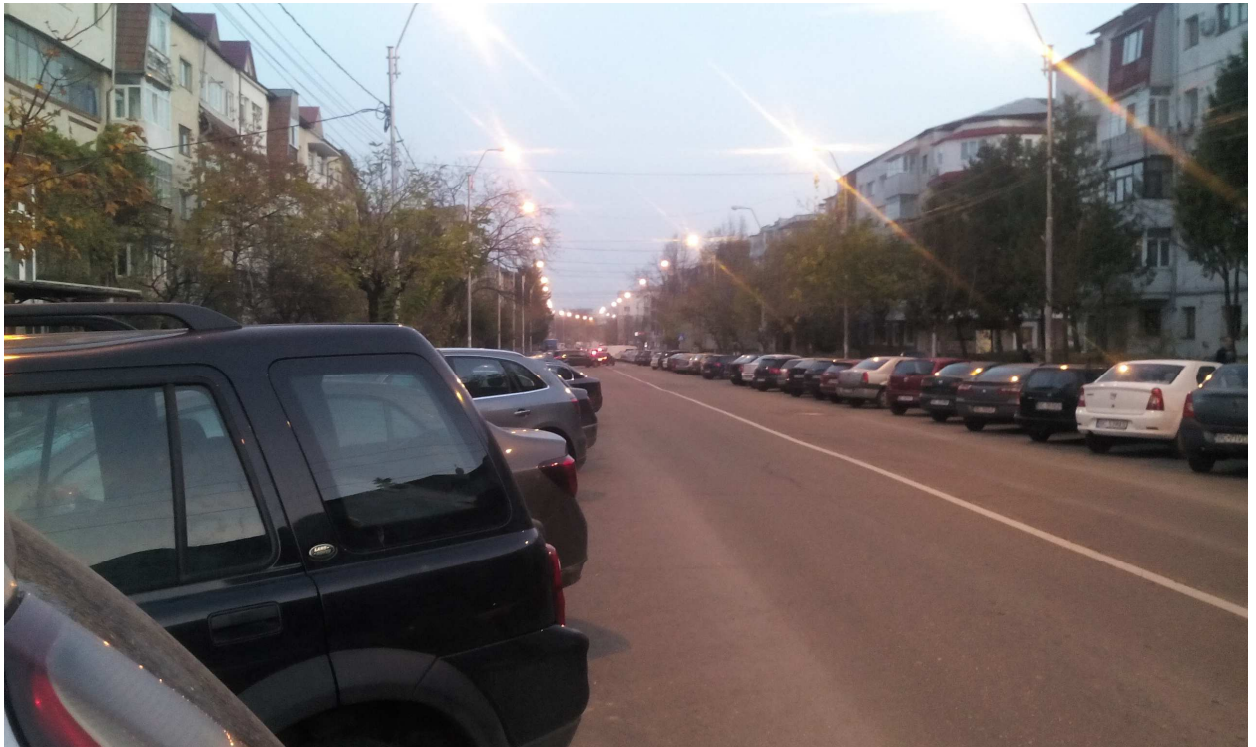
ING. URSESCU SORIN CRISTIAN

Expert evaluator autorizat bunuri imobiliare – membru titular ANEVAR –nr. legitimație 16943
Expert tehnic judiciar autorizatie nr. 9273 seria 3284

Bacău, str. Energiei, nr. 32, sc. A, ap. 32, et. 6 – tel. 0744/649506

STUDIU DE PIATA

**GHID PRIVIND STABILIREA VALORILOR DE
CIRCULAȚIE ORIENTATIVE MINIME ALE CLADIRILOR
SITUATE ÎN LOCALITĂȚILE ADMINISTRATIV
TERITORIALE COMPONENTE
ALE JUD. BACĂU**



Beneficiar si utilizator:

CAMERA NOTARILOR PUBLICI BACĂU

Bacău noiembrie 2017

ING. URSESCU SORIN CRISTIAN

Evaluator autorizat bunuri imobiliare – membru titular ANEVAR –nr. legitimație 16943 si
expert tehnic judiciar autorizatie nr. 9273 seria 3284
Bacău, str. Energiei, nr. 32, sc. A, ap. 32, et. 6 – tel. 0744/649506

SCRISOARE DE TRANSMITERE

Catre : CAMERA NOTARILOR PUBLICI BACĂU

Va transmitem anexat studiu de piata scris al constructiilor situate in localitățile administrativ teritoriale, componente ale județului Bacău, conform contract nr.48 din 06.09.2017.

Lucrarea prezintă studiul de piata privind valorilor de circulație orientative minime ale constructiilor la nivelul fiecărui teritoriu administrativ, existent la data întocmirii expertizei, potrivit cap.9, art.111, punctul 4 si 5 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal.

Analiza de piata, actualizarea si documentarea informarii cu date de piata precum si intocmirea studiului de piata s-a desfasurat in perioada 01.01.2017 – 16.11.2017.

Perioada de referinta pentru care sunt valabile toate calculele, analizele si estimarile efectuate sunt valabile pentru anul 2018 (01.01.2018 – 31.12.2018).

In baza datelor prelucrate, a ipotezelor si conditiilor limitative, a ipotezelor speciale, valorile de circulație orientative minime ale proprietăților imobiliare - constructii din jud. Bacău sunt prezentate în studiul de piata ca fiind valori de circulatie orientative minime.

**EVALUATOR autorizat membru titular ANEVAR
EXPERT TEHNIC JUDICIAR
Ing. Ursescu Sorin Cristian**

DECLARATIE DE CONFORMITATE

Prin prezenta declaratie de conformitate se confirma ca:

Prezentarea faptelor din studiu de piata sunt corecte, analizate si reflecta realitatea si pertinenta cunostintelor evaluatorului si expertului tehnic.

Analizele si concluziile sunt limitate numai la ipotezele si conditiile limitative si ipoteze speciale prezentate in studiu de piata.

Onorariul evaluatorului nu este conditionat de nici un aspect al studiului de piata si nu are legatura cu valorile raportate.

Studiul de piata a fost efectuata in conformitate cu cap.9, art.111, punctul (5) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal (*"Camerele notarilor publici actualizează cel puțin o dată pe an studiile de piață care trebuie să conțină informații privind valorile minime consemnate pe piața imobiliară specifică în anul precedent și le comunică direcțiilor generale regionale ale finanțelor publice din cadrul A.N.A.F."*) pe baza studiilor privind valorile de circulatie orientative minime practicate.

Cea mai apropiata definitie de "valoarea de circulatie", avand in vedere ca in Codul Fiscal se face referire la "veniturile din transferul proprietatilor imobiliare" ar fi cea cuprinsa in Standarde de Evaluare de bunuri-Cadrul General – Valoarea de piata.

Analizele, opiniile si concluziile exprimate au fost **realizate partial** în conformitate cu cerintele din Standardele de evaluare bunuri ANEVAR 2017 dar prezinta si devieri de la aceste standarde in sensul ca valorile orientative au fost estimate fara o inspectie concreta per imobil, fara a efectua un studiu al C.M.B.U. (cea mai buna utilizare fiind considerata tipul de imobil din tabelele prezentate de CNP Bacau), tipul de valoare respectiv **valoarea de circulatie orientativa** fiind asimilata valorii de piata . Expert - evaluatorul a respectat codul deontologic al meseriei lui.

Lucrarea a fost întocmită **numai pentru uzul Birourilor Notariale și pentru celelalte cazuri stabilite de lege**, in conformitate cu prevederile Contractului de prestari servicii nr.48/06.09.2017, încheiat între beneficiar si autorul lucrării.

Evaluatorul si expertul tehnic are experienta in ce priveste evaluarea proprietăților imobiliare prezentate, deci poate realiza un studiu de piata pertinent.

Studiul de piata a fost elaborat pe baza studiilor, calculelor si aprecierilor evaluatorului si expertului fara a apela la un sprijin din partea altor persoane calificate in acest sens.

În elaborarea lucrării au fost luați în considerare toți factorii care au influență asupra valorii, nefiind omisă în mod deliberat nici o informație.

EVALUATOR autorizat membru titular ANEVAR
EXPERT TEHNIC JUDICIAR
Ing. Ursescu Sorin Cristian

CUPRINS

Capitolul 1 Termeni de referinta	pag.4
1.1 Obiectul studiului de piata.	pag.4
1.2 Scopul si utilizarea studiului de piata si utilizatorul studiului de piata	pag.4
1.3 Definirea valorii si data studiului de piata	pag.4
1.4 Modul de exprimare a valorii.	pag.4
1.5 Ipoteze si conditii limitative.	pag.4
1.6 Natura si sursa informatiilor pe care se bazeaza studiul de piata	pag.6
1.7 Piata imobiliara	pag.8
1.8 Evolutia pietei imobiliare	pag.8
1.9 Analiza concurentei pe piata imobiliara	pag.8
1.10 Piata imobiliara studiata reprezentand judetul Bacau	pag.9
Capitolul 2 Prezentarea datelor	pag.10
2.1 Identificarea tipurilor de constructii.	pag.10
2.2 Tipul proprietatii si definirea pietii.	pag.14
2.3 Aspecte economice, administrative specifice județului Bacău.	pag.14
2.4 Analiza pieței imobiliare – construcții. Echilibrul pieței	pag.16
Capitolul 3 Opinia evaluatorului asupra datelor si concluziilor	pag.18

Anexe

Anexa 1	Valoarea de circulatie orientativa minima a apartamentelor din județul Bacău	pag.19
Anexa 2.1	Valoarea de circulatie orientativa minima a locuințelor și anexelor gospodărești din circumscripția judecătoriei Bacău	pag.44
Anexa 2.2	Valoarea de circulatie orientativa minima a locuințelor și anexelor gospodărești din circumscripția judecătoriei Buhuși	pag.109
Anexa 2.3	Valoarea de circulatie orientativa minima a locuințelor și anexelor gospodărești din circumscripția judecătoriei Moinesti	pag.118
Anexa 2.4	Valoarea de circulatie orientativa minima a locuințelor și anexelor gospodărești din circumscripția judecătoriei Onești	pag.143
Anexa 2.5	Valoarea de circulatie orientativa minima a locuințelor și anexelor gospodărești din circumscripția judecătoriei Podu Turcului	pag.168
Anexa 3	Valoarea de circulatie orientativa minima a spațiilor comerciale din județul Bacău	pag.182
Anexa 4	Valoarea de circulatie orientativa minima a halelor industriale, de depozitare și construcții agricole din județul Bacău	pag.189
Anexa 5	Valorile de circulatie orientative minime la constructii speciale	pag.196
Anexa 6	Valorile de circulatie orientative minime la constructiile specializate	pag.197
Anexa 7	Ghid cuprinzand coeficientii de uzura fizica normala la mijloacele fixe din grupa 1 Constructii	pag.198

EVALUATOR autorizat membru titular ANEVAR
EXPERT TEHNIC JUDICIAR
Ing. Ursescu Sorin Cristian

Capitolul 1 Termeni de referinta

1.1. Obiectul studiului de piata.

Obiectul studiului de piata il constituie constructiile situate in localitățile administrativ teritoriale componente ale județului Bacău de pe raza circumscripțiilor teritoriale judecatoresti arondate dupa cum urmeaza:

CIRCUMSCRIȚIA TERITORIALĂ A JUDECĂTORIEI BACĂU,
CIRCUMSCRIȚIA TERITORIALĂ A JUDECĂTORIEI BUHUSI,
CIRCUMSCRIȚIA TERITORIALĂ A JUDECĂTORIEI ONESTI,
CIRCUMSCRIȚIA TERITORIALĂ A JUDECĂTORIEI MOINESTI,
CIRCUMSCRIȚIA TERITORIALĂ A JUDECĂTORIEI PODU TURCULUI.

1.2. Scopul si utilizarea studiului de piata si utilizatorul studiului de piata.

Scopul studiului de piata il reprezinta intocmirea actelor notariale pentru care se va efectua stabilirea unor valori de circulatie orientative minime ale constructiilor judetului Bacau pentru stabilirea impozitului prevăzut la alin. (1) și (3) (cap.9, art.111, punctul (5) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal) care se calculează la valoarea declarată de părți în actul prin care se transferă dreptul de proprietate sau dezmembrămintele sale de catre Camera Notarilor Publici Bacau la nivelul fiecărui circumscripții teritoriale ale judecatoriilor județului Bacău.

BENEFICIARUL si UTILIZATORUL prezentului studiu de piata este CAMERA NOTARILOR PUBLICI BACĂU, din Bacau, str. Vasile Alecsandri, nr. 64, reprezentată prin președinte dl. notar Isache Ștefan.

1.3. Definirea valorii si data studiului de piata.

La data efectuării studiului de piata **tipul valorii** este specificat in mod distinct cu notiunea de **“valoarea de circulatie orientativa minima” ale constructiilor.**

In concordanta cu scopul studiului de piata am decis de catre beneficiar si conform cu Standardele de Evaluare bunuri ANEVAR 2017 si literatura de specialitate a CET Romania (Corpul Expertilor Tehnici) tipul de valoare cel mai apropiat de “VALOAREA DE CIRCULATIE ORIENTATIVA” ce va fi estimat ESTE VALOAREA DE PIATA definite de SEV 100 ca fiind: SUMA ESTIMATA PENTRU CARE UN ACTIV SAU O DATORIE AR PUTEA FI SCHIMBAT(A) LA DATA EVALUARII INTRE UN CUMPARATOR HOTARAT SI UN VANZATOR HOTARAT, INTR-O TRANZACTIE NEPARTINITOARE DUPA MARKETING ADECVAT SI IN CARE PARTILE AU ACTIONAT IN CUNOSTINTA DE CAUZA, PRUDENT SI FARA CONSTANGERE.

PERIOADA EVALUARII este 01.01.2017 –16.11.2017, iar DATA INTOCMIRII LUCRARIИ este 16.11.2017.

1.4. Modul de exprimare a valorii.

Valorile de circulație orientative minime estimate sunt raportate in EURO. Pentru elementele de calcul ale beneficiarului vor avea la baza cursul valutar stabilit de B.N.R la data incheierii tranzactiei de catre notari.

1.5. Ipoteze si conditii limitative

Prezentul studiu de piata a fost elaborat în următoarele ipoteze și condiții limitative :

- Prezentul studiu de piata este întocmit în baza Contractului de prestări servicii nr.48 din 06.09.2017 incheiat cu beneficiarul ;

- Studiul de piata s-a efectuat în baza documentelor furnizate de către beneficiarul lucrării , acestea au fost presupuse a fi autentice, evaluatorul si expertul nu-si asuma nici o responsabilitate privind descrierea situației juridice a constructiilor evaluate
- Informațiile solicitate și luate în considerare de către evaluator si expert sunt considerate a fi autentice, fără ca acestea sa ofere o garanție asupra preciziei lor ;
- Evaluatorul si expertul a obținut informații , estimări si opinii , ce au fost evidențiate în studiul de piata, de la surse considerate credibile fără a-și asuma nici o responsabilitate în privința corectitudinii lor ;
- Constructiile au fost considerate ca fiind libere de sarcini deoarece nu s-a specificat altfel;
- Se presupune că constructiile sunt în concordanță cu toate reglementările locale și republicane privind mediul înconjurător , reglementările si restricțiile urbanistice cu excepția neconcordanțelor ce ar fi expuse în prezentul contract ;
- Nu se detin informatii cu privire la existenta unor materiale periculoase in cadrul constructiilor. Evaluatorul si expertul nu are calitatea, calificarea si nici o obligatie de a depista astfel de substante ;
- Previziunile sau estimarile continute in studiul de piata s-au facut in conditiile actuale ale pietii constructiilor de la sfarsitul anului 2017 cu valabilitate pentru anul 2018;
- Studiul de piata s-a efectuat in conditiile unor valori de circulatie orientative minime, exprimate în EURO;
- Evaluatorul si expertul, prin natura contractului, poate fi solicitat sa ofere consultanta ulterioara în perioada de implementare, maxim trei luni de la data predării – preluării lucrării pentru a se înlătura eventualele imperfecțiuni constatate în conținutul expertizei, materializate în : omisiuni, erori de calcul sau transcriere, încadrarea greșită a unor termeni și localități;
- Datele prezentate în acest studiu de piata pot fi folosite de C.N.P. Bacău și de instituțiile stabilite de lege ;
- Executantul cedează toate drepturile rezultate din studiul de piata C.N.P. Bacău, neavând nici o pretenție asupra modului de utilizare și valorificare ale acestora de către beneficiar.
- Acest studiu al pietei este confidențial atât pentru client cat si pentru evaluator si expert si este valabil numai pentru scopul menționat în cadrul capitolului I si evaluatorul nu-si asuma nici o responsabilitate daca acesta este transmis altei persoane, fie pentru scopul declarat, sau pentru oricare scop ;
- Se presupune că proprietatea se află în stăpânire responsabilă și administrare competentă si reprezinta CMBU la data intocmirii studiului de piata (acest lucru reprezinta o abatere de la standardele ANEVAR).
- Previziunile, proiecțiile si estimările conținute aici se bazează pe condițiile curente de pe piața, pe factorii cererii si ai ofertei anticipate pe termen scurt si pe o economie într-o perioadă de dupa criză, in usoara revenire si crestere. Aceste previziuni sunt, prin urmare, supuse schimbării condițiilor viitoare .
- Este posibil ca o parte din aspectele mentionate anterior sa nu poata fi precizate inainte de inceperea studiului de piata, sau pot fi necesare modificari ale termenilor de referinta ale studiului de piata pe parcursul acesteia, de exemplu, pot deveni disponibile informatii suplimentare sau poate aparea un aspect care necesita investigatii suplimentare.
- Utilizarea valorilor cuprinse in GHID, ca referinta in expertizele tehnice judiciare si rapoarte de evaluare sau ca justificare a pretului unor tranzactii imobiliare nu se recomanda deoarece abaterile pot fi semnificative, avand in vedere ca studiul de piata al unei proprietati imobiliare, in conformitate cu Standardul de Evaluare de bunuri

ANEVAR 2017, presupune identificarea proprietatii imobiliare si efectuarea inspectiei tehnice a acesteia, cu preluarea si prelucrarea caracteristicilor de orice fel ale proprietatii respective, activitate care nu a putut fi efectuata.

- Fiecare proprietate imobiliara are un anumit grad de individualizare si dotare, in cazul in care partile implicate in tranzactie considera ca valorile de circulatie orientative minime prezentate in anexe nu satisfac exigentele lor, este necesar a se realiza o expertiza de evaluare pentru imobilul ce face obiectul tranzactiei care va prezenta valoarea de piata estimata la data tranzactiei.
- Datorită lipsei de transparență a unor piețe (de exemplu: piața serviciilor de intermediere), precum și absenței multor informații statistice (dintre care cele mai importante sunt legate de volumul total al pieței imobiliare și evoluția prețurilor reale de tranzacționare), pe parcursul lucrării sunt folosite estimări, calcule proprii și scenarii standardizate.
- Proprietatile sunt analizate ca fiind libere de orice sarcini si nu au fost inspectate detaliat;
- Studiul de piata prezent necesita devieri de la SEV dupa cum sunt specificate mai sus si are la baza ipoteza unui studiu de piata foarte atent in ceea ce priveste: piata, activitatea pietei, participantii de pe piata, valoarea de piata (valoare orientativa minima de circulatie).

1.6. Natura si sursa informatiilor pe care se bazeaza studiul de piata

Avand in vedere scopul studiului de piata, evaluatorul a utilizat pentru intocmirea studiului de piata informatii culese de pe piata imobiliara locala.

S-au mai utilizat informatii despre valorile de circulație orientative minime ale construcțiilor care s-au tranzactionat sau sunt in curs de tranzactionare obtinute de la Agenții imobiliare din teritoriu, de pe Internet, presa scrisa, firme de constructii cu experienta, de la Primăriile localităților administrativ teritoriale componente ale jud. Bacău, analiza de piata realizata de DARIAN și documentele puse la dispoziție de către C.N.P. Bacău (2017, Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, publicatii centrale de specialitate Revista “Valoarea oriunde este ea”, s.a.. Informatiile se considera cu un grad relativ mare de realism.

Evaluatorul a verificat și veridicitatea unor informatii obtinute de la părțile implicate în tranzacții cu diferitele tipuri de construcții.

Evaluatorul a analizat oferta si cererea de proprietati imobiliare similare sau apropiate cu proprietățile existente, la nivelul zonelor stabilite pentru studiul de piata, din publicatiile locale ex: “Desteptarea”, s.a. efectuand o analiza de piata asupra valorilor construcțiilor din zonele de analiză.

Prezentul ghid considera indeplinite cerintele de calitate impuse de Legea 10/1995. Astfel, art.5 din L10/1995 actualizata prin L123/2007 definește in mod clar cerințele de calitate obligatorii pentru construcții și anume:

1. Rezistența mecanica și stabilitate;
2. Securitate la incendiu;
3. Igiena, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului;
4. Siguranța in exploatare;
5. Protectie impotriva zgomotului;
6. Izolația termică, hidrofugă si economie de energie;

Măsura in care aceste cerințe sunt satisfăcute de construcția analizată ne va oferi date certe vizand durabilitatea ei, adică durata de funcționare normală in timp a principalelor elemente de construcție, fără pierderea calităților necesare de exploatare.

Rezumand, in analiza generală a diverselor tipuri de construcții se vor avea in vedere satisfacerea de către acestea a exigențelor de natură structurală, funcțională și economică.

Eventualele abateri de la reglementările legale care pot prejudicia în special interesele cumpărătorilor de bunuri imobiliare sunt reglementate prin Codul Civil din Romania unde sunt precizate răspunderile părților la încheierea tranzacțiilor imobiliare și este definit **viciul ascuns**, iar în trei dintre articole sunt definite aceste responsabilități.

Viciul este un defect ascuns și poate fi definit ca un defect care este cunoscut vizătorului și care nu se poate descoperi printr-o inspecție obișnuită.

Conform art 1707 din Codul Civil:

(1) Vanzătorul garantează cumpărătorul contra oricăror vicii ascunse care fac bunul vandut impropriu întrebuințării la care este destinat sau care îi micșorează în asemenea măsură întrebuințarea sau valoarea încât, dacă le-ar fi cunoscut, cumpărătorul nu ar fi cumpărat sau ar fi dat un preț mai mic.

(2) Este ascuns acel viciu care, la data predării, nu putea fi descoperit, fără asistență de specialitate, de către un cumpărător prudent și diligent.

(3) Garanția este datorată dacă viciul sau cauza lui exista la data predării bunului.

(4) Vanzătorul nu datorează garanție contra viciilor pe care cumpărătorul le cunoștea la încheierea contractului.

(5) În vânzările silite nu se datorează garanție contra viciilor ascunse. Față de cele prezentate, în cazul în care există suspiciuni de nesatisfacere a reglementărilor și exigențelor impuse construcțiilor tranzacționate se va solicita întocmirea unui Raport de Expertiză Tehnică ce va evidenția pierderile de valoare cauzate de neindeplinirea condițiilor enumerate mai sus.

Actele normative și de reglementare, în principal din domeniul imobiliar, precum și bibliografia ce a fost avută în vedere, se referă la :

- Legea nr.114/1996 – Legea locuinței, republicată în dec. 1997;
- Metodologia pentru Evaluarea Clădirilor și Construcțiilor, aprobată cu Ordinul M.L.P.A.T. nr.32/N/1995;
- Legea nr.18/1991 – Fond funciar, republicată în 1998;
- S.T.A.S. 4908-85 – Aree și volume convenționale;
- Decretul-Lege nr.61/1990;
- Normativul P-135/1999, aprobat prin Ordin MLPAT, cuprinzând coeficienții de uzură fizică pentru clădiri și construcții speciale;
- Indicii de actualizare întocmiți de INCERC și aprobați prin Ordin MCTL, publicați în Buletinele de Expertiză Tehnică editate de Corpul Experților Tehnici din România.
- Evaluarea proprietății imobiliare – Appraisal Institute, ed. română 2004;
- Standarde de Evaluare a bunurilor – , Ed. 2017;
- Ghid practic de evaluare imobiliară – Ed. Tribuna Economică;
- Colecția: Buletine Tehnice Documentare – EXPERTIZA TEHNICĂ, editate de Corpul Experților Tehnici din România – C.E.T.-R.
- Cataloagele elaborate de Comisia Centrala de Inventariere și Reevaluare a Fondurilor Fixe aprobate de Comisia Centrala pentru Inventarierea și Reevaluarea Fondurilor Fixe, valabile la data de 01.01.1965;
- Ghid practic de evaluare editat de IROVAL, autor Sorin V. Stan;
- Consturi de reconstrucție - costuri de înlocuire *Cladiri Rezidentiale -2014, Cladiri cu structuri pe cadre, anexe gospodaresti, structuri MiTek si Constructii speciale – 2014, Cladiri industriale, comerciale si agricole constructii speciale – 2015.* Autor Corneliu Schiopu.
- Constructii, Sisteme si subsisteme constructive, Corneliu Schiopu, Iroval Bucuresti 2012

La stabilirea valorilor orientative au fost avute în vedere principiile “anticiparii” si “substitutiei”, asa cum sunt ele prezentate în Standardele Internationale de Evaluare, Standardele de Evaluare Bunuri 2017 si în literatura de specialitate.

1.7. Piata imobiliara

Definitii si concepte de baza

Piața imobiliară reprezintă totalitatea tranzacțiilor care implică drepturi de proprietate sau de folosință asupra terenurilor și clădirilor.

Tranzacția imobiliară înseamnă transferul permanent sau temporar al unui drept de la o parte la cealaltă în schimbul unei recompense care, de obicei, este o sumă de bani.

Ca pe orice piață, prețul de tranzacție este stabilit, în primul rând, de interacțiunea dintre cerere și ofertă. Pentru a putea înțelege mai exact modul în care interacționează aceste forțe de piață, trebuie prezentate mai întâi caracteristicile speciale care diferențiază piața imobiliară de celelalte piețe.

Datorită caracterului specific al bunurilor imobiliare, transferul proprietății sau folosinței acestora nu implică și transportul efectiv al bunului, iar fiecare clădire vândută sau cumpărată este diferită de celelalte prin poziționare, alcătuire, infrastructură aferentă etc.

Faptul că fiecare imobil este unic determină complexitatea foarte mare a acestei piețe și împărțirea acesteia în funcție de zone și de scopul în care va fi utilizat bunul respectiv.

De asemenea, eterogenitatea duce la creșterea substanțială a costurilor de căutare, creează distribuția asimetrică a informațiilor și restricționează, în bună măsură, substituibilitatea.

Conform unei definiții generale, tranzacția financiară reprezintă cumpărarea, deținerea și vânzarea acțiunilor, obligațiilor, mărfurilor, valutelor, bunurilor de colecție, bunurilor imobiliare și produselor derivate.

Pe lângă elementele investiționale /speculative ale pieței imobiliare, terenurile și clădirile prezintă și caracteristicile unui bun de consum.

Mai precis, există trei tipuri de motivații comune care stau la baza vânzărilor sau cumpărărilor de imobile: dorința de a deține un spațiu de locuit sau pentru alte scopuri de utilitate personală, dorința de a obține profit și dorința de a obține un venit fix în urma închirierii imobilului.

1.8. Evolutia pietei imobiliare

Caracteristicile inerente ale pieței imobiliare, mai ales **informația imperfectă**, **rigiditatea ofertei** și **piețele financiare imperfecte**, contribuie la vulnerabilitatea acestei piețe în fața perioadelor prelungite în care prețurile deviază de la valoarea fundamentală.

Având în vedere faptul că prețul bunurilor imobiliare depinde de valoarea viitoare a datelor fundamentale, într-un mediu cu informație imperfectă investitorii pot fie să subestimeze, fie să supraestimeze valoarea argumentată fundamental a prețurilor.

Prețul fundamental este definit ca fiind prețul la care valoarea curentă a stocului de structuri imobiliare este egală cu costul de înlocuire a acestora.

1.9. Analiza concurenței pe piața imobiliara.

Datorită numărului mare de vânzători și volumului mai mic de cumparatori (atât ca număr, cât și ca valoare absolută), piața imobiliară poate fi considerată ca apropiindu-se destul de mult de modelul pietei cumparatorului.

Principalul motiv care conduce la o astfel de concluzie este legat de imposibilitatea vânzătorilor, în general, de a impune prețul de tranzacționare.

Același lucru este valabil și pentru cumpărători sau investitori luați individual, toți participanții la piață având rolul, consacrat în teoria microeconomică, de „*price takers*”.

Practic, prețul fiecărei locuințe și al fiecărui spațiu comercial este influențat, aproape în totalitate, de **interacțiunea între volumele agregate ale cererii și ofertei**.

Specificul pieței imobiliare este determinat, în principal, de două elemente: caracteristicile proprietăților și comportamentul participanților la piață.

Datorită acestor factori, piața imobiliară se distinge prin: asimetrii informaționale, prețuri rigide, fluctuații semnificative de lichiditate, lipsă de transparență și ineficiență economică.

Având în vedere cele menționate, lucrarea de față propune utilizarea unor **valori de circulație orientative minime ale proprietăților**, valori rezultate în urma unui studiu al pieței imobiliare specifice, dar **luând în calcul caracteristici de ordin general al acestora**.

1.10. Piața imobiliară studiată reprezentând județul Bacău.

Piața imobiliară a județului Bacău este reprezentată de tipurile de construcții enumerate în capitolul următor și localizate în circumscripțiile teritoriale judecătorești aparținând județului Bacău care sunt următoarele:

- Localitățile arondate circumscripției judecătorești Bacău
- Localitățile arondate circumscripției judecătorești Buhuși
- Localitățile arondate circumscripției judecătorești Moinesti
- Localitățile arondate circumscripției judecătorești Onesti
- Localitățile arondate circumscripției judecătorești Podu Turcului

Capitolul 2 Prezentarea datelor.

2.1. Identificarea tipurilor de construcții.

Lucrarea a fost elaborată pentru :

- Locuințe individuale și anexele acestora (grajd + magazie, soproane, beci, garaj)
- Apartamente în blocuri de locuințe
- Spații comerciale, birouri, cabinete medicale, cantine
- Hale industriale pentru producție, hale industriale pentru depozitare, centrale termice
- Construcții agricole,

structurată pe cele 5 circumscripții judecătorești ale județului Bacău.

Indicatorii valorilor cuprinse în studiul de piața reprezintă valoarea de circulație orientativă minimă raportată la mp de arie construită (desfășurată) a construcției, exprimat în – euro –.

Indicatorii cuprind valorile minime ale tuturor cheltuielilor directe și indirecte necesare realizării unui obiect de construcție, precum și cheltuielile de organizare a șantierului, de proiectare, supraveghere și profitul, uzurile incluse.

Ei sunt diferențiați de la caz la caz, pe feluri de structură, număr de nivele, dimensiuni, grade de finisaj, funcționalități ale obiectelor respective, etc. și cuprind toate lucrările de bază (fundatii, pereți, planșee, acoperiș, pardoseli, finisaje) inclusiv trotuarul înconjurător.

De asemenea, cuprind valorile pe unitatea de referință a instalațiilor de iluminat, sanitare, încălzire, ventilație și condiționare, instalația de gaze la bucătărie și eventual la baie.

Pentru alte caracteristici decât cele enumerate mai sus, s-au stabilit termeni de corecție (diferențe de înălțime, pardoseli, grad de finisaj, instalații funcționale).

2.1.1.- Locuințe individuale și anexele acestora

Atât locuințele cât și anexele gospodărești sunt clasificate după tipul structurii din care sunt alcătuite și după regimul de înălțime.

Clădire de locuit individuală cu pereții din zidărie, izolată, cuplată, înșiruită, în mediu urban sau rural, cu înălțimea medie de 3 m, cu parter sau P + 1 – 2E.

Șarpantă din lemn, învelitoare de țiglă, planșee din lemn sau beton armat, finisaj mediu, instalații electrice, încălzire cu combustibil solid, cu sau fără instalații sanitare.

Clădire de locuit individuală cu pereții din lemn, paiantă sau bârne, chirpici, valatuci pamant izolată, cuplată, înșiruită, în mediu urban sau rural, cu înălțimea medie de 3 m, cu parter sau P + 1.

Șarpantă din lemn, învelitoare de țiglă, planșee din lemn, finisaj mediu, instalații electrice, încălzire cu combustibil solid.

Anexele gospodărești cuprind bucătării de iarnă, bucătării de vară, grajd, magazie, chilere cu valori diferențiate pe structura de rezistență : din zidărie, din lemn sau paiantă, chirpici.

Șoproanele sunt construcții fără închideri pe una sau mai multe laturi, cu scheletul din metal sau lemn.

Becurile sunt cu pereții din piatră sau beton, aflate sub locuință sau sub o anexă.

Garajele pot fi și ele cu structura din zidărie sau beton, lemn, metal.

Vile, apartamente noi situate în cartiere rezidențiale noi construite după 1990.

2.1.2.- Apartamente

a).- Conform Anexei nr. 1, Tabelul nr. 1 din Decretul – Lege 61/1990, **pentru apartamentele construite înainte de anul 1989, gradele de confort** sunt :

Grad de confort	SUPRAFAȚA UTILĂ - mp -				
	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere	5 camere
Confort sport	37	55	78	100	118
Confort I	30	50	65	80	-
Confort II	23	36	48	60	-
Confort III	21	34	45	56	-

Pentru apartamente construite dupa anul 1989 se aplica legea locuintei 114/1996 care prevede la anexa 1 exigentele minimale pentru proiectarea locuintelor care sunt dupa cum urmeaza:

Grad de confort	SUPRAFAȚA UTILĂ - mp -				
	Garsoniere	Apartament cu 2 camere	Apartament cu 3 camere	Apartament cu 4 camere	Apartament cu 5 camere
Confort 1	37 mp – suprafata utila	52 mp – suprafata utila	66 mp – suprafata utila	74 mp – suprafata utila	Mai mare de 96 mp suprafata utila

Suprafata construita este calculata astfel: $supraf.utila \times 1.20$. Aceasta formula se aplica atunci cand din documentele prezentate la notarul public exista numai date referitoare la suprafata Utila.

b).- Pentru apartamentele ce intră sub incidența Ordonanței 20/1994 privind punerea în siguranță a fondului locativ din punct de vedere seismic, valorile prevăzute în expertiză vor fi scăzute cu 25 % pentru cele înscrise în categoria de risc seismic I (U1) și cu 15 % cele înscrise în categoria de risc seismic II și III (U2 și U3) – lista la zi existenta la primarii.

Clasa Rs 1 din care fac parte constructiile cu risc ridicat de prabusire la cutremurul de proiectare corespunzator starii limite ultime.

Clasa Rs 2 in care se incadreaza constructiile care sub efectul cutremurului de proiectare pot suferi degradari structurale majore, dar la care pierderea stabilitatii este putin probabila.

Clasa Rs 3 care cuprinde constructiile care sub efectul cutremurului de proiectare pot prezenta degradari structurale care nu afecteaza semnificativ siguranta structurala, dar la care degradarile nestructurale pot fi importante.

Clasa Rs 4 care cuprinde constructiile care sub efectul cutremurului de proiectare pot prezenta degradari structurale care nu afecteaza semnificativ siguranta structurala, dar la care degradarile nestructurale nu pot fi importante.

Aria desfășurată – mp - luată în calcul la stabilirea prețurilor locuințelor individuale și ale spațiilor comerciale, etc., fac următoarele precizări :

- **aria desfășurată** este suma ariilor construite ale fiecărui nivel (etaj), măsurată pe conturul exterior la 1 m deasupra pardoselii nivelului respectiv.

Daca din actele prezentate notarului nu reiese ARIA CONSTRUITA sau ARIA DESFASURATA si avem la dispozitie doar ARIA UTILA (SUPRAFATA UTILA), atunci ARIA CONSTRUITA este egala cu ARIA UTILA inmultita cu un coeficient de 1,2 EXEMPLU: $AC = AU (SU) \times 1,2$.

ARIA CONSTRUITA DESFASURATA se calculeaza prin insumarea ARIILOR CONSTRUIE (DE PE NIVELE DE CONSTRUCTIE).

EXEMPLU locuinta P+1E: $ADC = AC \times \text{nr. nivele cladire. (P+M, P+1,2,3,....,x ETAJE)}$.

Nu intră în aria desfășurată : copertinele, brăurile, cornișele, rampele de încărcare, terasele, verandele, golurile mai mari de 4 mp fiecare în parte, scările exterioare de acces deschise.

Înălțimea obiectului se determină astfel :

- **La clădirile cu parter**, înălțimea se măsoară de la cota feței superioare a pardoselii până la cota feței de reazem a acoperișului (fața superioară a planșeului peste parter. În cazul în care înălțimea nu este uniformă pe toată întinderea clădirii se va considera înălțimea medie ponderată ;
- **La clădirile cu mai multe niveluri** (etaje), înălțimea unui etaj curent se va măsura de la cota feței superioare a pardoselii etajului respectiv, până la cota feței superioare a pardoselii etajului superior.
Înălțimea care trebuie luată în considerație este înălțimea medie ponderată a nivelurilor.

2.1.3.- Spații comerciale

Pentru identificarea spațiilor comerciale, se face precizarea că indicatorii de preț pe/mp arie desfășurată, pentru fiecare dintre ele, au fost stabiliți în următoarele ipoteze :

- **Magazin** – este spațiu comercial destinat produselor alimentare – industriale și magazine universal **în mediul urban**, situate în cladire independentă sau în bloc de locuințe.
- structura este din zidărie portantă sau schelet din beton armat și pereți din zidărie, cu planșee din beton armat sau bolți din zidărie pe traverse metalice.
- șarpantă din lemn, beton armat sau oțel, cu învelitoare din tablă sau ceramică, sau acoperiș terasă hidro și termoizolată.
- clădire cu unul sau mai multe niveluri
- înălțime parter H = 4,50 m ; etaj H = 4,00 m
- finisaj mediu
- instalații electrice
- instalații sanitare
- instalații de încălzire centrală, fără centrală termică proprie
- **Magazin mixt** –cu bufet sau fără bufet , situat **în mediul rural**
- structura din zidărie portantă, cu planșee din lemn la magazinul fără bufet, planșee din beton armat la magazinele cu bufet
- șarpantă din lemn, învelitoare din țiglă
- clădire parter, în cazul magazinelor fără bufet, cu parter și subsol în cazul magazinelor cu bufet
- înălțime H = 3,00 m

- grile metalice fixe, tip armonică, la vitrine
- instalații electrice
- încălzire cu sobe
- la varianta cu bufet, instalații de ventilație și instalații sanitare, inclusiv rezervorul de apă din clădire

- Complex comercial –

Varianta I

- clădire parter, zidărie portantă din cărămidă, acoperiș terasă sau șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă, finisaj mediu, instalații electrice, sanitare, încălzire cu sobe, H = 3,50 m

Varianta a II-a

- clădire parter și 1 – 3 etaje, zidărie portantă din cărămidă, planșee din beton armat, finisaj mediu, instalații electrice, sanitare, încălzire centrală, H parter = 3,50 m ; H etaj = 3,30 m

- Restaurant -

Poate fi restaurant, bufet, bufet expres și bodegă, cofetărie și patiserie, centru de răcoritoare, braserie și cafenea, în clădire independentă sau în bloc de locuințe

Construcție în clădire independentă

Varianta I – Schelet din lemn cu pereți dubli din scândură, planșee și acoperiș din lemn, cu învelitori din carton bitumat, șifă sau tablă. Clădire cu unul sau mai multe niveluri. Înălțimea parter H = 3,50 m ; etaj H = 3,00 m

Varianta a II-a – Structură din zidărie portantă cu schelet din beton armat, planșeu din beton armat, acoperiș terasă sau șarpantă din lemn, beton armat sau oțel. Clădire cu unul sau mai multe niveluri. Înălțimea parter H = 4,50 m ; etaj H = 4,00 m

Varianta a III-a – Structură din schelet metalic, cu pereți din lemn, tablă sau material plastic. La anexe, aceeași pereți sau pereți din zidărie. Acoperiș din tablă, azbociment sau material plastic. Clădire cu un nivel. Înălțime H = 3,50 m.

Această variantă se referă la construcțiile sezoniere de mici dimensiuni.

La toate variantele :

- finisaj mediu, instalații electrice, sanitare încălzire centrală, fără centrală termică proprie numai la structurile din zidărie sau beton.

Construcție în bloc de locuințe

- Structură din zidărie portantă sau din beton armat, cu planșee din beton armat și pereți din zidărie.

- Acoperiș terasă sau șarpantă din lemn, beton sau metal cu învelitoare din tablă sau ceramică.

- Înălțimea H = 4,50 m

- Finisaj mediu

- Instalații electrice, sanitare, încălzire centrală, fără centrală termică proprie

2.1.4.- Hale industriale, pentru producție sau pentru depozitare

Halele pentru producție

Sunt hale universale – parter, necompartimentate, cu una sau mai multe deschideri, cu :

- schelet din beton cu șarpanta din beton sau metal
- schelet din zidărie cu șarpanta din lemn, beton sau metal
- schelet din lemn cu șarpanta din lemn
- schelet din metal cu șarpanta din metal

Înălțimile libere (la talpa fermei) avute în vedere au fost :

- pentru structurile cu schelet din beton armat și metalic precum și pentru structura mixtă - 6 m
- pentru structurile din zidărie și lemn – 5 m

Indicatorii de preț cuprind : structura de rezistență, închiderile perimetrare și acoperișul, pardoseli din beton drescruit și rolat, finisaj de tip inferior.

Nu se cuprind subsolurile tehnice.

Clădirea nu este dotată cu căi de rulare pentru mijloace de ridicare.

Hala este prevăzută cu instalații electrice, sanitare, de încălzire centrală.

Nu se includ conductele și instalațiile tehnologice specifice fiecărei industrii, instalațiile electrice de forță, instalațiile de abur și ventilație).

Halele pentru depozitare sunt aceleași ca structură și acoperiș, diferind doar înălțimea, considerată la doar 4 m și instalațiile - numai instalații electrice, canalizare apă pluvială, instalație de incendiu, instalație de încălzire de gardă.

2.1.5.- Construcțiile agricole sunt altele decât anexele gospodărești la locuințele individuale

Grajd – construcție parter, fără termoizolație în pod, compusă din compartimente (boxe) pentru animale, cu alee de furajare și încăperi anexe cu tavan pentru furaje, utilaje, îngrijitori.

Înălțimea H = 3,00 m

Are instalații electrice de iluminat, instalații sanitare (cu adăpători automate), încălzire cu sobe la încăperile anexe.

Hală pentru păsări de carne sau păsări ouătoare

Construcție parter cu anexe pentru prepararea furajelor și depozitarea ouălelor, zidărie portantă din cărămidă sau schelet din beton, planșeu din beton, șarpantă din lemn rotund cu învelitoare din plăci de azbociment montate pe astereală și carton bitumat.

Înălțimea H = 3 m

Instalații electrice de iluminat, instalații sanitare, instalații de ventilație mecanică.

Atelier mecanic de întreținere

Construcție parter, compusă dintr-o hală mare de montaj cu încăperi anexe, pentru rodaj, depozitare piese, mașini unelte, pompe de injecții, foraje, tinichigerie, suduri și alte folosințe.

Planșeu din beton cu învelitoarea din tablă, azbociment.

Înălțimea liberă H = 4,30 m, fără pod.

Instalații electrice, instalații sanitare, de ventilație, încălzire cu sobe cu lemne.

La toate tipurile de construcție de mai sus se considera ca valorile de circulație orientative minime includ și uzurile (fizica, funcționala și economică).

2.2. Tipul proprietatii și definirea pietii.

Pentru determinarea valorilor de circulație orientative minime ale construcțiilor am definit ca piața unitară piața construcțiilor ale fiecărei unități administrativ teritoriale în parte din jud. Bacău (municipii, orașe, sate componente al comunelor, zone similare), după cum rezulta și din harta zonelor studiate și delimitate în planurile de urbanism ale localităților jud. Bacău. Pentru stabilirea zonei s-au luat în calcul tipul proprietatii, caracteristicile proprietatii, aria pietii. Piața studiată prezintă prețuri diferite ale construcțiilor funcție de amplasarea lor în perimetrul localităților (central sau median sau periferic).

2.3. Aspecte economice, administrative specifice județului Bacău.

Județul Bacău se află în estul României și are o suprafață de 6606 kmp, peste 750.000 de locuitori.

Bacăul este județ în regiunea Moldova din România. reședința: municipiul Bacău; principalele cursuri de apă: Siret, Bistrița, Trotuș, Tazlău, Berheci, Zeletin; principalele lacuri: Bălătău (baraj natural), Belci, Poiana Uzului (alimentare cu apă), Racova, Gârleni, Șerbănești și Lilieci (hidroenergetice); altitudine maximă: vf. Grindușu (M. Tarcău) 1.664

m, vf. Nemira 1.648 m, vf. Şandru Mare 1.639 m (M. Nemira). Judeţe vecine: la est judeţul Vaslui, la sud judeţul Vrancea, la vest judeţul Covasna şi judeţul Harghita, la nord judeţul Neamţ.

Activităţile industriale principale cuprind: Industria Petrochimică; Industria Nutriţională; Industria de Lemn; Industria Textilă; Industria Mecanică; Industria Aeronautică si sunt la perioada expertizata in stagnare spre o usoara crestere semnalandu-se un excedent de spatii industriale vechi de toate tipurile disponibile pe piata ofertelor.

Activitatea comerciala are o tendinta de usoara crestere in domeniul afacerilor private care are ca efect inchiderea a unor spatii comerciale de tip vechi la parterul unor blocuri sau cladiri si aparita de spatii noi mai moderne (introduse in oferta marita a acestor tipuri de constructii).

Agricultura jud. Bacău reprezentată de proprietăţi agricole familiale, asociaţii agricole şi societăţi comerciale care au ca profil predominant cultura cerealelor şi a plantelor tehnice, legumicultură, pomicultură. În sectorul zootehnic se disting creşterea ovinelor, caprinelor şi bovinelor toate aceste activitati necesitand in cadrul fluxului tehnologic si constructii specifice

Organizarea administrativ teritorială :

Municipii

- Bacău (reşedinţa judeţului)
- Moineşti (municipiu din 2001)
- Oneşti

Oraşe

- Buhuşi
- Comăneşti
- Dărmăneşti
- Slănic Moldova
- Târgu Ocna

Comune

<ul style="list-style-type: none"> • Agăş • Ardeoani • Asău • Balcani • Bereşti-Bistriţa • Bereşti-Tazlău • Berzunţi • Bărsăneşti • Blăgeşti • Bogdăneşti • Brusturoasa • Buciumi • Buhoci • Caşin • Căiuţi • Cleja 	<ul style="list-style-type: none"> • Corbasca • Coţofăneşti • Dămienişti • Dealu Morii • Doftena • Faraoani • Filipeni • Filipeşti • Găiceana • Ghimeş-Făget • Gioseni • Gârleni • Glăvăneşti • Gura Văii • Helegiu • Hemeiuş 	<ul style="list-style-type: none"> • Horgeşti • Iteşti • IzvoruBerheciului • Letea Veche • Lipova • Livezi • Luizi-Călugăra • Măgireşti • Măgura • Mănăstirea Caşin • Mărgineni • Motoşeni • Negri • Nicolae Bălcescu • Odobeşti • Oituz 	<ul style="list-style-type: none"> • Orbeni • Palanca • Parava • Parincea • Pânceşti • Pârgăreşti • Pârjol • Plopana • Podu Turcului • Poduri • Prăjeşti • Racova • Răcăciuni • Răchitoasa • Roşiori • Sascut 	<ul style="list-style-type: none"> • Sărata • Săuceşti • Scorţeni • Secuieni • Solonţ • Stănişeuşti • Strugari • Ştefan cel Mare • Tamaşi • Tătărăşti • Târgu Trotuş • Traian • Ungureni • Urecheşti • Valea Seacă • Vultureni
---	---	--	---	--

• Colonești	• Huruiești	• Oncești	• Sânduleni	• Zemeș
-------------	-------------	-----------	-------------	---------

2.4. Analiza pieței imobiliare – construcții. Echilibrul pieței.

Analiza pieței imobiliare reprezintă cea mai importantă etapă în stabilirea valorilor de circulație orientative minime și s-a făcut funcție de :

- tipul localității (urban – municipiu, oraș, rural – comună, sat) ;
- amplasamentul în cadrul localității (funcție de zonarea amplasamentelor) sau distanța față de orașul cel mai apropiat (în cazul satelor), depărtarea de reședința de județ ;
- gradul de urbanizare, importanța turistică, vadul comercial, aspectul edilitar gospodăresc ;
- existența unor utilități (rețele de energie electrică, termică, telefonică, apă, canalizare, gaze) ;
- dezvoltarea economică a localității și puterea de cumpărare a locuitorilor, interesul pentru stabilirea în zonă.

Studiul prețurilor de pe piața imobiliară a fost făcut pe baza informațiilor culese din publicațiile de anunț, de pe internet cât și de la notari presa de specialitate , s.a..

Estimarea este, într-un anumit mod, limitată, din cauza datelor insuficiente, comparabil cu varietatea mare de proprietăți.

Nu s-a luat în considerare influența suprafeței de teren ce se vinde odată cu clădirea (în cazul locuințelor individuale și a spațiilor comerciale, industriale, s.a în clădiri independente), lucru ce afectează destul de mult rezultatele obținute.

Stagnarea activităților economice și ușoara perspectivă de creștere a investițiilor în domeniul construcțiilor în județul Bacău datorită trecerii crizei generale care s-a manifestat are ca efect de perspectivă stagnarea sau creșterea ușoară (3-10%) a valorilor de circulație orientative minime ale construcțiilor la nivelul fiecărui teritoriu administrativ existent la data întocmirii expertizei funcție de caracteristicile fiecărei unități administrativ teritoriale expertizate. **Tendința actuală pentru anul 2018 este de o ușoară creștere a prețurilor la toate categoriile de apartamente față de anul 2017. Valorile de circulație orientative minime ale spațiilor comerciale, industriale, anexele lor semnaleză o stagnare sau foarte ușoară creștere în anumite zone de interes.**

Cererea și oferta

În perioada efectuării studiului de piață **oferta** pentru construcții așa cum sunt structurate în studiu este consistentă la nivelul municipiilor și orașelor și mai redusă în mediul rural. Se manifestă o ofertă abundentă de apartamente în deosebi construcții mai vechi de 1990 și în complexe rezidențiale noi.

Cererea pentru construcții (apartamente) în municipii și orașe este sub nivelul ofertei și este în mod deosebit lansată de familii tinere (beneficiind de programul Prima casă) către apartamente mai vechi și mai rar pentru complexe rezidențiale executate de către dezvoltatori, cumpărătorii obișnuiți sunt puțini la număr datorită condițiilor dificile de finanțare și nesigurantei lansării unor investiții pe termen mediu sau lung din cauze financiare și schimbărilor legislative și a deciziilor politice într-un ritm anormal. În mediul

rural cererea de locuinte si constructii agricole este manifestata in deosebi de investitori mari in agricultura care urmaresc comasarea terenurilor in vederea exploatarei agricole. Multi jucatori pe piata imobiliara a constructiilor (locuinte, spatii comerciale, birouri, constructii agrozootehnice) prefera sa isi construiasca singuri aceste spatii.

Atat **cererea** si **oferta** se va situa peste nivelul anului 2017 datorita semnalelor cresterii economice si sociale a populatiei in anul 2017, cu exceptiile amintite mai sus.

Echilibrul pietii.

Cresterea usoara dar progresiva a activitatilor economice, cresterea investitiilor in judetul Bacau datorita urmarilor efectului crizei generale economice si sociale care se manifesta pana in prezent in anul 2017 are ca efect cresterea usoara a valorilor de circulatie orientativa minime ale constructiilor la nivelul fiecarui teritoriu administrativ existent la data intocmirii expertizei, functie de caracteristicile fiecărei unități administrativ teritoriale expertizate. **Tendinta actuala pentru anul 2018 este de o usoara crestere la spatii comerciale, industriale, si stagnare la hale s.a si o usoara crestere a preturilor la apartamente si constructii rezidentiale si anexe ale acestora, in functie de localitati ,corelate toate aceste elemente cu dezvoltarea economica si sociala diferentiata intre localitatile si circumscriptiile administrative si teritoriale , zone de interes.s.a ale jud. Bacau.**

In perioada efectuării studiului de piata putem opina ca piata constructiilor este o piata a cumparatorului.

Capitolul 3 Opinia evaluatorului asupra datelor si concluziilor

La stabilirea valorilor orientative au fost avute in vedere principiile “**anticiparii**” si “**substitutiei**”, asa cum sunt ele prezentate în literatura de specialitate bazate pe metode statistice de analiza a pietei.

Analiza datelor extrase din sursele de informare amintite anterior, compararea lor cu datele etalon din studiu asa cum sunt ele structurate in tabele pe localitati si zone supuse celor doua principii si viitoarei situatii economico-sociale a fiecărei unitati administrative in parte dau ca rezultat valorile de circulatie orientative minime valabile in anul 2018.

Datorita faptului ca piata este de regula volatila este posibil sa semanleze devieri de la valorile stabilite la data efectuării studiului de piata. Expertul si evaluatorul isi asuma raspunderea de a interveni ori de cate ori este necesar pentru rectificari (erate) la solicitarea CNP Bacau.

Calificarea evaluatorului

Studiul de piata s-a efectuat de catre Evaluator autorizat, membru titular ANEVAR Ursescu Sorin Cristian, nr. legitimație 16943 din 2017 si Expert tehnic judiciar autorizatie nr. 9273 seria 3284.

EVALUATOR autorizat membru titular ANEVAR
EXPERT TEHNIC JUDICIAR
Ing. Ursescu Sorin Cristian

ANEXA 1

**VALOAREA DE CIRCULAȚIE A APARTAMENTELOR
DIN JUDEȚUL BACĂU**

1.1. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A APARTAMENTELOR DIN MUNICIPIUL BACĂU

- EURO -

Nr crt	ZONA	GARSONIERE			APARTAMENTE 2 CAMERE			APARTAMENTE 3 CAMERE			APARTAMENTE 4 CAMERE		
		C O N F O R T											
		I	II	III	I	II	III	I	II	III	I	II	III
1	Centrală (9 Mai, Aleea Armoniei, Aleea Parcului (1, 2÷ 22), Caișilor, Dumbravei, Erou Gh Rusu, George Apostu, Lucrețiu Pătrășcanu, Lumini,, Mihai Viteazu, Mărăsești (între Hotel Decebal și Tic-Tac), N Bălcescu, Nicu Enea, Nicolae Titulescu, Oituz nr1, Petru Rareș, Progresului, Războieni, Șoimului, Trandafirilor, Tolstoi, Unirii(până la Autogară)	19400	14100	6500	35900	30700	22300	48700	44400	35900	62500	54100	44400
2	Ansamblu Miorița (Ardealului, Decebal, Logofăt Tăutu, Martir Horia - Cloșca, Neagoe Vodă,)	16200	12000	6500	30700	26500	19100	38200	35900	32900	44400	40200	35000
3	Ansamblu Miorița (8 Martie, 22 Decembrie 2-28, 1-15, Banca Națională, Bradului, Bucium, Costache Negri, Iosif Cocea, Ion Ionescu de la Brad, Ion Luca, Mioriței, Nordului, Nucului, Prieteniei, Radu Negru, Slănicului, Tipografilor, Vulturului)	15100	10800	6500	29700	25400	18000	35900	33900	28600	42300	38200	32900
4	Bacovia + zona Gării (Avram Iancu, Apusului, Banatului, Bucovinei, Cuza Vodă, Energiei, Erou M Costel Hasan, Emil Racoviță, Gării, George Bacovia, Maramureș, Mihai Eminescu, Oituz, Păcii, Veniamin Costache)	16200	14100	6500	30700	26500	19100	37100	33900	28600	42300	40200	35000
5	Ansamblul Ioniță Sandu Sturza (I Sandu Sturza, Troțuș)	18400	16200	14100	30700	26500	24400	35900	30700	25400	45000	40200	35000
6	Ansamblul V Alecsandri (str V Alecsandri)	16200	12000	9700	29700	26500	23300	33900	30700	26500	40200	35900	30700
7	Zona Parc (Aleea Parcului 22 ÷ 50, Erou Gh Nechita)	16200	12000	9700	29700	26500	23300	33900	30700	26500	40200	35900	30700
8	Ansamblul Cornișa I (Cornișa, Pictor	18400	15100	12900	26500	22300	18000	30700	28600	18000	40200	35900	30700

Beneficiar : Camera Notarilor Publici Bacău**ANEXA 1**

	Andreescu, Mărășești – de la Tic-Tac la pasarela Letea)												
9	Ansamblul Cornișa II (Frasinului, Castanilor, Carpați, Garofiței, Panselelor, Tolstoi - până la calea ferată, Violetelor)	16200	12900	9700	24400	22300	18000	29700	26500	22300	38200	35900	31800
10	Ansamblul Letea (blocuri)(Letea 1-18, Mărășești 189,191,193,195,197, Orizontului)	15100	12900	8600	22300	19100	18000	24400	21200	18000	30700	28600	26500
11	Ansamblul Letea (vile) (Letea 21-28)	16200	14100	12000	23300	20100	18000	26500	23300	19100	28600	26500	22300
12	Ansamblul Bistrița Lac (blocuri) (1 Mai, Ana Ipătescu, Al cel Bun, Florilor, I L Caragiale, Livezilor, Nufărului, Valea Albă, Vișinului)	19400	14100	12000	33900	30700	27600	44400	40200	33900	54100	48700	42300
13	Cremenea I – IV(Cremenea, Ghiocceilor, Miron Costin, Pictor Aman, Stadionului)	10800	8600	6500	26500	22300	18000	31800	29700	23300	38200	35900	31800
14	Strada Progresului (vile)	22700	18400	15100	35900	30700	26500	48700	44400	39200	54100	48700	42300
15	Milcov, Alecu Russo (Alecu Russo, Milcov, Mircea Eliade, Lalelelor, Viorelelor)	16200	12900	6500	26500	22300	18000	30700	28600	26500	37100	35000	32900
16	Ansamblul Republicii (Aeroportului, Constructorului, Chimiei, Condorilor, Electricienilor, Oțelari, Proiectantului, Republicii 50-T, 15-T)	12900	8600	6500	28600	26500	22300	33900	30700	28600	40200	37100	33900
17	Strada Ștefan cel Mare	16200	12900	10800	32900	30700	29700	40200	38200	35000	48700	46500	42300
18	Zona Nord (fără str Șt Cel Mare) (22 Decembrie 19-21, 30-38, Alunului, Aprodu Purice, Călugăreni, Digul Bârnat, Hatman Berescu, Primăverii, Prieteniei 22, Prelungirea Bradului, Tazlăului, Venus, Zefirului)	16200	12900	10800	30700	28600	26500	37100	35900	33900	46500	44400	40200
19	Ansamblul Narcisa (Aviatorilor, Narciselor, Neptun, V Babeș, Republicii 1-15, 40-48)	14100	10800	8600	28600	26500	22300	33900	30700	28600	40200	37100	32900
20	Bicaz, Bucegi, Metalurgiei, CPL garsoniere fost camin nefamilisti	12900	10800	7600	26500	21200	20100	33900	30700	28600	40200	37100	32900

1. **NOTA: VALOAREA APARTAMENTELE CU 5 CAMERE ESTE MAI MARE CU 20% DECAT VALOAREA APARTAMENTELOR CU 4 CAMERE (pentru fiecare grad de confort).**
2. **GARSONIERELE CONFORT III CUPRIND SI CAMERELE DIN CĂMINELE DE NEFAMILIȘTI.**
3. **VALORILE APARTAMENTELOR DIN GRILA SUNT VALABILE PENTRU APARTAMENTELE SITATE LA ETAJUL 1 SI 2**
4. **PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA PARTER VALORILE SE REDUC CU 5%**
5. **PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA ULTIMUL ETAJ VALORILE SE REDUC CU 7%**

6. PENTRU APARTAMENTELE SITUATE INTRE ETAJELE 3 SI PENULTIMUL ETAJ INCLUSIV VALORILE SE REDUC CU 3%
7. PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA ULTIMUL ETAJ + MANSARDĂ VALORILE SE REDUC CU 3%
8. Pentru spatiile utilizate ca birouri , spatii comerciale situate la demisolul blocurilor construite inainte de anul 1989 se vor utiliza valorile APARTAMENTELOR CONFORT III din zona de amplasare aplicandu-se o reducere de 20 %.
9. Pentru apartamentele ce intră sub incidența Ordonanței 20/1994, P 100 – 3/2008 privind punerea în siguranță a fondului locativ din punct de vedere seismic, valorile prevăzute în expertiză vor fi scăzute cu 25 % pentru cele înscrise în categoria de risc seismic I (U1) și cu 15 % cele înscrise în categoria de risc seismic II, III (U2 si U3) si cu 5% cele înscrise în categoria de risc seismic IV (U4).

LISTA APARTAMENTELOR DIN MUN. BACAU CU RISC SEISMIC

Nr crt	Adresa imobil	Anul constructiei	Regim de inaltime	Nr ap.	An expertizare	Categorie de urgenta / risc seismic	expert tehnic
1	9 MAI 1	1963	P+4	40	1998	RS II	HOBJILA VASILE
2	9 MAI 26	1961	P+4	22	1995	U2	GRAPA C-TIN
3	9 MAI 28	1962	P+4	30	1998	RS II	HOBJILA VASILE
4	9 MAI 3	1962	P+4	80	1996	U3	GRAPA C-TIN
5	9 MAI 32	1962	P+4	20	1995	U2	GRAPA C-TIN
6	9 MAI 36	1963	S+P+4	30	1998	RS II	HOBJILA VASILE
7	9 MAI 38	1962	P+4	20	1998	RS II	HOBJILA VASILE
8	9 MAI 42	1961	P+4	65	1998	RS II	HOBJILA VASILE
9	9 MAI 5	1963	P+4	40	1998	RS II	HOBJILA VASILE
10	9 MAI 52	1961	S+P+4	65	1996	U2	GRAPA C-TIN
11	9 MAI 54	1960	P+3	30	1995	U3	GRAPA C-TIN
12	ALECU RUSSO 47	1985	P+4	60	1996	U2	GRAPA C-TIN
13	ALEEA PARCULUI 1	1959	P+2+M	30	1993	U1	GRAPA C-TIN
14	ALEEA PARCULUI 37	1968	P+4	15	1996	U2	GRAPA C-TIN
15	ALEEA PARCULUI 40	1963	S+P+4	30	1998	RS II	HOBJILA VASILE
16	ALEEA PARCULUI 44	1967	P+3	16	1996	U2	GRAPA C-TIN
17	AVIATORI 10	1954	P+2	66	1996	U2	GRAPA C-TIN
18	AVIATORI 11	1954	P+2	58	1996	U2	GRAPA C-TIN
19	AVIATORI 14	1954	P+2	24	1996	U2	GRAPA C-TIN
20	AVIATORI 15	1954	P+2	12	1996	U2	GRAPA C-TIN

Beneficiar : Camera Notarilor Publici Bacău

ANEXA 1

21	AVIATORI 16	1954	P+2	12	1996	U2	GRAPA C-TIN
22	AVIATORI 29	1954	P+2	12	1996	U2	GRAPA C-TIN
23	AVIATORI 4	1954	P+2	12	1996	U2	GRAPA C-TIN
24	AVIATORI 7	1953	P+2	12	1993	U2	GRAPA C-TIN
25	AVIATORILOR 10A	1975	S+P+4	20	1998	RS II	HOBJILA VASILE
26	AVIATORILOR 19A	1975	S+P+4	20	1998	RS II	HOBJILA VASILE
27	BUCEGI 121	1968	P+10	88	1993	U2	GRAPA C-TIN
28	BUCEGI 139	1970	P+10	44	1996	U2	GRAPA C-TIN
29	CAISILOR 10	1952	D+P+1	4	1998	RS II	HOBJILA VASILE
30	CAISILOR 5	1953	P+1	4	1993	U2	GRAPA C-TIN
31	CASTANILOR 1	1970	P+10	88	1993	U2	GRAPA C-TIN
32	CASTANILOR 2	1970	S+P+4	40	1998	RS IV	HOBJILA VASILE
33	CASTANILOR 3	1970	S+P+4	40	1998	RS IV	HOBJILA VASILE
34	CASTANILOR 4	1970	P+10	88	1995	U2	GRAPA C-TIN
35	CASTANILOR 6	1969	P+4	80	1993	U2	GRAPA C-TIN
36	CASTANILOR 7	1969	P+4	120	1993	U2	GRAPA C-TIN
37	CUZA VODA 14	1960	D+P+2	35	1998	RS II	HOBJILA VASILE
38	CUZA VODA 16	1959	D+P+2	24	1998	RS II	HOBJILA VASILE
39	CUZA VODA 8	1960	D+P+2	12	1998	RS II	HOBJILA VASILE
40	ENERGIEI 9	1958	P+M	2	2000	RS II	ARMENU PAVEL
41	EROU GH. RUSU 2	1961	P+4	44	1995	U3	GRAPA C-TIN
42	EROU GH. RUSU 4	1962	P+4	75	1995	U2	GRAPA C-TIN
43	FRASINULUI 1	1957	P+1	16	1993	U2	GRAPA C-TIN
44	FRASINULUI 25	1959	D+P+2	14	1998	RS II	HOBJILA VASILE
45	GARII 2	1930	S+P+2	6	2000	RS II	ARMENU PAVEL
46	GARII A2	1963	P+4	60	1996	U3	GRAPA C-TIN
47	GAROFITEI A1	1979	P+4	20	1993	U2	GRAPA C-TIN
48	GEORGE APOSTU 11	1958	D+P+2	24	1998	RS II	HOBJILA VASILE
49	GEORGE APOSTU 4	1962	P+4	40	1996	U3	GRAPA C-TIN
50	GEORGE APOSTU 6	1962	P+4	40	1996	U3	GRAPA C-TIN
51	GEORGE BACOVIA 19	1898	P+1	4	2000	RS II	ARMENU PAVEL
52	GEORGE BACOVIA 65	1960	D+P+2	24	1998	RS II	HOBJILA VASILE
53	I.S. STURZA 1-3	1977	P+4	60	1995	U2	GRAPA C-TIN
54	I.S.STURZA 20	1900	P+1	2	2000	RS II	ARMENU PAVEL
55	I.S.STURZA 28	1960	D+P+3	44	1998	RS II	HOBJILA VASILE

Beneficiar : Camera Notarilor Publici Bacău

ANEXA 1

56	LUMINII 1-3	1961	P+4	69	1995	U2	GRAPA C-TIN
57	LUMINII 3bis	1971	S+P+4	40	1998	RS III	HOBJILA VASILE
58	MARASESTI 1	1961	S+P+4	40	1997	RS II	GRAPA C-TIN
59	MARASESTI 3	1961	P+4		1991	RS I	
60	MARASESTI 4	1961	P+4		1991	RS I	
61	MARASESTI 7	1961	P+4		1991	RS I	
62	MARASESTI 9	1961	P+4		1991	RS I	
63	MARASESTI 10	1961	P+4		1991	RS I	
64	MARASESTI 11	1961	P+4	48	1993	RS I	GRAPA C-TIN
65	MARASESTI 12	1961	P+4			RS I	
66	MARASESTI 116	1979	P+10	80	1993	U2	GRAPA C-TIN
67	MARASESTI 18	1954	D+P+2	24	1998	RS II	HOBJILA VASILE
68	MARASESTI 98	1981	P+8	61	1993	U2	GRAPA C-TIN
69	METALURGIEI 6A	1979	P+4	15	1993	U2	GRAPA C-TIN
70	MIHAI EMINESCU 14	1905	P	2	2000	RS II	ARMENU PAVEL
71	MIHAI EMINESCU 18	1971	P+4	15	1995	U1	GRAPA C-TIN
72	MIHAI EMINESCU 21	1963	P+4	30	1998	RS II	HOBJILA VASILE
73	MIHAI EMINESCU 22	1962	P+4	40	1996	U2	GRAPA C-TIN
74	MIHAI EMINESCU 24	1963	P+4	30	1998	RS II	HOBJILA VASILE
75	MIHAI EMINESCU 25	1952	P+1	14	1998	RS III	HOBJILA VASILE
76	MIHAI EMINESCU 7B	1965	P+4	15	1993	U1	GRAPA C-TIN
77	MILCOV 112	1979	P+4	80	1996	U2	GRAPA C-TIN
78	MILCOV 9	1984	P+6	66	1996	U2	GRAPA C-TIN
79	NARCISA 13	1974	P+10	110	1996	U2	GRAPA C-TIN
80	NARCISELOR 10	1974	S+P+4	40	1998	RS II	HOBJILA VASILE
81	NARCISELOR 9	1974	S+P+10	55	1997	RS III	GRAPA C-TIN
82	NICOLAE BALCESCU 12	1980	P+M+8	224	1993	U2	GRAPA C-TIN
83	NICOLAE TITULESCU 19	1962	D+P+1	8	1998	RS III	HOBJILA VASILE
84	NICOLAE TITULESCU 22	1975	S+P+4	16	1998	RS III	HOBJILA VASILE
85	NICOLAE TITULESCU 26	1910	P+1	2	1993	U1	GRAPA C-TIN
86	NICOLAE TITULESCU 29	1939	P+1	2	1996	U3	ZVEGHINTEV ION
87	NICOLAE TITULESCU 3	1960	P+3	38	1995	U2	GRAPA C-TIN
88	NICOLAE TITULESCU 30	1960	D+P+2	16	1998	RS II	HOBJILA VASILE
89	NICU ENEA 43	1954	P+4	20	1995	U1	GRAPA C-TIN
90	NICU ENEA 48	1954	P+4	20	1995	U1	GRAPA C-TIN

Beneficiar : Camera Notarilor Publici Bacău

ANEXA 1

91	NUFARULUI 42	1969	P+10	80	1993	U1	GRAPA C-TIN
92	PACII 11	1960	D+P+2	24	1998	RS II	HOBJILA VASILE
93	RAZBOIENI 23	1953	P+1	4	1993	U1	GRAPA C-TIN
94	RAZBOIENI 25	1959	D+P+2	18	1998	RS II	HOBJILA VASILE
95	RAZBOIENI 28	1940	P+1	4	1993	U1	GRAPA C-TIN
96	RAZBOIENI 30	1960	D+P+3	45	1998	RS II	HOBJILA VASILE
97	RAZBOIENI 40bis	1970	S+P+4	10	1998	RS II	HOBJILA VASILE
98	RAZBOIENI 42	1925	P+1	2	1993	U2	GRAPA C-TIN
99	RAZBOIENI 48	1960	P+4	16	1996	U2	GRAPA C-TIN
100	RAZBOIENI 50	1958	P+2	18	1993	U1	GRAPA C-TIN
101	REPUBLICII 50	1957	P+10	44	1993	U2	GRAPA C-TIN
102	REPUBLICII 52	1979	P+4	32	1993	U2	GRAPA C-TIN
103	STEFAN CEL MARE 7A	1983	P+4	20	1993	U2	GRAPA C-TIN
104	TRANDAFIRILOR 1	1960	P+4	83	1995	U2	GRAPA C-TIN
105	TRISTAN TZARA G1-B	1967	S+P+4	100	1997	RS III	AVRAM C-TIN
106	VASILE ALECSANDRI E1	1970	P+4	40	1996	U3	GRAPA C-TIN
107	VASILE ALECSANDRI E2	1970	P+5	40	1996	U3	GRAPA C-TIN

**1.2. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A APARTAMENTELOR DIN LOCALITĂȚILE
ARONDATE CIRCUMSCRIȚIEI JUDECĂTORIEI BACĂU
- EURO -**

Nr. crt.	COMUNA /LOCALITATEA	APARTAMENTE 2 CAMERE	APARTAMENTE 3 CAMERE
1	BUHOCI	6200	7100
2	CLEJA	6200	7100
3	COLONEȘTI	4100	5100
4	CORBASCA	4100	5100
5	DĂMIENEȘTI	4100	5100
6	FARAOANI	6200	7100
7	FILIPENI	4100	5100

8	GIOSENI	6200	7100
9	HEMEIUȘI	6600	8300
10	HORGEȘTI	4100	5100
11	IZVORU BERHECIULUI	5100	6200
12	LETEA VECHÉ	12300	15400
13	LIPOVA	4100	5100
14	LUIZI CĂLUGĂRA	6200	7100
15	MĂGURA	6600	8300
16	MĂRGINENI	6600	8300
17	NICOLAE BĂLCESCU	6600	8300
18	NEGRI	4100	5100
19	ODOBEȘTI	4100	5100
20	ORBENI	5100	6200
21	PARAVA	4100	5100
22	PARINCEA	6200	7100
23	PÂNCEȘTI	4100	5100
24	PLOPANA	4100	5100
25	PRĂJEȘTI	5100	6200
26	RĂCĂCIUNI	6200	7100
27	ROȘIORI	4100	6200
28	SASCUT	6600	8300
29	SĂRATA	6600	8300
30	SĂUCEȘTI	6600	8300
31	SECUIENI	6200	7100
32	TAMAȘI	6200	7100
33	TRAIAN	6200	7100
34	UNGURENI	4100	5100
35	VALEA SEACĂ	5100	6200

1. VALORILE APARTAMENTELOR DIN GRILA SUNT VALABILE PENTRU APARTAMENTELE SITATE LA ETAJUL 1 SI 2
2. PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA PARTER VALORILE SE REDUC CU 5%
3. PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA ULTIMUL ETAJ VALORILE SE REDUC CU 7%

4. PENTRU APARTAMENTELE SITUATE INTRE ETAJELE 3 SI PENULTIMUL ETAJ INCLUSIV VALORILE SE REDUC CU 3%
 5. PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA ULTIMUL ETAJ + MANSARDĂ VALORILE SE REDUC CU 3%

1.3. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A APARTAMENTELOR DIN CIRCUMSCRIȚIA JUDECĂTORIEI BUHUȘI

- EURO -

Nr. crt.	ORAȘ/COMUNĂ			GARSONIERE	APARTAMENTE 2 CAMERE	APARTAMENTE 3 CAMERE	APARTAMENTE 4 CAMERE
1	BUHUȘI	ZONA	A	8100	15100	20200	24200
			B	6100	13200	18100	21200
			C	5000	11100	16200	19200
			D	4500	9600	14100	16200
2	Berești – Bistrița		Rurală	4000	7000	8100	11100
	Blăgești		Rurală	4000	7000	8100	11100
	Itești		Rurală	4000	7000	8100	11100
	Filipești		Rurală	4500	7500	10100	13700
	Gârleni		Rurală	4500	7500	10100	13700
	Racova		Rurală	4500	7500	10100	13700

1. Pentru o cameră în cămin de nefamiliști valoarea este de 2000 -2500 €
2. VALORILE APARTAMENTELOR DIN GRILA SUNT VALABILE PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA ETAJUL 1 SI 2
3. PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA PARTER VALORILE SE REDUC CU 5%
4. PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA ULTIMUL ETAJ VALORILE SE REDUC CU 7%
5. PENTRU APARTAMENTELE SITUATE INTRE ETAJELE 3 SI PENULTIMUL ETAJ INCLUSIV VALORILE SE REDUC CU 3%
6. PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA ULTIMUL ETAJ + MANSARDĂ VALORILE SE REDUC CU 3%

ZONAREA ORASULUI BUHUȘI

Zonarea localității (conform anexei nr.1 la Hotararii C.L. Buhuși nr. 6/ 25.01.2001)

ZONA A – străzile: N. Bălcescu, Republicii (până la intersecția cu străzile Primăverii și A. Vlaicu).

ZONA B – străzile: Republicii (de la intersecția cu străzile Primăverii și A. Vlaicu până la intersecția cu strada Libertății); Varianta Republicii; Libertății (de la intersecția cu str. 1 Mai până la intersecția cu str. Chebac și Varianta Republicii); 1 Mai, Tineretului (până la intersecția cu str. Voioaga), Mihai Eminescu, Dr. Davilla, Avântului, Bucegi, Dragoș Vodă, Ceahlău, Teiului, Spiru Haret, V. Alecsandri, I. Borcea (pana la intersecția cu str. D. Cantemir). M. Viteazul, Primăverii, Ștefan cel Mare, Alexandru cel Bun, Aleea Școlii, 8 Martie, Trotus , Uzinei.

ZONA C – străzile: Tineretului (de la intersecția cu str. Voioaga, până la ultima gospodărie spre Racova), D. Catemir, P. Cantemir, Ion Vodă cel Cumplit, V. Lupu, Bradului, A.I. Cuza, I. Ionescu de la Brad, Siretului, Gh. Doja, Voioaga, Florilor, A. Vlaicu, M. Voievod, Libertății (de la intersecția cu str. 1 Mai, până la hotarul cu Costișa), Libertății (de la intersecția cu Varianta Republicii și Chebac, până la hotarul cu Racova), Chebac, Bodești, Orbic, Casa de apă, G. Coșbuc, I. Creangă, Tudor Vladimirescu, 9 Mai, Pionierului, I. Borcea (de la intersecția cu str. D. Cantemir, până la intersecția cu str. Libertății), Carpați.

ZONA D – străzile: str. Marginea și sat Marginea, sat Runc, Ciolpani, Tudoreni, Mocani, Splaiul Traian, Găzărie, Stadionului, Colonia Bistriței, Decebal, Cîmpului.

ZONA RURALĂ – com. Blăgești, Berești Bistrița, Filipești, Gârleni, Racova Itești.

1.4. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A APARTAMENTELOR DIN LOCALITĂȚILE ARONDATE CIRCUMSCRIȚIEI JUDECĂTORIEI ONEȘTI - EURO -

Nr. crt.	ORAȘ / COMUNĂ		GARSONIERE		APARTAMENTE 2 CAMERE	APARTAMENTE 3 CAMERE	APARTAMENTE 4 CAMERE
			I - A	9200	18200	22600	25200
		ZONA	II - B	8300	16100	20400	22600

Beneficiar : Camera Notarilor Publici Bacău

ANEXA 1

1	ONEȘTI	III - C	7100	14000	18200	20600
		IV - D	6200	11900	16100	18500
2	TG. OCNA		8300	16100	20400	22600
3	SLĂNIC MOLDOVA		10300	18200	22600	24700
4	BÂRSĂNEȘTI			3200	4100	
5	BERZUNȚI			3200	4100	
6	BOGDĂNEȘTI			3700	4600	
7	BUCIUMI			3200	4100	
8	CAȘIN			4100	5100	
9	CĂIUȚI			4600	6600	
10	COȘOFĂNEȘTI			4600	6600	
11	DOFTEANA			4600	6600	
12	GURA VAII			4600	6600	
13	HELEGIU			4600	6600	
14	LIVEZI			4600	6600	
15	MĂNĂSTIREA CAȘIN			3700	4600	
16	OITUZ			4600	6600	
17	PÎRGĂREȘTI			3200	4100	
18	SÂNDULENI			4600	6600	
19	ȘTEFAN CEL MARE			7400	8800	
20	TÂRGU TROTUȘ			5100	7100	
21	URECHEȘTI			4100	5100	

1. **NOTA: VALOAREA APARTAMENTELE CU 5 CAMERE ESTE MAI MARE CU 20%.**
2. **Pentru o cameră în cămin de nefamiliști valoarea este de 3.150 €**
3. **VALORILE APARTAMENTELOR DIN GRILA SUNT VALABILE PENTRU APARTAMENTELE SITATE LA ETAJUL 1 SI 2**
4. **PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA PARTER VALORILE SE REDUC CU 5%**
5. **PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA ULTIMUL ETAJ VALORILE SE REDUC CU 7%**
6. **PENTRU APARTAMENTELE SITUATE INTRE ETAJELE 3 SI PENULTIMUL ETAJ INCLUSIV VALORILE SE REDUC CU 3%**
7. **PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA ULTIMUL ETAJ + MANSARDĂ VALORILE SE REDUC CU 3%**

SITUAȚIA STATISTICĂ CENTRALIZATOARE PRIVIND CONSTRUCȚIILE EXPERTIZATE TEHNIC ȘI ÎNCADRATE ÎN CLASELE 1, 2 ȘI 3 DE RISC SEISMIC

Nr.crt	Adresa imobil	Destinația imobilului	Anul expertizării	Clasa de risc
1	1 Mai 1	Locuință	1993	III
2	1 Mai 2	Locuință	1992	III
3	1 Mai 3	Locuință	1992	III
4	1 Mai 4	Locuință	1992	III
5	1 Mai 5	Locuință	1992	III
6	1 Mai 6	Locuință	1992	III
7	Al.Parcului 1	Locuință	1992	III
8	Al.Parcului 11	Locuință	1992	III
9	Al.Parcului 13	Locuință	1992	III
10	Al.Parcului 15	Locuință	1992	III
11	Al.Parcului 3	Locuință	1992	III
12	Al.Parcului 5	Locuință	1992	III
13	Al.Parcului 7	Locuință	1992	III
14	Al.Parcului 9	Locuință	1993	III
15	Aurora 4	Locuință	1993	III
16	Aurora 6	Locuință	1993	III
17	Aurora 8	Locuință	1993	III
18	Caiciuc 12	Locuință	1992	III
19	Caiciuc 14	Locuință	1992	III

Beneficiar : Camera Notarilor Publici Bacău**ANEXA 1**

20	Casin 1	Locuință	1993	III
21	Casin 11	Locuință	1992	III
22	Casin 13	Locuință	1992	III
23	Casin 3	Locuință	1992	III
24	Casin 5	Locuință	1992	III
25	Casin 7	Locuință	1992	III
26	Casin 9	Locuință	1992	III
27	Crizanteme	Locuință	1992	III
28	E. Rebreanu 11	Locuință	1992	III
29	E. Rebreanu 5	Locuință	1992	III
30	E. Rebreanu 7	Locuință	1992	III
31	E. Rebreanu 9	Locuință	1992	III
32	G. Calinescu 2	Locuință	1993	III
33	G. Calinescu 3	Locuință	1992	III
34	G. Calinescu 7	Locuință	1993	III
35	G. Calinescu 1	Locuință	1992	III
36	G. Calinescu 15	Locuință	1993	III
37	G. Calinescu 5	Locuință	1992	III
38	G. Calinescu 9	Locuință	1992	III
39	G. Calinescu 11	Locuință	1993	III
40	G. Calinescu 17	Locuință	1993	III
41	G. Calinescu 19	Locuință	1993	III
42	G. Calinescu 21	Locuință	1993	III
43	G. Calinescu 23	Locuință	1992	III
44	G. Calinescu 25	Locuință	1992	III
45	Jupiter 1	Locuință	1992	III
46	Jupiter 4	Locuință	1992	III
47	Jupiter 5	Locuință	1992	III
48	Lalelelor 2 sc 1	Locuință	1993	III

Beneficiar : Camera Notarilor Publici Bacău**ANEXA 1**

49	Lalelelor 2 sc 2	Locuință	1993	III
50	Lalelelor 2 sc3-13	Locuință	1993	III
51	Libertatii 3	Locuință	1992	III
52	Libertatii 5	Locuință	1992	III
53	Libertatii 7 A	Locuință	1992	III
54	Libertatii 7 B	Locuință	1992	III
55	Libertatii 9 A	Locuință	1992	III
56	Libertatii 9 B	Locuință	1992	III
57	Liliac 1	Locuință	1993	III
58	Liliac 11	Locuință	1993	III
59	Liliac 3	Locuință	1993	III
60	Liliac 5	Locuință	1993	III
61	Liliac 7	Locuință	1993	III
62	Liliac 9	Locuință	1993	III
63	Mercur 2	Locuință	1992	III
64	Mercur 4	Locuință	1992	III
65	Oituz 1	Locuință	1992	II
66	Oituz 11	Locuință	1992	II
67	Oituz 13	Locuință	1993	II
68	Oituz 13	Locuință	1992	II
69	Oituz 14	Locuință	1992	II
70	Oituz 16	Locuință	1992	II
71	Oituz 18	Locuință	1992	II
72	Oituz 24	Locuință	1992	II
73	Oituz 26	Locuință	1992	II
74	Oituz 28	Locuință	1992	II
75	Oituz 29	Locuință	1992	II
76	Oituz 3	Locuință	1992	II
77	Oituz 31	Locuință	1992	II

Beneficiar : Camera Notarilor Publici Bacău**ANEXA 1**

78	Oituz 33	Locuință	1992	II
79	Oituz 35	Locuință	1992	II
80	Oituz 4	Locuință	1992	II
81	Oituz 5	Locuință	1992	II
82	Oituz 6	Locuință	1992	II
83	Oituz 7	Locuință	1992	II
84	Oituz 8	Locuință	1992	II
85	Oituz 9	Locuință	1992	II
86	Pacii 1	Locuință	1992	III
87	Pacii 10	Locuință	1992	III
88	Pacii 11	Locuință	1992	III
89	Pacii 12	Locuință	1992	III
90	Pacii 13	Locuință	1992	III
91	Pacii 14	Locuință	1992	III
92	Pacii 16	Locuință	1992	III
93	Pacii 18	Locuință	1992	III
94	Pacii 2	Locuință	1992	III
95	Pacii 20	Locuință	1992	III
96	Pacii 22	Locuință	1992	III
97	Pacii 3	Locuință	1992	III
98	Pacii 4	Locuință	1992	III
99	Pacii 5	Locuință	1992	III
100	Pacii 6	Locuință	1992	III
101	Pacii 7	Locuință	1992	III
102	Pacii 8	Locuință	1992	III
103	Pacii 9	Locuință	1992	III
104	Perchii 10	Locuință	1992	III
105	Perchii 12	Locuință	1992	III
106	Perchii 2	Locuință	1993	III

Beneficiar : Camera Notarilor Publici Bacău**ANEXA 1**

107	Perchiu 6	Locuință	1992	III
108	Perchiu 8	Locuință	1992	III
109	Plopului 1	Locuință	1992	III
110	Postei 11	Locuință	1992	III
111	Postei 7	Locuință	1993	III
112	Postei 9	Locuință	1992	III
113	Progres 1	Locuință	1992	III
114	Progres 12	Locuință	1992	III
115	Progres 2	Locuință	1992	III
116	Progres 3	Locuință	1992	III
117	Progres 4	Locuință	1992	III
118	Progres 5	Locuință	1993	III
119	Progres 6	Locuință	1992	III
120	Progres 7	Locuință	1992	III
121	Progres 8	Locuință	1992	III
122	Progres 10	Locuință	1992	III
123	Republicii 1	Locuință	1992	III
124	Republicii 10	Locuință	1992	III
125	Republicii 11	Locuință	1992	III
126	Republicii 12	Locuință	1992	III
127	Republicii 13	Locuință	1992	III
128	Republicii 14	Locuință	1992	III
129	Republicii 15	Locuință	1992	III
130	Republicii 16	Locuință	1992	III
131	Republicii 17	Locuință	1992	III
132	Republicii 18	Locuință	1992	III
133	Republicii 19	Locuință	1992	III
134	Republicii 2	Locuință	1992	III
135	Republicii 20	Locuință	1992	III

Beneficiar : Camera Notarilor Publici Bacău**ANEXA 1**

136	Republicii 21	Locuință	1992	III
137	Republicii 22	Locuință	1992	III
138	Republicii 23	Locuință	1992	III
139	Republicii 24	Locuință	1992	III
140	Republicii 25	Locuință	1993	III
141	Republicii 26	Locuință	1992	III
142	Republicii 27	Locuință	1992	III
143	Republicii 28	Locuință	1992	III
144	Republicii 29	Locuință	1992	III
145	Republicii 30	Locuință	1992	III
146	Republicii 31	Locuință	1992	III
147	Republicii 32	Locuință	1992	III
148	Republicii 33	Locuință	1991	III
149	Republicii 34	Locuință	1992	III
150	Republicii 35	Locuință	1992	III
151	Republicii 36	Locuință	1992	III
152	Republicii 37	Locuință	1993	III
153	Republicii 38	Locuință	1993	III
154	Republicii 39	Locuință	1993	III
155	Republicii 4	Locuință	1992	III
156	Republicii 40	Locuință	1992	III
157	Republicii 42	Locuință	1992	III
158	Republicii 44	Locuință	1992	III
159	Republicii 46	Locuință	1992	III
160	Republicii 48	Locuință	1992	III
161	Republicii 5	Locuință	1992	III
162	Republicii 50	Locuință	1992	III
163	Republicii 52	Locuință	1992	III
164	Republicii 54	Locuință	1992	III

Beneficiar : Camera Notarilor Publici Bacău**ANEXA 1**

165	Republicii 56	Locuință	1992	III
166	Republicii 6	Locuință	1992	III
167	Republicii 64	Locuință	1992	III
168	Republicii 66	Locuință	1992	III
169	Republicii 7	Locuință	1992	III
170	Republicii 8	Locuință	1992	III
171	Republicii 9	Locuință	1992	III
172	Saturn 2	Locuință	1992	III
173	Saturn 4	Locuință	1992	III
174	Saturn 6	Locuință	1992	III
175	Tineret 10	Locuință	1992	III
176	Tineret 12	Locuință	1992	III
177	Tineret 3	Locuință	1993	III
178	Tineret 4	Locuință	1992	III
179	Tineret 5	Locuință	1993	III
180	Tineret 6	Locuință	1992	III
181	Tineret 7 sc1-2	Locuință	1991	III
182	Tineret 8	Locuință	1992	III
183	V.Babes	Locuință	1993	III
184	V.Babes 10	Locuință	1992	III
185	Venus 1	Locuință	1992	III
186	Venus 3	Locuință	1992	III
187	Venus 4	Locuință	1992	III
188	Venus 5	Locuință	1992	III
189	Vioarele 2 sc1-6	Locuință	1993	III
190	Zorele sc5-9	Locuință	1991	III

ZONAREA MUNICIPIULUI ONEȘTI**Zonarea localității (conform anexei nr.1 la Hot. C.L. Onești nr. 87/30.11.2011)**

	DENUMIREA STRĂZII	ZONA DE ÎNCADRARE
1	1 Mai	B
2	13 Septembrie	C
3	8 Martie	D
4	9 Mai	D
5	Aleea Parcului	A
6	Aleea Podul Alb	C
7	Aleea Viitorului	A
8	Alexandru cel Bun	D
9	Alexandru Ioan Cuza	C
10	Ana Ipătescu	B
11	Anghel Saligny	A
12	Armoniei	B
13	Aurel Vlaicu	D
14	Aurora	B
15	Avântului 1-16	C
16	Barajului	D
17	Belvedere	A
18	Aleea Bradului	D
19	Buciumului	B
20	Buhoci	D

21	Calea Brașovului	D
22	Bulevardul Mărășești	C
23	Calea Scutarului	D
24	Calea Slănicului	D
25	Căpitan Bușilă	D
26	Caraclăului	D
27	Cașinului	B
28	Castanilor	D
29	Casa de Apă	D
30	Cauciucului	C
31	Ceahlăului	D
32	Chimistului	B
33	Cireșilor	D
34	Cireșoaia	B
35	Constantin Dobrogeanu Gherea	C
36	Coștilor	D
37	Costache Negri	D
38	Crângului	D
39	Crinilor	A
40	Crisom	D
41	Crizantemelor	A
42	Cuciur	D
43	Culturii	B
44	Daciei	B
45	Doinei	D
46	Dorobanțului	D
47	Aleea Dumbravei	D
48	Ecoului	D
49	Emil Rebreanu	B
50	Erou Turturică Gh.	D
51	Eternității	D
52	Fântânele	A

53	Flacăra	D
54	Florilor	A
55	Gării	C
56	General Radu Rosetti	A
57	George Bacovia	B
58	George Călinescu	B
59	George Coșbuc	B
60	George Enescu	D
61	Gheorghe Doja	D
62	Horia	D
63	Independenței	D
64	Industiilor	A
65	Ion Creangă	D
66	Ion Luca Caragiale	D
67	Izvorului	D
68	Jupiter	B
69	Lalelelor	A
70	Lanul Gării	D
71	Libertății	C
72	Aleea Liliacului	B
73	Măceșilor	D
74	Măgurii	D
75	Mărăști	D
76	Aleea Marului	D
77	Matei Basarab	D
78	Mercur	B
79	Mihai Bravu	C
80	Mihail Kogălniceanu	D
81	Mihai Viteazu	D
82	Mioriței	D
83	Mircea cel Bătrân	D

84	Muncii	A
85	Nucului	D
86	Oituz	A
87	Orizontului	D
88	Păcii	A
89	Pajura	B
90	Perchiului	A
91	Pieții	C
92	Pinului	B
93	Plevnei	D
94	Alea Plopului	A
95	Alea Podei	D
96	Poștei	A
97	Preot Eduard Sechel	D
98	Prieteniei	C
99	Primăverii	C
100	Prunului	C
101	Alea Putnei	D
102	Rafinăriei	D
103	Redului	D
104	Bdul Republicii	A
105	Salcânilor	D
106	Sat Andrieșesti	D
107	Sat Buhoci	D
108	Saturn	C
109	Serelor	D
110	Sfinții Apostoli	D
111	Siliștei	D
112	Sintezei	B
113	Speranței	C
114	Spicului	D
115	Stadionului	B

116	Ștefan cel Mare	D
117	Stejarului	D
118	Stirenului	B
119	Talpău	D
120	Tazlăului	D
121	Teilor	A
122	Tineretului	A
123	Trandafirilor	A
124	Triumfului	C
125	Trotușului	C
126	Uzinei	C
127	Vadului	D
128	Vasile Alecsandri	C
129	Vasile Lupu	D
130	Venus	B
131	Victor Babeș	B
132	Victoriei	D
133	Viisoarei	D
134	Viorelelor	A
135	Vișinului	D
136	Vrânceni	D
137	Vulturului	D
138	Zefirului	D
139	Zemeș	D
140	Aleea Zoo	D
141	Zorelelor	A
142	Zorilor	D
143	Adrian Păunescu	A
144	Apollo	B
145	Calea Bacăului	D
146	Avântului nr. 17 - 25	A
147	Fântânele nr. 10 A – 10B - 10 C	D

**1.5. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A APARTAMENTELOR
DIN LOCALITĂȚILE ARONDATE CIRCUMSCRIȚIEI JUDECĂTORIEI MOINEȘTI
- EURO -**

Nr. crt.	ORAȘ/COMUNĂ	GARSONIERE	APARTAMENTE 2 CAMERE	APARTAMENTE 3 CAMERE	APARTAMENTE 4 CAMERE
1	MOINEȘTI	7000	14100	17100	21200
2	COMĂNEȘTI	6900	13200	16200	20200
3	DĂRMĂNEȘTI	4500	7300	9000	10300
4	ARDEOANI		4500	6500	
5	BEREȘTI TAZLĂU		4500	6500	
6	MĂGIREȘTI		4500	6500	
7	PÎRJOL		4000	5000	
8	SĂNDULENI		4500	6500	
9	SCORȚENI		4500	6500	
10	ZEMEȘ	4500	7300	9000	10300

1. Pentru o cameră în cămin de nefamiliști valoarea este de 2.500 €
2. VALORILE APARTAMENTELOR DIN GRILA SUNT VALABILE PENTRU APARTAMENTELE SITATE LA ETAJUL 1 SI 2
3. PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA PARTER VALORILE SE REDUC CU 5%
4. PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA ULTIMUL ETAJ VALORILE SE REDUC CU 7%
5. PENTRU APARTAMENTELE SITUATE INTRE ETAJELE 3 SI PENULTIMUL ETAJ INCLUSIV VALORILE SE REDUC CU 3%
6. PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA ULTIMUL ETAJ + MANSARDĂ VALORILE SE REDUC CU 3%

CLĂDIRI DE LOCUIT CARE POT FI AVARIATE ÎN CAZ DE SEISM RISC II SI III

- 1) BLOCURILE E1 și E2, str. Vasile Alecsandri, construit 1970, suprafață desfășurată = 4180 m²
- 2) BLOCUL A2, str. Gării, construit 1964, suprafață desfășurată = 1022 m²
- 3) BLOCUL G1, SC. B, str. Tristan Tzara, anul construirii 1967, suprafață desfășurată = 4697 m²
- 4) BLOCUL 1, str. Zorilor, anul construirii – 1962, regim de înălțime P+3, suprafață desfășurată = 1113 m²
- 5) BLOCUL 6, str. Tristan Tzara, anul construirii – 1951, regim de înălțime P+1, suprafață desfășurată = 468 m²

**1.6. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A APARTAMENTELOR
DIN LOCALITĂȚILE ARONDATE JUDECĂTORIEI PODU TURCULUI
- EURO -**

Nr. crt.	LOCALITATEA	APARTAMENTE 2 CAMERE	APARTAMENTE 3 CAMERE
1	PODU TURCULUI	4000	5500
2	DEALU MORII	3600	4500
3	GĂICEANA	3600	4500
4	GLĂVĂNEȘTI	3600	4500
5	HURUIEȘTI	3100	3900
6	MOTOȘENI	3600	4500
7	ONCEȘTI	3600	4500
8	RĂCHITOASA	3600	4500
9	STĂNIȘEȘTI	3100	3900
10	TĂTĂRĂȘTI	3100	3900
11	VULTURENI	3600	4500

1. VALORILE APARTAMENTELOR DIN GRILA SUNT VALABILE PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA ETAJUL 1 SI 2
2. PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA PARTER VALORILE SE REDUC CU 5%
3. PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA ULTIMUL ETAJ VALORILE SE REDUC CU 7%
4. PENTRU APARTAMENTELE SITUATE INTRE ETAJELE 3 SI PENULTIMUL ETAJ INCLUSIV VALORILE SE REDUC CU 3%
5. PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA ULTIMUL ETAJ + MANSARDĂ VALORILE SE REDUC CU 3%

ANEXA NR. 2.1

VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN CIRCUMSCRIȚIA JUDECĂTORIEI BACĂU

Zona A:

1 Mai, 9 Mai, Alecu Russo, Alexandru cel Bun, Alexei Tolstoi (până la calea ferată), Aleea Eternității, Ana Ipatescu, Andrei Mureșanu, Apusului, Ardealului, Armoniei, Ateneului, Aurel Vlaicu, Avram Iancu, Banatului, Banca Națională, Banu Mărăcine, Bogdan Voievod, Bucovinei, Caișilor, Carpați, Castanilor, Cezar Bolliac, Cornișa Bistriței, Crângului, Cremenea, Cronicar Neculce, Cutezătorilor, Cuza-Vodă, Decebal, Dumbrava Roșie, Dumbravei, Ecaterina Varga, Emil Racoviță, Energiei, Erou C .M. Hasan, Erou Ciprian Pinte, Erou Ghe. Rusu, Erou Nechita, Florilor, Frasinului, Fundătura Stadionului, Fundatura Trotuș, G. Apostu, Gării, Garofiței, George Bacovia, I Ghiocel, I.L. Caragiale, Iemii, Ion Luca, Ion Ghelu Destelnica (fostă Trotuș), Ioniță Sandu Sturza, Iulian Antonescu (strada nouă ce se desprinde din str.M.Viteazul pe un tronson de 138 ml si 5 ml lațime, situat din str.9 Mai până în spatele Băncii BANC - POST, între Liceul Sportiv și Banca Comercială Română), Lalelelor, Libertății, Livezilor, Lucretiu Pătrășcanu, M. Kogălniceanu, Luminii, M. Viteazu, M. Eminescu, Măgura Cașin, Maramureș, Mărășești, Martir Cloșca, Martir . Crișan, Martir Horia, Milcov, Mioriței, Mircea Eliade, Miron Costin, N. Bălcescu, Neagoe Vodă, Nicolae Titulescu, Nicu Enea, Nucului, Nufarului, Oituz, Păcii, Panselelor, Parcului, Pasajul Revoluției, Păun Pincio, Petru Rareș, Piața Garii, Pictor Ion Andreescu, Pictor Th. Aman, Pieții, Piața Revoluției, Plantelor, Popa Șapcă, Progresului, Radu Negru, Războieni, Slănicului, Șoimului, Spiru Haret, Stadionului, Ștefan cel Mare, Tipografilor, Toamnei, Traian, Trandafirilor, Trecătoarea 9 Mai, Unirii (până la podul de peste râul Bistrița), V. Alecsandri, Vadul Bistriței, Valea Albă, Veniamin Costache, Violetelor, Viorelelor, Vișinului.

Zona B:

22 Decembrie, 8 Martie, Aeroportului (de la Republicii la linia ferată precum și partea paralelă cu linia ferată până la str.Narciselor către Henri Coandă), Alunului, Aprodu Purice, Aviatorilor, Barajului, Bradului, Bicz (de la pod către Chimiei), Bucium, Călugăreni, Chimiei până la intersecția cu str.Bicz), Condorilor, Constructorului, Costache Negri, Digu Bărnat, Electricienilor, Fagului, Făgăraș, Hatman Berescu, Henri Coandă, Ion Ionescu de la Brad, Iosif Cocea, Letea, Logotăt Tăutu, Lunei, Moldovei, Metalurgiei, Narciselor, Neptun, Nordului (zona cu blocuri), Oțelarilor, Prelungirea Bradului, Prieteniei, Primăverii, Proiectantului, Republicii (până la podul CFR), Romanului, Sucevei, Tazlăului, Traian Vuia, Turbinei, Unirii (porțiunea cuprinsă între podul peste râul Bistrița și intersecția cu străzile Calea Romanului și Tecuciului), Vântului, Vasile Parvan, Venus, Victor Babeș, Vrancei, Vulturului, Zefirului, Zimbrului.

Zona C:

Arcadie Șeptilici, Bicz (de la Tolstoi la pod), Bucegi, Calea Bârladului, Calea Moinești, Calea Republicii (terenurile situate între podul CFR și limita administrativă a municipiului Bacău spre comuna Nicolae Bălcescu), Chimiei (de la intersecția cu strada Bicz până la intersecția cu strada Înfățirii), Constantei, Constantin Ene, Ghe. Glod, Înfățirii, Mărăști, Nordului (zona fără blocuri), Plaiului, Tecuciului, Trecătoarea Tecuciului.

Zona D:

13 Septembrie, A.D. Xenopol, Abatorului, Aeroportului (partea paralelă cu linia ferată până la str. Narciselor - către aeroport), Agudului, Alba Iulia, Alexandru Golescu, Alexandru Lăpușneanu, Alexandru Vlahuță, Alexei Tostoi (de la linia CFR către cimitirul Sarata), Andrei Șaguna, Arinilor, Arțarului, Austrului, Bogdan Petriceicu Hașdeu, Brândușei, Bujorilor, Calea D.N. nr. 11 Bacău-Onești, Câmpului, Cantonului, Caraiman, Ceahlăului, Cerbului, Cezar Uncescu, Chimiei (de la intersecția cu str. Înfrățirii până la capăt - zona SOFERT), Ciprian Porumbescu, Cireșoaiei, Colonel Nicolae Drăghici, Constantin Mușat, Constantin Platon, Corbului, Costache Radu (în cartierul Șerbănești , în lungime de 1000 ml și 6 ml lățime, paralele cu Calea Romanului), Cpt. Ioan Boroș, Cpt. Victor Precup, Cpt. Ernest Târțescu, Cpt. Vasile Merica, Crăițelor, Crinului, Crinilor, Crizantemelor, Daciei, Depoului, Dimitrie Bușilă, Dimitrie Cantemir, Doctor Gh. Marinescu, Dorului, Dr. Istrate, Dragoș Vodă., Ecaterina Teodoroiu, Ecoului, Frunzei, Fundatura Bogdan Petriceicu Hașdeu, George Coșbuc, George Enescu, Gh. Asachi, Gh. Șincai, Gheorghe Donici, Gheorghe Hociung (Strada nouă în cartierul Șerbănești , 1025 ml și 6 ml lățime, paralelă cu canalul de irigație și perpendiculară pe coasta dealului care face hotarul cu comuna Săucești), Gheorghe Lazăr, Gheorghe Negel, Gheorghe Vranceanu, Gladiolei, Gloriei, G-ral Grigore Cantilli, G-ral Ștefan Gușe, G-ral Doctor Dragomir Badiu, G-ral Eremia Grigorescu, Grigore Tăbăcaru, Holtului, Iașilor, Iasomieii, IlarieVeronca, Independenței, Ion Creangă, Ion Roată, Izvoare, Lăcrămioarelor, Leon Sakellary (în cartierul Șerbănești, în lungime de 75 ml și 6 m lățime situată în prelungirea străzii Câmpului deja existentă), Licurici, Liliacului, Limpedei, Liniștii, Lt. Vasile Niculescu, Lt.Col. I. Zărnescu, Lt.Victor Botocan, Luceafărului, Lunca Bistriței, Lupeni, Macilor, Mareșal Alexandru Averescu, Margaretelor, Militari, Morii, Mr. Alexandru Velican, Muncii, Mușcatelor, N. Copernic, Nalbei, Victor Nadolschi, Nicolae Lascăr Bogdan, Ogorului, Orizontului, Orhideelor, Ozanei, Pajiștei, Petuniilor, Pict. Ștefan Luchian, Pictor Nicolae Grigorescu, Plopilor, Poet Cărlova, Pomilor, Pricopie Strat, Prunului, Prutului, Răzoarelor, Rodnei, Romanței, Rozelor, Salcânilor, Salciei, Scânteii, Șerbănești, Sînzienelor, Ștefan Zeletin, Serei, Siliștei, Silozului, Siretului, Slt. Adam, Sperantei, Spicului, Stejarului, Teiului,Th. Neculuță., Tineretului, Tisei, Toporași, Trecoarea Gheraiesti, Trecoarea Islaz, Triumfului, Tudor Vladimirescu, Ulmilor, Vadul Pomilor, Vasile Lupu, Veronica Micle, Viilor, Viitorului, Viselor, Zambilelor, Zorelelor, Alea Colonel Corneliu Chiries, Aleea Zorilor.

2.1.1.1. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN MUNICIPIUL BACĂU

EURO/MP. ARIE DESFAȘURATĂ

ZONA	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
	LOCUINȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
	Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paintă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șopron		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
	P	P+1 ÷ 2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1 - A	401	351	201	175	145	104	76	66	50	40	80	121	126	80
2 - B	351	291	170	150	130	90	70	58	45	35	70	105	110	70
3 - C	276	251	150	132	110	78	60	50	40	30	60	90	95	60
4 - D	251	221	130	119	99	70	56	45	38	27	56	80	84	54

- Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire cu sobe cu combustibil solid;
- Termeni de corecție:

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

<u>Înălțimea încăperii</u>	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

Se adaugă :

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 € /mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 € /mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 € /mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 € /mp

Se scade:

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrilă, stuf	2,65 € /mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 € /mp.

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

NR.CRT	STRADA	ZONA	CARTIER	DENUMIRE VECHE HCL/decizia infiintarii	DE LA	PANA LA	INTERSECTII		DIMENSIUNI		
							STANGA	DREAPTA	LUNGIME	LATIME	LAT.TROT.
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	1 MAI	A	Bistrița Lac		Valea Alba	Nicu Enea	Ana Ipatescu	Ana Ipatescu	295	7	1,5_2
2	13 SEPTEMBRIE	D	Tache		Alexei Tolstoi	Marasti	Gheorghe Glod	Gheorghe Glod	732	7	1.5
3	22 DECEMBRIE	B	Ștefan cel Mare	Vasile Roaita Dec.225/27.06.90	Mioritei	Aprodu Purice	Costache Negri, Iosif Cocea, Primaverii,22 Decembrie, Venus	Iosif Cocea, Primaverii, Alunului, Venus	1080	7	1_1,5
4	8 MARTIE	B	Ștefan cel Mare		Fagului	Sucevei			310	4	1_1,5
5	9 MAI	A	Centru	str.Pavel si Ana Cristea,Bernath Andrei,Poet Grandia	Calea Marasesti	Stefan cel Mare,Mioritei	Erou Gheorghe Rusu, Aleea Ion Antonescu, Ana Ipatescu, Dumbravei, Popa Sapca, bulevardul Unirii, Lucretiu Patrascanu	Progresului, Trecatoarea 9 Mai, Bulevardul Alexandru cel Bun, Valea Alba, Ana Ipatescu, Bulevardul Unirii	1528	12	2_3
6	ABATORULUI	D	CFR		Brandusei	Calea Moinesti			700	7	1.5
7	AEROPORTULUI	B,D	Aviatori 1		Calea Republicii	Aerogara	Henri Coanda	Henri Coanda	532	7	1,5_2
8	AGUDULUI	D	Republicii		Calea Republicii	Calea Republicii			976	4	
9	ALBA IULIA	D	CFR		Tineretului	Poet Vasile Carlova	Liliacului, Bulevardul Vasile Parvan	Morii, Bulevardul Vasile Parvan	607	7	2
10	ALECU RUSSO	A	Milcov		Stadionului	Milcov,sub pod,Orizontului			1379	7	1.5
11	ALEEA ARMONIEI	A	Sturza		Erou Gheorghe Nechita	se infunda			130	3.5	
12	ALEEA ATENEULUI	A	Sturza	Aleea Codrului Dec. 225/27.06.90	Razboieni,spate Ateneu	se infunda			150	3.5	

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
13	ALEEA COLONEL CORNELIU CHIRIES	D	Gheraiesti		calaea moldovei 169-171						
14	ALEEA CONSTRUCTORULUI	B	Aviatori 2		Calea Republicii	Aleea Otelarilor			734	3.5	1
15	ALEEA ELECTRICIENILOR	B	Aviatori 2		Bicaz	Bicaz			463	3.5	1
16	ALEEA ETERNITĂȚII	A	Cremenea		Calea Marasesti	Cornisa Bistritei			386	4	
17	ALEEA GHIOCEILOR	A	Cremenea	Aleea Fagului	Stadionului	Pictor Theodor Aman			630	7	1_1,5
18	ALEEA IULIAN ANTONESCU	A	Centru	HCL 141/26.07.01	9 Mai	Piata Revolutiei			230	7	1,5_2
19	ALEEA METALURGIEI	B	Aviatori 2		Bicaz	Bicaz		Aleea Otelarilor	896	3.5	1
20	ALEEA MOLDOVIȚEI	D	Gherăiești	HCL 264/31.07.07	Calea Moldovei	Calea Ferata			155	3.5	
21	ALEEA OȚELARILOR	B	Aviatori 2		Calea Republicii	Aleea Metalurgiei	Aleea Otelarilor, Bicaz	Bicaz	385	3.5	1
22	ALEEA PARCULUI	A	Cancicov		Razboieni	Constantin Ene		Magura Casin	800	6	
23	ALEEA PROIECTANTULUI	B	Aviatori 2		Bicaz	Bicaz			721	3.5	1
24	ALEEA VIȘINULUI	A	Cremenea		Miron Costin	bulevardul Alexandru cel Bun se infunda			877	3.5	1
25	ALEEA ZORILOR	D									
26	ALEXANDRU GOLESCU	D	CFR		Dr.Constantin Istrate	Ozanei			70	6	1-1,2
27	ALEXANDRU LĂPUȘNEANU	D	Tache	Drumul Socialismu-lui Dec.225/27.06.90	Alexei Tolstoi	Marasti	Gheorghe Glod		770	7	1.5
28	ALEXANDRU VLAHUȚĂ	D	CFR		Tudor Vladimirescu	Dimitrie Cantemir			70.9	6	1
29	ALEXEI TOLSTOI	A,D	Tache		Spiru Haret	Calea Onesti	Carpati, Violetelor, Garofitei, Bicaz, Bucegi, 13 Septembrie, Alexandru Lapusneanu	Garofitei, Constantei	1630	7_9	1.5
30	ALUNULUI	B	Ștefan cel Mare	Berariei, Constantin David	Venus	22 Decembrie			100	6	

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
31	ANA IPATESCU	A	Bistrița Lac	Buna Vestire	Mihai Viteazu	I.L.Caragiale	Pietii,9 Mai, Poet Andrei Muresanu,1 Mai	Petru Rares, 9 Mai, Florilor, 1 Mai, Nufarului	646	7	1,5_2
32	APRODU PURICE	B	Ștefan cel Mare		Ștefan cel Mare	Prelungirea Bradului	22 Decembrie Bucium,Ion Ionescu de la Brad	Calugareni, Hatman Berescu	600	7	1,5_2
33	APUSULUI	A	Gării		Maramures	Maramures			360	4	
34	ARCADIE ȘEPTILICI	C	CFR	Caramizilor Dec.225/27.06.90	General Ștefan Gusa	Localitatea Barati		Bulevardul Vasile Parvan	2610	7	1.5
35	ARDEALULUI	A	G.Bacovia	Gradinariei	Mioritei	Ion Luca	Martir Closca, Neagoe Voda, Decebal	Martir Crisan	352	7	1,5_2
36	ARINILOR	D	Gherăiești		Calea Moldovei	Lunca Bistritei	Victor Nadolschi		1358	7_8	1
37	ARȚARULUI	D	Șerbănești 1		Sublocotenent .Adam	Dimitrie Busila			178	3,5_5	1_1,5
38	AUREL VLAICU	A	Bistrița Lac		I.L.Caragiale	Banu Maracine			54	3.5	
39	AUSTRULUI	D	Gherăiești		Calea Moldovei	Trecatoarea Gheraiesti	Corbului		630	3.5	1
40	AVIATORILOR	B	Aviatori 1		Calea Republicii	Neptun,Victor Babes	Henri Coanda, Neptun	Henri Coanda	1545	6	1.5
41	AVRAM IANCU	A	Gării		Garii	Banatului		Bogdan Voievod	291	7	1.5
42	BANATULUI	A	Gării	Cerbului	Mihai Eminescu	Erou Costel Marius Hasan	Avram Iancu	Mitropolit Veniamin Costache	441	7	1.5
43	BANCA NAȚIONALĂ	A	G.Bacovia	Grigore Tabacaru Dec.225/27.06.90, Dec.59/19.09.90	G.Bacovia	Mioritei	Neagoe Voda	Neagoe Voda	630	7	1,5_2
44	BANU MĂRĂCINE	A	Bistrița Lac		Crangului	se infunda	Aurel Vlaicu, Cronicar Ion Neculce		495	4	1
45	BARAJULUI	B	Ștefan cel Mare		Vadul Bistritei	Lacul de acumulare			55	3	

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
46	BICAZ	B,C	Aviatori 2		Alexei Tolstoi	intersectia Aleea Otelarilor, Aleea Proiectantului	Aleea Metalurgiei, Aleea Otelarilor, Chimiei, Aleea Electricienilor	Gheorghe Glod, Marasti, Calea Republicii, Aleea Otelarilor, Chimiei, Aleea Proiectantului	3020	7	1.5
47	BOGDAN PETRICEICU HAȘDEU	D	CFR		Ceahlăului	se infunda după Fdt.B.P.Hasdeu	Caraiman	Ion Creanga	170	7.5	
48	BOGDAN VOIEVOD	A	Gării		Oituz	Mihai Eminescu			310	6	1.5
49	BRADULUI	B	Tipografilor		Mioritei	Garii-Pod Margineni	Tipografilor, Nordului	Nordului	750	7	1.5
50	BRÂNDUȘEI	D	CFR	Prel.A.Sahia	Gheorghe Donici	Tudor Vladimirescu	Prutului, Andrei Saguna		951	7	1
51	BUCEGI	C	Tache	N.Cristea Decizia nr.87/29-01.1964	Alexei Tolstoi	Narciselor	Gheorghe Glod, Marasti	Gheorghe Glod, Marasti, Teiului, Fagaras	1350	7	1.5
52	BUCIUMULUI	B	Ștefan cel Mare	Vasile Stoica	Mioritei	Aprodu Purice	Primaverii, Venus	Iosif Cocea, Primaverii, Venus	817	7	1.5
53	BUCOVINEI	A	Tipografilor		Ion Luca	George Bacovia	Tipografilor	Tipografilor	620	3.5	1_1,5
54	BUJORILOR	D	Gherăiești	HCL 298/29.10.04	Lunca Bistritei	Craitelor	Craitelor, Sanzienelor, Margaretelor, Crizantemelor		650	7	1
55	BULEVARDUL ALEXANDRU CEL BUN	A	Bistrița Lac	Aurel Marcu, Lecca, Dr.Aroneanu Dec.225/27.06.90	9 Mai	I.L.Caragiale	Florilor, Nufarului	Miron Costin	570	12	1,5_2
56	BULEVARDUL IONIȚA SANDU STURZA	A	Sturza	B-dul I.V.Stalin, B-dul 6 Martie	Calea Marasesti	Oituz	Razboieni, Erou Gheorghe Nechita, Vasile Alecsandri	Razboieni, Ion Ghelu Destelnica	1100	8,5-9	1.5
57	BULEVARDUL UNIRII	A,B	Centru	Carol I, Calea Romaneasca Revolutiei	Nicolae Balcescu	Tecuciului	9 Mai, Nicu Enea, Vadul Bistritei, Calea Romanului	Mihai Viteazu, 9_Mai, Nicu Enea, I.L.Caragiale	1900	14	1,5-6

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
58	BULEVARDUL VASILE PÂRVAN	B	CFR	I.C.Bratianu, B-dul 23 August Dec.225/27.06 .90	Gh. Donici	Arcadie Septilici	Alba Iulia,Iasilor, Ozanei,Dr. Constantin Istrate, Procopie Strat, Dimitrie Cantemir, Tudor Vladimirescu, Militari	Alba Iulia,Iasilor, Ozanei, Dr.Constantin Istrate, Procopie Strat, Dimitrie Cantemir, Tudor Vladimirescu, Militari	795	9	1.5
59	CAIȘILOR	A	Sturza	Aleea Haselman	Nicolae Titulescu	se infunda			149	4	1.5
60	CALEA DR.ALEXANDRU SAFRAN	D	Constantin Mușat	Calea Onesti/HCL 38/24.02.05	Narciselor	General Stefan Gusa	Poligonului	AlexeiTolstoi, Constantin Musat	3692	7_15	
61	CALEA BÂRLADULUI	C	Șerbănești 1		Calea Romanului	limita Bacau- Vaslui	Triumfului, Campului		2000	14	
62	CALEA MĂRĂȘEȘTI	A,C	Cornișa		B-Ionita Sandu Sturza	Garofitei,Letea	Luminii,Erou Gheorghe Rusu,9 Mai, Erou Ciprian Pintea,Aleea Eternitatii,Picto r Ion Andreescu, Letea	B_dul.Ionita Sandu Sturza ,Vasile Alecsandri, Dumbrava Rosie,Razboie ni,Spiru Haret,Frasinulu i,Castanilor	2100	14	3_7
63	CALEA MOINEȘTI	C	Mărgineni		Energiei	limita Bacau Moinest	Garii, Abatorului, Arcadie Septilici	Bradului	2570	9_12	1.5
64	CALEA MOLDOVEI	B	Gherăiești		Stefan cel Mare,Barnat	C.F, Roman	Austrului, Trecatoarea Gheraiesti, Linistei,	Frunzei, Lacramioa- relor, Nalbei, Zambilelor, Gladiolei, Ecaterina Teodoroiu, Arinilor, Victor Nadolschi, Lunca Bistritei	2973	14	1.5

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
65	CALEA REPUBLICII	B,C	Republicii		Bicaz	limita Bacau-Bucuresti	Aleea Otelarilor, Chimiei	Narciselor, Aviatorilor, Aeroportului, Condorilor, Agudului	3700	14	2
66	CALEA ROMANULUI	B	Șerbănești 2		bulevardul Unirii	limita Bacau-Roman	Serbanesti, Salciei, Colonel Nicolae Draghici, Capitan Ernest Tartescu, Constantin Platon	Plaiului, Theodor Neculuta Calea Barladului, Viitorului, Siretului, Costache Radu, Iasomieii, Prof.dr. Gheorghe Marinescu, Spicului, Vadul Pomilor, Silistei, Pomilor, Romantei	3520	14	2
67	CĂLUGĂRENI	B	Ștefan cel Mare		Aprodu Purice	Aprodu Purice	Zefirului	Zefirului	820	7	1,5_2
68	CÂMPULUI	D	Șerbănești 2	HCL 141/26.07.01	Siretului	Triumfului		General Grigore Cantilli, Lt. col.Ion Zarnescu	750	3,5_6	1_1,5
69	CANTONULUI	D	Gherăiești		Sperantei	se infunda			160	4	
70	CĂPITAN ERNEST TÂRȚESCU	D	Șerbănești 2	HCL 355/30.10.03	Calea Romanului	General Eremia Grigorescu		Capitan Vasile Merica	291	6	
71	CĂPITAN IOAN BOROȘ	D	Șerbănești 2	Decizie 133/27.10.95	General Grigore Cantilli	se infunda			190	5	
72	CĂPITAN VASILE MERICA	D	Șerbănești 2	HCL 355/30.10.03	Capitan Ernest Tartescu	se infunda			238	6	
73	CĂPITAN VICTOR PRECUP	D	Șerbănești 2	Decizie 133/27.10.95	General Grigore Cantilli	se infunda			80	5	
74	CARAIMAN	D	CFR	Roza Luxemburg	Bogdan Petriceicu Hasdeu	Tudor Vladimirescu			66	6	1
75	CARPAȚI	A	Carpați		Spiru Haret	Garofitei	Frasinului, Castanilor	Violetelor	800	7	1.5

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
76	CASTANILOR	A	Carpați		Calea Marasesti spate	Garofitei			515	4	1
77	CEAHLĂULUI	D	CFR	Pavel Teacenco	Tudor Vladimirescu	Procopie Strat	Bogdan Petriceicu Hasdeu	Dimitrie Cantemir	188	4	1
78	CERBULUI	D	Izvoare		Infratirii	se infunda			148	6	
79	CEZAR BOLLIAC	A	Bistrița Lac	Vasile Conta	Cronicar Ion Neculce	Nicu Enea			230	4	1
80	CEZAR UNCESCU	D	Șerbănești 1	HCL 355/30.10.03	Muncii	se infunda in camp	Locotenent Victor Botocan		841	6	
81	CHIMIEI	B,C,D	Chimiei		Calea Republicii	limita Bacau-Rusciutea	Bicaz, Infratirii, Ciprian Porumbescu	Bicaz, Aleea Electricienilor Chimiei	3851	7	1.5
82	CIPRIAN PORUMBESCU	D	Izvoare		Veronica Micle	intersecteaza Infratirii, se ramifica in Chimiei si se infunda la statia de epurare	Infratirii	Infratirii, Ciprian Porumbescu	1600	3_6	1
83	CIREȘOAI	D	Chimiei		Chimiei	se infunda in spate C.I.C		Locotenet Vasile Niculescu	1562	5	
84	COLONEL NICOLAE DRĂGHICI	D	Șerbănești 2	HCL 355/30.10.03	Calea Romanului	General Eremia Grigorescu			336	6	
85	CONDORILOR	B	Aviatori 1		Calea Republicii	AEROSTAR			629	7	1.5
86	CONSTANȚEI	C	Constantin Mușat		Alexei Tolsoi	Tineretului	Sergent Constantin Musat, General Stefan Gusa		1670	7	1
87	CONSTANTIN ENE	C	Cancicov		Oituz	Spiru Haret	Aleea Parcului		1112	7_9,5	1.5
88	CONSTANTIN MUȘAT	D	Constantin Musat	Stejarului HCL 133/27.10.95	Constantei	Calea Dr. Alexandru Safran	+		900	7	1
89	CONSTANTIN PLATON	D	Șerbănești 2	HCL 355/30.10.03	Calea Romanului	General Eremia Grigorescu			350	6	
90	CORBULUI	D	Gherăiești		Austrului	Austrului			580	5	
91	CORNIȘA BISTRIȚEI	A	Cornișa		Erou Ciprian Pinte	Letea		Aleea Eternitatii, Pictor Ion Andreescu, Toamnei	430	9	1.5

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
92	COSTACHE NEGRI	B	Ștefan cel Mare		Logofat Tautu	22 Decembrie			360	4	1
93	COSTACHE RADU	D	Șerbănești 2	HCL 141/26.07.01	Calea Romanului	Gheorghe Hociung			1250	6	
94	CRĂIȚELOR	D	Gherăiești	HCL 298/29.10.04	Bujorilor	Orhideelor		Magnoliilor	650	7	1
95	CRĂNGULUI	A	Bistrița Lac	Marconi	I.L.Caragiale	Banu Maracine			160	7	
96	CREMENEA	A	Cremenea		Miron Costin	Progresului			386	3.5	1
97	CRINULUI	D	Tache		Marasti	se infunda			267	3 6	1.5
98	CRIZANTEMELOR	D	Gherăiești	HCL 298/29.10.04	Bujorilor	Sanzienelor	Magnoliilor, Orhideelor, Petuniilor, Sanzienelor.		750	7	1
99	CRONICAR ION NECULCE	A	Bistrița Lac		Nicu Enea	Banu Maracine	I.L.Caragiale, Cezar Bolliac	I.L.Caragiale	126	7	1.5
100	CUZA VODĂ	A	Tipografilor		Oituz	Emil Racovita	Pacii	Pacii	550	7	1.5
101	DACIEI	D	Tache		Teiului	se infunda	Marasti	Marasti	649	3,5 6	1.5
102	DECEBAL	A	George Bacovia		Neagoe Voda	Ardealului		Martir Horia, Nucului	592	7	1.5
103	DEPOULUI	D	Ștefan cel Mare	HCL.13/21.02.97	Bradului	pe lângă C.F.Roman			1000	4.5	
104	DIGUL BÂRNAT	B	Ștefan cel Mare		Ștefan cel Mare	Prelungirea Bradului	Zefirului		808	7	1.5
105	DIMITRIE BUȘILA	D	Șerbănești 1	Cornului Dec.225/27.06.90	Sublocotenent Adam	Nicolae Lascar Bogdan	Artarului		610	6	
106	DIMITRIE CANTEMIR	D	CFR	7 Noiembrie Dec.225/27.06.90	Dragos Voda	Ceahlăului	Alexandru Vlahuta, Bulevardul Vasile Parvan, George Cosbuc	Bulevardul Vasile Parvan	406	7.5	1_1,5
107	DORULUI	D	Șerbănești 1	HCL 53/31.03.00	Muncii	se infunda in camp	Muncii	Gheorghe Vranceanu	980	7	
108	DR. VICTOR BABEȘ	B	Aviatori 1		Aviatorilor	C.F.industrială	Neptun		565	5 6	1
109	DR.CONSTANTIN ISTRATE	D	CFR		Dragos Voda	Poet Vasile Carlova	Bulevardul Vasile Parvan, Xenopol	Liliacului, Bulevardul Vasile Parvan, Xenopol, Alexandru Golescu	363	4	2

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
110	DRAGOȘ VODĂ	D	CFR		Ozanei	Tudor Vladimirescu	Gloriei	Dr.Constantin Istrate, Procopie Strat,Dimitrie Cantemir	355	7	
111	DUMBRAVA ROȘIE	A	Centru		Calea Marasesti	Razboieni			118	6	1-1,5
112	DUMBRAVEI	A	Centru		Pietii	9 Mai			180	11	2
113	ECATERINA TEODOROIU	D	Gherăiești	I.Brosteanu	Calea Moldovei	se infunda			318	6	
114	ECATERINA VARGA	A	George Bacovia		Neagoe Voda	Traian	Traian		355	5.5	1_1,5
115	EMIL RACOVIȚĂ	A	Tipografilor	30 Decembrie Dec. 225/27.06.90	Energiei	George Bacovia		Cuza Voda	125	7	1.5
116	ENERGIEI	A	Gării	Ghe.Buzdugan, Vultur,Ghe Dimitrov	Oituz	Mioritei	Mihai Eminescu, Mitropolit Veniamin Costache, Erou Costel Marius Hasan	Pacii, Emil Racovita, George Bacovia	730	14	1,5_2
117	EROU CIPRIAN PINTEA	A	Cornișa	Bujorului, Dec. 225/27.06.90	Calea Marasesti	Alecu Russo		Cornisa Bistritei, Alecu Russo	564	7_9	1.5
118	EROU COSTEL MARIUS HASAN	A	Gării	Casele Nationale Dec. 225/27.06.90	Energiei	Garii	Banatului		410	6	1.5
119	EROU GHEORGHE NECHITA	A	Sturza	11 Iunie Dec. 225/27.06.90	Bulevardul I.S.Sturza	Vasile Alecsandri	Aleea Armoniei		152	6	1
120	EROU GHEORGHE RUSU	A	Centru	Vasile Alecsandri Dec. 225/27.06.90	Calea Marasesti	9 Mai			251	6	2_4
121	FĂGĂRAȘ	B	Tache	HCL 44/24.02.04	Bucegi	Teiului			550	7	
122	FAGULUI	B	Ștefan cel Mare	Parcului	Prelungirea Bradului	Ion Ionescu de la Brad	Vrancei, Vulturului, 8 Martie	Vrancei, Vulturului	250	6	1_1,5
123	FLORILOR	A	Bistrița Lac		Bulevardul Alexandru cel Bun	Ana Ipatescu	Valea Alba	Livezilor, Valea Alba	349	7	2
124	FRASINULUI	A	Carpați	Pelin Adam	Calea Marasesti	Carpati			153	7	1,5-4
125	FRUNZEI	D	Gherăiești		Calea Moldovei	se infunda			720	7	

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
126	FUNDATURA BOGDAN PETRICEICU HAȘDEU	D	CFR		Tudor Vladimirescu	Bogdan Petriceicu Hasdeu			80	6	
127	FUNDATURA STADIONULUI	A	Milcov	Stadionului	Stadionului	se infunda	Milcov		60	6	
128	FUNDATURA TROTUȘ	A	Sturza	Fdt.Manghevici, Olga Bancic	Ion Ghelu Destelnica	se infunda			70	6,8_4	1
129	GĂRII	A	Gării	Calea Cosminului	Oituz	Bradului-Pod Margineni		Mihai Eminescu, Avram Iancu, Erou Costel Marius Hasan, Maramures, Mioritei	1340	7_14	1,5_2
130	GAROFIȚEI	A	Carpați		Spiru Haret	Letea	Alexei Tolstoi, Carpati, Castanilor	Alexei Tolstoi	1346	7	1.5
131	GENERAL DR.DRAGOMIR BADIU	D	Șerbănești 1	HCL 355/30.10.03	Muncii	Muncii			115	6	
132	GENERAL EREMIA GRIGORESCU	D	Șerbănești 2	HCL 355/30.10.03	se infunda in spate Lac	pe lângă Lac		Salciei, Colonel Nicolae Draghici, Capitan Ernest Țârțescu, Constantin Platon	1470	6	
133	GENERAL GRIGORE CANTILLI	D	Șerbănești 2	HCL 133/27.10.95	Triumfului	Constntin Platon	Capitan Ioan Boros, Maior Alexandru Velican, Capitan Vasile Precup	Lt.col.Ioan Zarnescu	365	5	
134	GENERAL ȘTEFAN GUȘA	D	Constantin Mușat	Acvilei, C-tin Musat, Dec.225/27.06.90/ HCL 133/27.10.95	Constantei	Arcadie Septilici			1000	7	
135	GEORGE APOSTU	A	Centru	Alexandru cel Bun Dec. 225/27.06.90	9 Mai	se infunda la bl.9-11 Calea Marasesti			207	5.5	1.5

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
136	GEORGE BACOVIA	A	G.Bacovia	Gimnaziu, Regina Maria,Fillimon Sirbu,Calea Moinesti	Bulevardul Unirii	Energiei	Pacii,Emil Racovita	Banca Nationala, Ion Luca, Tipografilor, Bucovinei, Nordului	1045	7	1,5_2
137	GEORGE COȘBUC	D	CFR		Tudor Vladimirescu	Dimitrie Cantemir			70	6	
138	GEORGE ENESCU	D	Tache		Marasti	se infunda			421	6	1.5
139	GHEORGHE ASACHI	D	CFR		Viilor	Tisei	Andrei Saguna, Prutului		300	6.5	
140	GHEORGHE DONICI	D	CFR	Alexandru Sahia Tache Ionescu Dec.225/27.06.90	Tineretului	Brandusei	Morii, Bulevardul Vasile Parvan, Poet Vasile Carlova,Tisei		860	7_8	1.5
141	GHEORGHE GLOD	C	Tache	Secerisului, Bela Brainer Dec. 225/27.06.90	Bicaz	Alexandru Lapusneanu	Bucegi,13 Septem-brie	Bucegi,13 Septembrie	450	6	1.2
142	GHEORGHE HOCIUNG	D	Șerbănești 2	HCL 141/26.07.01	câmp	limita municipiului spre Vaslui	Leon Sakellary	Costache Radu, Gheorghe Negel	1025	6	
143	GHEORGHE LAZĂR	D	CFR		Viilor	Viilor			149.8	4.5	0,5_1
144	GHEORGHE NEGEL	D	Șerbănești 2	HCL 141/26.07.01	Siretului	Gheorghe Hociung			500	6	
145	GHEORGHE ȘINCAI	D	CFR		Viilor	Andrei Saguna			231	8	
146	GHEORGHE VRÂNCEANU	D	Șerbănești 1	HCL 355/30.10.2003	Dorului	Grigore Tabacaru			310	6	
147	GLADIOLEI	D	Gherăiești		Calea Moldovei	se infunda			141	3	
148	GLORIEI	D	CFR		Tineretului	Dragos Voda	Independentei	Independentei	123	12	
149	GRIGORE TĂBĂCARU	D	Șerbănești 1	HCL 355/30.10.03	Muncii	se infunda in camp	Gheorghe Vranceanu, Stefan Zeletin		845	6	
150	HATMAN BERESCU	B	Ștefan cel Mare		Aprodu Purice	Aprodu Purice		Zefirului	309	7	1.5
151	HENRI COANDĂ	B	Aviatori 1	Micronului Dec. 225/27.06.90	Neptun	Condorilor	Aviatorilor, Aeroportului,	Aviatorilor, Aeroportului,	717	7	1.5
152	HOLTULUI	D	Șerbănești 1		Tecuciului	se infunda in camp	Ilarie Voronca		1550	6	1

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
153	I.L.CARAGIALE	A	Bistrița Lac	Iulia Hasdeu	Bulevardul Alexandru Cel Bun		Livezilor, Ana Ipatescu, Cronicar Ion Neculce	Crangului, Aurel Vlaicu, Cronicar Ion Neculce	972	8_14	1.5
154	IAȘILOR	D	CFR		Liliacului	Viilor	Independenței, Liliacului, Bulevardul Vasile Pârvan, Xenopol, Poet Vasile Cârlova	Bulevardul Vasile Pârvan, Xenopol, Poet Vasile Cârlova	660	6	1
155	IASOMIEI	D	Șerbănești 2	Atanasov	Calea Romanului	Lupeni	Ion Roata	Ion Roata	235	7	1.5
156	IERNII	A	Centru	General Averescu, Gutenberg,	Pasajul Revolutiei	se infunda la Camera de Comert			190	7	
157	ILARIE VORONCA	D	Șerbănești 1		Luceafarului	Holtului	Licurici		300	6	0,5_1,2
158	INDEPENDENȚEI	D	CFR		Alba Iulia	Tudor Vladimirescu	Gloriei	Gloriei	340	6	1_1,4
159	ÎNFRĂȚIRII	C	Izvoare		Izvoare	Chimiei	Toporași, Ciprian Porumbescu, Cerbului, Chimiei	Veronica Micle, Toporași, Ciprian Porumbescu, Plopilor, Chimiei	1127	7	1_1,5
160	ION CREANGĂ	D	CFR		Gheorghe Sincai	Bogdan Petriceicu Hasdeu		Pictor Nicolae Grigorescu	140	7	1.5
161	ION GHELU DESTELNICA	A	Sturza	Negel, Trotus HCL 1349/06.07.06	Bulevardul I.S.Sturza	Oituz		Fundatura Trotuș	306	6	1,5_2
162	ION IONESCU de la BRAD	B	Ștefan cel Mare	Aurel Setu Dec. 225/27.06.90	Mioritei	Aprodu Purice	8 Martie, Sucevei, Primaverii, Traian Vuia, Lupeni, Venus	Primaverii, Venus	780	7	1_1,5
163	ION PĂUN PINCIO	A	Centru	General Grigorescu	Nicolae Balcescu	Razboieni		Trandafirilor	140	7	1,5_2

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
164	ION ROATĂ	D	Șerbănești 2		Iasomieii	Silistei	Dr.Gheorghe Marinescu, Spicului, Vadul Pomilor,	Dr.Gheorghe Marinescu, Spicului, Vadul Pomilor,	1025	10_12	1
165	IOSIF COCEA	B	Ștefan cel Mare		Stefan cel Mare	Buciumului	22 Decembrie, Logofat Tautu, Prieteniei	22 Decembrie, Logofat Tautu, Prieteniei	510	7	1_1,5
166	IZVOARE	D	Izvoare	Chivu Stoica	Milcov	Infratirii	Scanteii	Pictor Stefan Luchian, Vasile Lupu, Rozelor	1850	7	1_1,5
167	LĂCRĂMIOARELOR	D	Gherăiești		Calea Moldovei	se infunda			140	3	
168	LALELELOR	A	Cremenea		Miron Costin	Milcov,Viorelelor			667	3.5	1
169	LEON SAKELLARY	D	Șerbănești 2	HCL 141/26.07.01	Lupeni	Gheorghe Hociung			1000	6	
170	LETEA	B	Letea	Mihai David	Calea Marasesti	Orizontului, Veronica Micle	Cornisa Bistritei, Orizontului, se ramifica	Garofitei Calea Marasesti	1763	5_6	1.5
171	LIBERTĂȚII	A	Centru	10 Mai HCL 219/15.05.08	N.Balcescu Pasajul Bl.12	Pieții	Mihai Viteazu	Iernii,Mihai Viteazu	113	8	
172	LICURICI	D	Șerbănești 1	Vasilescu Vasia	Ilarie Voronca	se infunda	Razoare, Ulmilor	Ilarie Voronca	980	3_6	0,5_1,2
173	LILIAICULUI	D	CFR	Ion Avadanei	Alba Iulia	Dr.Constantin Istrate	Ozanei,Iasilor	Ozanei,Iasilor	200	7	
174	LIMPEDEA	D	Gherăiești		Cantonului	Sperantei			500	5	
175	LINIȘTEI	D	Gherăiești	Cimitirului	Calea Moldovei	se infunda la cimitir			160	6	1_1,3
176	LIVEZILOR	A	Bistrița Lac		Florilor	I.L.Caragiale	Nufarului	Nufarului	456	7	1.5
177	LOCOTENENT VASILE NICULESCU	D	Chimiei	HCL 133/27.10.95	Cireșoaiei	se infunda in câmp			560	5	
178	LOCOTENENT VICTOR BOTOCAN	D	Șerbănești 1	HCL 178/13.11.97	Cezar Uncescu	se infunda			200	6	
179	LOGOFĂȚ TĂUTU	B	Ștefan cel Mare		Neagoe Voda	Primaverii	Mioritei, Iosif Cocea	Slanicului Mioritei, Costache Negri, Iosif Cocea	625	7	1.5
180	LT. COL.IOAN ZĂRNESCU	D	Șerbănești 2	HCL 133/27.10.95	Campului	General Grigore Cantilli			250	5	
181	LUCA ION	A	Tipografilor	Bradului Dec. 225/27.06.90	G.Bacovia	Mioritei	Bucovinei	Ardealului	430	7	1

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
182	LUCEAFĂRULUI	D	Șerbănești 1		Tecuciului	Licurici			568	3_5	0,75_1
183	LUCREȚIU PĂTRĂȘCANU	A	Centru	15 August	9 Mai	se infunda la liceul GHEORGHE VRÂNCEANU			300	14	2
184	LUMINII	A	Centru	Iustin Georgescu	Calea Marasesti	spatele Casei de Cultura			151	3.5	1,5_2
185	LUNCA BISTRITEI	D	Gherăiești		Calea Moldovei	Râul Bistrita		Bujorilor	1642	6	
186	LUNEI	B	Ștefan cel Mare		Prelungirea Bradului	Ion Ionescu de la Brad			168	5	1_1,5
187	LUPENI	D	Șerbănești 2		Iasomieii	Silistei	Dr.Gheorghe Marinescu, Spicului, Vadul Pomilor	Leon Sakellary	980	5_6	1_1,5
188	MACILOR	D	Gherăiești	HCL 298/29.10.04	Craitelor	Crizantemelor, Sânzienelor			250	7	1
189	MAGNOLIILOR	D	Gherăiești	Crinilor HCL 353/15.12.06	Craitelor	Crizantemelor	Sânzienilor, Margaretelor	Sânzienilor, Margaretelor	450	7	1
190	MĂGURA CAȘIN	A	Sturza		Vasile Alecsandri	Aleea Parcului			157	6	1
191	MAIOR ALEXANDRU VELICAN	D	Șerbănești 2	HCL 133/27.10.95	General Grigore Cantilli	se infunda			175	5	
192	MARAMUREȘ	A	Gării		Garii	Apusului	Apusului		270	6	1
193	MĂRĂȘTI	C	Tache		Bicaz	Calea Onesti	Bucegi, Serei,Dacia, C.F .industriala	Bucegi, 13 Septembrie, Alexandru Lapusneanu, George Enescu, Dacia, Nicolae Copernic, Crinului, C.Ferata	845	7	1_1,5
194	MAREȘAL ALEXANDRU AVERESCU	D	Șerbănești 2	HCL 141/26.07.01	Gherghe Hociung	Siretului			1350	6	
195	MARGARETELOR	D	Gherăiești	HCL 298/29.10.04	Bujorilor	Orhideelor	Magnoliilor	Magnoliilor	250	7	1
196	MARTIR CLOȘCA	A	George Bacovia		Martir Horia	Ardealului	Radu Negru		190	7	2
197	MARTIR CRIȘAN	A	George Bacovia		Ardealului	se ramifica,se infunda			300	5-7	1-2
198	MARTIR HORIA	A	George Bacovia		Decebal	Mioritei	Neagoe Voda, Martir Closca	Neagoe Voda	468	7	2

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
199	MIHAI EMINESCU	A	Gării	Grivita Rosie Gen.Pezan Dec. 225/27.06.90	Energiei	Piata Garii	Bogdan Voievod, Fundatura Mihai Eminescu	Banatului, Bogdan Voievod	692	8.5	1
200	MIHAI VITAEZU	A	Centru	Strada Mare	Piata Revolutiei	Bulevardul Unirii		Ana Ipatescu, Popa Sapca	494	14	3
201	MIHAIL KOGĂLNICEANU	A	Centru	Lucretiu Patrascanu HCL 355/30.10.03	Nicolae Balcescu	Razboieni			130	12	1.5
202	MILCOV	A	Milcov	Sf.Gheorghe, Fabricilor	Bulevardul Alexandru cel Bun	Letea	Izvoare, Alecus Russo	Lalelelor, Mircea Eliade, Viorelelor, Stadionului, Alecus Russo	2365	14	1_1,5
203	MILITARI	D	CFR	Rolanov	Tineretului	se infunda in Negel	Bulevardul Vasile Parvan	Bulevardul Vasile Parvan	750	7	1_1,2
204	MIORIȚEI	A	Ștefan cel Mare	Domnita Balasa Elena Pavel	Garii	Ștefan cel Mare	Nordului, Tipografilor, Bradului, Prelungirea Bradului, Vrancei, Fagului, Ion Ionescu de la Brad, Buciumului, Prieteniei, Logofat Tautu, 22 Decembrie	Energiei, Nordului, Tipografilor, Ion Luca, Ardealului, Martir Horia, Banca Nationala, Logofat Tautu, Neagoe Voda	2500	14	2_3
205	MIRCEA ELIADE	A	Cremenea	Miciurin Dec.225/27.06.90	Lalelelor	se infunda in Stadionului	Viorelelor	Viorelelor	323	3.5	1
206	MIRON COSTIN	A	Cremenea		Bulevardul Alexandru cel Bun	Stadionului	Aleea Visinului, Lalelelor	Cremenea, Pictor Theodor Aman	960	7	1
207	MITROPOLIT ANDREI ȘAGUNA	D	CFR		Gheorghe Asachi	Brandusei	Gheorghe Sincai		61	4	1
208	MITROPOLIT VENIAMIN COSTACHE	A	Gării		Energiei	Banatului	Mitropolit Veniamin Costache		124	4	1.2
209	MORII	D	CFR		Gheorghe Donici	Alba Iulia			110	7	

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
210	MUNCII	D	Șerbănești 1		Plaiului, Cezar Uncescu	General dr. Dragomir Badiu, Grigore Tabacaru	Dorului	Plaiului, Muncii, Dorului, General dr. Dragomir Badiu	1100	4_6	
211	MUȘCATELOR	D	Izvoare	N.D.Cocea	Pictor Stefan Luchian	Vasile Lupu			280	6	
212	NALBEI	D	Gherăiești		Calea Moldovei	se infunda			160	3.0	
213	NARCISELOR	B	Aviatori 1	HCL 38/24.02.05	Calea Republicii	C.F.uzinala	Dr.Victor Babes	Bucegi	924	14	1.5
214	NEAGOE VODĂ	A	G.Bacovia		Mioritei	Ardealului	Plantelor, Ecaterina Varga, Banca Nationala, Decebal, Martir Horia, Nucului	Logofat Tautu, Banca Nationala, Martir Horia, Radu Negru	983	7	1,5_2
215	NEPTUN	B	Aviatori 1		Victor Babes	Aviatorilor	Neptun, Aviatorilor		666	3.5	1
216	NICOLAE BĂLCESCU	A	Centru		Bulevardul I.S.Sturza	Bulevardul Unirii	Ion Paun Pincio, Bulevardul I.S.Sturza, Vasile Alecsandri, Dumbrava Rosie, Razboieni	Strapungere Nicolae Balcescu-Piata, Strapungere Nicolae Balcescu-Mihai Viteazu	430	18	4_12
217	NICOLAE COPERNIC	D	Tache		Marasti	se infunda			613	6	1
218	NICOLAE LASCĂR BOGDAN	D	Șerbănești 1	Canalului Dec.225/27-06-90	Tecuciului	se ramifica si infunda	Nicolae Lascar Bogdan	Dimitrie Busila, Prunului, Sublocotenent Adam	570	7	
219	NICOLAE TITULESCU	A	Sturza	Karl Marx, Busuioc Dec.225/27.06.90	Razboieni	Oituz	Caisilor		450	7	1,5_2
220	NICU ENEA	A	Bistrița Lac	Nufarului Dec.225/27.06.90	Vadul Bistritei	1 Mai, Cezar Bolliac	Bulevardul Unirii, Cezar Bolliac, Cronicar Ion Neculce	Bulevardul Unirii	577	7	1.5

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
221	NORDULUI	B,C	Ștefan cel Mare		George Bacovia	Prelungirea Bradului	Mioritei, Nordului, Bradului	Mioritei, Bradului	1687	6_7	1_1,5
222	NUCULUI	A	George Bacovia	Apolodor, Traian	Neagoe Voda	Decebal		Nucului	150	5	1_1,5
223	NUFĂRULUI	A	Bistrița Lac	Basarabi, Panaite Mosoiu	Ana Ipatescu	Bulevardul Alexandru cel Bun	Livezilor	Valea Alba, Livezilor	481	7	1,5_2
224	OGORULUI	D	Izvoare	Stefan Plavat	Izvoare	se infunda spre Rozelor			235	3.5	0.75
225	OITUZ	A	Sturza		Razboieni	Garii	Nicolae Titulescu, Ion Ghelu Destelnica, Bulevardul I.S.Sturza, Vasile Alecsandri	Cuza Voda, Energiei Mihai Eminescu, Bogdan Voievod	1405	8_14	1_2
226	ORHIDEELOR	D	Gherăiești	HCL 298/29.10.04	Crizantemelor	Craitelor	Margaretelor, Sanzienelor		300	7	1
227	ORIZONTULUI	D	Letea	Prof.dr.Gheorghe Marinescu	Letea	se infunda	Alecu Russo, Letea	Letea	785	7	1_1,5
228	OZANEI	D	CFR	A.Constantinescu, Ilie Pintilie	Alba Iulia	Viilor	Independentei, Dragos Voda, Liliacului, Bulevardul Vasile Parvan, Xenopol, Poet Vasile Carlova	Liliacului, Bulevardul Vasile Parvan, Xenopol, Poet Vasile Carlova	700	8	1.5
229	PĂCII	A	Tipografilor		Energiei	Bacovia	Cuza Voda	Cuza Voda	239	6	1_1,5
230	PANSELELOR	A	Carpați		Spiru Haret	se infunda Piata Sud			323	4	1_1,5
231	PASAJUL REVOLUȚIEI	A	Centru	Pasaj 6 Martie, Voievod Mihai Dec. 225/27.06.90	Nicolae Balcescu	Piata Revolutiei	Iernii		125	7	1,5_2
232	PETRU RAREȘ	A	Centru	Rahovei	Ana Ipatescu	Aleea Ion Antonescu			251	3.5	1_1,5
233	PETUNIILOR	D	Gherăiești	Crizantemelor HCL 298/29.10.04	Sanzienelor				270	7	1
234	PIAȚA GĂRII	A	Gării		M.Eminescu	Avram Iancu			100	10	2

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
235	PIAȚA REVOLUȚIEI	A	Centru	Dec.225/27.06.90	M.Viteazu	Pasajul Revoluției	Aleea Ion Antonescu, Strap. Luminii		141	9	1.5
236	PIAȚA TRICOLORULUI	A	Centru	HCL 205/26.11.01	Calea Marasesti	Luminii-fata Casa de Cultura	Luminii	Erou Gheorghe Rusu	5010 mp		
237	PICTOR ION ANDREESCU	A	Cornișa		Calea Marasesti	Cornisa Bistritei	Cornisa Bistritei, Orizontului, se ramifica	Toamnei, Cornisa Bistritei	370	6	1.2
238	PICTOR NICOLAE GRIGORESCU	D	CFR		Poet Vasile Carlova	se infunda	Ion Creanga	Ion Creanga	162	7	
239	PICTOR ȘTEFAN LUCHIAN	D	Izvoare		Izvoare	Izvoare		Rozelor, Vasile Lupu, Muscatelor	340	8	
240	PICTOR THEODOR AMAN	A	Cremenea		Miron Costin	Stadion Municipal	Aleea Ghiocelilor	Progresului	1327	7	1_2
241	PIEȚII	A	Centru	A.Petofi	Ana Ipatescu	Popa Sapca		Dumbravei	240	7	1_2
242	PLAIULUI	C	Șerbănești 1	Avramesti	Calea Romanului	Muncii		Ulmilor, Muncii	735	6	
243	PLANTELOR	A	George Bacovia		Neagoe Voda	Traian			90	6	1_1,3
244	PLOPILOR	D	Izvoare	Gh.Ungureanu	Infratirii	pana la CF	Veronica Micle	Veronica Micle	209	6	1
245	POET ANDREI MUREȘANU	A	Bistrița Lac		Ana Ipatescu	se infunda			172	7	1.5
246	POET VASILE CÂRLOVA	D	CFR		Gheorghe Donici	Procopie Strat	Alba Iulia,Iasilor, Ozanei, Dr Constantin Istrate	Alba Iulia,Iasilor ,Ozanei	390	10	
247	POLIGONULUI	D	Constantin Mușat	HCL 38/24.02.05	Calea Onesti,Alexei Tolstoi	limita municipiului			1680	7	
248	POMILOR	D	Șerbănești 2		Calea Romanului	Lupeni			314	4	1
249	POPA ȘAPCĂ	A	Centru	Sf.Nicolae	Mihai Viteazu	9 Mai		Pietii	290	7_10	1_2
250	PRELUNGIREA BRADULUI	B	Ștefan cel Mare		Mioritei	Digul Barnat	Tazlului, Prelungirea Bradului	Fagulii, Primaverii, Traian Vuia, Lunei, Venus, Aprodu Purice	1185	7	1_1,5

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
251	PRIETENIEI	B	Ștefan cel Mare	Cezar Uncescu	Mioritei	Venus	Iosif Cocea, Primaverii	Iosif Cocea, Primaverii, 22 Decembrie, Zimbrului	760	3_5	1_1,5
252	PRIMĂVERII	B	Ștefan cel Mare		Ștefan cel Mare	Prelungirea Bradului	22 Decembrie, Logofat Tautu, Prieteniei, Buciumului, Ion Ionescu de la .Brad, Vrancei	22 Decembrie, Prieteniei, Buciumului, Ion Ionescu de la Brad, Vrancei	809	7	1_1,5
253	PROCOPIE STRAT	D	CFR	Mihai Eminescu Dec.225/27.06.90	Dragos Voda	Poet Vasile Carlova	Bulevardul Vasile Parvan, Ceahlaului	Bulevardul Vasile Parvan, Xenopol	400	7	1,2_1,5
254	PROF.DR. GHEORGHE MARINESCU	D	Șerbănești 2		Calea Romanului	Lupeni	Ion Roata	Ion Roata	235	7	1.5
255	PROGRESULUI	A	Cremenea	Felix Grivel	9 Mai, Pictor Theodor Aman	Cremenea			520	3.5	
256	PRUNULUI	D	Șerbănești 1		Sublocotenet Adam	Nicolae Lascar Bogdan			190	7	
257	PRUTULUI	D	CFR		Gheorghe Asachi	Brandusei			190	5_6	
258	RADU NEGRU	A	George Bacovia		Neagoe Voda	Martir Closca			341	3_4	1
259	RĂZBOIENI	A	Centru	A.Marinescu, Leon Sakellary,	Oituz	Parc, Calea Marasesti	Ion Paun Pincio, Bulevardul I.S.Sturza, Vasile Alecsandri, Dumbrava Rosie, Razboieni	Nicolae Titulescu, Soimului, Bulevardul I.S.Sturza, Vasile Alecsandri, Aleea Parcului	1071	7_14	1,5_2,5
260	RĂZOARE	D	Șerbănești 1		Tecuciului	Luceafarului		Razoare	256	4_7	1_1,2
261	RODNEI	D	Izvoare						200	4	
262	ROMANȚEI	D	Șerbănești 2	Silistei	Calea Romanului	Pomilor			200	4	
263	ROZELOR	D	Izvoare	Robert Koch	Pictor Ștefan Luchian	canal fabrica Letea, Izvoare	Vasile Lupu, Rozelor		1320	3_6	1
264	SALCĂMILOR	D	Izvoare		Infratirii	se infunda			100	4	

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
265	SALCIEI	D	Șerbănești 2		Serbanesti	General.Eremia Grigorescu			550	6	
266	SÂNZIENELOR	D	Gherăiești	HCL 298/29.10.04	Bujorilor	Crizantemelor	Magnoliilor, Orhideelor, Craitelor	Magnoliilor, Orhideelor, Petuniilor, Zorelelor	470	7	1
267	SCÂNTEII	D	Izvoare		Izvoare	se infunda			153	5	
268	ȘERBĂNEȘTI	D	Șerbănești 2		Calea Romanului	Calea Romanului	Serbanesti, Salciei		1154	4_7	0,5_2
269	SEREI	D	Tache	HCL 44/24.02.04	Marasti	se infunda spate sera	Teiului	Teiului	75+ 170	7	1
270	SILIȘTEI	D	Șerbănești 2		Calea Romanului	Lupeni		Ion Roata	210	7	1.2
271	SILOZULUI	D	Șerbănești 1		Tecuciului	se infunda-limita mun.			240	8	
272	SIRETULUI	D	Șerbănești 2		Calea Romanului	Calea Barladului	Gheorghe Negel, Costache Radu	Triumfului, Campului, Gheorghe Negel	1014	6	1
273	SLĂNICULUI	A	G.Bacovia	Ana Cezar	Neagoe Voda	Logofat Tautu			329	3.5	1
274	ȘOIMULUI	A	Sturza	Aleea Ana Vreiman Decizia 474/1965	Razboieni	infundata			415	6	1.5
275	ȘPERANȚEI	D	Gherăiești	Aeroportului	Cantonului	Limpedeaa			1570	6	
276	ȘPICULUI	D	Șerbănești 2		Calea Romanului	Lupeni	Ion Roata	Ion Roata	230	8	
277	ȘPIRU HARET	A	Carpați		Calea Marasesti	Constantin Ene	Panselelor, Alexei Tolstoi, Garofitei		417	8_10	1.5
278	ȘTADIONULUI	A	Milcov	Soldat Gh.Petcu	Alecu Russo	Milcov	Aleea Ghiocelilor, Miron Costin	Fundatura Stadionului	430	7	1
279	ȘTEFAN CEL MARE	A	Ștefan cel Mare		Mioritei	podul peste Barnat	Iosif Cocea, Primaverii, Venus, Aprodu Purice, Digul Barnat	Turbinei de 2 ori	1300	14	1,5_3
280	ȘTEFAN ZELETIN	D	Șerbănești 1	HCL 355/30.10.03	Grigore Tabacaru	se infunda			165	6	
281	SUBLOCOTENENT ADAM	D	Șerbănești 1		Tecuciului	se infunda	Artarului, Dimitrie Busila, Prunului		280	7	1

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
282	SUCEVEI	B	Ștefan cel Mare		Ion Ionescu de la Brad	Vrancei	8 Martie, Vulturului		185	6	1_1,5
283	TAZLAULUI	B	Ștefan cel Mare	N.Dragoeanu A.Morarescu	Prelungirea Bradului	se infunda la SC Sonoma SRL			588	7	1,5_2
284	TECUCIULUI	C	Șerbănești 1		Calea Romanului	limita municipiului	Razoare, Luceafarului, Holtului, Silozului	Bulevardul Unirii, Fundatura Tecuciului, Trecatoarea Tecuciului, Trecatoarea Islaz, Sublocotenent Adam, Nicolae Lascar Bogdan	760	7	
285	TEIULUI	D	Tache		Bucegi	C.F.uzinala	Serei,Fagaras	13 Septembrie, Serei, Daciei	686	6	1.5
286	THEODOR NECULUȚĂ	D	Șerbănești 1		Calea Romanului	se infunda			300	5	
287	TIMPULUI	D	CFR	HCL 302/2008	General Stefan Gusa	accesul UM 01639			474	7	
288	TINERETULUI	D	CFR		Gheorghe Donici	se infunda dupa Militari		Alba Iulia,Gloriei, Tudor Vladimirescu, Militari	640	11	
289	TIPOGRAFILOR	A	Tipografilor		George Bacovia	Bradului	Bucovinei, Mioriței	Bucovinei, Mioriței	470	7	1_1,5
290	TISEI	D	CFR		Gheorghe Donici	Alba Iulia			100	7	
291	TOAMNEI	A	Cornișa		Pictor Ion Andreescu	se ramifica, Cornisa Bistritei			462	3,5_5	1
292	TOPORAȘI	D	Izvoare		Veronica Micle	Se infunda dupa Infratirii	Infratirii	Infratirii	765.4	3_8	
293	TRAIAN	A	George Bacovia		Lucretiu Pătrășcanu	Ecaterina Varga	Ecaterina Varga	Plantelor	360	6	1_1,5
294	TRAIAN VUIA	B	Ștefan cel Mare		Prelungirea Bradului	Ion Ionescu de la Brad		Vrancei	192	7	1.25
295	TRANDAFIRILOR	A	Centru		Razboieni	se infunda spate parcul Trandafirilor			200	3_7	1.5
296	TRECĂTOAREA 9 MAI	A	Centru	Precista	9 Mai	se infunda			235	3.5	

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
297	TRECĂTOAREA GHERĂIEȘTI	D	Gherăiești		Calea Moldovei	Cantonului	Austrului		370	6	
298	TRECĂTOAREA ISLAZ	D	Șerbănești 1		Tecuciului	se infunda			300	4	
299	TRECĂTOAREA TECUCIULUI	C	Șerbănești 1	Credintei	Tecuciului	se infunda in obor			300	7	
300	TRIUMFULUI	D	Șerbănești 2		Calea Bârladului	Siretului	Câmpului, Viitorului	Câmpului, General Grigore Cantilli	730	8	1.5
301	TUDOR VLADIMIRESCU	D	CFR		Tineretului	Fundatura Bogdan Petriceicu Hașdeu	Bulevardul Vasile Parvan		850	9	1,5_2
302	TURBINEI	B	Ștefan cel Mare		Ștefan cel Mare	Vantului			170	5	
303	ULMILOR	D	Șerbănești 1		Plaiului	Luceafărului			775	3	0,75_1,5
304	VADUL BISTRIȚEI	A	Bistrița Lac		Bulevardul Unirii	Ștefan cel Mare	Nicu Enea	Barajului	517	14	1,5_2
305	VADUL POMILOR	D	Șerbănești 2		Calea Romanului	Lupeni	Ion Roata	Ion Roata	235	6	1
306	VALEA ALBĂ	A	Bistrița Lac		9 Mai	Nufărului	Florilor,1 Mai	Florilor	333	7	1,5_2
307	VÂNTULUI	B	Ștefan cel Mare		Barajului	Turbinei			495	4,5_7	
308	VASILE ALECSANDRI	A	Sturza	Eliberării, I.C.Frimu, Gen.Averescu Dec. 225/27.06.90	Calea Mărășești	Bulevardul I.S.Sturza	Războieni, Măgura Cașin	Războieni, Erou Gheorghe Nechita	970	7	1,5_2
309	VASILE LUPU	D	Izvoare	Frederich Engels Dec.225/27.06.90	Pictor Stefan Luchian	Izvoare,Rozelor	Mușcatelor		558	5	
310	VENUS	B	Ștefan cel Mare	George Bacovia	Ștefan cel Mare	Prelungirea Bradului	22 Decembrie, Prieteniei, Buciumului, Ion Ionescu de la Brad	22 Decembrie, Buciumului, Ion Ionescu de la Brad	665	6	1.5
311	VERONICA MICLE	D	Izvoare	Maxim Gorki Dec. 225/27.06.90	Infrațirii	Chimiei,C.F. uzinala	Toporasi, Ciprian Porumbescu, Plopilor	Letea,Plopilor	1025	3_6	1
312	VICTOR NADOLSCHI	D	Gherăiești	HCL 67/11.05.98	Calea Moldovei	Arinilor			443	5	

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
313	VIILOR	D	CFR		Alba Iulia	Gh.Sincai	Iasilor, Ozanei	Gheorghe Lazar, Gheorghe Asachi	225	8	
314	VIITORULUI	D	Șerbănești 2		Calea Romanului	Triumfului			653	8	1
315	VIOLETELOR	A	Carpați		Carpați	Alexei Tolstoi			200	4	1
316	VIORELELOR	A	Cremenea		Lalelelor	Milcov	Viorelelor, Lalelelor, Mircea Eliade		754	3.5	1
317	VISELOR	D	Șerbănești 1		Licurici	Licurici			300	5	
318	VRANCEI	B	Ștefan cel Mare	Grigore Preoteasa	Mioritei	Traian Vuia	Fagului, Primaverii	Fagului, Sucevei, Primaverii	530	7	1,2_1,5
319	VULTURULUI	B	Ștefan cel Mare		Fagului	Sucevei			258	6	1.5
320	XENOPOL	D	CFR		Alba Iulia	Procopie Strat	Iașilor, Ozanei, Dr.Constantin Istrate	Iașilor, Ozanei, Dr.Constantin Istrate	240	5	
321	ZAMBILELOR	D	Gherăiești		Calea Moldovei	se infunda			100	4	
322	ZEFIRULUI	B	Ștefan cel Mare		Hatman Berescu	Digul Bârnat	Calugareni	Calugareni	227	7	1.5
323	ZIMBRULUI	B	Ștefan cel Mare		22 Decembrie	Prieteniei			170	6	
324	ZORELELOR	D	Gherăiești	HCL 298/29.10.04	Crizantemelor	Sanzienelor			130	7	1

**2.1.1.2. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A VILELOR, LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR
GOSPODĂREȘTI DIN CARTIERELE REZIDENȚIALE ALE MUNICIPIULUI BACĂU ȘI
COMUNELE SITUATE IN ZONA METROPOLITANA A MUN. BACAU
CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 EURO/MP SUPRAFATA DESFASURATA**

EURO/MP. ARIE DESFAȘURATĂ

ZONA MUN. BACAU	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI				
	LOCUIȚE				GARAJ BOXE PIVNITE
	ZIDĂRIE DE CĂRĂMIDĂ SAU ÎNLOCUITORI		LEMN MASIV, OSB		
	P	P + 1- 6E	P	P + 1- 2E	
1 - A	725	630	536	494	179
2 - B	672	588	494	452	116
3 - C	630	536	452	410	95
4 - D	536	452	357	315	63

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3)
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul garajului

Lista ansamblurilor de locuințe rezidențiale din municipiul Bacău

1. Cartier Petrea si Maria Blejusca – str. Calea Moinesti 9B – vile Margineni
2. Gradina cu magnolii – Gheraiesti – apartamente 1,2,3 camere amplasate in 6 vile P + 2E + M – apartamente
3. Green Eco Villa Bacau – str. Dorului 22 -35 – 20 locuinte in 8 case si 6 duplexuri – Serbanesti
4. Green Villa Bacau – str. Muncii – str. Dorului – str. Gen Dragomir Badiu – 15 locuinte (lemn) – Serbanesti
5. Rasarit de Soare – 72 apartamente in 3 blocuri vila – Magura
6. Cartier Colina – in spate restaurant Barati – apartamente 1, 2, 3 camere – Magura

- 7. Vadu Bistritei nr. 29 – 4 tronsoane A, B, C, D cu 104 apartamente – 2,3, 4 camere – Bacau**
- 8. Evocasa Completa – str. Stefan cel Mare nr. 24 E –apartamente 2, 3 camere Bacau**
- 9. Albedro Rezidential (30 m de Cora) – str. Lalelor – 48 apartamente cu 2 camere si 1 apartament cu 3 camere Bacau**
- 10. Small Town – Serbanesti**
- 11. Rasarit de soare – str. Calea Barladului – Serbanesti Bacau**
- 12. Cupidon – str. Constantin Musat nr. 3 – apartamente 1, 2, 3, 4 camere P + 1E + M Bacau**
- 13. Ansamblul Vasile Parvan (cartier CFR) – apartamente 2, 3 camere in 10 blocuri a cate 24 apartamente P + 6 E + M - Bacau**
- 14. Ariana – str. Calea Barladului , nr. 77A – 3 imobile P + 2E + M cu 2 ,3 camere (16 camere pt. fiecare imobil)**
- 15. Crina – str. Constantin Musat – apartamente**
- 16. Serbanesti-str.Theodor Neculuta-apartamente+vile**
- 17. Geraiesti-parcul de agrement-vile str.Crizantemelor, str.Bujorilor, str.Margaretelor, str.Sanzenelor**
- 18. Gheraiesti-str.Victor Nadolschi-vile**
- 19. Gheraiesti – Apartamente 3 camere – str. Austrului**
- 20. Gheraiesti – GREEN TOWN str. Trecatoarea Gheraiesti, in spate la SKODA**
- 21. Arena Residence, S+P+5E – Str. Prieteniei nr.26A**
- 22. Complex rezidential BISTRITA, B-dul Unirii nr.41A (dupa pod) 2 blocuri cu garsoniere, ap. 2-3 camere si penthouse.**

Pentru ansamblurile de locuințe situate in comunele ce apartin viitoarei ZONE METROPOLITANE (Margineni, Hemeiusi, Sarata, Magura, Nicolae Balcescu, Letea Veche, Luizi Calugara și Săucești) se va lua în calcul prețul pe mp/arie desfășurată de la zona 4 Bacău

2.1.2. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA BUHOCI, JUD. BACĂU

EURO/MP. ARIE DESFAȘURATĂ

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUINȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șopron		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bijghir		86	72	44	40	36	26	22	18	13	11	18	16	18	9
Buhoci		137	120	71	65	59	44	34	28	22	16	32	27	29	20
Buhocel		108	95	57	51	45	34	27	23	17	13	24	21	23	15
Coteni		106	99	55	49	44	33	27	22	16	13	23	20	22	15
Dospinești		90	76	46	42	38	27	22	19	14	11	19	17	19	12

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire cu sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

Se adaugă :

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrilă, stuf
Pentru pardoseli de lut

Se scade:

2,65 €/mp.
4,60 €/mp.

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

2.1.3. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA CLEJA, JUD. BACĂU

EURO/MP. ARIE DESFAȘURATĂ

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUINȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Cleja		122	105	63	57	51	38	32	25	18	14	27	56	60	40
Somușca		101	85	51	47	42	30	25	20	15	12	21	44	47	32
Valea Mică		93	78	48	43	38	28	22	19	13	12	19	40	43	28

- Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

- Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

Se adaugă :

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp

Se scade:

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrilă, stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

2.1.4. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA COLONEȘTI, JUD. BACĂU

EURO/MP. ARIE DESFAȘURATĂ

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUINȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Călini		82	68	42	37	30	22	18	15	11	9	14	33	34	22
Colonești		99	83	50	45	36	27	23	18	13	11	18	39	42	27
Poiana		59	50	30	27	22	16	13	12	8	6	12	23	24	16
Satu Nou		69	58	35	33	25	18	14	12	9	7	12	26	28	18
Spria		79	69	40	36	29	21	17	14	12	8	14	30	33	21
Valea Mare		69	58	35	33	25	18	15	12	9	7	12	26	27	18
Zăpodia		82	68	23	37	30	22	18	15	11	9	14	33	34	22

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

<u>Înălțimea încăperii</u>	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

Se adaugă :

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp

Se scade:

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrilă, stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfășurata = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

2.1.5. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA CORBASCA, JUD. BACĂU

EURO/MP. ARIE DESFAȘURATĂ

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUIȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazine Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidări e beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Băcioiu		64	54	33	29	23	17	14	12	8	7	12	24	25	17
Corbasca		91	77	47	42	34	24	20	17	12	11	16	34	36	24
Marvila		64	54	33	29	23	17	15	12	8	7	12	24	25	17
Pogleş		55	46	28	25	20	14	12	11	7	6	11	20	29	14
Rogoaza		64	54	33	29	23	17	14	12	8	7	12	24	25	17
Scărișoara		74	61	37	34	27	19	16	13	9	8	13	27	28	19
Vâlcele		64	54	33	29	23	17	14	12	8	7	12	24	25	17

- Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire cu sobe cu combustibil solid;

- Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

Se adaugă :

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp.

Se scade:

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrila, stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

2.1.6. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA DĂMIENEȘTI, JUD. BACĂU

EURO/MP. ARIE DESFAȘURATĂ

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUINȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paianță, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Călugăreni		71	71	36	34	30	22	18	14	11	8	15	33	34	22
Dămienești		101	87	53	47	43	32	26	21	15	12	21	44	48	32
Drăgești		71	67	36	34	30	22	18	14	11	8	15	33	34	22
Pădureni		60	53	33	28	25	18	15	12	9	7	13	26	28	18

- Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

Termeni de corecție:

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

Se adaugă :

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrilă, stuf
Pentru pardoseli de lut

Se scade:

2,65 €/mp.
4,60 €/mp.

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

2.1.7. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA FARAOANI, JUD. BACĂU

EURO/MP. ARIE DESFAȘURATĂ

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUINȚE						ANEXE GOSPODĂREȘTI							
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiață, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Faraoani		131	114	68	62	56	41	34	27	20	15	30	41	43	29

- Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

- **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

Se adaugă :

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp

Se scade:

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrila, stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

2.1.8. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA FILIPENI, JUD. BACĂU

EURO/MP. ARIE DESFAȘURATĂ

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUIȚE						ANEXE GOSPODĂREȘTI							
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bălaia		47	41	27	24	20	14	12	9	7	5	11	15	16	11
Brad		66	57	38	34	27	20	17	13	11	8	14	22	23	15
Filipeni		96	81	55	49	40	29	24	20	14	12	20	33	34	22
Fruntești		57	49	33	29	24	17	14	12	8	6	12	18	19	12
Mărăști		47	41	27	24	20	14	12	9	7	5	11	15	16	11
Pădureni		66	57	38	34	27	20	16	13	11	8	14	22	23	15
Slobozia		47	41	27	24	20	14	12	9	7	5	11	15	16	11
Valea Boțului		47	41	27	24	20	14	12	9	7	5	11	15	16	11

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coefficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

Se adaugă :

Pentru încălzire cu sobe cu gaze 9,5 €/mp.
 Pentru centrală proprie pe gaze 9,0 €/mp.
 Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină 13,0 €/mp.
 Pentru încălzire centrală 17,0 €/mp

Se scade:

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrilă, stuf 2,65 €/mp.
 Pentru pardoseli de lut 4,60 €/mp.

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

2.1.9. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA GIOSENI, JUD. BACĂU

EURO/MP. ARIE DESFAȘURATĂ

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUIȚE						ANEXE GOSPODĂREȘTI							
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Gioseni		95	80	48	43	36	27	23	19	14	13	19	30	32	20

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

<u>Înălțimea încăperii</u>	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

Se adaugă :

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp

Se scade:

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrila, stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

2.1.10. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA HEMEIUȘI, JUD. BACĂU

EURO/MP. ARIE DESFAȘURATĂ

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUIȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	4	6	8	10	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Andrieșești		158	139	82	76	60	50	42	33	24	18	36	50	54	35
Fântânele		141	123	72	66	55	44	38	29	22	16	33	44	47	32
Hemeiuș		175	153	91	83	68	56	48	36	27	20	40	56	58	39
Lilieci		175	153	91	83	68	56	48	36	27	20	40	56	58	39

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coefficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

Se adaugă :

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp

Se scade:

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrila, stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

2.1.11. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA HORGEȘTI, JUD. BACĂU

EURO/MP. ARIE DESFAȘURATĂ

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUINȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paianță, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bazga		62	51	32	29	25	18	15	13	8	7	12	20	21	14
Galeri		77	65	40	36	32	24	20	16	11	9	15	25	27	17
Horgești		103	90	53	49	43	33	27	21	15	12	23	35	37	24
Mărăscu		81	69	42	37	34	24	21	16	12	9	16	26	29	18
Răcătău		75	63	38	34	30	23	21	15	11	9	15	24	26	17
Răcătău de Jos		72	61	37	34	30	22	18	15	11	9	15	24	24	16
Recea		77	65	40	36	32	24	20	16	11	9	15	25	27	17
Sohodor		83	70	43	38	34	25	21	17	12	11	17	27	30	19

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

Se adaugă :

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp

Se scade:

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrilă, stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

2.1.12. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA IZVORUL BERHECIULUI, JUD. BACĂU

EURO/MP. ARIE DESFAȘURATĂ

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUINȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paianță, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
		82	69	42	38	34	25	21	17	12	11	16	27	28	19
		77	63	39	35	32	22	19	16	12	9	15	24	25	17
		78	66	41	36	33	23	19	16	12	11	16	25	26	17
		102	87	53	48	43	32	26	21	16	12	22	34	36	24
		78	66	41	36	33	23	19	16	12	11	16	25	26	17
		79	67	41	37	34	24	20	17	12	11	16	26	28	18
		81	67	41	37	34	24	20	17	12	11	16	26	28	18

- Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

Termeni de corecție:

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coefficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

Se adaugă :

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp

Se scade:

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrila, stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

2.1.13. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA LETEA VECHĂ, JUD. BACĂU

EURO/MP. ARIE DESFAȘURATĂ

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUINȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiață, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Holt		169	147	88	81	65	55	43	36	26	19	39	59	63	40
Letea Veche		170	149	89	82	67	55	43	36	26	19	40	59	63	40
Ruși Ciutea		159	140	83	76	62	50	40	33	25	18	37	56	59	39
Siret		152	134	80	71	59	48	40	32	24	18	36	53	57	38

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

Se adaugă :

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp

Se scade:

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrilă, stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

2.1.14. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA LIPOVA, JUD. BACĂU

EURO/MP. ARIE DESFAȘURATĂ

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUIȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiață, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Lipova		85	70	43	39	30	23	19	15	11	9	15	25	27	17
Mâlosu		67	55	34	30	24	17	14	12	9	7	11	19	20	13
Satu Nou		67	55	34	30	24	17	14	12	9	7	11	19	20	13
Valea Caselor		76	64	39	34	28	20	16	14	11	9	14	22	23	14
Valea Hogii		76	64	39	34	28	20	16	14	11	9	14	22	23	14
Valea Mărului		57	47	29	26	21	14	12	11	7	6	11	15	16	11
Valea Moșneagului		57	47	29	26	21	14	12	11	7	6	11	15	16	11

- Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

- **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

Se adaugă :

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp

Se scade:

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrila, stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

2.1.15. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA LUIZI CĂLUGĂRA, JUD. BACĂU

EURO/MP. ARIE DESFAȘURATĂ

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUIȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paianță, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Luizi Călugăra		137	121	71	65	53	43	36	28	21	15	32	47	51	34
Osebiți		108	93	56	50	41	34	27	22	16	12	23	36	39	25

- Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

Termeni de corecție:

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

Se adaugă :

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp

Se scade:

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrila, stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

2.1.16. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA MĂGURA, JUD. BACĂU

EURO/MP. ARIE DESFAȘURATĂ

LOCALITATEA	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUIȚE						ANEXE GOSPODĂREȘTI							
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Crihan	1	97	82	50	45	36	29	24	20	14	12	20	32	34	22
Dealu Mare	2	109	96	57	51	41	34	28	22	17	13	24	37	39	26
Măgura	3	137	121	71	65	53	43	35	28	21	15	32	47	50	34
Sohodol	4	82	68	42	38	32	24	21	17	12	11	16	26	27	18

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

<u>Înălțimea încăperii</u>	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

Se adaugă :

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp

Se scade:

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrila, stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

2.1.17. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA MĂRGINENI, JUD. BACĂU

EURO/MP. ARIE DESFAȘURATĂ

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUINȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Barați		147	128	76	69	57	45	39	30	23	17	33	49	51	36
Luncani		116	99	61	53	43	36	29	24	17	14	24	38	40	26
Mărgineni		164	145	86	78	63	51	43	34	25	18	38	57	61	40
Pădureni		111	93	58	50	40	34	29	23	15	14	23	37	39	25
Podiș		111	93	58	50	40	34	29	23	15	14	23	37	39	25
Poiana		99	82	50	45	39	29	25	20	14	13	19	32	34	21
Trebeș		131	114	68	62	49	40	36	27	20	15	29	44	48	32
Valea Budului		126	108	65	61	48	39	34	26	19	14	27	42	45	29

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

<u>Înălțimea încăperii</u>	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

Se adaugă :

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp

Se scade:

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrila, stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

2.1.18. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA NICOLAE BĂLCESCU, JUD. BACĂU

EURO/MP. ARIE DESFAȘURATĂ

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUINȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paianță, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Buchila		118	101	61	56	44	33	26	22	15	13	22	35	37	24
Galbeni		135	117	69	64	53	37	33	25	19	14	26	41	43	29
Lărguța		101	84	53	46	37	26	23	19	13	12	18	29	30	20
Nicolae Bălcescu		166	147	87	80	64	47	41	32	23	16	35	53	56	37
Valea Seacă		135	117	69	64	53	37	33	25	19	14	26	41	43	29

- Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

Termeni de corecție:

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coefficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

Se adaugă :

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp

Se scade:

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrila, stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

2.1.19. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA NEGRI, JUD. BACĂU

EURO/MP. ARIE DESFAȘURATĂ

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUIȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Brad		65	56	37	34	27	20	17	13	11	7	14	22	23	15
Călinești		77	63	43	38	32	22	18	15	12	9	15	24	25	17
Mâgla		78	65	44	40	33	23	17	16	12	9	15	25	26	17
Negri		108	93	62	56	45	34	28	22	16	12	23	36	38	25
Poiana		55	45	32	28	22	16	13	12	8	6	12	17	18	12
Ursoaia		77	63	43	38	32	22	18	15	12	9	15	24	25	17

- Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

Termeni de corecție:

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

Se adaugă :

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp

Se scade:

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrila, stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

2.1.20. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA ODOBEȘTI, JUD. BACĂU

EURO/MP. ARIE DESFAȘURATĂ

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUINȚE						ANEXE GOSPODĂREȘTI							
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paianță, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bălușa		87	74	45	40	33	26	22	18	13	11	18	28	30	19
Ciuturești		69	56	35	32	25	20	17	14	9	8	13	22	23	15
Odobești		109	95	56	51	41	34	28	22	17	13	24	37	39	26
Tisa Silvestri		109	95	56	51	41	34	28	22	17	13	24	37	39	26

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

Se adaugă :

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp

Se scade:

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrila, stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

2.1.21. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA ORBENI, JUD. BACĂU

EURO/MP. ARIE DESFAȘURATĂ

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUINȚE						ANEXE GOSPODĂREȘTI							
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paianță, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Orbeni		102	87	54	48	39	32	26	21	15	12	22	34	36	24
Scurta		81	69	43	38	32	24	21	17	12	11	16	26	27	18

- Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

Termeni de corecție:

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coefficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

Se adaugă :

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp

Se scade:

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrila, stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

2.1.22. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA PARAVA, JUD. BACĂU

EURO/MP. ARIE DESFAȘURATĂ

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUINȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paianță, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Drăgușani		91	79	47	43	36	27	23	19	14	12	19	29	32	21
Parava		95	81	53	47	37	32	26	21	16	13	21	32	35	23
Rădoaia		69	60	36	34	26	21	18	14	12	7	15	23	24	16
Teiuș		91	79	47	43	36	27	23	19	14	12	19	29	32	21

- Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

Termeni de corecție:

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coefficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

Se adaugă :

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp

Se scade:

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrila, stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

2.1.23. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA PARINCEA, JUD. BACĂU

EURO/MP. ARIE DESFAȘURATĂ

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUINȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Barna		78	65	40	35	29	24	20	16	11	9	15	25	27	18
Mileștii de jos		78	65	40	35	29	24	20	16	11	9	15	25	27	18
Mileștii de sus		67	55	34	30	24	20	17	14	9	8	13	22	23	15
Nănești		90	76	46	42	34	27	23	18	14	11	19	30	32	21
Năstășeni		78	65	40	35	29	24	20	16	11	9	15	25	27	18
Parincea		111	97	58	53	43	35	29	23	17	13	25	39	42	27
Poieni		67	55	34	30	24	20	16	14	9	8	13	22	24	15
Satu Nou		78	65	40	35	29	24	20	16	11	9	15	25	27	18
Văleni		78	65	40	35	29	24	20	16	11	9	15	25	27	18
Vladnic		65	53	33	29	24	19	16	14	9	7	13	21	22	15

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

Se adaugă :

Pentru încălzire cu sobe cu gaze 9,5 €/mp.
 Pentru centrală proprie pe gaze 9,0 €/mp.
 Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină 13,0 €/mp.
 Pentru încălzire centrală 17,0 €/mp

Se scade:

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrilă, stuf 2,65 €/mp.
 Pentru pardoseli de lut 4,60 €/mp.

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

2.1.24. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA PÂNCEȘTI, JUD. BACĂU

EURO/MP. ARIE DESFAȘURATĂ

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUINȚE						ANEXE GOSPODĂREȘTI							
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Chilia Benei		51	43	26	23	19	15	13	11	12	15	12	16	17	12
Dieneț		81	69	42	38	30	25	21	17	12	9	17	27	28	19
Fulgeriș		60	49	30	27	21	17	14	12	8	7	12	18	19	12
Fundu Văii		60	49	30	27	21	17	14	12	8	7	12	18	19	12
Moțoc		81	69	42	38	30	25	21	17	12	9	17	27	28	19
Pâncești		102	87	53	47	38	32	26	21	15	12	22	34	36	24
Petrești		81	67	42	37	30	24	20	17	12	11	16	26	27	18
Soci		60	49	30	27	21	17	14	12	8	7	12	18	19	12

- Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

Termeni de corecție:

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

Se adaugă :

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp

Se scade:

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrilă, stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

2.1.25. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA PLOPANA, JUD. BACĂU

EURO/MP. ARIE DESFAȘURATĂ

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUINȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paianță, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Budești		50	42	26	23	18	14	13	9	7	5	9	15	15	9
Dorneni		60	49	30	27	22	15	14	11	8	7	11	17	18	13
Fundu Tutovei		69	56	36	32	24	17	14	13	8	7	13	18	19	14
Ițcani		50	42	26	23	18	14	11	9	7	5	9	15	15	9
Plopana		86	71	44	40	32	22	19	15	11	9	15	23	26	15
Rusenii de Jos		60	49	30	27	22	15	14	11	8	7	11	17	18	13
Rusenii de sus		60	49	30	27	22	15	14	11	8	7	11	17	18	13
Străminoasa		60	49	30	27	22	15	14	11	8	7	11	17	18	13
Țâgâra		50	42	287	23	18	14	11	9	7	5	9	15	15	9

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

Se adaugă :

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp

Se scade:

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrila, stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

2.1.26. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA PRĂJEȘTI, JUD. BACĂU

EURO/MP. ARIE DESFAȘURATĂ

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUIȚE						ANEXE GOSPODĂREȘTI							
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paianță, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Prăjești		108	93	56	50	41	34	28	22	16	12	23	36	38	25

- Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

Se adaugă :

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp

Se scade:

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrilă, stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

2.1.27. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA RĂCĂCIUNI, JUD. BACĂU

EURO/MP. ARIE DESFAȘURATĂ

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUINȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Ciucani		64	53	33	29	23	18	15	14	8	7	13	19	20	14
Fundu Răcăciuni		57	46	29	25	20	15	14	12	7	6	12	17	18	13
Gâșteni		75	63	38	34	27	21	18	14	12	8	14	23	24	15
Gheorghe Doja		106	90	55	49	40	33	26	21	15	13	21	36	38	24
Răcăciuni		106	90	55	49	40	33	26	21	15	13	21	36	38	24
Răstoaca		84	69	43	39	30	24	20	17	13	11	15	26	27	18

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

Se adaugă :

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp

Se scade:

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrila, stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

2.1.28. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA ROȘIORI, JUD. BACĂU

EURO/MP. ARIE DESFAȘURATĂ

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUIȚE						ANEXE GOSPODĂREȘTI							
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Mișihănești		69	56	35	32	25	20	17	14	9	8	13	22	23	15
Negușeni		70	58	36	33	25	20	17	14	11	8	13	22	23	15
Poieni		69	56	35	32	25	20	17	14	9	8	13	22	23	15
Roșiori		98	83	50	45	37	30	25	20	14	12	20	34	35	23
Valea Mare		70	58	36	33	25	20	17	14	11	8	13	22	23	15
Valea Mică		59	49	30	27	21	17	14	12	8	7	12	18	19	12

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

Se adaugă :

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp

Se scade:

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrila, stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

2.1.29. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA SĂRATA, JUD. BACĂU

EURO/MP. ARIE DESFAȘURATĂ

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUINȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paintă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bălțata		120	101	62	56	45	37	30	24	17	15	25	40	42	27
Sărata		137	119	69	64	51	42	36	27	21	16	30	46	48	33

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

<u>Înălțimea încăperii</u>	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

Se adaugă :

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp

Se scade:

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrila, stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

2.1.30. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA SASCUT, JUD. BACĂU

EURO/MP. ARIE DESFAȘURATĂ

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUINȚE						ANEXE GOSPODĂREȘTI							
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Berești		89	74	45	40	33	25	22	18	14	11	17	27	29	19
Conțești		80	64	40	37	29	23	21	16	11	9	15	25	26	17
Pănțești		67	57	35	32	24	19	16	14	9	8	14	21	22	14
Sascut		110	93	57	50	41	34	27	22	16	14	23	37	39	25
Sascut Sat		86	70	43	39	32	25	22	17	13	11	16	27	29	19
Schineni		71	61	37	33	26	21	17	14	11	8	14	22	23	15
Valea Nacului		81	66	41	38	29	23	18	16	13	9	15	25	26	17

- Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

- **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

Se adaugă :

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp

Se scade:

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrilă, stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

2.1.31. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA SĂUCEȘTI, JUD. BACĂU

EURO/MP. ARIE DESFAȘURATĂ

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUINȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bogdan Vodă		114	99	60	54	43	36	30	23	18	13	24	38	41	26
Costei		85	71	44	39	33	25	21	18	13	11	16	27	27	19
Săucești		143	126	74	67	56	45	37	30	22	16	34	49	49	36
Schineni		101	85	53	46	37	30	24	21	14	13	21	33	33	22
Siretul		95	80	48	44	36	29	24	20	13	12	19	32	32	21
Șerbești		78	64	39	36	27	22	19	15	12	9	14	24	24	16

- Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

- **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

Se adaugă :

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp

Se scade:

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrila, stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

2.1.32. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA SECUIENI, JUD. BACĂU

EURO/MP. ARIE DESFAȘURATĂ

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUINȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paintă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Berbinceni		70	58	36	33	25	20	17	14	11	8	13	22	23	15
Chiticești		78	65	40	36	29	23	18	16	12	9	15	25	26	17
Fundeni		83	70	43	38	32	25	20	17	12	11	16	27	28	19
Glodișoarele		72	60	37	34	26	21	18	15	11	9	14	23	24	16
Secuieni		109	95	56	51	41	34	28	22	17	13	24	37	39	26
Valea Fânatului		75	61	38	34	27	22	19	15	12	9	14	24	25	26
Văleni		65	56	34	30	25	20	18	13	11	7	14	22	23	15

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

Se adaugă :

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp

Se scade:

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrila, stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

2.1.33. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA TAMAȘI, JUD. BACĂU

EURO/MP. ARIE DESFAȘURATĂ

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUINȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Chetriș		92	78	47	43	34	28	23	19	13	12	19	30	33	21
Furnicari		102	88	54	48	39	32	26	21	16	12	22	32	34	22
Tamași		114	100	59	55	43	35	28	23	17	13	25	38	40	27

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

Se adaugă :

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp

Se scade:

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrila, stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

2.1.34. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA TRAIAN, JUD. BACĂU

EURO/MP. ARIE DESFAȘURATĂ

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUIȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bogdănești		82	70	42	37	30	24	20	17	12	11	16	26	27	18
Hertioana de Jos		97	82	49	45	36	29	25	20	14	12	20	32	34	22
Hertioana de Sus		98	83	50	45	37	30	25	20	14	12	20	34	35	23
Traian		137	120	71	65	53	43	36	28	21	15	32	47	50	34
Zăpodia		109	95	56	51	41	34	28	22	17	13	24	37	39	26

- Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

- **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

Se adaugă :

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp

Se scade:

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrilă, stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

2.1.35. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA UNGURENI, JUD. BACĂU

EURO/MP. ARIE DESFAȘURATĂ

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUINȚE						ANEXE GOSPODĂREȘTI							
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paianță, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bărtășești		49	42	25	23	19	15	13	9	8	5	11	17	18	12
Bibirești		68	59	36	32	25	21	18	15	9	8	15	22	24	15
Bota		69	59	36	33	25	21	18	15	9	8	15	23	25	16
Botești		59	49	30	27	22	18	15	12	8	8	12	19	21	13
Gârla Anei		66	57	34	30	25	20	17	14	9	8	14	21	23	15
Ungureni		100	87	53	47	39	32	27	21	16	12	23	35	38	24
Viforeni		56	46	28	25	21	17	14	12	8	7	11	18	20	13
Zlătari		80	69	42	38	30	25	21	17	12	8	18	27	29	19

- Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

- **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

Se adaugă :

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp

Se scade:

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrilă, stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

2.1.36. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA VALEA SEACĂ, JUD. BACĂU

EURO/MP. ARIE DESFAȘURATĂ

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUINȚE						ANEXE GOSPODĂREȘTI							
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Cucova		82	69	42	37	30	24	21	17	12	11	16	26	28	18
Valea Seacă		101	87	53	47	38	32	26	21	15	12	22	34	36	24

- Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

- Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coefficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

Se adaugă :

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp

Se scade:

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrilă, stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

ANEXA NR. 2.2

VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CIRCUMSCRIȚIA JUDECĂTORIEI BUHUȘI, JUDEȚUL BACĂU

ZONAREA ORASULUI BUHUȘI

Zonarea localității (conform anexei nr.1 la Hotararii C.L. Buhuși nr. 6/ 25.01.2001)

ZONA A – străzile: N. Bălcescu, Republicii (până la intersecția cu străzile Primăverii și A. Vlaicu).

ZONA B – străzile: Republicii (de la intersecția cu străzile Primăverii și A. Vlaicu până la intersecția cu strada Libertății); Varianta Republicii; Libertății (de la intersecția cu str. 1 Mai până la intersecția cu str. Chebac și Varianta Republicii); 1 Mai, Tineretului (până la intersecția cu str. Voioaga), Mihai Eminescu, Dr. Davilla, Avântului, Bucegi, Dragoș Vodă, Ceahlău, Teiului, Spiru Haret, V. Alecsandri, I. Borcea (pana la intersecția cu str. D. Cantemir). M. Viteazul, Primăverii, Ștefan cel Mare, Alexandru cel Bun, Aleea Școlii, 8 Martie, Trotus , Uzinei.

ZONA C – străzile: Tineretului (de la intersecția cu str. Voioaga, până la ultima gospodărie spre Racova), D. Catemir, P. Cantemir, Ion Vodă cel Cumplit, V. Lupu, Bradului, A.I. Cuza, I. Ionescu de la Brad, Siretului, Gh. Doja, Voioaga, Florilor, A. Vlaicu, M. Voievod, Libertății (de la intersecția cu str. 1 Mai, până la hotarul cu Costișa), Libertății (de la intersecția cu Varianta Republicii și Chebac, până la hotarul cu Racova), Chebac, Bodești, Orbic, Casa de apă, G. Coșbuc, I. Creangă, Tudor Vladimirescu, 9 Mai, Pionierului, I. Borcea (de la intersecția cu str. D. Cantemir, până la intersecția cu str. Libertății), Carpați.

ZONA D – străzile: str. Marginea și sat Marginea, sat Runc, Ciolpani, Tudoreni, Mocani, Splaiul Traian, Găzărie, Stadionului, Colonia Bistriței, Decebal, Cîmpului.

2.2.1. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN ORAȘUL BUHUȘI

EURO/MP ARIE DESFĂȘURATĂ

LOCALITATE	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUIȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șopron		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1- 2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
BUHUȘI	A	141	125	72	67	57	42	36	27	20	14	31	45	48	32
	B	128	111	66	60	50	38	29	25	19	13	27	41	43	29
	C	112	99	59	54	45	33	29	23	16	12	24	36	38	25
	D	94	82	49	45	38	28	24	19	13	10	20	30	32	21
Runc		92	78	47	42	36	26	21	18	13	11	18	29	30	20
Marginea		99	84	50	46	39	29	24	19	13	11	20	31	32	21

- Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

Termeni de corecție:

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

Se adaugă :

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp

Se scade:

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrila, stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

2.2.2. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COM. BEREȘTI BISTRIȚA

EURO/MP ARIE DESFĂȘURATĂ

LOCALITATE	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUINȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiață, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1- 2 E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Berești Bistrița		107	93	57	50	41	30	25	20	14	12	22	33	35	24
Brad		91	78	46	42	35	25	21	16	12	9	16	27	28	19
Climești		87	74	44	40	33	24	19	15	12	9	16	26	27	18
Pădureni		87	74	44	40	33	24	19	15	12	9	16	26	28	18

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coefficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

Se adaugă :

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp

Se scade:

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrila, stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

2.2.3. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COM. BLĂGEȘTI

EURO/MP ARIE DESFĂȘURATĂ

LOCALITATE	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUINȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiață, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1- E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Blăgești		98	83	50	45	37	27	23	18	13	11	19	29	31	20
Buda		85	73	44	39	33	24	20	15	12	9	15	26	27	18
Poiana Negustorului		79	66	40	36	29	24	20	14	11	8	14	26	27	18
Țârdeni Mari		76	63	38	35	28	20	16	13	9	8	13	21	22	14
Valea lui Ion		88	76	45	40	34	24	20	16	12	9	16	26	27	18

- Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

- Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

Se adaugă :

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp.

Se scade:

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrilă, stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfășurata = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

2.2.4. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COM. FILIPEȘTI

EURO/MP ARIE DESFĂȘURATĂ

LOCALITATE	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUINȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiață, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1- 2 E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Boanța		80	67	41	36	30	22	18	13	11	9	13	24	25	15
Cârligi		94	80	48	43	35	26	22	18	12	8	18	29	30	20
Cornești		83	70	43	38	32	23	20	14	11	9	14	25	26	18
Cotu Grosului		91	78	46	42	35	25	21	15	12	10	18	27	29	19
Filipești		115	101	60	55	44	33	27	22	15	12	23	36	37	25
Galbeni		95	81	48	43	36	26	22	18	12	10	19	29	30	20
Hârlești		101	87	53	47	37	29	24	19	13	11	20	31	33	21
Onișcani		104	90	55	48	38	29	24	20	13	11	21	31	33	21

- Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

- Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

Se adaugă :

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp.

Se scade:

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrila, stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

2.2.5. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COM. GÂRLENI

EURO/MP ARIE DESFĂȘURATĂ

LOCALITATE	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUINȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiață, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1- 2 E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lem n	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Gârleni		111	98	58	53	42	32	27	21	15	14	23	34	36	24
Gârleni de Sus		99	87	53	47	38	28	23	19	13	13	20	30	32	21
Lespezi		90	76	46	42	33	25	21	16	11	11	16	27	28	19
Surina		72	60	36	33	27	19	15	12	9	10	12	20	21	13

- Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

- **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

Se adaugă :

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp.

Se scade:

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrila, stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfășurata = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

2.2.6. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COM. ITEȘTI

EURO/MP ARIE DESFĂȘURATĂ

LOCALITATE	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUINȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiață, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1- 2 E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Itești		98	83	49	45	36	27	23	18	12	10	19	30	32	21
Ciumași		90	77	46	41	34	24	21	15	12	10	15	26	27	19
Dumbrava		101	87	53	47	37	29	23	19	13	11	20	31	33	21
Făgețel		80	67	41	36	30	22	19	13	10	9	13	24	26	15

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coefficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

Se adaugă :

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp

Se scade:

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrila, stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

2.2.7. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COM. RACOVA

EURO/MP ARIE DESFĂȘURATĂ

LOCALITATE	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUINȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiață, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1- 2 E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Gura Văii		87	74	44	40	34	24	20	15	12	9	16	26	27	18
Hălmăcioaia		82	69	42	38	31	22	19	14	11	9	15	24	25	16
Ilieși		79	66	40	36	29	21	18	14	11	8	14	23	24	15
Racova		108	94	57	52	41	30	25	20	14	12	22	35	35	23

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

Se adaugă :

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp

Se scade:

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrila, stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

ANEXA NR. 2.3

VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN CIRCUMSCRIȚIA JUDECĂTORIEI MOINEȘTI, JUDEȚUL BACĂU

ZONAREA ORAȘULUI MOINEȘTI

Zonarea localității (conform anexei nr.1 la Hot. C.L. Moinești nr. 31/ 30.05.2002)

ZONA A – str. Tudor Vladimirescu – între Secția Contagioase a Spitalului Moinești și intersecția cu str. Atelierelor și str. Căpitan Zăgănescu, cu mențiunea că pe partea dreaptă (tronsonul cuprins între magazin Select și intersecție pe o adâncime de 50m – justificat de faptul că restul terenului are o pantă mare și prezintă tendința de alunecare) se încadrează în zona C; străzile: Zorilor, Libertății – blocuri, Eremia Grigorescu, Gării, I.Creangă, C. Negri, Viorelelor, Dobrogeanu Gherea, General Nicola Șova – zona blocuri, M. Sadoveanu, A. Alecsandri fără lociuțe, de la nr.36 – 58.

ZONA B – străzile: Libertății- locuințe de la nr.7 și 20. Luminii, Avântului, Tristan Tzara, G. Enescu, Căpitan Zăgănescu – pe partea dreaptă zona blocuri, Nicu Enea, Oituz, V. Alecsandri, locuințe de la nr.36 la 58.

ZONA C – străzile: Păun Pincio, Mărului, Albinelor, M. Eminescu, Griviței, G. Coșbuc, Măgurii, Stadionului, Muntelui, Progresului, Victoriei, Lalelelor;

- străzile General Nicolae Șova, M. Sadoveanu și Osoiu – locuințe individuale.
- Str. T. Vladimirescu, de la Spitalul Contagioase până la intersecția cu str. Progresului;
- Str. Atelierelor – de la monumentul „DADA” până la podul spre Bacău.

ZONA D – străzile: Lucăcioaia, Plopilor, Lunca, N. Bălcescu, Al. I. Cuza, Martir Horea, Martir Cloșca, Martir Crișan, Livezilor, Republicii, 13 Septembrie, Sondorului, Păltiniș, 22 Decembrie, Bradului, 1 Mai, Avram Iancu, M. Kogălniceanu, Păcii, Scânteii, Muncii, Mărășești, Spiru Haret, Primăverii, Păltiniș, Pinilor, Mestecăniș, Tazlăului, Crângului, Ecoului, Orizontului, Păcurari, Gh. Doja, Dezbenzinării, Căliman, Șt. Luchian, Dr. Bagdazar, Obor, Lucăcești;

- str. Schelei – de la intersecția cu str. Progresului spre S.P. Moinești;
- str. Schelei – până la intersecția cu str. Dr. Bagdazar.

2.4.1. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN MUNICIPIUL MOINEȘTI

EURO/MP ARIE DESF.

LOCALITATE	ZONA	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUINȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paintă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1-2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
MOINEȘTI	1-A	233	208	122	112	92	53	42	33	25	9	39	103	117	62
	2-B	209	185	110	101	81	47	39	31	23	8	34	90	100	55
	3-C	187	166	99	90	73	41	33	27	21	8	31	76	87	47
	4-D	170	148	89	80	66	37	31	25	19	6	27	69	82	41
Găzărie		137	121	80	65	54	39	33	26	20	7	29	69	82	41

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

Se adaugă :

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp

Se scade:

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrilă, stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

**VALOAREA DE CIRCULAȚIE A VILELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN ZONELE
REZIDENȚIALE ALE MUNICIPIULUI MOINEȘTI ȘI COMUNELE ARONDATE
CIRCUMSCRIPTIEI TERITORIALE MOINEȘTI CONSTRUIE DUPA ANUL 1990 EURO/MP
SUPRAFATA DESFASURATA**

ZONA CIRC. TERIT. MOINEȘTI	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI				
	VILE, LOCUINȚE				GARAJ BOXE PIVNITE
	ZIDĂRIE DE CĂRĂMIDĂ SAU ÎNLOCUITORI		LEMN MASIV, OSB		
	P	P + 1- 2E	P	P + 1- 2E	
1	338	263	263	225	38

ZONAREA ORAȘULUI COMANEȘTI

Zonarea localității (conform anexei nr.1 la Hot. C.L. Comănești nr.105/ 20.07.2011)

ZONA A – străzile: Aleea Parcului, Avram Iancu, Nicolae Ghica, Gârlei, Gării, Gheorghe Donici, Gheorghe Doja, Liceului, Bibliotecii, Mihai Viteazul, Moldovei (șosea națională), 1 Mai, B-dul 1 Mai, Nufărului, Parcului, Pielii, Republicii, Speranței, Ștefan cel Mare, Tudor Vladimirescu, Unirii.Vasile Alecsandri.

ZONA B – străzile: Ciobănuș, Viei, Pietricica, Dumbravei, Victoriei, Valea Poenii(nr.2-12numere par), Cuza Vodă, Petru – Rareș, 22 Decembrie (de la nr. 1 la nr. 45, inclusiv), Minerului (numere pare si impare altele decat cele de zona C), Păcii, Dealului, Progresului (nr.1-83 și2-90), Salcâmlor, Dorobanți, Fundătura Poenii, Fundătura Mihai Eminescu, Mihail Kogălniceanu, Poenii, Saivanului, Dealul Viei, Moldovei (nr. 42,48,50.52,54,56,58,58A,60.62,64,82A; 82B), Moldovei (1-7 impare,7A,7B)Mihai Eminescu, Cireșoia, (1-129 impare,și2-86 pare), Cetățuia, Doinei, Prieteniei, Emil Rebreanu, Combinatului, Crinului, Florilor, Busuioc, Aleea Combinatului, Vasile Alecsandri, Nicolae Balcescu, Arinilor, Narciselor, Ecoului, Măgurei.

ZONA C – Armoniei, Alex.Odobescu, Avântului, Aurel Vlaicu, Andrei Baci, Bucegi, Banatului, 22 Decembrie (de la nr.45 până la capătul străzii) , Cireșoia (numere pare si impare altele decat cele din zona B), Cireșoia (Punctul Drumu. Roșu, Punctul Drumul Minei), Curmăturii, Câmpului, Crângului, Costișa, Carpați, Corobanu, Codrului, Dimitrie Cantemir, Eugen Ghica, Șoimului, Fundătura Șoimului, Gârla Morii, Gheorghe Asachi, George Coșbuc, Gheorghe Lazăr, Izvorului, Leorda, Lapoș, Lumini, Libertății, , Mihail Sadoveanu, Muntelui, Mioriței, Matei Milo, Minerului (2-34 pare), 8 Martie, Mircea cel Bătrân, Macului, Oituz, Prundului, Progresului (numere pare si impare altele decat cele de la zona B), Valea Poenii (altele decat cele de la zona B), Pârâul Valea Poenii, Stadionului, Șupanului, Sublăloia, Teiului, Trotuș, Văiuga, Violetelor, Zorilor, Zefirului, Fagului,Trotus,Vranceanu.

ZONA D – străzile: Bradului, Goanței, Luncii, Muncii, Orizontului, Podeiului, Runcului, Pârâul Sec,Vointei,Minei,Pinului.

2.4.2. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN ORAȘUL COMĂNEȘTI

EURO/MP. ARIE DESF.

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUINȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1-2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lem n
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
COMĂNEȘTI	A	161	143	84	76	63	47	37	30	21	8	35	104	113	70
	B	144	128	75	69	57	41	35	26	20	7	31	84	104	61
	C	130	115	68	62	49	37	30	24	18	6	26	80	94	57
	D	111	95	58	52	42	31	26	20	14	6	23	70	84	52
Podai		99	85	50	47	37	27	24	18	13	5	19	62	70	42

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

Se adaugă :

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp

Se scade:

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrilă, stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfășurata = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

**VALOAREA DE CIRCULAȚIE A VILELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN ZONELE
REZIDENȚIALE ALE ORASULUI COMANESTI CONSTRUIE DUPA ANUL 1990 EURO/MP
SUPRAFATA DESFASURATA**

ZONA CIRC. TERIT. COMANESTI	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI				
	VILE, LOCUINȚE				GARAJ BOXE PIVNITE
	ZIDĂRIE DE CĂRĂMIDĂ SAU ÎNLOCUITORI		LEMN MASIV, OSB		
	P	P + 1- 2E	P	P + 1- 2E	
1	338	263	263	225	38

ZONAREA ORAȘULUI DĂRMĂNEȘTI

Zonarea localității (conform anexei nr.1 la Hot. C.L. Dărmănești nr. 41/ 16.09.2005)

ZONA A – cuprinde zona blocurilor situate in str.Muncii, str.Chimiei, str Alunului, str.Ghioceilor, str.Rafinariei.

ZONA B – cuprinde: str.Petrolistilor, str.Ghioceilor, str.Stadionului, str.Căprioarei.

ZONA C cuprinde: str.Energiei, str,Muncii, Victoriei, str.CaleaTrotusului, str.Orizontului, str. Valea Uzului, str.Ferarilor, str.Trandafirilor, str.Zorilor, str. Vișinilor, str. Bratulești, str. Tineretului, str.Arinilor, str. Fagului, str.Crinului, str. Bujorului, str. Panslelor, str. Salcîmului, str. Șipotului, str. Prieteniei, str. Armoniei, str. Florilor, str. Măguriceii, str. Mioriței, str. Minerilor, str. Ștejarului, str. Pinului, str.Castanilor, str.Vadului, str.Lalelelor, str.Taberei, str.Chimiei, str.Fanetelor, str. Rafinariei, str.Crangului, str.Garofitei, str.Dumbravei, str.Buciumului, str.Primăverii, str. Luncii; str. Garii, str. Valea Malului, str.Livezi, str.Cismelelor, Plopu, str. Lapos, str.Alunului, str.Nemira, str. Poiana, str.Artarilor, str.Teiului, str.Uzinei str. Barajului, str.Muntelui, str.Lacului, str.Salciei, str.Raului, str. Prundului, str.Triaajului, str.Fabricii, str. Plopului, str.Izvorului, str. Pagubeni

2.4.3. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN ORAȘUL DĂRMĂNEȘTI

EURO/MP. ARIE DESF.

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUINȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1-2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Dărmăneasca		99	82	52	45	36	27	23	19	12	6	19	50	63	32
DĂRMĂNEȘTI	A	142	122	81	74	60	33	29	23	16	7	24	63	74	43
	B	128	110	74	67	55	31	26	21	14	6	21	55	71	39
	C	113	99	67	60	49	29	23	19	12	5	18	46	68	35
Lapoș		80	67	41	33	30	22	19	14	11	5	14	43	50	32
Plopu		85	72	44	39	32	23	19	15	11	5	20	24	39	2
Păgubeni		89	74	45	40	33	24	20	16	11	5	16	43	50	32
Sălătruc		90	76	46	41	33	25	21	16	11	5	16	47	52	28

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

Se adaugă :

Pentru încălzire cu sobe cu gaze 9,5 €/mp.
 Pentru centrală proprie pe gaze 9,0 €/mp.
 Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină 13,0 €/mp.
 Pentru încălzire centrală 17,0 €/mp

Se scade:

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrila, stuf 2,65 €/mp.
 Pentru pardoseli de lut 4,60 €/mp.

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

**VALOAREA DE CIRCULAȚIE A VILELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN ZONELE
REZIDENȚIALE ALE ORASULUI DARMANESTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 EURO/MP
SUPRAFATA DESFASURATA**

ZONA CIRC. TERIT. DARMANESTI	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI				
	VILE, LOCUINȚE				GARAJ BOXE PIVNITE
	ZIDĂRIE DE CĂRĂMIDĂ SAU ÎNLOCUITORI		LEMN MASIV, OSB		
	P	P + 1- 2E	P	P + 1- 2E	
1	279	239	239	200	40

2.4.4. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA AGĂȘ

EURO/MP. ARIE DESF.

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUINȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1-2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Agăș		123	105	63	57	46	26	23	18	12	10	18	29	31	21
Beleghet		91	77	47	42	34	25	22	16	12	10	16	28	30	20
Coșnea		69	56	34	31	25	18	14	12	9	7	11	20	22	14
Cotumba		74	62	38	34	28	20	16	14	10	8	13	22	24	14
Diaconești		89	75	46	41	33	24	21	16	11	10	16	27	30	19
Goioasa		83	70	43	39	31	24	20	15	11	9	14	26	29	19
Prelici		89	73	45	41	33	24	21	15	11	10	15	27	30	19
Suița		89	76	46	42	33	25	21	16	12	10	16	28	30	20

- Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

- Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

Se adaugă :

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp

Se scade:

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrila, stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

2.4.5. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA ARDEOANI

EURO/MP. ARIE DESF.

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUINȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1-2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Ardeoani		130	111	68	61	49	28	14	10	14	5	20	61	66	42
Leontinești		89	73	45	41	33	24	13	8	11	5	15	53	59	37

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

Se adaugă :

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp

Se scade:

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrilă, stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

2.4.6. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA ASĂU

EURO/MP. ARIE DESF.

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUINȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1-2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Apa Asău		61	52	31	29	24	16	14	11	8	4	11	37	41	27
Asău		132	113	69	62	50	29	24	19	14	5	20	62	69	44
Ciobănuș		87	72	44	40	32	24	20	15	11	5	15	52	57	37
Lunca Asău		89	76	46	42	33	25	21	16	12	5	16	55	61	39
Păltiniș		47	39	24	22	16	12	10	9	6	4	8	27	30	20
Straja		91	77	47	42	34	25	21	16	12	5	16	55	61	39

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

<u>Înălțimea încăperii</u>	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

Se adaugă :

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp

Se scade:

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrila, stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfășurata = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

2.4.7. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA BALCANI

EURO/MP. ARIE DESF.

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUIȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazine Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1-2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Balcani		123	105	63	57	46	26	23	18	12	5	18	57	62	41
Frumoasa		89	74	45	40	33	33	31	16	11	5	16	73	80	52
Ludași		92	76	47	42	34	25	21	16	11	5	16	55	62	39
Schitu Frumoasa		65	55	33	30	24	18	13	11	7	4	11	39	43	28

▪ rețel pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii 2,80m 2,60 m 2,40 m

Coeficientul de corecție 1,00 0,98 0,96

Se adaugă :

Pentru încălzire cu sobe cu gaze 9,5 € /mp.

Pentru centrală proprie pe gaze 9,0 € /mp.

Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină 13,0 € /mp.

Pentru încălzire centrală 17,0 € /mp

Se scade:

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrila, stuf 2,65 € /mp.

Pentru pardoseli de lut 4,60 € /mp.

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

2.4.8. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA BEREȘTI TAZLĂU

EURO/MP. ARIE DESF.

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUINȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1-2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Berești Tazlău		123	105	63	57	46	26	23	18	12	5	18	57	62	41
Boșoteni		82	69	42	38	31	22	19	15	11	5	14	47	52	33
Enăchești		89	74	45	40	33	24	21	16	11	5	16	52	57	35
Prisaca		99	83	52	45	37	27	23	19	12	6	19	59	65	41
Românești		95	79	48	43	35	26	22	18	12	6	18	57	63	41
Tescani		85	72	44	39	32	23	20	15	11	5	15	49	55	35
Turluianu		87	73	44	40	33	24	21	16	11	5	15	52	57	35

- Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coefficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

Se adaugă :

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp.

Se scade:

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrilă, stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

2.4.9. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA BRUSTUROASA

EURO/MP. ARIE DESF.

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUINȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1-2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Brusturoasa		117	99	60	55	43	25	21	16	11	5	16	55	61	39
Buruieniș		84	70	43	38	32	23	20	15	11	5	14	49	55	35
Buruienișu de Sus		76	62	38	34	28	20	16	13	10	4	12	43	47	32
Camenca		78	65	40	35	29	21	18	14	10	5	13	45	49	32
Cochiniș		85	72	44	39	32	23	19	15	11	5	15	49	55	35
Hângăniș		81	68	41	37	30	22	18	14	11	5	14	47	71	16

- Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

- **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

Se adaugă :

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp

Se scade:

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrila, stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

2.4.10. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA GHIMEȘ - FĂGET

EURO/MP. ARIE DESF.

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUIȚE						ANEXE GOSPODĂREȘTI							
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1-2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bolovăniș		78	65	40	35	29	21	18	14	10	5	13	45	49	37
Făget		116	100	60	55	44	25	22	18	12	5	18	55	61	39
Făgetul de Sus		82	69	42	38	31	22	19	15	11	5	14	47	52	33
Ghimeș		107	92	55	50	40	30	25	20	14	6	21	65	71	45
Răchitiș		58	48	30	27	22	15	12	11	8	3	11	35	39	26
Tărhăuș		96	80	49	44	35	26	22	18	12	6	18	57	63	41

- Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

- **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coefficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

Se adaugă :

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp

Se scade:

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrila, stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

2.4.11. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA MĂGIREȘTI

EURO/MP. ARIE DESF.

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUINȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1-2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Măgirești		111	96	57	53	42	31	26	21	15	6	22	67	71	47
Prăjești		85	73	44	40	33	24	20	15	11	5	16	52	54	35
Stănești		87	74	44	40	33	24	20	15	11	5	16	52	54	35
Șesuri		85	73	44	40	33	24	20	15	11	5	16	52	54	35
Valea Arinilor		84	72	44	39	32	24	20	15	11	5	15	52	54	35

- Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

<u>Înălțimea încăperii</u>	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

Se adaugă :

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp

Se scade:

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrila, stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

2.4.12. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA PALANCA

EURO/MP. ARIE DESF.

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUINȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazine Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1-2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Căldărăști		65	55	33	30	24	15	13	11	9	4	11	35	39	23
Ciugheș		68	57	34	32	26	19	15	12	9	4	12	41	45	26
Pajiștea		58	48	30	27	22	15	12	11	8	3	11	35	39	23
Palanca		111	94	57	52	41	23	19	15	11	5	15	49	55	31
Popoiu		72	62	37	33	28	20	16	13	10	4	13	43	47	28

- Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

- **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

Se adaugă :

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp

Se scade:

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrila, stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

2.4.13. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA PÂRJOL

EURO/MP. ARIE DESF.

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUINȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazine Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1-2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Băhnășeni		65	55	33	30	24	18	14	11	9	4	14	39	43	28
Băsăști		53	43	27	24	19	13	11	10	7	3	9	30	33	22
Bărnești		58	48	30	27	22	15	12	11	8	3	11	35	39	26
Câmpeni		82	69	42	38	31	22	18	15	11	5	14	47	52	33
Hăineală		79	66	41	36	30	22	18	14	11	5	13	47	52	33
Pârjol		123	156	63	57	46	26	23	18	12	5	18	57	62	41
Pustiana		84	70	43	38	32	23	19	15	11	5	14	49	55	35
Tărăța		95	79	48	43	35	26	22	18	12	6	18	57	63	41

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coefficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

Se adaugă :

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.

Se scade:

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrila, stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

Pentru încălzire centrală

17,0 € /mp

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

2.4.14. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA PODURI

EURO/MP. ARIE DESF.

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUINȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paintă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazine Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1-2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bucșești		78	65	40	35	29	21	11	14	10	5	13	45	49	32
Cernu		72	62	37	33	28	20	11	13	10	4	13	43	47	32
Cornet		76	64	39	35	29	21	11	14	10	5	13	45	49	32
Negreni		76	62	38	34	28	20	11	13	10	4	12	43	47	32
Poduri		106	89	54	49	39	23	12	14	10	5	14	49	55	35
Prohozești		79	66	41	36	30	22	11	14	11	5	13	47	52	33
Valea Șoșii		81	67	41	37	30	22	11	14	11	5	14	47	52	33

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coefficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

Se adaugă :

Pentru încălzire cu sobe cu gaze 9,5 € /mp.
 Pentru centrală proprie pe gaze 9,0 € /mp.
 Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină 13,0 € /mp.

Se scade:

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrila, stuf 2,65 € /mp.
 Pentru pardoseli de lut 4,60 € /mp.

Pentru încălzire centrală

17,0 € /mp

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

2.4.15. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA SCORȚENI

EURO/MP. ARIE DESF.

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUINȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazine Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1-2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bogdănești		95	79	48	43	35	26	22	18	12	6	18	57	63	41
Florești		90	76	46	41	33	25	21	16	11	10	16	55	61	39
Grigoreni		98	81	50	45	36	27	22	18	12	6	18	59	65	41
Scorțeni		134	116	69	64	50	29	25	20	14	6	21	65	72	46
Stejaru		96	80	49	44	35	26	22	18	12	6	18	57	63	41
Șerpeni		93	77	48	43	34	26	22	18	12	5	16	57	63	41

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coefficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

Se adaugă :

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 € /mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 € /mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 € /mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 € /mp

Se scade:

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrila, stuf	2,65 € /mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 € /mp.

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

2.4.16. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA SOLOŢ

EURO/MP. ARIE DESF.

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUINȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazine Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1-2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Cucuieți		90	76	46	41	33	25	21	16	11	5	16	55	61	39
Sarata		78	65	40	35	29	21	18	14	10	5	13	45	49	32
Solonț		99	80	50	45	36	20	16	13	10	4	12	43	47	32

- Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

- **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

Se adaugă :

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp

Se scade:

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrila, stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

2.4.17. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINTELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA STRUGARI

EURO/MP. ARIE DESF.

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUINȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1-2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Cetățuia		76	62	38	34	28	20	16	13	10	4	12	43	47	32
Iaz		72	62	37	33	28	20	16	13	10	4	13	43	47	32
Nadișa		77	64	39	35	29	21	18	14	10	5	13	45	49	32
Petricica		68	57	34	32	26	19	15	12	9	4	12	41	45	30
Răchitiș		72	62	37	33	28	20	16	13	10	4	13	43	47	32
Strugari		113	97	59	53	38	24	20	15	11	5	15	53	59	37

- Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

- **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

Se adaugă :

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp

Se scade:

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrila, stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3

- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

2.4.18. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA ZEMEȘ

EURO/MP. ARIE DESF.

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUINȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1-2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bolătău		87	73	44	40	33	24	21	16	11	5	15	52	57	35
Zemeș		123	105	63	57	46	26	23	18	12	5	18	57	62	41

- Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

- **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

Se adaugă :

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp

Se scade:

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrilă, stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile desfășurate ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie desfășurată, Atotală = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

ANEXA NR. 2.4

VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN CIRCUMSCRIȚIA JUDECĂTORIEI ONEȘTI, JUDEȚUL BACĂU

Zonarea localității (conform anexei nr.1 la Hot. C.L. Onești nr. 87/30.11.2011)

	DENUMIREA STRĂZII	ZONA DE ÎNCADRARE
1	1 Mai	B
2	13 Septembrie	C
3	8 Martie	D
4	9 Mai	D
5	Aleea Parcului	A
6	Aleea Podul Alb	C
7	Aleea Viitorului	A
8	Alexandru cel Bun	D
9	Alexandru Ioan Cuza	C
10	Ana Ipătescu	B
11	Anghel Saligny	A
12	Armoniei	B
13	Aurel Vlaicu	D
14	Aurora	B
15	Avântului 1-16	C
16	Barajului	D
17	Belvedere	A
18	Aleea Bradului	D
19	Buciumului	B
20	Buhoci	D
21	Calea Brașovului	D
22	Bulevardul Mărășești	C
23	Calea Scutarului	D
24	Calea Slănicului	D
25	Căpitan Bușilă	D
26	Caraclăului	D
27	Cașinului	B

28	Castanilor	D
29	Casa de Apă	D
30	Cauciucului	C
31	Ceahlăului	D
32	Chimistului	B
33	Cireșilor	D
34	Cireșoia	B
35	Constantin Dobrogeanu Gherea	C
36	Conților	D
37	Costache Negri	D
38	Crângului	D
39	Crinilor	A
40	Crisom	D
41	Crizantemelor	A
42	Cuciur	D
43	Culturii	B
44	Daciei	B
45	Doinei	D
46	Dorobanțului	D
47	Aleea Dumbravei	D
48	Ecoului	D
49	Emil Rebreanu	B
50	Erou Turturică Gh.	D
51	Eternității	D
52	Fântânele	A
53	Flacăra	D
54	Florilor	A
55	Gării	C
56	General Radu	A

	Rosetti	
57	George Bacovia	B
58	George Călinescu	B
59	George Coșbuc	B
60	George Enescu	D
61	Gheorghe Doja	D
62	Horia	D
63	Independenței	D
64	Industriilor	A
65	Ion Creangă	D
66	Ion Luca Caragiale	D
67	Izvorului	D
68	Jupiter	B
69	Lalelelor	A
70	Lanul Gării	D
71	Libertății	C
72	Aleea Liliacului	B
73	Măceșilor	D
74	Măgurii	D
75	Mărăști	D
76	Aleea Marului	D
77	Matei Basarab	D
78	Mercur	B
79	Mihai Bravu	C
80	Mihail Kogălniceanu	D
81	Mihai Viteazu	D
82	Mioriței	D
83	Mircea cel Bătrân	D
84	Muncii	A
85	Nucului	D

86	Oituz	A
87	Orizontului	D
88	Păcii	A
89	Pajura	B
90	Perchiului	A
91	Pieții	C
92	Pinului	B
93	Plevnei	D
94	Aleea Plopului	A
95	Aleea Podei	D
96	Poștei	A
97	Preot Eduard Sechel	D
98	Prieteniei	C
99	Primăverii	C
100	Prunului	C
101	Aleea Putnei	D
102	Rafinăriei	D
103	Redului	D
104	Bdul Republicii	A
105	Salcânilor	D
106	Sat Andrieșesti	D
107	Sat Buhoci	D
108	Saturn	C

109	Serelor	D
110	Sfinții Apostoli	D
111	Siliștei	D
112	Sintezei	B
113	Speranței	C
114	Spicului	D
115	Stadionului	B
116	Ștefan cel Mare	D
117	Stejarului	D
118	Stirenului	B
119	Talpău	D
120	Tazlăului	D
121	Teilor	A
122	Tineretului	A
123	Trandafirilor	A
124	Triumfului	C
125	Trotușului	C
126	Uzinei	C
127	Vadului	D
128	Vasile Alecsandri	C
129	Vasile Lupu	D
130	Venus	B
131	Victor Babeș	B

132	Victoriei	D
133	Viisoarei	D
134	Viorelelor	A
135	Vișinului	D
136	Vrânceni	D
137	Vulturului	D
138	Zefirului	D
139	Zemeș	D
140	Aleea Zoo	D
141	Zorelelor	A
142	Zorilor	D
143	Adrian Păunescu	A
144	Apollo	B
145	Calea Bacăului	D
146	Avântului nr. 17 - 25	A
147	Fântânele nr. 10 A - 10B - 10 C	D

2.3.1. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN MUNICIPIUL ONEȘTI

EURO/MP ARIE DESFĂȘURATĂ

LOCALITATE	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUIȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiață, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1-2 E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Borzestii		176	155	92	84	68	50	41	33	24	18	36	56	59	39
ONEȘTI	1-A	277	248	145	133	108	81	67	51	37	28	60	89	96	63
	2-B	240	215	126	117	95	70	58	45	33	23	53	78	81	55
	3-C	217	193	113	104	84	63	53	41	32	22	45	68	75	49
	4-D	194	172	102	93	76	56	46	36	28	20	41	61	65	43
Slobozia		194	172	102	93	76	56	46	36	28	20	41	61	65	43

- Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

Termeni de corecție:

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

Se adaugă :

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp

Se scade:

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrila, stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

VALOAREA DE CIRCULAȚIE A VILELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN ZONELE REZIDENȚIALE ALE MUNICIPIULUI ONEȘTI ȘI COMUNELE ARONDATE CIRCUMSCRIPTIEI TERITORIALE ONEȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 EURO/MP SUPRAFATA DESFASURATA

ZONA CIRC. TERIT. ONEȘTI	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI				
	VILE, LOCUINȚE				GARAJ BOXE PIVNITE
	ZIDĂRIE DE CĂRĂMIDĂ SAU ÎNLOCUITORI		LEMN MASIV, OSB		
	P	P + 1- 2E	P	P + 1- 2E	
1	361	271	271	226	55

1. Cartier rezidential Perchiu – vile
2. Cartier Pinului nr. 30
3. Calea Brasovului
4. Calea Slanicului
5. Calea Adjudului
6. Strada Zemes

2.3.2. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA BERZUNȚI

EURO/MP ARIE DESFĂȘURATĂ

LOCALITATE	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUINȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1- 2 E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Berzunți		99	83	50	45	37	27	22	18	13	11	18	29	32	20
Buda		90	76	46	41	34	23	20	16	12	11	16	25	27	17
Dragomir		88	80	49	44	35	26	22	18	12	11	17	28	30	19

- Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

Termeni de corecție:

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

Se adaugă :

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp

Se scade:

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrila, stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

2.3.3. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA BÂRSĂNEȘTI

EURO/MP ARIE DESFĂȘURATĂ

LOCALITATE	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUINȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiață, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1- 2 E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidă rie beto n	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Albele		101	88	53	48	38	28	24	19	14	11	19	30	33	22
Bârsănești		104	90	54	49	40	29	24	19	15	11	20	32	34	22
Brătești		100	86	51	47	38	28	24	18	14	11	19	30	33	22
Caracłău		103	89	53	48	39	29	24	19	15	11	20	32	34	22

- Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

- Termeni de corecție:

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

Se adaugă :

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp

Se scade:

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrila, stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adefășurata = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

2.3.4. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA BOGDĂNEȘTI

EURO/MP ARIE DESFĂȘURATĂ

LOCALITATE	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUIȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1- 2 E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bogdănești		121	103	62	56	45	34	27	22	16	12	23	36	39	25
Filipești		116	100	60	55	44	33	27	21	16	12	22	35	38	24

- Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

Termeni de corecție:

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

Se adaugă :

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp

Se scade:

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrila, stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

2.3.5. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA BUCIUMI

EURO/MP ARIE DESFĂȘURATĂ

LOCALITATE	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUINȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiață, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1- 2 E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Buciumi		91	78	47	42	34	25	21	17	12	11	17	27	29	19
Răcăuți		98	82	50	45	36	27	22	18	13	12	18	28	30	19

- Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

Termeni de corecție:

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2.80m	2.60 m	2.40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

Se adaugă :

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp

Se scade:

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrilă, stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

2.3.6. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA CAȘIN

EURO/MP ARIE DESFĂȘURATĂ

LOCALITATE	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUIȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1- 2 E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Cașin		123	106	63	60	47	34	29	23	17	13	24	37	39	26
Curîța		116	101	60	55	44	33	27	21	16	12	22	35	38	24

- Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

Termeni de corecție:

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

Se adaugă :

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp

Se scade:

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrila, stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

2.3.7. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA CĂIUȚI

EURO/MP ARIE DESFĂȘURATĂ

LOCALITATE	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUINȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1- 2 E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Blidari		99	83	51	46	37	27	22	18	13	12	18	14	15	11
Boiștea		101	86	53	47	38	28	22	19	13	12	19	14	15	11
Căiuți		113	98	58	54	43	32	26	21	16	12	22	17	18	12
Florești		97	81	49	44	36	26	22	18	13	12	18	14	15	11
Heltiu		107	92	56	50	40	30	25	20	15	12	21	16	17	12
Mărcești		104	89	55	48	39	29	25	20	14	12	20	15	16	11
Popeni		104	89	55	48	39	29	25	20	14	12	20	14	15	11
Pralea		84	70	43	39	32	22	19	16	12	9	15	12	13	8
Vrânceni		101	86	53	47	38	28	23	19	13	12	19	14	15	11

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

Se adaugă :

Pentru încălzire cu sobe cu gaze 9,5 €/mp.
 Pentru centrală proprie pe gaze 9,0 €/mp.
 Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină 13,0 €/mp.
 Pentru încălzire centrală 17,0 €/mp

Se scade:

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrila, stuf 2,65 €/mp.
 Pentru pardoseli de lut 4,60 €/mp.

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

2.3.8. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA COȚOFĂNEȘTI

EURO/MP ARIE DESFĂȘURATĂ

LOCALITATE	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUINȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1- 2 E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bâlca		99	83	50	45	36	27	22	18	13	11	18	29	32	20
Borșani		101	86	53	47	38	27	22	19	13	12	19	29	32	20
Coțofănești		105	90	55	49	40	29	23	19	14	12	20	32	34	22
Tămășoaia		101	84	51	46	37	27	22	18	13	11	18	27	28	19

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coefficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

Se adaugă :

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp

Se scade:

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrilă, stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

2.3.9. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA DOFTEANA

EURO/MP ARIE DESFĂȘURATĂ

LOCALITATE	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUINȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1- 2 E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bogata		86	74	44	40	32	24	27	16	12	9	17	27	27	19
Cucuieti		83	71	44	40	32	23	26	16	11	9	16	26	27	18
Dofteana		118	101	61	56	44	33	37	22	16	13	23	36	39	26
Hăghiac		81	68	41	37	29	22	25	15	11	9	15	24	26	17
Larga		86	74	44	40	32	24	27	16	12	9	17	27	27	19
Seaca		81	69	42	38	30	22	25	15	11	9	15	24	26	17
Ștefan Vodă		81	68	42	37	29	22	25	15	11	9	15	24	26	17

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

Se adaugă :

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp.

Se scade:

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrilă, stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

2.3.10. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA GURA VĂII

EURO/MP ARIE DESFĂȘURATĂ

LOCALITATE	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți														
		LOCUINȚE						ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ		Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1- 2 E	P	P+1	P										
								Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
Capâta		76	63	39	35	28	20	16	15	11	8	14	22	23	15	
Dumbrava		81	68	42	37	30	22	18	15	11	9	15	24	24	16	
Gura Văii		121	103	62	56	45	33	19	23	16	13	23	35	36	24	
Motocești		87	72	44	40	33	24	20	16	12	11	16	25	26	18	
Păltinata		84	70	43	39	32	23	20	15	11	9	15	24	25	17	
Temelia		88	74	45	41	33	24	20	16	12	11	16	25	26	18	

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

Se adaugă :

Pentru încălzire cu sobe cu gaze 9,5 €/mp.
 Pentru centrală proprie pe gaze 9,0 €/mp.
 Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină 13,0 €/mp.
 Pentru încălzire centrală 17,0 €/mp

Se scade:

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrilă, stuf 2,65 €/mp.
 Pentru pardoseli de lut 4,60 €/mp.

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfășurata = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

2.3.11. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA HELEGIU

EURO/MP ARIE DESFĂȘURATĂ

LOCALITATE	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUINȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiață, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1- 2 E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Brătla		97	83	49	45	37	27	23	18	14	11	19	29	32	21
Deleni		83	71	44	40	32	23	19	15	11	9	16	26	27	18
Drăgulești		82	69	43	39	32	23	19	15	11	9	15	24	26	17
Helegiu		124	109	65	60	54	36	28	23	18	13	26	27	28	19

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coefficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

Se adaugă :

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp

Se scade:

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrilă, stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

2.3.12. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA LIVEZI

EURO/MP ARIE DESFĂȘURATĂ

LOCALITATE	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUIȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1- 2 E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bălăneasa		92	80	48	44	35	26	22	17	13	11	18	29	30	20
Livezi		127	110	66	60	49	28	23	18	14	11	20	30	33	21
Orășua		92	80	48	44	35	26	22	17	13	11	18	29	30	20
Poiana		79	67	41	37	29	21	17	15	11	9	15	23	24	16
Prăjoaia		92	80	48	44	35	26	22	17	13	11	18	29	30	20
Scârigha		81	70	43	37	30	22	19	15	11	9	15	24	25	17

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

Se adaugă :

Pentru încălzire cu sobe cu gaze 9,5 €/mp.
 Pentru centrală proprie pe gaze 9,0 €/mp.
 Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină 13,0 €/mp.
 Pentru încălzire centrală 17,0 €/mp

Se scade:

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrilă, stuf 2,65 €/mp.
 Pentru pardoseli de lut 4,60 €/mp.

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfășurata = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

2.3.13. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA MĂNĂSTIREA CAȘIN

EURO/MP ARIE DESFĂȘURATĂ

LOCALITATE	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUINȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1- 2 E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Lupești		87	75	45	41	33	24	20	16	13	11	17	27	29	19
Mănăstirea Cașin		119	102	62	56	45	26	20	16	13	11	18	28	29	20
Pârvulești		90	76	45	42	34	24	20	16	13	11	17	27	29	19
Scutaru		81	68	42	37	30	22	18	15	11	9	15	24	26	17

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coefficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

Se adaugă :

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp

Se scade:

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrila, stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

2.3.14. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA OITUZ

EURO/MP ARIE DESFĂȘURATĂ

LOCALITATE	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUIȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1- 2 E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Călcii		90	76	46	41	34	24	21	17	12	11	17	26	27	18
Ferăstrău Oituz		88	75	45	41	34	24	21	17	12	11	16	26	27	18
Hîrja		84	70	43	39	32	22	19	16	12	9	15	24	25	17
Marginea		91	78	47	42	34	25	21	17	12	11	17	27	28	19
Oituz		138	118	71	64	53	29	25	20	14	12	20	32	34	22
Poiana Sărată		83	69	42	38	30	22	19	15	12	9	15	24	25	17

- Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

Termeni de corecție:

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

Se adaugă :

Pentru încălzire cu sobe cu gaze 9,5 €/mp.
 Pentru centrală proprie pe gaze 9,0 €/mp.
 Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină 13,0 €/mp.
 Pentru încălzire centrală 17,0 €/mp

Se scade:

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrilă, stuf 2,65 €/mp.
 Pentru pardoseli de lut 4,60 €/mp.

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfășurata = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

2.3.15. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA PÂRGĂREȘTI

EURO/MP ARIE DESFĂȘURATĂ

LOCALITATE	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUINȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1- 2 E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bahna		78	65	40	36	29	21	18	15	11	9	14	23	24	16
Nicorești		81	67	42	37	30	22	18	15	11	9	14	24	25	17
Pârâul Bogii		83	69	42	38	30	22	18	15	12	9	15	24	25	17
Pârgărești		84	70	43	39	32	22	18	16	12	9	15	24	25	17
Satu Nou		83	69	42	38	30	22	18	15	12	9	15	24	25	17

- Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

Termeni de corecție:

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

Se adaugă :

Pentru încălzire cu sobe cu gaze 9,5 €/mp.
 Pentru centrală proprie pe gaze 9,0 €/mp.
 Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină 13,0 €/mp.
 Pentru încălzire centrală 17,0 €/mp

Se scade:

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrila, stuf 2,65 €/mp.
 Pentru pardoseli de lut 4,60 €/mp.

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

2.3.16. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA SÂNDULENI

EURO/MP ARIE DESFĂȘURATĂ

LOCALITATE	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUINȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiață, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1- 2 E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bârzulești		78	65	40	36	28	21	18	15	11	9	15	23	26	17
Coman		74	62	38	34	27	20	17	14	9	8	14	23	25	16
Materiești		69	59	36	32	26	19	16	13	9	8	13	20	23	15
Sânduleni		126	108	65	60	48	27	23	19	14	11	19	29	33	21
Stufu		65	54	34	29	24	18	15	12	9	7	11	19	21	14
Tisa		72	61	37	33	27	19	17	14	9	8	14	21	23	15
Verșești		67	57	35	32	25	18	15	13	9	7	12	19	21	14

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

Se adaugă :

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp.

Se scade:

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrilă, stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfășurata = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

2.3.17. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN SLĂNIC MOLDOVA

EURO/MP ARIE DESFĂȘURATĂ

LOCALITATE	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUINȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiață, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1- 2 E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
SLĂNIC MOLDOVA		214	189	86	79	64	48	35	32	24	17	35	53	56	37
Cerdac		192	168	78	70	57	42	35	28	21	15	32	46	49	34
Cireșoiaia		190	167	77	70	56	42	35	27	21	15	30	46	49	34

- Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

Termeni de corecție:

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

Se adaugă :

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp

Se scade:

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrila, stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfășurata = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

2.3.18. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COM. ȘTEFAN CEL MARE

EURO/MP ARIE DESFĂȘURATĂ

LOCALITATE	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUINȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1- 2 E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bogdana		116	97	59	53	43	32	26	21	15	13	21	34	37	23
Gutițaș		112	93	58	51	42	33	26	20	14	13	20	33	36	23
Negoiești		120	100	62	56	44	32	26	21	15	14	21	36	38	24
Rădeana		121	102	63	56	45	34	27	23	15	14	21	36	38	24
Ștefan cel Mare		121	103	63	57	45	29	25	23	15	14	23	37	39	25
Viișoara		106	89	55	49	40	29	25	20	14	13	19	32	34	21

- Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

Termeni de corecție:

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

Se adaugă :

Pentru încălzire cu sobe cu gaze 9,5 €/mp.
 Pentru centrală proprie pe gaze 9,0 €/mp.
 Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină 13,0 €/mp.
 Pentru încălzire centrală 17,0 €/mp

Se scade:

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrilă, stuf 2,65 €/mp.
 Pentru pardoseli de lut 4,60 €/mp.

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfășurata = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

2.3.19. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN ORAȘUL TÂRGU OCNA

EURO/MP ARIE DESFĂȘURATĂ

LOCALITATE	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUINȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiață, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1- 2 E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Poieni		135	120	70	65	53	39	33	25	19	14	28	42	45	30
TÂRGU OCNA	1	258	238	141	128	104	60	49	38	28	21	44	66	70	46
	2	228	203	120	109	89	51	42	33	23	18	38	56	59	40
	3	193	170	101	92	76	43	36	28	22	15	32	47	49	33
	4	173	151	90	82	67	38	32	25	19	13	27	41	44	29
Vâlcele		134	118	69	64	53	39	32	25	19	13	28	42	45	30

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii 2,80m 2,60 m 2,40 m

Coeficientul de corecție 1,00 0,98 0,96

Se adaugă :

Pentru încălzire cu sobe cu gaze 9,5 €/mp.

Pentru centrală proprie pe gaze 9,0 €/mp.

Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină 13,0 €/mp.

Pentru încălzire centrală 17,0 €/mp

Se scade:

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrila, stuf 2,65 €/mp.

Pentru pardoseli de lut 4,60 €/mp.

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

2.3.20. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN ORAȘUL TÂRGU TROTUȘ

EURO/MP ARIE DESFĂȘURATĂ

LOCALITATE	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUINȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1- 2 E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Târgu Trotuș		121	104	62	57	46	34	28	22	17	13	24	37	39	26
Tuța		114	99	59	55	43	33	27	21	16	12	22	35	37	24
Viișoara		107	92	56	50	40	30	25	20	14	12	20	34	35	23

- Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

- Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

Se adaugă :

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp

Se scade:

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrilă, stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

2.3.21. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COM. URECHEȘTI

EURO/MP ARIE DESFĂȘURATĂ

LOCALITATE	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUINȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiață, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1- 2 E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Cornățel		103	86	53	46	39	27	23	19	14	12	18	30	32	20
Lunca Dochiei		100	82	50	45	37	26	21	18	14	12	18	29	30	20
Satu Nou		106	89	55	49	40	29	24	20	14	13	19	32	33	21
Slobozia		93	77	48	43	36	25	21	18	13	12	17	27	29	19
Urechești		109	93	57	50	40	30	25	20	14	13	20	33	34	23

- Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

Termeni de corecție:

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

Se adaugă :

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp

Se scade:

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrila, stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

ANEXA NR. 2.5

**VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI
ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN CIRCUMSCRIȚIA
JUDECĂTORIEI PODU TURCULUI, JUDEȚUL BACĂU**

**VALOAREA DE CIRCULAȚIE A VILELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN ZONELE
REZIDENȚIALE ALE COMUNEI PODU TURCULUI SI COMUNELE ARONDATE
CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 EURO/MP SUPRAFATA DESFASURATA**

ZONA CIRC. TERIT. PODU TURCULUI	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI				
	VILE, LOCUINȚE				GARAJ BOXE PIVNITE
	ZIDĂRIE DE CĂRĂMIDĂ SAU ÎNLOCUITORI		LEMN MASIV, OSB		
	P	P + 1- 2E	P	P + 1- 2E	
1	266	221	221	177	35

**2.5.1. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI
DIN COMUNA DEALU MORII**

EURO/MP. ARIE DESF.

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUINȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1-2 E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Banca		72	60	36	33	27	19	15	12	10	8	12	20	21	13
Bălănești		63	53	32	29	23	16	14	11	8	7	11	18	19	11
Blaga		63	53	32	29	23	16	14	11	8	7	11	18	19	11
Boboș		63	53	32	29	23	16	14	11	8	7	11	18	19	11

Bodeasa	63	53	32	29	23	16	14	11	8	7	11	18	19	11
Bostănești	72	60	36	33	27	19	15	12	10	8	12	20	21	13
Calapodești	63	53	32	29	23	16	14	11	8	7	11	18	19	11
Căuia	63	53	32	29	23	16	14	11	8	7	11	18	19	11
Dealul Morii	89	78	49	44	35	25	22	15	12	9	16	25	26	19
Dorofei	63	53	32	29	23	16	14	11	8	7	11	18	19	11
Ghionoiaia	72	60	36	33	27	19	15	12	10	8	12	20	21	13
Negulești	54	45	28	25	20	13	11	10	7	6	10	14	15	10
Tăvădărăști	63	53	32	29	23	16	14	11	8	7	11	18	19	11

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

Se adaugă :

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp

Se scade:

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrilă, stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, $A_{desfasurata} = A_{constr} \times 3$)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

2.5.2. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA GĂICEANA

EURO/MP. ARIE DESF.

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUINȚE						ANEXE GOSPODĂREȘTI							
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1-2 E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Arini		70	57	34	29	26	19	15	12	9	8	12	20	21	13
Găiceana		89	78	49	44	35	25	22	15	12	9	16	25	26	19
Huțu		68	57	34	29	26	19	15	12	9	8	12	20	21	13
Popești		81	70	42	38	31	23	26	14	11	9	15	25	27	16

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

Se adaugă :

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp

Se scade:

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrila, stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

2.5.3. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA GLĂVĂNEȘTI

EURO/MP. ARIE DESF.

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUIȚE						ANEXE GOSPODĂREȘTI							
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1- 2 E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Frumușelu		68	55	35	31	24	16	14	12	8	7	12	18	19	12
Glăvănești		84	70	43	39	31	22	19	14	10	9	14	23	24	14
Muncelu		68	55	35	31	24	16	14	12	8	7	12	18	19	12
Putredeni		68	55	35	31	24	16	14	12	8	7	12	18	19	12
Răzeșu		75	63	39	35	27	19	16	14	9	8	13	21	22	14

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coefficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

Se adaugă :

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp

Se scade:

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrila, stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

2.5.4. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA HURUIEȘTI

EURO/MP. ARIE DESF.

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUINȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1-2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Căpotești		49	41	25	23	19	12	11	9	7	6	9	13	14	10
Florești		60	49	31	27	22	14	12	11	8	7	11	15	18	11
Fundoaia		42	35	22	20	14	11	10	8	6	4	8	12	12	8
Huruiești		71	59	36	33	26	19	15	12	9	8	12	20	21	12
Ocheni		60	49	31	27	22	14	12	11	8	7	11	15	18	11
Perchiu		64	54	33	30	23	15	13	12	8	7	11	18	19	12
Pradaș		58	46	30	26	21	13	12	10	7	6	10	14	15	10

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

<u>Înălțimea încăperii</u>	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

Se adaugă :

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp.

Se scade:

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrilă, stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfășurata = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

2.5.5. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA MOTOȘENI

EURO/MP. ARIE DESF.

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUIȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazine Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 -2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bălcești		45	39	24	21	16	12	10	8	6	5	8	13	13	8
Chetreni		45	39	24	21	16	12	10	8	6	5	8	13	13	8
Chicera		45	39	24	21	16	12	10	8	6	5	8	13	13	8
Cociu		45	39	24	21	16	12	10	8	6	5	8	13	13	8
Cornățelu		45	39	24	21	16	12	10	8	6	5	8	13	13	8
Fântânele		55	44	27	25	20	13	12	10	7	6	10	14	16	11
Fundătura		55	44	27	25	20	13	12	10	7	6	10	14	16	11
Gura Crăiești		63	50	32	29	23	14	13	11	7	6	11	16	18	11
Motoșeni		76	63	39	35	26	19	14	13	9	8	12	19	21	13
Poiana		45	39	24	21	16	12	10	8	6	5	8	13	13	8
Praja		55	44	27	25	20	13	12	10	7	6	10	14	16	11
Rotăria		39	32	20	18	13	10	8	7	5	4	6	11	11	7
Șendrești		39	32	20	18	13	10	8	7	5	4	6	11	11	7
Țepoia		45	39	24	21	16	12	10	8	6	5	8	13	13	8

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

Se adaugă :

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.

Se scade:

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrila, stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

Pentru încălzire centrală

17,0 €/mp

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

2.5.6. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA ONCEȘTI

EURO/MP. ARIE DESF.

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUINȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazine Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1-2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lem n
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bărboasa		58	49	30	27	22	15	12	11	7	6	10	16	18	11
Dealul Perjului		58	49	30	27	22	15	12	11	7	6	10	16	18	11
Oncești		89	74	44	39	32	24	20	15	11	9	15	22	25	15
Onceștii Vechi		78	67	39	35	29	21	18	13	10	8	13	25	26	16
Satu Nou		76	63	39	35	28	20	16	13	10	8	12	22	24	14
Târnița		68	57	34	31	25	18	14	11	9	7	11	19	20	12
Taula		58	49	30	27	22	15	12	11	7	6	10	16	18	11

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

Se adaugă :

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp

Se scade:

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrila, stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

2.5.7. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA PODU TURCULUI

EURO/MP. ARIE DESF.

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUINȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazine Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1-2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bălănești		64	54	33	30	23	15	13	12	8	7	11	18	19	12
Dancenii		64	54	33	30	23	15	13	12	8	7	11	18	19	12
Căbești		58	46	30	26	21	14	12	11	7	6	10	15	18	11
Fichitești		49	41	25	23	18	12	11	9	7	6	9	13	14	10
Giurgioana		36	30	19	15	12	9	8	7	4	4	7	10	11	7
Hața		42	36	22	20	14	11	9	8	6	4	8	12	12	8
Lehancea		64	54	33	30	23	15	13	12	8	7	11	18	19	12
Plopu		36	30	19	15	12	9	8	7	4	4	7	10	11	7
Podu Turcului		98	74	48	43	35	25	22	18	12	11	15	27	29	20
Răcușana		42	36	22	20	14	11	9	8	6	4	8	12	12	8
Sârbi		42	36	22	20	14	11	9	8	6	4	8	12	12	8

- Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

- **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coefficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

Se adaugă :

Pentru încălzire cu sobe cu gaze 9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze 9,0 €/mp.

Se scade:

Învelitoare din carton bitumat, șifă, șindrila, stuf 2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut 4,60 €/mp.

Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină 13,0 €/mp.
 Pentru încălzire centrală 17,0 €/mp

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

2.5.8. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA RĂCHITOASA

EURO/MP. ARIE DESF.

LOCALITAT E	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUIȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1-2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Barcana		58	47	30	26	21	14	12	11	8	7	10	15	18	11
Buceș		47	41	25	23	19	12	11	9	7	6	10	13	14	10
Buda		65	54	33	30	24	18	13	12	9	7	11	19	20	12
Burdusaci		58	47	30	26	21	14	12	11	8	7	10	15	18	11
Dănăilă		58	47	30	26	21	14	12	11	8	7	10	15	18	11
Dumbrava		47	41	25	23	19	12	11	9	7	6	10	13	14	10
Farcasa		47	41	25	23	19	12	11	9	7	6	10	13	14	10
Fundătura Răchitoasa		47	41	25	23	19	12	11	9	7	6	10	13	14	10
Haghiac		58	47	30	26	21	14	12	11	8	7	10	15	18	11
Magazia		65	54	33	30	24	18	13	12	9	7	11	19	20	12
Movilița		47	41	25	23	19	12	11	9	7	6	10	13	14	10
Oprișești		49	41	26	23	19	12	11	10	7	6	10	13	14	10
Putini		58	47	30	26	21	14	12	11	8	7	10	15	18	11
Rachitoasa		81	71	43	37	32	24	20	15	12	9	18	25	27	18
Tochilea		49	41	26	23	19	12	11	10	7	6	10	13	14	10

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

Se adaugă :

Pentru încălzire cu sobe cu gaze 9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze 9,0 €/mp.

Se scade:

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrila, stuf 2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut 4,60 €/mp.

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

2.5.9. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA STĂNIȘEȘTI

EURO/MP. ARIE DESF.

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUINȚE						ANEXE GOSPODĂREȘTI							
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1-2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Balotești		58	47	30	26	21	14	12	11	8	7	10	15	18	11
Belciuneasa		43	36	22	20	15	12	10	8	6	4	8	12	13	9
Benești		49	41	26	23	19	12	11	10	7	6	9	13	14	10
Crăiești		49	41	26	23	19	12	11	10	7	6	9	13	14	10
Gorghăști		49	41	26	23	19	12	11	10	7	6	9	13	14	10
Slobozia		49	41	26	23	19	12	11	10	7	6	9	13	14	10
Slobozia Nouă		43	36	22	20	15	12	10	8	6	4	8	12	13	9
Stănișești		74	61	37	34	31	20	18	12	10	9	12	22	23	14
Văleni		58	47	30	26	21	14	12	11	8	7	10	15	18	11

- Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

- Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

Se adaugă :

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp

Se scade:

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrilă, stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

2.5.10. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA TĂTĂREȘTI

EURO/MP. ARIE DESF.

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUIȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazine Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1-2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Cornii de Sus		43	36	22	20	15	12	10	8	6	4	8	12	13	9
Cornii de Jos		36	30	19	15	12	10	8	7	4	4	7	11	12	8
Drăgești		64	54	33	30	24	18	13	12	9	7	12	19	20	12
Gherdana		58	47	30	26	21	14	12	11	8	7	10	15	18	11
Giurgeni		49	41	26	23	19	12	11	10	7	6	9	13	14	10
Tătărești		74	61	37	34	31	20	18	12	10	9	12	22	23	14
Ungureni		43	36	22	20	15	12	10	8	6	4	8	12	13	9

- Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

- Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

Se adaugă :

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp

Se scade:

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrilă, stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

2.5.11. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA VULTURENI

EURO/MP. ARIE DESF.

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUINȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paintă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1-2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bosia		76	62	38	34	28	20	16	13	10	8	12	22	23	14
Dădești		68	57	34	29	26	19	15	12	9	8	12	20	21	13
Dorneni		45	37	24	21	16	11	10	9	6	5	8	12	13	9
Ghilăvești		53	43	27	24	19	13	11	10	7	6	9	14	15	10
Godineștii de Jos		68	57	34	29	26	19	15	12	9	8	12	20	21	13
Godineștii de Sus		68	57	34	29	26	19	15	12	9	8	12	20	21	13
Lichitișeni		72	62	37	33	28	20	16	13	9	8	13	22	23	14

Medeleni	68	57	34	33	26	19	15	12	9	8	12	20	21	13
Năzarioaia	72	62	37	33	28	20	16	13	9	8	13	22	23	14
Reprivăț	72	62	37	33	28	20	16	13	9	8	13	22	23	14
Tomozia	72	62	37	33	28	20	16	13	9	8	13	22	23	14
Țigănești	68	57	34	29	26	19	15	12	9	8	12	20	21	13
Valea Lupului	68	57	34	29	26	19	15	12	9	8	12	20	21	13
Valea Merilor	53	43	27	24	19	13	11	10	7	6	9	14	15	10
Valea Salciei	53	43	27	24	19	13	11	10	7	6	9	14	15	10
Vultureni	72	60	37	33	26	19	15	13	10	8	12	21	22	14

- Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

- Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

<u>Înălțimea încăperii</u>	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

Se adaugă :

Se scade:

Pentru încălzire cu sobe cu gaze

9,5 €/mp.

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrilă, stuf

2,65 €/mp.

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

ANEXA NR. 3
VALOAREA DE CIRCULAȚIE A SPAȚIILOR
COMERCIALE DIN JUDEȚUL BACĂU

3.1. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A SPAȚIILOR COMERCIALE DIN CIRCUMSCRIȚIA JUDECĂTORIEI BACĂU EURO/MP. ARIE CONSTRUITA (DEFĂȘURATĂ)

L O C A L I T A T E A	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI																	
		MAGAZIN		BIROURI/ CABINETE MEDICALE		COMPLEX COMERCIAL cu unul sau mai multe niveluri					RESTAURANT, BAR, CANTINA			CHIOȘC		MAGAZII GARAJ			
		În clad. independ	În bloc locuințe	În clad. independ	În bloc locuințe	Acoperiș șarpantă Planșeu lemn înc sobe	Acoperiș terasă Planșeu beton înc centr	P+1	P+2	P+3	În clădire independentă cu structura din :			În bloc de locuințe	l e m n	m e t a l	l e m n	b e t o n	m e t a l
											lemn	zidărie sau beton	metal						
H = 4 m Încălzire centrală		Incalzire centrală		Parter, H = 3,50 m		H = 3,30 m/nivel			H=3m Fără încalz	H=4m Înc. centr	H=3,50m Fără încalz	H=4,50m Încalzire centrala	H= 2,50 m		H = 3,00 m				
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
BACĂU	A	515	599	578	546	525	630	536	420	389	578	651	819	651	146	214	23	30	39
	B	284	315	336	326	284	357	305	231	189	305	368	452	368	123	192	19	26	34
	C	189	210	231	221	189	221	200	158	137	221	305	284	305	91	161	15	23	26
	D	168	189	200	189	168	200	168	137	126	179	210	252	210	77	138	12	15	23
Buhoci		95	116	116	95	95	116	95	74	63	105	116	137	116	54	77	9	13	17
Cleja		84	91	100	84	84	100	91	69	66	84	100	116	100	46	77	7	12	15
Colonești		62	69	77	62	62	77	69	54	46	62	77	91	77	30	58	5	9	14
Corbasca		62	69	77	62	62	77	69	54	46	62	77	91	77	30	58	5	9	14
Dămieniști		62	69	77	62	62	77	69	54	46	62	77	91	77	30	58	5	9	14
Faraoani		84	91	100	84	84	100	91	69	66	84	100	116	100	46	77	7	12	15
Filipeni		62	69	77	62	62	69	62	46	39	62	69	84	69	39	69	7	12	15
Gioseni		77	84	91	84	77	84	77	62	54	84	77	100	91	46	69	8	12	16
Hemeiuș		100	116	124	107	100	116	100	84	77	107	123	138	123	54	91	9	13	17
Horgești		62	69	77	62	62	77	69	54	46	62	77	91	77	30	58	5	9	14
Izvoru Berheciului		62	69	77	62	62	77	69	54	46	62	77	91	77	30	58	5	9	14
Letea Veche		100	116	124	107	100	116	100	84	77	107	123	138	123	54	91	9	13	17
Lipova		46	49	54	46	46	54	46	34	30	46	54	69	54	27	39	4	6	12
Luizi Călugăra		100	116	124	116	107	123	100	77	72	107	138	153	138	58	107	8	12	16
Măgura		100	116	124	107	100	116	100	84	77	107	123	138	123	54	91	9	13	17
Mărgineni		100	116	124	107	100	116	100	84	77	107	123	138	123	54	91	9	13	17
Nicolae Bălcescu		100	116	124	107	100	116	100	84	77	107	123	138	123	54	91	9	13	17
Negri		62	65	69	54	62	69	62	46	42	62	69	77	69	30	54	5	8	14

Beneficiar : Camera Notarilor Publici Bacău

ANEXA 3

Odobești		62	65	69	54	62	69	62	46	42	62	69	77	69	30	54	5	8	14
Orbeni		77	79	91	77	84	84	84	62	54	84	91	107	91	39	62	7	12	15
Parava		62	69	77	62	62	77	69	54	46	62	77	91	77	30	58	5	9	14
Parincea		77	79	91	84	77	84	77	62	54	84	77	100	91	46	69	8	12	16
Pâncești		77	79	91	77	84	84	84	62	54	84	91	107	91	39	62	7	12	15
Plopana		46	50	54	46	46	54	46	34	30	46	54	69	54	26	39	4	6	12
Prăjești		76	91	100	84	84	100	91	69	65	84	100	116	100	46	77	7	12	15
Răcăciuni		100	116	123	116	107	123	100	77	72	107	138	153	138	58	107	8	12	16
Roșiori		46	50	54	46	46	54	46	34	30	46	54	69	54	26	39	4	6	12
Sărata		76	91	100	84	84	100	91	69	65	84	100	116	100	46	77	7	12	15
Sascut		100	116	123	100	97	100	97	72	65	100	116	130	116	46	77	6	11	15
Săucești		100	116	123	116	107	123	100	77	72	107	138	153	138	58	107	8	12	16
Secuieni		62	65	69	54	62	69	62	46	43	62	69	77	69	30	54	5	8	14
Tamași		77	79	91	76	77	84	77	62	54	84	77	100	91	46	69	8	12	16
Traian		100	107	123	107	100	123	91	84	77	107	138	153	138	58	107	8	12	16
Ungureni		62	65	69	54	62	69	62	46	43	62	69	77	69	30	54	5	8	14
Valea Seacă		77	79	91	77	69	91	77	54	46	77	91	107	91	39	69	6	11	15
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19

- Valorile TUTUROR spatiilor comerciale din zona rurala amplasate in cladiri independente (coloanele 2,4,6,11,15,17) cu structura de rezistenta din chirpici, paianta, valatuci se calculeaza cu 30 % mai putin decat valorile specificate la aceste rubrici in tabelul de mai sus.

Exemplu de calcul: Buhoci – magazin –cladire independenta (respectiv coloana 2 de la Buhoci) avem valoarea de 95 Euro/mp arie desfasurata se inmulteste cu 0.70 (respectiv 100%-30%=70% din valoarea initiala) = 66.5 Euro/mp arie desfasurata.

$$\underline{95 \text{ euro/mp} \times 0.70 = 66.5 \text{ euro/mp}}$$

3.2. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A SPAȚIILOR COMERCIALE DIN CIRCUMSCRIȚIA JUDECĂTORIEI BUHUȘI

EURO/MP. ARIE CONSTRITA(DEFĂȘURATĂ)

L O C A L I T A T E A	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI																	
		MAGAZIN		BIROURI / CABINETE MEDICALE		COMPLEX COMERCIAL cu unul sau mai multe niveluri					RESTAURANT, BAR, CANTINA			CHIOȘC,		MAGAZII GARAJ			
		În clad. independ	În bloc locuinte	În clad. independ	În bloc locuinte	Acoperiș șarpantă Planșeu lemn înc sobe	Acoperiș terasă Planșeu beton înc centr	P+1	P+2	P+3	În clădire independentă cu structura din :			În bloc de locuințe	l e m n	m e t a l	l e m n	b e t o n	m e t a l
								Pereți zidărie Planșeu beton Încălzire centrală			lemn	zidărie sau beton	metal						
H = 4 m Încălzire centrală		Încălzire centrală		Incalzire centrală		H = 3,30 m/nivel			H=3m Fără încălz	H=4m Înc. centr	H=3,50m Fără încălz	H=4,50m Încălzire centrala	H= 2,50 m	H = 3,00 m					
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
BUHUȘI		144	165	113	124	144	175	155	113	113	165	185	247	185	115	193	14	20	30
Berești Bistrița		79	93	89	70	83	93	83	65	62	89	102	139	102	52	65	8	10	14
Blăgești		74	83	79	61	74	89	74	56	53	79	89	121	93	46	61	7	9	14
Filipești		83	93	89	70	83	98	83	70	67	89	102	139	102	56	70	7	9	14
Gârleni		83	93	89	70	83	98	83	70	67	89	102	139	102	56	70	7	9	14
Itești		70	79	74	61	70	83	74	56	53	74	89	111	89	37	52	5	7	12
Racova		83	93	89	70	83	98	83	70	67	89	102	139	102	56	70	7	9	14

- Valorile TUTUROR spațiilor comerciale din zona rurala amplasate in cladiri independente (coloanele 2,4,6,11,15,17) cu structura de rezistenta din chirpici, paianta, valatuci se calculeaza cu 30 % mai putin decat valorile specificate la aceste rubrici in tabelul de mai sus.

3.3. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A SPAȚIILOR COMERCIALE DIN CIRCUMSCRIȚIA JUDECĂTORIEI ONEȘTI EURO/MP. ARIE CONSTRITA(DESFĂȘURATĂ)

L O C A L I T A T E A	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI																	
		MAGAZIN		BIROURI / CABINETE MEDICALE		COMPLEX COMERCIAL cu unul sau mai multe niveluri			RESTAURANT, BAR, CANTINA			CHIOȘC		MAGAZII GARAJ					
		În bloc locuinte	În clad. independ	În clad. independ	În bloc locuinte	Acoperiș șarpantă Planșeu lemn înc sobe	Acoperiș terasă Planșeu beton înc centr	P+1	P+2	P+3	În clădire independentă cu structura din :			În bloc de locuințe	l e m n	m e t a l	l e m n	b e t o n	m e t a l
								Pereți zidărie Planșeu beton Încălzire centrală			lemn	zidărie sau beton	metal						
		H = 4 m Încălzire centrală		H = 3,00 m Încălzire centrală		Parter, H = 3,50 m			H = 3,30 m/nivel			H=3m Fără încălz	H=4m Înc. centr	H=3,50m Fără încălz	H=4,50m Încalzire centrala	H= 2,50 m		H = 3,00 m	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
ONEȘTI		294	326	305	252	294	357	305	231	221	315	368	452	368	166	280	21	27	43
TÂRGU OCNA		252	263	242	200	231	284	242	189	179	252	294	315	294	132	225	17	22	34
SLĂNIC MOLDOVA		210	242	231	189	221	263	221	179	168	242	273	294	273	124	210	16	21	32
Berzunți		90	102	93	77	90	107	90	72	68	99	110	141	110	51	68	6	11	15
Bârsănești		93	110	102	81	107	119	102	77	72	107	123	153	123	56	72	8	13	17
Bogdănești		93	99	102	85	99	119	102	77	72	110	222	153	119	56	72	8	13	17
Buciumi		90	102	93	77	90	107	90	72	68	99	110	141	110	51	68	6	11	15
Cașin		93	99	102	85	99	119	102	77	72	110	222	153	119	56	72	8	13	17
Căiuți		93	99	102	85	99	119	102	77	72	110	222	153	119	56	72	8	13	17
Coțofănești		85	102	93	77	90	110	93	72	68	99	114	145	114	51	68	7	12	16
Dofteana		93	110	102	85	107	119	102	77	72	107	123	153	123	56	72	8	13	17
Gura Văii		85	99	93	77	90	107	90	72	68	99	110	141	110	51	68	6	11	15
Helegiu		90	102	93	77	90	107	90	72	68	99	110	141	110	51	68	6	11	15
Livezi		93	99	102	85	99	119	102	77	72	110	222	153	119	56	72	8	13	17
Mănăstirea Cașin		90	102	93	77	90	107	90	72	68	99	110	141	110	51	68	6	11	15
Oituz		102	114	107	90	102	123	107	81	77	110	128	162	128	60	77	8	13	17
Pârgărești		72	81	77	60	70	90	72	60	55	81	93	114	90	43	60	5	8	14
Sănduleni		93	99	102	85	99	119	102	77	72	110	222	153	119	56	72	8	13	17
Ștefan cel Mare		93	99	102	85	99	119	102	77	72	110	222	153	119	56	72	8	13	17
Târgu Trotuș		102	114	110	90	102	123	114	81	77	110	128	162	123	54	71	6	11	15
Urechești		85	102	93	77	90	110	93	72	68	99	114	145	114	51	68	7	12	16

- Valorile TUTUROR spațiilor comerciale din zona rurala amplasate in cladiri independente (coloanele 2,4,6,11,15,17) cu structura de rezistenta din chirpici, paianta, valatuci se calculeaza cu 30 % mai putin decat valorile specificate la aceste rubrici in tabelul de mai sus.

3.4. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A SPAȚIILOR COMERCIALE DIN CIRCUMSCRIȚIA JUDECĂTORIEI MOINEȘTI EURO/MP. ARIE CONSTRITA (DESFĂȘURATĂ)

L O C A L I T A T E A	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI																	
		MAGAZIN		BIROURI / CABINETE MEDICALE		COMPLEX COMERCIAL cu unul sau mai multe niveluri					RESTAURANT, BAR, CANTINA			CHIOȘC		MAGAZII GARAJ			
		În clad. independ	În bloc locuinte	În clad. independ	În bloc locuinte	Acoperiș șarpantă Planșeu lemn înc sobe	Acoperiș terasă Planșeu beton înc centr	P+1	P+2	P+3	În clădire independentă cu structura din :			În bloc de locuințe	l e m n	m e t a l	l e m n	b e t o n	m e t a l
											lemn	zidărie sau beton	metal						
H = 4 m Încălzire centrală		H = 3,00 m Încălzire centrala		Parter, H = 3,50 m			H = 3,30 m/nivel			H=3m Fără încalz	H=4m Înc. centr	H=3,5 Fără încalz	H=4,50 Încălz central a	H= 2,50 m		H = 3,00 m			
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
MOINEȘTI		227	258	237	196	227	278	237	185	175	247	288	309	288	130	220	16	22	33
COMĂNEȘTI		206	237	227	185	216	258	216	175	165	237	268	288	268	122	206	15	21	31
DĂRMĂNEȘTI		144	165	155	124	144	175	155	113	113	155	185	237	185	98	165	13	15	25
Agăș		89	100	92	75	89	108	92	71	67	97	113	138	113	50	83	7	9	12
Ardeoani		97	108	100	83	97	116	100	79	75	105	122	150	122	55	89	8	10	13
Asău		97	108	100	83	97	116	100	79	75	105	122	150	122	55	89	8	10	13
Balcani		89	100	92	75	89	108	92	71	67	97	113	138	113	50	83	7	9	13
Berești Tazlău		89	100	92	75	89	108	92	71	67	97	113	138	113	50	83	7	9	13
Brusturoasa		89	100	92	75	89	108	92	71	67	97	113	138	113	50	83	7	9	12
Făget		97	108	100	83	97	116	100	79	75	105	122	150	122	55	89	8	10	13
Măgirești		97	108	100	83	97	116	100	79	75	105	122	150	122	55	89	8	10	13
Palanca		89	100	92	75	89	108	92	71	67	97	113	138	113	50	83	7	9	13
Pîrjol		89	100	92	75	89	108	92	71	67	97	113	138	113	50	83	7	9	13
Poduri		75	83	79	63	75	92	79	63	59	83	97	122	97	42	71	5	7	11
Scorțeni		97	108	100	83	97	116	100	79	75	105	122	150	122	55	89	8	10	13
Solonț		75	83	79	63	75	92	79	63	59	83	97	122	97	42	71	5	7	11
Strugari		83	92	89	71	83	100	89	67	63	92	105	150	105	46	79	6	8	12
Zemeș		97	108	100	83	97	116	100	79	75	105	122	150	122	55	89	8	10	13

- Valorile TUTUROR spațiilor comerciale din zona rurala amplasate in cladiri independente (coloanele 2,4,6,11,15,17) cu structura de rezistenta din chirpici, paianta, valatuci se calculeaza cu 30 % mai putin decat valorile specificate la aceste rubrici in tabelul de mai sus.

3.5. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A SPAȚIILOR COMERCIALE DIN CIRCUMSCRIȚIA JUDECĂTORIEI PODU TURCULUI

EURO/MP. ARIE CONSTRITA (DESFĂȘURATĂ)

L O C A L I T A T E A	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI																	
		MAGAZIN		BIROURI / CABINETE MEDICALE		COMPLEX COMERCIAL cu unul sau mai multe niveluri			RESTAURANT, BAR, CANTINA			CHIOȘC		MAGAZII GARAJ					
		În clad. independ	În bloc locuinte	În clad. independ	În bloc locuinte	Acoperiș șarpantă Planșeu lemn înc sobe	Acoperiș terasă Planșeu beton înc centr	P+1	P+2	P+3	În clădire independentă cu structura din :			În bloc de locuințe	l e m n	m e t a l	l e m n	b e t o n	m e t a l
								Pereți zidărie Planșeu beton Încălzire centrală			lemn	zidărie sau beton	metal						
H = 4 m Încălzire centrală		H = 3,00 m Încălzire cu sobe		Parter, H = 3,50 m		H = 3,30 m/nivel			H=3m Fără încălz	H=4m Înc. centr	H=3,50m Fără încălz	H=4,50m Încălzire centrala	H= 2,50 m		H = 3,00 m				
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
PODU TURCULUI		134	155	144	124	144	165	144	113	103	155	175	216	175	92	156	12	14	24
Dealul Morii		83	98	89	74	83	102	89	70	65	93	107	135	107	46	79	7	9	14
Găiceana		83	98	89	74	83	102	89	70	65	93	107	135	107	46	79	7	9	14
Glăvănești		83	98	89	74	83	102	89	70	65	93	107	135	107	46	79	7	9	14
Huruiești		75	83	79	63	75	92	79	63	59	83	97	122	97	42	71	5	7	11
Motoșeni		83	98	89	74	83	102	89	70	65	93	107	135	107	46	79	7	9	14
Oncești		83	98	89	74	83	102	89	70	65	93	107	135	107	46	79	7	9	14
Răchitoasa		83	98	89	74	83	102	89	70	65	93	107	135	107	46	79	7	9	14
Stănișești		75	83	79	63	75	92	79	63	59	83	97	122	97	42	71	5	7	11
Tătăraști		75	83	79	63	75	92	79	63	59	83	97	122	97	42	71	5	7	11
Vultureni		83	98	89	74	83	102	89	70	65	93	107	135	107	46	79	7	9	14

- Valorile TUTUROR spațiilor comerciale din zona rurala amplasate in cladiri independente (coloanele 2,4,6,11,15,17) cu structura de rezistenta din chirpici, paianta, valatuci se calculeaza cu 30 % mai putin decat valorile specificate la aceste rubrici in tabelul de mai sus.

ANEXA NR. 4

VALOAREA DE CIRCULAȚIE A HALELOR INDUSTRIALE, DE DEPOZITARE ȘI CONSTRUCȚII AGRICOLE DIN JUDEȚUL BACĂU

4.1. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A HALELOR INDUSTRIALE, DE DEPOZITARE, ȘI CONSTRUCȚIILOR AGRICOLE DIN CIRCUMSCRIȚIA JUDECĂTORIEI BACĂU

EURO/MP. ARIE DESFAȘURATĂ

LOCALITATEA	Z O N A	HALE DE PRODUCȚIE, DEPOZITARE, STATII ITP, SPALATORII AUTO ȘI ALTELE								CONSTRUCȚII AGRICOLE		
		Schelet beton cu șarpantă din :			Structura din zidărie cu șarpanta din :			Struc tura din lemn cu șarpanta din :	Structura din metal cu sar panta din :	Grajd	Hală păsări, saivane	Atelier mecanic, moara, centrala termica
		Lemn	Beton	Metal	Lemn	Beton	Metal	Lemn	Metal	Lemn	Lemn	Lemn, planșeu, beton
		Parter, H < 4 m								Parter,H = 3 m	Parter,H = 2,20 m	Parter,H = 4,3 m
		0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
BACĂU	A	239	243	255	226	232	243	238	262	122	94	162
	B	221	225	236	209	215	225	221	242	113	86	150
	C	183	186	194	173	178	186	183	200	94	69	126
	D	159	163	170	151	156	163	159	175	81	65	110
Buhoci		97	100	104	92	95	100	97	107	45	32	57
Cleja		79	82	86	77	77	82	79	88	37	29	49
Colonești		62	64	68	59	61	64	62	69	29	21	37
Corbasca		62	64	68	59	61	64	62	69	29	21	37
Dămieniști		69	70	74	66	68	70	69	77	32	24	41
Faraoani		79	82	86	77	77	82	79	88	37	29	49
Filipeni		62	64	68	59	61	64	62	69	29	21	37
Gioseni		79	82	86	77	77	82	79	88	37	29	45
Hemeiuș		100	102	108	95	97	102	100	110	49	32	57
Horgești		69	70	74	66	68	70	69	77	32	24	41
Izvoru Berheciului		69	70	74	66	68	70	69	77	32	24	41
Letea Veche		106	110	114	101	104	110	106	118	49	37	61
Lipova		62	64	68	59	61	64	62	69	29	21	37
Luizi Călugăra		93	95	99	87	91	95	93	102	41	32	53
Măgura		93	95	99	87	91	95	93	102	41	32	53
Mărgineni		100	102	108	95	97	102	100	110	49	32	57
Nicolae Bălcescu		100	102	108	95	97	102	100	110	49	32	57

Negri		69	70	74	66	68	70	69	77	32	24	41
Odobesti		69	70	74	66	68	70	69	77	32	24	41
Orbeni		77	79	83	73	76	79	77	86	37	29	45
Parava		77	79	83	73	76	79	77	86	37	29	45
Parincea		77	79	83	73	76	79	77	86	37	29	45
Păncesti		77	79	83	73	76	79	77	86	37	29	45
Plopana		62	64	68	59	61	64	62	69	29	24	37
Prăjești		79	82	86	77	77	82	79	88	37	29	49
Răcăciuni		79	82	86	77	77	82	79	88	37	29	49
Roșiori		69	70	74	66	68	70	69	77	32	24	41
Sărata		93	95	99	87	91	95	93	102	41	32	53
Sascut		79	82	86	77	77	82	79	88	37	29	49
Săucești		97	100	104	92	95	100	97	107	45	32	57
Secuieni		77	79	83	73	76	79	77	86	37	29	45
Tamași		79	82	86	77	77	82	79	88	37	29	49
Traian		77	79	83	73	76	79	77	86	37	29	45
Ungureni		69	70	74	66	68	70	69	77	32	24	41
Valea Seacă		69	70	74	66	68	70	69	77	32	24	41
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

- În situația cand părțile nu sunt de acord cu valorile medii de circulație stabilite în prezentul raport de expertiză - evaluare tehnică, vor putea prezenta un raport de evaluare efectuat de către un evaluator autorizat pentru constructii agricole (exclusiv in fostele C.A.P.-uri) si industriale realizate inainte de 1990.

4.2. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A HALELOR INDUSTRIALE, DE DEPOZITARE, ȘI CONSTRUCȚIILOR AGRICOLE DIN CIRCUMSCRIȚIA JUDECĂTORIEI BUHUȘI

EURO/MP. ARIE DESFAȘURATĂ

LOCALITATEA	Z O N A	HALE DE PRODUCȚIE, DEPOZITARE, STATII ITP, SPALATORII AUTO ȘI ALTELE								CONSTRUCȚII AGRICOLE		
		Schelet beton cu șarpantă din :			Structura din zidărie cu șarpanta din :			Struc tura din lemn cu șarpanta din :	Structura din metal cu sar panta din :	Grajd	Hală pășări, saivane	Atelier mecanic, moara, centrala termica
										Structura din zidărie cu șarpanta din :		
		Lemn	Beton	Metal	Lemn	Beton	Met al	Lemn	Metal	Lemn	Lemn	Lemn, plan șeu, beton
		Parter, H < 4 m								Parter, H = 2,25 m	Parter,H = 3 m	Parter, H = 4,30 m
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
BUHUȘI		107	111	115	103	105	111	107	119	54	45	72
Berești Bistrița		82	85	88	78	80	85	82	91	36	27	50
Blăgești		69	71	75	66	68	71	69	77	32	27	36
Filipești		82	85	88	78	80	85	82	91	36	27	50
Gârleni		82	85	88	78	80	85	82	91	36	27	50
Itești		69	71	75	66	68	71	69	77	32	27	36
Racova		82	85	88	78	80	85	82	91	36	27	50

- În situația cand părțile nu sunt de acord cu valorile medii de circulație stabilite în prezentul raport de expertiză - evaluare tehnică, vor putea prezenta un raport de evaluare efectuat de către un evaluator autorizat pentru constructii agricole (exclusiv in fostele C.A.P.-uri) si industriale realizate inainte de 1990.

4.3. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A HALELOR INDUSTRIALE, DE DEPOZITARE, ȘI CONSTRUCȚIILOR AGRICOLE DIN CIRCUMSCRIȚIA JUDECĂTORIEI ONEȘTI

EURO/MP. ARIE DESFAȘURATĂ

LOCALITATEA	HALE DE PRODUCȚIE, DEPOZITARE, STATII ITP, SPALATORII AUTO ȘI ALTELE							CONSTRUCȚII AGRICOLE			
	Schelet beton cu șarpantă din :			Structura din zidărie cu șarpanta din :			Struc tura din lemn cu șarpanta din :	Structura din metal cu sar panta din :	Grajd	Hală păsări, saivane	Atelier mechanic, moara, centrala termica
	Lemn	Beton	Metal	Lemn	Beton	Metal	Lemn	Metal	Structura din zidărie cu șarpanta din :		
	Parter, H < 4 m							Parter, H = 2,25 m	Parter,H = 3 m	Lemn, plan șeu, beton	
								Parter, H = 2,25 m	Parter,H = 3 m	Parter, H = 4,30 m	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ONEȘTI	203	207	216	192	198	207	203	222	104	77	140
TÂRGU OCNA	144	148	154	137	140	148	144	159	72	54	95
SLĂNIC MOLDOVA	140	143	149	133	136	143	140	153	72	54	95
Berzuți	77	78	82	73	75	78	77	85	36	27	45
Bârsănești	82	85	88	78	80	85	82	91	36	27	50
Bogdănești	82	85	88	78	80	85	82	91	36	27	50
Buciumi	77	78	82	73	75	78	77	85	36	27	45
Cașin	86	88	92	81	84	88	86	95	41	27	50
Căiuți	86	88	92	81	84	88	86	95	41	27	50
Coțofănești	86	88	92	81	84	88	86	95	41	27	50
Dofteana	88	91	95	85	86	91	88	98	41	32	54
Gura Văii	82	85	88	78	80	85	82	91	36	27	50
Helegiu	82	85	88	78	80	85	82	91	36	27	50
Livezi	82	85	88	78	80	85	82	91	36	27	50
Mănăstirea Cașin	86	88	92	81	84	88	86	95	41	32	50
Oituz	88	91	95	85	86	91	88	98	41	32	54
Pârgărești	77	78	82	73	75	78	77	85	36	27	45
Sănduleni	82	85	88	78	80	85	82	91	36	27	50
Ștefan cel Mare	88	91	95	85	86	91	88	98	41	32	54
Târgu Trotuș	88	91	95	85	86	91	88	98	41	32	54
Urechești	86	88	92	81	84	88	86	95	41	32	50

- În situația cand părțile nu sunt de acord cu valorile medii de circulație stabilite în prezentul raport de expertiză - evaluare tehnică, vor putea prezenta un raport de evaluare efectuat de către un evaluator autorizat pentru construcții agricole (exclusiv in fostele C.A.P.-uri) si industriale realizate inainte de 1990.

4.4. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A HALELOR INDUSTRIALE, DE DEPOZITARE, ȘI CONSTRUCȚIILOR AGRICOLE DIN CIRCUMSCRIȚIA JUDECĂTORIEI MOINEȘTI EURO/MP. ARIE DESFAȘURATĂ

L O C A L I T A T E A	HALE DE PRODUCȚIE, DEPOZITARE, STATII ITP, SPALATORII AUTO ȘI ALTELE							CONSTRUCȚII AGRICOLE			
	Schelet beton cu șarpantă din :			Structura din zidărie cu șarpanta din :			Struc tura din lemn cu șarpanta din :	Structura din metal cu sar panta din :	Grajd	Hală păsări, saivane	Atelier mecanic, moara, centrala termica
	Lemn	Beton	Metal	Lemn	Beton	Metal	Lemn	Metal	Structura din zidărie cu șarpanta din :		
	Parter, H < 4 m							Parter, H = 2,2 m	Parter, H = 3 m	Parter, H = 4,3 m	
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
MOINEȘTI	144	148	154	137	140	148	144	159	72	54	95
COMĂNEȘTI	137	141	146	130	133	141	137	151	68	51	90
DĂRMĂNEȘTI	107	111	115	103	105	111	107	119	54	45	72
Agăș	82	85	88	78	80	85	82	91	36	27	50
Ardeoani	86	88	92	81	84	88	86	95	41	27	50
Asău	82	85	88	78	80	85	82	91	36	27	50
Balcani	77	78	82	73	75	78	77	85	36	27	45
Berești Tazlău	77	78	82	73	75	78	77	85	36	27	45
Brusturoasa	82	85	88	78	80	85	82	91	36	27	50
Făget	82	85	88	78	80	85	82	91	36	27	50
Măgirești	86	88	92	81	84	88	86	95	41	27	50
Palanca	77	78	82	73	75	78	77	85	36	27	45
Pîrjol	77	78	82	73	75	78	77	85	36	27	45
Poduri	77	78	82	73	75	78	77	85	36	27	45
Scorțeni	86	88	92	81	84	88	86	95	41	27	50
Solonț	77	78	82	73	75	78	77	85	36	27	45
Strugari	77	78	82	73	75	78	77	85	36	27	45
Zemeș	88	91	95	85	86	91	88	98	41	32	54

- În situația cand părțile nu sunt de acord cu valorile medii de circulație stabilite în prezentul raport de expertiză - evaluare tehnică, vor putea prezenta un raport de evaluare efectuat de către un evaluator autorizat pentru construcții agricole (exclusiv în fostele C.A.P.-uri) și industriale realizate înainte de 1990.

4.5. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A HALELOR INDUSTRIALE, DE DEPOZITARE, ȘI CONSTRUCȚIILOR AGRICOLE DIN CIRCUMSCRIȚIA JUDECĂTORIEI PODU TURCULUI

EURO/MP. ARIE DESFAȘURATĂ

L O C A L I T A T E A	HALE DE PRODUCȚIE, DEPOZITARE, STATII ITP, SPALATORII AUTO ȘI ALTELE								CONSTRUCȚII AGRICOLE		
	Schelet beton cu șarpantă din :			Structura din zidărie cu șarpanta din :			Struc tura din lemn cu șarpanta din :	Structura din metal cu sar panta din :	Grajd	Hală păsări, saivane	Atelier mecanic, moara
	Lemn	Beton	Metal	Lemn	Beton	Metal	Lemn	Metal	Structura din zidărie cu șarpanta din :		
	Parter, H < 4 m								Parter,H = 2,2 m	Parter,H = 3 m	Parter,H = 4,3 m
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
PODU TURCULUI	111	113	120	105	108	113	111	122	50	36	63
Dealu Morii	88	91	95	85	86	91	88	98	41	32	54
Găiceana	86	88	92	81	84	88	86	95	41	32	50
Glăvănești	88	91	95	85	86	91	88	98	41	32	54
Huruiești	77	78	82	73	75	78	77	85	36	27	45
Motoșeni	86	88	92	81	84	88	86	95	41	32	50
Oncești	86	88	92	81	84	88	86	95	41	32	50
Răchitoasa	86	88	92	81	84	88	86	95	41	32	50
Stănișești	77	78	82	73	75	78	77	85	36	27	45
Tătăraști	77	78	82	73	75	78	77	85	36	27	45
Vultureni	81	83	86	77	79	83	81	89	36	27	50

- În situația cand părțile nu sunt de acord cu valorile medii de circulație stabilite în prezentul raport de expertiză - evaluare tehnică, vor putea prezenta un raport de evaluare efectuat de către un evaluator autorizat pentru construcții agricole (exclusiv în fostele C.A.P.-uri) și industriale realizate înainte de 1990.

Anexa 5

Valorile de circulatie orientative minime la urmatoarele tipuri de constructii speciale:

Nr. Crt.	Denumirea tipului de anexe ale locuintelor	Materialul de constructie utilizat sau sistemul constructiv	Grupa	Pret unitar -lei-
1	Imprejmuiri, (stalpi, porti)	Cu stalpi din orice material si rigle, sipci sau scanduri de lemn	4	80 lei/m
		Cu stalpi din orice material si sarma ghimpata :		
		- stalpi din beton sau fier forjat	2	41 lei/m
		- stalpi din lemn	4	
		Cu stalpi din zidarie, beton sau metal si cu panouri din:		
- otel profilat sau fier forjat	2	360 lei/m		
- plasa de sarma		180 lei/m		
	Din zidarie	2	280 lei/m	
	Din beton armat monolit sau prefabricate	1	115 lei/m	
2	Patule	Cu pereti din sipci	4	490 lei/mp

* Odata cu locuintele se vand si imprejmuirile aferente cladirii din care fac parte aceste locuinte. Cota-parte din imprejmuire care se vinde este proportionala cu suprafata utila apartamentului pus in vanzare x 1,2.

ANEXA 6

Pentru calculul valorilor de circulatie orientative a cladirilor si constructiilor specializate (care sunt rare) gen :

- **Hoteluri, pensiuni, moteluri**
- **Cladiri de patrimoniu**
- **Spitale, clinici medicale (umane, veterinare)**
- **Case de cultura, cinematografe, muzee**
- **Sali de sport, bai comunale**
- **Autogari, statii CFR.**
- **Constructii speciale - altele decat cele specificate,**

se va dispune de catre birourile notariale efectuarea unor rapoarte de evaluare realizate de catre experti evaluatori de bunuri imobile, membri ANEVAR.

ANEXA 7

GHID CUPRINZAND COEFICIENTII DE UZURA FIZICA NORMALA LA MIJLOACELE FIXE DIN GRUPA 1 CONSTRUCTII

Normativ P135-1999

GRUPA I: CONSTRUCȚII; SUBGRUPA 1.1. CONSTRUCȚII INDUSTRIALE

TABELUL NR.1

Vechime (ani)	GRADUL DE DEPRECIERE FIZICĂ, NORMALĂ, DIFERENȚIAT DUPĂ: FUNCTIONALITATE, STRUCTURĂ, MEDIU																	
	Clădiri industriale cu structura din zidărie (cărămidă, înlocuitori, piatră, blocuri) beton, beton armat, metal, în afară de :									Clădiri industriale din industria alimentară, a materialelor de construcții, industria metalurgică, industria siderurgică, cu structură din zidărie cărămidă, înlocuitori piatră, blocuri), beton, beton armat, metal								
	În mediu normal			În mediu agresiv			În mediu puternic agresiv			În mediu normal			În mediu agresiv			În mediu puternic agresiv		
	1.1.1.a			1.1.1.b			1.1.1.c			1.1.1.a			1.1.1.b			1.1.1.c		
	FB	B	S	FB	B	S	FB	B	S	FB	B	S	FB	B	S	FB	B	S
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	-	-	-	-	-	-	6	7	8	-	-	-	-	-	-	7	8	9
6	-	-	-	-	-	-	12	14	15	-	-	-	-	-	-	13	15	16
8	-	-	-	-	6	7	18	22	25	-	-	-	-	7	8	19	23	26
10	5	6	7	7	8	9	26	31	36	6	7	8	8	9	10	27	32	37
15	10	11	12	13	14	16	35	40	45	11	12	13	14	15	18	36	41	46
20	15	16	17	19	20	23	44	49	54	16	17	18	20	21	23	45	50	55
25	20	21	23	25	27	30	53	58	63	21	22	24	26	28	31	54	59	66
30	25	26	29	31	34	37	62	67	72	26	27	30	32	35	38	63	68	73
35	30	31	35	37	41	44	72	77	82	31	32	36	38	42	45	73	78	83
40	35	36	41	43	48	51	81	86	91	36	37	42	44	49	52	82	87	92
45	40	42	47	50	55	58	90	95	100	41	43	48	51	56	59	91	96	100
50	45	48	53	57	62	65	-	-	-	46	49	54	58	63	66	-	-	-
55	50	54	59	64	69	72	-	-	-	51	55	60	65	70	73	-	-	-
60	55	60	65	71	76	79	-	-	-	56	61	66	72	77	80	-	-	-
65	61	66	71	78	83	87	-	-	-	62	67	72	79	84	88	-	-	-
70	67	72	77	85	90	95	-	-	-	68	73	78	86	91	96	-	-	-
75	73	78	83	-	-	-	-	-	-	74	79	84	-	-	-	-	-	-
80	79	84	89	-	-	-	-	-	-	80	85	90	-	-	-	-	-	-
85	85	90	95	-	-	-	-	-	-	86	91	96	-	-	-	-	-	-

TABELUL NR. 1 - continuare

Vechime (ani)	GRADUL DE DEPRECIERE FIZICĂ, NORMALĂ, DIFERENȚIAT DUPĂ: FUNCTIONALITATE, STRUCTURĂ, MEDIU														
	Clădiri industriale, din industria chimei, cu structura din zidărie, (cărămidă, inlocuitori, piatră, blocuri), beton, beton armat, metal									Clădiri industriale cu caracter provizoriu, cu structura ușoară (barăci, șoproane etc.) cu schelet metalic sau din lemn și închideri ușoare sau din lemn, polimeri, etc.					
	In mediu normal			In mediu agresiv			In mediu puternic agresiv			In mediu normal			In mediu agresiv		
	1.1.2.a			1.1.2.b			1.1.2.c			1.1.2.a			1.1.2.b		
	FB	B	S	FB	B	S	FB	B	S	FB	B	S	FB	B	S
1	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	5
4	-	-	-	-	-	-	8	9	10	10	12	14	10	16	19
6	-	-	-	-	-	-	14	16	17	19	22	24	24	29	33
8	-	-	-	-	8	9	20	24	27	28	32	34	38	42	47
10	7	8	9	9	10	11	28	33	38	37	42	44	52	55	61
15	12	13	14	15	16	19	37	42	47	61	66	69	85	90	95
20	17	18	19	21	22	24	46	51	56	85	90	95	-	-	-
25	22	23	25	27	29	32	55	60	65	-	-	-	-	-	-
30	27	28	31	33	36	39	64	69	74	-	-	-	-	-	-
35	32	33	37	39	43	46	74	79	84	-	-	-	-	-	-
40	37	38	43	45	50	53	83	88	93	-	-	-	-	-	-
45	42	44	49	52	57	60	92	97	100	-	-	-	-	-	-
50	47	50	55	59	63	67	-	-	-	-	-	-	-	-	-
55	52	56	61	66	71	74	-	-	-	-	-	-	-	-	-
60	57	62	67	78	78	81	-	-	-	-	-	-	-	-	-
65	63	68	73	80	85	89	-	-	-	-	-	-	-	-	-
70	69	74	79	87	92	97	-	-	-	-	-	-	-	-	-
75	75	80	85	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
80	81	86	91	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
85	87	92	97	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

TABELUL NR. 2

Vechime (ani)	Centrale hidroelectrice, stații și posturi de transformare, stații de conexiune (1.1.3)			Centrale termoelectrice și nucleare-electrice în afară de: (1.1.4)			Clădirea reactorului (1.1.4.1)		
	Starea tehnică								
	FB	B	S	FB	B	S	FB	B	S
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	-	-	-	-	-	-	5	7	9
6	-	-	5	2	5	8	10	12	14
8	-	5	7	5	8	11	15	17	19
10	5	7	9	10	13	16	25	27	29
15	10	12	14	17	20	23	35	37	39
20	15	17	19	24	27	30	45	47	49
25	20	22	24	31	34	37	55	57	59
30	25	27	29	38	41	44	65	67	69
35	30	32	35	45	48	51	76	78	81
40	35	37	41	52	56	59	90	95	100
45	40	42	47	60	64	67	-	-	-
50	45	48	53	68	72	75	-	-	-
55	50	54	59	76	80	83	-	-	-
60	55	60	65	85	90	95	-	-	-
65	61	66	71	-	-	-	-	-	-
70	67	72	77	-	-	-	-	-	-
75	73	78	83	-	-	-	-	-	-
80	79	84	89	-	-	-	-	-	-
85	85	90	95	-	-	-	-	-	-

SUBGRUPA 1.2. CONSTRUCȚII AGRICOLE

TABELUL NR. 3

Vechime (ani)	Clădiri agrozootehnice (1.2.1)												Construcții agricole ușoare (barăci, magazine, șoproane, cabane) (1.2.2)					
	Structura																	
	Zidărie (cărămidă, înlocuitori, piatră, blocuri, etc.) beton armat sau metal						Lemn, paiantă, chirpici, pământ stabilizat						Schelet metalic sau din lemn și închideri ușoare din tablă, lemn polimeri, etc.					
	Mediu de folosință																	
	Normal (1.2.1.1)			Agresiv (1.2.1.2)			Normal (1.2.1.3)			Agresiv (1.2.1.4)			Normal (1.2.2.1)			Agresiv (1.2.2.2)		
	Starea tehnică																	
FB	B	S	FB	B	S	FB	B	S	FB	B	S	FB	B	S	FB	B	S	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	5
4	-	-	-	-	-	-	4	5	6	7	9	11	10	12	14	12	24	27
6	-	-	-	5	6	7	8	9	11	13	15	17	23	25	28	36	46	49
8	5	6	7	8	9	10	12	13	16	19	21	23	36	38	42	60	68	78
10	7	9	10	11	12	13	17	18	21	25	27	29	49	51	56	85	90	95
15	13	15	16	18	20	21	27	29	32	39	41	44	80	85	90	-	-	-
20	19	21	22	25	28	29	39	40	43	53	56	59	-	-	-	-	-	-
25	25	27	28	32	36	37	47	51	54	67	70	74	-	-	-	-	-	-
30	31	33	34	40	44	45	58	62	66	80	85	90	-	-	-	-	-	-
35	37	39	41	48	52	54	69	73	78	-	-	-	-	-	-	-	-	-
40	43	45	48	56	60	63	80	85	90	-	-	-	-	-	-	-	-	-
45	49	51	55	64	68	72	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
50	55	57	62	72	76	81	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
55	61	64	69	80	85	90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
60	67	71	76	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
65	73	78	85	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
70	80	85	90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

TABELUL NR. 4

Vechime (ani)	Depozite de îngrășăminte minerale sau naturale (construcții de compostare) (1.2.3)									Silozuri pentru furaje (1.2.4)					
	Structura														
	Pământ (1.2.3.1)			Lemn (1.2.3.2)			Zidărie, beton, beton armat (1.2.3.3)			Zidărie, oțel și beton (1.2.4.1)			Beton armat (1.2.4.2)		
	Starea tehnică														
	FB	B	S	FB	B	S	FB	B	S	FB	B	S	FB	B	S
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
2	-	8	10	-	-	7	-	-	-	-	-	5	-	-	5
4	8	29	40	5	7	21	-	-	7	5	10	15	-	5	8
6	35	51	70	16	18	35	5	7	13	9	14	19	5	8	11
8	62	73	100	27	29	49	10	12	19	13	18	24	8	11	14
10	90	95	100	38	40	64	15	17	25	17	21	28	11	14	17
15	-	-	-	64	67	100	28	30	31	28	32	39	17	20	24
20	-	-	-	90	95	100	41	43	47	39	42	50	23	24	31
25	-	-	-	-	-	-	54	57	63	51	53	61	29	32	38
30	-	-	-	-	-	-	67	71	90	61	64	72	36	39	45
35	-	-	-	-	-	-	80	85	100	73	76	83	43	46	52
40	-	-	-	-	-	-	-	-	-	85	90	95	50	52	59
45	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57	59	66
50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64	66	73
55	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	71	73	80
60	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78	81	87
65	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	85	90	95

TABELUL NR. 5

Vechime (ani)	Silozuri pentru depozitarea și conservarea cerealelor (1.2.5)						Păture pentru depozitarea porumbului și altor produse agricole (1.2.6)						Construcții și împrejurii pentru creșterea animalelor sau păsărilor: padocuri (1.2.7)					
	Structura																	
	Zidărie, beton cu oțel (1.2.5.1)			Beton armat (1.2.5.2)			Lemn (1.2.6.1)			Beton armat sau metal (1.2.6.2)			Lemn (1.2.7.1)			Zidărie, beton, beton armat (1.2.7.2)		
	Starea tehnică																	
	FB	B	S	FB	B	S	FB	B	S	FB	B	S	FB	B	S	FB	B	S
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2	-	-	10	-	-	5	-	5	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	5	10	14	-	5	8	5	17	30	-	-	-	5	7	9	-	-	7
6	9	14	18	5	8	11	18	29	50	4	5	6	16	18	20	5	7	12
8	13	18	22	8	11	14	32	41	70	8	9	10	27	29	31	9	12	17
10	17	21	26	11	14	17	46	54	90	12	13	14	38	40	42	13	17	22
15	26	30	35	17	20	23	80	85	-	21	22	24	64	67	71	24	28	35
20	35	39	44	23	26	29	-	-	-	30	31	34	90	95	100	35	39	48
25	45	49	55	29	32	35	-	-	-	39	40	44	-	-	-	46	50	62
30	55	59	65	35	38	41	-	-	-	48	50	54	-	-	-	57	61	76
35	65	69	75	41	44	47	-	-	-	57	60	64	-	-	-	68	73	90
40	75	79	85	47	50	53	-	-	-	66	70	74	-	-	-	80	85	100
45	85	90	95	53	56	60	-	-	-	75	80	84	-	-	-	-	-	-
50	-	-	-	59	62	67	-	-	-	85	90	95	-	-	-	-	-	-
55	-	-	-	65	68	74	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
60	-	-	-	71	76	81	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
65	-	-	-	78	83	88	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
70	-	-	-	85	90	95	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

TABELUL NR. 6

Vechime (ani)	Sere, solarii, răsadnițe și ciperării (1.2.10)					
	Structura					
	Lemn și sticlă (1.2.10.1a)			Zidărie, beton, metal și sticlă (1.2.10.1b)		
	Starea tehnică					
	FB	B	S	FB	B	S
1	2	3	4	5	6	7
2	-	2	4	-	-	-
4	2	5	7	-	-	5
6	15	20	25	-	5	10
8	30	35	40	5	10	15
10	45	50	55	10	15	20
15	60	65	75	20	25	30
20	85	90	95	30	35	40
25	-	-	-	40	45	50
30	-	-	-	55	60	65
35	-	-	-	65	70	75
40	-	-	-	75	80	85
45	-	-	-	85	90	95
50	-	-	-	-	-	-
55	-	-	-	-	-	-
60	-	-	-	-	-	-
65	-	-	-	-	-	-
70	-	-	-	-	-	-

SUBGRUPA 1.3. CONSTRUCȚII PENTRU TRANSPORTURI, POȘTĂ ȘI TELECOMUNICAȚII

TABELUL NR. 7

Vechime (ani)	Clădiri pentru transporturi: autogări, gări, stații pentru metrou, aeroporturi, porturi, hangare, depouri, garaje, ateliere (1.3.1)																	
	Structura																	
	Zidărie (cărămidă, blocuri, piatră); beton armat sau profile metalice						Lemn, paianță, chirpici, pământ stabilizat						Ușoară, din schelet metalic sau din lemn și închideri ușoare din tablă, lemn, polimeri					
	Mediu de folosință																	
	Normal (1.3.1.1)			Agresiv (1.3.1.2)			Normal (1.3.1.3)			Agresiv (1.3.1.4)			Normal (1.3.1.5)			Agresiv (1.3.1.6)		
	Starea tehnică																	
	FB	B	S	FB	B	S	FB	B	S	FB	B	S	FB	B	S	FB	B	S
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	5
4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	6	7	10	12	14	12	24	27
6	-	-	-	-	-	-	5	6	7	10	11	12	19	22	24	36	46	49
8	-	-	-	5	6	7	9	10	12	15	16	18	28	32	34	60	68	71
10	5	6	7	8	9	10	13	14	17	20	22	24	37	42	44	85	90	95
15	10	12	13	15	16	17	23	24	28	33	35	38	61	66	69	-	-	-
20	15	18	19	22	23	24	33	35	39	46	48	52	85	90	95	-	-	-
25	20	24	25	29	30	31	43	46	50	59	62	66	-	-	-	-	-	-
30	25	30	31	36	37	39	53	57	61	72	76	80	-	-	-	-	-	-
35	31	36	37	43	44	47	63	68	72	85	90	95	-	-	-	-	-	-
40	37	42	43	50	51	55	74	79	83	-	-	-	-	-	-	-	-	-
45	43	48	49	57	58	63	85	90	95	-	-	-	-	-	-	-	-	-
50	49	54	55	64	66	71	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
55	55	60	61	71	74	79	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
60	61	66	67	78	82	87	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
65	67	72	74	85	90	95	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
70	73	78	81	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
75	79	84	88	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
80	85	90	95	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

TABELUL NR. 8

Vechime (ani)	Clădiri pentru poștă, telecomunicații, centrale telefonice, stație de emisie radio, studiouri pentru radio și televiziune					
	Structura					
	Zidărie (cărămidă, blocuri, piatră) beton armat, meta- lică (1.3.19.1)			Lemn, paiantă, chirpici, pământ stabilizat (1.3.19.2)		
	Starea tehnică					
	FB	B	S	FB	B	S
1	2	3	4	5	6	7
2	-	-	7	-	-	5
4	-	6	12	-	5	10
6	5	11	17	5	10	15
8	10	16	22	10	15	20
10	15	21	27	15	20	25
15	21	27	33	27	32	37
20	27	33	39	39	44	49
25	33	39	45	51	56	61
30	39	45	51	64	69	74
35	45	51	57	77	82	87
40	52	57	63	90	95	100
45	59	64	69	-	-	-
50	66	71	76	-	-	-
55	73	78	83	-	-	-
60	80	85	90	-	-	-

TABELUL NR. 9

Vechime (ani)	Construcții ușoare pentru telecomunicații (barăci, magazine, șoproane, cabane) (1.3.25)					
	Mediu de folosință					
	Normal (1.3.25.1)			Agresiv (1.3.25.2)		
	Starea tehnică					
	FB	B	S	FB	B	S
1	2	3	4	5	6	7
2	-	-	5	5	10	15
4	-	5	10	25	31	36
6	5	10	15	45	52	57
8	15	20	25	65	73	78
10	25	30	40	90	95	100
15	45	50	58	-	-	-
20	65	70	76	-	-	-
25	85	90	95	-	-	-
30	-	-	-	-	-	-
35	-	-	-	-	-	-
40	-	-	-	-	-	-

SUBGRUPA 1.4. CONSTRUCȚII HIDROTEHNICE

TABELUL NR. 10

Vechime (ani)	Construcții hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, platforme meteorologice, inclusiv clădirile care le adăpostesc, cu:			Construcții ușoare		
	Structura					
	Zidărie, beton, beton armat (1.4.5.1)			Metal, cu perete din tablă sau polimeri, pietriș (1.4.5.2)		
	Starea tehnică					
	FB	B	S	FB	B	S
1	2	3	4	5	6	7
2	-	-	5	-	-	8
4	-	5	10	5	8	15
6	5	10	15	12	16	23
8	10	15	20	20	24	31
10	15	20	25	28	32	39
15	22	27	32	47	51	57
20	29	34	39	66	70	76
25	37	42	47	85	90	95
30	45	50	55	-	-	-
35	53	58	63	-	-	-
40	61	66	71	-	-	-
45	69	74	79	-	-	-
50	77	82	87	-	-	-
55	85	90	95	-	-	-

SUBGRUPA 1.5. CONSTRUCȚII PENTRU AFACERI, COMERȚ, DEPOZITARE

TABELUL NR. 11

Vechime (ani)	Clădire pentru afaceri (1.5.1)											
	Structura											
	Zidărie (cărămidă, înlocuitori, piatră, blocuri, etc.), beton armat						Lemn, paianță, chirpici, pământ stabilizat					
	Modul de închidere											
	Cu închidere perimetrală (1.5.1.1)			Cu închidere parțială (tip șopron) (1.5.1.2)			Cu închidere perimetrală (1.5.1.3)			Cu închidere parțială (tip șopron) (1.5.1.4)		
Starea tehnică												
	FB	B	S	FB	B	S	FB	B	S	FB	B	S
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	6	7
6	-	-	-	5	6	7	5	6	7	10	11	12
8	-	-	-	7	8	10	9	10	11	15	16	17
10	5	6	7	13	14	16	13	14	15	20	21	22
15	10	11	12	23	24	27	23	24	26	37	39	41
20	15	16	18	33	34	38	33	35	37	54	57	60
25	20	21	24	43	45	49	43	46	48	72	76	80
30	25	26	30	53	56	60	53	57	59	90	95	100
35	30	31	36	63	67	71	63	68	71	-	-	-
40	35	37	42	74	78	83	74	79	83	-	-	-
45	40	43	48	85	90	95	85	90	95	-	-	-
50	45	49	54	-	-	-	-	-	-	-	-	-
55	50	55	60	-	-	-	-	-	-	-	-	-
60	56	61	66	-	-	-	-	-	-	-	-	-
65	62	67	72	-	-	-	-	-	-	-	-	-
70	68	73	78	-	-	-	-	-	-	-	-	-
75	74	79	84	-	-	-	-	-	-	-	-	-
80	80	85	90	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Vechime (ani)	Clădiri comerciale pentru depozitare - comercializare și distribuție; magazine (1.5.2)											
	Structura											
	Zidărie (cărămidă, înlocuitori, piatră, blocuri, etc.), beton armat sau metal						Lemn, paianță, chirpici, pământ stabilizat					
	Modul de închidere											
	Cu închidere perimetrală (1.5.2.1)			Cu închidere, parțială (tip șopron) (1.5.2.2)			Cu închidere perimetrală (1.5.2.3)			Cu închidere parțială (tip șopron) (1.5.2.4)		
Starea tehnică												
	FB	B	S	FB	B	S	FB	B	S	FB	B	S
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2	-	-	9	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	-	7	14	-	-	-	-	-	-	5	6	7
6	5	12	19	5	6	7	5	6	7	10	11	12
8	10	17	24	7	8	10	9	10	11	15	16	17
10	15	22	29	12	14	16	13	14	15	20	21	22
15	21	28	35	24	26	29	25	26	28	37	39	41
20	27	34	41	36	38	42	37	38	41	54	57	60
25	33	40	47	48	51	55	49	51	54	72	76	80
30	39	46	53	60	64	68	61	64	67	90	95	100
35	45	52	59	72	77	81	73	77	81	-	-	-
40	52	58	65	85	90	95	85	90	95	-	-	-
45	59	64	71	-	-	-	-	-	-	-	-	-
50	66	71	77	-	-	-	-	-	-	-	-	-
55	73	78	83	-	-	-	-	-	-	-	-	-
60	80	85	90	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Vechime (ani)	Depozite subterane						Lagăre pentru depozitarea materialului lemnos						Depozite exterioare			
	Structura															
	Lemn (1.5.3.4)			Zidărie, beton, beton armat (1.5.3.5)			Lemn (1.5.3.6)			Zidărie, profile metalice (1.5.3.7)			Zidărie, beton, beton armat metal (1.5.3.8)			
	Starea tehnică															
	FB	B	S	FB	B	S	FB	B	S	FB	B	S	FB	B	S	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
2	-	-	5	-	-	-	-	5	10	-	-	-	-	-	-	
4	-	5	10	-	-	5	5	25	36	5	8	10	-	-	5	
6	5	10	15	-	5	10	30	45	63	10	13	15	-	5	7	
8	10	15	20	5	10	15	55	65	90	15	18	20	5	7	9	
10	15	20	25	10	15	20	80	85	-	20	23	25	7	9	11	
15	32	37	42	19	24	29	-	-	-	33	36	39	13	15	17	
20	49	54	59	28	33	38	-	-	-	46	49	53	19	21	23	
25	67	72	77	37	42	47	-	-	-	59	63	67	25	27	29	
30	85	90	95	46	51	56	-	-	-	72	76	81	31	33	35	
35	-	-	-	55	60	65	-	-	-	85	90	95	37	39	41	
40	-	-	-	65	70	75	-	-	-	-	-	-	43	45	48	
45	-	-	-	75	80	85	-	-	-	-	-	-	49	51	55	
50	-	-	-	85	90	95	-	-	-	-	-	-	55	57	62	
55	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61	64	69	
60	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67	71	76	
65	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73	78	83	
70	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80	85	90	

TABELUL NR. 14

Vechime (ani)	Construcții pentru depozitarea și comercializarea produselor petroliere (benzinării etc.) (1.5.4)			Construcții pentru depozitarea explozibililor, carburanților și lubrifianților (1.5.5)			Silozuri pentru produse industriale						Silozuri și buncăre pentru agregate minerale, minereuri, cărbuni, materiale purvelurente (ciment, var, ipsos) etc.						
	Structura																		
							Lemn, zidărie, beton cu oțel (1.5.6.1)			Beton armat (1.5.6.2)			Lemn (1.5.6.3)			Beton armat (1.5.6.4)			
	Starea tehnică																		
	FB	B	S	FB	B	S	FB	B	S	FB	B	S	FB	B	S	FB	B	S	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
2	-	-	5	-	-	5	-	-	5	-	-	5	-	5	10	-	-	10	
4	-	5	10	-	5	10	5	10	15	-	5	10	18	19	24	-	5	15	
6	5	10	15	5	10	15	5	10	15	5	10	15	31	33	38	5	10	20	
8	10	15	20	10	15	20	17	22	27	10	15	20	44	47	52	10	15	25	
10	15	20	25	15	20	25	24	29	34	15	20	25	57	61	66	15	20	30	
15	29	34	39	27	32	37	37	42	47	22	27	32	90	95	100	25	30	39	
20	43	48	53	39	44	49	50	55	60	29	34	39	-	-	-	35	40	48	
25	57	62	67	51	56	61	63	68	73	37	42	47	-	-	-	45	50	57	
30	71	76	81	64	69	74	76	81	86	45	50	55	-	-	-	55	60	66	
35	85	90	95	77	82	87	90	95	100	53	58	63	-	-	-	65	70	75	
40	-	-	-	90	95	100	-	-	-	61	66	71	-	-	-	75	80	85	
45	-	-	-	-	-	-	-	-	-	69	74	79	-	-	-	85	90	95	
50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77	82	87	-	-	-	-	-	-	
55	-	-	-	-	-	-	-	-	-	85	90	95	-	-	-	-	-	-	

TABELUL NR.15

Vechime (ani)	Rezervoare și bazine pentru depozitare									Construcții speciale pentru depozitat alimente; bordee						Ghețării (1.5.8.3)		
	Structura									Lemn (1.5.8.1)			Zidărie, beton, beton, beton armat (1.5.8.2)					
	Pământ (1.5.7.1)			Zidărie, beton, beton armat, metal (1.5.7.2)			Lemn (1.5.7.3)											
Starea tehnică																		
	FB	B	S	FB	B	S	FB	B	S	FB	B	S	FB	B	S	FB	B	S
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2	-	-	5	-	-	5	-	5	10	-	5	7	-	-	2	-	-	-
4	5	5	12	-	5	9	5	15	20	5	18	20	-	5	7	5	7	9
6	12	12	19	5	8	13	16	25	30	20	31	33	5	10	12	11	14	16
8	19	19	26	8	11	17	27	35	40	35	44	47	10	15	17	17	21	23
10	26	26	33	11	14	21	38	45	50	50	57	61	15	20	22	23	28	30
15	36	37	44	19	22	29	64	70	75	85	90	95	25	30	32	39	44	47
20	46	48	55	27	31	37	90	95	100	-	-	-	35	40	42	56	61	64
25	57	59	66	35	40	45	-	-	-	-	-	-	45	50	52	73	78	82
30	68	71	77	44	49	54	-	-	-	-	-	-	55	60	62	90	95	100
35	79	83	88	53	58	63	-	-	-	-	-	-	65	70	73	-	-	-
40	90	95	100	62	67	72	-	-	-	-	-	-	75	80	84	-	-	-
45	-	-	-	71	76	81	-	-	-	-	-	-	85	90	95	-	-	-
50	-	-	-	80	85	90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

TABELUL NR. 16

Vechime (ani)	Construcții ușoare pentru afaceri, comerț, depozitare (barăci, magazine, soproane)						Camere de tezaur pentru depozitarea valorilor și datelor (1.5.13)		
	Structură								
	Schelet metalic sau din lemn și închideri ușoare din tablă, lemn, polimeri								
	Mod de închidere								
	Cu închidere perimetrală (1.5.12.1)			Cu închidere parțială (tip șopron) (1.5.12.2)					
Starea tehnică									
	FB	B	S	FB	B	S	FB	B	S
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2	-	-	-	-	-	-	-	-	5
4	10	12	14	12	14	16	-	5	10
6	20	22	26	26	29	31	5	10	15
8	30	34	38	40	44	46	10	15	20
10	40	46	50	54	59	61	15	20	25
15	65	70	75	90	95	100	23	28	33
20	90	95	100	-	-	-	31	36	41
25	-	-	-	-	-	-	39	45	50
30	-	-	-	-	-	-	48	54	59
35	-	-	-	-	-	-	57	63	68
40	-	-	-	-	-	-	66	72	77
45	-	-	-	-	-	-	75	81	86
50	-	-	-	-	-	-	85	90	95

SUBGRUPA 1.6. CONSTRUCȚII DE LOCUINȚE ȘI SOCIAL CULTURALE

TABELUL NR. 17

Vechime (ani)	Clădiri de locuit, hoteluri și cămine			Clădiri pentru locuințe, sociale, moteluri și cămine, amplasate în centre industriale									WC publice, subterane și supraterane						
	Structura																		
	Zidărie (cărămidă, înlocuitori, blocuri, piatră) beton armat sau metal (1.6.1.a)			Lemn, paiantă, chirpici, pământ stabilizat (1.6.1.b)			Zidărie (cărămidă, înlocuitori, blocuri, piatră) beton armat sau metal (1.6.1.1)			Lemn, paiantă, chirpici, pământ stabilizat (1.6.1.2)			Lemn (1.6.1.3)			Zidărie, beton, beton armat (1.6.1.4)			
	Starea tehnică																		
	FB	B	S	FB	B	S	FB	B	S	FB	B	S	FB	B	S	FB	B	S	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
2	-	-	-	-	-	2	-	-	-	-	-	2	-	-	5	-	-	-	
4	-	-	5	-	3	5	-	5	7	-	3	5	2	5	13	-	-	5	
6	-	5	8	5	7	10	5	8	10	5	7	9	11	14	21	-	5	8	
8	5	8	11	8	10	13	8	11	13	8	10	12	20	23	29	5	8	11	
10	8	11	14	17	20	23	15	18	20	19	21	23	29	32	37	8	11	14	
15	13	16	19	26	30	33	22	25	27	30	32	34	51	53	58	15	19	22	
20	18	21	24	35	40	43	29	32	34	41	43	46	73	75	79	22	27	30	
25	23	26	29	45	50	53	36	39	41	52	54	58	95	97	100	29	35	38	
30	28	31	34	55	60	63	43	46	48	63	66	70	-	-	-	37	42	46	
35	33	36	39	65	70	73	50	53	55	74	78	82	-	-	-	45	50	54	
40	38	41	44	75	80	84	57	60	63	85	90	95	-	-	-	53	58	62	
45	43	46	50	85	90	95	64	67	71	-	-	-	-	-	-	61	66	70	
50	48	52	56	-	-	-	71	74	79	-	-	-	-	-	-	69	74	78	
55	54	58	62	-	-	-	78	82	87	-	-	-	-	-	-	77	82	86	
60	60	64	68	-	-	-	85	90	95	-	-	-	-	-	-	85	90	95	
65	66	70	74	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
70	72	76	80	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
75	78	82	86	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
80	85	90	95	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

TABELUL NR. 18

Vechime (ani)	Construcții pentru învățământ, știință, cultură și artă, ocrotirea sănătății, asistență socială, cultură fizică și agrement						Case de sănătate, băi publice, baze de tratament (1.6.2.3)		
	Structura								
	Zidărie (cărămidă, înlocuitori, blocuri patră), beton armat, metal (1.6.2.1)			Lemn, paiantă, chirpici, pământ stabilizat (1.6.6.2)					
	Starea tehnică								
	FB	B	S	FB	B	S	FB	B	S
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2	-	-	-	-	-	2	-	-	3
4	-	-	5	-	3	5	-	4	6
6	-	5	8	5	7	10	5	7	9
8	5	8	11	8	10	13	8	10	12
10	8	11	14	17	20	23	12	14	16
15	13	16	19	26	30	33	21	23	25
20	18	21	24	35	40	43	30	32	35
25	23	26	29	45	50	53	39	41	45
30	28	31	34	55	60	63	48	50	55
35	33	36	39	65	70	73	57	60	65
40	38	41	44	75	80	84	66	70	75
45	43	46	50	85	90	95	75	80	85
50	48	52	56	-	-	-	85	90	95
55	54	58	62	-	-	-	-	-	-
60	60	64	68	-	-	-	-	-	-
65	66	70	74	-	-	-	-	-	-
70	72	76	80	-	-	-	-	-	-
75	78	82	86	-	-	-	-	-	-
80	85	90	95	-	-	-	-	-	-

TABELUL NR. 19

Vechime (ani)	Clădiri administrative (1.6.4)						Centrale termice (1.6.5)			Puncte termice (1.6.5.1)		
	Structura											
	Zidărie (cărămidă, înlocuitori, blocuri, piatră) beton armat, metal (1.6.4.1)			Lemn, paiantă, chirpici, pământ stabilizat (1.6.4.2)								
	Starea tehnică											
	FB	B	S	FB	B	S	FB	B	S	FB	B	S
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2	-	-	-	-	-	2	-	-	-	-	-	5
4	-	-	5	-	3	5	-	5	8	3	5	7
6	-	5	8	5	7	10	5	8	11	8	10	12
8	5	8	11	8	10	13	8	11	14	13	15	17
10	8	11	14	17	20	23	11	14	17	18	20	22
15	13	16	19	26	30	33	20	23	26	29	31	34
20	18	21	24	35	40	43	29	32	35	40	42	46
25	23	26	29	45	50	53	38	41	45	51	53	58
30	28	31	34	55	60	63	47	50	55	62	65	70
35	33	36	39	65	70	73	56	60	65	73	77	82
40	38	41	44	75	80	84	65	70	75	85	90	95
45	43	46	50	85	90	95	75	80	85	-	-	-
50	48	52	56	-	-	-	85	90	95	-	-	-
55	54	58	62	-	-	-	-	-	-	-	-	-
60	60	64	68	-	-	-	-	-	-	-	-	-
65	66	70	74	-	-	-	-	-	-	-	-	-
70	72	76	80	-	-	-	-	-	-	-	-	-
75	78	82	86	-	-	-	-	-	-	-	-	-
80	85	90	95	-	-	-	-	-	-	-	-	-

SUBGRUPA 1.8. CONSTRUCȚII PENTRU ALIMENTARE CU APĂ, CANALIZARE ȘI ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCiare

TABELUL NR. 20

Vechime (ani)	Rezervoare pentru înmagazinarea apei, din beton armat (1.8.11)			Stații de pompare și separare a apei în afară de: (1.8.12)			Construcții ușoare (barăci, magazii, șoproane/inclusiv cabine pentru protecția catodică a conductelor ușoare) (1.8.14)		
	Starea tehnică								
	FB	B	S	FB	B	S	FB	B	S
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2	-	-	2	-	1	3	-	-	-
4	-	5	7	5	7	9	4	7	10
6	5	7	9	8	10	12	10	13	16
8	7	9	11	11	13	15	18	21	24
10	9	11	13	14	16	18	33	36	39
15	14	17	19	21	23	25	50	54	57
20	19	23	25	28	30	32	67	72	76
25	24	29	34	35	37	39	85	90	95
30	29	35	40	42	44	46	-	-	-
35	35	41	46	49	51	54	-	-	-
40	41	47	52	56	58	62	-	-	-
45	47	53	58	63	66	70	-	-	-
50	53	59	64	70	74	78	-	-	-
55	59	65	70	77	82	86	-	-	-
60	65	71	76	85	90	95	-	-	-
65	71	77	82	-	-	-	-	-	-
70	77	83	88	-	-	-	-	-	-
75	85	90	95	-	-	-	-	-	-

STAREA TEHNICA A CLADIRILOR**Stare foarte buna (FB)**

Construcția nu necesita lucrari de reparatii curente si nici lucrari de reparatii capitale la principalele elemente de constructii.

Stare buna (B)

Construcția are nevoie de unele lucrari de reparatii curente la elementele de constructii, pentru a fi redusa in stare foarte buna, cum ar fi: reparatii la fundatii si zidarie, tencuieli interioare si exterioare, plansee, pardoseli, invelitori, zugraveli si vopsitorii exterioare, instalatii electrice, sanitare si incalzire, in proportie de pana la 10% din valoarea acestora.

Stare satisfacatoare (S)

Construcția necesita lucrari de intretinere, reparatii curente si reparatii capitale la elementele de constructii peste cele prevazute la starea buna.

* Odata cu locuintele se vand si imprejmuirile aferente cladirii din care fac parte aceste locuinte. Cota-parte din imprejmuire care se vinde este proportionala cu suprafata utila apartamentului pus in vanzare.

MODUL DE CALCUL AL UZURII UNUI IMOBIL

Se determina deprecierea normal conform tabelor de mai sus corezpunzator grupei, structurii constructive, mediului de folosinta, starii tehnice si varstei efective efectivea cladirii. La determinarea deprecierei pentru varste (vechimi) necuprinse in tabele se va folosi interpolarea.

Deprecierea fizica normala (Dfn) pentru varsta efectiva (Vef) se determina astfel:

$$Dfn = D1 + \frac{D2 - D1}{V2 - V1} * (Vef - V1)$$

Unde:

D1 este gradul de depreciere fizica normala pentru vechimea V1;

D2 este gradul de depreciere fizica normala pentru vechimea V2;

Exemplu:

Vechime (ani)	GRADUL DE DEPRECIERE FIZICĂ, NORMAL FIJNCIONALITATE, STRUCTU								
	Clădiri industriale, din industria chimiei, cu structura din zidărie, (cărămidă, înlocuitori, piatră, blocuri), beton, beton armat, metal								
	In mediu normal			In mediu agresiv			In mediu puternic agresiv		
	1.1.2.a			1.1.2.b			1.1.2.c		
	FB	B	S	FB	B	S	FB	B	S
1	20	21	22	23	24	25	26	27	28
2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	-	-	-	-	-	-	8	9	10
6	-	-	-	-	-	-	14	16	17
8	-	-	-	-	8	9	20	24	27
10	7	8	9	9	10	11	28	33	38
15	12	13	14	15	16	19	37	42	47
20	17	18	19	21	22	24	46	51	56
25	22	23	25	27	29	32	55	60	65
30	27	28	31	33	36	39	64	69	74
35	32	33	37	39	43	46	74	79	84
40	37	38	43	45	50	53	83	88	93
45	42	44	49	52	57	60	92	97	100
50	47	50	55	59	63	67	-	-	-

Incadrare imobil

Mediul de folosinta

Starea tehnica

V1 → **D1**

V2 → **D2**

Cladire industrială, hala din industria chimiei (conform Tabel , subclasa 1.1.2):

- structura: beton armat;
- mediul de folosinta: agresiv;
- starea tehnica : buna;
- varsta efectiva: 28 ani (punctul 2.b2 anterior)

Pentru varsta efectiva $V_{ef}=28$ ani limitele in care se incadreaza gradul de uzura fizica normala, conform Tabel este 29% - 36%, corespunzator intervalului de vechime 25-30 ani.

$$D_{fn} = 29\% + \frac{36\% - 29\%}{30 - 25} (28 - 25) = 29\% + \frac{7\%}{5} * 3 = 29\% + 1.4\% * 3 = 29\% + 4.2\% = \mathbf{33.20\%}$$