

ING. URSESCU SORIN CRISTIAN  
Expert evaluator autorizat bunuri imobiliare – membru titular ANEVAR –nr. legitimație 16943  
Expert tehnic judiciar agricol autorizatie nr. 9273 seria 3284  
Bacău, str. Energiei, nr. 32, sc. A, ap. 32, et. 6 – tel. 0744/649506

## **STUDIU DE PIATA**

# **GHID PRIVIND STABILIREA VALORILOR DE CIRCULAȚIE ORIENTATIVE MINIME ALE TERENURILOR SITUATE ÎN INTRAVILANUL ȘI EXTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR ADMINISTRATIV TERITORIALE COMPONENTE ALE JUD. BACĂU**



**Beneficiar si utilizator:**

**CAMERA NOTARILOR PUBLICI BACAU**

**noiembrie 2017**

**ING. URSESCU SORIN CRISTIAN**  
**Expert evaluator bunuri imobiliare – membru titular ANEVAR –nr. legitimație 16943 si expert**  
**tehnic judiciar autorizatie nr. 9273 seria 3284**

Bacău, str. Energiei, nr. 32, sc. A, ap. 32, et. 6 – tel. 0744/649506

## **SCRISOARE DE TRANSMITERE**

**Catre : CAMERA NOTARILOR PUBLICI BACĂU**

Va transmitem anexat studiu de piata scris al terenurilor din intravilanul și extravilanul localităților administrativ teritoriale, componente ale județului Bacău, conform contract nr.48 din 06.09.2017.

Lucrarea prezintă studiul de piata privind valorilor de circulație orientative minime ale terenurilor la nivelul fiecărui teritoriu administrativ, existent la data întocmirii expertizei, potrivit cap.9, art.111, punctul 4 si 5 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal.

Analiza de piata, actualizarea si documentarea informarii cu date de piata precum si intocmirea studiului de piata s-a desfasurat in perioada 01.01.2017 – 16.11.2017.

Perioada de referinta pentru care sunt valabile toate calculele, analizele si estimarile efectuate sunt valabile pentru anul 2018 (01.01.2018 – 31.12.2018).

**In baza datelor prelucrate, a ipotezelor si conditiilor limitative, a ipotezelor speciale, valorile de circulație orientative minime ale proprietăților imobiliare - terenuri din jud. Bacău sunt prezentate în studiul de piata ca fiind valori de circulatie orientative minime.**

**EVALUATOR autorizat membru titular ANEVAR**  
**EXPERT TEHNIC JUDICIAR**  
**Ing. Ursescu Sorin Cristian**

## DECLARATIE DE CONFORMITATE

Prin prezenta declaratie de conformitate se confirma ca:

Prezentarea faptelor din studiu de piata sunt corecte, analizate si reflecta realitatea si pertinenta cunostintelor evaluatorului si expertului tehnic.

Analizele si concluziile sunt limitate numai la ipotezele si conditiile limitative prezentate in studiu de piata.

Onorariul evaluatorului nu este conditionat de nici un aspect al studiului de piata si nu are legatura cu valorile raportate.

Evaluarea a fost efectuata in conformitate cu cap.9, art.111, punctul (5) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal (*"Camerele notarilor publici actualizează cel puțin o dată pe an studiile de piață care trebuie să conțină informații privind valorile minime consemnate pe piața imobiliară specifică în anul precedent și le comunică direcțiilor generale regionale ale finanțelor publice din cadrul A.N.A.F."*) pe baza studiilor privind valorile de circulatie orientative minime practicate.

Cea mai apropiata definitie de "valoarea de circulatie", avand in vedere ca in Codul Fiscal se face referire la "veniturile din transferul proprietatilor imobiliare" ar fi cea cuprinsa in Standardele de evaluare bunuri ANEVAR 2017 –Cadrul General – Valoarea de piata.

Analizele, opiniile si concluziile exprimate au fost **realizate partial** în conformitate cu cerintele din Standardele de evaluare bunuri ANEVAR 2017 dar prezinta si devieri de la aceste standarde in sensul ca valorile orientative au fost estimate fara o inspectie concreta per imobil, fara a efectua un studiu al C.M.B.U. (cea mai buna utilizare fiind considerata tipul de imobil din tabelele prezentate de CNP Bacau), tipul de valoare respectiv **valoarea de circulatie orientativa** fiind asimilata valorii de piata . Expert - evaluatorul a respectat codul deontologic al meseriei lui.

Lucrarea a fost întocmită **numai pentru uzul Birourilor Notariale și pentru celelalte cazuri stabilite de lege**, in conformitate cu prevederile Contractului de prestari servicii nr.48/06.09.2017, încheiat între beneficiar si autorul lucrarii.

Evaluatorul si expertul tehnic are experienta in ce priveste evaluarea proprietăților imobiliare prezentate in studiu de piata.

Studiul de piata a fost elaborat pe baza studiilor, calculelor si aprecierilor evaluatorului si expertului fara a apela la un sprijin din partea altor persoane calificate in acest sens.

În elaborarea lucrării au fost luați în considerare toți factorii care au influență asupra valorii, nefiind omisă în mod deliberat nici o informație.

**EVALUATOR autorizat membru titular ANEVAR**  
**EXPERT TEHNIC JUDICIAR**  
**Ing. Ursescu Sorin Cristian**

## CUPRINS

<b>Capitolul 1</b>	<b>Termeni de referinta</b>	pag.4
1.1	Obiectul evaluarii.	pag.4
1.2	Scopul si utilizarea evaluarii si utilizatorul evaluarii	pag.4
1.3	Definirea valorii si data evaluarii	pag.4
1.4	Modul de exprimare a valorii.	pag.4
1.5	Ipoteze si conditii limitative.	pag.4
1.6	Natura si sursa informatiilor pe care se bazeaza studiul de piata	pag.6
<b>Capitolul 2</b>	<b>Prezentarea datelor</b>	pag.8
2.1	Identificarea tipurilor de terenuri,descriere juridica.	pag.8
2.2	Tipul proprietatii si definirea pietii.	pag.8
2.3	Aspecte economice, administrative specifice jud. Bacău.	pag.8
2.4	Analiza (studiul) pietei	pag.10
<b>Capitolul 3</b>	<b>Opinia evaluatorului asupra datelor si concluziilor</b>	pag.11
<b>Anexe</b>		
Anexa 1	Calculul valorilor orientative ale terenurilor situate în circumscripția teritorială a judecătoriei Bacău	pag.12
Anexa 2	Calculul valorilor orientative ale terenurilor situate în circumscripția teritorială a judecătoriei Buhuși	pag.58
Anexa 3	Calculul valorilor orientative ale terenurilor situate în circumscripția teritorială a judecătoriei Moinești	pag.66
Anexa 4	Calculul valorilor orientative ale terenurilor situate în circumscripția teritorială a judecătoriei Onești	pag.83
Anexa 5	Calculul valorilor orientative ale terenurilor situate în circumscripția teritorială a judecătoriei Podu Turcului	pag.104

**EVALUATOR autorizat membru titular ANEVAR**  
**EXPERT TEHNIC JUDICIAR**  
**Ing. Ursescu Sorin Cristian**

## Capitolul 1 Termeni de referinta

### 1.1. Obiectul evaluarii.

Obiectul evaluarii il constituie terenurile din intravilanul și extravilanul localităților administrativ teritoriale componente ale județului Bacău de pe raza circumscripțiilor teritoriale judecatoresti arondate dupa cum urmeaza:

CIRCUMSCRIȚIA TERITORIALĂ A JUDECĂTORIEI BACĂU,  
CIRCUMSCRIȚIA TERITORIALĂ A JUDECĂTORIEI BUHUSI,  
CIRCUMSCRIȚIA TERITORIALĂ A JUDECĂTORIEI ONESTI,  
CIRCUMSCRIȚIA TERITORIALĂ A JUDECĂTORIEI MOINESTI,  
CIRCUMSCRIȚIA TERITORIALĂ A JUDECĂTORIEI PODU TURCULUI.

### 1.2. Scopul si utilizarea evaluarii si utilizatorul evaluarii.

Scopul evaluarii il reprezinta stabilirea unor valori de circulatie orientative minime ale terenurilor judetului Bacau pentru stabilirea impozitului prevăzut la alin. (1) și (3) (cap.9, art.111, punctul (5) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal ) se calculează la valoarea declarată de părți în actul prin care se transferă dreptul de proprietate sau dezmembrămintele sale de catre Camera Notarilor Publici Bacau la nivelul fiecărui circumscripții teritoriale ale judecatoriilor județului Bacău.

BENEFICIARUL si UTILIZATORUL prezentului studiu de piata este CAMERA NOTARILOR PUBLICI BACĂU, din Bacau, str. Vasile Alecsandri, nr. 64, reprezentată prin președinte dl. notar Isache Ștefan.

### 1.3. Definirea valorii si data evaluarii.

La data efectuării studiului de piata **tipul valorii** este specificat in mod distinct cu notiunea de **“valoarea de circulatie orientativa” ale terenurilor.**

In concordanta cu scopul evaluarii decis de catre beneficiar si conform cu Standardele de Evaluare bunuri ANEVAR 2017 si literatura de specialitate a CET Romania (Corpul Expertilor Tehnici) tipul de valoare cel mai apropiat de “VALOAREA DE CIRCULATIE ORIENTATIVA” ce va fi estimat ESTE VALOAREA DE PIATA definite de SEV 100 ca fiind: SUMA ESTIMATA PENTRU CARE UN ACTIV SAU O DATORIE AR PUTEA FI SCHIMBAT(A) LA DATA EVALUARII INTRE UN CUMPARATOR HOTARAT SI UN VANZATOR HOTARAT, INTR-O TRANZACTIE NEPARTINITOARE DUPA MARKETING ADECVAT SI IN CARE PARTILE AU ACTIONAT IN CUNOSTINTA DE CAUZA, PRUDENT SI FARA CONSTANGERE.

PERIOADA EVALUARII este 01.01.2017 –16.11.2017, iar DATA INTOCMIRII LUCRARII este 16.11.2017.

### 1.4. Modul de exprimare a valorii.

Valorile de circulație orientative estimate sunt raportate in EURO. Pentru elementele de calcul ale beneficiarului vor avea la baza cursul valutar stabilit de B.N.R la data incheierii tranzactiei de catre notari.

### 1.5. Ipoteze si conditii limitative

Prezentul studiu de piata a fost elaborat în următoarele ipoteze și condiții limitative :

- Prezentul studiu de piata este întocmit în baza Contractului de prestări servicii nr.48 din 06.09.2017 incheiat cu beneficiarul ;

- Evaluarea s-a efectuat în baza documentelor furnizate de către beneficiarul lucrării , acestea au fost presupuse a fi autentice, evaluatorul si expertul nu-si asuma nici o responsabilitate privind descrierea situației juridice a terenurilor evaluate
- Informațiile solicitate și luate în considerare de către evaluator si expert sunt considerate a fi autentice, fără ca acestea sa ofere o garanție asupra preciziei lor ;
- Evaluatorul si expertul a obținut informații , estimări si opinii , ce au fost evidențiate în studiul de piata, de la surse considerate credibile fără a-și asuma nici o responsabilitate în privința corectitudinii lor ;
- Terenurile au fost evaluate ca fiind libere de sarcini deoarece nu s-a specificat altfel;
- Terenurile au fost evaluate ca fiind neocupate – libere sau ocupate cu diferite culturi ;
- Se presupune că terenurile sunt în concordanță cu toate reglementările locale și republicane privind mediul înconjurător , reglementările si restricțiile urbanistice cu excepția neconcordanțelor ce ar fi expuse în prezentul contract ;
- Nu se detin informatii cu privire la existenta unor materiale periculoase in cadrul terenurilor evaluate . Evaluatorul si expertul nu are calitatea , calificarea si nici o obligatie de a depista astfel de substante ;
- Previziunile sau estimările continute in studiu de piata s-au facut in conditiile actuale ale pietii terenurilor de la sfarsitul anului 2017 cu valabilitate pentru anul 2018;
- Evaluarea s-a efectuat in conditiile unor valori de circulatie orientative minime, exprimate în EURO;
- Evaluatorul si expertul, prin natura contractului, poate fi solicitat sa ofere consultanta ulterioara în perioada de implementare, maxim trei luni de la data predării – preluării lucrării pentru a se înlătura eventualele imperfecțiuni constatate în conținutul expertizei, materializate în : omisiuni, erori de calcul sau transcriere, încadrarea greșită a unor temeni și localități;
- Datele prezentate în această expertiză pot fi folosite de C.N.P. Bacău și de instituțiile stabilite de lege ;
- Executantul cedează toate drepturile rezultate din studiul de piata C.N.P. Bacău, neavând nici o pretenție asupra modului de utilizare și valorificare ale acestora de către beneficiar.
- Acest studiu al pietei este confidențial atât pentru client cat si pentru evaluator si expert si este valabil numai pentru scopul menționat în cadrul capitolului I si evaluatorul nu-si asuma nici o responsabilitate daca acesta este transmis altei persoane, fie pentru scopul declarat, sau pentru oricare scop ;
- Se presupune că proprietatea se află în stăpânire responsabilă și administrare competentă si reprezinta CMBU la data intocmirii studiului de piata (acest lucru reprezinta o abatere de la standardele ANEVAR).
- Previziunile, proiecțiile si estimările conținute aici se bazează pe condițiile curente de pe piața, pe factorii cererii si ai ofertei anticipate pe termen scurt si pe o economie într-o perioadă de usoara crestere. Aceste previziuni sunt, prin urmare, supuse schimbării condițiilor viitoare .
- Utilizarea valorilor cuprinse in GHID, ca referinta in expertizele tehnice judiciare si rapoarte de evaluare sau ca justificare a pretului unor tranzactii imobiliare nu se recomanda deoarece abaterile pot fi semnificative, avand in vedere ca evaluarea unei proprietati imobiliare, in conformitate cu Standardul de Evaluare de bunuri ANEVAR 2017, presupune identificarea proprietatii imobiliare si efectuarea inspectiei tehnice a acesteia, cu preluarea si prelucrarea caracteristicilor de orice fel ale proprietatii respective, activitate care nu a putut fi efectuata (abatere de la standard).



- Fiecare proprietate imobiliara are un anumit grad de individualizare si dotare, in cazul in care partile implicate in tranzactie considera ca valorile orientative prezentate in anexe nu satisfac exigentele lor, este necesar a se realiza un studiu de piata pentru imobilul ce face obiectul tranzactiei care va prezenta valoarea de piata estimata la data tranzactiei.
- Studiul de piata al terenurilor libere sau ocupate cu plantatii de pomi, vita de vie, fanete si pasiuni naturale si terenuri cu alte destinatii s-a realizat si prin metode specifice aplicate in "Evaluari agricole" (Metode si date tehnice, Ministerul Agriculturii, Alimentatiei si Padurilor - ANCA) utilizandu-se unitati etalon (Hectar) cu valori de procurare sau de achizitie sau valori de desfacere sau valoare de realizare care sunt similare pentru "valori de circulatie orientative".
- Datorită lipsei de transparență a unor piețe (de exemplu: piața serviciilor de intermediere), precum și absenței multor informații statistice (dintre care cele mai importante sunt legate de volumul total al pieței imobiliare și evoluția prețurilor reale de tranzacționare), pe parcursul lucrării sunt folosite estimări, calcule proprii și scenarii standardizate.
- Proprietatile sunt analizate ca fiind libere de orice sarcini si nu au fost inspectate (abatere de la standard);
- Studiul de piata prezent necesita devieri de la SEV dupa cum sunt specificate mai sus si are la baza ipoteza unui studiu de piata foarte atent in ceea ce priveste: piata, activitatea pietei, participantii de pe piata, valoarea de piata (valoare orientativa minima de circulatie).

#### **1.6. Natura si sursa informatiilor pe care se bazeaza studiul de piata**

Avand in vedere scopul studiului de piata, evaluatorul si expertul a utilizat pentru intocmirea studiului de piata informatii culese de pe piata imobiliara (terenuri) avand ca arie a pietei jud Bacau compus din arii pe comune, orase si municipii cu interconexiuni zonale.

S-au mai utilizat informatii despre valorile de circulație orientative ale terenurilor care s-au tranzactionat sau sunt in curs de tranzactionare obtinute de la Agenții imobiliare din teritoriu, de pe Internet, presa scrisa, de la Primăriile localităților administrativ teritoriale componente ale jud. Bacău, analiza de piata realizata de DARIAN si alte firme de profil și documentele puse la dispoziție de către C.N.P. Bacău 2017, Oficul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, publicatii centrale de specialitate Revista "Valoarea oriunde este ea", s.a.. Informatiile se considera a fi cu un grad relativ mare de realism.

Evaluatorul si expertul a verificat și veridicitatea unor informatii obtinute de la părțile implicate în tranzacții anterioare cu terenuri si a utilizat si baza proprie de date in speta.

Evaluatorul si expertul a analizat oferta si cererea de proprietati imobiliare similare sau apropiate cu proprietatea de evaluat la nivelul zonelor stabilite pentru evaluare din publicatiile locale ex: "Desteptarea", s.a. efectuand studii asupra valorilor terenurilor din zonele de analiză.

Eventualele abateri de la reglementările legale care pot prejudicia in special interesele cumpărătorilor de bunuri imobiliare sunt reglementate prin Codul Civil din Romania unde sunt precizate răspunderile părților la incheierea tranzacțiilor imobiliare și este definit viciul ascuns, iar in trei dintre articole sunt definite aceste responsabilități.

Viciul este un defect ascuns și poate fi definit ca un defect care este cunoscut vanzătorului și care nu se poate descoperi printr-o inspecție obișnuită.

Conform art 1707 din Codul Civil.

Actele normative si de reglementare, în principal din domeniul imobiliar, precum și bibliografia ce a fost avută în vedere, se referă la :

- Legea nr.18/1991 – Fond funciar, republicată în 1998;
- Buletinele de Expertiza Tehnica editate de Corpul Expertilor Tehnici din România.
- Evaluarea proprietății imobiliare – Appraisal Institute, ed. română 2004;
- Standarde de Evaluare de bunuri, Ed. 2017;
- Ghid practic de evaluare imobiliară – Ed. Tribuna Economică;
- Colecția: Buletine Tehnice Documentare – EXPERTIZA TEHNICĂ, editate de Corpul Expertilor Tehnici din România – C.E.T.-R.
- Ghid practic de evaluare editat de IROVAL, autor Sorin V. Stan;
- Evaluari agricole, Metode si date tehnice utile, Ministerul Agriculturii, Alimentatiei si Padurilor - ANCA.
- Legea nr. 46/2008, Codul silvic.
- Norme tehnice pentru evaluarea volumului de lemn destinat comercializarii – Editia 2004 MAAP Bucuresti;
- Newsletter 2017 ANEVAR.



## Capitolul 2 Prezentarea datelor.

### 2.1. Identificarea tipurilor de terenuri, descriere juridica.

Categoria de folosinta a terenului, individualizata printr-un cod, este unul dintre atributele parcelei ( suprafata de teren situata intr-o unitate administrativ teritoriala pe un amplasament bine stabilit, avand o singura categorie de folosinta si apartinand unui proprietar sau mai multor proprietari, in indiviziune).

Evidentierea la partea tehnica a cadastrului general a categoriei de folosinta, alaturi de celelalte atribute este necesara atat pentru intocmirea cartii funciare, cat si pentru stabilirea sarcinilor fiscale care greveaza bunurile imobile.

In cadastrul general nu se inregistreaza subcategorii de folosinta.

Categoria de folosinta este o grupare de terenuri cu aceeasi destinatie economica, creata in mod natural sau artificial. Are ca unitate superioara grupa de folosinta si ca unitate inferioara subcategoria de folosinta (folosita de cadastrul de specialitate). Grupele de folosinta sunt agricole si neagricole.

Proprietățile evaluate fac parte din următoarele două categorii :

1. **Terenuri intravilane** având categoria de folosință : curți construcții, vii si livezi, arabil, pasiuni si fanete, terenuri aflate permanent sub ape, terenuri cu destinatie speciala.

În funcție de mărimea localităților urbane (municipiu sau oraș) aceste terenuri au fost încadrate în diferite zone cuprinse între zona A centrală și D periferică.

2. **Terenuri extravilane** având categoria de folosință : **A-** arabil; **V+L** – vii si livezi; **P + F** -pasune si faneata; **PD** – padure; **AP** – amenajari piscicole; **DR** – drumuri tehnologice si de exploatare agricola; **NP** – terenuri neproductive.

### 2.2. Tipul proprietatii si definirea pietii.

Pentru determinarea valorii de circulatie orientative minime a terenurilor de evaluat am definit ca piata unitara piata terenurilor intravilane sau extravilane componente ale fiecărei unități administrativ teritoriale ,circumscripție judecatoreasca, în parte din jud. Bacău (municipii, orașe, sate componente al comunelor), dupa cum rezulta si din harta zonelor studiate si delimitate in planurile de urbanism ale localităților jud. Bacau. Pentru stabilirea zonei s-au luat in calcul tipul proprietatii, caracteristicile proprietatii, aria pietii. Piata studiata prezinta preturi diferite ale terenurilor funcție de amplasarea lor în perimetrul localităților.

### 2.3. Aspecte economice, administrative specifice județului Bacău.

Județul Bacău se află în estul României și are o suprafață de 6606 kmp, peste 750.000 de locuitori.

**Bacăul** este județ în regiunea Moldova din România. reședința: municipiul Bacău; principalele cursuri de apă: Siret, Bistrița, Trotuș, Tazlău, Berheci, Zeletin; principalele lacuri: Bălătău (baraj natural), Belci, Poiana Uzului (alimentare cu apă), Racova, Gârleni, Șerbănești și Lilioci (hidroenergetice); altitudine maximă: vf. Grindușu (M. Tarcău) 1.664 m, vf. Nemira 1.648 m, vf. Șandru Mare 1.639 m (M. Nemira). Județe vecine: la est județul Vaslui, la sud județul Vrancea, la vest județul Covasna și județul Harghita, la nord județul Neamț.

Activitățile industriale principale cuprind: Industria Petrochimică; Industria Nutrițională; Industria de Lemn; Industria Textilă; Industria Mecanică; Industria Aeronautică, s.a.

Agricultura jud. Bacău reprezentată de proprietăți agricole familiale, asociații agricole și societăți comerciale care au ca profil predominant cultura cerealelor și a plantelor tehnice, legumicultură, pomicultură. În sectorul zootehnic se disting creșterea ovinelor, caprinelor și bovinelor.

Organizarea administrativ teritorială :

### **Municipii**

- Bacău (reședința județului)
- Moinești (municipiu din 2001)
- Onești

### **Orașe**

- Buhuși
- Comănești
- Dărmănești
- Slănic Moldova
- Târgu Ocna

### **Comune**

- |                    |                     |                    |
|--------------------|---------------------|--------------------|
| • Agăș             | • Doftana           | • Măgura           |
| • Ardeani          | • Faraoani          | • Mănăstirea Cașin |
| • Asău             | • Filipeni          | • Mărgineni        |
| • Balcani          | • Filipești         | • Motoșeni         |
| • Berești-Bistrița | • Găiceana          | • Negri            |
| • Berești-Tazlău   | • Ghimeș-Făget      | • Nicolae Bălcescu |
| • Berzunți         | • Gioseni           | • Odobești         |
| • Bârsănești       | • Gârleni           | • Oituz            |
| • Blăgești         | • Glăvănești        | • Oncești          |
| • Bogdănești       | • Gura Văii         | • Orbeni           |
| • Brusturoasa      | • Helegiu           | • Palanca          |
| • Buciumi          | • Hemeiuș           | • Parava           |
| • Buhoci           | • Huruiești         | • Parincea         |
| • Cașin            | • Horgești          | • Pâncești         |
| • Căiuți           | • Itești            | • Pârgărești       |
| • Cleja            | • IzvoruBerheciului | • Pârjol           |
| • Colonești        | • Letea Veche       | • Plopana          |
| • Corbasca         | • Lipova            | • Podu Turcului    |
| • Coțofănești      | • Livezi            | • Poduri           |
| • Dămieniști       | • Luizi-Călugăra    | • Prăjești         |
| • Dealu Morii      | • Măgirești         | • Racova           |
|                    |                     | • Răcăciuni        |

- Răchitoasa
- Roșiori
- Sascut
- Sănduleni
- Sărata
- Săucești
- Scorțeni
- Secuieni
- Solonț
- Stănișești
- Strugari
- Ștefan cel Mare
- Tamași
- Tătărăști
- Târgu Trotuș
- Traian
- Ungureni
- Urechești
- Valea Seacă
- Vultureni
- Zemeș

## 2.4. Analiza pietei

### Cererea si oferta

In perioada efectuării studiului de piață **oferta** pentru terenurile așa cum sunt structurate în studiu este consistentă pentru terenuri extravilane și mai puțin numeroasă pentru terenuri intravilane în mod deosebit pentru mun. Bacău și Onesti și mai numeroasă pentru celelalte orașe. În zonele rurale se evidențiază oferte de proprietăți casa + teren, și mai puține oferte de terenuri intravilane libere. Oferta de terenuri extravilane (la toate tipurile) este suficientă și slabă la păduri și terenuri sub ape.

**Cererea** pentru terenuri intravilane în municipii și orașe este redusă sub nivelul ofertei și este în mod deosebit lansată de către dezvoltatori, cumpărătorii obișnuiți sunt puțini la număr datorită condițiilor dificile de finanțare și nesigurantei lansării unor investiții pe termen mediu sau lung din cauze financiare și schimbărilor legislative și a deciziilor politice într-un ritm anormal. În mediul rural cererea de terenuri extravilane (agricole în principal) este manifestată în deosebi de investitori mari în agricultură care urmăresc comasarea terenurilor în vederea exploatarei agricole.

Atat **cererea** și **oferta** se vor marca o ușoară creștere față de anul 2017 datorită semnalelor ușoarei creșteri economice și sociale în anul 2017, cu rare excepții.

### Echilibrul pietii.

Creșterea ușoară a activităților economice și a investițiilor în județul Bacău care s-au manifestat până în prezent au ca efect creșterea ușoară a valorilor de circulație orientativă minime ale terenurilor la nivelul fiecărui teritoriu administrativ existent la data întocmirii expertizei, funcție de caracteristicile fiecărei unități administrativ teritoriale expertizate. **Tendința actuală pentru anul 2018 este de ușoară creștere a prețurilor în unele zone de interes pentru trecerea din extravilan în intravilan la periferia orașelor și interesul manifestat de unii întreprinzători din agricultura de achiziționare de terenuri agricole pentru comasare.**

În perioada efectuării studiului de piață putem opina că piața terenurilor este o piață a cumpărătorului.

### **Capitolul 3 Opinia evaluatorului asupra datelor si concluziilor**

La stabilirea valorilor orientative au fost avute in vedere principiile “anticiparii” si “substitutiei”, asa cum sunt ele prezentate în literatura de specialitate.

Analiza datelor extrase din sursele de informare amintite anterior, compararea lor cu datele etalon din studiu asa cum sunt ele structurate in tabele pe localitati (intravilan si extravilan, zone) supuse celor doua principii si viitoarei situatii economico-sociale a fiecărei unitati administrative in parte dau ca rezultat valorile de circulatie orientative minime valabile in anul 2018.

Datorita faptului ca piata este de regula volatila este posibil sa semanleze devieri de la valorile stabilite la data efectuării studiului de piata. Expertul si evaluatorul isi asuma raspunderea de a interveni ori de cate ori este necesar pentru rectificari (erate) la solicitarea CNP Bacau.

#### **Calificarea evaluatorului**

Evaluarea s-a efectuat de catre Expert Evaluator autorizat, membru titular ANEVAR Ursescu Sorin Cristian, nr. legitimație 16943 din 2017 si Expert tehnic judiciar autorizatie nr. 9273 seria 3284.

**EVALUATOR autorizat membru titular ANEVAR  
EXPERT TEHNIC JUDICIAR  
Ing. Ursescu Sorin Cristian**

# **ANEXA NR. 1**

## ***CALCULUL VALORILOR ORIENTATIVE ALE TERENURILOR AFLATE IN CIRCUMSCRIPTIA TERITORIALĂ A JUDECĂTORIEI BACĂU***

# ZONAREA MUNICIPIULUI BACĂU

Incadrarea in zona a locuintelor si anexe intravilan mun. Bacau 2012 (HCL 430/28.12.2010, Consiliul Local Bacau):

## **Zona A:**

1 Mai, 9 Mai, Alecu Russo, Alexandru cel Bun, Alexei Tolstoi (până la calea ferată), Aleea Armoniei, Aleea Ateneului, Aleea Eternității, Aleea Ghiocilor, Aleea Iulian Antonescu (str. nouă ce se desprinde din str. Mihai Viteazu pe un tronson de 138 ml și 5 ml lățime, situat din str. 9 Mai până în spatele Băncii BANC-POST, între Liceul Sportiv și Banca Comercială Română), Aleea Parcului, Aleea Vișinului, Ana Ipătescu, Apusului, Ardealului, Aurel Vlaicu, Avram Iancu, Banatului, Banca Națională, Banu Mărăcine, Bogdan Voievod, Bucovinei, Bulevardul Ioniță Sandu Sturza, Bulevardul Unirii (până la podul de peste râul Bistrița), Caișilor, Calea Mărășești, Carpați, Castanilor, Cezar Bolliac, Cornișa Bistriței, Crângului, Cremenea, Cronicar Ion Neculce, Cuza Vodă, Decebal, Dumbrava Roșie, Dumbravei, Ecaterina Varga, Emil Racoviță, Energiei, Erou Ciprian Pinte, Erou Costel Marius Hasan, Erou Gheorghe Nechita, Erou Gheorghe Rusu, Florilor, Frasinului, Fundătura Stadionului, Fundătura Troțuș, Gării, Garofiței, George Apostu, George Bacovia, I.L. Caragiale, Iernii, Ion Ghelu Destelnica (fostă Troțuș), Ion Luca, Ion Păun Pincio, Lalelelor, Libertății, Livezilor, Lucrețiu Pătrășcanu, Luminii, Mihai Eminescu, Mihai Viteazu, Mihail Kogălniceanu, Maramureș, Martir Cloșca, Martir Crișan, Martir Horia, Măgura Cașin, Milcov, Mioriței, Mircea Eliade, Miron Costin, Mitropolit Veniamin Costache, Neagoe Vodă, Nicolae Bălcescu, Nicolae Titulescu, Nicu Enea, Nucului, Nufărului, Oituz, Panselelor, Pasajul Revoluției, Păcii, Petru Rareș, Piața Gării, Piața Revoluției, Piața Tricolorului (în Centru), Pictor Ion Andreescu, Pictor Theodor Aman, Pieții, Plantelor, Poet Andrei Mureșanu, Popa Șapcă, Progresului, Radu Negru, Războieni, Slănicului, Spiru Haret, Stadionului, Șoimului, Ștefan cel Mare, Tipografilor, Toamnei, Traian, Trandafirilor, Trecătoarea 9 Mai, Vadul Bistriței, Valea Albă, Vasile Alecsandri, Violetelor, Viorelelor.

## **Zona B:**

22 Decembrie, 8 Martie, Aeroportului (de la Republicii la linia ferată precum și partea paralelă cu linia ferată până la str. Narciselor, către Henri Coandă), Aleea Constructorului, Aleea Electricienilor, Aleea Metalurgiei, Aleea Moldoviței (în cartierul Gherăiești), Aleea Oțelarilor, Aleea Proiectantului, Alunului, Aprodu Purice, Aviatorilor, Barajului, Bradului, Bicz (de la pod către Chimiei), Buciumului, Bulevardul Vasile Pârvan, Bulevardul Unirii (porțiunea cuprinsă între podul peste râul Bistrița și intersecția cu străzile Calea Romanului și Tecuciului), Calea Moldovei, Calea Republicii (până la podul CFR), Calea Romanului, Călugăreni, Chimiei (până la intersecția cu str. Bicz), Condorilor, Costache Negri, Digul Bârnat, Dr. Victor Babeș, Fagului, Făgăraș, Hatman Berescu, Henri Coandă, Ion Ionescu de la Brad, Iosif Cocea, Letea, Logofăt Tăutu, Lunei, Narciselor, Neptun, Nordului (zona cu blocuri), Prelungirea Bradului, Prieteniei, Primăverii, Sucevei, Tazlăului, Traian Vuia, Turbinei, Vântului, Venus, Vrancei, Vulturului, Zefirului, Zimbrului.

## **Zona C:**

Arcadie Șeptilici, Bicz (de la Tolstoi la pod), Bucegi, Calea Bârladului, Calea Moinești, Calea Republicii (terenurile situate între podul CFR și limita administrativă a municipiului Bacău spre comuna Nicolae Bălcescu), Chimiei (de la intersecția cu str. Bicz



până la intersecția cu str. Înfrățirii), Constantin Ene, Constanței, Gheorghe Glod, Înfrățirii, Mărăști, Nordului (zona fără blocuri), Plaiului, Tecuciului, Trecătoarea Tecuciului.

### **Zona D:**

13 Septembrie, Abatorului, Aeroportului (partea paralelă cu linia ferată până la str. Narciselor, către Aeroport), Agudului, Alba Iulia, Alexandru Golescu, Alexandru Lăpușneanu, Alexandru Vlahuță, Alexei Tostoi (de la linia CFR către Cimitirul Sarata), Arinilor, Arțarului, Austrului, Bogdan Petriceicu Hașdeu, Brândușei, Bujorilor, Calea Dr. Alexandru Șafran (fostă Calea D.N. nr. 11 Bacău-Onești), Cantonului, Caraiman, Căpitan Ioan Boroș, Căpitan Ernest Târțescu, Căpitan Vasile Merica, Căpitan Victor Precup, Câmpului, Ceahlăului, Cerbului, Cezar Uncescu, Chimiei (de la intersecția cu str. Înfrățirii până la capăt–zona SOFERT), Ciprian Porumbescu, Cireșoaia, Colonel Nicolae Drăghici, Constantin Mușat (fostă Stejarului), Constantin Platon, Corbului, Costache Radu (în cartierul Șerbănești, în lungime de 1000 ml și 6 ml lățime; paralelă cu Calea Romanului), Crăițelor, Crinului, Crizantemelor, Daciei, Depoului, Dimitrie Bușilă, Dimitrie Cantemir, Dorului, Dr. Constantin Istrate, Dragoș Vodă, Ecaterina Teodoroiu, Frunzei, Fundătura Bogdan Petriceicu Hașdeu, General Dr. Dragomir Badiu, General Eremia Grigorescu, General Grigore Cantilli, General Ștefan Gușe, George Coșbuc, George Enescu, Gheorghe Asachi, Gheorghe Donici, Gheorghe Hociung (str. nouă în cartierul Șerbănești, 1025 ml și 6 ml lățime; paralelă cu canalul de irigație și perpendiculară pe coasta dealului care face hotarul cu comuna Săucești), Gheorghe Lazăr, Gheorghe Negel, Gheorghe Șincai, Gheorghe Vrânceanu, Gladiolei, Gloriei, Grigore Tăbăcaru, Holtului, Iasomieii, Iașilor, IlarieVeronca, Independenței, Ion Creangă, Ion Roată, Izvoare, Lăcrămioarelor, Leon Sakellary (în cartierul Șerbănești, în lungime de 75 ml și 6 m lățime; situată în prelungirea str. Câmpului, deja existentă), Licurici, Liliacului, Limpedeia, Linișteii, Locotenent Vasile Niculescu, Locotenent Victor Botocan, Lt. Col. Ioan Zărnescu, Luceafărului, Lunca Bistriței, Lupeni, Macilor, Magnoliilor (fostă Crinilor), Maior Alexandru Velican, Mareșal Alexandru Averescu, Margaretelor, Militari, Mitropolit Andrei Șaguna, Morii, Muncii, Mușcatelor, Nalbei, Nicolae Copernic, Nicolae Lascăr Bogdan, Ogorului, Orhideelor, Orizontului, Ozanei, Petuniilor, Pictor Nicolae Grigorescu, Pictor Ștefan Luchian, Plopilor, Poet Vasile Cârlova, Poligonului (în cartierul Constantin Mușat), Pomilor, Procopie Strat, Prof. Dr. Gheorghe Marinescu, Prunului, Prutului, Răzoare, Rodnei, Românei, Rozelor, Salcânilor, Salciei, Sânzienelor, Scânteii, Serei, Silișteii, Silozului, Siretului, Speranței, Spicului, Sublocotenent Adam, Șerbănești, Ștefan Zeletin, Teiului, Theodor Neculuță, Tineretului, Timpului (în cartierul CFR), Tisei, Toporași, Trecătoarea Gherăiești, Trecătoarea Islaz, Triumfului, Tudor Vladimirescu, Ulmilor, Vadul Pomilor, Vasile Lupu, Veronica Micle, Victor Nadolschi, Viilor, Viitorului, Viselor, Xenopol, Zambilelor, Zorelelor.

**NOTA: VALORILE DE CIRCULATIE ALE TERENURILOR INTRAVILANE DIN MUNICIPIUL BACAU CARE NU AU ADRESA POSTALA ATRIBUITA VOR FI ARONDATE CELEI MAI APROPIATE STRAZI EXISTENTE IN ZONELE STABILITE MAI SUS (exemple: cazuri semnalate in zona Aeroportului Bacau, str. Arcade Septilici, cartier Serbanesti, etc.).**

NR.CRT	STRADA	ZONA	CARTIER	DENUMIRE VECHE HCL/decizia infiintarii	DE LA	PANA LA	INTRAVILAN (EURO/m.p.)					
							Curti constructii	Vii si livezi	Arabil	Pasune si faneata	TAPA	TS
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	1 MAI	A	Bistrița Lac		Valea Alba	Nicu Enea	187	102	112	75	75	94
2	13 SEPTEMBRIE	D	Tache		Alexei Tolstoi	Marasti	23	13	14	9	9	12
3	22 DECEMBRIE	B	Ștefan cel Mare	Vasile Roaita Dec.225/27.06.90	Mioritei	Aprodu Purice	88	48	53	35	35	44
4	8 MARTIE	B	Ștefan cel Mare		Fagului	Sucevei	88	48	53	35	35	44
5	9 MAI	A	Centru	str.Pavel si Ana Cristea,Bernath Andrei,Poet Grandia	Calea Marasesti	Stefan cel Mare,Mioritei	187	102	112	75	75	94
6	ABATORULUI	D	CFR		Brandusei	Calea Moinesti	23	13	14	9	9	12
7	AEROPORTULUI	B,D	Aviatori 1		Calea Republicii	Aerogara	88,23	48,13	53,14	35,9	35,9	44,12
8	AGUDULUI	D	Republicii		Calea Republicii	Calea Republicii	23	13	14	9	9	12
9	ALBA IULIA	D	CFR		Tineretului	Poet Vasile Carlova	23	13	14	9	9	12
10	ALECU RUSSO	A	Milcov		Stadionului	Milcov,sub pod,Orizontului	187	102	112	75	75	94
11	ALEEA ARMONIEI	A	Sturza		Erou Gheorghe Nechita	se infunda	187	102	112	75	75	94
12	ALEEA ATENEULUI	A	Sturza	Aleea Codrului Dec. 225/27.06.90	Razboieni,spate Ateneu	se infunda	187	102	112	75	75	94
13	ALEEA CONSTRUCTORULUI	B	Aviatori 2		Calea Republicii	Aleea Otelarilor	88	48	53	35	35	44
14	ALEEA ELECTRICIENILOR	B	Aviatori 2		Bicaz	Bicaz	88	48	53	35	35	44
15	ALEEA ETERNITĂȚII	A	Cremenea		Calea Marasesti	Cornisa Bistritei	187	102	112	75	75	94
16	ALEEA GHIOCEILOR	A	Cremenea	Aleea Fagului	Stadionului	Pictor Theodor Aman	187	102	112	75	75	94
17	ALEEA IULIAN ANTONESCU	A	Centru	HCL 141/26.07.01	9 Mai	Piata Revolutiei	187	102	112	75	75	94
18	ALEEA METALURGIEI	B	Aviatori 2		Bicaz	Bicaz	88	48	53	35	35	44
19	ALEEA MOLDOVIȚEI	D	Gherăiești	HCL 264/31.07.07	Calea Moldovei	Calea Ferata	23	13	14	9	9	12

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
20	<b>ALEEA OȚELARILOR</b>	B	Aviatori 2		Calea Republicii	Aleea Metalurgiei	88	48	53	35	35	44
21	<b>ALEEA PARCULUI</b>	A	Cancicov		Razboieni	Constantin Ene	187	102	112	75	75	94
22	<b>ALEEA PROIECTANTULUI</b>	B	Aviatori 2		Bicaz	Bicaz	88	48	53	35	35	44
23	<b>ALEEA VIȘINULUI</b>	A	Cremenea		Miron Costin	bulevardul Alexandru cel Bun se infunda	187	102	112	75	75	94
24	<b>ALEXANDRU GOLESCU</b>	D	CFR		Dr.Constantin Istrate	Ozanei	23	13	14	9	9	12
25	<b>ALEXANDRU LĂPUȘNEANU</b>	D	Tache	Drumul Socialismului Dec.225/27.06.90	Alexei Tolstoi	Marasti	23	13	14	9	9	12
26	<b>ALEXANDRU VLAHUȚĂ</b>	D	CFR		Tudor Vladimirescu	Dimitrie Cantemir	23	13	14	9	9	12
27	<b>ALEXEI TOLSTOI</b>	A,D	Tache		Spiru Haret	Calea Onesti	187,23	102,13	112,14	75,9	75,9	94,12
28	<b>ALUNULUI</b>	B	Ștefan cel Mare	Berariei,Constantin David	Venus	22 Decembrie	88	48	53	35	35	44
29	<b>ANA IPATESCU</b>	A	Bistrița Lac	Buna Vestire	Mihai Viteazu	I.L.Caragiale	187	102	112	75	75	94
30	<b>APRODU PURICE</b>	B	Ștefan cel Mare		Ștefan cel Mare	Prelungirea Bradului	88	48	53	35	35	44
31	<b>APUSULUI</b>	A	Gării		Maramures	Maramures	187	102	112	75	75	94
32	<b>ARCADIE ȘEPTILICI</b>	C	CFR	Caramizilor Dec.225/27.06.90	General Stefan Guse	Localitatea Barati	33	19	20	13	13	17
33	<b>ARDEALULUI</b>	A	G.Bacovia	Gradinariei	Mioritei	Ion Luca	187	102	112	75	75	94
34	<b>ARINILOR</b>	D	Gherăiești		Calea Moldovei	Lunca Bistritei	23	13	14	9	9	12
35	<b>ARȚARULUI</b>	D	Șerbănești 1		Sublocotenent Adam	Dimitrie Busila	23	13	14	9	9	12
36	<b>AUREL VLAICU</b>	A	Bistrița Lac		I.L.Caragiale	Banu Maracine	187	102	112	75	75	94
37	<b>AUSTRULUI</b>	D	Gherăiești		Calea Moldovei	Trecatoarea Gheraiesti	23	13	14	9	9	12
38	<b>AVIATORILOR</b>	B	Aviatori 1		Calea Republicii	Neptun,Victor Babes	88	48	53	35	35	44
39	<b>AVRAM IANCU</b>	A	Gării		Gării	Banatului	187	102	112	75	75	94
40	<b>BANATULUI</b>	A	Gării	Cerbului	Mihai Eminescu	Erou Costel Marius Hasan	187	102	112	75	75	94
41	<b>BANCA NAȚIONALĂ</b>	A	G.Bacovia	Grigore Tabacaru Dec.225/27.06.90, Dec.59/19.09.90	G.Bacovia	Mioritei	187	102	112	75	75	94
42	<b>BANU MĂRĂCINE</b>	A	Bistrița Lac		Crangului	se infunda	187	102	112	75	75	94
43	<b>BARAJULUI</b>	B	Ștefan cel Mare		Vadul Bistritei	Lacul de acumulare	88	48	53	35	35	44

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
44	BICAZ	B,C	Aviatori 2		Alexei Tolstoi	intersectia Aleea Otelarilor, Aleea Proiectantului	88,33	48,19	53,20	35,13	35,13	44,17
45	BOGDAN PETRICEICU HAȘDEU	D	CFR		Ceahlăului	se infunda după Fdt.B.P.Hasdeu	23	13	14	9	9	12
46	BOGDAN VOIEVOD	A	Gării		Oituz	Mihai Eminescu	187	102	112	75	75	94
47	BRADULUI	B	Tipografilor		Mioritei	Garii-Pod Margineni	88	48	53	35	35	44
48	BRÂNDUȘEI	D	CFR	Prel.A.Sahia	Gheorghe Donici	Tudor Vladimirescu	23	13	14	9	9	12
49	BUCEGI	C	Tache	N.Cristea Decizia nr.87/29-01.1964	Alexei Tolstoi	Narciselor	33	19	20	13	13	17
50	BUCIUMULUI	B	Ștefan cel Mare	Vasile Stoica	Mioritei	Aprodu Purice	88	48	53	35	35	44
51	BUCOVINEI	A	Tipografilor		Ion Luca	George Bacovia	187	102	112	75	75	94
52	BUJORILOR	D	Gherăiești	HCL 298/29.10.04	Lunca Bistritei	Craitelor	23	13	14	9	9	12
53	BULEVARDUL ALEXANDRU CEL BUN	A	Bistrița Lac	Aurel Marcu, Lecca, Dr.Aroneanu Dec.225/27.06.90	9 Mai	I.L.Caragiale	187	102	112	75	75	94
54	BULEVARDUL IONIȚA SANDU STURZA	A	Sturza	B-dul I.V.Stalin, B-dul 6 Martie	Calea Marasesti	Oituz	187	102	112	75	75	94
55	BULEVARDUL UNIRII	A,B	Centru	Carol I,Calea Romaneasca Revolutiei	Nicolae Balcescu	Tecuciului	187,88	102,48	112,53	75,35	75,35	94,44
56	BULEVARDUL VASILE PÂRVAN	B	CFR	I.C.Bratianu, B-dul 23 August Dec.225/27.06 .90	Gh. Donici	Arcadie Septilici	88	48	53	35	35	44
57	CAIȘILOR	A	Sturza	Aleea Haselman	Nicolae Titulescu	se infunda	187	102	112	75	75	94
58	CALEA DR.ALEXANDRU SAFRAN	D	Constantin Mușat	Calea Onesti/HCL 38/24.02.05	Narciselor	General Stefan Guse	23	13	14	9	9	12
59	CALEA BÂRLADULUI	C	Șerbănești 1		Calea Romanului	limita Bacau-Vaslui	33	19	20	13	13	17
60	CALEA MĂRĂȘEȘTI	A,C	Cornișa		B-Ionita Sandu Sturza	Garofitei,Letea	187,33	102,19	112,20	75,13	75,13	94,17
61	CALEA MOINEȘTI	C	Mărgineni		Energiei	limita Bacau Moineșt	33	19	20	13	13	17

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
62	CALEA MOLDOVEI	B	Gherăiești		Stefan cel Mare, Barnat	C.F, Roman	88	48	53	35	35	44
63	CALEA REPUBLICII	B,C	Republicii		Bicaz	limita Bacau-Bucuresti	88,33	48,19	53,20	35,13	35,13	44,17
64	CALEA ROMANULUI	B	Șerbănești 2		bulevardul Unirii	limita Bacau-Roman	88	48	53	35	35	44
65	CĂLUGĂRENI	B	Ștefan cel Mare		Aprodu Purice	Aprodu Purice	88	48	53	35	35	44
66	CÂMPULUI	D	Șerbănești 2	HCL 141/26.07.01	Siretului	Triumfului	23	13	14	9	9	12
67	CANTONULUI	D	Gherăiești		Sperantei	se infunda	23	13	14	9	9	12
68	CĂPITAN ERNEST TĂRȚESCU	D	Șerbănești 2	HCL 355/30.10.03	Calea Romanului	General Eremia Grigorescu	23	13	14	9	9	12
69	CĂPITAN IOAN BOROȘ	D	Șerbănești 2	Decizie 133/27.10.95	General Grigore Cantilli	se infunda	23	13	14	9	9	12
70	CĂPITAN VASILE MERICA	D	Șerbănești 2	HCL 355/30.10.03	Capitan Ernest Tartescu	se infunda	23	13	14	9	9	12
71	CĂPITAN VICTOR PRECUP	D	Șerbănești 2	Decizie 133/27.10.95	General Grigore Cantilli	se infunda	23	13	14	9	9	12
72	CARAIMAN	D	CFR	Roza Luxemburg	Bogdan Petriceicu Hasdeu	Tudor Vladimirescu	23	13	14	9	9	12
73	CARPAȚI	A	Carpați		Spiru Haret	Garofitei	187	102	112	75	75	94
74	CASTANILOR	A	Carpați		Calea Marasesti spate	Garofitei	187	102	112	75	75	94
75	CEAHLĂULUI	D	CFR	Pavel Teacenco	Tudor Vladimirescu	Procopie Strat	23	13	14	9	9	12
76	CERBULUI	D	Izvoare		Infratirii	se infunda	23	13	14	9	9	12
77	CEZAR BOLLIAC	A	Bistrița Lac	Vasile Conta	Cronicar Ion Neculce	Nicu Enea	187	102	112	75	75	94
78	CEZAR UNCESCU	D	Șerbănești 1	HCL 355/30.10.03	Muncii	se infunda in camp	23	13	14	9	9	12
79	CHIMIEI	B,C,D	Chimiei		Calea Republicii	limita Bacau-Rusciutea	88,33,23	48,19,13	53,20,14	35,13,9	35,13,9	44,17,12
80	CIPRIAN PORUMBESCU	D	Izvoare		Veronica Micle	intersecteaza Infratirii,se ramifica in	23	13	14	9	9	12
81	CIREȘOAI	D	Chimiei		Chimiei	se infunda in spate C.I.C	23	13	14	9	9	12
82	COLONEL NICOLAE DRĂGHICI	D	Șerbănești 2	HCL 355/30.10.03	Calea Romanului	General Eremia Grigorescu	23	13	14	9	9	12
83	CONDORILOR	B	Aviatori 1		Calea Republicii	AEROSTAR	88	48	53	35	35	44
84	CONSTANȚEI	C	Constantin Mușat		Alexei Tolsoi	Tineretului	33	19	20	13	13	17
85	CONSTANTIN ENE	C	Cancicov		Oituz	Spiru Haret	33	19	20	13	13	17

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
86	CONSTANTIN MUȘAT	D	Constantin Musat	Stejarului HCL 133/27.10.95	Constantei	Calea Dr.Alexandru Safran	23	13	14	9	9	12
87	CONSTANTIN PLATON	D	Șerbănești 2	HCL 355/30.10.03	Calea Romanului	General Eremia Grigorescu	23	13	14	9	9	12
88	CORBULUI	D	Gherăiești		Austrului	Austrului	23	13	14	9	9	12
89	CORNIȘA BISTRIȚEI	A	Cornișa		Erou Ciprian Pinte	Letea	187	102	112	75	75	94
90	COSTACHE NEGRI	B	Ștefan cel Mare		Logofat Tautu	22 Decembrie	88	48	53	35	35	44
91	COSTACHE RADU	D	Șerbănești 2	HCL 141/26.07.01	Calea Romanului	Gheorghe Hociung	23	13	14	9	9	12
92	CRĂIȚELOR	D	Gherăiești	HCL 298/29.10.04	Bujorilor	Orhideelor	23	13	14	9	9	12
93	CRÂNGULUI	A	Bistrița Lac	Marconi	I.L.Caragiale	Banu Maracine	187	102	112	75	75	94
94	CREMENEA	A	Cremenea		Miron Costin	Progresului	187	102	112	75	75	94
95	CRINULUI	D	Tache		Marasti	se infunda	23	13	14	9	9	12
96	CRIZANTEMELOR	D	Gherăiești	HCL 298/29.10.04	Bujorilor	Sanzienelor	23	13	14	9	9	12
97	CRONICAR ION NECULCE	A	Bistrița Lac		Nicu Enea	Banu Maracine	187	102	112	75	75	94
98	CUZA VODĂ	A	Tipografilor		Oituz	Emil Racovita	187	102	112	75	75	94
99	DACIEI	D	Tache		Teiului	se infunda	23	13	14	9	9	12
100	DECEBAL	A	George Bacovia		Neagoe Voda	Ardealului	187	102	112	75	75	94
101	DEPOULUI	D	Ștefan cel Mare	HCL.13/21.02.97	Bradului	pe lângă C.F.Roman	23	13	14	9	9	12
102	DIGUL BĂRNAT	B	Ștefan cel Mare		Stefan cel Mare	Prelungirea Bradului	88	48	53	35	35	44
103	DIMITRIE BUȘILA	D	Șerbănești 1	Cornului Dec.225/27.06.90	Sublocotenent Adam	Nicolae Lascar Bogdan	23	13	14	9	9	12
104	DIMITRIE CANTEMIR	D	CFR	7 Noiembrie Dec.225/27.06.90	Dragos Voda	Ceahlului	23	13	14	9	9	12
105	DORULUI	D	Șerbănești 1	HCL 53/31.03.00	Muncii	se infunda in camp	23	13	14	9	9	12
106	DR. VICTOR BABEȘ	B	Aviatori 1		Aviatorilor	C.F.industrială	88	48	53	35	35	44
107	DR.CONSTANTIN ISTRATE	D	CFR		Dragos Voda	Poet Vasile Carlova	23	13	14	9	9	12
108	DRAGOȘ VODĂ	D	CFR		Ozanei	Tudor Vladimirescu	23	13	14	9	9	12
109	DUMBRAVA ROȘIE	A	Centru		Calea Marasesti	Razboieni	187	102	112	75	75	94
110	DUMBRAVEI	A	Centru		Pietii	9 Mai	187	102	112	75	75	94



0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
111	<b>ECATERINA TEODOROIU</b>	D	Gherăiești	I.Brosteanu	Calea Moldovei	se infunda	23	13	14	9	9	12
112	<b>ECATERINA VARGA</b>	A	George Bacovia		Neagoe Voda	Traian	187	102	112	75	75	94
113	<b>EMIL RACOVIȚĂ</b>	A	Tipografilor	30 Decembrie Dec. 225/27.06.90	Energiei	George Bacovia	187	102	112	75	75	94
114	<b>ENERGIEI</b>	A	Gării	Ghe.Buzdugan, Vultur,Ghe Dimitrov	Oituz	Mioritei	187	102	112	75	75	94
115	<b>EROU CIPRIAN PINTEA</b>	A	Cornișa	Bujorului, Dec. 225/27.06.90	Calea Marasesti	Alecu Russo	187	102	112	75	75	94
116	<b>EROU COSTEL MARIUS HASAN</b>	A	Gării	Casele Nationale Dec. 225/27.06.90	Energiei	Garii	187	102	112	75	75	94
117	<b>EROU GHEORGHE NECHITA</b>	A	Sturza	11 Iunie Dec. 225/27.06.90	Bulevardul I.S.Sturza	Vasile Alecsandri	187	102	112	75	75	94
118	<b>EROU GHEORGHE RUSU</b>	A	Centru	Vasile Alecsandri Dec. 225/27.06.90	Calea Marasesti	9 Mai	187	102	112	75	75	94
119	<b>FĂGĂRAȘ</b>	B	Tache	HCL 44/24.02.04	Bucegi	Teiului	88	48	53	35	35	44
120	<b>FAGULUI</b>	B	Ștefan cel Mare	Parcului	Prelungirea Bradului	Ion Ionescu de la Brad	88	48	53	35	35	44
121	<b>FLORILOR</b>	A	Bistrița Lac		Bulevardul Alexandru cel Bun	Ana Ipatescu	187	102	112	75	75	94
122	<b>FRASINULUI</b>	A	Carpați	Pelin Adam	Calea Marasesti	Carpati	187	102	112	75	75	94
123	<b>FRUNZEI</b>	D	Gherăiești		Calea Moldovei	se infunda	23	13	14	9	9	12
124	<b>FUNDATURA BOGDAN PETRICEICU HAȘDEU</b>	D	CFR		Tudor Vladimirescu	Bogdan Petriceicu Hasdeu	23	13	14	9	9	12
125	<b>FUNDATURA STADIONULUI</b>	A	Milcov	Stadionului	Stadionului	se infunda	187	102	112	75	75	94
126	<b>FUNDATURA TROTUȘ</b>	A	Sturza	Fdt.Manghevici, Olga Bancic	Ion Ghelu Destelnica	se infunda	187	102	112	75	75	94
127	<b>GĂRII</b>	A	Gării	Calea Cosminului	Oituz	Bradului-Pod Margineni	187	102	112	75	75	94
128	<b>GAROFITEI</b>	A	Carpați		Spiru Haret	Letea	187	102	112	75	75	94
129	<b>GENERAL DR.DRAGOMIR BADIU</b>	D	Șerbănești 1	HCL 355/30.10.03	Muncii	Muncii	23	13	14	9	9	12
130	<b>GENERAL EREMIJA GRIGORESCU</b>	D	Șerbănești 2	HCL 355/30.10.03	se infunda in spate Lac	pe lângă Lac	23	13	14	9	9	12
131	<b>GENERAL GRIGORE CANTILLI</b>	D	Șerbănești 2	HCL 133/27.10.95	Triumfului	Constntin Platon	23	13	14	9	9	12

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
132	<b>GENERAL ȘTEFAN GUȘE</b>	D	Constantin Mușat	Acvilei, C-tin Musat, Dec.225/27.06.90/HCL 133/27.10.95	Constantei	Arcadie Septilici	23	13	14	9	9	12
133	<b>GEORGE APOSTU</b>	A	Centru	Alexandru cel Bun Dec. 225/27.06.90	9 Mai	se infunda la bl.9-11 Calea Marasesti	187	102	112	75	75	94
134	<b>GEORGE BACOVIA</b>	A	G.Bacovia	Gimnaziu, Regina Maria,Filimon Sirbu,Calea Moinești	Bulevardul Unirii	Energiei	187	102	112	75	75	94
135	<b>GEORGE COȘBUC</b>	D	CFR		Tudor Vladimirescu	Dimitrie Cantemir	23	13	14	9	9	12
136	<b>GEORGE ENESCU</b>	D	Tache		Marasti	se infunda	23	13	14	9	9	12
137	<b>GHEORGHE ASACHI</b>	D	CFR		Viilor	Tisei	23	13	14	9	9	12
138	<b>GHEORGHE DONICI</b>	D	CFR	Alexandru Sahia Tache Ionescu Dec.225/27.06.90	Tineretului	Brandusei	23	13	14	9	9	12
139	<b>GHEORGHE GLOD</b>	C	Tache	Secerisului, Bela Brainer Dec. 225/27.06.90	Bicaz	Alexandru Lapusneanu	33	19	20	13	13	17
140	<b>GHEORGHE HOCIUNG</b>	D	Șerbănești 2	HCL 141/26.07.01	câmp	limita municipiului spre Vaslui	23	13	14	9	9	12
141	<b>GHEORGHE LAZĂR</b>	D	CFR		Viilor	Viilor	23	13	14	9	9	12
142	<b>GHEORGHE NEGEL</b>	D	Șerbănești 2	HCL 141/26.07.01	Siretului	Gheorghe Hociung	23	13	14	9	9	12
143	<b>GHEORGHE ȘINCAI</b>	D	CFR		Viilor	Andrei Saguna	23	13	14	9	9	12
144	<b>GHEORGHE VRÂNCEANU</b>	D	Șerbănești 1	HCL 355/30.10.2003	Dorului	Grigore Tabacaru	23	13	14	9	9	12
145	<b>GLADIOLEI</b>	D	Gherăiești		Calea Moldovei	se infunda	23	13	14	9	9	12
146	<b>GLORIEI</b>	D	CFR		Tineretului	Dragos Voda	23	13	14	9	9	12
147	<b>GRIGORE TĂBĂCARU</b>	D	Șerbănești 1	HCL 355/30.10.03	Muncii	se infunda in camp	23	13	14	9	9	12
148	<b>HATMAN BERESCU</b>	B	Ștefan cel Mare		Aprodu Purice	Aprodu Purice	88	48	53	35	35	44
149	<b>HENRI COANDĂ</b>	B	Aviatori 1	Micronului Dec. 225/27.06.90	Neptun	Condorilor	88	48	53	35	35	44
150	<b>HOLTULUI</b>	D	Șerbănești 1		Tecuciului	se infunda in camp	23	13	14	9	9	12

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
151	I.L.CARAGIALE	A	Bistrița Lac	Iulia Hasdeu	Bulevardul Alexandru Cel Bun		187	102	112	75	75	94
152	IAȘILOR	D	CFR		Liliacului	Viilor	23	13	14	9	9	12
153	IASOMIEI	D	Șerbănești 2	Atanasov	Calea Romanului	Lupeni	23	13	14	9	9	12
154	IERNII	A	Centru	General Averescu, Gutenberg,	Pasajul Revoluției	se infunda la Camera de Comert	187	102	112	75	75	94
155	ILARIE VORONCA	D	Șerbănești 1		Luceafarului	Holtului	23	13	14	9	9	12
156	INDEPENDENȚEI	D	CFR		Alba Iulia	Tudor Vladimirescu	23	13	14	9	9	12
157	ÎNFRĂȚIRII	C	Izvoare		Izvoare	Chimiei	33	19	20	13	13	17
158	ION CREANGĂ	D	CFR		Gheorghe Sincai	Bogdan Petriceicu Hasdeu	23	13	14	9	9	12
159	ION GHELU DESTELNICA	A	Sturza	Negel, Trotus HCL 1349/06.07.06	Bulevardul I.S.Sturza	Oituz	187	102	112	75	75	94
160	ION IONESCU de la BRAD	B	Ștefan cel Mare	Aurel Setu Dec. 225/27.06.90	Mioritei	Aprodu Purice	88	48	53	35	35	44
161	ION LUCA	A	Tipografilor	Bradului Dec. 225/27.06.90	G.Bacovia	Mioritei	187	102	112	75	75	94
162	ION PĂUN PINCIO	A	Centru	General Grigorescu	Nicolae Balcescu	Razboieni	187	102	112	75	75	94
163	ION ROATĂ	D	Șerbănești 2		Iasomieii	Silistei	23	13	14	9	9	12
164	IOSIF COCEA	B	Ștefan cel Mare		Stefan cel Mare	Buciumului	88	48	53	35	35	44
165	IZVOARE	D	Izvoare	Chivu Stoica	Milcov	Infratirii	23	13	14	9	9	12
166	LĂCRĂMIOARELOR	D	Gherăiești		Calea Moldovei	se infunda	23	13	14	9	9	12
167	LALELELOR	A	Cremenea		Miron Costin	Milcov,Viorelelor	187	102	112	75	75	94
168	LEON SAKELLARY	D	Șerbănești 2	HCL 141/26.07.01	Lupeni	Gheorghe Hociung	23	13	14	9	9	12
169	LETEA	B	Letea	Mihai David	Calea Marasesti	Orizontului, Veronica Micle	88	48	53	35	35	44
170	LIBERTĂȚII	A	Centru	10 Mai HCL 219/15.05.08	N.Balcescu Pasajul Bl.12	Pieții	187	102	112	75	75	94
171	LICURICI	D	Șerbănești 1	Vasilescu Vasia	Ilarie Voronca	se infunda	23	13	14	9	9	12
172	LILIACULUI	D	CFR	Ion Avadanei	Alba Iulia	Dr.Constantin Istrate	23	13	14	9	9	12
173	LIMPEDEA	D	Gherăiești		Cantonului	Sperantei	23	13	14	9	9	12
174	LINIȘTEI	D	Gherăiești	Cimitirului	Calea Moldovei	se infunda la cimitir	23	13	14	9	9	12
175	LIVEZILOR	A	Bistrița Lac		Florilor	I.L.Caragiale	187	102	112	75	75	94

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
176	LOCOTENENT VASILE NICULESCU	D	Chimiei	HCL 133/27.10.95	Cireșoaiei	se infunda in câmp	23	13	14	9	9	12
177	LOCOTENENT VICTOR BOTOCAN	D	Șerbănești 1	HCL 178/13.11.97	Cezar Uncescu	se infunda	23	13	14	9	9	12
178	LOGOFĂT TĂUTU	B	Ștefan cel Mare		Neagoe Voda	Primaverii	88	48	53	35	35	44
179	LT. COL.IOAN ZĂRNESCU	D	Șerbănești 2	HCL 133/27.10.95	Campului	General Grigore Cantilli	23	13	14	9	9	12
180	LUCEAFĂRULUI	D	Șerbănești 1		Tecuciului	Licurici	23	13	14	9	9	12
181	LUCREȚIU PĂTRĂȘCANU	A	Centru	15 August	9 Mai	se infunda la liceul GHEORGHE VRÂNCEANU	187	102	112	75	75	94
182	LUMINII	A	Centru	Iustin Georgescu	Calea Marasesti	spatele Casei de Cultura	187	102	112	75	75	94
183	LUNCA BISTRIȚEI	D	Gherăiești		Calea Moldovei	Râul Bistrita	23	13	14	9	9	12
184	LUNEI	B	Ștefan cel Mare		Prelungirea.Bradului	Ion Ionescu de la Brad	88	48	53	35	35	44
185	LUPENI	D	Șerbănești 2		Iasomieii	Silistei	23	13	14	9	9	12
186	MACILOR	D	Gherăiești	HCL 298/29.10.04	Craitelor	Crizantemelor, Sânzienelor	23	13	14	9	9	12
187	MAGNOLIILOR	D	Gherăiești	Crinilor HCL 353/15.12.06	Craitelor	Crizantemelor	23	13	14	9	9	12
188	MĂGURA CAȘIN	A	Sturza		Vasile Alecsandri	Aleea Parcului	187	102	112	75	75	94
189	MAIOR ALEXANDRU VELICAN	D	Șerbănești 2	HCL 133/27.10.95	General Grigore Cantilli	se infunda	23	13	14	9	9	12
190	MARAMUREȘ	A	Gării		Gării	Apusului	187	102	112	75	75	94
191	MĂRĂȘTI	C	Tache		Bicaz	Calea Onesti	33	19	20	13	13	17
192	MAREȘAL ALEXANDRU AVERESCU	D	Șerbănești 2	HCL 141/26.07.01	Gherghe Hociung	Siretului	23	13	14	9	9	12
193	MARGARETELOR	D	Gherăiești	HCL 298/29.10.04	Bujorilor	Orhideelor	23	13	14	9	9	12
194	MARTIR CLOȘCA	A	George Bacovia		Martir Horia	Ardealului	187	102	112	75	75	94
195	MARTIR CRIȘAN	A	George Bacovia		Ardealului	se ramifica,se infunda	187	102	112	75	75	94
196	MARTIR HORIA	A	George Bacovia		Decebal	Mioritei	187	102	112	75	75	94
197	MIHAI EMINESCU	A	Gării	Grivita Rosie Gen.Pezan Dec. 225/27.06.90	Energiei	Piata Garii	187	102	112	75	75	94
198	MIHAI VITEAZU	A	Centru	Strada Mare	Piata Revolutiei	Bulevardul Unirii	187	102	112	75	75	94

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
199	<b>MIHAIL KOGĂLNICEANU</b>	A	Centru	Lucretiu Patrascanu HCL 355/30.10.03	Nicolae Balcescu	Razboieni	187	102	112	75	75	94
200	<b>MILCOV</b>	A	Milcov	Sf.Gheorghe, Fabricilor	Bulevardul Alexandru cel Bun	Letea	187	102	112	75	75	94
201	<b>MILITARI</b>	D	CFR	Rolanov	Tineretului	se infunda in Negel	23	13	14	9	9	12
202	<b>MIORIȚEI</b>	A	Ștefan cel Mare	Domnita Balasa Elena Pavel	Garii	Stefan cel Mare	187	102	112	75	75	94
203	<b>MIRCEA ELIADE</b>	A	Cremenea	Miciurin Dec.225/27.06.90	Lalelelor	se infunda in Stadionului	187	102	112	75	75	94
204	<b>MIRON COSTIN</b>	A	Cremenea		Bulevardul Alexandru cel Bun	Stadionului	187	102	112	75	75	94
205	<b>MITROPOLIT ANDREI ȘAGUNA</b>	D	CFR		Gheorghe Asachi	Brandusei	23	13	14	9	9	12
206	<b>MITROPOLIT VENIAMIN COSTACHE</b>	A	Gării		Energiei	Banatului	187	102	112	75	75	94
207	<b>MORII</b>	D	CFR		Gheorghe Donici	Alba Iulia	23	13	14	9	9	12
208	<b>MUNCII</b>	D	Șerbănești 1		Plaiului,Cezar Uncescu	General dr. Dragomir Badiu,Grigore Tabacaru	23	13	14	9	9	12
209	<b>MUȘCATELOR</b>	D	Izvoare	N.D.Cocea	Pictor Stefan Luchian	Vasile Lupu	23	13	14	9	9	12
210	<b>NALBEI</b>	D	Gherăiești		Calea Moldovei	se infunda	23	13	14	9	9	12
211	<b>NARCISELOR</b>	B	Aviatori 1	HCL 38/24.02.05	Calea Republicii	C.F.uzinala	88	48	53	35	35	44
212	<b>NEAGOE VODĂ</b>	A	G.Bacovia		Mioritei	Ardealului	187	102	112	75	75	94
213	<b>NEPTUN</b>	B	Aviatori 1		Victor Babes	Aviatorilor	88	48	53	35	35	44
214	<b>NICOLAE BĂLCESCU</b>	A	Centru		Bulevardul I.S.Sturza	Bulevardul Unirii	187	102	112	75	75	94
215	<b>NICOLAE COPERNIC</b>	D	Tache		Marasti	se infunda	23	13	14	9	9	12
216	<b>NICOLAE LASCĂR BOGDAN</b>	D	Șerbănești 1	Canalului Dec.225/27-06-90	Tecuciului	se ramifica si infunda	23	13	14	9	9	12
217	<b>NICOLAE TITULESCU</b>	A	Sturza	Karl Marx,Busuioac Dec.225/27.06.90	Razboieni	Oituz	187	102	112	75	75	94
218	<b>NICU ENEA</b>	A	Bistrița Lac	Nufarului Dec.225/27.06.90	Vadul Bistritei	1 Mai,Cezar Bolliac	187	102	112	75	75	94

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
219	<b>NORDULUI</b>	B,C	Ștefan cel Mare		George Bacovia	Prelungirea Bradului	<b>88,33</b>	<b>48,19</b>	<b>53,20</b>	<b>35,13</b>	<b>35,13</b>	<b>44,17</b>
220	<b>NUCULUI</b>	A	George Bacovia	Apolodor, Traian	Neagoe Voda	Decebal	<b>187</b>	<b>102</b>	<b>112</b>	<b>75</b>	<b>75</b>	<b>94</b>
221	<b>NUFĂRULUI</b>	A	Bistrița Lac	Basarabi, Panaite Mosoiu	Ana Ipatescu	Bulevardul Alexandru cel Bun	<b>187</b>	<b>102</b>	<b>112</b>	<b>75</b>	<b>75</b>	<b>94</b>
222	<b>OGORULUI</b>	D	Izvoare	Stefan Plavat	Izvoare	se infunda spre Rozelor	<b>23</b>	<b>13</b>	<b>14</b>	<b>9</b>	<b>9</b>	<b>12</b>
223	<b>OITUZ</b>	A	Sturza		Razboieni	Garii	<b>187</b>	<b>102</b>	<b>112</b>	<b>75</b>	<b>75</b>	<b>94</b>
224	<b>ORHIDEELOR</b>	D	Gherăiești	HCL 298/29.10.04	Crizantemelor	Craitelor	<b>23</b>	<b>13</b>	<b>14</b>	<b>9</b>	<b>9</b>	<b>12</b>
225	<b>ORIZONTULUI</b>	D	Letea	Prof.dr.Gheorghe Marinescu	Letea	se infunda	<b>23</b>	<b>13</b>	<b>14</b>	<b>9</b>	<b>9</b>	<b>12</b>
226	<b>OZANEI</b>	D	CFR	A.Constantinescu, Ilie Pintilie	Alba Iulia	Viilor	<b>23</b>	<b>13</b>	<b>14</b>	<b>9</b>	<b>9</b>	<b>12</b>
227	<b>PĂCII</b>	A	Tipografilor		Energiei	Bacovia	<b>187</b>	<b>102</b>	<b>112</b>	<b>75</b>	<b>75</b>	<b>94</b>
228	<b>PANSELELOR</b>	A	Carpați		Spiru Haret	se infunda Piata Sud	<b>187</b>	<b>102</b>	<b>112</b>	<b>75</b>	<b>75</b>	<b>94</b>
229	<b>PASAJUL REVOLUȚIEI</b>	A	Centru	Pasaj 6 Martie, Voievod Mihai Dec. 225/27.06.90	Nicolae Balcescu	Piata Revolutiei	<b>187</b>	<b>102</b>	<b>112</b>	<b>75</b>	<b>75</b>	<b>94</b>
230	<b>PETRU RAREȘ</b>	A	Centru	Rahovei	Ana Ipatescu	Aleea Ion Antonescu	<b>187</b>	<b>102</b>	<b>112</b>	<b>75</b>	<b>75</b>	<b>94</b>
231	<b>PETUNIILOR</b>	D	Gherăiești	Crizantemelor HCL 298/29.10.04	Sanzienelor		<b>23</b>	<b>13</b>	<b>14</b>	<b>9</b>	<b>9</b>	<b>12</b>
232	<b>PIAȚA GĂRII</b>	A	Gării		M.Eminescu	Avram Iancu	<b>187</b>	<b>102</b>	<b>112</b>	<b>75</b>	<b>75</b>	<b>94</b>
233	<b>PIAȚA REVOLUȚIEI</b>	A	Centru	Dec.225/27.06.90	M.Viteazu	Pasajul Revolutiei	<b>187</b>	<b>102</b>	<b>112</b>	<b>75</b>	<b>75</b>	<b>94</b>
234	<b>PIAȚA TRICOLORULUI</b>	A	Centru	HCL 205/26.11.01	Calea Marasesti	Luminii-fata Casa de Cultura	<b>187</b>	<b>102</b>	<b>112</b>	<b>75</b>	<b>75</b>	<b>94</b>
235	<b>PICTOR ION ANDREESCU</b>	A	Cornișa		Calea Marasesti	Cornisa Bistritei	<b>187</b>	<b>102</b>	<b>112</b>	<b>75</b>	<b>75</b>	<b>94</b>
236	<b>PICTOR NICOLAE GRIGORESCU</b>	D	CFR		Poet Vasile Carlova	se infunda	<b>23</b>	<b>13</b>	<b>14</b>	<b>9</b>	<b>9</b>	<b>12</b>
237	<b>PICTOR ȘTEFAN LUCHIAN</b>	D	Izvoare		Izvoare	Izvoare	<b>23</b>	<b>13</b>	<b>14</b>	<b>9</b>	<b>9</b>	<b>12</b>
238	<b>PICTOR THEODOR AMAN</b>	A	Cremenea		Miron Costin	Stadion Municipal	<b>187</b>	<b>102</b>	<b>112</b>	<b>75</b>	<b>75</b>	<b>94</b>
239	<b>PIEȚII</b>	A	Centru	A.Petofi	Ana Ipatescu	Popa Sapca	<b>187</b>	<b>102</b>	<b>112</b>	<b>75</b>	<b>75</b>	<b>94</b>
240	<b>PLAIULUI</b>	C	Șerbănești 1	Avramesti	Calea Romanului	Muncii	<b>33</b>	<b>19</b>	<b>20</b>	<b>13</b>	<b>13</b>	<b>17</b>



0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
241	PLANTELOR	A	George Bacovia		Neagoe Voda	Traian	187	102	112	75	75	94
242	PLOPILOR	D	Izvoare	Gh.Ungureanu	Infratirii	pana la CF	23	13	14	9	9	12
243	POET ANDREI MUREȘANU	A	Bistrița Lac		Ana Ipatescu	se infunda	187	102	112	75	75	94
244	POET VASILE CÂRLOVA	D	CFR		Gheorghe Donici	Procopie Strat	23	13	14	9	9	12
245	POLIGONULUI	D	Constantin Mușat	HCL 38/24.02.05	Calea Onesti,Alexei Tolstoi	limita municipiului	23	13	14	9	9	12
246	POMILOR	D	Șerbănești 2		Calea Romanului	Lupeni	23	13	14	9	9	12
247	POPA ȘAPCĂ	A	Centru	Sf.Nicolae	Mihai Viteazu	9 Mai	187	102	112	75	75	94
248	PRELUNGIREA BRADULUI	B	Ștefan cel Mare		Mioritei	Digul Barnat	88	48	53	35	35	44
249	PRIETENIEI	B	Ștefan cel Mare	Cezar Uncescu	Mioritei	Venus	88	48	53	35	35	44
250	PRIMĂVERII	B	Ștefan cel Mare		Ștefan cel Mare	Prelungirea Bradului	88	48	53	35	35	44
251	PROCOPIE STRAT	D	CFR	Mihai Eminescu Dec.225/27.06.90	Dragos Voda	Poet Vasile Carlova	23	13	14	9	9	12
252	PROF.DR. GHEORGHE MARINESCU	D	Șerbănești 2		Calea Romanului	Lupeni	23	13	14	9	9	12
253	PROGRESULUI	A	Cremenea	Felix Grivel	9 Mai,Pictor Theodor Aman	Cremenea	187	102	112	75	75	94
254	PRUNULUI	D	Șerbănești 1		Sublocotenet Adam	Nicolae Lascar Bogdan	23	13	14	9	9	12
255	PRUTULUI	D	CFR		Gheorghe Asachi	Brandusei	23	13	14	9	9	12
256	RADU NEGRU	A	George Bacovia		Neagoe Voda	Martir Closca	187	102	112	75	75	94
257	RĂZBOIENI	A	Centru	A.Marinescu, Leon Sakellary,	Oituz	Parc,Calea Marasesti	187	102	112	75	75	94
258	RĂZOARE	D	Șerbănești 1		Tecuciului	Luceafarului	23	13	14	9	9	12
259	RODNEI	D	Izvoare				23	13	14	9	9	12
260	ROMANȚEI	D	Șerbănești 2	Silistei	Calea Romanului	Pomilor	23	13	14	9	9	12
261	ROZELOR	D	Izvoare	Robert Koch	Pictor Ștefan Luchian	canal fabrica Letea,Izvoare	23	13	14	9	9	12
262	SALCĂMILOR	D	Izvoare		Infratirii	se infunda	23	13	14	9	9	12
263	SALCIEI	D	Șerbănești 2		Serbanesti	General.Eremia Grigorescu	23	13	14	9	9	12

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
264	<b>SÂNZIENELOR</b>	D	Gherăiești	HCL 298/29.10.04	Bujorilor	Crizantemelor	23	13	14	9	9	12
265	<b>SCÂNTEII</b>	D	Izvoare		Izvoare	se infunda	23	13	14	9	9	12
266	<b>ȘERBĂNEȘTI</b>	D	Șerbănești 2		Calea Romanului	Calea Romanului	23	13	14	9	9	12
267	<b>SEREI</b>	D	Tache	HCL 44/24.02.04	Marasti	se infunda spate sera	23	13	14	9	9	12
268	<b>SILIȘTEI</b>	D	Șerbănești 2		Calea Romanului	Lupeni	23	13	14	9	9	12
269	<b>SILOZULUI</b>	D	Șerbănești 1		Tecuciului	se infunda-limita mun.	23	13	14	9	9	12
270	<b>SIRETULUI</b>	D	Șerbănești 2		Calea Romanului	Calea Barladului	23	13	14	9	9	12
271	<b>SLĂNICULUI</b>	A	G.Bacovia	Ana Cezar	Neagoe Voda	Logofat Tautu	187	102	112	75	75	94
272	<b>ȘOIMULUI</b>	A	Sturza	Aleea Ana Vreiman Decizia 474/1965	Razboieni	infundata	187	102	112	75	75	94
273	<b>SPERANȚEI</b>	D	Gherăiești	Aeropotului	Cantonului	Limpedeaa	23	13	14	9	9	12
274	<b>SPICULUI</b>	D	Șerbănești 2		Calea Romanului	Lupeni	23	13	14	9	9	12
275	<b>SPIRU HARET</b>	A	Carpați		Calea Marasesti	Constantin Ene	187	102	112	75	75	94
276	<b>STADIONULUI</b>	A	Milcov	Soldat Gh.Petcu	Alecu Russo	Milcov	187	102	112	75	75	94
277	<b>ȘTEFAN CEL MARE</b>	A	Ștefan cel Mare		Mioritei	podul peste Barnat	187	102	112	75	75	94
278	<b>ȘTEFAN ZELETIN</b>	D	Șerbănești 1	HCL 355/30.10.03	Grigore Tabacaru	se infunda	23	13	14	9	9	12
279	<b>SUBLOCOTENENT ADAM</b>	D	Șerbănești 1		Tecuciului	se infunda	23	13	14	9	9	12
280	<b>SUCEVEI</b>	B	Ștefan cel Mare		Ion Ionescu de la Brad	Vrancei	88	48	53	35	35	44
281	<b>TAZLAULUI</b>	B	Ștefan cel Mare	N.Dragoeanu A.Moraescu	Prelungirea Bradului	se infunda la SC Sonoma SRL	88	48	53	35	35	44
282	<b>TECUCIULUI</b>	C	Șerbănești 1		Calea Romanului	limita municipiului	33	19	20	13	13	17
283	<b>TEIULUI</b>	D	Tache		Bucegi	C.F.uzinala	23	13	14	9	9	12
284	<b>THEODOR NECULUȚĂ</b>	D	Șerbănești 1		Calea Romanului	se infunda	23	13	14	9	9	12
285	<b>TIMPULUI</b>	D	CFR	HCL 302/2008	General Stefan Guse	accesul UM 01639	23	13	14	9	9	12
286	<b>TINERETULUI</b>	D	CFR		Gheorghe Donici	se infunda dupa Militari	23	13	14	9	9	12
287	<b>TIPOGRAFILOR</b>	A	Tipografilor		George Bacovia	Bradului	187	102	112	75	75	94
288	<b>TISEI</b>	D	CFR		Gheorghe Donici	Alba Iulia	23	13	14	9	9	12

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
289	TOAMNEI	A	Cornișa		Pictor Ion Andreescu	se ramifica, Cornisa Bistritei	187	102	112	75	75	94
290	TOPORAȘI	D	Izvoare		Veronica Micle	Se infunda dupa Infratirii	23	13	14	9	9	12
291	TRAIAN	A	George Bacovia		Lucretiu Pătrășcanu	Ecaterina Varga	187	102	112	75	75	94
292	TRAIAN VUIA	B	Ștefan cel Mare		Prelungirea Bradului	Ion Ionescu de la Brad	88	48	53	35	35	44
293	TRANDAFIRILOR	A	Centru		Razboieni	se infunda spate parcul Trandafirilor	187	102	112	75	75	94
294	TRECĂTOAREA 9 MAI	A	Centru	Precista	9_Mai	se infunda	187	102	112	75	75	94
295	TRECĂTOAREA GHERĂIEȘTI	D	Gherăiești		Calea Moldovei	Cantonului	23	13	14	9	9	12
296	TRECĂTOAREA ISLAZ	D	Șerbănești 1		Tecuciului	se infunda	23	13	14	9	9	12
297	TRECĂTOAREA TECUCIULUI	C	Șerbănești 1	Credintei	Tecuciului	se infunda in obor	33	19	20	13	13	17
298	TRIUMFULUI	D	Șerbănești 2		Calea Bârladului	Siretului	23	13	14	9	9	12
299	TUDOR VLADIMIRESCU	D	CFR		Tineretului	Fundatura Bogdan Petriceicu Hașdeu	23	13	14	9	9	12
300	TURBINEI	B	Ștefan cel Mare		Ștefan cel Mare	Vantului	88	48	53	35	35	44
301	ULMILOR	D	Șerbănești 1		Plaiului	Luceafărului	23	13	14	9	9	12
302	VADUL BISTRITEI	A	Bistrița Lac		Bulevardul Unirii	Ștefan cel Mare	187	102	112	75	75	94
303	VADUL POMILOR	D	Șerbănești 2		Calea Romanului	Lupeni	23	13	14	9	9	12
304	VALEA ALBĂ	A	Bistrița Lac		9 Mai	Nufărului	187	102	112	75	75	94
305	VÂNTULUI	B	Ștefan cel Mare		Barajului	Turbinei	88	48	53	35	35	44
306	VASILE ALECSANDRI	A	Sturza	Eliberarii, I.C.Frimu, Gen.Averescu Dec. 225/27.06.90	Calea Mărășești	Bulevardul I.S.Sturza	187	102	112	75	75	94
307	VASILE LUPU	D	Izvoare	Frederich Engels Dec.225/27.06.90	Pictor Stefan Luchian	Izvoare,Rozelor	23	13	14	9	9	12
308	VENUS	B	Ștefan cel Mare	George Bacovia	Ștefan cel Mare	Prelungirea Bradului	88	48	53	35	35	44
309	VERONICA MICLE	D	Izvoare	Maxim Gorki Dec. 225/27.06.90	Infrațirii	Chimiei,C.F. uzinala	23	13	14	9	9	12

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
310	<b>VICTOR NADOLSCHI</b>	D	Gherăiești	HCL 67/11.05.98	Calea Moldovei	Arinilor	23	13	14	9	9	12
311	<b>VIILOR</b>	D	CFR		Alba Iulia	Gh.Sincai	23	13	14	9	9	12
312	<b>VIITORULUI</b>	D	Șerbănești 2		Calea Romanului	Triumfului	23	13	14	9	9	12
313	<b>VIOLETELOR</b>	A	Carpați		Carpați	Alexei Tolstoi	187	102	112	75	75	94
314	<b>VIORELELOR</b>	A	Cremenea		Lalelelor	Milcov	187	102	112	75	75	94
315	<b>VISELOR</b>	D	Șerbănești 1		Licurici	Licurici	23	13	14	9	9	12
316	<b>VRANCEI</b>	B	Ștefan cel Mare	Grigore Preoteasa	Mioritei	Traian Vuia	88	48	53	35	35	44
317	<b>VULTURULUI</b>	B	Ștefan cel Mare		Fagului	Sucevei	88	48	53	35	35	44
318	<b>XENOPOL</b>	D	CFR		Alba Iulia	Procopie Strat	23	13	14	9	9	12
319	<b>ZAMBILELOR</b>	D	Gherăiești		Calea Moldovei	se infunda	23	13	14	9	9	12
320	<b>ZEFIRULUI</b>	B	Ștefan cel Mare		Hatman Berescu	Digul Bârnat	88	48	53	35	35	44
321	<b>ZIMBRULUI</b>	B	Ștefan cel Mare		22 Decembrie	Prieteniei	88	48	53	35	35	44
322	<b>ZORELELOR</b>	D	Gherăiești	HCL 298/29.10.04	Crizantemelor	Sanzienelor	23	13	14	9	9	12

# MUNICIPIUL BACĂU

INTRAVILAN (EURO/m.p.)/ ZONE				
Zone /ctg fol.	A	B	C	D
CC - Curti constr.	187	88	33	23
V+L - Vii si livezi	102	48	19	13
A - Arabil	112	53	20	14
P+F - Pasuni si fanete	75	35	13	9
TAPA - Terenuri aflate permanent sub ape*	75	35	13	9
TS - terenuri cu destinatie speciala**	94	44	17	12

\*Terenuri aflate permanent sub ape = albiile minore ale cursurilor de ape si cuvele lacurilor

\*\*Alte categorii (terenuri cu destinatie speciala) = terenuri folosite pentru transporturi, constructii hidrotehnice, constructii si instalatii telecomunicatii, constructii pentru exploatare, constructii destinate apararii, monumente ale naturii, ansambluri si situri arheologice si istorice.

Valoarea terenurilor intravilane (enclave), fara acces la drum sau servituti se micsoreaza cu 10% din valoarea terenurilor situate la cel mai apropiat drum (strada, bulevard, s.a.).

EXTRAVILAN (EURO/m.p.)/ ZONE							
Categorii de folosinta	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
	2.20	2.42	1.76	3.30	3.08	1.54	1.10

Nr. Crt.	LOCALITATI RURALE	CIRCUMSCRIȚIA TERITORIALĂ A JUDECĂTORIEI BACĂU									
		SATUL	INTRAVILAN (EURO/m.p.)		EXTRAVILAN (EURO/m.p.)						
					A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
1	BUHOCI	Buhoci	CC	4.03	0.14	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	3.03							
			A	2.42							
			P+F	1.61							
			TAPA	1.61							
			TS	2.01							
		Bijghir	CC	2.00	0.14	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	1.51							
			A	1.20							
			P+F	0.80							
			TAPA	0.80							
			TS	1.00							
		Buhocel	CC	2.00	0.14	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	1.51							
			A	1.20							
			P+F	0.80							
			TAPA	0.80							
			TS	1.00							
		Coteni	CC	2.00	0.14	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	1.51							
			A	1.20							
			P+F	0.80							
			TAPA	0.80							
			TS	1.00							
		Dospinești	CC	2.00	0.14	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	1.51							
			A	1.20							
			P+F	0.80							
			TAPA	0.80							
			TS	1.00							
2	CLEJA	Cleja	CC	4.86	0.29	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	3.65							
			A	2.92							
			P+F	1.94							
			TAPA	1.94							
			TS	2.43							

3	COLONESTI	Somușca	CC	0.85	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	0.64							
			A	0.51							
			P+F	0.35							
			TAPA	0.35							
			TS	0.43							
		Valea Mică	CC	0.85							
			V+L	0.64							
			A	0.51							
			P+F	0.35							
			TAPA	0.35							
			TS	0.43							
Colonești	CC	0.87	0.11	0.12	0.08	0.16	0.15	0.07	0.05		
	V+L	0.65									
	A	0.53									
	P+F	0.35									
	TAPA	0.35									
	TS	0.44									
Călini	CC	0.48									
	V+L	0.37									
	A	0.29									
	P+F	0.19									
	TAPA	0.19									
	TS	0.24									
Poiana	CC	0.33									
	V+L	0.24									
	A	0.20									
	P+F	0.13									
	TAPA	0.13									
	TS	0.17									
Satu Nou	CC	0.36									
	V+L	0.27									
	A	0.21									
	P+F	0.15									
	TAPA	0.15									
	TS	0.18									
Spria	CC	0.56									
	V+L	0.42									
	A	0.34									
	P+F	0.22									
	TAPA	0.22									
	TS	0.28									



4	CORBASCA	Valea Mare	CC	0.41	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	0.30							
			A	0.24							
			P+F	0.17							
			TAPA	0.17							
			TS	0.21							
		Zapodia	CC	0.42							
			V+L	0.32							
			A	0.25							
			P+F	0.17							
			TAPA	0.17							
			TS	0.21							
Corbasca	CC	0.67	0.08	0.09	0.06	0.13	0.12	0.06	0.04		
	V+L	0.50									
	A	0.40									
	P+F	0.27									
	TAPA	0.27									
	TS	0.34									
Băcioiu	CC	0.37									
	V+L	0.27									
	A	0.22									
	P+F	0.15									
	TAPA	0.15									
	TS	0.19									
Marvila	CC	0.60									
	V+L	0.45									
	A	0.36									
	P+F	0.24									
	TAPA	0.24									
	TS	0.30									
Poglet	CC	0.36									
	V+L	0.27									
	A	0.21									
	P+F	0.15									
	TAPA	0.15									
	TS	0.18									
Rogoaza	CC	0.53									
	V+L	0.40									
	A	0.32									
	P+F	0.21									
	TAPA	0.21									
	TS	0.26									

5	<b>DAMIENESTI</b>	Scărișoara	CC	0.58	0.14	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	0.43							
			A	0.35							
			P+F	0.23							
			TAPA	0.23							
			TS	0.29							
		Vîcelele	CC	0.36							
			V+L	0.27							
			A	0.21							
			P+F	0.15							
			TAPA	0.15							
			TS	0.18							
6	<b>FARAOANI</b>	Dămieniști	CC	0.67	0.29	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	0.50							
			A	0.40							
			P+F	0.27							
			TAPA	0.27							
			TS	0.34							
		Călugăreni	CC	0.67							
			V+L	0.50							
			A	0.40							
			P+F	0.27							
			TAPA	0.27							
			TS	0.34							
		Drăgești	CC	0.64							
			V+L	0.48							
			A	0.39							
			P+F	0.25							
			TAPA	0.25							
			TS	0.33							
Pădureni	CC	0.55									
	V+L	0.41									
	A	0.33									
	P+F	0.22									
	TAPA	0.22									
	TS	0.27									
Faraoani	CC	2.92									
	V+L	2.19									
	A	1.75									
	P+F	1.17									
	TAPA	1.17									
	TS	1.46									

7	FILIPENI	Filipeni	CC	0.87	0.08	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	0.65							
			A	0.53							
			P+F	0.35							
			TAPA	0.35							
			TS	0.44							
		Balaia	CC	0.36							
			V+L	0.27							
			A	0.21							
			P+F	0.15							
			TAPA	0.15							
			TS	0.18							
		Brad	CC	0.34							
			V+L	0.25							
			A	0.20							
			P+F	0.14							
			TAPA	0.14							
			TS	0.17							
		Fruntești	CC	0.30							
			V+L	0.23							
			A	0.18							
			P+F	0.13							
			TAPA	0.13							
			TS	0.16							
		Mărăști	CC	0.30							
			V+L	0.23							
			A	0.18							
			P+F	0.13							
			TAPA	0.13							
			TS	0.16							
		Pădureni	CC	0.34							
			V+L	0.25							
			A	0.20							
			P+F	0.14							
			TAPA	0.14							
			TS	0.17							
Slobozia	CC	0.34									
	V+L	0.25									
	A	0.20									
	P+F	0.14									
	TAPA	0.14									
	TS	0.17									

		Valea Botului	CC	0.36							
			V+L	0.27							
			A	0.21							
			P+F	0.15							
			TAPA	0.15							
			TS	0.18							
8	<b>HEMEIUS</b>	<b>Hemeiuș</b>	CC	10.48	0.30	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	7.87							
			A	6.29							
			P+F	4.19							
			TAPA	4.19							
			TS	5.25							
		<b>Fîntinele</b>	CC	4.71							
			V+L	3.53							
			A	2.83							
			P+F	1.88							
			TAPA	1.88							
			TS	2.35							
		<b>Andrieșești</b>	CC	9.31							
			V+L	6.99							
			A	5.59							
			P+F	3.72							
			TAPA	3.72							
			TS	4.65							
		<b>Lilieci</b>	CC	9.31							
			V+L	6.99							
			A	5.59							
			P+F	3.72							
			TAPA	3.72							
			TS	4.65							
9	<b>GIOSENI</b>	<b>Gioseni</b>	CC	1.92	0.12	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	1.44							
			A	1.16							
			P+F	0.77							
			TAPA	0.77							
			TS	0.97							
10	<b>HORGEȘTI</b>	<b>Horgești</b>	CC	0.85	0.11	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	0.64							
			A	0.51							
			P+F	0.34							
			TAPA	0.34							
			TS	0.43							

	<b>Bazga</b>	CC	0.37						
		V+L	0.27						
		A	0.22						
		P+F	0.15						
		TAPA	0.15						
		TS	0.19						
	<b>Galeri</b>	CC	0.36						
		V+L	0.27						
		A	0.21						
		P+F	0.15						
		TAPA	0.15						
		TS	0.18						
	<b>Mărășcu</b>	CC	0.38						
		V+L	0.28						
		A	0.23						
		P+F	0.15						
		TAPA	0.15						
		TS	0.19						
	<b>Răcățiu – Răzeși</b>	CC	0.38						
		V+L	0.28						
		A	0.23						
		P+F	0.15						
		TAPA	0.15						
		TS	0.19						
	<b>Răcățiu de jos</b>	CC	0.38						
		V+L	0.28						
		A	0.23						
		P+F	0.15						
		TAPA	0.15						
		TS	0.19						
<b>Recea</b>	CC	0.40							
	V+L	0.30							
	A	0.24							
	P+F	0.16							
	TAPA	0.16							
	TS	0.20							
<b>Sohodor</b>	CC	0.37							
	V+L	0.27							
	A	0.22							
	P+F	0.15							
	TAPA	0.15							
	TS	0.19							

11	<b>IZVORUL BERHECIULUI</b>	Izvorul Berheciului	CC	0.87	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	0.65							
			A	0.53							
			P+F	0.35							
			TAPA	0.35							
			TS	0.44							
		Antohești	CC	0.64	0.11	0.12	0.08	0.16	0.15	0.07	0.05
			V+L	0.48							
			A	0.39							
			P+F	0.25							
			TAPA	0.25							
			TS	0.33							
		Baimac	CC	0.59							
			V+L	0.44							
			A	0.36							
			P+F	0.23							
			TAPA	0.23							
			TS	0.29							
		Faghieni	CC	0.58							
			V+L	0.43							
			A	0.35							
			P+F	0.23							
			TAPA	0.23							
			TS	0.29							
		Obârșia	CC	0.58							
			V+L	0.43							
			A	0.35							
			P+F	0.23							
			TAPA	0.23							
			TS	0.29							
		Oțelești	CC	0.59							
			V+L	0.44							
			A	0.36							
			P+F	0.23							
			TAPA	0.23							
			TS	0.29							
		Pădureni	CC	0.57							
			V+L	0.43							
			A	0.34							
			P+F	0.23							
			TAPA	0.23							
			TS	0.28							

12	LETEA VECHE	Letea Veche	CC	13.20	0.35	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	9.90							
			A	7.92							
			P+F	5.28							
			TAPA	5.28							
			TS	6.60							
		Holt	CC	6.77							
			V+L	5.07							
			A	4.06							
			P+F	2.71							
			TAPA	2.71							
			TS	3.39							
		Radomirești	CC	4.77							
			V+L	3.59							
			A	2.86							
			P+F	1.91							
			TAPA	1.91							
			TS	2.39							
		Ruși – Ciutea	CC	4.80							
			V+L	3.60							
			A	2.88							
			P+F	1.91							
			TAPA	1.91							
			TS	2.40							
		Siretu	CC	4.80							
			V+L	3.60							
			A	2.88							
			P+F	1.91							
			TAPA	1.91							
			TS	2.40							
13	LIPOVA	Lipova	CC	0.67	0.08	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	0.50							
			A	0.40							
			P+F	0.27							
			TAPA	0.27							
			TS	0.34							
		Milosu	CC	0.33							
			V+L	0.24							
			A	0.20							
			P+F	0.13							
			TAPA	0.13							
			TS	0.17							



		Satu Nou	CC	0.33							
			V+L	0.24							
			A	0.20							
			P+F	0.13							
			TAPA	0.13							
			TS	0.17							
		Valea Caselor	CC	0.35							
			V+L	0.26							
			A	0.21							
			P+F	0.14							
			TAPA	0.14							
			TS	0.18							
		Valea Hogei	CC	0.32							
			V+L	0.24							
			A	0.19							
			P+F	0.13							
			TAPA	0.13							
			TS	0.16							
		Valea Mărului	CC	0.32							
			V+L	0.24							
			A	0.19							
			P+F	0.13							
			TAPA	0.13							
			TS	0.16							
		Valea Moșneagului	CC	0.32							
			V+L	0.24							
A	0.19										
P+F	0.13										
TAPA	0.13										
TS	0.16										
14	LUIZI CALUGARA	Luizi - Călugăra	CC	8.83	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	6.62							
			A	5.30							
			P+F	3.53							
			TAPA	3.53							
			TS	4.42							
		Osebiți	CC	3.10							
			V+L	2.33							
			A	1.86							
			P+F	1.24							
			TAPA	1.24							
			TS	1.55							
				0.30	0.33	0.24	0.45	0.42	0.21	0.15	

15	<b>MAGURA</b>	<b>Măgura</b>	CC	8.83	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	6.62							
			A	5.30							
			P+F	3.53							
			TAPA	3.53							
			TS	4.42							
		<b>Crihan</b>	CC	3.88	0.30	0.33	0.24	0.45	0.42	0.21	0.15
			V+L	2.92							
			A	2.33							
			P+F	1.55							
			TAPA	1.55							
			TS	1.95							
		<b>Dealul – Mare</b>	CC	3.88	0.30	0.33	0.24	0.45	0.42	0.21	0.15
			V+L	2.92							
			A	2.33							
			P+F	1.55							
			TAPA	1.55							
			TS	1.95							
		<b>Sohodol</b>	CC	3.88	0.30	0.33	0.24	0.45	0.42	0.21	0.15
			V+L	2.92							
A	2.33										
P+F	1.55										
TAPA	1.55										
TS	1.95										
16	<b>MARGINENI</b>	<b>Mărgineni</b>	CC	9.08	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	6.81							
			A	5.45							
			P+F	3.63							
			TAPA	3.63							
			TS	4.54							
		<b>Barași</b>	CC	13.20	0.30	0.33	0.24	0.45	0.42	0.21	0.15
			V+L	9.90							
			A	7.92							
			P+F	5.28							
			TAPA	5.28							
			TS	6.60							
		<b>Luncani</b>	CC	9.08	0.30	0.33	0.24	0.45	0.42	0.21	0.15
			V+L	6.81							
			A	5.45							
			P+F	3.63							
			TAPA	3.63							
			TS	4.54							

17	NEGRI	Pădureni	CC	4.54	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	3.41							
			A	2.73							
			P+F	1.82							
			TAPA	1.82							
			TS	2.28							
		Podiș	CC	6.60							
			V+L	4.95							
			A	3.96							
			P+F	2.64							
			TAPA	2.64							
			TS	3.30							
		Poiana	CC	4.71							
			V+L	3.53							
			A	2.83							
			P+F	1.88							
			TAPA	1.88							
			TS	2.35							
		Trebeș	CC	6.77							
			V+L	5.07							
			A	4.06							
			P+F	2.71							
			TAPA	2.71							
			TS	3.39							
Valea Budului	CC	9.08									
	V+L	6.81									
	A	5.45									
	P+F	3.63									
	TAPA	3.63									
	TS	4.54									
Negri	CC	0.67	0.11	0.12	0.08	0.16	0.15	0.07	0.05		
	V+L	0.50									
	A	0.40									
	P+F	0.27									
	TAPA	0.27									
	TS	0.34									
Brad	CC	0.37									
	V+L	0.27									
	A	0.22									
	P+F	0.15									
	TAPA	0.15									
	TS	0.19									

18	NICOLAE BALCESCU	Călinești	CC	0.36	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	0.27							
			A	0.21							
			P+F	0.15							
			TAPA	0.15							
			TS	0.18							
		Mîgla	CC	0.37							
			V+L	0.27							
			A	0.22							
			P+F	0.15							
			TAPA	0.15							
			TS	0.19							
		Poiana	CC	0.35							
			V+L	0.26							
			A	0.21							
			P+F	0.14							
			TAPA	0.14							
			TS	0.18							
		Ursoaia	CC	0.34							
			V+L	0.25							
			A	0.20							
			P+F	0.14							
			TAPA	0.14							
			TS	0.17							
Nicolae Bălcescu	CC	10.33	0.30	0.33	0.24	0.45	0.42	0.21	0.15		
	V+L	7.74									
	A	6.19									
	P+F	4.14									
	TAPA	4.14									
	TS	5.17									
Buchila	CC	2.09									
	V+L	1.57									
	A	1.25									
	P+F	0.84									
	TAPA	0.84									
	TS	1.05									
Galbeni	CC	2.27									
	V+L	1.71									
	A	1.36									
	P+F	0.90									
	TAPA	0.90									
	TS	1.13									

		Larguța	CC	2.00														
			V+L	1.51														
			A	1.20														
			P+F	0.80														
			TAPA	0.80														
			TS	1.00														
		Valea Seacă	CC	2.02														
			V+L	1.52														
			A	1.21														
			P+F	0.81														
			TAPA	0.81														
			TS	1.01														
19	ODOBESTI	Odobești	CC	0.97	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP							
			V+L	0.72														
			A	0.58														
			P+F	0.39														
			TAPA	0.39														
			TS	0.48														
		Balușa	CC	0.61														
			V+L	0.46														
			A	0.37														
			P+F	0.24														
			TAPA	0.24														
			TS	0.30														
		Ciuturești	CC	0.61														
			V+L	0.46														
			A	0.37														
			P+F	0.24														
			TAPA	0.24														
			TS	0.30														
		Tisa – Silvestri	CC	0.64														
			V+L	0.48														
			A	0.39														
			P+F	0.25														
			TAPA	0.25														
			TS	0.33														
0.11	0.12	0.08	0.16	0.15	0.07	0.05												
							20	ORBENI	Orbeni	CC	1.98	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
										V+L	1.48							
										A	1.19							
										P+F	0.79							
										TAPA	0.79							
TS	0.99																	
0.25	0.27	0.19	0.38	0.35	0.17	0.13												

		<b>Scurta</b>	CC	0.73							
			V+L	0.55							
			A	0.44							
			P+F	0.29							
			TAPA	0.29							
			TS	0.37							
21	<b>PARAVA</b>	<b>Parava</b>	CC	1.13	0.16	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	0.85							
			A	0.68							
			P+F	0.45							
			TAPA	0.45							
			TS	0.57							
		<b>Drăgușani</b>	CC	0.63							
			V+L	0.48							
			A	0.38							
			P+F	0.25							
			TAPA	0.25							
			TS	0.31							
		<b>Rădoaia</b>	CC	0.56							
			V+L	0.42							
			A	0.33							
			P+F	0.23							
			TAPA	0.23							
			TS	0.28							
		<b>Teiuș</b>	CC	0.52							
			V+L	0.39							
			A	0.31							
			P+F	0.21							
			TAPA	0.21							
			TS	0.26							
22	<b>PARINCEA</b>	<b>Parincea</b>	CC	0.85	0.11	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	0.64							
			A	0.51							
			P+F	0.34							
			TAPA	0.34							
			TS	0.43							
		<b>Barna</b>	CC	0.53							
			V+L	0.40							
			A	0.32							
			P+F	0.21							
			TAPA	0.21							
			TS	0.26							

	Milești de Jos	CC	0.53						
		V+L	0.40						
		A	0.32						
		P+F	0.21						
		TAPA	0.21						
		TS	0.26						
	Milești de Sus	CC	0.53						
		V+L	0.40						
		A	0.32						
		P+F	0.21						
		TAPA	0.21						
		TS	0.26						
	Nănești	CC	0.67						
		V+L	0.50						
		A	0.40						
		P+F	0.27						
		TAPA	0.27						
		TS	0.34						
	Năstășeni	CC	0.55						
		V+L	0.41						
		A	0.33						
		P+F	0.22						
		TAPA	0.22						
		TS	0.27						
	Poieni	CC	0.55						
		V+L	0.41						
		A	0.33						
		P+F	0.22						
		TAPA	0.22						
		TS	0.27						
Satu Nou	CC	0.55							
	V+L	0.41							
	A	0.33							
	P+F	0.22							
	TAPA	0.22							
	TS	0.27							
Vladnic	CC	0.55							
	V+L	0.41							
	A	0.33							
	P+F	0.22							
	TAPA	0.22							
	TS	0.27							



		<b>Valeni</b>	CC	0.55								
			V+L	0.41								
			A	0.33								
			P+F	0.22								
			TAPA	0.22								
			TS	0.27								
23	<b>PINCESTI</b>	<b>Pîncești</b>	CC	0.87	0.12	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP	
			V+L	0.65								
			A	0.53								
			P+F	0.35								
			TAPA	0.35								
			TS	0.44								
		<b>Chilia Banei</b>	CC	0.46								
			V+L	0.35								
			A	0.27								
			P+F	0.19								
			TAPA	0.19								
			TS	0.23								
		<b>Dieneț</b>	CC	0.89								
			V+L	0.67								
			A	0.54								
			P+F	0.36								
			TAPA	0.36								
			TS	0.45								
		<b>Fulgeriș</b>	CC	0.46								
			V+L	0.35								
			A	0.27								
			P+F	0.19								
			TAPA	0.19								
			TS	0.23								
		<b>Fundu Văii</b>	CC	0.50								
			V+L	0.38								
			A	0.30								
			P+F	0.20								
			TAPA	0.20								
			TS	0.25								
<b>Moțoc</b>	CC	0.53										
	V+L	0.40										
	A	0.32										
	P+F	0.21										
	TAPA	0.21										
	TS	0.26										

		<b>Petrești</b>	CC	0.53														
			V+L	0.40														
			A	0.32														
			P+F	0.21														
			TAPA	0.21														
			TS	0.26														
		<b>Soci</b>	CC	0.53														
			V+L	0.40														
			A	0.32														
			P+F	0.21														
			TAPA	0.21														
			TS	0.26														
24	<b>PLOPANA</b>	<b>Plopana</b>	CC	0.87	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP							
			V+L	0.65														
			A	0.53														
			P+F	0.35														
			TAPA	0.35														
			TS	0.44														
		<b>Budești</b>	CC	0.47								0.11	0.12	0.08	0.16	0.15	0.07	0.05
			V+L	0.36														
			A	0.28														
			P+F	0.19														
			TAPA	0.19														
			TS	0.24														
		<b>Dorneni</b>	CC	0.47														
			V+L	0.36														
			A	0.28														
			P+F	0.19														
			TAPA	0.19														
			TS	0.24														
		<b>Fundu Tutovei</b>	CC	0.50														
			V+L	0.38														
			A	0.30														
			P+F	0.20														
			TAPA	0.20														
			TS	0.25														
<b>Ițcani</b>	CC	0.44																
	V+L	0.34																
	A	0.26																
	P+F	0.18																
	TAPA	0.18																
	TS	0.22																



27	<b>ROSIORI</b>	Fundu Răcăciuni	CC	0.83	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP							
			V+L	0.62														
			A	0.50														
			P+F	0.33														
			TAPA	0.33														
			TS	0.42														
		Gheorghe Doja	CC	2.39														
			V+L	1.79														
			A	1.43														
			P+F	0.96														
			TAPA	0.96														
			TS	1.20														
		Gîșteni	CC	0.87														
			V+L	0.65														
			A	0.52														
			P+F	0.35														
			TAPA	0.35														
			TS	0.44														
		Răstoaca	CC	0.85														
			V+L	0.64														
			A	0.51														
			P+F	0.34														
			TAPA	0.34														
			TS	0.43														
		Roșiori	CC	0.67								0.11	0.12	0.08	0.16	0.15	0.07	0.05
			V+L	0.50														
			A	0.40														
P+F	0.27																	
TAPA	0.27																	
TS	0.34																	
Misihanești	CC	0.53																
	V+L	0.40																
	A	0.32																
	P+F	0.21																
	TAPA	0.21																
	TS	0.26																
Negușeni	CC	0.53																
	V+L	0.40																
	A	0.32																
	P+F	0.21																
	TAPA	0.21																
	TS	0.26																

28	SASCUT	Poieni	CC	0.53	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	0.40							
			A	0.32							
			P+F	0.21							
			TAPA	0.21							
			TS	0.26							
		Valea Mare	CC	0.53							
			V+L	0.40							
			A	0.32							
			P+F	0.21							
			TAPA	0.21							
			TS	0.26							
		Valea Mică	CC	0.53							
			V+L	0.40							
			A	0.32							
			P+F	0.21							
			TAPA	0.21							
			TS	0.26							
Sascut	CC	2.97	0.30	0.33	0.24	0.45	0.42	0.21	0.15		
	V+L	2.23									
	A	1.78									
	P+F	1.19									
	TAPA	1.19									
	TS	1.49									
Berești	CC	1.00									
	V+L	0.75									
	A	0.61									
	P+F	0.40									
	TAPA	0.40									
	TS	0.51									
Conțești	CC	0.97									
	V+L	0.73									
	A	0.58									
	P+F	0.39									
	TAPA	0.39									
	TS	0.48									
Pîncești	CC	1.07									
	V+L	0.80									
	A	0.64									
	P+F	0.43									
	TAPA	0.43									
	TS	0.54									

		Sascut – Sat	CC	1.79							
			V+L	1.34							
			A	1.08							
			P+F	0.72							
			TAPA	0.72							
			TS	0.90							
		Schineni	CC	0.86							
			V+L	0.65							
			A	0.52							
			P+F	0.34							
			TAPA	0.34							
			TS	0.43							
		Valea Nacului	CC	0.89							
			V+L	0.67							
			A	0.54							
			P+F	0.35							
			TAPA	0.35							
			TS	0.45							
29	SARATA	Sărata	CC	7.55	0.30	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	5.67							
			A	4.53							
			P+F	3.01							
			TAPA	3.01							
			TS	3.77							
		Bălțata	CC	5.52							
			V+L	4.15							
			A	3.31							
			P+F	2.21							
			TAPA	2.21							
			TS	2.76							
30	SAUCESTI	Săucești	CC	6.77	0.30	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	5.07							
			A	4.06							
			P+F	2.71							
			TAPA	2.71							
			TS	3.39							
		Bogdan Vodă	CC	10.33							
			V+L	7.74							
			A	6.19							
			P+F	4.14							
			TAPA	4.14							
			TS	5.17							

31	SECUIENI	Costei	CC	2.00	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	1.51							
			A	1.20							
			P+F	0.80							
			TAPA	0.80							
			TS	1.00							
		Schineni	CC	2.11							
			V+L	1.58							
			A	1.27							
			P+F	0.85							
			TAPA	0.85							
			TS	1.06							
		Siretu	CC	2.11							
			V+L	1.58							
			A	1.27							
			P+F	0.85							
			TAPA	0.85							
			TS	1.06							
		Șerbești	CC	2.11							
			V+L	1.58							
			A	1.27							
			P+F	0.85							
			TAPA	0.85							
			TS	1.06							
Secuieni	CC	1.92	0.12	0.13	0.09	0.18	0.16	0.08	0.06		
	V+L	1.44									
	A	1.16									
	P+F	0.77									
	TAPA	0.77									
	TS	0.97									
Berbinceni	CC	0.61									
	V+L	0.46									
	A	0.37									
	P+F	0.24									
	TAPA	0.24									
	TS	0.30									
Chiticieni	CC	0.61									
	V+L	0.46									
	A	0.37									
	P+F	0.24									
	TAPA	0.24									
	TS	0.30									



32	TAMASI	Fundeni	CC	0.61	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	0.46							
			A	0.37							
			P+F	0.24							
			TAPA	0.24							
			TS	0.30							
		Glodişoarele	CC	0.59							
			V+L	0.44							
			A	0.36							
			P+F	0.23							
			TAPA	0.23							
			TS	0.29							
		Valea Fînatului	CC	0.58							
			V+L	0.43							
			A	0.35							
			P+F	0.23							
			TAPA	0.23							
			TS	0.29							
		Văleni	CC	0.60							
			V+L	0.45							
			A	0.36							
			P+F	0.24							
			TAPA	0.24							
			TS	0.30							
Tamaşi	CC	1.92	0.12	0.13	0.09	0.18	0.16	0.08	0.06		
	V+L	1.44									
	A	1.16									
	P+F	0.77									
	TAPA	0.77									
	TS	0.97									
Chetriş	CC	1.48									
	V+L	1.11									
	A	0.89									
	P+F	0.59									
	TAPA	0.59									
	TS	0.75									
Furnicari	CC	0.74									
	V+L	0.56									
	A	0.44									
	P+F	0.29									
	TAPA	0.29									
	TS	0.37									

33	TRAIAN	Traian	CC	3.70	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	2.78							
			A	2.22							
			P+F	1.48							
			TAPA	1.48							
			TS	1.86							
		Bogdănești	CC	1.08							
			V+L	0.81							
			A	0.65							
			P+F	0.43							
			TAPA	0.43							
			TS	0.54							
		Herțoana de Jos	CC	0.98							
			V+L	0.73							
			A	0.59							
			P+F	0.39							
			TAPA	0.39							
			TS	0.50							
		Herțoana – Răzeși	CC	0.98							
			V+L	0.73							
			A	0.59							
			P+F	0.39							
			TAPA	0.39							
			TS	0.50							
		Zapodia	CC	2.20							
			V+L	1.65							
A	1.32										
P+F	0.89										
TAPA	0.89										
TS	1.10										
34	VALEA SEACA	Valea Seacă	CC	1.98	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	1.48							
			A	1.19							
			P+F	0.79							
			TAPA	0.79							
			TS	0.99							
		Cucova	CC	0.73							
			V+L	0.55							
			A	0.44							
			P+F	0.29							
			TAPA	0.29							
			TS	0.37							

35	<b>UNGURENI</b>	<b>Ungureni</b>	CC	0.85	0.11	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	0.64							
			A	0.51							
			P+F	0.34							
			TAPA	0.34							
			TS	0.43							
		<b>Bărtășești</b>	CC	0.47							
			V+L	0.36							
			A	0.28							
			P+F	0.19							
			TAPA	0.19							
			TS	0.24							
		<b>Bibirești</b>	CC	0.50							
			V+L	0.38							
			A	0.30							
			P+F	0.20							
			TAPA	0.20							
			TS	0.25							
		<b>Bota</b>	CC	0.46							
			V+L	0.35							
			A	0.27							
			P+F	0.19							
			TAPA	0.19							
			TS	0.23							
		<b>Botești</b>	CC	0.50							
			V+L	0.38							
			A	0.30							
			P+F	0.20							
			TAPA	0.20							
			TS	0.25							
		<b>Gârla Anei</b>	CC	0.53							
			V+L	0.40							
			A	0.32							
			P+F	0.21							
			TAPA	0.21							
			TS	0.26							
<b>Viforeni</b>	CC	0.53									
	V+L	0.40									
	A	0.32									
	P+F	0.21									
	TAPA	0.21									
	TS	0.26									

		Zlătari	CC	0.53						
			V+L	0.40						
			A	0.32						
			P+F	0.21						
			TAPA	0.21						
			TS	0.26						

*Valoarea terenurilor extravilane aparținând comunelor : Sascut, Valea Seacă, Orbeni, Cleja, N. Bălcescu, Letea Veche, Săucești, Mărgineni, Traian, Buhoci, Luizi Călugăra și Măgura, care au deschidere la drum județean se mărește cu 10 % și care au deschidere la drum național DN2 – E85 se mărește cu 20 %.*

**ANEXA NR. 2**  
**CALCULUL VALORILOR**  
**ORIENTATIVE ALE TERENURILOR**  
**AFLATE IN CIRCUMSCRIȚIA**  
**TERITORIALĂ A JUDECĂTORIEI**  
**BUHUȘI**

# **ZONAREA ORASULUI BUHUȘI**

**Zonarea localității (conform anexei nr.1 la Hotararii C.L. Buhuși nr. 6/ 25.01.2001)**

**ZONA A – străzile: N. Bălcescu, Republicii (până la intersecția cu străzile Primăverii și A. Vlaicu).**

**ZONA B – străzile: Republicii (de la intersecția cu străzile Primăverii și A. Vlaicu până la intersecția cu strada Libertății); Varianta Republicii; Libertății (de la intersecția cu str. 1 Mai până la intersecția cu str. Chebac și Varianta Republicii); 1 Mai, Tineretului (până la intersecția cu str. Voioaga), Mihai Eminescu, Dr. Davilla, Avântului, Bucegi, Dragoș Vodă, Ceahlău, Teiului, Spiru Haret, V. Alecsandri, I. Borcea (pana la intersecția cu str. D. Cantemir). M. Viteazul, Primăverii, Ștefan cel Mare, Alexandru cel Bun, Aleea Școlii, 8 Martie, Trotus , Uzinei.**

**ZONA C – străzile: Tineretului (de la intersecția cu str. Voioaga, până la ultima gospodărie spre Racova), D. Catemir, P. Cantemir, Ion Vodă cel Cumplit, V. Lupu, Bradului, A.I. Cuza, I. Ionescu de la Brad, Siretului, Gh. Doja, Voioaga, Florilor, A. Vlaicu, M. Voievod, Libertății (de la intersecția cu str. 1 Mai, până la hotarul cu Costișa), Libertății (de la intersecția cu Varianta Republicii și Chebac, până la hotarul cu Racova), Chebac, Bodești, Orbic, Casa de apă, G. Coșbuc, I. Creangă, Tudor Vladimirescu, 9 Mai, Pionierului, I. Borcea (de la intersecția cu str. D. Cantemir, până la intersecția cu str. Libertății), Carpați.**

**ZONA D – străzile: str. Marginea și sat Marginea, sat Runc, Ciolpani, Tudoreni, Mocani, Splaiul Traian, Găzărie, Stadionului, Colonia Bistriței, Decebal, Cîmpului.**

# ORAȘUL BUHUȘI

<b>INTRAVILAN (EURO/m.p.)/ ZONE</b>				
<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>
<b>CC - Curti constr.</b>	<b>16.80</b>	<b>7.40</b>	<b>4.20</b>	<b>3.20</b>
<b>V+L - Vii si livezi</b>	<b>12.60</b>	<b>5.50</b>	<b>3.20</b>	<b>2.40</b>
<b>A - Arabil</b>	<b>10.10</b>	<b>4.40</b>	<b>2.50</b>	<b>1.90</b>
<b>P+F - Pasiuni si fanete</b>	<b>6.70</b>	<b>2.90</b>	<b>1.70</b>	<b>1.30</b>
<b>TAPA - Terenuri aflate permanent sub ape*</b>	<b>6.70</b>	<b>2.90</b>	<b>1.70</b>	<b>1.30</b>
<b>TS - terenuri cu destinatie speciala**</b>	<b>8.40</b>	<b>3.70</b>	<b>2.10</b>	<b>1.60</b>

\*Terenuri aflate permanent sub ape = albiile minore ale cursurilor de ape si cuvele lacurilor

\*\*Alte categorii (terenuri cu destinatie speciala) = terenuri folosite pentru transporturi, constructii hidrotehnice, constructii si instalatii telecomunicatii, constructii pentru exploatare, constructii destinate apararii, monumente ale naturii, ansambluri si situri arheologice si istorice.

Valoarea terenurilor intravilane (enclave), fara acces la drum sau servituri se micsoreaza cu 10% din valoarea terenurilor situate la cel mai apropiat drum (strada, bulevard, s.a.).

<b>EXTRAVILAN (EURO/m.p.)/ ZONE</b>							
<b>Categorii de folosinta</b>	<b>A</b>	<b>V+L</b>	<b>P+F</b>	<b>PD</b>	<b>AP</b>	<b>DR</b>	<b>NP</b>
	<b>0.50</b>	<b>0.56</b>	<b>0.40</b>	<b>0.76</b>	<b>0.70</b>	<b>0.36</b>	<b>0.25</b>

Nr. Crt.	LOCALITĂȚI TIRURALE	CIRCUMSCRIȚIA TERITORIALĂ A JUDECĂTORIEI BUHUȘI											
		SAT UL	INTRAVILAN (EURO/m.p.)/ ZONE		EXTRAVILAN (EURO/m.p.)								
					A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP		
1	BERESTI - BISTRITA	Berești - Bistrița	CC	1.50	0.22	0.24	0.17	0.32	0.30	0.15	0.11		
			V+L	1.12									
			A	0.90									
			P+F	0.60									
			TAPA	0.60									
			TS	0.76									
		Brad	CC	0.98									
			V+L	0.73									
			A	0.59									
			P+F	0.39									
			TAPA	0.39									
			TS	0.50									
		Climești	CC	0.99									
			V+L	0.75									
			A	0.59									
			P+F	0.40									
			TAPA	0.40									
			TS	0.50									
		Pădureni	CC	0.99									
			V+L	0.75									
			A	0.59									
			P+F	0.40									
			TAPA	0.40									
			TS	0.50									
		2	BLAGEȘTI	Blăgești	CC	1.46	0.19	0.21	0.15	0.28	0.26	0.14	0.09
					V+L	1.09							
					A	0.87							
P+F	0.59												
TAPA	0.59												
TS	0.74												
Buda	CC			0.72									
	V+L			0.55									
	A			0.43									
	P+F			0.29									
	TAPA			0.29									
	TS			0.37									



		<b>FILIPESTI</b>	<b>Poiana Negustorului</b>	CC	0.77																
				V+L	0.58																
				A	0.46																
				P+F	0.30																
				TAPA	0.30																
				TS	0.39																
			<b>Tîrdenii Mari</b>	CC	0.78																
				V+L	0.59																
				A	0.46																
				P+F	0.32																
				TAPA	0.32																
				TS	0.39																
			<b>Valea lui Ion</b>	CC	0.78																
				V+L	0.59																
				A	0.46																
				P+F	0.32																
				TAPA	0.32																
				TS	0.39																
3		<b>FILIPESTI</b>	<b>Filipești</b>	CC	2.62	0.22	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP	0.32	0.30	0.15	0.11	A	0.24	0.17	0.32	
				V+L	1.97																
				A	1.58																
				P+F	1.05																
				TAPA	1.05																
				TS	1.32																
			<b>Boanța</b>	CC	0.95																
				V+L	0.71																
				A	0.57																
				P+F	0.38																
				TAPA	0.38																
				TS	0.48																
			<b>Cîrligi</b>	CC	0.97																
				V+L	0.73																
				A	0.58																
				P+F	0.39																
				TAPA	0.39																
				TS	0.49																
		<b>Cornești</b>	CC	0.95																	
			V+L	0.71																	
			A	0.57																	
			P+F	0.38																	
			TAPA	0.38																	
			TS	0.48																	

		<b>Cotu Grosului</b>	CC	0.95																																			
			V+L	0.71																																			
			A	0.57																																			
			P+F	0.38																																			
			TAPA	0.38																																			
			TS	0.48																																			
			<b>Galbeni</b>	CC	0.97																																		
				V+L	0.73																																		
				A	0.58																																		
				P+F	0.39																																		
				TAPA	0.39																																		
				TS	0.49																																		
			<b>Hîrleşti</b>	CC	1.31																																		
				V+L	0.98																																		
				A	0.79																																		
				P+F	0.52																																		
				TAPA	0.52																																		
				TS	0.66																																		
			<b>Onișcani</b>	CC	1.31																																		
				V+L	0.98																																		
				A	0.79																																		
				P+F	0.52																																		
				TAPA	0.52																																		
				TS	0.66																																		
4	<b>GIRLENI</b>	<b>Gîrleni</b>	CC	2.67	0.20	A	V+L	0.22	P+F	0.15	PD	0.30	AP	0.28	DR	0.14	NP	0.10																					
			V+L	2.00																																			
			A	1.61																																			
			P+F	1.07																																			
			TAPA	1.07																																			
			TS	1.34																																			
		<b>Girleonii de Sus</b>	CC	2.39																																			
			V+L	1.79																																			
			A	1.43																																			
			P+F	0.96																																			
			TAPA	0.96																																			
			TS	1.20																																			
		<b>Lespezi</b>	CC	2.24																																			
			V+L	1.68																																			
			A	1.34																																			
			P+F	0.90																																			
			TAPA	0.90																																			
			TS	1.12																																			

5	ITESTI	Șurina	CC	1.06	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP							
			V+L	0.79														
			A	0.64														
			P+F	0.42														
			TAPA	0.42														
			TS	0.53														
		Itești	CC	2.62								0.22	0.24	0.17	0.32	0.30	0.15	0.11
			V+L	1.97														
			A	1.58														
			P+F	1.05														
			TAPA	1.05														
			TS	1.32														
		Ciumași	CC	0.92														
			V+L	0.69														
			A	0.55														
			P+F	0.37														
			TAPA	0.37														
			TS	0.46														
		Dumbrava	CC	5.25														
			V+L	3.94														
			A	3.15														
P+F	2.10																	
TAPA	2.10																	
TS	2.62																	
Făgețel	CC	0.95																
	V+L	0.71																
	A	0.57																
	P+F	0.38																
	TAPA	0.38																
	TS	0.48																
6	RACOVA	Racova	CC	2.55	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP							
			V+L	1.91														
			A	1.53														
			P+F	1.02														
			TAPA	1.02														
			TS	1.28														
		Gura Văii	CC	0.96								0.21	0.23	0.17	0.32	0.29	0.15	0.11
			V+L	0.71														
			A	0.58														
			P+F	0.38														
			TAPA	0.38														
			TS	0.48														

	Halmăcioaia	CC	0.92						
		V+L	0.69						
		A	0.56						
		P+F	0.37						
		TAPA	0.37						
		TS	0.46						
	Ilieși	CC	0.89						
		V+L	0.67						
		A	0.54						
		P+F	0.36						
		TAPA	0.36						
		TS	0.45						

- **Valoarea terenurilor extravilane aparținând comunelor : Beresti – Bistrița, Filipești, Itesti , Garleni și Racova, care au deschidere la drum județean se mărește cu 10 % și care au deschidere la drum național DN2 – E85 se mărește cu 20 % .**

**ANEXA NR. 3**  
**CALCULUL VALORILOR**  
**ORIENTATIVE ALE TERENURILOR**  
**AFLATE IN CIRCUMSCRIȚIA**  
**TERITORIALĂ A JUDECĂTORIEI**  
**MOINEȘTI**

## **ZONAREA ORAȘULUI MOINEȘTI**

**Zonarea localității ( conform anexei nr.1 la Hot. C.L. Moinești nr. 31/ 30.05.2002)**

**ZONA A – str. Tudor Vladimirescu – între Secția Contagioase a Spitalului Moinești și intersecția cu str. Atelierelor și str. Căpitan Zăgănescu, cu mențiunea că pe partea dreaptă (tronsonul cuprins între magazin Select și intersecție pe o adâncime de 50m – justificat de faptul că restul terenului are o pantă mare și prezintă tendința de alunecare) se încadrează în zona C; străzile: Zorilor, Libertății – blocuri, Eremia Grigorescu, Gării, I.Creangă, C. Negri, Viorelelor, Dobrogeanu Gherea, General Nicola Șova – zona blocuri, M. Sadoveanu, A. Alecsandri fără lociuțe, de la nr.36 – 58.**

**ZONA B – străzile: Libertății- locuințe de la nr.7 și 20. Luminii, Avântului, Tristan Tzara, G. Enescu, Căpitan Zăgănescu – pe partea dreaptă zona blocuri, Nicu Enea, Oituz, V. Alecsandri, locuințe de la nr.36 la 58.**

**ZONA C – străzile: Păun Pincio, Mărului, Albinelor, M. Eminescu, Griviței, G. Coșbuc, Măgurii, Stadionului, Muntelui, Progresului, Victoriei, Lalelelor;**

- străzile General Nicolae Șova, M. Sadoveanu și Osoiu – locuințe individuale.
- Str. T. Vladimirescu, de la Spitalul Contagioase până la intersecția cu str. Progresului;
- Str. Atelierelor – de la monumentul „DADA” până la podul spre Bacău.

**ZONA D – străzile: Lucăcioaia, Plopilor, Lunca, N. Bălcescu, Al. I. Cuza, Martir Horea, Martir Cloșca, Martir Crișan, Livezilor, Republicii, 13 Septembrie, Sondorului, Păltiniș, 22 Decembrie, Bradului, 1 Mai, Avram Iancu, M. Kogălniceanu, Păcii, Scânteii, Muncii, Mărășești, Spiru Haret, Primăverii, Păltiniș, Pinilor, Mestecăniș, Tazlăului, Crângului, Ecoului, Orizontului, Păcurari, Gh. Doja, Dezbenzinării, Căliman, Șt. Luchian, Dr. Bagdazar, Obor, Lucăcești;**

- str. Schelei – de la intersecția cu str. Progresului spre S.P. Moinești;
- str. Schelei – până la intersecția cu str. Dr. Bagdazar.

## **ZONAREA ORAȘULUI COMANEȘTI**

**Zonarea localității (conform anexei nr.1 la Hot. C.L. Comănești nr.105/ 20.07.2011)**

**ZONA A – străzile: Aleea Parcului, Avram Iancu, Nicolae Ghica, Gârlei, Gării, Gheorghe Donici, Gheorghe Doja, Liceului, Librăriei, Mihai Viteazul, Moldovei (șosea națională), 1 Mai, B-dul 1 Mai, Nufărului, Parcului, Pielii, Republicii, Speranței, Ștefan cel Mare, Tudor Vladimirescu, Unirii. Vasile Alecsandri.**

**ZONA B – străzile: Ciobănuș, Viei, Pietricica, Dumbravei, Victoriei, Valea Poenii(nr.2-12numere par), Cuza Vodă, Petru – Rareș, 22 Decembrie ( de la nr. 1 la nr. 45, inclusiv), Minerului (numere pare si impare altele decat cele de zona C), Păcii, Dealului, Progresului (nr.1-83 si2-90), Salcâmilor, Dorobanți, Fundătura Poenii, Fundătura Mihai Eminescu, Mihail Kogălniceanu, Poenii, Saivanului, Dealul Viei, Moldovei (nr. 42,48,50.52,54,56,58,58A,60.62,64,82A, 82B), Moldovei (1-7 impare,7A,7B )Mihai Eminescu, Cireșoiaia, (1-129 impare,si2-86 pare), Cetățuia, Doinei, Prieteniei, Emil Rebreanu, Combinatului, Crinului, Florilor, Busuioc, Aleea Combinatului, Vasile Alecsandri, Nicolae Balcescu, Arinilor, Narciselor, Ecoului, Măgurei.**

**ZONA C – Armoniei, Alex.Odobescu, Avântului, Aurel Vlaicu, Andrei Baci, Bucegi, Banatului, 22 Decembrie ( de la nr.45 până la capătul străzii) , Cireșoiaia (numere pare si impare altele decat cele din zona B), Cireșoiaia ( Punctul Drumu. Roșu, Punctul Drumul Minei), Curmăturii, Câmpului, Crângului, Costișa, Carpați, Corobanu, Codrului, Dimitrie Cantemir, Eugen Ghica, Șoimului, Fundătura Șoimului, Gârla Morii, Gheorghe Asachi, George Coșbuc, Gheorghe Lazăr, Izvorului, Leorda, Lapoș, Luminii, Libertății, , Mihail Sadoveanu, Muntelui, Mioriței, Matei Milo, Minerului (2-34 pare), 8 Martie, Mircea cel Bătrân, Macului, Oituz, Prundului, Progresului (numere pare si impare altele decat cele de la zona B), Valea Poenii (altele decat cele de la zona B), Pârâul Valea Poenii, Stadionului, Șupanului, Sublăloaia, Teiului, Trotuș, Văiuga, Violetelor, Zorilor, Zefirului, Fagului,Trotus,Vranceanu.**

**ZONA D – străzile: Bradului, Goanței, Luncii, Muncii, Orizontului, Podeiului, Runcului, Pârâul Sec,Vointei,Minei,Pinului.**

## ZONAREA ORAȘULUI DĂRMĂNEȘTI

Zonarea localității (conform anexei nr.1 la Hot. C.L. Dărmănești nr. 41/16.09.2005)

**ZONA A** – cuprinde zona blocurilor situate in str.Muncii, str.Chimiei, str.Alunului, str.Ghioceilor, str.Rafinariei.

**ZONA B** – cuprinde: str.Petrolistilor, str.Ghioceilor, str.Stadionului, str.Căprioarei.

**ZONA C** cuprinde: str.Energiei, str.Muncii, Victoriei, str.CaleaTrotusului, str.Orizontului, str. Valea Uzului, str.Ferarilor, str.Trandafirilor, str.Zorilor, str. Vișinilor, str. Bratulești, str. Tineretului, str.Arinilor, str. Fagului, str.Crinului, str. Bujorului, str. Panslelor, str. Salcîmului, str. Șipotului, str. Prieteniei, str. Armoniei, str. Florilor, str. Măguriceii, str. Mioriței, str. Minerilor, str. Ștejarului, str. Pinului, str.Castanilor, str.Vadului, str.Lalelelor, str.Taberei, str.Chimiei, str.Fanetelor, str. Rafinariei, str.Crangului, str.Garofitei, str.Dumbravei, str.Buciumului, str.Primăverii, str. Luncii; str. Garii, str. Valea Malului, str.Livezi, str.Cismelelor, Plopu, str. Lapos, str.Alunului, str.Nemira, str. Poiana, str.Artarilor, str.Teiului, str.Uzinei str. Barajului, str.Muntelui, str.Lacului, str.Salciei, str.Raului, str. Prundului, str.Triaajului, str.Fabricii, str. Plopului, str.Izvorului, str. Pagubeni.

	INTRAVILAN (EURO/m.p.)/ ZONE				
	Zone /ctg fol.	A	B	C	D
<b>1. Oras MOINEȘTI</b>	CC - Curti constr.	7.96	4.51	3.09	2.38
	V+L - Vii si livezi	5.97	3.39	2.32	1.78
	A - Arabil	4.77	2.71	1.86	1.43
	P+F - Pasiuni si fanete	3.19	1.80	1.23	0.95
	TAPA - Terenuri aflate permanent sub ape*	3.19	1.80	1.23	0.95
	TS - terenuri cu destinatie speciala**	3.99	2.26	1.54	1.19
	INTRAVILAN (EURO/m.p.)/ ZONE				
	Zone /ctg fol.	A	B	C	D
<b>2. Oras COMĂNEȘTI</b>	CC - Curti constr.	7.37	3.92	2.49	1.78
	V+L - Vii si livezi	5.53	2.94	1.87	1.34
	A - Arabil	4.42	2.35	1.50	1.07
	P+F - Pasiuni si fanete	2.95	1.57	0.99	0.71
	TAPA - Terenuri aflate permanent sub ape*	2.95	1.57	0.99	0.71
	TS - terenuri cu destinatie speciala**	3.68	1.97	1.25	0.90



3. Oras DĂRMĂNEȘTI	INTRAVILAN (EURO/m.p.)/ ZONE				
	Zone /ctg fol.	A	B	C	D
	CC - Curti constr.	3.21	1.54	1.31	-
	V+L - Vii si livezi	2.41	1.16	0.98	-
	A - Arabil	1.92	0.93	0.79	-
	P+F - Pasiuni si fanete	1.29	0.62	0.52	-
	TAPA - Terenuri aflate permanent sub ape*	1.29	0.62	0.52	-
	TS - terenuri cu destinatie speciala**	1.61	0.78	0.66	-

\*Terenuri aflate permanent sub ape = albiile minore ale cursurilor de ape si cuvele lacurilor

\*\*Alte categorii (terenuri cu destinatie speciala) = terenuri folosite pentru transporturi, constructii hidrotehnice, constructii si instalatii telecomunicatii, constructii pentru exploatare, constructii destinate apararii, monumente ale naturii, ansambluri si situri arheologice si istorice.

Valoarea terenurilor intravilane (enclave), fara acces la drum sau servituti se micșoreaza cu 10% din valoarea terenurilor situate la cel mai apropiat drum (strada, bulevard, s.a.).

1. Oras. MOINEȘTI	EXTRAVILAN (EURO/m.p.)/ ZONE							
	Categorii de folosinta	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
		0.36	0.39	0.28	0.54	0.50	0.25	0.18

  

2. Oras. COMĂNEȘTI	EXTRAVILAN (EURO/m.p.)/ ZONE							
	Categorii de folosinta	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
		0.33	0.37	0.27	0.51	0.46	0.24	0.17

  

3. Oras DĂRMĂNEȘTI	EXTRAVILAN (EURO/m.p.)/ ZONE							
	Categorii de folosinta	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
		0.30	0.33	0.24	0.45	0.42	0.22	0.15

Nr. Crt.	LOCALITATI RURALE	CIRCUMSCRIȚIA TERITORIALĂ A JUDECĂTORIEI MOINEȘTI											
		SATUL	INTRAVILAN (EURO/m.p.)/ ZONE		EXTRAVILAN (EURO/m.p.)								
					A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP		
4	AGAS	Agăș	CC	1.92	0.16	V+L	0.18	P+F	0.13	0.24	0.22	0.12	0.08
			V+L	1.44									
			A	1.16									
			P+F	0.77									
			TAPA	0.77									
			TS	0.97									
		Beleghet	CC	0.96									
			V+L	0.71									
			A	0.58									
			P+F	0.38									
			TAPA	0.38									
			TS	0.48									
		Cosnea	CC	0.92									
			V+L	0.69									
			A	0.56									
			P+F	0.37									
			TAPA	0.37									
			TS	0.46									
		Cotumba	CC	0.89									
			V+L	0.67									
			A	0.54									
			P+F	0.36									
			TAPA	0.36									
			TS	0.45									
		Diaconești	CC	0.90									
			V+L	0.68									
			A	0.55									
			P+F	0.36									
			TAPA	0.36									
			TS	0.45									
		Goioasa	CC	0.96									
			V+L	0.71									
			A	0.58									
			P+F	0.38									



			TS	0.91								
		Lunca Asău	CC	1.71								
			V+L	1.28								
			A	1.03								
			P+F	0.68								
			TAPA	0.68								
			TS	0.86								
		Paltiniș	CC	1.62								
			V+L	1.22								
			A	0.97								
			P+F	0.65								
			TAPA	0.65								
			TS	0.81								
		Straja	CC	1.62								
			V+L	1.22								
			A	0.97								
			P+F	0.65								
			TAPA	0.65								
			TS	0.81								
7	BALCANI	Balcani	CC	1.46	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP	
				V+L	1.09	0.16	0.18	0.13	0.24	0.22	0.12	0.08
				A	0.87							
				P+F	0.59							
				TAPA	0.59							
				TS	0.74							
			Frumoasa	CC	0.92							
				V+L	0.69							
				A	0.56							
				P+F	0.37							
				TAPA	0.37							
				TS	0.46							
			Ludași	CC	0.89							
				V+L	0.67							
				A	0.54							
				P+F	0.36							
				TAPA	0.36							
				TS	0.45							
			Schitu Frumoasa	CC	0.87							
				V+L	0.65							
				A	0.53							
				P+F	0.35							
				TAPA	0.35							
				TS	0.44							

∞	BERESTI - TAZLAU	Berești – Tazlău	CC	1.46	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	1.09							
			A	0.87							
			P+F	0.59							
			TAPA	0.59							
			TS	0.74							
		Boșoteni	CC	0.82							
			V+L	0.62							
			A	0.49							
			P+F	0.33							
			TAPA	0.33							
			TS	0.41							
		Enăchești	CC	0.82							
			V+L	0.62							
			A	0.49							
			P+F	0.33							
			TAPA	0.33							
			TS	0.41							
		Prisaca	CC	0.81							
			V+L	0.61							
			A	0.48							
			P+F	0.33							
			TAPA	0.33							
			TS	0.41							
		Românești	CC	0.72							
			V+L	0.55							
			A	0.43							
			P+F	0.29							
			TAPA	0.29							
			TS	0.37							
		Tescani	CC	0.85							
			V+L	0.64							
			A	0.51							
			P+F	0.34							
			TAPA	0.34							
			TS	0.43							
		Turluianu	CC	0.69							
			V+L	0.53							
			A	0.42							
			P+F	0.27							
			TAPA	0.27							
			TS	0.35							

9	BRUSTUROASA	Brusturoasa	CC	1.92	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	1.44							
			A	1.16							
			P+F	0.77							
			TAPA	0.77							
			TS	0.97							
		Buruieniș	CC	1.01	0.16	0.18	0.13	0.24	0.22	0.12	0.08
			V+L	0.76							
			A	0.61							
			P+F	0.40							
			TAPA	0.40							
			TS	0.50							
		Buruienișu de Sus	CC	0.99	0.16	0.18	0.13	0.24	0.22	0.12	0.08
			V+L	0.75							
			A	0.59							
			P+F	0.40							
			TAPA	0.40							
			TS	0.49							
		Camenca	CC	0.97	0.16	0.18	0.13	0.24	0.22	0.12	0.08
			V+L	0.72							
			A	0.58							
			P+F	0.39							
			TAPA	0.39							
			TS	0.48							
		Cuchiniș	CC	0.93	0.16	0.18	0.13	0.24	0.22	0.12	0.08
			V+L	0.70							
			A	0.56							
			P+F	0.38							
			TAPA	0.38							
			TS	0.47							
		Hîngănești	CC	0.79	0.16	0.18	0.13	0.24	0.22	0.12	0.08
			V+L	0.59							
			A	0.47							
			P+F	0.32							
			TAPA	0.32							
			TS	0.40							
		Făget	CC	1.92	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	1.44							
			A	1.16							
			P+F	0.77							
			TAPA	0.77							
			TS	0.97							

11	MAGIREȘTI	Bolvăniș	CC	0.96	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	0.71							
			A	0.58							
			P+F	0.38							
			TAPA	0.38							
			TS	0.48							
		Făgetu de Sus	CC	0.93							
			V+L	0.70							
			A	0.56							
			P+F	0.38							
			TAPA	0.38							
			TS	0.47							
		Ghimeș	CC	1.33							
			V+L	1.00							
			A	0.80							
			P+F	0.54							
			TAPA	0.54							
			TS	0.67							
		Răchitiș	CC	0.93							
			V+L	0.70							
			A	0.56							
			P+F	0.38							
			TAPA	0.38							
			TS	0.47							
		Tarhauși	CC	0.89							
V+L	0.67										
A	0.54										
P+F	0.36										
TAPA	0.36										
TS	0.45										
Măgirești	CC	1.71	0.17	0.19	0.14	0.25	0.23	0.12	0.08		
	V+L	1.28									
	A	1.03									
	P+F	0.68									
	TAPA	0.68									
	TS	0.86									
Prăjești	CC	0.79									
	V+L	0.59									
	A	0.47									
	P+F	0.32									
	TAPA	0.32									
	TS	0.40									
Stăneș	CC	0.77									

			V+L	0.58							
			A	0.46							
			P+F	0.30							
			TAPA	0.30							
			TS	0.39							
		Şesuri	CC	0.78							
			V+L	0.59							
			A	0.46							
			P+F	0.32							
			TAPA	0.32							
		Valea Arinilor	TS	0.39							
			CC	0.77							
			V+L	0.58							
			A	0.46							
			P+F	0.30							
		Palanca	TAPA	0.30							
			TS	0.39							
			CC	1.92	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	1.44	0.16	0.18	0.13	0.24	0.22	0.12	0.08
			A	1.16							
		Cădăreşti	P+F	0.77							
			TAPA	0.77							
			TS	0.97							
			CC	0.96							
			V+L	0.71							
		Ciugheş	A	0.58							
			P+F	0.38							
			TAPA	0.38							
			TS	0.48							
			CC	0.99							
		Pajiştea	V+L	0.75							
			A	0.59							
			P+F	0.40							
			TAPA	0.40							
			TS	0.49							
		PALANCA	CC	0.97							
			V+L	0.72							
			A	0.58							
			P+F	0.39							
			TAPA	0.39							
12			TS	0.48							



13	PIRJOL	Popoiu	CC	0.97	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP							
			V+L	0.72														
			A	0.58														
			P+F	0.39														
			TAPA	0.39														
			TS	0.48														
		Pîrjol	CC	1.46								0.16	0.18	0.13	0.24	0.22	0.12	0.08
			V+L	1.09														
			A	0.87														
			P+F	0.59														
			TAPA	0.59														
			TS	0.74														
		Băhnașeni	CC	0.72														
			V+L	0.55														
			A	0.43														
			P+F	0.29														
			TAPA	0.29														
			TS	0.37														
		Bârnești	CC	0.74														
			V+L	0.56														
			A	0.44														
			P+F	0.29														
			TAPA	0.29														
			TS	0.37														
		Basești	CC	0.77														
			V+L	0.58														
A	0.46																	
P+F	0.30																	
TAPA	0.30																	
TS	0.39																	
Cîmpeni	CC	0.77																
	V+L	0.58																
	A	0.46																
	P+F	0.30																
	TAPA	0.30																
	TS	0.39																
Haineala	CC	0.77																
	V+L	0.58																
	A	0.46																
	P+F	0.30																
	TAPA	0.30																
	TS	0.39																

14	Pustiana	CC	0.78	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP							
		V+L	0.59														
		A	0.46														
		P+F	0.32														
		TAPA	0.32														
		TS	0.39														
		Tarita	CC								0.77						
			V+L								0.58						
			A								0.46						
			P+F								0.30						
	TAPA		0.30														
	Poduri	CC	1.71								0.14	0.15	0.11	0.21	0.19	0.09	0.07
		V+L	1.28														
		A	1.03														
		P+F	0.68														
		TAPA	0.68														
	Bucșești	TS	0.86														
		CC	0.72														
		V+L	0.55														
		A	0.43														
P+F		0.29															
Cernu	TAPA	0.29															
	TS	0.37															
	CC	0.59															
	V+L	0.44															
	A	0.36															
Cornet	P+F	0.23															
	TAPA	0.23															
	TS	0.29															
	CC	0.97															
	V+L	0.72															
Negreni	A	0.58															
	P+F	0.39															
	TAPA	0.39															
	TS	0.48															
	CC	0.97															
Negreni	V+L	0.72															
	A	0.58															
	P+F	0.39															
	TAPA	0.39															
	TS	0.48															

15	SCORTENI	Prohozești	CC	0.61	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	0.46							
			A	0.37							
			P+F	0.24							
			TAPA	0.24							
			TS	0.30							
		Valea Șoșii	CC	0.61							
			V+L	0.46							
			A	0.37							
			P+F	0.24							
			TAPA	0.24							
			TS	0.30							
	Scorteni	CC	1.71	0.17	0.19	0.14	0.25	0.23	0.12	0.08	
		V+L	1.28								
		A	1.03								
		P+F	0.68								
		TAPA	0.68								
		TS	0.86								
	Bogdănești	CC	0.74								
		V+L	0.56								
A		0.44									
P+F		0.29									
TAPA		0.29									
TS		0.37									
Florești	CC	0.74									
	V+L	0.56									
	A	0.44									
	P+F	0.29									
	TAPA	0.29									
	TS	0.37									
Grigoreni	CC	0.77									
	V+L	0.58									
	A	0.46									
	P+F	0.30									
	TAPA	0.30									
	TS	0.39									
Stejaru	CC	0.77									
	V+L	0.58									
	A	0.46									
	P+F	0.30									
	TAPA	0.30									
	TS	0.39									

		<b>Șerpeni</b>	CC	0.69								
			V+L	0.53								
			A	0.42								
			P+F	0.27								
			TAPA	0.27								
			TS	0.35								
16	<b>SOLONT</b>	<b>Solont</b>	CC	1.71	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP	
			V+L	1.28								
			A	1.03								
			P+F	0.68								
			TAPA	0.68								
			TS	0.86								
		<b>Cucuieți</b>	CC	0.62								
			V+L	0.46								
			A	0.37								
			P+F	0.25								
			TAPA	0.25								
			TS	0.32								
		<b>Sarata</b>	CC	0.64								
			V+L	0.48								
			A	0.39								
			P+F	0.25								
			TAPA	0.25								
			TS	0.33								
	17	<b>STRUGARI</b>	<b>Strugari</b>	CC	1.46	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
				V+L	1.09							
				A	0.87							
				P+F	0.59							
				TAPA	0.59							
				TS	0.74							
<b>Cetățuia</b>			CC	0.72								
			V+L	0.55								
			A	0.43								
			P+F	0.29								
			TAPA	0.29								
			TS	0.37								
<b>Iaz</b>			CC	0.70								
			V+L	0.53								
			A	0.42								
			P+F	0.28								
			TAPA	0.28								
			TS	0.36								

18	ZEMES	Nadișa	CC	0.74	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP						
			V+L	0.56													
			A	0.44													
			P+F	0.29													
			TAPA	0.29													
			TS	0.37													
		Petricica	CC	0.77													
			V+L	0.58													
			A	0.46													
			P+F	0.30													
			TAPA	0.30													
			TS	0.39													
		Răchitișu	CC	0.69													
			V+L	0.53													
			A	0.42													
	P+F		0.27														
	TAPA		0.27														
	TS		0.35														
	Zemeș	CC	1.71	0.17								0.19	0.14	0.25	0.23	0.12	0.08
		V+L	1.28														
		A	1.03														
P+F		0.68															
TAPA		0.68															
TS		0.86															
Bolatău	CC	0.82															
	V+L	0.62															
	A	0.49															
	P+F	0.33															
	TAPA	0.33															
	TS	0.41															

- **Valoarea terenurilor extravilane aparținând comunelor : Agăș, Ardeoani, Asău, Brusturoasa, Făget, Măgirești, Palanca, Scorțeni, cu deschidere la drumuri județene se măresc cu 10%.**

**ANEXA NR. 4**  
**CALCULUL VALORILOR**  
**ORIENTATIVE ALE TERENURILOR**  
**AFLATE IN CIRCUMSCRIȚIA**  
**TERITORIALĂ A JUDECĂTORIEI**  
**ONEȘTI**

# ZONAREA MUNICIPIULUI ONEȘTI

Zonarea localității (conform anexei nr.1 la Hot. C.L. Onești nr. 87/30.11.2011)

	DENUMIREA STRĂZII	ZONA DE ÎNCADRARE
1	1 Mai	B
2	13 Septembrie	C
3	8 Martie	D
4	9 Mai	D
5	Aleea Parcului	A
6	Aleea Podul Alb	C
7	Aleea Viitorului	A
8	Alexandru cel Bun	D
9	Alexandru Ioan Cuza	C
10	Ana Ipătescu	B
11	Anghel Saligny	A
12	Armoniei	B
13	Aurel Vlaicu	D
14	Aurora	B
15	Avântului 1-16	C
16	Barajului	D
17	Belvedere	A
18	Aleea Bradului	D
19	Buciumului	B
20	Buhoci	D
21	Calea Brașovului	D
22	Bulevardul Mărășești	C
23	Calea Scutarului	D
24	Calea Slănicului	D
25	Căpitan Bușilă	D
26	Caraculului	D
27	Cașinului	B
28	Castanilor	D
29	Casa de Apă	D
30	Cauciucului	C
31	Ceahlăului	D
32	Chimistului	B
33	Cireșilor	D
34	Cireșoaia	B
35	Constantin Dobrogeanu Gherea	C
36	Coților	D
37	Costache Negri	D
38	Crângului	D
39	Crinilor	A
40	Crisom	D
41	Crizantemelor	A
42	Cuciur	D

43	Culturii	B
44	Daciei	B
45	Doinei	D
46	Dorobanțului	D
47	Aleea Dumbravei	D
48	Ecoului	D
49	Emil Rebreanu	B
50	Erou Turturică Gh.	D
51	Eternității	D
52	Fântânele	A
53	Flacăra	D
54	Florilor	A
55	Gării	C
56	General Radu Rosetti	A
57	George Bacovia	B
58	George Călinescu	B
59	George Coșbuc	B
60	George Enescu	D
61	Gheorghe Doja	D
62	Horia	D
63	Independenței	D
64	Industriilor	A
65	Ion Creangă	D
66	Ion Luca Caragiale	D
67	Izvorului	D
68	Jupiter	B
69	Lalelelor	A
70	Lanul Gării	D
71	Libertății	C
72	Aleea Liliacului	B
73	Măceșilor	D
74	Măgurii	D
75	Mărăști	D
76	Aleea Marului	D
77	Matei Basarab	D
78	Mercur	B
79	Mihai Bravu	C
80	Mihail Kogălniceanu	D
81	Mihai Viteazu	D
82	Mioriței	D
83	Mircea cel Bătrân	D
84	Muncii	A
85	Nucului	D
86	Oituz	A
87	Orizontului	D
88	Păcii	A
89	Pajura	B
90	Perchiului	A
91	Pieții	C
92	Pinului	B



93	Plevnei	D
94	Aleea Plopului	A
95	Aleea Podei	D
96	Poștei	A
97	Preot Eduard Sechel	D
98	Prieteniei	C
99	Primăverii	C
100	Prunului	C
101	Aleea Putnei	D
102	Rafinăriei	D
103	Redului	D
104	Bdul Republicii	A
105	Salcânilor	D
106	Sat Andrieșesti	D
107	Sat Buhoci	D
108	Saturn	C
109	Serelor	D
110	Sfinții Apostoli	D
111	Siliștei	D
112	Sintezei	B
113	Speranței	C
114	Spicului	D
115	Stadionului	B
116	Ștefan cel Mare	D
117	Stejarului	D
118	Stirenului	B
119	Talpău	D
120	Tazlăului	D
121	Teilor	A
122	Tineretului	A
123	Trandafirilor	A
124	Triumfului	C
125	Trotușului	C
126	Uzinei	C
127	Vadului	D
128	Vasile Alecsandri	C
129	Vasile Lupu	D
130	Venus	B
131	Victor Babeș	B
132	Victoriei	D
133	Viisoarei	D
134	Viorelelor	A
135	Vișinului	D
136	Vrânceni	D
137	Vulturului	D
138	Zefirului	D
139	Zemeș	D
140	Aleea Zoo	D
141	Zorelelor	A
142	Zorilor	D

143	Adrian Păunescu	A
144	Apollo	B
145	Calea Bacăului	D
146	Avântului nr. 17 - 25	A
147	Fântânele nr. 10 A – 10B - 10 C	D

## ZONAREA ORAȘULUI SLĂNIC MOLDOVA

Zonarea localității (conform anexei nr.1 la Hot. C.L. Slănic Moldova nr. 24/26.08.2004)

**ZONA A** – Cuprinde Intravilanul orașului Slanic Moldova de la sediul Consiliului Local pana la restaurantul „Cascada” (inclusiv) fără partea dreapta a străzii Dobru, de la vila „Păltiniș” (exclusiv) pana la proprietatea locuitorului Coman Ionel.

**ZONA B** – Cuprinde Intravilanul orașului de la restaurantul „Cascada” pana la „Camping” (S.C. EREVA SRL inclusiv).

**ZONA C** – Cuprinde Intravilanul orașului de la sediul Consiliului Local pana la Cimitirul Eroilor (inclusiv), precum si partea dreapta a străzii Dobru de la vila „Păltiniș” (exclusiv) pana la proprietatea locuitorului Coman Ionel (inclusiv).

**ZONA D** – Cuprinde - intravilanul orașului de la Cimitirul Eroilor pana la ieșirea din localitatea Slanic Moldova spre orașul Tg. Ocna

- cartierele Ciresoia si Cerdac ( introduse in urma sedintei din 09.02.2006 )

## ZONAREA ORAȘULUI TÂRGU OCNA

Zonarea localității (conform anexei nr.1 la Hot. C.L. Tîrgu Ocna nr. 87/23.12.2011)

### INTRAVILAN

#### ZONA A

Cuprinde strazile : str. C.Negri, pana la intersectia cu strada Mihai Eminescu, Bdul Republicii pana la intersectia cu strada Maior Rosita si Nicolae Arbanas, Nicolae Arbanas, Maior Rosita, Alexandru cel Bun, Eremia Grigorescu, Lt. Sion, Victoriei, Mihai Viteazu, 1 Mai, Pacii, George Enescu, Gheorghe Asachi, Trandafirilor, Capitan Busila, Oituz, Tudor Vladimirescu, Constans Dimonisie, Raducanu, Avram Iancu,(de la nr.1 la nr.29 si de la nr.2 la nr.12), Slatineanu, Stefan Constantinescu, Vasile Alecsandri de la nr.1 la nr.11 si de la nr.2 la nr.6 , Mihai Eminescu, str.Galean de la nr.1 la nr.75, Zorilor, blocurile T1, T2, T3, T4, T5, T6, (Tabacari), 9 Mai.

#### ZONA B

Cuprinde strazile: str. Coasta Magurii de la nr.15 la nr.31, str.Galean de la nr.2 la nr.68, Str.V.Alecsandri de la nr.13 la nr.25 si de la nr.8 la nr.16 , str. Costache Negri (de la intersectia cu str.M.Eminescu pana la Statia Meteo), B-dul Republicii (intersectia cu strada Major Rosita si pana la Podul Lastuni), Aurora, Zimbrului, Libertatii, Valeni, Poet Ion Gramada, Paraul Valcica, Prosperitatii, Liliacului, Constantin Musat, Dogariei, Traian, Slt.Comanescu, Pompei, Tabacari, Salciilor, Sargent Donici, Florilor, Vultur, Petru Rares, Gandului, Podul de Fier, Tisesti, Spitalului, Ion Creanga, Aurel Vlaicu, Verii, Garii, Negru Voda, Decebal, Traian, Visului, Ion Catina, Crizantemelor de la nr.1 pana la nr.7 si de la nr.2 la nr.4, str.Valcele de la nr.1 la nr.31 si de la nr.178 pana la nr.220 fam.Aunguroancei, si nr.226 fam.Chiper Constantin, str.Salinei de la nr.1 la nr.13 , de la nr.2 la nr.12 , str.Avram Iancu de la nr.12 la nr.22, str.M.Eminescu nr.1 si nr.2 .

#### **ZONA C**

Cuprinde strazile: C.Negri de la nr. 217 la nr. 225, Valcele de la nr. 32 la nr.177 si de la nr. 221 la nr. 225 , Mosoare, Nucului, Petre Ispirescu, Toamnei, Andrei Muresanu, Dimitrie Cantemir, Galean (de la nr.83 respectiv nr.70 pana la intersectia cu strada Viilor), Viisoara ( de la nr.1 la nr. 37 inclusiv si de la de la nr. 2 la nr. 46 inclusiv),George Cosbuc, Alexandru Vlahuta, Viilor, Caramidariei, Viitorului, Trotus, Crisan, Tarancuta , Crizantemelor (de la nr.6 pana la limita si de la nr. 9 pana la limita), Pinului, Gheorghe Doja, Ciresilor, Salinei de la nr.15 la nr.69 si de la nr.14 pana la limita strazii, Daniela Caurea, Teiului, Primaverii, Poieni, Progresului,Cosna, Neptun, Ion Diaconescu (fosta Ana Ipatescu), Podei, bator, Fundatura, C.Negri, Iernii, Cimitir, Drum de acces statie de epurare.

#### **ZONA D**

Cuprinde strazile: Galean (de la intersectia cu strada Viilor pana la limita localitatii), Elisei Ursac, Ciresoaia, Capitan Ignat, Vanatori de Munte, Cimitirul Eroilor, Walter Maracineanu, Tunelului, Izlazului, Pacuri, Fundatura, Izvoare, Fantana cu Apa Rece, Malului, Paraului, Lutariei, Proletari, Luminii, Horia, Ciocan, Mihail Kogalniceanu, Carbunaru, Vlad Tepes, Paraul Valcele, Gura-Slanic, Bradului Razboieni, Semicercului, Mestecanis, Coasta Morii, Morii, Cioplitori, Aprodul Purice, Parc Magura, Coasta Magurii de la nr.1 la nr.15, Viisoara (de la nr. 39 la nr. 95, si de la nr. 48 la nr. 104), Sageata.

### **EXTRAVILAN**

#### **ZONA C**

**Strada Viisoara ( zona Cazemata, Zona Poligon), Sageata, Tarina Tisesti.**

#### **ZONA D**

**Restul terenurilor din extravilan.**

1. Oras ONEȘTI	INTRAVILAN (EURO/m.p.)/ ZONE				
	Zone /ctg fol.	A	B	C	D
	CC - Curti constr.	27.50	17.60	13.20	5.50
	V+L - Vii si livezi	20.63	13.20	9.90	4.13
	A - Arabil	16.50	10.56	7.92	3.30
	P+F - Pasiuni si fanete	11.00	7.04	5.28	2.20
	TAPA - Terenuri aflate permanent sub ape*	11.00	7.04	5.28	2.20
	TS - terenuri cu destinatie speciala**	13.75	8.80	6.60	2.75
	INTRAVILAN (EURO/m.p.)/ ZONE				
2. Oras SLĂNIC MOLDOVA	Zone /ctg fol.	A	B	C	D
	CC - Curti constr.	46.20	36.30	22.00	5.50
	V+L - Vii si livezi	34.65	27.23	16.50	4.13
	A - Arabil	27.72	21.78	13.20	3.30
	P+F - Pasiuni si fanete	18.48	14.52	8.80	2.20
	TAPA - Terenuri aflate permanent sub ape*	18.48	14.52	8.80	2.20
	TS - terenuri cu destinatie speciala**	23.10	18.15	11.00	2.75
	INTRAVILAN (EURO/m.p.)/ ZONE				
	3. Oras TÎRGU OCNA	Zone /ctg fol.	A	B	C
CC - Curti constr.		17.60	8.80	4.40	3.30
V+L - Vii si livezi		13.20	6.60	3.30	2.48
A - Arabil		10.56	5.28	2.64	1.98
P+F - Pasiuni si fanete		7.04	3.52	1.76	1.32
TAPA - Terenuri aflate permanent sub ape*		7.04	3.52	1.76	1.32
TS - terenuri cu destinatie speciala**		8.80	4.40	2.20	1.65

\*Terenuri aflate permanent sub ape = albiile minore ale cursurilor de ape si cuvele lacurilor

\*\*Alte categorii (terenuri cu destinatie speciala) = terenuri folosite pentru transporturi, constructii hidrotehnice, constructii si instalatii telecomunicatii, constructii pentru exploatare, constructii destinate apararii, monumente ale naturii, ansambluri si situri arheologice si istorice.

Valoarea terenurilor intravilane (enclave), fara acces la drum sau servituti se micșoreaza cu 10% din valoarea terenurilor situate la cel mai apropiat drum (strada, bulevard, s.a.).

<b>1. Oras ONEȘTI</b>	<b>EXTRAVILAN (EURO/m.p.)/ ZONE</b>							
	<b>Categorii de folosinta</b>	<b>A</b>	<b>V+L</b>	<b>P+F</b>	<b>PD</b>	<b>AP</b>	<b>DR</b>	<b>NP</b>
		0.61	0.67	0.48	0.91	0.85	0.43	0.31
<b>2. Oras. SLĂNIC MOLDOVA</b>	<b>EXTRAVILAN (EURO/m.p.)/ ZONE</b>							
	<b>Categorii de folosinta</b>	<b>A</b>	<b>V+L</b>	<b>P+F</b>	<b>PD</b>	<b>AP</b>	<b>DR</b>	<b>NP</b>
		0.25	0.28	0.20	0.39	0.35	0.18	0.13
<b>3. Oras. TÎRGU OCNA</b>	<b>EXTRAVILAN (EURO/m.p.)/ ZONE</b>							
	<b>Categorii de folosinta</b>	<b>A</b>	<b>V+L</b>	<b>P+F</b>	<b>PD</b>	<b>AP</b>	<b>DR</b>	<b>NP</b>
		0.25	0.28	0.20	0.39	0.35	0.18	0.13

Nr. Crt.	LOCALITATI RURALE	<b>CIRCUMSCRIȚIA TERITORIALĂ A JUDECĂTORIEI ONEȘTI</b>											
		SATUL	<b>INTRAVILAN (EURO/m.p.)/ ZONE</b>		<b>EXTRAVILAN (EURO/m.p.)</b>								
					A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP		
1	<b>BARSANEȘTI</b>	<b>Bîrsănești</b>	CC	1.90	0.09	0.11	0.07	0.15	0.14	0.06	0.05		
			V+L	1.43									
			A	1.14									
			P+F	0.76									
			TAPA	0.76									
			TS	0.96									
		<b>Albele</b>	CC	1.73									
			V+L	1.30									
			A	1.04									
			P+F	0.69									
			TAPA	0.69									
			TS	0.87									
		<b>Brătești</b>	CC	1.06									
			V+L	0.80									
			A	0.64									
			P+F	0.42									
			TAPA	0.42									
			TS	0.54									
		<b>Caraciău</b>	CC	1.09									
			V+L	0.82									
			A	0.65									
			P+F	0.44									
			TAPA	0.44									
			TS	0.55									
		2	<b>BERZUNȚI</b>	<b>Berzunți</b>	CC	1.90	0.09	0.11	0.07	0.15	0.14	0.06	0.05
					V+L	1.43							
					A	1.14							
					P+F	0.76							
TAPA	0.76												
TS	0.96												
<b>Buda</b>	CC			1.02									
	V+L			0.77									
	A			0.61									

			P+F	0.41							
			TAPA	0.41							
			TS	0.51							
		Dragomir	CC	1.00							
			V+L	0.75							
			A	0.60							
			P+F	0.40							
			TAPA	0.40							
			TS	0.50							
3	BOGDANESTI	Bogdănești	CC	2.56	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	1.92	0.11	0.12	0.08	0.16	0.15	0.07	0.05
			A	1.53							
			P+F	1.03							
			TAPA	1.03							
			TS	1.28							
		Filipești	CC	1.29							
			V+L	0.97							
			A	0.78							
			P+F	0.51							
			TAPA	0.51							
			TS	0.65							
4	BUCIUMI	Buciumi	CC	2.15	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	1.62	0.09	0.11	0.07	0.15	0.14	0.06	0.05
			A	1.29							
			P+F	0.86							
			TAPA	0.86							
			TS	1.08							
		Răcăuți	CC	1.24							
			V+L	0.93							
			A	0.75							
			P+F	0.49							
			TAPA	0.49							
			TS	0.62							
5	CASIN	Cașin	CC	2.68	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	2.01	0.11	0.12	0.09	0.17	0.15	0.08	0.06
			A	1.61							
			P+F	1.08							
			TAPA	1.08							
			TS	1.34							
		Curița	CC	1.30							
			V+L	0.98							
			A	0.78							

			P+F	0.52							
			TAPA	0.52							
			TS	0.65							
6	CAIUTI	Căiuți	CC	2.15	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	1.62	0.11	0.12	0.08	0.16	0.15	0.07	0.05
			A	1.29							
			P+F	0.86							
			TAPA	0.86							
			TS	1.08							
		Blidari	CC	0.95							
			V+L	0.71							
			A	0.57							
			P+F	0.38							
			TAPA	0.38							
			TS	0.47							
		Boiștea	CC	0.91							
			V+L	0.68							
			A	0.55							
			P+F	0.37							
			TAPA	0.37							
			TS	0.46							
		Florești	CC	0.92							
			V+L	0.69							
			A	0.56							
			P+F	0.37							
			TAPA	0.37							
			TS	0.46							
		Heltiu	CC	0.92							
			V+L	0.69							
			A	0.56							
			P+F	0.37							
			TAPA	0.37							
			TS	0.46							
		Mărcești	CC	0.95							
			V+L	0.71							
			A	0.57							
			P+F	0.38							
			TAPA	0.38							
			TS	0.47							
		Popeni	CC	0.95							
			V+L	0.71							
			A	0.57							



			P+F	0.38								
			TAPA	0.38								
			TS	0.47								
		Pralea	CC	0.95								
			V+L	0.71								
			A	0.57								
			P+F	0.38								
			TAPA	0.38								
		Vrînceni	TS	0.47								
			CC	0.95								
			V+L	0.71								
			A	0.57								
			P+F	0.38								
			TAPA	0.38								
			TS	0.47								
7	COTOFANESTI	Coțofănești	CC	2.15	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP	
			V+L	1.62	0.11	0.12	0.08	0.16	0.15	0.07	0.05	
			A	1.29								
			P+F	0.86								
			TAPA	0.86								
			TS	1.08								
				Bîlca	CC	0.90						
					V+L	0.68						
					A	0.55						
					P+F	0.36						
					TAPA	0.36						
					TS	0.45						
				Boiștea de Jos	CC	0.90						
					V+L	0.68						
					A	0.55						
					P+F	0.36						
					TAPA	0.36						
					TS	0.45						
				Borșani	CC	0.90						
					V+L	0.68						
					A	0.55						
					P+F	0.36						
					TAPA	0.36						
					TS	0.45						

8	DOFTEANA	Tămăioasa	CC	0.90	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP							
			V+L	0.68														
			A	0.55														
			P+F	0.36														
			TAPA	0.36														
			TS	0.45														
		Dofteana	CC	2.15								0.11	0.12	0.08	0.16	0.15	0.07	0.05
			V+L	1.62														
			A	1.29														
			P+F	0.86														
			TAPA	0.86														
			TS	1.08														
		Bogata	CC	1.20														
			V+L	0.90														
			A	0.71														
			P+F	0.48														
			TAPA	0.48														
			TS	0.60														
		Cucuieți	CC	0.95														
			V+L	0.71														
			A	0.57														
			P+F	0.38														
			TAPA	0.38														
			TS	0.47														
		Haghiac	CC	0.95														
			V+L	0.71														
			A	0.57														
P+F	0.38																	
TAPA	0.38																	
TS	0.47																	
Larga	CC	0.95																
	V+L	0.71																
	A	0.57																
	P+F	0.38																
	TAPA	0.38																
	TS	0.47																
Seaca	CC	0.91																
	V+L	0.68																
	A	0.55																
	P+F	0.37																
	TAPA	0.37																

			TS	0.46								
		Ștefan Vodă	CC	0.91								
			V+L	0.68								
			A	0.55								
			P+F	0.37								
			TAPA	0.37								
			TS	0.46								
	GURA VAI	Gura Văii	CC	2.15	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP	
			V+L	1.62	0.09	0.11	0.07	0.15	0.14	0.06	0.05	
			A	1.29								
			P+F	0.86								
			TAPA	0.86								
			TS	1.08								
			Capăta	CC	0.90							
				V+L	0.68							
				A	0.55							
				P+F	0.36							
				TAPA	0.36							
				TS	0.45							
			Dumbrava	CC	0.90							
				V+L	0.68							
				A	0.55							
				P+F	0.36							
				TAPA	0.36							
				TS	0.45							
			Motocești	CC	0.90							
				V+L	0.68							
				A	0.55							
				P+F	0.36							
				TAPA	0.36							
				TS	0.45							
			Păltinata	CC	0.90							
				V+L	0.68							
				A	0.55							
				P+F	0.36							
				TAPA	0.36							
				TS	0.45							
		Temelia	CC	0.90								
			V+L	0.68								
			A	0.55								
			P+F	0.36								
			TAPA	0.36								
			TS	0.45								

10	HELEGIU	Helegiu	TS	0.45	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			CC	1.90							
			V+L	1.43							
			A	1.14							
			P+F	0.76							
			TAPA	0.76							
		TS	0.96								
		Brătila	CC	1.26							
			V+L	0.95							
			A	0.76							
			P+F	0.50							
			TAPA	0.50							
			TS	0.63							
		Deleni	CC	1.06							
			V+L	0.80							
			A	0.64							
			P+F	0.42							
			TAPA	0.42							
			TS	0.54							
		Drăgugești	CC	1.10							
			V+L	0.83							
			A	0.66							
			P+F	0.44							
			TAPA	0.44							
			TS	0.56							
		11	LIVEZI	Livezi							
V+L	1.43										
A	1.14										
P+F	0.76										
TAPA	0.76										
TS	0.96										
Balaneasa	CC			1.26							
	V+L			0.95							
	A			0.76							
	P+F			0.50							
	TAPA			0.50							
	TS			0.63							
Oraș	CC			1.26							
	V+L			0.95							
	A			0.76							
	P+F			0.50							
	TAPA			0.50							
	TS			0.50							

			TS	0.63								
		<b>Poiana</b>	CC	1.02								
			V+L	0.77								
			A	0.61								
			P+F	0.41								
			TAPA	0.41								
			TS	0.51								
		<b>Prăjoaia</b>	CC	1.02								
			V+L	0.77								
			A	0.61								
			P+F	0.41								
			TAPA	0.41								
			TS	0.51								
		<b>Scariga</b>	CC	1.02								
			V+L	0.77								
			A	0.61								
			P+F	0.41								
			TAPA	0.41								
			TS	0.51								
12	<b>MANASTIREA CASIN</b>	<b>Mănăstirea Cașin</b>	CC	2.15	0.11	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP	
			V+L	1.62								
			A	1.29								
			P+F	0.86								
			TAPA	0.86								
			TS	1.08								
		<b>Lupești</b>	CC	1.24								
			V+L	0.93								
			A	0.75								
			P+F	0.49								
			TAPA	0.49								
			TS	0.62								
		<b>Pîrvulești</b>	CC	1.24								
			V+L	0.93								
			A	0.75								
			P+F	0.49								
			TAPA	0.49								
			TS	0.62								
		<b>Scutaru</b>	CC	1.24								
			V+L	0.93								
			A	0.75								
			P+F	0.49								
			TAPA	0.49								

13	OITUZ	Oituz	TS	0.62	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			CC	2.64							
			V+L	1.98							
			A	1.58							
			P+F	1.06							
			TAPA	1.06							
		TS	1.32								
		Călcâi	CC	1.30							
			V+L	0.98							
			A	0.78							
			P+F	0.52							
			TAPA	0.52							
			TS	0.65							
		Ferestrau – Oituz	CC	1.30							
			V+L	0.98							
			A	0.78							
			P+F	0.52							
			TAPA	0.52							
			TS	0.65							
		Hîrja	CC	1.39							
			V+L	1.05							
			A	0.84							
			P+F	0.55							
			TAPA	0.55							
			TS	0.69							
		Marginea	CC	1.28							
			V+L	0.96							
			A	0.77							
			P+F	0.51							
			TAPA	0.51							
TS	0.64										
Poiana Sărată	CC	1.42									
	V+L	1.07									
	A	0.85									
	P+F	0.57									
	TAPA	0.57									
	TS	0.72									
14	PIRGAREȘTI	Pîrgărești	CC	2.15	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	1.62							
			A	1.29							
			P+F	0.86							
			TAPA	0.86							

			TS	1.08							
		<b>Bahna</b>	CC	0.90							
			V+L	0.68							
			A	0.55							
			P+F	0.36							
			TAPA	0.36							
			TS	0.45							
		<b>Nicorești</b>	CC	0.90							
			V+L	0.68							
			A	0.55							
			P+F	0.36							
			TAPA	0.36							
			TS	0.45							
		<b>Pîrîu Boghii</b>	CC	0.90							
			V+L	0.68							
			A	0.55							
			P+F	0.36							
			TAPA	0.36							
			TS	0.45							
		<b>Satu Nou</b>	CC	0.90							
			V+L	0.68							
			A	0.55							
			P+F	0.36							
			TAPA	0.36							
			TS	0.45							
15	<b>SANDULENI</b>	<b>Sănduleni</b>	CC	1.90	0.11	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	1.43							
			A	1.14							
			P+F	0.76							
			TAPA	0.76							
			TS	0.96							
		<b>Bîrzulești</b>	CC	1.24							
			V+L	0.93							
			A	0.75							
			P+F	0.49							
			TAPA	0.49							
			TS	0.62							
		<b>Coman</b>	CC	1.03							
			V+L	0.78							
			A	0.62							
			P+F	0.41							
			TAPA	0.41							

			TS	0.51							
		Mateiești	CC	1.00							
			V+L	0.75							
			A	0.60							
			P+F	0.40							
			TAPA	0.40							
			TS	0.50							
		Stufu	CC	0.96							
			V+L	0.71							
			A	0.58							
			P+F	0.38							
			TAPA	0.38							
			TS	0.48							
		Tisa	CC	0.96							
			V+L	0.71							
			A	0.58							
			P+F	0.38							
			TAPA	0.38							
			TS	0.48							
		Versești	CC	1.00							
			V+L	0.75							
			A	0.60							
			P+F	0.40							
			TAPA	0.40							
			TS	0.50							
16	STEFAN CEL MARE	Ștefan cel Mare	CC	2.21	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	1.66	0.11	0.12	0.09	0.16	0.15	0.08	0.05
			A	1.33							
			P+F	0.89							
			TAPA	0.89							
			TS	1.11							
		Bogdana	CC	0.93							
			V+L	0.70							
			A	0.56							
			P+F	0.37							
			TAPA	0.37							
			TS	0.46							
		Gutinaș	CC	0.89							
			V+L	0.67							
			A	0.53							
			P+F	0.36							
			TAPA	0.36							



			TS	0.44							
		Negoiști	CC	0.96							
			V+L	0.72							
			A	0.57							
			P+F	0.39							
			TAPA	0.39							
			TS	0.49							
		Rădeana	CC	1.06							
			V+L	0.80							
			A	0.64							
			P+F	0.42							
			TAPA	0.42							
			TS	0.53							
		Vișoara	CC	1.06							
			V+L	0.80							
			A	0.64							
			P+F	0.42							
			TAPA	0.42							
			TS	0.53							
17	TIRGU TROTUS	Tirgu Trotuș	CC	2.64	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	1.98	0.14	0.15	0.11	0.22	0.20	0.10	0.08
			A	1.58							
			P+F	1.06							
			TAPA	1.06							
			TS	1.32							
		Tuta	CC	1.24							
			V+L	0.93							
			A	0.75							
			P+F	0.49							
			TAPA	0.49							
			TS	0.62							
		Vișoara	CC	1.24							
			V+L	0.93							
			A	0.75							
			P+F	0.49							
			TAPA	0.49							
			TS	0.62							
18	URECHESTI	Urechești	CC	2.15	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	1.62	0.11	0.12	0.08	0.16	0.15	0.07	0.05
			A	1.29							
			P+F	0.86							
			TAPA	0.86							

		TS	1.08						
	Cornăţel	CC	1.20						
		V+L	0.90						
		A	0.71						
		P+F	0.48						
		TAPA	0.48						
		TS	0.60						
		Lunca Dochiei	CC	0.95					
	V+L		0.71						
	A		0.57						
	P+F		0.38						
	TAPA		0.38						
	TS		0.47						
	Satu Nou	CC	1.00						
		V+L	0.75						
		A	0.60						
		P+F	0.40						
		TAPA	0.40						
		TS	0.50						
	Slobozia	CC	1.00						
		V+L	0.75						
		A	0.60						
		P+F	0.40						
		TAPA	0.40						
		TS	0.50						

- Valoarea terenurilor extravilane aparţinând comunelor : Caşin , Căiuţi, Coţofăneşti, Dofteana, Gura Văi, Helegiu, Livezi, Oituz, Sanduleni, Ştefan cel Mare, Târgu Trotuş şi Urecheşti cu deschidere la drumuri judetene se măresc cu 10%.
- Valoarea terenurilor din punctul Andrăşeşti, com. Caşin, situate în imediata apropiere a municipiului Oneşti sunt : curţi construcţii – 5 E/mp, vie si livezi 3.75 E/mp, arabil – 3 E/mp., pasune si faneata - 2 E/mp, terenuri aflate permanent sub ape - 2 E/mp, terenuri cu destinatie speciala 2.5 E/mp.

**ANEXA NR. 5**  
**CALCULUL VALORILOR**  
**ORIENTATIVE ALE TERENURILOR**  
**AFLATE IN CIRCUMSCRIȚIA**  
**TERITORIALĂ A JUDECĂTORIEI**  
**PODU TURCULUI**

Nr. Crt.	LOCALITATI RURALE	CIRCUMSCRIȚIA TERITORIALĂ A JUDECĂTORIEI PODU TURCULUI									
		SATUL	INTRAVILAN (EURO/m.p.)/ ZONE		EXTRAVILAN (EURO/m.p.)						
					A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
1	PODU TURCULUI	Podu Turcului	CC	1.37	0.09	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	1.03							
			A	0.82							
			P+F	0.55							
			TAPA	0.55							
			TS	0.68							
		Bălănești	CC	0.64	0.09	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	0.48							
			A	0.39							
			P+F	0.25							
			TAPA	0.25							
			TS	0.33							
		Căbești	CC	0.66	0.09	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	0.49							
			A	0.40							
			P+F	0.26							
			TAPA	0.26							
			TS	0.34							
		Dănceni	CC	0.95	0.09	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	0.71							
			A	0.57							
			P+F	0.38							
			TAPA	0.38							
			TS	0.47							
		Fichitești	CC	0.64	0.09	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	0.48							
			A	0.39							
			P+F	0.25							
			TAPA	0.25							
			TS	0.33							
		Giurgioana	CC	0.64	0.09	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	0.48							
			A	0.39							
			P+F	0.25							
			TAPA	0.25							
			TS	0.33							

2	DEALU MORII	Hanta	CC	0.64	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	0.48							
			A	0.39							
			P+F	0.25							
			TAPA	0.25							
			TS	0.33							
		Lehancea	CC	0.67							
			V+L	0.50							
			A	0.40							
			P+F	0.27							
			TAPA	0.27							
			TS	0.34							
		Plopu	CC	0.66							
			V+L	0.49							
			A	0.40							
			P+F	0.26							
			TAPA	0.26							
			TS	0.34							
		Răcușana	CC	0.66							
			V+L	0.49							
			A	0.40							
			P+F	0.26							
			TAPA	0.26							
			TS	0.34							
		Sîrbi	CC	0.66							
			V+L	0.49							
			A	0.40							
			P+F	0.26							
TAPA	0.26										
TS	0.34										
Dealul Morii	CC	0.87	0.08	0.09	0.06	0.13	0.12	0.06	0.04		
	V+L	0.65									
	A	0.53									
	P+F	0.35									
	TAPA	0.35									
	TS	0.44									
Banca	CC	0.67									
	V+L	0.50									
	A	0.40									
	P+F	0.27									
	TAPA	0.27									
	TS	0.34									

		<b>Balanești</b>	CC	0.66					
			V+L	0.49					
			A	0.40					
			P+F	0.26					
			TAPA	0.26					
			TS	0.34					
		<b>Blaga</b>	CC	0.62					
			V+L	0.46					
			A	0.37					
			P+F	0.25					
			TAPA	0.25					
			TS	0.32					
		<b>Boboș</b>	CC	0.61					
			V+L	0.46					
			A	0.37					
			P+F	0.24					
			TAPA	0.24					
			TS	0.30					
		<b>Bodeasa</b>	CC	0.61					
			V+L	0.46					
			A	0.37					
			P+F	0.24					
			TAPA	0.24					
			TS	0.30					
		<b>Bostănești</b>	CC	0.61					
			V+L	0.46					
			A	0.37					
			P+F	0.24					
			TAPA	0.24					
			TS	0.30					
		<b>Calapodești</b>	CC	0.64					
			V+L	0.48					
			A	0.39					
			P+F	0.25					
			TAPA	0.25					
			TS	0.33					
		<b>Cauia</b>	CC	0.62					
			V+L	0.46					
			A	0.37					
			P+F	0.25					
			TAPA	0.25					
			TS	0.32					

3	GAICEANA	Dorofei	CC	0.64	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	0.48							
			A	0.39							
			P+F	0.25							
			TAPA	0.25							
			TS	0.33							
		Ghionoiaia	CC	0.59							
			V+L	0.44							
			A	0.36							
			P+F	0.23							
			TAPA	0.23							
			TS	0.29							
		Grădești	CC	0.61							
			V+L	0.46							
			A	0.37							
			P+F	0.24							
			TAPA	0.24							
			TS	0.30							
		Negulești	CC	0.67							
			V+L	0.50							
			A	0.40							
			P+F	0.27							
			TAPA	0.27							
			TS	0.34							
		Tavadărești	CC	0.67							
			V+L	0.50							
			A	0.40							
			P+F	0.27							
			TAPA	0.27							
			TS	0.34							
Găiceana	CC	0.87	0.08	0.09	0.06	0.13	0.12	0.06	0.04		
	V+L	0.65									
	A	0.53									
	P+F	0.35									
	TAPA	0.35									
	TS	0.44									
Arini	CC	0.77									
	V+L	0.58									
	A	0.46									
	P+F	0.30									
	TAPA	0.30									
	TS	0.39									





5	<b>HURUIESTI</b>	<b>Huruiești</b>	CC	0.77	0.08	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	0.58							
			A	0.46							
			P+F	0.30							
			TAPA	0.30							
			TS	0.39							
		<b>Capotești</b>	CC	0.62							
			V+L	0.46							
			A	0.37							
			P+F	0.25							
			TAPA	0.25							
			TS	0.32							
		<b>Florești</b>	CC	0.64							
			V+L	0.48							
			A	0.39							
			P+F	0.25							
			TAPA	0.25							
			TS	0.33							
		<b>Fundoaia</b>	CC	0.59							
			V+L	0.44							
			A	0.36							
			P+F	0.23							
			TAPA	0.23							
			TS	0.29							
		<b>Ocheni</b>	CC	0.59							
			V+L	0.44							
			A	0.36							
			P+F	0.23							
			TAPA	0.23							
			TS	0.29							
		<b>Perchiu</b>	CC	0.58							
			V+L	0.43							
			A	0.35							
			P+F	0.23							
			TAPA	0.23							
			TS	0.29							
		<b>Pradais</b>	CC	0.59							
			V+L	0.44							
			A	0.36							
			P+F	0.23							
			TAPA	0.23							
			TS	0.29							

6	MOTOSENI	Motoșeni	CC	0.87	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	0.65							
			A	0.53							
			P+F	0.35							
			TAPA	0.35							
			TS	0.44							
		Biclești	CC	0.39							
			V+L	0.29							
			A	0.23							
			P+F	0.16							
			TAPA	0.16							
			TS	0.20							
		Chetreni	CC	0.41							
			V+L	0.30							
			A	0.24							
			P+F	0.17							
			TAPA	0.17							
			TS	0.21							
		Chicerea	CC	0.41							
			V+L	0.30							
			A	0.24							
			P+F	0.17							
			TAPA	0.17							
			TS	0.21							
		Cociu	CC	0.41							
			V+L	0.30							
			A	0.24							
			P+F	0.17							
			TAPA	0.17							
			TS	0.21							
		Cornățelu	CC	0.42							
			V+L	0.32							
			A	0.25							
			P+F	0.17							
			TAPA	0.17							
			TS	0.21							
		Fîntinele	CC	0.42							
			V+L	0.32							
			A	0.25							
			P+F	0.17							
			TAPA	0.17							
			TS	0.21							

		<b>Fundătura</b>	CC	0.41					
			V+L	0.30					
			A	0.24					
			P+F	0.17					
			TAPA	0.17					
			TS	0.21					
		<b>Gura Crăiești</b>	CC	0.41					
			V+L	0.30					
			A	0.24					
			P+F	0.17					
			TAPA	0.17					
			TS	0.21					
		<b>Poiana</b>	CC	0.42					
			V+L	0.32					
			A	0.25					
			P+F	0.17					
			TAPA	0.17					
			TS	0.21					
		<b>Praja</b>	CC	0.41					
			V+L	0.30					
			A	0.24					
			P+F	0.17					
			TAPA	0.17					
			TS	0.21					
		<b>Rotăria</b>	CC	0.39					
			V+L	0.29					
			A	0.23					
			P+F	0.16					
			TAPA	0.16					
			TS	0.20					
		<b>Șendrești</b>	CC	0.42					
			V+L	0.32					
			A	0.25					
			P+F	0.17					
			TAPA	0.17					
			TS	0.21					
		<b>Teptoia</b>	CC	0.41					
			V+L	0.30					
			A	0.24					
			P+F	0.17					
			TAPA	0.17					
			TS	0.21					

7	ONCESTI	Oncești	CC	0.87	0.08	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	0.65							
			A	0.53							
			P+F	0.35							
			TAPA	0.35							
			TS	0.44							
		Barboasa	CC	0.42	0.09	0.06	0.13	0.12	0.06	0.04	
			V+L	0.32							
			A	0.25							
			P+F	0.17							
			TAPA	0.17							
			TS	0.21							
		Dealul Perjului	CC	0.42	0.08	0.09	0.06	0.13	0.12	0.06	0.04
			V+L	0.32							
			A	0.25							
			P+F	0.17							
			TAPA	0.17							
			TS	0.21							
		Oncești Vechi	CC	0.42	0.08	0.09	0.06	0.13	0.12	0.06	0.04
			V+L	0.32							
			A	0.25							
			P+F	0.17							
			TAPA	0.17							
			TS	0.21							
		Satu Nou	CC	0.42	0.08	0.09	0.06	0.13	0.12	0.06	0.04
			V+L	0.32							
			A	0.25							
			P+F	0.17							
			TAPA	0.17							
			TS	0.21							
		Târnița	CC	0.39	0.08	0.09	0.06	0.13	0.12	0.06	0.04
			V+L	0.29							
			A	0.23							
			P+F	0.16							
			TAPA	0.16							
			TS	0.20							
		Taula	CC	0.39	0.08	0.09	0.06	0.13	0.12	0.06	0.04
			V+L	0.29							
			A	0.23							
			P+F	0.16							
			TAPA	0.16							
			TS	0.20							

8	<b>RACHITOASA</b>	<b>Răchitoasa</b>	CC	0.87	0.08	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	0.65							
			A	0.53							
			P+F	0.35							
			TAPA	0.35							
			TS	0.44							
		<b>Barcana</b>	CC	0.42							
			V+L	0.32							
			A	0.25							
			P+F	0.17							
			TAPA	0.17							
			TS	0.21							
		<b>Bucșa</b>	CC	0.41							
			V+L	0.30							
			A	0.24							
			P+F	0.17							
			TAPA	0.17							
			TS	0.21							
		<b>Buda</b>	CC	0.43							
			V+L	0.33							
			A	0.26							
			P+F	0.17							
			TAPA	0.17							
			TS	0.22							
		<b>Burdusaci</b>	CC	0.42							
			V+L	0.32							
			A	0.25							
			P+F	0.17							
			TAPA	0.17							
			TS	0.21							
		<b>Dănăila</b>	CC	0.41							
			V+L	0.30							
			A	0.24							
			P+F	0.17							
			TAPA	0.17							
			TS	0.21							
		<b>Dumbrava</b>	CC	0.41							
			V+L	0.30							
			A	0.24							
			P+F	0.17							
			TAPA	0.17							
			TS	0.21							

		<b>Fărcașa</b>	CC	0.41					
			V+L	0.30					
			A	0.24					
			P+F	0.17					
			TAPA	0.17					
			TS	0.21					
		<b>Fundătura Răchitoasa</b>	CC	0.41					
			V+L	0.30					
			A	0.24					
			P+F	0.17					
			TAPA	0.17					
			TS	0.21					
		<b>Haghiac</b>	CC	0.39					
			V+L	0.29					
			A	0.23					
			P+F	0.16					
			TAPA	0.16					
			TS	0.20					
		<b>Magazia</b>	CC	0.39					
			V+L	0.29					
			A	0.23					
			P+F	0.16					
			TAPA	0.16					
			TS	0.20					
		<b>Movilița</b>	CC	0.41					
			V+L	0.30					
			A	0.24					
			P+F	0.17					
			TAPA	0.17					
			TS	0.21					
		<b>Oprîșești</b>	CC	0.41					
			V+L	0.30					
			A	0.24					
			P+F	0.17					
			TAPA	0.17					
			TS	0.21					
		<b>Putini</b>	CC	0.41					
			V+L	0.30					
			A	0.24					
			P+F	0.17					
			TAPA	0.17					
			TS	0.21					

			<b>Tochilea</b>	CC	0.41														
				V+L	0.30														
				A	0.24														
				P+F	0.17														
				TAPA	0.17														
				TS	0.21														
			<b>Sănișești</b>	CC	1.14	<b>A</b>	<b>V+L</b>	<b>P+F</b>	<b>PD</b>	<b>AP</b>	<b>DR</b>	<b>NP</b>							
				V+L	0.86	0.08	0.09	0.06	0.13	0.12	0.06	0.04							
				A	0.68														
				P+F	0.46														
				TAPA	0.46														
				TS	0.58														
			<b>Balotești</b>	CC	0.77														
				V+L	0.58														
				A	0.46														
				P+F	0.30														
				TAPA	0.30														
				TS	0.39														
			<b>Belciuneasa</b>	CC	0.60														
				V+L	0.45														
				A	0.36														
				P+F	0.24														
				TAPA	0.24														
				TS	0.30														
			<b>Benești</b>	CC	0.60														
				V+L	0.45														
				A	0.36														
				P+F	0.24														
				TAPA	0.24														
				TS	0.30														
			<b>Crăiești</b>	CC	0.59														
				V+L	0.44														
				A	0.36														
				P+F	0.23														
				TAPA	0.23														
				TS	0.29														
			<b>Gorghesți</b>	CC	0.59														
				V+L	0.44														
				A	0.36														
				P+F	0.23														
				TAPA	0.23														
				TS	0.29														

		Slobozia	CC	0.59									
			V+L	0.44									
		Slobozia Nouă	A	0.36									
			P+F	0.23									
			TAPA	0.23									
			TS	0.29									
			CC	0.59									
		Valeni	V+L	0.44									
			A	0.36									
			P+F	0.23									
			TAPA	0.23									
			TS	0.29									
		Valeni	CC	0.60									
			V+L	0.45									
			A	0.36									
			P+F	0.24									
			TAPA	0.24									
		TS	0.30										
10	TATARASTI	Tătăraști	CC	0.77	0.08	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP	0.04
			V+L	0.58									
			A	0.46									
			P+F	0.30									
			TAPA	0.30									
			TS	0.39									
		Cornii de Jos	CC	0.62									
			V+L	0.46									
			A	0.37									
			P+F	0.25									
			TAPA	0.25									
			TS	0.32									
		Cornii de Sus	CC	0.62									
			V+L	0.46									
			A	0.37									
			P+F	0.25									
			TAPA	0.25									
			TS	0.32									
		Drăgești	CC	0.61									
			V+L	0.46									
			A	0.37									
			P+F	0.24									
			TAPA	0.24									
			TS	0.30									



		<b>VULTURENI</b>	<b>Gherdana</b>	CC	0.61									
				V+L	0.46									
				A	0.37									
				P+F	0.24									
				TAPA	0.24									
				TS	0.30									
			<b>Giurgeni</b>	CC	0.61									
				V+L	0.46									
				A	0.37									
				P+F	0.24									
				TAPA	0.24									
				TS	0.30									
			<b>Ungureni</b>	CC	0.59									
				V+L	0.44									
				A	0.36									
				P+F	0.23									
				TAPA	0.23									
				TS	0.29									
11		<b>VULTURENI</b>	<b>Vultureni</b>	CC	0.87	0.08	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP	0.04	
				V+L	0.65									
				A	0.53									
				P+F	0.35									
				TAPA	0.35									
				TS	0.44									
			<b>Lichitişeni</b>	CC	0.42									
				V+L	0.32									
				A	0.25									
				P+F	0.17									
				TAPA	0.17									
				TS	0.21									
			<b>Bosia</b>	CC	0.39									
				V+L	0.29									
				A	0.23									
				P+F	0.16									
				TAPA	0.16									
				TS	0.20									
		<b>Dadeşti</b>	CC	0.39										
			V+L	0.29										
			A	0.23										
			P+F	0.16										
			TAPA	0.16										
			TS	0.20										

	<b>Dorneri</b>	CC	0.39						
		V+L	0.29						
		A	0.23						
		P+F	0.16						
		TAPA	0.16						
		TS	0.20						
	<b>Ghilavești</b>	CC	0.39						
		V+L	0.29						
		A	0.23						
		P+F	0.16						
		TAPA	0.16						
		TS	0.20						
	<b>Godinești de Sus</b>	CC	0.39						
		V+L	0.29						
		A	0.23						
		P+F	0.16						
		TAPA	0.16						
		TS	0.20						
	<b>Godinești de Jos</b>	CC	0.39						
		V+L	0.29						
		A	0.23						
		P+F	0.16						
		TAPA	0.16						
		TS	0.20						
<b>Medeleni</b>	CC	0.41							
	V+L	0.30							
	A	0.24							
	P+F	0.17							
	TAPA	0.17							
	TS	0.21							
<b>Nazarioaia</b>	CC	0.41							
	V+L	0.30							
	A	0.24							
	P+F	0.17							
	TAPA	0.17							
	TS	0.21							
<b>Reprivat</b>	CC	0.38							
	V+L	0.28							
	A	0.23							
	P+F	0.15							
	TAPA	0.15							
	TS	0.19							

	Tomozia	CC	0.38						
		V+L	0.28						
		A	0.23						
		P+F	0.15						
		TAPA	0.15						
		TS	0.19						
	Tiğănești	CC	0.39						
		V+L	0.29						
		A	0.23						
		P+F	0.16						
		TAPA	0.16						
		TS	0.20						
	Valea Lupului	CC	0.38						
		V+L	0.28						
		A	0.23						
		P+F	0.15						
		TAPA	0.15						
		TS	0.19						
	Valea Merilor	CC	0.38						
		V+L	0.28						
		A	0.23						
		P+F	0.15						
		TAPA	0.15						
		TS	0.19						
Valea Salciei	CC	0.38							
	V+L	0.28							
	A	0.23							
	P+F	0.15							
	TAPA	0.15							
	TS	0.19							

- **Valoarea terenurilor extravilane aparținând comunelor cu deschidere la drumuri județene se măresc cu 10%.**