



STUDIU DE PIATA
pentru anul 2018
privind valorile minime imobiliare în
MUNICIPIUL BUCURESTI

**SPATII COMERCIALE
SI DE BIROURI**



STUDIU DE PIATA
pentru anul 2018
privind valorile minime imobiliare în

Municipiul BUCURESTI

- SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI -

- 2018 -

CUPRINS

I.	<i>Prezentarea lucrării</i>	5
II.	<i>Spații comerciale și de birouri</i>	13
	1. <i>Considerații generale</i>	13
	2. <i>Termeni utilizați</i>	13
	3. <i>Tipul proprietății</i>	16
	4. <i>Metodologie de lucru.....</i>	17
	5. <i>Modul de utilizare a ghidului</i>	18
	6. <i>Valori construcții anexe</i>	20
	7. <i>Corecții suplimentare</i>	21
III.	<i>Indexul străzilor</i>	23
IV.	<i>Precizări privind corespondența între zone și străzi .</i>	71
V.	<i>Opisul anexelor.....</i>	114
VI.	<i>Valori orientative spații comerciale și de birouri</i>	115

I. PREZENTAREA LUCRĂRII

1. BENEFICIARUL LUCRĂRII

Beneficiarul lucrării este *Camera Notarilor Publici București*, cu sediul în București, str. General Berthelot nr. 42 A, sector 1, CIF 8474506.

2. AUTORUL LUCRĂRII

S.C. EURO EXPERT SRL

cu sediul în București, str. Ion Urdareanu nr. 1, bl. P 29, ap. 5, sector 5
Nr. de Ordine la Registrul Comerțului : J40/16994/1993
CUI: 4312889

3. OBIECTUL LUCRĂRII

**“STUDIU DE PIAȚĂ PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE ÎN MUNICIPIUL BUCUREȘTI
ȘI JUDEȚELE ILFOV, CĂLĂRAȘI, GIURGIU, IALOMIȚA ȘI TELEORMAN.”**

Lucrarea urmărește stabilirea valorilor orientative pentru proprietăți imobiliare de tip rezidențial, comercial și industrial pentru uzul Birourilor Notariale, având în vedere respectarea prevederilor din Codul Fiscal, reprezentând un **studiu al pieței imobiliare locale**, bazat pe analiza tranzacțiilor efectuate în anii anteriori, a ofertelor existente și pe anticiparea evoluției viitoare.

4. SCOPUL LUCRĂRII

Lucrarea menționată la capitolul anterior a fost întocmită **numai pentru uzul Birourilor Notariale și pentru celelalte cazuri stabilite de lege**, în conformitate cu prevederile Contractului de prestări servicii **Nr. 42 / 02-XI-2017**, încheiat între beneficiar și autorul lucrării.

Utilizarea valorilor cuprinse în ghid ca referință în rapoartele de evaluare sau ca justificare a pretului unor tranzacții imobiliare de către persoane fizice sau juridice, de drept public sau privat nu se recomandă, deoarece abaterile pot fi semnificative, având în vedere că evaluarea unei proprietăți imobiliare, în conformitate cu Standardele Internaționale de Evaluare, presupune parcurgerea unor etape, inclusiv inspecția tehnică a fiecărei proprietăți, fiecare proprietate având caracteristici proprii.

Din cauza diferitelor imperfecțiuni, piețele funcționează rareori perfect, cu un echilibru constant între ofertă și cerere și cu un nivel constant de activitate. Imperfecțiunile obișnuite ale pieței se referă la fluctuații ale ofertei, la creșteri sau diminuări bruște ale cererii, sau la asimetria informațiilor deținute de participanții de pe piață. Deoarece participanții de pe piață reacționează la aceste imperfecțiuni este posibil, la un moment dat, ca o piață să se adapteze la orice modificare care a cauzat dezechilibrul.

5. BAZA LEGALA

- Codul Fiscal, care prevede obligativitatea Camerelor Notarilor Publici de a actualiza cel puțin odată pe an expertizele privind valoarea de circulație a bunurilor imobile;
- Acte normative și de reglementare în domeniul proprietăților imobiliare din România;

6. METODOLOGIA

Autorul lucrării a studiat terminologia specifică aflată în vigoare la data elaborării acesteia și a constatat că în Standardele Internaționale de Evaluare, adoptate drept standarde naționale de evaluare, ca termenul de “valoare de circulație” menționat în Codul Fiscal nu se regăsește în aceste standarde. Cea mai apropiată definiție de “valoare de circulație”, având în vedere că în Codul Fiscal se face referire la “veniturile din transferul proprietăților imobiliare” ar fi cea cuprinsă în Standardul Internațional de Evaluare – Cadrul General – Valoarea de piață.

În conformitate cu prevederile art.111 alin.(4) și (5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, Camerele Notarilor Publici au sarcina de a realiza și de a actualiza cel puțin o dată pe an *studii de piață* care trebuie să conțină informații privind valorile minime consemnate pe piața imobiliară specifică în anul precedent.

În Normele metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, aprobate prin H.G. nr.1/2016, la pct.33 alin.(4) se precizează că: ”*Studiul de piață reprezintă colectarea informațiilor de pe piața imobiliară în ceea ce privește oferta/cererea și valorile de piață corespunzătoare proprietăților imobiliare care fac obiectul transferului dreptului de proprietate potrivit prevederilor art.111 din*

Codul fiscal. Acesta trebuie să conțină informații privind valorile minime consemnate pe piața imobiliară în anul precedent în funcție de tipul proprietății imobiliare, de categoria localității unde se află situată aceasta, respectiv zone în cadrul localității/rangul localității”.

Studiul de piața a fost realizat printr-o analiză de tip statistic, respectiv analiza informațiilor de pe site-urile de specialitate, informații publicate de I.N.S., studii de piața ale societăților de profil, informații și statistici publicate de ANEVAR.

Datele și informațiile utilizate în studiu au fost obținute din surse disponibile public.

Actele normative și de reglementare, în principal din domeniul imobiliar, precum și bibliografia ce a fost avută în vedere, se referă la :

- Legea nr.114/1996 – *Legea locuinței*, republicată în dec. 1997;
- *Metodologia pentru Evaluarea Clădirilor și Construcțiilor*, aprobată cu Ordinul M.L.P.A.T. nr.32/N/1995;
- Legea nr.18/1991 – *Fond funciar*, republicată în 1998;
- S.T.A.S. 4908-85 – *Arii și volume convenționale*;
- Decretul-Lege nr.61/1990;
- Normativul P-135/1999, aprobat prin Ordin MLPAT, cuprinzând coeficienții de uzură fizică pentru clădiri și construcții speciale;
- Indicii de actualizare întocmiți de INCERC și aprobați prin Ordin MCTL, publicați în Buletinele de Expertiza Tehnică editate de Corpul Experților Tehnici din România.
- *Evaluarea proprietății imobiliare* – Appraisal Institute, ed. română 2011;
- Standarde Internaționale de Evaluare – IVSC;
- *Inspekția proprietăților în scopul evaluării*, ing. Corneliu Șchiopu, Ed.IROVAL 2008;
- *Ghid practic de evaluare imobiliară* – Ed. Tribuna Economică;
- Colecția: *Buletine Tehnice Documentare – EXPERTIZA TEHNICĂ*, editate de Corpul Experților Tehnici din România – C.E.T.-R., revista „*Valoarea, oriunde este ea*” – publicată de ANEVAR;

La stabilirea valorilor orientative au fost avute în vedere principiile “anticipării” și “substituirii”, așa cum sunt prezentate în Standardele Internaționale de Evaluare și în literatura de specialitate.

PUNCT DE VEDERE
al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România - ANEVAR
privind studiile de piață realizate de
CAMERELE NOTARILOR PUBLICI

”În noul Cod fiscal aprobat prin Legea nr. 227/2015, apare noțiunea de Studiu de piață realizat de către camerele notarilor publici.

Astfel, Codul fiscal dispune ca, în cazul în care valoarea tranzacțiilor se situează sub valoarea minimă din studiu de piață, notarul public notifică organelor fiscale respectiva tranzacție.

Această utilizare a studiului de piață este unică în prevederile Codului fiscal și nu se poate extinde la nicio altă necesitate.

Studiul de piață utilizat de către camerele notarilor publici nu estimează valoarea individuală a proprietății, ci o valoare pe diverse zone arbitrar stabilite. Aceste studii nu pot fi reper pentru comparații în cazul proprietăților individuale în vederea stabilirii valorii de piață.

Valoarea de piață se poate stabili numai printr-o activitate de evaluare, realizată conform prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri privind evaluarea bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013.

Potrivit dispozițiilor art. 2 alin. (2) din acest act normativ, prin evaluare se înțelege activitatea de estimare a valorii, materializată într-un înscris, denumit raport de evaluare, realizată în conformitate cu standardele specifice acestei activități și cu respectarea deontologiei profesionale de către un evaluator autorizat. Aceasta activitate atrage după sine și răspunderea prevăzută de legea citată anterior.

Potrivit dispozițiilor art. 5 alin. (1) litera c) din același act normativ în atribuțiile Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România a fost stabilită prerogativa adoptării standardelor de evaluare obligatorii pentru desfășurarea activității de evaluare în țara noastră.

În cadrul Standardelor de evaluare sunt prezentate instrumentele necesare și suficiente pentru realizarea unei evaluări corecte care să stea la baza determinării valorii de piață pentru diverse scopuri, de exemplu pentru constituirea de garanții pentru acordarea de credite, sau instrumente pentru stabilirea valorii de impozitare pentru bunul respectiv etc. , pentru a reflecta unicitatea fiecărui bun.

Valorile orientative ale proprietăților imobiliare din studiile de piață realizate la solicitarea camerelor notarilor publici constituie un instrument util pentru impozitarea tranzacțiilor. Acestea nu reprezintă rezultatul unei evaluări, astfel cum este această activitate reglementată prin OG nr. 24/2011 și utilizarea lor nu poate fi extinsă la alte scopuri. Fiecare proprietate este unică, are caracteristici unice reflectate în valoarea estimată conform Standardelor de evaluare. Un exemplu în acest sens este cazul a două terenuri învecinate, care au aproximativ aceeași suprafață, dar unul are un front stradal mic și altul un front stradal mare. Această diferențiere determină un regim total diferit de construire, care influențează radical valoarea de piață a terenului.

În concluzie, studiile de piață utilizate de către camerele notarilor publici nu pot fi avute în vedere pentru compararea și/sau critica rezultatelor consemnate în rapoartele de evaluare realizate în conformitate cu standardele de evaluare în vigoare.”

ANEVAR

7. STRUCTURA GENERALA A LUCRARI

Lucrarea a fost structurata pe mai multe sectiuni si anume:

- *Apartamente situate in blocuri de locuit* – Volumul 1 si 2
- *Locuințe individuale (case și vile)* - Volumul 3
- *Spații comerciale si de birouri* - Volumul 4
- *Proprietăți industriale* - Volumul 5
- *Terenuri* -Volumul 6

8. CONDITII LIMITATIVE

Datorită lipsei de transparență a unor piețe (de exemplu: piața serviciilor de intermediere), precum și absenței multor informații statistice (dintre care cele mai importante sunt legate de volumul total al pieței imobiliare și evoluția prețurilor reale de tranzacționare), pe parcursul lucrării sunt folosite estimări, calcule proprii și scenarii standardizate.

9.PIATA IMOBILIARA: DEFINITII SI CONCEPTE DE BAZA

Piața imobiliară reprezintă totalitatea tranzacțiilor care implică drepturi de proprietate sau de folosință asupra terenurilor și clădirilor.

Tranzacția imobiliară înseamnă transferul permanent sau temporar al unui drept de la o parte la cealaltă în schimbul unei recompense care, de obicei, este o sumă de bani.

Ca pe orice piață, prețul de tranzacție este stabilit, în primul rând, de interacțiunea dintre cerere și ofertă. Pentru a putea înțelege mai exact modul în care interacționează aceste forțe de piață, trebuie prezentate mai întâi caracteristicile speciale care diferențiază piața imobiliară de celelalte piețe.

Datorită caracterului specific al bunurilor imobiliare, transferul proprietății sau folosinței acestora nu implică și transportul efectiv al bunului, iar fiecare clădire vândută sau cumpărată este diferită de celelalte prin poziționare, alcătuire, infrastructură aferentă etc.

Faptul că fiecare imobil este unic determină complexitatea foarte mare a acestei piețe și împărțirea acesteia în funcție de zone și de scopul în care va fi utilizat bunul respectiv.

De asemenea, eterogenitatea duce la creșterea substanțială a costurilor de căutare, creează distribuția asimetrică a informațiilor și restricționează, în bună măsură, substituibilitatea.

Conform unei definiții generale, tranzacția financiară reprezintă cumpărarea, deținerea și vânzarea acțiunilor, obligațiunilor, mărfurilor, valutelor, bunurilor de colecție, bunurilor imobiliare și produselor derivate.

Pe lângă elementele investiționale/speculative ale pieței imobiliare, terenurile și clădirile prezintă și caracteristicile unui bun de consum.

10.EVOLUTIA PIETEI IMOBILIARE

Caracteristicile inerente ale pieței imobiliare, mai ales **informația imperfectă, rigiditatea ofertei și piețele financiare imperfecte**, contribuie la vulnerabilitatea acestei piețe în fața perioadelor prelungite în care prețurile deviază de la valoarea fundamentală.

Având în vedere faptul că prețul bunurilor imobiliare depinde de valoarea viitoare a datelor fundamentale, într-un mediu cu informație imperfectă investitorii pot fie să subestimeze, fie să supraestimeze valoarea argumentată fundamental a prețurilor.

Prețul fundamental este definit ca fiind prețul la care valoarea curentă a stocului de structuri imobiliare este egală cu costul de înlocuire a acestora.

11. ANALIZA CONCURENTEI PE PIATA IMOBILIARA

Datorită numărului mare de vânzători și volumului uriaș al tranzacțiilor (atât ca număr, cât și ca valoare absolută), piața imobiliară poate fi considerată ca apropiindu-se destul de mult de modelul concurenței perfecte.

Principalul motiv care conduce la o astfel de concluzie este legat de imposibilitatea vânzătorilor, în general, de a impune prețul de tranzacționare.

Același lucru este valabil și pentru cumpărători sau investitori luați individual, toți participanții la piață având rolul, consacrat în teoria microeconomică, de „price takers”.

Practic, prețul fiecărui lot de teren, al fiecărei locuințe și al fiecărui spațiu comercial este influențat, aproape în totalitate, de **interacțiunea între volumele agregate ale cererii și ofertei.**

Specificul pieței imobiliare este determinat, în principal, de două elemente: *caracteristicile proprietăților și comportamentul participanților la piață.* Datorită acestor factori, piața imobiliară se distinge prin: asimetrii informaționale, prețuri rigide, fluctuații semnificative de lichiditate, lipsă de transparență și ineficiență economică.

Având în vedere cele menționate, lucrarea de față reprezintă un studiu de piață și propune utilizarea unor valori minimale orientative ale proprietăților, valori rezultate în urma unui studiu al pieței imobiliare specifice, dar luând în calcul caracteristici de ordin general al acestora dar și scopul pentru care a fost întocmit acest studiu.

II. SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

1. CONSIDERATII GENERALE

Lucrarea reprezintă un studiu al pieței imobiliare în ansamblul ei, valorile obținute fiind valori orientative, rezultate prin aplicarea tuturor corecțiilor ce se impun, ținând seama de principiul anticipării, în condițiile crizei economice mondiale, aflată în plină desfașurare în perioada în care a fost elaborată lucrarea.

Întrucât tendințele pieței imobiliare sunt dificil de estimat în prezent, în cazul unei evoluții atipice, autorii lucrării propun o revizuire a valorilor prezentate în lucrarea de față.

2. TERMENI UTILIZATI

- **Locuinta** - Constructie alcatuita din una sau mai multe camere de locuit, cu dependintele, dotarile si utilitatile necesare, care satisface cerintele de locuit ale unei persoane sau familii.

- **Suprafata locuibila**- este suprafata desfasurata a incaperilor de locuit. Ea cuprinde suprafata dormitoarelor si a camerei de zi.

- **Suprafata utila**- este suprafata desfasurata, mai putin suprafata aferenta peretilor. Suprafata utila a locuintei este suma tuturor suprafetelor utile ale incaperilor. Ea cuprinde: camera de zi, dormitoare, bai, WC, dus, bucatarie, spatii de depozitare si de circulatie din interiorul locuintei. Nu se cuprind: suprafata logiilor si a balcoanelor, pragurile golurilor de usi, ale trecerilor cu deschideri pana la 1,00 m, nisele de radiatoare, precum si suprafatele ocupate de sobe si cazane de baie (cate 0,50 m² pentru fiecare soba si cazan de baie), în cazul în care incalzirea se face cu sobe. În cazul locuintelor duplex, rampa, mai puțin palieretele, nu se cuprinde în suprafata utila a locuintei.

- **Suprafata construita pe locuinta**, este suma suprafetelor utile ale incaperilor, logiilor, balcoanelor, precum si a cotei-parti din suprafetele partilor comune ale cladirilor (spalatorii, uscatorii, casa scarii, inclusiv anexele pentru

colectarea, depozitarea si evacuarea deseurilor menajere, casa liftului etc.), la care se adauga suprafata aferenta peretilor interiori si exteriori ai locuintei; in cazul incalzirii cu combustibil solid, se adauga suprafata aferenta sobelor si cazanelor de baie. Nu sunt cuprinse suprafatele aferente boxelor de la subsol si ale garajelor care pot fi prevazute distinct.

- **Suprafata construita desfasurata** este suma suprafetelor sectiunilor orizontale ale tuturor nivelurilor locuintei, delimitate de conturul exterior al peretilor exteriori, inclusiv al peretilor balcoanelor si al logiilor."

- **Aria desfasurata** – Ad : care in cazul cladirilor cu un singur nivel (parter) este suprafata orizontala a cladirii, masurata imediat deasupra soclului, pe conturul exterior al obiectului. In cazul constructiilor cu mai multe niveluri, aria desfasurata (Ad) este egala cu suma ariilor fiecarui nivel, masurata pe conturul exterior la 1 m deasupra pardoselii nivelului respective;

- **Condominiu** -Imobilul format din teren cu una sau mai multe constructii, din care unele proprietati sunt comune, iar restul sunt proprietati individuale, pentru care se intocmesc o carte funciara colectiva si cate o carte funciara individuala pentru fiecare unitate individuala aflata in proprietate exclusiva, care poate fi reprezentata de locuinte si spatii cu alta destinatie, dupa caz.

- **Constituie condominiu:** un corp de cladire sau un tronson cu una sau mai multe scari din cadrul cladirii de locuit multietajate, in conditiile in care se poate delimita proprietatea comuna;

- un ansamblu rezidential format din locuinte individuale, amplasate izolat, insiruit sau cuplat, in care exista proprietati comune si proprietati individuale.

- **Unitate individuala:** unitate functionala, componenta a unui condominiu, formata din una sau mai multe camere de locuit situate la acelasi nivel al cladirii sau la niveluri diferite, cu dependintele, dotarile si utilitatile necesare, avand acces direct si intrare separata, si care a fost construita sau transformata in scopul de a fi folosita, de regula, de o singura gospodarie, pentru satisfacerea cerintelor de locuit. In cazul

in care accesul la locuinta individuala sau la condominiu nu se face direct dintr-un drum public, acesta se va asigura printr-o cale de acces sau servitute de trecere, mentionate obligatoriu in actele juridice si inscrise in cartea funciara.

- **Starea tehnica :**

- **Foarte buna**, situatie in care s-au efectuat la timp si in bune conditii lucrarile de intretinere, reparatii curente, reparatii capital.
- **Buna**, situatie in care s-au efectuat lucrari de intretinere si de reparatii curente, la timp si in conditii acceptabile, dar nu s-au efectuat reparatii capitale.
- **Satisfacatoare**, situatie in care s-au efectuat cel mult unele lucrari de intretinere, neglijandu-se complet lucrarile de reparatii curente si capitale.

- **Abordare prin piață** - O cale generală de estimare a valorii unui activ corporal sau necorporal prin folosirea uneia sau mai multor metode care compară activul în cauză cu active similare care au fost vândute. O cale generală de estimare a valorii unei întreprinderi, participații sau unei acțiuni prin folosirea uneia sau mai multor metode care compară subiectul evaluat cu alte întreprinderi similare, participații sau acțiuni similare, care au fost vândute.

- **Cea mai bună utilizare** - Cea mai probabilă utilizare a proprietății care este fizic posibilă, justificată adecvat, permisă legal, fezabilă financiar și care conduce la cea mai mare valoare a proprietății evaluate.

- **Evaluare** - Procesul de estimare a valorii.

- **Preț** - O sumă cerută, oferită sau plătită pentru un bun sau serviciu.

- **Valoare** - Prețul cel mai probabil convenit de cumpărătorii și vânzătorii unui bun sau serviciu disponibil pentru cumpărare. Valoarea stabilește prețul ipotetic pe care cumpărătorii și vânzătorii îl vor conveni pentru un bun sau un serviciu. Deci valoarea nu reprezintă un fapt, ci o estimare a celui mai probabil preț care va fi plătit pentru un bun sau serviciu, la un anumit moment dat.

- **Finisaj inferior** : tencuieli interioare si exterioare driscuite, spoieli cu lapte de var, pardoseli din dusumele la camerele de locuit, pardoseli de ciment sclivisit in celelalte incaperi.

- **Finisaj mediu**: tencuieli interioare driscuite sau gletuite cu var, zugraveli simple sau desene, vopsitorii sau faianta la bai si bucatarii, tencuieli exterioare la soclu de piatra artificial, iar in rest praf de piatra sau tencuieli driscuite vopsite (zugravite) cu vopsea pe baza de acetat de polivinilin , pardoseli din parchet de fag sau stejar sau covor PVC in camerele de locuit, pardoseli de mozaic in celelalte incaperi.

- **Finisaj superior** : tencuieli interioare gletuite cu var si partial cu ipsos, partial stucaturi si lambriuri din lemn sau diverse materiale, zugraveli interioare de calitate superioara, faianta la bai si bucatarii, tencuieli exterioare din piatra artificial, terasit, placaje, etc., pardoseli din parchet de calitate superioara, placi de gresie sau piscoturi, mozaic venetian sau marmura, etc;

3. TIPUL PROPRIETATII

Clădiri – SPATII COMERCIALE și de BIROURI, situate la subsol, parter sau etaj de bloc de locuinte, ori in cladiri independente.

Spațiile comerciale au fost departajate pe tipuri, astfel:

- magazine;
- complexuri comerciale și birouri ;
- pensiuni și hoteluri ;
- restaurante (structuri lemn, zidărie / beton și metal) ;
- chioșcuri (structuri ușoare – lemn sau metal/pvc) ;

Cladirile au fost grupate in functie de anul construirii, astfel:

- inainte de anul 1967;
- in perioada 1967 – 1977;
- in perioada 1978 – 1989;
- in perioada 1990 – 2010;
- din anul 2011 – pana in prezent.

Fiecare cladire este considerată cu **finisaje medii și stare de întreținere bună**.

4. METODOLOGIE DE LUCRU

Etapa I-a – Calculul valorii tehnice

1. Perioada la care se stabileste valoarea tehnica, este perioada in care au fost construite, aplicand corectii in functie de uzura in timp, regim de inaltime, grad de confort, stare tehnica ;
2. Stabilirea valorii tehnice se face conform “Metodologiei pentru evaluarea cladirilor “, Indicativ GV-0001/0-95 , aprobata cu Ordinul Ministrului Lucrarilor Publice si Amenajarii Teritoriului, cu nr.32/N/1995;
3. Valoarea de inlocuire la “Cladiri și construcții comerciale“ rezulta din aplicarea prevederilor Catalog de reevaluare nr.120;
4. Valorii de inlocuire i se aplica un coeficient de uzura, conform Normativului P 135/1999 elaborat de MLPAT;
5. Valoarea tehnică a fost actualizata pe baza indicilor recomandati de Corpul Expertilor Tehnici din Romania C.E.T.-R. și recomandărilor prezentate în publicațiile ANEVAR;
6. Calculul a tinut cont si de IMO – indicele imobiliar publicat in literatura de specialitate.

Etapa II-a - Zonarea si informatii din piata imobiliara

Culegerea de date de pe piata imobiliara a avut la baza, in principal, urmatoarele surse de informare : Valori informative puse la dispozitie de Camera Notarilor Publici Bucuresti, Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, publicatii centrale de specialitate, informații publicate de ANEVAR în revista „*Valoarea, oriunde este ea*”, agentii imobiliare, mass-media, birouri notariale , contacte directe cu diversi ofertanti.

La stabilirea preturilor pentru anul 2018 s-a avut in vedere si nivelul inflatiei prognozat de BNR, precum si previzionarea cursului RON/EUR de catre aceeasi institutie.

Este de subliniat faptul ca informatiile utilizate au un grad mare de relativitate, avand in vedere instabilitatea pietei imobiliare.

Prin coroborarea datelor obtinute in cele 2 etape ale documentarii s-au stabilit valorile informative in EURO/mp, prezentate in anexe.

5. MODUL DE UTILIZARE A GHIDULUI

Pentru a determina valoarea proprietatii este necesar a se cunoaste urmatoarele informatii:

Date obtinute din contractul de vanzare-cumparare si din informatiile furnizate de proprietar:

- adresa (strada);
- tipul cladirii (bloc de locuinte / cladire independenta);
- anul construirii;

Cu aceste date, se determina valoarea proprietatii :

- având strada pe care este situata proprietatea, se determina numarul zonei si a subzonei in care se incadreaza, prin consultarea Indexului strazilor din lucrare;

În cazul în care, o anumită stradă nu poate fi identificată în Indexul strazilor datorită modificărilor ulterioare apariției acestui studiu, se recomandă încadrarea în zona/subzona corespunzătoare unei străzi apropiate, cu care se invecinează/intersectează și care figurează în indexul străzilor.

- se consulta opisul anexelor si se selecteaza pagina ce corespunde zonei/subzonei identificate;
- cunoscand tipul cladirii (bloc de locuinte sau cladire independenta) si anul construirii, tipul finisajelor si starea tehnica, se determina valoarea unitară orientativă;
- se aplica corectii (daca este cazul) pentru elementele suplimentare sau cele lipsa, conform tabelului din paginile urmatoare;
- in cazul existentei unor anexe precum: garaj, boxa/pivnita, piscina, terase amenajate, foisoare, se adauga valoarea acestora, calculata in functie de suprafata construita, conform cu valorile orientative unitare prezentate in paginile urmatoare;

Pentru a veni în sprijinul utilizatorilor acestui ghid, în continuare prezentăm un exemplu pentru determinarea valorilor orientative, parcurgând următoarele etape:

- Localizarea proprietatii în funcție de denumirea străzii pe care este amplasată - se selectează din *Indexul alfabetic al străzilor din Municipiul București* (pag. 23);
- După identificarea străzii se află **numărul zonei de amplasare**, consultându-se și *Precizările suplimentare privind corespondența dintre zone și străzi* (pag. 71) în cazul în care strada identificată se întinde pe mai multe zone ;
- În cadrul zonei identificate anterior, se află **subzona în care este amplasată proprietatea** (unul din cele 6 careuri adiacente: A1, A2, A3, B1, B2, B3);
- Se consultă **opisul anexelor** (pag. 114) pentru a putea **identifica paginile** în care se găsesc valorile corespunzătoare proprietatii căutate, iar în funcție de ceilalți parametri (**tipul clădirii și anul construirii**) se alege valoarea unitară corespunzătoare, la care se aplică ajustările / corecțiile necesare (daca este cazul).

Exemplu:

Din actele proprietatii și din declarații, rezulta:

- Amplasarea imobilului : str. Baba Novac nr.10 - Parter;
- suprafața Ad (arie desfășurată) : 320 mp;
- din declarația pe proprie răspundere a vânzătorului / cumpărătorului, sau din acte, rezulta:

- tip : magazin situat la parter în clădire individuală;
- imobilul este construit în anul 2011;
- finisaje normale;
- stare de întreținere bună;

Procedura de lucru

- se consultă INDEXUL STRAZILOR in ordine alfabetica;
- rezulta ca strada Baba Novac se intinde in zonele 59/A1 si 48/A3-B3, iar adresa cautata (Baba Novac nr.10) este in zona 59;
- deschidem la OPISUL ANEXELOR (pag.114) si aflăm ca aceasta zona (cu subzonele sale) se afla in ANEXA 42, care se gaseste la paginile 464-473, iar aici gasim, zona 59 - subzona A1 la pagina 468;
- Deschidem GHIDUL VALORILOR ORIENTATIVE la pagina 468 si citim:
 - pe coloană – tipul spațiului comercial : **magazin.**
 - pe rand – Spatii comerciale situate **in cladiri independente** – spatii **situate la parter**, in imobile S+P sau S+P+1E÷4E, construite **2011-prezent**;
 - pret unitar cladire : 560 EUR/mp (spațiu amplasat la parter) ;

- calculam valoarea:

$$\frac{320 \text{ mp} \times 560 \text{ EUR/mp}}{\quad} = 179.200 \text{ EUR}$$

TOTAL CLADIRE = 179.200 EUR

Nota : 1. *Se recomandă lecturarea precizărilor de la fiecare capitol.*

2. *În cazul în care, o anumită stradă nu poate fi identificată în Indexul de strazi datorită modificărilor survenite ulterior apariției acestui Ghid, se recomandă încadrarea într-o zona corespunzătoare unei străzi apropiate, cu care se invecinează / intersectează și care figurează în indexul străzilor.*

6. VALORI CONSTRUCTIILOR ANEXE

Nr. crt.	Constructii diverse	Valoare Euro/mp Ad
1.	Garaj subteran	300
2.	Boxa/pivnita	150
3.	Garaj suprateran	250
4.	Piscine/bazin de inot	540
5.	Terase amenajate	140
6.	Foisoare din lemn	115

Nota : calculul se va realiza în funcție de *aria desfășurată* (mp);

7. CORECTII SUPLIMENTARE, CE POT FI APLICATE IN SITUATII DIFERITE FATA DE CELE PREVAZUTE IN GHID

Valorile informative determinate au fost calculate in urmatoarele ipoteze:

- Finisaj : **mediu**
- Stare tehnica: **buna**
- **Cladirea complet terminata**, cu toate lucrarile de finisaj necesare, inclusiv balcoanele si trotuarul inconjurator;

În cazul unor abateri de la aceste ipoteze se aplica urmatoarele corectii :

Nr. crt.	Tipul corectiei	Corectie aplicata valorii orientative, corespunzatoare cazului studiat
1.	Lipsa instalatiilor	0,90
2.	Lipsa finisajelor	0,75
3.	Lipsa anvelopei (inchideri, compartimentari, învelitoare)	0,85
4.	Finisaje inferioare	0,90
5.	Finisaje superioare	1,15
6.	Incadrare in cladire cu risc seismic ridicat	0,70
7.	Stare tehnica foarte buna	1,10
8.	Stare tehnica satisfacatoare	0,95
9.	Suprafete situate la demisol / subsol	0,70
10.	Suprafete situate la mansarda	0,75
11.	Spatii situate in cladiri reabilitate termic	1,05

- ❖ În cazul constatării mai multor tipuri de corecții, acestea se vor aplica cumulativ, prin înmulțirea valorii orientative (identificată în prealabil), cu seria de indici corectivi din tabelul de mai sus, astfel:

$$\text{Valoarea corectată} = \text{Valoarea de bază} \times k_1 \times k_2 \times \dots \times k_n$$

unde, k_1, k_2, \dots, k_n sunt indicii de corecție din col.3, tabelul de mai sus.

Nota 1:

- La clădirile care prezinta **risc seismic ridicat**, identificate cu **“bulina roșie”** ca urmare a expertizarii tehnice de rezistenta si stabilite conform prevederilor Normativ P100/92-96, **se aplica o reducere de 30%**.
- Lista cladirilor cu bulina rosie este publicata pe pagina de internet a M.D.R.A.P. <http://www.mdrap.ro/constructii/siguranta-post-seism-a-cladirilor/programe-de-prevenire-a-riscului-seismic/-8247/-9738> și pe cea a Primariei Municipiului Bucuresti – http://www.pmb.ro/servicii/alte_informatii/lista_imobilelor_exp/docs/Lista_imobilelor_expertizate.pdf.
- Prevederea mentionata este inclusa in tabelul de mai sus la poz. 6.

Nota 2:

Valoarea terenurilor va fi calculata separat, astfel cum sunt mentionate in documentatia cadastrala, prin utilizarea valorilor din *Volumul 6 - Terenuri*.

Valoarea terenurilor va fi diferita in functie de incadrarea in teren construit si teren neconstruit - liber.

Prin teren construit, autorii lucrarii au inteles acel teren pe care este situata o constructie definitiva.

Prin teren liber, autorii lucrarii au inteles acel teren neconstruit, unde nu exista nici o constructie, exceptie facand constructiile provizorii.

III.

INDEXUL STRAZILOR DIN
MUNICIPIUL BUCUREȘTI

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA	DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
1			
Bd. 1 Decembrie 1918	49/A2-B3; 60/A2-B1	str. Agnita	33/A2
intr. 1 Mai	34/B3	intr. Agregatelor	37/A1
p-ta 1 Mai	34/B3	str. Agricultori	47/B2,B3
str. 11 Iunie	57/A1-B1	Bd. Agronomiei	15/A3
intr. 13 Decembrie	56/B1	intr. Agudului	43/B2
Calea 13 Septembrie	56/A1-B1; 57/A1	str. Aiud	12/B3
str. 13 Septembrie	64/A3	str. Ajustorului	43/B1,B2
str. 16 Februarie	22/B2-B3	P-ța Alba Iulia	47/B3
str. 19 Noiembrie	50/B3	str. Albac	35/B3
p-ta. 21 Decembrie 1989	46/B2	str. Albatrosului	37/B1
intr. 9 mai	33/B3	str. Albă	57/A1
str. 9 mai	33/B3	intr. Albăstriței	60/A2
str. Aaron Florian	46/B2	str. Albeni	66/A1
intr. Abagilor	68/A3	str. Albești	48/A3
intr. Abanosului	37/B3; 48/B1	intr. Albinari	48/A2
str. Abatajului	66/B1	str. Albinelor	58/A2
Bd. Abatorului	58/A2	intr. Albiniței	58/A1
str. Abnegației	54/B2	str. Albișoarei	48/B1
str. Abrud	34/A3-B3	str. Albiței	43/A2
str. Abuș	22/B3	str. Albotești	65/B1
str. Academiei	46/B2	str. Albu Iosif col.	60/B1
str. Acetilenei	22/B2	str. Aldeni	12/A3
str. Acidava	68/A1	str. Alecsandri Vasile	46/A1
str. Aciliu	32/B1	aleea Aleșd	43/B2
str. Acordeonului	22/B1	str. Alexander Von Humboldt	58/B1
str. Acordului	22/B3	intr. Alexandrescu Grigore	46/B1
intr. Acțiunii	79/B1	str. Alexandrescu Grigore	46/A1,B1
str. Acțiunii	68/A3-B3; 79/B1	str. Alexandrescu Sică	48/A2
str. Acumulatorului	23/B3	Șos. Alexandriei	55/B3; 56/A3; 65/B1; 66/A1
intr. Acvariului	43/A3	str. Alexandrina	35/A2
intr. Acvila	56/B1	aleea Alexandru	35/A3
str. Acvila	56/B1	str. Alexandru cel Bun	36/A3,B3
str. Ada-Kaleh	43/B1	str. Alexe Ion	47/B1
str. Adalin	32/B1	intr. Alexe Marin	46/A1
str. Adam Vasile, serg.	44/A3	intr. Algelor	36/A3
str. Adamache Vasile	46/B3; 47/A3	str. Aliman	65/B1
str. Adamescu Gheorghe	57/B3	str. Alion	33/B3
intr. Adierii	69/B3	aleea Aliorului	69/B2
str. Adjud	60/A1	str. Aliorului	69/A3,B2
str. Adrian	56/B1	str. Alizeului	44/B1; 45/A1
str. Ady Endre	34/B3	str. Almaș	22/B3; 23/A3
Bd. Aerogarii	25/A2	str. Almașul Mare	68/B2
str. Aeromodelului	22/B2	str. Almașul Mic	68/A2,B2
intr. Aeronavei	24/B2	str. Alpișești	68/B1
str. Aeroportului	12/A3; 22/A1,A2	intr. Alpiștilor	33/B2; 34/A2
str. Afânata	32/B1	str. Altarului	44/A2
str. Afirmării	36/B1	str. Altoiului	67/B2
str. Afluentului	45/A1	str. Alunelului	59/A2
str. Agapia	22/B3	str. Alunișului	68/B1
str. Agapie Ion cap.	56/A3,B3	str. Alunului	22/B3
Drum Agatului	14/A1,A2	str. Aluviunii	70/A3
aleea Agârbiceanu Ion	60/A1	str. Aman Theodor	46/A1,A2
str. Aghireș	35/A2	str. Amara	68/B1
aleea Agigea	43/B3; 44/A3	str. Amaradiiei	57/A3

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA	DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
A			
intr. Amazoanei	48/A3	str. Arbănași	56/B2
P-ța America Latină	35/A2	str. Arbore Hatmanul	35/B3
str. Ametistului	43/A2,A3	str. Arbore Zamfir	38/A1
str. Amforei	22/B3	str. Arbustului	38/A1
str. Amiciției	32/B1	str. Arcadiei	69/B3; 70/A3
str. Amidonului	36/A2	str. Arcașilor	33/A1
str. Amintirii	33/A1	P-ța Arcul de Triumf	34/B2
str. Amman	35/B3	str. Arcului	47/A2
str. Amnarului	44/B1; 45/A1	str. Arcușului	58/A1,B1
str. Amurgului	56/A3,B3	str. Ardealului	23/A2,A3
intr. Anasonului	46/A1	str. Ardeleni	47/A1
str. Anastasiu Constantin	57/A3	str. Ardeziei	25/A3; 35/A1
str. Ancuța Ilie serg. maj.	57/A2	str. Arefu	54/B3
str. Andersen Hans Cristian	57/B1	intr. Arenei	47/B3; 48/A3
str. Andreescu Ion pictor	47/B2	intr. Argeaua	47/A2
str. Andreescu Marcel lt. av.	35/B3	aleea Argedava	37/B3
intr. Andronache	27/B3	str. Argentina	35/A3
Șos. Andronache	27/B3; 37 /A1,A2,B1	aleea Argeșelu	68/B2
intr. Anestinelor	47/B3	str. Argetoiaia	47/A3
str. Anestinelor	47/B3	str. Arghezi Tudor	46/B2
intr. Angelinei	43/B2	str. Argilei	54/B1
str. Anghel Alexandru	68/A3	intr. Argintului	59/A2
str. Anghel Dimitrie	58/A1	intr. Arheologilor	44/A2
str. Anghel Gheorghe serg.	35/A2	str. Arhierul Calist	47/B3; 48/A3
str. Anghel Mihail, frt.	44/B3	str. Aricescu Constantin	35/A3,B3
str. Anghelache Ivan cap.	56/A2	intr. Ariei	22/B3
str. Angrenajului	37/B2	aleea Ariesul Mare	44/A2
str. Anina	25/B3	str. Ariesul Mare	44/A2
str. Aninoasa	23/A1	Drum Arieș	12/B3; 22/B1
str. Aninului	33/A2	aleea Arinii Dornei	44/A2
intr. Aniversării	59/A1	aleea Ariniș	54/A1,B1
str. Ankara	35/A3	str. Arion C.c.	45/B1
str. Antenei	60/A2	str. Aripilor	25/B3
str. Antiaeriană	55/B2,B3; 56/A1,A2	str. Aristia Costache	45/B1,B2
aleea Antonescu Petre arh.	36/B1	str. Aristotel	36/B2
str. Antonescu Petre arh.	36/B3	str. Armașu Marcu	49/B2
str. Antoniu Alexandru	57/A3	intr. Armașului	46/B1
str. Anul 1821	56/B1	str. Armenească	47/A2
Bd. Anul 1864	43/A1,A2	str. Armeniș	60/B2
aleea Apahida	58/A1	str. Armindenului	35/A2
Calea Apeductului	43/A2,B2; 44/A2	str. Armistițiului	56/B3
str. Apele Vii	43/A2	str. Armoniei	47/A1,A2
Bd. Apicultorilor	24/A1	intr. Arnicului	47/B1
intr. Apold	48/A2	str. Aromei	36/A2
str. Apolodor	46/A3	str. Aron Pumnul	57/A3
intr. Apostol Constantin serg.	44/A3	intr. Arpaș	47/B2
str. Apostol Constantin serg.	44/A3	P-ța Arsenalului	45/B3
aleea Apostol Mărgărit	48/A3	intr. Arsura	48/B3
str. Apostol nicolae	38/A1	str. Arțarului	33/A2
str. Aprodul Purice	47/B1	aleea Arubium	37/B3
str. Apusului	43/A2,B2	aleea Arutela	54/B2
str. Arad	33/B2	str. Asachi Gheorghe	54/B2
str. Aragonitului	43/B2	str. Asău	55/A1,A2
str. Arămești	56/B2	str. Asistenței	67/A1

S.C. EURO EXPERT SRL

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA	DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
A			
str. Astafei Petre	45/A1	str. Baia	23/A1
str. Astronomului	46/A2	str. Baia de Aramă	49/A2
str. Atanasiu Ion prof. dr.	45/B3	aleea Baia de Arieș	44/A2,B2
str. Atanasiu Jean	48/A2,B2	str. Baia de Criș	22/B3
intr. Atașamentului	58/B2	str. Baia de fier	46/B3
str. Atelierele noi	33/B2	str. Baia Mare	59/A2
str. Atelierului	45/B1	str. Baia Sprie	22/A3
str. Atena	35/B3	str. Baicului	48/A1,B1
str. Atlasului	23/B1; 24/A1	str. Baionetei	56/A1
str. Atleților	37/B2	str. Baiulescu Ion	57/A3
str. Atmosferei	43/B3	str. Balaban Emil ing.	46/B1
intr. Augustin Dan serg.	46/A1	intr. Balaci	70/A3
str. Aurelian Petre S.	24/A1	str. Baladei	58/A2
intr. Aurora	46/A2	intr. Baldovin Părcălabul	45/B2
intr. Aurului	49/B2	str. Baldovin Părcălabul	45/B1,B2
str. Australului	47/B2	str. Balomir	68/A1
str. Automatizării	23/B1; 24/A1	str. Balonului	25/B3
str. Avalanșei	58/A1	str. Balota	22/B1
str. Avântului	22/B2	intr. Balotului	37/B2
Bd. Averescu Alexandru - Mareșal	34/B2	str. Balsamului	22/B2
str. Aviatiei	25/B3; 35/B1	Bd. Baș Gheorghe ing.	35/A2
Bd. Aviatorilor	35/A1,A3	Drum Balta Albina	61/B2,B3; 62/A2
P-ța Aviatorilor	35/A3	Drum Balta Arin	61/B2
str. Avionului	25/B3	Drum Balta Doamnei	62/A2
str. Avram Iancu	47/A2	Drum Balta Plopului	62/A2
str. Avrămeni	24/B2	str. Baltagului	56/A1
aleea Avrig	47/B1,B2	str. Banat	45/A1,B1
str. Avrig	47/B1,B2	str. Baniței	36/B3
str. Avuției	60/B1	Bd. Banu Manta	34/B3
str. Axente Sever	56/B1	str. Banul Antonache	35/B2,B3
intr. Azimei	56/B2	str. Banul Costache	36/A3
str. Azotului	49/B2	str. Banul Dumitrache	36/A3
str. Azuga	37/A3	str. Banul Mărăcine	56/A2
str. Azurului	43/B3	str. Banul Nicolae	38/A1
intr. Baba Novac	59/A1	str. Banul Scarlat	36/A3
str. Baba Novac	48/A3,B3; 59/A1	aleea Banul Udrea	58/B1,B2
intr. Baba Voica	58/A3	intr. Banul Udrea	58/B1,B2
intr. Babadag	37/A2	str. Banul Udrea	58/B1,B2
P-ța Babeș Victor prof. dr.	45/B3	str. Banului	46/A1,A2
str. Babeș Victor prof. dr.	45/B3	str. Barajul Argeș	25/A3; 35/A1
str. Bacalbașa Anton	69/B1,B2; 70/A2	aleea Barajul Biczaz	49/A3
str. Bacaloglu Emanoil dr.	46/B2	aleea Barajul Bistriței	49/B3
aleea Bacău	67/A1	aleea Barajul Cucuteni	49/A3
str. Bacău	67/A1,B1	aleea Barajul Dunării	49/A3
str. Bach Johann Sebastian	35/B2,B3	aleea Barajul Iezeru	49/A3
str. Bachus	56/B3; 57/A3; 68/A1	aleea Barajul Lotru	49/A3
str. Baciul Județului	59/A1	aleea Barajul Rovinari	49/A3
str. Baciului	68/A2	aleea Barajul Sadului	49/A3
str. Bacovia George	57/B3; 68/B1	aleea Barajul Uzului	49/A3
str. Bacului	33/A1	str. Barajului	66/B1
str. Badea Carțan	47/A1	str. Baraolt	56/B3
str. Badea Dumitru	68/A3	str. Barasch Iuliu	47/A3
str. Bagdasar Dumitru prof. dr.	45/A3	intr. Barbu C. Ion serg.	48/B3
str. Bahluiului	34/A3; 45/A1,B1	str. Barbu Eugen	25/B1,B2

B

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA	DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
B			
aleea Barbu Gh. Nicolae, sold.	69/B1	str. Băneasa	24/B2; 25/A2
str. Barbu Lautaru	34/A3	str. Băneasa Ancuța	35/B2
str. Barcarolei	51/A3; 62/A1	intr. Bănică Ștefan senior	25/B2
str. Barcianu Daniel, prof.	47/B3	str. Băniei	46/B3
str. Bardului	57/B1	str. Bănișor	68/B1
str. Barierei	45/A1	aleea Bărăganu	43/B3
intr. Baritonului	47/B2	str. Bărăției	46/B3
str. Barițiu George	34/A3	str. Bărbat Voievod	36/B3
str. Barometrului	27/B3	str. Bărbătescu Vechi	56/B2
str. Bartók Béla	35/B2	aleea Bărbătești	56/A2,B2
str. Baru Mare	24/B2	str. Bărbulescu Marius	45/A1
str. Basarab Matei	47/A3,B3	str. Bărdașului	67/A1,A2
Bd. Basarabia	48/A3,B2,B3; 49/A2,B3	str. Bărnățiu Simion	22/A3
str. Basarabilor	68/A1	intr. Bătășani	66/B2
str. Bascov	54/B2	str. Bălciului	47/B2
str. Basmului	43/B3	str. Băldana	68/B1
str. Batiște	46/B2	str. Bălea	69/B3
str. Bauxitei	22/B2	str. Băra Savu, sold.	37/A1
str. Bazaltului	68/A1	str. Bărca	56/A2
intr. Băbeni	49/B3; 60/B1	str. Bărgăului	23/B3
str. Băbeșli	43/A3	str. Bărlad	66/B1; 67/A1
str. Băcan	46/B3	str. Bărlea	56/B2
str. Băcănău	56/B3; 57/A3	str. Bărlibaba	56/B3
str. Băcia	68/B1	str. Bărlogeni	23/A3
intr. Băcilă Vasile, mr.	37/A2	str. Bărnova	56/A2
intr. Bădărău Eugen	57/A2	intr. Bărsanei	44/B2
intr. Bădeni	49/A3	aleea Bărsănești	43/A3
intr. Bădeni	49/A3	str. Bărsănești	43/A3
str. Bădescu Mircea	48/A3	intr. Bărsăneștii	58/B1
str. Băeșu Aurel, pictor	23/A2	str. Bărsăneștii	58/B1
aleea Băiculești	23/B3	intr. Bărsei	49/A2,A3
str. Băiculești	23/B3; 24/A3,B3	str. Bărsei	49/A2,A3
intr. Băieșu Ion	25/B1	str. Bărsescu Agatha	58/B1
str. Băilești	68/A2,B2	str. Bărza	69/B2; 70/A2
aleea Băiuț	54/A1,B1	str. Bărzava	37/B2
str. Băjești	56/B3	str. Băsca Mare	37/B1
str. Bălan Constantin, cap.	67/B1	str. Băsca Mică	37/B1
str. Bălăcescu Constantin	45/B1	str. Becaței	60/A2
str. Bălănescu Roselti	35/B3	str. Beclean	67/B1
str. Bălănești	66/B1; 67/A1	str. Beethoven Ludvig Van	35/B2
intr. Bălănuță Leopoldina	25/B2	intr. Bega	56/A3
str. Bălăria	22/B1	str. Bega	56/A3
str. Bălășanu Alexandru	57/B1	str. Begoniei	43/A2
str. Bălășescu Nifon, prof.	48/A1	intr. Beica	57/A3
Bd. Bălcescu Nicolae	46/B2	Bd. Beijing	35/A1
str. Bălcești	46/B3	intr. Beiu Constantin	36/B1
str. Băleni	57/A3	str. Beiu Constantin	36/B1
str. Bălescu Constantin, amiral	35/A2	str. Beldiceanu Nicolae	46/B1
str. Bălinești	68/A1	str. Beldiman Alexandru	46/B3
str. Bălteni	36/B2	str. Belericiu Nicolae, slt.	68/B3
intr. Bălțișoara	68/A3; 79/A1	str. Belgrad	35/A3
str. Bălțița	69/A1	str. Belizarie	24/B2; 25/A2
str. Băncilă Octav, pictor	56/A1	str. Beller Radu, lt.av.	35/A3,B2
str. Bănculescu Gh., lt. com. av.	35/B3	Drum Belșugului	42/B2

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
B	
str. Berca	25/A2,B2
Drum Bercenarului	79/A1,B1
intr. Berceni	70/A3
Șos. Berceni	69/B1,B2; 70/A3; 81/A1,B1,B2,B3; 82/A3
str. Berea	56/B3
str. Berechet	36/B2
str. Berescu Ion	68/A1
aleea Berevoiești	59/A2
intr. Berheci	22/B1
str. Berindei Ion, arh.	36/B2,B3
str. Berna	35/A3
str. Berthelot Henri Mathias, g-ral.	46/A2
str. Berverni	23/A2
str. Berzei	45/B1,B2
str. Berzovia	67/A1
str. Betonierei	22/B2
str. Betonului	37/B1
str. Bianu Ioan	45/B1
str. Bibanului	48/B1
str. Bibescu George Valentin	24/B2; 25/A2
str. Bibescu Vodă	46/B3; 57/B1
str. Bibicescu Ioan	46/A2
str. Biborțeni	25/B2
intr. Biczaz	36/A3
str. Bidoianu Chiriac	47/A1
str. Biharia	25/A2,B1,B2
str. Bihor	45/A1,B1
str. Bilciurești	25/A2
Drum Binelui	69/B3; 80/A2,B1
intr. Binelui	69/B3
str. Binoclului	44/B3
str. Biruinței	33/B1
intr. Biserica Albă	46/A2
str. Biserica Alexe	57/B1
intr. Biserica Amzei	46/A1
str. Biserica Amzei	46/A1,B1
str. Biserica Doamnei	46/B3
str. Biserica Enei	46/B2
str. Biserica Floreasca	35/B2
intr. Biserica Ghencea	56/A1
str. Biserica Mărcuța	49/A1,A2
str. Biserica Pantelimon	47/A2
str. Biserica Răzvan	46/B3
aleea Bistra	44/B3
str. Bistrețu	57/A3
aleea Bistricioara	37/B3
str. Bistrița	22/A3
intr. Bitolia	35/A3,B3
str. Bitumului	66/B1
str. Bizet Georges	35/B2
str. Blaga Lucian	47/B3; 58/B1
intr. Blaj	46/A1
str. Blanc Louis	35/A3

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
str. Blandiana	43/A2
str. Blanduziei	46/B2
str. Blaremburg Constantin, col.	35/A3
aleea Blăjel	58/B1
str. Blănari	46/B3
str. Blândești	70/A2
str. Blejan Florea, serg. maj.	56/B2,B3
intr. Blejoi	42/B2,B3
intr. Blidari	67/B1
str. Bobâlna	57/A3
intr. Bobeica	47/A3
str. Bobului	55/B3
str. Bocăneț Alexandru	54/B2,B3
str. Boccaccio Giovanni	68/B1
str. Bocșa	47/A2
str. Bodești	49/A2,B2
str. Bodoc	68/B1
str. Bogdan Ion, prof.	46/B1
str. Bogdan Vodă	45/A1
str. Bogdănescu Iordan	57/A3
str. Bogdănița	46/B1
str. Boghiu Constantin, serg.	25/B3
str. Bogorin Constantin, erou	27/A3
str. Boian	69/B3; 70/A3
str. Boiangiu Radu	34/B2,B3
str. Boicescu Alexandru, dr.	45/A3
str. Boișoara	44/B1; 45/A1
str. Boja	43/B1
intr. Bolboci	67/B1
str. Boldești	68/A1
str. Boldului	69/A2
str. Bolidului	43/B3
str. Bolintineanu Dimitrie	46/B2
P-ța Bolivar Simon	35/A2
str. Bolivar Simon	35/A2,B2
intr. Bolliac Cezar	47/B3
str. Bolliac Cezar	47/B3
intr. Bolobocului	43/B2
intr. Bologa	58/A2
str. Boltei	68/B3; 79/B1
intr. Bondarului	59/A1
str. Bonea Constantin	57/A3
str. Bonea Marin, serg. maj.	59/A2
str. Borangicului	47/B2
str. Borcan Ion	67/B1
str. Borcea	58/A2
intr. Borceag	58/B2
str. Bordești	70/B2
str. Borneanu Alexandru, slt.	45/A2
str. Boroczin, mr.	58/A1
str. Borodești	57/B2
str. Borsec	54/B2
str. Borșa	25/A3,B3
str. Borzești	36/A3

S.C. EURO EXPERT SRL

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA	DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
B			
str. Bosianu Constantin	57/A1	str. Brâncuși Constantin	48/B3; 49/A3
str. Bostanilor	43/B3	str. Brândușelor	58/B1,B2
str. Botea Aurel, lt. av.	58/B1; 59/A1	str. Brândza Dimitrie, dr.	45/A2
str. Boteanu	46/B2	str. Brăului	56/A3
P-ța Botescu Haralambie, dr.	45/B1	str. Breaza	58/B1
str. Botescu Haralambie, dr.	56/A3	str. Brebenei	56/B3
str. Botez Corneliu	46/B1	intr. Brebu	36/B3
str. Botez Eugen, Comandor	35/B3	str. Breslelor	67/B1
str. Botez P. Dumitru	57/A3	str. Brezeanu Iancu	58/B1
aleea Botorani	56/A1	str. Brezoi	56/B3
intr. Botorca	66/A1	str. Brezoianu Ion	46/A2,A3
str. Botorca	66/A1,B3	intr. Brichetei	58/B2
str. Botoșani	66/A1,B1	str. Brizei	37/B2
aleea Botta Emil	58/A1,B1	str. Brodina	24/B2
str. Bozieni	55/A1	str. Broșteanu Ernest, g-ral.	46/B1
str. Boziilor	32/A2	intr. Broșteni	24/B2
str. Bozioru	48/A2	Drum Brote Eugen	24/A1
Drum Bragadiru	67/A3	str. Brumărescu Dumitru	80/B1; 81/A1,A2
aleea Bran	58/A2	str. Brutus M. I.	46/A3
str. Braniște Valeriu	47/A3,B3	str. Bruxelles	35/A3
Drum Braniștea	66/B2	str. Bucegi	33/B1
str. Brașov	44/A3; 55/A1,A2	aleea Buchetului	49/A3
aleea Brașoveni	36/B3	str. Buciumașilor	69/A2
str. Brașoveni	36/B3	intr. Buciumat Ghe, sold.	25/A3
intr. Brateș	58/B1	intr. Buciumeni	46/B1
str. Bratocea	34/A2	str. Buclei	32/A1,B1
str. Bratu Alexandru	12/B3; 13/A3; 23/A1	str. Bucovăț	69/B3
str. Bratului	47/A1	str. Bucovina	48/B3
str. Brauner Victor	61/A2,B2	aleea Bucseneși	44/A3
intr. Bravurii	46/B1	str. Bucșoiu	68/A1
str. Brazdei	58/A3	P-ța Bucur	58/A1
str. Brazilia	35/B3	str. Bucur	57/B1
str. Brazilor	67/B1	intr. Bucureasa	67/B1
str. Brădeana	67/A1	Bd. Bucureștii Noi	22/B1, B2; 23/A2, A3
str. Brădescu Barbu	37/A3	intr. București-Măgurele	66/A1,B1
str. Brădești	36/A3,B3	Șos. București-Măgurele	66/B1, B2, B3
str. Brădetului	68/B1	Șos. București-Ploiești	14/A1, B1, B2, B3; 24/B1,B3
intr. Brădiceni	68/A3; 79/A1	Șos. București-Târgoviște	12/A3, B3
aleea Brădișului	43/B2	aleea Budacu	49/A2, A3
str. Brădișului	43/B2	str. Budai-Deleanu Ion	57/B1
str. Brăescu Smaranda	25/A3; 35/A1	intr. Budeasa	48/B3
str. Brăilița	58/B1	str. Budieni	43/B3
str. Brănești	48/B2,B3	str. Budila	47/B2
intr. Brăniștari	68/A2	str. Budișteanu C-tin, g-ral.	46/A1,A2
str. Brăniștari	68/A2	str. Buestrului	35/B3
str. Brătășanca	55/B3; 56/A3	str. Buga	48/A3,B3
str. Brătășanu Ghinea	37/A3	aleea Buhuși	60/B1,B2
Bd. Brătianu C. Ion	46/B2,B3	str. Buhuși	60/B1,B2
str. Brătianu Gheorghe	34/B2; 35/A3	str. Buicliu Cristea, dr.	45/A2,B2
str. Brătîla	55/B3	aleea Bujoreni	44/B3
str. Brățării	60/B1; 61/A1	str. Bujorul Alb	37/A2,A3
str. Brâna	36/B1	str. Bujorului	24/A2
str. Brânarul	23/A2	str. Bulandra Tony	48/A2,B2
Bd. Brâncoveanu Constantin	69/A1,A3	str. Bulboacă	56/B3

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA	DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
B			
intr. Bulgaru Ion, sold.	37/A2	str. Calderon Jean Louis	46/B1,B2
str. Bulgaruș	54/A2,A3	str. Calelor	43/B1
str. Bulugea Gheorghe, cap.	35/B3	intr. Calendarului	43/B1
str. Bumbăcari	51/A3; 62/A1	str. Califarului	54/B2
str. Bumbești	23/A3	str. Calinici Mihail, serg.	67/B1
str. Bunești	22/A3	intr. Calității	38/A1
str. Bunicuței	32/B1,B2	aleea Callatis	54/A2,B2
str. Burada Theodor	46/A2	str. Callimachi	36/B3
intr. Burcuș Ștefan, arh.	34/B2	intr. Caloian Județu	59/A1
str. Burcuș Ștefan, arh.	34/B2; 35/A2	str. Caloian Județu	58/B1; 59/A1
str. Burdujeni	60/A1	str. Calomfirescu Radu	46/B3
Bd. Burebista	58/B1	intr. Calotă Marin, sold.	47/B2
str. Burghelea, dr.	47/A2,A3	str. Calotești	47/A3
aleea Buridava	37/B3	str. Calpan Gheorghe, cap.	25/B3
str. Burileanu Ștefan, g-ral	25/A3	str. Cameliei	45/B1,B2
intr. Burlacu Ioan, cap	55/B3	intr. Canalul Argeș	43/A1,B1
str. Burlacu Ioan, cap	55/B3; 56/A3	intr. Canarului	47/A3
str. Burlă Vasile	44/B1	str. Canotajului	37/A2
str. Burluși	51/A3; 61/B1	P-ța Cantacuzino Gheorghe	46/B1
str. Burniței	60/A3,B3	str. Cantacuzino Ioan, prof. dr.	35/A2
str. Buruiană Lascăr	15/A3	Bd. Cantemir Dimitrie	57/B1,B2
str. Burzuc	67/B1	intr. Cantili Grigore, g-ral.	46/B1
str. Busolei	47/A1	str. Cantonului	25/B2
str. Busuioc Simion, erou	38/A1	intr. Capelei	43/A3
str. Busuiocului	56/B3	aleea Capidava	37/B2,B3
str. Bușteni	37/A3	str. Capidava	69/A2
str. Buteica Marius Emanoil	59/A1,A2	str. Capsa Nicolae, mr. av.	33/B1; 34/A1
intr. Butiei	37/B3	str. Capșa Ștefan, dr.	45/A3
str. Butimanu	68/A1	str. Captariu Radu	35/B2
intr. Butiri Florin, erou	45/A1	str. Cara Anghel, serg. maj.	55/B1,B2
str. Butoianu Mihail, g-ral.	45/B3	str. Caracal	66/B1
str. Butuceni	33/A2	str. Caracaș Constantin, dr.	34/B3
intr. Buturugeni	45/A3	str. Carada Eugeniu	46/B3
str. Buturugilor	67/B1	str. Carafoli Elie	34/A2
str. Buzău	67/A1	str. Caragea Ilie, cap.	59/B2; 60/A2
str. Buzdugan Constantin, poet	34/A2	str. Caragea Ioan Vodă	46/B1
str. Buzescu Aura	48/A2	intr. Caragiale Ion Luca	46/B2
str. Buzescu Preda	68/B1	str. Caragiale Ion Luca	46/B2
intr. Buzești	45/B1	str. Caragiale Mateiu	54/B3
P-ța Buzești	45/B1	str. Caragiani Elena	25/B3
str. Buzești	45/B1; 46/A1	str. Caragiu Toma	46/B2,B3
str. Buziaș	12/B3	str. Caraiman	34/A2,A3
str. Buzincă Comisul	37/A3	str. Caramfil Nicolae	25/A3; 35/A1
str. Buzoianu Iani	34/A3	intr. Caranda Gheorghe, lt. av.	45/A3
str. Buzoieni	56/A2,A3	str. Caranda Gheorghe, lt. av.	45/A1; 56/A1
str. Buzoiu Theodor, serg. maj.	35/B2	str. Caransebeș	33/B2
intr. Caiacului	43/B1	intr. Caravanei	43/A3
str. Caietului	35/B1	str. Carcalechi Zaharia	56/B2
str. Caimatei	46/B2	str. Carei	49/A2
str. Caisului	69/A1	str. Carelor	66/B2
str. Calăfat	36/A2,A3	str. Cariagdi Dumitru	48/A3
str. Calboreanu George	43/B3	Drum Carierei	32/B1,B2
str. Calcarului	23/B2	intr. Carnavalului	33/A2
str. Calciu Marin	32/A2	Bd. Carol I	46/B2; 47/A2

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA	DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
C			
str. Caroteni	36/A2	str. Căpriorilor	25/A2
str. Carpați	33/B1	str. Cărăbușului	43/A3
str. Carpen Ion, serg. maj.	56/A3	str. Cărămidarii de Jos	58/A2
str. Carpenului	33/A2	intr. Cărămidăriei	32/A2
Intr. Cartoianca	68/A1	str. Cărămidăriei	32/A2,B1
str. Cartojani	56/B3	str. Cărăruia	58/A3
str.. Cartojani Nicolae, prof.	36/A2	str. Cărăușilor	48/A1
str. Carul Mare	66/A1	str. Cărbunariilor	25/A2
str. Carul Mic	66/A1	intr. Căruței	79/A1
Drum. Carului	42/B2,B3	str. Căruței	78/B1; 79/A1
str. Cascadei	67/B1	str. Cărvunariilor	44/B1
str. Castanului	33/A2,B2	intr. Căscioarelor	68/B3
str. Castranova	43/A2	str. Cătănoaia	51/A3; 62/A1
str. Cașin	33/B2	str. Cătinei	43/A2
intr. Cașului	34/A3	intr. Cătăbuga	43/A3
Bd. Catargiu Lascăr	46/A1	str. Cătrunești	70/A3
intr. Catedrei	25/A3	aleea Căuzași	47/A3
str. Catrinței	37/B2	str. Căuzași	47/A3
str. Cavafii Vechi	46/B3	str. Căzănești	50/B3
intr. Cavalului	68/B3	str. Căineni	23/B2
Drum. Căvnic	12/B3	aleea Călnău	59/B2
str. Cazacu Mihail, erou	37/B1	str. Călnic	43/A2,B2
str. Cazangiilor	50/A2,A3	str. Călniște	57/A3
intr. Cazzavillan Luigi	46/A2	intr. Câmpeanu Alexandru, mr.	34/B3
str. Cazzavillan Luigi	46/A1,A2	str. Câmpeanu Alexandru, mr.	34/B3
intr. Căderea Bastiliei	46/A1,B1	str. Câmpeanu Ilie, lt.	56/A3
str. Căderea Bastiliei	46/A1,B1	str. Cămpenești	68/A2
str. Căiui	23/B3	Drum. Cămpeni	69/B3; 70/A3
str. Călan	51/A3	str. Cămpia Burnas	66/B1; 67/A1
Calea Călărașilor	47/A3,B3; 48/A3	str. Cămpia Libertății	48/A3,B3; 59/B1
str. Călăreților	67/B1	str. Cămpia Mierlei	66/B1
str. Călătorului	37/A3; 48/A1	str. Cămpina	66/A1
str. Căldari	46/B3	str. Cămpineanca	60/B2
str. Căldărușai	34/B3	str. Cămpineanu Ion	46/A2,B2
str. Căliman	38/A1,A2	str. Cămpinița	24/A1
intr. Călin Ion, erou	46/B1	aleea Cămpul cu Flori	54/B1
str. Călin Ion, erou	46/B1	intr. Cămpul cu Maci	32/A1
str. Călinescu Armand	47/A2	str. Cămpul cu Maci	22/A3
str. Călinescu George	35/A3,B2	str. Cămpul cu Narcise	37/B2
aleea Călinești	68/A2,A3	str. Cămpul Mare	56/A2
str. Călinului	48/A2	aleea Cămpul Moșilor	47/B1
str. Călmățui	27/B3	str. Cămpul Pipera	15/B3; 25/B1,B2; 26/A1,A3
intr. Călțuna	57/A1	str. Cămpului	37/B2
str. Călțunaș	70/A2	str. Cămpulung	33/B3
intr. Călugăreanu Anda	34/B3	intr. Căndea Ion, sold.	56/A3,B3
str. Călugăreni	58/A2,B2	str. Căndești	37/A3
str. Călugăru Marin	68/B2	intr. Cănea Nicolae	37/B1; 38/A1,A2
str. Călușarilor	59/A2	str. Cănepei	37/B1
intr. Călușei	47/B1	str. Cântarului	34/A3
str. Călușei	47/B1,B2	str. Cântării	56/A1
str. Căminului	48/A1	str. Cârlova Vasile	58/A1
str. Căpâlna	25/B3	aleea Cârstea Adrian, slt.	59/A2
str. Căpitanu Constantin	34/A3	str. Ceahlăul	33/B3
str. Căpreni	37/B2	str. Ceaicovski P.I.	35/B2

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA	DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
C			
str. Ceairului	60/B2	str. Chilioara	50/A2
str. Ceasornicului	35/A1	intr. Chimiei	50/A2,A3
intr. Ceauș Radu	47/A3	str. Chimirului	67/A1
str. Ceauș Radu	47/A3	str. Chindiei	57/A1
str. Cedrilor	56/B1	intr. Chintalului	37/B3
str. Cegan Ioniță	56/A1,B1	str. Chiparusului	47/B3
str. Cehov Anton	35/A2	str. Chiperești	69/A2
P-ța Celibidache Sergiu	55/A1	str. Chirilescu Mihail, serg.	57/A2
str. Cenad	56/B1	str. Chiristigiilor	47/B1
str. Centurii	43/B3	str. Chiriță Ion, serg.	37/B1
aleea Cenușăresei	47/B1	str. Chirițescu Radu	56/B3
str. Ceptura	37/B3	intr. Chirnogi	66/B1
str. Cerceilor	35/B1	str. Chișcani	34/A3
str. Cerceluș	47/B3; 48/A3	Bd. Chișinău	48/B2
str. Cercetătorilor	69/B1; 70/A1	str. Chitarei	59/A1
str. Cerchez C. Mihail, g-ral.	57/B2	intr. Chitila Triaj	32/B1
str. Cerchez Grigore, arh.	35/A3	str. Chitila Triaj	32/A1,B1
str. Cercului	47/A2	Șos. Chitilei	21/A1, B1, B2; 22/A2, A3, B3; 23/A3; 33/A1,B1
str. Ceremușului	33/B2	str. Chopin Frédéric	35/B2,B3
str. Cerga Nicolae, cap.	48/A2	str. Ciacova	23/B3
str. Cerișor	43/B2	str. Ciberneticii	27/A3
str. Cerna	36/A2	str. Cibirului	56/B3
str. Cerna Panait, poet	58/A1	str. Cicalov Valerihu	44/A3
str. Cernat Alexandru, g-ral.	45/B1	aleea Ciceu	69/A2,B3
str. Cernavodă	54/B2	intr. Cicliștilor	33/A2
intr. Cernădia	66/A1	intr. Ciclop	54/B2
str. Cernăuți	48/B2; 49/A2	str. Cicoarei	50/A2
str. Cernești	24/A1	str. Cihoschi Stanislav	46/B1
str. Cernișoara	43/B1,B2	str. Cimentului	37/B1,B2
str. Cetatea Ciceiului	32/A2	str. Cimpoierilor	69/A2
str. Cetatea de Baltă	43/B2; 44/A1	str. Cimpoiului	43/B2
str. Cetatea Histria	54/B1	intr. Cincu	66/B1
str. Cetatea Neamțului	22/B3	aleea Cindrel	60/A1,A2
str. Cetatea Poenari	69/B3; 70/A3	str. Ciobanu Mircea	57/B1
aleea Cetatea Veche	68/B2,B3	str. Ciobănașului	47/B2
str. Cetatea Veche	68/B2	str. Ciocănești	70/A2
aleea Cetățuia	44/A2	str. Ciocărliei	48/B1; 49/A1
str. Cetățuia	44/A2	str. Ciocchina	69/B1
str. Cetinei	58/A3	str. Ciocodeică Ion, sold.	68/B1
str. Cezărescu Economu	44/B2; 45/A2	intr. Ciolpani	68/A3
P-ța Charles de Gaulle	35/A2	aleea Cioplea	60/B1
intr. Chefalului	36/A1	intr. Ciopleanu Ion	59/A2
str. Cheia	67/B2	P-ța Cioran Emil	45/B2
str. Cheile Orzei	44/A2	intr. Cioran Gabriel	45/A1
Drum Cheile Turzii	70/A3,B2	str. Cioranu Mihail	56/B1
str. Chemărhii	42/B2	intr. Ciorăști	67/B2
str. Chendi Ilarie	47/B2	str. Ciorchinilor	37/A2
str. Chezășiei	50/B2,B3	Drum Ciorogârla	41/B2; 42/A2,B2
Drum Chiajna	31/A2	str. Ciortanului	48/B1
str. Chibzuinței	44/B1	str. Cipariu Timotei	34/A3
str. Chiciurei	58/B2	str. Circulației	55/B3
intr. Chihlimbarului	67/B1	aleea Circului	36/A3
str. Chile	35/B3	intr. Cireșoia	23/A2,B2
str. Chilia Veche	54/B1,B2		

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA	DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
C			
str. Cireșoia	23/A2, A3, B2	str. Cobălcescu Grigore, prof.	46/A2
str. Cireșului	47/B2	intr. Cobiliței	47/A1
intr. Cisla	66/A1	str. Cocărescu Octavian, cpt.	34/A3,B3
aleea Cislău	48/A1	aleea Cocea N. D.	67/B2,B3
str. Cîsnădiei	33/B2	aleea Coconi	58/B2
intr. Cișmelei	43/B2	intr. Cocorilor	59/B2
str. Ciubăru Ioan, serg.	50/B3	str. Coculescu Nicolae	25/B3
intr. Ciubărului	68/B3	str. Codălbiței	37/B1
intr. Ciuboțica Cucului	56/B3	aleea Codlea	48/B2
str. Ciuboțica Cucului	56/B3; 67/B1	Drum Codrii Cosminului	14/B1
intr. Ciucaș	68/B1	aleea Codrii Neamțului	60/A1,B1
str. Ciucă Mihai	45/A3	str. Codrii Neamțului	60/A1,B1
str. Ciucă Ștefan	37/A1,B1	Drum Codrii Vlăsiei	14/B1
aleea Ciucea	60/B1	intr. Codrului	67/B1
str. Ciucea	60/B2	str. Codrului	67/B1
intr. Ciucului	24/B2	intr. Cofitei	35/A1
str. Ciugureanu Daniel	33/B2; 34/A2	str. Cogălnic	59/A1
str. Ciuleandra	54/A2,A3	str. Coifului	37/A3
str. Ciulnița	22/A2	str. Cojescu Iancu	68/B1
aleea Ciungan Florin	59/A2	intr. Cojești	45/B1
str. Ciurea	48/A2	str. Cojocaru Elena și Vasile	55/B2; 56/A2
intr. Ciurea Aurel	56/A1	intr. Colaborării	43/B2
Șos. Ciurel	44/A1,B1	str. Colectiei	22/B3
intr. Ciuruleasa	68/B3	Șos Colentina	36/B2,B3; 37/A2,B1; 38/A1; 47/B1
str. Ciurului	69/B3	intr. Colibași	68/A1
intr. Ciutei	59/A2	intr. Colierului	22/B3
str. Cladova	68/A1	str. Colinei	67/B1
str. Claudian Laurențiu, dr. mr.	48/A2	str. Colnicului	58/A3
str. Claudiu	48/A3	aleea Coloana Infinitului	54/A1
str. Clăbucet	33/B1	str. Coloniei	47/A1
str. Clăilor	58/B2	str. Colorian Anton	68/B1
str. Clejani	56/A1,A2	intr. Coltii Brezei	49/A1
str. Clemenceau Georges	46/B2	intr. Coltii Morarului	49/A1
str. Clopotarii Vechi	46/A1	str. Colței	46/B2,B3
str. Clopotiva	28/A3	intr. Colțului	58/B2
str. Clopotului	37/B2	P-ța Columb Cristofor	23/A3
intr. Clopoțelilor	48/B1	str. Columb Cristofor	46/B1
str. Cloșani	48/A2	str. Columbelor	47/A3
str. Clucereasa Elena	34/A2,A3	str. Coman Ion	55/B2; 56/A2
intr. Clucereasa Maria	47/A3	str. Comana	34/A3,B3
str. Cluceru Sandu	49/B2	str. Comarnic	37/A3
str. Cluceru Sonia	67/B2	intr. Comănești	56/A1
str. Cluceru Udricani	47/A3	str. Comănița	47/A1
str. Clucerului	34/B2,B3	Pasaj Comedia	46/B2
str. Cluj	34/A3, B2, B3	intr. Comișani	70/A3
str. Clunet, dr.	45/B3	str. Compasului	43/B3
str. Coacăzelor	37/B1	str. Competiției	48/A2
str. Coandă Constantin, g-ral.	46/A1	str. Complexului	59/A1
str. Coandă Henri	46/A1	aleea Compozitorilor	55/A1,B1
Drum Coasta Cerbului	32/A2,A3	str. Compozitorilor (1 Mai)	55/A1,B1
Drum Coasta Grindului	32/A2	str. Comsești	67/B1
Drum Coasta Măgurii	32/A2	str. Conachi Costache	48/A1
intr. Cobadin	56/A2	str. Conacului	59/B2; 60/A2
str. Cobadin	56/A2	P-ța Concordiei	57/B1

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA	DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
C			
str. Concordiei	57/B1	intr. Cortinei	58/B1
intr. Concursului	60/A2	intr. Corvin Matei	22/B3
intr. Condeiului	35/A1	str. Corvin Matei	22/B3
str. Condorului	54/B2; 55/A2	str. Corvinilor	45/A2
str. Condurache Ghe., serg.	70/A2	intr. Cosașului	69/A2
str. Conea Ion	66/A1	intr. Cositelor	59/A1
str. Confederației	50/A3; 61/A1	str. Cosmești	33/B2
str. Consecvenței	66/B1	intr. Cosmina	54/A3,B3
str. Constantin Daniel	46/A1,B1	str. Cosminului	47/A1
Bd. Constantin George	25/B1,B2; 26/A1	intr. Costa-Foru Gheorghe, prof.	47/B2
str. Constantin Stere	33/B2	str. Costa-Foru Gheorghe, prof.	47/B2
str. Constantin Vodă	68/A1	str. Costea Gheorghe, serg.	47/B2
str. Constantinescu Alexandru	34/A2,B2	str. Costescu Gheorghe, col.	57/A1
str. Constantinescu George	26/A3; 36/A1	str. Costescu Petre, cap.	70/A2
Bd. Constantinescu Gherasim	15/A3,B3	str. Costinescu Nicolae, ing.	35/A3
str. Constantinescu Mitriță, prof.	47/A3	aleea Costinești	56/A3
str. Constantinescu N., ing.	35/A2,B2	str. Costișa	54/A2
str. Constantinide Gh., g-ral	34/B3	intr. Coșarului	59/A1
str. Constanța	37/A3	Bd. Coșbuc George	57/A1
intr. Constelatiei	32/A2	str. Coșoveni	56/A3
P-ța Constituției	46/A3	str. Coștila	68/B2,B3
Bd. Constructorilor	33/A2,B3	str. Coșuleni	67/B1
str. Consumului	54/B2	str. Cotești	22/B2
str. Conta Vasile	46/B2	str. Cotiturii	45/B2
str. Contești	56/A1	str. Colmeana	37/B1
Drum Cooperativei	54/B2,B3; 55/A2	str. Cotnari	12/B3
intr. Cooperativei	54/B3	Șos. Cotroceni	45/A2
str. Cooperăției	54/B2	str. Cotruș Aron	25/A3
str. Copacului	43/A3	str. Cotel Siretului	32/A2
str. Copăceni	48/B3	str. Covaci	46/B3
str. Copilului	34/A2	aleea Covasna	69/A2
Bd. Coposu Corneliu	46/B3; 47/A3	str. Covasna	69/A2,A3
P-ța Coposu Corneliu	47/A3	aleea Cozia	48/B1
str. Copșa Mică	33/A2	str. Cozieni	57/A3,B3
str. Corabia	36/B3; 37/A3	str. Cozla	60/A1
str. Coralilor	23/B2; 24/A2	intr. Crainicului	43/A3
str. Coravu Ion, Mr	48/A2	str. Craioveanu Luca, col.	55/B2; 56/A2
str. Corăbeasca	48/A2	intr. Craiovei	33/A2
str. Corbeni	47/A2	str. Craiovei	33/A2
str. Corbița	55/B2; 56/A2	aleea Craiovița	56/A1
str. Corcodușului	43/A3	str. Crapului	48/B1
str. Coriolan Caius Marcius	56/B1	str. Crasna	66/B1; 67/A1
str. Cornățel	23/B3	str. Crăciun	46/B1
str. Cornea Ion	57/A3	intr. Crăciun Mihai	23/B2
str. Cornelia	57/B1	aleea Crăești	54/A1,B1
str. Cornescu	35/B3	str. Crăișorului	56/A2
str. Cornești	68/B3	Drum Crăițelor	65/B1
str. Cornetului	57/B3	Calea Crângași	33/A3,B3; 34/A3
str. Cornișei	27/A3,B3	str. Crângul cu Arțari	34/A2
str. Cornișor	37/B1	str. Crângului	35/A2
str. Cornu Caprei	47/B3; 58/B1	str. Creangă Ion	56/B1
str. Cornu Luncii	59/B3	str. Creața	56/A2
str. Cornului	32/B2; 33/A2	str. Credinței	60/A2
str. Corod	66/A1	intr. Cremenei	67/B2,B3

S.C. EURO EXPERT SRL

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA	DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
C			
str. Cremenei	67/B2	intr. Cumpenei	27/B3
str. Cremenița	37/A2	str. Cumpenei	27/B3
str. Crenguței	43/B2	str. Cunești	51/A3
str. Crestei	51/A3	str. Cunțan Maria	56/A1,B1
intr. Cretei	25/A3	str. Cununița	67/B1
str. Crețescu Ion	55/B1; 56/A1	str. Cupidon	55/B3; 66/B1
Drum Crețeștilor	70/A3; 81/A1	str. Cupolei	43/B3; 44/A3
str. Crețu Nicolae Florin, cpt.	22/A3	str. Cuprului	49/A1
str. Crețu Petre, av.	34/A2,B2	intr. Cupsi	32/A1
str. Crețulescu Nicolae	46/A2	str. Curtea de Argeș	66/B2
aleea Crevedia	69/A2	str. Curtișoara	12/A3,B3
aleea Cricovul Dulce	69/A1	str. Cutezătorilor	48/A3
aleea Cricovul Sărat	69/A1,A2	str. Cutieru I. Alexandru	44/A3
str. Cricovului	22/B2	str. Cuțitul de Argint	57/A2
str. Crinul de Gradină	60/B1	str. Cuțui Gheorghe	56/A1
str. Crinul de Pădure	55/A1	Bd. Cuza Alexandru Ioan	45/B1
str. Crinului	23/A3	str. Cuza Elena	57/B1
str. Cristescu Constantin, g-ral.	46/A2	str. Cuza Vodă	57/B1,B2
str. Cristescu Dima, slt.	48/A1,A2	P-ța Dabija C. Nicolae	47/A3,B3
str. Cristescu Vasile, ing.	48/A3	Bd. Dacia	46/A1,B1; 47/A1
str. Cristian Radu, dr.	46/B2	intr. Dacilor	46/B1
str. Cristianul Mare	32/B1	str. Dadu	50/B3; 51/A3
str. Crișan Ștefan, serg.	44/B1	intr. Daia	68/A2
str. Crișana	46/A2	intr. Daimaca Victor	23/B3
intr. Crișul Alb	68/B1	str. Daimaca Victor	23/B3
str. Crișul Negru	37/A3	intr. Daliei	67/B2
str. Crișul Repede	43/B1	str. Dan Mihail, pictor	56/B2
str. Crișului	57/B1	aleea Danaide	54/A1
str. Crivățului	39/B3; 59/A2	str. Danielopol Gheorghe	46/B3
str. Crivești	24/A2,B2	str. Danielopolu Daniel	25/A3
str. Crizantemelor	55/B3; 56/A3	str. Dante Aligheri	35/A1
str. Croitoru Vasile, sold.	56/A3,B3	str. Dantelei	54/A3,B2
str. Croitoru Z. Eftimie, cap.	43/A2,A3	str. Danubiu	59/A2
str. Cromului	50/A3	str. Darabani	50/B3,A3
str. Cronicarilor	35/B3	str. Daracului	69/A1
str. Crușovăț	22/B3; 32/B1	str. Darclée Hariclea	45/B1
intr. Cucuruzului	32/A2	str. Dardiac D., serg.	47/B2; 48/A2
str. Cucuteni	56/A3	str. Darian D., Comandor	35/B2
str. Cucuzel Ioan	57/B1	intr. Dascălu Nicolae, serg.	46/A1
str. Cugir	50/B3	str. Dascălului	38/A1
str. Cuibaru Ion, serg.	60/B1	str. Datnilor	68/A3
str. Cuișoarei	37/B2	intr. David Alexandru	25/B2
str. Cuiului	27/A3	str. David Emmanuel	46/B1
aleea Culcer Ioan, g-ral.	56/A1	str. David Ilie, serg.	68/B1
str. Culcer Ioan, g-ral.	55/B1; 56/A1	str. Davidești	56/A3
str. Culea Nicolae, serg.	48/B1	str. Davila Ana	45/A3
str. Culesului	50/B3; 61/B1	str. Davila Carol, dr.	45/A2, A3, B3
str. Culmea Făgărașului	36/B2	str. Dăeni	23/A3,B3
str. Culmea Veche	47/A2,A3	str. Dăicăreanu	57/A3
str. Cultul Patriei	58/B1; 59/A1	str. Dăișoara	57/A1
str. Culturii	54/B2,B3	str. Dălcăuți	70/A3
aleea Cumidava	37/B3	str. Dănescu Constantin	44/B1
aleea Cumințenia Pământului	53/B1; 54/A1	str. Dăniliești	38/A1
str. Cumpănici Petre, prof.	58/B1	str. Dărăști	68/A1

D

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA	DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
D			
str. Dărmănești	23/B1	str. Deliorman	37/A3
str. Dărniceii	55/B3; 56/A3	str. Deliu Constantin, serg.	56/B3
str. Dâmbovicioara	36/A1,A2	str. Delta Dunării	22/B3
intr. Dâmboviței	43/B1	str. Deltei	50/A2,A3
str. Dâmboviței	43/B1; 44/A1	str. Delureni	55/B2; 56/A2
str. Dâmbului	58/A3	str. Demarat Zossima, Prof	47/A3
str. Dârste	57/A3,B3	intr. Demetrescu Traian	58/A1
Drum Dârvari	54/A3	str. Demetriade Aristide	46/A2
str. Dârza	22/B2	str. Demetriade Gh, cpt .av.	35/A3
Drum Dealu Aluniș	69/A3	str. Demnității	32/B1
Drum Dealu Armanului	79/B1	str. Democrației	69/B2
Drum Dealu Babii	69/A3	str. Demosthen Atanase, g-ral M.	45/A3
Drum Dealu Bisericii	80/A2, B1, B2	str. Denta	44/B1
Drum Dealu Bradului	80/B1,B2	str. Depărățeanu Alexandru	45/B1
Drum Dealu Caselor	80/B2	intr. Depoului	36/A3
Drum Dealu Corbului	80/A1	str. Depozitului	50/A3,B3; 61/A1
Drum Dealu Crișului	80/B2; 81/A3; 86/A1,B1	str. Desești	69/B3
Drum Dealu Crucii	80/B2,B3; 81/A2	str. Despot Vodă	47/A1
Drum Dealu Ferului	80/A2,B1	intr. Delașamentului	59/A2
Drum Dealu Floreni	81/B2	intr. Detectorului	47/B2
Drum Dealu Frumos	80/A2, B2, B3; 81/A3; 86/A1	str. Deva	36/B3
Drum Dealu Geoagiului	80/B1	str. Dezrobirii	43/B1,B2
Drum Dealu Istria	81/B3	str. Diaconu Coresi	23/A2
Drum Dealu Văii	80/B3; 81/A3; 86/A1	intr. Diacului	47/A1
Drum Dealul Bistrei	70/A3	intr. Diademei	68/A3
str. Dealul Cotmeana	66/A1	str. Dianeii	46/B2
Drum Dealul Ducului	80/A1	str. Diditei	57/B1,B2
Drum Dealul Leului	80/A1	intr. Difuzorului	45/B2
str. Dealul Mare	70/A3	str. Digului	69/A2
aleea Dealul Măcinului	54/A1	aleea Diham	48/B2
aleea Dealul Mitropoliei	46/B3; 57/B1	str. Dihorului	54/B2; 55/A2
str. Dealul Negru	12/B3	str. Diligentei	48/A3
Drum Dealul Pădurii	79/B1,B2; 80/A2,B3; 81/A3; 86/A1	str. Dima Dumitru, sold.	34/A2
str. Dealul Poeni	59/A2	str. Dimieni	68/A1,A2
Drum Dealul Scheiului	81/B3; 86/A1,B1	str. Dimineții	47/A2
str. Dealul Țugulea	43/B2; 44/A2	str. Dimitrescu Ștefan, pictor	57/B3; 68/B1
str. Dealului	44/A1,A2	intr. Dinamicii	59/A1
intr. Debarcaderului	36/A3	str. Dincă Ștefan	56/B1
Bd. Decebal	47/B3; 48/A3	aleea Dinogetia	37/B2,B3
str. Deceneu	57/B1	str. Dinu Paraschiv, cap.	69/A1
intr. Deciu	69/A2	str. Dinu Vintilă	35/B3
str. Declamării	37/B1	str. Diocheții	33/B3
aleea Deda	47/B1	str. Dirijorului	12/B3
str. Dedulești	43/A2	str. Disciplinei	55/B3
intr. Degetarului	48/B1	str. Discului	59/A3
intr. Degetelului	68/A1	str. Dissescu Constantin	45/B1
str. Dej	33/B2	str. Doamna Chiajna	58/A2
str. Delavrancea Barbu	34/B2,B3	intr. Doamna Despina	45/A1
str. Delea Nouă	47/B3	str. Doamna Elena	22/A3
str. Delea Veche	47/B3	str. Doamna Ghica	36/B2; 37/A3
str. Deleanu Drăgușin	37/A3,B3	str. Doamna Oltea	35/B3
str. Deleni	36/B3	str. Doamna Stanca	22/B2
str. Delfinului	49/A1	str. Doamnei	46/B3
str. Delinești	54/B1	intr. Dobre Ioan, sold.	25/B3

S.C. EURO EXPERT SRL

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA	DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
D			
str. Dobreni	43/B2	str. Dragalina Ion	45/B3; 46/A3
str. Dobrescu Demetru I.	46/B2	str. Dragomirești	67/B2
str. Dobrescu Matache	58/B1	intr. Dragomirna	24/B2
str. Dobrici	37/A2,A3	str. Dragoslavele	45/B1
str. Dobrin Nicolae	45/A3	str. Dragoș Vodă	47/A1
aleea Dobrina	48/B1	str. Dragova	65/B1; 66/A1
Șos. Dobroești	49/A1,B1	str. Dragu Teodor	57/A3
str. Dobrogeanu Gherea C,tin	24/A1,B2	str. Drajna	44/B2
str. Dobrogei	45/B2	Drum Drăcea Marin	24/A1,A2
str. Dobrola	35/B3	str. Drăgan C,tin, sold.	50/A3; 61/A1
str. Dobroteasa	58/A1	str. Drăgan Dumitru, sold.	59/A2
str. Dobrun	56/A3	str. Drăgan Nicolae	68/A3
str. Docentilor	34/B2	str. Drăgănești	70/A3
intr. Docherilor	47/A1	str. Drăgășani	66/B1
str. Docolina	56/A2	str. Drăghiceanu Virgil	35/A3
str. Documentului	33/A2	str. Drăghiescu Dimitrie, dr.	45/A3,B3
str. Docuri	56/B3	intr. Drăgușa	57/B1
str. Doda Traian, g-ral	47/A1	str. Drăguț Gheorghe	68/A3
str. Dogarilor	46/B1; 47/A1	str. Dregătorului	60/B1
str. Dogaru Anghel	67/B1	str. Drenajului	43/A2,B1
str. Doicești	48/A3,B3	aleea Dreplății	44/A2
intr. Doina	56/B2,B3; 57/A2	str. Dreplății	43/B2; 44/A1,A2
str. Doina	56/B2; 57/A2	str. Dretea	56/A3
str. Doja Gheorghe	50/B3	intr. Dridu	24/A3
str. Dolhasca	69/A1	str. Dridu	23/B3
str. Doliei	58/B2	str. Dristescu Marian	37/B3
aleea Dolina	68/B2	str. Dristorului	47/B3; 48/A3; 59/A1
Int. Dolina	68/B2	str. Dropiei	37/B1,B2
str. Doljesti	68/A1	str. Drossu Nicolae, cpt. av.	34/A2,B2
str. Dolomitului	22/A3,B3	str. Drumeagului	58/B2; 59/A2
intr. Domnești	47/A2	str. Drumeșului	59/A2,A3
aleea Domnișoara Pogany	54/A1	Drum Drumul intre Vii	59/A2
str. Domnița Anastasia	46/A3,B3	intr. Drumul la Roșu	32/B2
str. Domnița Ancuța	45/A1	str. Drumul la Roșu	32/B2
str. Domnița Florica	57/B1	intr. Drumul Mic intre Vii	67/B2
str. Domnița Ruxandra	47/A1	str. Drumul Mic intre Vii	67/B2
str. Dona Nicolae, g-ral	46/A2	intr. Drumul Taberei	44/B3; 45/A3
aleea Donea Diana Alexandra	69/A1	Bd. Duca Gheorghe, ing.	45/B1
str. Donici Alexandru	47/A1,A2	Splai Dudescu	59/B3
str. Donici Gheorghe, serg.	56/B2	str. Dudescu Radu	67/B2
str. Doniței	53/B2	Calea Dudești	58/B1; 59/A1
str. Donizetti Gaetano	35/B3	Șos. Dudești,Pantelimon	50/A2,A3
str. Dor Mărunt	59/A3,B3	str. Dudului	32/B2
str. Dorin Pavel	36/A2,A3	str. Duetului	23/A2
str. Dornească	56/A1	str. Duișiei	22/B2
str. Dornei	33/B1,B2	str. Dumbrava Nouă	56/A2
str. Dornișoara	68/A1	str. Dumbrava Roșie	46/B1
Calea Dorobanților	35/A2,A3,B3; 46/B1	str. Dumbrăveni	68/B1,B2
P-ța Dorobanților	35/A3	str. Dumbrăvești	70/A3
str. Dorobanțu Vasile, serg.	34/B2	aleea Dumbrăvița	44/A3
aleea Dorohoi	69/A3	str. Duminicii	68/B1
str. Dorohoi	69/A2,A3	str. Dumitrana	36/B3
str. Dorului	56/A2	str. Dumitrescu Ilie, serg.	67/B1,B2
str. Drag Marin, serg. maj.	67/B1,B2	intr. Dumitrescu Procopie	47/A2

D

S.C. EURO EXPERT SRL

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA	DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
D			
str. Dumitrescu Tănase, brig.	37/A2,B2	str. Entuziasmului	31/B1
str. Dumitrescu Valer, cpt.	38/A1	str. Epigonilor	56/A3; 67/A1
str. Dumitrescu Vasile	56/B2	intr. Epigramei	66/B1
str. Dumitru Dumitru, frt.	70/A3	str. Episcop Vulcan	23/A2
str. Dumitru Petre, sold.	50/B3; 61/B1	str. Episcopiei	46/B2
str. Dumitru Z. Nicolae, sold.	59/A3,B3	str. Episcopul Ambrozie	46/A2
str. Dunăcești	12/A3,B3	str. Episcopul Chesarie	57/A1
str. Dunărea Albastră	47/A3	str. Episcopul Damaschin	48/A3
str. Dunării	69/a2	str. Episcopul Ilarion	47/B3
str. Dunăvăț	56/B2	intr. Episcopul Radu	47/A1
str. Dunei	22/B3; 23/A3	str. Episcopul Radu	47/A1,B1
str. Durău	22/B2; 23/A2	str. Episcopul Timuș	35/B3
str. Durbac D,tru Răducu, col.	22/A2,A3	intr. Epistolei	25/A2,A3
intr. Dușului	32/A1	intr. Epocii	25/A3; 35/A1
str. Duță Gheorghe	68/A1	aleea Eprubetei	59/B2
str. Duzilor	47/B2	str. Epurești	23/B3
str. Ebonitei	25/A2	str. Eraclie Arion, g-ral	14/A1
intr. Echerului	66/A1	str. Eretelui	50/B3
str. Echinocțului	57/A2,A3	str. Erie Eroul	67/B2
str. Echipajului	22/B1	str. Eroii Neamului	68/B1; 69/A1
str. Eclipsei	55/B3	Bd. Eroii Sanitari	45/A3,B3
str. Ecluzei	22/B3	Bd. Eroilor	45/A3, B2, B3
str. Economiei	50/A3,B2	P-ța Eroilor	45/A3
str. Ecuatorului	57/A3,B2	str. Eroina de la Jiu	56/A1
str. Educației	47/A1	str. Esarcu Constantin	46/B2
Pasaj Eforie	46/B3	str. Esarfei	58/B2
str. Eforie	46/A3,B3	str. Escalei	27/A3,B3; 37/B1
str. Eftimiu Mache	56/B3	str. Estacadei	43/B2
intr. Eftimiu Victor	46/A2	intr. Eternității	67/B2,B3
str. Elanului	23/B3	str. Eternității	67/B3; 68/A3
str. Elbrus	51/A3	str. Eterului	59/A3
Șos. Electronicii	36/B3; 48/A1	str. Eucaliptului	43/A2
str. Elegiei	66/B1	str. Eustațiu Mihail, g-ral	56/B2
str. Elena	36/B3	str. Everest	50/B3
str. Elevatorului	36/B2	str. Evidențașilor	68/B1
Bd. Eliade Mircea	35/A2,B2	intr. Evocării	66/A1
str. Elias Jaques	46/B3	str. Existenței	27/B3; 37/B1
str. Eliberării	25/B2	Bd.. Expoziției	34/A1
str. Elie Radu, ing.	46/A3	str. Ezăreni	46/A2
str. Elineșcu Niță	58/B2	str. Fabrica de Căramidă	23/A1, A2, B2
str. Elizeu	45/A1,B1	str. Fabrica de Chibrituri	57/A2
str. Elocinței	23/B2,B3	Șos. Fabrica de Glucoza	36/A1-B1
str. Emancipării	37/A1,A2	str. Fabrica de Gheață	37/A2
intr. Eminescu Mihai	46/B1	str. Fabricii	44/A2
str. Eminescu Mihai	46/B1; 47/A1	intr. Fabulei	68/B3
str. Emisferei	37/B2	intr. Fabulistului	46/B1
str. Enache Ion, sold.	70/A2,A3	str. Fagului	33/A2
str. Enache Sandu	37/B1	intr. Fanfarei	37/A2,B2
str. Enache Spirache	67/B2	str. Fanionului	22/B3
Bd. Energeticienilor	59/A2, A3, B3	str. Farago Elena	44/B1
str. Energiei	47/A2	str. Farului	68/B1
str. Enescu Athanasie	34/A2	str. Făclie Alexandru, erou	22/A3
P-ța Enescu George	46/A2,B2	str. Făcliei	68/B1
str. Enescu George	46/A2,B1	str. Făgădău	43/B2

F

S.C. EURO EXPERT SRL

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA	DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
F			
str. Făgăraș	45/B2	intr. Filmului	42/A2
str. Făgărașanu	37/A2,A3	str. Finlanda	35/A3
str. Făgetului	68/B1	str. Finta	33/B3
intr. Făgetelu	79/B1	str. Fiordului	32/A1,B1
str. Făinari	47/A1,B1	str. Firidei	59/B2
intr. Fălciei	37/B3	str. Firuța	67/B2
str. Fălticeni	27/B3; 37/B1	aleea Fizicienilor	59/B2
intr. Fărcășanca	68/A1	str. Fizicienilor	59/B2,B3
str. Fărcășanca	68/A1	str. Flamurei	68/A1
str. Făt-Frumos	56/A2,B2	str. Flautului	67/B2
aleea Făurei	23/B3	str. Floare Albastră	51/A3
str. Făurei	23/B3	Drum Floare de Colț	66/B2
intr. Făurești	47/A1	intr. Floare de Galbenă	53/B2
Drum Fântana Albă	31/A2	str. Floare de Vârf	55/B3
Drum Fântana Babii	32/A2	str. Floare Roșie	43/A2,B2
Drum Fântana Domnească	32/A2	str. Floarea de Gheață	54/A2
Drum Fântana Mare	31/B2	str. Floarea Soarelui	58/A3
Drum Fântana Oilor	32/A2	intr. Flondor Tudor	43/B2
Drum Fântana Zânelor	31/A2,B3	str. Florarilor	56/A3
str. Fântanica	48/A1,B1	str. Florea Gheorghe, sold.	68/A1
aleea Fântâna lui Narcis	54/A1	Calea Floreasca	35/B1,B3
str. Fânului	43/A3	str. Florescu Aurel	56/B3
str. Fecioarei	46/B1	str. Florescu Dumitru	33/B1,B2; 34/A2
intr. Fedeleșului	54/B2	str. Florescu Ion, g-ral	46/B3
str. Feldioara	23/A3,B3	str. Florescu Nicolae, serg.	70/A3
str. Feleacu	25/A3,B3	str. Floretei	67/A1
intr. Felix Iacob, dr.	45/B1	str. Florica	56/B3
str. Felix Iacob, dr.	34/B3; 45/B1	str. Florilor	33/B2
str. Ferăstrău	37/A2	str. Floruță Ion	27/A3; 37/A1
Bd. Ferdinand I	47/A2,B1; 48/A1	str. Flotei	43/A2
Calea Ferentari	56/B2,B3; 57/A3	str. Fluierului	47/B2
Prel. Ferentari	67/B1,B2; 68/A1	str. Fluturilor	56/B3
intr. Ferentari "A"	56/B3	str. Fluviului	45/A1
intr. Ferentari "B"	56/B3	str. Fochiștilor	57/A3
intr. Ferentari "C"	56/B3	str. Focșani	56/A2
str. Ferestrei	36/B1	str. Foișoreanu Mihail	58/A1,B1
str. FERNIC Ionel	33/B1; 34/A1,A2	P-ța Foișorul de Foc	47/A2
str. Feroviarilor	33/B2; 34/A2	aleea Foișorului	58/B1
aleea Fetești	60/B2	str. Foișorului	58/B1,B2
str. Fetești	60/B2	str. Folclorului	36/B1
str. Fetitelor	47/A3	str. Folescu George	48/A2
str. Fibrei	36/A3	str. Fortunei	22/B3
Bd. Ficusului	25/A2	intr. Fosforului	24/B2
intr. Fieni	69/A1	str. Foșnetului	43/B2
str. Fierari	46/B1	str. Fotino Dionisie	35/B3
str. Fildeșului	48/A3,B3	intr. Fragilor	67/B1
str. Fildherman Wilhelm	47/A3	str. Fragmentului	67/B1,B2
str. Filași	55/B3	Pas. Francez	46/B3
str. Filibiliu Ion, prof.	47/A3	str. Franceză	46/B3
str. Filimon Nicolae	44/B1	str. Franklin Benjamin	46/B2
intr. Filioara	46/B1	str. Franzelarilor	47/A2
Calea Filip Nicolae	15/A3; 25/A1	intr. Frasinului	33/A2
str. Filipescu Nicolae	46/B2	str. Frasinului	33/A2
str. Filitti C. Ion	46/B3	str. Frații Buzești	55/B2,B3; 56/A3

F

S.C. EURO EXPERT SRL

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA	DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
F			
str. Frații Făgărășanu	68/B1	P-ța Gara de Nord	45/B1
str. Frații Golescu	22/A3	str. Gara de Nord	45/B1
str. Fraților	33/B3	str. Gara Dealul Spirii	56/A1,B1
str. Frâncești	67/B1	P-ța Gara Filaret	57/A1,A2
str. Frâsinetului	50/B3; 61/B1	str. Gara Herăstrău	35/B1
str. Frânarului	67/B3; 68/A3	str. Gardeniei	66/A1
str. Frâului	48/A1,B1	str. Garibaldi Giuseppe	35/B2,B3
str. Freamatului	56/B3	intr. Garoafei	67/A1
str. Frezorilor	25/A2	str. Garoafei	56/A3; 67/A1
str. Frigului	57/B2	str. Garofeanu Ion, lt. av.	56/A1
str. Fructelor	27/A3	str. Garofiței	23/B2
intr. Frumoasă	46/A1	str. Gașpar Dumitru	56/A3
str. Frumoasă	46/A1	str. Gaterului	27/A3
str. Frumușani	69/B2	str. Gazelei	57/A1
intr. Frumușița	37/A2	intr. Gazonului	67/B1
str. Frunțașului	34/A2	intr. Gădiți	45/B1
str. Frunte Lată	45/A3; 56/A1	intr. Găești	66/B2
intr. Frunzei	47/B2; 48/A2	str. Găești	66/B2,B3
str. Frunzei	47/B2,B3	str. Găgești	66/A1,B1
str. Frunzișului	68/B1	str. Găiceana	67/B1
str. Fuică Vasile, lt. av.	34/A1,A2	str. Găină Niculae, lt. av.	45/A3
aleea Fuiorului	59/B1,B2	str. Gălăuțaș	67/B1,B2
str. Fulga Adrian	44/B1; 45/A1	intr. Gălbenelelor	79/A1
str. Fulgerești	66/B1	str. Găliceni	22/B2
intr. Fulgerului	24/B2	intr. Gănescu Grigore, prof.	47/B3
intr. Fulgilor	56/B1	Drum Gării	32/A1
intr. Fumăriței	58/B2	Șos. Gării Cățelu	50/A2;B2;B3; 51/A3
str. Fumureni	32/A1, A2, B2	Bd. Gării Obor	48/A1
intr. Fundeni	49/A1	str. Gătaia	27/A3
Șos. Fundeni	37/A2,B2; 38/A3; 49/A1	intr. Găvana	24/A1,A2
Drum Funigeilor	53/B2,B3	str. Găzarului	68/A2,B2
str. Furculești	56/A3	str. Gădescu Petre, dr.	55/B2; 56/A2
str. Furnalului	54/A2,A3	str. Gârbea Ion, cpt.	45/A3
intr. Furtună Ștefan	45/B2	str. Gârbov	37/A3
str. Furtunei	43/A3	str. Gârleanu Emil	58/A1
Bd. Furtunescu Alexandru	15/B3; 25/A1,B1	str. Gârlei	24/A1,B2
str. Gabrielescu Grigore	48/A2	str. Gârteni	55/B1,B2
str. Gabroveni	46/B3	str. Gârniței	69/B1,B2
str. Gafencu Grigore	25/A3	str. Geamandurii	28/A3
str. Gafton Lazăr, serg.	57/A2	str. Geicu Ion	37/A1
str. Gala Galaction	34/B3	str. Gemănata	67/A1
intr. Galați	47/A1	P-ța Gemeni	47/A1
str. Galea Nicolae	57/A3	str. Gemeni	22/B3; 32/B1
str. Galenei	47/B2	intr. Geneva	46/A1
Pasaj Galeriile Blanduziei	46/B3	Bd. Geniului	45/A3
str. Galeș	37/B1	str. Geoagiu	44/B1
str. Galileia	33/B1	str. Geogescu-Dridu C-tin	48/A2
str. Galița	27/A3	str. Georgescu George	46/B3; 57/A1
str. Gall Iuliu	57/A3	str. Georgescu Mihail, prof. dr.	47/A3
str. Galvani Luigi	36/A2,A3	str. Georgian Constantin	48/A1
str. Gandhi Mahatma	34/B2	str. Geților	70/A3
str. Ganovici Dumitru, lt.	47/B3	str. Gheață Constantin	37/B1
P-ța Gara Băneasa (Muzeul dr. Minovici)	24/B3	str. Ghemului	69/A2
		aleea Ghencea	54/B2

G

S.C. EURO EXPERT SRL

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA	DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
G			
Bd. Ghencea	55/A1,B1	str. Giurescu Dimitrie, mr.	46/B1
Prel. Ghencea	53/A3,B2; 54/A2,B2; 55/A2	aleea Giurgeni	60/B2
str. Gheorghe Ion, cap.	69/B2	intr. Giurgiului	68/A2
str. Gheorghe Județu	58/B1	Șos. Giurgiului	57/B3; 68/A1; A2; A3; B1; 79/A1;
str. Gheorghe Ștefan	23/B1	str. Giuvăla	57/A3
str. Gheorghevici, cpt. av.	36/A2	str. Gladiolelor	57/A1
str. Gheorghiaș Teodosiu, dr.	67/B2	str. Glastrei	24/B2
str. Gheorghieni	56/B1; 57/A1	intr. Glasului	49/A1
str. Gheorghiev Vasile, serg.	59/A2	Drum Glavacioc	66/A2,B2
str. Gheorghiu Filofteia	57/A3	str. Glăvănești	37/A1
str. Gheorghiu Pericle	57/A3	str. Glicinelor	56/A3
Șos. Gherase	37/A3	intr. Gliei	25/A3
intr. Ghercu Constantin	45/A1	str. Glinka Mihail Ivanovici	35/B2
str. Ghercu Constantin	45/A1	str. Glodeni	36/A1,A2
str. Gherghefului	67/B1	Bd. Gloriei	23/A3,B3
str. Gherghel Paraschiva	34/A2	intr. Glucozei	36/A2
str. Gherghel Vasile	34/A2,A3	str. Gociu Tudor	68/A3
str. Gherghina	57/A3	str. Godeanu Constantin, slt.	22/A3, B1, B2
intr. Gherghitei	37/A1,A2	intr. Godeni	33/A2
str. Gherghitei	27/A3; 37/A1	str. Godeni	33/A2
str. Ghețarilor	35/A1	Bd. Goga Octavian	58/A1,B1
str. Gheție Vasile	15/A3	str. Gogol Nikolai	35/A1
intr. Ghețu Anghel, sold.	61/B1	str. Golcea Vasile	43/A3
str. Ghețu Anghel, sold.	61/A1,B1	aleea Goldiș Vasile	49/A3,B3
aleea Ghibu Onisifor	60/A1,B1	Bd. Golescu Dinicu	45/A1,B2
str. Ghica Ion	46/B3	str. Golescu Iordache	34/A3,B3
Bd. Ghica Tei	36/A3;B2;B3	str. Golescu Nicolae	46/B2
str. Ghiculeasa Maria	36/A3	str. Golescu Zinca	44/B1; 45/A1
intr. Ghidigeni	54/B2	intr. Golfului	43/B2
str. Ghidigeni	54/A3,B2	str. Gologanului	50/B3
str. Ghimbav	36/B2	str. Golovița	22/B2
intr. Ghimeș	55/B3	str. Gorani	67/A1
str. Ghimpați	68/A1,B1	str. Gorgan Spătaru	37/B1
Drum Ghindari	54/A3	str. Gorgona Dimitrie	67/B1
str. Ghindei	58/A3	P-ța Gorjului	43/B2,B3
str. Ghiocci	47/A1	str. Gorjului	56/A3
intr. Ghiocciilor	43/B2	str. Gorki Maxim	35/A2
str. Ghiocului	55/B3	intr. Gorneni	68/A1
str. Ghiozdanului	25/A3	aleea Gornești	68/B3
aleea Ghirlandei	43/A2	str. Gorovei Artur	67/B2
str. Ghirlandei	43/A2,B2	str. Gorunului	22/B3
str. Ghiulamila Ion, dr.	45/B3	str. Gospodăriei	60/A2
Drum Gilăului	69/A3,B3	str. Gospodinelor	69/A1
intr. Gilăului	69/B3	str. Govodarva	43/A2,B2
str. Gilortului	57/A3,B3	str. Govora	69/B2; 70/A2
str. Gimalău	36/B1	intr. Graiului	69/A2
intr. Girardi Nicolae	25/B2	str. Gramont	57/A1
str. Giugaru Alexandru	48/A2	str. Grandea H. Grigore	33/A2
str. Giuleșteanu Nicolae	32/B1	str. Granitului	32/B2; 33/A2
Calea Giulești	31/B1, B2; 32/A2,B2; 33/A2,B2, B3; 45/A1	str. Grapei	56/B3
intr. Giulești	32/B1	str. Grațioasă	24/B2
intr. Giulești Sărindar	32/A2	intr. Graurului	59/A1
str. Giulini B, ing.	45/A2	str. Grădina cu Cai	46/A3
		str. Grădinarilor	58/B2

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA	DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
G			
str. Grădinii	67/B1	str. Gura Vadului	60/B3
intr. Grădiniței	67/B1	str. Gura Văii	59/A2
str. Grădiștea	68/A2,B2	Drum Gura Vlădesei	61/B1,B2
str. Grădiștea Floreștilor	35/B2	str. Gurahonț	43/B3
str. Grăuntelui	22/B3	str. Gureni	37/B1
intr. Grănarului	48/B2	str. Guriță Ilie, frt.	56/B3; 67/B1
str. Grăului	58/A3	str. Gusti Dimitrie	45/B2
str. Greaca	57/A3	str. Gutenberg Johann	46/A3
str. Greceanu Paul	46/B1	str. Gutuilor	55/B3
str. Greceanu Radu	34/A3	str. Haga	35/A3
str. Greceanu Ștefan	46/B1	str. Hagi Dina	56/B2,B3; 57/A2
str. Grecescu Dimitrie, prof. dr.	45/B3	str. Hagi Ghiță	34/A3,B2
str. Greierului	59/A1	str. Hagi Moscu Maria	34/B3
str. Grigore Ion	59/B2	str. Hagiului	47/B3
str. Grigore Marin, cap.	70/A2,A3	aleea Haiducului	55/B1
str. Grigore Nicolae, av.	35/A2	str. Halelor	46/B3
str. Grigore Vasiliu Birlic	48/A2	str. Halmeu	36/B3
str. Grigore Vodă	68/B2	str. Halta Grivița	33/B3
str. Grigoreanu Petre, cap.	56/A3	str. Haltei	33/B3
str. Grigorescu Eremia, g-ral	46/B1	str. Hambarului	48/B2
Bd. Grigorescu Nicolae	48/B2,B3; 49/A3; 60/A1,A3	str. Hamului	42/A2,A3
str. Grindeiului	50/A3	intr. Hanul Ancuței	43/A3
str. Grindu	66/B2	str. Hanul cu Tei	46/B3
intr. Grindu Mare	47/B2	str. Haralambie Nicolae, g-ral	57/B2
str. Grințieșului	43/B2	str. Harap Alb	44/A1
str. Grișescu Ilie	57/A3	str. Haret Spiru	46/A2
Calea Griviței	33/B1,B2; 34/A2,A3; 45/A1,B1; 46/A1	str. Harghita	22/B2
str. Grohotișului	22/B2	str. Harpei	66/B1; 67/A1
str. Grota Lacurilor	50/B3; 61/B1	str. Hașdeu Bogdan Petriceicu	46/A3
str. Grozavescu Traian	48/A2	intr. Hașdeu Iulia	46/A1
str. Grozavu Vasile, slt.	56/B3	str. Hașdeu Iulia	46/A1
intr. Grozăvești	45/A2	str. Hațegana	57/A2
Șos. Grozăvești	45/A2	str. Hațeganu Iuliu	70/A1
str. Grozdea Dimitrie	48/B1	str. Hațegului	68/B1
str. Grozovici Calistrat, dr.	36/A3	str. Hălmăgeanu Gheorghe	67/B2
str. Gruia	56/B3	str. Hărniceii	67/B1
str. Gruitul Argeșului	48/B3	str. Hășmaș	50/A2
intr. Gulliver	33/A2	str. Hățișului	49/A1
Drum Gura Arieșului	61/B2	str. Hârjeu D., arh.	48/A2,A3
Drum Gura Bădicului	61/A1,B1	intr. Hărlău	68/B1
Drum Gura Caliței	61/A2,B1	str. Hârlescu Dimitrie, pictor	48/B2
Drum Gura Călmățui	62/A1,A2	str. Hârșova	48/A3; 58/B1
str. Gura Călnăului	58/B2	str. Hârtopului	69/A2
Drum Gura Crivățului	61/A2	str. Heleșteului	35/A2
Drum Gura Făgetului	61/A1,A2	intr. Heliade între Vii	37/A3
Drum Gura Gârliței	61/B2	str. Heliade între Vii	37/A3; 48/A1
str. Gura Ialomiței	60/B1,B2	str. Heliade-Rădulescu Ion	47/B1
str. Gura Lotrului	54/B2	str. Heliului	25/A2,B2
str. Gura Padinei	66/B2	str. Henția Sava, pictor	34/B3
Drum Gura Pulnei	61/A1,A2	str. Hepiteș Ștefan, ing.	57/A2
Drum Gura Racului	61/B2	str. Herăstrău	35/A2
Drum Gura Sărății	61/B1,B2	str. Herculane	66/B2
Drum Gura Siriului	61/A1,A2	str. Hercule	66/A1,B1
Drum Gura Solcii	61/B1,B2	str. Herescu Petre, dr.	45/B3

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA	DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
H			
intr. Herești	66/B1	Bd. Iancu de Hunedoara	35/A3,B3; 46/A1
str. Herman Oberth	34/A2	str. Iancu Grigore, sold.	50/B3; 61/A1
str. Herminei	22/A3	str. Iancu Jianu	56/A2
str. Herța	48/B2	str. Iancu Marcel	47/A1
str. Hiramului	47/B2,B3	Șos. Iancului	48/A2,B1
str. Hispania	37/B1	intr. Iarba Câmpului	69/A2
aleea Hobîța	48/B1	str. Iasomei	68/A1
aleea Hodoș Iosif	60/B2	str. Iași	66/B1; 67/A1
str. Hogaș Calistrat	60/A1	str. Iatropol Panait, dr.	45/B3
str. Holban Ștefan	14/B3	str. Iazului	67/A1
aleea Holuț Emil, serg. maj.	70/A2	str. Icoanei	46/B1,B2; 47/A1
str. Honore de Balzac	35/A2	str. Idealului	50/B2,B3
str. Honterus Johannes	34/A2	str. Idilei	68/B1
str. Horațiu	45/B1,B2; 46/A1	str. Iederei	67/B2
intr. Horbotei	49/A3	str. Iedului	43/A3
str. Horei	47/B1,B2	str. Ienupărului	22/B3
str. Horezu	51/A3	intr. Ierbarului	24/B2
intr. Hornului	58/B1	intr. Ierbeii	43/A3
str. Hortensiei	37/B1,B2	str. Ierbeii	43/A3
intr. Hotarului	42/B3	str. Iernii	47/A1
str. Hotin	22/B3	str. Iezeru	23/B1
str. Hrisoverghi Alexandru	33/A2	str. Ileana Cosânzeana	56/A2,B2
aleea Hrisovului	23/B3; 33/B1	str. Ilfov	46/A3,B3
str. Hrisovului	23/B3	str. Ilgani	27/B3
str. Hristache Pitarul	35/B3	aleea Iliia	48/B1
str. Hristo Botev	46/B2,B3; 47/A3	str. Iliada	56/A2
str. Hubert Dumitru, cpt. av.	33/A2	str. Iliăș Vodă	68/B1
aleea Huedin	68/B2	str. Ilie Mihail, sold.	56/A2
str. Huedin	68/B2; 69/A2	intr. Iliescu Teodor, av.	35/B3
Drum Hulubești	24/A2	str. Ilina, cap.	56/A3
intr. Hulubilor	47/B3	intr. Ilinca Marin, cap.	24/B2
str. Hulubiței	22/B3	aleea Ilioara	59/B2; 60/A2
intr. Humulești	67/B2	str. Ilioara	59/B2; 60/A3
str. Humulești	67/A2, A3, B1	aleea Iliu Victor	33/B3
P-ța Hurmuzachi Eudoxiu	48/A3	str. Ilovățul	32/A1
str. Hurmuzescu Dragomir	57/A1	aleea Imașului	67/B1
str. Huși	69/A1	str. Imașului	67/B1
str. Huțani	68/A3	str. Imboldului	67/A1
P-ța Huwe Danny	45/A3	str. Inaugurării	38/A1,B1
intr. Iablanița	48/B1	str. Inculeț Ion	34/A2
str. Iacob Andrei	68/A1,A2	Splai Independenței	44/B1; 45/A2, B2, B3; 46/A3,B3
aleea Iacob Andrei "A"	68/A1	intr. Industriilor	51/A3
aleea Iacob Andrei "B"	68/A1	str. Industriilor	50/A3,B3; 51/A3
aleea Iacob Andrei "C"	68/A2	intr. Ineu	36/B2
aleea Iacob Andrei "D"	68/A2	intr. Inginerilor Tei	36/A3
str. Iacobenii	56/A3,B3; 67/A1	str. Inginerilor Tei	36/A2,B2
str. Iacobescu Alexandru	45/A2	str. Inișor	47/B2
str. Iacobescu Gheorghe	37/B3; 48/B1	str. Inocenței	47/A2
str. Iacovache Alexandru, ing.	68/A1	str. Inovatorilor	33/A1,B1
str. Ialomicioarei	34/A3; 45/B1	intr. Inovației	66/A1
intr. Ialomiței	43/B1	str. Inspirației	42/B3
aleea Ianca	59/B1,B2	str. Institutul Medico-Militar	45/B1
str. Iancu Cavalier de Flondor	47/A2,B2	intr. Insulei	33/A2
str. Iancu Căpitanu	47/B1,B2	str. Inului	69/A1

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA	DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
I			
str. Invalid Șuliga Ion	37/B1; 38/A1,A2	intr. Ispirescu Petre	56/A2
str. Invenției	59/A2,A3	str. Ispirescu Petre	56/A1,B1
str. Ioachim Gheorghe	67/B1; 68/A1	intr. Ispravei	68/B1
intr. Ioanid Gheorghe, pictor	46/B1	str. Ispravnicului	36/A3
str. Ion Vodă Viteazul	68/B1,B2	intr. Istmului	31/B2
str. Ionescu Anton	48/A2	str. Istrati Constantin, dr.	57/A2
str. Ionescu Atanase, mr.	48/A2	str. Istrati Panait	34/A2,A3
str. Ionescu Baican, lt.	48/A2	str. Istriei	59/A2,B2
intr. Ionescu Cristea	68/A3; 79/A1	aleea Istru	54/A2,B2
str. Ionescu Cristea	68/A3	intr. Ișalnița	43/B2
str. Ionescu D. Petre, plt.	60/A2,B2	intr. Italiană	47/A2
intr. Ionescu David, cap.	46/A1	str. Italiană	46/B2; 47/A2
Bd. Ionescu de la Brad Ion	24/A1,B2	str. Ițcani	37/B2
str. Ionescu Emanoil	34/A2	str. Iulian Ștefan	34/B3
str. Ionescu Florea, sold.	69/B1	str. Ivasiuc Alexandru	44/B1
str. Ionescu Gheorghe, slt.	70/A2	str. Ivănescu Dumitru	68/A1
str. Ionescu Grigore, arh.	36/B3	str. Ivărului	36/B2
str. Ionescu Nicolae, prof.	34/B3	str. Ivo Andric	46/B2,B3
str. Ionescu Paul, lt. col.	45/B1	Drum Iza	37/B2; 38/A2
str. Ionescu Ștefan Octavian	67/B1	str. Izbândeii	33/B3
str. Ionescu Tache	46/B1	str. Izbiceni	23/B2,B3
str. Ionescu Thoma, dr.	45/A3,B3	str. Izvor	45/B3
str. Ionescu-Gion George	47/A3	intr. Izvorani	33/A2
Șos. Ionescu-Șisești Gheorghe	23/A1,B1; 24/A1	aleea Izvorul Crișului	68/B2
str. Ioniță Vornicul	35/B1	str. Izvorul Crișului	68/B2; 69/A2
str. Iorceanu Spiridon, ing.	47/A1	str. Izvorul Muntelui	37/B1
str. Iordache Năstase	68/A3	str. Izvorul Mureșului	68/B2
str. Iordan Dumitru	32/A1	aleea Izvorul Oltului	69/A3
str. Iordana	57/A3	str. Izvorul Oltului	68/B2,B3
str. Iorga Gheorghe, serg. maj.	56/B2	str. Izvorul Rece	68/B2; 69/A2
intr. Iorga Nicolae	46/A1	str. Izvorul Troțușului	68/B2
str. Iorga Nicolae	46/A1	str. Împăratul Traian	69/A1
str. Iorgulescu Dumitru	48/A2	str. Înclinată	57/A2,A3
str. Iosif Ion, sold.	59/A2	str. Îndrumării	54/B2
str. Iosif O. Eugen, dr.	45/B3	str. Înfrățirii	33/A1
str. Iosif Șt. Octavian	58/A1	str. Între Gârle	57/B1; 58/A1
str. Iosifești	62/A1	Drum Între Tarlale	61/B3; 62/A1,A3
str. Iovan Ion, frt.	56/A3	str. Întrecerii	48/A3
str. Iovița	56/A1	str. Învățătorului	70/A3
intr. Ipătescu Grigore, g-ral.	47/A2	intr. Învingătorilor	47/B3
str. Ipătescu Grigore, g-ral.	47/A2	str. Învingătorilor	47/B3
str. Ipotești	57/B1	str. Învoirii	57/A2
str. Ipsilanti Alexandru	49/B2	str. Jandarmeriei	14/A3,B3; 23/B1
str. Ipsilanti Voievod	36/B3	str. Jariștea	58/B2
str. Irești	23/B3	str. Jarului	43/A2
str. Iriceanu Ioan, serg.	70/A2	str. Jepilor	68/B2
intr. Iridiului	43/A2	str. Jiblea	56/A3
intr. Irimicului	36/B3; 47/B1	intr. Jibou	55/B3
str. Irimicului	36/B3; 47/B1	str. Jienească	59/A2
str. Irisului	50/A2	intr. Jijia	46/B1
str. Iscovescu Barbu, pictor	35/A2	Drum Jilavei	69/B3; 80/B1
str. Iser Iosif, pictor	33/B1,B2	str. Jiliște	67/A1
str. Islaz	34/A2,A3	str. Jimbolia	22/B2,B3; 23/A2
str. Ispir Petre, cap.	36/B1	str. Jirlău	66/B1

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA	DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
J			
str. Jirului	58/A3	str. Lainici	33/B2; 34/A2
str. Jiția	34/B3	str. Lalelelor	59/A2
str. Jiului	23/A3,B3	str. Laloșu	57/B3
str. Joagărului	28/A3	Bd. Laminorului	22/B2,B3; 23/A1,A2
str. Joița	70/A2,A3	aleea Lamotești	69/A2
str. Jolliot-Curie Frédéric	45/B3	str. Lamotești	68/B2
str. Jora Mihail	35/B2	str. Lanternei	38/A1
str. Județului	36/A3	str. Lantului	56/B1
str. Jugastrului	32/B2	str. Lanului	37/B1,B2
intr. Jugărului	37/B3	str. Larisa	44/B1
intr. Jugului	25/A3	str. Lascăr Vasile	46/B2; 47/A1,A2
str. Jugureni	55/B3	str. Latină	47/A2
str. Jupânești	68/A3	str. Lavandei	43/B2
str. Jurilovca	67/A1	str. Lavei	54/A3
str. Justinian	46/B1	str. Laviței	38/A1
str. Justiției	57/A1	str. Lazarovici Virgil, lt.	48/A2
str. Juvara Ernest, dr.	45/A2	str. Lazăr Florea, sold.	49/B1,B2
str. Juverdeanu, cpt.	38/A1	str. Lazăr Gheorghe	46/A2
str. Kepler Johannes	36/A3	str. Lăcătușului	36/A2
Șos. Kirilov Nicolae	47/A1	aleea Lăceni	60/B1
str. Kirițescu Constantin	47/A2	aleea Lăcrămioarei	59/A2
Șos. Kiseleff Pavel Dimitrievici	34/B1,B3; 35/A3	str. Lăcrămioarei	59/A2,B2
intr. Knappe Carol	34/A3	str. Lăculeț	35/A1
str. Knappe Carol	34/A2,A3	str. Lăicerului	37/B2
str. Koch K. Robert	45/B3	str. Lămășeni	43/B1,B2
Bd. Kogălniceanu Mihail	45/B3; 46/A2,A3	str. Lămăiței	57/A1
P-ța Kogălniceanu Mihail	46/A2	str. Lămăiului	22/A3; 32/B1; 33/A2
str. Labirint	47/A3,B3	str. Lăngești	67/B1,B2
str. Laborator	59/A1	str. Lăptari Tei	36/B2
str. Lacul Amara	37/B2	Drum Lăpuș	14/A1,A2
str. Lacul Bucura	67/B1	str. Lăpușeanu Alexandru	22/B3
str. Lacul Ciulnița	68/A1	str. Lăscărescu Valdemar, cpt.	56/B3
str. Lacul Dulce	67/B1	str. Lăstarului	58/A3; 69/A1
str. Lacul Gorgova	46/B2	str. Lăstărișului	23/A3
str. Lacul Greaca	50/A3; 61/A1	str. Lăstunului	68/A1
intr. Lacul Ianca	27/A3	str. Lătărețu Dumitru, serg.	69/B3; 70/A3
intr. Lacul Lala	51/A3	str. Lățea Gheorghe, serg.	55/A1,B1
str. Lacul Mare	55/B3	str. Lăutei	32/B1
aleea Lacul Morii	43/B1	str. Lăzăreanu Barbu	59/A2
str. Lacul Oltina	67/B1	str. Lăzăreni	50/A3
str. Lacul Orza	67/B1	str. Lăzărescu Dumitru	67/A1
str. Lacul Pasărea	68/A3	str. Lăzărescu Maria	69/B3; 70/A3
str. Lacul Plopului	56/A1	str. Lăzărescu Petre, lt. av.	59/A3
intr. Lacul Potelu	68/B3	str. Lănăriei	57/B2
str. Lacul Rastu	68/A1	str. Leagănelui	34/A2
intr. Lacul Razelm	35/A1	str. Leandrului	22/B3; 23/A3
intr. Lacul Roșu	46/B1	str. Leaota	43/B3
intr. Lacul Sărat	46/B1	str. Lebedei	34/B3
intr. Lacul Suhaia	24/B2	str. Lecca Constantin, pictor	56/B2
Bd. Lacul Tei	35 /B3; 36/A2;A3;B2	str. Lectorului	22/A3
str. Lacul Ursului	32/B2	str. Lecturii	27/B3
str. Lacul Zănoaga	43/A2	aleea Leda	54/A1
str. Lacului	49/A1	intr. Legendei	47/A1
P-ța Lahovari Alexandru	46/B1	str. Lehliu	48/A1,B1

S.C. EURO EXPERT SRL

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA	DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
L			
str. Lemnarilor	12/B3	aleea Livezilor	67/B1
intr. Lemnea Dumitru, lt.	46/A1	intr. Livezilor	67/B1
str. Lemnișorului	60/B2	str. Livezilor	67/B1
str. Leon Vodă	57/B1	str. Lizeanu	36/A3
str. Leonard Nicolae	48/A2	intr. Lobodei	58/B2
str. Leonida	47/A1	str. Locusteanu Alexandru, dr.	56/B2
str. Leonte Anastasievici, dr.	45/A2,B2	str. Logofătul Cârstea	36/B1
str. Leopardului	67/B2	str. Logofătul Dan	49/B2
str. Leorda	60/B1	str. Logofătul Luca Stroici	47/A1,A2
str. Leordina	22/B2	str. Logofătul Tăutu	58/A1
str. Leresți	55/B3	str. Logofătul Udriște	47/A3
aleea Lerești	55/B3	str. Londra	35/A3
intr. Lescu Mihai, sold.	47/B3	str. Lonea	12/A3
str. Lespezi	56/A2	str. Lopătarilor	36/A2,A3
intr. Letea	66/A1	str. Lopeții	36/B1
Piața Leu	45/A2,A3	str. Lotrioara	59/B1,B2
str. Levăntica	47/B3; 48/A3	str. Lotru	33/B2
intr. Lianeii	59/A3	str. Lovinescu Eugen	34/A3,B3
str. Libelulei	12/B3	str. Loviște	58/B1
Bd. Libertății	46/A3; 57/A1	intr. Lucaciu Vasile, preot	47/A3
P-ța Libertății	57/A1,B1	str. Lucaciu Vasile, preot	47/A3,B3
Bd. Librescu Liviu, dr.	14/B3; 15/A2,A3	str. Lucăcești	44/B1
str. Lică Gheorghe, sold.	68/B1; 69/A1	str. Lucașfărușului	56/B1
str. Licăreț Nicolae, cpt.	48/A3	intr. Lucernei	56/B3
str. Licurg	47/A2	str. Lucernei	56/B3
intr. Licurici	47/A3	str. Luchian Ștefan, pictor	47/A2
str. Liliacul Alb	68/A1	str. Lucieni	50/A3
str. Liliacului	24/A2	str. Lucifer	66/A1
str. Limanul Corbului	67/B3	str. Luciu Petre	58/A1
str. Limanului	22/B3	str. Ludescu Stoica	34/A3
str. Limpejoarei	23/B3	str. Luduș	33/A2
intr. Liniei	43/A3	str. Lugoș	34/A3
str. Liniei	42/B3; 43/A3,B3; 44/A3	intr. Lugojana	59/A2
str. Liniștei	33/A1	str. Luică	68/A3,B3; 69/A3
str. Linotipului	36/B2	intr. Luicu Vasile, plt.	47/B2
str. Linteș Petre, lt.	56/B1	str. Lujerului	44/A3
intr. Lintești	56/B2	str. Luminei	47/A1
str. Linului	48/B1	str. Luminișului	68/B1
str. Lipății Dinu	35/B2	str. Luminiței	37/B2
aleea Lipănești	60/B2	str. Luminoasă	68/A2,B2
str. Lipova	45/B2	str. Lunca Banului	59/A2
str. Lipsani	46/A3,B3	aleea Lunca Bărzesti	69/B1
str. Lipșa	67/A1	Drum Lunca Bisericii	60/B3
str. Lirei	47/B2	aleea Lunca Bradului	60/A1
str. Lisabona	35/A3,B3	str. Lunca Bradului	59/B1
str. Lister, dr.	45/B3	aleea Lunca Cernei	54/B1
intr. Liteni	45/B1	Drum Lunca Cetății	60/A3,B3
intr. Literei	60/A2	Drum Lunca Corbului	61/A3
str. Litografiei	66/B1	Drum Lunca Dochiei	60/A3
str. Litoralului	37/A1	Drum Lunca Dunării	59/B3
str. Litovoi Voievod	36/B3	aleea Lunca Florilor	37/A3
str. Lița	23/B3	Drum Lunca Ilvei	60/B3
str. Livada cu Duzi	58/A2	Drum Lunca Jariștei	60/B2,B3
str. Liveni	57/A1	Drum Lunca Mare	60/B3

S.C. EURO EXPERT SRL

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA	DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
L			
Drum Lunca Mărcuşului	60/B2,B3; 61/A2,A3	Pas. Majestic	46/B2
Drum Lunca Merilor	60/A3	str. Malcoci	56/B2
aleea Lunca Moldovei	60/A1	intr. Maliuc	37/B1
str. Lunca Mureşului	59/B1	str. Maliuc	37/B1
intr. Lunca Nouă	79/B1	str. Maltopol	45/B1
Drum Lunca Ozunului	60/B3	Drum Malu cu Flori	60/A3
Drum Lunca Priporului	60/B3; 71/B1	str. Malu Mare	22/B2
Drum Lunca Prutului	60/B3	str. Malu Mic	12/B3
Drum Lunca Rateş	61/A3	Drum Malu Mierii	60/A3; 71/A1
Drum Lunca Sătească	60/B3	Drum Malu Rosu	60/A2,A3
aleea Lunca Siretului	54/A1,B1	Drum Malu Spart	60/A3
Drum Lunca Târnavei	60/B3	str. Malului	37/B3
Drum Lunca Veche	60/A3,B3; 71/B1	str. Malva	60/A3
Drum Lunca Vişagului	60/B3	str. Mamaia	23/A1,B1
intr. Luncani	45/B1	intr. Mandarinei	47/B1
str. Luncii	31/B2	str. Mandolinei	23/A3; 33/A1
aleea Luncşoara	47/A1,B1	str. Mandrea Gheorghe, arh.	48/A2,A3
str. Luncşoara	47/B1	str. Manea Gheorghe	58/B1
aleea Lunguleţu	47/B2	intr. Manea Şerban	55/B2; 56/A2
str. Lunii	47/A2	intr. Mangalia	56/B3
str. Luntrei	36/B2	str. Manganului	68/B1
str. Luntreni	55/B3	Bd. Maniu Iuliu	41/B2; 42/A2, B3; 43/A3, B3; 44/A3,B3
str. Lupoaipei	67/B1	str. Manolache Vornicul	35/B1
str. Lupşanu	50/A3,B3	str. Manolescu Grigore	34/B3
Bd. Luptătorilor	23/A3,B2	intr. Manolescu Ion	43/B3
Drum Luptătorilor Antifascişti	66/A1	str. Manolescu Nicolae, dr.	45/B3
intr. Luptătorilor Antifascişti	66/A1	str. Manoliu Pompiliu, slt.	48/A2
str. Lupu Dionisie	46/B1,B2	str. Manu Gheorghe, g-ral	46/A1
str. Lupu Gheorghe, g-ral	57/B2	str. Manu Victor, lt.	48/A2
str. Lupu Vasile	24/A2	intr. Manuscrisului	22/A3
str. Lutehrana	46/A2	str. Maramureş	45/B2
str. Macarie Cântăreţul	46/A1	str. Maratonului	43/A2
str. Macarovici George, g-ral	56/A1	str. Marc Aureliu	68/A1
str. Macazului	48/B2	str. Marconi Guglielmo, ing.	46/B3
Pasaj Macca	46/B3	str. Marcu Ion, serg.	44/A3
str. Macedonia	45/B2	str. Marcu Mihaela Ruxandra	44/B3
intr. Macedonski Alexandru	46/B1	str. Marcus Manole	25/B1,B2
str. Macelariu Horia	24/B2; 25/A2	str. Mareş Scarlat, lt.	58/B2
str. Macului	32/B1	intr. Margareta	47/A2
str. Madgearu Virgil	25/A3	str. Marginei	33/A1
str. Madrid	35/B3	str. Marin Constantin	67/B2
str. Madrigalului	24/A1,A2	str. Marin Ion, sold.	36/B1
str. Magatti Alexandru, sold.	48/A3	str. Marin Marin, sold.	59/A3
str. Magheri Ştefan, erou	22/B3	str. Marin Nicolae, sold.	50/B3
Bd. Magheru Gheorghe, g-ral.	46/B1,B2	str. Marinarilor	24/B2; 25/A2
str. Magnetului	50/A2,A3	str. Marinescu Costache	34/A3
str. Magneziului	27/A3	str. Marinescu C-tin, lt. col.	55/B1; 56/A1
str. Magnoliei	37/A2,A3	str. Marinescu Dumitru	48/A2
str. Maica Alexandra	34/B3	Bd. Marinescu Ghe., prof. dr.	45/A2,A3
str. Maica Domnului	36/A3	str. Marinescu Nicolae, frt.	68/B1
str. Maica Teofana	22/A3	str. Marinescu Petre	56/B1
str. Maiorescu Ion	47/B1	intr. Marinescu Ştefan, lt.	44/B2
str. Maiorescu Titu	47/B1	str. Marmurei	22/B3; 32/B1
str. Maiorului	36/A2	str. Martin Teodor	15/B3

M

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA	DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
M			
aleea Masa Tăcerii	54/A1	str. Mărgeanului	56/A2,A3
str. Masaryk Thomás	46/B2	intr. Mărgelelor	43/A2
str. Mașina de Pâine	36/B3	str. Mărgelelor	43/A2
str. Matic Gheorghe, sold.	35/B3	intr. Mărgineni	79/A1
str. Mateescu Cristea	36/B2,B3	str. Măriuca	69/B2; 70/A2
str. Mateescu Nicolae	45/A1	str. Mărtinești	59/A3
str. Mateevici Alecu	48/A2	str. Mărtșor	58/A3; 69/A1
str. Matei Constantin	57/A3	str. Mărului	60/A3
intr. Matei Elina Voievod	47/B2	str. Măslinului	32/B1
str. Matei Elina Voievod	47/B2	str. Mătășari	47/B2
str. Matei N. Dumitru, serg.	35/B2	intr. Măncu	67/B1
str. Matei Voievod	47/B2; 48/A2	str. Măndrești	67/A1,A2
str. Mateiașului	68/A1	intr. Măndriei	43/B1
aleea Mateloților	24/B3	intr. Mântuleasa	47/A2
str. Mavrogheni Nicolae	46/B3	intr. Mântuleasa	47/A2,A3
str. Mazilu Theodor	67/A1	str. Mănzului	33/A2
str. Măcelari	47/A1	str. Mărșă	23/B3
str. Măceșului	69/B3; 70/A3	intr. Mecanicilor	43/B2
str. Măcrișului	37/B2	intr. Mecet	47/B2
aleea Mădărași	60/A2	str. Mecet	47/B2
str. Măghiranului	68/A1	str. Medaliei	27/B3
str. Măgirești	45/B1	str. Medeleni	47/B3
str. Măgura Codlei	66/B1	str. Medelnicerului	34/B2
str. Măgura Florilor	33/B3	str. Medianeii	37/B2,B3
str. Măgura Mare	50/A2,A3	str. Mediaș	22/A3
str. Măgura Odobești	33/B2,B3	str. Meditației	24/A1
str. Măgura Slătioarei	34/A2	str. Medrești	32/A1,B1
str. Măgura Văii	36/B1	str. Mehadia	33/A3
aleea Măgura Vulturilor	47/B1; 48/A1	str. Mehedinți Simion	33/B3
str. Măgura Vulturilor	48/A1,A2	str. Meiului	50/A2,A2
str. Măgurei	68/A1	str. Melinești	68/B1
str. Măguricea	25/B3; 35/B1	str. Melodiei	38/A1
intr. Măguricea Nouă	25/A3	intr. Memoriei	36/B1
str. Măicănești	23/A2,A3	str. Mendeleev D. I.	46/B1,B2
str. Mălinului	43/B3	str. Mențiunii	27/A3; 37/A1
str. Mălureni	50/B3; 61/B1	str. Menuetului	24/B3
intr. Mămulari	46/B3	intr. Merelor	44/A1
str. Mămulari	46/B3	intr. Mereuță Mihail	25/A1,A2,B2
aleea Mănăstirea Agapia	60/A3	str. Meridianului	70/A3
intr. Mănăstirea Bistrița	34/A3	str. Merișan	68/B3
str. Mănăstirea Dealu	22/B2	str. Merișani	67/B1
Drum Mănăstirea Govora	43/B1	str. Merișescu Constantin, cpt.	37/B2
str. Mănăstirea Horezu	34/A3	str. Meseriașilor	55/B1,B2
str. Mănăstirea Neamț	34/A3	str. Mesteacănului	22/B3
str. Mănăstirea Putna	34/A3	str. Mestecaniș	66/A1
Drum Mănăstirea Văratec	43/B1	str. Meșterul Manole	47/B3
str. Mănescu Constantin	57/A3	intr. Metalului	58/B1
Piata Mărăcineanu Walter, cpt.	46/A2	Bd. Metalurgiei	69/B3; 80/B1; 81/A1
Drum Mărăcineni	53/B2,B3	aleea Meteorologiei	14/B3
str. Mărășescu Ion, lt. av.	34/A2	str. Mexic	35/A3
Bd. Mărășești	57/B1; 58/A1	str. Mezeș	22/B3
str. Mărășoiu Gheorghe	35/A2	str. Mică	37/B1
Bd. Mărăști	34/B1,B2	str. Michelet Jules	46/B1
str. Mărgăritelor	47/A1	intr. Miciurin V.I.	34/B2

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA	DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
M			
intr. Micle Veronica	45/B1	str. Miron Cristea, mitropolit	57/B1
str. Micle Veronica	45/B1	str. Mironiuc Vasile	34/B3
str. Micșunele	28/B2; 29/A2	str. Miroslavei	55/B1; 56/A1
str. Micu-Klein Samuil	34/A3	str. Miruței	22/A2
str. Miculescu Constantin	57/A1,A2	str. Missail Gheorghe	34/A2,A3
Drum Midia	66/A1	intr. Mistrețului	55/A2
intr. Mieilor	48/A2	str. Mișcă Petre, cap.	56/A2
str. Mieilor	48/A2,A3	str. Mitropolit Andrei Șaguna	23/A2
str. Miercani	22/B2; 23/A2	str. Mitropolit Antim Ivireanu	46/A3,B3
str. Miercurea Ciuc	66/B1; 67/A1	str. Mitropolit Dosoftei	57/A2
str. Migdalului	32/B2; 33/A2	str. Mitropolit Filaret	57/A1
Șos. Mihai Bravu	47/B1,B2; 48/A2,A3; 58/B2; 59/A1	str. Mitropolit Grigore	57/A2
str. Mihai D. Stan, serg.	56/B3	str. Mitropolit Iosif	57/A2
str. Mihai Viteazul	22/B2	str. Mitropolit Nifon	57/A1
str. Mihai Vodă	46/A3,B3	str. Mitropolit V. Costache	57/A2
str. Mihailă Radu, sold.	35/B3	str. Mitropolit Varlaam	22/B2; 23/A2
Bd. Mihalache Ion	34/A2, B2, B3	str. Mițari	56/B3
str. Mihale Stelian, sold.	60/A2	str. Miulești	56/A3
str. Mihăileanu Ștefan	47/A2	intr. Miului	58/A1
str. Mihăileni	23/B3	str. Mixandrei	68/A2,B1
str. Mihăilescu Vintilă	33/B3	aleea Mizil	60/B3
str. Mihăilescu-Brăila Ștefan	25/B1; 26/A1,A2	str. Mizil	60/B2,B3
str. Mihnea Vodă	57/B1	str. Mizileni	56/A2
Bd. Mihu Iulian	25/A1,A2,B1,B2	aleea Mladinovici Dragoș	69/A2
str. Milcov	33/B2	str. Mladitei	34/A2
Bd. Milea Vasile	44/B2,B3; 45/A2	str. Moangă Vasile, cpt.	55/B1; 56/A1
str. Mileanca	50/B3	str. Moara Roșie	57/A3
str. Miletin	47/B3	str. Mocăncuței	57/B2
str. Militaru Stoian	57/B3; 68/B1	str. Moceanu Gheorghe	35/A2
str. Mille Constantin	46/A2,B2	str. Modestiei	33/A1
str. Millo Matei	46/A2,B2	str. Modoran Ene, sold.	56/A2
str. MIMOZEI	32/B1	str. Modrogan	35/A3
intr. Mina Gheorghe, sold.	47/B2	intr. Moeciu	35/A1,B1
str. Mincă Dumitru, sold.	68/B1; 69/A1	str. Moeciu	35/B1
str. Mincu Ion, arh.	34/B3; 35/A3	str. Moga Alexandru, slt.	47/A3
str. Minerilor	37/A2,A3	str. Mogoș Vornicul	47/A2,B2
str. Minervei	33/A1	str. Mohor Vasile, sold.	33/A3
str. Miniș	60/A2	str. Mohorului	43/A3
str. Minodora	43/B3	str. Moigrad	35/A1
str. Minovici Nicolae, dr.	24/B3	aleea Moinești	43/A3
str. Minulescu Ion	58/A1,A2	intr. Moinești	54/A1
intr. Miorița	44/B2	str. Moinești	43/A3,B3
str. Miorița	44/B2	str. Moise Constantin, serg.	44/A3
str. Mirăslău	58/A2	str. Moise Nicoară, prof.	47/B3
str. Mircea cel Bătrân	55/B3; 56/A3	str. Moisei	33/B3
str. Mircea Petre, cpt. av.	34/A1,A2	str. Moisil Grigore	36/A2
Bd. Mircea Vodă	47/A3; 58/A1	str. Moldoveanu Anghel	68/A3,B3
str. Mircești	33/B1,B2	str. Moldoveanului	67/B1
str. Mirea Demetrescu, pictor	34/B2	str. Moldovei	22/B3; 23/A3
aleea Mirea Luiza Mioara	69/A1	str. Moldoveni	68/B2
str. Miresmei	48/A1	aleea Moldovița	69/B2
str. Mirinescu Mihail, dr.	45/B3	str. Moldovița	69/B2
intr. Mirodeniei	43/B3	str. Molière	35/A2
str. Miron Costin	45/B1	intr. Monahului	47/A1

S.C. EURO EXPERT SRL

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA	DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
M			
intr. Moneasa	46/A1,B1	str. Munții Apuseni	44/B1
str. Monetăriei	35/A3	str. Munții Buzăului	38/A1
str. Monnet Jean	35/A2	str. Munții Carpați	56/A3; 67/A1
str. Monolitului	58/B2	str. Munții Gurghiului	44/B1
str. Montana	55/B1; 56/A1	str. Munții Mehedinți	50/B3
P-ța Montreal	34/B1	str. Munții Tatra	46/A1
str. Monumentului	47/A1	str. Munților	43/B3
str. Mora Grigore, dr.	35/A2,A3	str. Murelor	33/A2
Șos. Morarilor	49/A2	str. Mureș	33/B2
str. Moraru F. Ștefan, serg.	55/B3; 56/A3	str. Mureșana	59/A2
str. Moraru Octavian, sold.	35/A2	str. Mureșanu Andrei, poet	35/A3
aleea Moreni	59/A2	str. Mureșeni	50/B3
str. Morilor	58/A1,A2	intr. Murfatlar	32/A1
str. Moroeni	37/B1,B2; 38/A1	str. Murgeni	48/B3
intr. Moroiu Eliza	46/A3	str. Murgescu Ion, amiral	48/A1
str. Morțun I.	58/B1	str. Murgoci Munteanu George	57/A1
str. Moruzeștilor	57/A3	str. Murgu Eftimie, prof	47/B3
aleea Moruzzi Voievod Alexandru	58/B1	Drum Murgului	59/A1,B1
str. Moruzzi Voievod Alexandru	58/A1,B1	str. Murguța	43/B3
str. Moscului	56/B3; 57/A3	intr. Murmurului	35/A1
aleea Mostiștea	59/B2	intr. Muscă Nicolae	56/B3
intr. Mostiștea	68/A3	aleea Muscă Vasile	67/B1
str. Moș Adam	56/A2	str. Musicescu Gavriil	35/A2
intr. Moș Ion Roată	50/B2,B3	str. Mușat Constantin, serg.	56/B2; 57/A2
intr. Moș Nicolae	68/B3	P-ța Mușatescu Tudor	46/A2
Calea Moșilor	46/B2,B3; 47/A1,A2:B1	str. Mușatinilor	68/A1
str. Moșoaia	69/B3	intr. Mușcatei	59/A1,B1
str. Motrului	57/B3	str. Mușceleanu Grigore, dr.	68/B3
str. Moților	58/B2	str. Mușetești	25/B3
str. Moțoc	56/A1,A2	aleea Muza Adormită	54/A1
Drum Movila	66/A1	str. Muzelor	57/B1
str. Movilă Ion	47/A1	P-ța Muzeul dr. Minovici	24/B3
intr. Movilelor	43/A2	str. Muzeul Zambaccian	35/A3
intr. Moviliței	23/A3,B3	str. Muzicuței	24/B2
str. Moviliței	23/A3,B3	str. Nacu Constantin	46/B2
str. Moxa Mihail	46/A1	str. Nada Florilor	36/B2,B3
aleea Mozaicului	48/B2; 49/A2	intr. Nadeș	12/B2,B3
str. Mozart Wolfgang Amadeus	35/B2,B3	str. Nadeș	12/B2,B3
str. Mrenei	48/B1	str. Naipu	56/A3; 67/A1
str. Mucenicul Becheru	56/B3	str. Nalbei	48/B2
str. Mugur Mugurel	58/A1,B1	str. Nandru	54/A3
str. Muguraș	57/B2	str. Nanu-Muscel Ioan, dr.	45/B3
intr. Mumuleanu Barbu, poet	46/B1	str. Napoca	24/A3
intr. Muncii	49/A2	P-ța Napoleon III	35/A3
str. Muncitorului	54/A3	Bd. Nasta Alexandru	15/A2,A3
str. Muniției	44/A2	str. Natatiei	23/B2,B3
str. Munteanu Francisc	25/B2; 26/A2	str. Naturaliștilor	22/A3
str. Munteanu Vlad	15/A3	Bd. Națiunile Unite	46/A3
Drum Muntele Găina	14/A1,A2	P-ța Națiunile Unite	46/B3
str. Muntele Lung	69/B3; 70/A3	str. Navigatiei	33/A1
str. Muntele Mare	70/A3	intr. Navigatorilor	35/B1
str. Muntencescu Ion, av.	35/B3	str. Nazarcea	22/B2
str. Munteniei	22/B2,B3; 23/A3	str. Năbucului	56/A1
intr. Muntii Gutinului	24/A1,A2	str. Nămăești	32/B1

N

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA	DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
N			
intr. Năruja	68/A3; 79/A1	aleea Niculițel	69/B2
str. Năsaud	56/B2; 57/A1,A2	intr. Nisetrului	49/A1
str. Năstase Pamfil, serg.	46/B1; 47/A1	str. Nisipari	25/A3; 35/A1
str. Năvalnicului	67/B1	Drum Nisipoasa	25/B1,B2,B3; 26/A1
str. Năvodari	35/A1	str. Nistor Ion	46/B2,B3
str. Năzuinței	48/A3	str. Nița Ion, plt.	48/B1
str. Neagoe Teodor, slt.	22/A2,A3	str. Niță Ene, sold.	37/B1,B2
str. Neagoe Vodă	24/B2	str. Nițu Vasile, serg.	69/A1,B1
str. Neagota	36/B1	str. Nivelării	67/A1
str. Neagu Andrei	50/B3	str. Noica Constantin	45/B2
str. Neagu Florea, sold.	35/B2	intr. Nopții	34/B3; 35/A3
str. Neajlovului	23/B2	Șos. Nordului	25/A3; 35/A1
str. Neamului	22/B3	str. Nottara Constantin	58/B1; 59/A1
intr. Neatâmării	23/A3	str. Novaci	56/A1,A2
str. Neatâmării	23/A3,B3	str. Nucetului	68/B1
str. Neculce Ion	34/B3	str. Nucșoara	33/A3
str. Neculuță D-tru Theodor, poet	48/A2	str. Nucului	58/B2
str. Nedeia	57/A3	str. Nufărul Galben	67/B3; 68/A3
str. Nedelcu Ilie, cpt.	55/B2; 56/A2	str. Nuferilor	24/A2
str. Nedelcu Ion, plt.	59/A1,A2,B2	str. Nuțu Anghel	68/A3
str. Nedeleanu Ion, serg. maj.	56/A1,A2	str. Nuțu Ion, serg.	45/A3; 56/A1
Drum Nefliului	66/B2,B3	str. Nuvelei	23/A3; 33/A1
str. Negel Gheorghe, lt.av.	56/A1	str. Oaie Ion, erou	68/A1
str. Negoiu	47/B3	Bd. Oaspeților	24/A1
str. Negostina	50/B3; 61/B1	str. Oastei	22/B3
intr. Negri Costache	45/B3	str. Oașului	22/B2
str. Negri Costache	45/B3	str. Obcina Mare	55/B1
aleea Negru Vodă	46/B3	aleea Obcina Mică	55/B1
str. Negruzzi Iacob	45/B1	str. Obedenaru Mihail, dr.	45/B3
str. Negulescu Petre, lt.	37/A1	str. Obleților	48/B1
str. Negulescu Ștefan	35/B3	intr. Oboga	43/A3
str. Negulici Ion, pictor	35/A2	intr. Oboiului	42/B3
str. Negureni	69/A1	str. Obolului	58/A3; 69/A1
str. Negustori	47/A2,A3	str. Oborul Nou	47/B1
str. Nehoiași	68/A1	Bd. Obregia Alexandru	69/A2,A3
aleea Nehoiu	70/A3; 81/A1	str. Occidentului	46/A1
str. Nemira	38/A1	str. Oceanului	25/B3
str. Nenciu Petre	56/B3	str. Ochișoru	37/A1
str. Nenițescu Costin	43/B3	intr. Ochiuri	45/A2
intr. Neptun	66/A1	str. Ocna Mureș	22/B2
str. Neptun	66/A1,B1	str. Ocna Sibiului	25/A2,A3
str. Nera	54/B1	str. Ocolului	47/A1
str. Nerva Traian	58/A1	str. Octavian	58/A2
intr. Nestorel	58/A1	Șos. Odăi	12/A3,B2;13/A2,B1;14/A1
str. Niagara	33/A1	str. Odei	68/A3,B3; 69/A3
str. Nicodim	43/A3; 54/A1	str. Odgonului	43/B3
str. Nicolae Tudor	48/A3	str. Odihnei	67/A1
str. Nicolau S. Ștefan, prof. dr.	48/A3	str. Odoarei	57/A1
str. Nicolescu Nicolae	12/B3	intr. Odobești	59/B1
str. Nicolinei	68/B1	str. Odobești	59/B1
str. Nicopole	57/B2	str. Odorhei	36/B3
intr. Nicorești	46/B1	str. Ofrandei	56/B3
str. Niculescu Iosif	56/B2	str. Ogorului	68/A1
str. Niculescu Romulus Bazar, lt.	48/A2	intr. Ogradei	68/A2

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA	DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
O			
str. Ogrezeni	56/B3	str. Oteteleşanu Ion	46/B2
str. Oinei	23/B2	str. Ottoi Călin, dr.	48/A2
str. Oituz	37/A1	str. Otulescu Scarlat	57/A1
str. Oiţelor	57/B1	intr. Oţeleni	66/B1
intr. Ojogului	68/A2,A3	str. Oţelul Roşu	57/A3
str. Olah Tiberiu	25/B1,B2	str. Oţetari	46/B2
str. Olanelor	36/B1	str. Ovăzului	37/A1
str. Olari	47/A2	intr. Ovidiu, poet	57/A1
str. Olaru Zamfir	56/B2	str. Ozana	60/B2
str. Olăneşti	33/B3	str. Paciurea Dimitrie, sculp.	47/A2
str. Olimpiadei	48/A1	str. Padeşu	57/B3; 15 /
str. Olimpului	57/B1	str. Padina	14/B2; 15/A2,B2
str. Oltarului	47/A2	str. Padina Roşie	37/A2
str. Olteanu, sold.	56/A3,B3	str. Paharnicul Turturea	37/A3; 48/A1,B1
str. Olteni	47/B2	str. Paharnicului	34/B2,B3
str. Olteniei	22/B2; 23/A3	str. Pajiştei	58/A3
Şos. Olteniţei	57/B3; 69/A1,B1; 70/A2,B2; 82/B1	aleea Pajurei	24/A3
str. Olteţului	36/A2	str. Pajurei	23/B3; 24/A3
str. Oltina	56/A2,A3	str. Palade Gheorghe	47/A1
str. Oltului	56/A3; 67/A1	str. Palanca	37/B2
str. Omătului	66/A1	str. Palatul Justiţiei	46/B3
str. Omului	23/B2,B3	str. Paleologu	47/A2,A3
str. Oncescu Nicolae	33/B3	str. Palisandrului	23/A2
str. Onciul Dimitrie	47/A2	Bd. Pallady Theodor	60/A2,B2; 61/A2,B3
str. Opanez	36/A2,A3	intr. Palmacului	37/B3
str. Operetei	46/A3	intr. Palmierului	47/B1
str. Oprea Ilie	68/A3,B3	str. Palota	68/A2
str. Oprea Istrate	67/B1	str. Paltinilor	67/B1
str. Opreş Ilie, mr.	57/B3; 68/B1	str. Pană Gheorghe, erou	61/B1
str. Oradea	36/B3	str. Panciu	23/A2,A3
str. Oraviţa	69/B3	Şos. Panduri	45/A3,B3
intr. Orăştie	68/B3	str. Panerului	67/B2
str. Orăştie	68/A3,B3	str. Pangratti Emil, ing.	35/A2,A3
str. Orbescu Dimitrie	46/B1; 47/A1	str. Pann Anton	47/A3
str. Ordinei	55/B3	str. Panselelor	70/A2
str. Orgu Tănase	70/A3	str. Pantazi Florica	37/B3; 48/A1
Şos. Orhideelor	45/A1	aleea Pantelimon	49/B1,B2
str. Oriav	50/B3; 61/B1	Şos. Pantelimon	48/A1, B1, B2; 49/A2,B2
str. Orion	66/A1,B1	str. Panterei	56/A1
str. Orlando	46/A1	intr. Panţăru Ion, serg.	47/B2
str. Orleanu Paul, dr.	46/A3	str. Panu Anastasie	58/A1
aleea Oramentului	69/B2,B3	str. Papahagi Pericle	61/A2,A3
str. Orşova	43/B1,B2; 44/A2	str. Papazoglu Dumitru, .lt. col.	58/A1
str. Ortacului	37/A2	str. Papiu-Ilarian Alexandru	59/A1
str. Orzari	47/B3; 48/A3	str. Pappia Aristotel	34/A2
str. Osiei	42/A2	str. Parafinei	43/A3
str. Osiris	66/A1	str. Parapetului	23/B2,B3
str. Oslo	35/A3	str. Paraschiv Nicolae	36/B1
str. Ostaşilor	46/A2	str. Paraschivescu	68/A1
str. Ostrov	57/A3; 68/A1	str. Parâncea	69/B1
intr. Ostroveni	66/B1	str. Parângului	33/B1
str. Otescu Ion Nonna	56/A1	str. Parcului	23/B3; 24/A3
aleea Oteşani	36/B3	intr. Parfumului	47/A3
str. Oteşani	36/B3	str. Parfumului	47/A3

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA	DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
P			
str. Paris	35/A3	aleea Păpușa	14/A1
str. Paroșeni	36/B1,B2	str. Păpușoiului	66/B1
str. Partiturii	43/A2,B2	str. Părăluțelor	43/A2
str. Partizanilor	44/A2	str. Părintele Stăniloae	47/A2
aleea Parva	54/A1,A2	intr. Părului	59/A1
aleea Pasăre Măiastră	54/A1	str. Păsărani	37/B1,B2
str. Pasărea	67/B1	str. Păstorului	36/A2,A3
aleea Pasărea de Aur	54/A1	str. Păstrăvilor	56/B3
aleea Pasărea în Văzduh	53/B1; 54/A1	intr. Pășunilor	68/A2
str. Pascal Aristide	58/B1	str. Pășunilor	67/B2
str. Pascal Cristian, ing.	44/B1	intr. Pătrarului	32/B2
str. Pascale Ștefan, sold.	36/B1	str. Pătrarului	32/B2
str. Pascu Nicolae lt.	59/A2,B2	str. Pătrașcu Vodă	46/B3
intr. Pasteur Louis, dr.	45/B3	str. Pătrășcanu Lucrețiu	49/A2,A3
str. Pasteur Louis, dr.	45/B3	str. Pătru Adrian, slt.	22/A2,A3
str. Pasului	47/A2	str. Pătrulea, ing.	23/A3
aleea Pașcani	54/B1	intr. Pătulenii	67/B1
str. Pașcani	54/B1	str. Pătului	60/A2
intr. Patinoarului	48/A3	intr. Păun D. Vasile	46/A3
str. Patlaginei	58/B2	str. Păun Ilie	68/A1
aleea Patriarhiei	57/B1	str. Păun Nicolae, cap.	56/A3
str. Patrichi Gina	25/B1	str. Păun Petre	56/B3
str. Patriei	46/B3	str. Păun Pincio Ion	48/A2
str. Patriotilor	60/A2	str. Păunașul Codrilor	56/B3; 57/A3
intr. Patrulei	47/B3	str. Păunescu Paltin Ion	47/B3
str. Paulescu Alexandru, lt.	47/B3	str. Păunești	50/A2
str. Paulescu Nicolae	45/A3	str. Păunilor	32/B1
str. Paulina	57/A3; 68/A1	str. Păușa	67/A1
str. Pavel Constantin	68/A1	intr. Pâncota	37/A3
str. Pavezei	37/A3	str. Pâncota	37/A3
str. Pavlov Ivan Petrovici	34/A2	intr. Pângărați	67/B1
str. Pazei	55/B3	str. Părau Nicolae	36/B1
str. Pazon Marin	60/B3	str. Păraul Rece	24/B2
aleea Păcală	58/B2	str. Păraului	67/B1
intr. Păcuraru Avram, cap.	25/B3	intr. Părgarilor	36/A3
str. Pădurarilor	43/A2	str. Părgarilor	36/A3
Drum Pădurea Ciolpani	4/B3;	str. Părjolescu Ion, sold.	50/B3
aleea Pădurea Craiului	59/B1	str. Părvan Vasile	46/A2
str. Pădurea Craiului	59/B1; 60/A1	str. Pecetei	23/B3
str. Pădurea Ghiță	35/B2	str. Pechea	25/A2
Drum Pădurea Mogoșoaia	5/B3;	str. Pechiu Ion, serg.	70/A3; 81/A1
Drum Pădurea Neagră	15/A1,B1	str. Pecineaga	56/A2,B3
Drum Pădurea Pustnicu	5/A3; 15/A1,B1;	str. Pecinișca	66/B3
str. Pădurea Tăuzului	53/B2	str. Peciu Nou	56/B3
str. Pădureni	33/B3	str. Peisajului	37/A2
str. Pădurețu	54/A2	str. Peleaga	57/A3
str. Pădurii	14/A3; 24/A1	str. Peleş	51/A3
str. Păduroiu	69/A1	str. Pelinului	58/B2
str. Păișului	68/B1	str. Pellea Amza	54/A3
str. Păiuș Vasile, lt.	68/B3	str. Peluzei	22/B3
intr. Pălămidei	36/B1	str. Pene Dumitru	60/B2
str. Păltinișului	68/B1	str. Penelului	69/A2
str. Păltinoasa	66/B1	str. Peneș Curcanul	58/B2
str. Păpădiei	48/B3	str. Peneș Dumitru, av.	56/A3

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA	DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
P			
Drum Penteleu	66/B2	str. Piața Amzei	46/A1,A2
str. Pepelea	36/A2	str. Pichetului	67/B1
intr. Pepinierii	55/A2	str. Picturii	69/A2
str. Pera Dumitru	55/B1	str. Piculinei	32/B1
intr. Perelor	43/B2	intr. Pielari	58/A1
str. Pereni	67/B1	Bd. Pieptănari	57/A3
str. Perfecționării	32/B2	Bd. Pierre de Coubertin	48/B2
str. Performanței	43/B2	intr. Piersicilor	44/A1
str. Perinița	66/A2,B2	str. Pietrele Doamnei	44/B1
str. Periș	27/B3; 37/B1	str. Pietrișului	36/B1,B2
aleea Perișoru	60/B2	str. Pietroasa	27/A3
str. Perlea Ionel	46/A2	str. Pietroșelului	50/A2,A3
str. Peroni	68/B1	str. Pietroșița	12/A3
intr. Persicani	67/B1	str. Pieței	23/A3
str. Persicani	67/B1; 68/A1	str. Pillat Ion	47/B3
str. Perșani	68/A3	intr. Pilsudski Josef	46/B1
Prel. Perșu Aurel	69/A3; 80/A1	str. Pinul Alb	35/B2
str. Pescarilor	37/A2	intr. Pinului	33/A2
str. Pescărușului	48/B2	str. Pinului	33/A2
str. Pestera Scărișoara	54/B1	Șos. Pipera	25/B3; 26/A3; 35/A1,B1
str. Peștera Dâmbovicioara	44/A2	str. Piperului	69/B2,B3
intr. Peșterii	47/A1	Drum Pipirig	67/B1
str. Petalelor	67/B1	str. Piramidei	56/A3
str. Petcu Avram, serg.	68/B1	str. Pironașu Ion, serg.	48/A2
str. Petofi Sándor	34/B2,B3	str. Pirotehniei	44/A2
str. Petrache Florea	60/B3	Drum Piscul Cerbului	13/B1
str. Petrașcu Gheorghe	48/A3,B3	str. Piscul Crăsani	42/B2; 43/A2
aleea Petrăchești	43/A2	Drum Piscul Enei	13/A3
str. Petre Petre, serg.	60/B1	Drum Piscul Lung	13/A2, B1, B2
intr. Petrescu Camil	46/B1	Drum Piscul Mare	13/A2
str. Petrescu Constantin Titel	55/A1,A2	Drum Piscul Moșului	13/A3
str. Petrescu Mihail	58/A3	Drum Piscul Muntelui (Vf. Berivoiu Mare)	12/B3; 13/A2,A3,B2
str. Petrescu Șerban, lt. av.	35/A2	Drum Piscul Nou	13/B2,B3; 14/A2
str. Petrescu Zaharia, dr.	45/A3	Drum Piscul Pietrei	13/B3
Șos. Petricani	26/B2,B3,36/B1,B2	Drum Piscul Radului	13/A3,B3; 23/A1
Bd. Petrița	12/A3	str. Piscul Răchitei	58/B2,B3
str. Petrilova	69/B3	Drum Piscul Reghinului	13/B2
str. Petrini Galați Mihail, dr.	45/A3	Drum Piscul Sadovei	23/A1
str. Petrolului	69/A2	Drum Piscul Scoarței	23/A1
str. Petroșani	66/B1	Drum Piscul Vechi	23/B1
str. Petru Cercel	57/B1	Calea Piscului	58/A2,A3
str. Petru mr.	34/A3,B3	str. Piscului	58/A2
str. Petru și Pavel	22/B2,B3	str. Pisoni, ing.	45/A1,B1
str. Petru Vodă	56/A3	str. Pitar Moș	46/B2
str. Petuniei	43/A3	str. Pitești	66/B2
str. Philippide Alexandru	46/B1	str. Pițpalacului	67/B1
str. Piatra Albă	67/A1	intr. Pitulicii	43/B2
str. Piatra Craiului	44/B1	str. Pivnicerului	34/B2,B3
aleea Piatra Mare	37/A2	intr. Placajului	37/A2
str. Piatra Morii	23/B3	Drum Plaiu Câmpinei	23/B1
str. Piatra Neamț	66/B1; 67/A1	Drum Plaiu Cornului	23/B1
str. Piatra Olt	66/B2	Drum Plaiu Nucului	23/B1
str. Piatra Roșie	43/B3	Drum Plaiu Șarului	23/B1
str. Piatra Șoimului	66/A1	str. Plaiul Foi	70/A3

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA	DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
P			
str. Plaiul Muntelui	22/B3	str. Poetului	32/B1; 33/A1
intr. Plaiului	68/B3	str. Poeziei	37/B1,B2
str. Planetei	43/B1	intr. Pogănești	68/B3
str. Plantelor	47/A2,B2	str. Pogoanele	68/B3; 79/B1
aleea Platanului	56/A1	intr. Poiana	25/A3
intr. Platinei	68/A3	Drum Poiana Ampoiului	21/A3,B3
intr. Platon	47/B3	str. Poiana Cămpina	44/B3
str. Plaurului	22/B2	aleea Poiana Cernei	44/B3
str. Plaviei	33/A2,B2	str. Poiana Codrului	33/A2
str. Plășoru	68/A1	str. Poiana cu Aluni	37/A2
str. Plăticei	48/B1	Drum Poiana Fagului	21/A3,B3
aleea Plenița	49/A2	str. Poiana Florilor	57/A1
str. Pleșani	56/B3	Drum Poiana Horea	21/B3
aleea Pleșești	49/B3	Drum Poiana Ilvei	21/B3
str. Pleșoianu Elena	34/A2	str. Poiana Lacului	32/B2
str. Pleșoianu Virgil	34/A2,A3	Drum Poiana Largului	21/A3
str. Pleșul	32/B2	aleea Poiana Mare	44/B3
Calea Plevnei	45/A1,B2; 46/A2,A3	Drum Poiana Măgura	22/A3
str. Plivitului	56/A2	intr. Poiana Mărului	68/B3
intr. Plopeni	68/A1	Drum Poiana Mierlei	21/B3; 22/A3; 32/A1
str. Plopeni	68/A1	aleea Poiana Muntelui	54/B1
str. Plopului	22/B3	str. Poiana Narciselor	46/A2
str. Plugariilor	58/A2	Drum Poiana Pietrei	21/B3; 31/B1
str. Plugușor	38/A1	Drum Poiana Sărată	21/B3; 31/B1
str. Plumbuita	36/B1,B2	aleea Poiana Sibiului	44/B3
str. Plutașilor	23/A2	Drum Poiana Târnavei	21/B3; 31/B1
str. Plutei	48/A3	Drum Poiana Trestiei	31/B1
aleea Poarta Albă	43/B3	Drum Poiana Țapulului	21/B3
aleea Poarta Sărutului	54/A1	Drum Poiana Ursului	32/A1,B1
str. Podarului	69/A2	aleea Poiana Vadului	44/A3,B3
str. Podgoria	24/B2	str. Poiana Verde	54/A2
intr. Podoleni	67/B1	str. Poieni	70/A3
Drum Podu Cristinii	32/A1	Bd. Poligrafiei	24/A3; 34/A1,B1
Drum Podu Dămboviței	32/A1	aleea Politehnicii	44/A2,B2
Drum Podu Doamnei	32/A1	str. Politehnicii	44/A2
Drum Podu Ilfovățului	32/A1,A2	str. Poliției	46/A3
Drum Podu Lacului	32/A1	str. Polizu Elena	49/A2
Drum Podu Pitarului	32/A1	str. Polizu Gheorghe	45/B1
Drum Podu Ursului	32/A1	str. Polizu Ion	49/A2
str. Podul Corbului	37/A3	str. Polonă	46/B1
aleea Podul Giurgiului	68/A2	str. Poloni Victor, dr.	45/B3
str. Podul Giurgiului	68/A2	str. Poloșcă Tănase, sold.	59/B2
str. Podul Înalt	68/B1	str. Polovraci	36/A2
str. Podul Neagului	37/A3	intr. Poltava	31/B1
str. Podul Vadului	37/A3	intr. Pomârla, serg. maj.	69/A1
str. Podul Vărtosului	37/A3	str. Pomârla, serg. maj.	69/A1
str. Podului	22/B1,B2	str. Pomilor	32/B2; 33/A2
str. Poemului	24/B2	Bd. Pompeiu Dimitrie, prof.	26/A3,B3; 35/B1; 36/A1
aleea Poenari	58/A2	str. Pompiliu Eliade	46/A2
str. Poenari	58/A2	str. Poni Petru	45/B1
str. Poenaru Bordea	46/B3	Drum Ponoarele	24/A2
str. Poenaru Petrache	56/B2	str. Pontonierilor	67/B1
str. Poenaru Vasile, frt.	56/B3	intr. Pontonului	36/B3
str. Poenița	67/A1,B1	intr. Pop de Băsești Gheorghe	47/B2

S.C. EURO EXPERT SRL

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA	DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
P			
str. Pop de Băsești Gheorghe	47/B2	str. Porumbaru Ion, maior	55/B2; 56/A2
str. Popa Florea, sold.	48/B3	str. Porumbăceanu Ion	36/B2
str. Popa Iancu	37/A3	str. Porumbelului	43/A2
intr. Popa Lazăr	47/B1	str. Porumbescu Ciprian	46/A1
str. Popa Lazăr	47/B1	intr. Porumbilor	44/A1
str. Popa Marin, av.	35/A2	aleea Posada	55/B3
str. Popa Nae	56/B3	intr. Posada	55/B3
intr. Popa Nan	47/B2	str. Posada	55/B3
str. Popa Nan	47/B2,B3	aleea Postăvarul	60/A1
str. Popa Nicolae	37/A3; 48/A1,B1	str. Postăvarul	60/A1,B1
str. Popa Petre	47/A2	str. Postelnicul Stroe	35/B2
str. Popa Rusu	47/A2	str. Postelnicului	34/B3
str. Popa Savu	35/A2,A3	str. Postolache Alexandru, serg.	55/A1,A2
str. Popa Soare	47/A2,A3	str. Poștalionului	80/A1, A2, B2
str. Popa Stoica din Fărcaș	58/B1	str. Poștașului	60/B1; 61/A1
str. Popa Ștefan	57/A3	str. Poștei	46/B3
str. Popa Tatu	45/B1; 46/A1,A2	aleea Potaisa	54/B2
str. Popa Victor Ion	43/B3	str. Potărnicii	49/A1,A2
str. Popa, slt.	56/A2, A3, B3	str. Poteca Eufrosin, prof.	48/A1
str. Popasului	35/B3	str. Poterași	57/B1
str. Popeia Corneliu, col.	56/B1	str. Povernei	46/A1
str. Popescu Alexandru, lt.	60/B1	str. Praga	35/A3
str. Popescu Candiano, g-ral	57/B1,B2	str. Prahova	33/A1
str. Popescu Eremia, cpt.	70/A2	str. Praporgescu David, g-ral	46/B2
intr. Popescu Eufrosina	59/A1	str. Prașilei	68/B1
str. Popescu Eufrosina	59/A1	aleea Pravăț	55/A1
str. Popescu Eugen, maior	43/B1,B2	str. Pravăț	55/A1,B1
intr. Popescu Filofteia	33/B3	str. Preciziei	42/A3,B3
str. Popescu Gheorghe	57/A3	intr. Precupeții Vechi	47/A1
str. Popescu Radu	34/A3	str. Precupeții Vechi	47/A1
str. Popescu Romeo, av.	22/B1,B2	str. Preda Marin	4/A1,A2;
str. Popescu Sever	38/A1	str. Preda, cap.	56/A3
str. Popescu Stoian	33/B3	str. Predeal	37/A3
aleea Popescu Victor, serg. maj.	69/B2	str. Predescu Vasile, serg.	38/A1,B1
str. Popescu-Gopo Ion	56/B1	str. Preocupării	33/A3
str. Popina	56/A3,B3	intr. Preoțescu Gheorghe, cpt.	57/B1
str. Popișteanu av.	33/B1	str. Preoțescu Gheorghe, cpt.	57/B1
str. Popișteanu Cristian	46/B2	str. Prepelicarului	67/B2
str. Popovăț Petre, g-ral	44/B1	str. Prepelitei	47/A1
str. Popovici Andrei, g-ral av.	35/B2	str. Prescurea Valerian	57/B1
str. Popovici Nicolae, elev	56/A2	str. Presei	23/B3
str. Popovici Titus	25/B2	P-ța Presei Libere	34/B1
p-ța Popoviciu Aurel	15/A3	str. Pretorienilor	45/B3; 46/A3
str. Popp Carol de Szathmary	34/B3	aleea Prevederii	60/A2
intr. Popper Maximilian, dr.	47/A3	str. Prevederii	60/A2,B2
str. Popper Maximilian, dr.	47/A3	Bd. Prezan Constantin	34/B2; 35/A2
str. Porojan Nicolae, sold.	56/B3	str. Priboiului	68/B1
aleea Porolissum	37/B2,B3	aleea Pricopan	56/B3
str. Portărești	33/B3; 44/B1	str. Pricopan	56/B2,B3
str. Portița	67/A1	str. Pridvorului	58/A2,A3
str. Portocalelor	45/A2	str. Prieteniei	48/A3
str. Porțile de Fier	37/B1	str. Prigorilor	50/A3; 61/A1
str. Porumbacu	33/B3	Bd. Primăverii	35/A2
str. Porumbaru Emanoil	35/A2,A3	str. Principatele Unite	57/B1

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA	DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
P			
str. Prinosului	58/A3; 69/A1	str. Racoviță Emil	69/A2,B2,B3
aleea Priporului	35/A1	str. Racoviță Felicia	45/A3
str. Pripu Gheorghe, sold.	25/B3	str. Radarului	67/A1
str. Prisaca Dornei	60/A1	str. Radna	44/B1; 45/A1
intr. Prispei	51/A3	str. Radovanu	37/A2
intr. Pristolului	47/A3	str. Radovici Ion, dr.	45/A2
aleea Privighetoriilor	14/B2; 15/A2,B3	str. Radovici Șt. Alex., g-ral	47/A1
str. Producției	22/B2	str. Radu Constantin, cpt.	68/A1,A2
str. Profesorilor	57/B1	str. Radu de la Afumați	47/A1
str. Progresul	56/A1,B1,B2; 57/A2	str. Radu Dragoș, cpt.	22/A2,A3
str. Proletarului	22/B2,B3	str. Radu Gheorghe, plt.	60/A2,B2
str. Prometeu	25/A3,B3	str. Radu Vodă	57/B1; 58/A1
str. Promoroacă	25/A2	str. Radului	68/B1
str. Propășirii	22/B3	str. Rafael Sanzio	47/A2
str. Prosperității	43/A2	str. Rafiei	68/A1
intr. Protonilor	45/A1,B1	str. Rahmaninov Serghei V.	35/B1,B2
Bd. Protopopescu Pache	47/A2,B2	P-ța Rahova	56/A3
P-ța Protopopescu Pache	47/A2	Calea Rahovei	56/A3,B1; 57/A1
str. Protopopescu Ștefan, av.	35/B2	str. Raiciu Mihalache	32/A1
str. Prudenței	38/A1	str. Rainer I Francisc, prof. dr.	45/A3
str. Prunaru	33/B3	str. Rallet Dimitrie	50/B3
intr. Prundeni	66/A1	str. Rampei	49/B3
str. Prundeni	66/A1,B1	str. Ramura Jiului	54/A2
aleea Prundului	56/A3	str. Ramuri Tei	36/A2
str. Prunilor	67/B1	str. Ranetti Gheorge	44/B2
intr. Prunișor	66/A1	str. Rarău	58/B1
str. Puccini Giacomo	35/B2	str. Rareș Petru	45/B1
str. Pucheni	56/A3; 67/A1,A2	str. Rarișlei	37/B1
str. Puiandrului	38/A1	str. Rașovița	48/B3
intr. Puietilor	28/A3	str. Rațiu, dr.	45/B1
str. Puietilor	28/A3	str. Razelor	22/B3
str. Puișor	56/B1	str. Răăcinei	56/B3
intr. Punții	44/A1	str. Răbojului	69/A1
str. Pupitrului	50/B3	str. Răcari	59/A2
str. Pușcariu Ion	57/B2	str. Răcăciuni	67/A1
str. Pușcașului	34/A2,A3	str. Răcățău	50/A2
str. Pușkin Alexander	35/A2	str. Răchitașului	66/B1
str. Putna	43/B1	aleea Rădășeni	56/A2
str. Puțul cu Plopi	46/A2	str. Rădiței	56/B1
str. Puțul cu Roată	47/B3	str. Răducanu Cristea	68/A3
str. Puțul cu Tei	57/B3; 68/B1	str. Răducanu Grigore	34/B3
str. Puțul de Piatră	46/A1	str. Rădulescu Drumea	57/B1,B2
str. Puțul lui Crăciun	33/B1	str. Rădulescu Mușat	56/B3; 57/A3
str. Puțul lui Zamfir	35/A3,B3	str. Rădulescu Polixenia	37/B1
str. Quinet Edgar	46/B2	str. Rădulescu-Motru C-tin	58/A2
P-ța Quito	35/A3	str. Răduță Gheorghe, sold.	49/B1,B2
str. Rabat	35/A3	str. Răileanu Nistor	38/A1
str. Rachetei	56/A2	str. Rămășagulului	68/B1
str. Racordării	22/A3,B3	aleea Râmnicu Vâlcea	59/A1
intr. Racoș	67/A1	str. Râmnicu Vâlcea	59/A1,A2
str. Racotă Nicolae	34/B2	str. Rămurele	12/A3
str. Racoțeanu Ion, mr.	47/B3	str. Răsadniței	31/B1,B2
str. Racoviță Dimitrie	47/A2	intr. Răsadului	25/A3
aleea Racoviță Emil	69/B2	str. Răsăritului	43/B3

S.C. EURO EXPERT SRL

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA	DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
R			
str. Răscoala 1907	37/A2	str. Reșița	68/B2,B3
str. Răspântiilor	46/B1	aleea Reșița "A"	68/B2
str. Răsuri	47/A1	aleea Reșița "B"	68/B2
str. Răsvani	50/A3	aleea Reșița "C"	68/B2
intr. Rășchița	35/A1	aleea Reșița "D"	68/B2
str. Rășinari	60/B1	str. Retezatului	44/B1
str. Răușeni	37/A3	str. Retortei	22/B2
intr. Răzeșu	24/B2	intr. Reveriei	44/A3
intr. Răzoare	45/A3	str. Revoluția 1848	37/A2
str. Răzoare	45/A3	P-ța Revoluției	46/B2
intr. Râmnic	47/A1	str. Rezonanței	69/A1
str. Râmniceanu Naum	35/B3	str. Rhea Silvia	67/B1; 68/A1
aleea Râmnicel	54/B2	str. Ricinului	36/B1,B2
aleea Râmnicu Sărat	59/A2	intr. Rigas	46/A2
Bd. Râmnicu Sărat	59/A1,A2	str. Rigler Paul	25/A1
intr. Râmnicului	37/A3; 48/A1	str. Rinocerului	67/B2
str. Rândunelelor	47/B3	str. Ripiceni	36/B2,B3
str. Rășnov	37/B3; 48/A1	str. Risipitu Samoilă, sold.	67/B2
str. Râul Colentina	36/B1	str. Ristea Ion, sold.	70/A3
str. Râul Doamnei	54/B2	str. Ritmului	47/B1; 48/A1
str. Râul Dorna	55/B1	str. Ritoride	57/A2,A3
str. Râul Mara	69/A2	P-ța Rizal Jose	56/B1
aleea Râul Sadului	69/B2,B3	str. Roată Ion	57/B1; 58/A1
str. Râul Șoimului	68/B2	str. Robănești	23/B2
aleea Râul Târgului	69/B2,B3	str. Robescu F. Constantin	46/B3; 47/A3
str. Râul Vedea	69/B3; 70/A3	str. Robescu Radu, lt.	48/A2
str. Răureanu, dr.	46/B3	str. Rocadei	24/A1,A2
intr. Răureni	56/B3	intr. Rocilor	33/A2
str. Reactorului	37/A3	str. Rodica	37/B3; 48/B1
str. Rebreanu Liviu	49/A3; 59/A1,B1; 60/A1,B1	str. Rodiei	47/B3; 58/B1
intr. Recaș	56/A3	str. Rodnei	50/A3,B3; 61/A1
intr. Recea	24/A2	str. Rodul Pământului	48/A3
intr. Reconstrucției	59/A1,B1	str. Rodului	23/A1
str. Reconstrucției	59/A1,B1	intr. Roinița	37/A2
str. Recreerii	37/B1,B2	intr. Rojiștea	68/A3
str. Recrutului	56/A2	intr. Rolei	68/B3
str. Redea	12/A3,B3	intr. Roma	35/A3
str. Redișoara	24/B2	str. Roma	35/A3
str. Rediu	69/B3; 70/A3	str. Roman	67/A1
str. Redutei	68/B1	str. Roman Corneliu	15/A3
str. Refrenului	37/B2	P-ța Romană	46/B1
Bd. Regiei	44/B1; 45/A1	aleea Romancierilor	43/B3
Drum Regimentului	23/B1	str. Romancierilor	43/B3; 54/B1
Bd. Regina Elisabeta	46/A2,B2	str. Romanescu Aristizza	58/A1
Bd. Regina Maria	57/A1,B1	intr. Romaniței	56/A2
P-ța Regina Maria	57/A1	str. Romano Alexandru, pictor	47/A2
str. Reinvierii	36/B3	intr. Românești	34/B2
str. Releului	59/B3	str. Rombului	55/B2; 56/A2
str. Relu	69/A1	str. Romniceanu Grigore, dr.	45/A3,B3
str. Remetea	48/A2	aleea Romula	37/B2,B3
str. Remus	47/A3	str. Romulus	47/A2,A3
str. Renașterii	23/A3; 33/A1	intr. Rondă	47/B2
str. Renului	48/B1; 49/A1	str. Rondă	47/B2
Bd. Ressu Camil	59/A1, B1, B2	str. Rondelului	68/A3

R

S.C. EURO EXPERT SRL

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA	DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
R			
str. Ropotului	27/A3; 37/A1,B1	str. Saidac Gheorghe, lt.	33/A3
str. Rosenthal C. Daniel, pictor	35/A2	Bd. Saider Teodor	15/A3,B3
P-ța Rosetti C.A.	46/B2	intr. Salbei	49/A2
str. Rosetti C.A.	46/B2	str. Salcânilor	47/A1,A2
str. Rosetti Maria	46/B2; 47/A2	str. Saligny Anghel, ing.	46/A2,A3
str. Rosetti Mircea	48/B1	str. Salinei	68/B1,B2
str. Rossini Gioacchino	35/B3	str. Salmen Dimitrie, g-ral	47/B2
str. Rostogolea Gheorghe, frt.	44/A3	str. Saltului	37/B2
str. Roșca Pandeale	57/A3	str. Salubrității	25/B2
str. Roșia Montană	43/B2	str. Salva	12/A3
str. Roșianu	48/B3	str. Salviei	56/B3
str. Roșioarei	48/B1	str. Samoilă Dumitru, serg. maj.	69/B2; 70/A2
intr. Roșiori	68/B3	str. Sanatoriului	57/A3
str. Roșiori	68/B3	aleea Sandava	54/B2
str. Roșiorii de Vede	43/B3	str. Sandu Marin	68/B2
str. Roșu Nicolae	50/A2, A3, B3	str. Sandu-Aldea Constantin	34/A2,B2
str. Rotaru Ion, serg.	59/A3	intr. Sapei	44/A2
str. Rotașului	34/A2	str. Sapienței	46/A3
intr. Rotativei	45/A2	str. Sarafinești	48/A2,B2
str. Roth Stefan Ludwig	34/A2	str. Sarandy Frosa	34/B3
aleea Rotundă	60/A1	aleea Sargeția	37/B2,B3
str. Rotundă	60/A1,A2	str. Sarmizegetusa	46/B3
Drum Roții	41/B2	str. Sașilor	69/A1
str. Rovența Gheorghe, cpt.	27/A3	str. Satelitului	59/A2,B2
str. Rovinari	67/B1	str. Saturn	66/B1
str. Rovine	47/B1	str. Savu Marin, sold.	48/B2
str. Rozetului	55/B2,B3; 56/A3	Drum Săbăreni	32/A1,B1
str. Roznov	57/A1	intr. Săbăreni	32/A1,B1
intr. Rubinului	60/A2	str. Săbiuței	55/B1; 56/A1
str. Rucăr	33/B2	intr. Săcășel	79/B1
str. Rudeanu Teodosie	34/B3	str. Săcășel	79/B1
intr. Ruginița	24/B2	str. Săcele	33/B1
str. Ruginoasa	58/A2	str. Săgeții	47/A2
intr. Ruguleț	25/A2	aleea Sălaj	56/B2,B3
str. Rulmentului	50/B3	Șos. Sălaj	56/B2,B3; 66/B2; 67/A1,A2; 67/B1
str. Rumeoara	47/A2	str. Sălăjeni	22/B3
str. Runcu	70/A2	str. Sălătruc	23/B2,B3
str. Rupea	66/B1; 67/A1	str. Sălcetului	57/B3; 68/B1
str. Rusănești	50/B3	str. Sălciiilor	37/B1
str. Ruse Dumitru	57/A3	str. Sălcioarei	60/B1
str. Russel Alexandru, dr.	48/A2	str. Sălcuței	22/B3
str. Russo Alecu	46/B1; 47/A1	str. Sănătescu Ștefan, mr. av.	34/A2,B2
str. Rușchița	48/A2	aleea Săndulești	43/B3
str. Rușcova	25/A2	str. Săndulești	54/B1
str. Rușețu	33/A2,A3	str. Săndulița	66/B1; 67/A1
str. Sabarului	57/B3	str. Săpânța	33/B3
str. Sabinelor	56/B1; 57/A1	str. Săpunari	57/A1
str. Sabiței	48/B3	Drum Sării	56/A1,A2
str. Sachelarie Visarion, lt.	47/B2; 48/A2	Drum Sărmaș	22/A1,B1
str. Sadinei	32/A2	Drum Sătenilor	50/B3
str. Sadoveanu Mihail	7/A2,B2;	str. Săvârșin	24/A2
str. Sadului	57/A3	str. Săveni	12/A3
intr. Safirului	36/B1	str. Săvinești	70/A1
intr. Sagna	45/B1	str. Săvulescu Alexandru, arh.	48/A2

S

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA	DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
S			
Drum Sâncraiu	67/B3	str. Seneslav Voievod	36/B3
str. Sângerului	33/A2	intr. Serdarului	34/B3
str. Sânmartin	67/A1	intr. Serelor	70/A1
str. Sânmădru	36/A2	str. Serghiescu Marin	47/A2
Drum Sânpaul	67/B3	str. Sergiu D-tru, dr.	45/B1
Drum Sântana	66/B2; 67/A2	str. Serii	27/B3; 37/B1
str. Sântimbru	66/B3	intr. Sevastopol	46/A1
str. Sânzieni	36/B3	str. Sevastopol	46/A1
str. Scaieșilor	37/B2	str. Severeanu Constantin, dr.	45/B3
str. Scarlat, serg.	56/A2,A3	str. Severin Emanoil Mihail, dr.	45/A2
str. Scaune	46/B2	str. Sfanta Ana	36/A3
str. Scăeni	44/B1	intr. Sfatului	46/B1
str. Scărișoara	33/B1	str. Sfânta Ecaterina	57/B1
str. Scărlătescu	34/B3	str. Sfânta Maria	34/A3,B2
str. Scenei	58/B1	str. Sfânta Treime	36/A3
str. Scheiul de Jos	36/A3	str. Sfânta Vineri	46/B3; 47/A3
str. Scheiul de Sus	36/A3	P-ța Sfântul Anton	46/B3
intr. Scheiului	36/A3	str. Sfântul Constantin	46/A2
str. Schiorilor	43/A2	str. Sfântul Dumitru	46/B3
str. Schitu Dărvări	46/B2	str. Sfântul Elefterie	45/B3
str. Schitu Golești	42/B2	P-ța Sfântul Gheorghe	46/B3
Bd. Schitu Măgureanu	46/A2	str. Sfântul Gheorghe	22/B1,B2
str. Schitului	59/A2,B2	str. Sfântul Ilie	46/B3
str. Scoarței	56/A3	str. Sfântul Niceta	36/A3
str. Scoicilor	48/B1	intr. Sfântul Sava	46/A2
str. Scorțan Ion, erou	27/A3; 37/A1	str. Sfântul Spiridon	46/B2
str. Scorțeni	58/A2,B2	P-ța Sfântul Ștefan	47/A3
intr. Scorușului	69/A1	str. Sfântul Ștefan	47/A2,A3
intr. Scropoasa	68/B3	str. Sfeclei	43/A2
aleea Scroviștea	23/B2	str. Sfinții Apostoli	46/B3
str. Sculptorilor	32/A1	str. Sfinții Constantin și Elena	22/B3
str. Scumpiei	68/B3	P-ța Sfinții Voievozi	46/A1
intr. Scurtă	54/B2	str. Sfinții Voievozi	46/A1
str. Sebastian Mihail	45/A3; 56/A1,B2	str. Sfinților	46/B2; 47/A2
str. Sebe Nicolae, sold.	48/B3	aleea Sibiana	49/A3
str. Sebeș	50/A3	str. Sibiceanu Costache	34/A2,A3
str. Sebeșana	59/A2	str. Sibiel	58/A2
intr. Secarei	69/A1	intr. Sibioara	46/A2,B2
intr. Secăreanu Dumitru	37/A3	str. Sibiu	44/B3; 55/B1
str. Secăreanu Dumitru	37/A3	str. Sighet	37/A3
str. Secerei	58/A2,A3	str. Sighișoara	48/A2
str. Secerișului	58/A3	str. Sihleanu Al. Zamfir, poet	47/A3
intr. Sectorului	48/A3	str. Silexului	57/A1
aleea Secuilor	69/A1	str. Silfidelor	46/A2,A3
str. Secuilor	69/A1	intr. Siliciului	59/A1
intr. Securei	47/A2	intr. Silistraru	44/A3
str. Segarcea	54/B1	aleea Siliștea	37/A3
str. Segovia	59/A2	str. Siliștea	37/A3
intr. Semănătorului	56/B3	str. Silozului	36/A3
str. Semănătorului	56/B3	str. Silvestri Constantin	46/B3
str. Semenec	69/A3	str. Silvestru	47/A1,A2
str. Semicercului	46/A1	str. Silvia	36/B3; 37/A3
str. Semilunei	47/A2	intr. Simbolului	58/B1
str. Semnalului	48/B1	str. Simeria	25/A2

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA	DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
S			
str. Simetriei	37/A2,B1	intr. Sorocului	68/B3
str. Simfoniei	66/A1	str. Soveja	33/B1
str. Simigiului	58/A3; 69/A1	str. Spacu Gheorghe	44/A3
intr. Siminicea	43/B3	P-ța Spania	46/B1
str. Siminocului	58/A1,B1	str. Spartachiadei	43/A2
str. Simion Ștefan, sold.	57/B2	str. Spartacus	48/A2
intr. Simionescu Gheorghe	25/A3	str. Spațului	55/B3
str. Simu Anastasie	46/B2	str. Spătarul Mihai	37/A3
aleea Sinaia	36/B2; 37/A2	str. Spătarul Milescu Nicolae	48/A1
str. Sinaia	37/A2	str. Spătarul Preda	56/B2; 57/A2
str. Sinești	61/B1	intr. Spătarului	47/A2
str. Sintești	49/B3	str. Spătarului	47/A2
str. Sion Vasile, dr.	46/A2	str. Spătărești	56/B3
intr. Sipețului	33/B3	str. Speranței	46/B2; 47/A2
str. Sirenelor	56/B1	str. Speranța Theodor	47/B3; 58/B1
str. Siret	34/A2,A3	str. Spicului	33/B1
str. Siriului	25/A3,B3	str. Spiești	49/B3
intr. Sisești	68/B3	str. Spilcuței	43/A2
str. Sistemizării	70/A3	str. Spineni	57/B1
str. Sița Vasile, serg.	50/A3,B3	str. Spiniș	68/A2,B2
str. Slatina	66/B2	str. Spinului	37/B1
str. Slavici Ioan	46/A2	str. Spiralei	68/A1
str. Slănic	46/B2,B3	str. Spiridon Matei, sold.	59/A2
str. Slăniceanu N., ing.	48/A3	str. Sportului	37/B1,B2
str. Slătineanu Ion	46/B1	str. Sporului	43/B2
intr. Slătinița	46/B1	str. Spulber	56/A3,B3
aleea Slătioara	68/A2,B3	str. Stahi Constantin, pictor	46/A2
str. Slăvești	46/B1	str. Staicovici Nicolae, dr.	45/B3
intr. Slobozia	57/A1	str. Stamate Costache	58/A3
str. Slobozia	57/A1	str. Stamatescu Grigore, lt. av.	34/A1,A2
str. Slovei	37/B1	str. Staminelor	67/B1; 68/A1
str. Slugeru Dumitru	37/A3; 48/A1	str. Stan Bogdan Șerban	43/A1
intr. Smaranda	68/B1	str. Stan Constantin, frt.	60/B1
str. Smârdan	46/B3	str. Stan Județu	59/A1
str. Smeurei	37/B2	aleea Stanciu George Cristian	56/A1
str. Smochinului	33/A2	str. Stanciu V.V.	58/A2
aleea Snagov	23/B2	str. Stancu Petre	56/B3
str. Soarelui	46/B3	str. Starostescu Cucu Nicolae	35/A3
str. Soceni	56/B3; 67/B1	str. Stavrinós Vistiernicul	43/A3
str. Socolescu M Ioan, arh.	48/A2	str. Stavropoleos	46/B3
str. Socolești	67/A1	str. Stănescu Gheorghe, slt.	48/A1,A2
aleea Socului	48/B2	str. Stănescu Irina	56/B3
str. Sofia	35/A3	aleea Stănilă	60/A1
aleea Solca	57/A3	str. Stăniliești	23/A1,A2
aleea Solidarității	49/A3,B3	intr. Stăniloiu, slt.	47/B2
intr. Solzilor	25/A3; 35/A1	str. Stănișoara	57/A3
aleea Someșul Mare	69/A3	str. Stăvilăruului	36/A2,B2
aleea Someșul Mic	69/A2,A3	aleea Stâlpeanu Gheorghe, lt. av.	34/A2,B2
aleea Someșul Rece	24/B2	str. Stâlpeanu Gheorghe, lt. av.	34/A2
str. Someșul Rece	24/B1,B2	str. Stâna de Vale	56/B3; 57/A3
str. Someșului	34/A2,A3	intr. Stâncii	49/A1,B1
intr. Somnului	49/A1	str. Stănei	58/A3
str. Soreni	67/B1	str. Stânga Ion, cap.	37/A1
str. Sorescu Ștefan, serg. maj.	48/A2	str. Stânjeneilor	69/B1,B2

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA	DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
S			
str. Steaua Roșie	36/B1,B2	str. Suhaia	57/A3
Drum Stegarului	13/B3; 14/A2	str. Suhard	37/B1
intr. Stegarului	23/B1	str. Sulfinei	67/B1
intr. Stejarului	59/A1	str. Sulfului	37/A2
str. Stejărișului	68/B1	str. Sulina	57/A2,B2
aleea Stelaru Dimitrie	58/A1,B1	str. Suliței	56/B3; 57/A3
str. Stelea Spătarul	46/B3; 47/A3	str. Sumandra	67/A1
intr. Stelelor	66/A1	intr. Sunătoarei	56/B3
str. Steluței	23/B2	aleea Suraia	59/A2,B2
intr. Stere Ioniță, sold.	56/B3	str. Surănești	56/A3
str. Steriadi Jean Alexandru	60/B1,B2	str. Surduc	56/A2
str. Sterian Gheorghe, arh.	48/A2	str. Surlei	67/B1
str. Sterian Margareta	46/B1	str. Surorilor	23/A3; 33/A1
intr. Sterie Radu	25/B3	str. Surugiilor	56/B2
intr. Sterului	37/B3	intr. Sutașului	34/A2
str. Stindardului	23/B2	str. Sutașului	34/A2
str. Stockholm	35/B3	aleea Suter	57/A1
intr. Stoenescu, col. medic	45/A2	str. Suveica	37/A2,B2
aleea Stogu	67/B1	str. Suvenir	47/A1
str. Stoianovici Virgil, slt.	35/A2	str. Suzana	55/B2; 56/A2
str. Stoicani	79/B1	str. Șahighian Ion	49/B2
str. Stoicănești	56/A3	str. Șandor Gheorghe, serg.	56/A2
str. Stoicescu Atanase Economu	44/B2	intr. Șantierului	46/A1
str. Stoika Ștefan, col.	34/A3	str. Șapte Drumuri	48/A3,B3
str. Stolnici	70/A1	str. Șaradei	23/A3
str. Stolnicul Vasile	37/A3,B3; 48/B1	str. Șaru Dornei	68/A3
intr. Stolnicului	34/B2	str. Școala Ciocanul	58/B1
str. Stolnicului	34/B2	str. Școala Floreasca	35/B3
intr. Stolojani	44/B2	intr. Școala Herăstrău	25/A3
str. Straja	68/B2	str. Școalei	46/B2
str. Strauss Johann	35/B2	aleea Școlarilor	59/A1
str. Străbună	23/A3; 33/A1	intr. Șelari	46/B3
str. Străduinței	69/A2,B2	str. Șelari	46/B3
intr. Strămoșilor	43/A2	str. Șelimbăr	46/B3
intr. Străulești	24/A3	str. Șepcari	46/B3
Șos. Străulești	24/A2,A3	intr. Șeptilici Mircea	25/B2
intr. Streinu V.	47/B2	str. Șerban Constantin	68/A2
str. Strigăturii	43/A2	str. Șerban Gheorghe	36/A2
str. Stroe Vasile	67/B1	str. Șerban Ghiță, sold.	60/A2
str. Stroescu Vasile	47/B2	str. Șerban Ilie, sold.	57/B2
intr. Strunelor	68/B3	str. Șerban Nicolae	33/B2,B3
str. Studina	24/B2	Calea Șerban Vodă	57/B1,B2
str. Studioului	43/B1	str. Șerbănescu Alex., cpt. av.	25/A3,B3
intr. Stufului	43/A3	str. Șerbănică Vasile, serg.	48/B2
str. Stupca	43/B2	str. Șerbești	67/B1
aleea Stupilor	69/A3	str. Șerbota	56/A1
str. Stupilor	69/A3	intr. Șetrarului	34/B2
str. Subcetate	22/B3; 23/A3	intr. Șimleu	68/A3
str. Succesului	60/B1	str. Șinca	23/B3
intr. Suceava	28/A3	Bd. Șincai Gheorghe	58/A1,A2
str. Suceava	28/A3; 38/A1	str. Șindrilei	56/A2
str. Sucevița	56/A3	intr. Șinei	68/A3
aleea Sucidava	37/B2,B3	str. Șinei	68/A3
str. Sudului	43/B3	str. Șipca	36/B1

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA	DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
S			
str. Șipotul Fântânilor	46/A2	str. Tămășoia	56/A1
str. Șiragului	37/B1	str. Tămăioarei	36/B2
str. Șoimari	50/B3	str. Tănase Constantin	48/A2
str. Șoimăreștilor	34/A3	intr. Tănase Ion, sold.	56/B3
str. Șoimului	22/B3	str. Tănase Maria	58/A2
str. Șoimuș	68/B1	str. Tănăsescu Ion, medic	68/B1
str. Șoldanului	69/B2; 70/A2	str. Tăpșanului	67/A1
str. Șoltuzului	36/A3	str. Tărcăuș	38/A1
str. Șomoioag Constantin, serg.	35/B2	intr. Tătaru Petre, erou	68/A1
str. Șonțu	34/B2	str. Tătaru Petre, erou	68/A1
intr. Ștafetei	47/B3	str. Tătărescu Gheorghe, pictor	48/B3
Șos. Ștefan cel Mare	35/B3; 36/A3; 47/A1,B1	str. Tătărăuș	43/A3
str. Ștefan Constantin, sold.	60/A2	str. Tătulești	68/A2
intr. Ștefan Vodă	68/A1	str. Tâmpa	48/A1
str. Ștefan Vodă	68/A1	aleea Tândală	58/B2
str. Ștefănescu Ion	68/A1	str. Tânganului	55/A1,A2
str. Ștefănescu Ștefan, elev	47/B1; 48/A1	str. Târgoviștei	66/B2
str. Ștefănescu Teodor	47/A3	str. Târgu Cărbunești	66/B1
str. Ștefești	56/A3	intr. Târgu Frumos	68/B1
str. Științei	54/B2,B3	str. Târgu Jiu	55/B3
intr. Știrbei Vodă	46/A2	aleea Târgu Neamț	54/B1
str. Știrbei Vodă	45/B2; 46/A2	str. Târgu Neamț	54/B1
str. Știrului	58/B2	intr. Târgu Ocna	67/A1
str. Știubei	58/B2	intr. Târgului	44/B2
intr. Știucii	48/B1	str. Târnava	33/B1
str. Știucii	48/B1	str. Târnava Mică	69/A2
aleea Ștrandul Tei	36/A2,B2	str. Târnăcopului	37/B1
str. Ștrandului	34/B1	str. Târnăveni	23/B3
intr. Șuerului	68/A3	str. Târnoveanu Mihail	50/B3; 51/A3; 61/B1
str. Șura Mare	57/B3	str. Teascalui	70/A2,B2
aleea Șurian	67/B1	str. Teclu Nicolae	61/B3
str. Șușița	23/B3	intr. Tecsești	68/B3
Drum Șutu Nicolae	24/A1	str. Tecuci	66/B1; 67/A1
intr. Șuvița	56/A3	str. Teheran	35/A2
str. Șuvița	56/A3	str. Tehnicii	60/B1
str. Tabără Stan	56/B1,B2	aleea Teișani	4/B3; 5/A3; 14/A1,B1
Drum Taberei	54/B1,B2; 55/A1,B1	aleea Teiul Doamnei	36/B2
str. Tabla Buții	33/B3	str. Teiul Doamnei	36/B2,B3
str. Tablan Dumitru, serg.	68/A1	str. Teiului	66/A1
str. Tache Gheorghe, serg.	69/A1	str. Teiuș	55/B3; 56/A3; 66/B1,B3
str. Tacu D, ing.	57/A2	intr. Teleajen	47/B2
str. Taiga	56/A3	str. Teleajen	47/B2,B3
str. Talazului	68/A1	str. Telega	33/B1
intr. Tancu Ion, serg.	47/B2	str. Telescopului	25/B3
intr. Tarafului	32/B1	str. Televiziunii	43/A2
intr. Tarcău	58/B2	str. Telița	56/B2
str. Tarnița	50/B3	str. Teliu	67/B2
str. Tatu Tudor, sold.	68/A3	intr. Tell Christian, g-ral	46/A1
str. Tazlău	58/B2	str. Tell Christian, g-ral	46/A1
str. Tăbăcarilor	58/A1	intr. Temișana	46/A2
str. Tăbliței	35/A1	str. Temișana	46/A2
str. Tăcerii	55/B3	intr. Tempea Radu	79/B1
intr. Tăciunelui	36/A2	str. Tempea Radu	79/B1
intr. Tălmaci	66/B2	str. Teodorescu C-tin, sold.	59/A3

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA	DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
T			
str. Teodorescu Florea, dr.	45/B3	str. Toma Constantin	67/B1
str. Teodorescu Gh. Dem.	47/B3	str. Tomescu Nicolae, dr.	45/B3
str. Teodorescu Ion, serg.	27/B3; 37/B1	intr. Tomescu Toma, dr.	46/A1
str. Teodorescu Nicolae, ing.	44/B1	str. Tomescu Voicu	68/A1
str. Teodori Iuliu, dr.	45/A3	str. Tomești	69/B2
str. Teodorini Elena	58/B1	str. Tomis	59/A1,A2
intr. Teodoroiu Ecaterina	46/A1	str. Tomovici Stelian, sold.	37/A1
str. Teodoroiu Ecaterina	46/A1	str. Toneanu Vasile	58/B1
str. Teodoru D., ing.	57/A1	str. Tonitza Nicolae, pictor	46/B3
str. Teofil	36/B3; 37/A3	str. Topleț	66/B3
str. Teohari A., prof. dr.	45/A3,B3	intr. Topliceanu Vasile, serg. maj.	56/A2
aleea Terasei	69/A2	intr. Topliceni	47/A2
intr. Teremia	57/A1	str. Topolnița	56/A3
str. Termopile	47/A2	str. Topologului	56/B3
str. Teslei	37/A1	str. Topolovăț	54/B1
intr. Teslui	28/A2	aleea Topoloveni	54/B1
str. Tetrat Iuliu, lt. av.	35/A2	str. Topor Ion, plut.	44/B2
str. Texier Jean, av.	35/A2	intr. Toporași	68/A2
aleea Textiliștilor	49/A2	str. Toporași	68/A1
aleea Tibiscum	37/B2,B3	str. Toporului	27/A3; 37/A1
str. Ticuș	60/A2	str. Topraisar	33/B2
str. Tigrului	67/B2	str. Torcătoarelor	43/A3
intr. Tigveni	54/A2,B2	intr. Torentului	48/B1
intr. Tihuța	43/A2	str. Tortoman	56/B3
str. Timică Gheorghe	25/A1,A2	str. Torței	68/B1
Bd. Timișoara	43/A3,B3; 44/A3,B3; 53/A1,B1; 54/A1	P-ța Traian	47/A3
aleea Timișul de Jos	54/A1	str. Traian	47/A2,A3
aleea Timișul de Sus	54/A1	str. Traian Vasile, av.	34/A1,A2
str. Timișului	33/A1,B1	str. Trandafirul Roșu	50/A3; 61/A1
Drum Timonierului	43/B3	str. Transilvaniei	45/B2; 46/A2
str. Timpului	47/B2	str. Trapezului	60/A2,A3
str. Timuș Nicolae	68/B1,B2	str. Trăgaciului	67/B1
str. Tina Petre, sold.	48/B3	str. Trăznea	57/A1
str. Tina Radu, serg.	50/B3; 61/B1	intr. Trecătorii	43/B2
Bd. Tineretului	57/B2; 58/A2	intr. Trei Brazi	70/A3
str. Tiparniței	67/B3; 68/A3	str. Trei Brazi	70/A3
intr. Tipografieii	45/A2	str. Trei Scaune	36/B3
str. Tipografilor	24/A3,B3	str. Trenului	43/A3
str. Tirana	35/A3	aleea Trestiana	58/A2
str. Tismana	57/A1	str. Trestiana	57/B2; 58/A2
intr. Titan	49/A2	intr. Tribuneii	12/B3
Șos. Titulescu Nicolae	45/B1	str. Trifești	25/A2
str. Titus	57/B1	str. Trifoi	47/B3
str. Toamnei	47/A1,A2	str. Trilului	48/B3
str. Tobașari	66/B1	str. Triteni	36/A2
str. Tocilei	68/A1	str. Triumfului	23/A3; 33/A1
str. Tocilescu Grigore	56/B2	str. Triunghiului	55/B3
intr. Tocolui	35/A1	str. Trivale	69/A2
str. Todireni	67/A1	intr. Trompetului	67/B1
aleea Tohani	57/B2; 58/A2	str. Trompetului	67/B1
str. Tohani	57/B2; 58/A2	intr. Tropicelor	48/B3
str. Tokio	35/A3	str. Troscotului	58/B2
str. Tolbei	55/B1	str. Trotușului	34/A2
str. Tolstoi Lev	35/A2	intr. Trubadurului	58/B1

S.C. EURO EXPERT SRL

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA	DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
T			
str. Trușești	22/B1	intr. Țibana	47/A1
str. Tuberozelor	34/B3; 35/A3	aleea Țibleș	44/B1; 45/A1
str. Tudor Alexandru	68/A1	str. Țichindeal Dimitrie	57/A3
aleea Tudor Constantin, frt.	48/A3	intr. Țiglelor	36/B2
str. Tudor Gheorghe Bogdan	59/A2	str. Țiglina	48/A3
aleea Tudor Ion, sold.	60/A1	aleea Țincani	55/A1
str. Tudor Ion, sold.	60/A1	str. Țincani	55/A1,B1
str. Tudor Mihai	37/A1	str. Țintașului	33/B2; 34/A2
intr. Tudor Ștefan	35/B3	str. Țintea	35/B1
intr. Tudorache Gheorghe	48/A3	str. Ținutului	59/A3,B3
str. Tufanilor	67/B1	str. Țipeiu Aurel	45/B3
str. Tufănelor	43/A2	str. Țițeica Gheorghe	35/B1; 36/A2
str. Tufănica	50/A2,A3	str. Țuculescu Ion	48/A3; 59/A1
str. Tufelor	56/B3; 67/B1	intr. Țurcanei	68/A1
str. Tufișului	68/A1	intr. Țurcaș	69/B3
str. Tugomir Voievod	36/B3	str. Țuțea Petre	68/A1,A2
aleea Tulcea	56/B2	aleea Ucea	68/B3
str. Tulnici	69/B2	str. Ucea	68/B3
str. Tulpinei	38/A1	aleea Uioara	68/B3
str. Tunari	46/B1	str. Uioara	68/B2,B3
intr. Tunetului	68/B3	str. Uliești	70/A3,B3
str. Tunsu Petre, sold.	67/B1,B2	intr. Ulmeni	68/B3
str. Tunului	57/B1	aleea Ulmetului	57/B3
str. Turbinei	35/B3	aleea Ulmetum	37/B2
intr. Turceni	57/A3	str. Ulmilor	67/B1
str. Turceni	57/A3	str. Umbrarului	56/A1,A2
str. Turda	34/A3,B3	intr. Undiței	35/A1
str. Turgheniev Ivan Serghievici	35/A1,A2	str. Ungheni	66/B1
str. Turiștilor	27/A3	intr. Ungherului	68/A3
str. Turlei	58/A3	Bd. Unirii	46/A3,B3; 47/A3,B3
intr. Turmelor	36/B3	P-ța Unirii	46/B3
str. Turnătorilor	36/A3	Splai Unirii	46/B3; 58/A1, A2, B2, B3; 59/A3
str. Turnescu Nicolae, dr.	45/A2,A3	str. Unității (Popovici Toma)	58/B1; 59/A1
str. Turnu Măgurele	69/A3,B3	P-ța Universității	46/B2
str. Turnul Chindiei	34/A3	intr. Urali	46/B1
str. Turnul Eiffel	35/B3; 36/A3	intr. Uraniului	68/A3
str. Turnul Roșu	23/B3	str. Uranus	57/A1
str. Turturelelor	47/B3	intr. Urcușului	58/A3
str. Turturică, serg.	56/B3; 57/A3	str. Urdăreanu Ion	56/B1
str. Tușnad	27/B3; 37/B1	str. Urechescu Paul, av.	35/B3
str. Tutunari	56/B2	str. Uricariul Axinte	35/B3
str. Tuzla	36/A2	str. Urleanu Barbu	45/A3
aleea Tzigara Samurcaș Alexandru	47/B3	str. Ursa Mică	54/A3
str. Țane Dumitru	36/B1	str. Urseanu Vasile, amiral	46/A1
intr. Țarcului	67/B2; 68/A2	str. Ursu Ion, prof.	47/A1
aleea Țăndărei	59/A2,B2	aleea Urcu Adrian Dan	69/A1
str. Țăranu Grigore, dr.	45/B3	str. Uruguay	34/B2; 35/A2
str. Țărăncuței	48/B3	str. Urziceni	68/B2
str. Țărmului	35/B1	str. Ușurelu Ion, cap.	57/A3
intr. Țăruțeanu Pandelescu	45/B1	str. Utieșului	37/B3; 48/B1
aleea Țebea	68/B2; 69/A2	Bd. Uverturii	43/B1,B2; 44/A2
str. Țepeluș	56/A3	str. Vacanței	22/B1,B2
str. Țepeș Vodă	47/B2,B3	Drum Vadu Moților	49/A1
str. Țesătoarelor	37/B1	str. Vadul Moldovei	14/B1; 15/A1,B3

V

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA	DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
V			
intr. Vadului	44/A1	str. Vaporul lui Assan	47/A1,B1
intr. Vagonetului	44/A3	intr. Varga Ecaterina	44/B1
intr. Vagonului	36/A2,A3	intr. Varna	37/A2
intr. Valaori Iuliu, prof.	47/A3	str. Vamali Leonida	45/B1
str. Valaori Iuliu, prof.	47/A3	str. Varnița	33/B3
intr. Valea Albă	66/A1	str. Varșovia	35/A3
str. Valea Albă	66/A1	intr. Vaselor	47/B1
str. Valea Argeșului	54/A2, B1, B2	str. Vaselor	47/B1
Drum Valea Argovei	54/A2	str. Vasilescu Constantin, cap.	70/A2
aleea Valea Boteni	54/B1	str. Vasilescu G. Mircea, cpt.	57/A1
str. Valea Bujorului	54/B2	str. Vasilescu Ion, cpt.	47/B2
str. Valea Buzăului	60/A3,B3	str. Vasilescu M. Gheorghe	68/B1,B2
str. Valea Cascadelor	42/B3; 43/A3; 53/B1	str. Vaslui	66/B1; 67/A1
aleea Valea Călugărească	55/A2	str. Vașcău	37/B2
str. Valea Călugărească	54/B2; 55/A2	str. Vatra Domei	69/A2
str. Valea Cerbului	43/B2	str. Vatra Luminoasă	48/A2,B2
str. Valea Cibinului	43/B2	str. Văcărescu Barbu	35/B1,B3; 36/A1,A2
Drum Valea Cricovului	54/A2	str. Văcărescu Elena	24/B2; 25/B3
str. Valea Crișului	42/B3	str. Văcărescu Ienăchiță	57/B1
Drum Valea Danului	54/A1,A2	Calea Văcărești	58/A2,B3
Drum Valea Doftanei	54/A1	intr. Văcărești	58/A2
intr. Valea Dragului	66/B1	intr. Vădeni	24/B2
aleea Valea Florilor	55/A1	intr. Văilor	58/B2,B3
Drum Valea Furcii	54/A2	str. Văilor	58/B2,B3
str. Valea Hârtibaciului	55/B2; 56/A3	str. Văleni	56/A3
str. Valea Ialomiței	54/A1,B1	str. Vălenii de Munte	22/A3
str. Valea Jiului	37/A2,B2	str. Vălișoara	55/B3; 66/B1
Drum Valea Largă	53/B2	str. Văliug	25/A2
aleea Valea lui Mihai	54/B2	str. Vărăști	60/B1; 61/A1
str. Valea lui Mihai	54/B2	intr. Vâlceanu Gheorghe	23/B2
intr. Valea Lungă	43/A3	str. Vâlcele	55/B1; 56/A2
str. Valea Lungă	43/A3	str. Vâlsan George	33/A3,B3
intr. Valea Lupului	44/A2	str. Vălsănești	50/A3,B3; 61/B1
str. Valea Mare	33/A2	str. Vâltoarei	67/B1
str. Valea Măgurei	37/B2	str. Vânători	46/A3
str. Valea Merilor	34/A3,B3	str. Vânju Mare	33/B2
str. Valea Mieilor	50/B2,B3	str. Vântului	58/B2
str. Valea Morii	25/B3	str. Vărciorova	70/A3
str. Valea Nucului	36/A3	aleea Vârful cu Dor	60/A1,A2
str. Valea Oltului	54/A1,A2	str. Vârful Înalt	22/B1,B2
str. Valea Poenii	66/A1	intr. Vârful Plaiului	35/A1
aleea Valea Prahovei	55/A1	str. Vărfureni	60/A2
aleea Valea Roșie	55/A2	str. Vărnab Scarlat, ing.	44/B1; 45/A1
str. Valea Roșie	55/A2	intr. Vârșei	44/A2
str. Valea Sadului	60/B1	str. Vârtej Gheorghe, serg.	48/A3
aleea Valea Salciei	54/A2	str. Vârtejanu Arthur	34/B3
aleea Valea Siretului	44/B3	Șos. Vârtejului	66/A2,B1
intr. Valea Soarelui	43/A3	intr. Vâslei	48/A3,B3
str. Valea Timișului	66/B2	str. Vedea	56/B2
Drum Valea Ursului	53/B2	str. Velei	43/B3
aleea Valea Viilor	54/B1	str. Velescu Nicolae, av.	35/A2
str. Valsului	22/A3	str. Velicu Ștefan, sold.	48/A1,B1
intr. Valului	35/B1	str. Velinței	37/B2
str. Vameșului	47/B3	str. Venerei (Părintele Galeriu)	47/A2

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA	DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
V			
str. Venezuela	35/A3	Șos. Virtuții	44/A1, A2, B1
str. Venus	66/B1	str. Visarion	46/A1
str. Verbinelor	12/A3,B3	str. Viscolului	42/B2
intr. Verde	34/B3	str. Vistierilor	56/B1,B2
intr. Verdeței	47/B3	str. Vișana	58/A2
str. Verdi Giuseppe	35/B2	intr. Vișeu de Sus	51/A3
aleea Vergului	49/B2	str. Vișeu de Sus	51/A3
Șos. Vergului	49/A2,B2	intr. Vișinilor	47/B2
str. Vericescu	58/B1	str. Vișinilor	47/B2
str. Verigei	68/A1	str. Viștea Gheorghe	67/B1
str. Verii	47/A1	Calea Vitan	58/B1,B2; 59/A2,A3
intr. Vermont Nicolae, pictor	47/A2	Șos. Vitan Bârzești	59/A3; 70/A1,A2
Bd. Veroiu Mircea	25/A2,B2; 26/A2	str. Vitejescu	57/B1; 58/A1
str. Verona Arthur, pictor	46/B2	str. Vitejei	48/A2
intr. Versului	48/B1	str. Vitejilor	58/B2
str. Verzișori	58/A1,A2	str. Vitioara	60/A2, A3, B3
intr. Veseliei	57/A3	str. Vitzu Alexandru, prof. dr.	45/A3,B3
str. Veseliei	56/A3; 57/A2,A3	str. Vizantea	33/B2,B3
str. Vespasian	45/B1	str. Vizitiu Stoica	44/B1
str. Vestei	22/B3	str. Vlad Dracu	58/A1
str. Vestitorului	69/A1	str. Vlad Ion	49/B1,B2
P-ța Veteranilor	43/B2	str. Vlad Județu	58/B1
str. Veteranilor	44/A2	str. Vlad Vodă	68/A1
str. Vetrișoara	22/B2	Bd. Vladimirescu Tudor	56/B1
str. Veveriței	48/B1	intr. Vladimiri	54/A3,B3
str. Vianu Tudor	35/B3	str. Vladislav Voievod	36/B3
aleea Vicina	56/B2	str. Vlahuță Alexandru	58/A1
str. Vicina	56/A2,B3	str. Vlaicu Aurel	46/B1
str. Vicol N., dr.	45/B3	str. Vlaicu Vodă	58/B1
Calea Victoriei	46/A1,B3	Drum Vlașin	66/A1
Pas. Victoriei	46/B2	intr. Vlădaia	67/B1
P-ța Victoriei	35/A3; 46/A1	str. Vlădeasa	55/B1
str. Vidin	36/A2	Calea Vlădescu Radu	15/A3; 25/A1
str. Vidra	33/B3	str. Vlădoianu Barbu, g-ral	34/B3
str. Vidraru	48/A3	aleea Vlăhița	60/A2
str. Vidului	66/A1	str. Vlăhița	60/A2
str. Vieru Ion	44/A3	aleea Vlăsiei	54/B2
str. Viesparilor	47/A1	str. Voicești	56/B3
str. Viforului	43/B3	str. Voiculescu Vasile	58/A2
str. Vigilenței	46/A3	str. Voila	69/B1
str. Vigoniei	68/A2	str. Voineasa	58/B2; 59/A2
intr. Viilor	57/A2	str. Voinescu Ion	58/B1
Șos. Viilor	57/A2,A3	str. Voinicului	47/B3
str. Vișoarei	46/A1	str. Voitei	54/B2
intr. Viitorului	47/A1	str. Voioșiei	50/B3; 61/B1
str. Viitorului	46/B1; 47/A1	str. Voitin	67/A1
str. Vijelie, cpt.	45/A3	str. Volga	34/A2
intr. Vijeliei	42/B3	intr. Volta	36/A2
str. Vijeliei	42/B3	str. Volumului	33/A2
Pas. Vilacrosse	46/B3	str. Vormiceni	24/A1
str. Violetelor	43/A3; 54/A1	intr. Vorona	42/B2
intr. Violoncelului	58/B2	str. Voroneț	48/A3
str. Viorele	58/A2	intr. Vrabiei	68/A2
str. Virgiliu	45/B2	str. Vraca George	46/A2

S.C. EURO EXPERT SRL

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA	DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
V			
str. Vrancea	33/B2	str. Zămbetului	32/B2
str. Vrâncioaia	36/A2	aleea Zănelor	58/A2
str. Vredniciei	67/A1	str. Zboina Neagră	33/B3
str. Vrejului	58/B2	str. Zborului	47/A3
str. Vuia Traian	46/B2	str. Zebrei	67/B2
str. Vuietului	57/B2	str. Zece Mese	47/A2
str. Vulcan Județu	58/B1; 59/A1	str. Zefirului	47/A2
str. Vulcan Samuil	56/A1,B1	str. Zeicani	68/B1
str. Vulcanei	48/B1	str. Zeletin	25/A2
str. Vulcănescu Mircea	45/B2; 46/A1,A2	str. Zemeș	60/A2
str. Vulcănești	70/A2	intr. Zenovie Avram, mr.	47/B3
intr. Vulpeni	43/A3	str. Zețarilor	67/B2
str. Vultureni	68/B1	intr. Zețea	56/B3
str. Vulturilor	47/A3,B3	intr. Zgurei	68/B3
intr. Vulturului	70/A1	str. Zidarului	56/A1
str. Washington	35/A3,B3	str. Ziduri între Vii	37/B3; 48/A1
intr. Witing	45/B1,B2	str. Ziduri Moși	36/B3; 47/B1
str. Witing	45/B1,B2	str. Zidurilor	47/B1; 48/A1
str. Xenofon	57/A1	str. Zilot Românul	34/A3
str. Xenopol Alexandru	46/B1,B2	intr. Zimbrului	67/B2,B3
intr. Zablăului	35/A1,B1	str. Ziminel	67/B1
intr. Zablovski, ing.	34/B3	str. Zimnicea	51/A3
str. Zablovski, ing.	34/B3	str. Zizin	58/B1
str. Zagoritz Alexandru, arh.	48/A2,A3	intr. Zlatna	68/B3
str. Zaharia, slt.	45/A1	str. Zlătescu Constantin, medic	47/B2; 48/A2
str. Zalău	37/B1	intr. Zlătunoaia	68/A3
str. Zalelor	37/A3	str. Zmeica	79/B1
str. Zalic, lt.	44/B1	str. Zmeului	47/B1
str. Zalomit Z. Ion	46/A2	str. Zola Emile	35/A3
intr. Zambilă Ioniță, sold.	49/B1	str. Zorelelor	43/B3
str. Zambilă Ioniță, sold.	49/B2	str. Zori de Zi	56/A3; 67/A1
str. Zambilelor	36/A2	str. Zorileanu Mircea, av.	34/A2,B2
str. Zamfir A. Marcu, cap.	37/A1	str. Zorileni	68/B1
str. Zamfir Gheorghe, sold.	36/B1	str. Zorilor	67/B1; 68/A1
str. Zamfir Marin	67/B1	aleea Zoristea	54/A1
str. Zamfir Nicolae	37/A1	intr. Zorleasca	68/A3,B3
str. Zamfirescu Duiliu	35/A3	str. Zosima Dumitru, ing.	34/A2,A3
str. Zamfirescu George Mihail	44/B1		
intr. Zamfirescu Leonida Eliza	34/B3		
str. Zamora	68/B2		
str. Zarafi	46/B3		
aleea Zarandului	47/B2; 48/A1,B1		
str. Zarzărilor	50/A3; 61/A1		
str. Zăbrăuțului	57/A3		
str. Zăgazului	35/A1		
str. Zăgănescu Pavel, cpt.	44/B1		
str. Zănoaga	68/B3		
intr. Zăpada Mieiilor	25/B2		
str. Zării	45/A2		
str. Zărnești	70/A3		
str. Zătreni	69/B3		
str. Zăvideni	60/A1		
Calea Zăvoi Ion	24/B1; 25/A1,B1		
str. Zăvoifului	67/B1		

Z

IV.

PRECIZARI PRIVIND
CORESPONDENTA
ÎNTRE ZONE SI STRAZI

B-dul 1 Decembrie 1918

Zona 49/A2-B3 din B-dul Basarabia pana in B-dul Liviu Rebreanu

Zona 60/A2-B1 din B-dul Liviu rebreanu pana in B-dul Theodor Pallady

Calea 13 septembrie

Zona 56/A1-B1 din str. Drumul Sariei – str. Progresul – Piata Arsenalului

Zona 57/A1 din Piata Arsenalului – b-dul Libertatii

Intrarea Abanosului – Cartierul Electronicii

Zona 37/B3 din str. Rasnov in str. Dimitrie Grozdea

Zona 48/B1 din str. Rasnov in str. Dimitrie Grozdea

Str. Actiunii

Zona 79/B1 Soseaua Giurgiului – str. Pogoanele

Zona 68/A3-B3 Soseaua Giurgiului – str. Pogoanele

Str. Adamache Vasile

Zona 46/B3 din str. Sfanta Vineri pana in str. Iuliu Barasch paralela cu b-dul C.Coposu

Zona 47/A3 din str. Sfanta Vineri pana in str. Iuliu Barasch paralela cu b-dul C.Coposu

Str. Aeroportului

Zona 12/A3 din soseaua Bucuresti-Targoviste pana in str. Drumul Sarmas

Zona 22/A1-A2 din str. Drumul Sarmas pana in soseaua Chitilei

Str. Agigea

Zona 43/B3 Drumul Timonierului – str. Cupolei

Zona 44/A3 Drumul Timonierului – str. Cupolei

Soseaua Alexandriei

Zona 55/B3 str. Margeanului - Antiaeriana – str. Bitumului

Zona 56/A3 str. Margeanului – Piata Rahova

Zona 64/A3-B2 comuna Bragadiru – Calea Grivitei – soseaua de centura

Zona 65/B1 Soseaua de Centura – cartierul Odai

Zona 66/A1 cartierul Odai – soseaua Bucuresti-Magurele

Str. Alizeului

Zona 44/B1 in zona bazei sportive Politehnica (Regie), baza sportiva – str. Ing. Varnav Scarlat

Zona 45/A1 str. Ing. Varnav Scarlat – Calea Grivitei

Str. Almas

Zona 22/B3 cartierul Chitila intre b-dul Aminorului – str. Subcetate

Zona 23/A3 str. Subcetate – Piata Cristofor Columb – str. Mandolinei

Intrarea Alpinistilor

Zona 33/B2 b-dul Ion Mihalache intre str. Elie Carafoli sistr. Iosif Iser (cartier Domenii)

Zona 34/A2 b-dul Ion Mihalache intre str. Elie Carafoli si str. Iosif Iser (cartier Domenii)

Str. Amnarului

Zona 44/B1 str. Zinca Golescu Aleea Tibles

Zona 45/A1 str. Zinca Golescu Aleea Tibles

EURO EXPERT SRL

Soseaua Andronache

Zona 27/B3 intre sos.Colentina, sos. Andronache si str. Suhard
Zona 37/A2-B1 str. Suhard – bariera CFR

Calea Apeductului

Zona 43/A2-B2 cartier Rosu intre Drumul Belsugului si b-dul Uverturii
Zona 44/A2 intre b-dul Uverturii si soseaua Virtutii (cartier Militari)

Str. Arcadiei

Zona 69/B3 cartier Berceni –cartier Aparatorii Patriei intre dr. Jilavei, dr.Cretestilor si IMGB
Zona 70/A3 cartier Berceni –cartier Aparatorii Patriei intre dr. Jilavei, dr.Cretestilor si IMGB

Str. Ardeziei

Zona 25/A3 cartier Herastrau din str. Nicolae Caramfil
Zona 35/A1 intre Nisipari si str. Nicolae Caramfil

Str. Arenei

Zona 47/B3 in zona b-dul Decebal – Piata Muncii intre str. Distrorului si str. Voronet
Zona 48/A3 in zona b-dul Decebal – Piata Muncii intre str. Distrorului si str. Voronet

Str. Arhiereul Calist

Zona 47/B3 zona Agricultori intre str. Mieilor si calea Calarasilor
Zona 48/A3 zona Agricultori intre str. Mieilor si calea Calarasilor

Drum Aries

Zona 12/B3 cartier Straulesti – sos. Bucuresti-Targoviste intre str. Drumul Cavnic si Drumul Sarmas
Zona 22/B1 cartier Straulesti – sos. Bucuresti-Targoviste intre str. Drumul Cavnic si Drumul Sarmas

Str. Atlasului

Zona 23/B1 cartier Vatra Noua, intre b-dul Oaspetilor si str. Darmanesti (zona Jandarmeriei)
Zona 24/A1 cartier Vatra Noua, intre b-dul Oaspetilor si str. Darmanesti (zona Jandarmeriei)

Str. Automatizarii

Zona 23/B1 cartier Vatra Noua, intre bd. Oaspetilor si str. Darmanesti (zona Gheorghe Ionescu Sisesti)
Zona 24/A1 cartier Vatra Noua, intre bd. Oaspetilor si str. Darmanesti (zona Gheorghe Ionescu Sisesti)

Str. Aviatiei

Zona 25/B3 cartier Aviatiei, intre str. Cpt. Alexandru Serbanescu si sos.Pipera
Zona 35/B1 cartier Aviatiei, intre str. Cpt Alexandru Serbanescu si sos. Pipera

Str. Baba Novac

Zona 48/A3-B3 in str. Dristorului – str. Campia Libertatii
Zona 59/A1 str. Campia Libertatii – str. Constantin Bracusi

Str. Bacalbasa Anton

Zona 69/B1-B2 cartier Berceni (Piata Sudului) intre str. Neteasi str. Ionescu Gheorghe
Zona 70/A2 cartier Berceni (Piata Sudului) intre str. Neteasi str. Ionescu Gheorghe

Str. Bachus

Zona 56/B3 cartier Ferentari intre str. Bajesti si str. Ecuatorului
Zona 57/A3 intre str. Ecuatorului si str. Trompetului
Zona 68/A1 intre str. Trompetului si Prelungirea Ferentari

Str. Bacovia George

Zona 57/B3 din soseaua Giurgiului - str. Stoian Militaru

Zona 68/B1 soseaua Giurgiului – str. Stoian Militaru

Str. Bahluiului

Zona 34/A3 zona calea Grivitei – Banu Manta (str. Bahluiului se racordeaza cu str. C. Marinescu si soseaua Nicolae Titulescu)

Zona 45/A1-B1 zona calea Grivitei – Banu Manta (str. Bahluiului se racordeaza cu str. C. Marinescu si soseaua Nicolae Titulescu)

Drum Balta Albina

Zona 61/B2-B3 intersectia soseaua Libertatii si b-dul Theodor Pallady – Drumul Balta Doamnei si Drumul Balta Plopului

Zona 62/A1 intersectia soseaua Libertatii si b-dul Theodor Pallady – Drumul Balta Doamnei si Drumul Balta Plopului

Str. Barajul Arges

Zona 25/A3 cartierul Herastrau intre Parcul Herastrau, str. Ceasornicului si str. N.Caramfil

Zona 35/A1 cartierul Herastrau intre Parcul Herastrau, str. Ceasornicului si str.N.Caramfil

Str. Barcarolei

Zona 51/A3 cartier Industriilor – racord la Soseaua Industriilor

Zona 62/A1 Soseaua Industriilor – Soseaua Garii Catelu

B-dul Basarabia

Zona 48/A3-B2 Piata Muncii – b-dul Chisinau

Zona 49/A2-B3 b-dul Chisinau – Sos. Morarilor – Sos. Dudesti – Pantelimon

Intrarea Babeni

Zona 49/B3 str. Sintesti – intersectia str. Liviu Rebreanu cu b-dul 1 Dec 1918

Zona 60/B1 str. Sintesti – intersectia str. Liviu Rebreanu cu b-dul 1 Dec 1918

Str. Bacanau

Zona 56/B3 cartier Ferentari – str. Bajesti – str. Trompetului – Prel. Ferentari

Zona 57/A3 cartier Ferentari – str. Bajesti – str. Trompetului – Prel. Ferentari

Str. Baiculesti

Zona 23/B3 cartier Pajura intre str. Hrisovului, Faurei, b-dul Poligrafiei si Gara Baneasa

Zona 24/A3-B3 cartier Pajura intre str. Hrisovului, Faurei, bd. Poligrafiei si Gara Baneasa

Str. Balanesti

Zona 66/B1 cartier Salaj intre Targul Carbunesti si Teius

Zona 67/A1 intre Teius si Garoafei

Intrarea Baltisoara

Zona 68/A3 cartier Progresul, intrare din str. Actiunii

Zona 79/A1 cartier Progresul, intrare din str. Actiunii

Str. Baneasa

Zona 24/B2 cartier Baneasa, str. Bibescu george Valentin - B-dul Ficusului

Zona 25/A2 cartier Baneasa, str. Bibescu george Valentin - B-dul Ficusului

Str. Barlad

Zona 66/B1 cartier Salaj intre str. Teius si str. Garoafei
Zona 67/A1 str Teius – str. Garoafei

Str. Barza

Zona 69/B2 intre str. Govora si str. Anton Bacalbasa
Zona 70/A2 str. Govora – str. Anton Bacalbasa

Str. Belizarie

Zona 24/B2 cartier Baneasa intre b-dul Aerogarii si str. G.V. Bibesco
Zona 25/A2 str. G.V. Bibesco – str. Elena Vacarescu

Soseaua Berceni

Zona 69/B1-B2 Piata Sudului – Aparatorii Patriei (metrou)
Zona 70/A3 Aparatorii Patriei – metrou IMGB
Zona 81/A1-B3 metrou IMGB – depoul IMGB – drum Dealu Schelului
Zona 82/A3 drum Dealu Schelului – soseaua de centura

Str. Bibesco George Valentin

Zona 24/B2 cartier Baneasa intre str. Neagoe Voda si b-dul Ficusului
Zona 25/A2 b-dul ficusului - str. Neagoe Voda

Str. Bibescu Voda]

Zona 46/B3 intre str. Dealul Mitropoliei si b-dul Dimitrie Cantemir
Zona 57/B1 str. Dealu Mitropoliei – b-dul Dimitrie Cantemir

Drumul Binelui

Zona 69/B3 cartie Berceni, intre B-dul Aparatorii Patriei si B-dul Metalurgiei
Zona80/A2-B1 B-dul Aparatorii Patriei - B-dul Metalurgiei

Str. Blaga Lucian

Zona 47/B3 cartier Dudesti intre str. Foisorului si b-dul Unirii
Zona 58/B1 calea Vitan – b-dul Unirii

Str. Boian

Zona 69/B3 cartier Berceni intre Drumul Jilavei si str. Capitan Grigore Marin
Zona 70/A3 str. Drumul Jilavei – Drumul Cretestilor

Str. Boisoara

Zona 44/B1 cartier Crangasi intre str. Ing. Pascal Cristian si Calea Giulesti
Zona 45/A1 str. Ing. Pascal Cristian - Calea Giulesti

Str. Boltei

Zona 68/B3 cartier Progresul intre str. Orastie si str. Anghel Moldoveanu
Zona 79/B1 str. Anghel Moldoveanu – str. Actiunii

Str. Botea Aurel, lt. Av

Zona 58/B1 str. Caloian Judetul – str. Dristorului
Zona 59/A1 str. Caloian Judetul – str. Dristorului

Str. Brasov

Zona 44/A3 b-dul Timisoara – Piata Sergiu Celibidache – str. Drumul Taberei
Zona 55/A1-A2 str. Drumul Taberei – bd. 1 Mai (Compozitorilor) – bd. Ghencea

Str. Bratu Alexandru

Zona 12/B3 cartier Straulesti, str. Piscul Muntelui
Zona 13/A3 str. Piscul Muntelui – Soseaua Gheorghe Ionescu Sisesti
Zona 23/A1 str. Piscul Muntelui – Soseaua Gheorghe Ionescu Sisesti

Intrarea Bradiceni

Zona 68/A3 cartier Progresul, intrare din str. Actiunii
Zona 79/A1 cartier Progresul, intrare din str. Actiunii

Str. Braescu Smaranda

Zona 25/A3 cartier Aviatiei intre str. Capitan av. Al. Serbanescu si sos. Pipera
Zona 35/A1 soseaua Pipera – str. Zagazului

Str. Bratanca

Zona 55/B3 soseaua Alexandriei – str. Teius
Zona 56/A3 str. Teius – str. Garoafei

Str. Bratianu Gheorghe

Zona 34/B2 str. Docentilor – Str. Tuberozelor
Zona 35/A3 str. Tuberozelor – str. Arh Ion Mincu

Str. Bratarii

Zona 60/B1 cartier Titan - Balta Alba, din bd. 1 Dec. 1918 – str. Srg P. Petre
Zona 61/A1 str. Sergent P. Petre – str. Varasti

Str. Bracusi Constantin

Zona 48/B3 b-dul Baba Novac – b-dul Nicolae Grigorescu
Zona 49/A3 b-dul Nicolae Grigorescu – str. Lucretiu Patrascanu

Str. Brumarescu Dumitru

Zona 80/B1 din b-dul Metalurgiei - Drum Dealu Crucii
Zona 81/A1-A2 din b-dul Metalurgiei - Drum Dralu Crucii

Soseaua Bucuresti Ploiesti

Zona 14/A1-B3 soseaua Odai - str. Privighetorilor
Zona 24/B1-b3 str. Privighetorilor – Piata Presei Libere

Soseaua Bucuresti Targoviste

Zona 2/B3 DN1A Buftea - str. Rozelor (padurea Motoc)
Zona 3/A1 str. Rozelor – str. Drumul Morii
Zona 11/B1 str Drumul Morii – soseaua Odai

Soseaua Bucuresti Nord

Zona 26/B2-B3 soseaua Pipera – Tunari – soseaua Petricani
Zona 12/A2-B3 soseaua Pipera – Tunari – soseaua Petricani

B-dul Bucurestii Noi

Zona 22/B1-B2 cimitirul Straulesti – b-dul Laminorului

Zona 23/A2-A3 b-dul Laminorului – str. Jiului – str. Pajurei

Str. Bombacari

Zona 51/A3 cartier Industriilor din str. Industriilor

Zona 62/A1 cartier Industriilor din str. Industriilor

Str. Burcus Stefan, arh

Zona 34/B2 cartier Domenii din str. Docentilor

Zona 35/A2 cartieri Domenii din str. Prof. Dr. I. Cantacuzino

Str. Burlacu Ioan, cap

Zona 55/B3 din str. Margeanului – soseaua Alexandriei

Zona 56/A3 din soseaua Antiaeriana – soseaua Margeanului

Str. Burlusi

Zona 51/A3 cartier Industriilor din str Industriilor

Zona 61/B1 str. Valsanesti – str. Industriilor

Str. Buzesti

Zona 45/B1 str. Berzei – soseaua Nicolae Titulescu

Zonazona 46/A1 str. Berzei – Piata Buzesti – soseaua Nicolae Titulescu

Str. Caloian Judetu

Zona 58/B1 cartier Duesti Piata Alba Iulia – soseaua Mihai Bravu

Zona 59/A1 cartier Duesti Piata Alba Iulia – soseaua Mihai Bravu

Str. Capsa Nicolae, mr. av.

Zona 33/B1 din b-dul Expozitiei str. Av. Popisteanu

Zona 34/A1 din b-dul Expozitiei str. Av. Popisteanu

Str. Caragea Ilie, cap

Zona 59/B2 din b-dul Camil Ressu – str. Ilioara

Zona 60/A1 str. Ilioara – str. Ticus

Str. Caramfil Nicolae

Zona 25/A3 Pasajul Baneasa – soseaua Pipera

Zona 35/A1 soseaua Pipera – b-dul Beijing

Soseaua Caranda Gheorghe, lt. av.

Zona 45/A3 din b-dul Vasile Milea

Zona 56/A1 din b-dul Vasile Milea

B-dul Carol

Zona 46/B2 Piata Universitatii, str Vasile Lascar

Zona 47/A2 str. Vasile Lascar – Calea Mosilor – Piata Pache Protopopescu

Calea Calarasilor

Zona 47/A3-B3 Piata Corneliu Coposu – Piata Traian

Zona 48/A3 Piata Traian – Piata Muncii (Piata Eudoxiu Hurmuzachi)

Str. Calatorului

Zona 37/A3 cartier Electronicii – str. Heliade intre Vii
Zona 48/A1 str. Paharnicu Turturea – str. Slugeru Dumitru

Str. Carutei

Zona 78/B1 din str. Prelungirea Ferentarilor – Drumul Sanpaul – soseaua Giurgiului
Zona 79/A1 din str. Prelungirea Ferentarilor – Drumul Sanpaul – soseaua Giurgiului

Str. Catanoaia

Zona 51/A3 din str. Industriilor catre zona ICME
Zona 62/A1 din str. Industriilor catre zona ICME

Drum Campeni

Zona 69/B3 din str. Drumul Jilavei str. Cap. Grigore Marin
Zona 70/A3 din str. Drumul Jilavei str. Cap. Grigore Marin

Str. Campia Burnas

Zona 66/B1 din str. Teius – str. Garoafei intre soseaua Bucuresti-Magurele si sos. Salaj
Zona 67/A1 din str. Teius – str. Garoafei intre soseaua Bucuresti-Magurele si sos. Salaj

Str. Campia Libertatii

Zona 48/A3-B3 intre b-dul Basarabia - Baba Novac
Zona 59/B1 Baba Novac – b-dul Liviu Rebreanu

Str. Campul Pipera

Zona 15/B3 str. erou Iancu Nicolae catre soseaua Pipera – Tunari
Zona 25/B1-B2 str. erou Iancu Nicolae catre soseaua Pipera – Tunari
Zona 26/A1-A3 str. erou Iancu Nicolae catre soseaua Pipera – Tunari

Intrarea Canea Nicolae

Zona 37/B1 soseaua Colentina – str. Moroieni
Zona 38/A1-A2 str. Moroieni – str. Nemira

Str. Cercelus

Zona 47/B3 Piata Alba Iulia – str. Rodiei – str. Dristorului
Zona 48/A3 str. Rodiei – str. Dristorului

Str. Cercetatorilor

Zona 69/B1 din soseaua Oltenitei – str. Lunca Barzesti
Zona 70/A1 str. Barzesti – str. Stolnici

Str. Cernauti

Zona 48/B2 str. sergent Vasile Serbanica – b-dul Chisinau
Zona 49/A1 b-dul Chisinau – str. Carei – b-dul Basarabia

Str. Cetatea Balta Alba

Zona 43/B2 cartier Militari, str. Orsova – str. Dambovitei
Zona 44/A1 Str Orsova – str. Dambovita

Str. Cetatea Poenari

Zona 69/B3 cartier Berceni, str. Jilavei – str. Cpt. Grigore Marin
Zona 70/A3 Drumul Jilavei - str. Cpt. Grigore Marin

Str. Cezarescu Econom

Zona 44/B2 cartier Grozavesti, str. Drajna – str. Iacobescu
Zona 45/A2 str. Iacobescu – str. Boeneanu Al. – soseaua Orhideelor

Soseaua Chitilei

Zona 21/A1-B1 Drumul de Centura – Soseua de Centura
Zona 22/A2-B3 soseaua de Centura – str. Aeroportului – B-dul Laminorului
Zona 23/A3 B-dul Laminorului – str. Barlogeni
Zona 33/A1-B1 str. Barlogeni – B-dul Bucurestii Noi – Podul Constanta

Str. Ciocarliei

Zona 48/B1 cartier Pntelimon, Soseua fundeni – str. Albisoarei
Zona 49/A1 Soseua Fundeni – str. Albisoarei

Drum Ciorogarla

Zona 41/B2 din Sos. de Centura in apropiere cu intersectia Sos. de Centura – bd I. Maniu
Zona 42/A2-B2 din Sos. Centura in apropiere cu intersectia Sos. de centura – bd.I. Maniu

Str. Ciubotica Cucului

Zona 56/B3 cartier Ferentari, str. Grapei – str. Trompetului
Zona 67/B1 str. Grapei – str. Trompetului

Str. Ciugureanu Daniel

Zona 33/B2 Calea grivitei – str. Ludwig Roth
Zona 34/A2 Calea grivitei – str. Ludwig Roth

Str. Cojocaru Elene si Vasile

Zona 55/B2 Soseua Antiaeriana – str. Margeanului
Zona 56/A2 Soseua Antiaeriana – str. Margeanului

Soseaua Colentina

Zona 36/B2-B3 str. Doamna Ghica – soseaua Fundeni
Zona 37/A2-B1 soseaua Fundei – str. Melodiei
Zona 38/A1 str. Melodiei – soseaua Afumati (pasaj CFR)
Zona 47/B1 Piata Obor – str. Doamna Ghica

Str. Coman Ion

Zona 55/B2 str. Antiaeriana – str. Margeanului
Zona 56/A2 str. Antiaeriana – str. Margeanului

Str. Conacului

Zona 59/B2 str. Ilioara – str. Credinei – str. Prevederii
Zona 60/A2 str. Ilioara – str. Credinei – str. Prevederii

Str. Condorului

Zona 54/B2 cartier Ghencea, str. Drumul Cooperativei – Prelungirea Ghencea
Zona 55/A2 str. Drumul Cooperativei – Prelungirea Ghencea

Str. Confederatiei

Zona 50/A3 cartier Industriilor, str. Industriilor – str. Valsanesti

Zona 61/A1 str. Valsanesti – str. Soldat Ghetu Anghel

Bd. Constantin George

Zona 25/B2-B1 cartier Henri Coandă, str. Biharia – str. Tiberiu Olah

Zona 26/A1 str. Ștefan Mihăilescu-Brăila

Str. Constantinescu George

Zona 26/A3 intre B-dul Dimitrie Pompei si soseua Fabrica de Glucoza

Zona 36/A1 intre B-dul Dimitrie Pompei si soseua Fabrica de Glucoza

Drum Cooperativei

Zona 54/B2-B3 din Prelungirea Ghencea in str. Dantelei

Zona 55/A2 din Prelungirea Ghencea in str. Dantelei

B-dul Coposu Corneliu

Zona 43/B3 B-dul Uniri – Piata Corneliu Coposu (Calea Calarasilor)

Zona 47/A3 B-dul Uniri – Piata Corneliu Coposu (Calea Calarasilor)

Str. Corabia

Zona 36/B3 str. Litovoi Voievod – str. Soseua Gherase

Zona 37/A3 str. Litovoi Voievod – str. Soseua Gherase

Str. Coralilor

Zona 23/B2 intre str. Natatiei – str. Neajlovului – Drum Ponoarele – Sos. Straulesti

Zona 24/A2 intre str. Natatiei – str. Neajlovului – Drum Ponoarele – Sos. Straulesti

Str. Corbita

Zona 55/B3 intre str. Antiaeriana si str. Margeanului

Zona 56/A2 intre str. Antiaeriana si str. Margeanului

Str. Cornu Caprei

Zona 47/B3 intre Piata alba Iulia si str. Caloian Judetul

Zona 58/B1 intre Piata alba Iulia si str. Caloian Judetul

Str. Cornului

Zona 33/B2 cartier Giulesti, intre Calea Gilesti si str. Mihail Eminescu (com. Rosu)

Zona 33/A2 cartier Giulesti, intre Calea Gilesti si str. Mihail Eminescu (com. Rosu)

Str. Craioveanu Luca, Colonel

Zona 55/B2 intre str. Antiaeriana si str. Margeanului

Zona 56/A2 intre str. Antiaeriana si str. Margeanului

Str. Crasna

Zona 66/B1 cartier Salaj, intre str. Teius si str. Garoafei

Zona 67/A1 cartier Salaj, intre str. Teius si str. Garoafei

Calea Crangasi

Zona 33/A3-B3 Calea Giulesti (Podul Grant) – soseua Virtutii

Zona 44/A3 Calea Giulesti (Podul Grant) – soseua Virtutii

Str. Cretescu Ion

Zona 55/B1 din str. General Culcer – cartier Drumul Sarii

Zona 56/A1 din str. General Culcer – cartier Drumul Sarii

Drumul Cretestilor

Zona 70/A3 intre b-dul Metalurgiei si soseaua Berceni

Zona 81/A1 intre b-dul Metalurgiei si soseaua Berceni

Str. Crivatului

Zona 39/B3 cartier Pantelimon, intre str. Drumul Garii si str. Walter Maracineanu

Zona 59/A2 cartier Vitan, din b-dul Ramnicu Sarat prin str. Tandarei

Str. Crizantemelor

Zona 55/B3 intre str. Antiaeriana si str. Margeanului

Zona 59/A2 intre str. Antiaeriana si str. Margeanului

Str. Crusovat

Zona 22/B3 cartier Chitila, din soseaua Chitilei in str. Mimozei

Zona 32/B1 cartier Chitila, din soseaua Chitilei in str. Mimozei

Str. Culcer Ioan, general

Zona 55/B1 acces din b-dul Ghencea prin str. Ion Nonna Otescu si str. Marinescu

Zona 56/A1 acces din b-dul Ghencea prin str. Ion Nonna Otescu si str. Marinescu

Str. Culesului

Zona 50/B3 cartier Industriilor, din str. Industriilor in str. Valsanesti

Zona 61/B1 cartier Industriilor, din str. Industriilor in str. Valsanesti

Str. Cultul Patriarhiei

Zona 58/B1 Calea Dudesti str. Caloian Judetul

Zona 59/A1 Calea Dudesti str. Caloian Judetul

Aleea Cumințenia Pământului

Zona 53/B1 cartier Brâncuși, din Drumul Valea Doftanei

Zona 54/A1 cartier Brâncuși, stradă nedenumită

Str. Cupolei

Zona 43/B3 intre str. Muntilor si str. Liniei

Zona 44/A3 intre str. Liniei si str. Drumul Timonierului

B-dul Dacia

Zona 46/A1-B1 intersectia cu Calea Grivitei – Piata Romana – Piata Spaniei

Zona 47/A1 Piata Spaniei – Piata Gemeni – Calea Mosilor

Str. Dadu

Zona 50/B3 cartier Industriilor, intre str. Industriilor si soseaua Garii Catelu

Zona 51/A3 cartier Industriilor, intre str. Industriilor si soseaua Garii Catelu

Str. Dardiac Dumitru, sergent

Zona 47/B2 din Piata Iancului pe soseaua Mihai Bravu, prin str. Medic Constantin Zlatescu

Zona 48/A2 din Piata Iancului pe soseaua Mihai Bravu, prin str. Medic Constantin Zlatescu

Str. Dărniciei

Zona 55/B3 intre str. Antiaeriana si str. Margeanului

Zona 56/A3 intre str. Antiaeriana si str. Margeanului

Str. Dâmboviței

Zona 43/B1 cartier militari, intre str. Boja si str. Cernisoara, cu acces din B-dul Uverturii

Zona 44/A1 cartier militari, intre str. Boja si str. Cernisoara, cu acces din B-dul Uverturii

Drum dealul Crisului

Zona 80/B2 intre Drumul Dealul Fierului si Drumul Dealul Crucii

Zona 81A1 intre Drumul Dealul Crucii si drumul Dealul Scheiului

Zona 86/A1-B1 intre Drumul Dealul Crucii si drumul Dealul Scheiului

Drumul Dealul Crucii

Zona 80/B2-B3 intre dr. Dealul Padurii si str. D. Brumarescu cu acces prin bd. Metalurgiei

Zona 81/A2 intre Drumul Dealul Padurii si str. D. Brumarescu cu acces prin bd. Metalurgiei

Drumul Dealul Frumos

Zona 80/A2-B3 intre Dealul Geoagiului si Drumul Dealul Crucii

Zona 81/A3 intre Drumul Dealul Crucii si Drumul Dealul Scheiului cu acces in sos. Berceni

Zona 86/A1 intre Drumul Dealul Crucii si Drumul Dealul Scheiului cu acces in sos. Berceni

Drum Dealul Padurii

Zona 79/B1-B2 din soseaua Giurgiului se accede prin Drumul Bercenarului si Drumul Dealul Armanului in Drumul Dealul Padurii

Zona 80/A2-B3 Drumul Dealul Paduri – intersectia cu Drumul Binelui si Drumul Crucii

Zona 81/A3 Drumul Dealu Padurii – Gara Berceni

Zona 86/A1 Gara Berceni – Drumul Dealu Scheiului cu racordare la soseaua Berceni

Drum Dealu Scheiului

Zona 81/B3 drum care face legatura cu drumurile Dealu Padurii, Dealu Vaii, Dealul Frumos si Dealul Crisului cu acces in soseaua Berceni

Zona 86/A1-B1 drum care face legatura cu drumurile Dealu Padurii, Dealu Vaii, Dealul Frumos si Dealul Crisului cu acces in soseaua Berceni

Dealul Vaii

Zona 80/B3 intre drumul Dealul Crucii si drumul Dealul Scheiului

Zona 81/A3 intre drumul Dealul Crucii si drumul Dealul Scheiului

Zona 86/A1 intre drumul Dealul Crucii si drumul Dealul Scheiului

Aleea Dealul Mitropoliei

Zona 46/B3 str. Bibescu Voda – Aleea Patriarhiei

Zona 57/B1 str. Bibescu Voda – Aleea Patriarhiei

Str. Dealul Tugulea

Zona 43/B2 cartier Militari, b-dul Iuliu Maniu – b-dul Uverturii

Zona 44/A2 b-dul Uverturii – str. Dambovitei

B-dul Decebal

Zona 47/B3 Piata Alba Iulia – str. Dristorului

Zona 48/A3 str. Dristorului – Piata Eudoxiu Hurmuzachi

Str. Deruleni

Zona 55/B2 str. Antiaeriana – str. Margeanului

Zona 56/A2 str. Antiaeriana – str. Margeanului

Str. Depozitului

Zona 50/A3-B3 cartier industriilor, str. Industriilor, str. Valsanesti

Zona 61/A1 str. Valsanesti – zona industrială Republica

Str. Dihorului

Zona 54/B2 cartier Ghencea str. Condorului – str. Prelungirea Ghencea

Zona 55/A2 Drumul Cooperativei – str. Prelungirea Ghencea

Str. Dimitrescu Stefan, pictor

Zona 57/B3 soseaua Giurgiului, str. Lalosu

Zona 68/B1 str. Lalosu – str. Imparatul Traian

Str. Doamna Ghica

Zona 36/B2 b-dul Lacul Tei – soseaua Colentina

Zona 37/A3 soseaua Colentina – str. Heliade Intre Vii

Str. Dogarilor

Zona 46/B1 str. Mihai Eminescu – str. Domnita Ruxandra

Zona 47/A1 str. Domnita Ruxandra – str. Vasile Lascar

Intrarea Doina

Zona 56/B2-B3 cartier Ferentari, str Blejan Florea – str. Doina

Zona 57/A2 cartier Ferentari, str Blejan Florea – str. Doina

Str. Doina

Zona 56/B2 str. Nasaud – str. Blejan Florea, cartier Ferentari

Zona 57/A2 str. Nasaud – str. Blejan Florea, cartier Ferentari

Calea Dorobantilor

Zona 35/A2-B3 Piata Charles de Gaulle – Piata Dorobantilor

Zona 46/B1 Piata Dorobantilor – soseaua Stefan cel Mare – b-dul Dacia

Str. Dragalina Ion

Zona 45/B3 str. Izvor – str. Bogdan Petriceicu Hasdeu

Zona 46/A3 str. Izvor – str. Bogdan Petriceicu Hasdeu

Str. Dragova

Zona 65/B1 soseaua Alexandriei – Drumul Luptatorilor Antifascisti

Zona 66/A1 Drumul Luptatorilor Antifascisti – teren agricol

Str. Dragan Constantin, soldat

Zona 50/A3 cartier Industriilor, str. Industriilor, str. Valsanesti

Zona 61/A1 str. Valsanesti – zona Republica

Str. Dreptatii

Zona 43/B2 cartier Militari, b-dul Uverturii – calea Apeductului

Zona 44/A1-A2 calea Apeductului - str. Dambovitei

Str. Dristorului

Zona 47/B3 b-dul Decebal – soseaua Mihai Bravu
Zona 48/A3 soseaua Mihai Bravu – str. Baba Novac
Zona 59/A1 str. Baba Novac – b-dul Camil Ressu

Str. Drumeagului

Zona 58/B2 str. Nita Elinescu – str. Vailor
Zona 59/A2 str. Vailor – str. Drumetului

Intrarea Drumul Taberei

Zona 44/B3 din str. Drumul Taberei – str. av. Gheorghe Caranda
Zona 45/A3 din str. Drumul Taberei – str. av. Gheorghe Caranda

Calea Dudesti

Zona 58/B1 str. Lucian Blaga – b-dul Burebista
Zona 59/A1 B-dul Burebista – soseaua Mihai Bravu

Str. Dumitru Petre, soldat

Zona 50/B3 cartier Industriilor, str. Valsanesti – str. soldat Ghetu Anghel
Zona 61/B1 cartier Industriilor, str. Valsanesti – str. soldat Ghetu Anghel

Str. Dunei

Zona 22/B3 cartier Chitila , soseaua Chitilei – str. Munteniei
Zona 23/A3 cartier Chitila , soseaua Chitilei – str. Munteniei

Str. Durau

Zona 22/B2 cartier Chitila, b-dul Laminorului – b-dul Bucurestii Noi
Zona 23/A2 cartier Chitila, b-dul Laminorului – b-dul Bucurestii Noi

Soseaua Electronicii

Zona 36/B3 Vladislav Voievod – str. Str Heliade Intre Vii
Zona 48/A1 str. Heliade Intre Vii – str. Baicului

Str. Eminescu Mihai

Zona 46/B1 Piata Romana – str. Tunari
Zona 47/A1 str. Tunari – Calea Mosilor

Intrarea Epocii

Zona 25/A3 cartier Herastrau, din str. Barajul Arges si str. Ceasornicului
Zona 35/A1 cartier Herastrau, din str. Barajul Arges si str. Ceasornicului

Str. Eroii Neamului

Zona 68/B1 str. Imparatul Traian – str. Ciocodeica Ion
Zona 69/A1 str. Imparatul Traian – str. Ciocodeica Ion

Str. Escalei

Zona 27/A3-B3 str. Cornisei – str. Ciuca Stefan, cartier Andronache
Zona 37/B1 str. Ciuca Stefan – str. Tesatoarelor, cartier Andronache

Str. Eternitatii

Zona 67/B3 Cartier Ferentari Aleea N.D. Cocea – str. Sinei

Zona 68/A3 Aleea N.D. Cocea – str. Sinei

Str. Existentei

Zona 27/B3 Cartier Andronache, str. Ciuca Stefan – str. Serii

Zona 37/B1 Cartier Andronache, str. Ciuca Stefan – str. Serii

Str. Falticeni

Zona 27/B3 Cartier Andronache, str. Ciuca Stefan – str. Serii

Zona 37/B1 Cartier Andronache, str. Ciuca Stefan – str. Serii

Str. Felix Iacob, dr.

Zona 37/B3 b-dul Ion Mihalache – soseaua Nicolae Titulescu

Zona 45/B1 soseaua Nicolae Titulescu – Piata Buzesti

B-dul Ferdinand I

Zona 47/A2-B1 Piata Pache Protopopescu – soseaua Mihai Bravu

Zona 48/A1 soseaua Mihai Bravu – soseaua Pantelimon – b-dul Garii Obor

Calea Ferentari

Zona 56/B2-B3 Calea Rahovei – soseaua Salaj – b-dul Pieptanari

Zona 57/A3 Calea Rahovei – soseaua Salaj – b-dul Pieptanari

Prelungirea Ferentari

Zona 67/B1-B2 drumul Sanpaul – str. Zetarilor

Zona 68/A1 str. Zetarilor – str. Toporasi

Str. Fernic Ionel

Zona 33/B1 cartierul 1 Mai, str. Iosif Iser – str. Carafoli

Zona 34/A1-A2 b-dul Ion Mihalache – str. Iosif Iser

Str. Feroviarelor

Zona 33/B2 b-dul Ion Mihalache – calea Grivitei

Zona 34/A2 b-dul Ion Mihalache – calea Grivitei

Calea Filip Nicolae

Zona 15/A3 Piața Aurel Popoviciu

Zona 25/A1 intersecția Bd- Alexandru Furtunescu – str. Paul Rigler

Str. Florescu Dumitru

Zona 33/B1-B2 str. Iosif Iser – str. Carafoli

Zona 34/A2 b-dul Ion Mihalache – str. Alpinistilor

Str. Floruta Ion

Zona 27/A3 str. Cpt. Roventa Gheorghe – str. Tesatoarelor

Zona 37/A1 str. Cpt. Roventa Gheorghe – str. Tesatoarelor

Str. Fratii Buzesti

Zona 55/B2-B3 str. Antiaeriana – str. Margeanului

Zona 56/A3 str. Antiaeriana – str. Margeanului

Str. Frasinetului

Zona 50/B3 cartier Industriilor, str. Valsanesti – Republica
Zona 61/B1 str. Valsanesti – Republica

Str. Franarului

Zona 67/B3 Aleea N.D. Cocea - str. Sirei
Zona 68/A3 Aleea N.D. Cocea - str. Sirei

Str. Frunte Lata

Zona 45/A3 soseaua Panduri – soseaua Progresul
Zona 56/A1 soseaua Panduri – soseaua Progresul

Intrarea Frunzei

Zona 47/B2 str. Frunzei – str. Ciobanasului
Zona 48/A2 str. Frunzei – str. Ciobanasului

Str. Fulga Adrian

Zona 44/B1 str. Ing. Pascal cristian – str. Marius Barbulescu
Zona 45/A1 str. Ing. Pascal cristian – str. Marius Barbulescu

Soseaua Fundeni

Zona 37/A2-B2 soseaua Colentina – pasaj CFR
Zona 38/A3 pasaj CFR – pod Lacul Fundeni
Zona 49/A1 pod Lacul Fundeni – soseaua Pantelimon

Bd. Furtunescu Alexandru

Zona 15/B3 Bd. Gherasim Constantinescu
Zona 25/A1,B1 intersecția Calea Nicolae Filip – str. Paul Rigler

Str. Garoafei

Zona 56/A3 soseaua Alexandriei – str. Gorjului
Zona 67/A1 str. Gorjului – str. Rupea

Soseaua Garii Catelu

Zona 50/A2;B2-B3 soseaua Dudesti – Pantelimon str. Industriilor
Zona 51/A3 soseaua Dudesti – Pantelimon str. Industriilor

Str. Gadescu Petre, dr

Zona 55/B2 sos Antiaeriana – str. Margeanului
Zona 56/A2 sos Antiaeriana – str. Margeanului

Str. Gemeni

Zona 22/B3 str. cartier Chitila, str. Marmurei – str. Crusovat
Zona 32/B1 str. Crusovat – str. Infratirii

Str. Georgescu George

Zona 46/B3 str. Antim Ivireanu – str. Tismana
Zona 57/A1 str. 11 Iunie – b-dul Regina Maria

Prelungirea Ghencea

Zona 53/A3-B2 soseaua de Centura – str. Paduretu

Zona 54/A2-B2 str. Paduretu – str. Fedelesului

Zona 55/A2 str. Fedelesului – b-dul Ghencea

B-dul Ghica Tei

Zona 36/A3, B2-B3 str. Judetului – str. Maica Domnului – str. Teiul Doamnei

Str. Ghiorghieni

Zona 56/B1 b-dul Tudor Vladimirescu – str. Uranus

Zona 57/A1 b-dul Tudor Vladimirescu – str. Uranus

Str. Gherghitei

Zona 27/A3 Intersectia soseaua Fundeni cu soseaua Colentina – str. Toporului – str. Magneziului – str. Galita

Zona 37/A1 Intersectia soseaua Fundeni cu soseaua Colentina – str. Toporului – str. Magneziului – str. Galita

Calea Giulesti

Zona 31/B2 Cimitirul Giulesti – Sarbi – str. Rasadnitei

Zona 32/A2-B2 Cotu Siretului – str. Caramidariei – str. Copsa Mica

Zona 33/A2-B3 str. Copsa Mica – b-dul Constructorilor – Calea Crangasi

Zona 45/A1 Calea Grangasi – soseaua Orhideelor

Soseaua Giurgiului

Zona 57/B3 Piata Eroii Revolutiei – str. Stoian Militaru

Zona 68/A1,A2,A3;B1 str. Stoian Militaru – Drumul Gazarului – str. Luica

Zona 79/A1 str. Luica – str. Ionescu Cristea – zona industriala Progresul

Str. Golescu Zinca

Zona 44/B1 str. Pascal Cristian – Calea Giulesti

Zona 45/A1 str. Pascal Cristian – Calea Giulesti

Str. Govora

Zona 69/B2 str. Cap, Gheorghe Ion – str. Sergent Samaila Dumitru

Zona 70/A2 str. Cap, Gheorghe Ion – str. Sergent Samaila Dumitru

Str. Granitului

Zona 32/B2 str. Dudului – str. Lacul Ursului

Zona 33/A2 str. Lacul Ursului – str. Agnita – str. Murelor

B-dul Grigorescu Nicolae

Zona 48/A2-A3 b-dul Basarabia – str. Constantin Brancusi si str. Liviu Rebreanu

Zona 49/A3 str. Liviu Rebreanu – b-dul Theodor Pallady

Zona 60/A1-A1 b-dul Theodor Pallady – Drumul Lunca Cetatii

Str. Grota Lacurilor

Zona 50/B3 cartier Industriilor, str Industriilor – str. Valsanesti

Zona 61/B1 cartier Industriilor, str Industriilor – str. Valsanesti

Calea Grivitei

Zona 33/B1-B2 Intersectia cu sos.Chitilei – b-dul Ion Mihalache – Atelierele CFR Grivita
Zona 34/A2-A3 Atelierele CFR Grivita – Podul Grant
Zona 45/A1-B1 Podul Grant – soseaua Nicolae Titulescu – Pod Gh.Duca
Zona 46/A1 b-dul Gh. Duca – str. Buzesti – b-dul Dacia – Calea Victoriei

Str. Grivita Ilie frt.

Zona 56/B3 cartier Ferentari, str. Bajescu – str.Beclean
Zona 67/B1 cartier Ferentari, str. Bajescu – str.Beclean

Str. Hagi Dina

Zona 56/B2-B3 Calea Ferentari – str. Doina
Zona 57/A2 Calea Ferentari – str. Doina

Str. Harpei

Zona 66/B1 str. Teius – str. Garoafei
Zona 67/A1 str. Teius – str. Garoafei

Str. Harsoava

Zona 48/A3 str.Caloian Judetu – str. Dristorului
Zona 58/B1 str.Caloian Judetu – str. Dristorului

Str. Heliade Intre Vii

Zona 37/A3 soseaua Electronicii – str. Doamna Ghica
Zona 48/A1 soseaua Electronicii – str. Doamna Ghica

Str. Horatiu

Zona 45/B1-B2 str. Mircea Vulcanescu – str. Popa Tatu
Zona 46/A1 str. Mircea Vulcanescu – str. Popa Tatu

Aleea Hrisovului

Zona 23/B3 cartier Pajura, str. Pajura – str. Hrisovului
Zona 33/B1 cartier Pajura, str. Pajura – str. Hrisovului

Str. Hristo Botev

Zona 46/B2-B3 Piata C.A. Rosetti – Calea Mosilor – b-dul Corneliu Coposu
Zona 47/A3 Piata C.A. Rosetti – Calea Mosilor – b-dul Corneliu Coposu

Str. Huedin

Zona 68/B2 str. Resita – str. Cetatea Veche – str. Izvorul Muresului
Zona 69/A2 str. Izvorul Muresului – b-dul Constantin Brancoveanu

Str. Iacobeni

Zona 56/A3-B3 str Spulber – str. Chimirului
Zona 67/A1 str. Chimirului – soseaua Salaj

Str. Iacobescu Gheorghe

Zona 37/B3 cartier Electronicii, str. Cristescu M. – str. Ziduri Intre Vii – str. Ceptura
Zona 48/B1 str. Ceptura – str. Baicului

Str. Ialomicioarei

Zona 34/A3 str. C. Marinescu – soseaua Nicolae Titulescu

Zona 45/B1 str. C. Marinescu – soseaua Nicolae Titulescu

B-dul Iancu de Hunedoara

Zona 35/A3-B3 Piata Victoriei – Calea Dorobantilor

Zona 46/A1 Piata Victoriei – Calea Dorobantilor

Str. Iancu Grigore, soldat

Zona 50/B3 cartier Industriilor, str. Industriilor – str. Valsanesti – zona Republica

Zona 61/A1 cartier Industriilor, str. Industriilor – str. Valsanesti – zona Republica

Str. Iasi

Zona 66/B1 cartier Salaj, str. Teius – str. Garoafei

Zona 67/A1 str. Garoafei – str. Pucheni

Str. Icoanei

Zona 46/B1-B2 str. Viitorului – Piata Gemeni

Zona 47/A1 Piata Gemeni – M. Eminescu – str. Dogarilor

Aleea Ilioara

Zona 59/B2 str. Ilioara – str. Capitan Ilie Caragea

Zona 60/A2 str. Ilioara – str. Capitan Ilie Caragea

Str. Ilioara

Zona 59/B2 b-dul Camil Ressu – str. Cpt. Ilie Caragea – str. Conacului – bd. N.Grigorescu

Zona 60/A3 b-dul Camil Ressu – str. Cpt. Ilie Caragea – str. Conacului – bd. N Grigorescu

Splai Independentei

Zona 45/A2-B3 strandul Dambovita – Pod Grozavesti

Zona 44/B1 Pod Grozavesti – Podul Cotroceni – Podul Eroilor – Piata Victor Babes

Zona 46/A3-B3 P-ta V. Babeş –Pod Haşdeu –Pod Izvor –Pod Natiunile Unite –Piata Unirii

Str. Industriilor

Zona 50/A3-B3 cartier Industriilor, soseaua Duesti – Pantelimon – soseaua Garii Catelu

Zona 51/A3 cartier Industriilor, soseaua Duesti – Pantelimon – soseaua Garii Catelu

Str. Invalid Suliga Ion

Zona 37/B1 str. Moroeni – str. Caliman

Zona 38/A1-A2 soseaua Colentina – str. Moroeni

Str. Ioachim Gheorghe

Zona 67/B1 cartier Ferentari. Str.Codrului – str.Toporasi

Zona 68/A1 cartier Ferentari. Str.Codrului – str.Toporasi

Str. Ionescu Cristea

Zona 68/A3 str.Al. Anghel – str.Raducanu Cristea – str. Badea Dumitru – Gara Progresul

Zona 79/A1 str.Al. Angehl – str.Raducanu Cristea – str. Badea Dumitru – Gara Progresul

Soseaua Ionescu Sisesti Gheorghe

Zona 23/A1-B1 cartier Vatra Noua. Drumul Piscul Scoartei – b-dul. Oaspetilor – b-dul. Apicultorilor – b-dul. Ion Ionescu de la Brad

Zona 24/A1 cartier Vatra Noua. Drumul Piscul Scoartei – b-dul. Oaspetilor – b-dul. Apicultorilor – b-dul. Ion Ionescu de la Brad

Intrarea Irnicului

Zona 36/B3 str. Masina de Paine – Banitei – Vaporul lui Asan

Zona 47/B1 str. Masina de Paine – Banitei – Vaporul lui Asan

Str. Irnicului

Zona 36/B3 str. Masina de Paine – Banitei – Vaporul lui Asan

Zona 47/B1 str. Masina de Paine – Banitei – Vaporul lui Asan

Str. Italiana

Zona 46/B2 str. Dianeii – str. Otelari – str. Vasile Lascar – str. Armand Calinescu

Zona 47/A2 str. Dianeii – str. Otelari – str. Vasile Lascar – str. Armand Calinescu

Drumul Iza

Zona 37/B2 din soseaua Fundeni zona Pasajului CFR

Zona 38/A2 din soseaua Fundeni zona Pasajului CFR

Str. Izvorul Crisului

Zona 68/B2 str. Resita – Izvorul Muresului – b-dul Constatin Braconveanu

Zona 69/A2 str. Resita – Izvorul Muresului – b-dul Constatin Braconveanu

Str. Izvorul Rece

Zona 68/B3 str. Resita – Izvorul Trotusului – b-dul Constantin Brancoveanu

Zona 69/A2 str. Resita – Izvorul Trotusului – b-dul Constantin Brancoveanu

Str. Intre Garle

Zona 57/B1 Piata Bucur – str. Pielari – Splaiul Unirii

Zona 58/A1 Bucur – str. Pielari – Splaiul Unirii

Drum Intre Tarlale

Zona 61/B3 Halta Cernica – ICME Electroizolante – autostrada A2

Zona 61/A1-A3 Halta Cernica – ICME Electroizolante – autostrada A2

Str. Jandarmeriei

Zona 14/A3-B3 Din Padurea Baneasa drumul Stegarului – str. Padurii – str. Meteorologiei – soseaua Bucuresti Ploiesti

Zona 23/B1 Din Padurea Baneasa drumul Stegarului – str. Padurii – str. Meteorologiei – soseaua Bucuresti Ploiesti

Drumul Jilavei

Zona 69/B3 Din soseaua Berceni in b-dul Metalurgiei intersectie cu drumul Dealul Bradului si Drumul Dealul Bisericii

Zona 80/B1 Din soseaua Berceni in b-dul Metalurgiei intersectie cu drumul Dealul Bradului si Drumul Dealul Bisericii

Str. Jimbolia

Zona 22/B2-B3 cartier Chitila. Din soseaua Chitilei – str. Almas – str. Olteniei – b-dul Bucurestii Noi
Zona 23/A2 cartier Chitila. Din soseaua Chitilei – str. Almas – str. Olteniei – b-dul Bucurestii Noi

Soseaua Kiseleff Pavel Dimitrievici

Zona 34/B1-B3 Piata Presei Libere – Piata Arcul de Triumf
Zona 35/A3 Piata Arcul de Triumf – Piata Victoriei

B-dul Kogalniceanu Mihail

Zona 45/B3 Piata Victor Babes – Piata Mihail Kogalniceanu
Zona 46/A2-A3 Piata Victor Babes – Piata Mihail Kogalniceanu

Str. Lacul Greaca

Zona 50/A3 cartier Industriilor, str. Industriilor – str. Valsanesti
Zona 61/A1 cartier Industriilor, str. Industriilor – str. Valsanesti

B-dul Lacul Tei

Zona 35/B3 str. Barbu Vacarescu – str. Ramuri Tei
Zona 36/A2-A3-B2 – str. Maica Domnului – str. D-na Ghica

Str. Lainici

Zona 33/B2 Calea Grivitei – b-dul Ion Mihalache
Zona 34/A2 Calea Grivitei – b-dul Ion Mihalache

B-dul Laminorului

Zona 22/B2-B3 soseaua Chitilei – b-dul Bucurestii Noi
Zona 23/A1-A2 soseaua Chitilei – b-dul Bucurestii Noi

Str. Lascar Vasile

Zona 46/B2 Piata CA Rosetti – str. Batiste
Zona 47/A1-A2 str. Batiste – str. Maria Rosetti – Piata Gemeni

Str. Lamaiului

Zona 22/A3 Intre Calea Ferata gara Bucuresti Triaj
Zona 32/B1 gara Bucuresti Triaj – Gara Bucuresti
Zona 33/A2 str. Butuceni – Calea Giulesti – b-dul Constructiilor

Str. Lastarului

Zona 58/A3 cartier Vacaresti, str. Martisor
Zona 69/A1 cartier Vacaresti, str. Martisor

Str. Lataretu Dumitru, serg.

Zona 69/B3 Drumul Jilavei – str. caporal Grigore Marin
Zona 70/A3 Drumul Jilavei – str. caporal Grigore Marin

Str. Lazarescu Maria

Zona 69/B3 Drumul Jilavei – str. cap. Grigore Marin
Zona 70/A3 Drumul Jilavei – str. cap. Grigore Marin

Str. Leandrului

Zona 22/B3 cartier Chitila, str. Marmurei – str. Crusovat

Zona 23/A3 cartier Chitila, str. Marmurei – str. Crusovat

Str. Levantica

Zona 47/B3 str. Rodiei – str. Dristorului

Zona 48/A3 str. Dristorului – str. Cercelus

B-dul Libertatii

Zona 46/A3 Piata Constitutiei – b-dul Natiunilor Unite – Splaiul Independentei

Zona 57/A1 Piata Regina Maria – Piata Constitutiei

B-dul Librescu Liviu, dr.

Zona 14/B3 intersecția Șos. București-Ploiești, str. Jandarmeriei

Zona 15/A2,A3 Aleea Privighetorilor

Str. Lica Gheorghe, soldat

Zona 68/B1 soldat Minca Dumitru – str. Imparatul Traian

Zona 69/A1 soldat Minca Dumitru – str. Imparatul Traian

Str. Liniei

Zona 42/B3 str. Valea Cascadelor – str. Valea Lunga

Zona 43/A3-B3 str. Valea Lunga – str. Moinesti – str. Drumul Timonierului

Zona 44/A3 str. Drumul Timonierului – Gara Cotroceni

Str. Luica

Zona 68/A3-B3 str. Turnu Magurele – b-udl Constantin Brancoveanu

Zona 69/A3 b-dul Constantin Brancoveanu – str. Resita – soseaua Giurgiului

Drum Lunca Marcusului

Zona 60/B2-B3 b-dul Theodor Pallady – Drumul Lunca Visagului

Zona 61/A2-A3 b-dul Theodor Pallady – Drumul Lunca Visagului

Drum Lunca Veche

Zona 60/A3-B3 Drumul Malul Mierii – Raul Dambovita

Zona 71/B1 Drumul Malul Mierii – Raul Dambovita

Str. Macelaru Horea

Zona 24/B2 cartier Baneasa, soseaua Bucuresti Ploiesti – b-dul Ficusului

Zona 25/A2 cartier Baneasa, soseaua Bucuresti Ploiesti – b-dul Ficusului

Drumul Malu Mierii

Zona 60/A3 str. Vitioara – raul Dambovita

Zona 71/A1 str. Vitioara – raul Dambovita

Str. Mandolinei

Zona 23/A3 cartier Chitila – soseaua Chitila

Zona 33/A1 cartier Chitila – soseaua Chitila

Intrarea Manea Serban

Zona 55/B2 str. Antiaeriana – str. Margeanului

Zona 56/A2 str. Antiaeriana – str. Margeanului

B-dul Maniu Iuliu

- Zona 41/B2 soeava de centura – Drumul Belsugului
- Zona 42/A2-B3 Drumul Belsugului – Valea Cascadelor
- Zona 43/A3-B3 Valea Cascadelor – Piata Gorjului – Piata Veteranilor – sos.Virtutii
- Zona 44/A3-B3 Soseaua Virtutii – B –dul Vasilea Milea

Str. Marinarilor

- Zona 24/B2 cartier Baneasa. Soseaua Bucuresti-Ploiesti – B-dul Ficusului
- Zona 25/A2 cartier Baneasa. Soseaua Bucuresti-Ploiesti – B-dul Ficusului

Str. Marinescu Constantin

- Zona 55/B1 Cimitirul Ghencea – Drumul Sarii – str. Mihail Sebastian
- Zona 56/A1 B1 Cimitirul Ghencea – Drumul Sarii – str. Mihail Sebastian

Str. Marmurii

- Zona 22/B3 cartier Chitila. Soseaua Chitilei – str.Valeni de Munte
- Zona 32/B1 cartier Chitila. Soseaua Chitilei – str.Valeni de Munte

Str. Matei Voievod

- Zona 47/B2 B-dul Pache Protopopescu – str. Agriculturii
- Zona 48/A2 str. Agriculturii – soseaua Mihai Bravu

Str. Macesului

- Zona 69/B3 str. Drumul Jilavei – str. cpt. Grigore Marin – soseaua Berceni
- Zona 70/A3 str. Drumul Jilavei – str. cpt. Grigore Marin – soseaua Berceni

Aleea Magura Vulturilor

- Zona 47/B1 str. Avrig – soseaua Pantelimon
- Zona 48/A1 str. Avrig – soseaua Pantelimon

Str. Maguricea

- Zona 25/B3 cartier Aviatiei, cpt.av. Alexandru Serbanescu – soeava Pipera
- Zona 35/B1 cartier Aviatiei, cpt.av. Alexandru Serbanescu – soeava Pipera

Str. Malureni

- Zona 50/B3 cartier Industriilor – str. Industriilor – str. Valsanesti
- Zona 61/B1 cartier Industriilor – str. Industriilor – str. Valsanesti

Str. Marasesti

- Zona 57/B1 Piata Libertatii – B-dul Dimitrie Cantemir
- Zona 58/A1 B-dul Dimitrie Cantemir – B-dul Octavian Goga

Str. Mariuca

- Zona 69/B2 cartier Berceni.Soseaua Berceni – Soseaua Oltenitei
- Zona 70/A2 cartier Berceni.Soseaua Berceni – Soseaua Oltenitei

Str. Martisor

- Zona 58/A3 cartier Vacaresti – acces din Calea Vacaresti
- Zona 69/A1 cartier Vacaresti – acces din Calea Vacaresti

Str. Mentiiunii

- Zona 27/A3 str. cpt. Roventa Gheorghe – str. Ciuca Stefan
- Zona 37/A1 str. Ciuca Stefan – str. Tesatoarelor

B-dul Metalurgiei

Zona 69/B3 str. Turnu Magurele – Drumul Dealu Bisericii
Zona 80/B1 Drumul Dealu Bisericii – soseaua Berceni
Zona 81/A1 Drumul Dealu Bisericii – soseaua Berceni

Str. Micsunele

Zona 28/B2 str. Harsova – soseaua Afumati
Zona 29/A2 str. Harsova – soseaua Afumati

Str. Miercani

Zona 22/B2 cartier Bucurestii Noi – b-dul Laminorului – b-dul Bucurestii Noi
Zona 23/A2 cartier Bucurestii Noi – b-dul Laminorului – b-dul Bucurestii Noi

Str. Miercurea Ciuc

Zona 66/B1 str. Teius – str. Garoafei
Zona 67/A1 str. Teius – str. Garoafei

Str. Midalului

Zona 32/B2 str. Pomilor – Calea Grivitei – str. Manzului
Zona 33/A2 str. Pomilor – Calea Grivitei – str. Manzului

Soseaua Mihai Bravu

Zona 47/B1-B2 Piata Obor – Piata Iancului
Zona 48/A2-A3 Piata Iancului – Piata Muncii
Zona 58/B2 Piata Muncii – soseaua Iancului – Baba Novac
Zona 59/A1 baba Novac – Calea Vitan - Splaiul Unirii

Str. Mihăilescu-Brăila Ștefan

Zona 25/B1 cartier Henri Coandă, Drumul Nisipoasa
Zona 26/A1,A2 cartier Henri Coandă, Bd. Mircea Veroiu

B-dul Miha Iulian

Zona 25/B1 cartier Henri Coandă, Drumul Nisipoasa
Zona 25/A1,A2,B2 str. Eugen Barbu

B-dul Milea Vasile

Zona 44/B2-B3 soseaua Orhideelor – b-dul Iuliu Maniu
Zona 45/A2 b-dul Iuliu Maniu – str. Drumul Taberei

Str. Militaru Stoian

Zona 57/B3 soseaua Oltenitei – str. Paltinisului
Zona 68/B1 str. Paltinisului – soseaua Giurgiului

Str. Minca Dumitru, soldat

Zona 68/B1 str. Alunisului – str. Imparatul Traian
Zona 69/A1 str. Imparatul Traian – b-dul Constantin Brancoveanu

Str. Mincu Ion, arh.

Zona 34/B1 b-dul ion Mihalache – soseaua Kiseleff
Zona 35/A1 soseaua Kiseleff – b-dul Aviatorilor

Str. Mircea cel Batran

Zona 55/B3 soseaua Antiaeriana – str. Margeanului

Zona 56/A3 soseaua Antiaeriana – str. Margeanului

B-dul Mircea Voda

Zona 46/B3 b-dul Octavin Goga – Timpuri Noi

Zona 58/A1 b-dul Octavin Goga – Timpuri Noi

Str. Miroslaviei

Zona 55/B1 str. Montana – str. Ion Nenna Otescu

Zona 56/A1 str. Montana – str. Ion Nenna Otescu

Str. Mitropolit Varlaam

Zona 22/B2 b-dul Laminorului – b-dul Bucurestii Noi

Zona 23/A2 b-dul Laminorului – b-dul Bucurestii Noi

Str. Moanga Vasile, cpt.

Zona 55/B1 str. Marinescu – str. Ion Cetes

Zona 56/A1 str. Marinescu – str. Ion Cetes

Str. Moldovei

Zona 22/B3 b-dul Laminorului – soseaua Bucurestii Noi

Zona 23/A3 b-dul Laminorului – soseaua Bucurestii Noi

Str. Montana

Zona 55/B1 str. Marinescu – b-dul Ghencea

Zona 56/A1 str. Marinescu – b-dul Ghencea

Str. Moraru F. Stefan, serg.

Zona 55/B3 soseaua Antiaeriana – str. Margeanului

Zona 56/A3 soseaua Antiaeriana – str. Margeanului

Str. Moroeni

Zona 37/B1-B2 str. Ortensiei – str. Nicoale Canea

Zona 38/A1 str. Nicolae Canea – serg. Vasile Radescu

Str. Moscului

Zona 56/B3 str. Trompetului – str. Bachus

Zona 57/A3 str. Trompetului – str. Bachus

Calea Mosilor

Zona 46/B2-B3 Str. Baratiei – Bd-ul Hristo Botev

Zona 47/A1-A2-B1 Bd.Hristo Botev –Str. Popa Petre –Inters.Sos.Stefan cel Mare cu sos. Mihai Bravu

Aleea Mozaicului

Zona 48/B2 Str. Cernauti – str. Dimitrie Harlescu

Zona 49/A2 str. Dimitrie Harlescu – str. Cernauti

Str. Muntele Lung

Zona 69/B3 Drumul Jilavei – Drumul Cretestilor

Zona 70/A3 Drumul Jilavei – Drumul Cretestilor

Str. Munteanu Francisc

Zona 25/B2 cartier Henri Coandă, Drumul Nisipoasa

Zona 26/A2 cartier Henri Coandă, str. Ștefan Mihăilescu Brăila

Str. Munteniei

Zona 22/B2-B3 B-dul Laminorului – str. Fanionului

Zona 23/A3 str. Fanionului – str. Mandolinei

Str. Muntii Carpati

Zona 56/A3 str. Amurgului – str. Chimirului

Zona 67/A1 str. Chimirului – soseua Salaj

Str. Musat Constantin, sergent

Zona 56/B2 Calea Ferentari – str. Doina

Zona 57/A2 Calea Ferentari – str. Doina

Str. Naipu

Zona 56/A3 str. Garoafei – str. Pucheni

Zona 67/A1 str. Garoafei – str. Pucheni

Intrarea Naruja

Zona 68/A3 intersectie cu str. Actiunii

Zona 79/A1 intersectie cu str. Actiunii

Str. Nasaud

Zona 56/B2 Calea Ferentari – str. Progresu

Zona 57/A2 str. Progresu – str. Odoarei

Str. Nastase Pmfil, sergent

Zona 46/B1 str. Tunari – str. Vasile Lascar

Zona 47/A1 str. Tunari – str. Vasile Lascar

Str. Nedelcu Ilie, capitan

Zona 55/B2 soseua Antiaeriana – str. Margeanului

Zona 56/A2 soseua Antiaeriana – str. Margeanului

Str. Negostina

Zona 50/B3 str. Industriilor – str. Valsanesti

Zona 61/B1 str. Valsanesti – str. Soldat Ghetu Anghel

Aleea Nehoiu

Zona 70/A3 str. Cretestilor – zona IMGB

Zona 81/A1 str. Cretestilor – zona IMGB

Str. Nicodim

Zona 43/A3 str. Moinesti – B-dul Timisoara

Zona 54A1 str. Moinesti – B-dul Timisoara

Str. Nisipari

Zona 25/A3 str. Nicolae Caramfil – str. Barajul Arges

Zona 35/A1 str. Nicolae Caramfil – str. Barajul Arges

Intrarea Noptii

Zona 34/B3 B-dul Ion Mihalache – soseaua Kiseleff

Zona 35/A3 B-dul Ion Mihalache – soseaua Kiseleff

Soseaua Nordului

Zona 25/A3 Pasajul Baneasa – B-dul Beijing

Zona 35/A1 Pasajul Baneasa – B-dul Beijing

Str. Nottara Constantin

Zona 58/B1 Str. Agatha Bibescu –Calea Dudesti

Zona 59/A1 Str. Agatha Bibescu –Calea Dudesti

Str. Nufarul Galben

Zona 67/B3 Aleea N.D. Cocea – str. Sinei

Zona 68/A3 Aleea N.D. Cocea – str. Sinei

Str. Nutu Ion, sergent

Zona 45/A3 str. Drumul Sarii – str. Mihail Sebastian

Zona 56/A1 str. Drumul Sarii – str. Mihail Sebastian

Str. Nuvelei

Zona 23/A3 Piata Cristofor Columb – soseaua Chitilei

Zona 33/A1 soseaua Chitilei – str. Poetului

Str. Obolului

Zona 58/A3 str. Martisor – soseaua Oltenitei

Zona 69/A1 str. Martisor – soseaua Oltenitei

Soseaua Odai

Zona 12/A2-A3-B2 Sos. Bucuresti-Targoviste – Drumul Piscul Mosului

Zona 13/A1-A2-B1 Drumul Piscul Mosului – Drumul Piscul Cerbului

Zona 14/A1 Drumul Piscul Cerbului - Soseaua Bucuresti-Ploiesti

Str. Odei

Zona 68/A3-B3 Soseua Giurgiului – str. Pogoanele

Zona 69/A3 str. Pogoanele – Prelungirea Aurel Persu

Str. Olteniei

Zona 22/B2 B-dul Laminorului – str. Oastei

Zona 23/A3 str. Oastei – str. Subcetate

Soseaua Oltenitei

Zona 57/B3 Eroii Revolutiei – str. Almasului

Zona 69/A1-B1 str. Almasului – Piata Sudului – str. cpt. Gheorghe Ion

Zona 70/A2-B2 cpt. Gheorghe Ion – srg. Iriceanu Ion – Drumul Fermei

Zona 82/B1 continuare pe DN4 Oltenita

Str. Oltului

Zona 56/A3 str. Amurgului – str. Chimirului

Zona 67/A1 str. Chimirului – Parcul Humulesti

Str. Opris Ilie, mr.

Zona 57/B3 str. Padesu – str. Stoian Militaru

Zona 68/B1 str. Padesu – str. Stoian Militaru

Str. Orbescu Dimitrie

Zona 46/B1 b-dul Dacia – str. Icoanei

Zona 47/A1 b-dul Dacia – str. Icoanei

Str. Oriav

Zona 50/B3 str. Valsanesti – soldat Ghetu Anghel

Zona 61/B1 str. Valsanesti – soldat Ghetu Anghel

Str. Orsova

Zona 43/B1-B2 intersectia str. Ajusterului cu str. Boja – str. Dreptatii

Zona 44/A2 str. Dreptatii – soseaua Virtutii

Str. Orzari

Zona 47/B3 Calea Calarasilor – str. Frunzei

Zona 48/A3 str. Frunzei – str. Vidraru

Str. Ostrov

Zona 57/A3 str. Cozieni – str. Mateiasului

Zona 68/A1 str. Mateiasului – Intrarea Plopeni

Str. Padesu

Zona 57/B3 soseaua Giurgiului – str. Stoian Militaru

Zona 68/B1 str. Stoian Militaru – str. Alunisului

Str. Padina

Zona 14/B2 soseaua Bucuresti-Ploiesti – Str. Vadul Moldovei.

Zona 15/A2-B2 soseaua Bucuresti-Ploiesti – Str. Vadul Moldovei

Str. Paharnicul turturea

Zona 37/A3 str. Heliade Intre Vii – str. Ziduri Intre Vii

Zona 48/A1-B1 str. Ziduri Intre Vii – str. Baicului

Str. Pajurei

Zona 23/A3 B3 B-dul Bucurestii Noi – str. Dridu

Zona 24/A3 B3 B-dul Bucurestii Noi – str. Dridu

B-dul Pallady Theodor

Zona 60/A2-B2 B-dul Nicolae Grigorescu - soseaua Libertatii

Zona 61/A2-B3 B-dul Nicolae Grigorescu – soseaua Libertatii

Str. Pantazi Florica

Zona 37/B3 str. Ceptura – str. soldat Stefan Velicu

Zona 48/A1-B1 str. Ceptura – str. soldat Stefan Velicu

Soseaua Pantelimon

Zona 48/A1-B1 B-dul Ferdinand – b-dul Chisinau – Soseaua Vergului

Zona 49/A2-B2 B-dul Ferdinand - B-dul Chisinau – Soseaua Vergului

Str. Parcului

Zona 23/B3 B-dul Poligrafiei - ROMEXPO

Zona 24/A3 B-dul Poligrafiei - ROMEXPO

Aleea Pasărea în Văzduh

Zona 53/B1 cartier Brâncuși – Aleea Cumințenia Pământului

Zona 54/A1 cartier Brâncuși – Drumul Valea Doftanei

Str Paulina

Zona 57/A3 str. Cozieni - ROCAR.

Zona 68/A1 str. Cozieni - ROCAR

Str. Padurea Craiului

Zona 59/B1 Str. Lunca Bradului – B-dul Liviu Rebreanu

Zona 60/A1 Str. Lunca Bradului – B-dul Liviu Rebreanu

Str. Padurii

Zona 14/A3 Str. Jandarmeriei – str. Cernesti

Zona 24/A1 Str. Cernesti – B-dul Apicultorilor

Str. Paunasul Codrilor

Zona 56/B3 str. Veseliei – str. Musat Radulescu

Zona 57/A2 str. Veseliei – str. Musat Radulescu

Str. Pechiu Ion, sergent

Zona 70/A3 Drumul Cheile Turzii – soseaua Berceni

Zona 81/A1 Drumul Cheile Turzii – soseaua Berceni

Str. Peris

Zona 27/B3 str. Cornisei – str. Ciuca Stefan

Zona 37/B1 str. Ciuca Stefan – Soseaua Andronache

Str. Persicani

Zona 67/B1 str. Lupoaiței prelungirea Ferentari

Zona 68/A1 str. Lupoaiței prelungirea Ferentari

Str. Persu Aurel

Zona 69/A3 str. Turnu Magurele - drumul Dealul Alunis

Zona 80/A1 drumul Dealul Alunis – drumul Binelui

Str. Petricani

Zona 26/B3 prelungire soseaua Bucuresti Nord – soseaua Fabrica de Glucoza

Zona 36/B1-B2 soseaua Fabrica de Glucoza – b-dul Lacul Tei

Str. Piatra Neamt

Zona 66/B1 str. Teius – str. Garoafei

Zona 67/A1 str. Garoafei – str. Pucheni

Soseaua Pipera

Zona 25/B3 str. Nicolae Caramfil – RATB Autobaza Pipera

Zona 26/A3 str. Nicolae Caramfil – RATB Autobaza Pipera

Zona 35/A1-B1 str. Nicolae Caramfil – RATB Autobaza Pipera

Str. Piscu Crasani

Zona 42/B2 Drumul Ciorogarla – str. Margelelor
Zona 43/A2 Drumul Ciorogarla – str. Margelelor

Drum Piscul Muntelui

Zona 12/B3 str. Alexandru Bratu – Drum Piscul Mare - Drum Piscul Reghiului
Zona 13/A3-B2 str. Alexandru Bratu – dr. Piscul Mare - Drum Piscul Reghiului

Drum Piscul Nou

Zona 13/A3-B2 Drum Piscul Pietrei – Drum Stegarului
Zona 14/A2 Drum Piscul Pietrei – Drum Stegarului

Drum Piscul Radului

Zona 13/A3-B3 Padurea Baneasa – Soseaua Gheprghe Ionescu Sisesti
Zona 23/A1 Padurea Baneasa – Soseaua Gheprghe Ionescu Sisesti

Calea Plevnei

Zona 45/A1-B2 Soseaua Orhideelor – str. Constantin Noica – str. Stirbei Voda - str. Vasile Parvan
Zona 46A2 str. Stirbei Voda - str. Vasile Parvan

Str. Poetului

Zona 32/B1 str. Crusovat – str. Nuvelei
Zona 33/A1 str. Nuvelei – str. Infratirii

Str. Pogoanele

Zona 68/B3 str. Odai – str. Actiunii
Zona 79/B1 str. Actiunii – str. Drumul Berceanului

Drum Poiana Mierlei

Zona 21/B3 Drum Poiana Ilvei – Poiana Magura - intrarea Naturalistilor
Zona 22/A3 Drum Poiana Ilvei – Poiana Magura - intrarea Naturalistilor
Zona 32/A1 Drum Poiana Ilvei – Poiana Magura - intrarea Naturalistilor

Drum Poiana Pietrei

Zona 21/B3 Drum Poiana Ilvei - drumul Sabareni
Zona 31/B1 Drum Poiana Ilvei - drumul Sabareni

Drum Poiana Sarata

Zona 21/B3 drum Poiana Tapului – drum Poiana Tarnavei
Zona 31A1-B1 Drum Poiana Tarnavei – Drum Poiana Trestiei

Drum Poiana Tarnavei

Zona 21/B3 Drum Poiana Sarata – Drum Poiana Trestiei
Zona 31B1 Drum Poiana Sarata – Drum Poiana Trestiei

B-dul Poligrafiei

Zona 24/A3 Str. Straulesti – Str. Parcul tipografilor - Piata Presei Libere
Zona 34/A1-B1 Str. Parcul tipografilor - Piata Presei Libere

Str. Pomilor

Zona 32/B2 str. Lacul Ursului – Str. Cornului
Zona 33/A2 Str. Cornului – str. Murelor

B-dul Pompeiu Dimitrie, profesor

Zona 26/A3 str. Gara Herastrau – soseaua Petricani

Zona 35/B1 str. Gara Herastrau – soseaua Petricani

Zona 36/A1 str. Gara Herastrau – Metrou Pipera - soseaua Petricani

Str. Popa Nicolae

Zona 37/A3 str. Heliade intre Vii – str. Rasnov

Zona 48A1-B1 str. Rasnov – str. Dimitrie Grozdea

Str. Popa Tatu

Zona 45/B1 str. Berzei – str. Horatiu

Zona 46/A1-A2 str. Horatiu – str. Mircea Vulcanescu – str. Stirbei Voda

Str. Portaresti

Zona 33/B3 Calea Crangasi – str. Lucacesti

Zona 44/B1 Calea Crangasi – str. Lucacesti

Str. Porumbaru Ion, maior

Zona 55/B2 Soseaua Antiaeriana - soseaua Margeanului

Zona 56/a2 Soseaua Antiaeriana - soseaua Margeanului

Str. Postasului

Zona 60/B1 str. Valea Sadului – str. Varesti

Zona 61 A1 str. Varesti – drum Gura Siriului

Str. Pretorienilor

Zona 45/B3 ambele intrari din str. General Ion Dragalina

Zona 46/A3 ambele intrari din str. General Ion Dragalina

Str. Prezan Constantin

Zona 34/B2 Piata Arcul de Triumf –str. Sontu - Piata Charles de Gaulles

Zona 35/A2 Piata Arcul de Triumf –str. Sontu - Piata Charles de Gaulles

Str. Prigoriilor

Zona 50/A3 str. Valsanesti – str. Soldat Ghetu Anghel

Zona 61/A1 str. Valsanesti – str. Soldat Ghetu Anghel

Str. Prinosului

Zona 58/A3 intrare din str. Martisor spre Calea Vacaresti

Zona 69/A1 intrare din str. Martisor spre Calea Vacaresti

Aleea Privighetorilor

Zona 14/B2 Șoseaua Bucuresti-Ploiesti – str. Campul Pipera

Zona 15/A2-B3 Șoseaua Bucuresti-Ploiesti – str. Campul Pipera

Str. Progresul

Zona 56/A1-B2 str. Frunte Lata –Calea 13 Septembrie –Calea Rahovei –Str. Spataru Preda

Zona 57/A2 str. Spataru Preda – str. dr. Constantin Istrati

Str. Pucheni

Zona 56/A3 Șoseaua Alexandriei – Str. cpt. Grigorean Petre

Zona 67A1-A2 str. Cpt. Grigorean Petre – șoseaua Salaj

Str. Putul cu Tei

Zona 57/B3 str. Pictor St. Dumitrescu – str. George Bacovia
Zona 68/B1 str. Pictor St. Dumitrescu – str. George Bacovia

Str. Radna

Zona 44/B1 str. Ing. Pasca Cristian – str. Ing. Varnav Scarlat
Zona 45/A1 str. Ing. Pasca Cristian – str. Ing. Varnav Scarlat

Str. Radu Voda

Zona 57/B1 B-dul Dimitrie Cantemir (Pasajul Unirii) – B-dul Marasesti
Zona 58/A1 B-dul Dimitrie Cantemir (Pasajul Unirii) – B-dul Marasesti

Calea Rahovei

Zona 56/A3-A2-B2 Piata Rahova – str. Vistierilor - str. Odoarei (Piata George Cosbuc)
Zona 57/A2 str. Vistierilor - str. Odoarei (Piata George Cosbuc)

Str. Radulescu Musat

Zona 56/B3 Calea Ferentari – str. Paunasul Codrilor
Zona 57/A3 Calea Ferentari – str. Paunasul Codrilor

Intrarea Ramnicului

Zona 37/A3 str. Heliade intre Vii – Sintofarm
Zona 48/A1 str. Heliade intre Vii – Sintofarm

Str. Rasnov

Zona 37/B3 str. Popa Nicolae – Aleea Bistricioara
Zona 48/A1 str. Popa Nicolae – Aleea Bistricioara

Str. Raul Vedea

Zona 69/B3 Drumul Jilavei – Drumul Cretestilor, cartier Aparatorii Patriei
Zona 70/A3 Drumul Jilavei – Drumul Cretestilor, cartier Aparatorii Patriei

Str. Rebreanu Liviu

Zona 49/A3 str. campia Libertatii - B-dul Nicolae grigorescu – B-ul 1 dec 1918
Zona 59/A1-B1 B-dul camil Ressu – B-dul Nicolae grigorescu
Zona 60/A1-B1 B-dul Nicolae grigorescu – B-ul 1 decembrie 1918

Str. Rediu

Zona 69/B3 Drumul Jilavei – Drumul Cretestilor, cartier Aparatorii Patriei
Zona 70/A3 Drumul Jilavei – Drumul Cretestilor, cartier Aparatorii Patriei

B-dul Regiei

Zona 44/B1 Str. Stoica Vizitiu – Soseaua Orhideelor
Zona 45/A1 Str. Stoica Vizitiu – Soseaua Orhideelor

Str. Renasterii

Zona 23/A3 Soseaua Chitilei – str. Munteniei
Zona 33/A1 Soseaua Chitilei – str. Munteniei

Str. Renului

Zona 48/B1 str. Delfinului – str Ciocarliei
Zona 49/A1 str. Delfinului – str Ciocarliei

Str. Rhea Silvia

Zona 67/B1 str. Zorilor – Prelungirea Ferentari
Zona 68 A1 str. Zorilor – Prelungirea Ferentari

Str. Ritmului

Zona 47/B1 B-dul Ferdinand – soseaua Pantelimon
Zona 48/A1 B-dul Ferdinand – soseaua Pantelimon

Str. Roata Ion

Zona 57/B1 str. Elena Cuza – str. Verzitori
Zona 58/A1 str. Elena Cuza – str. Verzitori

Str. Robescu F. Constantin

Zona 46/B3 str. Calomfirecu Radu – str. Dunarea Albastra
Zona 47/A2 str. Calomfirecu Radu – str. Dunarea Albastra

Str. Rodica

Zona 37/B3 Lacul Fundeni – str. Fantanica
Zona 48/B1 Lacul Fundeni – str. Fantanica

Str. Rodiei

Zona 47/B3 B-dul Burebista – str. Harsova
Zona 58/B1 B-dul Burebista – str. Harsova

Str. Rodnei

Zona 50/A3-B3 Str. Industriilor – str. Valsanesti
Zona 61/A1 str. Valsanesti – str. Soldat Ghetu Anghel

Str. Romancierilor

Zona 43/B3 B-dul Timișoara – str. Nera – str. Drumul Taberei
Zona 54/B1 B-dul Timișoara – str. Nera – str. Drumul Taberei

Str. Rombului

Zona 55/B2 Șoseaua Antiaeriana – str. Mărgeanului
Zona 56/A2 Șoseaua Antiaeriana – str. Mărgeanului

Str. Ropotului

Zona 27/A3 str. Cpt. Roventa Gheorghe – str. Ciuca Stefan
Zona 37/A1-B1 str. Ciuca Stefan str. Portile de Fier

Str. Rosetti Maria

Zona 46/B2/ str. Spiridon Darvari – str. Vasile Lascar
Zona 47/A2 Str. Vasile Lascar – str. Toamnei

Str. Rozetului

Zona 55/B3 soseaua Antiaeriana – str. Margeanului
Zona 56/A3 soseaua Antiaeriana – str. Margeanului

Str. Rupea

Zona 66/B1 str. Teius – str. Garoafei
Zona 67/A1 str. Garoafei – str. Pucheni

Str. Russo Alecu

Zona 46/B1 Soseaua Mihai Eminescu – B-dul Dacia

Zona 47/A1 Soseaua Mihai Eminescu – B-dul Dacia

Str. Sabinelor

Zona 56/B1 Calea 13 Septembrie – str. Uranus

Zona 57/A1 Str. Uranus – Calea Rahovei

Str. Sachelarie Visarion, lt.

Zona 47/B2 str. Avrig – Cimitirul Armenesc

Zona 48/A2 str. Avrig – Cimitirul Armenesc

Str. Samoila Dumitru, serg. maj.

Zona 69/B2 Soseaua Berceni – Soseaua Oltenitei

Zona 70/A2 Soseaua Berceni – Soseaua Oltenitei

Str. Sabiutei

Zona 55/B1 Str. Montana – str. Ion Nonna Otescu

Zona 56/A1 Str. Montana – str. Ion Nonna Otescu

Soseaua Salaj

Zona 56/B2-B3 Calea Ferentari - str. Chimirului

Zona 67/A1-A2; B1 str. Surlei - Str. Chimirului - str. Pucheni

Zona 66/B2 str. Pucheni - str. Botorca

Str. Salceturului

Zona 57/B3 Soseaua Giurgiului – str. Putul cu Tei

Zona 68/B1 Soseaua Giurgiului – str. Putul cu Tei

Str. Sandulita

Zona 66/B1 str. Teius – str. Garoafei

Zona 67/A1 str. Teius – str. Garoafei

Drum Santana

Zona 66/B2 Str. Teius – str. Pucheni

Zona 67/A2 Str. Teius – str. Pucheni

Str. Scortan Ion, erou

Zona 27/A3 str. Cpt Roventa Gheorghe – str. Ciuca Stefan

Zona 37/A1 str. Cpt. Roventa Gheorghe – str. Portile de Fier

Str. Sebastian Mihail

Zona 45/A3 str. drumul Sariei - Calea 13 Septembrie – Calea Rahovei

Zona 56/A1-B2 str. drumul Sariei - Calea 13 Septembrie – Calea Rahovei

Str. Serii

Zona 27/B3 str. Ciuca Stefan – str. Tesatoarelor

Zona 37/B1 str. Ciuca Stefan – str. Guteni

Str. Sfanta Vineri

Zona B3 B-dul Corneliu Coposu – str. Mamulari

Zona 47/A3 str. Mamulari – b-dul Mircea Voda

Str. Sfintilor

Zona 46/B2 b-dul Hristo Botev – Calea Mosilor

Zona 47/A2 b-dul Hristo Botev – Calea Mosilor

Str. Sibiu

Zona 44/B3 B-dul Timisoara – str. Drumul Taberei

Zona 55/B1 B-dul Timisoara – str. Drumul Taberei

Str. Silvia

Zona 36/B3 Soseaua Colentina – str. Reactorului

Zona 37/A3 str. Reactorului – str. Podul Neagului

Str. Simigiului

Zona 58/A3 str. Martisor – Parcul Vacaresti

Zona 59/A1 str. Martisor – Parcul Vacaresti

Aleea Sinaia

Zona 36/B3 str. Gherase – str. Magnoliei

Zona 37/A2 str. Magnoliei – str. Cremenita

Str. Slugeru Dumitru

Zona 37/A3 str. Calatorului – Sintofarm

Zona 48/A1 str. Calatorului – Sintofarm

Str. Soceni

Zona 56/B3 Str. Pasarea – str. Voinești

Zona 67/B1 Str. Pasarea – str. Voinești

Intrarea Solzilor

Zona 25/A3 str. Barajul Arges - Parcul Herastrau

Zona 35/A1 str. Barajul Arges - Parcul Herastrau

Str. Spataru Preda

Zona 56/B2 Calea Ferentari – str. Progresul

Zona 57/B2 Calea Ferentari – str. Progresul

Str. Sperantei

Zona 46/B2 B-dul Carol – str. Armand Calinescu

Zona 47/A2 B-dul Carol – str. Armand Calinescu

Str. Sperantia Theodor

Zona 47/B3 str. Lucian Blaga – str. Prof. Petre Cumpanici

Zona 58/B1 str. Lucian Blaga – str. Prof. Petre Cumpanici

Str. Staminelor

Zona 67/B1 str. Codrului – str. Bachus

Zona 68/A1 str. Codrului – str. Bachus

Str. Stana de Vale

Zona 56/B3 str. Pausanul Codrilor – str. Sadului

Zona 57/A3 str. Paunasului – str. Sadului

Drum Stegarului

Zona 13/B3-B2 Jandarmeriei – Padurea Baneasa
Zona 14/A2-A3 Jandarmeriei – Padurea Baneasa

Str. Stelea Spatarul

Zona 46/B3 str. Sfanta Vineri – str. Hristo Botev
Zona 47/A3 str. Sfanta Vineri – str. Hristo Botev

Str. Stolnicul Vasile

Zona 37/A3-B3 Heliade intre Vii – str. Dimitrie Grozdea
Zona 48/A1-B1 Heliade intre Vii – str. Dimitrie Grozdea

Str. Strabuna

Zona 23/A3 B-dul Bucurestii Noi – Soseaua Chitilei
Zona 33/A1 Soseaua Chitilei – str. Magrinei

Str. Simigiului

Zona 58/A3 str. Martisor – Parcul Vacaresti
Zona 59/A1 str. Martisor – Parcul Vacaresti

Aleea Sinaia

Zona 36/B3 str. Gherase – str. Magnoliei
Zona 37/A2 str. Magnoliei – str. Cremenita

Str. Slugeru Dumitru

Zona 37/A3 str. Calatorului – Sintofarm
Zona 48/A1 str. Calatorului – Sintofarm

Str. Soceni

Zona 56/B3 Str. Pasarea – str. Voinesti
Zona 67/B1 Str. Pasarea – str. Voinesti

Intrarea Solzilor

Zona 25/A3 str. Barajul Arges - Parcul Herastrau
Zona 35/A1 str. Barajul Arges - Parcul Herastrau

Str. Spataru Preda

Zona 56/B2 Calea Ferentari – str. Progresul
Zona 57/B2 Calea Ferentari – str. Progresul

Str. Sperantei

Zona 46/B2 B-dul Carol – str. Armand Calinescu
Zona 47/A2 B-dul Carol – str. Armand Calinescu

Str. Sperantia Theodor

Zona 47/B3 str. Lucian Blaga – str. Prof. Petre Cumanici
Zona 58/B1 str. Lucian Blaga – str. Prof. Petre Cumanici

Str. Staminelor

Zona 67/B1 str. Codrului – str. Bachus
Zona 68/A1 str. Codrului – str. Bachus

Str. Stana de Vale

Zona 56/B3 str. Pausanul Codrilor – str. Sadului

Zona 57/A3 str. Paunasului – str. Sadului

Drum Stegarului

Zona 13/B3-B2 Jandarmeriei – Padurea Baneasa

Zona 14/A2-A3 Jandarmeriei – Padurea Baneasa

Str. Stelea Spatarul

Zona 46/B3 str. Sfanta Vineri – str. Hristo Botev

Zona 47/A3 str. Sfanta Vineri – str. Hristo Botev

Str. Stolnicul Vasile

Zona 37/A3-B3 Heliade intre Vii – str. Dimitrie Grozdea

Zona 48/A1-B1 Heliade intre Vii – str. Dimitrie Grozdea

Str. Strabuna

Zona 23/A3 B-dul Bucurestii Noi – Soseaua Chitilei

Zona 33/A1 Soseaua Chitilei – str. Magrinei

Str. Subcetate

Zona 22/B3 Soseaua Chitilei – Str. Almas

Zona 23/A3 str. Almas – str. Branarul

Str. Suceava

Zona 28/A3 str. Puietilor – soseaua Colentina

Zona 38/A1 str. Puietilor – soseaua Colentina

Str. Sulitei

Zona 56/B3 str. Bachus – Calea Ferenetari

Zona 57/A3 str. Bachus – Calea Ferenetari

Str. Surorilor

Zona 23/A3 soseaua Chitilei – str. Poetului

Zona 33/A1 str. Poetului - str. Niagara

Str. Suzana

Zona 55/B2 soseaua Antiaeriana - str.Margeanului

Zona 56/A2 soseaua Antiaeriana - str. Margeanului

Str. Soldanului

Zona 69/B2 str. serg. Samoila Dumitru – str. Panselelor

Zona 70/A2 str. serg. Samoila Dumitru – str. serg. Iriceanu Ion

Soseaua Stefan cel Mare

Zona 35/B3 Calea Dorobantilor – Alea Circului

Zona 36/A3 Alea Circului - str. Lizeanu

Zona 47/A1-B1 str. Lizeanu – Calea Mosilor

Str. Stefanescu Stefan, elev

Zona 47/B1 str. Avrig – cimitirul Armenesc

Zona 48/A1 str. Avrig – cimitirul Armenesc

Str. Stirbei Voda

Zona 45/B2 Splaiul Independentei – str. Berzei
Zona 46/A2 str. Berzei – Calea Victoriei

Drumul Taberei

Zona 54/B1 str. Brasov (Intersectia cu 1 Mai (Compozitorilor)) – str. Brasov(Paita Sergiu Celibidache)
Zona 55/A1 str. Brasov (Intersectia cu 1 Mai (Compozitorilor)) – str. Brasov(Paita Sergiu Celibidache)

Str. Tarnoveanu Mihail

Zona 50/B3 str. Valsanesti – str. Industriilor
Zona 51/A3 str. Valsanesti – str. Industriilor
Zona 61/B1 str. Valsanesti – str. Industriilor

Str. Tecuci

Zona 66/B1 str. Teius – str. Garoafei
Zona 67/A1 str. Teius – str. Garoafei

Aleea Teisani

Zona 4/B3 drumul Codrii Vlasiei – drum Padurea Ciolpani
Zona 5/A3-B3 drum Padurea Ciolpani – Padurea Tunari
Zona 14/A1-B1 soseaua Bucuresti-Ploiesti – drum Codrii Vlasiei

Str. Teius

Zona 55/B3 str. Petrosani – soseaua Alexandriei
Zona 56/A3 str. Berzovia – soseaua Alexandriei
Zona 66/B1-B3 str. Santimbru – soseaua Alexandriei

Str. Teodorescu Ion, sergent

Zona 27/B3 str. Ciuca Stefan – str. Serii
Zona 37/B1 str. Ciuca Stefan – str. Serii

Str. Teofil

Zona 36/B3 str. Silvia – soseaua Gherase
Zona 37/A3 str. Silvia – soseaua Gherase

B-dul Timisoara

Zona 43/A3-B3 str.Moinesti– Str. Sandulesti
Zona 44/A3-B3 str. Sandulesti – b-dul Vasile Milea
Zona 53/A1-B1 zona CET Vest - str. Valea Cascadelor
Zona 54/A1 str. Violetelor – Aleea Lunca Siretului

Str. Tina Radu, sergent

Zona 50/B3 str. Vlasiei – str. Industrilor
Zona 61/B1 str. Vlasiei – str. Industrilor

B-dul Tineratului

Zona 57/B2 b-dul Gheorghe Sincai – Calea Vacaresti
Zona 58/A2 b-dul Gheorghe Sincai – Calea Vacaresti

Str. Tiparnitei

Zona 67/B1 Aleea N.D. Cocea - intrarea Simleu
Zona 68/A3 Intrarea Simleu – str. Sinei

Aleea Tohani

Zona 57/B2 str. Tohani – str. Constantin Radulescu Motru

Zona 58/A2 str. Tohani – str. Constantin Radulescu Motru

Str. Tohani

Zona 57/ str. Mocancutei – str. Poenari

Zona 58/ str. Mocancutei – str. Poenari

Str. Toporului

Zona 27/A3 str. Ion Floruta – str. Gherghitei

Zona 37/A1 str. Ion Floruta – str. Gherghitei

Str. Trandafirul Rosu

Zona 50/A3 str. Industriilor – str. sold. Ghetu Anghel

Zona 61/A1 str. Industriilor – str. sold. Ghetu Anghel

Str. Transilvaniei

Zona 45/B2 str. Berzei – str. Popa Tatu

Zona 46/A2 str. Berzei – str. Popa Tatu

Str. Trestiana

Zona 57/B2 str. C-tin Radulescu – Aleea Trestiana

Zona 58/A2 str. C-tin Radulescu – Aleea Trestiana

Str. Triumfului

Zona 23/A3 B-dul Bucurestii Noi – soseaua Chitilei

Zona 33/A1 Soseaua Chitilei – Soseaua Marginei

Str. Tuberozelor

Zona 34/B3 soseaua Kiseleff – str. Gheorghe Bratianu

Zona 35/A3 soseaua Kiseleff – str. Gheorghe Bratianu

Str. Tufelor

Zona 56/B3 str. Bachus – str. Trompetului

Zona 67/B1 str. Bachus – str. Trompetului

Str. Turnu Eiffel

Zona 35/B2-B3 str. Ramuri Tei – str. b-dul Lacul Tei

Zona 36/A3 str. Ramuri Tei – str. b-dul Lacul Tei

Str. Turturica, sergent

Zona 56/B3 Calea Ferentari – str. Sadului

Zona 57/A3 Calea Ferentari – str. Sadului

Str. Tusnad

Zona 27/B3 str. Cornisei – str. Ciuca Stefan

Zona 37/B1 str. Ciuca Stefan – str. Tesatoarelor

Intrarea Tarcului

Zona 67/B2 str. Zetarilor – str. Pasunilor

Zona 68/A2 str. Zetarilor – str. Iacob Andrei

Aleea Tebea

Zona 68/B2 str. Izvorul Trotusului – str. Izvorul Crisului

Zona 69/A2 str. Izvorul Trotusului – str. Izvorul Crisului

Aleea Tibles

Zona 44/A1 str. ing. Pascal Cristian – str. Calea Giulesti

Zona 45/A1 str. ing. Pascal Cristian – str. Calea Giulesti

Str. Tintasului

Zona 33/B2 Calea Grivitei – str. I.Inculet – str. Puscacului

Zona 34/A2 Calea Grivitei – str. I.Inculet - str. Puscacului

Str. Titeica Gheorghe

Zona 35/A1 Calea Floreasca – b-dul Barbu Varacesru

Zona 36/A1-A2 Calea Floreasca – b-dul Barbu Varacesru

Str. Tuculescu Ion

Zona 48/A3 str. Gheorghe Petrascu – str. Baba Novac

Zona 59/A1 str. Gheorghe Petrascu – str. Baba Novac

B-dul Unirii

Zona 46/A3-B3 B-dul Libertatii – b-dul Mircea Voda – Piata Alba Iulia

Zona 47/A3-B3 B-dul Libertatii – b-dul Mircea Voda – Piata Alba Iulia

Splaiul Unirii

Zona 46/B3 b-dul I.C. Bratianu – str. Nerva Traian

Zona 58/A1-A2-B2 str. Nerva Traian – soseaua Mihai Bravu – Calea Vitan

Zona 59/A3 soseaua Mihai Bravi – Calea Vitan

Str. Unitatii (Popovici Toma)

Zona 58/B1 Calea Ducesti – soseaua Mihai Bravu

Zona 59/A1 Calea Ducesti – soseaua Mihai Bravu

Str. Uruguay

Zona 34/B2 Soseaua Kiseleff – str. Alexandrina

Zona 35/A2 str.Alexandrina – b-dul Aviatorior

Str. Utiesului

Zona 37/B3 str. Iacobescu Gheorghe – str. plut. Ion Nita

Zona 48/B1 str. Iacobescu Gheorghe – str. plut. Ion Nita

B-dul Uverturii

Zona 43/B1-B2 str. Drenajului – str. Dealul Tugulea

Zona 44/A2 str. Dealul Tugulea – soseaua Virtutii

Str. Vadul Moldovei

Zona 14/B1 Soseaua Bucuresti-Ploiesti – str. Privighetorilor

Zona 15/A1-B1-B2 Soseaua Bucuresti-Ploiesti – str. Privighetorilor

Str. Valea Cascadelor

Zona 42/B3 b-dul Iuliu Maniu – str. Liniei - b-dul Timisoara

Zona 43/A3 b-dul Iuliu Maniu – str. Liniei – b-dul Timisoara

Zona 53/B1 b-dul Iuliu Maniu – str. Liniei – b-dul Timisoara

Str. Valea Calugareasca

Zona 54/B2 str. Valea lui Miahî – str. Brasov

Zona 55/A2 str. Valea lui Miahî – str. Brasov

Str. Valea Hartibaciului

Zona 55/B2 soseaua Antiaeriana – str. Margeanului

Zona 56/A2-A3 soseaua Antiaeriana – str. Margeanului

Str. Vaslui

Zona 66/B1 str. Teius – str. Garoafei

Zona 67/A1 str. Garoafei – str. Pucheni

Str. Vacarescu Barbu

Zona 35/B1-B3 soseaua Stefan cel Mare – soseaua Pipera

Zona 36/A1-A2 b-dul Lacul Tei – soseaua Fabrica de Glucoza

Str. Vacarescu Elena

Zona 24/B2 soseaua Bucuresti-Ploiesti – soseaua Ficusului

Zona 25/A2 soseaua Bucuresti-Ploiesti – soseaua Ficusului

Str. Valisoara

Zona 55/B3 soseaua Alexandriei – str. Neptun

Zona 66/B1 soseaua Alexandriei – str. Neptun

Str. Varasti

Zona 60/B1 str. Postasului – str. Bratarii

Zona 61/A1 str. Postasului – str. Bratarii

Str. Valcele

Zona 55/B1 B-dul Ghencea – soseaua Antiaeriana

Zona 56/A1-B1 B-dul Ghencea – soseaua Antiaeriana – str. Margeanului

Str. Valsanesti

Zona 50/A3-B3 str. Zarzarilor (Zona Republica) – str. Culeslui

Zona 61/B1 str. Culesului – str. Barcarolei

Str. Varnav Scarlat, ing.

Zona 44/B1 str. Nicolae Filimon – str. Tibles

Zona 45/A1 str. Nicolae Filimon – str. Tibles

Bd. Veroiu Mircea

Zona 25/A2,B2 cartier Henri Coandă, str. Gheorghe Timică

Zona 26/A2 cartier Henri Coandă, stradă nedenumită

Str. Veseliei

Zona 56/B3 Calea Ferentai – str. Progresul

Zona 57/B2-B3 Calea Ferentai – str. Progresul

Piata Victoriei

Zona 35/B3 Intersectia soseaua Kiseleff – b-dul Iancu de Hunedoara

Zona 46/A1 Intersectia Calea Victoriei – b-dul Lascar Catargiu - b-dul Iancu de Hunedoara

Str. Viitorului

Zona 46/B1 str. Alexandru Donici – str. Vasile Lascar

Zona 47/A1 str. Vasile Lascar – str. Mihai Eminescu – soseaua Stefan cel Mare

Str. Violetelor

Zona 43/A3 str. Liniei – RATB depoul Bujoreni

Zona 54/A1 RATB depoul Bujoreni – b-dul Timisoara

Calea Vitan

Zona 58/B1-B2 str. Lucian Blaga – soseaua Mihai Bravu

Zona 59/A2-A3 soseaua Mihai Bravu – Splaiul Unirii

Sos. Vitan Barzesti

Zona 59/A1 Splaiul Unirii – soseaua Oltenitei

Zona 70/A1-A2 Splaiul Unirii – soseaua Oltenitei

Str. Vitejescu

Zona 57/B1 ambele intrari din str. Elena Cuza

Zona 58/A1 ambele intrari din str. Elena Cuza

Calea Vlădescu Radu

Zona 15/A3 str. Vlad Munteanu, șos. București-Ploiești

Zona 25/A1 Calea Zăvoi Ion

Str. Voineasa

Zona 58/B2 str. Nita Elinescu – str. Drumetului

Zona 59/A2 str. Nita Elinescu – str. Drumetului

Str. Voiosiei

Zona 50/B3 str. Industriilor – str. Valsanesti

Zona 61/B1 str. Industriilor – str. Valsanesti

Str. Vulcan Judetu

Zona 58/B1 Calea Dudesti – soseaua Mihai Bravu

Zona 59/A1 Calea Dudesti – soseaua Mihai Bravu

Str. Vulcanescu Mircea

Zona 45/B2 Calea Plevnei - str. Popa Tatu

Zona 46/A1-A2 str. Popa Tatu - Calea Grivitei

Aleea Zarandului

Zona 47/B2 str. Avrig – str. loc. Sechelariu Visarion

Zona 48/A1-A3 str. Avrig – str. loc. Sechelariu Visarion

Str. Zarzarilor

Zona 50/A3 str. Valsanesti – str. soldat Ghetu Anghel

Zona 61/A1 str. Valsanesti – str. soldat Ghetu Anghel

Calea Zăvoi Ion

Zona 24/B1 intersecția cu Șos. București-Ploiești

Zona 25/A1,B1 str. Câmpul Pipera

Str. Ziduri intre Vii

Zona 37/B3 str. Iacobescu Gheorghe – str. Ceptura

Zona 48/A1 str. Soseaua Electronicii – Str. Paharnicul Turture

Str. Ziduri Mosi

Zona 36/B3 soseaua Colentina – str. I.H. Radulescu

Zona 47/B1 soseaua Colentina – str. I.H. Radulescu

Str. Zidurilor

Zona 47/B1 b-dul Ferdinand - soseaua Pantelimon

Zona 48/A1 b-dul Ferdinand - soseaua Pantelimon

Str. Zlatescu Constantin, medic

Zona 47/B2 str. Agricultori – soseaua Mihai Bravu

Zona 48/B2 str. Agricultori – soseaua Mihai Bravu

Str. Zori de Zi

Zona 56/A3 str. Amurgului – str. Chimirlui

Zona 67/A1 str. Amurgului – str. Chimirlui

Str. Zorilor

Zona 67/B1 str. Livezilor – str. Periscani

Zona 68/A1 str. Periscani – Prelunigrea Ferentari

V. OPISUL ANEXELOR - SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

Nr. Anexa	ZONA	Pag.
ANEXA 1	ZONA 4	117
ANEXA 2	ZONA 5	121
ANEXA 3	ZONA 12	125
ANEXA 4	ZONA 13	134
ANEXA 5	ZONA 14	144
ANEXA 6	ZONA 15	154
ANEXA 7	ZONA 21	164
ANEXA 8	ZONA 22	173
ANEXA 9	ZONA 23	183
ANEXA 10	ZONA 24	193
ANEXA 11	ZONA 25	203
ANEXA 12	ZONA 26	213
ANEXA 13	ZONA 27	219
ANEXA 14	ZONA 28	223
ANEXA 15	ZONA 30	227
ANEXA 16	ZONA 31	230
ANEXA 17	ZONA 32	239
ANEXA 18	ZONA 33	249
ANEXA 19	ZONA 34	259
ANEXA 20	ZONA 35	269
ANEXA 21	ZONA 36	279
ANEXA 22	ZONA 37	289
ANEXA 23	ZONA 38	299
ANEXA 24	ZONA 41	305
ANEXA 25	ZONA 42	309
ANEXA 26	ZONA 43	316
ANEXA 27	ZONA 44	326
ANEXA 28	ZONA 45	336
ANEXA 29	ZONA 46	346
ANEXA 30	ZONA 47	356

Nr. Anexa	ZONA	Pag.
ANEXA 31	ZONA 48	366
ANEXA 32	ZONA 49	376
ANEXA 33	ZONA 50	386
ANEXA 34	ZONA 51	395
ANEXA 35	ZONA 52	398
ANEXA 36	ZONA 53	404
ANEXA 37	ZONA 54	414
ANEXA 38	ZONA 55	424
ANEXA 39	ZONA 56	434
ANEXA 40	ZONA 57	444
ANEXA 41	ZONA 58	454
ANEXA 42	ZONA 59	464
ANEXA 43	ZONA 60	474
ANEXA 44	ZONA 61	484
ANEXA 45	ZONA 62	494
ANEXA 46	ZONA 65	500
ANEXA 47	ZONA 66	503
ANEXA 48	ZONA 67	512
ANEXA 49	ZONA 68	522
ANEXA 50	ZONA 69	532
ANEXA 51	ZONA 70	542
ANEXA 52	ZONA 71	552
ANEXA 53	ZONA 72	556
ANEXA 54	ZONA 78	560
ANEXA 55	ZONA 79	563
ANEXA 56	ZONA 80	569
ANEXA 57	ZONA 81	579
ANEXA 58	ZONA 82	589
ANEXA 59	ZONA 86	592

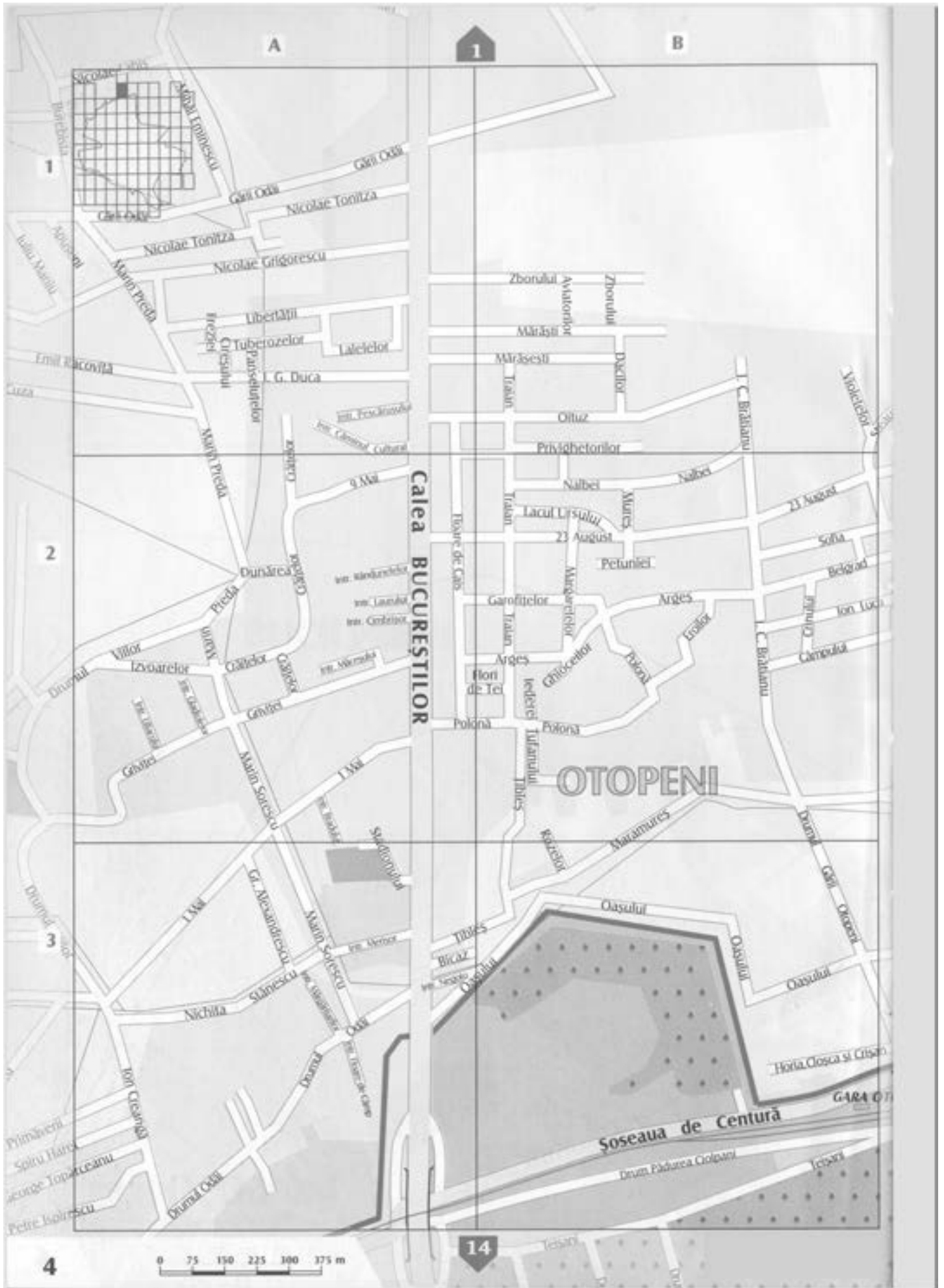
Notă:

Fiecare anexă conține câte un număr de pagini corespunzător fiecărei subzone (A1, A2, A3, B1, B2 sau B3).

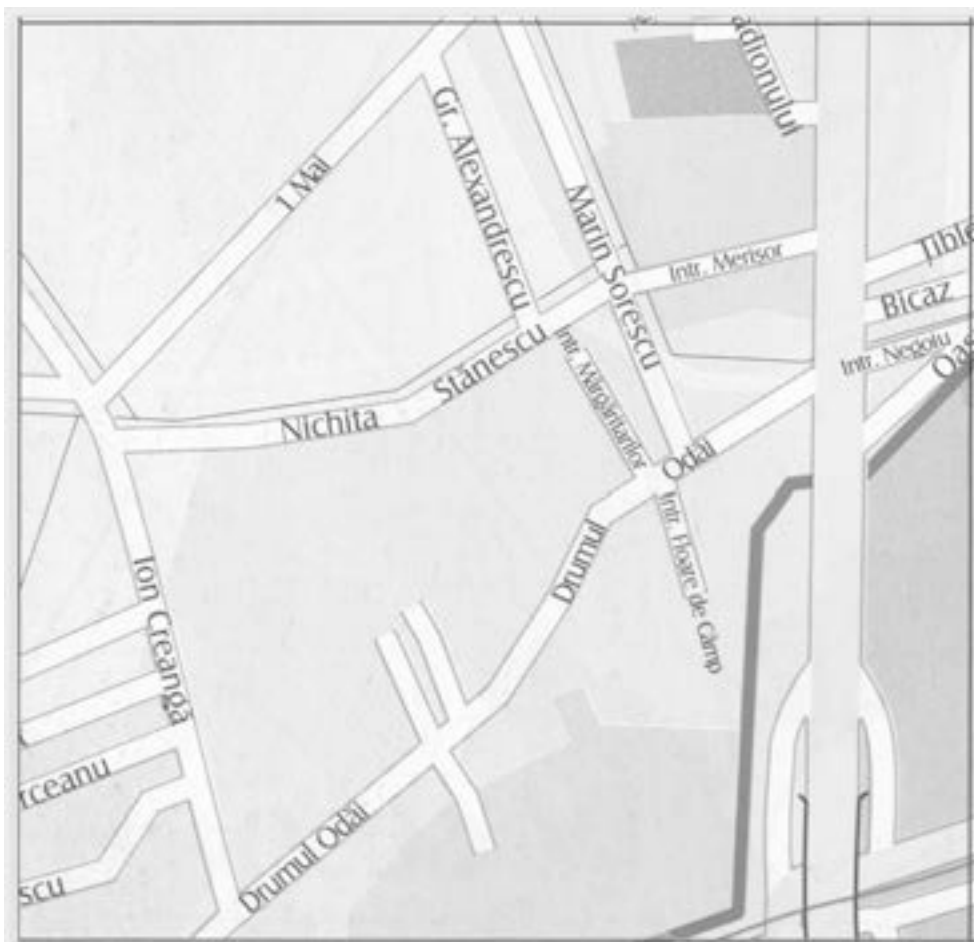
VI.

ANEXELE 1÷59

VALORI SPATII COMERCIALE SI DE
BIROURI. PLANSE ZONE.



ZONA 4 – A3



ZONA 4 – B3





ANEXA 1.1

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ZONA 4-A3

STUDIUL DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Lemn	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC								
2011+prezent	520	655	685	-	700	-	-	-
1990+2010	485	610	640	-	655	-	-	-
1978+1989	440	550	575	-	590	-	-	-
1967+1977	400	505	530	-	540	-	-	-
incinte de 1967	330	415	435	-	445	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011+prezent	745	935	980	523	1.005	780	484	605
1990+2010	695	870	910	486	935	726	452	565
1978+1989	630	790	830	439	845	656	408	510
1967+1977	580	725	760	403	775	601	376	470
incinte de 1967	475	595	625	333	640	497	308	385
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011+prezent	690	865	905	484	930	722	448	560
1990+2010	640	805	845	450	865	671	416	520
1978+1989	580	730	765	408	785	609	380	475
1967+1977	535	670	700	374	720	559	348	435
incinte de 1967	440	550	575	307	590	458	284	355
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	375	470	490	263	505	392	244	305
1990+2010	350	440	460	244	470	365	228	285
1978+1989	315	395	415	221	425	330	204	255
1967+1977	290	365	380	203	390	303	188	235
incinte de 1967	240	300	315	166	320	248	156	195
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	540	675	705	377	725	563	348	435
1990+2010	500	625	655	348	670	520	324	405
1978+1989	450	565	590	315	605	469	292	365
1967+1977	415	520	545	289	555	431	268	335
incinte de 1967	340	425	445	237	455	353	220	275
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E+4E								
2011+prezent	495	620	650	346	665	516	320	400
1990+2010	460	580	605	322	620	481	300	375
1978+1989	420	525	550	291	560	435	272	340
1967+1977	380	480	500	268	515	400	248	310
incinte de 1967	315	395	415	221	425	330	204	255

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 1.2

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ZONA 4-B3

STUDIUL DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

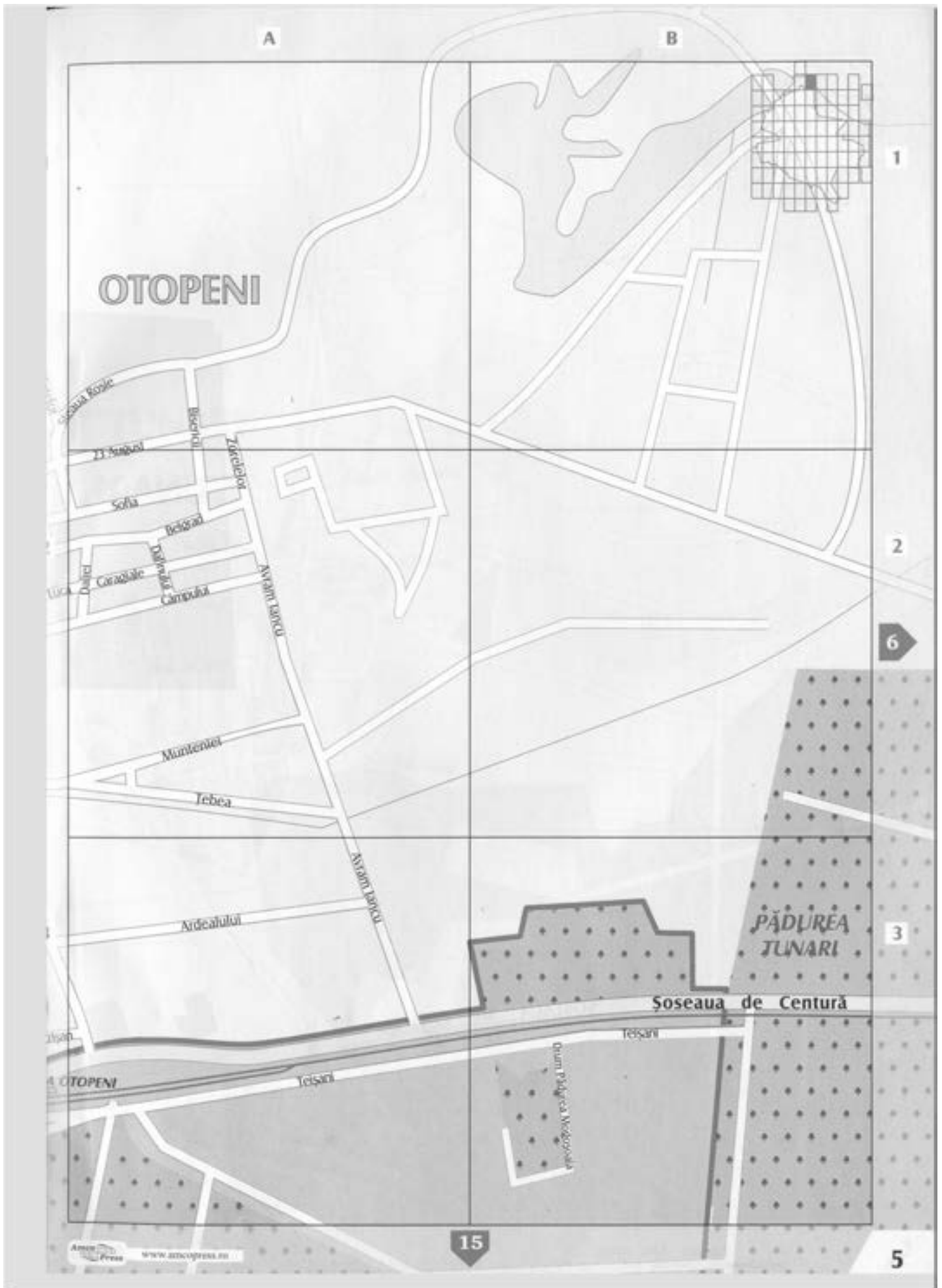
Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

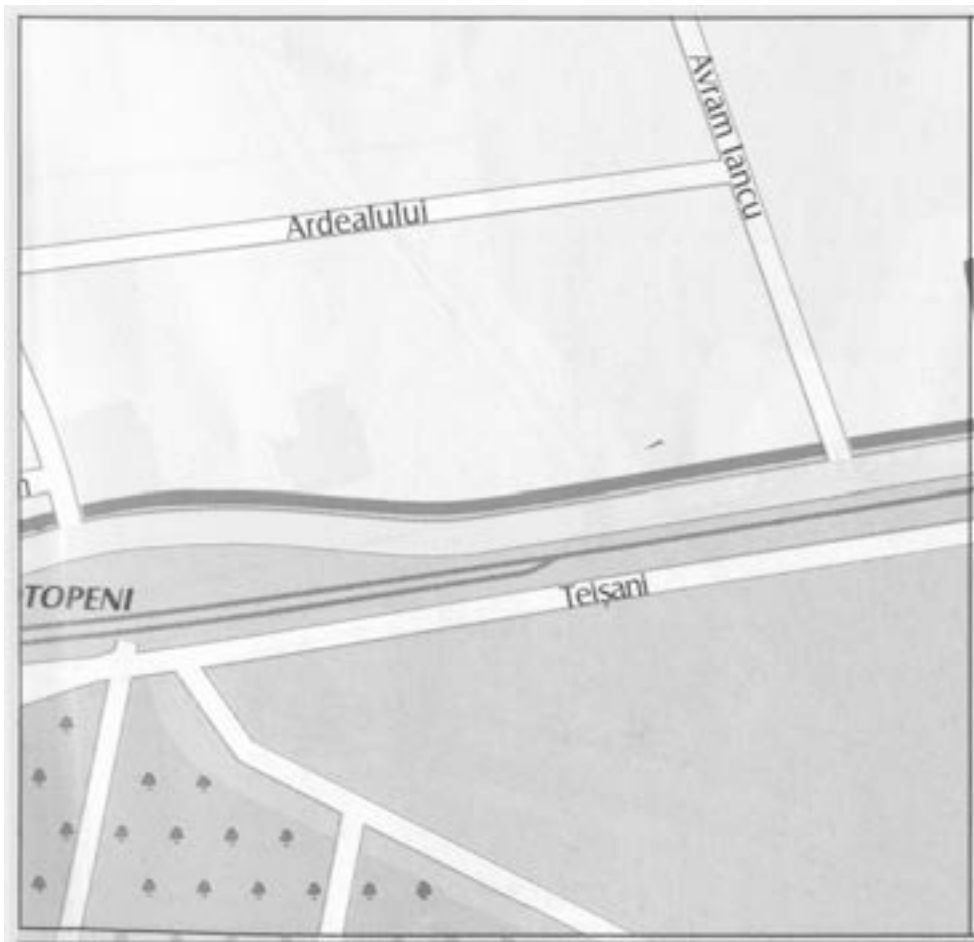
Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Lemn	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC								
2011+prezent	525	660	690	-	710	-	-	-
1990+2010	490	615	645	-	660	-	-	-
1978+1989	440	555	580	-	595	-	-	-
1967+1977	405	510	535	-	545	-	-	-
inainte de 1967	335	420	440	-	450	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011+prezent	750	940	985	525	1.010	784	488	610
1990+2010	700	875	915	489	940	729	452	565
1978+1989	635	795	835	445	855	663	412	515
1967+1977	580	730	765	408	785	609	380	475
inainte de 1967	480	600	630	335	645	501	312	390
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011+prezent	695	870	910	486	935	726	452	565
1990+2010	645	810	850	452	870	675	420	525
1978+1989	585	735	770	411	790	613	380	475
1967+1977	540	675	705	377	725	563	348	435
inainte de 1967	440	550	575	307	590	458	284	355
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	380	475	495	265	510	396	244	305
1990+2010	350	440	460	244	470	365	228	285
1978+1989	320	400	420	224	430	334	208	260
1967+1977	290	365	380	203	390	303	188	235
inainte de 1967	240	300	315	166	320	248	156	195
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	540	675	705	377	725	563	348	435
1990+2010	500	630	660	351	675	524	328	410
1978+1989	455	570	595	317	610	473	296	370
1967+1977	415	520	545	289	555	431	268	335
inainte de 1967	340	430	450	239	460	357	224	280
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E+4E								
2011+prezent	500	625	655	348	670	520	324	405
1990+2010	460	580	605	322	620	481	300	375
1978+1989	420	525	550	291	560	435	272	340
1967+1977	385	485	505	270	520	404	252	315
inainte de 1967	315	395	415	221	425	350	204	255

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ZONA 5 – A3



ZONA 5 – B3





ANEXA 2.1

ZONA 5-A3

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial/ Cladiri de Birouri	PENSIUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC	
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC								
2011+prezent	525	660	690	-	710	-	-	-
1990+2010	490	615	645	-	660	-	-	-
1978+1989	445	560	585	-	600	-	-	-
1967+1977	410	515	540	-	550	-	-	-
inainte de 1967	335	420	440	-	450	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011+prezent	755	945	990	528	1.015	788	488	610
1990+2010	700	880	920	491	945	733	456	570
1978+1989	635	795	835	445	855	663	412	515
1967+1977	580	730	765	408	785	609	380	475
inainte de 1967	480	600	630	335	645	501	312	390
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011+prezent	700	875	915	489	940	729	452	565
1990+2010	650	815	855	455	875	679	424	530
1978+1989	585	735	770	411	790	613	380	475
1967+1977	540	675	705	377	725	563	348	435
inainte de 1967	440	555	580	309	595	462	288	360
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	380	475	495	265	510	396	244	305
1990+2010	355	445	465	247	475	369	228	285
1978+1989	320	400	420	224	430	334	208	260
1967+1977	295	370	385	205	395	307	192	240
inainte de 1967	240	300	315	166	320	248	156	195
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	540	680	710	380	730	566	352	440
1990+2010	500	630	660	351	675	524	328	410
1978+1989	455	570	595	317	610	473	296	370
1967+1977	420	525	550	291	560	435	272	340
inainte de 1967	340	430	450	239	460	357	224	280
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E ÷4E								
2011+prezent	500	630	660	351	675	524	328	410
1990+2010	465	585	610	325	625	485	304	380
1978+1989	420	530	555	296	570	442	276	345
1967+1977	385	485	505	270	520	404	252	315
inainte de 1967	320	400	420	224	430	334	208	260

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 2.2

ZONA 5-B3

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIUL DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

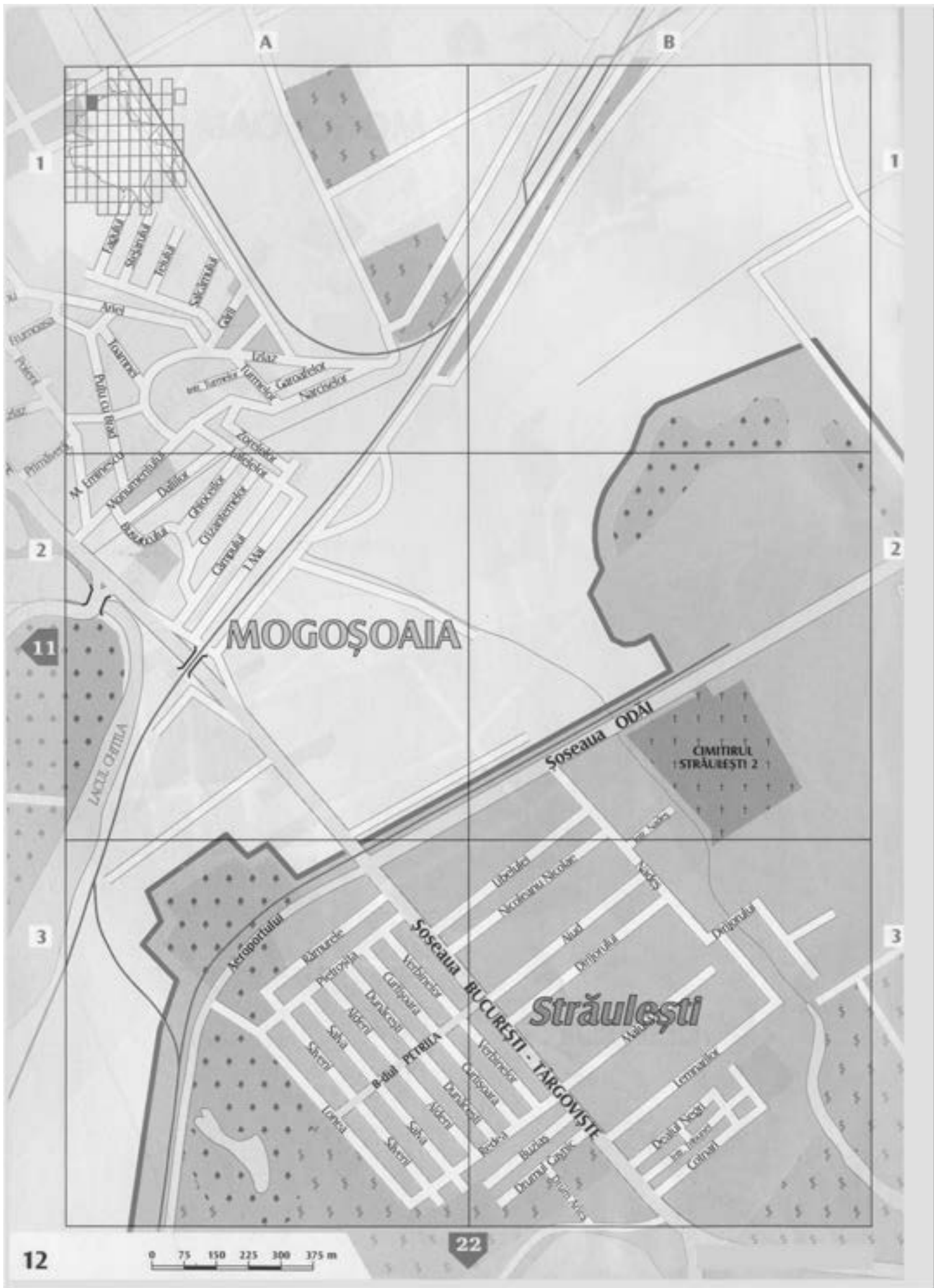
Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial/ Cladiri de Birouri	PENSIIUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC	
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC								
2011+prezent	535	670	700	-	720	-	-	-
1990+2010	500	625	655	-	670	-	-	-
1978+1989	450	565	590	-	605	-	-	-
1967+1977	415	520	545	-	555	-	-	-
incinte de 1967	340	425	445	-	455	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011+prezent	760	955	1.000	533	1.025	795	496	620
1990+2010	710	890	935	497	955	741	460	575
1978+1989	640	805	845	450	865	671	416	520
1967+1977	590	740	775	413	795	617	384	480
incinte de 1967	480	605	635	338	650	504	312	390
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011+prezent	705	885	925	494	950	737	460	575
1990+2010	655	820	860	458	880	683	424	530
1978+1989	595	745	780	416	800	621	384	480
1967+1977	540	680	710	380	730	566	352	440
incinte de 1967	445	560	585	312	600	466	288	360
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	380	480	500	268	515	400	248	310
1990+2010	360	450	470	250	480	372	232	290
1978+1989	320	405	425	226	435	338	208	260
1967+1977	295	370	385	205	395	307	192	240
incinte de 1967	240	305	320	169	325	252	156	195
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	545	685	715	382	735	570	356	445
1990+2010	510	640	670	356	685	532	332	415
1978+1989	460	575	600	320	615	477	296	370
1967+1977	420	530	555	296	570	442	276	345
incinte de 1967	345	435	455	242	465	361	224	280
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E+4E								
2011+prezent	505	635	665	354	680	528	328	410
1990+2010	470	590	620	328	630	489	304	380
1978+1989	425	535	560	299	575	446	276	345
1967+1977	390	490	515	273	525	407	252	315
incinte de 1967	320	400	420	224	430	334	208	260

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

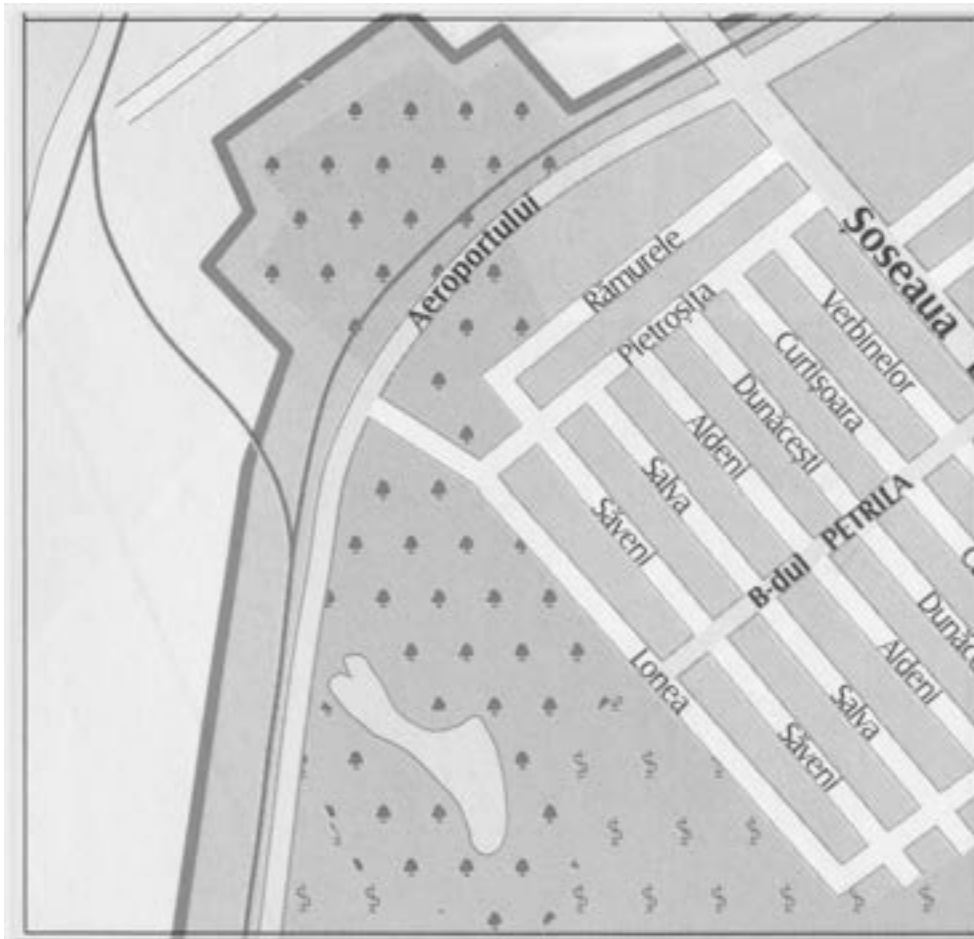
- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



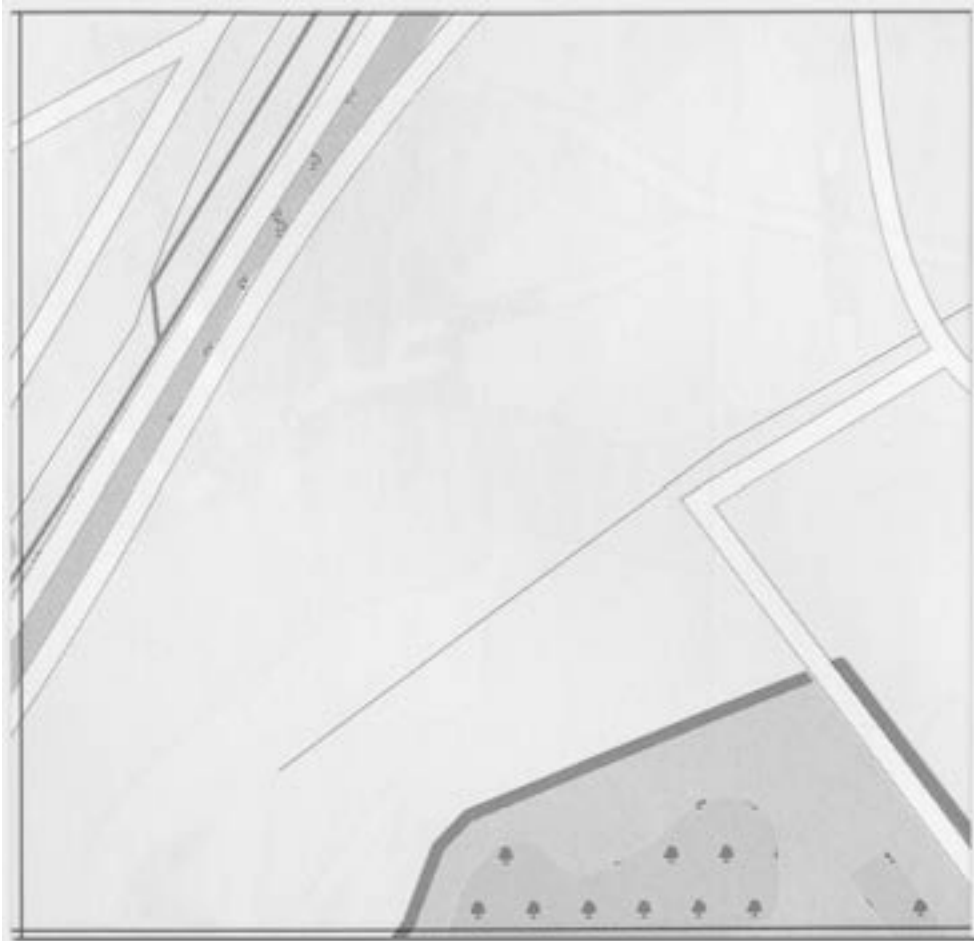
ZONA 12 – A2



ZONA 12 – A3



ZONA 12 – B1



ZONA 12 – B2



ZONA 12 – B3





ANEXA 3.1

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ZONA 12-A2

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial/ Cladiri de Birouri	PENSIIUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Lemn	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC								
2011+prezent	520	655	685	-	700	-	-	-
1990+2010	485	610	640	-	655	-	-	-
1978+1989	440	555	580	-	595	-	-	-
1967+1977	400	505	530	-	540	-	-	-
incinte de 1967	330	415	435	-	445	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011+prezent	745	935	980	523	1.005	780	484	605
1990+2010	695	870	910	486	935	726	452	565
1978+1989	630	790	830	439	845	656	408	510
1967+1977	580	725	760	403	775	601	376	470
incinte de 1967	475	595	625	333	640	497	308	385
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011+prezent	690	865	905	484	930	722	448	560
1990+2010	640	805	845	450	865	671	416	520
1978+1989	580	730	765	408	785	609	380	475
1967+1977	535	670	700	374	720	559	348	435
incinte de 1967	440	550	575	307	590	458	284	355
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	375	470	490	263	505	392	244	305
1990+2010	350	440	460	244	470	365	228	285
1978+1989	315	395	415	221	425	330	204	255
1967+1977	290	365	380	203	390	303	188	235
incinte de 1967	240	300	315	166	320	248	156	195
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	540	675	705	377	725	563	348	435
1990+2010	500	625	655	348	670	520	324	405
1978+1989	450	565	590	315	605	469	292	365
1967+1977	415	520	545	289	555	431	268	335
incinte de 1967	340	425	445	237	455	353	220	275
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E+4E								
2011+prezent	495	620	650	346	665	516	320	400
1990+2010	460	580	605	322	620	481	300	375
1978+1989	420	525	550	291	560	435	272	340
1967+1977	380	480	500	268	515	400	248	310
incinte de 1967	315	395	415	221	425	330	204	255

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 3.2

ZONA 12-A3

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIUL DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIIUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC	
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC								
2011+prezent	525	660	690	-	710	-	-	-
1990+2010	490	615	645	-	660	-	-	-
1978+1989	445	560	585	-	600	-	-	-
1967+1977	410	515	540	-	550	-	-	-
inainte de 1967	335	420	440	-	450	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011+prezent	755	945	990	528	1.015	788	488	610
1990+2010	700	880	920	491	945	733	456	570
1978+1989	635	795	835	445	855	663	412	515
1967+1977	580	730	765	408	785	609	380	475
inainte de 1967	480	600	630	335	645	501	312	390
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011+prezent	700	875	915	489	940	729	452	565
1990+2010	650	815	855	455	875	679	424	530
1978+1989	585	735	770	411	790	613	380	475
1967+1977	540	675	705	377	725	563	348	435
inainte de 1967	440	555	580	309	595	462	288	360
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	380	475	495	265	510	396	244	305
1990+2010	355	445	465	247	475	369	228	285
1978+1989	320	400	420	224	430	334	208	260
1967+1977	295	370	385	205	395	307	192	240
inainte de 1967	240	300	315	166	320	248	156	195
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	540	680	710	380	730	566	352	440
1990+2010	500	630	660	351	675	524	328	410
1978+1989	455	570	595	317	610	473	296	370
1967+1977	420	525	550	291	560	435	272	340
inainte de 1967	340	430	450	239	460	357	224	280
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E ÷4E								
2011+prezent	500	630	660	351	675	524	328	410
1990+2010	465	585	610	325	625	485	304	380
1978+1989	420	530	555	296	570	442	276	345
1967+1977	385	485	505	270	520	404	252	315
inainte de 1967	320	400	420	224	430	334	208	260

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 3.3

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ZONA 12-B1

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Lemn	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC								
2011+prezent	525	660	690	-	710	-	-	-
1990+2010	490	615	645	-	660	-	-	-
1978+1989	440	555	580	-	595	-	-	-
1967+1977	405	510	535	-	545	-	-	-
inainte de 1967	335	420	440	-	450	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011+prezent	750	940	985	525	1.010	784	488	610
1990+2010	700	875	915	489	940	729	452	565
1978+1989	635	795	835	445	855	663	412	515
1967+1977	580	730	765	408	785	609	380	475
inainte de 1967	480	600	630	335	645	501	312	390
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011+prezent	695	870	910	486	935	726	452	565
1990+2010	645	810	850	452	870	675	420	525
1978+1989	585	735	770	411	790	613	380	475
1967+1977	540	675	705	377	725	563	348	435
inainte de 1967	440	550	575	307	590	458	284	355
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	380	475	495	265	510	396	244	305
1990+2010	350	440	460	244	470	365	228	285
1978+1989	320	400	420	224	430	334	208	260
1967+1977	290	365	380	203	390	303	188	235
inainte de 1967	240	300	315	166	320	248	156	195
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	540	675	705	377	725	563	348	435
1990+2010	500	630	660	351	675	524	328	410
1978+1989	455	570	595	317	610	473	296	370
1967+1977	415	520	545	289	555	431	268	335
inainte de 1967	340	430	450	239	460	357	224	280
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E+4E								
2011+prezent	500	625	655	348	670	520	324	405
1990+2010	460	580	605	322	620	481	300	375
1978+1989	420	525	550	291	560	435	272	340
1967+1977	385	485	505	270	520	404	252	315
inainte de 1967	315	395	415	221	425	350	204	255

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 3.4

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ZONA 12-B2

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Lemn	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC								
2011+prezent	525	660	690	-	710	-	-	-
1990+2010	490	615	645	-	660	-	-	-
1978+1989	445	560	585	-	600	-	-	-
1967+1977	410	515	540	-	550	-	-	-
inainte de 1967	335	420	440	-	450	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011+prezent	755	945	990	528	1.015	788	488	610
1990+2010	700	880	920	491	945	733	456	570
1978+1989	635	795	835	445	855	663	412	515
1967+1977	580	730	765	408	785	609	380	475
inainte de 1967	480	600	630	335	645	501	312	390
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011+prezent	700	875	915	489	940	729	452	565
1990+2010	650	815	855	455	875	679	424	530
1978+1989	585	735	770	411	790	613	380	475
1967+1977	540	675	705	377	725	563	348	435
inainte de 1967	440	555	580	309	595	462	288	360
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	380	475	495	265	510	396	244	305
1990+2010	355	445	465	247	475	369	228	285
1978+1989	320	400	420	224	430	334	208	260
1967+1977	295	370	385	205	395	307	192	240
inainte de 1967	240	300	315	166	320	248	156	195
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	540	680	710	380	730	566	352	440
1990+2010	500	630	660	351	675	524	328	410
1978+1989	455	570	595	317	610	473	296	370
1967+1977	420	525	550	291	560	435	272	340
inainte de 1967	340	430	450	239	460	357	224	280
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E ÷4E								
2011+prezent	500	630	660	351	675	524	328	410
1990+2010	465	585	610	325	625	485	304	380
1978+1989	420	530	555	296	570	442	276	345
1967+1977	385	485	505	270	520	404	252	315
inainte de 1967	320	400	420	224	430	334	208	260

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 3.5

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ZONA 12-B3

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

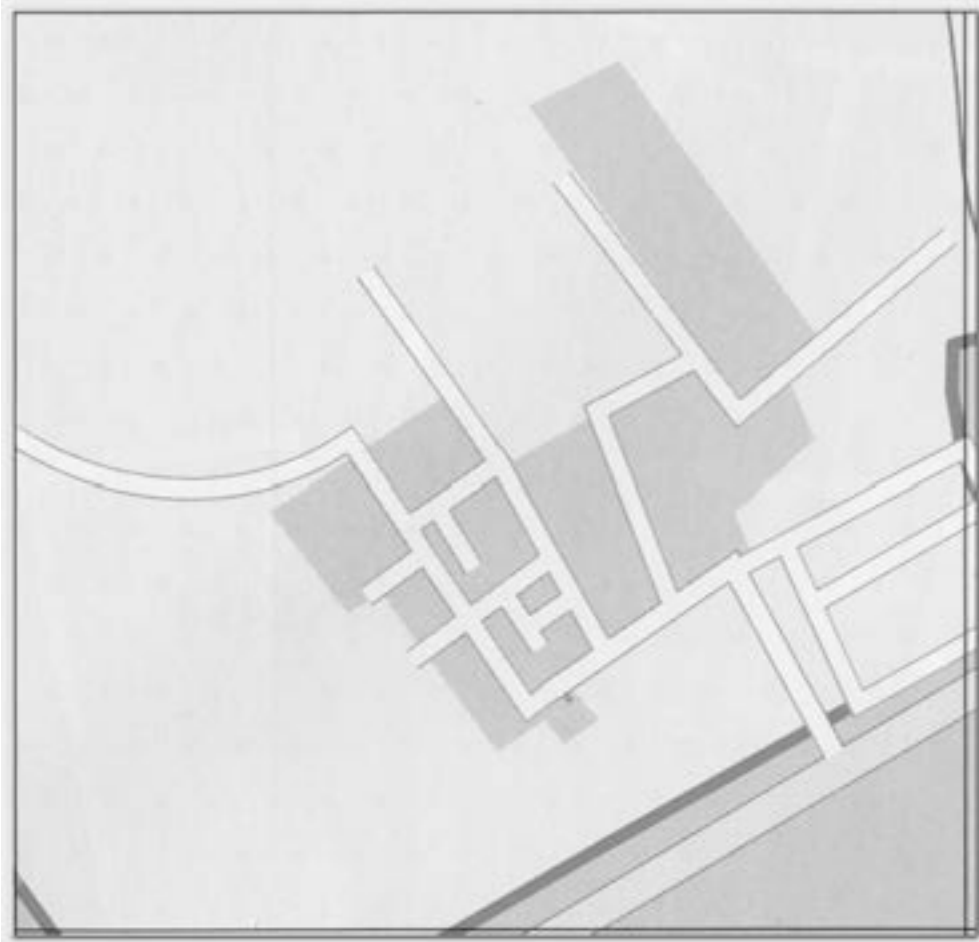
- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC	
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC								
2011+prezent	540	680	710	-	730	-	-	-
1990+2010	505	635	665	-	680	-	-	-
1978+1989	455	570	595	-	610	-	-	-
1967+1977	420	525	550	-	560	-	-	-
incinte de 1967	340	430	450	-	460	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011+prezent	775	970	1.015	541	1.040	807	504	630
1990+2010	720	900	945	502	965	749	468	585
1978+1989	650	815	855	455	875	679	424	530
1967+1977	600	750	785	419	805	625	388	485
incinte de 1967	490	615	645	343	660	512	320	400
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011+prezent	715	895	940	499	960	745	464	580
1990+2010	665	835	875	465	895	695	432	540
1978+1989	600	755	790	421	810	629	392	490
1967+1977	555	695	730	387	745	578	360	450
incinte de 1967	455	570	595	317	610	473	296	370
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	390	490	515	273	525	407	252	315
1990+2010	360	455	475	252	485	376	236	295
1978+1989	325	410	430	229	440	341	212	265
1967+1977	300	375	390	208	400	310	192	240
incinte de 1967	245	310	325	172	330	256	160	200
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	555	695	730	387	745	578	360	450
1990+2010	520	650	680	361	695	539	336	420
1978+1989	465	585	610	325	625	485	304	380
1967+1977	430	540	565	302	580	450	280	350
incinte de 1967	350	440	460	244	470	365	228	285
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E ÷4E								
2011+prezent	515	645	675	359	690	535	332	415
1990+2010	480	600	630	335	645	501	312	390
1978+1989	430	540	565	302	580	450	280	350
1967+1977	400	500	525	278	535	415	260	325
incinte de 1967	325	410	430	229	440	341	212	265

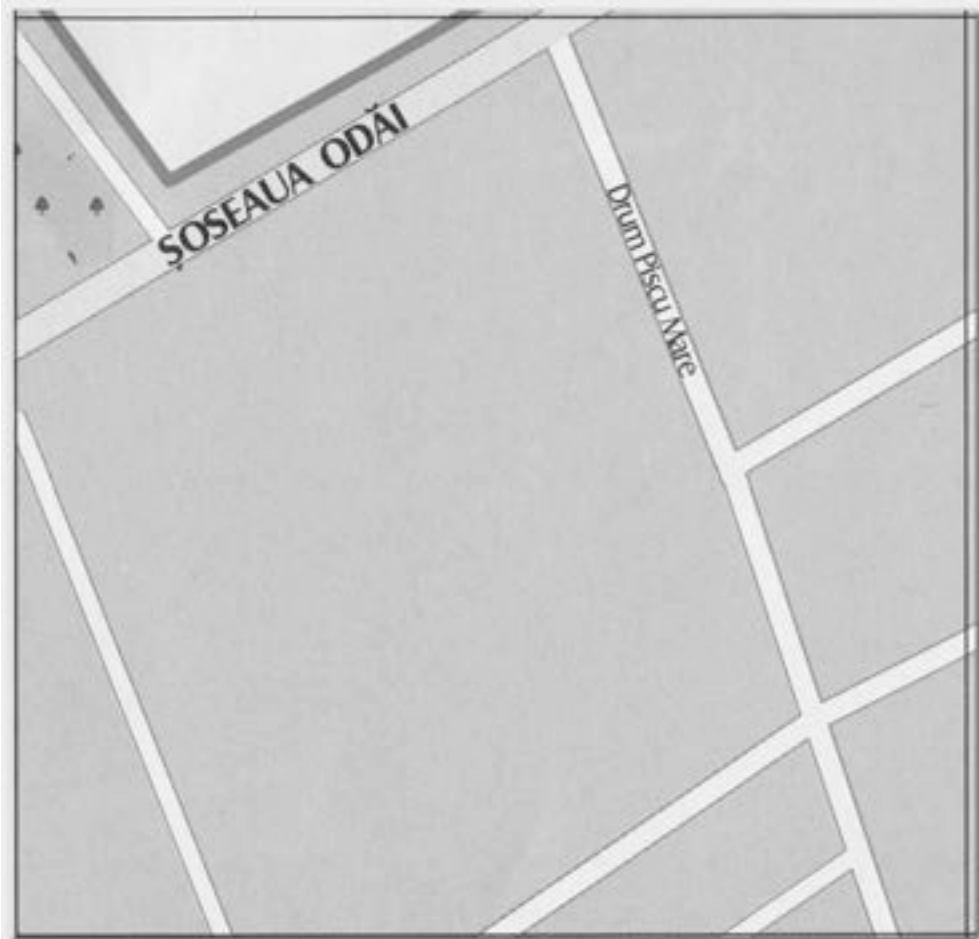
NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

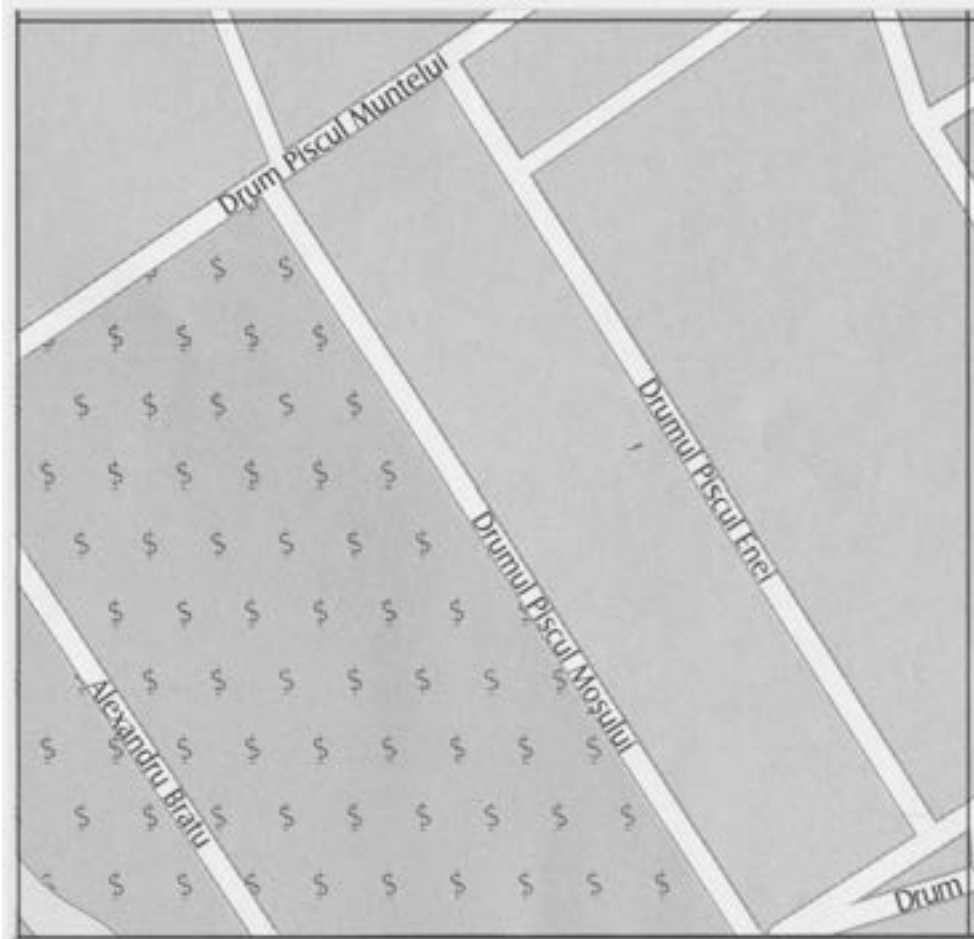
ZONA 13 – A1



ZONA 13 – A2



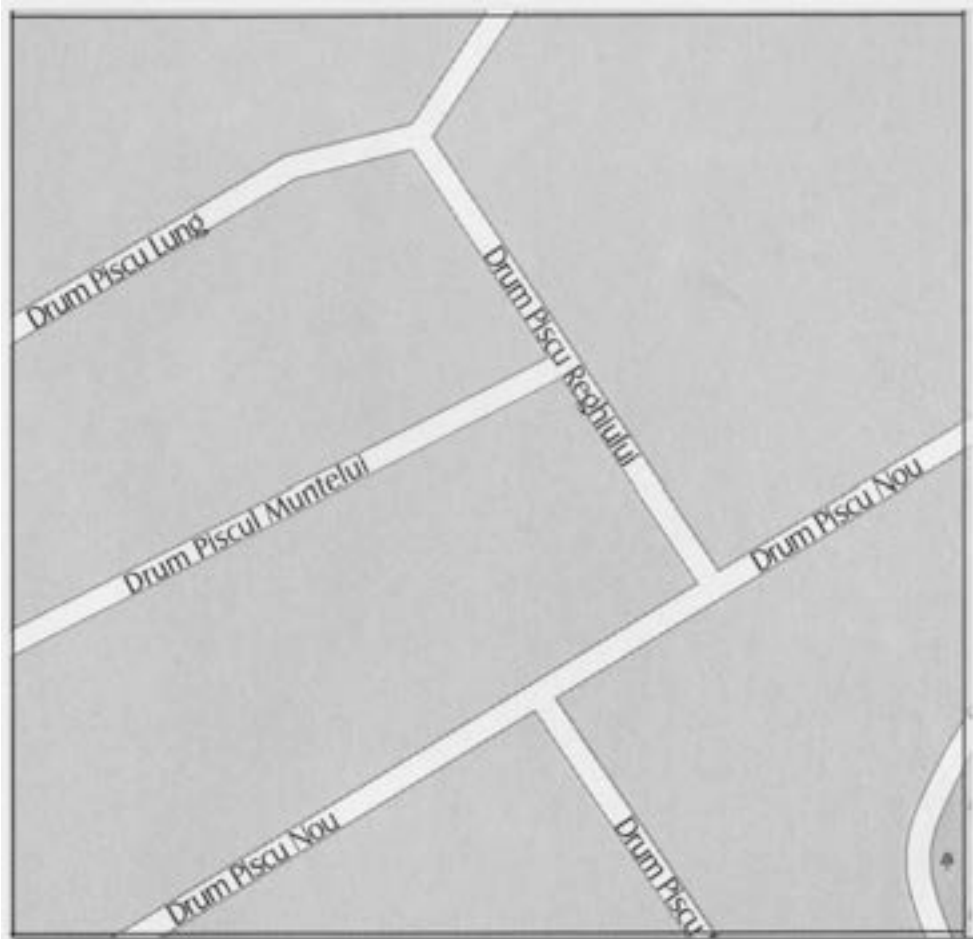
ZONA 13 – A3



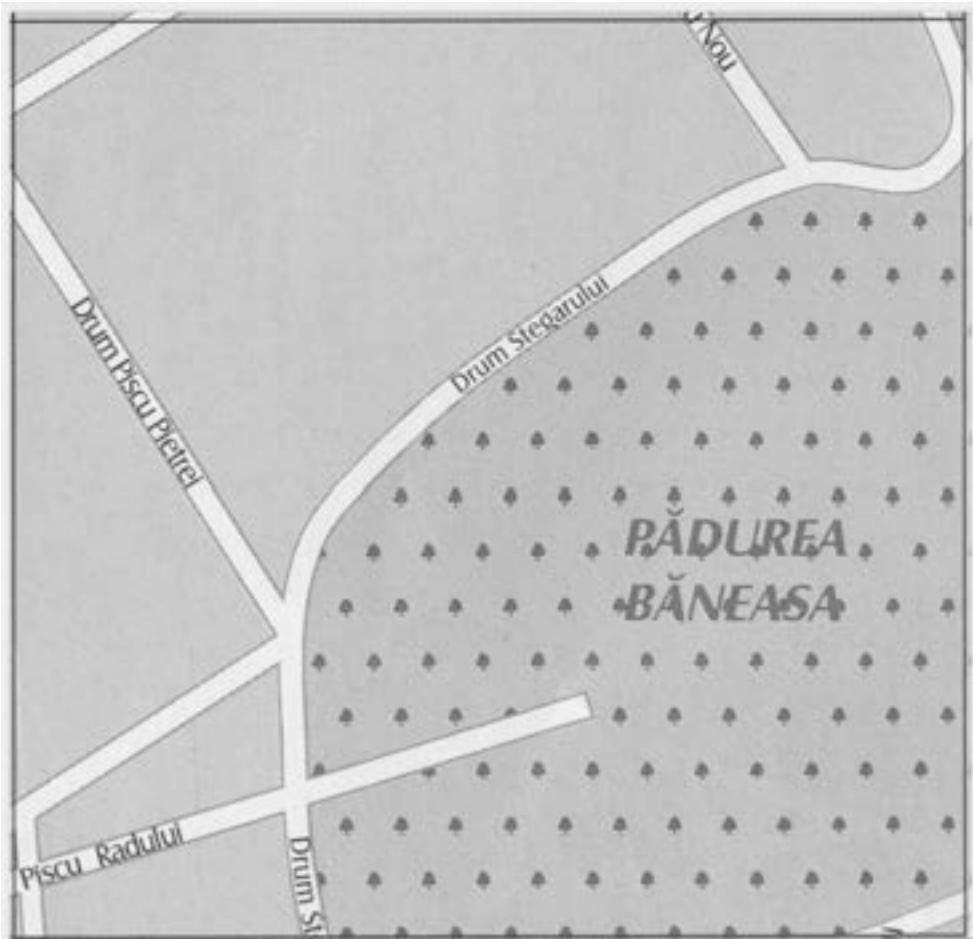
ZONA 13 – B1



ZONA 13 – B2



ZONA 13 – B3





ANEXA 4.1

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ZONA 13-A1

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Lemn	Zidarie sau Beton	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC								
2011+prezent	540	680	710	-	730	-	-	-
1990+2010	505	635	665	-	680	-	-	-
1978+1989	460	575	600	-	615	-	-	-
1967+1977	420	525	550	-	560	-	-	-
incinte de 1967	345	435	455	-	465	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011+prezent	780	975	1.020	543	1.045	811	504	630
1990+2010	720	905	950	504	970	753	468	585
1978+1989	655	820	860	458	880	683	424	530
1967+1977	600	755	790	421	810	629	392	490
incinte de 1967	490	615	645	343	660	512	320	400
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011+prezent	720	900	945	502	965	749	468	585
1990+2010	665	835	875	465	895	695	432	540
1978+1989	605	760	795	424	815	632	392	490
1967+1977	555	695	730	387	745	578	360	450
incinte de 1967	455	570	595	317	610	473	296	370
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	390	490	515	273	525	407	252	315
1990+2010	360	455	475	252	485	376	236	295
1978+1989	325	410	430	229	440	341	212	265
1967+1977	300	380	395	211	405	314	196	245
incinte de 1967	245	310	325	172	330	256	160	200
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	560	700	735	390	750	582	364	455
1990+2010	520	650	680	361	695	539	336	420
1978+1989	470	590	620	328	630	489	304	380
1967+1977	430	540	565	302	580	450	280	350
incinte de 1967	355	445	465	247	475	369	228	285
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E ÷4E								
2011+prezent	515	645	675	359	690	535	332	415
1990+2010	480	600	630	335	645	501	312	390
1978+1989	435	545	570	304	585	454	280	350
1967+1977	400	500	525	278	535	415	260	325
incinte de 1967	325	410	430	229	440	341	212	265

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 4.2

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ZONA 13-A2

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial/ Cladiri de Birouri	PENSIIUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC	
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC								
2011+prezent	545	685	715	-	735	-	-	-
1990+2010	505	635	665	-	680	-	-	-
1978+1989	460	575	600	-	615	-	-	-
1967+1977	420	530	555	-	570	-	-	-
incinte de 1967	345	435	455	-	465	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011+prezent	780	975	1.020	543	1.045	811	504	630
1990+2010	725	910	955	507	975	757	472	590
1978+1989	660	825	865	460	885	687	428	535
1967+1977	600	755	790	421	810	629	392	490
incinte de 1967	495	620	650	346	665	516	320	400
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011+prezent	720	900	945	502	965	749	468	585
1990+2010	670	840	880	468	900	698	436	545
1978+1989	605	760	795	424	815	632	392	490
1967+1977	560	700	735	390	750	582	364	455
incinte de 1967	460	575	600	320	615	477	296	370
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	390	490	515	273	525	407	252	315
1990+2010	360	455	475	252	485	376	236	295
1978+1989	330	415	435	231	445	345	216	270
1967+1977	300	380	395	211	405	314	196	245
incinte de 1967	245	310	325	172	330	256	160	200
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	560	700	735	390	750	582	364	455
1990+2010	520	655	685	364	700	543	340	425
1978+1989	470	590	620	328	630	489	304	380
1967+1977	430	540	565	302	580	450	280	350
incinte de 1967	355	445	465	247	475	369	228	285
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E+4E								
2011+prezent	520	650	680	361	695	539	336	420
1990+2010	480	605	635	338	650	504	312	390
1978+1989	435	545	570	304	585	454	280	350
1967+1977	400	500	525	278	535	415	260	325
incinte de 1967	325	410	430	229	440	341	212	265

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 4.3

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ZONA 13-A3

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial/ Cladiri de Birouri	PENSIUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC	
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC								
2011+prezent	550	690	725	-	740	-	-	-
1990+2010	510	640	670	-	685	-	-	-
1978+1989	460	580	605	-	620	-	-	-
1967+1977	420	530	555	-	570	-	-	-
incinte de 1967	345	435	455	-	465	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011+prezent	780	980	1.025	546	1.050	815	508	635
1990+2010	730	915	960	510	980	760	476	595
1978+1989	660	825	865	460	885	687	428	535
1967+1977	605	760	795	424	815	632	392	490
incinte de 1967	500	625	655	348	670	520	324	405
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011+prezent	720	905	950	504	970	753	468	585
1990+2010	675	845	885	471	905	702	545	545
1978+1989	610	765	800	426	820	636	396	495
1967+1977	560	700	735	390	750	582	364	455
incinte de 1967	460	575	600	320	615	477	296	370
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	395	495	520	276	530	411	256	320
1990+2010	365	460	480	257	495	384	236	295
1978+1989	330	415	435	231	445	345	216	270
1967+1977	300	380	395	211	405	314	196	245
incinte de 1967	250	315	330	174	335	260	164	205
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	560	705	740	393	755	586	364	455
1990+2010	520	655	685	364	700	543	340	425
1978+1989	475	595	625	333	640	497	308	385
1967+1977	435	545	570	304	585	454	280	350
incinte de 1967	355	445	465	247	475	369	228	285
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E+4E								
2011+prezent	520	650	680	361	695	539	336	420
1990+2010	480	605	635	338	650	504	312	390
1978+1989	440	550	575	307	590	458	284	355
1967+1977	400	505	530	281	540	419	260	325
incinte de 1967	390	415	435	231	445	345	216	270

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 4.4

ZONA 13-B1

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial/ Cladiri de Birouri	PENSIIUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC	
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC								
2011+prezent	550	690	725	-	740	-	-	-
1990+2010	515	645	675	-	690	-	-	-
1978+1989	460	580	605	-	620	-	-	-
1967+1977	425	535	560	-	575	-	-	-
incinte de 1967	350	440	460	-	470	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011+prezent	785	985	1.030	549	1.055	819	512	640
1990+2010	735	920	965	512	985	764	476	595
1978+1989	660	830	870	463	890	691	432	540
1967+1977	610	765	800	426	820	636	396	495
incinte de 1967	500	625	655	348	670	520	324	405
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011+prezent	725	910	955	507	975	757	472	590
1990+2010	680	850	890	473	910	706	440	550
1978+1989	615	770	805	429	825	640	400	500
1967+1977	560	705	740	393	755	586	364	455
incinte de 1967	460	580	605	322	620	481	300	375
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	395	495	520	276	530	411	256	320
1990+2010	365	460	480	257	495	384	236	295
1978+1989	335	420	440	234	450	349	216	270
1967+1977	305	385	400	213	410	318	200	250
incinte de 1967	250	315	330	174	335	260	164	205
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	560	705	740	393	755	586	364	455
1990+2010	525	660	690	369	710	551	340	425
1978+1989	475	595	625	333	640	497	308	385
1967+1977	435	545	570	304	585	454	280	350
incinte de 1967	360	450	470	250	480	372	232	290
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E+4E								
2011+prezent	520	655	685	364	700	543	340	425
1990+2010	485	610	640	341	655	508	316	395
1978+1989	440	550	575	307	590	458	284	355
1967+1977	400	505	530	281	540	419	260	325
incinte de 1967	330	415	435	231	445	345	216	270

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 4.5

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ZONA 13-B2

STUDIUL DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial/ Cladiri de Birouri	PENSIUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC	
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC								
2011+prezent	555	695	730	-	745	-	-	-
1990+2010	520	650	680	-	695	-	-	-
1978+1989	465	585	610	-	625	-	-	-
1967+1977	430	540	565	-	580	-	-	-
inainte de 1967	350	440	460	-	470	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011+prezent	795	995	1.045	556	1.070	830	516	645
1990+2010	740	925	970	515	990	768	480	600
1978+1989	665	835	875	465	895	695	432	540
1967+1977	615	770	805	429	825	640	400	500
inainte de 1967	500	630	660	351	675	524	328	410
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011+prezent	735	920	965	512	985	764	476	595
1990+2010	680	855	895	476	915	710	444	555
1978+1989	620	775	810	432	830	644	400	500
1967+1977	565	710	745	395	760	590	368	460
inainte de 1967	465	585	610	325	625	485	304	380
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	400	500	525	278	535	415	260	325
1990+2010	370	465	485	260	500	388	240	300
1978+1989	335	420	440	234	450	349	216	270
1967+1977	310	390	410	216	415	322	200	250
inainte de 1967	255	320	335	177	340	264	164	205
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	570	715	750	398	765	594	372	465
1990+2010	530	665	695	372	715	555	344	430
1978+1989	480	600	630	335	645	501	312	390
1967+1977	440	555	580	309	595	462	288	360
inainte de 1967	360	455	475	252	485	376	236	295
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E ÷4E								
2011+prezent	525	660	690	369	710	551	340	425
1990+2010	490	615	645	343	660	512	320	400
1978+1989	440	555	580	309	595	462	288	360
1967+1977	405	510	535	283	545	423	264	330
inainte de 1967	335	420	440	234	450	349	216	270

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 4.6

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ZONA 13-B3

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

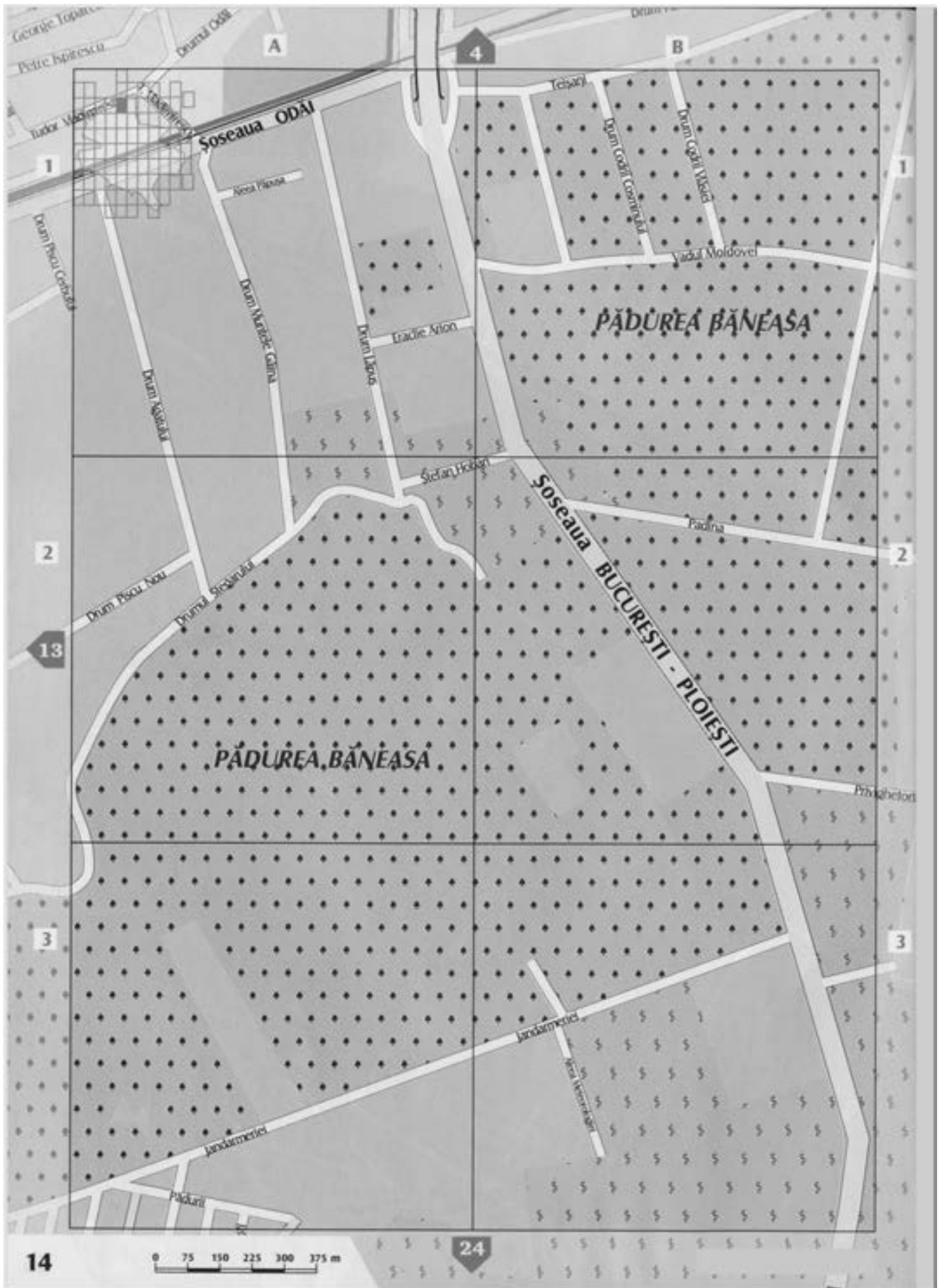
Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

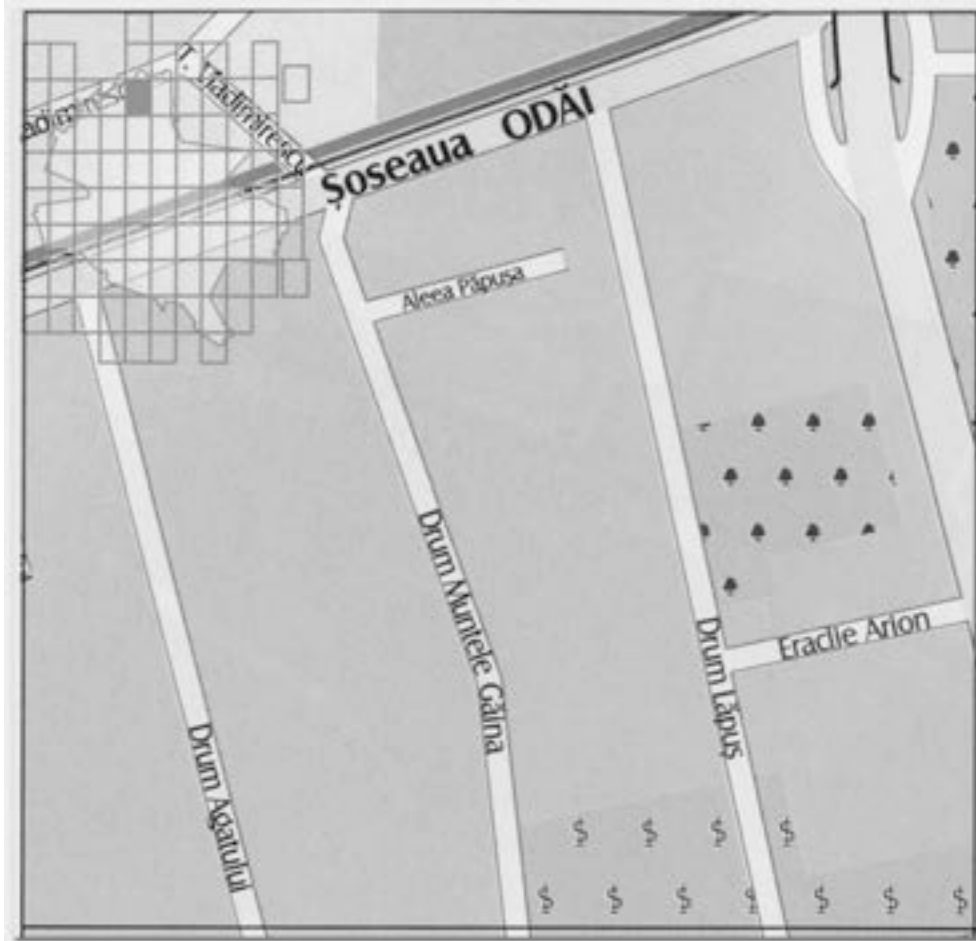
Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial/ Cladiri de Birouri	PENSIIUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC	
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC								
2011+prezent	560	705	740	-	755	-	-	-
1990+2010	520	655	685	-	700	-	-	-
1978+1989	470	590	620	-	630	-	-	-
1967+1977	435	545	570	-	585	-	-	-
incinte de 1967	355	445	465	-	475	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011+prezent	800	1.005	1.055	562	1.080	838	520	650
1990+2010	745	935	980	523	1.005	780	484	605
1978+1989	675	845	885	471	905	702	436	545
1967+1977	620	775	810	432	830	644	400	500
incinte de 1967	505	635	665	354	680	528	328	410
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011+prezent	740	930	975	520	1.000	776	484	605
1990+2010	690	865	905	484	930	722	448	560
1978+1989	620	780	815	434	835	648	404	505
1967+1977	570	715	750	398	765	594	372	465
incinte de 1967	470	590	620	328	630	489	304	380
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	400	505	530	281	540	419	260	325
1990+2010	375	470	490	263	505	392	244	305
1978+1989	340	425	445	237	455	353	220	275
1967+1977	310	390	410	216	415	322	200	250
incinte de 1967	255	320	335	177	340	264	164	205
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	575	720	755	400	770	598	372	465
1990+2010	535	670	700	374	720	559	348	435
1978+1989	480	605	635	338	650	504	312	390
1967+1977	445	560	585	312	600	466	288	360
incinte de 1967	365	460	480	257	495	384	236	295
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E+4E								
2011+prezent	530	665	695	372	715	555	344	430
1990+2010	495	620	650	346	665	516	320	400
1978+1989	445	560	585	312	600	466	288	360
1967+1977	410	515	540	286	550	427	268	335
incinte de 1967	340	425	445	237	455	353	220	275

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

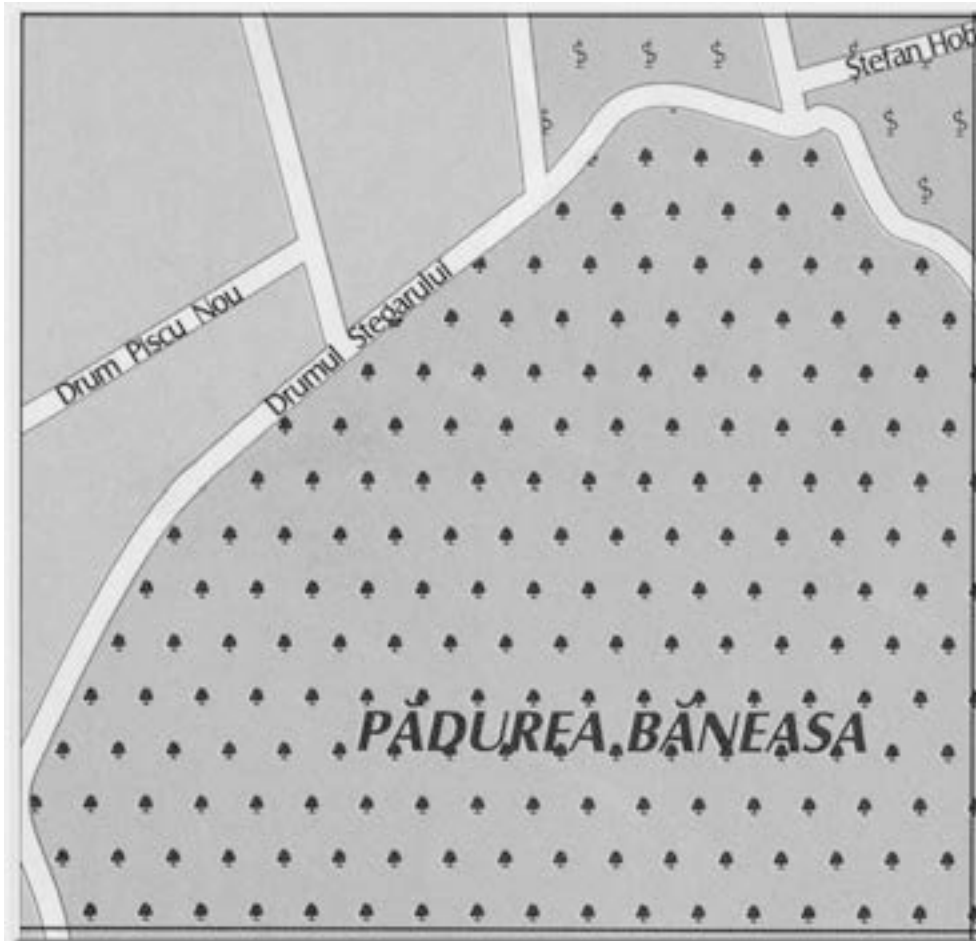
- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



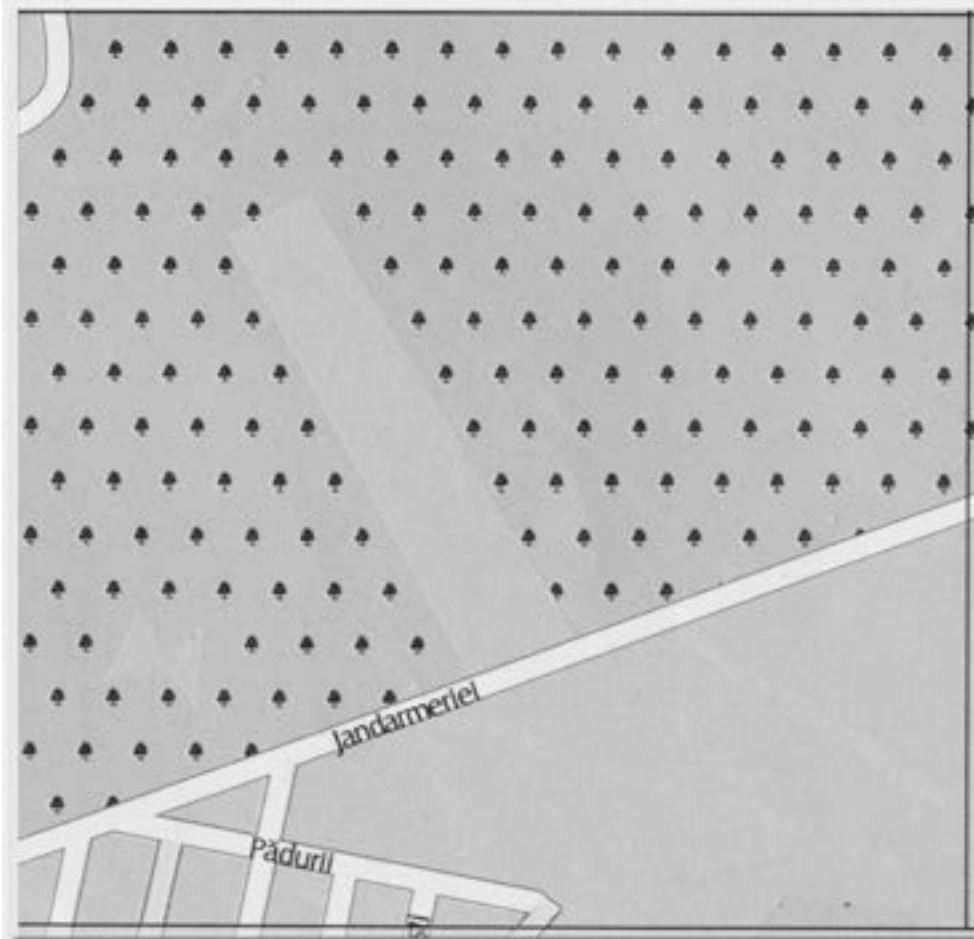
ZONA 14 – A1



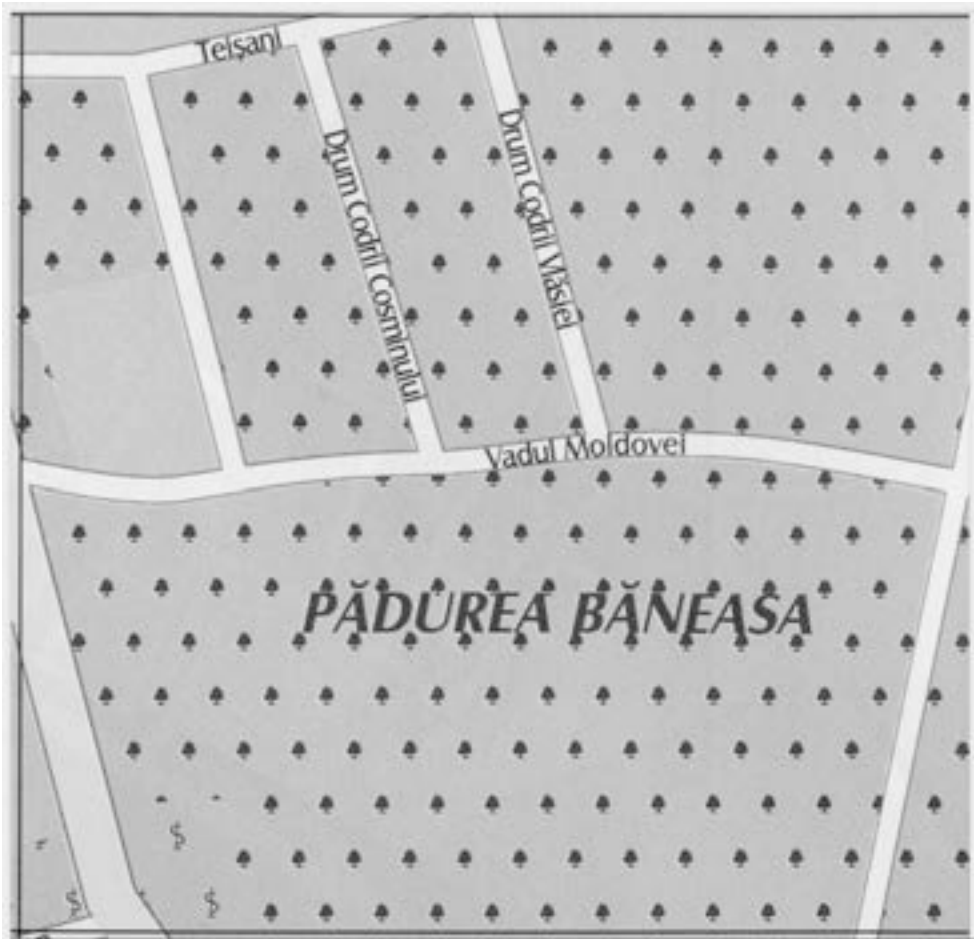
ZONA 14 – A2



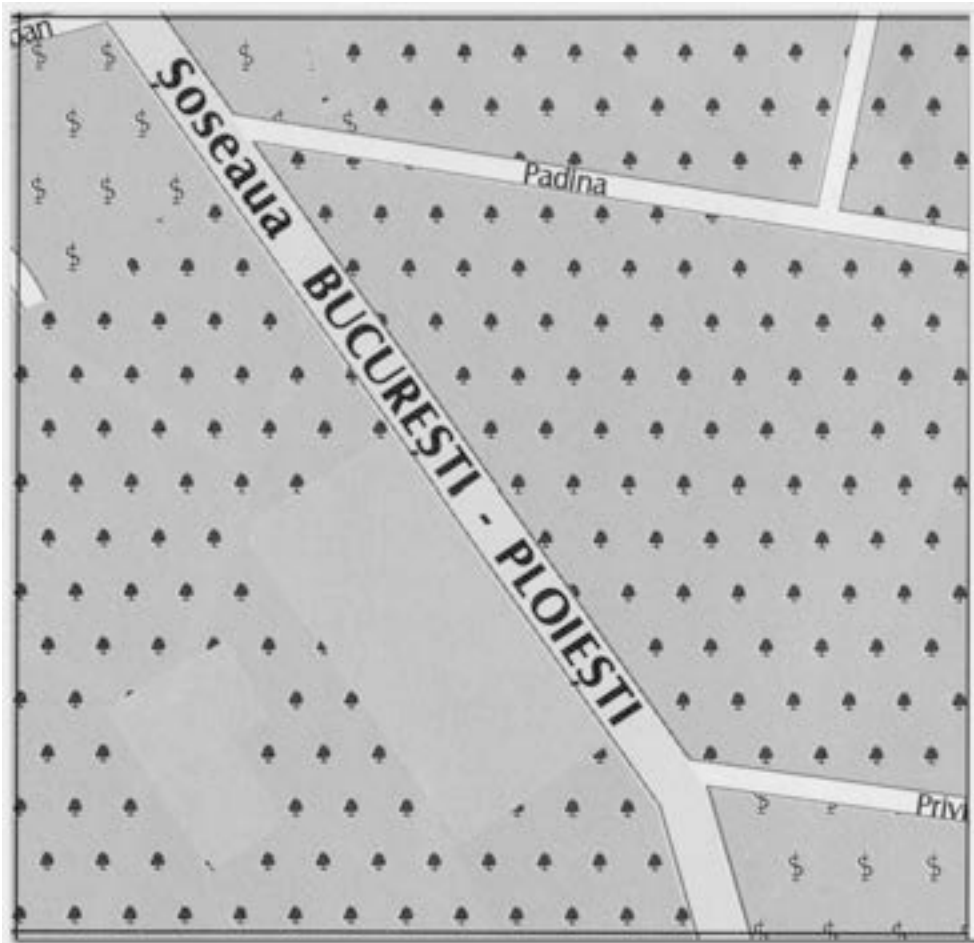
ZONA 14 – A3



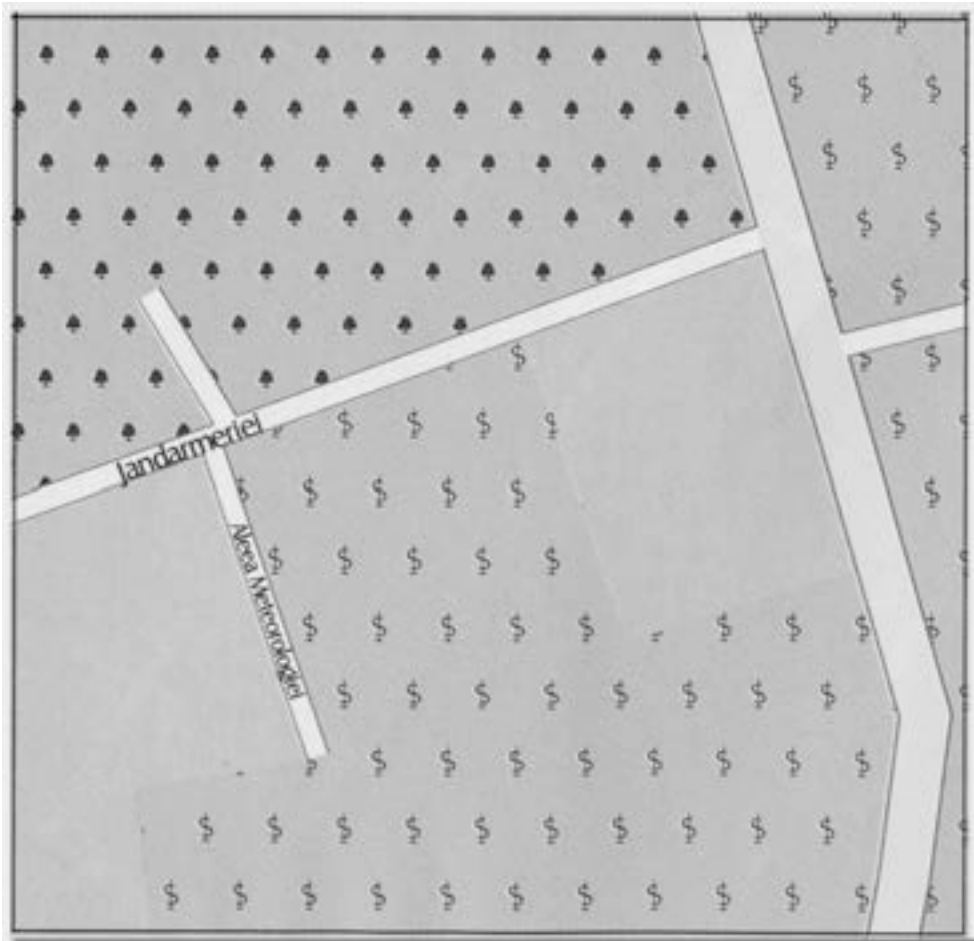
ZONA 14 – B1



ZONA 14 – B2



ZONA 14 – B3





ANEXA 5.1

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ZONA 14-A1

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial/ Cladiri de Birouri	PENSIIUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC	
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC								
2011+prezent	600	750	785	-	805	-	-	-
1990+2010	560	700	735	-	750	-	-	-
1978+1989	505	635	665	-	680	-	-	-
1967+1977	460	580	605	-	620	-	-	-
inainte de 1967	380	475	495	-	510	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011+prezent	855	1.070	1.120	598	1.150	892	556	695
1990+2010	795	995	1.045	556	1.070	830	516	645
1978+1989	720	905	950	504	970	753	468	585
1967+1977	660	830	870	463	890	691	432	540
inainte de 1967	540	680	710	380	730	566	352	440
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011+prezent	790	990	1.040	551	1.060	823	512	640
1990+2010	735	920	965	512	985	764	476	595
1978+1989	665	835	875	465	895	695	432	540
1967+1977	610	765	800	426	820	636	396	495
inainte de 1967	500	630	660	351	675	524	328	410
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	430	540	565	302	580	450	280	350
1990+2010	400	500	525	278	535	415	260	325
1978+1989	360	455	475	252	485	376	236	295
1967+1977	330	415	435	231	445	345	216	270
inainte de 1967	270	340	355	190	365	283	176	220
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	615	770	805	429	825	640	400	500
1990+2010	570	715	750	398	765	594	372	465
1978+1989	520	650	680	361	695	539	336	420
1967+1977	475	595	625	333	640	497	308	385
inainte de 1967	390	490	515	273	525	407	252	315
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E+4E								
2011+prezent	565	710	745	395	760	590	368	460
1990+2010	525	660	690	369	710	551	340	425
1978+1989	480	600	630	335	645	501	312	390
1967+1977	440	550	575	307	590	458	284	355
inainte de 1967	360	450	470	250	480	372	232	290

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 5.2

ZONA 14-A2

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIIUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC	
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC								
2011+prezent	600	755	790	-	810	-	-	-
1990+2010	560	700	735	-	750	-	-	-
1978+1989	505	635	665	-	680	-	-	-
1967+1977	465	585	610	-	625	-	-	-
inainte de 1967	380	480	500	-	515	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011+prezent	860	1.075	1.125	601	1.155	896	556	695
1990+2010	800	1.000	1.050	559	1.075	834	520	650
1978+1989	720	905	950	504	970	753	468	585
1967+1977	660	830	870	463	890	691	432	540
inainte de 1967	545	685	715	382	735	570	356	445
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011+prezent	795	995	1.045	556	1.070	830	516	645
1990+2010	740	925	970	515	990	768	480	600
1978+1989	670	840	880	468	900	698	436	545
1967+1977	615	770	805	429	825	640	400	500
inainte de 1967	500	630	660	351	675	524	328	410
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	430	540	565	302	580	450	280	350
1990+2010	400	505	530	281	540	419	260	325
1978+1989	360	455	475	252	485	376	236	295
1967+1977	335	420	440	234	450	349	216	270
inainte de 1967	275	345	360	192	370	287	176	220
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	620	775	810	432	830	644	400	500
1990+2010	575	720	755	400	770	598	372	465
1978+1989	520	650	680	361	695	539	336	420
1967+1977	480	600	630	335	645	501	312	390
inainte de 1967	390	490	515	273	525	407	252	315
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E ÷4E								
2011+prezent	570	715	750	398	765	594	372	465
1990+2010	530	665	695	372	715	555	344	430
1978+1989	480	600	630	335	645	501	312	390
1967+1977	440	550	575	307	590	458	284	355
inainte de 1967	360	455	475	252	485	376	236	295

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 5.3

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ZONA 14-A3

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial/ Cladiri de Birouri	PENSIIUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Lemn	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC								
2011+prezent	600	755	790	-	810	-	-	-
1990+2010	560	705	740	-	755	-	-	-
1978+1989	510	640	670	-	685	-	-	-
1967+1977	465	585	610	-	625	-	-	-
incinte de 1967	380	480	500	-	515	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011+prezent	860	1.080	1.130	603	1.160	900	560	700
1990+2010	800	1.005	1.055	562	1.080	838	520	650
1978+1989	725	910	955	507	975	757	472	590
1967+1977	665	835	875	465	895	695	432	540
incinte de 1967	545	685	715	382	735	570	356	445
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011+prezent	800	1.000	1.050	559	1.075	834	520	650
1990+2010	740	930	975	520	1.000	776	484	605
1978+1989	670	840	880	468	900	698	436	545
1967+1977	620	775	810	432	830	644	400	500
incinte de 1967	505	635	665	354	680	528	328	410
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	435	545	570	304	585	454	280	350
1990+2010	400	505	530	281	540	419	260	325
1978+1989	365	460	480	257	495	384	236	295
1967+1977	335	420	440	234	450	349	216	270
incinte de 1967	275	345	360	192	370	287	176	220
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	620	775	810	432	830	644	400	500
1990+2010	575	720	755	400	770	598	372	465
1978+1989	520	655	685	364	700	543	340	425
1967+1977	480	600	630	335	645	501	312	390
incinte de 1967	395	495	520	276	530	411	256	320
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E+4E								
2011+prezent	575	720	755	400	770	598	372	465
1990+2010	535	670	700	374	720	559	348	435
1978+1989	480	605	635	338	650	504	312	390
1967+1977	440	555	580	309	595	462	288	360
incinte de 1967	360	455	475	252	485	376	236	295

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 5.4

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ZONA 14-B1

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial/ Cladiri de Birouri	PENSIIUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Lemn	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC								
2011÷prezent	600	755	790	-	810	-	-	-
1990÷2010	560	705	740	-	755	-	-	-
1978÷1989	510	640	670	-	685	-	-	-
1967÷1977	465	585	610	-	625	-	-	-
incinte de 1967	380	480	500	-	515	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011÷prezent	860	1.080	1.130	603	1.160	900	560	700
1990÷2010	800	1.005	1.055	562	1.080	838	520	650
1978÷1989	725	910	955	507	975	757	472	590
1967÷1977	665	835	875	465	895	695	432	540
incinte de 1967	545	685	715	382	735	570	356	445
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011÷prezent	800	1.000	1.050	559	1.075	834	520	650
1990÷2010	740	930	975	520	1.000	776	484	605
1978÷1989	670	840	880	468	900	698	436	545
1967÷1977	620	775	810	432	830	644	400	500
incinte de 1967	505	635	665	354	680	528	328	410
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011÷prezent	435	545	570	304	585	454	280	350
1990÷2010	400	505	530	281	540	419	260	325
1978÷1989	365	460	480	257	495	384	236	295
1967÷1977	335	420	440	234	450	349	216	270
incinte de 1967	275	345	360	192	370	287	176	220
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011÷prezent	620	775	810	432	830	644	400	500
1990÷2010	575	720	755	400	770	598	372	465
1978÷1989	520	655	685	364	700	543	340	425
1967÷1977	480	600	630	335	645	501	312	390
incinte de 1967	395	495	520	276	530	411	256	320
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E								
2011÷prezent	575	720	755	400	770	598	372	465
1990÷2010	535	670	700	374	720	559	348	435
1978÷1989	480	605	635	338	650	504	312	390
1967÷1977	440	555	580	309	595	462	288	360
incinte de 1967	360	455	475	252	485	376	236	295

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 5.5

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ZONA 14-B2

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Lemn	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC								
2011+prezent	605	760	795	-	815	-	-	-
1990+2010	565	710	745	-	760	-	-	-
1978+1989	510	640	670	-	685	-	-	-
1967+1977	470	590	620	-	630	-	-	-
incinte de 1967	385	485	505	-	520	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011+prezent	865	1.085	1.135	606	1.165	904	564	705
1990+2010	805	1.010	1.060	564	1.085	842	524	655
1978+1989	730	915	960	510	980	760	476	595
1967+1977	670	840	880	468	900	698	436	545
incinte de 1967	550	690	725	385	740	574	356	445
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011+prezent	800	1.005	1.055	562	1.080	838	520	650
1990+2010	745	935	980	523	1.005	780	484	605
1978+1989	675	845	885	471	905	702	436	545
1967+1977	620	775	810	432	830	644	400	500
incinte de 1967	505	635	665	354	680	528	328	410
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	435	545	570	304	585	454	280	350
1990+2010	400	505	530	281	540	419	260	325
1978+1989	365	460	480	257	495	384	236	295
1967+1977	335	420	440	234	450	349	216	270
incinte de 1967	275	345	360	192	370	287	176	220
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	620	780	815	434	835	648	404	505
1990+2010	580	725	760	403	775	601	376	470
1978+1989	520	655	685	364	700	543	340	425
1967+1977	480	605	635	338	650	504	312	390
incinte de 1967	395	495	520	276	530	411	256	320
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E+4E								
2011+prezent	575	720	755	400	770	598	372	465
1990+2010	535	670	700	374	720	559	348	435
1978+1989	480	605	635	338	650	504	312	390
1967+1977	440	555	580	309	595	462	288	360
incinte de 1967	360	455	475	252	485	376	236	295

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 5.6

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ZONA 14-B3

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

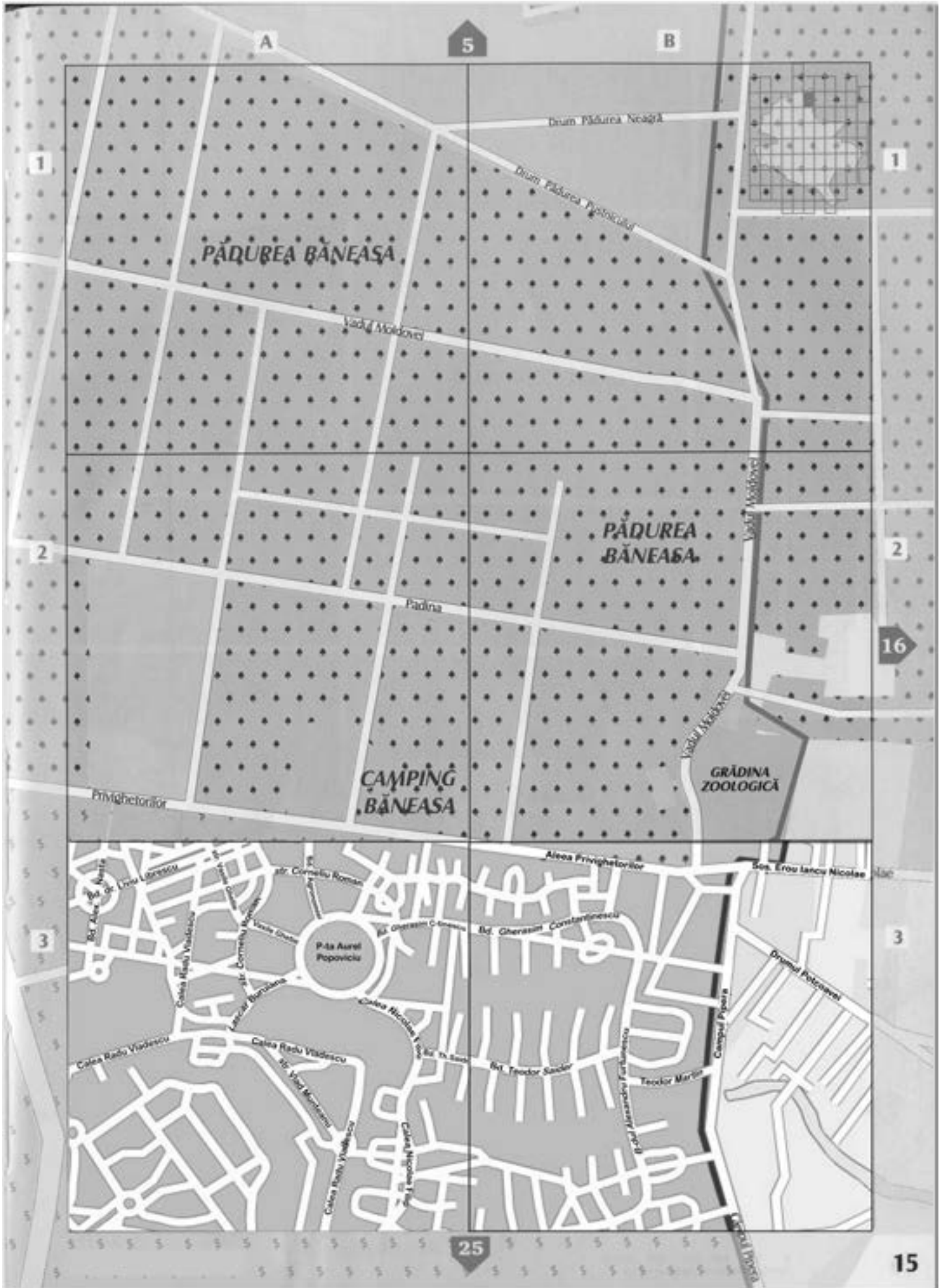
Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

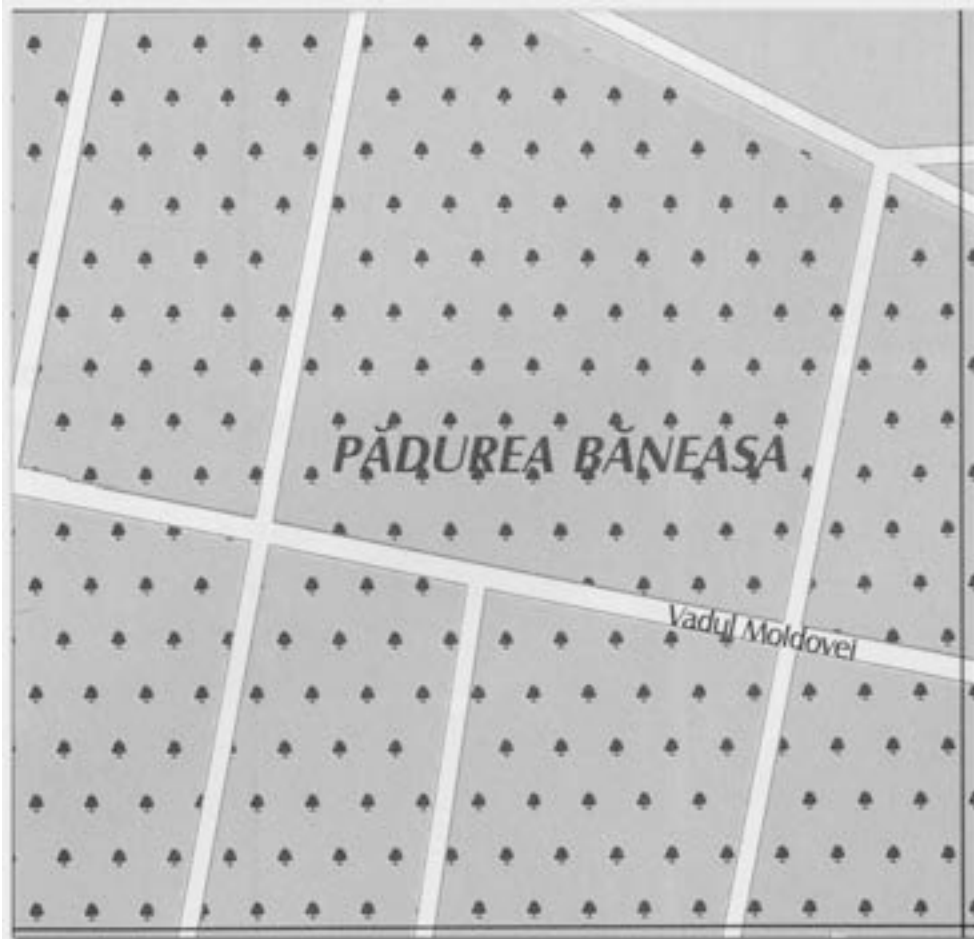
Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIIUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Lemn	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC								
2011+prezent	610	765	800	-	820	-	-	-
1990+2010	565	710	745	-	760	-	-	-
1978+1989	515	645	675	-	690	-	-	-
1967+1977	470	590	620	-	630	-	-	-
inainte de 1967	385	485	505	-	520	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011+prezent	870	1.090	1.145	608	1.170	908	564	705
1990+2010	810	1.015	1.065	567	1.090	846	528	660
1978+1989	735	920	965	512	985	764	476	595
1967+1977	675	845	885	471	905	702	436	545
inainte de 1967	555	695	730	387	745	578	360	450
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011+prezent	805	1.010	1.060	564	1.085	842	524	655
1990+2010	750	940	985	525	1.010	784	488	610
1978+1989	680	850	890	473	910	706	440	550
1967+1977	620	780	815	434	835	648	404	505
inainte de 1967	510	640	670	356	685	532	332	415
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	440	550	575	307	590	458	284	355
1990+2010	405	510	535	283	545	423	264	330
1978+1989	370	465	485	260	500	388	240	300
1967+1977	340	425	445	237	455	353	220	275
inainte de 1967	280	350	365	195	375	291	180	225
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	625	785	820	437	840	652	408	510
1990+2010	580	730	765	408	785	609	380	475
1978+1989	525	660	690	369	710	551	340	425
1967+1977	480	605	635	338	650	504	312	390
inainte de 1967	395	495	520	276	530	411	256	320
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E ÷4E								
2011+prezent	580	725	760	403	775	601	376	470
1990+2010	540	675	705	377	725	563	348	435
1978+1989	485	610	640	341	655	508	316	395
1967+1977	445	560	585	312	600	466	288	360
inainte de 1967	365	460	480	257	495	384	236	295

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

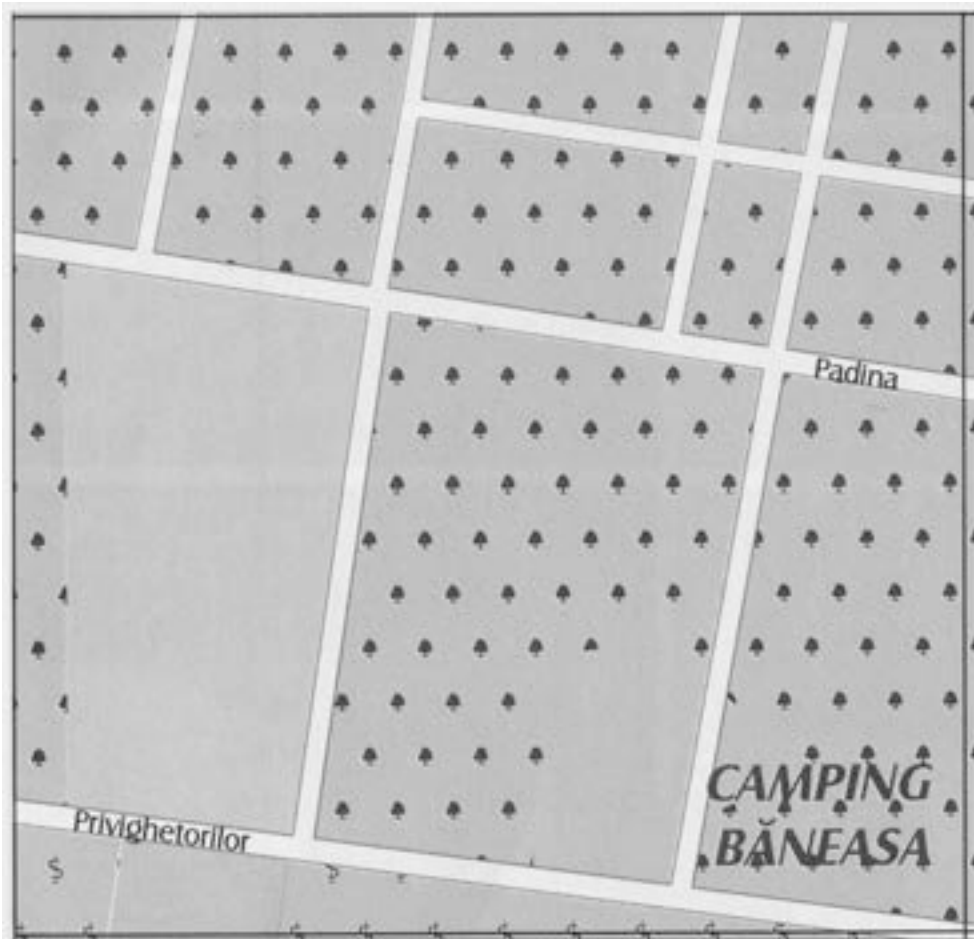
- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ZONA 15 – A1



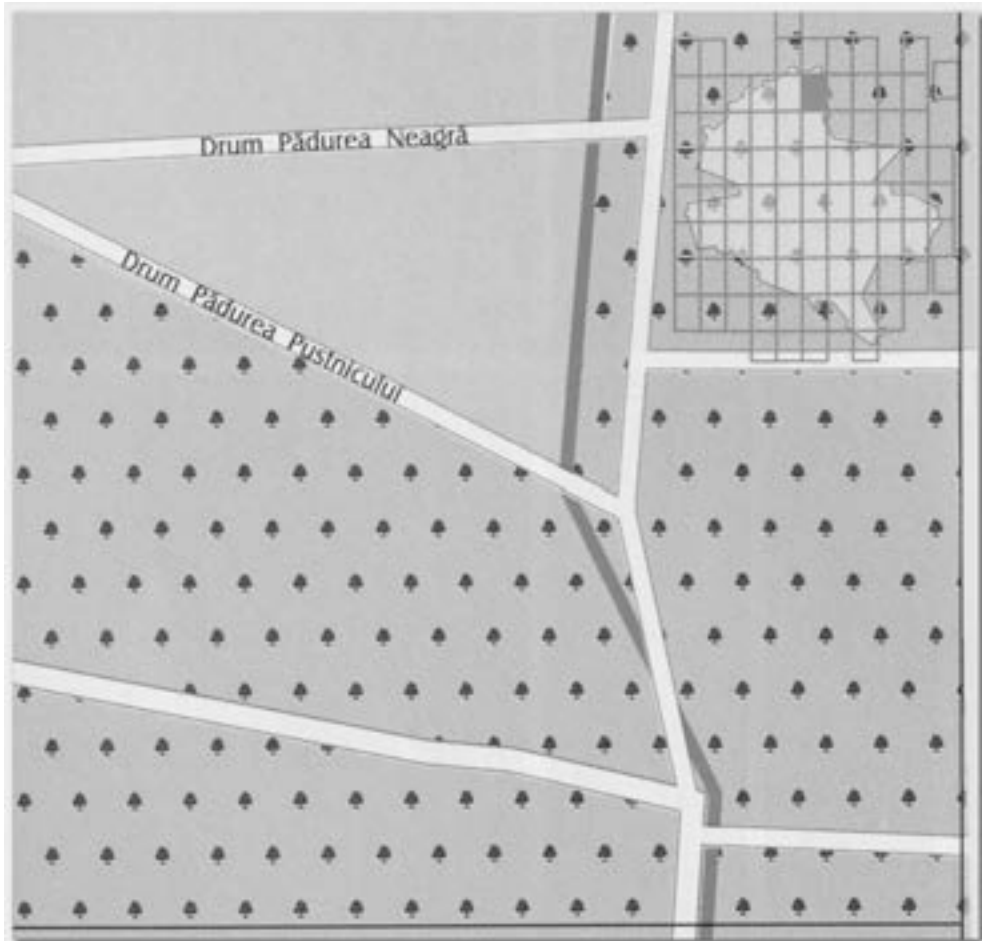
ZONA 15 – A2



ZONA 15 – A3



ZONA 15 – B1



ZONA 15 – B2



ZONA 15 – B3





ANEXA 6.1

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ZONA 15-A1

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial/ Cladiri de Birouri	PENSIIUNI SIHOTELURI	RESTAURANTE		CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE							
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC							
2011+prezent	620	775	810	-	830	-	-
1990+2010	575	720	755	-	770	-	-
1978+1989	520	650	680	-	695	-	-
1967+1977	480	600	630	-	645	-	-
incinte de 1967	390	490	515	-	525	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC							
2011+prezent	880	1.105	1.160	616	1.185	920	715
1990+2010	820	1.025	1.075	572	1.100	854	532
1978+1989	740	930	975	520	1.000	776	484
1967+1977	680	850	890	473	910	706	440
incinte de 1967	560	700	735	390	750	582	364
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC							
2011+prezent	815	1.020	1.070	569	1.095	850	528
1990+2010	760	950	995	530	1.020	792	492
1978+1989	685	860	900	481	925	718	444
1967+1977	630	790	830	439	845	656	408
incinte de 1967	515	645	675	359	690	535	332
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE							
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E							
2011+prezent	440	555	580	309	595	462	288
1990+2010	410	515	540	286	550	427	268
1978+1989	375	470	490	263	505	392	244
1967+1977	340	430	450	239	460	357	224
incinte de 1967	280	350	365	195	375	291	180
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E							
2011+prezent	630	790	830	439	845	656	408
1990+2010	585	735	770	411	790	613	380
1978+1989	535	670	700	374	720	559	348
1967+1977	485	610	640	341	655	508	316
incinte de 1967	400	505	530	281	540	419	260
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E ÷4E							
2011+prezent	580	730	765	408	785	609	380
1990+2010	540	680	710	360	730	566	352
1978+1989	490	615	645	343	660	512	320
1967+1977	450	565	590	315	605	469	292
incinte de 1967	370	465	485	260	500	388	240

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 6.2

ZONA 15-A2

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIUL DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIIUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC	
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC								
2011+prezent	620	775	810	-	830	-	-	-
1990+2010	575	720	755	-	770	-	-	-
1978+1989	520	655	685	-	700	-	-	-
1967+1977	480	600	630	-	645	-	-	-
inainte de 1967	395	495	520	-	530	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011+prezent	885	1.110	1.165	619	1.190	923	576	720
1990+2010	820	1.030	1.080	575	1.105	857	536	670
1978+1989	745	935	980	523	1.005	780	484	605
1967+1977	680	855	895	476	915	710	444	555
inainte de 1967	560	705	740	393	755	586	364	455
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011+prezent	820	1.025	1.075	572	1.100	854	532	665
1990+2010	760	955	1.000	533	1.025	795	496	620
1978+1989	685	860	900	481	925	718	444	555
1967+1977	630	790	830	439	845	656	408	510
inainte de 1967	520	650	680	361	695	539	336	420
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	440	555	580	309	595	462	288	360
1990+2010	415	520	545	289	555	431	268	335
1978+1989	375	470	490	263	505	392	244	305
1967+1977	340	430	450	239	460	357	224	280
inainte de 1967	280	355	370	198	380	295	184	230
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	635	795	835	445	855	663	412	515
1990+2010	590	740	775	413	795	617	384	480
1978+1989	535	670	700	374	720	559	348	435
1967+1977	490	615	645	343	660	512	320	400
inainte de 1967	400	505	530	281	540	419	260	325
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E ÷4E								
2011+prezent	585	735	770	411	790	613	380	475
1990+2010	545	685	715	382	735	570	356	445
1978+1989	495	620	650	346	665	516	320	400
1967+1977	455	570	595	317	610	473	296	370
inainte de 1967	375	470	490	263	505	392	244	305

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 6.3

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ZONA 15-A3

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial/ Cladiri de Birouri	PENSIIUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Lemn	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC								
2011+prezent	640	805	845	-	865	-	-	-
1990+2010	595	745	780	-	800	-	-	-
1978+1989	540	675	705	-	725	-	-	-
1967+1977	495	620	650	-	665	-	-	-
inainte de 1967	405	510	535	-	545	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011+prezent	915	1.145	1.200	640	1.230	954	592	740
1990+2010	850	1.065	1.115	595	1.145	889	552	690
1978+1989	770	965	1.010	538	1.035	803	500	625
1967+1977	705	885	925	494	950	737	460	575
inainte de 1967	580	725	760	403	775	601	376	470
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011+prezent	845	1.060	1.110	593	1.140	885	548	685
1990+2010	785	985	1.030	549	1.055	819	512	640
1978+1989	710	890	935	497	955	741	460	575
1967+1977	655	820	860	458	880	683	424	530
inainte de 1967	535	670	700	374	720	559	348	435
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	460	575	600	320	615	477	296	370
1990+2010	425	535	560	299	575	446	276	345
1978+1989	385	485	505	270	520	404	252	315
1967+1977	355	445	465	247	475	369	228	285
inainte de 1967	290	365	380	203	390	303	188	235
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	655	820	860	458	880	683	424	530
1990+2010	610	765	800	426	820	636	396	495
1978+1989	555	695	730	387	745	578	360	450
1967+1977	505	635	665	354	680	528	328	410
inainte de 1967	415	520	545	289	555	431	268	335
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E ÷4E								
2011+prezent	605	760	795	424	815	632	392	490
1990+2010	560	705	740	393	755	586	364	455
1978+1989	510	640	670	356	685	532	332	415
1967+1977	470	590	620	328	630	489	304	380
inainte de 1967	385	485	505	270	520	404	252	315

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 6.4

ZONA 15-B1

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial/ Cladiri de Birouri	PENSIIUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC	
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC								
2011+prezent	620	775	810	-	830	-	-	-
1990+2010	575	720	755	-	770	-	-	-
1978+1989	520	655	685	-	700	-	-	-
1967+1977	480	600	630	-	645	-	-	-
incinte de 1967	395	495	520	-	530	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011+prezent	885	1.110	1.165	619	1.190	923	576	720
1990+2010	820	1.030	1.080	575	1.105	857	536	670
1978+1989	745	935	980	523	1.005	780	484	605
1967+1977	680	855	895	476	915	710	444	555
incinte de 1967	560	705	740	393	755	586	364	455
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011+prezent	820	1.025	1.075	572	1.100	854	532	665
1990+2010	760	955	1.000	533	1.025	795	496	620
1978+1989	685	860	900	481	925	718	444	555
1967+1977	630	790	830	439	845	656	408	510
incinte de 1967	520	650	680	361	695	539	336	420
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	440	555	580	309	595	462	288	360
1990+2010	415	520	545	289	555	431	268	335
1978+1989	375	470	490	263	505	392	244	305
1967+1977	340	430	450	239	460	357	224	280
incinte de 1967	280	355	370	198	380	295	184	230
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	635	795	835	445	855	663	412	515
1990+2010	590	740	775	413	795	617	384	480
1978+1989	535	670	700	374	720	559	348	435
1967+1977	490	615	645	343	660	512	320	400
incinte de 1967	400	505	530	281	540	419	260	325
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E								
2011+prezent	585	735	770	411	790	613	380	475
1990+2010	545	685	715	382	735	570	356	445
1978+1989	495	620	650	346	665	516	320	400
1967+1977	455	570	595	317	610	473	296	370
incinte de 1967	375	470	490	263	505	392	244	305

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 6.5

ZONA 15-B2

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial/ Cladiri de Birouri	PENSIIUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC	
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC								
2011+prezent	620	780	815	-	835	-	-	-
1990+2010	580	725	760	-	775	-	-	-
1978+1989	520	655	685	-	700	-	-	-
1967+1977	480	605	635	-	650	-	-	-
incinte de 1967	395	495	520	-	530	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011+prezent	890	1.115	1.170	621	1.195	927	580	725
1990+2010	825	1.035	1.085	577	1.110	861	536	670
1978+1989	745	935	980	523	1.005	780	484	605
1967+1977	685	860	900	481	925	718	444	555
incinte de 1967	560	705	740	393	755	586	364	455
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011+prezent	820	1.030	1.080	575	1.105	857	536	670
1990+2010	760	955	1.000	533	1.025	795	496	620
1978+1989	690	865	905	484	930	722	448	560
1967+1977	635	795	835	445	855	663	412	515
incinte de 1967	520	650	680	361	695	539	336	420
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	445	560	585	312	600	466	288	360
1990+2010	415	520	545	289	555	431	268	335
1978+1989	375	470	490	263	505	392	244	305
1967+1977	345	435	455	242	465	361	224	280
incinte de 1967	280	355	370	198	380	295	184	230
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	640	800	840	447	860	667	416	520
1990+2010	595	745	780	416	800	621	384	480
1978+1989	540	675	705	377	725	563	348	435
1967+1977	495	620	650	346	665	516	320	400
incinte de 1967	400	505	530	281	540	419	260	325
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E+4E								
2011+prezent	590	740	775	413	795	617	384	480
1990+2010	545	685	715	382	735	570	356	445
1978+1989	495	620	650	346	665	516	320	400
1967+1977	455	570	595	317	610	473	296	370
incinte de 1967	375	470	490	263	505	392	244	305

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 6.6

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ZONA 15-B3

STUDIUL DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial/ Cladiri de Birouri	PENSIIUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Lemn	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
2011+prezent	645	810	850	-	870	-	-	-
1990+2010	600	755	790	-	810	-	-	-
1978+1989	540	680	710	-	730	-	-	-
1967+1977	500	625	655	-	670	-	-	-
incinte de 1967	410	515	540	-	550	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011+prezent	920	1.155	1.210	645	1.240	962	600	750
1990+2010	860	1.075	1.125	601	1.155	896	556	695
1978+1989	780	975	1.020	543	1.045	811	504	630
1967+1977	715	895	940	499	960	745	464	580
incinte de 1967	585	735	770	411	790	613	380	475
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011+prezent	855	1.070	1.120	598	1.150	892	556	695
1990+2010	795	995	1.045	556	1.070	850	516	645
1978+1989	720	900	945	502	965	749	468	585
1967+1977	660	825	865	460	885	687	428	535
incinte de 1967	540	680	710	380	730	566	352	440
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	460	580	605	322	620	481	300	375
1990+2010	430	540	565	302	580	450	280	350
1978+1989	390	490	515	273	525	407	252	315
1967+1977	360	450	470	250	480	372	232	290
incinte de 1967	295	370	385	205	395	307	192	240
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	660	830	870	463	890	691	432	540
1990+2010	615	770	805	429	825	640	400	500
1978+1989	560	700	735	390	750	582	364	455
1967+1977	510	640	670	356	685	532	332	415
incinte de 1967	420	525	550	291	560	435	272	340
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E								
2011+prezent	610	765	800	426	820	636	396	495
1990+2010	570	715	750	398	765	594	372	465
1978+1989	515	645	675	359	690	535	332	415
1967+1977	475	595	625	333	640	497	308	385
incinte de 1967	385	485	505	270	520	404	252	315

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ZONA 21 – A1



ZONA 21 – A2



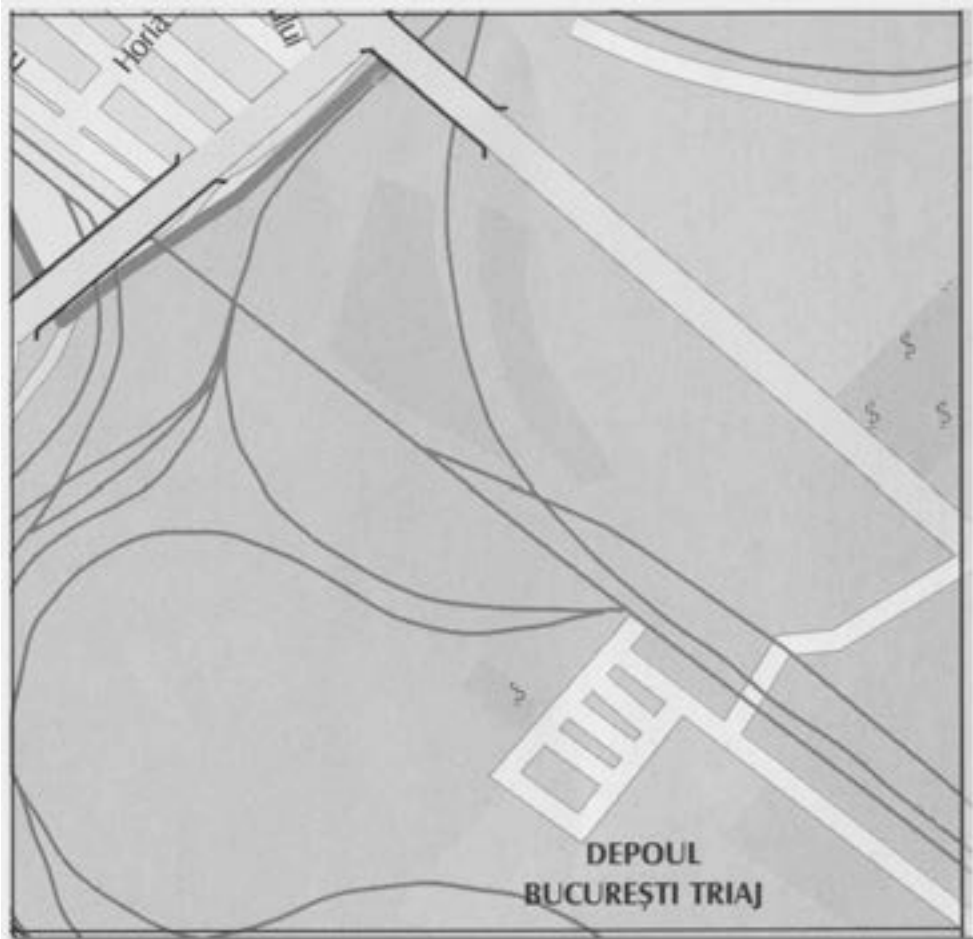
ZONA 21 – A3



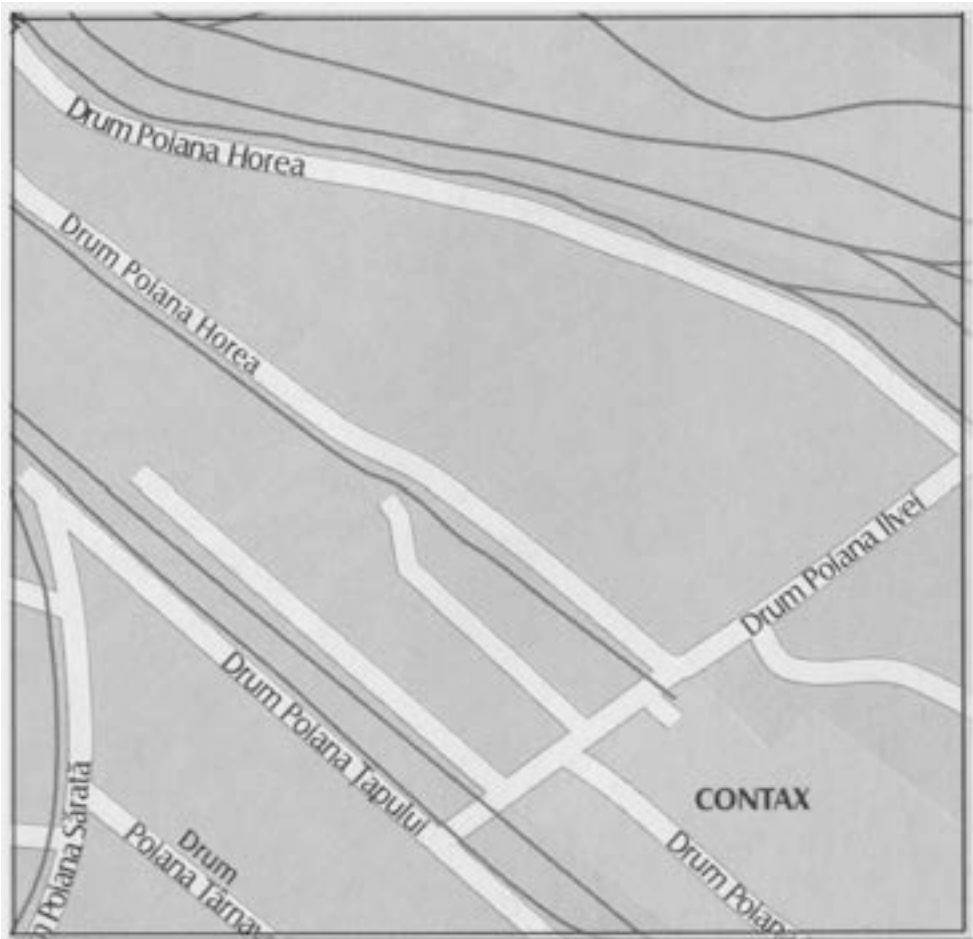
ZONA 21 – B1



ZONA 21 – B2



ZONA 21 – B3





ANEXA 7.1

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ZONA 21-A2

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIIUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Lemn	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC								
2011+prezent	445	560	585	-	600	-	-	-
1990+2010	415	520	545	-	555	-	-	-
1978+1989	375	470	490	-	505	-	-	-
1967+1977	345	435	455	-	465	-	-	-
incinte de 1967	280	355	370	-	380	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011+prezent	640	800	840	447	860	667	416	520
1990+2010	595	745	780	416	800	621	384	480
1978+1989	540	675	705	377	725	563	348	435
1967+1977	495	620	650	346	665	516	320	400
incinte de 1967	400	505	530	281	540	419	260	325
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011+prezent	590	740	775	413	795	617	384	480
1990+2010	545	685	715	382	735	570	356	445
1978+1989	495	620	646	346	665	516	320	400
1967+1977	455	570	595	317	610	473	296	370
incinte de 1967	375	470	490	263	505	392	244	305
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	320	400	420	224	430	334	208	260
1990+2010	300	375	390	208	400	310	192	240
1978+1989	270	340	355	190	365	283	176	220
1967+1977	245	310	325	172	330	256	160	200
incinte de 1967	200	255	265	140	270	210	132	165
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	460	575	600	320	615	477	296	370
1990+2010	425	535	560	299	575	446	276	345
1978+1989	385	485	505	270	520	404	252	315
1967+1977	355	445	465	247	475	369	228	285
incinte de 1967	290	365	380	203	390	303	188	235
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E+4E								
2011+prezent	420	530	555	296	570	442	276	345
1990+2010	395	495	520	276	530	411	256	320
1978+1989	355	445	465	247	475	369	228	285
1967+1977	325	410	440	229	440	341	212	265
incinte de 1967	265	335	350	187	360	279	172	215

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 7.2

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ZONA 21-A3

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIIUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Lemn	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC								
2011+prezent	445	560	585	-	600	-	-	-
1990+2010	420	525	550	-	560	-	-	-
1978+1989	380	475	495	-	510	-	-	-
1967+1977	345	435	455	-	465	-	-	-
incinte de 1967	285	360	375	-	385	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011+prezent	640	805	845	450	865	671	416	520
1990+2010	595	745	780	416	800	621	384	480
1978+1989	540	675	705	377	725	563	348	435
1967+1977	495	620	650	346	665	516	320	400
incinte de 1967	405	510	535	283	545	423	264	330
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011+prezent	590	740	775	413	795	617	384	480
1990+2010	550	690	725	385	740	574	356	445
1978+1989	500	625	655	348	670	520	324	405
1967+1977	460	575	600	320	615	477	296	370
incinte de 1967	375	470	490	263	505	392	244	305
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	320	405	425	226	435	338	208	260
1990+2010	300	375	390	208	400	310	192	240
1978+1989	270	340	355	190	365	283	176	220
1967+1977	245	310	325	172	330	256	160	200
incinte de 1967	200	255	265	140	270	210	132	165
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	460	575	600	320	615	477	296	370
1990+2010	425	535	560	299	575	446	276	345
1978+1989	385	485	505	270	520	404	252	315
1967+1977	355	445	465	247	475	369	228	285
incinte de 1967	290	365	380	203	390	303	188	235
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E+4E								
2011+prezent	425	535	560	299	575	446	276	345
1990+2010	395	495	520	276	530	411	256	320
1978+1989	360	450	470	250	480	372	232	290
1967+1977	325	410	430	229	440	341	212	265
incinte de 1967	270	340	355	190	365	283	176	220

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 7.3

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ZONA 21-B1

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial/ Cladiri de Birouri	PENSIIUNI SIHOTELURI	RESTAURANTE		CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE							
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC							
2011+prezent	450	565	590	-	605	-	-
1990+2010	420	525	550	-	560	-	-
1978+1989	380	475	495	-	510	-	-
1967+1977	345	435	455	-	465	-	-
incinte de 1967	285	360	375	-	385	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC							
2011+prezent	640	805	845	450	865	671	416
1990+2010	600	750	785	419	805	625	388
1978+1989	540	680	710	380	730	566	352
1967+1977	495	620	650	346	665	516	320
incinte de 1967	405	510	535	283	545	423	264
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC							
2011+prezent	595	745	780	416	800	621	384
1990+2010	550	690	725	385	740	574	356
1978+1989	500	625	655	348	670	520	324
1967+1977	460	575	600	320	615	477	296
incinte de 1967	375	470	490	263	505	392	244
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE							
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E							
2011+prezent	320	405	425	226	435	338	208
1990+2010	300	375	390	208	400	310	192
1978+1989	270	340	355	190	365	283	176
1967+1977	250	315	330	174	335	260	164
incinte de 1967	205	260	270	146	280	217	132
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E							
2011+prezent	460	580	605	322	620	481	300
1990+2010	430	540	565	302	580	450	280
1978+1989	385	485	505	270	520	404	252
1967+1977	355	445	465	247	475	369	228
incinte de 1967	290	365	380	203	390	303	188
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E+4E							
2011+prezent	425	535	560	299	575	446	276
1990+2010	395	495	520	276	530	411	256
1978+1989	360	450	470	250	480	372	232
1967+1977	330	415	435	231	445	345	216
incinte de 1967	270	340	355	190	365	283	176

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 7.4

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ZONA 21-B2

STUDIUL DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC	
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC								
2011+prezent	450	565	590	-	605	-	-	-
1990+2010	420	525	550	-	560	-	-	-
1978+1989	380	475	495	-	510	-	-	-
1967+1977	345	435	455	-	465	-	-	-
incinte de 1967	285	360	375	-	385	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011+prezent	640	805	845	450	865	671	416	520
1990+2010	600	750	785	419	805	625	388	485
1978+1989	540	680	710	380	730	566	352	440
1967+1977	500	625	655	348	670	520	324	405
incinte de 1967	405	510	535	283	545	423	264	330
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011+prezent	595	745	780	416	800	621	384	480
1990+2010	555	695	730	387	745	578	360	450
1978+1989	500	625	655	348	670	520	324	405
1967+1977	460	575	600	320	615	477	296	370
incinte de 1967	380	475	495	265	510	396	244	305
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	320	405	425	226	435	338	208	260
1990+2010	300	380	395	211	405	314	196	245
1978+1989	270	340	355	190	365	283	176	220
1967+1977	250	315	330	174	335	260	164	205
incinte de 1967	205	260	270	146	280	217	132	165
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	460	580	605	322	620	481	300	375
1990+2010	430	540	565	302	580	450	280	350
1978+1989	390	490	515	273	525	407	252	315
1967+1977	355	445	465	247	475	369	228	285
incinte de 1967	295	370	385	205	395	307	192	240
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E+4E								
2011+prezent	425	535	560	299	575	446	276	345
1990+2010	395	495	520	276	530	411	256	320
1978+1989	360	450	470	250	480	372	232	290
1967+1977	330	415	435	231	445	345	216	270
incinte de 1967	270	340	355	190	365	283	176	220

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp).Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 7.5

ZONA 21-B3

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

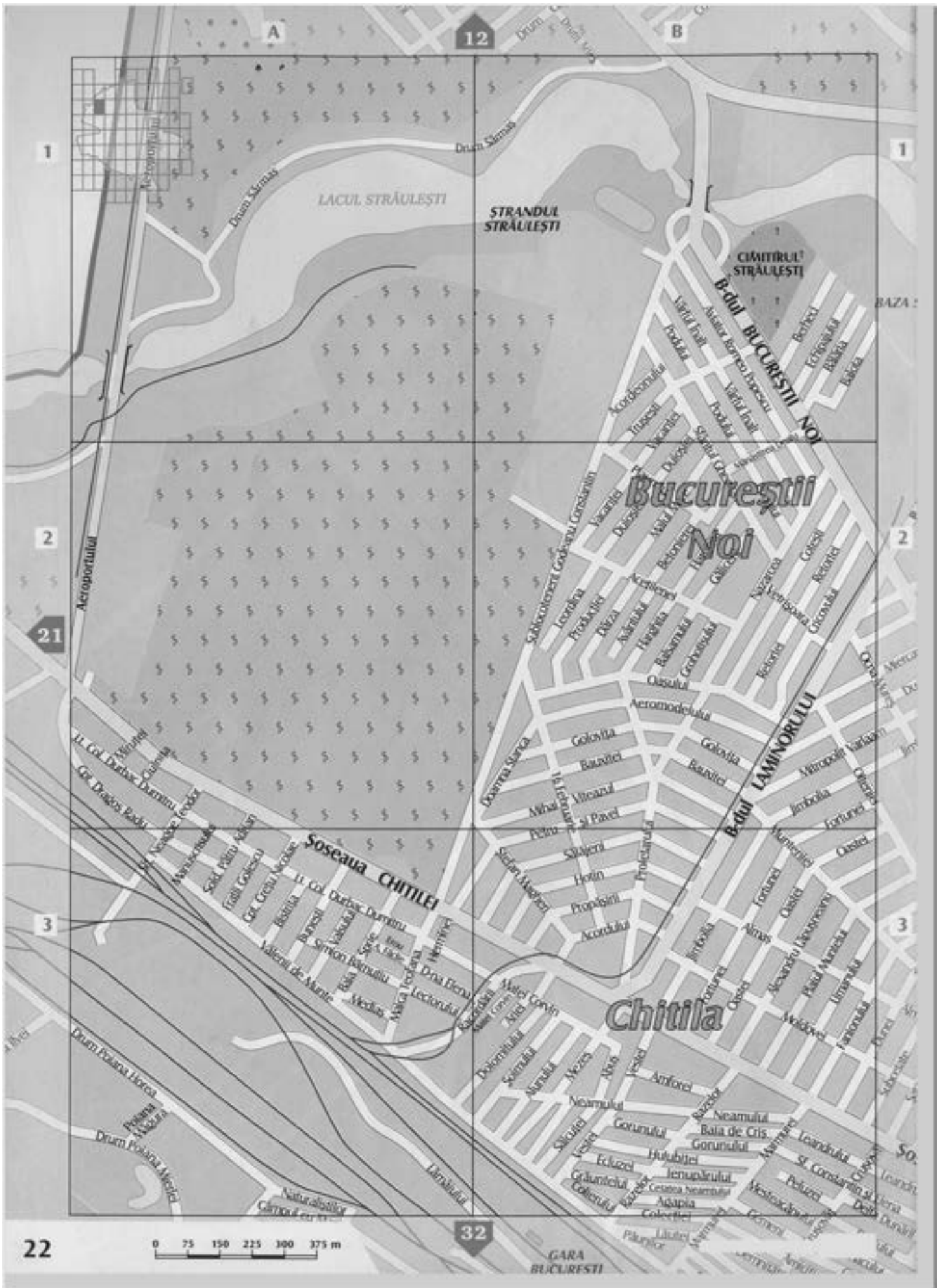
Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

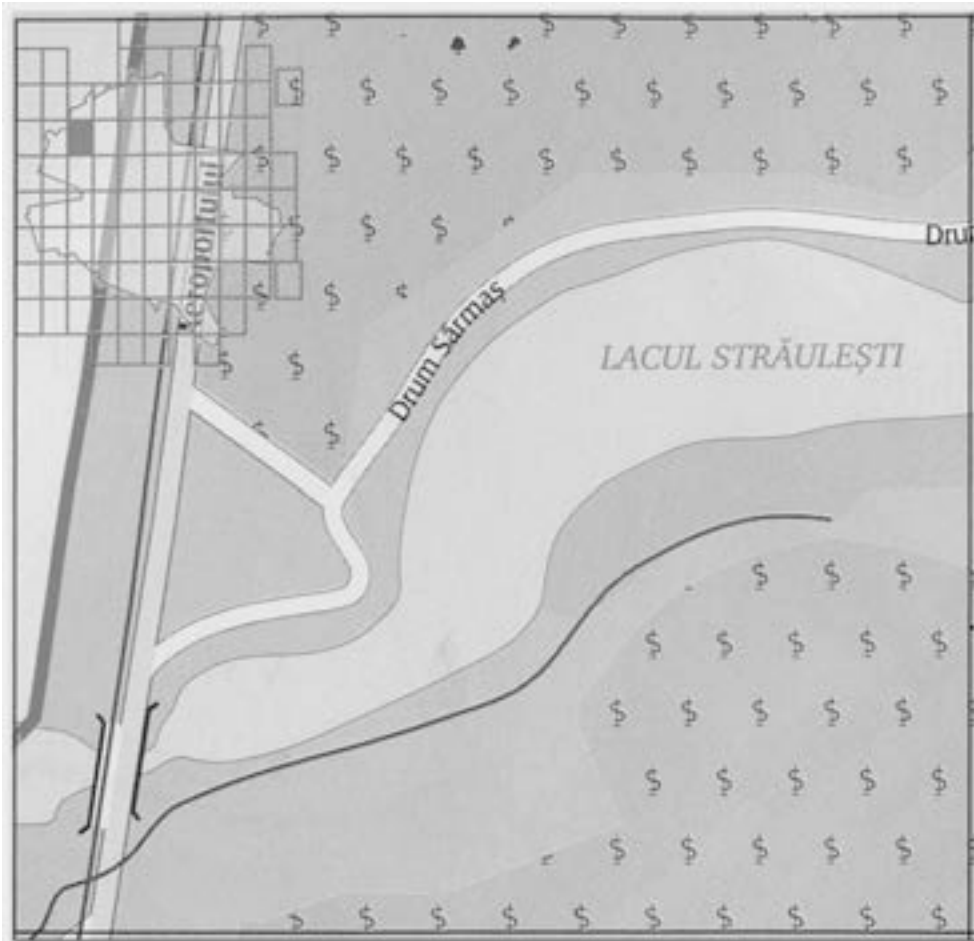
Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIIUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC	
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC								
2011+prezent	450	565	590	-	605	-	-	-
1990+2010	420	525	550	-	560	-	-	-
1978+1989	380	475	495	-	510	-	-	-
1967+1977	345	435	455	-	465	-	-	-
incinte de 1967	285	360	375	-	385	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011+prezent	640	805	845	450	865	671	416	520
1990+2010	600	750	785	419	805	625	388	485
1978+1989	540	680	710	380	730	566	352	440
1967+1977	500	625	655	348	670	520	324	405
incinte de 1967	405	510	535	283	545	423	264	330
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011+prezent	595	745	780	416	800	621	384	480
1990+2010	555	695	730	387	745	578	360	450
1978+1989	500	630	660	351	675	524	328	410
1967+1977	460	575	600	320	615	477	296	370
incinte de 1967	380	475	495	265	510	396	244	305
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	320	405	425	226	435	338	208	260
1990+2010	300	380	395	211	405	314	196	245
1978+1989	270	340	355	190	365	283	176	220
1967+1977	250	315	330	174	335	260	164	205
incinte de 1967	205	260	270	146	280	217	132	165
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	460	580	605	322	620	481	300	375
1990+2010	430	540	565	302	580	450	280	350
1978+1989	390	490	515	273	525	407	252	315
1967+1977	355	445	465	247	475	369	228	285
incinte de 1967	295	370	385	205	395	307	192	240
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E								
2011+prezent	425	535	560	299	575	446	276	345
1990+2010	395	495	520	276	530	411	256	320
1978+1989	360	450	470	250	480	372	232	290
1967+1977	330	415	435	231	445	345	216	270
incinte de 1967	270	340	355	190	365	283	176	220

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

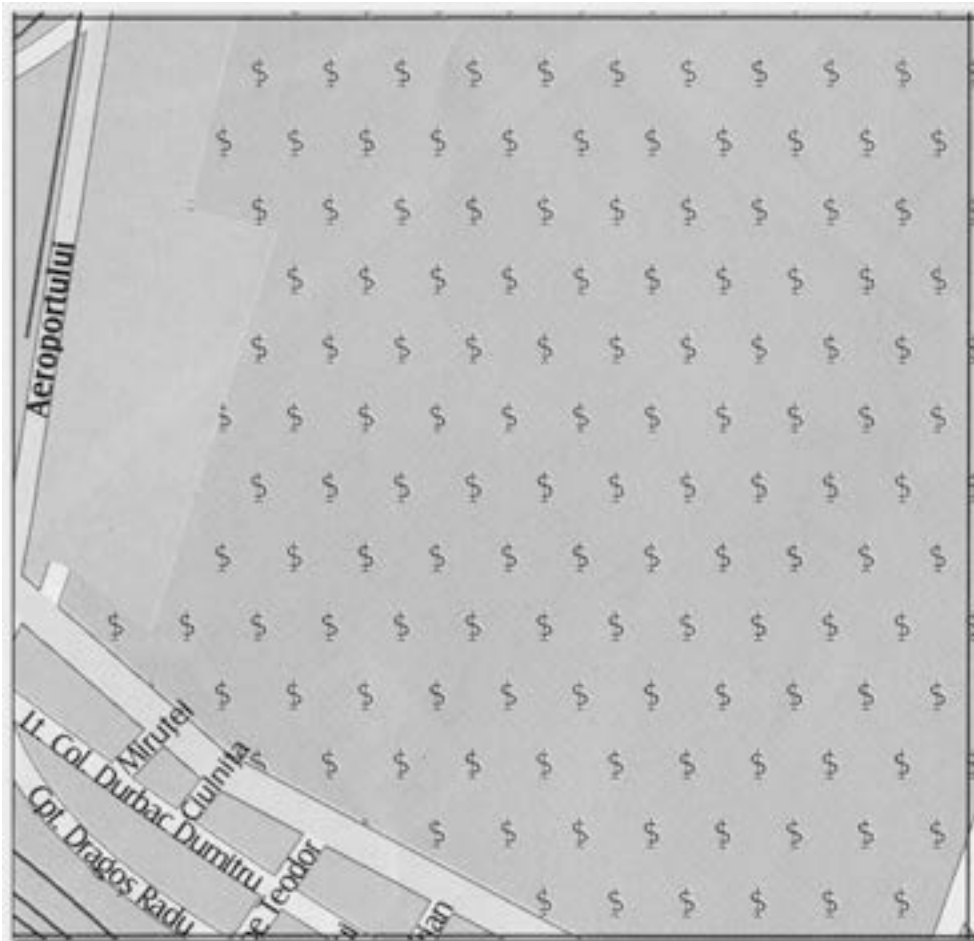
- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



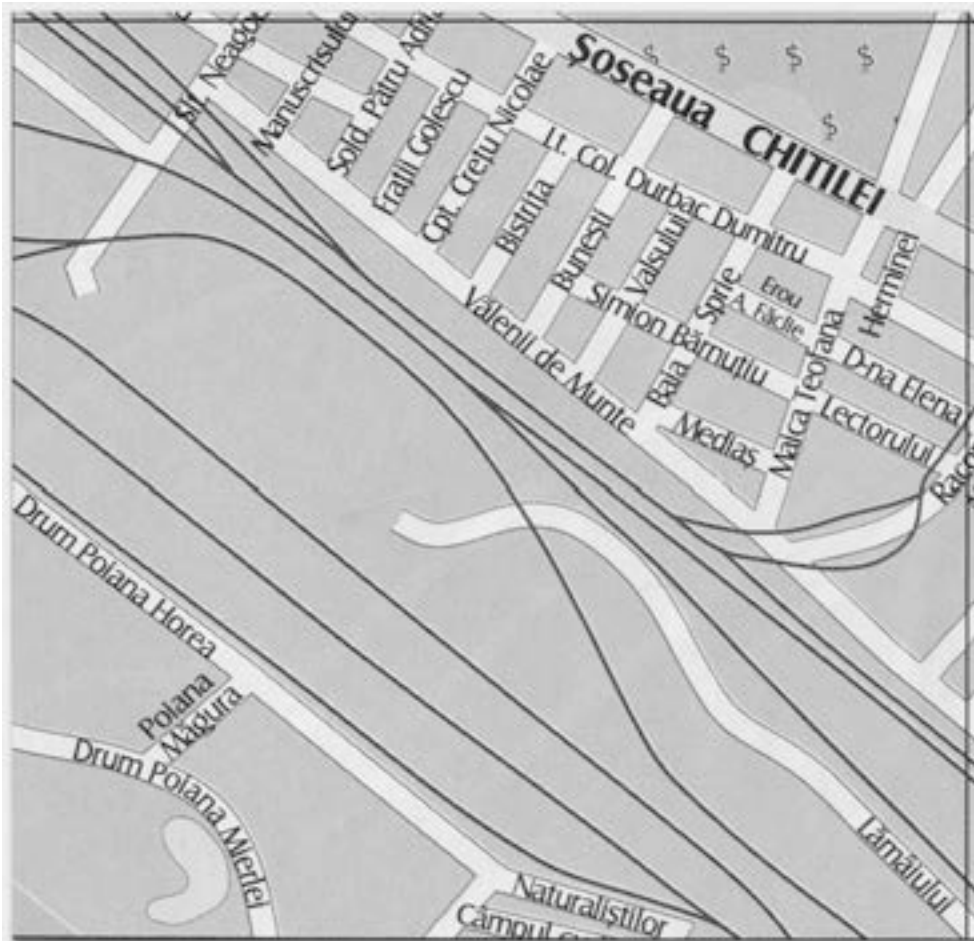
ZONA 22 – A1



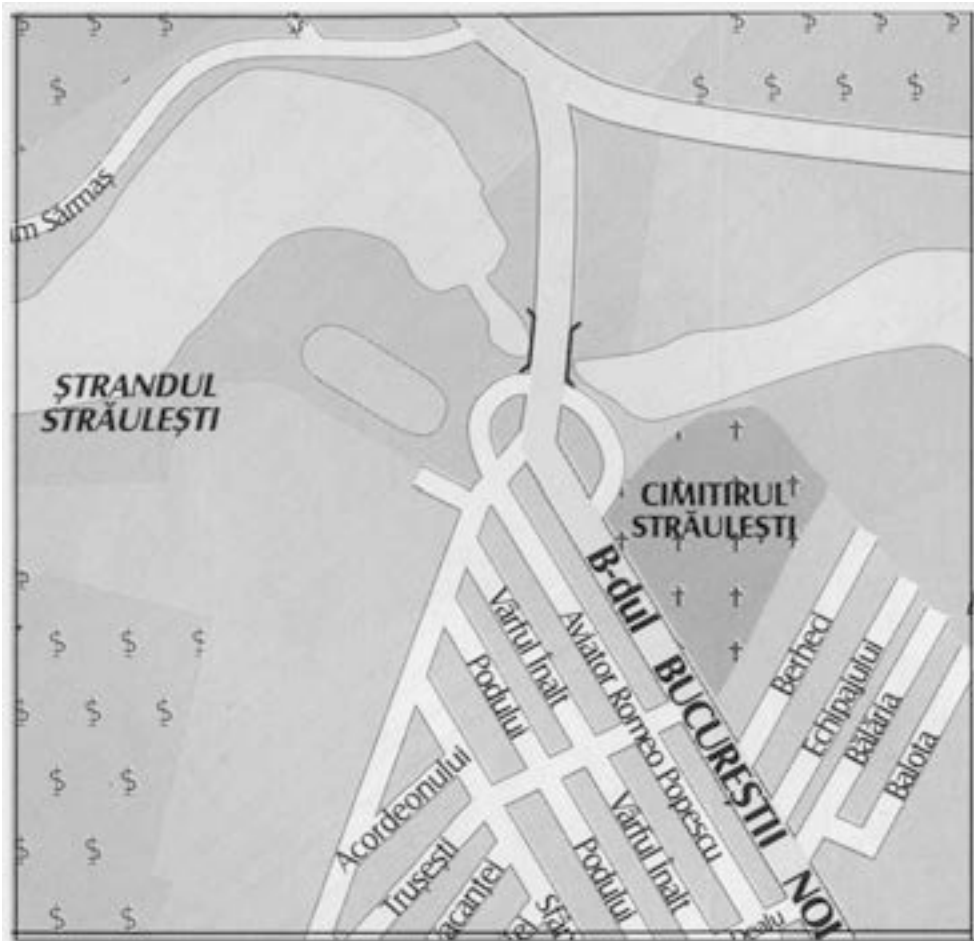
ZONA 22 – A2



ZONA 22 – A3



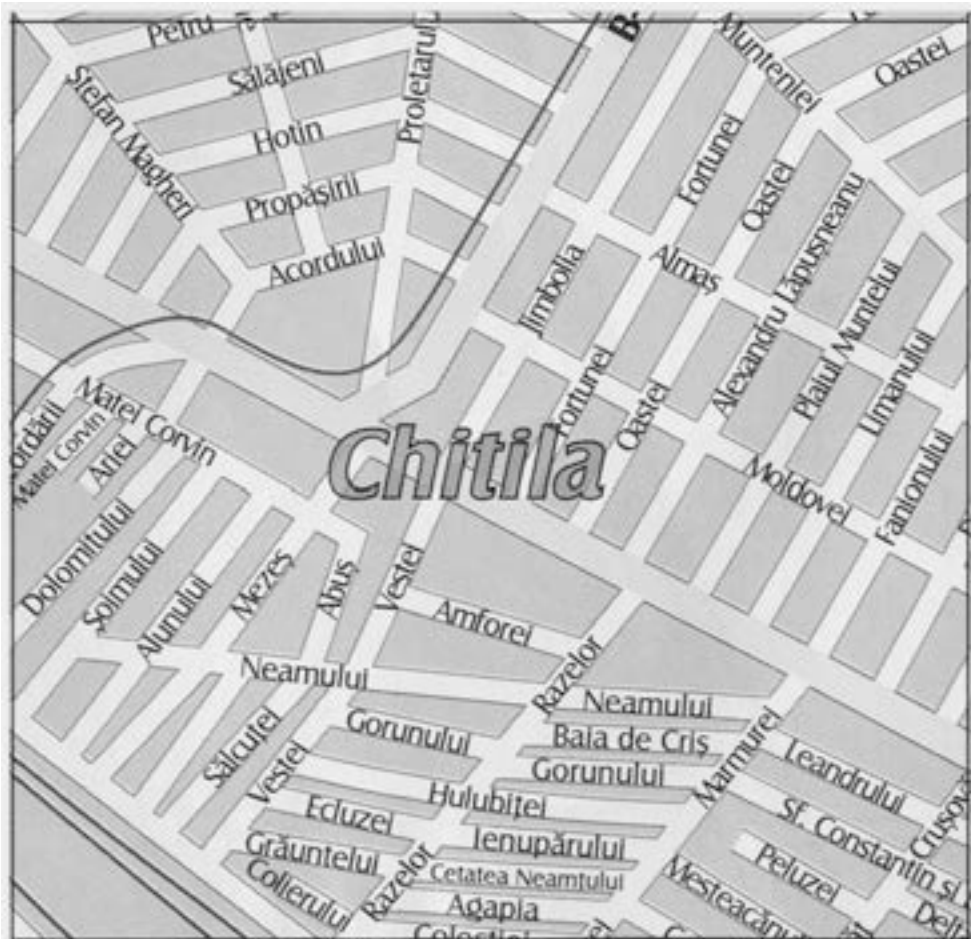
ZONA 22 – B1



ZONA 22 – B2



ZONA 22 – B3





ANEXA 8.1

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ZONA 22-A1

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial/ Cladiri de Birouri	PENSUNI SIHOTELURI	RESTAURANTE		CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE							
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC							
2011+:prezent	500	625	655	-	670	-	-
1990+:2010	460	580	605	-	620	-	-
1978+:1989	420	525	560	-	560	-	-
1967+:1977	380	480	500	-	515	-	-
incinte de 1967	315	395	415	-	425	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC							
2011+:prezent	710	890	935	497	955	741	460
1990+:2010	660	825	865	460	885	687	428
1978+:1989	600	750	785	419	805	625	388
1967+:1977	545	685	715	382	735	570	356
incinte de 1967	450	565	590	315	605	469	292
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC							
2011+:prezent	655	820	860	458	880	683	424
1990+:2010	610	765	800	426	820	636	396
1978+:1989	550	690	725	385	740	574	356
1967+:1977	505	635	665	354	680	528	328
incinte de 1967	415	520	545	289	555	431	268
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE							
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E							
2011+:prezent	360	450	470	250	480	372	232
1990+:2010	330	415	435	231	445	345	216
1978+:1989	300	375	390	208	400	310	192
1967+:1977	275	345	360	192	370	287	176
incinte de 1967	225	285	295	159	305	237	148
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E							
2011+:prezent	510	640	670	356	685	532	332
1990+:2010	475	595	625	333	640	497	308
1978+:1989	425	535	560	299	575	446	276
1967+:1977	395	495	520	276	530	411	256
incinte de 1967	320	405	425	226	435	338	208
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E ÷4E							
2011+:prezent	470	590	620	328	630	489	304
1990+:2010	440	550	575	307	590	458	284
1978+:1989	395	495	520	276	530	411	256
1967+:1977	360	455	475	252	485	376	236
incinte de 1967	300	375	390	208	400	310	192

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 8.2

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ZONA 22-A2

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial/ Cladiri de Birouri	PENSIIUNI SIHOTELURI	RESTAURANTE		CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE							
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC							
2011+prezent	500	625	655	-	670	-	-
1990+2010	460	580	605	-	620	-	-
1978+1989	420	525	550	-	560	-	-
1967+1977	385	485	505	-	520	-	-
incinte de 1967	315	395	415	-	425	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC							
2011+prezent	710	890	935	497	955	741	460
1990+2010	660	830	870	463	890	691	432
1978+1989	600	750	785	419	805	625	388
1967+1977	550	690	725	385	740	574	356
incinte de 1967	450	565	590	315	605	469	292
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC							
2011+prezent	660	825	865	460	885	687	428
1990+2010	610	765	800	426	820	636	396
1978+1989	555	695	730	387	745	578	360
1967+1977	505	635	665	354	680	528	328
incinte de 1967	420	525	550	291	560	435	272
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE							
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E							
2011+prezent	360	450	470	250	480	372	232
1990+2010	335	420	440	234	450	349	216
1978+1989	300	380	395	211	405	314	196
1967+1977	275	345	360	192	370	287	176
incinte de 1967	225	285	295	159	305	237	148
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E							
2011+prezent	510	640	670	356	685	532	332
1990+2010	475	595	625	333	640	497	308
1978+1989	430	540	565	302	580	450	280
1967+1977	395	495	520	276	530	411	256
incinte de 1967	320	405	425	226	435	338	208
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E+4E							
2011+prezent	470	590	620	328	630	489	304
1990+2010	440	550	575	307	590	458	284
1978+1989	400	500	525	278	535	415	260
1967+1977	365	460	480	257	495	384	236
incinte de 1967	300	375	390	208	400	310	192

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 8.3

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ZONA 22-A3

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial/ Cladiri de Birouri	PENSIIUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC	
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC								
2011+prezent	510	640	670	-	685	-	-	-
1990+2010	475	595	625	-	640	-	-	-
1978+1989	430	540	565	-	580	-	-	-
1967+1977	395	495	520	-	530	-	-	-
incinte de 1967	320	405	425	-	435	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011+prezent	730	915	960	510	980	760	476	595
1990+2010	680	850	890	473	910	706	440	550
1978+1989	615	770	805	429	825	640	400	500
1967+1977	560	705	740	393	755	586	364	455
incinte de 1967	460	580	605	322	620	481	300	375
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011+prezent	675	845	885	471	905	702	436	545
1990+2010	625	785	820	437	840	652	408	510
1978+1989	565	710	745	395	760	590	368	460
1967+1977	520	655	685	364	700	543	340	425
incinte de 1967	425	535	560	299	575	446	276	345
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	365	460	480	257	495	384	236	295
1990+2010	340	430	450	239	460	357	224	280
1978+1989	310	390	410	216	415	322	200	250
1967+1977	280	355	370	198	380	295	184	230
incinte de 1967	235	295	310	164	315	244	152	190
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	520	655	685	364	700	543	340	425
1990+2010	485	610	640	341	655	508	316	395
1978+1989	440	555	580	309	595	462	288	360
1967+1977	405	510	535	283	545	423	264	330
incinte de 1967	330	415	435	231	445	345	216	270
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E+4E								
2011+prezent	480	605	635	338	650	504	312	390
1990+2010	450	565	590	315	605	469	292	365
1978+1989	405	510	535	283	545	423	264	330
1967+1977	375	470	490	263	505	392	244	305
incinte de 1967	305	385	400	213	410	318	200	250

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 8.4

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ZONA 22-B1

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial/ Cladiri de Birouri	PENSIIUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Lemn	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC								
2011+prezent	520	650	680	-	695	-	-	-
1990+2010	480	605	635	-	650	-	-	-
1978+1989	435	545	570	-	585	-	-	-
1967+1977	400	500	525	-	535	-	-	-
incinte de 1967	325	410	430	-	440	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011+prezent	740	925	970	515	990	768	480	600
1990+2010	685	860	900	481	925	718	444	555
1978+1989	620	780	815	434	835	648	404	505
1967+1977	570	715	750	398	765	594	372	465
incinte de 1967	465	585	610	325	625	485	304	380
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011+prezent	680	855	895	476	915	710	444	555
1990+2010	635	795	835	445	855	663	412	515
1978+1989	575	720	755	400	770	598	372	465
1967+1977	525	660	690	369	710	551	340	425
incinte de 1967	430	540	565	302	580	450	280	350
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	370	465	485	260	500	388	240	300
1990+2010	345	435	455	242	465	361	224	280
1978+1989	310	390	410	216	415	322	200	250
1967+1977	285	360	375	200	385	299	184	230
incinte de 1967	235	295	310	164	315	244	152	190
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	530	665	695	372	715	555	344	430
1990+2010	495	620	650	346	665	516	320	400
1978+1989	445	560	585	312	600	466	288	360
1967+1977	410	515	540	286	550	427	268	335
incinte de 1967	335	420	440	234	450	349	216	270
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E+4E								
2011+prezent	490	615	645	343	660	512	320	400
1990+2010	455	570	595	317	610	473	296	370
1978+1989	410	515	540	286	550	427	268	335
1967+1977	380	475	495	265	510	396	244	305
incinte de 1967	310	390	410	216	415	322	200	250

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp).Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 8.5

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ZONA 22-B2

STUDIUL DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIIUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC	
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC								
2011+prezent	530	665	695	-	715	-	-	-
1990+2010	495	620	650	-	665	-	-	-
1978+1989	445	560	585	-	600	-	-	-
1967+1977	410	515	540	-	550	-	-	-
inainte de 1967	335	420	440	-	450	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011+prezent	760	950	995	530	1.020	792	492	615
1990+2010	700	880	920	491	945	733	456	570
1978+1989	640	800	840	447	860	667	416	520
1967+1977	585	735	770	411	790	613	380	475
inainte de 1967	480	600	630	335	645	501	312	390
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011+prezent	700	875	915	489	940	729	452	565
1990+2010	650	815	855	455	875	679	424	530
1978+1989	590	740	775	413	795	617	384	480
1967+1977	540	675	705	377	725	563	348	435
inainte de 1967	440	555	580	309	595	462	288	360
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	380	475	495	265	510	396	244	305
1990+2010	355	445	465	247	475	369	228	285
1978+1989	320	400	420	224	430	334	208	260
1967+1977	295	370	385	205	395	307	192	240
inainte de 1967	240	300	315	166	320	248	156	195
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	540	680	710	380	730	566	352	440
1990+2010	505	635	665	354	680	528	328	410
1978+1989	460	575	600	320	615	477	296	370
1967+1977	420	525	550	291	560	435	272	340
inainte de 1967	340	430	450	239	460	357	224	280
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E ÷4E								
2011+prezent	500	630	660	351	675	524	328	410
1990+2010	465	585	610	325	625	485	304	380
1978+1989	420	530	555	296	570	442	276	345
1967+1977	385	485	505	270	520	404	252	315
inainte de 1967	320	400	420	224	430	334	208	260

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 8.6

ZONA 22-B3

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

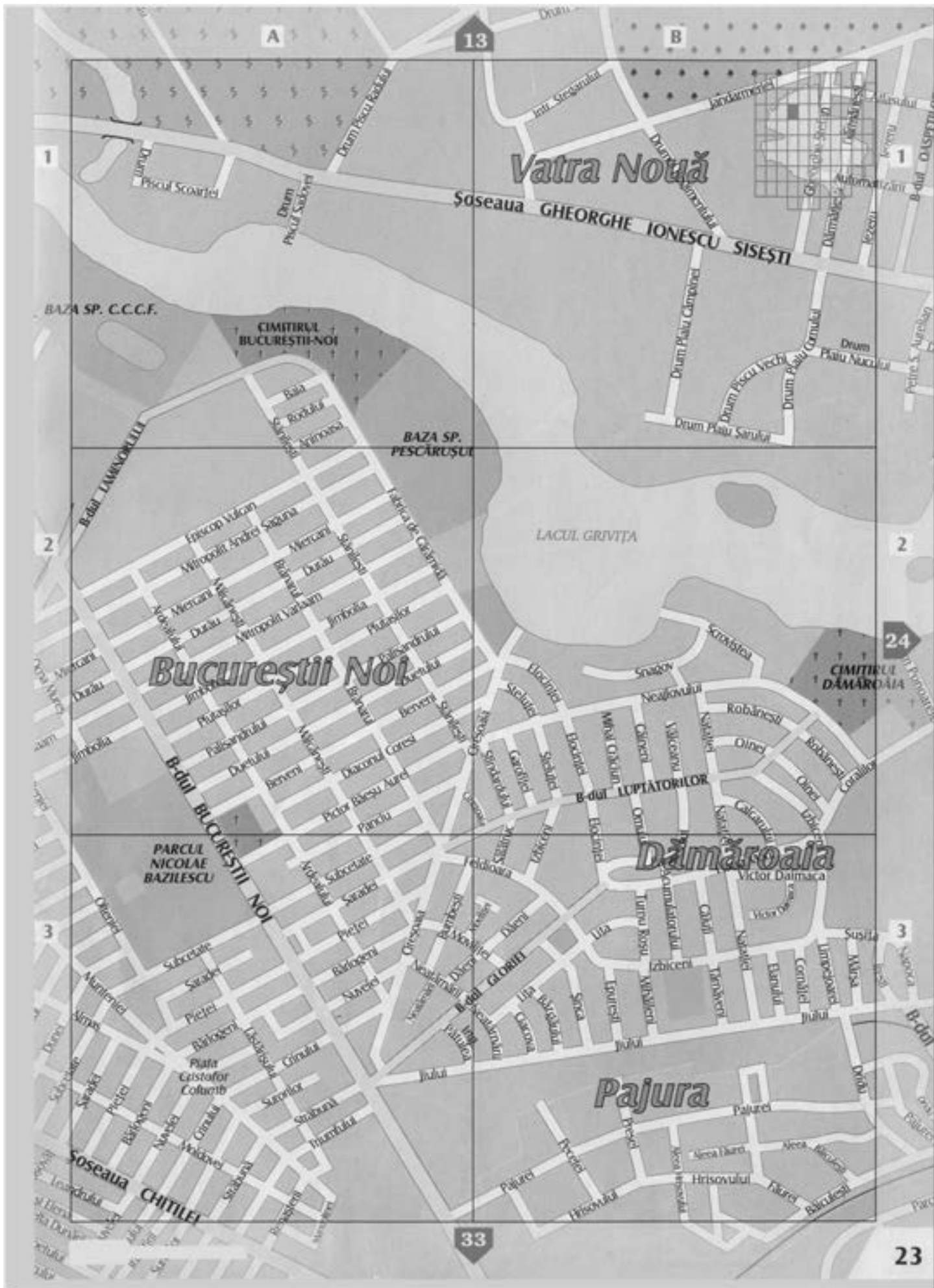
Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

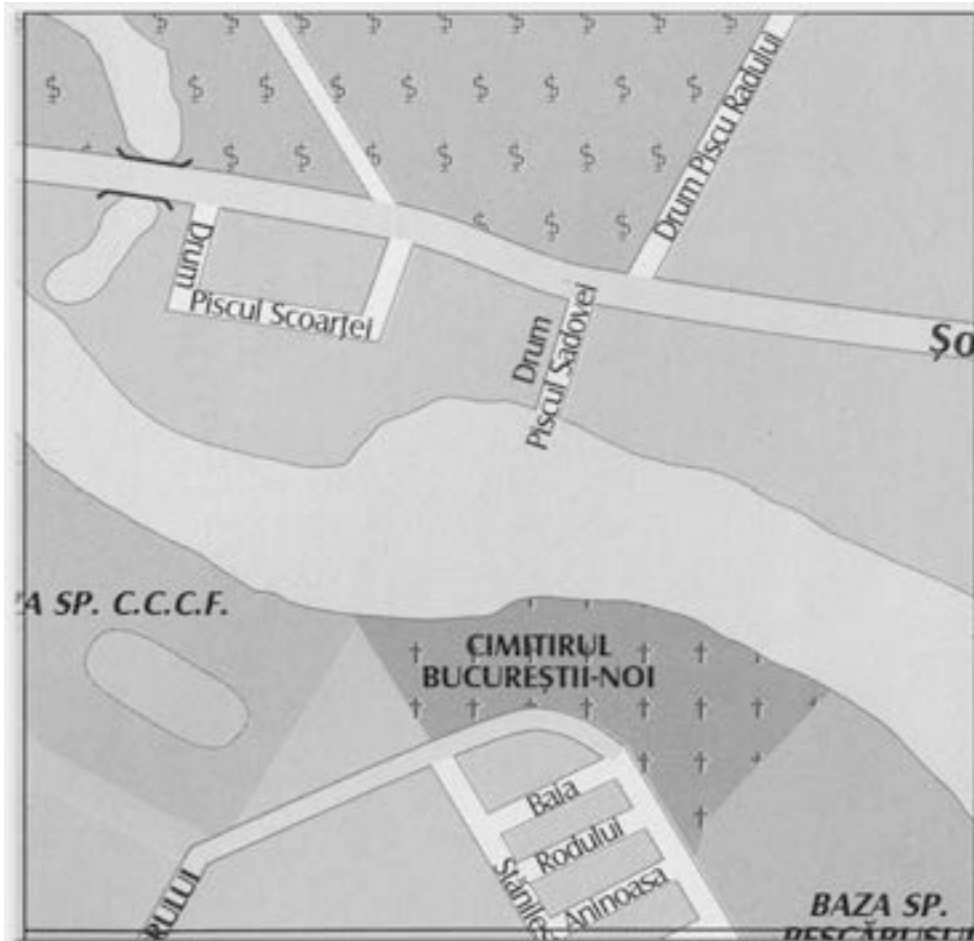
Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial/ Cladiri de Birouri	PENSIUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC	
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC								
2011+prezent	520	655	685	-	700	-	-	-
1990+2010	485	610	640	-	655	-	-	-
1978+1989	440	550	575	-	590	-	-	-
1967+1977	400	505	530	-	540	-	-	-
incinte de 1967	330	415	435	-	445	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011+prezent	745	935	980	523	1.005	780	484	605
1990+2010	695	870	910	486	935	726	452	565
1978+1989	625	785	820	437	840	652	408	510
1967+1977	575	720	755	400	770	598	372	465
incinte de 1967	475	595	625	333	640	497	308	385
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011+prezent	690	865	905	484	930	722	448	560
1990+2010	640	805	845	450	865	671	416	520
1978+1989	580	725	760	403	775	601	376	470
1967+1977	530	665	695	372	715	555	344	430
incinte de 1967	440	550	575	307	590	458	284	355
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	375	470	490	263	505	392	244	305
1990+2010	350	440	460	244	470	365	228	285
1978+1989	315	395	415	221	425	330	204	255
1967+1977	290	365	380	203	390	303	188	235
incinte de 1967	240	300	315	166	320	248	156	195
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	535	670	700	374	720	559	348	435
1990+2010	500	625	655	348	670	520	324	405
1978+1989	450	565	590	315	605	469	292	365
1967+1977	415	520	545	289	555	431	268	335
incinte de 1967	340	425	445	237	455	353	220	275
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E+4E								
2011+prezent	495	620	650	346	665	516	320	400
1990+2010	460	580	605	322	620	481	300	375
1978+1989	420	525	550	291	560	435	272	340
1967+1977	380	480	500	268	515	400	248	310
incinte de 1967	315	395	415	221	425	330	204	255

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



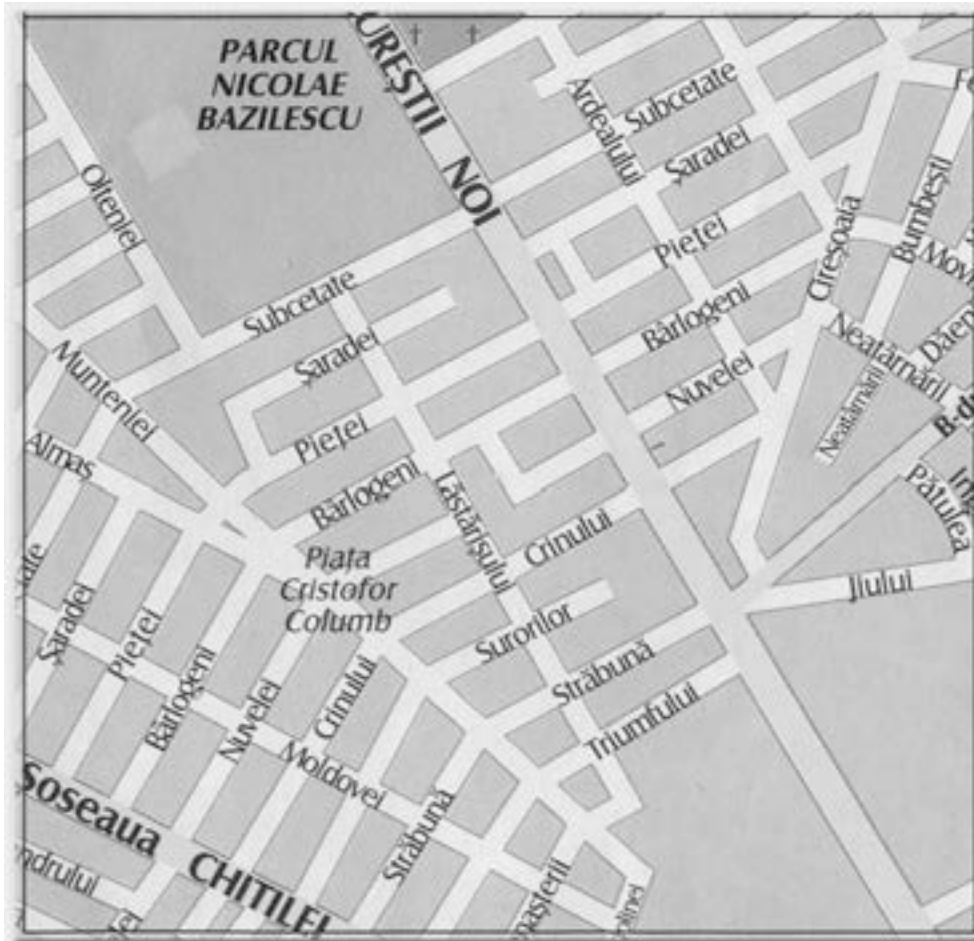
ZONA 23 – A1



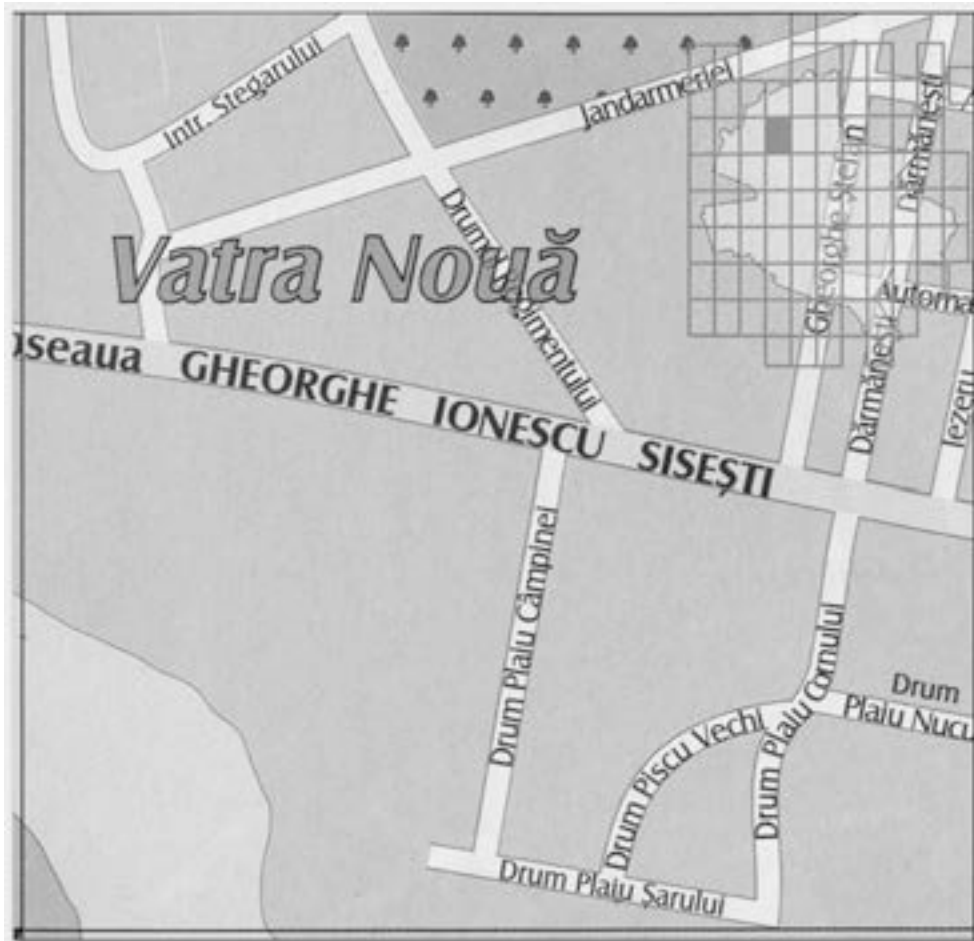
ZONA 23 – A2



ZONA 23 – A3



ZONA 23 – B1





ANEXA 9.1

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ZONA 23-A1

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIIUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Lemn	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC								
2011÷prezent	575	720	755	-	770	-	-	-
1990÷2010	535	670	700	-	720	-	-	-
1978÷1989	485	610	640	-	655	-	-	-
1967÷1977	445	560	585	-	600	-	-	-
incinte de 1967	365	460	480	-	495	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011÷prezent	820	1.030	1.080	575	1.105	857	536	670
1990÷2010	760	955	1.000	533	1.025	795	496	620
1978÷1989	695	870	910	486	935	726	452	565
1967÷1977	640	800	840	447	860	667	416	520
incinte de 1967	520	655	685	364	700	543	340	425
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011÷prezent	760	950	995	530	1.020	792	492	615
1990÷2010	705	885	925	494	950	737	460	575
1978÷1989	640	805	845	450	865	671	416	520
1967÷1977	585	735	770	411	790	613	380	475
incinte de 1967	480	605	635	338	650	504	312	390
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011÷prezent	415	520	545	289	555	431	268	335
1990÷2010	380	480	500	268	515	400	248	310
1978÷1989	350	440	460	244	470	365	228	285
1967÷1977	320	400	420	224	430	334	208	260
incinte de 1967	260	330	345	185	355	275	172	215
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011÷prezent	590	740	775	413	795	617	384	480
1990÷2010	545	685	715	382	735	570	356	445
1978÷1989	500	625	655	348	670	520	324	405
1967÷1977	460	575	600	320	615	477	296	370
incinte de 1967	375	470	490	263	505	392	244	305
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E								
2011÷prezent	540	680	710	380	730	566	352	440
1990÷2010	505	635	665	354	680	528	328	410
1978÷1989	460	580	605	322	620	481	300	375
1967÷1977	420	530	555	296	570	442	276	345
incinte de 1967	345	435	455	242	465	361	224	280

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 9.2

ZONA 23-A2

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIUL DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial/ Cladiri de Birouri	PENSIIUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Lemn	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC								
2011+prezent	605	760	795	-	815	-	-	-
1990+2010	560	705	740	-	755	-	-	-
1978+1989	515	645	675	-	690	-	-	-
1967+1977	470	590	620	-	630	-	-	-
incinte de 1967	385	485	505	-	520	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011+prezent	865	1.085	1.135	606	1.165	904	564	705
1990+2010	805	1.010	1.060	564	1.085	842	524	655
1978+1989	730	915	960	510	980	760	476	595
1967+1977	670	840	880	468	900	698	436	545
incinte de 1967	550	690	725	385	740	574	356	445
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011+prezent	800	1.000	1.050	559	1.075	834	520	650
1990+2010	740	930	975	520	1.000	776	484	605
1978+1989	675	845	885	471	905	702	436	545
1967+1977	620	780	815	434	835	648	404	505
incinte de 1967	510	640	670	356	685	532	332	415
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	435	545	570	304	585	454	280	350
1990+2010	400	505	530	281	540	419	260	325
1978+1989	365	460	480	257	495	384	236	295
1967+1977	340	425	445	237	455	353	220	275
incinte de 1967	275	345	360	192	370	287	176	220
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	620	775	810	432	830	644	400	500
1990+2010	580	725	760	403	775	601	376	470
1978+1989	525	660	690	369	710	551	340	425
1967+1977	480	605	635	338	650	504	312	390
incinte de 1967	395	495	520	276	530	411	256	320
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E+4E								
2011+prezent	575	720	755	400	770	598	372	465
1990+2010	535	670	700	374	720	559	348	435
1978+1989	485	610	640	341	655	508	316	395
1967+1977	445	560	585	312	600	466	288	360
incinte de 1967	365	460	480	257	495	384	236	295

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 9.3

ZONA 23-A3

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial/ Cladiri de Birouri	PENSIIUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC	
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC								
2011+prezent	610	765	800	-	820	-	-	-
1990+2010	570	715	750	-	765	-	-	-
1978+1989	520	650	680	-	695	-	-	-
1967+1977	475	595	625	-	640	-	-	-
inainte de 1967	390	490	515	-	525	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011+prezent	875	1.095	1.150	611	1.175	912	568	710
1990+2010	815	1.020	1.070	569	1.095	850	528	660
1978+1989	740	925	970	515	990	768	480	600
1967+1977	680	850	890	473	910	706	440	550
inainte de 1967	560	700	735	390	750	582	364	455
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011+prezent	805	1.010	1.060	564	1.085	842	524	655
1990+2010	750	940	985	525	1.010	784	488	610
1978+1989	680	855	895	476	915	710	444	555
1967+1977	625	785	820	437	840	652	408	510
inainte de 1967	515	645	675	359	690	535	332	415
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	440	550	575	307	590	458	284	355
1990+2010	405	510	535	283	545	423	264	330
1978+1989	370	465	485	260	500	388	240	300
1967+1977	340	425	445	237	455	353	220	275
inainte de 1967	280	350	365	195	375	291	180	225
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	625	785	820	437	840	652	408	510
1990+2010	580	730	765	408	785	609	380	475
1978+1989	530	665	695	372	715	555	344	430
1967+1977	485	610	640	341	655	508	316	395
inainte de 1967	400	500	525	278	535	415	260	325
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E ÷4E								
2011+prezent	580	725	760	403	775	601	376	470
1990+2010	540	675	705	377	725	563	348	435
1978+1989	490	615	645	343	660	512	320	400
1967+1977	450	565	590	315	605	469	292	365
inainte de 1967	370	465	485	260	500	388	240	300

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 9.4

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ZONA 23-B1

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial/ Cladiri de Birouri	PENSIIUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Lemn	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC								
2011+prezent	595	745	780	-	800	-	-	-
1990+2010	555	695	730	-	745	-	-	-
1978+1989	500	630	660	-	675	-	-	-
1967+1977	460	580	605	-	620	-	-	-
incinte de 1967	380	475	495	-	510	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011+prezent	850	1.065	1.115	595	1.145	889	552	690
1990+2010	790	990	1.040	551	1.060	823	512	640
1978+1989	720	900	945	502	965	749	468	585
1967+1977	660	825	865	460	885	687	428	535
incinte de 1967	540	680	710	380	730	566	352	440
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011+prezent	780	980	1.025	546	1.050	815	508	635
1990+2010	730	915	960	510	980	760	476	595
1978+1989	660	830	870	463	890	691	432	540
1967+1977	610	765	800	426	820	636	396	495
incinte de 1967	500	625	655	348	670	520	324	405
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	425	535	560	299	575	446	276	345
1990+2010	395	495	520	276	530	411	256	320
1978+1989	360	450	470	250	480	372	232	290
1967+1977	330	415	435	231	445	345	216	270
incinte de 1967	270	340	355	190	365	283	176	220
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	610	765	800	426	820	636	396	495
1990+2010	565	710	745	395	760	590	368	460
1978+1989	515	645	675	359	690	535	332	415
1967+1977	475	595	625	333	640	497	308	385
incinte de 1967	385	485	505	270	520	404	252	315
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E+4E								
2011+prezent	560	705	740	393	755	586	364	455
1990+2010	520	655	685	364	700	543	340	425
1978+1989	475	595	625	333	640	497	308	385
1967+1977	435	545	570	304	585	454	280	350
incinte de 1967	360	450	470	250	480	372	232	290

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 9.5

ZONA 23-B2

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial/ Cladiri de Birouri	PENSIIUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC	
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC								
2011+prezent	610	765	800	-	820	-	-	-
1990+2010	570	715	750	-	765	-	-	-
1978+1989	520	650	680	-	695	-	-	-
1967+1977	475	595	625	-	640	-	-	-
inainte de 1967	390	490	515	-	525	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011+prezent	875	1.095	1.150	611	1.175	912	568	710
1990+2010	815	1.020	1.070	569	1.095	850	528	660
1978+1989	740	925	970	515	990	768	480	600
1967+1977	680	850	890	473	910	706	440	550
inainte de 1967	560	700	735	390	750	582	364	455
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011+prezent	805	1.010	1.060	564	1.085	842	524	655
1990+2010	750	940	985	525	1.010	784	488	610
1978+1989	680	855	895	476	915	710	444	555
1967+1977	625	785	820	437	840	652	408	510
inainte de 1967	515	645	675	359	690	535	332	415
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	440	550	575	307	590	458	284	355
1990+2010	405	510	535	283	545	423	264	330
1978+1989	370	465	485	260	500	388	240	300
1967+1977	340	425	445	237	455	353	220	275
inainte de 1967	280	350	365	195	375	291	180	225
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	625	785	820	437	840	652	408	510
1990+2010	580	730	765	408	785	609	380	475
1978+1989	530	665	695	372	715	555	344	430
1967+1977	485	610	640	341	655	508	316	395
inainte de 1967	400	500	525	278	535	415	260	325
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E ÷4E								
2011+prezent	580	725	760	403	775	601	376	470
1990+2010	540	675	705	377	725	563	348	435
1978+1989	490	615	645	343	660	512	320	400
1967+1977	450	565	590	315	605	469	292	365
inainte de 1967	370	465	485	260	500	388	240	300

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 9.6

ZONA 23-B3

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

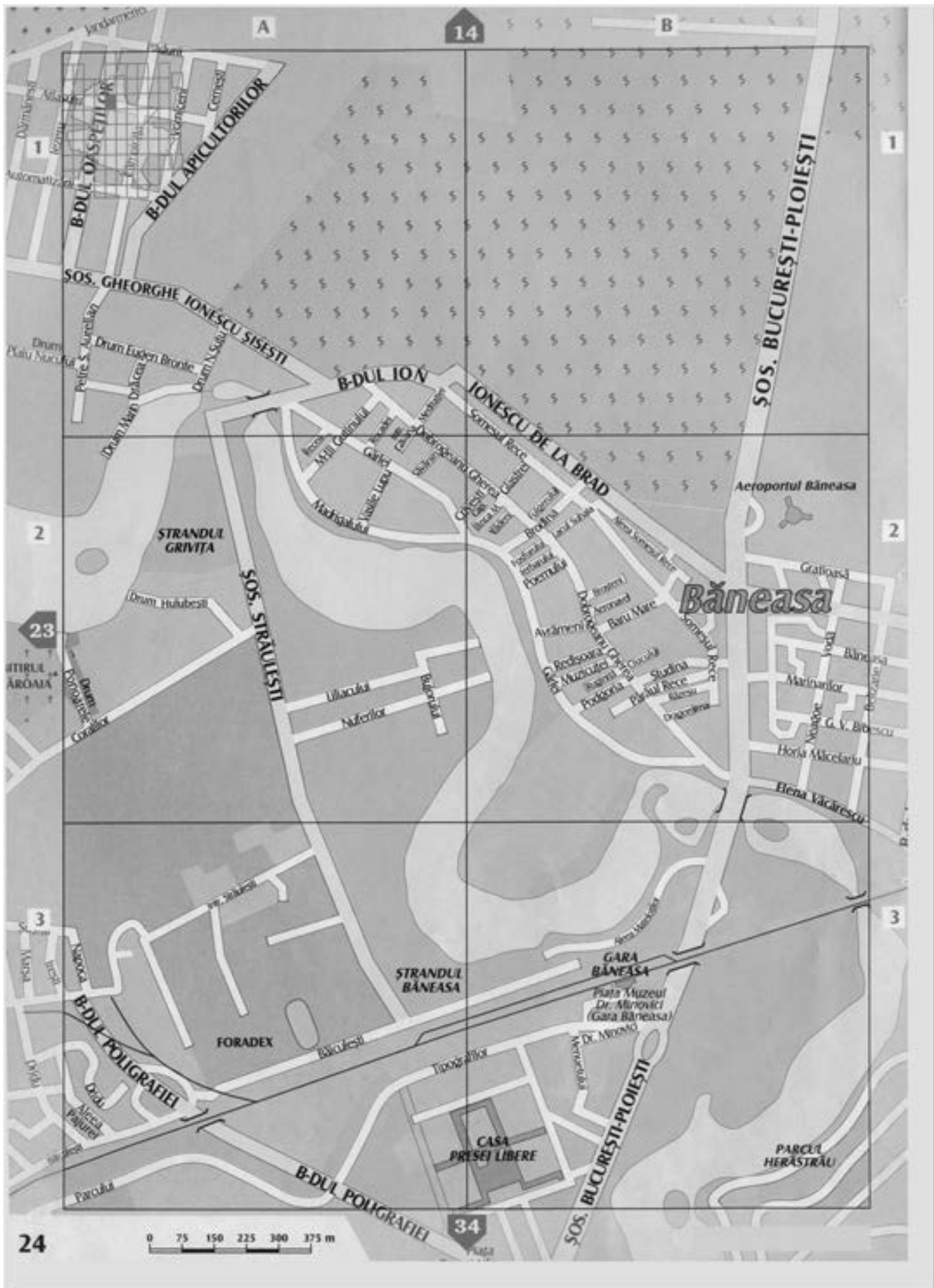
Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

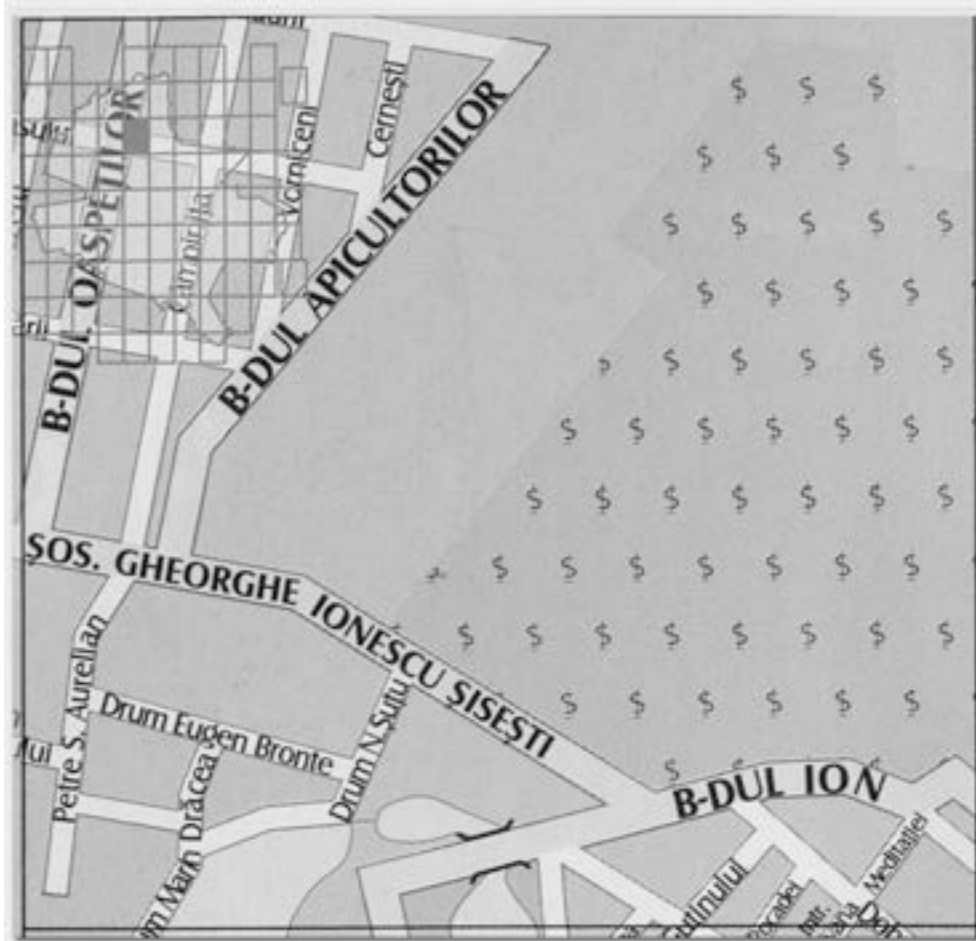
Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial/ Cladiri de Birouri	PENSIIUNI SIHOTELURI	RESTAURANTE		CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE							
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC							
2011+prezent	635	795	835	-	855	-	-
1990+2010	590	740	775	-	795	-	-
1978+1989	540	675	705	-	725	-	-
1967+1977	495	620	650	-	665	-	-
incinte de 1967	400	505	530	-	540	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC							
2011+prezent	905	1.135	1.190	634	1.220	947	588
1990+2010	840	1.055	1.105	588	1.130	877	548
1978+1989	765	960	1.005	536	1.030	799	496
1967+1977	705	885	925	494	950	737	460
incinte de 1967	580	725	760	403	775	601	376
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC							
2011+prezent	840	1.050	1.100	585	1.125	873	544
1990+2010	780	975	1.020	543	1.045	811	504
1978+1989	710	890	935	497	955	741	460
1967+1977	650	815	855	455	875	679	424
incinte de 1967	535	670	700	374	720	559	348
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE							
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E							
2011+prezent	455	570	595	317	610	473	296
1990+2010	420	530	555	296	570	442	276
1978+1989	385	485	505	270	520	404	252
1967+1977	355	445	465	247	475	369	228
incinte de 1967	290	365	380	203	390	303	188
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E							
2011+prezent	650	815	855	455	875	679	424
1990+2010	605	760	795	424	815	632	392
1978+1989	550	690	725	385	740	574	356
1967+1977	505	635	665	354	680	528	328
incinte de 1967	415	520	545	289	555	431	268
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E ÷4E							
2011+prezent	600	755	790	421	810	629	392
1990+2010	560	700	735	390	750	582	364
1978+1989	505	635	665	354	680	528	328
1967+1977	465	585	610	325	625	485	304
incinte de 1967	380	480	500	268	515	400	248

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

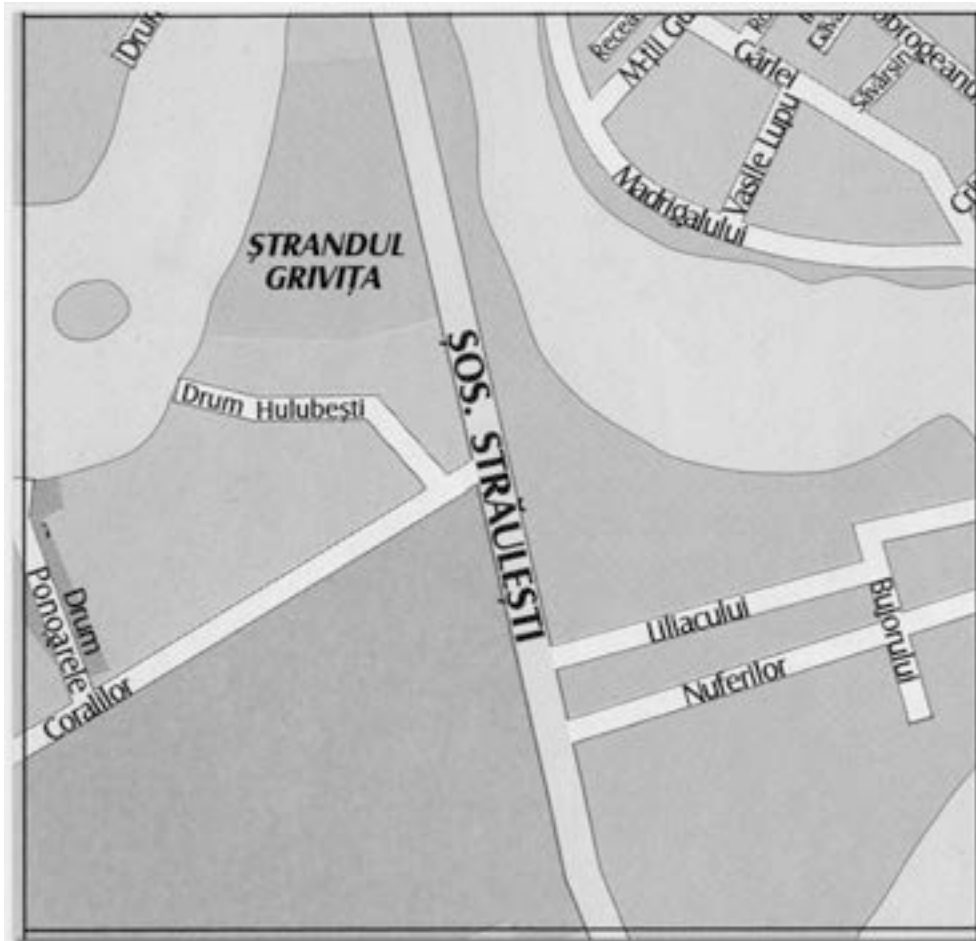
- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



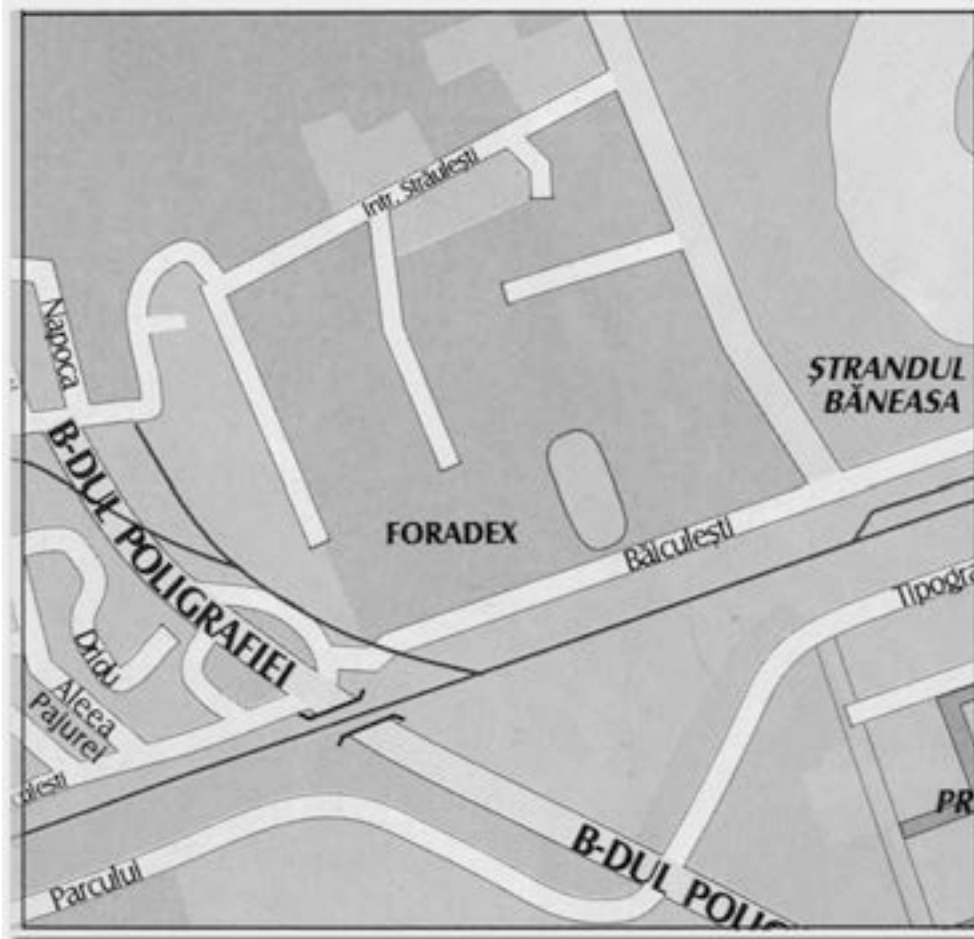
ZONA 24 – A1



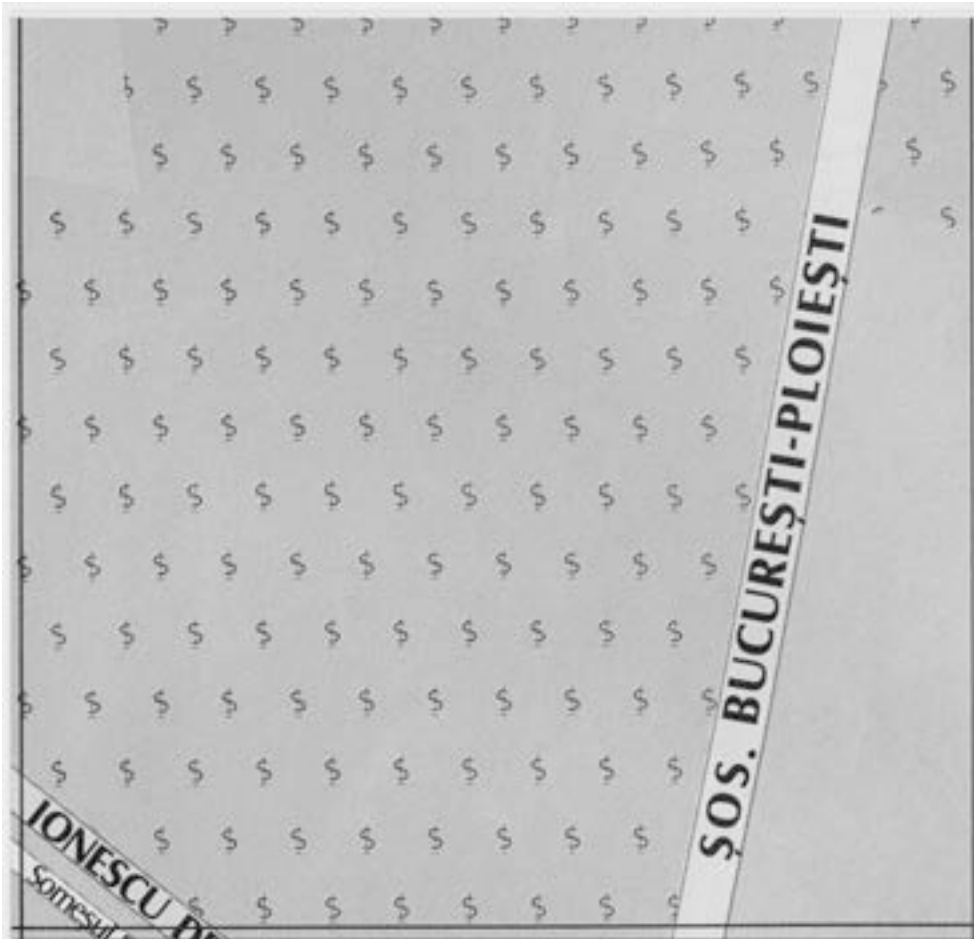
ZONA 24 – A2



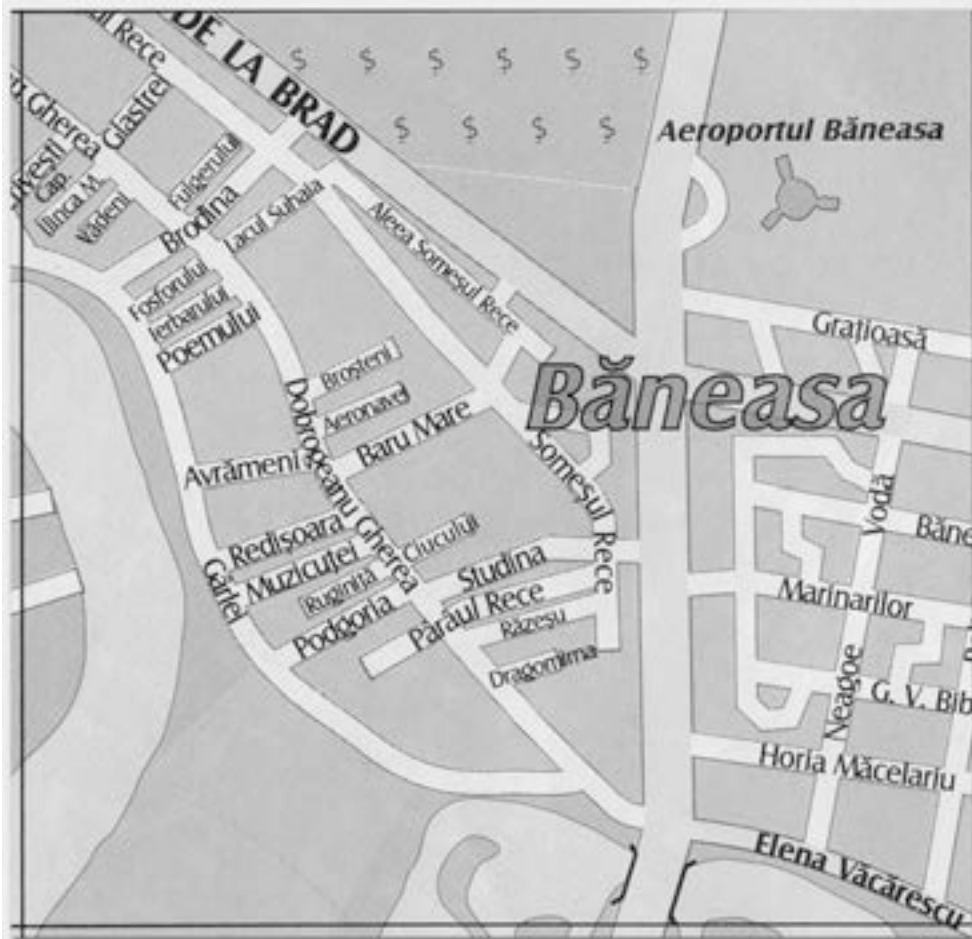
ZONA 24 – A3



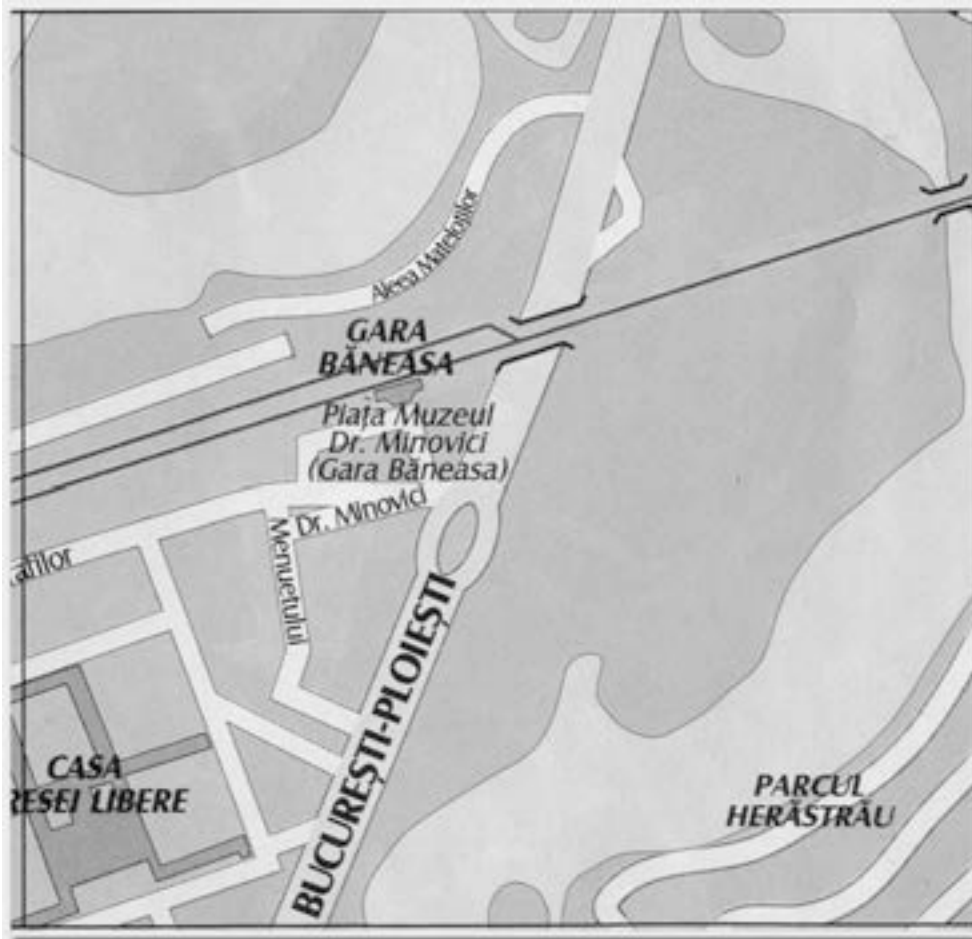
ZONA 24 – B1



ZONA 24 – B2



ZONA 24 – B3





ANEXA 10.1

ZONA 24-A1

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial/ Cladiri de Birouri	PENSIIUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC	
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
2011+prezent	650	815	855	-	875	-	-	-
1990+2010	600	755	790	-	810	-	-	-
1978+1989	550	690	725	-	740	-	-	-
1967+1977	505	635	665	-	680	-	-	-
incinte de 1967	415	520	545	-	555	-	-	-
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC								
2011+prezent	925	1.160	1.215	647	1.245	966	600	750
1990+2010	860	1.080	1.130	603	1.160	900	560	700
1978+1989	785	985	1.030	549	1.055	819	512	640
1967+1977	720	900	945	502	965	749	468	585
incinte de 1967	590	740	775	413	795	617	384	480
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011+prezent	860	1.075	1.125	601	1.155	896	556	695
1990+2010	800	1.000	1.050	559	1.075	834	520	650
1978+1989	725	910	955	507	975	757	472	590
1967+1977	665	835	875	465	895	695	432	540
incinte de 1967	545	685	715	382	735	570	356	445
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011+prezent	860	1.075	1.125	601	1.155	896	556	695
1990+2010	800	1.000	1.050	559	1.075	834	520	650
1978+1989	725	910	955	507	975	757	472	590
1967+1977	665	835	875	465	895	695	432	540
incinte de 1967	545	685	715	382	735	570	356	445
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	465	585	610	325	625	485	304	380
1990+2010	435	545	570	304	585	454	280	350
1978+1989	395	495	520	276	530	411	256	320
1967+1977	360	455	475	252	485	376	236	295
incinte de 1967	300	375	390	208	400	310	192	240
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	665	835	875	465	895	695	432	540
1990+2010	620	775	810	432	830	644	400	500
1978+1989	560	705	740	393	755	586	364	455
1967+1977	520	650	680	361	695	539	336	420
incinte de 1967	420	530	555	296	570	442	276	345
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E+4E								
2011+prezent	615	770	805	429	825	640	400	500
1990+2010	575	720	755	400	770	598	372	465
1978+1989	520	650	680	361	695	539	336	420
1967+1977	480	600	630	335	645	501	312	390
incinte de 1967	390	490	515	273	525	407	252	315

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 10.2

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ZONA 24-A2

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial/ Cladiri de Birouri	PENSIIUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC	
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC								
2011+prezent	675	845	885	-	905	-	-	-
1990+2010	625	785	820	-	840	-	-	-
1978+1989	570	715	750	-	765	-	-	-
1967+1977	520	655	685	-	700	-	-	-
incinte de 1967	430	540	565	-	580	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011+prezent	960	1.205	1.265	673	1.295	1.005	624	780
1990+2010	900	1.125	1.180	627	1.205	935	584	730
1978+1989	815	1.020	1.070	569	1.095	850	528	660
1967+1977	750	940	985	525	1.010	784	488	610
incinte de 1967	615	770	805	429	825	640	400	500
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011+prezent	890	1.115	1.170	621	1.195	927	580	725
1990+2010	825	1.035	1.085	577	1.110	861	536	670
1978+1989	755	945	990	528	1.015	788	488	610
1967+1977	690	865	905	484	930	722	448	560
incinte de 1967	565	710	745	395	760	590	368	460
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	480	605	635	338	650	504	312	390
1990+2010	450	565	590	315	605	469	292	365
1978+1989	410	515	540	286	550	427	268	335
1967+1977	375	470	490	263	505	392	244	305
incinte de 1967	305	385	400	213	410	318	200	250
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	690	865	905	484	930	722	448	560
1990+2010	640	805	845	450	865	671	416	520
1978+1989	585	735	770	411	790	613	380	475
1967+1977	540	675	705	377	725	563	348	435
incinte de 1967	440	550	575	307	590	458	284	355
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E ÷4E								
2011+prezent	640	800	840	447	860	667	416	520
1990+2010	595	745	780	416	800	621	384	480
1978+1989	540	680	710	380	730	566	352	440
1967+1977	495	620	650	346	665	516	320	400
incinte de 1967	405	510	535	283	545	423	264	330

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 10.3

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ZONA 24-A3

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial/ Cladiri de Birouri	PENSIIUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Lemn	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
2011+prezent	730	915	960	-	980	-	-	-
1990+2010	680	850	890	-	910	-	-	-
1978+1989	615	770	805	-	825	-	-	-
1967+1977	560	705	740	-	755	-	-	-
incinte de 1967	460	580	605	-	620	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011+prezent	1.040	1.305	1.370	728	1.400	1.086	676	845
1990+2010	970	1.215	1.275	679	1.305	1.013	632	790
1978+1989	880	1.100	1.155	614	1.180	916	572	715
1967+1977	805	1.010	1.060	564	1.085	842	524	655
incinte de 1967	660	830	870	463	890	691	432	540
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011+prezent	960	1.205	1.265	673	1.295	1.005	624	780
1990+2010	895	1.120	1.175	624	1.200	931	580	725
1978+1989	810	1.015	1.065	567	1.090	846	528	660
1967+1977	740	930	975	520	1.000	776	484	605
incinte de 1967	610	765	800	426	820	636	396	495
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
2011+prezent	520	655	685	364	700	543	340	425
1990+2010	485	610	640	341	655	508	316	395
1978+1989	440	550	575	307	590	458	284	355
1967+1977	400	505	530	281	540	419	260	325
incinte de 1967	330	415	435	231	445	345	216	270
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	745	935	980	523	1.005	780	484	605
1990+2010	695	870	910	486	935	726	452	565
1978+1989	630	790	830	459	845	656	408	510
1967+1977	580	725	760	403	775	601	376	470
incinte de 1967	475	595	625	333	640	497	308	385
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E ÷4E								
2011+prezent	690	865	905	484	930	722	448	560
1990+2010	640	805	845	450	865	671	416	520
1978+1989	580	730	765	408	785	609	380	475
1967+1977	535	670	700	374	720	559	348	435
incinte de 1967	440	550	575	307	590	458	284	355

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 10.4

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ZONA 24-B1

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC	
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC								
2011+prezent	745	935	980	-	1.005	-	-	-
1990+2010	695	870	910	-	935	-	-	-
1978+1989	630	790	830	-	845	-	-	-
1967+1977	580	725	760	-	775	-	-	-
incinte de 1967	475	595	625	-	640	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011+prezent	1.065	1.335	1.400	746	1.435	1.114	692	865
1990+2010	990	1.240	1.300	692	1.330	1.032	644	805
1978+1989	900	1.125	1.180	627	1.205	935	584	730
1967+1977	820	1.030	1.080	575	1.105	857	536	670
incinte de 1967	675	845	885	471	905	702	436	545
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011+prezent	985	1.235	1.295	689	1.325	1.028	640	800
1990+2010	920	1.150	1.205	642	1.235	958	596	745
1978+1989	830	1.040	1.090	580	1.115	865	540	675
1967+1977	760	955	1.000	533	1.025	795	496	620
incinte de 1967	625	785	820	437	840	652	408	510
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	535	670	700	374	720	559	348	435
1990+2010	500	625	655	348	670	520	324	405
1978+1989	450	565	590	315	605	469	292	365
1967+1977	415	520	545	289	555	431	268	335
incinte de 1967	340	425	445	237	455	353	220	275
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	765	960	1.005	536	1.030	799	496	620
1990+2010	710	890	935	497	955	741	460	575
1978+1989	640	805	845	450	865	671	416	520
1967+1977	590	740	775	413	795	617	384	480
incinte de 1967	485	610	640	341	655	508	316	395
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E+4E								
2011+prezent	705	885	925	494	950	737	460	575
1990+2010	660	825	865	460	885	687	428	535
1978+1989	595	745	780	416	800	621	384	480
1967+1977	545	685	715	382	735	570	356	445
incinte de 1967	445	560	585	312	600	466	288	360

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 10.5

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ZONA 24-B2

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial/ Cladiri de Birouri	PENSIIUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC	
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC								
2011+prezent	825	1.035	1.085	-	1.110	-	-	-
1990+2010	765	960	1.005	-	1.030	-	-	-
1978+1989	695	870	935	-	935	-	-	-
1967+1977	640	800	840	-	860	-	-	-
incinte de 1967	520	655	685	-	700	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011+prezent	1.180	1.475	1.545	824	1.585	1.230	764	955
1990+2010	1.100	1.375	1.440	767	1.475	1.145	712	890
1978+1989	995	1.245	1.305	694	1.335	1.036	644	805
1967+1977	910	1.140	1.195	637	1.225	951	592	740
incinte de 1967	745	935	980	523	1.005	780	484	605
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011+prezent	1.090	1.365	1.430	762	1.465	1.137	708	885
1990+2010	1.015	1.270	1.330	710	1.365	1.059	660	825
1978+1989	920	1.150	1.205	642	1.235	958	596	745
1967+1977	840	1.055	1.105	588	1.130	877	548	685
incinte de 1967	690	865	905	484	930	722	448	560
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	590	740	775	413	795	617	384	480
1990+2010	550	690	725	385	740	574	356	445
1978+1989	500	625	655	348	670	520	324	405
1967+1977	460	575	600	320	615	477	296	370
incinte de 1967	375	470	490	263	505	392	244	305
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	845	1.060	1.110	593	1.140	885	548	685
1990+2010	785	985	1.030	549	1.055	819	512	640
1978+1989	710	890	935	497	955	741	460	575
1967+1977	655	820	860	458	880	683	424	530
incinte de 1967	540	675	705	377	725	563	348	435
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E ÷4E								
2011+prezent	780	980	1.025	546	1.050	815	508	635
1990+2010	725	910	955	507	975	757	472	590
1978+1989	660	825	865	460	885	687	428	535
1967+1977	600	755	790	421	810	629	392	490
incinte de 1967	495	620	650	346	665	516	320	400

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 10.6

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ZONA 24-B3

STUDIUL DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial/ Cladiri de Birouri	PENSIIUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC	
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC								
2011+prezent	840	1.050	1.100	-	1.125	-	-	-
1990+2010	780	975	1.020	-	1.045	-	-	-
1978+1989	705	885	925	-	950	-	-	-
1967+1977	645	810	850	-	870	-	-	-
incinte de 1967	530	665	695	-	715	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011+prezent	1.200	1.500	1.575	837	1.610	1.249	780	975
1990+2010	1.115	1.395	1.465	780	1.500	1.164	724	905
1978+1989	1.005	1.260	1.320	705	1.355	1.051	652	815
1967+1977	920	1.155	1.210	645	1.240	962	600	750
incinte de 1967	760	950	995	530	1.020	792	492	615
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011+prezent	1.105	1.385	1.450	772	1.485	1.152	720	900
1990+2010	1.030	1.290	1.355	720	1.385	1.075	668	835
1978+1989	930	1.165	1.220	650	1.250	970	604	755
1967+1977	855	1.070	1.120	598	1.150	892	556	695
incinte de 1967	700	880	920	491	945	733	456	570
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	600	755	790	421	810	629	392	490
1990+2010	560	700	735	390	750	582	364	455
1978+1989	505	635	665	354	680	528	328	410
1967+1977	465	585	610	325	625	485	304	380
incinte de 1967	380	480	500	268	515	400	248	310
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	860	1.075	1.125	601	1.155	896	556	695
1990+2010	800	1.000	1.050	559	1.075	834	520	650
1978+1989	720	905	950	504	970	753	468	585
1967+1977	660	830	870	463	890	691	432	540
incinte de 1967	545	685	715	382	735	570	356	445
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E ÷4E								
2011+prezent	795	995	1.045	556	1.070	830	516	645
1990+2010	740	925	970	515	990	768	480	600
1978+1989	665	835	875	465	895	695	432	540
1967+1977	615	770	805	429	825	640	400	500
incinte de 1967	500	630	660	351	675	524	328	410

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



Henri Coandă

- 1. intr. Mircea Septilici
- 2. str. Eugen Barbu
- 3. str. Biharia
- 4. intr. Ion Baletiu

- 0 - intr. Mihail Meruța
- 1 - Bd. Mircea Voronă

- 0 - intr. Mihail Meruța
- 1 - intr. Mircea Septilici
- 2 - intr. Alexandru Davila
- 3 - intr. Nicolae Ciurari
- 4 - Leopoldina Balanuta

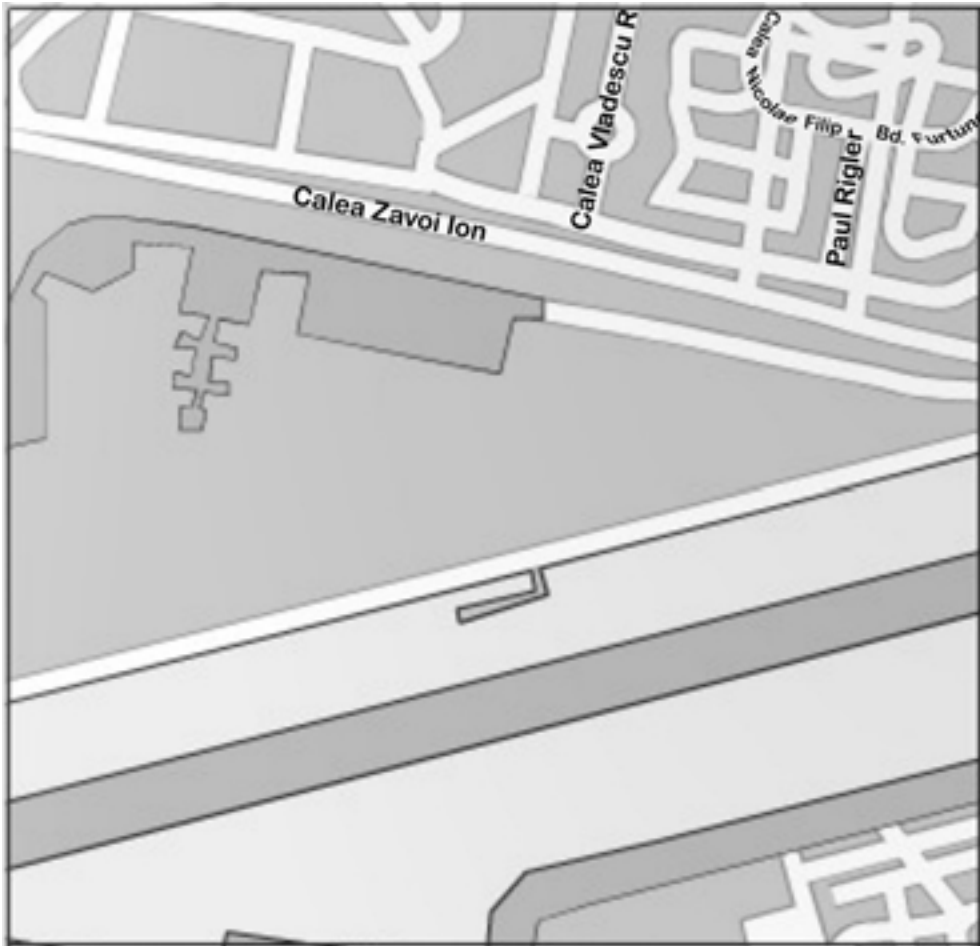
15

26

3

25

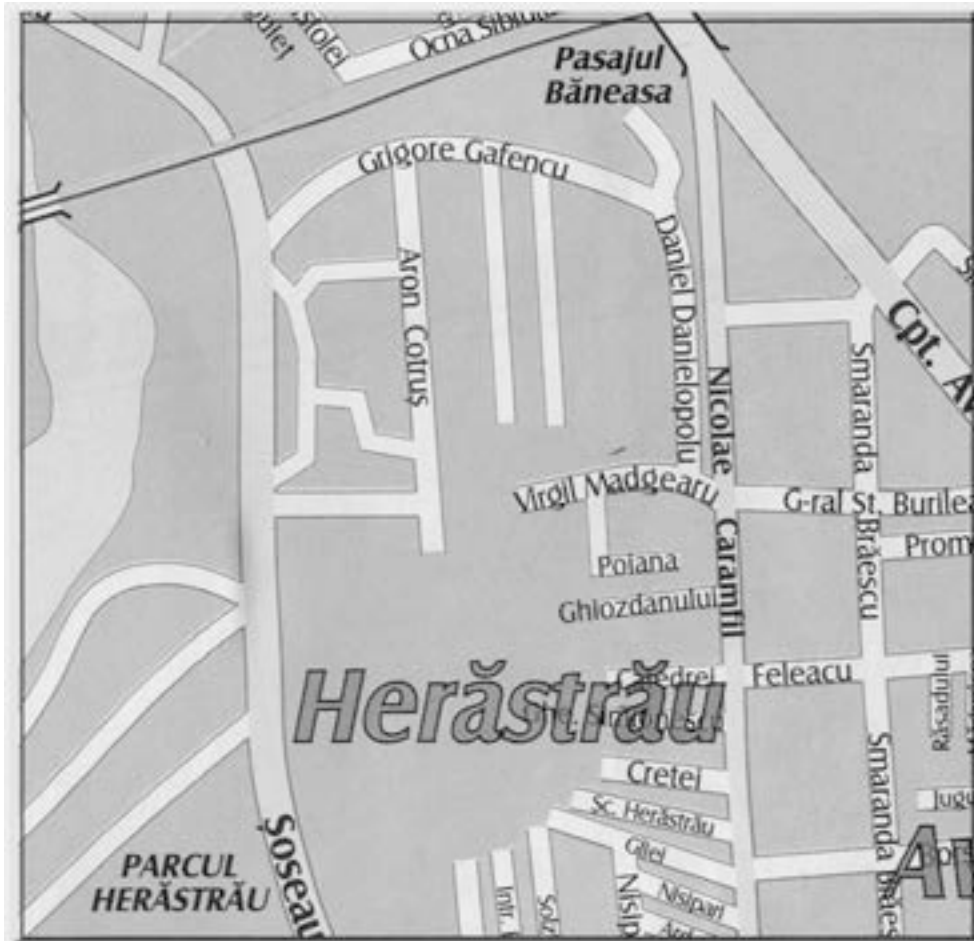
ZONA 25 – A1



ZONA 25 – A2



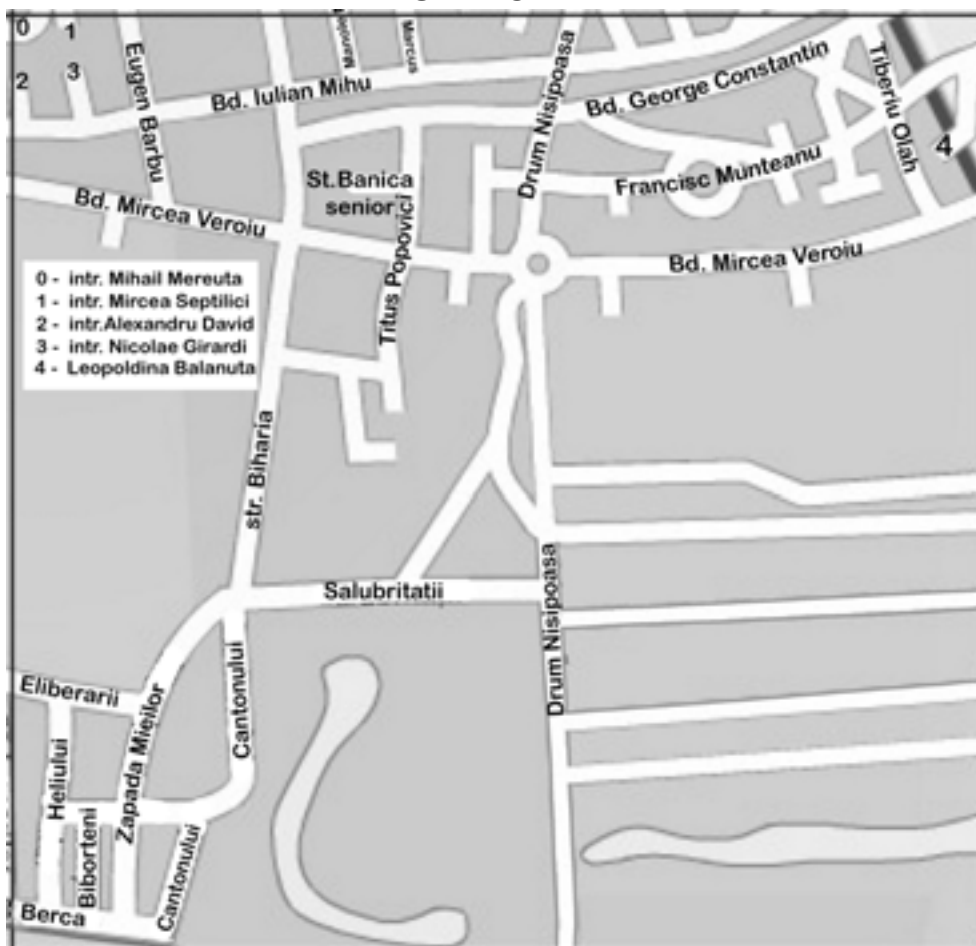
ZONA 25 – A3



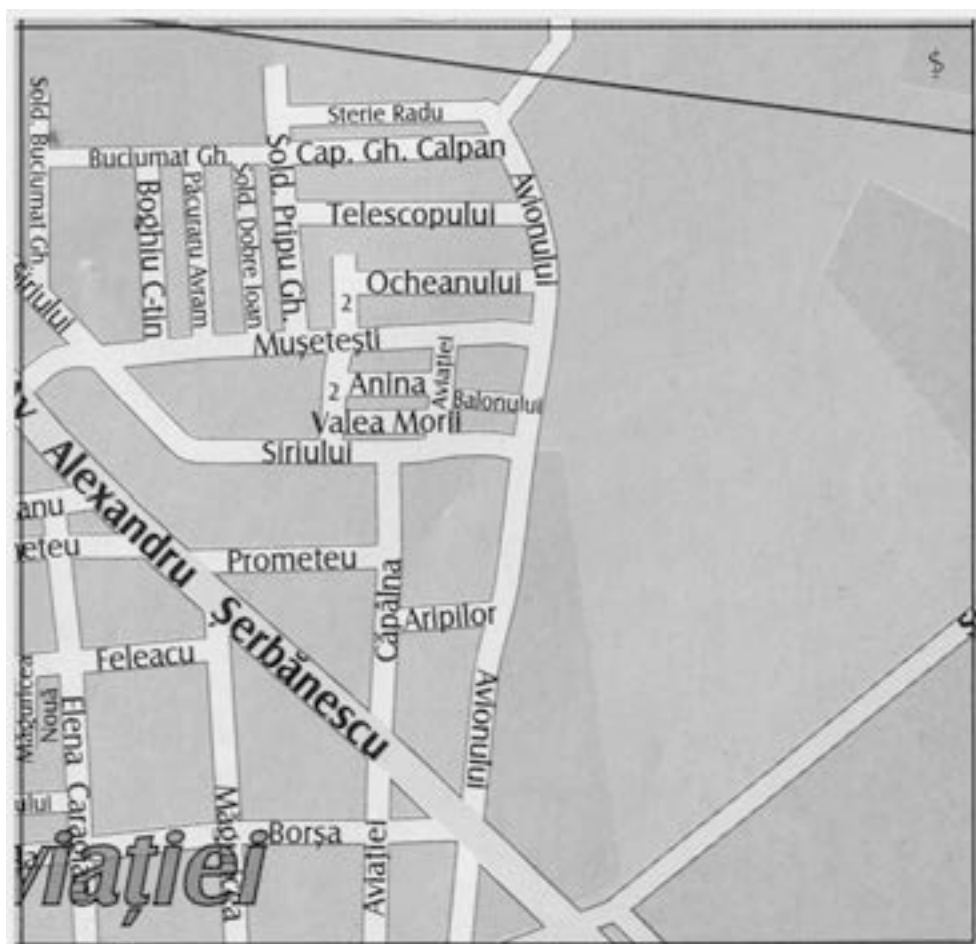
ZONA 25 – B1



ZONA 25 – B2



ZONA 25 – B3





ANEXA 11.1

ZONA 25-A1

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial/ Cladiri de Birouri	PENSIIUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC	
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC								
2011+prezent	755	945	990	-	1.015	-	-	-
1990+2010	700	880	920	-	945	-	-	-
1978+1989	635	795	835	-	855	-	-	-
1967+1977	580	730	765	-	785	-	-	-
incinte de 1967	480	600	630	-	645	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011+prezent	1.080	1.350	1.415	754	1.450	1.125	700	875
1990+2010	1.000	1.255	1.315	699	1.345	1.044	652	815
1978+1989	905	1.135	1.190	634	1.220	947	588	735
1967+1977	830	1.040	1.090	580	1.115	865	540	675
incinte de 1967	680	855	895	476	915	710	444	555
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011+prezent	995	1.245	1.305	694	1.335	1.036	644	805
1990+2010	925	1.160	1.215	647	1.245	966	600	750
1978+1989	840	1.050	1.100	585	1.125	873	544	680
1967+1977	765	960	1.005	536	1.030	799	496	620
incinte de 1967	630	790	830	439	845	656	408	510
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	540	680	710	360	730	566	352	440
1990+2010	500	630	660	351	675	524	328	410
1978+1989	455	570	595	317	610	473	296	370
1967+1977	420	525	550	291	560	435	272	340
incinte de 1967	340	430	450	239	460	357	224	280
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	775	970	1.015	541	1.040	807	504	630
1990+2010	720	900	945	502	965	749	468	585
1978+1989	650	815	855	455	875	679	424	530
1967+1977	595	745	780	416	800	621	384	480
incinte de 1967	490	615	645	343	660	512	320	400
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E ÷4E								
2011+prezent	715	895	940	499	960	745	464	580
1990+2010	660	830	870	463	890	691	432	540
1978+1989	600	750	785	419	805	625	388	485
1967+1977	550	690	725	385	740	574	356	445
incinte de 1967	455	570	595	317	610	473	296	370

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ZONA 25-A2

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial/ Cladiri de Birouri	PENSIUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC	
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC								
2011+prezent	800	1.000	1.050	-	1.075	-	-	-
1990+2010	740	930	975	-	1.000	-	-	-
1978+1989	670	840	880	-	900	-	-	-
1967+1977	620	775	810	-	830	-	-	-
incinte de 1967	505	635	665	-	680	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011+prezent	1.140	1.430	1.500	798	1.535	1.191	744	930
1990+2010	1.060	1.330	1.395	744	1.430	1.110	692	865
1978+1989	960	1.205	1.265	673	1.295	1.005	624	780
1967+1977	880	1.105	1.160	616	1.185	920	572	715
incinte de 1967	720	905	950	504	970	753	468	585
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011+prezent	1.055	1.320	1.385	736	1.415	1.098	684	855
1990+2010	980	1.230	1.290	686	1.320	1.024	640	800
1978+1989	885	1.110	1.165	619	1.190	923	576	720
1967+1977	815	1.020	1.070	569	1.095	850	528	660
incinte de 1967	665	835	875	465	895	695	432	540
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	575	720	755	400	770	598	372	465
1990+2010	535	670	700	374	720	559	348	435
1978+1989	480	605	635	338	650	504	312	390
1967+1977	440	555	580	309	595	462	288	360
incinte de 1967	360	455	475	252	485	376	236	295
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	820	1.025	1.075	572	1.100	854	532	665
1990+2010	760	955	1.000	533	1.025	795	496	620
1978+1989	690	865	905	484	930	722	448	560
1967+1977	635	795	835	445	855	663	412	515
incinte de 1967	520	650	680	361	695	539	336	420
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E								
2011+prezent	760	950	995	530	1.020	792	492	615
1990+2010	700	880	920	491	945	733	456	570
1978+1989	640	800	840	447	860	667	416	520
1967+1977	580	730	765	408	785	609	380	475
incinte de 1967	480	600	630	335	645	501	312	390

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 11.3

ZONA 25-A3

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIUL DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIIUNI SIHOTELURI	RESTAURANTE		CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE							
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC							
2011+prezent	825	1.035	1.085	-	1.110	-	-
1990+2010	770	965	1.010	-	1.035	-	-
1978+1989	695	870	935	-	935	-	-
1967+1977	640	800	840	-	860	-	-
incinte de 1967	520	655	685	-	700	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC							
2011+prezent	1.180	1.480	1.550	827	1.590	1.234	768
1990+2010	1.100	1.375	1.440	767	1.475	1.145	712
1978+1989	995	1.245	1.305	694	1.335	1.036	644
1967+1977	910	1.140	1.195	637	1.225	951	592
incinte de 1967	750	940	985	525	1.010	784	488
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC							
2011+prezent	1.090	1.365	1.430	762	1.465	1.137	708
1990+2010	1.015	1.270	1.330	710	1.365	1.059	660
1978+1989	920	1.150	1.205	642	1.235	958	596
1967+1977	840	1.055	1.105	588	1.130	877	548
incinte de 1967	690	865	905	484	930	722	448
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE							
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E							
2011+prezent	595	745	780	416	800	621	384
1990+2010	550	690	725	385	740	574	356
1978+1989	500	625	655	348	670	520	324
1967+1977	460	575	600	320	615	477	296
incinte de 1967	380	475	495	265	510	396	244
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E							
2011+prezent	845	1.060	1.110	593	1.140	885	548
1990+2010	785	985	1.030	549	1.055	819	512
1978+1989	715	895	940	499	960	745	464
1967+1977	655	820	860	458	880	683	424
incinte de 1967	540	675	705	377	725	563	348
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E ÷4E							
2011+prezent	780	980	1.025	546	1.050	815	508
1990+2010	725	910	955	507	975	757	472
1978+1989	660	825	865	460	885	687	428
1967+1977	600	755	790	421	810	629	392
incinte de 1967	495	620	650	346	665	516	320

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 11.4

ZONA 25-B1

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial/ Cladiri de Birouri	PENSIIUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC	
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC								
2011+prezent	770	965	1.010	-	1.035	-	-	-
1990+2010	720	900	945	-	965	-	-	-
1978+1989	650	815	855	-	875	-	-	-
1967+1977	595	745	780	-	800	-	-	-
inainte de 1967	490	615	645	-	660	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011+prezent	1.100	1.380	1.445	770	1.480	1.148	716	895
1990+2010	1.025	1.285	1.345	718	1.380	1.071	668	835
1978+1989	925	1.160	1.215	647	1.245	966	600	750
1967+1977	850	1.065	1.115	595	1.145	889	552	690
inainte de 1967	700	875	915	489	940	729	452	565
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011+prezent	1.020	1.275	1.335	712	1.370	1.063	660	825
1990+2010	945	1.185	1.240	660	1.270	986	616	770
1978+1989	860	1.075	1.125	601	1.155	896	556	695
1967+1977	785	985	1.030	549	1.055	819	512	640
inainte de 1967	645	810	850	452	870	675	420	525
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	555	695	730	387	745	578	360	450
1990+2010	515	645	675	359	690	535	332	415
1978+1989	465	585	610	325	625	485	304	380
1967+1977	425	535	560	299	575	446	276	345
inainte de 1967	350	440	460	244	470	365	228	285
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	790	990	1.040	551	1.060	823	512	640
1990+2010	735	920	965	512	985	764	476	595
1978+1989	665	835	875	465	895	695	432	540
1967+1977	610	765	800	426	820	636	396	495
inainte de 1967	500	630	660	351	675	524	328	410
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E ÷4E								
2011+prezent	730	915	960	510	980	760	476	595
1990+2010	680	850	890	473	910	706	440	550
1978+1989	615	770	805	429	825	640	400	500
1967+1977	565	710	745	395	760	590	368	460
inainte de 1967	460	580	605	322	620	481	300	375

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIUL DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial/ Cladiri de Birouri	PENSIIUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC	
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC								
2011+prezent	780	980	1,025	-	1,050	-	-	-
1990+2010	730	915	960	-	980	-	-	-
1978+1989	660	825	865	-	885	-	-	-
1967+1977	605	760	795	-	815	-	-	-
incinte de 1967	495	620	650	-	665	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011+prezent	1.120	1.400	1.470	783	1.505	1.168	728	910
1990+2010	1.040	1.305	1.370	728	1.400	1.086	676	845
1978+1989	940	1.180	1.235	658	1.265	982	612	765
1967+1977	865	1.085	1.135	606	1.165	904	564	705
incinte de 1967	710	890	935	497	955	741	460	575
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011+prezent	1.035	1.295	1.360	723	1.390	1.079	672	840
1990+2010	960	1.205	1.265	673	1.295	1.005	624	780
1978+1989	870	1.090	1.145	608	1.170	908	564	705
1967+1977	800	1.000	1.050	559	1.075	834	520	650
incinte de 1967	655	820	860	458	880	683	424	530
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	560	705	740	393	755	586	364	455
1990+2010	520	655	685	364	700	543	340	425
1978+1989	475	595	625	333	640	497	308	385
1967+1977	435	545	570	304	585	454	280	350
incinte de 1967	355	445	465	247	475	369	228	285
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	800	1.005	1.055	562	1.080	838	520	650
1990+2010	745	935	980	523	1.005	780	484	605
1978+1989	675	845	885	471	905	702	436	545
1967+1977	620	780	815	434	835	648	404	505
incinte de 1967	510	640	670	356	685	532	332	415
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E+4E								
2011+prezent	740	930	975	520	1.000	776	484	605
1990+2010	690	865	905	484	930	722	448	560
1978+1989	625	785	820	437	840	652	408	510
1967+1977	575	720	755	400	770	598	372	465
incinte de 1967	470	590	620	328	630	489	304	380

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 11.6

ZONA 25-B3

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

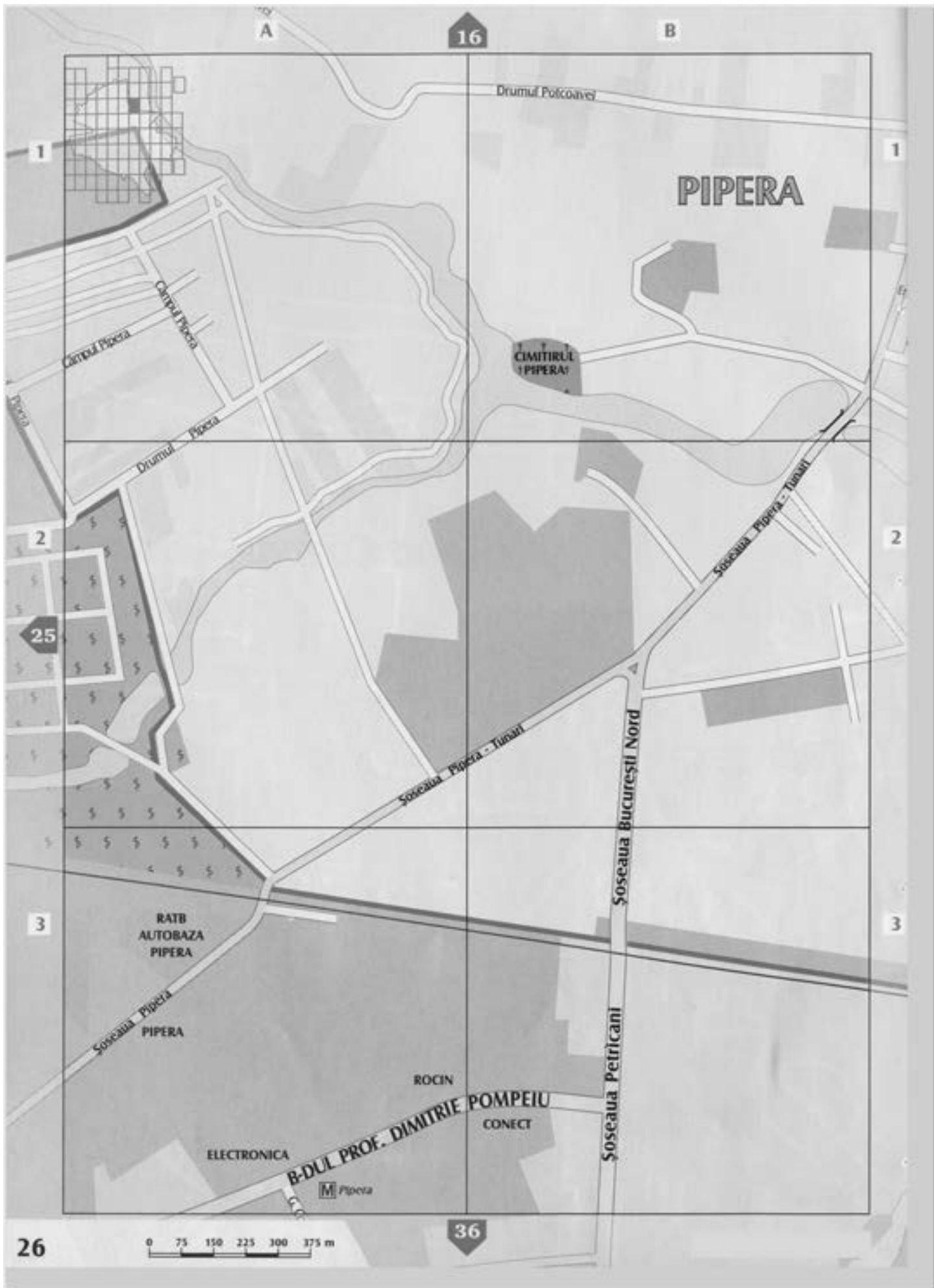
Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

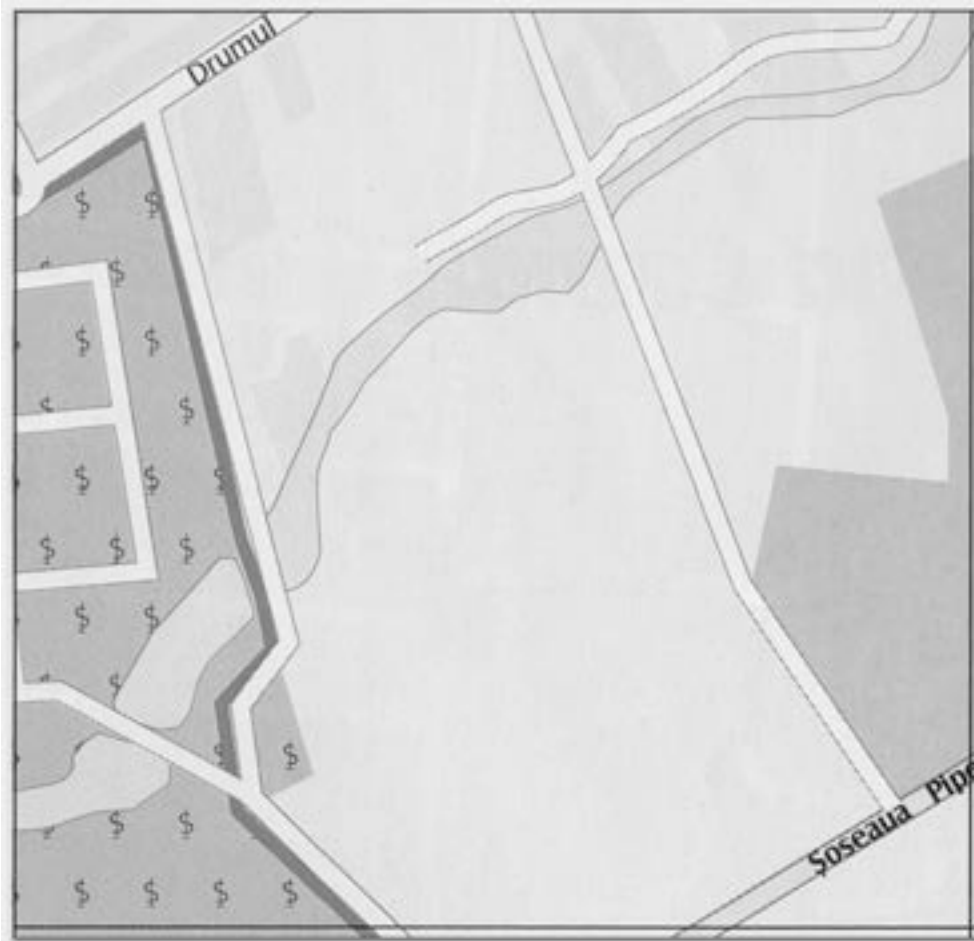
Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial/ Cladiri de Birouri	PENSIIUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC	
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC								
2011+prezent	825	1.035	1.085	-	1.110	-	-	-
1990+2010	770	965	1.010	-	1.035	-	-	-
1978+1989	695	870	935	-	935	-	-	-
1967+1977	640	800	840	-	860	-	-	-
incinte de 1967	520	655	685	-	700	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011+prezent	1.180	1.480	1.550	827	1.590	1.234	768	960
1990+2010	1.100	1.375	1.440	767	1.475	1.145	712	890
1978+1989	995	1.245	1.305	694	1.335	1.036	644	805
1967+1977	910	1.140	1.195	637	1.225	951	592	740
incinte de 1967	750	940	985	525	1.010	784	488	610
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011+prezent	1.090	1.365	1.430	762	1.465	1.137	708	885
1990+2010	1.015	1.270	1.330	710	1.365	1.059	660	825
1978+1989	920	1.150	1.205	642	1.235	958	596	745
1967+1977	840	1.055	1.105	588	1.130	877	548	685
incinte de 1967	690	865	905	484	930	722	448	560
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	595	745	780	416	800	621	384	480
1990+2010	550	690	725	385	740	574	356	445
1978+1989	500	625	655	348	670	520	324	405
1967+1977	460	575	600	320	615	477	296	370
incinte de 1967	380	475	495	265	510	396	244	305
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	845	1.060	1.110	593	1.140	885	548	685
1990+2010	785	985	1.030	549	1.055	819	512	640
1978+1989	715	895	940	499	960	745	464	580
1967+1977	655	820	860	458	880	683	424	530
incinte de 1967	540	675	705	377	725	563	348	435
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E ÷4E								
2011+prezent	780	980	1.025	546	1.050	815	508	635
1990+2010	725	910	955	507	975	757	472	590
1978+1989	660	825	865	460	885	687	428	535
1967+1977	600	755	790	421	810	629	392	490
incinte de 1967	495	620	650	346	665	516	320	400

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

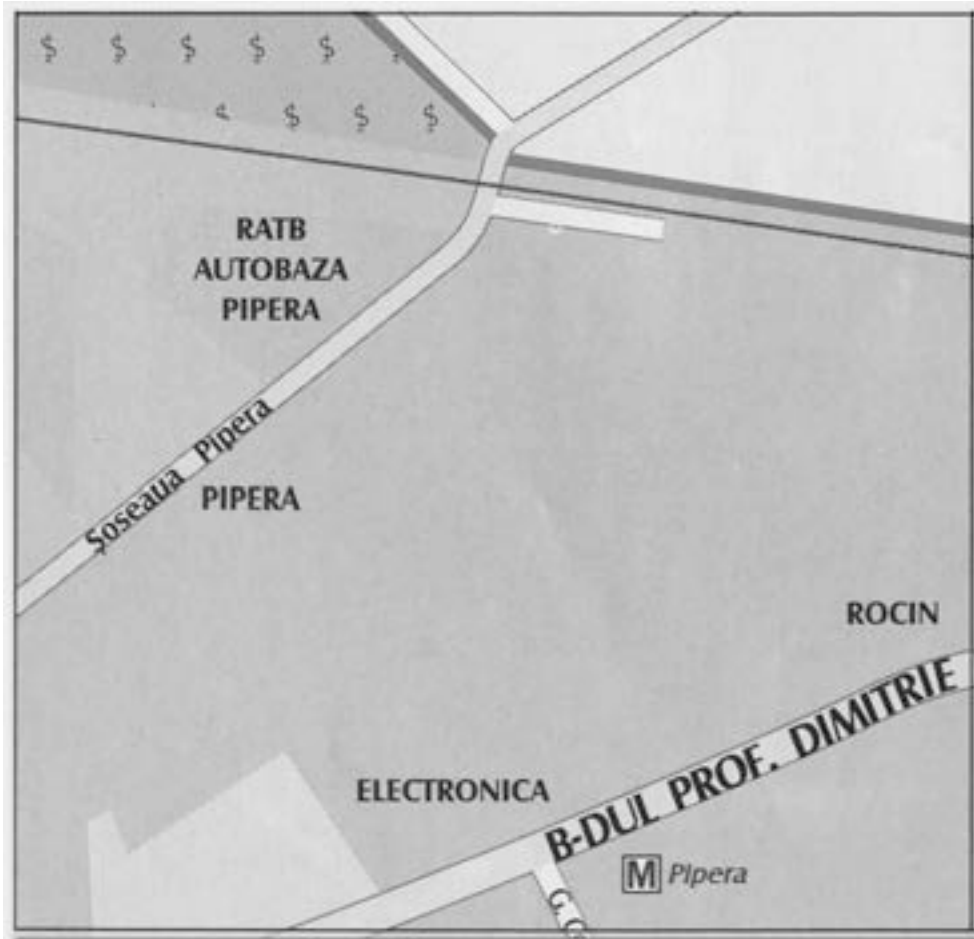
- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



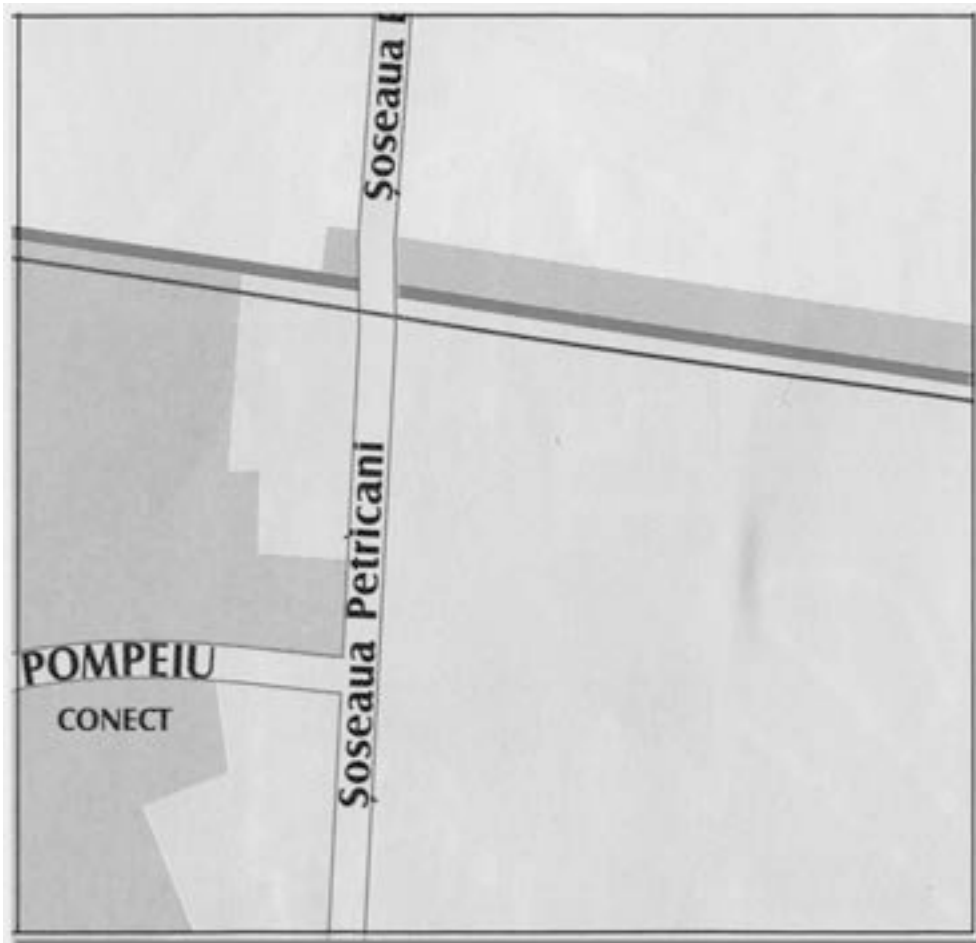
ZONA 26 – A2



ZONA 26 – A3



ZONA 26 – B3





ANEXA 12.1

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ZONA 26-A2

STUDIUL DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial/ Cladiri de Birouri	PENSIIUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Lemn	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC								
2011+prezent	735	920	965	-	985	-	-	-
1990+2010	680	855	895	-	915	-	-	-
1978+1989	620	775	810	-	830	-	-	-
1967+1977	565	710	745	-	760	-	-	-
inainte de 1967	465	585	610	-	625	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011+prezent	1.045	1.310	1.375	731	1.405	1.090	680	850
1990+2010	975	1.220	1.280	681	1.310	1.017	632	790
1978+1989	880	1.105	1.160	616	1.185	920	572	715
1967+1977	810	1.015	1.065	567	1.090	846	528	660
inainte de 1967	660	830	870	463	890	691	432	540
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011+prezent	970	1.215	1.275	679	1.305	1.013	632	790
1990+2010	900	1.125	1.180	627	1.205	935	584	730
1978+1989	815	1.020	1.070	569	1.095	850	528	660
1967+1977	745	935	980	523	1.005	780	484	605
inainte de 1967	615	770	805	429	825	640	400	500
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	525	660	690	369	710	551	340	425
1990+2010	490	615	645	343	660	512	320	400
1978+1989	440	555	580	309	595	462	288	360
1967+1977	405	510	535	283	545	423	264	330
inainte de 1967	335	420	440	234	450	349	216	270
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	750	940	985	525	1.010	784	488	610
1990+2010	700	875	915	489	940	729	452	565
1978+1989	635	795	835	445	855	663	412	515
1967+1977	580	730	765	408	785	609	380	475
inainte de 1967	480	600	630	335	645	501	312	390
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E+4E								
2011+prezent	695	870	910	486	935	726	452	565
1990+2010	645	810	850	452	870	675	420	525
1978+1989	580	730	765	408	785	609	380	475
1967+1977	540	675	705	377	725	563	348	435
inainte de 1967	440	550	575	307	590	458	284	355

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 12.2

ZONA 26-A3

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial/ Cladiri de Birouri	PENSIIUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC	
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC								
2011+prezent	760	950	995	-	1.020	-	-	-
1990+2010	700	880	920	-	945	-	-	-
1978+1989	640	800	840	-	860	-	-	-
1967+1977	580	730	765	-	785	-	-	-
incinte de 1967	480	600	630	-	645	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011+prezent	1.080	1.355	1.420	757	1.455	1.129	704	880
1990+2010	1.005	1.260	1.320	705	1.355	1.051	652	815
1978+1989	910	1.140	1.195	637	1.225	951	592	740
1967+1977	835	1.045	1.095	582	1.120	869	540	675
incinte de 1967	685	860	900	481	925	718	444	555
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011+prezent	1.000	1.250	1.310	697	1.340	1.040	648	810
1990+2010	930	1.165	1.220	650	1.250	970	604	755
1978+1989	840	1.055	1.105	588	1.130	877	548	685
1967+1977	770	965	1.010	538	1.035	803	500	625
incinte de 1967	635	795	835	445	855	663	412	515
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	540	680	710	360	730	566	352	440
1990+2010	500	630	660	351	675	524	328	410
1978+1989	460	575	600	320	615	477	296	370
1967+1977	420	525	550	291	560	435	272	340
incinte de 1967	340	430	450	239	460	357	224	280
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	775	970	1.015	541	1.040	807	504	630
1990+2010	720	905	950	504	970	753	468	585
1978+1989	655	820	860	458	880	683	424	530
1967+1977	600	750	785	419	805	625	388	485
incinte de 1967	490	615	645	343	660	512	320	400
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E ÷4E								
2011+prezent	715	895	940	499	960	745	464	580
1990+2010	665	835	875	465	895	695	432	540
1978+1989	600	755	790	421	810	629	392	490
1967+1977	555	695	730	387	745	578	360	450
incinte de 1967	455	570	595	317	610	473	296	370

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 12.3

ZONA 26-B3

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial/ Cladiri de Birouri	PENSIIUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC	
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
2011+prezent	730	915	960	-	980	-	-	-
1990+2010	680	850	890	-	910	-	-	-
1978+1989	615	770	805	-	825	-	-	-
1967+1977	560	705	740	-	755	-	-	-
incinte de 1967	460	580	605	-	620	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011+prezent	1.040	1.305	1.370	728	1.400	1.086	676	845
1990+2010	970	1.215	1.275	679	1.305	1.013	632	790
1978+1989	880	1.100	1.155	614	1.180	916	572	715
1967+1977	805	1.010	1.060	564	1.085	842	524	655
incinte de 1967	660	830	870	463	890	691	432	540
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011+prezent	960	1.205	1.265	673	1.295	1.005	624	780
1990+2010	895	1.120	1.175	624	1.200	931	580	725
1978+1989	810	1.015	1.065	567	1.090	846	528	660
1967+1977	745	935	980	523	1.005	780	484	605
incinte de 1967	610	765	800	426	820	636	396	495
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
2011+prezent	525	660	690	369	710	551	340	425
1990+2010	485	610	640	341	655	508	316	395
1978+1989	440	550	575	307	590	458	284	355
1967+1977	405	510	535	283	545	423	264	330
incinte de 1967	330	415	435	231	445	345	216	270
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	750	940	985	525	1.010	784	488	610
1990+2010	700	875	915	489	940	729	452	565
1978+1989	630	790	830	459	845	656	408	510
1967+1977	580	725	760	403	775	601	376	470
incinte de 1967	475	595	625	333	640	497	308	385
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E ÷4E								
2011+prezent	690	865	905	484	930	722	448	560
1990+2010	640	805	845	450	865	671	416	520
1978+1989	580	730	765	408	785	609	380	475
1967+1977	535	670	700	374	720	559	348	435
incinte de 1967	440	550	575	307	590	458	284	355

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ZONA 27 – A3



ZONA 27 – B3





ANEXA 13.1

ZONA 27-A3

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial/ Cladiri de Birouri	PENSIUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC	
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC								
2011+prezent	570	715	750	-	765	-	-	-
1990+2010	530	665	695	-	715	-	-	-
1978+1989	480	605	635	-	650	-	-	-
1967+1977	440	555	580	-	595	-	-	-
inainte de 1967	360	455	475	-	485	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011+prezent	820	1.025	1.075	572	1.100	854	532	665
1990+2010	760	950	995	530	1.020	792	492	615
1978+1989	685	860	900	481	925	718	444	555
1967+1977	630	790	830	439	845	656	408	510
inainte de 1967	520	650	680	361	695	539	336	420
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011+prezent	755	945	990	528	1.015	788	488	610
1990+2010	700	880	920	491	945	733	456	570
1978+1989	635	795	835	445	855	663	412	515
1967+1977	580	730	765	408	785	609	380	475
inainte de 1967	480	600	630	335	645	501	312	390
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	410	515	540	286	550	427	268	335
1990+2010	380	480	500	268	515	400	248	310
1978+1989	345	435	455	242	465	361	224	280
1967+1977	320	400	420	224	430	334	208	260
inainte de 1967	260	325	340	179	345	268	168	210
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	585	735	770	411	790	613	380	475
1990+2010	545	685	715	382	735	570	356	445
1978+1989	495	620	650	346	665	516	320	400
1967+1977	455	570	595	317	610	473	296	370
inainte de 1967	370	465	485	260	500	388	240	300
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E ÷4E								
2011+prezent	540	680	710	380	730	566	352	440
1990+2010	500	630	660	351	675	524	328	410
1978+1989	455	570	595	317	610	473	296	370
1967+1977	420	525	550	291	560	435	272	340
inainte de 1967	340	430	450	239	460	357	224	280

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

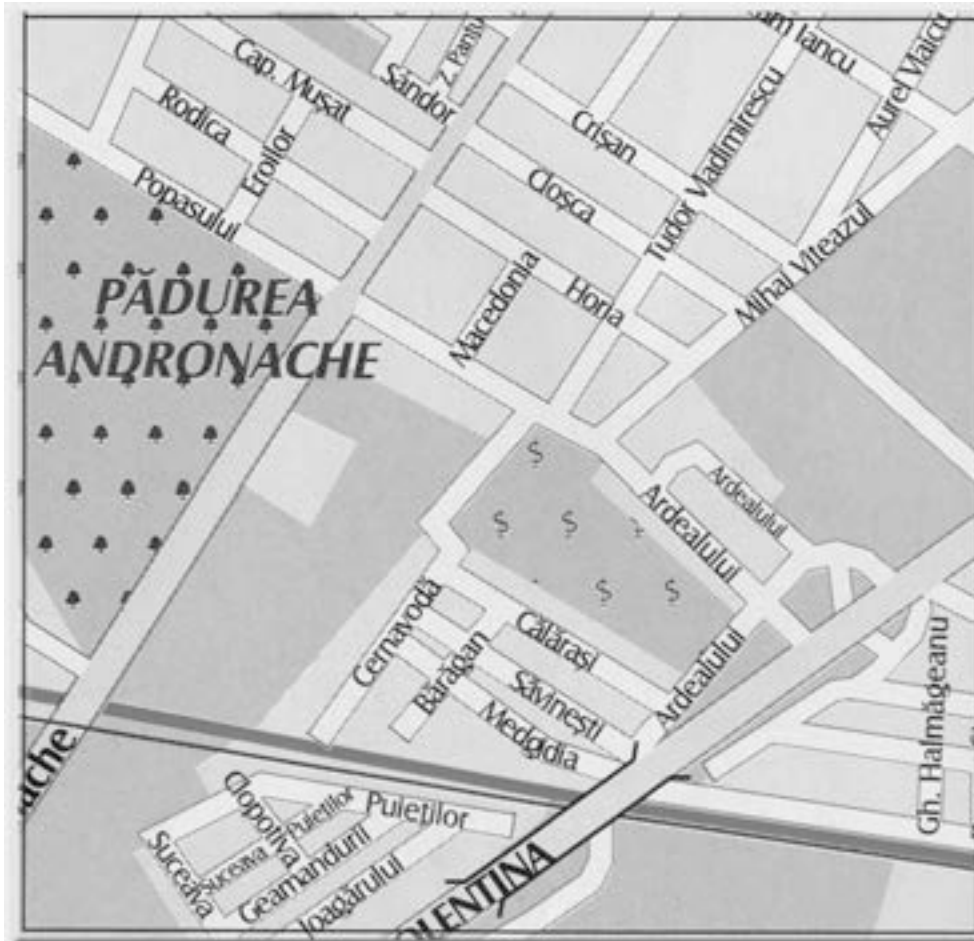
- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial/ Cladiri de Birouri	PENSIIUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC	
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC								
2011+prezent	560	705	740	-	755	-	-	-
1990+2010	520	655	685	-	700	-	-	-
1978+1989	475	595	625	-	640	-	-	-
1967+1977	435	545	570	-	585	-	-	-
incinte de 1967	355	445	465	-	475	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011+prezent	800	1.005	1.055	562	1.080	838	520	650
1990+2010	745	935	980	523	1.005	780	484	605
1978+1989	675	845	885	471	905	702	436	545
1967+1977	620	775	810	432	830	644	400	500
incinte de 1967	505	635	665	354	680	528	328	410
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011+prezent	740	930	975	520	1.000	776	484	605
1990+2010	690	865	905	484	930	722	448	560
1978+1989	620	780	815	434	835	648	404	505
1967+1977	570	715	750	398	765	594	372	465
incinte de 1967	470	590	620	328	630	489	304	380
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	400	505	530	281	540	419	260	325
1990+2010	375	470	490	263	505	392	244	305
1978+1989	340	425	445	237	455	353	220	275
1967+1977	310	390	410	216	415	322	200	250
incinte de 1967	255	320	335	177	340	264	164	205
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	575	720	755	400	770	598	372	465
1990+2010	535	670	700	374	720	559	348	435
1978+1989	485	610	640	341	655	508	316	395
1967+1977	445	560	585	312	600	466	288	360
incinte de 1967	365	460	480	257	495	384	236	295
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E								
2011+prezent	530	665	695	372	715	555	344	430
1990+2010	495	620	650	346	665	516	320	400
1978+1989	445	560	585	312	600	466	288	360
1967+1977	410	515	540	286	550	427	268	335
incinte de 1967	340	425	445	237	455	353	220	275

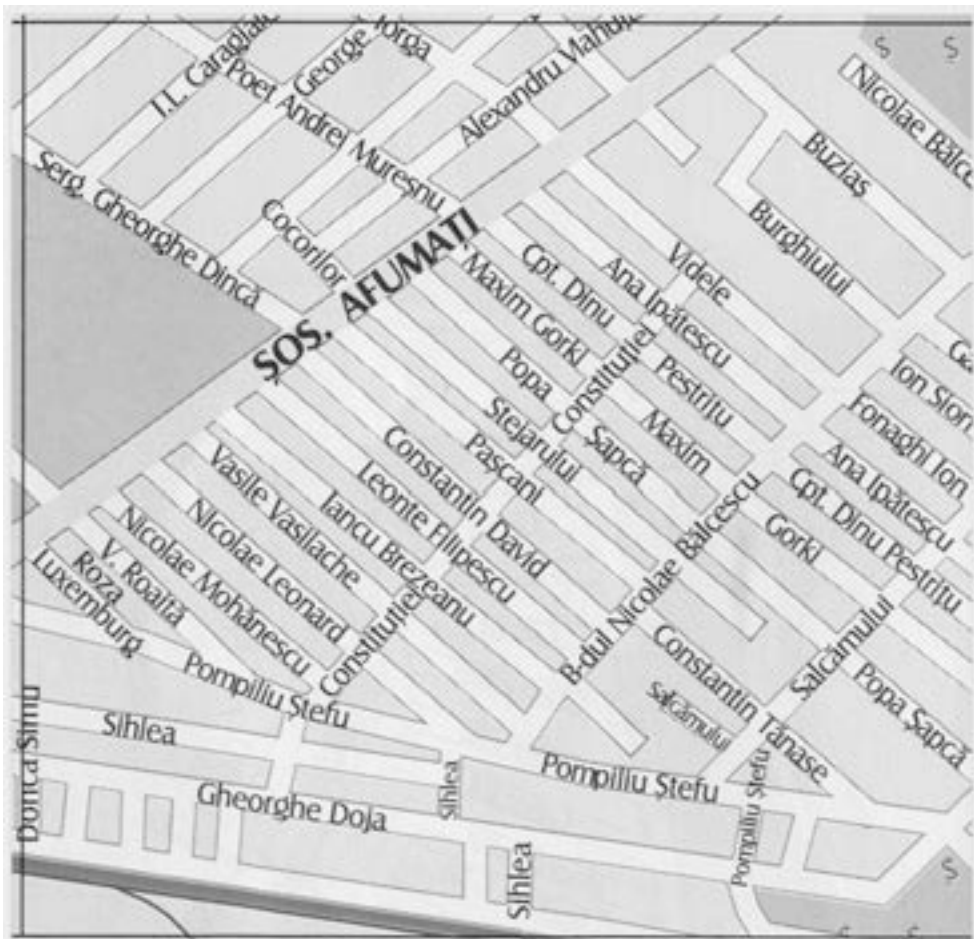
NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ZONA 28 – A3



ZONA 28 – B3





SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIUL DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Lemn	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC								
2011+prezent	520	650	680	-	695	-	-	-
1990+2010	480	605	635	-	650	-	-	-
1978+1989	440	550	575	-	590	-	-	-
1967+1977	400	505	530	-	540	-	-	-
incinte de 1967	330	415	435	-	445	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011+prezent	740	930	975	520	1.000	776	484	605
1990+2010	690	865	905	484	930	722	448	560
1978+1989	620	780	815	434	835	648	404	505
1967+1977	575	720	755	400	770	598	372	465
incinte de 1967	470	590	620	328	630	489	304	380
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011+prezent	685	860	900	481	925	718	444	555
1990+2010	640	800	840	447	860	667	416	520
1978+1989	580	725	760	403	775	601	376	470
1967+1977	530	665	695	372	715	555	344	430
incinte de 1967	435	545	570	304	585	454	280	350
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	375	470	490	263	505	392	244	305
1990+2010	345	435	455	242	465	361	224	280
1978+1989	315	395	415	221	425	330	204	255
1967+1977	290	365	380	203	390	303	188	235
incinte de 1967	240	300	315	166	320	248	156	195
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	535	670	700	374	720	559	348	435
1990+2010	495	620	650	346	665	516	320	400
1978+1989	450	565	590	315	605	469	292	365
1967+1977	410	515	540	286	550	427	268	335
incinte de 1967	340	425	445	237	455	353	220	275
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E+4E								
2011+prezent	490	615	645	343	660	512	320	400
1990+2010	460	575	600	320	615	477	296	370
1978+1989	415	520	545	289	555	431	268	335
1967+1977	380	475	495	265	510	396	244	305
incinte de 1967	310	390	410	216	415	322	200	250

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp).Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIIUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC	
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC								
2011+prezent	510	640	670	-	685	-	-	-
1990+2010	475	595	625	-	640	-	-	-
1978+1989	430	540	565	-	580	-	-	-
1967+1977	395	495	520	-	530	-	-	-
incinte de 1967	325	410	430	-	440	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011+prezent	730	915	960	510	980	760	476	595
1990+2010	680	850	890	473	910	706	440	550
1978+1989	615	770	805	429	825	640	400	500
1967+1977	560	705	740	393	755	586	364	455
incinte de 1967	460	580	605	322	620	481	300	375
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011+prezent	675	845	885	471	905	702	436	545
1990+2010	625	785	820	437	840	652	408	510
1978+1989	565	710	745	395	760	590	368	460
1967+1977	520	655	685	364	700	543	340	425
incinte de 1967	425	535	560	299	575	446	276	345
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	365	460	480	257	495	384	236	295
1990+2010	340	430	450	239	460	357	224	280
1978+1989	310	390	410	216	415	322	200	250
1967+1977	280	355	370	198	380	295	184	230
incinte de 1967	235	295	310	164	315	244	152	190
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	520	655	685	364	700	543	340	425
1990+2010	485	610	640	341	655	508	316	395
1978+1989	440	555	580	309	595	462	288	360
1967+1977	405	510	535	283	545	423	264	330
incinte de 1967	330	415	435	231	445	345	216	270
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E								
2011+prezent	480	605	635	338	650	504	312	390
1990+2010	450	565	590	315	605	469	292	365
1978+1989	405	510	535	283	545	423	264	330
1967+1977	375	470	490	263	505	392	244	305
incinte de 1967	305	385	400	213	410	318	200	250

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ZONA 30 – B2





ANEXA 15.1

ZONA 30-B2

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

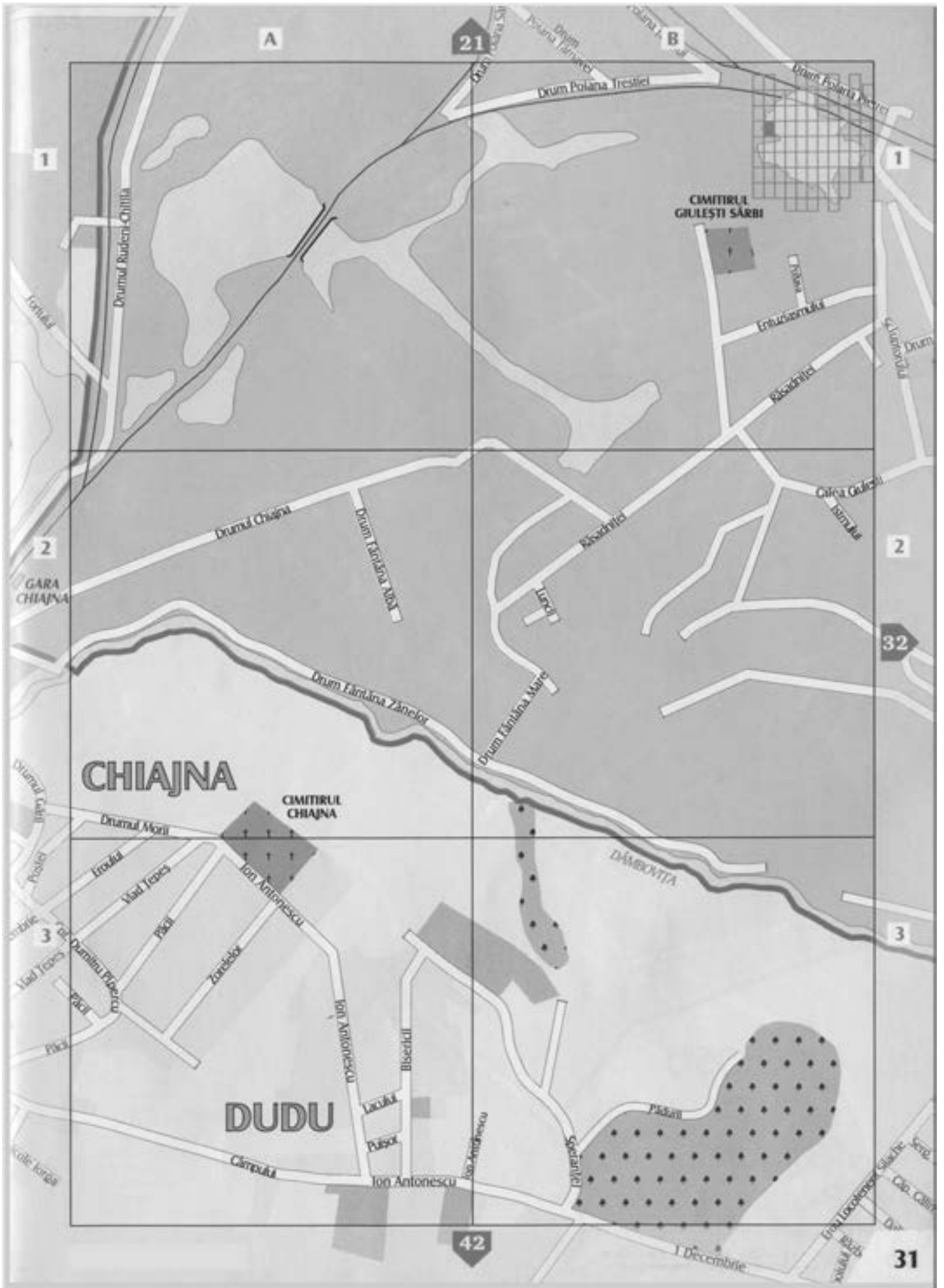
Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

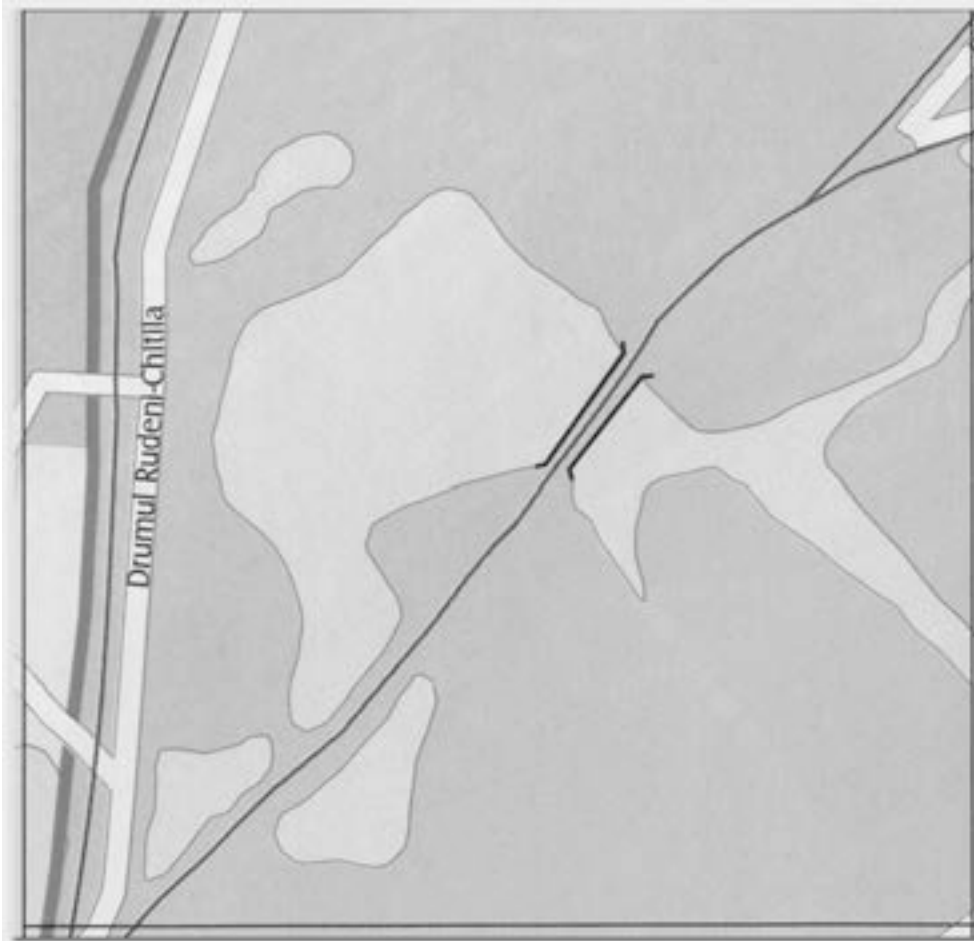
Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIIUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC	
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC								
2011+prezent	370	465	485	-	500	-	-	-
1990+2010	345	435	455	-	465	-	-	-
1978+1989	315	395	415	-	425	-	-	-
1967+1977	285	360	375	-	385	-	-	-
incinte de 1967	235	295	310	-	315	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011+prezent	530	665	695	372	715	555	344	430
1990+2010	495	620	650	346	665	516	320	400
1978+1989	445	560	585	312	600	466	288	360
1967+1977	410	515	540	286	550	427	268	335
incinte de 1967	335	420	440	234	450	349	216	270
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011+prezent	490	615	645	343	660	512	320	400
1990+2010	455	570	595	317	610	473	296	370
1978+1989	410	515	540	286	550	427	268	335
1967+1977	380	475	495	265	510	396	244	305
incinte de 1967	310	390	410	216	415	322	200	250
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	265	335	350	187	360	279	172	215
1990+2010	245	310	325	172	330	256	160	200
1978+1989	225	285	295	159	305	237	148	185
1967+1977	205	260	270	146	280	217	132	165
incinte de 1967	170	215	225	120	230	178	112	140
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	380	480	500	268	515	400	248	310
1990+2010	355	445	465	247	475	369	228	285
1978+1989	320	405	425	226	435	338	208	260
1967+1977	295	370	385	205	395	307	192	240
incinte de 1967	240	305	320	169	325	252	156	195
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E ÷4E								
2011+prezent	350	440	460	244	470	365	228	285
1990+2010	325	410	430	229	440	341	212	265
1978+1989	295	370	385	205	395	307	192	240
1967+1977	270	340	355	190	365	283	176	220
incinte de 1967	220	280	290	156	300	233	144	180

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



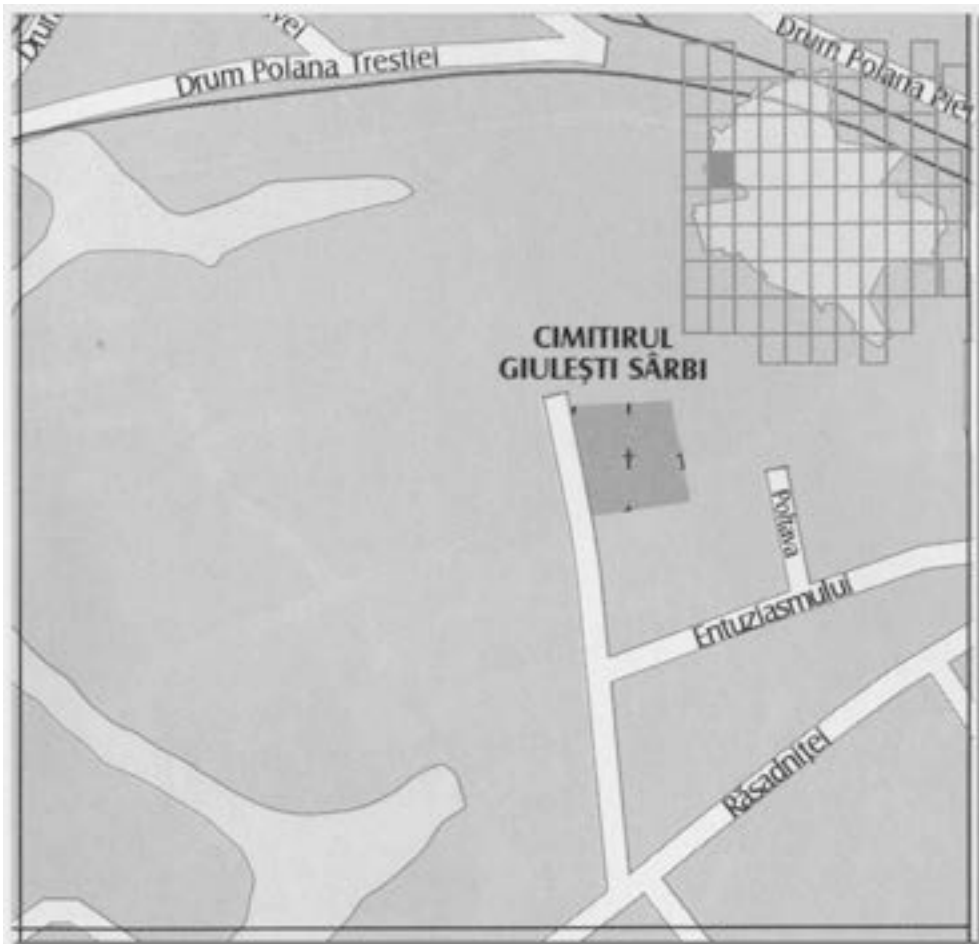
ZONA 31 – A1



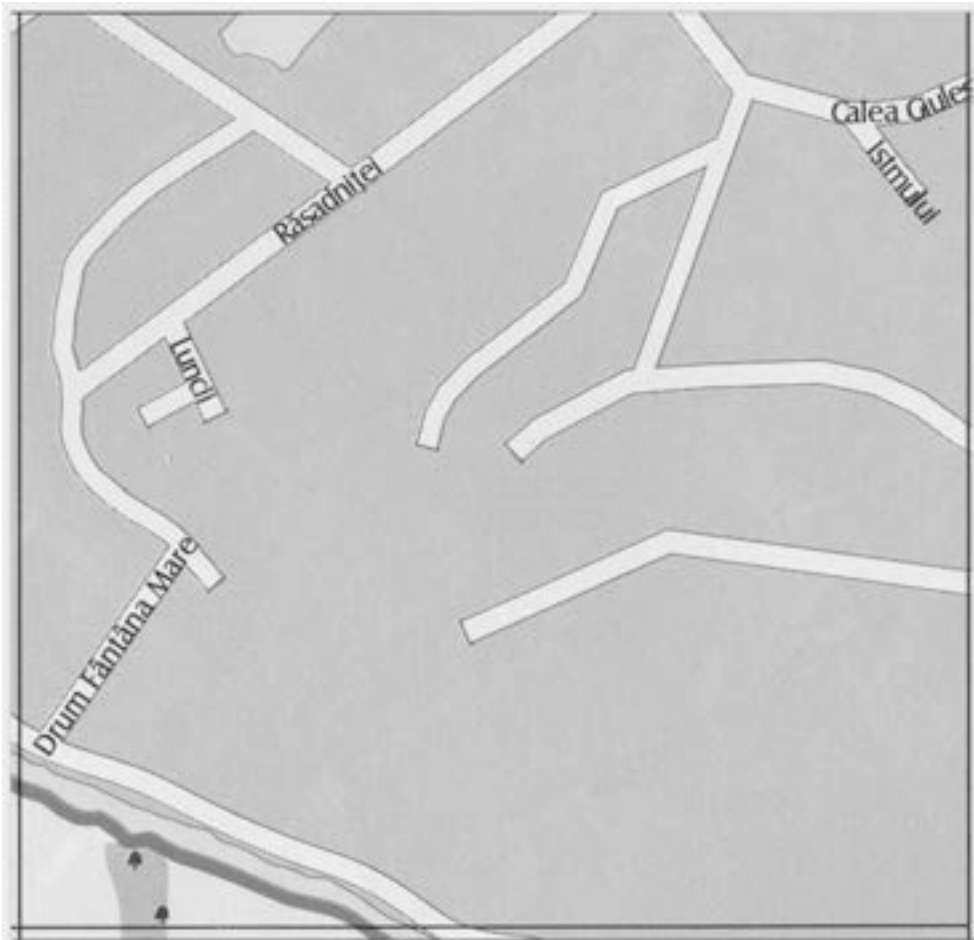
ZONA 31 – A2



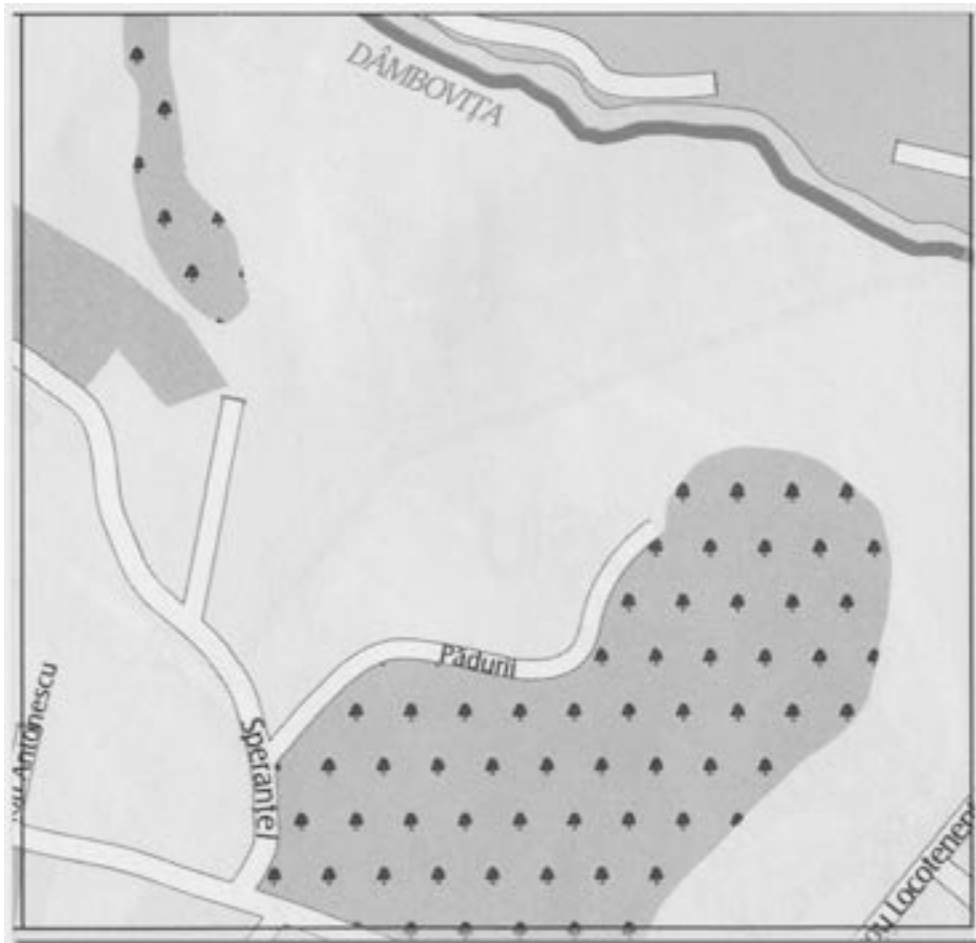
ZONA 31 – B1



ZONA 31 – B2



ZONA 31 – B3





ANEXA 16.1

ZONA 31-A1

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial/ Cladiri de Birouri	PENSIIUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Lemn	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC								
2011+prezent	400	500	525	-	535	-	-	-
1990+2010	370	465	485	-	500	-	-	-
1978+1989	335	420	440	-	450	-	-	-
1967+1977	305	385	400	-	410	-	-	-
incinte de 1967	250	315	330	-	335	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011+prezent	565	710	745	395	760	590	368	460
1990+2010	525	660	690	369	710	551	340	425
1978+1989	480	600	630	335	645	501	312	390
1967+1977	440	550	575	307	590	458	284	355
incinte de 1967	360	455	475	252	485	376	236	295
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011+prezent	525	660	690	369	710	551	340	425
1990+2010	490	615	645	343	660	512	320	400
1978+1989	440	555	580	309	595	462	288	360
1967+1977	405	510	535	283	545	423	264	330
incinte de 1967	335	420	440	234	450	349	216	270
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	285	360	375	200	385	299	184	230
1990+2010	265	335	350	187	360	279	172	215
1978+1989	240	300	315	166	320	248	156	195
1967+1977	220	280	290	156	300	233	144	180
incinte de 1967	180	230	240	127	245	190	120	150
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	405	510	535	283	545	423	264	330
1990+2010	380	475	495	265	510	396	244	305
1978+1989	340	430	450	239	460	357	224	280
1967+1977	315	395	415	221	425	330	204	255
incinte de 1967	260	325	340	179	345	268	168	210
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E+4E								
2011+prezent	380	475	495	265	510	396	244	305
1990+2010	350	440	460	244	470	365	228	285
1978+1989	320	400	420	224	430	334	208	260
1967+1977	290	365	380	203	390	303	188	235
incinte de 1967	240	300	315	166	320	248	156	195

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 16.2

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ZONA 31-A2

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Lemn	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC								
2011+prezent	400	500	525	-	535	-	-	-
1990+2010	370	465	485	-	500	-	-	-
1978+1989	340	425	445	-	455	-	-	-
1967+1977	305	385	400	-	410	-	-	-
incinte de 1967	255	320	335	-	340	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011+prezent	570	715	750	398	765	594	372	465
1990+2010	530	665	695	372	715	555	344	430
1978+1989	480	605	635	338	650	504	312	390
1967+1977	440	555	580	309	595	462	288	360
incinte de 1967	360	455	475	252	485	376	236	295
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011+prezent	525	660	690	369	710	551	340	425
1990+2010	490	615	645	343	660	512	320	400
1978+1989	440	555	580	309	595	462	288	360
1967+1977	405	510	535	283	545	423	264	330
incinte de 1967	335	420	440	234	450	349	216	270
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	285	360	375	200	385	299	184	230
1990+2010	265	335	350	187	360	279	172	215
1978+1989	240	305	320	169	325	252	156	195
1967+1977	220	280	290	156	300	233	144	180
incinte de 1967	180	230	240	127	245	190	120	150
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	410	515	540	286	550	427	268	335
1990+2010	380	480	500	268	515	400	248	310
1978+1989	345	435	455	242	465	361	224	280
1967+1977	315	395	415	221	425	330	204	255
incinte de 1967	260	325	340	179	345	268	168	210
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E ÷4E								
2011+prezent	380	475	495	265	510	396	244	305
1990+2010	355	445	465	247	475	369	228	285
1978+1989	320	400	420	224	430	334	208	260
1967+1977	290	365	380	203	390	303	188	235
incinte de 1967	240	300	315	166	320	248	156	195

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 16.3

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ZONA 31-B1

STUDIUL DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIIUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Lemn	Zidarie sau Beton	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC								
2011+prezent	400	500	525	-	535	-	-	-
1990+2010	370	465	485	-	500	-	-	-
1978+1989	335	420	440	-	450	-	-	-
1967+1977	305	385	400	-	410	-	-	-
incinte de 1967	250	315	330	-	335	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011+prezent	565	710	745	395	760	590	368	460
1990+2010	525	660	690	369	710	551	340	425
1978+1989	480	600	630	335	645	501	312	390
1967+1977	440	550	575	307	590	458	284	355
incinte de 1967	360	455	475	252	485	376	236	295
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011+prezent	525	660	690	369	710	551	340	425
1990+2010	490	615	645	343	660	512	320	400
1978+1989	440	555	580	309	595	462	288	360
1967+1977	405	510	535	283	545	423	264	330
incinte de 1967	335	420	440	234	450	349	216	270
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	285	360	375	200	385	299	184	230
1990+2010	265	335	350	187	360	279	172	215
1978+1989	240	300	315	166	320	248	156	195
1967+1977	220	280	290	156	300	233	144	180
incinte de 1967	180	230	240	127	245	190	120	150
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	405	510	535	283	545	423	264	330
1990+2010	380	475	495	265	510	396	244	305
1978+1989	340	430	450	239	460	357	224	280
1967+1977	315	395	415	221	425	330	204	255
incinte de 1967	260	325	340	179	345	268	168	210
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E+4E								
2011+prezent	380	475	495	265	510	396	244	305
1990+2010	350	440	460	244	470	365	228	285
1978+1989	320	400	420	224	430	334	208	260
1967+1977	290	365	380	203	390	303	188	235
incinte de 1967	240	300	315	166	320	248	156	195

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 16.4

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ZONA 31-B2

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIIUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC	
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC								
2011+prezent	405	510	535	-	545	-	-	-
1990+2010	380	475	495	-	510	-	-	-
1978+1989	340	430	450	-	460	-	-	-
1967+1977	315	395	415	-	425	-	-	-
inainte de 1967	260	325	340	-	345	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011+prezent	580	730	765	408	785	609	380	475
1990+2010	540	680	710	380	730	566	352	440
1978+1989	490	615	645	343	660	512	320	400
1967+1977	450	565	590	315	605	469	292	365
inainte de 1967	370	465	485	260	500	388	240	300
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011+prezent	540	675	705	377	725	563	348	435
1990+2010	500	625	655	348	670	520	324	405
1978+1989	455	570	595	317	610	473	296	370
1967+1977	415	520	545	289	555	431	268	335
inainte de 1967	340	430	450	239	460	357	224	280
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	290	365	380	203	390	303	188	235
1990+2010	270	340	355	190	365	283	176	220
1978+1989	245	310	325	172	330	256	160	200
1967+1977	225	285	295	159	305	237	148	185
inainte de 1967	185	235	245	130	250	194	120	150
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	420	525	550	291	560	435	272	340
1990+2010	385	485	505	270	520	404	252	315
1978+1989	350	440	460	244	470	365	228	285
1967+1977	320	405	425	226	435	338	208	260
inainte de 1967	265	335	350	187	360	279	172	215
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E ÷4E								
2011+prezent	385	485	505	270	520	404	252	315
1990+2010	360	450	470	250	480	372	232	290
1978+1989	325	410	430	229	440	341	212	265
1967+1977	300	375	390	208	400	310	192	240
inainte de 1967	240	305	320	169	325	252	156	195

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 16.5

ZONA 31-B3

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

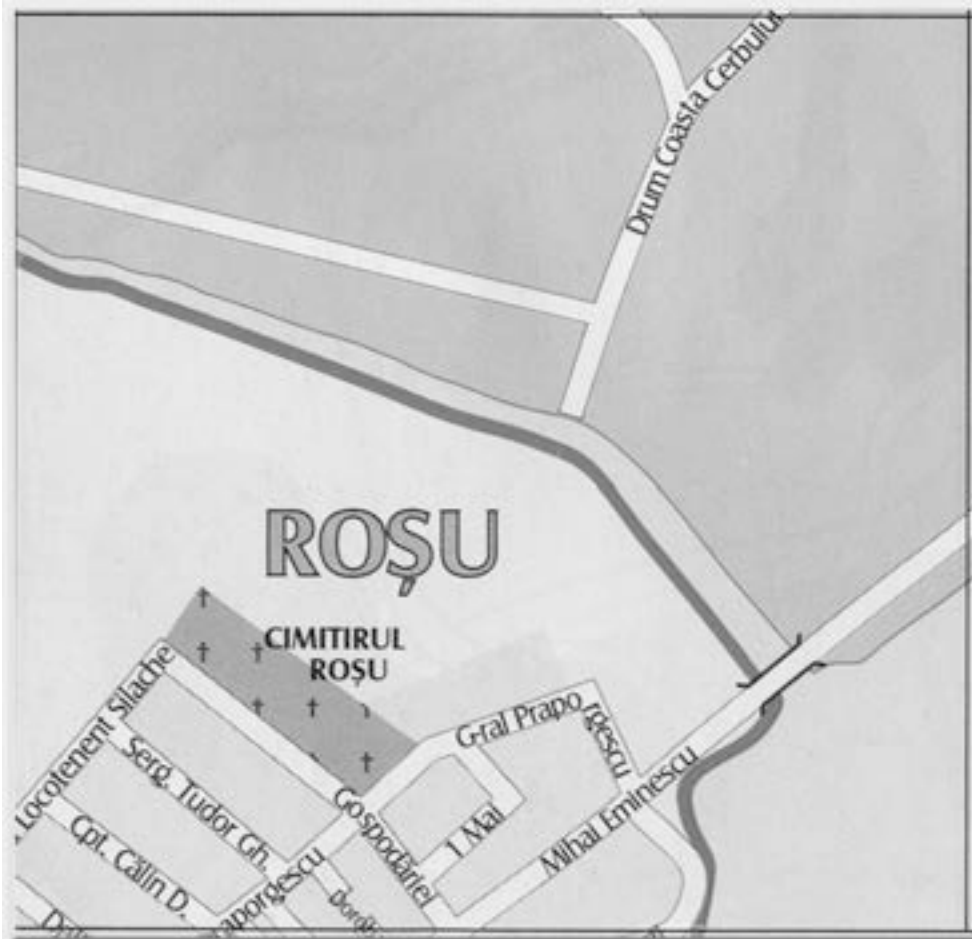
- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIIUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC	
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC								
2011+prezent	410	515	540	-	550	-	-	-
1990+2010	380	475	495	-	510	-	-	-
1978+1989	345	435	455	-	465	-	-	-
1967+1977	315	395	415	-	425	-	-	-
incinte de 1967	260	325	340	-	345	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011+prezent	585	735	770	411	790	613	380	475
1990+2010	540	680	710	380	730	566	352	440
1978+1989	490	615	645	343	660	512	320	400
1967+1977	450	565	590	315	605	469	292	365
incinte de 1967	370	465	485	260	500	388	240	300
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011+prezent	540	675	705	377	725	563	348	435
1990+2010	500	630	660	351	675	524	328	410
1978+1989	455	570	595	317	610	473	296	370
1967+1977	420	525	550	291	560	435	272	340
incinte de 1967	340	430	450	239	460	357	224	280
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	295	370	385	205	395	307	192	240
1990+2010	275	345	360	192	370	287	176	220
1978+1989	245	310	325	172	330	256	160	200
1967+1977	225	285	295	159	305	237	148	185
incinte de 1967	185	235	245	130	250	194	120	150
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	420	525	550	291	560	435	272	340
1990+2010	390	490	515	273	525	407	252	315
1978+1989	355	445	465	247	475	369	228	285
1967+1977	320	405	425	226	435	338	208	260
incinte de 1967	265	335	350	187	360	279	172	215
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E+4E								
2011+prezent	385	485	505	270	520	404	252	315
1990+2010	360	455	475	252	485	376	236	295
1978+1989	325	410	430	229	440	341	212	265
1967+1977	300	375	400	208	400	310	192	240
incinte de 1967	245	310	325	172	330	256	160	200

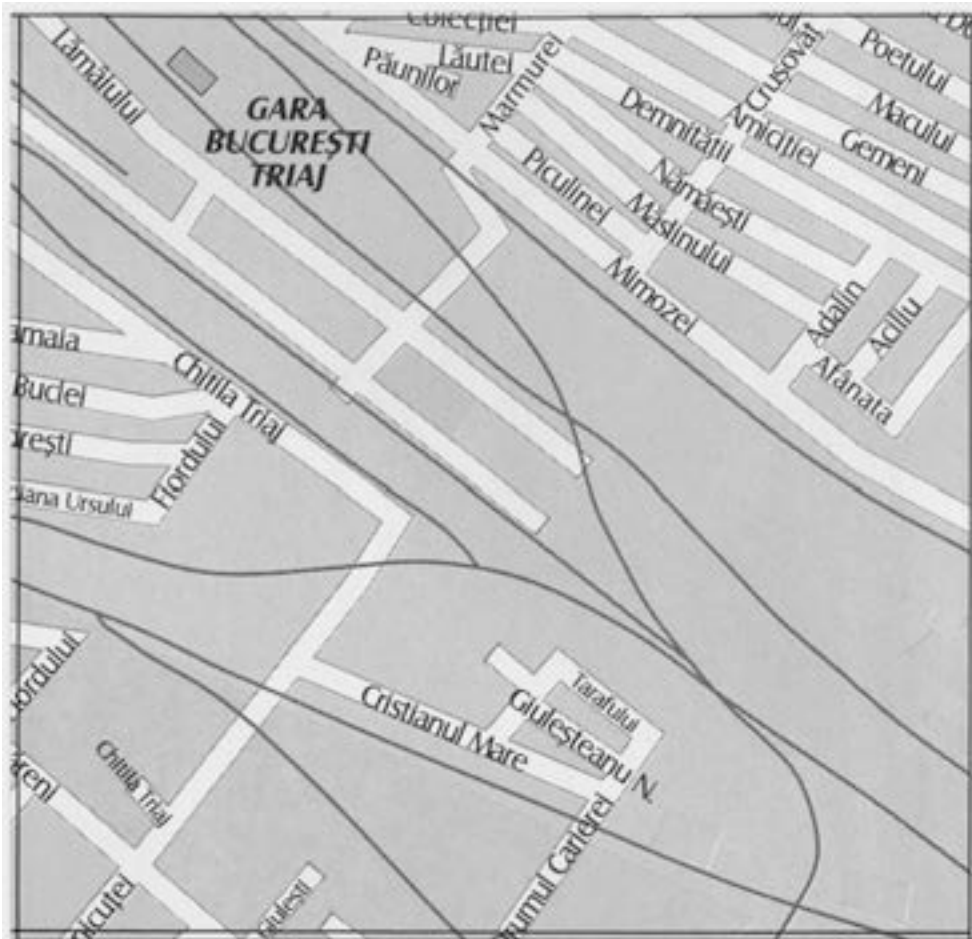
NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

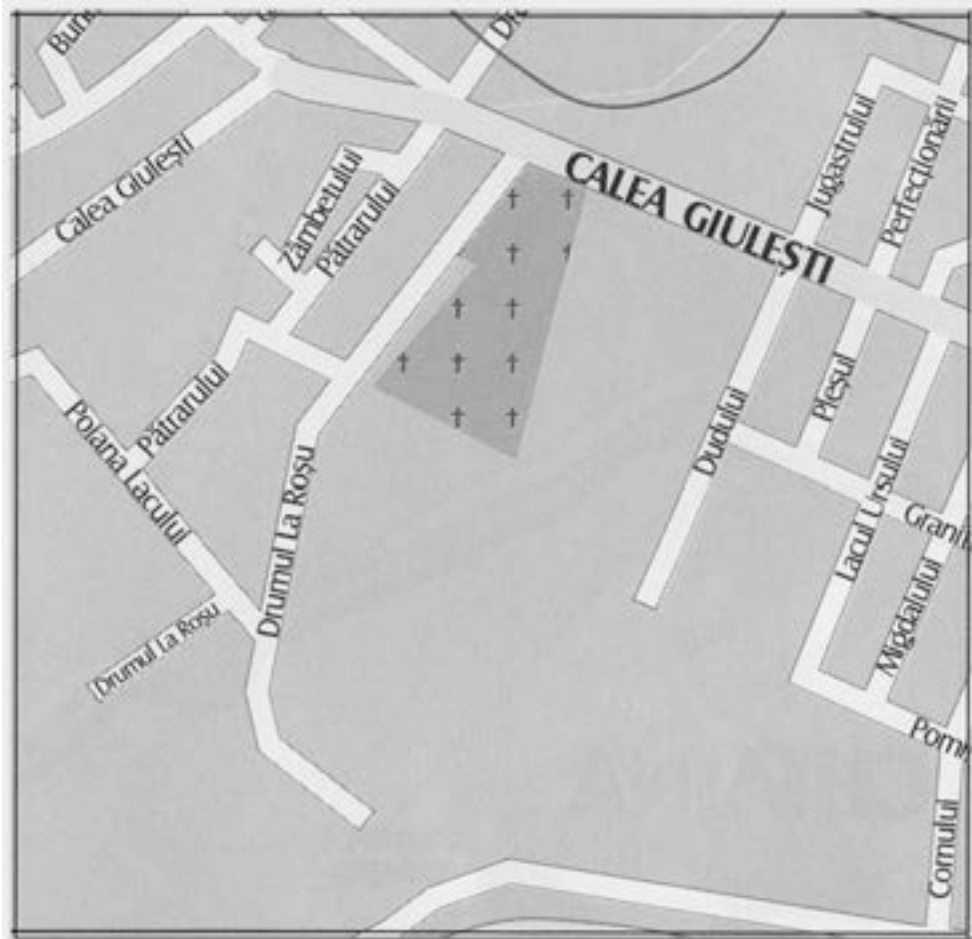
ZONA 32 – A3



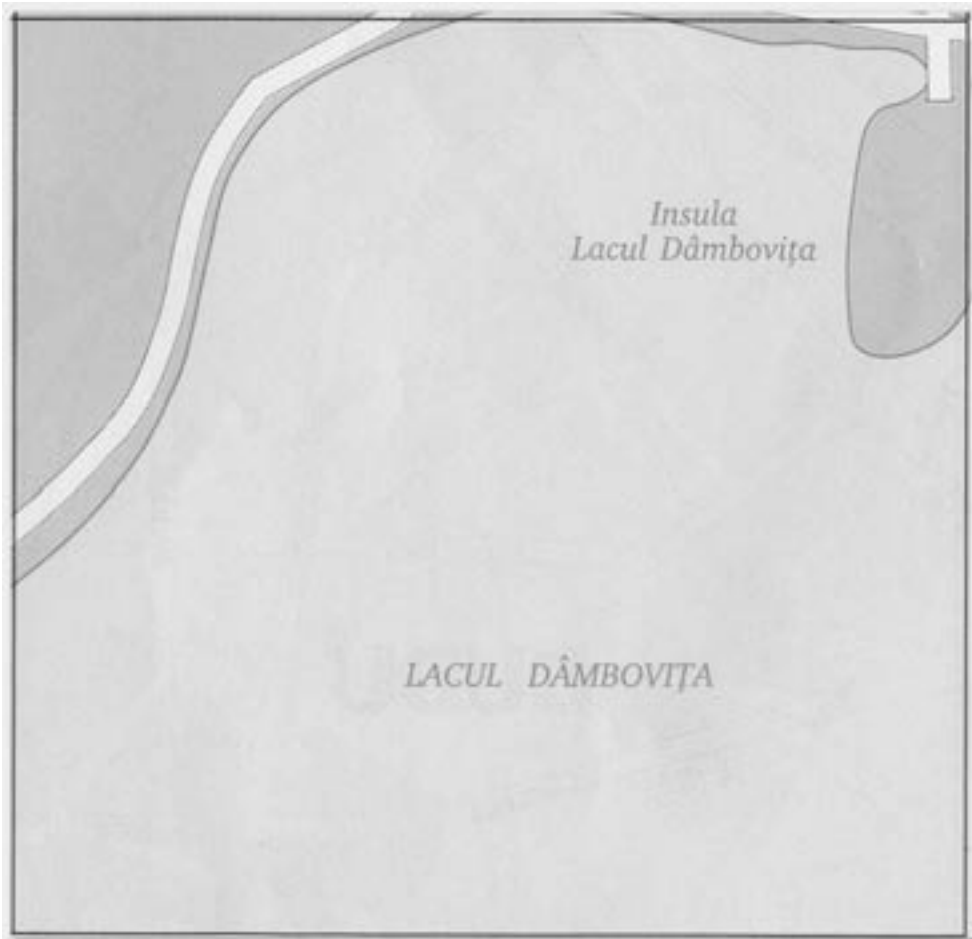
ZONA 32 – B1



ZONA 32 – B2



ZONA 32 – B3





SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ZONA 32-A1

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIIUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Lemn	Zidarie sau Beton	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC								
2011+prezent	445	560	585	-	600	-	-	-
1990+2010	415	520	545	-	555	-	-	-
1978+1989	375	470	490	-	505	-	-	-
1967+1977	345	435	455	-	465	-	-	-
incinte de 1967	280	355	370	-	380	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011+prezent	640	800	840	447	860	667	416	520
1990+2010	595	745	780	416	800	621	384	480
1978+1989	535	670	700	374	720	559	348	435
1967+1977	490	615	645	343	660	512	320	400
incinte de 1967	400	505	530	281	540	419	260	325
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011+prezent	590	740	775	413	795	617	384	480
1990+2010	545	685	715	382	735	570	356	445
1978+1989	495	620	646	346	665	516	320	400
1967+1977	455	570	595	317	610	473	296	370
incinte de 1967	375	470	490	263	505	392	244	305
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	320	400	420	224	430	334	208	260
1990+2010	300	375	390	208	400	310	192	240
1978+1989	270	340	355	190	365	283	176	220
1967+1977	245	310	325	172	330	256	160	200
incinte de 1967	200	255	265	140	270	210	132	165
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	460	575	600	320	615	477	296	370
1990+2010	425	535	560	299	575	446	276	345
1978+1989	385	485	505	270	520	404	252	315
1967+1977	355	445	465	247	475	369	228	285
incinte de 1967	290	365	380	203	390	303	188	235
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E+4E								
2011+prezent	420	530	555	296	570	442	276	345
1990+2010	395	495	520	276	530	411	256	320
1978+1989	355	445	465	247	475	369	228	285
1967+1977	325	410	440	229	440	341	212	265
incinte de 1967	265	335	350	187	360	279	172	215

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ZONA 32-A2

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIIUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC	
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC								
2011+prezent	445	560	585	-	600	-	-	-
1990+2010	415	520	545	-	555	-	-	-
1978+1989	375	470	490	-	505	-	-	-
1967+1977	340	430	450	-	460	-	-	-
incinte de 1967	280	355	370	-	380	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011+prezent	635	795	835	445	855	663	412	515
1990+2010	590	740	775	413	795	617	384	480
1978+1989	535	670	700	374	720	559	348	435
1967+1977	490	615	645	343	660	512	320	400
incinte de 1967	400	505	530	281	540	419	260	325
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011+prezent	585	735	770	411	790	613	380	475
1990+2010	545	685	715	382	735	570	356	445
1978+1989	495	620	650	346	665	516	320	400
1967+1977	455	570	595	317	610	473	296	370
incinte de 1967	370	465	485	260	500	388	240	300
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	320	400	420	224	430	334	208	260
1990+2010	295	370	385	205	395	307	192	240
1978+1989	265	335	350	187	360	279	172	215
1967+1977	245	310	325	172	350	256	160	200
incinte de 1967	200	255	265	140	270	210	132	165
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	455	570	595	317	610	473	296	370
1990+2010	420	530	555	296	570	442	276	345
1978+1989	380	480	500	268	515	400	248	310
1967+1977	350	440	460	244	470	365	228	285
incinte de 1967	290	365	380	203	390	303	188	235
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E ÷4E								
2011+prezent	420	530	555	296	570	442	276	345
1990+2010	390	490	515	273	525	407	252	315
1978+1989	355	445	465	247	475	369	228	285
1967+1977	325	410	440	229	440	341	212	265
incinte de 1967	265	335	350	187	360	279	172	215

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial/ Cladiri de Birouri	PENSIIUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC	
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC								
2011+prezent	440	555	580	-	595	-	-	-
1990+2010	410	515	540	-	550	-	-	-
1978+1989	370	465	485	-	500	-	-	-
1967+1977	340	430	450	-	460	-	-	-
incinte de 1967	280	355	370	-	380	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011+prezent	630	790	830	439	845	656	408	510
1990+2010	585	735	770	411	790	613	380	475
1978+1989	530	665	695	372	715	555	344	430
1967+1977	485	610	640	341	655	508	316	395
incinte de 1967	400	500	525	278	535	415	260	325
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011+prezent	580	730	765	408	785	609	380	475
1990+2010	540	680	710	360	730	566	352	440
1978+1989	490	615	645	343	660	512	320	400
1967+1977	450	565	590	315	605	469	292	365
incinte de 1967	370	465	485	260	500	388	240	300
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	320	400	420	224	430	334	208	260
1990+2010	295	370	385	205	395	307	192	240
1978+1989	265	335	350	187	360	279	172	215
1967+1977	245	310	325	172	330	256	160	200
incinte de 1967	200	255	265	140	270	210	132	165
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	455	570	595	317	610	473	296	370
1990+2010	420	530	555	296	570	442	276	345
1978+1989	380	480	500	268	515	400	248	310
1967+1977	350	440	460	244	470	365	228	285
incinte de 1967	285	360	375	200	385	299	184	230
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E ÷4E								
2011+prezent	420	525	550	291	560	435	272	340
1990+2010	390	490	515	273	525	407	252	315
1978+1989	350	440	460	244	470	365	228	285
1967+1977	320	405	425	226	435	338	208	260
incinte de 1967	265	335	350	187	360	279	172	215

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 17.4

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ZONA 32-B1

STUDIUL DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial/ Cladiri de Birouri	PENSIIUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Lemn	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC								
2011+prezent	440	550	575	-	590	-	-	-
1990+2010	405	510	535	-	545	-	-	-
1978+1989	370	465	485	-	500	-	-	-
1967+1977	340	425	445	-	455	-	-	-
incinte de 1967	280	350	365	-	375	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011+prezent	625	785	820	437	840	652	408	510
1990+2010	580	730	765	408	785	609	380	475
1978+1989	525	660	690	369	710	551	340	425
1967+1977	480	605	635	338	650	504	312	390
incinte de 1967	400	500	525	278	535	415	260	325
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011+prezent	580	725	760	403	775	601	376	470
1990+2010	540	675	705	377	725	563	348	435
1978+1989	485	610	640	341	655	508	316	395
1967+1977	445	560	585	312	600	466	288	360
incinte de 1967	365	460	480	257	495	384	236	295
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	315	395	415	221	425	330	204	255
1990+2010	290	365	380	203	390	303	188	235
1978+1989	260	330	345	185	355	275	172	215
1967+1977	240	305	320	169	325	252	156	195
incinte de 1967	200	250	260	138	265	206	128	160
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	450	565	590	315	605	469	292	365
1990+2010	420	525	550	291	560	435	272	340
1978+1989	380	475	495	265	510	396	244	305
1967+1977	345	435	455	242	465	361	224	280
incinte de 1967	285	360	375	200	385	299	184	230
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E+4E								
2011+prezent	415	520	545	289	555	431	268	335
1990+2010	385	485	505	270	520	404	252	315
1978+1989	350	440	460	244	470	365	228	285
1967+1977	320	405	425	226	435	338	208	260
incinte de 1967	260	330	345	185	355	275	172	215

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIUL DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIIUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC	
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC								
2011+prezent	450	565	590	-	605	-	-	-
1990+2010	420	525	550	-	560	-	-	-
1978+1989	380	480	500	-	515	-	-	-
1967+1977	350	440	460	-	470	-	-	-
incinte de 1967	285	360	375	-	385	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011+prezent	645	810	850	452	870	675	420	525
1990+2010	600	750	785	419	805	625	388	485
1978+1989	545	685	715	382	735	570	356	445
1967+1977	500	625	655	348	670	520	324	405
incinte de 1967	410	515	540	286	550	427	268	335
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011+prezent	595	745	780	416	800	621	384	480
1990+2010	555	695	730	387	745	578	360	450
1978+1989	500	630	660	351	675	524	328	410
1967+1977	460	580	605	322	620	481	300	375
incinte de 1967	380	475	495	265	510	396	244	305
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	320	405	425	226	435	338	208	260
1990+2010	300	380	395	211	405	314	196	245
1978+1989	275	345	360	192	370	287	176	220
1967+1977	250	315	330	174	335	260	164	205
incinte de 1967	205	260	270	146	280	217	132	165
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	460	580	605	322	620	481	300	375
1990+2010	430	540	565	302	580	450	280	350
1978+1989	390	490	515	273	525	407	252	315
1967+1977	360	450	470	250	480	372	232	290
incinte de 1967	295	370	385	205	395	307	192	240
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E+4E								
2011+prezent	425	535	560	299	575	446	276	345
1990+2010	400	500	525	278	535	415	260	325
1978+1989	360	455	475	252	485	376	236	295
1967+1977	330	415	435	231	445	345	216	270
incinte de 1967	270	340	355	190	365	283	176	220

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

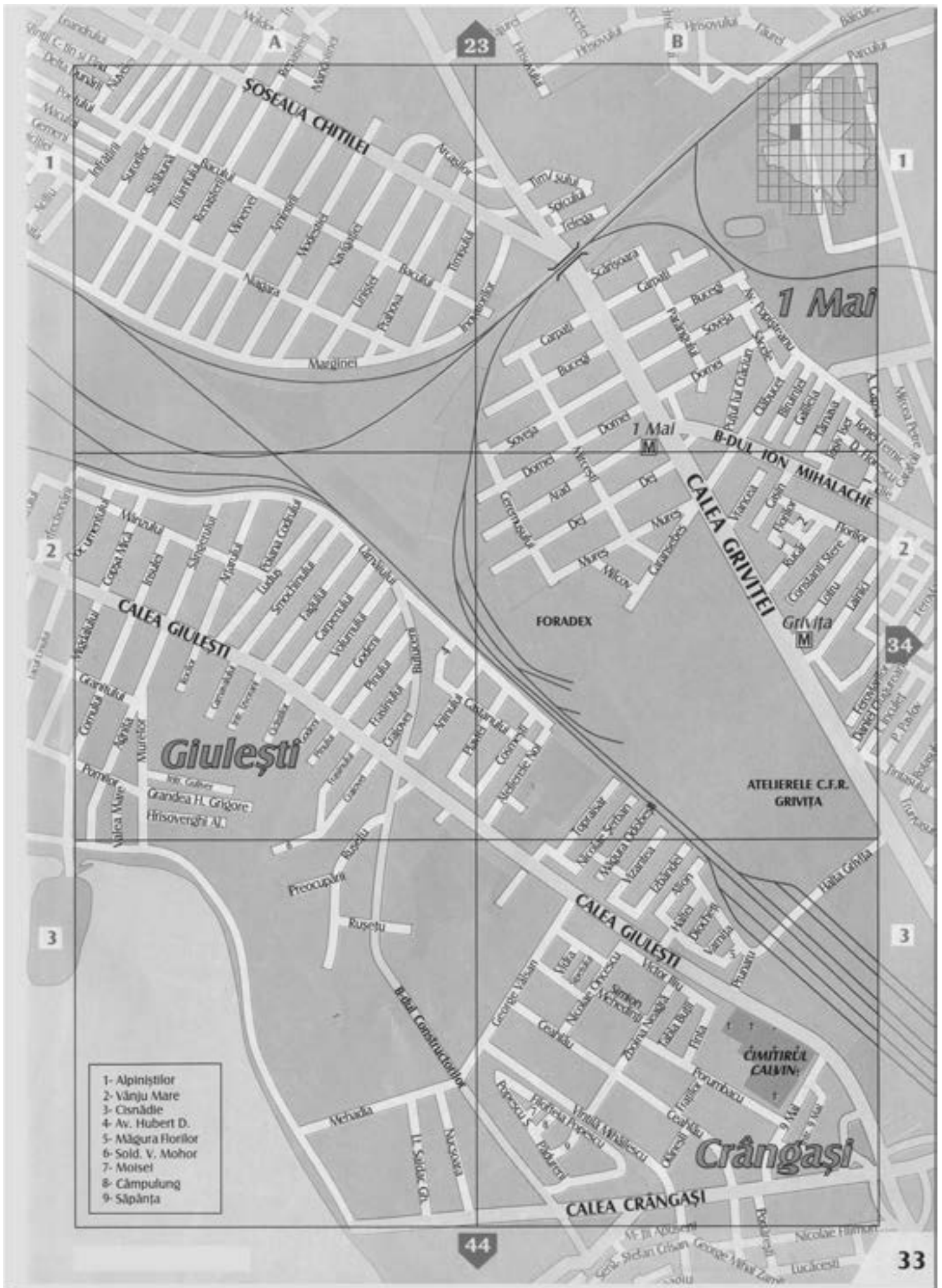
Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIIUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC	
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC								
2011+prezent	440	555	580	-	595	-	-	-
1990+2010	410	515	540	-	550	-	-	-
1978+1989	370	465	485	-	500	-	-	-
1967+1977	340	430	450	-	460	-	-	-
incinte de 1967	280	355	370	-	380	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011+prezent	630	790	830	439	845	656	408	510
1990+2010	585	735	770	411	790	613	380	475
1978+1989	530	665	695	372	715	555	344	430
1967+1977	485	610	640	341	655	508	316	395
incinte de 1967	400	500	525	278	535	415	260	325
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011+prezent	580	730	765	408	785	609	380	475
1990+2010	540	680	710	360	730	566	352	440
1978+1989	490	615	645	343	660	512	320	400
1967+1977	450	565	590	315	605	469	292	365
incinte de 1967	370	465	485	260	500	388	240	300
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	320	400	420	224	430	334	208	260
1990+2010	295	370	385	205	395	307	192	240
1978+1989	265	335	350	187	360	279	172	215
1967+1977	245	310	325	172	330	256	160	200
incinte de 1967	200	255	265	140	270	210	132	165
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	455	570	595	317	610	473	296	370
1990+2010	420	530	555	296	570	442	276	345
1978+1989	380	480	500	268	515	400	248	310
1967+1977	350	440	460	244	470	365	228	285
incinte de 1967	285	360	375	200	385	299	184	230
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E ÷4E								
2011+prezent	420	525	550	291	560	435	272	340
1990+2010	390	490	515	273	525	407	252	315
1978+1989	350	440	460	244	470	365	228	285
1967+1977	320	405	425	226	435	338	208	260
incinte de 1967	265	335	350	187	360	279	172	215

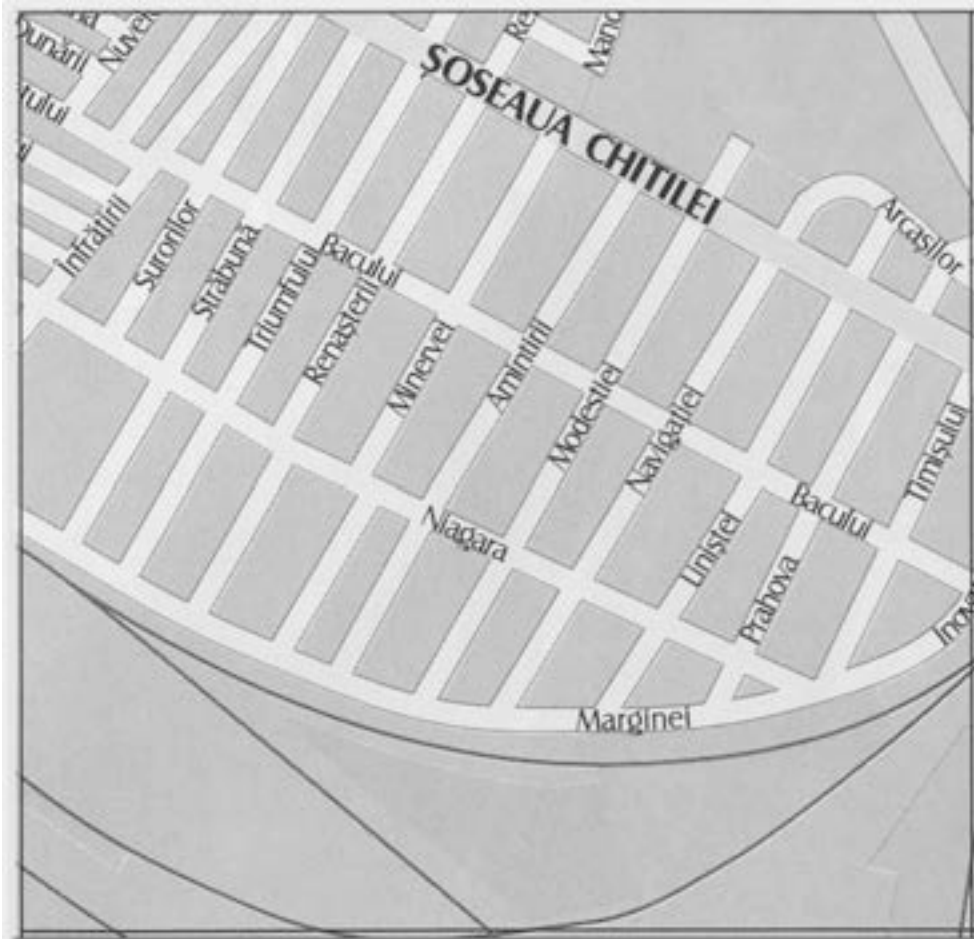
NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

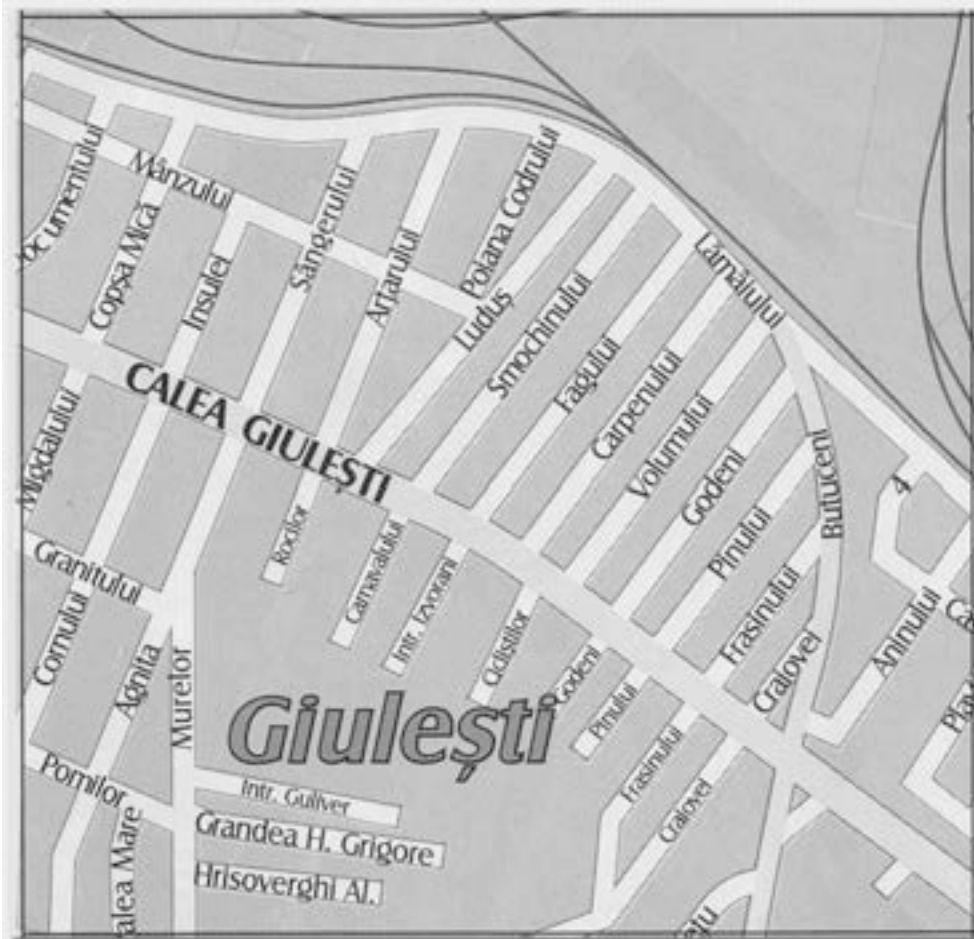


- 1- Alpinistilor
- 2- Vântu Mare
- 3- Cismădie
- 4- Av. Hubert D.
- 5- Măgura Florilor
- 6- Sold. V. Mohor
- 7- Moisel
- 8- Câmpulung
- 9- Săpânța

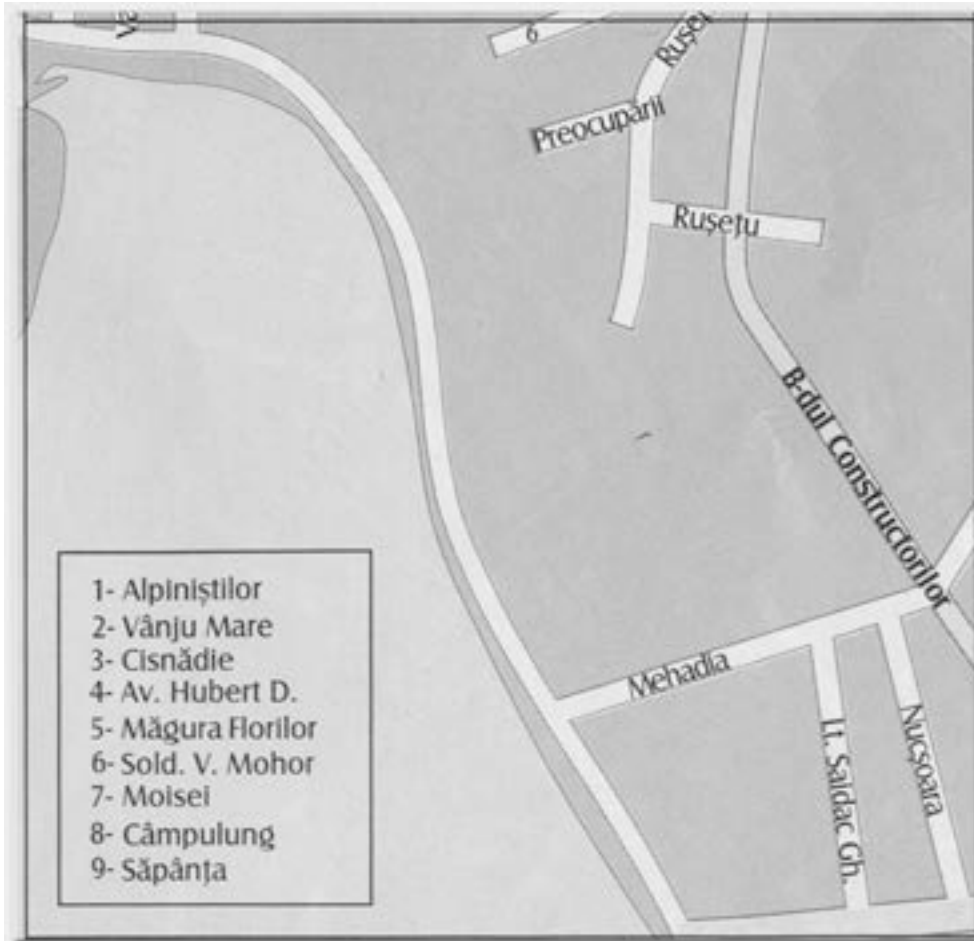
ZONA 33 – A1



ZONA 33 – A2



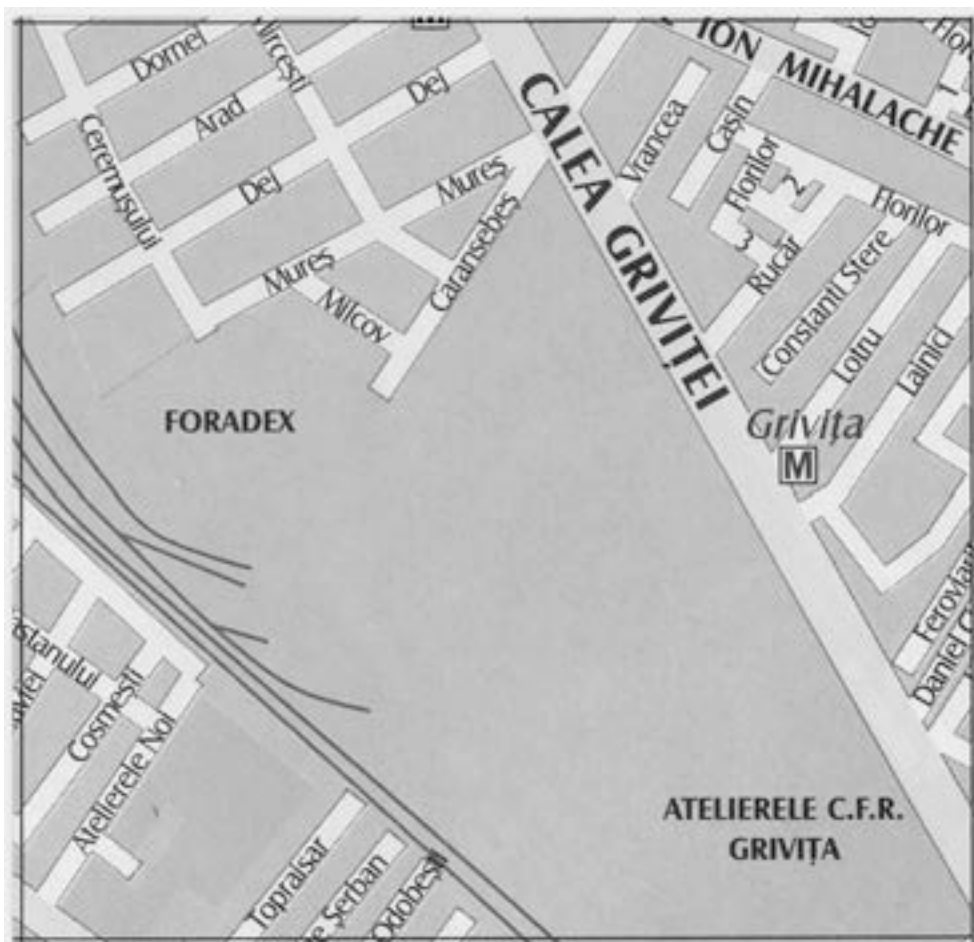
ZONA 33 – A3



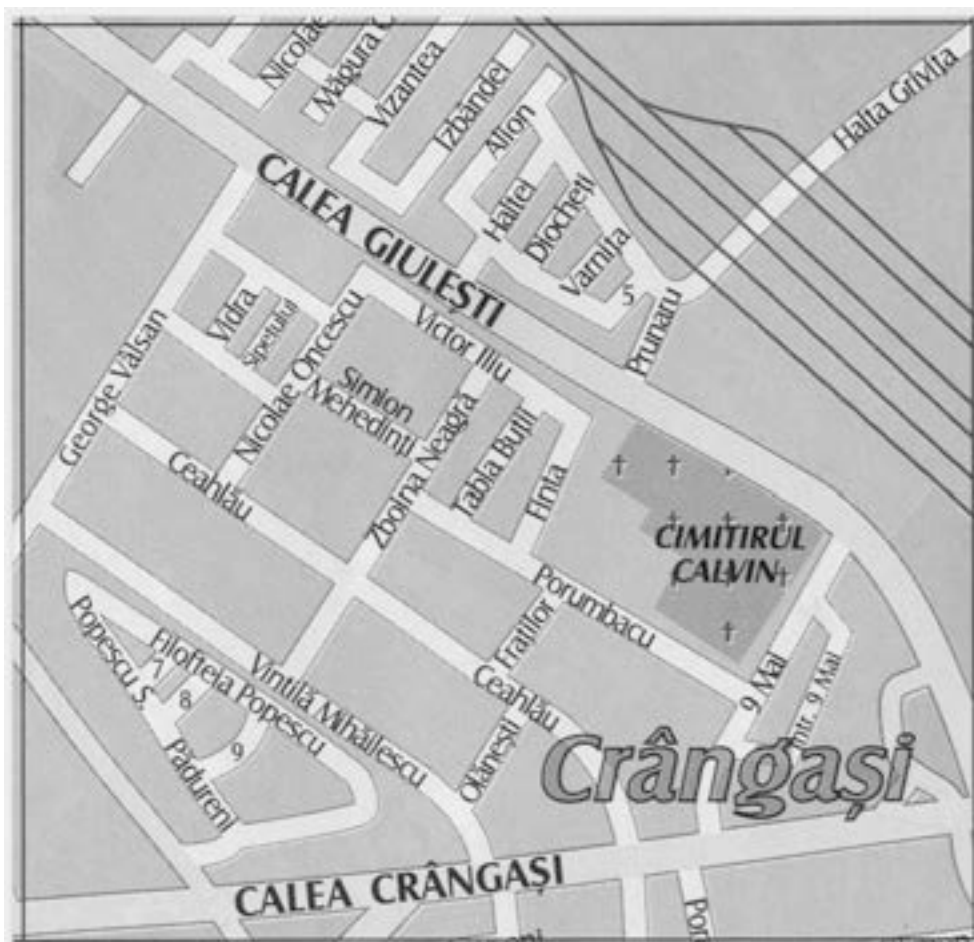
ZONA 33 – B1



ZONA 33 – B2



ZONA 33 – B3





ANEXA 18.1

ZONA 33-A1

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial/ Cladiri de Birouri	PENSIIUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Lemn	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC								
2011+prezent	505	635	665	-	680	-	-	-
1990+2010	470	590	620	-	630	-	-	-
1978+1989	425	535	560	-	575	-	-	-
1967+1977	390	490	515	-	525	-	-	-
incinte de 1967	320	400	420	-	430	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011+prezent	720	905	950	504	970	753	468	585
1990+2010	670	840	880	468	900	698	436	545
1978+1989	605	760	795	424	815	632	392	490
1967+1977	560	700	735	390	750	582	364	455
incinte de 1967	460	575	600	320	615	477	296	370
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011+prezent	665	835	875	465	895	695	432	540
1990+2010	620	775	810	432	830	644	400	500
1978+1989	560	705	740	393	755	586	364	455
1967+1977	515	645	675	359	690	535	332	415
incinte de 1967	420	530	555	296	570	442	276	345
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	360	455	475	252	485	376	236	295
1990+2010	340	425	445	237	455	353	220	275
1978+1989	305	385	400	213	410	318	200	250
1967+1977	280	350	365	195	375	291	180	225
incinte de 1967	230	290	305	161	310	241	148	185
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	520	650	680	361	695	539	336	420
1990+2010	480	605	635	338	650	504	312	390
1978+1989	435	545	570	304	585	454	280	350
1967+1977	400	500	525	278	535	415	260	325
incinte de 1967	325	410	430	229	440	341	212	265
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E ÷4E								
2011+prezent	480	600	630	335	645	501	312	390
1990+2010	440	555	580	309	595	462	288	360
1978+1989	400	505	530	281	540	419	260	325
1967+1977	370	465	485	260	500	388	240	300
incinte de 1967	300	380	395	211	405	314	196	245

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 18.2

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ZONA 33-A2

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIIUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC	
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC								
2011+prezent	525	660	690	-	710	-	-	-
1990+2010	485	610	640	-	655	-	-	-
1978+1989	440	555	580	-	595	-	-	-
1967+1977	405	510	535	-	545	-	-	-
incinte de 1967	335	420	440	-	450	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011+prezent	750	985	940	525	1.010	784	488	610
1990+2010	700	875	915	489	940	729	452	565
1978+1989	635	795	835	445	855	663	412	515
1967+1977	580	730	765	408	785	609	380	475
incinte de 1967	480	600	630	335	645	501	312	390
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011+prezent	695	870	910	486	935	726	452	565
1990+2010	640	805	845	450	865	671	416	520
1978+1989	585	735	770	411	790	613	380	475
1967+1977	540	675	705	377	725	563	348	435
incinte de 1967	440	555	580	309	595	462	288	360
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	380	475	495	265	510	396	244	305
1990+2010	350	440	460	244	470	365	228	285
1978+1989	320	400	420	224	430	334	208	260
1967+1977	295	370	385	205	395	307	192	240
incinte de 1967	240	300	315	166	320	248	156	195
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	540	675	705	377	725	563	348	435
1990+2010	500	625	655	348	670	520	324	405
1978+1989	455	570	595	317	610	473	296	370
1967+1977	420	525	550	291	560	435	272	340
incinte de 1967	340	430	450	239	460	357	224	280
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E+4E								
2011+prezent	500	625	655	348	670	520	324	405
1990+2010	460	580	605	322	620	481	300	375
1978+1989	420	525	550	291	560	435	272	340
1967+1977	385	485	505	270	520	404	252	315
incinte de 1967	320	400	420	224	430	334	208	260

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 18.3

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ZONA 33-A3

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial/ Cladiri de Birouri	PENSIIUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Lemn	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC								
2011+prezent	515	645	675	-	690	-	-	-
1990+2010	480	600	630	-	645	-	-	-
1978+1989	435	545	570	-	585	-	-	-
1967+1977	400	500	525	-	535	-	-	-
incinte de 1967	325	410	430	-	440	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011+prezent	735	920	965	512	985	764	476	595
1990+2010	680	855	895	476	915	710	444	555
1978+1989	620	775	810	432	830	644	400	500
1967+1977	565	710	745	395	760	590	368	460
incinte de 1967	465	585	610	325	625	485	304	380
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011+prezent	680	850	890	473	910	706	440	550
1990+2010	630	790	830	439	845	656	408	510
1978+1989	570	715	750	398	765	594	372	465
1967+1977	520	655	685	364	700	543	340	425
incinte de 1967	430	540	565	302	580	450	280	350
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	370	465	485	260	500	388	240	300
1990+2010	340	430	450	239	460	357	224	280
1978+1989	310	390	410	216	415	322	200	250
1967+1977	285	360	375	200	385	299	184	230
incinte de 1967	235	295	310	164	315	244	152	190
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	525	660	690	369	710	551	340	425
1990+2010	490	615	645	343	660	512	320	400
1978+1989	445	560	585	312	600	466	288	360
1967+1977	405	510	535	283	545	423	264	330
incinte de 1967	335	420	440	234	450	349	216	270
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E+4E								
2011+prezent	485	610	640	341	655	508	316	395
1990+2010	455	570	595	317	610	473	296	370
1978+1989	410	515	540	286	550	427	268	335
1967+1977	380	475	495	265	510	396	244	305
incinte de 1967	310	390	410	216	415	322	200	250

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 18.4

ZONA 33-B1

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial/ Cladiri de Birouri	PENSIUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC	
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC								
2011+prezent	540	680	710	-	730	-	-	-
1990+2010	500	630	660	-	675	-	-	-
1978+1989	460	575	600	-	615	-	-	-
1967+1977	420	525	550	-	560	-	-	-
incinte de 1967	340	430	450	-	460	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011+prezent	770	965	1.010	538	1.035	803	500	625
1990+2010	720	900	945	502	965	749	468	585
1978+1989	655	820	860	458	880	683	424	530
1967+1977	600	750	785	419	805	625	388	485
incinte de 1967	490	615	645	343	660	512	320	400
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011+prezent	715	895	940	499	960	745	464	580
1990+2010	660	830	870	463	890	691	432	540
1978+1989	600	755	790	421	810	629	392	490
1967+1977	555	695	730	387	745	578	360	450
incinte de 1967	455	570	595	317	610	473	296	370
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	385	485	505	270	520	404	252	315
1990+2010	360	455	475	252	485	376	236	295
1978+1989	325	410	430	229	440	341	212	265
1967+1977	300	380	395	211	405	314	196	245
incinte de 1967	245	310	325	172	330	256	160	200
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	555	695	730	387	745	578	360	450
1990+2010	515	645	675	359	690	535	332	415
1978+1989	465	585	610	325	625	485	304	380
1967+1977	430	540	565	302	580	450	280	350
incinte de 1967	350	440	460	244	470	365	228	285
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E ÷4E								
2011+prezent	510	640	670	356	685	532	332	415
1990+2010	475	595	625	333	640	497	308	385
1978+1989	430	540	565	302	580	450	280	350
1967+1977	400	500	525	278	535	415	260	325
incinte de 1967	325	410	430	229	440	341	212	265

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 18.5

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ZONA 33-B2

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC	
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC								
2011+prezent	550	690	725	-	740	-	-	-
1990+2010	510	640	670	-	685	-	-	-
1978+1989	465	585	610	-	625	-	-	-
1967+1977	425	535	560	-	575	-	-	-
incinte de 1967	350	440	460	-	470	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011+prezent	785	985	1.030	549	1.055	819	512	640
1990+2010	730	915	980	510	980	760	476	595
1978+1989	665	835	875	465	895	695	432	540
1967+1977	610	765	800	426	820	636	396	495
incinte de 1967	500	625	655	348	670	520	324	405
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011+prezent	725	910	955	507	975	757	472	590
1990+2010	675	845	885	471	905	702	436	545
1978+1989	615	770	805	429	825	640	400	500
1967+1977	560	705	740	393	755	586	364	455
incinte de 1967	460	580	605	322	620	481	300	375
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	395	495	520	276	530	411	256	320
1990+2010	365	460	480	257	495	384	236	295
1978+1989	335	420	440	234	450	349	216	270
1967+1977	305	385	400	213	410	318	200	250
incinte de 1967	250	315	330	174	335	260	164	205
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	560	705	740	393	755	586	364	455
1990+2010	520	655	685	364	700	543	340	425
1978+1989	480	600	630	335	645	501	312	390
1967+1977	440	550	575	307	590	458	284	355
incinte de 1967	360	450	470	250	480	372	232	290
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E+4E								
2011+prezent	520	655	685	364	700	543	340	425
1990+2010	480	605	635	338	650	504	312	390
1978+1989	440	550	575	307	590	458	284	355
1967+1977	400	505	530	281	540	419	260	325
incinte de 1967	330	415	435	231	445	345	216	270

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIUL DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

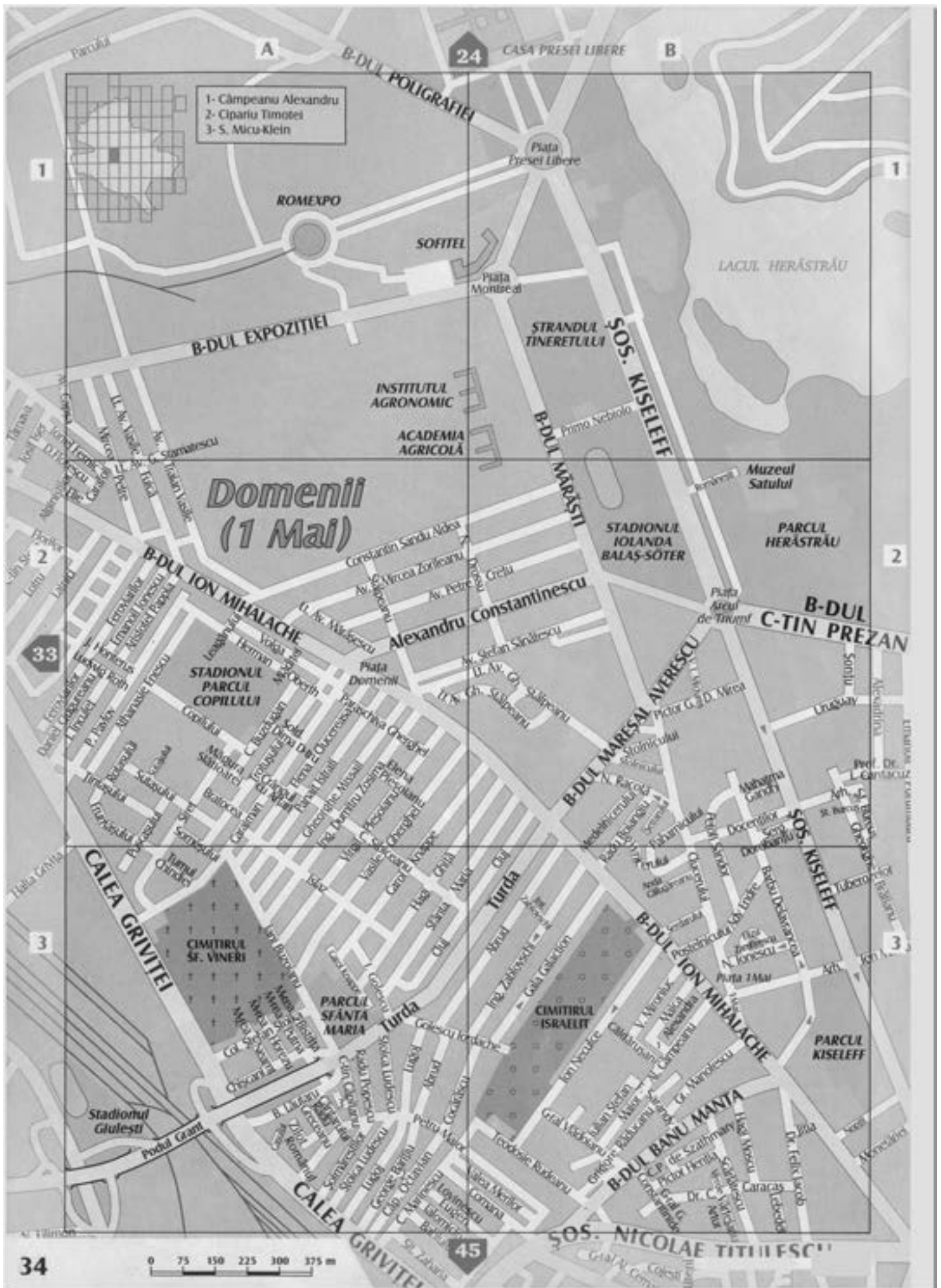
Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial/ Cladiri de Birouri	PENSIIUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Lemn	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC								
2011+prezent	565	710	745	-	760	-	-	-
1990+2010	525	660	690	-	710	-	-	-
1978+1989	480	600	630	-	645	-	-	-
1967+1977	440	550	575	-	590	-	-	-
incinte de 1967	360	455	475	-	485	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011+prezent	805	1.010	1.060	564	1.085	842	524	655
1990+2010	750	940	985	525	1.010	784	488	610
1978+1989	680	855	895	476	915	710	444	555
1967+1977	625	785	820	437	840	652	408	510
incinte de 1967	515	645	675	359	690	535	332	415
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011+prezent	745	935	980	523	1.005	780	484	605
1990+2010	695	870	910	486	935	726	452	565
1978+1989	630	790	830	439	845	656	408	510
1967+1977	580	725	760	403	775	601	376	470
incinte de 1967	475	595	625	333	640	497	308	385
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	405	510	535	283	545	423	264	330
1990+2010	380	475	495	265	510	396	244	305
1978+1989	340	430	450	239	460	357	224	280
1967+1977	315	395	415	221	425	350	204	255
incinte de 1967	260	325	340	179	345	268	168	210
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	580	725	760	403	775	601	376	470
1990+2010	540	675	705	377	725	563	348	435
1978+1989	490	615	645	343	660	512	320	400
1967+1977	450	565	590	315	605	469	292	365
incinte de 1967	370	465	485	260	500	388	240	300
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E ÷4E								
2011+prezent	535	670	700	374	720	559	348	435
1990+2010	500	625	655	348	670	520	324	405
1978+1989	455	570	595	317	610	473	296	370
1967+1977	415	520	545	289	555	431	268	335
incinte de 1967	340	430	450	239	460	357	224	280

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

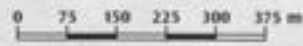
- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



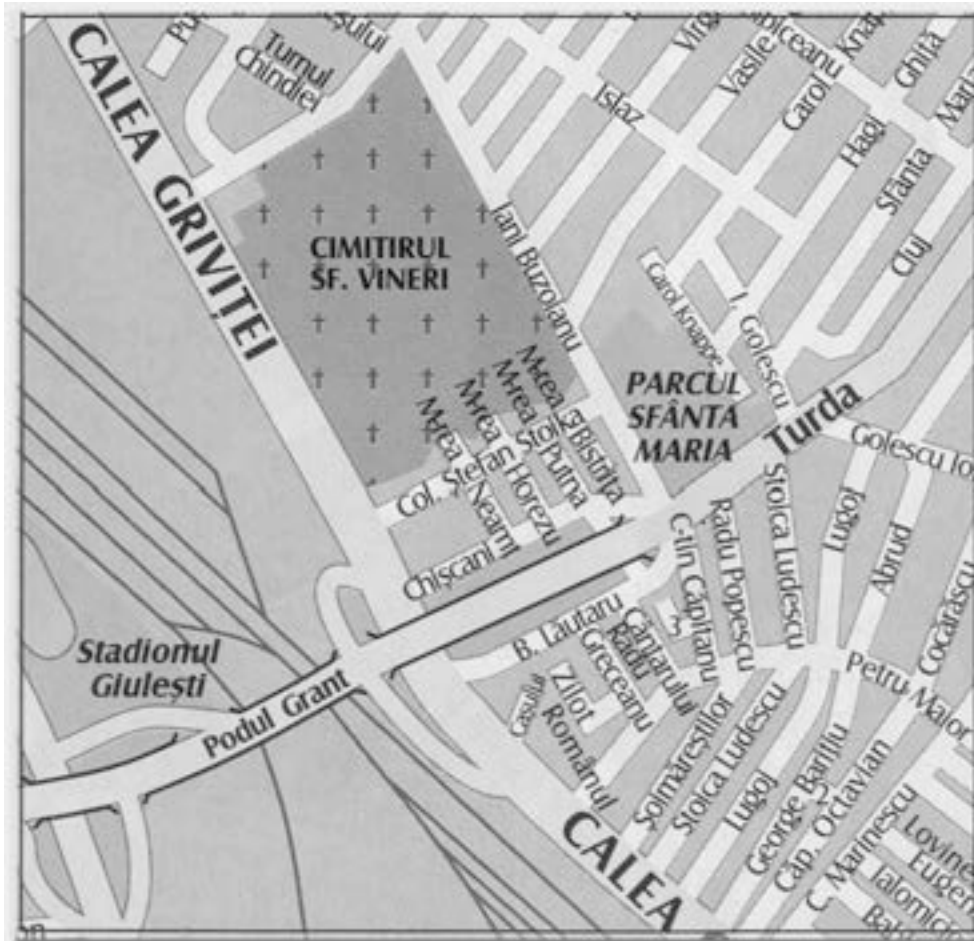
- 1- Cămpianu Alexandru
- 2- Cipariu Timotei
- 3- S. Mica-Klein

Domenii (1 Mai)

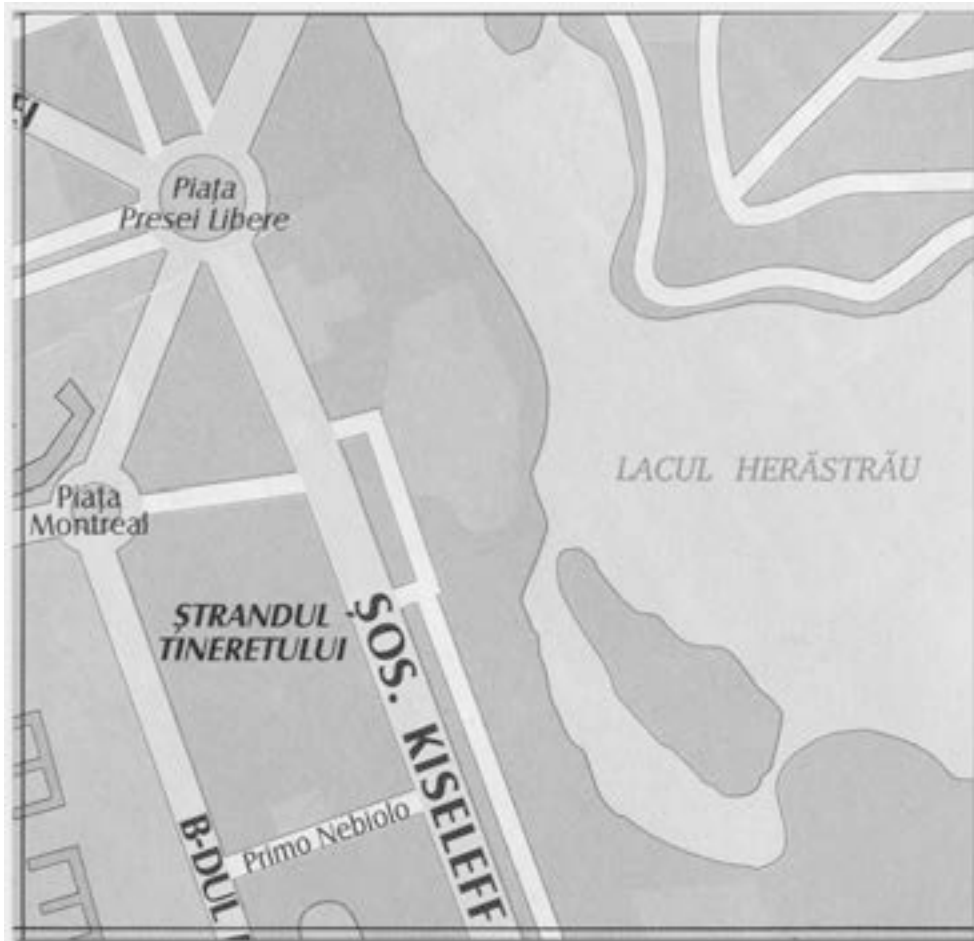
34



ZONA 34 – A3



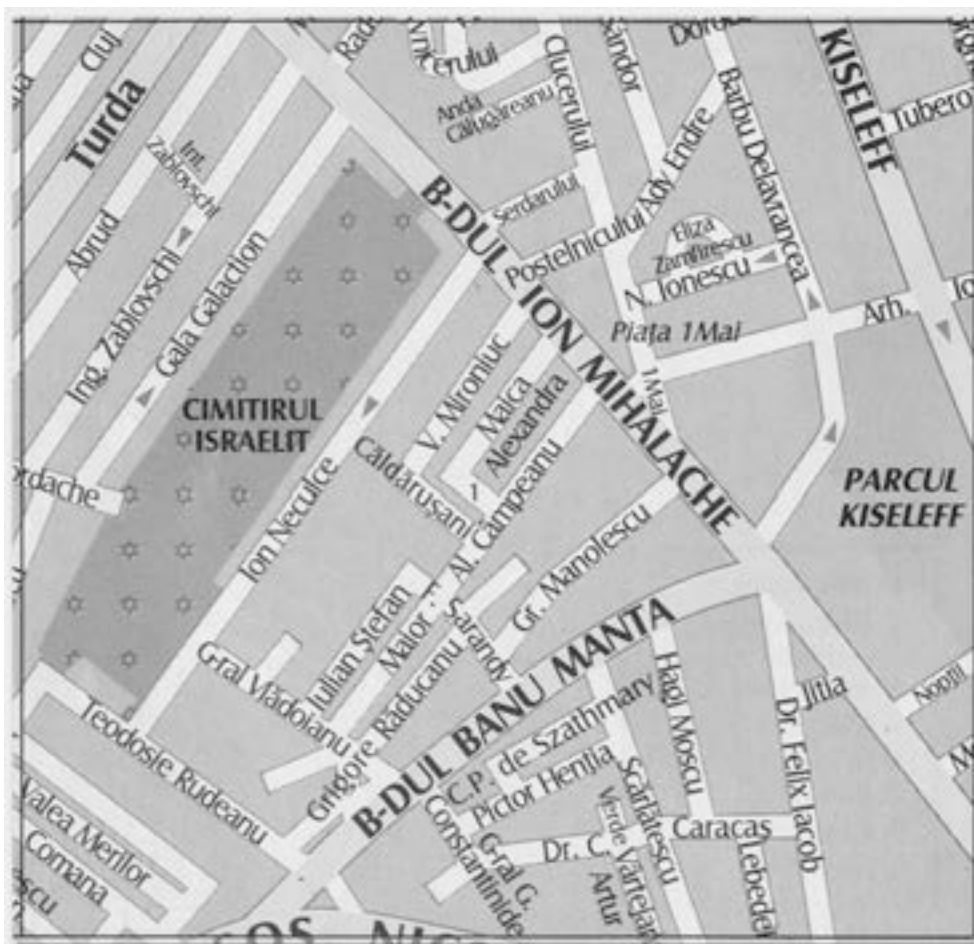
ZONA 34 – B1



ZONA 34 – B2



ZONA 34 – B3





ANEXA 19.1

ZONA 34-A1

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial/ Cladiri de Birouri	PENSIIUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC	
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC								
2011+prezent	670	840	880	-	900	-	-	-
1990+2010	620	780	815	-	835	-	-	-
1978+1989	565	710	745	-	760	-	-	-
1967+1977	520	655	685	-	700	-	-	-
inainte de 1967	425	535	560	-	575	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011+prezent	960	1.200	1.260	671	1.290	1.001	624	780
1990+2010	890	1.115	1.170	621	1.195	927	580	725
1978+1989	810	1.015	1.065	567	1.090	846	528	660
1967+1977	740	930	975	520	1.000	776	484	605
inainte de 1967	610	765	800	426	820	636	396	495
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011+prezent	885	1.110	1.165	619	1.190	923	576	720
1990+2010	820	1.030	1.080	575	1.105	857	536	670
1978+1989	750	940	985	525	1.010	784	488	610
1967+1977	685	860	900	481	925	718	444	555
inainte de 1967	560	705	740	393	755	586	364	455
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	480	605	635	338	650	504	312	390
1990+2010	445	560	585	312	600	466	288	360
1978+1989	405	510	535	283	545	423	264	330
1967+1977	375	470	490	263	505	392	244	305
inainte de 1967	305	385	400	213	410	318	200	250
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	685	860	900	481	925	718	444	555
1990+2010	640	800	840	447	860	667	416	520
1978+1989	580	730	765	408	785	609	380	475
1967+1977	535	670	700	374	720	559	348	435
inainte de 1967	440	550	575	307	590	458	284	355
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E+4E								
2011+prezent	635	795	835	445	855	663	412	515
1990+2010	590	740	775	413	795	617	384	480
1978+1989	540	675	705	377	725	563	348	435
1967+1977	495	620	650	346	665	516	320	400
inainte de 1967	400	505	530	281	540	419	260	325

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 19.2

ZONA 34-A2

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial/ Cladiri de Birouri	PENSIIUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC	
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
2011+prezent	740	925	970	-	990	-	-	-
1990+2010	685	860	900	-	925	-	-	-
1978+1989	620	780	815	-	835	-	-	-
1967+1977	570	715	750	-	765	-	-	-
incinte de 1967	470	590	620	-	630	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011+prezent	1.055	1.320	1.385	736	1.415	1.098	684	855
1990+2010	980	1.230	1.290	686	1.320	1.024	640	800
1978+1989	890	1.115	1.170	621	1.195	927	580	725
1967+1977	815	1.020	1.070	569	1.095	850	528	660
incinte de 1967	670	840	880	468	900	698	436	545
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011+prezent	975	1.220	1.280	681	1.310	1.017	632	790
1990+2010	905	1.135	1.190	634	1.220	947	588	735
1978+1989	820	1.075	1.100	572	1.100	854	532	665
1967+1977	755	945	990	528	1.015	788	488	610
incinte de 1967	620	775	810	432	830	644	400	500
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	530	665	695	372	715	555	344	430
1990+2010	495	620	650	346	665	516	320	400
1978+1989	445	560	585	312	600	466	288	360
1967+1977	410	515	540	286	550	427	268	335
incinte de 1967	335	420	440	234	450	349	216	270
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	760	950	995	530	1.020	792	492	615
1990+2010	700	880	920	491	945	733	456	570
1978+1989	640	800	840	447	860	667	416	520
1967+1977	585	735	770	411	790	613	380	475
incinte de 1967	480	600	630	335	645	501	312	390
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E ÷4E								
2011+prezent	700	875	915	489	940	729	452	565
1990+2010	650	815	855	455	875	679	424	530
1978+1989	585	735	770	411	790	613	380	475
1967+1977	540	680	710	380	730	566	352	440
incinte de 1967	440	555	580	309	595	462	288	360

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 19.3

ZONA 34-A3

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial/ Cladiri de Birouri	PENSIIUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC	
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC								
2011+prezent	685	860	900	-	925	-	-	-
1990+2010	640	800	840	-	860	-	-	-
1978+1989	580	725	760	-	775	-	-	-
1967+1977	530	665	695	-	715	-	-	-
incinte de 1967	435	545	570	-	585	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011+prezent	980	1.225	1.285	684	1.315	1.020	636	795
1990+2010	910	1.140	1.195	637	1.225	951	592	740
1978+1989	825	1.035	1.085	577	1.110	861	536	670
1967+1977	760	950	995	530	1.020	792	492	615
incinte de 1967	620	780	815	434	835	648	404	505
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011+prezent	900	1.130	1.185	632	1.215	943	588	735
1990+2010	840	1.055	1.105	588	1.130	877	548	685
1978+1989	765	960	1.005	536	1.030	799	496	620
1967+1977	700	880	920	491	945	733	456	570
incinte de 1967	575	720	755	400	770	598	372	465
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	490	615	645	343	660	512	320	400
1990+2010	460	575	600	320	615	477	296	370
1978+1989	415	520	545	289	555	431	268	335
1967+1977	380	480	500	268	515	400	248	310
incinte de 1967	315	395	415	221	425	330	204	255
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	700	880	920	491	945	733	456	570
1990+2010	655	820	860	458	880	683	424	530
1978+1989	595	745	780	416	800	621	384	480
1967+1977	545	685	715	382	735	570	356	445
incinte de 1967	445	560	585	312	600	466	288	360
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E ÷4E								
2011+prezent	645	810	850	452	870	675	420	525
1990+2010	600	755	790	421	810	629	392	490
1978+1989	550	690	725	385	740	574	356	445
1967+1977	500	630	660	351	675	524	328	410
incinte de 1967	415	520	545	289	555	431	268	335

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 19.4

ZONA 34-B1

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIIUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC	
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC								
2011+prezent	725	910	955	-	975	-	-	-
1990+2010	675	845	885	-	905	-	-	-
1978+1989	610	800	820	-	820	-	-	-
1967+1977	560	705	740	-	755	-	-	-
incinte de 1967	460	580	605	-	620	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011+prezent	1.040	1.300	1.365	725	1.395	1.083	676	845
1990+2010	960	1.205	1.265	673	1.295	1.005	624	780
1978+1989	875	1.095	1.150	611	1.175	912	568	710
1967+1977	800	1.005	1.055	562	1.080	838	520	650
incinte de 1967	660	825	865	460	885	687	428	535
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011+prezent	960	1.200	1.260	671	1.290	1.001	624	780
1990+2010	890	1.115	1.170	621	1.195	927	580	725
1978+1989	805	1.010	1.060	564	1.085	842	524	655
1967+1977	740	925	970	515	990	768	480	600
incinte de 1967	605	760	795	424	815	632	392	490
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	520	655	685	364	700	543	340	425
1990+2010	485	610	640	341	655	508	316	395
1978+1989	440	550	575	307	590	458	284	355
1967+1977	400	505	530	281	540	419	260	325
incinte de 1967	330	415	435	231	445	345	216	270
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	745	935	980	523	1.005	780	484	605
1990+2010	695	870	910	486	935	726	452	565
1978+1989	625	785	820	437	840	652	408	510
1967+1977	575	720	755	400	770	598	372	465
incinte de 1967	470	590	620	328	630	489	304	380
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E ÷4E								
2011+prezent	685	860	900	481	925	718	444	555
1990+2010	640	800	840	447	860	667	416	520
1978+1989	580	725	760	403	775	601	376	470
1967+1977	530	665	695	372	715	555	344	430
incinte de 1967	435	545	570	304	585	454	280	350

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 19.5

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ZONA 34-B2

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial/ Cladiri de Birouri	PENSIIUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC	
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC								
2011+prezent	740	925	970	-	990	-	-	-
1990+2010	685	860	900	-	925	-	-	-
1978+1989	620	780	815	-	835	-	-	-
1967+1977	570	715	750	-	765	-	-	-
incinte de 1967	470	590	620	-	630	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011+prezent	1.060	1.325	1.390	738	1.420	1.102	688	860
1990+2010	980	1.230	1.290	686	1.320	1.024	640	800
1978+1989	890	1.115	1.170	621	1.195	927	580	725
1967+1977	815	1.020	1.070	569	1.095	850	528	660
incinte de 1967	670	840	880	468	900	698	436	545
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011+prezent	980	1.225	1.285	684	1.315	1.020	636	795
1990+2010	905	1.135	1.190	634	1.220	947	588	735
1978+1989	820	1.030	1.080	575	1.105	857	536	670
1967+1977	755	945	990	528	1.015	788	488	610
incinte de 1967	620	775	810	432	830	644	400	500
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	530	665	695	372	715	555	344	430
1990+2010	495	620	650	346	665	516	320	400
1978+1989	445	560	585	312	600	466	288	360
1967+1977	410	515	540	286	550	427	268	335
incinte de 1967	335	420	440	234	450	349	216	270
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	760	950	995	530	1.020	792	492	615
1990+2010	705	885	925	494	950	737	460	575
1978+1989	640	800	840	447	860	667	416	520
1967+1977	585	735	770	411	790	613	380	475
incinte de 1967	480	605	635	338	650	504	312	390
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E ÷4E								
2011+prezent	700	880	920	491	945	733	456	570
1990+2010	650	815	855	455	875	679	424	530
1978+1989	590	740	775	413	795	617	384	480
1967+1977	540	680	710	380	730	566	352	440
incinte de 1967	440	555	580	309	595	462	288	360

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 19.6

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ZONA 34-B3

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

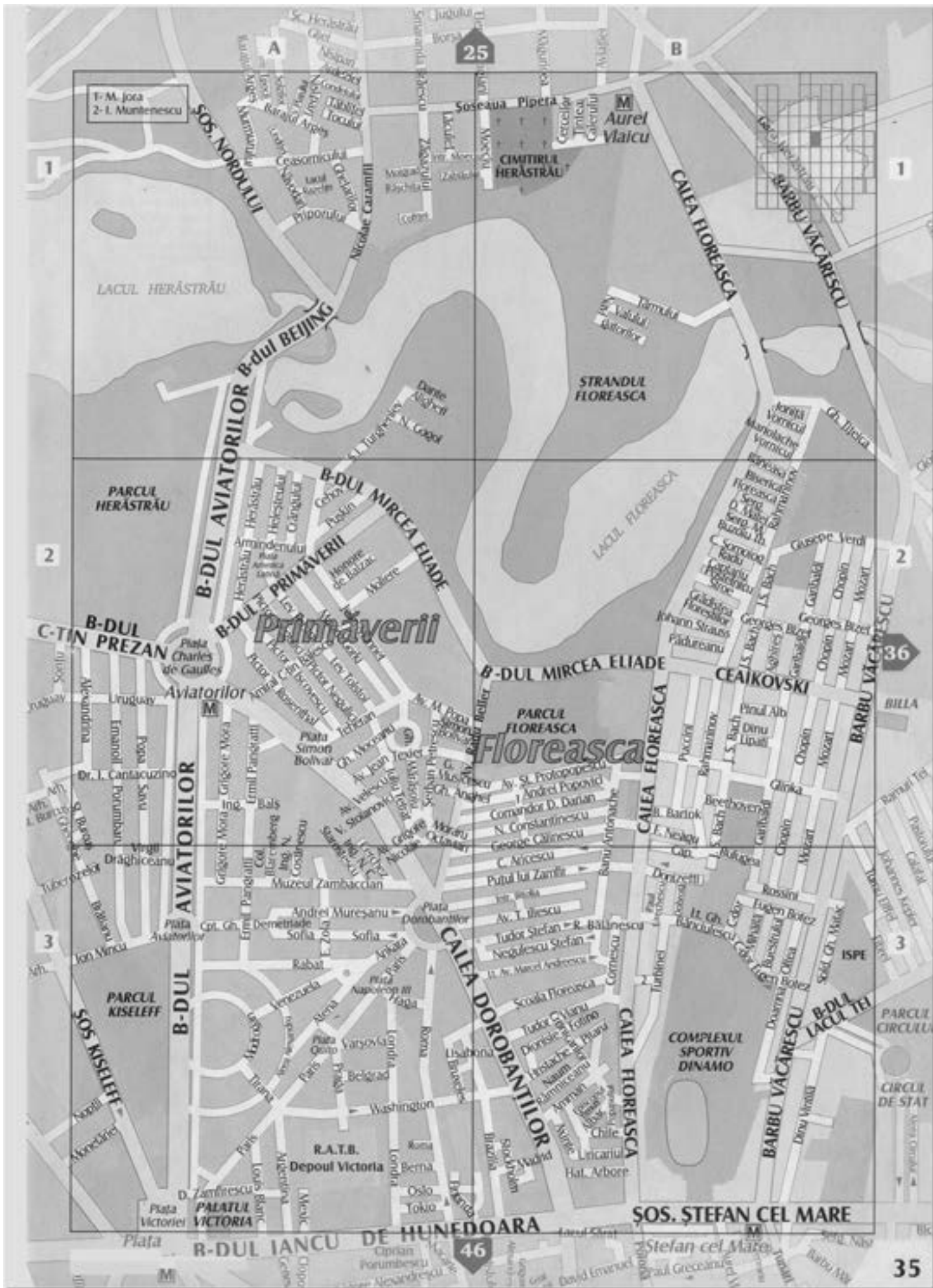
Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

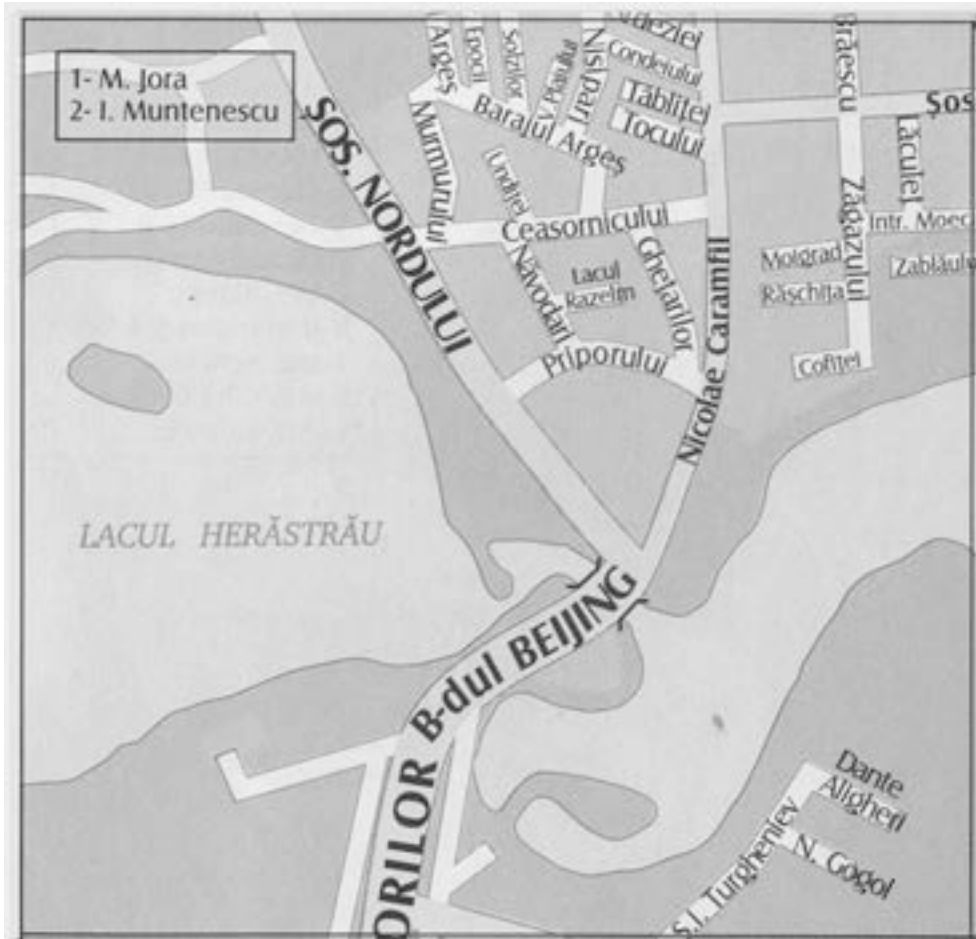
Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial/ Cladiri de Birouri	PENSIIUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC	
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
2011+prezent	720	905	950	-	970	-	-	-
1990+2010	675	845	885	-	905	-	-	-
1978+1989	610	765	800	-	820	-	-	-
1967+1977	560	700	735	-	750	-	-	-
incinte de 1967	460	575	600	-	615	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011+prezent	1.035	1.295	1.360	723	1.390	1.079	672	840
1990+2010	960	1.205	1.265	673	1.295	1.005	624	780
1978+1989	870	1.090	1.145	608	1.170	908	564	705
1967+1977	800	1.000	1.050	559	1.075	834	520	650
incinte de 1967	655	820	860	458	880	683	424	530
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011+prezent	955	1.195	1.255	668	1.285	997	620	775
1990+2010	885	1.110	1.165	619	1.190	923	576	720
1978+1989	800	1.005	1.055	562	1.080	838	520	650
1967+1977	740	925	970	515	990	768	480	600
incinte de 1967	605	760	795	424	815	632	392	490
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	520	650	680	361	695	539	336	420
1990+2010	480	605	635	338	650	504	312	390
1978+1989	435	545	570	304	585	454	280	350
1967+1977	400	505	530	281	540	419	260	325
incinte de 1967	330	415	435	231	445	345	216	270
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	740	930	975	520	1.000	776	484	605
1990+2010	690	865	905	484	930	722	448	560
1978+1989	620	780	815	434	835	648	404	505
1967+1977	570	715	750	398	765	594	372	465
incinte de 1967	470	590	620	328	630	489	304	380
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E								
2011+prezent	680	855	895	476	915	710	444	555
1990+2010	640	800	840	447	860	667	416	520
1978+1989	575	720	755	400	770	598	372	465
1967+1977	530	665	695	372	715	555	344	430
incinte de 1967	435	545	570	304	585	454	280	350

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



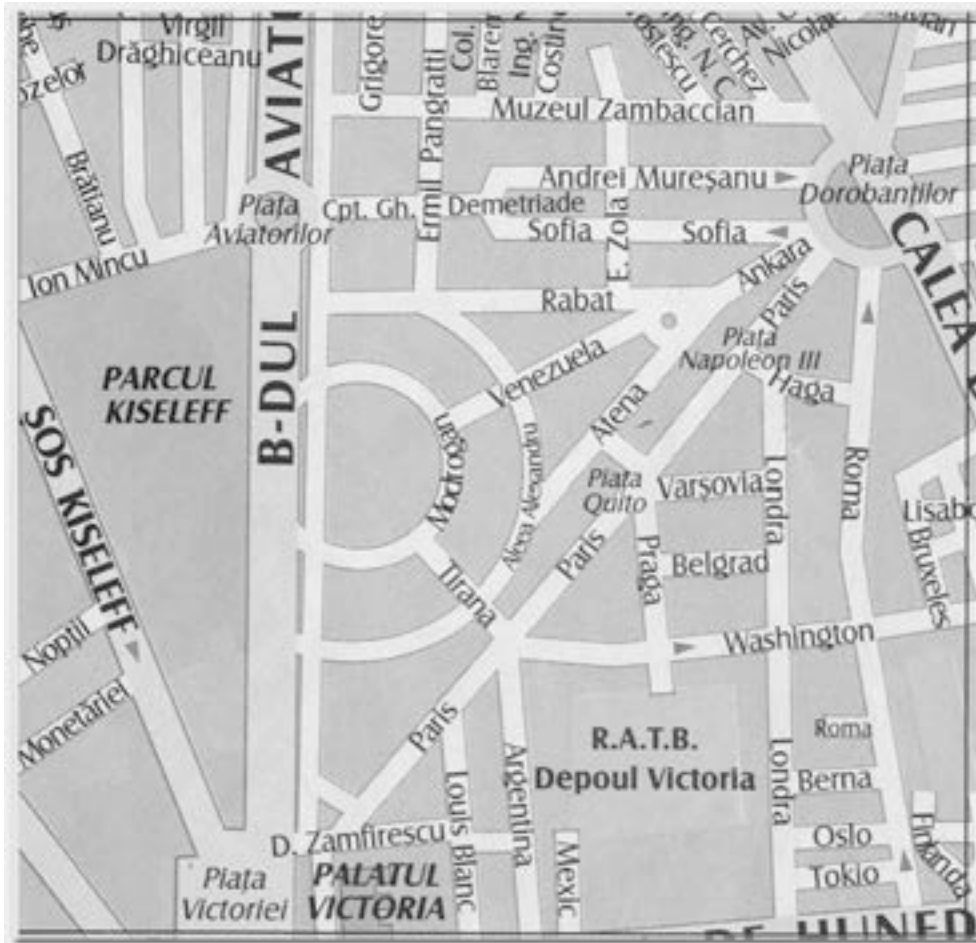
ZONA 35 – A1



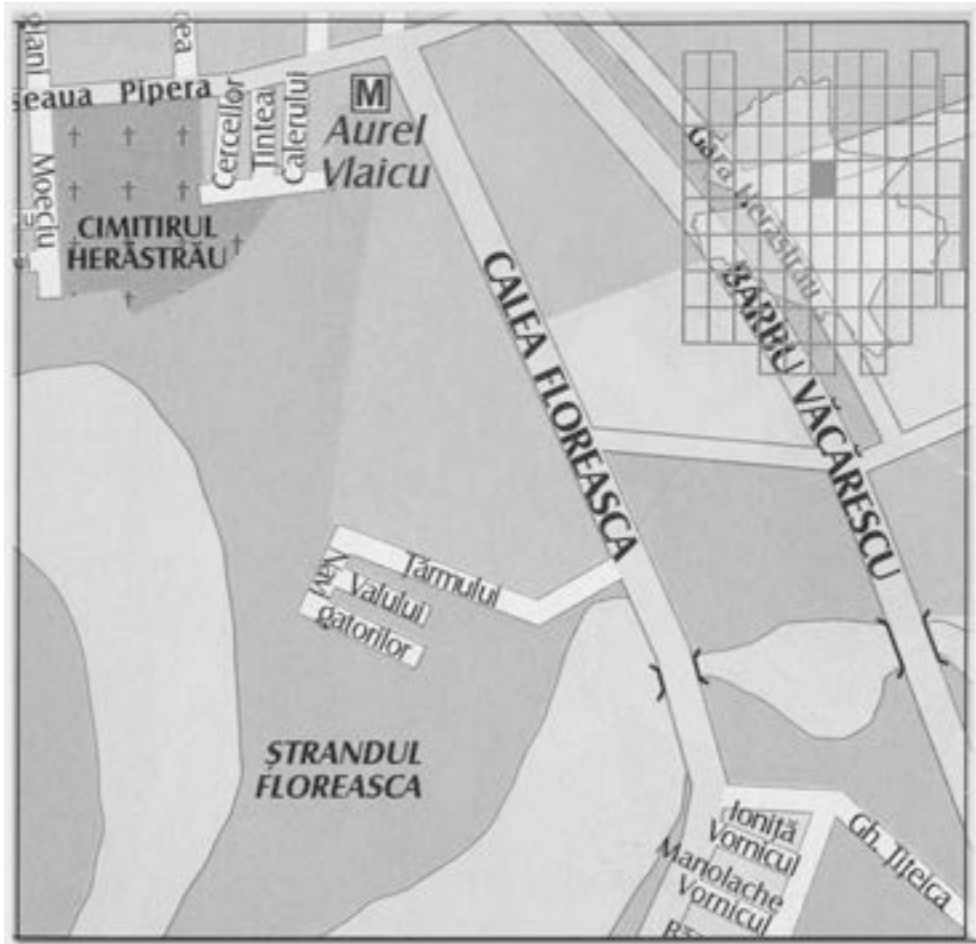
ZONA 35 – A2



ZONA 35 – A3



ZONA 35 – B1



ZONA 35 – B2



ZONA 35 – B3





ANEXA 20.1

ZONA 35-A1

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial/ Cladiri de Birouri	PENSIIUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC	
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC								
2011+prezent	955	1.195	1.255	-	1.285	-	-	-
1990+2010	890	1.115	1.170	-	1.195	-	-	-
1978+1989	805	1.010	1.060	-	1.085	-	-	-
1967+1977	740	930	975	-	1.000	-	-	-
incinte de 1967	610	765	800	-	820	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011+prezent	1.365	1.710	1.795	954	1.835	1.424	888	1.110
1990+2010	1.270	1.590	1.670	887	1.705	1.323	824	1.030
1978+1989	1.155	1.445	1.515	806	1.550	1.203	748	935
1967+1977	1.060	1.325	1.390	738	1.420	1.102	688	860
incinte de 1967	870	1.090	1.145	608	1.170	908	564	705
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011+prezent	1.260	1.580	1.655	881	1.695	1.315	820	1.025
1990+2010	1.175	1.470	1.540	822	1.580	1.226	764	955
1978+1989	1.065	1.335	1.400	746	1.435	1.114	692	865
1967+1977	980	1.225	1.285	684	1.315	1.020	636	795
incinte de 1967	800	1.095	1.055	562	1.080	838	520	650
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	685	860	900	481	925	718	444	555
1990+2010	640	800	840	447	860	667	416	520
1978+1989	580	725	760	403	775	601	376	470
1967+1977	530	665	695	372	715	555	344	430
incinte de 1967	435	545	570	304	585	454	280	350
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	980	1.225	1.285	684	1.315	1.020	636	795
1990+2010	910	1.140	1.195	637	1.225	951	592	740
1978+1989	825	1.035	1.085	577	1.110	861	536	670
1967+1977	760	950	995	530	1.020	792	492	615
incinte de 1967	620	780	815	434	835	648	404	505
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E ÷4E								
2011+prezent	905	1.135	1.190	634	1.220	947	588	735
1990+2010	840	1.055	1.105	588	1.190	877	548	685
1978+1989	765	960	1.005	536	1.030	799	496	620
1967+1977	700	880	920	491	945	733	456	570
incinte de 1967	575	720	755	400	770	598	372	465

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 20.2

ZONA 35-A2

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIUL DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial/ Cladiri de Birouri	PENSIIUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC	
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC								
2011+prezent	1.125	1.410	1.480	-	1.515	-	-	-
1990+2010	1.045	1.310	1.375	-	1.405	-	-	-
1978+1989	945	1.185	1.240	-	1.270	-	-	-
1967+1977	870	1.090	1.145	-	1.170	-	-	-
incinte de 1967	715	895	940	-	960	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011+prezent	1.605	2.010	2.110	1.123	2.160	1.676	1.044	1.305
1990+2010	1.495	1.870	1.960	1.045	2.010	1.560	972	1.215
1978+1989	1.355	1.695	1.780	946	1.820	1.412	880	1.100
1967+1977	1.240	1.555	1.630	868	1.670	1.296	808	1.010
incinte de 1967	1.020	1.275	1.335	712	1.370	1.063	660	825
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011+prezent	1.485	1.860	1.950	1.040	2.000	1.552	964	1.205
1990+2010	1.380	1.730	1.815	967	1.860	1.443	900	1.125
1978+1989	1.250	1.565	1.640	874	1.680	1.304	812	1.015
1967+1977	1.145	1.435	1.505	801	1.540	1.195	744	930
incinte de 1967	940	1.180	1.235	658	1.265	982	612	765
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	805	1.010	1.060	564	1.085	842	524	655
1990+2010	750	940	985	525	1.010	784	488	610
1978+1989	680	850	890	473	910	706	440	550
1967+1977	625	785	820	437	840	652	408	510
incinte de 1967	510	640	670	356	685	532	332	415
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	1.155	1.445	1.515	806	1.550	1.203	748	935
1990+2010	1.075	1.345	1.410	751	1.445	1.121	696	870
1978+1989	970	1.215	1.275	679	1.305	1.013	632	790
1967+1977	890	1.115	1.170	621	1.195	927	580	725
incinte de 1967	730	915	960	510	980	760	476	595
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E ÷4E								
2011+prezent	1.065	1.335	1.400	746	1.435	1.114	692	865
1990+2010	990	1.240	1.300	692	1.330	1.032	644	805
1978+1989	900	1.125	1.180	627	1.205	935	584	730
1967+1977	820	1.030	1.080	575	1.105	857	536	670
incinte de 1967	675	845	885	471	905	702	436	545

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 20.3

ZONA 35-A3

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial/ Cladiri de Birouri	PENSIIUNI SIHOTELURI	RESTAURANTE		CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE							
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC							
2011+prezent	1.130	1.415	1.485	-	1.520	-	-
1990+2010	1.050	1.315	1.380	-	1.410	-	-
1978+1989	950	1.190	1.250	-	1.275	-	-
1967+1977	875	1.095	1.150	-	1.175	-	-
incinte de 1967	715	895	940	-	960	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC							
2011+prezent	1.615	2.020	2.120	1.128	2.170	1.684	1.048
1990+2010	1.500	1.875	1.965	1.048	2.015	1.564	972
1978+1989	1.360	1.700	1.785	949	1.825	1.416	884
1967+1977	1.245	1.560	1.635	871	1.675	1.300	808
incinte de 1967	1.020	1.280	1.340	715	1.375	1.067	664
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC							
2011+prezent	1.490	1.865	1.955	1.043	2.005	1.556	968
1990+2010	1.385	1.735	1.820	970	1.865	1.447	900
1978+1989	1.255	1.570	1.645	876	1.685	1.308	816
1967+1977	1.150	1.440	1.510	803	1.545	1.199	748
incinte de 1967	945	1.185	1.240	660	1.270	986	616
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE							
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E							
2011+prezent	810	1.015	1.065	567	1.090	846	528
1990+2010	755	945	990	528	1.015	788	488
1978+1989	680	855	895	476	915	710	444
1967+1977	625	785	820	437	840	652	408
incinte de 1967	515	645	675	359	690	535	332
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E							
2011+prezent	1.160	1.450	1.520	809	1.555	1.207	752
1990+2010	1.080	1.350	1.415	754	1.450	1.125	700
1978+1989	975	1.220	1.280	681	1.310	1.017	632
1967+1977	895	1.120	1.175	624	1.200	931	580
incinte de 1967	735	920	965	512	985	764	476
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E							
2011+prezent	1.070	1.340	1.405	749	1.440	1.117	696
1990+2010	995	1.245	1.305	694	1.335	1.036	644
1978+1989	900	1.125	1.180	627	1.205	935	584
1967+1977	825	1.035	1.085	577	1.110	861	536
incinte de 1967	680	850	890	473	910	706	440

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 20.4

ZONA 35-B1

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial/ Cladiri de Birouri	PENSIIUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC	
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC								
2011+prezent	940	1.175	1.230	-	1.260	-	-	-
1990+2010	875	1.095	1.150	-	1.175	-	-	-
1978+1989	795	995	1.045	-	1.070	-	-	-
1967+1977	730	915	960	-	980	-	-	-
incinte de 1967	600	750	785	-	805	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011+prezent	1.340	1.680	1.760	939	1.805	1.401	872	1.090
1990+2010	1.250	1.565	1.640	874	1.680	1.304	812	1.015
1978+1989	1.140	1.425	1.495	796	1.530	1.187	740	925
1967+1977	1.040	1.305	1.370	728	1.400	1.086	676	845
incinte de 1967	855	1.070	1.120	598	1.150	892	556	695
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011+prezent	1.240	1.555	1.630	868	1.670	1.296	808	1.010
1990+2010	1.155	1.445	1.515	806	1.550	1.203	748	935
1978+1989	1.050	1.315	1.380	733	1.410	1.094	684	855
1967+1977	960	1.205	1.265	673	1.295	1.005	624	780
incinte de 1967	790	990	1.040	551	1.060	823	512	640
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	675	845	885	471	905	702	436	545
1990+2010	625	785	820	437	840	652	408	510
1978+1989	570	715	750	398	765	594	372	465
1967+1977	520	655	685	364	700	543	340	425
incinte de 1967	430	540	565	302	580	450	280	350
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	965	1.210	1.270	676	1.300	1.009	628	785
1990+2010	900	1.125	1.180	627	1.205	935	584	730
1978+1989	815	1.020	1.070	569	1.095	850	528	660
1967+1977	745	935	980	523	1.005	780	484	605
incinte de 1967	615	770	805	429	825	640	400	500
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E ÷4E								
2011+prezent	890	1.115	1.170	621	1.195	927	580	725
1990+2010	825	1.035	1.085	577	1.110	861	536	670
1978+1989	755	945	990	528	1.015	788	488	610
1967+1977	690	865	905	484	930	722	448	560
incinte de 1967	565	710	745	395	760	590	368	460

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 20.5

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ZONA 35-B2

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial/ Cladiri de Birouri	PENSIIUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC	
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC								
2011+prezent	1.095	1.370	1.435	-	1.470	-	-	-
1990+2010	1.015	1.270	1.330	-	1.365	-	-	-
1978+1989	920	1.150	1.205	-	1.235	-	-	-
1967+1977	840	1.055	1.105	-	1.130	-	-	-
incinte de 1967	690	865	905	-	930	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011+prezent	1.560	1.955	2.050	1.092	2.100	1.630	1.016	1.270
1990+2010	1.450	1.815	1.905	1.014	1.950	1.513	944	1.180
1978+1989	1.315	1.645	1.725	918	1.765	1.370	852	1.065
1967+1977	1.205	1.510	1.585	842	1.620	1.257	784	980
incinte de 1967	990	1.240	1.300	692	1.330	1.032	644	805
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011+prezent	1.440	1.805	1.895	1.009	1.940	1.505	936	1.170
1990+2010	1.340	1.680	1.760	959	1.805	1.401	872	1.090
1978+1989	1.215	1.520	1.595	848	1.630	1.265	788	985
1967+1977	1.115	1.395	1.465	780	1.500	1.164	724	905
incinte de 1967	915	1.145	1.200	640	1.230	954	592	740
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	780	980	1.025	546	1.050	815	508	635
1990+2010	730	915	960	510	980	760	476	595
1978+1989	660	825	865	460	885	687	428	535
1967+1977	605	760	795	424	815	632	392	490
incinte de 1967	500	625	655	348	670	520	324	405
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	1.120	1.400	1.470	783	1.505	1.168	728	910
1990+2010	1.040	1.305	1.370	728	1.400	1.086	676	845
1978+1989	940	1.180	1.235	658	1.265	982	612	765
1967+1977	865	1.085	1.135	606	1.165	904	564	705
incinte de 1967	710	890	935	497	955	741	460	575
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E ÷4E								
2011+prezent	1.035	1.295	1.360	723	1.390	1.079	672	840
1990+2010	960	1.205	1.265	673	1.295	1.005	624	780
1978+1989	870	1.090	1.145	608	1.170	908	564	705
1967+1977	800	1.000	1.050	559	1.075	834	520	650
incinte de 1967	655	820	860	458	880	683	424	530

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 20.6

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ZONA 35-B3

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

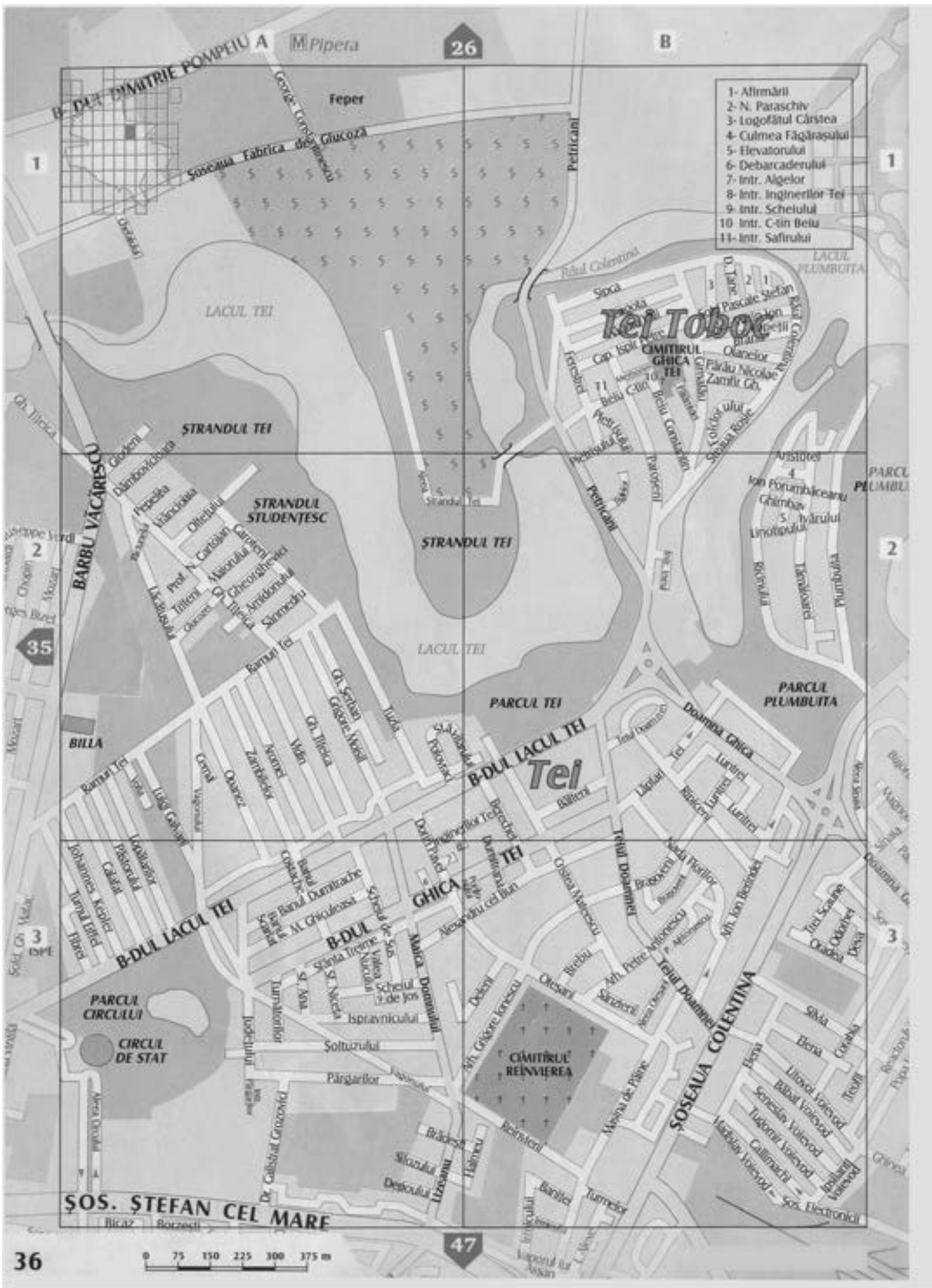
Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial/ Cladiri de Birouri	PENSIIUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC	
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC								
2011+prezent	970	1.215	1.275	-	1.305	-	-	-
1990+2010	900	1.130	1.185	-	1.215	-	-	-
1978+1989	815	1.020	1.070	-	1.095	-	-	-
1967+1977	750	940	985	-	1.010	-	-	-
incinte de 1967	615	770	805	-	825	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011+prezent	1.385	1.735	1.820	970	1.865	1.447	900	1.125
1990+2010	1.290	1.615	1.695	902	1.735	1.346	840	1.050
1978+1989	1.165	1.460	1.530	816	1.570	1.218	756	945
1967+1977	1.070	1.340	1.405	749	1.440	1.117	696	870
incinte de 1967	880	1.100	1.155	614	1.180	916	572	715
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011+prezent	1.280	1.600	1.680	894	1.720	1.335	832	1.040
1990+2010	1.190	1.490	1.565	852	1.600	1.242	772	965
1978+1989	1.080	1.350	1.415	754	1.450	1.125	700	875
1967+1977	990	1.240	1.300	692	1.330	1.032	644	805
incinte de 1967	810	1.015	1.065	567	1.090	846	528	660
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	695	870	910	486	935	726	452	565
1990+2010	645	810	850	452	870	675	420	525
1978+1989	585	735	770	411	790	613	380	475
1967+1977	540	675	705	377	725	563	348	435
incinte de 1967	440	550	575	307	590	458	284	355
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	995	1.245	1.305	694	1.335	1.036	644	805
1990+2010	920	1.155	1.210	645	1.240	962	600	750
1978+1989	835	1.045	1.095	582	1.120	869	540	675
1967+1977	765	960	1.005	536	1.030	799	496	620
incinte de 1967	630	790	830	439	845	656	408	510
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E+4E								
2011+prezent	920	1.150	1.205	642	1.235	958	596	745
1990+2010	855	1.070	1.120	598	1.150	892	556	695
1978+1989	775	970	1.015	541	1.040	807	504	630
1967+1977	710	890	935	497	955	741	460	575
incinte de 1967	580	730	765	408	785	609	380	475

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



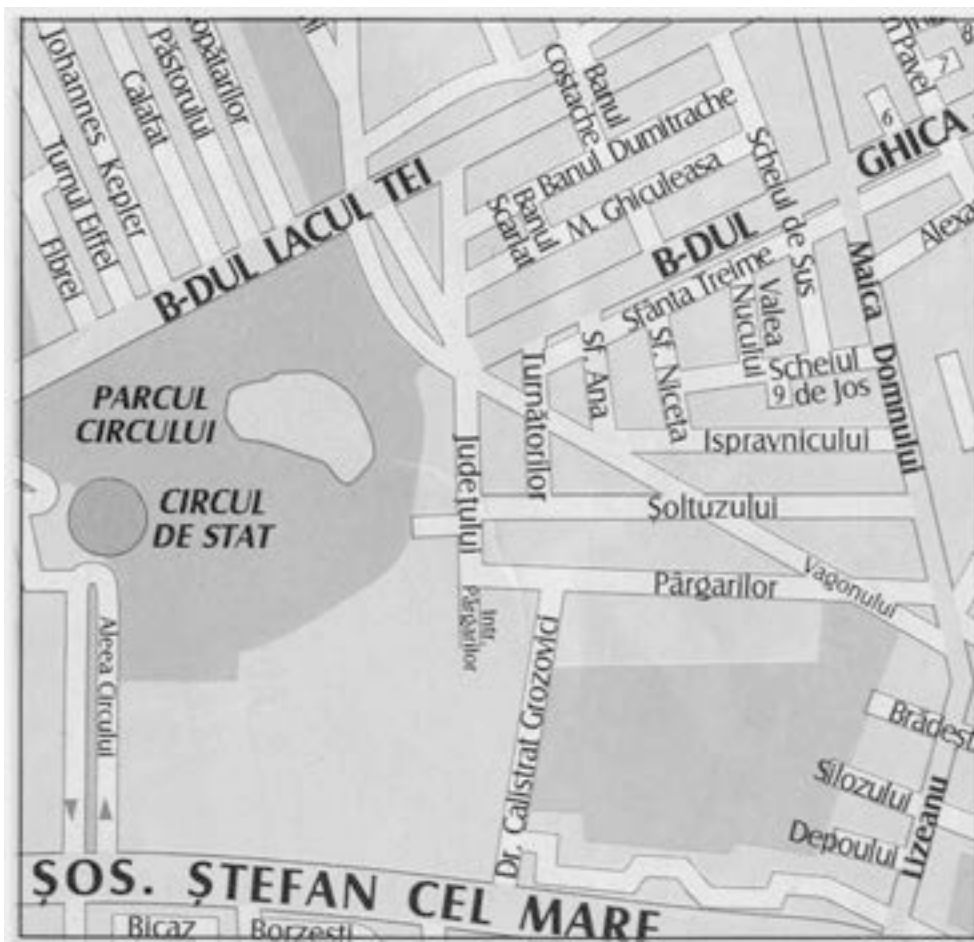
- 1- Afirmării
- 2- N. Paraschiv
- 3- Logofătul Cârstea
- 4- Culmea Făgăraşului
- 5- Elevatorului
- 6- Debarcaderului
- 7- Intr. Algeilor
- 8- Intr. Inginerilor Tei
- 9- Intr. Scheiului
- 10- Intr. C-sin Beiu
- 11- Intr. Safrului

36

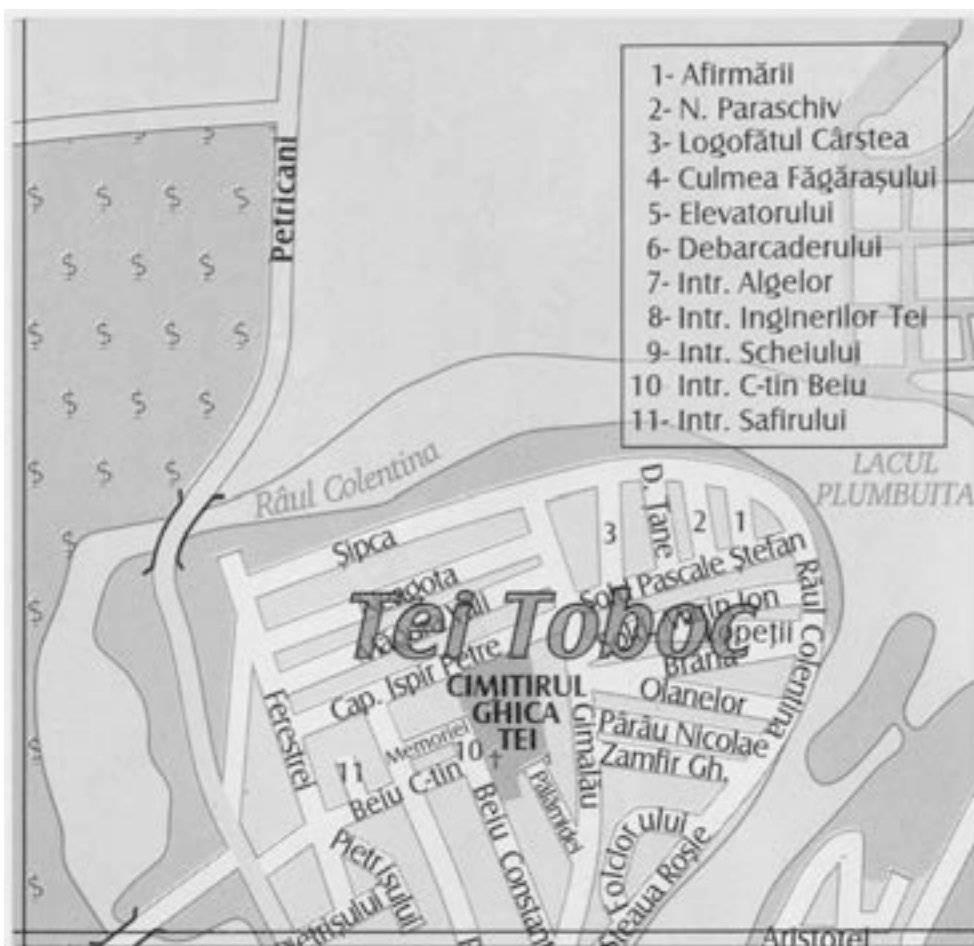


47

ZONA 36 – A3



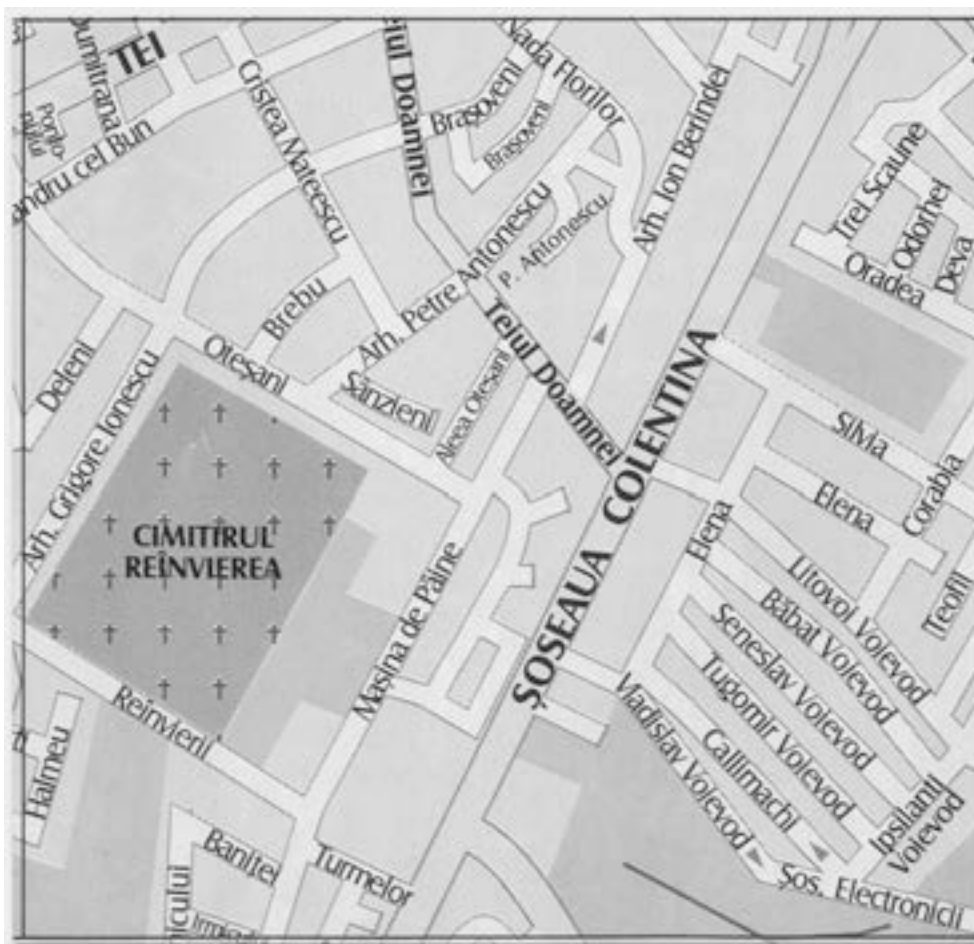
ZONA 36 – B1



ZONA 36 – B2



ZONA 36 – B3





ANEXA 21.1

ZONA 36-A1

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial/ Cladiri de Birouri	PENSIIUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC	
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC								
2011+prezent	610	765	800	-	820	-	-	-
1990+2010	570	715	750	-	765	-	-	-
1978+1989	520	650	680	-	695	-	-	-
1967+1977	475	595	625	-	640	-	-	-
inainte de 1967	390	490	515	-	525	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011+prezent	875	1.095	1.150	611	1.175	912	568	710
1990+2010	815	1.020	1.070	569	1.095	850	528	660
1978+1989	740	925	970	515	990	768	480	600
1967+1977	680	850	890	473	910	706	440	550
inainte de 1967	560	700	735	390	750	582	364	455
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011+prezent	805	1.010	1.060	564	1.085	842	524	655
1990+2010	750	940	985	525	1.010	784	488	610
1978+1989	680	855	895	476	915	710	444	555
1967+1977	625	785	820	437	840	652	408	510
inainte de 1967	515	645	675	359	690	535	332	415
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	440	550	575	307	590	458	284	355
1990+2010	410	515	540	286	550	427	268	335
1978+1989	370	465	485	260	500	388	240	300
1967+1977	340	430	450	239	460	357	224	280
inainte de 1967	280	350	365	195	375	291	180	225
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	625	785	820	437	840	652	408	510
1990+2010	580	730	765	408	785	609	380	475
1978+1989	530	665	695	372	715	555	344	430
1967+1977	485	610	640	341	655	508	316	395
inainte de 1967	400	500	525	278	535	415	260	325
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E+4E								
2011+prezent	580	725	760	403	775	601	376	470
1990+2010	540	675	705	377	725	563	348	435
1978+1989	490	615	645	343	660	512	320	400
1967+1977	450	565	590	315	605	469	292	365
inainte de 1967	370	465	485	260	500	388	240	300

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 21.2

ZONA 36-A2

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial/ Cladiri de Birouri	PENSIIUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC	
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC								
2011÷prezent	620	780	815	-	835	-	-	-
1990÷2010	580	725	760	-	775	-	-	-
1978÷1989	525	660	690	-	710	-	-	-
1967÷1977	480	605	635	-	650	-	-	-
incinte de 1967	400	500	525	-	535	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011÷prezent	890	1.115	1.170	621	1.195	927	580	725
1990÷2010	825	1.035	1.085	577	1.110	861	536	670
1978÷1989	755	945	990	528	1.015	788	488	610
1967÷1977	690	865	905	484	930	722	448	560
incinte de 1967	565	710	745	395	760	590	368	460
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011÷prezent	820	1.030	1.080	575	1.105	857	536	670
1990÷2010	765	960	1.005	536	1.030	799	496	620
1978÷1989	695	870	910	486	935	726	452	565
1967÷1977	640	800	840	447	860	667	416	520
incinte de 1967	520	655	685	364	700	543	340	425
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011÷prezent	445	560	585	312	600	466	288	360
1990÷2010	415	520	545	289	555	431	268	335
1978÷1989	380	475	495	265	510	396	244	305
1967÷1977	345	435	455	242	465	361	224	280
incinte de 1967	285	360	375	200	385	299	184	230
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011÷prezent	640	800	840	447	860	667	416	520
1990÷2010	595	745	780	416	800	621	384	480
1978÷1989	540	675	705	377	725	563	348	435
1967÷1977	495	620	650	346	665	516	320	400
incinte de 1967	405	510	535	283	545	423	264	330
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E								
2011÷prezent	590	740	775	413	795	617	384	480
1990÷2010	550	690	725	385	740	574	356	445
1978÷1989	500	625	655	348	670	520	324	405
1967÷1977	460	575	600	320	615	477	296	370
incinte de 1967	375	470	490	263	505	392	244	305

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 21.3

ZONA 36-A3

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial/ Cladiri de Birouri	PENSIIUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC	
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
2011+prezent	650	815	855	-	875	-	-	-
1990+2010	600	755	790	-	810	-	-	-
1978+1989	545	685	715	-	735	-	-	-
1967+1977	500	630	660	-	675	-	-	-
incinte de 1967	410	515	540	-	550	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011+prezent	925	1.160	1.215	647	1.245	966	600	750
1990+2010	860	1.080	1.130	603	1.160	900	560	700
1978+1989	780	980	1.025	546	1.050	815	508	635
1967+1977	715	895	940	499	960	745	464	580
incinte de 1967	585	735	770	411	790	613	380	475
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011+prezent	855	1.070	1.120	598	1.150	892	556	695
1990+2010	795	995	1.045	556	1.070	850	516	645
1978+1989	720	905	950	504	970	753	468	585
1967+1977	660	830	870	463	890	691	432	540
incinte de 1967	540	680	710	380	730	566	352	440
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
2011+prezent	465	585	610	325	625	485	304	380
1990+2010	435	545	570	304	585	454	280	350
1978+1989	390	490	515	273	525	407	252	315
1967+1977	360	450	470	250	480	372	232	290
incinte de 1967	295	370	385	205	395	307	192	240
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	665	835	875	465	895	695	432	540
1990+2010	620	775	810	432	830	644	400	500
1978+1989	560	700	735	390	750	582	364	455
1967+1977	515	645	675	359	690	535	332	415
incinte de 1967	420	530	555	296	570	442	276	345
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E+4E								
2011+prezent	615	770	805	429	825	640	400	500
1990+2010	570	715	750	398	765	594	372	465
1978+1989	520	650	680	361	695	539	336	420
1967+1977	475	595	625	333	640	497	308	385
incinte de 1967	390	490	515	273	525	407	252	315

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 21.4

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ZONA 36-B1

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC	
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC								
2011+prezent	530	665	695	-	715	-	-	-
1990+2010	495	620	650	-	665	-	-	-
1978+1989	445	560	585	-	600	-	-	-
1967+1977	410	515	540	-	550	-	-	-
incinte de 1967	340	425	445	-	455	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011+prezent	760	955	1.000	533	1.025	795	496	620
1990+2010	705	885	925	494	950	737	460	575
1978+1989	640	800	840	447	860	667	416	520
1967+1977	585	735	770	411	790	613	380	475
incinte de 1967	480	605	635	338	650	504	312	390
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011+prezent	700	880	920	491	945	733	456	570
1990+2010	655	820	860	458	880	683	424	530
1978+1989	590	740	775	413	795	617	384	480
1967+1977	540	680	710	380	730	566	352	440
incinte de 1967	445	560	585	312	600	466	288	360
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	380	480	500	268	515	400	248	310
1990+2010	355	445	465	247	475	369	228	285
1978+1989	320	405	425	226	435	338	208	260
1967+1977	295	370	385	205	395	307	192	240
incinte de 1967	240	305	320	169	325	252	156	195
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	545	685	715	382	735	570	356	445
1990+2010	505	635	665	354	680	528	328	410
1978+1989	460	575	600	320	615	477	296	370
1967+1977	420	530	555	296	570	442	276	345
incinte de 1967	345	435	455	242	465	361	224	280
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E+4E								
2011+prezent	505	635	665	354	680	528	328	410
1990+2010	470	590	620	328	630	489	304	380
1978+1989	420	530	555	296	570	442	276	345
1967+1977	390	490	515	273	525	407	252	315
incinte de 1967	320	400	420	224	430	334	208	260

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 21.5

ZONA 36-B2

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIUL DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial/ Cladiri de Birouri	PENSIIUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC	
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC								
2011+prezent	570	715	750	-	765	-	-	-
1990+2010	530	665	695	-	715	-	-	-
1978+1989	480	605	635	-	650	-	-	-
1967+1977	440	555	580	-	595	-	-	-
inainte de 1967	360	455	475	-	485	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011+prezent	815	1.020	1.070	569	1.095	850	528	660
1990+2010	760	950	995	530	1.020	792	492	615
1978+1989	685	860	900	481	925	718	444	555
1967+1977	630	790	830	439	845	656	408	510
inainte de 1967	520	650	680	361	695	539	336	420
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011+prezent	750	940	985	525	1.010	784	488	610
1990+2010	700	875	915	489	940	729	452	565
1978+1989	635	795	835	445	855	663	412	515
1967+1977	580	730	765	408	785	609	380	475
inainte de 1967	480	600	630	335	645	501	312	390
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	410	515	540	286	550	427	268	335
1990+2010	380	475	495	265	510	396	244	305
1978+1989	345	435	455	242	465	361	224	280
1967+1977	320	400	420	224	430	334	208	260
inainte de 1967	260	325	340	179	345	268	168	210
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	580	730	765	408	785	609	380	475
1990+2010	540	680	710	380	730	566	352	440
1978+1989	495	620	650	346	665	516	320	400
1967+1977	455	570	595	317	610	473	296	370
inainte de 1967	370	465	485	260	500	388	240	300
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E ÷4E								
2011+prezent	540	675	705	377	725	563	348	435
1990+2010	500	630	660	351	675	524	328	410
1978+1989	460	575	600	320	615	477	296	370
1967+1977	420	525	550	291	560	435	272	340
inainte de 1967	340	430	450	239	460	357	224	280

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 21.6

ZONA 36-B3

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

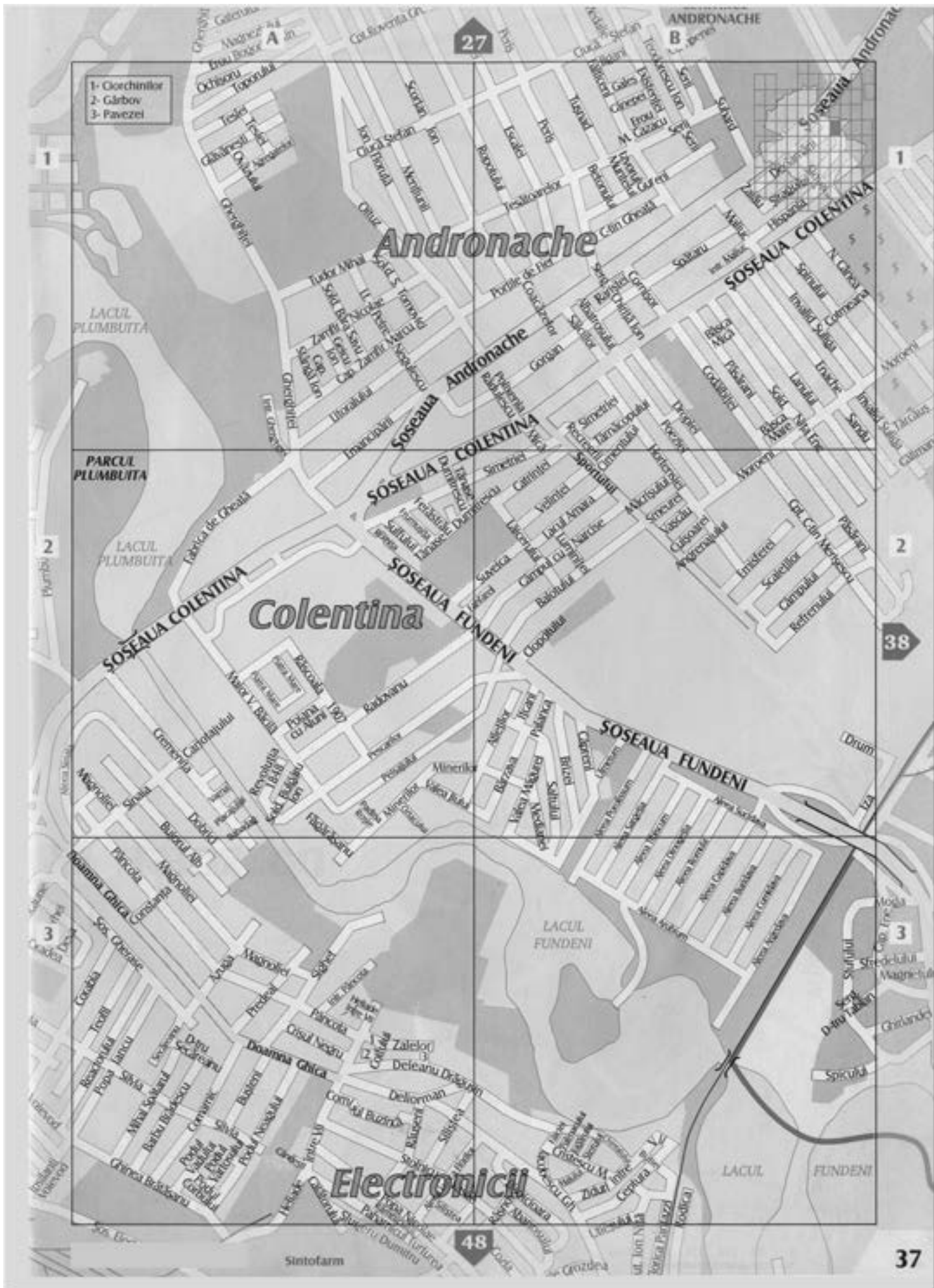
Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

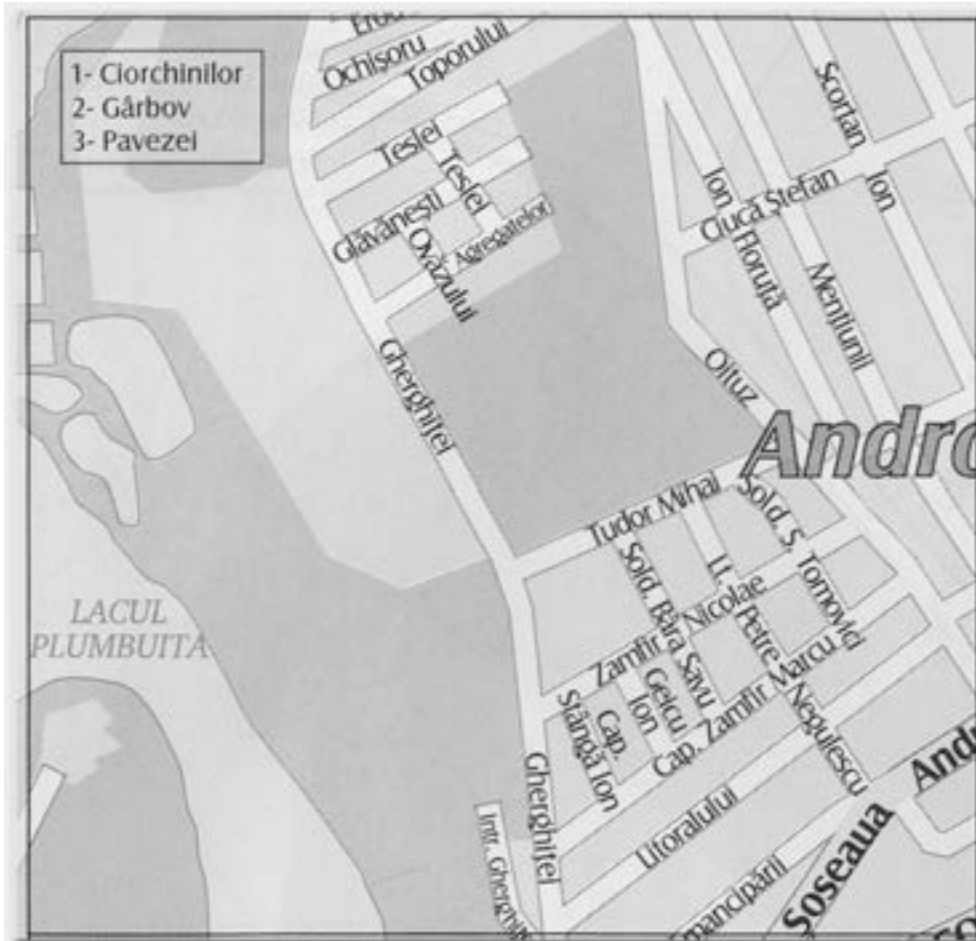
Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial/ Cladiri de Birouri	PENSIIUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Lemn	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC								
2011+prezent	585	735	770	-	790	-	-	-
1990+2010	545	685	715	-	735	-	-	-
1978+1989	495	620	650	-	665	-	-	-
1967+1977	455	570	595	-	610	-	-	-
inainte de 1967	375	470	490	-	505	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011+prezent	840	1.050	1.100	585	1.125	873	544	680
1990+2010	780	975	1.020	543	1.045	811	504	630
1978+1989	705	885	925	494	950	737	460	575
1967+1977	650	815	855	455	875	679	424	530
inainte de 1967	535	670	700	374	720	559	348	435
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011+prezent	775	970	1.015	541	1.040	807	504	630
1990+2010	720	900	945	502	965	749	468	585
1978+1989	655	820	860	458	880	683	424	530
1967+1977	600	755	790	421	810	629	392	490
inainte de 1967	490	615	645	343	660	512	320	400
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	420	525	550	291	560	435	272	340
1990+2010	390	490	515	273	525	407	252	315
1978+1989	355	445	465	247	475	369	228	285
1967+1977	325	410	430	229	440	341	212	265
inainte de 1967	265	335	350	187	360	279	172	215
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	600	750	785	419	805	625	388	485
1990+2010	560	700	735	390	750	582	364	455
1978+1989	505	635	665	354	680	528	328	410
1967+1977	465	585	610	325	625	485	304	380
inainte de 1967	380	480	500	268	515	400	248	310
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E+4E								
2011+prezent	555	695	730	387	745	578	360	450
1990+2010	515	645	675	359	690	535	332	415
1978+1989	470	590	620	328	630	489	304	380
1967+1977	430	540	565	302	580	450	280	350
inainte de 1967	355	445	465	247	475	369	228	285

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ZONA 37 – A1



ZONA 37 – A2



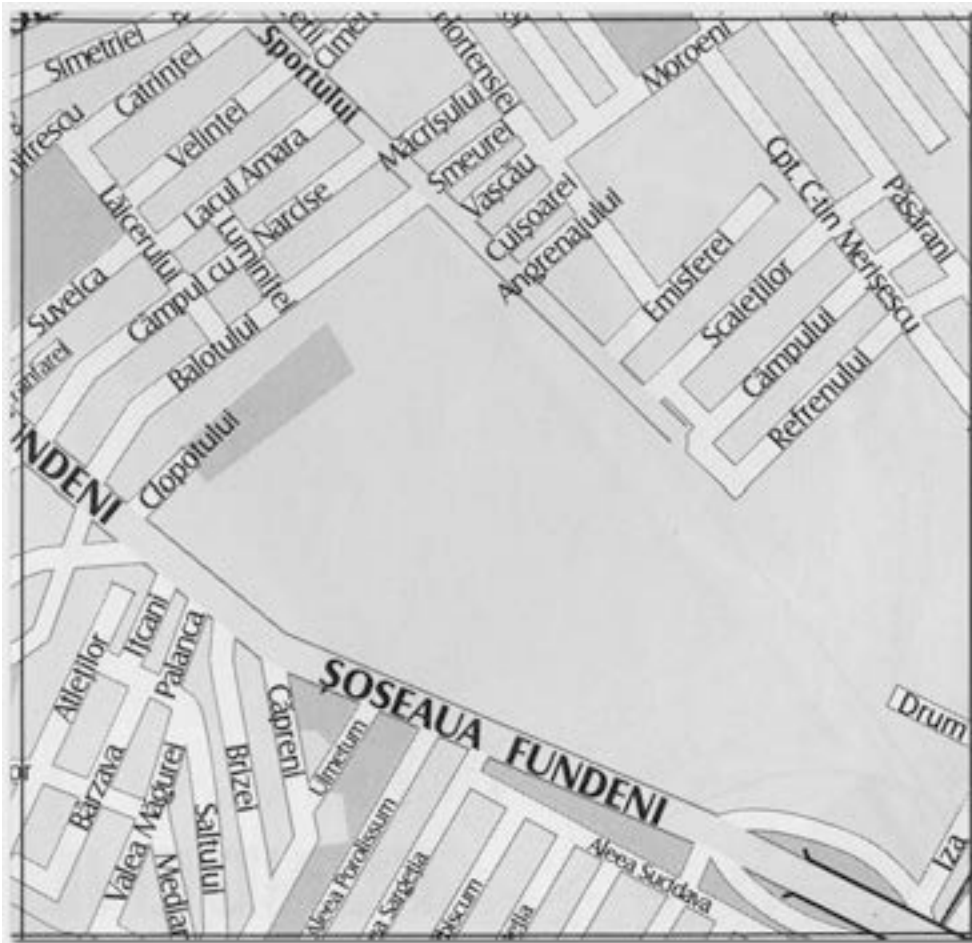
ZONA 37 – A3



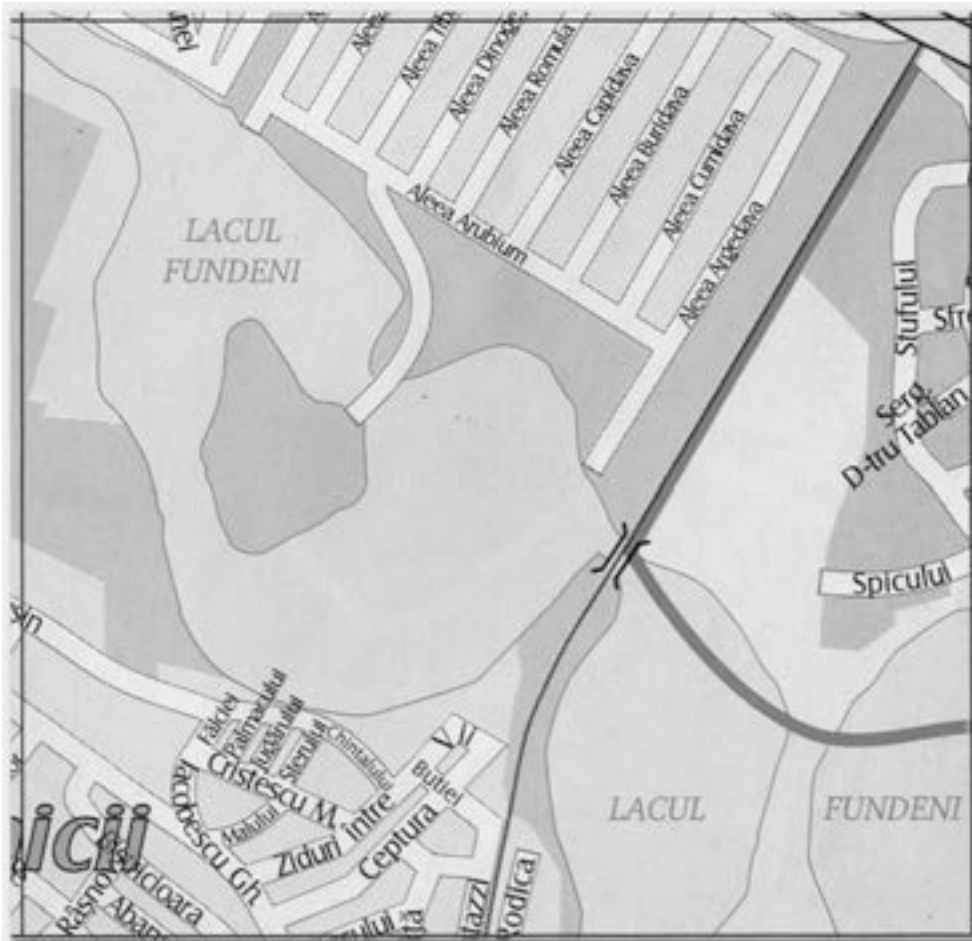
ZONA 37 – B1



ZONA 37 – B2



ZONA 37 – B3





ANEXA 22.1

ZONA 37-A1

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial/ Cladiri de Birouri	PENSIIUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC	
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC								
2011+:prezent	495	620	650	-	665	-	-	-
1990+:2010	460	575	600	-	615	-	-	-
1978+:1989	420	525	550	-	560	-	-	-
1967+:1977	380	480	500	-	515	-	-	-
incinte de 1967	315	395	415	-	425	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011+:prezent	705	885	925	494	950	737	460	575
1990+:2010	660	825	865	460	885	687	428	535
1978+:1989	595	745	780	416	800	621	384	480
1967+:1977	545	685	715	382	735	570	356	445
incinte de 1967	445	560	585	312	600	466	288	360
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011+:prezent	655	820	860	458	880	683	424	530
1990+:2010	605	760	795	424	815	632	392	490
1978+:1989	550	690	725	385	740	574	356	445
1967+:1977	505	635	665	354	680	528	328	410
incinte de 1967	415	520	545	289	555	431	268	335
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+:prezent	355	445	465	247	475	369	228	285
1990+:2010	330	415	435	231	445	345	216	270
1978+:1989	300	375	390	208	400	310	192	240
1967+:1977	275	345	360	192	370	287	176	220
incinte de 1967	225	285	295	159	305	237	148	185
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+:prezent	505	635	665	354	680	528	328	410
1990+:2010	470	590	620	328	630	489	304	380
1978+:1989	425	535	560	299	575	446	276	345
1967+:1977	390	490	515	273	525	407	252	315
incinte de 1967	320	405	425	226	435	338	208	260
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E								
2011+:prezent	470	590	620	328	630	489	304	380
1990+:2010	435	545	570	304	585	454	280	350
1978+:1989	395	495	520	276	530	411	256	320
1967+:1977	360	455	475	252	485	376	236	295
incinte de 1967	300	375	390	208	400	310	192	240

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 22.2

ZONA 37-A2

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIUL DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial/ Cladiri de Birouri	PENSIIUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC	
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC								
2011+prezent	550	690	725	-	740	-	-	-
1990+2010	510	640	670	-	685	-	-	-
1978+1989	460	580	605	-	620	-	-	-
1967+1977	425	535	560	-	575	-	-	-
incinte de 1967	345	435	455	-	465	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011+prezent	785	985	1.030	549	1.055	819	512	640
1990+2010	730	915	960	510	980	760	476	595
1978+1989	660	830	870	463	890	691	432	540
1967+1977	605	760	795	424	815	632	392	490
incinte de 1967	500	625	655	348	670	520	324	405
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011+prezent	725	910	955	507	975	757	472	590
1990+2010	675	845	885	471	905	702	545	545
1978+1989	610	765	800	426	820	636	396	495
1967+1977	560	705	740	393	755	586	364	455
incinte de 1967	460	575	600	320	615	477	296	370
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	395	495	520	276	530	411	256	320
1990+2010	365	460	480	257	495	384	236	295
1978+1989	330	415	435	231	445	345	216	270
1967+1977	300	380	395	211	405	314	196	245
incinte de 1967	250	315	330	174	335	260	164	205
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	560	705	740	393	755	586	364	455
1990+2010	520	655	685	364	700	543	340	425
1978+1989	475	595	625	333	640	497	308	385
1967+1977	435	545	570	304	585	454	280	350
incinte de 1967	355	445	465	247	475	369	228	285
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E+4E								
2011+prezent	520	655	685	364	700	543	340	425
1990+2010	480	605	635	338	650	504	312	390
1978+1989	440	550	575	307	590	458	284	355
1967+1977	400	505	530	281	540	419	260	325
incinte de 1967	390	415	435	231	445	345	216	270

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIUL DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial/ Cladiri de Birouri	PENSIIUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Lemn	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC								
2011+prezent	525	660	690	-	710	-	-	-
1990+2010	485	610	640	-	655	-	-	-
1978+1989	440	555	580	-	595	-	-	-
1967+1977	405	510	535	-	545	-	-	-
incinte de 1967	335	420	440	-	450	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011+prezent	750	940	985	525	1.010	784	488	610
1990+2010	700	875	915	489	940	729	452	565
1978+1989	630	790	830	439	845	656	408	510
1967+1977	580	725	760	403	775	601	376	470
incinte de 1967	475	595	625	333	640	497	308	385
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011+prezent	695	870	910	486	935	726	452	565
1990+2010	640	805	845	450	865	671	416	520
1978+1989	580	730	765	408	785	609	380	475
1967+1977	535	670	700	374	720	559	348	435
incinte de 1967	440	550	575	307	590	458	284	355
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	375	470	490	263	505	392	244	305
1990+2010	350	440	460	244	470	365	228	285
1978+1989	320	400	420	224	430	334	208	260
1967+1977	290	365	380	203	390	303	188	235
incinte de 1967	240	300	315	166	320	248	156	195
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	540	675	705	377	725	563	348	435
1990+2010	500	625	655	348	670	520	324	405
1978+1989	455	570	595	317	610	473	296	370
1967+1977	415	520	545	289	555	431	268	335
incinte de 1967	340	430	450	239	460	357	224	280
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E+4E								
2011+prezent	500	625	655	348	670	520	324	405
1990+2010	460	580	605	322	620	481	300	375
1978+1989	420	525	550	291	560	435	272	340
1967+1977	380	480	500	268	515	400	248	310
incinte de 1967	315	395	415	221	425	330	204	255

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 22.4

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ZONA 37-B1

STUDIUL DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIIUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC	
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC								
2011+prezent	525	660	690	-	710	-	-	-
1990+2010	490	615	645	-	660	-	-	-
1978+1989	445	560	585	-	600	-	-	-
1967+1977	410	515	540	-	550	-	-	-
inainte de 1967	335	420	440	-	450	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011+prezent	755	945	990	528	1.015	788	488	610
1990+2010	700	880	920	491	945	733	456	570
1978+1989	635	795	835	445	855	663	412	515
1967+1977	580	730	765	408	785	609	380	475
inainte de 1967	480	600	630	335	645	501	312	390
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011+prezent	700	875	915	489	940	729	452	565
1990+2010	650	815	855	455	875	679	424	530
1978+1989	585	735	770	411	790	613	380	475
1967+1977	540	675	705	377	725	563	348	435
inainte de 1967	440	555	580	309	595	462	288	360
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	380	475	495	265	510	396	244	305
1990+2010	355	445	465	247	475	369	228	285
1978+1989	320	400	420	224	430	334	208	260
1967+1977	295	370	385	205	395	307	192	240
inainte de 1967	240	300	315	166	320	248	156	195
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	540	680	710	380	730	566	352	440
1990+2010	500	630	660	351	675	524	328	410
1978+1989	455	570	595	317	610	473	296	370
1967+1977	420	525	550	291	560	435	272	340
inainte de 1967	340	430	450	239	460	357	224	280
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E ÷4E								
2011+prezent	500	630	660	351	675	524	328	410
1990+2010	465	585	610	325	625	485	304	380
1978+1989	420	530	555	296	570	442	276	345
1967+1977	385	485	505	270	520	404	252	315
inainte de 1967	320	400	420	224	430	334	208	260

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial/ Cladiri de Birouri	PENSIIUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC	
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC								
2011+prezent	515	645	675	-	690	-	-	-
1990+2010	480	600	630	-	645	-	-	-
1978+1989	435	545	570	-	585	-	-	-
1967+1977	400	500	525	-	535	-	-	-
incinte de 1967	325	410	430	-	440	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011+prezent	735	920	965	512	985	764	476	595
1990+2010	680	855	895	476	915	710	444	555
1978+1989	620	775	810	432	830	644	400	500
1967+1977	565	710	745	395	760	590	368	460
incinte de 1967	465	585	610	325	625	485	304	380
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011+prezent	680	850	890	473	910	706	440	550
1990+2010	630	790	830	439	845	656	408	510
1978+1989	570	715	750	398	765	594	372	465
1967+1977	520	655	685	364	700	543	340	425
incinte de 1967	430	540	565	302	580	450	280	350
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	370	465	485	260	500	388	240	300
1990+2010	340	430	450	239	460	357	224	280
1978+1989	310	390	410	216	415	322	200	250
1967+1977	285	360	375	200	385	299	184	230
incinte de 1967	235	295	310	164	315	244	152	190
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	525	660	690	369	710	551	340	425
1990+2010	490	615	645	343	660	512	320	400
1978+1989	440	555	580	309	595	462	288	360
1967+1977	405	510	535	283	545	423	264	330
incinte de 1967	335	420	440	234	450	349	216	270
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E								
2011+prezent	485	610	640	341	655	508	316	395
1990+2010	450	565	590	315	605	469	292	365
1978+1989	410	515	540	286	550	427	268	335
1967+1977	375	470	490	263	505	392	244	305
incinte de 1967	305	385	400	213	410	318	200	250

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 22.6

ZONA 37-B3

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

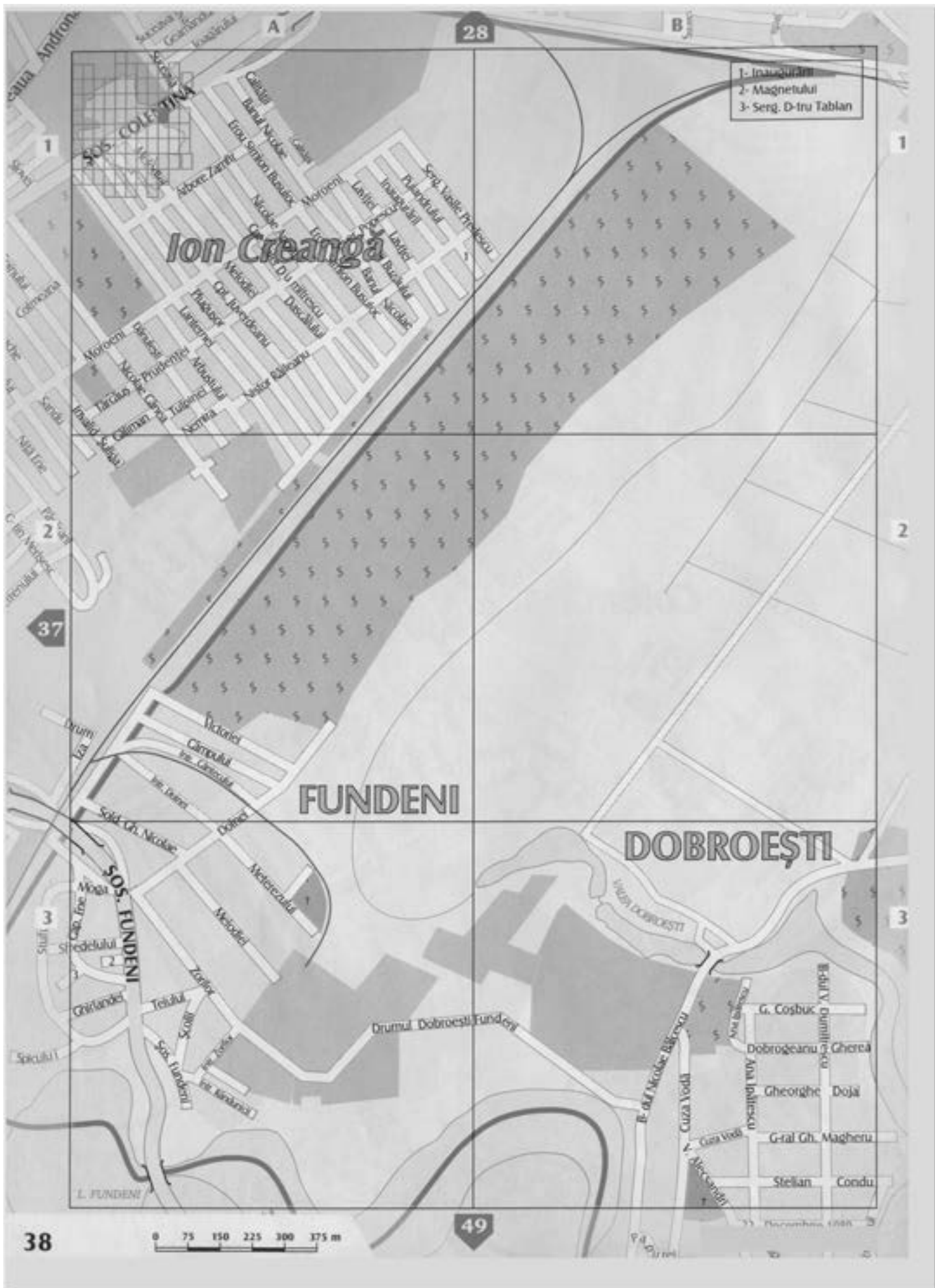
Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

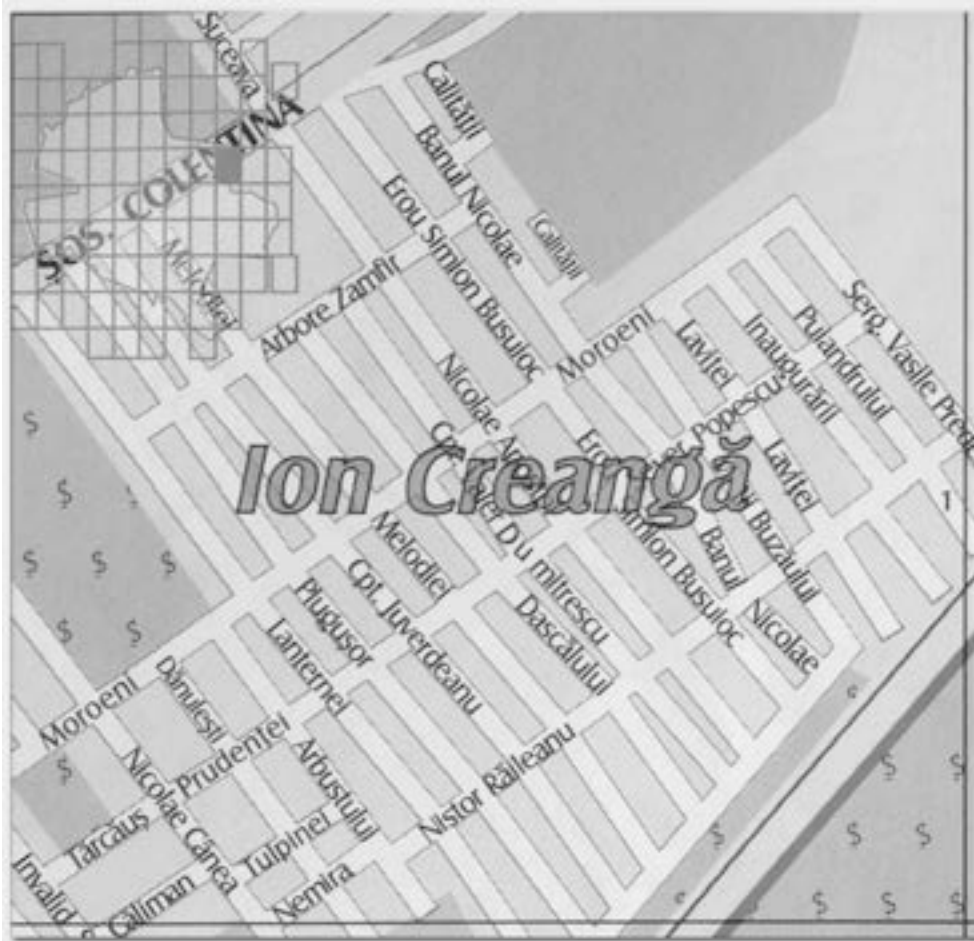
Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial/ Cladiri de Birouri	PENSIUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC	
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC								
2011+prezent	505	635	665	-	680	-	-	-
1990+2010	470	590	620	-	630	-	-	-
1978+1989	425	535	560	-	575	-	-	-
1967+1977	390	490	515	-	525	-	-	-
incinte de 1967	320	400	420	-	430	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011+prezent	720	905	950	504	970	753	468	585
1990+2010	670	840	880	468	900	698	436	545
1978+1989	605	760	795	424	815	632	392	490
1967+1977	560	700	735	390	750	582	364	455
incinte de 1967	460	575	600	320	615	477	296	370
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011+prezent	665	835	875	465	895	695	432	540
1990+2010	620	775	810	432	830	644	400	500
1978+1989	560	705	740	393	755	586	364	455
1967+1977	515	645	675	359	690	535	332	415
incinte de 1967	420	530	555	296	570	442	276	345
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	360	455	475	252	485	376	236	295
1990+2010	340	425	445	237	455	353	220	275
1978+1989	305	385	400	213	410	318	200	250
1967+1977	280	350	365	195	375	291	180	225
incinte de 1967	230	290	305	161	310	241	148	185
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	520	650	680	361	695	539	336	420
1990+2010	480	605	635	338	650	504	312	390
1978+1989	435	545	570	304	585	454	280	350
1967+1977	400	500	525	278	535	415	260	325
incinte de 1967	325	410	430	229	440	341	212	265
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E								
2011+prezent	480	600	630	335	645	501	312	390
1990+2010	440	555	580	309	595	462	288	360
1978+1989	400	505	530	281	540	419	260	325
1967+1977	370	465	485	260	500	388	240	300
incinte de 1967	300	380	395	211	405	314	196	245

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



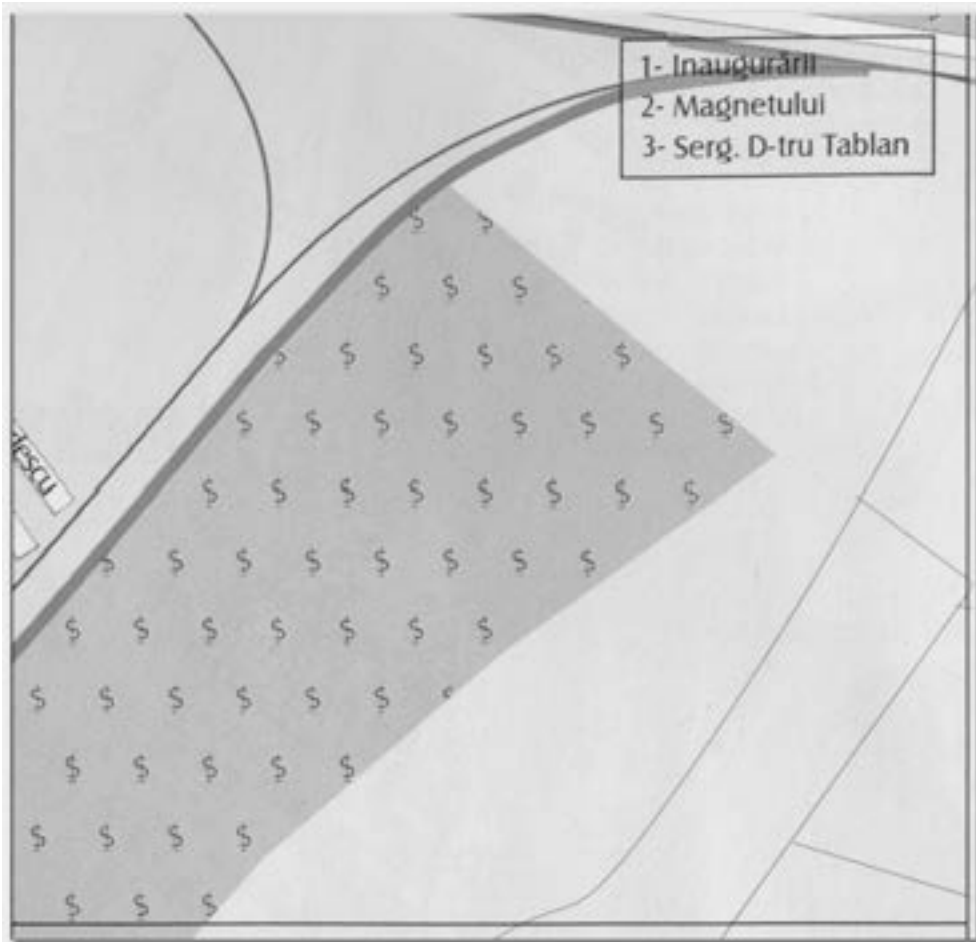
ZONA 38 – A1



ZONA 38 – A2



ZONA 38 – B1





ANEXA 23.1

ZONA 38-A1

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial/ Cladiri de Birouri	PENSIIUNI SIHOTELURI	RESTAURANTE		CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE							
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC							
2011+prezent	460	575	600	-	615	-	-
1990+2010	425	535	560	-	575	-	-
1978+1989	385	485	505	-	520	-	-
1967+1977	355	445	465	-	475	-	-
incinte de 1967	290	365	380	-	390	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC							
2011+prezent	660	825	865	460	885	687	428
1990+2010	610	765	800	426	820	636	396
1978+1989	555	695	730	387	745	578	360
1967+1977	505	635	665	354	680	528	328
incinte de 1967	415	520	545	289	555	431	268
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC							
2011+prezent	605	760	795	424	815	632	392
1990+2010	560	705	740	393	755	586	364
1978+1989	510	640	670	356	685	532	332
1967+1977	470	590	620	328	630	489	304
incinte de 1967	385	485	505	270	520	404	252
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE							
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E							
2011+prezent	390	415	435	231	445	345	216
1990+2010	305	385	400	213	410	318	200
1978+1989	280	350	365	195	375	291	180
1967+1977	255	320	335	177	340	264	164
incinte de 1967	210	265	275	148	285	221	136
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E							
2011+prezent	470	590	620	328	630	489	304
1990+2010	440	550	575	307	590	458	284
1978+1989	400	500	525	278	535	415	260
1967+1977	360	455	475	252	485	376	236
incinte de 1967	300	375	390	208	400	310	192
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E							
2011+prezent	435	545	570	304	585	454	280
1990+2010	400	505	530	281	540	419	260
1978+1989	365	460	480	257	495	384	236
1967+1977	335	420	440	234	450	349	216
incinte de 1967	275	345	360	192	370	287	176

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIIUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Lemn	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC								
2011+prezent	450	565	590	-	605	-	-	-
1990+2010	420	525	550	-	560	-	-	-
1978+1989	380	475	495	-	510	-	-	-
1967+1977	345	435	455	-	465	-	-	-
incinte de 1967	285	360	375	-	385	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011+prezent	640	805	845	450	865	671	416	520
1990+2010	600	750	785	419	805	625	388	485
1978+1989	540	680	710	380	730	566	352	440
1967+1977	500	625	655	348	670	520	324	405
incinte de 1967	405	510	535	283	545	423	264	330
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011+prezent	595	745	780	416	800	621	384	480
1990+2010	555	695	730	387	745	578	360	450
1978+1989	500	630	660	351	675	524	328	410
1967+1977	460	575	600	320	615	477	296	370
incinte de 1967	380	475	495	265	510	396	244	305
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	320	405	425	226	435	338	208	260
1990+2010	300	380	395	211	405	314	196	245
1978+1989	270	340	355	190	365	283	176	220
1967+1977	250	315	330	174	335	260	164	205
incinte de 1967	205	260	270	146	280	217	132	165
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	460	580	605	322	620	481	300	375
1990+2010	430	540	565	302	580	450	280	350
1978+1989	390	490	515	273	525	407	252	315
1967+1977	355	445	465	247	475	369	228	285
incinte de 1967	295	370	385	205	395	307	192	240
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E								
2011+prezent	425	535	560	299	575	446	276	345
1990+2010	395	495	520	276	530	411	256	320
1978+1989	360	450	470	250	480	372	232	290
1967+1977	330	415	435	231	445	345	216	270
incinte de 1967	270	340	355	190	365	283	176	220

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 23.3

ZONA 38-B1

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial/ Cladiri de Birouri	PENSIIUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC	
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC								
2011÷prezent	450	565	590	-	605	-	-	-
1990÷2010	420	525	550	-	560	-	-	-
1978÷1989	380	475	495	-	510	-	-	-
1967÷1977	345	435	455	-	465	-	-	-
inainte de 1967	285	360	375	-	385	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011÷prezent	640	805	845	450	865	671	416	520
1990÷2010	600	750	785	419	805	625	388	485
1978÷1989	540	680	710	380	730	566	352	440
1967÷1977	500	625	655	348	670	520	324	405
inainte de 1967	405	510	535	283	545	423	264	330
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011÷prezent	595	745	780	416	800	621	384	480
1990÷2010	555	695	730	387	745	578	360	450
1978÷1989	500	630	660	351	675	524	328	410
1967÷1977	460	575	600	320	615	477	296	370
inainte de 1967	380	475	495	265	510	396	244	305
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011÷prezent	320	405	425	226	435	338	208	260
1990÷2010	300	380	395	211	405	314	196	245
1978÷1989	270	340	355	190	365	283	176	220
1967÷1977	250	315	330	174	335	260	164	205
inainte de 1967	205	260	270	146	280	217	132	165
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011÷prezent	460	580	605	322	620	481	300	375
1990÷2010	430	540	565	302	580	450	280	350
1978÷1989	390	490	515	273	525	407	252	315
1967÷1977	355	445	465	247	475	369	228	285
inainte de 1967	295	370	385	205	395	307	192	240
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E								
2011÷prezent	425	535	560	299	575	446	276	345
1990÷2010	395	495	520	276	530	411	256	320
1978÷1989	360	450	470	250	480	372	232	290
1967÷1977	330	415	435	231	445	345	216	270
inainte de 1967	270	340	355	190	365	283	176	220

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

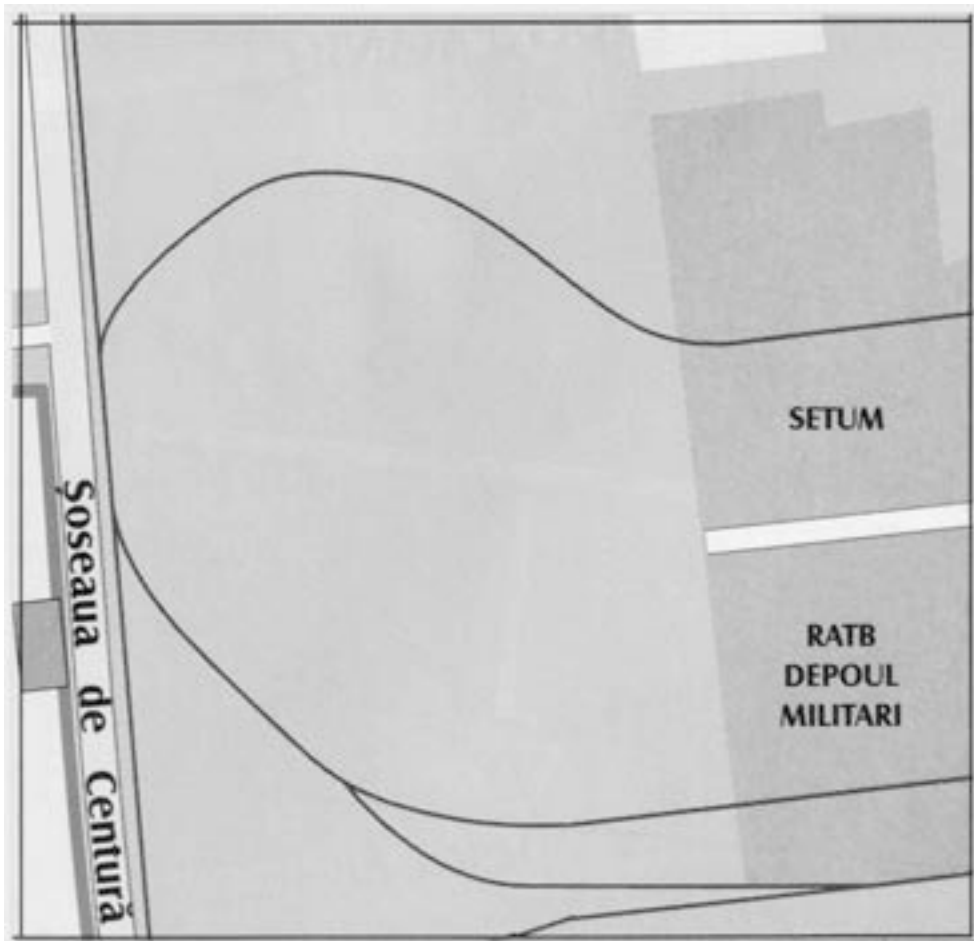
- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ZONA 41 – B2



ZONA 41 – B3





ANEXA 24.1

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ZONA 41-B2

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC	
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC								
2011+prezent	380	475	495	-	510	-	-	-
1990+2010	350	440	460	-	470	-	-	-
1978+1989	320	400	420	-	430	-	-	-
1967+1977	295	370	385	-	395	-	-	-
incinte de 1967	240	300	315	-	320	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011+prezent	540	680	710	380	730	566	352	440
1990+2010	500	630	660	351	675	524	328	410
1978+1989	455	570	595	317	610	473	296	370
1967+1977	420	525	550	291	560	435	272	340
incinte de 1967	340	430	450	239	460	357	224	280
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011+prezent	500	625	655	348	670	520	324	405
1990+2010	460	580	605	322	620	481	300	375
1978+1989	420	525	550	291	560	435	272	340
1967+1977	385	485	505	270	520	404	252	315
incinte de 1967	320	400	420	224	430	334	208	260
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	270	340	355	190	365	283	176	220
1990+2010	255	320	335	177	340	264	164	205
1978+1989	230	290	305	161	310	241	148	185
1967+1977	210	265	275	148	285	221	136	170
incinte de 1967	170	215	225	120	230	178	112	140
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	385	485	505	270	520	404	252	315
1990+2010	360	455	475	252	485	376	236	295
1978+1989	325	410	430	229	440	341	212	265
1967+1977	300	375	390	208	400	310	192	240
incinte de 1967	245	310	325	172	330	256	160	200
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E ÷4E								
2011+prezent	360	450	470	250	480	372	232	290
1990+2010	335	420	440	234	450	349	216	270
1978+1989	300	380	395	211	405	314	196	245
1967+1977	275	345	360	192	370	287	176	220
incinte de 1967	225	285	295	159	305	237	148	185

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

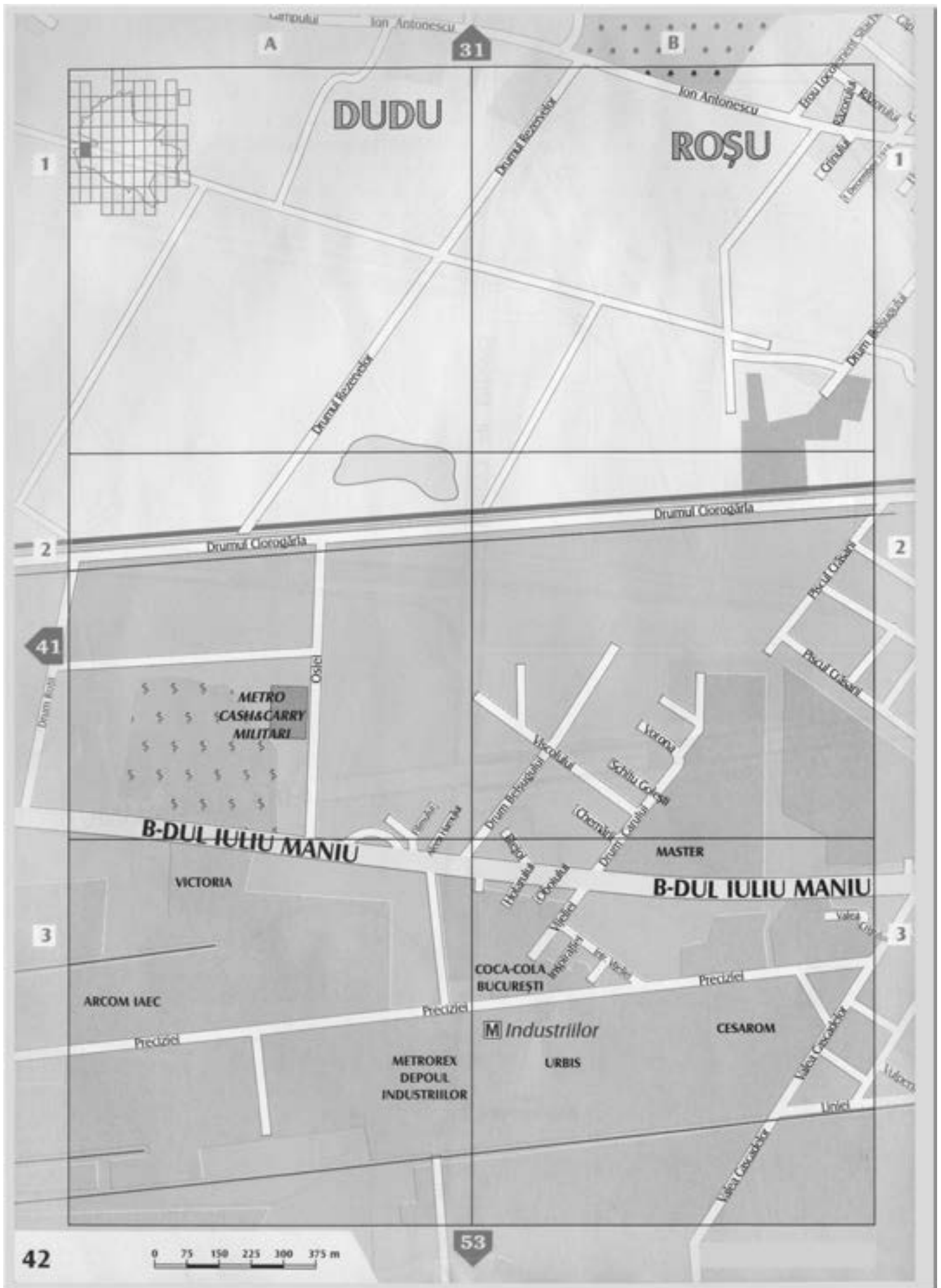
Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC	
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC								
2011+prezent	375	470	490	-	505	-	-	-
1990+2010	350	440	460	-	470	-	-	-
1978+1989	315	395	415	-	425	-	-	-
1967+1977	290	365	380	-	390	-	-	-
incinte de 1967	240	300	315	-	320	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011+prezent	535	670	700	374	720	559	348	435
1990+2010	500	625	655	348	670	520	324	405
1978+1989	450	565	590	315	605	469	292	365
1967+1977	415	520	545	289	555	431	268	335
incinte de 1967	340	425	445	237	455	353	220	275
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011+prezent	495	620	650	346	665	516	320	400
1990+2010	460	575	600	320	615	477	296	370
1978+1989	420	525	550	291	560	435	272	340
1967+1977	380	480	500	268	515	400	248	310
incinte de 1967	315	395	415	221	425	330	204	255
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	270	340	355	190	365	283	176	220
1990+2010	250	315	330	174	335	260	164	205
1978+1989	225	285	295	159	305	237	148	185
1967+1977	205	260	270	146	280	217	132	165
incinte de 1967	170	215	225	120	230	178	112	140
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	385	485	505	270	520	404	252	315
1990+2010	360	450	470	250	480	372	232	290
1978+1989	320	405	425	226	435	338	208	260
1967+1977	300	375	390	208	400	310	192	240
incinte de 1967	240	305	320	169	325	252	156	195
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E ÷4E								
2011+prezent	355	445	465	247	475	369	228	285
1990+2010	330	415	435	231	445	345	216	270
1978+1989	300	375	390	208	400	310	192	240
1967+1977	275	345	360	192	370	287	176	220
incinte de 1967	225	285	295	159	305	237	148	185

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

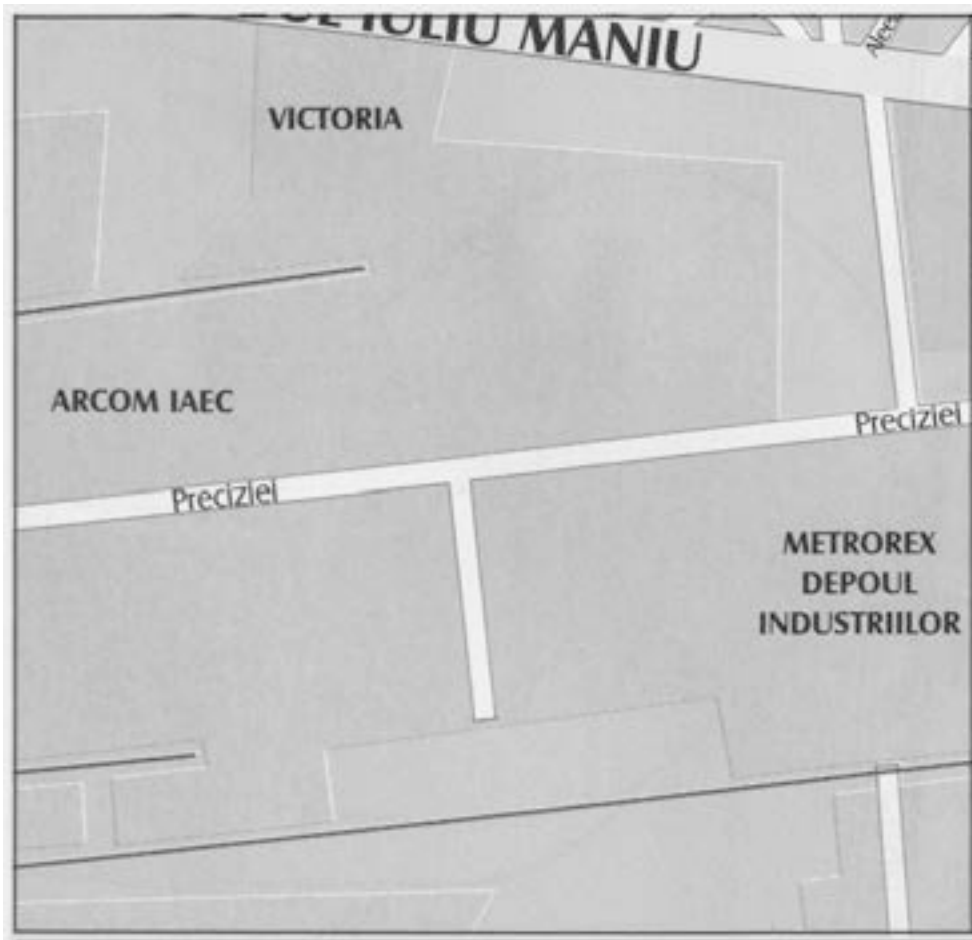
- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



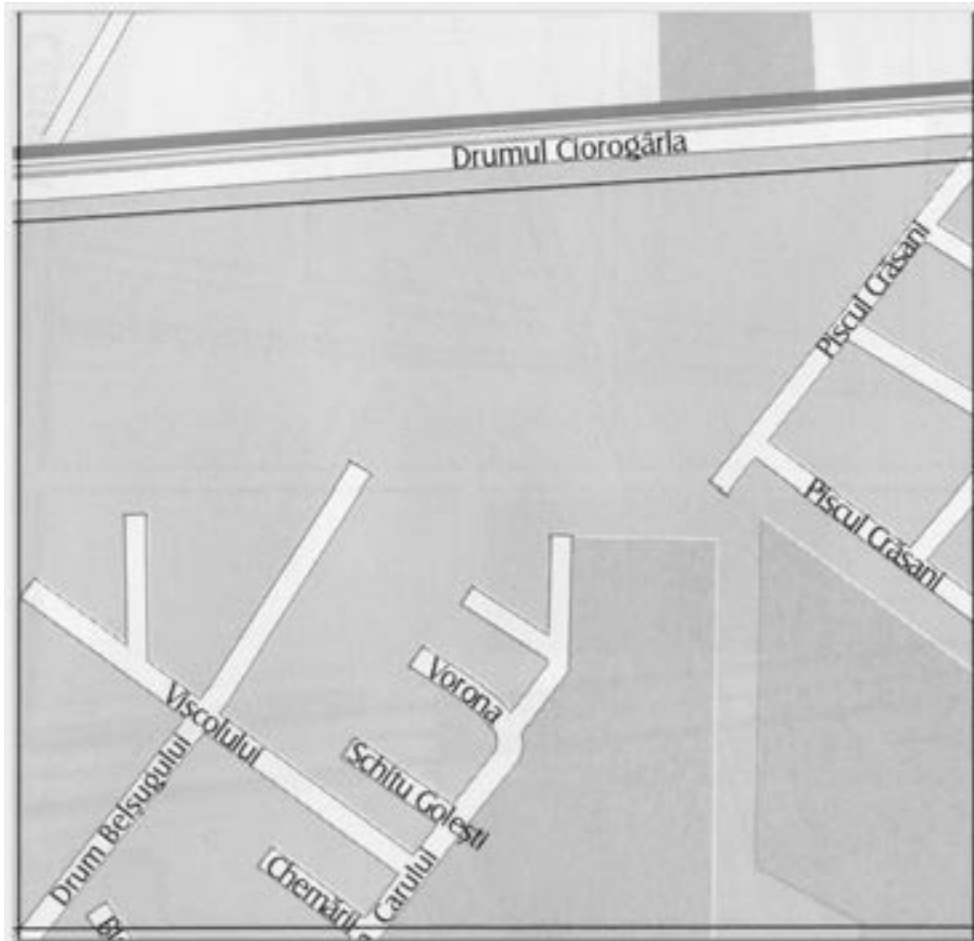
ZONA 42 – A2



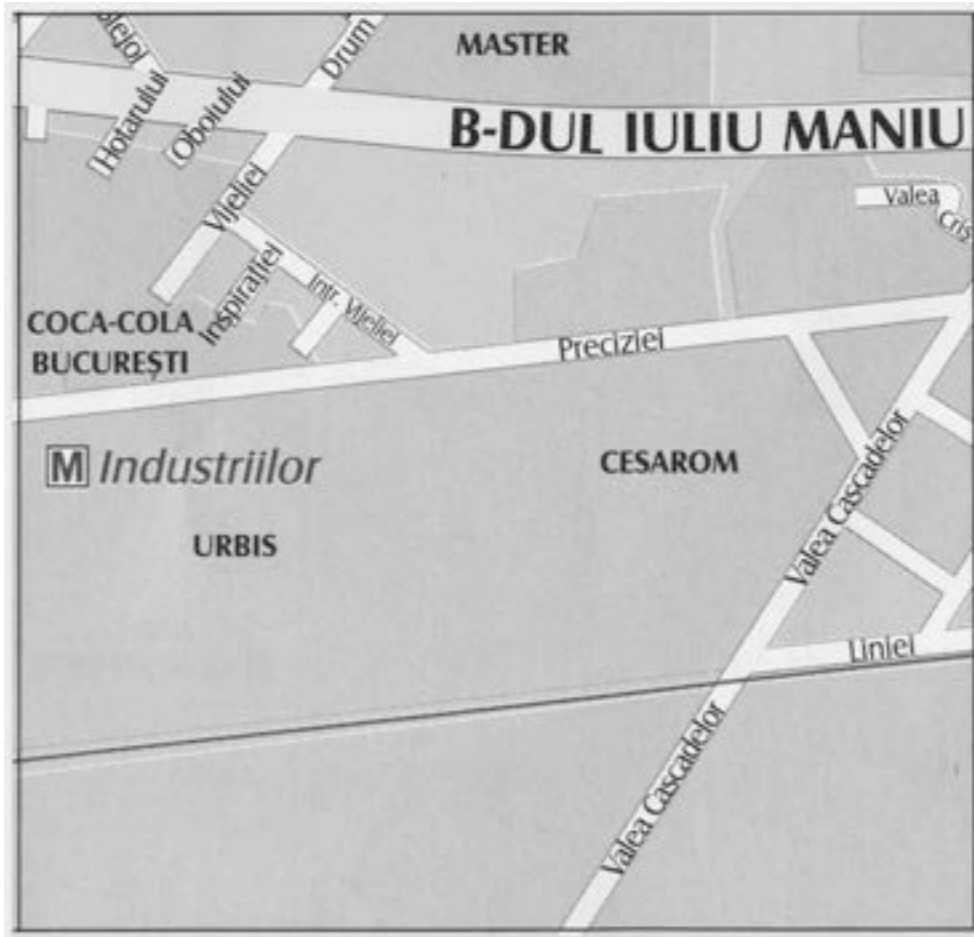
ZONA 42 – A3



ZONA 42 – B2



ZONA 42 – B3





ANEXA 25.1

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ZONA 42-A2

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial/ Cladiri de Birouri	PENSIIUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC	
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC								
2011+prezent	415	520	545	-	555	-	-	-
1990+2010	385	485	505	-	520	-	-	-
1978+1989	345	435	455	-	465	-	-	-
1967+1977	320	400	420	-	430	-	-	-
incinte de 1967	260	330	345	-	355	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011+prezent	590	740	775	413	795	617	384	480
1990+2010	550	690	725	385	740	574	356	445
1978+1989	500	625	655	348	670	520	324	405
1967+1977	460	575	600	320	615	477	296	370
incinte de 1967	375	470	490	263	505	392	244	305
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011+prezent	545	685	715	382	735	570	356	445
1990+2010	510	640	670	356	685	552	332	415
1978+1989	460	575	600	320	615	477	296	370
1967+1977	420	530	555	296	570	442	276	345
incinte de 1967	345	435	455	242	465	361	224	280
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	295	370	385	205	395	307	192	240
1990+2010	275	345	360	192	370	287	176	220
1978+1989	250	315	330	174	335	260	164	205
1967+1977	230	290	305	161	310	241	148	185
incinte de 1967	185	235	245	130	250	194	120	150
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	420	530	555	296	570	442	276	345
1990+2010	395	495	520	276	530	411	256	320
1978+1989	355	445	465	247	475	369	228	285
1967+1977	325	410	430	229	440	341	212	265
incinte de 1967	265	335	350	187	360	279	172	215
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E+4E								
2011+prezent	390	490	515	273	525	407	252	315
1990+2010	360	455	475	252	485	376	236	295
1978+1989	330	415	435	231	445	345	216	270
1967+1977	300	380	395	211	405	314	196	245
incinte de 1967	245	310	325	172	330	256	160	200

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIIUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC	
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC								
2011+prezent	415	520	545	-	555	-	-	-
1990+2010	385	485	505	-	520	-	-	-
1978+1989	350	440	470	-	470	-	-	-
1967+1977	320	405	425	-	435	-	-	-
inainte de 1967	260	330	345	-	355	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011+prezent	595	745	780	416	800	621	384	480
1990+2010	555	695	730	387	745	578	360	450
1978+1989	500	625	655	348	670	520	324	405
1967+1977	460	575	600	320	615	477	296	370
inainte de 1967	380	475	495	265	510	396	244	305
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011+prezent	550	690	725	385	740	574	356	445
1990+2010	510	640	670	356	685	552	332	415
1978+1989	460	580	605	322	620	481	300	375
1967+1977	420	530	555	296	570	442	276	345
inainte de 1967	345	435	455	242	465	361	224	280
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	300	375	390	208	400	310	192	240
1990+2010	280	350	365	195	375	291	180	225
1978+1989	250	315	330	174	335	260	164	205
1967+1977	230	290	305	161	310	241	148	185
inainte de 1967	190	240	250	133	255	198	124	155
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	425	535	560	299	575	446	276	345
1990+2010	395	495	520	276	530	411	256	320
1978+1989	360	450	470	250	480	372	232	290
1967+1977	330	415	435	231	445	345	216	270
inainte de 1967	270	340	355	190	365	283	176	220
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E								
2011+prezent	395	495	520	276	530	411	256	320
1990+2010	365	460	480	257	495	384	236	295
1978+1989	330	415	435	231	445	345	216	270
1967+1977	300	380	395	211	405	314	196	245
inainte de 1967	250	315	330	174	335	260	164	205

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 25.3

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ZONA 42-B2

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIIUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC	
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC								
2011÷prezent	425	535	560	-	575	-	-	-
1990÷2010	400	500	525	-	535	-	-	-
1978÷1989	360	450	470	-	480	-	-	-
1967÷1977	330	415	435	-	445	-	-	-
inainte de 1967	270	340	355	-	365	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011÷prezent	610	765	800	426	820	636	396	495
1990÷2010	565	710	745	395	760	590	368	460
1978÷1989	515	645	675	359	690	535	332	415
1967÷1977	470	590	620	328	630	489	304	380
inainte de 1967	385	485	505	270	520	404	252	315
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011÷prezent	560	705	740	393	755	586	364	455
1990÷2010	520	655	685	364	700	543	340	425
1978÷1989	475	595	625	333	640	497	308	385
1967÷1977	435	545	570	304	585	454	280	350
inainte de 1967	355	445	465	247	475	369	228	285
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011÷prezent	305	385	400	213	410	318	200	250
1990÷2010	280	355	370	198	380	295	184	230
1978÷1989	260	325	340	179	345	268	168	210
1967÷1977	240	300	315	166	320	248	156	195
inainte de 1967	195	245	255	135	260	202	124	155
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011÷prezent	440	550	575	307	590	458	284	355
1990÷2010	405	510	535	283	545	423	264	330
1978÷1989	365	460	480	257	495	384	236	295
1967÷1977	340	425	445	237	455	353	220	275
inainte de 1967	280	350	365	195	375	291	180	225
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E								
2011÷prezent	400	505	530	281	540	419	260	325
1990÷2010	375	470	490	263	505	392	244	305
1978÷1989	340	425	445	237	455	353	220	275
1967÷1977	310	390	410	216	415	322	200	250
inainte de 1967	255	320	335	177	340	264	164	205

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 25.4

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ZONA 42-B3

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

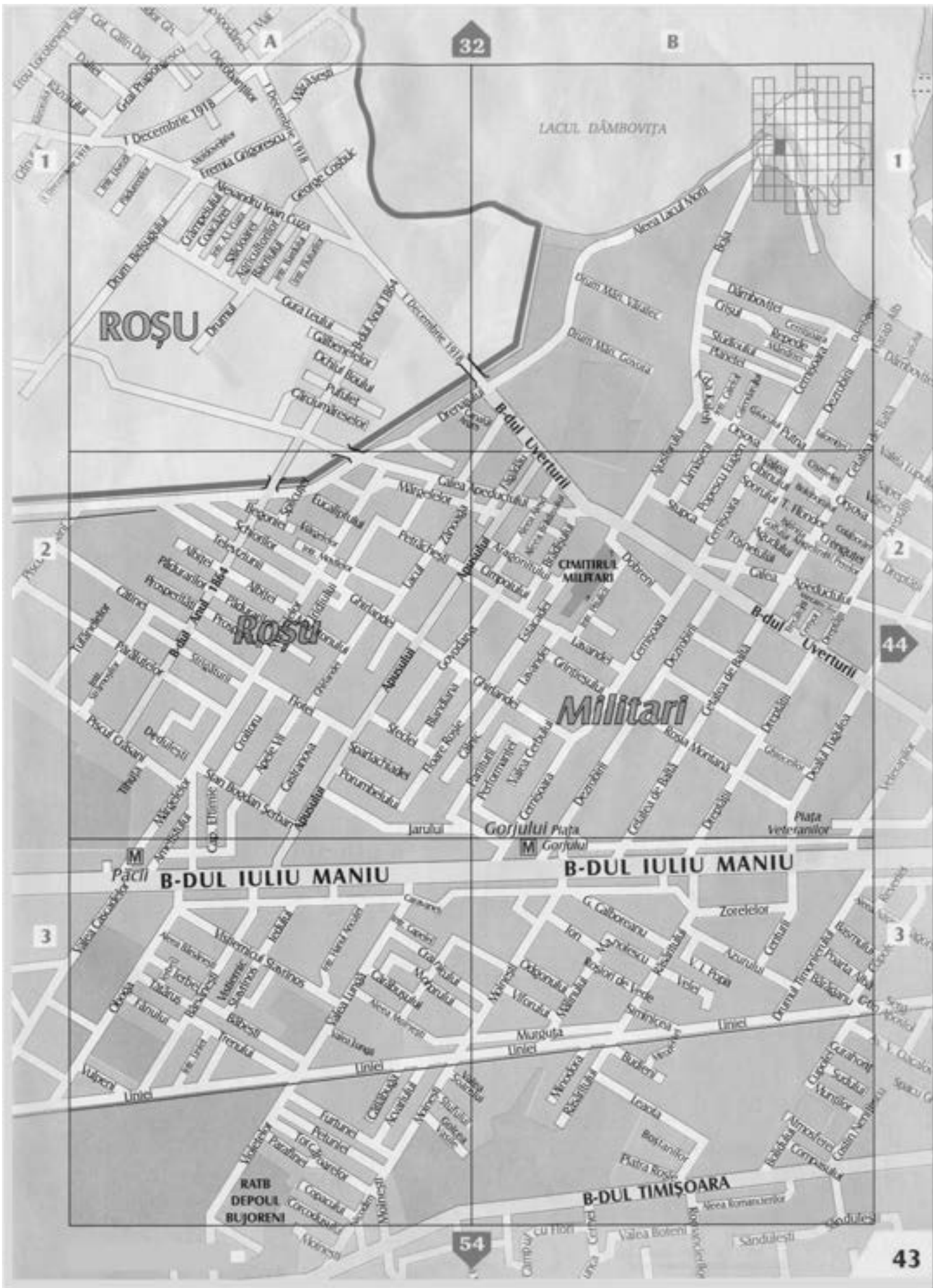
Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

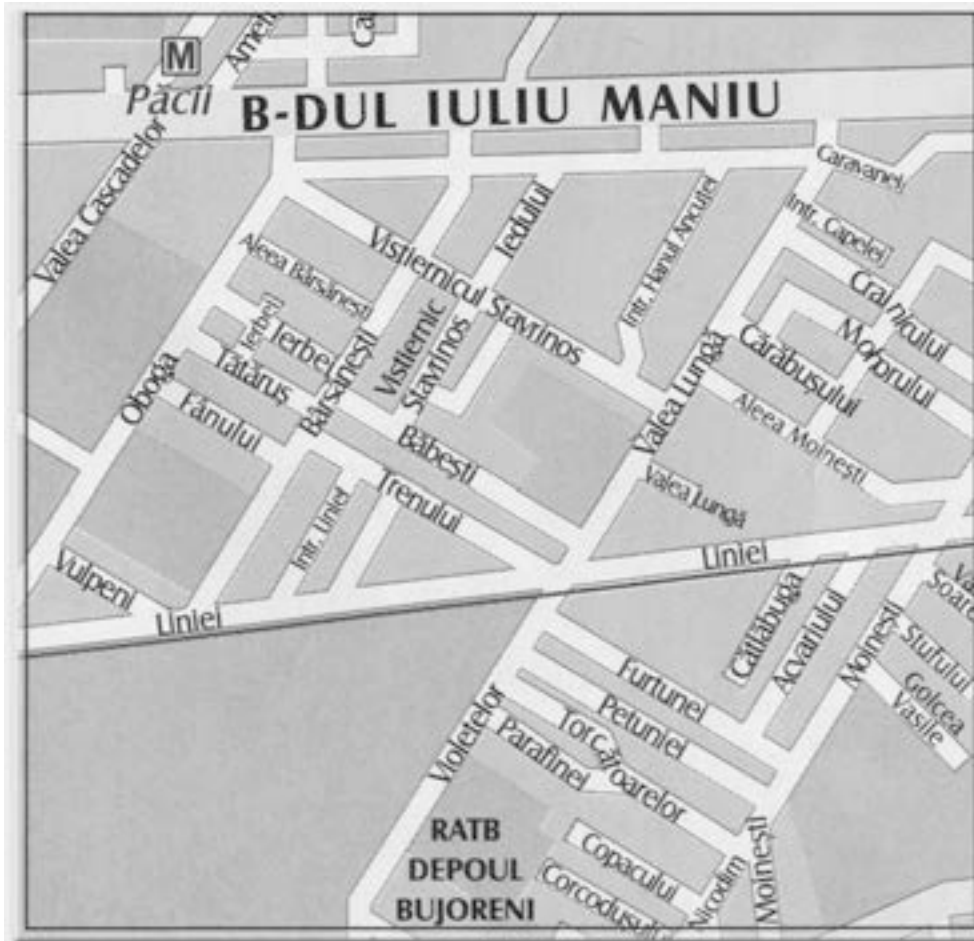
Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIIUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC	
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC								
2011÷prezent	430	540	565	-	580	-	-	-
1990÷2010	400	500	525	-	535	-	-	-
1978÷1989	360	455	475	-	485	-	-	-
1967÷1977	330	415	435	-	445	-	-	-
incinte de 1967	275	345	360	-	370	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011÷prezent	615	770	805	429	825	640	400	500
1990÷2010	570	715	750	398	765	594	372	465
1978÷1989	520	650	680	361	695	539	336	420
1967÷1977	475	595	625	333	640	497	308	385
incinte de 1967	390	490	515	273	525	407	252	315
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011÷prezent	565	710	745	395	760	590	368	460
1990÷2010	525	660	690	369	710	551	340	425
1978÷1989	480	600	635	335	645	501	312	390
1967÷1977	440	550	575	307	590	458	284	355
incinte de 1967	360	450	470	250	480	372	232	290
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011÷prezent	310	390	410	216	415	322	200	250
1990÷2010	285	360	375	200	385	299	184	230
1978÷1989	260	325	340	179	345	268	168	210
1967÷1977	240	300	315	166	320	248	156	195
incinte de 1967	195	245	255	135	260	202	124	155
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011÷prezent	440	555	580	309	595	462	288	360
1990÷2010	410	515	540	286	550	427	268	335
1978÷1989	370	465	485	260	500	388	240	300
1967÷1977	340	430	450	239	460	357	224	280
incinte de 1967	280	350	365	195	375	291	180	225
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E								
2011÷prezent	405	510	535	283	545	423	264	330
1990÷2010	380	475	495	265	510	396	244	305
1978÷1989	340	430	450	239	460	357	224	280
1967÷1977	315	395	415	221	425	330	204	255
incinte de 1967	260	325	340	179	345	268	168	210

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

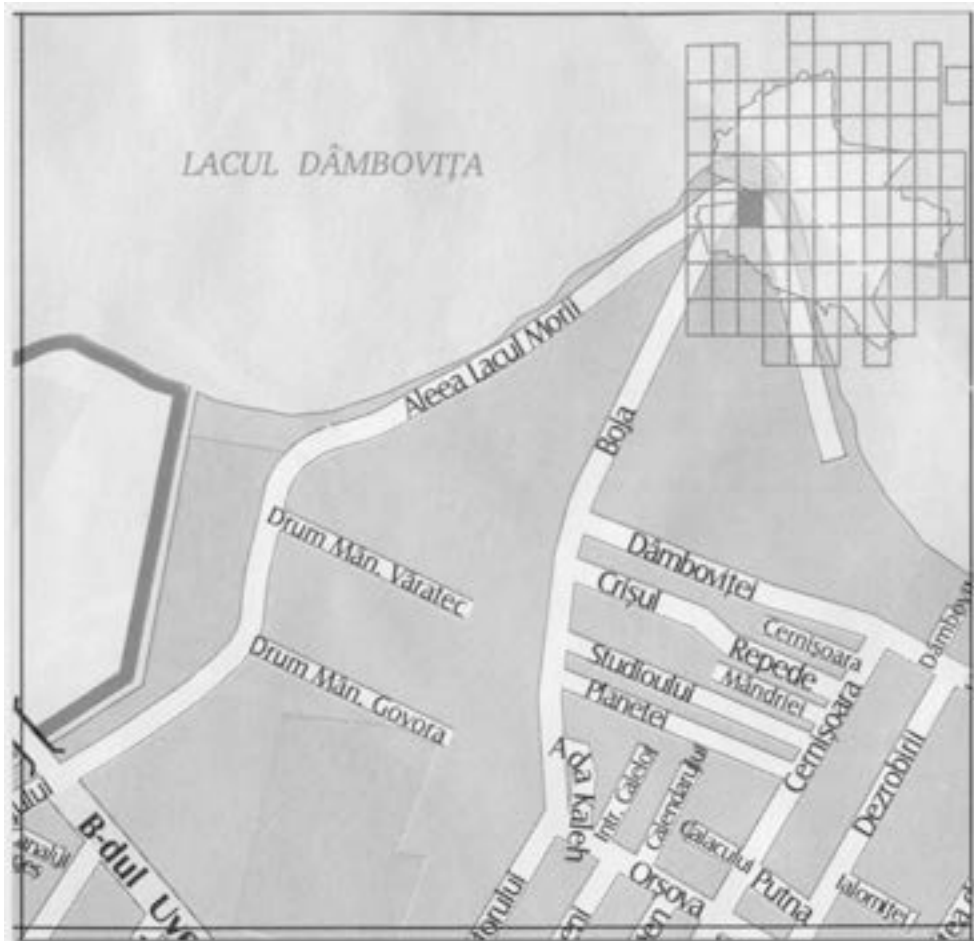
- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



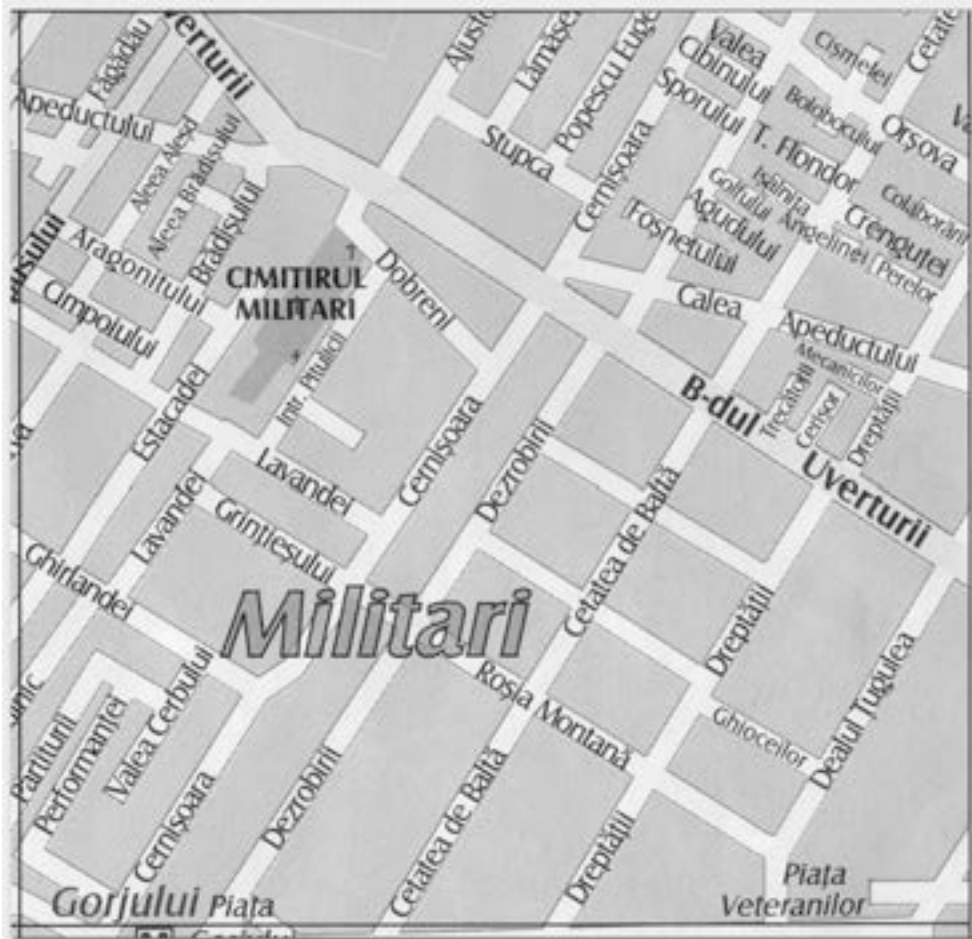
ZONA 43 – A3



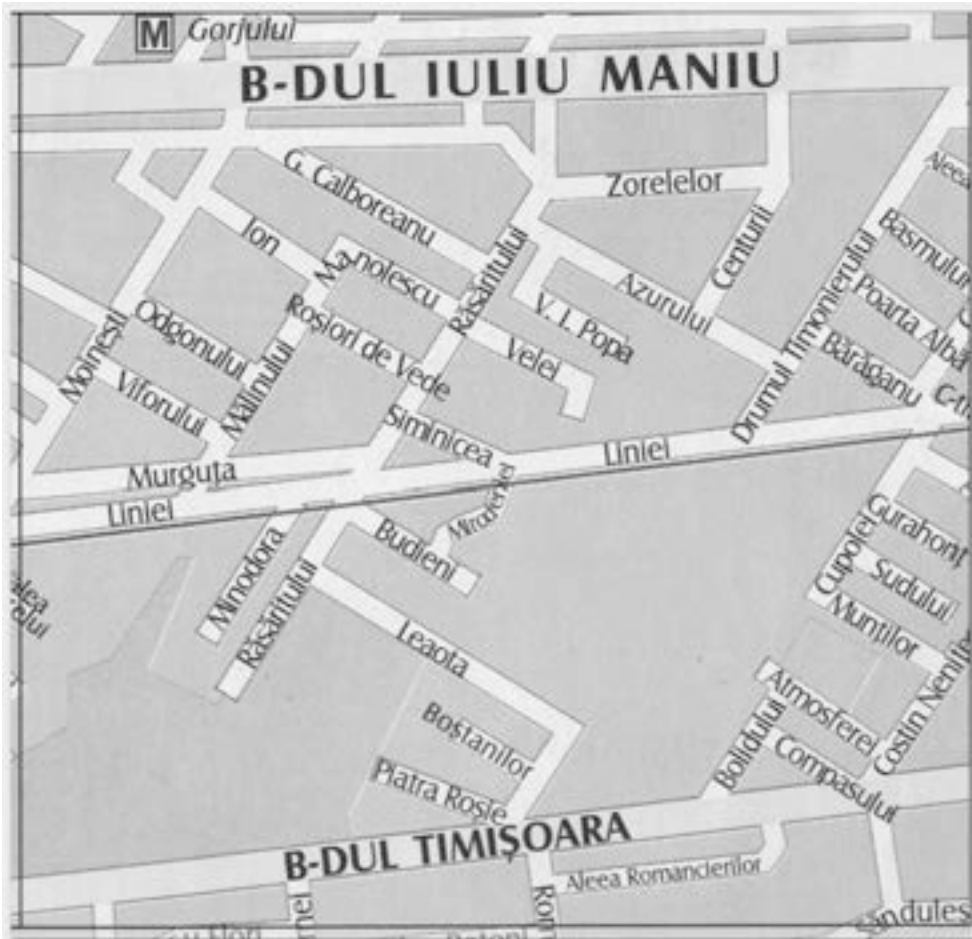
ZONA 43 – B1



ZONA 43 – B2



ZONA 43 – B3





ANEXA 26.1

ZONA 43-A1

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIIUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC	
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC								
2011+prezent	445	560	585	-	600	-	-	-
1990+2010	415	520	545	-	555	-	-	-
1978+1989	375	470	490	-	505	-	-	-
1967+1977	345	435	455	-	465	-	-	-
incinte de 1967	280	355	370	-	380	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011+prezent	640	800	840	447	860	667	416	520
1990+2010	595	745	780	416	800	621	384	480
1978+1989	535	670	700	374	720	559	348	435
1967+1977	490	615	645	343	660	512	320	400
incinte de 1967	400	505	530	281	540	419	260	325
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011+prezent	590	740	775	413	795	617	384	480
1990+2010	545	685	715	382	735	570	356	445
1978+1989	495	620	650	346	665	516	320	400
1967+1977	455	570	595	317	610	473	296	370
incinte de 1967	375	470	490	263	505	392	244	305
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	320	400	420	224	430	334	208	260
1990+2010	300	375	390	208	400	310	192	240
1978+1989	270	340	355	190	365	283	176	220
1967+1977	245	310	325	172	330	256	160	200
incinte de 1967	200	255	265	140	270	210	132	165
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	460	575	600	320	615	477	296	370
1990+2010	425	535	560	299	575	446	276	345
1978+1989	385	485	505	270	520	404	252	315
1967+1977	355	445	465	247	475	369	228	285
incinte de 1967	290	365	380	203	390	303	188	235
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E								
2011+prezent	420	530	555	296	570	442	276	345
1990+2010	395	495	520	276	530	411	256	320
1978+1989	355	445	465	247	475	369	228	285
1967+1977	325	410	440	229	440	341	212	265
incinte de 1967	265	335	350	187	360	279	172	215

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 26.2

ZONA 43-A2

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial/ Cladiri de Birouri	PENSIIUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC	
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC								
2011+prezent	460	580	605	-	620	-	-	-
1990+2010	430	540	565	-	580	-	-	-
1978+1989	390	490	515	-	525	-	-	-
1967+1977	360	450	470	-	480	-	-	-
incinte de 1967	295	370	385	-	395	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011+prezent	660	830	870	463	890	691	432	540
1990+2010	615	770	805	429	825	640	400	500
1978+1989	560	700	735	390	750	582	364	455
1967+1977	510	640	670	356	685	532	332	415
incinte de 1967	420	525	550	291	560	435	272	340
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011+prezent	610	765	800	426	820	636	396	495
1990+2010	570	715	750	398	765	594	372	465
1978+1989	515	645	675	359	690	535	332	415
1967+1977	470	590	620	328	630	489	304	380
incinte de 1967	385	485	505	270	520	404	252	315
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	390	415	435	231	445	345	216	270
1990+2010	310	390	410	216	415	322	200	250
1978+1989	280	350	365	195	375	291	180	225
1967+1977	255	320	335	177	340	264	164	205
incinte de 1967	210	265	275	148	285	221	136	170
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	475	595	625	333	640	497	308	385
1990+2010	440	555	580	309	595	462	288	360
1978+1989	400	500	525	278	535	415	260	325
1967+1977	365	460	480	257	495	384	236	295
incinte de 1967	300	380	395	211	405	314	196	245
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E+4E								
2011+prezent	440	550	575	307	590	458	284	355
1990+2010	405	510	535	283	545	423	264	330
1978+1989	370	465	485	260	500	388	240	300
1967+1977	340	425	445	237	455	353	220	275
incinte de 1967	280	350	365	195	375	291	180	225

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 26.3

ZONA 43-A3

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial/ Cladiri de Birouri	PENSIIUNI SIHOTELURI	RESTAURANTE		CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE							
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC							
2011+prezent	475	595	625	-	640	-	-
1990+2010	440	550	575	-	590	-	-
1978+1989	400	500	525	-	535	-	-
1967+1977	365	460	480	-	495	-	-
incinte de 1967	300	375	390	-	400	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC							
2011+prezent	675	845	885	471	905	702	436
1990+2010	625	785	820	437	840	652	408
1978+1989	565	710	745	395	760	590	368
1967+1977	520	655	685	364	700	543	340
incinte de 1967	425	535	560	299	575	446	276
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC							
2011+prezent	620	780	815	434	835	648	404
1990+2010	580	725	760	403	775	601	376
1978+1989	525	660	690	369	710	551	340
1967+1977	480	605	635	338	650	504	312
incinte de 1967	395	495	520	276	530	411	256
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE							
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E							
2011+prezent	340	425	445	237	455	353	220
1990+2010	315	395	415	221	425	330	204
1978+1989	285	360	375	200	385	299	184
1967+1977	260	330	345	185	355	275	172
incinte de 1967	215	270	280	151	290	225	140
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E							
2011+prezent	480	605	635	338	650	504	312
1990+2010	450	565	590	315	605	469	292
1978+1989	405	510	535	283	545	423	264
1967+1977	375	470	490	263	505	392	244
incinte de 1967	305	385	400	213	410	318	200
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E+4E							
2011+prezent	445	560	585	312	600	466	288
1990+2010	415	520	545	289	555	431	268
1978+1989	375	470	490	263	505	392	244
1967+1977	345	435	455	242	465	361	224
incinte de 1967	280	355	370	198	380	295	184

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 26.4

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ZONA 43-B1

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial/ Cladiri de Birouri	PENSIIUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC	
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC								
2011+prezent	445	560	585	-	600	-	-	-
1990+2010	415	520	545	-	555	-	-	-
1978+1989	375	470	490	-	505	-	-	-
1967+1977	345	435	455	-	465	-	-	-
incinte de 1967	280	355	370	-	380	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011+prezent	640	800	840	447	860	667	416	520
1990+2010	595	745	780	416	800	621	384	480
1978+1989	535	670	700	374	720	559	348	435
1967+1977	490	615	645	343	660	512	320	400
incinte de 1967	400	505	530	281	540	419	260	325
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011+prezent	590	740	775	413	795	617	384	480
1990+2010	545	685	715	382	735	570	356	445
1978+1989	495	620	650	346	665	516	320	400
1967+1977	455	570	595	317	610	473	296	370
incinte de 1967	375	470	490	263	505	392	244	305
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	320	400	420	224	430	334	208	260
1990+2010	300	375	390	208	400	310	192	240
1978+1989	270	340	355	190	365	283	176	220
1967+1977	245	310	325	172	330	256	160	200
incinte de 1967	200	255	265	140	270	210	132	165
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	460	575	600	320	615	477	296	370
1990+2010	425	535	560	299	575	446	276	345
1978+1989	385	485	505	270	520	404	252	315
1967+1977	355	445	465	247	475	369	228	285
incinte de 1967	290	365	380	203	390	303	188	235
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E								
2011+prezent	420	530	555	296	570	442	276	345
1990+2010	395	495	520	276	530	411	256	320
1978+1989	355	445	465	247	475	369	228	285
1967+1977	325	410	440	229	440	341	212	265
incinte de 1967	265	335	350	187	360	279	172	215

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 26.5

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ZONA 43-B2

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC	
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC								
2011+prezent	485	610	640	-	655	-	-	-
1990+2010	450	565	590	-	605	-	-	-
1978+1989	410	515	540	-	550	-	-	-
1967+1977	375	470	490	-	505	-	-	-
inainte de 1967	305	385	400	-	410	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011+prezent	695	870	910	486	935	726	452	565
1990+2010	645	810	850	452	870	675	420	525
1978+1989	580	730	765	408	785	609	380	475
1967+1977	535	670	700	374	720	559	348	435
inainte de 1967	440	550	575	307	590	458	284	355
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011+prezent	640	805	845	450	865	671	416	520
1990+2010	600	750	785	419	805	625	388	485
1978+1989	540	675	705	377	725	563	348	435
1967+1977	495	620	650	346	665	516	320	400
inainte de 1967	405	510	535	283	545	423	264	330
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	350	440	460	244	470	365	228	285
1990+2010	320	405	425	226	435	338	208	260
1978+1989	295	370	385	205	395	307	192	240
1967+1977	270	340	355	190	365	283	176	220
inainte de 1967	220	280	290	156	300	233	144	180
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	500	625	655	348	670	520	324	405
1990+2010	460	580	605	322	620	481	300	375
1978+1989	420	525	550	291	560	435	272	340
1967+1977	385	485	505	270	520	404	252	315
inainte de 1967	315	395	415	221	425	330	204	255
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E+4E								
2011+prezent	460	575	600	320	615	477	296	370
1990+2010	425	535	560	299	575	446	276	345
1978+1989	385	485	505	270	520	404	252	315
1967+1977	355	445	465	247	475	369	228	285
inainte de 1967	290	365	380	203	390	303	188	235

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 26.6

ZONA 43-B3

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

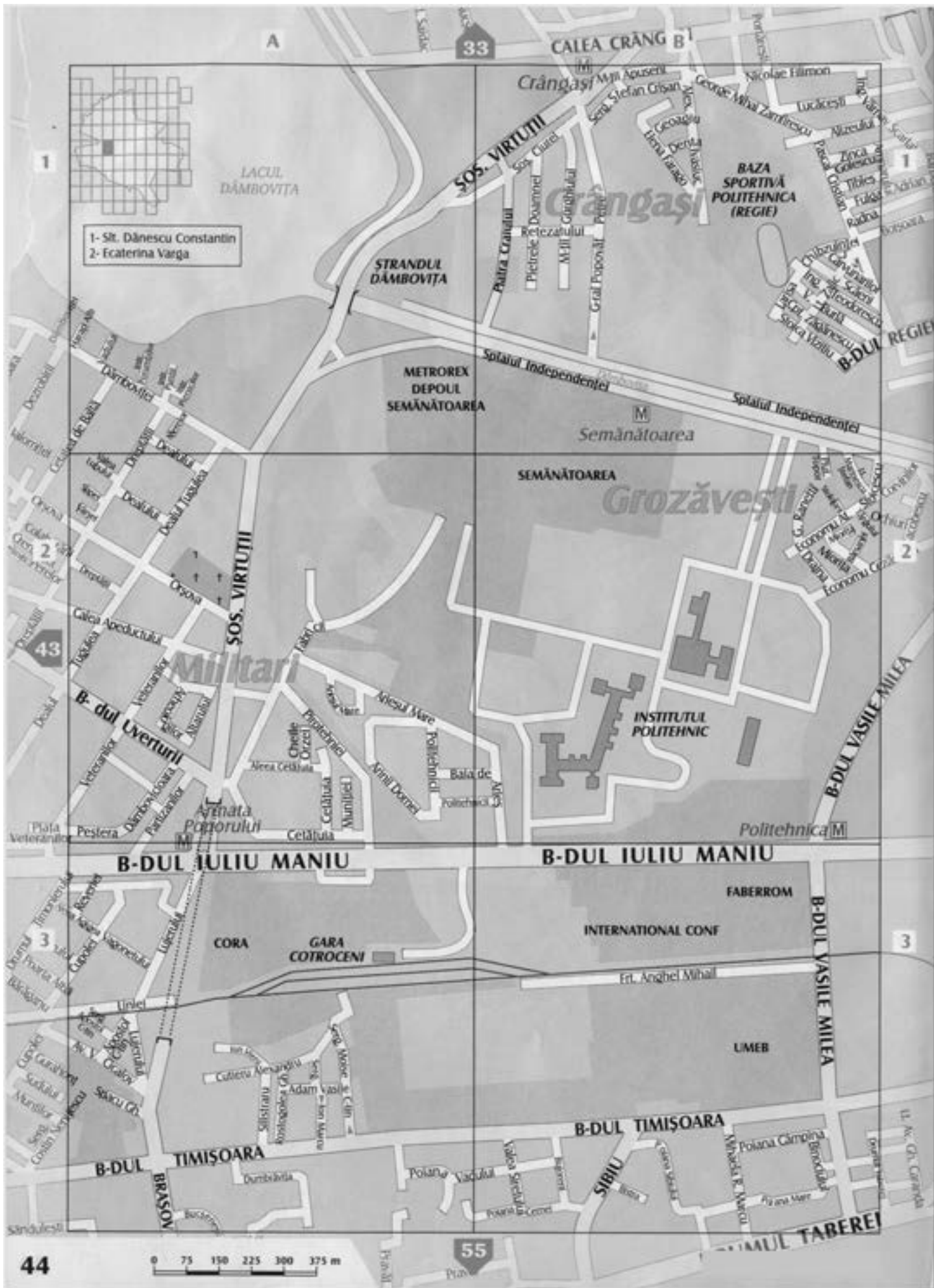
Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIIUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC	
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC								
2011+:prezent	495	620	650	-	665	-	-	-
1990+:2010	460	575	600	-	615	-	-	-
1978+:1989	415	520	545	-	555	-	-	-
1967+:1977	380	480	500	-	515	-	-	-
inainte de 1967	315	395	415	-	425	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011+:prezent	705	885	925	494	950	737	460	575
1990+:2010	660	825	865	460	885	687	428	535
1978+:1989	595	745	780	416	800	621	384	480
1967+:1977	545	685	715	382	735	570	356	445
inainte de 1967	445	560	585	312	600	466	288	360
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011+:prezent	655	820	860	458	880	683	424	530
1990+:2010	605	760	795	424	815	632	392	490
1978+:1989	550	690	725	385	740	574	356	445
1967+:1977	505	635	665	354	680	528	328	410
inainte de 1967	415	520	545	289	555	431	268	335
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+:prezent	355	445	465	247	475	369	228	285
1990+:2010	330	415	435	231	445	345	216	270
1978+:1989	300	375	390	208	400	310	192	240
1967+:1977	275	345	360	192	370	287	176	220
inainte de 1967	225	285	295	159	305	237	148	185
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+:prezent	505	635	665	354	680	528	328	410
1990+:2010	470	590	620	328	630	489	304	380
1978+:1989	425	535	560	299	575	446	276	345
1967+:1977	390	490	515	273	525	407	252	315
inainte de 1967	320	405	425	226	435	338	208	260
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E								
2011+:prezent	465	585	610	325	625	485	304	380
1990+:2010	435	545	570	304	585	454	280	350
1978+:1989	395	495	520	276	530	411	256	320
1967+:1977	360	455	475	252	485	376	236	295
inainte de 1967	295	370	385	205	395	307	192	240

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

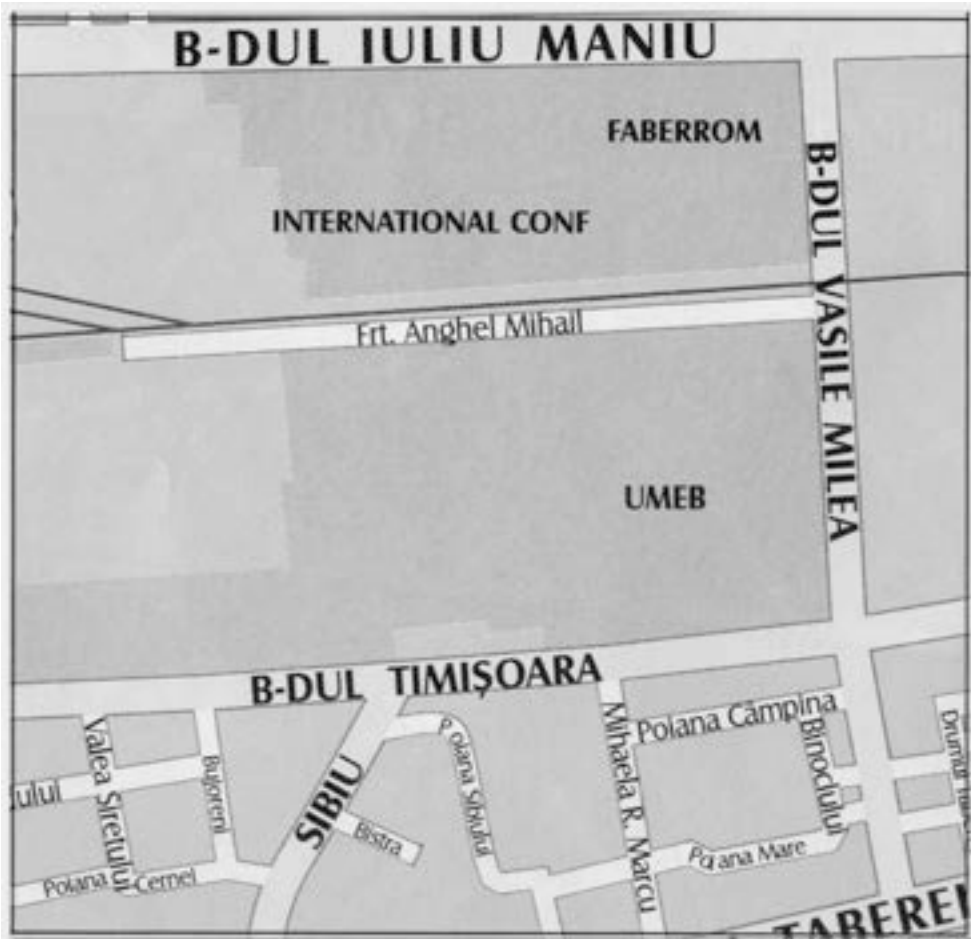
- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ZONA 44 – B2



ZONA 44 – B3





ANEXA 27.1

ZONA 44-A1

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIUL DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial/ Cladiri de Birouri	PENSIIUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC	
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC								
2011+:prezent	505	635	665	-	680	-	-	-
1990+:2010	470	590	620	-	630	-	-	-
1978+:1989	425	535	560	-	575	-	-	-
1967+:1977	390	490	515	-	525	-	-	-
incinte de 1967	320	400	420	-	430	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011+:prezent	720	905	950	504	970	753	468	585
1990+:2010	670	840	880	468	900	698	436	545
1978+:1989	605	760	795	424	815	632	392	490
1967+:1977	560	700	735	390	750	582	364	455
incinte de 1967	460	575	600	320	615	477	296	370
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011+:prezent	665	835	875	465	895	695	432	540
1990+:2010	620	775	810	432	830	644	400	500
1978+:1989	560	705	740	393	755	586	364	455
1967+:1977	515	645	675	359	690	535	332	415
incinte de 1967	420	530	555	296	570	442	276	345
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+:prezent	360	455	475	252	485	376	236	295
1990+:2010	340	425	445	237	455	353	220	275
1978+:1989	305	385	400	213	410	318	200	250
1967+:1977	280	350	365	195	375	291	180	225
incinte de 1967	230	290	305	161	310	241	148	185
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+:prezent	520	650	680	361	695	539	336	420
1990+:2010	480	605	635	338	650	504	312	390
1978+:1989	435	545	570	304	585	454	280	350
1967+:1977	400	500	525	278	535	415	260	325
incinte de 1967	325	410	430	229	440	341	212	265
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E ÷4E								
2011+:prezent	480	600	630	335	645	501	312	390
1990+:2010	440	555	580	309	595	462	288	360
1978+:1989	400	505	530	281	540	419	260	325
1967+:1977	370	465	485	260	500	388	240	300
incinte de 1967	300	380	395	211	405	314	196	245

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 27.2

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ZONA 44-A2

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIIUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC	
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC								
2011+prezent	530	665	695	-	715	-	-	-
1990+2010	495	620	650	-	665	-	-	-
1978+1989	445	560	585	-	600	-	-	-
1967+1977	410	515	540	-	550	-	-	-
incinte de 1967	340	425	445	-	455	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011+prezent	760	950	995	530	1.020	792	492	615
1990+2010	700	880	920	491	945	733	456	570
1978+1989	640	800	840	447	860	667	416	520
1967+1977	585	735	770	411	790	613	380	475
incinte de 1967	480	605	635	338	650	504	312	390
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011+prezent	700	875	915	489	940	729	452	565
1990+2010	650	815	855	455	875	679	424	530
1978+1989	590	740	775	413	795	617	384	480
1967+1977	540	680	710	380	730	566	352	440
incinte de 1967	445	560	585	312	600	466	288	360
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	380	475	495	265	510	396	244	305
1990+2010	355	445	465	247	475	369	228	285
1978+1989	320	405	425	226	435	338	208	260
1967+1977	295	370	385	205	395	307	192	240
incinte de 1967	240	305	320	169	325	252	156	195
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	540	680	710	380	730	566	352	440
1990+2010	505	635	665	354	680	528	328	410
1978+1989	460	575	600	320	615	477	296	370
1967+1977	420	530	555	296	570	442	276	345
incinte de 1967	345	435	455	242	465	361	224	280
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E ÷4E								
2011+prezent	500	630	660	351	675	524	328	410
1990+2010	465	585	610	325	625	485	304	380
1978+1989	420	530	555	296	570	442	276	345
1967+1977	390	490	515	273	525	407	252	315
incinte de 1967	320	400	420	224	430	334	208	260

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 27.3

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ZONA 44-A3

STUDIUL DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial/ Cladiri de Birouri	PENSIUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC	
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC								
2011+prezent	535	670	700	-	720	-	-	-
1990+2010	500	625	655	-	670	-	-	-
1978+1989	450	565	590	-	605	-	-	-
1967+1977	415	520	545	-	555	-	-	-
incinte de 1967	340	430	450	-	460	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011+prezent	760	955	1.000	533	1.025	795	496	620
1990+2010	710	890	935	497	955	741	460	575
1978+1989	645	810	850	452	870	675	420	525
1967+1977	595	745	780	416	800	621	384	480
incinte de 1967	485	610	640	341	655	508	316	395
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011+prezent	705	885	925	494	950	737	460	575
1990+2010	660	825	865	460	885	687	428	535
1978+1989	600	750	785	419	805	625	388	485
1967+1977	545	685	715	382	735	570	356	445
incinte de 1967	450	565	590	315	605	469	292	365
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	380	480	500	268	515	400	248	310
1990+2010	360	450	470	250	480	372	232	290
1978+1989	325	410	430	229	440	341	212	265
1967+1977	300	375	390	208	400	310	192	240
incinte de 1967	240	305	320	169	325	252	156	195
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	545	685	715	382	735	570	356	445
1990+2010	510	640	670	356	685	532	332	415
1978+1989	460	580	605	322	620	481	300	375
1967+1977	425	535	560	299	575	446	276	345
incinte de 1967	350	440	460	244	470	365	228	285
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E+4E								
2011+prezent	505	635	665	354	680	528	328	410
1990+2010	470	590	620	328	630	489	304	380
1978+1989	425	535	560	299	575	446	276	345
1967+1977	395	495	520	276	530	411	256	320
incinte de 1967	320	405	425	226	435	338	208	260

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 27.4

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ZONA 44-B1

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial/ Cladiri de Birouri	PENSIIUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC	
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC								
2011+:prezent	505	635	665	-	680	-	-	-
1990+:2010	470	590	620	-	630	-	-	-
1978+:1989	425	535	560	-	575	-	-	-
1967+:1977	390	490	515	-	525	-	-	-
incinte de 1967	320	400	420	-	430	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011+:prezent	720	905	950	504	970	753	468	585
1990+:2010	670	840	880	468	900	698	436	545
1978+:1989	605	760	795	424	815	632	392	490
1967+:1977	560	700	735	390	750	582	364	455
incinte de 1967	460	575	600	320	615	477	296	370
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011+:prezent	665	835	875	465	895	695	432	540
1990+:2010	620	775	810	432	830	644	400	500
1978+:1989	560	705	740	393	755	586	364	455
1967+:1977	515	645	675	359	690	535	332	415
incinte de 1967	420	530	555	296	570	442	276	345
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+:prezent	360	455	475	252	485	376	236	295
1990+:2010	340	425	445	237	455	353	220	275
1978+:1989	305	385	400	213	410	318	200	250
1967+:1977	280	350	365	195	375	291	180	225
incinte de 1967	230	290	305	161	310	241	148	185
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+:prezent	520	650	680	361	695	539	336	420
1990+:2010	480	605	635	338	650	504	312	390
1978+:1989	435	545	570	304	585	454	280	350
1967+:1977	400	500	525	278	535	415	260	325
incinte de 1967	325	410	430	229	440	341	212	265
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E ÷4E								
2011+:prezent	480	600	630	335	645	501	312	390
1990+:2010	440	555	580	309	595	462	288	360
1978+:1989	400	505	530	281	540	419	260	325
1967+:1977	370	465	485	260	500	388	240	300
incinte de 1967	300	380	395	211	405	314	196	245

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 27.5

ZONA 44-B2

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIUL DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial/ Cladiri de Birouri	PENSIIUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC	
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC								
2011+prezent	555	695	730	-	745	-	-	-
1990+2010	515	645	675	-	690	-	-	-
1978+1989	470	590	620	-	630	-	-	-
1967+1977	430	540	565	-	580	-	-	-
incinte de 1967	355	445	465	-	475	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011+prezent	790	990	1.040	551	1.060	823	512	640
1990+2010	740	925	970	515	990	768	480	600
1978+1989	670	840	880	468	900	698	436	545
1967+1977	615	770	805	429	825	640	400	500
incinte de 1967	505	635	665	354	680	528	328	410
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011+prezent	730	915	960	510	980	760	476	595
1990+2010	680	855	895	476	915	710	444	555
1978+1989	620	775	810	432	830	644	400	500
1967+1977	565	710	745	395	760	590	368	460
incinte de 1967	465	585	610	325	625	485	304	380
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	400	500	525	278	535	415	260	325
1990+2010	370	465	485	260	500	388	240	300
1978+1989	340	425	445	237	455	353	220	275
1967+1977	310	390	410	216	415	322	200	250
incinte de 1967	255	320	335	177	340	264	164	205
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	570	715	750	398	765	594	372	465
1990+2010	530	665	695	372	715	555	344	430
1978+1989	480	605	635	338	650	504	312	390
1967+1977	440	555	580	309	595	462	288	360
incinte de 1967	360	455	475	252	485	376	236	295
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E ÷4E								
2011+prezent	525	660	690	369	710	551	340	425
1990+2010	490	615	645	343	660	512	320	400
1978+1989	445	560	585	312	600	466	288	360
1967+1977	405	510	535	283	545	423	264	330
incinte de 1967	335	420	440	234	450	349	216	270

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 27.6

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ZONA 44-B3

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

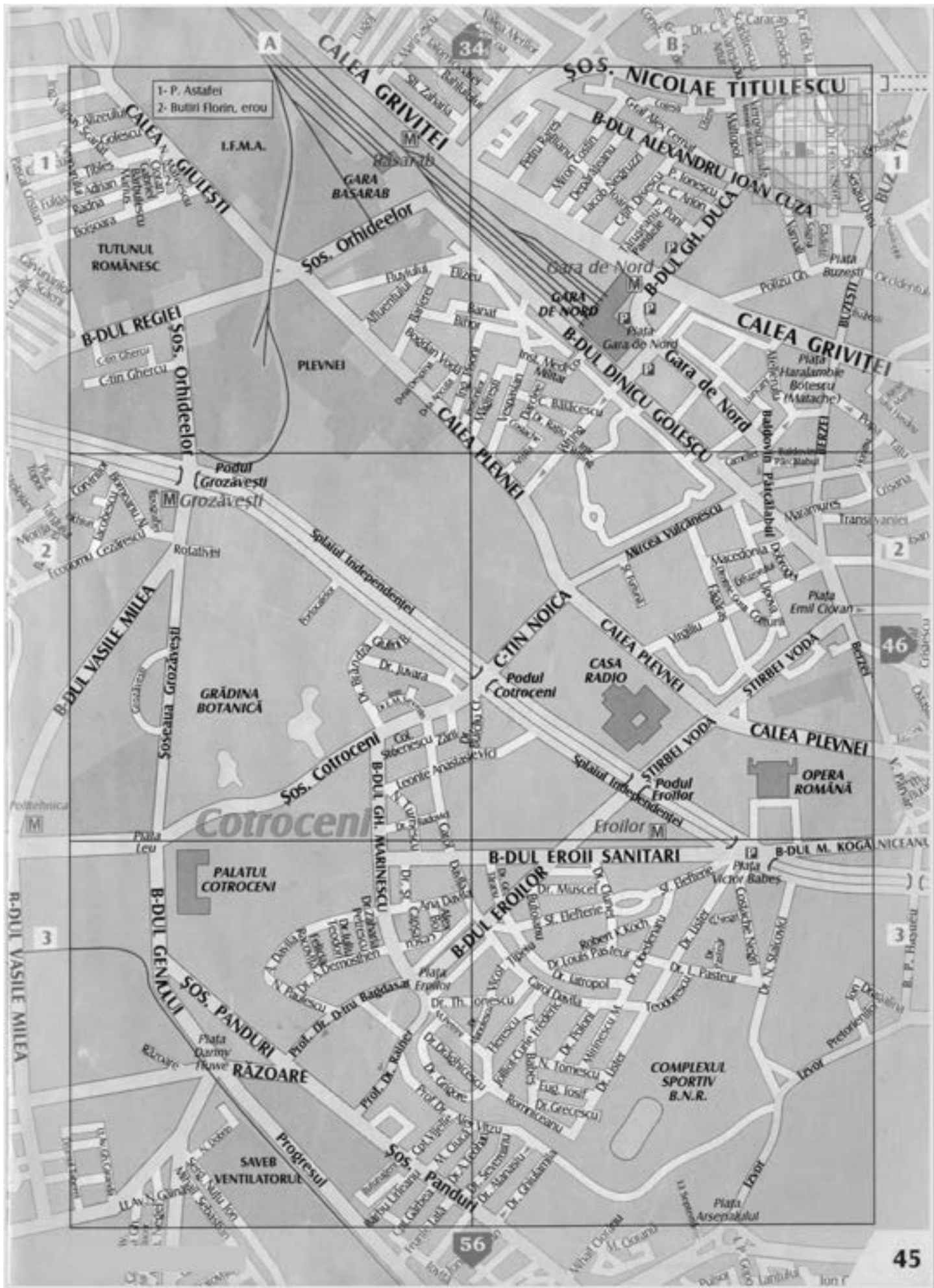
Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC	
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC								
2011+prezent	535	670	700	-	720	-	-	-
1990+2010	500	625	655	-	670	-	-	-
1978+1989	450	565	590	-	605	-	-	-
1967+1977	415	520	545	-	555	-	-	-
incinte de 1967	340	430	450	-	460	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011+prezent	760	955	1.000	533	1.025	795	496	620
1990+2010	710	890	935	497	955	741	460	575
1978+1989	645	810	850	452	870	675	420	525
1967+1977	595	745	780	416	800	621	384	480
incinte de 1967	485	610	640	341	655	508	316	395
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011+prezent	705	885	925	494	950	737	460	575
1990+2010	660	825	865	460	885	687	428	535
1978+1989	600	750	785	419	805	625	388	485
1967+1977	545	685	715	382	735	570	356	445
incinte de 1967	450	565	590	315	605	469	292	365
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	380	480	500	268	515	400	248	310
1990+2010	360	450	470	250	480	372	232	290
1978+1989	325	410	430	229	440	341	212	265
1967+1977	300	375	390	208	400	310	192	240
incinte de 1967	240	305	320	169	325	252	156	195
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	545	685	715	382	735	570	356	445
1990+2010	510	640	670	356	685	532	332	415
1978+1989	460	580	605	322	620	481	300	375
1967+1977	425	535	560	299	575	446	276	345
incinte de 1967	350	440	460	244	470	365	228	285
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E+4E								
2011+prezent	505	635	665	354	680	528	328	410
1990+2010	470	590	620	328	630	489	304	380
1978+1989	425	535	560	299	575	446	276	345
1967+1977	395	495	520	276	530	411	256	320
incinte de 1967	320	405	425	226	435	338	208	260

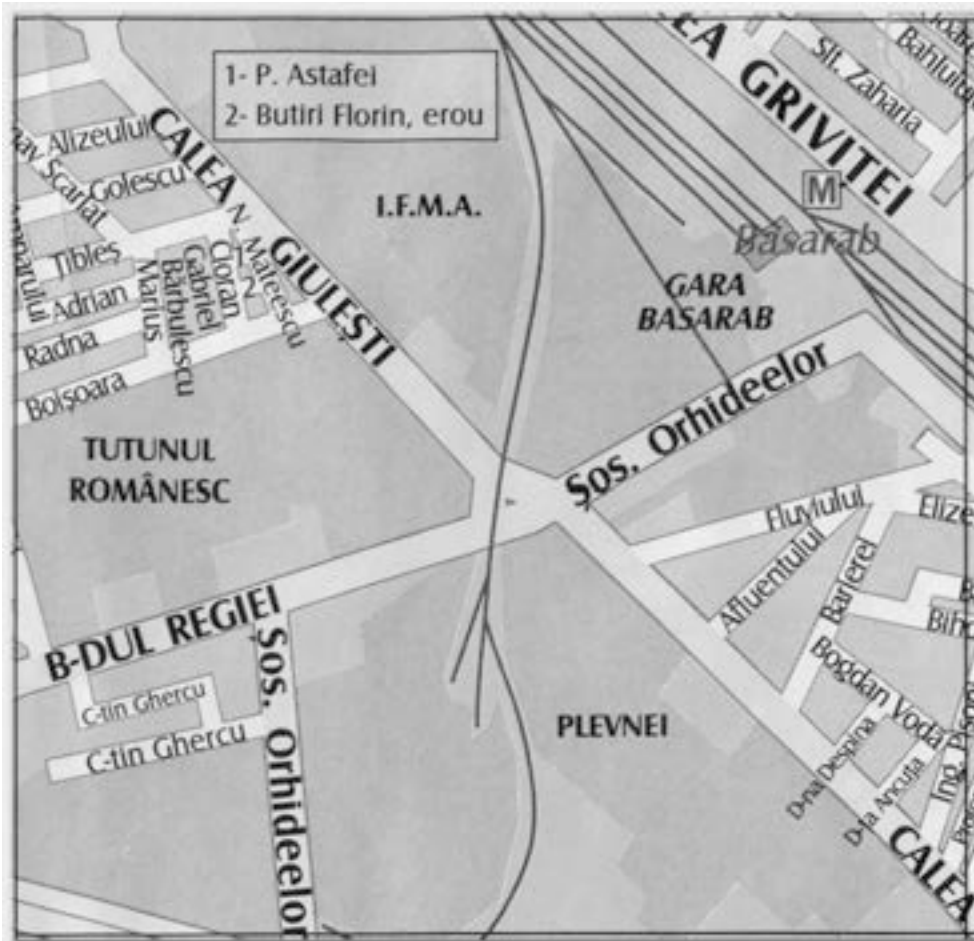
NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

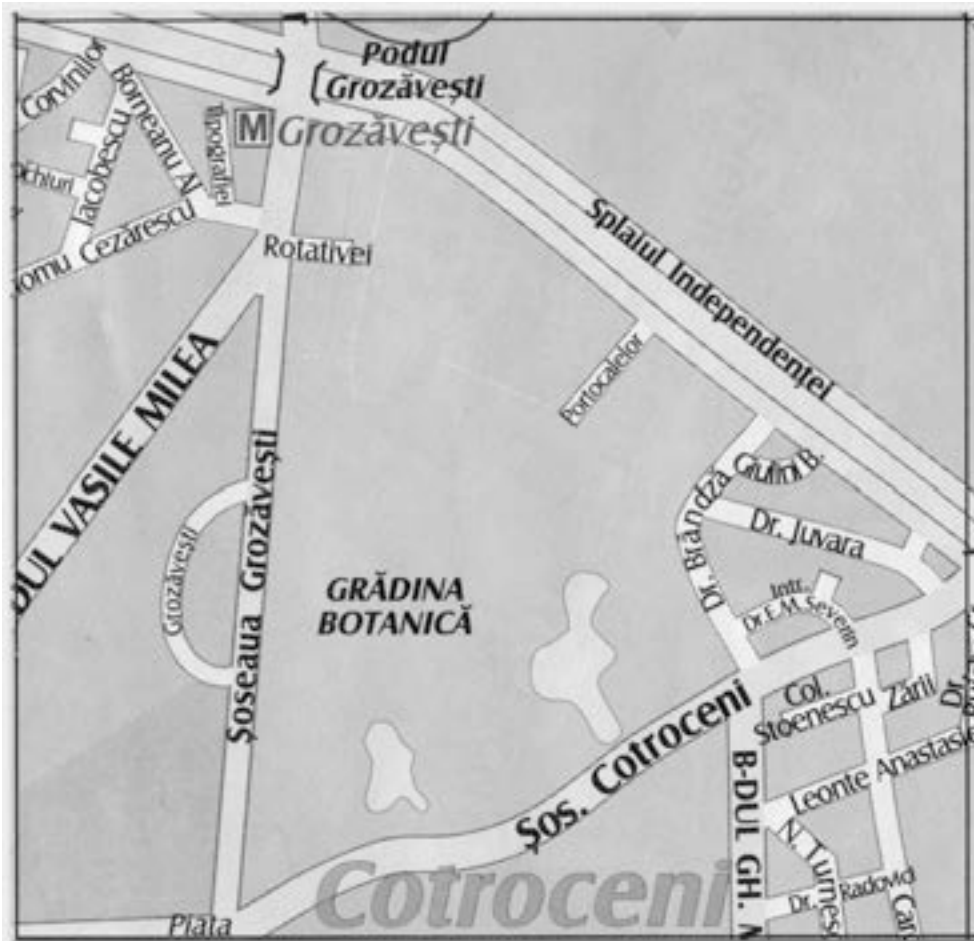


1- P. Astafei
2- Butiri Florin, erou

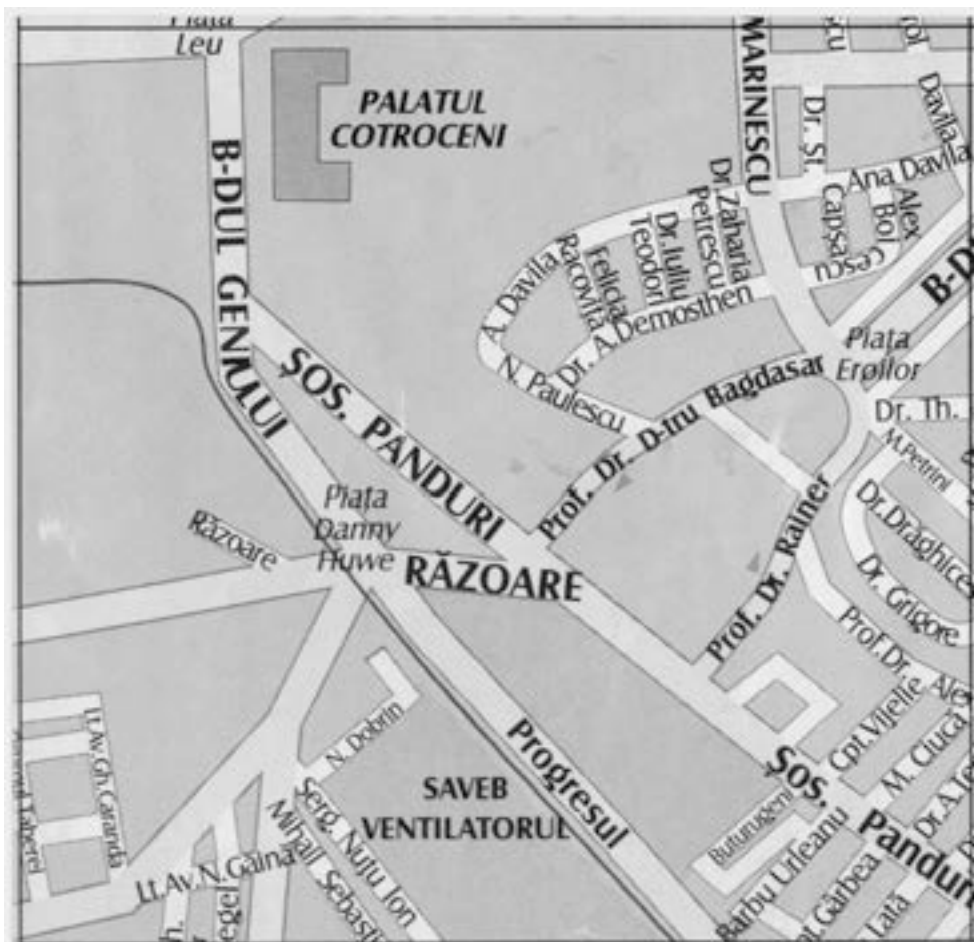
ZONA 45 – A1



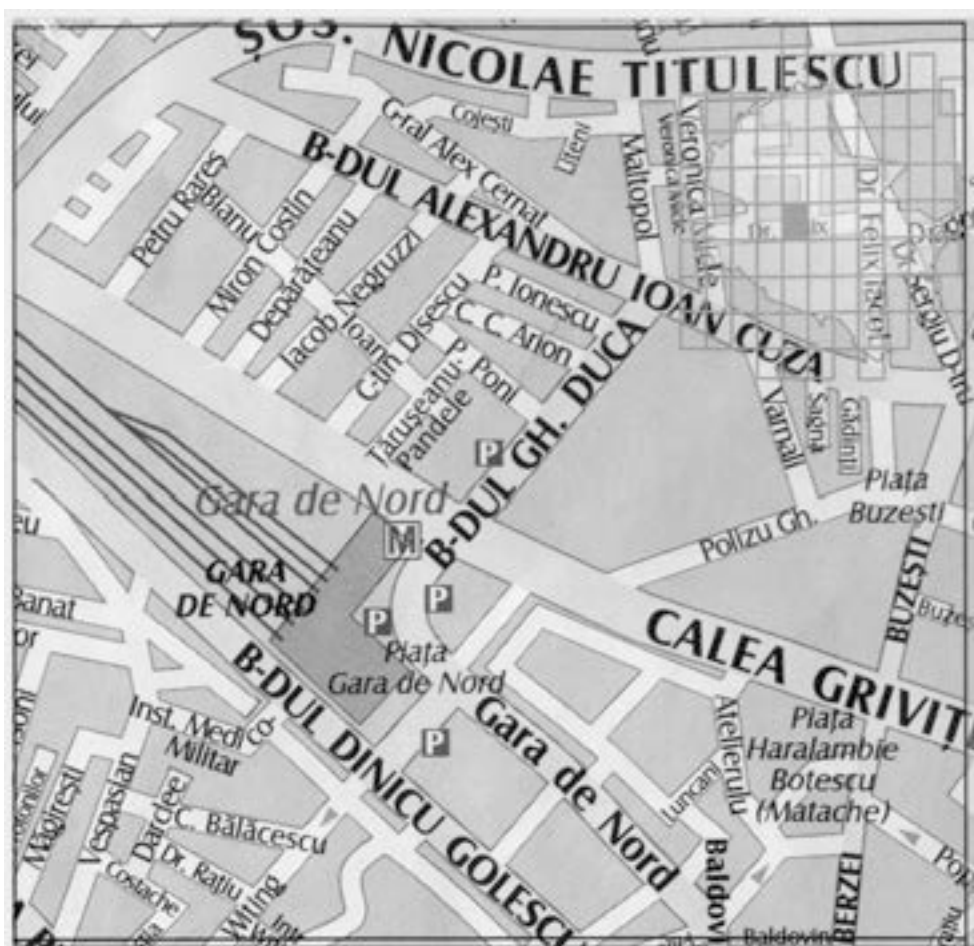
ZONA 45 – A2



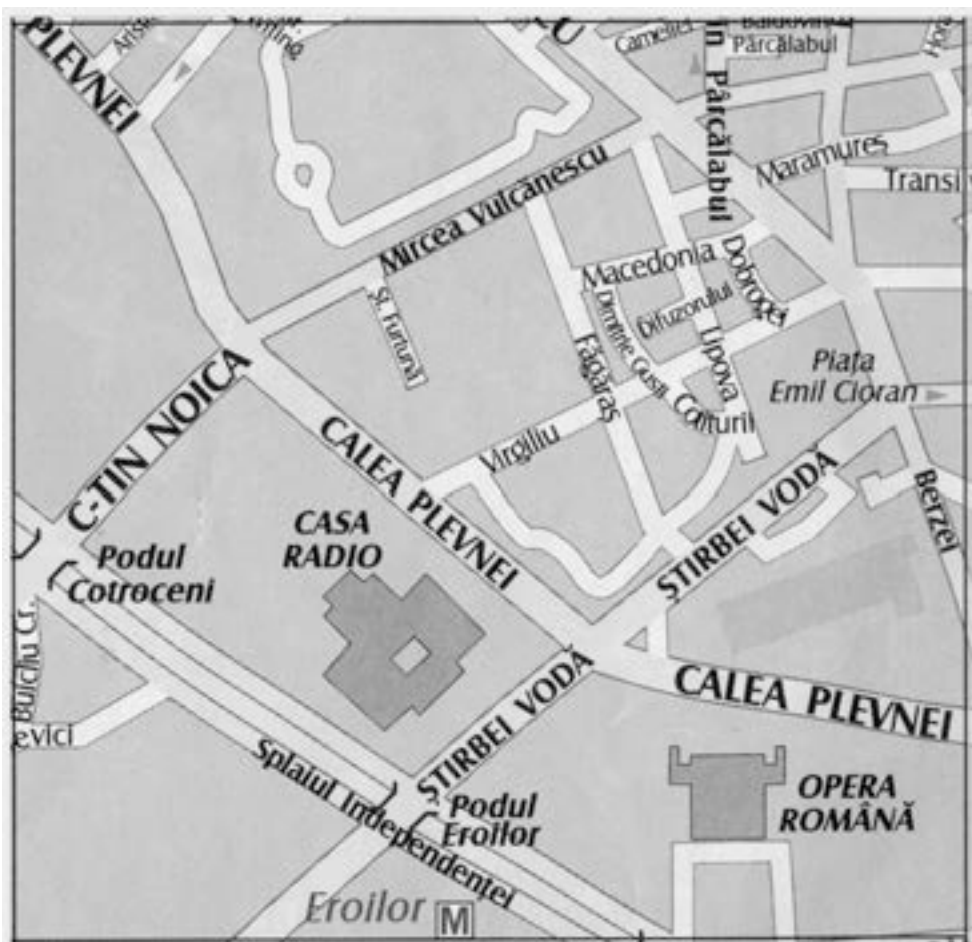
ZONA 45 – A3



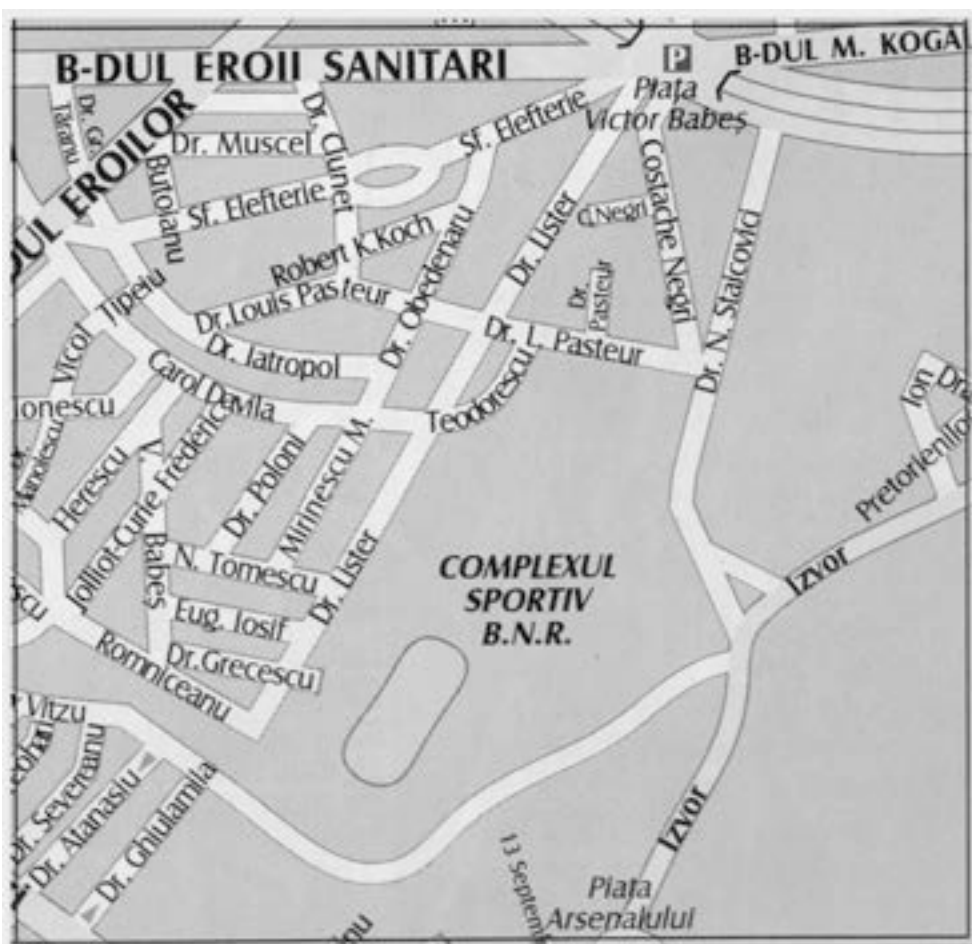
ZONA 45 – B1



ZONA 45 – B2



ZONA 45 – B3





ANEXA 28.1

ZONA 45-A1

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIIUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC	
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC								
2011+prezent	715	895	940	-	960	-	-	-
1990+2010	660	830	870	-	890	-	-	-
1978+1989	600	755	790	-	810	-	-	-
1967+1977	555	695	730	-	745	-	-	-
incinte de 1967	455	570	595	-	610	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011+prezent	1.020	1.275	1.335	712	1.370	1.063	660	825
1990+2010	945	1.185	1.240	660	1.270	986	616	770
1978+1989	860	1.080	1.130	603	1.160	900	560	700
1967+1977	790	990	1.040	551	1.060	823	512	640
incinte de 1967	650	815	855	455	875	679	424	530
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011+prezent	940	1.175	1.230	655	1.260	978	608	760
1990+2010	875	1.095	1.150	611	1.175	912	568	710
1978+1989	795	995	1.045	556	1.070	830	516	645
1967+1977	730	915	960	510	980	760	476	595
incinte de 1967	600	750	785	419	805	625	388	485
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	510	640	670	356	685	532	332	415
1990+2010	475	595	625	333	640	497	308	385
1978+1989	430	540	565	302	580	450	280	350
1967+1977	400	500	525	278	535	415	260	325
incinte de 1967	325	410	430	229	440	341	212	265
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	730	915	960	510	980	760	476	595
1990+2010	680	850	890	473	910	706	440	550
1978+1989	620	775	810	432	850	644	400	500
1967+1977	565	710	745	395	760	590	368	460
incinte de 1967	465	585	610	325	625	485	304	380
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E ÷4E								
2011+prezent	675	845	885	471	905	702	436	545
1990+2010	625	785	820	437	840	652	408	510
1978+1989	570	715	750	398	765	594	372	465
1967+1977	520	655	685	364	700	543	340	425
incinte de 1967	430	540	565	302	580	450	280	350

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 28.2

ZONA 45-A2

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial/ Cladiri de Birouri	PENSIUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC	
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC								
2011+prezent	750	940	985	-	1.010	-	-	-
1990+2010	700	875	915	-	940	-	-	-
1978+1989	635	795	835	-	855	-	-	-
1967+1977	580	730	765	-	785	-	-	-
inainte de 1967	480	600	630	-	645	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011+prezent	1.070	1.340	1.405	749	1.440	1.117	696	870
1990+2010	1.000	1.250	1.310	697	1.340	1.040	648	810
1978+1989	905	1.135	1.190	634	1.220	947	588	735
1967+1977	830	1.040	1.090	580	1.115	865	540	675
inainte de 1967	680	855	895	476	915	710	444	555
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011+prezent	990	1.240	1.300	692	1.330	1.032	644	805
1990+2010	920	1.155	1.210	645	1.240	962	600	750
1978+1989	840	1.050	1.100	585	1.125	873	544	680
1967+1977	765	960	1.005	536	1.030	799	496	620
inainte de 1967	630	790	830	439	845	656	408	510
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	540	675	705	377	725	563	348	435
1990+2010	500	625	655	348	670	520	324	405
1978+1989	455	570	595	317	610	473	296	370
1967+1977	420	525	550	291	560	435	272	340
inainte de 1967	340	430	450	239	460	357	224	280
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	765	960	1.005	536	1.030	799	496	620
1990+2010	715	895	940	499	960	745	464	580
1978+1989	650	815	855	455	875	679	424	530
1967+1977	595	745	780	416	800	621	384	480
inainte de 1967	490	615	645	343	660	512	320	400
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E ÷4E								
2011+prezent	710	890	935	497	955	741	460	575
1990+2010	660	825	865	460	885	687	428	535
1978+1989	600	750	785	419	805	625	388	485
1967+1977	550	690	725	385	740	574	356	445
inainte de 1967	450	565	590	315	605	469	292	365

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 28.3

ZONA 45-A3

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial/ Cladiri de Birouri	PENSIUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC	
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC								
2011+prezent	780	975	1.020	-	1.045	-	-	-
1990+2010	720	905	950	-	970	-	-	-
1978+1989	655	820	880	-	880	-	-	-
1967+1977	600	755	790	-	810	-	-	-
incinte de 1967	495	620	650	-	665	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011+prezent	1.110	1.390	1.460	775	1.490	1.156	720	900
1990+2010	1.035	1.295	1.360	723	1.390	1.079	672	840
1978+1989	935	1.170	1.225	653	1.255	974	608	760
1967+1977	860	1.075	1.125	601	1.155	896	556	695
incinte de 1967	705	885	925	494	950	737	460	575
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011+prezent	1.025	1.285	1.345	718	1.380	1.071	668	835
1990+2010	955	1.195	1.255	668	1.285	997	620	775
1978+1989	865	1.085	1.135	606	1.165	904	564	705
1967+1977	795	995	1.045	556	1.070	830	516	645
incinte de 1967	650	815	855	455	875	679	424	530
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	560	700	735	390	750	582	364	455
1990+2010	520	650	680	361	695	539	336	420
1978+1989	470	590	620	328	630	489	304	380
1967+1977	430	540	565	302	580	450	280	350
incinte de 1967	355	445	465	247	475	369	228	285
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	800	1.000	1.050	559	1.075	834	520	650
1990+2010	740	930	975	520	1.000	776	484	605
1978+1989	670	840	880	468	900	698	436	545
1967+1977	615	770	805	429	825	640	400	500
incinte de 1967	505	635	665	354	680	528	328	410
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E								
2011+prezent	735	920	965	512	985	764	476	595
1990+2010	685	860	900	481	925	718	444	555
1978+1989	620	775	830	432	830	644	400	500
1967+1977	570	715	750	398	765	594	372	465
incinte de 1967	465	585	610	325	625	485	304	380

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 28.4

ZONA 45-B1

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial/ Cladiri de Birouri	PENSIUNI SIHOTELURI	RESTAURANTE		CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE							
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC							
2011+prezent	760	955	1.000	-	1.025	-	-
1990+2010	705	885	925	-	950	-	-
1978+1989	640	805	845	-	865	-	-
1967+1977	585	735	770	-	790	-	-
incinte de 1967	480	605	635	-	650	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC							
2011+prezent	1.085	1.360	1.425	759	1.460	1.133	704
1990+2010	1.010	1.265	1.325	707	1.360	1.055	656
1978+1989	915	1.145	1.200	640	1.230	954	592
1967+1977	840	1.050	1.100	585	1.125	873	544
incinte de 1967	690	865	905	484	930	722	448
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC							
2011+prezent	1.005	1.260	1.320	705	1.355	1.051	652
1990+2010	935	1.170	1.225	653	1.255	974	608
1978+1989	845	1.060	1.110	593	1.140	885	548
1967+1977	775	970	1.015	541	1.040	807	504
incinte de 1967	640	800	840	447	860	667	416
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE							
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E							
2011+prezent	545	685	715	382	735	570	356
1990+2010	505	635	665	354	680	528	328
1978+1989	460	575	600	320	615	477	296
1967+1977	420	530	555	296	570	442	276
incinte de 1967	345	435	455	242	465	361	224
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E							
2011+prezent	780	975	1.020	543	1.045	811	504
1990+2010	725	910	955	507	975	757	472
1978+1989	655	820	860	458	880	683	424
1967+1977	600	755	790	421	810	629	392
incinte de 1967	495	620	650	346	665	516	320
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E							
2011+prezent	720	900	945	502	965	749	468
1990+2010	670	840	880	468	900	698	436
1978+1989	605	760	795	424	815	632	392
1967+1977	560	700	735	390	750	582	364
incinte de 1967	460	575	600	320	615	477	296

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 28.5

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ZONA 45-B2

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial/ Cladiri de Birouri	PENSIUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC	
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC								
2011+prezent	860	1.080	1.130	-	1.160	-	-	-
1990+2010	800	1.000	1.050	-	1.075	-	-	-
1978+1989	725	910	955	-	975	-	-	-
1967+1977	665	835	875	-	895	-	-	-
incinte de 1967	545	685	715	-	735	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011+prezent	1.230	1.540	1.615	861	1.655	1.284	800	1.000
1990+2010	1.140	1.430	1.500	798	1.535	1.191	744	930
1978+1989	1.035	1.295	1.360	723	1.390	1.079	672	840
1967+1977	950	1.190	1.250	663	1.275	989	616	770
incinte de 1967	780	975	1.020	543	1.045	811	504	630
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011+prezent	1.140	1.425	1.495	796	1.530	1.187	740	925
1990+2010	1.055	1.320	1.385	736	1.415	1.098	684	855
1978+1989	955	1.195	1.255	668	1.285	997	620	775
1967+1977	880	1.100	1.155	614	1.180	916	572	715
incinte de 1967	720	900	945	502	965	749	468	585
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	620	775	810	432	830	644	400	500
1990+2010	575	720	755	400	770	598	372	465
1978+1989	520	650	680	361	695	539	336	420
1967+1977	480	600	630	335	645	501	312	390
incinte de 1967	390	490	515	273	525	407	252	315
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	880	1.105	1.160	616	1.185	920	572	715
1990+2010	820	1.025	1.075	572	1.100	854	532	665
1978+1989	740	930	975	520	1.000	776	484	605
1967+1977	680	855	895	476	915	710	444	555
incinte de 1967	560	700	735	390	750	582	364	455
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E ÷4E								
2011+prezent	815	1.020	1.070	569	1.095	850	528	660
1990+2010	760	950	995	530	1.020	792	492	615
1978+1989	685	860	900	481	925	718	444	555
1967+1977	630	790	830	439	845	656	408	510
incinte de 1967	515	645	675	359	690	535	332	415

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 28.6

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ZONA 45-B3

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

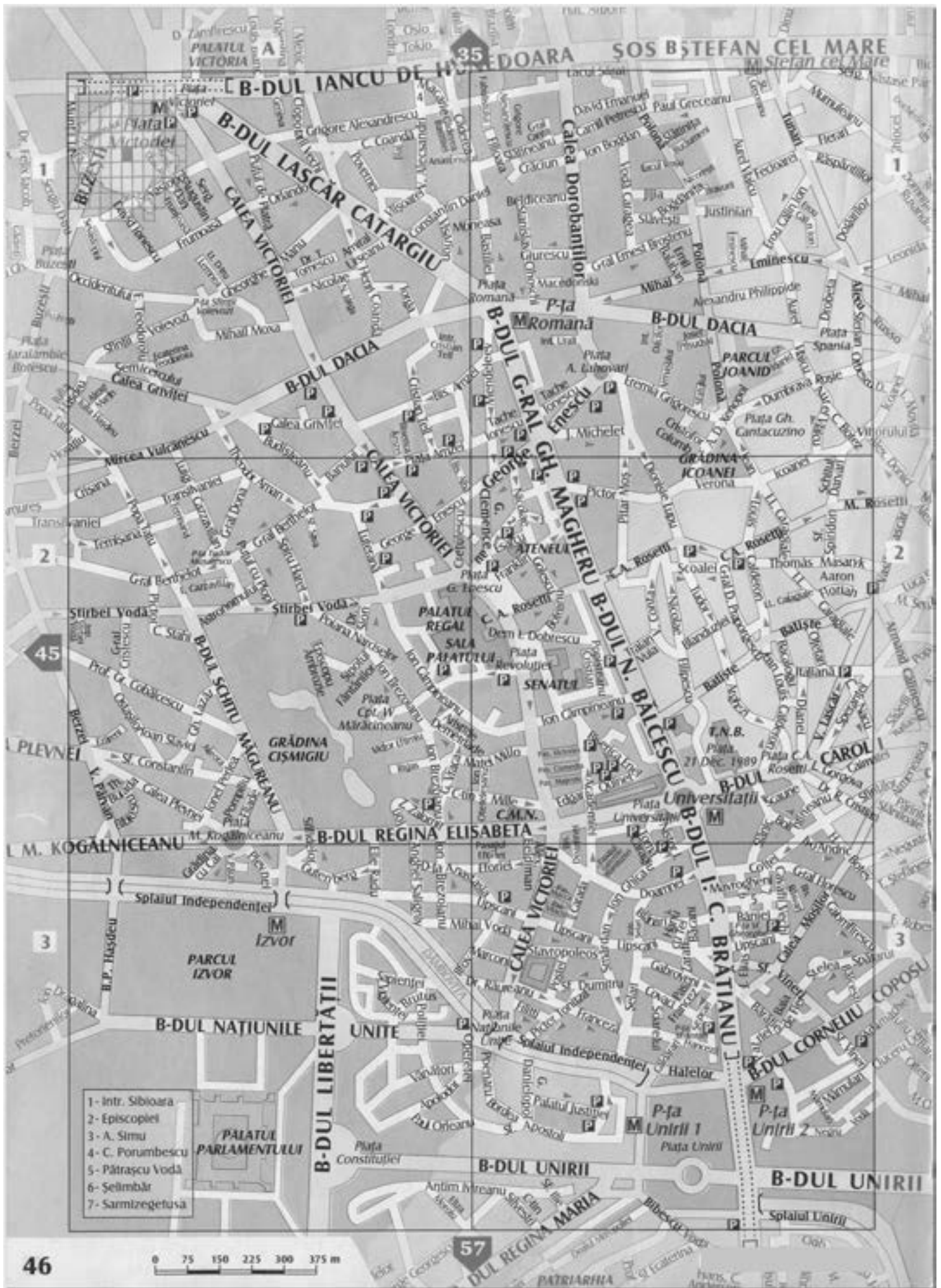
Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIIUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC	
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC								
2011÷prezent	865	1.085	1.135	-	1.165	-	-	-
1990÷2010	805	1.010	1.060	-	1.085	-	-	-
1978÷1989	725	910	955	-	975	-	-	-
1967÷1977	665	835	875	-	895	-	-	-
incinte de 1967	545	685	715	-	735	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011÷prezent	1.235	1.545	1.620	863	1.660	1.288	800	1.000
1990÷2010	1.150	1.440	1.510	803	1.545	1.199	748	935
1978÷1989	1.040	1.305	1.370	728	1.400	1.086	676	845
1967÷1977	955	1.195	1.255	668	1.285	997	620	775
incinte de 1967	780	980	1.025	546	1.050	815	508	635
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011÷prezent	1.140	1.430	1.500	798	1.535	1.191	744	930
1990÷2010	1.060	1.330	1.395	744	1.430	1.110	692	865
1978÷1989	960	1.205	1.265	673	1.295	1.005	624	780
1967÷1977	880	1.105	1.160	616	1.185	920	572	715
incinte de 1967	720	905	950	504	970	753	468	585
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011÷prezent	620	775	810	432	830	644	400	500
1990÷2010	580	725	760	403	775	601	376	470
1978÷1989	520	655	685	364	700	543	340	425
1967÷1977	480	600	630	335	645	501	312	390
incinte de 1967	395	495	520	276	530	411	256	320
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011÷prezent	885	1.110	1.165	619	1.190	923	576	720
1990÷2010	820	1.030	1.080	575	1.105	857	536	670
1978÷1989	745	935	980	523	1.005	780	484	605
1967÷1977	680	855	895	476	915	710	444	555
incinte de 1967	560	705	740	393	755	586	364	455
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E ÷4E								
2011÷prezent	820	1.025	1.075	572	1.100	854	532	665
1990÷2010	760	955	1.000	533	1.025	795	496	620
1978÷1989	690	865	905	484	930	722	448	560
1967÷1977	635	795	835	445	855	663	412	515
incinte de 1967	520	650	680	361	695	539	336	420

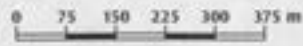
NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



- 1- Intr. Sibioara
- 2- Episcopiei
- 3- A. Simu
- 4- C. Porumbescu
- 5- Pătrașcu Vodă
- 6- Sellimbăr
- 7- Samizetefusa

46



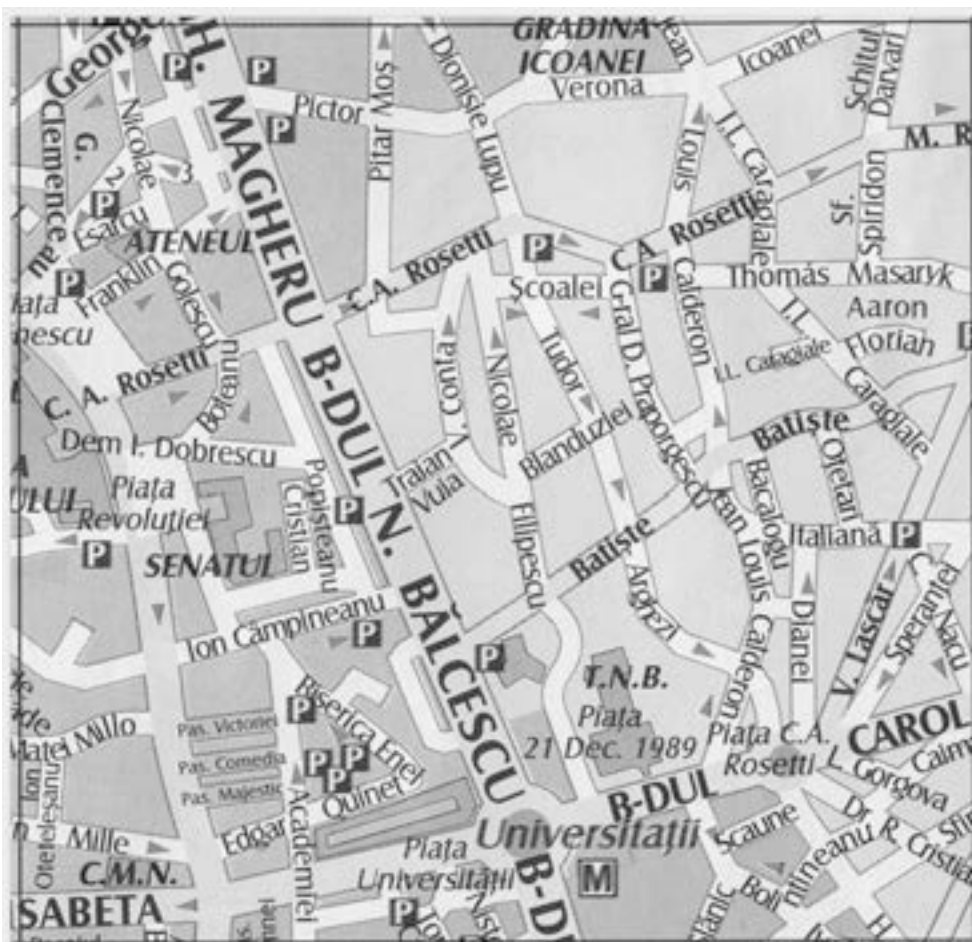
ZONA 46 – A1



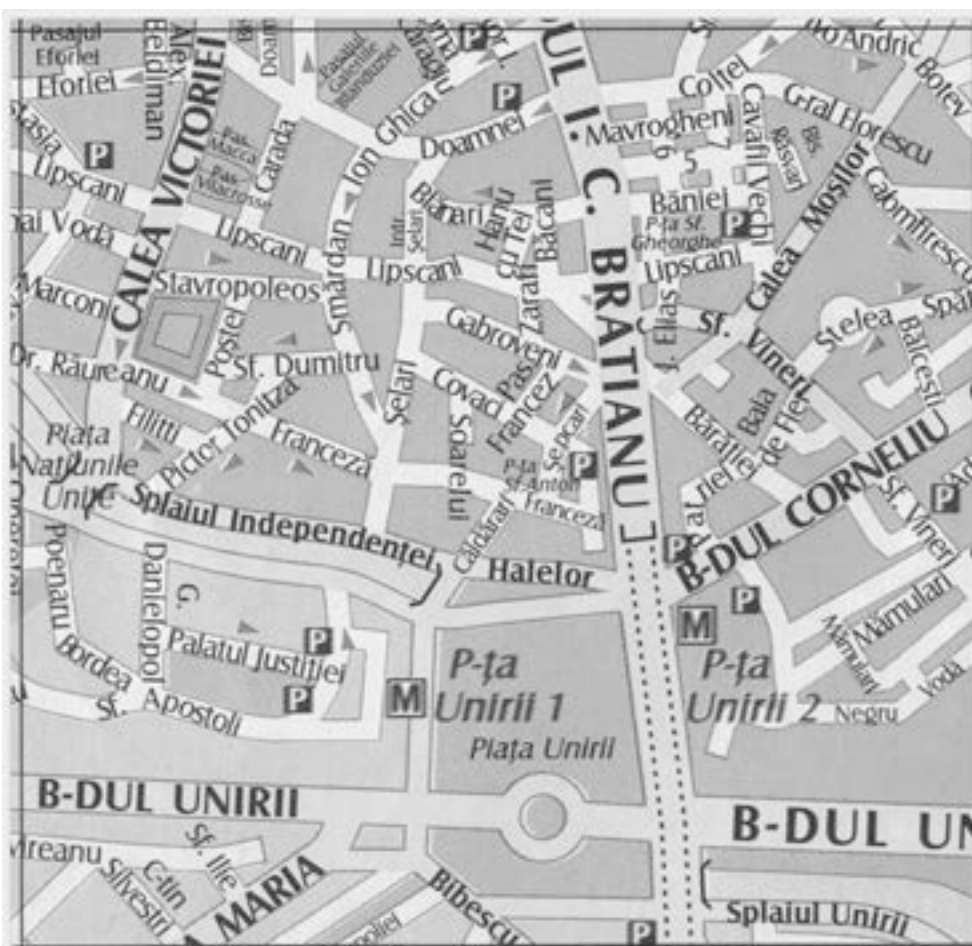
ZONA 46 – A2



ZONA 46 – B2



ZONA 46 – B3





ANEXA 29.1

ZONA 46-A1

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SIHOTELURI	RESTAURANTE		CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE							
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC							
2011+prezent	1.005	1.260	1.320	-	1.355	-	-
1990+2010	935	1.170	1.225	-	1.255	-	-
1978+1989	845	1.060	1.110	-	1.140	-	-
1967+1977	775	970	1.015	-	1.040	-	-
incinte de 1967	640	800	840	-	860	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC							
2011+prezent	1.440	1.800	1.890	1.006	1.935	1.502	936
1990+2010	1.335	1.670	1.750	933	1.795	1.393	868
1978+1989	1.210	1.515	1.590	845	1.625	1.261	788
1967+1977	1.110	1.390	1.460	775	1.490	1.156	720
incinte de 1967	910	1.140	1.195	637	1.225	951	592
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC							
2011+prezent	1.325	1.660	1.740	928	1.785	1.385	860
1990+2010	1.235	1.545	1.620	863	1.660	1.288	800
1978+1989	1.120	1.400	1.470	783	1.505	1.168	728
1967+1977	1.025	1.285	1.345	718	1.380	1.071	668
incinte de 1967	840	1.055	1.105	588	1.130	877	548
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE							
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E							
2011+prezent	720	905	950	504	970	753	468
1990+2010	670	840	880	468	900	698	436
1978+1989	605	760	795	424	815	632	392
1967+1977	560	700	735	390	750	582	364
incinte de 1967	460	575	600	320	615	477	296
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E							
2011+prezent	1.030	1.290	1.355	720	1.385	1.075	668
1990+2010	960	1.200	1.260	671	1.290	1.001	624
1978+1989	865	1.085	1.135	606	1.165	904	564
1967+1977	795	995	1.045	556	1.070	830	516
incinte de 1967	655	820	860	458	880	683	424
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E ÷4E							
2011+prezent	950	1.190	1.250	663	1.275	989	616
1990+2010	885	1.110	1.165	619	1.190	923	576
1978+1989	800	1.005	1.055	562	1.080	838	520
1967+1977	735	920	965	512	985	764	476
incinte de 1967	600	755	790	421	810	629	392

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 29.2

ZONA 46-A2

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial/ Cladiri de Birouri	PENSIIUNI SIHOTELURI	RESTAURANTE		CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE							
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC							
2011+prezent	915	1.145	1.200	-	1.230	-	-
1990+2010	850	1.065	1.115	-	1.145	-	-
1978+1989	765	960	1.005	-	1.030	-	-
1967+1977	705	885	925	-	950	-	-
incinte de 1967	580	725	760	-	775	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC							
2011+prezent	1.305	1.635	1.715	913	1.755	1.362	848
1990+2010	1.215	1.520	1.595	848	1.630	1.265	788
1978+1989	1.100	1.375	1.440	767	1.475	1.145	712
1967+1977	1.005	1.260	1.320	705	1.355	1.051	652
incinte de 1967	825	1.035	1.085	577	1.110	861	536
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC							
2011+prezent	1.205	1.510	1.585	842	1.620	1.257	784
1990+2010	1.120	1.400	1.470	783	1.505	1.168	728
1978+1989	1.015	1.270	1.330	710	1.365	1.059	660
1967+1977	930	1.165	1.220	650	1.250	970	604
incinte de 1967	760	955	1.000	533	1.025	795	496
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE							
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E							
2011+prezent	655	820	860	458	880	683	424
1990+2010	610	765	800	426	820	636	396
1978+1989	550	690	725	385	740	574	356
1967+1977	505	635	665	354	680	528	328
incinte de 1967	415	520	545	289	555	431	268
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E							
2011+prezent	935	1.170	1.225	653	1.255	974	608
1990+2010	870	1.090	1.145	608	1.170	908	564
1978+1989	785	985	1.030	549	1.055	819	512
1967+1977	720	905	950	504	970	753	468
incinte de 1967	590	740	775	413	795	617	384
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E ÷4E							
2011+prezent	865	1.085	1.135	606	1.165	904	564
1990+2010	800	1.005	1.055	562	1.080	898	520
1978+1989	725	910	955	507	975	757	472
1967+1977	665	835	875	465	895	695	432
incinte de 1967	545	685	715	382	735	570	356

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 29.3

ZONA 46-A3

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial/ Cladiri de Birouri	PENSIIUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC	
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC								
2011+prezent	980	1.225	1.285	-	1.315	-	-	-
1990+2010	905	1.135	1.190	-	1.220	-	-	-
1978+1989	820	1.030	1.080	-	1.105	-	-	-
1967+1977	755	945	990	-	1.015	-	-	-
incinte de 1967	620	775	810	-	830	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011+prezent	1.395	1.745	1.830	975	1.875	1.455	904	1.130
1990+2010	1.300	1.625	1.705	907	1.745	1.354	844	1.055
1978+1989	1.175	1.470	1.540	822	1.580	1.226	764	955
1967+1977	1.080	1.350	1.415	754	1.450	1.125	700	875
incinte de 1967	885	1.110	1.165	619	1.190	923	576	720
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011+prezent	1.290	1.615	1.695	902	1.735	1.346	840	1.050
1990+2010	1.200	1.500	1.575	837	1.610	1.249	780	975
1978+1989	1.085	1.360	1.425	759	1.460	1.133	704	880
1967+1977	995	1.245	1.305	694	1.335	1.036	644	805
incinte de 1967	820	1.025	1.075	572	1.100	854	532	665
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	700	880	920	491	945	733	456	570
1990+2010	650	815	855	455	875	679	424	530
1978+1989	590	740	775	413	795	617	384	480
1967+1977	540	680	710	360	730	566	352	440
incinte de 1967	440	555	580	309	595	462	288	360
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	1.000	1.255	1.315	699	1.345	1.044	652	815
1990+2010	930	1.165	1.220	650	1.250	970	604	755
1978+1989	840	1.055	1.105	588	1.190	877	548	685
1967+1977	775	970	1.015	541	1.040	807	504	630
incinte de 1967	635	795	835	445	855	663	412	515
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E+4E								
2011+prezent	925	1.160	1.215	647	1.245	966	600	750
1990+2010	860	1.080	1.130	603	1.160	900	560	700
1978+1989	780	975	1.020	543	1.045	811	504	630
1967+1977	715	895	940	499	960	745	464	580
incinte de 1967	585	735	770	411	790	613	380	475

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 29.4

ZONA 46-B1

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIIUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC	
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC								
2011÷prezent	900	1.125	1.180	-	1.205	-	-	-
1990÷2010	840	1.050	1.100	-	1.125	-	-	-
1978÷1989	760	950	995	-	1.020	-	-	-
1967÷1977	695	870	910	-	935	-	-	-
incinte de 1967	570	715	750	-	765	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011÷prezent	1.285	1.610	1.690	900	1.730	1.342	836	1.045
1990÷2010	1.195	1.495	1.570	835	1.605	1.245	776	970
1978÷1989	1.080	1.355	1.420	757	1.455	1.129	704	880
1967÷1977	990	1.240	1.300	692	1.330	1.032	644	805
incinte de 1967	815	1.020	1.070	569	1.095	850	528	660
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011÷prezent	1.185	1.485	1.555	829	1.595	1.238	772	965
1990÷2010	1.100	1.380	1.445	770	1.480	1.148	716	895
1978÷1989	1.000	1.250	1.310	697	1.340	1.040	648	810
1967÷1977	915	1.145	1.200	640	1.230	954	592	740
incinte de 1967	750	940	985	525	1.010	784	488	610
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011÷prezent	645	810	850	452	870	675	420	525
1990÷2010	600	750	785	419	805	625	388	485
1978÷1989	540	680	710	380	730	566	352	440
1967÷1977	500	625	655	348	670	520	324	405
incinte de 1967	410	515	540	286	550	427	268	335
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011÷prezent	920	1.155	1.210	645	1.240	962	600	750
1990÷2010	860	1.075	1.125	601	1.155	896	556	695
1978÷1989	780	975	1.020	543	1.045	811	504	630
1967÷1977	710	890	935	497	955	741	460	575
incinte de 1967	580	730	765	408	785	609	380	475
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E								
2011÷prezent	850	1.065	1.115	595	1.145	889	552	690
1990÷2010	790	990	1.040	551	1.060	823	512	640
1978÷1989	720	900	945	502	965	749	468	585
1967÷1977	660	825	865	460	885	687	428	535
incinte de 1967	540	675	705	377	725	563	348	435

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 29.5

ZONA 46-B2

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIUL DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial/ Cladiri de Birouri	PENSIIUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC	
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC								
2011÷prezent	945	1.185	1.240	-	1.270	-	-	-
1990÷2010	880	1.100	1.155	-	1.180	-	-	-
1978÷1989	795	995	1.045	-	1.070	-	-	-
1967÷1977	730	915	960	-	980	-	-	-
incinte de 1967	600	750	785	-	805	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011÷prezent	1.350	1.690	1.775	944	1.815	1.408	876	1.095
1990÷2010	1.260	1.575	1.650	879	1.690	1.311	816	1.020
1978÷1989	1.140	1.425	1.495	796	1.530	1.187	740	925
1967÷1977	1.040	1.305	1.370	728	1.400	1.086	676	845
incinte de 1967	855	1.070	1.120	598	1.150	892	556	695
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011÷prezent	1.250	1.565	1.640	874	1.680	1.304	812	1.015
1990÷2010	1.160	1.450	1.520	809	1.555	1.207	752	940
1978÷1989	1.050	1.315	1.380	733	1.410	1.094	684	855
1967÷1977	960	1.205	1.265	673	1.295	1.005	624	780
incinte de 1967	790	990	1.040	551	1.060	823	512	640
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011÷prezent	680	850	890	473	910	706	440	550
1990÷2010	630	790	830	439	845	656	408	510
1978÷1989	570	715	750	398	765	594	372	465
1967÷1977	520	655	685	364	700	543	340	425
incinte de 1967	430	540	565	302	580	450	280	350
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011÷prezent	970	1.215	1.275	679	1.305	1.013	632	790
1990÷2010	900	1.130	1.185	632	1.215	943	588	735
1978÷1989	815	1.020	1.070	569	1.095	850	528	660
1967÷1977	745	935	980	523	1.005	780	484	605
incinte de 1967	615	770	805	429	825	640	400	500
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E								
2011÷prezent	895	1.120	1.175	624	1.200	931	580	725
1990÷2010	830	1.040	1.090	580	1.115	865	540	675
1978÷1989	755	945	990	528	1.015	788	488	610
1967÷1977	690	865	905	484	930	722	448	560
incinte de 1967	565	710	745	395	760	590	368	460

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 29.6

ZONA 46-B3

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

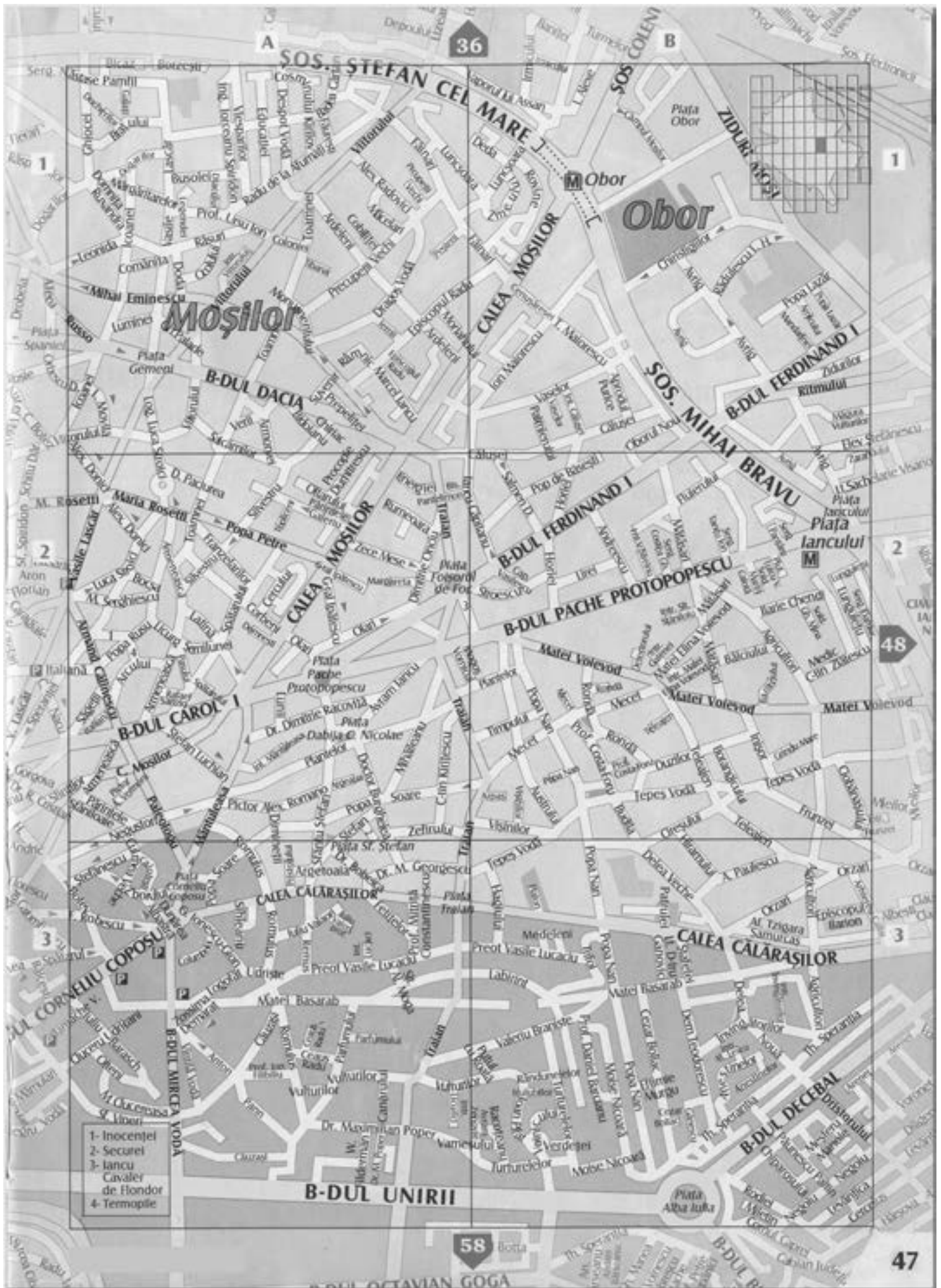
Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial/ Cladiri de Birouri	PENSIIUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC	
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC								
2011÷prezent	985	1.235	1.295	-	1.325	-	-	-
1990÷2010	920	1.150	1.205	-	1.235	-	-	-
1978÷1989	830	1.040	1.090	-	1.115	-	-	-
1967÷1977	760	955	1.000	-	1.025	-	-	-
incinte de 1967	625	785	820	-	840	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011÷prezent	1.410	1.765	1.850	985	1.895	1.471	916	1.145
1990÷2010	1.310	1.640	1.720	915	1.760	1.366	852	1.065
1978÷1989	1.185	1.485	1.555	829	1.595	1.238	772	965
1967÷1977	1.090	1.365	1.430	762	1.465	1.137	708	885
incinte de 1967	895	1.120	1.175	624	1.200	931	580	725
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011÷prezent	1.300	1.630	1.710	910	1.750	1.358	848	1.060
1990÷2010	1.210	1.515	1.590	845	1.625	1.261	788	985
1978÷1989	1.100	1.375	1.440	767	1.475	1.145	712	890
1967÷1977	1.005	1.260	1.320	705	1.355	1.051	652	815
incinte de 1967	825	1.035	1.085	577	1.110	861	536	670
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011÷prezent	705	885	925	494	950	737	460	575
1990÷2010	660	825	865	460	885	687	428	535
1978÷1989	595	745	780	416	800	621	384	480
1967÷1977	545	685	715	382	735	570	356	445
incinte de 1967	450	565	590	315	605	469	292	365
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011÷prezent	1.010	1.265	1.325	707	1.360	1.055	656	820
1990÷2010	940	1.180	1.235	658	1.265	982	612	765
1978÷1989	850	1.065	1.115	595	1.145	889	552	690
1967÷1977	780	980	1.025	546	1.050	815	508	635
incinte de 1967	640	805	845	450	865	671	416	520
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E								
2011÷prezent	935	1.170	1.225	653	1.255	974	608	760
1990÷2010	870	1.090	1.145	608	1.170	908	564	705
1978÷1989	785	985	1.030	549	1.055	819	512	640
1967÷1977	720	905	950	504	970	753	468	585
incinte de 1967	590	740	775	413	795	617	384	480

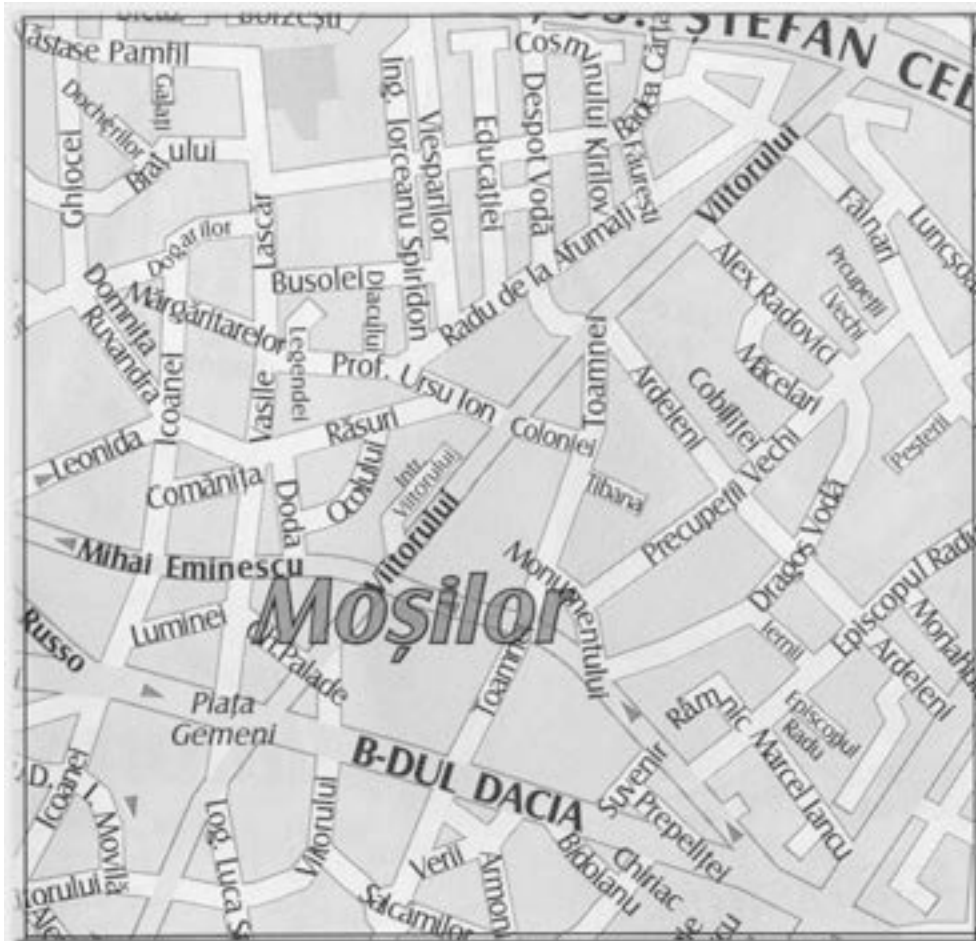
NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



- 1-Inocentii
- 2-Securii
- 3-Iancu Cavaler de Flondor
- 4-Templu

ZONA 47 – A1



ZONA 47 – A2



ZONA 47 – A3



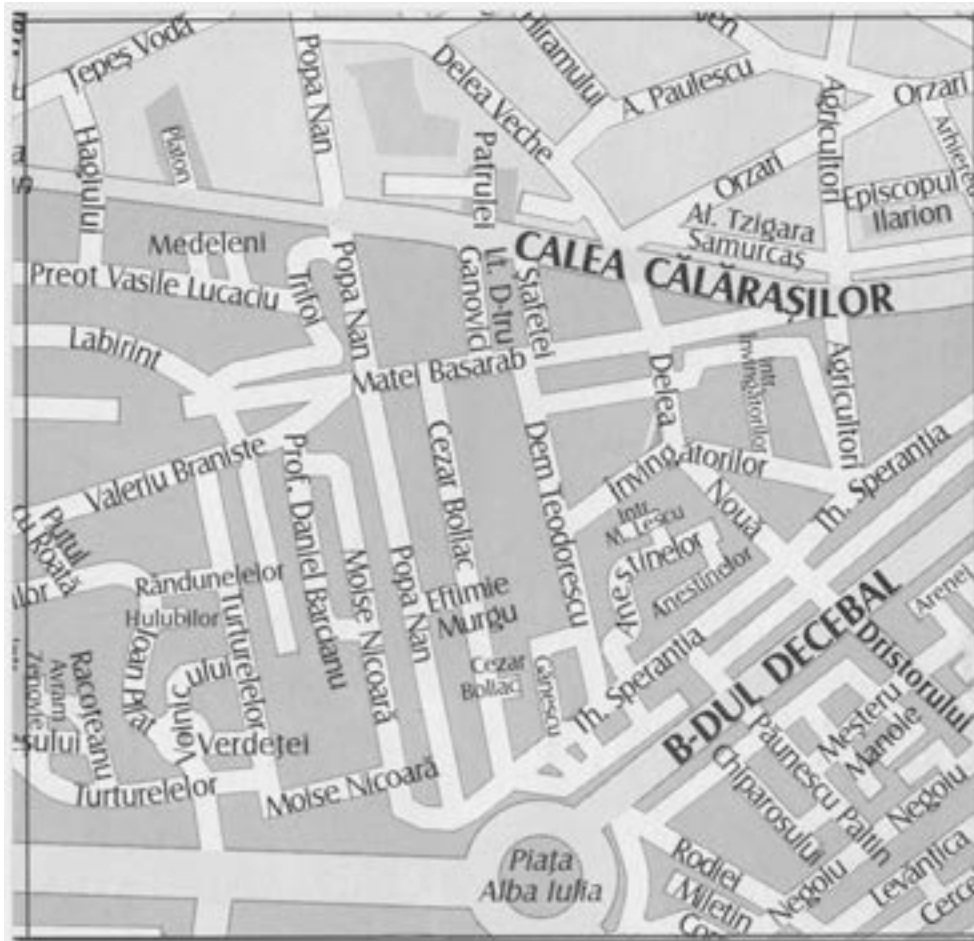
ZONA 47 – B1



ZONA 47 – B2



ZONA 47 – B3





ANEXA 30.1

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ZONA 47-A1

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial/ Cladiri de Birouri	PENSIIUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC	
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC								
2011+prezent	845	1.060	1.110	-	1.140	-	-	-
1990+2010	785	985	1.030	-	1.055	-	-	-
1978+1989	715	895	940	-	960	-	-	-
1967+1977	655	820	860	-	880	-	-	-
incinte de 1967	540	675	705	-	725	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011+prezent	1.210	1.515	1.590	845	1.625	1.261	788	985
1990+2010	1.125	1.410	1.480	788	1.515	1.176	732	915
1978+1989	1.020	1.275	1.335	712	1.370	1.063	660	825
1967+1977	935	1.170	1.225	653	1.255	974	608	760
incinte de 1967	765	960	1.005	536	1.030	799	496	620
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011+prezent	1.120	1.400	1.470	783	1.505	1.168	728	910
1990+2010	1.040	1.305	1.370	728	1.400	1.086	676	845
1978+1989	940	1.180	1.235	658	1.265	982	612	765
1967+1977	865	1.085	1.135	606	1.165	904	564	705
incinte de 1967	710	890	935	497	955	741	460	575
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	605	760	795	424	815	632	392	490
1990+2010	565	710	745	395	760	590	368	460
1978+1989	510	640	670	356	685	532	332	415
1967+1977	470	590	620	328	630	489	304	380
incinte de 1967	385	485	505	270	520	404	252	315
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	870	1.090	1.145	608	1.170	908	564	705
1990+2010	805	1.010	1.060	564	1.085	842	524	655
1978+1989	730	915	960	510	980	760	476	595
1967+1977	670	840	880	468	900	698	436	545
incinte de 1967	550	690	725	385	740	574	356	445
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E+4E								
2011+prezent	800	1.005	1.055	562	1.080	838	520	650
1990+2010	745	935	980	523	1.005	780	484	605
1978+1989	675	845	885	471	905	702	436	545
1967+1977	620	780	815	434	835	648	404	505
incinte de 1967	505	635	665	354	680	528	328	410

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 30.2

ZONA 47-A2

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial/ Cladiri de Birouri	PENSIIUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC	
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC								
2011+prezent	870	1.090	1.145	-	1.170	-	-	-
1990+2010	805	1.010	1.060	-	1.085	-	-	-
1978+1989	730	915	960	-	980	-	-	-
1967+1977	670	840	880	-	900	-	-	-
incinte de 1967	550	690	725	-	740	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011+prezent	1.240	1.550	1.625	866	1.665	1.292	804	1.005
1990+2010	1.155	1.445	1.515	806	1.550	1.203	748	935
1978+1989	1.045	1.310	1.375	731	1.405	1.090	680	850
1967+1977	960	1.200	1.260	671	1.290	1.001	624	780
incinte de 1967	785	985	1.030	549	1.055	819	512	640
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011+prezent	1.145	1.435	1.505	801	1.540	1.195	744	930
1990+2010	1.065	1.335	1.400	746	1.435	1.114	692	865
1978+1989	965	1.210	1.270	676	1.300	1.009	628	785
1967+1977	885	1.110	1.165	619	1.190	923	576	720
incinte de 1967	725	910	955	507	975	757	472	590
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	620	780	815	434	835	648	404	505
1990+2010	580	725	760	403	775	601	376	470
1978+1989	520	655	685	364	700	543	340	425
1967+1977	480	605	635	338	650	504	312	390
incinte de 1967	395	495	520	276	530	411	256	320
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	890	1.115	1.170	621	1.195	927	580	725
1990+2010	825	1.035	1.085	577	1.110	861	536	670
1978+1989	750	940	985	525	1.010	784	488	610
1967+1977	685	860	900	481	925	718	444	555
incinte de 1967	560	705	740	393	755	586	364	455
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E ÷4E								
2011+prezent	820	1.030	1.080	575	1.105	857	536	670
1990+2010	765	960	1.005	536	1.030	799	496	620
1978+1989	690	865	905	484	930	722	448	560
1967+1977	635	795	835	445	855	663	412	515
incinte de 1967	520	655	685	364	700	543	340	425

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 30.3

ZONA 47-A3

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial/ Cladiri de Birouri	PENSIIUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC	
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC								
2011+prezent	875	1.095	1.150	-	1.175	-	-	-
1990+2010	815	1.020	1.070	-	1.095	-	-	-
1978+1989	735	920	965	-	985	-	-	-
1967+1977	675	845	885	-	905	-	-	-
incinte de 1967	555	695	730	-	745	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011+prezent	1.250	1.565	1.640	874	1.680	1.304	812	1.015
1990+2010	1.160	1.455	1.525	811	1.560	1.211	756	945
1978+1989	1.050	1.315	1.380	733	1.410	1.094	684	855
1967+1977	965	1.210	1.270	676	1.300	1.009	628	785
incinte de 1967	795	995	1.045	556	1.070	830	516	645
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011+prezent	1.155	1.445	1.515	806	1.550	1.203	748	935
1990+2010	1.075	1.345	1.410	751	1.445	1.121	696	870
1978+1989	970	1.215	1.275	679	1.305	1.013	632	790
1967+1977	890	1.115	1.170	621	1.195	927	580	725
incinte de 1967	730	915	960	510	980	760	476	595
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	625	785	820	437	840	652	408	510
1990+2010	580	730	765	408	785	609	380	475
1978+1989	525	660	690	369	710	551	340	425
1967+1977	485	610	640	341	655	508	316	395
incinte de 1967	400	500	525	278	535	415	260	325
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	900	1.125	1.180	627	1.205	935	584	730
1990+2010	835	1.045	1.095	582	1.120	869	540	675
1978+1989	755	945	990	528	1.015	788	488	610
1967+1977	690	865	905	484	930	722	448	560
incinte de 1967	565	710	745	395	760	590	368	460
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E ÷4E								
2011+prezent	825	1.035	1.085	577	1.110	861	536	670
1990+2010	770	965	1.010	538	1.035	803	500	625
1978+1989	700	875	915	489	940	729	452	565
1967+1977	640	800	840	447	860	667	416	520
incinte de 1967	520	655	685	364	700	543	340	425

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 30.4

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ZONA 47-B1

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial/ Cladiri de Birouri	PENSIUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Lemn	Zidarie sau Beton	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC								
2011+prezent	805	1.010	1.060	-	1.085	-	-	-
1990+2010	750	940	985	-	1.010	-	-	-
1978+1989	680	850	890	-	910	-	-	-
1967+1977	620	780	815	-	835	-	-	-
incinte de 1967	510	640	670	-	685	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011+prezent	1.150	1.440	1.510	803	1.545	1.199	748	935
1990+2010	1.070	1.340	1.405	749	1.440	1.117	696	870
1978+1989	970	1.215	1.275	679	1.305	1.013	632	790
1967+1977	890	1.115	1.170	621	1.195	927	580	725
incinte de 1967	730	915	960	510	980	760	476	595
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011+prezent	1.060	1.330	1.395	744	1.430	1.110	692	865
1990+2010	990	1.240	1.300	692	1.330	1.032	644	805
1978+1989	895	1.120	1.175	624	1.200	931	580	725
1967+1977	820	1.030	1.080	575	1.105	857	536	670
incinte de 1967	675	845	885	471	905	702	436	545
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	580	725	760	403	775	601	376	470
1990+2010	540	675	705	377	725	563	348	435
1978+1989	485	610	640	341	655	508	316	395
1967+1977	445	560	585	312	600	466	288	360
incinte de 1967	365	460	480	257	495	384	236	295
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	825	1.035	1.085	577	1.110	861	536	670
1990+2010	765	960	1.005	536	1.030	799	496	620
1978+1989	695	870	910	486	935	726	452	565
1967+1977	640	800	840	447	860	667	416	520
incinte de 1967	520	655	685	364	700	543	340	425
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E								
2011+prezent	760	955	1.000	533	1.025	795	496	620
1990+2010	710	890	935	497	955	741	460	575
1978+1989	640	805	845	450	865	671	416	520
1967+1977	590	740	795	413	795	617	384	480
incinte de 1967	480	605	635	338	650	504	312	390

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 30.5

ZONA 47-B2

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial/ Cladiri de Birouri	PENSIIUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC	
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC								
2011+prezent	865	1.085	1.135	-	1.165	-	-	-
1990+2010	805	1.010	1.060	-	1.085	-	-	-
1978+1989	730	915	980	-	960	-	-	-
1967+1977	670	840	880	-	900	-	-	-
incinte de 1967	550	690	725	-	740	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011+prezent	1.240	1.550	1.625	866	1.665	1.292	804	1.005
1990+2010	1.150	1.440	1.510	803	1.545	1.199	748	935
1978+1989	1.040	1.305	1.370	728	1.400	1.086	676	845
1967+1977	960	1.200	1.260	671	1.290	1.001	624	780
incinte de 1967	785	985	1.030	549	1.055	819	512	640
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011+prezent	1.140	1.430	1.500	798	1.535	1.191	744	930
1990+2010	1.060	1.330	1.395	744	1.430	1.110	692	865
1978+1989	960	1.205	1.265	673	1.295	1.005	624	780
1967+1977	880	1.105	1.160	616	1.185	920	572	715
incinte de 1967	725	910	955	507	975	757	472	590
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	620	780	815	434	835	648	404	505
1990+2010	580	725	760	403	775	601	376	470
1978+1989	520	655	685	364	700	543	340	425
1967+1977	480	600	630	335	645	501	312	390
incinte de 1967	395	495	520	276	530	411	256	320
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	885	1.110	1.165	619	1.190	923	576	720
1990+2010	825	1.035	1.085	577	1.110	861	536	670
1978+1989	745	935	980	523	1.005	780	484	605
1967+1977	685	860	900	481	925	718	444	555
incinte de 1967	560	705	740	393	755	586	364	455
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E ÷4E								
2011+prezent	820	1.025	1.075	572	1.100	854	532	665
1990+2010	760	955	1.000	533	1.025	795	496	620
1978+1989	690	865	905	484	930	722	448	560
1967+1977	635	795	835	445	855	663	412	515
incinte de 1967	520	650	680	361	695	539	336	420

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 30.6

ZONA 47-B3

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

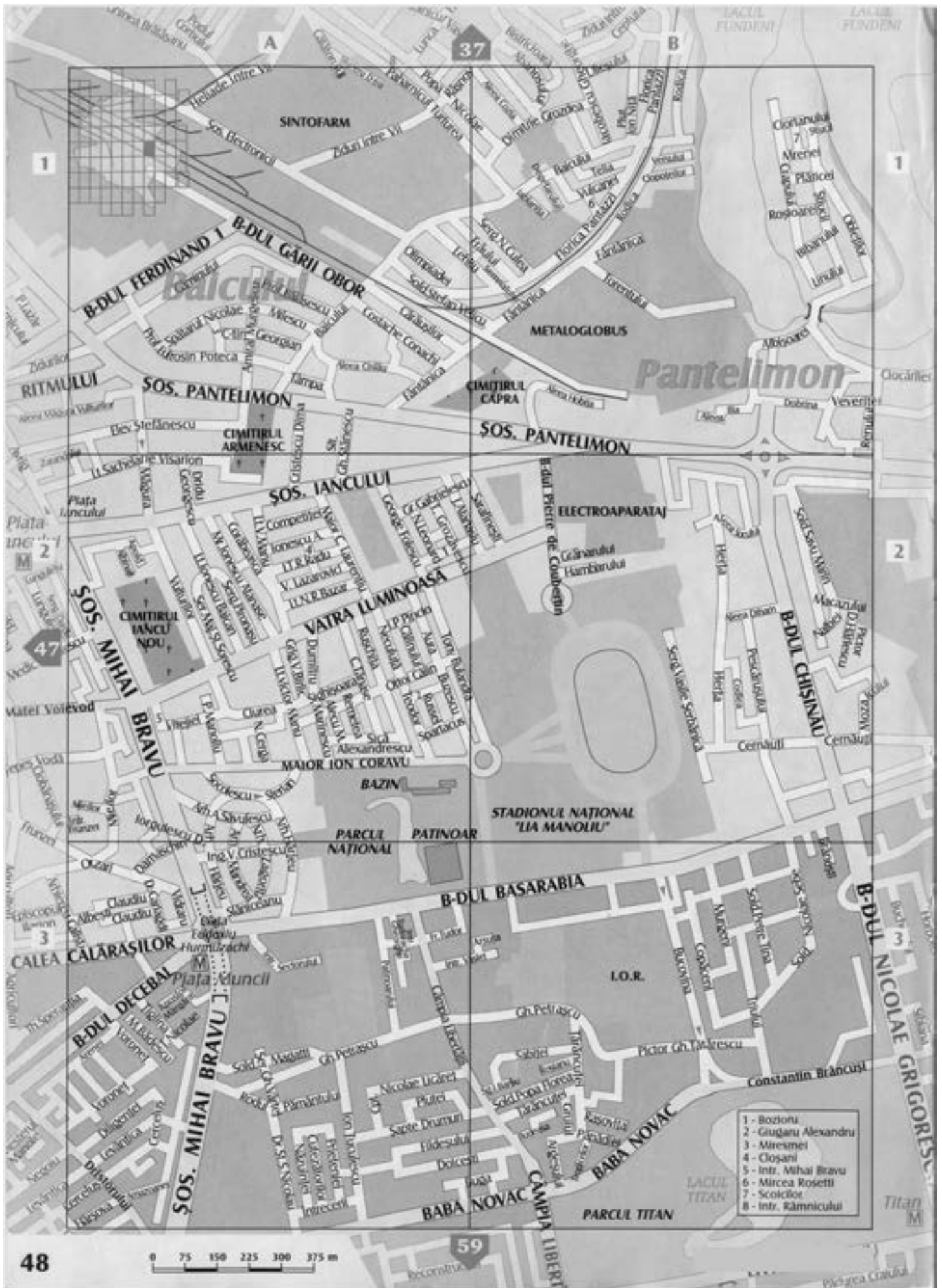
Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

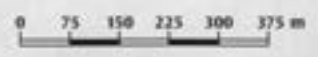
Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial/ Cladiri de Birouri	PENSIIUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC	
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC								
2011+prezent	885	1.110	1.165	-	1.190	-	-	-
1990+2010	820	1.030	1.080	-	1.105	-	-	-
1978+1989	745	935	980	-	1.005	-	-	-
1967+1977	680	855	895	-	915	-	-	-
incinte de 1967	560	705	740	-	755	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011+prezent	1.265	1.585	1.660	884	1.700	1.319	824	1.030
1990+2010	1.180	1.475	1.545	824	1.585	1.230	764	955
1978+1989	1.065	1.335	1.400	746	1.435	1.114	692	865
1967+1977	980	1.225	1.285	684	1.315	1.020	636	795
incinte de 1967	800	1.005	1.055	562	1.080	838	520	650
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011+prezent	1.165	1.460	1.530	816	1.570	1.218	756	945
1990+2010	1.085	1.360	1.425	759	1.460	1.133	704	880
1978+1989	980	1.230	1.290	686	1.320	1.024	640	800
1967+1977	900	1.130	1.185	632	1.215	943	588	735
incinte de 1967	740	925	970	515	990	768	480	600
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	635	795	835	445	855	663	412	515
1990+2010	590	740	775	413	795	617	384	480
1978+1989	535	670	700	374	720	559	348	435
1967+1977	490	615	645	343	660	512	320	400
incinte de 1967	400	505	530	281	540	419	260	325
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	905	1.135	1.190	634	1.220	947	588	735
1990+2010	840	1.055	1.105	588	1.130	877	548	685
1978+1989	760	955	1.000	533	1.025	795	496	620
1967+1977	700	880	920	491	945	733	456	570
incinte de 1967	575	720	755	400	770	598	372	465
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E+4E								
2011+prezent	840	1.050	1.100	585	1.125	873	544	680
1990+2010	780	975	1.020	543	1.045	811	504	630
1978+1989	705	885	925	494	950	737	460	575
1967+1977	645	810	850	452	870	675	420	525
incinte de 1967	530	665	695	372	715	555	344	430

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

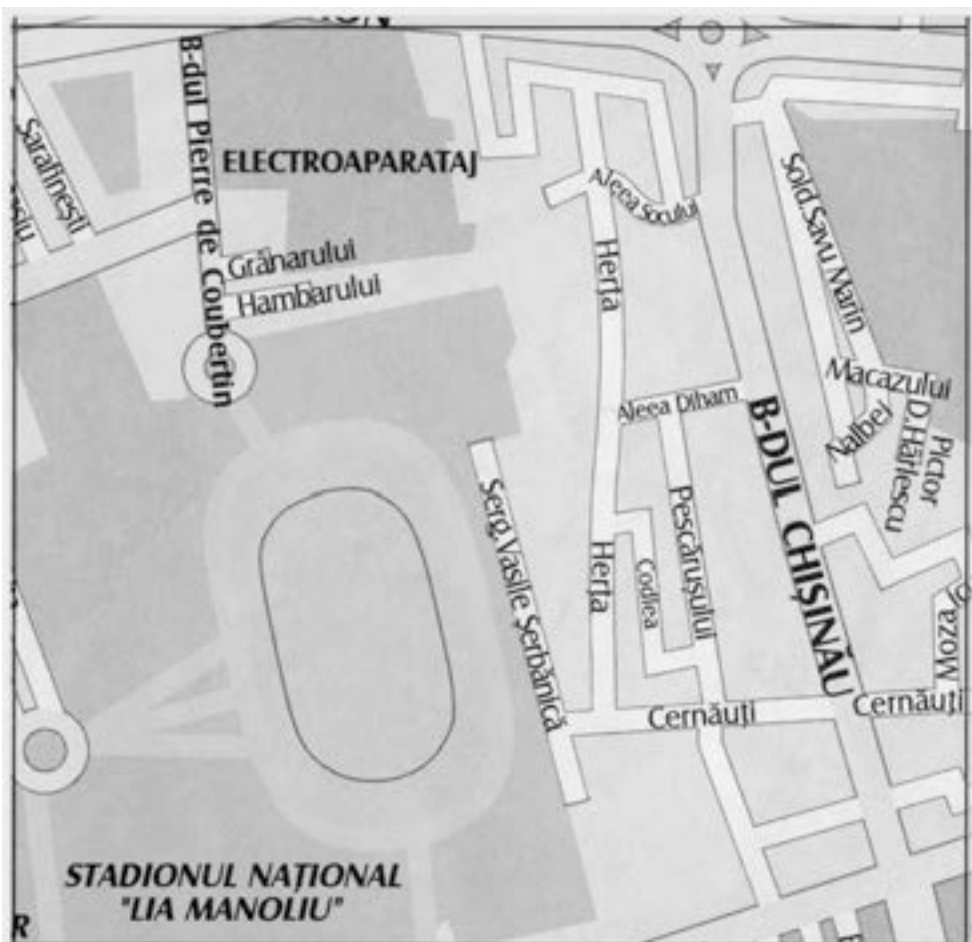
- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



- 1 - Bozoni
- 2 - Gușaru Alexandru
- 3 - Miresmei
- 4 - Cloșani
- 5 - Intr. Mihai Bravu
- 6 - Mircea Rosetti
- 7 - Scoșcioie
- 8 - Intr. Râmnicului



ZONA 48 – B2



ZONA 48 – B3





ANEXA 31.1

ZONA 48-A1

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial/ Cladiri de Birouri	PENSIIUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Lemn	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
2011+prezent	640	805	845	-	865	-	-	-
1990+2010	595	745	780	-	800	-	-	-
1978+1989	540	680	710	-	730	-	-	-
1967+1977	500	625	655	-	670	-	-	-
incinte de 1967	410	515	540	-	550	-	-	-
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC								
2011+prezent	915	1.145	1.200	640	1.230	954	592	740
1990+2010	850	1.065	1.115	595	1.145	889	552	690
1978+1989	775	970	1.015	541	1.040	807	504	630
1967+1977	710	890	935	497	955	741	460	575
incinte de 1967	580	730	765	408	785	609	380	475
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011+prezent	845	1.060	1.110	593	1.140	885	548	685
1990+2010	785	985	1.030	549	1.055	819	512	640
1978+1989	715	895	940	499	960	745	464	580
1967+1977	660	825	865	460	885	687	428	535
incinte de 1967	540	675	705	377	725	563	348	435
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011+prezent	460	575	600	320	615	477	296	370
1990+2010	425	535	560	299	575	446	276	345
1978+1989	390	490	515	273	525	407	252	315
1967+1977	355	445	465	247	475	369	228	285
incinte de 1967	295	370	385	205	395	307	192	240
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	655	820	860	458	880	683	424	530
1990+2010	610	765	800	426	820	636	396	495
1978+1989	555	695	730	387	745	578	360	450
1967+1977	510	640	670	356	685	532	332	415
incinte de 1967	420	525	550	291	560	435	272	340
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	605	760	795	424	815	632	392	490
1990+2010	560	705	740	393	755	586	364	455
1978+1989	515	645	675	359	690	535	332	415
1967+1977	470	590	620	328	630	489	304	380
incinte de 1967	385	485	505	270	520	404	252	315
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E ÷4E								

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 31.2

ZONA 48-A2

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial/ Cladiri de Birouri	PENSIIUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC	
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC								
2011÷prezent	655	820	860	-	880	-	-	-
1990÷2010	605	760	795	-	815	-	-	-
1978÷1989	550	690	725	-	740	-	-	-
1967÷1977	505	635	665	-	680	-	-	-
incinte de 1967	415	520	545	-	555	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011÷prezent	930	1.165	1.220	650	1.250	970	604	755
1990÷2010	865	1.085	1.135	606	1.165	904	564	705
1978÷1989	785	985	1.030	549	1.055	819	512	640
1967÷1977	720	905	950	504	970	753	468	585
incinte de 1967	595	745	780	416	800	621	384	480
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011÷prezent	860	1.080	1.130	603	1.160	900	560	700
1990÷2010	800	1.005	1.055	562	1.080	838	520	650
1978÷1989	725	910	955	507	975	757	472	590
1967÷1977	670	840	880	468	900	698	436	545
incinte de 1967	545	685	715	382	735	570	356	445
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011÷prezent	465	585	610	325	625	485	304	380
1990÷2010	435	545	570	304	585	454	280	350
1978÷1989	395	495	520	276	530	411	256	320
1967÷1977	360	455	475	252	485	376	236	295
incinte de 1967	300	375	390	208	400	310	192	240
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011÷prezent	665	835	875	465	895	695	432	540
1990÷2010	620	780	815	434	835	648	404	505
1978÷1989	565	710	745	395	760	590	368	460
1967÷1977	520	650	680	361	695	539	336	420
incinte de 1967	425	535	560	299	575	446	276	345
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E								
2011÷prezent	620	775	810	432	830	644	400	500
1990÷2010	575	720	755	400	770	598	372	465
1978÷1989	520	655	685	364	700	543	340	425
1967÷1977	480	600	630	335	645	501	312	390
incinte de 1967	395	495	520	276	550	411	256	320

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIIUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Lemn	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC								
2011+prezent	620	775	810	-	830	-	-	-
1990+2010	575	720	755	-	770	-	-	-
1978+1989	520	655	685	-	700	-	-	-
1967+1977	480	600	630	-	645	-	-	-
inainte de 1967	395	495	520	-	530	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011+prezent	880	1.105	1.160	616	1.185	920	572	715
1990+2010	820	1.025	1.075	572	1.100	854	532	665
1978+1989	745	935	980	523	1.005	780	484	605
1967+1977	680	855	895	476	915	710	444	555
inainte de 1967	560	705	740	393	755	586	364	455
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011+prezent	815	1.020	1.070	569	1.095	850	528	660
1990+2010	760	950	995	530	1.020	792	492	615
1978+1989	685	860	900	481	925	718	444	555
1967+1977	630	790	830	439	845	656	408	510
inainte de 1967	520	650	680	361	695	539	336	420
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	440	555	580	309	595	462	288	360
1990+2010	410	515	540	286	550	427	268	335
1978+1989	375	470	490	263	505	392	244	305
1967+1977	340	430	450	239	460	357	224	280
inainte de 1967	280	355	370	198	380	295	184	230
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	630	790	830	439	845	656	408	510
1990+2010	585	735	770	411	790	613	380	475
1978+1989	535	670	700	374	720	559	348	435
1967+1977	490	615	645	343	660	512	320	400
inainte de 1967	400	505	530	281	540	419	260	325
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E ÷4E								
2011+prezent	580	730	765	408	785	609	380	475
1990+2010	540	680	710	360	730	566	352	440
1978+1989	495	620	650	346	665	516	320	400
1967+1977	455	570	595	317	610	473	296	370
inainte de 1967	370	465	485	260	500	388	240	300

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 31.4

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ZONA 48-B1

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial/ Cladiri de Birouri	PENSIIUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC	
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC								
2011+prezent	600	750	785	-	805	-	-	-
1990+2010	560	700	735	-	750	-	-	-
1978+1989	505	635	665	-	680	-	-	-
1967+1977	465	585	610	-	625	-	-	-
inainte de 1967	380	480	500	-	515	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011+prezent	860	1.075	1.125	601	1.155	896	556	695
1990+2010	800	1.000	1.050	559	1.075	834	520	650
1978+1989	725	910	955	507	975	757	472	590
1967+1977	665	835	875	465	895	695	432	540
inainte de 1967	545	685	715	382	735	570	356	445
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011+prezent	790	990	1.040	551	1.060	823	512	640
1990+2010	735	920	965	512	985	764	476	595
1978+1989	670	840	880	468	900	698	436	545
1967+1977	615	770	805	429	825	640	400	500
inainte de 1967	505	635	665	354	680	528	328	410
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	430	540	565	302	580	450	280	350
1990+2010	400	500	525	278	535	415	260	325
1978+1989	360	455	475	252	485	376	236	295
1967+1977	335	420	440	234	450	349	216	270
inainte de 1967	275	345	360	192	370	287	176	220
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	615	770	805	429	825	640	400	500
1990+2010	570	715	750	398	765	594	372	465
1978+1989	520	650	680	361	695	539	336	420
1967+1977	480	600	630	335	645	501	312	390
inainte de 1967	390	490	515	273	525	407	252	315
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E								
2011+prezent	565	710	745	395	760	590	368	460
1990+2010	525	660	690	369	710	551	340	425
1978+1989	480	600	630	335	645	501	312	390
1967+1977	440	555	580	309	595	462	288	360
inainte de 1967	360	455	475	252	485	376	236	295

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 31.5

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ZONA 48-B2

STUDIUL DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIIUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC	
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC								
2011+prezent	610	765	800	-	820	-	-	-
1990+2010	570	715	750	-	765	-	-	-
1978+1989	520	650	680	-	695	-	-	-
1967+1977	475	595	625	-	640	-	-	-
inainte de 1967	390	490	515	-	525	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011+prezent	875	1.095	1.150	611	1.175	912	568	710
1990+2010	815	1.020	1.070	569	1.095	850	528	660
1978+1989	740	925	970	515	990	768	480	600
1967+1977	680	850	890	473	910	706	440	550
inainte de 1967	560	700	735	390	750	582	364	455
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011+prezent	805	1.010	1.060	564	1.085	842	524	655
1990+2010	750	940	985	525	1.010	784	488	610
1978+1989	680	855	895	476	915	710	444	555
1967+1977	625	785	820	437	840	652	408	510
inainte de 1967	515	645	675	359	690	535	332	415
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	440	550	575	307	590	458	284	355
1990+2010	405	510	535	283	545	423	264	330
1978+1989	370	465	485	260	500	388	240	300
1967+1977	340	425	445	237	455	353	220	275
inainte de 1967	280	350	365	195	375	291	180	225
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	625	785	820	437	840	652	408	510
1990+2010	580	730	765	408	785	609	380	475
1978+1989	530	665	695	372	715	555	344	430
1967+1977	485	610	640	341	655	508	316	395
inainte de 1967	400	500	525	278	535	415	260	325
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E ÷4E								
2011+prezent	580	725	760	403	775	601	376	470
1990+2010	540	675	705	377	725	563	348	435
1978+1989	490	615	645	343	660	512	320	400
1967+1977	450	565	590	315	605	469	292	365
inainte de 1967	370	465	485	260	500	388	240	300

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

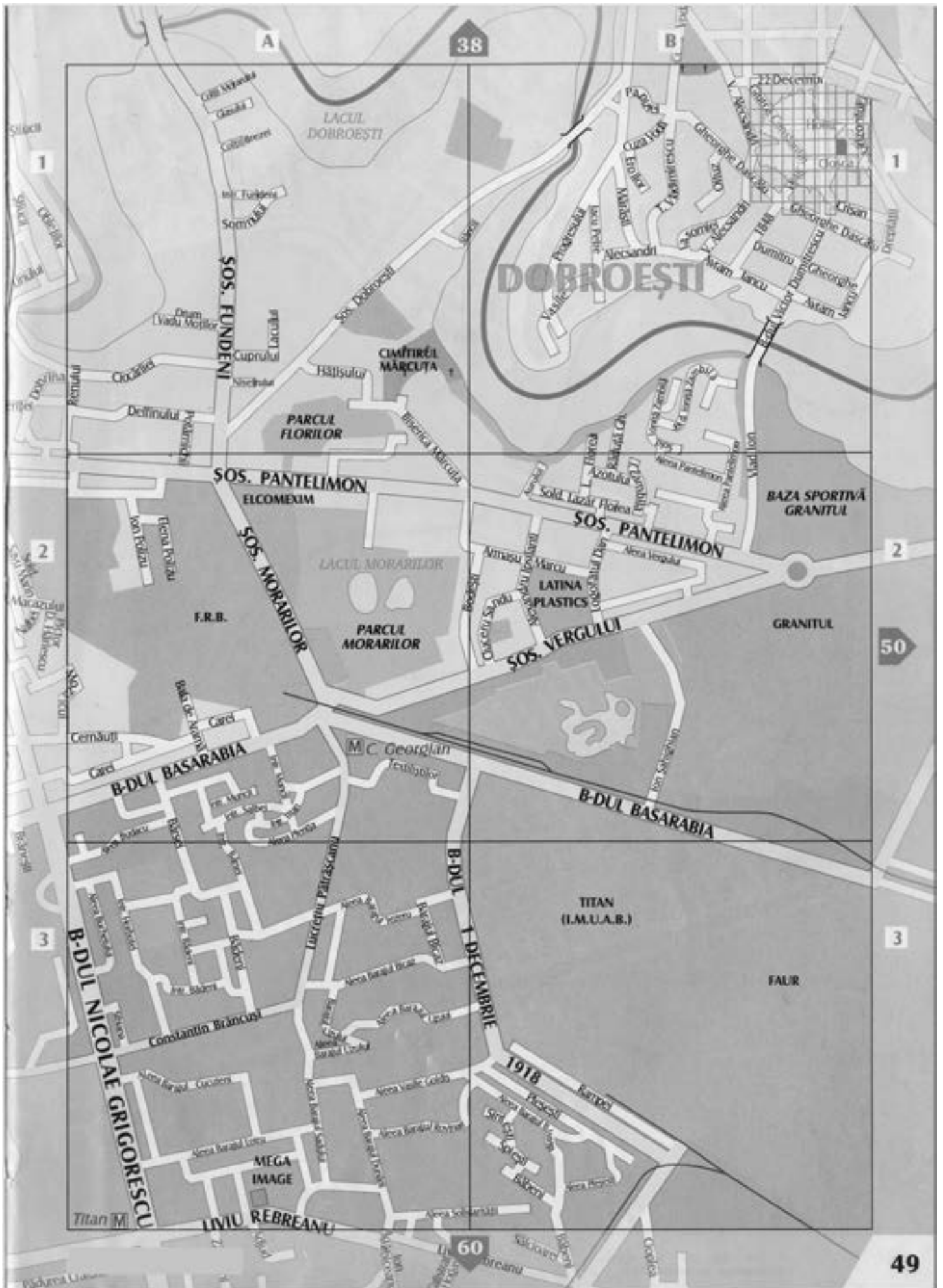
Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial/ Cladiri de Birouri	PENSIIUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC	
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC								
2011+prezent	620	775	810	-	830	-	-	-
1990+2010	575	720	755	-	770	-	-	-
1978+1989	520	655	685	-	700	-	-	-
1967+1977	480	600	630	-	645	-	-	-
inainte de 1967	395	495	520	-	530	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011+prezent	880	1.105	1.160	616	1.185	920	572	715
1990+2010	820	1.025	1.075	572	1.100	854	532	665
1978+1989	745	935	980	523	1.005	780	484	605
1967+1977	680	855	895	476	915	710	444	555
inainte de 1967	560	705	740	393	755	586	364	455
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011+prezent	815	1.020	1.070	569	1.095	850	528	660
1990+2010	760	950	995	530	1.020	792	492	615
1978+1989	685	860	900	481	925	718	444	555
1967+1977	630	790	830	439	845	656	408	510
inainte de 1967	520	650	680	361	695	539	336	420
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	440	555	580	309	595	462	288	360
1990+2010	410	515	540	286	550	427	268	335
1978+1989	375	470	490	263	505	392	244	305
1967+1977	340	430	450	239	460	357	224	280
inainte de 1967	280	355	370	198	380	295	184	230
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	630	790	830	439	845	656	408	510
1990+2010	585	735	770	411	790	613	380	475
1978+1989	535	670	700	374	720	559	348	435
1967+1977	490	615	645	343	660	512	320	400
inainte de 1967	400	505	530	281	540	419	260	325
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E ÷4E								
2011+prezent	580	730	765	408	785	609	380	475
1990+2010	540	680	710	360	730	566	352	440
1978+1989	495	620	650	346	665	516	320	400
1967+1977	455	570	595	317	610	473	296	370
inainte de 1967	370	465	485	260	500	388	240	300

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

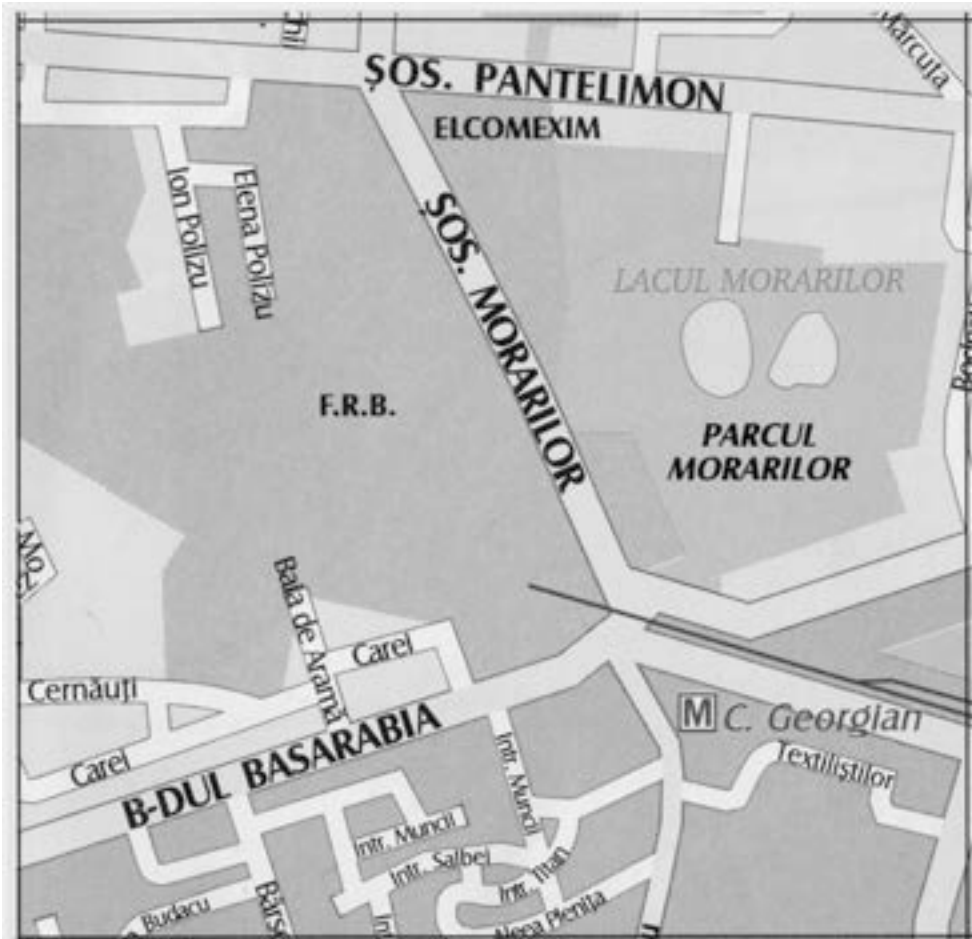
- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



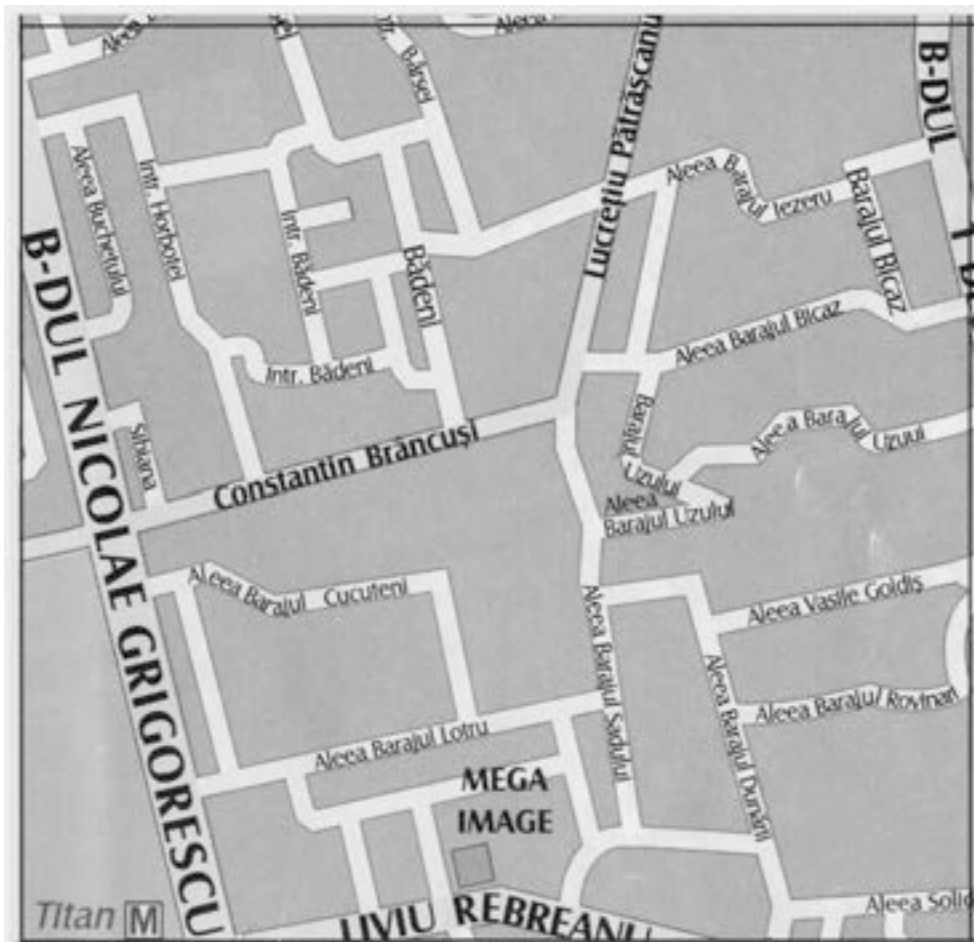
ZONA 49 – A1



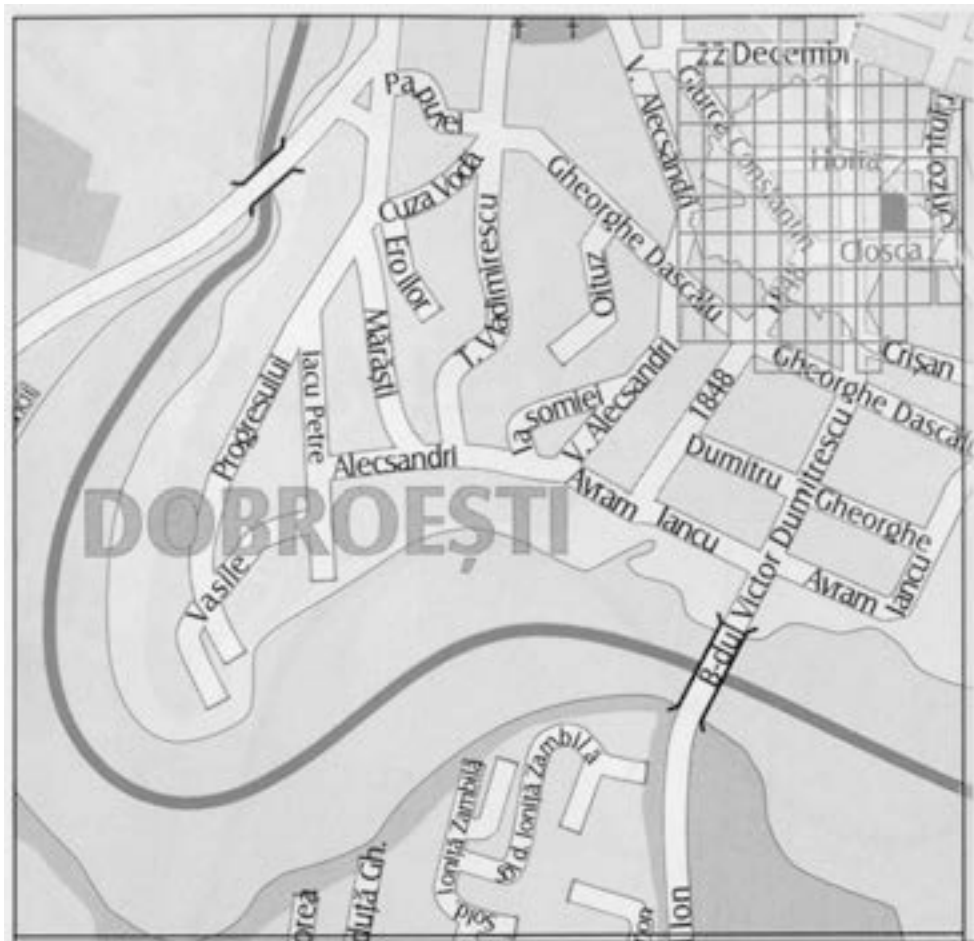
ZONA 49 – A2



ZONA 49 – A3



ZONA 49 – B1





ANEXA 32.1

ZONA 49-A1

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIUL DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial/ Cladiri de Birouri	PENSIIUNI SIHOTELURI	RESTAURANTE		CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE							
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC							
2011+prezent	525	660	690	-	710	-	-
1990+2010	485	610	640	-	655	-	-
1978+1989	440	555	580	-	595	-	-
1967+1977	400	505	530	-	540	-	-
incinte de 1967	330	415	435	-	445	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC							
2011+prezent	750	940	985	525	1.010	784	488
1990+2010	695	870	910	486	935	726	452
1978+1989	630	790	830	439	845	656	408
1967+1977	580	725	760	403	775	601	376
incinte de 1967	475	595	625	333	640	497	308
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC							
2011+prezent	690	865	905	484	930	722	448
1990+2010	640	805	845	450	865	671	416
1978+1989	580	730	765	408	785	609	380
1967+1977	535	670	700	374	720	559	348
incinte de 1967	440	550	575	307	590	458	284
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE							
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E							
2011+prezent	375	470	490	263	505	392	244
1990+2010	350	440	460	244	470	365	228
1978+1989	315	395	415	221	425	330	204
1967+1977	290	365	380	203	390	303	188
incinte de 1967	240	300	315	166	320	248	156
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E							
2011+prezent	540	675	705	377	725	563	348
1990+2010	500	625	655	348	670	520	324
1978+1989	450	565	590	315	605	469	292
1967+1977	415	520	545	289	555	431	268
incinte de 1967	340	425	445	237	455	353	220
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E+4E							
2011+prezent	495	620	650	346	665	516	320
1990+2010	460	580	605	322	620	481	300
1978+1989	420	525	550	291	560	435	272
1967+1977	380	480	500	268	515	400	248
incinte de 1967	315	395	415	221	425	330	204

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 32.2

ZONA 49-A2

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIUL DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial/ Cladiri de Birouri	PENSIIUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC	
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC								
2011+prezent	535	670	700	-	720	-	-	-
1990+2010	500	625	655	-	670	-	-	-
1978+1989	450	565	590	-	605	-	-	-
1967+1977	415	520	545	-	555	-	-	-
incinte de 1967	340	425	445	-	455	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011+prezent	765	960	1.005	536	1.030	799	496	620
1990+2010	710	890	935	497	955	741	460	575
1978+1989	640	805	845	450	865	671	416	520
1967+1977	590	740	775	413	795	617	384	480
incinte de 1967	480	605	635	338	650	504	312	390
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011+prezent	705	885	925	494	950	737	460	575
1990+2010	660	825	860	460	885	687	428	535
1978+1989	595	745	780	416	800	621	384	480
1967+1977	545	685	715	382	735	570	356	445
incinte de 1967	445	560	585	312	600	466	288	360
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	380	480	500	268	515	400	248	310
1990+2010	360	450	470	250	480	372	232	290
1978+1989	320	405	425	226	435	338	208	260
1967+1977	295	370	385	205	395	307	192	240
incinte de 1967	240	305	320	169	325	252	156	195
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	545	685	715	382	735	570	356	445
1990+2010	510	640	670	356	685	532	332	415
1978+1989	460	580	605	322	620	481	300	375
1967+1977	420	530	555	296	570	442	276	345
incinte de 1967	345	435	455	242	465	361	224	280
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E+4E								
2011+prezent	505	635	665	354	680	528	328	410
1990+2010	470	590	620	328	630	489	304	380
1978+1989	425	535	560	299	575	446	276	345
1967+1977	390	490	515	273	525	407	252	315
incinte de 1967	320	405	425	226	435	338	208	260

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 32.3

ZONA 49-A3

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC	
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC								
2011+prezent	550	690	725	-	740	-	-	-
1990+2010	510	640	670	-	685	-	-	-
1978+1989	465	585	610	-	625	-	-	-
1967+1977	425	535	560	-	575	-	-	-
incinte de 1967	350	440	460	-	470	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011+prezent	785	985	1.030	549	1.055	819	512	640
1990+2010	730	915	980	510	980	760	476	595
1978+1989	665	835	875	465	895	695	432	540
1967+1977	610	765	800	426	820	636	396	495
incinte de 1967	500	625	655	348	670	520	324	405
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011+prezent	725	910	955	507	975	757	472	590
1990+2010	675	845	885	471	905	702	436	545
1978+1989	615	770	805	429	825	640	400	500
1967+1977	560	705	740	393	755	586	364	455
incinte de 1967	460	580	605	322	620	481	300	375
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	395	495	520	276	530	411	256	320
1990+2010	365	460	480	257	495	384	236	295
1978+1989	335	420	440	234	450	349	216	270
1967+1977	305	385	400	213	410	318	200	250
incinte de 1967	250	315	330	174	335	260	164	205
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	560	705	740	393	755	586	364	455
1990+2010	520	655	685	364	700	543	340	425
1978+1989	480	600	630	335	645	501	312	390
1967+1977	440	550	575	307	590	458	284	355
incinte de 1967	360	450	470	250	480	372	232	290
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E+4E								
2011+prezent	520	655	685	364	700	543	340	425
1990+2010	480	605	635	338	650	504	312	390
1978+1989	440	550	575	307	590	458	284	355
1967+1977	400	505	530	281	540	419	260	325
incinte de 1967	330	415	435	231	445	345	216	270

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 32.4

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ZONA 49-B1

STUDIUL DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIIUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Lemn	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC								
2011+prezent	515	645	675	-	690	-	-	-
1990+2010	480	600	630	-	645	-	-	-
1978+1989	435	545	570	-	585	-	-	-
1967+1977	400	500	525	-	535	-	-	-
incinte de 1967	325	410	430	-	440	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011+prezent	735	920	965	512	985	764	476	595
1990+2010	680	855	895	476	915	710	444	555
1978+1989	620	775	810	432	830	644	400	500
1967+1977	565	710	745	395	760	590	368	460
incinte de 1967	465	585	610	325	625	485	304	380
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011+prezent	680	850	890	473	910	706	440	550
1990+2010	630	790	830	439	845	656	408	510
1978+1989	570	715	750	398	765	594	372	465
1967+1977	520	655	685	364	700	543	340	425
incinte de 1967	430	540	565	302	580	450	280	350
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	370	465	485	260	500	388	240	300
1990+2010	340	430	450	239	460	357	224	280
1978+1989	310	390	410	216	415	322	200	250
1967+1977	285	360	375	200	385	299	184	230
incinte de 1967	235	295	310	164	315	244	152	190
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	525	660	690	369	710	551	340	425
1990+2010	490	615	645	343	660	512	320	400
1978+1989	440	555	580	309	595	462	288	360
1967+1977	405	510	535	283	545	423	264	330
incinte de 1967	335	420	440	234	450	349	216	270
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E+4E								
2011+prezent	485	610	640	341	655	508	316	395
1990+2010	450	565	590	315	605	469	292	365
1978+1989	410	515	540	286	550	427	268	335
1967+1977	375	470	490	263	505	392	244	305
incinte de 1967	305	385	400	213	410	318	200	250

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 32.5

ZONA 49-B2

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIUL DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial/ Cladiri de Birouri	PENSIUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC	
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC								
2011+prezent	535	670	700	-	720	-	-	-
1990+2010	500	625	655	-	670	-	-	-
1978+1989	450	565	590	-	605	-	-	-
1967+1977	415	520	545	-	555	-	-	-
incinte de 1967	340	425	445	-	455	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011+prezent	765	960	1.005	536	1.030	799	496	620
1990+2010	710	890	935	497	955	741	460	575
1978+1989	640	805	845	450	865	671	416	520
1967+1977	590	740	775	413	795	617	384	480
incinte de 1967	480	605	635	338	650	504	312	390
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011+prezent	705	885	925	494	950	737	460	575
1990+2010	660	825	865	460	885	687	428	535
1978+1989	595	745	780	416	800	621	384	480
1967+1977	545	685	715	382	735	570	356	445
incinte de 1967	445	560	585	312	600	466	288	360
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	380	480	500	268	515	400	248	310
1990+2010	360	450	470	250	480	372	232	290
1978+1989	320	405	425	226	435	338	208	260
1967+1977	295	370	385	205	395	307	192	240
incinte de 1967	240	305	320	169	325	252	156	195
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	545	685	715	382	735	570	356	445
1990+2010	510	640	670	356	685	532	332	415
1978+1989	460	580	605	322	620	481	300	375
1967+1977	420	530	555	296	570	442	276	345
incinte de 1967	345	435	455	242	465	361	224	280
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E+4E								
2011+prezent	505	635	665	354	680	528	328	410
1990+2010	470	590	620	328	630	489	304	380
1978+1989	425	535	560	299	575	446	276	345
1967+1977	390	490	515	273	525	407	252	315
incinte de 1967	320	405	425	226	435	338	208	260

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

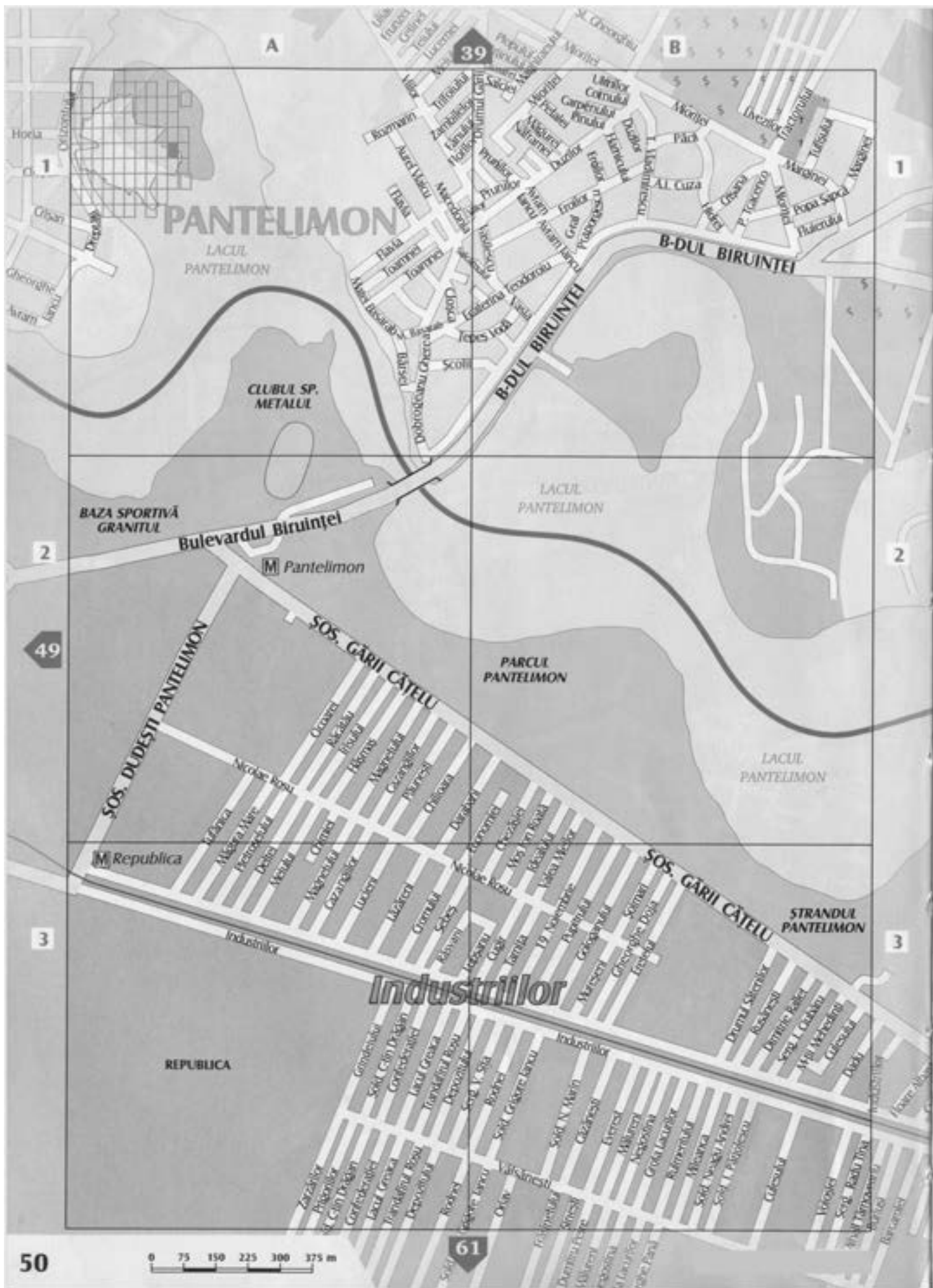
Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

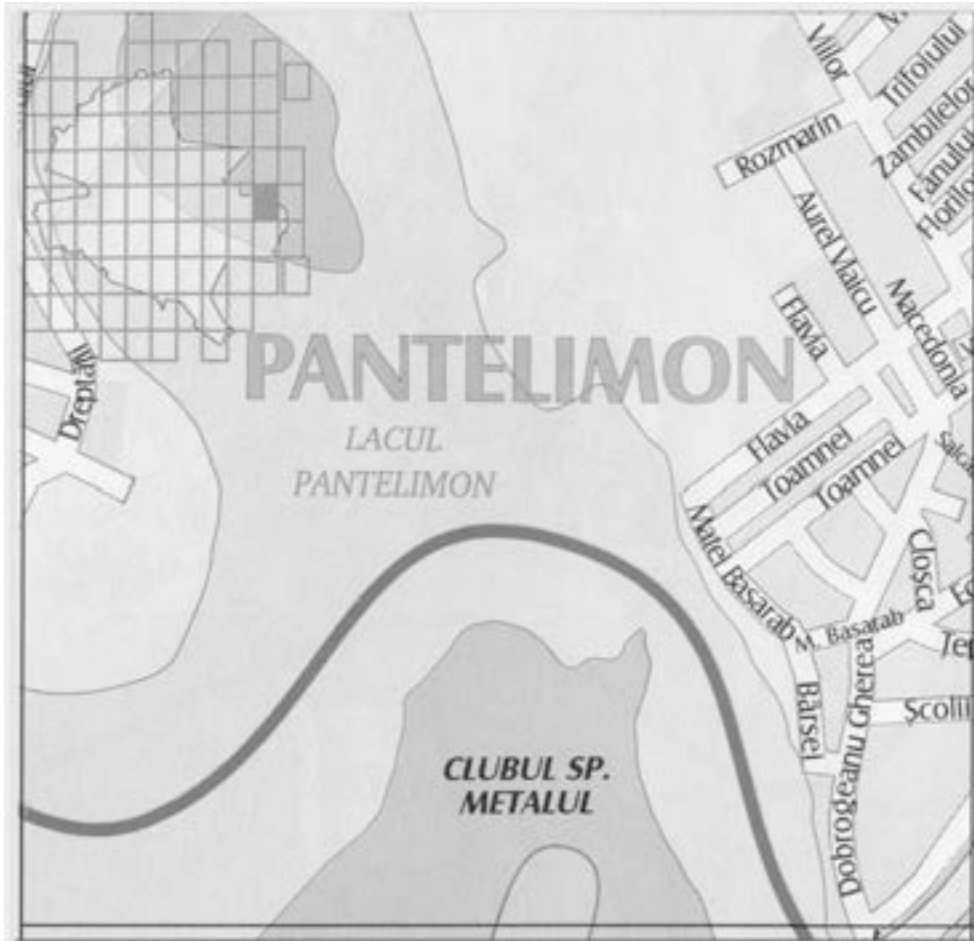
Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial/ Cladiri de Birouri	PENSIUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC	
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC								
2011+prezent	535	670	700	-	720	-	-	-
1990+2010	500	625	655	-	670	-	-	-
1978+1989	450	565	590	-	605	-	-	-
1967+1977	415	520	545	-	555	-	-	-
incinte de 1967	340	425	445	-	455	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011+prezent	765	960	1.005	536	1.030	799	496	620
1990+2010	710	890	935	497	955	741	460	575
1978+1989	640	805	845	450	865	671	416	520
1967+1977	590	740	775	413	795	617	384	480
incinte de 1967	480	605	635	338	650	504	312	390
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011+prezent	705	885	925	494	950	737	460	575
1990+2010	660	825	865	460	885	687	428	535
1978+1989	595	745	780	416	800	621	384	480
1967+1977	545	685	715	382	735	570	356	445
incinte de 1967	445	560	585	312	600	466	288	360
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	380	480	500	268	515	400	248	310
1990+2010	360	450	470	250	480	372	232	290
1978+1989	320	405	425	226	435	338	208	260
1967+1977	295	370	385	205	395	307	192	240
incinte de 1967	240	305	320	169	325	252	156	195
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	545	685	715	382	735	570	356	445
1990+2010	510	640	670	356	685	532	332	415
1978+1989	460	580	605	322	620	481	300	375
1967+1977	420	530	555	296	570	442	276	345
incinte de 1967	345	435	455	242	465	361	224	280
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E+4E								
2011+prezent	505	635	665	354	680	528	328	410
1990+2010	470	590	620	328	630	489	304	380
1978+1989	425	535	560	299	575	446	276	345
1967+1977	390	490	515	273	525	407	252	315
incinte de 1967	320	405	425	226	435	338	208	260

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

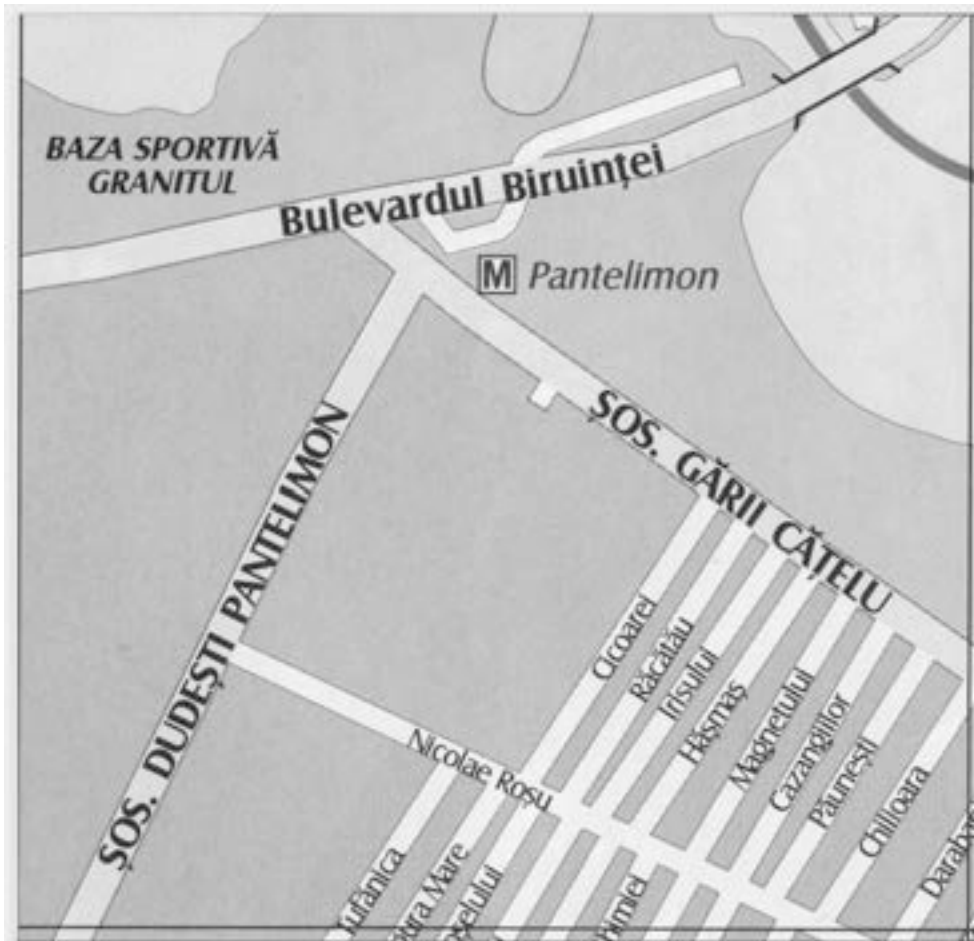
- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



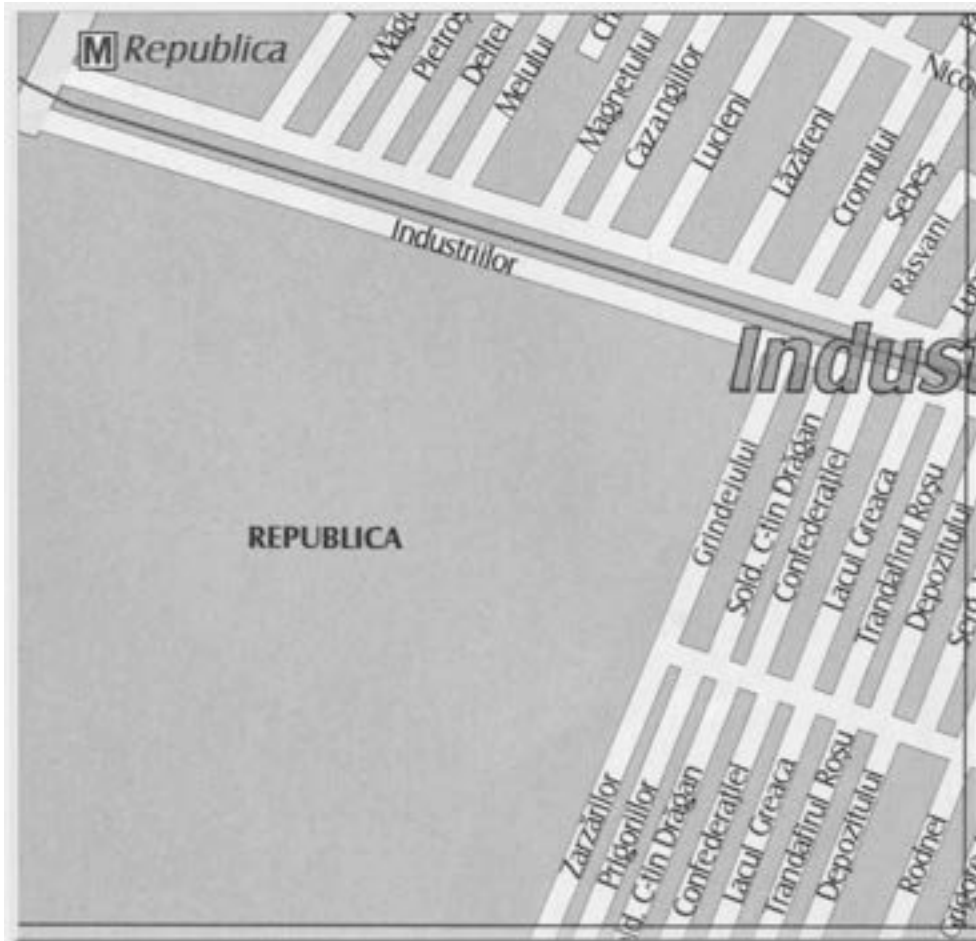
ZONA 50 – A1



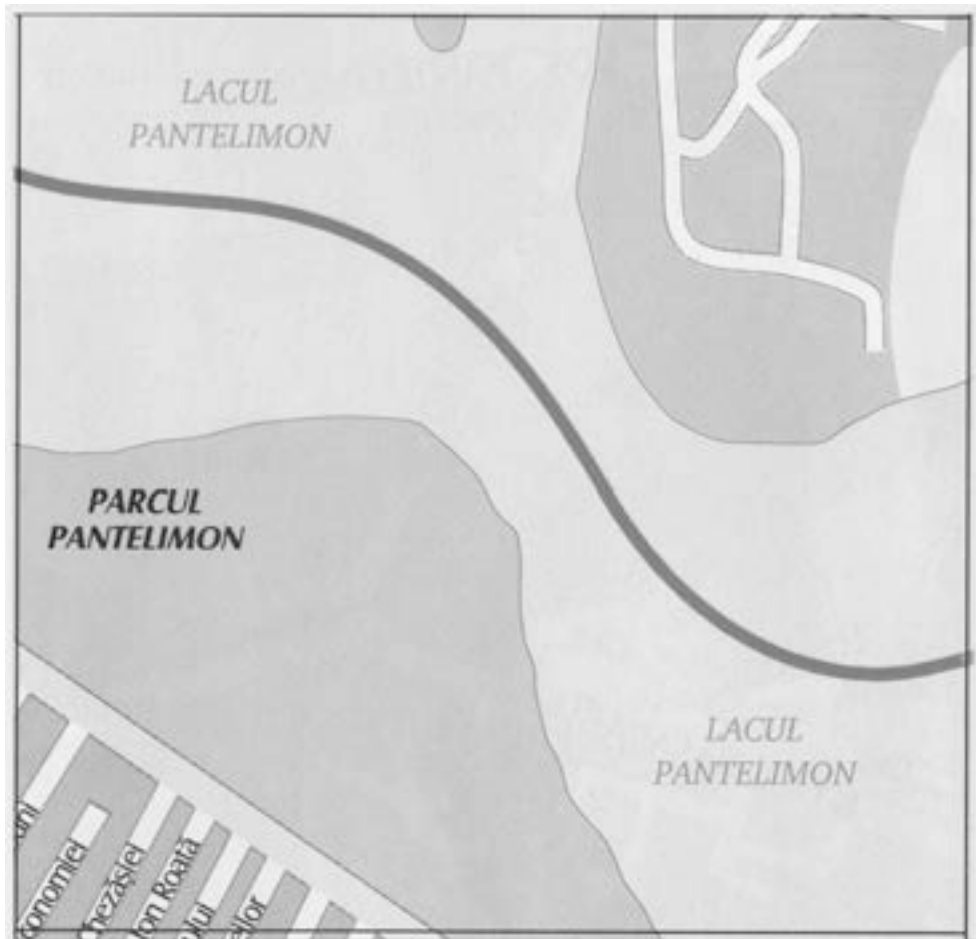
ZONA 50 – A2



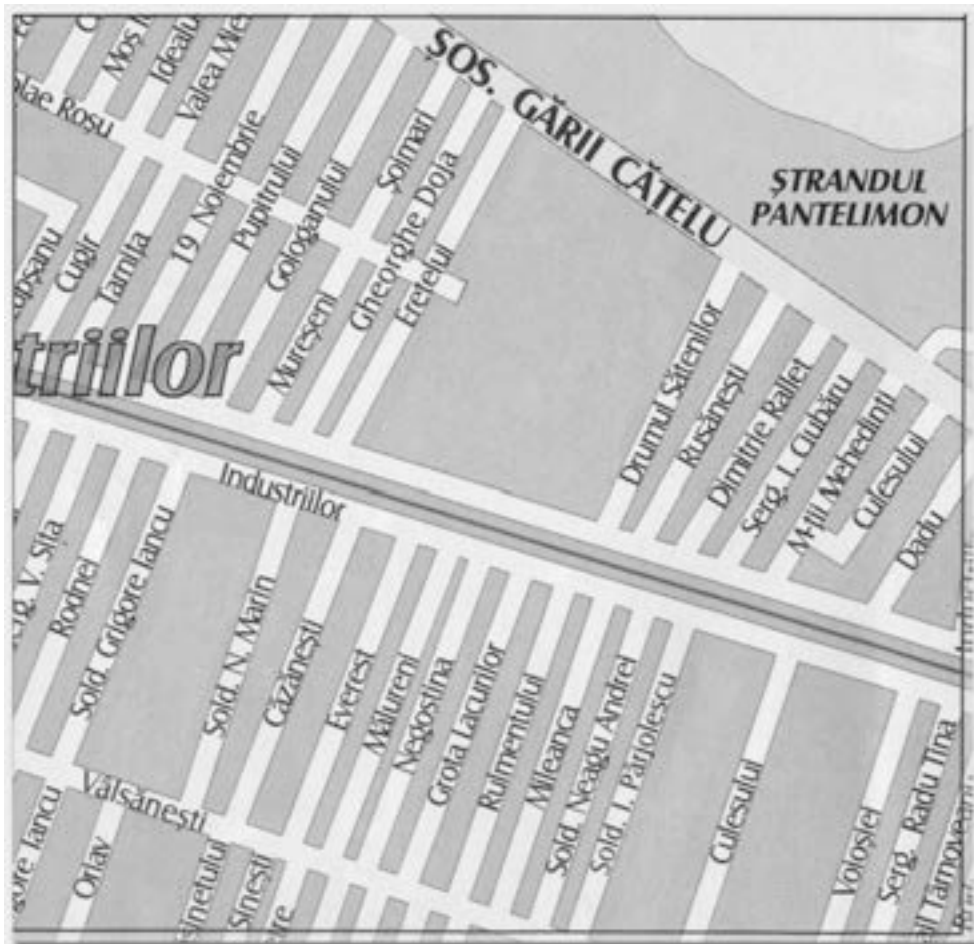
ZONA 50 – A3



ZONA 50 – B2



ZONA 50 – B3





ANEXA 33.1

ZONA 50-A1

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial/ Cladiri de Birouri	PENSIIUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Lemn	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC								
2011+prezent	490	615	645	-	660	-	-	-
1990+2010	460	575	600	-	615	-	-	-
1978+1989	415	520	545	-	555	-	-	-
1967+1977	380	475	495	-	510	-	-	-
incinte de 1967	310	390	410	-	415	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011+prezent	700	880	920	491	945	733	456	570
1990+2010	655	820	860	458	880	683	424	530
1978+1989	590	740	775	413	795	617	384	480
1967+1977	540	680	710	380	730	566	352	440
incinte de 1967	445	560	585	312	600	466	288	360
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011+prezent	645	810	850	452	870	675	420	525
1990+2010	600	755	790	421	810	629	392	490
1978+1989	545	685	715	382	735	570	356	445
1967+1977	500	630	660	351	675	524	328	410
incinte de 1967	410	515	540	286	550	427	268	335
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	355	445	465	247	475	369	228	285
1990+2010	325	410	430	229	440	341	212	265
1978+1989	300	375	390	208	400	310	192	240
1967+1977	270	340	355	190	365	283	176	220
incinte de 1967	220	280	290	156	300	233	144	180
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	500	630	660	351	675	524	328	410
1990+2010	470	590	620	328	630	489	304	380
1978+1989	420	530	555	296	570	442	276	345
1967+1977	390	490	515	273	525	407	252	315
incinte de 1967	320	400	420	224	430	334	208	260
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E+4E								
2011+prezent	465	585	610	325	625	485	304	380
1990+2010	435	545	570	304	585	454	280	350
1978+1989	390	490	515	273	525	407	252	315
1967+1977	360	450	470	250	480	372	232	290
incinte de 1967	295	370	385	205	395	307	192	240

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 33.2

ZONA 50-A2

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial/ Cladiri de Birouri	PENSIIUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC	
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC								
2011+:prezent	500	625	655	-	670	-	-	-
1990+:2010	460	580	605	-	620	-	-	-
1978+:1989	420	525	560	-	560	-	-	-
1967+:1977	380	480	500	-	515	-	-	-
incinte de 1967	315	395	415	-	425	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011+:prezent	710	890	935	497	955	741	460	575
1990+:2010	660	825	865	460	885	687	428	535
1978+:1989	600	750	785	419	805	625	388	485
1967+:1977	545	685	715	382	735	570	356	445
incinte de 1967	450	565	590	315	605	469	292	365
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011+:prezent	655	820	860	458	880	683	424	530
1990+:2010	610	765	800	426	820	636	396	495
1978+:1989	550	690	725	385	740	574	356	445
1967+:1977	505	635	665	354	680	528	328	410
incinte de 1967	415	520	545	289	555	431	268	335
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+:prezent	360	450	470	250	480	372	232	290
1990+:2010	330	415	435	231	445	345	216	270
1978+:1989	300	375	390	208	400	310	192	240
1967+:1977	275	345	360	192	370	287	176	220
incinte de 1967	225	285	295	159	305	237	148	185
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+:prezent	510	640	670	356	685	532	332	415
1990+:2010	475	595	625	333	640	497	308	385
1978+:1989	425	535	560	299	575	446	276	345
1967+:1977	395	495	520	276	530	411	256	320
incinte de 1967	320	405	425	226	435	338	208	260
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E ÷4E								
2011+:prezent	470	590	620	328	630	489	304	380
1990+:2010	440	550	575	307	590	458	284	355
1978+:1989	395	495	520	276	530	411	256	320
1967+:1977	360	455	475	252	485	376	236	295
incinte de 1967	300	375	390	208	400	310	192	240

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 33.3

ZONA 50-A3

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial/ Cladiri de Birouri	PENSIIUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC	
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC								
2011+prezent	490	615	645	-	660	-	-	-
1990+2010	455	570	595	-	610	-	-	-
1978+1989	410	515	540	-	550	-	-	-
1967+1977	380	475	495	-	510	-	-	-
incinte de 1967	310	390	410	-	415	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011+prezent	700	875	915	489	940	729	452	565
1990+2010	650	815	855	455	875	679	424	530
1978+1989	590	740	775	413	795	617	384	480
1967+1977	540	675	705	377	725	563	348	435
incinte de 1967	440	555	580	309	595	462	288	360
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011+prezent	645	810	850	452	870	675	420	525
1990+2010	600	755	790	421	810	629	392	490
1978+1989	540	680	710	380	730	566	352	440
1967+1977	500	625	655	348	670	520	324	405
incinte de 1967	410	515	540	286	550	427	268	335
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	350	440	460	244	470	365	228	285
1990+2010	325	410	430	229	440	341	212	265
1978+1989	295	370	385	205	395	307	192	240
1967+1977	270	340	355	190	365	283	176	220
incinte de 1967	220	280	290	156	300	233	144	180
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	500	630	660	351	675	524	328	410
1990+2010	465	585	610	325	625	485	304	380
1978+1989	420	530	555	296	570	442	276	345
1967+1977	385	485	505	270	520	404	252	315
incinte de 1967	320	400	420	224	430	334	208	260
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E								
2011+prezent	460	580	605	322	620	481	300	375
1990+2010	430	540	565	302	580	450	280	350
1978+1989	390	490	515	273	525	407	252	315
1967+1977	360	450	470	250	480	372	232	290
incinte de 1967	295	370	385	205	395	307	192	240

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 33.4

ZONA 50-B2

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIUL DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC	
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC								
2011+prezent	485	610	640	-	655	-	-	-
1990+2010	450	565	590	-	605	-	-	-
1978+1989	410	515	540	-	550	-	-	-
1967+1977	375	470	490	-	505	-	-	-
inainte de 1967	305	385	400	-	410	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011+prezent	695	870	910	486	935	726	452	565
1990+2010	645	810	850	452	870	675	420	525
1978+1989	585	735	770	411	790	613	380	475
1967+1977	540	675	705	377	725	563	348	435
inainte de 1967	440	555	580	309	595	462	288	360
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011+prezent	640	805	845	450	865	671	416	520
1990+2010	600	750	785	419	805	625	388	485
1978+1989	540	675	705	377	725	563	348	435
1967+1977	495	620	650	346	665	516	320	400
inainte de 1967	405	510	535	283	545	423	264	330
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	350	440	460	244	470	365	228	285
1990+2010	325	410	430	229	440	341	212	265
1978+1989	295	370	385	205	395	307	192	240
1967+1977	270	340	355	190	365	283	176	220
inainte de 1967	220	280	290	156	300	233	144	180
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	500	625	655	348	670	520	324	405
1990+2010	460	580	605	322	620	481	300	375
1978+1989	420	525	550	291	560	435	272	340
1967+1977	385	485	505	270	520	404	252	315
inainte de 1967	315	395	415	221	425	330	204	255
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E ÷4E								
2011+prezent	460	580	605	322	620	481	300	375
1990+2010	430	540	565	302	580	450	280	350
1978+1989	385	485	505	270	520	404	252	315
1967+1977	355	445	465	247	475	369	228	285
inainte de 1967	290	365	380	203	390	303	188	235

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 33.5

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ZONA 50-B3

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

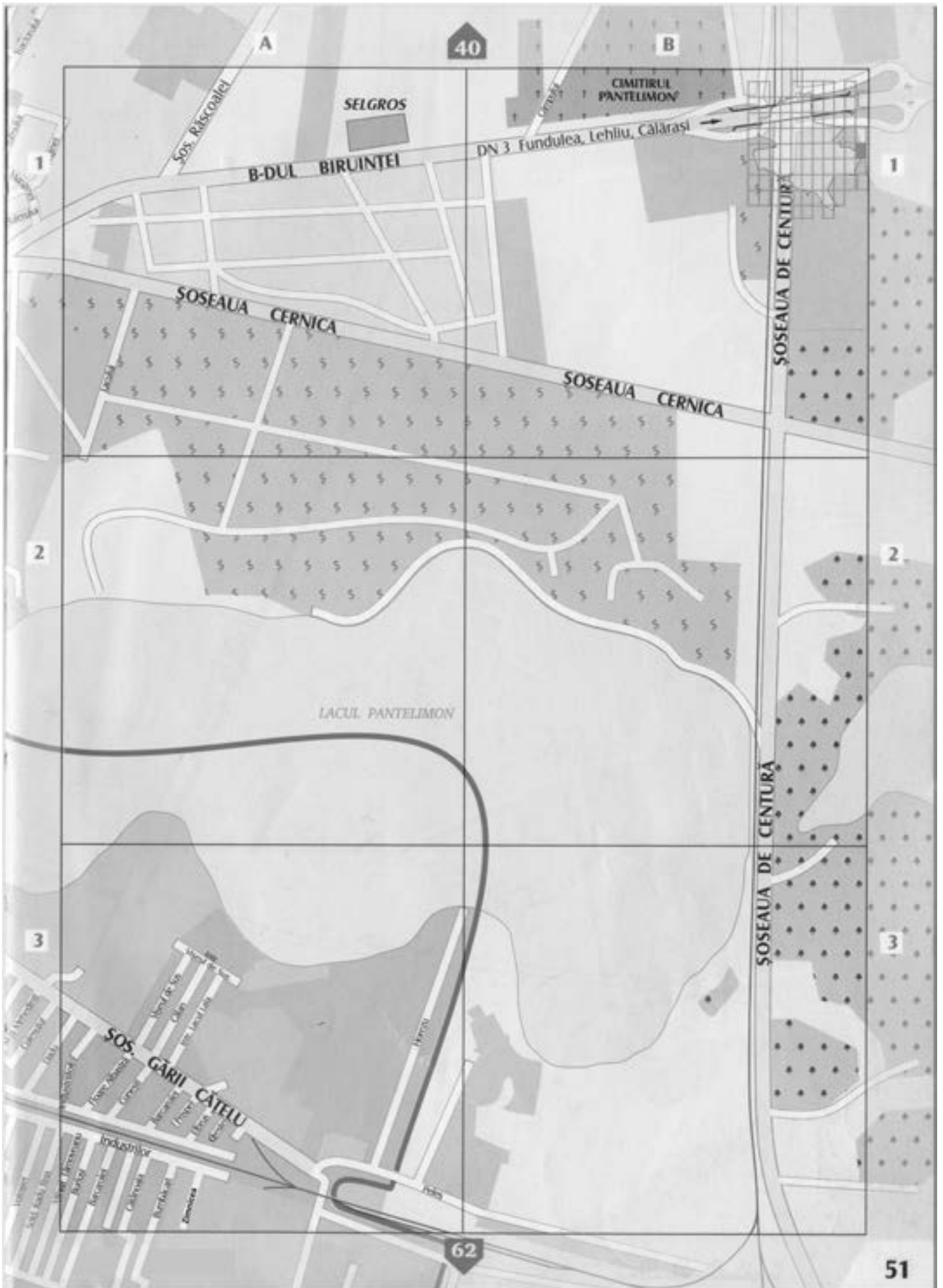
Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

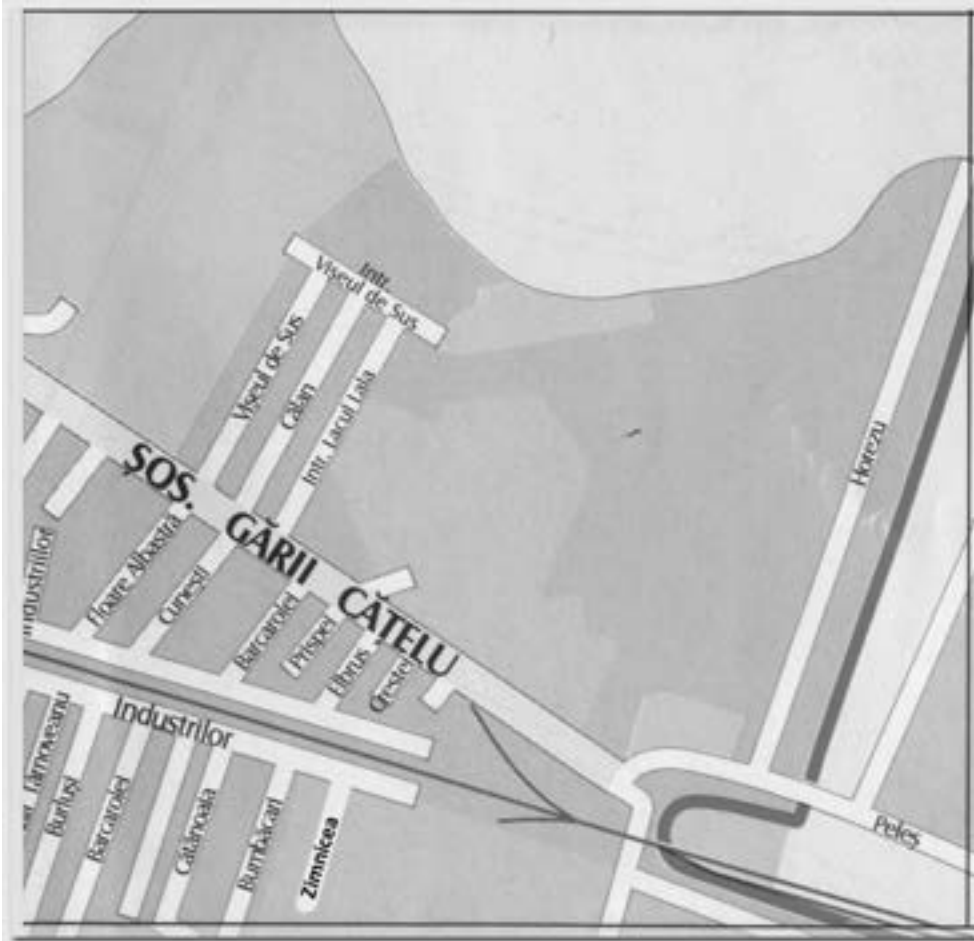
Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial/ Cladiri de Birouri	PENSUNI SIHOTELURI	RESTAURANTE		CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE							
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC							
2011+prezent	475	595	625	-	640	-	-
1990+2010	440	550	575	-	590	-	-
1978+1989	400	500	525	-	535	-	-
1967+1977	365	460	480	-	495	-	-
incinte de 1967	300	375	390	-	400	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC							
2011+prezent	675	845	885	471	905	702	436
1990+2010	625	785	820	437	840	652	408
1978+1989	565	710	745	395	760	590	368
1967+1977	520	655	685	364	700	543	340
incinte de 1967	425	535	560	299	575	446	276
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC							
2011+prezent	620	780	815	434	835	648	404
1990+2010	580	725	760	403	775	601	376
1978+1989	525	660	690	369	710	551	340
1967+1977	480	605	635	338	650	504	312
incinte de 1967	395	495	520	276	530	411	256
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE							
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E							
2011+prezent	340	425	445	237	455	353	220
1990+2010	315	395	415	221	425	330	204
1978+1989	285	360	375	200	385	299	184
1967+1977	260	330	345	185	355	275	172
incinte de 1967	215	270	280	151	290	225	140
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E							
2011+prezent	485	610	640	341	655	508	316
1990+2010	450	565	590	315	605	469	292
1978+1989	405	510	535	283	545	423	264
1967+1977	375	470	490	263	505	392	244
incinte de 1967	305	385	400	213	410	318	200
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E ÷4E							
2011+prezent	445	560	585	312	600	466	288
1990+2010	420	525	550	291	560	435	272
1978+1989	380	475	495	265	510	396	244
1967+1977	345	435	455	242	465	361	224
incinte de 1967	280	355	370	198	380	295	184

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ZONA 51 – A3





SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

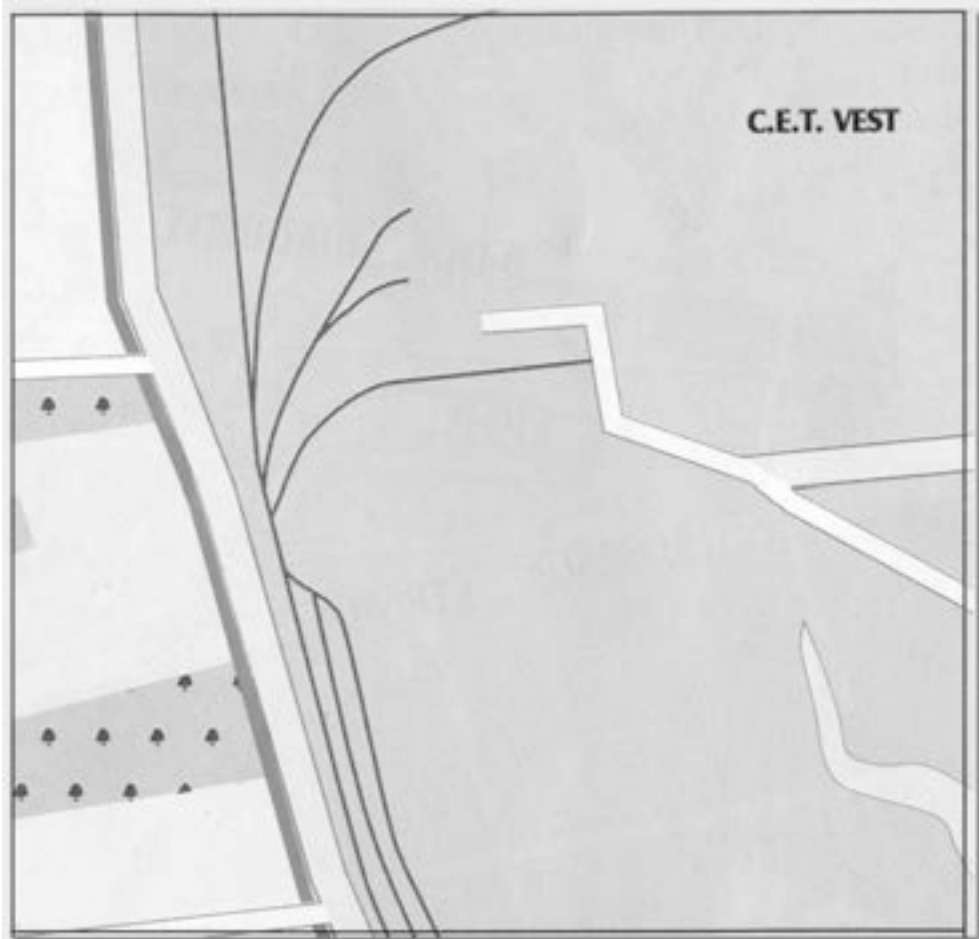
Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIIUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Lemn	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC								
2011+:prezent	420	530	555	-	570	-	-	-
1990+:2010	390	490	515	-	525	-	-	-
1978+:1989	355	445	465	-	475	-	-	-
1967+:1977	325	410	430	-	440	-	-	-
inainte de 1967	265	335	350	-	360	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011+:prezent	600	755	790	421	810	629	392	490
1990+:2010	560	700	735	390	750	582	364	455
1978+:1989	505	635	665	354	680	528	328	410
1967+:1977	460	580	605	322	620	481	300	375
inainte de 1967	380	480	500	268	515	400	248	310
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011+:prezent	555	695	730	387	745	578	360	450
1990+:2010	520	650	680	361	695	539	336	420
1978+:1989	465	585	610	325	625	485	304	380
1967+:1977	430	540	565	302	580	450	280	350
inainte de 1967	350	440	460	244	470	365	228	285
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+:prezent	300	380	395	211	405	314	196	245
1990+:2010	280	355	370	198	380	295	184	230
1978+:1989	255	320	335	177	340	264	164	205
1967+:1977	235	295	310	164	315	244	152	190
inainte de 1967	190	240	250	133	255	198	124	155
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+:prezent	430	540	565	302	580	450	280	350
1990+:2010	400	505	530	281	540	419	260	325
1978+:1989	360	455	475	252	485	376	236	295
1967+:1977	335	420	440	234	450	349	216	270
inainte de 1967	275	345	360	192	370	287	176	220
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E ÷4E								
2011+:prezent	400	500	525	278	535	415	260	325
1990+:2010	370	465	485	260	500	388	240	300
1978+:1989	335	420	440	234	450	349	216	270
1967+:1977	305	385	400	213	410	318	200	250
inainte de 1967	250	315	330	174	335	260	164	205

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

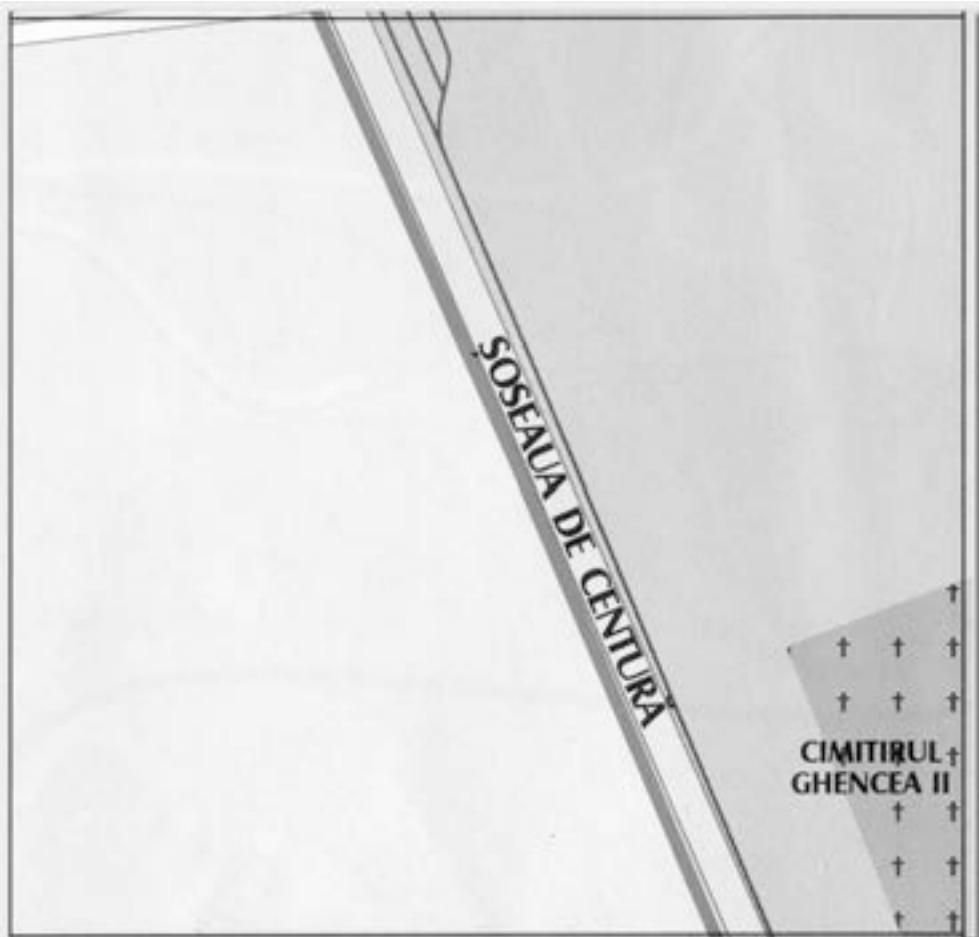
- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



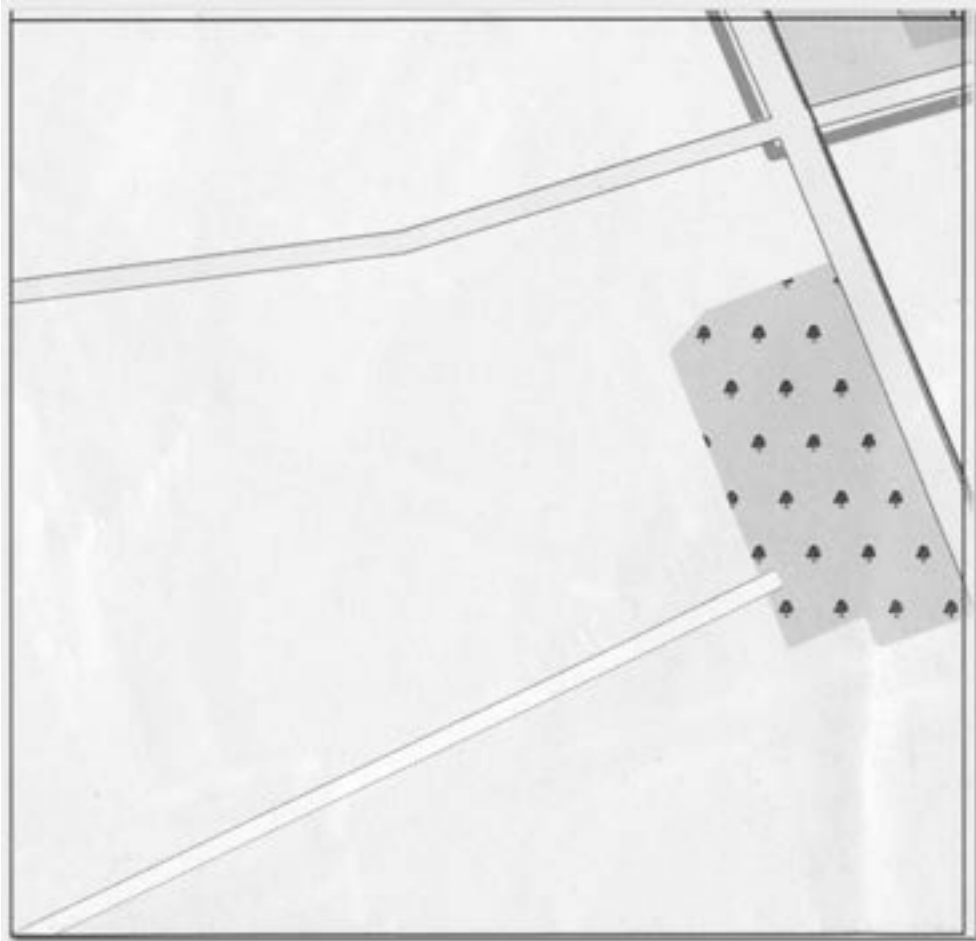
ZONA 52 – B1



ZONA 52 – B2



ZONA 52 – B3





ANEXA 35.1

ZONA 52-B1

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial/ Cladiri de Birouri	PENSIIUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC	
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC								
2011+prezent	390	490	515	-	525	-	-	-
1990+2010	365	460	480	-	495	-	-	-
1978+1989	330	415	435	-	445	-	-	-
1967+1977	300	380	395	-	405	-	-	-
incinte de 1967	245	310	325	-	330	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011+prezent	560	700	735	390	750	582	364	455
1990+2010	520	655	685	364	700	543	340	425
1978+1989	470	590	620	328	630	489	304	380
1967+1977	435	545	570	304	585	454	280	350
incinte de 1967	355	445	465	247	475	369	228	285
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011+prezent	520	650	680	361	695	539	336	420
1990+2010	480	605	635	338	650	504	312	390
1978+1989	435	545	570	304	585	454	280	350
1967+1977	400	500	525	278	535	415	260	325
incinte de 1967	325	410	430	229	440	341	212	265
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	280	355	370	198	380	295	184	230
1990+2010	260	330	345	185	355	275	172	215
1978+1989	240	300	315	166	320	248	156	195
1967+1977	220	275	285	153	295	229	140	175
incinte de 1967	180	225	235	125	240	186	116	145
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	400	505	530	281	540	419	260	325
1990+2010	375	470	490	263	505	392	244	305
1978+1989	340	425	445	237	455	353	220	275
1967+1977	310	390	410	216	415	322	200	250
incinte de 1967	255	320	335	177	340	264	164	205
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E ÷4E								
2011+prezent	370	465	485	260	500	388	240	300
1990+2010	345	435	455	242	465	361	224	280
1978+1989	310	390	410	216	415	322	200	250
1967+1977	285	360	375	200	385	299	184	230
incinte de 1967	235	295	310	164	315	244	152	190

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 35.2

ZONA 52-B2

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial/ Cladiri de Birouri	PENSIIUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC	
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC								
2011+prezent	390	490	515	-	525	-	-	-
1990+2010	360	455	475	-	485	-	-	-
1978+1989	330	415	435	-	445	-	-	-
1967+1977	300	380	395	-	405	-	-	-
inainte de 1967	245	310	325	-	330	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011+prezent	560	700	735	390	750	582	364	455
1990+2010	520	650	680	361	695	539	336	420
1978+1989	470	590	620	328	630	489	304	380
1967+1977	430	540	565	302	580	450	280	350
inainte de 1967	355	445	465	247	475	369	228	285
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011+prezent	515	645	675	359	690	535	332	415
1990+2010	480	600	630	335	645	501	312	390
1978+1989	435	545	570	304	585	454	280	350
1967+1977	400	500	525	278	535	415	260	325
inainte de 1967	325	410	430	229	440	341	212	265
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	280	355	370	198	380	295	184	230
1990+2010	260	330	345	185	355	275	172	215
1978+1989	240	300	315	166	320	248	156	195
1967+1977	220	275	285	153	295	229	140	175
inainte de 1967	180	225	235	125	240	186	116	145
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	400	505	530	281	540	419	260	325
1990+2010	375	470	490	263	505	392	244	305
1978+1989	340	425	445	237	455	353	220	275
1967+1977	310	390	410	216	415	322	200	250
inainte de 1967	255	320	335	177	340	264	164	205
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E ÷4E								
2011+prezent	370	465	485	260	500	388	240	300
1990+2010	340	430	450	239	460	357	224	280
1978+1989	310	390	410	216	415	322	200	250
1967+1977	285	360	375	200	385	299	184	230
inainte de 1967	235	295	310	164	315	244	152	190

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 35.3

ZONA 52-B3

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

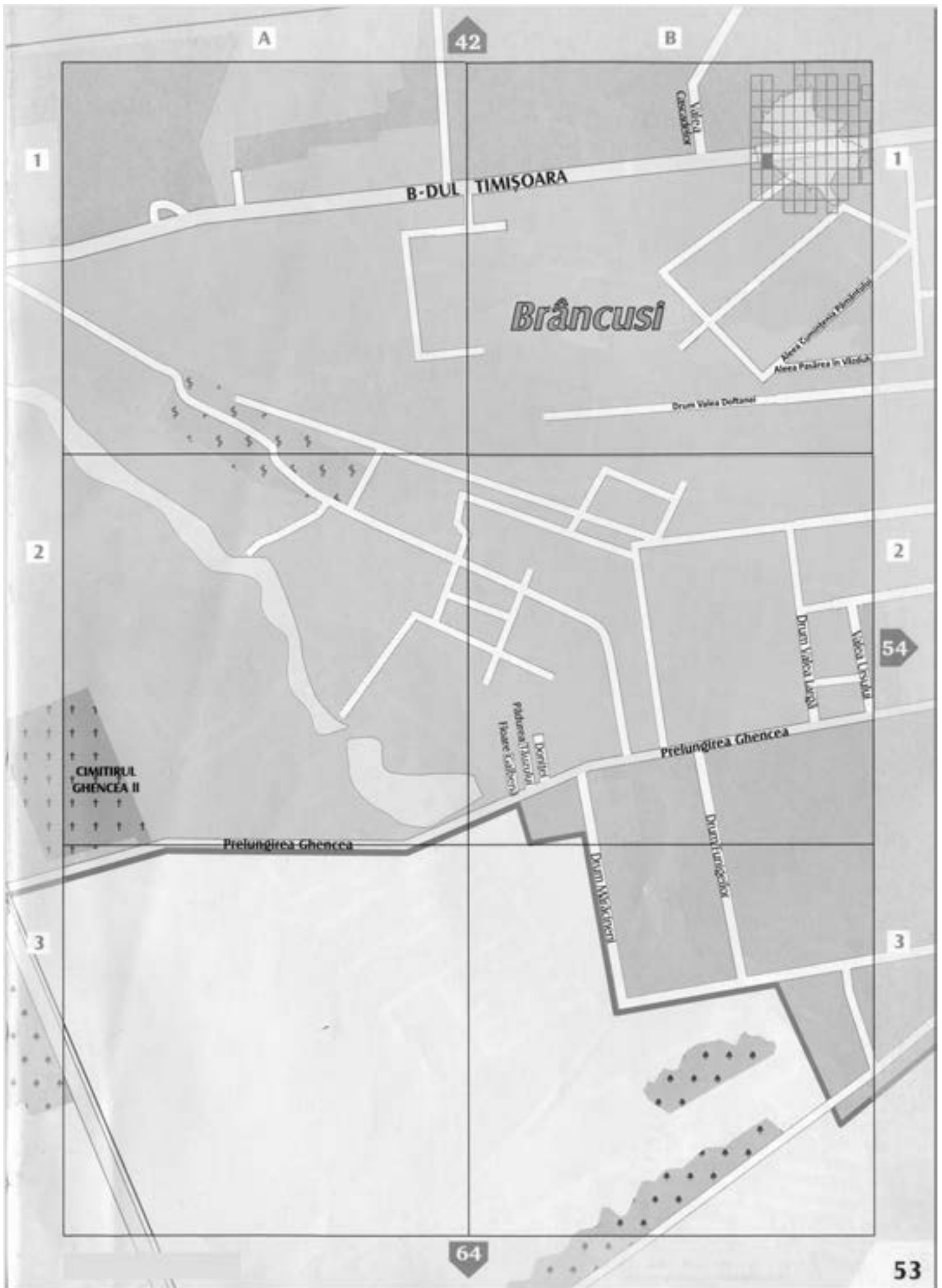
Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

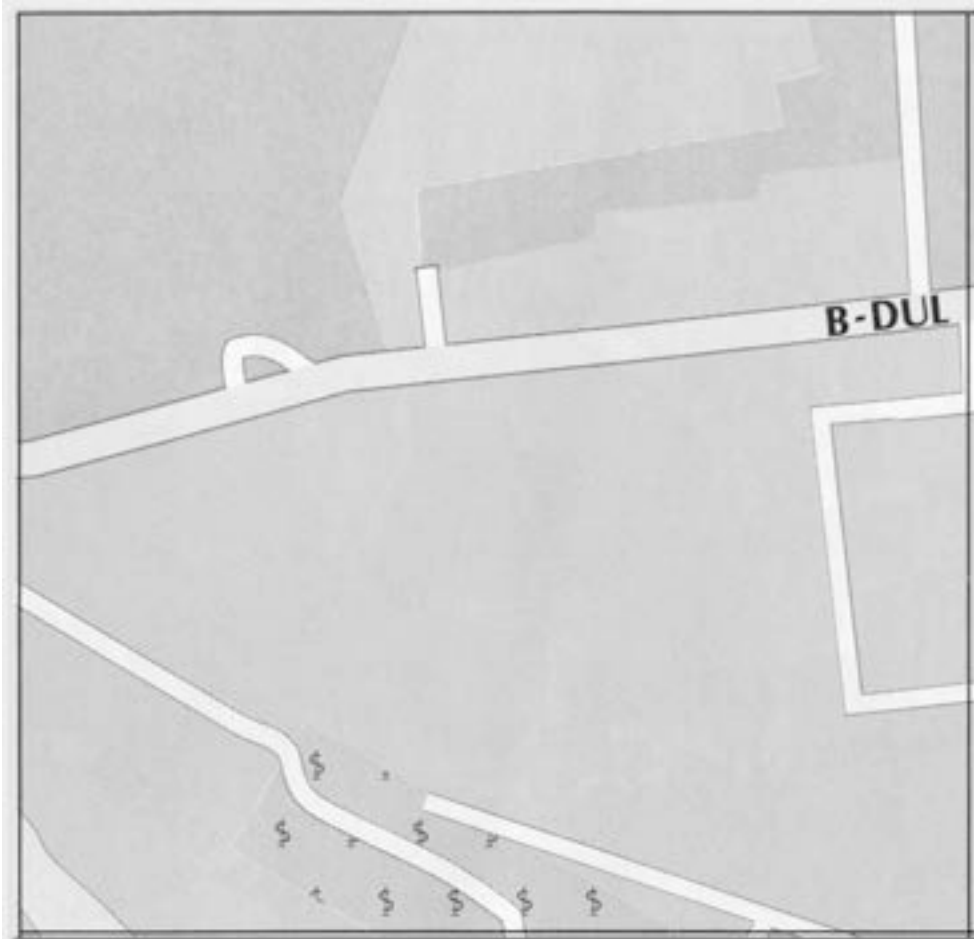
Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial/ Cladiri de Birouri	PENSIIUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC	
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC								
2011+prezent	390	490	515	-	525	-	-	-
1990+2010	360	455	475	-	485	-	-	-
1978+1989	325	410	430	-	440	-	-	-
1967+1977	300	380	395	-	405	-	-	-
incinte de 1967	245	310	325	-	330	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011+prezent	560	700	735	390	750	582	364	455
1990+2010	520	650	680	361	695	539	336	420
1978+1989	470	590	620	328	630	489	304	380
1967+1977	430	540	565	302	580	450	280	350
incinte de 1967	350	440	460	244	470	365	228	285
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011+prezent	515	645	675	359	690	535	332	415
1990+2010	480	600	630	335	645	501	312	390
1978+1989	435	545	570	304	585	454	280	350
1967+1977	400	500	525	278	535	415	260	325
incinte de 1967	325	410	430	229	440	341	212	265
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	280	350	365	195	375	291	180	225
1990+2010	260	325	340	179	345	268	168	210
1978+1989	235	295	310	164	315	244	152	190
1967+1977	215	270	280	151	290	225	140	175
incinte de 1967	180	225	235	125	240	186	116	145
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	400	500	525	278	535	415	260	325
1990+2010	370	465	485	260	500	388	240	300
1978+1989	335	420	440	234	450	349	216	270
1967+1977	305	385	400	213	410	318	200	250
incinte de 1967	255	320	335	177	340	264	164	205
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E ÷4E								
2011+prezent	370	465	485	260	500	388	240	300
1990+2010	340	430	450	239	460	357	224	280
1978+1989	310	390	410	216	415	322	200	250
1967+1977	285	360	375	200	385	299	184	230
incinte de 1967	235	295	310	164	315	244	152	190

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

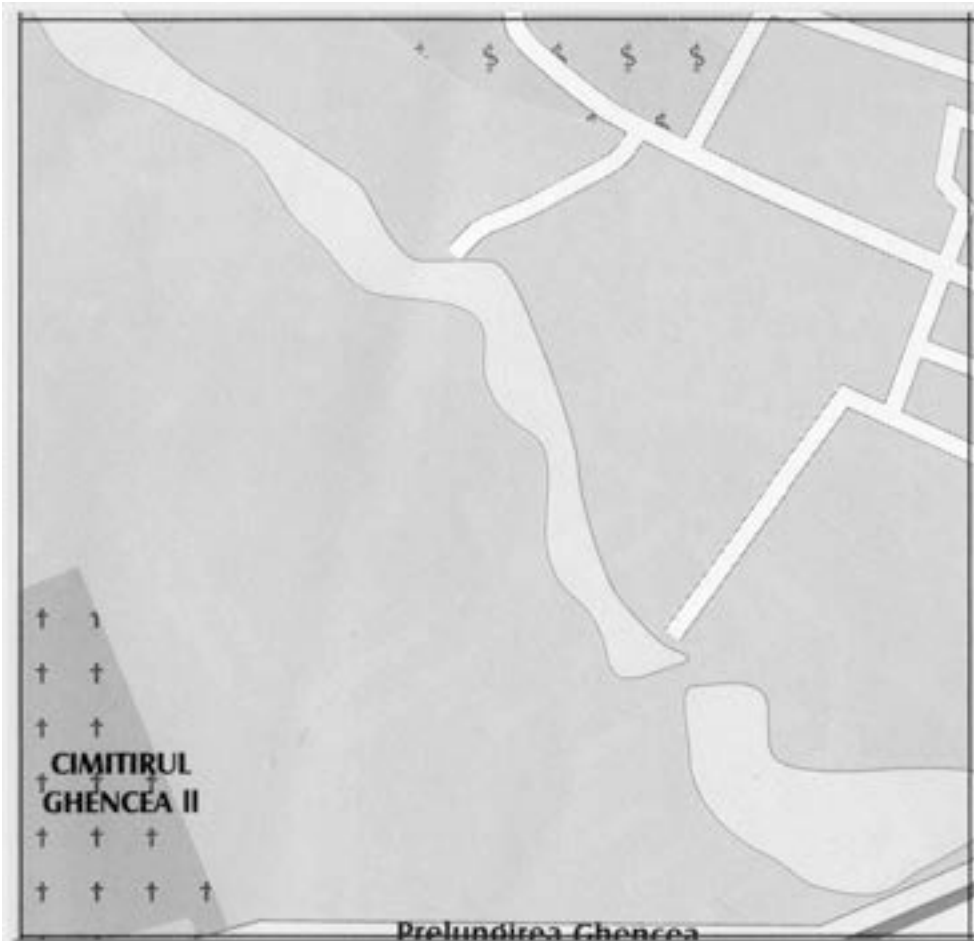
- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



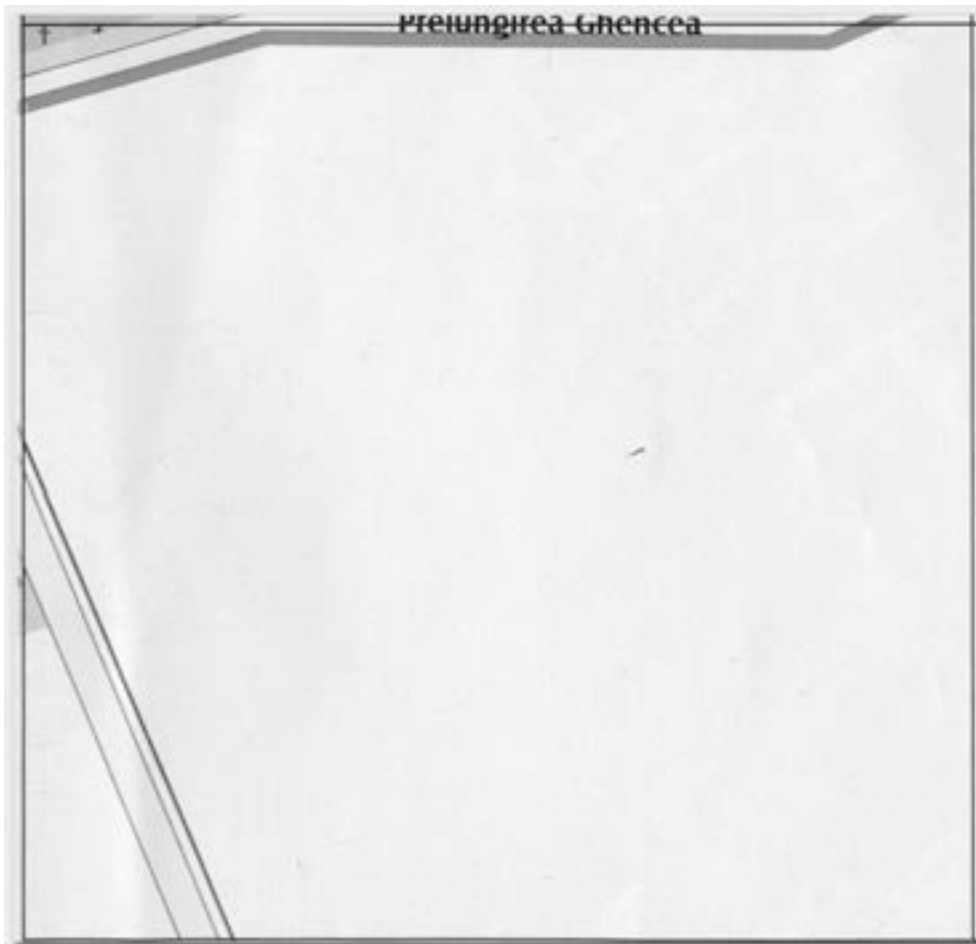
ZONA 53 – A1



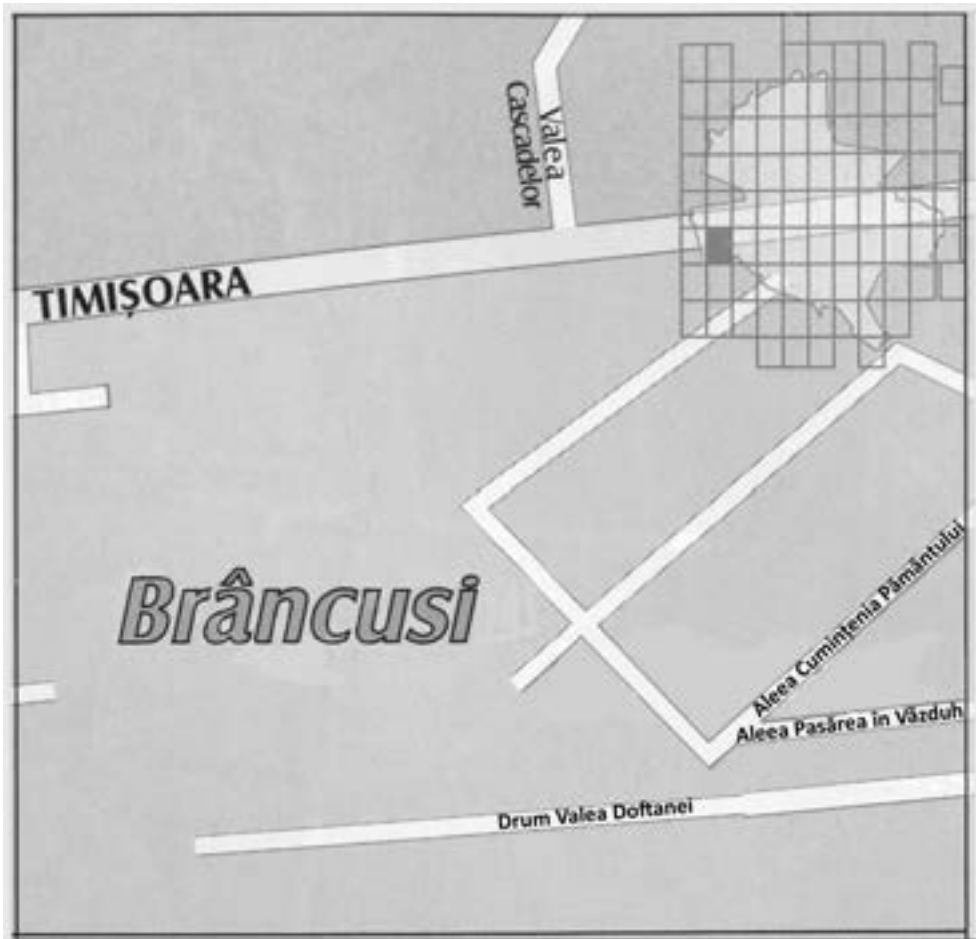
ZONA 53 – A2



ZONA 53 – A3



ZONA 53 – B1



ZONA 53 – B2



ZONA 53 – B3





ANEXA 36.1

ZONA 53-A1

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial/ Cladiri de Birouri	PENSUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC	
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC								
2011+prezent	425	535	560	-	575	-	-	-
1990+2010	400	500	525	-	535	-	-	-
1978+1989	360	450	470	-	480	-	-	-
1967+1977	330	415	435	-	445	-	-	-
inainte de 1967	270	340	355	-	365	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011+prezent	610	765	800	426	820	636	396	495
1990+2010	565	710	745	395	760	590	368	460
1978+1989	515	645	675	359	690	535	332	415
1967+1977	470	590	620	328	630	489	304	380
inainte de 1967	385	485	505	270	520	404	252	315
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011+prezent	560	705	740	393	755	586	364	455
1990+2010	525	660	690	369	710	551	340	425
1978+1989	475	595	625	333	640	497	308	385
1967+1977	435	545	570	304	585	454	280	350
inainte de 1967	360	450	470	250	480	372	232	290
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	305	385	400	213	410	318	200	250
1990+2010	285	360	375	200	385	299	184	230
1978+1989	260	325	340	179	345	268	168	210
1967+1977	240	300	315	166	320	248	156	195
inainte de 1967	195	245	255	135	260	202	124	155
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	440	550	575	307	590	458	284	355
1990+2010	405	510	535	283	545	423	264	330
1978+1989	370	465	485	260	500	388	240	300
1967+1977	340	425	445	237	455	353	220	275
inainte de 1967	280	350	365	195	375	291	180	225
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E+4E								
2011+prezent	400	505	530	281	540	419	260	325
1990+2010	375	470	490	263	505	392	244	305
1978+1989	340	430	450	239	460	357	224	280
1967+1977	315	395	415	221	425	330	204	255
inainte de 1967	255	320	335	177	340	264	164	205

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 36.2

ZONA 53-A2

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIIUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC	
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC								
2011+prezent	420	525	550	-	560	-	-	-
1990+2010	385	485	505	-	520	-	-	-
1978+1989	350	440	470	-	460	-	-	-
1967+1977	320	405	425	-	435	-	-	-
inainte de 1967	265	335	350	-	360	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011+prezent	595	745	780	416	800	621	384	480
1990+2010	555	695	730	387	745	578	360	450
1978+1989	500	630	660	351	675	524	328	410
1967+1977	460	575	600	320	615	477	296	370
inainte de 1967	380	475	495	265	510	396	244	305
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011+prezent	550	690	725	385	740	574	356	445
1990+2010	510	640	670	356	685	552	332	415
1978+1989	460	580	620	322	620	481	300	375
1967+1977	425	535	560	299	575	446	276	345
inainte de 1967	345	435	455	242	465	361	224	280
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	300	375	390	208	400	310	192	240
1990+2010	280	350	365	195	375	291	180	225
1978+1989	250	315	330	174	335	260	164	205
1967+1977	230	290	305	161	310	241	148	185
inainte de 1967	190	240	250	133	255	198	124	155
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	425	535	560	299	575	446	276	345
1990+2010	400	500	525	278	535	415	260	325
1978+1989	360	450	470	250	480	372	232	290
1967+1977	330	415	435	231	445	345	216	270
inainte de 1967	270	340	355	190	365	283	176	220
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E								
2011+prezent	395	495	520	276	530	411	256	320
1990+2010	365	460	480	257	495	384	236	295
1978+1989	330	415	435	231	445	345	216	270
1967+1977	305	385	400	213	410	318	200	250
inainte de 1967	250	315	330	174	335	260	164	205

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 36.3

ZONA 53-A3

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIIUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC	
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC								
2011+prezent	410	515	540	-	550	-	-	-
1990+2010	380	480	500	-	515	-	-	-
1978+1989	345	435	455	-	465	-	-	-
1967+1977	320	400	420	-	430	-	-	-
incinte de 1967	260	325	340	-	345	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011+prezent	585	735	770	411	790	613	380	475
1990+2010	545	685	715	382	735	570	356	445
1978+1989	495	620	650	346	665	516	320	400
1967+1977	455	570	595	317	610	473	296	370
incinte de 1967	370	465	485	260	500	388	240	300
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011+prezent	540	680	710	380	730	566	352	440
1990+2010	505	635	665	354	680	528	328	410
1978+1989	460	575	600	320	615	477	296	370
1967+1977	420	525	550	291	560	435	272	340
incinte de 1967	340	430	450	239	460	357	224	280
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	295	370	385	205	395	307	192	240
1990+2010	275	345	360	192	370	287	176	220
1978+1989	245	310	325	172	330	256	160	200
1967+1977	225	285	295	159	305	237	148	185
incinte de 1967	185	235	245	130	250	194	120	150
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	420	530	555	296	570	442	276	345
1990+2010	390	490	515	273	525	407	252	315
1978+1989	355	445	465	247	475	369	228	285
1967+1977	325	410	430	229	440	341	212	265
incinte de 1967	265	335	350	187	360	279	172	215
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E+4E								
2011+prezent	390	490	515	273	525	407	252	315
1990+2010	360	455	475	252	485	376	236	295
1978+1989	325	410	430	229	440	341	212	265
1967+1977	300	380	395	211	405	314	196	245
incinte de 1967	245	310	325	172	330	256	160	200

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 36.4

ZONA 53-B1

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIIUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC	
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC								
2011+prezent	445	560	585	-	600	-	-	-
1990+2010	415	520	545	-	555	-	-	-
1978+1989	375	470	490	-	505	-	-	-
1967+1977	340	430	450	-	460	-	-	-
incinte de 1967	280	355	370	-	380	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011+prezent	635	795	835	445	855	663	412	515
1990+2010	590	740	775	413	795	617	384	480
1978+1989	535	670	700	374	720	559	348	435
1967+1977	490	615	645	343	660	512	320	400
incinte de 1967	400	505	530	281	540	419	260	325
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011+prezent	585	735	770	411	790	613	380	475
1990+2010	545	685	715	382	735	570	356	445
1978+1989	495	620	650	346	665	516	320	400
1967+1977	455	570	595	317	610	473	296	370
incinte de 1967	370	465	485	260	500	388	240	300
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	320	400	420	224	430	334	208	260
1990+2010	295	370	385	205	395	307	192	240
1978+1989	265	335	350	187	360	279	172	215
1967+1977	245	310	325	172	330	256	160	200
incinte de 1967	200	255	265	140	270	210	132	165
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	455	570	595	317	610	473	296	370
1990+2010	420	530	555	296	570	442	276	345
1978+1989	380	480	500	268	515	400	248	310
1967+1977	350	440	460	244	470	365	228	285
incinte de 1967	290	365	380	203	390	303	188	235
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E ÷4E								
2011+prezent	420	530	555	296	570	442	276	345
1990+2010	390	490	515	273	525	407	252	315
1978+1989	355	445	465	247	475	369	228	285
1967+1977	325	410	440	229	440	341	212	265
incinte de 1967	265	335	350	187	360	279	172	215

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 36.5

ZONA 53-B2

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial/ Cladiri de Birouri	PENSIIUNI SIHOTELURI	RESTAURANTE		CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE							
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC							
2011+prezent	425	535	560	-	575	-	-
1990+2010	400	500	525	-	535	-	-
1978+1989	360	450	470	-	480	-	-
1967+1977	330	415	435	-	445	-	-
inainte de 1967	270	340	355	-	365	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC							
2011+prezent	610	765	800	426	820	636	396
1990+2010	565	710	745	395	760	590	368
1978+1989	515	645	675	359	690	535	332
1967+1977	470	590	620	328	630	489	304
inainte de 1967	385	485	505	270	520	404	252
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC							
2011+prezent	560	705	740	393	755	586	364
1990+2010	525	660	690	369	710	551	340
1978+1989	475	595	625	333	640	497	308
1967+1977	435	545	570	304	585	454	280
inainte de 1967	360	450	470	250	480	372	232
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE							
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E							
2011+prezent	305	385	400	213	410	318	200
1990+2010	285	360	375	200	385	299	184
1978+1989	260	325	340	179	345	268	168
1967+1977	240	300	315	166	320	248	156
inainte de 1967	195	245	255	135	260	202	124
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E							
2011+prezent	440	550	575	307	590	458	284
1990+2010	405	510	535	283	545	423	264
1978+1989	370	465	485	260	500	388	240
1967+1977	340	425	445	237	455	353	220
inainte de 1967	280	350	365	195	375	291	180
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E+4E							
2011+prezent	400	505	530	281	540	419	260
1990+2010	375	470	490	263	505	392	244
1978+1989	340	430	450	239	460	357	224
1967+1977	315	395	415	221	425	330	204
inainte de 1967	255	320	335	177	340	264	164

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 36.6

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ZONA 53-B3

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

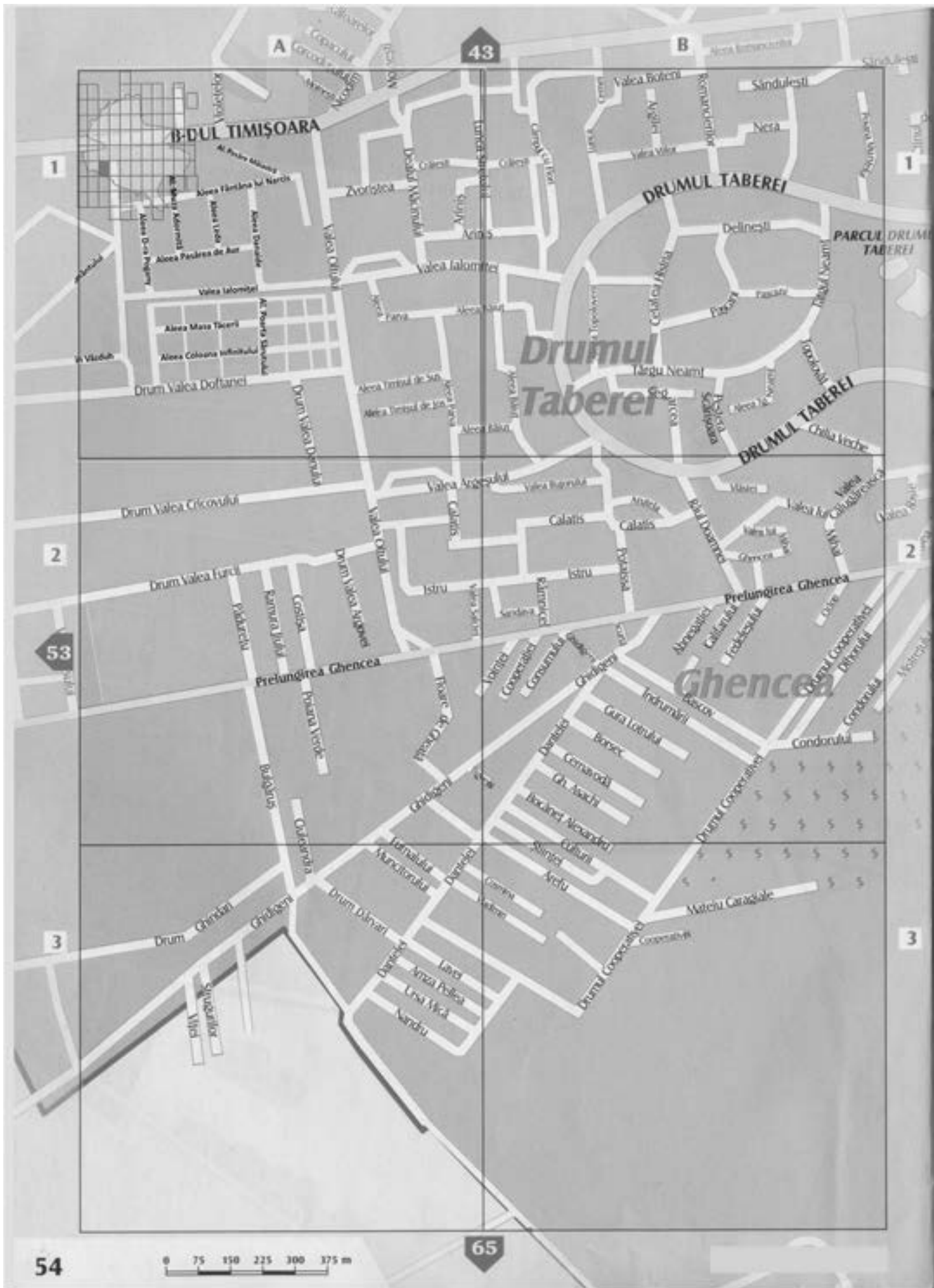
Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

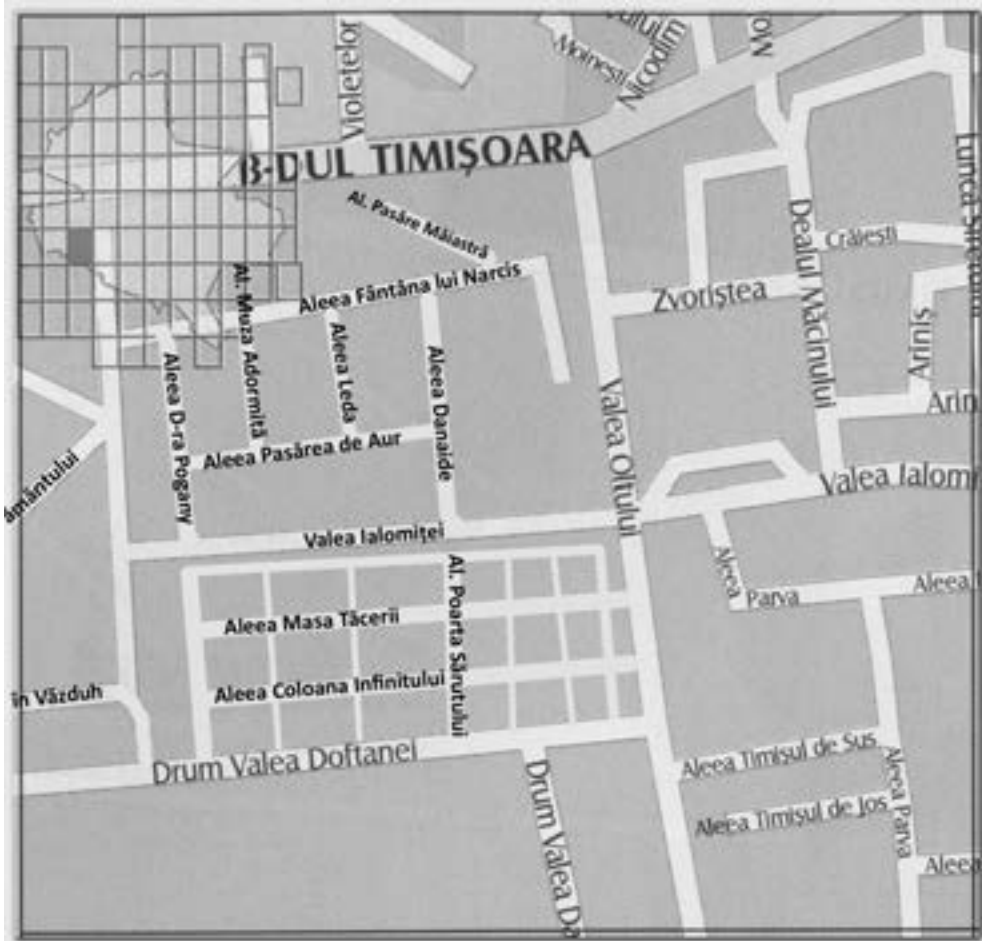
Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial/ Cladiri de Birouri	PENSIIUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC	
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC								
2011+prezent	415	520	545	-	555	-	-	-
1990+2010	385	485	505	-	520	-	-	-
1978+1989	350	440	470	-	470	-	-	-
1967+1977	320	405	425	-	435	-	-	-
inainte de 1967	260	330	345	-	355	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011+prezent	595	745	780	416	800	621	384	480
1990+2010	550	690	725	385	740	574	356	445
1978+1989	500	625	655	348	670	520	324	405
1967+1977	460	575	600	320	615	477	296	370
inainte de 1967	375	470	490	263	505	392	244	305
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011+prezent	545	685	715	382	735	570	356	445
1990+2010	510	640	670	356	685	552	332	415
1978+1989	460	580	605	322	620	481	300	375
1967+1977	420	530	555	296	570	442	276	345
inainte de 1967	345	435	455	242	465	361	224	280
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	300	375	390	208	400	310	192	240
1990+2010	280	350	365	195	375	291	180	225
1978+1989	250	315	330	174	335	260	164	205
1967+1977	230	290	305	161	310	241	148	185
inainte de 1967	185	235	245	130	250	194	120	150
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	425	535	560	299	575	446	276	345
1990+2010	395	495	520	276	530	411	256	320
1978+1989	360	450	470	250	480	372	232	290
1967+1977	330	415	435	231	445	345	216	270
inainte de 1967	270	340	355	190	365	283	176	220
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E+4E								
2011+prezent	395	495	520	276	530	411	256	320
1990+2010	365	460	480	257	495	384	236	295
1978+1989	330	415	435	231	445	345	216	270
1967+1977	300	380	395	211	405	314	196	245
inainte de 1967	250	315	330	174	335	260	164	205

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

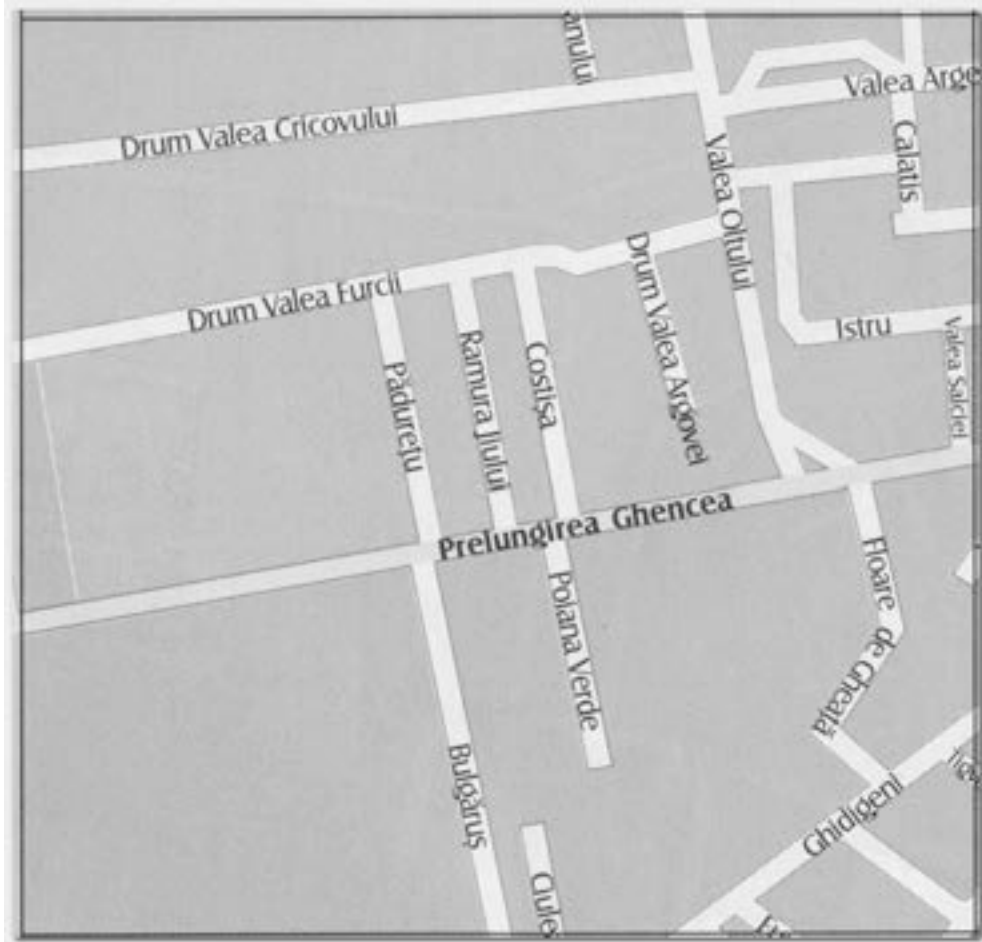
- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



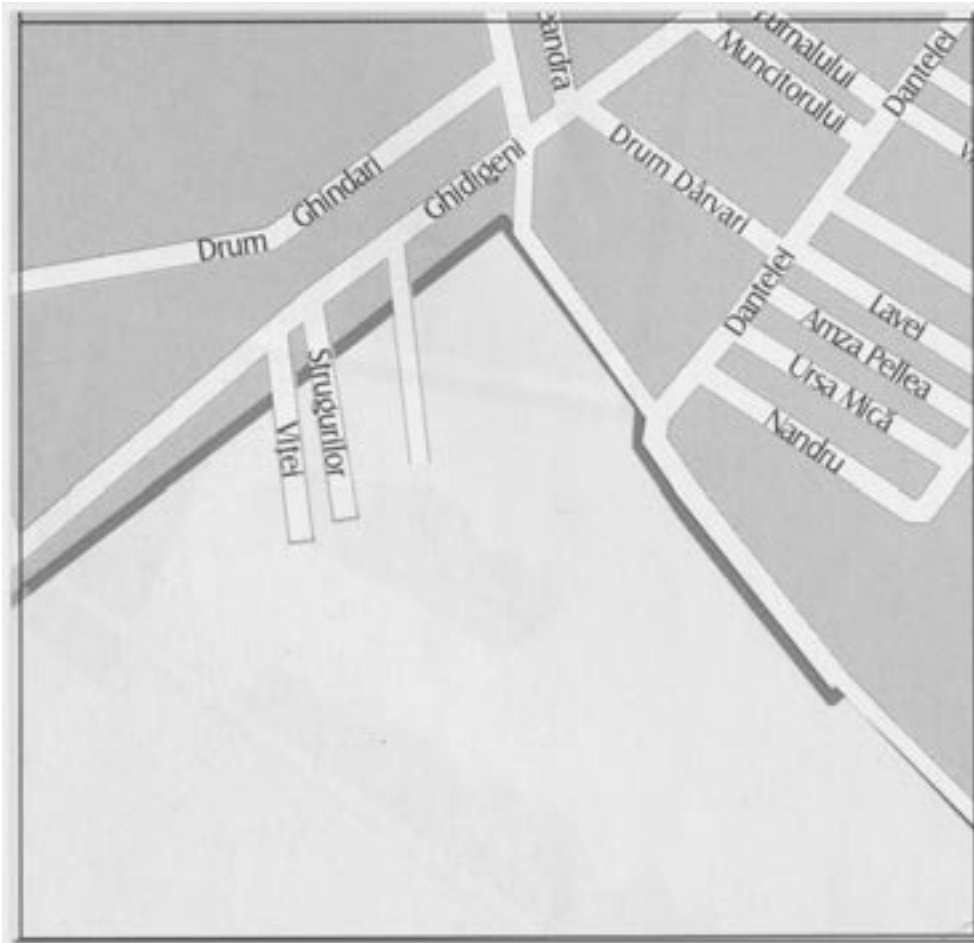
ZONA 54 – A1



ZONA 54 – A2



ZONA 54 – A3



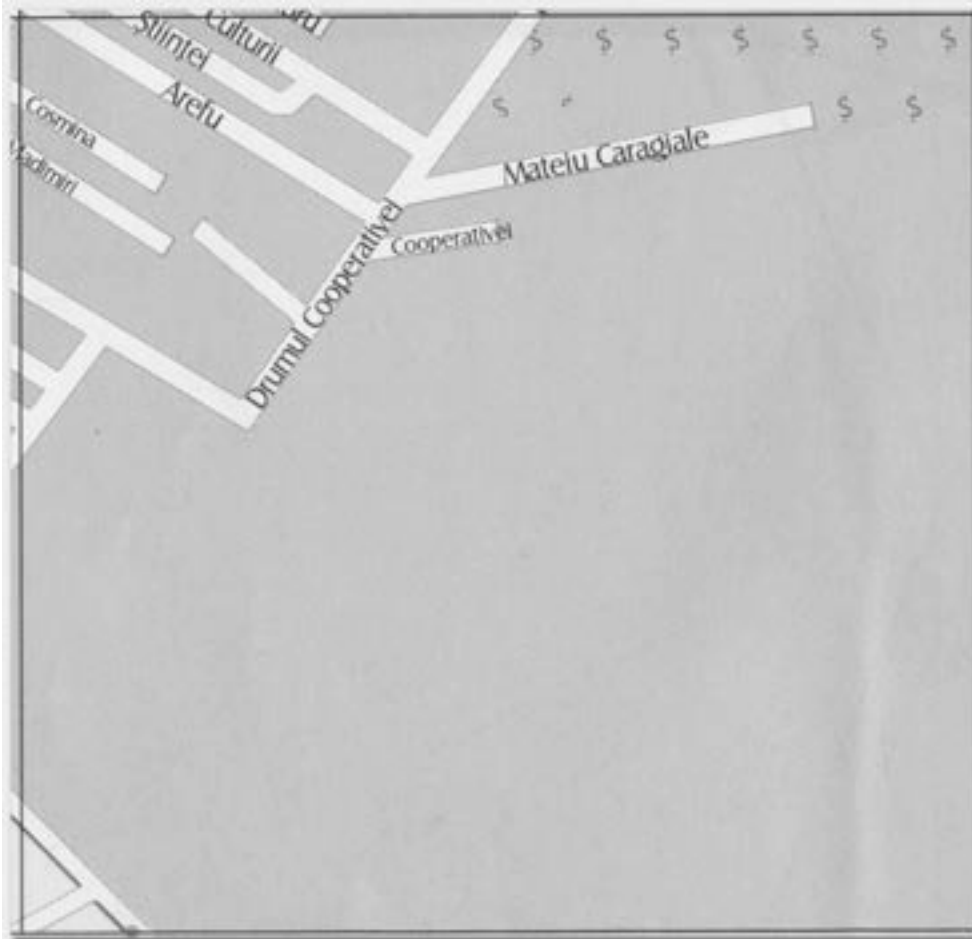
ZONA 54 – B1



ZONA 54 – B2



ZONA 54 – B3





ANEXA 37.1

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ZONA 54-A1

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial/ Cladiri de Birouri	PENSIIUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC	
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC								
2011+prezent	470	590	620	-	630	-	-	-
1990+2010	440	550	575	-	590	-	-	-
1978+1989	400	500	525	-	535	-	-	-
1967+1977	365	460	480	-	495	-	-	-
incinte de 1967	300	375	390	-	400	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011+prezent	675	845	885	471	905	702	436	545
1990+2010	625	785	820	437	840	652	408	510
1978+1989	565	710	745	395	760	590	368	460
1967+1977	520	650	680	361	695	539	336	420
incinte de 1967	425	535	560	299	575	446	276	345
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011+prezent	620	780	815	434	835	648	404	505
1990+2010	580	725	760	403	775	601	376	470
1978+1989	520	655	685	364	700	543	340	425
1967+1977	480	605	635	338	650	504	312	390
incinte de 1967	395	495	520	276	530	411	256	320
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	340	425	445	237	455	353	220	275
1990+2010	315	395	415	221	425	330	204	255
1978+1989	285	360	375	200	385	299	184	230
1967+1977	260	330	345	185	355	275	172	215
incinte de 1967	215	270	280	151	290	225	140	175
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	480	605	635	338	650	504	312	390
1990+2010	450	565	590	315	605	469	292	365
1978+1989	405	510	535	283	545	423	264	330
1967+1977	375	470	490	263	505	392	244	305
incinte de 1967	305	385	400	213	410	318	200	250
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E+4E								
2011+prezent	445	560	585	312	600	466	288	360
1990+2010	415	520	545	289	555	431	268	335
1978+1989	375	470	490	263	505	392	244	305
1967+1977	345	435	455	242	465	361	224	280
incinte de 1967	280	355	370	198	380	295	184	230

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIUL DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIIUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC	
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC								
2011+prezent	460	580	605	-	620	-	-	-
1990+2010	430	540	565	-	580	-	-	-
1978+1989	390	490	515	-	525	-	-	-
1967+1977	360	450	470	-	480	-	-	-
incinte de 1967	295	370	385	-	395	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011+prezent	660	830	870	463	890	691	432	540
1990+2010	615	770	805	429	825	640	400	500
1978+1989	560	700	735	390	750	582	364	455
1967+1977	510	640	670	356	685	532	332	415
incinte de 1967	420	525	550	291	560	435	272	340
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011+prezent	610	765	800	426	820	636	396	495
1990+2010	565	710	745	395	760	590	368	460
1978+1989	515	645	675	359	690	535	332	415
1967+1977	470	590	620	328	630	489	304	380
incinte de 1967	385	485	505	270	520	404	252	315
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	390	415	435	231	445	345	216	270
1990+2010	310	390	410	216	415	322	200	250
1978+1989	280	350	365	195	375	291	180	225
1967+1977	255	320	335	177	340	264	164	205
incinte de 1967	210	265	275	148	285	221	136	170
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	475	595	625	333	640	497	308	385
1990+2010	440	555	580	309	595	462	288	360
1978+1989	400	500	525	278	535	415	260	325
1967+1977	365	460	480	257	495	384	236	295
incinte de 1967	300	380	395	211	405	314	196	245
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E+4E								
2011+prezent	440	550	575	307	590	458	284	355
1990+2010	405	510	535	283	545	423	264	330
1978+1989	370	465	485	260	500	388	240	300
1967+1977	340	425	445	237	455	353	220	275
incinte de 1967	280	350	365	195	375	291	180	225

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial/ Cladiri de Birouri	PENSIIUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC	
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC								
2011+prezent	440	555	580	-	595	-	-	-
1990+2010	410	515	540	-	550	-	-	-
1978+1989	370	465	485	-	500	-	-	-
1967+1977	340	430	450	-	460	-	-	-
incinte de 1967	280	350	365	-	375	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011+prezent	630	790	830	439	845	656	408	510
1990+2010	585	735	770	411	790	613	380	475
1978+1989	530	665	695	372	715	555	344	430
1967+1977	485	610	640	341	655	508	316	395
incinte de 1967	400	500	525	278	535	415	260	325
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011+prezent	580	730	765	408	785	609	380	475
1990+2010	540	680	710	360	730	566	352	440
1978+1989	490	615	645	343	660	512	320	400
1967+1977	450	565	590	315	605	469	292	365
incinte de 1967	370	465	485	260	500	388	240	300
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	315	395	415	221	425	330	204	255
1990+2010	295	370	385	205	395	307	192	240
1978+1989	265	335	350	187	360	279	172	215
1967+1977	240	305	320	169	325	252	156	195
incinte de 1967	200	250	260	138	265	206	128	160
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	450	565	590	315	605	469	292	365
1990+2010	420	525	550	291	560	435	272	340
1978+1989	380	475	495	265	510	396	244	305
1967+1977	345	435	455	242	465	361	224	280
incinte de 1967	285	360	375	200	385	299	184	230
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E ÷4E								
2011+prezent	420	525	550	291	560	435	272	340
1990+2010	385	485	505	270	520	404	252	315
1978+1989	350	440	460	244	470	365	228	285
1967+1977	320	405	425	226	435	338	208	260
incinte de 1967	260	330	345	185	355	275	172	215

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 37.4

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ZONA 54-B1

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIIUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC	
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC								
2011+prezent	500	625	655	-	670	-	-	-
1990+2010	460	580	605	-	620	-	-	-
1978+1989	420	530	555	-	570	-	-	-
1967+1977	385	485	505	-	520	-	-	-
inainte de 1967	320	400	420	-	430	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011+prezent	715	895	940	499	960	745	464	580
1990+2010	660	830	870	463	890	691	432	540
1978+1989	600	755	790	421	810	629	392	490
1967+1977	555	695	730	387	745	578	360	450
inainte de 1967	455	570	595	317	610	473	296	370
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011+prezent	660	825	865	460	885	687	428	535
1990+2010	615	770	805	429	825	640	400	500
1978+1989	560	700	735	390	750	582	364	455
1967+1977	510	640	670	356	685	532	332	415
inainte de 1967	420	525	550	291	560	435	272	340
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	360	450	470	250	480	372	232	290
1990+2010	335	420	440	234	450	349	216	270
1978+1989	300	380	395	211	405	314	196	245
1967+1977	280	350	365	195	375	291	180	225
inainte de 1967	225	285	295	159	305	237	148	185
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	510	640	670	356	685	532	332	415
1990+2010	475	595	625	333	640	497	308	385
1978+1989	435	545	570	304	585	454	280	350
1967+1977	400	500	525	278	535	415	260	325
inainte de 1967	325	410	430	229	440	341	212	265
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E+4E								
2011+prezent	475	595	625	333	640	497	308	385
1990+2010	440	550	575	307	590	458	284	355
1978+1989	400	500	525	278	535	415	260	325
1967+1977	365	460	480	257	495	384	236	295
inainte de 1967	300	380	395	211	405	314	196	245

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 37.5

ZONA 54-B2

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIUL DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIIUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC	
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC								
2011+prezent	480	600	630	-	645	-	-	-
1990+2010	440	555	580	-	595	-	-	-
1978+1989	400	505	530	-	540	-	-	-
1967+1977	370	465	485	-	500	-	-	-
inainte de 1967	300	380	395	-	405	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011+prezent	680	855	895	476	915	710	444	555
1990+2010	635	795	835	445	855	663	412	515
1978+1989	575	720	755	400	770	598	372	465
1967+1977	525	660	690	369	710	551	340	425
inainte de 1967	435	545	570	304	585	454	280	350
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011+prezent	630	790	830	439	845	656	408	510
1990+2010	585	735	770	411	790	613	380	475
1978+1989	530	665	695	372	715	555	344	430
1967+1977	485	610	640	341	655	508	316	395
inainte de 1967	400	500	525	278	535	415	260	325
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	340	430	450	239	460	357	224	280
1990+2010	320	400	420	224	430	334	208	260
1978+1989	290	365	380	203	390	303	188	235
1967+1977	265	335	350	187	360	279	172	215
inainte de 1967	220	275	285	153	295	229	140	175
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	490	615	645	343	660	512	320	400
1990+2010	455	570	595	317	610	473	296	370
1978+1989	415	520	545	289	555	431	268	335
1967+1977	380	475	495	265	510	396	244	305
inainte de 1967	310	390	410	216	415	322	200	250
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E								
2011+prezent	450	565	590	315	605	469	292	365
1990+2010	420	525	550	291	560	435	272	340
1978+1989	380	480	500	268	515	400	248	310
1967+1977	350	440	460	244	470	365	228	285
inainte de 1967	285	360	375	200	385	299	184	230

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

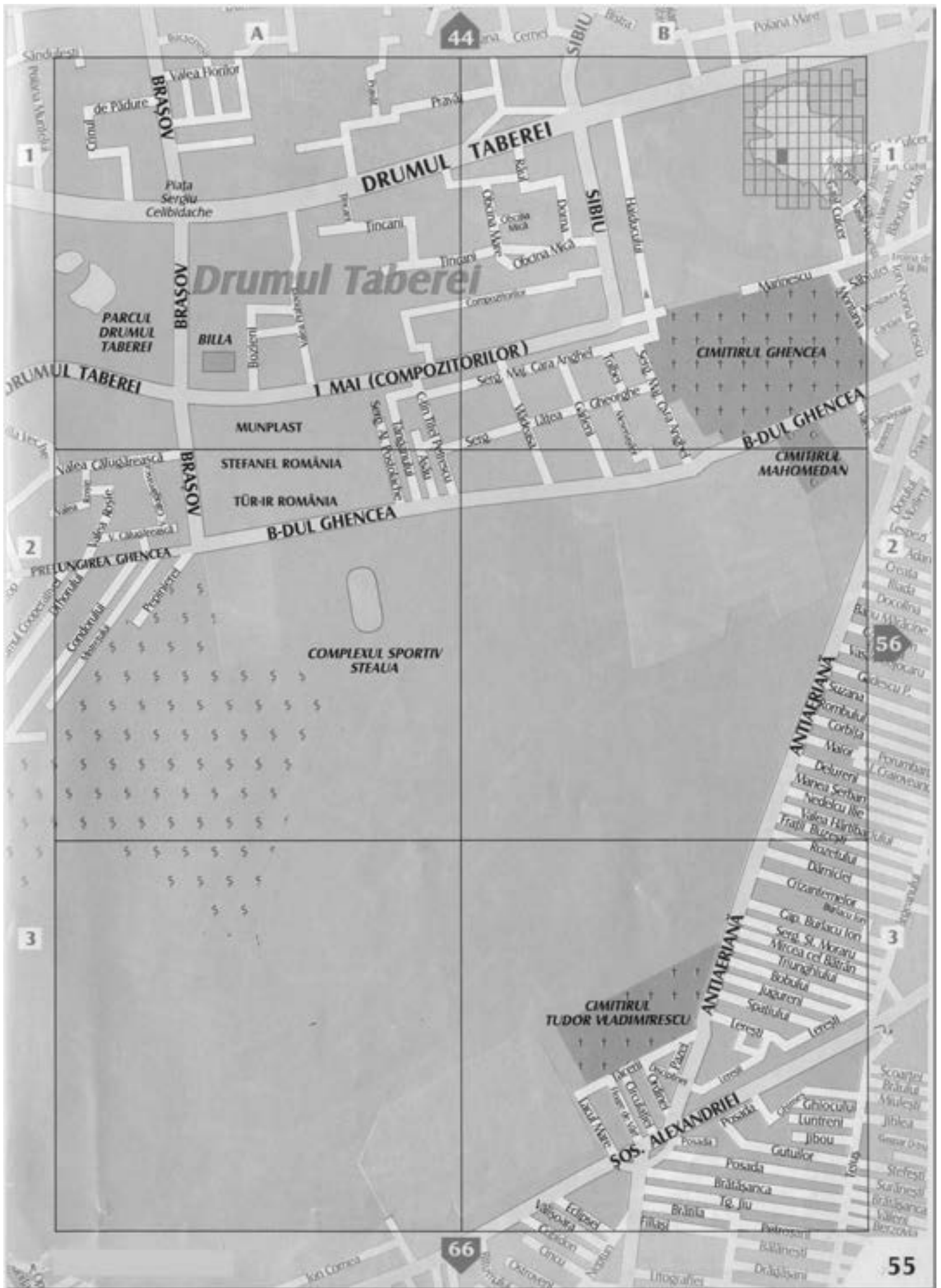
Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

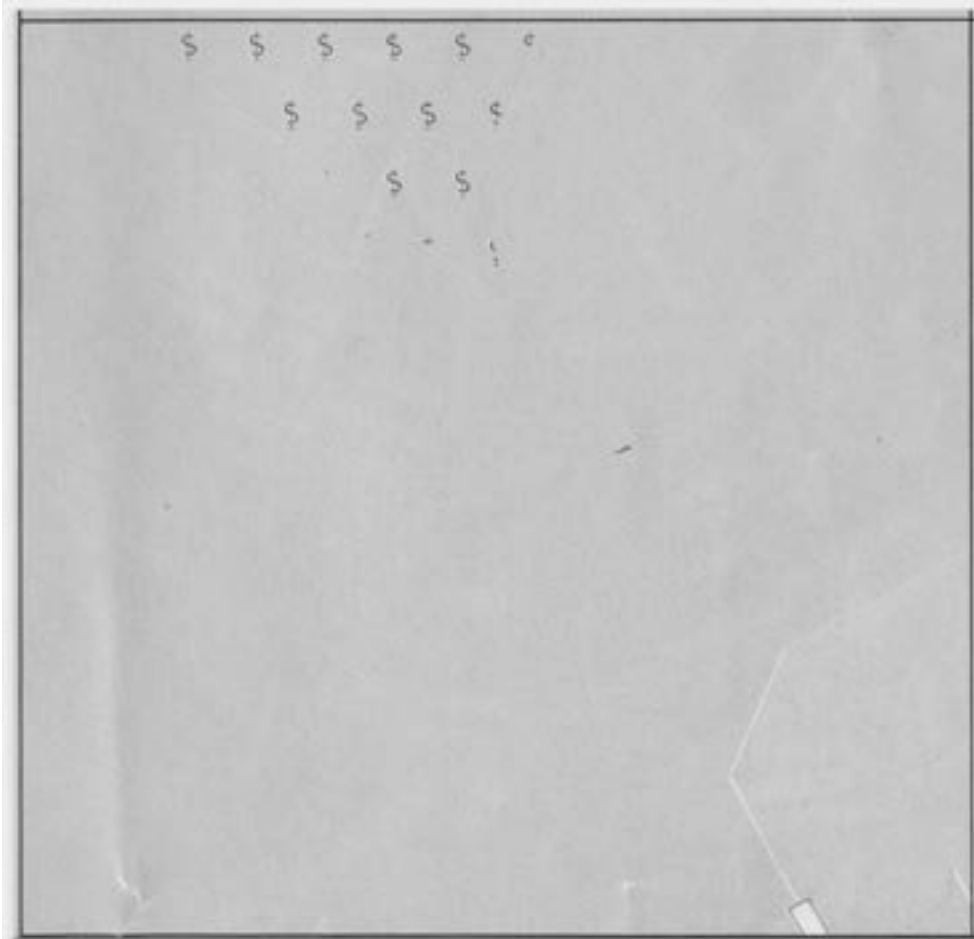
Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC	
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC								
2011+prezent	445	560	585	-	600	-	-	-
1990+2010	415	520	545	-	555	-	-	-
1978+1989	375	470	490	-	505	-	-	-
1967+1977	340	430	450	-	460	-	-	-
incinte de 1967	280	355	370	-	380	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011+prezent	635	795	835	445	855	663	412	515
1990+2010	590	740	775	413	795	617	384	480
1978+1989	535	670	700	374	720	559	348	435
1967+1977	490	615	645	343	660	512	320	400
incinte de 1967	400	505	530	281	540	419	260	325
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011+prezent	585	735	770	411	790	613	380	475
1990+2010	545	685	715	382	735	570	356	445
1978+1989	495	620	650	346	665	516	320	400
1967+1977	455	570	595	317	610	473	296	370
incinte de 1967	370	465	485	260	500	388	240	300
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	320	400	420	224	430	334	208	260
1990+2010	295	370	385	205	395	307	192	240
1978+1989	265	335	350	187	360	279	172	215
1967+1977	245	310	325	172	330	256	160	200
incinte de 1967	200	255	265	140	270	210	132	165
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	455	570	595	317	610	473	296	370
1990+2010	420	530	555	296	570	442	276	345
1978+1989	380	480	500	268	515	400	248	310
1967+1977	350	440	460	244	470	365	228	285
incinte de 1967	290	365	380	203	390	303	188	235
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E ÷4E								
2011+prezent	420	530	555	296	570	442	276	345
1990+2010	390	490	515	273	525	407	252	315
1978+1989	355	445	465	247	475	369	228	285
1967+1977	325	410	440	229	440	341	212	265
incinte de 1967	265	335	350	187	360	279	172	215

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



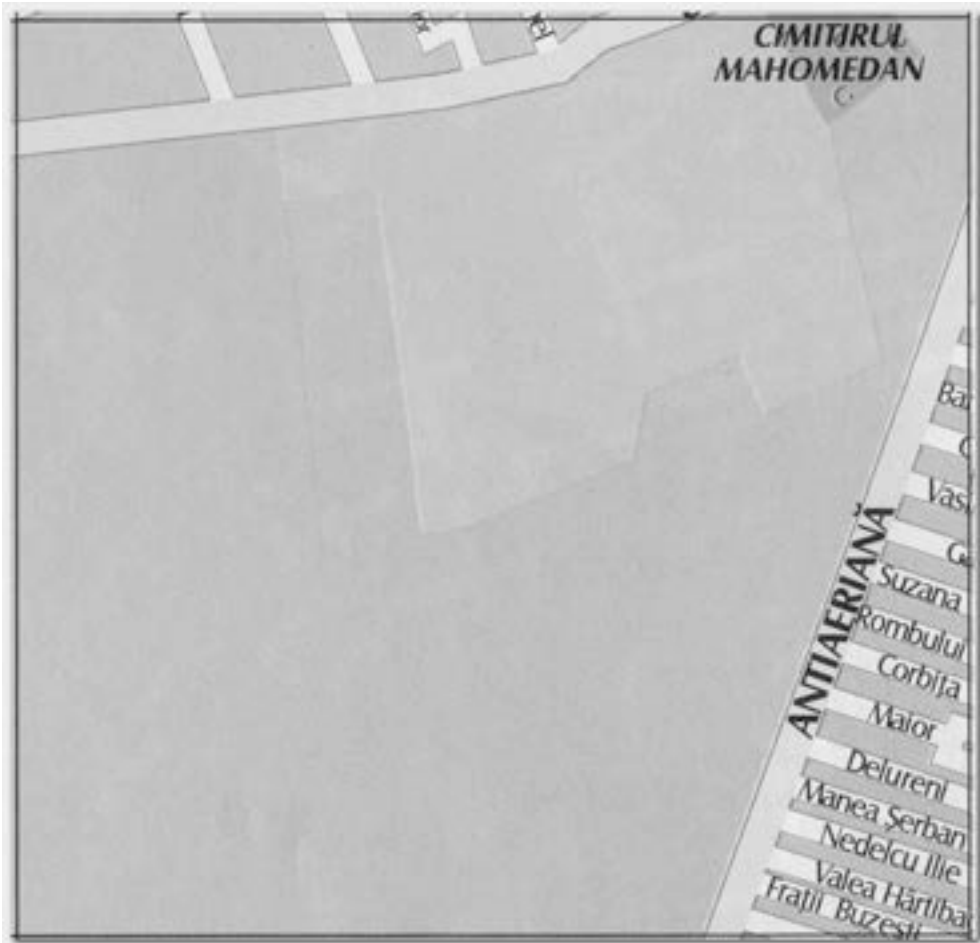
ZONA 55 – A3



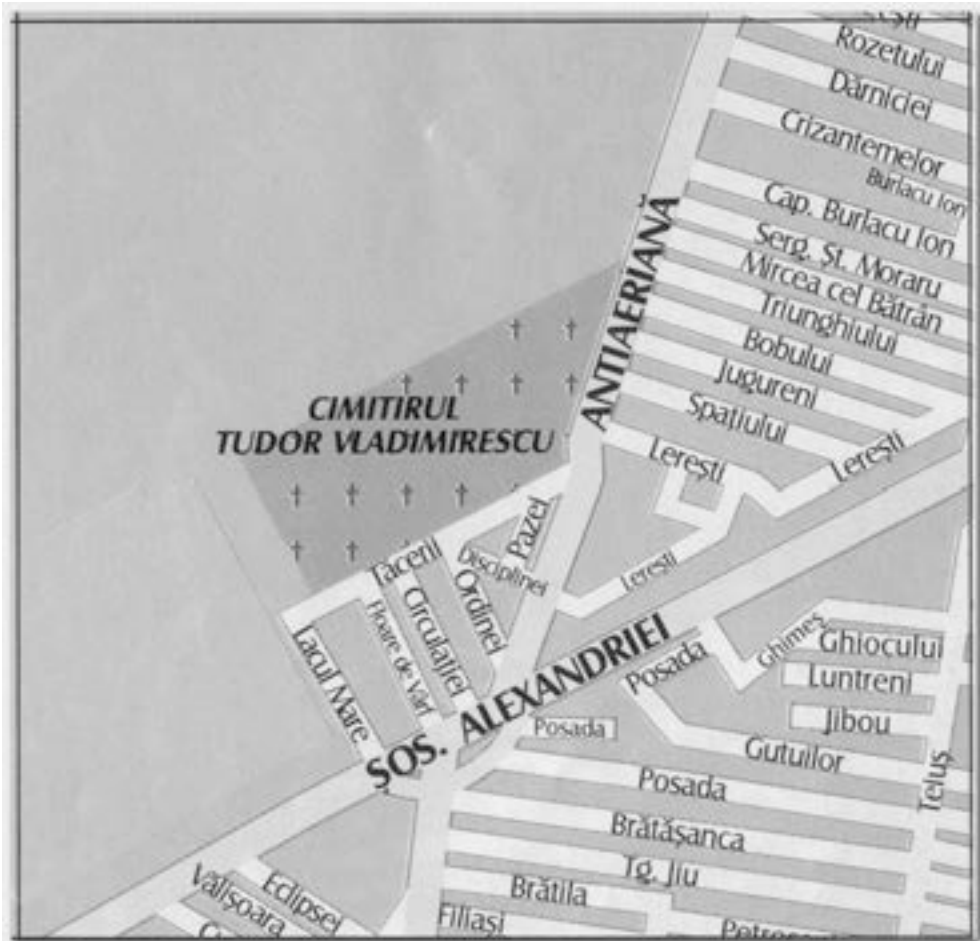
ZONA 55 – B1



ZONA 55 – B2



ZONA 55 – B3





ANEXA 38.1

ZONA 55-A1

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC	
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC								
2011÷prezent	575	720	755	-	770	-	-	-
1990÷2010	535	670	700	-	720	-	-	-
1978÷1989	485	610	640	-	655	-	-	-
1967÷1977	445	560	585	-	600	-	-	-
incinte de 1967	365	460	480	-	495	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011÷prezent	820	1.030	1.080	575	1.105	857	536	670
1990÷2010	765	960	1.005	536	1.030	799	496	620
1978÷1989	695	870	910	486	935	726	452	565
1967÷1977	640	800	840	447	860	667	416	520
incinte de 1967	520	655	685	364	700	543	340	425
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011÷prezent	760	950	995	530	1.020	792	492	615
1990÷2010	705	885	925	494	950	737	460	575
1978÷1989	640	805	845	450	865	671	416	520
1967÷1977	590	740	775	413	795	617	384	480
incinte de 1967	480	605	635	338	650	504	312	390
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011÷prezent	415	520	545	289	555	431	268	335
1990÷2010	380	480	500	268	515	400	248	310
1978÷1989	350	440	460	244	470	365	228	285
1967÷1977	320	400	420	224	430	334	208	260
incinte de 1967	260	330	345	185	355	275	172	215
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011÷prezent	590	740	775	413	795	617	384	480
1990÷2010	545	685	715	382	735	570	356	445
1978÷1989	500	625	655	348	670	520	324	405
1967÷1977	460	575	600	320	615	477	296	370
incinte de 1967	375	470	490	263	505	392	244	305
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E ÷4E								
2011÷prezent	540	680	710	380	730	566	352	440
1990÷2010	505	635	665	354	680	528	328	410
1978÷1989	460	580	605	322	620	481	300	375
1967÷1977	420	530	555	296	570	442	276	345
incinte de 1967	345	435	455	242	465	361	224	280

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 38.2

ZONA 55-A2

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial/ Cladiri de Birouri	PENSIUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC	
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC								
2011÷prezent	555	695	730	-	745	-	-	-
1990÷2010	515	645	675	-	690	-	-	-
1978÷1989	465	585	610	-	625	-	-	-
1967÷1977	425	535	560	-	575	-	-	-
incinte de 1967	350	440	460	-	470	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011÷prezent	790	990	1.040	551	1.060	823	512	640
1990÷2010	735	920	965	512	985	764	476	595
1978÷1989	665	835	875	465	895	695	432	540
1967÷1977	610	765	800	426	820	636	396	495
incinte de 1967	500	630	660	351	675	524	328	410
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011÷prezent	730	915	960	510	980	760	476	595
1990÷2010	680	850	890	473	910	706	440	550
1978÷1989	615	770	805	429	825	640	400	500
1967÷1977	560	705	740	393	755	586	364	455
incinte de 1967	460	580	605	322	620	481	300	375
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011÷prezent	400	500	525	278	535	415	260	325
1990÷2010	370	465	485	260	500	388	240	300
1978÷1989	335	420	440	234	450	349	216	270
1967÷1977	305	385	400	213	410	318	200	250
incinte de 1967	250	315	330	174	335	260	164	205
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011÷prezent	565	710	745	395	760	590	368	460
1990÷2010	525	660	690	369	710	551	340	425
1978÷1989	480	600	630	335	645	501	312	390
1967÷1977	440	550	575	307	590	458	284	355
incinte de 1967	360	450	470	250	480	372	232	290
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E								
2011÷prezent	520	655	685	364	700	543	340	425
1990÷2010	485	610	640	341	655	508	316	395
1978÷1989	440	555	580	309	595	462	288	360
1967÷1977	400	505	530	281	540	419	260	325
incinte de 1967	330	415	435	231	445	345	216	270

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 38.3

ZONA 55-A3

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Lemn	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC								
2011+prezent	520	655	685	-	700	-	-	-
1990+2010	485	610	640	-	655	-	-	-
1978+1989	440	550	575	-	590	-	-	-
1967+1977	400	505	530	-	540	-	-	-
incinte de 1967	330	415	435	-	445	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011+prezent	745	935	980	523	1.005	780	484	605
1990+2010	695	870	910	486	935	726	452	565
1978+1989	625	785	820	437	840	652	408	510
1967+1977	575	720	755	400	770	598	372	465
incinte de 1967	475	595	625	333	640	497	308	385
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011+prezent	690	865	905	484	930	722	448	560
1990+2010	640	805	845	450	865	671	416	520
1978+1989	580	725	760	403	775	601	376	470
1967+1977	530	665	695	372	715	555	344	430
incinte de 1967	440	550	575	307	590	458	284	355
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	375	470	490	263	505	392	244	305
1990+2010	345	435	455	242	465	361	224	280
1978+1989	315	395	415	221	425	330	204	255
1967+1977	290	365	380	203	390	303	188	235
incinte de 1967	240	300	315	166	320	248	156	195
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	535	670	700	374	720	559	348	435
1990+2010	500	625	655	348	670	520	324	405
1978+1989	450	565	590	315	605	469	292	365
1967+1977	415	520	545	289	555	431	268	335
incinte de 1967	340	425	445	237	455	353	220	275
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E+4E								
2011+prezent	495	620	650	346	665	516	320	400
1990+2010	460	575	600	320	615	477	296	370
1978+1989	415	520	545	289	555	431	268	335
1967+1977	380	480	500	268	515	400	248	310
incinte de 1967	315	395	415	221	425	330	204	255

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 38.4

ZONA 55-B1

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial/ Cladiri de Birouri	PENSIIUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC	
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
2011÷prezent	575	720	755	-	770	-	-	-
1990÷2010	535	670	700	-	720	-	-	-
1978÷1989	485	610	640	-	655	-	-	-
1967÷1977	445	560	585	-	600	-	-	-
incinte de 1967	365	460	480	-	495	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011÷prezent	820	1.030	1.080	575	1.105	857	536	670
1990÷2010	765	960	1.005	536	1.030	799	496	620
1978÷1989	695	870	910	486	935	726	452	565
1967÷1977	640	800	840	447	860	667	416	520
incinte de 1967	520	655	685	364	700	543	340	425
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011÷prezent	760	950	995	530	1.020	792	492	615
1990÷2010	705	885	925	494	950	737	460	575
1978÷1989	640	805	845	450	865	671	416	520
1967÷1977	590	740	775	413	795	617	384	480
incinte de 1967	480	605	635	338	650	504	312	390
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
2011÷prezent	415	520	545	289	555	431	268	335
1990÷2010	380	480	500	268	515	400	248	310
1978÷1989	350	440	460	244	470	365	228	285
1967÷1977	320	400	420	224	430	334	208	260
incinte de 1967	260	330	345	185	355	275	172	215
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011÷prezent	590	740	775	413	795	617	384	480
1990÷2010	545	685	715	382	735	570	356	445
1978÷1989	500	625	655	348	670	520	324	405
1967÷1977	460	575	600	320	615	477	296	370
incinte de 1967	375	470	490	263	505	392	244	305
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E ÷4E								
2011÷prezent	540	680	710	380	730	566	352	440
1990÷2010	505	635	665	354	680	528	328	410
1978÷1989	460	580	605	322	620	481	300	375
1967÷1977	420	530	555	296	570	442	276	345
incinte de 1967	345	435	455	242	465	361	224	280

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 38.5

ZONA 55-B2

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIUL DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial/ Cladiri de Birouri	PENSIIUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC	
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC								
2011+prezent	540	680	710	-	730	-	-	-
1990+2010	505	635	665	-	680	-	-	-
1978+1989	460	575	600	-	615	-	-	-
1967+1977	420	525	550	-	560	-	-	-
incinte de 1967	340	430	450	-	460	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011+prezent	775	970	1.015	541	1.040	807	504	630
1990+2010	720	905	950	504	970	753	468	585
1978+1989	655	820	860	458	880	683	424	530
1967+1977	600	750	785	419	805	625	388	485
incinte de 1967	490	615	645	343	660	512	320	400
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011+prezent	715	895	940	499	960	745	464	580
1990+2010	665	835	875	465	895	695	432	540
1978+1989	600	755	790	421	810	629	392	490
1967+1977	555	695	730	387	745	578	360	450
incinte de 1967	455	570	595	317	610	473	296	370
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	390	490	515	273	525	407	252	315
1990+2010	360	455	475	252	485	376	236	295
1978+1989	325	410	430	229	440	341	212	265
1967+1977	300	380	395	211	405	314	196	245
incinte de 1967	245	310	325	172	330	256	160	200
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	555	695	730	387	745	578	360	450
1990+2010	520	650	680	361	695	539	336	420
1978+1989	465	585	610	325	625	485	304	380
1967+1977	430	540	565	302	580	450	280	350
incinte de 1967	350	440	460	244	470	365	228	285
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E ÷4E								
2011+prezent	515	645	675	359	690	535	332	415
1990+2010	480	600	630	335	645	501	312	390
1978+1989	430	540	565	302	580	450	280	350
1967+1977	400	500	525	278	535	415	260	325
incinte de 1967	325	410	430	229	440	341	212	265

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 38.6

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ZONA 55-B3

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

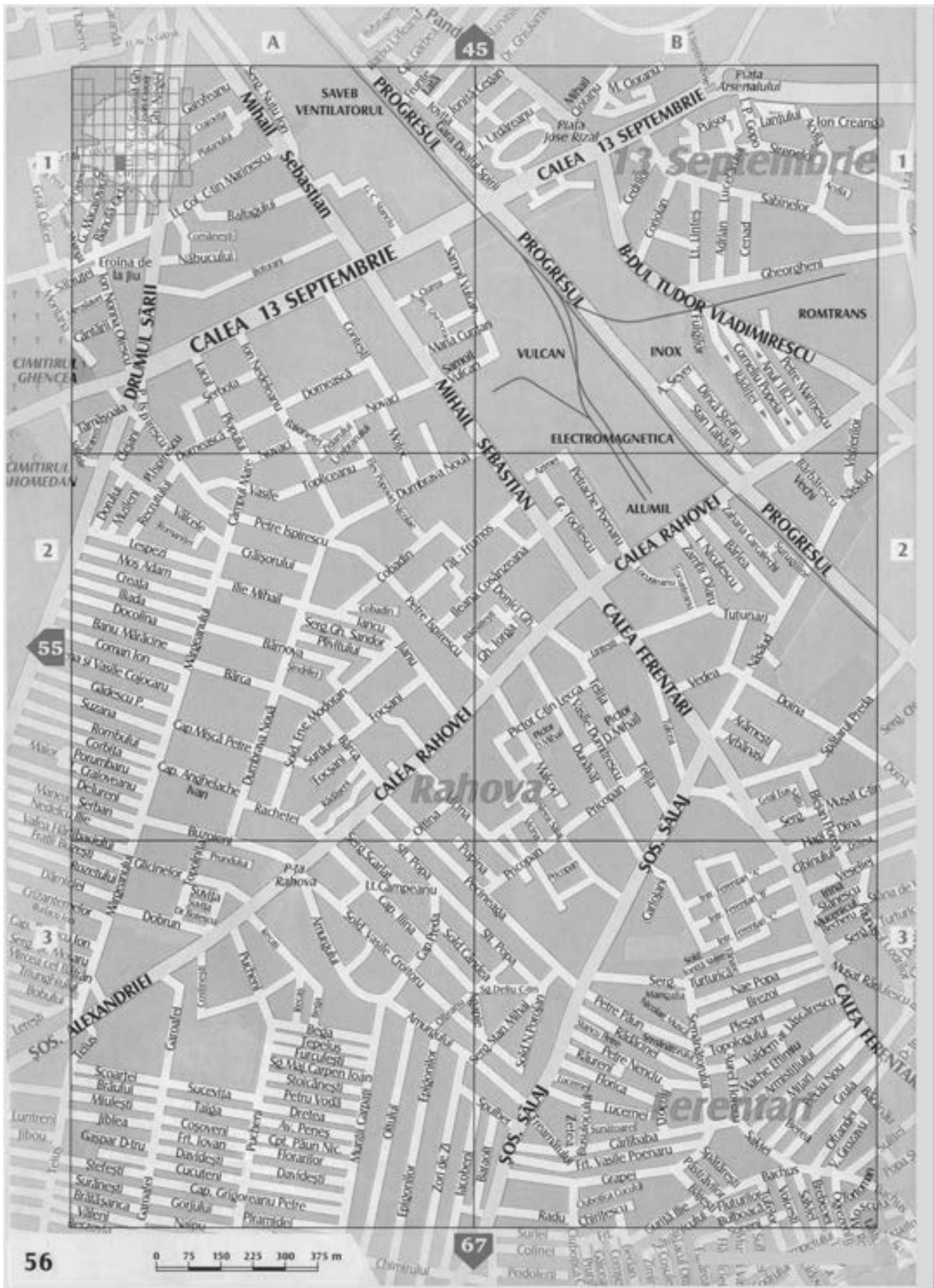
Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

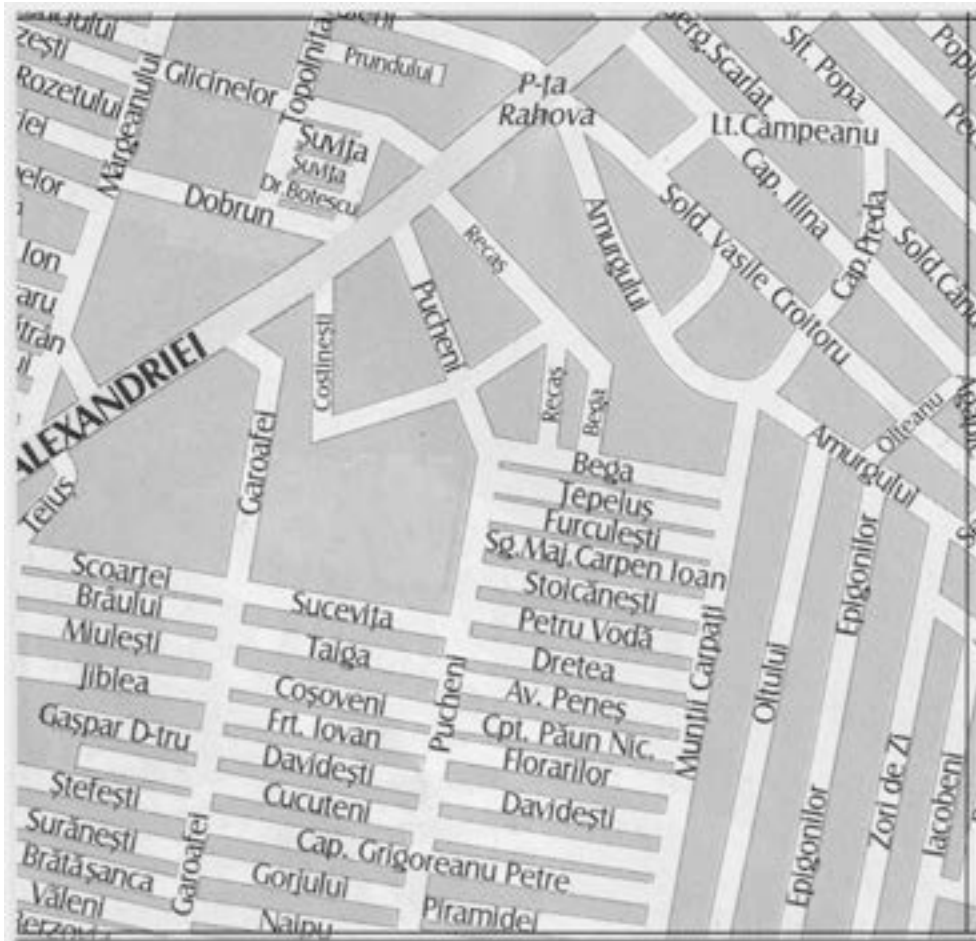
Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIIUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC	
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC								
2011+prezent	530	665	695	-	715	-	-	-
1990+2010	495	620	650	-	665	-	-	-
1978+1989	445	560	585	-	600	-	-	-
1967+1977	410	515	540	-	550	-	-	-
incinte de 1967	340	425	445	-	455	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011+prezent	760	955	1.000	533	1.025	795	496	620
1990+2010	705	885	925	494	950	737	460	575
1978+1989	640	800	840	447	860	667	416	520
1967+1977	585	735	770	411	790	613	380	475
incinte de 1967	480	605	635	338	650	504	312	390
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011+prezent	700	880	920	491	945	733	456	570
1990+2010	655	820	860	458	880	683	424	530
1978+1989	590	740	775	413	795	617	384	480
1967+1977	540	680	710	380	730	566	352	440
incinte de 1967	445	560	585	312	600	466	288	360
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	380	480	500	268	515	400	248	310
1990+2010	355	445	465	247	475	369	228	285
1978+1989	320	405	425	226	435	338	208	260
1967+1977	295	370	385	205	395	307	192	240
incinte de 1967	240	305	320	169	325	252	156	195
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	545	685	715	382	735	570	356	445
1990+2010	505	635	665	354	680	528	328	410
1978+1989	460	575	600	320	615	477	296	370
1967+1977	420	530	555	296	570	442	276	345
incinte de 1967	345	435	455	242	465	361	224	280
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E+4E								
2011+prezent	505	635	665	354	680	528	328	410
1990+2010	470	590	620	328	630	489	304	380
1978+1989	420	530	555	296	570	442	276	345
1967+1977	390	490	515	273	525	407	252	315
incinte de 1967	320	400	420	224	430	334	208	260

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



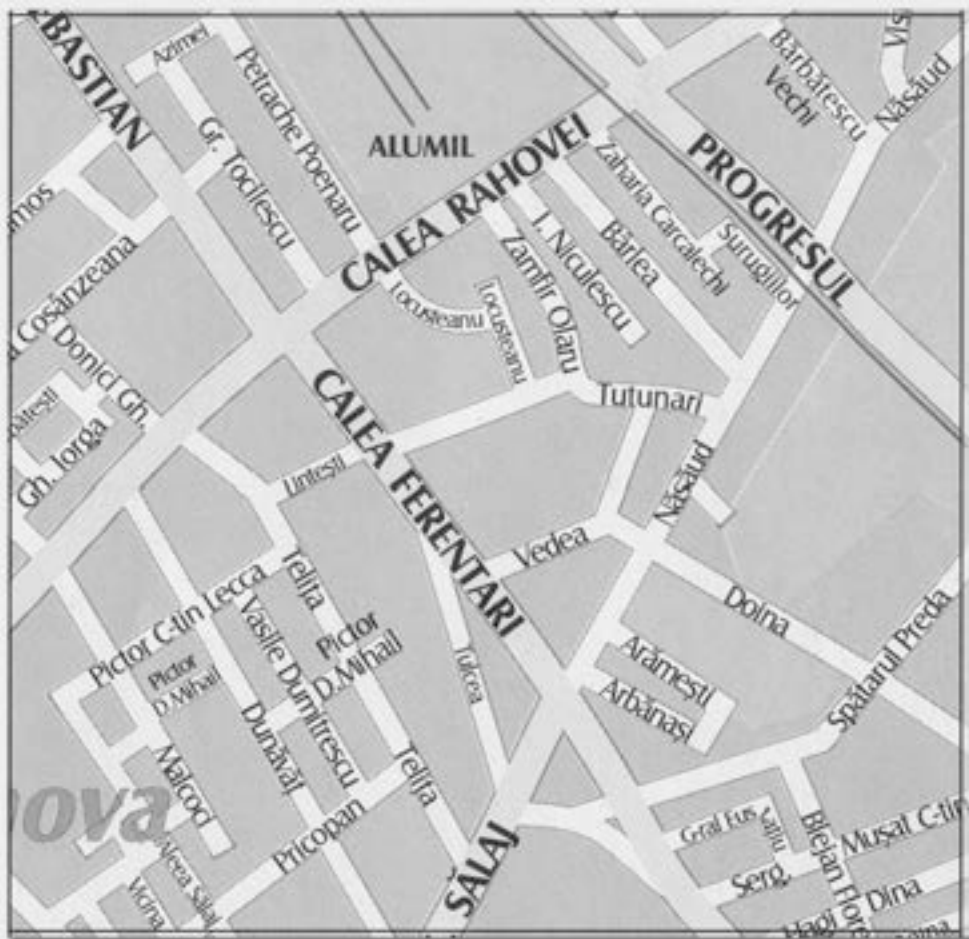
ZONA 56 – A3



ZONA 56 – B1



ZONA 56 – B2



ZONA 56 – B3





ANEXA 39.1

ZONA 56-A1

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial/ Cladiri de Birouri	PENSIUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC	
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC								
2011+prezent	545	685	715	-	735	-	-	-
1990+2010	510	640	670	-	685	-	-	-
1978+1989	460	580	605	-	620	-	-	-
1967+1977	425	535	560	-	575	-	-	-
incinte de 1967	350	440	460	-	470	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011+prezent	780	980	1.025	546	1.050	815	508	635
1990+2010	725	910	955	507	975	757	472	590
1978+1989	660	830	870	463	890	691	432	540
1967+1977	605	760	795	424	815	632	392	490
incinte de 1967	500	625	655	348	670	520	324	405
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011+prezent	720	905	950	504	970	753	468	585
1990+2010	670	840	880	468	900	698	436	545
1978+1989	610	765	800	426	820	636	396	495
1967+1977	560	705	740	393	755	586	364	455
incinte de 1967	460	580	605	322	620	481	300	375
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	395	495	520	276	530	411	256	320
1990+2010	365	460	480	257	495	384	236	295
1978+1989	330	415	435	231	445	345	216	270
1967+1977	305	385	400	213	410	318	200	250
incinte de 1967	250	315	330	174	335	260	164	205
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	560	705	740	393	755	586	364	455
1990+2010	520	655	685	364	700	543	340	425
1978+1989	475	595	625	333	640	497	308	385
1967+1977	435	545	570	304	585	454	280	350
incinte de 1967	360	450	470	250	480	372	232	290
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E+4E								
2011+prezent	520	650	680	361	695	539	336	420
1990+2010	480	605	635	338	650	504	312	390
1978+1989	440	550	575	307	590	458	284	355
1967+1977	400	505	530	281	540	419	260	325
incinte de 1967	330	415	435	231	445	345	216	270

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 39.2

ZONA 56-A2

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIIUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC	
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC								
2011+:prezent	520	655	685	-	700	-	-	-
1990+:2010	485	610	640	-	655	-	-	-
1978+:1989	440	550	575	-	590	-	-	-
1967+:1977	400	505	530	-	540	-	-	-
incinte de 1967	330	415	435	-	445	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011+:prezent	745	935	980	523	1.005	780	484	605
1990+:2010	695	870	910	486	935	726	452	565
1978+:1989	625	785	820	437	840	652	408	510
1967+:1977	575	720	755	400	770	598	372	465
incinte de 1967	470	590	620	328	630	489	304	380
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011+:prezent	690	865	905	484	930	722	448	560
1990+:2010	640	800	840	447	860	667	416	520
1978+:1989	580	725	760	403	775	601	376	470
1967+:1977	530	665	695	372	715	555	344	430
incinte de 1967	435	545	570	304	585	454	280	350
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+:prezent	375	470	490	263	505	392	244	305
1990+:2010	345	435	455	242	465	361	224	280
1978+:1989	315	395	415	221	425	330	204	255
1967+:1977	290	365	380	203	390	303	188	235
incinte de 1967	240	300	315	166	320	248	156	195
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+:prezent	535	670	700	374	720	559	348	435
1990+:2010	500	625	655	348	670	520	324	405
1978+:1989	450	565	590	315	605	469	292	365
1967+:1977	410	515	540	286	550	427	268	335
incinte de 1967	340	425	445	237	455	353	220	275
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E ÷4E								
2011+:prezent	495	620	650	346	665	516	320	400
1990+:2010	460	575	600	320	615	477	296	370
1978+:1989	415	520	545	289	555	431	268	335
1967+:1977	380	480	500	268	515	400	248	310
incinte de 1967	315	395	415	221	425	330	204	255

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 39.3

ZONA 56-A3

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial/ Cladiri de Birouri	PENSIIUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC	
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC								
2011+prezent	490	615	645	-	660	-	-	-
1990+2010	460	575	600	-	615	-	-	-
1978+1989	415	520	545	-	555	-	-	-
1967+1977	380	475	495	-	510	-	-	-
incinte de 1967	310	390	410	-	415	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011+prezent	700	880	920	491	945	733	456	570
1990+2010	655	820	860	458	880	683	424	530
1978+1989	590	740	775	413	795	617	384	480
1967+1977	540	680	710	380	730	566	352	440
incinte de 1967	445	560	585	312	600	466	288	360
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011+prezent	650	815	855	455	875	679	424	530
1990+2010	600	755	790	421	810	629	392	490
1978+1989	545	685	715	382	735	570	356	445
1967+1977	500	630	660	351	675	524	328	410
incinte de 1967	410	515	540	286	550	427	268	335
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	355	445	465	247	475	369	228	285
1990+2010	325	410	430	229	440	341	212	265
1978+1989	300	375	390	208	400	310	192	240
1967+1977	270	340	355	190	365	283	176	220
incinte de 1967	220	280	290	156	300	233	144	180
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	500	630	660	351	675	524	328	410
1990+2010	470	590	620	328	630	489	304	380
1978+1989	420	530	555	296	570	442	276	345
1967+1977	390	490	515	273	525	407	252	315
incinte de 1967	320	400	420	224	430	334	208	260
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E+4E								
2011+prezent	465	585	610	325	625	485	304	380
1990+2010	435	545	570	304	585	454	280	350
1978+1989	390	490	515	273	525	407	252	315
1967+1977	360	450	470	250	480	372	232	290
incinte de 1967	295	370	385	205	395	307	192	240

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 39.4

ZONA 56-B1

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial/ Cladiri de Birouri	PENSIIUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC	
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC								
2011+prezent	660	825	865	-	885	-	-	-
1990+2010	610	765	800	-	820	-	-	-
1978+1989	560	700	735	-	750	-	-	-
1967+1977	510	640	670	-	685	-	-	-
incinte de 1967	420	525	550	-	560	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011+prezent	940	1.180	1.235	658	1.265	982	612	765
1990+2010	875	1.095	1.150	611	1.175	912	568	710
1978+1989	795	995	1.045	556	1.070	830	516	645
1967+1977	730	915	960	510	980	760	476	595
incinte de 1967	600	750	785	419	805	625	388	485
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011+prezent	870	1.090	1.145	608	1.170	908	564	705
1990+2010	810	1.015	1.065	567	1.090	846	528	660
1978+1989	735	920	965	512	985	764	476	595
1967+1977	675	845	885	471	905	702	436	545
incinte de 1967	555	695	730	387	745	578	360	450
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	470	590	620	328	630	489	304	380
1990+2010	440	550	575	307	590	458	284	355
1978+1989	400	500	525	278	535	415	260	325
1967+1977	365	460	480	257	495	384	236	295
incinte de 1967	300	380	395	211	405	314	196	245
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	675	845	885	471	905	702	436	545
1990+2010	625	785	820	437	840	652	408	510
1978+1989	570	715	750	398	765	594	372	465
1967+1977	520	655	685	364	700	543	340	425
incinte de 1967	430	540	565	302	580	450	280	350
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E ÷4E								
2011+prezent	620	780	815	434	835	648	404	505
1990+2010	580	725	760	403	775	601	376	470
1978+1989	525	660	690	369	710	551	340	425
1967+1977	480	605	635	338	650	504	312	390
incinte de 1967	400	500	525	278	535	415	260	325

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 39.5

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ZONA 56-B2

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial/ Cladiri de Birouri	PENSIIUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC	
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC								
2011+prezent	530	665	695	-	715	-	-	-
1990+2010	495	620	650	-	665	-	-	-
1978+1989	445	560	585	-	600	-	-	-
1967+1977	410	515	540	-	550	-	-	-
inainte de 1967	340	425	445	-	455	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011+prezent	760	950	995	530	1.020	792	492	615
1990+2010	705	885	925	494	950	737	460	575
1978+1989	640	800	840	447	860	667	416	520
1967+1977	585	735	770	411	790	613	380	475
inainte de 1967	480	605	635	338	650	504	312	390
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011+prezent	700	880	920	491	945	733	456	570
1990+2010	655	820	860	458	880	683	424	530
1978+1989	590	740	775	413	795	617	384	480
1967+1977	540	680	710	380	730	566	352	440
inainte de 1967	440	555	580	309	595	462	288	360
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	380	480	500	268	515	400	248	310
1990+2010	355	445	465	247	475	369	228	285
1978+1989	320	405	425	226	435	338	208	260
1967+1977	295	370	385	205	395	307	192	240
inainte de 1967	240	305	320	169	325	252	156	195
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	540	680	710	380	730	566	352	440
1990+2010	505	635	665	354	680	528	328	410
1978+1989	460	575	600	320	615	477	296	370
1967+1977	420	525	550	291	560	435	272	340
inainte de 1967	345	435	455	242	465	361	224	280
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E ÷4E								
2011+prezent	500	630	660	351	675	524	328	410
1990+2010	465	585	610	325	625	485	304	380
1978+1989	420	530	555	296	570	442	276	345
1967+1977	390	490	515	273	525	407	252	315
inainte de 1967	320	400	420	224	430	334	208	260

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 39.6

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ZONA 56-B3

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial/ Cladiri de Birouri	PENSIIUNI SIHOTELURI	RESTAURANTE		CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE							
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC							
2011+prezent	490	615	645	-	660	-	-
1990+2010	460	575	600	-	615	-	-
1978+1989	415	520	545	-	555	-	-
1967+1977	380	475	495	-	510	-	-
incinte de 1967	310	390	410	-	415	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC							
2011+prezent	700	880	920	491	945	733	456
1990+2010	655	820	860	458	880	683	424
1978+1989	590	740	775	413	795	617	384
1967+1977	540	680	710	380	730	566	352
incinte de 1967	445	560	585	312	600	466	288
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC							
2011+prezent	650	815	855	455	875	679	424
1990+2010	600	755	790	421	810	629	392
1978+1989	545	685	715	382	735	570	356
1967+1977	500	630	660	351	675	524	328
incinte de 1967	410	515	540	286	550	427	268
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE							
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E							
2011+prezent	355	445	465	247	475	369	228
1990+2010	325	410	430	229	440	341	212
1978+1989	300	375	390	208	400	310	192
1967+1977	270	340	355	190	365	283	176
incinte de 1967	220	280	290	156	300	233	144
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E							
2011+prezent	500	630	660	351	675	524	328
1990+2010	470	590	620	328	630	489	304
1978+1989	420	530	555	296	570	442	276
1967+1977	390	490	515	273	525	407	252
incinte de 1967	320	400	420	224	430	334	208
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E+4E							
2011+prezent	465	585	610	325	625	485	304
1990+2010	435	545	570	304	585	454	280
1978+1989	390	490	515	273	525	407	252
1967+1977	360	450	470	250	480	372	232
incinte de 1967	295	370	385	205	395	307	192

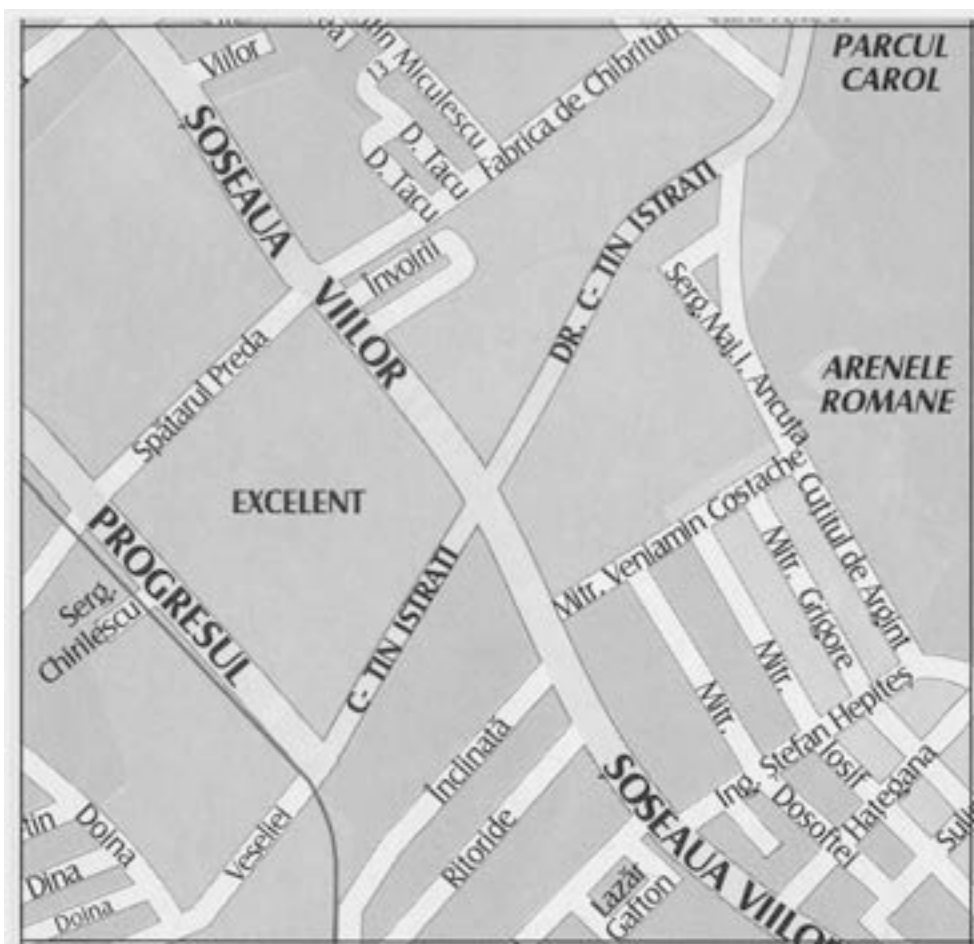
NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

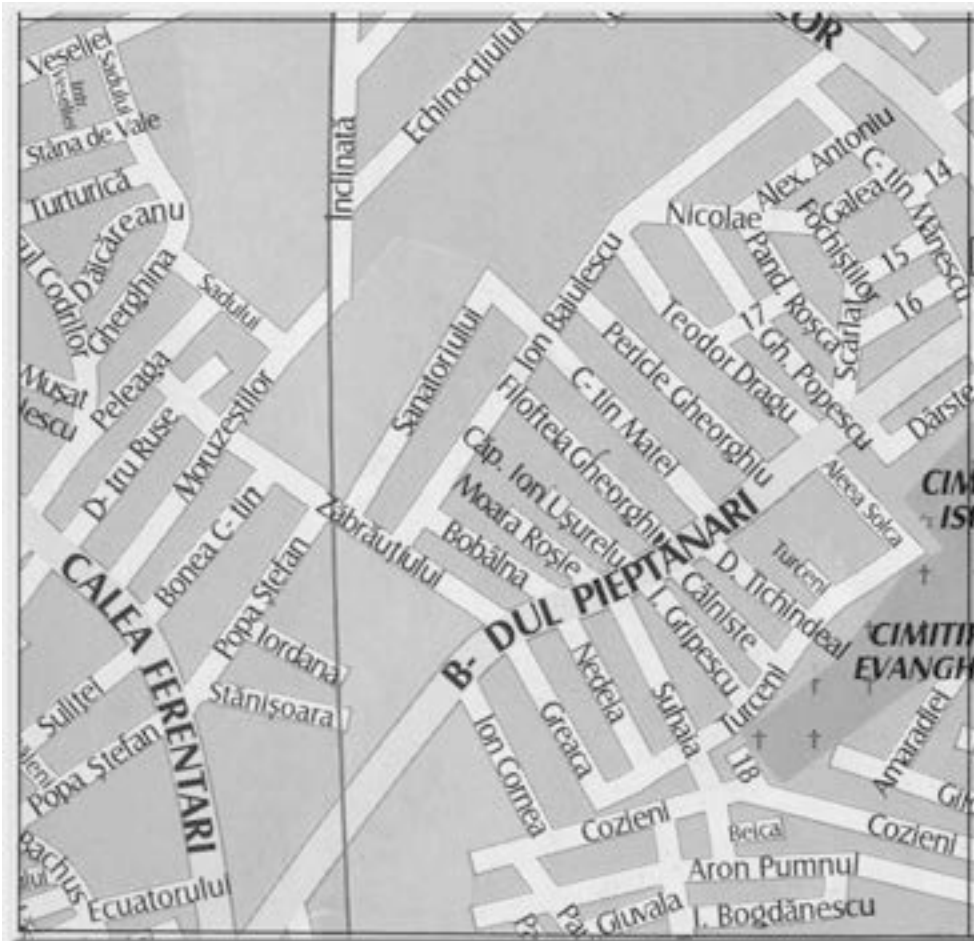
ZONA 57 – A1



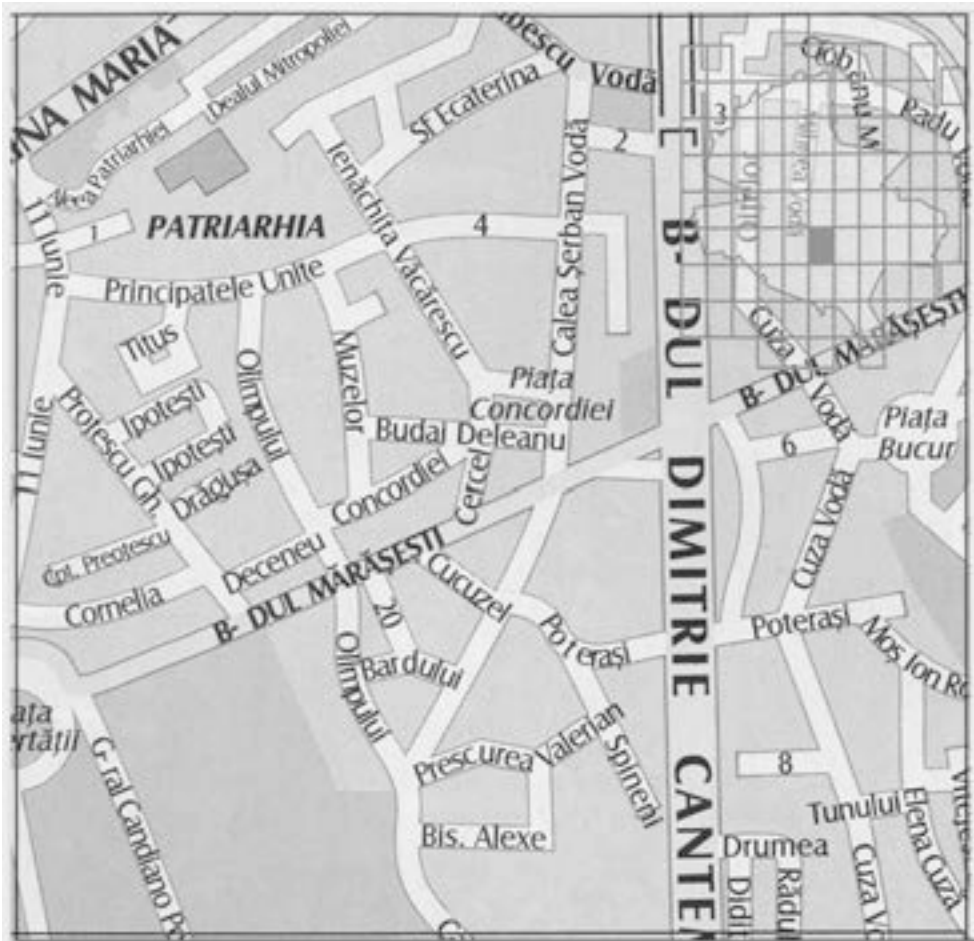
ZONA 57 – A2



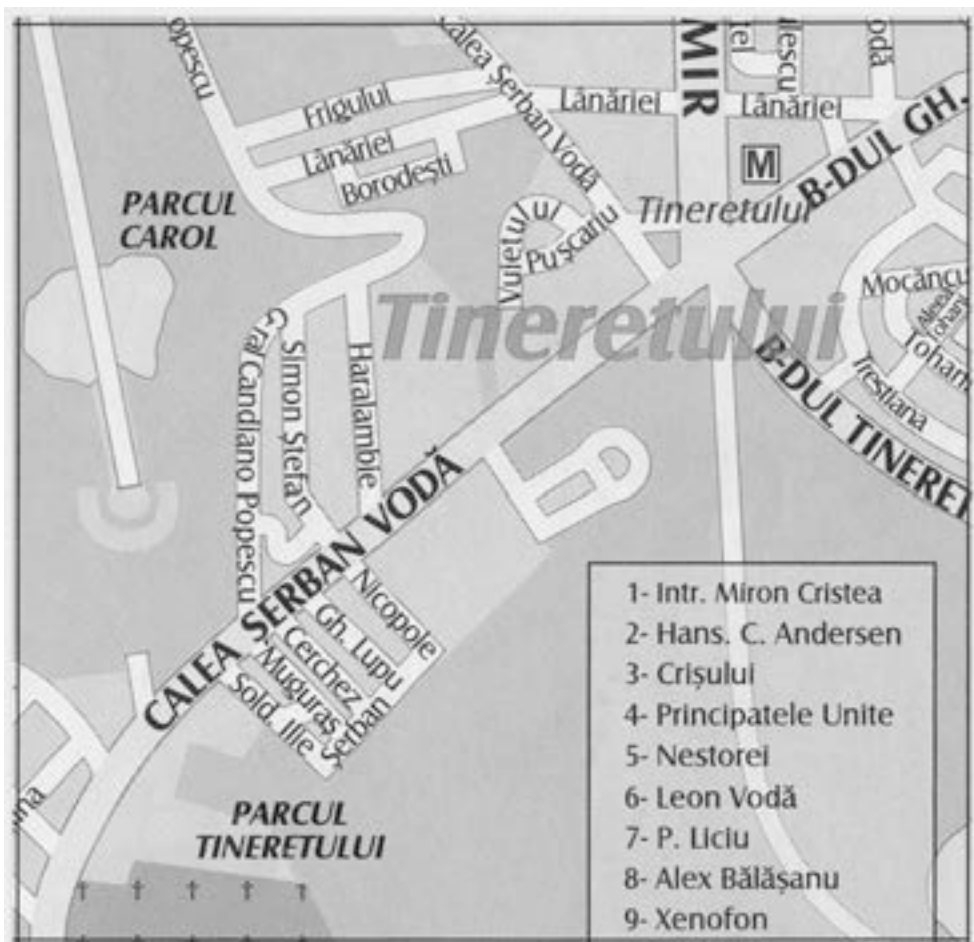
ZONA 57 – A3



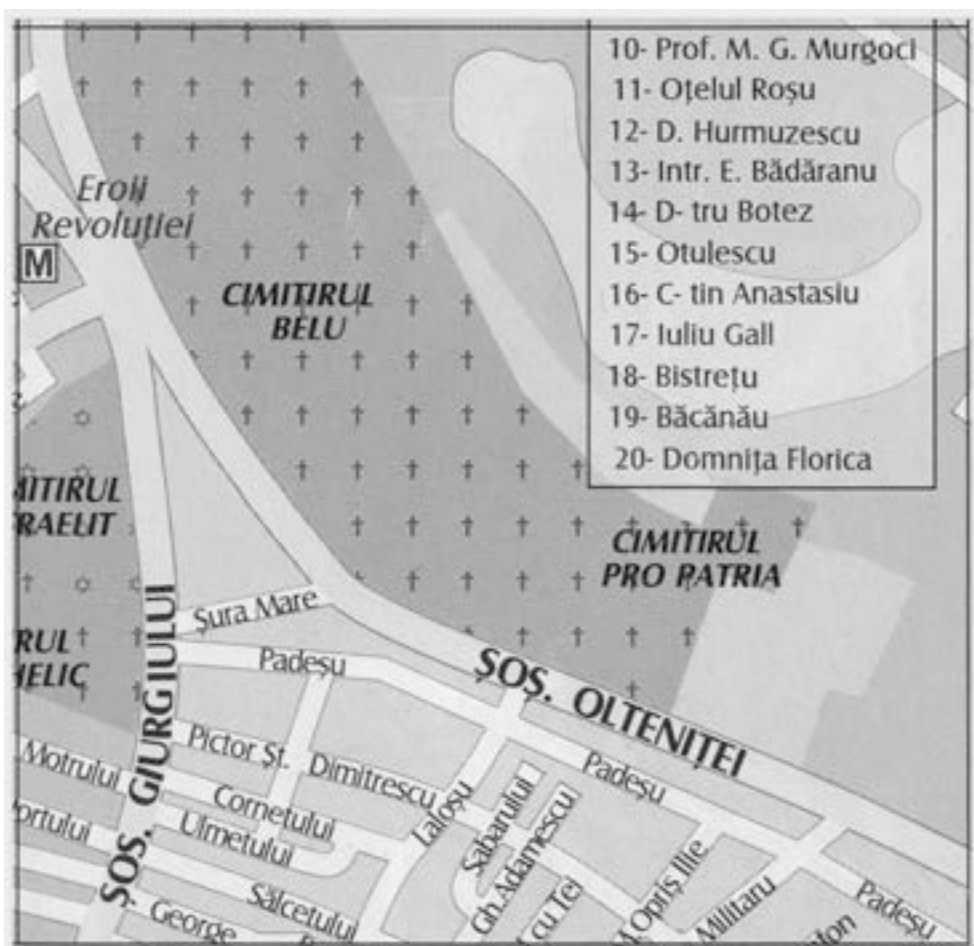
ZONA 57 – B1



ZONA 57 – B2



ZONA 57 – B3





ANEXA 40.1

ZONA 57-A1

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIUL DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial/ Cladiri de Birouri	PENSIIUNI SIHOTELURI	RESTAURANTE		CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE							
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC							
2011+prezent	800	1.005	1.055	-	1.080	-	-
1990+2010	745	935	980	-	1.005	-	-
1978+1989	675	845	885	-	905	-	-
1967+1977	620	775	810	-	830	-	-
incinte de 1967	510	640	670	-	685	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC							
2011+prezent	1.145	1.435	1.505	801	1.540	1.195	744
1990+2010	1.065	1.335	1.400	746	1.435	1.114	692
1978+1989	965	1.210	1.270	676	1.300	1.009	628
1967+1977	885	1.110	1.165	619	1.190	923	576
incinte de 1967	725	910	955	507	975	757	472
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC							
2011+prezent	1.060	1.325	1.390	738	1.420	1.102	688
1990+2010	980	1.230	1.290	686	1.320	1.024	640
1978+1989	890	1.115	1.170	621	1.195	927	580
1967+1977	820	1.025	1.075	572	1.100	854	532
incinte de 1967	670	840	880	468	900	698	436
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE							
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E							
2011+prezent	575	720	755	400	770	598	372
1990+2010	535	670	700	374	720	559	348
1978+1989	485	610	640	341	655	508	316
1967+1977	445	560	585	312	600	466	288
incinte de 1967	365	460	480	257	495	384	236
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E							
2011+prezent	820	1.030	1.080	575	1.105	857	536
1990+2010	765	960	1.005	536	1.030	799	496
1978+1989	690	865	905	484	930	722	448
1967+1977	635	795	835	445	855	663	412
incinte de 1967	520	650	680	361	695	539	336
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E							
2011+prezent	760	950	995	530	1.020	792	492
1990+2010	705	885	925	494	950	737	460
1978+1989	640	800	840	447	860	667	416
1967+1977	585	735	770	411	790	613	380
incinte de 1967	480	605	635	338	650	504	312

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 40.2

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ZONA 57-A2

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIIUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC	
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC								
2011+prezent	600	750	785	-	805	-	-	-
1990+2010	555	695	730	-	745	-	-	-
1978+1989	500	630	660	-	675	-	-	-
1967+1977	460	580	605	-	620	-	-	-
inainte de 1967	380	475	495	-	510	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011+prezent	855	1.070	1.120	598	1.150	892	556	695
1990+2010	795	995	1.045	556	1.070	830	516	645
1978+1989	720	900	945	502	965	749	468	585
1967+1977	660	825	865	460	885	687	428	535
inainte de 1967	540	680	710	380	730	566	352	440
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011+prezent	785	985	1.030	549	1.055	819	512	640
1990+2010	735	920	965	512	985	764	476	595
1978+1989	660	830	870	463	890	691	432	540
1967+1977	610	765	800	426	820	636	396	495
inainte de 1967	500	625	655	348	670	520	324	405
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	430	540	565	302	580	450	280	350
1990+2010	400	500	525	278	535	415	260	325
1978+1989	360	450	470	250	480	372	232	290
1967+1977	330	415	435	231	445	345	216	270
inainte de 1967	270	340	355	190	365	283	176	220
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	610	765	800	426	820	636	396	495
1990+2010	570	715	750	398	765	594	372	465
1978+1989	515	645	675	359	690	535	332	415
1967+1977	475	595	625	333	640	497	308	385
inainte de 1967	385	485	505	270	520	404	252	315
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E+4E								
2011+prezent	565	710	745	395	760	590	368	460
1990+2010	525	660	690	369	710	551	340	425
1978+1989	475	595	625	333	640	497	308	385
1967+1977	435	545	570	304	585	454	280	350
inainte de 1967	360	450	470	250	480	372	232	290

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 40.3

ZONA 57-A3

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial/ Cladiri de Birouri	PENSIIUNI SIHOTELURI	RESTAURANTE		CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE							
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC							
2011+prezent	550	690	725	-	740	-	-
1990+2010	510	640	670	-	685	-	-
1978+1989	465	585	610	-	625	-	-
1967+1977	425	535	560	-	575	-	-
incinte de 1967	350	440	460	-	470	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC							
2011+prezent	785	985	1.030	549	1.055	819	512
1990+2010	730	915	960	510	980	760	476
1978+1989	665	835	875	465	895	695	432
1967+1977	610	765	800	426	820	636	396
incinte de 1967	500	625	655	348	670	520	324
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC							
2011+prezent	725	910	955	507	975	757	472
1990+2010	675	845	885	471	905	702	436
1978+1989	615	770	805	429	825	640	400
1967+1977	560	705	740	393	755	586	364
incinte de 1967	460	580	605	322	620	481	300
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE							
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E							
2011+prezent	395	495	520	276	530	411	256
1990+2010	365	460	480	257	495	384	236
1978+1989	335	420	440	234	450	349	216
1967+1977	305	385	400	213	410	318	200
incinte de 1967	250	315	330	174	335	260	164
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E							
2011+prezent	560	705	740	393	755	586	364
1990+2010	520	655	685	364	700	543	340
1978+1989	480	600	630	335	645	501	312
1967+1977	440	550	575	307	590	458	284
incinte de 1967	360	450	470	250	480	372	232
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E+4E							
2011+prezent	520	655	685	364	700	543	340
1990+2010	480	605	635	338	650	504	312
1978+1989	440	550	575	307	590	458	284
1967+1977	400	505	530	281	540	419	260
incinte de 1967	330	415	435	231	445	345	216

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 40.4

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ZONA 57-B1

STUDIUL DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial/ Cladiri de Birouri	PENSIIUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC	
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC								
2011+prezent	780	980	1,025	-	1,050	-	-	-
1990+2010	725	910	955	-	975	-	-	-
1978+1989	660	825	865	-	885	-	-	-
1967+1977	605	760	795	-	815	-	-	-
incinte de 1967	495	620	650	-	665	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011+prezent	1.120	1.400	1.470	783	1.505	1.168	728	910
1990+2010	1.040	1.300	1.365	725	1.395	1.083	676	845
1978+1989	940	1.180	1.235	658	1.265	982	612	765
1967+1977	860	1.080	1.130	603	1.160	900	560	700
incinte de 1967	710	890	935	497	955	741	460	575
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011+prezent	1.035	1.295	1.360	723	1.390	1.079	672	840
1990+2010	960	1.200	1.260	671	1.290	1.001	624	780
1978+1989	870	1.090	1.145	608	1.170	908	564	705
1967+1977	800	1.000	1.050	559	1.075	834	520	650
incinte de 1967	655	820	860	458	880	683	424	530
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	560	705	740	393	755	586	364	455
1990+2010	520	655	685	364	700	543	340	425
1978+1989	475	595	625	333	640	497	308	385
1967+1977	435	545	570	304	585	454	280	350
incinte de 1967	355	445	465	247	475	369	228	285
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	800	1.005	1.055	562	1.080	838	520	650
1990+2010	745	935	980	523	1.005	780	484	605
1978+1989	675	845	885	471	905	702	436	545
1967+1977	620	775	810	432	830	644	400	500
incinte de 1967	505	635	665	354	680	528	328	410
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E+4E								
2011+prezent	740	930	975	520	1.000	776	484	605
1990+2010	690	865	905	484	930	722	448	560
1978+1989	620	815	835	434	835	648	404	505
1967+1977	570	715	750	398	765	594	372	465
incinte de 1967	470	590	620	328	630	489	304	380

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 40.5

ZONA 57-B2

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC	
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC								
2011+prezent	700	880	920	-	945	-	-	-
1990+2010	650	815	855	-	875	-	-	-
1978+1989	590	740	775	-	795	-	-	-
1967+1977	540	680	710	-	730	-	-	-
incinte de 1967	440	555	580	-	595	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011+prezent	1.000	1.250	1.310	697	1.340	1.040	648	810
1990+2010	930	1.165	1.220	650	1.250	970	604	755
1978+1989	840	1.055	1.105	588	1.130	877	548	685
1967+1977	770	965	1.010	538	1.035	803	500	625
incinte de 1967	635	795	835	445	855	663	412	515
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011+prezent	925	1.160	1.215	647	1.245	966	600	750
1990+2010	860	1.075	1.125	601	1.155	896	556	695
1978+1989	780	975	1.020	543	1.045	811	504	630
1967+1977	715	895	940	499	960	745	464	580
incinte de 1967	585	735	770	411	790	613	380	475
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	500	630	660	351	675	524	328	410
1990+2010	465	585	610	325	625	485	304	380
1978+1989	420	530	555	296	570	442	276	345
1967+1977	385	485	505	270	520	404	252	315
incinte de 1967	320	400	420	224	430	334	208	260
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	720	900	945	502	965	749	468	585
1990+2010	665	835	875	465	895	695	432	540
1978+1989	600	755	790	421	810	629	392	490
1967+1977	555	695	730	387	745	578	360	450
incinte de 1967	455	570	595	317	610	473	296	370
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E ÷4E								
2011+prezent	660	830	870	463	890	691	432	540
1990+2010	615	770	805	429	825	640	400	500
1978+1989	560	700	735	390	750	582	364	455
1967+1977	510	640	670	356	685	532	332	415
incinte de 1967	420	525	550	291	560	435	272	340

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 40.6

ZONA 57-B3

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

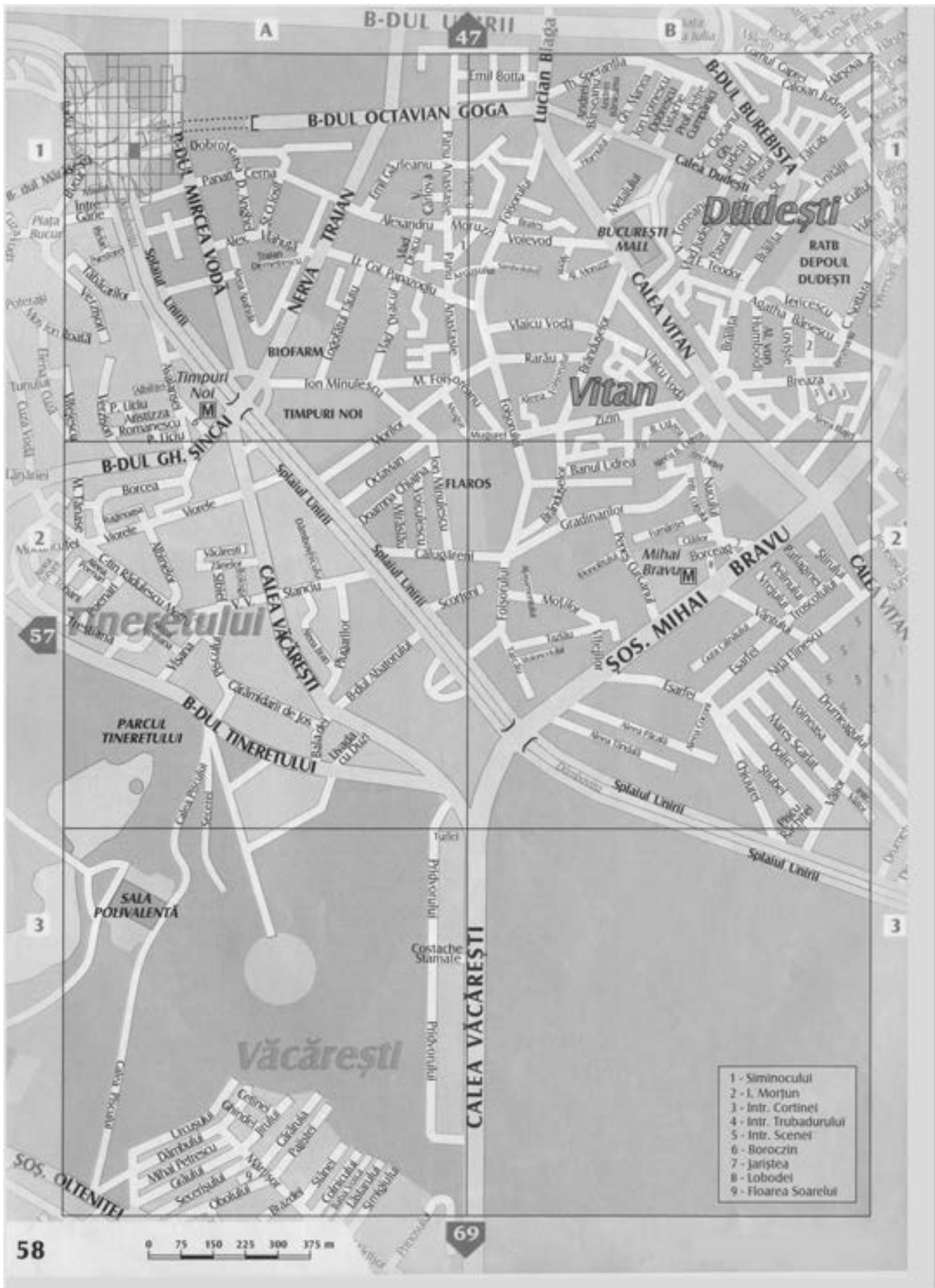
Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial/ Cladiri de Birouri	PENSIIUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Lemn	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC								
2011+prezent	620	775	810	-	830	-	-	-
1990+2010	575	720	755	-	770	-	-	-
1978+1989	520	655	685	-	700	-	-	-
1967+1977	480	600	630	-	645	-	-	-
inainte de 1967	395	495	520	-	530	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011+prezent	880	1.105	1.160	616	1.185	920	572	715
1990+2010	820	1.025	1.075	572	1.100	854	532	665
1978+1989	745	935	980	523	1.005	780	484	605
1967+1977	680	855	895	476	915	710	444	555
inainte de 1967	560	705	740	393	755	586	364	455
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011+prezent	815	1.020	1.070	569	1.095	850	528	660
1990+2010	760	950	995	530	1.020	792	492	615
1978+1989	685	860	900	481	925	718	444	555
1967+1977	630	790	830	439	845	656	408	510
inainte de 1967	520	650	680	361	695	539	336	420
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	440	555	580	309	595	462	288	360
1990+2010	410	515	540	286	550	427	268	335
1978+1989	375	470	490	263	505	392	244	305
1967+1977	340	430	450	239	460	357	224	280
inainte de 1967	280	355	370	198	380	295	184	230
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	630	790	830	439	845	656	408	510
1990+2010	585	735	770	411	790	613	380	475
1978+1989	535	670	700	374	720	559	348	435
1967+1977	490	615	645	343	660	512	320	400
inainte de 1967	400	505	530	281	540	419	260	325
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E ÷4E								
2011+prezent	580	730	765	408	785	609	380	475
1990+2010	540	680	710	360	730	566	352	440
1978+1989	495	620	650	346	665	516	320	400
1967+1977	455	570	595	317	610	473	296	370
inainte de 1967	370	465	485	260	500	388	240	300

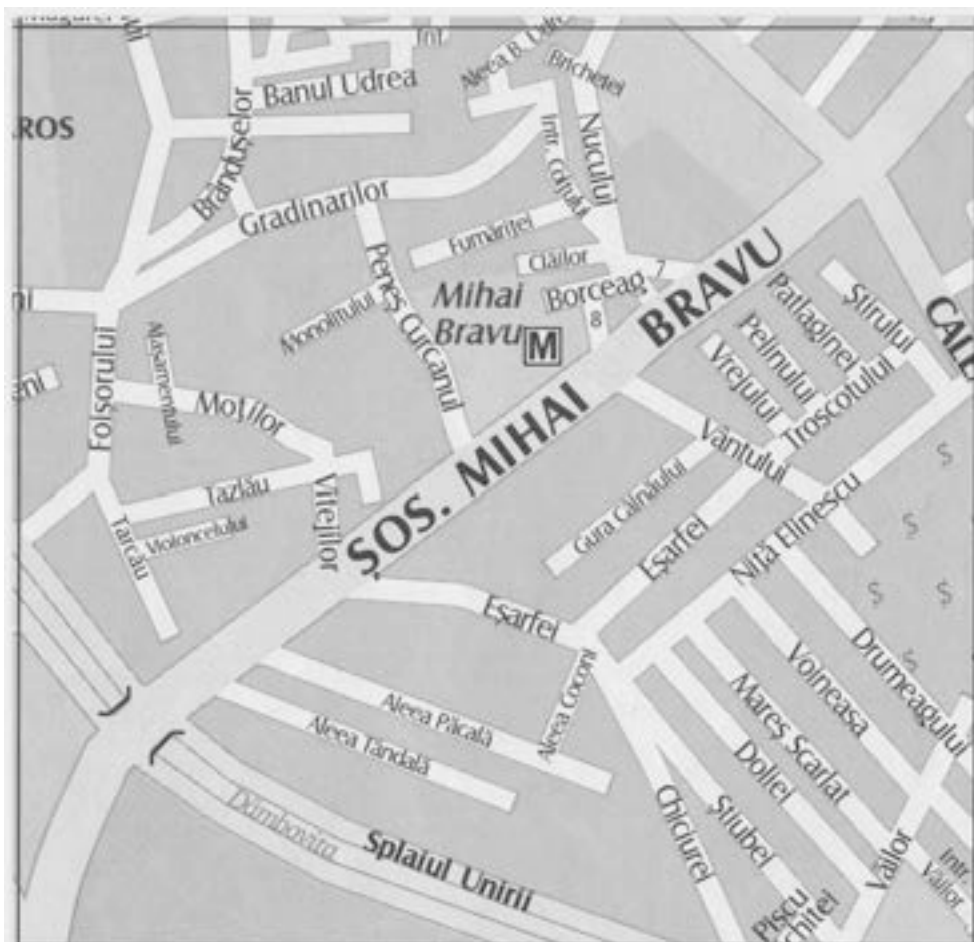
NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

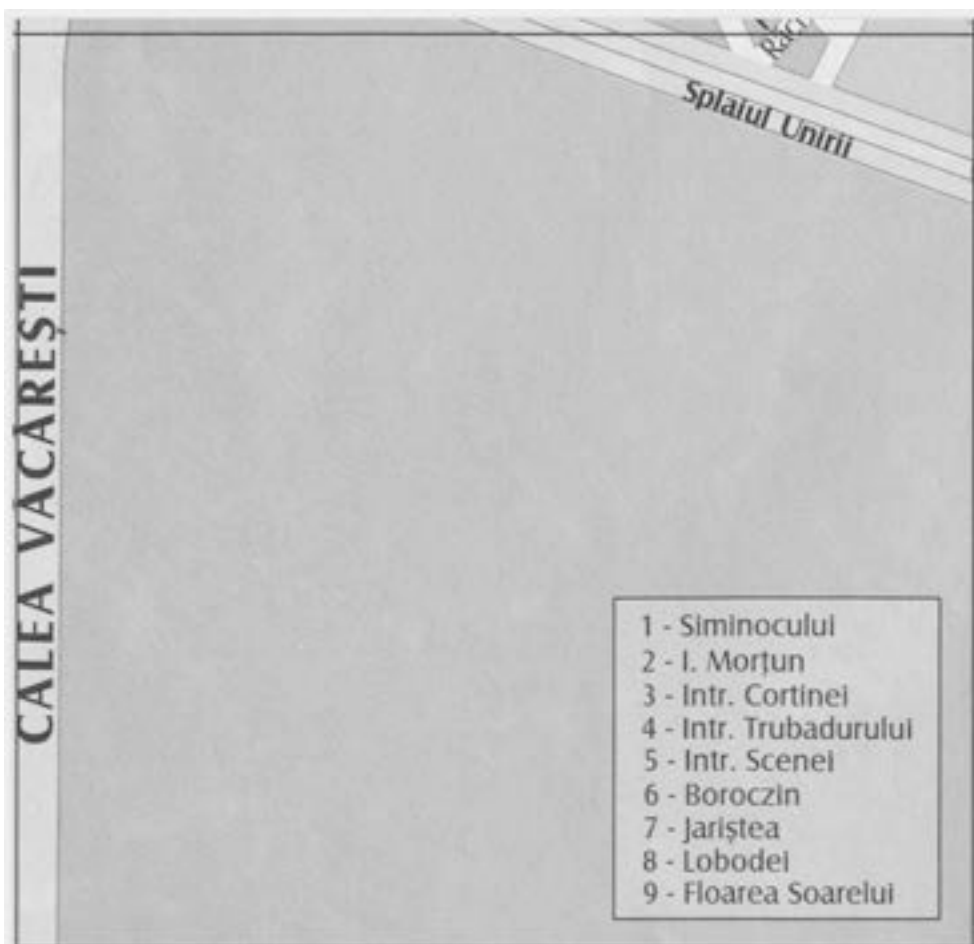


- | | | |
|---|---|--------------------|
| 1 | - | Siminocului |
| 2 | - | L. Morjun |
| 3 | - | Intr. Cortinet |
| 4 | - | Intr. Trubadurului |
| 5 | - | Intr. Scenel |
| 6 | - | Boroczin |
| 7 | - | Jaristea |
| 8 | - | Lobodel |
| 9 | - | Floarea Soarelui |

ZONA 58 – B2



ZONA 58 – B3





ANEXA 41.1

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ZONA 58-A1

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial/ Cladiri de Birouri	PENSIIUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Lemn	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
2011+prezent	730	915	960	-	980	-	-	-
1990+2010	680	850	890	-	910	-	-	-
1978+1989	615	770	805	-	825	-	-	-
1967+1977	560	705	740	-	755	-	-	-
incinte de 1967	460	580	605	-	620	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011+prezent	1.040	1.305	1.370	728	1.400	1.086	676	845
1990+2010	970	1.215	1.275	679	1.305	1.013	632	790
1978+1989	880	1.100	1.155	614	1.180	916	572	715
1967+1977	805	1.010	1.060	564	1.085	842	524	655
incinte de 1967	660	830	870	463	890	691	432	540
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011+prezent	960	1.205	1.265	673	1.295	1.005	624	780
1990+2010	895	1.120	1.175	624	1.200	931	580	725
1978+1989	810	1.015	1.065	567	1.090	846	528	660
1967+1977	745	935	980	523	1.005	780	484	605
incinte de 1967	610	765	800	426	820	636	396	495
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
2011+prezent	525	660	690	369	710	551	340	425
1990+2010	485	610	640	341	655	508	316	395
1978+1989	440	550	575	307	590	458	284	355
1967+1977	405	510	535	283	545	423	264	330
incinte de 1967	330	415	435	231	445	345	216	270
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	750	940	985	525	1.010	784	488	610
1990+2010	700	875	915	489	940	729	452	565
1978+1989	630	790	830	459	845	656	408	510
1967+1977	580	725	760	403	775	601	376	470
incinte de 1967	475	595	625	333	640	497	308	385
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E ÷ 4E								
2011+prezent	690	865	905	484	930	722	448	560
1990+2010	640	805	845	450	865	671	416	520
1978+1989	580	730	765	408	785	609	380	475
1967+1977	535	670	700	374	720	559	348	435
incinte de 1967	440	550	575	307	590	458	284	355

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIUL DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial/ Cladiri de Birouri	PENSIIUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC	
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC								
2011+prezent	680	850	890	-	910	-	-	-
1990+2010	630	790	830	-	845	-	-	-
1978+1989	575	720	755	-	770	-	-	-
1967+1977	525	660	690	-	710	-	-	-
incinte de 1967	430	540	565	-	580	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011+prezent	970	1.215	1.275	679	1.305	1.013	632	790
1990+2010	900	1.130	1.185	632	1.215	943	588	735
1978+1989	820	1.025	1.075	572	1.100	854	532	665
1967+1977	750	940	985	525	1.010	784	488	610
incinte de 1967	615	770	805	429	825	640	400	500
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011+prezent	900	1.125	1.180	627	1.205	935	584	730
1990+2010	835	1.045	1.095	582	1.120	869	540	675
1978+1989	755	945	990	528	1.015	788	488	610
1967+1977	695	870	910	486	935	726	452	565
incinte de 1967	570	715	750	398	765	594	372	465
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	485	610	640	341	655	508	316	395
1990+2010	455	570	595	317	610	473	296	370
1978+1989	410	515	540	286	550	427	268	335
1967+1977	380	475	495	265	510	396	244	305
incinte de 1967	310	390	410	216	415	322	200	250
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	700	875	915	489	940	729	452	565
1990+2010	645	810	850	452	870	675	420	525
1978+1989	585	735	770	411	790	613	380	475
1967+1977	540	675	705	377	725	563	348	435
incinte de 1967	440	555	580	309	595	462	288	360
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E+4E								
2011+prezent	640	805	845	450	865	671	416	520
1990+2010	600	750	785	419	805	625	388	485
1978+1989	540	680	710	380	730	566	352	440
1967+1977	500	625	655	348	670	520	324	405
incinte de 1967	405	510	535	283	545	423	264	330

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIIUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC	
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC								
2011+prezent	620	775	810	-	830	-	-	-
1990+2010	575	720	755	-	770	-	-	-
1978+1989	520	655	685	-	700	-	-	-
1967+1977	480	600	630	-	645	-	-	-
incinte de 1967	395	495	520	-	530	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011+prezent	880	1.105	1.160	616	1.185	920	572	715
1990+2010	820	1.025	1.075	572	1.100	854	532	665
1978+1989	745	935	980	523	1.005	780	484	605
1967+1977	680	855	895	476	915	710	444	555
incinte de 1967	560	705	740	393	755	586	364	455
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011+prezent	815	1.020	1.070	569	1.095	850	528	660
1990+2010	760	950	995	550	1.020	792	492	615
1978+1989	685	860	900	481	925	718	444	555
1967+1977	630	790	830	439	845	656	408	510
incinte de 1967	520	650	680	361	695	539	336	420
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	440	555	580	309	595	462	288	360
1990+2010	410	515	540	286	550	427	268	335
1978+1989	375	470	490	263	505	392	244	305
1967+1977	340	430	450	239	460	357	224	280
incinte de 1967	280	355	370	198	380	295	184	230
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	630	790	830	439	845	656	408	510
1990+2010	585	735	770	411	790	613	380	475
1978+1989	535	670	700	374	720	559	348	435
1967+1977	490	615	645	343	660	512	320	400
incinte de 1967	400	505	530	281	540	419	260	325
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E ÷4E								
2011+prezent	580	730	765	408	785	609	380	475
1990+2010	540	680	710	360	730	566	352	440
1978+1989	495	620	650	346	665	516	320	400
1967+1977	455	570	595	317	610	473	296	370
incinte de 1967	370	465	485	260	500	388	240	300

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial/ Cladiri de Birouri	PENSIIUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC	
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC								
2011+prezent	730	915	960	-	980	-	-	-
1990+2010	680	850	890	-	910	-	-	-
1978+1989	615	770	805	-	825	-	-	-
1967+1977	560	705	740	-	755	-	-	-
incinte de 1967	460	580	605	-	620	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011+prezent	1.040	1.305	1.370	728	1.400	1.086	676	845
1990+2010	970	1.215	1.275	679	1.305	1.013	632	790
1978+1989	880	1.100	1.155	614	1.180	916	572	715
1967+1977	805	1.010	1.060	564	1.085	842	524	655
incinte de 1967	660	830	870	463	890	691	432	540
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011+prezent	960	1.205	1.265	673	1.295	1.005	624	780
1990+2010	895	1.120	1.175	624	1.200	931	580	725
1978+1989	810	1.015	1.065	567	1.090	846	528	660
1967+1977	745	935	980	523	1.005	780	484	605
incinte de 1967	610	765	800	426	820	636	396	495
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	525	660	690	369	710	551	340	425
1990+2010	485	610	640	341	655	508	316	395
1978+1989	440	550	575	307	590	458	284	355
1967+1977	405	510	535	283	545	423	264	330
incinte de 1967	330	415	435	231	445	345	216	270
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	750	940	985	525	1.010	784	488	610
1990+2010	700	875	915	489	940	729	452	565
1978+1989	630	790	830	459	845	656	408	510
1967+1977	580	725	760	403	775	601	376	470
incinte de 1967	475	595	625	333	640	497	308	385
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E ÷4E								
2011+prezent	690	865	905	484	930	722	448	560
1990+2010	640	805	845	450	865	671	416	520
1978+1989	580	730	765	408	785	609	380	475
1967+1977	535	670	700	374	720	559	348	435
incinte de 1967	440	550	575	307	590	458	284	355

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 41.5

ZONA 58-B2

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial/ Cladiri de Birouri	PENSIIUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC	
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC								
2011+prezent	670	840	880	-	900	-	-	-
1990+2010	620	780	815	-	835	-	-	-
1978+1989	565	710	745	-	760	-	-	-
1967+1977	520	650	680	-	695	-	-	-
inainte de 1967	425	535	560	-	575	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011+prezent	960	1.200	1.260	671	1.290	1.001	624	780
1990+2010	890	1.115	1.170	621	1.195	927	580	725
1978+1989	810	1.015	1.065	567	1.090	846	528	660
1967+1977	740	930	975	520	1.000	776	484	605
inainte de 1967	610	765	800	426	820	636	396	495
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011+prezent	885	1.110	1.165	619	1.190	923	576	720
1990+2010	820	1.030	1.080	575	1.105	857	536	670
1978+1989	745	935	980	523	1.005	780	484	605
1967+1977	685	860	900	481	925	718	444	555
inainte de 1967	560	705	740	393	755	586	364	455
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	480	605	635	338	650	504	312	390
1990+2010	445	560	585	312	600	466	288	360
1978+1989	405	510	535	283	545	423	264	330
1967+1977	375	470	490	263	505	392	244	305
inainte de 1967	305	385	400	213	410	318	200	250
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	685	860	900	481	925	718	444	555
1990+2010	640	800	840	447	860	667	416	520
1978+1989	580	725	760	403	775	601	376	470
1967+1977	535	670	700	374	720	559	348	435
inainte de 1967	440	550	575	307	590	458	284	355
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E								
2011+prezent	635	795	835	445	855	663	412	515
1990+2010	590	740	775	413	795	617	384	480
1978+1989	540	675	705	377	725	563	348	435
1967+1977	490	615	645	343	660	512	320	400
inainte de 1967	400	505	530	281	540	419	260	325

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIUL DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

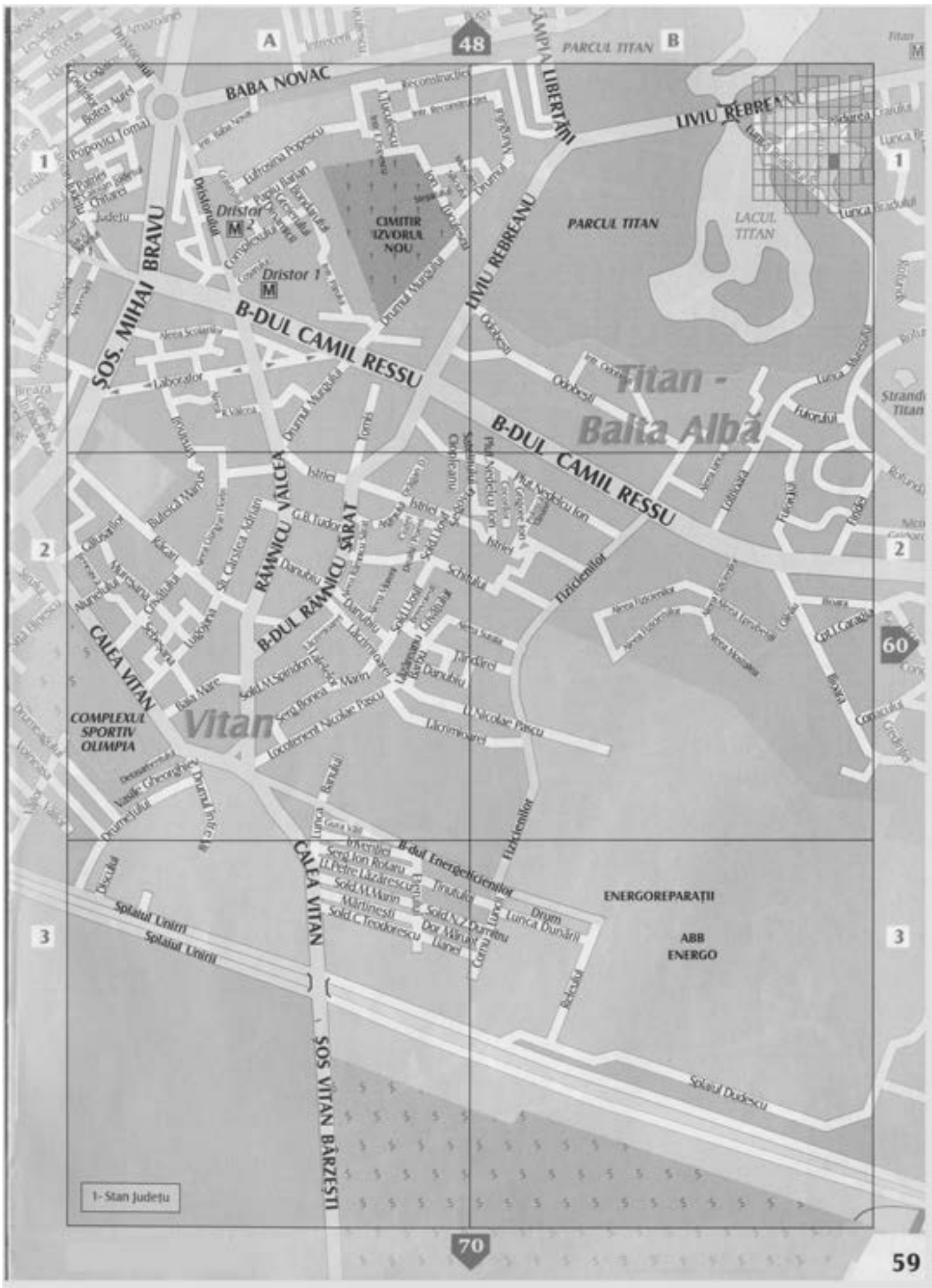
Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

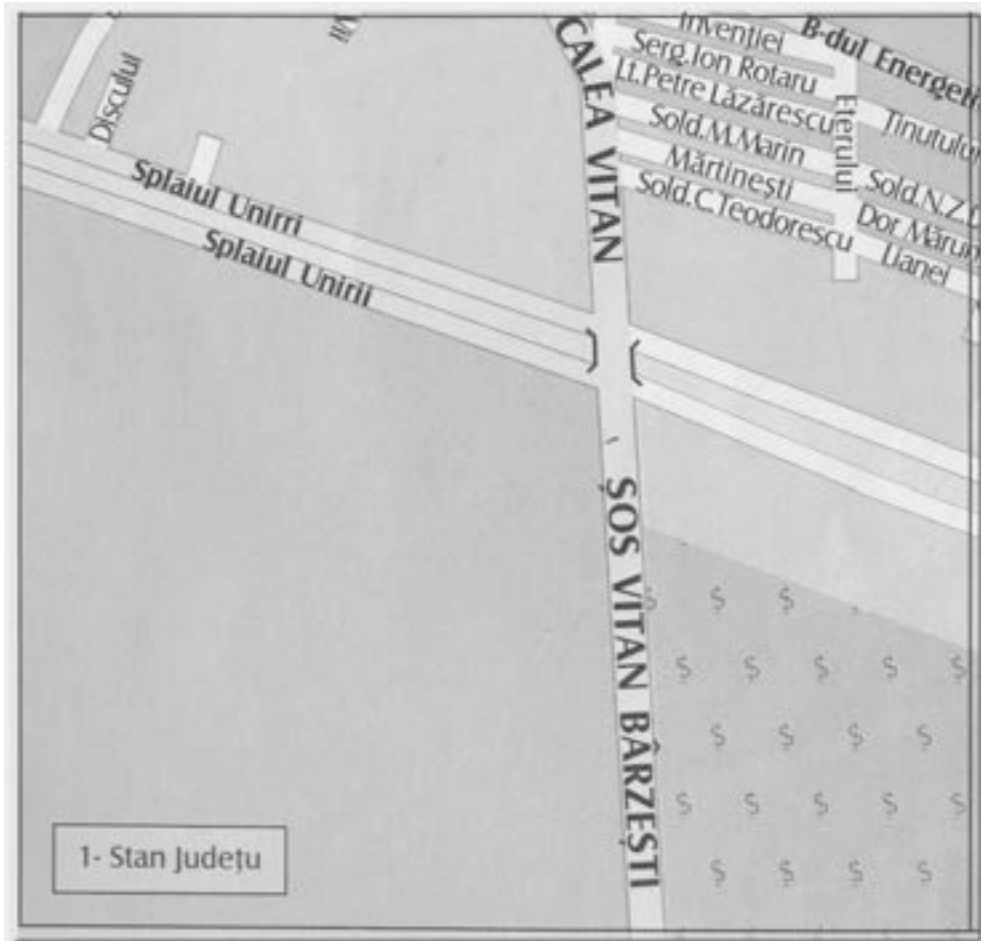
Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIIUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC	
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC								
2011+prezent	620	775	810	-	830	-	-	-
1990+2010	575	720	755	-	770	-	-	-
1978+1989	520	655	685	-	700	-	-	-
1967+1977	480	600	630	-	645	-	-	-
inainte de 1967	395	495	520	-	530	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011+prezent	880	1.105	1.160	616	1.185	920	572	715
1990+2010	820	1.025	1.075	572	1.100	854	532	665
1978+1989	745	935	980	523	1.005	780	484	605
1967+1977	680	855	895	476	915	710	444	555
inainte de 1967	560	705	740	393	755	586	364	455
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011+prezent	815	1.020	1.070	569	1.095	850	528	660
1990+2010	760	950	995	530	1.020	792	492	615
1978+1989	685	860	900	481	925	718	444	555
1967+1977	630	790	830	439	845	656	408	510
inainte de 1967	520	650	680	361	695	539	336	420
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	440	555	580	309	595	462	288	360
1990+2010	410	515	540	286	550	427	268	335
1978+1989	375	470	490	263	505	392	244	305
1967+1977	340	430	450	239	460	357	224	280
inainte de 1967	280	355	370	198	380	295	184	230
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	630	790	830	439	845	656	408	510
1990+2010	585	735	770	411	790	613	380	475
1978+1989	535	670	700	374	720	559	348	435
1967+1977	490	615	645	343	660	512	320	400
inainte de 1967	400	505	530	281	540	419	260	325
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E ÷4E								
2011+prezent	580	730	765	408	785	609	380	475
1990+2010	540	680	710	360	730	566	352	440
1978+1989	495	620	650	346	665	516	320	400
1967+1977	455	570	595	317	610	473	296	370
inainte de 1967	370	465	485	260	500	388	240	300

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

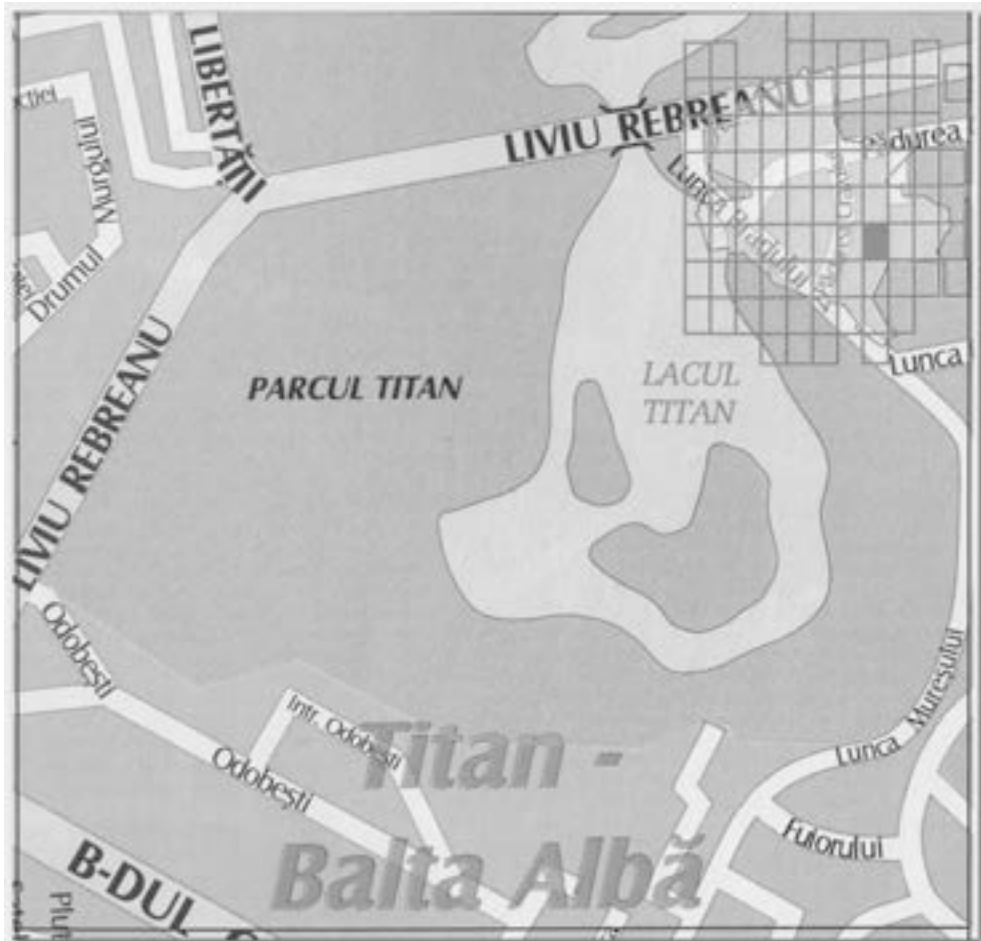
- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ZONA 59 – A3



ZONA 59 – B1





ANEXA 42.1

ZONA 59-A1

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial/ Cladiri de Birouri	PENSIUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC	
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC								
2011+prezent	545	685	715	-	735	-	-	-
1990+2010	510	640	670	-	685	-	-	-
1978+1989	460	580	605	-	620	-	-	-
1967+1977	425	535	560	-	575	-	-	-
incinte de 1967	350	440	460	-	470	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011+prezent	780	980	1.025	546	1.050	815	508	635
1990+2010	730	915	960	510	980	760	476	595
1978+1989	660	830	870	463	890	691	432	540
1967+1977	605	760	795	424	815	632	392	490
incinte de 1967	500	625	655	348	670	520	324	405
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011+prezent	720	905	950	504	970	753	468	585
1990+2010	675	845	885	471	905	702	436	545
1978+1989	610	765	800	426	820	636	396	495
1967+1977	560	705	740	393	755	586	364	455
incinte de 1967	460	580	605	322	620	481	300	375
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	395	495	520	276	530	411	256	320
1990+2010	365	460	480	257	495	384	236	295
1978+1989	335	420	440	234	450	349	216	270
1967+1977	305	385	400	213	410	318	200	250
incinte de 1967	250	315	330	174	335	260	164	205
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	560	705	740	393	755	586	364	455
1990+2010	520	655	685	364	700	543	340	425
1978+1989	475	595	625	333	640	497	308	385
1967+1977	435	545	570	304	585	454	280	350
incinte de 1967	360	450	470	250	480	372	232	290
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E+4E								
2011+prezent	520	650	680	361	695	539	336	420
1990+2010	480	605	635	338	650	504	312	390
1978+1989	440	550	575	307	590	458	284	355
1967+1977	400	505	530	281	540	419	260	325
incinte de 1967	330	415	435	231	445	345	216	270

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 42.2

ZONA 59-A2

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIUL DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC	
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC								
2011+prezent	520	655	685	-	700	-	-	-
1990+2010	485	610	640	-	655	-	-	-
1978+1989	440	555	580	-	595	-	-	-
1967+1977	405	510	535	-	545	-	-	-
incinte de 1967	335	420	440	-	450	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011+prezent	750	940	985	525	1.010	784	488	610
1990+2010	700	875	915	489	940	729	452	565
1978+1989	635	795	835	445	855	663	412	515
1967+1977	580	730	765	408	785	609	380	475
incinte de 1967	480	600	630	335	645	501	312	390
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011+prezent	690	865	905	484	930	722	448	560
1990+2010	640	805	845	450	865	671	416	520
1978+1989	585	735	770	411	790	613	380	475
1967+1977	540	675	705	377	725	563	348	435
incinte de 1967	440	550	575	307	590	458	284	355
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	375	470	490	263	505	392	244	305
1990+2010	350	440	460	244	470	365	228	285
1978+1989	320	400	420	224	430	334	208	260
1967+1977	290	365	380	203	390	303	188	235
incinte de 1967	240	300	315	166	320	248	156	195
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	540	675	705	377	725	563	348	435
1990+2010	500	625	655	348	670	520	324	405
1978+1989	455	570	595	317	610	473	296	370
1967+1977	420	525	550	291	560	435	272	340
incinte de 1967	340	430	450	239	460	357	224	280
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E+4E								
2011+prezent	495	620	650	346	665	516	320	400
1990+2010	460	580	605	322	620	481	300	375
1978+1989	420	525	550	291	560	435	272	340
1967+1977	385	485	505	270	520	404	252	315
incinte de 1967	315	395	415	221	425	330	204	255

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial/ Cladiri de Birouri	PENSIUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC	
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC								
2011+prezent	535	670	700	-	720	-	-	-
1990+2010	500	625	655	-	670	-	-	-
1978+1989	450	565	590	-	605	-	-	-
1967+1977	415	520	545	-	555	-	-	-
incinte de 1967	340	430	450	-	460	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011+prezent	760	955	1.000	533	1.025	795	496	620
1990+2010	710	890	935	497	955	741	460	575
1978+1989	645	810	850	452	870	675	420	525
1967+1977	595	745	780	416	800	621	384	480
incinte de 1967	485	610	640	341	655	508	316	395
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011+prezent	705	885	925	494	950	737	460	575
1990+2010	660	825	865	460	885	687	428	535
1978+1989	600	750	785	419	805	625	388	485
1967+1977	545	685	715	382	735	570	356	445
incinte de 1967	450	565	590	315	605	469	292	365
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	380	480	500	268	515	400	248	310
1990+2010	360	450	470	250	480	372	232	290
1978+1989	325	410	430	229	440	341	212	265
1967+1977	300	375	390	208	400	310	192	240
incinte de 1967	240	305	320	169	325	252	156	195
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	545	685	715	382	735	570	356	445
1990+2010	510	640	670	356	685	532	332	415
1978+1989	460	580	605	322	620	481	300	375
1967+1977	425	535	560	299	575	446	276	345
incinte de 1967	350	440	460	244	470	365	228	285
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E+4E								
2011+prezent	505	635	665	354	680	528	328	410
1990+2010	470	590	620	328	630	489	304	380
1978+1989	425	535	560	299	575	446	276	345
1967+1977	395	495	520	276	530	411	256	320
incinte de 1967	320	405	425	226	435	338	208	260

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 42.4

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ZONA 59-B1

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIIUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC	
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC								
2011+prezent	550	690	725	-	740	-	-	-
1990+2010	510	640	670	-	685	-	-	-
1978+1989	465	585	610	-	625	-	-	-
1967+1977	425	535	560	-	575	-	-	-
incinte de 1967	350	440	460	-	470	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011+prezent	785	985	1.030	549	1.055	819	512	640
1990+2010	730	915	960	510	980	760	476	595
1978+1989	665	835	875	465	895	695	432	540
1967+1977	610	765	800	426	820	636	396	495
incinte de 1967	500	625	655	348	670	520	324	405
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011+prezent	725	910	955	507	975	757	472	590
1990+2010	675	845	885	471	905	702	436	545
1978+1989	615	770	805	429	825	640	400	500
1967+1977	560	705	740	393	755	586	364	455
incinte de 1967	460	580	605	322	620	481	300	375
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	395	495	520	276	530	411	256	320
1990+2010	365	460	480	257	495	384	236	295
1978+1989	335	420	440	234	450	349	216	270
1967+1977	305	385	400	213	410	318	200	250
incinte de 1967	250	315	330	174	335	260	164	205
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	560	705	740	393	755	586	364	455
1990+2010	520	655	685	364	700	543	340	425
1978+1989	480	600	630	335	645	501	312	390
1967+1977	440	550	575	307	590	458	284	355
incinte de 1967	360	450	470	250	480	372	232	290
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E+4E								
2011+prezent	520	655	685	364	700	543	340	425
1990+2010	480	605	635	338	650	504	312	390
1978+1989	440	550	575	307	590	458	284	355
1967+1977	400	505	530	281	540	419	260	325
incinte de 1967	330	415	435	231	445	345	216	270

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 42.5

ZONA 59-B2

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial/ Cladiri de Birouri	PENSIUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Lemn	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC								
2011+prezent	500	625	655	-	670	-	-	-
1990+2010	465	585	610	-	625	-	-	-
1978+1989	420	530	555	-	570	-	-	-
1967+1977	390	490	515	-	525	-	-	-
incinte de 1967	320	400	420	-	430	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011+prezent	715	895	940	499	960	745	464	580
1990+2010	665	835	875	465	895	695	432	540
1978+1989	605	760	795	424	815	632	392	490
1967+1977	555	695	730	387	745	578	360	450
incinte de 1967	455	570	595	317	610	473	296	370
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011+prezent	660	830	870	463	890	691	432	540
1990+2010	615	770	805	429	825	640	400	500
1978+1989	560	700	735	390	750	582	364	455
1967+1977	515	645	675	359	690	535	332	415
incinte de 1967	420	530	555	296	570	442	276	345
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	360	450	470	250	480	372	232	290
1990+2010	335	420	440	234	450	349	216	270
1978+1989	300	380	395	211	405	314	196	245
1967+1977	280	350	365	195	375	291	180	225
incinte de 1967	230	290	305	161	310	241	148	185
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	515	645	675	359	690	535	332	415
1990+2010	480	600	630	335	645	501	312	390
1978+1989	435	545	570	304	585	454	280	350
1967+1977	400	500	525	278	535	415	260	325
incinte de 1967	325	410	430	229	440	341	212	265
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E+4E								
2011+prezent	475	595	625	333	640	497	308	385
1990+2010	440	555	580	309	595	462	288	360
1978+1989	400	505	530	281	540	419	260	325
1967+1977	365	460	480	257	495	384	236	295
incinte de 1967	300	380	395	211	405	314	196	245

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 42.6

ZONA 59-B3

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

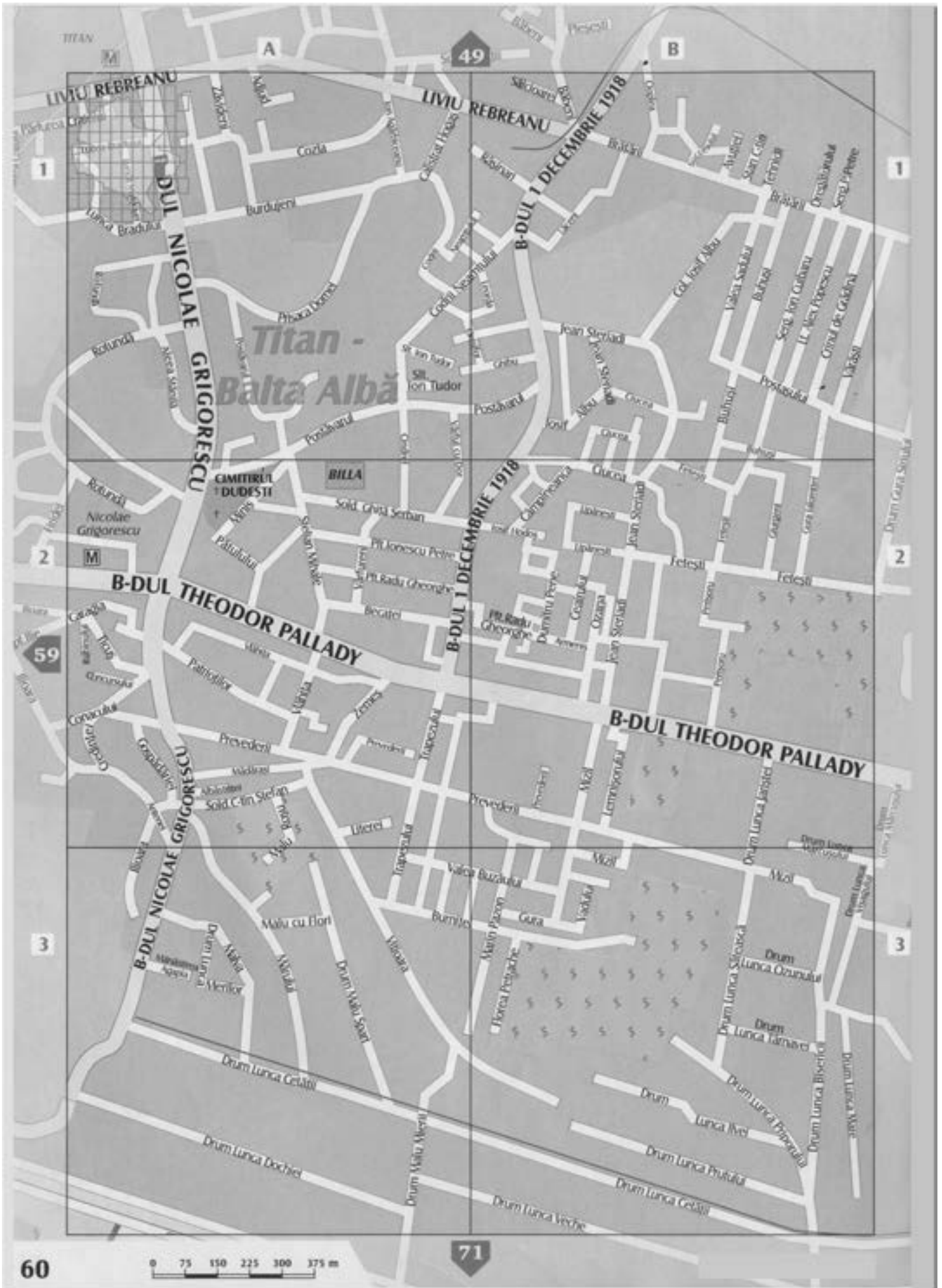
Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

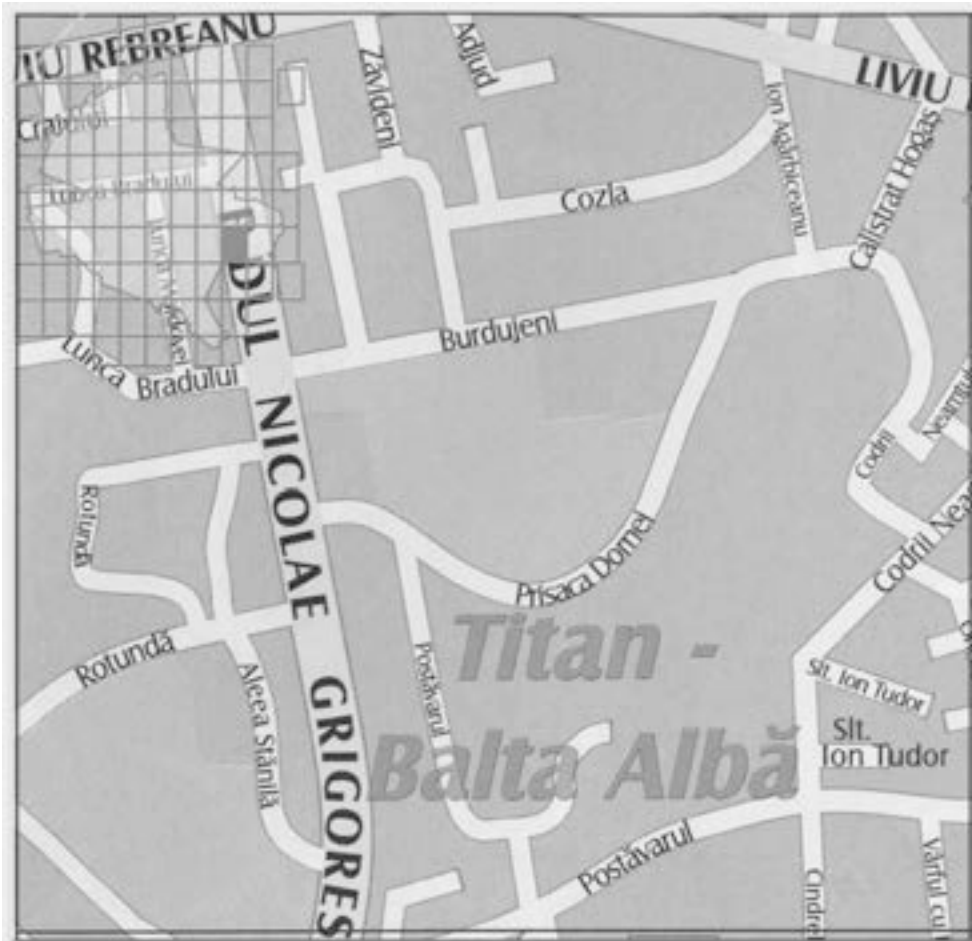
Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIIUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC	
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC								
2011+prezent	480	600	630	-	645	-	-	-
1990+2010	440	555	580	-	595	-	-	-
1978+1989	400	505	530	-	540	-	-	-
1967+1977	370	465	485	-	500	-	-	-
inainte de 1967	300	380	395	-	405	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011+prezent	680	855	895	476	915	710	444	555
1990+2010	635	795	835	445	855	663	412	515
1978+1989	575	720	755	400	770	598	372	465
1967+1977	525	660	690	369	710	551	340	425
inainte de 1967	430	540	565	302	580	450	280	350
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011+prezent	630	790	830	439	845	656	408	510
1990+2010	585	735	770	411	790	613	380	475
1978+1989	530	665	695	372	715	555	344	430
1967+1977	485	610	640	341	655	508	316	395
inainte de 1967	400	500	525	278	535	415	260	325
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	340	430	450	239	460	357	224	280
1990+2010	320	400	420	224	430	334	208	260
1978+1989	290	365	380	203	390	303	188	235
1967+1977	260	330	345	185	355	275	172	215
inainte de 1967	220	275	285	153	295	229	140	175
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	490	615	645	343	660	512	320	400
1990+2010	455	570	595	317	610	473	296	370
1978+1989	410	515	540	286	550	427	268	335
1967+1977	380	475	495	265	510	396	244	305
inainte de 1967	310	390	410	216	415	322	200	250
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E+4E								
2011+prezent	450	565	590	315	605	469	292	365
1990+2010	420	525	550	291	560	435	272	340
1978+1989	380	475	495	265	510	396	244	305
1967+1977	345	435	455	242	465	361	224	280
inainte de 1967	285	360	375	200	385	299	184	230

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

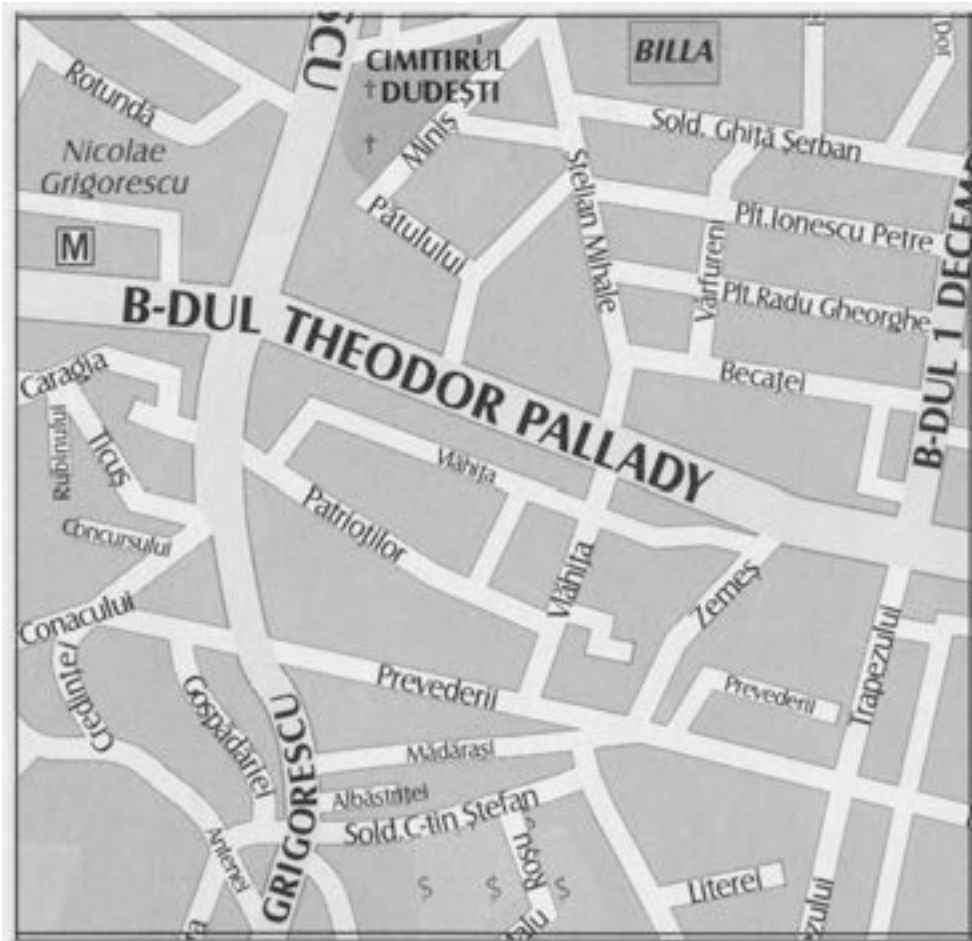
- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



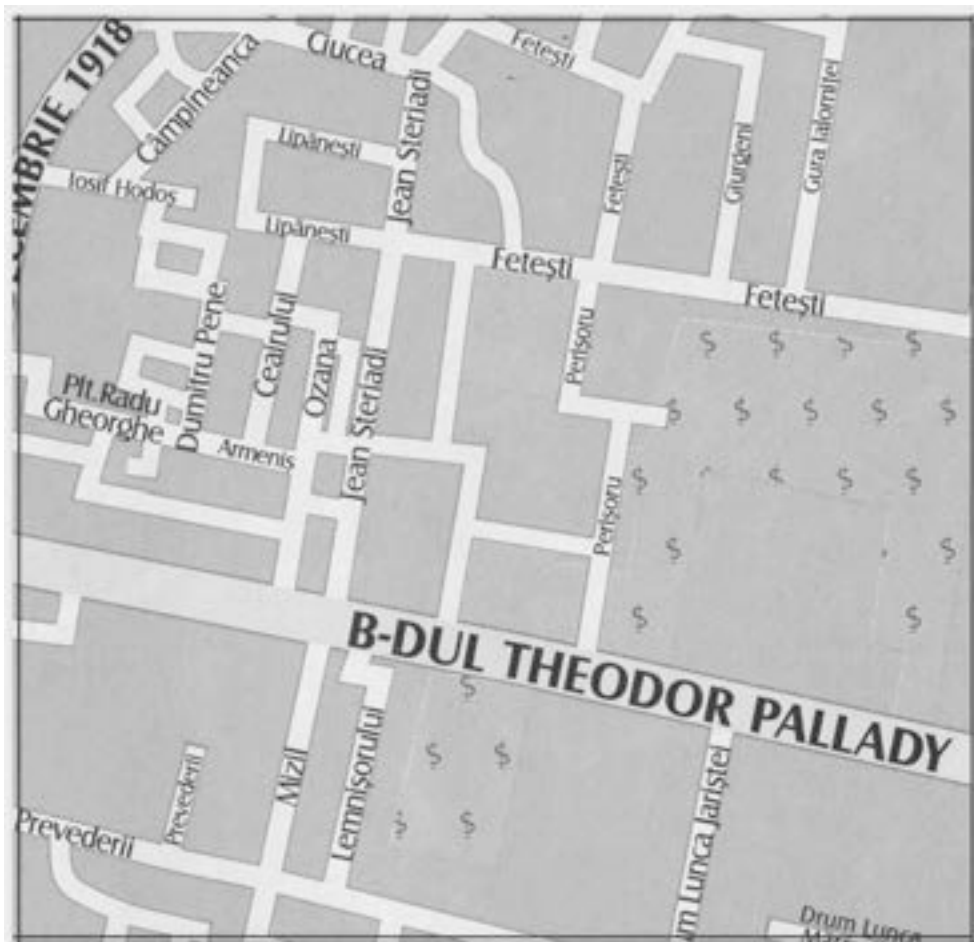
ZONA 60 – A1



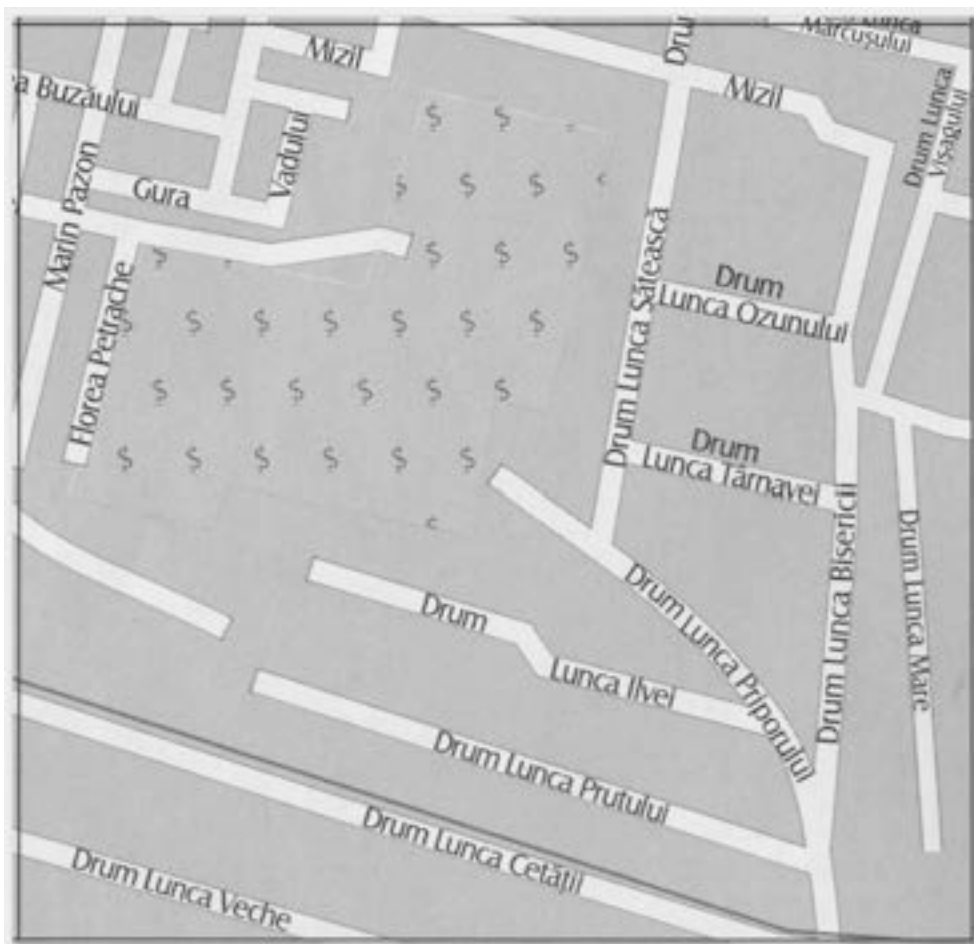
ZONA 60 – A2



ZONA 60 – B2



ZONA 60 – B3





ANEXA 43.1

ZONA 60-A1

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial/ Cladiri de Birouri	PENSIIUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC	
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC								
2011+prezent	480	605	635	-	650	-	-	-
1990+2010	445	560	585	-	600	-	-	-
1978+1989	405	510	535	-	545	-	-	-
1967+1977	375	470	490	-	505	-	-	-
incinte de 1967	305	385	400	-	410	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011+prezent	685	860	900	481	925	718	444	555
1990+2010	640	800	840	447	860	667	416	520
1978+1989	580	730	765	408	785	609	380	475
1967+1977	535	670	700	374	720	559	348	435
incinte de 1967	440	550	575	307	590	458	284	355
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011+prezent	635	795	835	445	855	663	412	515
1990+2010	590	740	775	413	795	617	384	480
1978+1989	540	675	705	377	725	563	348	435
1967+1977	490	615	645	343	660	512	320	400
incinte de 1967	400	505	530	281	540	419	260	325
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	345	435	455	242	465	361	224	280
1990+2010	320	405	425	226	435	338	208	260
1978+1989	290	365	380	203	390	303	188	235
1967+1977	265	335	350	187	360	279	172	215
incinte de 1967	220	275	285	153	295	229	140	175
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	495	620	650	346	665	516	320	400
1990+2010	460	575	600	320	615	477	296	370
1978+1989	420	525	550	291	560	435	272	340
1967+1977	380	480	500	268	515	400	248	310
incinte de 1967	315	395	415	221	425	330	204	255
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E+4E								
2011+prezent	455	570	595	317	610	473	296	370
1990+2010	420	530	555	296	570	442	276	345
1978+1989	385	485	505	270	520	404	252	315
1967+1977	355	445	465	247	475	369	228	285
incinte de 1967	290	365	380	203	390	303	188	235

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIUL DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIIUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC	
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC								
2011+prezent	480	605	635	-	650	-	-	-
1990+2010	445	560	585	-	600	-	-	-
1978+1989	405	510	535	-	545	-	-	-
1967+1977	375	470	490	-	505	-	-	-
inainte de 1967	305	385	400	-	410	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011+prezent	690	865	905	484	930	722	448	560
1990+2010	640	800	840	447	860	667	416	520
1978+1989	580	730	765	408	785	609	380	475
1967+1977	535	670	700	374	720	559	348	435
inainte de 1967	440	550	575	307	590	458	284	355
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011+prezent	635	795	835	445	855	663	412	515
1990+2010	590	740	775	413	795	617	384	480
1978+1989	540	675	705	377	725	563	348	435
1967+1977	495	620	650	346	665	516	320	400
inainte de 1967	405	510	535	283	545	423	264	330
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	345	435	455	242	465	361	224	280
1990+2010	320	405	425	226	435	338	208	260
1978+1989	295	370	385	205	395	307	192	240
1967+1977	265	335	350	187	360	279	172	215
inainte de 1967	220	275	285	153	295	229	140	175
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	495	620	650	346	665	516	320	400
1990+2010	460	575	600	320	615	477	296	370
1978+1989	420	525	550	291	560	435	272	340
1967+1977	380	480	500	268	515	400	248	310
inainte de 1967	315	395	415	221	425	330	204	255
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E								
2011+prezent	455	570	595	317	610	473	296	370
1990+2010	420	530	555	296	570	442	276	345
1978+1989	385	485	505	270	520	404	252	315
1967+1977	355	445	465	247	475	369	228	285
inainte de 1967	290	365	380	203	390	303	188	235

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 43.3

ZONA 60-A3

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIUL DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial/ Cladiri de Birouri	PENSIIUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Lemn	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC								
2011+prezent	445	560	585	-	600	-	-	-
1990+2010	415	520	545	-	555	-	-	-
1978+1989	375	470	490	-	505	-	-	-
1967+1977	345	435	455	-	465	-	-	-
incinte de 1967	280	355	370	-	380	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011+prezent	640	800	840	447	860	667	416	520
1990+2010	595	745	780	416	800	621	384	480
1978+1989	535	670	700	374	720	559	348	435
1967+1977	490	615	645	343	660	512	320	400
incinte de 1967	400	505	530	281	540	419	260	325
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011+prezent	590	740	775	413	795	617	384	480
1990+2010	545	685	715	382	735	570	356	445
1978+1989	495	620	650	346	665	516	320	400
1967+1977	455	570	595	317	610	473	296	370
incinte de 1967	375	470	490	263	505	392	244	305
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	320	400	420	224	430	334	208	260
1990+2010	300	375	390	208	400	310	192	240
1978+1989	270	340	355	190	365	283	176	220
1967+1977	245	310	325	172	330	256	160	200
incinte de 1967	200	255	265	140	270	210	132	165
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	460	575	600	320	615	477	296	370
1990+2010	425	535	560	299	575	446	276	345
1978+1989	385	485	505	270	520	404	252	315
1967+1977	355	445	465	247	475	369	228	285
incinte de 1967	290	365	380	203	390	303	188	235
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E								
2011+prezent	420	530	555	296	570	442	276	345
1990+2010	395	495	520	276	530	411	256	320
1978+1989	355	445	465	247	475	369	228	285
1967+1977	325	410	440	229	440	341	212	265
incinte de 1967	265	335	350	187	360	279	172	215

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 43.4

ZONA 60-B1

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIIUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC	
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC								
2011+prezent	460	580	605	-	620	-	-	-
1990+2010	430	540	565	-	580	-	-	-
1978+1989	390	490	515	-	525	-	-	-
1967+1977	360	450	470	-	480	-	-	-
incinte de 1967	295	370	385	-	395	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011+prezent	660	830	870	463	890	691	432	540
1990+2010	615	770	805	429	825	640	400	500
1978+1989	560	700	735	390	750	582	364	455
1967+1977	510	640	670	356	685	532	332	415
incinte de 1967	420	525	550	291	560	435	272	340
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011+prezent	610	765	800	426	820	636	396	495
1990+2010	570	715	750	398	765	594	372	465
1978+1989	515	645	675	359	690	535	332	415
1967+1977	470	590	620	328	630	489	304	380
incinte de 1967	385	485	505	270	520	404	252	315
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	390	415	435	231	445	345	216	270
1990+2010	310	390	410	216	415	322	200	250
1978+1989	280	350	365	195	375	291	180	225
1967+1977	255	320	335	177	340	264	164	205
incinte de 1967	210	265	275	148	285	221	136	170
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	475	595	625	333	640	497	308	385
1990+2010	440	555	580	309	595	462	288	360
1978+1989	400	500	525	278	535	415	260	325
1967+1977	365	460	480	257	495	384	236	295
incinte de 1967	300	380	395	211	405	314	196	245
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E+4E								
2011+prezent	440	550	575	307	590	458	284	355
1990+2010	405	510	535	283	545	423	264	330
1978+1989	370	465	485	260	500	388	240	300
1967+1977	340	425	445	237	455	353	220	275
incinte de 1967	280	350	365	195	375	291	180	225

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 43.5

ZONA 60-B2

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial/ Cladiri de Birouri	PENSIIUNI SIHOTELURI	RESTAURANTE		CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE							
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC							
2011+prezent	455	570	595	-	610	-	-
1990+2010	420	530	555	-	570	-	-
1978+1989	380	480	500	-	515	-	-
1967+1977	350	440	460	-	470	-	-
incinte de 1967	285	360	375	-	385	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC							
2011+prezent	650	815	855	455	875	679	424
1990+2010	600	755	790	421	810	629	392
1978+1989	545	685	715	382	735	570	356
1967+1977	500	630	660	351	675	524	410
incinte de 1967	410	515	540	286	550	427	268
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC							
2011+prezent	600	750	785	419	805	625	388
1990+2010	560	700	735	390	750	582	364
1978+1989	505	635	665	354	680	528	410
1967+1977	460	580	605	322	620	481	300
incinte de 1967	380	475	495	265	510	396	244
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE							
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E							
2011+prezent	325	410	430	229	440	341	212
1990+2010	300	380	395	211	405	314	196
1978+1989	275	345	360	192	370	287	176
1967+1977	250	315	330	174	335	260	164
incinte de 1967	205	260	270	146	280	217	132
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E							
2011+prezent	465	585	610	325	625	485	304
1990+2010	435	545	570	304	585	454	280
1978+1989	395	495	520	276	530	411	256
1967+1977	360	450	470	250	480	372	232
incinte de 1967	295	370	385	205	395	307	192
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E+4E							
2011+prezent	430	540	565	302	580	450	280
1990+2010	400	500	525	278	535	415	260
1978+1989	360	455	475	252	485	376	236
1967+1977	335	420	440	234	450	349	216
incinte de 1967	275	345	360	192	370	287	176

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 43.6

ZONA 60-B3

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

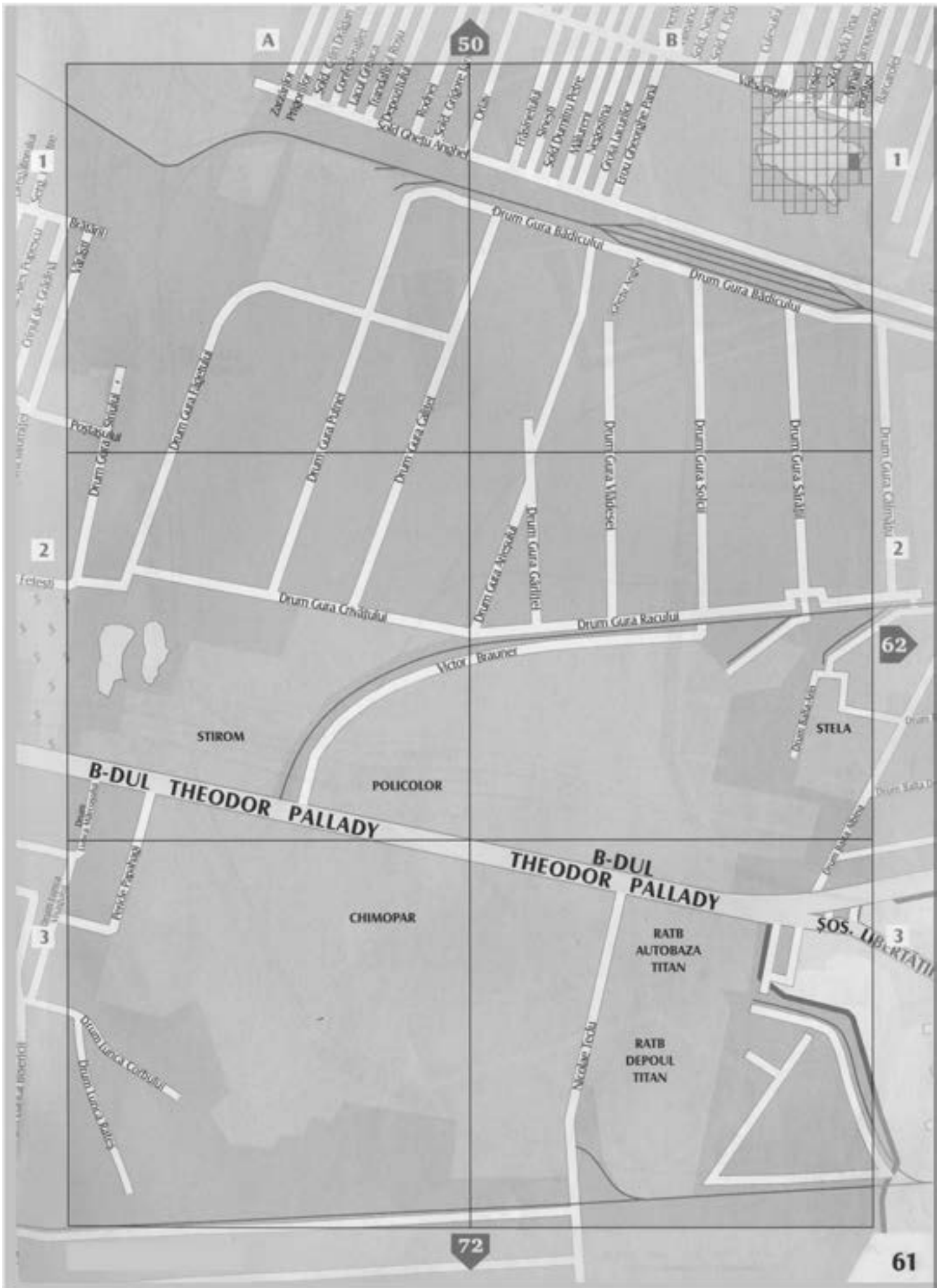
Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial/ Cladiri de Birouri	PENSIIUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC	
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC								
2011+prezent	430	540	565	-	580	-	-	-
1990+2010	400	500	525	-	535	-	-	-
1978+1989	360	455	475	-	485	-	-	-
1967+1977	330	415	435	-	445	-	-	-
incinte de 1967	270	340	355	-	365	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011+prezent	610	765	800	426	820	636	396	495
1990+2010	570	715	750	398	765	594	372	465
1978+1989	515	645	675	359	690	535	332	415
1967+1977	475	595	625	333	640	497	308	385
incinte de 1967	390	490	515	273	525	407	252	315
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011+prezent	565	710	745	395	760	590	368	460
1990+2010	525	660	690	369	710	551	340	425
1978+1989	475	595	625	333	640	497	308	385
1967+1977	440	550	575	307	590	458	284	355
incinte de 1967	360	450	470	250	480	372	232	290
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	305	385	400	213	410	318	200	250
1990+2010	285	360	375	200	385	299	184	230
1978+1989	260	325	340	179	345	268	168	210
1967+1977	240	300	315	166	320	248	156	195
incinte de 1967	195	245	255	135	260	202	124	155
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	440	550	575	307	590	458	284	355
1990+2010	410	515	540	286	550	427	268	335
1978+1989	370	465	485	260	500	388	240	300
1967+1977	340	425	445	237	455	353	220	275
incinte de 1967	280	350	365	195	375	291	180	225
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E+4E								
2011+prezent	405	510	535	283	545	423	264	330
1990+2010	380	475	495	265	510	396	244	305
1978+1989	340	430	450	239	460	357	224	280
1967+1977	315	395	415	221	425	330	204	255
incinte de 1967	260	325	340	179	345	268	168	210

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

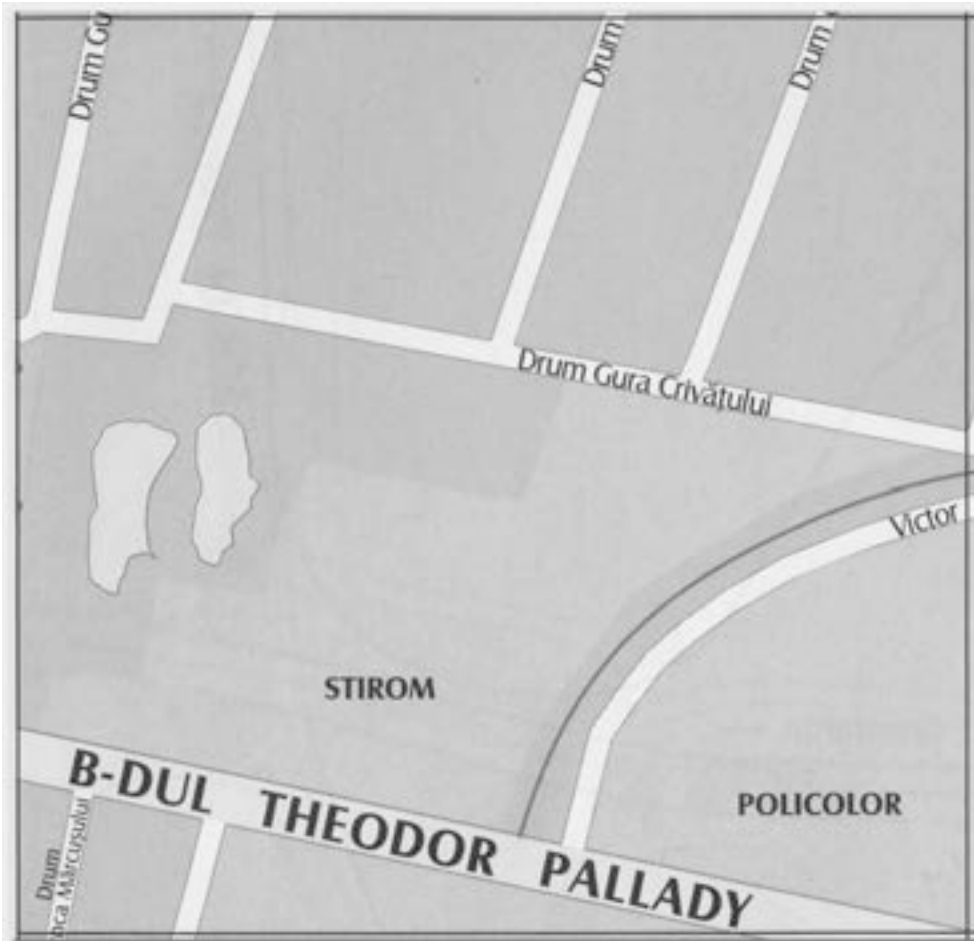
- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



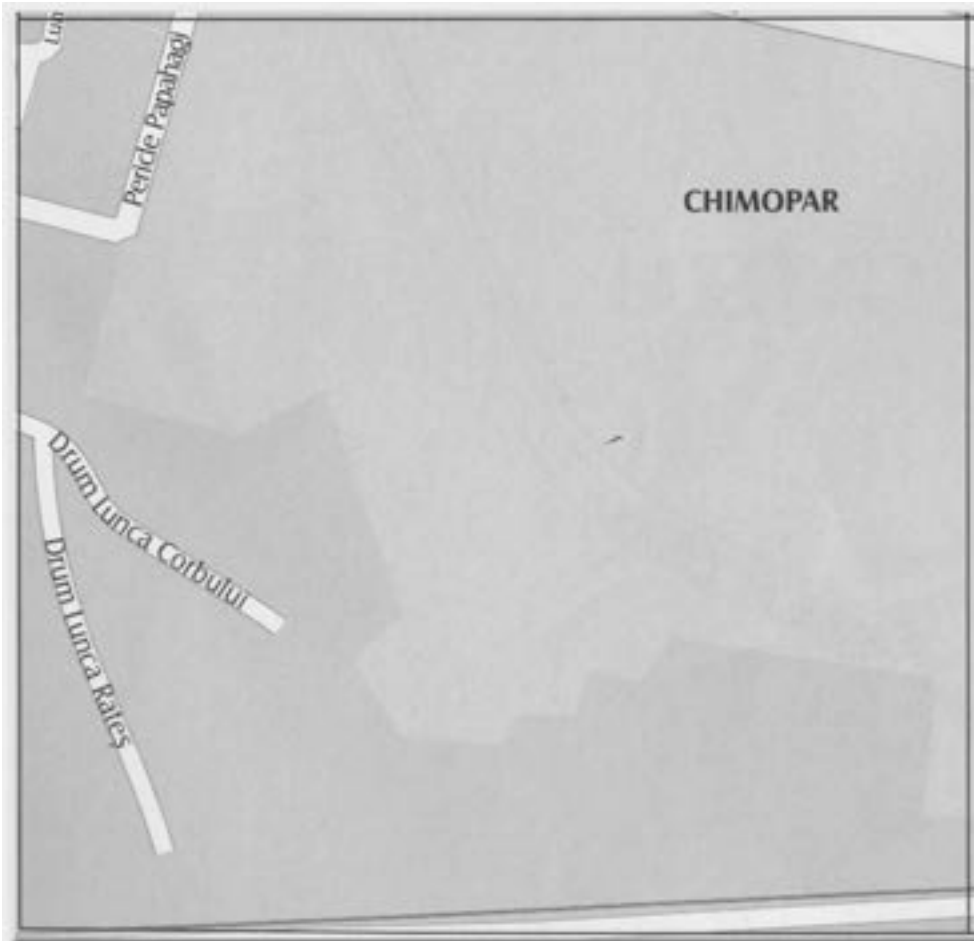
ZONA 61 – A1



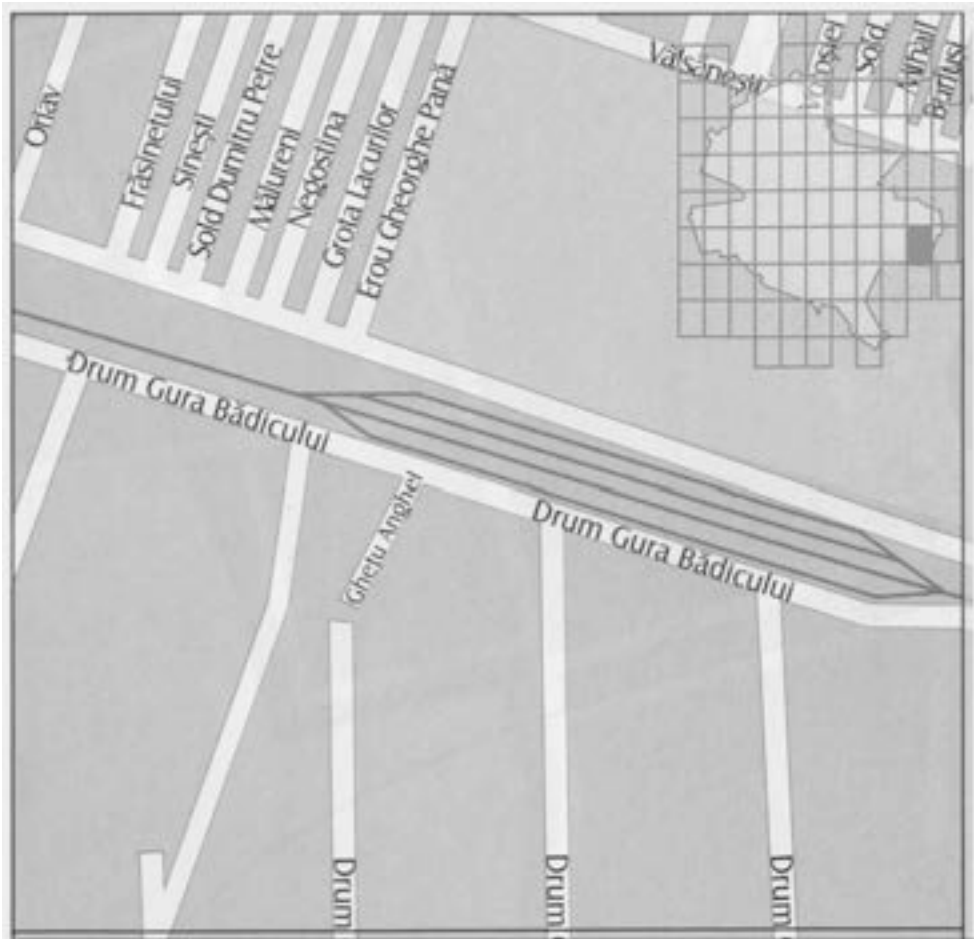
ZONA 61 – A2



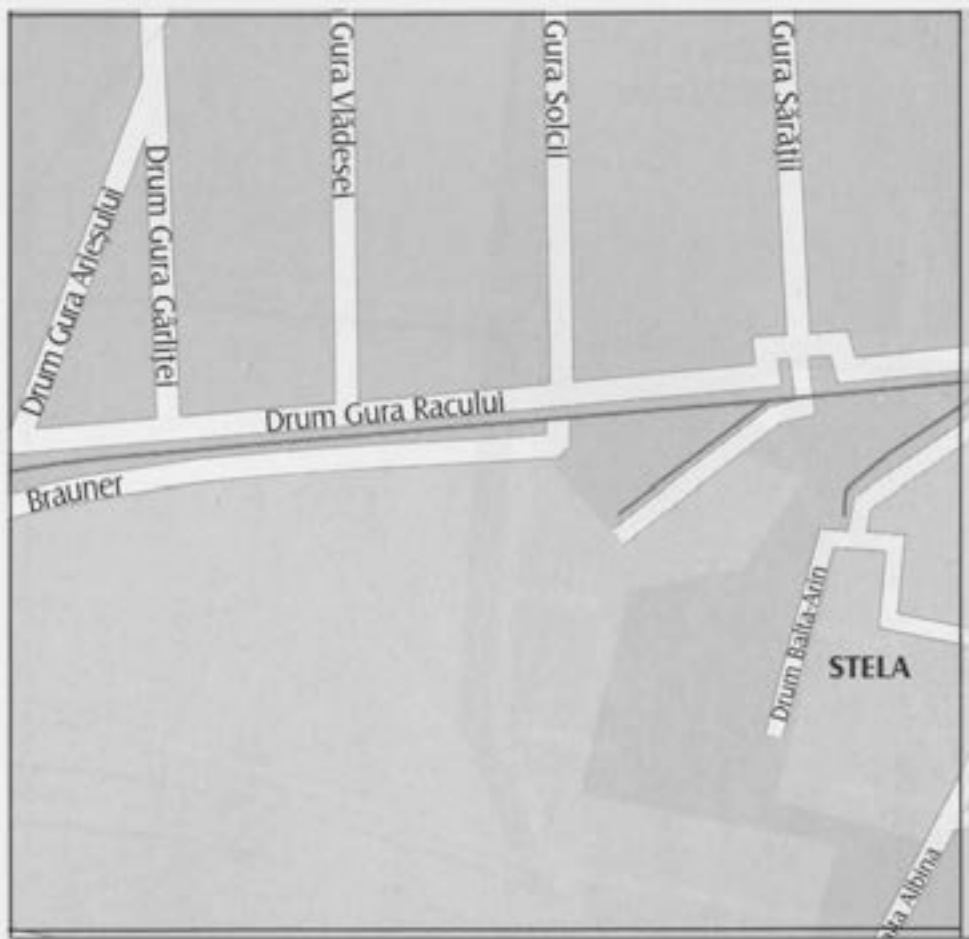
ZONA 61 – A3



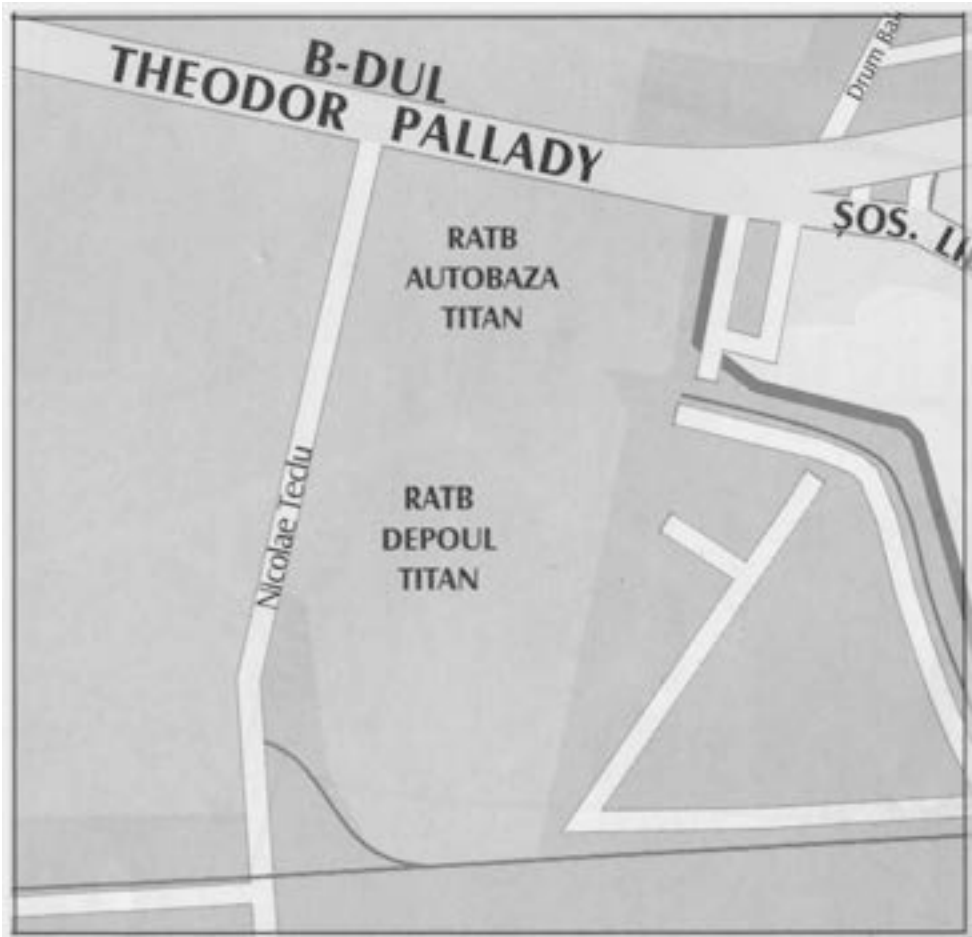
ZONA 61 – B1



ZONA 61 – B2



ZONA 61 – B3





SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIIUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC	
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC								
2011+prezent	400	505	530	-	540	-	-	-
1990+2010	375	470	490	-	505	-	-	-
1978+1989	340	425	445	-	455	-	-	-
1967+1977	310	390	410	-	415	-	-	-
incinte de 1967	255	320	335	-	340	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011+prezent	575	720	755	400	770	598	372	465
1990+2010	535	670	700	374	720	559	348	435
1978+1989	480	605	635	338	650	504	312	390
1967+1977	440	555	580	309	595	462	288	360
incinte de 1967	360	455	475	252	485	376	236	295
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011+prezent	530	665	695	372	715	555	344	430
1990+2010	495	620	650	346	665	516	320	400
1978+1989	445	560	585	312	600	466	288	360
1967+1977	410	515	540	286	550	427	268	335
incinte de 1967	340	425	445	237	455	353	220	275
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	285	360	375	200	385	299	184	230
1990+2010	270	340	355	190	365	283	176	220
1978+1989	240	305	320	169	325	252	156	195
1967+1977	220	280	290	156	300	233	144	180
incinte de 1967	180	230	240	127	245	190	120	150
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	410	515	540	286	550	427	268	335
1990+2010	380	480	500	268	515	400	248	310
1978+1989	345	435	455	242	465	361	224	280
1967+1977	320	400	420	224	430	334	208	260
incinte de 1967	260	330	345	185	355	275	172	215
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E ÷4E								
2011+prezent	380	475	495	265	510	396	244	305
1990+2010	355	445	465	247	475	369	228	285
1978+1989	320	400	420	224	430	307	208	260
1967+1977	295	370	385	205	395	307	192	240
incinte de 1967	240	305	320	169	325	252	156	195

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial/ Cladiri de Birouri	PENSIIUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC	
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC								
2011+prezent	425	535	560	-	575	-	-	-
1990+2010	400	500	525	-	535	-	-	-
1978+1989	360	450	470	-	480	-	-	-
1967+1977	330	415	435	-	445	-	-	-
inainte de 1967	270	340	355	-	365	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011+prezent	610	765	800	426	820	636	396	495
1990+2010	565	710	745	395	760	590	368	460
1978+1989	515	645	675	359	690	535	332	415
1967+1977	470	590	620	328	630	489	304	380
inainte de 1967	385	485	505	270	520	404	252	315
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011+prezent	560	705	740	393	755	586	364	455
1990+2010	520	655	685	364	700	543	340	425
1978+1989	475	595	625	333	640	497	308	385
1967+1977	435	545	570	304	585	454	280	350
inainte de 1967	355	445	465	247	475	369	228	285
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	305	385	400	213	410	318	200	250
1990+2010	280	355	370	198	380	295	184	230
1978+1989	260	325	340	179	345	268	168	210
1967+1977	240	300	315	166	320	248	156	195
inainte de 1967	195	245	255	135	260	202	124	155
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	440	550	575	307	590	458	284	355
1990+2010	405	510	535	283	545	423	264	330
1978+1989	365	460	480	257	495	384	236	295
1967+1977	340	425	445	237	455	353	220	275
inainte de 1967	280	350	365	195	375	291	180	225
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E+4E								
2011+prezent	400	505	530	281	540	419	260	325
1990+2010	375	470	490	263	505	392	244	305
1978+1989	340	425	445	237	455	353	220	275
1967+1977	310	390	410	216	415	322	200	250
inainte de 1967	255	320	335	177	340	264	164	205

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 44.3

ZONA 61-A3

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIUL DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIIUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Lemn	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC								
2011+prezent	400	500	525	-	535	-	-	-
1990+2010	370	465	485	-	500	-	-	-
1978+1989	335	420	440	-	450	-	-	-
1967+1977	305	385	400	-	410	-	-	-
incinte de 1967	250	315	330	-	335	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011+prezent	565	710	745	395	760	590	368	460
1990+2010	525	660	690	369	710	551	340	425
1978+1989	480	600	630	335	645	501	312	390
1967+1977	440	550	575	307	590	458	284	355
incinte de 1967	360	455	475	252	485	376	236	295
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011+prezent	525	660	690	369	710	551	340	425
1990+2010	490	615	645	343	660	512	320	400
1978+1989	440	555	580	309	595	462	288	360
1967+1977	405	510	535	283	545	423	264	330
incinte de 1967	335	420	440	234	450	349	216	270
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	285	360	375	200	385	299	184	230
1990+2010	265	335	350	187	360	279	172	215
1978+1989	240	300	315	166	320	248	156	195
1967+1977	220	280	290	156	300	233	144	180
incinte de 1967	180	230	240	127	245	190	120	150
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	405	510	535	283	545	423	264	330
1990+2010	380	475	495	265	510	396	244	305
1978+1989	340	430	450	239	460	357	224	280
1967+1977	315	395	415	221	425	330	204	255
incinte de 1967	260	325	340	179	345	268	168	210
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E ÷4E								
2011+prezent	380	475	495	265	510	396	244	305
1990+2010	350	440	460	244	470	365	228	285
1978+1989	320	400	420	224	430	334	208	260
1967+1977	290	365	380	203	390	303	188	235
incinte de 1967	240	300	315	166	320	248	156	195

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 44.4

ZONA 61-B1

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIIUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC	
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC								
2011+prezent	400	505	530	-	540	-	-	-
1990+2010	375	470	490	-	505	-	-	-
1978+1989	340	425	445	-	455	-	-	-
1967+1977	310	390	410	-	415	-	-	-
incinte de 1967	255	320	335	-	340	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011+prezent	575	720	755	400	770	598	372	465
1990+2010	535	670	700	374	720	559	348	435
1978+1989	480	605	635	338	650	504	312	390
1967+1977	440	555	580	309	595	462	288	360
incinte de 1967	360	455	475	252	485	376	236	295
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011+prezent	530	665	695	372	715	555	344	430
1990+2010	495	620	650	346	665	516	320	400
1978+1989	445	560	585	312	600	466	288	360
1967+1977	410	515	540	286	550	427	268	335
incinte de 1967	340	425	445	237	455	353	220	275
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	285	360	375	200	385	299	184	230
1990+2010	270	340	355	190	365	283	176	220
1978+1989	240	305	320	169	325	252	156	195
1967+1977	220	280	290	156	300	233	144	180
incinte de 1967	180	230	240	127	245	190	120	150
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	410	515	540	286	550	427	268	335
1990+2010	380	480	500	268	515	400	248	310
1978+1989	345	435	455	242	465	361	224	280
1967+1977	320	400	420	224	430	334	208	260
incinte de 1967	260	330	345	185	355	275	172	215
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E ÷4E								
2011+prezent	380	475	495	265	510	396	244	305
1990+2010	355	445	465	247	475	369	228	285
1978+1989	320	400	420	224	430	307	208	260
1967+1977	295	370	385	205	395	307	192	240
incinte de 1967	240	305	320	169	325	252	156	195

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 44.5

ZONA 61-B2

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIIUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC	
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC								
2011+prezent	410	515	540	-	550	-	-	-
1990+2010	380	480	500	-	515	-	-	-
1978+1989	345	435	455	-	465	-	-	-
1967+1977	320	400	420	-	430	-	-	-
incinte de 1967	260	325	340	-	345	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011+prezent	585	735	770	411	790	613	380	475
1990+2010	545	685	715	382	735	570	356	445
1978+1989	495	620	650	346	665	516	320	400
1967+1977	455	570	595	317	610	473	296	370
incinte de 1967	370	465	485	260	500	388	240	300
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011+prezent	540	680	710	380	730	566	352	440
1990+2010	500	630	660	351	675	524	328	410
1978+1989	455	570	595	317	610	473	296	370
1967+1977	420	525	550	291	560	435	272	340
incinte de 1967	340	430	450	239	460	357	224	280
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	295	370	385	205	395	307	192	240
1990+2010	275	345	360	192	370	287	176	220
1978+1989	245	310	325	172	330	256	160	200
1967+1977	225	285	295	159	305	237	148	185
incinte de 1967	185	235	245	130	250	194	120	150
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	420	530	555	296	570	442	276	345
1990+2010	390	490	515	273	525	407	252	315
1978+1989	355	445	465	247	475	369	228	285
1967+1977	325	410	430	229	440	341	212	265
incinte de 1967	265	335	350	187	360	279	172	215
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E								
2011+prezent	385	485	505	270	520	404	252	315
1990+2010	360	455	475	252	485	376	236	295
1978+1989	325	410	430	229	440	341	212	265
1967+1977	300	375	400	208	400	310	192	240
incinte de 1967	245	310	325	172	330	256	160	200

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp).Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 44.6

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ZONA 61-B3

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

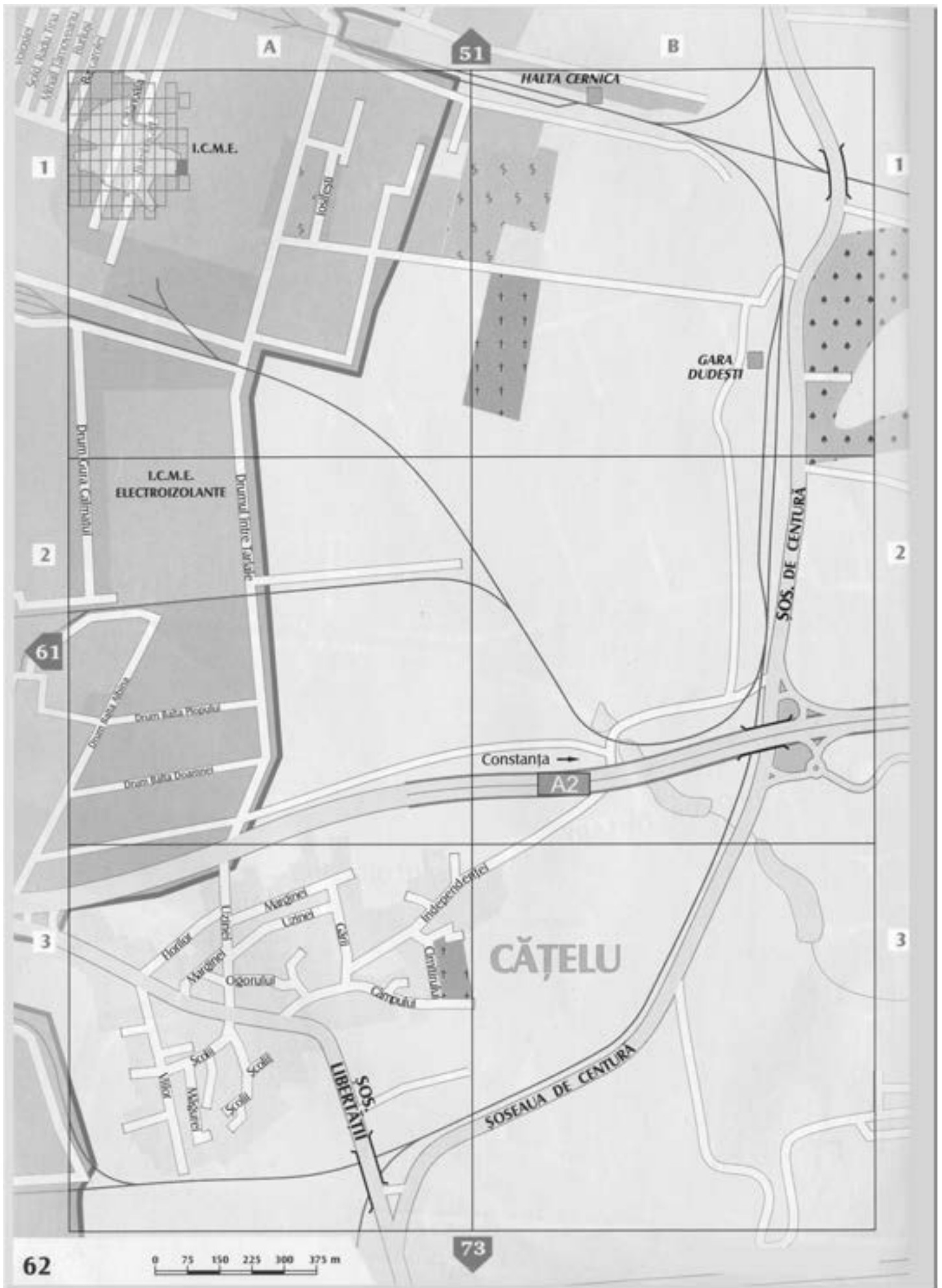
Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

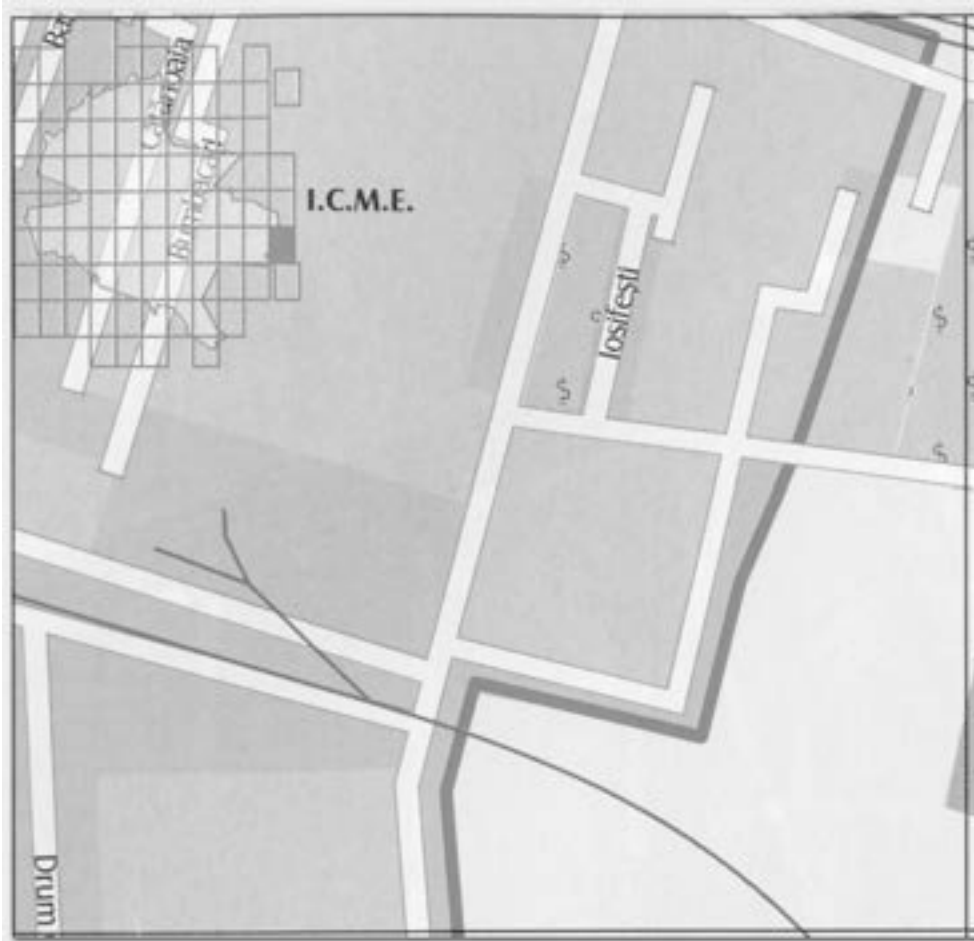
Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIIUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Lemn	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC								
2011+prezent	405	510	535	-	545	-	-	-
1990+2010	380	475	495	-	510	-	-	-
1978+1989	340	430	450	-	460	-	-	-
1967+1977	315	395	415	-	425	-	-	-
inainte de 1967	260	325	340	-	345	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011+prezent	580	725	760	403	775	601	376	470
1990+2010	540	675	705	377	725	563	348	435
1978+1989	485	610	640	341	655	508	316	395
1967+1977	445	560	585	312	600	466	288	360
inainte de 1967	365	460	480	257	495	384	236	295
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011+prezent	535	670	700	374	720	559	348	435
1990+2010	500	625	655	348	670	520	324	405
1978+1989	450	565	590	315	605	469	292	365
1967+1977	415	520	545	289	555	431	268	335
inainte de 1967	340	425	445	237	455	353	220	275
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	290	365	380	203	390	303	188	235
1990+2010	270	340	355	190	365	283	176	220
1978+1989	245	310	325	172	330	256	160	200
1967+1977	225	285	295	159	305	237	148	185
inainte de 1967	185	235	245	130	250	194	120	150
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	420	525	550	291	560	435	272	340
1990+2010	385	485	505	270	520	404	252	315
1978+1989	350	440	460	244	470	365	228	285
1967+1977	320	405	425	226	435	338	208	260
inainte de 1967	260	330	345	185	355	275	172	215
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E ÷4E								
2011+prezent	380	480	500	268	515	400	248	310
1990+2010	360	450	470	250	480	372	232	290
1978+1989	320	405	425	226	435	338	208	260
1967+1977	300	375	390	208	400	310	192	240
inainte de 1967	240	305	320	169	325	252	156	195

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



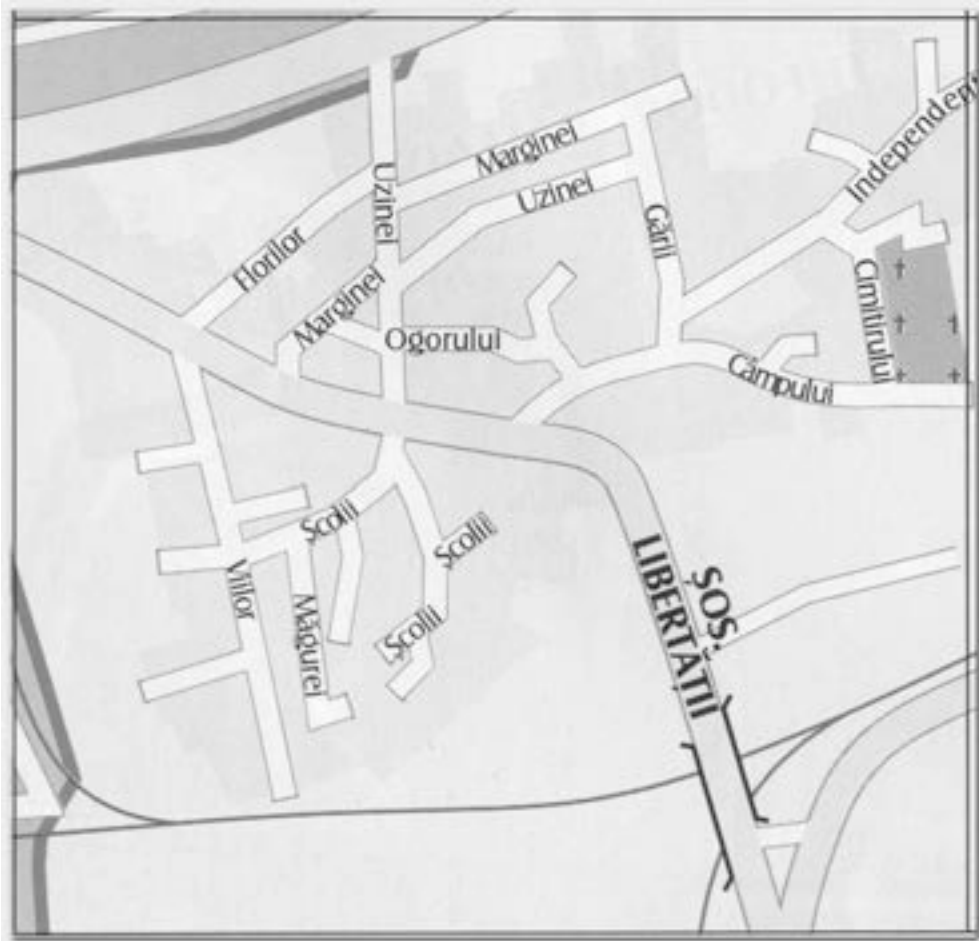
ZONA 62 – A1



ZONA 62 – A2



ZONA 62 – A3





ANEXA 45.1

ZONA 62-A1

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIIUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC	
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC								
2011+prezent	370	465	485	-	500	-	-	-
1990+2010	345	435	455	-	465	-	-	-
1978+1989	315	395	415	-	425	-	-	-
1967+1977	285	360	375	-	385	-	-	-
inainte de 1967	235	295	310	-	315	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011+prezent	530	665	695	372	715	555	344	430
1990+2010	495	620	650	346	665	516	320	400
1978+1989	445	560	585	312	600	466	288	360
1967+1977	410	515	540	286	550	427	268	335
inainte de 1967	335	420	440	234	450	349	216	270
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011+prezent	490	615	645	343	660	512	320	400
1990+2010	455	570	595	317	610	473	296	370
1978+1989	410	515	540	286	550	427	268	335
1967+1977	380	475	495	265	510	396	244	305
inainte de 1967	310	390	410	216	415	322	200	250
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	265	335	350	187	360	279	172	215
1990+2010	245	310	325	172	330	256	160	200
1978+1989	225	285	295	159	305	237	148	185
1967+1977	205	260	270	146	280	217	132	165
inainte de 1967	170	215	225	120	230	178	112	140
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	380	480	500	268	515	400	248	310
1990+2010	355	445	465	247	475	369	228	285
1978+1989	320	405	425	226	435	338	208	260
1967+1977	295	370	385	205	395	307	192	240
inainte de 1967	240	305	320	169	325	252	156	195
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E ÷4E								
2011+prezent	350	440	460	244	470	365	228	285
1990+2010	325	410	430	229	440	341	212	265
1978+1989	295	370	385	205	395	307	192	240
1967+1977	270	340	355	190	365	283	176	220
inainte de 1967	220	280	290	156	300	233	144	180

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 45.2

ZONA 62-A2

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial/ Cladiri de Birouri	PENSIIUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC	
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC								
2011+prezent	370	465	485	-	500	-	-	-
1990+2010	340	430	450	-	460	-	-	-
1978+1989	310	390	410	-	415	-	-	-
1967+1977	285	360	375	-	385	-	-	-
inainte de 1967	235	295	310	-	315	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011+prezent	525	660	690	369	710	551	340	425
1990+2010	490	615	645	343	660	512	320	400
1978+1989	440	555	580	309	595	462	288	360
1967+1977	405	510	535	283	545	423	264	330
inainte de 1967	335	420	440	234	450	349	216	270
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011+prezent	485	610	640	341	655	508	316	395
1990+2010	450	565	590	315	605	469	292	365
1978+1989	410	515	540	286	550	427	268	335
1967+1977	375	470	490	263	505	392	244	305
inainte de 1967	305	385	400	213	410	318	200	250
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	265	335	350	187	360	279	172	215
1990+2010	245	310	325	172	330	256	160	200
1978+1989	220	280	290	156	300	233	144	180
1967+1977	200	255	265	140	270	210	132	165
inainte de 1967	165	210	220	117	225	175	108	135
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	380	475	495	265	510	396	244	305
1990+2010	350	440	460	244	470	365	228	285
1978+1989	320	400	420	224	430	334	208	260
1967+1977	290	365	380	203	390	303	188	235
inainte de 1967	240	300	315	166	320	248	156	195
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E ÷4E								
2011+prezent	350	440	460	244	470	365	228	285
1990+2010	320	405	425	226	435	338	208	260
1978+1989	295	370	385	205	395	307	192	240
1967+1977	270	340	355	190	365	283	176	220
inainte de 1967	220	280	290	156	300	233	144	180

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp).Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

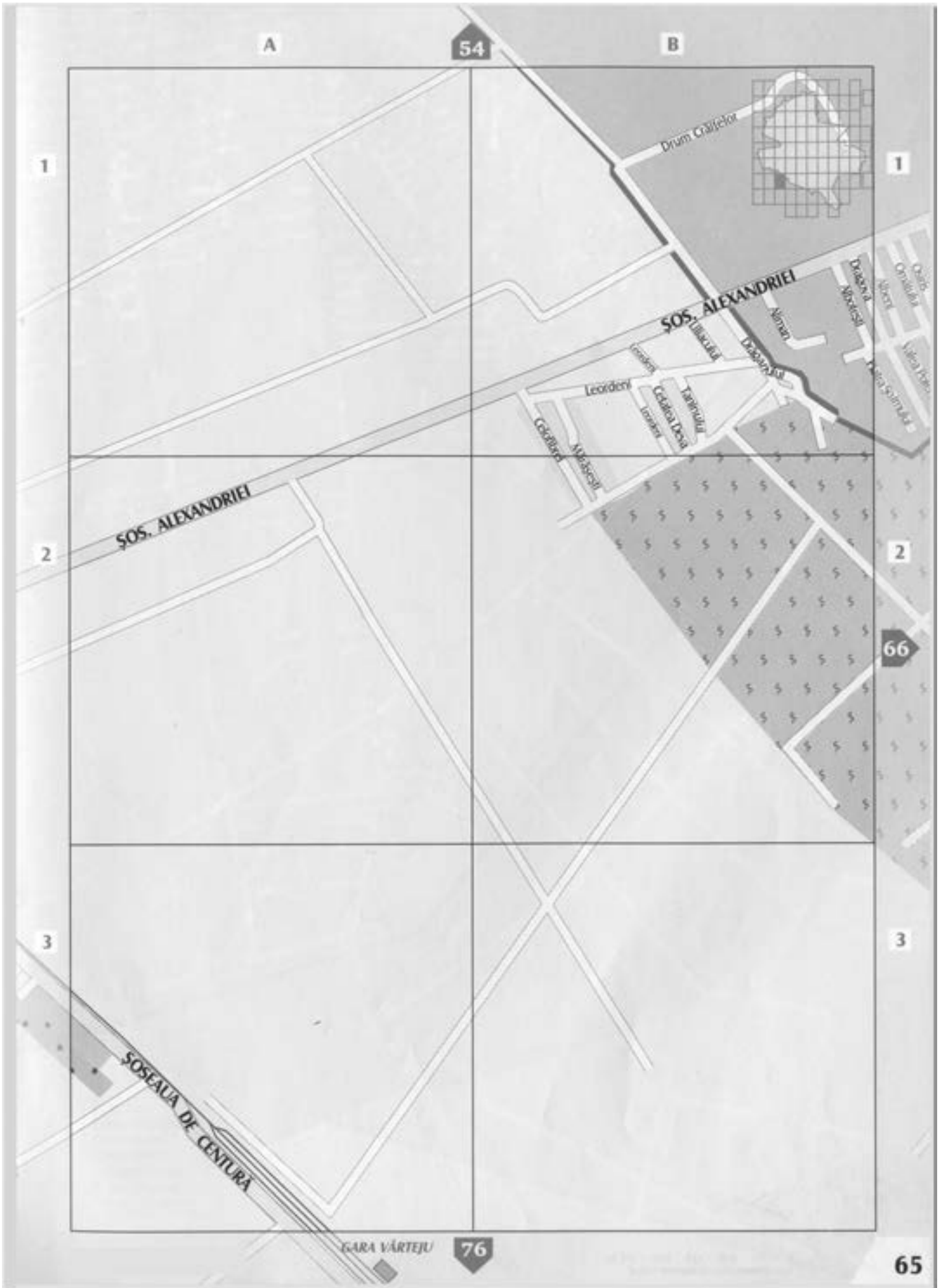
Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIIUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC	
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC								
2011+prezent	365	460	480	-	495	-	-	-
1990+2010	340	430	450	-	460	-	-	-
1978+1989	310	390	410	-	415	-	-	-
1967+1977	285	360	375	-	385	-	-	-
inainte de 1967	235	295	310	-	315	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011+prezent	525	660	690	369	710	551	340	425
1990+2010	490	615	645	343	660	512	320	400
1978+1989	440	555	580	309	595	462	288	360
1967+1977	405	510	535	283	545	423	264	330
inainte de 1967	335	420	440	234	450	349	216	270
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011+prezent	485	610	640	341	655	508	316	395
1990+2010	450	565	590	315	605	469	292	365
1978+1989	410	515	540	286	550	427	268	335
1967+1977	375	470	490	263	505	392	244	305
inainte de 1967	305	385	400	213	410	318	200	250
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	265	335	350	187	360	279	172	215
1990+2010	245	310	325	172	330	256	160	200
1978+1989	220	280	290	156	300	233	144	180
1967+1977	200	255	265	140	270	210	132	165
inainte de 1967	165	210	220	117	225	175	108	135
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	380	475	495	265	510	396	244	305
1990+2010	350	440	460	244	470	365	228	285
1978+1989	320	400	420	224	430	334	208	260
1967+1977	290	365	380	203	390	303	188	235
inainte de 1967	240	300	315	166	320	248	156	195
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E ÷4E								
2011+prezent	350	440	460	244	470	365	228	285
1990+2010	320	405	425	226	435	338	208	260
1978+1989	295	370	385	205	395	307	192	240
1967+1977	270	340	355	190	365	283	176	220
inainte de 1967	220	280	290	156	300	233	144	180

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ZONA 65 – B1





ANEXA 46.1

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ZONA 65-B1

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

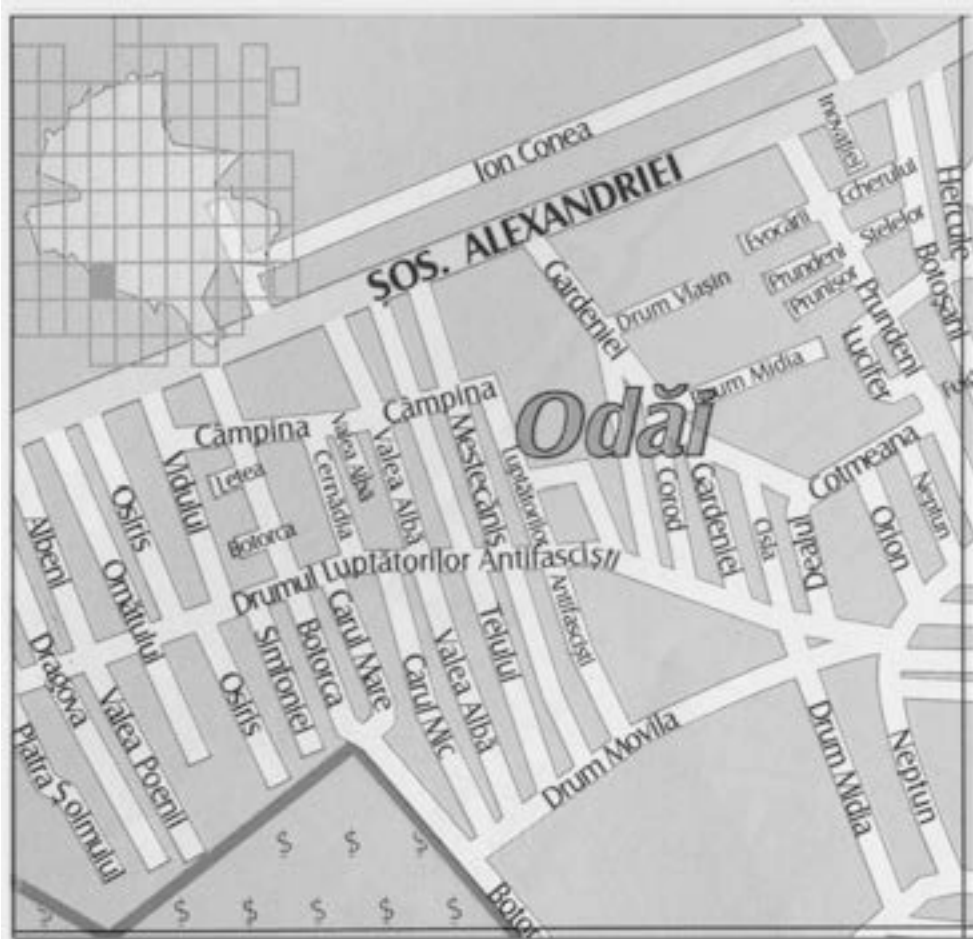
- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIIUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC	
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC								
2011+prezent	445	560	585	-	600	-	-	-
1990+2010	415	520	545	-	555	-	-	-
1978+1989	375	470	490	-	505	-	-	-
1967+1977	345	435	455	-	465	-	-	-
incinte de 1967	280	355	370	-	380	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011+prezent	640	800	840	447	860	667	416	520
1990+2010	595	745	780	416	800	621	384	480
1978+1989	540	675	705	377	725	563	348	435
1967+1977	495	620	650	346	665	516	320	400
incinte de 1967	400	505	530	281	540	419	260	325
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011+prezent	590	740	775	413	795	617	384	480
1990+2010	545	685	715	382	735	570	356	445
1978+1989	495	620	650	346	665	516	320	400
1967+1977	455	570	595	317	610	473	296	370
incinte de 1967	375	470	490	263	505	392	244	305
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	320	400	420	224	430	334	208	260
1990+2010	300	375	390	208	400	310	192	240
1978+1989	270	340	355	190	365	283	176	220
1967+1977	245	310	325	172	330	256	160	200
incinte de 1967	200	255	265	140	270	210	132	165
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	460	575	600	320	615	477	296	370
1990+2010	425	535	560	299	575	446	276	345
1978+1989	385	485	505	270	520	404	252	315
1967+1977	355	445	465	247	475	369	228	285
incinte de 1967	290	365	380	203	390	303	188	235
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E+4E								
2011+prezent	420	530	555	296	570	442	276	345
1990+2010	395	495	520	276	530	411	256	320
1978+1989	355	445	465	247	475	369	228	285
1967+1977	325	410	440	229	440	341	212	265
incinte de 1967	265	335	350	187	360	279	172	215

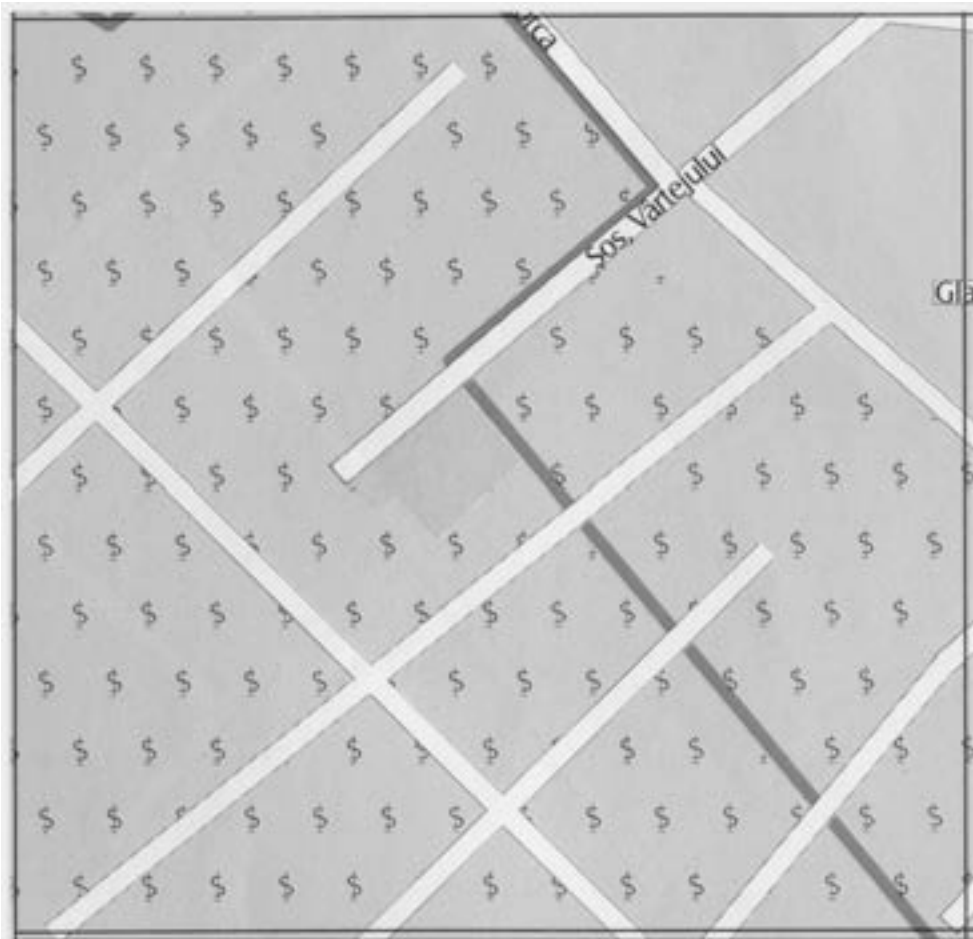
NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

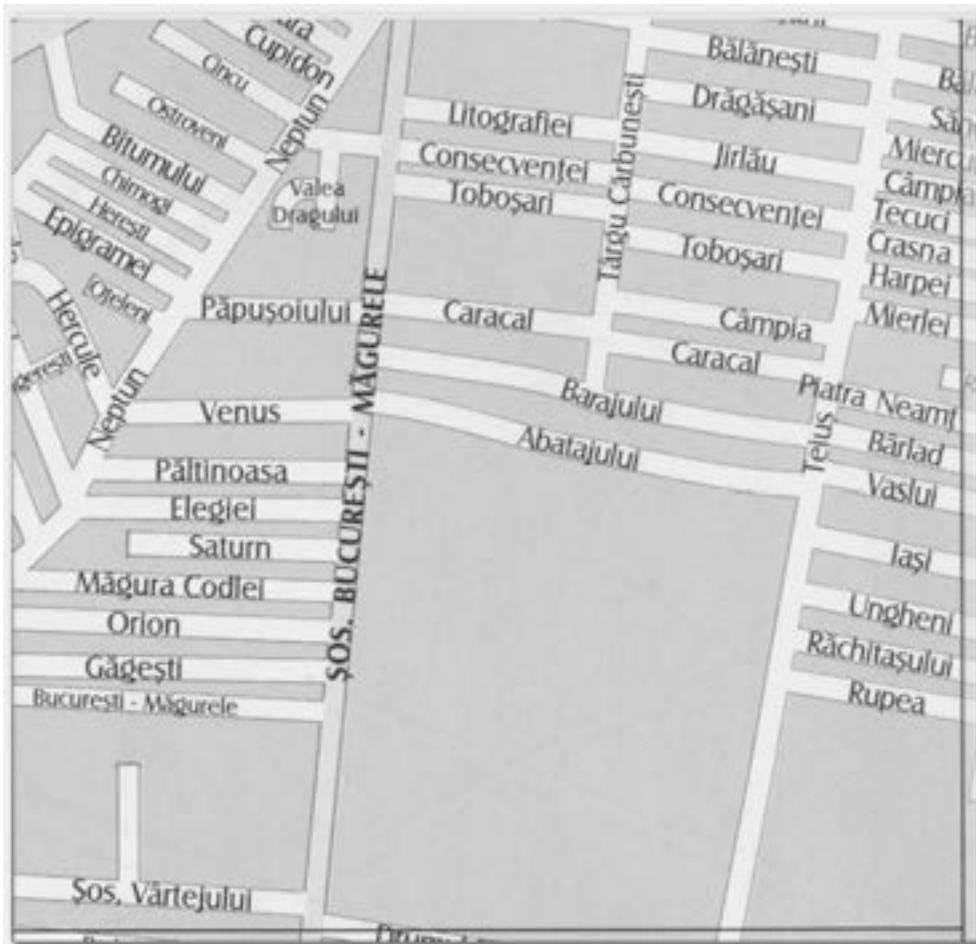
ZONA 66 – A1



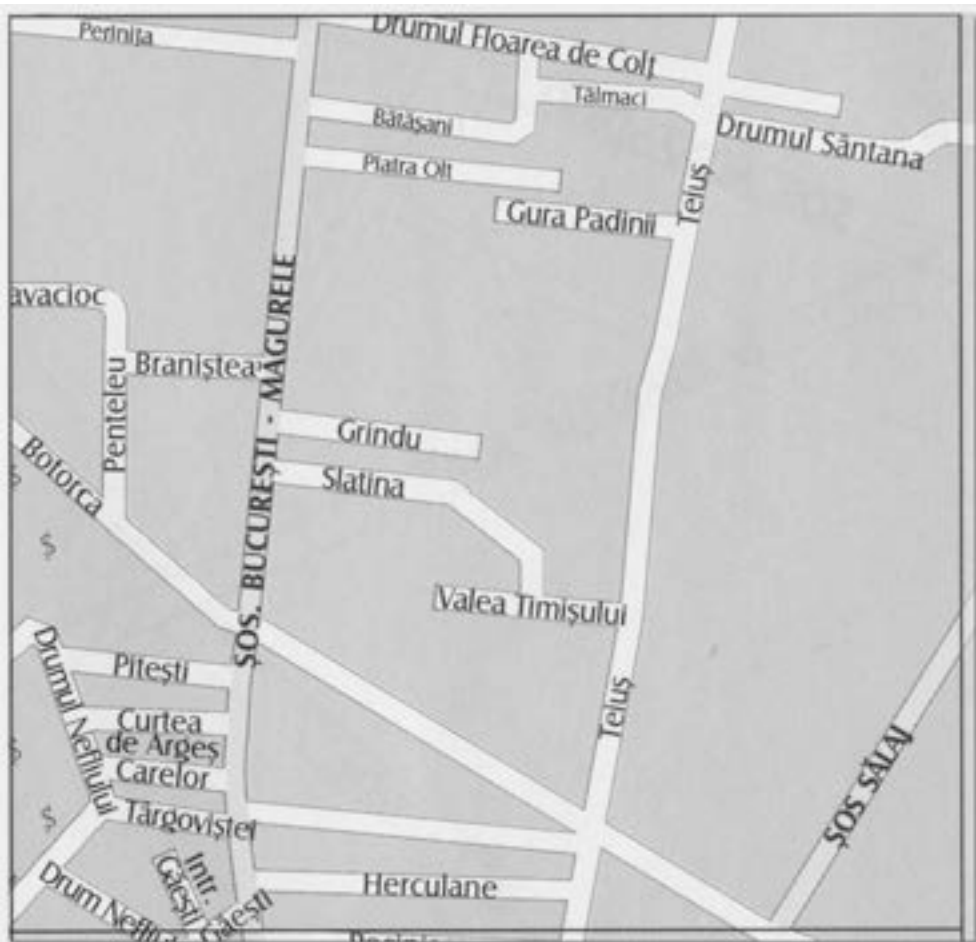
ZONA 66 – A2



ZONA 66 – B1



ZONA 66 – B2



ZONA 66 – B3





ANEXA 47.1

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ZONA 66-A1

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIIUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC	
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC								
2011+prezent	475	595	625	-	640	-	-	-
1990+2010	440	555	580	-	595	-	-	-
1978+1989	400	500	525	-	535	-	-	-
1967+1977	365	460	480	-	495	-	-	-
incinte de 1967	300	375	390	-	400	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011+prezent	680	850	890	473	910	706	440	550
1990+2010	630	790	830	439	845	656	408	510
1978+1989	570	715	750	398	765	594	372	465
1967+1977	520	655	685	364	700	543	340	425
incinte de 1967	430	540	565	302	580	450	280	350
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011+prezent	625	785	820	437	840	652	408	510
1990+2010	580	730	765	408	785	609	380	475
1978+1989	525	660	690	369	710	551	340	425
1967+1977	480	605	635	338	650	504	312	390
incinte de 1967	395	495	520	276	530	411	256	320
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	340	425	445	237	455	353	220	275
1990+2010	315	395	415	221	425	330	204	255
1978+1989	285	360	375	200	385	299	184	230
1967+1977	260	330	345	185	355	275	172	215
incinte de 1967	215	270	280	151	290	225	140	175
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	485	610	640	341	655	508	316	395
1990+2010	450	565	590	315	605	469	292	365
1978+1989	405	510	535	283	545	423	264	330
1967+1977	375	470	490	263	505	392	244	305
incinte de 1967	305	385	400	213	410	318	200	250
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E+4E								
2011+prezent	445	560	585	312	600	466	288	360
1990+2010	420	525	550	291	560	435	272	340
1978+1989	380	475	495	265	510	396	244	305
1967+1977	345	435	455	242	465	361	224	280
incinte de 1967	285	360	375	200	385	299	184	230

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIIUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC	
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC								
2011+prezent	460	580	605	-	620	-	-	-
1990+2010	430	540	565	-	580	-	-	-
1978+1989	390	490	515	-	525	-	-	-
1967+1977	360	450	470	-	480	-	-	-
incinte de 1967	295	370	385	-	395	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011+prezent	660	830	870	463	890	691	432	540
1990+2010	615	770	805	429	825	640	400	500
1978+1989	560	700	735	390	750	582	364	455
1967+1977	510	640	670	356	685	532	332	415
incinte de 1967	420	525	550	291	560	435	272	340
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011+prezent	610	765	800	426	820	636	396	495
1990+2010	565	710	745	395	760	590	368	460
1978+1989	515	645	675	359	690	535	332	415
1967+1977	470	590	620	328	630	489	304	380
incinte de 1967	385	485	505	270	520	404	252	315
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	390	415	435	231	445	345	216	270
1990+2010	310	390	410	216	415	322	200	250
1978+1989	280	350	365	195	375	291	180	225
1967+1977	255	320	335	177	340	264	164	205
incinte de 1967	210	265	275	148	285	221	136	170
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	475	595	625	333	640	497	308	385
1990+2010	440	555	580	309	595	462	288	360
1978+1989	400	500	525	278	535	415	260	325
1967+1977	365	460	480	257	495	384	236	295
incinte de 1967	300	380	395	211	405	314	196	245
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E+4E								
2011+prezent	440	550	575	307	590	458	284	355
1990+2010	405	510	535	283	545	423	264	330
1978+1989	370	465	485	260	500	388	240	300
1967+1977	340	425	445	237	455	353	220	275
incinte de 1967	280	350	365	195	375	291	180	225

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIIUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC	
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC								
2011+:prezent	480	600	630	-	645	-	-	-
1990+:2010	440	555	580	-	595	-	-	-
1978+:1989	400	505	530	-	540	-	-	-
1967+:1977	365	460	480	-	495	-	-	-
inainte de 1967	300	380	395	-	405	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011+:prezent	680	855	895	476	915	710	444	555
1990+:2010	635	795	835	445	855	663	412	515
1978+:1989	575	720	755	400	770	598	372	465
1967+:1977	525	660	690	369	710	551	340	425
inainte de 1967	430	540	565	302	580	450	280	350
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011+:prezent	630	790	830	439	845	656	408	510
1990+:2010	585	735	770	411	790	613	380	475
1978+:1989	530	665	695	372	715	555	344	430
1967+:1977	485	610	640	341	655	508	316	395
inainte de 1967	400	500	525	278	535	415	260	325
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+:prezent	340	430	450	239	460	357	224	280
1990+:2010	320	400	420	224	430	334	208	260
1978+:1989	285	360	375	200	385	299	184	230
1967+:1977	260	330	345	185	355	275	172	215
inainte de 1967	220	275	285	153	295	229	140	175
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+:prezent	485	610	640	341	655	508	316	395
1990+:2010	455	570	595	317	610	473	296	370
1978+:1989	410	515	540	286	550	427	268	335
1967+:1977	380	475	495	265	510	396	244	305
inainte de 1967	310	390	410	216	415	322	200	250
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E ÷4E								
2011+:prezent	450	565	590	315	605	469	292	365
1990+:2010	420	525	550	291	560	435	272	340
1978+:1989	380	475	495	265	510	396	244	305
1967+:1977	345	435	455	242	465	361	224	280
inainte de 1967	285	360	375	200	385	299	184	230

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIUL DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial/ Cladiri de Birouri	PENSIIUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC	
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC								
2011+prezent	475	595	625	-	640	-	-	-
1990+2010	440	555	580	-	595	-	-	-
1978+1989	400	500	525	-	535	-	-	-
1967+1977	365	460	480	-	495	-	-	-
incinte de 1967	300	375	390	-	400	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011+prezent	680	850	890	473	910	706	440	550
1990+2010	630	790	830	439	845	656	408	510
1978+1989	570	715	750	398	765	594	372	465
1967+1977	520	655	685	364	700	543	340	425
incinte de 1967	430	540	565	302	580	450	280	350
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011+prezent	625	785	820	437	840	652	408	510
1990+2010	580	730	765	408	785	609	380	475
1978+1989	525	660	690	369	710	551	340	425
1967+1977	480	605	635	338	650	504	312	390
incinte de 1967	395	495	520	276	530	411	256	320
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	340	425	445	237	455	353	220	275
1990+2010	315	395	415	221	425	330	204	255
1978+1989	285	360	375	200	385	299	184	230
1967+1977	260	330	345	185	355	275	172	215
incinte de 1967	215	270	280	151	290	225	140	175
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	485	610	640	341	655	508	316	395
1990+2010	450	565	590	315	605	469	292	365
1978+1989	405	510	535	283	545	423	264	330
1967+1977	375	470	490	263	505	392	244	305
incinte de 1967	305	385	400	213	410	318	200	250
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E+4E								
2011+prezent	445	560	585	312	600	466	288	360
1990+2010	420	525	550	291	560	435	272	340
1978+1989	380	475	495	265	510	396	244	305
1967+1977	345	435	455	242	465	361	224	280
incinte de 1967	285	360	375	200	385	299	184	230

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIUL DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC	
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC								
2011+prezent	460	580	605	-	620	-	-	-
1990+2010	430	540	565	-	580	-	-	-
1978+1989	390	490	515	-	525	-	-	-
1967+1977	360	450	470	-	480	-	-	-
incinte de 1967	295	370	385	-	395	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011+prezent	660	830	870	463	890	691	432	540
1990+2010	615	770	805	429	825	640	400	500
1978+1989	560	700	735	390	750	582	364	455
1967+1977	510	640	670	356	685	532	332	415
incinte de 1967	420	525	550	291	560	435	272	340
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011+prezent	610	765	800	426	820	636	396	495
1990+2010	565	710	745	395	760	590	368	460
1978+1989	515	645	675	359	690	535	332	415
1967+1977	470	590	620	328	630	489	304	380
incinte de 1967	385	485	505	270	520	404	252	315
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	390	415	435	231	445	345	216	270
1990+2010	310	390	410	216	415	322	200	250
1978+1989	280	350	365	195	375	291	180	225
1967+1977	255	320	335	177	340	264	164	205
incinte de 1967	210	265	275	148	285	221	136	170
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	475	595	625	333	640	497	308	385
1990+2010	440	555	580	309	595	462	288	360
1978+1989	400	500	525	278	535	415	260	325
1967+1977	365	460	480	257	495	384	236	295
incinte de 1967	300	380	395	211	405	314	196	245
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E+4E								
2011+prezent	440	550	575	307	590	458	284	355
1990+2010	405	510	535	283	545	423	264	330
1978+1989	370	465	485	260	500	388	240	300
1967+1977	340	425	445	237	455	353	220	275
incinte de 1967	280	350	365	195	375	291	180	225

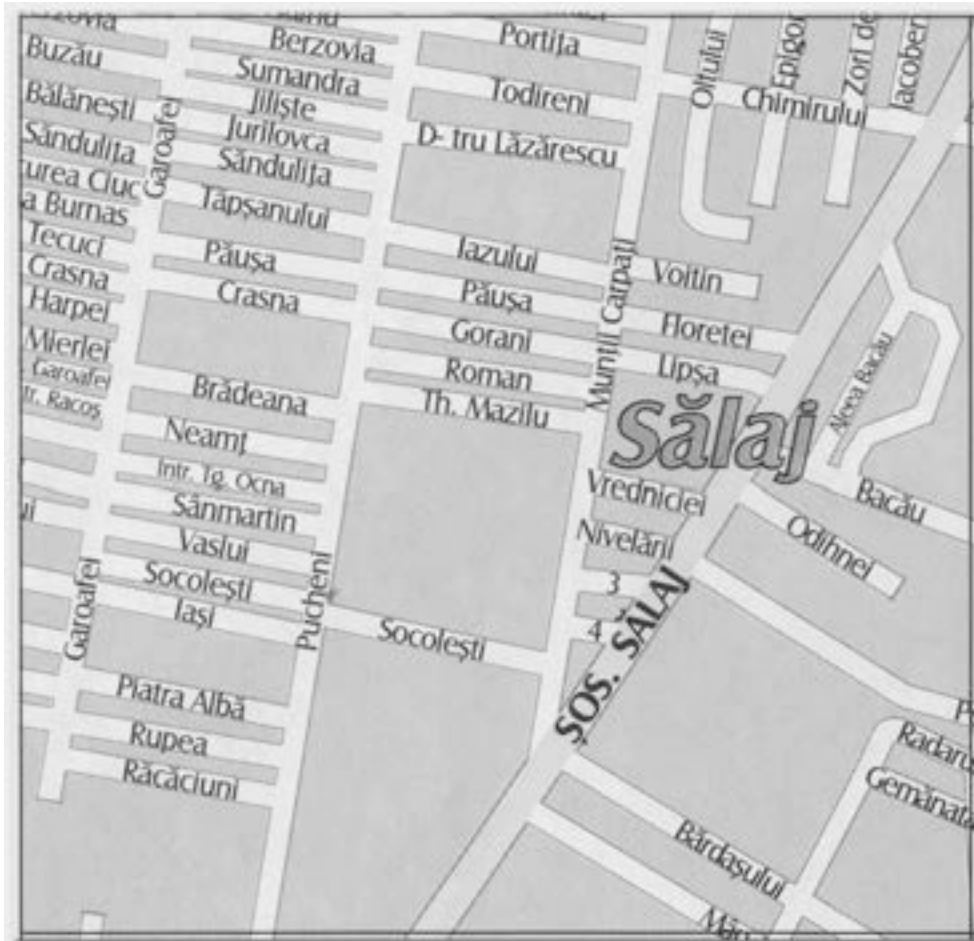
NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

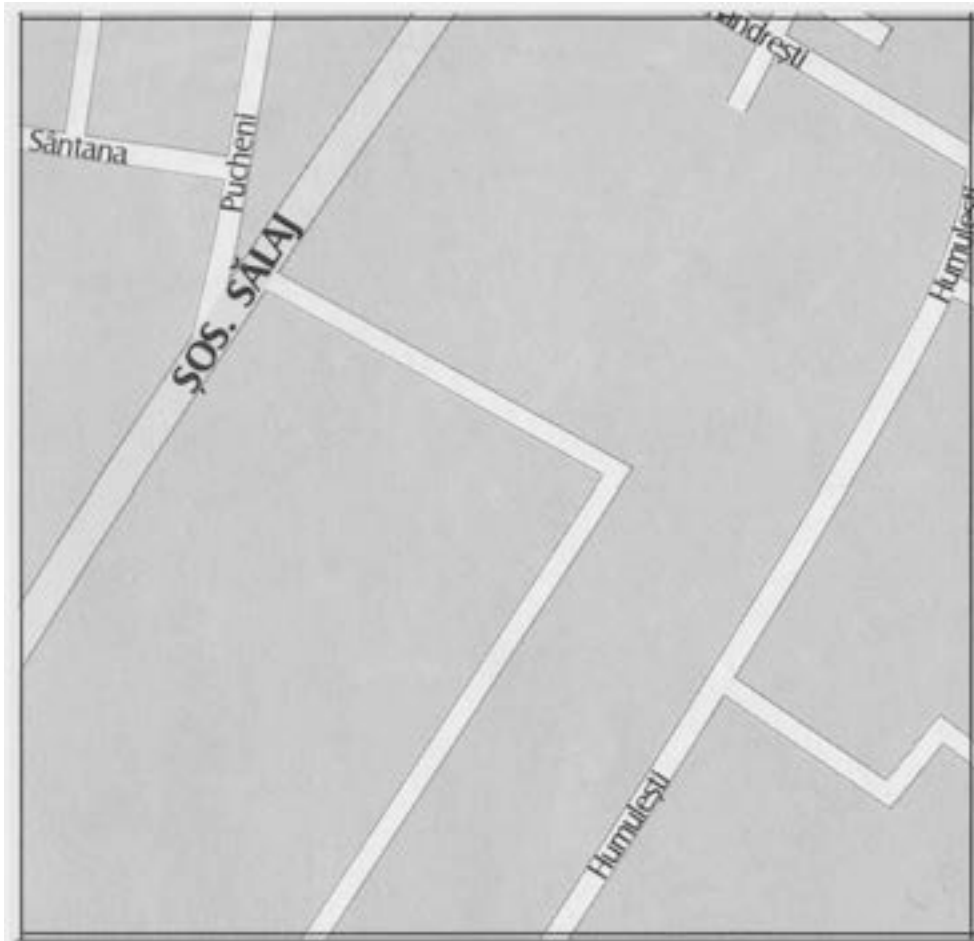


- 1 - Rovinari
- 2 - Intr. Chihlimbanului
- 3 - Asistenței
- 4 - Imboldului
- 5 - Fragmentului
- 6 - Intr. Pescarii
- 7 - Intr. Trompetului

ZONA 67 – A1



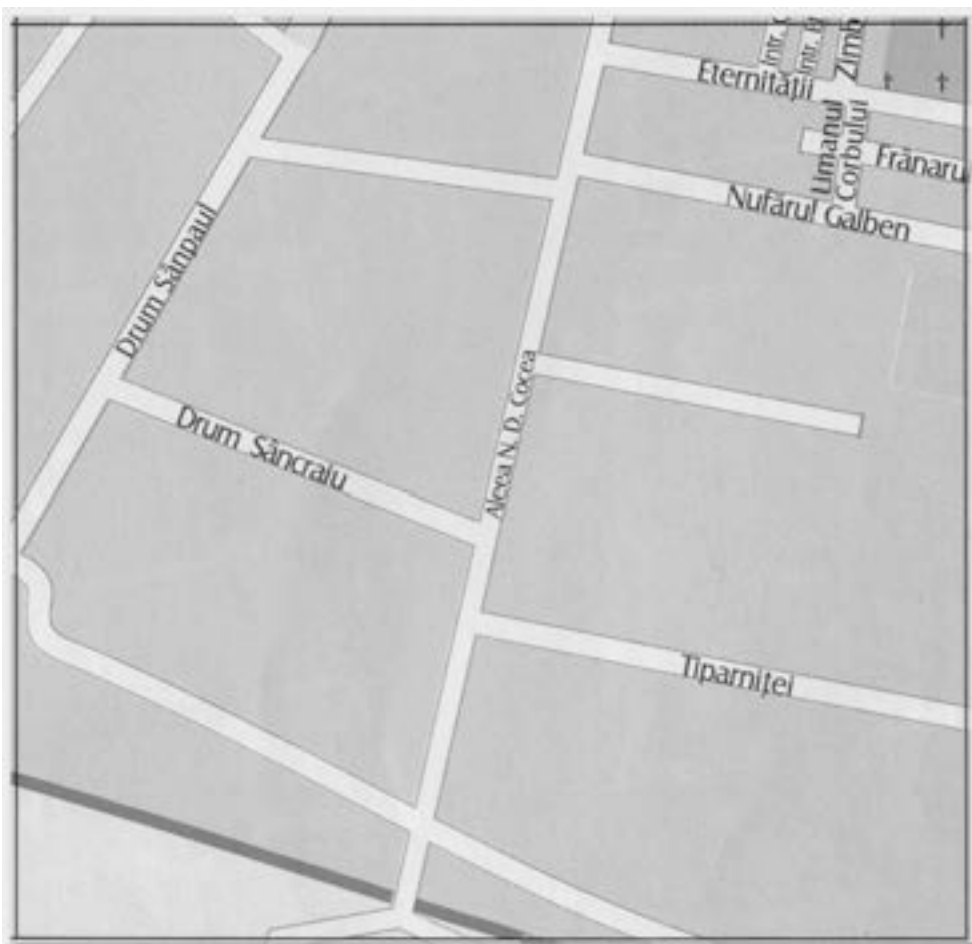
ZONA 67 – A2



ZONA 67 – B2



ZONA 67 – B3





ANEXA 48.1

ZONA 67-A1

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIIUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC	
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC								
2011+prezent	445	560	585	-	600	-	-	-
1990+2010	415	520	545	-	555	-	-	-
1978+1989	375	470	490	-	505	-	-	-
1967+1977	345	435	455	-	465	-	-	-
incinte de 1967	280	355	370	-	380	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011+prezent	640	800	840	447	860	667	416	520
1990+2010	595	745	780	416	800	621	384	480
1978+1989	535	670	700	374	720	559	348	435
1967+1977	490	615	645	343	660	512	320	400
incinte de 1967	400	505	530	281	540	419	260	325
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011+prezent	590	740	775	413	795	617	384	480
1990+2010	545	685	715	382	735	570	356	445
1978+1989	495	620	650	346	665	516	320	400
1967+1977	455	570	595	317	610	473	296	370
incinte de 1967	375	470	490	263	505	392	244	305
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	320	400	420	224	430	334	208	260
1990+2010	300	375	390	208	400	310	192	240
1978+1989	270	340	355	190	365	283	176	220
1967+1977	245	310	325	172	330	256	160	200
incinte de 1967	200	255	265	140	270	210	132	165
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	460	575	600	320	615	477	296	370
1990+2010	425	535	560	299	575	446	276	345
1978+1989	385	485	505	270	520	404	252	315
1967+1977	355	445	465	247	475	369	228	285
incinte de 1967	290	365	380	203	390	303	188	235
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E								
2011+prezent	420	530	555	296	570	442	276	345
1990+2010	395	495	520	276	530	411	256	320
1978+1989	355	445	465	247	475	369	228	285
1967+1977	325	410	440	229	440	341	212	265
incinte de 1967	265	335	350	187	360	279	172	215

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 48.2

ZONA 67-A2

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial/ Cladiri de Birouri	PENSIIUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC	
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC								
2011+prezent	435	545	570	-	585	-	-	-
1990+2010	405	510	535	-	545	-	-	-
1978+1989	365	460	480	-	495	-	-	-
1967+1977	340	425	445	-	455	-	-	-
inainte de 1967	275	345	360	-	370	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011+prezent	620	780	815	434	835	648	404	505
1990+2010	580	725	760	403	775	601	376	470
1978+1989	520	655	685	364	700	543	340	425
1967+1977	480	605	635	338	650	504	312	390
inainte de 1967	395	495	520	276	530	411	256	320
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011+prezent	575	720	755	400	770	598	372	465
1990+2010	535	670	700	374	720	559	348	435
1978+1989	480	605	635	338	650	504	312	390
1967+1977	440	555	580	309	595	462	288	360
inainte de 1967	360	455	475	252	485	376	236	295
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	310	390	410	216	415	322	200	250
1990+2010	290	365	380	203	390	303	188	235
1978+1989	260	330	345	185	355	275	172	215
1967+1977	240	305	320	169	325	252	156	195
inainte de 1967	200	250	260	138	265	206	128	160
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	445	560	585	312	600	466	288	360
1990+2010	415	520	545	289	555	431	268	335
1978+1989	375	470	490	263	505	392	244	305
1967+1977	340	430	450	239	460	357	224	280
inainte de 1967	280	355	370	198	380	295	184	230
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E								
2011+prezent	410	515	540	286	550	427	268	335
1990+2010	380	480	500	268	515	400	248	310
1978+1989	345	435	455	242	465	361	224	280
1967+1977	320	400	420	224	430	334	208	260
inainte de 1967	260	330	345	185	355	275	172	215

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 48.3

ZONA 67-A3

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIIUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC	
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC								
2011÷prezent	425	535	560	-	575	-	-	-
1990÷2010	395	495	520	-	530	-	-	-
1978÷1989	360	450	470	-	480	-	-	-
1967÷1977	325	410	430	-	440	-	-	-
inainte de 1967	270	340	355	-	365	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011÷prezent	605	760	795	424	815	632	392	490
1990÷2010	560	705	740	393	755	586	364	455
1978÷1989	510	640	670	356	685	532	332	415
1967÷1977	470	590	620	328	630	489	304	380
inainte de 1967	385	485	505	270	520	404	252	315
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011÷prezent	560	705	740	393	755	586	364	455
1990÷2010	520	655	685	364	700	543	340	425
1978÷1989	470	590	620	328	630	489	304	380
1967÷1977	435	545	570	304	585	454	280	350
inainte de 1967	355	445	465	247	475	369	228	285
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011÷prezent	305	385	400	213	410	318	200	250
1990÷2010	280	355	370	198	380	295	184	230
1978÷1989	255	320	335	177	340	264	164	205
1967÷1977	235	295	310	164	315	244	152	190
inainte de 1967	195	245	255	135	260	202	124	155
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011÷prezent	435	545	570	304	585	454	280	350
1990÷2010	405	510	535	283	545	423	264	330
1978÷1989	365	460	480	257	495	384	236	295
1967÷1977	340	425	445	237	455	353	220	275
inainte de 1967	275	345	360	192	370	287	176	220
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E								
2011÷prezent	400	505	530	281	540	419	260	325
1990÷2010	375	470	490	263	505	392	244	305
1978÷1989	340	425	445	237	455	353	220	275
1967÷1977	310	390	410	216	415	322	200	250
inainte de 1967	255	320	335	177	340	264	164	205

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 48.4

ZONA 67-B1

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIIUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC	
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC								
2011+prezent	445	560	585	-	600	-	-	-
1990+2010	415	520	545	-	555	-	-	-
1978+1989	375	470	490	-	505	-	-	-
1967+1977	345	435	455	-	465	-	-	-
incinte de 1967	280	355	370	-	380	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011+prezent	640	800	840	447	860	667	416	520
1990+2010	595	745	780	416	800	621	384	480
1978+1989	540	675	705	377	725	563	348	435
1967+1977	495	620	650	346	665	516	320	400
incinte de 1967	400	505	530	281	540	419	260	325
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011+prezent	590	740	775	413	795	617	384	480
1990+2010	545	685	715	382	735	570	356	445
1978+1989	495	620	646	362	665	516	320	400
1967+1977	455	570	595	317	610	473	296	370
incinte de 1967	375	470	490	263	505	392	244	305
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	320	400	420	224	430	334	208	260
1990+2010	300	375	390	208	400	310	192	240
1978+1989	270	340	355	190	365	283	176	220
1967+1977	245	310	325	172	330	256	160	200
incinte de 1967	200	255	265	140	270	210	132	165
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	460	575	600	320	615	477	296	370
1990+2010	425	535	560	299	575	446	276	345
1978+1989	385	485	505	270	520	404	252	315
1967+1977	355	445	465	247	475	369	228	285
incinte de 1967	290	365	380	203	390	303	188	235
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E								
2011+prezent	420	530	555	296	570	442	276	345
1990+2010	395	495	520	276	530	411	256	320
1978+1989	355	445	465	247	475	369	228	285
1967+1977	325	410	440	229	440	341	212	265
incinte de 1967	265	335	350	187	360	279	172	215

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 48.5

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ZONA 67-B2

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial/ Cladiri de Birouri	PENSIIUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Lemn	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC								
2011+prezent	440	550	575	-	590	-	-	-
1990+2010	405	510	535	-	545	-	-	-
1978+1989	365	460	480	-	495	-	-	-
1967+1977	340	425	445	-	455	-	-	-
inainte de 1967	280	350	365	-	375	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011+prezent	620	780	815	434	835	648	404	505
1990+2010	580	725	760	403	775	601	376	470
1978+1989	520	655	685	364	700	543	340	425
1967+1977	480	605	635	338	650	504	312	390
inainte de 1967	395	495	520	276	530	411	256	320
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011+prezent	575	720	755	400	770	598	372	465
1990+2010	535	670	700	374	720	559	348	435
1978+1989	480	605	635	338	650	504	312	390
1967+1977	445	560	585	312	600	466	288	360
inainte de 1967	365	460	480	257	495	384	236	295
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	315	395	415	221	425	330	204	255
1990+2010	290	365	380	203	390	303	188	235
1978+1989	260	330	345	185	355	275	172	215
1967+1977	240	305	320	169	325	252	156	195
inainte de 1967	200	250	260	138	265	206	128	160
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	445	560	585	312	600	466	288	360
1990+2010	420	525	550	291	560	435	272	340
1978+1989	380	475	495	265	510	396	244	305
1967+1977	345	435	455	242	465	361	224	280
inainte de 1967	280	355	370	198	380	295	184	230
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E+4E								
2011+prezent	415	520	545	289	555	431	268	335
1990+2010	380	480	500	268	515	400	248	310
1978+1989	345	435	455	242	465	361	224	280
1967+1977	320	400	420	224	430	334	208	260
inainte de 1967	260	330	345	185	355	275	172	215

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp).Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 48.6

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ZONA 67-B3

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

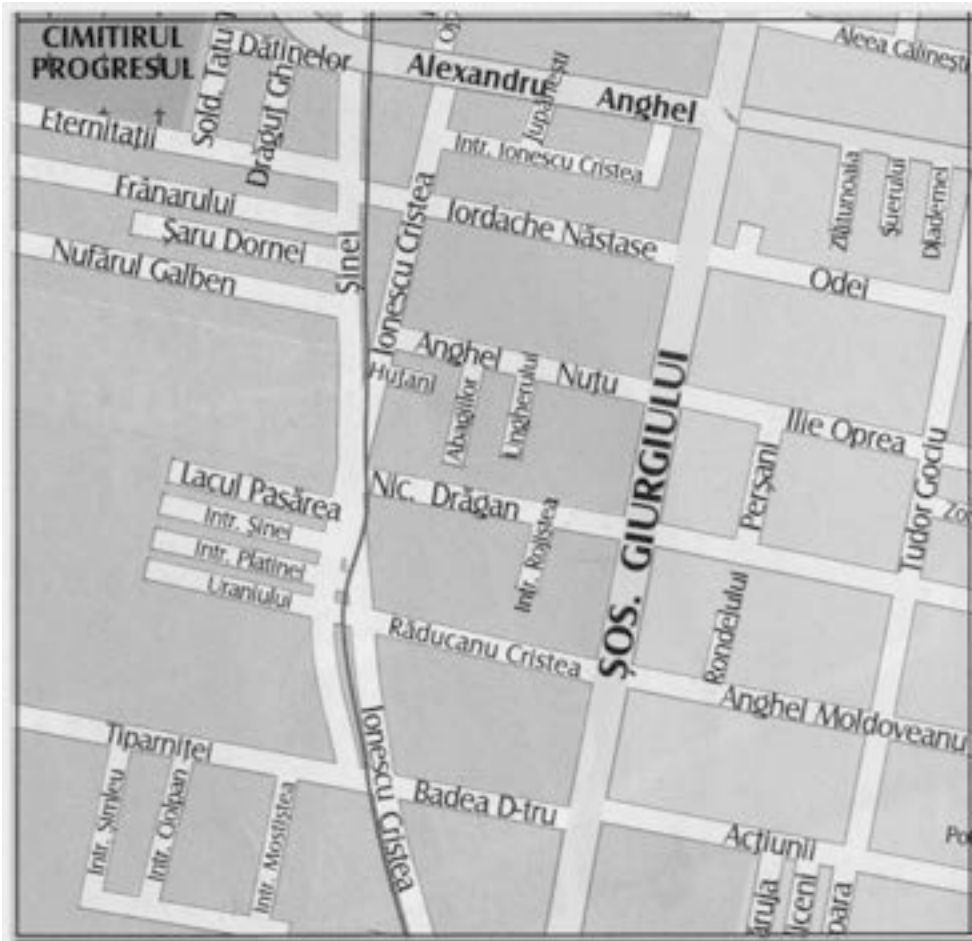
- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIIUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC	
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC								
2011÷prezent	425	535	560	-	575	-	-	-
1990÷2010	395	495	520	-	530	-	-	-
1978÷1989	360	450	470	-	480	-	-	-
1967÷1977	325	410	430	-	440	-	-	-
inainte de 1967	270	340	355	-	365	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011÷prezent	605	760	795	424	815	632	392	490
1990÷2010	560	705	740	393	755	586	364	455
1978÷1989	510	640	670	356	685	532	332	415
1967÷1977	470	590	620	328	630	489	304	380
inainte de 1967	385	485	505	270	520	404	252	315
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011÷prezent	560	705	740	393	755	586	364	455
1990÷2010	520	655	685	364	700	543	340	425
1978÷1989	470	590	620	328	630	489	304	380
1967÷1977	435	545	570	304	585	454	280	350
inainte de 1967	355	445	465	247	475	369	228	285
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011÷prezent	305	385	400	213	410	318	200	250
1990÷2010	280	355	370	198	380	295	184	230
1978÷1989	255	320	335	177	340	264	164	205
1967÷1977	235	295	310	164	315	244	152	190
inainte de 1967	195	245	255	135	260	202	124	155
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011÷prezent	435	545	570	304	585	454	280	350
1990÷2010	405	510	535	283	545	423	264	330
1978÷1989	365	460	480	257	495	384	236	295
1967÷1977	340	425	445	237	455	353	220	275
inainte de 1967	275	345	360	192	370	287	176	220
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E								
2011÷prezent	400	505	530	281	540	419	260	325
1990÷2010	375	470	490	263	505	392	244	305
1978÷1989	340	425	445	237	455	353	220	275
1967÷1977	310	390	410	216	415	322	200	250
inainte de 1967	255	320	335	177	340	264	164	205

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ZONA 68 – A3



ZONA 68 – B1



ZONA 68 – B2



ZONA 68 – B3





ANEXA 49.1

ZONA 68-A1

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIIUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC	
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC								
2011+prezent	440	555	580	-	595	-	-	-
1990+2010	415	520	545	-	555	-	-	-
1978+1989	375	470	490	-	505	-	-	-
1967+1977	340	430	450	-	460	-	-	-
incinte de 1967	280	355	370	-	380	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011+prezent	635	795	835	445	855	663	412	515
1990+2010	590	740	775	413	795	617	384	480
1978+1989	535	670	700	374	720	559	348	435
1967+1977	490	615	645	343	660	512	320	400
incinte de 1967	400	505	530	281	540	419	260	325
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011+prezent	585	735	770	411	790	613	380	475
1990+2010	545	685	715	382	735	570	356	445
1978+1989	495	620	650	346	665	516	320	400
1967+1977	450	565	590	315	605	469	292	365
incinte de 1967	370	465	485	260	500	388	240	300
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	320	400	420	224	430	334	208	260
1990+2010	295	370	385	205	395	307	192	240
1978+1989	265	335	350	187	360	279	172	215
1967+1977	245	310	325	172	330	256	160	200
incinte de 1967	200	255	265	140	270	210	132	165
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	455	570	595	317	610	473	296	370
1990+2010	420	530	555	296	570	442	276	345
1978+1989	380	480	500	268	515	400	248	310
1967+1977	350	440	460	244	470	365	228	285
incinte de 1967	290	365	380	203	390	303	188	235
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E ÷4E								
2011+prezent	420	525	550	291	560	435	272	340
1990+2010	390	490	515	273	525	407	252	315
1978+1989	355	445	465	247	475	369	228	285
1967+1977	320	405	425	226	435	338	208	260
incinte de 1967	265	335	350	187	360	279	172	215

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 49.2

ZONA 68-A2

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIIUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Lemn	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC								
2011+prezent	440	550	575	-	590	-	-	-
1990+2010	405	510	535	-	545	-	-	-
1978+1989	365	460	480	-	495	-	-	-
1967+1977	340	425	445	-	455	-	-	-
inainte de 1967	280	350	365	-	375	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011+prezent	620	780	815	434	835	648	404	505
1990+2010	580	730	765	408	785	609	380	475
1978+1989	525	660	690	369	710	551	340	425
1967+1977	480	605	635	338	650	504	312	390
inainte de 1967	395	495	520	276	530	411	256	320
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011+prezent	580	725	760	403	775	601	376	470
1990+2010	535	670	700	374	720	559	348	435
1978+1989	485	610	640	341	655	508	316	395
1967+1977	445	560	585	312	600	466	288	360
inainte de 1967	365	460	480	257	495	384	236	295
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	315	395	415	221	425	330	204	255
1990+2010	290	365	380	203	390	303	188	235
1978+1989	260	330	345	185	355	275	172	215
1967+1977	240	305	320	169	325	252	156	195
inainte de 1967	200	250	260	138	265	206	128	160
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	445	560	585	312	600	466	288	360
1990+2010	420	525	550	291	560	435	272	340
1978+1989	380	475	495	265	510	396	244	305
1967+1977	345	435	455	242	465	361	224	280
inainte de 1967	280	355	370	198	380	295	184	230
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E+4E								
2011+prezent	415	520	545	289	555	431	268	335
1990+2010	380	480	500	268	515	400	248	310
1978+1989	345	435	455	242	465	361	224	280
1967+1977	320	400	420	224	430	334	208	260
inainte de 1967	260	330	345	185	355	275	172	215

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 49.3

ZONA 68-A3

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial/ Cladiri de Birouri	PENSIIUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Lemn	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC								
2011+prezent	435	545	570	-	585	-	-	-
1990+2010	405	510	535	-	545	-	-	-
1978+1989	365	460	480	-	495	-	-	-
1967+1977	335	420	440	-	450	-	-	-
inainte de 1967	275	345	360	-	370	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011+prezent	620	780	815	434	835	648	404	505
1990+2010	580	725	760	403	775	601	376	470
1978+1989	520	655	685	364	700	543	340	425
1967+1977	480	600	630	335	645	501	312	390
inainte de 1967	395	495	520	276	530	411	256	320
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011+prezent	575	720	755	400	770	598	372	465
1990+2010	535	670	700	374	720	559	348	435
1978+1989	480	605	635	338	650	504	312	390
1967+1977	440	555	580	309	595	462	288	360
inainte de 1967	360	455	475	252	485	376	236	295
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	310	390	410	216	415	322	200	250
1990+2010	290	365	380	203	390	303	188	235
1978+1989	260	330	345	185	355	275	172	215
1967+1977	240	305	320	169	325	252	156	195
inainte de 1967	200	250	260	138	265	206	128	160
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	445	560	585	312	600	466	288	360
1990+2010	415	520	545	289	555	431	268	335
1978+1989	375	470	490	263	505	392	244	305
1967+1977	340	430	450	239	460	357	224	280
inainte de 1967	280	355	370	198	380	295	184	230
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E+4E								
2011+prezent	410	515	540	286	550	427	268	335
1990+2010	380	480	500	268	515	400	248	310
1978+1989	345	435	455	242	465	361	224	280
1967+1977	320	400	420	224	430	334	208	260
inainte de 1967	260	330	345	185	355	275	172	215

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 49.4

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ZONA 68-B1

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIIUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC	
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC								
2011+prezent	440	555	580	-	595	-	-	-
1990+2010	415	520	545	-	555	-	-	-
1978+1989	375	470	490	-	505	-	-	-
1967+1977	340	430	450	-	460	-	-	-
incinte de 1967	280	355	370	-	380	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011+prezent	635	795	835	445	855	663	412	515
1990+2010	590	740	775	413	795	617	384	480
1978+1989	535	670	700	374	720	559	348	435
1967+1977	490	615	645	343	660	512	320	400
incinte de 1967	400	505	530	281	540	419	260	325
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011+prezent	585	735	770	411	790	613	380	475
1990+2010	545	685	715	382	735	570	356	445
1978+1989	495	620	650	346	665	516	320	400
1967+1977	450	565	590	315	605	469	292	365
incinte de 1967	370	465	485	260	500	388	240	300
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	320	400	420	224	430	334	208	260
1990+2010	295	370	385	205	395	307	192	240
1978+1989	265	335	350	187	360	279	172	215
1967+1977	245	310	325	172	330	256	160	200
incinte de 1967	200	255	265	140	270	210	132	165
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	455	570	595	317	610	473	296	370
1990+2010	420	530	555	296	570	442	276	345
1978+1989	380	480	500	268	515	400	248	310
1967+1977	350	440	460	244	470	365	228	285
incinte de 1967	290	365	380	203	390	303	188	235
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E ÷4E								
2011+prezent	420	525	550	291	560	435	272	340
1990+2010	390	490	515	273	525	407	252	315
1978+1989	355	445	465	247	475	369	228	285
1967+1977	320	405	425	226	435	338	208	260
incinte de 1967	265	335	350	187	360	279	172	215

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 49.5

ZONA 68-B2

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial/ Cladiri de Birouri	PENSIIUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Lemn	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC								
2011+prezent	435	545	570	-	585	-	-	-
1990+2010	405	510	535	-	545	-	-	-
1978+1989	365	460	480	-	495	-	-	-
1967+1977	335	420	440	-	450	-	-	-
inainte de 1967	275	345	360	-	370	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011+prezent	620	780	815	434	835	648	404	505
1990+2010	580	725	760	403	775	601	376	470
1978+1989	520	655	685	364	700	543	340	425
1967+1977	480	600	630	335	645	501	312	390
inainte de 1967	395	495	520	276	530	411	256	320
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011+prezent	575	720	755	400	770	598	372	465
1990+2010	535	670	700	374	720	559	348	435
1978+1989	480	605	635	338	650	504	312	390
1967+1977	440	555	580	309	595	462	288	360
inainte de 1967	360	455	475	252	485	376	236	295
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	310	390	410	216	415	322	200	250
1990+2010	290	365	380	203	390	303	188	235
1978+1989	260	330	345	185	355	275	172	215
1967+1977	240	305	320	169	325	252	156	195
inainte de 1967	200	250	260	138	265	206	128	160
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	445	560	585	312	600	466	288	360
1990+2010	415	520	545	289	555	431	268	335
1978+1989	375	470	490	263	505	392	244	305
1967+1977	340	430	450	239	460	357	224	280
inainte de 1967	280	355	370	198	380	295	184	230
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E+4E								
2011+prezent	410	515	540	286	550	427	268	335
1990+2010	380	480	500	268	515	400	248	310
1978+1989	345	435	455	242	465	361	224	280
1967+1977	320	400	420	224	430	334	208	260
inainte de 1967	260	330	345	185	355	275	172	215

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 49.6

ZONA 68-B3

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

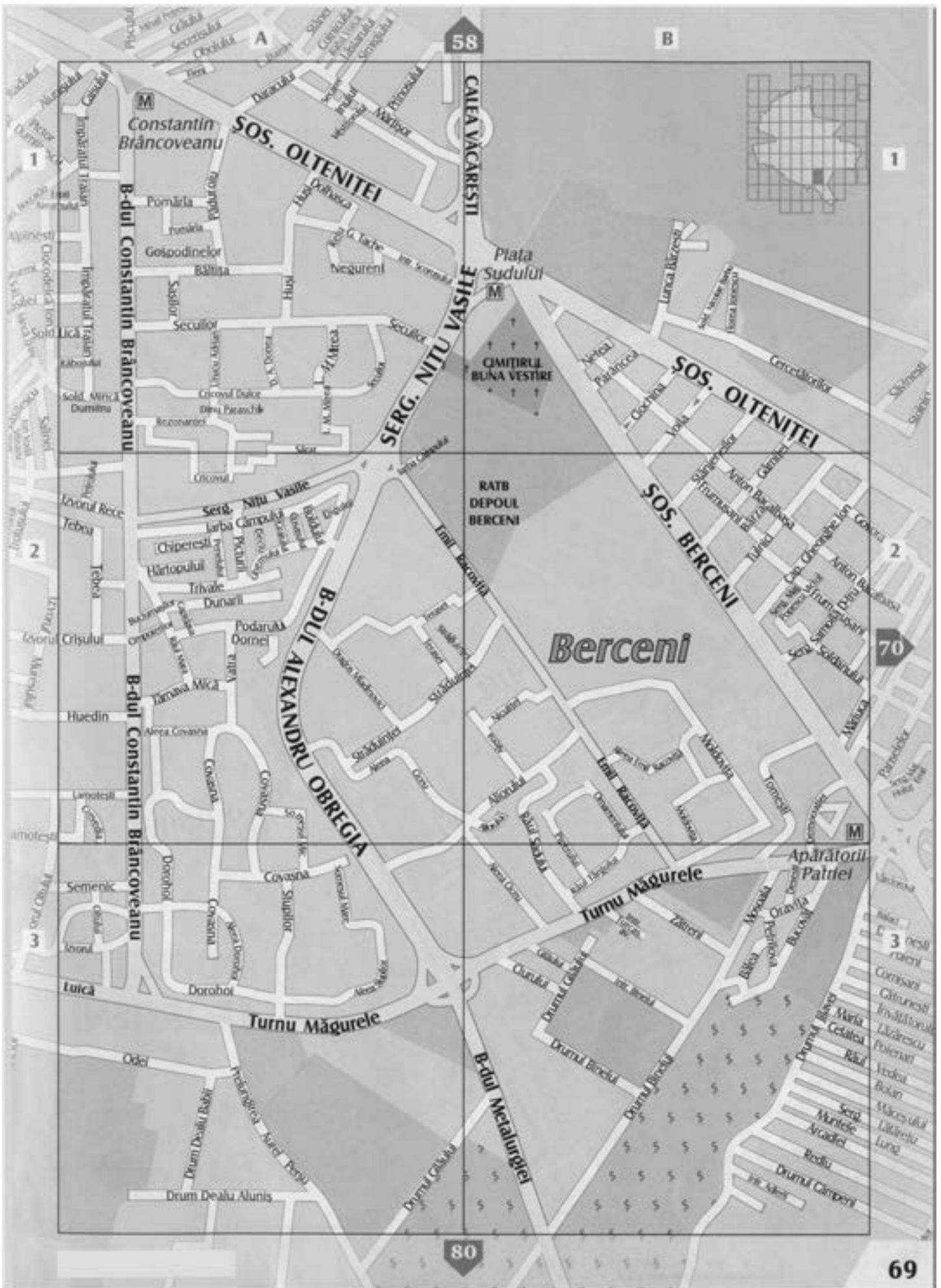
Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIIUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC	
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC								
2011+prezent	435	545	570	-	585	-	-	-
1990+2010	400	505	530	-	540	-	-	-
1978+1989	365	460	480	-	495	-	-	-
1967+1977	335	420	440	-	450	-	-	-
inainte de 1967	275	345	360	-	370	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011+prezent	620	775	810	432	830	644	400	500
1990+2010	575	720	755	400	770	598	372	465
1978+1989	520	655	685	364	700	543	340	425
1967+1977	480	600	630	335	645	501	312	390
inainte de 1967	390	490	515	273	525	407	252	315
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011+prezent	570	715	750	398	765	594	372	465
1990+2010	530	665	695	372	715	555	344	430
1978+1989	480	605	635	338	650	504	312	390
1967+1977	440	555	580	309	595	462	288	360
inainte de 1967	360	455	475	252	485	376	236	295
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	310	390	410	216	415	322	200	250
1990+2010	290	365	380	203	390	303	188	235
1978+1989	260	330	345	185	355	275	172	215
1967+1977	240	300	315	166	320	248	156	195
inainte de 1967	195	245	255	135	260	202	124	155
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	440	555	580	309	595	462	288	360
1990+2010	415	520	545	289	555	431	268	335
1978+1989	375	470	490	263	505	392	244	305
1967+1977	340	430	450	239	460	357	224	280
inainte de 1967	280	355	370	198	380	295	184	230
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E								
2011+prezent	410	515	540	286	550	427	268	335
1990+2010	380	480	500	268	515	400	248	310
1978+1989	345	435	455	242	465	361	224	280
1967+1977	320	400	420	224	430	334	208	260
inainte de 1967	260	325	340	179	345	268	168	210

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

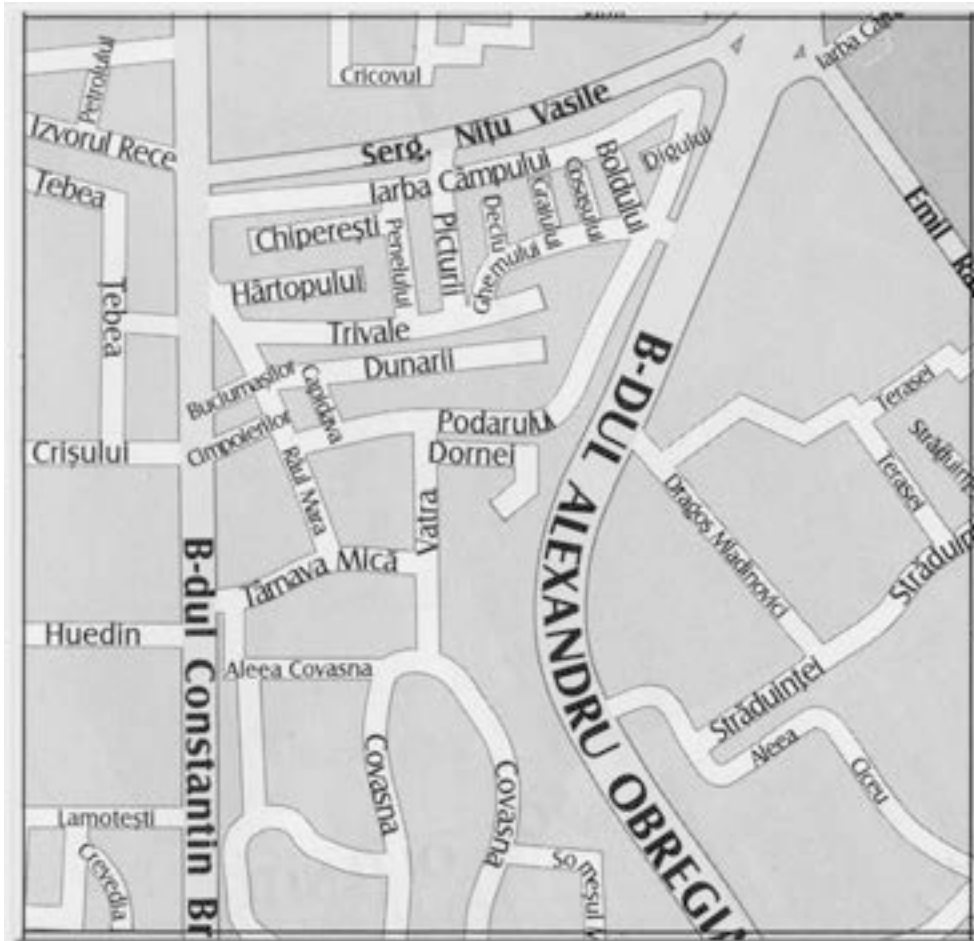
- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



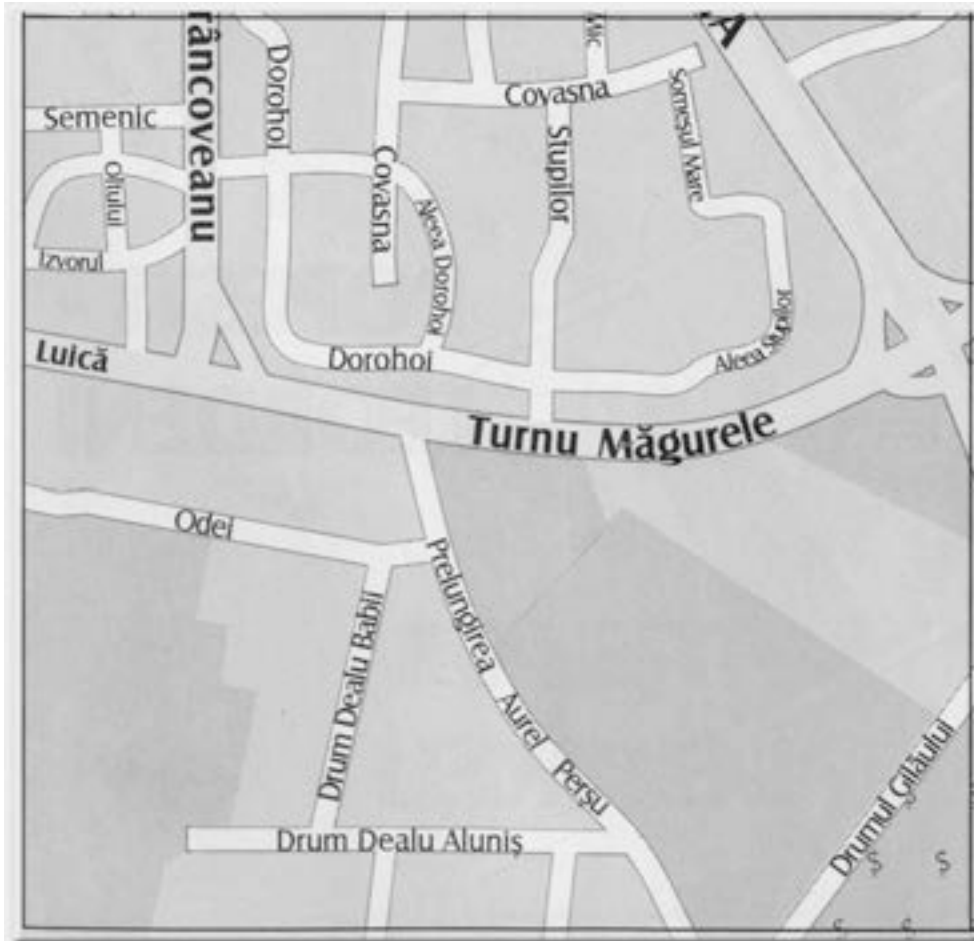
ZONA 69 – A1



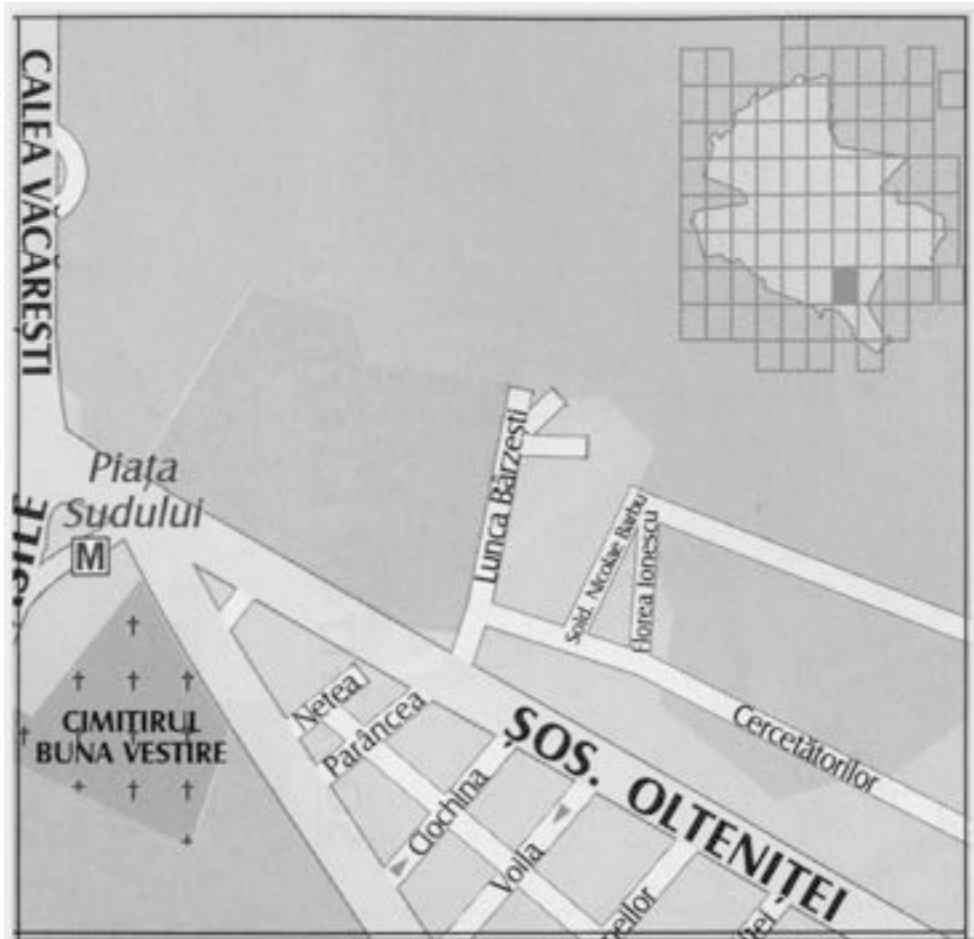
ZONA 69 – A2



ZONA 69 – A3



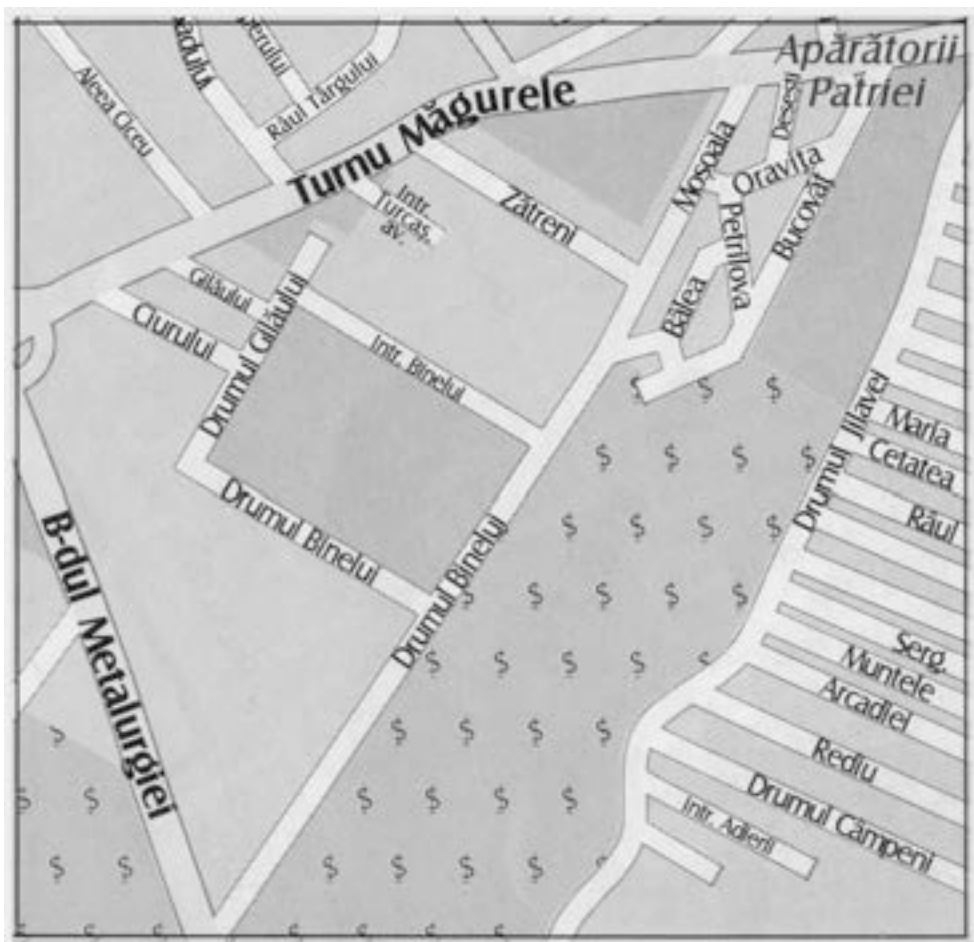
ZONA 69 – B1



ZONA 69 – B2



ZONA 69 – B3





ANEXA 50.1

ZONA 69-A1

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIUL DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial/ Cladiri de Birouri	PENSIIUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC	
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC								
2011+prezent	520	650	680	-	695	-	-	-
1990+2010	480	605	635	-	650	-	-	-
1978+1989	440	550	575	-	590	-	-	-
1967+1977	400	505	530	-	540	-	-	-
incinte de 1967	330	415	435	-	445	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011+prezent	740	925	970	515	990	768	480	600
1990+2010	685	860	900	481	925	718	444	555
1978+1989	625	785	820	437	840	652	408	510
1967+1977	575	720	755	400	770	598	372	465
incinte de 1967	470	590	620	328	630	489	304	380
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011+prezent	680	855	895	476	915	710	444	555
1990+2010	635	795	835	445	855	663	412	515
1978+1989	580	725	760	403	775	601	376	470
1967+1977	530	665	695	372	715	555	344	430
incinte de 1967	435	545	570	304	585	454	280	350
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	370	465	485	260	500	388	240	300
1990+2010	345	435	455	242	465	361	224	280
1978+1989	315	395	415	221	425	330	204	255
1967+1977	290	365	380	203	390	303	188	235
incinte de 1967	240	300	315	166	320	248	156	195
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	530	665	695	372	715	555	344	430
1990+2010	495	620	650	346	665	516	320	400
1978+1989	450	565	590	315	605	469	292	365
1967+1977	410	515	540	286	550	427	268	335
incinte de 1967	340	425	445	237	455	353	220	275
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E+4E								
2011+prezent	490	615	645	343	660	512	320	400
1990+2010	455	570	595	317	610	473	296	370
1978+1989	415	520	545	289	555	431	268	335
1967+1977	380	480	500	268	515	400	248	310
incinte de 1967	310	390	410	216	415	322	200	250

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp).Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 50.2

ZONA 69-A2

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIIUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC	
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC								
2011+prezent	480	600	630	-	645	-	-	-
1990+2010	445	560	585	-	600	-	-	-
1978+1989	405	510	535	-	545	-	-	-
1967+1977	370	465	485	-	500	-	-	-
inainte de 1967	305	385	400	-	410	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011+prezent	685	860	900	481	925	718	444	555
1990+2010	640	800	840	447	860	667	416	520
1978+1989	580	725	760	403	775	601	376	470
1967+1977	530	665	695	372	715	555	344	430
inainte de 1967	435	545	570	304	585	454	280	350
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011+prezent	635	795	835	445	855	663	412	515
1990+2010	590	740	775	413	795	617	384	480
1978+1989	535	670	700	374	720	559	348	435
1967+1977	490	615	645	343	660	512	320	400
inainte de 1967	400	505	530	281	540	419	260	325
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	340	430	450	239	460	357	224	280
1990+2010	320	400	420	224	430	334	208	260
1978+1989	290	365	380	203	390	303	188	235
1967+1977	265	335	350	187	360	279	172	215
inainte de 1967	220	275	285	153	295	229	140	175
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	490	615	645	343	660	512	320	400
1990+2010	455	570	595	317	610	473	296	370
1978+1989	415	520	545	289	555	431	268	335
1967+1977	380	480	500	268	515	400	248	310
inainte de 1967	315	395	415	221	425	330	204	255
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E								
2011+prezent	455	570	595	317	610	473	296	370
1990+2010	420	530	555	296	570	442	276	345
1978+1989	380	480	500	268	515	400	248	310
1967+1977	350	440	460	244	470	365	228	285
inainte de 1967	290	365	380	203	390	303	188	235

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 50.3

ZONA 69-A3

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial/ Cladiri de Birouri	PENSIIUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC	
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC								
2011+prezent	465	585	610	-	625	-	-	-
1990+2010	435	545	570	-	585	-	-	-
1978+1989	390	490	515	-	525	-	-	-
1967+1977	360	450	470	-	480	-	-	-
inainte de 1967	295	370	385	-	395	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011+prezent	665	835	875	465	895	695	432	540
1990+2010	620	775	810	432	830	644	400	500
1978+1989	560	705	740	393	755	586	364	455
1967+1977	515	645	675	359	690	535	332	415
inainte de 1967	420	530	555	296	570	442	276	345
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011+prezent	615	770	805	429	825	640	400	500
1990+2010	570	715	750	398	765	594	372	465
1978+1989	520	650	680	361	695	539	336	420
1967+1977	475	595	625	333	640	497	308	385
inainte de 1967	390	490	515	273	525	407	252	315
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	335	420	440	234	450	349	216	270
1990+2010	310	390	410	216	415	322	200	250
1978+1989	280	355	370	198	380	295	184	230
1967+1977	260	325	340	179	345	268	168	210
inainte de 1967	210	265	275	148	285	221	136	170
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	480	600	630	335	645	501	312	390
1990+2010	440	555	580	309	595	462	288	360
1978+1989	400	505	530	281	540	419	260	325
1967+1977	370	465	485	260	500	388	240	300
inainte de 1967	300	380	395	211	405	314	196	245
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E								
2011+prezent	440	555	580	309	595	462	288	360
1990+2010	410	515	540	286	550	427	268	335
1978+1989	370	465	485	260	500	388	240	300
1967+1977	340	430	450	239	460	357	224	280
inainte de 1967	280	350	365	195	375	291	180	225

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 50.4

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ZONA 69-B1

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC	
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC								
2011+prezent	525	660	690	710	-	-	-	-
1990+2010	490	615	645	660	-	-	-	-
1978+1989	445	560	585	600	-	-	-	-
1967+1977	410	515	540	550	-	-	-	-
incinte de 1967	335	420	440	450	-	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011+prezent	755	945	990	1.015	788	488	610	610
1990+2010	700	875	915	940	729	452	565	565
1978+1989	640	800	840	860	667	416	520	520
1967+1977	580	730	765	785	609	380	475	475
incinte de 1967	480	600	630	645	501	312	390	390
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011+prezent	695	870	910	935	726	452	565	565
1990+2010	645	810	850	870	675	420	525	525
1978+1989	585	735	770	790	613	380	475	475
1967+1977	540	675	705	725	563	348	435	435
incinte de 1967	440	555	580	595	462	288	360	360
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	380	475	495	510	396	244	305	305
1990+2010	350	440	460	470	365	228	285	285
1978+1989	320	400	420	430	334	208	260	260
1967+1977	295	370	385	395	307	192	240	240
incinte de 1967	240	305	320	325	252	156	195	195
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	540	675	705	725	563	348	435	435
1990+2010	500	630	660	675	524	328	410	410
1978+1989	460	575	600	615	477	296	370	370
1967+1977	420	525	550	560	435	272	340	340
incinte de 1967	340	430	450	460	357	224	280	280
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E+4E								
2011+prezent	500	625	655	670	520	324	405	405
1990+2010	460	580	605	620	481	300	375	375
1978+1989	420	530	555	570	442	276	345	345
1967+1977	385	485	505	520	404	252	315	315
incinte de 1967	320	400	420	430	334	208	260	260

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 50.5

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ZONA 69-B2

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial/ Cladiri de Birouri	PENSIIUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC	
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC								
2011+prezent	480	605	635	-	650	-	-	-
1990+2010	450	565	590	-	605	-	-	-
1978+1989	410	515	540	-	550	-	-	-
1967+1977	375	470	490	-	505	-	-	-
inainte de 1967	305	385	400	-	410	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011+prezent	690	865	905	484	930	722	448	560
1990+2010	640	805	845	450	865	671	416	520
1978+1989	585	735	770	411	790	613	380	475
1967+1977	540	675	705	377	725	563	348	435
inainte de 1967	440	555	580	309	595	462	288	360
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011+prezent	640	800	840	447	860	667	416	520
1990+2010	595	745	780	416	800	621	384	480
1978+1989	540	680	710	380	730	566	352	440
1967+1977	495	620	650	346	665	516	320	400
inainte de 1967	405	510	535	283	545	423	264	330
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	345	435	455	242	465	361	224	280
1990+2010	320	405	425	226	435	338	208	260
1978+1989	295	370	385	205	395	307	192	240
1967+1977	270	340	355	190	365	283	176	220
inainte de 1967	220	280	290	156	300	233	144	180
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	495	620	650	346	665	516	320	400
1990+2010	460	580	605	322	620	481	300	375
1978+1989	420	525	550	291	560	435	272	340
1967+1977	385	485	505	270	520	404	252	315
inainte de 1967	315	395	415	221	425	330	204	255
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E								
2011+prezent	460	575	600	320	615	477	296	370
1990+2010	425	535	560	299	575	446	276	345
1978+1989	385	485	505	270	520	404	252	315
1967+1977	355	445	465	247	475	369	228	285
inainte de 1967	290	365	380	203	390	303	188	235

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 50.6

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ZONA 69-B3

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

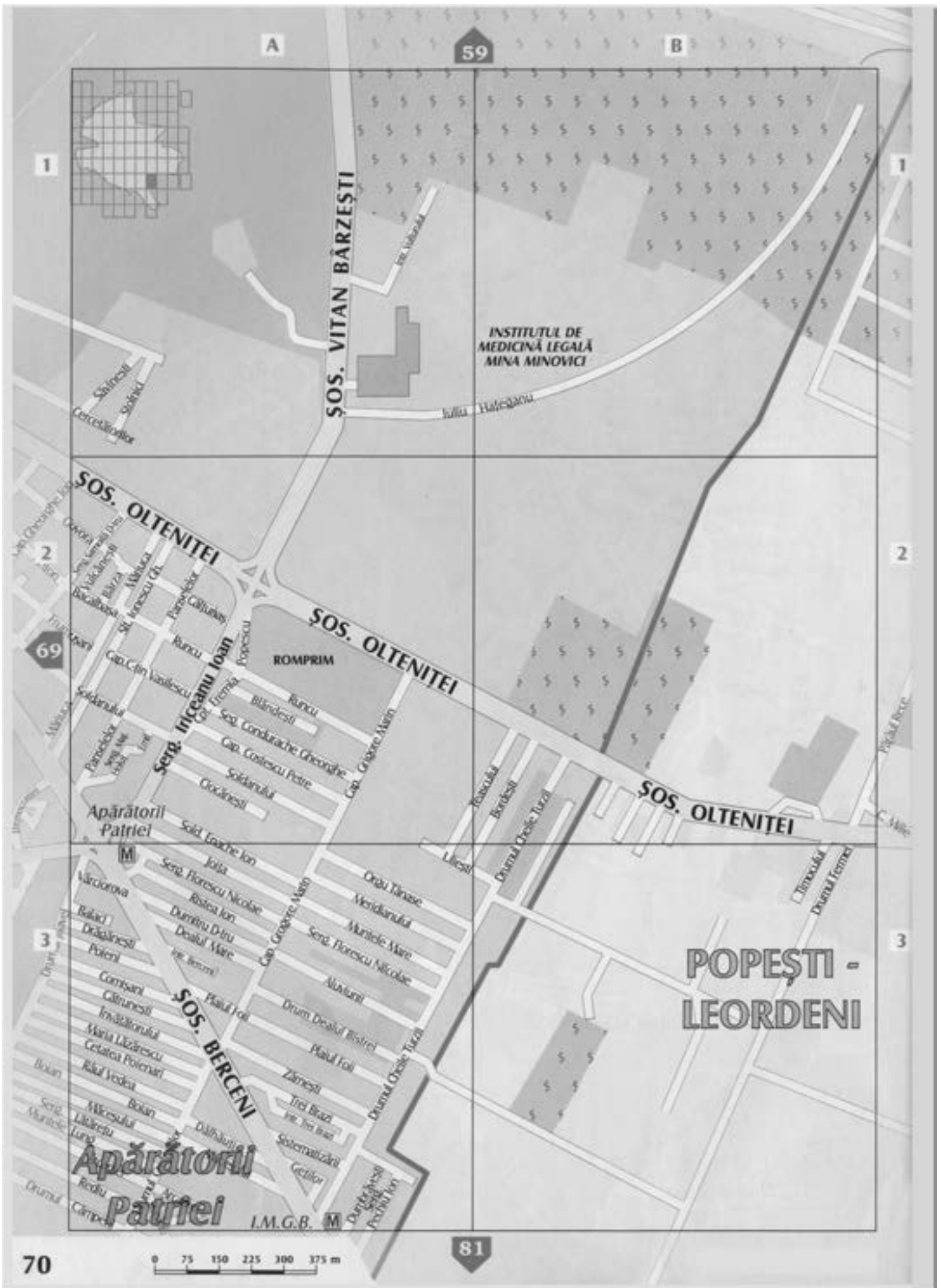
Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial/ Cladiri de Birouri	PENSIIUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC	
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC								
2011+prezent	465	585	610	-	625	-	-	-
1990+2010	435	545	570	-	585	-	-	-
1978+1989	390	490	515	-	525	-	-	-
1967+1977	360	450	470	-	480	-	-	-
inainte de 1967	295	370	385	-	395	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011+prezent	665	835	875	465	895	695	432	540
1990+2010	620	775	810	432	830	644	400	500
1978+1989	560	705	740	393	755	586	364	455
1967+1977	515	645	675	359	690	535	332	415
inainte de 1967	420	530	555	296	570	442	276	345
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011+prezent	615	770	805	429	825	640	400	500
1990+2010	570	715	750	398	765	594	372	465
1978+1989	520	650	680	361	695	539	336	420
1967+1977	475	595	625	333	640	497	308	385
inainte de 1967	390	490	515	273	525	407	252	315
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	335	420	440	234	450	349	216	270
1990+2010	310	390	410	216	415	322	200	250
1978+1989	280	355	370	198	380	295	184	230
1967+1977	260	325	340	179	345	268	168	210
inainte de 1967	210	265	275	148	285	221	136	170
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	480	600	630	335	645	501	312	390
1990+2010	440	555	580	309	595	462	288	360
1978+1989	400	505	530	281	540	419	260	325
1967+1977	370	465	485	260	500	388	240	300
inainte de 1967	300	380	395	211	405	314	196	245
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E+4E								
2011+prezent	440	555	580	309	595	462	288	360
1990+2010	410	515	540	286	550	427	268	335
1978+1989	370	465	485	260	500	388	240	300
1967+1977	340	430	450	239	460	357	224	280
inainte de 1967	280	350	365	195	375	291	180	225

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

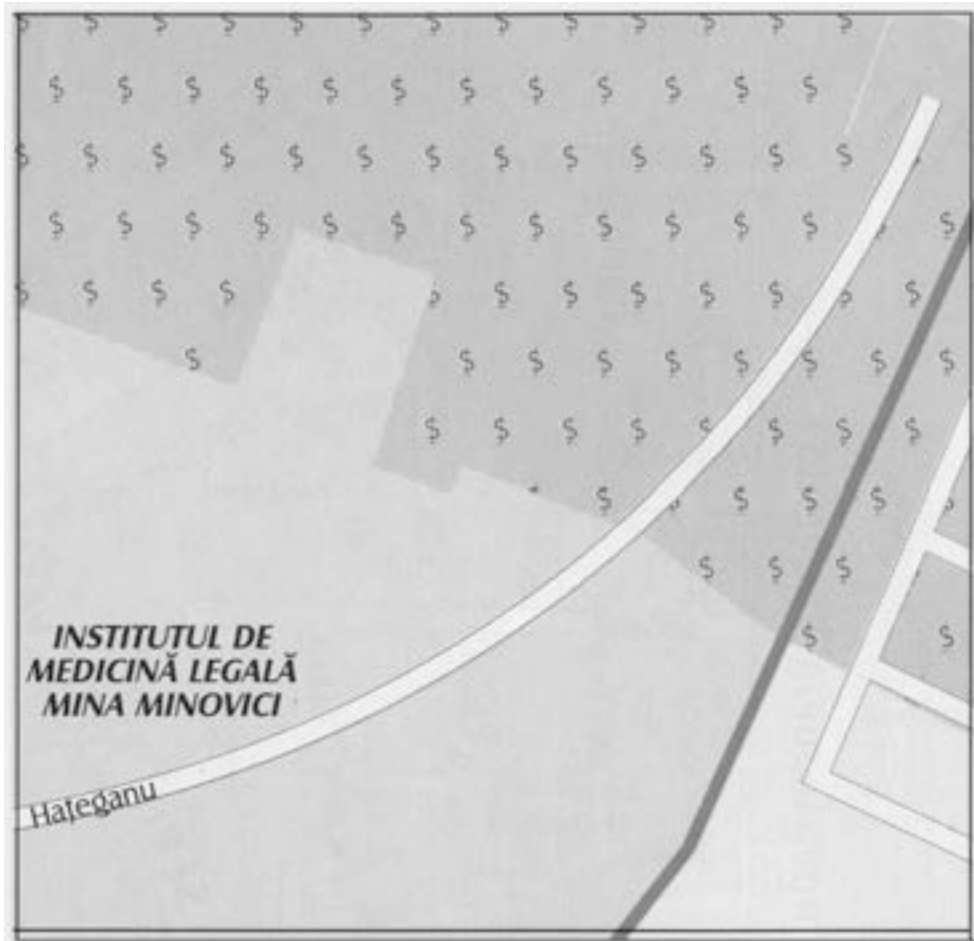
- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ZONA 70 – A3



ZONA 70 – B1



ZONA 70 – B2



ZONA 70 – B3





ANEXA 51.1

ZONA 70-A1

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial/ Cladiri de Birouri	PENSIIUNI SIHOTELURI	RESTAURANTE		CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE							
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC							
2011+prezent	485	610	640	-	655	-	-
1990+2010	455	570	595	-	610	-	-
1978+1989	410	515	540	-	550	-	-
1967+1977	380	475	495	-	510	-	-
incinte de 1967	305	385	400	-	410	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC							
2011+prezent	695	870	910	486	935	726	452
1990+2010	645	810	850	452	870	675	420
1978+1989	585	735	770	411	790	613	380
1967+1977	540	675	705	377	725	563	348
incinte de 1967	440	555	580	309	595	462	288
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC							
2011+prezent	640	805	845	450	865	671	416
1990+2010	600	750	785	419	805	625	388
1978+1989	540	680	710	380	730	566	352
1967+1977	500	625	655	348	670	520	324
incinte de 1967	405	510	535	283	545	423	264
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE							
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E							
2011+prezent	350	440	460	244	470	365	228
1990+2010	325	410	430	229	440	341	212
1978+1989	295	370	385	205	395	307	192
1967+1977	270	340	355	190	365	283	176
incinte de 1967	220	280	290	156	300	233	144
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E							
2011+prezent	500	625	655	348	670	520	324
1990+2010	465	585	610	325	625	485	304
1978+1989	420	525	550	291	560	435	272
1967+1977	385	485	505	270	520	404	252
incinte de 1967	320	400	420	224	430	334	208
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E ÷4E							
2011+prezent	460	580	605	322	620	481	300
1990+2010	430	540	565	302	580	450	280
1978+1989	390	490	515	273	525	407	252
1967+1977	355	445	465	247	475	369	228
incinte de 1967	295	370	385	205	395	307	192

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 51.2

ZONA 70-A2

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC	
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC								
2011+prezent	460	580	605	-	620	-	-	-
1990+2010	430	540	565	-	580	-	-	-
1978+1989	390	490	515	-	525	-	-	-
1967+1977	360	450	470	-	480	-	-	-
incinte de 1967	295	370	385	-	395	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011+prezent	660	830	870	463	890	691	432	540
1990+2010	620	775	810	432	830	644	400	500
1978+1989	560	700	735	390	750	582	364	455
1967+1977	510	640	670	356	685	532	332	415
incinte de 1967	420	525	550	291	560	435	272	340
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011+prezent	610	765	800	426	820	636	396	495
1990+2010	570	715	750	398	765	594	372	465
1978+1989	515	645	675	359	690	535	332	415
1967+1977	475	595	625	333	640	497	308	385
incinte de 1967	385	485	505	270	520	404	252	315
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	335	420	440	234	450	349	216	270
1990+2010	310	390	410	216	415	322	200	250
1978+1989	280	350	365	195	375	291	180	225
1967+1977	260	325	340	179	345	268	168	210
incinte de 1967	210	265	275	148	285	221	136	170
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	475	595	625	333	640	497	308	385
1990+2010	440	555	580	309	595	462	288	360
1978+1989	400	500	525	278	535	415	260	325
1967+1977	365	460	480	257	495	384	236	295
incinte de 1967	300	380	395	211	405	314	196	245
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E+4E								
2011+prezent	440	550	575	307	590	458	284	355
1990+2010	410	515	540	286	550	427	268	335
1978+1989	370	465	485	260	500	388	240	300
1967+1977	340	425	445	237	455	353	220	275
incinte de 1967	280	350	365	195	375	291	180	225

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIUL DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIIUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC	
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC								
2011+prezent	445	560	585	-	600	-	-	-
1990+2010	415	520	545	-	555	-	-	-
1978+1989	375	470	490	-	505	-	-	-
1967+1977	345	435	455	-	465	-	-	-
incinte de 1967	280	355	370	-	380	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011+prezent	640	800	840	447	860	667	416	520
1990+2010	595	745	780	416	800	621	384	480
1978+1989	540	675	705	377	725	563	348	435
1967+1977	495	620	650	346	665	516	320	400
incinte de 1967	400	505	530	281	540	419	260	325
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011+prezent	590	740	775	413	795	617	384	480
1990+2010	545	685	715	382	735	570	356	445
1978+1989	495	620	646	362	665	516	320	400
1967+1977	455	570	595	317	610	473	296	370
incinte de 1967	375	470	490	263	505	392	244	305
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	320	400	420	224	430	334	208	260
1990+2010	300	375	390	208	400	310	192	240
1978+1989	270	340	355	190	365	283	176	220
1967+1977	245	310	325	172	330	256	160	200
incinte de 1967	200	255	265	140	270	210	132	165
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	460	575	600	320	615	477	296	370
1990+2010	425	535	560	299	575	446	276	345
1978+1989	385	485	505	270	520	404	252	315
1967+1977	355	445	465	247	475	369	228	285
incinte de 1967	290	365	380	203	390	303	188	235
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E								
2011+prezent	420	530	555	296	570	442	276	345
1990+2010	395	495	520	276	530	411	256	320
1978+1989	355	445	465	247	475	369	228	285
1967+1977	325	410	440	229	440	341	212	265
incinte de 1967	265	335	350	187	360	279	172	215

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 51.4

ZONA 70-B1

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIUL DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIIUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC	
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC								
2011+prezent	440	550	575	-	590	-	-	-
1990+2010	405	510	535	-	545	-	-	-
1978+1989	365	460	480	-	495	-	-	-
1967+1977	340	425	445	-	455	-	-	-
incinte de 1967	280	350	365	-	375	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011+prezent	620	780	815	434	835	648	404	505
1990+2010	580	725	760	403	775	601	376	470
1978+1989	520	655	685	364	700	543	340	425
1967+1977	480	605	635	338	650	504	312	390
incinte de 1967	395	495	520	276	530	411	256	320
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011+prezent	575	720	755	400	770	598	372	465
1990+2010	535	670	700	374	720	559	348	435
1978+1989	480	605	635	338	650	504	312	390
1967+1977	445	560	585	312	600	466	288	360
incinte de 1967	365	460	480	257	495	384	236	295
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	315	395	415	221	425	330	204	255
1990+2010	290	365	380	203	390	303	188	235
1978+1989	260	330	345	185	355	275	172	215
1967+1977	240	305	320	169	325	252	156	195
incinte de 1967	200	250	260	138	265	206	128	160
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	445	560	585	312	600	466	288	360
1990+2010	420	525	550	291	560	435	272	340
1978+1989	380	475	495	265	510	396	244	305
1967+1977	345	435	455	242	465	361	224	280
incinte de 1967	280	355	370	198	380	295	184	230
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E+4E								
2011+prezent	415	520	545	289	555	431	268	335
1990+2010	380	480	500	268	515	400	248	310
1978+1989	345	435	455	242	465	361	224	280
1967+1977	320	400	420	224	430	334	208	260
incinte de 1967	260	330	345	185	355	275	172	215

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 51.5

ZONA 70-B2

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial/ Cladiri de Birouri	PENSIIUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC	
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC								
2011+prezent	440	550	575	-	590	-	-	-
1990+2010	405	510	535	-	545	-	-	-
1978+1989	370	465	485	-	500	-	-	-
1967+1977	340	425	445	-	455	-	-	-
incinte de 1967	280	350	365	-	375	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011+prezent	625	785	820	437	840	652	408	510
1990+2010	580	730	765	408	785	609	380	475
1978+1989	525	660	690	369	710	551	340	425
1967+1977	480	605	635	338	650	504	312	390
incinte de 1967	400	500	525	278	535	415	260	325
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011+prezent	580	725	760	403	775	601	376	470
1990+2010	540	675	705	377	725	563	348	435
1978+1989	485	610	640	341	655	508	316	395
1967+1977	445	560	585	312	600	466	288	360
incinte de 1967	365	460	480	257	495	384	236	295
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	315	395	415	221	425	330	204	255
1990+2010	290	365	380	203	390	303	188	235
1978+1989	260	330	345	185	355	275	172	215
1967+1977	240	305	320	169	325	252	156	195
incinte de 1967	200	250	260	138	265	206	128	160
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	450	565	590	315	605	469	292	365
1990+2010	420	525	550	291	560	435	272	340
1978+1989	380	475	495	265	510	396	244	305
1967+1977	345	435	455	242	465	361	224	280
incinte de 1967	285	360	375	200	385	299	184	230
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E+4E								
2011+prezent	415	520	545	289	555	431	268	335
1990+2010	385	485	505	270	520	404	252	315
1978+1989	350	440	460	244	470	365	228	285
1967+1977	320	405	425	226	435	338	208	260
incinte de 1967	260	330	345	185	355	275	172	215

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 51.6

ZONA 70-B3

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIUL DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIIUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Lemn	Zidarie sau Beton	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC								
2011+prezent	435	545	570	-	585	-	-	-
1990+2010	400	505	530	-	540	-	-	-
1978+1989	365	460	480	-	495	-	-	-
1967+1977	335	420	440	-	450	-	-	-
incinte de 1967	275	345	360	-	370	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011+prezent	620	775	810	432	830	644	400	500
1990+2010	580	725	760	403	775	601	376	470
1978+1989	520	655	685	364	700	543	340	425
1967+1977	480	600	630	335	645	501	312	390
incinte de 1967	395	495	520	276	530	411	256	320
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011+prezent	570	715	750	398	765	594	372	465
1990+2010	530	665	695	372	715	555	344	430
1978+1989	480	605	635	338	650	504	312	390
1967+1977	440	555	580	309	595	462	288	360
incinte de 1967	360	455	475	252	485	376	236	295
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	310	390	410	216	415	322	200	250
1990+2010	290	365	380	203	390	303	188	235
1978+1989	260	330	345	185	355	275	172	215
1967+1977	240	300	315	166	320	248	156	195
incinte de 1967	195	245	255	135	260	202	124	155
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	440	555	580	309	595	462	288	360
1990+2010	415	520	545	289	555	431	268	335
1978+1989	375	470	490	263	505	392	244	305
1967+1977	340	430	450	239	460	357	224	280
incinte de 1967	280	355	370	198	380	295	184	230
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E+4E								
2011+prezent	410	515	540	286	550	427	268	335
1990+2010	380	480	500	268	515	400	248	310
1978+1989	345	435	455	242	465	361	224	280
1967+1977	320	400	420	224	430	334	208	260
incinte de 1967	260	325	340	179	345	268	168	210

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

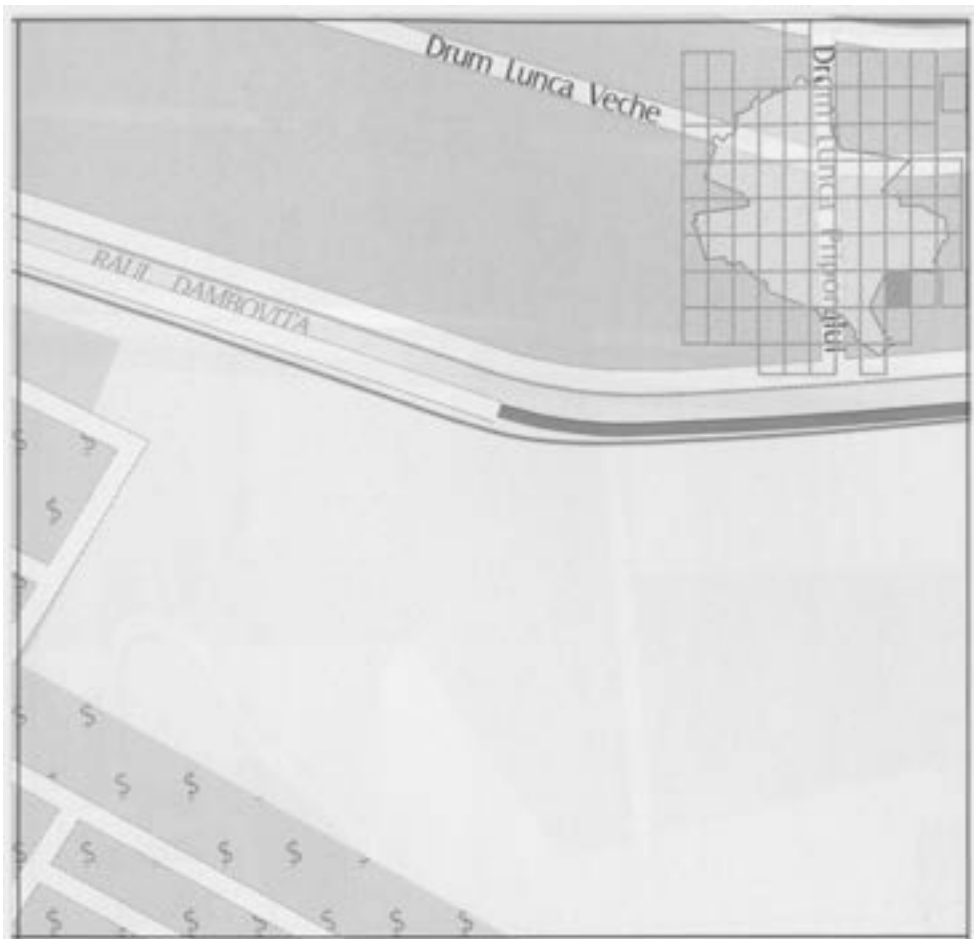


**POPEȘTI -
LEORDENI**

ZONA 71 – A1



ZONA 71 – B1





ANEXA 52.1

ZONA 71-A1

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIUL DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIIUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC	
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC								
2011+prezent	395	495	520	-	530	-	-	-
1990+2010	365	460	480	-	495	-	-	-
1978+1989	330	415	435	-	445	-	-	-
1967+1977	300	380	395	-	405	-	-	-
inainte de 1967	250	315	330	-	335	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011+prezent	560	705	740	393	755	586	364	455
1990+2010	520	655	685	364	700	543	340	425
1978+1989	475	595	625	333	640	497	308	385
1967+1977	435	545	570	304	585	454	280	350
inainte de 1967	355	445	465	247	475	369	228	285
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011+prezent	520	650	680	361	695	539	336	420
1990+2010	480	605	635	338	650	504	312	390
1978+1989	440	550	575	307	590	458	284	355
1967+1977	400	505	530	281	540	419	260	325
inainte de 1967	330	415	435	231	445	345	216	270
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	280	355	370	198	380	295	184	230
1990+2010	260	330	345	185	355	275	172	215
1978+1989	240	300	315	166	320	248	156	195
1967+1977	220	275	285	153	295	229	140	175
inainte de 1967	180	225	235	125	240	186	116	145
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	400	505	530	281	540	419	260	325
1990+2010	375	470	490	263	505	392	244	305
1978+1989	340	425	445	237	455	353	220	275
1967+1977	310	390	410	216	415	322	200	250
inainte de 1967	255	320	335	177	340	264	164	205
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E ÷4E								
2011+prezent	375	470	490	263	505	392	244	305
1990+2010	345	435	455	242	465	361	224	280
1978+1989	315	395	415	221	425	330	204	255
1967+1977	290	365	380	203	390	303	188	235
inainte de 1967	240	300	315	166	320	248	156	195

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIUL DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

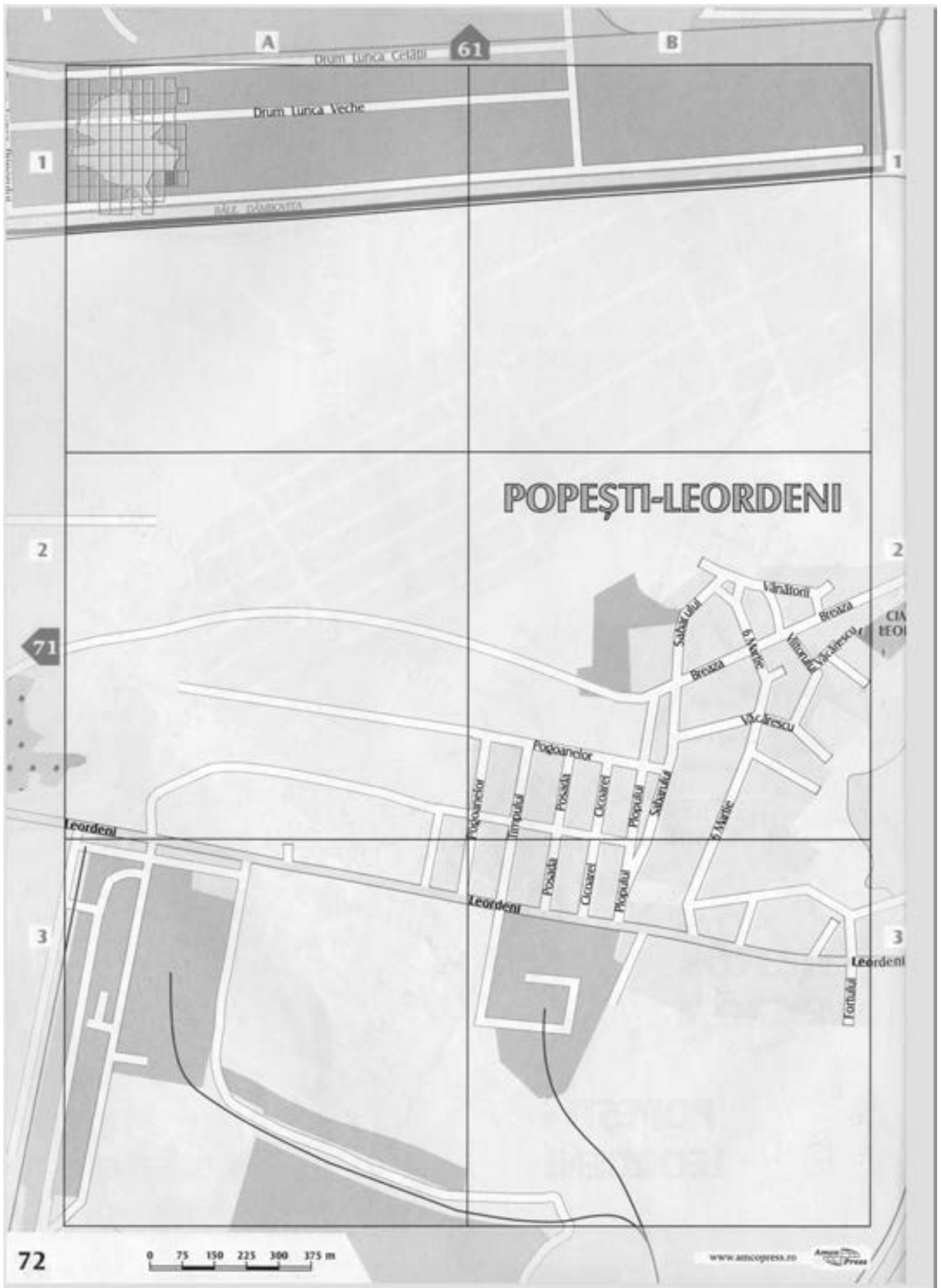
Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

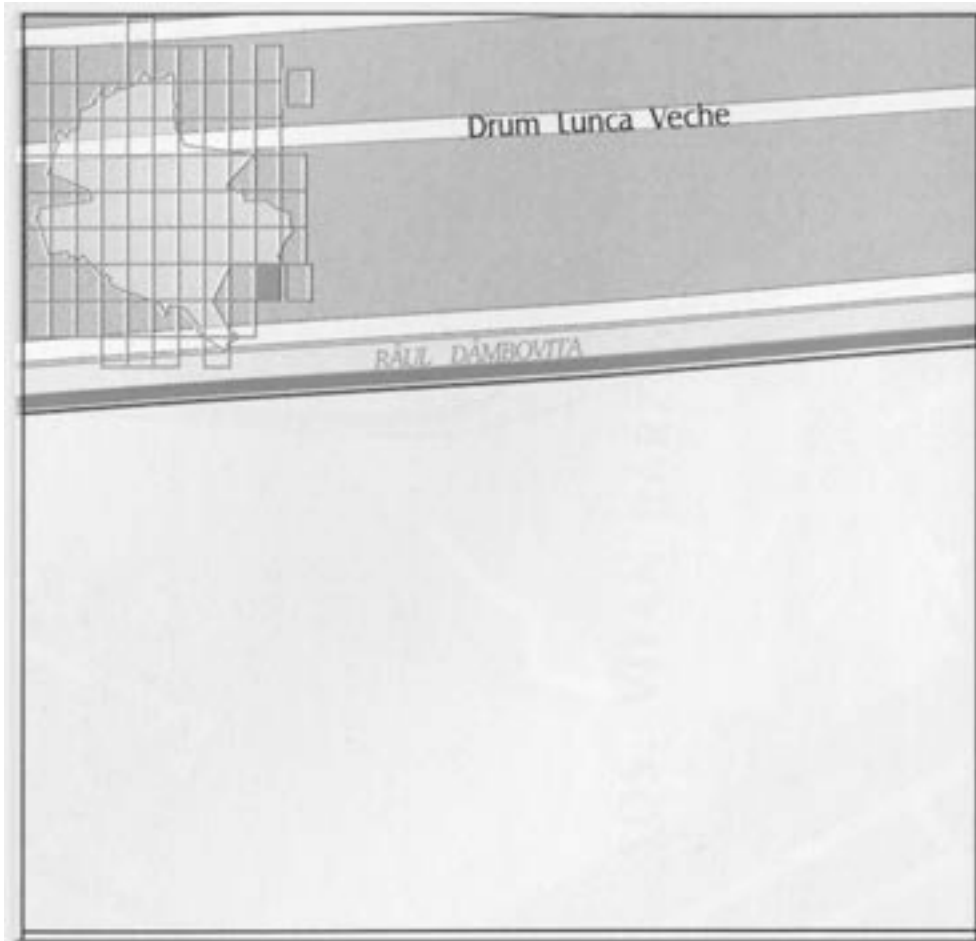
Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIIUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC	
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC								
2011+prezent	395	495	520	-	530	-	-	-
1990+2010	365	460	480	-	495	-	-	-
1978+1989	330	415	435	-	445	-	-	-
1967+1977	300	380	395	-	405	-	-	-
incinte de 1967	250	315	330	-	335	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011+prezent	560	705	740	393	755	586	364	455
1990+2010	520	655	685	364	700	543	340	425
1978+1989	475	595	625	333	640	497	308	385
1967+1977	435	545	570	304	585	454	280	350
incinte de 1967	355	445	465	247	475	369	228	285
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011+prezent	520	650	680	361	695	539	336	420
1990+2010	480	605	635	338	650	504	312	390
1978+1989	440	550	575	307	590	458	284	355
1967+1977	400	505	530	281	540	419	260	325
incinte de 1967	330	415	435	231	445	345	216	270
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	280	355	370	198	380	295	184	230
1990+2010	260	330	345	185	355	275	172	215
1978+1989	240	300	315	166	320	248	156	195
1967+1977	220	275	285	153	295	229	140	175
incinte de 1967	180	225	235	125	240	186	116	145
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	400	505	530	281	540	419	260	325
1990+2010	375	470	490	263	505	392	244	305
1978+1989	340	425	445	237	455	353	220	275
1967+1977	310	390	410	216	415	322	200	250
incinte de 1967	255	320	335	177	340	264	164	205
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E ÷4E								
2011+prezent	375	470	490	263	505	392	244	305
1990+2010	345	435	455	242	465	361	224	280
1978+1989	315	395	415	221	425	330	204	255
1967+1977	290	365	380	203	390	303	188	235
incinte de 1967	240	300	315	166	320	248	156	195

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

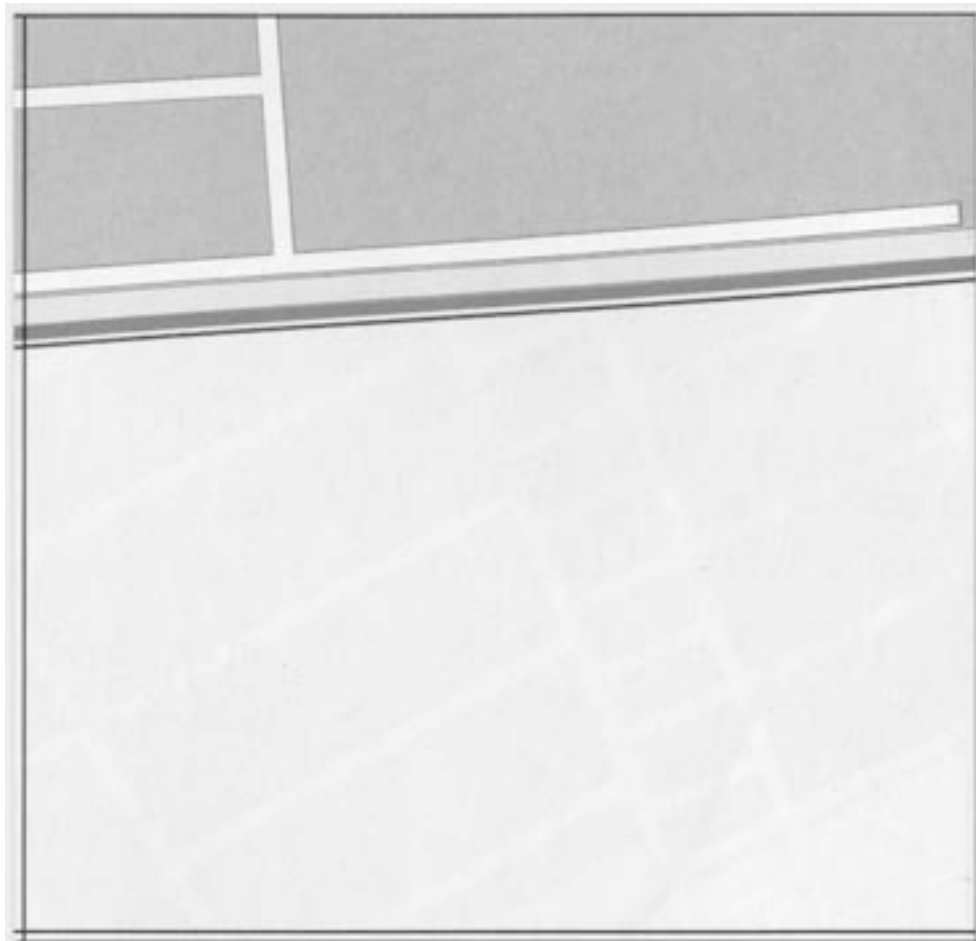
- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ZONA 72 – A1



ZONA 72 – B1





SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial/ Cladiri de Birouri	PENSIIUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC	
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC								
2011+prezent	400	500	525	-	535	-	-	-
1990+2010	370	465	485	-	500	-	-	-
1978+1989	335	420	440	-	450	-	-	-
1967+1977	305	385	400	-	410	-	-	-
incinte de 1967	255	320	335	-	340	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011+prezent	570	715	750	398	765	594	372	465
1990+2010	530	665	695	372	715	555	344	430
1978+1989	480	600	630	335	645	501	312	390
1967+1977	440	555	580	309	595	462	288	360
incinte de 1967	360	455	475	252	485	376	236	295
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011+prezent	525	660	690	369	710	551	340	425
1990+2010	490	615	645	343	660	512	320	400
1978+1989	440	555	580	309	595	462	288	360
1967+1977	405	510	535	283	545	423	264	330
incinte de 1967	335	420	440	234	450	349	216	270
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	285	360	375	200	385	299	184	230
1990+2010	265	335	350	187	360	279	172	215
1978+1989	240	305	320	169	325	252	156	195
1967+1977	220	280	290	156	300	233	144	180
incinte de 1967	180	230	240	127	245	190	120	150
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	410	515	540	286	550	427	268	335
1990+2010	380	480	500	268	515	400	248	310
1978+1989	345	435	455	242	465	361	224	280
1967+1977	315	395	415	221	425	330	204	255
incinte de 1967	260	325	340	179	345	268	168	210
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E ÷4E								
2011+prezent	380	475	495	265	510	396	244	305
1990+2010	355	445	465	247	475	369	228	285
1978+1989	320	400	420	224	430	334	208	260
1967+1977	290	365	380	203	390	303	188	235
incinte de 1967	240	300	315	166	320	248	156	195

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 53.2

ZONA 72-B1

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIUL DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

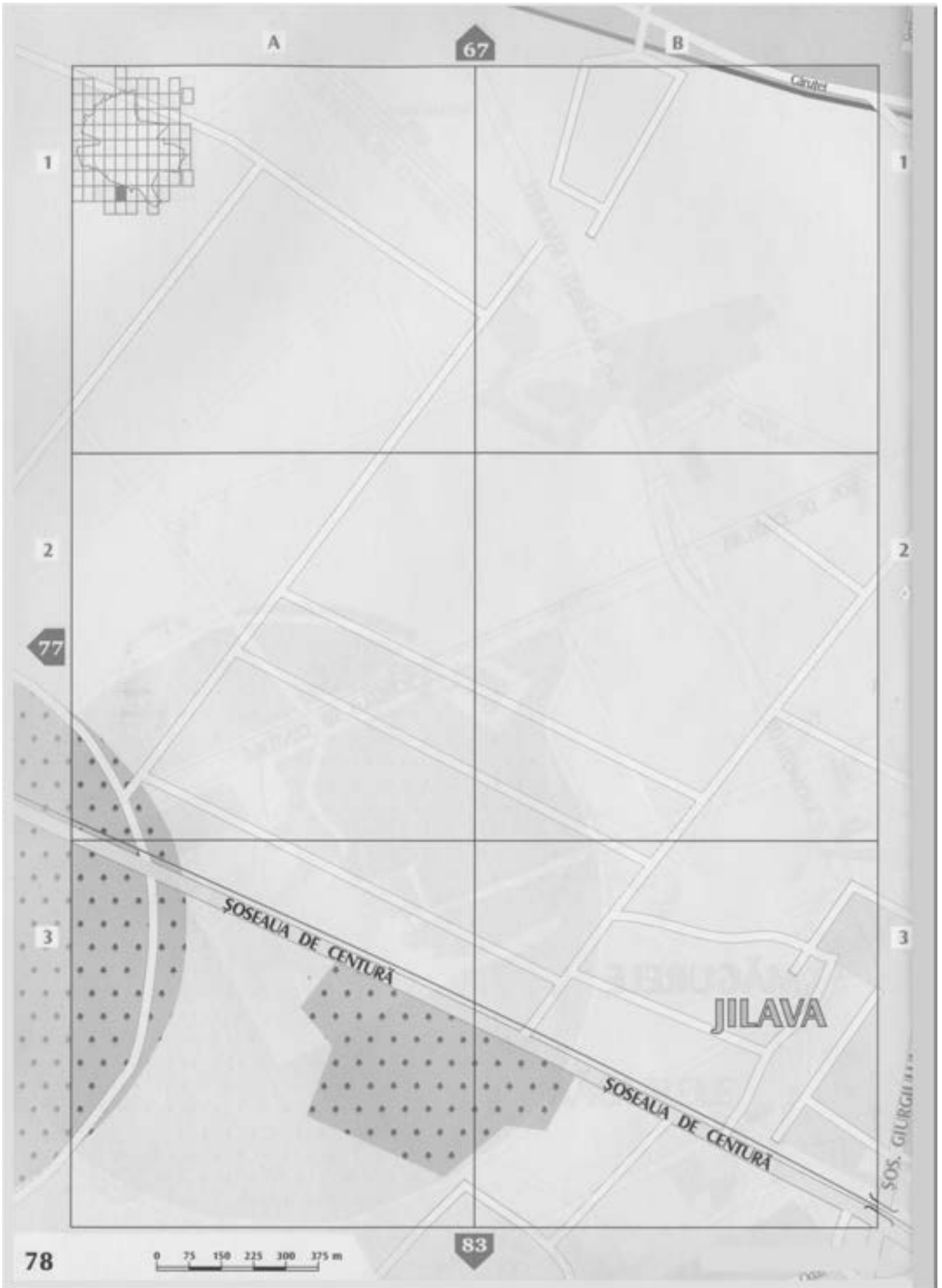
Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial/ Cladiri de Birouri	PENSIIUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC	
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC								
2011+prezent	400	500	525	-	535	-	-	-
1990+2010	370	465	485	-	500	-	-	-
1978+1989	335	420	440	-	450	-	-	-
1967+1977	305	385	400	-	410	-	-	-
inainte de 1967	255	320	335	-	340	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011+prezent	570	715	750	398	765	594	372	465
1990+2010	530	665	695	372	715	555	344	430
1978+1989	480	600	630	335	645	501	312	390
1967+1977	440	555	580	309	595	462	288	360
inainte de 1967	360	455	475	252	485	376	236	295
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011+prezent	525	660	690	369	710	551	340	425
1990+2010	490	615	645	343	660	512	320	400
1978+1989	440	555	580	309	595	462	288	360
1967+1977	405	510	535	283	545	423	264	330
inainte de 1967	335	420	440	234	450	349	216	270
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	285	360	375	200	385	299	184	230
1990+2010	265	335	350	187	360	279	172	215
1978+1989	240	305	320	169	325	252	156	195
1967+1977	220	280	290	156	300	233	144	180
inainte de 1967	180	230	240	127	245	190	120	150
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	410	515	540	286	550	427	268	335
1990+2010	380	480	500	268	515	400	248	310
1978+1989	345	435	455	242	465	361	224	280
1967+1977	315	395	415	221	425	330	204	255
inainte de 1967	260	325	340	179	345	268	168	210
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E ÷4E								
2011+prezent	380	475	495	265	510	396	244	305
1990+2010	355	445	465	247	475	369	228	285
1978+1989	320	400	420	224	430	334	208	260
1967+1977	290	365	380	203	390	303	188	235
inainte de 1967	240	300	315	166	320	248	156	195

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ZONA 78 – B1





ANEXA 54.1

ZONA 78-B1

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIUL DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIIUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Lemn	Zidarie sau Beton	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC								
2011+prezent	405	510	535	-	545	-	-	-
1990+2010	375	470	490	-	505	-	-	-
1978+1989	340	430	450	-	460	-	-	-
1967+1977	315	395	415	-	425	-	-	-
inainte de 1967	255	320	335	-	340	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011+prezent	580	725	760	403	775	601	376	470
1990+2010	540	675	705	377	725	563	348	435
1978+1989	485	610	640	341	655	508	316	395
1967+1977	445	560	585	312	600	466	288	360
inainte de 1967	365	460	480	257	495	384	236	295
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011+prezent	535	670	700	374	720	559	348	435
1990+2010	495	620	650	346	665	516	320	400
1978+1989	450	565	590	315	605	469	292	365
1967+1977	410	515	540	286	550	427	268	335
inainte de 1967	340	425	445	237	455	353	220	275
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	290	365	380	203	390	303	188	235
1990+2010	270	340	355	190	365	283	176	220
1978+1989	240	305	320	169	325	252	156	195
1967+1977	220	280	290	156	300	233	144	180
inainte de 1967	180	230	240	127	245	190	120	150
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	415	520	545	289	555	431	268	335
1990+2010	385	485	505	270	520	404	252	315
1978+1989	345	435	455	242	465	361	224	280
1967+1977	320	400	420	224	430	334	208	260
inainte de 1967	260	330	345	185	355	275	172	215
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E ÷4E								
2011+prezent	380	480	500	268	515	400	248	310
1990+2010	360	450	470	250	480	372	232	290
1978+1989	320	405	425	226	435	338	208	260
1967+1977	295	370	385	205	395	307	192	240
inainte de 1967	240	305	320	169	325	252	156	195

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

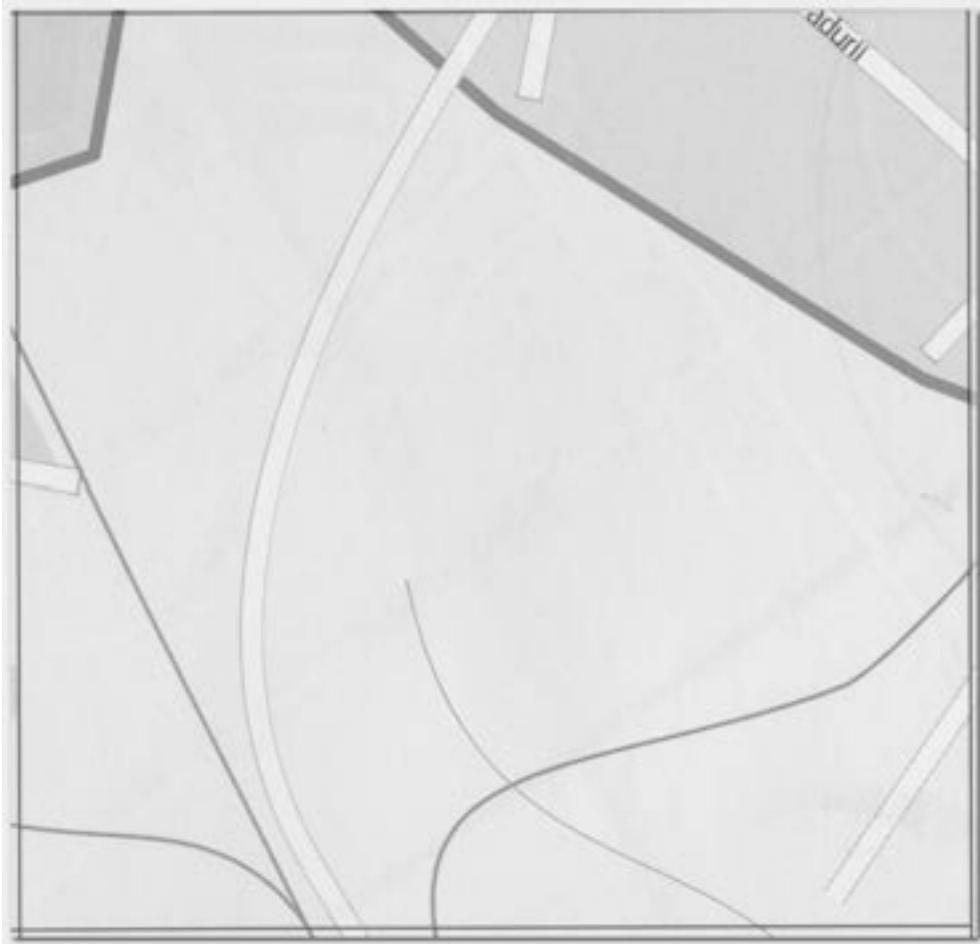
ZONA 79 – A1



ZONA 79 – B1



ZONA 79 – B2





ANEXA 55.1

ZONA 79-A1

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIUL DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial/ Cladiri de Birouri	PENSIIUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC	
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC								
2011+prezent	400	500	525	-	535	-	-	-
1990+2010	370	465	485	-	500	-	-	-
1978+1989	335	420	440	-	450	-	-	-
1967+1977	305	385	400	-	410	-	-	-
inainte de 1967	250	315	330	-	335	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011+prezent	570	715	750	398	765	594	372	465
1990+2010	530	665	695	372	715	555	344	430
1978+1989	480	600	630	335	645	501	312	390
1967+1977	440	550	575	307	590	458	284	355
inainte de 1967	360	455	475	252	485	376	236	295
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011+prezent	525	660	690	369	710	551	340	425
1990+2010	490	615	645	343	660	512	320	400
1978+1989	440	555	580	309	595	462	288	360
1967+1977	405	510	535	283	545	423	264	330
inainte de 1967	335	420	440	234	450	349	216	270
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	285	360	375	200	385	299	184	230
1990+2010	265	335	350	187	360	279	172	215
1978+1989	240	300	315	166	320	248	156	195
1967+1977	220	280	290	156	300	233	144	180
inainte de 1967	180	230	240	127	245	190	120	150
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	410	515	540	286	550	427	268	335
1990+2010	380	475	495	265	510	396	244	305
1978+1989	340	430	450	239	460	357	224	280
1967+1977	315	395	415	221	425	330	204	255
inainte de 1967	260	325	340	179	345	268	168	210
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E ÷4E								
2011+prezent	380	475	495	265	510	396	244	305
1990+2010	350	440	460	244	470	365	228	285
1978+1989	320	400	420	224	430	334	208	260
1967+1977	290	365	380	203	390	303	188	235
inainte de 1967	240	300	315	166	320	248	156	195

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIUL DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial/ Cladiri de Birouri	PENSIIUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC	
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC								
2011+prezent	400	505	530	-	540	-	-	-
1990+2010	370	465	485	-	500	-	-	-
1978+1989	340	425	445	-	455	-	-	-
1967+1977	310	390	410	-	415	-	-	-
inainte de 1967	255	320	335	-	340	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011+prezent	570	715	750	398	765	594	372	465
1990+2010	530	665	695	372	715	555	344	430
1978+1989	480	605	635	338	650	504	312	390
1967+1977	440	555	580	309	595	462	288	360
inainte de 1967	360	455	475	252	485	376	236	295
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011+prezent	525	660	690	369	710	551	340	425
1990+2010	490	615	645	343	660	512	320	400
1978+1989	445	560	585	312	600	466	288	360
1967+1977	405	510	535	283	545	423	264	330
inainte de 1967	335	420	440	234	450	349	216	270
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	285	360	375	200	385	299	184	230
1990+2010	265	335	350	187	360	279	172	215
1978+1989	240	305	320	169	325	252	156	195
1967+1977	220	280	290	156	300	233	144	180
inainte de 1967	180	230	240	127	245	190	120	150
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	410	515	540	286	550	427	268	335
1990+2010	380	480	500	268	515	400	248	310
1978+1989	345	435	455	242	465	361	224	280
1967+1977	320	400	420	224	430	334	208	260
inainte de 1967	260	325	340	179	345	268	168	210
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E ÷4E								
2011+prezent	380	475	495	265	510	396	244	305
1990+2010	355	445	465	247	475	369	228	285
1978+1989	320	400	420	224	430	307	208	260
1967+1977	295	370	385	205	395	307	192	240
inainte de 1967	240	300	315	166	320	248	156	195

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 55.3

ZONA 79-B2

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

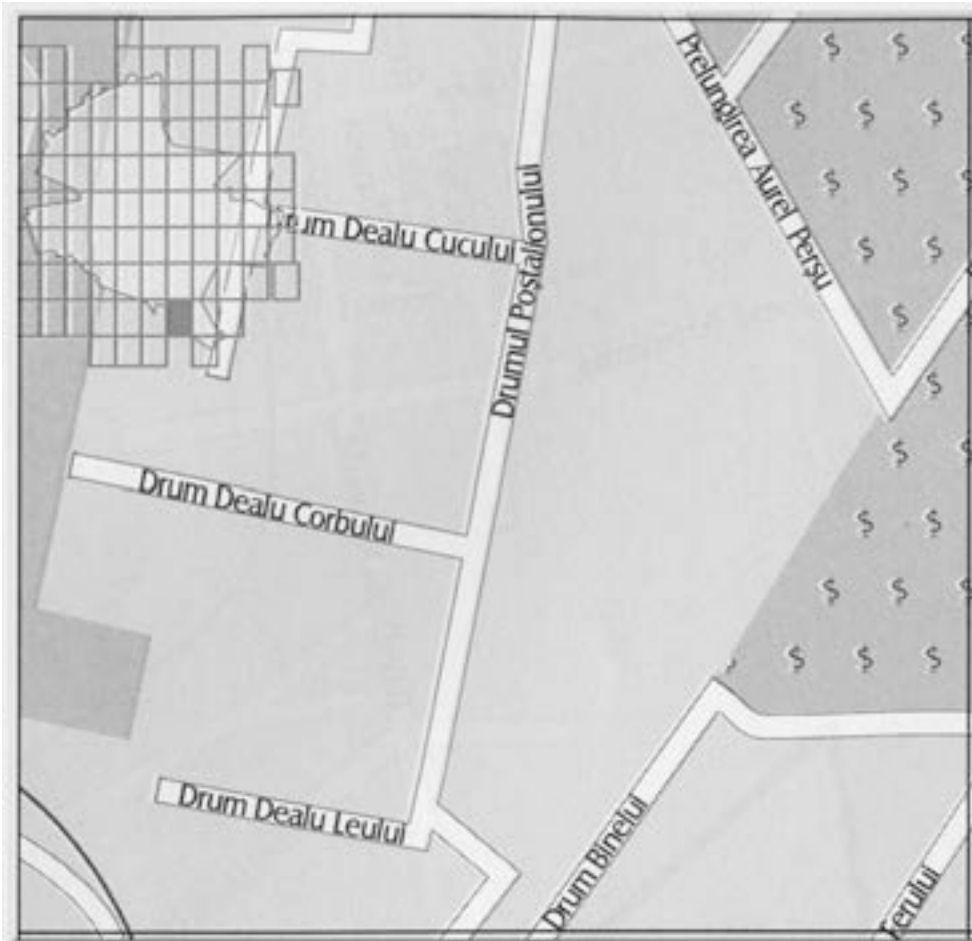
- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial/ Cladiri de Birouri	PENSIIUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC	
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC								
2011+prezent	400	500	525	-	535	-	-	-
1990+2010	370	465	485	-	500	-	-	-
1978+1989	335	420	440	-	450	-	-	-
1967+1977	305	385	400	-	410	-	-	-
incinte de 1967	250	315	330	-	335	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011+prezent	565	710	745	395	760	590	368	460
1990+2010	525	660	690	369	710	551	340	425
1978+1989	480	600	630	335	645	501	312	390
1967+1977	440	550	575	307	590	458	284	355
incinte de 1967	360	450	470	250	480	372	232	290
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011+prezent	520	655	685	364	700	543	340	425
1990+2010	485	610	640	341	655	508	316	395
1978+1989	440	555	580	309	595	462	288	360
1967+1977	400	505	530	281	540	419	260	325
incinte de 1967	330	415	435	231	445	345	216	270
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	280	355	370	198	380	295	184	230
1990+2010	265	335	350	187	360	279	172	215
1978+1989	240	300	315	166	320	248	156	195
1967+1977	220	275	285	153	295	229	140	175
incinte de 1967	180	230	240	127	245	190	120	150
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	405	510	535	283	545	423	264	330
1990+2010	380	475	495	265	510	396	244	305
1978+1989	340	430	450	239	460	357	224	280
1967+1977	315	395	415	221	425	330	204	255
incinte de 1967	260	325	340	179	345	268	168	210
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E								
2011+prezent	375	470	490	263	505	392	244	305
1990+2010	350	440	460	244	470	365	228	285
1978+1989	315	395	415	221	425	330	204	255
1967+1977	290	365	380	203	390	303	188	235
incinte de 1967	240	300	315	166	320	248	156	195

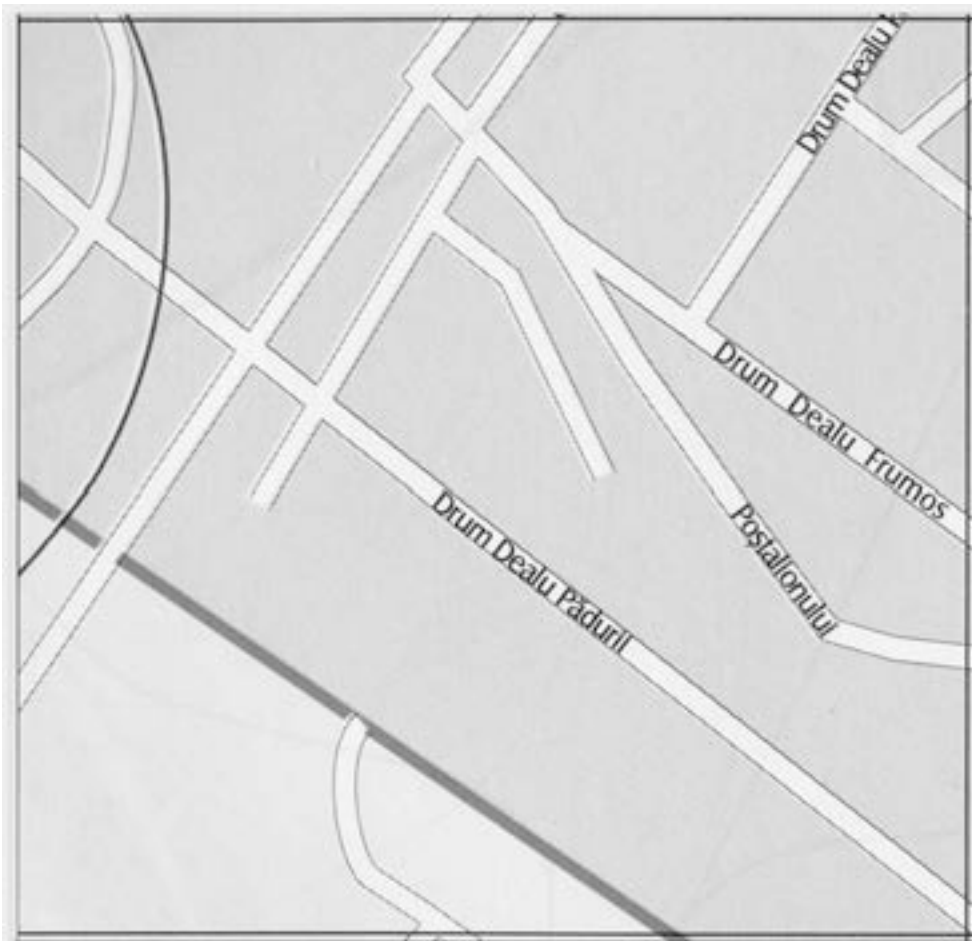
NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

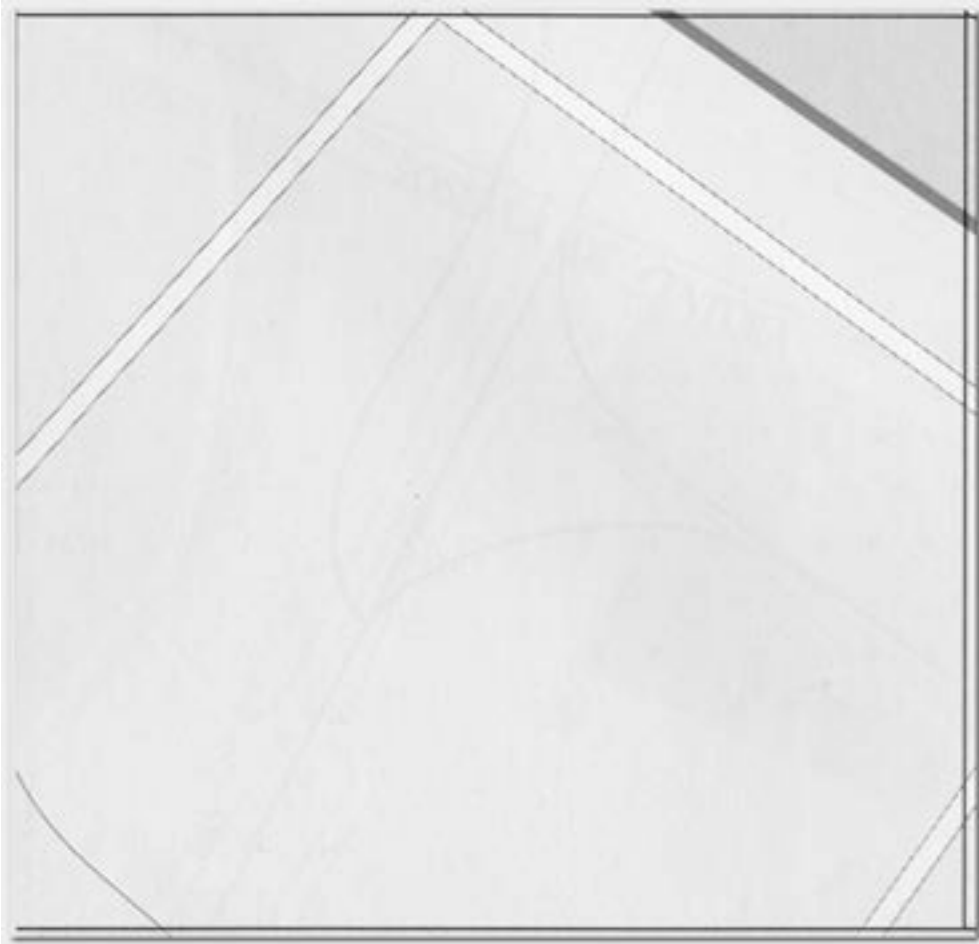
ZONA 80 – A1



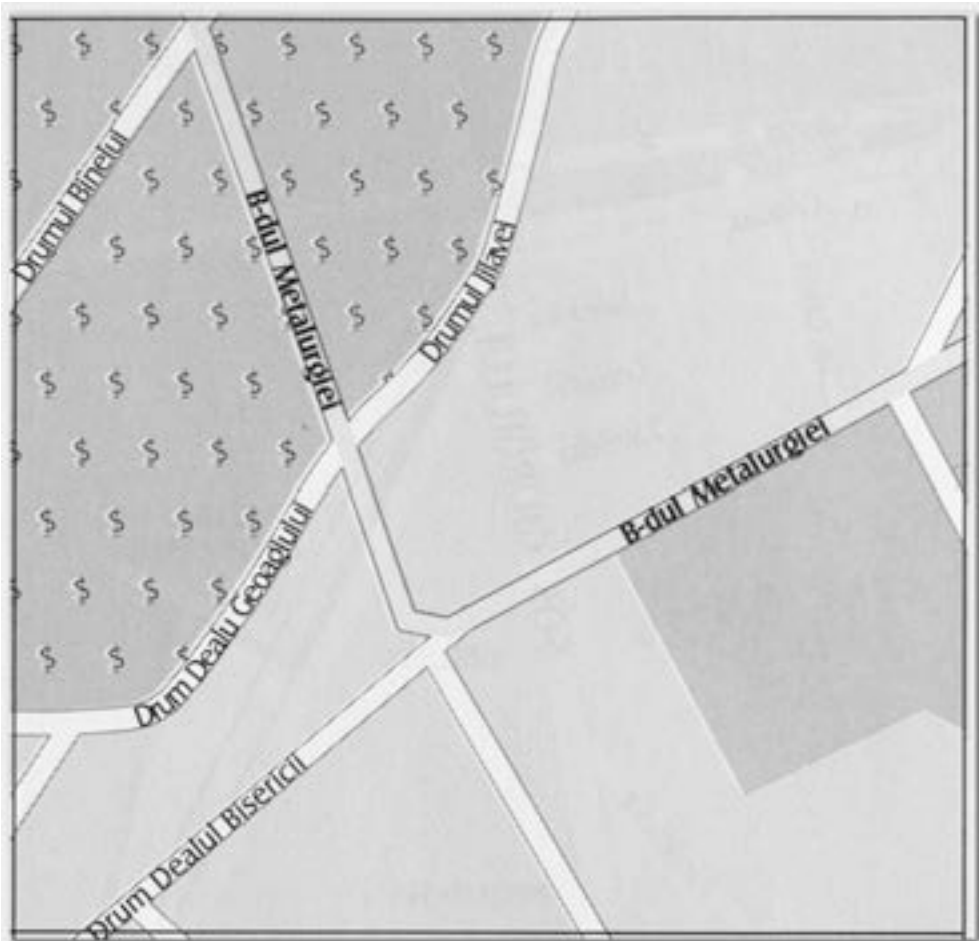
ZONA 80 – A2



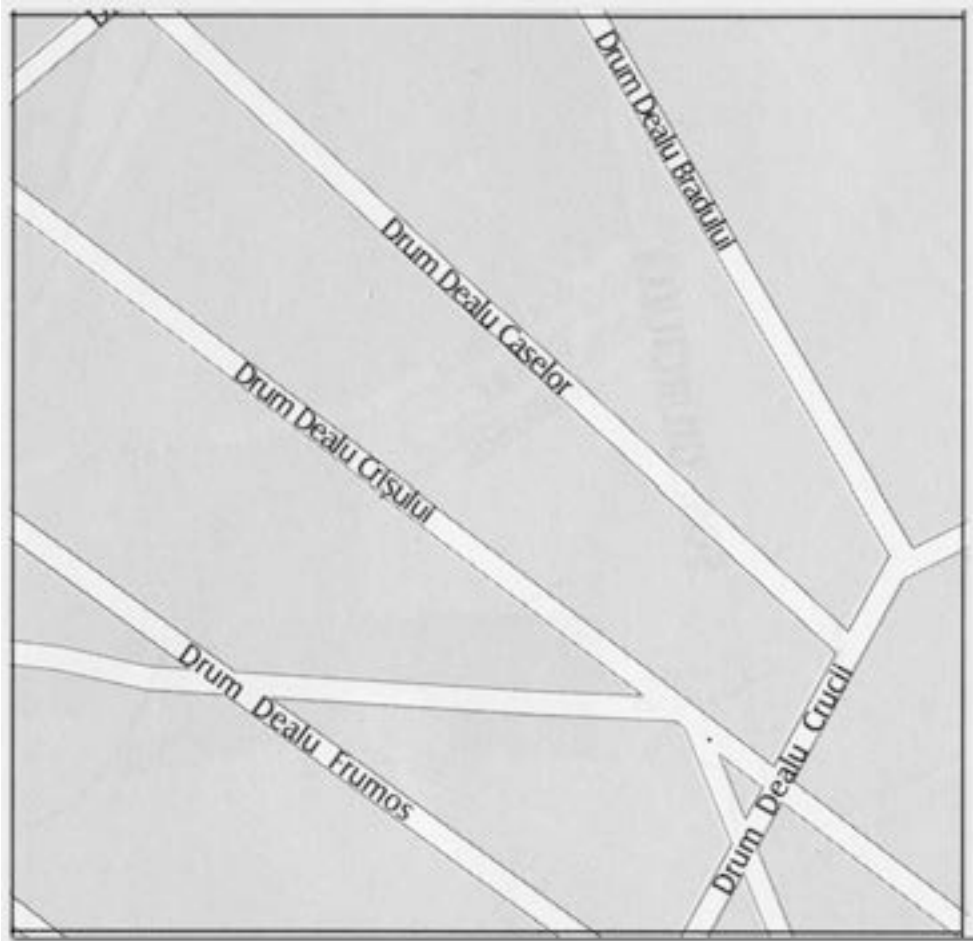
ZONA 80 – A3



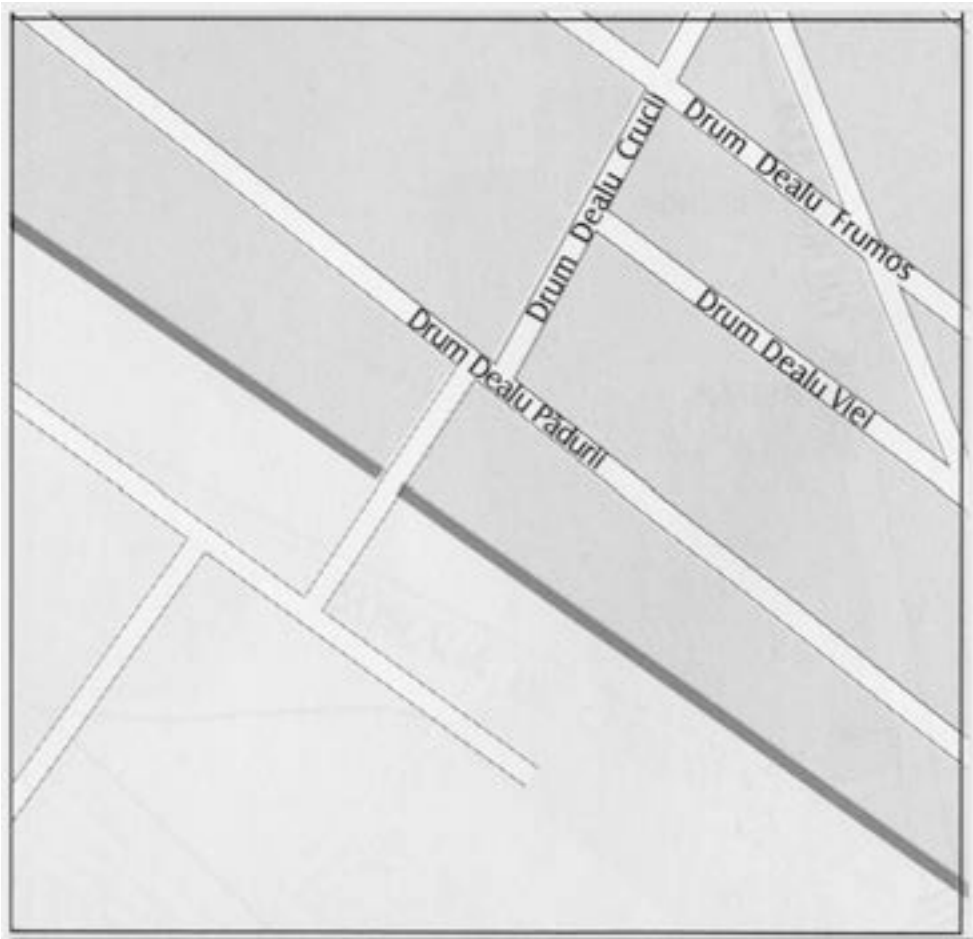
ZONA 80 – B1



ZONA 80 – B2



ZONA 80 – B3





ANEXA 56.1

ZONA 80-A1

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIUL DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIIUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC	
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC								
2011+prezent	380	480	500	-	515	-	-	-
1990+2010	355	445	465	-	475	-	-	-
1978+1989	320	405	435	-	435	-	-	-
1967+1977	295	370	385	-	395	-	-	-
incinte de 1967	240	305	320	-	325	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011+prezent	545	715	382	735	570	356	445	
1990+2010	505	635	354	680	528	328	410	
1978+1989	460	575	320	615	477	296	370	
1967+1977	420	530	296	570	442	276	345	
incinte de 1967	345	435	242	465	361	224	280	
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011+prezent	500	630	351	675	524	328	410	
1990+2010	465	585	325	625	485	304	380	
1978+1989	420	530	296	570	442	276	345	
1967+1977	390	490	273	525	407	252	315	
incinte de 1967	320	400	224	430	334	208	260	
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	275	345	360	192	287	176	220	
1990+2010	255	320	335	177	340	164	205	
1978+1989	230	290	305	161	310	148	185	
1967+1977	210	265	148	285	221	136	170	
incinte de 1967	175	220	122	235	182	112	140	
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	390	490	515	273	407	252	315	
1990+2010	360	455	475	252	376	236	295	
1978+1989	330	415	435	231	345	216	270	
1967+1977	300	380	395	211	314	196	245	
incinte de 1967	245	310	325	172	330	160	200	
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E+4E								
2011+prezent	360	455	475	252	485	236	295	
1990+2010	335	420	440	234	450	216	270	
1978+1989	300	380	395	211	405	196	245	
1967+1977	280	350	365	195	375	180	225	
incinte de 1967	230	290	305	161	310	148	185	

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 56.2

ZONA 80-A2

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIIUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC	
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC								
2011+prezent	380	475	495	-	510	-	-	-
1990+2010	350	440	460	-	470	-	-	-
1978+1989	320	400	420	-	430	-	-	-
1967+1977	290	365	380	-	390	-	-	-
incinte de 1967	240	300	315	-	320	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011+prezent	540	675	705	377	725	563	348	435
1990+2010	500	630	660	351	675	524	328	410
1978+1989	455	570	595	317	610	473	296	370
1967+1977	420	525	550	291	560	435	272	340
incinte de 1967	340	430	450	239	460	357	224	280
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011+prezent	500	625	655	348	670	520	324	405
1990+2010	460	580	605	322	620	481	300	375
1978+1989	420	525	550	291	560	435	272	340
1967+1977	385	485	505	270	520	404	252	315
incinte de 1967	315	395	415	221	425	330	204	255
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	270	340	355	190	365	283	176	220
1990+2010	255	320	335	177	340	264	164	205
1978+1989	230	290	305	161	310	241	148	185
1967+1977	210	265	275	148	285	221	136	170
incinte de 1967	170	215	225	120	230	178	112	140
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	385	485	505	270	520	404	252	315
1990+2010	360	455	475	252	485	376	236	295
1978+1989	325	410	430	229	440	341	212	265
1967+1977	300	375	390	208	400	310	192	240
incinte de 1967	245	310	325	172	330	256	160	200
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E ÷4E								
2011+prezent	360	450	470	250	480	372	232	290
1990+2010	335	420	440	234	450	349	216	270
1978+1989	300	380	395	211	405	314	196	245
1967+1977	275	345	360	192	370	287	176	220
incinte de 1967	225	285	295	159	305	237	148	185

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 56.3

ZONA 80-A3

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIIUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC	
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC								
2011+prezent	380	475	495	-	510	-	-	-
1990+2010	350	440	460	-	470	-	-	-
1978+1989	320	400	420	-	430	-	-	-
1967+1977	290	365	380	-	390	-	-	-
incinte de 1967	240	300	315	-	320	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011+prezent	540	675	705	377	725	563	348	435
1990+2010	500	630	660	351	675	524	328	410
1978+1989	455	570	595	317	610	473	296	370
1967+1977	420	525	550	291	560	435	272	340
incinte de 1967	340	430	450	239	460	357	224	280
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011+prezent	500	625	655	348	670	520	324	405
1990+2010	460	580	605	322	620	481	300	375
1978+1989	420	525	550	291	560	435	272	340
1967+1977	385	485	505	270	520	404	252	315
incinte de 1967	315	395	415	221	425	330	204	255
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	270	340	355	190	365	283	176	220
1990+2010	255	320	335	177	340	264	164	205
1978+1989	230	290	305	161	310	241	148	185
1967+1977	210	265	275	148	285	221	136	170
incinte de 1967	170	215	225	120	230	178	112	140
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	385	485	505	270	520	404	252	315
1990+2010	360	455	475	252	485	376	236	295
1978+1989	325	410	430	229	440	341	212	265
1967+1977	300	375	390	208	400	310	192	240
incinte de 1967	245	310	325	172	330	256	160	200
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E ÷4E								
2011+prezent	360	450	470	250	480	372	232	290
1990+2010	335	420	440	234	450	349	216	270
1978+1989	300	380	395	211	405	314	196	245
1967+1977	275	345	360	192	370	287	176	220
incinte de 1967	225	285	295	159	305	237	148	185

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 56.4

ZONA 80-B1

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIIUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC	
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC								
2011+prezent	380	480	500	-	515	-	-	-
1990+2010	355	445	465	-	475	-	-	-
1978+1989	320	405	435	-	435	-	-	-
1967+1977	295	370	385	-	395	-	-	-
incinte de 1967	240	305	320	-	325	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011+prezent	545	715	382	735	570	356	445	
1990+2010	505	635	354	680	528	328	410	
1978+1989	460	575	320	615	477	296	370	
1967+1977	420	530	296	570	442	276	345	
incinte de 1967	345	435	242	465	361	224	280	
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011+prezent	500	630	351	675	524	328	410	
1990+2010	465	585	325	625	485	304	380	
1978+1989	420	530	296	570	442	276	345	
1967+1977	390	490	273	525	407	252	315	
incinte de 1967	320	400	224	430	334	208	260	
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	275	345	360	192	287	176	220	
1990+2010	255	320	335	177	340	164	205	
1978+1989	230	290	305	161	310	148	185	
1967+1977	210	265	275	148	285	136	170	
incinte de 1967	175	220	230	122	235	112	140	
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	390	490	515	273	407	252	315	
1990+2010	360	455	475	252	376	236	295	
1978+1989	330	415	435	231	345	216	270	
1967+1977	300	380	395	211	314	196	245	
incinte de 1967	245	310	325	172	330	160	200	
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E+4E								
2011+prezent	360	455	475	252	485	236	295	
1990+2010	335	420	440	234	450	216	270	
1978+1989	300	380	395	211	405	196	245	
1967+1977	280	350	365	195	375	180	225	
incinte de 1967	230	290	305	161	310	148	185	

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 56.5

ZONA 80-B2

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIUL DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIIUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC	
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC								
2011+prezent	380	475	495	-	510	-	-	-
1990+2010	355	445	465	-	475	-	-	-
1978+1989	320	400	420	-	430	-	-	-
1967+1977	295	370	385	-	395	-	-	-
incinte de 1967	240	305	320	-	325	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011+prezent	540	680	710	380	730	566	352	440
1990+2010	505	635	665	354	680	528	328	410
1978+1989	460	575	600	320	615	477	296	370
1967+1977	420	525	550	291	560	435	272	340
incinte de 1967	340	430	450	239	460	357	224	280
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011+prezent	500	630	660	351	675	524	328	410
1990+2010	465	585	610	325	625	485	304	380
1978+1989	420	530	555	296	570	442	276	345
1967+1977	385	485	505	270	520	404	252	315
incinte de 1967	320	400	420	224	430	334	208	260
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	275	345	360	192	370	287	176	220
1990+2010	255	320	335	177	340	264	164	205
1978+1989	230	290	305	161	310	241	148	185
1967+1977	210	265	275	148	285	221	136	170
incinte de 1967	175	220	230	122	235	182	112	140
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	390	490	515	273	525	407	252	315
1990+2010	360	455	475	252	485	376	236	295
1978+1989	325	410	430	229	440	341	212	265
1967+1977	300	380	395	211	405	314	196	245
incinte de 1967	245	310	325	172	330	256	160	200
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E ÷4E								
2011+prezent	360	450	470	250	480	372	232	290
1990+2010	335	420	440	234	450	349	216	270
1978+1989	300	380	395	211	405	314	196	245
1967+1977	280	350	365	195	375	291	180	225
incinte de 1967	225	285	295	159	305	237	148	185

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 56.6

ZONA 80-B3

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

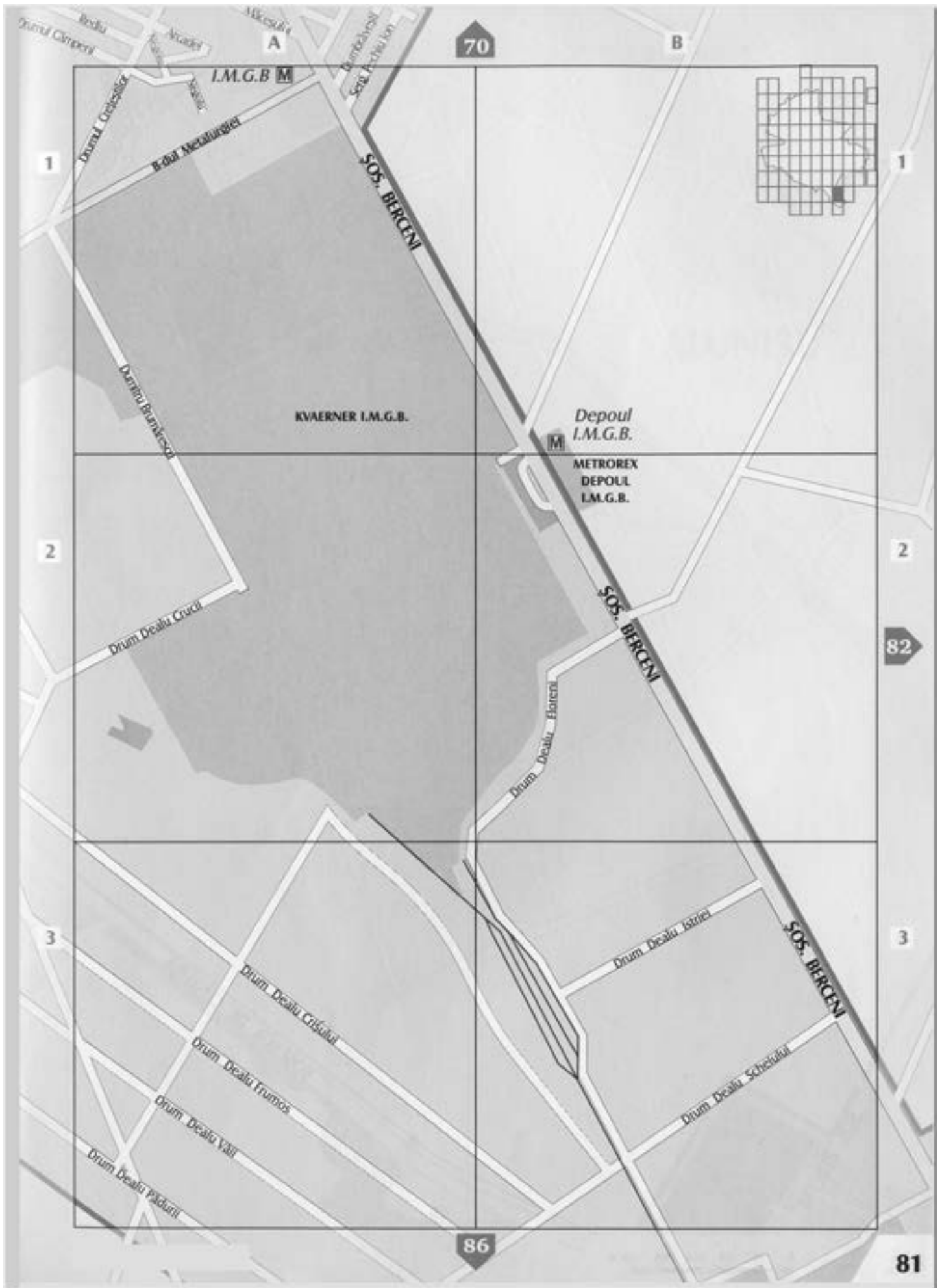
Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIIUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC	
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC								
2011+prezent	380	475	495	-	510	-	-	-
1990+2010	350	440	460	-	470	-	-	-
1978+1989	320	400	420	-	430	-	-	-
1967+1977	290	365	380	-	390	-	-	-
incinte de 1967	240	300	315	-	320	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011+prezent	540	675	705	377	725	563	348	435
1990+2010	500	630	660	351	675	524	328	410
1978+1989	455	570	595	317	610	473	296	370
1967+1977	420	525	550	291	560	435	272	340
incinte de 1967	340	430	450	239	460	357	224	280
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011+prezent	500	625	655	348	670	520	324	405
1990+2010	460	580	605	322	620	481	300	375
1978+1989	420	525	550	291	560	435	272	340
1967+1977	385	485	505	270	520	404	252	315
incinte de 1967	315	395	415	221	425	330	204	255
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	270	340	355	190	365	283	176	220
1990+2010	255	320	335	177	340	264	164	205
1978+1989	230	290	305	161	310	241	148	185
1967+1977	210	265	275	148	285	221	136	170
incinte de 1967	170	215	225	120	230	178	112	140
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	385	485	505	270	520	404	252	315
1990+2010	360	455	475	252	485	376	236	295
1978+1989	325	410	430	229	440	341	212	265
1967+1977	300	375	390	208	400	310	192	240
incinte de 1967	245	310	325	172	330	256	160	200
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E ÷4E								
2011+prezent	360	450	470	250	480	372	232	290
1990+2010	335	420	440	234	450	349	216	270
1978+1989	300	380	395	211	405	314	196	245
1967+1977	275	345	360	192	370	287	176	220
incinte de 1967	225	285	295	159	305	237	148	185

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

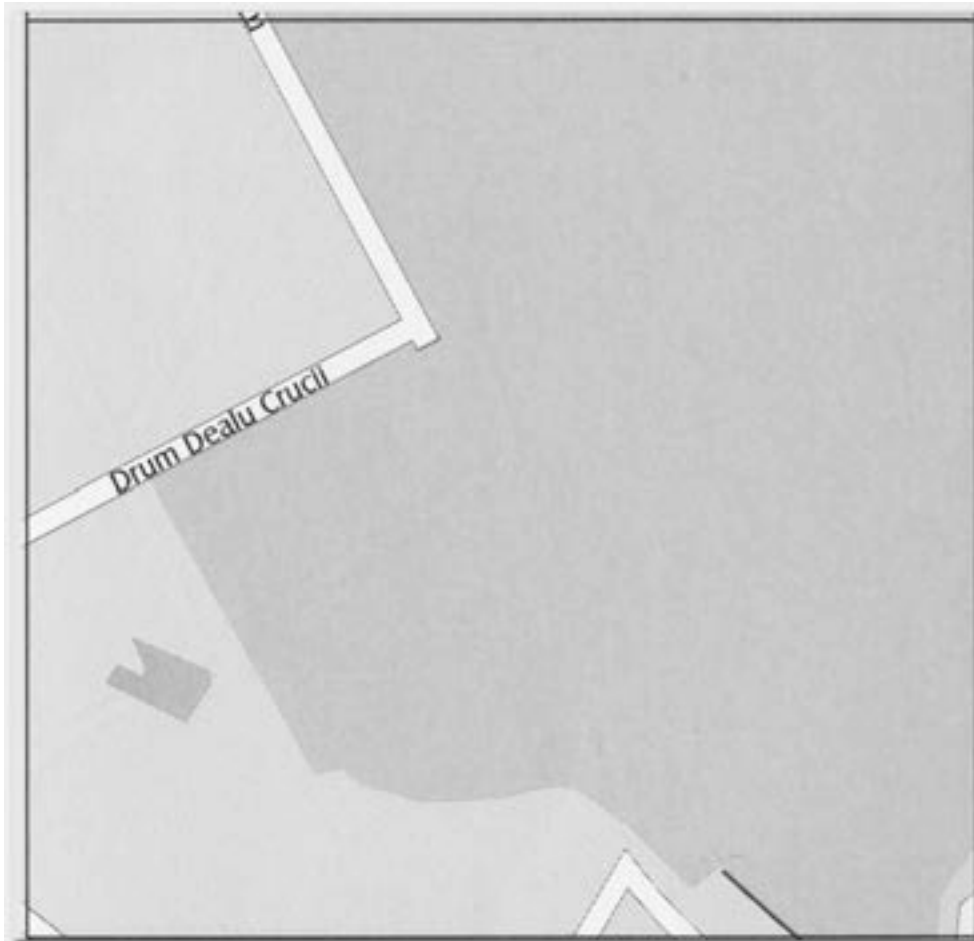
- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ZONA 81 – A1



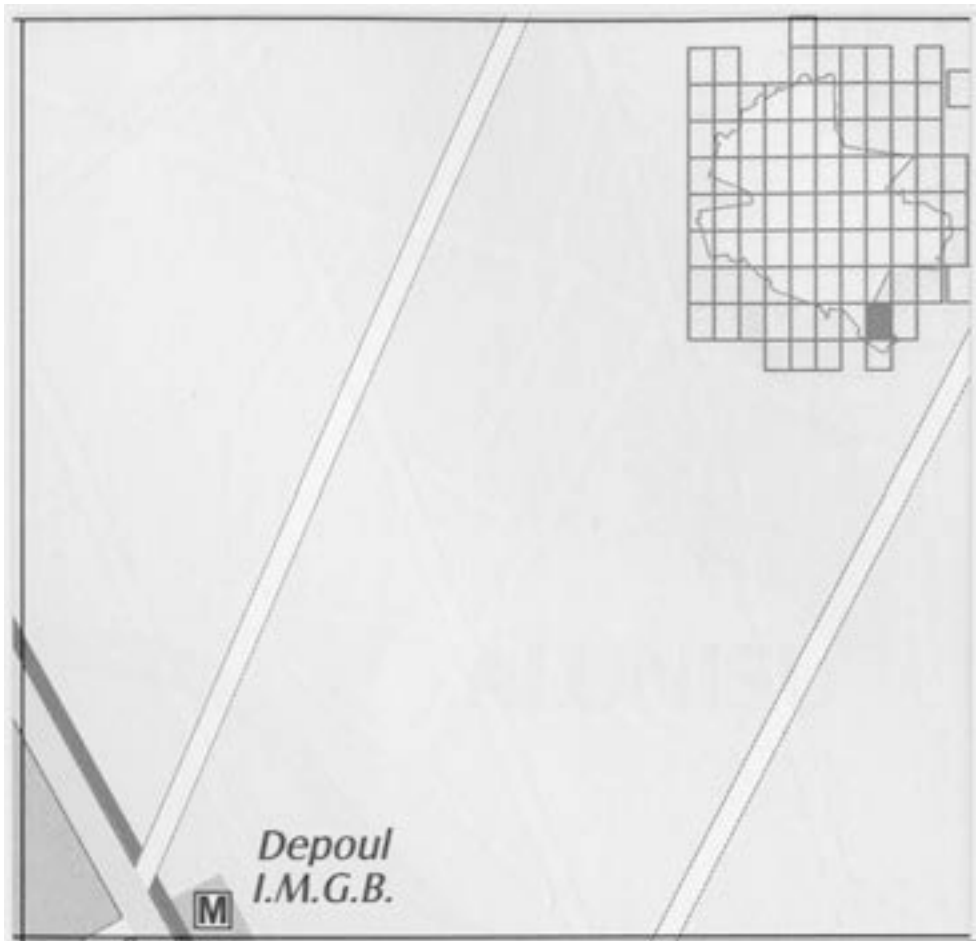
ZONA 81 – A2



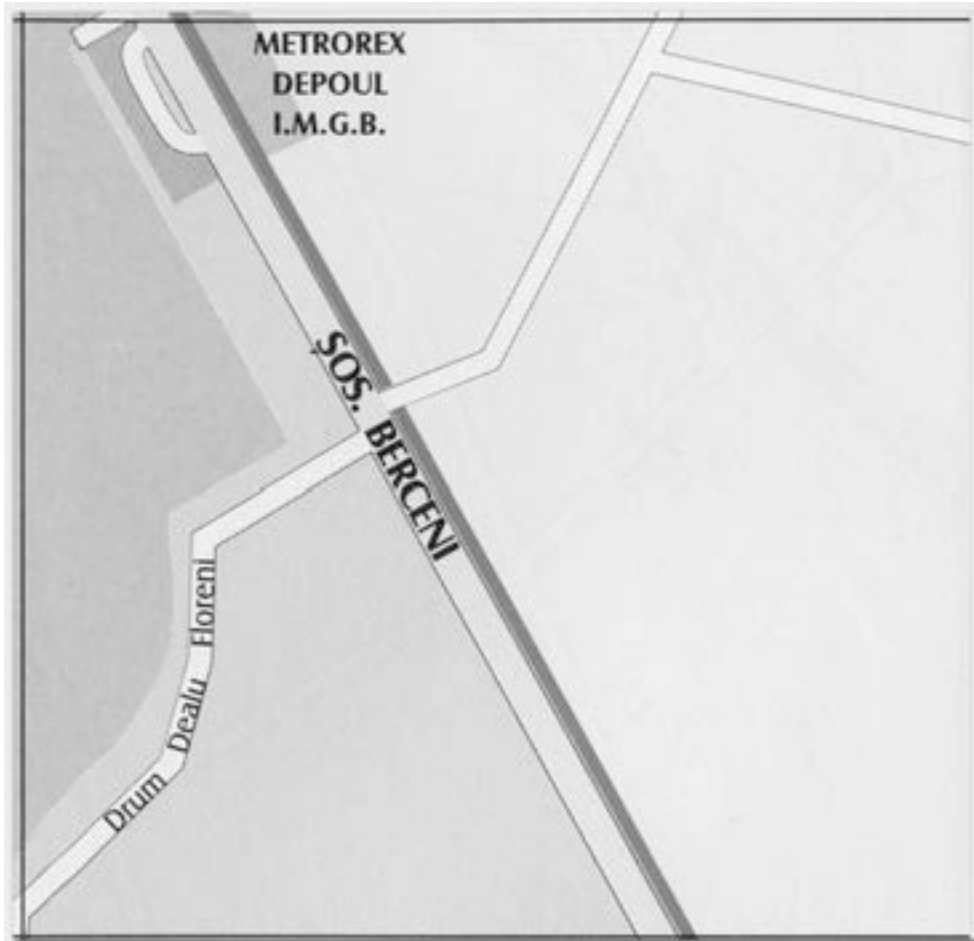
ZONA 81 – A3



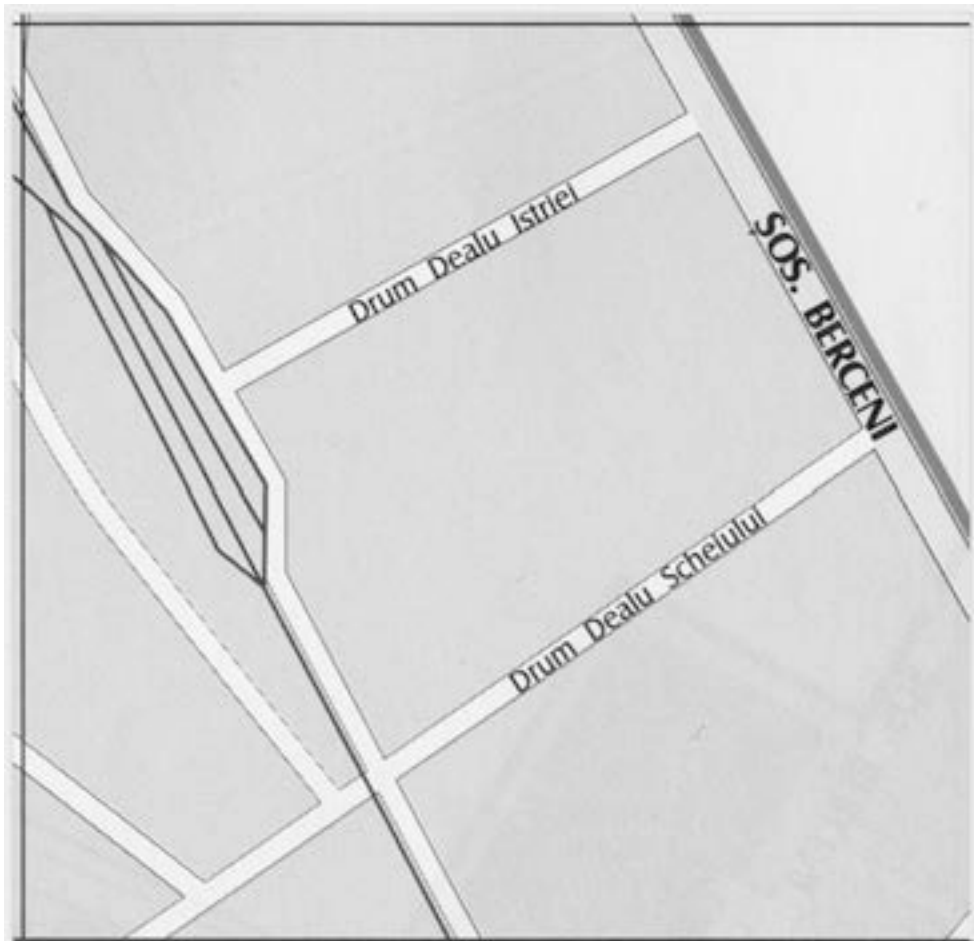
ZONA 81 – B1



ZONA 81 – B2



ZONA 81 – B3





SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIUL DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial/ Cladiri de Birouri	PENSIIUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC	
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC								
2011+prezent	370	465	485	-	500	-	-	-
1990+2010	345	435	455	-	465	-	-	-
1978+1989	315	395	415	-	425	-	-	-
1967+1977	285	360	375	-	385	-	-	-
incinte de 1967	235	295	310	-	315	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011+prezent	530	665	695	372	715	555	344	430
1990+2010	495	620	650	346	665	516	320	400
1978+1989	445	560	585	312	600	466	288	360
1967+1977	410	515	540	286	550	427	268	335
incinte de 1967	335	420	440	234	450	349	216	270
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011+prezent	490	615	645	343	660	512	320	400
1990+2010	455	570	595	317	610	473	296	370
1978+1989	410	515	540	286	550	427	268	335
1967+1977	380	475	495	265	510	396	244	305
incinte de 1967	310	390	410	216	415	322	200	250
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	265	335	350	187	360	279	172	215
1990+2010	245	310	325	172	330	256	160	200
1978+1989	225	285	295	159	305	237	148	185
1967+1977	205	260	270	146	280	217	132	165
incinte de 1967	170	215	225	120	230	178	112	140
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	380	480	500	268	515	400	248	310
1990+2010	355	445	465	247	475	369	228	285
1978+1989	320	405	425	226	435	338	208	260
1967+1977	295	370	385	205	395	307	192	240
incinte de 1967	240	305	320	169	325	252	156	195
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E ÷4E								
2011+prezent	350	440	460	244	470	365	228	285
1990+2010	325	410	430	229	440	341	212	265
1978+1989	295	370	385	205	395	307	192	240
1967+1977	270	340	355	190	365	283	176	220
incinte de 1967	220	280	290	156	300	233	144	180

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIIUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC	
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC								
2011+prezent	365	460	480	-	495	-	-	-
1990+2010	340	430	450	-	460	-	-	-
1978+1989	310	390	410	-	415	-	-	-
1967+1977	285	360	375	-	385	-	-	-
inainte de 1967	235	295	310	-	315	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011+prezent	525	660	690	369	710	551	340	425
1990+2010	490	615	645	343	660	512	320	400
1978+1989	440	555	580	309	595	462	288	360
1967+1977	405	510	535	283	545	423	264	330
inainte de 1967	335	420	440	234	450	349	216	270
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011+prezent	485	610	640	341	655	508	316	395
1990+2010	450	565	590	315	605	469	292	365
1978+1989	410	515	540	286	550	427	268	335
1967+1977	375	470	490	263	505	392	244	305
inainte de 1967	305	385	400	213	410	318	200	250
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	265	335	350	187	360	279	172	215
1990+2010	245	310	325	172	330	256	160	200
1978+1989	220	280	290	156	300	233	144	180
1967+1977	200	255	265	140	270	210	132	165
inainte de 1967	165	210	220	117	225	175	108	135
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	380	475	495	265	510	396	244	305
1990+2010	350	440	460	244	470	365	228	285
1978+1989	320	400	420	224	430	334	208	260
1967+1977	290	365	380	203	390	303	188	235
inainte de 1967	240	300	315	166	320	248	156	195
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E ÷4E								
2011+prezent	350	440	460	244	470	365	228	285
1990+2010	320	405	425	226	435	338	208	260
1978+1989	295	370	385	205	395	307	192	240
1967+1977	270	340	355	190	365	283	176	220
inainte de 1967	220	280	290	156	300	233	144	180

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIUL DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIIUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC	
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC								
2011+prezent	365	460	480	-	495	-	-	-
1990+2010	340	425	445	-	455	-	-	-
1978+1989	305	385	400	-	410	-	-	-
1967+1977	280	355	370	-	380	-	-	-
inainte de 1967	230	290	305	-	310	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011+prezent	520	655	685	364	700	543	340	425
1990+2010	485	610	640	341	655	508	316	395
1978+1989	440	550	575	307	590	458	284	355
1967+1977	400	505	530	281	540	419	260	325
inainte de 1967	330	415	435	231	445	345	216	270
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011+prezent	480	605	635	338	650	504	312	390
1990+2010	450	565	590	315	605	469	292	365
1978+1989	405	510	535	283	545	423	264	330
1967+1977	375	470	490	263	505	392	244	305
inainte de 1967	305	385	400	213	410	318	200	250
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	260	330	345	185	355	275	172	215
1990+2010	240	305	320	169	325	252	156	195
1978+1989	220	280	290	156	300	233	144	180
1967+1977	200	255	265	140	270	210	132	165
inainte de 1967	165	210	220	117	225	175	108	135
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	375	470	490	263	505	392	244	305
1990+2010	350	440	460	244	470	365	228	285
1978+1989	315	395	415	221	425	350	204	255
1967+1977	290	365	380	203	390	303	188	235
inainte de 1967	240	300	315	166	320	248	156	195
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E ÷4E								
2011+prezent	345	435	455	242	465	361	224	280
1990+2010	320	405	425	226	435	338	208	260
1978+1989	290	365	380	203	390	303	188	235
1967+1977	265	335	350	187	360	279	172	215
inainte de 1967	220	275	285	153	295	229	140	175

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 57.4

ZONA 81-B1

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial/ Cladiri de Birouri	PENSIIUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC	
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC								
2011+prezent	370	465	485	-	500	-	-	-
1990+2010	345	435	455	-	465	-	-	-
1978+1989	315	395	415	-	425	-	-	-
1967+1977	285	360	375	-	385	-	-	-
inainte de 1967	235	295	310	-	315	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011+prezent	530	665	695	372	715	555	344	430
1990+2010	495	620	650	346	665	516	320	400
1978+1989	445	560	585	312	600	466	288	360
1967+1977	410	515	540	286	550	427	268	335
inainte de 1967	335	420	440	234	450	349	216	270
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011+prezent	490	615	645	343	660	512	320	400
1990+2010	455	570	595	317	610	473	296	370
1978+1989	410	515	540	286	550	427	268	335
1967+1977	380	475	495	265	510	396	244	305
inainte de 1967	310	390	410	216	415	322	200	250
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	265	335	350	187	360	279	172	215
1990+2010	245	310	325	172	330	256	160	200
1978+1989	225	285	295	159	305	237	148	185
1967+1977	205	260	270	146	280	217	132	165
inainte de 1967	170	215	225	120	230	178	112	140
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	380	480	500	268	515	400	248	310
1990+2010	355	445	465	247	475	369	228	285
1978+1989	320	405	425	226	435	338	208	260
1967+1977	295	370	385	205	395	307	192	240
inainte de 1967	240	305	320	169	325	252	156	195
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E ÷4E								
2011+prezent	350	440	460	244	470	365	228	285
1990+2010	325	410	430	229	440	341	212	265
1978+1989	295	370	385	205	395	307	192	240
1967+1977	270	340	355	190	365	283	176	220
inainte de 1967	220	280	290	156	300	233	144	180

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial/ Cladiri de Birouri	PENSIIUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC	
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC								
2011+prezent	370	465	485	-	500	-	-	-
1990+2010	340	430	450	-	460	-	-	-
1978+1989	310	390	410	-	415	-	-	-
1967+1977	285	360	375	-	385	-	-	-
inainte de 1967	235	295	310	-	315	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011+prezent	525	660	690	369	710	551	340	425
1990+2010	490	615	645	343	660	512	320	400
1978+1989	440	555	580	309	595	462	288	360
1967+1977	405	510	535	283	545	423	264	330
inainte de 1967	335	420	440	234	450	349	216	270
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011+prezent	485	610	640	341	655	508	316	395
1990+2010	455	570	595	317	610	473	296	370
1978+1989	410	515	540	286	550	427	268	335
1967+1977	380	475	495	265	510	396	244	305
inainte de 1967	310	390	410	216	415	322	200	250
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	265	335	350	187	360	279	172	215
1990+2010	245	310	325	172	330	256	160	200
1978+1989	220	280	290	156	300	233	144	180
1967+1977	205	260	270	146	280	217	132	165
inainte de 1967	165	210	220	117	225	175	108	135
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	380	475	495	265	510	396	244	305
1990+2010	355	445	465	247	475	369	228	285
1978+1989	320	400	420	224	430	334	208	260
1967+1977	295	370	385	205	395	307	192	240
inainte de 1967	240	300	315	166	320	248	156	195
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E ÷4E								
2011+prezent	350	440	460	244	470	365	228	285
1990+2010	325	410	430	229	440	341	212	265
1978+1989	295	370	385	205	395	307	192	240
1967+1977	270	340	355	190	365	283	176	220
inainte de 1967	220	280	290	156	300	233	144	180

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

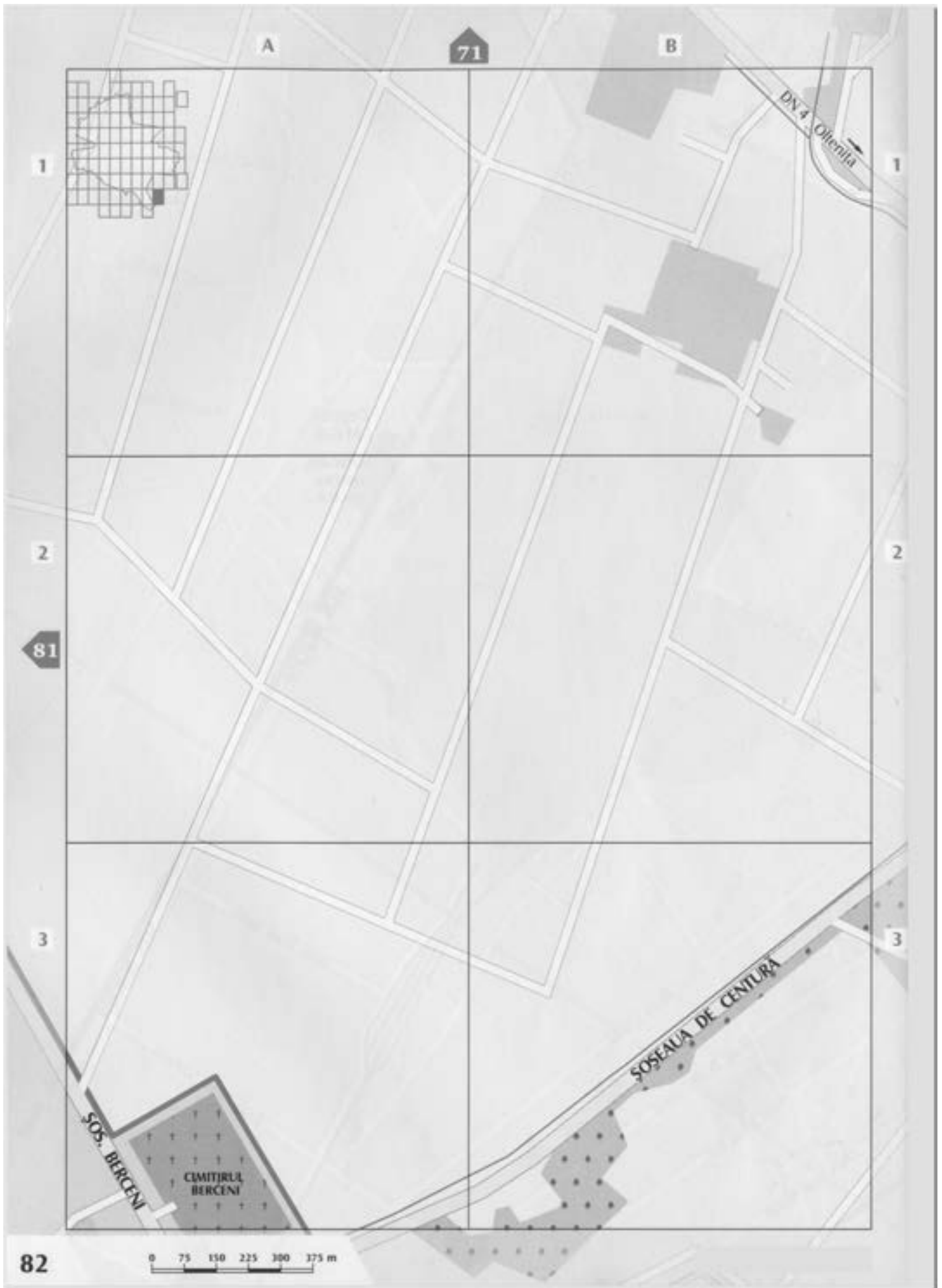
Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIIUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC	
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC								
2011+prezent	365	460	480	-	495	-	-	-
1990+2010	340	430	450	-	460	-	-	-
1978+1989	310	390	410	-	415	-	-	-
1967+1977	285	360	375	-	385	-	-	-
incinte de 1967	235	295	310	-	315	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011+prezent	525	660	690	369	710	551	340	425
1990+2010	490	615	645	343	660	512	320	400
1978+1989	440	555	580	309	595	462	288	360
1967+1977	405	510	535	283	545	423	264	330
incinte de 1967	335	420	440	234	450	349	216	270
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011+prezent	485	610	640	341	655	508	316	395
1990+2010	450	565	590	315	605	469	292	365
1978+1989	410	515	540	286	550	427	268	335
1967+1977	375	470	490	263	505	392	244	305
incinte de 1967	305	385	400	213	410	318	200	250
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	265	335	350	187	360	279	172	215
1990+2010	245	310	325	172	330	256	160	200
1978+1989	220	280	290	156	300	233	144	180
1967+1977	200	255	265	140	270	210	132	165
incinte de 1967	165	210	220	117	225	175	108	135
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	380	475	495	265	510	396	244	305
1990+2010	350	440	460	244	470	365	228	285
1978+1989	320	400	420	224	430	334	208	260
1967+1977	290	365	380	203	390	303	188	235
incinte de 1967	240	300	315	166	320	248	156	195
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E ÷4E								
2011+prezent	350	440	460	244	470	365	228	285
1990+2010	320	405	425	226	435	338	208	260
1978+1989	295	370	385	205	395	307	192	240
1967+1977	270	340	355	190	365	283	176	220
incinte de 1967	220	280	290	156	300	233	144	180

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ZONA 82 – A3





ANEXA 58.1

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ZONA 82-A3

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

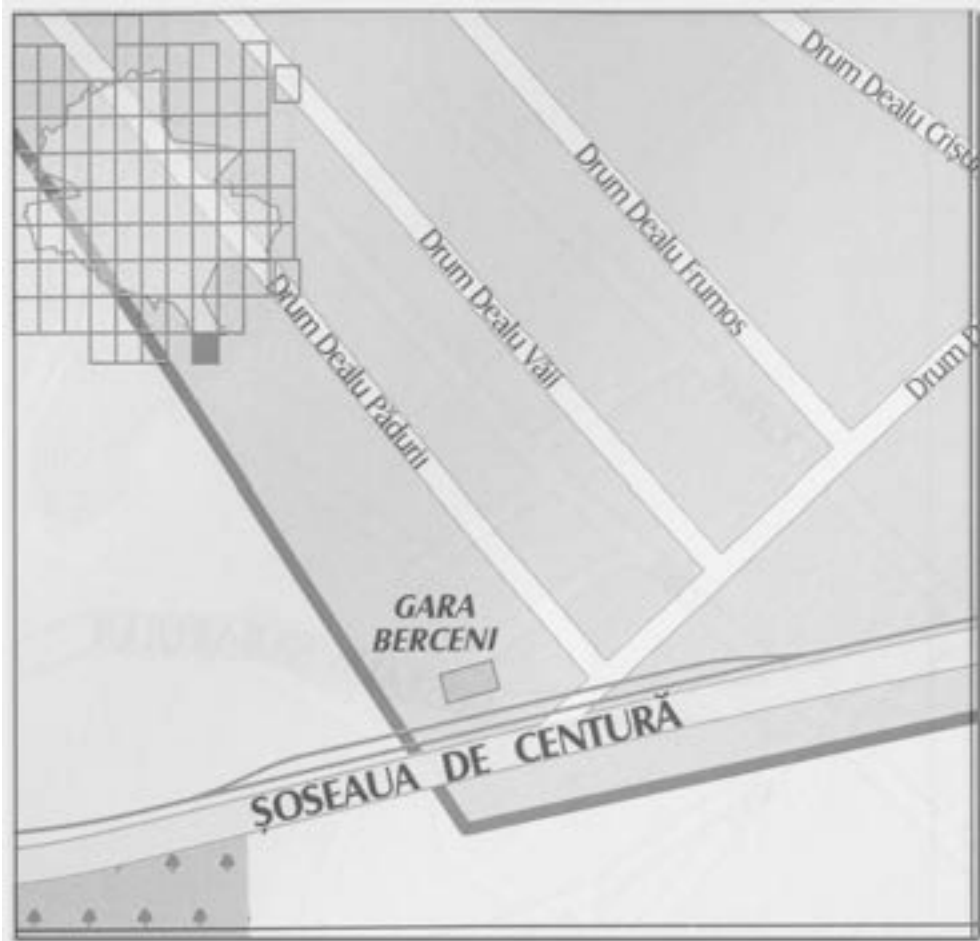
Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIIUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC	
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC								
2011+prezent	360	450	470	-	480	-	-	-
1990+2010	335	420	440	-	450	-	-	-
1978+1989	300	375	390	-	400	-	-	-
1967+1977	280	350	365	-	375	-	-	-
incinte de 1967	225	285	295	-	305	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011+prezent	510	640	670	356	685	532	332	415
1990+2010	475	595	625	333	640	497	308	385
1978+1989	430	540	565	302	580	450	280	350
1967+1977	395	495	520	276	530	411	256	320
incinte de 1967	320	405	425	226	435	338	208	260
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011+prezent	470	590	620	328	630	489	304	380
1990+2010	440	550	575	307	590	458	284	355
1978+1989	400	500	525	278	535	415	260	325
1967+1977	365	460	480	257	495	384	236	295
incinte de 1967	300	375	390	208	400	310	192	240
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	260	325	340	179	345	268	168	210
1990+2010	240	300	315	166	320	248	156	195
1978+1989	215	270	280	151	290	225	140	175
1967+1977	200	250	260	138	265	206	128	160
incinte de 1967	160	205	215	114	220	171	104	130
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	365	460	480	257	495	384	236	295
1990+2010	340	430	450	239	460	357	224	280
1978+1989	305	385	400	213	410	318	200	250
1967+1977	280	355	370	198	380	295	184	230
incinte de 1967	235	295	310	164	315	244	152	190
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E								
2011+prezent	340	425	445	237	455	353	220	275
1990+2010	315	395	415	221	425	330	204	255
1978+1989	285	360	375	200	385	299	184	230
1967+1977	260	330	345	185	355	275	172	215
incinte de 1967	215	270	280	151	290	225	140	175

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ZONA 86 – A1



ZONA 86 – B1





ANEXA 59.1

ZONA 86-A1

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIIUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Lemn	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC								
2011+prezent	340	430	450	-	460	-	-	-
1990+2010	320	400	420	-	430	-	-	-
1978+1989	285	360	375	-	385	-	-	-
1967+1977	260	330	345	-	355	-	-	-
incinte de 1967	220	275	285	-	295	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011+prezent	485	610	640	341	655	508	316	395
1990+2010	455	570	595	317	610	473	296	370
1978+1989	410	515	540	286	550	427	268	335
1967+1977	380	475	495	265	510	396	244	305
incinte de 1967	310	390	410	216	415	322	200	250
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011+prezent	450	565	590	315	605	469	292	365
1990+2010	420	525	550	291	560	435	272	340
1978+1989	380	475	495	265	510	396	244	305
1967+1977	345	435	455	242	465	361	224	280
incinte de 1967	285	360	375	200	385	299	184	230
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	245	310	325	172	330	256	160	200
1990+2010	225	285	295	159	305	237	148	185
1978+1989	205	260	270	146	280	217	132	165
1967+1977	190	240	250	133	255	198	124	155
incinte de 1967	155	195	205	109	210	163	100	125
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	350	440	460	244	470	365	228	285
1990+2010	325	410	430	229	440	341	212	265
1978+1989	295	370	385	205	395	307	192	240
1967+1977	270	340	355	190	365	283	176	220
incinte de 1967	220	280	290	156	300	233	144	180
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E+4E								
2011+prezent	320	405	425	226	435	338	208	260
1990+2010	300	380	395	211	405	314	196	245
1978+1989	270	340	355	190	365	283	176	220
1967+1977	250	315	330	174	335	260	164	205
incinte de 1967	205	260	270	146	280	217	132	165

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 59.2

ZONA 86-B1

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIIUNI SIHOTELURI		RESTAURANTE		CHIOSCURI	
			Lemn	Zidarie sau Beton	Lemn	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE								
Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC								
2011+prezent	340	430	450	-	460	-	-	-
1990+2010	320	400	420	-	430	-	-	-
1978+1989	285	360	375	-	385	-	-	-
1967+1977	260	330	345	-	355	-	-	-
incinte de 1967	220	275	285	-	295	-	-	-
Spatiu situat la PARTER DE BLOC								
2011+prezent	485	610	640	341	655	508	316	395
1990+2010	455	570	595	317	610	473	296	370
1978+1989	410	515	540	286	550	427	268	335
1967+1977	380	475	495	265	510	396	244	305
incinte de 1967	310	390	410	216	415	322	200	250
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC								
2011+prezent	450	565	590	315	605	469	292	365
1990+2010	420	525	550	291	560	435	272	340
1978+1989	380	475	495	265	510	396	244	305
1967+1977	345	435	455	242	465	361	224	280
incinte de 1967	285	360	375	200	385	299	184	230
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE								
Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	245	310	325	172	330	256	160	200
1990+2010	225	285	295	159	305	237	148	185
1978+1989	205	260	270	146	280	217	132	165
1967+1977	190	240	250	133	255	198	124	155
incinte de 1967	155	195	205	109	210	163	100	125
Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E								
2011+prezent	350	440	460	244	470	365	228	285
1990+2010	325	410	430	229	440	341	212	265
1978+1989	295	370	385	205	395	307	192	240
1967+1977	270	340	355	190	365	283	176	220
incinte de 1967	220	280	290	156	300	233	144	180
Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E+4E								
2011+prezent	320	405	425	226	435	338	208	260
1990+2010	300	380	395	211	405	314	196	245
1978+1989	270	340	355	190	365	283	176	220
1967+1977	250	315	330	174	335	260	164	205
incinte de 1967	205	260	270	146	280	217	132	165

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

