

ROMÂNIA
CAMERA NOTARILOR PUBLICI CLUJ

400 474 - Cluj-Napoca, jud. Cluj
Str. Ioan Budai Deleanu nr. 72
Tel: 0264-414814; 0264-403324
Fax: 0264-403325
Nr. 2342 din 13.04.2018

Către

Uniunea Națională a Notarilor Publici din România
București, str. Gen. Berthelot nr. 41, sector 1

Alăturat vă înaintăm spre știință, pentru a se evidentia pe site-ul UNNPR corectia la Studiul de piata aferent judetului Salaj, localitatea Zalau, valabil pentru anul 2018:

- 1 exemplar din CORECTIA la STUDIUL DE PIATA a fondului imobiliar al jud. Salaj, valabil pentru anul 2018, primita de la S.C. Concret Design Plus SRL, înregistrată la Camera sub nr. 2021/27.03.2018 privind modificarile de zonare intervenite in baza Hotararii Consiliului Local Zalau nr.74/16.03.2018, **astfel:**
 - o Prin Actul additional nr.1 /26.03.2018 la Contractul de prestari servicii înregistrat la Camera sub nr.7241/15.12.2017, al S.C. Concret Design Plus SRL privind Studiu de piata valabil in anul 2018 pentru judetul Salaj ce implica modificari la Anexa nr.1 *Zonare mun. Zalau, intravilan*:
 - poz 189-B-dul Mihai Viteazu si
 - poz 238-str. Sarmas,
- se inlocuieste urmatoarelor pagini:
 - o pag 65(poz 189) se inlocuieste cu **pag 65¹** (poz 189) si
 - o pag 66(poz 238) se inlocuieste cu **pag 66¹** (poz 238).
- 1 exemplar din Decizia Colegiului Director nr. 63/03.04.2018, privind avizarea corectiei susmentionate de catre Colegiul director al Camerei Notarilor Publici Cluj, corectie ce va intra in vigoare incepand cu data de **16.04.2018**.
- Inregistrarea la A.J.F.P. Salaj nr. 4732 / 13.04.2018

Președintele Colegiului Director
Notar public
Viorica MOEDUVA



Red: G.P.

[Handwritten signature]

19.2

S.C. CONCRET DESIGN PLUS S.R.L.
Zalau Str. Closca, nr.19/A
CUI 3504274; J31/676/1991
Nr. 16/26.03.2018

Camera Notarilor Publici Cluj
INTRARE NR. 2021 / 27-03-2018
[Signature]

CATRE

CAMERA NOTARILOR PUBLICI CLUJ- NAPOCA

ACT ADITIONAL NR. 1

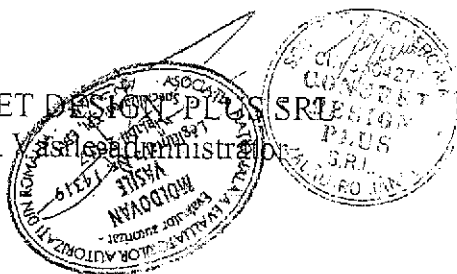
inregistrat la Camera Notarilor Publici Cluj, sub nr. 7241/15.12.2017

LA CONTRACTUL DE PRESTARI "STUDIU DE PIATA PRIVIND VALORILE MINIME CONSEMNAPE PE PIATA IMOBILIARA IN ANUL 2017, VALABIL PENTRU ANUL 2018- JUDETUL SALAJ", IN CONFORMITATE CU HCL 74/26.03.2018 A MUNICIPIULUI ZALAU, PRIVIND MODIFICAREA RESPECTIV COMPLETAREA HORARARII CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI ZALAU NR. 375 DIN 21.12.2017 DE APROBARE INCEPAND CU ANUL 2018 A NOII ZONARI A INTRAVILANULUI MUNICIPIULUI ZALAU IN SCOPUL INCADRARII PE ZONE DE IMPOZITARE A IMOBILELOR, PRIN MODIFICAREA ZONARII EXISTENTE" , intocmit de SC CONCRET DESIGN PLUS SRL

In conformitate cu HCL 74/16.03.2018, a municipiului Zalau se modifica in "Studiu de piata privind valorile minime consemnate pe piata imobiliara in anul 2017, valabil pentru anul 2018, Judetul Salaj", ANEXA NR.1 "ZONAREA MUNICIPIULUI ZALAU- INTRAVILAN", pozitia 189 -Bd. Mihai Viteazul si pozitia 238 -Str. Sarmas, prin inlocuirea urmatoarelor pagini:

- pagina 65, (pozitia 189) se inlocuieste cu pagina 65¹ (pozitia 189);
- pagina 66, (pozitia 238) se inlocuieste cu pagina 66¹ (pozitia 238);

Cu stima,
S.C. CONCRET DESIGN PLUS SRL
Ing. Cimpean Vasile administrator



			>75	>70	C
189	Bd.	MIHAI VITEAZUL	1-97	2-100	A
			>97	>100	B
190	Aleea	NARCISELOR			A
191	Aleea	NĂZUINTEI			A
192	Str.	NICHITA STĂNESCU			D
193	Str.	NICOLAE BĂLCESCU			A
194	Str.	NICOLAE IORGA			D
195	Str.	NICOLAE LABIȘ			D
196	Str.	NICOLAE TITULESCU			A
197	Aleea	NUFERILOR			D
198	Aleea	NUCILOR			A
199	Str.	NOUĂ			A
200	Str.	OBORULUI	1 - 13	2 - 16	A
			>13	>16	C
201	Str.	OCTAVIAN GOGA			A
202	Str.	OLARILOR			A
203	Str.	ORADEI			D
204	Str.	OGORULUI			D
205	Str.	ONULUI			D
206	Str.	PĂCII			A
207	Str.	PĂSTORILOR			D
208	Str.	PĂDURENI	1 - 59	2 - 86	A
			>59	>86	D
209	Str.	PĂDURII	1 - 21	2 - 20	A
			>21	>20	C
210	Str.	PALTINULUI			C
211	Str.	PĂRĂULUI	1 - 35	2 - 40	A
			>35	>40	C
212	Str.	PARCULUI			A
213	Str.	PĂRULUI			C
214	Aleea	PINULUI			C
215	Str.	PETRE DULFU			C
216	Str.	PESCARILOR			B
217	Str.	PETRE ISPIRESCU			A
218	Str.	PETRI MOR			D
219	Str.	PETRU RAREȘ	1 - 45	2 - 34	A
			>45	>34	C
220	Str.	PICTOR IOAN SIMA			A
221	Str.	PIETRIȘ			A
222	Str.	PLEVNEI			C
223	Str.	PLOPULUI			D
224	Str.	POMILOR			A
225	Str.	POIENIȚEI			D
226	Str.	PONOARELOR			D
227	Str.	PRIMĂVERII			C
228	Str.	PRUNILOR			A
229	Str.	POROLISSUM - blocuri + case	1 - 39		B
			>39		



				66, 66/A, 66/B...G	C
230	Str.	RĂZBOIENI			D
231	Aleea	RITMULUI			A
232	Aleea	ROZELOR			A
233	Str.	RÂNDUNICII			B
234	Str.	ROMANĂ			B
235	Str.	SALAMON JOZSEF			A
236	Str.	SALCIEI			D
237	Str.	SALCĂMILOR	1 - 19	2 - 20	A
			>19	>20	B
238	Str.	SĂRMAȘ	1-91	2-134	A
			>91	>134	D
239	Str.	SFÂNTA VINERI			A
240	Str.	SIMION OROS			A
241	Str.	STADIONULUI			A
242	Str.	SIMION BĂRNUȚIU			A
243	Str.	ȘTEFAN BATHORI			A
244	Str.	ȘIPOTULUI			D
245	Str.	ȘTEFAN CEL MARE			A
246	Str.	ȘTEFAN GOLESCU			D
247	Str.	ȘTEJARULUI			C
248	Str.	STĂNEI			A
249	Str.	SZIKSZAI LAJOS			B
250	Aleea	SOARELUI			B
251	Str.	SPICULUI	1 - 9	2 - 4	B
			>9	>4	D
252	Str.	SLT. TUȘER TEODOR	1-43	2-28	B
			3A - 3E, 5, 7, 7A- 7K,15A		C
			> 43	>28	D
253	Str.	TEIULUI			D
254	Str.	TIPOGRAFILOR	1 - 41	2-12	A
			>41	>12	C
255	Str.	TITU MAIORESCU			D
256	Aleea	TINERETULUI			A
257	Aleea	TOAMNEI			A
258	Aleea	TURTURELELOR			A
259	Str.	TUDOR VLADIMIRESCU			A
260	Str.	TUDOR ARGHEZI			A
261	Str.	TORENTULUI			A
262	Str.	TOPORAȘILOR			B
263	Str.	TRAIAN			A
264	Str.	TRANDAFIRILOR			A
265	Str.	TRAIAN MOȘOIU			D
266	Aleea	UNIVERSITĂȚII			A
267	Str.	UNIRII			A
268	Str.	VĂII			A
269	Str.	VALEA MIȚII			A



9.1



**MUNICIPIUL ZALĂU
PRIMAR**

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260/610550 Fax: (40)260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

Camera Notarilor Publici Cluj

1534, 23.03.2018



Cerțificat RO-3415 pentru
Sistem de Management al Calității
Conform ISO 9001:2008

Nr. 18.584 din 16.03 2018

Către

Camera Notarilor Publici
Dr. Gh. Doja nr. 5

Alăturat prezentei vă comunicăm Hotărârea Consiliului Local nr 74 de la
ședința (extra)ordinară din data de 16.03 2018.

SECRETARUL MUNICIPIULUI ZALĂU

Potroviță Stelian*

DAPL/BALA/BM



CAMERA NOTARIILOR PUBLICI CLUJ
SEDIUL SECUNDAR ZALĂU
INTRARE NR 1310/23.03.2018



MUNICIPIUL ZALĂU
CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260/610550 Fax:(40)260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro



HOTĂRÂREA NR. 74
din 16 martie 2018

privind modificarea respectiv completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 375 din 21.12.2017 de aprobare începând cu anul 2018 a noii zonări a intravilanului Municipiului Zalău în scopul încadrării pe zone de impozitare a imobilelor, prin modificarea zonării existente

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere Referatul comun al Direcției economice și al Direcției urbanism nr.17.098 din 13.03.2018,

-Solicitările nr.10.097/13.02.2018,nr.12.693/22.02.2018,nr.12.983/23.02.2018 si nr.12.984/23.02.2018 de revocare parțială a HCL nr.375 din 21.12.2017 privind aprobarea începând cu anul 2018 a noii zonări a intravilanului Municipiului Zalău și,

- Rapoartele comisiilor de specialitate ale consiliului local,

Dispozițiile art. 453 lit. i) și art. 465 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal precum și prevederile pc. 9 (1)-(3) pentru punerea în aplicare a art. 453 lit. i) din HG nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal

În conformitate cu dispozițiile art.7 alin.13 Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică

În baza art. 36 alin. 2 lit. c și d și art. 45 alin. 2 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE

Art.1.(1).Se modifică Anexa 1 a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 375 din 21.12.2017 de aprobare începând cu anul 2018 a noii zonări a intravilanului Municipiului Zalău în scopul încadrării pe zone de impozitare a imobilelor, prin modificarea zonării în sensul că pozițiile 189 si 238 din aceasta anexă vor avea următorul cuprins:

N/C	Str.alee	Denumirea străzii și aleii	Nr.imobil IMPAR	Nr. imobil PAR	ZONA
189	Bd.	MIHAI VITEAZUL	1-97	2-100	A
			>97	>100	B
238	Str.	SĂRMAȘ	1-91	2-134	A
			>91	>134	D

(2).Se modifică Anexa 2 a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 375 din 21.12.2017 de aprobare începând cu anul 2018 a noii zonări a intravilanului Municipiului Zalău în scopul încadrării pe zone de impozitare a imobilelor, prin modificarea zonării în sensul că pozițiile 189 si 238 din aceasta anexă vor avea următorul cuprins:

CAMERA NOTARIILOR PUBLICI CLUJ
SEDIUL SECUNDAZ ZALĂU
INTRARE NR. 1310/25.03.2018

Nr. crt.	Denumire strada	Zona 1			Imbracaminte strada			Rețele edilitare					Riscuri naturale				Pct.	Zona
		Cent 3.0	Med 2.0	Perif 1.0	Asf. Bet. Pava j 2.0	Piet r. 1.0	Pam .0.0	apa 1.0	Can 1.0	Gaz 0.5	En el. 0.7	Tran s com. 0.3	Fara interd. 1.5	Am.e x. 1.0	Am nec .0.5	Cu int. 0.0		
189	Bd. Mihai Viteazul de la nr. 1 - 35 de la nr. 2 - 58 intersecția cu str. Armoniei	3			2			1	1	0,5	0,7	0,3	1,5				10	A
	de la nr. 37 - 87 de la nr. 60 - 88		2		2			1	1	0,5	0,7	0,3	1,5				9	A
	de la nr. 89 - 97 de la nr. 88 - 100			1	2			1	1	0,5	0,7	0,3	1,5				8	A
	> 97 >100			1	2			1	1	0,5	0,7	0,3			0,5		7	B
238	Sârmaș de la nr. 1 - 91 de la nr. 2 - 134		2		2			1	1	0,5	0,7	0,3	1,5				9	A
	> 91 >134			1				1			0,7	0,3	1,5				4,5	D

Art.2. Se completează Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 375 din 21.12.2017 de aprobare începând cu anul 2018 a noii zonări a intravilanului Municipiului Zalău în scopul încadrării pe zone de impozitare a imobilelor, prin modificarea zonării în sensul completării art.1, după alin.(2), cu un nou aliniat (3) ce va avea următorul conținut:

“(3) Începând cu anul 2019 se modifică criteriile care stau la baza stabilirii punctajului care determină zona de impozitare, în sensul definerii criteriului Distanța imobilelor de centrul localității, astfel:

*Zonă centrală -3 puncte;
Zonă mediană-2 puncte;
Zonă periferică – 1 punct;
Zonă industrială – 0 puncte; ”*

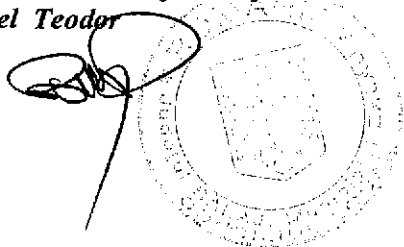
Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția urbanism si Direcția economică.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Institutiile Prefectului județului Sălaj,
- Primarul municipiului Zalău, Direcția administrație publică locală, Direcția economică, Direcția patrimoniu, Direcția urbanism
- OCPI Sălaj, Judecătoria Zalău, Tribunalul Sălaj, Camera Notarilor publici
- aducere la cunostinta publica

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Balajel Teodor



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR:

Potrojiță Stelian

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Petrojiță Stelian', is written below the printed name of the secretary.

ROMANIA
CAMERA NOTARILOR PUBLICI CLUJ
COLEGIUL DIRECTOR

DECIZIA Nr. 63/2018

Data: 03.04.2018

COLEGIUL DIRECTOR al Camerei Notarilor Publici Cluj, în cadrul ședinței ordinare din data de 03.04.2018

- În baza art.50 lit. n din Legea 36/1995, republicata
 - Coroborat cu art. 43, litera Ț) din Statutul UNNPR,
- și

Văzând:

- Adr.1984/23.02.2018- a Primariei mun. Zalau, jud Salaj, privind Hotararea Consiliului Local nr.74/16.03.2018 privind modificarile de zonare pentru mun. Zalau, jud Salaj.
- Adr.2021/27.03.2018- a SC Concret Design Plus SRL privind actul aditional nr.1 /26.03.2018 la Contractul de prestari servicii inregistrat la Camera sub nr.7241/15.12.2017, privind Studiu de piata valabil in anul 2018 pentru judetul Salaj ce implica modificari la Anexa nr.1 *Zonare mun. Zalau, intravilan*:

- poz 189-B-dul Mihai Viteazu și
- poz 238-str. Sarmas,

prin inlocuirea urmatoarelor pagini:

- o pag 65(poz 189) se inlocuieste cu **pag 65¹** (poz 189) și
- o pag 66(poz 238) se inlocuieste cu **pag 66¹** (poz 238).

Cei 7(sapte) membri ai Colegiul director prezenti, cu unanimitate de voturi, adoptă următoarea

DECIZIE

Art.1: Se aproba corectia la STUDIUL DE PIATA a fondului imobiliar aferent **judetului Salaj, valabil in anul 2018, inregistrat la Camera sub nr. 7241/15.12.2017**, ce implica modificari la Anexa nr.1 *Zonare mun. Zalau, intravilan*:

- poz 189-B-dul Mihai Viteazu și
- poz 238-str. Sarmas,

prin inlocuirea urmatoarelor pagini:

- o pag 65(poz 189) se inlocuieste cu **pag 65¹** (poz 189) și
- o pag 66(poz 238) se inlocuieste cu **pag 66¹** (poz 238).

*Art.2: CORECTIA, inregistrata la Camera sub nr. 2021/27.03.2018, va intra in vigoare incepand cu data de **16.04.2018**, dupa inregistrarea la AJFP Salaj.*

Art.3: Prezenta decizie va fi înaintată:

- tuturor notarilor publici din Camera
- SC Concret Design Plus SRL
- UNNPR pentru evidentierea modificarii si pe site-ul UNNPR.

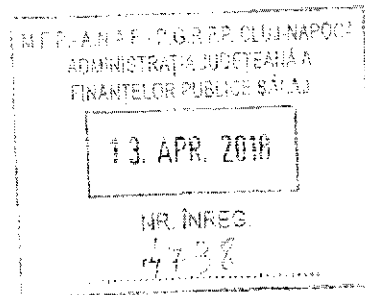
Notar public,
VIORICA MOLDOVAN
PREȘEDINTELE COLEGIULUI DIRECTOR



Red.G.P.

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'G' followed by a flourish.

SECRET
Căminul nr. 107, Strada nr. 107, Cluj Napoca
Tel: 0264 210000 Fax: 0264 210001
E-mail: secretariat@scj.ro
www.scj.ro



Cluj, ...

Administrația Județeană a Finanțelor Publice SALAJ

În baza prezentei decizii, se aprobă următoarele acte pentru a fi încheiate:

1. Acordarea de înregistrare a societății comerciale PIA SA a fostului membru al
partidului comunist român (PCRM) și a societății comerciale S.C. Concrete Design Plus SRL
cu sediul în Cluj Napoca, Strada nr. 107, Cluj Napoca, județul Cluj, în vederea
înregistrării la Biroul de înregistrare a societăților comerciale din Cluj Napoca, Salaj,
nr. 107, Cluj Napoca.

2. Acordarea de înregistrare a societății comerciale S.C. Concrete Design Plus SRL
cu sediul în Cluj Napoca, Strada nr. 107, Cluj Napoca, județul Cluj, în vederea
înregistrării la Biroul de înregistrare a societăților comerciale din Cluj Napoca, Salaj,
nr. 107, Cluj Napoca.

3. Acordarea de înregistrare a societății comerciale S.C. Concrete Design Plus SRL

cu sediul în Cluj Napoca, Strada nr. 107, Cluj Napoca, județul Cluj, în vederea

înregistrării la Biroul de înregistrare a societăților comerciale din Cluj Napoca, Salaj,

nr. 107, Cluj Napoca.

4. Acordarea de înregistrare a societății comerciale S.C. Concrete Design Plus SRL
cu sediul în Cluj Napoca, Strada nr. 107, Cluj Napoca, județul Cluj, în vederea

înregistrării la Biroul de înregistrare a societăților comerciale din Cluj Napoca, Salaj,
nr. 107, Cluj Napoca, în data de 13.04.2018, privind acordarea de înregistrare a societății
comerciale S.C. Concrete Design Plus SRL cu sediul în Cluj Napoca, Strada nr. 107, Cluj
Napoca, județul Cluj, în vederea înregistrării la Biroul de înregistrare a societăților
comerciale din Cluj Napoca, Salaj, nr. 107, Cluj Napoca.

Prezenta decizie este încheiată în baza prezentei decizii de notari publici Ilie Ilieș
Ioniț, Daniela, ambii din parcul Comercial Notarilor Publici Cluj Napoca
nr. 107, Cluj Napoca.

SECRETAR GENERAL AL ADMINISTRAȚIEI
Județene a Finanțelor Publice
Cluj Napoca

...