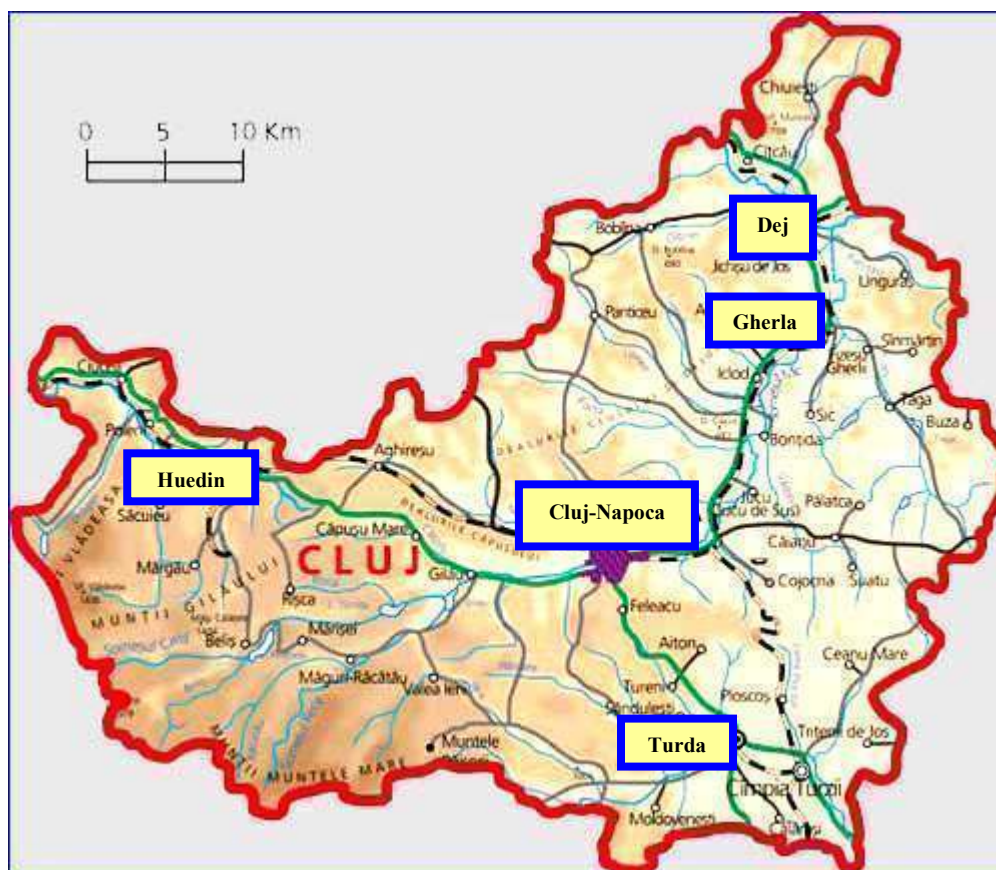


STUDIU DE PIAȚĂ

FOND IMOBILIAR JUDEȚUL CLUJ



Beneficiar: CAMERA NOTARILOR PUBLICI CLUJ

2018

Studiul de piață cuprinde valori / prețuri de pe piața imobiliară a județului Cluj din anul 2017 și este destinat utilizării în anul 2018 de către Notarii Publici (pentru stabilirea taxelor) la perfectarea actelor în formă autentică în legătură cu tranzacțiile imobiliare / transferul drepturilor de proprietate asupra proprietăților imobiliare din localitățile județului Cluj, de pe raza circumscripțiilor Judecătoriilor Cluj-Napoca, Dej, Turda, Gherla și Huedin.

NAPOCA BUSINESS SRL

Cluj-Napoca, str. Dorobanților, nr.70, et.4, Tel./fax. +40.264.594.355, Mobil +40.730.011.935

www.napocabusiness.ro www.mdaglobal.ro

Servicii profesionale de evaluare, studii de piață și studii de fezabilitate

STUDIUL DE PIAȚĂ

(sinteza)

1. <i>Beneficiar</i>	CAMERA NOTARILOR PUBLICI CLUJ
2. <i>Executant</i>	NAPOCA BUSINESS SRL
3. <i>Obiectul studiului de piață</i>	Fondul imobiliar (terenuri și construcții) din localitățile județului Cluj, de pe raza circumscripțiilor Judecătoriilor Cluj-Napoca, Dej, Turda, Gherla și Huedin
4. <i>Scopul studiului de piață</i>	Studiul de piață cuprinde valori / prețuri de pe piața imobiliară a județului Cluj din anul 2017 și este destinat utilizării în anul 2018 de către Notarii Publici (pentru stabilirea taxelor) la perfectarea actelor în formă autentică în legătură cu tranzacțiile imobiliare / transferul drepturilor de proprietate asupra proprietăților imobiliare din localitățile județului Cluj, de pe raza circumscripțiilor Judecătoriilor Cluj-Napoca, Dej, Turda, Gherla și Huedin.
5. <i>Considerente privind tipul de valoare vizat de studiul de piață</i>	<ul style="list-style-type: none">◆ potrivit art.111 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal ”camerele notarilor publici actualizează cel puțin o dată pe an studiile de piață care trebuie să cuprindă valorile minime consemnate pe piața imobiliară specifică în anul precedent...”;◆ sintagma legislativă mai sus menționată desemnează faptul că studiul de piață trebuie să cuprindă (complementar, după caz, funcție de nivelul de activitate și de gradul de transparență a pieței imobiliare specifice) prețurile minime consemnate (în anul 2017), oferțele (valabile la data întocmirii studiului de piață) și estimările de valoare de piață (pentru zonele și/sau tipurile de proprietate imobiliară pentru care nu s-au identificat tranzacții / oferte în anul 2017), de la pragul inferior al pieței imobiliare specifice;◆ piața imobiliară reprezintă un mediu în care se tranzacționează bunurile imobiliare (drepturile asupra proprietăților imobiliare), între cumpărători și vânzători, printr-un mecanism al prețului; conceptul de piață presupune că bunurile în speță se pot comercializa fără restricții între cumpărători și vânzători; fiecare parte va reacționa la raporturile dintre cerere și ofertă și la alți factori de stabilire a prețului, precum și la propria înțelegere a utilității relative a bunurilor și la nevoile / dorințele individuale;◆ studiul de piață a fost întocmit prin (funcție de nivelul de activitate și de gradul de transparență a pieței imobiliare specifice):<ul style="list-style-type: none">○ culegerea și sintetizarea prețurilor minime de tranzacționare consemnate în anul 2017 (au fost eliminate/excluse din studiul de piață valorile determinate de situații particulare, datele atipice și cele care nu se încadrau în trendul și/sau conceptul de piață imobiliară specifică);○ culegerea și sintetizarea ofertelor (ajustate) de piață (de la pragul minim al pieței imobiliare specifice), valabile la data întocmirii studiului de piață;○ estimarea unor valori de piață (de la pragul minim al pieței imobiliare specifice), prin tehnici de extrapolare-interpolare – pentru zonele și/sau tipurile de proprietate imobiliară pentru care nu s-au identificat tranzacții / oferte în anul 2017;○ estimarea unor valori de piață (de la pragul minim al pieței imobiliare specifice), prin tehnici / abordări specifice evaluării proprietăților imobiliare – abordarea prin piață, abordarea prin venit și abordarea prin cost.
6. <i>Perioada de colectare date</i>	20.11-15.12.2017
7. <i>Data de referință a studiului de piață</i>	15.12.2017
8. <i>Rezultatele studiului de piață</i>	Rezultatele studiului de piață imobiliară specifică sunt prezentate în tabelele anexe, aferente localităților din circumscripțiile Judecătoriilor Cluj-Napoca, Dej, Turda, Gherla și Huedin.

ing. Alexandru Gliga
Manager General
NAPOCA BUSINESS SRL
www.napocabusiness.ro



STUDIUL DE PIAȚĂ FOND IMOBILIAR JUDEȚUL CLUJ

1. DATE GENERALE

- ◆ **Beneficiar:** Camera Notarilor Publici Cluj;
- ◆ **Obiectul studiului de piață:** fondul imobiliar (terenuri și construcții) din localitățile județului Cluj, de pe raza circumscripțiilor Judecătoriilor Cluj-Napoca, Dej, Turda, Gherla și Huedin;
- ◆ **Scopul studiului de piață:** studiul de piață cuprinde valori / prețuri de pe piața imobiliară a județului Cluj din anul 2017 și este destinat utilizării în anul 2018 de către Notarii Publici (pentru stabilirea taxelor) la perfectarea actelor în formă autentică în legătură cu tranzacțiile imobiliare / transferul drepturilor de proprietate asupra proprietăților imobiliare din localitățile județului Cluj, de pe raza circumscripțiilor Judecătoriilor Cluj-Napoca, Dej, Turda, Gherla și Huedin;
- ◆ **Considerente privind tipul de valoare vizat de studiul de piață:**
 - potrivit art.111 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal ”camerele notarilor publici actualizează cel puțin o dată pe an studiile de piață care trebuie să cuprindă valorile minime consemnate pe piața imobiliară specifică în anul precedent...”;
 - sintagma legislativă mai sus menționată desemnează faptul că studiul de piață trebuie să cuprindă (complementar, după caz, funcție de nivelul de activitate și de gradul de transparență a pieței imobiliare specifice) **prețurile minime** consemnate (în anul 2017), **oferțele** (valabile la data întocmirii studiului de piață) și **estimările de valoare de piață**, de la pragul inferior al pieței imobiliare specifice;
 - **pieța imobiliară** reprezintă un mediu în care se tranzacționează bunurile imobiliare (drepturile asupra proprietăților imobiliare), între cumpărători și vânzători, printr-un mecanism al prețului; conceptul de piață presupune că bunurile în speță se pot comercializa fără restricții între cumpărători și vânzători; fiecare parte va reacționa la raporturile dintre cerere și ofertă și la alți factori de stabilire a prețului, precum și la propria înțelegere a utilității relative a bunurilor și la nevoile / dorințele individuale;
 - **studiul de piață a fost întocmit prin** (funcție de nivelul de activitate și de gradul de transparență a pieței imobiliare specifice):
 - **culegerea și sintetizarea prețurilor minime de tranzacționare** consemnate în anul 2017 (au fost eliminate din studiul de piață valorile determinate de situații particulare și cele care nu se încadrau în trendul și/sau conceptul de piață imobiliară);
 - **culegerea și sintetizarea ofertelor (ajustate) de piață** (de la pragul minim al pieței imobiliare specifice), valabile la data întocmirii studiului de piață;
 - **estimarea unor valori de piață** (de la pragul minim al pieței imobiliare specifice), prin tehnici de extrapolare-interpolare – pentru zonele și/sau tipurile de proprietate imobiliară pentru care nu s-au identificat tranzacții / oferte în anul 2017 (pentru aceste zone s-a procedat la estimarea unor valori de piață prin extrapolarea și/sau interpolarea unor date de piață consemnate în zonele învecinate, adiacente);
 - **estimarea și sintetizarea unor valori de piață** (de la pragul minim al pieței imobiliare specifice), prin tehnici / abordări specifice evaluării proprietăților imobiliare – abordarea prin piață, abordarea prin venit și abordarea prin cost, inclusiv tehnici de extracție, alocare, ierarhizare, actualizare cu indici etc.;
- ◆ **Perioada de colectare date / Data de referință a studiului de piață:** 20.11-15.12.2017 / 15.12.2017;
- ◆ **Moneda studiului de piață:** rezultatele cuprinse în prezentul studiu de piață sunt exprimate în LEI;
- ◆ **Valabilitatea rezultatelor studiului de piață:** pentru anul 2018, conform precizărilor din Codul Fiscal, în condițiile în care piața imobiliară nu se modifică semnificativ, altfel fiind necesară elaborarea unui nou studiu de piață.

2. IPOTEZE DE LUCRU

- ◆ acest studiu de piață este destinat exclusiv Beneficiarului și poate fi folosit numai în scopul menționat, în condițiile legii (nu se acceptă nicio altă responsabilitate față de o terță persoană care să poată face uz de acesta);
- ◆ datele aferente valorilor / prețurilor proprietăților imobiliare care fac obiectul prezentului studiu de piață se referă la condițiile în care proprietățile imobiliare în speță sunt libere de sarcini;
- ◆ se presupune că dreptul de proprietate asupra proprietăților imobiliare cuprinse în studiul de piață este integral și se poate tranzacționa / transfera;
- ◆ informațiile despre nivelul prețurilor și evoluțiile pieței imobiliare în localitățile menționate mai sus au fost obținute de la reprezentanți ai autorităților locale, reprezentanți ai Beneficiarului, agențiile imobiliare active în zonele respective, societăți de construcții, investitori, proprietari, evaluatori, organizații și asociații de specialiști / experți în domenii conexe

NAPOCA BUSINESS SRL

Cluj-Napoca, str. Dorobanților, nr.70, et.4, Tel./fax. +40.264.594.355, Mobil +40.730.011.935

www.napocabusiness.ro www.mdaglobal.ro

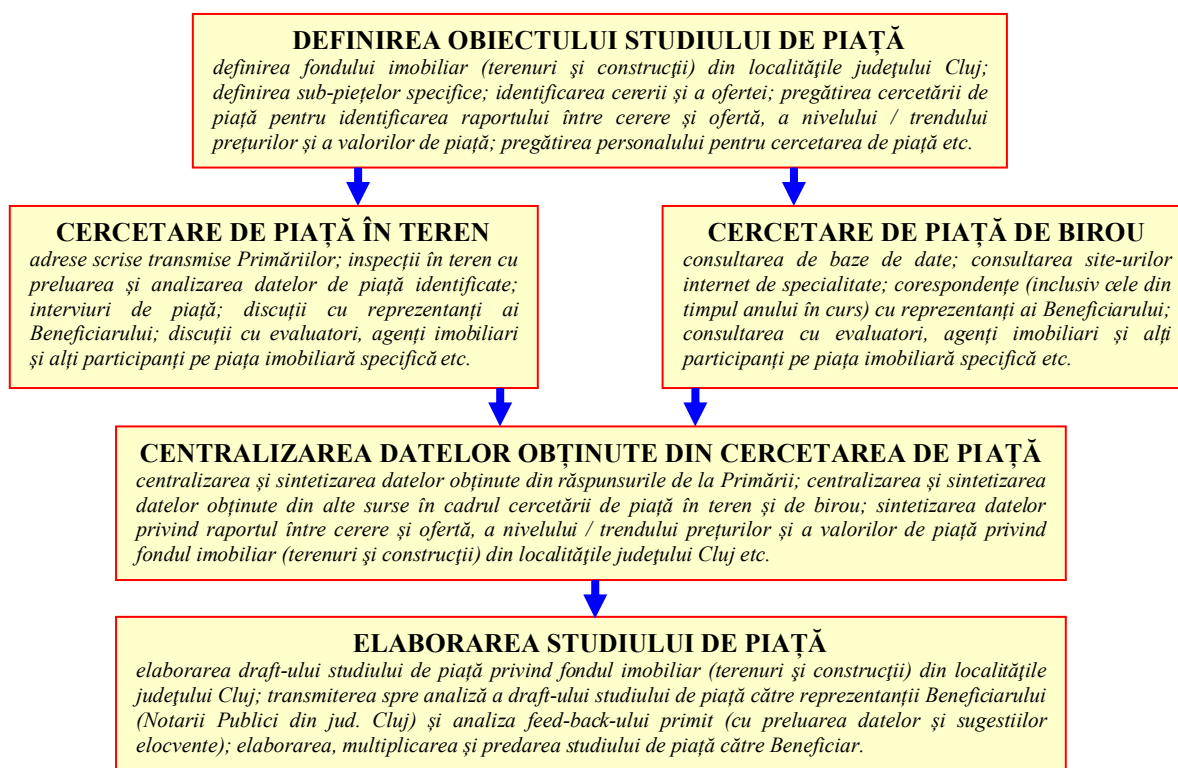
Servicii profesionale de evaluare, studii de piață și studii de fezabilitate

proprietăților imobiliare, interviuri de piață etc. – aceste informații sunt considerate de încredere, dar nu li se acordă garanții complete / integrale de acuratețe și precizie;

- ◆ proprietățile imobiliare cuprinse în studiul de piață au fost considerate ca fiind lipsite de condiții ascunse sau neaparente ale solului și/sau structurilor de rezistență ale construcțiilor, care ar putea să influențeze valoarea / prețurile acestora;
- ◆ se presupune că proprietățile cuprinse în studiul de piață sunt în stare tehnică bună, sunt exploatate după principiul celei mai bune utilizări și se conformează tuturor reglementărilor și restricțiilor de zonare și utilizare;
- ◆ datele rezultate din evoluțiile recente ale pieței imobiliare specifice sunt cele care au stat la baza elaborării studiului de piață, a aplicării metodelor și tehnicilor de evaluare și la baza concilierii / selectării / alegerii rezultatelor;
- ◆ rezultatele din prezentul studiu de piață sunt valabile atât timp cât piața imobiliară – ca întreg sau parțial – nu suferă schimbări semnificative, altfel fiind necesară elaborarea unui nou studiu de piață;
- ◆ posesia acestui studiu de piață sau a unei copii nu conferă dreptul de publicare.

3. MODUL DE ELABORARE A STUDIULUI DE PIAȚĂ

- ◆ Fluxul de elaborare a studiului de piață:



- ◆ Surse de informare:

- date din adresele scrise primite în urma solicitării Executantului de la autorități locale (primării, consilii locale etc.) – majoritatea primăriilor din județul Cluj au răspuns solicitării de a furniza date privind tranzacțiile imobiliare consemnate în anul 2017;
- date de la reprezentanți ai Beneficiarului;
- date din baza de date a Executantului;
- date de la agențiile imobiliare (și publicațiile acestora), societățile de construcții (și publicațiile acestora), cotidienele și publicațiile de profil locale și naționale;
- date din mass-media locale și naționale;
- date de la Direcția Județeană de Statistică;
- date din interviuri de piață locală (cu participanți pe piața imobiliară specifică – proprietari, vânzători, cumpărători, dezvoltatori imobiliari, antreprenori imobiliari etc.);
- date identificate în cadrul inspecției / cercetării de piață în teren (oferte afișate în diferite zone, verificarea în teren a unor oferte de pe site-urile de specialitate etc.);
- date din reviste de specialitate (reviste și alte publicații ale agențiilor imobiliare, revista VALOAREA / ANEVAR, publicații MATRIX ROM etc.), programe specializate de estimare a costurilor construcțiilor, date din bloguri de opinie

NAPOCA BUSINESS SRL

Cluj-Napoca, str. Dorobanților, nr.70, et.4, Tel./fax. +40.264.594.355, Mobil +40.730.011.935

www.napocabusiness.ro www.mdaglobal.ro

Servicii profesionale de evaluare, studii de piață și studii de fezabilitate

a unor specialiști / experți care activează pe piața imobiliară specifică și literatura de specialitate în domeniul evaluărilor imobiliare.

4. CLASIFICAREA PROPRIETĂȚILOR IMOBILIARE

- ◆ **Tipuri de proprietăți imobiliare:** prezentul studiu de piață se referă la următoarele tipuri de proprietăți imobiliare (în stare bună / în exploatare și cu utilitățile disponibile, specifice fiecărei zone), care definesc și sub-piețele imobiliare specifice:
 - terenuri extravilan (agricol sau neagricol);
 - păduri, livezi, vii (în exploatare);
 - terenuri intravilan (pentru construcții sau pentru alte destinații decât construirea de clădiri);
 - case (cu teren și cu sau fără anexe gospodărești aferente);
 - case de vacanță și cabane (cu teren aferent);
 - apartamente în blocuri și apartamente în case;
 - spații comerciale;
 - spații pentru birouri și/sau administrative;
 - spații cu destinație industrială și/sau logistică;
 - anexe spații comerciale/industriale/administrative/logistice (șoproane, copertine, garaje, anexe gospodărești, poduri, platforme, acoperișuri, terase, parcuri, posturi trafo, construcții centrale termice, depozite anexe etc.).
- ◆ **Nota:** proprietățile imobiliare complexe și specifice unor anumite activități, care nu pot fi cuprinse în tipurile de proprietăți imobiliare descrise mai sus, necesită evaluări punctuale la data eventualei tranzacții / transfer al dreptului de proprietate (exemple de asemenea proprietăți imobiliare: spații industrial-agricole complexe, care se tranzacționează „la pachet” și, uneori, prezentând deprecieri semnificative; hoteluri și pensiuni agroturistice; benzinării etc. – estimarea valorii unor asemenea proprietăți imobiliare se subscriu evaluării afacerii, nu doar ca proprietate imobiliară; terenuri de formă, pantă și/sau condiții de fundare atipice și/sau speciale; lucii de apă, ferme piscicole etc.).

5. DESCRIEREA PIEȚEI IMOBILIARE SPECIFICE

- ◆ **Limitele geografice ale pieței imobiliare:** proprietățile imobiliare cuprinse în studiul de piață sunt plasate în intravilanul și extravilanul localităților județului Cluj, în zone urbane (Cluj-Napoca, Dej, Gherla, Turda, Câmpia Turzii și Huedin), suburbane (Florești, Baci, Apahida, Feleacu, Urișor și Cășeu) și rurale (comunele și satele județului Cluj).
- ◆ **Gradul de construire:** este unul extrem de variat, de la limita superioară reprezentată de cartiere cu blocuri de locuințe, sedii de societăți comerciale și ale autorităților locale, până la limita inferioară reprezentată de suprafețe mari de teren extravilan.
- ◆ **Utilizarea terenului:**
 - utilizarea terenului este variată – de la terenuri cu destinație agricolă (productive sau neproductive), la terenuri pentru construcții rezidențiale, comerciale și industriale/logistice
 - unele societăți comerciale, investitori privați sau instituții publice, care dețineau sau au achiziționat proprietăți imobiliare de tip teren extravilan, au scos respectivul teren din circuitul agricol și l-au utilizat pentru edificarea unor facilități de tip parcuri industriale/comerciale/logistice (și, mai rar, construcții rezidențiale);
 - se constată un interes crescut pentru terenurile agricole (datorită schimbării cadrului legislativ privind tranzacționarea unor astfel de terenuri), prețurile acestora înregistrând creșteri în ultima perioadă de timp, mai ales pentru parcele mari compacte și/sau cele din proximitatea unor proiecte de infrastructură.
- ◆ **Utilizarea construcțiilor:**
 - în zonele în speță, construcțiile sunt utilizate atât rezidențial, cât și ca sedii de societăți comerciale și instituții;
 - există investitori care au achiziționat proprietăți imobiliare în intravilanul orașului Cluj-Napoca, au demolat vechile construcții și au construit (sau construiesc) imobile de factură modernă cu destinații diverse – sedii de firme, birouri, hoteluri, blocuri de locuințe sau case.
- ◆ **Raportul cerere/ofertă și tendințele pieței imobiliare Ianuarie – Decembrie 2017:**
 - în ultima perioadă de timp (Ianuarie – Decembrie 2017) trendul pieței imobiliare a fost unul diferențiat, pe segmente de piață (sub-piețe);
 - pe piața terenurilor extravilane – datorită schimbării cadrului legislativ privind tranzacționarea unor astfel de terenuri – se constată un trend de creștere a prețurilor de ofertare/tranzacționare, trend care se va păstra probabil și în perioada următoare;
 - pe piața terenurilor cu păduri trendul este de asemenea de creștere, dar diferențiat de la zonă la zonă și proprietate la proprietate, funcție de regimul silvic de exploatare specific;

NAPOCA BUSINESS SRL

Cluj-Napoca, str. Dorobanților, nr.70, et.4, Tel./fax. +40.264.594.355, Mobil +40.730.011.935

www.napocabusiness.ro www.mdaglobal.ro

Servicii profesionale de evaluare, studii de piață și studii de fezabilitate

- pe segmentele de piață reprezentate de terenuri intravilane și alte proprietăți imobiliare din zonele rurale și chiar urbane, fără atractivitate din punct de vedere al investițiilor imobiliare, trendul a fost unul de palier, cu o creștere modestă indusă de creșterea economică generală;
- pe segmentele de piață reprezentate de terenuri intravilane și alte proprietăți imobiliare din zonele urbane, altele decât Cluj-Napoca trendul a fost unul de palier, cu o creștere ușoară indusă de creșterea economică generală;
- pe segmentul de piață reprezentat de terenuri intravilane din Cluj-Napoca (și localitățile învecinate) se constată un trend de creștere, indus de interesul crescut al investitorilor pentru piața imobiliară rezidențială, comercială (birouri) și industrială;
- pe piața rezidențială din Cluj-Napoca (și localitățile învecinate Florești, Baci, Apahida și Feleacu) se constată un trend semnificativ de creștere, indus atât de creșterea demografică a orașului Cluj-Napoca (inclusiv datorită unui număr mare de studenți – peste 70.000 și a atractivității crescute a unor domenii economice, în principal domeniul IT), cât și de interesul crescut al investitorilor pentru piața imobiliară rezidențială, comercială (birouri) și industrială;
- trendul pieței (și a sub-piețelor) imobiliare din județul Cluj este influențat de evoluțiile economice la nivel global, regional și național, dar și de deciziile guvernamentale (de exemplu: ”legea dării în plată”), de condițiile de creditare (de exemplu: ”programul prima casă”), proiectele de infrastructură (de exemplu: continuarea lucrărilor la autostrada A3, modernizarea unor drumuri județene, construcția infrastructurii pentru utilități etc.), proiectele de parcuri industrial/logistice (de exemplu: Tetarom, Nervia, Arc Parc etc.), investițiile unor mari companii transnaționale, proiectele de dezvoltare imobiliară a unor micro-cartiere rezidențiale și implementarea noului PUG al municipiului Cluj-Napoca.

◆ Concluzii:

- piața imobiliară în speță este una variată, care cuprinde practic toate tipurile de proprietăți imobiliare;
- evoluțiile prețurilor de tranzacționare/ofertare ale diferitelor tipuri de proprietăți imobiliare au fost și vor fi influențate în continuare, în principal, de investițiile în curs sau anunțate; este de așteptat ca trendul diferențiat pe segmente de piață a prețurilor de ofertare/tranzacționare să se păstreze și în perioada următoare (trend de creștere pe segmentul de apartamente, birouri și case în zona Cluj-Napoca; trend de creștere pe segmentul de terenuri agricole; trend de creștere ușoară pe segmentul industrial/logistic etc.);
- sumarul trendului sub-piețelor specifice din județul Cluj este redat în tabelul de mai jos:

Sub-piața	Cerere	Oferta	Trend prețuri ofertare/tranzacționare Ian. – Dec. 2017
Terenuri extravilan	întreprinzători în domeniul agricol; companii care activează în domeniul agro-industrial	proprietarii de terenuri localnici; întreprinzători care cumpără și comasează parcele de teren în scop de revânzare	creștere
Terenuri intravilan Cluj-Napoca	investitori (firme și/sau persoane fizice) care intenționează să achiziționeze terenuri intravilan pentru dezvoltare imobiliară în scop de comercializare sau în interes propriu	proprietarii de terenuri localnici; întreprinzători care cumpără parcele de teren mai mare în scop de revânzare, după parcelare (și demolarea construcțiilor existente, dacă există)	creștere
Terenuri intravilan, altele decât Cluj-Napoca	investitori (firme și/sau persoane fizice) sau cumpărători, care intenționează să achiziționeze terenuri intravilan pentru dezvoltare imobiliară în interes propriu și, uneori, în scop de comercializare	proprietarii de terenuri localnici; întreprinzători care cumpără parcele de teren mai mare în scop de revânzare, după parcelare (și demolarea construcțiilor existente, dacă există)	palier
Terenuri cu case de locuit Cluj-Napoca	investitori (firme și/sau persoane fizice) sau cumpărători, care intenționează să achiziționeze proprietăți de tip teren+casă/vilă pentru exploatare în interes propriu (inclusiv închiriere) sau în scop de comercializare	proprietarii localnici sau întreprinzători care au dezvoltat imobiliar anumite zone (case, duplexuri etc.) în scop de comercializare prin vânzare și/sau închiriere	creștere
Terenuri cu case de locuit, altele decât Cluj-Napoca	investitori (firme și/sau persoane fizice) sau cumpărători, care intenționează să edifice și/sau să achiziționeze proprietăți de tip teren+casă/vilă pentru exploatare în interes propriu (uneori inclusiv închiriere) sau în scop de comercializare	proprietarii localnici sau întreprinzători care au dezvoltat imobiliar anumite zone (case, duplexuri etc.) în scop de comercializare prin vânzare și/sau închiriere	palier
Apartamente Cluj-Napoca	persoane recent stabilite în Cluj-Napoca (studenți români sau străini, personal din firmele de IT și alte firme	apartamente în blocuri vechi; apartamente în imobile noi sau în curs de construire (proiecte imobiliare	creștere

NAPOCA BUSINESS SRL

Cluj-Napoca, str. Dorobanților, nr.70, et.4, Tel./fax. +40.264.594.355, Mobil +40.730.011.935

www.napocabusiness.ro www.mdaglobal.ro

Servicii profesionale de evaluare, studii de piață și studii de fezabilitate

Sub-piața	Cerere	Oferta	Trend prețuri ofertare/tranzacționare Ian. – Dec. 2017
	care și-au dezvoltat activitatea în Cluj-Napoca), localnici care intenționează să se mute în apartamente mai generoase și mai noi, investitori sau persoane atrase de nivelul superior al chiriilor (care achiziționează apartamente în vedere închirierii, inclusiv în regim hotelier)	aparținând unor întreprinzători și/sau firme private)	
Apartamente Florești, Baci, Apahida (Dezmir)	persoane recent mutate în zona Cluj-Napoca (studenți români, personal din firmele de IT și alte firme care și-au dezvoltat activitatea în Cluj-Napoca), localnici care intenționează să se mute în apartamente mai generoase și mai noi, investitori sau persoane atrase de prețul mai mic al apartamentelor față de Cluj-Napoca și de nivelul suficient de bun al chiriilor (care achiziționează apartamente în vedere închirierii, inclusiv în regim hotelier)	apartamente în imobile noi sau în curs de construire (proiecte imobiliare aparținând unor întreprinzători și/sau firme private)	creștere
Apartamente, altele decât cele menționate mai sus	cerere scăzută, reprezentată de localnici sau persoane care se relochează în astfel de proprietăți	oferta este în stagnare, existând puține proiecte de dezvoltare imobiliară de acest tip (Dej, Gherla, Turda, Câmpia Turzii)	palier / creștere ușoară
Spații de birouri Cluj-Napoca	investitori (firme și/sau persoane fizice) sau cumpărători, care intenționează să edifice și/sau să achiziționeze proprietăți de tip spații de birouri pentru exploatare în interes propriu (inclusiv închiriere) sau în scop de comercializare; firmele de IT, de consultanță, dar și alte firme care și-au dezvoltat activitatea în Cluj-Napoca, care achiziționează spații de birouri	dezvoltatori (firme și/sau persoane fizice) care au construit clădiri de birouri în scop de exploatare prin închiriere; dezvoltatori (firme și/sau persoane fizice) care au operat reconversii ale unor spații adecvate exploatarei prin închiriere ca spații de birouri	creștere
Spații de birouri, altele decât Cluj-Napoca	cerere scăzută, reprezentată de firme locale sau naționale cu sedii sau puncte de lucru în localitățile respective	oferta este în stagnare, existând puține proiecte de dezvoltare imobiliară de acest tip (Dej, Gherla, Turda, Câmpia Turzii)	palier
Spații comerciale Cluj-Napoca	investitori (firme și/sau persoane fizice) sau cumpărători, care intenționează să edifice și/sau să achiziționeze proprietăți de tip spații comerciale pentru exploatare în interes propriu (inclusiv închiriere) sau în scop de comercializare; firmele de IT, de consultanță, dar și alte firme care și-au dezvoltat activitatea în Cluj-Napoca, care achiziționează spații de birouri	dezvoltatori (firme și/sau persoane fizice) care au construit spații comerciale în scop de exploatare prin închiriere; dezvoltatori (firme și/sau persoane fizice) care au operat reconversii ale unor spații adecvate exploatarei prin închiriere ca spații comerciale	creștere
Spații comerciale, altele decât Cluj-Napoca	cerere scăzută, reprezentată de firme locale sau naționale cu sedii sau puncte de lucru în localitățile respective	oferta este în stagnare, existând puține proiecte de dezvoltare imobiliară de acest tip (Dej, Gherla, Turda, Câmpia Turzii)	palier
Spații industrial/logistice Cluj-Napoca și împrejurimi	investitori care intenționează să edifice și/sau să achiziționeze proprietăți de tip industrial/logistic (inclusiv show-room-uri) pentru exploatare în interes propriu (inclusiv închiriere) sau în scop de comercializare; firmele de producție industrială, care și-au dezvoltat activitatea în Cluj-Napoca și împrejurimi	dezvoltatori sau firme care au construit spații industrial/logistice (inclusiv show-room-uri) în scop de exploatare proprie sau prin închiriere; dezvoltatori care au operat reconversii ale unor spații adecvate exploatarei prin închiriere ca spații industrial/logistice	creștere
Spații industrial/logistice, altele decât Cluj-Napoca și împrejurimi	cerere scăzută, reprezentată de firme locale sau naționale cu sedii sau puncte de lucru în localitățile respective	oferta este în stagnare, existând puține proiecte de dezvoltare imobiliară de acest tip (Dej, Gherla, Turda, Câmpia Turzii)	palier

NAPOCA BUSINESS SRL

Cluj-Napoca, str. Dorobanților, nr.70, et.4, Tel./fax. +40.264.594.355, Mobil +40.730.011.935

www.napocabusiness.ro www.mdaglobal.ro

Servicii profesionale de evaluare, studii de piață și studii de fezabilitate

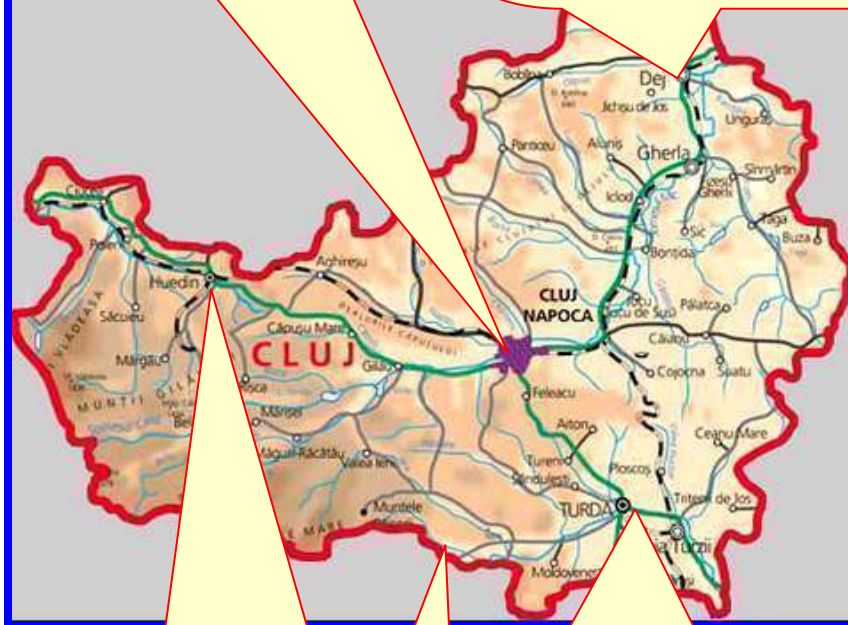
◆ Sinteza trend 2017 sub-piețe imobiliare:

CLUJ-NAPOCA

- ◆ trend de creștere pe piața terenurilor intravilane (10-15%), a spațiilor rezidențiale – apartamente și case (8-15%), a spațiilor comerciale și de birouri (8-10%);
- ◆ trend de palier pe piața spațiilor industrial/logistice;
- ◆ trend de creștere (10-15%) pe piața terenurilor extravilane.

DEJ și GHERLA

- ◆ trend de palier (creștere ușoară) pe piața terenurilor intravilane, a spațiilor rezidențiale (apartamente și case), a spațiilor comerciale și de birouri;
- ◆ trend de creștere (10-15%) pe piața imobiliară în zonele din jurul mun. Dej: com. Cășeiu, Cuzdrioara, Cățcău;
- ◆ trend de palier (sau în declin) pe piața spațiilor industrial/logistice;
- ◆ trend de creștere (3-5%) pe piața terenurilor extravilane.



HUEDIN

- ◆ trend de palier pe piața terenurilor intravilane, a spațiilor rezidențiale (apartamente și case), a spațiilor comerciale și de birouri;
- ◆ trend de palier (sau în declin) pe piața spațiilor industrial/logistice;
- ◆ trend de creștere (3-5%) pe piața terenurilor extravilane.

TURDA și CÂMPIA TURZII

- ◆ trend de palier (creștere ușoară) pe piața terenurilor intravilane, a spațiilor rezidențiale (apartamente și case), a spațiilor comerciale și de birouri;
- ◆ trend de palier (sau în declin) pe piața spațiilor industrial/logistice;
- ◆ trend de creștere (3-5%) pe piața terenurilor extravilane.

ZONE CU TREND ATIPIC

- ◆ com. Aiton (și sat Rediu): trend de creștere pe piața terenurilor intravilane (5-15%), a spațiilor rezidențiale (5-10%) și terenurilor extravilane (8-10%) datorită deschiderii drumului DJ103G și a extinderii infrastructurii aferente utilităților;
- ◆ com. Beliș și com. Mărișel: trend de creștere pe piața terenurilor intravilane (10-15%) și a terenurilor extravilane (15-20%) datorită perspectivei deschiderii unor pârtii de schi în zonă;
- ◆ com. Săvădisla, Petreștii de Jos, Săndulești: trend de creștere pe piața terenurilor intravilane (10-20%), a spațiilor rezidențiale (5-7%) și terenurilor extravilane (10-15%) datorită reabilitării căilor de comunicații și a extinderii infrastructurii aferente utilităților.

NAPOCA BUSINESS SRL

Cluj-Napoca, str. Dorobanților, nr.70, et.4, Tel./fax. +40.264.594.355, Mobil +40.730.011.935

www.napocabusiness.ro www.mdaglobal.ro

Servicii profesionale de evaluare, studii de piață și studii de fezabilitate

6. REZULTATELE STUDIULUI DE PIAȚĂ

Rezultatele studiului de piață sunt prezentate în tabelele anexe, pe circumscripții judecătorești, localități, zone imobiliare și tipuri de proprietăți imobiliare, sub forma unor valori (exprimate în LEI – conform solicitării Beneficiarului) situate la pragul minimal al intervalului consemnat de tranzacționare/ofertare și care cuprind/acoperă/înglobează majoritatea datelor de piață colectate și rezultatele estimărilor (au fost eliminate/excluse din studiul de piață valorile determinate de situații particulare, datele atipice și cele care nu se încadrau în trendul și/sau conceptul de piață imobiliară specifică).

Referitor la rezultatele obținute se precizează următoarele:

- ◆ valorile au fost exprimate și sunt valabile exclusiv în condițiile și prevederile prezentului studiu de piață;
- ◆ valorile nu țin seama de responsabilitățile de mediu aferente proprietăților imobiliare în speță și nici de eventualele costuri rezultate din conformarea cu cerințele legale din acest punct de vedere;
- ◆ alegerea valorilor finale s-a făcut ținând cont de credibilitatea surselor de informare, de gradul de precizie a metodelor și tehnicilor utilizate în realizarea studiului de piață și de condițiile pieței imobiliare la nivelul anului 2017 și de perspectivă pe termen scurt;
- ◆ valorile prezentate în studiul de piață se referă la cazul general, netrătând cazurile particulare, speciale și/sau atipice;
- ◆ nu este adecvat ca valorile prezentate în studiul de piață să fie utilizate ca referință pentru alte scopuri decât cele menționate în studiul de piață, cum ar fi procese de expropriere, de lichidare, constituirea de garanții etc. – acestea reprezentând cazuri speciale de transfer de drept de proprietate și/sau constituire de garanții.

7. CONCLUZII

Rezultatele din prezentul studiu de piață se doresc a fi un instrument util și ușor de utilizat pentru Beneficiar, dar și o prezentare valorică – a pragului minimal al intervalului consemnat de tranzacționare/ofertare – a pieței imobiliare din localitățile de pe raza circumscripțiilor Judecătoriilor Cluj-Napoca, Dej, Turda, Gherla și Huedin.

Rezultatele și concluziile din prezentul studiu de piață nu sunt considerate exhaustive, acestea putând fi rectificate și actualizate în cazul în care se constată o schimbare semnificativă a condițiilor sau evoluției pieței imobiliare în speță (în plan local sau general).

Studiul de piață tratează regula, comportamentul normal și legal al participanților de pe piața imobiliară specifică în speță și nu poate cuprinde/trata excepțiile care apar în evoluția pieței imobiliare.

Pentru cazurile în care se solicită întocmirea de acte în formă autentică pentru tranzacții imobiliare a unor proprietăți ce nu sunt cuprinse în studiul de piață se pot adopta valori aferente proprietăților imobiliare similare din zonele adiacente (imediat învecinate) pentru care există valori estimate (exemplu: zone imobiliare noi, străzi nou înființate etc.).

NAPOCA BUSINESS SRL

Cluj-Napoca, str. Dorobanților, nr.70, et.4, Tel./fax. +40.264.594.355, Mobil +40.730.011.935

www.napocabusiness.ro www.mdaglobal.ro

Servicii profesionale de evaluare, studii de piață și studii de fezabilitate

ANEXE

- *Anexa nr.1:* Centralizator fond imobiliar din localitățile circumscripției Judecătoriei Cluj-Napoca;
- *Anexa nr.2:* Centralizator fond imobiliar din localitățile circumscripției Judecătoriei Dej;
- *Anexa nr.3:* Centralizator fond imobiliar din localitățile circumscripției Judecătoriei Turda;
- *Anexa nr.4:* Centralizator fond imobiliar din localitățile circumscripției Judecătoriei Gherla;
- *Anexa nr.5:* Centralizator fond imobiliar din localitățile circumscripției Judecătoriei Huedin.

Notă: acest Studiu de Piață (inclusiv anexele) a fost întocmit în 126 exemplare, din care 125 exemplare pentru Beneficiar și 1 exemplar pentru arhiva Executantului.

RECOMANDĂRI PRIVIND UTILIZAREA TABELELOR VALORICE

1. Generalități

- ◆ în tabele sunt indicate valori în LEI, aferente suprafeței unitare (metru pătrat – mp) exprimate specific pe tipuri de proprietate imobiliară;
- ◆ suprafețe (în sensul prezentului studiu de piață):
 - suprafața terenului (St);
 - suprafața construită (Sc): amprenta pe sol a construcției (la cota „0” a construcției);
 - suprafața construită desfășurată (Scd): suma pe nivele a suprafețelor exterioare pereților construcțiilor/clădirilor;
 - suprafața utilă (Su): suma pe nivele a suprafețelor interioare pereților construcțiilor/clădirilor;
 - coeficient de transformare: $Scd = Su \times 1,4$; $Su = Scd / 1,4$ (în cazul în care în documente aferente dreptului de proprietate nu sunt indicate ambele suprafețe – Scd și Su);
- ◆ unitatea de suprafață se referă, după caz, la:
 - metru pătrat – în cazul terenurilor;
 - metru pătrat de suprafață utilă (Su) – în cazul apartamentelor;
 - metru pătrat de suprafață construită desfășurată (Scd) – în cazul construcțiilor, altele decât apartamente;
- ◆ locația (în sensul prezentului studiu de piață): indică localizarea proprietății imobiliare, funcție de zone specifice (identificate/constatate de Executant) de piață imobiliară, cartiere, străzi etc.

2. Tipuri generale de proprietate imobiliară

- ◆ Apartamente:
 - valorile unitare (LEI/mp) sunt prezentate funcție de suprafața utilă (Su):
 - apartamente cu suprafața utilă până la 40 mp;
 - apartamente cu suprafața utilă cuprinsă în intervalul 40-70 mp;
 - apartamente cu suprafața utilă de peste 70 mp;
 - valorile se referă la apartamente „locuibile”: finalizate, finisate și cu utilități funcționale;
- ◆ „Teren intravilan” (în sensul prezentului studiu de piață):
 - sunt prezentate valori unitare (LEI/mp) pentru terenuri pe care există și/sau pe care pot fi edificate, sau nu, construcții (clădiri);
 - tipul terenului – intravilan – este atestat/indicat, după caz, de înscrierile din actul de dobândire, extrasul de carte funciară, certificatul de urbanism și alte documente emise de organele în drept (fiscale, judecătorești, administrative etc.);
- ◆ Construcție – casă (în sensul prezentului studiu de piață):
 - sunt prezentate valori unitare (LEI/mpScd) pentru:
 - casă (inclusiv cabane și case de vacanță) cu structură din lemn, chirpici etc.;
 - casă (inclusiv cabane și case de vacanță) cu structură din piatră, cărămidă, bca, beton etc.;
 - tipul construcției și Scd (sau Su) sunt atestate/indicate, după caz, de înscrierile din actul de dobândire, extrasul de carte funciară, certificatul de urbanism și alte documente emise de organele în drept (fiscale, judecătorești, administrative etc.);
 - valorile se referă la construcții – case „locuibile”: finalizate, cu finisaje adecvate exploataării și cu utilități funcționale;
- ◆ Alte construcții (în sensul prezentului studiu de piață):
 - sunt prezentate valori unitare (LEI/mpScd) funcție de tipul construcției, astfel:
 - construcții – spații de birouri/administrative/servicii (cabinete medicale, cabinete servicii profesii liberale etc.);
 - construcții – spații comerciale;
 - construcții – spații industriale/logistice (structură metalică);
 - construcții – spații industriale/logistice (structură beton armat, bca, cărămidă etc.);
 - anexe (lemn, tablă etc.) – șoproane, copertine, garaje, anexe gospodărești, poduri, platforme, acoperișuri, terase, parcuri, posturi trafo, construcții centrale termice, depozite anexe etc.;

NAPOCA BUSINESS SRL

Cluj-Napoca, str. Dorobanților, nr.70, et.4, Tel./fax. +40.264.594.355, Mobil +40.730.011.935

www.napocabusiness.ro www.mdaglobal.ro

Servicii profesionale de evaluare, studii de piață și studii de fezabilitate

- anexe (piatră, cărămidă, bca, beton etc.) – șoproane, copertine, garaje, anexe gospodărești, poduri, platforme, acoperișuri, terase, parcări, posturi trafo, construcții centrale termice, depozite anexe etc.;
- tipul construcției și Scd (sau Su) sunt atestate/indicate, după caz, de înscrierile din actul de dobândire, extrasul de carte funciară, certificatul de urbanism și alte documente emise de organele în drept (fiscale, judecătorești, administrative etc.);
- valorile se referă la construcții „exploatabile”: finalizate, cu finisaje adecvate exploatarii, utilități funcționale și utilizabile pentru scopul pentru care au fost edificate;
- ◆ Teren extravilan (în sensul prezentului studiu de piață):
 - sunt prezentate valori unitare (LEI/mp) pentru terenuri extravilane, funcție de tipul/categoria acestora astfel:
 - teren extravilan „agricol” (arabil/productiv etc.);
 - teren extravilan „neagricol” (pășune, fâneată etc.);
 - teren extravilan „pădure”;
 - teren extravilan „livadă, vie” (în producție);
 - tipul/categoria terenului extravilan este atestat/indicat, după caz, de înscrierile din actul de dobândire, extrasul de carte funciară și alte documente emise de organele în drept (fiscale, judecătorești, administrative etc.).
- ◆ **Note:**
 - valorile pentru apartamente și alte tipuri de construcții includ și valoarea cotelor părți indivize comune și a cotei părți de teren în proprietate, până la 25 mp (inclusiv);
 - apartamentele și alte tipuri de construcții (spre exemplu „apartament în casă”, „apartament de tip spațiu comercial în construcție mixtă” etc.) care au cotă parte de teren în proprietate mai mare de 25 mp vor fi tratate ca și proprietăți de tip „teren (pentru suprafața de teren în proprietate ce depășește 25 mp – cu valoarea aferentă locației în speță, din coloana „...până la 500 mp”) + construcție (de tip apartament echivalent ca Su)”;
 - în cazul în care suprafața construcției de tip „apartament” nu este menționată / identificată în documente, valoarea construcției se va obține prin asimilare / echivalență, conform locației, după cum urmează:
 - la apartament cu 1 cameră (inclusiv garsonieră) se consideră valoarea aferentă unui apartament cu Su = 30 mp;
 - la apartament cu 2-3 camere se consideră valoarea aferentă unui apartament cu Su = 55 mp;
 - la apartament cu 4 camere sau mai multe, se consideră valoarea aferentă unui apartament cu Su = 80 mp;
 - în cazul în care suprafața construcției de tip „casă” nu este menționată / identificată în documente, valoarea construcției se va obține prin asimilare / echivalență după cum urmează:
 - la casă cu 1 cameră se consideră valoarea aferentă unei case cu Scd = 50 mp;
 - la casă cu 2-3 camere se consideră valoarea aferentă unei case cu Scd = 80 mp;
 - la casă cu 4-5 camere se consideră valoarea aferentă unei case cu Scd = 120 mp;
 - la casă cu peste 5 camere se consideră valoarea aferentă unei case cu Scd = 150 mp;
 - pentru elementele / părțile de construcție, cu destinație rezidențială, dispuse la subsol, demisol sau mansardă, valorile specifice din tabele pot fi ajustate prin reducere, cu minus 25% pentru subsol, cu minus 15% pentru demisol și cu minus 10% pentru mansardă (această ajustare este dictată de comportamentul mediu al participanților pe piața imobiliară specifică);
 - ca situație de excepție, în principal pentru construcțiile edificate înainte de 1977, a căror stare, la data transferului dreptului de proprietate, este una precară – situație atestată / indicată pe baza unei declarații pe proprie răspundere a persoanelor/părților implicate în transferul dreptului de proprietate, având ca anexă un documentar foto (interioare și exterioare) amplu și elocvent – valorile specifice din tabele pot fi ajustate prin reducere, cu minus 20%;
 - pentru proprietățile imobiliare de tip „teren intravilan” s-au prezentat valori (unitare) pentru suprafețe de teren de până la 500 mp și un nivel valoric (unitar) mai redus, pentru suprafața de teren ce excede 500 mp și/sau teren cu altă destinație, excepție făcând anumite zone de interes imobiliar (zonele centrale, semicentrale și unele cartiere) din municipiul Cluj-Napoca, unde nivelul valoric (unitar) consemnat este similar pentru orice suprafață de teren (comportamentul mediu de piață în zonele respective indică faptul că parcelele de teren cu suprafețe mari, pretabile la dezvoltări imobiliare de anvergură, sunt mai atractive din punct de vedere al investițiilor imobiliare);
 - ca situație de excepție, pentru o proprietate imobiliară de tip „teren intravilan”, dispusă în zona de la limita cu extravilanul (situație întâlnită mai ales la municipiul Cluj-Napoca și la localitățile limitrofe acestuia, dar nu numai), a cărei locație este la distanță semnificativă față de zonele de interes imobiliar și la distanță semnificativă față de locul de branșare posibilă la orice tip de utilități (în ordine: curent electric, apă, gaz, canalizare etc.) – situație atestată / indicată pe baza unei declarații pe proprie răspundere a persoanelor/părților implicate în transferul dreptului de proprietate – valoarea se va determina conform datelor din tabelele anexate, exclusiv pentru localitățile/zonele/cartierele indicate (exclusiv unde sunt indicate valori pe coloana în speță);

NAPOCA BUSINESS SRL

Cluj-Napoca, str. Dorobanților, nr.70, et.4, Tel./fax. +40.264.594.355, Mobil +40.730.011.935

www.napocabusiness.ro www.mdaglobal.ro

Servicii profesionale de evaluare, studii de piață și studii de fezabilitate

- o valoarea pentru o proprietate imobiliară de tip „teren intravilan” pe care nu pot fi construite clădiri – situație atestată/indicată pe baza documentelor eliberate de autoritatea de urbanism sau înscrisă explicit în documentele aferente dreptului de proprietate (spre exemplu: drum, drum de acces, alee, spațiu verde etc.) – se va determina astfel:

valoare teren intravilan (afărent locației în speță din coloana ”...până la 500 mp”) x 0,05
(respectiv, 5% din valoarea terenului intravilan afărent locației în speță)

- o la transferul unui drept de proprietate se aplică o singură excepție, de tipul celor mai sus menționate (excepțiile nu se cumulează).

3. Modul de utilizare a tabelor valorice

- ◆ pentru identificarea în tabele a valorii afărente unei proprietăți imobiliare se parcurg următorii pași:
 - o se stabilește tipul de proprietate imobiliară (apartament, teren+construcție, teren intravilan, teren extravilan etc.);
 - o se identifică zona de dispunere: localitatea, zona și locația (inclusiv după indexul de străzi și numărul administrativ – unde este cazul);
 - o se identifică, după caz, alte componente necesare căutării în tabele: suprafețe, elemente componente (teren și construcție), anexe;
 - o se alege din tabel valoarea unitară corespunzătoare și apoi se calculează valoarea afărentă proprietății imobiliare în speță;
- ◆ calculul valorii afărente proprietății în speță se face după principiul:

valoarea proprietății (V) = valoarea terenului (Vt) + valoarea construcției (Vc)

Obs.: se ia în considerare valoarea terenului pentru întreaga suprafață afărentă proprietății imobiliare în speță (din suprafața de teren NU se scad suprafețele ocupate de construcții!).

◆ exemple de estimare:

- o Cluj-Napoca, str. Observatorului (Zorilor), apartament Su = 55 mp:
 $V = 55 \text{ mp} \times 4.660 \text{ LEI/mp} = 256.300 \text{ LEI}$
- o Dej, str. Fragilor (Dealul Florilor), apartament în casă (construcție din cărămidă și bca cu 4 apartamente și teren afărent 600 mp), Su = 80 mp, cota parte teren în proprietate în 150 mp:
 $V = 80 \text{ mp} \times 1.690 \text{ LEI/mp} + (150 \text{ mp} - 25 \text{ mp}) \times 87 \text{ LEI/mp} = 146.075 \text{ LEI}$
- o Turda, str. Piersicului (Turda Băi), teren+casă din cărămidă, St = 550 mp, Scd = 180 mp:
 $V = (500 \text{ mp} \times 118 \text{ LEI/mp} + 50 \text{ mp} \times 75 \text{ LEI/mp}) + 180 \text{ mp} \times 1.720 \text{ LEI/mp} = 372.350 \text{ LEI}$
- o Gherla, str. Parcului (zona A – Centru), apartament 2 camere cu suprafață nespecificată:
 $V = 55 \text{ mp} \times 1.650 \text{ LEI/mp} = 90.750 \text{ LEI}$
- o Gherla, str. Parcului (zona A – Centru), spațiu comercial parter bloc, Su = 90 mp, cota parte teren în proprietate în 30 mp:
 $V = (90 \text{ mp} * 1,4) \times 2.070 \text{ LEI/mp} + (30 \text{ mp} - 25 \text{ mp}) \times 180 \text{ LEI/mp} = 261.720 \text{ LEI}$
- o Aghireșu Fabrici, teren și spații industriale cu anexe, St = 2.000 mp, hala1 pe structura metalică având Scd = 400 mp, hala2 pe structura din cărămidă având Scd = 500 mp, șopron metalic având Scd = 150 mp și casă poartă având Scd = 15 mp:
 $V = (500 \text{ mp} \times 24 \text{ LEI/mp} + 1.500 \text{ mp} \times 14 \text{ LEI/mp}) +$
 $+ 400 \text{ mp} \times 200 \text{ LEI/mp} + 500 \text{ mp} \times 220 \text{ LEI/mp} +$
 $+ 150 \text{ mp} \times 30 \text{ LEI/mp} + 15 \text{ mp} \times 42 \text{ LEI/mp} = 228.130 \text{ LEI}$
- o Cluj-Napoca, str. Borhanci (Borhanci), teren intravilan St = 2.000 mp:
 $V = 500 \text{ mp} \times 230 \text{ LEI/mp} + 1.500 \text{ mp} \times 180 \text{ LEI/mp} = 385.000 \text{ LEI}$

NAPOCA BUSINESS SRL

Cluj-Napoca, str. Dorobanților, nr.70, et.4, Tel./fax. +40.264.594.355, Mobil +40.730.011.935

www.napocabusiness.ro www.mdaglobal.ro

Servicii profesionale de evaluare, studii de piață și studii de fezabilitate

- Cluj-Napoca, str. Borhanci (Borhanci), teren intravilan, în zona de la limita cu extravilanul, departe de utilități (conform declarației pe proprie răspundere a persoanelor implicate în transferul de drept de proprietate) St = 2.000 mp:

$$V = 2.000 \text{ mp} \times 50 \text{ LEI/mp} = 100.000 \text{ LEI}$$

- Cluj-Napoca, str. Borhanci (Borhanci), teren intravilan, pe care nu se pot edifica clădiri conform Certificatului de Urbanism (zonă verde, zonă protejată, zonă cu interdicție de construire – traiect de conducte magistrale de gaz, traiect linie de transport energie electrică de înaltă tensiune etc.) St = 2.000 mp:

$$V = 2.000 \text{ mp} \times (230 \text{ LEI/mp} \times 0,05) = 23.000 \text{ LEI}$$

- Cluj-Napoca, str. Borhanci (Borhanci), teren+construcție (bloc) locuințe colective (înainte de apartamentare / ieșire din indiviziune), St = 700 mp, Scd = 600 mp:

$$V = (500 \text{ mp} \times 230 \text{ LEI/mp} + 200 \text{ mp} \times 180 \text{ LEI/mp}) + \\ + 600 \text{ mp} \times 1.950 \text{ LEI/mp} = 1.321.000 \text{ LEI}$$

- Cluj-Napoca, str. Cireșilor (Zorilor), apartament, Su = 55 mp, dispus la demisol:

$$V = 55 \text{ mp} \times (4.660 \text{ LEI/mp} \times 0,85) = 217.855 \text{ LEI}$$

- Soporu de Câmpie (com. Frata), teren intravilan St = 700 mp, casă din 1960, structură de cărămidă, Scd = 70 mp, stare precară (situație atestată / indicată pe baza unei declarații pe proprie răspundere a persoanelor/părților implicate în transferul dreptului de proprietate, având ca anexă un documentar foto):

$$V = 500 \text{ mp} \times 3,34 \text{ LEI/mp} + (700 \text{ mp} - 500 \text{ mp}) \times 2,01 + 70 \text{ mp} \times 200 \text{ LEI/mp} \times 0,80 = 13.272 \text{ LEI}$$

NAPOCA BUSINESS SRL

Cluj-Napoca, str. Dorobanților, nr.70, et.4, Tel./fax. +40.264.594.355, Mobil +40.730.011.935

www.napocabusiness.ro www.mdaglobal.ro

Servicii profesionale de evaluare, studii de piață și studii de fezabilitate

CONTACT

Pentru orice întrebări suplimentare și nelămuriri privind studiul de piață vă stăm la dispoziție:

ing. Alexandru Gliga: 0730.011.935

Vă mulțumim!

NAPOCA BUSINESS SRL

Servicii profesionale de evaluare, studii de piață și studii de fezabilitate



CONTACT:

Cluj-Napoca, str. Dorobanților, nr.70, et.4
tel./fax +40.264.594.355; mobil: +40.730.011.935;
napoca.b@gmail.com; office@napocabusiness.ro
www.napocabusiness.ro

NAPOCA BUSINESS SRL

Cluj-Napoca, str. Dorobanților, nr.70, et.4, Tel./fax. +40.264.594.355, Mobil +40.730.011.935

www.napocabusiness.ro www.mdaglobal.ro

Servicii profesionale de evaluare, studii de piață și studii de fezabilitate

Anexa nr.1

**Centralizator
fond imobiliar din localitățile circumscripției
Judecătoriei Cluj-Napoca**

**FONDUL IMOBILIAR
DIN LOCALITĂȚILE DE PE RAZA CIRCUMSCRIȚIEI JUDECĂTORIEI CLUJ-NAPOCA**

Actualizat la: decembrie 2017

CLUJ-NAPOCA

NR. CRT.	LOCAȚIA	VALORI													
		Ap. Su (mp) < 40	Ap. Su (mp) 40 - 70	Ap. Su (mp) > 70	Teren intravilan			Construcție - casă (lemn, chirpici)	Construcție - casă (piatră, cărămidă, bca, beton)	Construcție - spații de birouri / administrative	Construcție - spații comerciale	Construcție - spații industriale (structură metalică)	Construcție - spații industriale (structură beton armat, cărămidă, bca)	Anexe (lemn, tablă)	Anexe (piatră, cărămidă, bca, beton)
					Suprafața până la 500 mp	Pentru partea de suprafață care excede 500 mp	Fără utilități în apropiere *								
					lei/mp	lei/mp	lei/mp								
1	Andrei Mureșanu	5.180,00	4.980,00	4.360,00	1.440,00	1.440,00		930,00	2.410,00	5.020,00	5.510,00	840,00	920,00	110,00	190,00
2	Baciu	3.590,00	3.300,00	3.060,00	200,00	120,00	50,00	660,00	1.730,00	4.080,00	4.480,00	710,00	790,00	90,00	140,00
3	Becaș	4.370,00	4.200,00	3.670,00	230,00	170,00	50,00	760,00	1.950,00	4.390,00	4.830,00	710,00	790,00	90,00	160,00
4	Becaș Borhanci	4.370,00	4.200,00	3.670,00	230,00	170,00	50,00	760,00	1.950,00	4.390,00	4.830,00	710,00	790,00	90,00	160,00
5	Borhanci	4.370,00	4.200,00	3.670,00	230,00	180,00	50,00	760,00	1.950,00	4.390,00	4.830,00	710,00	790,00	90,00	160,00
6	Bulgaria	4.470,00	4.290,00	3.760,00	460,00	310,00	50,00	810,00	2.060,00	4.560,00	5.000,00	840,00	920,00	100,00	160,00
7	Bună Ziua	4.910,00	4.710,00	4.130,00	780,00	780,00	50,00	850,00	2.190,00	4.700,00	5.160,00	710,00	790,00	100,00	180,00
8	Centru	5.180,00	4.980,00	4.360,00	1.560,00	1.560,00		930,00	2.410,00	5.020,00	5.510,00	840,00	920,00	110,00	190,00
9	Colina	4.420,00	4.260,00	3.730,00	420,00	310,00	50,00	760,00	1.950,00	4.390,00	4.830,00	840,00	920,00	90,00	160,00
10	Dâmbu Rotund	4.370,00	4.200,00	3.670,00	470,00	330,00	50,00	760,00	1.950,00	4.390,00	4.830,00	840,00	920,00	90,00	160,00
11	Dâmbu Rotund/Lombului	4.100,00	3.940,00	3.450,00	320,00	230,00	50,00	710,00	1.840,00	4.230,00	4.650,00	840,00	920,00	90,00	150,00
12	Făget	3.770,00	3.630,00	3.180,00	190,00	90,00	50,00	580,00	1.490,00	3.760,00	4.130,00	710,00	790,00	80,00	130,00
13	Gheorgheni	4.910,00	4.710,00	4.130,00	920,00	920,00		890,00	2.300,00	4.870,00	5.340,00	840,00	920,00	100,00	180,00
14	Gheorgheni Est	4.760,00	4.580,00	4.010,00	850,00	850,00	50,00	850,00	2.190,00	4.700,00	5.160,00	840,00	920,00	100,00	180,00
15	Grădinile Mănăstur	5.030,00	4.830,00	4.220,00	980,00	980,00		890,00	2.300,00	4.870,00	5.340,00	840,00	920,00	100,00	180,00
16	Grigorescu	4.910,00	4.710,00	4.130,00	980,00	980,00	50,00	890,00	2.300,00	4.870,00	5.340,00	840,00	920,00	100,00	180,00
17	Gruia	4.910,00	4.710,00	4.130,00	920,00	920,00		890,00	2.300,00	4.870,00	5.340,00	840,00	920,00	100,00	180,00
18	Gruia Vest	4.420,00	4.260,00	3.730,00	400,00	300,00	50,00	760,00	1.950,00	4.390,00	4.830,00	840,00	920,00	90,00	160,00
19	Iris	4.370,00	4.200,00	3.670,00	460,00	310,00	50,00	760,00	1.950,00	4.390,00	4.830,00	840,00	920,00	90,00	160,00
20	Între Lacuri	4.640,00	4.470,00	3.910,00	690,00	520,00	50,00	810,00	2.060,00	4.560,00	5.000,00	840,00	920,00	100,00	160,00
21	Măgura - Valea Chintăului	3.830,00	3.670,00	3.220,00	190,00	90,00	50,00	620,00	1.600,00	3.920,00	4.300,00	840,00	920,00	80,00	140,00
22	Mănăstur	4.590,00	4.400,00	3.860,00	650,00	480,00		810,00	2.060,00	4.560,00	5.000,00	840,00	920,00	100,00	160,00
23	Mănăstur Nord	4.420,00	4.260,00	3.730,00	760,00	760,00		760,00	1.950,00	4.390,00	4.830,00	840,00	920,00	90,00	160,00
24	Mănăstur Sud	4.760,00	4.580,00	4.010,00	650,00	480,00	50,00	850,00	2.190,00	4.700,00	5.160,00	840,00	920,00	100,00	180,00
25	Mărăști	4.760,00	4.580,00	4.010,00	760,00	760,00		850,00	2.190,00	4.700,00	5.160,00	840,00	920,00	100,00	180,00
26	Semicentral	5.130,00	4.930,00	4.320,00	1.050,00	1.050,00		890,00	2.300,00	4.870,00	5.340,00	840,00	920,00	100,00	180,00
27	Someșeni	4.260,00	4.090,00	3.590,00	370,00	190,00	50,00	710,00	1.840,00	4.230,00	4.650,00	840,00	920,00	90,00	150,00
28	Sopor	3.930,00	3.770,00	3.300,00	190,00	90,00	50,00	620,00	1.600,00	3.920,00	4.300,00	710,00	790,00	80,00	140,00
29	Zorilor	4.860,00	4.660,00	4.080,00	690,00	690,00		850,00	2.190,00	4.700,00	5.160,00	840,00	920,00	100,00	180,00
30	Zorilor Sud	4.810,00	4.620,00	4.050,00	520,00	520,00	50,00	810,00	2.060,00	4.560,00	5.000,00	840,00	920,00	100,00	160,00

* - a cărui locație este la distanță semnificativă față de zonele de interes imobiliar și la distanță semnificativă față de locul de branșare posibilă la orice tip de utilități

Ing. Alexandru Gliga

0730.011.935, napoca.b@gmail.com, www.napocabusiness.ro



CLUJ-NAPOCA

INDEX STRAZI

Nota:

1. Localizarea unei proprietati imobiliare in zonele valorice din centralizator se va face orientativ si functie de pozitionarea acestora din cadrul indexului de strazi.
2. Pentru proprietatile imobiliare amplasate pe strazile nou infiintate, cele care se vor infiinta sau pentru cele care nu sunt cuprinse in index, incadrarea in zone valorice se va face aferent zonei cele mai apropiate.
3. harta strazi la: <http://cluj-city.map2web.eu/#>

NR.CRT.	TIP	DENUMIRE	CARTIER	DENUMIRE VECHЕ
1	Piața	1848	MARASTI	
2	Piața	1907	MARASTI	
3	B-dul	1 Decembrie 1918	GRIGORESCU	
4	Piața	1 Mai	BULGARIA	
5	Strada	11 Octombrie	GRUIA	
6	Strada	13 Septembrie	MARASTI	
7	Piața	14 Iulie	GRIGORESCU	
8	Strada	16 Februarie	GRUIA	
9	B-dul	21 Decembrie 1989 (de la 79-T și 116-T)	MARASTI	22 Decembrie 1989
10	B-dul	21 Decembrie 1989 (de la nr.1-77 și 2-114)	SEMICENTRAL	22 Decembrie 1989
11	Strada	25 Octombrie 1944	GHEORGHENI EST	Lucia Sturdza Bulandra
12	Strada	A. E. Baconsky	FAGET	
13	Piața	Abator	SEMICENTRAL	
14	Strada	Abrudului	MARASTI	
15	Strada	Acad. David Prodan	GRUIA	Mica
16	Strada	Actorului	GHEORGHENI	
17	Strada	Adjudului	DAMBU ROTUND	
18	Strada	Adrian Marino	BUNA ZIUA	
19	Strada	Ady Endre	ANDREI MURESANU	
20	Strada	Afinului	FAGET	
21	Strada	Agapia	ZORILOR SUD	
22	Strada	Agricultorilor	MANASTUR	
23	Strada	Agriselor	MANASTUR SUD	
24	Strada	Agronomilor	MANASTUR	
25	Strada	Aiudului	SOMESENI	
26	Strada	Alba lulia	ANDREI MURESANU	
27	Strada	Albac	GHEORGHENI	
28	Strada	Albăstrelelor	BORHANCI	
29	Strada	Albert Einstein	SEMICENTRAL	
30	Strada	Albiei	BULGARIA	
31	Strada	Alecu Russo	ZORILOR SUD	
32	Strada	Aleşd	BULGARIA	
33	Strada	Alexandre Dumas	MANASTUR	
34	Strada	Alexandru Bohățel	ANDREI MURESANU	Zărneti
35	Strada	Alexandru Borza	SEMICENTRAL	Ūmbroasă
36	Strada	Alexandru Ciurea	CENTRU	
37	Strada	Alexandru D. Xenopol	ANDREI MURESANU	
38	Strada	Alexandru Davila	GRIGORESCU	
39	Strada	Alexandru Donici	GRIGORESCU	
40	Strada	Alexandru Graur	BUNA ZIUA	
41	Strada	Alexandru Kiritescu	IRIS	
42	Aleea	Alexandru Lapedatu	IRIS	
43	Strada	Alexandru Macedonski	BECAS	
44	Strada	Alexandru Odobescu	DAMBU ROTUND	
45	Strada	Alexandru Roșca	BORHANCI	
46	Strada	Alexandru Sahia	IRIS	
47	Strada	Alexandru Vaida Voevod	GHEORGHENI	Tineretului
48	Strada	Alexandru Vlahuță	GRIGORESCU	
49	Strada	Almașului	MANASTUR	
50	Strada	Alunului	GRIGORESCU	
51	Strada	Alverna	BUNA ZIUA	
52	Strada	Ametistului	DAMBU ROTUND	
53	Strada	Amoș Frâncu	ANDREI MURESANU	
54	Strada	Amurg	MANASTUR SUD	
55	Strada	Ana Aslan	ZORILOR SUD	
56	Strada	Ana Ipățescu	GHEORGHENI	
57	Strada	Anatole France	ANDREI MURESANU	
58	Strada	Andrei Mureșanu	ANDREI MURESANU	
59	Strada	Andrei Șaguna	CENTRU	Dubălarilor
60	Strada	Anemoneilor	SOPOR	
61	Strada	Anghel Saligny	MARASTI	
62	Strada	Anina	MARASTI	
63	Strada	Antim Ivireanu	BORHANCI	
64	Strada	Anton Bacalbașa	IRIS	
65	Strada	Anton Pann	SEMICENTRAL	
66	Strada	Antonin Ciolan	FAGET	
67	Strada	Antonina de Gerando	BORHANCI	
68	Strada	Antonio Gaudi	BECAS	
69	Strada	Antonio Vivaldi	MAGURA - VALEA CHINTAULUI	
70	Strada	Antonius Pius	IRIS	

NR.CRT.	TIP	DENUMIRE	CARTIER	DENUMIRE VECHÉ
71	Strada	Arad	BULGARIA	
72	Strada	Aramei	GRUIA	
73	Strada	Arany Janos	CENTRU	
74	Strada	Arbore	ZORILOR SUD	
75	Strada	Ardealului	SOPOR	
76	Strada	Argeş	CENTRU	
77	Strada	Argintuiui	DAMBU ROTUND	
78	Strada	Ariciului	BECAS BORHanci	
79	Strada	Arieşului	GHEORGHENI	
80	Strada	Ariniior	MANASTUR NORD	
81	Strada	Armoniei	ZORILOR SUD	
82	Strada	Aron Densuşianu	GHEORGHENI	
83	Strada	Aron Florian	IRIS	
84	Strada	Aron Pumnul	BUNA ZIUA	
85	Strada	Arşarului	BECAS	
86	Strada	Artelor	GHEORGHENI	
87	Strada	Atelierului	DAMBU ROTUND	
88	Strada	August Treboniu Laurian	IRIS	
89	Strada	Augustin Bena	SOMESENI	
90	Strada	Augustin Bunca	GRUIA	
91	Strada	Augustin Major	DAMBU ROTUND	
92	Strada	Augustin Presecan	BUNA ZIUA	
93	Strada	Aurel Ciupe	MANASTUR	
94	Strada	Aurel Gurgianu	ZORILOR SUD	
95	Strada	Aurel Suci	GHEORGHENI	Pietroasa
96	Strada	Aurel Vlaicu	MARASTI	
97	Strada	Aurorei	ANDREI MURESANU	
98	Strada	Aviator Bădescu	ANDREI MURESANU	
99	Strada	Aviator Dârjan	SOMESENI	
100	Strada	Aviatorilor	SOMESENI	
101	Piaţa	Avram Iancu	CENTRU	Victoriei
102	Strada	Avram Iancu	CENTRU	Petofi
103	Strada	Axente Sever	GHEORGHENI	
104	Strada	Azaleelor	BECAS BORHanci	
105	Aleea	Azuga	GHEORGHENI	
106	Strada	Azur	ZORILOR SUD	
107	Piaţa	Baba Novac	CENTRU	
108	Strada	Baba Novac	CENTRU	Făcliei
109	Calea	Baciului	DAMBU ROTUND	
110	Strada	Badea Cârţan	DAMBU ROTUND	
111	Strada	Baia Mare	GRUIA	
112	Strada	Băii	SOMESENI	
113	Aleea	Băişoara	GHEORGHENI	
114	Aleea	Băiţa	GHEORGHENI	
115	Strada	Baladei	GHEORGHENI	
116	Strada	Balázs Ferenc	MAGURA - VALEA CHINTAULUI	
117	Aleea	Bălea	MANASTUR	
118	Strada	Ballai Csaba Zoltán	DAMBU ROTUND/LOMBULUI	
119	Strada	Bălţi	GHEORGHENI	
120	Strada	Banatului	SOMESENI	
121	Strada	Banilor	MARASTI	
122	Strada	Banul Udrea	DAMBU ROTUND	
123	Strada	Barbu Lăutaru	SOMESENI	
124	Strada	Barbu Ştefănescu Delavrancea	ANDREI MURESANU	
125	Strada	Băre I	SOMESENI	
126	Strada	Băre II	SOMESENI	
127	Strada	Băre III	SOMESENI	
128	Aleea	Bârsei	MARASTI	
129	Strada	Bartok Bela	GRIGORESCU	
130	Strada	Basarabia	MANASTUR SUD	
131	Strada	Bathori Istvan	ZORILOR SUD	
132	Strada	Batozei	MANASTUR	
133	Strada	Bazna	SOMESENI	
134	Colonia	Becaş	BECAS	
135	Strada	Becaş	BECAS	
136	Strada	Beclean	DAMBU ROTUND	
137	Strada	Bega	INTRE LACURI	
138	Strada	Beiuşului	SOMESENI	
139	Strada	Belgrad	DAMBU ROTUND	
140	Strada	Beliş	DAMBU ROTUND	
141	Strada	Berăriei	GRADINILE MANASTUR	
142	Strada	Bethien Gabor	DAMBU ROTUND	
143	Aleea	Bibliotecii	MARASTI	
144	Strada	Bicaz	BORHanci	
145	Strada	Bihorului	GRIGORESCU	
146	Aleea	Biró Vencel	BORHanci	
147	Strada	Bisericii Ortodoxe	SEMICENTRAL	
148	Strada	Bisericii St. Toma	MARASTI	
149	Strada	Bistriţei	GHEORGHENI	
150	Aleea	Bizuşa	GHEORGHENI	
151	Strada	Blajului	SOMESENI	
152	Strada	Blănarilor	IRIS	

NR.CRT.	TIP	DENUMIRE	CARTIER	DENUMIRE VECH
153	Strada	Bobâlnei	BULGARIA	
154	Strada	Boescai Istvan	BORHanci	
155	Strada	Bogdan Petriceicu Haşdeu	SEMICENTRAL	
156	Strada	Bogdan Vodă	MARASTI	General Bern
157	Strada	Böloni Farkas Sandor	MAGURA - VALEA CHINTAULUI	
158	Strada	Bolyai Janos	CENTRU	
159	Strada	Borbély István	DAMBU ROTUND/LOMBULUI	
160	Colonia	Borhanci	BORHanci	
161	Strada	Borhanciului	BORHanci	Colonia Borhanci
162	Aleea	Borşa	MANASTUR	
163	Aleea	Borsec	GHEORGHENI	
164	Strada	Bradului	GRUIA VEST	
165	Strada	Brăduţului	ANDREI MURESANU	
166	Strada	Brânduşelor	DAMBU ROTUND	
167	Strada	Branului	SOMESENI	
168	Strada	Braşov	ANDREI MURESANU	
169	Strada	Brassai Sarnuel	CENTRU	
170	Aleea	Brateş	MANASTUR NORD	
171	Strada	Bratislava	BECAS BORHanci	
172	Colonia	Breaza	IRIS	
173	Strada	Breaza	DAMBU ROTUND	
174	Strada	Brigadierilor	SOMESENI	
175	Strada	Brizei	GRUIA VEST	
176	Aleea	Broşteni	MAGURA - VALEA CHINTAULUI	
177	Strada	Brutarilor	GRADINILE MANASTUR	
178	Strada	Bucegi	MANASTUR	
179	Strada	Bucium	MANASTUR	
180	Strada	Bucovina	MANASTUR SUD	
181	Aleea	Bucura	GRIGORESCU	
182	Strada	Bucureşti	MARASTI	
183	Aleea	Budai Nagy Antal	BULGARIA	
184	Strada	Budapesta	BECAS BORHanci	
185	Colonia	Budunuş	COLONIA SOPOR / SOMESENI	
186	Strada	Buftea	MARASTI	
187	Strada	Buhuşi	GRUIA	
188	Strada	Bujorului	IRIS	
189	Strada	Bulgarilor	BULGARIA	
190	Strada	Bumbeşti	DAMBU ROTUND	
191	Strada	Bună Ziua	BUNA ZIUA	
192	Strada	Burebista	SEMICENTRAL	
193	Strada	Buşteni	GHEORGHENI	
194	Strada	Busuiocului	DAMBU ROTUND	
195	Strada	Buzău	GRIGORESCU	
196	Aleea	Buziaş	BORHanci	
197	Strada	C.A. Rosetti	GRUIA	
198	Strada	Căii Ferate	GRUIA	
199	Strada	Căisului	ZORILOR	
200	Strada	Caius Iacob	MANASTUR SUD	
201	Strada	Călan	MARASTI	
202	Strada	Călăraşilor	GRUIA	
203	Strada	Călimăneşti	MARASTI	
204	Aleea	Călin Alexandru Nemeş	ZORILOR SUD	
205	Aleea	Calistrat Hogaş	GHEORGHENI EST	
206	Strada	Callatis	SEMICENTRAL	
207	Strada	Călugăreni	IRIS	
208	Strada	Calvaria	MANASTUR NORD	nu este in lista de la Primarie!
209	Strada	Cameliei	MAGURA - VALEA CHINTAULUI	
210	Strada	Camil Petrescu	BUNA ZIUA	
211	Strada	Câmpeni	GRUIA	
212	Strada	Câmpina	BULGARIA	
213	Strada	Câmpul Pâinii	BULGARIA	
214	Strada	Câmpului	MANASTUR SUD	
215	Strada	Cantonului	SOMESENI	
216	Strada	Căprioarei	DAMBU ROTUND	
217	Strada	Căpşunilor	GHEORGHENI	
218	Strada	Caracal	SEMICENTRAL	
219	Strada	Caraiman	ZORILOR	
220	Strada	Cărămidarilor	IRIS	
221	Strada	Caransebeş	SOMESENI	
222	Strada	Cărbunarilor	GHEORGHENI	
223	Strada	Cardinal Iuliu Hossu	CENTRU	Pavlov
224	Strada	Carierei	FAGET	
225	Strada	Carlo Goldoni	MAGURA - VALEA CHINTAULUI	
226	Strada	Carmen Silva	BUNA ZIUA	
227	Strada	Carol Davila	MANASTUR SUD	
228	Strada	Carpaţi	GRUIA	
229	Strada	Carpenului	FAGET	
230	Aleea	Castanilor	ZORILOR	
231	Strada	Cătinei	MAGURA - VALEA CHINTAULUI	
232	Strada	Cavaleriei	GHEORGHENI EST	Jósika Sámuel
233	Strada	Ceahlău	SEMICENTRAL	
234	Strada	Cedului	GRUIA	

NR.CRT.	TIP	DENUMIRE	CARTIER	DENUMIRE VECH
235	Strada	Ceferiștilor	IRIS	
236	Parc	Central "Simion Bărnuțiu"	CENTRU	
237	Strada	Cepei	MARASTI	
238	Strada	Cerbului	FAGET	
239	Strada	Cernaui	MANASTUR	
240	Strada	Cernavodă	MARASTI	
241	Strada	Cermei	MARASTI	
242	Strada	Cetății	GRUIA	
243	Strada	Cetinei	ZORILOR SUD	
244	Strada	Cezar Baltag	MANASTUR SUD	
245	Strada	Cezar Bolliac	BORHanci	
246	Strada	Cezar Petrescu	MANASTUR SUD	
247	Strada	Charles Dickens	MAGURA - VALEA CHINTAULUI	
248	Strada	Charles Gounod	MAGURA - VALEA CHINTAULUI	
249	Strada	Cheile Baciului	BACIU	
250	Strada	Chinteni	MAGURA - VALEA CHINTAULUI	
251	Strada	Cibinului	MARASTI	
252	Strada	Ciobanului	MANASTUR	
253	Strada	Ciocanului	SOMESENI	
254	Strada	Ciocărliei	MARASTI	
255	Aleea	Cioplea	MANASTUR	
256	Strada	Ciprian Porumbescu	SEMICENTRAL	
257	Strada	Cireșilor	ZORILOR	
258	Strada	Çișmigi	CENTRU	
259	Aleea	Cisnădie	BORHanci	
260	Aleea	Ciucaș	MANASTUR	
261	Strada	Ciucea	IRIS	
262	Aleea	Clăbucet	MANASTUR	
263	Strada	Climicilor	CENTRU	
264	Strada	Clopoștilor	MAGURA - VALEA CHINTAULUI	
265	Strada	Cloșca	CENTRU	
266	Strada	Cobzarilor	GRADINILE MANASTUR	
267	Strada	Cocorilor	DAMBU ROTUND	
268	Strada	Codlea	DAMBU ROTUND	
269	Strada	Codru Drăgușanu	IRIS	
270	Strada	Codrului	DAMBU ROTUND	
271	Strada	Cojocnei	MARASTI	
272	Strada	Colibița	ZORILOR	
273	Strada	Colinei	COLINA	
274	Strada	Colonia Făget	FAGET	nu este in lista de la Primarie!
275	Strada	Cometei	ZORILOR	
276	Strada	Conductorilor	GRUIA	
277	Strada	Constanța	SEMICENTRAL	
278	Strada	Constantin Brăiloiu	DAMBU ROTUND	
279	Strada	Constantin Brâncoveanu	GHEORGHENI	
280	Strada	Constantin Brâncuși	GHEORGHENI	Gheorgheni
281	Strada	Constantin C. Diclescu	BORHanci	
282	Strada	Constantin Daicovicu	CENTRU	Emil Isac
283	Strada	Constantin Dobrogeanu Gherea	CENTRU	
284	Strada	Constantin Mille	MAGURA - VALEA CHINTAULUI	
285	Strada	Constantin Noica	ZORILOR SUD	
286	Strada	Constantin Nottara	ANDREI MURESANU	
287	Aleea	Constantin Silvestri	FAGET	
288	Strada	Copacilor	SOMESENI	
289	Strada	Corneliu Coposu	DAMBU ROTUND	Maxim Gorki
290	Strada	Corneliu Medrea	IRIS	
291	Strada	Cornului	SOMESENI	
292	Strada	Cosașilor	BULGARIA	
293	Strada	Cosminului	IRIS	
294	Strada	Costache Ioanid	MAGURA - VALEA CHINTAULUI	
295	Strada	Costache Negri	BUNA ZIUA	
296	Strada	Costache Negruzzi	MANASTUR	
297	Strada	Cotită	SEMICENTRAL	
298	Aleea	Cozia	MAGURA - VALEA CHINTAULUI	
299	Strada	Cpt. Grigore Ignat	SOMESENI	Colectivistilor
300	Strada	Craiova	GRUIA	
301	Aleea	Crăitelor	BORHanci	
302	Strada	Crângului	ANDREI MURESANU	
303	Strada	Crinului	MARASTI	
304	Strada	Crișan	GRUIA	
305	Strada	Crișan Mircioiu	ZORILOR SUD	
306	Strada	Crișului	INTRE LACURI	
307	Strada	Crizantemelor	GHEORGHENI	
308	Strada	Croitorilor	SEMICENTRAL	
309	Strada	Cucului	DAMBU ROTUND	
310	Strada	Cureubeului	ZORILOR	
311	Strada	Cuza Vodă	SEMICENTRAL	
312	Strada	D. D. Roșca	FAGET	
313	Strada	Dacia	SEMICENTRAL	
314	Strada	Daliei	MAGURA - VALEA CHINTAULUI	
315	Strada	Dâmboviței	MARASTI	
316	Strada	Dâmbul Rotund	DAMBU ROTUND	

NR.CRT.	TIP	DENUMIRE	CARTIER	DENUMIRE VECH
317	Strada	Daniil P. Bărceanu	SEMICENTRAL	Fabricii de Spirt
318	Strada	Dariu Pop	FAGET	
319	Strada	David Ferenc	SEMICENTRAL	
320	Strada	Dealul Fănațelor	IRIS	
321	Strada	Dealului	DAMBU ROTUND	
322	Strada	Decebal	SEMICENTRAL	Karl Marx
323	Strada	Dejului	MARASTI	
324	Strada	Depoului	DAMBU ROTUND	
325	Aleea	Detunata	GHEORGHENI	
326	Strada	Deva	GRADINILE MANASTUR	
327	Calea	Dezmirului	SOMESENI	
328	Strada	Diaconul Coresi	GHEORGHENI	
329	Strada	Diamantului	DAMBU ROTUND	
330	Strada	Dianei	FAGET	
331	Strada	Dimitri Ivanovici Mendeleev	GRIGORESCU	
332	Strada	Dimitrie Bolintineanu	ANDREI MURESANU	
333	Strada	Dimitrie Cantemir	ANDREI MURESANU	
334	Strada	Dimitrie Comșa	MARASTI	I.C.Frimu
335	Strada	Dimitrie Gusti	MANASTUR	
336	Strada	Dimitrie Onciul	BORHANCI	
337	Strada	Dimitrie Paciurea	BUNA ZIUA	
338	Strada	Dinicu Golescu	MANASTUR	
339	Strada	Dinu Lipatti	BECAS	
340	Strada	Dionisie Roman	INTRE LACURI	Brâila
341	Strada	Dobrogei	SOMESENI	
342	Strada	Doinei	DAMBU ROTUND	
343	Strada	Donath	GRIGORESCU	
344	Strada	Dornei	GRUIA	
345	Calea	Dorobanților (de la 57-T și 62-T)	MARASTI	
346	Calea	Dorobanților (de la nr.1-55 și 2-60)	SEMICENTRAL	
347	Strada	Dorului	DAMBU ROTUND	
348	Strada	Dostoievski	ANDREI MURESANU	Plugarilor
349	Strada	Dragomirna	ZORILOR SUD	
350	Strada	Dragoș Vodă	DAMBU ROTUND	
351	Strada	Drapelului	ANDREI MURESANU	
352	Strada	Dropiei	DAMBU ROTUND	
353	Strada	Drumul Sălcii	FAGET	nu este in lista de la Primarie!
354	Strada	Duiliu Zamfirescu	ZORILOR SUD	
355	Strada	Dumbrava Roșie	IRIS	
356	Strada	Dumitru Braharu	FAGET	
357	Strada	Dumitru Georgescu-Kiriac	SOMESENI	
358	Strada	Dunării	INTRE LACURI	
359	Strada	Ecaterina Teodoroiu	DAMBU ROTUND	
360	Strada	Ecaterina Varga	MARASTI	
361	Aleea	Eclipsei	BORHANCI	
362	Strada	Edgar Alan Poe	MAGURA - VALEA CHINTAULUI	
363	Strada	Edgar Quinet	MANASTUR SUD	
364	Strada	Eftimie Murgu	ANDREI MURESANU	
365	Strada	Elicei	SOMESENI	
366	Strada	Emerson	MAGURA - VALEA CHINTAULUI	
367	Strada	Emil A. Dandea	BORHANCI	
368	Strada	Emil Cioran	MANASTUR	
369	Strada	Emil Ciortea	DAMBU ROTUND/LOMBULUI	
370	Strada	Emil Gârleanu	DAMBU ROTUND	
371	Strada	Emil Isac	SEMICENTRAL	1 Mai
372	Strada	Emil Petrovici	SEMICENTRAL	
373	Strada	Emil Racoviță	GRUIA	
374	Strada	Emile Zola	CENTRU	
375	Strada	Emmanuel de Martonne	CENTRU	
376	Strada	Episcop Ioan Bob	CENTRU	Prahovei
377	Strada	Episcop Marton Aron	ZORILOR SUD	
378	Strada	Episcop Nicolae Ivan	GHEORGHENI	Coastei
379	Strada	Erich Bergel	BORHANCI	
380	Strada	Erkel Ferenc	BUNA ZIUA	
381	Strada	Ernst Hemingway	MAGURA - VALEA CHINTAULUI	
382	B-dul	Eroilor	CENTRU	Dr. Petru Groza
383	Strada	Eta Boeriu	BECAS	
384	Strada	Eufrosin Poteca	DAMBU ROTUND	
385	Strada	Eugen Brote	ANDREI MURESANU	
386	Strada	Eugen Ionesco	ZORILOR SUD	
387	Strada	Eugen Lovinescu	ZORILOR SUD	
388	Strada	Fabricii (de la nr. 53-T și 48-T)	BULGARIA	
389	Strada	Fabricii (de la nr.1-51 și 2-46)	MARASTI	
390	Strada	Fabricii de Cărămidă	DAMBU ROTUND/LOMBULUI	
391	Strada	Fabricii de Chibrituri	DAMBU ROTUND	
392	Strada	Fabricii de Zahăr (de la 89-T și 98-T)	BULGARIA	
393	Strada	Fabricii de Zahăr (de la nr.1-87 și 2-96)	MARASTI	
394	Strada	Fadrusz Janos	BUNA ZIUA	
395	Strada	Făgărașului	DAMBU ROTUND	
396	Strada	Făgetului (de la 7-T și 38-T)	FAGET	după intersecția cu str. Cetinei
397	Strada	Făgetului (de la nr.1-5 și 2-36)	ZORILOR SUD	pană la intersecția cu str. Cetinei
398	Strada	Fagului	BUNA ZIUA	

NR.CRT.	TIP	DENUMIRE	CARTIER	DENUMIRE VECH
399	Strada	Fănatelor	MAGURA - VALEA CHINTAULUI	
400	Strada	Fântânele	GRIGORESCU	
401	Strada	Fânului	SOMESENI	
402	Strada	Fat Frumos	DAMBU ROTUND	
403	Strada	Fericirii	GRUIA	
404	Strada	Ferigii	ZORILOR SUD	
405	Strada	Ficusului	ZORILOR SUD	
406	Strada	Fierului	GRUIA	
407	Aleea	Firiza	MANASTUR	
408	Calea	Florești	MANASTUR	
409	Strada	Florilor	IRIS	
410	Strada	Fluierașului	ANDREI MURESANU	
411	Strada	Fluturilor	MARASTI	
412	Strada	Foișorului	FAGET	
413	Strada	Fortăreței	CENTRU	
414	Strada	Frăguței	FAGET	
415	Strada	Franklin Delano Roosevelt	CENTRU	
416	Strada	Franz Liszt	GRIGORESCU	
417	Strada	Franz Schubert	MAGURA - VALEA CHINTAULUI	
418	Strada	Frasinului	MANASTUR NORD	
419	Piața	Fraternității	GHEORGHENI	
420	Strada	Frederic Chopin	MAGURA - VALEA CHINTAULUI	
421	Strada	Frederic Joliot Curie	CENTRU	
422	Strada	Freziei	MAGURA - VALEA CHINTAULUI	
423	Strada	Frumoasă	SOMESENI	
424	Strada	Frunzișului (de la nr.85-T și 62-T)	ZORILOR	
425	Strada	Frunzișului (de la nr.1-83 și 2-60)	MANASTUR	
426	Strada	Fundătura	SOMESENI	
427	Strada	G. V. Bibescu	ZORILOR SUD	
428	Strada	Gaal Gabor	CENTRU	
429	Aleea	Gala Galaction	GHEORGHENI	
430	Strada	Galaction Liviu Munteanu	FAGET	
431	Strada	Galați	INTRE LACURI	
432	Strada	Galaxiei	ANDREI MURESANU	Vasile Ladislau Popp
433	Strada	Gălbenelelor	MAGURA - VALEA CHINTAULUI	
434	Aleea	Gălbiori	MANASTUR SUD	
435	Strada	Galileo Galilei	GRUIA	
436	Aleea	Gărbău	MANASTUR	
437	Piața	Gării	SEMICENTRAL	
438	Strada	Gării	IRIS	
439	Strada	Garoafelor	BULGARIA	
440	Strada	Garofiței	FAGET	
441	Strada	Gavril Muzicescu	GRIGORESCU	
442	Strada	Gemina	GHEORGHENI EST	Cholnoky Jenő
443	Strada	Gețianei	MAGURA - VALEA CHINTAULUI	
444	Strada	Georg Friedrich Hegel	GHEORGHENI EST	
445	Strada	George Bacovia	ZORILOR SUD	
446	Strada	George Barițiu	CENTRU	
447	Strada	George Bernard Shaw	MAGURA - VALEA CHINTAULUI	
448	Strada	George Călinescu	ZORILOR SUD	
449	Strada	George Coșbuc	SEMICENTRAL	
450	Strada	George Enescu	GRIGORESCU	
451	Strada	George Gordon Byron	IRIS	
452	Strada	George Stephenson	IRIS	
453	Aleea	George Topârceanu	GHEORGHENI EST	
454	Strada	Georges Clemenceau	SEMICENTRAL	Marcel Cachin
455	Strada	Gheorghe Asachi	IRIS	
456	Strada	Gheorghe Dima	ZORILOR	
457	Strada	Gheorghe Doja	ANDREI MURESANU	Lupeni
458	Strada	Gheorghe Lazăr	SEMICENTRAL	
459	Strada	Gheorghe Pop de Băsești	ANDREI MURESANU	Soții Rosenberg
460	Strada	Gheorghe Sincai	CENTRU	
461	Strada	Gheorghe Sion	DAMBU ROTUND	
462	Strada	Gheorgheni	SOPOR	
463	Strada	Gherase Dendrinu	FAGET	
464	Strada	Gherasim Domide	MARASTI	Haia Lifschitz
465	Strada	Ghimeșului	SOMESENI	
466	Strada	Ghindei	DAMBU ROTUND/LOMBULUI	
467	Strada	Ghioceilor	BULGARIA	
468	Strada	Giacomo Puccini	MAGURA - VALEA CHINTAULUI	
469	Strada	Gioachino Rossini	MAGURA - VALEA CHINTAULUI	
470	Strada	Giordano Bruno	DAMBU ROTUND	
471	Strada	Giuseppe Garibaldi	GRIGORESCU	
472	Strada	Giuseppe Verdi	MAGURA - VALEA CHINTAULUI	
473	Strada	Gladiolelor	DAMBU ROTUND	
474	Aleea	Godeanu	GHEORGHENI	
475	Aleea	Gogu Constantinescu	BUNA ZIUA	
476	Strada	Gorunului	MARASTI	
477	Strada	Gospodariilor	MARASTI	
478	Strada	Govora	MANASTUR	
479	Strada	Grădinariilor	MARASTI	
480	Strada	G-ral Constantin Christescu	GHEORGHENI EST	Szamosközy István

NR.CRT.	TIP	DENUMIRE	CARTIER	DENUMIRE VECH
481	Strada	G-ral Dragalina	GRIGORESCU	
482	Strada	G-ral Eremia Grigorescu	GRIGORESCU	Rakoczi
483	Strada	G-ral Filip Agricola	GHEORGHENI EST	Silvia Popovici
484	Strada	G-ral Gheorghe Angheliescu	GHEORGHENI EST	Szervátiusz Jenő
485	Strada	G-ral Gheorghe Avramescu	GHEORGHENI EST	Dem Rădulescu
486	Strada	G-ral Gheorghe Pomuț	GRIGORESCU	Oleg Cosevoi
487	Strada	G-ral Nicolae Dăscălescu	GHEORGHENI EST	Amza Pellea
488	Strada	G-ral Traian Moșoiu	SEMICENTRAL	Dostoievski
489	Strada	Grapei	GRADINILE MANASTUR	
490	Strada	Grăului	DAMBU ROTUND/LOMBULUI	
491	Strada	Graurilor	DAMBU ROTUND	
492	Strada	Grigore Alexandrescu	MANASTUR	
493	Strada	Grigore Antipa	MANASTUR SUD	
494	Strada	Grigore Benetato	FAGET	
495	Strada	Grigore Borș	DAMBU ROTUND/LOMBULUI	
496	Strada	Grigore Moisil	ZORILOR SUD	
497	Strada	Grigore Ureche	GRIGORESCU	
498	Strada	Grivitei	BULGARIA	
499	Strada	Gruia	GRUIA	
500	Aleea	Gurghiu	MANASTUR	
501	Strada	Gutinului	SEMICENTRAL	
502	Strada	Hadrian	IRIS	
503	Strada	Haiducului	GRUIA	
504	Strada	Hailer Karoly	FAGET	
505	Strada	Hajnal Imre	BUNA ZIUA	
506	Strada	Hameiului	COLINA	
507	Strada	Harghita	INTRE LACURI	
508	Strada	Hariclea Darcee	SOMESENI	
509	Strada	Hârlețului	GHEORGHENI	
510	Strada	Hațeg	GRIGORESCU	
511	Strada	Hector Berlioz	MAGURA - VALEA CHINTAULUI	
512	Strada	Heinrich Heine	GRIGORESCU	
513	Strada	Heltai Gaspar	GHEORGHENI	
514	Strada	Henri Barbusse	MARASTI	
515	Strada	Henri Coandă	SOMESENI	
516	Aleea	Herculane	GHEORGHENI	
517	Strada	Hermann Oberth	CENTRU	Tomis
518	Colonia	Hodâi	MAGURA - VALEA CHINTAULUI	
519	Strada	Hodâi	MAGURA - VALEA CHINTAULUI	
520	Strada	Honore de Balzac	GRIGORESCU	
521	Strada	Horea	SEMICENTRAL	
522	Strada	Horea Pedestru	DAMBU ROTUND/LOMBULUI	
523	Piața	Horea, Cloșca și Crișan	SEMICENTRAL	
524	Aleea	Horezu	MAGURA - VALEA CHINTAULUI	
525	Strada	Hortensiei	ZORILOR SUD	
526	Strada	Horticultorilor	ANDREI MURESANU	
527	Strada	Huedinului	MANASTUR SUD	
528	Strada	Humor	ZORILOR SUD	
529	Strada	Hunedoarei	SOMESENI	
530	Strada	I. C. Brătianu	CENTRU	23 August
531	Strada	Iacob Bologa	GRIGORESCU	
532	Strada	Ialomîța	MARASTI	
533	Strada	Iancu de Hunedoara	GRIGORESCU	
534	Strada	Iancu Jianu	DAMBU ROTUND/LOMBULUI	
535	Strada	Iașilor	SEMICENTRAL	
536	Strada	Iasomieii	IRIS	
537	Strada	Iazului	MARASTI	
538	Strada	Iederei	ZORILOR SUD	
539	Strada	Ierbii	BULGARIA	
540	Aleea	Iezer	MANASTUR	
541	Strada	Ilarie Chendi	GRUIA	
542	Strada	Ileana Cosânzeana	DAMBU ROTUND/LOMBULUI	
543	Strada	Ilie Măcelaru	GRADINILE MANASTUR	
544	Strada	În jurul Iacului	SEMICENTRAL	
545	Strada	Înău	GHEORGHENI	
546	Splaiul	Independenței	SEMICENTRAL	Aleea Tineretului
547	Strada	Înfrățirii	SOMESENI	
548	Strada	Inocențiu Micu Klein	CENTRU	Florilor
549	Strada	Între Lacuri	INTRE LACURI	
550	Strada	Înului	MARASTI	
551	Aleea	Învățătorului	CENTRU	
552	Strada	Ioan Alexandru	MARASTI	
553	Strada	Ioan Buteanu	BORHANCI	
554	Strada	Ioan Chira	DAMBU ROTUND/LOMBULUI	
555	Strada	Ioan Goia	SOMESENI	
556	Strada	Ioan Iacob	GRIGORESCU	
557	Strada	Ioan Incelezan	DAMBU ROTUND/LOMBULUI	
558	Strada	Ioan Lupaș	MAGURA - VALEA CHINTAULUI	
559	Strada	Ioan Oargă	INTRE LACURI	
560	Strada	Ioan Pop de Cluj	SOMESENI	Bicazului
561	Strada	Ioan Rațiu	CENTRU	
562	Strada	Ioan Vălean	DAMBU ROTUND/LOMBULUI	

NR.CRT.	TIP	DENUMIRE	CARTIER	DENUMIRE VECH
563	Strada	Ioan Zaicu	BECAS	
564	Strada	Ion Slavici	DAMBU ROTUND	
565	Piața	Ion Agârbiceanu	ANDREI MURESANU	Enghels
566	Strada	Ion Andreescu	GRIGORESCU	
567	Strada	Ion Breazu	BORHANCI	
568	Strada	Ion Budai Deleanu	ANDREI MURESANU	
569	Strada	Ion Creangă	SEMICENTRAL	
570	Strada	Ion Ghica	GRIGORESCU	
571	Strada	Ion Heliade Rădulescu	GRIGORESCU	
572	Strada	Ion Ionescu de la Brad	SOMESeni	
573	Strada	Ion Luca Caragiale	GRUIA	
574	Strada	Ion Mester	MANASTUR	
575	Strada	Ion Mihalache	MANASTUR SUD	
576	Strada	Ion Mincu	SEMICENTRAL	
577	Strada	Ion Neculce	GRIGORESCU	
578	Strada	Ion Negoitescu	GHEORGHENI	
579	Strada	Ion Pop Reteaganu	ANDREI MURESANU	
580	Strada	Ion Popescu Voitesti	SEMICENTRAL	Alexandru Meghiorș
581	Strada	Ion Vidu	SEMICENTRAL	
582	Strada	Ion Viteazul	MĂRĂȘTI	
583	Strada	Ionel Perlea	BORHANCI	
584	Strada	Ionel Teodoreanu	DAMBU ROTUND	
585	Strada	Iosif Sava	BECAS	
586	Strada	Iosif Vulcan	ANDREI MURESANU	
587	Strada	Iris	IRIS	
588	Strada	Isaac Newton	GRIGORESCU	
589	Strada	Iugoslaviei	GHEORGHENI	
590	Strada	Iuliu Coroianu	GRUIA	Deltei
591	Strada	Iuliu Hațieganu	SEMICENTRAL	Muzeului
592	Strada	Iuliu Maniu	CENTRU	6 Martie
593	Strada	Iuliu Merca	ZORILOR SUD	
594	Strada	Iuliu Micș	MANASTUR SUD	
595	Strada	Iuliu Moldovan	ZORILOR	Speranței
596	Strada	Izei	MARASTI	
597	Strada	Izlazului	MANASTUR	
598	Strada	Izvorului	DAMBU ROTUND	
599	Strada	Jack London	MAGURA - VALEA CHINTAULUI	
600	Strada	Jan Hus	IRIS	
601	Strada	Janos Zsigmond	ZORILOR SUD	
602	Aleea	Janovics Jenó	FAGET	
603	Strada	Jean Jacques Rousseau	GRIGORESCU	
604	Strada	Jean Jaures	DAMBU ROTUND	
605	Strada	Jiului	INTRE LACURI	
606	Strada	Johann Sebastian Bach	MAGURA - VALEA CHINTAULUI	
607	Strada	Johann Strauss (tatăl)	MAGURA - VALEA CHINTAULUI	
608	Strada	Johannes Brahms	MAGURA - VALEA CHINTAULUI	
609	Strada	Johannes Guttenberg	COLINA	
610	Strada	Jokai Mor	FAGET	
611	Strada	Jorj Voicu	SOPOR	
612	Strada	Jozsef Attila	ANDREI MURESANU	Breiner Bella
613	Strada	Jules Verne	BORHANCI	
614	Strada	Jupiter	ZORILOR	
615	Strada	Jurământului	GHEORGHENI EST	Tony Bulandra
616	Strada	Karacsony Benő	MAGURA - VALEA CHINTAULUI	
617	Piața	Karl Liebknecht	IRIS	
618	Strada	Kelemen Lajos	BUNA ZIUA	
619	Strada	Kos Karoly	ZORILOR SUD	
620	Strada	Kovacs Dezso	ANDREI MURESANU	
621	Strada	Kovari Laszlo	GRUIA	
622	Strada	Lăcătușului	GRUIA	
623	Strada	Lăcrimioarelor	ANDREI MURESANU	
624	Strada	Lacul Roșu	MARASTI	
625	Strada	Lacului	GRIGORESCU	
626	Strada	Lalelelor	SEMICENTRAL	
627	Strada	Lăpușului	GRUIA	
628	Strada	Lăstunilor	DAMBU ROTUND	
629	Strada	Laterală	MANASTUR	
630	Strada	Lemnului	GRUIA	
631	Strada	Leonard Mociulski	DAMBU ROTUND	
632	Strada	Leonardo Da Vinci	MANASTUR	
633	Aleea	Leonida Neamtu	BUNA ZIUA	
634	Strada	Libelulei	GRADINILE MANASTUR	
635	Strada	Liliacului	MAGURA - VALEA CHINTAULUI	
636	Strada	Liniștei	SOMESeni	
637	Aleea	Lipova	MAGURA - VALEA CHINTAULUI	
638	Strada	Livezeni	DAMBU ROTUND	
639	Strada	Livezii	MARASTI	
640	Strada	Liviu Rebreanu	GHEORGHENI	Borhanci
641	Strada	Liviu Rusu	FAGET	
642	Strada	Locomotivei	DAMBU ROTUND	
643	Strada	Lombului	DAMBU ROTUND/LOMBULUI	
644	Strada	Lotrului	MARASTI	

NR.CRT.	TIP	DENUMIRE	CARTIER	DENUMIRE VECH
645	Strada	Louis Pasteur (de la nr.1-59 și 2-42)	SEMICENTRAL	
646	Strada	Louis Pasteur (de la nr.61-T și 44-T)	ZORILOR	
647	Strada	Luceafărului	ZORILOR	
648	Strada	Lucernei	SOMESENI	
649	Piața	Lucian Blaga	CENTRU	Păcii
650	Strada	Lucian Mățiș	ZORILOR SUD	
651	Strada	Ludovic Spiess	MAGURA - VALEA CHINTAULUI	
652	Aleea	Luduș	BORHANCI	
653	Strada	Ludwig van Beethoven	GHEORGHENI	
654	Strada	Luminii	ZORILOR SUD	
655	Strada	Luminișului	FAGET	
656	Strada	Luminița Corina Mișan	DAMBU ROTUND/LOMBULUI	
657	Strada	Luncii	BULGARIA	
658	Strada	Lunetei	ANDREI MURESANU	
659	Strada	Lunii	ZORILOR	
660	Strada	Lutoasă	ANDREI MURESANU	
661	Strada	Lya Hubic	MAGURA - VALEA CHINTAULUI	
662	Strada	Măceșului	BECAS	
663	Strada	Măcinului	ANDREI MURESANU	Valer Moldovan
664	Strada	Macului	GRIGORESCU	
665	Strada	Madach Imre	GHEORGHENI	
666	Strada	Magaziei	GRUIA	
667	Aleea	Magnoliei	ZORILOR	
668	Strada	Makkai Sándor	MAGURA - VALEA CHINTAULUI	
669	Strada	Mălinului	ANDREI MURESANU	
670	Strada	Mamaia	CENTRU	
671	Calea	Mănăstur	GRADINILE MANASTUR	
672	Strada	Maramureșului	DAMBU ROTUND	
673	Strada	Mărășești	MARASTI	
674	Piața	Mărăști	MARASTI	
675	Strada	Marcus Aurelius	IRIS	
676	Strada	Mareșal Constantin Prezan	GHEORGHENI EST	Toma Caragiu
677	Strada	Margaretelor	MAGURA - VALEA CHINTAULUI	
678	Strada	Mărgăritarelor	BULGARIA	
679	Strada	Mărgăului	BULGARIA	
680	Strada	Marghitei	MAGURA - VALEA CHINTAULUI	
681	Strada	Mărginașa	SEMICENTRAL	
682	Strada	Marian Papahagi	BUNA ZIUA	
683	Aleea	Marin Preda	BUNA ZIUA	
684	Strada	Marin Sorescu	BUNA ZIUA	
685	Strada	Mărișel	ZORILOR SUD	
686	Strada	Mark Twain	MAGURA - VALEA CHINTAULUI	
687	Strada	Martin Lajos	MAGURA - VALEA CHINTAULUI	
688	Strada	Martin Opitz	IRIS	Fetești
689	Strada	Mărului	SEMICENTRAL	
690	Strada	Matei Basarab	ANDREI MURESANU	Herbak Janos
691	Strada	Matei Corvin	CENTRU	
692	Strada	Matei Millo	GRIGORESCU	
693	Strada	Mateiu Caragiale	SOMESENI	
694	Strada	Matyas Matyas	BUNA ZIUA	
695	Strada	Mecanicilor	GRUIA	
696	Strada	Mediaș	DAMBU ROTUND	
697	Strada	Mehedinți	MANASTUR	
698	Strada	Melodieii	ZORILOR SUD	
699	Strada	Memorandumului	CENTRU	30 Decembrie
700	Strada	Mentenantei	SOMESENI	
701	Strada	Mercur	BORHANCI	
702	Strada	Meseriilor	MARASTI	
703	Aleea	Meseș	GHEORGHENI	
704	Aleea	Mesteceimilor	SEMICENTRAL	
705	Strada	Meșterul Manole	INTRE LACURI	
706	Strada	Metalului	DAMBU ROTUND	
707	Strada	Meteor	ZORILOR	
708	Aleea	Meziad	MANASTUR	
709	Aleea	Micuș	MANASTUR	
710	Strada	Mierlei	DAMBU ROTUND	
711	Strada	Migdalului	GRUIA	
712	Strada	Mihai Călin Țiclete	DAMBU ROTUND/LOMBULUI	
713	Strada	Mihai Eminescu	SEMICENTRAL	
714	Strada	Mihai Românu	BECAS	
715	Strada	Mihai Velicicu	GHEORGHENI	Amurg
716	Piața	Mihai Viteazu	CENTRU	
717	Strada	Mihail Kogălniceanu	CENTRU	
718	Aleea	Mihail Sadoveanu	GHEORGHENI EST	
719	Strada	Mihail Sadoveanu	GHEORGHENI	
720	Strada	Mihail Sebastian	BORHANCI	
721	Strada	Miko Imre	ZORILOR SUD	
722	Strada	Mikszath Kalman	ANDREI MURESANU	
723	Strada	Mileov	GRIGORESCU	
724	Strada	Milton Lehrer	SEMICENTRAL	Strugurilor
725	Strada	Minerilor	SEMICENTRAL	
726	Strada	Minervei	BORHANCI	

NR.CRT.	TIP	DENUMIRE	CARTIER	DENUMIRE VECH
727	Strada	Mioriței	GRADINILE MANASTUR	
728	Strada	Mirăslău	GRIGORESCU	
729	Strada	Mircea cel Bătrân	MANASTUR SUD	
730	Strada	Mircea Eliade	ZORILOR SUD	
731	Strada	Mircea Zăciu	BUNA ZIUA	
732	Strada	Miron Costin	GRUIA	
733	Strada	Mistralului	GRUIA VEST	
734	Strada	Mogoșoaia	MANASTUR	
735	Strada	Moise Nicoară	ANDREI MURESANU	
736	Aleea	Moldoveanu	MANASTUR	
737	Strada	Moldovei	GRADINILE MANASTUR	
738	Strada	Moldovița	ZORILOR SUD	
739	Strada	Molidului	GRUIA	
740	Strada	Moll Elemer	MAGURA - VALEA CHINTAULUI	
741	Strada	Molnar Piuaru	MARASTI	
742	Strada	Morarilor	DAMBU ROTUND/LOMBULUI	
743	Strada	Moricz Zsigmond	MANASTUR SUD	
744	Strada	Morii	SOMESENI	
745	Strada	Moș Ion Roată	SOMESENI	
746	Calea	Moșilor	SEMICENTRAL	
747	Strada	Movilei	MANASTUR	
748	Strada	Mugurilor	DAMBU ROTUND	
749	B-dul	Muncii	BULGARIA	
750	Strada	Muncitorilor	GHEORGHENI	
751	Strada	Munteniei	DAMBU ROTUND	
752	Strada	Mureșului	INTRE LACURI	
753	Aleea	Muscel	ANDREI MURESANU	
754	Piata	Muzeului	CENTRU	
755	Aleea	Muzeului Etnografic	GRUIA VEST	
756	Aleea	Muzicii	ZORILOR SUD	
757	Strada	Nădășel	IRIS	
758	Strada	Napoca	CENTRU	
759	Strada	Narciselor	MAGURA - VALEA CHINTAULUI	
760	Strada	Năsăud	MARASTI	
761	Strada	Năvodari	MARASTI	
762	Strada	Neagră	SEMICENTRAL	
763	Aleea	Nectarului	MANASTUR SUD	
764	Aleea	Negoiu	MANASTUR	
765	Strada	Negreni	DAMBU ROTUND	
766	Aleea	Neptun	BECAS BORHanci	
767	Strada	Niccolo Paganini	MAGURA - VALEA CHINTAULUI	
768	Strada	Nichita Stănescu	ZORILOR SUD	
769	Strada	Nicolae Bălcescu	SEMICENTRAL	
770	Strada	Nicolae Cajal	ZORILOR SUD	
771	Strada	Nicolae Colan	BUNA ZIUA	
772	Strada	Nicolae Corcheș	BECAS	
773	Strada	Nicolae Cristea	MARASTI	Borzești
774	Strada	Nicolae Drăganu	BUNA ZIUA	
775	Strada	Nicolae Labiș	ZORILOR SUD	
776	Strada	Nicolae Iorga	ANDREI MURESANU	
777	Strada	Nicolae Moldoveanu	MAGURA - VALEA CHINTAULUI	
778	Strada	Nicolae Pascaly	GHEORGHENI	
779	Strada	Nicolae Pătrașcu	GRUIA VEST	
780	Strada	Nicolae Românu	IRIS	
781	Strada	Nicolae Steinhardt	ZORILOR SUD	
782	Strada	Nicolae Teclu	DAMBU ROTUND	
783	B-dul	Nicolae Titulescu	GHEORGHENI	Pata
784	Strada	Nicolae Tonitza	BUNA ZIUA	
785	Strada	Nicolaus Copernicus	CENTRU	
786	Strada	Nirajului	INTRE LACURI	
787	Strada	Nordului	BECAS	
788	Strada	Nucului	BUNA ZIUA	
789	Strada	Nuferilor	CENTRU	
790	Strada	Oașului	IRIS	
791	Strada	Oașului Fundătură	DAMBU ROTUND	
792	Strada	Observatorului	ZORILOR	
793	Strada	Octav Băncilă	SOMESENI	
794	Strada	Octavian Fodor	GHEORGHENI	
795	Strada	Octavian Goga	GRIGORESCU	Jozsa Bella
796	Strada	Octavian Petrovici	SEMICENTRAL	Poștei
797	Strada	Octavian Prie	BORHanci	
798	Strada	Odobești	DAMBU ROTUND	
799	Strada	Oituz	MARASTI	
800	Strada	Olănești	MARASTI	
801	Strada	Oleandrului	MAGURA - VALEA CHINTAULUI	
802	Strada	Oltenei	DAMBU ROTUND	
803	Strada	Oltului	INTRE LACURI	
804	Strada	Onisifor Ghibu	MARASTI	Galați
805	Strada	Onixului	DAMBU ROTUND	
806	Strada	Oradiei	DAMBU ROTUND/LOMBULUI	
807	Strada	Orăștiei	SOMESENI	
808	Strada	Oravița	SEMICENTRAL	

NR.CRT.	TIP	DENUMIRE	CARTIER	DENUMIRE VECHЕ
809	Aleea	Orhideei	BECAS BORHanci	
810	Strada	Orizontului	BECAS	
811	Strada	Orzului	DAMBU ROTUND/LOMBULUI	
812	Strada	Ospătăriei	GRADINILE MANASTUR	
813	Strada	Ostaşilor	SOMESENI	
814	Strada	Oţetului	GRADINILE MANASTUR	
815	Strada	Ovidiu	IRIS	
816	Strada	Ovidiu Iuliu Moldovan	BUNA ZIUA	
817	Strada	Pablo Picasso	ZORILOR SUD	Dsida Jenо
818	Aleea	Padin	MANASTUR	
819	Aleea	Padiş	GHEORGHENI	
820	Strada	Pădurii	ZORILOR	
821	Strada	Pajiştei	ZORILOR	
822	Strada	Pakei Lajos	BUNA ZIUA	
823	Strada	Palaghia Roşu	SOMESENI	
824	Strada	Păltiniş	ANDREI MURESANU	
825	Aleea	Paltinului	BUNA ZIUA	
826	Strada	Panait Istrati	ZORILOR SUD	
827	Strada	Pandurilor	GRADINILE MANASTUR	
828	Strada	Panseluţelor	MAGURA - VALEA CHINTAULUI	
829	Strada	Papai Pariz Ferenc	MARASTI	
830	Strada	Papiu Ilarian	DAMBU ROTUND	
831	Strada	Paradisul Verde	BECAS	
832	Strada	Parâng	MANASTUR	
833	Strada	Paraşutiştilor	SOMESENI	
834	Strada	Părăului	MANASTUR	
835	Strada	Parcul Feroviarilor	SEMICENTRAL	
836	Strada	Paris	SEMICENTRAL	
837	Strada	Partizanilor	DAMBU ROTUND	
838	Strada	Păstorului	SEMICENTRAL	
839	Aleea	Pataki Samuel	FAGET	
840	Strada	Pătrăuţi	ZORILOR SUD	
841	Strada	Patriciu Barbu	MARASTI	Petrila
842	Strada	Paul Chinezu	CENTRU	
843	Strada	Paul Ioan	MANASTUR NORD	
844	Strada	Păunului	BECAS BORHanci	
845	Strada	Pavel Dan	MANASTUR SUD	
846	Strada	Pavel Roşca	SEMICENTRAL	Reşita
847	Aleea	Peana	MANASTUR	
848	Strada	Perlei	DAMBU ROTUND	
849	Strada	Pescarilor	GRUIA	
850	Strada	Petofi Sandor	MARASTI	Tutunului
851	Strada	Petrache Poienaru	DAMBU ROTUND	
852	Strada	Petre Dulfu	FAGET	
853	Strada	Petre Ispirescu	SEMICENTRAL	
854	Strada	Petre Tuţea	DAMBU ROTUND	
855	Strada	Petru Creţia	BORHanci	
856	Strada	Petru Maior	CENTRU	
857	Strada	Petru P. Meteş	BUNA ZIUA	
858	Strada	Petru Poantă	BECAS	
859	Strada	Petuniei	GRIGORESCU	
860	Strada	Piatra Craiului	DAMBU ROTUND	
861	Strada	Piersicului	DAMBU ROTUND	
862	Strada	Pietro Mascagni	MAGURA - VALEA CHINTAULUI	
863	Strada	Piezişă	SEMICENTRAL	
864	Strada	Pintea Viteazul	SOMESENI	
865	Strada	Pintenului	DAMBU ROTUND	
866	Aleea	Pinului	BUNA ZIUA	
867	Strada	Piotr Ilici Ceaikovski	MAGURA - VALEA CHINTAULUI	
868	Strada	Piteşti	MARASTI	
869	Strada	Plaiuri	ANDREI MURESANU	
870	Strada	Planoarelor	SOMESENI	
871	Strada	Platanilor	SOMESENI	Pata Rât
872	Strada	Plevnei	BULGARIA	
873	Strada	Ploieşti	SEMICENTRAL	
874	Strada	Plopilor	MANASTUR	
875	Strada	Pluto	BECAS	
876	Strada	Poienarilor	DAMBU ROTUND	
877	Strada	Poeniţei	FAGET	
878	Strada	Pomet	MAGURA - VALEA CHINTAULUI	
879	Strada	Pompiliu Teodor	BUNA ZIUA	
880	Strada	Ponorului	ANDREI MURESANU	
881	Strada	Porţelanului	IRIS	
882	Strada	Porţile de Fier	MANASTUR NORD	
883	Strada	Porumbeilor	MARASTI	
884	Aleea	Porumbeilor	FAGET	
885	Strada	Porumbului	DAMBU ROTUND	
886	Strada	Posada	CENTRU	
887	Strada	Postăvarul	IRIS	
888	Strada	Potaissa	CENTRU	
889	Strada	Povârnişului	GRUIA VEST	
890	Strada	Praga	BECAS BORHanci	

NR.CRT.	TIP	DENUMIRE	CARTIER	DENUMIRE VECHЕ
891	Strada	Predeal	ANDREI MURESANU	
892	Strada	Prieteniei	SOMESENI	
893	Strada	Primăverii	MANASTUR	M-sal I. Antonescu
894	Strada	Pripor	SOMESENI	
895	Strada	Prislop	ANDREI MURESANU	
896	Strada	Priveliştii	ZORILOR	
897	Strada	Privighetorii	DAMBU ROTUND	
898	Strada	Probota	ZORILOR SUD	
899	Strada	Prof. Gheorghe Marinescu	SEMICENTRAL	
900	Aleea	prof. I.T. Stan	GHEORGHENI	
901	Strada	Prof. Nicolae Mărgineanu	FAGET	
902	Strada	Prof. Tudor Ciortea	GRIGORESCU	
903	Strada	Progresului	MARASTI	
904	Strada	Prunilor	ZORILOR	
905	Strada	Puieţilor	IRIS	
906	Aleea	Putna	MANASTUR	
907	Strada	Răchitei	ZORILOR SUD	
908	Strada	Rădăuţi	GRUIA	
909	Strada	Radu Gyr	MANASTUR	
910	Strada	Radu Stanca	ZORILOR SUD	
911	Strada	Radu Tudoran	SOMESENI	
912	Strada	Rahovei	GRUIA	
913	Strada	Rakoczi Ferenc II	BECAS	
914	Strada	Rândunicilor	SOMESENI	
915	Strada	Rapsodiei	ZORILOR SUD	
916	Strada	Rarău	GRIGORESCU	
917	Strada	Răsăritului	MARASTI	
918	Aleea	Răşinari	GHEORGHENI	
919	Strada	Râului	SOMESENI	
920	Strada	Răvaşului	MANASTUR	
921	Strada	Războieni	DAMBU ROTUND	
922	Strada	Regele Ferdinand	CENTRU	Gheorghe Doja
923	Strada	Reghin	DAMBU ROTUND	
924	Strada	Regina Maria	BORHanci	
925	Strada	Remenyik Sandor	BORHanci	
926	Strada	Remetea	ZORILOR	
927	Strada	Rene Descartes	ZORILOR	
928	Strada	Republicii	SEMICENTRAL	Gheorge Bilascu
929	Aleea	Retezat	MANASTUR	
930	Strada	Richard Wurmbrand	MAGURA - VALEA CHINTAULUI	
931	Strada	Robert Koch	ZORILOR	
932	Strada	Robert Schumann	MAGURA - VALEA CHINTAULUI	
933	Strada	Rodica Cristurean	DAMBU ROTUND/LOMBULUI	
934	Strada	Rodnei	SOMESENI	
935	Strada	Romanitei	IRIS	
936	Strada	Romul Ladea	BECAS BORHanci	
937	Strada	Romulus Vuia	GRUIA	Maşiniştilor
938	Strada	Roşiori	MARASTI	
939	Strada	Roska Marton	MAGURA - VALEA CHINTAULUI	
940	Strada	Rovine	MARASTI	
941	Strada	Rozelor	SOMESENI	
942	Strada	Rozmarinului	FAGET	
943	Strada	Rubin Patiţia	MARASTI	Bacău
944	Strada	Rubinului	DAMBU ROTUND	
945	Aleea	Rucăr	MANASTUR	
946	Aleea	Sabin Drăgoi	FAGET	
947	Strada	Safirului	DAMBU ROTUND	
948	Strada	Sălajului	DAMBU ROTUND	
949	Strada	Salcâmului	GRADINILE MANASTUR	
950	Strada	Sălciilor	GRADINILE MANASTUR	
951	Strada	Salviei	MANASTUR SUD	
952	Strada	Samuil Micu	CENTRU	
953	Strada	Sanatoriului	DAMBU ROTUND	
954	Strada	Sănnicoară	SOMESENI	
955	Strada	Sânzienelor	MAGURA - VALEA CHINTAULUI	
956	Strada	Săpătorilor	GHEORGHENI	
957	Strada	Sarmisegetuza	INTRE LACURI	
958	Strada	Saturn	ANDREI MURESANU	
959	Aleea	Scărilor	GRUIA	
960	Aleea	Scărişoara	GHEORGHENI	
961	Strada	Şcolii	DAMBU ROTUND/LOMBULUI	
962	Strada	Scorţarilor	MARASTI	
963	Strada	Scurtă	SEMICENTRAL	
964	Strada	Sebastian Bornemisa	MANASTUR SUD	
965	Strada	Sebeşului	DAMBU ROTUND	
966	Strada	Secarei	DAMBU ROTUND	
967	Strada	Secerătorilor	GHEORGHENI	
968	Strada	Semiculului	GHEORGHENI	
969	Strada	Senină	DAMBU ROTUND	
970	Strada	Septimiu Albini	GHEORGHENI	
971	Strada	Septimiu Mureşan	DAMBU ROTUND	Maiakovski
972	Strada	Septimius Severus	IRIS	

NR.CRT.	TIP	DENUMIRE	CARTIER	DENUMIRE VECHЕ
973	Strada	Serelor	SOMESENI	Apahida
974	Strada	Sergiu Celibidache	ZORILOR SUD	
975	Strada	Șerpuitoare	GRUIA	
976	Strada	Șesului	MANASTUR	
977	Strada	Sextil Pușcariu	CENTRU	Toplița
978	Strada	Sfânta Maria	FAGET	
979	Strada	Sfânta Vineri	DAMBU ROTUND	
980	Drum	Sfântul Ioan	COLINA	
981	Strada	Sibiului	DAMBU ROTUND	
982	Strada	Sighișoarei	ZORILOR	
983	Strada	Sigismund Toduță	GRIGORESCU	Căliman
984	Strada	Silvaniei	MAGURA - VALEA CHINTAULU	
985	Strada	Silviu Dragomir	ANDREI MURESANU	Narciselor
986	Strada	Simeria	DAMBU ROTUND	
987	Strada	Simion Balint	DAMBU ROTUND	
988	Strada	Simion Mușat	MARASTI	
989	Strada	Simion Ștefan	GHEORGHENI	
990	Strada	Șimleului	MAGURA - VALEA CHINTAULU	
991	Strada	Sinaia	GRIGORESCU	
992	Strada	Sindicatelor	CENTRU	
993	Strada	Siretului	INTRE LACURI	
994	Strada	Sitarilor	DAMBU ROTUND	
995	Aleea	Slănic	GHEORGHENI	
996	Strada	Slatina	INTRE LACURI	
997	Strada	Smaraldului	DAMBU ROTUND	
998	Strada	Smaranda Brăescu	SOPOR	
999	Strada	Smârdan	BORHANCI	
1000	Aleea	Snagov	GHEORGHENI	
1001	Strada	Soarelui	DAMBU ROTUND	
1002	Strada	Sobarilor	IRIS	
1003	Strada	Socului	BECAS	
1004	Strada	Șoimului	ZORILOR	
1005	Calea	Someșeni	SOMESENI	
1006	Strada	Someșeni Băi	SOMESENI	
1007	Strada	Someșului	MARASTI	
1008	Colonia	Sopor	SOPOR	
1009	Strada	Soporului	SOPOR	Colonia Sopor
1010	Strada	Sorinel Dorinel Jurja	DAMBU ROTUND/LOMBULUI	
1011	Strada	Sovata	DAMBU ROTUND	
1012	Strada	Spătarul Milescu	DAMBU ROTUND	
1013	Strada	Speranței	BORHANCI	
1014	Strada	Spicului	DAMBU ROTUND	
1015	Strada	Spinoasă	DAMBU ROTUND	
1016	Strada	Spiru Haret	IRIS	
1017	Strada	Spitalului	GRUIA	
1018	Strada	Sportului	SOMESENI	
1019	Strada	Sputnic	ZORILOR	
1020	Aleea	Stadionului	SEMICENTRAL	
1021	Strada	Stănescu Popa	DAMBU ROTUND/LOMBULUI	
1022	Strada	Stănișoara	MAGURA - VALEA CHINTAULU	
1023	Strada	Stânjencilor	MAGURA - VALEA CHINTAULU	
1024	Strada	Ștefan Augustin Doinaș	ZORILOR SUD	
1025	Piața	Ștefan cel Mare	CENTRU	
1026	Strada	Ștefan Cicio-Pop	MANASTUR SUD	
1027	Strada	Ștefan Luchian	BUNA ZIUA	
1028	Strada	Ștefan Ludwig Roth	GRUIA	Măloasă
1029	Strada	Ștefan Meteș	MANASTUR SUD	
1030	Strada	Ștefan Mora	GRIGORESCU	
1031	Strada	Ștefan Octavian Iosif	CENTRU	
1032	Strada	Ștefan Pascu	IRIS	
1033	Strada	Ștefan Ruha	BORHANCI	
1034	Strada	Ștejarului	ANDREI MURESANU	
1035	Strada	Șteluței	DAMBU ROTUND	
1036	Strada	Ștraja	SOMESENI	
1037	Strada	Ștrăjerului	GHEORGHENI EST	Dina Coocea
1038	Strada	Ștrâmbă	GRADINILE MANASTUR	
1039	Strada	Ștreiului	INTRE LACURI	
1040	Strada	Ștrungarilor	DAMBU ROTUND	
1041	Aleea	Ștudentilor	CENTRU	
1042	Strada	Suceava	GRUIA	
1043	Strada	Sucevița	ZORILOR SUD	
1044	Strada	Sunătoarei	SEMICENTRAL	
1045	Strada	Szabédi László	MAGURA - VALEA CHINTAULUI	
1046	Strada	Szenczi Molnár Albert	MANASTUR	
1047	Strada	Tăbăcarilor	IRIS	
1048	Strada	Taberei	MANASTUR NORD	
1049	Strada	Tache Ionescu	GHEORGHENI	11 lunie
1050	Strada	Tăietura Turcului (de la nr.43-T și 36-T)	GRUIA VEST	
1051	Strada	Tăietura Turcului (de la nr.1-41 și 2-34)	GRIGORESCU	
1052	Strada	Tamasi Aron	MANASTUR SUD	
1053	Strada	Târnavelor	INTRE LACURI	
1054	Aleea	Târnăveni	BORHANCI	

NR.CRT.	TIP	DENUMIRE	CARTIER	DENUMIRE VECH
1055	Aleea	Tarmața	GRADINILE MANASTUR	
1056	Strada	Tășnad	MANASTUR NORD	
1057	Strada	Tatra	ZORILOR	
1058	Aleea	Tazlău	MANASTUR	
1059	Strada	Tebei	GRIGORESCU	
1060	Strada	Tecuci	GRIGORESCU	
1061	Strada	Teilor	BULGARIA	
1062	Aleea	Teiuș	BORHANCI	
1063	Strada	Teleorman	MARASTI	
1064	Strada	Teo Peter	ZORILOR SUD	
1065	Strada	Teodor Mihali	MARASTI	Cehoslovaciei
1066	Strada	Teodor Pop	DAMBU ROTUND/LOMBULUI	
1067	Strada	Terra	MAGURA - VALEA CHINTAULUI	
1068	Aleea	Theodor Aman	GRUIA	
1069	Strada	Theodor Capidan	BUNA ZIUA	
1070	Strada	Theodor Pallady	BORHANCI	
1071	Strada	Tiberiu Brediceanu	GRUIA VEST	
1072	Strada	Tibleșului	GRIGORESCU	
1073	Strada	Timișoarei	DAMBU ROTUND	
1074	Strada	Timișului	SOMESENI	
1075	Piața	Timotei Cipariu	SEMICENTRAL	
1076	Strada	Tipografieii	CENTRU	
1077	Aleea	Tisa	BECAS	
1078	Strada	Titu Maiorescu	ANDREI MURESANU	
1079	Strada	Toamnei	FAGET	
1080	Strada	Topazului	DAMBU ROTUND	
1081	Aleea	Toplița	BORHANCI	
1082	Strada	Tractoriștilor	SOMESENI	
1083	Strada	Traian	SEMICENTRAL	
1084	Strada	Traian Dorz	MAGURA - VALEA CHINTAULUI	
1085	Strada	Traian Grozăvescu	GRIGORESCU	
1086	Strada	Traian Vuia	SOMESENI	
1087	Strada	Trâmbișului	GRUIA	
1088	Strada	Trandafirilor	DAMBU ROTUND	
1089	Strada	Transilvaniei	DAMBU ROTUND	
1090	Strada	Trascăului	ZORILOR	
1091	Strada	Triașului	DAMBU ROTUND	
1092	Strada	Tribunul Andreica	DAMBU ROTUND/LOMBULUI	
1093	Strada	Tribunul Vlăduțiu	BULGARIA	
1094	Strada	Trifoiului	BUNA ZIUA	
1095	Strada	Tristan Tzara	BUNA ZIUA	
1096	Strada	Trotușului	MARASTI	
1097	Strada	Tudor Arghezi	ZORILOR SUD	
1098	Strada	Tudor Mușatescu	BECAS	
1099	Strada	Tudor Vianu	BORHANCI	
1100	Strada	Tudor Vladimirescu	DAMBU ROTUND/LOMBULUI	
1101	Aleea	Tufănelor	BECAS BORHANCI	
1102	Strada	Tufeii	GRIGORESCU	
1103	Strada	Tulcea	INTRE LACURI	
1104	Strada	Tulgheșului	SOMESENI	
1105	Strada	Turnu Roșu	SOMESENI	
1106	Strada	Turnu Severin	SOMESENI	
1107	Strada	Turnului	SOMESENI	
1108	Strada	Turturicii	ZORILOR	
1109	Calea	Turzii (de la nr.117-261 și 120-190)	BUNA ZIUA	
1110	Calea	Turzii (de la nr.95-115 și 112-118)	ZORILOR	
1111	Calea	Turzii (de la nr.1-93 și 2-110)	SEMICENTRAL	
1112	Calea	Turzii (de la nr.261-T și 190-T)	BECAS	
1113	Strada	Tyukodi Antal	GRUIA	
1114	Strada	Uliului	GRIGORESCU	
1115	Strada	Ulmului	ZORILOR SUD	
1116	Piața	Unirii	CENTRU	Piața Libertății
1117	Strada	Unirii	GHEORGHENI	Henri Coanda
1118	Strada	Universității	CENTRU	
1119	Aleea	Uranus	BORHANCI	
1120	Strada	Urcușului	MANASTUR	
1121	Aleea	Ursului	FAGET	
1122	Strada	Uzinei Electrice	GRADINILE MANASTUR	
1123	Colonia	Valea Caldă	BACIU	
1124	Strada	Valea Chintăului	MAGURA - VALEA CHINTAULUI	
1125	Strada	Valea Drăganului	DAMBU ROTUND	
1126	Colonia	Valea Fănațelor	MAGURA - VALEA CHINTAULUI	
1127	Strada	Valea Fănațelor	MAGURA - VALEA CHINTAULUI	
1128	Strada	Valea Gărbăului	COLINA	
1129	Strada	Valea Seacă	DAMBU ROTUND/LOMBULUI	
1130	Aleea	Vălenii	GHEORGHENI	
1131	Aleea	Valeriu Bologa	GHEORGHENI	
1132	Strada	Valeriu Braniște	SEMICENTRAL	
1133	Strada	Valter Mărcineanu	DAMBU ROTUND	
1134	Strada	Vânătorului	GRUIA	
1135	Strada	Vântului	GRUIA VEST	
1136	Strada	Văratec	ZORILOR SUD	

NR.CRT.	TIP	DENUMIRE	CARTIER	DENUMIRE VECHÉ
1137	Strada	Varşovia	BECAS BORHanci	
1138	Strada	Vasile Alecsandri	CENTRU	
1139	Strada	Vasile Cârlova	GRUIA	
1140	Strada	Vasile Conta	BUNA ZIUA	
1141	Strada	Vasile Goldiş	CENTRU	Agnita
1142	Strada	Vasile Lucaciu	IRIS	
1143	Strada	Vasile Lupu	GHEORGHENI	
1144	Strada	Vasile Pârvan	ANDREI MURESANU	
1145	Strada	Vasile Stoica	ZORILOR SUD	
1146	Strada	Vasile Velican	MANASTUR SUD	
1147	Strada	Vaslui	MARASTI	
1148	Strada	Venus	GHEORGHENI	
1149	Strada	Vergică Marin	DAMBU ROTUND/LOMBULUI	
1150	Strada	Veseliei	BORHanci	
1151	Aleea	Veteranilor	GRIGORESCU	
1152	Aleea	Veveriţei	FAGET	
1153	Strada	Victor Babeş	CENTRU	
1154	Strada	Victor Deleu	CENTRU	Săvineşti
1155	Strada	Victor Eftimiu	MANASTUR SUD	
1156	Strada	Victor Felea	MANASTUR SUD	
1157	Strada	Victor Hugo	ANDREI MURESANU	
1158	Strada	Victor Papilian	ZORILOR SUD	
1159	Aleea	Vidraru	MANASTUR	
1160	Strada	Vidrei	BULGARIA	
1161	Strada	Viile Dâmbul Rotund	DAMBU ROTUND/LOMBULUI	
1162	Strada	Viile Nădăşel	DAMBU ROTUND	
1163	Strada	Viilor	ZORILOR	
1164	Aleea	Violetelor	BECAS BORHanci	
1165	Strada	Viorelelor	BULGARIA	
1166	Strada	Virgil Fulicea	CENTRU	Petroşani
1167	Strada	Virgil Oniţiu	GRIGORESCU	
1168	Strada	Vişinilor	DAMBU ROTUND	
1169	Aleea	Vlad Mugur	FAGET	
1170	Strada	Vlad Tepeş	SOMESeni	
1171	Strada	Vlădeasa	DAMBU ROTUND	
1172	Strada	Voievodul Gelu	BORHanci	
1173	Strada	Voievodul Glad	BORHanci	
1174	Strada	Voievodul Menumorut	BORHanci	
1175	Strada	Voineasa	MAGURA - VALEA CHINTAULUI	
1176	Strada	Voltaire	SEMICENTRAL	
1177	Strada	Voroneţ	MAGURA - VALEA CHINTAULUI	
1178	Strada	Vrăbiilor	SEMICENTRAL	
1179	Strada	Vrancea	DAMBU ROTUND	
1180	Strada	Vulpilor	DAMBU ROTUND	
1181	Strada	Vultureni	IRIS	
1182	Strada	Vulturului	BULGARIA	
1183	Strada	W. A. Mozart	BUNA ZIUA	
1184	Strada	Wolfgang J. Goethe	BUNA ZIUA	
1185	Strada	Zaharia Bârsan	ANDREI MURESANU	
1186	Strada	Zaharia Carcalechi	GHEORGHENI	
1187	Aleea	Zaharia Stancu	BUNA ZIUA	
1188	Strada	Zalăului	MAGURA - VALEA CHINTAULUI	
1189	Strada	Zambilei	GHEORGHENI	
1190	Strada	Zânelor	DAMBU ROTUND/LOMBULUI	
1191	Strada	Zarandului	GRUIA	
1192	Strada	Zăvoiului	BECAS BORHanci	
1193	Strada	Zborului	SOMESeni	
1194	Strada	Zefirului	GRUIA VEST	
1195	Strada	Zizinului	MARASTI	
1196	Strada	Zmeurişului	FAGET	
1197	Strada	Zorilor	ZORILOR	
1198	Strada	Zrinyi Miklos	ANDREI MURESANU	

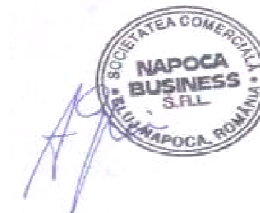
**FONDUL IMOBILIAR
DIN LOCALITĂȚILE DE PE RAZA CIRCUMSCRIȚIEI JUDECĂTORIEI CLUJ-NAPOCA**

Actualizat la: decembrie 2017

CLUJ-NAPOCA - EXTRAVILAN

NR. CRT.	LOCAȚIA	VALORI							
		TEREN AGRICOL (ARABIL)		TEREN NEAGRICOL (PĂȘUNI)		LIVEZI, VII		PĂDURI	
		cu acces la drum *	fara acces la drum *	cu acces la drum *	fara acces la drum *	cu acces la drum *	fara acces la drum *	cu acces la drum *	fara acces la drum *
		lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp
1	Zona 1 Colonia Becaș, Borhanci, Sopor, Borzaș	0,99	0,75	0,45	0,35	1,25	1,00	1,10	0,95
2	Zona 2 Someșeni, B-dul Muncii	0,90	0,66	0,40	0,30	1,10	0,90	0,95	0,85
3	Zona 3 Dealul Sfântul Gheorghe, Fânețele Clujului	0,99	0,75	0,45	0,35	1,25	1,00	1,10	0,95
4	Zona 4 str. Oașului spre Chinteni, Dealul Steluța	0,90	0,66	0,40	0,30	1,10	0,90	0,95	0,85
5	Zona 5 Dealul Lomb, str. Valea Seacă	0,90	0,66	0,40	0,30	1,10	0,90	0,95	0,85
6	Zona 6 Pădurea Hoia, Baci	0,90	0,66	0,40	0,30	1,10	0,90	0,95	0,85
7	Zona 7 Grigorescu, Florești	0,99	0,75	0,45	0,35	1,25	1,00	1,10	0,95
8	Zona 8 Sf. Ion, Făget, Drumul Sălicii	0,99	0,75	0,45	0,35	1,25	1,00	1,10	0,95

Nota: * cu/fara deschidere la drum national, judetean, comunal (conform schitei cadastrale).



Ing. Alexandru Gliga

0730.011.935, napoca.b@gmail.com, www.napocabusiness.ro

NAPOCA BUSINESS SRL

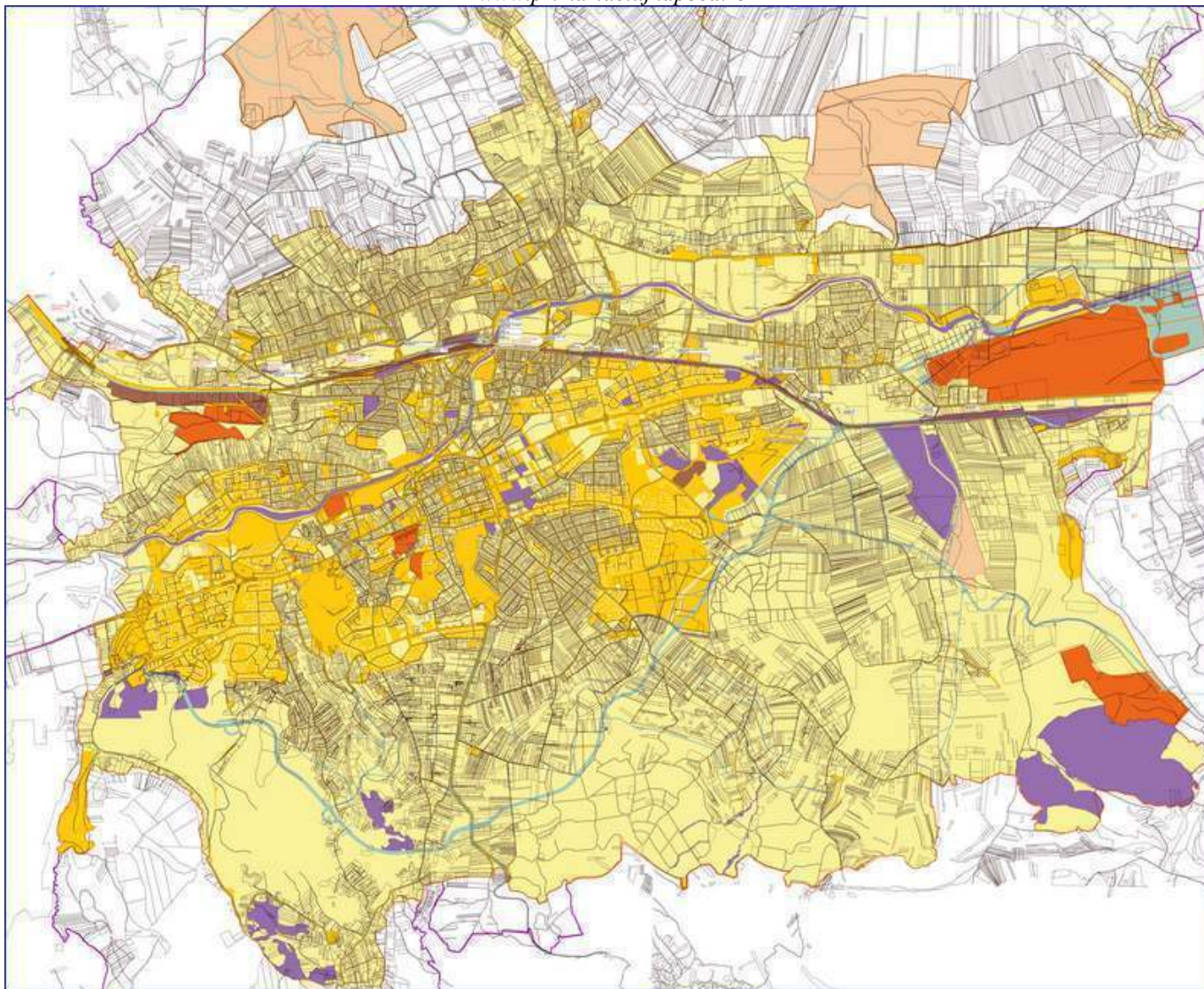
Cluj-Napoca, str. Dorobanților, nr.70, et.4, Tel./fax. +40.264.594.355, Mobil +40.730.011.935

www.napocabusiness.ro www.mdaglobal.ro

Servicii profesionale de evaluare, studii de piață și studii de fezabilitate

HARTA INTRAVILAN CLUJ-NAPOCA

www.primariaclujnapoca.ro



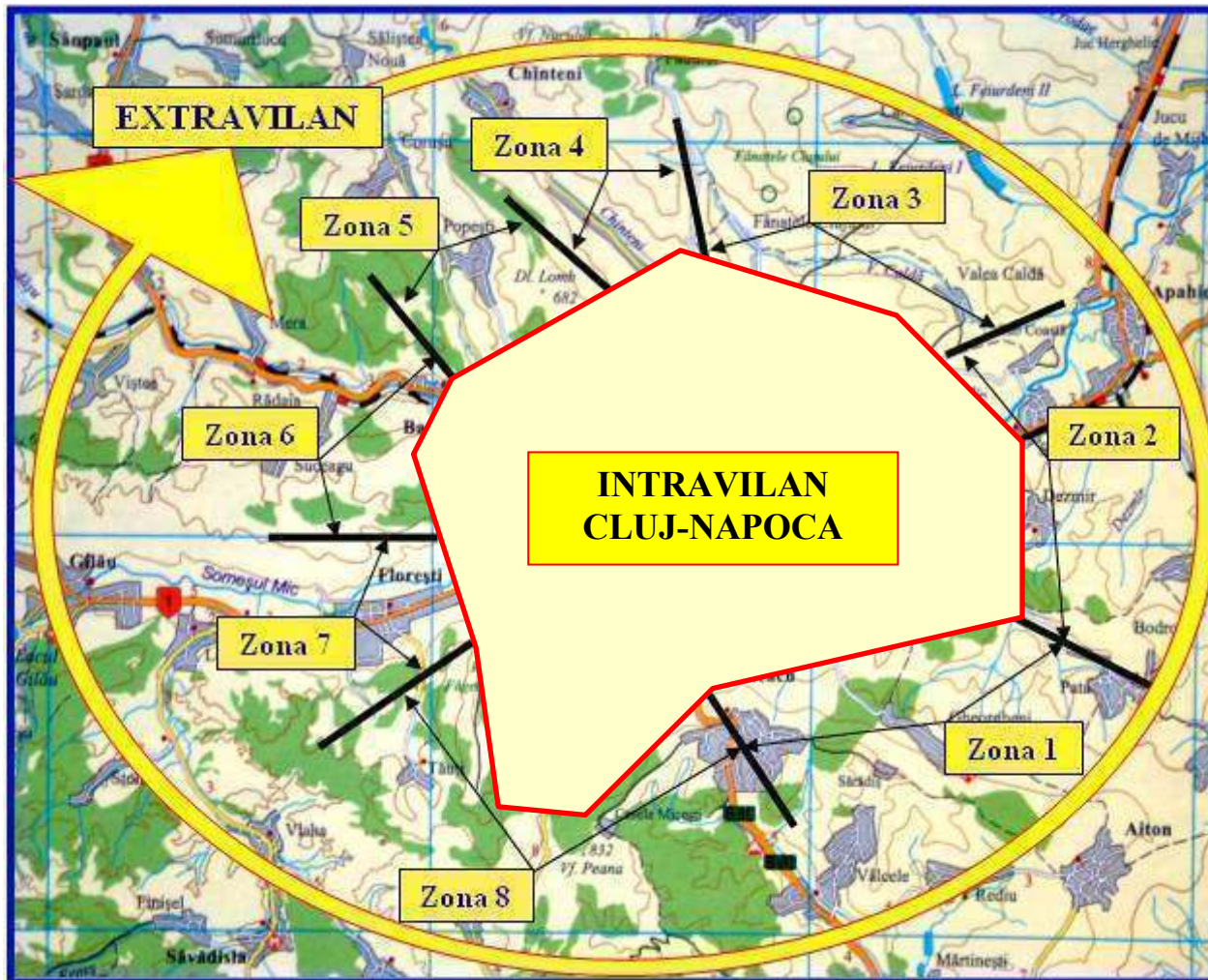
NAPOCA BUSINESS SRL

Cluj-Napoca, str. Dorobanților, nr.70, et.4, Tel./fax. +40.264.594.355, Mobil +40.730.011.935

www.napocabusiness.ro www.mdaglobal.ro

Servicii profesionale de evaluare, studii de piață și studii de fezabilitate

HARTA EXTRAVILAN CLUJ-NAPOCA



Zona 1	Colonia Becaș, Borhanci, Sopor, Borzaș.
Zona 2	Someșeni, B-dul Muncii.
Zona 3	Dealul Sfântul Gheorghe, Fânețele Clujului.
Zona 4	Str. Oașului spre Chinteni, Dealul Steluța.
Zona 5	Dealul Lomb, str. Valea Seacă.
Zona 6	Pădurea Hoia, Baci.
Zona 7	Grigorescu, Florești.
Zona 8	Sf. Ion, Făget, Drumul Sălicii.

NAPOCA BUSINESS SRL

Cluj-Napoca, str. Dorobanților, nr.70, et.4, Tel./fax. +40.264.594.355, Mobil +40.730.011.935

www.napocabusiness.ro www.mdaglobal.ro

Servicii profesionale de evaluare, studii de piață și studii de fezabilitate

Anexa nr.2

**Centralizator
fond imobiliar din localitățile circumscripției**

Judecătoriei Dej

**FONDUL IMOBILIAR
DIN LOCALITĂȚILE DE PE RAZA CIRCUMSCRIȚIEI JUDECĂTORIEI DEJ**
Actualizat la: decembrie 2017

DEJ

NR. CRT.	LOCAȚIA	VALORI														
		Ap. Su (mp) < 40	Ap. Su (mp) 40 - 70	Ap. Su (mp) > 70	Teren intravilan				Construcție - casă (lemn, chirpic)	Construcție - casă (piatră, cărămidă, bca, beton)	Construcție - spații de birouri / administrative	Construcție - spații comerciale	Construcție - spații industriale (structură metalică)	Construcție - spații industriale (structură beton armat, cărămidă, bca)	Anexe (lemn, tablă)	Anexe (piatră, cărămidă, bca, beton)
					"Curți-construcții" pînă la 500 mp	"Curți-construcții" pentru partea de suprafață care excede 500 mp	Altă destinație	Fără utilități în apropiere *								
					lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp								
1	Centru	2.070,00	1.990,00	1.770,00	195,00	119,00	119,00		450,00	1.520,00	2.260,00	2.490,00	440,00	480,00	47,00	71,00
2	Dealul Florilor	1.980,00	1.900,00	1.690,00	87,00	55,00	55,00	22,00	430,00	1.450,00	2.170,00	2.400,00	420,00	460,00	45,00	68,00
3	Cartier 1 Mai	1.900,00	1.820,00	1.640,00	108,00	65,00	65,00	33,00	410,00	1.390,00	2.080,00	2.280,00	400,00	440,00	43,00	65,00
4	Cartier Ștefan cel Mare	1.900,00	1.820,00	1.640,00	65,00	43,00	43,00	22,00	410,00	1.390,00	2.080,00	2.280,00	400,00	440,00	43,00	65,00
5	Cartierele Simion Bărnuțiu și Tibleșului	1.900,00	1.820,00	1.640,00	65,00	43,00	43,00	22,00	410,00	1.390,00	2.080,00	2.280,00	400,00	440,00	43,00	65,00
6	Cartierele Viile Dejului, Muliățau, Ocna Dej, Valea Codorului, Valea Jichișului	1.900,00	1.820,00	1.640,00	43,00	22,00	22,00	11,00	410,00	1.390,00	2.080,00	2.280,00	400,00	440,00	43,00	65,00
7	Zona str. Triajului, str. Bistritei (spre "Combinat"), str. Libertatii (fosta str. Baia Mare), cart. Targul de Vite, str. 1 Mai (de la "blocul chinezesc" la statia OMV, zona "Hanul Ciorilor"), str. Valcele și str. Dumbrava Rosie	1.730,00	1.660,00	1.470,00	43,00	22,00	22,00	11,00	370,00	1.230,00	1.880,00	2.080,00	360,00	390,00	38,00	58,00

* - a căruia locație este la distanță semnificativă față de zonele de interes imobiliar și la distanță semnificativă față de locul de bransare posibilă la orice tip de utilități

Ing. Alexandru Glîga
0730.011.935, napoca.b@gmail.com, www.napocabusiness.ro



DEJ

INDEX STRAZI

Nota:

1. Localizarea unei proprietati imobiliare in zonele valorice din centralizator se va face orientativ si functie de pozitionarea acesteia din cadrul indexului de strazi.

2. Pentru proprietatile imobiliare amplasate pe strazile nou infiintate, cele care se vor infiinta sau pentru cele care nu sunt cuprinse in index, incadrarea in zone valorice se va face aferent zonei cele mai apropiate.

- 1 Centru
- 2 Cartier Dealul Florilor
- 3 Cartier 1 Mai
- 4 Cartier S. Barnuțiu
- 5 Cartier Ștefan cel Mare
- 6 Cartier Viile Dejului
- 7 Cartier Mulătău
- 8 Cartier Ocna Dej
- 9 Cartier Valea Codorului
- 10 Cartier Valea Jichișului
- 11 Cartier Țibleșului
- 12 Pintic
- 13 Șomcutu Mic
- 14 Peștera
- 15 Zona str. Triajului, str. Bistritei (spre "Combinat"), str. Libertatii (fosta str. Baia Mare), cart. Targul de Vite, str. 1 Mai (de la "blocul chinezesc" la statia OMV, zona "Hanul Ciorilor"), str. Valcele si str. Dumbrava Rosie

Nr. crt.	Strada	Obs.	Cartier
1	1 Mai	până la nr.23 și nr.10	Centru
2	1 Mai	Între nr.23 - 27 și 10-56	Cartier 1 Mai
3	1 Mai	ROMSUCMER - METALIC PLAS Între nr.84-182	Zona str. Triajului, str. Bistritei (spre "Combinat"), str. Libertatii (fosta str. Baia Mare), cart. Targul de Vite, str. 1 Mai (de la "blocul chinezesc" la statia OMV, zona "Hanul Ciorilor"), str. Valcele si str. Dumbrava Rosie
4	1 Mai	de la nr. 140-178; 84-132; 58-78	Zona str. Triajului, str. Bistritei (spre "Combinat"), str. Libertatii (fosta str. Baia Mare), cart. Targul de Vite, str. 1 Mai (de la "blocul chinezesc" la statia OMV, zona "Hanul Ciorilor"), str. Valcele si str. Dumbrava Rosie
5	1 Mai	Între nr.99 -109	Zona str. Triajului, str. Bistritei (spre "Combinat"), str. Libertatii (fosta str. Baia Mare), cart. Targul de Vite, str. 1 Mai (de la "blocul chinezesc" la statia OMV, zona "Hanul Ciorilor"), str. Valcele si str. Dumbrava Rosie
6	16 Feb.		Centru
7	1907		Zona str. Triajului, str. Bistritei (spre "Combinat"), str. Libertatii (fosta str. Baia Mare), cart. Targul de Vite, str. 1 Mai (de la "blocul chinezesc" la statia OMV, zona "Hanul Ciorilor"), str. Valcele si str. Dumbrava Rosie
8	22 DECEMBRIE		Centru
9	A.P.BĂNUȚ		Cartier Dealul Florilor
10	ADY ENDRE		Centru
11	AL. IOAN CUZA		Zona str. Triajului, str. Bistritei (spre "Combinat"), str. Libertatii (fosta str. Baia Mare), cart. Targul de Vite, str. 1 Mai (de la "blocul chinezesc" la statia OMV, zona "Hanul Ciorilor"), str. Valcele si str. Dumbrava Rosie
12	ALBĂSTRELELOR		Cartier Ocna Dej
13	ALBINEI		Cartier Viile Dejului
14	ALECU RUSSO		Centru
15	AMURG		Cartier Dealul Florilor
16	AUREL VLAICU		Centru
17	AURORA		Cartier Dealul Florilor
18	AVRAM IANCU		Centru
19	BAIA MARE		Zona str. Triajului, str. Bistritei (spre "Combinat"), str. Libertatii (fosta str. Baia Mare), cart. Targul de Vite, str. 1 Mai (de la "blocul chinezesc" la statia OMV, zona "Hanul Ciorilor"), str. Valcele si str. Dumbrava Rosie
20	BARÎȚIU		Cartier Mulătău
21	BĂLCESCU		Centru
22	BĂRNUTIU		Cartier S. Barnuțiu
23	BERZELOR		Cartier Ocna Dej
24	BISTRIȚEI		Zona str. Triajului, str. Bistritei (spre "Combinat"), str. Libertatii (fosta str. Baia Mare), cart. Targul de Vite, str. 1 Mai (de la "blocul chinezesc" la statia OMV, zona "Hanul Ciorilor"), str. Valcele si str. Dumbrava Rosie
25	BOBILNA		Centru
26	BRAZILOR		Cartier Mulătău
27	BRÂNCUȘI		Cartier Dealul Florilor
28	BRÎNDUȘEI		Cartier Țibleșului
29	BUCUR		Cartier Valea Codorului
30	BUDAI NAGY ANTAL		Cartier Mulătău
31	BUSUIOCULUI		Cartier Ocna Dej
32	CAISULUI		Cartier Ocna Dej
33	CANALULUI		Zona str. Triajului, str. Bistritei (spre "Combinat"), str. Libertatii (fosta str. Baia Mare), cart. Targul de Vite, str. 1 Mai (de la "blocul chinezesc" la statia OMV, zona "Hanul Ciorilor"), str. Valcele si str. Dumbrava Rosie
34	CARAGIALE		Cartier Mulătău
35	CARPATI		Centru
36	CASTANILOR		Cartier Mulătău
37	CĂLUGĂRENI		Cartier Valea Codorului
38	CĂPRIOAREI		Cartier Valea Codorului
39	CĂPȘUNILOR		Cartier Ocna Dej
40	CĂRĂMIDARILOR		Zona str. Triajului, str. Bistritei (spre "Combinat"), str. Libertatii (fosta str. Baia Mare), cart. Targul de Vite, str. 1 Mai (de la "blocul chinezesc" la statia OMV, zona "Hanul Ciorilor"), str. Valcele si str. Dumbrava Rosie
41	CĂRĂUȘILOR		Cartier Mulătău
42	CĂMPULUI		Zona str. Triajului, str. Bistritei (spre "Combinat"), str. Libertatii (fosta str. Baia Mare), cart. Targul de Vite, str. 1 Mai (de la "blocul chinezesc" la statia OMV, zona "Hanul Ciorilor"), str. Valcele si str. Dumbrava Rosie

Nr. crt.	Strada	Obs.	Cartier
43	CEFERIȘTIȚILOR		Zona str. Triajului, str. Bistritei (spre "Combinat"), str. Libertatii (fosta str. Baia Mare), cart. Targul de Vite, str. 1 Mai (de la "blocul chinezesc" la statia OMV, zona "Hanul Ciorilor"), str. Valcele si str. Dumbrava Rosie
44	CERBULUI		Cartier Ocna Dej
45	CICEULUI		Cartier Mulătău
46	CIOCĂRLIEI		Cartier Ocna Dej
47	CIPRIAN PORUMBESCU		Cartier Valea Codorului
48	CIREȘULUI		Cartier Ocna Dej
49	CLOPOTEILOR		Cartier Ocna Dej
50	CLOȘCA		Cartier Mulătău
51	CORBULUI		Cartier Valea Codorului
52	CORNELIU COPOSU		Centru
53	CRĂNGULUI		Cartier Dealul Florilor
54	CRÎȘAN		Centru
55	CRIZANTEMELOR		Cartier Ocna Dej
56	CUCULUI		Cartier Ocna Dej
57	DEALUL FLORIȚILOR		Cartier Dealul Florilor
58	DEALUL PERLELOR		Cartier Viile Dejului
59	DEALUL ROZELOR		Cartier Dealul Florilor
60	DEALUL VIILOR		Cartier Viile Dejului
61	DL. BERZELOR		Cartier Ocna Dej
62	DOBROGEANU GHEREA		Cartier Dealul Florilor
63	DOJA		Centru
64	DRAGOȘ VODĂ		Centru
65	DUMBRAVA ROȘIE		Zona str. Triajului, str. Bistritei (spre "Combinat"), str. Libertatii (fosta str. Baia Mare), cart. Targul de Vite, str. 1 Mai (de la "blocul chinezesc" la statia OMV, zona "Hanul Ciorilor"), str. Valcele si str. Dumbrava Rosie
66	ECATERINA TEODOROIU		Cartier Dealul Florilor
67	EROILOR		Centru
68	FAGULUI		Cartier Ocna Dej
69	FAZANILOR		Cartier Ocna Dej
70	FĂNATELOR		Cartier Mulătău
71	FĂNTĂNILOR		Cartier Mulătău
72	FERIGII		Cartier Ocna Dej
73	FLORIȚILOR	pînă la nr. 26/A, 45	Centru
74	FLORILOR	de la nr. 26/A, 46 pînă la capăt	Cartier Dealul Florilor
75	FRAGILOR		Cartier Dealul Florilor
76	FRĂȘINULUI		Cartier Ocna Dej
77	FUNDĂTURA		Zona str. Triajului, str. Bistritei (spre "Combinat"), str. Libertatii (fosta str. Baia Mare), cart. Targul de Vite, str. 1 Mai (de la "blocul chinezesc" la statia OMV, zona "Hanul Ciorilor"), str. Valcele si str. Dumbrava Rosie
78	GALAXIEI		Cartier Ocna Dej
79	GĂLBENELELOR		Cartier Ocna Dej
80	GEORGE COȘBUC		Centru
81	GH. LAZĂR		Cartier Mulătău
82	GH.ȘINCAI		Centru
83	GHIȚOILOR		Cartier Dealul Florilor
84	GLADIOLELOR		Cartier Dealul Florilor
85	GOGA		Cartier Dealul Florilor
86	GORUNULUI		Cartier Ocna Dej
87	GRAURILOR		Cartier Ocna Dej
88	GRIVITEI		Cartier Mulătău
89	GUTINULUI		Centru
90	HĂȘDEU		Cartier Mulătău
91	HOREA		Centru
92	HUHUREZ		Cartier Viile Dejului
93	I.C. BRĂȚIANU		Cartier 1 Mai
94	I.P. RETEGANU		Cartier 1 Mai
95	IEDEREI		Cartier Ocna Dej
96	INCZE IANOS		Cartier Ocna Dej
97	ION AGĂRBICEANU		Cartier Mulătău
98	ION ANDEREESCUI		Cartier Dealul Florilor
99	ION CREANGĂ		Cartier Mulătău
100	IOSZEF ATTILA		Cartier Mulătău
101	IULIU MANIU		Cartier 1 Mai
102	IZLAZ		Cartier Stefan cel Mare
103	IZVOR		Cartier Mulătău
104	ÎNFRĂȚIRII		Cartier Stefan cel Mare
105	JUPITER		Cartier Ocna Dej
106	KOGĂLNICEANU		Centru
107	LALELELOR		Cartier Dealul Florilor
108	LAURILOR		Cartier Valea Codorului
109	LĂCRĂMIOARELOR		Cartier Ocna Dej
110	LEBEDELOR		Cartier Ocna Dej
111	LIBERTĂȚII		Zona str. Triajului, str. Bistritei (spre "Combinat"), str. Libertatii (fosta str. Baia Mare), cart. Targul de Vite, str. 1 Mai (de la "blocul chinezesc" la statia OMV, zona "Hanul Ciorilor"), str. Valcele si str. Dumbrava Rosie
112	LIVEZILOR		Cartier Ocna Dej
113	LUCEAFĂRULUI		Cartier Dealul Florilor
114	LUCIAN BLAGA		Cartier Dealul Florilor
115	M. LAJOS		Centru
116	MACULUI		Cartier Ocna Dej
117	MARIN PREDA		Cartier Dealul Florilor
118	MĂGUREI		Cartier Mulătău
119	MĂRĂSEȘTI		Cartier Dealul Florilor
120	MĂRĂȘTI		Centru
121	MĂRTIȘOARELOR		Cartier Ocna Dej
122	MERCUR		Cartier Ocna Dej
123	MERILOR		Cartier Mulătău
124	MESTEACĂNULUI		Centru
125	MICSUNELELOR		Cartier Ocna Dej
126	MIEILOR		Cartier Ocna Dej

Nr. crt.	Strada	Obs.	Cartier
127	MIERLEI		Cartier Ocna Dej
128	MIGDALELOR		Cartier Ocna Dej
129	MIHAI EMINESCU		Centru
130	MIHAI VITEAZUL	de la nr.2 la nr.90	Centru
131	MIHAI VITEAZUL	de la nr.90 și de la 27 în sus	Cartier Ocna Dej
132	MINERILOR		Cartier Ocna Dej
133	MIORITEI		Centru
134	MIRCEA CEL BĂTRÂN		Cartier 1 Mai
135	MIRON COSTIN		Cartier Mulătău
136	MIXANDELOR		Cartier Ocna Dej
137	MUȘCATELOR		Cartier Ocna Dej
138	N. IORGA		Cartier Mulătău
139	NARCISEI		Cartier Mulătău
140	NICHITA STANESCU		Cartier Dealul Florilor
141	OITUZ		Cartier Mulătău
142	ORIZONT		Cartier Dealul Florilor
143	PAJIȘTEI		Cartier Valea Jichișului
144	PANDURILOR		Cartier Dealul Florilor
145	PANSELUȚELOR		Cartier Dealul Florilor
146	PARCULUI		Centru
147	PEPINERIEI		Cartier Dealul Florilor
148	PERILOR		Cartier Mulătău
149	PERLELOR		Cartier Viile Dejului
150	PESCARILOR		Zona str. Triajului, str. Bistritei (spre "Combinat"), str. Libertatii (fosta str. Baia Mare), cart. Targul de Vite, str. 1 Mai (de la "blocul chinezesc" la statia OMV, zona "Hanul Ciorlor"), str. Valcele si str. Dumbrava Rosie
151	PETOFI SANDOR		Centru
152	PETRU MAIOR		Cartier Mulătău
153	PETRU RAREȘ		Centru
154	PETUNIEI		Cartier Dealul Florilor
155	PIAȚA LUPENI		Centru
156	PIERSICULUI		Cartier Ocna Dej
157	PINTEA VITEAZUL		Zona str. Triajului, str. Bistritei (spre "Combinat"), str. Libertatii (fosta str. Baia Mare), cart. Targul de Vite, str. 1 Mai (de la "blocul chinezesc" la statia OMV, zona "Hanul Ciorlor"), str. Valcele si str. Dumbrava Rosie
158	PINTICULUI		Cartier Ocna Dej
159	PINULUI		Cartier 1 Mai
160	PÎȚGOILOR		Cartier Ocna Dej
161	PLEVNEI		Cartier Tibleșului
162	PLOPULUI		Cartier Ocna Dej
163	PODGORENI		Cartier Dealul Florilor
164	POMILOR		Cartier Ocna Dej
165	PORUMBEILOR		Cartier Ocna Dej
166	PRIETENIEI		Cartier Mulătău
167	PRIMĂVERII		Cartier Dealul Florilor
168	PRUNILOR		Cartier Mulătău
169	PUPEZEI		Cartier Ocna Dej
170	RÂNDUNICII		Cartier Ocna Dej
171	REBREANU		Centru
172	REGINA MARIA		Centru
173	ROMANIȚEI		Cartier Valea Codorului
174	ROZELOR		Cartier Dealul Florilor
175	SALBELOR		Cartier Ocna Dej
176	SALCĂMILOR		Cartier Ocna Dej
177	SALINEI		Cartier Ocna Dej
178	SATURN		Centru
179	SĂLCIILOR		Zona str. Triajului, str. Bistritei (spre "Combinat"), str. Libertatii (fosta str. Baia Mare), cart. Targul de Vite, str. 1 Mai (de la "blocul chinezesc" la statia OMV, zona "Hanul Ciorlor"), str. Valcele si str. Dumbrava Rosie
180	SĂRATA DE JOS		Zona str. Triajului, str. Bistritei (spre "Combinat"), str. Libertatii (fosta str. Baia Mare), cart. Targul de Vite, str. 1 Mai (de la "blocul chinezesc" la statia OMV, zona "Hanul Ciorlor"), str. Valcele si str. Dumbrava Rosie
181	SIRET		Cartier Mulătău
182	SLATINEI		Cartier Valea Codorului
183	SMÂRDAN		Cartier Valea Codorului
184	SOLIDARITĂȚII		Cartier Mulătău
185	STEJARULUI		Cartier Ocna Dej
186	STICLEȚILOR		Cartier Ocna Dej
187	SZAPOS		Centru
188	ȘOMCUTULUI		Cartier Viile Dejului
189	ȘTEFAN CEL MARE		Cartier Ștefan cel Mare
190	ȘTEFAN CICIO POP		Centru
191	TATRA		Cartier Mulătău
192	TEILOR		Cartier Mulătău
193	TINERETULUI		Cartier Mulătău
194	TITULESCU		Centru
195	TOAMNEI		Cartier Valea Codorului
196	TOMIS		Cartier Dealul Florilor
197	TRAIAN		Cartier Mulătău
198	TRANDAFIRILOR		Cartier Viile Dejului
199	TRIAJULUI		Zona str. Triajului, str. Bistritei (spre "Combinat"), str. Libertatii (fosta str. Baia Mare), cart. Targul de Vite, str. 1 Mai (de la "blocul chinezesc" la statia OMV, zona "Hanul Ciorlor"), str. Valcele si str. Dumbrava Rosie
200	TUDOR VLADIMIRESCU		Centru
201	TURTURELELOR		Cartier Ocna Dej
202	TIBLEȘULUI		Cartier Tibleșului
203	ULMULUI		Cartier Ocna Dej
204	UNIRII		Cartier Dealul Florilor
205	URIULUI		Zona str. Triajului, str. Bistritei (spre "Combinat"), str. Libertatii (fosta str. Baia Mare), cart. Targul de Vite, str. 1 Mai (de la "blocul chinezesc" la statia OMV, zona "Hanul Ciorlor"), str. Valcele si str. Dumbrava Rosie
206	URSULUI		Cartier Ocna Dej

Nr. crt.	Strada	Obs.	Cartier
207	UZINEI		Zona str. Triajului, str. Bistritei (spre "Combinat"), str. Libertatii (fosta str. Baia Mare), cart. Targul de Vite, str. 1 Mai (de la "blocul chinezesc" la statia OMV, zona "Hanul Ciorilor"), str. Valcele si str. Dumbrava Rosie
208	VALEA CODORULUI		Cartier Valea Codorului
209	VALEA JICHIȘULUI		Cartier Valea Jichișului
210	VALEA TĂRPIULUI		Cartier Valea Jichișului
211	VARGA CĂTĂLINA		Cartier Valea Codorului
212	VASILE ALECSANDRI		Centru
213	VĂII		Cartier Ocna Dej
214	VĂLCELE		Zona str. Triajului, str. Bistritei (spre "Combinat"), str. Libertatii (fosta str. Baia Mare), cart. Targul de Vite, str. 1 Mai (de la "blocul chinezesc" la statia OMV, zona "Hanul Ciorilor"), str. Valcele si str. Dumbrava Rosie
215	VĂNĂTORILOR		Cartier Ocna Dej
216	VENUS		Centru
217	VESELIEI		Cartier Mulătău
218	VEVERITEI		Cartier Ocna Dej
219	VICTORIEI		Cartier Dealul Florilor
220	VIDIN		Cartier Dealul Florilor
221	VIORELELOR		Cartier Ocna Dej
222	VIȘINULUI		Cartier Ocna Dej
223	VLAD ȚEPEȘ		Cartier S. Barnuțiu
224	VULTURILOR		Cartier Ocna Dej
225	ZAMBILEI		Cartier Viile Dejului
226	ZEFIR		Cartier Dealul Florilor
227	ZIMBRULUI		Cartier Ocna Dej
228	ZMEUREI		Cartier Ocna Dej
229	ZORILOR		Cartier Dealul Florilor

FONDUL IMOBILIAR

DIN LOCALITĂȚILE DE PE RAZA CIRCUMSCRIȚIEI JUDECĂTORIEI DEJ

Actualizat la: decembrie 2017

DEJ

NR. CRT.	LOCAȚIA	VALORI							
		TEREN AGRICOL (ARABIL)		TEREN NEAGRICOL (PĂȘUNI)		LIVEZI, VII		PĂDURI	
		cu acces la drum *	fara acces la drum *	cu acces la drum *	fara acces la drum *	cu acces la drum *	fara acces la drum *	cu acces la drum *	fara acces la drum *
		lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp
1	TEREN EXTRAVILAN MUNICIPIUL DEJ	0,66	0,49	0,33	0,24	0,85	0,68	0,74	0,67

Nota: * cu / fara deschidere la drum national, judetean, comunal (conform schitei cadastrale).



Ing. Alexandru Gliga

0730.011.935, napoca.b@gmail.com, www.napocabusiness.ro

Dej				VALORI																				
NR. CRT.	LOCAȚIA			Teren intravilan						Construcții														
				Ap. Su (mp) < 40	Ap. Su (mp) 40 - 70	Ap. Su (mp) > 70	"Curți-construcții" până la 500 mp	"Curți-construcții" până la 500 mp și front a DN	"Curți-construcții" pentru partea de suprafață care excede 500 mp	Altă destinație	Fără utilități în apropiere	Construcție - casă (lemn, chirpici)	Construcție - casă (piatră, cărămidă, bca, beton)	Construcție - spații de birouri / administrative	Construcție - spații comerciale	Construcție - spații industriale (structură metalică)	Construcție - spații industriale (structură beton armat, cărămidă, bca)	Anexe (lemn, tablă)	Anexe (piatră, cărămidă, bca, beton)	Teren extravilan (agricol)	Teren extravilan (neagricol)	Pădure	Livadă, vie	
				lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp
		Dârja	340,00	330,00	310,00	5,00		3,00	3,00		50,00	150,00	390,00	420,00	50,00	50,00	16,00	24,00	0,32	0,22	0,45	0,46		
		Sărata	340,00	330,00	310,00	5,00		3,00	3,00		50,00	150,00	390,00	420,00	50,00	50,00	16,00	24,00	0,32	0,22	0,45	0,46		
10	RECEA CRISTUR	Recea Cristur	760,00	730,00	690,00	13,00		8,00	8,00	3,00	100,00	350,00	840,00	940,00	110,00	120,00	36,00	53,00	0,32	0,22	0,45	0,46		
		Căprioara	610,00	590,00	560,00	10,00		6,00	6,00		80,00	280,00	680,00	740,00	80,00	100,00	29,00	42,00	0,32	0,22	0,45	0,46		
		Clubanca	450,00	430,00	410,00	8,00		5,00	5,00		60,00	220,00	500,00	570,00	60,00	70,00	22,00	32,00	0,32	0,22	0,45	0,46		
		Clubâncauța	300,00	290,00	270,00	5,00		3,00	3,00		40,00	130,00	340,00	370,00	40,00	40,00	14,00	21,00	0,32	0,22	0,45	0,46		
		Elciu	150,00	140,00	130,00	3,00		2,00	2,00		20,00	70,00	160,00	200,00	20,00	20,00	7,00	10,00	0,32	0,22	0,45	0,46		
		Escu	150,00	140,00	130,00	3,00		2,00	2,00		20,00	70,00	160,00	200,00	20,00	20,00	7,00	10,00	0,32	0,22	0,45	0,46		
		Jurca	300,00	290,00	270,00	5,00		3,00	3,00		40,00	130,00	340,00	370,00	40,00	40,00	14,00	21,00	0,32	0,22	0,45	0,46		
		Osol	150,00	140,00	130,00	3,00		2,00	2,00		20,00	70,00	160,00	200,00	20,00	20,00	7,00	10,00	0,32	0,22	0,45	0,46		
		Puștuța	300,00	290,00	270,00	5,00		3,00	3,00		40,00	130,00	340,00	370,00	40,00	40,00	14,00	21,00	0,32	0,22	0,45	0,46		
				Unguraș	760,00	730,00	690,00	8,00		5,00	5,00	3,00	100,00	350,00	840,00	940,00	110,00	120,00	36,00	53,00	0,32	0,22	0,45	0,46
11	UNGURĂȘ	Bălin	610,00	590,00	560,00	7,00		4,00	4,00		80,00	280,00	680,00	740,00	80,00	100,00	29,00	42,00	0,32	0,22	0,45	0,46		
		Daroț	760,00	730,00	690,00	8,00		5,00	5,00		100,00	350,00	840,00	940,00	110,00	120,00	36,00	53,00	0,32	0,22	0,45	0,46		
		Sicla	150,00	140,00	130,00	2,00		1,00	1,00		20,00	70,00	160,00	200,00	20,00	20,00	7,00	10,00	0,32	0,22	0,45	0,46		
		Valea Ungurașului	450,00	430,00	410,00	5,00		3,00	3,00		60,00	220,00	500,00	570,00	60,00	70,00	22,00	32,00	0,32	0,22	0,45	0,46		
		Vad	760,00	730,00	690,00	8,00		5,00	5,00	2,00	100,00	350,00	840,00	940,00	110,00	120,00	36,00	53,00	0,32	0,22	0,45	0,46		
12	VAD	Bogata de Jos	450,00	430,00	410,00	5,00		3,00	3,00		60,00	220,00	500,00	570,00	60,00	70,00	22,00	32,00	0,32	0,22	0,45	0,46		
		Bogata de Sus	300,00	290,00	270,00	3,00		2,00	2,00		40,00	130,00	340,00	370,00	40,00	40,00	14,00	21,00	0,32	0,22	0,45	0,46		
		Calna	150,00	140,00	130,00	2,00		1,00	1,00		20,00	70,00	160,00	200,00	20,00	20,00	7,00	10,00	0,32	0,22	0,45	0,46		
		Cetan	920,00	880,00	820,00	10,00		6,00	6,00		120,00	420,00	1.020,00	1.120,00	130,00	140,00	43,00	63,00	0,32	0,22	0,45	0,46		
		Curtuișu Dejului	300,00	290,00	270,00	3,00		2,00	2,00		40,00	130,00	340,00	370,00	40,00	40,00	14,00	21,00	0,32	0,22	0,45	0,46		
		Valea Groșilor	610,00	590,00	560,00	7,00		4,00	4,00		80,00	280,00	680,00	740,00	80,00	100,00	29,00	42,00	0,32	0,22	0,45	0,46		

* - a cărui locație este la distanță semnificativă față de zonele de interes imobiliar și la distanță semnificativă față de locul de branșare posibilă la orice tip de utilități



Ing. Alexandru Gliga
0730.011.935, napoca.b@gmail.com, www.napocabusiness.ro

NAPOCA BUSINESS SRL

Cluj-Napoca, str. Dorobanților, nr.70, et.4, Tel./fax. +40.264.594.355, Mobil +40.730.011.935

www.napocabusiness.ro www.mdaglobal.ro

Servicii profesionale de evaluare, studii de piață și studii de fezabilitate

Anexa nr.3

**Centralizator
fond imobiliar din localitățile circumscripției
Judecătoriei Turda**

**FONDUL IMOBILIAR
DIN LOCALITĂȚILE DE PE RAZA CIRCUMSCRIȚIEI JUDECĂTORIEI TURDA**

Actualizat la: decembrie 2017

NR. CRT.	LOCAȚIA	VALORI															
		Ap. Su (mp) < 40	Ap. Su (mp) 40 - 70	Ap. Su (mp) > 70	Teren intravilan				Construcție - casă (lemn, chirpici)	Construcție - casă (piatră, cărămidă, bca, beton)	Construcție - spații de birouri / administrative	Construcție - spații comerciale	Construcție - spații industriale (structură metalică)	Construcție - spații industriale (structură beton armat, cărămidă, bca)	Anexe (lemn, tablă)	Anexe (piatră, cărămidă, beton)	
					"Curți-construcții" pînă la 500 mp	"Curți-construcții" pentru partea de suprafață care excede 500 mp	Altă destinație	Fără utilități în apropiere *									lei/mpScd
	TURDA																
1	Centru	2.400,00	2.300,00	2.100,00	194,00	118,00	118,00		560,00	1.820,00	2.630,00	2.900,00	540,00	590,00	60,00	90,00	
2	Cartier Turda Nouă	2.200,00	2.100,00	1.900,00	97,00	54,00	54,00	21,00	470,00	1.620,00	2.380,00	2.610,00	460,00	520,00	50,00	80,00	
3	Cartier Turda Băi, Poșta Rât	2.300,00	2.200,00	2.000,00	118,00	75,00	75,00	31,00	500,00	1.720,00	2.500,00	2.760,00	490,00	560,00	50,00	80,00	
4	Cartier Opișani	Micro I și II	2.000,00	2.000,00	1.800,00	97,00	54,00	54,00	21,00	450,00	1.510,00	2.240,00	2.470,00	440,00	480,00	50,00	70,00
		Micro III, IV, P	2.000,00	2.000,00	1.800,00	97,00	54,00	54,00	21,00	450,00	1.510,00	2.240,00	2.470,00	440,00	480,00	50,00	70,00
5	Cartier Poiana	1.800,00	1.700,00	1.500,00	75,00	43,00	43,00	21,00	390,00	1.320,00	1.980,00	2.170,00	380,00	410,00	40,00	60,00	
6	Zona industrială	1.700,00	1.600,00	1.400,00	43,00	22,00	22,00	10,00	360,00	1.190,00	1.840,00	2.040,00	350,00	380,00	40,00	60,00	
	CÂMPIA TURZII																
1	Centru	1.800,00	1.700,00	1.500,00	162,00	97,00	97,00		390,00	1.320,00	1.980,00	2.170,00	380,00	410,00	40,00	60,00	
2	Cartier Piața Mică (Blocuri)	1.700,00	1.600,00	1.400,00	162,00	97,00	97,00	41,00	360,00	1.190,00	1.840,00	2.040,00	350,00	380,00	40,00	60,00	
3	Cartier Sâncrai, Viitorului	1.700,00	1.600,00	1.400,00	97,00	54,00	54,00	21,00	360,00	1.190,00	1.840,00	2.040,00	350,00	380,00	40,00	60,00	
4	Cartier Sarât	1.400,00	1.400,00	1.200,00	75,00	43,00	43,00	21,00	300,00	1.000,00	1.580,00	1.740,00	290,00	320,00	30,00	50,00	
5	Cartier Insula	1.400,00	1.400,00	1.200,00	43,00	22,00	22,00	10,00	300,00	1.000,00	1.580,00	1.740,00	290,00	320,00	30,00	50,00	
6	Cartier Lut	1.400,00	1.400,00	1.200,00	22,00	10,00	10,00	5,00	300,00	1.000,00	1.580,00	1.740,00	290,00	320,00	30,00	50,00	

* - a cărei locație este la distanță semnificativă față de zonele de interes imobiliar și la distanță semnificativă față de locul de branșare posibilă la orice tip de utilități

Ing. Alexandru Gliga
0730.011.935, napoca.b@gmail.com, www.napocabusiness.ro



TURDA
INDEX STRAZI

Nota:
1. Localizarea unei proprietati imobiliare in zonele valorice din centralizator se va face orientativ si functie de pozitionarea acesteia din cadrul indexului de strazi.
2. Pentru proprietatile imobiliare amplasate pe strazile nou infiintate, cele care se vor infiinta sau pentru cele care nu sunt cuprinse in index, incadrarea in zone valorice se va face aferent zonei cele mai apropiate.

CENTRU	INDUSTRIALA	TURDA NOUA	TURDA BAI, POȘTA RAT	OPRISANI I și II	OPRISANI III, IV și PRIMĂVERII	POIANA
1 Decembrie 1918 (piața)	22 Decembrie 1989	Albinei	Agriculiunii	Atelierului (intr.)	Amurgului	Bercului
Abatorului	Alec Russo	Alexandru I Cuza	Alexandru Borza	Aviatorilor	Amurgului (intr.)	Bistriței
Alba Iulia	Arieșului	Andrei Mureșanu	Alexandru Vlahuța	Baladei	Armoniei	Bucegi
Alexandru Fărcășan	Armatei	Anton Pann	Alunișului	Brebeneilor	Detunata	Câmpiei
Andrei Șaguna	Armatei (intrarea)	Basarabiei (piața)	Ana Ipătescu	Bujorului	Digului	Făcliei
Muzeului (intrarea)	Așibert Enstein	Borsec	Băilor (aleea)	Cămpia Crișului	Dimitrie Anghel	Florilor
Augustin Bunea	Bogata	Brândușei	Barbu Lăutaru	Cănepiști	Fabricii (până la nr.47 și 48)	Garofitei
Aurel Vlaicu	Cheii	Bucovinei	Bazinului (intrarea)	Construcțiilor	Frâșinetului	General Ionel Taraș
Avram Iancu	Chimiștilor	Călărăși	Caisului	Cosmin	George Bacovia	Gladiolei
Mesteacănului	Dealul Zănelor	Castrului Roman	Câmpului	Victoriei (calea) - partea stângă	George Călinescu	Grădinilor
Axente Sever	Depoului (intrarea)	Cetatea Coltești	Castanilor (de la nr.14a și 17)	Crinilor	Hățegului	Isomiei
Bicazului	Duiliu Zamfirescu	Cetatea Romană	Cireșoia	Curbă (intrarea)	Ioan Slavici	Lalelelor
Bogdan P. Hașdeu	Fabricii (de la nr. 49 și 50)	Ciujului	Cireșului	Gării	Ion Agârbiceanu	Lișca
Mircea cel Bătrân	Funicularului	Coastei	Curcubeului	Zimbrului	Ion I. Caragiale	Margaretelor
Castanilor (până la nr.14 s 15 inclusiv)	Ghiocelilor	Cocoșului	Dorobanți	Ion Opris	Izvor	Morii
Cloșca	Horticulturii	Constantin Brâncuși	Drumul Ceanului	Liliacului	Lăcrămioarelor	Nicolae Rusu
Miron Costin	Ion Neculce	Corbului	Durgăului	Lingurarilor	Lianelor	Păcii
Daciei	Locomotivei	Cotită	Durmul Ploscoșului	Zăvoiuului	Liviu Rebreanu	Plaiului
Mihai Eminescu	Lucafaului	Crestei	Erasmus Hyaradi	Petru Rareș	Lotus	Poiana
Dealului	Moșilor	Crișan	Frâgăriște	Plopiilor (aleea)	Lucian Blaga	Salciei
Dr. Gh. Marinescu	Negru Vodă	C-tin Brâncoveanu	George Enescu	Putna	Luptătorilor	Scurtă
Dr. Ion Rațiu	Negru Vodă (intr.)	Cucului	Gheorghie Dima	Rapsodiei	Macilor	Sportului
Fântânele	Nicolae Bălcescu	Decabal	Gheorghie Sincal	Sticlarilor	Marin Preda	Stadionului
Gelu	Nicolae Teclu	Dorna	Gheorghie Lazăr (de la nr.20 și 21)	Strunganilor (intr.)	Mihai Vitreazu	Stadionului (intrarea)
General Dașalina	Panaite Cerna	Ecaterina Teodoroiu	Ghindei	Trandafirilor	Mihail Sadoveanu	Valea Racoșei
Gheorghie Lazăr (până la 18 și 19 inclusiv)	Sândulești	Ecoului	Grădiniței (intrarea)	Ștefan cel Mare	Narciselor	Vrancei
George Coșbuc	Transbordării	Eternității (intrarea)	Gutuului	T. Vladimirescu	Nicolae Filimon	Vulcan
Horea	Zidarilor	Etienn Hajdu	Hărcana	Unirii	Nicolae Labis	
Libertății	Foișor (intrarea)	Ion Budai Deleanu	Ion Creangă	Unirii	Nuferilor	
N. Titulescu	George Barițiu	Ion Creangă	Ion Moldovan		Octavian Goga	
Pavel Dan	Hotarului	Ion Moldovan	Labirint		Panseluțelor	
Pictor Teodor Aman	Iazurilor	Labirint	Lacunilor		Ponorei	
Războieni	Inclinată	Lacunilor	Livezilor		Primăverii	
Republicii (piața)	Ion Corvin	Livezilor	Malului		Saturn	
Romană	Ion Corvin (intrarea)	Malului	Mandolinei		Teilor	
Romană (piața)	Ion I. Russu	Mandolinei	Mărului		Tineretului	
Șterca Șuluțu	Ion Sion	Mărului	Melcilor (intrarea)		Toamnei	
Traian	Luțernis	Melcilor (intrarea)	Mică		Tudor Argezi	
Vasile Alecsandri	Matei Basarab	Mică	Muzelor		Univers	
	Meșter Manole	Muzelor	Nicolae Vlăduțu		Victoriei (calea)-partea dreapta	
	Mierlei (intrarea)	Nicolae Vlăduțu	Nucului		Vioarelor	
	Mihail Kogălniceanu	Nucului	Oituz		Zambilelor	
	Nicolae Iorga	Oituz	Petre Ispirescu		Zorilor	
	Nouă	Petre Ispirescu	Petrilaca			
	Ocnelor	Petrilaca	Petru Maior			
	Ocnelor (intrarea)	Petru Maior	Piersicului			
	Ogorului	Piersicului	Pietroasă			
	Păpădiei (intrarea)	Pietroasă	Porumbeilor			
	Piezișă	Porumbeilor	Prunului			
	Potaissa	Prunului	Răsăritului			
	Privighetorii	Răsăritului	Răzoare			
	Punții	Răzoare	Salcâmiilor (aleea)			
	Racului	Salcâmiilor (aleea)	Scărișoarei			
	Rândunicii	Scărișoarei	Sesului			
	Rosion	Sesului	Sfântul Ion			
	Salinelor	Sfântul Ion	Sirenei			
	Simion Bărnuțiu	Sirenei	Ștefan O. Iosif			
	Șoimilor (intrarea)	Ștefan O. Iosif	Ștrandului			
	Spiru Haret	Ștrandului	Tribunul Corcheș			
	Ștefan Furtună	Tribunul Corcheș	Valea Florilor			
	Tecluș Istvan	Valea Florilor	Valeriu Moldovan			
	Timotei Cipariu	Valeriu Moldovan	Vânători			
	Tunei	Vânători	Viiilor			
	Turturelelor	Viiilor	Viorilor (intrarea)			
	Văii	Viorilor (intrarea)	Visinului			
	Vasile Goldiș	Visinului	Vlădeasa			
	Vasile Lupu	Vlădeasa	Vulturului			
	Viiitorului	Vulturului				
	Zefirului					
	Zizin					

CAMPIA TURZII

INDEX STRAZI

Nota:

1. Localizarea unei proprietati imobiliare in zonele valorice din centralizator se va face orientativ si functie de pozitionarea acestuia din cadrul indexului de strazi.
2. Pentru proprietatile imobiliare amplasate pe strazile nou infiintate, cele care se vor infiinta sau pentru cele care nu sunt cuprinse in index, incadrarea in zone valorice se va face aferent zonei cele mai apropiate.

CENTRU, P-TA MICA (BLOCURI)	SANCRAI, VIITORULUI	SARAT	INSULA, LUT
1 Decembrie (pană la intersecția cu Parcului)	1 Decembrie (de la intersecția cu Parcului)	Baba Novac	Academician David Prodan
Abatorului	1 Mai	Călărășilor	Aehiepiscop Teofil Herineanu
Andrei Mureșanu	9 Mai	Cărăbușului	Amurgului
Avram Iancu	Albinei	Delavrancea	Berzei
Băii	Alexandru Ioan Cuza	Dobrogeanu-Gherea	Cioarei
Cloșca	Ardealului	Dr. Ion Rațiu (de la c.f. până la capăt)	Calea Turzii (LUT)
Crișan	Arieșului	Emil Racoviță	Cucului
Daciei	Aurei Vlaicu	Gheorghe Lazăr	Grădinilor
Dr. Ion Rațiu (pană la intersecția cu str. Daciei)	Aviatorilor	Ion Budai Deleanu	Ialomiței (LUT)
Fluturilot	Axente Sever	Ion Luca Caragiale	Iancu Jianu
Gării	Castanilor (aleea)	Ionel Floașiu	Laminoriștilor (de la intersecția cu A. Mureșanu)
George Cosbuc	Ciocărliei	Marin Sorescu	Luncii
Gheorghe Doja	Constructorilor	Moților	Profesor Ioachim Nemes
Gheorghe Șincai	Crinului	Negoiului	Mierlei
Horea	Decebal	Nichița Stănescu	Salcâmului
Ion Creangă	Dr. Ion Rațiu (de la intersecția cu Daciei până la c.f.)	Nicolae Titulescu	Trandafirilor
Ion Slavici	Dorobanților	Pavel Dan	
Laminoriștilor (pană la intersecția cu str. A. Mureșanu)	Duzior (aleea)	Petofi Sandor	
Liviu Rebreanu	Ecaterina Teodoroiu	Petru Maior	
Mihai Viteazul (piata)	Eroilor	Petru Maior (fundătura)	
Mihail Sadoveanu	Făcliei	Porumbelului	
Nouă	Florilor	Potârnichii	
Parcului	George Barițiu	Rapsodiei	
Petru Rareș	George Enescu	Samoil Micu	
Speranței	Griviței	Simion Bărnuțiu	
Ștefan cel Mare	Independenței	Simion Bărnuțiu (fundătura)	
Tebea	Ion Agârbiceanu	Siretului	
Vasile Alecsandri	Ioan Vasinca	Spicului	
Vrancei	Islazului	Târnavelor	
Unrii (piața)	Izvorului	Traian	
	Liliacului	Traian (fundătura)	
	Livezii	Vasile Goldiș	
	Lucian Blaga		
	Memorandumului		
	Mic		
	Mihai Eminescu		
	Mioriței		
	Muresului		
	Nicolae Balcescu		
	Nicolae Grigorescu		
	Octavian Goga		
	Oituz		
	Oțelariilor		
	Păcii		
	Pârâului		
	Plopilor		
	Rândunelelor		
	Republicii		
	Retezatului		
	Școlii		
	Șoferilor		
	Teilor		
	Tudor Vladimirescu		
	Tudor Vladimirescu (fundătura)		
	Vasile Lucaciu		
	Vânătorilor (aleea)		
	Viitorului		
	Vulturilor		

FONDUL IMOBILIAR
DIN LOCALITĂȚILE DE PE RAZA CIRCUMSCRIȚIEI JUDECĂTORIEI TURDA

Actualizat la: decembrie 2017

TURDA

NR. CRT.	LOCAȚIA	VALORI							
		TEREN AGRICOL (ARABIL)		TEREN NEAGRICOL (PĂȘUNI)		LIVEZI, VII		PĂDURI	
		cu acces la drum *	fara acces la drum *	cu acces la drum *	fara acces la drum *	cu acces la drum *	fara acces la drum *	cu acces la drum *	fara acces la drum *
		lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp
1	TEREN EXTRAVILAN TURDA - CAMPIA TURZII	0,66	0,49	0,33	0,24	0,85	0,68	0,74	0,67

Nota: * cu / fara deschidere la drum national, judetean, comunal (conform schitei cadastrale).



Ing. Alexandru Gliga

0730.011.935, napoca.b@gmail.com, www.napocabusiness.ro

NAPOCA BUSINESS SRL

Cluj-Napoca, str. Dorobanților, nr.70, et.4, Tel./fax. +40.264.594.355, Mobil +40.730.011.935

www.napocabusiness.ro www.mdaglobal.ro

Servicii profesionale de evaluare, studii de piață și studii de fezabilitate

Anexa nr.4

**Centralizator
fond imobiliar din localitățile circumscripției**

Judecătoriei Gherla

**FONDUL IMOBILIAR
DIN LOCALITĂȚILE DE PE RAZA CIRCUMSCRIPTIEI JUDECĂTORIEI GHERLA**
Actualizat la: decembrie 2017

GHERLA

NR. CRT.	LOCAȚIA		VALORI														
			Ap. Su (mp) < 40	Ap. Su (mp) 40 - 70	Ap. Su (mp) > 70	Teren intravilan				Construcție - casă (lemn, chirpici)	Construcție - casă (piatră, cărămidă, bca, beton)	Construcție - spații de birouri / administrative	Construcție - spații comerciale	Construcție - spații industriale (structură metalică)	Construcție - spații industriale (structură beton armat, cărămidă, bca)	Anexe (lemn, tablă)	Anexe (piatră, cărămidă, bca, beton)
						"Curți-construcții" până la 500 mp	"Curți-construcții" pentru partea de suprafață care excede 500 mp	Altă destinație	Fără utilități în apropiere *								
						lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp								
1	Centru	A	1.720,00	1.650,00	1.460,00	180,00	106,00	106,00		430,00	1.460,00	1.870,00	2.070,00	420,00	460,00	45,00	68,00
2	Cartier Farmacia Gării	A	1.670,00	1.600,00	1.420,00	180,00	106,00	106,00	42,00	430,00	1.460,00	1.870,00	2.070,00	420,00	460,00	45,00	68,00
3	Cartier Mintiului-Dejului	C	1.460,00	1.410,00	1.260,00	84,00	54,00	54,00	22,00	380,00	1.300,00	1.660,00	1.810,00	370,00	410,00	40,00	61,00
4	Cartier MR I	B	1.550,00	1.490,00	1.330,00	128,00	74,00	74,00	32,00	410,00	1.370,00	1.750,00	1.920,00	400,00	440,00	43,00	65,00
5	Cartier MR III - Autogara	B	1.550,00	1.490,00	1.330,00	128,00	74,00	74,00	32,00	410,00	1.370,00	1.750,00	1.920,00	400,00	440,00	43,00	65,00
6	Cartier Între Ape	C	1.460,00	1.410,00	1.260,00	84,00	54,00	54,00	22,00	380,00	1.300,00	1.660,00	1.810,00	370,00	410,00	40,00	61,00
7	Cartier Candia	C	1.460,00	1.410,00	1.260,00	84,00	54,00	54,00	22,00	380,00	1.300,00	1.660,00	1.810,00	370,00	410,00	40,00	61,00
8	Cartier Cocoșvar	C	1.460,00	1.410,00	1.260,00	84,00	54,00	54,00	22,00	380,00	1.300,00	1.660,00	1.810,00	370,00	410,00	40,00	61,00
9	Cartier Hășdăți	B	1.550,00	1.490,00	1.330,00	128,00	74,00	74,00	32,00	410,00	1.370,00	1.750,00	1.920,00	400,00	440,00	43,00	65,00
10	Apartamente strada Trandafirilor	D	1.100,00	1.060,00	950,00												

* - a cărui locație este la distanță semnificativă față de zonele de interes imobiliar și la distanță semnificativă față de locul de branșare posibilă la orice tip de utilități

Ing. Alexandru Gliga
0730.011.935, napoca.b@gmail.com, www.napocabusiness.ro



GHERLA	
INDEX STRAZI	
Nota:	
1. Localizarea unei proprietati imobiliare in zonele valorice din centralizator se va face orientativ si functie de pozitionarea acesteia din cadrul indexului de strazi.	
2. Pentru proprietatile imobiliare amplasate pe strazile nou infiintate, cele care se vor infiinta sau pentru cele care nu sunt cuprinse in index, incadrarea in zone valorice se va face aferent zonei cele mai apropiate.	
Cartier	Zona
Centru	A
Cartier Farmacia Gării	A
Cartier Mintiului-Dejului	C
Cartier MR I	B
Cartier MR III - Autogara	B
Cartier Între Ape	C
Cartier Candia	C
Cartier Cocoșvar	C
Cartier Hășdății	B
Strada	Zona
1 Decembrie 1918 (de la intersectia cu str. Bobâlna până la str. Horea)	A
1 Decembrie 1918 (de la intersectia cu str. Horea până la str. Clujului)	B
1 Mai	C
16 Februarie	B
Abatorului	C
Alexandru Vlahuță	B
Andrei Mureșanu	B
Apei	B
Armenească	A
Aurel Vlaicu	B
Avram Iancu	A
Bobâlna	A
Brazilor (Aleea)	B
Castanelor	C
Călărași	C
Câmpului	C
Cetății	B
Ciocârliei	C
Cloșca	A
Clujului (până la intersectia cu Fabricii)	A
Clujului (între intersectia cu Fabricii și Drumul Roman)	B
Clujului (după intersectia cu Drumul Roman)	C
Codrului	B
Crinului	C
Crișan	A
D. Corbea	C
Dejului (șoseaua) (până la intersectia cu Teilor)	B
Dejului (șoseaua) (după intersectia cu Teilor)	C
Dragoș Vodă	A
Dumbravei	B
Duzilor	B
Emil Racoviță	C
Fabricii	B
Fabricii de Cărămidă	C
Fermei	B
Fierarilor	B
Fizeșului	C
Florilor	B

Strada	Zona
Frasinului	B
Gării	B
Gării (Piața)	A
Gârlei	B
Gelu	B
George Enescu	C
George Barițiu	A
George Coșbuc	A
Gheorghe Șincai	A
Gheorghe Doja	B
Grădinii	C
Grădinarilor	B
Hășdății	B
Horea	A
Izvorului	C
Lăutarilor (piața)	B
Liliacului	C
Libertății (Piața)	A
Livezii	C
Liviu Rebreanu (până la intersecția cu Victoriei)	A
Liviu Rebreanu (după intersecția cu Victoriei)	C
Luncii	C
Luntrașilor	C
Mică	B
Mihai Eminescu	A
Mihai Viteazu	A
Mintiului (până la intersecția cu Reformei)	B
Mintiului (după intersecția cu Reformei)	C
Morii	B
Moșilor	B
Nicolae Bălcescu	B
Pajiștei	C
Papiu Ilarian	A
Parcului	A
Pescarilor	B
Plopilor	B
Plugarilor	B
Porumbeilor	B
Primăverii	B
Reformei	C
Roman (Drumul)	C
Romană (până la intersecția cu Florilor)	B
Romană (după intersecția cu Florilor)	C
Salcânilor	B
Sălciei	C
Someșului	C
Stăruinței (Aleea)	B
Stejarului	B
Sub Deal	C
Ștefan cel Mare	A
Șt. O. Iosif	B
Teilor	B
Trandafirilor	B
Tudor Vladimirescu	B
Vasile Alecsandri	A
Vasile Lucaciu	C
Victoriei	B
Zorilor	B
Depozitelor	B

FONDUL IMOBILIAR
DIN LOCALITĂȚILE DE PE RAZA CIRCUMSCRIȚIEI JUDECĂTORIEI GHERLA

Actualizat la: decembrie 2017

GHERLA

NR. CRT.	LOCAȚIA	VALORI							
		TEREN AGRICOL (ARABIL)		TEREN NEAGRICOL (PĂȘUNI)		LIVEZI, VII		PĂDURI	
		cu acces la drum *	fara acces la drum *	cu acces la drum *	fara acces la drum *	cu acces la drum *	fara acces la drum *	cu acces la drum *	fara acces la drum *
		lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp
1	TEREN EXTRAVILAN MUNICIPIUL GHERLA	0,66	0,49	0,33	0,24	0,85	0,68	0,74	0,67

Nota: * cu / fara deschidere la drum national, judetean, comunal (conform schitei cadastrale).



Ing. Alexandru Gliga

0730.011.935, napoca.b@gmail.com, www.napocabusiness.ro

NAPOCA BUSINESS SRL

Cluj-Napoca, str. Dorobanților, nr.70, et.4, Tel./fax. +40.264.594.355, Mobil +40.730.011.935

www.napocabusiness.ro www.mdaglobal.ro

Servicii profesionale de evaluare, studii de piață și studii de fezabilitate

Anexa nr.5

**Centralizator
fond imobiliar din localitățile circumscripției**

Judecătoriei Huedin

**FONDUL IMOBILIAR
DIN LOCALITĂȚILE DE PE RAZA CIRCUMSCRIȚIEI JUDECĂTORIEI HUEDIN**

Actualizat la: decembrie 2017

HUEDIN

NR. CRT.	LOCAȚIA		VALORI														
			Ap. Su (mp) < 40	Ap. Su (mp) 40 - 70	Ap. Su (mp) > 70	Teren intravilan				Construcție - casă (lemn, chirpici)	Construcție - casă (piatră, cărămidă, bca, beton)	Construcție - spații de birouri / administrative	Construcție - spații comerciale	Construcție - spații industriale (structură metalică)	Construcție - spații industriale (structură beton armat, cărămidă, bca)	Anexe (lemn, tablă)	Anexe (piatră, cărămidă, bca, beton)
						"Curți-construcții" pînă la 500 mp	"Curți-construcții" pentru partea de suprafață care excede 500 mp	Altă destinație	Fără utilități în apropiere *								
						lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp								
1	Huedin	Zona centrală (A)	1.420,00	1.370,00	1.220,00	150,00	84,00	84,00		360,00	1.210,00	1.550,00	1.710,00	350,00	390,00	38,00	58,00
		Zona mediană (B)	1.320,00	1.260,00	1.120,00	130,00	74,00	74,00		340,00	1.120,00	1.430,00	1.570,00	330,00	360,00	35,00	53,00
		Zona periferică (C)	1.190,00	1.150,00	1.030,00	110,00	64,00	64,00	32,00	310,00	1.030,00	1.320,00	1.440,00	300,00	330,00	32,00	48,00
2	Bicălat		1.090,00	1.050,00	940,00	45,00	22,00	22,00	10,00	290,00	950,00	1.180,00	1.320,00	280,00	300,00	29,00	43,00
3	Cetatea veche		1.090,00	1.050,00	940,00	45,00	22,00	22,00	10,00	290,00	950,00	1.180,00	1.320,00	280,00	300,00	29,00	43,00

* - a cărei locație este la distanță semnificativă față de zonele de interes imobiliar și la distanță semnificativă față de locul de branșare posibilă la orice tip de utilități

Ing. Alexandru Gliga
0730.011.935, napoca.b@gmail.com, www.napocabusiness.ro



HUEDIN**INDEX STRAZI****Nota:**

1. Localizarea unei proprietati imobiliare in zonele valorice din centralizator se va face orientativ si functie de pozitionarea acestuia din cadrul indexului de strazi.
2. Pentru proprietatile imobiliare amplasate pe strazile nou infiintate, cele care se vor infiinta sau pentru cele care nu sunt cuprinse in index, incadrarea in zone valorice se va face aferent zonei cele mai apropiate.

Strada	Zona
1 Mai	A
1 Mai (Aleea)	A
30 Decembrie	B
Abatorului	C
Apei	A
Avram Iancu (pâna la intersecția cu 1 Mai)	A
Avram Iancu (între intersecția cu 1 Mai și Molidului)	B
Avram Iancu (după intersecția cu Molidului)	C
Băii	A
Budai Nagy Antal (pâna la intersecția cu Poștei)	A
Budai Nagy Antal (între intersecția cu Poștei și 30 Decembrie)	B
Budai Nagy Antal (după intersecția cu 30 Decembrie)	C
Bradului	B
Câmpului	C
Colonia Nouă	C
Crișului	C
Dealului	C
Ecaterina Varga (până la intersecția cu Izvorului)	B
Ecaterina Varga (după intersecția cu Izvorului)	C
Fildului (până la intersecția cu Colonia Nouă)	B
Fildului (după intersecția cu Colonia Nouă)	C
Florilor	C
Gării (până la intersecția cu str. Gh. Doja)	A
Gării (după intersecția cu str. Gh. Doja)	B
Gheorghe Doja	A
Gorunului	B
Horea (pâna la intersecția cu Poștei)	A
Horea (între intersecția cu Poștei și 30 Decembrie)	B
Horea (după intersecția cu 30 Decembrie)	C
Izvorului	C
Lăutarilor	B
Luceafărului	A
Mănăsturului	C
Molidului	C
Morii	A
Plopilor	C
Pomilor	B
Poștei	A
Protopop Aurel Munteanu (până la intersecția cu Zorilor)	A
Protopop Aurel Munteanu (între intersecția cu Zorilor și Câmpului)	B
Protopop Aurel Munteanu (după intersecția cu Câmpului)	C
Prundului	C
Republicii (Piața)	A
Salcâmului	B
Stadionului	B
Stelelor	C
Tăbăcarilor	A
Târgului	B
Teilor	B
Trandafirilor	B
Victoriei (Piața)	A
Viilor	C
Violetelor	B
Vlădeasa	A
Zorilor	B

FONDUL IMOBILIAR
DIN LOCALITĂȚILE DE PE RAZA CIRCUMSCRIȚIEI JUDECĂTORIEI HUEDIN

Actualizat la: decembrie 2017

HUEDIN

NR. CRT.	LOCAȚIA	VALORI							
		TEREN AGRICOL (ARABIL)		TEREN NEAGRICOL (PĂȘUNI)		LIVEZI, VII		PĂDURI	
		cu acces la drum *	fara acces la drum *	cu acces la drum *	fara acces la drum *	cu acces la drum *	fara acces la drum *	cu acces la drum *	fara acces la drum *
		lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp
1	TEREN EXTRAVILAN HUEDIN	0,65	0,45	0,25	0,15	0,85	0,68	0,74	0,67

Nota: * cu / fara deschidere la drum national, judetean, comunal (conform schitei cadastrale).



Ing. Alexandru Gliga

0730.011.935, napoca.b@gmail.com, www.napocabusiness.ro

HUEDIN																					
NR. CRT.	LOCAȚIA	VALORI																			
		Ap. Su (mp) < 40	Ap. Su (mp) 40 - 70	Ap. Su (mp) > 70	Teren intravilan				Construcție - casă (lemn, chirpici)	Construcție - casă (piatră, cărămidă, bca, beton)	Construcție - spații de birouri / administrative	Construcție - spații comerciale	Construcție - spații industriale (structură metalică)	Construcție - spații industriale (structură beton armat, cărămidă, bca)	Anexe (lemn, tablă)	Anexe (piatră, cărămidă, bca, beton)	Teren extravilan (agricol)	Teren extravilan (neagricol)	Pădure	Livadă, vie	
					"Curtii-construcții" până la 500 mp	"Curtii-construcții" pentru parțea de suprafață care excede 500 mp	Altă destinație	Fără utilități în apropiere *													
					lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp													lei/mp
	Scind-Frâsinet	150,00	140,00	130,00	3,00	2,00	2,00		30,00	100,00	170,00	190,00	30,00	30,00	4,00	6,00	0,32	0,22	0,45	0,46	
11	MĂRIȘEL	770,00	730,00	690,00	13,00	8,00	8,00	2,00	150,00	490,00	850,00	930,00	150,00	160,00	22,00	30,00	0,32	0,22	0,45	0,46	
	Mănăstireni	770,00	730,00	690,00	4,00	3,00	3,00	2,00	150,00	490,00	850,00	930,00	150,00	160,00	22,00	30,00	0,32	0,22	0,45	0,46	
	Ardeova	620,00	590,00	560,00	3,00	2,00	2,00		120,00	390,00	680,00	740,00	120,00	130,00	18,00	24,00	0,32	0,22	0,45	0,46	
	Bedeclu	460,00	440,00	410,00	3,00	2,00	2,00		80,00	300,00	510,00	560,00	80,00	100,00	13,00	19,00	0,32	0,22	0,45	0,46	
	Bica	460,00	440,00	410,00	3,00	2,00	2,00		80,00	300,00	510,00	560,00	80,00	100,00	13,00	19,00	0,32	0,22	0,45	0,46	
	Dretea	460,00	440,00	410,00	3,00	2,00	2,00		80,00	300,00	510,00	560,00	80,00	100,00	13,00	19,00	0,32	0,22	0,45	0,46	
	Mănăsturu Românesc	620,00	590,00	560,00	3,00	2,00	2,00		120,00	390,00	680,00	740,00	120,00	130,00	18,00	24,00	0,32	0,22	0,45	0,46	
	Negreni	1.100,00	1.040,00	980,00	13,00	8,00	8,00	6,00	210,00	700,00	1.210,00	1.340,00	210,00	230,00	31,00	43,00	0,32	0,22	0,45	0,46	
13	NEGRENI	900,00	840,00	790,00	10,00	6,00	6,00		170,00	560,00	970,00	1.070,00	170,00	180,00	25,00	34,00	0,32	0,22	0,45	0,46	
	Prelucăle	1.100,00	1.040,00	980,00	13,00	8,00	8,00		210,00	700,00	1.210,00	1.340,00	210,00	230,00	31,00	43,00	0,32	0,22	0,45	0,46	
	Poleni	900,00	840,00	790,00	17,00	10,00	10,00	6,00	170,00	560,00	970,00	1.070,00	170,00	180,00	25,00	34,00	0,32	0,22	0,45	0,46	
	Bologa	710,00	670,00	630,00	14,00	8,00	8,00		140,00	450,00	770,00	860,00	140,00	150,00	20,00	28,00	0,32	0,22	0,45	0,46	
	Cerbești	710,00	670,00	630,00	14,00	8,00	8,00		140,00	450,00	770,00	860,00	140,00	150,00	20,00	28,00	0,32	0,22	0,45	0,46	
	Hodiu	540,00	500,00	460,00	10,00	6,00	6,00		110,00	340,00	580,00	640,00	110,00	110,00	14,00	21,00	0,32	0,22	0,45	0,46	
	Lunca Vișagului	1.060,00	1.000,00	950,00	20,00	12,00	12,00		200,00	670,00	1.170,00	1.280,00	200,00	220,00	30,00	41,00	0,32	0,22	0,45	0,46	
	Mortaca	540,00	500,00	460,00	10,00	6,00	6,00		110,00	340,00	580,00	640,00	110,00	110,00	14,00	21,00	0,32	0,22	0,45	0,46	
	Tranișu	350,00	340,00	310,00	7,00	4,00	4,00		60,00	220,00	390,00	420,00	60,00	70,00	10,00	13,00	0,32	0,22	0,45	0,46	
	Valea Drăganului	1.060,00	1.000,00	950,00	20,00	12,00	12,00		200,00	670,00	1.170,00	1.280,00	200,00	220,00	30,00	41,00	0,32	0,22	0,45	0,46	
	Râșca	770,00	730,00	690,00	8,00	5,00	5,00	2,00	150,00	490,00	850,00	930,00	150,00	160,00	22,00	30,00	0,32	0,22	0,45	0,46	
15	RĂȘCA	310,00	300,00	270,00	3,00	2,00	2,00		60,00	200,00	340,00	370,00	60,00	60,00	8,00	12,00	0,32	0,22	0,45	0,46	
	Lăpuștești	310,00	300,00	270,00	3,00	2,00	2,00		60,00	200,00	340,00	370,00	60,00	60,00	8,00	12,00	0,32	0,22	0,45	0,46	
	Mărcești	310,00	300,00	270,00	3,00	2,00	2,00		60,00	200,00	340,00	370,00	60,00	60,00	8,00	12,00	0,32	0,22	0,45	0,46	
	Săcuietu	900,00	840,00	790,00	6,00	4,00	4,00	2,00	170,00	560,00	970,00	1.070,00	170,00	180,00	25,00	34,00	0,32	0,22	0,45	0,46	
16	SĂCUIEU	900,00	840,00	790,00	6,00	4,00	4,00		170,00	560,00	970,00	1.070,00	170,00	180,00	25,00	34,00	0,32	0,22	0,45	0,46	
	Rogojel	900,00	840,00	790,00	6,00	4,00	4,00		170,00	560,00	970,00	1.070,00	170,00	180,00	25,00	34,00	0,32	0,22	0,45	0,46	
	Vișoaj	900,00	840,00	790,00	6,00	4,00	4,00		170,00	560,00	970,00	1.070,00	170,00	180,00	25,00	34,00	0,32	0,22	0,45	0,46	
	Sâncraiu	770,00	730,00	690,00	8,00	5,00	5,00	2,00	150,00	490,00	850,00	930,00	150,00	160,00	22,00	30,00	0,32	0,22	0,45	0,46	
	Alunișu	460,00	440,00	410,00	5,00	3,00	3,00		80,00	300,00	510,00	560,00	80,00	100,00	13,00	19,00	0,32	0,22	0,45	0,46	
	Brăișoru	460,00	440,00	410,00	5,00	3,00	3,00		80,00	300,00	510,00	560,00	80,00	100,00	13,00	19,00	0,32	0,22	0,45	0,46	
	Domogșu	460,00	440,00	410,00	5,00	3,00	3,00		80,00	300,00	510,00	560,00	80,00	100,00	13,00	19,00	0,32	0,22	0,45	0,46	
	Hortacea	460,00	440,00	410,00	5,00	3,00	3,00		80,00	300,00	510,00	560,00	80,00	100,00	13,00	19,00	0,32	0,22	0,45	0,46	

* - a căruia locație este la distanță semnificativă față de zonele de interes imobiliar și la distanță semnificativă față de locurile de branșare posibilă la orice tip de utilități



Ing. Alexandru Gliga
0730.011.935, napoca.b@gmail.com, www.napocabusiness.ro