



UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARIILOR PUBLICI		
Nr. Intra-re	222	
Anul 2018	Luna 01	Ziua 10

Nr. 3708

Din 08.01.2018

Către,
Uniunea Națională a Notarilor Publici din România
Str. B-ral Berthelot nr. 41, sector 1, București

Având în vedere adresa S.C AMT Service S.R.L. nr. 51/28.12.2017 pe care v-o înaintăm, înregistrată sub nr. 3708/28.12.2017, referitoare la *Studiul de piață privind valorile minime ale proprietăților imobiliare din județele Dolj, Gorj, Olt și Mehedinți*, vă informăm că pentru anul 2018 se vor aplica aceleași valori ca și în anul 2017 până la refacerea *Studiul de piață* în intervalul mai – iunie 2018, conform adresei S.C AMT Service SRL.

Așteptăm propunerile notarilor publici de modificare a valorilor minime pentru a fi avute în vedere la data estimată de S.C AMT Service S.R.L..

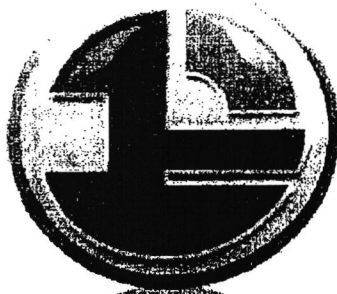
Cu stimă,

Notar public,
ILIE VICTOR FLOREA
Președintele Colegiului director al Camerei Notarilor Publici Craiova



Secretar,
DINU TUDORA

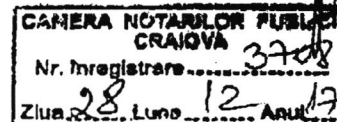
Florin Popoșo
Victor Florea
10.01.2018



AMT SERVICE SRL

- expertize - evaluari - audit -
 Autorizatie CECCAR nr. 004529/2007 Autorizatie CAFR nr. 948/2010
 Craiova, Str. Unirii, Nr. 30, Judetul Dolj
 CUI: 7101398 NR. Reg. Com. J16/252/1995
 Tel: 0251.415.330 E-mail: amtservicesa@yahoo.com

Nr. 51/28.12.2017



Catre, CAMERA NOTARILOR PUBLICI CRAIOVA

Subscrisa AMT SERVICE SRL cu sediu in Craiova, str. Unirii, nr. 30, jud. Dolj, am primit adresa dvs. nr. 3708/21.12.2017, la care anexati opiniile unor notari beneficiari ai "Studiului de piata privind valorile minime ale proprietatilor imobiliare din judetele Dolj, Gorj, Olt si Mehedinti, valabile incepand cu luna mai 2017". Opiniile sunt diferite, parte din beneficiari sustinand ca valorile sa ramana aceleasi si pentru anul 2018, parte sustinand adaptarea Studiului la modificarile survenite in piata (cresteri sau scaderi de valori de pana la 20%).

Si in opinia noastra refacerea Studiului este justificata, dat fiind ca in lunile ce s-au scurs de la lansarea acestuia, in piata au avut loc modificari ale valorii imobilelor. Chiar Codul fiscal (art. 111 al. (5)) obliga Camerele notarilor publici sa actualizeze "cel putin o data pe an studiile de piata care trebuie sa contina informatii privind valorile minime consemnate pe piata imobiliara specifica in anul precedent si sa le comunice directiilor generale regionale ale finantelor publice din cadrul A.N.A.F".

Ca atare, propunem refacerea Studiului, cuprinzand valorile din toate judetele aferente Camerei Notarilor Publici Craiova undeva in intervalul mai-iulie 2018 (fctie de optiunea dvs.) pana atunci urmand a corecta punctual eventualele discrepante aparute intre valorile din piata si cele cuprinse in Studiul intocmit in mai 2017.

Craiova, 28 Decembrie 2017

AMT Service SRL Craiova
Saftoiu Florin

