

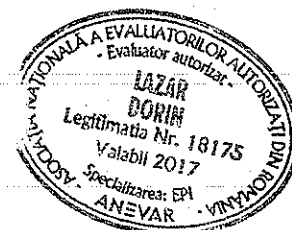
ANEXA 7

TERENURI: • RELATIE DE CALCUL

$$V_t = S_t \times V_{da}$$

unde:

- V_t = valoarea terenului pentru care se aplică taxele notariale
- S_t = suprafața terenului conform documentației cadastrale
- V_{da} = valoarea unitară a terenului, funcție de destinație și amplasare (ANEXA 8)



ANEXA 8

TERENURI: • VALORI UNITARE MINIME

MUNICIPIUL IAȘI

INTRAVILAN

nr.crt.	zona	€/m ²
1	A	300
2	B	125
3	C	60
4	D	25
5	E	16

Notă : Zona E = terenuri ce nu se regăsesc în nomenclatorul stradal

EXTRAVILAN

nr.crt.	zona	€/m ²
IEȘIRE DIN MUNICIPIU SPRE :		
1	Bucium	10
2	Miroslava, Valea Lupului	7
3	Aroneanu, Șorogari	6
4	Rediu	5
5	Popricani, Tomești, Holboca	3



ANEXA 8

MUNICIPIUL PAȘCANI

nr.crt.	zona	€/m ²
1	A	16
2	B	14
3	C	5
4	extravilan arabil	1,00
5	extravilan pășuni/fanețe	0,40

nr.crt.	zona	€/m ²
SUBURBII : BLĂGEȘTI, BOȘTENI, GÂȘTEȘTI, LUNCA, SODOMENI		
6	intravilan (curti construcții + alte categorii)	3,50
7	extravilan arabil/agricol	0,30
8	extravilan pășuni/fanețe	0,20



ANEXA 8

ORAȘ TÂRGU FRUMOS

nr.crt.	zona	€/m ²
1	A	15
2	B	12
3	C	4
4	extravilan	0,25



ANEXA 8

ORAȘ HÂRLĂU

nr. crt.	zona	€/m ²
1	A	10
2	B	8
3	C	5
4	D (Sat Pîrcovaci)	2,0
5	extravilan	0,25

nr.crt.	zona	€/m ²
TERENURI		
6	B (centru comună+ Cotnari)	4,50
7	C (centru comună)	3,50
8	D (Sat component)	3,00
9	E (Sat component)	2,00
10	Extravilan (Sat)	0,25



ANEXA 8

VALORI UNITARE PENTRU TERENURILE DIN INTRAVILANUL ȘI EXTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR

nr.crt	Tipul localității	Intravilan		Extravilan			
		Alte categorii	Curti construcții	Arabil	Pășuni	Vii și livezi	Păduri
1	APP	9,00	10,00	1,50	1,20	1,50	1,00
2	AP	5,00	6,00	1,00	1,00	1,00	1,00
3	A	3,00	3,50	0,35	0,20	0,35	0,45
4	B	2,75	3,00	0,30	0,20	0,25	0,40
5	C	2,50	2,75	0,25	0,20	0,20	0,35
6	D	2,25	2,50	0,25	0,15	0,20	0,30
7	E	2,00	2,40	0,20	0,15	0,15	0,25
8	F	1,50	1,80	0,20	0,15	0,15	0,20
9	G	3,00	4,00	0,30	0,20	0,20	0,40
10	H	1,50	1,80	0,30	0,15	0,20	0,30
11	J	2,00	2,40	0,30	0,25	0,35	0,45
12	K	1,50	1,80	0,30	0,25	0,35	0,40
13	L	3,50	4,00	0,35	0,25	0,35	0,45

NOTĂ:

- Valorile sunt exprimate în € / m² ;
- Valorile orientative de piață ale terenurilor situate în extravilanul comunelor din județul Iași se vor determina în funcție de categoria satului aparținător din hotarul căruia terenul face parte, dacă această apartenență rezultă fără echivoc din adeverințele de rol agricol și/sau din certificatele de atestare fiscală ;
- În ipoteza în care din documentele menționate nu rezultă apartenența terenului la un anumit sat, valoarea de piață va fi determinată în funcție de categoria comunei sau a satului de reședință



ANEXA 9

CASE + TERENURI: • RELATIE DE CALCUL

$$V_p = V_c + V_t$$

unde:

- V_p = valoarea proprietății pentru care se aplică taxele notariale
- V_c = valoarea construcției
- V_t = valoarea terenului

$$V_c = S_u \times V_{sc} \times C_d \times C_{se}$$

unde:

- V_c = valoarea construcției
- S_u = suprafața utilă, conform actelor de proprietate sau cadastrale
- V_{sc} = valoarea unitară a construcției, funcție de sistemul constructiv (Anexa 12)
- C_d = coeficient de depreciere (Anexa 13)
- C_{se} = coeficient al suprafeței excedentare (Anexa 14)

$$V_t = S_t \times V_{da}$$

unde:

- V_t = valoarea terenului
- S_t = suprafața terenului, conform actelor cadastrale
- V_{da} = valoarea unitară a terenului, funcție de destinație și amplasare (Anexa 8)



APARTAMENTE: • RELAȚIE DE CALCUL

$$V_{ap} = S_u \times V_u \times C_d \times C_{rs}$$

unde:

- V_{ap} = valoarea proprietății pentru care se aplică taxele notariale
- S_u = suprafața utilă, conform actelor de proprietate
- V_u = valoarea unitară a apartamentului, funcție de regimul de înălțime al blocului, precum și de etajul la care e amplasat apartamentul (Anexa 12)
- C_d = coeficient de depreciere (Anexa 13)
- C_{rs} = coeficient de risc seismic (Anexa 11)

Note:

- Pentru apartamentele ce nu se regăsesc în anexa 11 coeficientul de risc seismic are valoarea 1.
- Pentru apartamentele situate la mansarde construite prin supraetajarea blocurilor vechi valoarea finală obținută (V_{ap}) se va reduce cu 25%.



LISTA BLOCURILOR DE LOCUINTE CU RISC SEISMIC - MUNICIPIUL IASI

URGENȚA 1 ($C_R=0,75$)

obiectiv	anul expertizei	obiectiv	anul expertizei
Al. Decebal 2, B7	1992	Șoseaua Națională 184, A1	1992
Al. Decebal 4, B6	1992	Șoseaua Națională 186, C1	1992
Al. Decebal 6, B5	1992	Șoseaua Națională 188, C2	1992
Al. Rozelor 20, A6	1992	Șoseaua Națională 190, C3	1992
Al. Rozelor 24, K2	1992	Șoseaua Națională 192, C4	1992
Al. Rozelor 32, K3	1992	Splai Bahlui 12, B11	1992
Al. Rozelor 42, K4	1992	Splai Bahlui 16, B13	1992
Bld. T. Vladimirescu 34	1994	Splai Bahlui 18, B14	1992
Ciurchi 101, F7	1994	Splai Bahlui 20, B15	1992
Ciurchi 103, F6	1994	Splai Bahlui 24, C1	1994
Ciurchi 105, F5	1994	Splai Bahlui 26, A6	1992
Ciurchi 107, F4	1994	Splai Bahlui 4, B5	1992
Ciurchi 111, F3	1994	Splai Bahlui 8, B9	1992
Ciurchi 113, F2	1994	Țuțora 13, A3	1992
Ciurchi 115, F1	1994	Țuțora 7, A1	1992
Ciurchi 117A, F8	1994	Țuțora 9, A2	1992
Ciurchi 123, E3	1992	V.Lupu 104, D5	1992
Ciurchi 125, E2	1992	V.Lupu 110, D4	1992
Ciurchi 127, E1	1992	V.Lupu 120, D3	1992
D.Cantemir 5, B4	1992	V.Lupu 126, D2	1992
D.Cantemir 9, B3	1992	V.Lupu 132, D1	1992
Lăpușneanu 24	1995-1999	V.Lupu 86, K1	1994
Nicolina 15, K1	1992	V.Lupu 92, D7	1992
Oastei 2, A1	2000	V.Lupu 98, D6	1992
Primăverii 21, A5	1992		
Republicii 41, P5	1992		
Republicii 43, B6	1992		
Republicii 45, P6	1992		
Republicii 47, E1	1992		
Republicii 49, G1	1992		
Republicii 51, G2	1992		
Republicii 53, E2	1992		
Republicii 55, E3	1992		
Republicii 57, E4	1992		
Republicii 59, E5	1992		
Republicii 61, F1	1992		
Socola 2, F1 (tr.5)	2001		
Șoseaua Națională 180, A3	1992		
Șoseaua Națională 182, A2	1992		



URGENȚA 2 (C_R=0,80)

obiectiv	anul expertizei	obiectiv	anul expertizei
Al. Rozelor 16, A7	1992	Piața Unirii 9, 5	1995-1999
Al. Rozelor 22, L1	1992	Primăverii 15, A4	1994
Al. Rozelor 26, A9	1992	Primăverii 9, P4	1994
Al. Rozelor 28, A8	1992	Puskin 2, B1	1995-1999
Al. Rozelor 30, L2	1992	Republicii 35, N1	1992
Al. Rozelor 34, A11	1992	Republicii 37, N2	1995-1999
Al. Rozelor 38, A10	1992	Smîrdan 1, P3	1995-1999
Al. Rozelor 40, L3	1992	Socola 1, D1	1993
Arcu 25, "Arcu"	1994	Socola 104B	1992
Bld. T.Vladimirescu 38	1992	Socola 18, H1	1993
Bld. T.Vladimirescu 81	1992	Șoseaua Bucium 17B	1992
Bld. T.Vladimirescu 83	1992	Șoseaua Națională 198, B	1995-1999
Bld. T.Vladimirescu 87	1992	Splai Bahlui 29, B5	1995-1999
Bld. T.Vladimirescu 91	1992	V.Alecsandri 4, D	1995-1999
Ciurchi 107A, B7	1994	V.Alecsandri 8, E	1995-1999
Ciurchi 109, B2	1994	V.Lupu 122, B6	1994
Ciurchi 115A, B8	1995-1999	V.Lupu 124, B5	1995-1999
Ciurchi 117, B1	1994	V.Lupu 134, B4	1994
Codrescu 11A, D1	1994	V.Lupu 136, B3	1994
Codrescu 7A, D3	1994	V.Lupu 83, D1	1995-1999
Codrescu 7C, B2	1995-1999	V.Lupu 85, V3	1994
Codrescu 9A, D2	1994	V.Lupu 89, V2	1994
D.Cantemir 11, B2	1992	V.Lupu 93, V1	1994
I.Creangă 59A, N2	1992		
I.Creangă 59B, N23	1992		
I.Creangă 7, K2	1995-1999		
Nicolina 11, A5	1992		
Nicolina 3, A1	1992		
Nicolina 5, A2	1992		
Nicolina 6, I1	1992		
Nicolina 7, A3	1992		
Nicolina 8, J1	1992		
Nicolina 9, A4	1992		
Păcurari 107	1992		
Păcurari 22, 2	1995-1999		
Piața Unirii 11, 6	1995-1999		
Piața Unirii 2, 10	1995-1999		
Piața Unirii 3, 11	1995-1999		
Piața Unirii 7, 4	1995-1999		



URGENȚA 3 (C_R=0,90)

obiectiv	anul expertizei	obiectiv	anul expertizei
Al. Decebal 1A, Q2	1994	Buridava 13-17, B1-3	1993
Al. Mircea cel Bătrîn 15, O9	1993	Buridava 4, Q7	1993
Al. Mușatini 1, J6	2007	Ciric 6, Z1	2007
Al. Mușatini 5, M10	2007	C. Negri 43, T1	1993
Al. Mușatini 1, M11	2007	Codrescu 7, C4	1994
Al. Mușatini 4, M8	2007	Codrescu, B1	2007
Al. Mușatini 3, N13	2007	Codrescu 7C, B2	2007
Al. Mușatini 9, N14	2007	Codrescu 7C, B3	2007
Al. Mușatini 11, N15	2007	Codrescu 7B, B4	2007
Al. Mușatini 7, H20	2007	Codrescu 9, C3	2008
Al. Nicolina 6, G6	1994	Cuza-Vodă 4-6	2007
Al. Rozelor 17, X13	1992	Decebal 18, C2	1993
Al. Sucidava sc. A-C, U2	2010	Decebal 6A, Q2-1	1994
Al. Sucidava sc. B, U2	2008	Decebal 14A, X10, sc. A	2010
Alexandru cel Bun 17, A5	2007	Decebal 36, Z10	2007
Alexandru cel Bun 23, B1	2007	Decebal 27, Z12	2007
A. Panu 13, Ghica Vodă 3A	2007	Decebal 30A, Z9	2008
Arcu 1, sc. A	2007	Duca Vodă 1	1992
Bărboi 6, C7	2007	Eternitate 1-3, 305, A,B,C	2010
Bld. Carol 32, B4	2000	Gr. Ureche 3, Șonțu	2007
Bld. Carol 1, A3	2010	Hanciu 11, 384	2007
Bld. Socola 2, H1	2010	Independenței 18, Y1	2007
Bld. T. Vladimirescu 101	1992	Independenței 22, Y2	1993
Bld. T. Vladimirescu 103	1992	Independenței 28, Y4	2007
Bld. T. Vladimirescu 107	1992	Ion Creangă 75A, J2	2007
Bld. T. Vladimirescu 30	1992	Ion Creangă 59, L3	2007
Bld. T. Vladimirescu 36	1992	Macazului 1	2007
Bld. T. Vladimirescu 42	1992	Măgurii 1, 621	2007
Bld. T. Vladimirescu 44	1992	Mușatini 3, H21	2007
Bld. T. Vladimirescu 46	1992	Mușatini 19, R4-II	1993
Bld. T. Vladimirescu 48	1992	N. Iorga 55B, R2	2001
Bld. T. Vladimirescu 79	1992	Păcurari 109	1992
Bld. T. Vladimirescu 85	1992	Păcurari 116	1992
Bld. T. Vladimirescu 89	1992	Păcurari 118	1992
Bld. T. Vladimirescu 93	1994	Păcurari 125	1992
Bld. T. Vladimirescu 95	1994	Păcurari 127	1992
Bld. T. Vladimirescu 97	1994	Petre Ispirescu 3A, A3	1993
Bld. T. Vladimirescu 99	1994	Piața Unirii 2, Bloc 2/A,B,C,D	2010
Bld. T. Vladimirescu 105	1992	Piața Unirii 3, Bloc 3/A,B	2010



URGENȚA 3 (C_R=0,90)

obiectiv	anul expertizei	obiectiv	anul expertizei
Piața Unirii 7	2010		
Piața Unirii 9	2010		
Piața Unirii 11	2010		
Piața Voievozilor 1, A8	2007		
Piața Voievozilor 3, A9	2007		
Piața Voievozilor 9, X6bis	2007		
Piața Voievozilor 10, X9	2007		
Primăverii 7A, C1	1994		
Republicii 43A, X1	1992		
Republicii 7C, F6	1994		
Republicii 7D, F5	1994		
Republicii 7E, F, K2	1994		
Republicii 7G, H, K1	1994		
Roman Vodă 16, F2	2007		
Roman Vodă 15, N1	2007		
Roman Vodă 11, N2	2007		
Roman Vodă 9, H5	2008		
Sf.Lazăr 49, A3	2007		
Socola 104A	1992		
Socola 104C	1992		
Socola 29	1992		
Socola 30	1992		
Socola 53	1992		
Socola 55	1992		
Stejar 21A, A2	1995-1999		
Străpungere Ștefan cel Mare 1	1993		
Șoseaua Bucium 17A	1992		
Șoseaua Națională 180A, A16	2000		
Șoseaua Națională 47, C4	1993		
Șoseaua Națională 51, C2	1994		
Ștefan cel Mare 4, Gulliver A,B,C	2010		
Tabacului 19-21, J8-9	1993		
Țepeș Vodă 1, V3	2010		
Țepeș Vodă 2, V1	2010		
Țepeș Vodă 3, V2	2000		
Țuțora 8, P2	2001		
V.Aleksandri 8, E	2008		
V.Lupu 106B, G5	1994		
V.Lupu 114-116, A3	1993		



URGENȚA 4 ($C_R=0,95$)

obiectiv	anul expertizei	obiectiv	anul expertizei
Arcu 3, Tarom/B	2010		
Arcu 5, Tarom/B1	2010		
Argeș 17, D1	2010		
Argeș 15, D2	2010		
Argeș 13, D3	2010		
Argeș 11, D4	2010		
Argeș 9, D5	2010		
Argeș 12, D6	2010		
Argeș 6, D8	2010		
Argeș 4, D9	2010		
Argeș 2, D10	2010		
Argeș 12, D16	2010		
Bld. Socola 2, F	2010		
Ciurchi 121C, Q2	2010		
Piața Voievozilor 8, X6	2010		
Piața Voievozilor 12, X7	2010		
Puskin 4, X1	1995-1999		
Șos.Națională 86, D11	2010		
Șos.Națională 84, D12	2010		
Șos.Națională 82, D13	2010		
Șos.Națională 80, D14	2010		
Șos.Națională 78, D15	2010		
Titu Maiorescu 4, X1	2010		
V.Alecsandri 15, I6	2010		

Notă: Blocurile de locuințe ce nu se regăsesc în tabelele de mai sus vor avea $C_R=1$.

Legenda:

Clasa RsI - corespunde construcțiilor cu risc ridicat de prăbușire la cutremure, având intensitate corespunzătoare zonelor seismice de calcul (cutremurul de proiectare),

Clasa RsII - corespunde construcțiilor la care probabilitatea de prăbușire este redusă, dar la care sunt așteptate degradări structurale majore sub incidența cutremurului de proiectare;

Clasa RsIII - corespunde construcțiilor la care sunt așteptate degradări structurale, care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările elementelor nestructurale pot fi importante;

Clasa RsIV - corespunde construcțiilor la care răspunsul seismic așteptat este similar celui corespunzător construcțiilor noi, proiectate în baza prescripțiilor în vigoare.

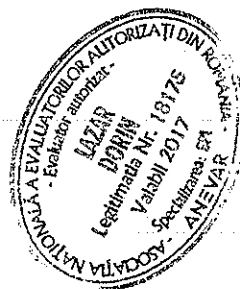


LOCUINȚE: • VALORI UNITARE MINIME / LOCALITATE

IAȘI - ZONA A

SISTEM CONSTRUCTIV	Case cu cadre din beton armat sau pereti din zidarie- parter sau mai multe etaje	Case cu pereti din lemn sau chirpici, valatuci sau alte materiale	Nivelul la care este amplasat apartamentul														
			D	P	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
			Apartamente în blocuri de locuințe din beton, cadre din beton sau zidărie - parter și mai multe etaje														
TIP CLĂDIRE																	
Locuințe individuale (case, vile)-fara teren	770	300															
construcții anexe-fara teren, inclusiv garaje	200	100															
Blocuri de locuințe cu regim de înălțime			750	880	820												
			740	880	890	820											
			730	860	890	820											
			730	850	890	890	820										
			700	830	830	830	850	850	850	800	850	790	790	785	785	780	
Anexe la subsol de bloc																	
garaj																	320
boxa																	205

Notă : Valoarea unei camere de cămin = 75 % din valoarea din studiul de piata pentru apartament, corespunzător nivelului și regimului de înălțime al clădirii.



IAȘI - CIUREA

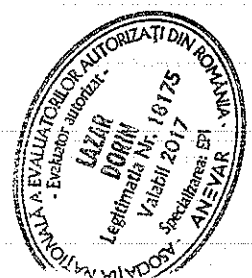
		Nivelul la care este amplasat apartamentul														
		D	P	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
SISTEM CONSTRUCTIV	Case cu cadre din beton armat sau pereti din zidarie- parter sau mai multe etaje	Case cu pereti din lemn sau chirpici, valatuci sau alte materiale														
	TIP CLĂDIRE															
	Locuințe individuale (case, vile)-fara teren															
	constructii anexe-fara teren															
	Blocuri de locuințe cu regim de înălțime															
	D+P+1E	450	550	510												
	D+P+2E	450	550	580	510											
	D+P+3E	450	550	580	580	500										
	D+P+4E	450	550	580	580	580	500									
	P+(5-6)E															
P+(7-8)E																
P+(9-11)E																

Apartamente în blocuri de locuințe din beton, cadre din beton sau zidărie - parter și mai multe etaje



TG. FRUMOS - ZONA A

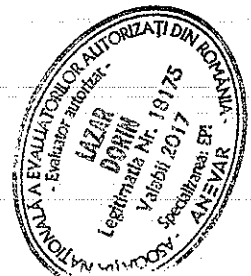
		Case cu cadre din beton armat sau pereti din zidarie- parter sau mai multe etaje	Case cu pereti din lemn sau chirpici, vatuci sau alte materiale	Nivelul la care este amplasat apartamentul												
				D	P	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
SISTEM CONSTRUCTIV		Apartamente în blocuri de locuințe din beton, cadre din beton sau zidărie - parter și mai multe etaje														
TIP CLĂDIRE		Nivelul la care este amplasat apartamentul														
Locuințe individuale (case, vile)-fara teren		375	125													
construcții anexe-fara teren		120	40													
Blocuri de locuințe cu regim de înălțime	D+P+1E			391	460	455										
	D+P+2E			388	450	445										
	D+P+3E			388	450	445	440									
	D+P+4E			388	445	445	440	425								
	P+(5-6)E															
P+(7-8)E																
P+(9-11)E																
Anexe la garaj															195	
Anexe la subsol de bloc boxa															100	



TG. FRUMOS - ZONA B

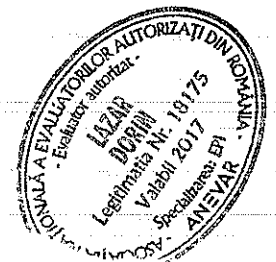
Vb 12

SISTEM CONSTRUCTIV	Case cu cadre din beton armat sau pereti din zidarie- parter sau mai multe etaje	Case cu pereti din lemn sau chirpici, valatuci sau alte materiale	Nivelul la care este amplasat apartamentul															
			P	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11				
TIP CLĂDIRE																		
Locuinte individuale (case, vile)-fara teren	350	110																
construcții anexe-fara teren	100	35																
Blocuri de locuințe cu regim de înălțime																		
	P+1E																	
	P+2E																	
	P+3E																	
	P+4E																	
	P+(5-6)E																	
	P+(7-8)E																	
	P+(9-11)E																	



HĂRLĂU - ZONA A

SISTEM CONSTRUCTIV	Case cu cadre din beton armat sau pereti din zidarie- parter sau mai multe etaje	Case cu pereti din lemn sau chirpici, valatuci sau alte materiale	Nivelul la care este amplasat apartamentul																	
			D	P	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11					
TIP CLĂDIRE																				
Locuinte individuale (case, vile)-fara teren	325	110																		
construcții anexe-fara teren	80	30																		
Blocuri de locuințe cu regim de înălțime																				
D+P+1E			195	300	280															
D+P+2E			195	300	310	270														
D+P+3E			195	300	310	300	270													
D+P+4E			195	300	310	310	280	260												
P+(5-6)E																				
P+(7-8)E																				
P+(9-11)E																				



HĂRLĂU - ZONA B

SISTEM CONSTRUCTIV		Case cu cadre din beton armat sau pereti din zidarie- parter sau mai multe etaje	Case cu pereti din lemn sau chirpici, valatuci sau alte materiale	Nivelul la care este amplasat apartamentul																	
				D	P	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11					
TIP CLĂDIRE																					
Locuinte individuale (case, vile)-fara teren.		315	100																		
construcții anexe-fara teren		70	30																		
Blocuri de locuințe cu regim de înălțime																					
D+P+1E				190	275	255															
D+P+2E				188	275	285	255														
D+P+3E				180	275	280	270	250													
D+P+4E				175	275	280	280	270	250												
P+(5-6)E																					
P+(7-8)E																					
P+(9-11)E																					



HĂRLĂU - ZONA C

SISTEM CONSTRUCTIV	Case cu cadre din beton armat sau pereti din zidarie- parter sau multe etaje	Case cu pereti din lemn sau chirpici, valatuci sau alte materiale	Nivelul la care este amplasat apartamentul																		
			P	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11							
TIP CLĂDIRE																					
Locuinte individuale (case, vile)-fara teren	280	100																			
construcții anexe-fara teren	70	20																			
Blocuri de locuințe cu regim de înălțime																					
	P+1E																				
	P+2E																				
	P+3E																				
	P+4E																				
	P+(5-6)E																				
	P+(7-8)E																				
	P+(9-11)E																				



PODU ILOAIEI - ZONA A

SISTEM CONSTRUCATIV	Case cu cadre din beton armat sau pereti din zidarie-parter sau mai multe etaje	Case cu pereti din lemn sau chirpici, valatuci sau alte materiale	Nivelul la care este amplasat apartamentul																	
			D	P	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11					
TIP CLĂDIRE																				
Locuinte individuale (case, vile)-fara teren	375	100																		
construcții anexe-fara teren	90	30																		
Blocuri de locuințe cu regim de înălțime				425	400															
				425	450	420														
				350	415	450	440	415												
				325	415	450	450	440	400											

Apartamente în blocuri de locuințe din beton, cadre din beton sau zidărie - parter și mai multe etaje



RĂDUCĂNENI - ZONA A

TIP CLĂDIRE	Case cu cadre din beton armat sau pereti din zidarie-parter sau mai multe etaje	Case cu pereti din lemn sau chirpici, valatuci sau alte materiale	Apartamente în blocuri de locuințe din beton, cadre din beton sau zidărie - parter și mai multe etaje														
			P	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			
Locuințe individuale (case, vile)-fara teren	250	55															
construcții anexe-fara teren	70	25															
Blocuri de locuințe cu regim de înălțime	P+1E										190	275					
	P+2E										188	275	285				
	P+3E										180	275	280	270			
	P+4E										175	275	280	280	270		
	P+(5-6)E																
P+(7-8)E																	
P+(9-11)E																	



RĂDUCĂNENI - ZONA B

SISTEM CONSTRUCTIV	Case cu cadre din beton armat sau pereti din zidarie-parter sau mai multe etaje	Case cu pereti din lemn sau chirpici, valatuci sau alte materiale	Nivelul la care este amplasat apartamentul															
			P	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11				
TIP CLĂDIRE																		
Locuințe individuale (case, vile)-fara teren constructii anexe-fara teren	225	50																
	60	20																
Blocuri de locuințe cu regim de înălțime	P+1E										190	275						
	P+2E										188	275	285					
	P+3E										180	275	280	270				
	P+4E										175	275	280	280	270			
	P+(5-6)E																	
P+(7-8)E																		
P+(9-11)E																		



ANEXA 13

IMOBILE: • COEFICIENTI DE DEPRECIERE

LOCUINȚE INDIVIDUALE

vechime (ani)	GRUPA A cadre din beton armat sau pereți din zidărie, parter ori parter + mai multe etaje	GRUPA B pereți din lemn sau chirpici, vălătuci sau alte materiale
până în 10	1	1
10 - 20	0,90	0,85
20 - 30	0,85	0,70
30 - 50	0,80	0,60
50 - 80	0,70	0,50
peste 80	0,60	0,45

CONSTRUCȚII ANEXE

vechime (ani)	CONSTRUCȚII ANEXE
până în 5	1
5 - 10	0,90
10 - 20	0,85
20 - 30	0,80
30 - 40	0,75
peste 40	0,60



**APARTAMENTE ȘI SPAȚII COMERCIALE SITUATE ÎN
BLOCURILE DE LOCUINȚE**

vechime (ani)	GRUPA C blocuri cu pereți din beton, cadre din beton sau zidărie, parter și mai multe etaje
până în 10	1
10 - 20	0,95
20 - 40	0,90
40 - 60	0,85
60 - 80	0,80
peste 80	0,70

**SPAȚII COMERCIALE ALTELE DECÂT CELE SITUATE ÎN
BLOCURI, SPAȚII INDUSTRIALE ȘI AGRICOLE**

vechime (ani)	GRUPA C construcții cu pereți din beton, cadre din beton sau zidărie
până în 20	1
20 - 30	0,90
peste 30	0,80

NOTĂ:

- coeficienții de depreciere în timp se vor aplica pentru toate imobilele ce fac obiectul operațiunilor notariale.



ANEXA 7

TERENURI: • RELAȚIE DE CALCUL

$$V_t = S_t \times V_{da}$$

unde:

- V_t = valoarea terenului pentru care se aplică taxele notariale
- S_t = suprafața terenului conform documentației cadastrale
- V_{da} = valoarea unitară a terenului, funcție de destinație și amplasare (ANEXA 8)



ANEXA 8

TERENURI: • VALORI UNITARE MINIME

MUNICIPIUL IAȘI

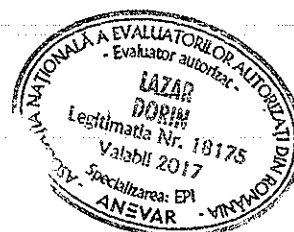
INTRAVILAN

nr.crt.	zona	€/m ²
1	A	300
2	B	125
3	C	60
4	D	25
5	E	16

Notă : Zona E = terenuri ce nu se regăsesc în nomenclatorul stradal

EXTRAVILAN

nr.crt.	zona	€/m ²
IEȘIRE DIN MUNICIPIU SPRE :		
1	Bucium	10
2	Miroslava, Valea Lupului	7
3	Aroneanu, Șorogari	6
4	Rediu	5
5	Popricani, Tomești, Holboca	3

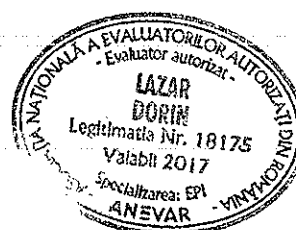


ANEXA 8

MUNICIPIUL PAȘCANI

nr.crt.	zona	€/m ²
1	A	16
2	B	14
3	C	5
4	extravilan arabil	1,00
5	extravilan pășuni/fanețe	0,40

nr.crt.	zona	€/m ²
SUBURBII : BLĂGEȘTI, BOȘTENI, GÂȘTEȘTI, LUNCA, SODOMENI		
6	intravilan (curti construcții + alte categorii)	3,50
7	extravilan arabil/agricol	0,30
8	extravilan pășuni/fanețe	0,20



ANEXA 8

ORAȘ TÂRGU FRUMOS

nr.crt.	zona	€/m ²
1	A	15
2	B	12
3	C	4
4	extravilan	0,25



ANEXA 8

ORAȘ HÂRLĂU

nr. crt.	zona	€/m ²
1	A	10
2	B	8
3	C	5
4	D (Sat Pîrcovaci)	2,0
5	extravilan	0,25

nr.crt.	zona	€/m ²
TERENURI		
6	B (centru comună+ Cotnari)	4,50
7	C (centru comună)	3,50
8	D (Sat component)	3,00
9	E (Sat component)	2,00
10	Extravilan (Sat)	0,25



ANEXA 8

VALORI UNITARE PENTRU TERENURILE DIN INTRAVILANUL ȘI EXTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR

nr.crt	Tipul localității	Intravilan		Extravilan			
		Alte categorii	Curti constructii	Arabil	Pășuni	Vii și livezi	Păduri
1	APP	9,00	10,00	1,50	1,20	1,50	1,00
2	AP	5,00	6,00	1,00	1,00	1,00	1,00
3	A	3,00	3,50	0,35	0,20	0,35	0,45
4	B	2,75	3,00	0,30	0,20	0,25	0,40
5	C	2,50	2,75	0,25	0,20	0,20	0,35
6	D	2,25	2,50	0,25	0,15	0,20	0,30
7	E	2,00	2,40	0,20	0,15	0,15	0,25
8	F	1,50	1,80	0,20	0,15	0,15	0,20
9	G	3,00	4,00	0,30	0,20	0,20	0,40
10	H	1,50	1,80	0,30	0,15	0,20	0,30
11	J	2,00	2,40	0,30	0,25	0,35	0,45
12	K	1,50	1,80	0,30	0,25	0,35	0,40
13	L	3,50	4,00	0,35	0,25	0,35	0,45

NOTĂ:

- Valorile sunt exprimate în € / m² ;
- Valorile orientative de piață ale terenurilor situate în extravilanul comunelor din județul Iași se vor determina în funcție de categoria satului aparținător din hotarul căruia terenul face parte, dacă această apartenență rezultă fără echivoc din adevărurile de rol agricol și/sau din certificatele de atestare fiscală ;
- În ipoteza în care din documentele menționate nu rezultă apartenența terenului la un anumit sat, valoarea de piață va fi determinată în funcție de categoria comunei sau a satului de reședință



CASE + TERENURI: • RELAȚIE DE CALCUL

$$V_p = V_c + V_t$$

unde:

- V_p = valoarea proprietății pentru care se aplică taxele notariale
- V_c = valoarea construcției
- V_t = valoarea terenului

$$V_c = S_u \times V_{sc} \times C_d \times C_{se}$$

unde:

- V_c = valoarea construcției
- S_u = suprafața utilă, conform actelor de proprietate sau cadastrale
- V_{sc} = valoarea unitară a construcției, funcție de sistemul constructiv (Anexa 12)
- C_d = coeficient de depreciere (Anexa 13)
- C_{se} = coeficient al suprafeței excedentare (Anexa 14)

$$V_t = S_t \times V_{da}$$

unde:

- V_t = valoarea terenului
- S_t = suprafața terenului, conform actelor cadastrale
- V_{da} = valoarea unitară a terenului, funcție de destinație și amplasare (Anexa 8)



APARTAMENTE: • RELATIE DE CALCUL

$$V_{ap} = S_u \times V_u \times C_d \times C_{rs}$$

unde:

- V_{ap} = valoarea proprietății pentru care se aplică taxele notariale
- S_u = suprafața utilă, conform actelor de proprietate
- V_u = valoarea unitară a apartamentului, funcție de regimul de înălțime al blocului, precum și de etajul la care e amplasat apartamentul (Anexa 12)
- C_d = coeficient de depreciere (Anexa 13)
- C_{rs} = coeficient de risc seismic (Anexa 11)

Note:

- Pentru apartamentele ce nu se regăsesc în anexa 11 coeficientul de risc seismic are valoarea 1.
- Pentru apartamentele situate la mansarde construite prin supraetajarea blocurilor vechi valoarea finală obținută (V_{ap}) se va reduce cu 25%.



LISTA BLOCURILOR DE LOCUINȚE CU RISC SEISMIC - MUNICIPIUL IASI

URGENȚA 1 ($C_R=0,75$)

obiectiv	anul expertizei	obiectiv	anul expertizei
Al. Decebal 2, B7	1992	Șoseaua Națională 184, A1	1992
Al. Decebal 4, B6	1992	Șoseaua Națională 186, C1	1992
Al. Decebal 6, B5	1992	Șoseaua Națională 188, C2	1992
Al. Rozelor 20, A6	1992	Șoseaua Națională 190, C3	1992
Al. Rozelor 24, K2	1992	Șoseaua Națională 192, C4	1992
Al. Rozelor 32, K3	1992	Splai Bahlui 12, B11	1992
Al. Rozelor 42, K4	1992	Splai Bahlui 16, B13	1992
Bld. T. Vladimirescu 34	1994	Splai Bahlui 18, B14	1992
Ciurchi 101, F7	1994	Splai Bahlui 20, B15	1992
Ciurchi 103, F6	1994	Splai Bahlui 24, C1	1994
Ciurchi 105, F5	1994	Splai Bahlui 26, A6	1992
Ciurchi 107, F4	1994	Splai Bahlui 4, B5	1992
Ciurchi 111, F3	1994	Splai Bahlui 8, B9	1992
Ciurchi 113, F2	1994	Țuțora 13, A3	1992
Ciurchi 115, F1	1994	Țuțora 7, A1	1992
Ciurchi 117A, F8	1994	Țuțora 9, A2	1992
Ciurchi 123, E3	1992	V.Lupu 104, D5	1992
Ciurchi 125, E2	1992	V.Lupu 110, D4	1992
Ciurchi 127, E1	1992	V.Lupu 120, D3	1992
D.Cantemir 5, B4	1992	V.Lupu 126, D2	1992
D.Cantemir 9, B3	1992	V.Lupu 132, D1	1992
Lăpușeanu 24	1995-1999	V.Lupu 86, K1	1994
Nicolina 15, K1	1992	V.Lupu 92, D7	1992
Oastei 2, A1	2000	V.Lupu 98, D6	1992
Primăverii 21, A5	1992		
Republicii 41, P5	1992		
Republicii 43, B6	1992		
Republicii 45, P6	1992		
Republicii 47, E1	1992		
Republicii 49, G1	1992		
Republicii 51, G2	1992		
Republicii 53, E2	1992		
Republicii 55, E3	1992		
Republicii 57, E4	1992		
Republicii 59, E5	1992		
Republicii 61, F1	1992		
Socola 2, F1 (tr.5)	2001		
Șoseaua Națională 180, A3	1992		
Șoseaua Națională 182, A2	1992		



URGENȚA 2 (C_R=0,80)

obiectiv	anul expertizei	obiectiv	anul expertizei
Al. Rozelor 16, A7	1992	Piața Unirii 9, 5	1995-1999
Al. Rozelor 22, L1	1992	Primăverii 15, A4	1994
Al. Rozelor 26, A9	1992	Primăverii 9, P4	1994
Al. Rozelor 28, A8	1992	Puskin 2, B1	1995-1999
Al. Rozelor 30, L2	1992	Republicii 35, N1	1992
Al. Rozelor 34, A11	1992	Republicii 37, N2	1995-1999
Al. Rozelor 38, A10	1992	Smîrdan 1, P3	1995-1999
Al. Rozelor 40, L3	1992	Socola 1, D1	1993
Arcu 25, "Arcu"	1994	Socola 104B	1992
Bld. T.Vladimirescu 38	1992	Socola 18, H1	1993
Bld. T.Vladimirescu 81	1992	Șoseaua Bucium 17B	1992
Bld. T.Vladimirescu 83	1992	Șoseaua Națională 198, B	1995-1999
Bld. T.Vladimirescu 87	1992	Splai Bahlui 29, B5	1995-1999
Bld. T.Vladimirescu 91	1992	V.Alecsandri 4, D	1995-1999
Ciurchi 107A, B7	1994	V.Alecsandri 8, E	1995-1999
Ciurchi 109, B2	1994	V.Lupu 122, B6	1994
Ciurchi 115A, B8	1995-1999	V.Lupu 124, B5	1995-1999
Ciurchi 117, B1	1994	V.Lupu 134, B4	1994
Codrescu 11A, D1	1994	V.Lupu 136, B3	1994
Codrescu 7A, D3	1994	V.Lupu 83, D1	1995-1999
Codrescu 7C, B2	1995-1999	V.Lupu 85, V3	1994
Codrescu 9A, D2	1994	V.Lupu 89, V2	1994
D.Cantemir 11, B2	1992	V.Lupu 93, V1	1994
I.Creangă 59A, N2	1992		
I.Creangă 59B, N23	1992		
I.Creangă 7, K2	1995-1999		
Nicolina 11, A5	1992		
Nicolina 3, A1	1992		
Nicolina 5, A2	1992		
Nicolina 6, I1	1992		
Nicolina 7, A3	1992		
Nicolina 8, J1	1992		
Nicolina 9, A4	1992		
Păcurari 107	1992		
Păcurari 22, 2	1995-1999		
Piața Unirii 11, 6	1995-1999		
Piața Unirii 2, 10	1995-1999		
Piața Unirii 3, 11	1995-1999		
Piața Unirii 7, 4	1995-1999		



URGENȚA 3 (C_R=0,90)

obiectiv	anul expertizei	obiectiv	anul expertizei
Al. Decebal 1A, Q2	1994	Buridava 13-17, B1-3	1993
Al. Mircea cel Bătrîn 15, O9	1993	Buridava 4, Q7	1993
Al.Mușatini 1, J6	2007	Ciric 6, Z1	2007
Al.Mușatini 5, M10	2007	C.Negri 43, T1	1993
Al.Mușatini 1, M11	2007	Codrescu 7, C4	1994
Al.Mușatini 4, M8	2007	Codrescu, B1	2007
Al.Mușatini 3, N13	2007	Codrescu 7C, B2	2007
Al.Mușatini 9, N14	2007	Codrescu 7C, B3	2007
Al.Mușatini 11, N15	2007	Codrescu 7B, B4	2007
Al.Mușatini 7, H20	2007	Codrescu 9, C3	2008
Al. Nicolina 6, G6	1994	Cuza-Vodă 4-6	2007
Al. Rozelor 17, X13	1992	Decebal 18, C2	1993
Al.Sucidava sc.A-C, U2	2010	Decebal 6A, Q2-1	1994
Al.Sucidava sc.B, U2	2008	Decebal 14A, X10, sc.A	2010
Alexandru cel Bun 17, A5	2007	Decebal 36, Z10	2007
Alexandru cel Bun 23, B1	2007	Decebal 27, Z12	2007
A.Panu 13, Ghica Vodă 3A	2007	Decebal 30A, Z9	2008
Arcu 1, sc.A	2007	Duca Vodă 1	1992
Bărboi 6, C7	2007	Eternitate 1-3, 305, A,B,C	2010
Bld. Carol 32, B4	2000	Gr.Ureche 3, Șonțu	2007
Bld. Carol 1, A3	2010	Hanciu 11, 384	2007
Bld. Socola 2, H1	2010	Independenței 18, Y1	2007
Bld. T.Vladimirescu 101	1992	Independenței 22, Y2	1993
Bld. T.Vladimirescu 103	1992	Independenței 28, Y4	2007
Bld. T.Vladimirescu 107	1992	Ion Creangă 75A, J2	2007
Bld. T.Vladimirescu 30	1992	Ion Creangă 59, L3	2007
Bld. T.Vladimirescu 36	1992	Macazului 1	2007
Bld. T.Vladimirescu 42	1992	Măgurii 1, 621	2007
Bld. T.Vladimirescu 44	1992	Mușatini 3, H21	2007
Bld. T.Vladimirescu 46	1992	Mușatini 19, R4-II	1993
Bld. T.Vladimirescu 48	1992	N.Iorga 55B, R2	2001
Bld. T.Vladimirescu 79	1992	Păcurari 109	1992
Bld. T.Vladimirescu 85	1992	Păcurari 116	1992
Bld. T.Vladimirescu 89	1992	Păcurari 118	1992
Bld. T.Vladimirescu 93	1994	Păcurari 125	1992
Bld. T.Vladimirescu 95	1994	Păcurari 127	1992
Bld. T.Vladimirescu 97	1994	Petre Ispirescu 3A, A3	1993
Bld. T.Vladimirescu 99	1994	Piața Unirii 2, Bloc 2/A,B,C,D	2010
Bld. T.Vladimirescu 105	1992	Piața Unirii 3, Bloc 3/A,B	2010



URGENȚA 3 (C_R=0,90)

obiectiv	anul expertizei	obiectiv	anul expertizei
Piața Unirii 7	2010		
Piața Unirii 9	2010		
Piața Unirii 11	2010		
Piața Voievozilor 1, A8	2007		
Piața Voievozilor 3, A9	2007		
Piața Voievozilor 9, X6bis	2007		
Piața Voievozilor 10, X9	2007		
Primăverii 7A, C1	1994		
Republicii 43A, X1	1992		
Republicii 7C, F6	1994		
Republicii 7D, F5	1994		
Republicii 7E, F, K2	1994		
Republicii 7G, H, K1	1994		
Roman Vodă 16, F2	2007		
Roman Vodă 15, N1	2007		
Roman Vodă 11, N2	2007		
Roman Vodă 9, H5	2008		
Sf.Lazăr 49, A3	2007		
Socola 104A	1992		
Socola 104C	1992		
Socola 29	1992		
Socola 30	1992		
Socola 53	1992		
Socola 55	1992		
Stejar 21A, A2	1995-1999		
Străpungere Ștefan cel Mare 1	1993		
Șoseaua Bucium 17A	1992		
Șoseaua Națională 180A, A16	2000		
Șoseaua Națională 47, C4	1993		
Șoseaua Națională 51, C2	1994		
Ștefan cel Mare 4, Gulliver A,B,C	2010		
Tabacului 19-21, J8-9	1993		
Țepeș Vodă 1, V3	2010		
Țepeș Vodă 2, V1	2010		
Țepeș Vodă 3, V2	2000		
Țuțora 8, P2	2001		
V.Aleksandri 8, E	2008		
V.Lupu 106B, G5	1994		
V.Lupu 114-116, A3	1993		



URGENȚA 4 ($C_R=0,95$)

obiectiv	anul expertizei	obiectiv	anul expertizei
Arcu 3, Tarom/B	2010		
Arcu 5, Tarom/B1	2010		
Argeș 17, D1	2010		
Argeș 15, D2	2010		
Argeș 13, D3	2010		
Argeș 11, D4	2010		
Argeș 9, D5	2010		
Argeș 12, D6	2010		
Argeș 6, D8	2010		
Argeș 4, D9	2010		
Argeș 2, D10	2010		
Argeș 12, D16	2010		
Bld. Socola 2, F	2010		
Ciurchi 121C, Q2	2010		
Piața Voievozilor 8, X6	2010		
Piața Voievozilor 12, X7	2010		
Puskin 4, X1	1995-1999		
Șos.Națională 86, D11	2010		
Șos.Națională 84, D12	2010		
Șos.Națională 82, D13	2010		
Șos.Națională 80, D14	2010		
Șos.Națională 78, D15	2010		
Titu Maiorescu 4, X1	2010		
V.Aleksandri 15, I6	2010		

Notă: Blocurile de locuințe ce nu se regăsesc în tabelele de mai sus vor avea $C_R=1$.

Legenda:

Clasa RsI - corespunde construcțiilor cu risc ridicat de prăbușire la cutremure, având intensitate corespunzătoare zonelor seismice de calcul (cutremurul de proiectare),

Clasa RsII - corespunde construcțiilor la care probabilitatea de prăbușire este redusă, dar la care sunt așteptate degradări structurale majore sub incidența cutremurului de proiectare;

Clasa RsIII - corespunde construcțiilor la care sunt așteptate degradări structurale, care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările elementelor nestructurale pot fi importante;

Clasa RsIV - corespunde construcțiilor la care răspunsul seismic așteptat este similar celui corespunzător construcțiilor noi, proiectate în baza prescripțiilor în vigoare.

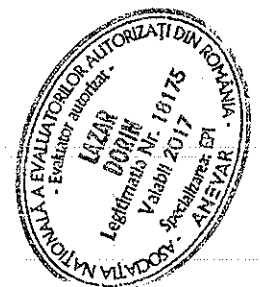


IAȘI - ZONA D

		Nivelul la care este amplasat apartamentul												
		D	P	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
SISTEM CONSTRUCTIV	Case cu cadre din beton armat sau pereti din zidarie- parter sau mai multe etaje	Case cu pereti din lemn sau chirpici, valatuci sau alte materiale												
	TIP CLĂDIRE													
	Locuinte individuale (case, vile)-fara teren	180												
	construcții anexe-fara teren	80												
	Blocuri de locuințe cu regim de înălțime	D+P+1E	750	720										
		D+P+2E	750	790	720									
		D+P+3E	750	800	800	720								
		D+P+4E	750	800	800	800	720							
		D+P+(5-11)E	750	750	750	750	750	700	700	690	680	680	650	650
	Anexe la subsol de bloc	garaj	300											
	boxa	162												

Apartamente în blocuri de locuințe din beton, cadre din beton sau zidărie - parter și mai multe etaje

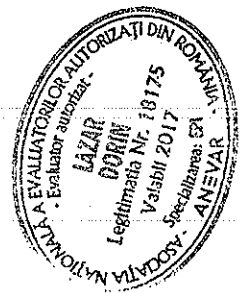
Notă : Valoarea unei camere de cămin = 75 % din valoarea din studiul de piața pentru apartament, corespunzător nivelului și regimului de înălțime al clădirii.



IAȘI - HOLBOCA, DANCU, VALEA LUPULUI, REDIU, MIROSLAVA, BARNOVA

SISTEM CONSTRUCTIV	Case cu cadre din beton armat sau pereti din zidarie- parter sau parter si mai multe etaje	Case cu pereti din lemn sau chirpici, valatuci sau alte materiale	Nivelul la care este amplasat apartamentul																	
			D	P	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11					
TIP CLĂDIRE																				
Locuinte individuale (case, vile)-fara teren	500	160																		
construcții anexe- fara teren	155	70																		
Blocuri																				
de																				
locuințe																				
cu																				
regim																				
de																				
înălțime																				

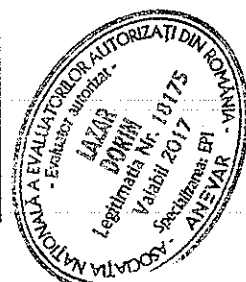
Apartamente în blocuri de locuințe din beton, cadre din beton sau zidărie - parter și mai multe etaje



IAȘI - TOMEȘTI

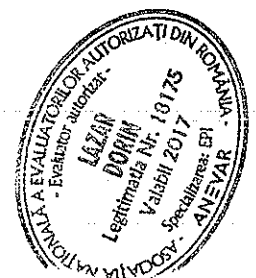
SISTEM CONSTRUCTIV	Case cu cadre din beton armat sau pereti din zidarie- parter sau mai multe etaje	Case cu pereti din lemn sau chirpici, valatuci sau alte materiale	Nivelul la care este amplasat apartamentul																
			D	P	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11				
TIP CLĂDIRE																			
Locuințe individuale (case, vile)-fara teren	500	160																	
construcții anexe-fara teren	155	60																	
Blocuri de locuințe cu regim de înălțime																			
D+P+1E			390	500	480														
D+P+2E			375	500	525	450													
D+P+3E			375	500	525	440													
D+P+4E			370	475	515	500	420												
P+(5-6)E																			
P+(7-8)E																			
P+(9-11)E																			

Apartamente în blocuri de locuințe din beton, cadre din beton sau zidărie - parter și mai multe etaje



TG. FRUMOS - ZONA A

SISTEM CONSTRUCTIV	Case cu cadre din beton armat sau pereti din zidarie- parter sau mai multe etaje	Case cu pereti din lemn sau chirpici, valatuci sau alte materiale	Nivelul la care este amplasat apartamentul															
			D	P	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			
			TIP CLĂDIRE															
Locuinte individuale (case, vile)-fara teren	375	125																
constructii anexe-fara teren	120	40																
Blocuri de locuinte cu regim de înălțime																		
			391	460	455													
			388	450	450	445												
			388	450	445	445	440											
			388	445	445	445	440	425										
Anexe la subsol de bloc																		
garaj																		195
boxa																		100



HĂRLĂU - ZONA B

SISTEM CONSTRUCTIV	Case cu cadre din beton armat sau pereți din zidărie-parter sau mai multe etaje	Case cu pereți din lemn sau chirpici, valatuci sau alte materiale	Nivelul la care este amplasat apartamentul																
			D	P	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11				
			TIP CLĂDIRE																
Locuințe individuale (case, vile)-fara teren	315	100																	
constructii anexe-fara teren	70	30																	
Blocuri de locuințe cu regim de înălțime																			
	D+P+1E		190	275	255														
	D+P+2E		188	275	285	255													
	D+P+3E		180	275	280	270	250												
	D+P+4E		175	275	280	280	270	250											
	P+(5-6)E																		
	P+(7-8)E																		
	P+(9-11)E																		

Apartamente în blocuri de locuințe din beton, cadre din beton sau zidărie - parter și mai multe etaje



PODU ILOAIEI - ZONA A

			Nivelul la care este amplasat apartamentul														
			D	P	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
			SISTEM CONSTRUCTIV	Case cu cadre din beton armat sau pereti din zidarie- parter sau mai multe etaje	Case cu pereti din lemn sau chirpici, valatuci sau alte materiale	Apartamente în blocuri de locuințe din beton, cadre din beton sau zidărie - parter și mai multe etaje											
TIP CLĂDIRE																	
Locuințe individuale (case, vile)-fara teren	375	100															
construcții anexe-fara teren	90	30															
Blocuri de locuințe cu regim de înălțime			360	425	400												
			350	425	450	420											
			350	415	450	440	415										
			325	415	450	450	440	400									



PODU ILOAIEI - ZONA B

SISTEM CONSTRUCTIV	Case cu cadre din beton armat sau pereti din zidarie-parter sau mai multe etaje	Case cu pereti din lemn sau chirpici, valatuci sau alte materiale	Nivelul la care este amplasat apartamentul															
			P	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11				
TIP CLĂDIRE																		
Locuinte individuale (case, vile)-fara teren	355	90																
constructii anexe-fara teren	90	28																
Blocuri de locuinte cu regim de înaltime	P+1E																	
	P+2E																	
	P+3E																	
	P+4E																	
	P+(5-6)E																	
	P+(7-8)E																	
P+(9-11)E																		



RĂDUCĂNENI - ZONA A

		Case cu cadre din beton armat sau pereti din zidarie-zidarie- parter sau parter si mai multe etaje	Case cu pereti din lemn sau chirpici, valatuci sau alte materiale	Nivelul la care este amplasat apartamentul																
				P	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11					
TIP CLĂDIRE																				
Locuinte individuale (case, vile)-fara teren constructii anexe-fara teren		250	55																	
Blocuri de locuințe cu regim de înălțime		70	25																	
P+1E																				
P+2E																				
P+3E																				
P+4E																				
P+(5-6)E																				
P+(7-8)E																				
P+(9-11)E																				



RĂDUCĂNENI - ZONA B

		Nivelul la care este amplasat apartamentul															
		P	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11				
SISTEM CONSTRUCTIV		Case cu cadre din beton armat sau pereti din zidarie-parter sau mai multe etaje	Case cu pereti din lemn sau chirpici, valatuci sau alte materiale	Apartamente în blocuri de locuințe din beton, cadre din beton sau zidărie - parter și mai multe etaje													
TIP CLĂDIRE																	
	Locuințe individuale (case, vile)-fara teren	225	50														
	constructii anexe-fara teren	60	20														
	P+1E									275							
	P+2E									275	285						
	P+3E									275	280	270					
	P+4E									275	280	280	270				
	P+(5-6)E																
	P+(7-8)E																
	P+(9-11)E																



ANEXA 13

IMOBILE: • COEFICIENTI DE DEPRECIERE

LOCUINȚE INDIVIDUALE

vechime (ani)	GRUPA A cadre din beton armat sau pereți din zidărie, parter ori parter + mai multe etaje	GRUPA B pereți din lemn sau chirpici, vălătuci sau alte materiale
până în 10	1	1
10 - 20	0,90	0,85
20 - 30	0,85	0,70
30 - 50	0,80	0,60
50 - 80	0,70	0,50
peste 80	0,60	0,45

CONSTRUCȚII ANEXE

vechime (ani)	CONSTRUCȚII ANEXE
până în 5	1
5 - 10	0,90
10 - 20	0,85
20 - 30	0,80
30 - 40	0,75
peste 40	0,60



**APARTAMENTE ȘI SPAȚII COMERCIALE SITUATE ÎN
BLOCURILE DE LOCUINȚE**

vechime (ani)	GRUPA C blocuri cu pereți din beton, cadre din beton sau zidărie, parter și mai multe etaje
până în 10	1
10 - 20	0,95
20 - 40	0,90
40 - 60	0,85
60 - 80	0,80
peste 80	0,70

**SPAȚII COMERCIALE ALTELE DECÂT CELE SITUATE ÎN
BLOCURI, SPAȚII INDUSTRIALE ȘI AGRICOLE**

vechime (ani)	GRUPA C construcții cu pereți din beton, cadre din beton sau zidărie
până în 20	1
20 - 30	0,90
peste 30	0,80

NOTĂ:

- coeficienții de depreciere în timp se vor aplica pentru toate imobilele ce fac obiectul operațiunilor notariale.



ANEXA 14

IMOBILE: • COEFICIENTI SUPR.EXCEDENTARĂ

CASE DE LOCUIT

arie utilă	C _{se}
până la 250 m ²	1,00
250-300 m ²	0,90
300-350 m ²	0,80
peste 350 m ²	0,70



ANEXA 15

SPATII COMERCIALE, INDUSTRIALE ȘI AGRICOLE, CLĂDIRI DE BIROURI

• RELAȚIE DE CALCUL

$$V_{sp} = S_u \times V_u \times C_d \times C_{rs} \times C_{ra}$$

unde:

- V_{sp} = valoarea de piață a spațiului
- S_u = suprafața utilă, conform actelor de proprietate
- V_u = valoarea unitară a spațiului (Anexa 16)
- C_d = coeficient de depreciere (Anexa 13)
- C_{rs} = coeficient de risc seismic (Anexa 11)
- C_{ra} = coeficient de reducere funcție de amplasare (Anexa 16)

NOTE:

- Coeficienții de risc seismic se vor aplica doar în cazul spațiilor situate în blocurile menționate în Anexa 11.
- Coeficienții de reducere se aplică doar la spațiile comerciale amplasate la mezanin, demisol sau etajele superioare ale blocurilor de locuințe.



ANEXA 16

SPAȚII COMERCIALE, INDUSTRIALE ȘI AGRICOLE, CLĂDIRI DE BIROURI • VALORI UNITARE MINIME

SPAȚII COMERCIALE

nr.crt.	amplasament	zona	€/m ²
1	IAȘI	A	810
		B	622
		C	517
		D	425
2	PAȘCANI	A	525
		B	450
		C	325
3	HÂRLĂU	A	500
		B	360
		C	285
4	TÎRGU FRUMOS	A	500
		B	335
5	RĂDUCĂNENI	G	220
		H	135
		F	90
6	Spații comerciale în localitățile : TOMEȘTI, MIROSLAVA, REDIU, LUNCA CETĂȚUII, VALEA LUPULUI, ARONEANU, BARNOVA	--	335
7	Spații comerciale în alte localități rurale	--	150



CLĂDIRI DE BIROURI

nr.crt.	amplasament	zona	€/m ²
1	IAȘI	A	727
		B	545
		C	435
		D	364
2	PAȘCANI	A	470
		B	400
		C	290
3	HÂRLĂU	A	430
		B	320
		C	250
4	TÎRGU FRUMOS	A	430
		B	290
5	RĂDUCĂNENI	G	200
		H	120
		F	55
6	Spații comerciale în localitățile : TOMEȘTI, MIROSLAVA, REDIU, LUNCA CETĂȚUII, VALEA LUPULUI, ARONEANU, BARNOVA	--	300
7	Spații comerciale în alte localități rurale	--	125



Corecții spații comerciale

nr.crt.	amplasare spații	C _{ra}
1	Demisol	0,7
2	Mezanin	0,9
3	Etaj superior	0,8

HALE INDUSTRIALE

nr.crt.	tip construcție	localitatea	€/m ²
1	Hale cu structură din beton	IAȘI	230
2	Hale cu structură din metal	IAȘI	185
3	Hale cu structură din beton	PAȘCANI, HÂRLĂU, TG.FRUMOS, PODU ILOAIEI, RĂDUCĂNENI, VALEA ADÂNCĂ, REDIU, MIROSLAVA, TOMEȘTI, CIUREA, DANCU, VALEA LUPULUI	200
4	Hale cu structură din metal	PAȘCANI, HÂRLĂU, TG.FRUMOS, PODU ILOAIEI, RĂDUCĂNENI, VALEA ADÂNCĂ, REDIU, MIROSLAVA, TOMEȘTI, CIUREA, DANCU, VALEA LUPULUI, BARNOVA	175
5	Hale pentru spații de depozitare, magazii, ateliere	IAȘI, PAȘCANI, HÂRLĂU, TÎRGU FRUMOS	150
6	Hale	localități rurale	100

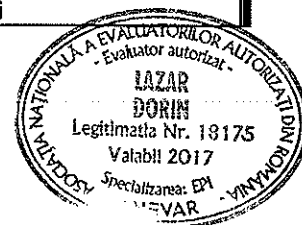
HALE AGRICOLE (GRAJDURI) DIN FOSTELE C.A.P.-uri

nr.crt.	denumire	zona	caracteristici	
			zidărie	lemn, chirpici
1	Grajduri din fostele unități agricole	A	75	20
2		B	70	20
3		C și > + rural	60	20



**ARONDAREA LOCALITĂȚILOR DIN JUDEȚUL IAȘI
LA CIRCUMSCRIPTIILE JUDECĂTOREȘTI**

nr.crt.	circumscripția judecătoreii	localități
1	IAȘI	<p>ORAȘ Iași</p> <p>COMUNE 1. Andrieseni 2. Aroneanu 3. Bârnova 4. Bivolari 5. Bosia 6. Ciurea 7. Dagâța 8. Dobrovăț 9. Drăgușeni 10. Dumești 11. Golăești 12. Grajduri 13. Holboca 14. Horlești 15. Ipatele 16. Lețcani 17. Mădârjac 18. Miroslava 19. Mironeasa 20. Mogoșești 21. Movileni 22. Podu Iloaiei 23. Popești 24. Popricani 25. Probota 26. Reditu 27. Românești 28. Roșcani 29. Schitu Duca 30. Scânteia 31. Sinești 32. Șcheia 33. Tansa 34. Tomești 35. Trifești 36. Țibana 37. Țibănești 38. Țigănași 39. Țuțora 40. Ungheni 41. Valea Lupului 42. Victoria 43. Vlădeni 44. Voinești</p>



2	PAȘCANI	ORAȘE : 1. Pașcani 2..Târgu Frumos COMUNE : 1. Al.I.Cuza 2. Bălțați 3. Balș 4. Brăești 5. Butea(Costești) 6. Cristești 7. Hălăucești 8. Harmanești 9. Heleșteni 10. Lespezi 11. Lungani 12. Mircești 13. Miroslavesti (Ciohorani) 14. Mogoșești-Siret 15. Moțca 16. Oțeleni 17. Răchiteni 18. Ruginoasa 19. Sirețel 20. Stolniceni-Prăjescu 21. Strunga 22. Tătăruși 23. Târgu Frumos 24. Todirești 25. Valea Seacă 26. Vânători
3	RĂDUCĂNENI	1. Ciortești 2. Comarna 3. Costuleni 4. Cozmeșfi 5. Dolhești 6. Gorban 7. Grozești 8. Moșna 9. Prisăceni 10. Răducăneni
4	HÂRLĂU	1. Belcești 2. Ceplenița 3. Coarnele Caprei 4. Cotnari 5. Cucuteni 6. Deleni 7. Erbiceni 8. Focuri 9. Fântânele 10. Plugari 11. Scobinița 12. Gropnița 13. Șipote

