

**5. VALORILE ORIENTATIVE MINIME ALE PROPRIETĂȚILOR
IMOBILIARE DIN CIRCUMSCRIȚIA JUDECĂTOREASCĂ ORADEA
APARTAMENTE DIN BLOCURI DE LOCUINȚE
SITUATE ÎN ORADEA (în Lei/mp Su) ^{(1) (2) (3) (4)}**

Date în folosință înainte de 1990

GRADUL DE CONFORT/TIP BLOC/LOCAȚIE		NR. CAMERE				
		1	2	3	4	5
ZONA 1						
	Unicate (Ciorogariu 1; Republicii 3-5, 23, 25, 27; Magheru 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 19, 44, 46, 48; Snagovului 4; parcul Traian 4/A, 9, 11, 13, 29; L. Pasteur 3; pța 1 Decembrie 2; pța <i>Independenței</i> 28, 29, 33, 35, 37, 45, 47, 49, 51, 53; Berthelot 3;)	135.000	200.000	240.000	255.000	270.000
I sporit	AN , B, C, D, H, J, P, Pb, Pc, QA, QB, QR, R, U, ZP, BT	115.000	165.000	190.000	210.000	-
I	A, AM, E, F, G, I, K, M, Q, V și altele	107.000	150.000	170.000	205.000	
II	S, T, X, Y, Z, blocuri Gostat (L. Pasteur nr. 42A ₁ , 42B, 42C, 42D), bloc turn Pta Cetatii, bloc turn Crinul Alb, bloc turn Pta Bucuresti, blocurile vechi str. Kogălniceanu	98.000	123.000	150.000	160.000	-
II redus	L, N, RA, RB, RC	85.000	95.000	125.000	135.000	
III	Din acte sau conform Decret-Lege nr. 61/1990 Anexa 1	80.000	90.000	120.000	130.000	-
	Unicate, ap. încălzite cu sobe: Magheru Averescu, L. Pasteur, Aradului 3 bl. C1	85.000	100.000	115.000	-	-
ZONA 2						
I sporit	AN , B, C, D, H, J, P, Pb, Pc, QA, QB, QR, R, U, ZP, CL, BT, (Salca), bloc Carpo	110.000	155.000	180.000	200.000	-
I	A, AM, DP, DN, E, F, G, I, K, M, Q, V	100.000	135.000	150.000	170.000	
II	S, T, X, Y, Z, D fost bloc militar Armatei Române	93.000	115.000	125.000	150.000	-
II redus	L, N, RA, RB, RC	72.000	82.000	108.000		
III	Din acte sau conform Decret-Lege nr. 61/1990 Anexa 1; Foste cămine de nefamiliști: Aluminei 37D, str. Ovidiu 1, Călinescu 37A, 37B, 37C, Iza 31, Poeniței 27, Sovata 23, R. Reagan 15; Grădinarilor 70, Italiană, Borșului, Podului 17 21, 23, 27	60.000	75.000	95.000	-	-
ZONA 3						
I	AN , B, C, D, H, J, P, Pb, Pc, QA, QB, QR,	90.000	125.000	145.000	170.000	

sporit	R, U, ZP, RL					
I	A, AM, DN, E, F, G, I, K, M, Q, V	80.000	100.000	120.000	135.000	
II	S, T, X, Y, Z, D	75.000	90.000	105.000	125.000	-
II redus	L, N, RA, RB, RC și altele	60.000	70.000	95.000		
III	Din acte sau conform <u>Decret-Lege nr. 61/1990 Anexa 1</u> Foste cămine de nefamiliști: Războieni 85, Borșului (vezi Tabelul cu zonarea)	50.000	65.000	80.000	-	-
ZONA 4						
III	Cămine de nefamiliști Uzinelor	50.000	65.000	-	-	-

(1) – Valoarea orientativă a apartamentelor situate la ultimul nivel se reduce cu 15%

(2) – Se va lua în considerare zonarea anexată

(3) - la apartamentele situate în blocuri la care gradul de confort nu este specificat în acte, sau care nu se regăsesc în Tabelul de mai sus, gradul de confort se va calcula în baza Anexei 1 la Decretul-Lege nr. 61/1990

(4) - valoarea apartamentelor situate la demisol se reduce cu 30%

Date în folosință după 1990

CONF.	DENUMIRE CARTIER/ZONĂ/BLOC	NR. CAMERE				
		1	2	3	4	5
ZONA 1						
I	Unicate "Bankpost"-str. Vladimirescu, str Kogălniceanu, Traian Moșoiu	155.000	210.000	250.000	305.000	350.000
	Cartier Luceafărul, cal. Aradului	130.000	225.000	305.000	425.000	440.000
	Blocuri noi str. Gh. Doja	-	-	185.000	205.000	-
	Bloc Prima Premium str Sucevei	-	195.000	255.000	395.000	-
	Bloc str Sextil Puscariu	-	210.000	305.000	385.000	-
ZONA 2						
I	C. Prima, Pța Nucetului 4, str. Zimbrului, str Ceyrat, str Oneștilor	120.000	200.000	240.000	280.000	-
	Nufărul Plaza, str. G. Moșil, Apateului					
	Ioșia - E. Grigore 1B, Lăpușului 17					
	Ansablul str. Robert Owen					
	Ansablul Primăverii Ioșia Nord					
	Ansablul H. Ibsen; Blocurile Ared Bl Eco str Nufarului; Bl nou str Lugojului					
I	Lapusului - Complex Iosia, Ansablul H. Ibsen	115.000	195.000	220.000	-	-
I	Ion Bogdan colt cu Bihorului (complex Miorita), str. Doja 23	110.000	150.000	180.000	-	-
II	ANL Stefan cel Mare, Decebal	90.000	135.000	160.000	-	-
ZONA 3						
	Cart. Soarelui str Covaci, str Ep Ion Alexi	105.000	145.000	180.000	-	-
	Unicate, ap. încălzite cu sobe: Corvin 13	60.000	70.000	85.000	-	-

- (1) – Valoarea orientativă a apartamentelor situate la ultimul nivel se reduce cu 15%
- (2) – Se va lua în considerare zonarea anexată
- (3) - la terenurile aferente apartamentelor de bloc asupra cărora dreptul de proprietate este deplin (nu este în cotă indiviză), taxele se vor calcula separat, în funcție de suprafața terenului indicată în documentele de proprietate și valoarea minimă a terenului din zona de amplasament înmulțită cu un coeficient de reducere de 10%
- (4) - la apartamentele situate în blocuri la care gradul de confort nu este specificat în acte, sau care nu se regăsesc în Tabelele de mai sus, gradul de confort se va calcula în baza Anexei 1 la Decretul-Lege nr. 61/1990, redată mai jos:

Gradul de confort	Nr camere				
	1	2	3	4	5
Suprafața utilă minimă (mp)					
1 sporit	37	55	78	100	118
1	30	50	65	80	x
2	23	36	48	60	x
3	<23	<36	<48	<60	x

**ALTE TIPURI DE SPAȚII DE LOCUIT,
ȘI SPAȚII CU ALTE DESTINAȚII AFERENTE BLOCURILOR
(în Lei/mp suprafața utilă) ⁽¹⁾**

AMPLASAMENT	AP. LA MANSARDĂ	AP. DIN USCĂTORII	BOXE	GARAJE ⁽²⁾	SPAȚII COMUNE ⁽³⁾
ZONA 1	3.500	2.800	1.300	1.900	2.200
ZONA 2	3.300	2.600	1.100	1.600	1.900
ZONA 3	3.000	2.300	1.000	1.200	1.500
ZONA 4	2.500	2.000	800	1.000	1.200

- (1) – parcarile exterioare din fața blocurilor și care constituie obiectul vânzării se calculează la o valoare de 75% din valoarea orientativă a terenului din zona de amplasament
 - terasele libere de construcții (situate la nivelul solului, între blocuri, în curtea blocurilor sau în fața spațiilor comerciale) se calculează la o valoare de 50% din valoarea orientativă a terenului din zona de amplasament
- (2) - inclusiv locuri de parcare (cu ziduri despărțitoare) amplasate la subsol; pentru locurile de parcare amplasate la subsol fără ziduri despărțitoare se va aplica o reducere de 30%
- (3) – uscătorii (notate în CF cu această destinație), magazii, pivnițe, beciuri, acoperiș tip terasă peste ultimul nivel (acoperișul clădirii care se tranzacționează în vederea executării mansardării, în baza autorizațiilor și documentațiilor necesare, utilizând structura și rețelele de utilități ale construcției de bază), poduri, centrale termice, spații tehnice

**APARTAMENTE ÎN CASE COLECTIVE
SAU ÎN CURTE COMUNĂ^{(1) (2) (3) (4) (5)}**
(în Lei/mp suprafața utilă)

AMPLASAMENT	DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE	VALOARE
ZONA 1	înainte de 1990	2.000
	după 1990	2.800
ZONA 2	înainte de 1990	1.900
	după 1990	2.600
ZONA 3	înainte de 1990	1.800
	după 1990	2.200
ZONA 4	înainte de 1990	1.750
	după 1990	1.950

(1) - Valorile orientative ale apartamentelor situate în casele colective cu o vechime mai mare de 50 de ani, se reduc cu 25%, cu excepția apartamentelor situate în clădirile monument istoric categoria A, situate în zona 1; la acestea coeficientul de reducere va fi de 15%

(2) - La calculul valorii orientative, suprafețele utile aferente încăperilor amplasate la demisol se reduc cu 30%, ale încăperilor amplasate la subsol cu 50%, iar cele de la pod cu 60% (spații nelocuibile având funcțiunea de pod)

(3) - Se va lua în considerare zonarea anexată

(4) - Valoarea orientativă a apartamentelor situate la ultimul nivel se reduce cu 15%

(5) – Pentru zonele 1 și 2 valoarea terenurilor aferente apartamentelor se calculează separat, în baza valorilor orientative ale terenurilor din zona de amplasament înmulțite cu un coeficient de reducere de 10%, chiar dacă dreptul de proprietate asupra terenurilor este în cotă indiviză; Pentru zonele 3 și 4 valoarea terenurilor aferente apartamentelor se calculează separat, în baza valorilor orientative ale terenurilor din zona de amplasament, chiar dacă dreptul de proprietate asupra terenurilor este în cotă indiviză;

CLĂDIRI REZIDENȚIALE (CASE) SITUATE ÎN ORADEA^{(1) (2) (3) (4) (5)}
(în Lei/mp suprafața utilă)

AMPLASAMENT	DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE	MATERIALE DE CONSTRUCȚII			
		CĂRĂMIDĂ ȘI/SAU BCA, BOLȚARI	ZIDĂRIE MIXTĂ	VĂIOAGĂ	LEMN
ZONA 1	înainte de 1990	1.760	1.330	850	1.120
	după 1990	2.330	-	-	2.030
ZONA 2	înainte de 1990	1.730	1.010	720	1.070
	după 1990	2.100	-	-	1.500
ZONA 3	înainte de 1990	1.470	1.020	610	930
	<i>cartier Europa</i>	1.850	-	-	-
	după 1990 alte	2.050	-	-	1.120
ZONA 4 ⁽⁵⁾	înainte de 1990	1.390	910	390	840
	după 1990	1.960	-	-	1.080

(1) - Valorile orientative ale caselor cu o vechime mai mare de 50 de ani, se reduc cu 25%, cu excepția clădirilor monument istoric categoria A, situate în zona 1; la acestea coeficientul de reducere va fi de 15%

(2) - La calculul valorii orientative, suprafețele utile aferente încăperilor amplasate la demisol sau subsol se reduc cu 50%, iar cele de la pod cu 60% (spații nelocuibile cu destinație de pod)

(3) - Se va lua în considerare zonarea anexată

(4) - inclusiv case de vacanță din lemn

(5) - în cazul fundațiilor întabulate se recomandă efectuarea unui raport de evaluare

ANEXE GODPODĂREȘTI LA CONSTRUCȚII DE TIP REZIDENȚIAL⁽¹⁾
(în Lei/mp suprafața utilă)

AMPLASAMENT	DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE	MATERIALE DE CONSTRUCȚII					
		CĂRĂMIDĂ ȘI/SAU BCA, BOLȚARI	ZID. MIXTĂ ⁽²⁾	BE-TON	VĂIOAGĂ	LEMN	ME-TAL
ORADEA	înainte de 1990	700	500	400	350	450	400
	după 1990	1.100	-	600	-	500	500
SÂNMARTIN, BĂILE FELIX, BĂILE 1 MAI, HAIEU		550	470	400	290	350	380
BIHARIA, BORȘ, SÂNTION, NOJORID, OȘORHEI, PALEU, SÂNTANDREI,		520	450	400	270	340	360
ALTE LOCALITĂȚI		400	300	350	180	250	270

(1) - bucătării de vară, magazii, garaje, filegorii și construcții similare, notate în cartea funciară

- valorile orientative ale anexelor cu o vechime mai mare de 50 de ani se reduc cu 20%

(2) - realizată din văioagă cu cărămidă sau bolțari

**APARTAMENTE DIN BLOCURILE DE LOCUINȚE
SITUATE ÎN ALTE LOCALITĂȚI ^{(1) (2)}
(în Lei/mp suprafața utilă)**

AMPLASAMENT		NR. CAMERE			
		1	2	3	4
BĂILE FELIX		95.000	133.000	155.000	-
BIHARIA		-	52.000	72.000	-
BORȘ		-	62.000	77.000	-
CIUHOI		-	31.000	41.000	-
DIOSIG		28.000	42.000	58.000	-
DRĂGEȘTI		-	37.000	47.000	-
GIRIȘU DE CRIȘ		-	32.000	42.000	-
HIDIȘELU DE SUS		-	47.000	67.000	-
MIERSIG		-	36.000	46.000	-
OȘORHEI		-	53.000	68.000	-
SĂLARD		-	42.000	57.000	-
NOJORID		-	60.000	75.000	-
PALEU (Ansamblul Golden Resident)		78.000	103.000	128.000	168.000
SÂNMARTIN	Confort 1: A, AN, D, Pb, Pc, P, Q, R	88.000	128.000	148.000	173.000
	Confort 2: X, Z, bloc SMA	56.000	91.000	112.000	122.000
SÂNTANDREI		-	98.000	108.000	-
PALOTA		-	46.000	56.000	-
SÂRBI		-	24.000	34.000	-

(1) – Valoarea orientativă a apartamentelor situate la ultimul nivel se reduce cu 15%

(2) – Inclusiv apartamentele situate în case colective sau în curte comună

CLĂDIRI REZIDENȚIALE (CASE) SITUATE ÎN ALTE LOCALITĂȚI ^{(1) (3)}
(în Lei/mp suprafața utilă)

AMPLASAMENT		MATERIALE DE CONSTRUCȚII			
COMUNA	SAT	CĂRĂMIDĂ ȘI/SAU BCA, BOLȚARI	ZIDĂRIE MIXTĂ ⁽²⁾	VĂIOAGĂ	LEMN
BIHARIA	BIHARIA	840	670	450	470
	BIHARIA - dupa 2000	1.250	-	-	850
	CAUACEU	680	450	350	380
	CAUACEU - dupa 2000	1.050			680
BORȘ	BORȘ	840	620	450	470
	SANTĂUL MARE	670	400	320	350
	SANTĂUL MIC	670	400	320	350
	SÂNTION	890	620	450	470
	toate construite după 2000	1.250	-	-	900
CETARIU	CETARIU	680	400	350	380
	ȘIȘTEREA	530	370	310	330
	ȘUȘTUROGI	530	370	310	330
	TĂUTELEC	570	370	320	340
	toate construite după 2000	1.100	-	-	700
CIUHOI	CIUHOI	530	330	280	300
	CENALOȘ	530	330	280	300
	SFÂRNAȘ	530	330	280	300
	SÂNIOB	530	330	280	300
COPĂCEL	COPĂCEL	500	280	270	290
	BUCUROAIA	450	260	210	220
	CHIJC	460	270	200	210
	POIANA TĂȘAD	530	260	210	220
	SĂRAND	460	270	200	210
	SURDUC	460	270	200	210
DIOSIG	DIOSIG	650	390	340	380
	DIOSIG (fosta IANCA) ⁽⁴⁾	540	330	280	300
DRĂGEȘTI	DRĂGEȘTI	540	330	280	300
	DICĂNEȘTI	460	270	200	210
	STRACOȘ	460	270	200	210
	TĂȘAD	460	270	200	210
	TOPEȘTI	460	270	200	210
GIRIȘU DE CRIȘ	GIRIȘU DE CRIȘ	680	390	350	380
	TĂRIAN	620	390	340	370
	toate construite după 2000	1.000	-	-	660
HIDIȘELU DE SUS	HIDIȘELU DE SUS	710	450	350	380
	HIDIȘELU DE SUS dupa 2000	1.000	-	-	580
	HIDIȘELU DE JOS	800	490	370	410
	HIDIȘELU DE JOS dupa 2000	1.050	-	-	610
	MIERLĂU	570	360	320	340
	SÂNTELEC	630	390	340	370
	ȘUMUGIU	570	360	320	340

AMPLASAMENT		MATERIALE DE CONSTRUCȚII			
COMUNA	SAT	CĂRĂMIDĂ ȘI/SAU BCA, BOLTARI	ZIDĂRIE MIXTĂ ⁽²⁾	VĂIOAGĂ	LEMN
HUSASĂU DE TINCA	HUSASĂU DE TINCA	630	390	340	370
	FONĂU	450	260	210	220
	MIERSIG	630	390	340	370
	OȘAND	550	360	320	330
	SITITELEC	560	350	310	330
INEU	INEU	700	450	350	380
	HUSASĂU DE CRIȘ	580	390	340	360
	BOTEAN	470	330	280	290
	toate construite după 2000	930	-	-	550
LĂZĂRENI	LĂZĂRENI	550	340	280	300
	BICĂCEL	550	340	280	300
	CALEA MARE	550	340	280	300
	CĂRĂNDENI	500	340	280	300
	CĂRĂNZEL	500	340	280	300
	GEPİȘ	410	260	210	220
	GRUILUNG	400	260	210	220
	MIHELEU	400	260	210	220
NOJORID	NOJORID	1.020	640	510	540
	NOJORID dupa 2000	1.250	-	-	870
	APATEU	640	390	340	370
	APATEU dupa 2000	930	-	-	660
	CHIȘIRID	550	390	320	340
	LEȘ	770	530	440	470
	LEȘ dupa 2000	940	-	-	670
	LIVADA DE BIHOR	830	550	440	470
	LIVADA DE BIHOR d. 2000	1.030	-	-	760
	PĂUȘA	580	390	340	360
ȘAUAIEU	470	340	280	290	
OȘORHEI	OȘORHEI	930	640	510	540
	ALPAREA	770	550	440	470
	CHERIU	710	470	370	390
	FELCHERIU	660	420	340	360
	FUGHIU	690	450	350	370
	toate construite după 2000	1.100	--	-	730
PALEU	PALEU	850	600	450	480
	SĂLDĂBAGIU DE MUNTE	750	530	440	460
	UILEACU DE MUNTE	650	390	340	360
	toate construite după 2000	1.250	-	-	960
ROȘIORI	ROȘIORI	600	370	330	350
	MIHAI BRAVU	540	370	330	350
	VAIDA	540	370	330	350
SĂCĂDAT	SĂCĂDAT	700	450	350	370
	BORȘA	580	390	340	360
	SĂBOLCIU	640	450	350	370

AMPLASAMENT		MATERIALE DE CONSTRUCȚII			
COMUNA	SAT	CĂRĂMIDĂ ȘI/SAU BCA, BOLȚARI	ZIDĂRIE MIXTĂ ⁽²⁾	VĂIOAGĂ	LEMN
SĂLARD	SĂLARD	720	470	370	390
	HODOȘ	680	450	350	370
	SÂNTIMREU	740	520	410	430
SÂNMARTIN	SÂNMARTIN	1.020	690	400	780
	BĂILE FELIX	1.020	690	400	780
	BETFIA	790	490	370	390
	CIHEI	790	490	370	390
	CORDĂU	790	490	370	390
	HAIEU	700	450	350	370
	RONTĂU	700	450	350	370
	construite după 1990	1.550	-	-	1.070
SÂNTANDREI	SÂNTANDREI	1.040	640	530	550
	PALOTA	830	550	440	460
	construite după 1990	1.650	-	-	1.170
SÂRBI	SÂRBI	650	420	340	360
	ALMAȘU MIC	650	420	340	360
	BURZUC	650	420	340	360
	CHIOAG	650	420	340	360
	FEGERNIC	680	450	350	370
	FEGERNICU NOU	680	450	350	370
	SARCĂU	520	350	310	330
TĂMĂȘEU	TĂMĂȘEU	630	390	340	360
	NIUVED	480	330	250	270
	PARHIDA	480	330	250	270
	SATU-NOU	690	430	350	370
TOBOLIU	TOBOLIU	640	390	340	360
	CHERESIG	640	390	340	360

⁽¹⁾- Valorile orientative ale caselor cu o vechime mai mare de 50 de ani, se reduc cu 20%

⁽²⁾- realizată din văioagă cu cărămidă sau bolțari

⁽³⁾ - La calculul valorii orientative, suprafețele utile aferente încăperilor amplasate la subsol sau demisol se reduc cu 50%

⁽⁴⁾ – străzile Mărășești și Oituz care aparțineau localității Ianca

SPAȚII COMERCIALE (INCLUSIV SEDII ADMINISTRATIVE)
(în Lei/mp suprafața utilă) ^{(1) (2)}

LOCALITATEA	ZONA	SPAȚII COMERCIALE	BIROURI, SEDII	CABINETE MEDICALE ⁽²⁾
ORADEA	Ultracentral – Republicii pietonal, Pța Ferdinand Pța Unirii, Parcul Traian	5.500	3.800	3.200
	Zona 1	2.800	2.400	2.000
	Zona 2	2.000	1.800	1.400
	Zona 3 - înainte de 1990	750	750	750
	Zona 3 - după 1990	1.300	1.200	1.000
	Zona 4 - înainte de 1990	700	700	700
	Zona 4 - după 1990	1.250	1.100	900
SÂNMARTIN, BĂILE FELIX, BĂILE 1 MAI⁽³⁾		1.250	1.100	800
SÂNTANDREI, BORȘ, OȘORHEI, BIHARIA, NOJORID⁽³⁾		1.050	900	700
ALTE LOCALITĂȚI⁽³⁾		450	450	450

⁽³⁾ - se aplică reducere de 25% pentru clădirile edificate înainte de 1990

PENSIUNI TURISTICE ^{(1) (2)}

LOCALITATEA	ZONA	PENSIUNI
ORADEA	Zona 1	3.220
	Zona 2	3.050
	Zona 3	2.520
	Zona 4	2.350
SÂNMARTIN, BĂILE FELIX, BĂILE 1 MAI		1.750
SÂNTANDREI, BORȘ, OȘORHEI, BIHARIA, NOJORID		1.550
ALTE LOCALITĂȚI		1.350

⁽¹⁾ – la calculul valorii orientative, suprafețele utile aferente încăperilor neamenajate amplasate la demisol sau subsol se reduc cu 50%

⁽²⁾ - la cabinetele medicale la care grupurile sanitare sunt în folosință comună cu alte cabinete medicale, valoarea orientativă se va reduce cu 20%

**SPAȚII DE PRODUCȚIE, DEPOZITE,
ALTE CONSTRUCȚII INDUSTRIALE ^{(1) (2) (3)}**
(în Lei/mp suprafața utilă)

LOCALITATE	ZONA	DATA PUNERII ÎN FUNȚIUNE	MATERIALE DE CONSTRUCȚII			ALTE CONSTR ⁽³⁾
			CĂRĂMIDĂ ȘI/SAU BCA, BOLȚARI	ZIDĂRIE MIXTĂ ⁽¹⁾	METAL ⁽²⁾	
ORADEA	Zona 1		900	380	640	450
	Zona 2	înainte de 1990	600	250	400	600
		după 1990	870	-	600	
	Zona 3	înainte de 1990	550	220	350	550
		după 1990	850	-	580	
	Zona 4	înainte de 1990	500	200	330	280
		după 1990	750	-	560	
	SÂNMARTIN, BĂILE 1 MAI BĂILE FELIX	înainte de 1990	350	200	300	160
după 1990		600	-	550		
SÂNTANDREI, BORȘ, PALEU, OȘORHEI, BIHARIA, NOJORID	înainte de 1990	330	180	290	140	
	după 1990	850	-	530		
ALTE LOCALITĂȚI	înainte de 1990	270	160	250	120	
	după 1990	380	-	320		

(1) - realizată din văioagă cu cărămidă sau bolțari

(2) - pentru șoproanele metalice fără zidării exterioare din valoarea orientativă din tabel se scad 30%

(3) - cântare, puncte trafo, cabine poartă, construcții speciale (rezervoare apă, case pompe, etc).

- valorile orientative ale platformelor betonate notate în CF sunt de 120 lei/mp (în cazul fundațiilor se recomandă efectuarea unui raport de evaluare)

CONSTRUCȚII AGRICOLE ⁽¹⁾
(în Lei/mp suprafața utilă)

LOCALITATE	MATERIALE DE CONSTRUCȚII				
	CĂRĂMIDĂ ȘI/SAU BCA, BOLȚARI	ZIDĂRIE MIXTĂ ⁽²⁾	VĂIOAGĂ	LEMN	METAL ⁽⁴⁾
SITUATE ÎN INTRAVILAN					
ORADEA	450	340	300	370	390
ZONA METROPOLITANĂ ⁽³⁾	290	200	140	220	130
ALTE LOCALITĂȚI	210	140	80	140	90
SITUATE ÎN EXTRAVILAN					
TOATE LOCALITĂȚILE	180	100	60	80	130

⁽¹⁾ - grajduri, adăposturi pentru păsări, saivane, cotețe, pătuli, silozuri, magazii, șoproane, sere, solare, gateri și alte construcții similare situate în intravilan sau în extravilan, notate în cartea funciară

⁽²⁾ - realizată din văioagă cu cărămidă sau bolțari

⁽³⁾ – se referă numai la localitățile: Biharia, Borș, Sântion, Cetariu, Nojorid, Leș, Livada de Bihor, Oșorhei, Paleu, Sânmartin, Sântandrei, Palota, Hidișelu de Sus, Hidișelu de Jos.

⁽⁴⁾ pentru construcțiile de tip seră realizate pe structură metalică cu folie din poliester, valoarea construcției metalice este de 85 lei/mp

DRUMURI DE ACCES

Valoarea orientativă minimă rezultă prin aplicarea unui procent de 25% la valoarea orientativă a terenului din zona de amplasament.

LUCII DE APĂ (BĂLȚI, LACURI, ETC.)

Valoarea orientativă minimă este de 36 lei/mp; se vor lua în considerare numai suprafețele efectiv ocupate de lucii de apă, în rest se va aplica valoarea unitară a terenului din zonă.

**TERENURI SITUATE ÎN INTRAVILANUL
MUNICIPIULUI ORADEA (în Lei/mp)**

AMPLASAMENT	ZONA	VALOARE
ORADEA	Zona 1	506
	Zona 2	230
	Zona 3 ⁽¹⁾⁽²⁾⁽⁴⁾ fara Ogorului	82
	Zona 3 str Ogorului	120
	Zona 4 ⁽¹⁾⁽³⁾⁽⁴⁾	55
	Parcurile industriale I și II	36
	Parcul industrial III	23

- (1) - valorile orientative din tabelul de mai sus sunt valabile până la limita de maxim 1.000 mp. Valorile suprafețelor ce depășesc această limită, până la maxim 3.000 mp se pot reduce cu 30%. Valorile suprafețelor ce depășesc 3.000 mp se pot reduce cu 45%; reducerea este valabilă în zonele 3 (fără Ogorului) și 4
- (2) – la terenurile amplasate în zona 3 care nu au front direct la o stradă/arteră electrificată, valoarea orientativă este identică cu celei din zona 4
- (3) – la terenurile amplasate în zona 4 care nu au front direct la o stradă/arteră electrificată, valoarea orientativă poate fi redusă la 25 lei/mp (vezi exemplul de calcul)
- (4) - la terenuri de categoria, "livadă", "arabil", "pășune", în zonele 3 (fără Ogorului) și 4 - valoarea orientativă este de 25 lei/mp

**TERENURI SITUATE ÎN EXTRAVILANUL
MUNICIPIULUI ORADEA (în Lei/mp)
care au front direct la centura localității
sau la o altă arteră importantă de legătură ^{(1) (2)}**

AMPLASAMENT	VALOAREA
NORD – până la limita administrativă cu comunele Biharia și Paleu	10
VEST - până la limita administrativă cu comunele Borș și Sântandrei	10
SUD - până la limita administrativă cu comunele Nojorid și Sânmartin	10
EST - până la limita administrativă cu comuna Oșorhei	10

- (1) – respectiv DN 1 până la frontieră, DN 19 către Satu Mare, DJ 767F către Paleu, DN 1 către Aleșd, DN 76 către Beiuș, DN 79 către Salonta, DJ 797 către Sântandrei.

⁽²⁾ – valorile orientative ale terenurilor care nu au front direct la centură sau la una dintre arterele specificate la pct. ⁽¹⁾, și sunt la o distanță semnificativă față de locul de branșare posibilă la orice tip de utilități, sunt de 5 lei/mp

TERENURI SITUATE ÎN INTRAVILANUL COMUNELOR (în Lei/mp) ⁽¹⁾

AMPLASAMENT		VALOARE
COMUNA	SATUL	
BIHARIA	BIHARIA	40
	CAUACEU	10
BORȘ	BORȘ	40
	SANTĂUL MARE	10
	SANTĂUL MIC	12
	SÂNTION	40
CETARIU	CETARIU	14
	ȘIȘTEREA	5
	ȘUȘTUROGI	5
	TĂUTELEC	6
CIUHOI	CIUHOI	6
	CENALOȘ	5
	SFĂRNAȘ	5
	SÂNIOB	5
COPĂCEL	COPĂCEL	6
	BUCUROAIA	4
	CHIJC	4
	POIANA TĂȘAD	4
	SĂRAND	4
	SURDUC	4
DIOSIG	DIOSIG	14
	DIOSIG (fosta IANCA) ⁽²⁾	6
DRĂGEȘTI	DRĂGEȘTI	6
	DICĂNEȘTI	3
	STRACOȘ	3
	TĂȘAD	3
	TOPEȘTI	3
GIRIȘU DE CRIȘ	GIRIȘU DE CRIȘ	10
	TĂRIAN	8

HIDIȘELU DE SUS	HIDIȘELU DE SUS	15
	HIDIȘELU DE JOS	25
	MIERLĂU	6
	SÂNTELEC	7
	ȘUMUGIU	6

AMPLASAMENT		VALOARE
COMUNA	SATUL	
HUSASĂU DE TINCA	HUSASĂU DE TINCA	8
	FONĂU	4
	MIERSIG	5
	OȘAND	5
	SITITELEC	5
INEU	INEU	8
	HUSASĂU DE CRIȘ	5
	BOTEAN	5
LĂZĂRENI	LĂZĂRENI	5
	BICĂCEL	4
	CALEA MARE	5
	CĂRÂNDENI	4
	CĂRÂNZEL	4
	GEPİȘ	3
	GRUILUNG	3
	MIHELEU	3
NOJORID	NOJORID	40
	APATEU	12
	CHIȘIRID	12
	LEȘ	20
	LIVADA DE BIHOR	25
	PĂUȘA	9
	ȘAUAIEU	7
	OȘORHEI	OȘORHEI
ALPAREA		12
CHERIU		12
FELCHERIU		6
FUGHIU		15
PALEU	PALEU	15
	SĂLDĂBAGIU DE MUNTE	12
	UILEACU DE MUNTE	6
ROȘIORI	ROȘIORI	6
	MIHAI BRAVU	5
	VAIDA	5
SĂCĂDAT	SĂCĂDAT	10

	BORȘA	5
	SĂBOLCIU	6
SĂLARD	SĂLARD	12
	HODOȘ	6
	SÂNTIMREU	9
AMPLASAMENT		VALOARE
COMUNA	SATUL	
SÂNMARTIN	SÂNMARTIN	80
	BĂILE FELIX	130
	BETFIA	25
	CIHEI	35
	CORDĂU	25
	HAIEU	40
	RONȚĂU	20
SÂNTANDREI	SÂNTANDREI	55
	PALOTA	30
SÂRBI	SÂRBI	8
	ALMAȘU MIC	5
	BURZUC	5
	CHIOAG	4
	FEGERNIC	6
	FEGERNICU NOU	6
	SARCĂU	4
TĂMĂȘEU	TĂMĂȘEU	6
	NIUVED	5
	PARHIDA	5
	SATU NOU	7
TOBOLIU	TOBOLIU	6
	CHERESIG	5

- (1) - valorile orientative din tabelul de mai sus sunt valabile până la suprafețele de maxim 1.000 mp. Valorile suprafețelor ce depășesc această limită, până la maxim 3.000 mp se reduc cu 40%. Valorile suprafețelor ce depășesc 3.000 mp se reduc cu 70%.
- (2) – străzile Mărășești și Oituz care aparțineau localității Ianca

TERENURI SITUATE ÎN EXTRAVILANUL COMUNELOR
(în Lei/ha)

AMPLASAMENT		CATEGORIA			
COMUNA	SATUL	ARABILE	PĂȘUNI FÂNEȚE	PĂDURI	LIVEZI VII
BIHARIA	BIHARIA	15.000	3.500	-	5.500
	CAUACEU	10.000	3.000	-	-
BORȘ	BORȘ	16.000	4.500	-	-
	SANTĂUL MARE	11.000	3.500	-	-
	SANTĂUL MIC	10.000	3.500	-	-
	SÂNTION	13.500	4.500	-	-
CETARIU	CETARIU	8.000	4.500	6.000	-
	ȘIȘTEREA	5.000	4.000	5.500	4.500
	ȘUȘTUROGI	5.000	4.000	5.500	4.500
	TĂUTELEC	5.000	4.000	6.000	4.800
CIUHOI	CIUHOI	5.000	-	-	4.800
	CENALOȘ	5.000	-	-	4.800
	SFARNAȘ	5.000	-	-	4.800
	SÂNIOB	5.000	-	-	4.800
COPĂCEL	COPĂCEL	5.000	3.500	5.800	4.800
	BUCUROAIA	4.500	3.500	5.500	-
	CHIJC	4.500	3.500	5.500	4.400
	POIANA TĂȘAD	4.500	3.500	5.500	-
	SĂRAND	4.500	3.500	5.500	4.400
	SURDUC	4.500	3.500	5.500	-
DIOSIG	DIOSIG	11.000	4.500	-	4.800
	DIOSIG (fosta IANCA) ⁽¹⁾	9.000	-	-	4.800
DRĂGEȘTI	DRĂGEȘTI	5.000	3.200	-	-
	DICĂNEȘTI	4.500	3.200	-	-
	STRACOS	4.500	3.200	-	-
	TĂȘAD	4.500	3.200	5.500	-
	TOPEȘTI	4.500	3.200	5.500	-
GIRIȘU DE CRIȘ	GIRIȘU DE CRIȘ	14.000	-	-	-
	TĂRIAN	14.000	-	-	-

AMPLASAMENT		CATEGORIA			
COMUNA	SATUL	ARABILE	PĂȘUNI FÂNEȚE	PĂDURI	LIVEZI VII
HIDIȘELU DE SUS	HIDIȘELU DE SUS	7.000	3.800	6.500	-
	HIDIȘELU DE JOS	8.000	3.800	6.500	4.400
	MIERLĂU	4.500	2.300	5.500	-
	SÂNTELEC	4.500	2.300	5.500	-
	ȘUMUGIU	4.000	2.300	5.500	-
HUSASĂU DE TINCA	HUSASĂU DE TINCA	8.000	-	-	-
	FONĂU	4.500	-	-	-
	MIERSIG	5.500	3.500	5.500	-
	OȘAND	4.500	-	-	-
	SITITELEC	4.500	-	-	-
INEU	INEU	6.000	3.800	-	-
	HUSASĂU DE CRIȘ	4.500	3.300	4.500	-
	BOTEAN	4.500	-	4.500	-
LĂZĂRENI	LĂZĂRENI	4.500	2.800	4.500	4.800
	BICĂCEL	3.300	2.500	-	-
	CALEA MARE	3.300	2.500	4.500	4.400
	CĂRÂNDENI	3.300	2.500	-	4.400
	CĂRÂNZEL	3.300	2.500	-	4.400
	GEPIȘ	2.800	2.500	-	4.400
	GRUILUNG	2.800	2.500	-	-
	MIHELEU	2.800	2.500	-	-
NOJORID	NOJORID	15.000	-	7.500	-
	APATEU	10.000	-	-	-
	CHIȘIRID	9.000	-	-	-
	LEȘ	12.000	-	-	-
	LIVADA DE BIHOR	14.000	5.000	-	-
	PĂUȘA	7.500	4.500	-	-
	ȘAUAIEU	6.500	4.000	-	-
OȘORHEI	OȘORHEI	15.000	5.000	7.500	8.300
	ALPAREA	12.000	5.000	-	-
	CHERIU	10.000	4.500	-	-
	FELCHERIU	9.000	4.500	5.800	5.500
	FUGHIU	10.000	4.500	-	-
PALEU	PALEU	13.000	5.000	5.500	6.000
	SĂLDĂBAGIU DE MUNTE	10.000	5.000	5.500	6.000
	UILEACU DE MUNTE	8.000	3.300	5.000	4.300
ROȘIORI	ROȘIORI	8.000	4.000	-	5.500
	MIHAI BRAVU	8.000	-	-	5.500

	VAIDA	7.000	-	-	4.500
SĂCĂDAT	SĂCĂDAT	8.000	4.000	-	-
	BORȘA	5.500	3.500	5.800	-
	SĂBOLCIU	6.000	-	-	-

AMPLASAMENT		CATEGORIA			
COMUNA	SATUL	ARABILE	PĂȘUNI FÂNEȚE	PĂDURI	LIVEZI VII
SĂLARD	SĂLARD	9.000	3.200	-	5.900
	HODOȘ	5.000	-	-	5.200
	SÂNTIMREU	6.500	-	-	5.900
SÂNMARTIN	SÂNMARTIN	19.000	10.000	5.000	-
	BĂILE FELIX	16.000	10.000	5.000	14.000
	BETFIA	9.000	4.500	6.000	-
	CIHEI	10.000	5.500	6.500	7.000
	CORDĂU	9.000	5.000	6.000	7.000
	HAIEU	9.000	6.500	-	-
	RONTĂU	9.000	5.500	-	-
SÂNTANDREI	SÂNTANDREI	16.000	9.000	-	-
	PALOTA	13.000	-	-	-
SÂRBI	SÂRBI	6.000	-	-	5.200
	ALMAȘU MIC	5.000	-	-	4.400
	BURZUC	4.500	-	-	4.400
	CHIOAG	4.500	-	-	4.400
	FEGERNIC	5.500	-	-	4.400
	FEGERNICU NOU	5.500	-	-	4.400
	SARCĂU	5.500	-	-	4.400
TĂMĂȘEU	TĂMĂȘEU	13.000	-	-	-
	NIUVED	9.000	-	-	-
	PARHIDA	9.000	-	-	-
	SATU NOU	11.000	-	-	-
TOBOLIU	TOBOLIU	12.000	-	-	-
	CHERESIG	12.000	-	-	-

(1) – străzile Mărășești și Oituz care aparțineau localității Ianca

TABEL CU ZONAREA STRĂZILOR MUNICIPIULUI ORADEA 2018

DENUMIREA STRĂZII	ZONA	NR. PAR	NR. PAR PÂNĂ LA	NR. IMPAR DE LA	NR. IMPAR PÂNĂ LA
1 Decembrie Piața	1				
22 Decembrie Piața	1				
12 Octombrie	2				
1848	1				
1907	2				
9 Mai	2				
A					
Abatorului (actuala Traian Blajovici)	2				
Abraham Lincoln	2				
Abrudului	2				
Academiei	1				
Adevărului	2	2	42	1	71
Adevărului	3	42A	Sfârșit	73	Sfârșit
Adrian V. Puscașiu	4				
Ady Endre (fostă Breiner Bela)	1				
Afinelor	4				
Agricultorilor	2				
Agronomului	3				
Aiudului	3				
Alba Iulia	2				
Albacului	1				
Albăstrelelor	1				
Albinelor	3				
<i>Alecu Russo (zona Nojoridului)</i>	4				
Aleșdului	3				
Alexandru Andrițoiu	2				
Alexandru Averescu mareșal	2				
Alexandru Cazaban Calea	2				
Alexandru cel Bun	2				
Alexandru Donici	3				
Alexandru D. Xenopol cu exc 46-48,41-53	2				
Alexandru D. Xenopol	3	46	48	41	53
Alexandru Hașaș	2				
<i>Alexandru Macedonski (din Nojoridului)</i>	4				

Alexandru Odobescu	1				
Alexandru Papiu Ilarian	3				
Alexandru Pele (cart.Grigorescu)	3				
Alexandru Roman	2				
Alexandru Sahia	2				
Alexandru Todea Cardinal	3				
Alexandru Vaida Voievod	1				
Alexandru Vlahuță	1				
Almașului	2				
Aluminei	2				
Alunei	3				
Americii	3				
Ana Ipătescu	2				
Anatole France	1				
Andersen – Nexo Martin	2				
Andrei Mureșanu	1				
Andrei Șaguna	1				
Anghel I. Saligny	4				
Antim Ivireanu	4				
Anton Bacalbașa	2				
Anton Pann	1				
Apateului (pana la centura)	2	2	56	1	75
Apateului (de la centura pana la str Hack Halasi Gyula/Daliei)	3				
Apateului de la str Hack Halasi Gyula/Daliei pana la sfarsit	4				
Apelor	3				
Arabilor	3				
Aradului Calea	1	2	60	1	73
Aradului Calea	3	62	78	75	99
Aradului Calea	4	80	Sfârșit	101	Sfârșit
Arany Janos	1				
Ardealului	2				
Arenei	2				
Argeșului	2				
Arieșului	1				
Arinului	2				
Aristide Demetriade	4				
Armatei Române Calea	1				
Armoniei	4				
Aron Cotruș	2				
Arțarilor	2				
Arturo Toscanini	3				
Atacului	3				
Atanasie Popa	4				
Atelierelor	2				
August Treboniu Laurian	1				

Augustin Bena	4				
Aurel Ciupe	3				
Aurel Covaci	3				
Aurel Lazăr (fostă D. Petrescu)	1				
Aurel Pavel Bănuț	3				
Aurel Vlaicu	2				
Aurora	3				
Avântului	2				
Aviatorilor	2				
Avicenna	3				
Avram Iancu	1				
B					
Bacăului	1				
Bajor Andor (in cart Oncea)	3				
Balogh Istvan	3				
Banatului	2				
Bărăganului	1				
Barbu Lăutaru	2				
Barbu Ștefănescu Delavrancea	1				
Barcăului	2				
Barierei	3				
Bârsei	2				
Bartok Bela	2				
Bega	3				
Beiușului	1				
Beșugului	2				
Bemer Laszlo	4				
Bernard George Shaw	2				
Berthelot Henri Mathias General	1				
Berzei	1				
Bethlen Gabor	3				
Bicazului	1				
Bihorului	2				
Biruinței	1				
Bistriței	2				
Blaise Pascal	2				
Bleriot Louis	3				
Bobârnei Piața	2				
Boda Oszkar	3				
Bogdan Petriceicu Hașdeu	1				
<i>Bolyai Janos (zona Nojoridului)</i>	4				
Borsecului	2				
Borșului Șosea, cu excepția 36S, 36S2, 36S7, 38M2, 37K, 38T2, 38U2-38U7, 41A-41Z, 48E-48Z, 53H-53Z	3				

Borșului Șosea, 36S, 36S2, 36S7, 38M2, 37K, 38T2, 38U2-38U7, 41A-41Z, 48E-48Z, 53H-53Z	4				
Bradului	1				
Brândușei	3				
Branului fără 15-17B, 19-19C, 21-21C, 23-23C, 25-25C	2				
Branului nr. 15-17B, 19-19C, 21-21C, 23-23C, 25-25C	4				
Brașovului	1				
Brumei	3				
Bucegi	1				
București Piața	1				
Budai Nagy Antal	2				
Bulevardul Decebal	1				
Bulevardul Ștefan cel Mare	2				
Bulgarilor	3				
Bumbacului	2	2	20	1	19
Bumbacului	3	22	Sfârșit	21	Sfârșit
Bunyitai Vince	3				
Busuiocului	2				
Buzăului	2				
C					
Caișilor	2	2	4	1	7
Caișilor	3	2A	2 W	1 A	1L
Caișilor	3	6	Sfârșit	9	Sfârșit
Căius Iacob (zona Nojoridului)	4				
Camil Petrescu	3				
Calistrat Hogaș	4				
Camille Flamarion	2				
Cantemir Dimitrie	1				
Cantonului	3				
Caraiman cu exc 2-4, 1-3	2				
Caraiman	3	2	4	1	3
Carașului	2				
Carol Davila	3				
Carpați	2				
Castanilor	3				
Cazărmii Piața	1				
Căii Ferate	3				
Călărașilor	1				
Călimăneștilor	3				
Călinului Aleea	3				
Călugăreni	2				
Câmpului	3				
Cântărețului	3	2	2	1	1
Cântărețului	4	4	Sfarsit	3	Sfarsit
Căprioarei	3				

Căpșunilor	3	38	42		
Căpșunilor cu excepția 38-42	4	2	Sfarsit	1	Sfarsit
Cărăbușului	3				
Ceahlăului	1				
Cedrilor	3				
Cele Trei Crișuri	1				
Cerbului	3				
Cercului	3				
Cernăuțiului	3				
Cetății Piața	1				
Ceyrat fosta Toamnei	2				
Cezar Bolliac	1				
Chimiei	2				
Cicero Marcus Tullius	1				
Ciheiului pana la centură	2				
Ciheiului de la centură cu excepția 138E	3				
Ciheiului 138E	4	138E			
Cimbrului între Secarei și Ion Bogdan	2				
Cimbrului de la Ion Bogdan	3				
Ciobanului	3				
Ciocârliei	2				
Ciprian Porumbescu	2				
Cireșilor	3				
Ciucașului	3				
Ciucului	3				
Cheile Turzii	4				
Clopoțelilor	3				
Cloșca	1				
Clujului Calea pana la str Seleusului	2				
Clujului Calea de la Seleusului cu excepția 274A-274Z, 276A-276Z, 304J-304 Z, 306-sfarsit	3				
Clujului Calea	4	274A	274Z		
Clujului Calea	4	276A	276Z		
Clujului Calea	4	304J	304Z		
Clujului Calea	4	306	Sfârșit		
Codrilor	2				
Colinelor	2	2	20	1	25
Colinelor cu exc 84	3	22	86	27	27
Colinelor	4	84	84		
Colinelor	4	88	Sfârșit	29	Sfârșit
Comarnicului	2				
Cometei	1				
Constantin A. Rosetti	1				
Constantin Brăiloiu	4				
Constantin Brâncoveanu	1				
Constantin Brâncuși	2				
Constantin Dobrogeanu Gherea	2				
Constantin I. Nottara	2				
Constantin Mille	2				

Constantin Mușat Caporal	3				
Constantin Noica (fosta Coreea)	2				
Constantin Tănase	1				
Constanței	2				
Constructorilor	1				
Copacilor	2				
Coralilor	3				
Coriolan Hora (fosta Dosul Gării)	3			137	147
Coriolan Hora cu exceptia 137-147	4	2	sfarsit	1	sfarsit
Coriolan Pop	3				
Corneliu Baba	4				
Corneliu Coposu (fosta Ostașilor)	2				
Corneliu Zdrehuș	3				
Cornițelului	2				
Cornului	3				
Cosminului	2				
Costache Negruzzi	2				
Costa-Foru Gheorghe, Prof.	1				
Cotnari	3				
Coziei	1				
Cramei	3				
Crângului	3				
Crinului	1				
Crișan	1				
Crișului	1				
Crivățului	3				
Crizantemelor	1				
Cucului cu exceptia 5A-7D	3	2	sfarsit	1	sfarsit
Cucului 5A-7D	4				
Culegătorilor	3				
Cuza Vodă	1				
Czaran Gyula	3				
D					
Dacia Bulevard (fosta 6 Martie) pana la intersectia cu str Transilvaniei	1	2	102	1	101
Dacia Bulevard intre str Transilvaniei si podul rutier	2	104	sfarsit	103	sfarsit
Daliei	4				
Dante Alighieri	4				
David Praporgescu General	1				
Dâmboviței	3				
Dâmbului	3				
Dealului	3				
Decebal Bulevard	1				
Delfinului	3				

Deltei	1				
Demetriu Radu	3				
Demetriu Teiușanu	1				
Demostene Botez	2				
Depoului	2				
Depozitului	3				
Devei Piața	2				
Diderot Denis	3				
Digului	4				
Dimitrie Anghel	3	2	24	1	47
Dimitrie Anghel	4	26	Sfârșit	49	Sfârșit
Dimitrie Bolintineanu	3				
Dimitrie Cantemir	1				
Dimitrie Pompeiu	2				
Dinicu Golescu	3				
DN 19 km 7,5	4				
Dobreștilor	2				
Dobrogei	2				
Doina pâna la Decebal	1	2	16	1	17
Doina de la Decebal la sfârșit	2	18	Sfârșit	19	Sfârșit
Dornei	3				
Dorobanților	2				
Drăgășanilor	2				
Dragoș Vodă	2				
Drum CET 2	4				
Drumul Hotarului	3				
Duiliu Zamfirescu	1				
Dumbravei	1				
Dumitru Chirilă	3				
Dunărea	1				
E					
Ecaterina Teodoroiu	2				
Ecaterina Varga	2				
Ecolui	3				
Eforiei	2				
Efrem Beniamin	3				
Eftimie Murgu	2				
Elanului	1				
Emanuil Gojdu Alea (fosta Romană)	1				
Emanuil Gojdu Piața (fosta Independenței)	1				
Emil Cioran	3				
Emile Zola	3				
Emil Gârleanu	3				
Emil Isac	3	2	2A		
Emil Isac	4	4	Sfârșit	1	Sfârșit
Emil Racoviță	1				

Emilian Mircea Chitul	1				
Episcop Mihai Pavel (fosta Severinului)	1				
Erechia Grigorescu	3				
Erkel Ferenc	2				
Eroului Necunoscut	1				
Eugen Groza	3				
Eugen Lovinescu	3				
Eugen Potoran	3				
Eugeniu Carada	4				
Eva Heyman	4				
F					
Fabian Imre	3				
Fabricilor	3				
Făcliei	2	2	88A	1	93
Făcliei	4	88B	Sfârșit	95	Sfârșit
Făgărașului	2				
Făgetului	4				
Fagului	2				
Fagurelui	2				
Fântânilor	3				
Fekete Iosif	3				
Feldioarei	1				
Feleacului	2				
Fenyés Szabolcs	3				
Fernando Magellan	4				
Filatov Vladimir Petrovici	3				
Floricelelor	4				
Fluierașului	2				
Fluturilor	2				
Fluviului	3				
Forajului Aleea	2				
Francisc Hubic	2				
Franz Joseph Haydn	3				
Franz Schubert	1				
Frasinului	2				
Frunzei	2				
Frunzișului	4				
Furnicii	2				
Furtunii	3				
G					
Gabor Jozsef	3				
Gala Galaction	1				
Galileo Galilei	2				
Garoafei	1				
Gavril Musicescu	2				

General Gheorghe Magheru	1				
George Andrei Petre	2				
George Bacaloglu	3				
George Bacovia	3				
George Barițiu	1				
George Bota	3				
George Călinescu	2				
George Coșbuc	1				
George Emil Palade (cart. Europa)	3				
George Enescu	1				
George Mărdărescu	4				
George Topîrceanu	1				
George Vâlsan	3				
George Washington	2				
Gheorghe Asachi	2				
Gheorghe Ciuhandu	3				
Gheorghe Costa-Foru	1				
Gheorghe Dima	1				
Gheorghe Doja	1	2	28	1	17
Gheorghe Doja fara 29M	2	30	192	19	123
Gheorghe Doja 29M	4				
Gheorghe Doja	3	194	250	125	251E
Gheorghe Doja	4	252	Sfârșit	251F	Sfârșit
Gheorghe Ionescu Sisești	2				
Gheorghe Lazăr	1				
Gheorghe Magheru General	1				
Gheorghe Marinescu Doctor	2				
Gheorghe Pituț	3				
Gheorghe Pop de Băsești	2				
Gheorghe Șincai	2				
Gheorghe Tulbure	3				
Gheorghe Țițeica	3				
Gheorghinelor	2				
Ghioceilor Piața	2				
Golfului	1				
Gorunului	3				
Govorei	2				
Grădina cu Fragi	2				
Grădinarilor	2				
Grâului	2				
Graurilor	2	2	38	1	19B
Graurilor	3	40	Sfârșit	19C	Sfârșit
Greierului	2				
Grigore Erofte	2				
Grigore Moisil	2				
Grigore Ureche	1				

Grigorescu Eremia General	3				
Griviței	2				
Gurghiului	3	2	34	1	29
Gurghiului	4	36	Sfarsit	31	Sfarsit
Guttenberg Johann	3				
Gutuilor	3				
H					
Hack Halasi Gyula	3				
Hadrian Daicoviciu	3				
Harghitei	3				
Hațegului	2				
Henri Coandă	2				
Henrik Ibsen	2				
Herbert Spencer	2				
Herculane	2				
Horea	1				
Hortensiei	2				
Horvath Imre	1				
Hosszu Laszlo Vicar	3				
<i>Hovanyi Gyula</i>	4				
Hristofor Petru	3				
I					
Iacobinilor	2				
Ialomiței	2				
Iancu de Hunedoara	3				
Iasomieii până la Olimpiadei	2	2	54	1	51
Iasomieii între Olimpiadei și str Păcii	1	56	sfârșit	53	sfârșit
<i>Iederei</i>	4				
Ignație Darabant Episcop	2				
Ilie Cristea	2				
Independenței Piața (Centru Civic)	1				
Independenței str.	1				
Industriei	1				
Inului	3				
Ioan Alexi Episcop	3	2	52	1	59
Ioan Alexi Episcop	4	54	Sfârșit	61	Sfârșit
Ioan Bușiția Prof	3				
Ioan Cantacuzino	2				
Ioan Ciordaș	2				
Ioan Corneli	4				
Ioan Pop Reteganul	3				
Ioan Rațiu	2				
Ioan Suciu Episcop	2				
<i>Ion Agârbiceanu (zona Nojoridului)</i>	4				
Ion Andreescu	2				

Ion Bogdan	2				
Ion Bradu	3				
Ion Budai Deleanu	1				
Ion Buteanu	3				
Ion Buzoianu Colonel	1				
Ion C. Brătianu	1				
Ion Creangă Piața	1				
Ion Ghica	1				
Ion Heliade Rădulescu	1				
Ion Irimescu	4				
Ion Isaiu	4				
Ion Luca Caragiale	1				
Ion Mihalache	4				
Ion Mincu	3				
Ion Musceleanu	3				
Ion Păun Pincio între Frasinului și I. Bogdan	2				
Ion Păun Pincio de la Ion Bogdan	3				
Ion Vidu	1				
Iosif Pervain	3				
Iosif Vulcan	1				
Isaak Dunaevski	3				
Islazului	3				
Italiană	2				
Iuliu Hossu Cardinal	2				
Iuliu Maniu	1				
Iustin Popfiu	4				
Iványi Ödön	3				
Iza	2				
Izvorului	2	2/D	46A	1	83
Izvorului	3	48	Sfârșit	85	Sfârșit
Î					
Înfrățirii	2	2	12	1	7
Înfrățirii	3	14	14	9	15
Înfrățirii	2	16	18	17	19
Înfrățirii	3	20	26	21	27
Înfrățirii	2	28	34	29	59
Înfrățirii	3	36	38	61	Sfârșit
Înfrățirii	2	40	52		
Înfrățirii	3	54	Sfârșit		
Îngustă	1				
J					
Janus Pannonius	2				
Jean Calvin	1				
Jean Jacques Rousseau	3				

Jean Jaures	1				
Jean Săndulescu	3				
Jimboliei	2				
Jiului	3				
Johann Strauss	2				
Jokai Mor	1				
Juhasz Gyula	2				
Jules Verne (fosta Dinamo)	2				
Jurcsak Tibor	3				
K					
K. Nagy Sándor	3				
Kiev	2				
L					
Lăcrimioarelor	2				
Lacul Roșu	2				
Lalelelor	2				
Lanului	2				
Lascar Catargiu	4				
Lavandei aleea (zona Ceyrat)	2				
Lămâiței	1				
Lăpușului	2				
Leagănelui	1				
Lebedei	2				
Leningradului actuala Sankt Peterburg	3				
Leonard Mociulski General	1				
Leonardo da Vinci (fosta Zorile Roșii)	2				
Libelulei	3				
Libertății Piața	1				
Licuricilor	3				
Liliacului	2				
Lipovei	2				
Lirei	3	2	4	1	7
Lirei	4	6	sfarsit	9	sfarsit
Lisabonei	2				
Liszt Ferenc	2				
Livezilor	4				
Liviu Borcea	4				
Liviu Rebreanu	3				
Locomotivei	2				
Lotrului	3				
Louis Bleriot	3				
Louis Pasteur	1				
Luceafărului	2				
Lucian Blaga	2				
Lucian Drimba (cu exceptia nr. 19)	3				

Lucian Drimba	4			19	19
Lucreția Suciu	3				
Lugojului	1				
Luminiței	2				
Lungă	1				
Lunii	1				
M					
Macului	3				
Maczalik Alfred	3				
Madach Imre	1				
Magheranului	2				
Magheru Gheorghe General	1				
Magnoliei	1				
Malului	1				
Mangaliei	2				
Maramureșului	4				
Margaretei	3				
Marius Cosma	1				
Marin D. Bica Prof	4				
Marin Preda	2				
<i>Marin Sorescu (zona Nojoridului)</i>	4				
Marseillaise	3				
Martin Nexo-Andersen	2				
Matei Basarab Calea	1				
Matei Corvin	3	2	284	1	301
Matei Corvin	4	286	Sfârșit	303	Sfârșit
Măcieșului	3				
Măcinului	1				
Măgurei	2				
<i>Mălinului</i>	4				
Mărgelelor	3				
Mărășești	1				
Mărăști	1				
Măslinului	2				
Mediașului	1				
Mehedinți	2				
Meiului	2				
Menumorut	1				
Merilor	3				
Mestecănișului	1				
Meșteșugarilor	2				
Meteorilor	4				
Meziadului	2				
Michelangelo Buonarroti	2				
Micsandrelor	3				
Micșunelelor	2				

Mierlei	2				
Mihai Eminescu	1				
Mihai Viteazul	1				
Mihail Sadoveanu	2				
Mihail G. Samarineanu	3				
Mihail Kogălniceanu	1				
Milano	4				
Milcovului	2				
Mimozei	1				
Minerilor	2				
Mioriței	1				
Mircea Eliade	1				
Mircea Zaciu (cart. Grigorescu)	3				
Miron Costin	2				
Miron Pompiliu	2				
Moldovei	2				
Molidului	3				
Moliere între Clujului și Maramureșului	3				
Moliere de la str Maramureșului la sfârșit	4				
Moreni	4				
Morii	3				
Moscovei	1				
Moților	1				
Moviliței	3				
Mugurilor	3				
Munkacsy Mihaly	4				
Muntele Găina	2				
Munteniei	2				
Murelor	3				
Mureșului	3				
Mușcatei	1				
Muzeului	1				
Muzicii	2				
N					
Narciselor	2				
Navigatorilor	3				
Năsăudului	2				
Năvodarilor	4				
Negoiului	2				
Negruzzi Costache	2				
Niccolo Paganini	1				
Nichita Stănescu	3				
Nicolae Bălcescu strada	2				
Nicolae Bălcescu Parc	1				
Nicolae Beldiceanu	2	2	30	1	31
Nicolae Beldiceanu	3	32	Sfârșit	33	Sfârșit

Nicolae Bolcaș	2				
Nicolae Chidioșan	4				
Nicolae D. Cocea	4				
Nicolae Filimon	3				
Nicolae Filipescu	4				
Nicolae Firu	3				
Nicolae Gane	1				
Nicolae Grigorescu	1				
Nicolae Iorga	1				
Nicolae Jiga (fosta Castanilor)	1				
Nicolae Labiș	3				
Nicolae Olahus	1				
Nicolae Popovici ep (fosta Tractoriștilor)	2				
Nicolae Șova General	2				
Nicolae Teclu	1				
Nicolae Titulescu	1				
Nicolae Toma	3				
Nistrului	2				
Nojoridului până la centura	2				
Nojoridului de la centura până la str I. Popfiu	3				
Nojoridului de la str Iustin Popfiu	4				
Nordului	3				
Nouă	1				
Nucetului Piața	2				
Nufărului	2	2	84	1	87
Nufărului	3	86	98	89	99
Nufărului	4	100	Sfârșit	101	Sfârșit
O					
Oașului	2				
Octavian Goga	2				
Odessei	3				
Odobeștilor	2				
Oglinzilor	2				
Ogorului fără 28 B, 28 E, 5 T, 5V	3	2	Sfârșit	1	Sfârșit
Ogorului 28 B, 28 E, 5 T, 5V	4				
Oituz	3				
Olarilor	3				
Olimpiadei	1				
Olteniei	1	2	42	1	37
Olteniei	2	44	Sfârșit	39	Sfârșit
Oltețului	3				
Oneștilor	2				
Onisifor Ghibu Aleea (fosta Apelor Calde)	2				
Orșovei	1				
Oțelarilor	2				

Ovidiu	2				
Ovidiu Cotruș	4				
Ovid Densușianu	1	2	2		
Ovid Densușianu	2			1	11B
Ovid Densușianu	3	4	Sfârșit	11C	Sfârșit
P					
Padișului	2				
Paleului	3	2	20	1	19
Paleului	4	22	Sfârșit	21	Sfârșit
Paltinului	3				
Panait Cerna	2				
Pandurilor	3				
Parângului	3				
Parcului	1				
Partenie Cosma (fosta Orșovei)	1				
Pascal Blaise	2				
Pasului	4				
Patrioților	1				
Pavilioanele C.F.R.	3	2	22	1	23
Pavilioanele C.F.R.	4	24	Sfârșit	25	Sfârșit
Pârâului	1				
Păcii	1				
Pădurii	3	2	38A	1	15
Pădurii	4	40	sfarsit	17	sfarsit
Păsărilor	2				
Păunului	2				
Pelicanului	3				
Pelinului	3				
Peneș Curcanul Aleea	2				
Pescărușului	1				
Petofi Sandor Parc	1				
Petre Ispirescu	2				
Petre P Carp	4				
Petre Țuța (fosta Henrich Barbuse)	2				
Petru Hristofor	3				
Petru Maior	4				
Petru Rareș	1				
Peței	3				
Piatra Craiului	3	2	26	1	49
Piatra Craiului	4	28	Sfârșit	51	Sfârșit
Piersicilor	3				
Pietrișului	4				
Pionierilor	3				
Piscului	4				
Pitagora	1				
Piteștilor	2				

Plaiului	4				
Plantelor	3				
Plevnei	1				
Plopilor	3				
Plugarilor	3				
Plugului fără 1K	3	2	48	1	41
Plugului	4			1K	1K
Plugului	4	50	Sfârșit	43	Sfârșit
Plutașului	4				
Podgoria	3	2	14	1	13A
Podgoria	4	16	Sfârșit	13B	Sfârșit
Podului	2				
Poieniței	2				
Popasului	3				
Popescu Mircea	1				
Porumbelului	1				
Posada Alea	2				
Postăvarului	1				
Potârnichilor	2				
Predeal	2				
Prepeleței	3				
Prieteniei	2				
Primăriei	1				
Primăverii	4				
Principatele Unite	1				
Prislopului	3				
Privighetorii	1				
Prundului	4				
Prunilor cu exceptia 7	3	2	sfarsit	1	sfarsit
Prunilor	4			7	7
Prutului	2				
Publius Ovidius Nasso	2				
<i>Pumnul Aron</i>	4				
R					
Rachetei	1				
Radu Demetriu Episcop	3				
Radu Enescu	3				
Radu Greceanu	3				
Rafael Sanzio	3				
Rahovei Piața	1				
<i>Raicu Ionescu-Rion</i>	4				
Rampeii	3				
Rapsodiei	3				
Râului	2				
Rădăuților	4				
Răspântiilor	3				

Războieni	2	2	60	1	75
Războieni	3	62	Sfârșit	77	Sfârșit
Recoltei	3				
Rectorului	3				
Redutei	2				
Regele Ferdinand I Piața	1				
<i>Regina Maria</i>	4				
Remenyik Sandor	1				
Renașterii	3				
Republicii Calea	1				
Retezatului	1				
Richard Wagner	2				
Rimanoczy Kalman	1				
Rimler Karoly	2	2	16	1	15
Rimler Karoly	4	18	Sfârșit	17	Sfârșit
Robert Owen	2				
Rogerus Aleea	2				
Roman Ciorogariu	1				
Roman Mottl	3				
Romană Piața (fosta Cele Trei Crișuri)	1				
Romaniței	1				
Romer Floris	3				
Romulus Guga	4				
<i>Romulus Vulpescu (Nojoridului)</i>	4				
Ronald Reagan	1				
Roșiorilor	1				
Rovine	1				
Rozelor	4				
Rozmarinului	1				
S					
Sabelor	1				
Sadoveanu Mihail	2				
Salca Aleea	2				
Salcânilor	2				
Salciei	3				
Salvării	1				
Samarineanu Mihail	3				
Samuil Micu Klein	1				
Sanatoriului	3				
Sankt Petersburg	3				
Santăului	4				
Sarmisegetuza	2				
Satelitului	1				
Sântandrei Calea cu excepția 30, 32, 34, 36, 38, 40, 42, 44, 46, 48	3	2	48	1	19

Sântandrei Calea 30, 32, 34, 36, 38, 40, 42, 44, 46, 48	4				
Sântandrei Calea	4	50	Sfârșit	21	Sfârșit
Sălajului	2				
Săvineștilor	1				
Scânteia	3				
Scărișoarei	4				
Schiff Ernö	1				
Schlauch Lörinc	1				
Scurtă	2				
Sebeșului	3				
Secarei	2				
Seleușului	2				
Semenicului	1				
Semnului	3				
Sextil Pușcariu	1				
Sfântul Apostol Andrei (fosta Progresului) până la B-dul Decebal	1				
Sfântul Apostol Andrei (fosta Progresului) de la B-dul Decebal la sfârșit	2				
Sfântul Ladislau	2				
Sibiului	3				
Simion Bărnuțiu pana la B-dul Decebal	1				
Simion Bărnuțiu de la B-dul Decebal la sf	2				
Simion Ștefan	1				
Sinaia	3				
Sintezei	2				
Sirenei	3				
Siretului	2				
Slatinei	2				
Slănicului	1				
Snagovului	1				
Soarelui	3				
Sofiei	3				
Someșului	2				
Sovata	2				
Spartacus	2				
Spicului	3				
Spiru Haret	1				
Splaiul Crișanei	1				
Sportului	1				
Stâna de Vale	2				
Stâncii	3				
Stânișoarei	1				
Stejarului	3				
Stelian Vasilescu	3				
Steluței	2				

Straub Ferenc Bruno	4				
Strugurilor	3				
Stupilor	3				
Sturzului	2				
Sucevei	1				
Sudului	3				
Suișului	3				
Sulfinei Aleea	2				
Sulyok Istvan Episcop	1				
Szigligeti Ede	1				
Sztarill Ferenc	4				
Ș					
Șanțului	3				
Școalelor	2				
Șelimbărilor	2				
Șirul Canonicilor	1				
Ștefan A. Doinaș	3				
Ștefan Luchian	2				
Ștefan Lupșa	3				
Ștefan cel Mare Bul. (fosta Proletarilor)	2				
Ștefan Octavian Iosif	2				
Ștefan Odobleja (cart. Europa)	3				
Ștefan Zweig	1				
Ștrandului Aleea	1				
T					
Taberi Geza	2				
Tarcăului	1				
Târnavelor	2				
Tăbăcarilor	2				
Teatrului	1				
Teiului	1				
Theodor Aman	2				
Theodor D. Neculuță	2				
Theodor Neș	2				
Theodor Speranția	2				
Thomas Alva Edison	4				
Thomas Mann	3				
Thomas Morus între Grâului și Ion Bogdan	2	2	16	1	15
Thomas Morus de la Ion Bogdan la sf	3	16A	Sfârșit	17	Sfârșit
Thurzo Sandor	3				
Tileagdului	3				
Timișoarei	3				
Timotei Cipariu	2				
Tineretului Piața	2				
Titu Maiorescu	1				

Titus Liviu Roșu	3				
Titus Popovici	2				
Toamnei (actuala Ceyrat)	2				
Torentului	3				
Tompa Mihaly	3				
Traian Parc	1				
Traian Blajovici (fosta Abatorului)	2				
Traian Demetrescu	3				
Traian Goga	2	2	40	1	21
Traian Goga cu exc 48D	3	42	sfârșit	23	sfârșit
Traian Goga	4	48D	48D		
Traian Grozăvescu	2				
Traian Lalescu (blocuri, fosta 16 Februarie)	2				
Traian Moșoiu General	1				
Traian Vuia	2				
<i>Trandafirilor aleea (zona str Ceyrat)</i>	2				
Transilvaniei	2				
Tribunalului	1				
Troțușului	3				
Tuberozelor	1				
Tudor Arghezi	2				
Tudor Vladimirescu	1	2	76	1	75
Tudor Vladimirescu	2	78	Sfârșit	77	Sfârșit
Turzii	2				
Tușnadului (fosta parte a str Aluminei)	2				
Ț					
Țăranilor Piața	1				
Țepeș Vodă	1				
Țiglarilor	2				
U					
Ulmului	1				
Unirii Piața	1				
Universității	2				
Ursului	2				
Uzinelor	3				
V					
Vago Iosif Arhitect	1				
Vagonului	2				
Valea Drăganului între Secarei/Ion Bogdan	2				
Valea Drăganului de la Ion Bogdan la sf	3				
Valea Frumoasă	4				
Valea Nucului	3				
Vaporului (actuala Ronald Reagan)	1				
Valentin Silvestru	4				
Valentina Boștină	3				

Valerian Zaharia Episcop	3				
Valeriu T. Frențiu Episcop Piața	2				
Vasile Alecsandri	1				
Vasile Cârlova Poet fără 29C, 29D	2	2	Sfârșit	1	Sfârșit
Vasile Cârlova Poet 29C, 29D	4			29C	29D
Vasile Coman Episcop	2				
Vasile Conta	1				
Vasile Hossu Episcop	3				
Vasile Lucaciu	4				
Vasile Pârvan	2				
Vasile Stroescu	3				
Vasile Vartolomei	3				
Vavilov Nikolai Ivanovici	2				
Vâlcelelor	3				
Vântului	4				
Vămii	3				
Velența	2				
Verii	2				
Veteranilor	3				
Victor Babeș Dr.	1				
Victor Papilian	3				
Viilor	3				
Viitorului	4				
Vincent van Gogh	3				
Violetelor	4				
Viorelelor	1				
Virgil Maxim	3				
Vișeului	2				
Vișinilor	4				
Vlădeasa	2				
Vladimir Petrovici Filatov	3				
Volga	2				
Voltaire fără nr. 1	3				
Voltaire nr. 1	4				
Vulturului	3				
W					
William Shakespeare	2				
X					
Xenopol D. Alexandru	2				
Z					
Zaharia Macovei	3				
Zaharia Stancu	2				
Zalăului	2				
Zambilelor	2				
Zamfirescu Duiliu	1				

Zărandului	2				
Zidarilor Aleea	2				
Zimbrului	2				
Zlatnei	1				
Zmeurei	3				
Zorelelor	2				