

Mihai Viteazul (intre B-dul T. Vladimirescu si B-dul N. Balcescu)	1200	460	1400	580
Bujorului	1200	460	1400	580
Patrascu Voda	1200	460	1400	580
Popa Sapca	1200	460	1400	580
Profesor C-tin Gibescu	1200	460	1400	580
Regina Maria	1200	460	1400	580
Aleea Rozelor	1200	460	1400	580
Intrarea Salciei	1200	460	1400	580
B-dul Tudor Vladimirescu (intre str. Carol I si intersectia cu CF)	1200	460	1400	580
B-dul N. Balcescu (intre Calea lui Traian si intersectia cu CF)	1200	460	1400	580
Splaiul Independentei	1200	460	1400	580
Intrarea Pictor C-tin Iliescu	1200	460	1400	580
Maior Georgescu	1200	460	1400	580
Stirbei-Voda-(din centru pana la intersectia cu str. Splaiul Independentei)	1200	460	1400	580
Intrarea Salciei (cu intrare din Stirbei-Voda – imobilul cu nr. 97)	1200	460	1400	580
Stirbei-Voda-(de la intersectia cu str. Splaiul Independentei pana la Vladesti	1100	360	1300	430
Ioana Radu	1200	460	1400	580
Emil Avramescu	1200	460	1400	580
Cerna	1200	460	1400	580
Ovidiu	1200	460	1400	580
V. Olanescu	1200	460	1400	580
R. V. Babeanu	1200	460	1400	580
Maior V. Popescu	1200	460	1400	580
Capitan Marasanu	1200	460	1400	580
Intrarea Pinului	1200	460	1400	580

2.	Cartier "1 MAI – LENIN SUD" (Strazi)							
	I Mai	1200	460	1400	580			
	Alexandru Sahia	1200	460	1400	580			
	Aleea Olanesti	1200	460	1400	580			
	Antim Ivireanu	1200	460	1400	580			
	Anton Pann	1200	460	1400	580			
	Bogdan Amaru	1200	460	1400	580			
	Sudului	1200	460	1400	580			
	Capitan Paul Capelleanu	1200	460	1400	580			
	Calea lui Traian (intre raul Olanesti si bloc S33/1 Lenin Sud)	1200	460	1400	580			
	Calea lui Traian (intre bloc S33/1 Lenin Sud – statia PECO PETROM - Troianu)	1200	460	1400	580			
	Calea lui Traian (intre statia PECO PETROM si str. Raureni)	1100	360	1300	430			
	Dacia	1200	460	1400	580			
	Dobrogeanu Gherea	1100	360	1300	430			
	Doctor Sabin	1100	360	1300	430			
	Doctor Suciu	1100	360	1300	430			
	Eleodor Constantinescu	1100	360	1300	430			
	Florilor	1100	360	1300	430			
	George Cosbuc	1100	360	1300	430			
	George Enescu	1100	360	1300	430			
	Grigore Sinescu	1100	360	1300	430			
	Iacob Simian	1100	360	1300	430			
	Ionescu Cheianu	1100	360	1300	430			
	Lotrisor	1100	360	1300	430			
	Matache Temelie	1100	360	1300	430			

	Mihai Eminescu	1100	360	1300	430
	Mircea Eliade	1100	360	1300	430
	Nicolae Iancovescu	1100	360	1300	430
	Nicolae Grigorescu	1100	360	1300	430
	Petrache Poenaru	1100	360	1300	430
	Petre Constantinescu	1100	360	1300	430
	Pictor Tatarascu	1100	360	1300	430
	Pictor Constantin Iliescu	1100	360	1300	430
	George Bacovia	1100	360	1300	430
	Calea lui Traian (de la ultimul bloc pana la Troianu-Statia Peco PETROM)	1100	360	1300	430
3.	CARTIER TRAIAN – NORD (Strazi)				
	Buna Vestire	1100	360	1300	430
	Aleea Ciocarliei	1100	360	1300	430
	Cecilia Cutescu Stork	1100	360	1300	430
	Calea lui Traian (intre B-dul N. Balcescu si Paraul Valea Bujorencii)	1100	360	1300	430
	Crinilor	1100	360	1300	430
	Doinei	1100	360	1300	430
	Daniil Ionescu	1100	360	1300	430
	Fagului	1100	360	1300	430
	Doctor Hacman	1100	360	1300	430
	Aleea Ionel Geanta	1100	360	1300	430
	Elena Doamna	1100	360	1300	430
	Grigore Procopiu	1100	360	1300	430
	Henri Coanda	1100	360	1300	430
	Mioritei	1100	360	1300	430
	Pribeanu	1100	360	1300	430
	Melodieii	1100	360	1300	430
	Iancu Popp	1100	360	1300	430
	Ionel Geanta	1100	360	1300	430

SC EVALUARI BANU – SRL
 RM. VALCEA
 TEL. 0250-737566

	Lt. Alex. Costeanu	1100	360	1300	430
	Marasesti	1100	360	1300	430
	Bujorului	1100	360	1300	430
	Matei Basarab	1100	360	1300	430
	Mihai Viteazul	1100	360	1300	430
	Nicolae Epure	1100	360	1300	430
	Privighetorii	1100	360	1300	430
	Nicolae Titulescu	1100	360	1300	430
	Oituz	1100	360	1300	430
	Primaverii	1100	360	1300	430
	Profesor Sergiu Purece	1100	360	1300	430
	Randunelelor	1100	360	1300	430
	Radu de la Afumati	1100	360	1300	430
	Rapsodiei	1100	360	1300	430
	Constantin Brancusi	1100	360	1300	430
	Republicii	1100	360	1300	430
	Saturn	1100	360	1300	430
	Sfantul Calinic	1100	360	1300	430
	Somes	1100	360	1300	430
	Teodor Balasel	1100	360	1300	430
	Unirii	1100	360	1300	430
	Mures	1100	360	1300	430
	Venus	1100	360	1300	430
	Violeteilor	1100	360	1300	430
	Mihai Viteazul (intre B-dul N. B\lcescu si M. Basarab)	1100	360	1300	430
4.	CARTIER LIBERTATII – CPL (Strazi)	1100	360	1300	430
	Alexandru Papiu	1100	360	1300	430
	Banu Maracine	1100	360	1300	430
	Closca	1100	360	1300	430
	Constantin Dalban	1100	360	1300	430



SC EVALUARI BANU – SRL
 RM. VALCEA
 TEL. 0250-737566

	Crisan	1100	360	1300	430
	Doamna Stanca	1100	360	1300	430
	Duiliu Zamfirescu	1100	360	1300	430
	Eroilor	1100	360	1300	430
	Ferdinand	1100	360	1300	430
	Nicolae Balcescu (de la intersectia cu CF si pana la raul Olt)	1100	360	1300	430
	Gib Mihaescu	1100	360	1300	430
	Horia	1100	360	1300	430
	Iancu Jianu	1100	360	1300	430
	Ion Raureanu	1100	360	1300	430
	Ion Referendaru	1100	360	1300	430
	Libertatii	1100	360	1300	430
	Remus Bellu	1100	360	1300	430
	Maresal Prezan	1100	360	1300	430
	Mitropolit Filaret	1100	360	1300	430
	Neagoe Basarab	1100	360	1300	430
	Nicu Filipescu	1100	360	1300	430
	Otetelesanu	1100	360	1300	430
	Placajului	1100	360	1300	430
	Preda Buzescu	1100	360	1300	430
	Topolog	1100	360	1300	430
	Unirii	1100	360	1300	430
	Vasile Alecsandri	1100	360	1300	430
	Virgiliu	1100	360	1300	430
5.	CARTIER INATESTI – PETRISOR (Strazi)				
	Arangel-Stirbei Voda	1000	300	1200	350
	Albinei	1000	300	1200	350
	Alunului	1000	300	1200	350
	Argintari	1000	300	1200	350



SC EVALUARI BANU – SRL
 RM. VALCEA
 TEL. 0250-737566

	Traian Vuia	1000	300	1200	350
	Poenari	1000	300	1200	350
	Calistrat Hogas	1000	300	1200	350
	Genistilor	1000	300	1200	350
	Grigore Antipa	1000	300	1200	350
	Aurel Vlaicu	1000	300	1200	350
	Constantin Stanculescu	1000	300	1200	350
	Arinilor	1000	300	1200	350
	Bicaz	1100	360	1300	430
	Buda	1000	300	1200	350
	Crangului	1100	360	1300	430
	Crisului	1100	360	1300	430
	Episcop Climent	1100	360	1300	430
	Episcop Inochentie	1100	360	1300	430
	Episcop Damaschin	1000	300	1200	350
	Iazului	1100	360	1300	430
	Inatesti	1100	360	1300	430
	Izvorului	1000	300	1200	350
	Jiului	1100	360	1300	430
	Liliacului	1000	300	1200	350
	Morilor	1100	360	1300	430
	Petrisor	1100	360	1300	430
	Plopilor	1100	360	1300	430
	Poenita	1100	360	1300	430
	Prunului	1000	300	1200	350
	Andrei Livezeanu	1100	360	1300	430
	Scorusului	1000	300	1200	350
	Viiilor	1000	300	1200	350
	Zambilelor	1100	360	1300	430
	Zorilor	1000	300	1200	350
6.	CARTIER NORD (Strazi)				



SCEVALUARI BANU – SRL
 RM. VALCEA
 TEL. 0250-737566

Aurelian Predescu	1000	300	1200	350
Barajului	1100	360	1300	430
Bucegi	1100	360	1300	430
Bujorencii	1100	360	1300	430
Campului	1100	360	1300	430
Carpati	1100	360	1300	430
Gheorghe Bobei	1100	360	1300	430
Intrarea Cetatuia	1000	300	1200	350
Colonel Plesoianu	1100	360	1300	430
Vidra	1100	360	1300	430
Zefirului	1100	360	1300	430
Gheorghe Stefan	1100	360	1300	430
Intrarea Constantin Socoteanu	1100	360	1300	430
Intrarea Violetelor	1100	360	1300	430
Dealul Malului	1000	300	1200	350
Alexandru Budisteanu	1000	300	1200	350
Decebal	1100	360	1300	430
Gheorghe Bobei	1100	360	1300	430
Cetatuia	1000	300	1200	350
Colonel Plesoianu	1100	360	1300	430
Vidra	1100	360	1300	430
Violetelor	1100	360	1300	430
Krusevac	1100	360	1300	430
Livezi	1100	360	1300	430
Liviu Rebreanu	1100	360	1300	430
Zefirului	1100	360	1300	430
Nicolae Labis	1100	360	1300	430
Doru Popian	1100	360	1300	430
Panaite Istrati	1100	360	1300	430
Priba	1000	300	1200	350
Rozelor	1100	360	1300	430
Salcqmilor	1100	360	1300	430



	Somes	1100	360	1300	430
	Teodor Balasel	1100	360	1300	430
	Teodosie Rudeanu	1100	360	1300	430
	Timis	1100	360	1300	430
		1100	360	1300	430
7.	CARTIER OSTROVENI (Strazi)				
	Ostroveni nr. 8-102	1100	360	1300	430
	Garofelor	1100	360	1300	430
	Crizantemei	1100	360	1300	430
	Teilor	1100	360	1300	430
	Nicolae Iorga	1100	360	1300	430
	Eugen Ciorascu	1100	360	1300	430
	Octavian Goga	1100	360	1300	430
	Mircea Buciu	1100	360	1300	430
	Theodor Coman	1100	360	1300	430
	Ing. Ion Filote	1100	360	1300	430
	Caminului	1100	360	1300	430
	Corneliu Coposu	1100	360	1300	430
	Gr'dinilor	1100	360	1300	430
	Prundului	1100	360	1300	430
	Lacului	1100	360	1300	430
	Strandului	1100	360	1300	430
	Nicolae Enache	1100	360	1300	430
	Iustinian Marina	1100	360	1300	430
	Dimitrie Draghicescu	1100	360	1300	430
	Veteranilor	1100	360	1300	430
	Dr. Romulus Popescu	1100	360	1300	430
	G-ral Emanoil Florescu	1100	360	1300	430
	Macarie	1100	360	1300	430
	Ion Creanga	1100	360	1300	430
	Maior Dumitru Miulescu	1100	360	1300	430



	B-dul Dem Radulescu	1100	360	1300	430
	Aurelian Sacerdoteanu	1100	360	1300	430
	Bradului	1100	360	1300	430
	Vr'nceanu Dragos	1100	360	1300	430
	Alex. Cerna Radulescu				
8.	ZONA GORANU (Strazi)				
	Calea Bucuresti	1000	300	1200	350
	Cella Delavrancea	900	290	1000	350
	Digului	900	290	1000	350
	Energiei	900	290	1000	350
	Fantani	900	290	1000	350
	Str. Feteni	900	290	1000	350
	Goranu	900	290	1000	350
	Hogii	900	290	1000	350
	Izlazului	900	290	1000	350
	Kalamata	900	290	1000	350
	Lespezi	900	290	1000	350
	Mierlei	900	290	1000	350
	Paraul Hotului	900	290	1000	350
	Profesor Nicu Angelescu	900	290	1000	350
	Pajistei	900	290	1000	350
	Rabacu	900	290	1000	350
	Salistea Noua	900	290	1000	350
	Sora	900	290	1000	350
	Stancioiului	900	290	1000	350
	Straubing	900	290	1000	350
	Vega	900	290	1000	350
	Intr. Wiesbaden	900	290	1000	350
	Zavoieni	900	290	1000	350
	Valea Dumitrana	800	250	900	300



SC EVALUARI BANU – SRL
 RM. VALCEA
 TEL. 0250-737566

9.	CAZANESTI, COPACELU, STOLNICENI, RAURENI (Strazi)							
	Aleea Parteneriatului	800	250	900	300			
	Aleea Comertului	800	250	900	300			
	Apusului	800	250	900	300			
	Arhitect Gheorghe Simotta	800	250	900	300			
	Arhitect Nicolae Lupu	800	250	900	300			
	Balciului	800	250	900	300			
	Berzei	800	250	900	300			
	Branduselor	800	250	900	300			
	Buridava	800	250	900	300			
	Catanestilor	800	250	900	300			
	Cazanesti	800	250	900	300			
	Caiselor	800	250	900	300			
	Cetatii	800	250	900	300			
	Ciocanestilor	800	250	900	300			
	Cojocari	800	250	900	300			
	Coltestilor	800	250	900	300			
	Copacelu	800	250	900	300			
	Damian Ureche	800	250	900	300			
	Grigore Ramniceanu	800	250	900	300			
	Alexandru Lahovari	800	250	900	300			
	Dragos Serafim	800	250	900	300			
	George Tarnea	800	250	900	300			
	Mircea Stancu	800	250	900	300			
	Preot Gheorghe Veteleanu	800	250	900	300			
	Depozitelor	800	250	900	300			
	Drumul Garii	800	250	900	300			
	Dem Teodorescu	800	250	900	300			
	Eftimestilor	800	250	900	300			



SC EVALUARI BANU – SRL
 RM. VALCEA
 TEL. 0250-737566

Ghiocelilor	800	250	900	300
Gura Vajii	800	250	900	300
Ciresului	800	250	900	300
Marului	800	250	900	300
Molidului	800	250	900	300
Ulmului	800	250	900	300
Industrilor	800	250	900	300
Intrarea Constructorilor	800	250	900	300
Intr. Lotrului	900	290	1000	350
Macesului	800	250	900	300
Macilor	800	250	900	300
Mircea Demetriade	800	250	900	300
Nistor Dumitrescu	800	250	900	300
Ogorului	800	250	900	300
Oltului	800	250	900	300
Parcului Industrial	800	250	900	300
Posada	900	290	1000	350
Priza Olt	800	250	900	300
Tica Stefanescu	800	250	900	300
Andrei Muresianu	800	250	900	300
Dumitru Zaganescu	800	250	900	300
Grigore Teodosiu	800	250	900	300
Putului	800	250	900	300
Raureni	900	290	1000	350
Saveasca	800	250	900	300
Schitul Troianu	800	250	900	300
Socului	800	250	900	300
Spicului	800	250	900	300
Stolniceni	800	250	900	300
Strandului	900	290	1000	350
Targului	900	290	1000	350
Toamnei	900	290	1000	350



SC EVALUARI BANU – SRL
 RM. VALCEA
 TEL. 0250-737566

	Toporasilor	800	250	900	300
	Utestilor	800	250	900	300
	Uzinei	800	250	900	300
	Valea Gorunelului	800	250	900	300
10.	LOCALITATI MARGINASE				
	Cartier Feteni	800	250	900	300
	Cartier Salistea	800	250	900	300
	Colonia Nuci (sTr. Nuci+str. Caporal Hanciu+str. Govorei)	800	250	900	300
	Poenari	800	250	900	300

NOTA: Srazile enumerate in aceasta anexa, sunt cele valabile la data intocmirii studiului de piata si conform Adresei nr. 262222 R din 19.09.2017 emisa de Directia Economico-Financiara a Primariei municipiului Rm. Valcea. Posibil ca in cursul anului 2018 sa apara strazi noi, ca urmare a constructiilor viitoare.

INTOCMIT,
 SCEVALUARI BANU – SRL
 Ing. CORNELIA BANU




EVALUAREA CASELOR DIN MEDIUL RURAL DIN CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI
VALCEA, ALTELE DECAT CELE DIN ANEXA 8A SI ANEXA 8B

(date in valori minime)

Nr. crt.	ZONA	CASE TIP 1 (RON/mp Acd) pana in anul 1990	CASE TIP 2 (RON/mp Acd) pana in anul 1990	CASE TIP 1 (RON/mp Acd) dupa anul 1990	CASE TIP 2 (RON/mp Acd) dupa anul 1990
1.	SAT centru de COMUNA	500	180	600	220
2.	ALTE SATE	450	140	500	180

Incadrarea in limitele stabilite se face pe baza declaratiilor partilor.

EVALUAREA CASELOR DIN MEDIUL RURAL DIN CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI VALCEA

(Bujoreni, Vladesti, Budesti)

(date in valori minime)

Nr. crt.	ZONA	CASE TIP 1 (RON/mp Acd) pana in anul 1990	CASE TIP 2 (RON/mp Acd) pana in anul 1990	CASE TIP 1 (RON/mp Acd) dupa anul 1990	CASE TIP 2 (RON/mp Acd) dupa anul 1990
1.	SAT centru de COMUNA	800	250	900	250
2.	ALTE SATE	500	140	600	180

Incadrarea in limitele stabilite se face pe baza declaratiilor partilor.



EVALUAREA CASELOR DIN MEDIUL RURAL DIN CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI VALCEA
(Daesti, Mihaesti, Pausesti Maglasi)
(date in valori minime)

Nr. crt.	ZONA	CASE TIP 1 (RON/mp Acd) pana in anul 1990	CASE TIP 2 (RON/mp Acd) pana in anul 1990	CASE TIP 1 (RON/mp Acd) dupa anul 1990	CASE TIP 2 (RON/mp Acd) dupa anul 1990
1.	SAT centru de COMUNA	600	180	700	220
2.	ALTE SATE	450	140	500	180

Incadrarea in limitele stabilite se face pe baza declaratiilor partilor.

NOTA la Anexele 8, 8A si 8B:

1. Preturile sunt date in RON / mp Acd.
2. Casele sunt definite conform DECRET 256 / 1984.
3. La stabilirea pretului de piata s-a tinut cont de vechimea casei, amplasarea pe zone si structura de rezistenta.
4. TIP 1 – Zidarie caramida, BCA, piatra sau inlocuitori. Plansee din beton armat sau lemn. Sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla, tabla sau azbociment. Pardoseli din parchet sau scandura. Instalatii: electrice, sanitare, incalzire central sau cu sobe.
5. TIP 2 – Pereti din lemn, paianta, chirpici, sau alte materiale. Planseu lemn. Sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla, tabla sau azbociment. Pardoseala din scandura. Instalatii: electrice, incalzire cu sobe.
6. Pentru determinarea valorii casei, se inmulteste pretul unitar, din tabelul de mai sus, exprimat in RON/mp Acd, cu aria construit - desfasurata totala a casei.
7. Pentru spatiile amplasate la demisol si mansarda, suprafata desfasurata se reduce cu 25%.
8. Suprafata subsolului nu se include in suprafata desfasurata, valoarea subsolului este inclusa in pretul unitar pe mp Ad.
9. Pentru casele cu o vechime mai mare de 30 ani, valorile din tabel se reduc cu 30%.
- 10.- Pentru casele construite dupa anul 2000, tarifele se majoreaza cu 35%.



ING. INTOCMIT,
SC EVALUARI BANU – SRL
ing. CORNELIA BANU

ANEXA nr. 9 / 2018

EVALUAREA CASELOR DIN ORASELE BABENI SI OCNELE MARI
(date in valori minime)

Nr. crt.	ZONA	Din caramida, BCA, inlocuitori (RON/mp Ad) pana in anul 1990	Din paianta si altele (RON/mp Ad) pana in anul 1990	Din caramida, BCA, inlocuitori (RON/mp Ad) dupa anul 1990	Din paianta si altele (RON/mp Ad) dupa anul 1990
1.	ZONA 1	700	180	800	220
2.	ALTE ZONE	450	140	500	180

Incadrarea in limitele stabilite se face pe baza declaratiilor partilor.

NOTA:

- 1.- Pentru constructiile cu mai multe nivele, evaluarea fiecarui etaj, demisol si mansarda, se face prin aplicarea unei reduceri de 25% din valoarea stabilita pentru parter;
(Exemplu: Evaluare casa = pret unitar RON/mpAd x Ac casa x numar nivele x 0,75;
- 2.- Subsolutul nu se considera nivel curent, valoarea subsolutului fiind inclusa in preul unitar pe mp Ad;
- 3.- Pentru casele cu o vechime mai mare de 30 ani, se aplica o reduce de 30%;
- 4.- Pentru Ocnele Mari, tarifele se reduc cu 30%, avand in vedere ca este o zona calamitata.
- 5.- Pentru casele construite dupa anul 2000, tarifele se majoreaza cu 35%.
6. Incadrarea in zone se face pe baza Certificatului de atestare fiscala emis de compartimentul economico-financiar al Primariei locale.

INTOCMIT,
SC EVALUARI BANU – SRL
ing. CORNELIA BANU



EVALUAREA CASELOR DIN ORASUL BAILE GOVORA
date in valori minime

INSTRUCTIUNI UTILIZARE TABEL:

1. Preturile sunt date in RON.
2. Casele sunt definite conform DECRET 256 / 1984.
3. La stabilirea pretului de piata s-a tinut cont de vechimea casei, gradul de confort, amplasarea pe zone si structura de rezistenta.
4. TIP 1 – Zidarie caramida, piatra sau inlocuitori. Plansee din beton armat sau lemn. Sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla, tabla sau azbociment. Pardoseli din parchet sau scandura. Instalatii: electrice, sanitare, incalzire centrala sau cu sobe.
5. TIP 2 – Pereti din lemn, paianta, chirpici, sau alte materiale. Planseu lemn. Sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla, tabla sau azbociment. Pardoseala din scandura. Instalatii: electrice, incalzire cu sobe.
6. Pentru determinarea valorii casei, se inmulteste pretul unitar, din tabelul de mai jos, exprimat in RON/mp suprafata desfasurata (Ad) cu aria desfasurata totala a casei.
7. Pentru spatiile amplasate la demisol si mansarda, suprafata desfasurata se reduce cu 25%.
8. Suprafata subsolului nu se include in suprafata desfasurata, valoarea subsolului este inclusa in pretul unitar pe mp Ad.
9. Pentru casele cu o vechime mai mare de 30 ani, valorile din tabel se reduc cu 30%.
10. Incadrarea in limitele stabilite se face pe baza declaratiilor partilor.

Nr. crt.	LOCALIZAREA – STRADA	TIP 1 RON/mp Ad pana in anul 1990	TIP 2 RON/mp Ad pana in anul 1990	TIP 1 RON/mp Ad dupa anul 1990	TIP 2 RON/mp Ad dupa anul 1990
0.	1.	2.	3.	4.	5.
	Strazile de la nr. (1 – 24)	1100	550	1300	600
1.	B-dul T. Vladimirescu de la intersectia cu str. Nuferilor la intersectia str. Zorileanu-				

SC EVALUARI BANU – SRL

RM. VALCEA

Tel. 0250-737566

	Sanatoriul de Copii				
2.	M. Eminescu, de la nr. 1 la nr. 16 inclusiv				
3.	Pietii, de la nr. 2 la nr. 14 si de la nr. 19 la nr. 41A inclusiv				
4.	Bisericii in intregime, mai putin nr. 9 (Chituc Gh.)				
5.	Marasti, nr. 1 (A. Nicolae)				
6.	G-ral Dr. Praporgescu, de la nr. 1 la nr. 18				
7.	Horia, Closca si Crisan, in intregime				
8.	Eroilor, de la nr. 1 la nr. 22				
9.	Sfatului, in intregime				
10.	Grivitei, de la nr. 1 la nr. 17				
11.	Zorilenau, in intregime				
12.	Dragalina, in intregime				
13.	Merilor				
14.	Intrari Vila 1 Mai, Uzina, Bai, Policlinica, teren Sport				
15.	Stejarului, de la nr. 1 la nr. 4 inclusiv				
16.	Bradului, in intregime				
17.	Andrei Muresanu, in intregime				
18.	Fagului, de la nr. 2 la nr. 4 inclusiv				
19.	Scolii, in intregime				
20.	Viorelelor, de la nr. 1 pana la nr. 28 inclusiv				
21.	M. Kogalniceanu, nr. 1				
22.	Parcul Bailor, in intregime				
23.	Curaturi, de la nr. 2 (cabana Silva) la nr. 4 (Neacsu N.) si nr. 9 (most. Neacsu Petre)				
24.	A. Alexandri, in intregime, mai putin locuintele de la nr. 5 si nr. 9				
	Strazile nr. (25 – 47)	1000	400	1200	450
25.	B-dul T. Vladimirescu de la intrare localitate la intersectia cu str. Nuferilor				
26.	B-dul T. Vladimirescu de la intersectia cu str. Zorilenu – Sanatoriul de Copii, pana la iesirea din localitate				
27.	Marasesti, in intregime				
28.	Nuferilor, in intregime				
29.	M. Eminescu, in intregime, mai putin de la de la nr. 1 la nr. 16 inclusiv				
30.	Marasti, de la nr. 2 la nr. 18				

SC EVALUARI BANU – SRL

RM. VALCEA

Tel. 0250-737566

31.	Bisericii, nr. 9 si 9A				
32.	M. Kogalniceanu, in intregime, mai putin nr. 1				
33.	G-ral D. Praporgescu, de la nr. 19 pana la ultimul nr. al strazii				
34.	Eroilor, de la nr. 23 la ultimul nr. al strazii				
35.	Grivitei, de la nr. 18 la ultimul nr. al strazii				
36.	Fagului, in intregime, mai putin numerele 2, 3 si 4				
37.	Pietii, in intregime, mai putin de la nr. 2 la nr. 14 si de la nr. 19 la nr. 41A inclusiv				
38.	Crizantemelor, in intregime				
39.	Oituz, in intregime				
40.	Stegarului, in intregime, mai putin de la de la nr. 1 la nr. 4 inclusiv				
41.	Viorelelor, in intregime, mai putin de la de la nr. 1 pana la nr. 28 inclusiv				
42.	Teilor, in intregime				
43.	Narciselor, in intregime				
44.	Izlazului, in intregime				
45.	Cimitirului, in intregime				
46.	Lalelelor, in intregime				
47.	Palangine, in intregime				
48.	A. Alexandri, de la nr. 5 si nr. 9				
	Strazile nr. (47 – 49)	650	200	800	250
47.	Gatejesti				
48.	Berzei, in intregime				
49.	Curaturi - izolat				

NOTA: strazile sunt cele existente in evidentele Primariei Baile Govora, la data de 17.11.2017, conform Adresei Primariei, anexata in copie

INTOCMIT,
SC EVALUARI BANU – SRL
ing. CORNELIA BANU



EVALUAREA CASELOR DIN ORASUL OLANESTI
date in valori minime

INSTRUCTIUNI UTILIZARE TABEL:

1. Preturile sunt date in RON.
2. Casele sunt definite conform DECRET 256 / 1984.
3. La stabilirea pretului de piata s-a tinut cont de vechimea casei, gradul de confort, amplasarea pe zone si structura de rezistenta.
4. TIP 1 – Zidurie caramida, piatra sau inlocuitori. Plansee din beton armat sau lemn. Sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla, tabla sau azbociment. Pardoseli din parchet sau scandura. Instalatii: electrice, sanitare, incalzire centrala sau cu sobe.
5. TIP 2 – Pereti din lemn, paianta, chirpici, sau alte materiale. Planseu lemn. Sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla, tabla sau azbociment. Pardoseala din scandura. Instalatii: electrice, incalzire cu sobe.
6. Pentru determinarea valorii casei, se inmulteste pretul unitar, din tabelul de mai jos, exprimat in RON/mp suprafata desfasurata (Ad) cu aria desfasurata totala a casei.
7. Pentru spatiile amplasate la demisol si mansarda, suprafata desfasurata se reduce cu 25%.
8. Suprafata subsolului nu se include in suprafata desfasurata, valoarea subsolului este inclusa in pretul unitar pe mp Ad.
9. Pentru casele cu o vechime mai mare de 30 ani, valorile din tabel se reduc cu 30%.
10. Incadrarea in limitele stabilite se face pe baza declaratiilor partilor.



SC EVALUARI BANU – SRL

RM. VALCEA

Tel. 0250-737566

Nr. crt.	LOCALIZARE - STRADA	TIP 1 RON/mp pana in anul 1990	TIP 2 RON/mp pana in anul 1990	TIP 1 RON/mp dupa anul 1990	TIP 2 RON/mp dupa anul 1990
	CENTRAL	1100	550	1300	600
1.	1 Decembrie				
2.	Dr. Bagdasar				
3.	Livadia				
4.	Intr. Livezii				
5.	Intr. Prieteniei				
6.	Parangului				
7.	Horea				
8.	Intr. Cuibul cu Dor				
9.	Forestierilor				
10.	Intr. Drumul Nou				
11.	Carol Davila				
12.	Piata Noua				
13.	Aleea Castanilor				
14.	Libert\jii				
15.	Molidului				
16.	Aleea Muncitorilor				
17.	Aleea Salcamilor				
18.	Victoriei				
19.	Bailor				
20.	Al. I. Cuza				
21.	M. Eminescu				
22.	Trandafirilor				
23.	Bradului				
24.	Intr. Mesteac\nului				
	MEDIAN	1000	400	1200	450
25.	Podisor				
26.	Epuresti				
27.	Fageteni				
28.	Intr. Izlazului				
29.	Ponor				
30.	Infratii				
31.	Padurii				
32.	Merilor				
33.	Intr. Argeletelor				
34.	Intr. Alunului				
35.	I Mai				
36.	Pleasa				
37.	Prof. Dr. Gh. Olanescu				
38.	Valea Mare				

SC EVALUARI BANU – SRL

RM. VALCEA

Tel. 0250-737566

39.	Valea de case Rau				
40.	Unirii				
41.	Valea de case				
42.	Cartierul Nou				
43.	Intr. Glameii				
44.	T. Vladimirescu				
45.	Intr. Stejarului				
46.	Intr. Liliacului				
47.	Pacii ½				
48.	Prislop ½				
49.	Paraiesului ½				
50.	Raului				
51.	CHEIA – str. Cheia				
52.	CHEIA – str. Silvicultorilor				
52bis.	Viezuianu				
	PERIFERIC				
		700	200	800	250
53.	LIVADIA – str. Vulpoesti				
54.	OLANESTI – str. Intr. Cascadei				
55.	OLANESTI – str. Releului				
56.	OLANESTI – str. Mure				
57.	OLANESTI – str. Intr. Ganesti				
58.	OLANESTI – str. Pologului				
59.	OLANESTI – str. Valcele				
60.	OLANESTI – str. Intr. Nucului				
61.	OLANESTI – str. Intr. Grui				
62.	OLANESTI – str. Glodeanu				
63.	OLANESTI – str. Melcului				
64.	OLANESTI – str. Valea Mosoreii				
65.	OLANESTI – str. Pacii ½				
66.	OLANESTI – str. Prislop ½				
67.	OLANESTI – str. Intr. Pqrqului				
68.	OLANESTI – str. Magure				
69.	OLANESTI – str. Moasei				
70.	OLANESTI – str. Paraiasului ½				
71.	OLANESTI – str. Narciselor				
72.	OLANESTI – str. Intr. Ciresului				
73.	OLANESTI – str. Intr. Jaroija				
74.	CHEIA – str. Pasarelelor				
75.	CHEIA – str. Silozului				
76.	CHEIA – str. Randunelelor				
77.	CHEIA – str. Intr. Marului				
78.	CHEIA – str. Olteni				
79.	CHEIA – str. Podului				
80.	CHEIA – str. Noua				
81.	CHEIA – str. Fata Dealului				



SC EVALUARI BANU – SRL

RM. VALCEA

Tel. 0250-737566

82.	CHEIA – str. Fantanilor				
83.	CHEIA – str. Valea Apelor				
84.	CHEIA – str. Muzicantilor				
85.	CHEIA – str. Cotii				
86.	CHEIA – str. Alunis				
87.	CHEIA – str. Malurilor				
88.	CHEIA – str. Sinitori				
89.	CHEIA – str. Sub Coasta				
90.	CHEIA – str. Morii				
91.	CHEIA – str. Iazului				
92.	CHEIA – str. Glod				
93.	CHEIA – str. Intr. Berzei				
94.	CHEIA – str. Padinii				
95.	CHEIA – str. Urzieii				
96.	CHEIA – str. Intr. Vararilor				
97.	CHEIA – str. Cumpana				
98.	CHEIA – str. Intr. Poiana Lunga				
99.	CHEIA – str. Dealul Chjeii				
100.	COMANCA – str. Comanca				
101.	COMANCA – str. Mieilor				
102.	COMANCA – str. Perilor				
103.	COMANCA – str. Valea Lacului				
104.	COMANCA – str. Dealul Inalt				
105.	COMANCA – str. Izvorului				
106.	MOSOROASA – str. Mosoroasa				
107.	MOSOROASA – str. Campului				
108.	MOSOROASA – str. Fundatura				
109.	MOSOROASA – str. Movilei				
110.	PIETRIS - str. Pietris				
111.	PIETRIS - str. Cismeiei				
112.	PIETRIS - str. Vadului				
113.	PIETRIS - str. Plaiului				
114.	PIETRIS - str. Intr. Plutei				
115.	PIETRIS - str. Intr. Teius				
116.	PIETRIS - str. Salcilor				
117.	PIETRIS - str. Intr. Gorunului				
118.	TISA – str. Tisa				
119.	GURGUIATA – str. Gurguiata				
120.	GURGUIATA – str. Dealul Scoabei				
121.	GURGUIATA – str. Intr. Grosi				

INTOCMIT,
SC EVALUARI BANU – SRL
ing. CORNELIA BANU



EVALUAREA ANEXELOR LOCUINTELOR
DIN MUNICIPIUL RM. VALCEA
conform Decret 256/1984 si Decret-Lege nr. 61/1990,
date in valori minime

Nr. crt.	Denumirea tipului de anexe ale locuintelor	Materialul de construire	RON/mp Ad (pret minim)
0.	1.	2.	3.
1.	Magazii si bucatarii	- din caramida, BCA, inlocuitori - din lemn - din chirpici si valatuci	310 140 100
2.	Soproane, fanare	- din lemn - din metal	100 120
3.	Grajduri	- din caramida, BCA, inlocuitori - alte materiale	130 100
4.	Patule	- din sipei - din nuiele	50 40
5.	Garaje	- independente: din caramida, BCA, inlocuitori - independente: alte materiale - la parterul blocurilor	250 100 350
6.	Boxe amplasate la subsolul blocurilor de locuinte		300
7.	Piscine		800

NOTA: Pentru anexele gospodaresti cu o vechime mai mare de 30 ani, valorile din tabel se reduc cu 30%.

Incaadrarea in limitele stabilite se face pe baza declarațiilor părților.

INTOCMIT,
SC EVALUARI BANU – SRL
Ing. CORNELIA BANU



EVALUAREA ANEXELOR LOCUINTELOR
IN MEDIUL URBAN DIN ALTE ORASE ALE CIRCUMSCRIPIEI
JUDECATORIEI VALCEA (exclusiv Rm. Valcea, care sunt in ANEXA 12),
conform Decret 256/1984 si Decret-Lege nr. 61/1990,
date in valori minime

Nr. crt.	Denumirea tipului de anexe ale locuințelor	Materialul de construire	RON/mp Ad (pret minim)
0.	1.	2.	3.
1.	Magazii si bucatarii	- din caramida, BCA, inlocuitori - din lemn - din chirpici si valatuci	160 90 80
2.	Soproane, fanare	- din lemn - din metal	50 50
3.	Grajduri	- din caramida, BCA, inlocuitori - alte materiale	90 70
4.	Patule	- din sipci - din nuiele	50 40
5.	Garaje	- din caramida, BCA, inlocuitori - alte materiale - la parter bloc	130 90 10
6.	Boxe amplasate la subsolul blocurilor de locuințe		80
7.	Piscine		150

NOTA: Pentru anexele gospodaresti cu o vechime mai mare de 30 ani, valorile din tabel se reduc cu 30%.

INTOCMIT,
SC EVALUARI BANU – SRL
Ing. CORNELIA BANU



EVALUAREA ANEXELOR GOSPODARESTI IN MEDIUL RURAL DIN
JUDETUL VALCEA
conform Decret 256/1984 si Decret-Lege nr. 61/1990,
Date in valori minime

Nr. crt.	Denumirea tipului de anexe ale locuintelor	Materialul de construire	RON/mp Ad
0.	1.	2.	3.
1.	Magazii si bucatarii	din caramida, BCA, inlocuitori din lemn din chirpici, valatuci si alte materiale	130 80 70
2.	Grajduri	din lemn sau alte materiale, indiferent de folosinta	80
3.	Soproane+Fanare	din lemn, sipci din nuiele sau alte materiale	55 45
4.	Patule	din lemn, sipci din nuiele sau alte materiale	45 35
5.	Garaje	din caramida, BCA, inlocuitori din lemn sau alte materiale	110 90
6.	Piscine		100

NOTA: Pentru anexele gospodaresti cu o vechime mai mare de 30 ani, valorile din tabel se reduc cu 30%.

Incaadrarea in limitele stabilite se face pe baza declarațiilor părților.

INTOCMIT,
SC EVALUARI BANU – SRL
Ing. CORNELIA BANU



EVALUARE
Apartamente municipiul Rm. Valcea si Bujoreni
Date in valori minime

INSTRUCTIUNI UTILIZARE TABEL:

1. Preturile sunt date in RON.
2. Apartamentele din municipiul Rm. Valcea au fost construite intre anii 1962 – prezent, primele blocuri situate in zona centrala avand o vechime de peste 50 ani (PIF anii 1962 – 1963). Blocurile vechi din zona 1 Mai (faleza si str. Dacia) si cartier Traian au fost puse in functiune intre anii 1963 – 1970, iar cartierele Ostroveni si Nord (A-urile) au fost construite incepand cu anul 1972 pana in prezent.
3. La stabilirea pretului de piata s-a tinut cont de vechimea blocului, nivelul la care este apartamentul, amplasarea pe zone a blocului si structura de rezistenta si gradul de confort I (vezi suprafetele din TABEL « A » cu clasele de confort, de mai jos).
4. Pretul apartamentelor situate la demisolul sau mansarda blocurilor, va fi pretul apartamentelor de la ultimul etaj al blocului respectiv, redus cu 25%.
5. Pentru apartamentele ale caror suprafete utile se incadreaza la clasele de confort inferior (II sau III) sau superior (confort sporit) fata de confort I (vezi TABELUL « A » de mai jos), la preturile din ANEXA nr. 14 corespunzatoare apartamentelor cu acelasi numar de camere, pretul de va reduce / majora, astfel :
 - apartamente clasa de confort II : - 20%
 - apartamente clasa de confort III : - 30%
 - apartamente confort sporit : 10%

Mentionez : clasele de confort pentru apartamente sunt cele publicate in Decretul-lege nr. 61 / 1990.

TABEL "A"

CALCULATOR CLASA DE CONFORT :

Clasa de confort	Suprafata utila (mp) – valori minime pentru apartamente cu urmatorul numar de camere :				
	1	2	3	4	5
Confort I sporit	37	55	76	100	110
Confort I	30	50	65	80	
Confort II	23	36	48	60	
Confort III	21	34	45	56	

Clasa de confort	Suprafata utila (mp) – intervale acceptate pentru apartamente cu urmatorul numar de camere :				
	1	2	3	4	5
Confort I sporit	33,5 -	52,5 -	71,6 -	90,0 -	118,0 -
Confort I	26,5 – 33,5	43,0 – 52,5	56,5 – 71,5	70,0 – 90,0	
Confort II	22,0 – 26,5	35,0 – 43,0	46,5 – 56,5	58,0 – 70,0	
Confort III	21,0 – 22,0	34,0 – 35,0	45,0 – 46,5	56,0 – 58,0	

6. Incadrarea in limitele stabilite se face pe baza declaratiilor partilor.

Nr. crt.	STRADA – CARTIER – BLOCUL REGIM DE INALTIME NIVELUL LOCUINTEI	Garsoniere (1 camera)	Apartam. 2 camere	Apartam. 3 camere	Apartam. 4 camere	Apartam. 5 camere
0.	I.					
1.	Zona 1 Mai – str. Antim Ivireanu bloc 6A Pif 1970, P+4E: - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	3.	4.	5.	6.	7.
2.	Cart. Ostr. – str. Bradului: C1, C3, C4, C5, C6, B7 (conf. II), P+4E - parter, et. 1, et. 2 - etaj 3, et. 4, mansarda	90.000 85.000 70.000	120.000 110.000 90.000	143.000 130.000 120.000	156.000 143.000 135.000	

SC EVALUARI BANU – SRL
RM. VALCEA
 tel. 0250-737566

		65.000	85.000	110.500	130.000	
3.	Calea lui Traian nr. 45 - Camin nef. VILMAR (fost IUCF) corp P+4E si corp P+4E+M: - parter, et. 1-4 - mansarda	46.000 40.000	-	-	-	-
4.	Calea lui Traian nr. 54-114 (cartier Lenin Sud si zona centrala): - blocurile: S33/I, S33/II, S33/III, S31, S30/1, S30/2, S27, S24, S34, S20, S19, S17, S16, S15, S26, S13, S13/I, S1/I, S5, S9, S7/I, S7/II, 1, 2, 3, 4, M.Ap.N., M.Ap.N2, L P+4E: - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4 PESTE P+4E: - parter, et. 1, et. 2, et. 3, et. 4 - peste et. 4 - blocul: L – P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	90.000 85.000 90.000 80.000	120.000 115.000 120.000 110.000	150.000 145.000 150.000 140.000	165.000 155.000 165.000 150.000	180.000 175.000 180.000 170.000
4 bis.	Eleodor Constantinescu – Lenin Sud – blocurile S4, S8 P+4E: - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	90.000 80.000	120.000 110.000	150.000 140.000	165.000 150.000	165.000 150.000
5.	Calea lui Traian nr. 115-153 (intre mag. COZIA si podul lui Hozoc), blocurile: L bis (Union), N2, D1, D2, D4, D3 (bl.+ Policlinica cu plata), Anton Pan (bloc CEC), 2 Nord, 4 Nord, 6, 8, 13, bl. Banca, bl. Filipin P+4E: - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4 PESTE P+4E:	90.000 85.000 100.000 90.000	120.000 115.000 130.000 125.000	150.000 145.000 160.000 155.000	165.000 155.000 170.000 165.000	180.000 175.000 190.000 185.000



SC EVALUARI BANU – SRL
RM. VALCEA
 tel. 0250-737566

	- parter, et. 1, et. 2, et. 3, et. 4 - peste etaj 4	100.000 85.000	130.000 120.000	160.000 135.000	170.000 160.000	190.000 180.000
6.	Calea lui Traian nr. 154-213 (intre podul Hozoc si cart. Nord), blocurile: 3, 5, 7, 9, 12, 15, 18, 20, 21, 22, 26, 27, 28, 31/A, 31/B, 31/C, 32, 33, bl. 34(IMSAT), bl. 35(IEH), 37 P+4E: - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4 PESTE P+4^E: - parter, et. 1, et. 2, et. 3, et. 4 - peste etaj 4	90.000 85.000	120.000 110.000	150.000 145.000	160.000 155.000	180.000 175.000
7.	Str. Carol I, blocurile: bl. Federalcoop, M, N1, bl. RAETA, bl. ARGES, D5,D6, D7, bl. PETROL, D22, D23 – P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	90.000 85.000	120.000 110.000	140.000 130.000	160.000 150.000	182.000 176.000
7. bis	Bloc CAPELA, str. Col. Badescu, nr. 11 - parter, et. 1, et. 2 - et. 3	100.000 95.000	140.000 135.000	160.000 150.000	180.000 170.000	200.000 190.000
7A.	Str. Episcopiei : Bloc P+3 ^E	117.000	156.000	169.000	182.000	200.000
8.	Str. Cecilia Cutescu Stork, blocuri : 77, 100A – P+4^E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	90.000 85.000	120.000 110.000	143.000 130.000	156.000 143.000	
9.	Str. Cerna, blocul : ACF – P+4^E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	100.000 95.000	140.000 135.000	160.000 150.000	180.000 170.000	
10.	Str. Cerna, blocurile 1, 2, A, B, C – P+4^E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	90.000 85.000	120.000 110.000	140.000 130.000	160.000 150.000	
11.	Str. Ciocarliei, cart. Traian, blocurile: 4, 5, 6, Camin OLTCHIM (pif					

SC EVALUARI BANU – SRL
RM. VALCEA
 tel. 0250-737566

	1970) – P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4		80.000 75.000	105.000 100.000	120.000 110.000	130.000 125.000	
12.	Str. Cocorilor, cart. Traian, bl. 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 19 (pif 1970)- P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4		80.000 75.000	120.000 110.000	130.000 120.000	140.000 135.000	
13.	Str. Constantin Brancusi, cart. Nord, bloc.: II, I2, I3, M2, M3, M4 – confort II P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4 Blocuri H4, H5- confort I – P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4		80.000 75.000 90.000 85.000	100.000 90.000 120.000 110.000	120.000 115.000 140.000 135.000	145.000 140.000 150.000 140.000	
14.	Str. Crinilor, cart. Nord, blocurile : A6, R13, R14, R15, R16 – P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4		80.000 75.000	120.000 115.000	140.000 135.000	150.000 145.000	
15.	Str. Dacia (cart. I MAD) : bl. 17, 18, 19, Camin IACM, 16, 86, 15, bl. TRANSCOZIA, 14, bl. RATCOM (UJCM), 11, B, C, 84, A3, A2 – P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4		90.000 85.000	130.000 120.000	160.000 150.000	190.000 175.000	-
16.	Str. Decebal, cart. Nord, bl. F1, F2, D9, G159, F5-6, S10, S11-conf. II – P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4		80.000 75.000	120.000 110.000	130.000 120.000	140.000 135.000	
17.	Str. Dr. Hacman, cart. Traian-Nord, bl. A1, 14A, 14B, 27, 28, 79, 80, 81-82, 83, 85, 87, 88, 89, 93, 94, 95, 96, 98, 99, 102, 103, 104, 122, 122bis P+4E - parter, et. 1, et. 2		90.000	120.000	140.000	150.000	160.000

SC EVALUARI BANU – SRL
RM. VALCEA
 tel. 0250-737566

	- et. 3, et. 4 PESTE P+4^E - parter, et. 1, et. 2, et. 3, et. 4 - peste etaj 4	85.000	115.000	135.000	145.000	155.000
18.	Str. Doinei, cart. Nord, bl. P1, P2, N1, N2 – P+4 ^E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	90.000 80.000	120.000 110.000	140.000 130.000	150.000 140.000	160.000 150.000
19.	Str. Doru Popian, cart. Nord, bl. 5, B2, B3, B5, B6, B7, B8, B9, B10 – P+4 ^E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	80.000 75.000	100.000 90.000	120.000 115.000	145.000 140.000	-
20.	Str. Emil Avramescu (zona central) : bl. P- R, O, E P+4^E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4 PESTE P+4^E - parter, et. 1, et. 2, et. 3, et. 4 - peste etaj 4	100.000 95.000	140.000 135.000	160.000 150.000	180.000 170.000	200.000 182.000
21.	Str. Eroilor, cart. Libertatii, bl. A16, A17 P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	100.000 85.000	140.000 120.000	160.000 140.000	180.000 160.000	200.000 180.000
22.	Str. Ferdinand, cart. CPL, bl. O6, O7, O8, CPL – P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	90.000 85.000	120.000 110.000	150.000 140.000	180.000 170.000	-
23.	Str. Florilor, cart. Lenin Sud, bl. 66, 67, 68, 38 – P+4 ^E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	90.000 85.000	120.000 115.000	160.000 145.000	170.000 165.000	-
24.	Str. Gabriel Stoianovici, zona Centrala, bl. Q1, Q2, T2 – P+4 ^E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	90.000 85.000	120.000 115.000	150.000 145.000	160.000 155.000	-
		100.000 95.000	140.000 135.000	160.000 150.000	180.000 170.000	200.000 190.000

SC EVALUARI BANU – SRL
RM. VALCEA
 tel. 0250-737566

25.	Str. Garoafelor, cart. Ostroveni, bl. C21, C22 – P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4, mansarde	80.000 75.000	110.000 100.000	130.000 121.100	150.000 140.000	-
26.	Str. G-ral Magheru, zona centrala, bl. V1, V2, V3, V6, A+B, D, S1, S2, S3, H (BL. Big), G, F, C, P1 P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4 PESTE P+4E - parter, et. 1, et. 2, et. 3, et. 4 - peste etaj 4	100.000 95.000 100.000 85.000	140.000 135.000 140.000 120.000	160.000 150.000 160.000 140.000	180.000 170.000 180.000 160.000	200.000 190.000 200.000 185.000
27.	Str. Gib Mihaescu nr. 1-11, zona centrala: bl. F1, F2, F3, F4, F5, S4, S5, S8 P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4 PESTE P+4E - parter, et. 1, et. 2, et. 3, et. 4 - peste etaj 4	100.000 95.000 100.000 85.000	140.000 135.000 140.000 120.000	160.000 150.000 160.000 140.000	180.000 170.000 180.000 160.000	200.000 182.000 200.000 180.000
28.	Str. Gib Mihaescu nr. 13-32, bl. S7, S6, A13, A14, A7, bl. SC ANTOINE SRL P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4 PESTE P+4E - parter, et. 1, et. 2, et. 3, et. 4 - peste etaj 4	100.000 95.000 100.000 85.000	140.000 135.000 140.000 120.000	160.000 150.000 160.000 140.000	180.000 170.000 180.000 160.000	200.000 182.000 200.000 180.000
29.	Str. Gladiolelor, cart. Ostroveni, bl. C19, C20, C25, prefabricate – P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4, mansarde	80.000 75.000	110.000 100.000	130.000 121.100	150.000 140.000	-
30.	Str. Grigore Procopiu, cart. Traian, bl. – 17, 18, 60, 61, 62, 63 –					



SC EVALUARI BANU – SRL
RM. VALCEA
 tel. 0250-737566

	P+4 ^E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	70.000 65.000	120.000 110.000	130.000 120.000	140.000 135.000	
	- G1, G2, G3, G117 – P+4 ^E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	60.000 55.000	100.000 95.000	110.000 90.000	120.000 110.000	
30 bis.	Str. I.C.Bratiianu, cart. Ostroveni: bl. C27 – conf. II P+4 ^E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	70.000 65.000	90.000 85.000	120.000 110.500	135.000 150.000	
	Str. I.C.Bratiianu, cart. Ostroveni: bl. A64, A65, A66, A67, A68, A69, A70, S1 – conf. I P+4 ^E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	80.000 75.000	120.000 115.000	130.000 125.000	150.000 140.000	
	PESTE P+4 ^E - parter, et. 1, et. 2, et. 3, et. 4 - peste etaj 4	80.000 70.000	120.000 110.000	130.000 115.000	150.000 130.000	
31.	Str. I.L.Caragiale, cart. Ostroveni, bl. A28/1, A34/1, A34/2, A35/2, A41/1 – P+4 ^E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	80.000 75.000	120.000 110.000	130.000 121.100	150.000 140.000	
32.	Str. Iancu Popp, cart. Traian (zona Dovali), bloc 64- P+4 ^E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	70.000 65.000	100.000 95.000	130.000 120.000	140.000 135.000	
33.	Str. Splaiul Independentei, zona centrala: bl. 1-2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 P+4 ^E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	90.000 85.000	120.000 115.000	160.000 150.000	170.000 160.000	200.000 182.000

SC EVALUARI BANU – SRL
RM. VALCEA
 tel. 0250-737566

	PESTE P+4^E								
	- parter, et. 1, et. 2, et. 3, et. 4 - peste etaj 4	90.000 75.000	120.000 110.000	160.000 140.000	170.000 150.000	200.000 180.000			
34.	Str. Ion Refrențaru, cart. Libertatii, bl. I2, I3, A18, A18/1, bl. PER I - P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	90.000 85.000	130.000 120.000	160.000 150.000	190.000 175.000	-			
35.	Str. Luceafarului, cart. Ostroveni, bl. A1, A2, A3, A4, A16, A18, A19, A20, A21, A22 – P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4 PESTE P+4^E - parter, et. 1, et. 2, et. 3, et. 4 - peste etaj 4	70.000 55.000 70.000 50.000	91.000 84.500 91.000 80.000	130.000 121.100 130.000 110.500	150.000 140.000 150.000 135.000	-			
36.	Str. Lucian Blaga, cart. Ostroveni, bl. A31/2, A32/2, A33, A39, A42/1, A42/2, A43, A49, A50, A51, A52, A53, Camin nefamilisti (G320) – P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	70.000 55.000	91.000 84.500	130.000 121.100	150.000 140.000	-			
36bis.	Str. Lotrisor (paralela cu malul drept al raului Olanesti), cart. I Mai : vila 9, vila 10, vila 11 - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	90.000 85.000	130.000 120.000	160.000 150.000	190.000 175.000	210.000 200.000			
37.	Str. Maior V. Popescu, zona Garii, bl. P2, P3, P4 – P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	90.000 85.000	130.000 120.000	160.000 150.000	190.000 175.000	-			
38.	Str. Marasesti, cart. Traian, bl. 13, 14, 90, 91, 92 – P+4^E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	65.000 50.000	91.000 84.500	130.000 120.000	140.000 135.000	-			
39.	Str. Henri Coanda, zona Nord, bl. A4, R4, R5, R5bis, B1-2, R6, R7, R7bis, R8, R8 bis, R10, R11, R12, S1, S2, S3, S4, S5, S6, N6, N7,								



SC EVALUARI BANU – SRL

RM. VALCEA

tel. 0250-77566

	N8, N11, N12, N13, N14, P4, I11 P+4^E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4 PESTE P+4^E - parter, et. 1, et. 2, et. 3, et. 4 - peste etaj 4	90.000 85.000	120.000 115.000	160.000 145.000	170.000 155.000	-
40.	Str. Marin Preda, cart. Ostroveni, bl. A28/2, A28/3, A35/1, A36/3, W P+4^E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4 PESTE P+4^E - parter, et. 1, et. 2, et. 3, et. 4 - peste etaj 4	70.000 65.000	120.000 110.000	135.000 125.000	150.000 140.000	-
41.	Str. Marin Sorescu, cart. Ostroveni, bl. A36/1, A37/1, A37/2, A37/3, A38/1, A38/2, A38/3, G80 – P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	70.000 55.000	91.000 84.500	130.000 121.100	150.000 140.000	-
42.	Str. Matache Temelie, cart. 1 Mai, bl. 72, 73, 74, 82 – P+4^E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	90.000 85.000	120.000 115.000	160.000 145.000	170.000 155.000	-
43.	Str. Matei Basarab, zona Nord, bl. A3, 29, 30, 31, 100, 105, 105bis, 106, 107, 108, 109, 110, 112, 116, 117, 118, 119, 120, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135 P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4 PESTE P+4E - parter, et. 1, et. 2, et. 3, et. 4 - peste etaj 4	90.000 85.000	120.000 115.000	160.000 145.000	170.000 155.000	-
43 bis.	Aleea Ionel Geanta, zona Nord, bl. 113, 114, 115 P+4E	90.000 80.000	120.000 110.000	160.000 140.000	170.000 150.000	-

