

**SC EVALUARI BANU – SRL**

**RM. VALCEA**

tel. 0250-737566

	- parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4 <b>PESTE P+4E</b> - parter, et. 1, et. 2, et. 3, et. 4 - peste etaj 4	90.000 85.000 90.000 80.000	120.000 110.000 120.000 100.000	130.000 125.000 130.000 120.000	150.000 140.000 150.000 135.000	-
44.	Str. Melodiei, zona Nord, bl. P3, N9, N10 –P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	75.000 65.000	100.000 95.000	123.500 111.100	140.000 135.000	-
45.	Str. Mihai Eminescu, cart. Lenin Sud + Ostroveni, bl. S7/3, B12, B13, B14, <b>P+4E</b> - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4 <b>PESTE P+4E</b> - parter, et. 1, et. 2, et. 3, et. 4 - peste etaj 4	65.000 55.000 65.000 50.000	100.000 95.000 100.000 90.000	125.000 120.000 125.000 115.000	140.000 130.000 140.000 125.000	-
46.	Str. Mihai Eminescu, cart. Lenin Sud + Ostroveni, bl. C10, C11, C12, C13, C14, C15-P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4 Str. Mihai Viteazul, zona centrala : bloc 22 Decembrie –P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	65.000 50.000 90.000 75.000	90.000 84.000 120.000 11.000	125.000 120.000 130.000 123.500	140.000 130.000 150.000 136.500	-
47.	Str. Mihai Viteazul, cart. Traian, BL. 7, CPL1, CPL2, CPL3, CPL4, bl. Tineretului (OLTCHIM), T1, T2, bl. IJTL, 101 - P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	65.000 50.000	91.000 84.500	123.500 111.100	136.500 123.500	-
48.	Str. Mioritei, zona Nord, bl. N3, N4, N5-P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	75.000 65.000	100.000 95.000	123.500 111.100	140.000 135.000	-



**SC EVALUARI BANU – SRL**

**RM. VALCEA**

tel. 0250-737566

49.	Str. Nareiselor, cart. Ostrovani, bl. C24, C26, C28, B15 = P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	65.000 50.000	90.000 84.000	125.000 120.000	140.000 130.000
50.	Str. Nichita Stanescu, cart. Ostrovani, bl. A36/2-P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	70.000 55.000	91.000 84.500	130.000 121.100	150.000 140.000
51.	Str. Nicolae Labis, cart. Nord, B1, B4-P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	75.000 65.000	120.000 115.000	140.000 135.000	150.000 145.000
52.	B-dul Nicolae Balcescu, Zona centrala: bl. 1, 2A, 12 - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4, mansarda  Zona Traian : Camin 225, Camin 300, bl. Garsoniere - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4  Zona Traian: O3, O4, - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	90.000 80.000  45.500 45.500  75.000 65.000	140.000 125.000  120.000 115.000	170.000 160.000  140.000 135.000	190.000 180.000  150.000 145.000  -
53.	Zona Traian: bl. Garsoniere (50G) - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4  Str. Nicolae Iorga, cart. Ostrovani, bl. A17/1, A24/1, A24/2, A24/3, A25, A26, A27/1, A27/2, A27/3, A30, A31/1, A32/1, A93, A94, A95, A96, A97, C01, CO2, BO1, BO2, BO3, BO4, BO5, Vile ANL <b>P+4E</b> - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4 <b>PESTE P+4E</b>	40.000 35.000  70.000 55.000	91.000 84.500	130.000 121.100	150.000 140.000  -



# SC EVALUARI BANU – SRL

RM. VALCEA

tel. 0250-737566

	- parter, et. 1, et. 2, et. 3, et. 4 - peste etaj 4	70.000 50.000	120.000 110.000	140.000 130.500	160.000 150.000	-
54.	Str. Nicolae Titulescu, cart. Traian+Nord, bl. 78, 85bis, 86, E1, E2, E3, E4, H3, H6 – P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	80.000 75.000	120.000 115.000	140.000 135.000	150.000 145.000	
55.	Str. Olanesti (zona I Mai) : bl. B3, 6, 9, 10, 11, 12, A1 P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	85.000 80.000	130.000 120.000	160.000 150.000	190.000 175.000	200.000 190.000
56.	Str. Ostroveni, cart. Ostroveni, bl. A23, A14, A15, A40/1, A40/2, A41/2, A41/3 -P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	70.000 55.000	91.000 84.500	130.000 121.100	150.000 140.000	
57.	Str. Patrascu Voda, zona centrala, bloc V1 P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	90.000 85.000	130.000 120.000	160.000 150.000	190.000 175.000	200.000 190.000
58.	Str. Pandurilor, cart. Osproveni, bl. A5, A6, A7, A8/1, A8/2, B6, B11 -P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4 PESTE P+4E - parter, et. 1, et. 2, et. 3, et. 4 - peste etaj 4	70.000 55.000 70.000 50.000	91.000 84.500 91.000 80.000	130.000 121.100 130.000 110.500	150.000 140.000 150.000 135.000	- -
59.	Str. Panslutelor, cart. Ostroveni, bl. C23, C29, C30, C31, C32 - P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	65.000 50.000	90.000 84.000	125.000 120.000	140.000 130.000	-
60.	Str. Petrisor, cart. Petrisor, bl. P1, P2, P4, P5, P8, P9, P10 – P+4E - parter, et. 1, et. 2	46.000	80.000	100.000	110.000	-



**SC EVALUARI BANU – SRL**

**RM. VALCEA**

tel. 0250-737566

	- et. 3, et. 4		45.000	65.000	95.000	100.000	
61.	Str. Petrisor, cart. Petrisor: vila A, vila C, vila E, vila G, vila H - <b>P+1E</b>		-	125.000	150.000	176.000	182.000
62.	Str. Primaverii, cart. Nord. bl. B2, A5, D3 <b>P+4E</b> - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4 <b>PESTE P+4E</b> - parter, et. 1, et. 2, et. 3, et. 4 - peste etaj 4		75.000 65.000 75.000 65.000	120.000 115.000 120.000 115.000	140.000 130.000 140.000 130.000	150.000 145.000 150.000 145.000	-
63.	Str. Privighetorii, cart. Traian, bl. 8, 9, 10, 11 - <b>P+4E</b> - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4		75.000 65.000	120.000 115.000	140.000 130.000	150.000 145.000	-
64.	Str. Prof. Constantin Gibescu, zona centrala, bl. D10, D11 - <b>P+4E</b> - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4		85.000 75.000	120.000 115.000	160.000 145.000	170.000 155.000	200.000 180.000
65.	Str. Randunelelor, cart. Complex com. Traian, bl. 15, 16 - <b>P+4E</b> - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4		85.000 75.000	120.000 115.000	160.000 145.000	170.000 155.000	-
66.	Strazile (cart Nord): Str. Teodor Balasel : bl. 32 Str. Radu de la Afumati : bl. 51A, 51B Str. Rapsodie, zona Nord: blocurile B1-1, R1, R2, R3, D1, D1-1, D1-2, D1-3, D1-4, D1-5, D1-6, D1-7, D1-8, D2, D10, D11, I4, I5, I6, H1, H7, G105, F3, M1, S8, SOF 1, bl. Electronics, camin Internat <b>P+4E</b> - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4 <b>PESTE P+4E</b> - parter, et. 1, et. 2, et. 3, et. 4 - peste etaj 4		70.000 65.000	110.000 105.000	140.000 130.000	155.000 150.000	
67.	Str. Regina Maria, zona centrala, bl. L, I, bl. COZIA, J, C1, C2, C3,		70.000 60.000	110.000 100.000	140.000 120.000	155.000 140.000	

**SC EVALUARI BANU – SRL**  
**RM. VALCEA**  
 tel. 0250-737566

	C4, C6, bl. CET, bl. Sofianu, C7, C8, S9, C11, C12, P1, bl. M.V.Popescu <b>P+4E</b> - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4 <b>PESTE P+4E</b> - parter, et. 1, et. 2, et. 3, et. 4 - peste etaj 4	90.000 85.000	120.000 115.000	160.000 150.000	170.000 160.000	200.000 182.000
68.	Str. Remus Belu, zona pod Goranu-Maternitate, bl. O1, O2 – <b>P+4E</b> - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	90.000 85.000	120.000 115.000	160.000 145.000	170.000 155.000	
69.	Str. Republicii, zona Nord, bl. R17, R18, R19, R20, R21, R22, R23, R24, R25, R26, R27, S9, R28, R30, R31, R32, R33, R34, R35, R36, S7, F4, H2, I8, I9, I10 <b>P+4E</b> - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	90.000 85.000	120.000 115.000	160.000 145.000	170.000 155.000	-
70.	Str. Scuar Mircea cel Batran, zona centrala, bl. K – <b>P+4E</b> - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	90.000 85.000	130.000 120.000	160.000 150.000	190.000 175.000	200.000 182.000
71.	Str. Stejarului, cart. Ostroveni, bl. C16, C0, B0, C17, C2 <b>P+4E</b> - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4 <b>PESTE P+4E</b> - parter, et. 1, et. 2, et. 3, et. 4 - peste etaj 4	70.000 55.000	90.000 84.000	125.000 120.000	140.000 130.000	-
72.	Str. Stirbei-Voda, zona centrala, bl. P1, P2, T1, bl. FRE, U1, U2, U3 <b>P+4E</b> - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	85.000 80.000	130.000 120.000	165.000 155.000	190.000 175.000	200.000 182.000



**SC EVALUARI BANU – SRL**  
**RM. VALCEA**  
 tel. 0250-737566

	<b>PESTE P+4E</b> - parter, et. 1, et. 2, et. 3, et. 4 - peste etaj 4	80.000 65.000	130.000 115.000	165.000 145.000	190.000 160.000	200.000 170.000
73.	Str. Teilor, cart. Ostroveni, bl. C7, C8 <b>P+4E</b> - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	65.000 50.000	90.000 84.000	125.000 120.000	140.000 130.000	-
74.	Str. Tineretului, cart. Ostroveni, bl. A9, A10, A11/1, A11/2, A11/3, A12, A13, A54, A55, A56, A57, A58, A59, A60, A61, A62, A63, B1, B2, B3, B4, B5, S2 <b>P+4E</b> - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4 <b>PESTE P+4E</b> - parter, et. 1, et. 2, et. 3, et. 4 - peste etaj 4	70.000 55.000 65.000 50.000	91.000 84.500 91.000 80.000	130.000 121.100 130.000 110.500	150.000 140.000 150.000 135.000	
75.	Str. Trandafirilor, cart. Ostroveni, bl. C9, B8, B9, B10 - <b>P+4E</b> - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	65.000 50.000	90.000 84.000	125.000 120.000	140.000 130.000	-
76.	Strazile: T. Vladimirescu: bl. 2 (vila 2), 3 (vila 3), bl. 4, bl. 5, bl. 17, O9, Camin Militar, bl. V. Olanescu, bl. Loc. colective Romeo Iliescu- <b>P+4E</b> - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	65.000 50.000	88.400 75.100	143.000 130.000	156.000 143.000	-
77.	Str. V. Olanescu : bl. 3 (Cerna), bl. C10 - <b>P+4E</b> - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	65.000 50.000	88.400 75.100	143.000 130.000	156.000 143.000	-
78.	Str. Violetelor, zona Nord, bl. N25, N26, N27, N28, N29 - <b>P+4E</b> - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	65.000 50.000	91.000 84.500	123.500 111.100	136.500 123.500	-
79.	Str. Zorilor, zona Petrisor, bl. P3, P6, P7 - <b>P+4E</b> - parter, et. 1, et. 2	35.100	71.500	97.500	104.000	

**SC EVALUARI BANU – SRL**  
**RM. VALCEA**  
 tel. 0250-737566

	- et. 3, et. 4	32.500	65.000	91.000	97.500
80.	Str. Zorelelor, cart. Ostroveni, bl. C18 P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	65.000 50.000	90.000 80.000	110.500 105.000	123.500 117.000
81.	Str. Maior Dumitru Miulescu – blocuri construite dupa anul 2000 P+1E+M - parter, et. 1, et. 2 - mansarda	90.000 80.000	123.500 117.000	150.000 143.000	176.000 169.000
82.	Blocuri str. Morilor: blocuri ANL, bl. A, bl. B, bl. C - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	85.000 75.000	120.400 110.000	143.000 130.000	156.000 143.000
83.	Colonia Nuci (str. Nuci si str. Caporal Hanciu)	7.000	21.000	27.000	-
84.	Blocuri construite dupa anul 2000 (Rm. Valcea si Bujoreni), P+4E, P+peste 5 <sup>E</sup> , indiferent de strada unde sunt amplasate : - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4 - peste et. 5	95 000 90 000 85 000	140 000 130 000 120 000	180 000 170 000 150 000	200.000 190.000 170.000

INTOCMIT,  
 SC EVALUARI BANU – SRL  
 Ing. CORNELIA BANU



SC EVALUARI BANU – SRL  
 RM. VALCEA  
 Tel. 0250-737566

ANEXA nr. 15 / 2018

EVALUAREA APARTAMENTELOR DIN ORASELE: BABENI SI OCNELE MARI

BABENI:

Nr. crt.	STRADA – CARTIER – BLOCUL REGIM DE INALTIME NIVELUL LOCUINTEI	Garsoniere (1 camera) RON	Apartamente 2 camere RON	Apartamente 3 camere RON	Apartamente 4 camere RON	Apartamente 5 camere RON
0.	1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	ZONA parter, etaj 1, etaj 2 etaj 3, etaj 4	15.000 12.000	40.000 32.000	70.000 56.000	80.000 68.000	90.000 72.000

OCNELE MARI:

Nr. crt.	STRADA – CARTIER – BLOCUL REGIM DE INALTIME NIVELUL LOCUINTEI	Garsoniere (1 camera) RON	Apartamente 2 camere RON	Apartamente 3 camere RON	Apartamente 4 camere RON	Apartamente 5 camere RON
0.	1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	ZONA parter, etaj 1, etaj 2 etaj 3, etaj 4	10.000 8.000	30.000 24.000	45.000 36.000	60.000 55.000	65.000 56.000

NOTA: Incadrarea in limitele stabilite se face pe baza declaratiilor părților.



INTOCMIT,  
 SC EVALUARI BANU – SRL  
 Ing. CORNELIA BANU



SC EVALUARI BANU – SRL  
RM. VALCEA  
Tel. 0250-737566

ANEXA nr. 16 / 2018

EVALUAREA APARTAMENTELOR DIN ORASUL: BAILE GOVORA

Nr. crt.	STRADA – CARTIER – BLOCUL REGIM DE INALTIME NIVELUL LOCUINTEI	Garsoniere (1 camera) RON	Apartamente 2 camere RON	Apartamente 3 camere RON	Apartamente 4 camere RON	Apartamente 5 camere RON
0.	1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	NIVELUL					
	parter, etaj 1, etaj 2	19.500	58.500	84.500	101.400	123.500
	etaj 3, etaj 4	17.600	52.000	78.000	91.000	117.700

NOTA : Incadrarea in limitele stabilite se face pe baza declaratiilor părților.

INTOCMIT,  
SC EVALUARI BANU – SRL  
ing. CORNELIA BANU



SC EVALUARI BANU – SRL  
RM. VALCEA  
Tel. 0250-737566

ANEXA nr. 17 / 2018

EVALUAREA APARTAMENTELOR DIN ORASUL: OLANESTI

Nr. crt.	STRADA – CARTIER – BLOCUL REGIM DE INALTIME NIVELUL LOCUINTEI	Garsoniere (1 camera ) RON	Apartamente 2 camere RON	Apartamente 3 camere RON	Apartamente 4 camere RON	Apartamente 5 camere RON
0.	1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	NIVELUL parter, etaj 1, etaj 2 etaj 3, etaj 4	29.000 24.600	58.500 52.000	84.500 78.000	101.400 91.000	123.500 117.700

NOTA : Incadrarea in limitele stabilite se face pe baza declaratiilor partilor.

INTOCMIT,  
SC EVALUARI BANU – SRL  
ing. CORNELIA BANU



**EVALUAREA SPATIILOR COMERCIALE DIN CIRCUMSCRIPTIA**  
**JUDECATORIEI RM. VALCEA**  
( Date in valori minime )

**SPATII COMERCIALE:**

LOCALITATI	ZONA A CENTRALA RON/mp Ad	ZONA A ALTE CARTIERE RON/mp Ad	ZONA B RON/mp Ad	ZONA C RON/mp Ad	ZONA D RON/mp Ad
1.	2.	3.	4.	5.	6.
RM. VALCEA	3.400	2.300	1.800	1.300	5000
OLANESTI	-	1.100	800	-	-
BAILE GOVORA	-	1.100	800	-	-
BABENI	800	700	600	-	-
OCNELE MARI	-	400	300	-	-
COMUNE	450	360			
SATE	400	300			

Incaadrarea in limitele stabilite se face pe baza declaratiilor partilor.

**SPATII CU ALTA DESTINATIE (PRESTARI SERVICII, AMANET, FARMACII,  
CABINETE MEDICALE, BIROURI, DEPOZITE AFERENTE SPATIILOR COMERCIALE):**

LOCALITATI	ZONA A CENTRALA RON/mp Ad	ZONA A ALTE CARTIERE RON/mp Ad	ZONA B RON/mp Ad	ZONA C RON/mp Ad	ZONA D RON/mp Ad
1.	2.	3.	4.	5.	6.
RM. VALCEA	2.100	1.800	1.450	1.200	800
OLANESTI	-	1400	1300	-	-
BAILE GOVORA	-	1350	1250	-	-
BABENI	-	600	450	-	-
OCNELE MARI	-	350	250	-	-
COMUNE	400	350			
SATE	350	250			

Incaadrarea in limitele stabilite se face pe baza declaratiilor partilor.

**NOTA:**

1. Enumerarea spatiilor, de mai sus, este exemplificativa si nu limitativa.
2. Pentru chioscuri metalice sau din alte materiale, folosite ca spatii comerciale, valoarea minima este de 100 RON/mpAd in orase si 50 RON/mpAd la comunele si satele apartinand Circumscriptiei Judecatoriei Rm. Valcea.

3. Pentru spatiile comerciale amplasate la demisolul blocurilor de locuinte, valorile din tabelele de mai sus se reduc cu 25%.

4. ZONA “A” CENTRALA Rm. Valcea – se refera la spatiile comerciale amplasate la str. Calea lui Traian (intre podul peste raul Olanesti si pana la bloc 1 “Cofetaria Gladiola”), B-dul N. Balcescu (intre Calea lui Traian si intersectia cu G-ral Magheru) si str. G-ral Magheru (intre Calea lui Traian si intersectia cu b-dul N. Balcescu).

5. Incadrarea spatiilor in alte zone decat zona “A” central (denumita mai sus), se face conform Certificatului de atestare fiscala emis de Compartimentul economic-financiar al Primariei din localitatea unde se afla amplasat spatiul.

INTOCMIT,  
SC EVALUARI BANU – SRL  
Ing. CORNELIA BANU



**EVALUAREA HALELOR INDUSTRIALE, DEPOZITE SI  
 CONSTRUCTII AGROZOOEHNICE DIN JUD. VALCEA**

(indiferent de destinatia spatiilor interioare)

Date in valori minime

Nr. crt.	Circumscripția Judecătorească	Sistem constructiv	Hale ind. de productie Pret unitar lei/mpAd	Depozite diverse materiale Pret unitar lei/mpAd	Construcții agrozootehnice (magazii, chioscuri, remize, soproane, grajduri, saivane)* Pret unitar - lei/mpAd
0.	1.	2.	3.	4.	5.
1.	Rm. Valcea	Prefabricate beton armat Structura metalica Zidarie de caramida, BCA, inlocuitori	750 650 690	700 570 600	(materiale diverse) 85
2.	Dragasani	Prefabricate beton armat Structura metalica Zidarie de caramida BCA, inlocuitori	600 400 600	550 400 500	(materiale diverse) 75
3.	Horezu	Prefabricate beton armat Structura metalica Zidarie de caramida BCA, inlocuitori	500 300 450	350 250 300	(materiale diverse) 50
4.	Balcesti	Prefabricate beton armat Structura metalica Zidarie de caramida BCA, inlocuitori	250 210 200	200 180 180	(materiale diverse) 50

**Incarcarea in limitele stabilite se face pe baza declaratiilor părților.**

**NOTA:**

- \* Fostele proprietati ale C.A.P.; I.A.S. si Asociatii Intercooperatiste. Pentru constructiile fermelor agricole si zootehnice construite dupa 1990, preturile din coloana 5 se majoreaza cu 300%.
- Pentru spatiile de birouri amplasate in interiorul halelor industriale, preturile din coloana 3 se majoreaza cu 10%.
- Pentru halele industriale si depozitele amplasate in satele din comuna de apartinand de Circumscripțiile judecătorești jud. Valcea, valorile din Tabelul de mai sus se reduc cu 50%.



**INTOCMIT,**  
**SC EVALUARI BANU – SRL**  
 Ing. CORNELIA BANU

**EVALUAREA OBIECTIVELOR TURISTICE DIN**  
**JUDETUL VALCEA**

Date in valori minime

Nr. crt.	CIRCUMSCRIPTIA JUDECATOREASCA	Str. rez. beton armat cu zid. caram., BCA		Structura din lemn
		PENSIUNI	HOTELURI	RON/mp Ad
1.	Circumscripția judecatoriei Valcea:			
	- municipiul Rm. Valcea	1500	2100	500
	- Baile Olanesti si Baile Govora	1400	1800	450
	- alte localitati	400	800	250
2.	Circumscripția judecatoriei Horezu	850	1500	250
3.	Circumscripția judecatoriei Brezoi:			
	- zona Calimanesti si Caciulata	1400	1800	450
	- zona Brezoi-Voineasa	750	1500	450
4.	Circumscripția judecatoriei Dragasani:	550	1100	250
5.	Circumscripția judecatoriei Balcesti:	350	700	200

Incaadrarea in limitele stabilite se face pe baza declarațiilor părților.

**NOTA:** pentru obiectivele turistice cu o vechime mai mare de 30 ani, valorile din tabelul de mai sus se vor reduce cu 25%.

INTOCMIT,  
SC EVALUARI BANU – SRL  
Ing. CORNELIA BANU



EVALUAREA APARTAMENTELOR DIN COMUNELE APARTINAND DE  
CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI RM. VALCEA

– Date in valori minime –

Grad de confort	1 camera RON/zona I	2 camere RON/zona I	3 camere RON/zona I	4 camere RON/zona I
Parter				
conf. 1	5.700	7.200	8.600	10.000
conf. 2	4.900	5.800	6.100	8.600
Etaaj 1				
conf. 1	5.700	7.200	8.600	10.000
conf. 2	4.900	5.800	6.100	8.600
Etaaj 2				
conf. 1	4.900	7.000	8.000	8.500
conf. 2	4.000	5.200	5.800	7.500
Etaaj 3				
conf. 1	2.500	5.000	7.000	7.500
conf. 2	2.000	4.000	4.500	6.800

Incaadrarea in limitele stabilite se face pe baza declaratiilor partilor.

INTOCMIT,  
SC EVALUARI BANU SRL  
Ing. Cornelia Banu



SC EVALUARI BANU – SRL  
RM. VALCEA  
Tel. 0250-737566

ANEXA nr. 22 / 2018

### EVALUAREA DREPTURILOR IN OBSTI JUD. VALCEA

– Date in valori minime -

Evaluarea drepturilor in obsti, urmeaza a se face prin aplicarea valorilor unitare lei/mp pentru padure si/sau pasune sau fanete, asupra suprafetelor de teren padure si/sau pasune sau fanete, corespunzatoare unui drept indicat de fiecare obsti in adeverinta pe care o elibereaza membrului obstei.

Exemplu:

In adeverinta eliberata de obsti, se specifica:

- numarul de drepturi in obsti: NR.
- suprafata : A mp padure si B mp pasune sau fanete

Evaluare (lei) = NR x (A mp padure x lei/mp padure + B mp pasune sau fanete x lei/mp pasune sau fanete), unde :

- lei/mp padure = valoarea unitara pentru teren padure din fiecare circumscriptie
- lei/mp pasune sau fanete = valoarea unitara pentru teren pasune sau fanete, din fiecare circumscriptie

**NOTA :** Incadrarea in limitele stabilite se face pe baza declarațiilor părților.

INTOCMIT,  
SC EVALUARI BANU SRL  
Ing. Cornelia Banu





SC EVALUARI BANU SRL  
RM. VALCEA  
Tel. 0749102373, 0745676517  
Fax 0250-737566

**STUDIU DE PIATA A IMOBILELOR DIN  
CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI  
BALCESTI  
(date in valori minime)  
- AN 2018 -**

**Beneficiar: CAMERA NOTARILOR PUBLICI PITESTI, sediul in  
Pitesti, str. Banat, nr. 5, jud. Arges**

*Prezentul Raport de Evaluare este valabil numai pentru uzul Notarilor Publici in vederea stabilirii unui barem comun de tarificare pentru toate Birourile Notariale din judetul Valcea si nu poate fi utilizat decat pentru acest scop. Astfel, SC EVALUARI BANU SRL nu raspunde fata de Client – Camera Notarilor Publici Pitesti sau fata de alt tert care utilizeaza informatiile cuprinse in acest raport in alte scopuri decat cel prezentat mai sus.*

**- DECEMBRIE 2017 -**



**TABEL nr. 1**

**Cu evaluarea caselor conform Decret nr.256/1984 și Decret Lege nr.61/1990,  
din Circumscripția Judecatoriei Bălcești  
Date în valori minime**

**URBAN**

**TIP DE CASE**

PIF	Din caramida, BCA sau inlocuitori	Din paiantă si alte materiale
	RON/mp Ac minim	RON/mp Ac minim
Pana in 1990	300	180
Dupa 1990	400	250

Încadrarea în limitele stabilite se face pe baza declarațiilor părților

**NOTA:**

- 1.- Pentru construcțiile cu mai multe nivele, evaluarea fiecărui etaj, demisol și mansarda, se face prin aplicarea unei reduceri de 25% din valoarea stabilită pentru parter;  
(Exemplu: Evaluare casă = pret RON/mp x Ac casă x nr. nivele x 0,75, unde pretul RON/mp Ac este pretul casei cu parter din tabelul de mai sus)
- 2.- Subsolul nu se considera nivel curent, valoarea subsolului fiind inclusă în pretul unitar pe mp Ac;
- 3.- Pentru casele cu o vechime mai mare de 30 ani, se aplică o reducere de 30%.



**TABEL nr. 2**

**Cu evaluarea caselor din Circumscripția Judecătorei Bălcești  
conform Decret nr.256/1984 și Decret Lege nr.61/1990,  
date în valori minime**

**RURAL**

**TIP DE CASE**

<b>PIF</b>	<b>Din caramida, BCA sau inlocuitori</b>	<b>Din paianță, lemn si altele</b>
	<b>RON/mp Ac (minim)</b>	<b>RON/mp Ac (minim)</b>
<b>Pana in 1990</b>	<b>180</b>	<b>100</b>
<b>Dupa 1990</b>	<b>250</b>	<b>150</b>

Încadrarea în limitele stabilite se face pe baza declarațiilor părților

**NOTA:**

- 1.- Pentru construcțiile cu mai multe nivele, evaluarea fiecărui etaj, demisol și mansarda, se face prin aplicarea unei reduceri de 25% din valoarea stabilită pentru parter;  
(Exemplu: Evaluare casa = pret RON/mp x Ac casa x nr. nivele x 0,75), unde pretul RON/mp Ac este pretul casei cu parter din tabelul de mai sus)**
- 2.- Subsolul nu se considera nivel curent, valoarea subsolului fiind inclusă în pretul unitar pe mp Ac;**
- 3.- Pentru casele cu o vechime mai mare de 30 ani, se aplica o reducere de 30%.**

TABEL nr. 3

Cu evaluarea anexelor locuințelor conform Decret nr.256/1984 și  
Decret Lege nr.61/1990, pentru Circumscripția Judecătorei Bălcești  
Date în valori minime

Nr. crt.	Denumirea tipului de anexe ale locuințelor	Materialul de construcție utilizat	RON/mp Ad (minim) Balcești	RON/mp Ad (minim) Alte localitati
1	Magazii și bucatarii	- din cărămidă, BCA, inlocuitori - din lemn	120 80	100 60
2	șoproane, fânare, patule	- din lemn sau alte materiale indiferent de folosință	50	40
3	Grajduri	- din caramida, BCA, inlocuitori - din lemn sau alte materiale	80 60	50 50
4	Garaje	- din caramida, BCA, inlocuitori - din lemn sau alte materiale	120 80	90 80
5	Cotete pentru animale	- din caramida, lemn sau alte materiale	30	30

Încadrarea în limitele stabilite se face pe baza declarațiilor părților

NOTA:

Pentru mediul RURAL (alte localitati), tarifele se reduc cu 30%.



**TABEL nr. 4**

**Cu evaluarea terenului extravilan din Circumscripția Judecătorei Bălcești  
conform HG 834/1991 și a Legii 18/1991, a fondului funciar,  
Date în valori minime**

Clasa de fertilitate	Categoria de folosință	Valoare RON/mp (minim)
III	Arabil	0,50
	Vie	0,60
	Livadă	1,00
	Fâneață	0,30
	Pășune	0,30
III-IV-V	Pădure seculara (batrana)	1,50
	Pădure tanara	1,00
	Neproductiv	0,20

Încadrarea în limitele stabilite se face pe baza declarațiilor părților

**TABEL nr. 5**

**Evaluarea terenului intravilan din orasul Balcesti, jud.Vâlcea  
conform HG 834/1991  
Date în valori minime**

Localități	RON/mp minim ZONA A	RON/mp minim ZONA B	RON/mp. minim ZONA C	RON/mp minim Satele aparținând orasului Balcesti
Teren curti-constructii	50	30	15	10
Alte categ. de terenuri	25	15	10	5

**NOTA: Încadrarea în limitele stabilite se face pe baza declarațiilor părților**

**Încadrarea terenurilor în zona se face conform Certificatului de atestare fiscală emis de Compartimentul economic-financiar al Primăriei Balcesti.**



**TABEL nr.6**

Evaluarea terenului intravilan din comunele și satele aparținând de Circumscripția Judecătorească Balcești, jud.Vâlcea conform HG 834/1991 date în valori minime

Nr. crt	Circumscripția judecătorească	COMUNA / SAT	Curti-constructii RON/mp Minim	Alte categorii RON/m.p. minim
1.	Bălcești	Sat de centru	8	4
2.	Bălcești	Alte sate	4	2

Încadrarea în limitele stabilite se face pe baza declarațiilor părților

**TABEL nr. 7**

Cu evaluarea spațiilor comerciale din orasul Balcești, conform HG 834/1991, date în valori minime

Localități	RON/mp Ad minim ZONA A	RON/mp Ad minim ZONA B	RON/mp Ad minim ZONA C
Balcești	200	150	
Sp. com.comune	80	50	
Sp. com. sate	60	30	

Încadrarea în limitele stabilite se face pe baza declarațiilor părților

NOTA: Încadrarea spațiilor în zona, se face conform Certificatului de atestare fiscală emis de Compartimentul economic-financiar al Primăriei Balcești.



**TABEL nr. 8**

**Evaluări garsoniere și apartamente, conform Decret nr.256/1984 și Decret –Lege nr.61/1990  
în funcție de nivel, grad de confort, număr de camere, suprafață utilă**

**BĂLCEȘTI**

Grad de confort	1 cameră RON	2 camere RON	3 camere RON	4 camere RON
1.	2.	3.	4.	5.
parter				
1	15.000	21.000	26.000	35.000
2	14.000	20.000	25.000	33.000
etaj I				
1	17.000	25.000	33.000	40.000
2	16.000	22.000	30.000	38.000
etaj II				
1	15.000	25.000	33.000	40.000
2	14.000	20.000	28.000	38.000
etaj III				
1	14.000	21.000	33.000	38.000
2	13.000	20.000	28.000	35.000
etaj IV				
1	14.000	21.000	27.000	35.000
2	13.000	20.000	26.000	33.000

Încadrarea în limitele stabilite se face pe baza declarațiilor părților

**COMUNE**

Grad de confort	1 camera RON	2 camere RON	3 camere RON	4 camere RON
Parter				
conf. 1	10.000	12.000	13.000	15.000
conf. 2	8.000	9.000	10.000	13.000
Etaj 1				
conf. 1	10.000	12.000	13.000	15.000
conf. 2	8.000	9.000	10.000	13.000
Etaj 2				
conf. 1	10.000	12.000	13.000	15.000
conf. 2	8.000	9.000	10.000	13.000
Etaj 3				
conf. 1	5.000	10.000	12.000	13.000
conf. 2	4.000	8.000	8.000	9.000

Încadrarea în limitele stabilite se face pe baza declarațiilor părților



SC EVALUARI BANU SRL  
RM. VALCEA  
Tel. 0749102373, 0745676517  
Fax 0250-737566

**STUDIU DE PIATA A IMOBILELOR DIN  
CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI  
BREZOI - CALIMANESTI  
(date in valori minime)  
- AN 2018 -**

**Beneficiar: CAMERA NOTARILOR PUBLICI PITESTI, sediul in  
Pitesti, str. Banat, nr. 5, jud. Arges**

*Prezentul Raport de Evaluare este valabil numai pentru uzul Notarilor Publici in vederea stabilirii unui barem comun de tarificare pentru toate Birourile Notariale din judetul Valcea si nu poate fi utilizat decat pentru acest scop. Astfel, SC EVALUARI BANU SRL nu raspunde fata de Client – Camera Notarilor Publici Pitesti sau fata de alt tert care utilizeaza informatiile cuprinse in acest raport in alte scopuri decat cel prezentat mai sus.*

**- DECEMBRIE 2017 -**





### TABEL nr. 1

Cu evaluarea CASELOR din orasele apartinatoare Circumscripției Judecatoriei BREZOI  
conf. Decret nr.256/1984 și Decret –Lege nr.61/1990  
Date în valori minime

Nr. ert.	LOCALITATEA	Din caramida, BCA sau inlocuitori	Din paiantă și altele
		RON / mp	RON / mp
1.	BREZOI	500	300
2.	BREZOI – str. VASILATU	400	250
3.	BREZOI – sate apartinatoare	300	200
4.	CALIMANESTI	700	400
5.	CALIMANESTI – zona CACIULATA	750	550
6.	CALIMANESTI – zona JIBLEA	550	350

Încadrarea în limitele stabilite se face pe baza declarațiilor părților

#### NOTA:

1.- Pentru construcțiile cu mai multe nivele, evaluarea totală a casei se face funcție de numărul de nivele, prin aplicarea unei reduceri de 25% din valoarea stabilită pentru parter;

(Exemplu: Evaluare casa = pret RON x [1 + (nr. nivele - 1) x 0,75], unde pretul RON este pretul casei cu parter din tabelul de mai sus)

2.- Subsolul nu se considera nivel curent, valoarea subsolului fiind inclusă în pretul casei cu parter din tabelul de mai sus;

3.- Pentru casele construite înainte de 1990, valoarea din expertiza se reduce cu 20%.



## TABEL nr. 2

Cu evaluarea caselor din Circumscripția Judecătorei BREGOI  
conf. Decret nr.256/1984 și Decret –Lege nr.61/1990  
Date în valori minime

RURAL ( inclusiv Voineasa )

### TIP DE CASE

Nr. crt.	Localitatea	din caramida, BCA sau înlocuitori RON / mpAc	din paiață și alte materiale RON / mpAc
1.	VOINEASA (sat Voineasa, Vidra)	350	250
2.	MALAIA (sat Malaia)	330	200
3.	ALTE COMUNE	300	150
4.	SATE (apartinătoare comunelor)	250	100

Încadrarea în limitele stabilite se face pe baza declarațiilor părților

#### NOTA:

1.- Pentru construcțiile cu mai multe nivele, evaluarea totală a casei se face funcție de numărul de nivele, prin aplicarea unei reduceri de 25% din valoarea stabilită pentru parter;

(Exemplu: Evaluare casa = pret RON parter x [1 + (nr. nivele - 1) x 0,75], unde pretul RON este pretul casei cu parter din tabelul de mai sus)

2.- Subsolul nu se consideră nivel curent, valoarea subsolului fiind inclusă în pretul casei cu parter din tabelul de mai sus;

3.- Pentru casele construite înainte de 1990, valoarea din expertiză se reduce cu 20%.



**TABEL nr. 3**

**Cu evaluarea anexelor locuințelor din Circumscripția Judecătorei BREZOI  
conform Decret nr.256/1984 și Decret-Lege nr.61/1990  
Date în valori minime**

Nr. crt.	Denumirea tipului de anexe ale locuințelor	Materialul de construcție utilizat	RON/mp Ad (minim)
1	Magazii și bucatarii	- din cărămidă, BCA, înlocuitori - din lemn	145 70
2	șoproane, fânare, cotețe	- din lemn sau alte materiale indiferent de folosință	35
3	Pătule	- din lemn, șipci - din nuiele	35 34
4	Grajduri	- din caramida, BCA, înlocuitori - din lemn sau alte materiale	65 60
5	Garaje	- din caramida, BCA, înlocuitori - din lemn sau alte materiale - la parterul blocurilor	102 65 100
6	Cotete pentru pasari si porci	- din caramida, lemn sau alte materiale	35

Încadrarea în limitele stabilite se face pe baza declarațiilor părților.

**TABEL nr. 4**

**Cu evaluarea terenului extravilan din Circumscripția Judecătorei BREZOI  
cf. HG 834/1991 și a Legii nr.18/1991 a Fondului Funciar  
Date în valori minime**

CATEGORIA DE FOLOSINTA	VALOARE RON / MP ( pret minim )
Alte categorii	1,00
Padure seculara (batrana)	2,00
Padure tanara	1,00
Padure alpina	0,10

Încadrarea în limitele stabilite se face pe baza declarațiilor părților



**TABEL nr. 5**

Cu evaluarea terenului intravilan din orasele aparținând de  
Circumscripția Judecatoriei BREZOI, conform HG 834/1991,  
Date în valori minime

Nr. crt.	LOCALITATEA	ZONA	TERENURI (CC) RON/mp	TERENURI AGRICOLE RON/mp
1.	BREZOI	1	30	7
	BREZOI	2	20	5
	BREZOI	3	7	3
	BREZOI	str. Vasilatu	7	3
	BREZOI	sate apartinatoare	4	2
2.	CALIMANESTI	1	90	50
	CALIMANESTI	2	80	45
	CALIMANESTI	3	20	10
3.	CALIMANESTI – CACIULATA		150	80
4.	CALIMANESTI – JIBLEA		35	15
5.	CALIMANESTI – localitati componente		20	10

NOTA:

Încadrarea în limitele stabilite se face pe baza declarațiilor părților

La terenurile care nu au deschidere la drum de acces (public sau privat), valoarea se va reduce cu 30% .

Încadrarea terenurilor în zone, se face conform Certificatului de atestare fiscală emis de Primăria localității în care este amplasat terenul.

**TABEL nr. 6**

Cu evaluarea terenului intravilan din comunele și satele aparținând de  
Circumscripția Judecatoriei BREZOI, conform HG 834/1991,  
Date în valori minime

Nr. crt.	LOCALITATEA	TERENURI (CC) RON/mp	TERENURI AGRICOLE RON/mp
1.	MALAIA – sat MALAIA	15	8
2.	VOINEASA –sat Voineasa, Vidra	20	10
3.	COMUNE – sat de centru	9	5
4.	Alte sate apartinatoare comunelor	4	2

Încadrarea în limitele stabilite se face pe baza declarațiilor părților

La terenurile care nu au deschidere la drum de acces (public sau privat), valoarea se va reduce cu 40% .



**TABEL nr. 7**

**Cu evaluarea spațiilor comerciale din localitățile Circumscripției  
Judecatoriei BREZOI, conform HG 834/1991  
Date în valori minime**

Localități	RON/mp Ad minim
Brezoi	350
Calimanesti	650
Calimanesti - Caciulata	700
Voineasa	250
Alte comune	100

**Încadrarea în limitele stabilite se face pe baza declarațiilor părților**

**TABEL nr. 8**

**Evaluări garsoniere și apartamente din Circumscripția Judecatoriei BREZOI,  
în funcție de număr de camere și zonă  
Date in valori minime**

**BREZOI – str. Unirii**

Grad de confort	1 cameră RON	2 camere RON	3 camere RON	4 camere RON
-	10.000	40.000	50.000	55.000

**BREZOI – str. Fabricii si str. Eroilor**

Grad de confort	1 cameră RON	2 camere RON	3 camere RON	4 camere RON
-	5.000	25.000	30.000	40.000

**CALIMANESTI**

Grad de confort	1 cameră RON	2 camere RON	3 camere RON	4 camere RON
	25.000	70.000	80.000	90.000

**CALIMANESTI – CACIULATA**

Grad de confort	1 cameră RON	2 camere RON	3 camere RON	4 camere RON
	35.000	75.000	85.000	100.000



### CALIMANESTI – PAUSA

Grad de confort	1 cameră RON	2 camere RON	3 camere RON	4 camere RON
-	5.000	20.000	25.000	30.000

### VOINEASA - Centru

Grad de confort	1 cameră RON	2 camere RON	3 camere RON	4 camere RON
-	7.500	30.000	40.000	50.000

### VOINEASA - CIUNGET

Grad de confort	1 cameră RON	2 camere RON	3 camere RON	4 camere RON
-	5.000	20.000	25.000	30.000

Încadrarea în limitele stabilite se face pe baza declarațiilor părților

SC EVALUARI BANU SRL  
RM. VALCEA  
Tel. 0749102373, 0745676517  
Fax 0250-737566

**STUDIU DE PIATA A IMOBILELOR DIN  
CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI  
HOREZU  
(date in valori minime)  
- AN 2018 -**

**Beneficiar: CAMERA NOTARILOR PUBLICI PITESTI, sediul in  
Pitesti, str. Banat, nr. 5, jud. Arges**

*Prezentul Raport de Evaluare este valabil numai pentru uzul Notarilor Publici in vederea stabilirii unui barem comun de tarificare pentru toate Birourile Notariale din judetul Valcea si nu poate fi utilizat decat pentru acest scop. Astfel, SC EVALUARI BANU SRL nu raspunde fata de Client – Camera Notarilor Publici Pitesti sau fata de alt tert care utilizeaza informatiile cuprinse in acest raport in alte scopuri decat cel prezentat mai sus.*

**- DECEMBRIE 2017 -**



TABEL nr. 1  
Cu evaluarea caselor din Circumscripția Judecătorească HOREZU  
conf. Decret nr. 256/1984 și Decret – Lege nr.61/1990  
Date în valori minime

URBAN

tip de case		
Termenul PIF al locuințelor	TIP 1 - din caramida, BCA sau înlocuitori	TIP 2- din paianță și alte materiale
0.	1.	2.
Case construite înainte de anul 1990	500	325
Case construite după anul 1990	625	400

Încadrarea în limitele stabilite se face pe baza declarațiilor părților

NOTA:

1. Preturile sunt date în RON.
2. Casele sunt definite conform DECRET 256 / 1984.
3. La stabilirea pretului de piață s-a ținut cont de vechimea casei, gradul de confort, amplasarea pe zone și structura de rezistență.
4. TIP 1 – Zidărie caramida, BCA, piatra sau înlocuitori. Planșee din beton armat sau lemn. Sarpanta din lemn cu învelitoare din țigla, tabla sau azbociment. Pardoseli din parchet sau scândura. Instalații: electrice, sanitare, încălzire centrală sau cu sobe.
5. TIP 2 – Pereti din lemn, paianța, chirpici, sau alte materiale. Planșee lemn. Sarpanta din lemn cu învelitoare din țigla, tabla sau azbociment. Pardoseala din scândura. Instalații: electrice, încălzire cu sobe.
6. Pentru determinarea valorii casei, se înmulțește prețul unitar, din tabelul de mai sus, exprimat în RON/mp Aed cu aria construit - desfășurată totală a casei.
7. Pentru spațiile amplasate la demisol și mansardă, suprafața desfășurată se reduce cu 25%.
- 8.- Subsolul nu se consideră nivel curent, valoarea subsolului fiind inclusă în prețul casei cu parter din tabelul de mai sus;
9. Pentru casele cu o vechime mai mare de 30 ani, valorile din tabel se reduc cu 30%.
10. Pentru casele construite după anul 2000, valorile din tabel se majorează cu 20%.





TABEL nr. 2

Cu evaluarea CASELOR din Circumscripția Judecătorei HOREZU  
conf. Decret nr. 256/1984 și Decret –Lege nr.61/1990  
Date în valori minime

RURAL

Termenul PIF al locuintelor	tip de case	
	TIP 1 - din caramida, BCA sau înlocuitori	TIP 2- din paianță și alte materiale
0.	1.	2.
Case construite înainte de anul 1990	344	219
Case construite după anul 1990	388	275

Încadrarea în limitele stabilite se face pe baza declarațiilor părților

NOTA:

1. Preturile sunt date în RON.
2. Casele sunt definite conform DECRET 256 / 1984.
3. La stabilirea pretului de piață s-a ținut cont de vechimea casei, gradul de confort, amplasarea pe zone și structura de rezistență.
4. TIP 1 – Zidărie caramida, BCA, piatra sau înlocuitori. Planșec din beton armat sau lemn. Sarpanta din lemn cu învelitoare din țigla, tabla sau azbociment. Pardoseli din parchet sau scandura. Instalații: electrice, sanitare, încălzire centrală sau cu sobe.
5. TIP 2 – Pereti din lemn, paianța, chirpici, sau alte materiale. Planșeu lemn. Sarpanta din lemn cu învelitoare din țigla, tabla sau azbociment. Pardoseala din scandura. Instalații: electrice, încălzire cu sobe.
6. Pentru determinarea valorii casei, se înmulțește pretul unitar, din tabelul de mai sus, exprimat în RON/mp Acd cu aria construit - desfășurată totală a casei.
7. Pentru spațiile amplasate la demisol și mansarda, suprafața desfășurată se reduce cu 25%.
- 8.- Subsola nu se consideră nivel curent, valoarea subsolului fiind inclusă în pretul casei cu parter din tabelul de mai sus;
9. Pentru casele cu o vechime mai mare de 30 ani, valorile din tabel se reduc cu 30%.
10. Pentru casele construite după anul 2000, valorile din tabel se majorează cu 20%.



TABEL nr. 3

Cu evaluarea anexelor locuințelor din Circumscripția Judecătorei HOREZU  
conform Decret nr. 256/1984 și Decret-Lege nr.61/1990  
Date în valori minime

Nr. crt.	Denumirea tipului de anexe ale locuințelor	Materialul de construcție utilizat	RON/mp Ad (minim)
1	Magazii și grajduri	- din cărămidă, BCA, inlocuitori - din lemn	144 70
2	șoproane, fânare	- din lemn sau alte materiale indiferent de folosință	75
3	Bucatarii	- din caramida - din lemn	169 100
4	Pătule	- din lemn, șipci - din nuiele	40 35
5	Garaje	- din caramida, BCA, - din inlocuitori - din lemn sau alte materiale - la parterul blocurilor	150 106 65 -
6	Cotețe pentru pasari și porci	- din caramida, lemn sau alte materiale	45

Încadrarea în limitele stabilite se face pe baza declarațiilor părților

NOTA: Pentru anexele gospodărești din mediul rural și urban construite înainte de 1990, valorile de mai sus se reduc cu 20%.

TABEL nr. 4

Cu evaluarea terenului extravilan din Circumscripția Judecătorei HOREZU  
cf. HG 834/1991 și a Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar  
Date în valori minime

Clasa de fertilitate	Categoria de folosință	Valoare RON/m.p.
0.	1.	2.
III - IV - V	Arabil	0,90
	Vie	1,40
	Livadă	1,40
	Fâneață	0,50
	Pășune	0,50
	Pădure seculara (batrana)	1,50
	Pădure tanara	1,00
	Pădure alpina	0,10
	Neproductiv	0,30

Încadrarea în limitele stabilite se face pe baza declarațiilor părților



**TABEL nr. 5**

Cu evaluarea terenului intravilan din orasele aparținând  
Circumscripției Judecatoriei HOREZU, conform HG 834 / 1991,  
Date în valori minime

Localități	RON/mp minim ZONA A	RON/mp minim ZONA B	RON/mp minim ZONE MARGINASE
0.	1.	2.	3.
Horezu – CC	48	34	21
Horezu- alte categ.	34	21	10
Berbesti – CC	34	21	10
Berbesti – alte categ.	21	14	8

NOTA:

Încadrarea în limitele stabilite se face pe baza declarațiilor părților

La terenurile care nu au deschidere la drum de acces (public sau privat), valoarea se va reduce cu 30% .

Încadrarea în zona se face conform Certificatului de atestare fiscală emis de comp. Economic-financiar al Primăriei localității unde este amplasat terenul.

**TABEL nr. 6**

Cu evaluarea terenului intravilan din comunele și satele aparținând de  
Circumscripția Judecatoriei HOREZU, conform HG 834 / 1991  
Date în valori minime

Nr.crt.	Categoria de folosinta	Comuna – sat centru RON/mp Minim	Alte sate aparținând comunelor și oraselor RON/m.p. minim
0.	1.	2.	3.
1.	Curti - constructii	13	6
2.	Alte categorii	8	4

Încadrarea în limitele stabilite se face pe baza declarațiilor



**TABEL nr. 7**

Cu evaluarea spațiilor comerciale din Circumscripția  
Judecatoriei HOREZU, conform HG 834/1991  
Date în valori minime

Localități	RON/mp Ad minim ZONA A	RON/mp Ad minim ZONA B	RON/mp Ad minim Zona limitrofa
Horezu	450	315	225
Berbesti	190	125	95
Comune	125	95	-
Sate	100	90	-

Încadrarea în limitele stabilite se face pe baza declarațiilor părților  
NOTA: Incadrarea în zona se face conform Certificatului de atestare fiscală emis de comp.  
Economic-financiar al Primăriei localității unde este amplasat spațiul comercial.

**TABEL nr. 8**

Evaluări garsoniere și apartamente din Circumscripția Judecatoriei HOREZU,  
în funcție de nivel, grad de confort, număr de camere, suprafață utilă și zonă  
Date în valori minime

**ORASUL HOREZU**

Nivel / Grad de confort	1 cameră RON	2 camere RON	3 camere RON	4 camere RON
1.	2.	3.	4.	5.
parter				
1	35.000	60.700	70.800	80.000
2	26.600	55.000	65.000	70.800
etaj I				
1	40.600	65.000	75.000	85.000
2	30.500	60.800	70.800	80.800
etaj II				
1	40.600	65.000	75.000	85.000
2	30.800	60.800	70.800	80.800
etaj III și IV				
1	35.000	60.700	70.800	80.000
2	26.600	55.000	65.000	70.800



## ORASUL BERBESTI SI COMUNE

Grad de confort	1 cameră RON	2 camere RON	3 camere RON	4 camere RON
1.	2.	3.	4.	5.
<b>PARTER</b>				
1	10.000	25.000	35.000	40.000
2	8.000	20.000	25.000	30.000
<b>ETAJ 1</b>				
1	10.000	25.000	35.000	40.000
2	8.000	20.000	25.000	30.000
<b>ETAJ 2</b>				
1	10.000	25.000	35.000	40.000
2	8.000	20.000	25.000	30.000
<b>ETAJ 3</b>				
1	8.000	15.000	20.000	25.000
2	5.000	10.000	15.000	18.000

**NOTA:**

Încadrarea în limitele stabilite se face pe baza declarațiilor părților

Pentru apartamentele cu o vechime mai mare de 25 ani, valorile din tabelul de mai sus se reduc cu 20%.



SC EVALUARI BANU SRL  
RM. VALCEA  
Tel. 0749102373, 0745676517  
Fax 0250-737566

**STUDIU DE PIATA A IMOBILELOR DIN  
CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI  
DRAGASANI  
(date in valori minime)  
- AN 2018 -**

**Beneficiar: CAMERA NOTARILOR PUBLICI PITESTI, sediul in  
Pitesti, str. Banat, nr. 5, jud. Arges**

*Prezentul Raport de Evaluare este valabil numai pentru uzul Notarilor Publici in vederea stabilirii unui barem comun de tarificare pentru toate Birourile Notariale din judetul Valcea si nu poate fi utilizat decat pentru acest scop. Astfel, SC EVALUARI BANU SRL nu raspunde fata de Client – Camera Notarilor Publici Pitesti sau fata de alt tert care utilizeaza informatiile cuprinse in acest raport in alte scopuri decat cel prezentat mai sus.*

**- DECEMBRIE 2017 -**



**TABEL nr. 1**

**Cu evaluarea caselor din mediul URBAN, aparținând Circumscripției Judecătorești  
Drăgășani, conf. Decret nr. 256/1984 și Decret –Lege nr. 61/1990  
Date în valori minime**

PIF	Tip de case	
	Din caramida, BCA sau inlocuitori	Din paiantă și altele
	RON/mp Ac	RON/mpAc
	Minim	Minim
Pana in 1990	700	400
Dupa 1990	900	550

Încadrarea în limitele stabilite se face pe baza declarațiilor părților

**NOTA:**

1.- Pentru construcțiile cu mai multe nivele, evaluarea fiecărui etaj, demisol și mansarda, se face prin aplicarea unei reduceri de 25% din valoarea stabilită pentru parter;  
(Exemplu: Evaluare casa = pret RON/mp x Ac casa x nr. nivele x 0,75)

2.- Subsolul nu se considera nivel curent, valoarea subsolului fiind inclusă în prețul unitar pe mp Ac;

3.- Pentru casele cu o vechime mai mare de 30 ani, se aplica o reducere de 30%.



TABEL nr. 2

Cu evaluarea caselor din mediul RURAL aparținând Circumscripției Judecătorei  
Drăgășani, conf. Decret nr.256/1984 și Decret –Lege nr.61/1990  
Date în valori minime

PIF	TIP DE CASE	
	Din caramida, BCA sau inlocuitori	Din paiantă si altele
	RON/mpAc Minim	RON/mpAc Minim
Pana in 1990	430	230
Dupa 1990	480	280

Încadrarea în limitele stabilite se face pe baza declarațiilor părților

NOTA:

1.- Pentru construcțiile cu mai multe nivele, evaluarea fiecărui etaj, demisol și mansarda, se face prin aplicarea unei reduceri de 25% din valoarea stabilită pentru parter;  
(Exemplu: Evaluare casa = pret RON/mp x Ac casa x x 0,75)

2.- Subsolul nu se considera nivel curent, valoarea subsolului fiind inclusă în pretul unitar pe mp Ac;

3.- Pentru casele cu o vechime mai mare de 30 ani, se aplica o reducere de 30%.





**TABEL nr. 3**

**Cu evaluarea anexelor locuințelor conform Decret nr.256/1984 și Decret-Lege nr.61/1990 pentru Circumscripția Judecătorei Drăgășani  
Date în valori minime**

Nr. crt.	Denumirea tipului de anexe	Materialul de construcție utilizat locuințelor	RON/mp Ad (minim)
1	Magazii și bucatarii	din cărămidă din lemn	165 70
2	Șoproane, fanare	din lemn sau alte materiale indiferent de folosință	35
3	Grajduri	cărămidă lemn	65 60
4	Pătule	din șipei din nuiele	35 34
5	Garaje	din cărămidă, din lemn sau alte materiale la parterul blocurilor	102 65 165
6	Cotete pentru pasari si porci	din cărămidă, din lemn sau alte materiale	30

**NOTA: Încadrarea în limitele stabilite se face pe baza declarațiilor părților  
Pentru mediul RURAL tarifele se reduc cu 30%.**

**TABEL nr. 4**

Cu evaluarea terenului extravilan din Circumscripția Judecătorei Drăgășani cf. HG 834/1991 și a Legii nr.18/1991 a Fondului Funciar  
Date în valori minime

Clasa de fertilitate	Categoria de folosință	Extravilan alte localitati decat Dragasani RON/m.p.	Extravilan Dragasani RON/m.p.
III	Arabil	0,70	1,50
	Vie	1,50	2,50
	Livadă	1,50	1,80
	Fâneață	0,30	0,50
	Pășune	0,30	0,50
IV	Arabil	0,40	0,40
	Vie	0,70	0,70
	Livadă	0,85	0,85
	Fâneață	0,20	0,20
	Pășune	0,10	0,10
V	Arabil	0,40	0,40
	Vie	0,70	0,70
	Livadă	0,85	0,85
	Fâneață	0,20	0,20
	Pășune	0,10	0,10
III-IV-V	Pădure seculara (batrana)	1,50	2,00
	Pădure tanara	1,00	1,50
	neproductiv	0,20	0,30

Încadrarea în limitele stabilite se face pe baza declarațiilor părților

**TABEL nr. 5**

Cu evaluarea terenului intravilan din municipiul Dragasani,  
conform HG 834/1991,  
Date în valori minime

Localități	RON/mp minim ZONA A	RON/mp minim ZONA B	RON/mp minim ZONA C	RON/mp minim ZONA D
Drăgășani curți- construcții	50	40	20	15
Drăgășani Alte categ	30	20	12	10

Încadrarea în limitele stabilite se face pe baza declarațiilor părților.

NOTA: Încadrarea în zona se face conform Certificatului de atestare fiscală emis de Compartimentul economic-financiar al Primăriei localității unde este amplasat terenul. La terenurile care nu au deschidere la drum de acces (public sau privat), valoarea se va reduce cu 40%.

**TABEL nr. 6**

Cu evaluarea terenului intravilan din comunele și satele aparținând de  
Circumscripția Jud. Dragasani, conform HG 83/1991,  
Date în valori minime

Nr.crt.	Circumscripția judecătorească	comuna/ sat	Curti- construcții RON/mp Minim	Alte categorii RON/m.p. minim
1.	Drăgășani	Sat de centru	15,0	6,0
2.	Drăgășani	Alte sate	6,0	4,0

Încadrarea în limitele stabilite se face pe baza declarațiilor părților  
La terenurile care nu au deschidere la drum de acces (public sau privat), valoarea se  
va reduce cu 40% .

**TABEL nr. 7**

Cu evaluarea spațiilor comerciale din Circumscripția  
Jud. Dragasani, conform HG 834/1991,  
Date în valori minime

Localități	RON/mp Ad minim ZONA 1	RON/mp Ad minim ZONA 2	RON/mp Ad minim ZONA 3	RON/mp Ad minim ZONA 4
Drăgășani	900	700	550	
Sp. com. comune	-	400	200	
Sp. com. sate	-	180	100	

Încadrarea în limitele stabilite se face pe baza declarațiilor părților

NOTA: Încadrarea în zona se face conform Certificatului de atestare fiscală emis de  
Compartimentul economic-financiar al Primăriei localității unde este amplasat spațiul  
comercial.



**TABEL nr. 8**

Evaluări garsoniere și apartamente, în funcție de nivel,  
grad de confort, număr de camere și zonă, din Drăgășani, jud.Vâlcea  
Date în valori minime

**DRĂGĂȘANI**

Nivel / Grad de confort	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
parter				
1	35.000	60.700	70.800	80.000
2	26.600	55.000	65.000	70.800
3	20.000	48.600	60.800	62.800
etaj I				
1	40.600	65.000	75.000	85.000
2	30.500	60.800	70.800	80.800
3	15.000	50.600	60.800	70.800
etaj II				
1	40.600	65.000	75.000	85.000
2	30.800	60.800	70.800	80.800
3	25.000	50.600	60.800	70.800
etaj III și IV				
1	35.000	60.700	70.800	80.000
2	26.600	55.000	65.000	70.800
3	20.000	48.500	60.800	62.800

Încadrarea în limitele stabilite se face pe baza declarațiilor părților.

**COMUNE**

Grad de confort	1 camera RON	2 camere RON	3 camere RON	4 camere RON
Parter				
conf. 1	6.300	7.900	9.500	11.000
conf. 2	5.400	6.400	6.700	9.500
Etaj I				
conf. 1	6.300	7.900	9.500	11.000
conf. 2	5.400	6.400	6.700	9.500
Etaj 2				
conf. 1	5.400	7.700	8.800	9.400
conf. 2	4.400	5.700	6.400	8.300
Etaj 3				
conf. 1	2.700	5.500	7.700	8.500
conf. 2	2.200	4.400	5.000	7.500

Încadrarea în limitele stabilite se face pe baza declarațiilor părților.

