

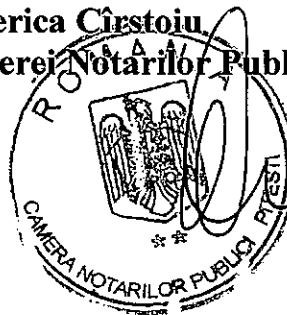
CAMERA NOTARILOR PUBLICI PITEȘTI
Nr. 529/07.03.2018

CĂTRE,
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
DIN ROMÂNIA

Vă transmitem, alăturat, în copie, adresa S.C. Evaluări Banu S.R.L., înregistrată la Camera Notarilor Publici Pitești sub nr. 529/22.02.2018, prin care sunt făcute rectificări la Studiul de piață privind valorile orientative minimale de tarificare a tranzacțiilor imobiliare al județului Vâlcea pentru anul 2018, împreună cu anexele rectificate, în original și nu ne asumăm nicio responsabilitate cu privire la modificări.

Cu stimă,

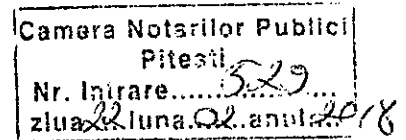
Notar public,
Valerica Cîrstoiu
Președinte al Camerei Notarilor Publici Pitești



Str. Banat nr 5, cod postal 110405 Judetul Arges, PITEȘTI-R O M A N I A
 cod fiscal 9084480, nr.cont RO85BRDE030SV05734740300 BRD Pitesti
 e-mail: camera_notarilor_pitesti@yahoo.com; Tel./Fax: 0248/214969 ; tel 0248/213193

Al. U. Laha
Al. P. Bojosa - 12 Martie 2018

SC EVALUARI BANU SRL
Rm. Valcea, str. Stirbei-Voda, nr. 10, bl. U1, sc. A, apt. 2
J38/1020/2003
CUI: 15990666
Tel./mobil: 0250 737566 / 0745676517



D-na Presedinta,

Refetitor: Adresa nr. 280/01.02.2018 a Camerei Notarilor Publici Pitesti:

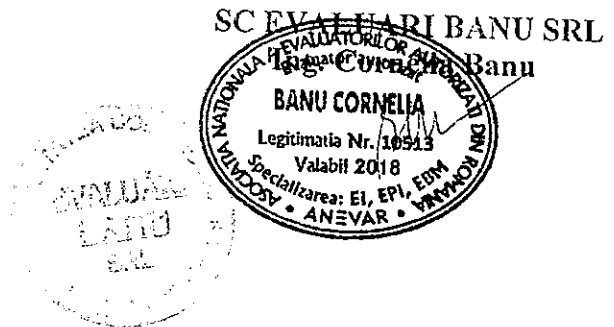
Avand in vedere ca la nivel de municipiu Rm. Valcea, in zonele industriale, au aparut suprafete de teren categoria "curti-constructii" foarte mari (intre 2.000 mp si 90.000 mp – informatie primita de la d-nul notar Radu Negru), s-a completat "NOTA" la Anexa nr. 1/2018, cu precizarea modului de tarificare a terenurilor curti-constructii, in functie de suprafete.

Atasez ANEXA nr. 1/2018, cu completarea in "NOTA" a textului: "La terenurile curti-constructii cu suprafete mai mari de 2.000 mp, tarifele pe mp se vor reduce cu un procent de 10%, iar peste 20.000 mp (2 ha) cu 20%".

Avand in vedere noua zonare a municipiului, s-au facut corecturi si in ANEXA 1 bis/2018 – terenuri situate in ZONA C.

Va multumesc,

Rm. Valcea, 21.02.2018



CATRE,

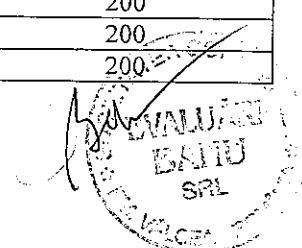
D-na Presedinta a Camerei Notarilor Puclici Pitesti

EVALUARE TERENURI SITUATE IN INTRAVILANUL MUN. RM.VALCEA
 date in valori minime

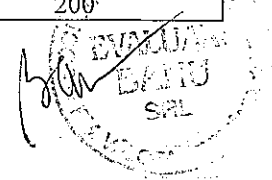
Nr. crt.	LOCALIZAREA – STRADA	TERENURI (CC) RON/mp	ALTE CATEGORII TERENURI RON/mp pana la 2.000 mp
0.	1.	4.	5.
1.	CENTRU		
	A.I. Cuza	700	600
	Avram Iancu	600	500
	Capitan Negoescu	600	500
	Barbu Vacarescu (Billa)	700	600
	Calea lui Traian (intre intersectiile cu str. Independentei si B-dul N. Balcescu)	700	600
	Carol I (intre Splaiul Independentei si B-dul N. Balcescu)	600	500
	Aleea Castanilor	450	300
	Episcopiei	450	300
	Colonel Badescu	450	300
	Constantin Brancoveanu	700	600
	Dan Basarab	600	500
	Doamna Despina	600	500
	Doctor Al. Boicescu	450	300
	Gabriel Stoianovici	600	500
	G-ral Magheru	700	600
	Scuarul Mircea cel Batran	700	600
	Scuarul Revolutiei	700	600
	Scuarul Episcopiei	600	500
	Gib Mihaescu (intre str. Emil Avramescu si intersectia cu CF)	450	300
	G-ral Praporgescu	700	600
	Mircea Voda	450	300
	Mihai Viteazul (intre B-dul T. Vladimirescu si B-dul N. Balcescu)	600	500
	Bujorului	450	300
	Patrascu Voda	700	600
	Popa Sapca	450	300
	Dr. Alexandru Boicescu	450	300
	Profesor C-tin Gibescu	700	600
	Regina Maria	600	500
	Aleea Rozelor	700	600
	B-dul Tudor Vladimirescu (intre str. Carol I si intersectia cu CF)	700	600
	B-dul N. Balcescu (intre Calea lui Traian si intersectia cu CF)	600	500
	Splaiul Independentei (stadion Oltchim)	600	500
	Intrarea Pictor C-tin Iliescu	350	300
	Maior Georgescu	350	300
	Stirbei-Voda-(din centru pana la intersectia cu str. Splaiul Independentei)	600	500
	Intrarea Salciei (cu intrare din Stirbei-Voda – imobilul cu nr. 97)	300	200



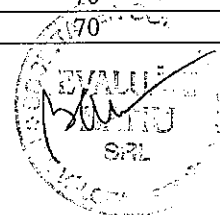
	Stirbei-Voda-(de la intersectia cu str. Splaiul Independentei pana la Vladesti	200	120
	Ioana Radu	250	150
	Emil Avramescu	700	600
	Cerna	600	500
	Ovidiu	600	500
	V. Olanescu	600	500
	R. V. Babeanu	600	500
	Maior V. Popescu	600	500
	Capitan Marasanu (sediul CEC)	700	600
	Intrarea Pinului (hotel Gemina)	450	300
2.	Cartier "1MAI – LENIN SUD"		
	1 Mai		
	Alexandru Sahia	350	300
	Aleca Olanesti	350	300
	Antim Ivireanu	350	300
	Anton Pann	350	300
	Bogdan Amaru	350	300
	Sudului	350	300
	Capitan Paul Capelleanu	130	100
	Calea lui Traian (intre raul Olanesti si bloc S33/1 Lenin Sud)	350	300
	Calea lui Traian (intre bloc S33/1 Lenin Sud – statia PECO PETROM - Troianu)	300	200
	Calea lui Traian (intre staia PECO PETROM si str. Raureni)	180	150
	Dacia	350	300
	Dobrogeanu Ghenea	260	180
	Doctor Sabin	300	200
	Doctor Suci	300	200
	Eleodor Constantinescu	300	200
	Florilor	300	200
	George Cosbuc	300	200
	George Enescu	300	200
	Grigore Sinescu	300	200
	Jacob Simian	260	130
	Ionescu Cheianu	300	200
	Lotrisor	300	200
	Matache Temelie	300	200
	Mihai Eminescu	300	200
	Mircea Eliade	300	200
	Nicolae Iancovescu	260	130
	Nicolae Grigorescu	300	200
	Petrache Poenaru	300	200
	Petre Constantinescu	300	200
	Pictor Tatarascu	260	180
	Pictor Constantin Iliescu	200	150
	George Bacovia	200	150
3.	CARTIER TRAIAN – NORD		
	Buna Vestire	300	200
	Aleca Ciocarliei	300	200
	Cecilia Cutescu Stork	300	200
	Calea lui Traian (intre B-dul N. Balcescu si str.	300	200



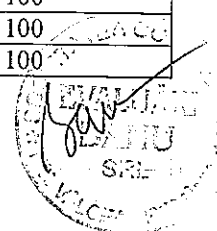
	Republicii)		
	Calea lui Traian (intre str. Republicii si Paraul Bujorencii)	220	110
	Crinilor	220	110
	Doinei	220	110
	Daniil Ionescu	260	130
	Fagulii	260	130
	Doctor Hacman	300	200
	Elena Doamna	300	200
	Grigore Procopiu	300	200
	Cocorilor	300	200
	Henri Coanda	300	200
	Mioritei	300	200
	Pribeanu	300	200
	Melodieii	300	200
	Iancu Popp	300	200
	Ionel Geanta	300	200
	Lt. Alex. Costeanu	300	200
	Marasesti	300	200
	Matei Basarab	300	200
	B-dul Tudor Vladimirescu (intre intersectia cu CF si raul Olt)	250	200
	Nicolae Epure	300	200
	Privighetorii	300	200
	Nicolae Titulescu	220	110
	Oituz	220	110
	Primaverii	180	90
	Profesor Sergiu Purece	150	100
	Randunelelor	300	200
	Radu de la Afumati	300	200
	Rapsodieii	300	200
	Constantin Brancusi	300	200
	Republicii	300	200
	Saturn	220	110
	Sfantul Calinic	220	110
	Somes	130	100
	Teodor Balasel	300	200
	Unirii	220	110
	Mures	220	110
	Venus	220	110
	Violetelor	300	200
	Mihai Viteazul	300	200
4.	CARTIER LIBERTATII + CPL		
	Alexandru Papiu	250	200
	Banu Maracine	250	200
	Closca	250	200
	Constantin Dalban	250	200
	Crisan	250	200
	Doamna Stanca	250	200
	Duiliu Zamfirescu	250	200
	Eroilor	250	200
	Ferdinand, pana la nr. 30, cu exceptia numerelor 25,27,29 care sunt B	250	200
	Ferdinand, restul sunt in zona B	200	150
	Nicolae Balcescu (de la intersectia cu CF si pana la raul	250	200



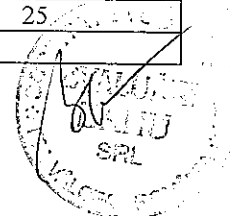
	Olt)		
	Gib Mihaescu	400	300
	Horia	250	200
	Iancu Jianu	250	200
	Ion Raureanu	250	200
	Ion Referendaru	250	200
	Libertatii	400	300
	Remus Bellu	250	200
	Maresal Prezan	250	200
	Mitropolit Filaret	250	200
	Neagoie Basarab	250	200
	Nicu Filipescu	250	200
	Otetelesanu	250	200
	Placajului	250	200
	Preda Buzescu	250	200
	Topolog	250	200
	Unirii	250	200
	Vasile Alecsandri	250	200
	Virgiliu	250	200
5.	CARTIER INATESTI + PETRISOR		
	Aranghel-Stirbei Voda	70	35
	Albinei	80	40
	Alunului	80	40
	Argintari	80	40
	Aurel Vlaicu	80	40
	Traian Vuia	80	40
	Poenari	70	35
	Calistrat Hogas	80	40
	Constantin Stanciulescu	70	35
	Genistilor	80	40
	Grigore Antipa	80	40
	Arinilor	90	50
	Bicaz	120	70
	Buda	40	20
	Crangului	120	70
	Crisului	120	70
	Episcop Climent	120	70
	Episcop Inochentie	90	50
	Episcop Damaschin	100	60
	Iazului	120	70
	Inatesti	120	70
	Izvorului	120	70
	Jiului	120	70
	Liliacului	120	70
	Morilor	120	70
	Petrisor	120	70
	Plopilor	120	70
	Poenita	120	70
	Prunului	40	20
	Andrei Livezeanu	80	70
	Scorusului	80	70
	Viiilor	80	70
	Zambilelor	80	70
	Zorilor	80	70



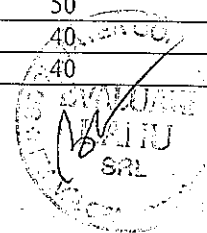
6.	CARTIER NORD		
	Aurelian Predescu	90	45
	Alexandru Budisteanu	90	45
	Barajului, de la nr. 1 la nr. 46	140	120
	Barajului, de la nr. 47 pana la capat	120	100
	Bucegi	120	100
	Bujorencii (la strada Bujorencii)	90	45
	Bujorencii (de la strada Bujorencii spre Dealul Malului, fara utilitati)	25	20
	Campului (fosta Drumul Campului)	120	100
	Carpati	120	100
	Constantin Socoteanu	120	100
	Dealul Malului (cele la strada Dealul Malului intre nr. 1 pana la nr. 13)	90	45
	Dealul Malului (cele spre Valea Bujorencii, de la nr. 14 in rest)	40	30
	Decebal	150	70
	Gheorghe Bobei	110	50
	Intrarea Cetatua	130	65
	Colonel Plesoianu	130	65
	Vidra	130	65
	Zefirului	130	65
	Gheorghe Stefan	130	65
	Krusevak	150	70
	Livezi	150	70
	Liviu Rebreanu	160	80
	Nicolae Labis	180	90
	Doru Popian	180	90
	Rozelor	150	70
	Priba	20	15
	Panaï Istrati	180	90
	Salcanilor	150	70
	Somes	120	60
	Teodosie Rudeanu	180	90
	Timis	150	70
7.	CARTIER OSTROVENI		
	Crizantemei	150	100
	Garoafelor	150	100
	Ostroveni nr. 8-102	150	100
	Nicolae Iorga	150	100
	Eugen Ciorascu	150	100
	Octavian Goga	150	100
	Mircea Buciu	150	100
	Theodor Coman	150	100
	Ing. Ion Filote	150	100
	Caminului	150	100
	Corneliu Coposu	150	100
	Gradinilor	150	100
	Prundului	150	100
	Lacului	150	100
	Strandului	150	100
	Nicolae Enache	150	100
	Patriarh Iustinian Marina	150	100
	Dr. Romulus Popescu	150	100



	Dimitrie Draghicescu	150	100
	Ion Creanga	150	100
	Veteranilor	150	100
	G-ral Emanoil Florescu	150	100
	Macarie	150	100
	Maior Dumitru Miulescu	150	100
	B-dul Dem Radulescu	150	100
	Aurelian Sacerdoteanu	150	100
	Teilor	150	100
	Bradului	150	100
	Gladiolelor	150	100
	I.C. Bratianu	150	100
	I.L.Caragiale	150	100
	Luceafarului	150	100
	Lucian Blaga	150	100
	Marin Preda	150	100
	Marin Sorescu	150	100
	Mihai Eminescu	150	100
	Narciselor	150	100
	Nichita Stanescu	150	100
	Pandurilor	150	100
	Panselutelor	150	100
	Stejarului	150	100
	Tineretului	150	100
	Aleca Trandafirilor	150	100
	Zorelelor	150	100
	Dragos Vranceanu	150	100
	Alex. Cerna Radulescu	150	100
8.	GORANU		
	Calea Bucuresti	90	45
	Celia Delavrancea	90	45
	Digului	90	45
	Energiei	90	45
	Fantanii	90	45
	Str. Feteni (de la strada Straubing până la pădure la bazinul de apa)	90	35
	Goranu	90	45
	Hogii	90	45
	Izlazului	45	20
	Kalamata	90	45
	Lespezi	90	45
	Mierlei	90	45
	Paraul Hotului	90	45
	Profesor Nicu Angelescu	90	45
	Pajistei	90	45
	Rabacu	90	45
	Salistea Noua	90	45
	Sora	90	45
	Stancioiului	45	20
	Straubing	90	45
	Vega	90	45
	Intr. Wiesbaden	90	45
	Zavoieni	90	45
	Valea Dumitrana	50	25



9.	CAZANESTI, COPACELU, STOLNICENI, RAURENI		
	Aleea Parteneriatului	70	50
	Aleea Comertului	70	50
	Apusului	55	35
	Alexandru Lahovari	60	40
	Arhitect Gheorghe Simotta	60	40
	Arhitect Nicolae Lupu	60	40
	Andrei Muresianu	70	50
	Balciului	60	40
	Berzei	70	50
	Branduselor	70	50
	Buridava	60	40
	Catanestilor	70	50
	Calea Vacilor	70	50
	Cazanesti	70	50
	Caiselor	60	40
	Caporal Hanciu (din colonia Nuci)	60	40
	Cetatii	55	35
	Ciocanestilor	60	40
	Cojocari	55	35
	Coltestilor	55	35
	Copacelu (de la nr. 1 pana la nr. 9 numerele impare si pana la nr. 18 numerele pare)	70	50
	Copacelu (restul numerelor sunt in zona C)	60	40
	Dem Teodorescu	55	35
	Damian Ureche	55	35
	Dumitru Zaganescu	70	50
	Dragos Serafim	60	40
	Grigore Ramniceanu	55	35
	Grigore Teodosiu	60	40
	George Tamea	60	40
	Mircea Stancu	60	40
	Preot Gheorghe Veteleanu	60	40
	Depozitelor	90	50
	Drumul Garii	60	40
	Eftimestilor	55	35
	Ghiocilor	45	35
	Ciresului	45	35
	Marului	45	35
	Molidului	60	40
	Ulmului	45	35
	Gura Vaii	45	35
	Industriilor	60	40
	Intrarea Constructorilor	45	35
	Intr. Lotrului	70	50
	Macesului	55	35
	Macilor	55	35
	Mircea Demetriade	60	40
	Nistor Dumitrescu	70	50
	Ogorului	70	50
	Oltului	70	40
	Posada	70	50
	Tica Stefanescu	70	50
	Priza Olt	55	40
	Putului	60	40



	Parc Industrial	90	50
	Raureni, de la nr. 1 pana la nr. 20 inclusiv nr. pare si nr. 11 inclusiv – nr. impare	120	90
	Raureni, nr. (20 – 150) la DN64	90	50
	Raureni, nr. (151 – T) la DN64	55	35
	Raureni, spre Olt, numerele (151-T)	55	35
	Saveasca	45	35
	Schitul Troianu	150	100
	Socului	45	35
	Spicului	60	40
	Stolniceni	60	40
	Strandului	100	70
	Targului	80	50
	Toamnei	45	35
	Toporasilor	45	35
	Utestilor	45	35
	Uzinei	50	40
	Valca Gorunelului	45	35
	Salistea Noua (Delimitare: de la strada Lespezi, spre sud, traversează CF, se continuă până la str. Straubing)	50	40
10.	LOCALITATI MARGINASE		
	Cartier Fetenii (in continuarea strazii Fetenii, inspre padure - zona fara utilitati municipale, de la bazinul de apa ,spre est, scoala gen. Fetenii si groapa de gunoi)	20	15
	Cartier Salistea	20	15
	Colonia Nuci (str. Nuci + str. Govorei)	50	40
	Poenari	30	25

NOTA : Incadrarea in limitele stabilite se face pe baza declarațiilor părților.

Strazile enumerate in anexa, sunt cele valabile la data intocmirii studiului de piata si conform Adresei nr. 262222 R din 19.09.2017 emisa de Directia Economico-Financiara a Primariei municipiului Rm. Valcea.

La terenurile care nu au deschidere la drum de acces (public sau privat), valoarea se va reduce cu 30%.

Incadrarea in zona a terenurilor se va face conform Certificatului de atestare fiscala obtinut de proprietar de la Directia Economico-Financiara a Primariei municipiului Rm. Valcea.

La terenurile curti-constructii cu suprafete mai mari de 2.000 mp, tarifele pe mp se vor reduce cu un procent de 10%, iar peste 20.000 mp (2 ha) cu 20%.

INTOCMIT,
 SC EVALUARI BANU
 Ing. CORNELIA BANU



**EVALUAREA TERENURILOR AGRICOLE DIN INTRAVILANUL MUN. RM. VALCEA
(ARABIL, PASUNI, FANETE, VII, LIVEZI, PADURI, TERENURI NEPRODUCTIVE)
(altele decat cele cuprinse in ANEXA nr. 1)**

Date in valori minime

ZONA	VALOARE RON/mp Supr. de la 2.000 mp la 5.000 mp	VALOARE RON/mp Supr. de la 5.001 mp la 10.000 mp	VALOARE RON/mp Supr. peste 10.000 mp pana la 20.000 mp
0.	1.	2.	3.
ZONA A	70	50	20
ZONA B	50	40	15
ZONA C	30	25	10
ZONA D	15	10	5

NOTA: pentru terenuri cu suprafete mai mari de 20.000 mp (2 ha), tarifele pe mp se vor reduce cu un procent de 50%.

Incadrarea in limitele stabilite se face pe baza declaratiilor parților.

Incadrarea in zona a terenurilor se va face conform Certificatului de atestare fiscala obtinut de proprietar de la Directia Economico-Financiara a Primariei municipiului Rm. Valcea.

La terenurile care nu au deschidere la drum de acces (public sau privat), valoarea se va reduce cu 30%.

INTOCMIT,
SC EVALUARI BANU – SRL
Ing. CORNELIA BANU

