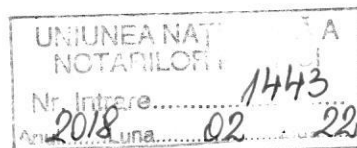




TIMIȘOARA
Cabinet președinte



Nr. 229, 230, 233, 234/15.02.2018

Către

UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI DIN ROMÂNIA

În continuarea adresei noastre nr. 3229/19.12.2017, prin care v-am comunicat studiile de piață privind valorile minime ale imobilelor din cadrul circumscripțiilor judecătorești de pe raza județelor aparținătoare Camerei Notarilor Publici Timișoara pentru anul 2018, alăturat vă transmitem, în copie, patru adrese ale societății Romprice S.R.L., prin care ne comunică erori materiale strecurate în cuprinsul anexelor nr. 1 - apartamente din municipiul Reșița, jud. Caraș-Severin și nr. 31 - case din municipiul Lugoj, jud. Timiș, precum și precizări legate de încadrarea unei străzi în zonare și asimilarea unor valori pentru construcții industriale.


Notar public,
Eduard Lambert
Președintele Colegiului director al Camerei Notarilor Publici Timișoara



CAMERA NOTARIILOR PUBLICI TIMIȘOARA	
Nr. intrare	229
Data	25 IAN. 2018

ROMPRICE

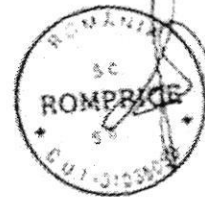
Nr. 790/22.01.2018
Camerei Notarilor Publici Timișoara
Prin Dl. Președinte Eduard Lambert
RE: Completare Studiu

25.01.2018
rog comunicare
notarilor publici


Către Camera Notarilor Publici Timișoara

Referitor la solicitarea dumneavoastră cu privire la completarea Studiului de piață privind valorile minime ale imobilelor din județul Arad pentru anul 2018, facem precizarea că valorile construcțiilor industriale situate în alte localități care nu se regăsesc în cele două grupuri A și B din anexa nr. 9, vor fi asimilate celor cuprinse în grupul B.

Cu stimă,
Simona Pacioagă
Expert tehnic judiciar
Romprice S.R.L.



ROMPRICE

e-mail: simona.pacioaga@wpa.ro - tel: 0726 199799; 0769 688998 - fax: 0356 422720

TRANSMIS


25 IAN. 2018
ORA 14:13

red. nec - 06.02.2018
ora 10:06

CAMERA NOTARILOR PUBLICI
TIMIȘOARA
Nr. intrare 230
Data 25 IAN. 2018

ROMPRICE

Nr. 791/22.01.2018
Camerei Notarilor Publici Timișoara
Prin Dl. Președinte Eduard Lambert
RE: Completare Studiu

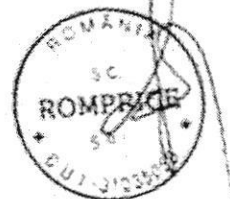
25.01.2016
Jef comunicare
Notarilor publici


Către Camera Notarilor Publici Timișoara

Referitor la Studiul de piață privind valorile minime ale imobilelor din județul Caraș-Severin pentru anul 2018, facem următoarele precizări:

1. În Anexa 1 - Apartamentele din municipiul Reșița, s-a strecurat o eroare materială în cazul valorii apartamentelor cu trei camere din zona B, valoarea corectă fiind 365 euro/mp în loc de 265 euro/mp, așa cum apare în prezent;
2. Aleea Lipova, care momentan nu se regăsește în zona aferentă municipiului va fi inclusă în zona B;

Cu stimă,
Simona Pacioagă
Expert tehnic judiciar
Romprice S.R.L.



ROMPRICE

e-mail: simona.pacioaga@wpa.ro - tel: 0726 199799; 0769 688998 - fax: 0356 422720

TRANSMIS

25 IAN. 2018
ORA 14:13

red. dec. -06.02.2018
ora 10:06

CAMERA NOTARILOR PUBLICI TIMIȘOARA	
Nr. intrare	233
Data	25 IAN. 2018

ROMPRICE

Nr. 792/22.01.2018
Camerei Notarilor Publici Timișoara
Prin Dl. Președinte Eduard Lambert
RE: Completare Studiu

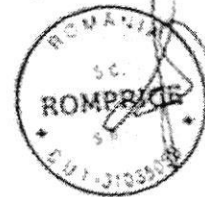
25.01.2018
ref comunicare notarilor
publici
Lm

Către Camera Notarilor Publici Timișoara,

În "Studiul de piață privind valorile minime ale imobilelor din județul Timiș – 2018" – Circumscripția Judecătoria Lugoj, în anexa 31 - Case – Municipiul Lugoj, s-a strecurat o eroare în sensul omiterii denumirii tabelelor, acestea fiind, în ordine:

- Tabel 1 - Case tip P+E și P+E+M - cu zidărie din cărămidă
- Tabel 2 - Case tip P și P+M - cu zidărie din cărămidă
- Tabel 3 - Case cu zidărie din paiantă, cărămidă nearsă și cu structură din lemn
- Tabel 4 - Anexe cu zidărie din cărămidă
- Tabel 5 - Anexe paiantă, lemn, cărămidă nearsă, pământ stabilizat

Cu stimă,
Simona Pacioagă
Expert tehnic judiciar
Romprice S.R.L.



ROMPRICE

e-mail: simona.pacioaga@wpa.ro - tel: 0726 199799; 0769 688998 - fax: 0356 422720

TRANSMIS

25 IAN. 2018
ORA 14:13

red. dec. 10.06.2018

20/10/06

CAMERA NOTARILOR PUBLICI
TIMIȘOARA
Nr. intrare 234
Data 25 IAN. 2018



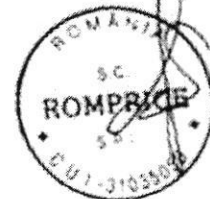
Nr. 793/22.01.2018
Camerei Notarilor Publici Timișoara
Prin Dl. Președinte Eduard Lambert
RE: Completare Studiu

25.01.2018
rog comunicare notari
publici
[Signature]

Către Camera Notarilor Publici Timișoara

Referitor la solicitarea d-nei. notar public Dorina Muntean – Societața Profesională Notarială “Muntean - Popescu” cu privire la completarea “Studiilor de piață” cu valorile construcțiilor aferente parcurilor fotovoltaice, vă precizăm faptul că aceste clădiri reprezintă construcții cu caracteristici speciale, care nu au o piață activă și care necesită o evaluare complexă bazată pe inspecție vizuală și cunoașterea unor informații specializate de natură tehnică. Prin urmare, acest tip de proprietate nu poate fi inclus în “Studiul de piață” și recomandăm elaborarea unui raport de evaluare separat.

Cu stimă,
Simona Pacioagă
Expert tehnic judiciar
Romprice S.R.L.



TRANȘILVIA

e-mail: simona.pacioaga@wpa.ro - tel: 0726 199799; 0769 688998 - fax: 0356 422720

25 IAN. 2018

DORA Ph: 13

sed. nec. 06.02.2018

ora 10:06