



Studiu de piață

privind valorile minime ale imobilelor
din județul Arad - **2018**



ROMPRICE

Timișoara - 300002
Str. Lucian Blaga, nr. 2, ap. 6
Tel. + 40 769 68 89 98
+ 40 726 19 97 99
Fax: + 40 356 42 27 20
e-mail: office@romprice.ro
www.romprice.ro

Studiu de piață privind valorile minime ale imobilelor din județul Arad

Acest studiu are ca scop estimarea valorilor de piață minime pentru fiecare tip de proprietate imobiliară, așa cum au fost enumerate mai jos și care să servească Camerei Notarilor Publici Timișoara în vederea calculării venitului impozabil rezultat din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal, a tarifului ANCPI și a onorariului notarilor publici.

În elaborarea acestuia au fost avute în vedere normele legale prevăzute de Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, precum și normele de aplicare a Codului Fiscal, Cap. IX, art. 33, al. 4, lit. B: “ Studiul de piață reprezintă colectarea informațiilor de pe piața imobiliară în ceea ce privește oferta/cererea și valorile de piață corespunzătoare proprietăților imobiliare care fac obiectul transferului dreptului de proprietate potrivit prevederilor art. 111 din Codul fiscal. Acesta trebuie să conțină informații privind valorile minime consemnate pe piața imobiliară în anul precedent în funcție de tipul proprietății imobiliare, de categoria localității unde se află situată aceasta, respectiv zone în cadrul localității/rangul localității. Studiile de piață sunt comunicate de către Camerele Notarilor Publici, după fiecare actualizare, direcțiilor generale regionale ale finanțelor publice din cadrul Agenției Naționale de Administrare Fiscală, pentru a fi utilizate începând cu data de întâi a lunii următoare primirii acestora”. Conform art. 111, al. 5, din Legea nr.227/2015, cu modificările în vigoare la data întocmirii prezentei lucrări, “Camerele notarilor publici actualizează cel puțin o dată pe an studiile de piață care trebuie să conțină informații privind valorile minime consemnate pe piața imobiliară specifică în anul precedent și le comunică direcțiilor generale regionale ale finanțelor publice din cadrul A.N.A.F. “

Rezultatele din prezentul studiu se doresc a fi un instrument util și ușor de utilizat pentru beneficiar, dar și o radiografie a pieței imobiliare din localitățile de pe raza județului Arad. Din studiul de piață efectuat, au fost excluse, în limita informațiilor deținute de către autor, cazurile atipice determinate de situații speciale, majoritatea neîncadrându-se în conceptul de piață imobiliară.

Proprietățile imobiliare avute în vedere sunt următoarele:

- Case (P și P+M; P+E și P+E+M și anexele aferente);
- Apartamente construite până în anul 2004 (cu 1...4+ camere);
- Apartamente construite după anul 2005 (inclusiv);
- Apartamente la casă;
- Camere de cămin;
- Uscătorii, boxe, terase de bloc, garaje și locuri de parcare;
- Spații comerciale (inclusiv spații pentru birouri);
- Spații industriale (hale metalice și cu structură din beton armat, magazii);
- Hoteluri și pensiuni;
- Grajduri;
- Magazii cereale;
- Terenuri extravilane, intravilane (pentru construcții, agricole și neagricole).

Analiza a avut în vedere mai multe elemente care pot influența valoarea:

- Localitate;
- Tipul construcției;
- Zona (amplasare în cadrul localității);
- Anul construcției;
- Numărul de camere;
- Suprafața;
- Soluția constructivă, etc.

Localitățile au fost analizate pe zone (cu excepția comunelor/satelor care nu necesită/pentru care nu se poate realiza o astfel de zonare). S-a urmărit obținerea și analiza informațiilor privind:

- Caracteristicile și limitele zonei;
- Gradul de construire al zonei;
- Rata de creștere a populației;
- Tendința valorilor imobiliare în zonă ;
- Studiul cerere-oferta;
- Timpul necesar estimat pentru vânzarea unei astfel de proprietăți;
- Factorii care pot afecta vânzarea (sociali, economici, reglementări, mediu);
- Utilitățile zonei și calitatea acestora: electricitate, gaz, apa, canal, telefon, cablu TV, etc.;
- Acces la facilitățile educaționale, religioase, sanitare și de agrement ;
- Facilitați de transport adecvate;
- Caracteristicile fizice ale terenului;
- Regimul de înălțime;
- Calitatea construcțiilor;
- Starea generală (uzura fizică, neadecvări funcționale).

Alte aspecte de care s-a ținut cont vizează: rata șomajului, cantitatea și calitatea concurenței disponibile, volumul construcțiilor noi, disponibilitatea și prețul terenului liber, costurile de construcție și dezvoltare, posibilități de finanțare. Analiza a presupus parcurgerea următoarelor etape:

- Identificarea proprietăților;
- Definierea ariei de piață în termenii consecvenței comportamentale dintre proprietari și cumpărătorii potențiali;
- Identificarea caracteristicilor ofertei și cererii, care influențează crearea valorii în aria de piață definită;
- Culegerea datelor tehnice, selectarea și prelucrarea acestora în vederea constituirii bazei de calcul:
 - documentarea, pe baza unei liste de informații solicitate operatorilor de pe piața imobiliară;
 - analiza tuturor informațiilor culese și interpretarea rezultatelor;
 - elaborarea studiului propriu-zis.

Rezultatele și concluziile din studiu nu sunt considerate exhaustive, acestea putând fi rectificate și actualizate în cazul în care se constată o schimbare semnificativă a condițiilor sau evoluției pieței imobiliare în speță.

Ipoteze și condiții limitative

La baza analizei stau o serie de ipoteze și condiții limitative, prezentate în cele ce urmează. Opinia expertului este exprimată în concordanță cu aceste ipoteze și concluzii, precum și cu celelalte aprecieri din acest studiu:

- a) Studiul se bazează pe evoluția pieței imobiliare în anul 2017;
- b) Studiul este valabil în condițiile economice, fiscale, juridice și politice de la data întocmirii sale. Dacă aceste condiții se modifică, concluziile acestui studiu își pot pierde valabilitatea;
- c) Valorile exprimate sunt bazate pe condițiile actuale ale pieței și pe evoluția pe termen scurt a cererii și ofertei. Dacă acestea se modifică semnificativ în viitor, expertul nu este responsabil decât în limita informațiilor valabile și cunoscute de acesta la data studiului;
- d) Valorile exprimate în prezentul studiu sunt valori minime, totuși nu se exclude posibilitatea unor valori mai mici, dată fiind diversitatea și unicitatea imobilelor, modul în care acestea sunt întreținute și exploatate, precum și alte cazuri particulare existente pe piața imobiliară;
- e) Expertul a utilizat în estimarea valorii numai informațiile pe care le-a avut la dispoziție, fiind însă posibilă existența și a altor informații de care acesta nu avea cunoștință;
- f) Studiul răspunde cerințelor Camerei Notarilor Publici Timișoara și este adaptat la informațiile disponibile utilizatorilor acestuia;
- g) Folosirea valorilor cuprinse în ghid ca justificare a prețului unor tranzacții imobiliare de către persoanele fizice sau juridice, de drept public sau privat nu este recomandată. De asemenea, nu se recomandă utilizarea valorilor exprimate în studiu ca referință în rapoartele de evaluare și verificare întocmite conform standardelor de evaluare;
- h) Acest studiu este destinat numai pentru uzul Camerei Notarilor Publici Timișoara, a calculării venitului impozabil rezultat din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal, a tarifului ANCPI și a onorariului notarilor publici;
- i) Conținutul acestui studiu este condiționat de scopul pentru care acesta a fost realizat și poate fi utilizat numai pentru acest scop;
- j) În concordanță cu practica curentă, nicio responsabilitate nu este acceptată în niciun mod față de oricare alt utilizator al acestui studiu care nu a primit în scris acceptul de a-l utiliza, utilizarea acestuia în alt scop decât cel menționat nefiind recomandată;
- k) Înainte ca acest studiu, ca întreg sau parte a acestuia, să fie reprodus sau menționat, în orice document, circulară sau declarație, ori pentru orice alt scop, este obligatoriu acordul scris al S.C. ROMPRICE S.R.L. sau al Camerei Notarilor Publici Timișoara;
- l) Prin reproducere, se înțelege realizarea integrală sau parțială a uneia ori a mai multor copii ale studiului, direct sau indirect, temporar ori permanent, prin orice mijloc și sub orice formă, inclusiv realizarea oricarei înregistrări sonore sau video, precum și stocarea permanentă ori temporară a acestuia cu mijloace electronice.

Scopul, obiectul și utilizarea studiului

Scopul prezentului studiu este prezentarea unor valori de piață minime pentru fiecare tip de proprietate imobiliară, așa cum au fost enumerate mai sus și care să servească Camerei Notarilor Publici Timișoara în vederea calculării venitului impozabil rezultat din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal, a tarifului ANCPI și a onorariul notarilor publici.

Obiectul lucrării îl constituie proprietățile imobiliare situate în localitățile aflate în județul Arad. Studiul cuprinde analiza pieței pentru imobile de tip case (cu gospodărie și teren aferente), apartamente (cu 1...4+ camere), spații comerciale (inclusiv spații pentru birouri), hoteluri și pensiuni, spații cu destinație industrială (hale), construcții agricole (grajduri și magazii cereale), terenuri intravilane (pentru construcții și agricole), terenuri extravilane agricole, păduri, pășuni, vii și livezi.

Utilizarea valorilor cuprinse în ghid ca justificare a prețului unor tranzacții imobiliare de către persoanele fizice sau juridice, de drept public sau privat nu este recomandată. De asemenea, nu se recomandă utilizarea valorilor exprimate în studiu ca referință în rapoartele de evaluare și verificare întocmite conform standardelor de evaluare;

Prezentul studiu a fost realizat în perioada septembrie – decembrie 2017. Au fost analizate oferte și tranzacții de proprietăți imobiliare pe toată perioada anului în curs. Includem aici peste 10.000 de oferte și tranzacții precum și peste 500 de inspecții de proprietăți imobiliare în Timișoara, cât și în celelalte localități din județ.

Surse de informare utilizate în elaborarea studiului:

- Baza de date a expertului
- Lucrări de specialitate editate de IROVAL București
- Ziare de mica publicitate
- Site-uri specializate
- Agenții imobiliare

Realizarea lucrării

În vederea îndeplinirii scopului asumat, s-a procedat la parcurgerea următoarele etape:

- S-a realizat o analiză de piață detaliată pentru fiecare categorie de imobile. S-au avut în vedere ofertele de vânzare și tranzacțiile pentru anul în curs, ținând cont de particularitățile fiecărui tip de proprietate și urmărindu-se evoluția pieței. O atenție deosebită a fost acordată ofertelor recente, fiind cele mai apropiate de data studiului, pentru toate celelalte făcându-se ajustări în funcție de data publicării lor;
- În funcție de specificul fiecărui tip de proprietate, sumele solicitate în ofertele de vânzare au fost diminuate cu procente cuprinse între 10-15 % în funcție de tipul imobilului. Acest lucru s-a dovedit necesar deoarece s-a observat o diferență între prețul solicitat inițial și valoarea la care s-a efectuat tranzacția și obținută în urma negocierii;
- Ofertele și tranzacțiile atipice nu au fost incluse în prezentul studiu;
- Această analiză a ținut cont și de rezultatele obținute în urma altor rapoarte de evaluare realizate de către evaluator în timpul anului 2017, în județul Arad.

Apartamente

Valorile minime pentru apartamentele din județul Arad au fost exprimate ținând cont de: zona de amplasare în cadrul localității, numărul de camere și anul construcției. Din analiza pieței imobiliare aferentă se observă faptul că valorile exprimate în euro/mp ale apartamentelor se modifică în funcție de numărul de camere. Astfel pe măsura ce numărul de camere crește, valoarea pe metrul pătrat scade.

În funcție de anul construcției, au fost delimitate două categorii: apartamente vechi, construite până în anul 2000 și apartamente noi – construite după anul 2000 (inclusiv).

De asemenea, au constituit obiectul analizei apartamentele la mansardă, apartamentele situate în case apartamentate, camerele de cămin, uscătoriile, garajele, locurile de parcare, terasele de blocuri neamenajate. Din punct de vedere al zonei de amplasare în cadrul municipiului Arad, acestea au fost împărțite în 4 zone: A, B, C și D. Valorile au fost exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață utilă.

Valorile pentru apartamentele situate în blocuri noi, construite după anul 2000 (inclusiv) și care se vând fără a avea realizate finisaje, se calculează prin deducerea din valoarea exprimată pentru zona din care face parte apartamentul a valorii de 120 euro/mp. Această valoare reprezintă costul finisajelor. Acesta se referă la costul executării de finisaje noi (gletuit, vărut, vopsit, placare cu faianță, gresie, parchet, etc.) și nu la înlocuirea unor finisaje deja existente de către un nou proprietar.

Pentru imobilele compuse din apartamente în bloc de locuințe și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea apartamentului.

Spații comerciale

În această categorie sunt incluse spațiile de birouri precum și spațiile cu altă destinație, înregistrate corespunzător în documentația cadastrală. Având în vedere amplasarea în cadrul clădirii s-au delimitat spații comerciale situate la parter și la etaj, respectiv spații comerciale situate la demisol. Din punct de vedere al zonei de amplasare în cadrul municipiului Arad, spațiile comerciale sau fost împărțite pe 4 zone: A, B, C și D.

Pentru imobilele compuse din spații comerciale și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea spațiului comercial.

Valorile anexelor care deservește spațiul comercial vor fi calculate la 60% din valoarea spațiului.

Pentru spațiile comerciale situate în restul județului Arad s-au estimat valori pentru 3 grupuri de localități, după cum urmează:

Grupul A cuprinde localitățile: Andrei Șaguna, Barațca, Bodroglu Nou, Călugăreni, Chișineu Criș, Cicir, Curtici, Cuvin, Fântânele, Felnac, Ghioroc, Horia, Ineu, Lipova, Livada, Mândruloc, Miniș, Moneasa, Nădlac, Păulis, Pâncota, Pecica, Sâmbăteni, Sânleani, Sânpaul, Sântana, Sebiș, Șagu, Șiria, Șofronea, Vinga, Vladimirescu, Zădăreni, Zimand Cuz, Zimandu Nou.

Grupul B cuprinde următoarele localități: Conop, Covăsânt, Cuvin, Dorobanți, Frumușeni, Gașa, Gurahonț, Iratoșu, Macea, Mâșca, Radna, Rănușa, Săvârșin, Secusigiu, Seleuș, Șicula, Șimand, Șintea Mare, Șoimoș, Târnova, Tisa Nouă, Turnu, Zăbrani. și un al treilea grup reprezentând alte localități.

Terenuri

Prezentul studiu ține cont în exprimarea valorii, atât de poziția terenurilor (în intravilan sau extravilan) cât și de zona de amplasare a acestora. Terenurile au fost considerate lipsite de sarcini și restricții de utilizare. În cadrul municipiului Arad, în funcție de zona de amplasare, terenurile au fost grupate în 4 zone.

În municipiul Arad, pentru terenul intravilan situat în zona D, cu suprafață mai mare de 2000 mp fără construcții s-a stabilit o valoare diferită, estimându-se faptul că parcelele de teren cu astfel de dimensiuni sunt preponderent amplasate în afara zonelor construite rezidențiale, în zone în care se dezvoltă cartiere noi sau zone industriale.

Pentru celelalte localități situate în județul Arad, valorile terenurilor atât intravilan cât și în extravilan au fost estimate pentru întreaga localitate. 2. Pentru terenurile arabile și pășuni în intravilanul localității cu suprafețe mai mari de 1500 mp, valoarea suprafeței care excede 1500 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată, iar valoarea pentru primii 1500 mp se va calcula conform tabelului de mai sus. 3. Valorile pentru teren aflat în intravilan cu suprafața mai mare de 10000 mp vor fi calculate la 35% din valoarea exprimată pentru terenul intravilan din fiecare localitate (sau zona cu cea mai mică valoare).

Case de locuit

Pentru o reprezentare cât mai utilă, casele de locuit au fost grupate după mai multe criterii: în funcție de zona de amplasare în cadrul localității, numărul de nivele, gradul de finisare, soluția constructivă și anul construirii. Considerăm casele de locuit ca fiind spații de tip rezidențial unifamiliale care dispun de toate utilitățile și au o suprafață de teren aferentă.

În funcție de numărul de nivele:

- Case de locuit de tip parter cu etaje și mansardă
- Case de locuit cu parter și mansardă.

În funcție de gradul de finisare:

- Case de locuit la roșu
- Case de locuit la cheie

În funcție de anul construcției:

- Case de locuit construite după anul 2005 (inclusiv)
- Case de locuit construite între anii 1990 și 2004 (inclusiv)
- Case de locuit construite între anii 1965 și 1989 (inclusiv)
- Case de locuit construite înainte de anul 1965

În funcție de soluția constructivă:

- Case de locuit cu pereți din cărămidă, piatră sau înlocuitori
- Case de locuit cu pereți din lemn, paiață, chirpici, pământ stabilizat

În cazul municipiului Arad, pentru fiecare din cele 4 zone detaliate mai sus au fost exprimate valori diferite. Pentru celelalte localități situate în județul Arad, valorile caselor au fost estimate pentru întreaga localitate, acestea fiind grupate pe categorii în funcție de numărul de locuitori, venituri, dezvoltare, etc. Au rezultat astfel trei grupe de localități.

Suprafața construită luată în calcul este suprafața proiectată la sol pe conturul exterior al pereților clădirii, iar în cazul clădirilor cu mai multe nivele, suprafața construită desfășurată reprezintă suma suprafețelor fiecărui nivel.

Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului. Dacă suprafața terenului depășește 1500 mp, valoarea suprafeței care excede 1500 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată, acesta fiind considerată teren în exces, iar valoarea pentru primii 1500 mp se va calcula conform tabelului din anexa corespunzătoare valorii terenurilor.

De asemenea, la valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor.

Proprietăți imobiliare de tip industrial

În prezentul studiu au fost analizate halele cu structura din beton armat și închideri din cărămidă, BCA, etc., hale cu structură metalică și închideri din panouri de tip sandwich, precum și hale de tip vechi cu tronsoane.

În funcție de anul realizării, construcțiile de tip industrial au fost împărțite în:

- Clădiri de tip industrial construite după anul 2005 (inclusiv)
- Clădiri de tip industrial construite între anii 1990 și 2004 (inclusiv)
- Clădiri de tip industrial construite între anii 1965 și 1989 (inclusiv)
- Clădiri de tip industrial construite înainte de anul 1965

Halele cu structură din beton armat s-au considerat a fi realizate cu stâlpi prefabricați, din beton armat, cu înălțimi între 6 și 10 m, încastrați în fundații izolate tip pahar. Pe conturul exterior al halei sunt executate fundații de beton simplu și cuzinet armat, pentru asigurarea sprijinirii zidăriei de închidere. Pardoseala halei este din beton de marcă superioară, pozată pe umplutura de pământ și strat de balast cilindrat. Pe capetele stâlpilor sunt montate grinzi prefabricate, ca legătură între traveele cadrelor halei.

Hala cu structură metalică este realizată din stâlpi metalici executați din europrofile zincate. Stâlpii sunt fixați de fundațiile izolate, printr-un sistem de placi sandwich

cu buloane. Între fundațiile izolate au fost executate fundații continui, de beton simplu și cuzineți armați. În interior a fost executată pardoseala de beton slab armat, pe umplutură de pământ, compactată și balastată. Pe capetele superioare ale stâlpilor au fost fixate ferme cu zăbrele, de asemenea din europrofile zincate, pe care se sprijină pane din europrofile, pe care sunt fixate panouri izolatoare de tip izopan. Pentru halele de tip vechi cu tronsoane s-au analizat doar tronsoanele de producție și depozitare. Structura clădirii este realizată din cadre de beton armat, cu stâlpi încastrați în fundații izolate. Pe conturul exterior al clădirii, al spațiilor de compartimentare se găsesc fundații din beton simplu și cuzinet armat. Pe capetele stâlpilor, pe console se sprijină grinzi de beton armat atât la parter cât și la etaj. Peste grinzile de beton armat se sprijină elemente de planșeu rezistent la încărcături mari.

Grajduri

În prezentul studiu sunt analizate clădirile zootehnice pentru creșterea animalelor în sistem industrial. În funcție de anul realizării construcțiilor, acestea au fost împărțite în:

- Clădiri agricole construite după anul 2005 (inclusiv)
- Clădiri agricole construite între anii 1990 și 2004 (inclusiv)
- Clădiri agricole construite între anii 1965 și 1989 (inclusiv)
- Clădiri agricole construite înainte de anul 1965

Grajdurile pentru creșterea porcinelor, de tip nou, au fost considerate ca fiind realizate cu structura de rezistență din cadre de beton armat, cu stâlpi încastrați în fundații de tip pahar și ferme de beton armat precomprimat. Pe fermele de beton armat se sprijină chesoane prefabricate. Închiderile laterale sunt realizate cu zidărie din blocuri BCA sau cărămidă. Pardoselile sunt diferite în funcție de destinația hălei. Grajdurile pentru creșterea bovinelor de tip vechi au structura realizată din zidărie portantă de cărămidă, sprijinită pe o fundație continuă din beton simplu. Acoperișul se sprijină pe stâlpi de lemn. Grajdurile pentru creșterea bovinelor au fost considerate ca fiind realizate cu structura de rezistență din cadre de beton armat, cu stâlpi încastrați în fundații de tip pahar și ferme de beton armat precomprimat. Pe fermele de beton armat se sprijină chesoane prefabricate. Închiderile laterale sunt realizate cu zidărie din blocuri BCA sau cărămidă. Pardoselile sunt diferite în funcție de destinația hălei, fiind de tip cald, din calupuri din lemn de esență tare, fixați într-un strat de mixtura asfaltică și reci realizate din grătare din beton armat traforat. Halele pentru creșterea găinilor au o structură mixtă, cu ziduri portante din cărămidă pentru închiderea hălei și stâlpi din lemn, postați central, pentru susținerea grinzilor învelitoarei. Fundațiile sub grinzi sunt din beton ciclopian.

Magazii cereale

În funcție de anul realizării construcțiilor, acestea au fost grupate astfel:

- Clădiri agricole construite după anul 2005 (inclusiv)
- Clădiri agricole construite între anii 1990 și 2004 (inclusiv)
- Clădiri agricole construite între anii 1965 și 1989 (inclusiv)
- Clădiri agricole construite înainte de anul 1965

Magaziile pentru cereale au fost considerate ca fiind realizate cu structură din cărămidă cu centuri și stâlpi din beton, cu fundații din beton ciclopian și cuzineți armați.

Anexe

Apartamente construite înainte de anul 2000

Municipiul Arad

Apartamente situate în blocuri de locuințe construite înainte de anul 2000 Municipiul Arad					
Valoare					
Nr. camere	Suprafața	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1 cameră	<40 mp	550	540	470	420
	≥40 mp	520	500	450	390
2 camere	<70 mp	530	510	480	410
	70 mp - 90 mp	500	480	450	380
	>90mp	460	420	390	340
3 camere	<80 mp	510	500	450	380
	80 mp - 100 mp	490	450	410	360
	>100mp	470	410	380	330
4+ camere	<110 mp	490	430	410	350
	≥110 mp	470	390	370	320

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Valoarea apartamentelor la mansardă se va calcula la 75% din valoarea pe metrul pătrat, corespunzătoare zonei de amplasare.
3. Datele privind natura constructivă, suprafețele desfășurate vor fi obținute din documentația cadastrală, certificatul fiscal, certificat energetic.
4. Valorile pentru apartamentele din căminele de nefamiliști se vor calcula la 70% din valoarea pe metrul pătrat, corespunzătoare zonei de amplasare;
5. Valoarea pentru apartamentele situate la demisol sau subsol locuibil se va calcula la 70% din valorile exprimate în tabelul de mai sus.
6. Dacă din certificatul fiscal rezultă numai suprafața utilă, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei: $S_{cd} = S_u \times 1,2$.

Apartamente construite după anul 2000

Municipiul Arad

Apartamente construite după anul 2000 (inclusiv) Municipiul Arad				
Nr. camere	Valoare			
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1 cameră	700	660	620	570
2 camere	680	610	560	550
3 camere	630	570	550	470
4+ camere	600	530	510	460

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Valoarea apartamentelor la mansardă se va calcula la 75% din valoarea pe metrul pătrat, corespunzătoare zonei de amplasare.
3. Datele privind natura constructivă, suprafețele desfășurate vor fi obținute din documentația cadastrală, certificatul fiscal, certificat energetic.
4. Valorile sunt exprimate atât pentru apartamentele amplasate în blocuri de locuințe, cât și pentru cele din case apartamentate construite după anul 2000 (inclusiv).
5. Valorile pentru apartamentele situate în duplex, triplex, case înșiruite, care au teren în proprietate, se vor calcula conform anexelor pentru case.
6. Valoarea pentru apartamentele situate la demisol sau subsol locuibil se va calcula la 70% din valorile exprimate în tabelul de mai sus.
7. Dacă din certificatul fiscal rezultă numai suprafața utilă, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei: $S_{cd} = S_u \times 1,2$.

Apartamente situate în case apartamentate

Municipiul Arad

Apartamente situate în case apartamentate construite înainte de anul 2000 Municipiul Arad				
Nr. camere	Valoare			
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1 cameră	500	430	370	320
2 camere	440	410	330	290
3 camere	420	340	300	270
4+ camere	390	310	270	240

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață utilă (fără anexe).
2. Anexele se vor calcula conform anexelor pentru case.
3. Valoarea apartamentelor la mansardă se va calcula la 75% din valoarea pe metrul pătrat, corespunzătoare zonei de amplasare.
4. Valoarea apartamentelor la subsol sau demisol, pivnițe și boxe sau a spațiilor cu altă destinație situate la subsol, demisol sau mansardă (excepție spații cu destinație comercială) se va calcula la 60% din valoarea pe metrul pătrat, corespunzătoare zonei de amplasare.
5. Pentru apartamentele situate în imobile tip duplex, triplex ce dispun de teren în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea apartamentului în funcție de zona de amplasare.
6. Datele privind natura constructivă, suprafețele desfășurate vor fi obținute din documentația cadastrală, certificatul fiscal, certificat energetic.
7. Dacă din certificatul fiscal sau din documentația cadastrală rezultă numai suprafața utilă, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei: $S_{cd} = S_u \times 1,2$.

Garaje și locuri de parcare Municipiul Arad

Garaje și locuri de parcare Municipiul Arad	
Obiectiv	Valoare
Garaje sau parări sub bloc	4000 euro
Garaje independente sau în baterie	2500 euro
Garaje construcții provizorii	500 euro
Locuri de parcare acoperit	2000 euro
Locuri de parcare descoperit	1500 euro

Nota:

1. Datele privind natura constructivă vor fi obținute din documentația cadastrală, certificatul fiscal, certificat energetic.

Spații comerciale Municipiul Arad

Spații comerciale Municipiul Arad		
Locație	Spațiu comercial situat la parter sau etaj	Spațiu comercial situat la demisol
Zona A	600	400
Zona B	520	360
Zona C	470	320
Zona D	340	220

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafața utilă.
2. În această categorie sunt incluse spațiile de birouri precum și spațiile cu altă destinație, înregistrate corespunzător în documentația cadastrală.
3. Valorile anexelor care deservește spațiul comercial vor fi calculate la 60% din valoarea spațiului.
3. Datele privind natura constructivă, suprafețele desfășurate vor fi obținute din documentația cadastrală, certificatul fiscal, certificat energetic.
4. În cazul în care certificatul fiscal conține numai suprafața construită desfășurată a imobilului, suprafața utilă se va calcula conform formulei: $Su = Scd : 1,2$

Hoteluri și Pensiuni Municipiul Arad

Hoteluri Municipiul Arad			
Zona	2 stele	3 stele	4 stele
Zona A	660	710	790
Zona B	620	670	750
Zona C	560	590	670
Zona D	520	560	630

Pensiuni Municipiul Arad			
Zona	2 stele	3 stele	4 stele
Zona A	430	500	530
Zona B	410	480	500
Zona C	360	420	450
Zona D	340	400	420

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafața construită desfășurată;
2. Pentru imobilele compuse din hotel și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea construcției;
3. Dacă din certificatul fiscal rezultă numai suprafața utilă, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei: $Scd = Su \times 1,2$.

Teren

Municipiul Arad

Teren intravilan Municipiul Arad	
Locație	Valoare
Zona A	145
Zona B	80
Zona C	50
Zona D	28
Zona D > 2000mp (fără construcții)	15
Zona D - arabil, pășuni (fără construcții)	15

Locație	Valoare euro/mp
Arad	0,8

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat.

Case

Municipiul Arad

Case P+E și P+E+M, duplex, case înșiruite, cu zidărie din cărămidă Municipiul Arad

Locație	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona A	520	450	380	330
Zona B	480	420	350	300
Zona C	445	390	330	280
Zona D	400	350	290	250

Case P și P+M, duplex, case înșiruite, cu zidărie din cărămidă Municipiul Arad

Locație	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona A	510	440	380	320
Zona B	470	410	350	300
Zona C	440	380	320	280
Zona D	380	330	280	240

Case cu structură din lemn Municipiul Arad			
Locație	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite înainte de anul 1989
Zona A	370	290	205
Zona B	340	270	190
Zona C	310	250	175
Zona D	270	220	155

Case cu zidărie din paiantă, lemn, caramidă nearsă Municipiul Arad			
Locatie	Construite după anul 1990	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona A	165	135	80
Zona B	155	125	75
Zona C	140	115	70
Zona D	125	100	60

Anexe cărămidă Municipiul Arad				
Locație	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona A	100	80	62	31
Zona B	90	75	56	28
Zona C	80	65	51	25
Zona D	63	51	39	20

Anexe paiantă, lemn, cărămidă nearsă, pământ stabilizat Municipiul Arad				
Locație	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona A	60	45	20	7
Zona B	55	40	18	6
Zona C	50	35	16	6
Zona D	40	29	12	4

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Valorile pentru mansardă, demisol și subsol sau a spațiilor cu altă destinație situate la subsol, demisol sau mansardă (excepție spații cu destinație comercială) se vor calcula la 60% din valoarea pe metrul pătrat exprimată în tabelul de mai sus.
3. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului. Dacă suprafața terenului depășește 1500 mp, valoarea suprafeței care excede 1500 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată, acesta fiind considerată teren în exces, iar valoarea pentru primii 1500 mp se va calcula conform tabelului din anexa corespunzătoare valorii terenurilor (indiferent de categoria de folosință).
4. La valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor.
5. Datele privind natura constructivă, data construirii, suprafețele desfășurate ale caselor și anexelor, categoria de folosință a terenului vor fi obținute din documentația cadastrală, certificatul fiscal, certificat energetic.
6. Suprafața construită se obține prin formula: $Sc = Su \times 1,2$ (Sc =suprafața construită; Su =suprafața utilă)
7. Valorile pentru casele de vacanță situate în insula Mureș se vor calcula conform datelor aferente zonei D, pentru casele cu structură din lemn se va aplica o diminuare de 40%.

Clădiri industriale

Municipiul Arad

Clădiri industriale Municipiul Arad				
Tip	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Hală cu structură din beton armat	260	210	90	60
Hală cu structură metalică	240	200	-	-
Magazii, Ateliere	140	120	80	40
Platforme betonate	30	22	9	4
Pavele	20	15	-	-

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Pentru imobilele cu teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea halei, în funcție de zona de amplasare.
3. Datele privind natura constructivă, data construirii și suprafețele desfășurate vor fi obținute din documentația cadastrală, certificatul fiscal, certificat energetic.

Apartamente

Județul Arad

Apartamente				
Locație	Valoare			
	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere
Chișineu Cris	310	320	290	260
Curtici	270	260	250	240
Ineu	310	300	270	250
Lipova	330	320	300	270
Nădlac	300	290	270	230
Pâncota	240	230	220	210
Pecica	310	300	290	280
Sântana	260	250	220	210
Sebiș	250	240	230	220
Vladimirescu	310	330	290	280
Alte localități	140	150	140	130

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Valoarea apartamentelor la mansardă se va calcula la 75% din valoarea exprimată în tabelul de mai sus.
3. Datele privind natura constructivă, suprafețele desfășurate vor fi obținute din documentația cadastrală, certificatul fiscal, certificat energetic.
4. Valoarea pentru apartamentele situate la demisol sau subsol locuibil se va calcula la 70% din valorile exprimate în tabelul de mai sus.
5. Dacă din certificatul fiscal rezultă numai suprafața utilă, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei: $S_{cd} = S_{ux1,2}$.

Spații comerciale Județul Arad

Spații comerciale Județul Arad	
Locație	Valoare
Grup A	220
Grup B	200
Altele	170

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață utilă.
2. Pentru imobilele compuse din clădire și teren în proprietate, la valoarea clădirii se adaugă și valoarea terenului.
3. Datele privind natura constructivă, suprafețele desfășurate ale construcțiilor vor fi obținute din documentația cadastrală, certificatul fiscal, certificat energetic.
4. Dacă din certificatul fiscal rezultă numai suprafața utilă, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei: $S_{cd} = S_u \times 1,2$.
5. Grupul A cuprinde localitățile: Andrei Șaguna, Barațca, Bodrogul Nou, Călugăreni, Chișineu Criș, Cicir, Curtici, Cuvin, Fântânele, Felnac, Ghioroc, Horia, Ineu, Lipova, Livada, Mândruloc, Miniș, Moneasa, Nădlac, Păulis, Pâncota, Pecica, Sâmbăteni, Sânleani, Sânpaul, Sântana, Sebiș, Șagu, Șiria, Șofronea, Vinga, Vladimirescu, Zădăreni, Zimand Cuz, Zimandu Nou.
6. Grupul B cuprinde următoarele localități: Conop, Covăsânț, Cuvin, Dorobanți, Frumușeni, Gurahonț, Iratoșu, Macea, Mișca, Radna, Rănușa, Săvârșin, Secusigiu, Seleuș, Șicula, Șimand, Șintea Mare, Șoimoș, Târnova, Tisa Nouă, Turnu, Zăbrani.

Teren intravilan Județul Arad

Teren intravilan									
Locație	euro/mp	Locație	euro/mp	Locație	euro/mp	Locație	euro/mp	Locație	euro/mp
Chișineu Criș	9	Sebiș	8	Capruta	2	Mânerău	1	Chelmac	1
Nădab	3	Donceni	2	Dumbravita	1	Răpsig	1	Milova	2
Curtici	9	Prunișor	2	Grosii Noi	1	Brazii	2	Odvos	2
Ineu	5	Sălăjeni	1	Lalasint	1	Buceava-Șoimuș	1	Covasint	4
Mocrea	2,5	Almaș	3	Monorostia	2	Iacobini	1	Craiva	2
Dealul Viilor	2	Cil	1	Slatina de Mures	1	Mădrigești	1	Chișlaca	1
Lipova Zona A	18	Joia Mare	1	Bata	2	Secaș	1	Ciuntești	1
Zona B	12	Rădești	1	Bacau de Mijloc	1	Buteni	2	Coroi	1
Zona C	8	Apateu	3	Bulci	1	Berindia	1	Măraș	1
Zona D	5	Berechiu	1	Tela	1	Cuied	1	Rogoz de Beliu	1
Radna	6	Moțiori	1	Beliu	2	Păulian	1	Stoinești	1
Soimos	6	Archis	1,5	Tăgădău	1,5	Carand	2	Susag	1
Nădlac	7	Nermiș	1	Benești	1	Seliste	1	Șiad	1
Pâncota	10	Bârzești	1	Bochia	1	Cermei	2	Tălmaci	1
Maderat	3	Groșeni	1,5	Vasile Goldiș	1	Avram Iancu	1	Dezna	2
Pecica	10	Barsa	2	Secaci	1	Șomoșcheș	1	Buhani	1
Bodrogu Vechi	2	Aldești	1,5	Birchiș	2	Chisindia	2	Laz	1
Turnu	3	Voivodeni	1	Capalnas	1	Păiușeni	1	Neagra	1
Sederhat	3	Hodiș	1	Ostrov	1	Văsoaia	1	Slatina de Criș	1
Sântana	9	Bârzava	3	Virismort	1	Conop	3		
Caporal Alexa	3,5	Batuta	1	Bocsig	2	Belotint	1		

Teren intravilan									
Locatie	euro/mp	Locatie	euro/mp	Locatie	euro/mp	Locatie	euro/mp	Locatie	euro/mp
Târnova	4	Ususău	2	Stejar	1	Mailat	2	Bodrogu Nou	6
Agrișu Mare	1,5	Dorgos	1	Vărfurile	2	Manastur	2	Zarand	2
Arăneag	1,5	Zabalt	1	Avram Iancu	1	Vladimirescu	18	Cintei	1
Chier	1,5	Patars	1	Lazuri	1	Horia	7	Zerind	3
Drauț	1,5	Bruznic	1	Măgulicea	1	Cicir	9	Ant	1
Dud	1,5	Vărădia de Mureș	2	Mermești	1	Mandruloc	9	Iermata Neagră	1
Taut	2	Baia	1	Poiana	1	Zăbrani	4	Zimandu Nou	8
Minișel	1	Julita	1	Vidra	1	Neudorf	1	Zimancuz	8
Minișu de Sus	1,5	Lupesti	1	Groși	1	Chesint	1	A.Șaguna	5
Nadăș	1	N.Balcescu	1,5	Vinga	7	Zădăreni	10		

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat.
2. Pentru terenurile arabile și pășuni în intravilanul localității cu suprafețe mai mari de 1500 mp, valoarea suprafeței care excede 1500 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată, iar valoarea pentru primii 1500 mp se va calcula conform tabelului de mai sus.
3. Valorile pentru teren aflat în intravilan cu suprafața mai mare de 10000 mp vor fi calculate la 35% din valoarea exprimată pentru terenul intravilan din fiecare localitate (sau zona cu cea mai mică valoare).

Teren extravilan Județul Arad

Teren extravilan									
Locație	euro/ha	Locație	euro/ha	Locație	euro/ha	Locație	euro/ha	Locație	euro/ha
Chisineu Cris	5000	Sălăjeni	2500	Lalasint	1800	Buceava-Șoimuș	1500	Covasint	4000
Nadab	5000	Almas	2300	Monorostia	1300	Iacobini	1500	Craiva	1400
Curtici	5500	Cil	2300	Slatina de Mures	1300	Mădrigești	1500	Chișlaca	1400
zona libera	5500	Joia Mare	2300	Bata	1800	Secaș	1500	Ciuntești	1200
Ineu	3500	Rădești	2300	Bacau de Mijloc	1500	Buteni	2500	Coroi	1200
Mocrea	3500	Apateu	3000	Bulci	1500	Berindia	2300	Măraș	1200
Lipova	3500	Berechiu	2500	Tela	1500	Cuied	2300	Rogoz de Beliu	1200
Radna	3500	Moșiori	2500	Beliu	2300	Păulian	2300	Stoinești	1200
Soimos	3500	Archis	1200	Tăgădău	2000	Carand	2000	Susag	1200
Nadlac	7000	Nermiș	1200	Benești	1200	Seliste	2000	Șiad	1200
Pancota	5000	Bârzești	1200	Bochia	1200	Cermei	3500	Tălmaci	1200
Maderat	5000	Groșeni	1200	Vasile Goldiș	2200	Avram Iancu	3500	Dezna	1200
Pecica	7000	Barsa	2500	Secaci	1200	Șomoșcheș	3500	Buhani	1200
Bodrogu Vechi	5000	Aldești	2500	Birchis	1600	Chisindia	1800	Laz	1200
Turnu	6500	Voivodeni	2500	Capalnas	1600	Păiușeni	1500	Neagra	1200
Sederhat	7000	Hodiș	2500	Ostrov	1600	Văsoaia	1500	Slatina de Criș	1200
Santana	7000	Barzava	2000	Virismort	1600	Conop	2000	Dieci	1400
Caporal Alexa	5000	Batuta	1800	Bocsig	2700	Belotint	2000	Cociuba	1200
Sebis	3000	Capruta	1800	Mânerău	2500	Chelmac	2000	Crocna	1200
Donceni	2500	Dumbravita	1600	Răpsig	2500	Milova	2000	Revețiș	1200
Prunișor	2500	Grosii Noi	1400	Brazii	1500	Odvos	2000	Roșia	1200

Teren extravilan									
Locație	euro/ha	Locație	euro/ha	Locație	euro/ha	Locație	euro/ha		
Dorobanti	5500	Ionești	1200	Paulis	4000	Parnesti	1500	Cuveșdia	1800
Fantanele	5000	Leasa	1200	Sâmbăteni	4500	Temesesti	1500	Labășinț	1800
Tisa Noua	4500	Leștioara	1200	Barațca	3500	Toc	1500	Varnița	1800
Felnac	5000	Poienari	1200	Cladova	3000	Troas	1500	Socodor	5000
Calugareni	5000	Tisa	1200	Peregu Mare	7000	Valea Mare	1500	Sofronea	6000
Frumuseni	4000	Țărmure	1200	Peregu Mic	7000	Secusigiu	5000	Sanpaul	6000
Alunis	4000	Hasmas	1200	Petris	1200	Munar	5000	Tarnova	3000
Ghioroc	4000	Agrîșu Mic	1200	Corbești	1200	Satu Mare	5000	Agrîșu Mare	3000
Cuvin	4000	Botfei	1200	Seliște	1200	Sânpetru German	5000	Arâneag	3000
Miniș	4000	Clit	1200	Ilteu	1200	Seitin	7000	Chier	3000
Graniceri	5000	Comănești	1200	Obârșia	1000	Seleus	4000	Drauț	3000
Siclau	5000	Urvișu de Beliu	1200	Roșia Nouă	1000	Iermata	4000	Dud	3000
Gurahont	2000	Ignesti	1200	Almaș	1000	Moroda	4000	Taut	2500
Bonțești	1800	Minead	1200	Pilu	4500	Semlac	7000	Minișel	1500
Iosaș	1800	Nădălbești	1200	Varsand	4000	Sepreus	3500	Minișu de Sus	2000
Dulcele	1800	Susani	1200	Plescuta	1500	Sicula	3500	Nadăș	1700
Feniș	1800	Iratosu	5500	Aciuța	1500	Chereluș	3500	Ususau	2500
Honțișor	1800	Variasu Mic	5500	Budești	1500	Gurba	3500	Dorgos	2500
Mustești	1800	Variasu Mare	6000	Dumbrava	1500	Silindia	2500	Zabalt	2500
Pescari	1800	Livada	5500	Gura Văii	1500	Camna	2500	Patars	2500
Valea Mare	1800	Sanleani	5500	Rostoci	1500	Iercoșeni	2500	Bruznic	2500
Zimbru	1800	Macea	5500	Tălagiu	1500	Luguzău	2500	Varadia De Mures	2500
Halmagel	1200	Sanmartin	5500	Sagu	5500	Satu Mic	2500	Baia	2500
Luncșoara	1200	Misca	3500	Cruceni	4000	Simand	5500	Julita	2500
Târnăvița	1200	Satu Nou	3000	Firiteaz	4000	Sintea Mare	4500	Lupesti	2500
Țohești	1200	Vânători	3000	Huneadoara Timisana	4000	Adea	4000	N.Balcescu	2500
Halmagiu	1200	Zerindu Mic	3000	Fiscut	4000	Tipar	4000	Stejar	2500
Bănești	1200	Moneasa	1400	Savarsin	2000	Siria	5000		
Bodești	1200	Rănușa	1200	Caprioara	1500	Galșa	5000		
Brusturi	1200	Olari	5000	Cuias	1500	Mâsca	5000		
Cristești	1200	Sintea Mica	5000	Halalis	1500	Sistarovat	1800		

Teren extravilan							
Locație	euro/ha	Locație	euro/ha	Locație	euro/ha	Locație	euro/ha
Varfurile	1800	Vinga	5500	Zăbrani	3500	Zerind	4000
Avram Iancu	1500	Mailat	4500	Neudorf	3500	Ant	3500
Lazuri	1500	Manastur	4500	Chesint	3500	Iermata Neagră	3500
Măgulicea	1500	Vladimirescu	6000	Zadareni	5000	Zimandu Nou	6000
Mermești	1500	Horia	6000	Bodrogu Nou	5000	Zimancuz	6000
Poiana	1500	Cicir	5500	Zarand	3700	A.Saguna	6000
Vidra	1500	Mandruloc	5500	Cintei	3500		
Groși	1200						

Pășuni, livezi, vii, păduri, fânețe și teren neproductiv în extravilan	
Pășuni	80% din terenul arabil
Livezi	175% din terenul arabil
Vii, păduri	200% din terenul arabil
Curți construcții	200% din terenul arabil
Fânețe	50 % din terenul arabil
Teren neproductiv	30 % din terenul arabil
Heleștee	500% din terenul arabil

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, hectar.

Case

Județul Arad

Case P+E si P+E+M cu zidărie din caramidă Județul Arad

Locație	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	265	205	150	90
Grup B	230	180	130	80
Altele	170	130	95	55

Case P si P+M cu zidărie din cărămidă Județul Arad

Locație	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	260	200	140	85
Grup B	220	170	120	75
Altele	150	120	90	50

Case cu structură din lemn Județul Arad			
Locație	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite înainte de anul 1989
Grup A	200	160	115
Grup B	170	130	95
Altele	120	90	65

Case cu zidărie din paianță, lemn, cărămidă nearsă Județul Arad			
Locație	Construite după anul 1990	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	90	65	40
Grup B	75	55	35
Altele	55	35	25

Anexe cărămidă Județul Arad				
Locație	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	50	40	29	13
Grup B	40	30	24	11
Altele	30	25	19	9

Anexe paiantă, lemn, cărămidă nearsă, pământ stabilizat Județul Arad				
Locație	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	30	22	9	3
Grup B	26	19	7	3
Altele	21	15	6	2

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Valorile pentru mansardă, demisol și subsol sau a spațiilor cu altă destinație situate la subsol, demisol sau mansardă (excepție spații cu destinație comercială) se vor calcula la 60% din valoarea pe metrul pătrat exprimată în tabelul de mai sus.
3. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului. Dacă suprafața terenului depășește 1500 mp, valoarea suprafeței care excede 1500 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată, acesta fiind considerată teren în exces, iar valoarea pentru primii 1500 mp se va calcula conform tabelului din anexa corespunzătoare valorii terenurilor (indiferent de categoria de folosință).
4. Datele privind natura constructivă, data construirii, suprafețele desfășurate ale caselor și anexelor, categoria de folosință a terenului vor fi obținute din documentația cadastrală, certificatul fiscal, certificat energetic.
5. Suprafața construită se obține prin formula: $Sc = Su \times 1,2$ (Sc =suprafața construită; Su =suprafața utilă)
6. **Grupul A** cuprinde localitățile: Andrei Șaguna, Barațca, Bodrogul Nou, Călugăreni, Chișineu Criș, Cicir, Curtici, Cuvin, Fântânele, Felnac, Ghioroc, Horia, Ineu, Lipova, Livada, Mândruloc, Miniș, Moneasa, Nădlac, Păulis, Pâncota, Pecica, Sâmbăteni, Sâncleani, Sânpaul, Sântana, Sebiș, Șagu, Șiria, Șofronea, Vinga, Vladimirescu, Zădăreni, Zimand Cuz, Zimandu Nou.
7. **Grupul B** cuprinde următoarele localități: Conop, Covăsânț, Cuvin, Dorobanți, Frumușeni, Galșa, Gurahonț, Iratoșu, Macea, Mâșca, Radna, Rănușa, Săvârșin, Secusigiu, Seleuș, Șicula, Șimand, Șintea Mare, Șimoș, Târnova, Tisa Nouă, Turnu, Zăbrani.

Hoteluri și pensiuni

Județul Arad

Hoteluri		
Locație	2 stele	3 stele
Grup A	310	330
Grup B	280	300
Alte localități	240	260

Pensiuni		
Locație	2 stele	3 stele
Grup A	230	270
Grup B	200	240
Alte localități	160	190

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafața construită.
2. Pentru imobilele compuse din hotel/pensiune și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea hotelului/pensiunii.
3. Dacă din certificatul fiscal rezultă numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei: $Scd=Su:1,2$.
4. Grupul A cuprinde localitățile: Andrei Șaguna, Barațca, Bodrogul Nou, Călugăreni, Chișineu Criș, Cicir, Curtici, Cuvin, Fântânele, Felnac, Ghioroc, Horia, Ineu, Lipova, Livada, Mândruloc, Miniș, Moneasa, Nădlac, Păulis, Pâncota, Pecica, Sâmbăteni, Sâncleani, Sânpaul, Sântana, Sebiș, Șagu, Șiria, Șofronea, Vinga, Vladimirescu, Zădăreni, Zimand Cuz, Zimandu Nou.
5. Grupul B cuprinde următoarele localități: Conop, Covăsânt, Cuvin, Dorobanți, Frumușeni, Galșa, Gurahonț, Iratoșu, Macea, Mășca, Radna, Rănușa, Săvârșin, Secusigiu, Seleuș, Șicula, Șimand, Șintea Mare, Șoimoș, Târnova, Tisa Nouă, Turnu, Zăbrani.

Clădiri industriale

Județul Arad

Clădiri industriale Județului Arad					
Localitate	Tip	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	Hală cu structură din beton armat	200	165	70	45
	Hală cu structură metalică	175	145	-	-
	Magazii, Ateliere	80	60	35	20
	Platforme betonate	17	12	6	2
Grup B	Hală cu structură din beton armat	155	125	55	35
	Hală cu structură metalică	145	120	-	-
	Magazii, Ateliere	70	55	30	18
	Platforme betonate	15	11	5	2

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Pentru imobilele cu teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea halei.
3. Datele privind natura constructivă, data construirii și suprafețele desfășurate vor fi obținute din documentația cadastrală, certificatul fiscal, certificat energetic.
4. Grupul A cuprinde localitățile: Andrei Șaguna, Barațca, Bodrogul Nou, Călugăreni, Chișineu Criș, Cicir, Curtici, Cuvin, Fântânele, Felnac, Ghioroc, Horia, Ineu, Lipova, Livada, Mândruloc, Miniș, Moneasa, Nădlac, Păulis, Pâncota, Pecica, Sâmbăteni, Sânleani, Sânpaul, Sântana, Sebiș, Șagu, Șiria, Șofronea, Vinga, Vladimirescu, Zădăreni, Zimand Cuz, Zimandu Nou.
5. Grupul B cuprinde următoarele localități: Conop, Covăsânț, Cuvin, Dorobanți, Frumușeni, Gașa, Gurahonț, Iratoșu, Macea, Mășca, Radna, Rănușa, Săvârșin, Secusigiu, Seleuș, Șicula, Șimand, Șintea Mare, Șimoș, Târnova, Tisa Nouă, Turnu, Zăbrani.

Clădiri agricole de tip grajduri

Județul Arad

Clădiri agricole de tip grajduri Județul Arad				
Locație	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	90	70	23	9
Grup B	80	60	20	8
Alte localități	70	52	17	7

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Pentru imobilele cu teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea grajdului.
3. Datele privind natura constructivă, data construirii și suprafețele desfășurate vor fi obținute din documentația cadastrală, certificatul fiscal, certificat energetic.
4. Grupul A cuprinde localitățile: Andrei Șaguna, Barațca, Bodrogul Nou, Călugăreni, Chișineu Criș, Cicir, Curtici, Cuvin, Fântânele, Felnac, Ghioroc, Horia, Ineu, Lipova, Livada, Mândruloc, Miniș, Moneasa, Nădlac, Păulis, Pâncota, Pecica, Sâmbăteni, Sânleani, Sânpaul, Sântana, Sebiș, Șagu, Șiria, Șofronea, Vinga, Vladimirescu, Zădăreni, Zimand Cuz, Zimandu Nou.
5. Grupul B cuprinde următoarele localități: Conop, Covăsânț, Cuvin, Dorobanți, Frumușeni, Gașa, Gurahonț, Iratoșu, Macea, Mășca, Radna, Rănușa, Săvârșin, Secusigiu, Seleuș, Șicula, Șimand, Șintea Mare, Șoimoș, Târnova, Tisa Nouă, Turnu, Zăbrani.

Magazii cereale

Județul Arad

Magazii cereale cu structură din cărămidă Județul Arad				
Locație	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	95	70	40	18
Grup B	85	65	35	16
Grup C	68	52	28	13

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Pentru imobilele cu teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea magaziei.
3. Datele privind natura constructivă, data construirii și suprafețele desfășurate vor fi obținute din documentația cadastrală, certificatul fiscal, certificat energetic.
4. Grupul A cuprinde localitățile: Andrei Șaguna, Barațca, Bodrogul Nou, Călugăreni, Chișineu Criș, Cicir, Curtici, Cuvin, Fântânele, Felnac, Ghioroc, Horia, Ineu, Lipova, Livada, Mândruloc, Miniș, Moneasa, Nădlac, Păulis, Pâncota, Pecica, Sâmbăteni, Sâtleani, Sânpaul, Sântana, Sebiș, Șagu, Șiria, Șofronea, Vinga, Vladimirescu, Zădăreni, Zimand Cuz, Zimandu Nou.
5. Grupul B cuprinde următoarele localități: Conop, Covăsânț, Cuvin, Dorobanți, Frumușeni, Galșa, Gurahonț, Iratoșu, Macea, Mășca, Radna, Rănușa, Săvârșin, Secusigiu, Seleuș, Șicula, Șimand, Șintea Mare, Șoimoș, Târnova, Tisa Nouă, Turnu, Zăbrani.

Nominalizarea străzilor pe zone aferente Municipiului Arad

nr.crt	Strada	Zona	Denumire veche
1	1 DECEMBRIE 1918	A	TARNAVELOR I. ROBU
2	13 MARTIRI P-TA	C	
3	6 VANATORI	A -de la Calea A Vlaicu la Calea Ferata exclusiv blocurile partea dreapta de la nr. 2 la 4 partea stanga de la nr. 1-3 la nr. 55	
4	6 VANATORI	B -bl. V2, sc. A, B; bl. V3, sc. A, B, C, D; bl. CPL, bl. V3-4; bl. V4, sc. A, B; bl. V6, sc. A, B; bl V3-1; bl. V3-2; bl. V3-3; bl. V7, sc A și B; bl. V8, sc. A și B; bl. V9, sc. A și B; bl. 100, sc. B	
5	6 VANATORI	C -de la Calea Ferata la drumul Curticiului partea dreapta de la nr. 2A-148 partea stanga de la nr. 27-81	
6	9 MAI	A	
7	A. D. XENOPOL	A	
8	A. LAURIAN	D	
9	A. SAGUNA	B	
10	ABATORULUI	C	
11	ABRUD	C	
12	ACADEMIA TEOLOGICA	A	PAROSENII + CHOPIN
13	ACHILE	C	
14	ADAM M. GUTTENDRUNN	C	SCHMELTZER
15	ADRIAN	C	
16	ADY ENDRE	C	FR. ENGELS
17	AEROPORTULUI CALEA	D	
18	AGNITA ALEEA	A	
19	AGRICULTORILOR	D	
20	ALBA IULIA	C	
21	ALBAC ALEEA	A	
22	ALBINELOR	D	
23	ALECU RUSSO	A	
24	ALEXANDRU CEL BUN	D	
25	ALEXANDRU GAVRA	B	ROZA LUXEMBURG
26	ALEXANDRU LACU	C	
27	ALEXANDRU POPESCU NEGURA	B	MICALACA III
28	ALEXANDRU T. STAMATIAD	B	MICALACA III
29	ALEXANDRU VLAD	B	RACHITEI
30	ALEXANDRU VOLTA	D	
31	ALUNULUI	D	GARIBALDI
32	AMARA ALEEA	C	
33	AMURGULUI	C	
34	ANA IPATESCU	C	
35	ANDREI MURESANU	A	ECATERINA VARGA STUFULUI + HEINE, SPITALULUI
36	ANDRENYI KAROLY	B	
37	ANTIM IVIREANUL	C	
38	ANTON CEHOV	D	
39	ANTON PANN	D	
40	APRODUL PURICE	D	
41	ARCASILOR	C	

42	ARDEALULUI	C	
43	ARENEI P-TA	A	ROMANA
44	ARGES	C	
45	ARIESULUI	D	
46	ARINULUI	C	MIKULIN
47	ARMONIEI	D	
48	ARON COTRUS	B	CIUCASULUI
49	ARON PUMNUL	D	
50	ARTARULUI	D	
51	ASCANIU CRISAN	D	
52	AUREL CRISAN	C	
53	AUREL SUCIU	D	
54	AUREL VLAICU	C	
55	AVIATIEI	D	
56	AVIATOR GEORGESCU	A	
57	AVIATOR VUIA	B	
58	AVRAM IANCU P-TA	A	
59	AVRAMESCU VASILE DR.	D	
60	AVRIG	B	STALINGRAD
61	AZUGA ALEEA	B	
62	BABA NOVAC	C	
63	BADEA CARTAN	C	
64	BALADEI	D	
65	BANATULUI	C	
66	BANUL MARACINE	B	
67	BARABAS BELA	B	IOANOVICI ARSA, AFINELOR
68	BARBU LAUTARUL	D	
69	BARZAVEI	C	N. CRISTEA
70	BASARAB I	C	ROSTOV
71	BATISTEI	C	
72	BEIUS	C	
73	BELA BARTOK	B	FAGARAS
74	BERZEI	C	I. PUSCARIU
75	BIBICI MARGARETA P-TA	B	P-TA M. NICOARA
76	BICAZ	D	
77	BIHORULUI	C	MUNTZER
78	BIRSEI	D	LAHOVARI
79	BIRUINTEI	C	
80	BISTRITEI	A	B. BRAINER
81	BLAJULUI	A	
82	BLANDUZIEI	C	
83	BOBILNA	C	
84	BOBOCILOR	D	
85	BODROGULUI CALEA	D	
86	BOEMIEI	C	
87	BOGDAN VOIEVOD	D	KOSMODEMIANSKAIA
88	BOJAN ALEXANDRU AV.	C	
89	BORSEC ALEEA	C	
90	BRADULUI	C	MICIURIN
91	BRINDUSEI	D	
92	BUCEGI	C	
93	BUCIUMULUI	C	IALTA
94	BUCOVINEI	D	
95	BUCURESTI	D	
96	BUJAC P-TA	D	

97	BUJOR	C	
98	BULGARA	D	
99	BUMBACULUI	C	BELOIANIS NIKOS
100	BUSUIOC	C	
101	BUZIAS	D	REAZIN STENCA
102	BYRON	C	IULIU TOADER
103	C. DIACONOVICI LOGA	C	ADA MARINESCU
104	C. NEGRUZZI	D	
105	CAISULUI	D	
106	CAIUS LEPA	B	MICALACA I
107	CAIUS MIORENESECU	C	
108	CALARASILOR	C	
109	CALIMANESTI ALEEA	A	
110	CALTUNAS	D	
111	CALUGARENI	A	
112	CAMELIEI	D	
113	CAMINULUI	C	
114	CAMPENI	C	
115	CAMPIA TURZII	D	
116	CAMPUL FOIŞOR	D	
117	CAMPUL HIPODROM	D	
118	CAMPUL LINISTII	D	
119	CAMPURILOR	D	
120	CAPITAN IGNAT	C	
121	CAPITAN IOAN FATU	D	SCÂNTEIA
122	CAPRIOAREI	D	
123	CAPSUNILOR	D	
124	CARAIMAN	D	
125	CARAMIDARILOR	D	
126	CARANSEBES	C	L. TOLSTOI
127	CAROL DAVILLA	A	
128	CARPATI P-TA	C	
129	CARTIERUL VERDE	D (ARAD, DN 79, FN)	
130	CASTANILOR	C	OLGA BANCIC
131	CASTOR	C	
132	CATEDRALEI P-TA	B	P-TA FILIMON SÂRBU
133	CEAHLAU	B	BETHOVEN
134	CEAIKOVSKI	B	
135	CEDRULUI	D	
136	CENAD ALEEA	C	
137	CERBULUI	C	DOBROLIUBOV
138	CETATII	C	
139	CETINEI	B	
140	CEZAR	C	
141	CHEIA	D	
142	CIBINULUI	C	
143	CINCINAT PAVELESCU	C	
144	CIOBANULUI	C	
145	CIOCARLIEI	D	ST. PLAVAT
146	CIPRIAN PORUMBESCU	f	
147	CIRESOAIEI	D	
148	CLOPOTEILOR	D	
149	CLOPOTULUI	D	
150	CLOSCA	A	
151	CLUJULUI	C	SAVA RAICU
152	COASEI	D	

153	COBZEI	D	
154	COCORILOR	C	PETRE GHEORGHE
155	CODRII COSMINULUI	D	
156	CODRULUI	D	
157	COLONISTILOR	D	
158	COLTISOR	D	
159	COMETEI	D	
160	COMUNARZILOR	C	
161	CONCORDIEI	D	
162	CONDURASILOR	D	ST. GHEORGHIU
163	CONSTANTA	D	
164	CONSTANTIN BRANCOVEANU	C	SCARISOARA
165	CONSTANTIN BRANCUSI	C	URAL
166	CONSTANTIN GURBAN	C	
167	CONSTITUTIEI	D	
168	CONSTRUCTORILOR A.	C	
169	CORABIEI	C	
170	CORBULUI	D	
171	CORIOLAN PETREANU	B	MARGARETELOR
172	CORNEL RADU	B	MICALACA III
173	CORNELIU COPOSU	A	LACULUI
174	CORNULUI	D	
175	COSANZEANA	C	
176	COZIA	B	IOZSA BELA
177	CRAIOVEI	C	
178	CRANGULUI	C	DARWIN
179	CRASNA	C	HORATIU
180	CRINULUI	C	
181	CRISAN	A	
182	CRISTAL	D	
183	CRISULUI	D	
184	CRIZANTEMELOR	C	
185	CSIKI GERGELY	C	TURNULUI
186	CUCULUI	C	
187	CUPTORULUI	D	
188	CURCUBEULUI	D	
189	CURTICI	D	
190	CUZA VODA	B	
191	CZIGLER ANTONIU ARH.	C	
192	DACILOR	A	
193	DAMBOVITEI	C	
194	DECEBAL	A	ARMATA POPORULUI
195	DEJ ALEEA	C	
196	DELTEI	B	
197	DESSEANU	B	
198	DEZNA ALEEA	C	
199	DIACONUL CORESI	C	
200	DIAMANT	C	
201	DIANA	D	
202	DIGULUI	D	
203	DIMITRIE BOLINTINEANU	A	
204	DIMITRIE BONCIU	C	
205	DIMITRIE CANTEMIR	C	
206	DIMITRIE TICHINDEAL	D	
207	DIOGENE	D	
208	DOBROGEA	D	

209	DODA GENERAL	D	
210	DOGARILOR	D	
211	DOINEI	C	
212	DOREL SIBII	B	GRANICERILOR
213	DORNEI	B	
214	DOROBANTILOR	C	
215	DORULUI	C	
216	DOSOFTEI	C	
217	DRAGALINA GENERAL	A	
218	DRAGOS VODA	C	BERNATH ANDREI
219	DRAPELULUI P-TA	A	P-TA PODGORIA
220	DREPTATII	C (între Felix și Renașterii)	
221	DREPTATII	D (între 1-15 și 2-14)	
222	DUILIU ZAMFIRESCU	C	GRADISTE
223	DUMA LT. MJ.	B	MICALACA III
224	DUMBRAVA ROSIE	D	
225	DUMITRU BAGDAZAR	D	
226	DUNARII	D	
227	ECATERINA TEODOROIU	B	
228	ECONOMULUI	D	
229	EFTIMIE MURGU	C (până la str. Pădurii)	GEN. COANDA
230	EFTIMIE MURGU	D (după str. Pădurii)	
231	EGALITATII	C	
232	ELENA DRAGOI	B	MICALACA III
233	ELENA GHIBA BIRTA	A	
234	EMANOIL GOJDU	B	
235	EMIL GARLEANU	D	
236	EMIL MONTIA	D	23 AUGUST
237	EMILIAN	D	
238	EPISCOPIEI	A	7 NOIEMBRIE
239	EROILOR P-TA	C	
240	EROU NECUNOSCU	A	
241	EUGEN BARBUL	D	
242	EUGEN POPA	B	POD MICALACA
243	EXTERIOR	B	CAIUS LEPA
244	FABIUS	C	
245	FAGET ALEEA	B	
246	FAGULUI	D	
247	FANTANII	D	
248	FAT FRUMOS	C	
249	FAURILOR	D	
250	FECIOAREI	D	
251	FELEACULUI	B	
252	FELIX	C	
253	FICUSULUI	C	
254	FILOFTEI	D	
255	FLACARA	D	
256	FLORILOR	B	
257	FLUIERULUI	C	
258	FLUTURILOR ALEEA	D	
259	FOISOR	C	
260	FRAGILOR	C	
261	FRATIEI	C (între Felix și Renașterii)	
262	FRATIEI	D (între 1-17 și 2-16)	
263	FRATII NEUMANN	B	C. UTA
264	FRUMOASA	D	

265	FRUNZEI	D	
266	FULGERULUI	C	
267	FURNICII	C	
268	GARA ARADUL NOU P-TA	C	
269	GARII P-TA	B	
270	GELU	C	
271	GEORGE COSBUC	B	
272	GEORGE ENESCU P-TA	A	
273	GH. GROZA	D	
274	GH. IOAN MUREȘAN	C	
275	GH. LAZAR	A	
276	GH. MAGHERU SPLAI G-RAL	B	MICALACA III
277	GH. POPA DE TEIUS	B	STEJARULUI
278	GH. SINCAI	B	
279	GHEOGHE BARITIU	B	
280	GHEOGHE CIUHANDRU	B	MICALACA III
281	GHEOGHE DIMA	D	
282	GHEOGHE DOJA	B	D-NA BALASA
283	GHEOGHE SION	C	
284	GHERGHINEI	C	
285	GHICA VODA	B	
286	GHIOCEILOR	D	
287	GIORDANO BRUNO	D	AUGUSTIN
288	GLADIATOR	C	
289	GLADIOLELOR	C	HERTEN
290	GLORIEI	D	
291	GORUNULUI	C	KUTUZOV
292	GR. TOCILESCU	C	
293	GR. URECHE	D	
294	GRADINA POSTEI IV	C	
295	GRADINA POSTEI V	C	
296	GRADINA POSTEI VI	C	
297	GRADINA POSTEI VII	C	
298	GRADINA POSTEI VIII	C	
299	GRADINARILOR	D	
300	GRAULUI	C	BRUTUS
301	GRAURULUI	D	
302	GREIERILOR	D	
303	GRIGORE ALEXANDRESCU	B (între Preparandiei și Barițiu: 1-27 și 2-14)	
304	GRIGORE ALEXANDRESCU	C	
305	GRIVITEI	D	
306	GROZAVESTI	D	
307	GUSTAV AUGUSTINI	C	
308	GUTUIILOR	C	
309	HAICA SAVA	B	
310	HAIUCILOR	B	
311	HASDEU	D	
312	HATEG	C	
313	HATMAN ARBORE	D	
314	HECTOR	C	
315	HEIM DOMOKOS	B	P-TA VECHE
316	HENRI COANDA	D	TRESTIEI
317	HERCULE ALEEA	C	
318	HERODOT	D	
319	HIPOCRAT ALEEA	C	
320	HODOS CONSTANTA	C	

321	HORIA	A	
322	HORTENZIA	C	
323	HUNEDOAREI	C	S. PARVULESCU
324	I. C. BRATIANU	A	30 DECEMBRIE
325	I. CAMPINEANU	D	
326	I. L. CARAGIALE	B	
327	I. R. SIRIANU	B (între P-ța Catedralei și Ceaikovski: 2-6 și 1-11)	
328	I. R. SIRIANU	C	
329	IACOB CAIUS ACAD.	A	P-TA VASILE ROAITA
330	IACOB MURESAN	D	
331	IAKOB CARDOS	D	STIRBEI VODA
332	IALOMITEI	D	HAIA LIFSITZ
333	IANCU JIANU	C	
334	IASOMIEI	D	
335	IEDEREI	D	
336	ILARIE CHENDI	B	
337	ILARION FELEA PROF. DR.	C	MESTECANIS
338	ILIA	C	
339	ILIE MADUTA	B	MICALACA III
340	ILIE MINEA	C	
341	IMASULUI	C	
342	INDEPENDENTEI	D	
343	INFANTERIEI	C	
344	INULUI	C	
345	IOAN ALEXANDRU	A	INEULUI
346	IOAN BREZOIANU	D	
347	IOAN BUDAI DELEANU	C	
348	IOAN FLUERAS	C	FÂNULUI
349	IOAN MOLDOVAN	B	
350	IOAN PAUN PINCIO	C	
351	IOAN SAVA	B	
352	IOAN SLAVICI	C	
353	IOAN SUCIU	A	MAIAKOVSKI
354	IOAN VIDU	A	VALIUG + MAGELAN
355	ION AGARBICEANU	C	GRADISTE
356	ION ANDREESCU	A	
357	ION CREANGA	D	
358	ION GEORGESCU	B	SEBESULUI
359	ION MEHEDINTEANU	D	
360	ION MINULESCU	D	GRADISTE
361	ION RATIU	C	SVERDLOV
362	IOSIF LENGYEL	C	ALEXANDRU SAHIA
363	IOSIF NADEJDE	D	
364	IOSIF PETCHOVSKI	B	MICALACA III
365	IULIAN GROZESCU	A	
366	IULIU MANIU	A	CALEA ARMATEI ROSII
367	IULIU TOADER	B	
368	IUSTIN MARSIEU	B	BUSTENI
369	IZLAZULUI	D	
370	IZOI	D	
371	IZVOR	D	
372	JIULUI	D	
373	JUNILOR	D	
374	KUNCZ ALADAR	B	SOARELUI
375	LABIRINT	A	

376	LACRAMIOARELOR	C (între Dâmboviței și Libertății: nr. 8-46 și 9-47)	
377	LACRAMIOARELOR	D	
378	LALELELOR	C	
379	LAMAITEI	C	
380	LAPTELUI	D	
381	LATINA	D	
382	LEANDRULUI	D	
383	LERMONTOV	C	
384	LETITIA	D	
385	LEULUI	D	
386	LIBERTATII	C	
387	LILIAC	C	
388	LIPOVEI	C	
389	LIVEZILOR	D	
390	LIVIU REBREANU	C	
391	LUCEAFARULUI	D	
392	LUCERNEI	C	
393	LUCIAN BLAGA	A	MIRON CONSTANTINESCU
394	LUCRETIA	C	
395	LUDOVIC SZANTAI	B	SAVINESTI
396	LUGOJULUI	C	PAVLOV
397	LUMINII	D	
398	LUNCII	C	
399	LUNGA	D	
400	LUPENI	C	
401	LUTHER P-TA	A	P-TA BLAJULUI
402	MACEDONIEI	D	
403	MACIESULUI	C	
404	MACULUI	C	
405	MAGHERAN	C	MARTINOVICI
406	MAGNOLIEI	D	
407	MAGUREI	D	TCACENCO
408	MAGURELE	D	
409	MALIN	C	GROMOVA
410	MARAMURES	C	
411	MARASESTI	B	
412	MARCEL OLINESCU	B	MICALACA III
413	MARGARITAR	D	
414	MARGINEI	C (între Vaslui și Renașterii)	
415	MARGINEI	D (între 1-11)	
416	MARIA CUNTAN	C	
417	MARNEI	D	
418	MARTE	C	
419	MARTISOR	B	
420	MARULUI	D	
421	MATASARI	B	
422	MAXIMILIAN	C	
423	MEMORANDULUI	C	
424	MERISOR	D	
425	MESERIEI	B	
426	MESTERUL MANOLE	D	
427	METIANU	A	CERNEI + FR. LISZT
428	MICA P-TA	B	
429	MICSUNELELOR	C	

430	MIERLEI	C	
431	MIHAI EMINESCU	A	
432	MIHAI VITEAZUL P-TA	B	
433	MIHAIL DOBRICEANU	C	
434	MIHAIL KOGALNICEANU	C	
435	MILAN TABACOVICI	C	IOSIF MERFI
436	MILCOV	C	
437	MILITARILOR	B	
438	MILOVA	C	
439	MIMOZEI	D	
440	MINERVEI	D	
441	MIORITA	C	
442	MIRAJ	C	
443	MIRCEA STANESCU	A	
444	MIRCEA VODA	D	
445	MIRON COSTIN	B	
446	MOISE RISCUTIA	C	ARTILERIEI
447	MOLDOVEI	D	
448	MOLIDULUI	D	
449	MORAVIEI	C	
450	MOSILOR	C	
451	MOTILOR	A	
452	MOVILEI	C	
453	MUCIUS SCAEVOLA	B	
454	MUNCII	C	
455	MUNCII ALEEA	C	
456	MUNTENIEI	D	
457	MUSCATEI	D	
458	MUSETEL	C	
459	NALBEI	C	
460	NASAUD	D	TANCICI
461	NECULCE	B	
462	NEGOI	D	
463	NELU ARISTIDE DRAGOMIR	B	PENES CURCANUL
464	NEPTUN ALEEA	C	
465	NICOLA ALEXICI	C	BRUMAREL
466	NICOLAE BALCESCU	A	I. G. DUCA
467	NICOLAE BRANZEU	B	MICALACA III
468	NICOLAE DARABAN	C	
469	NICOLAE DENSUSIANU	C	
470	NICOLAE GOGOL	C	
471	NICOLAE GOLESCU	D	
472	NICOLAE GRIGORESCU	A	
473	NICOLAE IORGA	C	
474	NICOLAE MIHULIN	D	
475	NICOLAE ONCU	D	NECULUTA
476	NICOLAE STEFU	B	GAROAFELOR
477	NICOLAE TITULESCU	B	
478	NICOLAE TITULESCU BD.	B	MICALACA
479	NICOLAUS LENAU	D	FADEEV
480	NOUA	D	
481	NUCET	C	
482	NUCULUI	D	
483	NUFAR	C	
484	OBEDENARU	C	L. PATRASCANU
485	OBORULUI	D	

486	OCTAV BANCILA	B	
487	OCTAVIAN GOGA	B	EUGEN POITIER
488	ODOBESCU	D	
489	OGORULUI	D	
490	OITUZ	C	
491	OLIMP	A	
492	OLIMPIADEI	C	B. ST. DELAVRANCEA
493	OLTENIEI	D	
494	OLTULUI	D	
495	ONISIFOR GHIBU	B	KRUPSCAIA
496	ORADEA	D	
497	ORASTIE	D	
498	ORFEU	D	
499	ORHIDEELOR	D	
500	ORIENT	D	
501	ORION	D	
502	ORIZONTULUI	D	
503	ORSOVA	D	TURGHENIEV
504	OSTASULUI	D	
505	OVIDIU	D	
506	PACII	C	
507	PACURARILOR	D	
508	PADURII	D	KOCK
509	PALTINIS	D	
510	PALTINULUI	C	WEXLER
511	PANAIT CERNA	C	
512	PANDURILOR	D	
513	PANSELEI	D	
514	PAPADIEI	D	
515	PARIS	A	
516	PARTIZANILOR	C	
517	PARULUI	C	EDISON
518	PASCANI	D	
519	PASTORULUI	C	
520	PASUNEI	C	
521	PATRIA	A	
522	PAUL CHINEZUL	B	
523	PAULIS	C	
524	PAVEL ALASZU	B	MICALACA III
525	PELICANULUI	C	V. ONITIU
526	PELINULUI	C	
527	PESCARILOR	D	
528	PESCARUS	D	MAIKOV
529	PETALELOR	C	
530	PETRU MAIOR	D	
531	PETRU PIPOS	C	
532	PETRU RARES	C	
533	PETUNIEI	D	
534	PICTOR CORNEL MINISAN	D	
535	PIERSICILOR	C	
536	PINULUI	D	
537	PIONIERILOR	D	
538	PLEVNEI P-TA	B	
539	PLOPILOR	D	
540	PLUGARILOR	B	
541	PODGORIEI	C (între Lămâței și Prutului)	

542	PODGORIEI	D (între 3A-8)	
543	PODULUI	D	
544	POETULUI	C (între Bumbacului și Făt-Frumos : nr. 1A-95 și 1B-56)	
545	POETULUI	D	
546	POIANA	C	
547	POMPEI	C	
548	POMPIERILOR P-TA	B	
549	POPA SAPCA	C	
550	PORUMBACULUI	D	
551	PORUMBITEI	C	
552	PORUMBULUI	C	MATEOTI
553	POSADA	C	
554	POSTAVULUI ALEEA	B	
555	PRAPORGESCU SPLAIUL G-RAL	A	
556	PREDEAL ALEEA	C	
557	PREPARANDIEI	B	
558	PRIETENIEI	C	
559	PRIMAVERII	C	
560	PRISLOP	C	VOLGA
561	PRIVIGHETOAREI	C	
562	PROGRESULUI	D	
563	PROMETEU	D	
564	PRUNULUI	C	SUVUROV + SURUTIU
565	PRUTULUI	C	
566	PUTNEI	D	
567	RADNEI CALEA	C	CALEA ARMATEI ROSII
568	RADU DE LA AFUMATI	C	
569	RADU NEGRU	D	
570	RADU PANCU	C	
571	RAHOVEI	D	
572	RANDUNICII	D	
573	RARAU	D	
574	RASARITULUI ALEEA	A	
575	RASNOV	D	
576	RAZBOIENI	C	
577	RAZVAN	C	
578	REDUTEI	D	
579	REMUS	D	
580	RENASTERII	C	
581	RESITEI	B	GUTEMBERG
582	RETEZAT	D	
583	REVOLUTIEI	A	REPUBLICII
584	ROBANESTI	B	
585	RODNEI	D	P. SAROSI
586	ROMAN CIOROGARIU EPISCOP	C	GH. HALMAGEAN
587	ROMANILOR	A	
588	ROMANITEI	C	
589	ROMANTEI ALEEA	D	
590	ROMANULUI	B	
591	ROMEI	A	
592	ROMUL LADEA	B	MICALACA III
593	ROMUL VELICIU	A	PARANG
594	ROMULUS CARPINISAN	A	FRATERNITATII
595	ROSIORILOR	B	
596	ROSMARINULUI	D	

597	ROTARILOR	C	
598	ROZELOR	D	
599	SABIN DRAGOI	A	BUCURA
600	SABINELOR	D	
601	SALACZ GYULA	B	PAGANINI, MAC
602	SALCAMULUI	D	
603	SALCIEI	C	I. P. MARAT
604	SALCUTA	D	
605	SALONTEI	C	MAKARENKO
606	SANTINELEI	C	
607	SANZIENELOR	C (între Dâmboviței și Tiberiu: nr. 12-46 și 13-49)	
608	SANZIENELOR	D	
609	SARBEASCA P-TA	B	
610	SATELIT	C	
611	SATURN ALEEA	C	
612	SAVARSIN	C	
613	SCOALEI	C	
614	SCURTA	A	
615	SECEREI	D	
616	SELARI	B	
617	SELIMBAR	B	
618	SEMANATORILOR	C	
619	SEMENICULUI	D	MAXIN GORKI
620	SEPTIMIU	D	
621	SEVER BOCU	D	DECEBAL
622	SEVER SECULA	C	
623	SEVERIN	C	
624	SEZATORII	D	
625	SIBIULUI	C	J. JAURES
626	SIGHISOAREI	C	
627	SIGISMUND BORLEA	D	
628	SILVIU MOLDOVAN	D	
629	SIMBOLULUI	B	
630	SIMERIA	C	
631	SIMFONIEI	C	
632	SIMION BALINT	B	
633	SIMION BARNUTIU	B	
634	SIMION POPA	C	
635	SINAGOGEI	B	
636	SINAIA	B	C. BEMM
637	SIRETULUI	D	
638	SIRIEI	D	
639	SLANIC	D	
640	SLATINEI	D	TIULENIN
641	SMEUREI	D	
642	SOARELUI P-TA	B	
643	SOCULUI	D	
644	SOIMULUI	C	
645	SOLOMON	D	
646	SOMESULUI	D	
647	SPARTACUS	C	
648	SPATARUL BORCEA	C	
649	SPATARUL PREDA	D	
650	SPICULUI	D	
651	SPITALULUI P-TA	B	P-TA SPITALULUI

652	SPORTULUI	D	
653	SPORTURILOR P-TA	A	
654	ST. AUGUSTIN DOINAS	A	C. D. GHEREA, Mar. I. ANTONESCU
655	ST. CICIO POP	B	6 MARTIE
656	ST. LUCHIAN	C	
657	ST. O. IOSIF	C	
658	STAN DRAGU	D	
659	STANJENEL	C	CREDINTEI
660	STEAGULUI	D	
661	STEFAN CEL MARE	C	
662	STEFAN LUDWIG ROTH	D	ZONA SANEVIT
663	STEFAN RENE MIHAILESCU	D	
664	STEFAN TENETCHI	D	PAJISTEI + MATRAZOV
665	STEFAN ZARIE	D	TRACTORUL ROSU
666	STREIULUI	D	SIMA DONCA
667	STUPILOR	D	
668	SUCEAVA	D	COLUMB
669	SULFINEI	D	
670	SULINA	D	
671	SUNATOAREI	D	
672	TARAFULUI	D	
673	TARGOVISTE	B	
674	TARGULUI	D	
675	TEBEI	C	
676	TEKELIA SAVA	B	AGRISELOR
677	TEODOR CEONTEA	B	MARINARILOR
678	TEPES VODA	C	
679	TEUZ	D	
680	TH. MARIS	C	
681	TH. V. PACATEANU	D	GHEORGHE STOICA
682	TIBERIU	D	
683	TIBERIU BREDICEANU	C	
684	TIMISORII CALEA	C	B-DUL KARL MARX
685	TIMISULUI	D	
686	TIMOTEI CIPARIU	C	
687	TISMANA	D	
688	TITAN	C	
689	TOAMNEI	C	
690	TOMIS ALEEA	C	
691	TOPORASI	C	
692	TOTH ARPAD	D	
693	TOTH SANDOR SPLAIUL	A	
694	TRAIAN GROZAVESCU	D	
695	TRAIAN MOSOIU G-RAL	A	BARBUSSE
696	TRANDAFIRILOR	D	
697	TRANSILVANIEI	C	PASTEUR, CIONTEA
698	TRENULUI	D	
699	TRIBUNUL ANDREICA	D	
700	TRIBUNUL AXENTE	B	
701	TRIBUNUL BUTEANU	B	
702	TRIBUNUL CORCHES	D	
703	TRIBUNUL DOBRA	B	
704	TRIFOIULUI	D	
705	TRIUMFULUI	A	
706	TROIEI	C	

707	TROMPETEI	C	
708	TROTUSULUI	D	PETRONIU
709	TRUPURI IZOLATE	D	
710	TUDOR VLADIMIRESCU	A	
711	TULNIC	D	
712	TUNARILOR	D	
713	TURDEI	D	
714	TURTURICII	C	
715	TUSNAD	C	
716	UDREA	B	
717	ULISE ALEEA	C	
718	ULMULUI	D	TITU MAIORESCU
719	ULPIU	D	
720	UNIRII	A	PETOFI
721	UNIVERSULUI	D	
722	URSULUI	C	
723	V. LUCACIU	B	MICALACA III
724	V. MILEA G-RAL	A	V. I. LENIN
725	VADULUI	D	
726	VANTULUI	D	
727	VARADIEI	D	
728	VARFUL CU DOR	B	
729	VASILE ALECSANDRI	A	
730	VASILE BOGREA	C	
731	VASILE BONEU	C	
732	VASILE CONTA	C	
733	VASILE GOLDIS	A	ANATOL FRANCE
734	VASILE NECULA	D	
735	VASILE PARVAN	C	
736	VASLUI	C	
737	VENETIEI	D	
738	VENUS	D	
739	VERONICA MICLE	C	
740	VESELIEI	D	
741	VEZUVIU	D	
742	VICENTIU BABES	B	
743	VICTOR EFTIMIU	C	GRADISTE
744	VICTOR HUGO	C	
745	VICTORIEI CALEA	B	
746	VIDRA	C	
747	VIILOR	D	
748	VIITORULUI	D	
749	VIORELELOR	C	
750	VISINULUI	C	
751	VOIEVOD MOGA	C	
752	VOINICILOR	C	
753	VOLTAIRE	A	
754	VOLUNTARILOR	B	
755	VRABIEI	C	
756	VRANCEI	C (între Pășunei și Renașterii)	
757	VRANCEI	D (între 1-27 și 2-4 – 34)	
758	VULTURILOR	D	
759	W. A. MOZART	A	
760	WEITZER	B	
761	ZALAU	C	
762	ZAMBILELOR	D	

763	ZANELOR	D	
764	ZARANDULUI	C	
765	ZEFIR	C	
766	ZIMANDULUI	D	
767	ZIMBRULUI	C	
768	ZOE	D	
769	ZONA CET-ASA	D	
770	ZONA IND. EST	D	
771	ZONA IND. SUD ZĂDĂRENI	D	
772	ZONA IND. VEST-STR. I	D	
773	ZONA IND. VEST-STR. II	D	
774	ZONA IND. VEST-STR. III	D	
775	ZONA IND. VEST-STR. IV	D	
776	ZORELELOR ALEEA	C	
777	ZORILOR	D	
778	ZRENJANIN	A	OCCIDENT
779	ZSIGMOND MORICZ	C	
780	ZSIGMOND MORICZ	C	

Nominalizarea străzilor pe zone aferente oraşului Lipova

	Denumire	Zona
1	1 Decembrie	B
2	9 Mai (de la int.cu Damsescu pana la int.cu Marasesti)	C
3	9 Mai (de la P-ta Libertatii pana la int.cu Damsescu)	B
4	A.Iancu (de la int.cu T.Vladimirescu pana la int.cu P.Rares)	C
5	A.Iancu (de la int.P.Maior pana la int.cu T.Vladimirescu)	B
6	A.Iancu(de la int.cu Fagetului pana la int.cu P.Maior)	A
7	A.Marinescu	A
8	A.Muresanu	B
9	A.Muresanu	B
10	A.Vanatu (de la viaductul nou pana la Timisorii)	B
11	A.Vlaicu	A
12	Ardealului	C
13	B.P.Hasdeu (de la int.cu I.Jianu pana la int.cu 1 Decembrie)	B
14	B:P:Hasdeu (pana la int.cu Iancu Jianu)	A
15	Bisericii (Zarandului)	C
16	Brancovici	A
17	Bugariu (de la int.cu P.Maior pana la int.cu Vladimirescu)	B
18	Bugariu(de la int.N.Titulescu pana la int.P.Maior)	A
19	Cap.Fatu ioan (Garii)	C
20	Cetatii	B
21	Ciocarliei	C
22	Closca	D
23	Clujului	D
24	Crinilor	B
25	Crucii (Semenic)	B
26	Cuza Voda	B
27	Damsescu	B
28	Det.Paulis	C
29	Det.Paulis (intre nr.78-80)	D
30	Dragalina	B
31	E.Chirita (Satu Mare)	B
32	E.Gojdu	A
33	E.Murgu	B
34	Eroilor	C
35	Fagetului	A
36	G.Cosbuc	A
37	Gen.Petrescu (6 Martie)	B
38	Gh.Doja (Tg.Mures)	B
39	Gh.Lazar	B
40	Ghioceilor	B
41	Horia	D
42	I.Jianu	B
43	I.V.cel Cumplit	C
44	Imp.Traian	C
45	Inv.I.Tuducescu (Oradea)	B
46	Lugojului (de la int.cu 1 Decembrie pana la podetul peste V.Veche)	B
47	Lugojului (de la podul peste V.Veche pana la SBC Lipova)	C
48	M.Corvin	B
49	M.Costin	A
50	M.Eminescu	B
51	M.Viteazul	B
52	M.Viteazul	B
53	Marasesti	D

54	Marasti	D
55	Maria Radna (Victoriei)	C
56	Mavrocordat	D
57	Metianu	A
58	Morilor	C
59	Muresului	A
60	N.Balcescu	A
61	N.Iorga	A
62	N.Titulescu	A
63	Oborului	A
64	Oituz	D
65	P.Maior(de la int.cu A.Iancu pana la int.cu Bugariu)	A
66	P.Maior(de la int.cu Bugariu pana la dig faleza)	B
67	Petru Rares (exclusiv partile colaterale)	C
68	Popovici Banateanu	D
69	Popovici Banateanu	D
70	P-ta A.Iancu	C
71	P-ta Decebal	B
72	P-ta Libertatii	A
73	Sarmisegetuza	B
74	SBC Lipova	B
75	Sever Bocu	A
76	Slc.Suciu Sorin	C
77	Slc.Suciu Sorin (intre nr.97-111)	D
78	Soimos	C
79	Soimos (exclusiv nr.de case de la DN 7)	D
80	St.Cel Mare (da la int.Hasdeu pana la int.M.Corvin)	A
81	St.Cel Mare (da la int.M.Corvin pana la int.M.Viteazul)	B
82	St.cel Mare (de la int.cu M.Viteazul pana la capat)	D
83	T.Vladimirescu	C
84	Teiului	A
85	Timisorii	B
86	Timisorii (pana la int.cu Cuza Voda)	A
87	Trandafirilor	B
88	V.Alecsandri	B
89	Valea Mare	D
90	Valea Murat	D
91	Viilor (de la int.cu A.Iancu pana la int.cu I.V.cel Cumplit)	C
92	Viilor (de la int.cu I.V.cel Cumplit pana la capat)	D
93	Vlad Tepes	A
94	Zorilor	D
95	Alte strazi	D