



Studiu de piață

privind valorile minime ale imobilelor
din județul Caraș-Severin - **2018**



ROMPRICE

Timișoara - 300002
Str. Lucian Blaga, nr. 2, ap. 6
Tel. + 40 769 68 89 98
+ 40 726 19 97 99
Fax: + 40 356 42 27 20
e-mail: office@romprice.ro
www.romprice.ro

Studiu de piață privind valorile minime ale imobilelor din județul Caraș-Severin

Acest studiu are ca scop estimarea valorilor de piață minime pentru fiecare tip de proprietate imobiliară, așa cum au fost enumerate mai jos și care să servească Camerei Notarilor Publici Timișoara în vederea calculării venitului impozabil rezultat din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal, a tarifului ANCPI și a onorariului notarilor publici.

În elaborarea acestuia au fost avute în vedere normele legale prevăzute de Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, precum și normele de aplicare a Codului Fiscal, Cap. IX, art. 33, al. 4, lit. B: “ Studiul de piață reprezintă colectarea informațiilor de pe piața imobiliară în ceea ce privește oferta/cererea și valorile de piață corespunzătoare proprietăților imobiliare care fac obiectul transferului dreptului de proprietate potrivit prevederilor art. 111 din Codul fiscal. Acesta trebuie să conțină informații privind valorile minime consemnate pe piața imobiliară în anul precedent în funcție de tipul proprietății imobiliare, de categoria localității unde se află situată aceasta, respectiv zone în cadrul localității/rangul localității. Studiile de piață sunt comunicate de către Camerele Notarilor Publici, după fiecare actualizare, direcțiilor generale regionale ale finanțelor publice din cadrul Agenției Naționale de Administrare Fiscală, pentru a fi utilizate începând cu data de întâi a lunii următoare primirii acestora”. Conform art. 111, al. 5, din Legea nr.227/2015, cu modificările în vigoare la data întocmirii prezentei lucrări, “Camerele notarilor publici actualizează cel puțin o dată pe an studiile de piață care trebuie să conțină informații privind valorile minime consemnate pe piața imobiliară specifică în anul precedent și le comunică direcțiilor generale regionale ale finanțelor publice din cadrul A.N.A.F. “

Rezultatele din prezentul studiu se doresc a fi un instrument util și ușor de utilizat pentru beneficiar, dar și o radiografie a pieței imobiliare din localitățile de pe raza județului Caraș-Severin. Din studiul de piață efectuat, au fost excluse, în limita informațiilor deținute de către autor, cazurile atipice determinate de situații speciale, majoritatea neîncadrându-se în conceptul de piață imobiliară.

Proprietățile imobiliare avute în vedere sunt următoarele:

- Case (P și P+M; P+E și P+E+M și anexele aferente);
- Apartamente
- Camere de cămin;
- Uscătorii, boxe, terase de bloc, garaje și locuri de parcare;
- Spații comerciale (inclusiv spații pentru birouri);
- Spații industriale (hale metalice și cu structură din beton armat, magazii);
- Hoteluri și pensiuni;
- Grajduri;
- Magazii cereale;
- Terenuri extravilane, intravilane (pentru construcții, agricole și neagricole).

Analiza a avut în vedere mai multe elemente care pot influența valoarea:

- Localitate;
- Tipul construcției;
- Zona (amplasare în cadrul localității);
- Anul construcției;
- Numărul de camere;
- Suprafața;
- Soluția constructivă, etc.

Localitățile au fost analizate pe zone (cu excepția comunelor/satelor care nu necesită/pentru care nu se poate realiza o astfel de zonare). S-a urmărit obținerea și analiza informațiilor privind:

- Caracteristicile și limitele zonei;
- Gradul de construire al zonei;
- Rata de creștere a populației;
- Tendința valorilor imobiliare în zonă ;
- Studiul cerere-oferta;
- Timpul necesar estimat pentru vânzarea unei astfel de proprietăți;
- Factorii care pot afecta vânzarea (sociali, economici, reglementări, mediu);
- Utilitățile zonei și calitatea acestora: electricitate, gaz, apa, canal, telefon, cablu TV, etc.;
- Acces la facilitățile educaționale, religioase, sanitare și de agrement ;
- Facilitați de transport adecvate;
- Caracteristicile fizice ale terenului;
- Regimul de înălțime;
- Calitatea construcțiilor;
- Starea generală (uzura fizică, neadecvări funcționale).

Alte aspecte de care s-a ținut cont vizează: rata șomajului, cantitatea și calitatea concurenței disponibile, volumul construcțiilor noi, disponibilitatea și prețul terenului liber, costurile de construcție și dezvoltare, posibilități de finanțare. Analiza a presupus parcurgerea următoarelor etape:

- Identificarea proprietăților;
- Definierea ariei de piață în termenii consecvenței comportamentale dintre proprietari și cumpărătorii potențiali;
- Identificarea caracteristicilor ofertei și cererii, care influențează crearea valorii în aria de piață definită;
- Culegerea datelor tehnice, selectarea și prelucrarea acestora în vederea constituirii bazei de calcul:
 - documentarea, pe baza unei liste de informații solicitate operatorilor de pe piața imobiliară;
 - analiza tuturor informațiilor culese și interpretarea rezultatelor;
 - elaborarea studiului propriu-zis.

Rezultatele și concluziile din studiu nu sunt considerate exhaustive, acestea putând fi rectificate și actualizate în cazul în care se constată o schimbare semnificativă a condițiilor sau evoluției pieței imobiliare în speță.

Ipoteze și condiții limitative

La baza analizei stau o serie de ipoteze și condiții limitative, prezentate în cele ce urmează. Opinia expertului este exprimată în concordanță cu aceste ipoteze și concluzii, precum și cu celelalte aprecieri din acest studiu:

- a) Studiul se bazează pe evoluția pieței imobiliare în anul 2017;
- b) Studiul este valabil în condițiile economice, fiscale, juridice și politice de la data întocmirii sale. Dacă aceste condiții se modifică, concluziile acestui studiu își pot pierde valabilitatea;
- c) Valorile exprimate sunt bazate pe condițiile actuale ale pieței și pe evoluția pe termen scurt a cererii și ofertei. Dacă acestea se modifică semnificativ în viitor, expertul nu este responsabil decât în limita informațiilor valabile și cunoscute de acesta la data studiului;
- d) Valorile exprimate în prezentul studiu sunt valori minime, totuși nu se exclude posibilitatea unor valori mai mici, dată fiind diversitatea și unicitatea imobilelor, modul în care acestea sunt întreținute și exploatate, precum și alte cazuri particulare existente pe piața imobiliară;
- e) Expertul a utilizat în estimarea valorii numai informațiile pe care le-a avut la dispoziție, fiind însă posibilă existența și a altor informații de care acesta nu avea cunoștință;
- f) Studiul răspunde cerințelor Camerei Notarilor Publici Timișoara și este adaptat la informațiile disponibile utilizatorilor acestuia;
- g) Folosirea valorilor cuprinse în ghid ca justificare a prețului unor tranzacții imobiliare de către persoanele fizice sau juridice, de drept public sau privat nu este recomandată. De asemenea, nu se recomandă utilizarea valorilor exprimate în studiu ca referință în rapoartele de evaluare și verificare întocmite conform standardelor de evaluare;
- h) Acest studiu este destinat numai pentru uzul Camerei Notarilor Publici Timișoara, a calculării venitului impozabil rezultat din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal, a tarifului ANCPI și a onorariului notarilor publici;
- i) Conținutul acestui studiu este condiționat de scopul pentru care acesta a fost realizat și poate fi utilizat numai pentru acest scop;
- j) În concordanță cu practica curentă, nicio responsabilitate nu este acceptată în niciun mod față de oricare alt utilizator al acestui studiu care nu a primit în scris acceptul de a-l utiliza, utilizarea acestuia în alt scop decât cel menționat nefiind recomandată;
- k) Înainte ca acest studiu, ca întreg sau parte a acestuia, să fie reprodus sau menționat, în orice document, circulară sau declarație, ori pentru orice alt scop, este obligatoriu acordul scris al S.C. ROMPRICE S.R.L. sau al Camerei Notarilor Publici Timișoara;
- l) Prin reproducere, se înțelege realizarea integrală sau parțială a uneia ori a mai multor copii ale studiului, direct sau indirect, temporar ori permanent, prin orice mijloc și sub orice formă, inclusiv realizarea oricarei înregistrări sonore sau video, precum și stocarea permanentă ori temporară a acestuia cu mijloace electronice.

Scopul, obiectul și utilizarea studiului

Scopul prezentului studiu este prezentarea unor valori de piață minime pentru fiecare tip de proprietate imobiliară, așa cum au fost enumerate mai sus și care să servească Camerei Notarilor Publici Timișoara în vederea calculării venitului impozabil rezultat din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal, a tarifului ANCPI și a onorariul notarilor publici.

Obiectul lucrării îl constituie proprietățile imobiliare situate în localitățile aflate în județul Caraș-Severin. Studiul cuprinde analiza pieței pentru imobile de tip case (cu gospodărie și teren aferente), apartamente (cu 1...4+ camere), spații comerciale (inclusiv spații pentru birouri), hoteluri și pensiuni, spații cu destinație industrială (hale), construcții agricole (grajduri și magazii cereale), terenuri intravilane (pentru construcții și agricole), terenuri extravilane agricole, păduri, pășuni, vii și livezi.

Utilizarea valorilor cuprinse în ghid ca justificare a prețului unor tranzacții imobiliare de către persoanele fizice sau juridice, de drept public sau privat nu este recomandată. De asemenea, nu se recomandă utilizarea valorilor exprimate în studiu ca referință în rapoartele de evaluare și verificare întocmite conform standardelor de evaluare;

Prezentul studiu a fost realizat în perioada septembrie – decembrie 2017. Au fost analizate oferte și tranzacții de proprietăți imobiliare pe toată perioada anului în curs. Includem aici peste 10.000 de oferte și tranzacții precum și peste 500 de inspecții de proprietăți imobiliare în Timișoara, cât și în celelalte localități din județ.

Surse de informare utilizate în elaborarea studiului:

- Baza de date a expertului
- Lucrări de specialitate editate de IROVAL București
- Ziare de mica publicitate
- Site-uri specializate
- Agenții imobiliare

Realizarea lucrării

În vederea îndeplinirii scopului asumat, s-a procedat la parcurgerea următoarele etape:

- S-a realizat o analiză de piață detaliată pentru fiecare categorie de imobile. S-au avut în vedere ofertele de vânzare și tranzacțiile pentru anul în curs, ținând cont de particularitățile fiecărui tip de proprietate și urmărindu-se evoluția pieței. O atenție deosebită a fost acordată ofertelor recente, fiind cele mai apropiate de data studiului, pentru toate celelalte făcându-se ajustări în funcție de data publicării lor;
- În funcție de specificul fiecărui tip de proprietate, sumele solicitate în ofertele de vânzare au fost diminuate cu procente cuprinse între 10-15 % în funcție de tipul imobilului. Acest lucru s-a dovedit necesar deoarece s-a observat o diferență între prețul solicitat inițial și valoarea la care s-a efectuat tranzacția și obținută în urma negocierii;
- Ofertele și tranzacțiile atipice nu au fost incluse în prezentul studiu;
- Această analiză a ținut cont și de rezultatele obținute în urma altor rapoarte de evaluare realizate de către evaluator în timpul anului 2017, în județul Caraș-Severin.

Apartamente

Valorile minime pentru apartamentele din județul Caraș-Severin au fost exprimate pentru municipiile Reșița și Caransebeș, precum și pentru orașele Herculan, Anina, Bocșa, Moldova Nouă, Oravița, Oțelu Roșu ținând cont de: zona de amplasare în cadrul localității, numărul de camere și anul construcției. Din analiza pieței imobiliare aferentă se observă faptul că valorile exprimate în euro/mp ale apartamentelor se modifică în funcție de numărul de camere. Astfel pe măsura ce numărul de camere crește, valoarea pe metrul pătrat scade.

De asemenea, au constituit obiectul analizei apartamentele la mansardă, apartamentele situate în case apartamentate, camerele de cămin, garajele, locurile de parcare.

Spații comerciale

În această categorie sunt incluse spațiile de birouri precum și spațiile cu altă destinație, înregistrate corespunzător în documentația cadastrală. Din punct de vedere al zonei de amplasare în cadrul localității, spațiile comerciale sau fost împărțite pe 3 zone.

Pentru imobilele compuse din spații comerciale și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea spațiului comercial.

Pentru spațiile comerciale situate în restul județului Caraș-Severin s-au estimat valori pentru 3 grupuri de localități,

Terenuri

Prezentul studiu ține cont în exprimarea valorii, atât de poziția terenurilor (în intravilan sau extravilan) cât și de zona de amplasare a acestora. Terenurile au fost considerate lipsite de sarcini și restricții de utilizare.

Pentru terenul intravilan pe care există construcții de tip rezidențial (case și blocuri de locuințe) și a cărui suprafață depășește 600 mp, valoarea suprafeței care excede 600 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat, acesta fiind considerat teren în exces, iar valoarea pentru primii 600 mp se va calcula conform tabelului alăturat.

Valorile terenului intravilan - alte categorii de folosință situate la sate și comune se vor calcula potrivit tabelului alăturat.

Valorile pentru teren aflat în intravilan cu suprafața mai mare de 3000 mp vor fi calculate la 35% din valoarea exprimată pentru terenul intravilan din fiecare localitate (nu se aplică terenurilor pe care există construcții rezidențiale și terenurilor cu alte categorii de folosință de la sate și comune).

Pentru celelalte localități situate în județul Caraș-Severin, valorile terenurilor atât intravilan cât și în extravilan au fost estimate pentru întreaga localitate.

Case de locuit

Pentru o reprezentare cât mai utilă, casele de locuit au fost grupate după mai multe criterii: în funcție de zona de amplasare în cadrul localității, numărul de nivele, gradul de finisare, soluția constructivă și anul construirii. Considerăm casele de locuit ca fiind spații de tip rezidențial unifamiliale care dispun de toate utilitățile și au o suprafață de teren aferentă.

În funcție de numărul de nivele:

- Case de locuit de tip parter cu etaje și mansardă
- Case de locuit cu parter și mansardă.

În funcție de gradul de finisare:

- Case de locuit la roșu
- Case de locuit la cheie

În funcție de anul construcției:

- Case de locuit construite după anul 2005 (inclusiv)
- Case de locuit construite între anii 1990 și 2004 (inclusiv)
- Case de locuit construite între anii 1965 și 1989 (inclusiv)
- Case de locuit construite înainte de anul 1965

În funcție de soluția constructivă:

- Case de locuit cu pereți din cărămidă, piatră sau înlocuitori
- Case de locuit cu pereți din lemn, paie, chirpici, pământ stabilizat

În cazul municipiilor Reșița și Caransebeș, precum și pentru orașele Herculane, Anina, Bocșa, Moldova Nouă, Oravița, Oțelu Roșu, pentru fiecare din cele 3 zone detaliate mai sus au fost exprimate valori diferite. Pentru celelalte localități situate în județul Caraș-Severin, valorile caselor au fost estimate pentru întreaga localitate, acestea fiind grupate pe categorii în funcție de numărul de locuitori, venituri, dezvoltare, etc. Au rezultat astfel trei grupe de localități.

Suprafața construită luată în calcul este suprafața proiectată la sol pe conturul exterior al pereților clădirii, iar în cazul clădirilor cu mai multe nivele, suprafața construită desfășurată reprezintă suma suprafețelor fiecărui nivel.

Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului. Dacă suprafața terenului depășește 600 mp, valoarea suprafeței care excede 600 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată, acesta fiind considerată teren în exces, iar valoarea pentru primii 600 mp se va calcula conform tabelului din anexa corespunzătoare valorii terenurilor. Valorile se vor calcula având în vedere categoria de folosință a terenului

De asemenea, la valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor.

Proprietăți imobiliare de tip industrial

În prezentul studiu au fost analizate halele cu structura din beton armat și închideri din cărămidă, BCA, etc., hale cu structură metalică și închideri din panouri de tip sandwich, precum și hale de tip vechi cu tronsoane.

În funcție de anul realizării, construcțiile de tip industrial au fost împărțite în:

- Clădiri de tip industrial construite după anul 2005 (inclusiv)
- Clădiri de tip industrial construite între anii 1990 și 2004 (inclusiv)
- Clădiri de tip industrial construite între anii 1965 și 1989 (inclusiv)
- Clădiri de tip industrial construite înainte de anul 1965

Halele cu structură din beton armat s-au considerat a fi realizate cu stâlpi prefabricați, din beton armat, cu înălțimi între 6 și 10 m, încastrați în fundații izolate tip pahar. Pe conturul exterior al halei sunt executate fundații de beton simplu și cuzinet armat, pentru asigurarea sprijinirii zidăriei de închidere. Pardoseala halei este din beton de marcă superioară, pozată pe umplutura de pământ și strat de balast cilindrat. Pe capetele stâlpilor sunt montate grinzi prefabricate, ca legătură între traveele cadrelor halei.

Hala cu structură metalică este realizată din stâlpi metalici executați din europrofile zincate. Stâlpii sunt fixați de fundațiile izolate, printr-un sistem de placi sandwich cu buloane. Între fundațiile izolate au fost executate fundații continui, de beton simplu și cuzineți armați. În interior a fost executată pardoseala de beton slab armat, pe umplutură de pământ, compactată și balastată. Pe capetele superioare ale stâlpilor au fost fixate ferme cu zăbrele, de asemenea din europrofile zincate, pe care se sprijină pane din europrofile, pe care sunt fixate panouri izolatoare de tip izopan. Pentru halele de tip vechi cu tronsoane s-au analizat doar tronsoanele de producție și depozitare. Structura clădirii este realizată din cadre de beton armat, cu stâlpi încastrați în fundații izolate. Pe conturul exterior al clădirii, al spațiilor de compartimentare se găsesc fundații din beton simplu și cuzinet armat. Pe capetele stâlpilor, pe console se sprijină grinzi de beton armat atât la parter cât și la etaj. Peste grinzile de beton armat se sprijină elemente de planșeu rezistent la încărcături mari.

Grajduri

În prezentul studiu sunt analizate clădirile zootehnice pentru creșterea animalelor în sistem industrial. În funcție de anul realizării construcțiilor, acestea au fost împărțite în:

- Clădiri agricole construite după anul 2005 (inclusiv)
- Clădiri agricole construite între anii 1990 și 2004 (inclusiv)
- Clădiri agricole construite între anii 1965 și 1989 (inclusiv)
- Clădiri agricole construite înainte de anul 1965

Grajdurile pentru creșterea porcinelor, de tip nou, au fost considerate ca fiind realizate cu structura de rezistență din cadre de beton armat, cu stâlpi încastrați în fundații de tip pahar și ferme de beton armat precomprimat. Pe fermele de beton armat se sprijină chesoane prefabricate. Închiderile laterale sunt realizate cu zidărie din blocuri BCA sau cărămidă. Pardoselile sunt diferite în funcție de destinația halei. Grajdurile pentru creșterea bovinelor de tip vechi au structura realizată din zidărie portantă de cărămidă, sprijinită pe o fundație continuă din beton simplu. Acoperișul se sprijină pe stâlpi de lemn. Grajdurile pentru creșterea bovinelor au fost considerate ca fiind realizate cu structura de rezistență din cadre de beton armat, cu stâlpi încastrați în fundații de tip pahar și ferme de beton armat precomprimat. Pe fermele de beton armat se sprijină chesoane prefabricate. Închiderile laterale sunt realizate cu zidărie din blocuri BCA sau cărămidă. Pardoselile sunt diferite în funcție de destinația halei, fiind de tip cald, din calupuri din lemn de esență tare, fixați într-un strat de mixtura asfaltică și reci realizate din grătare din beton armat traforat. Halele pentru creșterea găinilor au o structură mixtă, cu ziduri portante din cărămidă pentru închiderea halei și stâlpi din lemn, postați central, pentru susținerea grinzilor învelitoarei. Fundațiile sub grinzi sunt din beton ciclopian.

Magazii cereale

În funcție de anul realizării construcțiilor, acestea au fost grupate astfel:

- Clădiri agricole construite după anul 2005 (inclusiv)
- Clădiri agricole construite între anii 1990 și 2004 (inclusiv)
- Clădiri agricole construite între anii 1965 și 1989 (inclusiv)
- Clădiri agricole construite înainte de anul 1965

Magaziile pentru cereale au fost considerate ca fiind realizate cu structură din cărămidă cu centuri și stâlpi din beton, cu fundații din beton ciclopian și cuzineți armați.

Anexe

Apartamente Municipiul Reșița

Apartamente Municipiul Reșița					
Locație	Valori				Camere de cămin
	1 cameră	2 camere	3 camere	4 + camere	
Zona A	385	430	420	400	355
Zona B	330	385	265	350	300
Zona C	300	350	330	320	260

Garaje Municipiul Reșița	
Obiectiv	Valoare
Garaje sub bloc	4000 euro
Garaje independente sau în bater	3000 euro

Nota:

1. Valorile pentru apartamente sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafața construită desfășurată.
2. Valoarea apartamentelor la mansardă se va calcula la 75% din valorile exprimate în tabelul de mai sus.
3. Valorile pentru apartamentele situate în case apartamentate se vor calcula în același mod ca valorile pentru case.
4. Valoarea pentru apartamentele situate la demisol sau subsol locuibil se va calcula la 70% din valorile exprimate în tabelul de mai sus.
5. În cazul în care certificatul fiscal conține numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei: $Scd = Su \times 1,2$.

Apartamente

Municipiul Caransebeș

Apartamente Municipiul Caransebeș						
Locație	Valori				Camere de cămin	Garaje
	1 cameră	2 camere	3 camere	4 + camere		
Zona A	450	510	475	450	370	3000
Zona B	410	480	440	420	310	2000
Zona C	370	420	390	380	280	1700

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafața utilă (excepție garajele).
2. Valoarea apartamentelor la mansardă se va calcula la 75% din valorile exprimate în tabelul de mai sus.
3. Valorile pentru apartamentele situate în case apartamentate se vor calcula în același mod ca valorile pentru case la care se va aplica o diminuarea cu 25 % a valorii.
4. Valoarea pentru apartamentele situate la demisol sau subsol locuibil se va calcula la 70% din valorile exprimate în tabelul de mai sus.
5. Dacă din certificatul fiscal rezultă numai suprafața construită desfășurată a imobilului, suprafața utilă se va calcula conform formulei: $Su = Scd : 1,2$.

Apartamente Băile Herculane

Apartamente Băile Herculane					
Locație	Valori				Camere de cămin
	1 cameră	2 camere	3 camere	4 + camere	
Zona A	561	550	510	485	430
Zona B	528	500	460	440	410
Zona C	462	440	420	400	365

Garaje Băile Herculane	
Obiectiv	Valoare
Garaje sub bloc	2500 euro
Garaje independente sau în batei	2000 euro

Nota:

1. Valorile pentru apartamente sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafața utilă.
2. Valoarea apartamentelor la mansardă se va calcula la 75% din valorile exprimate în tabelul de mai sus.
3. Valorile pentru apartamentele situate în case apartamentate se vor calcula în același mod ca valorile pentru case la care se va aplica o diminuarea cu 25 % a valorii.
4. Valoarea pentru apartamentele situate la demisol sau subsol locuibil se va calcula la 70% din valorile exprimate în tabelul de mai sus.
5. Dacă din certificatul fiscal rezultă numai suprafața construită desfășurată a imobilului, suprafața utilă se va calcula conform formulei: $Su = Scd : 1,2$.

Apartamente

Anina, Bocșa, Moldova Nouă, Oravița, Oțelu Roșu

Apartamente Anina, Bocșa, Moldova Nouă, Oravița, Oțelu Roșu, alte localități						
Localitate	Locație	Valori				Camere de cămin
		1 cameră	2 camere	3 camere	4 + camere	
Anina	Zona A	210	240	210	200	140
	Zona B	190	210	190	180	120
Bocșa	Zona A, B	240	260	240	220	170
	Zona C	200	240	210	200	140
Moldova Nouă	Zona A	220	230	210	200	170
	Zona B, C	170	190	170	160	150
Oravița	Zona A	240	260	230	210	200
	Zona B	200	230	200	190	180
	Zona C	180	200	180	170	150
Oțelu Roșu	Zona A	290	320	300	280	220
	Zona B	260	290	250	240	200
	Zona C	240	260	240	220	180
Alte localități (toate zonele)	Comune	130	150	130	110	-
	Sate	120	130	120	100	-

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafața utilă.
2. Valoarea apartamentelor la mansardă se obține prin diminuarea cu 25% a valorii pe metrul pătrat, corespunzătoare zonei de amplasare.
3. Valorile pentru apartamentele situate în case apartamentate se vor calcula în același mod ca valorile pentru case la care se va aplica o diminuarea cu 25 % a valorii.
4. Valoarea pentru apartamentele situate la demisol sau subsol locuibil se va calcula la 70% din valorile exprimate în tabelul de mai sus.
5. Dacă din certificatul fiscal rezultă numai suprafața construită desfășurată a imobilului, suprafața utilă se va calcula conform formulei: $Su = Scd : 1,2$.

Spații comerciale

Reșița, Caransebeș, Anina, Băile Herculane, Bocșa, Moldova Nouă, Oravița, Oțelu Roșu, comune și sate

Spații comerciale Județul Caraș-Severin			
Locație	Zona A	Zona B	Zona C
Reșița	500	440	350
Caransebeș	500	440	350
Anina	270	250	200
Băile Herculane	540	500	430
Bocșa	310	260	220
Moldova Nouă	310	260	220
Oravița	310	260	220
Oțelu Roșu	350	320	260

Locație	Zona I	Zona II	Zona III
Comune	220	200	170
Sate	180	150	130

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafața utilă.
2. În această categorie sunt incluse spațiile de birouri precum și spațiile cu altă destinație, înregistrate corespunzător în documentația cadastrală.
3. Pentru imobilele compuse din spații comerciale și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea spațiului comercial.
4. Dacă din certificatul fiscal rezultă numai suprafața construită desfășurată a imobilului, suprafața utilă se va calcula conform formulei: $S_u = S_{cd} : 1,2$.

Hoteluri

Reșița, Caransebeș, Băile Herculane, stațiuni și alte localități

Hoteluri - Reșița				
Zona	2 stele	3 stele	4 stele	5 stele
Zona A	470	500	560	590
Zona B	430	460	520	540
Zona C	370	390	440	460
Zona D	330	360	400	420

Hoteluri - Caransebeș				
Zona	2 stele	3 stele	4 stele	5 stele
Zona A	470	500	560	590
Zona B	400	430	480	500
Zona C	330	360	400	420

Hoteluri - Băile Herculane				
Zona	2 stele	3 stele	4 stele	5 stele
Zona A	530	570	640	670
Zona B	490	520	590	610
Zona C	430	460	520	540

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafața construită desfășurată;
2. Pentru imobilele compuse din hotel și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea construcției;
3. În cazul în care certificatul fiscal conține numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei: $Scd = Su \times 1,2$;
4. Valoarea imobilelor mai vechi de 50 de ani, aflate într-o stare avansată de degradare, fără instalații funcționale și tâmplărie exterioară va fi calculată la 50% din valorile exprimate mai sus.

Hoteluri - Alte localități				
Zona	2 stele	3 stele	4 stele	5 stele
Zona A	370	390	440	460
Zona B	310	330	380	390
Zona C	270	280	320	330

Hoteluri - Stațiuni				
Zona	2 stele	3 stele	4 stele	5 stele
Zona A	500	530	600	630
Zona B	450	480	540	560
Zona C	400	430	480	500

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafața construită desfășurată;
3. Pentru imobilele compuse din hotel și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea construcției;
3. În cazul în care certificatul fiscal conține numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei: $Sc = Su \times 1,2$;
4. În cadrul stațiunilor turistice sunt incluse localitățile Gărâna, Brebu Nou, Crivaia, Văliug, Muntele Semenic, Muntele Mic;
5. Pentru localitățile Gărâna, Brebu Nou, Crivaia, Văliug, Muntele Semenic, Muntele Mic sunt valabile doar valorile din Zona A;
6. Pentru spațiile de cazare aflate pe Malul Dunării sunt valabile doar valorile din Zona C.
7. Valoarea imobilelor mai vechi de 50 de ani, aflate într-o stare avansată de degradare, fără instalații funcționale și tâmplărie exterioară va fi calculată la 50% din valorile exprimate mai sus.

Pensiuni

Reșița, Caransebeș, Băile Herculane, stațiuni și alte localități

Pensiuni - Reșița				
Zona	2 stele	3 stele	4 stele	5 stele
Zona A	370	430	455	465
Zona B	350	410	430	440
Zona C	330	380	400	410
Zona D	310	360	380	380

Pensiuni - Caransebeș				
Zona	2 stele	3 stele	4 stele	5 stele
Zona A	370	430	460	460
Zona B	340	390	410	420
Zona C	310	360	380	380

Pensiuni - Băile Herculane				
Zona	2 stele	3 stele	4 stele	5 stele
Zona A	410	480	510	520
Zona B	390	460	480	490
Zona C	370	430	460	460

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafața construită desfășurată;
3. Pentru imobilele compuse din pensiune și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea construcției;
3. În cazul în care certificatul fiscal conține numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei: $Scd = Su \times 1,2$;
4. Valoarea imobilelor mai vechi de 50 de ani, aflate într-o stare avansată de degradare, fără instalații funcționale și tâmplărie exterioară va fi calculată la 50% din valorile exprimate mai sus.

Pensiuni - Alte localități				
Zona	2 stele	3 stele	4 stele	5 stele
Zona A	330	380	400	410
Zona B	310	360	380	380
Zona C	260	310	320	330

Pensiuni - Stațiuni				
Zona	2 stele	3 stele	4 stele	5 stele
Zona A	390	460	480	490
Zona B	370	430	460	460
Zona C	350	410	430	440

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafața construită desfășurată;
3. Pentru imobilele compuse din pensiune și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea construcției;
3. În cazul în care certificatul fiscal conține numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei: $Sc = Su \times 1,2$;
4. În cadrul stațiunilor turistice sunt incluse localitățile Gărâna, Brebu Nou, Crivaia, Văliug, Muntele Semenic, Muntele Mic;
5. Pentru localitățile Gărâna, Brebu Nou, Crivaia, Văliug, Muntele Semenic, Muntele Mic sunt valabile doar valorile din Zona A;
6. Pentru spațiile de cazare aflate pe Malul Dunării sunt valabile doar valorile din Zona C;
7. Valorile se vor calcula în funcție de clasificarea pensiunilor - stele/margarete.
8. Valoarea imobilelor mai vechi de 50 de ani, aflate într-o stare avansată de degradare, fără instalații funcționale și tâmplărie exterioară va fi calculată la 50% din valorile exprimate mai sus.

Case

Municipiul Reșița

Case cu zidărie din cărămidă Municipiul Reșița

Locație	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona A	250	420	370	300	210
Zona B	230	400	350	290	200
Zona C	200	350	310	250	170
Zona D	190	330	290	240	160

Case cu zidărie din paiantă, cărămidă nearsă și cu structură din lemn Municipiul Reșița

Locație	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona A	315	260	130	90
Zona B	300	245	120	85
Zona C	265	215	110	75
Zona D	245	200	100	70

**Anexe cu zidărie din cărămidă
Municipiul Reșița**

Locație	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona A	80	65	49	24
Zona B	70	55	43	22
Zona C	60	50	38	19
Zona D	50	40	32	16

**Anexe paiantă, lemn, cărămidă nearsă, pământ stabilizat
Municipiul Reșița**

Locație	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona A	45	35	13	4
Zona B	40	30	12	4
Zona C	35	25	10	3
Zona D	30	20	9	3

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată;
2. Valorile pentru mansardă, demisol și subsol se vor calcula la 40% din valoarea pe metrul pătrat exprimată în tabelul de mai sus;
3. La valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor;
4. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului. Dacă suprafața terenului depășește 600 mp, valoarea suprafeței care excede 600 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată, acesta fiind considerată teren în exces, iar valoarea pentru primii 600 mp se va calcula conform tabelului din anexa corespunzătoare valorii terenurilor;
5. Datele privind natura constructivă, data construirii și suprafețele desfășurate ale caselor și anexelor vor fi obținute din Certificatul fiscal;
6. În cazul în care certificatul fiscal conține numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei: $Sc = Su \times 1,2$.
7. Valoarea imobilelor mai vechi de 50 de ani, aflate într-o stare avansată de degradare, fără instalații funcționale și tâmplărie exterioară va fi calculată la 50% din valorile exprimate mai sus.

Case

Municipiul Caransebeș

Case cu zidărie din cărămidă Municipiul Caransebeș

Locație	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona A	220	370	330	270	190
Zona B	200	340	300	240	170
Zona C	180	300	270	220	150

Case cu zidărie din paiantă, cărămidă nearsă și cu structură din lemn Municipiul Caransebeș

Locație	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona A	280	230	115	80
Zona B	255	210	105	72
Zona C	230	190	95	65

**Anexe cu zidărie din cărămidă
Municipiul Caransebeș**

Locație	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona A	70	55	43	22
Zona B	60	50	38	19
Zona C	50	40	32	16

**Anexe paiantă, lemn, cărămidă nearsă, pământ stabilizat
Municipiul Caransebeș**

Locație	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona A	40	30	12	4
Zona B	35	25	10	3
Zona C	30	20	9	3

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată;
2. Valorile pentru mansardă, demisol și subsol se vor calcula la 40% din valoarea pe metrul pătrat exprimată în tabelul de mai sus;
3. La valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor;
4. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului. Dacă suprafața terenului depășește 600 mp, valoarea suprafeței care excede 600 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată, acesta fiind considerată teren în exces, iar valoarea pentru primii 600 mp se va calcula conform tabelului din anexa corespunzătoare valorii terenurilor;
5. Datele privind natura constructivă, data construirii și suprafețele desfășurate ale caselor și anexelor vor fi obținute din Certificatul fiscal;
6. În cazul în care certificatul fiscal conține numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei: $Sc = Su \times 1,2$.
7. Valoarea imobilelor mai vechi de 50 de ani, aflate într-o stare avansată de degradare, fără instalații funcționale și tâmplărie exterioară va fi calculată la 50% din valorile exprimate mai sus.

Case

Băile Herculane

Case cu zidărie din cărămidă Orașul Herculane

Locație	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona A	250	420	370	300	210
Zona B	230	390	340	280	190
Zona C	200	350	310	250	170

Case cu zidărie din paiantă, cărămidă nearsă și cu structură din lemn Orașul Herculane

Locație	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona A	335	275	135	95
Zona B	310	255	125	88
Zona C	280	230	115	80

Anexe cu zidărie din cărămidă**Orașul Herculane**

Locație	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona A	80	65	49	24
Zona B	70	55	43	22
Zona C	60	50	38	19

Anexe paiantă, lemn, cărămidă nearsă, pământ stabilizat**Orașul Herculane**

Locație	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona A	45	35	13	4
Zona B	40	30	12	4
Zona C	35	25	10	3

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată;
2. Valorile pentru mansardă, demisol și subsol se vor calcula la 40% din valoarea pe metrul pătrat exprimată în tabelul de mai sus;
3. La valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor;
4. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului. Dacă suprafața terenului depășește 600 mp, valoarea suprafeței care excede 600 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată, acesta fiind considerată teren în exces, iar valoarea pentru primii 600 mp se va calcula conform tabelului din anexa corespunzătoare valorii terenurilor;
6. Datele privind natura constructivă, data construirii și suprafețele desfășurate ale caselor și anexelor vor fi obținute din Certificatul fiscal;
6. În cazul în care certificatul fiscal conține numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei: $S_c = S_u \times 1,2$.
7. Valoarea imobilelor mai vechi de 50 de ani, aflate într-o stare avansată de degradare, fără instalații funcționale și tâmplărie exterioară va fi calculată la 50% din valorile exprimate mai sus.

Case

Anina, Bocșa, Moldova Nouă, Oravița, Oțelu Roșu

Case cu zidărie din cărămidă Anina, Bocșa, Moldova Nouă, Oravița, Oțelu Roșu

Locație	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona A	190	330	290	240	160
Zona B	170	290	260	210	150
Zona C	150	260	230	190	130

Case cu zidărie din paiantă, cărămidă nersă și cu structură din lemn Anina, Bocșa, Moldova Nouă, Oravița, Oțelu Roșu

Locație	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona A	245	200	100	70
Zona B	220	180	90	63
Zona C	195	160	80	55

Anexe cu zidărie din cărămidă**Anina, Bocșa, Moldova Nouă, Oravița, Oțelu Roșu**

Locație	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona A	70	55	43	22
Zona B	60	50	38	19
Zona C	50	40	32	16

Anexe paiantă, lemn, cărămidă nearsă, pământ stabilizat**Anina, Bocșa, Moldova Nouă, Oravița, Oțelu Roșu**

Locație	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona A	40	30	12	4
Zona B	35	25	10	3
Zona C	30	20	9	3

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată;
2. Valorile pentru mansardă, demisol și subsol se vor calcula la 40% din valoarea pe metrul pătrat exprimată în tabelul de mai sus;
3. La valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor;
4. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului. Dacă suprafața terenului depășește 600 mp, valoarea suprafeței care excede 600 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată, acesta fiind considerată teren în exces, iar valoarea pentru primii 600 mp se va calcula conform tabelului din anexa corespunzătoare valorii terenurilor;
5. Datele privind natura constructivă, data construirii și suprafețele desfășurate ale caselor și anexelor vor fi obținute din Certificatul fiscal;
6. În cazul în care certificatul fiscal conține numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei: $Sc = Su \times 1,2$.
7. **Valorile obținute pentru construcții și anexe în localitatea Anina se vor diminua cu 25%.**
8. Valoarea imobilelor mai vechi de 50 de ani, aflate într-o stare avansată de degradare, fără instalații funcționale și tâmplărie exterioară va fi calculată la 50% din valorile exprimate mai sus.

Case Comune

Case cu zidărie din cărămidă Comune					
Locație	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona I	140	230	190	140	90
Zona II	120	210	170	130	80
Zona III	100	160	140	100	60

Case cu zidărie din paiantă, cărămidă nearsă și cu structură din lemn Comune				
Locație	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona I	175	145	65	45
Zona II	160	130	60	40
Zona III	125	100	45	31

Anexe cu zidărie din cărămidă Comune				
Locație	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona I	60	50	38	19
Zona II	50	40	32	16
Zona III	45	35	27	13

Anexe paiantă, lemn, cărămidă nearsă, pământ stabilizat Comune				
Locație	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona I	35	25	10	3
Zona II	30	20	9	3
Zona III	25	20	7	2

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată;
2. Valorile pentru mansardă, demisol și subsol se vor calcula la 40% din valoarea pe metrul pătrat exprimată în tabelul de mai sus;
3. La valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor;
4. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului. Dacă suprafața terenului depășește 600 mp, valoarea suprafeței care excede 600 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată, acesta fiind considerată teren în exces, iar valoarea pentru primii 600 mp se va calcula conform tabelului din anexa corespunzătoare valorii terenurilor. Valorile se vor calcula având în vedere categoria de folosință a terenului (anexa 15);
5. Datele privind natura constructivă, data construirii și suprafețele desfășurate ale caselor și anexelor vor fi obținute din Certificatul fiscal;
6. În cazul în care certificatul fiscal conține numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei: $Sc = Su \times 1,2$.
7. Casele izolate (sălașe) se vor calcula la 50% din valoarea exprimată mai sus.
8. Valoarea imobilelor mai vechi de 50 de ani, aflate într-o stare avansată de degradare, fără instalații funcționale și tâmplărie exterioară va fi calculată la 50% din valorile exprimate mai sus.

Case Sate

Case cu zidărie din cărămidă Sate					
Locație	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona I	120	210	175	130	80
Zona II	100	160	140	100	65
Zona III	80	140	120	90	55

Case cu zidărie din paiantă, cărămidă nearsă și cu structură din lemn Sate				
Locație	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona I	160	130	60	40
Zona II	125	100	45	31
Zona III	105	85	40	27

Anexe cu zidărie din cărămidă				
Sate				
Locație	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona I	50	40	32	16
Zona II	45	35	27	13
Zona III	35	30	22	11

Anexe paiantă, lemn, cărămidă nearsă, pământ stabilizat				
Sate				
Locație	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona I	30	20	9	3
Zona II	25	20	7	2
Zona III	20	15	6	2

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată;
2. Valorile pentru mansardă, demisol și subsol se vor calcula la 40% din valoarea pe metrul pătrat exprimată în tabelul de mai sus;
3. La valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor;
4. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului. Dacă suprafața terenului curți construcții depășește 600 mp, valoarea suprafeței care excede 600 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată, acesta fiind considerată teren în exces, iar valoarea pentru primii 600 mp se va calcula conform tabelului din anexa corespunzătoare valorii terenurilor. Valorile se vor calcula având în vedere categoria de folosință a terenului (anexa 15);
5. Datele privind natura constructivă, data construirii și suprafețele desfășurate ale caselor și anexelor vor fi obținute din Certificatul fiscal;
6. În cazul în care certificatul fiscal conține numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei: $S_c = S_u \times 1,2$.
7. Casele izolate (sălașe) se vor calcula la 50% din valoarea exprimată mai sus.
8. Valoarea imobilelor mai vechi de 50 de ani, aflate într-o stare avansată de degradare, fără instalații funcționale și tâmplărie exterioară va fi calculată la 50% din valorile exprimate mai sus.

Case

Zone turistice

Case cu zidărie din cărămidă Zone turistice					
Locație	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Gărâna, Brebu Nou, Crivaia, Muntele Semenic	230	400	350	290	200
Mal Dunăre	190	330	290	240	160
Văliug	160	280	250	200	140

Case cu zidărie din paiantă, cărămidă nearsă și cu structură din lemn Zone turistice				
Locație	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Gărâna, Brebu Nou, Crivaia, Muntele Semenic	300	245	120	85
Mal Dunăre	245	200	100	70
Văliug	210	175	85	60

Anexe cu zidărie din cărămidă				
Zone turistice				
Locație	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Gărâna, Brebu Nou, Crivaia, Muntele Semenic	70	55	43	22
Mal Dunăre	55	45	36	18
Văliug	45	35	27	13

Anexe paiantă, lemn, cărămidă nearsă, pământ stabilizat				
Zone turistice				
Locație	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Gărâna, Brebu Nou, Crivaia, Muntele Semenic	40	30	12	4
Mal Dunăre	35	25	10	3
Văliug	25	20	7	2

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată;
2. Valorile pentru mansardă, demisol și subsol se vor calcula la 40% din valoarea pe metrul pătrat exprimată în tabelul de mai sus;
3. La valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor;
4. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului. Dacă suprafața terenului depășește 600 mp, valoarea suprafeței care excede 600 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată, acesta fiind considerată teren în exces, iar valoarea pentru primii 600 mp se va calcula conform tabelului din anexa corespunzătoare valorii terenurilor;
5. Datele privind natura constructivă, data construirii și suprafețele desfășurate ale caselor și anexelor vor fi obținute din Certificatul fiscal;
6. În cazul în care certificatul fiscal conține numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei: $Sc = Su \times 1,2$.
7. Casele izolate (șălașe) se vor calcula la 50% din valoarea exprimată mai sus.
8. Valoarea imobilelor mai vechi de 50 de ani, aflate într-o stare avansată de degradare, fără instalații funcționale și tâmplărie exterioară va fi calculată la 50% din valorile exprimate mai sus.

Teren intravilan

Reșița, Caransebeș, Anina, Băile Herculane, Bocșa, Moldova Nouă, Oravița, Oțelu Roșu, comune, sate și zone turistice

Teren intravilan Județul Caraș-Severin			
Locație	Zona A	Zona B	Zona C/D
Reșița	30	20	15/10
Caransebeș	30	20	10
Anina	5	4	3
Băile Herculane	44	30	17
Bocșa	12	8	5
Moldova Nouă	12	8	4
Oravița	10	7	4
Oțelu Roșu	14	9	5

Locație	Zona I	Zona II	Zona III
Comune (curți construcții)	5	3,5	3
Sate (curți construcții)	4	3	1
Comune/sate (alte categorii de folosință)	1,5	1,0	0,8

Locație	
Gărâna, Brebu Nou, Crivaia, Văliug	17
Muntele Semenic	15
Mal Dunăre	20

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat;
2. Pentru terenul intravilan pe care există construcții de tip rezidențial (case și blocuri de locuințe) și a cărui suprafață depășește 600 mp, valoarea suprafeței care excede 600 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat, acesta fiind considerat teren în exces, iar valoarea pentru primii 600 mp se va calcula conform tabelului alăturat.
3. Valorile terenului intravilan - alte categorii de folosință situate la sate și comune se vor calcula potrivit tabelului alăturat.
4. Valorile pentru teren aflat în intravilan cu suprafața mai mare de 3000 mp vor fi calculate la 35% din valoarea exprimată pentru terenul intravilan din fiecare localitate (nu se aplică terenurilor pe care există construcții rezidențiale și terenurilor cu alte categorii de folosință de la sate și comune).

Teren extravilan

Reșița, Caransebeș, Anina, Băile Herculane, Bocșa, Moldova Nouă, Oravița, Oțelu Roșu, comune și sate

Teren extravilan Județul Caraș-Severin	
Locație	euro/ha
Reșița	2200
Caransebeș	2200
Anina	1500
Băile Herculane	2200
Bocșa	1800
Moldova Nouă	2000
Oravița	2200
Oțelu Roșu	2000

Locație	Zona I	Zona II	Zona III
Alte localități	2000	1800	1600

Denumire	Valoare
Pășuni, fânețe	80% din terenul arabil
Livezi	175% din terenul arabil
Curți construcții	200% din terenul arabil
Păduri și vii	200% din terenul arabil
Vegetație forestieră	70% din terenul arabil
Pășuni alpine	60% din terenul arabil
Heleștee	500% din terenul arabil

Construcții industriale

Reșița, Caransebeș, Anina, Băile Herculane, Bocșa, Moldova Nouă, Oravița, Oțelu Roșu, alte localități

Clădiri industriale Reșița, Caransebeș, Băile Herculane, Anina, Bocșa, Moldova Nouă, Oravița, Oțelu Roșu, Alte localități					
Localitate	Structură	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Reșița, Caransebeș, Băile Herculane	Hale cu structură din beton armat	220	180	80	50
	Hale cu structură metalică	210	170	-	-
	Magazii	120	100	70	40
	Platforme betonate	26	20	8	3
Moldova Nouă, Oravița, Anina	Hale cu structură din beton armat	160	130	60	40
	Hale cu structură metalică	150	120	-	-
	Magazii	90	70	50	30
	Platforme betonate	19	14	6	2
Bocșa, Oțelu Roșu	Hale cu structură din beton armat	190	160	70	40
	Hale cu structură metalică	180	150	-	-
	Magazie	110	90	60	30
	Platforme betonate	22	17	7	3
Alte localități	Hale cu structură din beton armat	140	120	50	30
	Hale cu structură metalică	135	110	-	-
	Magazii	80	65	40	20
	Platforme betonate	17	13	5	2

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Pentru imobile compuse din hale și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adauga la valoarea halei.

Grajduri

Reșița, Caransebeș, Anina, Băile Herculane, Bocșa, Moldova Nouă, Oravița, Oțelu Roșu, comune și sate

Grajduri Reșița, Caransebeș, Băile Herculane, Anina, Bocșa, Moldova Nouă, Oravița, Oțelu Roșu, comune și sate				
Localitate	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990- 2005	Construite în perioada 1965- 1989	Construite înainte de anul 1965
Reșița, Caransebeș, Băile Herculane	90	70	23	9
Anina, Bocșa, Moldova Nouă, Oravița, Oțelu Roșu	80	60	20	8
Comune	70	52	17	7
Sate	65	47	15	6

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Pentru imobile compuse din construcții și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adaugă la valoarea construcției.

Magazii cereale

Reșița, Caransebeș, Anina, Băile Herculane, Bocșa, Moldova Nouă, Oravița, Oțelu Roșu, comune și sate

Magazii cereale				
Reșița, Caransebeș, Băile Herculane, Anina, Bocșa, Moldova Nouă, Oravița, Oțelu Roșu, Comune și sate				
Localitate	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2005	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Reșița, Caransebeș, Băile Herculane	95	70	40	18
Anina, Bocșa, Moldova Nouă, Oravița, Oțelu Roșu	85	65	35	16
Comune	70	50	30	13
Sate	60	45	25	11

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Pentru imobile compuse din construcții și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adaugă la valoarea construcției.

Nominalizarea străzilor pe zone aferente Municipiului Reșița

	Denumire	Zona
1	P-ta 1 Decembrie 1918	A
2	1950	A
3	Pictor Andreescu	A
4	Nicolae Balcescu	A
5	L. Blaga	A
6	D.Bojinca	A
7	Bielefeld	A
8	Bega	A
9	I.L. Caragiale	A
10	Ceahlau	A
11	Cerna	A
12	Closca	A
13	G. Cosbuc	A
14	Corbului	A
15	Colonia Oltului	A
16	Ion Corvin	A
17	Ion Creanga	A
18	A.I.Cuza	A
19	Crisan	A
20	Domanului	A
21	M. Eminescu	A
22	Fintinilor	A
23	D.Ghera	A
24	Octavian Goga	A
25	Golului	A
26	Gratz	A
27	M.Groza	A
28	Horea	A
29	Independentei	A
30	Lalelelor	A
31	Libertatii	A
32	Marasesti	A
33	Molizilor	A
34	Ef. Murgu	A
35	Panselutei	A
36	Paring	A
37	Pinilor	A
38	Pomostului	A
39	G.A.Petculescu	A
40	Pacii	A
41	Retezat	A
42	Romanilor	A
43	M.Stanescu	A
44	Stincilor	A

45	N. Titulescu	A
46	Toamnei	A
47	Unirii	A
48	Tr. Vuia	A
49	Victoriei	A
50	Zadei	A
51	Almajului	B
52	Ateneului	B
53	Aviatorilor	B
54	Baraolt	B
55	Bazna	B
56	Birzavitei	B
57	Brezova	B
58	Buhui	B
59	Buzias	B
60	Begoniilor	B
61	Budinic	B
62	Bujorilor	B
63	Caen	B
64	Calimanilor	B
65	Caransebesului	B
66	Castanilor	B
67	Calarasilor	B
68	Cibinului	B
69	Ciucasului	B
70	Codrului	B
71	Crizantemei	B
72	Cerbului	B
73	P.Chinezu	B
74	Dacia	B
75	Daliilor	B
76	C.Daicoviciu	B
77	B.Delavrancea	B
78	Domoglet	B
79	Gh. Enescu	B
80	Fagarasului	B
81	Fagului	B
82	Felix	B
83	Furnalelor	B
84	Galati	B
85	Gladiolelor	B
86	Gloria	B
87	Godeanu	B
88	Gugu	B
89	Gurghiului	B
90	Gutui	B
91	Herculane	B
92	Hunedoarei	B
93	Paul Iorgovici	B

94	Ineu	B
95	Tr. Lalescu	B
96	Liliacului	B
97	Laminoarelor	B
98	Macilor	B
99	Macinului	B
100	P.Maior	B
101	Muzicescu	B
102	Marasti	B
103	Marghitas	B
104	Moroasa	B
105	bd. Muncii	B
106	Narcisei	B
107	Nalbelor	B
108	Nuferilor	B
109	Otelului	B
110	Odobescu	B
111	A.C. Popovici	B
112	Pades	B
113	Peleaga	B
114	Piatra Craiului	B
115	Cap. I. Poptelecan	B
116	Progresului	B
117	Rarau	B
118	bd. Republicii	B
119	p-ta. Republicii	B
120	Revolutia din Decembrie	B
121	Rodnei	B
122	Roman	B
123	Romanitei	B
124	Petoffi sandor	B
125	Ghe. Sincai	B
126	Somes	B
127	Sportului	B
128	Stefan cel Mare	B
129	Stanisoarei	B
130	Surianu	B
131	Tarcului	B
132	Tiblesului	B
133	Timis	B
134	Timisorii	B
135	Tineretului	B
136	Trandafirilor	B
137	Trei Ape	B
138	Tusnad	B
139	Viorelelor	B
140	M. Viteazu	B
141	Vladeasa	B
142	Zambilelor	B

143	Zarandului	B
144	Albastrelelor	C
145	GR. Alexandrescu	C
146	Afinilor	C
147	Avram Iancu	C
148	Badea Cirtan	C
149	Basovat I si II	C
150	Barajului	C
151	Barbu Lautaru	C
152	Beethoven	C
153	Birzavei	C
154	Bistra	C
155	Bradet	C
156	Bucegi	C
157	Butovat	C
158	Caminelor	C
159	Cilnicelului	C
160	Constructorilor	C
161	Calugareni	C
162	Canalului	C
163	Caraiman	C
164	Carasului	C
165	Carpati	C
166	Cascadelor	C
167	Ceretului	C
168	Ciocirliei	C
169	Ciresului	C
170	Colinei	C
171	Comarnic	C
172	Cozia	C
173	Digului	C
174	Feroviarului	C
175	Fragilor	C
176	Funicularului	C
177	Grigore Alexandrescu	C
178	Ghiocelului	C
179	Gozna	C
180	N.Grigorescu	C
181	Gradiste	C
182	24 Ianuarie	C
183	Izlazului	C
184	Izvorului	C
185	M. Kogalniceanu	C
186	Lend	C
187	Romul Ladea	C
188	Livezilor	C
189	Marginea	C
190	Marului	C
191	Minda	C

192	Minis	C
193	Mozart	C
194	Mociur	C
195	Murelor	C
196	Mureseni	C
197	Nedeia	C
198	Nerganita	C
199	Oituz	C
200	Pantei	C
201	Pandurilor	C
202	Parcului	C
203	V.Pirvan	C
204	Poneasca	C
205	Ponor	C
206	C.Porumbescu	C
207	Primaverii	C
208	Prislop	C
209	Prunilor	C
210	Razboieni I	C
211	Rindunica	C
212	Raului	C
213	Rozelor	C
214	Scintei	C
215	Scorusului	C
216	Semenic	C
217	Siret	C
218	Soarelui	C
219	Sodolului	C
220	Strandului	C
221	Teilor I, II	C
222	Tiglariei	C
223	Tirnovei	C
224	Toplita	C
225	Treptelor	C
226	Valisoara	C
227	Valiugului	C
228	Paralela Valiugului	C
229	Verdi	C
230	Vinatorilor	C
231	I. Velceanu	C
232	I. Vidu	C
233	Visinului	C
234	Vlad Tepes	C
235	Al. Vlahuta	C
236	Aurel Vlaicu	C
237	Zimbrului	C
238	Zorilor	C
239	Alunilor	D
240	Banaduc	D

241	Bolnovat	D
242	Caprioarei	D
243	Dealul Mare	D
244	Dorna	D
245	Driglova	D
246	Frunzei	D
247	N.Lenau	D
248	Simion Manguca	D
249	Mierlei	D
250	Nera	D
251	Padurii	D
252	Poiana Golului	D
253	Rindu I, II, III, IV	D
254	Terovei	D
255	Turturelelor	D
256	Vintului	D
257	Virfului	D
258	Vulturilor	D
259	<i>Cartierele:</i>	D
260	Secu, Cuptoare, Doman, Terova, Moniom	D

Nominalizarea străzilor pe zone aferente Municipiului Caransebeș

nr. crt.	Denumire	Nr.	Zona
1	Aleea Bujorului	Integral	A
2	Ardealului	1 – 29 și 2 - 26	A
3	Avram Iancu	Integral	A
4	C.D. Loga	Integral	A
5	Calea Orsovei	1 – 11 și 2 – 8	A
6	Efrem Zacan	Integral	A
7	Mihai Halici	Integral	A
8	Cpt. Ioan Temes	1 – 17 și 2 – 16	A
9	Gral I. Dragalina	Integral	A
10	Dr. I. Sârbu	Integral	A
11	Dr. I. Olaru	Integral	A
12	Libertatii	Integral	A
13	M. Viteazu	Integral	A
14	Gral M. Trapsa	1 – 21 și 2 – 16	A
15	M. Kogalniceanu	Integral	A
16	M. Sadoveanu	1 – 7 și 2 – 28	A
17	Primariei	Integral	A
18	Piata Revolutiei	Integral	A
19	Piata 700(Sf. Gheorghe)	Integral	A
20	Stefan Herce	Integral	A
21	Traian Doda	1 – 15 și 2 – 26	A
22	Teiusului	1 – 19 și 2 – 6	A
23	Tribunalului	Integral	A
24	V. Alecsandri	Integral	A
25	Sorin Titel	Integral	A
26	Poiana	Integral	A
27	Aleea Gradinitei	Integral	B
28	Aleea Liliacului	Integral	B
29	Al. Trandafirilor	Integral	B
30	Aleea Alunisului	Integral	B
31	Aleea Narciselor	Integral	B
32	Ardealului	28 – 74 și 31 – 77	B
33	Calea Orsovei	De la nr 12, 13	B
34	Calea Severinului	1 – 11 și 2 – 26	B
35	Cetatii	1 – 13 și 2 – 16	B
36	Cazarmii	Bl. 7, Bl. 2, 4 și 42	B
37	C.I. Popasu	Integral	B
38	Decebal	1 – 7 și 2 – 12 A	B
39	1 Dec. 1918	1 – 27 și 2 – Complex Nord	B
40	Dalmei	Integral	B
41	Ep.N. Popeea	Integral	B
42	Gral M. Trapsa	23 – 35 și 18 – 30	B
43	Gral M. Groza	Integral	B
44	Horea	Integral	B

45	Muntele Mic	3 – 9 și 2 – 8	B
46	M. Eminescu	Integral	B
47	M. Sadoveanu	De la nr. 9 și nr. 30	B
48	N. Balcescu	1 – 3 și 2 – 8	B
49	Potocului	Integral	B
50	P-ta Lemnelor	Integral	B
51	Protopop I. Tomici	Integral	B
52	Punii	Integral	B
53	Racovita	Bl. 2A sc. A, nr. 8	B
54	Splai Sebes	Integral	B
55	Sebesului	Integral	B
56	Teiusului	21 – 29 și 10 – 22	B
57	Targului	1 – 11 și 2 – 8	B
58	Traian Doda	17 – 31 A și 28 – 50	B
59	Ardealului	De la nr. 76 și nr. 79	C
60	A.I. Cuza	Integral	C
61	Arinului	Integral	C
62	Aninilor	Integral	C
63	Antoniu Secvens	Integral	C
64	Al. Independentei	Integral	C
65	Aleea Oituz	Integral	C
66	Aleea Marasesti	Integral	C
67	Aleea Rapsodiei	Integral	C
68	Aleea Marasti	Integral	C
69	Aeroport	Integral	C
70	Bradului	Integral	C
71	Baba Novac	Integral	C
72	Balta Sarata	Integral	C
73	Calea Severinului	De la nr. 13 și nr. 28	C
74	Cernei	Integral	C
75	Cetatii	De la nr. 15 și nr. 18	C
76	C. Porumbescu	Integral	C
77	Cazarmii	De la nr. Bl.9/A și Bl.4/A	C
78	Crisan	Integral	C
79	Cernei	Integral	C
80	Closca	Integral	C
81	Carasului	Integral	C
82	Corcana	Integral	C
83	Carbonifera Veche	Integral	C
84	Complex CFR	Integral	C
85	Dumbravei	Integral	C
86	Decebal	De la nr. 9 și nr. 14	C
87	1 Dec. 1918	De la nr. 29 și Bl.4/C	C
88	Dacilor	Integral	C
89	Eftimie Murgu	Integral	C
90	Erugii	Integral	C
91	Extravilan Teius	Integral	C
92	Frasinului	Integral	C
93	Fundatura CFR	Integral	C

94	Fundatura Timis	Integral	C
95	Racovita - Gheorghe Tatarascu I G Duca C A Rosetti Iuliu Maniu Dimitrie A Sturdza Regele Ferdinand	Integral	C
96	Florilor	Integral	C
97	Gral M. Trapsa	De la nr. 32 și nr. 37	C
98	Gradinilor	Integral	C
99	Garii	Integral	C
100	Godeanu	Integral	C
101	G.Cosbuc	Integral	C
102	G.Enescu	Integral	C
103	G. Buitu	Integral	C
104	Gavril Ivul	Integral	C
105	Hidegului	Integral	C
106	I.L.Caragiale	Integral	C
107	Jupa - Tibiscum Pr. Hadrian Daicoviciu Pr. Ctin Daicoviciu Alexandru Capra de Jupa Imparateasa Maria Tereza Regele Carol I Regina Maria	Integral	C
108	Luncii	Integral	C
109	Luta Iovita	Integral	C
110	Magurii	Integral	C
111	Morii	Integral	C
112	Muntele Mic	De la nr. 11 și nr. 12	C
113	Muntele Nemanu	Integral	C
114	I Mai	Integral	C
115	N. Titulescu	Integral	C
116	Nedeia	Integral	C
117	N. Balcescu	De la nr. 7 și nr. 10	C
118	Nerei	Integral	C
119	Padesului	Integral	C
120	Pajistei	Integral	C
121	Pavel Chinezu	Integral	C
122	Parangului	Integral	C
123	Pogonisului	Integral	C
124	Pinilor	Integral	C
125	Pipirigul Mare	Integral	C
126	Pipirigul Mic	Integral	C
127	Plopului	Integral	C
128	Racovitei	De la Bl.8/A și Bl.1/A	C

129	Raul Alb	Integral	C
130	Romanilor	Integral	C
131	Rovine	Integral	C
132	Simion Barnutiu	Integral	C
133	Sarmisegetusa	Integral	C
134	Scorilo	Integral	C
135	Spitalului	Integral	C
136	Splaiul Potocului	Integral	C
137	Stefan Velovan	Integral	C
138	S.Jianu	Integral	C
139	Sub Deal	Integral	C
140	Stejarului	Integral	C
141	Sesu Rosu	Integral	C
142	T. Vladimirescu	Integral	C
143	Targului	De la nr. 13 și nr. 12	C
144	Teiului	Integral	C
145	Teiusului	De la nr. 29 și ștrand	C
146	Traian	Integral	C
147	Traian Doda	De la nr. 33 și nr. 52	C
148	Tarcului	Integral	C
149	Tarinei	Integral	C
150	Valea Mare	Integral	C
151	Valea Cenchiei	Integral	C
152	Varful Pietrei	Integral	C
153	Viile Vechi	Integral	C
154	Zabranului	Integral	C
155	Zavoiului	Integral	C
156	Zlagnei	Integral	C
157	Zaganului	Integral	C
158	Calea varset	Integral	C
159	Calea Timisorii	Integral	C
160	Episcop Emilian Birdas	Integral	C
161	Episcop Iosif Traian Basescu	Integral	C
162	Primar Constantin Burdea	Integral	C
163	Ctan Aviator Alexandru Damsescu	Integral	C

Nominalizarea străzilor pe zone aferente orașului Băile Herculane

	Denumire	Zona
1	Aleea Teilor	A
2	Abatorului	A
3	Cernei	A
4	Castanilor	A
5	Complex Sanatorial	A
6	Domogled	A
7	Fabrica de Var (fără porțiunea IJTL - drum forestier)	A
8	Florilor	A
9	Izvorului	A
10	Licuricilor	A
11	Lunca Jdrelelor	A
12	M. Eminescu	A
13	N.Stoica de Hateg	A
14	Pacii	A
15	Parc Vicol	A
16	Piata Hercules	A
17	Piata Romana	A
18	Pecinisca (porțiunea între pod IGO - intersecția cu DN67A)	A
19	Trandafirilor	A
20	Zavoiului	A
21	Fabrica de Var (porțiunea drum forestier)	B
22	Pecinisca (Sat Pecinisca)	B
23	Siminicea	B
24	Zona Gara CFR (cu popas "Plopii fara sot")	B
25	Coronmi	C
26	Gara CFR (Pana la gosp. anexa a SC SIND ROMANIA)	C
27	Tabara de scolari	C
28	Valea Cernei	C
29	Vest Conforest SA	C
30	Uzinei	C

Nominalizarea străzilor pe zone aferente Oțelu Roșu

	Denumire	Zona
1	Constructorilor	A
2	22Decembrie 1989	A
3	Garii (2 – 10 și nr. Impare)	A
4	Libertatii	A
5	M. Eminescu	A
6	Revolutiei (de la nr. 163 – 229 și 170 – 208)	A
7	Rozelor	A
8	13 Septembrie	A
9	Stefan cel Mare	A
10	Al. Odobescu	B
11	Bistrei	B
12	Cimitirului	B
13	Digului	B
14	Garii (de la nr. 12)	B
15	16 Februarie	B
16	Ion Creanga	B
17	I.L.Caragiale	B
18	Pescarilor	B
19	Republicii (de la nr. 2 – 8 și nr. 1 – 29)	B
20	Revolutiei (de la nr. 83 – 161 și nr. 68 – 146)	B
21	Tineretului	B
22	V. Alecsandri	B
23	A.I.Cuza	C
24	Ana Ipatescu	C
25	Aurel Vlaicu	C
26	Baia	C
27	C.Porumbescu	C
28	Castanilor	C
29	Ciresa	C
30	1 Dec.1918	C
31	Dacilor	C
32	Decebal	C
33	Dragos Voda	C
34	Eftimie Murgu	C
35	Ecaterina Teodoroiu	C
36	G. Cosbuc	C
37	Gh. Doja	C
38	Liliacului	C
39	8 Martie	C
40	Mircea cel Batran	C
41	Mesteacanului	C
42	Noua	C

43	Otelarilor	C
44	Progresului	C
45	Revoluției (de la nr. 1 – 81 și 2 – 66)	C
46	Republicii (de la nr. 33 – 151 și 18 – 116)	C
47	Rugului	C
48	Retezatului	C
49	Salcamului	C
50	Statia 110 kw	C
51	Sat Mal	C
52	Traian Vuia	C
53	Trandafirilor	C
54	Th. Aman	C
55	Traian	C
56	Tarinei	C
57	Valea Ohabii	C
58	Viitorului	C
59	Mihail Kogalniceanu	C
60	Horea	C
61	Closca	C
62	Crisan	C
63	Gai	C
64	Strandului	C
65	Scarisoara	C
66	Ciresel	C
67	Campului	C
68	1 Mai	C
69	Extravilan	C
70	Unirii	C
71	Tarinei	C
72	Zorilor	C
73	Teilor	C

Nominalizarea comunelor pe zone aferente

	Denumire	Zona
1	Armenis	I
2	Bautar	I
3	Berzasca	I
4	Berzovia	I
5	Bolvasnita	I
6	Bozovici	I
7	Brebu	I
8	Brebu Nou	I
9	Buchin	I
10	Bucosnita	I
11	Carasova	I
12	Ciclova Romana	I
13	Constantin Daicoviciu	I
14	Cornea	I
15	Dognecea	I
16	Domasnea	I
17	Eftimie Murgu	I
18	Glimboca	I
19	Goruia	I
20	Iablanita	I
21	Lapusnicel	I
22	Luncavita	I
23	Lupac	I
24	Marga	I
25	Maureni	I
26	Mehadia	I
27	Obreja	I
28	Paltinis	I
29	Prigor	I
30	Racasdia	I
31	Sacu	I
32	Sasca Montana	I
33	Slatina Timis	I
34	Teregova	I
35	Toplet	I
36	Turnu Ruieni	I
37	Zavoi	I
38	Bania	II
39	Carbunari	II
40	Coronini	II
41	Ciudanovita	II
42	Dalboset	II
43	Doclin	II
44	Ezeris	II

45	Gradinari	II
46	Lapusnicu Mare	II
47	Mehadica	II
48	Naidas	II
49	Ocna de Fier	II
50	Pojejena	II
51	Ramna	II
52	Socol	II
53	Ticvanu Mare	II
54	Sichevita	II
55	Sopotu Nou	II
56	Valiug	II
57	Vărădia	II
58	Zorlentu Mare	II
59	Berliste	III
60	Copacele	III
61	Cornereva	III
62	Ciuchici	III
63	Fârliug	III
64	Forotic	III
65	Gârnic	III
66	Rusca Montana	III
67	Târnova	III
68	Vrani	III
69	Vermes	III