



# Studiu de piață

privind valorile minime ale imobilelor  
din județul Timiș - **2018**





**ROMPRICE**

Timișoara - 300002  
Str. Lucian Blaga, nr. 2, ap. 6  
Tel. + 40 769 68 89 98  
+ 40 726 19 97 99  
Fax: + 40 356 42 27 20  
e-mail: [office@romprice.ro](mailto:office@romprice.ro)  
[www.romprice.ro](http://www.romprice.ro)

# Studiu de piață privind valorile minime ale imobilelor din județul Timiș

Acest studiu are ca scop estimarea valorilor de piață minime pentru fiecare tip de proprietate imobiliară, așa cum au fost enumerate mai jos și care să servească Camerei Notarilor Publici Timișoara în vederea calculării venitului impozabil rezultat din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal, a tarifului ANCPI și a onorariului notarilor publici.

În elaborarea acestuia au fost avute în vedere normele legale prevăzute de Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, precum și normele de aplicare a Codului Fiscal, Cap. IX, art. 33, al. 4, lit. B: “ Studiul de piață reprezintă colectarea informațiilor de pe piața imobiliară în ceea ce privește oferta/cererea și valorile de piață corespunzătoare proprietăților imobiliare care fac obiectul transferului dreptului de proprietate potrivit prevederilor art. 111 din Codul fiscal. Acesta trebuie să conțină informații privind valorile minime consemnate pe piața imobiliară în anul precedent în funcție de tipul proprietății imobiliare, de categoria localității unde se află situată aceasta, respectiv zone în cadrul localității/rangul localității. Studiile de piață sunt comunicate de către Camerele Notarilor Publici, după fiecare actualizare, direcțiilor generale regionale ale finanțelor publice din cadrul Agenției Naționale de Administrare Fiscală, pentru a fi utilizate începând cu data de întâi a lunii următoare primirii acestora”. Conform art. 111, al. 5, din Legea nr.227/2015, cu modificările în vigoare la data întocmirii prezentei lucrări, “Camerele notarilor publici actualizează cel puțin o dată pe an studiile de piață care trebuie să conțină informații privind valorile minime consemnate pe piața imobiliară specifică în anul precedent și le comunică direcțiilor generale regionale ale finanțelor publice din cadrul A.N.A.F. “

Rezultatele din prezentul studiu se doresc a fi un instrument util și ușor de utilizat pentru beneficiar, dar și o radiografie a pieței imobiliare din localitățile de pe raza județului Timiș. Din studiul de piață efectuat, au fost excluse, în limita informațiilor deținute de către autor, cazurile atipice determinate de situații speciale, majoritatea neîncadrându-se în conceptul de piață imobiliară.

Proprietățile imobiliare avute în vedere sunt următoarele:

- Case (P și P+M; P+E și P+E+M și anexele aferente);
- Apartamente construite până în anul 2004 (cu 1...4+ camere);
- Apartamente construite după anul 2005 (inclusiv);
- Apartamente la casă;
- Camere de cămin;
- Uscătorii, boxe, terase de bloc, garaje și locuri de parcare;
- Spații comerciale (inclusiv spații pentru birouri);
- Spații industriale (hale metalice și cu structură din beton armat, magazii);
- Hoteluri și pensiuni;
- Grajduri;
- Magazii cereale;
- Terenuri extravilane, intravilane (pentru construcții, agricole și neagricole).

Analiza a avut în vedere mai multe elemente care pot influența valoarea:

- Localitate;
- Tipul construcției;
- Zona (amplasare în cadrul localității);
- Anul construcției;
- Numărul de camere;
- Suprafața;
- Soluția constructivă, etc.

Localitățile au fost analizate pe zone (cu excepția comunelor/satelor care nu necesită/pentru care nu se poate realiza o astfel de zonare). S-a urmărit obținerea și analiza informațiilor privind:

- Caracteristicile și limitele zonei;
- Gradul de construire al zonei;
- Rata de creștere a populației;
- Tendința valorilor imobiliare în zonă ;
- Studiul cerere-oferta;
- Timpul necesar estimat pentru vânzarea unei astfel de proprietăți;
- Factorii care pot afecta vânzarea (sociali, economici, reglementări, mediu);
- Utilitățile zonei și calitatea acestora: electricitate, gaz, apa, canal, telefon, cablu TV, etc.;
- Acces la facilitățile educaționale, religioase, sanitare și de agrement ;
- Facilitați de transport adecvate;
- Caracteristicile fizice ale terenului;
- Regimul de înălțime;
- Calitatea construcțiilor;
- Starea generală (uzura fizică, neadecvări funcționale).

Alte aspecte de care s-a ținut cont vizează: rata șomajului, cantitatea și calitatea concurenței disponibile, volumul construcțiilor noi, disponibilitatea și prețul terenului liber, costurile de construcție și dezvoltare, posibilități de finanțare. Analiza a presupus parcurgerea următoarelor etape:

- Identificarea proprietăților;
- Definierea ariei de piață în termenii consecvenței comportamentale dintre proprietari și cumpărătorii potențiali;
- Identificarea caracteristicilor ofertei și cererii, care influențează crearea valorii în aria de piață definită;
- Culegerea datelor tehnice, selectarea și prelucrarea acestora în vederea constituirii bazei de calcul:
  - documentarea, pe baza unei liste de informații solicitate operatorilor de pe piața imobiliară;
  - analiza tuturor informațiilor culese și interpretarea rezultatelor;
  - elaborarea studiului propriu-zis.

Rezultatele și concluziile din studiu nu sunt considerate exhaustive, acestea putând fi rectificate și actualizate în cazul în care se constată o schimbare semnificativă a condițiilor sau evoluției pieței imobiliare în speță.

Analiza de piață a fost realizată pentru toate localitățile din județul Timiș, după cum urmează:

**Localitățile aflate în circumscripția Judecătorei Timișoara (orașe și comune):**

Municipiul Timișoara	Comuna Dumbrăvița	Comuna Parța
Orașul Jimbolia	Comuna Fibiș	Comuna Peciu Nou
Orașul Recaș	Comuna Foeni	Comuna Pișchia
Comuna Becicherecu Mic	Comuna Ghiroda	Comuna Remetea Mare
Comuna Biled	Comuna Giarmata	Comuna Sacoșu Turcesc
Comuna Bogda	Comuna Giroc	Comuna Satchinez
Comuna Bucovăț	Comuna Giulvăz	Comuna Săcălaz
Comuna Cărpiniș	Comuna Iecea Mare	Comuna Sănandrei
Comuna Cenei	Comuna Mașloc	Com. Sânmihaiu Român
Comuna Checea	Comuna Moșnița Nouă	Comuna Șag
Comuna Chevereșu Mare	Comuna Orțișoara	Comuna Șandra
Comuna Dudeștii Noi	Comuna Otelec	Comuna Uivar

**Localitățile aflate în Circumscripția Judecătorei Lugoj (orașe și comune):**

Municipiul Lugoj	Comuna Brestovăț	Comuna Nițhidorf
Orașul Buziaș	Comuna Coșteiu	Comuna Racovița
Comuna Balinț	Comuna Criciova	Comuna Secaș
Comuna Bara	Comuna Darova	Comuna Știuca
Comuna Bîrna	Comuna Gavojdia	Comuna Topolovățu Mare
Comuna Belinț	Comuna Ghizela	Comuna Victor Vlad
Comuna Boldur	Comuna Nădrag	Delamarina

**Localitățile aflate în circumscripția Judecătorei Sânnicolau Mare:**

Orașul Sânnicolau Mare	Comuna Lenauheim	Comuna Seravale
Comuna Beba Veche	Comuna Lovrin	Comuna Sânpetru Mare
Comuna Cenad	Comuna Periam	Comuna Teremia Mare
Comuna Comloșu Mare	Comuna Pesac	Comuna Tomnatic
Comuna Gottlob	Comuna Dudeștii Vechi	Comuna Vâlcani

**Localitățile aflate în circumscripția Judecătorei Făget (orașe și comune):**

Orașul Făget	Comuna Fârdea	Comuna Pietroasa
Comuna Bethausen	Comuna Mănăștiur	Comuna Tomești
Comuna Curtea	Comuna Margina	Comuna Traian Vuia
Comuna Dumbrava	Comuna Ohaba Lunga	

**Localitățile aflate în circumscripția Judecătorei Deta (orașe și comune):**

Orașul Deta	Comuna Jebel	Comuna Gera
Orașul Ciacova	Comuna Pădureni	Comuna Ghilad
Orașul Gataia	Comuna Birda	Comuna Moravița
Comuna Denta	Comuna Tormac	Comuna Voiteg
Comuna Jamu Mare	Comuna Banloc	
Comuna Liebling	Comuna Livezile	

# Ipoteze și condiții limitative

La baza analizei stau o serie de ipoteze și condiții limitative, prezentate în cele ce urmează. Opinia expertului este exprimată în concordanță cu aceste ipoteze și concluzii, precum și cu celelalte aprecieri din acest studiu:

- a) Studiul se bazează pe evoluția pieței imobiliare în anul 2017;
- b) Studiul este valabil în condițiile economice, fiscale, juridice și politice de la data întocmirii sale. Dacă aceste condiții se modifică, concluziile acestui studiu își pot pierde valabilitatea;
- c) Valorile exprimate sunt bazate pe condițiile actuale ale pieței și pe evoluția pe termen scurt a cererii și ofertei. Dacă acestea se modifică semnificativ în viitor, expertul nu este responsabil decât în limita informațiilor valabile și cunoscute de acesta la data studiului;
- d) Valorile exprimate în prezentul studiu sunt valori minime, totuși nu se exclude posibilitatea unor valori mai mici, dată fiind diversitatea și unicitatea imobilelor, modul în care acestea sunt întreținute și exploatate, precum și alte cazuri particulare existente pe piața imobiliară;
- e) Expertul a utilizat în estimarea valorii numai informațiile pe care le-a avut la dispoziție, fiind însă posibilă existența și a altor informații de care acesta nu avea cunoștință;
- f) Studiul răspunde cerințelor Camerei Notarilor Publici Timișoara și este adaptat la informațiile disponibile utilizatorilor acestuia;
- g) Folosirea valorilor cuprinse în ghid ca justificare a prețului unor tranzacții imobiliare de către persoanele fizice sau juridice, de drept public sau privat nu este recomandată. De asemenea, nu se recomandă utilizarea valorilor exprimate în studiu ca referință în rapoartele de evaluare și verificare întocmite conform standardelor de evaluare;
- h) Acest studiu este destinat numai pentru uzul Camerei Notarilor Publici Timișoara, a calculării venitului impozabil rezultat din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal, a tarifului ANCPI și a onorariului notarilor publici;
- i) Conținutul acestui studiu este condiționat de scopul pentru care acesta a fost realizat și poate fi utilizat numai pentru acest scop;
- j) În concordanță cu practica curentă, nicio responsabilitate nu este acceptată în niciun mod față de oricare alt utilizator al acestui studiu care nu a primit în scris acceptul de a-l utiliza, utilizarea acestuia în alt scop decât cel menționat nefiind recomandată;
- k) Înainte ca acest studiu, ca întreg sau parte a acestuia, să fie reprodus sau menționat, în orice document, circulară sau declarație, ori pentru orice alt scop, este obligatoriu acordul scris al S.C. ROMPRICE S.R.L. sau al Camerei Notarilor Publici Timișoara;
- l) Prin reproducere, se înțelege realizarea integrală sau parțială a uneia ori a mai multor copii ale studiului, direct sau indirect, temporar ori permanent, prin orice mijloc și sub orice formă, inclusiv realizarea oricarei înregistrări sonore sau video, precum și stocarea permanentă ori temporară a acestuia cu mijloace electronice.

# Scopul, obiectul și utilizarea studiului

Scopul prezentului studiu este prezentarea unor valori de piață minime pentru fiecare tip de proprietate imobiliară, așa cum au fost enumerate mai sus și care să servească Camerei Notarilor Publici Timișoara în vederea calculării venitului impozabil rezultat din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal, a tarifului ANCPI și a onorariul notarilor publici.

Obiectul lucrării îl constituie proprietățile imobiliare situate în localitățile aflate în Circumscripțiile Judecătorești Timișoara, Lugoj, Deta, Făget și Sânnicolau Mare. Studiul cuprinde analiza pieței pentru imobile de tip case (cu gospodărie și teren aferente), apartamente (cu 1...4+ camere), spații comerciale (inclusiv spații pentru birouri), hoteluri și pensiuni, spații cu destinație industrială (hale), construcții agricole (grajduri și magazii cereale), terenuri intravilane (pentru construcții și agricole), terenuri extravilane agricole, păduri, pășuni, vii și livezi.

Utilizarea valorilor cuprinse în ghid ca justificare a prețului unor tranzacții imobiliare de către persoanele fizice sau juridice, de drept public sau privat nu este recomandată. De asemenea, nu se recomandă utilizarea valorilor exprimate în studiu ca referință în rapoartele de evaluare și verificare întocmite conform standardelor de evaluare;

Prezentul studiu a fost realizat în perioada septembrie – decembrie 2017. Au fost analizate oferte și tranzacții de proprietăți imobiliare pe toată perioada anului în curs. Includem aici peste 10.000 de oferte și tranzacții precum și peste 500 de inspecții de proprietăți imobiliare în Timișoara, cât și în celelalte localități din județ.

Surse de informare utilizate în elaborarea studiului:

- Baza de date a expertului
- Lucrări de specialitate editate de IROVAL București
- Ziare de mica publicitate
- Site-uri specializate
- Agenții imobiliare

# Realizarea lucrării

## Circumscripția Judecătorei Timișoara

În vederea îndeplinirii scopului asumat, s-a procedat la parcurgerea următoarele etape:

- S-a realizat o analiză de piață detaliată pentru fiecare categorie de imobile. S-au avut în vedere ofertele de vânzare și tranzacțiile pentru anul în curs, ținând cont de particularitățile fiecărui tip de proprietate și urmărindu-se evoluția pieței. O atenție deosebită a fost acordată ofertelor recente, fiind cele mai apropiate de data studiului, pentru toate celelalte făcându-se ajustări în funcție de data publicării lor;
- În funcție de specificul fiecărui tip de proprietate, sumele solicitate în ofertele de vânzare au fost diminuate cu procente cuprinse între 10-15 % în funcție de tipul imobilului. Acest lucru s-a dovedit necesar deoarece s-a observat o diferență între prețul solicitat inițial și valoarea la care s-a efectuat tranzacția și obținută în urma negocierii;
- Ofertele și tranzacțiile atipice nu au fost incluse în prezentul studiu;
- Această analiză a ținut cont și de rezultatele obținute în urma altor rapoarte de evaluare realizate de către evaluator în timpul anului 2017, în județul Timiș.

## Apartamente

Valorile minime pentru apartamentele din Circumscripția Judecătorei Timișoara au fost exprimate ținând cont de: zona de amplasare în cadrul localității, numărul de camere și anul construcției. Din analiza pieței imobiliare aferentă se observă faptul că valorile exprimate în euro/mp ale apartamentelor se modifică în funcție de numărul de camere. Astfel pe măsura ce numărul de camere crește, valoarea pe metrul pătrat scade.

În funcție de anul construcției, au fost delimitate două categorii: apartamente vechi, construite până în anul 2004 (inclusiv) și apartamente noi – construite după anul 2005 (inclusiv).

De asemenea, au constituit obiectul analizei apartamentele la mansardă, apartamentele situate în case apartamentate, camerele de cămin, uscătoriile, garajele, locurile de parcare, terasele de blocuri neamenajate. Din punct de vedere al zonei de amplasare în cadrul municipiului Timișoara, acestea au fost împărțite în 5 zone: 0, 1, 2, 3 și 4. Valorile au fost exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață utilă.

Valorile pentru apartamentele situate în blocuri noi, construite după anul 2005 (inclusiv) și care se vând fără a avea realizate finisaje, se calculează prin deducerea din valoarea exprimată pentru zona din care face parte apartamentul a valorii de 120 euro/mp. Această valoare reprezintă costul finisajelor. Acesta se referă la costul executării de finisaje noi (gletuit, vărut, vopsit, placare cu faianță, gresie, parchet, etc.) și nu la înlocuirea unor finisaje deja existente de către un nou proprietar.



Pentru imobilele compuse din apartamente în bloc de locuințe și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea apartamentului.

Pentru localitățile adiacente municipiului Timișoara, au fost exprimate valori pentru apartamente construite după anul 2000 (inclusiv) în: Dumbrăvița, Ghiroda, Giroc, Chișoda, Giarmata, Giarmata Vii, Moșnița Nouă, Săcălaz și Utvin. Valori pentru apartamente construite înainte de anul 2000 au fost exprimate pentru orașul Jimbolia precum și pentru alte localități în care sunt construite blocuri de locuințe.

## Spații comerciale

În această categorie sunt incluse spațiile de birouri precum și spațiile cu altă destinație, înregistrate corespunzător în documentația cadastrală. Având în vedere amplasarea în cadrul clădirii s-au delimitat spații comerciale situate la parter și la etaj, respectiv spații comerciale situate la demisol. Din punct de vedere al zonei de amplasare în cadrul municipiului Timișoara, spațiile comerciale sau fost împărțite pe 5 zone: 0, 1 2, 3 și 4.

Pentru imobilele compuse din spații comerciale și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea spațiului comercial.

## Terenuri

Prezentul studiu ține cont în exprimarea valorii, atât de poziția terenurilor (în intravilan sau extravilan) cât și de zona de amplasare a acestora. Terenurile au fost considerate lipsite de sarcini și restricții de utilizare. În cadrul municipiului Timișoara, în funcție de zona de amplasare, terenurile au fost grupate în 5 zone.

Pentru terenul intravilan situat în zona 4, cu suprafața mai mare de 5000 mp s-a stabilit o valoare separată, întrucât parcelele de teren cu astfel de dimensiuni sunt preponderent amplasate în afara zonelor rezidențiale construite, în zone în care se dezvoltă cartiere noi sau zone industriale. De asemenea, în Timișoara, pentru zonele 2 și 3 în cazul parcelelor de teren mai mari de 10000 mp, valoarea se va calcula la 85% din valorile zonelor corespunzătoare, exprimate în tabele. Parcelele din extravilan cuprinse în următoarele sole se vor calcula cu valoarea de 1 euro/mp: A749; A753; A756; A759; A766; A768; A771; A772; A775; A777; A779; A781; A784; A784; A792; A795; PDT799; A807; A808; A810; A812; A814; A816; A818; A819; A822; A825; A837

Pentru localitatea Dumbrăvița, terenul intravilan s-a împărțit în 3 zone, pentru fiecare fiind estimată o valoare separată. Parcelele de teren mai mari de 10000 mp situate în zona C au o altă valoare. Studiul cuprinde anexele cu nominalizarea străzilor pe zone.

Pentru celelalte localități situate în Circumscripția Judecătorei Timișoara, valorile terenurilor atât intravilan cât și în extravilan au fost estimate pentru întreaga localitate. Valorile terenurilor cu suprafețe de peste 10000 mp din localitățile aferente Circumscripției Judecătorei Timișoara vor fi calculate la 35% din valoarea exprimată pentru terenul intravilan din fiecare localitate (excepție fac localitățile unde valoarea terenului cu suprafața mai mare de 10000 mp este precizată expres - Recaș, Becicherecul Mic, Dumbrăvița, Ghiroda, Giarmata Vii, Giarmata, Giroc, Chișoda, Moșnița Nouă, Moșnița Veche, Urseni, Remetea Mare, Săcălaz, Sânandrei, Șag).

## Case de locuit

Pentru o reprezentare cât mai justă a valorii unei proprietăți, casele de locuit au fost grupate după mai multe criterii: în funcție de zona de amplasare în cadrul localității, numărul de nivele, gradul de finisare, soluția constructivă și anul construirii. Considerăm casele de locuit ca fiind spații de tip rezidențial unifamiliale care dispun de toate utilitățile și au o suprafață de teren aferentă.

În funcție de numărul de nivele:

- Case de locuit de tip parter cu etaje și mansardă
- Case de locuit cu parter și mansardă.

În funcție de gradul de finisare:

- Case de locuit la roșu
- Case de locuit la cheie

În funcție de anul construcției:

- Case de locuit construite după anul 2005 (inclusiv)
- Case de locuit construite între anii 1990 și 2004 (inclusiv)
- Case de locuit construite între anii 1965 și 1989 (inclusiv)
- Case de locuit construite înainte de anul 1965

În funcție de soluția constructivă:

- Case de locuit cu pereți din cărămidă, piatră sau înlocuitori
- Case de locuit cu pereți din lemn, paiață, chirpici, pământ stabilizat

În cazul municipiului Timișoara, pentru fiecare din cele 5 zone detaliate mai sus au fost exprimate valori diferite. Pentru celelalte localități aferente Circumscripției Judecătorei Timișoara, valorile caselor au fost stabilite pentru întreaga localitate, acestea fiind grupate pe categorii, în funcție de numărul de locuitori, venituri, dezvoltare, etc. Au rezultat astfel două grupe de localități, după cum urmează:

**Grupul A** cuprinde următoarele localități: Jimbolia, Becicherecu Mic, Biled, Cărpiniș, Cenei, Chișoda, Chevereșu Mare, Dudeștii Noi, Dumbrăvița, Giarmata, Giarmata Vii, Ghiroda, Giroc, Izvin, Moșnița Noua, Moșnița Veche, Orțișoara, Recaș, Remetea Mare, Săcălaz, Șandra, Sânnandrei, Sânmihaiu Roman, Șag.

**Grupul B** cuprinde următoarele localități: Albina, Alioș, Altringen, Bazoș, Bazoșu Nou, Bărăteaz, Bencecu de Jos, Bencecu de Sus, Beregsău Mare, Beregsău Mic, Berini, Bobda, Bogda, Bucovăț, Buzad, Călacea, Carani, Cerneteaz, Checea, Charlottenburg, Comeat, Cornești, Covaci, Crai Nou, Cruceni, Dinaș, Dragșina, Sintar, Fibiș, Foeni, Giulvăz, Herneacova, Hodoni, Ianova, Iecea Mare, Icloda, Iecea Mica, Iohanisfled, Ivanda, Mașloc, Murani, Nadăș, Otelec, Otvești, Parța, Peciu Nou, Petrovaselo, Pișchia, Pustiniș, Răuți, Remetea Mică, Rudicica, Rudna, Sacoșu Turcesc, Sânmihaiu German, Sânmartinu Sârbesc, Sânmartinu Maghiar, Satchinez, Salcia Nouă, Seceani, Stanciova, Stamura Română, Uliuc, Unip, Uivar, Urseni, Utvin, Uihei, Vucova.

Suprafața construită luată în calcul este suprafața proiectată la sol pe conturul exterior al pereților clădirii, iar pentru clădirile cu mai multe nivele, suprafața construită desfășurată reprezintă suma suprafețelor fiecărui nivel.

În cazul municipiului Timișoara, valorile pentru “Casa P+E” sau „Casa P” sunt valabile numai pentru calcularea valorii pe suprafața construită a imobilului (amprenta pe sol/parter), pentru celelalte nivele (subsol, demisol, etaj/e, mansardă) adăugându-se valoarea obținută pentru fiecare în parte în funcție de suprafața

construită a acestora. Valoarea construcției se calculează după formula de mai jos, unde  $V$  = valoare și  $Sc$  = suprafața construită:

$$V_{\text{construcție}} = V_{\text{parter}} \times Sc_{\text{parter}} + V_{\text{etaj}} \times Sc_{\text{etaj/etaje}} + V_{\text{mansarda}} \times Sc_{\text{mansarda}} + V_{\text{demisol/subsol}} \times Sc_{\text{demisol/subsol}}$$

Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului. De asemenea, acolo unde este cazul, la valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor.

## Proprietăți imobiliare de tip industrial

În prezentul studiu au fost analizate halele cu structura din beton armat și închideri din cărămidă, BCA, etc., hale cu structură metalică și închideri din panouri de tip sandwich, precum și hale de tip vechi cu tronsoane.

În funcție de anul realizării, construcțiile de tip industrial au fost împărțite în:

- Clădiri de tip industrial construite după anul 2005 (inclusiv)
- Clădiri de tip industrial construite între anii 1990 și 2004 (inclusiv)
- Clădiri de tip industrial construite între anii 1965 și 1989 (inclusiv)
- Clădiri de tip industrial construite înainte de anul 1965

Halele cu structură din beton armat s-au considerat a fi realizate cu stâlpi prefabricați, din beton armat, cu înălțimi între 6 și 10 m, încastrați în fundații izolate tip pahar. Pe conturul exterior al halei sunt executate fundații de beton simplu și cuzinet armat, pentru asigurarea sprijinirii zidăriei de închidere. Pardoseala halei este din beton de marcă superioară, pozată pe umplutura de pământ și strat de balast cilindrat. Pe capetele stâlpilor sunt montate grinzi prefabricate, ca legătură între traveele cadrelor halei.

Hala cu structură metalică este realizată din stâlpi metalici executați din europrofile zincate. Stâlpii sunt fixați de fundațiile izolate, printr-un sistem de placi sandwich cu buloane. Între fundațiile izolate au fost executate fundații continui, de beton simplu și cuzineți armați. În interior a fost executată pardoseala de beton slab armat, pe umplutură de pământ, compactată și balastată. Pe capetele superioare ale stâlpilor au fost fixate ferme cu zăbrele, de asemenea din europrofile zincate, pe care se sprijină pane din europrofile, pe care sunt fixate panouri izolatoare de tip izopan. Pentru halele de tip vechi cu tronsoane s-au analizat doar tronsoanele de producție și depozitare. Structura clădirii este realizată din cadre de beton armat, cu stâlpi încastrați în fundații izolate. Pe conturul exterior al clădirii, al spațiilor de compartimentare se găsesc fundații din beton simplu și cuzinet armat. Pe capetele stâlpilor, pe console se sprijină grinzi de beton armat atât la parter cât și la etaj. Peste grinzile de beton armat se sprijină elemente de planșeu rezistent la încărcături mari.

## Grajduri

În prezentul studiu sunt analizate clădirile zootehnice pentru creșterea animalelor în sistem industrial. În funcție de anul realizării construcțiilor, acestea au fost împărțite în:

- Clădiri agricole construite după anul 2005 (inclusiv)
- Clădiri agricole construite între anii 1990 și 2004 (inclusiv)
- Clădiri agricole construite între anii 1965 și 1989 (inclusiv)
- Clădiri agricole construite înainte de anul 1965

Grajdurile pentru creșterea porcinelor, de tip nou, au fost considerate ca fiind realizate cu structura de rezistență din cadre de beton armat, cu stâlpi încastrați în fundații de tip pahar și ferme de beton armat precomprimat. Pe fermele de beton armat se sprijină chesoane prefabricate. Închiderile laterale sunt realizate cu zidărie din blocuri BCA sau cărămidă. Pardoselile sunt diferite în funcție de destinația halei, fiind de tip cald, cu canal de dejecție acoperit cu grătar din beton sau din cărămidă ceramică.

Grajdurile pentru creșterea bovinelor de tip vechi au structura realizată din zidărie portantă de cărămidă, sprijinită pe o fundație continuă din beton simplu. Acoperișul se sprijină pe stâlpi de lemn. Grajdurile pentru creșterea bovinelor au fost considerate ca fiind realizate cu structura de rezistență din cadre de beton armat, cu stâlpi încastrați în fundații de tip pahar și ferme de beton armat precomprimat. Pe fermele de beton armat se sprijină chesoane prefabricate. Închiderile laterale sunt realizate cu zidărie din blocuri BCA sau cărămidă. Pardoselile sunt diferite în funcție de destinația halei, fiind de tip cald, din calupuri din lemn de esență tare, fixați într-un strat de mixtura asfaltică și reci realizate din grătare din beton armat traforat.

Halele pentru creșterea găinilor au o structură mixtă, cu ziduri portante din cărămidă pentru închiderea halei și stâlpi din lemn, postați central, pentru susținerea grinzilor învelitoarei. Fundațiile sub grinzi sunt din beton ciclopian.

## Magazii cereale

În funcție de anul realizării construcțiilor, acestea au fost grupate astfel:

- Clădiri agricole construite după anul 2005 (inclusiv)
- Clădiri agricole construite între anii 1990 și 2004 (inclusiv)
- Clădiri agricole construite între anii 1965 și 1989 (inclusiv)
- Clădiri agricole construite înainte de anul 1965

Magaziile pentru cereale au fost considerate ca fiind realizate cu structură din cărămidă cu centuri și stâlpi din beton, cu fundații din beton ciclopian și cuzineți armați.

## Circumscripția Judecătoriai Lugoj

În vederea îndeplinirii scopului asumat, s-a procedat la parcurgerea următoarele etape:

- S-a realizat o analiză de piață detaliată pentru fiecare categorie de imobile. S-au avut în vedere ofertele de vânzare și tranzacțiile pentru anul în curs, ținând cont de particularitățile fiecărui tip de proprietate și urmărindu-se evoluția pieței. O atenție deosebită a fost acordată ofertelor recente, fiind cele mai apropiate de data studiului, pentru toate celelalte făcându-se ajustări în funcție de data publicării lor;
- În funcție de specificul fiecărui tip de proprietate, sumele solicitate în ofertele de vânzare au fost diminuate cu procente cuprinse între 10-15 % în funcție de tipul imobilului. Acest lucru s-a dovedit necesar deoarece s-a observat o diferență între prețul solicitat inițial și valoarea la care s-a efectuat tranzacția și obținută în urma negocierii;
- Ofertele și tranzacțiile atipice nu au fost incluse în prezentul studiu;
- Această analiză a ținut cont și de rezultatele obținute în urma altor rapoarte de evaluare realizate de către evaluator în timpul anului 2017, în județul Timiș.



## Apartamente

Valorile minime pentru apartamentele din Circumscripția Judecătorei Lugoj au fost exprimate ținând cont de: zona de amplasare în cadrul localității, numărul de camere, anul construcției și suprafața utilă. Din analiza pieței imobiliare aferentă se observă faptul că valorile exprimate în euro/mp ale apartamentelor se modifică în funcție de numărul de camere. Astfel pe măsura ce numărul de camere crește, valoarea pe metrul pătrat scade. Din punct de vedere al zonei de amplasare în cadrul municipiului Lugoj, s-au identificat 3 zone și anume: centrală, mediană și periferică.

## Spații comerciale

În această categorie sunt incluse spațiile de birouri precum și spațiile cu altă destinație, înregistrate corespunzător în documentația cadastrală.

Având în vedere amplasarea în cadrul clădirii s-au delimitat spații comerciale situate la parter și la etaj, respectiv spații comerciale situate la demisol. Pentru imobilele compuse din spații comerciale și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea spațiului comercial.

## Terenuri

Prezentul studiu ține cont în exprimarea valorii, atât de poziția terenurilor (în intravilan sau extravilan) cât și de zona de amplasare a acestora. Terenurile au fost considerate lipsite de sarcini și restricții de utilizare. În cadrul municipiului Lugoj, în funcție de zona de amplasare, terenurile în intravilan au fost grupate în zona centrală, mediană, periferică.

Pentru terenul intravilan situat în zona periferică a municipiului Lugoj, cu suprafața mai mare de 5000 mp s-a stabilit o valoare diferită, parcelele cu astfel de dimensiuni fiind preponderent amplasate în afara zonelor rezidențiale construite, în zone în care se dezvoltă cartiere noi sau zone industriale.

## Case de locuit

Pentru o reprezentare cât mai utilă, casele de locuit au fost grupate după mai multe criterii: în funcție de zona de amplasare în cadrul localității, numărul de nivele, gradul de finisare, soluția constructivă și anul construirii. Considerăm casele de locuit ca fiind spații de tip rezidențial unifamiliale care dispun de toate utilitățile și au o suprafață de teren aferentă.

În funcție de numărul de nivele:

- Case de locuit de tip parter cu etaje și mansardă
- Case de locuit cu parter și mansardă.

În funcție de gradul de finisare:

- Case de locuit la roșu
- Case de locuit la cheie

În funcție de anul construcției:

- Case de locuit construite după anul 2005 (inclusiv)
- Case de locuit construite între anii 1990 și 2004 (inclusiv)

- Case de locuit construite între anii 1965 și 1989 (inclusiv)
- Case de locuit construite înainte de anul 1965

În funcție de soluția constructivă:

- Case de locuit cu pereți din cărămidă, piatră sau înlocuitori
- Case de locuit cu pereți din lemn, paie, chirpici, pământ stabilizat

În cazul municipiului Lugoj, pentru fiecare din cele 3 zone detaliate mai sus au fost exprimate valori diferite. Pentru celelalte localități situate în Circumscripția Judecătorei Lugoj, valorile caselor au fost estimate pentru întreaga localitate, acestea fiind grupate pe categorii în funcție de numărul de locuitori, venituri, dezvoltare, etc. Au rezultat astfel trei grupe de localități, după cum urmează:

**Grupul A:** Bacova, Balinț, Belinț, Boldur, Chizătău, Coșteiu, Criciova, Darova, Găvojdia, Herendești, Iosifălău, Jena, Lugojel, Măguri, Nădrag, Nițchidorf, Racovița, Silagiu, Sinersig, Știuca, Șuștra, Tapia, Topolovățu Mare, Victor Vlad Delamarina.

**Grupul B:** Babșa, Birna, Bodo, Brestovăț, Cireșu, Crivina, Drăgoiești, Dragomirești, Ficătari, Ghizela, Gruni, Hezeriș, Hitiaș, Hodoș, Honorici, Ictar-Budinț, Jabăr, Jdioara, Oloșag, Ohaba Forgaci, Paniova, Păru, Petroasa Mare, Pini, Sacoșu Mare, Sălbăgel, Șanovița, Sărbova, Secaș, Târgoviște, Țipari, Topolovățu Mic, Visag.

**Grupul C:** Bara, Blajova, Botești, Botinești, Căpăt, Chercheș, Cireșu Mic, Coșari, Cralovăț, Crivobara, Dobrești, Drinova, Duboz, Fădimac, Hisiaș, Hodoș, Jurești, Lăpușnic, Lucăreț, Pădureni, Pogănești, Rădmănești, Sărăzani, Spata, Teș, Valea Lungă, Vizma, Zgribești.

Separat s-au exprimate valori minime pentru casele din orașul Buziaș.

Suprafața construită luată în calcul este suprafața proiectată la sol pe conturul exterior al pereților clădirii, iar în cazul clădirilor cu mai multe nivele, suprafața construită desfășurată reprezintă suma suprafețelor fiecărui nivel.

Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului. Dacă suprafața terenului depășește 1000 mp, valoarea suprafeței care excede 1000 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată, acesta fiind considerată teren în exces, iar valoarea pentru primii 1000 mp se va calcula conform tabelului din anexa corespunzătoare valorii terenurilor.

De asemenea, la valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor.

## Proprietăți imobiliare de tip industrial

În prezentul studiu au fost analizate halele cu structura din beton armat și închideri din cărămidă, BCA, etc., hale cu structură metalică și închideri din panouri de tip sandwich, precum și hale de tip vechi cu tronsoane.

În funcție de anul realizării, construcțiile de tip industrial au fost împărțite în:

- Clădiri de tip industrial construite după anul 2005 (inclusiv)
- Clădiri de tip industrial construite între anii 1990 și 2004 (inclusiv)
- Clădiri de tip industrial construite între anii 1965 și 1989 (inclusiv)
- Clădiri de tip industrial construite înainte de anul 1965

Halele cu structură din beton armat s-au considerat a fi realizate cu stâlpi prefabricați, din beton armat, cu înălțimi între 6 și 10 m, încastrați în fundații izolate tip pahar. Pe conturul exterior al halei sunt executate fundații de beton simplu și cuzinet armat, pentru asigurarea sprijinirii zidăriei de închidere. Pardoseala halei este din beton de marcă superioară, pozată pe umplutura de pământ și strat de balast cilindrat. Pe capetele stâlpilor sunt montate grinzi prefabricate, ca legătură între traveele cadrelor halei.

Hala cu structură metalică este realizată din stâlpi metalici executați din europrofile zincate. Stâlpii sunt fixați de fundațiile izolate, printr-un sistem de placi sandwich cu buloane. Între fundațiile izolate au fost executate fundații continui, de beton simplu și cuzineți armați. În interior a fost executată pardoseala de beton slab armat, pe umplutură de pământ, compactată și balastată. Pe capetele superioare ale stâlpilor au fost fixate ferme cu zăbrele, de asemenea din europrofile zincate, pe care se sprijină pane din europrofile, pe care sunt fixate panouri izolatoare de tip izopan. Pentru halele de tip vechi cu tronsoane s-au analizat doar tronsoanele de producție și depozitare. Structura clădirii este realizată din cadre de beton armat, cu stâlpi încastrați în fundații izolate. Pe conturul exterior al clădirii, al spațiilor de compartimentare se găsesc fundații din beton simplu și cuzinet armat. Pe capetele stâlpilor, pe console se sprijină grinzi de beton armat atât la parter cât și la etaj. Peste grinzile de beton armat se sprijină elemente de planșeu rezistent la încărcături mari.

## Grajduri

În prezentul studiu sunt analizate clădirile zootehnice pentru creșterea animalelor în sistem industrial. În funcție de anul realizării construcțiilor, acestea au fost împărțite în:

- Clădiri agricole construite după anul 2005 (inclusiv)
- Clădiri agricole construite între anii 1990 și 2004 (inclusiv)
- Clădiri agricole construite între anii 1965 și 1989 (inclusiv)
- Clădiri agricole construite înainte de anul 1965

Grajdurile pentru creșterea porcinelor, de tip nou, au fost considerate ca fiind realizate cu structura de rezistență din cadre de beton armat, cu stâlpi încastrați în fundații de tip pahar și ferme de beton armat precomprimat. Pe fermele de beton armat se sprijină chesoane prefabricate. Închiderile laterale sunt realizate cu zidărie din blocuri BCA sau cărămidă. Pardoselile sunt diferite în funcție de destinația halei. Grajdurile pentru creșterea bovinelor de tip vechi au structura realizată din zidărie portantă de cărămidă, sprijinită pe o fundație continuă din beton simplu. Acoperișul se sprijină pe stâlpi de lemn. Grajdurile pentru creșterea bovinelor au fost considerate ca fiind realizate cu structura de rezistență din cadre de beton armat, cu stâlpi încastrați în fundații de tip pahar și ferme de beton armat precomprimat. Pe fermele de beton armat se sprijină chesoane prefabricate. Închiderile laterale sunt realizate cu zidărie din blocuri BCA sau cărămidă. Pardoselile sunt diferite în funcție de destinația halei, fiind de tip cald, din calupuri din lemn de esență tare, fixați într-un strat de mixtura asfaltică și reci realizate din grătare din beton armat traforat. Halele pentru creșterea găinilor au o structură mixtă, cu ziduri portante din cărămidă pentru închiderea halei și stâlpi din lemn, postați central, pentru susținerea grinzilor învelitoare. Fundațiile sub grinzi sunt din beton ciclopian.

## Magazii cereale

În funcție de anul realizării construcțiilor, acestea au fost grupate astfel:

- Clădiri agricole construite după anul 2005 (inclusiv)
- Clădiri agricole construite între anii 1990 și 2004 (inclusiv)
- Clădiri agricole construite între anii 1965 și 1989 (inclusiv)
- Clădiri agricole construite înainte de anul 1965

Magaziile pentru cereale au fost considerate ca fiind realizate cu structură din cărămidă cu centuri și stâlpi din beton, cu fundații din beton ciclopian și cuzineți armați.

# Circumscripția Judecătorei Sânnicolau Mare

În vederea îndeplinirii scopului asumat, s-a procedat la parcurgerea următoarelor etape:

- S-a realizat o analiză de piață detaliată pentru fiecare categorie de imobile. S-au avut în vedere ofertele de vânzare și tranzacțiile pentru anul în curs, ținând cont de particularitățile fiecărui tip de proprietate și urmărindu-se evoluția pieței. O atenție deosebită a fost acordată ofertelor recente, fiind cele mai apropiate de data studiului, pentru toate celelalte făcându-se ajustări în funcție de data publicării lor;
- În funcție de specificul fiecărui tip de proprietate, sumele solicitate în ofertele de vânzare au fost diminuate cu procente cuprinse între 10-15 % în funcție de tipul imobilului. Acest lucru s-a dovedit necesar deoarece s-a observat o diferență între prețul solicitat inițial și valoarea la care s-a efectuat tranzacția și obținută în urma negocierii;
- Ofertele și tranzacțiile atipice nu au fost incluse în prezentul studiu;
- Această analiză a ținut cont și de rezultatele obținute în urma altor rapoarte de evaluare realizate de către evaluator în timpul anului 2017, în județul Timiș.

## Apartamente

Analiza pieței imobiliare din orașul Sânnicolau Mare a relevat faptul că valorile de piață ale apartamentelor din Circumscripția Judecătorei Sânnicolau Mare diferă în funcție de numărul de camere în sensul descreșterii valorii pe metru pătrat odată cu creșterea numărului de camere. Având la bază aceste considerații, valorile minime pentru apartamente au fost exprimate raportat la numărul de camere.

Pentru imobilele compuse din apartamente și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea apartamentului. Valorile pentru apartamentele situate în case apartamentate, care nu beneficiază de teren în proprietate se vor calcula conform tabelului cu apartamente situate în blocuri de locuințe. Valorile pentru apartamentele situate în case apartamentate care au teren în proprietate se vor calcula în același mod ca și casele de locuit.

## Spații comerciale

În această categorie sunt incluse spațiile de birouri precum și spațiile cu altă destinație, înregistrate corespunzător în documentația cadastrală. Analiza spațiilor comerciale din orașul Sânnicolau Mare a condus la împărțirea valorilor în 4 zone, pentru celelalte localități fiind specificată o valoare separată.

Pentru imobilele compuse din spații comerciale și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea spațiului comercial.

## Terenuri



În funcție de zona de amplasare în cadrul orașului Sânnicolau Mare, terenurile situate în intravilan au fost grupate în 4 zone. Pentru analiză, acestea au fost considerate lipsite de sarcini și restricții de utilizare.

Pentru terenul intravilan situat în ultima zonă, cu suprafața mai mare de 5000 mp s-a stabilit o valoare diferită, considerându-se faptul că parcelele de teren cu astfel de dimensiuni sunt preponderent amplasate în afara zonelor construite rezidențiale, în zone în care se dezvoltă cartiere noi sau zone industriale.

Pentru celelalte localități situate în Circumscripția Judecătorei Sânnicolau Mare, valorile minime ale terenurilor situate atât în intravilan cât și în extravilan au fost estimate la nivelul întregii localități.

## Case de locuit

Pentru o reprezentare cât mai justă a valorii unei proprietăți, casele de locuit au fost grupate după mai multe criterii: în funcție de zona de amplasare, numărul de nivele, gradul de finisare, soluția constructivă și anul construcției. Considerăm casele de locuit ca fiind spații de tip rezidențial unifamiliale care dispun de toate utilitățile și au o suprafață de teren aferentă.

În funcție de numărul de nivele:

- Case de locuit de tip parter cu etaje și mansardă
- Case de locuit cu parter și mansardă.

În funcție de gradul de finisare:

- Case de locuit la roșu
- Case de locuit la cheie

În funcție de anul construcției:

- Case de locuit construite după anul 2005 (inclusiv)
- Case de locuit construite între anii 1990 și 2004 (inclusiv)
- Case de locuit construite între anii 1965 și 1989 (inclusiv)
- Case de locuit construite înainte de anul 1965

În funcție de soluția constructivă:

- Case de locuit cu pereți din cărămidă, piatră sau înlocuitori
- Case de locuit cu pereți din lemn, paie, chirpici, pământ stabilizat

Pentru celelalte localități situate în Circumscripția Judecătorei Sânnicolau Mare, cu excepția orașului Sânnicolau Mare, valorile caselor au fost estimate pentru întreaga localitate, acestea fiind grupate pe categorii pe baza unei analize în ceea ce privește numărul de locuitori, venituri, dezvoltare, etc. Au rezultat astfel patru grupe de localități, după cum urmează:

**Grupul A** cuprinde următoarele localități: Cenad, Lovrin, Periam, Variaș.

**Grupul B** cuprinde localitățile: Gotlob, Comloșu Mare, Sânpetru Mare, Tomnatic.

**Grupul C** cuprinde următoarele localități: Beba Veche, Dudeștii Vechi, Lenauheim, Teremia Mare, Saravale, Vâlceni.

**Grupul D** cuprinde localitățile: Pordeanu, Chereștur, Comloșu Mic, Lunga, Vizejdia, Bulgăruș, Grabaș, Pesac, Cheglevici, Colonia Bulgară, Igrăș, Teremia Mică, Nerău, Gelu, Sânpetru Mic.

Suprafața construită luată în calcul este suprafața proiectată la sol pe conturul exterior al pereților clădirii, iar pentru clădirile cu mai multe nivele, suprafața construită desfășurată reprezintă suma suprafețelor fiecărui nivel.

Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului. Dacă suprafața terenului depășește 1000 mp, valoarea suprafeței care excede 1000 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată, acesta fiind considerată teren în exces, iar valoarea pentru primii 1000 mp se va calcula conform tabelului din anexa corespunzătoare valorii terenurilor. De asemenea, la valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor.

## Proprietăți imobiliare de tip industrial

În prezentul studiu au fost analizate halele cu structura din beton armat și închideri din cărămidă, BCA, etc., hale cu structură metalică și închideri din panouri de tip sandwich, precum și hale de tip vechi cu tronsoane.

În funcție de anul realizării, construcțiile de tip industrial au fost împărțite în:

- Clădiri de tip industrial construite după anul 2005 (inclusiv)
- Clădiri de tip industrial construite între anii 1990 și 2004 (inclusiv)
- Clădiri de tip industrial construite între anii 1965 și 1989 (inclusiv)
- Clădiri de tip industrial construite înainte de anul 1965

Halele cu structură din beton armat s-au considerat a fi realizate cu stâlpi prefabricați, din beton armat, cu înălțimi între 6 și 10 m, încastrați în fundații izolate tip pahar. Pe conturul exterior al halei sunt executate fundații de beton simplu și cuzinet armat, pentru asigurarea sprijinirii zidăriei de închidere. Pardoseala halei este din beton de marcă superioară, pozată pe umplutura de pământ și strat de balast cilindrat. Pe capetele stâlpilor sunt montate grinzi prefabricate, ca legătură între traveele cadrelor halei.

Hala cu structură metalică este realizată din stâlpi metalici executați din europrofile zincate. Stâlpii sunt fixați de fundațiile izolate, printr-un sistem de placi sandwich cu buloane. Între fundațiile izolate au fost executate fundații continui, de beton simplu și cuzineți armați. În interior a fost executată pardoseala de beton slab armat, pe umplutură de pământ, compactată și balastată. Pe capetele superioare ale stâlpilor au fost fixate ferme cu zăbrele, de asemenea din europrofile zincate, pe care se sprijină pane din europrofile, pe care sunt fixate panouri izolatoare de tip izopan. Pentru halele de tip vechi cu tronsoane s-au analizat doar tronsoanele de producție și depozitare. Structura clădirii este realizată din cadre de beton armat, cu stâlpi încastrați în fundații izolate. Pe conturul exterior al clădirii, al spațiilor de compartimentare se găsesc fundații din beton simplu și cuzinet armat. Pe capetele stâlpilor, pe console se sprijină grinzi de beton armat atât la parter cât și la etaj. Peste grinzile de beton armat se sprijină elemente de planșeu rezistent la încărcături mari.

## Grajduri

În prezentul studiu sunt analizate clădirile zootehnice pentru creșterea animalelor în sistem industrial. În funcție de anul realizării construcțiilor, acestea au fost împărțite în:

- Clădiri agricole construite după anul 2005 (inclusiv)
- Clădiri agricole construite între anii 1990 și 2004 (inclusiv)
- Clădiri agricole construite între anii 1965 și 1989 (inclusiv)
- Clădiri agricole construite înainte de anul 1965

Grajdurile pentru creșterea porcinelor, de tip nou, au fost considerate ca fiind realizate cu structura de rezistență din cadre de beton armat, cu stâlpi încastrați în fundații de tip pahar și ferme de beton armat precomprimat. Pe fermele de beton armat se sprijină chesoane prefabricate. Închiderile laterale sunt realizate cu zidărie din blocuri BCA sau cărămidă. Pardoselile sunt diferite în funcție de destinația halei, fiind de tip cald, cu canal de dejecție acoperit cu grătar din beton sau din cărămidă ceramică.

Grajdurile pentru creșterea bovinelor de tip vechi au structura realizată din zidărie portantă de cărămidă, sprijinită pe o fundație continuă din beton simplu. Acoperișul se sprijină pe stâlpi de lemn. Grajdurile pentru creșterea bovinelor au fost considerate ca fiind realizate cu structura de rezistență din cadre de beton armat, cu stâlpi încastrați în fundații de tip pahar și ferme de beton armat precomprimat. Pe fermele de beton armat se sprijină chesoane prefabricate. Închiderile laterale sunt realizate cu zidărie din blocuri BCA sau cărămidă. Pardoselile sunt diferite în funcție de destinația halei, fiind de tip cald, din calupuri din lemn de esență tare, fixați într-un strat de mixtura asfaltică și reci realizate din grătare din beton armat traforat. Halele pentru creșterea găinilor au o structură mixtă, cu ziduri portante din cărămidă pentru închiderea halei și stâlpi din lemn, postați central, pentru susținerea grinzilor învelitoarei. Fundațiile sub grinzi sunt din beton ciclopian.

## Magazii cereale

În funcție de anul realizării construcțiilor, acestea au fost grupate astfel:

- Clădiri agricole construite după anul 2005 (inclusiv)
- Clădiri agricole construite între anii 1990 și 2004 (inclusiv)
- Clădiri agricole construite între anii 1965 și 1989 (inclusiv)
- Clădiri agricole construite înainte de anul 1965

Magaziile pentru cereale au fost considerate ca fiind realizate cu structură din cărămidă cu centuri și stâlpi din beton, cu fundații din beton ciclopian și cuzineți armați.

## Circumscripția Judecătorei Făget

În vederea îndeplinirii scopului asumat, s-a procedat la parcurgerea următoarelor etape:

- S-a realizat o analiză de piață detaliată pentru fiecare categorie de imobile. S-au avut în vedere ofertele de vânzare și tranzacțiile pentru anul în curs, ținând cont de particularitățile fiecărui tip de proprietate și urmărindu-se evoluția pieței. O atenție deosebită a fost acordată ofertelor recente, fiind cele mai apropiate de data studiului, pentru toate celelalte făcându-se ajustări în funcție de data publicării lor;
- În funcție de specificul fiecărui tip de proprietate, sumele solicitate în ofertele de vânzare au fost diminuate cu procente cuprinse între 10-15 % în funcție de tipul imobilului. Acest lucru s-a dovedit necesar deoarece s-a observat o diferență între prețul solicitat inițial și valoarea la care s-a efectuat tranzacția și obținută în urma negocierii;
- Ofertele și tranzacțiile atipice nu au fost incluse în prezentul studiu;
- Această analiză a ținut cont și de rezultatele obținute în urma altor rapoarte de evaluare realizate de către evaluator în timpul anului 2017, în județul Timiș.

## Apartamente

Analiza pieței imobiliare din orașul Făget a relevat faptul că valorile de piață ale apartamentelor diferă în funcție de numărul de camere în sensul descreșterii valorii pe metru pătrat odată cu creșterea numărului de camere. Având la bază aceste considerații, valorile minime pentru apartamentele din Circumscripția Judecătorei Făget au fost exprimate raportat la numărul de camere.

Pentru imobilele compuse din apartamente și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea apartamentului. Valorile pentru apartamentele situate în case apartamentate, care nu beneficiază de teren în proprietate se vor calcula conform tabelului cu apartamente situate în blocuri de locuințe. Valorile pentru apartamentele situate în case apartamentate, care au teren în proprietate se vor calcula în același mod ca și casele de locuit.

## Terenuri

În funcție de zona de amplasare în cadrul orașului Făget, terenurile în intravilan au fost grupate în 4 zone. Terenurile au fost considerate lipsite de sarcini și restricții de utilizare.

Pentru terenul intravilan situat în zona D cu suprafața mai mare de 10000 mp s-a stabilit o valoare diferită, considerându-se faptul că parcelele de teren cu astfel de dimensiuni sunt preponderent amplasate în afara zonelor construite rezidențiale, în zone în care se dezvoltă cartiere noi sau zone industriale.

Pentru celelalte localități situate în Circumscripția Judecătorei Făget, valorile minime pentru terenurile intravilane, respectiv extravilane au fost estimate pentru întreaga localitate.

## Case de locuit

Pentru o reprezentare cât mai justă a valorii unei proprietăți, casele de locuit au fost grupate după mai multe criterii: în funcție de zona de amplasare în cadrul orașului, numărul de nivele, gradul de finisare, soluția constructivă și anul construcției. Considerăm casele de locuit ca fiind spații de tip rezidențial unifamiliale care dispun de toate utilitățile și au o suprafață de teren aferentă.

Casele de locuit din Circumscripția Judecătorei Făget au fost analizate din perspectiva următoarelor criterii: în funcție de zona de amplasare, numărul de nivele, gradul de finisare, soluția constructivă și anul construcției. Considerăm casele de locuit ca fiind spații de tip rezidențial unifamiliale care dispun de toate utilitățile și au o suprafață de teren aferentă.

În funcție de numărul de nivele:

- Case de locuit de tip parter cu etaje și mansardă
- Case de locuit cu parter și mansardă.

În funcție de gradul de finisare:

- Case de locuit la roșu
- Case de locuit la cheie



În funcție de anul construcției:

- Case de locuit construite după anul 2005 (inclusiv)
- Case de locuit construite între anii 1990 și 2004 (inclusiv)
- Case de locuit construite între anii 1965 și 1989 (inclusiv)
- Case de locuit construite înainte de anul 1965

În funcție de soluția constructivă:

- Case de locuit cu pereți din cărămidă, piatră sau înlocuitori
- Case de locuit cu pereți din lemn, paiantă, chirpici, pământ stabilizat

Pentru celelalte localități situate în Circumscripția Judecătorei Făget cu excepția orașului Făget, în care s-a dispus evidențierea celor 4 zone amintite, valorile minime au fost estimate pentru întreaga localitate. Pe baza analizei localităților în ceea ce privește numărul de locuitori, venituri, dezvoltare, etc., au rezultat trei grupe de localități, după cum urmează:

**Grupul A** cuprinde următoarele localități: Bethausen, Curtea, Dumbrava, Fârdea, Mănăștiur, Margina, Tomești, Traian Vuia.

**Grupul B** cuprinde localitățile: Bătești, Beghiu Mic, Bichigi, Brănești, Bunea Mare, Bunea Mică, Colonia Mică, Jupânști, Povargina, Temerești, Bucovăț, Răchita, Ohaba Lungă, Pietroasa, Sudriaș, Jupani, Săceni, Surducul Mic, Susani.

**Grupul C** cuprinde următoarele localități: Cladova, Cliciova, Cutina, Leucușești, Nevrincea, Cosava, Homojdia, Dragșinești, Gladna Montană, Gladna Română, Hauzești, Mâtnicul Mic, Zolt, Pădurani, Topla, Remetea Luncă, Brezova, Bulza, Coșevița, Coșteiu de Sus, Groși, Nemeșești, Sintești, Zorani, Dubești, Iersnic, Ohaba Română, Crivina de Sus, Fărășești, Poeni, Baloșești, Colonia Fabricii, Luncanii de Jos, Luncanii de Sus, Românești.

Suprafața construită luată în calcul este suprafața proiectată la sol pe conturul exterior al pereților clădirii, iar pentru clădirile cu mai multe nivele, suprafața construită desfășurată reprezintă suma suprafețelor fiecărui nivel.

Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului. Dacă suprafața terenului depășește 1000 mp, valoarea suprafeței care excede 1000 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată, acesta fiind considerată teren în exces, iar valoarea pentru primii 1000 mp se va calcula conform tabelului din anexa corespunzătoare valorii terenurilor. De asemenea, la valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor.

## Proprietăți imobiliare de tip industrial

În prezentul studiu au fost analizate halele cu structura din beton armat și închideri din cărămidă, BCA, etc., hale cu structură metalică și închideri din panouri de tip sandwich, precum și hale de tip vechi cu tronsoane.

În funcție de anul realizării, construcțiile de tip industrial au fost împărțite în:

- Clădiri de tip industrial construite după anul 2005 (inclusiv)
- Clădiri de tip industrial construite între anii 1990 și 2004 (inclusiv)
- Clădiri de tip industrial construite între anii 1965 și 1989 (inclusiv)
- Clădiri de tip industrial construite înainte de anul 1965

Halele cu structură din beton armat s-au considerat a fi realizate cu stâlpi prefabricați, din beton armat, cu înălțimi între 6 și 10 m, încastrați în fundații izolate

tip pahar. Pe conturul exterior al halei sunt executate fundații de beton simplu și cuzinet armat, pentru asigurarea sprijinirii zidăriei de închidere. Pardoseala halei este din beton de marcă superioară, pozată pe umplutura de pământ și strat de balast cilindrat. Pe capetele stâlpilor sunt montate grinzi prefabricate, ca legătură între traveele cadrelor halei.

Hala cu structură metalică este realizată din stâlpi metalici executați din europrofile zincate. Stâlpii sunt fixați de fundațiile izolate, printr-un sistem de placi sandwich cu buloane. Între fundațiile izolate au fost executate fundații continui, de beton simplu și cuzineți armați. În interior a fost executată pardoseala de beton slab armat, pe umplutură de pământ, compactată și balastată. Pe capetele superioare ale stâlpilor au fost fixate ferme cu zăbrele, de asemenea din europrofile zincate, pe care se sprijină pane din europrofile, pe care sunt fixate panouri izolatoare de tip izopan. Pentru halele de tip vechi cu tronsoane s-au analizat doar tronsoanele de producție și depozitare. Structura clădirii este realizată din cadre de beton armat, cu stâlpi încastrați în fundații izolate. Pe conturul exterior al clădirii, al spațiilor de compartimentare se găsesc fundații din beton simplu și cuzinet armat. Pe capetele stâlpilor, pe console se sprijină grinzi de beton armat atât la parter cât și la etaj. Peste grinzile de beton armat se sprijină elemente de planșeu rezistent la încărcături mari.

## Grajduri

În prezentul studiu sunt analizate clădirile zootehnice pentru creșterea animalelor în sistem industrial. În funcție de anul realizării construcțiilor, acestea au fost împărțite în:

- Clădiri agricole construite după anul 2005 (inclusiv)
- Clădiri agricole construite între anii 1990 și 2004 (inclusiv)
- Clădiri agricole construite între anii 1965 și 1989 (inclusiv)
- Clădiri agricole construite înainte de anul 1965

Grajdurile pentru creșterea porcinelor, de tip nou, au fost considerate ca fiind realizate cu structura de rezistență din cadre de beton armat, cu stâlpi încastrați în fundații de tip pahar și ferme de beton armat precomprimat. Pe fermele de beton armat se sprijină chesoane prefabricate. Închiderile laterale sunt realizate cu zidărie din blocuri BCA sau cărămidă. Pardoselile sunt diferite în funcție de destinația halei, fiind de tip cald, cu canal de dejecție acoperit cu grătar din beton sau din cărămidă ceramică.

Grajdurile pentru creșterea bovinelor de tip vechi au structura realizată din zidărie portantă de cărămidă, sprijinită pe o fundație continuă din beton simplu. Acoperișul se sprijină pe stâlpi de lemn. Grajdurile pentru creșterea bovinelor au fost considerate ca fiind realizate cu structura de rezistență din cadre de beton armat, cu stâlpi încastrați în fundații de tip pahar și ferme de beton armat precomprimat. Pe fermele de beton armat se sprijină chesoane prefabricate. Închiderile laterale sunt realizate cu zidărie din blocuri BCA sau cărămidă. Pardoselile sunt diferite în funcție de destinația halei, fiind de tip cald, din calupuri din lemn de esență tare, fixați într-un strat de mixtura asfaltică și reci realizate din grătare din beton armat traforat.

Halele pentru creșterea găinilor au o structură mixtă, cu ziduri portante din cărămidă pentru închiderea halei și stâlpi din lemn, postați central, pentru susținerea grinzilor învelitoarei. Fundațiile sub grinzi sunt din beton ciclopian.

## Magazii cereale

În funcție de anul realizării construcțiilor, acestea au fost grupate astfel:

- Clădiri agricole construite după anul 2005 (inclusiv)

- Clădiri agricole construite între anii 1990 și 2004 (inclusiv)
- Clădiri agricole construite între anii 1965 și 1989 (inclusiv)
- Clădiri agricole construite înainte de anul 1965

Magaziile pentru cereale au fost considerate ca fiind realizate cu structură din cărămidă cu centuri și stâlpi din beton, cu fundații din beton ciclopian și cuzineți armați.

## Circumscripția Judecătorei Deta

În vederea îndeplinirii scopului asumat, s-a procedat la parcurgerea următoarele etape:

- S-a realizat o analiză de piață detaliată pentru fiecare categorie de imobile. S-au avut în vedere ofertele de vânzare și tranzacțiile pentru anul în curs, ținând cont de particularitățile fiecărui tip de proprietate și urmărindu-se evoluția pieței. O atenție deosebită a fost acordată ofertelor recente, fiind cele mai apropiate de data studiului, pentru toate celelalte făcându-se ajustări în funcție de data publicării lor;
- În funcție de specificul fiecărui tip de proprietate, sumele solicitate în ofertele de vânzare au fost diminuate cu procente cuprinse între 10-15 % în funcție de tipul imobilului. Acest lucru s-a dovedit necesar deoarece s-a observat o diferență între prețul solicitat inițial și valoarea la care s-a efectuat tranzacția și obținută în urma negocierii;
- Ofertele și tranzacțiile atipice nu au fost incluse în prezentul studiu;
- Această analiză a ținut cont și de rezultatele obținute în urma altor rapoarte de evaluare realizate de către expert în timpul anului 2017, în județul Timiș.

## Apartamente

În prezentul studiu, au fost exprimate valori minime pentru apartamentele din localitățile Deta, Gătaia și Ciocova. Din analiza pieței imobiliare se observă faptul că valorile exprimate în euro/mp ale apartamentelor se modifică în funcție de numărul de camere. Astfel, pe măsură ce numărul de camere crește, valoarea pe metrul pătrat scade.

## Terenuri

Prezentul studiu ține cont în exprimarea valorii, atât de poziția terenurilor (în intravilan sau extravilan) cât și de zona de amplasare a acestora. Terenurile au fost considerate lipsite de sarcini și restricții de utilizare. La nivelul localității Deta, analiza prețurilor din localitate, a stat la baza împărțirii terenurilor în 3 grupe. Pentru terenul intravilan situat în ultima zonă, cu suprafața mai mare de 10000 mp s-a stabilit o valoare diferită, considerându-se faptul ca parcelele de teren cu astfel de dimensiuni sunt preponderent amplasate în afara zonelor rezidențiale construite, în zone în care se dezvoltă cartiere noi sau zone industriale.

În ceea ce privește celelalte localități din Circumscripția Judecătorei Deta, valorile terenului, atât intravilan cât și extravilan au fost estimate la nivelul întregii localități.

## Case de locuit

Casele de locuit din Circumscripția Judecătorei Deta au fost analizate din perspectiva următoarelor criterii: în funcție de zona de amplasare, numărul de nivele, gradul de finisare, soluția constructivă și anul construcției. Considerăm casele de locuit ca fiind spații de tip rezidențial unifamiliale care dispun de toate utilitățile și au o suprafața de teren aferentă.

În funcție de numărul de nivele:

- Case de locuit de tip parter cu etaje și mansardă
- Case de locuit cu parter și mansardă.

În funcție de gradul de finisare:

- Case de locuit la roșu
- Case de locuit la cheie

În funcție de anul construcției:

- Case de locuit construite după anul 2005 (inclusiv)
- Case de locuit construite între anii 1990 și 2004 (inclusiv)
- Case de locuit construite între anii 1965 și 1989 (inclusiv)
- Case de locuit construite înainte de anul 1965

În funcție de soluția constructivă:

- Case de locuit cu pereți din cărămidă, piatră sau înlocuitori
- Case de locuit cu pereți din lemn, paiață, chirpici, pământ stabilizat

Pentru localitățile situate în Circumscripția Judecătorei Deta, cu excepția orașului Deta, valorile caselor au fost estimate pentru întreaga localitate, acestea fiind grupate în funcție de numărul de locuitori, venituri, dezvoltare, etc. Au rezultat astfel patru grupe de localități, după cum urmează:

**Grupul A** cuprinde următoarele localități: Ciacova, Gătaia, Voiteg, Jebel.

**Grupul B** cuprinde localitățile: Denta, Jamu Mare, Liebling, Birda, Banloc, Tormac, Gera, Ghilad, Moravița.

**Grupul C** cuprinde următoarele localități: Opațița, Obad, Cebza, Macedonia, Șemlacu Mare, Șemlacu Mic, Percosova, Butin, Sculea, Folea.

**Grupul D** cuprinde localitățile: Preștia, Rovinița Mare, Gherman, Lațunași, Ferendia, Clopodia, Conacu Iosif, Cerna, Sângeorge, Mănăstire, Berecuța, Șipet, Cadăr, Dolat, Livezile, Soca, Ofsenița, Partoș, Toager, Grăniceri, Petroman, Dejani, Stamura Germană, Gaiu Mic.

Suprafața construită luată în calcul este suprafața proiectată la sol pe conturul exterior al pereților clădirii, iar pentru clădirile cu mai multe nivele, suprafața construită desfășurată reprezintă suma suprafețelor fiecărui nivel.

Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului. Dacă suprafața terenului depășește 1000 mp, valoarea suprafeței care excede 1000 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată, acesta fiind considerată teren în exces, iar valoarea pentru primii 1000 mp se va calcula conform tabelului din anexa corespunzătoare valorii terenurilor. De asemenea, la valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor.

## Proprietăți imobiliare de tip industrial

În prezentul studiu au fost analizate halele cu structura din beton armat și închideri din cărămidă, BCA, etc., hale cu structură metalică și închideri din panouri de tip sandwich, precum și hale de tip vechi cu tronsoane.

În funcție de anul realizării, construcțiile de tip industrial au fost împărțite în:

- Clădiri de tip industrial construite după anul 2005 (inclusiv)
- Clădiri de tip industrial construite între anii 1990 și 2004 (inclusiv)
- Clădiri de tip industrial construite între anii 1965 și 1989 (inclusiv)
- Clădiri de tip industrial construite înainte de anul 1965

Halele cu structură din beton armat s-au considerat a fi realizate cu stâlpi prefabricați, din beton armat, cu înălțimi între 6 și 10 m, încastrați în fundații izolate tip pahar. Pe conturul exterior al halei sunt executate fundații de beton simplu și cuzinet armat, pentru asigurarea sprijinirii zidăriei de închidere. Pardoseala halei este din beton de marcă superioară, pozată pe umplutura de pământ și strat de balast cilindrat. Pe capetele stâlpilor sunt montate grinzi prefabricate, ca legătură între traveele cadrelor halei.

Hala cu structură metalică este realizată din stâlpi metalici executați din europrofile zincate. Stâlpii sunt fixați de fundațiile izolate, printr-un sistem de placi sandwich cu buloane. Între fundațiile izolate au fost executate fundații continui, de beton simplu și cuzineți armați. În interior a fost executată pardoseala de beton slab armat, pe umplutură de pământ, compactată și balastată. Pe capetele superioare ale stâlpilor au fost fixate ferme cu zăbrele, de asemenea din europrofile zincate, pe care se sprijină pane din europrofile, pe care sunt fixate panouri izolatoare de tip izopan. Pentru halele de tip vechi cu tronsoane s-au analizat doar tronsoanele de producție și depozitare. Structura clădirii este realizată din cadre de beton armat, cu stâlpi încastrați în fundații izolate. Pe conturul exterior al clădirii, al spațiilor de compartimentare se găsesc fundații din beton simplu și cuzinet armat. Pe capetele stâlpilor, pe console se sprijină grinzi de beton armat atât la parter cât și la etaj. Peste grinzile de beton armat se sprijină elemente de planșeu rezistent la încărcături mari.

## Grajduri

În prezentul studiu sunt analizate clădirile zootehnice pentru creșterea animalelor în sistem industrial. În funcție de anul realizării construcțiilor, acestea au fost împărțite în:

- Clădiri agricole construite după anul 2005 (inclusiv)
- Clădiri agricole construite între anii 1990 și 2004 (inclusiv)
- Clădiri agricole construite între anii 1965 și 1989 (inclusiv)
- Clădiri agricole construite înainte de anul 1965

Grajdurile pentru creșterea porcinelor, de tip nou, au fost considerate ca fiind realizate cu structura de rezistență din cadre de beton armat, cu stâlpi încastrați în fundații de tip pahar și ferme de beton armat precomprimat. Pe fermele de beton armat se sprijină chesoane prefabricate. Închiderile laterale sunt realizate cu zidărie din blocuri BCA sau cărămida. Pardoselile sunt diferite în funcție de destinația halei, fiind de tip cald, cu canal de dejecție acoperit cu grătar din beton sau din cărămidă ceramică.

Grajdurile pentru creșterea bovinelor de tip vechi au structura realizată din zidărie portantă de cărămidă, sprijinită pe o fundație continuă din beton simplu. Acoperișul se sprijină pe stâlpi de lemn. Grajdurile pentru creșterea bovinelor au fost considerate ca fiind realizate cu structura de rezistență din cadre de beton armat, cu stâlpi



încadrați în fundații de tip pahar și ferme de beton armat precomprimat. Pe fermele de beton armat se sprijină chesoane prefabricate. Închiderile laterale sunt realizate cu zidărie din blocuri BCA sau cărămidă. Pardoselile sunt diferite în funcție de destinația halei, fiind de tip cald, din calupuri din lemn de esență tare, fixați într-un strat de mixtura asfaltică și reci realizate din grătare din beton armat traforat. Halele pentru creșterea găinilor au o structură mixtă, cu ziduri portante din cărămidă pentru închiderea halei și stâlpi din lemn, postați central, pentru susținerea grinzilor învelitoare. Fundațiile sub grinzi sunt din beton ciclopian.

## Magazii cereale

În funcție de anul realizării construcțiilor, acestea au fost grupate astfel:

- Clădiri agricole construite după anul 2005 (inclusiv)
- Clădiri agricole construite între anii 1990 și 2004 (inclusiv)
- Clădiri agricole construite între anii 1965 și 1989 (inclusiv)
- Clădiri agricole construite înainte de anul 1965

Magaziile pentru cereale au fost considerate ca fiind realizate cu structură din cărămidă cu centuri și stâlpi din beton, cu fundații din beton ciclopian și cuzineți armați.

# Anexe

# Apartamente – Municipiul Timișoara

## Circumscripția Judecătoria Timișoara

Apartamente Municipiul Timișoara						
Locație	Apartamente construite înainte de anul 2005				Apartamente la mansardă	Camere de cămin
	1 cameră	2 camere	3 camere	4 + camere		
Zona 0	1220	1200	1140	1060	880	1100
Zona 1	1060	1030	980	920	800	1040
Zona 2	1020	990	940	880	750	980
Zona 3	980	950	900	840	720	920
Zona 4	860	820	780	720	650	830

### Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafața utilă.
2. Pentru imobilele compuse din apartamente în bloc de locuințe și teren în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea apartamentului.
3. Valoarea pentru apartamentele situate la mansardă, ce au rezultat din mansardarea unor imobile construite anterior, se vor calcula conform tabelului de mai sus.
4. Valorile pentru apartamentele situate la mansardă, incluse în proiectul inițial al imobilului, care au aceeași structură și care au fost construite împreună cu acesta, se vor calcula la aceeași valoare cu restul apartamentelor din imobil (indiferent de anul construirii).
5. Valoarea pentru apartamentele situate la demisol sau subsol locuibil se va calcula la 70% din valorile exprimate în tabelul de mai sus.
6. Dacă din certificatul fiscal rezultă numai suprafața construită desfășurată a imobilului, suprafața utilă se va calcula conform formulei:  $S_u = S_{cd} : 1,2$ .

# Apartamente noi – Municipiul Timișoara

## Circumscripția Judecătorei Timișoara

Apartamente construite după anul 2005 (inclusiv)				
Municipiul Timișoara				
Locație	1 cameră	2 camere	3 camere	4 + camere
Zona 0, 1	1230	1200	1180	1140
Zona 2	1100	1080	1060	1020
Zona 3	1060	1040	1020	980
Zona 4	920	880	830	760

### Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafața utilă.
2. Valorile pentru apartamentele situate în blocuri noi, construite după anul 2005 (inclusiv) și care se vând fără a avea realizate finisaje, se obțin prin scăderea din valoarea exprimată pentru zona din care face parte apartamentul a valorii de 130 euro/mp. Această valoare reprezintă costul finisajelor. Aceasta se referă la costul executării de finisaje noi (gletuit, vărut, vopsit, placare cu faianța, gresie, parchet, etc.) și nu la înlocuirea unor finisaje deja existente de către un nou proprietar.
3. Pentru imobilele compuse din apartamente în bloc de locuințe și teren în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea apartamentului.
4. Valoarea pentru apartamentele situate la **demisol** sau **subsol** locuibil se va calcula la 70% din valorile exprimate în tabelul de mai sus.
5. Valoarea pentru apartamentele situate la **mansardă** se va calcula la 90% din valorile exprimate în tabelul de mai sus.
6. Dacă din certificatul fiscal rezultă numai suprafața construită desfășurată a imobilului, suprafața utilă se va calcula conform formulei:  $S_u = S_{cd} : 1,2$ .

# Apartamente la casă – Municipiul Timișoara

## Circumscripția Judecătorei Timișoara

Apartamente la casă fără teren în proprietate Municipiul Timișoara				
Locație	1 cameră	2 camere	3 camere	4 + camere
Zona 0	1120	1070	1020	970
Zona 1	940	900	860	810
Zona 2	880	840	800	760
Zona 3	840	800	760	720
Zona 4	670	640	610	580

### Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafața utilă.
2. Valorile pentru apartamente situate în imobile istorice din zonele 0 și 1 se vor calcula conform anexei 1 (Apartamente construite înainte de anul 2005).
3. Valorile pentru apartamentele situate în case apartamentate, care dispun de teren în proprietate se vor calcula în același mod ca valorile pentru case. (imobil compus din teren și construcție cu proprietar identic).
4. Valorile pentru apartamentele situate în case apartamentate, care nu dispun de teren în proprietate se vor calcula conform tabelului de mai sus.
5. Valoarea pentru apartamentele situate la demisol sau subsol locuibil se va calcula la 70% din valorile exprimate în tabelul de mai sus.
6. În această categorie nu vor fi incluse apartamentele situate în imobile construite după anul 2005 (inclusiv),.
7. Dacă din certificatul fiscal rezultă numai suprafața construită desfășurată a imobilului, suprafața utilă se va calcula conform formulei:  $Su = Scd : 1,2$ .



# Garaje, locuri de parcare, uscătorii, terase de bloc și boxe – Timișoara Circumscripția Judecătorei Timișoara

<b>Garaje, locuri de parcare, uscătorii, terase de bloc și boxe Municipiul Timișoara</b>	
<b>Obiectiv</b>	<b>Valoare</b>
Garaje sub bloc	5000 euro
Garaje independente sau în baterie	3000 euro
Loc de parcare subterană	5000 euro
Loc de parcare supraterană	2500 euro
Uscătorii de bloc amenajate	850 euro/mp de suprafață utilă
Uscătorii de bloc neamenajate	650 euro/mp de suprafață utilă
Terasse de bloc neamenajate	160 euro/mp de suprafață construită
Boxă la subsol	200 euro/mp de suprafață utilă

## Spații comerciale – Municipiul Timișoara Circumscripția Judecătorei Timișoara

Spații comerciale Municipiul Timișoara		
Locație	Spațiu comercial situat la parter sau etaj	Spațiu comercial situat la demisol
Zona 0	1260	840
Zona 1	1080	800
Zona 2	1000	660
Zona 3	950	610
Zona 4	800	450

**Nota:**

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafața utilă.
2. În această categorie sunt incluse spațiile de birouri precum și spațiile cu altă destinație, înregistrate corespunzător în documentația cadastrală.
3. Pentru imobilele compuse din spații comerciale și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea spațiului comercial.
4. Dacă din certificatul fiscal rezultă numai suprafața construită desfășurată a imobilului, suprafața utilă se va calcula conform formulei:  $S_u = S_{cd} : 1,2$ .

# Teren – Municipiul Timișoara

## Circumscripția Judecătoria Timișoara

Teren intravilan Municipiul Timișoara	
Locație	Valoare
Zona 0	550
Zona 1	240
Zona 2	155
Zona 3	100
Zona 4	35
Zona 4 >5000 mp	25

Teren extravilan - Municipiul Timișoara	
Locație	Valoare euro/mp
Toate zonele	3

**Nota:**

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat.
2. Valorile pentru teren aflat în intravilan situat în zonele 2 și 3 cu suprafața mai mare de 10000 mp vor fi calculate la 85% din valoarea exprimată mai sus;
3. Parcelele din extravilan cuprinse în următoarele sole se vor calcula cu valoarea de 1 euro/mp: A749; A753; A756; A759; A766; A768; A771; A772; A775; A777; A779; A781; A784; A784; A792; A795; PDT799; A807; A808; A810; A812; A814; A816; A818; A819; A822; A825; A837

# Hoteluri și pensiuni – Municipiul Timișoara

## Circumscripția Judecătorei Timișoara

<b>Hoteluri Municipiul Timișoara</b>				
<b>Locație</b>	<b>2 stele</b>	<b>3 stele</b>	<b>4 stele</b>	<b>5 stele</b>
<b>Zona 0, 1</b>	830	890	1000	1050
<b>Zona 2</b>	760	820	920	960
<b>Zona 3</b>	690	740	840	870
<b>Zona 4</b>	620	670	750	780

<b>Pensiuni - Municipiul Timișoara</b>				
<b>Locație</b>	<b>2 stele</b>	<b>3 stele</b>	<b>4 stele</b>	<b>5 stele</b>
<b>Zona 0, 1</b>	550	640	670	680
<b>Zona 2</b>	500	580	620	630
<b>Zona 3</b>	450	530	560	570
<b>Zona 4</b>	410	480	500	510

**Nota:**

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafața construită.
2. Pentru imobilele compuse din hotel/pensiune și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea hotelului/pensiunii.
3. Dacă din certificatul fiscal rezultă numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei:  $S_{cd}=S_u:1,2$ .

## Case de tip P+E și P+E+M – cu zidărie din cărămidă Municipiul Timișoara

Valori pentru parter					
Locație	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona 0, 1	380	610	540	480	430
Zona 2, 3	370	590	520	460	410
Zona 4	340	540	470	420	340

Valori pentru etaje					
Locație	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona 0, 1	175	430	380	340	310
Zona 2, 3	165	420	370	320	290
Zona 4	155	390	340	300	240

Valori pentru mansardă					
Locație	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona 0, 1	75	250	225	200	180
Zona 2, 3	70	240	215	190	170
Zona 4	65	220	200	170	140



<b>Valori pentru subsol/demisol locuibil</b>					
Locație	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona 0, 1	225	225	195	175	155
Zona 2, 3	215	215	190	165	150
Zona 4	195	195	170	150	125

<b>Anexe cărămidă</b>				
Locație	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona 0, 1	115	95	73	37
Zona 2, 3	110	90	67	34
Zona 4	90	75	56	28

<b>Anexe paiantă, lemn, cărămidă nearsă, pământ stabilizat</b>				
Locație	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona 0, 1	75	55	23	8
Zona 2, 3	70	50	21	7
Zona 4	55	40	18	6

**Nota:**

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Valorile sunt valabile strict pentru fiecare categorie/nivel al construcției. Astfel valorile pentru <Casa P+E> sunt valabile numai pentru calcularea valorii pe suprafața construită a imobilului (amprenta pe sol/parter), pentru celelalte nivele (subsol, demisol, etaj/e, mansardă) adăugându-se valoarea obținută pentru fiecare în parte în funcție de suprafața construită a acestora.
3. Valoarea construcției se calculează după formula de mai jos, unde V = valoare și Sc = suprafața construită:  

$$V \text{ construcție} = V \text{ parter} \times Sc \text{ parter} + V \text{ etaj} \times Sc \text{ etaj/etaje} + V \text{ mansarda} \times Sc \text{ mansarda} + V \text{ demisol/subsol} \times Sc \text{ demisol/subsol}$$
4. Suprafața subsolului și demisolului nelocuibil (spații tehnice) nu va fi inclusă în calculul suprafeței construite desfășurate.
5. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă valoarea terenului în funcție de zona de amplasare a imobilului.
6. La valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor (care nu sunt incluse în corpul principal de clădire, magazii, garaje, etc., iar cele incluse în corpul principal de clădire se vor calcula conform tabelului pentru case).
7. Valoarea pentru fundație se va calcula la 25% din valoarea exprimată pentru parter.
8. Datele privind natura constructivă, data construirii și suprafețele desfășurate ale caselor și anexelor vor fi obținute din Certificatul fiscal.
9. În cazul în care certificatul fiscal conține numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei:  $Sc = Su \times 1,2$ .

## Case cu P și P+M – cu zidărie din cărămidă Municipiul Timișoara

Valori pentru parter					
Locație	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona 0, 1	320	550	490	430	390
Zona 2, 3	310	530	460	410	370
Zona 4	280	480	430	380	300

Valori pentru mansardă					
Locație	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona 0, 1	75	250	225	200	180
Zona 2, 3	70	240	215	190	170
Zona 4	65	220	200	170	140

Valori pentru subsol/demisol locuibil					
Locație	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona 0, 1	225	225	195	175	155
Zona 2, 3	215	215	190	165	150
Zona 4	195	195	170	150	125

<b>Anexe cărămidă</b>				
<b>Locație</b>	<b>Construite după anul 2005 (inclusiv)</b>	<b>Construite în perioada 1990-2004</b>	<b>Construite în perioada 1965-1989</b>	<b>Construite înainte de anul 1965</b>
<b>Zona 0, 1</b>	115	95	73	37
<b>Zona 2, 3</b>	110	90	67	34
<b>Zona 4</b>	90	75	56	28

<b>Anexe paiantă, lemn, cărămidă nearsă, pământ stabilizat</b>				
<b>Locație</b>	<b>Construite după anul 2005 (inclusiv)</b>	<b>Construite în perioada 1990-2004</b>	<b>Construite în perioada 1965-1989</b>	<b>Construite înainte de anul 1965</b>
<b>Zona 0, 1</b>	75	55	23	8
<b>Zona 2, 3</b>	70	50	21	7
<b>Zona 4</b>	55	40	18	6

**Nota:**

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Valorile sunt valabile strict pentru fiecare categorie/nivel al construcției. Astfel valorile pentru <Casa P> sunt valabile numai pentru calcularea valorii pe suprafața construită a imobilului (amprenta pe sol/parter), pentru celelalte nivele (subsol, demisol, mansardă) adăugându-se valoarea obținută pentru fiecare în parte în funcție de suprafața construită a acestora.
3. Valoarea construcției se calculează după formula de mai jos, unde V = valoare și Sc = suprafața construită:  

$$V \text{ construcție} = V \text{ parter} \times Sc \text{ parter} + V \text{ mansarda} \times Sc \text{ mansarda} + V \text{ demisol/subsol} \times Sc \text{ demisol/subsol}$$
4. Suprafața subsolului și demisolului nelocuibil (spații tehnice) nu va fi inclusă în calculul suprafeței construite desfășurate.
5. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă valoarea terenului în funcție de zona de amplasare a imobilului.
6. La valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor (care nu sunt incluse în corpul principal de clădire, magazii, garaje, etc., iar cele incluse în corpul principal de clădire se vor calcula conform tabelului pentru case).
7. Valoarea pentru fundație se va calcula la 25% din valoarea exprimată pentru parter.
8. Datele privind natura constructivă, data construirii și suprafețele desfășurate ale caselor și anexelor vor fi obținute din Certificatul fiscal.
9. În cazul în care certificatul fiscal conține numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei:  $Sc = Su \times 1,2$ .

# Case cu zidărie din paiantă, cărămidă nearsă și cu structură din lemn Municipiul Timișoara

Case cu zidărie din paiantă, cărămidă nearsă și cu structură din lemn				
Locație	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona 0, 1	395	325	150	85
Zona 2, 3	375	310	140	83
Zona 4	345	285	130	76

Anexe cărămidă				
Locație	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona 0, 1	115	95	73	37
Zona 2, 3	110	90	67	34
Zona 4	90	75	56	28

Anexe paiantă, lemn, cărămidă nearsă, pământ stabilizat				
Locație	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona 0, 1	75	55	23	8
Zona 2, 3	70	50	21	7
Zona 4	55	40	18	6

**Nota:**

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă valoarea terenului în funcție de zona de amplasare a imobilului.
3. La valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor (care nu sunt incluse în corpul principal de clădire, magazii, garaje, etc., iar cele incluse în corpul principal de clădire se vor calcula conform tabelului pentru case).
4. Datele privind natura constructivă, data construirii și suprafețele desfășurate ale caselor și anexelor vor fi obținute din Certificatul fiscal.

# Clădiri industriale – Municipiul Timișoara

## Circumscripția Judecătorei Timișoara

<b>Clădiri industriale Municipiul Timișoara</b>				
<b>Structura</b>	<b>Construite după anul 2005 (inclusiv)</b>	<b>Construite în perioada 1990-2004</b>	<b>Construite în perioada 1965-1989</b>	<b>Construite înainte de anul 1965</b>
<b>Hală cu structură din beton armat</b>	300	250	100	70
<b>Hală cu structură metalică</b>	270	220	-	-
<b>Magazii, ateliere</b>	170	140	90	50
<b>Platforme betonate</b>	33	25	10	4

**Nota:**

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Pentru imobile compuse din hale, magazii, ateliere, platforme și teren în proprietate, valoarea terenului se adaugă la valoarea construcției.



# Apartamente

## Circumscripția Judecătoria Timișoara

Apartamente construite după anul 2000 (inclusiv) Circumscripția Judecătoria Timișoara	
Locație	Valoare
Dumbravița	940
Giroc	900
Chișoda, Ghiroda	820
Giarmata, Giarmata Vii, Moșnița Nouă, Săcălaz, Utvin	680
Alte localități	500

Garaje, locuri de parcare și boxe constuite după anul 2000 - C.J. Timișoara	
Obiectiv	Valoare
Garaje	3000 euro
Parcare subterană	4000 euro
Parcare supraterană	1200 euro
Boxe	180 euro/mp (supr.utilă)

Apartamente construite înainte de anul 2000 Circumscripția Judecătoria Timișoara				
Locație	1 cameră	2 camere	3 camere	4 + camere
Jimbolia	400	380	350	320
Alte localități	290	300	270	240

### Nota:

1. Valorile pentru apartamente sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafața utilă.
2. Valorile pentru apartamentele situate în blocuri noi, construite după anul 2000 și care se vând fără a avea realizate finisaje, se obțin prin scăderea din valoarea exprimată pentru zona din care face parte proprietatea evaluată a valorii de 130 euro/mp. Aceasta valoare reprezintă costul finisajelor. Acesta se referă la costul executării de finisaje noi (gletuit, vărut, vopsit, placare cu faianța, gresie, parchet, etc.) și nu la înlocuirea unor finisaje deja existente de către un nou proprietar.
3. Pentru imobilele compuse din apartamente și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea apartamentului.
4. Valorile pentru apartamentele situate în case apartamentate, care dispun de teren în proprietate se vor calcula în același mod ca valorile pentru case.
5. Valoarea pentru apartamentele situate la **demisol** sau **subsol** locuibil se va calcula la 70% din valorile exprimate în tabelul de mai sus.
6. Valoarea pentru apartamentele situate la **mansardă** se va calcula la 90% din valorile exprimate în tabelul de mai sus.
7. Dacă din certificatul fiscal rezultă numai suprafața construită desfășurată a imobilului, suprafața utilă se va calcula conform formulei:  $S_u = S_{cd} : 1,2$ .

# Spații comerciale

## Circumscripția Judecătoria Timișoara

Spații comerciale Circumscripția Judecătoria Timișoara	
Locație	Valoare
Grup A	450
Grup B	280

Spații comerciale - construite după anul 2000 (inclusiv) Circumscripția Judecătoria Timișoara	
Locație	Valoare
Dumbrăvița, Giroc	950

### Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață utilă.
2. În această categorie sunt incluse spațiile de birouri precum și spațiile cu altă destinație, înregistrate corespunzător în documentația cadastrală.
3. Pentru imobilele compuse din spații comerciale și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea spațiului comercial.
4. Spațiile comerciale construite înainte de anul 2000, situate în localitățile Dumbrăvița și Giroc se vor calcula conform primului tabel, încadrate în grupul A.
5. Dacă din certificatul fiscal rezultă numai suprafața construită desfășurată a imobilului, suprafața utilă se va calcula conform formulei:  $Su = Scd : 1,2$ .
6. **Grupul A** cuprinde următoarele localități: Dumbrăvița, Giroc, Jimbolia, Becicherecu Mic, Chișoda, Dudeștii Noi, Giarmata, Giarmata Vii, Ghiroda, Moșnița Noua, Moșnița Veche, Recaș, Remetea Mare, Săcălaz, Sânnandrei, Sânmihaiu Roman, Șag, Utvin.
7. **Grupul B** cuprinde următoarele localități: Albina, Alioș, Altringen, Bazoș, Bazoșu Nou, Bărăteaz, Bencecu de Jos, Bencecu de Sus, Beregsău Mare, Beregsău Mic, Berini, Biled, Bobda, Bogda, Bucovăț, Buzad, Calacea, Carani, Cărpinis, Cenei, Cernăteaz, Checea, Chevereșu Mare, Charlottenburg, Comeat, Cornești, Covaci, Crai Nou, Cruceni, Dinaș, Dragșina, Sintar, Fibiș, Foeni, Giulvăz, Herneacova, Hodoni, Ianova, Iecea Mare, Icloda, Iecea Mica, Iohanisfeld, Ivanda, Izvin, Mașloc, Murani, Nadăș, Orțișoara, Otelec, Otvești, Parța, Peciu Nou, Petrovaselo, Pișchia, Pustiniș, Rauți, Remetea Mica, Rudicica, Rudna, Sacoșu Turcesc, Sânmihaiu German, Sânmartinu Sârbesc, Sânmartinu Maghiar, Satchinez, Salcia Nouă, Seceani, Stanciova, Stamura Română, Șandra, Uliuc, Unip, Uivar, Urseni, Uihei, Vucova.

# Teren intravilan

## Circumscripția Judecătorei Timișoara

Teren intravilan		Teren intravilan		Teren intravilan		Teren intravilan		Teren intravilan	
Localitate	Valoare	Localitate	Valoare	Localitate	Valoare	Localitate	Valoare	Localitate	Valoare
<b>Jimbolia</b>	<b>15</b>	Vucova	3	Ivanda	2	<b>Peciu Nou</b>	<b>8</b>	<b>Săcălaz</b>	<b>20</b>
<b>Recaș</b>	<b>15</b>	<b>Dudeștii Noi</b>	<b>12</b>	Rudna	2	Diniaș	6	> 10000 mp	8
> 10000 mp	<b>8</b>	<b>Dumbravița A</b>	<b>100</b>	<b>Iecea Mare</b>	<b>4</b>	Sânmartinu Sârbeș	4	Beregsău Mare	10
Izvin	10	<b>zona B</b>	<b>65</b>	Mașloc	4	<b>Pișchia</b>	<b>10</b>	Beregsău Mic	4
Bazoș	5	<b>zona C</b>	<b>25</b>	Alioș	2	Bencecu de Jos	5	<b>Sânandrei</b>	<b>20</b>
Herneacova	5	<b>&gt;10000mp zona C</b>	<b>15</b>	Remetea Mică	2	Bencecu de Sus	5	> 10000 mp	<b>10</b>
Nadăș	5	<b>Fibiș</b>	<b>5</b>	<b>Moșnița Noua A</b>	<b>40</b>	Murani	6	Carani	10
Petrovaselo	5	Cruceni	2	<b>zona B</b>	<b>25</b>	Sălciua Nouă	4	Covaci	15
Stanciova	5	Foeni	2	<b>zona C</b>	<b>15</b>	<b>Remetea Mare</b>	<b>18</b>	<b>Sânmihaiu Roman</b>	<b>15</b>
<b>Becicherecu Mic</b>	<b>12</b>	<b>Ghiroda zona A</b>	<b>55</b>	>10000mp zona C	<b>10</b>	> 10000 mp	10	Sânmihaiu German	10
Biled	12	alte zone	<b>30</b>	Albina	10	Bazoșu Nou	7	Utvin	20
<b>Bogda</b>	<b>3</b>	> 10000 mp	<b>20</b>	Moșnița Veche	16	Ianova	6	> 10000 mp	10
Altringen	3	Giarmata Vii	20	> 10000 mp	8	<b>Sacoșu Turcesc</b>	<b>8</b>	<b>Șag zona A</b>	<b>30</b>
Buzad	2	> 10000 mp	15	Rudicica	10	Berini	4	alte zone	<b>15</b>
Charlottenburg	3	<b>Giarmata</b>	<b>20</b>	Urseni	10	Icloda	3	> 10000 mp	<b>10</b>
Comeat	2,5	> 10000 mp	12	> 10000 mp	5	Otvești	4	<b>Șandra</b>	<b>7</b>
Sintar	2,5	Cerneteaz	14	<b>Orțișoara</b>	<b>12</b>	Stamura Română	4	Uihei	3
<b>Bucovăț</b>	<b>8</b>	<b>Giroc zona A</b>	<b>75</b>	Călăcea	5	Uliuc	3	<b>Uivar</b>	<b>3</b>
Carpiniș	8	<b>zona B</b>	<b>50</b>	Cornești	7	Unip	3	Ionel (Iohanisfeld)	2
Iecea Mică	4	<b>zona C</b>	<b>25</b>	Seceani	4	<b>Satchinez</b>	<b>5</b>	Pustiniș	2
<b>Cenei</b>	<b>4</b>	<b>&gt;10000mp zona C</b>	<b>17</b>	<b>Otelec</b>	<b>3</b>	Bărăteaz	2	Răuți	2
Bobda	4	<b>Chișoda</b>	<b>30</b>	Parța	12	Hodoni	4	Sânmartinu Maghiar	2
<b>Checea</b>	<b>4</b>	> 10000 mp	18						
Chevereșu Mare	5	<b>Giulvaz</b>	<b>3</b>						
Dragșina	6	Crai Nou	1						

### Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat.
2. Valorile pentru teren aflat în intravilan cu suprafața mai mare de 10000 mp vor fi calculate la 35% din valoarea exprimată pentru fiecare localitate (exceptie fac localitățile unde această valoare este exprimată în tabelul de mai sus).
3. Valorile pentru terenurile încadrate în categoria de folosință spații verzi sau drum se vor calcula la 10% din valorile de mai sus.

# Teren extravilan

## Circumscripția Judecătorei Timișoara

Teren extravilan									
Localitate	Valoare	Localitate	Valoare	Localitate	Valoare	Localitate	Valoare	Localitate	Valoare
<b>Jimbolia</b>	<b>6000</b>	Bobda	<b>4000</b>	<b>Mașloc</b>	<b>4000</b>	Sălciuma Nouă	<b>3500</b>	Beregsău Mic	<b>4500</b>
<b>Recaș</b>	<b>5000</b>	<b>Checea</b>	<b>4000</b>	Alioș	<b>3000</b>	<b>Remetea Mare</b>	<b>6000</b>	<b>Sânandrei</b>	<b>6000</b>
<b>Vie</b>	<b>6500</b>	<b>Chevereșu Mare</b>	<b>4500</b>	Remetea Mică	3000	Bazoșu Nou	<b>4500</b>	Carani	<b>6000</b>
Izvin	<b>5000</b>	Dragșina	<b>4500</b>	<b>Moșnița Nouă</b>	<b>15000</b>	Ianova	4000	Covaci	6000
Bazoș	4500	Vucova	4000	Albina	<b>7000</b>	<b>Sacoșu Turcesc</b>	<b>4200</b>	<b>Sânmihaiu Roman</b>	<b>5500</b>
Herneacova	<b>4000</b>	<b>Dudeștii Noi</b>	<b>5500</b>	Moșnița Veche	9000	Berini	<b>4000</b>	Sânmihaiu German	<b>5000</b>
Nadăș	4000	<b>Dumbrăvița</b>	<b>20000</b>	Rudicica	<b>9000</b>	Icloda	4000	Utvin	5500
Petrovaselo	<b>4000</b>	<b>Fibiș</b>	<b>4000</b>	Urseni	9000	Otvești	<b>4000</b>	<b>Șag</b>	<b>6000</b>
Stanciova	4000	<b>Foeni</b>	<b>3500</b>	<b>Orțișoara</b>	<b>6000</b>	Stamora Română	4000	<b>Șandra</b>	<b>5000</b>
<b>Becicherecu Mic</b>	<b>5500</b>	Cruceni	<b>3500</b>	Călăcea	<b>5500</b>	Uliuc	<b>4000</b>	Uihei	<b>5000</b>
<b>Biled</b>	<b>5500</b>	<b>Ghiroda</b>	<b>20000</b>	Cornești	5500	Unip	4000	<b>Uivar</b>	<b>4000</b>
<b>Bogda</b>	<b>3000</b>	Giarmata Vii	<b>17000</b>	Seceani	<b>4000</b>	<b>Satchinez</b>	<b>5000</b>	Ionel (Iohanisfeld)	<b>4000</b>
Altringen	<b>3000</b>	<b>Giarmata</b>	<b>6000</b>	<b>Otelec</b>	<b>4000</b>	Bărăteaz	<b>5000</b>	Pustiniș	4000
Buzad	3000	Cerneteaz	<b>6000</b>	<b>Parța</b>	<b>5000</b>	Hodoni	5000	Răuți	<b>4000</b>
Charlottenburg	<b>3000</b>	<b>Giroc</b>	<b>18000</b>	<b>Peciu Nou</b>	<b>5000</b>	<b>Săcălaz</b>	<b>5000</b>	Sânmartinu Maghiar	4000
Comeat	3000	Chișoda	<b>17000</b>	Diniaș	<b>4500</b>	Beregsău Mare	<b>5000</b>		
Sintar	<b>3000</b>	<b>Giulvăz</b>	<b>3500</b>	Sânmartinu Sârbesc	4500				
<b>Bucovăț</b>	<b>5000</b>	Crai Nou	<b>3500</b>	<b>Pișchia</b>	<b>5000</b>				
<b>Cărpiniș</b>	<b>5500</b>	Ivanda	3500	Bencecu de Jos	<b>4000</b>				
Iecea Mică	<b>5500</b>	Rudna	<b>3500</b>	Bencecu de Sus	4000				
<b>Cenei</b>	<b>4000</b>	<b>Iecea Mare</b>	<b>5500</b>	Murani	<b>5000</b>				

  

Pășuni, livezi, vii, păduri și curți construcții în extravilan	
Pășuni	80% din terenul arabil
Livezi	175% din terenul arabil
Vii	200% din terenul arabil
Păduri	200% din terenul arabil
Curți construcții	200% din terenul arabil
Heleștee	500% din terenul arabil

### Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, hectar.

# Hoteluri și pensiuni

## Circumscripția Judecătorei Timișoara

Hoteluri			
Locație	2 stele	3 stele	4 stele
Grup A	620	670	750
Grup B	420	450	500

Pensiuni			
Locație	2 stele	3 stele	4 stele
Grup A	410	480	500
Grup B	270	320	340

### Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafața construită.
2. Pentru imobilele compuse din hotel/pensiune și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea hotelului/pensiunii.
3. Dacă din certificatul fiscal rezultă numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei:  $S_{cd}=S_u:1,2$ .
4. Grupul A cuprinde următoarele localități: Jimbolia, Becicherecu Mic, Biled, Cărpiniș, Cenei, Chișoda, Chevereșu Mare, Dudeștii Noi, Dumbrăvița, Giarmata, Giarmata Vii, Ghiroda, Giroc, Izvin, Moșnița Noua, Moșnița Veche, Orțișoara, Recaș, Remetea Mare, Săcălaz, Șandra, Sânnandrei, Sânmihaiu Roman, Șag.
5. Grupul B cuprinde localitățile: Albina, Alioș, Altringen, Bazoș, Bazoșu Nou, Bărăteaz, Bencecu de Jos, Bencecu de Sus, Beregsău Mare, Beregsău Mic, Berini, Bobda, Bogda, Bucovăț, Buzad, Calacea, Carani, Cernăteaz, Checea, Charlottenburg, Comeat, Cornești, Covaci, Crai Nou, Cruceni, Dinaș, Dragșina, Sintar, Fibiș, Foeni, Giulvăz, Herneacova, Hodoni, Ianova, Iecea Mare, Icloda, Iecea Mica, Iohanisfeld, Ivanda, Mașloc, Murani, Nadăș, Otelec, Otvești, Parța, Peciu Nou, Petrovaselo, Pișchia, Pustiniș, Rauți, Remetea Mica, Rudicica, Rudna, Sacoșu Turcesc, Sânmihaiu German, Sânmartinu Sârbesc, Sânmartinu Maghiar, Satchinez, Salcia Nouă, Seceani, Stanciova, Stamura Română, Uliuc, Unip, Uivar, Urseni, Utvin, Uihei, Vucova.

# Case

## Circumscripția Judecătorei Timișoara

### Case tip P+E și P+E+M - cu zidărie din cărămidă Circumscripția Judecătorei Timișoara

Locație	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	220	400	350	260	155
Grup B	155	285	255	185	110

### Case tip P și P+M - cu zidărie din cărămidă Circumscripția Judecătorei Timișoara

Locație	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	225	390	345	250	150
Grup B	155	265	235	170	105

### Case cu zidărie din paantă, cărămidă nearsă și cu structură din lemn Circumscripția Judecătorei Timișoara

Locație	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	290	240	110	65
Grup B	200	165	75	45

<b>Anexe cărămidă</b>				
<b>Locație</b>	<b>Construite după anul 2005 (inclusiv)</b>	<b>Construite în perioada 1990-2004</b>	<b>Construite în perioada 1965-1989</b>	<b>Construite înainte de anul 1965</b>
<b>Grup A</b>	60	45	35	16
<b>Grup B</b>	40	35	25	11

<b>Anexe paiață, lemn, cărămidă nearsă, pământ stabilizat</b>				
<b>Locație</b>	<b>Construite după anul 2005 (inclusiv)</b>	<b>Construite în perioada 1990-2004</b>	<b>Construite în perioada 1965-1989</b>	<b>Construite înainte de anul 1965</b>
<b>Grup A</b>	40	25	11	4
<b>Grup B</b>	25	20	8	3

**Nota:**

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Valorile pentru mansardă, demisol și subsol locuibil se vor calcula la 40% din valoarea pe metrul pătrat exprimată în tabelul de mai sus.
3. Suprafața subsolului și demisolului nelocuibil (spații tehnice) nu va fi inclusă în calculul suprafeței construite desfășurate.
4. La valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor (care nu sunt incluse în corpul principal de clădire, magazii, garaje, etc., iar cele incluse în corpul principal de clădire se vor calcula conform tabelului pentru case).
5. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului.
6. Valoarea pentru fundație se va calcula la 25% din valoarea exprimată pentru parter.
7. Datele privind natura constructivă, data construirii și suprafețele desfășurate ale caselor și anexelor vor fi obținute din Certificatul fiscal.
8. Grupul A cuprinde următoarele localități: Jimbolia, Becicherecu Mic, Biled, Cărpinis, Cenei, Chișoda, Chevereșu Mare, Dudeștii Noi, Dumbrăvița, Giarmata, Giarmata Vii, Ghiroda, Giroc, Izvin, Moșnița Nouă, Moșnița Veche, Orțișoara, Recaș, Remetea Mare, Săcălaz, Șandra, Sânnandrei, Sânmihaiu Roman, Șag.
9. Grupul B cuprinde următoarele localități: Albina, Alioș, Altringen, Bazoș, Bazoșu Nou, Bărăteaz, Bencecu de Jos, Bencecu de Sus, Beregsău Mare, Beregsău Mic, Berini, Bobda, Bogda, Bucovăț, Buzad, Calacea, Carani, Cernăteaz, Checea, Charlottenburg, Comeat, Cornești, Covaci, Crai Nou, Cruceni, Dinaș, Dragșina, Sintar, Fibiș, Foeni, Giulvăz, Herneacova, Hodoni, Ianova, Iecea Mare, Icloda, Iecea Mica, Iohanisfeld, Ivanda, Mașloc, Murani, Nadăș, Otelec, Otvești, Parța, Peciu Nou, Petrovaselo, Pișchia, Pustiniș, Rauți, Remetea Mica, Rudicica, Rudna, Sacoșu Turcesc, Sânmihaiu German, Sânmartinu Sârbesc, Sânmartinu Maghiar, Satchinez, Salcia Nouă, Seceani, Stanciova, Stamora Română, Uliuc, Unip, Uivar, Urseni, Utvin, Uihei, Vucova.



# Clădiri industriale

## Circumscripția Judecătorei Timișoara

Clădiri industriale Circumscripția Judecătorei Timișoara					
Locație	Tip	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	Hală cu structură din beton armat	250	200	80	50
	Hală cu structură metalică	220	180	-	-
	Magazii, ateliere	110	90	50	30
	Platforme betonate	23	17	8	3
Grup B	Hală cu structură din beton armat	200	160	70	40
	Hală cu structură metalică	170	140	-	-
	Magazii, ateliere	90	70	40	20
	Platforme betonate	18	13	6	2,5

### Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Pentru imobilele compuse din hale, magazine, ateliere, platforme și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adaugă la valoarea construcției.
3. Grupul A cuprinde următoarele localități: Jimbolia, Becicherecu Mic, Biled, Cărpinis, Cenei, Chișoda, Chevereșu Mare, Dudeștii Noi, Dumbrăvița, Giarmata, Giarmata Vii, Ghiroda, Giroc, Izvin, Moșnița Noua, Moșnița Veche, Orțișoara, Recaș, Remetea Mare, Săcălaz, Șandra, Sănandrei, Sânmihaiu Roman, Șag.
4. Grupul B cuprinde următoarele localități: Albina, Alioș, Altringen, Bazoș, Bazoșu Nou, Bărăteaz, Bencecu de Jos, Bencecu de Sus, Beregsău Mare, Beregsău Mic, Berini, Bobda, Bogda, Bucovăț, Buzad, Calacea, Carani, Cernăteaz, Checea, Charlottenburg, Comeat, Corneții, Covaci, Crai Nou, Cruceni, Dinaș, Dragșina, Sintar, Fibiș, Foeni, Giulvăz, Herneacova, Hodoni, Ianova, Iecea Mare, Icloda, Iecea Mica, Iohanisfeld, Ivanda, Mașloc, Murani, Nadăș, Otelec, Otvești, Parța, Peciu Nou, Petrovaselo, Pișchia, Pustiniș, Rauți, Remetea Mica, Rudicica, Rudna, Sacoșu Turcesc, Sânmihaiu German, Sânmartinu Sârbesc, Sânmartinu Maghiar, Satchinez, Salcia Nouă, Seceani, Stanciova, Stamura Română, Uliuc, Unip, Uivar, Urseni, Utvin, Uihei, Vucova.

# Grajduri

## Circumscripția Judecătorei Timișoara

<b>Grajduri</b> <b>Circumscripția Judecătorei Timișoara</b>				
<b>Locație</b>	<b>Construite după anul 2005 (inclusiv)</b>	<b>Construite în perioada 1990-2004</b>	<b>Construite în perioada 1965-1989</b>	<b>Construite înainte de anul 1965</b>
<b>Grup A</b>	110	80	25	12
<b>Grup B</b>	90	65	20	10

### Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Pentru imobilele compuse din grajduri și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adaugă la valoarea grajdului.
3. Grupul A cuprinde următoarele localități: Jimbolia, Becicherecu Mic, Biled, Cărpinis, Cenei, Chișoda, Chevereșu Mare, Dudeștii Noi, Dumbrăvița, Giarmata, Giarmata VII, Ghiroda, Giroc, Izvin, Moșnița Noua, Moșnița Veche, Orțișoara, Recaș, Remetea Mare, Săcălaz, Șandra, Sănandrei, Sânmihaiu Roman, Șag.
4. Grupul B cuprinde următoarele localități: Albina, Alioș, Altringen, Bazoș, Bazoșu Nou, Bărăteaz, Bencecu de Jos, Bencecu de Sus, Beregsău Mare, Beregsău Mic, Berini, Bobda, Bogda, Bucovăț, Buzad, Calacea, Carani, Cernăteaz, Checea, Charlottenburg, Comeat, Corneții, Covaci, Crai Nou, Cruceni, Dinaș, Dragșina, Sintar, Fibiș, Foeni, Giulvăz, Herneacova, Hodoni, Ianova, Iecea Mare, Icloda, Iecea Mica, Iohanisfeld, Ivanda, Mașloc, Murani, Nadăș, Otelec, Otvești, Parța, Peciu Nou, Petrovaselo, Pișchia, Pustiniș, Rauți, Remetea Mica, Rudicica, Rudna, Sacoșu Turcesc, Sânmihaiu German, Sânmartinu Sârbesc, Sânmartinu Maghiar, Satchinez, Salcia Nouă, Seceani, Stanciova, Stamura Română, Uliuc, Unip, Uivar, Urseni, Utvin, Uihei, Vucova.

# Magazii cereale

## Circumscripția Judecătorei Timișoara

Magazii cereale cu structură din cărămidă Circumscripția Judecătorei Timișoara				
Locație	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	120	90	50	22
Grup B	100	80	40	19

### Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Pentru imobilele compuse din magazii cereale și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adaugă la valoarea clădirii.
3. Grupul A cuprinde următoarele localități: Jimbolia, Becicherecu Mic, Biled, Cărpinis, Cenei, Chișoda, Chevereșu Mare, Dudeștii Noi, Dumbrăvița, Giarmata, Giarmata VII, Ghiroda, Giroc, Izvin, Moșnița Noua, Moșnița Veche, Orțișoara, Recaș, Remetea Mare, Săcălaz, Șandra, Sănandrei, Sânmihaiu Roman, Șag.
4. Grupul B cuprinde următoarele localități: Albina, Alioș, Altringen, Bazoș, Bazoșu Nou, Bărăteaz, Bencecu de Jos, Bencecu de Sus, Beregsău Mare, Beregsău Mic, Berini, Bobda, Bogda, Bucovăț, Buzad, Calacea, Carani, Cernăteaz, Checea, Charlottenburg, Comeat, Cornești, Covaci, Crai Nou, Cruceni, Dinaș, Dragșina, Sintar, Fibiș, Foeni, Giulvăz, Herneacova, Hodoni, Ianova, Iecea Mare, Icloda, Iecea Mica, Iohanisfeld, Ivanda, Mașloc, Murani, Nadăș, Otelec, Otvești, Parța, Peciu Nou, Petrovaselo, Pișchia, Pustiniș, Rauți, Remetea Mica, Rudicica, Rudna, Sacoșu Turcesc, Sânmihaiu German, Sânmartinu Sârbesc, Sânmartinu Maghiar, Satchinez, Salcia Nouă, Seceani, Stanciova, Stamura Română, Uliuc, Unip, Uivar, Urseni, Utvin, Uihei, Vucova.

# Nominalizarea străzilor pe zone aferente Municipiului Timișoara

Nr.crt		Denumire			Cartier	Zona
1	Bd.	3 August 1919			Baile Neptun	1
2	Str.	1 Decembrie (1-59, respectiv 2-76)			Elisabetin	1
3	Str.	1 Decembrie (de la 61, respectiv 78)			Stadion	2
4	Bd.	16 Decembrie 1989 (1-17, 2-20)			Central	1
5	Bd.	16 Decembrie 1989 (de la 19, 22)			Garii	2
6	Str.	20 Decembrie			Ultracentral	0
7	Str.	9 Mai			Ultracentral	0
8	Str.	Abrud			Baile Neptun	1
9	Intr.	Aca De Barbu			Lipovei	2
10	Alee	Actorilor			Sagului	3
11	Str.	Adam	Anavi		Freidorf	4
12	Str.	Adam	Gheorghe		Modern	3
13	P-ța	Adamachi	Vasile		Elisabetin	2
14	Str.	Agricultorilor			Mehala	3
15	Str.	Agronomiei			Freidorf	4
16	Str.	Aida			Braytim	3
17	Str.	Alaci	Valeriu	Prof. Dr.	Aradului	2
18	Str.	Alba Iulia	Alba Iulia		Ultracentral	0
19	Str.	Albastrelor			Plopi	4
20	Str.	Albinelor			Lipovei	2
21	Str.	Alecsandri	Vasile		Ultracentral	0
22	Str.	Alexandrescu	Grigore		Aradului	3
23	Str.	Alexandru	Ioan		Campului	3
24	Str.	Alexandru Martha		Dr.	Ultracentral	0
25	Str.	Alpinistilor			Modern	3
26	Str.	Alsacia			Tipografilor	2
27	Str.	Alunis			Fratelia	3
28	Str.	Amado	Jorge		Crisan	4
29	Str.	Aman	Theodor		Ronat	4
30	Str.	Amforei			Circumvalatiunii	2
31	Alee	Amicitiei			Lipovei	2
32	Str.	Amurgului			Aradului	2
33	Str.	Amzei			Blascovici	3
34	Str.	Andrasiu	Gheorghe		Ultracentral	0
35	Str.	Andreescu	Nicolae		Freidorf	4
36	Str.	Andrei	Maria	Martir	Lipovei	2
37	Str.	Andronescu	Plautius		Central	1
38	Str.	Anemonelor			Buziasului	4
39	Str.	Anina			Ciarda Rosie	3

40	Bd.	Antenei			Central	1
41	Str.	Antipa	Grigore		Buziasului	3
42	Intr.	Anton	Florian	Martir	Bucovina	3
43	Str.	Anul 1848			Fratelia	3
44	Str.	Ans			Aradului	2
45	Str.	Anvers			Ronat	4
46	Intr.	Aparaschivei	Valentin	Martir	Girocului	3
47	Str.	Apateu			Lunei	3
48	Str.	Apelor			Girocului	3
49	Str.	Apicultorilor			Fratelia	3
50	Intr.	Apro	Mihai	Martir	Girocului	3
51	Str.	Aprodul Movila (1-9, 2-8)			Circumvalatiunii	2
52	Str.	Aprodul Movila (de la 11 Și 10)			Blascovici	3
53	Cale	Aradului (până la lim. rutiera a localității)			Aradului	2
54	Cale	Aradului (după lim. rutiera a localității/Fn)			Aradului	4
55	Alee	Arcasilor			Lipovei	2
56	Str.	Arcidava			Elisabetin	3
57	Str.	Arcului			Fabric	2
58	Str.	Ardealului			Freidorf	4
59	Str.	Ardelean	George		Torontal Aeroport	4
60	Intr.	Arenei			Soarelui	3
61	Str.	Arges			Elisabetin	1
62	Str.	Arghezi	Tudor		Lipovei	3
63	Str.	Ariadna			Elisabetin	3
64	Str.	Aries			Stadion	2
65	Str.	Arinului			Ciarda Rosie	3
66	Str.	Armoniei			Lipovei	3
67	Str.	Asachi	Gheorghe		Lunei	3
68	Str.	Astrilor			Soarelui	3
69	Str.	Atanasie	Demian		Torontalului	3
70	Str.	Atanasie Marian Marienescu			Buziasului	3
71	P-ța	Atena			Lipovei	2
72	Str.	Atomului			Buziasului	3
73	Str.	Attila	Joszef		Girocului	3
74	Str.	Aurelianus			C. Studentesc	1
75	Str.	Aurora			Lipovei	4
76	Str.	Averescu	Alexandru	Maresal	Elisabetin	3
77	Str.	Aviatorilor			Lunei	3
78	Alee	Avram	Ioan V.	Martir	Circumvalatiunii	2
79	Str.	Azaleelor			Buziasului	4
80	Str.	Azuga			Girocului	3
81	Alee	Azurului			Soarelui	3
82	Str.	Baader	Enric		Tipografilor	1
83	Str.	Baba Dochia			Fabric	2
84	Str.	Baba Novac			Freidorf	4
85	Str.	Babadag			Umt	4
86	Str.	Babes	Victor		Central	1
87	Str.	Bacalbasa	Anton		Freidorf	4
88	Str.	Bach Johann Sebastian			Circumvalatiunii	2
89	Str.	Bachus			Blascovici	3

90	Str.	Bacovia	George		Modern	2
91	P-ța	Badea Cartan			Tipografilor	2
92	Str.	Bagdasar	Dumitru		Freidorf	4
93	Alee	Baghetei			Lipovei	2
94	Str.	Baia			Lunei	3
95	Str.	Balas	Alexandru	Preot	Braytim	3
96	P-ța	Balcescu	Nicolae		Central	1
97	Alee	Balcic			Lipovei	2
98	Str.	Balea	Ovidiu	Locotenent	Ronat	4
99	Str.	Balmus	Vasile	Martir	Soarelui	3
100	Str.	Balta Verde			Mehala	3
101	Alee	Balti			Lipovei	2
102	Intr.	Banarescu	Mihai		Braytim	3
103	Str.	Banateanu	Ion Luca		Lunei	3
104	Str.	Banateanu	Vlad		Torontalului	3
105	Str.	Banatul			Dambovita	3
106	Str.	Bancila	Octav		Freidorf	4
107	Str.	Bandu	Petru		Torontal Aeroport	4
108	Str.	Banul Maracine			Blascovici	3
109	Str.	Banul Severinului			Ronat	4
110	Str.	Banul Udrea			Ronat	4
111	Str.	Barac	Ion		Dambovita	3
112	Str.	Barbu	Ion		Lipovei	2
113	Str.	Barglazan	Aurel	Academician	Blascovici	3
114	Str.	Barierei			Ronat	4
115	Str.	Baritiu	Gheorghe		Garii	3
116	Str.	Barnutiu	Simion		Modern	2
117	Str.	Barsei			Steaua	3
118	Str.	Bartok	Bela		Elisabetin	1
119	Str.	Barzava			Blascovici	3
120	Str.	Basarab	Matei		Bucovina	3
121	Str.	Basarabia			Bucovina	3
122	Str.	Basel			Tipografilor	2
123	Intr.	Basmului			Girocului	3
124	Str.	Batania			Lunei	3
125	Str.	Behela			Crisan	3
126	Str.	Behelai			Modern	2
127	Str.	Bejan	Silviu		Ultracentral	0
128	Str.	Bela	Kamocsa		Steaua	3
129	Str.	Belgrad			Ronat	4
130	scua	Belici	Radian	Martir	Ultracentral	0
131	Str.	Benes	Eduard		Braytim	3
132	Str.	Berthelot	Henri	General	Central	1
133	Str.	Berwanger	Nikolaus		Central	1
134	Str.	Berzei			Girocului	3
135	Str.	Binciu	Leontina	Martir	Ultracentral	0
136	P-ța	Bisericii			Elisabetin	1
137	Str.	Bistrei			Plopi	4
138	Str.	Bistrita			Mehala	3
139	Str.	Bitolia			Lunei	3

140	Intr.	Bizet	Georges		Braytim	3
141	Str.	Blaga	Lucian		Ultracentral	0
142	Str.	Blanaru	Spiru	Martir	Mehala	3
143	Str.	Bobalna			Crisan	4
144	Alee	Boboc	Nicolae		Steaua	3
145	Str.	Boema			Braytim	3
146	Cale	Bogdanestilor (1-39a, 2-30)			Circumvalatiunii	2
147	Cale	Bogdanestilor (de la 41, 32)			Mehala	3
148	Str.	Bojinca	Damaschin		Elisabetin	2
149	Str.	Bolintineanu	Dimitrie		Garii	3
150	Str.	Bolliac	Cezar		Lunei	3
151	Str.	Bolyai	Ianos		Ultracentral	0
152	Str.	Bonnaz	Alexandru	Episcop	Baile Neptun	1
153	Str.	Bontila	Ioan	Dr.	Lunei	3
154	Str.	Borsec			Central	1
155	Str.	Borza	Alexandru	Academician	Ultracentral	0
156	Str.	Botoc	Luminita		Lipovei	2
157	Str.	Botoca	Efta		Lunei	3
158	Str.	Bradul			Stadion	2
159	Str.	Brailoiu	Constantin		Girocului	3
160	Str.	Bran			Dambovita	3
161	Bd.	Brancoveanu (1-97, respectiv 2-84)	Constantin		Elisabetin	2
162	Bd.	Brancoveanu (de la 86 și 99)	Constantin		Elisabetin	3
163	Str.	Brancusi	Constantin		Central	1
164	Str.	Brandusei			Circumvalatiunii	2
165	Str.	Braniste	Valeriu		Ultracentral	0
166	Str.	Branzeu	Pius	Dr.	Braytim	3
167	Str.	Brasov			Central	1
168	Bd.	Bratianu	Ion C.		Ultracentral	0
169	P-ța	Bratianu	Ionel I. C.		Ultracentral	0
170	Str.	Brazilor			Lipovei	2
171	Str.	Brediceanu	Coriolan		Ultracentral	0
172	Alee	Brediceanu	Tiberiu		Steaua	3
173	Str.	Brezeanu	Iancu		Mehala	3
174	Str.	Briand	Aristide		Braytim	3
175	Str.	Brigadierilor			Lunei	3
176	Str.	Brocky	Karl		Freidorf	4
177	Str.	Brumarele			Crisan	4
178	Str.	Bruxelles			Ronat	4
179	Str.	Bucegi			Stadion	2
180	Str.	Bucovinei			Bucovina	3
181	Str.	Bucurescu	Teodor		Buziasului	3
182	Str.	Bucuresti			Central	1
183	Str.	Budai Deleanu			Iosefin	3
184	Str.	Bujorilor			Steaua	3
185	Bd.	Bulbuca	Iosif	Dr.	Soarelui	3
186	Str.	Burebista			Circumvalatiunii	2
187	Str.	Busuioc			Mehala	3
188	Str.	Buteanu	Aurel		Freidorf	4
189	Str.	Buteanu	Ioan	Martir	Tipografilor	1



190	Cale	Buziasului			Buziasului	3
191	Str.	Calan			Aradului	2
192	Str.	Calatorilor			Girocului	3
193	Str.	Călin	Ion		Garii	3
194	Str.	Calugareni	Vadul		Elisabetin	2
195	Str.	Cameliei			Mehala	3
196	Str.	Campului			Lunei	3
197	Str.	Canalul Bega			Plopi	4
198	Str.	Candea	Aurel	Dr.	Elisabetin	1
199	Str.	Cantemir	Dimitrie		Ultracentral	0
200	Str.	Capitan Damsescu			Iosefin	3
201	Str.	Caprei			Crisan	4
202	Str.	Caprioarei			Lunei	3
203	Str.	Carabusului			Crisan	4
204	Str.	Caragiale	Ion Luca		Baile Neptun	1
205	Str.	Caras			C. Studentesc	1
206	Str.	Carei			Aradului	2
207	Str.	Carlova	Vasile		Lunei	3
208	Str.	Carol Robert de Anjou			Ultracentral	0
209	Str.	Carpati			Stadion	2
210	Str.	Carpin	Dan	Martir	Aradului	2
211	Str.	Carturarilor			Stadion	2
212	Intr.	Carului			Crisan	3
213	Str.	Carusso	Enrico		Ultracentral	0
214	Alee	Cascadei			Circumvalatiunii	2
215	Intr.	Castanilor			Sagului	3
216	Str.	Catargiu	Lascar		C. Studentesc	1
217	Intr.	Catul	Bogdan		Circumvalatiunii	2
218	Str.	Ceferistilor			Steaua	4
219	Str.	Celebi	Evlia		Elisabetin	1
220	Str.	Centura			Cora	4
221	Intr.	Cerceilor			Dambovita	3
222	Str.	Cercului			Fratelia	3
223	Str.	Cermena	Petru		Lunei	3
224	Str.	Cerna			Stadion	2
225	Str.	Cernaianu	Cernaianu	Martir	Bucovina	3
226	Str.	Cernauti			Bucovina	3
227	Str.	Cetatea Alba			Bucovina	3
228	Bd.	Cetatii			Circumvalatiunii	2
229	Alee	Cetinei			Dambovita	3
230	Str.	Cheveresului			Buziasului	3
231	Str.	Chimistilor			Buziasului	3
232	Str.	Chinezu	Paul		Ultracentral	0
233	Str.	Chisinau			Circumvalatiunii	2
234	Str.	Chisodei			Fratelia	3
235	Str.	Chopin	Frederic		Lunei	3
236	Str.	Chorosi	Alexandru	Martir	Lipovei	2
237	Str.	Cigăreanu	Liviu	Dr.	Freidorf	4
238	Str.	Ciobanului			Blascovici	3
239	Str.	Ciocarliei			Mehala	3

240	Intr.	Cionca	Ovidiu		Aeroport	4
241	Str.	Ciopec	Marius	Martir	Girocului	3
242	Str.	Cioran	Emil		Braytim	3
243	Str.	Ciordas (1918)	Ioan (1918)	Martir	Fratelia	3
244	Str.	Cipariu	Timotei		Central	1
245	Cale	Circumvalatiunii			Circumvalatiunii	2
246	Str.	Ciresului			Ronat	4
247	Str.	Cirneanski	Milos		Mehala	3
248	Str.	Cisman	Alexandru	Prof.	Blascovici	3
249	Alee	Citadelei			Dambovita	3
250	Alee	Ciupe	Aurel		Lipovei	2
251	Str.	Clabucet			Dambovita	3
252	P-ța	Clemenceanu	George		Braytim	3
253	Intr.	Clopotului			Sagului	3
254	Str.	Closca			Mehala	3
255	Str.	Cluj			C. Studentesc	1
256	Str.	Coanda	Henri		Ultracentral	0
257	Str.	Cocea	Nicolae D.		Buziasului	3
258	Str.	Cocorilor			Plopi	4
259	Str.	Cocostarcului			Crisan	4
260	Intr.	Cocosului			Lipovei	2
261	Str.	Colonia Radio			Plopi	4
262	Str.	Colonia Slavic			Plopi	4
263	Str.	Coman	Augustin		Aradului	2
264	Str.	Comanesti			Fabric	2
265	Str.	Cometei			Crisan	3
266	Str.	Comoarei			Ronat	4
267	Str.	Conciatu (1918)		Martir	Lipovei	2
268	P-ța	Consiliul Europei			Circumvalatiunii	2
269	Str.	Constanta			Stadion	2
270	Str.	Constantin	Daniel		Freidorf	4
271	Str.	Constantin Cel Mare			Lipovei	2
272	Str.	Constantinescu	Paul		Dambovita	3
273	Str.	Constructorilor			Lipovei	3
274	Bd.	Constructorilor			Buziasului	3
275	Str.	Contemporanul			Freidorf	4
276	Str.	Cooperatiei			Lipovei	2
277	Str.	Copernic	Nicolaus		Lipovei	2
278	Bd.	Coposu	Corneliu		C. Studentesc	1
279	Str.	Corbului			Elisabetin	1
280	Str.	Coriolan Baran			Elisabetin	1
281	Intr.	Cornea Ionescu	Alma		Freidorf	4
282	Str.	Corneliu Baba			Freidorf	4
283	Str.	Corvin	Matei		Ultracentral	0
284	Intr.	Cosarilor			Mehala	3
285	Str.	Cosbuc	George		Ultracentral	0
286	Str.	Coseriu	Eugen		Cora	3
287	Str.	Cosma	Aurel		Ultracentral	0
288	Str.	Cosminului			Girocului	3
289	Str.	Cosmonautilor			Blascovici	3

290	Str.	Costin	Miron		Central	1
291	Str.	Costinesti			Blascovici	3
292	Str.	Cotosman	Gheorghe		Fratelia	3
293	P-ța	Cotrus	Aron		Girocului	3
294	Str.	Cotrus	Ovidiu		Freidorf	4
295	Str.	Cozia			Elisabetin	2
296	Str.	Craiova			Stadion	2
297	Str.	Craitelor			Ciarda Rosie	4
298	Intr.	Crangului			Girocului	3
299	Str.	Creanga	Horia		Lipovei	3
300	Str.	Creanga	Ion		Fabric	2
301	Str.	Cremona			Sagului	4
302	Str.	Cretu	Vasile		Lunei	3
303	Str.	Crinului			Crisan	3
304	Str.	Crisan			Mehala	3
305	Alee	Cristalului			Soarelui	3
306	Str.	Cristea	Miron	Patriarh	Ultracentral	0
307	Str.	Cristoreanu	Ion		Lunei	3
308	Str.	Crisul			Stadion	2
309	Str.	Crisului	Vadul		Mehala	3
310	Str.	Crivaia			Girocului	3
311	Str.	Crizantemelor			Iosefin	3
312	Alee	Cruceru	Gheorghe	Martir	Sagului	3
313	P-ța	Crucii			Elisabetin	1
314	Str.	Csimarik	Ladislau	Martir	Girocului	3
315	Str.	Cucu	Gheorghe		Circumvalatiunii	2
316	Intr.	Cucului			Sagului	3
317	Str.	Cugir			Aradului	2
318	Intr.	Curcubeului			Sagului	3
319	Str.	Curea	Ioan		Elisabetin	1
320	Str.	Cuteanu	Eugen		Freidorf	4
321	Alee	Cutezatorilor			Dambovita	3
322	Str.	Cuvin			C. Studentesc	1
323	Cale	Cuza	Alexandru		Central	1
324	Str.	D. Mendeleev			Circumvalatiunii	2
325	Str.	Dacilor			Fabric	2
326	Str.	Dafinului			Buziasului	4
327	Str.	Daliei			C. Studentesc	1
328	Bd.	Dambovita			Dambovita	3
329	Str.	Dan Capitan			Blascovici	3
330	Str.	Darwin	Charles		C. Studentesc	1
331	Str.	Davilla	Carol		Lipovei	2
332	Str.	Debussy	Claude		Braytim	3
333	Str.	Dej			Aradului	2
334	Str.	Delavrancea - Gibony	Henriette		Lipovei	3
335	Str.	Delfinului			C. Studentesc	1
336	Str.	Deliblata			Stadion	2
337	Str.	Delinesti			Plopi	4
338	Str.	Demetrescu	Traian		Plopi	4
339	Str.	Demetriade	Aristide		Tipografilor	2

340	Str.	Deportatii Din Baragan			Mehala	3
341	Str.	Deta			Plopi	4
342	Str.	Diaconul Coresi			Elisabetin	2
343	Str.	Diamandi	Constantin		Lipovei	2
344	Str.	Diana			Stadion	2
345	Str.	Dima	Gheorghe		Ultracentral	0
346	Str.	Diminetii			Fratelia	3
347	Str.	Dimitrie	Gusti	Academician	Central	1
348	Str.	Dimitrie Rațiu	Mircea		Lipovei	3
349	Str.	Dinicu	Dimitrie		Ciarda Rosie	4
350	Intr.	Diplich Hans			Plopi	4
351	Str.	Divizia 9 Cavalerie			Lipovei	2
352	Str.	Doamna Chiajna			Circumvalatiunii	2
353	Str.	Dobosan	Moise		Mehala	3
354	Str.	Dobrogea			Umt	4
355	Str.	Dobrogeanu Gherea	C-Tin		Fratelia	3
356	Str.	Doda	Traian	General	Ultracentral	0
357	Intr.	Doinei			Central	1
358	Str.	Dogaru	Maria		Torontal Aeroport	4
359	Str.	Doja	Gheorghe		Elisabetin	1
360	P-ța	Domasnean	Gheorghe	General	Buziasului	3
361	Intr.	Domogled			Freidorf	4
362	Str.	Donici	Alexandru		Ronat	4
363	Str.	Dornei			Circumvalatiunii	2
364	Cale	Dorobantilor			Modern	3
365	Str.	Dosmaneanu	Petru	Martir	Mehala	3
366	Bd.	Dragalina	Ion	General	Garii	2
367	Str.	Dragasani			Tipografilor	1
368	Str.	Draghicescu	Mariana		Lunei	3
369	Str.	Dragoi	Sabin		Circumvalatiunii	2
370	Str.	Dragomir	George	Protopop	Central	1
371	Str.	Dramba	Ionel		Braytim	3
372	Str.	Dreptatea			Dambovita	3
373	Str.	Dropiei			Circumvalatiunii	2
374	Str.	Drubeta (1-27, respectiv 2-26)			Elisabetin	2
375	Str.	Drubeta (de la 28, respectiv 29a)			Elisabetin	3
376	Str.	Dumbrava Rosie			Lunei	3
377	Str.	Dunarea			Blascovici	3
378	P-ța	Economu	Virgil	General	Modern	2
379	Str.	Ecoului			Lipovei	2
380	Str.	Edison	Thomas		Lipovei	2
381	Str.	Ehrler Johann Jakob			Buziasului	4
382	Str.	Electronicii			Buziasului	3
383	P-ța	Eliade	Mircea		Ultracentral	0
384	Bd.	Eminescu	Mihai		Ultracentral	0
385	Str.	Emmanuel De Martonne			Braytim	3
386	Str.	Endre	Ady		Central	1
387	Str.	Eneas			Elisabetin	2
388	Str.	Energiei			Lunei	3
389	Str.	Enescu		Colonel	Ultracentral	0

390	Str.	Enescu	George		Ultracentral	0
391	Str.	Eroii De La Paulis			Mehala	3
392	Bd.	Eroilor De La Tisa (1-61, 2-28)			C. Studentesc	1
393	Bd.	Eroilor De La Tisa (de la 30 Și 63)			Fabric	2
394	Str.	Eternitatii			Steaua	3
395	Str.	Eugeniu De Savoya			Ultracentral	0
396	Str.	Euripide			Ciarda Rosie	3
397	Str.	Evutianu	Sabin		Aradului	2
398	Intr.	Ewinger	Slobodanca	Martir	Girocului	3
399	Str.	Fagaras			Circumvalatiunii	2
400	Str.	Fatu Radutu	Aurelia		Lunei	3
401	Str.	Fedra			Girocului	3
402	Str.	Feldioara			Elisabetin	2
403	Str.	Feleacul			Stadion	2
404	Str.	Felix			Aradului	2
405	Str.	Ferkel-Suteu	Alexandru	Martir	Girocului	3
406	Str.	Fermitatii			Lunei	3
407	Str.	Filaret Barbu			Central	1
408	Str.	Filateliei			Sagului	3
409	Str.	Filimon	Nicolae		Freidorf	4
410	Str.	Filipescu	Nicu		Ultracentral	0
411	Str.	Flacara			Crisan	4
412	Str.	Flondor	Iancu		Bucovina	3
413	Str.	Florilor			Steaua	3
414	P-ța	Foch	Ferdinand	Maresal	Ultracentral	0
415	Str.	Foisor			Lipovei	2
416	Intr.	Fortaretei			Tipografilor	2
417	P-ța	Forul Eugeniu Carada			Ultracentral	0
418	Str.	Fragilor			Freidorf	4
419	Str.	Fratelia			Fratelia	3
420	Str.	Fraternitatii			Dambovita	3
421	Str.	Fratii Buzesti (1-7, respectiv 2-10)			Circumvalatiunii	2
422	Str.	Fratii Buzesti (de la 9, respectiv 12)			Blascovici	3
423	Str.	Fremont	Maximilian		Braytim	3
424	Str.	Frigului			Lipovei	2
425	Str.	Fructelor			Sagului	3
426	Str.	Frunzei			Sagului	3
427	Str.	Fuiorului			Crisan	4
428	Str.	Furnicii			Crisan	4
429	Str.	Gabor	Liviu	Dr.	Ultracentral	0
430	Str.	Gaga	Victor		Braytim	3
431	Str.	Galileo Galilei			Fratelia	3
432	Str.	Galvani	Luigi		Lipovei	2
433	Str.	Garana			Plopi	4
434	Str.	Garii			Garii	3
435	Str.	Garleanu	Emil		Plopi	4
436	Str.	Garnet	Teodor		Aeroport	4
437	Str.	Garofitei			Crisan	3
438	Str.	Gelu			Garii	3
439	Str.	Gemeinhardt	Martin		Torontal Aeroport	4

440	Str.	Geneva			Tipografilor	2
441	Intr.	Genezei			Sagului	3
442	Str.	Georgescu	George		Freidorf	4
443	Str.	Georgevici	Lucian	Dr.	Lipovei	2
444	Str.	Georgevici	Vasile		Freidorf	4
445	Str.	Ghica	Ion		Garii	2
446	Str.	Ghimboase	Nicolae		Plopi	4
447	Str.	Ghioceilor			Blascovici	3
448	Str.	Ghirlandei			Elisabetin	1
449	Cale	Ghirodei			Crisan	3
450	Str.	Girjoaba	Constantin	Martir	Girocului	3
451	Str.	Glad			Elisabetin	2
452	Str.	Gladiolelor			Stadion	2
453	Str.	Gloriei			Fabric	2
454	Str.	Goga	Octavian		Elisabetin	1
455	Str.	Gojdu	Emanoil		Central	1
456	Str.	Goldis	Vasile		Ultracentral	0
457	Str.	Golescu	Alexandru		Central	1
458	Str.	Golopenta	Anton		Ciarda Rosie	3
459	Alee	Gornistilor			Dambovita	3
460	Alee	Gorunului			Dambovita	3
461	Str.	Gospodarilor			Fratelia	3
462	Str.	Gradinarilor			Plopi	4
463	Str.	Gradinii			Sagului	3
464	Str.	Grama	Alexandru	Martir	Lipovei	2
465	Str.	Grigorescu	Eremia	General	Ultracentral	0
466	Str.	Griselini	Francesco		Ultracentral	0
467	splai	Grivita			Modern	2
468	Str.	Grivu	Nicolae		Lipovei	3
469	Str.	Grofsoreanu	Cornel		Elisabetin	1
470	Str.	Gropseanu	Ilie		Freidorf	4
471	Intr.	Grosu	Ioan		Aeroport	4
472	Str.	Grozavescu	Iuliu		Fabric	2
473	Str.	Grozavescu	Traian		Ultracentral	0
474	Str.	Guttenberg	Johann		Stadion	2
475	Intr.	Haendel	George		Braytim	3
476	Str.	Haga			Lipovei	2
477	Str.	Hanes	Brutus		Lipovei	2
478	Str.	Harnicieii			Sagului	3
479	Str.	Hateganu	Petru	Martir	Fratelia	3
480	Intr.	Haydn	Joseph		Braytim	3
481	Str.	Hebe (de la 1-29, respectiv 2-24)			Elisabetin	2
482	Str.	Hebe (de la 26, respectiv 31)			Elisabetin	3
483	Str.	Hector			Ultracentral	0
484	Str.	Heine	Heinrich		Ultracentral	0
485	Str.	Herculane			Fratelia	3
486	Str.	Herodot			Lunei	3
487	Str.	Herta			Mehala	3
488	Str.	Hogas	Calistrat		Plopi	4
489	Str.	Hoinic	Mircea		Freidorf	4

490	Str.	Holdelor			Lipovei	2
491	Str.	Homorod			Ronat	4
492	Str.	Horia			Mehala	3
493	Alee	Hotinului			Bucovina	3
494	Str.	Hugo	Victor		Fratelia	3
495	Str.	Hulubei	Horia		Cora	3
496	P-ța	Huniade	Iancu		Ultracentral	0
497	P-ța	Iancu	Avram		Mehala	3
498	Intr.	Iasomieii			Lipovei	2
499	Str.	Ibraileanu	Garabet		Lunei	3
500	Alee	Icar			Soarelui	3
501	Str.	Iederei			Sagului	3
502	Str.	Iepurelui			Fabric	2
503	Str.	Iliesu	Nicolae		Girocului	3
504	Str.	Imbroane (doar numerele pare de la 2 la 52)	Avram		Umt	3
505	Str.	Imbroane (toate nr. impare și pare de la 54)	Avram		Umt	4
506	Str.	Incuțet	Ion		Torontalului	3
507	Str.	Independentei			Elisabetin	2
508	Str.	Indries	Alexandra		Lunei	3
509	Bd.	Industriei			Buziasului	4
510	Str.	Infratii			Central	1
511	Str.	Inocentiu Micu Klein	Ioan		Lunei	3
512	Alee	Inului			Sagului	3
513	Str.	Invatatorului			Bucovina	3
514	Str.	Ionescu De La Brad	Ion		Lipovei	2
515	Str.	Iordan	Sebastian	Martir	Central	1
516	Str.	Iorga	Nicolae		Ultracentral	0
517	Intr.	Iorgovanului			Dambovita	3
518	Str.	Iorgovici	Paul		Fabric	2
519	Str.	Ioseph	Gabriel		Freidorf	4
520	Str.	Iosif Stefan Octavian			Fabric	2
521	Alee	Iosub	Gheorghe	Martir	Lipovei	2
522	Str.	Iotcovici Gheorghe Nutu		Martir	Lipovei	2
523	Str.	Iotzu	Constantin		Lipovei	3
524	Str.	Iovita	Luta		Ciarda Rosie	3
525	Str.	Ipatescu	Ana		Sagului	3
526	Str.	Irineu	Corina		Blascovici	3
527	Str.	Iris			Sagului	3
528	Str.	Iscovescu	Barbu		C. Studentesc	1
529	Str.	Ismail			Crisan	4
530	Str.	Ispirescu	Petre		Fabric	2
531	Str.	Istrati	Panait		Ultracentral	0
532	P-ța	Istria			Lunei	3
533	Alee	Istvan	Andrei	Martir	Soarelui	3
534	Intr.	Iulia Simu	Iulia		Freidorf	4
535	Str.	Ivan	Nicolae		Braytim	3
536	Str.	Ivanescu	Gheorghe		Lipovei	2
537	Str.	Ivanovici Glinka	Mihail		Modern	3
538	Str.	Izlaz			Fratelia	3
539	Str.	Izvorului			Elisabetin	1



540	Str.	Jebeleanu	Alexandru	Str. Nouă	Torontal Aeroport	4
541	Str.	Jiul			Circumvalatiunii	2
542	Str.	Jora	Mihail		C. Studentesc	1
543	Str.	Juganaru	Dumitru	Martir	Girocului	3
544	Str.	Jumanca	Pavel		Freidorf	4
545	Str.	Jupiter			Buziasului	3
546	Str.	Kallai	Erno		Torontal Aeroport	4
547	Intr.	Kathrein	Anton	Prof.	Freidorf	4
548	Str.	Kerenyi	Karl		Freidorf	4
549	Str.	Kiriac	Dumitru		Elisabetin	2
550	Str.	Koch	Robert	Dr.	Lipovei	2
551	Intr.	Kodaly Zoltan			Modern	2
552	Str.	Kogalniceanu	Mihail		Tipografilor	2
553	Str.	Konrad Rontgen	William		Stadion	2
554	Str.	Kos	Karoly		Torontal Aeroport	4
555	Str.	Labirint			Circumvalatiunii	2
556	Str.	Labis	Nicolae		Elisabetin	1
557	Str.	Lacatus	Nicolae	Martir	Plopi	4
558	Str.	Lacului			Dambovita	3
559	Str.	Ladea	Romul		Crisan	3
560	Str.	Lalelelor (1-7a, respectiv 2-8)			Crisan	3
561	Str.	Lalelelor (de la 9, respectiv 10)			Modern	2
562	Str.	Lalescu	Traian		Central	1
563	Str.	Lamaitei			Freidorf	4
564	Str.	Laptarilor			Crisan	4
565	Str.	Lapusneanu	Alexandru		Blascovici	3
566	Str.	Laurentiu	Popa		Circumvalatiunii	2
567	Str.	Lautarilor			Fabric	2
568	Str.	Lautaru	Barbu		Steaua	3
569	Str.	Lazar	Cornel		Modern	2
570	Str.	Lazar (1-7, respectiv 2-8)	Gheorghe		Ultracentral	0
571	Str.	Lazar (9-15, respectiv 10-26)	Gheorghe		Central	1
572	Str.	Lazar (de la 17, respectiv 28)	Gheorghe		Circumvalatiunii	2
573	Str.	Lazarescu	Vasile	Mitropolit Dr.	Aradului	2
574	Str.	Leahu	Gheorghe		Lipovei	3
575	Str.	Leandrului			Lipovei	2
576	Str.	Legumiculturii			Buziasului	3
577	Str.	Leia	Sorinel	Martir	Elisabetin	2
578	Str.	Lemnari			Crisan	4
579	Str.	Lenau	Nicolaus		Ultracentral	0
580	Str.	Leonard	Nicolae		Dambovita	3
581	P-ța	Leonardo Da Vinci			C. Studentesc	1
582	Str.	Letea			Sagului	3
583	Str.	Leului			Fabric	2
584	Str.	Levantica			Lunei	3
585	Alee	Libelulei			Circumvalatiunii	2
586	P-ța	Libertatii			Ultracentral	0
587	Str.	Liebhart	Franz		Lipovei	2
588	Str.	Liege			Aradului	2
589	Str.	Liliacului			Ronat	4

590	Str.	Liman			Ronat	4
591	Str.	Linistei			Lipovei	2
592	Str.	Lintia	Dionisie	Profesor	Baile Neptun	1
593	Str.	Lipatti	Dinu		Circumvalatiunii	2
594	Alee	Lirei			Lipovei	2
595	Str.	Lisabona			Blascovici	3
596	Str.	Liszt	Franz		Central	1
597	Intr.	Liuba	Cornel	Arhitect	Buziasului	3
598	Str.	Livezilor			Mehala	3
599	Bd.	Loga Constantin Diaconovici			Ultracentral	0
600	Str.	Loichita	Vasile		Aradului	3
601	Str.	Longinescu	Gheorghe	Prof.	Crisan	3
602	Str.	Lonovici	Ioseph	Episcop	Baile Neptun	1
603	Str.	Lorena (1-35, respectiv 2-104)			Tipografilor	2
604	Str.	Lorena (de la 37, respectiv 106)			Umt	3
605	Str.	Lotreanu	Ioan		Lunei	3
606	Str.	Louis Pasteur	Louis		Lipovei	2
607	Str.	Lucaci	Vasile		Central	1
608	Str.	Luceafarul			Sagului	3
609	Str.	Lucerna			Lipovei	2
610	Str.	Lucuta	Cornel	Martir	Mehala	3
611	Str.	Ludus			Plopi	4
612	Str.	Ludwig Van Beethoven			Ultracentral	0
613	Str.	Ludwig Von Ybl			Girocului	3
614	Str.	Lugojana	Ana		Braytim	3
615	Str.	Lugojului			Modern	2
616	Str.	Lugosi	Bela		Freidorf	4
617	Str.	Luncani			Crisan	4
618	Str.	Luncii			Crisan	4
619	Str.	Lunei			Lunei	3
620	Intr.	Lunga			Garii	2
621	Str.	Lungu	Cristina	Martir	Stadion	2
622	Str.	Lungu Puhallo	Emilia		Lunei	3
623	Str.	Lupeni			Blascovici	3
624	Str.	Lupu	Vasile		Iosefin	3
625	Str.	Luther	Martin		Ultracentral	0
626	Str.	Macarie			Freidorf	4
627	Str.	Macedonski	Alexandru		Elisabetin	2
628	Str.	Macelariu	Horia		Lipovei	2
629	Str.	Macilor			Mehala	3
630	Str.	Macin			Umt	4
631	Str.	Madgearu	Virgil		Central	1
632	Str.	Madona			Mehala	3
633	Str.	Madrid			Circumvalatiunii	2
634	Str.	Magheru		General	Plopi	4
635	Str.	Magnoliei			Buziasului	4
636	Str.	Magura			Girocului	3
637	P-ța	Maior	Petru		Modern	2
638	Str.	Maiorescu	Titu		Fabric	2
639	Str.	Mangalia			Iosefin	3

640	Str.	Mangiuca	Simion		Elisabetin	3
641	Bd.	Maniu	Iuliu		Iosefin	2
642	P-ța	Maniu	Iuliu		Iosefin	2
643	Str.	Manole			Mehala	3
644	Str.	Manuila	Sabin		Ciarda Rosie	3
645	Str.	Maramures			Freidorf	4
646	Str.	Marasesti			Ultracentral	0
647	P-ța	Marasti			Ultracentral	0
648	Str.	Marcu	Duiliu	Arhitect	Steaua	3
649	Str.	Margaretelor			Buziasului	4
650	Str.	Margaritarilor			Fratelia	3
651	Str.	Marghitas			Plopi	4
652	Str.	Marginenilor			Ronat	4
653	Str.	Marginii			Lipovei	3
654	Str.	Marinescu	Gheorghe	Dr.	Baile Neptun	1
655	Intr.	Marinescu	Eugen T.		Aeroport	4
656	Str.	Maris	Stefan	Martir	Girocului	3
657	Intr.	Maritescu	Romulus		Plopi	4
658	Str.	Mariutac	Ioan	Martir	Lipovei	2
659	Str.	Martirii de la Fantana Alba			Bucovina	3
660	Cale	Martirilor 1989 (1-11, respectiv 2-26)			Stadion	2
661	Cale	Martirilor 1989 (de la 13, respectiv 28)			Girocului	3
662	Str.	Maslinului			Blascovici	3
663	Str.	Matasarilor			Crisan	3
664	Str.	Matragunei			Crisan	4
665	Str.	Medelet	Florin		Braytim	3
666	Str.	Medicinei			Ultracentral	0
667	Str.	Mehadia			C. Studentesc	1
668	splai	Meletie Draghici		Protopop	Central	1
669	Str.	Melodiei			Lunei	3
670	Str.	Memorandului			Elisabetin	2
671	Str.	Mercy	Flormund		Ultracentral	0
672	Intr.	Meseriasilor			Buziasului	3
673	Str.	Mesteacanului			Mehala	3
674	Str.	Meziad			Girocului	3
675	Str.	Michelangelo			Ultracentral	0
676	Str.	Michelet	Jules		Braytim	3
677	Str.	Mickiewics	Adam		Ronat	4
678	Str.	Micle	Veronica		Blascovici	3
679	P-ța	Miclosi	Corneliu	Academician	Baile Neptun	1
680	Str.	Micsunelelor			Crisan	3
681	Intr.	Mierlei			Sagului	3
682	Str.	Mihalache	Ion		Fabric	2
683	Alee	Mihaly	Teodor		Central	1
684	Str.	Milano			Sagului	4
685	Str.	Milcov			C. Studentesc	1
686	Str.	Milescu	Spatarul		Buziasului	3
687	Str.	Miletici	Alexandru		Modern	2
688	Str.	Millo	Matei		Buziasului	3
689	Str.	Miloia	Ioachim		Elisabetin	3

690	Str.	Mincu	Ioan	Arhitect	Lipovei	2
691	Str.	Minerva			C. Studentesc	1
692	Alee	Minis			C. Studentesc	1
693	Str.	Minulescu	Ion		Crisan	3
694	Str.	Mioc	Vasile		Braytim	3
695	Str.	Miorita			C. Studentesc	1
696	Str.	Mircea Cel Batran			Mehala	3
697	Str.	Miresei			Aradului	2
698	Str.	Miron	Ion	Martir	Lipovei	2
699	Str.	Mistral	Frederic		Crisan	3
700	Str.	Miu-Lerca	Constantin		Lunei	3
701	P-ța	Mocioni	Alexandru		Central	1
702	Str.	Mocioni	Andrei		Ultracentral	0
703	Str.	Moga	Marius		Torontalului	3
704	Str.	Mogosoia			Crisan	4
705	Str.	Mokka	Irene		Ciarda Rosie	3
706	Str.	Moldovei			Crisan	3
707	Str.	Molidului			Lipovei	2
708	Intr.	Monnet	Jean		Girocului	3
709	Str.	Monoran	Ion		Braytim	3
710	Str.	Mor	Jokai		Plopi	4
711	Str.	Morand	Paul		Freidorf	4
712	splai	Morarilor			Fabric	2
713	Cale	Mosnitei			Plopi	4
714	Str.	Motilor			Central	1
715	Str.	Motohon	Silviu	Martir	Lipovei	2
716	Str.	Muller Guttenbrum	Adam		Ronat	4
717	Str.	Muncii			Freidorf	4
718	Str.	Muncitorilor			Fratelia	3
719	Str.	Munteanu	Cassian		Ronat	4
720	Str.	Munteanu	Marius		Crisan	3
721	Str.	Munteanu	Ovidiu	Martir	Bucovina	3
722	Str.	Muntele Mic			Lunei	3
723	Str.	Munteniei			Bucovina	3
724	Intr.	Muntilor			Sagului	3
725	Str.	Mures			Elisabetin	3
726	Str.	Muresan	Ioan	Dr.	Girocului	3
727	Str.	Muresan	Titus Maior		Steaua	3
728	Str.	Mureseanu	Andrei		Circumvalatiunii	2
729	P-ța	Murgu	Eftimie		Ultracentral	0
730	Str.	Musat	Constantin	Sergent	Ultracentral	0
731	Str.	Musicescu	Gavril		Fratelia	3
732	Intr.	Mutascu	Petre	Martir	Mehala	3
733	Alee	Muzicii			Dambovita	3
734	Str.	Nadasan	Stefan		Blascovici	3
735	Alee	Nagy	Eugen	Martir	Soarelui	3
736	Str.	Napoli			Sagului	4
737	Str.	Neajlov			Ciarda Rosie	4
738	Str.	Neamtu	Mircea	Prof.	Braytim	3
739	Str.	Neculce	Ion		Lunei	3

740	Str.	Negru	Radu		Ultracentral	0
741	Str.	Negruzzi	Costache		Fabric	2
742	Str.	Negulescu	Petre P.	Academician	Lipovei	2
743	Str.	Negulici	Ioan		Blascovici	3
744	Str.	Nekrasov Alexandru Nicolai			Ronat	4
745	Intr.	Nemes	Calin		Elisabetin	1
746	Str.	Nemoianu	Iosif	Dr.	Ultracentral	0
747	Str.	Nemtoc	Marius	Martir	Buziasului	3
748	Str.	Nepos	Corneliu		Ronat	4
749	Intr.	Neptun			Buziasului	3
750	Str.	Nera			Garii	3
751	Str.	Neumann	Ernest	Dr.	Torontalului	3
752	Str.	Nicoara	Laurentiu		Dambovita	3
753	Str.	Nicoara	Elena	Martir	Girocului	3
754	Str.	Nicoara	Moise		Lunei	3
755	Str.	Nicolescu	Vasile		Freidorf	4
756	Str.	Nicolint			Fabric	2
757	Alee	Nicoresti			Steaua	3
758	Str.	Nischbach	Joseph	Episcop	Baile Neptun	1
759	Str.	Nistor	Ioan		Bucovina	3
760	splai	Nistrului			Baile Neptun	1
761	Str.	Noica	Constantin		Elisabetin	1
762	Str.	Norma			Braytim	3
763	Str.	Nottara	Constantin		Freidorf	4
764	Str.	Nou Proiectata			Blascovici	3
765	Str.	Noua			Lunei	3
766	Str.	Novac	Traian		Circumvalatiunii	2
767	Str.	Nufar			Garii	3
768	Str.	Obradovici	Dositej		Girocului	3
769	Str.	Obreja			Crisan	4
770	Str.	Odeanu	Anisoara		Braytim	3
771	Str.	Odobescu (1-67, respectiv 2-68)	Alexandru		Central	1
772	Str.	Odobescu (de la 69, respectiv 68a)	Alexandru		Elisabetin	2
773	Str.	Oedip			Girocului	3
774	Str.	Ofcea			C. Studentesc	1
775	Str.	Oglinzilor			Soarelui	3
776	Str.	Oituz			Ultracentral	0
777	Str.	Olanda			Lipovei	2
778	Str.	Olanescu	Constantin		Iosefin	3
779	Str.	Olarilor			Buziasului	3
780	Str.	Olariu	Petre		Lipovei	2
781	Str.	Onitiu	Virgil		Central	1
782	Intr.	Onoarei			Sagului	3
783	Str.	Opre	Gogu	Martir	Freidorf	4
784	Str.	Orastie			Modern	3
785	Str.	Oravita			Lipovei	2
786	Str.	Orhei			Blascovici	3
787	Str.	Orhideelor			Ciarda Rosie	4
788	Str.	Orion			Soarelui	3
789	Intr.	Orizont			Girocului	3

790	Intr.	Ormos	Zsigmond		Ultracentral	0
791	Str.	Orsova			Aradului	2
792	Intr.	Osman	Dumitru	Martir	Lipovei	2
793	Str.	Ostrogovich	Gheorghe		Aradului	2
794	Str.	Otto	Rudolf		Freidorf	4
795	Str.	Ovidiu			Modern	2
796	Str.	Pacatean	Teodor V.		Girocului	3
797	Str.	Pacha	Augustin	Episcop	Ultracentral	0
798	Str.	Pacii			Freidorf	4
799	Str.	Paciurea	Dimitrie		Ultracentral	0
800	Intr.	Pacurariu	Petre		Ronat	4
801	Str.	Padurarilor			Stadion	2
802	Alee	Padurea Verde			Umt	4
803	Str.	Paganini	Nicola		Freidorf	4
804	Str.	Palanca			Ultracentral	0
805	Str.	Paler	Octavian		Plopi	4
806	Str.	Palermo			Sagului	4
807	Str.	Pallady	Theodor		Buziasului	3
808	Str.	Palmierilor			Modern	3
809	Str.	Pamfil	Eduard		Braytim	3
810	Str.	Pan Halipa			Bucovina	3
811	Str.	Pann	Anton		Fabric	2
812	Str.	Panselelor			Elisabetin	3
813	Str.	Paraianu	Teofin	Arhimandrit	Braytim	3
814	Str.	Parang			Plopi	4
815	Str.	Parcului			Plopi	4
816	Intr.	Paris	Ianos	Martir	Girocului	3
817	Str.	Paris			Ultracentral	0
818	Str.	Parma			Sagului	4
819	Bd.	Parvan	Vasile		Central	1
820	Str.	Pastorilor			Ronat	4
821	Str.	Paul Marat	Jean Paul		Steaua	3
822	Str.	Paulescu	Nicolae	Dr.	Ultracentral	0
823	Str.	Paunescu Podeanu	Aurel	Prof. Dr.	Buziasului	3
824	Str.	Pavel	Dan		Freidorf	4
825	Intr.	Pavelescu	Cincinat		Torontalului	3
826	Str.	Pavlovici Cehov	Anton		Fratelia	3
827	Str.	Pelbartus			Aradului	3
828	Str.	Pelicanului			Crisan	4
829	Str.	Pelinului			Ronat	4
830	splai	Penes Curcanul			Tipografilor	2
831	Str.	Pepinierei			Girocului	3
832	Alee	Perlea	Ionel		Circumvalatiunii	2
833	Str.	Perlei			Lipovei	2
834	Str.	Peru			Steaua	3
835	Str.	Pestalozzi	J. H.		C. Studentesc	1
836	Intr.	Petalelor			Dambovita	3
837	Str.	Peteanu	Aurel		Plopi	4
838	Str.	Peter	Jecza		Torontal Aeroport	4
839	P-ța	Petofi Sandor			Freidorf	4

840	Str.	Petrescu	Camil		Ultracentral	0
841	Str.	Petrescu Constantin Titel			Fabric	2
842	Bd.	Petriceicu Hasdeu	Bogdan		Circumvalatiunii	2
843	Str.	Petroiu	Deliu		Steaua	3
844	Str.	Petrovici Pavlov	Ivan		Fratelia	3
845	Str.	Petuniei			Buziasului	4
846	Str.	Piatra Craiului			Ultracentral	0
847	Str.	Pindului			Lunei	3
848	Str.	Pisa			Lipovei	2
849	Intr.	Plantelor			Sagului	3
850	Str.	Platanilor			Iosefin	3
851	Str.	Plavosin	Ioan		Bucovina	3
852	P-ța	Plevnei			Central	1
853	Str.	Plopului			Plopi	4
854	Alee	Plutasilor			Soarelui	3
855	Str.	Podgoriei			Freidorf	4
856	Str.	Podlipny	Iuliu		Ciarda Rosie	4
857	Alee	Poenitei			Dambovita	3
858	Intr.	Pogonici			Dambovita	3
859	Str.	Poiana Marului			Lunei	3
860	Alee	Poiana Ruscai			Dambovita	3
861	Str.	Polona			Freidorf	4
862	Str.	Pomiculturii			Lipovei	2
863	Str.	Pomut	George	General	Braytim	3
864	Str.	Poneasca			Mehala	3
865	Str.	Pop	Aurel		Torontalului	3
866	Str.	Pop	Eugen		Modern	2
867	Str.	Pop	Stefan Cicio		Ultracentral	0
868	Str.	Pop De Basesti	Gheorghe		Garii	3
869	Str.	Pop Reteganul	Ion		Blascovici	3
870	Str.	Popa	Anca		Crisan	3
871	Str.	Popa	Grigore T.	Dr.	Lipovei	2
872	Str.	Popa	Mircea		Freidorf	4
873	Str.	Popa Sapca			Central	1
874	Str.	Popescu (1918)	Cornel	Martir	Plopi	4
875	Str.	Popiti	Grigore		Lunei	3
876	Str.	Popovici	Aurel		Central	1
877	Str.	Popovici	Gheorghe		Plopi	4
878	Str.	Popovici	George	Protopop	Central	1
879	Intr.	Popovici	Timotei		Steaua	3
880	Str.	Popovici Banateanu	Ion		Mehala	3
881	Str.	Porumbescu (1-73, respectiv 2-66)	Ciprian		Elisabetin	1
882	Str.	Porumbescu (de la 68, respectiv 75)	Ciprian		Elisabetin	2
883	Str.	Posada			Freidorf	4
884	Str.	Prahova			Dambovita	3
885	Str.	Praporgescu		General	Ultracentral	0
886	Intr.	Predeal			Ultracentral	0
887	Str.	Prepelitei			Freidorf	4
888	Str.	Preyer	Ioszeff		Iosefin	3
889	Str.	Prezan	Constantin	Maresal	Girocului	3



890	Str.	Prieteniei			Crisan	4
891	Str.	Primaverii			Modern	2
892	Str.	Proclamatia de la Timisoara			Ultracentral	0
893	Str.	Proclamatia de la Timisoara	Stefan		Aradului	3
894	Str.	Progresul			Fratelia	3
895	Str.	Prutul			Girocului	3
896	Str.	Pumnul	Aron		Elisabetin	2
897	Str.	Puscariu	Sextil	Academician	Circumvalatiunii	2
898	Intr.	Puschita	Petre		Plopi	4
899	Str.	Putna			Central	1
900	Str.	Quinet	Edgar		Braytim	3
901	Str.	Rachitei			Freidorf	4
902	Str.	Racovita	Emil		Ciarda Rosie	3
903	Str.	Radu	Constantin	Martir	Buziasului	3
904	Str.	Radu De La Afumati			Ronat	4
905	Str.	Radulescu	Ion Heliade		Elisabetin	1
906	Str.	Radulescu Motru	Constantin		Lipovei	2
907	Str.	Radulet	Remus	Academician	Aradului	2
908	Str.	Rahovei			Freidorf	4
909	Str.	Ramneantu	Petre		Elisabetin	1
910	Str.	Randunelelor			Tipografilor	2
911	Str.	Ranetti (1-19, respectiv 2-26)	Gheorghe		Elisabetin	2
912	Str.	Ranetti (de la 21, respectiv 28)	Gheorghe		Elisabetin	3
913	Str.	Rapsodiei			Braytim	3
914	Str.	Rarau			Ronat	4
915	P-ța	Rares	Petru		Fabric	2
916	Str.	Rasaritului			Aradului	2
917	Str.	Rascoala Din 1907			Freidorf	4
918	Str.	Ratiu	Ion		Mehala	3
919	Intr.	Raului			Sagului	3
920	Str.	Razboieni			Ronat	4
921	Bd.	Rebreanu	Liviu		Elisabetin	2
922	Str.	Recoltei			Buziasului	3
923	Bd.	Regele Carol I			Garii	2
924	Bd.	Regele Ferdinand I			Ultracentral	0
925	Str.	Regimentul 13 Calarasi			Ultracentral	0
926	Str.	Regimentul 5 Vanatori			Ultracentral	0
927	Str.	Regimentul 6 Artilerie Grea			Mehala	3
928	P-ța	Regina Maria			Ultracentral	0
929	Str.	Remus			Central	1
930	Str.	Renasterii			Modern	2
931	Str.	Rene Brasey			Ultracentral	0
932	Str.	Repin	Ilia		Plopi	4
933	Bd.	Republicii (1-7, respectiv 2-10)			Ultracentral	0
934	Bd.	Republicii (de la 9, respectiv 12)			Garii	2
935	Str.	Retezat			Stadion	2
936	Bd.	Revolutiei Din 1989			Ultracentral	0
937	Str.	Rezistenta Banateana			Plopi	4
938	Str.	Rigoletto			Braytim	3
939	Alee	Ripensia	F.C.		Stadion	2

940	Str.	Roata	Ion		Lipovei	2
941	Str.	Robespierre	Maximilian		Ultracentral	0
942	Str.	Rogojan	Alexandru		Fratelia	3
943	Intr.	Roma			C. Studentesc	1
944	P-ța	Romanilor			Central	1
945	Str.	Romanitei			Freidorf	4
946	Str.	Romanu	Ion		Freidorf	4
947	Str.	Romulus			Central	1
948	Str.	Rosetti	C. A.		Ronat	4
949	Str.	Rosiori			Ronat	4
950	Intr.	Rotariu	Pavel		Circumvalatiunii	2
951	Str.	Rotunda			Plopi	4
952	Str.	Rovine			Fabric	2
953	Str.	Rozelor			Crisan	3
954	Str.	Rozmarinului			Buziasului	4
955	Str.	Rubinstein	Arthur		Torontalului	3
956	Str.	Rudaria			Mehala	3
957	Str.	Russo	Alecu		Blascovici	3
958	Intr.	Sabinei			Sagului	3
959	Str.	Sacului			Ronat	4
960	Str.	Sadoveanu	Mihail		Braytim	3
961	Alee	Sagetii			Sagului	3
962	Str.	Sagovici	Samuil		Bucovina	3
963	Cale	Sagului (1-137, respectiv 2-100a)			Sagului	3
964	Cale	Sagului (de la 139, respectiv 102)			Sagului	4
965	Str.	Saguna	Andrei		Fabric	2
966	Str.	Salaj			Lunei	3
967	Str.	Salcamilor			Girocului	3
968	Str.	Salceanu	Cornelia		Comp. Studentesc	1
969	Str.	Salciei			Circumvalatiunii	2
970	Str.	Saligny	Anghel		Stadion	2
971	Str.	Samuil Micu	Samuil		Tipografilor	2
972	Alee	Sanatatii			Girocului	3
973	Str.	Sanzienelor			Buziasului	4
974	Intr.	Sarbu	Gheorghe		Freidorf	4
975	Str.	Sarbu	Ion		Elisabetin	3
976	Str.	Sarbu	Iosif		Fratelia	3
977	P-ța	Sarmisegetusa			Fabric	2
978	Str.	Satu Mare			Lunei	3
979	Str.	Satu Nou			Stadion	2
980	Intr.	Saturn			Buziasului	3
981	Intr.	Sava	Angela	Martir	Girocului	3
982	Str.	Sava Petrovici	Sava		Elisabetin	2
983	Str.	Schmits	Frantz		Aradului	2
984	Str.	Schwicker	Iohann		Mehala	3
985	Str.	Scolii			Fabric	2
986	Alee	Scurta			Aradului	2
987	Str.	Sebes			Plopi	4
988	Str.	Secerii			Steaua	3
989	Str.	Seiller	Anton		Circumvalatiunii	2

990	Str.	Semenic			Ultracentral	0
991	Str.	Semicerc			Blascovici	3
992	Intr.	Sepia			Girocului	3
993	Str.	Serbanescu	Alexandru		Aeroport	4
994	P-ța	Sever	Axente		Elisabetin	2
995	Cale	Sever Bocu			Lipovei	2
996	Str.	Severin			Elisabetin	2
997	Str.	Sf. Apostoli Petru și Pavel			Lipovei	2
998	P-ța	Sfanta Maria			Central	1
999	Str.	Sfanta Rozalia			Central	1
1000	Str.	Sfantul Gheorghe			Ultracentral	0
1001	Str.	Sfantul Ioan			Ultracentral	0
1002	P-ța	Sfantul Iosif Cel Nou			Stadion	2
1003	P-ța	Sfantul Nicolae			Circumvalatiunii	2
1004	Str.	Sfetca	Petru		Baile Neptun	1
1005	Str.	Shakespeare	William		Fratelia	3
1006	Str.	Sibiu			Circumvalatiunii	2
1007	Str.	Siemens			Buziasului	3
1008	Str.	Silistra			Lipovei	2
1009	Str.	Silva	Jose		Braytim	3
1010	Str.	Silvestri	Constantin		Freidorf	4
1011	Intr.	Simionescu	Virgil		Freidorf	4
1012	Str.	Simu	Traian		Buziasului	3
1013	Str.	Sinaia			Circumvalatiunii	2
1014	Str.	Sincai	Gheorghe		Iosefin	3
1015	Str.	Sirianu	Rusu		Elisabetin	2
1016	Str.	Sirius			Soarelui	3
1017	Str.	Slavici	Ioan		Freidorf	4
1018	Alee	Smeurisului			Dambovita	3
1019	Str.	Snagov			Elisabetin	2
1020	Str.	Soarelui			Lunei	3
1021	Str.	Socrate			C. Studentesc	1
1022	splai	Sofocle			Freidorf	4
1023	Str.	Somes			Stadion	2
1024	Str.	Soroca			Bucovina	3
1025	Str.	Sovata			Lunei	3
1026	Str.	Spartacus			Crisan	4
1027	Alee	Sperantei			Aradului	2
1028	splai	Spiru Haret	Spiru		Ultracentral	0
1029	Str.	Sporer	Herman	Martir	Steaua	3
1030	Str.	Stan	Dimitrie		Freidorf	4
1031	Str.	Stanciu	Ioan	Martir	Girocului	3
1032	Str.	Stanescu	Nichita		Braytim	3
1033	Str.	Steaua			Steaua	3
1034	Str.	Stefan Cel Mare			Fabric	2
1035	Str.	Stefanescu Delavrancea	Barbu		Fabric	2
1036	Str.	Stejarul			Stadion	2
1037	Str.	Stelelor			Circumvalatiunii	2
1038	Str.	Stephenson	George		Ronat	4
1039	P-ța	Sterca-Sulutiu	Alexandru	Mitropolit	Fabric	2

1040	Str.	Stere	Constantin		Torontalului	3
1041	Str.	Sterja Popovici	Iovan		Girocului	3
1042	Str.	Stiintei			Dambovita	3
1043	Str.	Stoia Udrea	Ioan		Braytim	3
1044	Str.	Stoica	Pavel		Ciarda Rosie	4
1045	Str.	Stoica	Petre		Freidorf	4
1046	Str.	Stoica De Hateg	Nicolae		Ciarda Rosie	4
1047	Str.	Storojinet			Bucovina	3
1048	Str.	Strandului			Modern	3
1049	Str.	Strauss	Joseph		Buziasului	3
1050	Alee	Studentilor			C. Studentesc	1
1051	Str.	Stuparilor			Lipovei	2
1052	Str.	Subuleasa			Lunei	3
1053	Str.	Suceava			Circumvalatiunii	2
1054	Str.	Suciu	Ioan Dimitrie		Baile Neptun	1
1055	Str.	Sucului			Lunei	3
1056	Bd.	Sudului			Soarelui	3
1057	Str.	Sulina			Freidorf	4
1058	Intr.	Sunetului			Lipovei	2
1059	Intr.	Surduc			C. Studentesc	1
1060	Str.	Surorile Martir Caceu			Stadion	2
1061	Str.	Szekely	Laszlo	Arhitect	Central	1
1062	Str.	Szonyi	Stefan		Buziasului	3
1063	Str.	Table	Nicolae		Aradului	2
1064	Str.	Taborului			Blascovici	3
1065	Str.	Tacit			Blascovici	3
1066	Bd.	Take Ionescu			Central	1
1067	Str.	Tako	Gabriela	Martir	Lipovei	2
1068	Intr.	Talangii			Dambovita	3
1069	Str.	Tanase	Maria		Bucovina	3
1070	Str.	Tanase (1949)	Ioan	Martir	Plopi	4
1071	Str.	Tapia			Central	1
1072	Str.	Targu Mures			Lunei	3
1073	Str.	Tasala	Remus	Martir	Circumvalatiunii	2
1074	Str.	Tata Oancea			Plopi	4
1075	Str.	Tazlau			Ronat	4
1076	Str.	Teatrului			Dambovita	3
1077	Str.	Tebea			Blascovici	3
1078	Str.	Teiului			Circumvalatiunii	2
1079	Str.	Telbisz	Carol		Ultracentral	0
1080	Str.	Telegrafului			Tipografilor	2
1081	Str.	Tell	Wilhelm		Freidorf	4
1082	Str.	Tempea	Liviu		Lunei	3
1083	Str.	Teodoreanu	Ionel		Crisan	3
1084	Str.	Teodorescu	Dorin		Crisan	3
1085	Str.	Teodoroiu	Ecaterina		Fabric	2
1086	Str.	Tibiscum			Modern	2
1087	Str.	Tiblesului			Lunei	3
1088	Str.	Tibrului			Mehala	3
1089	Str.	Tichideal	Dumitru		Blascovici	3

1090	Str.	Tigrului			Lunei	3
1091	Str.	Timis			Circumvalatiunii	2
1092	Intr.	Timisan Pop	Tiberiu		Fabric	2
1093	Str.	Timocului			Fabric	2
1094	Str.	Tincu Velea	Nicolae		Plopi	4
1095	P-ța	Tineretului			Stadion	2
1096	Intr.	Tintaru	Octavian	Martir	Sagului	3
1097	Str.	Titan			Central	1
1098	Str.	Titeica	Gheorghe		Crisan	4
1099	Str.	Titel	Sorin		Central	1
1100	splai	Titulescu (1-11, respectiv 2-10a)	Nicolae		Circumvalatiunii	2
1101	splai	Titulescu (13-29, respectiv 12-28)	Nicolae		Garii	3
1102	splai	Titulescu (de la 30, respectiv 31)	Nicolae		Freidorf	4
1103	Str.	Todoran	Eugen		Blascovici	3
1104	Str.	Todorov	Miroslav	Martir	Tipografilor	1
1105	Str.	Tolstoi	Lev		Elisabetin	2
1106	Str.	Toparceanu	George		Plopi	4
1107	Str.	Toplita			Circumvalatiunii	2
1108	Intr.	Topologului			Modern	2
1109	Str.	Toporasilor			Buziasului	4
1110	Str.	Torac			Lunei	3
1111	Str.	Torino			Sagului	4
1112	Cale	Torontalului (până la limita rutiră localitate)			Torontalului	2
1113	Cale	Torontalului (după limita rut. localitate/Fn)			Torontalului	4
1114	Str.	Tosca			Braytim	3
1115	P-ța	Traian			Fabric	2
1116	Str.	Transilvania			Dambovita	3
1117	Str.	Traviata			Braytim	3
1118	Str.	Treboniu Laurian August			Central	1
1119	Str.	Trifoiului			Ronat	4
1120	Str.	Tudoran	Radu		Crisan	3
1121	Str.	Tulcea			Mehala	3
1122	Str.	Turcanu	Louis	Dr.	Braytim	3
1123	Str.	Turda			Modern	3
1124	Str.	Turnu Rosu	Turnu Rosu		Mehala	3
1125	Str.	Tzara	Tristan		Cora	3
1126	Str.	Ulmului			Circumvalatiunii	2
1127	Str.	Ulpia Traiana (1-25, respectiv 2-28)			Elisabetin	2
1128	Str.	Ulpia Traiana (de la 27, resp. 30)			Elisabetin	3
1129	Str.	Umbrei			Blascovici	3
1130	Intr.	Umbrasa			Circumvalatiunii	2
1131	Str.	Ungureanu	Pavel Vasici	Dr.	Elisabetin	2
1132	Str.	Ungureanu	Emanoil		Ultracentral	0
1133	Intr.	Ungureanu	Teodor		Plopi	4
1134	P-ța	Unirii			Ultracentral	0
1135	Str.	Uranus			Soarelui	3
1136	Str.	Ureche	Grigore		Ronat	4
1137	Cale	Urseni			Buziasului	3
1138	Str.	Ursu	Corneliu		Torontal Aeroport	4
1139	Str.	Ursu	Nicolae		Crisan	4

1140	Str.	Uta	Ioan	Martir Colonel	Blascovici	3
1141	Str.	Uzinei			Crisan	3
1142	Str.	Vacarescu	Iancu		Iosefin	2
1143	Str.	Vaida-Voievod	Alexandru		C. Studentesc	1
1144	Str.	Valcea			C. Studentesc	1
1145	Str.	Valcovici	Victor		Elisabetin	3
1146	Str.	Valisoara			Crisan	4
1147	Str.	Valiug			Freidorf	4
1148	Str.	Vanatorilor			Fratelia	3
1149	Intr.	Vantului			Girocului	3
1150	Str.	Varadaia			Fabric	3
1151	Str.	Varcus	Claudiu	Martir	Girocului	3
1152	Str.	Varlaam	Varlaam	Mitropolit	Elisabetin	1
1153	Intr.	Vasii	Ioan		Tipografilor	2
1154	Intr.	Vega			Soarelui	3
1155	Str.	Vegetatiei			Sagului	3
1156	Str.	Velceanu	Iosif		Lipovei	2
1157	Str.	Venus			Buziasului	3
1158	Intr.	Venus			Buziasului	3
1159	Str.	Verde			Lipovei	2
1160	Str.	Verdi	Giuseppe		Sagului	3
1161	Str.	Verne	Jules		Plopi	4
1162	Str.	Vernichescu	Aurel		Plopi	4
1163	Str.	Versului			Girocului	3
1164	Alee	Veveritei			Dambovita	3
1165	Str.	Victor Vlad Delamarina			Ultracentral	0
1166	P-ța	Victoriei			Ultracentral	0
1167	Str.	Vidin			Blascovici	3
1168	Cale	Vidrighin	Stan		Buziasului	3
1169	Str.	Vidu	Ion		Elisabetin	1
1170	Alee	Viilor			Torontalului	3
1171	Str.	Viitorului			Sagului	3
1172	Str.	Vintila	Petru		Torontalului	3
1173	Str.	Violetelor			Buziasului	4
1174	Str.	Vioarelelor			Modern	2
1175	Str.	Virgil Birou			C. Studentesc	1
1176	Str.	Virgiliu			Lunei	3
1177	Str.	Virtutii			Tipografilor	1
1178	Intr.	Visinului			Girocului	3
1179	Bd.	Viteazu	Mihai		Central	1
1180	Str.	Vilceanu	Constantin	Martir		3
1181	Str.	Vlad	Victor	Arhitect	Steaua	3
1182	Str.	Vladeasa			Girocului	3
1183	splai	Vladimirescu (1-19, respectiv 2-18)	Tudor		Central	1
1184	splai	Vladimirescu (21-27, respectiv 20-28)	Tudor		Garii	2
1185	splai	Vladimirescu (de la 29, respectiv 30)	Tudor		Iosefin	3
1186	Str.	Vlahuta	Alexandru		Iosefin	3
1187	P-ța	Vlaicu	Aurel		Fabric	2
1188	Str.	Vlasiei			Dambovita	3
1189	Str.	Voda	Dragos		Mehala	3

1190	P-ța	Voda	Tepes		Ultracentral	0
1191	Str.	Voiculescu	Vasile		Braytim	3
1192	Str.	Volta			Lipovei	2
1193	Str.	Vrancea			Mehala	3
1194	Str.	Vuc St. Karadjic			Bucovina	3
1195	Str.	Vuia (1-7, respectiv 2-6)	Traian		Elisabetin	2
1196	Str.	Vuia (de la 9, respectiv 8)	Traian		Elisabetin	3
1197	Str.	Vulcan	Iosif		Lunei	3
1198	Str.	Vulturilor			Dambovita	3
1199	Str.	Waldemar Oschanitzky	Richard		Lipovei	2
1200	Str.	Walter	Rudolf		Lunei	3
1201	Intr.	Weissmuller	Johnny		Freidorf	4
1202	Str.	Wolf	Johann		Torontal Aeroport	4
1203	Str.	Wolfgang Von Goethe	Johann		Ultracentral	0
1204	Str.	Xenopol	Alexandru		Ronat	4
1205	Str.	Zabulica	Constantin	Martir	Lipovei	2
1206	Str.	Zaicu	Ion		Central	1
1207	Str.	Zalau			Blascovici	3
1208	Str.	Zambilelor			Buziasului	4
1209	Str.	Zamfirescu	Duiliu		Ciarda Rosie	3
1210	Intr.	Zanelor			Circumvalatiunii	2
1211	Str.	Zanoaga			Ronat	4
1212	Str.	Zarand			Sagului	3
1213	Str.	Zavoi			Fabric	2
1214	Str.	Zefirului			Lunei	3
1215	Intr.	Zenit			Circumvalatiunii	2
1216	Intr.	Zidului			Sagului	3
1217	Str.	Zimbrului			Tipografilor	1
1218	Str.	Zimnicea			Crisan	3
1219	Str.	Zlatna			Baile Neptun	1
1220	Str.	Zola	Emile		Fratelia	3
1221	Str.	Zoltan	Franyo		Circumvalatiunii	2
1222	Str.	Zorile			Blascovici	3
1223	Str.	Zugrav Nedelcu			Central	1
1224	Str.	Zurich			Tipografilor	2
1225	Str.	Zurobara			Central	1



# Nominalizarea străzilor pe zone aferente Comunei Dumbrăvița

nr.crt.	Denumire	Cartier	Zona
1	53 Gaz	Dumbravita Vest	C
2	54 Gaz	Dumbravita Vest	C
3	55 Gaz	Dumbravita Vest	C
4	56 Gaz	Dumbravita Vest	C
5	Ady Andre	Padurea Verde	B
6	Ag	Banat	A
7	Albatrosului	Lacului	C
8	Albert Einstein	Dumbravita Vest	C
9	Alexandru Lăpușneanu	Cora	B
10	Alexandru Macedon	Dumbravita Vest	C
11	Alexandru Movila	Dumbravita Vest	C
12	Alma	Padurea Verde	B
13	Alunului	Vatra Veche	A
14	Antonio Gaudi	Cora	C
15	Antonio Vivaldi	Belvedere	C
16	Apuseni		C
17	Arany Janos	Cora	C
18	Arany Mátyás		C
19	Ardeal	Banat	A
20	Arhimede	Dumbravita Vest	C
21	Ariadna	Banat	A
22	Ariei	Dumbravita Vest	C
23	Arieș	Dumbravita Vest	B
24	Arieșeni	Cora	C
25	Arinului	Primaverii	B
26	Atena	Cora	C
27	Aurel Vlaicu	Dumbravita Vest	C
28	Baka	Dumbravita Vest	B
29	Baladei		C
30	Ban	Banat	A
31	Barcelona	Banat	A
32	Bartok Bela	Dumbravita Vest, Belvedere	C
33	Bastilia		A
34	Bârzava	Dumbravita Vest	B
35	Bega	Dumbravita Vest	C
36	Belgrad	Cora	C
37	Beregsăului	Cora	C
38	Berlin	Primaverii	A
39	Berna	Cora	C
40	Berzei	Lacului	C
41	Bistrița	Dumbravita Vest	B
42	Blaise Pascal	Dumbravita Vest	C

43	Bobâlna	Vatra Veche	A
44	Brad	Cora	B
45	Brasilia	Cora	C
46	Brândușei	Lacului	C
47	Bruxelles	Primaverii	A
48	București		C
49	Budapesta	Primaverii	A
50	Buenos Aires	Cora	C
51	Bujorilor	Lacului	C
52	Caisului	Padurea Verde	B
53	Camil Petrescu	Dumbravita Vest	C
54	Caraș		B
55	Carpați	Vatra Veche	A
56	Castanilor	Padurea Verde	B
57	Castilia	Vatra Veche	A
58	Cellini	Cora	C
59	Centaur	Dumbravita Vest	B
60	Centura		C
61	Cerna	Dumbravita Vest	C
62	Cervantes	Cora	C
63	Cetinei		A
64	Cezar Petrescu		B
65	Ciocârliei	Lacului	C
66	Ciprian Porumbescu	Cora	C
67	Cireșului	Padurea Verde	B
68	Cloșca	Vatra Veche	A
69	Cocorului	Lacului	C
70	Cometei	Banat	A
71	Conac	Banat, Primaverii	A
72	Constantin Brâncuși	Cora	C
73	Constantin Cel Mare	Dumbravita Vest	C
74	Constructorilor	Banat	A
75	Coral	Banat, Padurea Verde	B
76	Costache Negruzzi	Cora	B
77	Cracovia	Cora	C
78	Creației	Padurea Verde, V. Veche	B
79	Crinului	Padurea Verde	B
80	Cristofor Columb	Dumbravita Vest	C
81	Crișan	Vatra Veche	A
82	Crișurilor	Dumbravita Vest	C
83	Crizantemelor	Lacului	C
84	Danaide	Padurea Verde	B
85	Dâmbovița	Cora	C
86	Dimineții	Primaverii	B
87	Dimitrie Cantemir		B
88	Dorului	Primaverii	B
89	Dr. Rusu Mihai	Banat	A
90	Dunărea	Dumbravita Vest	C
91	Dvorjak	Dumbravita Vest	C
92	Eftimie Murgu	Vatra Veche	A
93	Emil Cioran	Cora	C
94	Encsel Moor	Vatra Veche	A
95	Eroilor	Vatra Veche	A
96	Etolia	Banat, Vatra Veche	A

97	Eugen Barbu	Dumbravita Vest	C
98	Fagului		B
99	Făgăraș	Padurea Verde	B
100	Ferenczes	Primaverii	A
101	Fervenția (de la nr.2 până la 4, respectiv nr.1 pana la 9)		B
102	Fervenția (de la 6 la 260, respectiv nr.11 pana la 259)		A
103	Fervenția II (până la intersecția cu str. Ștefan Luchian)	Dumbravita Vest, Cora	B
104	Fervenția II (după intersecția cu str. Ștefan Luchian)	Dumbravita Vest, Cora	C
105	Filarmonicii		C
106	Floreța	Kaufland	A
107	Florilor	Primaverii	B
108	Franyo Zoltan	Vatra Veche	A
109	Frații Grimm	Vatra Veche	C
110	Freziei		B
111	Gabor Aron	Dumbravita Vest	B
112	Gabriel Liiceanu	Cora	C
113	Galileo Galilei	Dumbravita Vest	C
114	Gardony Geza	Dumbravita Vest	C
115	George Coșbuc	Dumbravita Vest	C
116	George Enescu	Cora	C
117	Gheorghe Doja	Vatra Veche	A
118	Ghiocilor (până la intersecția cu str. Migdalului)	Lacului	B
119	Ghiocilor (după intersecția cu str. Migdalului)	Lacului	C
120	Giusepe Verdi	Belvedere	C
121	Gamma	Vatra Veche	A
122	Gamma II	Vatra Veche	A
123	Graz	Cora	C
124	Grăniceri	Primaverii	B
125	Grigore Alexandrescu	Vatra Veche	A
126	Gutuiului	Padurea Verde	B
127	Haga	Cora	C
128	Hans Cristian Andersen	Dumbravita Vest	C
129	Helsinki	Cora	C
130	Henri Coandă	Dumbravita Vest	C
131	Horia/Horea	Vatra Veche	A
132	Hunyadi Janos	Cora	C
133	Hunyadi Matyas	Cora	C
134	Iasomieii		B
135	Iaspic	Primaverii	B
136	Intrarea Apelor		B
137	Intrarea Ban		B
138	Intrarea Siret		B
139	Ion Creanga	Cora, Dumbravita Vest	C
140	Ion Luca Caragiale (până la intersecția cu str. Bistrița)	Dumbravita Vest	B
141	Ion Luca Caragiale (după intersecția cu str. Bistrița)	Dumbravita Vest	C
142	Iris	Lacului	C
143	Isac Newton	Dumbravita Vest	C
144	Iuvenția	Banat	A
145	Iza	Dumbravita Vest	B
146	J.R. Kipling	Dumbravita Vest	C
147	James Watt	Dumbravita Vest	C
148	Jiu	Dumbravita Vest	B
149	Johan Sebastian Bach	Belvedere	C
150	Johannes Kepler	Dumbravita Vest	C

151	Jokai Mor	Dumbravita Vest	C
152	Joseph Haydn	Belvedere	C
153	Jozsef Attila	Vatra Veche	A
154	Jules Verne	Dumbravita Vest	C
155	Jupiter	Banat	A
156	Kalman Imre	Dumbravita Vest	C
157	Kiev	Cora	C
158	Kodaly Zoltan	Dumbravita Vest	C
159	Kos Karoly	Vatra Veche	A
160	Kossth Lajos	Cora	C
161	Lacului		C
162	Lalelelor	Dumbravita Vest, V. Veche	B
163	Lămâiului	Padurea Verde	B
164	Lăcrămioarelor	Lacului	C
165	Leandrului		B
166	Lebedei	Lacului	C
167	Lehart Ferencz	Dumbravita Vest	C
168	Leonardo Da Vinci	Cora	C
169	Libertății		B
170	Liliacului		B
171	Liszt Ferencz	Dumbravita Vest	C
172	Literaturii	Cora	C
173	Liviu Rebreanu	Dumbravita Vest	C
174	Londra	Cora	C
175	Lopătarului	Lacului	C
176	Louis Pasteur	Dumbravita Vest	C
177	Luceafărului	Banat	A
178	Lucian Blaga	Cora	C
179	Ludovic Spiess	Cora	C
180	Ludwig Van Bethoven	Belvedere	C
181	Lunei	Banat	A
182	Macilor	Lacului	C
183	Madach Imre	Cora	C
184	Madrid	Cora	C
185	Magnoliilor		C
186	Măgura	Dumbravita Vest	C
187	Mara	Banat	A
188	Marcel Iancu	Cora	B
189	Mareșal Averescu	Banat	A
190	Margaretelor	Dumbravita Vest	C
191	Marie Curie	Dumbravita Vest	C
192	Marin Sorescu	Cora	C
193	Mark Twain	Dumbravita Vest	C
194	Marte	Banat	A
195	Maurice Ravel	Belvedere	C
196	Măgura		C
197	Mărului	Padurea Verde	B
198	Măslinului	Primaverii	B
199	Melodiei	Co	C
200	Mesteacănului	Banat	A
201	Michelangelo	Cora	C
202	Migdalului	Banat, Padurea Verde	B
203	Mihai Eminescu	Vatra Veche	A
204	Mihail Sadoveanu	Cora	C

205	Mikszath Kalman	Dumbravita Vest	C
206	Mircea Eliade	Cora	C
207	Miron Costin		B
208	Modena		B
209	Molidului		B
210	Mora Ferenc	Cora	C
211	Moricz Zsigmond	Cora	C
212	Moților	Cora	C
213	Mureș (până la intersecția cu str. Crișurilor)	Cora, Dumbravita Vest	B
214	Mureș (după intersecția cu str. Crișurilor)	Cora, Dumbravita Vest	C
215	Mușcatelor		C
216	Muzicii	Cora	C
217	Naiului	Cora	C
218	Narciselor	Lacului	C
219	Neptun	Banat	A
220	Neptun II	Banat	A
221	Nera	Banat	A
222	Nicolae Labiș		B
223	Nicolae Bălcescu (până la intersecția cu str. Coral)	Padurea Verde, V. Veche	A
224	Nicolae Bălcescu (după intersecția cu str. Coral)	Padurea Verde, V. Veche	B
225	Nicolae Grigorescu	Dumbravita Vest	C
226	Nicolae Titulescu	Dumbravita Vest	C
227	Nicolaus Copernic	Dumbravita Vest	C
228	Nucului	Banat	A
229	Octavian Goga	Banat, Padurea Verde, Vatra	A
230	Olimp	Banat	A
231	Oltul	Banat, Vatra Veche	A
232	Opal	Banat, Padurea Verde	A
233	Oslo	Cora	C
234	Oxigen	Cora	B
235	Paganini	Dumbravita Vest	C
236	Paltinului	Banat	A
237	Panseluțelor	Dumbravita Vest	C
238	Părului	Padurea Verde	B
239	Pelicanului	Lacului	C
240	Percuției	Lacului	C
241	Pescărușului	Lacului	C
242	Petofi Sandor	V. Veche, Padurea Verde	A
243	Petre Țuțea	Dumbravita Vest, Cora	C
244	Pheonix	Primaverii	B
245	Piatra Craiului	Padurea Verde	B
246	Picasso	Cora	C
247	Pictorilor	Cora	B
248	Piersicului	Padurea Verde	B
249	Pinului	Banat	A
250	Platinei	Dumbravita Vest	B
251	Pluto	Banat	A
252	Poeziei	Dumbravita Vest	C
253	Ponor	Padurea Verde	B
254	Portocalului	Padurea Verde	B
255	Praga	Cora	C
256	Primăverii	Primaverii	B
257	Privighetorilor	Lacului	C
258	Puccini	Cora	C

259	Quasar	Banat	A
260	Racului	Lacului	C
261	Rândunicii	Lacului	C
262	Rembrant	Dumbravita Vest	C
263	Richard Wagner	Belvedere	C
264	Rodin	Cora	C
265	Roma	Cora	C
266	Rozelor	Cora	B
267	Salcâmului	Banat	A
268	Salvador Dali	Cora	C
269	Sandor Falva	Padurea Verde	B
270	Saturn	Banat	A
271	Saturn 2	Banat	A
272	Schubert	Dumbravita Vest	C
273	Schumann	Dumbravita Vest	C
274	Semenicului	Padurea Verde	B
275	Serelor	Primaverii	B
276	Sevilia	Cora	C
277	Silvana	V. Veche, Padurea Verde	B
278	Simfoniei	Cora	C
279	Simplex	Primaverii	B
280	Sirius	Primaverii	B
281	Soarelui	Banat	A
282	Socului	Cora	B
283	Sofia	Cora	C
284	Someș	Banat	A
285	Sportivilor	Belvedere	C
286	St. Petersburg	Cora	C
287	Stefan Luchian	Dumbravita Vest	C
288	Superba	Primaverii	B
289	Szentes	Padurea Verde	B
290	Ștefan Luchian	Cora	B
291	Ștefan Procopiu	Cora	B
292	Științei	Primaverii	A
293	Târnava	Primaverii	B
294	Teiului	Banat	A
295	Teleagului	Vatra Veche	A
296	Theodor Aman	Padurea Verde, Dumbravita	B
297	Thomas Edison	Dumbravita Vest	C
298	Timiș	Dumbravita Vest	C
299	Tisa	Dumbravita Vest	C
300	Toledo	Cora	C
301	Torda		B
302	Traian Vuia	Vatra Veche	A
303	Trandafirilor	Dumbravita Vest	B
304	Tristan Tzara	Cora	B
305	Tudor Vladimirescu	Dumbravita Vest, V. Veche	B
306	Țarcului	Dumbravita Vest	B
307	Țibleșului	Banat	A
308	Univers	Dumbravita Vest	B
309	Uranus	Banat	A
310	Ursa Mica	Banat	A
311	Valentina	Dumbravita Vest	B
312	Varșovia	Primaverii	A

313	Vasco Da Gama	Dumbravita Vest	C
314	Veneția	Banat	A
315	Venus	Banat	A
316	Venus 2	Banat	A
317	Viena	Cora	C
318	Vișinului	Padurea Verde	B
319	William Shakespeare	Dumbravita Vest	C
320	Wolfgang Amadeus Mozart	Belvedere	C
321	Zakopane	Banat	A
322	Zorelelor	Lacului	C
323	Zorilor	Dumbravita Vest	B



# Nominalizarea străzilor pe zone aferente Comunei Șag

Nr. crt.	Strada	Cartier	Zona
1	I	Vatra satului	A
2	II	Vatra satului	A
3	III (de la nr. 1 la 97 și de la nr. 2 la 116)	Vatra satului	A
4	IV (de la nr. 1 la 99 și de la nr. 2 la 134)	Vatra satului	A
5	V	Vatra satului	A
6	VI	Vatra satului	A
7	VII	Vatra satului	A
8	VIII	Vatra satului	A
9	IX	Vatra satului	A
10	X	Vatra satului	A
11	XI	Vatra satului	A
12	XII	Vatra satului	A
13	XIII	Vatra satului	A
14	XIV	Vatra satului	A
15	XV	Vatra satului	A
16	XVI	Vatra satului	A
17	XVII	Vatra satului	A
18	XVIII	Vatra satului	A
19	XIX	Cartier est (Bagdad)	A
20	XX	Cartier est (Bagdad)	A
21	XXI	Cartier est (Bagdad)	A
22	XXII	Cartier est (Bagdad)	A
23	XXIII	Cartier est (Bagdad)	A

# Nominalizarea străzilor pe zone aferente Comunei Giroc

nr. crt	Strada	Zona
1	Aderarii	A
2	Albastrelelor	B
3	Albinei	B
4	Aleea Cu Plopi	A
5	Alunului	B
6	Amarilis	B
7	Amurgului	C
8	Anemonei (între str. Lavandei și str. Macilor)	A
9	Anemonei (între str. Macilor și str. Poeniței)	B
10	Apicultorilor	B
11	Apusului	C
12	Arieșului	B
13	Armatei Bd. de la str Privighetorii/capat până la str. Ecoului)	A
14	Armatei (de la str. Ecoului spre est)	B
15	Artarului	B
16	Asociației	A
17	Astrilor	A
18	Atomului	C
19	Aviatorului	C
20	Aviatiei Bd.	B
21	Azaleea	B
22	Bega	A
23	Begoniei (Intrarea)	A
24	Bicaz	A
25	Birzava	A
26	Bistrei	B
27	Brandusei	A
28	Brazilor	C
29	Brusturelui	B
30	Buburuzei	B
31	Bujorilor	B
32	Busuicului	A
33	Calea Lactee	C
34	Calea Timisoarei	A
35	Calea Urseni	B
36	Campului	B
37	Carabusului	B
38	Carpati	A
39	Castanilor	B
40	Cerna	A
41	Cerbului	C
42	Cerului	A
43	Cicoarei	B
44	Ciocarliei	A
45	Ciresului	B
46	Clopotului	B

47	Cometei	A
48	Constelatiei	A
49	Cosasului	B
50	Cosmos	A
51	Crinului	A
52	Crisului	A
53	Crizantemei	B
54	Cucului	A
55	Cupidon	A
56	Curcubeului	B
57	Dafinului	B
58	Daliei	A
59	Dâmboviței	B
60	Destinului	A
61	Diminetii	A
62	Diversitatii	A
63	Dudului	A
64	Dunarea	A
65	Ecoului	A
66	Egalitatii	A
67	Eroilor	A
68	Fântânii	B
69	Ficusului	B
70	Florenta	B
71	Fluturului	B
72	Frasinului	B
73	Freziei	B
74	Frunzei	A
75	Fucsiei	A
76	Galaxiei (Între Teiului Și Sudului)	B
77	Galaxiei (Între Sudului Și Brazilor)	C
78	Galbenelelor (între Bd. Soarelui și str Măghiranului)	B
79	Galbenelelor (între str. Măghiranului și Nalbei)	C
80	Gandului	A
81	Garii	A
82	Garofitei	A
83	Ghiocailor	A
84	Ghirlandei	A
85	Gloria	A
86	Gospodarilor	A
87	Holdelor	C
88	Hortensiei	B
89	Independentei	B
90	Infinitului	A
91	Inocentei (Între Ecoului Și Sudului)	B
92	Inocentei (Între Sudului Și Brazilor)	C
93	Integrării	A
94	Iris	A
95	Jiului	B
96	Jupiter (Între Calea Timișorii Și Ecoului )	A
97	Jupiter (Între Ecoului Și Sudului)	B
98	Jupiter (Între Brazilor Și Sudului)	C
99	Lacustei	B
100	Lalelelor	A
101	Lamaitei	A
102	Lanului	C
103	Lavandei	A
104	Leului	C
105	Libertatii	A

106	Liliacului	B
107	Livezile	B
108	Luceafărului	A
109	Lunei	C
110	Macilor	A
111	Maghiranului	C
112	Magnoliei	A
113	Margaretei	B
114	Marte	A
115	Mercur	A
116	Meteoritului	C
117	Mierlei	A
118	Miristei	C
119	Muncitorilor	A
120	Mures	A
121	Muzicescu	A
122	Nalbei	C
123	Narcisei	A
124	Naturii	A
125	Neptun (între Calea Timișorii Și Ecoului )	A
126	Neptun (între Ecoului Și Sudului)	B
127	Neptun (între Brazilor Și Sudului)	C
128	Nistrului	B
129	Nivelda	C
130	Nuferilor	B
131	Omega (Intrarea)	A
132	Orhideea	A
133	Orion	C
134	Papadii	B
135	Parcului	B
136	Pepinierei	B
137	Petalei	B
138	Petuniei	B
139	Pinului	B
140	Planetei	A
141	Planiste Bd.	C
142	Platanilor	B
143	Pluto	A
144	Poenitei	B
145	Preot David Voniga	A
146	Privighetorii	A
147	Prunului	B
148	Prutului	B
149	Putna	B
150	Pusta	C
151	Rachetei	A
152	Randunicii	A
153	Rapitei	B
154	Rasaritului	C
155	Recoltei	C
156	Rodnei	A
157	Roinitei	B
158	Rozelor	A
159	Salcamului	B
160	Salviei	B
161	Sânzienelor	B
162	Satelitului	A
163	Satu Batran	B
164	Saturn	A

165	Sălaș	C
166	Școlii	A
167	Semenic	A
168	Sirenei	B
169	Siretului	B
170	Soarelui Bd. (între Calea Timișoarei și str. Ecoului)	A
171	Soarelui Bd. (între Ecoului și Bd. Sudului și între Brazilor și Calea Urseni)	B
172	Soarelui (între Bd. Sudului și str. Brazilor)	C
173	Socului	C
174	Solidarității	A
175	Somnului	B
176	Speranței	A
177	Spicului	C
178	Stelei	C
179	Științei	B
180	Sudului Bd. (între str. Muzicescu și str. Anemonei)	A
181	Sudului Bd. (între str. Anemonei și str. Apicultorilor)	B
182	Sudului Bd. (restul străzii)	C
183	Sunatoarei	C
184	Teiului	B
185	Timis	A
186	Trandafirilor (de la Calea Timișorii până la str. Câmpului)	A
187	Trandafirilor (de la Câmpului până la Bd. Sudului)	B
188	Trandafirilor (de la Bd. Sudului spre sud)	C
189	Unității	A
190	Universului	A
191	Uranus	A
192	Ursei	C
193	Urzicii	B
194	Vantului	A
195	Vascului	B
196	Venus	A
197	Viilor	B
198	Viorelelor	A
199	Visinului	C
200	Visului	A
201	Volburei	B
202	Zambilei (Intrarea)	A
203	Zefirului	A
204	Zenitului	C

# Nominalizarea străzilor pe zone aferente Comunei Moșnița Nouă

nr. crt	Strada	Zona
1	Adolescenței	A
2	Agricultorilor	A
3	Amalia	A
4	Amsterdam	A
5	Ankara	A
6	Arinului	A
7	Atena	A
8	Bâlea	A
9	Berarilor	A
10	Berna	A
11	Bicaz	A
12	Bratislava	A
13	Briciu Leontin	A
14	Bucegi	A
15	București	A
16	Calea Moșnița Veche	A
17	Căliman	A
18	Căprioarei	A
19	Carpați	A
20	Ceahlău	A
21	Cerbului	A
22	Ciucaș	A
23	Ciutei	A
24	Copenhaga	A
25	Crizantemei	A
26	Diana	A
27	Doamnei	A
28	Dr. D. Cristea	A
29	Dr. Dumitru Cristea	A
30	Drumul Boilor	A
31	Dublin	A
32	Erou	A
33	Fecioarei	A
34	Flamingo	A
35	Florenta	A
36	Florentina	A
37	Grădinilor	A
38	Idilei	A
39	Ieșilor	A
40	Intrare Nouă	A
41	Intrarea Iatacului	A
42	Junimii	A
43	Kiev	A
44	Lacului	A
45	Liniștii	A
46	Lisabona	A

47	Londra	A
48	Luxemburg	A
49	Madrid	A
50	Maria	A
51	Măruia Liviu Ioan	A
52	Mirandolina	A
53	Monaco	A
54	Moscova	A
55	Nicosia	A
56	Nucilor	A
57	Orizont	A
58	Oslo	A
59	Păcii	A
60	Paris	A
61	Piatra Craiului	A
62	Podgorica	A
63	Politeții	A
64	Poștei	A
65	Poștei	A
66	Praga	A
67	Primăriei	A
68	Rarău	A
69	Riga	A
70	Rodica	A
71	Rodnei	A
72	Roma	A
73	San Marino	A
74	Școlii	A
75	Sf. Ana	A
76	Skopje	A
77	Sofia	A
78	str. Principală	A
79	Surduc	A
80	Țarcu	A
81	Telegrafului	A
82	Tineretului	A
83	Valeria	A
84	Văliug	A
85	Valletta	A
86	Verde	A
87	Vidraru	A
88	Viena	A
89	Zagreb	A
90	Zânelor	A
91	Zimand	A
92	Adelina	B
93	Adriana	B
94	Baku	B
95	Basmului	B
96	Belgrad	B
97	Berzei	B
98	Brândușa	B
99	Budapesta	B
100	Buhui	B
101	Bumbacului	B
102	Camelia	B
103	Câmpului	B
104	Cânepei	B



105	Carmen	B
106	Claudia	B
107	Comarnic	B
108	Cosânzeana	B
109	Cristina	B
110	Dâmbovicioara	B
111	Drogheriei	B
112	Egretei	B
113	Elena	B
114	Eugenia	B
115	Fântânilor	B
116	Farmaciei	B
117	Florentina	B
118	Gabriela	B
119	Georgeta	B
120	Ghirlandei	B
121	Greuceanu	B
122	Hameiului	B
123	Harap Alb	B
124	Horezu	B
125	Ialomicioara	B
126	intrarea Carului	B
127	Inului	B
128	Iris	B
129	Iutei	B
130	Izvorului	B
131	Lanului	B
132	Lebedei	B
133	Lișitei	B
134	Lucia	B
135	Lupului	B
136	Macului	B
137	Meziad	B
138	Miresei	B
139	Monica	B
140	Movilei	B
141	Olimpia	B
142	Polovragi	B
143	Popândăului	B
144	Prâslea	B
145	Rânca	B
146	Rapiței	B
147	Românești	B
148	Roxana	B
149	Sânziana	B
150	Scărișoara	B
151	Schievita	B
152	Silvia	B
153	Speranței	B
154	Țarinei	B
155	Tbilisi	B
156	Terapie	B
157	Tismana	B
158	Topolnița	B
159	Ursului	B
160	Vârtop	B
161	Vatican	B
162	Vilnius	B
163	Voineasa	B

164	Xenia	B
165	Acvilei	C
166	Adamclisi	C
167	Agronomului	C
168	Aleodor	C
169	Armeniș	C
170	Babadag	C
171	Bârna	C
172	Berzovia	C
173	Bocșa	C
174	Bohotin	C
175	Bologna	C
176	Brebu	C
177	Bucium	C
178	Budureasca	C
179	Câlnic	C
180	Călugăreni	C
181	Cenușăreasa	C
182	Ceptura	C
183	Codobaturii	C
184	Corcova	C
185	Corvului	C
186	Cotești	C
187	Cotnari	C
188	Crăiasa Zăpezii	C
189	Cramei	C
190	Criciova	C
191	Dealul Bujorului	C
192	Dealul Mare	C
193	Degețica	C
194	Dognecea	C
195	Fâriug	C
196	Gărâna	C
197	Ghionoaiiei	C
198	Grâului	C
199	Graurelui	C
200	Holdei	C
201	Horticultorului	C
202	Iederei	C
203	Istria	C
204	Jidvei	C
205	Lechința	C
206	Legumicultorului	C
207	Măcin	C
208	Mărășeti	C
209	Mehadia	C
210	Mica Sirenă	C
211	Milano	C
212	Milcov	C
213	Miniș	C
214	Murfatlar	C
215	Napoli	C
216	Neghiniță	C
217	Nicorești	C
218	Niculițel	C
219	Odobești	C
220	Ogorului	C
221	Oituz	C

222	Orzului	C
223	Ostrov	C
224	Palermo	C
225	Panciu	C
226	Pâncota	C
227	Perugia	C
228	Petrovaselo	C
229	Pipăruș	C
230	Podgoriei	C
231	Porumbului	C
232	Posada	C
233	Pupăzei	C
234	Recoltei	C
235	Sadova	C
236	Sâmburești	C
237	Secerișului	C
238	Segarcea	C
239	Silagiu	C
240	Sturzului	C
241	Teregova	C
242	Teremia	C
243	Tirol	C
244	Tohani	C
245	Țugulea	C
246	Tutova	C
247	Valea Călugărească	C
248	Vermeș	C
249	Verona	C
250	Veteranului	C
251	Viticultorului	C
252	Zăgujeni	C
253	Zarzavagiului	C
254	Zeletin	C
255	Zootehnistului	C

# Nominalizarea străzilor pe zone aferente Comunei Ghiroda

nr. crt	Strada	Zona
1	Aleea Biruinței	A
2	Aleea Crinilor	A
3	Aleea Trestiei	A
4	Calea Aviatorilor	A
5	Calea Lugojului	A
6	Calea Speranței	A
7	Str. Aeroport (până la str. Hella)	A
8	Str. Albăstrelelor	A
9	Str. Apele Repezi	A
10	Str. Armoniei	A
11	Str. Bega	A
12	Str. Bradului	A
13	Str. Brateș	A
14	Str. Bucegi	A
15	Str. Bucuriei	A
16	Str. Bujorilor	A
17	Str. Bușteni	A
18	Str. Câmpiei	A
19	Str. Câmpului	A
20	Str. Căprioarei	A
21	Str. Caraiman	A
22	Str. Carpați	A
23	Str. Castanilor	A
24	Str. Ceahlău	A
25	Str. Cerbului	A
26	Str. Cimbrului	A
27	Str. Codrului	A
28	Str. Crizantemelor	A
29	Str. Dâmboviței	A
30	Str. Dorului	A
31	Str. Dunărea	A
32	Str. Făgăraș	A
33	Str. Fagului	A
34	Str. Florilor	A
35	Str. Foișor	A
36	Str. Ghiocilor	A
37	Str. Hella	A
38	Str. Herculane	A
39	Str. Holdelor	A
40	Str. Ialomicioara	A
41	Str. Ialomița	A
42	Str. Iris	A
43	Str. Jiul	A
44	Str. Lacului	A
45	Str. Lalelelor	A
46	Str. Lebedei	A

47	Str. Liniștei	A
48	Str. Mesteacănului	A
49	Str. Mierlei	A
50	Str. Moldovei	A
51	Str. Monaco	A
52	Str. Muntenia (până la str Bușteni)	A
53	Str. Negoiu	A
54	Str. Nouă	A
55	Str. Nufărul	A
56	Str. Oituz	A
57	Str. Păcii	A
58	Str. Pădurea Verde	A
59	Str. Panselelor	A
60	Str. Parâng	A
61	Str. Pelegrinului	A
62	Str. Piatra Craiului	A
63	Str. Plopilor	A
64	Str. Poiana Ruscăi	A
65	Str. Predeal	A
66	Str. Primăverii	A
67	Str. Răchitei	A
68	Str. Retezat	A
69	Str. Romaniței	A
70	Str. Salciei	A
71	Str. Scărișoara	A
72	Str. Semenici	A
73	Str. Sf. Ap. Petru și Pavel	A
74	Str. Sinaia	A
75	Str. Stejarului	A
76	Str. Talian	A
77	Str. Trandafirilor	A
78	Str. Vălișoara	A
79	Str. Victoria (până la pod)	A
80	Str. Zambilelor	A
81	Str. Zenit	A
82	Str. Zorilor	A

# Apartamente – Municipiul Lugoj

## Circumscripția Judecătorei Lugoj

Apartamente Municipiul Lugoj					
Locație	Valori euro/mp				Camere de cămin
	1 cameră	2 camere	3 camere	4 + camere	
Centrală	660	620	570	520	650
Mediană	600	540	500	470	620
Periferică	530	480	450	420	500

Garaje Municipiul Lugoj	
Obiectiv	Valoare
Garaje sub bloc	3600 euro
Garaje independente sau în baterie	2500 euro

### Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafața utilă.
2. Pentru imobilele compuse din apartamente, în bloc de locuințe și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea apartamentului.
3. Valorile pentru apartamentele situate în case apartamentate se vor calcula în același mod ca valorile pentru case la care se va aplica o diminuare cu 25% a valorii. la valoarea apartamentului se va adăuga valoarea terenului în funcție de zona de amplasare a imobilului.
4. Valoarea pentru apartamentele situate la demisol sau subsol locuibil se va calcula la 70% din valorile exprimate în tabelul de mai sus.
5. În cazul în care certificatul fiscal conține numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei:  $Sc = Su \times 1,2$

## Spații comerciale – Municipiul Lugoj

### Circumscripția Judecătorei Lugoj

Spații comerciale Municipiul Lugoj		
Locație	Spatiu comercial situat la parter sau etaj	Spatiu comercial situat la demisol
Centrală	800	580
Mediană	720	500
Periferică	510	410

**Nota:**

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafața utilă.
2. În această categorie sunt incluse spațiile de birouri precum și spațiile cu altă destinație, înregistrate corespunzător în documentația cadastrală.
3. Pentru imobilele compuse din spații comerciale și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea spațiului comercial.
4. În cazul în care certificatul fiscal conține numai suprafața construită desfășurată a imobilului, suprafața utilă se va calcula conform formulei:  $S_u = S_c : 1,2$



# Teren – Municipiul Lugoj

## Circumscripția Judecătorei Lugoj

Teren intravilan Municipiul Lugoj	
Locatie	Valoare euro/mp
Centrală	85
Mediană	40
Periferică	20
Periferică >5000mp	7

Teren extravilan Municipiul Lugoj	
Locatie	Valoare euro/ha
Toate zonele	4000

**Nota:**

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat pentru terenul intravilan, respectiv hectarul pentru terenul extravilan.
2. Pentru terenul intravilan din zona periferică pe care există construcții de tip rezidențial (case, blocuri de locuințe) și a cărui suprafață depășește 1000 mp, valoarea suprafeței care excede 1000 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată, acesta fiind considerat teren în exces, iar valoarea pentru primii 1000 mp se va calcula conform tabelului de mai sus.
3. Pentru parcelele de teren a căror suprafață depășește 5000 mp, valoarea de exprimată mai sus se aplică pentru întregul teren (doar pentru zona periferică).

## Hoteluri și pensiuni – Municipiul Lugoj

### Circumscripția Judecătorei Lugoj

<b>Hoteluri Municipiul Lugoj</b>			
<b>Locație</b>	<b>2 stele</b>	<b>3 stele</b>	<b>4 stele</b>
<b>Centrală</b>	620	670	750
<b>Mediană</b>	590	630	710
<b>Periferică</b>	560	590	670

<b>Pensiuni Municipiul Lugoj</b>			
<b>Locație</b>	<b>2 stele</b>	<b>3 stele</b>	<b>4 stele</b>
<b>Centrală</b>	410	480	500
<b>Mediană</b>	390	450	480
<b>Periferică</b>	360	420	450

**Nota:**

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafața construită.
2. Pentru imobilele compuse din hotel/pensiune și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea hotelului/pensiunii.
3. Dacă din certificatul fiscal rezultă numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei:  $S_{cd} = S_u \cdot 1,2$ .

## Case – Municipiul Lugoj

### Circumscripția Judecătorei Lugoj

Locație	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Centrală	320	530	460	390	330
Mediană	310	500	440	370	320
Periferică	270	450	390	330	280

Locație	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Centrală	290	490	430	360	310
Mediană	270	470	410	340	300
Periferică	240	420	370	310	260

Locație	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Centrală	350	290	135	80
Mediană	335	275	125	74
Periferică	300	245	115	66

Locație	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Centrală	85	70	54	27
Mediană	80	65	49	24
Periferică	70	55	43	22

Locație	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Centrală	50	35	15	5
Mediană	45	33	13	4,4
Periferică	40	30	12	4

**Nota:**

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfasurată.
2. Valorile pentru mansardă, demisol și subzol locuibil se vor calcula la 40% din valoarea pe metrul pătrat exprimată în tabelul de mai sus.
3. Suprafața subsolului și demisolului nelocuibil (spații tehnice) nu va fi inclusă în calculul suprafeței construite desfășurate.
4. La valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor.
5. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului. Dacă suprafața terenului depășește 1000 mp, valoarea suprafeței care excede 1000 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată, acesta fiind considerată teren în exces, iar valoarea pentru primii 1000 mp se va calcula conform tabelului din anexa corespunzătoare valorii terenurilor;
6. Datele privind natura constructivă, data construirii și suprafețele desfășurate ale caselor și anexelor vor fi obținute din Certificatul fiscal.
7. În cazul în care certificatul fiscal conține numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei:  $Sc = Su \times 1,2$
8. Valorile pentru apartamentele situate în case apartamentate se vor calcula în același mod ca valorile pentru case la care se va aplica o diminuare cu 25% a valorii. La valoarea apartamentului se va adăuga valoarea terenului în funcție de zona de amplasare a imobilului.

## Construcții industriale – Municipiul Lugoj

### Circumscripția Judecătorei Lugoj

<b>Cladiri industriale Municipiul Lugoj</b>				
<b>Structură</b>	<b>Construite după anul 2005 (inclusiv)</b>	<b>Construite în perioada 1990-2004</b>	<b>Construite în perioada 1965-1989</b>	<b>Construite înainte de anul 1965</b>
<b>Beton armat</b>	230	190	80	50
<b>Metalică</b>	200	170	-	-
<b>Magazii, ateliere</b>	110	90	50	30
<b>Platforme betonate</b>	25	17	7	3

**Nota:**

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Pentru imobile compuse din hale și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adaugă la valoarea halei.

# Apartamente

## Circumscripția Judecătorei Lugoj

Apartamente Circumscripția Judecătorei Lugoj				
Locație	Valori euro/mp			
	1 camera	2 camere	3 camere	4 + camere
Buziaș	420	420	390	380
Nădrag	180	185	170	150
Alte localități	160	160	140	125

### Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafața utilă.
2. Pentru imobilele compuse din apartamente și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea apartamentului.
3. Valorile pentru apartamentele situate în case apartamentate se vor calcula în același mod ca valorile pentru case la care se va aplica o diminuare cu 25 % a valorii.
4. La valoarea apartamentului se va adăuga valoarea terenului în funcție de zona de amplasare a imobilului.
5. Valoarea pentru apartamentele situate la demisol sau subsol locuibil se va calcula la 70% din valorile exprimate în tabelul de mai sus.
6. În cazul în care certificatul fiscal conține numai suprafața construită desfășurată a imobilului, suprafața utilă se va calcula conform formulei:  $S_u = S_c : 1,2$

# Spații comerciale

## Circumscripția Judecătorei Lugoj

Spații comerciale Circumscripția Judecătorei Lugoj	
Locație	Valori
Buziaș	380
Alte localități	200

**Nota:**

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafața utilă.
2. În această categorie sunt incluse spațiile de birouri precum și spațiile cu altă destinație, înregistrate corespunzător în documentația cadastrală.
3. Pentru imobilele compuse din spații comerciale și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea spațiului comercial.
4. Dacă din certificatul fiscal rezultă numai suprafața construită desfășurată a imobilului, suprafața utilă se va calcula conform formulei:  $S_u = S_{cd} : 1,2$ .

# Hoteluri și pensiuni

## Circumscripția Judecătorei Lugoj

Hoteluri			
Locație	2 stele	3 stele	4 stele
Buziaș	380	410	460
Grup A	310	330	380
Grup B	280	300	330
Grup C	240	260	290

Pensiuni			
Locație	2 stele	3 stele	4 stele
Buziaș	300	350	365
Grup A	230	270	280
Grup B	200	240	250
Grup C	160	190	195

### Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafața construită.
2. Pentru imobilele compuse din hotel/pensiune și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea hotelului/pensiunii.
3. Dacă din certificatul fiscal rezultă numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei:  $Scd=Su:1,2$ .
4. Grupul A: Bacova, Balinț, Belinț, Boldur, Chizătău, Coșteiu, Criciova, Darova, Găvojdia, Herendești, Iosifălău, Jena, Lugojel, Măguri, Nădrag, Nițchidorf, Racovița, Silagiu, Sinersig, Știuca, Șuștra, Tapia, Topolovățu Mare, Victor Vlad Delamarina.
5. Grupul B: Babșa, Birna, Bodo, Brestovăț, Cireșu, Crivina, Drăgoiești, Dragomirești, Ficătari, Ghizela, Gruni, Hezeriș, Hitiaș, Hodoș (Darova), Honorici, Ictar-Budinț, Jabăr, Jdioara, Oloșag, Ohaba Forgaci, Paniova, Păru, Petroasa Mare, Pini, Sacoșu Mare, Sălbăgel, Șanovița, Sărbova, Secaș, Târgoviște, Țipari, Topolovățu Mic, Visag.
6. Grupul C: Bara, Blajova, Botești, Botinești, Căpăt, Chercheș, Cireșu Mic, Coșari, Cralovăț, Crivobara, Dobrești, Drinova, Duboz, Fădimac, Hisiaș, Hodoș (Brestovăț), Jurești, Lăpușnic, Lucăreț, Pădureni, Pogănești, Rădmănești, Sărăzani, Spata, Teș, Valea Lungă, Vizma, Zgribești.



# Teren intravilan

## Circumscripția Judecătorei Lugoj

Teren intravilan										
Localitate		euro/mp	Localitate	euro/mp	Localitate	euro/mp	Localitate	euro/mp	Localitate	euro/mp
<b>Lugoj</b>	Central	<b>85</b>	<b>Birna</b>	<b>1</b>	Lucăreț	0,5	<b>Ghizela</b>	<b>1,5</b>	Vizma	0,5
	Median	<b>40</b>	Botești	0,5	Teș	0,5	Hisiaș	0,5	<b>Știuca</b>	<b>4</b>
	Periferic	<b>20</b>	Botinești	0,5	<b>Coșteiu</b>	<b>8</b>	Paniova	0,5	Dragomirești	1,5
	Periferic >5000mp	<b>7</b>	Drinova	0,5	Hezeriș	2,5	Șanovița	1	Oloșag	3
Măguri		3,5	Jurești	0,5	Păru	1	<b>Nădrag</b>	<b>3,5</b>	Zgribești	1,5
Tapia		3	Pogănești	0,5	Țipari	3	Crivina	0,5	<b>Topolovățu Mare</b>	<b>7</b>
<b>Buzias</b>	A,B	19	Sărăzani	0,5	Valea Lungă	0,5	<b>Nițchidorf</b>	<b>4,5</b>	Cralovăț	2
	C,D	9	<b>Belinț</b>	<b>6</b>	<b>Criciova</b>	<b>2,5</b>	Blajova	1	Ictar-Budinț	2
Bacova		4	Babșa	1,5	Cireșu	1,5	Duboz	1	Iosifălău	5
Silagiu		3	Chizătău	6	Cireșu Mic	-	<b>Racovița</b>	<b>4</b>	Șuștra	6
<b>Balinț</b>		<b>3,5</b>	Gruni	2,5	Jdioara	1,5	Căpăt	1,5	Topolovățu Mic	2
Bodo		1,5	<b>Boldur</b>	<b>3,5</b>	<b>Darova</b>	<b>3</b>	Drăgoiești	2,5	<b>Victor V. Delamarina</b>	<b>6</b>
Fădimac		1,5	Jabăr	2	Hodoș	1,5	Ficățari	2,5	Herendești	3
Târgoviște		1,5	Ohaba Forgaci	2	Sacoșu Mare	1,5	Hitiaș	2	Honorici	2
<b>Bara</b>		<b>1</b>	Sinersig	3	<b>Găvojdia</b>	<b>3</b>	Sărbova	2	Pădureni	2
Dobrești, <b>Spata</b>		0,5	<b>Brestovăț</b>	<b>1</b>	Jena	2,5	<b>Secaș</b>	<b>1</b>	Petroasa Mare	2
Lăpușnic		0,5	Coșari	0,5	Lugojel	4	Chercheș	0,5	Pini	3
Rădmănești		0,5	Hodoș	0,5	Sălbăgel	1	Crivobara	0,5	Visag	1

**Nota:** 1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat.

2. Valorile pentru teren aflat în intravilan cu suprafața mai mare de 10000 mp vor fi calculate la 35% din valoarea exprimată pentru terenul intravilan din fiecare localitate. (excepție Lugoj)

3. Pentru terenul intravilan având categoria de folosință grădinară, arabil sau pe care există construcții de tip rezidențial (case, blocuri de locuințe) și a cărui suprafață depășește 1000 mp, valoarea suprafeței care excede 1000 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat experimentată, acesta fiind considerat teren în exces, iar valoarea pentru primii 1000 mp se va calcula conform tabelului de mai sus.

# Teren extravilan

## Circumscripția Judecătorei Lugoj

Teren extravilan									
Localitate	euro/ha	Localitate	euro/ha	Localitate	euro/ha	Localitate	euro/ha	Localitate	euro/ha
<b>Lugoj</b>	<b>4000</b>	Jurești	1500	Țipari	3000	<b>Nițchidorf</b>	<b>3500</b>	Oloșag	2500
Măguri	2000	Pogănești	1500	Valea Lungă	1800	Blajova	3500	Zgribești	2500
Tapia	2000	Sărăzani	1500	<b>Criciova</b>	<b>2000</b>	Duboz	3500	<b>Topolovățu Mare</b>	<b>3500</b>
<b>Buziaș</b>	<b>3800</b>	<b>Belinț</b>	<b>3500</b>	Cireșu	2000	<b>Racovița</b>	<b>3000</b>	Cralovăț	3000
Bacova	4000	Babșa	2500	Cireșu Mic	2000	Căpăt	3000	Ictar-Budinț	3400
Silagiu	3500	Chizatau	3500	Jdioara	2000	Drăgoiești	3000	Iosifălău	3400
<b>Balinț</b>	<b>2500</b>	Gruni	3000	<b>Darova</b>	<b>2800</b>	Ficătari	3000	Șuștra	3800
Bodo	2500	<b>Boldur</b>	<b>3200</b>	Hodoș	2800	Hitiaș	3000	Topolovățu Mic	3400
Fădimac	2500	Jabăr	3000	Sacoșu Mare	2300	Sărbova	3000	<b>Victor V. Delamarina</b>	<b>2500</b>
Târgoviște	2500	Ohaba Forgaci	3000	Găvojdia	2800	<b>Secaș</b>	<b>1800</b>	Herendești	2500
<b>Bara</b>	<b>1600</b>	Sinersig	3200	Jena	2800	Chercheș	1800	Honorici	2500
Dobrești	1600	<b>Brestovăț</b>	<b>2000</b>	Lugojel	2800	Crivobara	1800	Pădureni	2500
Lăpușnic	1600	Coșari	2000	Sălbăgel	2800	Vizma	1800	Petroasa Mare	2500
Rădmănești	1600	Hodoș	2000	<b>Ghizela</b>	<b>2500</b>	<b>Știuca</b>	<b>2500</b>	Pini	2500
Spata	1600	Lucăreț	2000	Hisiaș	2200	Dragomirești	2500	Visag	2500
<b>Bârna</b>	<b>1500</b>	Teș	2000	Paniova	2200				
Botești	1500	<b>Coșteiu</b>	<b>3500</b>	Șanovița	2500				
Botinești	1500	Hezeriș	3000	<b>Nădrag</b>	<b>2000</b>				
Drinova	1500	Păru	3000	Crivina	2000				

### Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, hectar.

### Pășuni, livezi, vii, păduri și curți construcții în extravilan

<b>Pășuni, fânețe</b>	80% din terenul arabil
<b>Livezi</b>	175% din terenul arabil
<b>Vii, Păduri, Curți construcții</b>	200% din terenul arabil
<b>Heleștee</b>	500% din terenul arabil

## Case – Buziaș

### Circumscripția Judecătorei Lugoj

Case tip P+E și P+E+M - cu zidărie din cărămidă Orașul Buziaș					
Locație	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona A, B	200	320	290	200	130
Zona C, D	180	300	270	185	115

Case tip P și P+M - cu zidărie din cărămidă Orașul Buziaș					
Locație	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona A, B	180	300	270	190	120
Zona C, D	160	280	250	170	110

Case cu zidărie din paiantă, cărămidă nearsă și cu structură din lemn Orașul Buziaș				
Locație	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona A, B	230	190	90	55
Zona C, D	210	175	85	48

<b>Anexe cu zidărie din cărămidă Orașul Buziaș</b>				
<b>Locație</b>	<b>Construite după anul 2005 (inclusiv)</b>	<b>Construite în perioada 1990-2004</b>	<b>Construite în perioada 1965-1989</b>	<b>Construite înainte de anul 1965</b>
<b>Zona A, B</b>	55	45	34	15
<b>Zona C, D</b>	50	40	29	13

<b>Anexe paiantă, lemn, cărămidă nearsă, pământ stabilizat Orașul Buziaș</b>				
<b>Locație</b>	<b>Construite după anul 2005 (inclusiv)</b>	<b>Construite în perioada 1990-2004</b>	<b>Construite în perioada 1965-1989</b>	<b>Construite înainte de anul 1965</b>
<b>Zona A, B</b>	35	25	10	4
<b>Zona C, D</b>	30	20	9	3

**Nota:**

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Valorile pentru mansardă, demisol și subsol locuibil se vor calcula la 40% din valoarea pe metrul pătrat exprimată în tabelul de mai sus.
3. Suprafața subsolului și demisolului nelocuibil (spații tehnice) nu va fi inclusă în calculul suprafeței construite desfășurate.
4. La valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor.
5. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului. Dacă suprafața terenului depășește 1000 mp, valoarea suprafeței care excede 1000 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată, acesta fiind considerată teren în exces, iar valoarea pentru primii 1000 mp se va calcula conform tabelului din anexa corespunzătoare valorii terenurilor;
6. Datele privind natura constructivă, data construirii și suprafețele desfășurate ale caselor și anexelor vor fi obținute din Certificatul fiscal.
7. În cazul în care certificatul fiscal conține numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei:  $Sc = Su \times 1,2$
8. Valorile pentru apartamentele situate în case apartamentate se vor calcula în același mod ca valorile pentru case la care se va aplica o diminuare cu 25 % a valorii. La valoarea apartamentului se va adăuga valoarea terenului în funcție de zona de amplasare a imobilului.

# Constucții industriale

## Circumscripția Judecătorei Lugoj

Clădiri industriale Circumscripția Judecătorei Lugoj					
Locație	Tip	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
<b>Buziaș</b>	Hală cu structură din beton armat	200	165	70	45
	Hală cu structură metalică	175	145	-	-
	Magazii, ateliere	80	60	35	20
	Platorme betonate	17	12	6	2,2
<b>Alte localități</b>	Hală cu structură din beton armat	155	125	55	35
	Hală cu structură metalică	145	120	-	-
	Magazii, ateliere	70	55	30	18
	Platorme betonate	15	11	5	2

**Nota:**

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Pentru imobilele compuse din hale și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adaugă la valoarea halei.

# Case

## Circumscripția Judecătorei Lugoj

Case - cu zidărie din cărămidă Circumscripția Judecătorei Lugoj					
Locație	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	150	260	210	160	100
Grup B	140	230	190	140	90
Grup C	100	160	140	100	60

Case cu zidărie din paiantă, cărămidă nearsă și cu structură din lemn Circumscripția Judecătorei Lugoj				
Locație	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	195	160	75	45
Grup B	175	145	65	39
Grup C	125	100	45	27

<b>Anexe cu zidărie din cărămidă Circumscripția Judecătoria Lugoj</b>				
<b>Locație</b>	<b>Construite după anul 2005 (inclusiv)</b>	<b>Construite în perioada 1990-2004</b>	<b>Construite în perioada 1965-1989</b>	<b>Construite înainte de anul 1965</b>
<b>Grup A</b>	50	40	29	13
<b>Grup B</b>	40	30	24	11
<b>Grup C</b>	30	25	19	9

<b>Anexe paiantă, lemn, cărămidă nearsă, pământ stabilizat Circumscripția Judecătoria Lugoj</b>				
<b>Locație</b>	<b>Construite după anul 2005 (inclusiv)</b>	<b>Construite în perioada 1990-2004</b>	<b>Construite în perioada 1965-1989</b>	<b>Construite înainte de anul 1965</b>
<b>Grup A</b>	30	22	9	3
<b>Grup B</b>	25	20	7	2,6
<b>Grup C</b>	20	15	6	2

**Nota:**

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Valorile pentru mansardă, demisol și subsol locuibil se vor calcula la 40% din valoarea pe metrul pătrat exprimată în tabelul de mai sus.
3. Suprafața subsolului și demisolului nelocuibil (spații tehnice) nu va fi inclusă în calculul suprafeței construite desfășurate.
4. La valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor.
5. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului. Dacă suprafața terenului depășește 1000 mp, valoarea suprafeței care excede 1000 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată, acesta fiind considerată teren în exces, iar valoarea pentru primii 1000 mp se va calcula conform tabelului din anexa corespunzătoare valorii terenurilor;
6. Datele privind natura constructivă, data construirii și suprafețele desfășurate ale caselor și anexelor vor fi obținute din Certificatul fiscal.
7. **Grupul A:** Bacova, Balinț, Belinț, Boldur, Chizătău, Coșteiu, Criciova, Darova, Găvojdia, Herendești, Iosifălău, Jena, Lugojel, Măguri, Nădrag, Nițchidorf, Racovița, Silagiu, Sinersig, Știuca, Șustră, Tapia, Topolovățu Mare, Victor Vlad Delamarina.
8. **Grupul B:** Babșa, Bîrna, Bodo, Brestovăț, Cireșu, Crivina, Drăgoiești, Dragomirești, Ficătari, Ghizela, Gruni, Hezeriș, Hitiaș, Hodoș (Darova), Honorici, Ictar-Budinț, Jabăr, Jdioara, Oloșag, Ohaba Forgaci, Paniova, Păru, Petroasa Mare, Pini, Sacoșu Mare, Sălbăgel, Șanovița, Sărbova, Secaș, Târgoviște, Țipari, Topolovățu Mic, Visag.
9. **Grupul C:** Bara, Blajova, Botești, Botinești, Căpăt, Chercheș, Cireșu Mic, Coșari, Cralovăț, Crivobara, Dobrești, Drinova, Duboz, Fădimac, Hisiaș, Hodoș (Brestovăț), Jurești, Lăpușnic, Lucăreț, Pădureni, Pogănești, Rădmănești, Sărăzani, Spata, Teș, Valea Lungă, Vizma, Zgribești.

# Grajduri

## Circumscripția Judecătorei Lugoj

Grajduri Circumscripția Judecătorei Lugoj				
Locație	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	90	70	23	9
Grup B	80	60	20	8
Grup C	70	52	17	7

### Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Pentru imobilele compuse din grajduri și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adaugă la valoarea grajdului.
3. **Grupul A:** Bacova, Balinț, Belinț, Boldur, Chizătău, Coșteiu, Criciova, Darova, Găvojdia, Herendești, Iosifălău, Jena, Lugojel, Măguri, Nădrag, Nițchidorf, Racovița, Silagiu, Sinersig, Știuca, Șuștra, Tapia, Topolovățu Mare, Victor Vlad Delamarina.
4. **Grupul B:** Babșa, Bîrna, Bodo, Brestovăț, Cireșu, Crivina, Drăgoiești, Dragomirești, Ficătari, Ghizela, Gruni, Hezeriș, Hitiaș, Hodoș (Darova), Honorici, Ictar-Budinț, Jabăr, Jdioara, Oloșag, Ohaba Forgaci, Paniova, Păru, Petroasa Mare, Pini, Sacoșu Mare, Sălbăgel, Șanovița, Sărbova, Secaș, Târgoviște, Țipari, Topolovățu Mic, Visag.
5. **Grupul C:** Bara, Blajova, Botești, Botinești, Căpăt, Chercheș, Cireșu Mic, Coșari, Cralovăț, Crivobara, Dobrești, Drinova, Duboz, Fădimac, Hisiaș, Hodoș (Brestovăț), Jurești, Lăpușnic, Lucăreț, Pădureni, Pogănești, Rădmănești, Sărăzani, Spata, Teș, Valea Lungă, Vizma, Zgribești.



# Magazii cereale

## Circumscripția Judecătorei Lugoj

Magazii cereale cu structură din cărămidă Circumscripția Judecătorei Lugoj				
Locație	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	95	70	40	18
Grup B	85	65	35	16
Grup C	68	52	28	13

### Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Pentru imobilele compuse din magazinele cereale și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adaugă la valoarea clădirii.
3. **Grupul A:** Bacova, Balinț, Belinț, Boldur, Chizătău, Coșteiu, Criciova, Darova, Găvojdia, Herendești, Iosifălău, Jena, Lugojel, Măguri, Nădrag, Nițchidorf, Racovița, Silagiu, Sinersig, Știuca, Șuștra, Tapia, Topolovățu Mare, Victor Vlad Delamarina.
4. **Grupul B:** Babșa, Bîrna, Bodo, Brestovăț, Cireșu, Crivina, Drăgoiești, Dragomirești, Ficătari, Ghizela, Gruni, Hezeriș, Hitiaș, Hodoș (Darova), Honorici, Ictar-Budinț, Jabăr, Jdioara, Oloșag, Ohaba Forgaci, Paniova, Păru, Petroasa Mare, Pini, Sacoșu Mare, Sălbăgel, Șanovița, Sărbova, Secaș, Târgoviște, Țipari, Topolovățu Mic, Visag.
5. **Grupul C:** Bara, Blajova, Botești, Botinești, Căpăt, Chercheș, Cireșu Mic, Coșari, Cralovăț, Crivobara, Dobrești, Drinova, Duboz, Fădimac, Hisiaș, Hodoș (Brestovăț), Jurești, Lăpușnic, Lucăreț, Pădureni, Pogănești, Rădmănești, Sărăzani, Spata, Teș, Valea Lungă, Vizma, Zgribești

# Nominalizarea strazilor pe zone aferente Municipiului Lugoj

Nr.crt.	Denumire	Zona
1	Avram Iancu	Centrală
2	Avram Iancu Pasaj	Centrală
3	Barbu Filaret	Centrală
4	Bălcescu Nicolae	Centrală
5	Bănățeanu I.P.	Centrală
6	Braniștei	Centrală
7	Brazilor alee	Centrală
8	Brediceanu C. Spl.	Centrală
9	Bucegi	Centrală
10	Carpați splai	Centrală
11	Castanilor alee	Centrală
12	Cetatea Veche	Centrală
13	Cireșilor alee	Centrală
14	C.Coposu splai	Centrală
15	Coșbuc George	Centrală
16	Coșbuc George pasaj	Centrală
17	Creangă Ion	Centrală
18	Cuza Vodă	Centrală
19	1 Decembrie 1918 - până lanr. 16	Centrală
20	13 Decembrie - până la nr. 52/73	Centrală
21	20 Decembrie 1989	Centrală
22	Delamarina Victor Vlad - până la nr. 19/36	Centrală
23	Drăgan Iosif Constantin	Centrală
24	Dunării	Centrală
25	Eminescu M.	Centrală
26	Făgăraș	Centrală
27	Gherghinelor	Centrală
28	Grozăvescu Traian	Centrală
29	Huniade	Centrală
30	Magnoliei	Centrală
31	Memorandului	Centrală
32	Mocioni A.	Centrală
33	Murgu Eftimie	Centrală
34	Narciselor	Centrală
35	Nucilor alee	Centrală
36	Odeanu A.	Centrală
37	Olari	Centrală
38	Oltului	Centrală
39	Padeșului	Centrală
40	Pasajul Pieții	Centrală
41	Pinilor alee	Centrală
42	Podeanu	Centrală
43	Someșului	Centrală
44	Szombati Szabo Istvan	Centrală
45	Șaguna Andrei mitropolit	Centrală
46	Ștrandului	Centrală

47	Timișoare - până la nr.21/38	Centrală
48	Titulescu Nicolae - până la nr. 29/30	Centrală
49	Unirii	Centrală
50	Valeriu Rosada	Centrală
51	Victoriei P-ța	Centrală
52	Vidu Ion	Centrală
53	Vișinilor alee	Centrală
54	Walisch C.	Centrală
55	Astaloș A. - până la nr. 9/12	Mediană
56	Banat	Mediană
57	Bălan Ion episcop dr.	Mediană
58	Bobîlnei -până la nr. 9/12	Mediană
59	Bogdan Petriceicu Hașdeu	Mediană
60	Campionilor splai	Mediană
61	Caragiale Ion Luca	Mediană
62	Ceahlăului	Mediană
63	Cernei	Mediană
64	Comuna din Paris	Mediană
65	Cornet	Mediană
66	Cotu Mic	Mediană
67	Dacilor	Mediană
68	1 Decembrie 1918 - de la nr. 17 la nr. 40	Mediană
69	Delamarina Victor Vlad - de la nr. 21/38 în continuare	Mediană
70	Doja Gheorghe	Mediană
71	Dragalina Ion general	Mediană
72	Grigore Ureche	Mediană
73	Ion Neculce	Mediană
74	Iosif Ștefan Octavian	Mediană
75	Ipătescu Ana - până la nr. 7/14	Mediană
76	Împăratul Traian	Mediană
77	Jiului	Mediană
78	Kogălniceanu Mihail	Mediană
79	Lăcrimioarelor	Mediană
80	Loga C.D.	Mediană
81	Mihai Viteazu	Mediană
82	Miniș	Mediană
83	Miron Costin	Mediană
84	Morilor splai	Mediană
85	Mureșan A.	Mediană
86	Nera	Mediană
87	Pincio P.	Mediană
88	Plevnei	Mediană
89	Plopilor	Mediană
90	Primăverii	Mediană
91	Pongratz N.	Mediană
92	Popovici A.C.	Mediană
93	Romanilor	Mediană
94	Siretului	Mediană
95	Sporturilor splai	Mediană
96	Ștefan cel Mare	Mediană
97	Tinereții spl.	Mediană
98	Timișoarei - de la nr. 23/40 până la nr. 95/98	Mediană
99	Titulescu Nicolae - de la nr. 31/32 până la nr. 53/54	Mediană
100	Vioarelor	Mediană
101	Agriculturii	Periferică
102	Alecsandri V.	Periferică
103	Ardealului	Periferică
104	Babeș V.	Periferică
105	Balta Lată	Periferică
106	Barițiu Gh.	Periferică

107	Bartok Bela	Periferică
108	Bărnăuțiu S.	Periferică
109	Bîrzavei	Periferică
110	Bega	Periferică
111	Bistrei	Periferică
112	Blaga L.	Periferică
113	Bobîlnei - d ela nr. 11/14 în continuare	Periferică
114	Bocșei	Periferică
115	Bocșei drum	Periferică
116	Bijinca	Periferică
117	Bolintineanu D.	Periferică
118	Brâncoveanu C.	Periferică
119	Brândușelor	Periferică
120	Brediceanu T.	Periferică
121	Brocea D.	Periferică
122	Buziașului drum	Periferică
123	Cantemir D.	Periferică
124	Caraiman	Periferică
125	Caransebeșului	Periferică
126	Cartierul Colonia I.T.L. (I.C.Drăgan)	Periferică
127	Ceferiștilor	Periferică
128	Cerna P.	Periferică
129	Cernabora	Periferică
130	Cernabora fdt. 1 și 2	Periferică
131	Cipariu Timotei	Periferică
132	Cloșca	Periferică
133	Cloșca fdt.	Periferică
134	Crinilor	Periferică
135	Crișan	Periferică
136	Crișan fdt.	Periferică
137	13 Decembrie - de la nr. 54/75 în continuare	Periferică
138	Decebal	Periferică
139	Dobrin G.	Periferică
140	Dorobanților	Periferică
141	Fagilor	Periferică
142	Făgetului	Periferică
143	Garoafelor	Periferică
144	Gării spl.	Periferică
145	Gherea C.D.	Periferică
146	Ghiocelului	Periferică
147	Goldiș V.	Periferică
148	Grigorescu N.	Periferică
149	Griviței	Periferică
150	Herendeștiului drum	Periferică
151	Hezerișului	Periferică
152	Honoriciului drum	Periferică
153	Horia	Periferică
154	Independenței	Periferică
155	Insulei	Periferică
156	Iorga N.	Periferică
157	Ipătescu Ana - de la 9/16 în continuare	Periferică
158	Jabărului drum	Periferică
159	Jabărului fdt.	Periferică
160	Lalelelor	Periferică
161	Lazăr Gh.	Periferică
162	Libertății	Periferică
163	Liliacului	Periferică
164	Livezilor	Periferică
165	1 mai	Periferică
166	Maior P.	Periferică

167	Maniu Iuliu	Periferică
168	Margaretelor	Periferică
169	Mărășești	Periferică
170	Mărăști	Periferică
171	Micșunelelor	Periferică
172	Moara Șpănească	Periferică
173	Munteanu Casian	Periferică
174	Mureșului	Periferică
175	Neculuță Th.	Periferică
176	Neuffel Iohann	Periferică
177	Nuferilor	Periferică
178	Odobescu Al.	Periferică
179	Oituz	Periferică
180	Oituz fdt.	Periferică
181	Oloșagului drum	Periferică
182	Pandurilor	Periferică
183	Panselelor	Periferică
184	Partizanilor	Periferică
185	Paul Chinezu	Periferică
186	Pescarilor	Periferică
187	Petculescu G.A.	Periferică
188	Poalele Viilor	Periferică
189	Popovici Timotei	Periferică
190	Porumbescu Ciprian	Periferică
191	Privighetorilor	Periferică
192	Rahovei	Periferică
193	Rarău	Periferică
194	Rebreanu Liviu	Periferică
195	Remus	Periferică
196	Rodnei	Periferică
197	Romulus	Periferică
198	Rozelor	Periferică
199	Salcîmului	Periferică
200	Semenicului	Periferică
201	Smârdan	Periferică
202	Spinanței	Periferică
203	Stadion	Periferică
204	Strugurilor	Periferică
205	Suciu I.D.	Periferică
206	Sudului	Periferică
207	Șincai Gh.	Periferică
208	Tapiei	Periferică
209	Teiului	Periferică
210	Timișoarei - de la nr. 97/100	Periferică
211	Titulescu Nicolae - de la nr. 55/56	Periferică
212	Timișului	Periferică
213	Tirol	Periferică
214	Trandafirilor	Periferică
215	Țesătorilor alee	Periferică
216	Victoriei	Periferică
217	Vlad Țepeș	Periferică
218	Vladimirescu Tudor	Periferică
219	Vlahuță Al.	Periferică
220	Vlaicu A.	Periferică
221	Vuia Tr.	Periferică
222	Xenopol A.D.	Periferică
223	Zorilor	Periferică

# Nominalizarea strazilor pe zone aferente Municipiului Buziaș

Nr.crt.	Denumire	Zona
1	Principală, nr.1-22 inclusiv și 13-39 numere impare inclusiv	A
2	Eminescu, nr. 1-13 inclusiv și 4A-8 A,B,C inclusiv	A
3	Republicii, nr. 1-17 inclusiv și 2-10 A inclusiv	A
4	Piața Victoriei, nr. 1-5 inclusiv	A
5	22 decembrie 1989 în întregime	A
6	Primăverii, nr.1-11 A,B,C inclusiv	A
7	Șaguna, nr. 1-13 A inclusiv și 4-12 inclusiv	A
8	Bisericii, nr. 1-5 inclusiv și 14-18 inclusiv	A
9	6 Martie, nr. 1-21 inclusiv și 2-18 inclusiv	A
10	Florilor, nr. 1,2,3,4 inclusiv	A
11	Avram Iancu, nr. 11-40 inclusiv	A
12	Principală, nr. 24-56 inclusiv (numere pare) și 141-77 inclusiv	B
13	Republicii, nr. 19-43 inclusiv și 12-24 inclusiv	B
14	Eminescu, nr. 15-27 inclusiv și 10-14 inclusiv	B
15	Primăverii, nr. 13-27 inclusiv și 22-36 inclusiv	B
16	Șaguna, nr. 15-27 inclusiv și 4-22 inclusiv	B
17	Bisericii, nr. 6-6 A, B, C inclusiv	B
18	Avram Iancu, nr.1-10 inclusiv	B
19	Ion Vidu, nr.1-24 inclusiv	B
20	Crucii în întregime	B
21	Mărășești, nr.1-9 A inclusiv și 2-10 inclusiv	B
22	Eroilor, nr.19-27 inclusiv	B
23	Vioarelelor, nr. 13-35 inclusiv și nr.4	B
24	blocurile U1-U6 inclusiv	B
25	Florilor, nr. 5-28 inclusiv + blocurile M.Ap.N	B
26	M.Corvin, nr. 1-18 inclusiv și 2-12 B inclusiv	B
27	Gojdu în întregime	B
28	Aleea Nucilor în întregime	B
29	blocurile de locuințe din str.Griviței	B
30	Piața Libertății în întregime	B
31	zona industrială de pe str. Principală	B
32	Republicii, nr.26-50 inclusiv și 45-53 inclusiv	C
33	Eminescu, nr. 29-49 inclusiv	C
34	Primăverii, nr. 29-47 inclusiv și 38-48 inclusiv	C
35	Șaguna, nr.29-41 inclusiv și 24-42 inclusiv	C
36	Bisericii, nr. 7,8,9,10,11,12 inclusiv	C
37	Eroilor, nr. 1-17 inclusiv și 2-16 inclusiv	C
38	Vioarelelor, nr. 1-11 inclusiv și numerele 2 A, B, C	C
39	A. Mureșan, nr. 1-1 A, B, C	C
40	Șoimilor, nr. 2-8 inclusiv și 1-7 inclusiv	C
41	9 Mai, nr. 1, 2, 3	C
42	Gârlei, nr. 1-23 inclusiv	C
43	Viilor, nr. 1-33 inclusiv și 2-30 inclusiv	C
44	Unirii, nr. 1-25 inclusiv și 2-30 inclusiv	C
45	M.Corvin, nr. 19-19 inclusiv și 20-20 A inclusiv	C
46	Pompieri, nr. 1-9 inclusiv și 2-18 inclusiv	C

47	Griviței, nr. 2-28 inclusiv și 1-27 inclusiv	C
48	Mărăști în întregime	C
49	Oituz în întregime	C
50	Târgului, nr. 1-15 inclusiv și 2-38 inclusiv	C
51	Brediceanu, nr. 1-19 inclusiv și 2-38 inclusiv	C
52	Dorobanți, nr. 1, 2, 3 inclusiv	C
53	Spitalului, nr. 1-15 inclusiv și 4-6 inclusiv	C
54	Câmpului, nr. 1 și 2	C
55	Grozăvescu, nr. 1-22 inclusiv	D
56	Mureșan, nr. 4-12 inclusiv	D
57	Semenicului, nr.1-35 inclusiv și 2-36 inclusiv	D
58	Timișului, nr. 1-25 inclusiv și 2-36 inclusiv	D
59	Târgului, nr. 17-61 inclusiv și 40-80 B inclusiv	D
60	Unirii, nr. 29-37 inclusiv și 34-50A inclusiv	D
61	Brediceanu, nr. 21-37 inclusiv și 32-50 inclusiv	D
62	Soarelui în întregime	D
63	A.Vlaicu, nr. 2-44 inclusiv	D
64	Spitalului, nr.8-18 inclusiv	D
65	Gării în întregime	D
66	Complex IAS - Ferma nr.6 în întregime	D
67	Mărăști în întregime	D
68	zona Drumul Hitiașului - Ferma nr.3	D

# Apartamente – Sânnicolau Mare

## Circumscripția Judecătorei Sânnicolau Mare

Apartamente Orașul Sânnicolau Mare				
Locație	1 cameră	2 camere	3 camere	4 + camere
Sannicolaul Mare	500	520	470	440
Alte localitati	200	210	190	170

**Nota:**

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață utilă.
2. Valorile pentru apartamentele situate în case apartamentate, care dispun de teren în proprietate se vor calcula în același mod ca valorile pentru case.
3. Valorile pentru apartamentele situate în case apartamentate, care nu dispun de teren în proprietate se vor calcula în același mod ca valorile pentru apartamente.
4. Pentru imobilele compuse din apartamente în bloc de locuințe și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea apartamentului.
5. Valoarea pentru apartamentele situate la demisol sau subsol locuibil se va calcula la 70% din valorile exprimate în tabelul de mai sus.
6. În cazul în care certificatul fiscal conține numai suprafața construită desfășurată a imobilului, suprafața utilă se va calcula conform formulei:  $S_u = S_c : 1,2$



# Spații comerciale - Sânnicolau Mare

## Circumscripția Judecătorei Sânnicolau Mare

Spații comerciale Orașul Sânnicolau Mare	
Zona	Valoare (euro/mp)
Zona 0, I	540
Zona II	430
Zona III	300
Alte localitati	200

**Nota:**

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață utilă.
2. Pentru imobilele compuse din spații comerciale și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea spațiului comercial.
3. În cazul în care certificatul fiscal conține numai suprafața construită desfășurată a imobilului, suprafața utilă se va calcula conform formulei:  $S_u = S_c : 1,2$

# Teren intravilan - Sânnicolau Mare

## Circumscripția Judecătorei Sânnicolau Mare

Teren intravilan Orașul Sânnicolau Mare	
Zona	Valoare (euro/mp)
Zona 0, I	20
Zona II	15
Zona III	10
Zona 3 > 5000 mp	4

**Nota:**

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat.
2. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului. Dacă suprafața terenului depășește 1000 mp, valoarea suprafeței care excede 1000 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată, acesta fiind considerată teren în exces, iar valoarea pentru primii 1000 mp se va calcula conform tabelului din anexa corespunzătoare valorii terenurilor;

## Case - Sânnicolau Mare

### Circumscripția Judecătorei Sânnicolau Mare

Case tip P+E și P+E+M - cu zidărie din cărămidă Orașul Sânnicolau Mare					
Locație	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona 0, I	200	320	290	200	130
Zona II	180	300	270	180	120
Zona III	150	250	220	150	100

Case tip P și P+M - cu zidărie din cărămidă Orașul Sânnicolau Mare					
Locație	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona 0, I	180	300	270	190	120
Zona II	160	280	250	170	110
Zona III	140	230	210	140	90

Case cu zidărie din paiantă, cărămidă nearsă și cu structură din lemn Orașul Sânnicolau Mare				
Locație	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona 0, I	230	190	85	50
Zona II	210	175	80	47
Zona III	175	145	65	39

<b>Anexe cu zidărie din cărămidă Orașul Sânnicolau Mare</b>				
<b>Locație</b>	<b>Construite după anul 2005 (inclusiv)</b>	<b>Construite în perioada 1990-2004</b>	<b>Construite în perioada 1965-1989</b>	<b>Construite înainte de anul 1965</b>
<b>Zona 0, I</b>	55	45	34	15
<b>Zona II</b>	50	40	29	13
<b>Zona III</b>	40	30	24	11

<b>Anexe paiantă, lemn, cărămidă nearsă, pământ stabilizat Orașul Sânnicolau Mare</b>				
<b>Locație</b>	<b>Construite după anul 2005 (inclusiv)</b>	<b>Construite în perioada 1990-2004</b>	<b>Construite în perioada 1965-1989</b>	<b>Construite înainte de anul 1965</b>
<b>Zona 0, I</b>	35	25	10	4
<b>Zona II</b>	30	22	9	3
<b>Zona III</b>	25	19	7	2,6

**Nota:**

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Valorile pentru mansardă, demisol și subsol locuibil se vor calcula la 40% din valoarea pe metrul pătrat exprimată în tabelul de mai sus.
3. Suprafața subsolului și demisolului nelocuibil (spații tehnice) nu va fi inclusă în calculul suprafeței construite desfășurate.
4. La valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor.
5. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului. Dacă suprafața terenului depășește 1000 mp, valoarea suprafeței care excede 1000 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată, acesta fiind considerată teren în exces, iar valoarea pentru primii 1000 mp se va calcula conform tabelului din anexa corespunzătoare valorii terenurilor;
6. Datele privind natura constructivă, data construirii și suprafețele desfășurate ale caselor și anexelor vor fi obținute din Certificatul fiscal.
7. În cazul în care certificatul fiscal conține numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei:  $Sc = Su \times 1,2$

# Hoteluri și pensiuni

## Circumscripția Judecătorei Sânnicolau Mare

Hoteluri			
Locație	2 stele	3 stele	4 stele
Deta	420	450	500
Grup A	310	330	380
Grup B	280	300	330
Grup C	240	260	290

Pensiuni			
Locație	2 stele	3 stele	4 stele
Deta	300	350	365
Grup A	230	270	280
Grup B	200	240	250
Grup C	160	190	195

### Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafața construită.
2. Pentru imobilele compuse din hotel/pensiune și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea hotelului/pensiunii.
3. Dacă din certificatul fiscal rezultă numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei:  $S_{cd} = S_u \cdot 1,2$ .
4. Grupul A cuprinde următoarele localități: Cenad, Lovrin, Periam, Variaș.
5. Grupul B cuprinde următoarele localități: Gottlob, Comloșu Mare, Sânpetru Mare, Tomnatic.
6. Grupul C cuprinde următoarele localități: Beba Veche, Dudeștii Vechi, Gelu, Grabăț, Lenauheim, Pesac, Teremia Mare, Saravale, Valcani .
7. Grupul D cuprinde următoarele localități: Pordeanu, Chereștur, Comloșu Mic, Lunga, Vizejdia, Bulgaruș, Cheglevici, Colonia Bulgară, Igrăș, Teremia Mică, Nerau, Sânpetru Mic

## Teren intravilan

### Circumscripția Judecătorei Sânnicolau Mare

Teren intravilan - Circumscripția Judecătorei Sânnicolau Mare						
Localitate		(euro/mp)	Localitate		(euro/mp)	
Sânnicolau Mare	Zona I	22	Dudeștii Vechi	2,5	Saravale	2
	Zona II	15	Cheglevici	1	Sânpetru Mare	4
	Zona III	10	Colonia Bulgară	1	Igrîș	1,5
	> 10000 mp Zona III	4	Gottlob	5	Teremia Mare	2
Beba Veche		1,5	Vizejdia	1	Teremia Mică	1
Pordeanu		1	Lenauheim	4	Nerau	1,5
Cherestur		1	Bulgaruș	1,5	Tomnatic	5
Cenad		5	Grabaț	2	Variaș	5
Comloșu Mare		4	Lovrin	6	Gelu	2
Comloșu Mic		1,5	Periam	6	Sânpetru Mic	1
Lunga		1,5	Pesac	3	Valcani	1

#### Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat.
2. Valorile pentru teren aflat în intravilan cu suprafața mai mare de 10000 mp vor fi calculate la 35% din valoarea exprimată pentru terenul intravilan din fiecare localitate. (excepție Sânnicolau Mare cu 3,5 euro/mp)
3. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului. Dacă suprafața terenului depășește 1000 mp, valoarea suprafeței care excede 1000 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată, acesta fiind considerată teren în exces, iar valoarea pentru primii 1000 mp se va calcula conform tabelului din anexa corespunzătoare valorii terenurilor;

## Teren extravilan

### Circumscripția Judecătorei Sânnicolau Mare

Teren extravilan - Circumscripția Judecătorei Sânnicolau Mare					
Localitate	euro/ha	Localitate	euro/ha	Localitate	euro/ha
<b>Sânnicolau Mare</b>	<b>5000</b>	Colonia Bulgară	3500	<b>Sânpetru Mare</b>	<b>5000</b>
<b>Beba Veche</b>	<b>3500</b>	<b>Gottlob</b>	<b>6000</b>	Igriș	5000
Pordeanu	3500	Vizejdia	5500	<b>Teremia Mare</b>	<b>5000</b>
Chereștur	3500	<b>Lenauheim</b>	<b>6000</b>	Teremia Mică	5000
<b>Cenad</b>	<b>3500</b>	Bulgaruș	6000	Nerau	5000
<b>Comloșu Mare</b>	<b>5500</b>	Grabaț	6000	<b>Tomnatic</b>	<b>6000</b>
Comloșu Mic	5500	<b>Lovrin</b>	<b>6000</b>	<b>Variaș</b>	<b>5000</b>
Lunga	5500	<b>Periam</b>	<b>5000</b>	Gelu	5000
<b>Dudeștii Vechi</b>	<b>3500</b>	<b>Pesac</b>	<b>5500</b>	Sânpetru Mic	5000
Cheglevici	3500	<b>Saravale</b>	<b>5000</b>	<b>Valcani</b>	<b>3500</b>

Pășuni, livezi, vii, păduri și curți construcții în extravilan	
<b>Pășuni</b>	80% din terenul arabil
<b>Livezi</b>	175% din terenul arabil
<b>Vii</b>	200% din terenul arabil
<b>Păduri</b>	200% din terenul arabil
<b>Curții construcții</b>	200% din terenul arabil
<b>Heleștee</b>	500% din terenul arabil

**Nota:**

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, hectar.

## Case

### Circumscripția Judecătorei Sânnicolau Mare

Locație	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	150	250	210	150	100
Grup B	140	220	190	140	90
Grup C	120	200	170	120	80
Grup D	105	175	145	105	70

Locație	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	140	230	190	140	90
Grup B	120	210	170	130	80
Grup C	110	190	160	110	70
Grup D	95	165	135	100	65

Locație	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	195	160	75	45
Grup B	160	130	60	35
Grup C	140	115	55	31
Grup D	125	100	45	25



Locație	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
<b>Grup A</b>	50	40	29	13
<b>Grup B</b>	40	30	24	11
<b>Grup C</b>	30	25	19	9
<b>Grup D</b>	24	19	15	6

Locație	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
<b>Grup A</b>	30	20	9	3
<b>Grup B</b>	25	19	7	3
<b>Grup C</b>	20	15	6	2
<b>Grup D</b>	16	11	4	2

**Nota:**

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Valorile pentru mansardă, demisol și subsol locuibil se vor calcula la 40% din valoarea pe metrul pătrat exprimată în tabelul de mai sus.
3. Suprafața subsolului și demisolului nelocuibil (spații tehnice) nu va fi inclusă în calculul suprafeței construite desfășurate.
4. La valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor.
5. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului. Dacă suprafața terenului depășește 1000 mp, valoarea suprafeței care excede 1000 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată, acesta fiind considerată teren în exces, iar valoarea pentru primii 1000 mp se va calcula conform tabelului din anexa corespunzătoare valorii terenurilor;
6. Datele privind natura constructivă, data construirii și suprafețele desfășurate ale caselor și anexelor vor fi obținute din Certificatul fiscal.
7. **Grupul A** cuprinde următoarele localități: Cenad, Lovrin, Periam, Variaș.
8. **Grupul B** cuprinde următoarele localități: Gotlob, Comloșu Mare, Sânpetru Mare, Tomnatic.
9. **Grupul C** cuprinde următoarele localități: Beba Veche, Dudeștii Vechi, Gelu, Grabăț, Lenauheim, Pesac, Teremia Mare, Saravale, Valcani .
10. **Grupul D** cuprinde următoarele localități: Pordeanu, Chereștur, Comloșu Mic, Lunga, Vizejdia, Bulgaruș, Cheglevici, Colonia Bulgară, Igrăș, Teremia Mică, Nerau, Sânpetru Mic
11. În cazul în care certificatul fiscal conține numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei:  $Sc = Su \times 1,2$

# Clădiri industriale - Sânnicolau Mare

## Circumscripția Judecătorei Sânnicolau Mare

Clădiri industriale Circumscripția Judecătorei Sânnicolau Mare					
Locație	Tip	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Sânnicolau Mare	Hală cu structură din beton armat	200	165	70	45
	Hală cu structură metalică	175	145	-	-
	Magazii, ateliere	80	60	35	20
	Platorme betonate	17	12	6	2,2
Alte localități	Hală cu structură din beton armat	155	125	55	35
	Hală cu structură metalică	145	120	-	-
	Magazii, ateliere	70	55	30	18
	Platorme betonate	15	11	5	2

**Nota:**

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Pentru imobile compuse din hale, magazine, ateliere, platforme și teren în proprietate, valoarea terenului se adaugă la valoarea halei.

# Grajduri – Sânnicolau Mare

## Circumscripția Judecătorei Sânnicolau Mare

Grajduri Circumscripția Judecătorei Sânnicolau Mare				
Locație	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	90	70	23	9
Grup B	80	60	20	8
Grup C	70	52	17	7
Grup D	65	47	15	6

### Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsura, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Pentru imobilele compuse din grajduri și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adaugă la valoarea grajdului.
3. **Grupul A** cuprinde următoarele localități: Cenad, Lovrin, Periam, Sânnicolau Mare, Variaș.
4. **Grupul B** cuprinde următoarele localități: Gottlob, Comloșu Mare, Sânpetru Mare, Tomnatic.
5. **Grupul C** cuprinde următoarele localități: Beba Veche, Dudeștii Vechi, Gelu, Grabăț, Lenauheim, Pesac, Teremia Mare, Saravale, Valcani .
6. **Grupul D** cuprinde următoarele localități: Pordeanu, Chereștur, Comloșu Mic, Lunga, Vizejdia, Bulgaruș, Cheglevici, Colonia Bulgară, Igrăș, Teremia Mică, Nerau, Sânpetru Mic

## Magazii cereale – Sânnicolau Mare

### Circumscripția Judecătorei Sânnicolau Mare

Magazii cereale cu structură din cărămidă Circumscripția Judecătorei Sânnicolau Mare				
Locație	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	95	70	40	18
Grup B	85	65	35	16
Grup C	70	50	30	13
Grup D	60	45	25	11

- Nota:**
1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsura, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
  2. Pentru imobilele compuse din magazie cereale și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adaugă la valoarea clădirii.
  3. **Grupul A** cuprinde următoarele localități: Cenad, Lovrin, Periam, Sânnicolau Mare, Variaș.
  4. **Grupul B** cuprinde următoarele localități: Gotlob, Comloșu Mare, Sânpetru Mare, Tomnatic.
  5. **Grupul C** cuprinde următoarele localități: Beba Veche, Dudeștii Vechi, Gelu, Grabăț, Lenauheim, Pesac, Teremia Mare, Saravale, Valcani .
  6. **Grupul D** cuprinde următoarele localități: Pordeanu, Chereștur, Comloșu Mic, Lunța, Vizejdia, Bulgaruș, Cheglevici, Colonia Bulgară, Igrîș, Teremia Mică, Nerau, Sânpetru

# Nominalizarea străzilor pe zone aferente Orașului Sânnicolau Mare

Nr.crt.	Denumire	Zona
1	30 Decembrie	0
2	1 Decembrie 1918	I
3	13 Decembrie	II
4	16 DECEMBRIE 1989, De La Nr.1-2 La Nr. 37-32	I
5	16 DECEMBRIE 1989, De La Nr.39-34 La Nr. 107-112	II
6	9 MAI, De La Nr. 1-2 La Nr. 25-32	I
7	9 MAI, De La Nr. 27-34 La Nr. 39-46	II
8	Abatorului	III
9	Alba Iulia	III
10	Albina	II
11	Alecsandri Vasile	II
12	Andreica	III
13	Arodu Purice	II
14	Aranca	III
15	Avram Iancu	II
16	Axente Sever	III
17	BABES VICTOR, De La Nr.1-2 La Nr.43-56	I
18	BABES VICTOR, De La Nr.45-58 La Nr.111-106	II
19	Balcescu	II
20	Balti	III
21	Baritiu Gheorghe	II
22	Barnutiu Simion	II
23	Bartok Bela	III
24	Belsugului	I
25	Blaj	III
26	Braila	III
27	Brancoveanu Constantin	III
28	Bredicianu Tiberiu	II
29	Bucurescu Teodor	II
30	CALEA LUI TRAIAN, De La Nr.1 La Nr.8	0
31	CALEA LUI TRAIAN, De La Nr.9 In Sus	I
32	Caporal Vasile Ion	I
33	Caragiale Ion Luca	II
34	Caransebes	III
35	Ciobanilor	II
36	Closca	II
37	CLOSCA, De La Nr.1-2 La Nr. 23-28	I
38	Cluj	III
39	Comorii	III
40	Cosanzeana	II
41	Cosbuc George	II
42	Costin Miron	I
43	Craiova	III
44	Creanga Ion	II
45	Crisan Gh.	II
46	Cuza - Voda	I

47	Damsescu	II
48	DECEBAL, De La Nr. 19-28 La 82-83	II
49	DECEBAL, De La Nr. 1A-2 La 17-26	I
50	Dej	III
51	Deva	III
52	Doja Gheorghe	III
53	Dr. Cenadului	II
54	Dr. Comlosului	II
55	Dr. Dudestiului	II
56	Dr. Garii	II
57	Dr. Morii	II
58	Dr. Saravale	II
59	Dr. Timisorii	III
60	EMINESCU MIHAI, De La Nr. 1-2 La Nr. 67-44	II
61	EMINESCU MIHAI, De La Nr. 69-46 La Nr. 79-60	III
62	Extravilan	III
63	Fantana De Piatra	I
64	Frații Farca	II
65	Fundatura Cimitirului	II
66	Gherea Dobrogeanu Constantin	II
67	Granicerilor	III
68	Grigorescu Nicolae	I
69	Grivita	III
70	Gruia Lui Novac	III
71	Hateg	III
72	HOREA, De La Nr. 1-2 La Nr. 5-16	I
73	HOREA, De La Nr. 7-18 La Nr. 49-78	II
74	Independentei	I
75	Iorgovici Paul	II
76	Jianu Iancu	II
77	Kogalniceanu Mihail	III
78	Lazar Gheorghe	I
79	Libertatii	II
80	Lugoj	III
81	Manole	II
82	Marasesti	II
83	Mica	III
84	Mierlei	III
85	Mihai Viteazul	I
86	Morii	II
87	MURESAN ANDREI, De La Nr. 1-2 La Nr. 3-6	I
88	MURESAN ANDREI, De La Nr. 5-8 La Nr. 7	II
89	Murgu Eftimie	II
90	Negru - Voda	I
91	Noua	III
92	Nufarului	II
93	OITUZ, De La Nr. 1A-2A La Nr. 7-28	I
94	OITUZ, De La Nr. 9-30 La Nr. 43-104	II
95	OPREAN NISTOR, De La Nr. 1-2 La Nr. 26-43A	I
96	OPREAN NISTOR, De La Nr. 41-42 La Nr. 47-64	II
97	Orastie	III
98	Oravita	III
99	Orsova	III
100	Panselelor	I
101	Pescarilor	II
102	Petru Maior	I
103	Piata 1 Mai	I
104	Popa Sapca	II
105	Popovici Aurel	II

106	Porumbescu Ciprian	II
107	Republicii	0
108	Romilor	III
109	Sadoveanu Mihail	III
110	SAGUNA, De La Nr. 1-2 La Nr.43-26A	I
111	SAGUNA, De La Nr. 45-28 La NR.85-66	II
112	Scurta	III
113	Sincai Gheorghe	I
114	Slatina	III
115	Splai Eftimie Murgu	II
116	Stadionului	I
117	Stamate Ion	I
118	Stefan Cel Mare	II
119	Subici Iuliu	III
120	Teiului	I
121	Tichindeal Dimitrie	II
122	Timisorii	I
123	Toma Alimos	I
124	Vanatorului	III
125	Viilor	II
126	Vlahuta Alexandru	II
127	Vlaicu Aurel	II
128	Vuia Traian	II

# Apartamente

## Circumscripția Judecătorei Făget

Apartamente				
Locație	Valori euro/mp			
	1 cameră	2 camere	3 camere	4 + camere
Făget	340	350	320	300
Alte localități	160	180	170	160

### Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață utilă.
2. Valorile pentru apartamentele situate în case apartamentate, care dispun de teren în proprietate, se vor calcula în același mod ca valorile pentru case.
3. Valorile pentru apartamentele situate în case apartamentate, care nu dispun de teren în proprietate se vor calcula în același mod ca valorile pentru apartamente.
4. Pentru imobilele compuse din apartamente în blocuri de locuințe și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea apartamentului.
5. Valoarea pentru apartamentele situate la demisol sau subsol locuibil se va calcula la 70% din valorile exprimate în tabelul de mai sus.
6. Dacă din certificatul fiscal rezultă numai suprafața construită desfășurată a imobilului, suprafața utilă se va calcula conform formulei:  $Su = Scd : 1,2$ .



## Teren intravilan - Orașul Făget

### Circumscripția Judecătorei Făget

Teren intravilan	
Zona	Valoare (euro/mp)
Zona A	14
Zona B	10
Zona C	6
Zona D	4
Zona D > 10000 mp	2,5

**Nota:**

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat.

5. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului. Dacă suprafața terenului depășește 1000 mp, valoarea suprafeței care excede 1000 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată, acesta fiind considerată teren în exces, iar valoarea pentru primii 1000 mp se va calcula conform tabelului din anexa corespunzătoare valorii terenurilor;

## Case - Orașul Făget

### Circumscripția Judecătorei Făget

Case tip P+E și P+E+M - cu zidărie din cărămidă					
Locație	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona A	180	300	270	180	120
Zona B	170	270	240	170	110
Zona C,D	150	250	220	150	100

Case tip P și P+M - cu zidărie din cărămidă					
Locație	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona A	160	280	250	170	110
Zona B	150	260	230	160	100
Zona C,D	140	230	210	140	90

Case cu zidărie din paiantă, cărămidă nearsă și cu structură din lemn				
Locație	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona A	210	175	80	45
Zona B	195	160	75	43
Zona C,D	175	145	65	39

<b>Anexe cu zidărie din cărămidă (euro/mp)</b>				
<b>Locație</b>	<b>Construite după anul 2005 (inclusiv)</b>	<b>Construite în perioada 1990-2004</b>	<b>Construite în perioada 1965-1989</b>	<b>Construite înainte de anul 1965</b>
<b>Zona A</b>	55	45	34	15
<b>Zona B</b>	50	40	29	13
<b>Zona C,D</b>	40	30	24	11

<b>Anexe paiantă, lemn, cărămidă nearsă, pământ stabilizat</b>				
<b>Locație</b>	<b>Construite după anul 2005 (inclusiv)</b>	<b>Construite în perioada 1990-2004</b>	<b>Construite în perioada 1965-1989</b>	<b>Construite înainte de anul 1965</b>
<b>Zona A</b>	35	25	10	4
<b>Zona B</b>	30	22	9	3
<b>Zona C,D</b>	25	19	7	3

**Nota:**

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Valorile pentru mansardă, demisol și subsol locuibil se vor calcula la 40% din valoarea pe metrul pătrat exprimată în tabelul de mai sus.
3. Suprafața subsolului și demisolului nelocuibil (spații tehnice) nu va fi inclusă în calculul suprafeței construite desfășurate.
4. La valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor.
5. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului. Dacă suprafața terenului depășește 1000 mp, valoarea suprafeței care excede 1000 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată, acesta fiind considerată teren în exces, iar valoarea pentru primii 1000 mp se va calcula conform tabelului din anexa corespunzătoare valorii terenurilor;
6. Datele privind natura constructivă, data construirii și suprafețele desfășurate ale caselor și anexelor vor fi obținute din Certificatul fiscal.
7. În cazul în care certificatul fiscal conține numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei:  $Sc = Su \times 1,2$

# Spații comerciale

## Circumscripția Judecătorei Făget

Spații comerciale		
Locație		Valori
Făget	Zona A	280
	Zona B	260
	Zona C,D	240
Alte localități		200

**Nota:**

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață utilă.
2. Pentru imobilele compuse din spații comerciale și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea spațiului comercial.
3. Dacă din certificatul fiscal rezultă numai suprafața construită desfășurată a imobilului, suprafața utilă se va calcula conform formulei:  $Su = Scd : 1,2$ .

# Clădiri industriale

## Circumscripția Judecătorei Făget

Clădiri industriale					
Locație	Tip	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Făget	Hală cu structură din beton armat	200	165	70	45
	Hală cu structură metalică	175	145	-	-
	Magazii, ateliere	80	60	35	20
	Platorme betonate	17	12	6	2,2
Alte localități	Hală cu structură din beton armat	155	125	55	35
	Hală cu structură metalică	145	120	-	-
	Magazii, ateliere	70	55	30	18
	Platorme betonate	15	11	5	2

**Nota:**

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Pentru imobile compuse din hale și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adaugă la valoarea halei.

# Hoteluri și pensiuni

## Circumscripția Judecătorei Făget

Hoteluri			
Locație	2 stele	3 stele	4 stele
Făget	350	370	420
Grup A	310	330	380
Grup B	280	300	330
Grup C	240	260	290

Pensiuni			
Locație	2 stele	3 stele	4 stele
Făget	250	290	310
Grup A	230	270	280
Grup B	200	240	250
Grup C	160	190	195

### Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafața construită.
2. Pentru imobilele compuse din hotel/pensiune și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea hotelului/pensiunii.
3. Dacă din certificatul fiscal rezultă numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei:  $Scd = Su : 1,2$ .
4. Grupul A cuprinde următoarele localități: Bethausen, Curtea, Dumbrava, Fârdea, Mănăștiur, Margina, Tomești, Traian Vuia.
5. Grupul B cuprinde următoarele localități: Bătești, Beghiu Mic, Bichigi, Brănești, Bunea Mare, Bunea Mică, Colonia Mică, Jupâneștii, Povergina, Temerești, Bucovăț, Rachita, Ohaba Lungă, Pietroasa, Sudriaș, Jupani, Săceni, Surducul Mic, Susani.
6. Grupul C cuprinde următoarele localități: Cladova, Cliciova, Cutina, Leucușești, Nevrincea, Coșava, Homojdia, Dragșinești, Gladna Montană, Gladna Romană, Hauzești, Matnicul Mic, Zolt, Pădurani, Topla, Remetea Luncă, Breazova, Bulza, Coșevița, Coșteiu de Sus, Groși, Nemeșești, Sintești, Zorani, Dubești, Ierșnic, Ohaba Română, Crivina de Sus, Fărășești, Poeni, Baloșești, Colonia Fabricii, Luncanii de Jos, Luncanii de Sus, Românești.

# Teren intravilan

## Circumscripția Judecătorei Făget

Teren intravilan - Circumscripția Judecătorei Făget								
Localitate	(euro/mp)	Localitate	(euro/mp)	Localitate	(euro/mp)	Localitate	(euro/mp)	
<b>Făget</b>	<b>A</b>	<b>14</b>	Cliciova	1	Zolt	1	Ohaba Română	1
	<b>B</b>	<b>10</b>	Cutina	0,5	<b>Mănăștiur</b>	<b>1,5</b>	<b>Pietroasa</b>	<b>1,5</b>
	<b>C</b>	<b>6</b>	Leucușești	1	Pădurani	0,5	Crivina de Sus	1
	<b>D</b>	<b>4</b>	Nevrincea	0,5	Topla	0,5	Fărășești	0,5
	<b>D &gt;10000 mp</b>	<b>2,5</b>	<b>Curtea</b>	<b>1,5</b>	Remetea Luncă	1	Poieni	1
Bătești	1	Coșava	1	<b>Margina</b>	<b>2,5</b>	<b>Tomești</b>	<b>1</b>	
Beghiu Mic	1	Homojdia	0,5	Brazova	1	Baloșești	0,5	
Bichigi	1	<b>Dumbrava</b>	<b>2,5</b>	Bulza	0,5	Colonia Fabricii	1	
Brănești	1	Bucovăț	1	Coșevița	0,5	Luncanii de Jos	0,5	
Bunea Mare	0,5	Răchita	1	Coșteiu de Sus	0,5	Luncanii de Sus	1	
Bunea Mică	-	<b>Fârdea</b>	<b>2,5</b>	Groși	0,5	Românești	1,5	
Colonia Mică	2,5	<b>intravilan extins</b>	<b>5</b>	Nemeșești	0,5	<b>Traian Vuia</b>	<b>2</b>	
Jupânești	0,5	Dragșinești	1	Sintești	1,1	Sudriaș	1	
Povergina	0,5	Gladna Montană	1	Zorani	0,5	Jupani	1	
Temerești	1,5	Gladna Romană	1	<b>Ohaba Lungă</b>	<b>1,5</b>	Săceni	1	
<b>Bethausen</b>	<b>2,5</b>	Hauzești	0,5	Dubești	0,5	Surducul Mic	1	
Cladova	0,5	Matnicul Mic	1,5	Ierșnic	0,5	Susani	0,5	

### Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat.
2. Valorile pentru teren aflat în intravilan cu suprafața mai mare de 10000 mp vor fi calculate la 35% din valoarea exprimată pentru terenul intravilan din fiecare localitate. (excepție Făget).

# Teren extravilan

## Circumscripția Judecătorei Făget

Teren extravilan - Circumscripția Judecătorei Făget							
Localitate	(euro/ha)	Localitate	(euro/ha)	Localitate	(euro/ha)	Localitate	(euro/ha)
<b>Făget</b>	<b>2000</b>	Cosava	1500	Remetea Luncă	1400	Crivina de Sus	800
Bătești	1800	Homojdia	1000	<b>Margina</b>	<b>1800</b>	Fărășești	800
Beghiu Mic	1800	<b>Dumbrava</b>	<b>1800</b>	Brezova	1600	Poeni	800
Bichigi	1600	Bucovăț	1400	Bulza	1000	<b>Tomești</b>	<b>900</b>
Brănești	1600	Răchita	1600	Coșevița	1000	Baloșești	800
Bunea Mare	1500	<b>Fârdea</b>	<b>1600</b>	Costeiu de Sus	1000	Colonia Fabricii	800
Bunea Mică	1500	Dragsinesti	1200	Groși	1000	Luncanii de Jos	800
Colonia Mică	1600	Gladna Montana	1200	Nemeșești	1000	Luncanii de Sus	800
Jupânești	1200	Gladna Romana	1200	Sintești	1600	Românești	1300
Povergina	1200	Hauzești	1200	Zorani	1400	<b>Traian Vuia</b>	<b>1800</b>
Temerești	1600	Matnicul Mic	1200	<b>Ohaba Lungă</b>	<b>1000</b>	Sudriaș	1600
<b>Bethausen</b>	<b>1600</b>	Zolt	800	Dubești	1000	Jupani	1600
Cladova	1600	<b>Mănăștiur</b>	<b>1600</b>	Ierșnic	1000	Săceni	1600
Cliciova	1600	Pădurani	1400	Ohaba Română	1000	Surducul Mic	1600
Cutina	1600	Topla	800	<b>Pietroasa</b>	<b>800</b>	Susani	1600
Leucușești	1600						
Nevrincea	1600						
<b>Curtea</b>	<b>1600</b>						

  

Pășuni, livezi, vii, păduri și curți construcții în extravilan	
<b>Pășuni</b>	80% din terenul arabil
<b>Livezi</b>	175% din terenul arabil
<b>Vii, Păduri, Curți Construcții</b>	200% din terenul arabil
<b>Păduri</b>	200% din terenul arabil

### Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, hectar.



# Case

## Circumscripția Judecătorei Făget

Case tip P+E și P+E+M - cu zidărie din cărămidă					
Locație	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	150	250	210	150	100
Grup B	140	220	190	140	90
Grup C	110	170	150	110	70

Case tip P și P+M - cu zidărie din cărămidă					
Locație	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	140	230	190	140	90
Grup B	120	210	170	130	80
Grup C	100	160	140	100	60

Case cu zidărie din paiantă, cărămidă nearsă și cu structură din lemn				
Locație	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	175	145	65	40
Grup B	160	130	60	35
Grup C	125	100	45	27

<b>Anexe cu zidărie din cărămidă</b>				
<b>Locație</b>	<b>Construite după anul 2005 (inclusiv)</b>	<b>Construite în perioada 1990-2004</b>	<b>Construite în perioada 1965-1989</b>	<b>Construite înainte de anul 1965</b>
<b>Grup A</b>	50	40	29	13
<b>Grup B</b>	40	30	24	11
<b>Grup C</b>	30	25	19	9

<b>Anexe paiaantă, lemn, cărămidă nearsă, pământ stabilizat</b>				
<b>Locație</b>	<b>Construite după anul 2005 (inclusiv)</b>	<b>Construite în perioada 1990-2004</b>	<b>Construite în perioada 1965-1989</b>	<b>Construite înainte de anul 1965</b>
<b>Grup A</b>	30	22	9	3
<b>Grup B</b>	25	19	7	3
<b>Grup C</b>	20	15	6	2

**nota:**

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Valorile pentru mansardă, demisol și subsol locuibil se vor calcula la 40% din valoarea pe metrul pătrat exprimată în tabelul de mai sus.
3. Suprafața subsolului și demisolului nelocuibil (spații tehnice) nu va fi inclusă în calculul suprafeței construite desfășurate.
4. La valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor.
5. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului. Dacă suprafața terenului depășește 1000 mp, valoarea suprafeței care excede 1000 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată, acesta fiind considerată teren în exces, iar valoarea pentru primii 1000 mp se va calcula conform tabelului din anexa corespunzătoare valorii terenurilor;
6. Datele privind natura constructivă, data construirii și suprafețe desfășurate ale caselor și anexelor vor fi obținute din Certificatul fiscal.
7. **Grupul A** cuprinde următoarele localități: Bethausen, Curtea, Dumbrava, Fârdea, Mănăștiur, Margina, Tomești, Traian Vuia.
8. **Grupul B** cuprinde următoarele localități: Bătești, Beghiu Mic, Bichigi, Brănești, Bunea Mare, Bunea Mică, Colonia Mică, Jupâneștii, Povergina, Temerești, Bucovăț, Rachita, Ohaba Lungă, Pietroasa, Sudriaș, Jupani, Săceni, Surducul Mic, Susani.
9. **Grupul C** cuprinde următoarele localități: Cladova, Cliciova, Cutina, Leucușești, Nevrincea, Coșava, Homojdia, Dragșinești, Gladna Montană, Gladna Romană, Hauzești, Matnicul Mic, Zolt, Pădurani, Topla, Remetea Luncă, Breazova, Bulza, Coșevița, Coșteiu de Sus, Groși, Nemeșești, Sintești, Zorani, Dubești, Ierșnic, Ohaba Română, Crivina de Sus, Fărășești, Poeni, Baloșești, Colonia Fabricii, Luncanii de Jos, Luncanii de Sus, Românești.
10. În cazul în care certificatul fiscal conține numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei:  $S_c = S_u \times 1,2$

# Grajduri

## Circumscripția Judecătorei Făget

Grajduri				
Locație	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	90	70	25	9
Grup B	80	60	20	8
Grup C	69	52	17	7

### Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Pentru imobilele compuse din grajduri și teren, valoarea terenului se va adăuga la valoarea grajdului.
3. **Grupul A** cuprinde următoarele localități: Bethausen, Curtea, Dumbrava, Fârdea, Mănăștiur, Margina, Tomești, Traian Vuia.
4. **Grupul B** cuprinde următoarele localități: Bătești, Beghiu Mic, Bichigi, Brănești, Bunea Mare, Bunea Mică, Colonia Mică, Jupâneștii, Povergina, Temerești, Bucovăț, Rachita, Ohaba Lungă, Pietroasa, Sudriaș, Jupani, Săceni, Surducul Mic, Susani.
5. **Grupul C** cuprinde următoarele localități: Cladova, Cliciova, Cutina, Leucușești, Nevrincea, Coșava, Homojdia, Dragșinești, Gladna Montană, Gladna Romană, Hauzești, Matnicul Mic, Zolt, Pădurani, Topla, Remetea Luncă, Breazova, Bulza, Coșevița, Coșteiu de Sus, Groși, Nemeșești, Sintești, Zorani, Dubești, Ierșnic, Ohaba Română, Crivina de Sus, Fărășești, Poeni, B

# Magazii cereale

## Circumscripția Judecătorei Făget

Magazii cereale cu structură din cărămidă				
Locație	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	95	70	40	18
Grup B	85	65	35	16
Grup C	70	50	30	13

### Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Pentru imobilele compuse din magazie cerealesi teren, valoarea terenului se va adăuga la valoarea clădirii.
3. **Grupul A** cuprinde următoarele localități: Bethausen, Curtea, Dumbrava, Făget, Fârdea, Mănăștiur, Margina, Tomești, Traian Vuia.
4. **Grupul B** cuprinde următoarele localități: Bătești, Beghiu Mic, Bichigi, Brănești, Bunea Mare, Bunea Mică, Colonia Mică, Jupâneștii, Povergina, Temerești, Bucovăț, Rachita, Ohaba Lungă, Pietroasa, Sudriaș, Jupani, Săceni, Surducul Mic, Susani.
5. **Grupul C** cuprinde următoarele localități: Cladova, Cliciova, Cutina, Leucușești, Nevrincea, Coșava, Homojdia, Dragșinești, Gladna Montană, Gladna Romană, Hauzești, Matnicul Mic, Zolt, Pădurani, Topla, Remetea Luncă, Breazova, Bulza, Coșevița, Coșteiu de Sus, Groși, Nemeșești, Sintești, Zorani, Dubești, Ierșnic, Ohaba Română, Crivina de Sus, Fărășești, Poeni, Baloșești, Colonia Fabricii, Luncanii de Jos, Luncanii de Sus, Românești.

# Nominalizarea strazilor pe zone aferente Orasului Faget

Nr.crt.	Denumire	Zona
1	Calea Lugojului (fără blocul de locuințe de la nr.80)	A
2	1 Decembrie 1918	A
3	Coriolan Brediceanu	B
4	Gheorghe Doja - până la nr. 52	B
5	Aleea Traian Vuia	B
6	Piața Libertății	B
7	Independenței	B
8	Avram Iancu	B
9	Stadionului - până la nr. 12	B
10	Victor Fenesiu	B
11	George Garda (fără nr.45, 51, 51a, 55, 59, 61, 66, 66b, 68)	B
12	Ștefan cel Mare	C
13	Calea Lugojului (blocul de locuințe de la nr. 80)	C
14	Calea Bichigiului	C
15	Sebastian Olariu	C
16	Drumul Gladnei	C
17	Spitalului	C
18	Unirii	C
19	Gheorghe Doja - de la nr. 52	C
20	Mihai Viteazu	C
21	Eftimie Murgu	C
22	Dorobanților	C
23	Dionisie Pascutiu	C
24	Țarinii	C
25	Vâlcele	C
26	Cetății	C
27	Vasile Alecsandri	C
28	George Coșbuc	C
29	Salcânilor	D
30	Lalelelor	D
31	Cloșca	D
32	Tudor Vladimirescu	D
33	Mihai Eminescu	D
34	Abatorului	D
35	Aleea CFR	D
36	1 Mai	D

37	Stadionului - de la nr.1 2	D
38	George Garda - B19 nr.45, 51, 51a, 55, 59, 61, 66, 66b,68	D

# Apartamente

## Circumscripția Judecătorei Deta

Apartamente				
Locație	1 cameră	2 camere	3 camere	4 + camere
Deta	400	390	360	320
Gataia, Ciacova	280	270	240	210
Alte localitati	165	180	160	150

**Nota:**

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață utilă.
2. Valorile pentru apartamentele situate în case apartamentate, care dispun de teren în proprietate se vor calcula în același mod ca valorile pentru case.
3. Pentru imobilele compuse din apartamente (în bloc de locuințe) și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea apartamentului.
4. Valoarea pentru apartamentele situate la demisol sau subsol locuibil se va calcula la 70% din valorile exprimate în tabelul de mai sus.
5. În cazul în care certificatul fiscal conține numai suprafața construită desfășurată a imobilului, suprafața utilă se va calcula conform formulei:  $S_u = S_c : 1,2$

# Teren intravilan – Orașul Deta

## Circumscripția Judecătoriai Deta

Teren intravilan - Orașul Deta	
Zona	Valoare euro/mp
Zona I	15
Zona II	10
Zona III	4
Zona III >10000 mp	2

**Nota:**

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat.



## Case – Orașul Deta

### Circumscripția Judecătorei Deta

Case tip P+E și P+E+M - cu zidărie din cărămidă					
Locație	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona I	170	270	240	170	110
Zona II	150	250	220	150	100
Zona III	120	200	180	120	80

Case tip P și P+M - cu zidărie din cărămidă					
Locație	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona I	150	260	230	160	100
Zona II	140	230	210	140	90
Zona III	110	190	170	110	70

Case cu zidărie din paiantă, cărămidă nearsă și cu structură din lemn				
Locație	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona I	195	160	75	45
Zona II	175	145	65	39
Zona III	140	115	55	31

<b>Anexe cu zidărie din cărămidă</b>				
<b>Locație</b>	<b>Construite după anul 2005 (inclusiv)</b>	<b>Construite în perioada 1990-2004</b>	<b>Construite în perioada 1965-1989</b>	<b>Construite înainte de anul 1965</b>
<b>Zona I</b>	50	40	29	13
<b>Zona II</b>	40	30	24	11
<b>Zona III</b>	30	25	19	9

<b>Anexe paiantă, lemn, cărămidă nearsă, pământ stabilizat</b>				
<b>Locație</b>	<b>Construite după anul 2005 (inclusiv)</b>	<b>Construite în perioada 1990-2004</b>	<b>Construite în perioada 1965-1989</b>	<b>Construite înainte de anul 1965</b>
<b>Zona I</b>	30	22	9	3
<b>Zona II</b>	25	19	7	3
<b>Zona III</b>	20	15	6	2

**Nota:**

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Valorile pentru mansardă, demisol și subsol locuibil se vor calcula la 40% din valoarea pe metrul pătrat exprimată în tabelul de mai sus.
3. Suprafața subsolului și demisolului nelocuibil (spații tehnice) nu va fi inclusă în calculul suprafeței construite desfășurate.
4. La valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor.
5. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului. Dacă suprafața terenului depășește 1000 mp, valoarea suprafeței care excede 1000 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată, acesta fiind considerată teren în exces, iar valoarea pentru primii 1000 mp se va calcula conform tabelului din anexa corespunzătoare valorii terenurilor;
6. Datele privind natura constructivă, data construirii și suprafețele desfășurate ale caselor și anexelor vor fi obținute din Certificatul fiscal.
7. În cazul în care certificatul fiscal conține numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei:  $Sc = Su \times 1,2$

# Spații comerciale

## Circumscripția Judecătorei Deta

Spații comerciale		
Locație		Valori
Deta	Zona I	280
	Zona II	260
	Zona III	240
Alte localități		190

**Nota:**

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață utilă.
2. Pentru imobilele compuse din spații comerciale și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea spațiului comercial.
3. Dacă din certificatul fiscal rezultă numai suprafața construită desfășurată a imobilului, suprafața utilă se va calcula conform formulei:  $Su = Scd : 1,2$ .

# Clădiri industriale

## Circumscripția Judecătorei Deta

Clădiri industriale					
Locație	Tip	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Deta	Hală cu structură din beton armat	200	165	70	45
	Hală cu structură metalică	175	145	-	-
	Magazii, ateliere	80	60	35	20
	Platorme betonate	17	12	6	2,2
Alte localități	Hală cu structură din beton armat	155	125	55	35
	Hală cu structură metalică	145	120	-	-
	Magazii, ateliere	70	55	30	18
	Platorme betonate	15	11	5	2

**Nota:**

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Pentru imobile compuse din hale și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adaugă la valoarea halei.

# Hoteluri și pensiuni

## Circumscripția Judecătorei Deta

Hoteluri			
Locație	2 stele	3 stele	4 stele
Deta	350	370	420
Grup A	310	330	380
Grup B	280	300	330
Grup C	240	260	290

Pensiuni			
Locație	2 stele	3 stele	4 stele
Deta	250	290	310
Grup A	230	270	280
Grup B	200	240	250
Grup C	160	190	195

### Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafața construită.
2. Pentru imobilele compuse din hotel/pensiune și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea hotelului/pensiunii.
3. Dacă din certificatul fiscal rezultă numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei:  $Scd = Su : 1,2$ .
4. Grupul A cuprinde următoarele localități: Ciacova, Gătaia, Voiteg, Jebel.
5. Grupul B cuprinde localitățile: Denta, Jamu Mare, Liebling, Birda, Banloc, Tormac, Gera, Ghilad, Moravița, Pădureni.
6. Grupul C cuprinde următoarele localități: Opațița, Obad, Cebza, Macedonia, Semlacu Mare, Șemlacu Mic, Percosova, Butin, Sculea, Folea.
7. Grupul D cuprinde următoarele localități: Brestea, Rovinița Mare, Gherman, Lățunași, Ferendia, Clopodia, Conacu Iosif, Cerna, Sângeorge, Mănăstire, Berecuța, Șipet, Cadar, Dolat, Livezile, Soca, Ofșenița, Partoș, Toager, Grăniceri, Petroman, Dejani, Stamora Germană, Gaiu Mic.

## Teren intravilan

### Circumscripția Judecătorei Deta

Teren intravilan								
Localitate		(euro/mp)	Localitate		(euro/mp)	Localitate		(euro/mp)
<b>Deta</b>	<b>Zona I</b>	<b>15</b>	Percosova	2	Cerna	1,5	Partoș	1
	<b>Zona II</b>	<b>10</b>	Butin	1,5	<b>Jebel</b>	<b>7</b>	<b>Livezile</b>	<b>2</b>
	<b>Zona III</b>	<b>4</b>	Sculea	3	<b>Pădureni</b>	<b>7</b>	Dolat	1
>10000 mp	<b>Zona III</b>	<b>2</b>	<b>Denta</b>	<b>4</b>	<b>Birda</b>	<b>4</b>	<b>Giera</b>	<b>2</b>
Opațița		2	Breșteea	2	Sângeorge	1,5	Toager	1
<b>Ciacova</b>		<b>6</b>	Rovinița Mare	2	Mănăstire	1,5	Grăniceri	1
Obad		3	<b>Jamu Mare</b>	<b>2,5</b>	Berecuța	1,5	<b>Ghilad</b>	<b>3</b>
Cebza		2	Gherman	1,5	<b>Tormac</b>	<b>3</b>	<b>Moravița</b>	<b>3</b>
Macedonia		2	Lățunași	1,5	Șipet	2	Dejani	1
Petroman		2	Ferendia	1,5	Cadăr	1	Stamora Germană	2,5
<b>Gătaia</b>		<b>6</b>	Clopodia	1,5	<b>Banloc</b>	<b>3</b>	Gaiu Mic	1
Șemlacul Mare		2	<b>Liebling</b>	<b>4</b>	Soca	2	<b>Voiteg</b>	<b>5</b>
Șemlacul Mic		1,5	Conacu Iosif	3	Ofșenița	2	Folea	2

#### Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat.
2. Valorile pentru teren aflat în intravilan cu suprafața mai mare de 10000 mp vor fi calculate la 35% din valoarea exprimată pentru terenul intravilan din fiecare localitate. (excepție Deta).

# Teren extravilan

## Circumscripția Judecătorei Deta

Teren extravilan							
Localitate	(euro/ha)	Localitate	(euro/ha)	Localitate	(euro/ha)	Localitate	(euro/ha)
<b>Deta</b>	<b>4000</b>	<b>Denta</b>	<b>4000</b>	<b>Birda</b>	<b>4000</b>	Dolat	3500
Opațița	4000	Breșteța	3500	Sângeorge	3500	<b>Giera</b>	<b>3500</b>
<b>Ciacova</b>	<b>4000</b>	Rovinița Mare	3500	Mănăstire	3500	Toager	3500
Obad	4000	<b>Jamu Mare</b>	<b>3500</b>	Berecuța	3500	Graniceri	3500
Cebza	4000	Gherman	3200	<b>Tormac</b>	<b>3500</b>	<b>Ghilad</b>	<b>3500</b>
Macedonia	4000	Lațunași	3200	Șipet	3500	<b>Moravița</b>	<b>3500</b>
Petroman	4000	Ferendia	3200	Cadăr	3500	Dejani	3500
<b>Gătaia</b>	<b>4000</b>	Clopodia	3200	<b>Banloc</b>	<b>4000</b>	Stamora Germană	3500
Șemlacul Mare	3200	<b>Liebling</b>	<b>4000</b>	Soca	3500	Gaiu Mic	3500
Șemlacul Mic	3200	Conacu Iosif	4000	Ofșenița	3500	<b>Voiteg</b>	<b>5000</b>
Percosova	3200	Cerna	4000	Partoș	3500	Folea	4000
Butin	3200	<b>Jebel</b>	<b>5000</b>	<b>Livezile</b>	<b>3500</b>		
Sculea	3200	<b>Pădureni</b>	<b>5000</b>				

### Pășuni, livezi, vii și păduri în extravilan

<b>Pășuni</b>	80% din terenul arabil
<b>Livezi</b>	175% din terenul arabil
<b>Vii, Păduri, Curți construcții</b>	200% din terenul arabil
<b>Heleștee</b>	500% din terenul arabil

#### Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, hectar.

# Case

## Circumscripția Judecătorei Deta

Case tip P+E și P+E+M - cu zidărie din cărămidă					
Locație	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	140	220	190	140	90
Grup B	120	200	170	120	80
Grup C	110	170	150	110	70
Grup D	90	150	125	90	60

Case tip P și P+M - cu zidărie din cărămidă					
Locație	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	120	210	170	130	80
Grup B	110	190	160	110	70
Grup C	100	160	140	100	60
Grup D	80	140	115	85	55

Case cu zidărie din paiantă, cărămidă nearsă și cu structură din lemn				
Locație	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	175	145	65	40
Grup B	160	130	60	35
Grup C	125	100	45	27
Grup D	105	85	40	25



<b>Anexe cu zidărie din cărămidă</b>				
<b>Locație</b>	<b>Construite după anul 2005 (inclusiv)</b>	<b>Construite în perioada 1990-2004</b>	<b>Construite în perioada 1965-1989</b>	<b>Construite înainte de anul 1965</b>
<b>Grup A</b>	40	30	24	11
<b>Grup B</b>	30	25	19	9
<b>Grup C</b>	25	20	15	6
<b>Grup D</b>	16	13	10	4

<b>Anexe paiantă, lemn, cărămidă nearsă, pământ stabilizat</b>				
<b>Locație</b>	<b>Construite după anul 2005 (inclusiv)</b>	<b>Construite în perioada 1990-2004</b>	<b>Construite în perioada 1965-1989</b>	<b>Construite înainte de anul 1965</b>
<b>Grup A</b>	25	19	7	3
<b>Grup B</b>	20	15	6	2
<b>Grup C</b>	15	10	4	2
<b>Grup D</b>	10	7	3	1

**Nota:**

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafața construită desfășurată.
2. Valorile pentru mansardă, demisol și subsol locuibil se vor calcula la 40% din valoarea pe metrul pătrat exprimată în tabelul de mai sus.
3. Suprafața subsolului și demisolului nelocuibil (spații tehnice) nu va fi inclusă în calculul suprafeței construite desfășurate.
4. La valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor.
5. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului. Dacă suprafața terenului depășește 1000 mp, valoarea suprafeței care excede 1000 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată, acesta fiind considerată teren în exces, iar valoarea pentru primii 1000 mp se va calcula conform tabelului din anexa corespunzătoare valorii terenurilor;
6. Datele privind natura constructivă, data construirii și suprafețele desfășurate ale caselor și anexelor vor fi obținute din Certificatul fiscal.
7. **Grupul A** cuprinde următoarele localități: Ciacova, Gătaia, Voiteg, Jebel.
8. **Grupul B** cuprinde localitățile: Deta, Jamu Mare, Liebling, Birda, Banloc, Tormac, Gera, Ghilad, Moravița, Pădureni.
9. **Grupul C** cuprinde următoarele localități: Opațița, Obad, Cebza, Macedonia, Semlacu Mare, Șemlacu Mic, Percosova, Butin, Sculea, Folea.
10. **Grupul D** cuprinde următoarele localități: Brestea, Rovinița Mare, Gherman, Lățunași, Ferendia, Clopodia, Conacu Iosif, Cerna, Sângeorge, Mănăstire, Berecuța, Șipet, Cadar, Dolat, Livezile, Soca, Ofșenița, Partoș, Toager, Grăniceri, Petroman, Dejani, Stamora Germană, Gaiu Mic.

# Grajduri

## Circumscripția Judecătorei Deta

Grajduri				
Locație	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	90	70	23	9
Grup B	80	60	20	8
Grup C	70	52	17	7
Grup D	65	47	15	6

### Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Pentru imobilele compuse din grajd și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adaugă la valoarea grajdului.
3. **Grupul A** cuprinde următoarele localități: Ciacova, Gătaia, Voiteg, Jebel.
4. **Grupul B** cuprinde localitățile: Denta, Jamu Mare, Liebling, Birda, Banloc, Tormac, Gera, Ghilad, Moravița, Pădureni.
5. **Grupul C** cuprinde următoarele localități: Opațița, Obad, Cebza, Macedonia, Semlacu Mare, Șemlacu Mic, Percosova, Butin, Sculea, Folea.
6. **Grupul D** cuprinde localitățile: Brestea, Rovinița Mare, Gherman, Lățunași, Ferendia, Clopodia, Conacu Iosif, Cerna, Sângeorge, Mănăstire, Berecuța, Șipet, Cadar, Dolat, Livezile, Soca, Ofșenița, Partoș, Toager, Grâniceri, Petroman, Dejani, Stamura Germană, Gaiu Mic.

# Magazii cereale

## Circumscripția Judecătorei Deta

Magazii cereale cu structură din cărămidă				
Locație	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	95	70	40	18
Grup B	85	65	35	16
Grup C	70	50	30	13
Grup D	60	45	25	11

**Nota:**

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Pentru imobilele compuse din magazie cereale și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adaugă la valoarea clădirii.
3. **Grupul A** cuprinde următoarele localități: Ciacova, Deta, Gătaia, Voiteg, Jebel.
4. **Grupul B** cuprinde localitățile: Denta, Jamu Mare, Liebling, Birda, Banloc, Tormac, Gera, Ghilad, Moravița, Pădureni.
5. **Grupul C** cuprinde următoarele localități: Opațița, Obad, Cebza, Macedonia, Semlacu Mare, Șemlacu Mic, Percosova, Butin, Sculea, Folea.
6. **Grupul D** cuprinde localitățile: Brestea, Rovinița Mare, Gherman, Lățunași, Ferendia, Clopodia, Conacu Iosif, Cerna, Sângeorge, Mănăstire, Berecuța, Șipet, Cadar, Dolat, Livezile, Soca, Ofșenița, Partoș, Toager, Grâniceri, Petroman, Dejani, Stamora Germană, Gaiu Mic.

# Nominalizarea strazilor pe zone aferente Orasului Deta

Nr. ctr.	Denumire	Zona
1	Victoriei	I
2	Mihai Viteazul	I
3	ZONA TARGUL MARE Bloc Z1, A2, A3, A4, A5	I
4	Str. Targul Mare Nr.5, 7, 9, 11	I
5	Calea Voitegului	I
6	Celelalte Strazi Din Orasul DETA Care Nu Sunt Incadrate In Zonele I Si III	II
7	Mihail Kogalniceanu	III
8	Victor Babes	III
9	Parcului	III
10	Gyula Reviczky	III
11	Calea Ghiladului	III
12	Calea Opatitei	III
13	Padurii	III
14	Cernei	III
15	Carpati	III
16	Bistritei	III
17	Sirul Birda	III
18	Revolutiei	III
19	Aleea Garii	III
20	Trandafirilor	III
21	Canton Cfr	III
22	Zona Aeroport-Saivane	III