



# Studiu de piață

## privind valorile proprietatilor imobiliare consemnate in anul 2018



**JUD HUNEDOARA**  
**2019**

**Autor: Evaluator Autorizat Feder Petrisor**

# DESCRIEREA STUDIULUI DE PIAȚĂ

## 1. BENEFICIARUL LUCRĂRII

Beneficiarul lucrării este **Camera Notarilor Publici Alba Iulia**, cu sediul în mun. Alba Iulia ,Bulevardul Ferdinand I nr 38A,jud Alba.

## 2. AUTORUL LUCRĂRII

**Evaluator Autorizat Ing Feder Petrisor**, cu sediul in Hateg,str Aleea Scolii nr 1A,tel 0722547301,jud Hunedoara,CUI 29414310.Membru titular ANEVAR cu legitimatia nr 12516

## 3. DENUMIREA LUCRĂRII

"STUDIU DE PIAȚĂ PRIVIND VALORILE PROPRIETĂȚILOR IMOBILIARE CONSEMNAȚE ÎN ANUL 2018",pentru Judetul Hunedoara,valabil 2019

Prezenta lucrare are in vedere stabilirea unor valori orientative pentru proprietati imobiliare de tip rezidential, comercial si industrial.Prezenta lucrare este destinata strict pentru uzul Birourilor Notarilor Publici.

## 4. SCOPUL LUCRĂRII

Lucrarea este intocmita strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege, in conformitate cu prevederile contractului de prestari servicii, incheiat intre beneficiar si autorul lucrării.

Camerele notarilor publici actualizează cel puțin o dată pe an studiile de piață care trebuie să conțină informații privind valorile minime consemnate pe piața imobiliară specifică în anul precedent și le comunică direcțiilor generale regionale ale finanțelor publice din cadrul A.N.A.F.”

Valorile cuprinse in prezentul studiu de piata nu reprezinta valoarea de piata a imobilelor,prezentele valori reprezinta doar valori de referinta pentru calculul unor impzite si taxe in conditiile legii.

**Este interzisa utilizarea valorilor din prezentul studiu in alte scopuri (valorile nu reprezinta valoarea de piata)care ii depasesc limitele.Valoariile din cadrul studiului nu se utilizeza pentru exproprii, pentru despagubiri, pentru diverse partaje, in rapoarte de evaluare si alte actiuni similare.**

Valoarea de piata este suma estimata pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(a) la data evaluarii, intre un cumparator hotarat si un vanzator hotarat, intr-o tranzactie nepartinitoare, dupa un marketing adecvat si in care partile au actionat fiecare in cunostinta de cauza, prudent si fara constrangere.

Valoriile din tabele sant valori minime consemnate pe piata tranzactiilor imobiliare.Valoriile minime a tranzactiilor imobiliare ,valoriile in cazurile de executare silita au fost excluse din analiza evaluatorului fiind foarte rare sau cazuri speciale de tranzactionare.

Valoriile de referinta sant utilizate de catre Birourile Notarilor Publici in vederea stabilirii unor taxe si impozite la tranzactionarea proprietatilor imobiliare: constructii, terenuri.

Prezentul Studiu de piata a fost intocmit conform Codului Fiscal ,respectiv Legea 227/2015

## 5. PREMIZELE EVALUARII

### 5.1. Ipoteze si conditii limitative

Acest raport de evaluare a fost facut pe baza urmatoarelor ipoteze si a altor ipoteze care apar in cursul raportului :

a) Nu se asuma nici o responsabilitate privind descrierea situatiei juridice . Se presupune ca proprietatile sant libere de orice sarcini si pot fi vandute.

b) Se presupune o stapanire responsabila si o administrare competenta a proprietatilor.

c) Informatiile furnizate sunt considerate a fi autentice, dar nu se da nici o garantie asupra preciziei lor. Valorile reale a unor proprietati imobiliare in functie de anumite elemente: zona, utilitati, localizare, dezvoltare economica a zonei, alte conditii specifice pot avea valori mai mari sau mai mici decat valorile orientative prezentate in prezentul studiu de piata.

d) Se presupune ca nu exista aspecte ascunse sau nevizibile ale proprietatilor. Nu se asuma nici o responsabilitate pentru asemenea situatii sau pentru obtinerea studiilor tehnice ce ar fi necesare pentru descoperirea lor.

e) Se presupune ca proprietatile sant in deplina concordanta cu toate reglementarile locale si republicane privind mediul inconjurator. Se considera ca proprietatile sant conforme cu toate reglementarile si restrictiile urbanistice.

f) Se presupune ca toate autorizatiile, certificatele de functionare si alte documente solicitate de autoritatile legale sau administrative locale sau nationale sau de catre organizatii sau institutii private au fost obtinute sau reinnoite pentru oricare din utilizarile pe care se bazeaza estimarile valorii din cadrul raportului.

g) Se presupune ca utilizarea terenului si a constructiilor corespunde cu grantele descrise si nu exista alte servituti.

h) Evaluatorul nu are cunostinta de existenta unor materiale periculoase in sau pe proprietati, totusi evaluatorul nu are calitatea si calificarea sa detecteze aceste substante . Valoarea estimata este bazata pe ipoteza ca nu exista asemenea materiale care sa afecteze proprietatea.

i) Informatiile furnizate sunt considerate autentice.

j) Evaluatorul prin natura muncii sale nu este obligat sa ofere in continuare asistenta sau sa depuna marturie in instanta relativ la obiectul prezentului raport de evaluare in afara cazului in care s-au incheiat astfel de intelegeri prealabile.

K) Raportul de evaluare este valabil in conditiile economice, fiscale, juridice si politice de la data intocmirii sale. Daca aceste conditii se modifica concluziile acestui raport isi pot pierde valabilitatea.

### 5.2. Conditii generale limitative

Acest raport de evaluare a fost elaborat in urmatoarele conditii generale limitative:

a) Orice proporție din valoarea totală estimată în acest studiu între teren și construcție este aplicabilă numai pentru utilizarea luată în considerare. Valorile separate pentru și pentru construcție nu pot fi utilizate în alte evaluări, iar dacă sunt utilizate valorile nu sunt valabile.

b) Detinerea acestui studiu de piață sau a unei copii a acestuia nu dă dreptul de a-l face public.

Potrivit scopului acestei evaluări, evaluatorul nu are obligații privind acordarea de consultanță ulterioară sau să depună mărturie în instanță.

c) Conținutul acestui studiu, atât în totalitate cât și în parte nu va fi difuzat în public prin publicitate, relații publice, știri sau alte medii de informare fără aprobarea scrisă și prealabilă a evaluatorului.

d) Previzunile sau estimările de exploatare conținute în studiu sunt bazate pe condițiile actuale ale pieței, pe factorii anticipați ai ofertei și cererii pe termen scurt și o economie stabilă în continuare.

e) Evaluatorul a utilizat în estimarea valorii numai informațiile pe care le-a avut la dispoziție la data efectuării lucrării, existând posibilitatea existenței și a altor informații de care să nu fi avut cunoștința. Nu au fost analizate informațiile cu privire la dreptul de proprietate. Nu au fost întreprinse studii și măsurători. Nu au fost întreprinse inspecții la proprietățile imobiliare din prezentul studiu de piață. Nu a realizat o analiză a clădirilor. Nu se exprimă o opinie asupra stării tehnice a clădirilor.

### 5.3. Responsabilități

Prezentul studiu de piață este destinat strict pentru estimarea valorilor orientative de „circulație” a bunurilor imobile pe baza criteriilor profesionale de evaluare, bunuri ce fac obiectul actului notarial.

Prin prezentul studiu de piață, evaluatorul își asumă în fața beneficiarului întreaga responsabilitate privind conținutul și conformitatea acestuia cu cerințele standardelor de evaluare în următoarele condiții limitative:

- lucrarea are un caracter generalizator, cuprinzând valorile estimate pentru cele peste 250.000 de proprietăți de pe raza județului HUNEDOARA. Evaluatorul nu-și poate angaja responsabilitatea față de specificul fiecărui bun imobiliar, față de viciile ascunse de factură tehnică, juridică sau economică ale acestora, cât și față de gradul de acoperire și corectitudinea datelor ce se pot culege de pe piața imobiliară la un moment dat.

Studiul de piață are un caracter de confidențialitate, evaluatorul neacceptând nici o responsabilitate față de o terță persoană, cu excepția celor autorizate;

Previzionările pot fi subiectul unor modificări ca urmare a schimbărilor condițiilor viitoare ce nu pot fi anticipate cu acuratețe de către evaluator și care pot afecta evoluția valorilor.

În toate cazurile de imobile au fost avute în vedere prevederile Decretului nr. 61/1990 conform căruia Consiliile Locale au delimitat zonele locative în funcție de amplasarea în cadrul localităților, a facilităților (rețele tehnico-edilitare, unități comerciale etc.) de care beneficiază construcția sau terenul, materializate prin Hotărâri ale Consiliilor Locale.

## 6. SURSE DE INFORMARE

Pentru întocmirea raportului de expertiză au fost utilizate următoarele surse de informare:

- Documentare și informare, prin care s-au constatat:
  - Caracteristicile fiecărei localități sau zone studiate (construcțiile și teren);
  - Informații și hotărâri ale Consiliilor Locale furnizate de Primărie;
- Surse bibliografice:
  - Pachet de programe pentru evaluarea rapidă a construcțiilor MATRIX EVAL, elaborat de Matrix Rom București;
  - Din colecția „Efectuarea și verificarea expertizelor imobiliare și în construcții”
    - Prețul de piață al locuințelor; Locuințe – juridic, legal, urbanistic, norme, prescripții, măsurători; Probleme practice; Terenuri – juridic, legal, urbanistic, zonări, evaluări intra și extravilan.
  - Anuare statistice;
  - Buletine statistice de prețuri;
  - Revistele de informare „Expertiza tehnică” elaborate de Corpul Experților Tehnici din România.

## 7. METODOLOGIA DE EVALUARE

Pentru estimarea valorilor minime a diferitelor proprietati imobiliare au fost utilizate toate tipurile de abordari in evaluare :

- abordarea prin comparatie,
- abordarea prin metode de randament,
- abordarea prin metode de costuri,

precum si combinati a acestor abordari in functie de datele si informatiile obtinute de evaluator.S-a utilizat de asemenea metode de interpolare si extrapolare a valorilor in vederea stabilirii valorilor orientative in zone unde evaluatorul nu a avut si nu a putut obtine informatii referitoare la tranzactii,cerere,oferta.

Prin abordarea comparatiilor au fost intocmite sau utilizate tabele referitoare la tranzactiile incheiate,oferte de proprietati imobiliare similare cu cele analizate.S-a avut in vedere ca ofertele de proprietati imobiliare la vnzare sint diminuate de procesul de negociere.

La abordarea prin metode de randament majoritatea concluziilor au fost realizate pe baza cuantumurilor chiriilor,ratele de capitalizare calculate in urma mai multor tranzactii similare pentru acelasi tip de proprietate.Evaluatorul nu a avut informatii referitoare la nivelurile afacerilor desfasurate in respectivele proprietati imobiliare,la cash-flow.

Prin abordarea metodei costurilor evaluatorul a utilizat metode de deviz pentru estimarea in principal a constructiilor noi,metode de reconstructie bazate pe normativele din cataloagele de reevaluare,coeficienti de actualizare,coeficienti de depreciere a monedei nationale in functie de moneda europeana euro,coeficienti referitori la denominarea monedei nationale.

Pentru estimarea valorii terenurilor au fost luate in calcul amplasamentul terenului,dimensiunile,utilitatile existente sau posibilitatea de acces la acestea,accesul la drumuri modernizate,posibilitatile de transformare din terenuri extravilane in terenuri intravilane,imposibilitatea construirii pe diferite terenuri datorita utilitatilor publice care

interzic construirea pe astfel de terenuri. Nu au fost luate în calcul existența unor raze, prapastii, mlastini și alte elemente care să ducă la scăderea drastică a valorii.

Documentația are caracter de generalizare a valorilor orientative, reprezentând o ofertă de vânzare-cumpărare a proprietăților imobiliare. Evaluatorul nu garantează că toate proprietățile imobiliare care fac obiectul prezentului raport se încadrează în valorile care urmează.

Nu în toate cazurile de tranzacționare a proprietăților imobiliare valorile de tranzacționare se încadrează în valorile din tabele cuprinse în prezentul raport de evaluare. Diversitatea proprietăților imobiliare este foarte vastă, depinzând de structură, arhitectură, localizare, confort, finisaje, uzură, utilități, dezvoltare economică și/sau turistică, destinație, destinații viitoare. În estimarea valorilor minime din cadrul studiului de piață au fost luate în calcul neadecvările funcționale (deteriorarea, neadecvarea sau supradimensionarea clădirii din punct de vedere a dimensiunilor, stilului și echipamentelor atasate) și deprecierea economică, externe (se datorează unor factori externi proprietății cum sunt: modificarea planurilor de urbanism, schimbarea raportului dintre cerere și ofertă, utilizare modificată a proprietății imobiliare, condițiile de finanțare, zona unde se regăsește proprietatea)

Valoarea reală a unui teren este stabilită de realitatea economică locală și individualizată, prin tranzacții între vânzător și cumpărător.

Cum această operație nu este întotdeauna posibilă, din diverse motive (fiind vorba de un teren aparținând statului sau de un vânzător/cumpărător, societate comercială de stat sau particulară), este necesar să se stabilească o valoare cât mai apropiată de realitatea comercială a terenului în cauză, pentru a se putea tranzacționa, în final, aproape de valoarea sa reală (de circulație). În conformitate cu prevederile codului fiscal și modificărilor ulterioare în care se stipulează că expertizele întocmite vor avea în vedere stabilirea unei valori unice, ori a unor criterii tehnice prin care să se poată stabili în mod obiectiv valorile de circulație pentru bunurile imobiliare supuse impozitării, evaluatorul a estimat prin metode statistice o valoare de piață orientativă pentru fiecare tip de proprietate imobiliară în cadrul studiului.

Evaluarea a fost făcută conform metodologiei din Buletinul Corpului Experților Tehnici nr. 8/1994. Estimarea valorilor orientative a terenurilor de construcție intravilane amplasate în orașe mici, comune și sate. Această metodă de estimare a prețului de circulație este o adaptare a metodologiei date de HGR 834/14.12.1991 pentru aflarea prețurilor terenurilor intravilane pentru orașe mici, comune și sate.

Pentru case de locuit neterminate rămase în diferite stadii de execuție sau aflate în stare de degradare, uzură care prezintă lipsuri majore ale instalațiilor sau au un înalt grad de uzură este necesară stabilirea prin expertizare specifică a valorii de circulație.

## **8 .PIATA IMOBILIARA SPECIFICA.**

Proprietățile imobiliare sunt fixe. Proprietățile imobiliare sunt durabile și pot fi privite ca o investiție. Proprietățile imobiliare nu pot fi schimbate în valori cash în timp foarte scurt, în funcție de piața specifică fiecărei zone în care este situată proprietatea în sine, procesul de vânzare poate avea un termen lung. Pentru evaluarea globală a proprietăților imobiliare cu o mai mare exactitate s-a utilizat Hotărârile Consiliilor Locale referitoare la zonarea localităților, Nominalizările străzilor conform de asemenea Hotărârilor Consiliilor Locale.

## **8.1 Analiza cererii si ofertei**

Analiza cererii de proprietati rezidentiale se poate identifica in functie de tipul proprietatii imobiliare de tip rezidential,sau a societatilor comerciale care pot avea interes in zona proprietatilor imobiliare de tip rezidential.Proprietatiile imobiliare de tip rezidential pot fi interesante pentru persoanele fizice care nu au o locuinta,pentru persoanele fizice care doresc o noua locuinta,aceasta ori prin achizitionarea uneia de pe piata specifica ori construirea unei proprietati de tip rezidential.Societati de profil care construiesc apoi vind,societati care cumpara,aduc proprietatile la un standard de confort ridicat apoi vind,societati cu valori lichide ridicate care cumpara,amenajeaza si apoi inchiriaza.Cererea de proprietatii imobiliare de tip rezidential este in scadere.

## **8.2.Cea mai buna utilizare C M B U**

C M B U o reprezinta utilizarea rezonabila, permisibila legal, a unui teren liber sau construit, care este fizic posibila, fundamentata adecvat, fezabila financiar si maxim productiva.

Criteriile celei mai bune utilizari sunt urmatoarele:

- Permisibila legal – conforma cu reglementarile locale
- Posibila fizic - Riscul unor dezastre naturale (cutremure, inundatii) este redus
  - Terenul este bun pentru fundare
  - Dimensiunile si forma terenului sunt favorabile
  - Accesul la amlasament este favorabil
  - Amplasamentul dispune de toate utilitatile publice locale existente
- Fezabila financiar- prognoza veniturilor din inchiriere capitalizate, din care se scad cheltuielile de exploatare conduce la un rezultat corespunzator
- Maxim productiva – utilizarea comerciala este presupusa a se mentine pe intreaga durata de exploatare a imobilului

## **9. EVALUAREA PROPRIETATII IMOBILIARE**

### **9.1 Generalitati**

Factorii economici independenti care participa la crearea valorii sunt urmatorii

a) Utilitatea – este capacitatea unui bun economic de a satisface o cerere, necesitate sau dorinta umana.

Proprietatile comerciale au o anumita utilitate pentru proprietariocupanti si chiriasi, generand venituri masurate de obicei prin fluxurile financiare (cash-flow). Influenta utilitatii asupra valorii depinde de caracteristicile proprietatii imobiliare cum ar fi dimensiunea, designul, amplasamentul.

Castigurile aferente unei proprietati imobiliare de tip comercial rezulta din drepturile de proprietate.

Restrictionarea unor drepturi poate reduce fluxul de castiguri si deci poate diminua valoarea. De asemenea, o proprietate poate atinge cea mai amre valoare daca ea poate

realiza legal cea mai utila functiune.  
limitari pot micsora sau mari valoarea.

Reglementarile de mediu, urbanism, si alte

b) Raritatea – este o oferta prezenta sau anticipata a unui bun raportata la cererea pentru el. Pe piata in domeniul proprietatilor comerciale se constata ca oferta este mai mica decat cererea

c) Dorinta – este visul cumparatorului de a avea un bun care sa satisfaca o cerinta individuala dincolo de necesitatile vitale

d) Puterea de cumparare – este abilitatea unei persoane sau a unui grup de persoane de a achizitiona bunuri si servicii cu bani sau cu echivalent

Relatiile care creeaza valoarea sunt complexe si se schimba odata cu modificarea factorilor care o influenteaza.

## **9.2 Principiile de baza ale evaluarii**

Principiile de baza ale evaluarii sunt urmatoarele :

a) Cererea si oferta – valoarea unei proprietati imobiliare este determinata de interactiunea dintre cerere si oferta la data evaluarii

b) Schimbarea - fortele cererii si ofertei sunt intr-o dinamica permanenta si creeaza in mod constant un nou mediu economic, ducand astfel la fluctuatii ale pretului si ale valorii

c) Concurenta – preturile sunt sustinute si valorile sunt stabile printr-o continua competitie si interactiune intre cumparatori, vanzatori, antreprenori si alti participanti pe piata imobiliara

d) Substitutia – un cumparator rational nu va plati mai mult pentru o proprietate decat costul de achizitie a unei alte proprietati cu aceleasi caracteristici

e) Proportii variabile – proprietatea imobiliara atinge maximul de productivitate sau factorii de productie ca terenul, capitalul, munca sunt in echilibru relativ

f) Contributia – valoarea oricarui factor de productie sau componenta a proprietatii depind de cat de mult prezenta acestuia adauga ceva la valoarea globala a proprietatii

g) Cea mai buna utilizare – in scopul evaluarii pe piata proprietatea ar trebui evaluata in ipoteza celei mai bune utilitati

h) Conformitatea – o proprietate imobiliara atinge valoarea maxima cand este amplasata intr-un mediu coerent fizic, economic si social sau de utilizare a terenului compatibila si armonioasa

i) Anticiparea – valoarea de piata este egala cu valoarea actualizata a veniturilor sau satisfactiilor viitoare generate de proprietate, asa cum sunt percepute de vanzatorii sau cumparatorii tipici

## **10 .PREZENTAREA DATELOR STUDIULUI DE PIATA**

### **10.1 Identificarea proprietatilor**

Pentru o mai facila utilizare a lucrarii autorul a aprecia ca este necesara impartirea acestora in mai multe tipuri de proprietati imobiliare:

- case de locuit,case de vacanta
- apartamente
- terenuri



- anexe de tipul garaje auto
- spatii comerciale,spatii de cazare
- spatii industriale de tip hala
- chioscuri,spatii agrozootehnice de tip grajdi si fanar,soproane
- spatii tip birou,platforme betonate

## **10.2 Case de locuit.**

Casele de locuit sint acele proprietati imobiliare rezidentiale unifamiliale ce beneficiaza de toate utilitatile si facilitatile,au de asemenea repartizata o suprafata de teren constind din curte si gradina.Sd-suprafata desfasurata,su-suprafata utila

$$S_d=1,2 \times S_u$$

## **10.3 Apartamente.**

Apartamentele sint definite ca proprietati rezidentiale situate in blocuri de locuinte ce dispun de toate utilitatile (apa,canalizare,energie electrica) si care ofera in functie de suprafata facilitatile necesare locuirii(grup sanitar,camera de dormit,bucatarie)

Apartamentele se impart in functie de numarul de incaperi excluzind incaperile destinate grupului sanitar si bucatariei precum si holurile .Apartamentele au fost impartite astfel:

- camere de camin(fara grup sanitar propriu si fara bucatarie proprie)
- apartamente cu o camera,garsoniere
- apartamente cu doua camere
- apartamente cu trei camere
- apartamente cu patru camere
- apartamente cu cinci camere

## **10.4 Terenuri.**

In functie de situarea acestora fata de localitatile apartinatoare terenurile se impart in :

- terenuri intravilane
- terenuri extravilane

Pentru terenurile forestiere se estimeaza valorile minime de circulatie pentru terenurile forestiere in raport cu bonitatea si grupa de formatii forestiere si valoarea vegetatiei forestiere in functie de specie,clase de productie si virsta.

## **10.5 Garaje auto.**

Garajele auto fac parte din anexele destinate adapostirii autoturismelor.Garajele se impart in functie de structura constructiei :

- garaje din zidarie
- garaje din tabla

De asemenea in functie de terenul pe care sint construite garajele se impart in:

- garaje pe teren proprietate sau teren cota proprietate
- garaje pe terenuri concesionate

## **10.6 Spatiile comerciale.**

Referirile care se fac in prezentul raport de evaluare sint pentru spatiile comerciale situate la parterul blocurilor de locuinte. Pentru stabilirea valorilor minime de piata pentru altele decit acestea este necesara intocmirea unui raport de evaluare cu privire la spatiul comercial de tranzactionat. Spatiile comerciale a caror valoare minima de tranzactionare a fost estimata in prezentul raport de evaluare se considera ca au in componenta :sala de vnzare, grup sanitar, alte spatii de tipul magazii, birouri.

### **10.7 Spatii industriale .**

Spatiile industriale sint in functie de scopul pentru care au fost construite ,din acest punct de vedere spatiile industriale se impart in numeroase categorii .In prezentul raport de evaluare sint estimate valorile minime de circulatie numai pentru constructiile denumite hale industriale, a caror destinatie este posibila a fi schimbata.

#### **Platforme betonate.**

Platformele betonate sant situate de obicei in incinta unitatilor economice, sant constituite din suprafata de teren pe care o ocupa, infrastructura din materiale de balastiera, armatura metalica si stratul suport de obicei din beton armat.

### **10.8 .Spatii agrozootehnice. Soproane**

Chioscurile sant de obicei constructii usoare, demontabile. Chioscurile sant de obicei constructii fara fundatie, au o suprafata utila relativ mica. Sant amplasate pe trotuare si alei in cea mai mare masura. Terenurile pe care sant amplasate sant terenuri concesionate. In calculele referitoare la aceste chioscuri nu a fost considerata si valoarea terenului.

Spatiile agrozootehnice sant spatii destinate adapostirii animalelor si pasarilor, a furajelor pentru hranirea animalelor si pasarilor. Spatiile agrozootehnice sant catalogate in functie de destinatia pentru care au fost construite. In prezentul raport de evaluare sant evaluate spatiile agrozootehnice de tip grajdi .Nu au fost luate in calcule si constructiile interioare care sant in functie de specia de animale pe care le adapostesc.

Fanarele sant constructii usoare ,avand de obicei structura de rezistenta din profile metalice, invelitoarea este din tabla sau placi ondulate din azbociment.

### **10.9 Spatii administrative ,birouri. Spatii de cazare**

Spatiile administrative tip birouri sant analizate in cele doua ipostaze ,spatii birouri situate pe arterele principale ale localitatii si spatii birouri situate in incinta societatilor comerciale. Birourile sant acele spatii necesare desfasurarii activitatii unei societati comerciale si care nu pot fi transformate in spatii comerciale. Spatiile de cazare sant constituite din hoteluri, hosteluri, moteluri, pensiuni, agropensiuni.

## 11. NOTE GENERALE.REDUCERI DE VALORI

-Suprafata construita desfasurata a unei cladiri se determina prin insumarea sectiunilor orizontale a tuturor nivelurilor cladirii,inclusiv a balcoanelor,logiilor sau celor situate la subsol,exceptand suprafetele podurilor care nu sant utilizate ca locuinta si suprafetele scarilor si teraselor neacoperite.

-**Sd-suprafata desfasurata**,suma ariilor nivelurilor unei constructii

-**Sc-suprafata construita** ,aria ocupata de constructie pe sol

-**Su-suprafata utila**,este diferenta dintre suprafata desfasurata a unei constructii si suprafata ocupata de zidurile acesteia. **Sd=1,2xSu**

### 11.1 Deprecieri/Aprecieri terenuri

-Pentru terenurile din zonele industriale si din parcurile industriale aflate sub constructii industriale intabulate,valoarea se diminueaza cu 25% fata de valorile din tabel

-Terenurile afectate de activitatile industriale,care apartin intreprinderilor create inainte de 1990,precum si cele din perimetrul acestora din Mun.Brad,Mun Orastie,Mun Petrosani,orasul Hateg,orasul Calan au o valoare de 8 lei/mp, iar terenurile situate in alte localitati din Valea Jiului cu exceptia Mun Petrosani,au o valoare de 4 lei/mp.

-Terenurile afectate de activitatile industriale,care apartin intreprinderilor create inainte de 1990,precum si cele din perimetrul acestora din Mun.Hunedoara au o valoare de 10 lei/mp.

### 11.2 Deprecieri locuinte

-Pentru **spatiile care sant situate la subsol,demisol,mansarda si care au destinatia de locuinta** se aplica o reducere a valorii cu 25%.

-Pentru **spatiile care sant situate la subsol,demisol,mansarda care nu au destinatia de locuinta** valoarea se reduce cu 50%

-Pentru constructiile cu o vechime de peste **50 de ani reducerea este de 20%**.

-Imobilele construite in colonii si camerele de camin au o valoare diminuata cu 50% fata de valorile din tabel per mp.

-Anexele gospodaresti cuprind si garajele aferente imobilului,respectiv ,locuintei,rubrica „garaje”se refera la constructiile de tip garaj realizate individual sau in baterii de garaje

-Apartamentele situate in blocuri la etajele 5-10 beneficiaza de reduceri astfel:

-apartamente la etaje V-VIII - 15%

-apartamente la etaje IX-X - 25%

-apartamentele situate la ultimul etaj reducere suplimentara -10%

-Pentru locuinte cu o suprafata construita mai mare de 150 mp,tot ceea ce depaseste aceasta suprafata are o valoare diminuata cu 15% fata de valorile din tabel

-Pentru constructiile si anexele acestora care sant construite din materiale care nu au avut la baza un proces chimic sau termic valoarea scade cu 20% fata de valorile din tabel,dovada facandu-se cu documente care sa ateste acest lucru(de ex: certificat de edificare a constructiei,act de dobandire a bunului,alte doc).Exemplu de materiale de constructie care au rezultat in urma unui proces chimic sau termic:boltari,caramida arsa,cimentul,betonul armat,caramizi cu goluri,etc.Exemplu de materiale care nu au avut la baza un proces chimic sau termic:lemn,carpici,pamant,etc.

-Pentru situatiile deosebite in care apar doar subansambluri constituinte ale unei constructii,ptr acestea se vor folosi valorile din tabel care se vor pondera in functie de situatie.Ponderea subansamblelor unei locuinte :

-fundatii 10%

-la rosu,structura beton sau zidaria inclusiv acoperisul 30%

-anvelopa,invelitoarea,compartimentari,ferestre si usi 17 %

-finisaje ,tencuieli int si exterioare ,pardoseli 25%

-instalatii functionale,apa,canalizare,electricitate 18%

### 11.3 Deprecieri Spatii comerciale

-Spatiile comerciale si spatiile ptr birouri, situate la etajul I au valoarea diminuata cu 30%,spatiile comerciale si de birouri situate la etajul II au valoarea diminuata cu 40% fata de valorile din tabel.

-Spatiile comerciale si spatiile de birouri situate la etaje superioare etajului II au o valoare orientativa redusa cu 50%

-Spatiile comerciale si de birouri situate la parterul blocurilor,apartamentele din blocuri includ si cota parte din bunurile comune.Spatiile comerciale individuale nu includ val teren.

- Pentru situatiile deosebite in care apar doar subansambluri constituinte ale unei constructii,ptr acestea se vor folosi valorile din tabel care se vor pondera in functie de situatie.Ponderea subansamblelor unui spatiu de afaceri,cultura,agrement,sanatate :

-fundatii 10%

-la rosu,structura beton sau zidaria inclusiv acoperisul 50%

-anvelopa,invelitoarea,compartimentari,ferestre si usi 20 %

-finisaje ,tencuieli int si exterioare ,pardoseli 8%

-instalatii functionale,apa,canalizare,electricitate 12%

-**Spatiile de cazare** .Valoarea spatiilor de cazare este apreciata de autorul lucrarii in functie de gradul de dotare si servicii,practic numarul de stele/margarete.Dovada-

certificatul de clasificare, eliberat de Ministerul Turismului. Astfel pentru categoria de 4 si 5 stele/margarete se apreciaza ca valoarea este valoarea din tabel pentru casele de locuit din zona A a localitatii. Pentru categoria de 3 stele/margarete se apreciaza ca valoarea este similara valorii caselor de locuit din zona B. Pentru spatiile de cazare de categoria 2 stele/margarete valoarea este valoarea caselor de locuit din zona C. Pentru spatiile de cazare din categoria 1 stea/margareta valoarea este data de valoarea caselor de locuit din zona D a localitatii. In cazul in care localitatea nu are realizata o zonare valoarea spatiilor de cazare este valoarea caselor de locuit din localitatea respectiva. In cazul in care spatiul de cazare este neclasificat valoarea este valoarea caselor de locuit din zona respectiva, zona in care este situat spatiul de cazare.

## **11.4 Deprecieri Spatii industriale, agrozootehnice**

### **-Deprecieri in functie de uzura fizica**

-constructii realizate pana in 1940, reducere fata de valorile din tabel cu 30%

-constructii realizate intre anii 1940-1960, reducere fata de valorile din tabel cu 20%

-constructii realizate intre anii 1960-1975, reducere fata de valorile din tabel cu 15%

**-Deprecieri functionale** (numai pentru cele specializate din domeniul strict siderurgic si minier si **construite inainte de 1990**), un spatiu construit pentru un anumit domeniu de activitate specific, transformarea lui intr-un spatiu general industrial cu multiple posibilitati de exploatare cere costuri ridicate, spatiile industriale care sunt incluse in aceasta categorie au valorile diminuate cu 30% fata de cele din tabel

**-Deprecieri externe, (numai pentru cele construite inainte de 1990)** deprecieri care nu tin de costurile de realizare a constructiilor industriale, dar care o influenteaza, astfel criza economica a dus la scaderea valorii, lipsa cererii de spatii industriale mari (suprafete in exces), ramasa din economia socialista duce la valori diminuate pentru acestea, localizarea acestor constructii industriale, nivelul economic a acestor zone.

-pentru constructii intre 500-1000mp –valoarea este redusa fata de val. din tabel cu 10%

-pentru constructii intre 500 mp si pana la 1000mp, val. este redusa cu 15% fata de valoarea din tabel

- pentru constructii intre 1000 mp si pana la 2000mp, val. este redusa cu 25% fata de valoarea din tabel

- pentru constructii care depasesc 2000mp val. este redusa cu 35% fata de val. din tabel

**-Deprecieri in functie de nivelul financiar a tranzactiei (numai pentru cele construite inainte de 1990)**, datorita factorului de negociere astfel (valori fara TVA):

- tranzactii intre 50.000 euro si 100.000 euro-reducere fata de valorile din tabel cu 10%
- tranzactii intre 100.000 euro si 200.000 euro-reducere fata de valorile din tabel cu 15%
- tranzactii intre 200.000 euro si 300.000 euro-reducere fata de valorile din tabel cu 25%
- tranzactii intre 300.000 euro si 400.000 euro-reducere fata de valorile din tabel cu 35%
- tranzactii intre 400.000 euro si 500.000 euro-reducere fata de valorile din tabel cu 45 %
- tranzactiile cu valori de peste 500.000 euro -reducere fata de valorile din tabel cu 60%

-Pentru situatiile deosebite in care apar doar subansambluri constituinte ale unei constructii,ptr acestea se vor folosi valorile din tabel care se vor pondera in functie de situatie.Ponderea subansamblelor unui spatiu industrial,agricol :

- fundatii 10%
- la rosu,structura beton sau zidaria inclusiv acoperisul 35%
- anvelopa,invelitoarea,compartimentari,ferestre si usi 27 %
- finisaje ,tencuieli int si exterioare ,pardoseli 13%
- instalatii functionale,apa,canalizare,electricitate 15%

**- Valori orientative pentru constructiile agricole si zootehnice:**

- pentru constructii din zidarie: 180 lei/mp
- fanare/soproane/alte constructii usoare 70 lei/mp
- platforme betonate 15 lei/mp

**-Valori orientative pentru bazine,piscine**

- pentru constructii din beton 200 lei/mp

**12. RECONCILIAREA REZULTATELOR**

**CIRCUMSCRIPTII JUDECATORESTI**

- 1 CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI DEVA**
- 2 CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI HUNEDOARA**
- 3 CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI PETROSANI**
- 4 CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI BRAD**
- 5 CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI HATEG**
- 6 CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI ORASTIE**

# 1.CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI DEVA

**-Municipiul DEVA**-localitate de rangul II,orasul Deva ca localitate are in componenta si trei sate apartinatoare :Cristur,Barcea Mica,Archia,toate cele trei localitati apartinatoare sint localitati de rangul V in ierarhia localitatilor in functie de marimea localitatii.

**-Orasul Simeria** –sase sate apartinatoare:

- Barcea Mare
- Carpinis
- Santandrei
- Saulesti
- Simeria Veche
- Uroi

**-16 comune** cu 123 sate arondate:

- com Bacia cu 4 sate
- com Baita cu 11 sate
- com Batrana cu 4 sate
- com Branisca cu 9 sate
- com Burjuc cu 6 sate
- com Carjiti cu 5 sate
- com Certejul de Sus cu 9 sate
- com Dobra cu 12 sate
- com Gurasada cu 10 sate
- com Harau cu 4 sate
- com Ilia cu 9 sate
- com Lapugiu de Jos cu 9 sate
- com Rapoltu Mare cu 5 sate
- com Soimus cu 10 sate
- com Vetel cu 10 sate
- com Vorta cu 7 sate
- com Zam cu 14 sate

# 1.1 .1 Tabel cu zona de incadrare a strazilor din Municipiul Deva conform Hotaririi Consiliului Local al Municipiului Deva nr 392/2018

NR CRT	Rangul localitatii	Zona in cadrul localitatii pentru terenurile si situat in intravilan	construciile
	Municipiul <b>DEVA-</b> rangul II	<p><b>ZONA A</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Andrei Muresan,</li> <li>-Andrei Saguna,</li> <li>-A.Vlaicu de la nr 1 pina la nr 47 si de la nr 2 la nr 60</li> <li>-Avram Iancu,</li> <li>-Axente Sever,</li> <li>-Aleea Anemonelor</li> <li>-Aleea Brazilor,</li> <li>-Aleea Constructorilor</li> <li>-Aleea Crizantemelor</li> <li>-Aleea Crinilor</li> <li>-Aleea Florilor,</li> <li>-Aleea Independentei,</li> <li>-Aleea Lalelelor</li> <li>-Aleea Magnoliei,</li> <li>-Aleea Margaretelor,</li> <li>-Aleea Militarilor,</li> <li>-Aleea Muncii,</li> <li>-Aleea Neptun,</li> <li>-Aleea Nuferilor</li> <li>-Aleea Patriei,</li> <li>-Aleea Parcului</li> <li>-Aleea Pacii</li> <li>-Aleea Pietei</li> <li>-Aleea Pescarilor,</li> <li>-Aleea Poiana Narciselor</li> <li>-Aleea Toamnei,</li> <li>-Aleea Trandafirilor,</li> <li>-Aleea Transilvaniei</li> <li>-Aleea Viitorului</li> <li>-Bd-ul 1 Decembrie,</li> <li>-Bd-ul 22 Decembrie de la 1 la 21 inclusiv,de la 2 la 28 inclusiv</li> <li>-Bd-ul Decebal,</li> </ul>	



	<ul style="list-style-type: none"><li>-Bd-ul Iuliu Maniu,</li><li>-Bd-ul M.Kogalniceanu,</li><li>-Calea Zarandului de la nr 1 A la 1 B,de la 2 la 28 inclusiv</li><li>-Cernei</li><li>-Crisan,</li><li>-Closca</li><li>-Carpati,</li><li>-Calugareni de la nr 1 la nr 37 inclusiv si de la nr 2 la nr 24 inclusiv</li><li>-Ciprian Porumbescu,</li><li>-Cuza Voda,</li><li>-Dragos Voda,</li><li>-D.Zamfirescu</li><li>-Elena Vacaescu,</li><li>-Episcop Tordai Sandor Andris</li><li>-Gheorghe Baritiu,</li><li>-Grivitei,de la nr 1 la nr 13,si de la nr 2 la nr 14</li><li>-Horea de la numarul 2 pina la nr 16 si de la nr 1 la nr 19,</li><li>-I.L.Caragiale,</li><li>-Ion Creanga,</li><li>-Imparatul Traian,</li><li>-Libertatii,</li><li>-Liliacului,</li><li>-Lucian Blaga,</li><li>-Maresal Averescu,</li><li>-Marasti</li><li>-Mihai Eminescu de la nr 1 la nr H1,de la 2 la 118,inclusiv</li><li>-Mihai Viteazu,</li><li>-N.Iorga</li><li>-Octavian Goga</li><li>-Oituz de la nr 1 la nr 29 , de la nr 2 la 44 inclusiv,</li><li>-Ovid Densusianu</li><li>-Piata Arras,</li><li>-Piata Garii</li><li>-Piata I.C.Bratianu,</li><li>-Piata Unirii,</li><li>-Piata Victoriei,</li><li>-Progresului</li><li>-Protopot Damian,</li><li>-Randunicii</li><li>-Sabin Dragoi,</li><li>-Simion Barnutiu,</li></ul>
--	--

	<ul style="list-style-type: none"> <li>-TituMaiorescu de la nr 1 la 15 inclusiv,si dela nr 2 la 16</li> <li>-Tribunu Solomon,</li> <li>-Ulpia,</li> <li>-Vasile Alecsandri,</li> <li>-Vasile Braniste</li> <li>-Vulcan de la nr 1 la 39 si de la nr 2 la nr 44 inclusiv,</li> <li>-Zorilor</li> </ul>
	<p><b>ZONA B</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Aleea Armatei,</li> <li>-Aleea Castanilor,</li> <li>-Aleea Ciclovina,</li> <li>-Aleea Jiului,</li> <li>-Aleea Jupiter,</li> <li>-Aleea Liviu Oros</li> <li>-Aleea Luceafarului,</li> <li>-Aleea Motilor,</li> <li>-Aleea Orhideelor,</li> <li>-Aleea Panselutelor,</li> <li>-Aleea Petuniei,</li> <li>-Aleea Plopilor,</li> <li>-Aleea Romanilor</li> <li>-Aleea Rozelor,</li> <li>-Aleea Salcimilor,</li> <li>-Aleea Saturn,</li> <li>-Aleea Scarisoara,</li> <li>-Aleea Violetelor,</li> <li>-Aleea Zambilei,</li> <li>-A.Endre,</li> <li>-A.Vlahuta</li> <li>-Ana Ipatescu</li> <li>-Aurel Vlaicu de la nr 49 la nr 115 ,de la nr 62 la nr 170 inclusiv</li> <li>-Balata</li> <li>-Barbu Lautaru</li> <li>-B.St.Delevrancea</li> <li>-Begoniei,</li> <li>-Bucegi,</li> <li>-B.Bartok,</li> <li>-Brindusei,</li> <li>-Bd-ul Dacia,</li> <li>-Bd-ul 22 Decembriede la nr 23 la 135 si de la 30 la 146 inclusiv,</li> <li>-Str Dorobantilor,</li> <li>-Bd-ul N.Balcescu</li> </ul>

-Calugareni de la nr 39 pina la 77 si de la nr 26 pana la 72  
 -Calea Zarandului de la nr 23 la 135 si de la 30 la 146  
 -C.A.Rosseti,  
 -Cetatii,Ciclovină  
 -Coziei de la nr 1 la 17 si de la nr 2 la 20 inclusiv,  
 -Cringului,  
 -Eroilor,  
 -16 Februarie,  
 -Flamingo  
 -George Enescu  
 -George Cosbuc  
 -Gheorghe Doja,  
 -Gheorghe Lazar,  
 -Grivitei de la nr 15 pana la 49 inclusiv si de la nr 18 pana la nr 38 inclusiv  
 -Horea de la nr 19A la nr 165 si de la nr 18 la nr 176 incl  
 -I. Buteanu, de la nr 1 pana la nr 2 si nr 3  
 -I.B.Deleanu,  
 -Ioan Slavici, de la nr 1 pana la nr 3 si de la 2 la 6  
 -Ioan Corvin  
 -Izvorului, **Iasomie**  
 -Lastun, -Livezilor,  
 -1 Mai, Luncii  
 -Matei Corvin,  
 -Marasesti,  
 -Merilor,  
 -M Eminescu de la nr 63 la 87, de la 118 la 135 inclusiv (fostul magazin Trident) ,  
 -Inocentiu Micu Klein,  
 -Mihail Sadoveanu,  
 -Minerva,  
 -Munteniei  
 -N.Grigorescu,  
 -Nucilor,  
 -Oituz de la nr 31 la 43,46- ,  
 -Olarilor,  
 -Paringului,  
 -Petre Ispirescu  
 -Petru Maior,  
 -Pescarusului,  
 -Plevnei, -Portului  
 -Piata Cetatii

	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Pietroasa</li> <li>-Piersicilor</li> <li>-Piscului,</li> <li>-Privighetorilor,</li> <li>-Prunilor,</li> <li>-Retezat,</li> <li>-Riului</li> <li>-Scorus,</li> <li>-Silviu Dragomir</li> <li>-Socului,</li> <li>-Soarelui</li> <li>-Stadion</li> <li>-St.O.Iosif,</li> <li>-Stefan cel Mare,</li> <li>-Titu Maiorescu de la 17 pana la 43 inclusiv,de la 18 la 36</li> <li>- Nicolae Tonitza</li> <li>-str Topaz</li> <li>-Veronica Micle,</li> <li>-Victor Babes,</li> <li>-Victor Suiaga</li> <li>-Viilor,</li> <li>-Vinatorilor</li> <li>-Vulcan de la nr 41 la nr 63 si de la nr 46 la nr 78</li> <li>-Zavoi de la nr 1 la nr 7 incl,de la nr 2 la 12A inclusiv</li> </ul>
	<p><b>ZONA C</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Aleea Streiului</li> <li>-Aleea Teilor,</li> <li>-Alunului,</li> <li>-Atelierelor,</li> <li>-Apuseni,</li> <li>-Ardealului</li> <li>-Aurel Vlaicu de la nr 172 pana la nr 192 inclusiv,nr 117</li> <li>-Azalelelor,</li> <li>-Banatului,</li> <li>-Bejan,</li> <li>-Bucovinei,</li> <li>-Belvedere</li> <li>-Calea Zarandului de la nr 2 la nr 70</li> <li>-Carierei,</li> <li>-Calugareni de la nr 79 pana la nr 141 si de la nr 74 la nr 116</li> <li>-Centuria</li> <li>-Ciresilor,</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>-Cincis,</li> <li>-Constantin Brincusi,</li> <li>-D.Cantemir</li> <li>-Dumbovitei,</li> <li>-Dealului</li> <li>-Depozitelor,</li> <li>-Digului</li> <li>-Haraului</li> <li>-Horea de la nr 167 pina la 245 si de la 178 la 212 inclusiv,</li> <li>-I.Buteanu de la nr 5A la 13, de la nr 2A la 20 inclusiv</li> <li>-Ion Slavici de la nr 5 la 17 si de la 8 la 26</li> <li>-Iosif Vulcan de la nr 65 la nr 69,si de la nr 80 la 82</li> <li>-Ion Paun Pincio</li> <li>-Luncii,</li> <li>-Mercur,</li> <li>-M.Eminescu de la bl 35 la 186 inclusiv,de la 87 la 125 inclusiv</li> <li>-Minerului,-Muresului</li> <li>-Orizontului</li> <li>-Petru Rares,</li> <li>-Pinului,Plaiului</li> <li>-Primaverii,</li> <li>-Santuhalm</li> <li>-Stejarului,</li> <li>-Traian Vuia,</li> <li>-Tudor Vladimirescu,</li> <li>-Venus</li> <li>-Zavoi de la nr 9 pana la 107 inclusiv,de la nr 14 la 96 inclusiv,</li> </ul>
		<p><b>ZONA D</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Aurel Vlaicu stanga ,nr 194,de la 119 la 155 inclusiv</li> <li>-Azur,</li> <li>-Biciclistilor</li> <li>-Bujorului,</li> <li>-Cascadei,</li> <li>-Coziei de la nr 19 si nr 21 ,de la nr 74 la 116 inclusiv</li> <li>-Dumitrie Sturdza,</li> <li>-Dragan Muntean</li> <li>-Granitului,</li> <li>-Garofitei</li> <li>-Gladiolelor</li> <li>-Hortensiei</li> <li>-Lotusului,</li> <li>-Lujerului,</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Lacramioarelor</li> <li>-Minei,</li> <li>-Macesului</li> <li>-Nordului</li> <li>-Nucet ,</li> <li>-Pictor Mircea Batca</li> <li>-Plaiului</li> <li>-Roci,</li> <li>-Sanzienelor</li> <li>-Sureanu</li> <li>-Tineretului</li> <li>-Viorelelor</li> <li>-Vulcan de la nr 71 pina la 147 inclusiv,de la 84 la 164 inclusiv,</li> <li>-Vulturului,</li> <li>-Zenitului</li> </ul>
--	---

**1.1.2 Zona in cadrul localitatii pentru terenurile si constructiile situate in extravilan (conform Anexa 2 la Hotararea Consiliului Local Deva nr 1572010)**

**Zona A**

-,La Lunca'' Delimitare : N-linia ferata  
E-limita intravilan Santuhalm  
S-D.N.7-Deva-Simeria  
V-limita intravilan Deva

Cuprinde:Tarla nr 74,75,76,80,81,82,83,84,partial 85

-,Solarii Santuhalm'' Delimitare: N-linia ferata  
E-drumul spre aeroportul Saulesti  
S-D.N.7-Deva-Simeria  
V-riul Cerna

Cuprinde:Tarla nr78,79

**ZONA B**

-,La Mures'' Delimitare: N-riul Mures  
E-riul Cerna  
S-linia ferata  
V-riul Mures(pod Soimus)

Cuprinde:Tarla nr:1,2,3,4,12,de la 23 la 72 inclusiv

-,In livada Santuhalm'' Delimitare: N-D.N.7 Deva-Simeria  
E-riul Cerna

S-drum de exploatare catre rezervoarele de petrol

V-limita intravilan Deva(drum perpendicular pe Dacia Service care urca pe linga statia de gaz

Cuprinde:Tarla nr 79/1;92;92/1;93;93/1;94;95;96;97

**ZONA C**

Delimitare : N-limita intravilan Deva(in spatele liceelor,dealul Archiei)  
 V-Comuna Vetel(drumul care duce la cabana Caprioara)  
 S-comuna Carjiti  
 E-Cristur

Cuprinde:Tarla nr:de la nr 99 la 103 si de la nr 112 la 158 inclusiv

#### **ZONA D**

Delimitare: N-Dealul Cetatii,calea ferata  
 E-intravilan Deva(zona parcului)  
 S-intravilan Deva(De1/31)  
 V-limita com. Vetel

Cuprinde :Tarla nr 158/1;159;167;168;169;170;17

### **1.2 TABEL CU ZONA DE INCADRARE A STRAZILOR DIN ORASUL SIMERIA(conf. HCL nr 3/2012)**

<b>NR CRI LOCALITATE</b>		<b>Zona in cadrul localitatii pentru constructiile Si terenurile situate in intravilan</b>
<b>1</b>	Simeria, Rangul III	<b>ZONA A</b> -Str.A.Iancu -Str.Atelierului- intre 1 Decembrie si Libertatii –blocuri 6,bl 8(sc A,B,C,D) -Str.Closca -Str.Cucului -Str.1 Decembrie- de la Podul CFR pana la str.Teilor,case nr 29,51,55,55A,blocuri nr 14,102,102A,103,104,bl M -Piata Unirii
		<b>ZONA B</b> -Str.Anton Pann -Str Atelierului intre sediul Primariei si str Traian,case nr 35-77 -Str.Aurel Vlaicu -Str.Barbu Stefanescu Delavrancea -Str Biscaria dela str 1 Decembrie pana la intersectia cu str Preot Nistor Socaciu-tronson asfaltat -Str.Cuza Voda -Str.Dacilor -Str.Decebal

	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Str.1 Decembrie de la Teilor pana la str Preot Nistor Socaciu, case nr pare intre 34 si 58,blocurile 2,3,4,5,6,bl A,B,C,D,A1,B1,C1,D1,Carmin Reva</li> <li>-Str 1 Decembrie intre Soseaua Nationala si Pod CFR,case nr 1, 1A-28</li> <li>-Str Dimitrie Cantemir</li> <li>-Str.Dobrogeanu Gherea</li> <li>-Str.Fabricii</li> <li>-Str Ghe Doja</li> <li>-Str.Ion Creanga</li> <li>-Str.Ion Budai Deleanu</li> <li>-Str.Ion Luca Caragiale</li> <li>-Str.Iosif Hodos</li> <li>-Str Libertatii</li> <li>-Str.1 Mai</li> <li>-Str.Marasesti</li> <li>-Str.Mihai Viteazu</li> <li>-Str.Muresului</li> <li>-Str.Nicolae Balcescu</li> <li>-Str.Pictor Nicolae Grigorescu</li> <li>-Str.Progresului de la 1 Decembrie si pina la str Libertatii,case nr 1A-66</li> <li>-Str.Privighetorii</li> <li>-Str.Stefan cel Mare</li> <li>-Str.Stefan Octavian Iosif</li> <li>-Str.Sigismund Toduta</li> <li>-Str Petru Maior</li> <li>-Str Preot Nistor Socaciu</li> <li>-Str Teilor</li> <li>-Str Victoriei</li> <li>-Str.Zorilor</li> </ul>
	<p><b>ZONA C</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Str Alexandru Vlahuta</li> <li>-Str.Aleea Primaverii</li> <li>-Str.Andrei Mureseanu</li> <li>-Str.George Cosbuc</li> <li>-Str.Gheorghe Lazar</li> <li>-Str.Horia</li> <li>-Str.Hunedoarei</li> <li>-Str.Ioan Corvin</li> <li>-Str.Liliacului</li> <li>-Str.Mihail Kogalniceanu</li> </ul>



		<ul style="list-style-type: none"> <li>-Str.Mihai Eminescu</li> <li>-Str.Str.Oituz</li> <li>-Str.Petru Rares</li> <li>-Str.Traian intre str Atelierului si pod CFR Tampa</li> <li>-Str.Retezatului</li> <li>-Str.Soseaua Nationala dinspre Deva pana la Ghe Doja,case nr pare 2-94 si impare 1,1A-27</li> <li>-Str.Spicului</li> <li>-Str.Tudor Vladimirescu</li> <li>-Str.Vasile Alecsandri fara zona spre Paraul Popii</li> </ul>
		<p><b>ZONA D</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Str.Ciocarliei</li> <li>-Str.Constantin Brancoveanu</li> <li>-Str.Depozitelor</li> <li>-Str.Grivita</li> <li>-Str.Ion Slavici</li> <li>-Str.Lastunului</li> <li>-Str.Mierlei</li> <li>-Str.Mihail Sadoveanu</li> <li>-Str.Orastiei</li> <li>-Str.Pacii</li> <li>-Str.Plevna</li> <li>-Str.Randunicii</li> <li>-Str.Soseaua Nationala intre Ghe Doja si Simeria Veche,case nr impare 29-87,nr pare 96-138 si blocurile 112,114,116,118</li> <li>-Str.Streiului</li> <li>-Str.Traian intre Biscaria si str Atelierului</li> <li>-Str Biscaria de la intersectia cu str Preot Nistor Socaciu pana la intersectia cu str Traian tronsonul balast</li> <li>-Str Vasile Alecsandri spre Paraul Popii,case nr 32A,32 B, Canton CFR</li> <li>-Str Aleea Parcului</li> <li>-Str Romanilor</li> <li>-Str Progresului intre str Libertatii si str George Cosbuc,case nr 41,68,70,72</li> <li>-Str Aleea Granitului</li> </ul>

**1.3 VALOAREA ORIENTATIVA A  
APARTAMENTELOR, GARAJELOR, SPATII  
COMERCIALE  
SI DE BIROURI AFLATE IN BLOCURI DE LOCUINTE  
SITUATE PE TERITORIUL CIRC. JUD. DEVA**

Localitatea	Zona	Apartament Lei/mp /sd	Garaje, Alte spatii(magazii) Lei/mp/sd	Spatii com la parter bl lei/mp/sd	Spatii birouri In bloc de locuinte lei/mp/sd
DEVA	A	2400	650	2700	1700
	B	2015	470	2300	1550
	C	1700	420	1900	1200
	D	1360	350	1450	1000
SIMERIA	A	1430	450	1900	1000
	B	1265	380	1700	800
	C	1050	300	1400	600
	D	950	230	1200	450
BRANISCA CERTEJU DE SUS DOBRA, ILIA SOIMUS VETEL	A	350	100	650	350
ALTE LOCALIT	A	250	50	400	250

## 1.4 VALOAREA ORIENTATIVA A CASELOR INDIVIDUALE, ANEXELOR GOSPODARESTI SI A TERENURILOR INTRAVILANE DIN MUN. DEVA SI ORASUL SIMERIA

Nr crt	LOCALIT	ZONA	CASE lei/mp /sd	Teren Intrav Curti-constr lei/mp	Intrav Teren Agricol Lei/mp	Anexe Gospod Lei/mp/ sd
<b>1</b>	<b>DEVA</b>	A	2520	180	140	550
		B	2215	165	110	450
		C	1900	125	80	350
		D	1600	90	70	280
		Zone Agreement		1500	100	
<b>2</b>	<b>SIMERIA</b>	A	1760	120	100	280
		B	1535	105	80	240
		C	1280	85	60	210
		D	1060	55	30	160
		Zone agreement		1400	50	

**1.5 VALOAREA ORIENTATIVA A PROPRIETATILOR  
IMOBILIARE DE TIP CASE,ANEXE  
GOSPODARESTI,TERENURI INTRAVILANE DIN  
LOCALITATILE APARTINATOARE MUNICIPIULUI  
DEVA SI ORASULUI SIMERIA**

NR. crt	Orasul Comuna	Z O N A	Localitate	Case Lei/mp/sd	Terenuri intravil Lei/mp	Terenuri Intravilane Agricole Lei/mp	Anexe Gospoda resti Lei/mp/sd
1	DEVA	A	Cristur	1000	18	15	170
		A	Archia	1000	18	15	170
		A	Barcea Mica si Santuhalm	900	15	12	170
2	SIMERIA	A	Barcea Mare	900	12	10	170
		A	Santandrei	900	12	10	170
		A	Simeria Veche	900	12	10	170
		B	Carpinis	650	12	10	120
		B	Saulesti	650	12	10	120
		B	Uroi	650	12	10	120

Valorile pentru zona „str.Santuhalm” chiar daca localitatea este in cadrul zonelor de incadrare din Municipiul Deva se calculeaza conform tabelului cu localitatile apartinatoare:de exemplu:Barcea Mica.

**1.6 VALOAREA ORIENTATIVA A TERENURILOR  
EXTRAVILANE DIN MUNICIPIUL DEVA , ORASUL  
SIMERIA ,ZONA RURALA CARE APARTINE DE  
CIRCUMSCRIPTIA  
JUDECATORIEI DEVA**

Tipul terenului Amplasament	Teren arabil Lei/mp	Pasuni- fanete Lei/mp	Terenuri Vegetatie forestiera Lei/mp	Livada Lei/mp Vie Lei/mp	Alte terenuri
Deva zona A	15	10	2	7	1,5
Deva zona B	11	8	1,8	5	1,0
Deva zona C	7	6	1.5	4	0.8
Deva zona D	6	4	1.2	4	0.7
Deva-localit apartinatoare	1.6	1.3	1,2	3	0,5
Simeria	3.5	2	1.5	3	0,5
Simeria-localit apartinatoare	2.0	1,2	1,2	2.5	0,3
Centre de comuna	1,2	0.8	1,2	2,5	0,3
Sate	1.0	0,5	1.2	2	0,2

## 1.7 VALOAREA ORIENTATIVA A CONSTRUCTIILOR INDIVIDUALE, ANEXELOR GOSPODARESTI SI A TERENURILOR INTRAVILANE AFLATE IN ZONA RURALA CARE APARTINE DE CIRCUMSCRIPTIA JDECATORIA DEVA

Nr Cr	Orasul Comuna	Nr Crt	Zona	Localitate	Case lei/mp /sd	Teren Intavilan Curti constructii Lei/mp	Teren Intravilan agricol Lei/mp	Anexe Gospodaresti Lei/mp /sd
1	Bacia		A		650	9	6	130
		1.1	B	Tampa	330	4	3	60
		1.2	C	Petreni	330	2.5	1.5	60
		1.3	C	Totia	330	2.5	1.5	60
2	Baita		A		650	5	3.5	130
		2.1	B	Hartagani	360	2.5	1.5	70
		2.2	B	Ormindea	350	3	2.5	70
		2.3	C	Barbura	380	2.5	1.5	60
		2.4	C	Cainelude Sus	380	2.5	1.5	60
		2.5	C	Craciunesti	380	2.5	1.5	60
		2.6	C	Fizesti	380	2.5	1.5	60
		2.7	C	Lunca	330	2.5	1.5	60
		2.8	C	Pestera	330	2.5	1.5	60
		2.9	C	Saliste	350	3	2	70
		2.10	C	Trestia	250	2.5	1.5	50
3	Batrana		A		380	4	3	50
		3.1	B	Fata Rosie	200	2.5	1.5	30
		3.2	B	Piatra	200	2.5	1.5	30
		3.3	B	Rachitova	200	2.5	1.5	40
4	Branisca		A		650	12	8	130
		4.1	C	Barasti Ilia	350	2.5	1.5	70
		4.2	B	Boz	400	4	3	80
		4.3	C	Cobeti	350	2.5	1.5	70
		4.4	C	Furcsoara	350	2.5	1.5	70
		4.5	C	Gialacuta	350	2.5	1.5	70
		4.6	C	Rovina	350	2.5	1.5	70
		4.7	C	Tarnava	350	2.5	1.5	70
		4.8	B	Tarnavita	350	4	3	70

5	Burjuc		A		550	8	5.5	110
		5.1	B	Tataresti	400	5	4	70
		5.2	B	Tisa	400	4	4	70
		5.3	C	Bradatel	320	4	3	60
		5.4	C	Glodchilesti	320	4	3	60
		5.5	C	Petresti	320	4	3	60
6	Carjiti		A		600	6	4	120
		6.1	B	Almasu Sec	500	5	3.5	100
		6.2	C	Cozia	380	5	3.5	70
		6.3	C	Gherghes	380	4	3	70
		6.4	C	Popesti	380	4	3	70
7	Certeju de Sus		A		700	11	7.5	140
		7.1	C	Bocsa Mare	400	5	3	80
		7.2	C	Bocsa Mica	380	3.5	2	70
		7.3	C	Hondol	380	3.5	2	70
		7.4	C	Magura Toplita	380	3.5	2	70
		7.5	C	Nojag	380	3.5	2	70
		7.6	C	Sacaramb	400	7	4.5	80
		7.7	C	Toplita Muresului	380	3.5	2	70
		7.8	C	Varmaga	250	3.5	2	50
8	Dobra		A		700	12	8	140
		8.1	B	Lapusnic	400	4	3	80
		8.2	B	Mihaesti	400	4	3	80
		8.3	B	Rosceni	400	5	3.5	80
		8.4	C	Abucea	400	4	3	80
		8.5	C	Bujoru	350	4	3	70
		8.6	C	Fagetel	350	4	3	70
		8.7	C	Panc	350	4	3	70
		8.8	C	Panc Saliste	350	4	3	70
		8.9	C	Radulesti	400	4	3	80
		8.10	C	Stancesti	350	4	3	70
		8.11	C	Stancesti-Ohaba	350	4	3	70
		8.12	C	Stretea	400	4	3	80
9	Gurasada		A		550	8	5.5	110
		9.1	B	Cimpuri Surduc	400	5	3.5	80
		9.2	B	Gothatea	350	4	3	80

		9.3	C	Boiu de Sus	330	4	3	60
		9.4	C	Carmazinea	330	4	3	60
		9.5	C	Cimpuride Sus	330	4	3	60
		9.6	C	Danulesti	330	4	3	60
		9.7	C	Runesor	300	4	3	60
		9.8	C	Ulies	300	4	3	60
		9.9	C	Vica	300	4	3	60
10	Harau		A		650	7	5	100
		10.1	B	Banpotoc	460	4	3	100
		10.2	B	Barsau	460	4	3	90
		10.3	B	Chimindia	480	4	3	100
11	Ilia		A		700	12	7.5	140
		11.1	B	Bacea	480	5	4	90
		11.2	B	Braznic	480	5	4	90
		11.3	B	Bretea Muresana	480	5	4	90
		11.4	B	Cules	480	5	4	90
		11.5	B	Sacamas	480	5	4	90
		11.6	B	Valea Lunga	480	4.5	4	90
		11.7	C	Dumbravita	480	4.5	4	100
		11.8	C	Sarbi	380	4.5	4	70
12	Lapugiu De jos		A		600	8	5.5	120
		12.1	B	Lapugiude Sus	450	4	3	90
		12.2	B	Lasau	350	4	3	70
		12.3	B	Ohaba	350	4	3	70
		12.4	B	Teiu	340	4	3	60
		12.5	C	Bastea	320	4	3	60
		12.6	C	Cosesti	320	4	3	60
		12.7	C	Fintoag	320	4	3	60
		12.8	C	Grind	320	4	3	60
		12.9	C	Holdea	320	4	3	60
13	Rapoltu Mare		A		480	6	4	100
		13.1	B	Bobalna	380	4	3	70
		13.2	B	Boiu	380	4	3	70
		13.3	B	Folt	380	4	3	70
		13.4	B	Rapoltel	380	4	3	70
14	Soimus		A		700	12	8	140



		14.1	B	Balata	550	4	3	100
		14.2	B	Bejan	450	4	3	90
		14.3	B	Bejan Tarnavita	450	4	3	90
		14.4	B	Boholt	450	4	3	90
		14.5	B	Cainelu de Jos	450	4	3	90
		14.6	B	Chiscadaga	450	4	3	90
		14.7	B	Fornadia	450	4	3	90
		14.8	B	Paulis	450	4	3	90
		14.9	B	Sulighete	450	4	3	90
15	Vetel		A		650	10	7	130
		15.1	B	Boia Borzii	380	4	3	70
		15.2	B	Bretelin	420	4	3	80
		15.3	B	Lesnic	500	4	3	100
		15.4	B	Mintia	550	5	4	110
		15.5	B	Muncelu Mic	420	4	3	90
		15.6	B	Muncelu Mare	380	4	3	70
		15.7	C	Caoi	420	5	3,5	90
		15.8	C	Herepeia	420	5	3,5	90
		15.9	C	Runcu Mic	420	4	3,5	90
16	Vorta		A		600	4	3	120
		16.1	B	ValeeaPoier	300	2.7	1.7	60
		16.2	B	Visca	300	2.7	1.7	60
		16.3	C	Certeju de Jos	280	2.5	1.5	50
		16.4	C	Coaja	280	2.5	1.5	50
		16.5	C	Dumesti	280	2.5	1.5	50
		16.6	C	Luncsoara	280	2.5	1.5	50
17	Zam		A		650	8	5.5	130
		17.1	B	Pojoga	400	5	4	80
		17.2	B	Salciva	400	5	4	80
		17.3	C	Almas	350	4	3.5	80
		17.4	C	Almasel	350	4	3	80
		17.5	C	Brascu	350	4	3	80
		17.6	C	Cerbia	350	4	3	80
		17.7	C	Deleni	350	4	3	80
		17.8	C	Godinesti	350	4	3	80
		17.9	C	Micanesti	350	4	3	80

	17.10	C	Poganesti	350	4	3	70
	17.11	C	Tamasesi	350	4	3	70
	17.12	C	Saliste	350	4	3.5	80
	17.13	C	Valea	350	4	3	70

**1.8 VALOAREA ORIENTATIVA A PROPRIETATILOR  
IMOBILIARE DE TIP:GARAJE,GARAJE IN  
BATERII,SPATII COMERCIALE,  
SPATII INDUSTRIALE DE PE TERITORIUL CIRC JUD  
DEVA**

Localitatea	Zo na	Spatii comerciale P,P+1,P+2 (zidarie) Lei/mp/sd	Spatii Comerciale Profile Metalice Lei/mp/sd	Spatii mici Industriale (tip punct termic) lei/mp/sd	Garaje In baterii Lei/mp/sd
<b>Deva</b>	A	2900	1700	1000	650
	B	2500	1500	670	520
	C	2000	1200	400	500
	D	1700	1000	250	440
<b>Simeria</b>	A	1800	1300	550	500
	B	1500	1000	420	450
	C	1300	700	270	390
	D	1100	550	200	330
<b>Dobra,Ilia Soimus,</b>	A	700		160	140
<b>Certejul de sus, Branisca,Vetel</b>	A	700		140	140
Alte localitati	A	430		80	80

**1.9 VALOAREA ORIENTATIVA PENTRU SPATII IN ZONE  
INDUSTRIALE TIP BIROURI,PLATFORME  
BETONATE,HALE PRODUCTIE  
CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI DEVA**

Nrcr	LOCALITATEA	ZONA	Hale ind lei/mp/sd	Alte depindinte Zona ind Lei/mp/sd	Birouri in Incinte ind. lei/mp/sd	Platforme betonate Lei/mp/sd
1	Deva	A,B	900	500	650	50
		C,D	700	400	500	35
	Simeria	A,B	500	320	430	30
		C,D	380	200	300	20
2	Comune	A	280	160	180	10
3	Sate	A	220	120	90	10

## **2 CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI BRAD**

### **Circumscripția JUDECATORIEI BRAD cuprinde :**

-Municipiul Brad(rang II) cu satele aparținătoare:

- Mesteacan
- Potingan
- Ruda-Brad
- Valea Bradului
- Taratel

-11 comune cu satele aparținătoare:

- com.Baia de Cris cu 9 sate
- com.Blajeni cu 8 sate
- com.Buces cu 6 sate
- com.Bucuresci cu 4 sate
- com.Bulzestii de Sus cu 7 sate
- com.Criscior cu 4 sate
- com.Luncoiu de jos cu 5 sate
- com.Ribita cu 6 sate
- com.Tomesti cu 8 sate
- com.Vata cu 13 sate
- com Valisoara cu 10 sate

## 2.1 Tabel cu zonele de incadrare a strazilor situate in orasul Brad conform HCL 143/2014

ZONA A	ZONA B	ZONA C	ZONA D
Str.Aleea Patriei Str.Aleea Postei Str.AleeaPrimavaverii Str Andrei Muresianu Str Adrian Paunescu (tronson din Str Spitalului) Str.Avram Iancu Pana la intersectia Cu str.Decebal StrAleeaPrivighetorilor Str.Cuza Voda Str.Crisul Alb Str.Dacilor Str.1 Decembrie 1918 Str.Gral Vasile Milea (fost 7 noiembrie) Str.Dispensarului Str.Iazului Str.Independentei Str.Ion Bocaescu(fost Tioara) Str.Ion Buteanu Str Ing Mircea Vaida Voievod Str.1 Iunie Str.Libertatii Str.Liceului(fosta Leni sau Timisoarei) Str.Luncii(cocorilor Str.1 Mai Str.9 Mai Str. 8 Martie	Str.Abatorului Str.Aleea Magnoliei Str.Andrei Saguna Str.Ardealului(fost 23 August sau Crizantemelor) Str.Avram Iancu Intersectia cu str.Decebal pana la Mesteacan Str.Campului Str.Castanilor Str.Closca Str.Crisan Str.Crangului Str.Crinului Str.Decebal Str.Dumbravei Str.EcaterinaVarga Str Emil Giurgiuca Str.Eroilor Str.George Cosbuc Str.George Tincu Str.Horea Str.Ion Creanga Str.Izlaz Str.Liliacului STr Marcel Olinescu Str Mitropolit Andrei Saguna Str.Motilor Str.Oborului Str.Progresului	Str.Amurgului Str.Baladei Str.Doinei Str.Florilor Str.Frunza Verde Str.Funicularului Str.Gura Ruzii Str.Hertesti Str.I.L. Caragiale Str.Izvorului Str.Livezilor Str Magura Str.M.Eminescu Str.Mioritei Str.Morii Str.Oituz Str.Paraieni Str.Plaiuri Str.Poenita Str.Randunelelor Str.Salcamilor Str.Unirii Str.ValeaIzvoarelor Str.Viata Noua Str.Vulturilor	Str.Arinilor Str.Bratisa Str.Calamaresti Str.Corindesti Str.Dealul Racovei Str.Dealul Taului Str.Golcesti Str.Gosa Str.Lunca Str.Savesti Str.Stempurile Vechi Str.Tudoranesti Str.Zefirului

Str.Minerilor Str Nestor Lupei Str NicolaeBalcescu Str Parintele Arsenie Boca Piata aurului Piata Targu Vechi Piata Europa Str.Prundului Str.Plopilor Str.ProtopopVasile Damian(6 martie) Str.Radu Selejean Bdul.Republicii Str.Soimilor Str.Spitalului Str.Transilvaniei Str.T.Vladimirescu StrVanatorilor Pana la intersectiastrDecebal Str.Vasile Lucaciu Str.Victoriei Str.Zorilor	Str Prunului Str Rabareasa Str Radu Moga Manzat Str Salciei Str.Teilor Str.Traian Str.Trandafirilor Str.Zarand Str Vlaicu Barna Str Viilor		
--	--	--	--

Satele apartinatoare sant localitati de rangul V

-Taratel-zona A-sat apartinator

-Mesteacan-zona B-sat apartinator

-Valea Bradului-zona B-sat apartinator

-Ruda Brad-zona C-sat apartinator

-Potingani-zona D-sat apartinator

**Valorile pentru localitatile apartinatoare se estimeaza conform calculului din tabelele referitoare la zonele rurale.(cu toate ca sant incadrate in zonele D de regula a oraselor ,municipiilor de care apartin)**

**2.2 VALOAREA ORIENTATIVA A CASELOR  
INDIVIDUALE, ANEXELOR  
GOSPODARESTI, APARTAMENTELOR,  
GARAJELOR , Terenurilor Intravilane din MUN BRAD**

<b>BRAD, rang II Strada</b>	<b>ZO NA</b>	<b>Casa Lei/mp /sd</b>	<b>Aparta- mente Lei/mp /sd</b>	<b>Garaje Lei/mp /sd</b>	<b>Teren Intrav Curti constr lei/mp</b>	<b>Teren Intrav Agricol lei/mp</b>	<b>Anexe Gospod Lei/mp /sd</b>
BRAD	A	1500	1350	350	45	35	200
	B	1300	1100	280	35	25	166
	C	1050	850	210	25	20	140
	D	800	550	150	16	10	100
Str.Republicii	A	1600	1500	350	55		300
Com Criscior +str Atelierului bLGB, Muresului Ciresului	A		300	160	4	2.5	
Com Criscior+ B1 FIL	B		250	160	2.5	2	
Com Vata	A		300	160			
Alte localitati			250	100			
<b>Zone agrement</b>		1400		280	45		

## **2.3 VALOAREA ORIENTATIVA A TERENURILOR EXTRAVILANE DIN MUNICIPIUL BRAD ,ZONA RURALA CARE APARTIN DE CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI BRAD**

Tipul terenului Amplasament	Teren arabil Lei/mp	Pasuni-fanete Lei/mp	Livezi Vie Lei/mp	Alte Terenuri Lei/mp	Terenuri, Vegetatie forestiera Lei/mp
Brad	3.5	2	2	0.3	1.2
Centre de comuna	1.7	0.7	1.5	0.2	1,2
Sate	1	0.3	1.5	0.1	1,2

## **2.4 VALOAREA ORIENTATIVA A SPATIILOR COMERCIALE,BIROURILOR A SPATIILOR INDUSTRIALE,A PLATFORMELOR BETONATE DIN MUNICIPIUL BRAD**

Nr crt	LOCALITATEA	ZO NA	Spatii Comerciale lei/mp/sd	Birouri in Zone comerc lei/mp/sd	Spatii Industriale (inclusiv Birouri) lei/mp/sd	Platforme Betonate Lei/mp/sd
1	Brad	A	2000	1400	450	30
		B	1500	1100	320	25
		C	1250	700	220	25
		D	900	500	190	20
2	Comune	A	450	250	220	15
3	Sate	A	280	200	150	15



## 2.5 VALOAREA ORIENTATIVA A CASELOR INDIVIDUALE, ANEXELOR GOSPODARESTI SI A TERENURILOR INTRAVILANE DIN COMUNELE SI SATELE APARTINATOARE CIRCUMSCRIPTIEI JUDECATORIEI BRAD

COMUNA	Sat Apartinator	Casa Lei/mp /sd	Teren Intravil Curti-const lei/mp	Teren Intravilan Agricol Lei/mp	Anexe Gospodaresti Lei/mp/sd
<b>Brad –sate apartinat</b>	Mesteacan	550	5	3	110
	Potingani	400	3	1.6	80
	Ruda Brad	400	3	1.6	80
	Taratel	550	5	3	100
	Valea Brad	400	4	2.5	80
<b>Blajeni</b>	Blajeni	400	4	1.7	80
	Blajeni-Vulcan	330	4	1.7	60
	Cris	330	2.5	1.2	60
	Dragu Brad	310	2.5	1.2	60
	Grosuri	300	2,5	1.2	60
	Plai	300	2,5	1.2	60
	Ret	300	2,5	1.2	60
	Salatruc	300	2,5	1.2	60
<b>Buces</b>	Buces	310	2,5	1.2	60
	Buces-Vulcan	300	2,5	1.2	60
	Dupapiatra	300	2,5	1.2	60
	Grohotele	270	2,5	1.2	50
	Mihaileni	300	2,5	1.2	60
	Stanija	270	2,5	1.2	50
	Tarnita	270	2,5	1.2	50
<b>Bucuresci</b>	Bucuresci	550	3	1.7	110
	Curechiu	330	2,5	1.5	60
	Merisor	330	2,5	1.5	60
	Sesuri	330	2,5	1.5	60

	Rovina	330	2.5	1.5	60
<b>Bulzestii</b>	Bulzestii de Sus	330	2,5	1.5	60
<b>De Sus</b>	Bulzestii de jos	270	2,5	1.2	50
	Giurgesti	250	2,5	1.2	50
	Grohot	250	2,5	1.2	50
	Paulesti	250	2,5	1.2	50
	Stanculesti	250	2,5	1.2	50
	Ticera	250	2,5	1.2	50
	Tomnatic	250	2,5	1.2	50
<b>Baia de Cris</b>	Baia de Cris	550	2.5	2	110
	Baldovin	400	3	1.6	80
	Caraci	400	3	1.6	80
	Carastau	400	3	1.6	80
	Lunca	310	3	1.6	60
	Risca	310	3	1.6	60
	Risculita	350	3	1.6	70
	Tebea	520	4	2	110
	Valeni	350	3	1.6	70
<b>Criscior</b>	Criscior	550	4	2	110
	Barza	350	2,5	1.2	70
	Valea Arsului	330	2,5	1.2	60
	Zdrapti	350	2,5	1.2	70
<b>Luncoiu De Jos</b>	Luncoiu de Jos	500	3.5	1.8	100
	Dudesti	300	2.5	1.2	60
	Luncoiu de Sus	350	3	1.6	70
	Podele	350	3	1.6	70
	Stejarel	350	3	1.6	70
<b>Ribita</b>	Ribita	550	3.5	2	110
	Crisan	380	3	1.6	70
	Dumbrava de Jos	380	3	1.6	70
	Dumbrava de Sus	380	3	1.6	70
	Ribicioara	380	3	1.6	70
	Uibaresti	380	3	1.6	70
<b>Tomesti</b>	Tomesti	550	3.5	1.8	110
	Dobrot	360	3	1.6	70
	Leaut	220	2,5	1.2	40
	Livada	220	2,5	1.2	40
	Obarsa	220	2,5	1.2	40
	Steia	220	2,5	1.2	40
	Titulesti	220	2,5	1.2	40

	Valea Mare de Cris	220	2,5	1.2	40
<b>Vata de Jos</b>	Vata de Jos	550	4	2	110
	Basarabeasa	420	3	1.6	80
	Birtin	420	3	1.6	80
	Brotuna	450	3,2	1.7	90
	Cazanesti	330	2.8	1.6	60
	Ciungani	330	2.8	1.6	60
	Ociu	420	3,2	1.7	70
	Ocisor	420	3,2	1.7	70
	Pravaleni	350	3	1.6	70
	Prihodiste	350	3	1.6	70
	Tatarastii de Cri	350	3	1.6	70
	Tarnava de Cris	550	4	2	110
	Vata de Sus	340	3	1.8	70
<b>Valisoara</b>	Valisoara	380	3.5	1.8	80
	Dealul Mare	220	2,5	1.2	40
	Salistioara	220	2,5	1.2	40
	Stoeneasa	220	2,5	1.2	40
	Leaut	220	2,5	1.2	40
	Livada	220	2,5	1.2	40
	Obarsa	220	2,5	1.2	40
	Steia	220	2,5	1.2	40
	Titulesti	220	2,5	1.2	40
	Valea Mare de Cris	220	2,5	1.2	40

### **3. CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI HATEG**

**Circumscripția JUDECATORIEI HATEG cuprinde :**

- orasul Hateg cu satele apartinatoare:Nalat-Vad  
Silvasul de Sus  
Silvasul de Jos
- 13 comune cu satele apartinatoare:
  - com.Baru Mare
  - com Banita
  - com.Bretea Romana
  - com Bosorod
  - com.Densus
  - com.General Berthelot
  - com.Pui
  - com.Rachitova
  - com.Rau de Mori
  - com.Sarmisegetusa
  - com.Salasil de Sus
  - com.Santamaria Orlea
  - com.Totesti

### 3.1 Tabel cu zonele de incadrare a strazilor situate in orasul Hateg, conform HCL 83/2013

ZONA A	ZONA B	ZONA C	ZONA D
Str.Aurel Vlaicu Aleea Centralei Al.Constructorilor Al.Trandafirilor Aleea Scolii Bdul N.Titulescu Bdul TVladimirescu Str.Independentei Str.Mtii Retezat Str.O.Densusianu Piata Bucura Piata Unirii Str.Sarmisegetusa	Str. Bisericilor Str Carpati Str.Cimitirului Str.22 Decembrie Str.Florilor Str.Horea de la nr 2 la 102 A si de la 1 la 87 Str.I.L.Caragiale Str.Libertatii Str.Margaretelor Str.M.Eminescu Str.M.Viteazu Str.Progresului de la Nr 2 la 42 si de la 1 la 31 Str.Timisoarei Str. Traian Str.Uzinei Str.V.Alecsandri	Str.C.Porumbescu de La nr 44 la 58 si de la 45 la 47 Str.Decebal Str.Graniceri Str.Hunedoarei Str.Magnoliei Str.M.Kogalniceanu Str.Raul Mare Str.Stadionului Str.Suseni, Tineretului Str.Viilor Str.Andrei Saguna Str.Orizontului Str.Romulus Vuia Str.Victor Bontescu Str.Victor Babes Str.Nandra Pocanski Str.Dr. Valeriu Popovici Str.Tudor Arghezii Str Galesu, Parcului Str Crangului Str Horea de la nr 104 la 158 si de la nr89La 139 Str.Oborului,.Morilor Str Progresului de La nr 44 la 88 si de la 33 la 63 StrCiprian Porumbescu de la nr2 la 42 si de la nr 1 la 43	Str.Campului Str.Closca Str.Crisan de la Nr 18 la 44 Sat.Nalat-Vad Str.R.Galbena Silvasul de Jos Silvasul de Sus Str.Teilor Str.I.C.Bratianu Str.Salcamilor Str 1 Mai de la nr 8 la 40 si de nr 17 la 47

		Str Crisan de la nr2 la 16 de la nr 1la 7A Str 1Mai de la nr 2 la 6,Si de la nr 1 la 15	
--	--	---	--

### 3.2 VALOAREA ORIENTATIVA A CASELOR INDIVIDUALE,ANEXELOR GOSPODARESTI,APARTAMENTELOR,GARAJELOR SI A TERENURILOR INTRAVILANE SITUATE IN ORASUL HATEG

Nr crt	Hateg, rang III Strada	ZO NA	Case Lei /mp/sd	Apart Lei /mp/sd	Garaje Lei /mp/sd	Teren Intrav Curti constr lei/mp	Teren Intrav Agricol Lei/mp	Anexe Gospod Lei/mp /sd
1	HATEG	A	1500	1300	500	55	30	250
		B	1350	1100	400	40	25	200
		C	900	780	200	25	15	100
		D	700	580	150	15	10	80
	Str.Raul Galbena	B	350		130	12		80
	Aleea Centralei B1 C1,C2, A3, Aleea Constructo rului B1 B6,C6			300				
2	Comune	A	-	400	150	-		-
	Sate in comune	A	-	250	130	-		-

**Valorile pentru localitatile apartinatoare se estimeaza conform calculului din tabelele referitoare la zonele rurale.(cu toate ca sant incadrate in zonele D de regula a oraselor ,municipiilor de care apartin)**

**3 VALOAREA ORIENTATIVA A TERENURILOR  
EXTRAVILANE DIN ORASUL HATEG, LOCALITATILE  
APARTINATOARE ,ZONA RURALA CARE APARTIN DE  
CIRCUMSCRIPTIA  
JUDECATORIEI HATEG**

Tipul terenului Amplasament	Teren arabil Lei/mp	Pasuni -fanete Lei/mp	Livezi Vie Lei/mp	Terenuri Vegetatie forestiera Lei/mp	Alte Categorii Deterenuri Lei/mp
Hateg	3.0	1.5	3	1.2	1
Hateg Localit apartinatoare	2.0	0.7	2	1,2	0.5
Centre de comuna	1.3	0.7	1.3	1,2	0.3
Sate	0.7	0.4	0.7	1,2	0.2

**3.4 VALOAREA ORIENTATIVA A SPATIILOR  
COMERCIALE, A BIROURILOR A SPATIILOR  
INDUSTRIALE, A GARAJELOR DIN ORASUL HATEG**

Nr crt	LOCALITATEA	ZO NA	Spatii Comerciale lei/mp/sd	Spatii Industriale lei/mp/sd	Birouri in Zone comerciale lei/mp/sd	Platforme Betonate Lei/mp/sd
1	Hateg	A	1700	400	900	30
		B	1200	300	800	25
		C	750	210	550	20
		D	450	185	300	20
2	Comune	A	400	220	200	10
3	Sate	A	200	150	100	10

### 3.5 VALOAREA ORIENTATIVA A CASELOR INDIVIDUALE ,ANEXELOR GOSPODARESTI,A TERENURILOR INTRAVILANE DIN COMUNELE SI SATELE CIRCUMSCRIPTIEI JUDECATORIEI HATEG

COMUNA	Sat Apartinator	Case Lei/mp/sd	Teren Intravil Curti-Ctii lei/mp	Teren Intrav Agricol Lei/mp	Anexe Gospodar Lei/mp/sd
<b>Sate componente</b>	<b>Oras Hateg</b>	600	10	5	80
<b>Baru Mare</b>	-	550	5	3.4	110
	Livadia	470	3.2	2	80
	Petros	400	3.2	2.1	80
	Valea Lupului	350	2.6	1.9	70
<b>Banita</b>		700	5.5	3.6	120
<b>HG868/2011</b>	Crivadia	350	2.6	2	70
	Merisor	350	2.6	2	70
<b>Bosorod</b>		500	5	3	110
	Alun	250	1,5	1.0	60
	Chitid	300	2.0	1.3	60
	Luncani	300	1,5	1.0	60
	Tarsa	300	1,6	1.2	60
	Ursici	200	1,5	1.0	40
	Bobaia	300	1.8	1.2	60
	Prihodiste	200	1.4	1.0	40
	Ciclovina	200	1.4	1.0	40
<b>Densus</b>	-	630	5.5	4.0	120
	Criva	400	1,5	1.0	80
	Hatagel	550	3.5	2	110
	Pesteana	470	3,5	2	90
	Pestenita	450	3	1.5	90
	Poieni	300	1,8	1.2	60
	Stei	300	1,8	1.2	60
<b>Pui</b>	-	550	5	2.6	110
	Baiesti	350	2.5	1.8	70
	Federi	200	1.3	0.9	40
	Fizesti	150	1.3	0.9	30
	Galati	220	2.5	1.2	40
	Hobita	220	2.0	1.3	40



	Ohaba Ponor	220	1.8	1.3	40
	Ponor	300	2.0	1.4	60
	Rau Barbat	300	2.2	1.5	60
	Rusor	330	2.5	1.5	60
	Serel	220	1.5	1.0	50
	Uric	220	1.5	1.0	50
<b>RaudeMori</b>	-	630	7	2.6	130
	Brazi	280	4.5	2.2	50
	Clopotiva	630	6	2.7	130
	Ohaba (Sibisel)	220	1.2	1.0	40
	Ostrov	500	5.5	2.5	100
	Ostrovel	430	5	2.3	90
	Ostrovu Mic	500	5	2.3	100
	Sibisel	230	1.4	1.0	45
	Suseni	230	1.4	1.0	40
	Unciuc	430	4,5	2.3	80
	Valea Diljii	350	3,5	2.1	70
	Balan	100	1.2	1.0	20
Zona de agrement,case de vacanta	De la CHEHidroelec- trica in amonte cu exceptia loc Balan	1200	50	4.0	180
<b>Sarmisegetusa</b>	-	400	3.8	2.2	80
	Breazova	300	2.5	1.3	60
	Hobita Gradiste	250	2.5	1.4	50
	Paucinesti	250	2.5	1.2	50
	Zeicani	300	2.5	1.2	60
<b>SalasudeSus</b>	-	630	4,5	2.6	110
	Coroesti	250	1,8	1.3	50
	Malaesti	300	2.3	1.3	60
	Nucsoara	300	1,5	1.0	40
	Ohaba de subPiat	450	3.0	1.6	90
	Paros	300	1,8	1.3	60
	Pestera	220	1.5	1.0	40
	Rau Alb	330	2.5	1.3	60
	Rau Mic	300	1.8	1.3	60
	Salasu de Jos	650	4,5	2.6	110
	Zavoi	250	2.0	1.3	50
<b>Zona de agrement</b>	<b>Nucsoara Carnic Dela viaduct ins</b>	500	15	1.0	70
<b>Santamaria</b>	-	650	5,5	3.4	130

<b>Orlea</b>					
	Balomir	300	1,8	1.3	60
	Barastii Hategulu	470	5	3	100
	Bucium Orlea	350	2.5	1.5	70
	Ciopeia	420	2.5	1.5	80
	Sacel	430	3.2	2	80
	Sampetru	430	3.2	2	80
	Subcetate	400	2,5	1.5	80
	Vadu	350	2.0	1.3	70
<b>Totesti</b>	-	630	5	3.5	150
	Carnesti	500	5	3.5	140
	Copaci	400	2	1.3	80
	Paclisa	550	5	3.5	120
	Reea	500	3,5	2.0	100
<b>Bretea Romana</b>	-	450	3.5	2.0	90
	Batalar	380	2.2	1.3	70
	Bercu	380	2.2	1.3	70
	Bretea Streiului	400	2.4	1.5	80
	Covragiu	380	2.2	1.3	70
	Gantaga	380	2.2	1.3	70
	Maceu	380	2.5	1.5	70
	Rusi	400	2.5	1.5	80
	Ocolisu Mare	380	2.5	1.3	70
	Plopi	380	2.5	1.3	70
	Valcele	400	2.5	1..3	80
	Valcelele Bune	400	2.5	1.3	80
	Valceluta	380	2.5	1.3	70
<b>Rachitova</b>	-	380	2.5	1.3	70
	Boita	380	2.3	1.3	70
	Ciula Mare	400	2.3	1.3	60
	Ciula Mica	400	2.3	1.3	60
	Gotesti	300	1,9	1	60
	Mesteacan	300	1,5	1	40
	Valioara	330	1,5	1.2	50
<b>G-ral Berthelot</b>	-	550	5	2.5	110
	Craguis	380	1,5	1	60
	Farcadin	400	3.5	1.8	70
	Livezi	370	1,8	1.3	50
	Tustea	400	3.5	2	80

## **4.CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI HUNEDOARA**

**-Municipiul Hunedoara**-localitate de rangul II-oras Hunedoara ca localitate componenta si patru sate apartinatoare:

- Bos
- Grosi
- Hasdat
- Pestisu Mare,localitati de rangul V

**-Orasul Calan** si 10 sate componente

**-8 comune** componente cu 33 sate componente:

- com.Bunila
- com.Cerbal
- com.Ghelari
- com.Lelese
- com.Lunca Cernii de jos
- com.Pestisul Mic
- com.Teliucul Inferior
- com.Toplita

## 4.1 Tabel cu zona de incadrare a strazilor din Municipiul Hunedoara conform HCL 133/2014

Nr crt	Localitate Rang	ZONA DE INCADRARE	
1	Municipiul Hunedoara Rang II	<p><b>ZONA A</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-str Avram Iancu, nr 1-20</li> <li>-Bdul Corvin 1-16,</li> <li>-Bdul Dacia 1-43</li> <li>-Bdul 1 Decembrie 1918</li> <li>-str 22 Decembrie nr 1-6</li> <li>-Piata Florilor nr 1-8,</li> <li>-Piata Garii nr 2-2B,</li> <li>-str. George Enescu 1-20</li> <li>-Bdul Traian, nr 1-46</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Piata Iancu de Hunedoara 1-4,</li> <li>-str Ion Creanga nr 1-12</li> <li>-Bdul Libertatii 1-17</li> <li>-str. Libertatii, nr 1-27</li> <li>-str. M Viteazu, nr 1-46</li> <li>-str. Postei, nr 1-9</li> <li>-Bdul Rusca 4-10</li> <li>-Bdul Republicii 1-18,</li> <li>-Aleea Florilor</li> </ul>
2		<p><b>ZONA B</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Aleea Mierlei nr 1-10</li> <li>-Aleea Ciocirliei, nr 1-6</li> <li>-Aleea Ciprian Porumbescu, 1-3</li> <li>-Aleea Parcului nr 2-4</li> <li>-str. Al. Vlahuta, nr 1-16</li> <li>-str. Bicz, nr 1-3</li> <li>-str. Bucegi, 1-8</li> <li>-Piata Eliberarii, nr 1-34</li> <li>-str George Topirceanu, 1-10</li> <li>-str. Gheorghe Baritiu, 1-31</li> <li>-str Ghe Lazar, nr 1-9</li> <li>-str G. Enescu 21-24</li> <li>-str Th Aman nr 1-17</li> <li>-str C-tin Brancusi nr 1-17</li> <li>-str Caprioarei nr 1-4</li> <li>-str Martisorului nr 1-3</li> <li>-str Stefan cel Mare nr 1-47</li> <li>-str Spiru Haret nr 1-8</li> <li>-str Laminorului nr 1-10</li> <li>-str Pictor Luchian nr 2-12</li> <li>-str Parangului nr 1-19</li> <li>-aleea Obor nr 5-50</li> <li>-str. Nicolae Grigorescu, 1-20</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-str Revolutiei 1-20</li> <li>-str George Topirceanu, 1-10</li> <li>-str. Gheorghe Baritiu, 1-32</li> <li>-str. I.L. Caragiale, nr 1-16</li> <li>-Piata Libertatii nr 2-35</li> <li>-str. Moldovei, nr 2-12</li> <li>-str. N. Balcescu nr 1-60</li> <li>-str. Pescarusului nr 2</li> <li>-Bdul 1848, nr 1-36</li> <li>-str. Gradinilor, nr 1-5</li> <li>-str. Victoriei, nr 1-23</li> <li>-str Ciprian Porumbescu nr 1-3</li> <li>-str Aurel Vlaicu nr 1-70</li> <li>-str Munteniei nr 1-8</li> <li>-str Cerbului nr 1-12</li> <li>-str C.D. Ghenea nr 1-14</li> <li>-str Pictor Nicolae Grigorescu 1-20</li> <li>-str Runcului nr 1-4</li> <li>-str Pictor Nicolae Tonita nr 1-8</li> <li>-str Transilvaniei nr 1-3</li> <li>-aleea Topitorului nr 1-6</li> <li>-aleea Turnatorului nr 1-9</li> <li>-aleea Otelarilor nr 1-6</li> </ul>

3	<p><b>ZONA C</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-aleea Campului,nr 1-4</li> <li>-Aleea Chizid,nr 1-22</li> <li>-Aleea Cocsarilor,nr 1-8</li> <li>-Aleea Constructorului,1-8</li> <li>-Aleea Crinilor,nr 3-9</li> <li>-Aleea Drum Nou,nr 1-8</li> <li>-Aleea Retezat,nr 1-8</li> <li>-Aleea Viitorului nr 1-20A</li> <li>-Aleea Zorilor nr 1-16</li> <li>-str.Campului.nr 1-4</li> <li>-str Crangului nr 1-2</li> <li>-str.Chizid,nr 1-131</li> <li>-str.C-tin Bursan,nr 1-39</li> <li>-B-dul dacia nr 25-41</li> <li>-B-dul Decebal,nr 1-77</li> <li>-str.Eliberarii,nr 1-31</li> <li>-str.Elisabeta Margineanu,2-30</li> <li>-str.Horea,nr 1-4</li> <li>-str.Independentei nr 1-6</li> <li>-str.Al.Odobescu,nr 1-22</li> <li>-str.Arenei nr 1-6</li> <li>-str.B.St.Delavrancea,nr 2-8</li> <li>-str.Bogdan Voda,nr 1-7</li> <li>-str.Muresului,nr 1-17</li> <li>-str.Mioritei,nr 1-2</li> <li>-str.Rozelor,nr 1</li> <li>-str.Pinilor,nr 1-8</li> <li>-str.Rindunicii,nr 1-8</li> <li>-str.Simion Barnutiu,nr 1-39</li> <li>-str.Timotei Cipariu,nr 1-35</li> <li>-str.Zambilelor,nr 1-20</li> <li>-str.Ctin Negruzzi,nr 1-16</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-str.Jiului,nr 1</li> <li>-str.Laminatorului,nr 1-18</li> <li>-str Merilor 2-10</li> <li>-str.Muntenia, nr 1-6</li> <li>-str.Oltului,nr 1-4</li> <li>-str.Parangului,nr 1-19</li> <li>-str.Streiului,nr 1-8</li> <li>-str.Stadion,nr 1-2</li> <li>-B-dul Traian nr 18-28</li> <li>-str.Teilor,nr 1-15</li> <li>-str.T.Aman ,nr 17-47</li> <li>-str.Trandafirilor,nr 1-33</li> <li>-str.Transilvaniei,nr 1-8</li> <li>-str.T Vladimirescu nr 1-66</li> <li>-str.Victor Babes nr 1-80</li> <li>-str Viorele nr 1-15</li> <li>-Piata Unirii nr 1-17</li> <li>-str.Carpati,nr 1-2,bloc 2-49</li> <li>-str.Carol Davila,nr 1-51</li> <li>-str.Cernei,nr 1-7</li> <li>-str.Eroilor,nr 1-13</li> <li>-str.Ghioceilor,nr 1-17</li> <li>-str.Gheorghe Doja,nr 1-31</li> <li>-str Gorunilor 1-33</li> <li>-str.Popa Sapca,nr 1-48</li> <li>-str. Privighetorilor nr 1-6</li> <li>-str.Romanilor,nr 3-72</li> <li>-str.Traian Vuia,nr 1-6</li> <li>-str.Unirii,nr 1-8</li> <li>-str Liliacului nr 1-22</li> <li>-str Rovine 2-14</li> <li>-str Crangului</li> </ul>
4	<p><b>ZONA D</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Aleea Tineretului 1-44</li> <li>-str.Alecu Russo,nr 1-54</li> <li>-allea Biciclistilor nr 2-73</li> <li>-str.Batiz,nr 1-19</li> <li>-str.Bradet,nr 1-44</li> <li>-str.Brazilor,nr 1-66</li> <li>-str.Buituri,nr 1-95</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-str.M.Eminescu,nr 1-10</li> <li>-str.Strandului,nr 1-19</li> <li>-str.Salciei,nr 4-15</li> <li>-str.Siretlui,nr 4-10</li> <li>-str.Severin,nr 1-64</li> <li>- Parc industrial DJ 687</li> <li>-str.Padurii,nr 1-37</li> <li>-str.Panait Cerna ,nr 1-18</li> <li>-str Petofi Sandor 1-17</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>-str.Carierei,nr 2-20</li> <li>-str.Carpati,50-182</li> <li>-str.Castelului,nr 1-51</li> <li>-str.Carpinis,nr 1-22</li> <li>-str.Cuza voda ,nr 1-30,</li> <li>-str.Corbului,nr 1-10</li> <li>-str.Closca,nr 1-24</li> <li>-str.Crisan,nr 1-13</li> <li>-str.Dacilor,nr 1-20</li> <li>-str.Dambului,nr 2-28</li> <li>-str.DimitrieCantemir,nr 1-22</li> <li>-str.Doinei,nr 1-15</li> <li>-str.Dr.Cantacuzino,nr 1-16</li> <li>-str.Dr.Stanca,nr 1-16</li> <li>-str.Dr.Marinescu,nr 1-35</li> <li>-str.Dorobantilor,nr 1-32</li> <li>-str.Dragos Voda,nr 1-38</li> <li>-str.Ecaterina Varga,nr 1-16</li> <li>-str.Emil Racovita,nr 1-10</li> <li>-str.Fagetului,nr 1-20</li> <li>-str.Furnalelor,nr 2-157</li> <li>-str.Furnicularului,nr 1-7</li> <li>-Gazometru,nr 1-76</li> <li>-str Gabriel Bethlen nr 1-22</li> <li>-str.General Magheru,nr 2-28</li> <li>-str.George Cosbuc,nr 1-26</li> <li>-str.Grigore Preoteasa</li> <li>-str.Ion Budai Deleanu,</li> <li>-str.Izvorului,nr 1-32</li> <li>-str.Ioan Slavici,nr 1-29</li> <li>-str.Latureni,nr 1-100</li> <li>-str.Liliacului,nr 1-22</li> <li>-str.9 Mai,nr 1-19</li> <li>-str.1 Mai,nr 1-5</li> <li>-str.Morii,nr 2-16</li> <li>-str George Vulcanescu,nr 1-56</li> <li>-intrarea lanului nr 1-8</li> <li>-intrarea spicului nr 1-6</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-str.Perintei,nr 1-35</li> <li>-str.Plesului,nr 1-26</li> <li>-str.Plopilor,nr 1-27</li> <li>-str.Pomilor,nr 1-16</li> <li>-str.Prutului,nr 1-13</li> <li>-str.Prunilor,nr 1-12</li> <li>-str. Primaverii nr 1-75</li> <li>-str.Racastie,</li> <li>-str.Roma,nr 1-40</li> <li>-str.Rotarilor,nr 1-235</li> <li>-str.Rovine,nr 2-14</li> <li>-strsg.maj.Tr.Ciorogariu,1-30</li> <li>-mr Stanga Ioan M nr 1-22A</li> <li>-strSlt.DumitruMerticariu1-56</li> <li>-str.Spataru Milesescu,nr 1-8</li> <li>-str.Sarmisegetusa,nr 1-76</li> <li>-str.Serei,nr 1-168</li> <li>-str Zlasti,1-154</li> <li>-str.Stejarilor,nr 1-96</li> <li>-str.Toamnei,nr 1-21</li> <li>-str.Tomis,nr 2-50</li> <li>-str.Urcusului,nr 1-112</li> <li>-str.Vasile Parvan,nr 1-13</li> <li>-str.Valea Seaca,nr 1-47</li> <li>-str.Voinii,nr 1-20</li> <li>-str.Vanatorilor,nr 2-33</li> <li>-str.Voicu Cneazu,nr 2-62</li> <li>-str.Viilor,nr 1-30</li> <li>-str.Soseaua Hunedoara-</li> <li>Santuhalm incl.Drumul Manerau</li> <li>-str.Aleea Padurii,nr 1-22</li> <li>-Sate apartinatoare:</li> <li>-Bos,Grosi,Hasdat,</li> <li>Pestisu Mare(inclusiv blocuri)</li> </ul>
--	--	--

**Valorile pentru localitatile apartinatoare se estimeaza conform calculului din tabelele referitoare la zonele rurale.(cu toate ca sant incadrate in zonele D de regula a oraselor ,municipiilor de care apartin)**

## 4.2 Tabel cu zona de incadrare a strazilor din Orasul Calan Conform HCL 93/2013

Nr crt	Localitate Rang	ZONA DE INCADRARE	
1	Oras Calan Hunedoara Rang III	<b>ZONA A</b> -Bradului 1 -Florilor 30,32 -Independentei 9,11,13,14,15,16,18 -Piata Libertatii 5A	-Lucian Blaga B,C,D,E -Ovid Densusianu 13A,13B -Policlinicii A,F,G -Streiului -Traian A1
2		<b>ZONA B</b> -Aleea Scolii 22,23,25,26 -Bradului 2,3,4,5,6,7,8,9,10 -Florilor 20,22,24,26,28	-Independente 1,2,3,4,5,6,7,20 -Lucian Blaga 2,4 -Ovid Densusianu 1,2,3,4,6,7,7A,8,8A,10
3		<b>ZONA C</b> -Aleea Romana 3 -Bradului 11,12,13,15,17 -Florilor 1-18	-M Eminescu 3,5,7,9 -Pietei 1,5,5A,18D -Unirii 1,2,3,4,6
4		<b>ZONA D</b> -Orasul Vechi Calan,inclusiv zona industriala	-Criseni -Localitatea Streisangeorgiu

Localitati apartinatoare:

- Strei ,Batiz
- Strei-Sacel,Ohaba Streiului,Calanul Mic
- Valea Sangeorgiului,Nadastia de Sus,Nadastia de Jos
- Santamaria de Piatra,Sancrai,Grid

**Valorile pentru localitatile apartinatoare se estimeaza conform calculului din tabelele referitoare la zonele rurale.(cu toate ca sant incadrate in zonele D de regula a oraselor ,municipiilor de care apartin)**

### **4.3 VALOAREA ORIENTATIVA A PROPRIETATILOR IMOBILIARE DE TIP LOCUINTA INDIVIDUALA, ANEXE GOSPODARESTI, APARTAMENTE , TERENURI INTRAVILANE DIN MUNICIPIUL HUNEDOARA**

ZONA	Apartamente Lei/mp/sd	Case Lei/mp/sd	Teren Intravilan Curti constructii Lei/mp	Teren Intravilan Agricol, Lei/mp	Anexe Gospoda resti Lei/mp/sd
Hunedoara A	1415	1620	90	55	300
Hunedoara B	1110	1310	65	35	260
Hunedoara C	850	1050	50	20	210
Hunedoara D	550	790	30	10	150
Bos, Grosi , Hasdat, Pestisu Mare, Zlasti	Pestisu Mare Blocuri 330	750	8	4	150
Zone agrement Cincis		1300	35		250
Zona agrement Gavojdia, Bos- Grosi		1100	25		250



#### **4.4 VALOAREA ORIENTATIVA A TERENURILOR EXTRAVILANE DIN MUNICIPIUL HUNEDOARA , ORASELE APARTINATOARE ,ZONA RURALA CARE APARTIN DE CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI HUNEDOARA**

Tipul terenului Amplasament	Teren arabil Lei/mp	Pasuni-fanete Lei/mp	Livezi Vie Lei/mp	Alte Terenuri Lei/mp	Terenuri Vegetatie forestiera Lei/mp
Hunedoara	2.0	1.5	3.0	0.4	1.2
Calan	2.0	1.0	2.0	0.3	1.2
Hunedoara- localit apartinatoare	1,5	1.0	1.5	0.2	1,2
Centre de comuna	1.0	0,7	1.0	0.15	1,2
Sate	0,5	0,3	0.5	0.15	1.2

## 4.5 VALOAREA ORIENTATIVA A CASELOR DE LOCUIT INDIVIDUALE CU ANEXE SI A TERENULUI INTRAVILAN SITUATE IN COMUNELE APARTINATOARE MUNICIPIULUI HUNEDOARA

LOCALITATEA	Case Lei/mp/sd	Teren Intrav Curticonst Lei/mp	Teren Intravilan Agricol Lei/mp	Anexe Gospoda resti Lei/mp/sd
<b>Comuna Bunila</b>	400	2,5	1.8	80
Alun,Florese,Vadul Dobrii,Poienita Voinii	400	1,8	1.2	80
<b>Comuna Cerbal</b>	400	2,5	1.8	80
Aranes,Ciurpaz,Feregi,Poiana Rachitelui,Poienita Tomii	300	2	1.4	60
<b>Comuna Ghelari</b>	400	2,5	1.8	80
Govajdia,Ruda	320	1	0.7	60
Plopi	260	0.7	0.5	50
<b>Comuna Lelese</b>	320	2	1.4	60
Cerisor,Runcu Mare,Sohodol	260	0,7	0.5	50
<b>Comuna Lunca Cernii de jos</b>	260	2	1.4	50
Ciumita,Meria,GuraBordului, Lunca Cernii de sus,Negoi	200	0,7	0.5	40
<b>Comuna Pestisul Mic,Manarau</b>	600	3,5	2.5	120
Josani,Nandru,Almasu mic	450	3	2.2	80
Cutin,Dumbrava	400	3	2.2	80
Ciuplaz				
<b>Comuna Teliucul inferior, Teliucul Superior</b>	550	3	2.2	110
Cincis-Cerna,Izvoarele	400	3	2.2	80
<b>Comuna Toplita</b>	550	2	1.4	110
Daraca,Gales,Hasdau	320	1,1	0.7	60
<b>Zone agrement</b>	1300	15		180

**4.6 VALOAREA ORIENTATIVA A PROPRIETATILOR  
IMOBILIARE TIP  
CASA DE LOCUIT INDIVIDUALA, ANEXE GOSPODAREST,  
TERENURI INTRAVILANE DIN ORASUL CALAN SI  
LOCALITATILE APARTINATOARE**

<b>LOCALITATEA</b>	<b>CASE Lei/mp/sd</b>	<b>Apartam Lei/mp /sd</b>	<b>Teren Intravilan Curti-const Lei/mp</b>	<b>Teren Intravilan Agricol Lei/mp</b>	<b>Anexe Gospoda- resti Lei/mp/sd</b>
CALAN zona A	1150	1000	45	30	160
CALAN zona B	1000	850	40	22	160
CALAN zona C	830	700	32	15	160
CALAN zona D	670	550	20	8	160
CRISENI-sat apart	500		10	4	64
NADASTIA-sat apart	360		4	2.5	64
GRID-sat apartinator	300		2.5	1.8	50
OHABA STREIULUI-	300		2.5	1.8	50
SACEL-sat apartinator	300		2.5	1.8	50
STERI SANGEORGIU-	600		5	3	65
VALEA SANGEORGI	450		4.5	2	60
SANCRAI SANTAMARIA PIATRA	300		4.5	2	50
CALANU MIC	330		4	2	50
BATIZ,STREI	500		5	2	60
TELIUCU INFERIOR		400			
GHELARI		350			
<b>Zone agrement</b>	1400		15		150

**Valorile pentru localitatile apartinatoare se estimeaza conform calculului din tabellele referitoare la zonele rurale.(cu toate ca sant incadrate in zonele D de regula a oraselor ,municipiilor de care apartin)**

**4.7 VALOAREA ORIENTATIVA A SPATIILOR  
COMERCIALE,  
INDUSTRIALE, a GARAJELOR DIN CIRCUMSCRIPTIA  
JUDECATORIEI HUNEDOARA**

LOCALITATEA	ZO NA	SPATII COMER CIALE <b>Lei/mp/sd</b> Nu include teren	GARAJE <b>Lei/mp/sd</b> Nu include terenul	SPATII INDUSTRIALE <b>Lei/mp/sd</b> Nu include Terenul (cu exceptia celor de fostele platforme Siderurgice)
HUNEDOARA	A	1740	480	700
	B	1410	430	530
	C	1100	350	400
	D	850	250	300
CALAN	A B	1000	220	400
CALAN	C D	800	200	300
COMUNE-SATE Alte localit		170	110	180

**4.8 VALOAREA ORIENTATIVA A SPATIILOR  
COMERCIALE  
TIP BIROURI, PLATFORME BETONATE DIN  
CIRCUMSCRIPTIA  
JUDECATORIEI HUNEDOARA**

LOCALITATEA	ZONA	BIROU Zona com Lei/mp/sd	BIROU Zona ind Lei/mp/sd	PLAFORM BETONATE Lei/mp/sd
HUNEDOARA	A	1500	290	35
	B	1250	240	30
	C	1000	190	25
	D	700	150	20
CALAN	A B	750	220	20
CALAN	C D	520	155	15
COMUNE-SATE Alte localitati		250	120	10

## **5 CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI ORASTIE**

Circumscripția JUDECATORIEI ORASTIE cuprinde :

- Municipiul Orastie

- orasul Geoagiu cu 10 sate apartinatoare:

- 6 comune cu 54 sate apartinatoare:

  - com.Balsa

  - com.Beriu

  - com.Martinesti

  - com.Orastioara de sus

  - com.Romos

  - com.Turdas

## 5.1 Tabel cu zonele de incadrare a strazilor situate in Municipiul Orastie(conf.HCL nr 73/2015)

ZONA A	ZONA B
<p>Str.Acad.David Prodan  Str.A.I.Cuza  Str.A.Saguna  Str.Arcului  Str.Avram Iancu  Str.Armatei nr 1,3,5,11,B12,17,32,34,36  38,43 si spatiile comerciale cu nr 15,30,31  Str.Aurel Vlaicu  Str. N Balcescu  Str.C.D.Gherea  Str.Crisan ,de la nr 1la 55,nr 16,nr 16A-28  mai putin cele dela 2 la 14A,dela 30 la 86C  Str.Campul Nou  Str Cojocarilor  Str.Castaului  Str.Cetatii  Str Closca nr 5-33  Str.Dealul Mic de la nr 1 la 87,respectiv  de la nr 2 la nr 50  Str Dominic Stanca  Str Dr Aurel Vlad  Bdul Eroilor numaiBl 17,25,23B  Str.Dacilor  Str.Decebal  Str.Dr I.Mihu de laNr 1 la nr 4  Str.Eminescu  Str Erou Moraru Calin Gabriel  Str.Erou OvidiuMunteanu fara 47,47A,49 si 81  Str Fundatura nr impare de la 1 la 11,  respectiv nr 2-32  Str.G.Cosbuc  Atr.G.Doja  Str.Ghe. Lazar  Str.O.Goga  Str.Gradistei</p>	<p>Str. Armatei locuintele cu nr  15,19,  30, si nr 31,fara nr 1,3,5,11,  bl 2,17,32,34,36,38,43 si  fara nr 35,39  Str.Crisan de la nr 2 la nr 14A  Codrului fara locuinte si blocuri  (doar spatii comerciale si ind)  Str.Dr Ioan Mihu nr 5,6  Str.Eroilor locuintele de la nr  19,23,27,31,33 si 39  Str Erou Ovidiu Munteanu nr 47,  47A,49 si 81  Fundatura impare de la 13 la 15  .Dealul Mic de la nr 87A la 117,  de la nr 52 la 94:de la 153 la  165,respectiv 139B,140A si de la  nr141 la 149  Str.Horea,de la 32 la 42,respectiv  nr 45C,49A,49B si 56  Str 9 Mai de la nr64-exclusiv  Str Pricazului de la nr 100 la 106  Str.Plantelor,nr46,48,55,55A 57,  59  61 si nr 63  Str Unirii locuintele de la nr 2 la  78Bis si de la nr 29 la 61 B,mai  putin nr 32,34,  42A,44,45,53,54,56B,57,59,59A,  66,68,68A,70,72,72A si nr 74  Str. Viilor de la nr 29 la 53</p>

<p>Str George Enescu Str.G-ral Zanescu Str.G.Baritiu Str Horea nr 2-24A si nr 25,respectiv de la nr 27 la nr 31 Str I.B.Deleanu Str.I.Creanga Str Ilarie Chendi Str.Libertatii Str.Luminii Str.Liviu Rebreanu Str.1 Mai Str.9 Mai ,de la nr 1 la 21 si de la nr23 la nr 64 Str Morii Str.Muresului Str Mihai Viteazu Str.MihailKogalniceanu Str.N.Iorga Str.N.Titulescu Str Oituz Pta Aurel Vlaicu Piata Victoriei Str.Pandurilor Str Petru Maior Str.Popa Sapca Str Plantelor fara nr46,48,55,55A, 57,59,61, 63 Str.Primaverii Str Progresului pana la nr 66 inclusiv Str.Pricazului pana la nr 100 si nr 107 Str.Stadionului Str,Unirii-blocurile si locuintele,de la nr 61A la 141 si nr 24,28A,30bis,30A,36,62,70,76,78, 78D,78bis,80,29,30,31,47,49,55,81,149Asi nr 105 Str.Victor Babes Str.Vasile Alecsandri Str.Viilor mai putin nr de la nr 29 la 53 Str.Viitorului Str.T.Vladimirescu Str Vanatorilor de la nr 1 pana la nr 7, respectiv pana la nr 10</p>	
--	--



<b>ZONA C</b>	<b>ZONA D</b>
<p>Str. Armatei nr 18, 35, 39  Str Crisan de la nr 57, respectiv nr 88  Str Codrului - numai locuintele situate la bloc  Str dealul Mic de la nr 107A la 123,  de la nr 126  la 139, 139A, 139C  Str Garii  Str Horea de la nr 43 la nr 49, nr 50, 52 si  de la nr 53 la 65  Str Dr Ioan Mihailescu de la nr 7  Str Luncii de la nr 1 la nr 7B, 4A, 6, 8, 18  Str Vanatorilor de la nr 10A  Str Unirii, numerele 32, 34, 42A, 44, 45, 53, 54,  56B, 57, 59, 59A, 66, 68, 68A, 70, 72, 72A, 74  Str Muzicantilor  Str Plantelor de la nr 63</p>	<p>Str Codrului numerele 26, 27 si  locuintele insiruite  Str DR Stelian Ivascu  Str Dealul Bemilor  STr Digului  Str Luncii bl 2, 6, 8, nr 4B si de  la nr 8A la nr 22 si nr 37 si  imobilele din Cubic  Aleea Motilor  Str ing Nicolae Vaideanu  Str Progresului de la nr 92  Str Unirii bl 145 si 147 si  imobilele de la nr 147A respectiv  78B  Str Targului</p>

## 5.2 VALOAREA ORIENTATIVA A CASELOR INDIVIDUALE, ANEXELOR GOSPODARESTI, APARTAMENTELOR, GARAJELOR A TERENURILOR INTRAVILANE SITUATE IN MUN ORASTIE

Zo na	Orastie ,rang II  Strada	Case  Lei /mp/sd	Aparta mente  Lei/ mp/sd	Garaje  Lei/ mp/sd	Teren Intrav Curti- const lei/mp	Teren Intrav Agricol Lei/mp	Anexe Gospod Lei /mp/sd
A	Orastie	1750	1650	700	100	80	320
B		1500	1400	600	70	60	270
C		1180	1100	500	35	25	200
D		950	850	400	25	20	160
	Fundaturii 1-11, Agromec	500		300	14	10	100
	D.Bemilor ,Digului, Muzicantilor	400		250	10	8	80
<b>A</b>	Geoagiu Oras Calea Romanilo	800	1300	470	25	20	140
<b>B</b>	Geoagiu Oras Alte strazi	550	1100	400	15	10	100
<b>A</b>	Geoagiu Bai Germisara	1400	1400	600	70	55	280
<b>B</b>	Geoagiu Bai Alte strazi	1000	1150	550	25	20	200
	Case de Vacanta (Geoagiu)	1400		600	50		200
	Comune apartinat		350	200			
	Sate apartinat		300	150			
	<b>Alte zone de Agrement (exceptie zona Geoagiu)</b>	1300		300	35		

### **5.3 VALOAREA TERENURILOR EXTRAVILANE DIN LOCALITATILE CARE APARTIN DE CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI ORASTIE**

Tipul terenului Amplasament	Teren Arabil Lei/mp	Pasuni -fanete Lei/mp	Livezi Vie Lei/mp	Terenuri Vegetatie forestiera Lei/mp	Alte Terenuri Lei/mp
ORASTIE-zona A	2.2	1.5	2	1,3	0.3
ORASTIE-zona B	1.5	1.0	1	1,3	0.2
GEOAGIU	2.0	1.0	2	1,2	0.3
Centre de comuna	0.8	0.5	0.7	1,2	0.2
Sate, inclusiv cele apartinind orasului Geoagiu	0.5	0.3	0.5	1,2	0.2

–zona A: Ceret, Drumul Pricazului, Sumustau, Campul Nou, Halanga, Sarituri, Lunca, Zavoi  
–zona B: Boarci, Rauri, Rompos, Peret, Drumul Romosului, Dealul Bemilor, Grebla, Binder Fructexport, Dealul Mic, Dealul Macelarilor, la Parc, Cioblea.

### **5.4 VALOAREA ORIENTATIVA A SPATIILOR COMERCIALE, DE BIROURILOR, SPATIILOR INDUSTRIALE si a PLATFORMELOR BETONATE DIN MUN ORASTIE**

Nr crt	LOCALITATEA	ZO NA	Spatii Comerciale lei/mp/sd	Spatii Birouri (zone com) Lei/mp/sd	Spatii Industriale (incl birouri) lei/mp/sd	Platforme Betonate Lei/mp/sd
1	Orastie	A	1800	1300	400	35
		B	1600	1100	330	25
		C	1280	850	270	15
		D	870	500	220	15
2	Geoagiu Oras	A	850	600	350	15
		B	750	500	200	15
3	Geoagiu Bai	A	1600	1000	350	30
		B	1300	600	200	15
4	Comune	A	500	250	120	10
5	Sate inclusiv cele apartinind orasului Geoagiu	A	300	160	80	10

## 5.5 VALOAREA ORIENTATIVA A CASELOR INDIVIDUALE SI A TERENURILOR INTRAVILANE DIN LOCALITATILE APARTINATOARE CIRCUMSCRIPTIEI JUDECATORIEI ORASTIE

COMUNA	Sat Apartinator	Case Lei/mp/sd	Teren Intravilan Cuticonstr lei/mp	Teren Intravilan agricol lei/mp	Anexe Gospodaresti Lei/mp/sd
<b>Balsa</b>		340	6	5.5	70
	Almas	220	3	2	40
	Ardeu	220	5	4	40
	Bunesti	150	3	2	30
	Galbena	150	3	2	30
	Mada	200	3	2	40
	Oprisesti	150	3	2	30
	Poenita	150	3	2	30
	Poiana	200	3	2	30
	Rosia	150	3	2	30
	Steuini	150	3	2	30
	Techereu	150	3	2	30
	Valisoara	150	3	2	30
	Voia	200	3	2	30
<b>Beriu</b>	-	650	12	10	130
	Castau	800	8	6	160
	Cucuis	380	4	3	60
	Magureni	200	3	2	40
	Orastioara jos	610	5	4	120
	Poeni	280	3	2	50
	Sereca	540	5	4	108
	Sibisel	540	5	4	108
<b>Geoagiu Oras</b>					
	Aurel Vlaicu	800	12	9	160
	Bacaia	280	4	3	56
	Bozes	300	5	4	60
	Cigmau	280	4	3	50

	Gelmar	800	10	8	160
	Homorod	280	4	3	50
	Mermezeu	180	3	2	40
	Renghet	280	4	3	50
	Valeni	180	3	2	30
<b>Martinești</b>		400	3	1.8	80
	Dancu Mare	320	2.5	1.8	60
	Dancu Mic	320	2.5	1.8	60
	Jeledinti	320	2.5	1.8	60
	Magura	230	2.5	1.8	50
	Tamasasa	320	2.5	1.8	60
	Turmas	400	2.5	1.8	80
<b>Orastioara De sus</b>		650	3.5	1.8	130
	Bucium	400	2.5	1.8	80
	Costesti	680	2.5	1.8	130
	Costesti Deal	400	2.5	1.8	80
	Gradistea Mauc	300	2.0	1.5	50
	Ludesti	220	2.0	1.5	40
	Ludestii de jos	400	2.5	1.8	80
	Ocolisu Mic	400	2.5	1.8	80
<b>Romos</b>		750	12	9	150
	Ciungu Mare	200	3	2	40
	Pischinti	300	5	4	60
	Romosel	610	6	5	120
	Vaidei	400	4	3	80
<b>Turdas</b>		680	11	9	140
	Pricaz	680	10	8	140
	Rapas	580	6	5	110
	Spini	680	10	8	130

## **6. CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI PETROSANI**

**Circumscripția JUDECATORIA PETROSANI** cuprinde:

- Municipiul Petrosani,
- Municipiul Vulcan
- Municipiul Lupeni
- Orasul Aninoasa
- Orasul Petrila
- Orasul Uricani

Localitățile apartinătoare:

- Zona de agrement Parang
- Zona de agrement Straja
- Zona de agrement Rusu
- Zona de agrement Campu lui Neag
- Zona de agrement Pasul Vulcan
- Lonea
- Isroni
- Paroseni
- Campu lui Neag

## 6.1 TABEL CU ZONA DE INCADRARE A STRAZILOR DIN MUNICIPIUL PETROSANI HCL 30/2000

ZONA A	ZONA B	ZONA C	ZONA D
Str.Al.Crangului Str.Al.Florilor Str.Al.Liliacului Str.Al.Trandafirilor Str.Al.Poporului Str.Al.Pinului Str.Avram Iancu Str.A.Saligny Str.Carpati Str.Cimitirului Centrul Civic Str.Closca Str.C-tin Mille Str.Constructorului Str.I.Creanga Str.I.B.Deleanu Str.Decebal Str.1decembrie1918 Str.22Decembrie Str. DN 66 Str.Enachita V Str.Gelu Str.Gen.Dragalina Str.Gen.VasileMilea Str.Horea Str.IntrareaEroilor Str.9 Mai Str.Minerului Str.Mihai Viteazu Str.N.Balcescu Str.N.Iorga Str.N.Titulescu	Str.Al.Treptelor Str.6 August Str.16 Februarie Str.Bazinului Str.Brazilor Str.CaleaRomana Str.Caprioarei Str.Cerbului Str.Ciresilor Str.Doinei Str.Eroilor Str.Ghe.Lazar Str.11 iunie Str.Independentei Str.Magurii Str.1 Mai Str.Maleia Str.Marasesti Str.Muncii Str.Oituz Str.Pacii Str.PetruMaior Str.Poenilor Str.Pomilor Str.Piscului Str.Salcamilor Str.13 septembrie -zone neasfaltate Str.Unirii Str.Uzinei Str.Viitorului Str.Vilelor	Str.Aradului Str.A.Muresan Str.Anton Pann Str.Aurel Vlaicu Str.Aviatorilor (FostaN.Gogiu) Str.Botoni Str.Campului Str.Carbunelui Str.Coasta Str.Cuza Voda Str.Cucului Str.Dacia Str.Daranesti Str.Dealului Str.Digului Str.Ec.Teodoroiu Str.Egalitatii Str.Fabricilor Str.Garii StrGeorge Enescu Str.Ghe.Baritiu Str.Ghe.Doja StrGheorgheSincai Str.Grivita Rosie Str.I.L.Caragiale Str.Imp.Traian Str.Izvorului Str.Jiului Str.Livezeni Str.Lunca Str.Mandra	Str.Bucegi Str.Carjei Str.Closca Str.Dalja mare Str.Dalja Mica Str.Funicularului Str.Muresului Str.Noua Str.Pesterea Bolii Str.Pestera Str.Poligonului Str.Progresului Str.Rosia Str.Sasa Str.Slatinioara, dela Lic De Info in sus Str.Transilvania

<p>Str.Parangului  Str.Parangul Mic-  - Zona agrement  Str.Rovinei  Str.13 Septembrie  Zona asfaltata  Str.St.O.Iosif  Str.Slatinioara pana l  Lic de informatica  Str.Timisoara(pana  la calea ferata)  Str.Tineretului  Str.Universitatii  Zona Rusu  Str.Zorilor</p>	<p>Str.Voievodului</p>	<p>Str.MateiBasarab  Str.Micu Klein  Str.M.Eminescu  Str.M.Kogalniceanu  Str.Miorita  Str.Minei  Str.Nedeii  Str.Oltului  Str.Paraieni  Str.Paunilor  Str.Plaiului  Str.Plopilor  Str. Primaverii  Str.Radu Sapca  Str.Salatruc  Str.Sarmisegetusa  Str.Saturn  Str.Sirenei  Str.Soimilor  Str.Stadionului  Str.Stefan cel Mare  Str.Tabacari  Str.Timisoara(dupa  calea ferata)  Str.T.Maiorescu  Str T.Vladimirescu  Str.V.Alecasandri  Str.Vasile Lupu  Str.Venus  Str.Visinilor  Str.Vlad Tepes</p>	
---	------------------------	---	--



## 6.2 Tabel cu zonele de incadrare a strazilor situate in Mun. Vulcan conform HCL 45/2009

ZONA A	ZONA B	ZONA C	ZONA D
Str.Al.Muncii Str.Al.Pajistei STR.Al.Trandafirilor Str.Brazilor-cu Exceptia nr 6A si 6B Str.Caprioara(nr 1, 3,5,7,9,11,8,10,12,14 Str.Crisan Str.Crizantemelor Str.Dafinel Duinea Str.Decebal-pana la casele de colonie Str.Dorobanti Str.Ec.Teodoroiu Str.Fantanelor (Zona blocurilor) Str. Grivita Str.Ion Creanga Str.1 Iunie Str.Jiului Str.1 Mai Str.Marasesti Str.Morii(zona Betonata) Str.M.Viteazu Str.N.Balcescu Str.N.Titulescu Str.Oituz Str.Parc Octogon Str.Parangului (Zona blocuri) Str.Peilor Str.Platoului	Str.Abator Str.Al.Lacrimioarelor Str.Al.Salcamiilor Str.Bazinului Str.Cabanei Str.Caprioara Str.Carpati Str.Coroiesti Str.Crinului Str.Crividia-pana la Fosta scoala de calificare EM Vulcan Str.Fantanelor (Casele de colonie) Str.General Nic.Dascalescu Str.Valea Lupseasca Str.Morii(de la zona betonata in sus) Str.Paroseni-cu exceptia celor din C si D Str.Parangului- (Zona caselor de Colonie) Pasul Valcan Str.Pinului,zona Caselor particulare Str.Plopilor Str.Seciului Str.Socaneasca Str.Valea Ungurului Str.Vulturului	Str.A.Muresan Str. Arsului,ce nu este la zona D Str Avram Iancu Str.Barierei Str.Valea Bleii Str. Brazilor,6A6B Str.Buciumani Str.Caraiman Str.Crangului Str.Crividia,(cu exceptia ce este incadrat la zona B) Str.Dambovita Str.Dealului Str.Decebal(casele de colonie) Str.22 Decembrie Str.Florilor Str.Ghe.Barituu Str.Gorunului Str.Independentei Str.Izvor Str.Libertatii Str.Liliacului Str.Merisor Str.Mestecenilor Str M Eminescu Str.Muntelui Parangului,ce nu este la zona B Str. Paroseni ,numere fara sot,	Str.Arsului, de la intersectia cu drumul spre EM Vulcan Str.Dealul Babii Str.Paroseni, zona Taul fara fund, Merintoni, Valea Lupului Obreja Str.Plesnitoarei

Str Plevnei Str.Pinului(zona Blocurilor) Str.Preparatiei Str Romana Str Romanilor Str Romaneasca Str.Teodora Lucaciu Str.Traian(pana la Nr 31 inclusiv) Str.V. Alecsandri Zona blocuri	(Zona case colonie) Str.V.Alecsandri (Case particulare) Str.Zavoiului Zona de agrement Brazi	de la 175 la 209 Str.Piscului Str.Retezat Str.St.O.Iosif Str.Straja Str Teiului Str Traian 2,4,6 Str T.Vladimirescu Str.Vacelelor Zona Cabanei Caprioara Str Zorilor	
---	---	---	--

### 6.3 Tabel cu zonele de incadrare a strazilor situate in orasul Uricani

ZONA A	ZONA B	ZONA C	ZONA D
Toate blocurile De locuinte	Str.Sterminos Case individuale	Valea de brazi,	Str.Buta
Unitatile econom -exploat miniere -S.C Cuart SA -Preparatia -Ire -SC Autotranscom Vulcan -SC GoscomlocSA	Str.Bulzu Str.Mailat	Str. Dinoni Str.Bilugu Valea de Pesti Campu lui Neag	Str.Rostoveanu Str.Campu Mielului Str.Dodoconi

## 6.4 Tabel cu zonele de incadrare a strazilor situate in Mun. Lupeni conform HCL 122/2003

ZONA A	ZONA B	ZONA C	ZONA D
Str.Aleea Plopilor *Str.Al.Lapusneanu *S.Aleea Castanilor Str.Aleea Gorunului *Str.Aleea Liliacului *S.Aleea.Narciselor Str.Arinilor *Str.Bucura *Bdul Pacii Str.Carbunelui Str.Crinilor Str.Barbateni pana La Universal Edil Str.Constructorului Str.GheorgheSincai Str.Grivitei *Str.Lucaci Tiberiu Str.Orhideelor Str.Parangului Str.Policlinicii *Str.Spiru Haret *Str.TVladimirescu Str.Trandafirilor Str.Vascoza Str.Viitorului de La Lic.Teoretic Pana la sfarsit,cu exceptia bl din zona B Str.Zorilor	Str Avram Iancu Str.Barbateni,de la Universal Edil Sa pana la hotarul cu orasul Uricani,plus casele dedeasupra Cimitirului Barbateni Calea Braii Str Cernei Str.Eroilor Str Garii Str I.L.Caragiale Str Marasesti Str.1 Mai Str.9 Mai STR Tineretului Str.Mierleasa Str M Sadoveanu Str Nicusor Gociu Str Padurarilor Str Plevnei Str.Pomilor Str Revolutiei Str.Vanatorilor1 si 2 Str.Vanatorilor pana la nr 26 inclusiv Str.Viitorului,blocurile 5,E1,K1,K2,K2b,M1, M1b,precum si casele pozitionate mai sus de aceste blocuri de laG18 pana la Liceul Teoretic Str Vitos Gavrilă Statiunea Straja	Str.Apeductului Str 6 August Str.Ardealului Str.Arges Str.Bisericii Calea Vulcanului Str.Caraiman Str.Cerbului Str.Codrului Str30Decembrie Str.Frumoasa StrGeorge Cosbuc Str Independentei Str. Jiului Str Mierlasu Str.Morii Str.Muncii Str.Muresului Str.Paraul Rosia Str.Retezatului Str.Stadionului Str.Straja Str.Tusu StrVasile Alecsandri Str Vanatorilor, de la nr 27 inclusiv ordine crescatoare Str Victoria Str Zanoaga	Str Andreonilor Str.Aurel Vlaicu Str Brazilor Str.Capriorului Str Cimpoiului Str Dacilor Str.Dalmei Str.Dealul Rosu Str.Decebal Str Doinei Str Fagului Str.Funicularului Str Fraternitatii Str.Fluiierului Str Ghiocelului Str Infratirii Str.Libertatii Str.Luminii Str Lunga Str.Minerilor StrMosIoan Roata Str.Pandurilor Str.Pompierilor Str Progresului Str Salcamilor Str Scurta Str.Teiului Str.Traian Str.Ursului Str.Vulturilor

## 6.5 Tabel cu zonele de incadrare a strazilor situate in localitatea Aninoasa(conf HCL 71/2005)

ZONA A	ZONA B	ZONA C	ZONA D
<p>-Str.Bujorului: bl A, A1,A2,B,C1,C2, C3D,E,F</p> <p>-Str.Libertatii:bl A1,A2,G,H,I,K, J,33,L,F</p>	<p>Str.Izvorului Str.Libertatii ;bl 17, 19,21,23,25,26, 27,29,3536,38,40,42, 43,44,5870,74,85 ,94,95,97,99</p>	<p>Str.Banciloni Str.Bucuresti Str.Catanesti Str.Centru I si II Str.Cimitirului Str.Costeni Str.Danutoni Str.Ghe.Doja Str.Ghe Lazar Str.Horia Str.Izvorului Str.Jiului Str.Libertatii 101,104 106,107,108,109, 111,113,115,116, 116A,117,118,119, 120,121,123,125 127,129,131,133, 135,137,137,138, 139,140,141,145 si cele care nu sant in zona B Str.1 Mai Str.Martinesti Str.Mihai Eminescu Str.Mihai Sadoveanu Str.Progresului Str.Republicii Str.S.Barnutiu Str.Scolii Str.Uzinei Str.Valeni Str.Vulculesti</p>	<p>Str.Cocosvar Str.Piscului</p>

## 6.6 Tabel cu zonele de incadrare a strazilor situate in orasul Petriila conform HCL 177/2006,HCL 187/2006 ,HCL 8/2013

ZONA A	ZONA B	ZONA C	ZONA D
*Str Alexandru Sahia Str.6 August *Str.Castanilor *Str.Carbunelui *Str.Cocosului *Str.22 Decembrie Str.Digului Str.Florilor *Str.Gradistei *Str.I.D.Sarbu Str.Muncii Str.Magura Str.8 Martie *Str.Minei Str.M.Eminescu *Str Prislop *Str.Privighetorilor *Str.Prundului *Str.Republicii *Str Rosia Statiile de captare Si tratare a apelor *Str.T.Vladimirescu Str.Traian Vuia *Str.Vulturului Incinta EM Lonea Incinta EM Petriila Incinta EP Petriila Statii captare apa pot Str M Sadoveanu Str.G.Enescu Str.Independentei Str.Ion Creanga	Str.Ana.Colda Str.Avram Iancu Str.Arenei Str.Bicaz, Str Burdesti Str.Ciocarliei Str.Crinului Str.Dacilor, Str.Dobraia Str.G.Cosbuc Str.Grivitei Str.1 Iunie Str.Izvorului Str.Jiului, Loc Jiet Str.Liliacului Str.Luceafarului Str.N.Balcescu Str.Pietii, Str.Predoni StrPrimaverii Str.Progresului Str.Randunicii Str.Sarmisegetusa Str.Surianu Str Taia Str.Taii, Str.Tineretului Str.Trandafirilor Str.Voievodului	Str.Carpati Str.Parangului Str.Popi Str.Dobresti Loc.Rascoala Str.Lunca Colonia Cimpa Str.Campului Loc Cimpa Str Scanteii	Str.Biraoni Galeria Cimpa Str.Luminii Str.Mesteacanului Str.Mosici Loc.Tirici Valea Cimpei Str.Dealului Str Prevesciori

Str.N.Titulescu Str.Lucian Blaga Str.Auselului Str.Libertatii Str.B.St.Delavrancea Str.Soimilor Str.Parcului Str.Octavian Goga Str.Petre Ispirescu Str.Stadionului Str.Prieteniei Str.A.Vlaicu Str.Cimitirului Str.Closca Str.Crisan Str.Horia Str.Doinei Str Infratirii Str.Minerilor Str.1 Mai Str Nicolae Iorga Str.Scolii Str.Apeductului Str.Bucuresti Str Decebal Str Lucian Blaga Str Bobilnei Str Rosia			
--	--	--	--

**6.7 VALOAREA ORIENTATIVA A CASELOR, ANEXELOR  
GOSPODARESTI, GARAJELOR ,APARTAMENTELOR  
INDIVIDUALE SI A TERENURILOR INTRAVILANE  
SITUATE IN LOCALITATILE APARTINATOARE  
CIRCUMSCRIPTIEI JUDECATORIEI PETROSANI**

<b>Nr crt</b>	<b>LOCALIT</b>	<b>Z O N A</b>	<b>Case Lei/ mp/sd</b>	<b>Garaje Indivi duale Lei/mp /sd</b>	<b>Aparta- mente Lei/mp /sd</b>	<b>Teren Intrav Curti- constctii Lei/mp</b>	<b>Teren Intrav Agricol Lei/mp</b>	<b>Anexe Gospo daresti Lei/mp /sd</b>
1	PETROSANI	A	1350	350	1250	60	45	250
		B	1100	300	1000	40	25	210
		C	820	250	720	30	15	160
		D	600	200	530	10	8	110
	Zona Agrem. Parang,Rusu,		1100	400		60		300
	Zona Agreement Campu lui Neag,Pasul Valcan,alte zone		600	200		40		120
2	VULCAN	A *	700	200	500 800	50	25	150
		B	550	160	400	35	15	100
		C	400	100	300	20	10	80
		D	300	80	250	10	6	65
3	LUPENI	A *	700	200	400 800	40	22	190

		B	520	150	320	30	17	140
		C	400	100	250	20	10	100
		D	280	60	200	10	6	75
	ZONA DE AGREMENT STRAJA		1000	400		80		250
4	PETRILA	A *	700	200	550 850	45	27	180
		B	600	150	430	40	17	140
		C	500	100	350	25	10	100
		D	380	70	300	15	6	80
6	ANINOASA	AB	450	70	230	9	5	110
	ANINOASA	CD	300	60	150	6	4	60
7	URICANI	AB	400	70	300	13	6	100
	URICANI	CD	280	50	250	7	2	80
	ISCRONI		400	80	260	7	3	60
8	PAROSENII	A	400	80	250	7	3	80
9	CAMPULUI NEAG	A	400	80		7	4	70
10	VALEA DE BRAZI	A	470	80		3	1	100

**Observatii:\***

**\*PETRILA**

**Apartamentele situate pe strazile urmatoare au valoarea (pastrand reducerile generale pentru apartamente) de 850 lei/mp.**

**-Str T Vladimirescu**

**-Bdul Republicii**



- Str Minei**
- Str Transilvaniei**
- Str Alexandru Sahia**
- Str 22 Decembrie**
- Str Carbunelui**
- Str Castanilor**
- Str Cocosului**
- Str Gradistei**
- Str ID Sarbu**
- Str Prislop**
- Str Prundului**
- Str Rosia**
- Str Vulturului**

#### **\*LUPENI**

**Apartamentele situate pe strazile urmatoare au valoarea (pastrand reducerile generale pentru apartamente) de 800 lei/mp.**

- Aleea Castanilor**
- Aleea Liliacului**
- Aleea Narciselor**
- str Lucaciu Tiberiu**
- str Spiru Haret**
- str T Vladimirescu**
- str Bucura**
- Bdul Pacii**

#### **\*VULCAN**

**Apartamentele situate pe strazile urmatoare au valoarea (pastrand reducerile generale pentru apartamente) de 800 lei/mp.**

- str. Aleea Muncii**
- str Crizantemelor**
- str Dorobanti**
- str Jiului**
- str 1 Mai**
- str Marasesti**
- str N Balcescu**
- str Pinului**
- strV Alecsandri**

**6.8 VALOAREA ORIENTATIVA A TERENURILOR  
EXTRAVILANE DIN MUNICIPIUL PETROSANI  
VULCAN,LUPENI,ORASELE si LOCALITATILE CARE  
APARTIN DE CIRCUMSCRIPTIA  
JUDECATORIEI PETROSANI**

Tipul terenului Amplasament	Teren arabil Lei/mp	Pasuni-fanete Lei/mp	Livezi Vie Lei/mp	Alte terenuri Lei/mp	Terenuri Vegetatie forestiera Lei/mp
Petrosani	5	1.6	3.0	0.3	1.2
Vulcan	3.5	1.6	3.0	0.3	1.2
Lupeni	2.7	1.0	2.2	0.3	1.2
Petrila	3.0	1.2	2.0	0.3	1.2
Alte localitati Apartinatoare Circ not	1,2	0.5	1,2	0.15	1.2

**6.9 VALOAREA ORIENTATIVA A SPATIILOR  
COMERCILE,BIROURILOR,A SPATIILOR  
INDUSTRIALE,PLATFORMELOR BETONATE  
SITUATE IN LOCALITATILE APARTINATOARE  
CIRCUMSCRIPTIEI JUDECATORIEI PETROSANI**

<b>Nr crt</b>	<b>LOCALITATEA</b>	<b>ZO NA</b>	<b>SPATII COMER. lei/mp/sd</b>	<b>SPATII INDUSTR (inclusiv Birouri). lei/mp/sd</b>	<b>BIROU Zone com lei/mp/sd</b>	<b>Platforme betonate lei/lmp/sd</b>
1	PETROSANI	A	1850	500	1000	25
		B	1400	450	800	20
		C	1000	300	720	16
		D	700	200	640	14
2	VULCAN	A	1360	350	800	12
		B	1080	290	600	10
		C	840	240	450	9
		D	500	200	350	8
3	LUPENI	A	1250	360	550	16
		B	900	220	470	12
		C	650	170	380	8
		D	500	140	320	7
4	PETRILA	A	1250	340	600	16
		B	920	270	520	12
		C	650	175	430	11
		D	450	140	320	8
6	ANINOASA	A	550	180	270	8
		B	320	130	220	8
7	URICANI	A	570	130	190	5
8	ISCRONI	A	270	120	110	8
9	PAROSENII	A	220	120	160	8