

ING. URSESCU SORIN CRISTIAN

Expert evaluator autorizat bunuri imobiliare – membru titular ANEVAR –nr. legitimație 16943

Expert tehnic judiciar autorizatie nr. 9273 seria 3284

Bacău, str. Energiei, nr. 32, sc. A, ap. 32, et. 6 – tel. 0744/649506

STUDIU DE PIATA

**GHID PRIVIND STABILIREA VALORILOR DE
CIRCULAȚIE ORIENTATIVE MINIME ALE CLADIRILOR
SITUATE ÎN LOCALITĂȚILE ADMINISTRATIV
TERITORIALE COMPONENTE
ALE JUD. BACĂU**



Beneficiar si utilizator:

CAMERA NOTARILOR PUBLICI BACĂU

Bacău decembrie 2018

ING. URSESCU SORIN CRISTIAN

Evaluator autorizat bunuri imobiliare – membru titular ANEVAR –nr. legitimație 16943 si
expert tehnic judiciar autorizatie nr. 9273 seria 3284
Bacău, str. Energiei, nr. 32, sc. A, ap. 32, et. 6 – tel. 0744/649506

SCRISOARE DE TRANSMITERE

Catre : CAMERA NOTARILOR PUBLICI BACĂU

Va transmitem anexat studiu de piata scris al constructiilor situate in localitățile administrativ teritoriale, componente ale județului Bacău, conform contract nr.70 din 19.09.2018.

Lucrarea prezintă studiul de piata privind valorilor de circulație orientative minime ale constructiilor la nivelul fiecărui teritoriu administrativ, existent la data întocmirii expertizei, potrivit cap.9, art.111, punctul 4 si 5 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal.

Analiza de piata, actualizarea si documentarea informarii cu date de piata precum si intocmirea studiului de piata s-a desfasurat in perioada 19.09.2018 – 04.12.2018.

Perioada de referinta pentru care sunt valabile toate calculele, analizele si estimarile efectuate sunt valabile pentru anul 2019 (01.01.2019 – 31.12.2019).

In baza datelor prelucrate, a ipotezelor si a ipotezelor speciale, valorile de circulație orientative minime ale proprietăților imobiliare - constructii din jud. Bacău sunt prezentate în studiul de piata ca fiind valori de circulatie orientative minime.

**EVALUATOR autorizat E.P.I. membru titular ANEVAR
EXPERT TEHNIC JUDICIAR AGRICOL
Ing. Ursescu Sorin Cristian**

DECLARATIE DE CONFORMITATE

Prin prezenta declaratie de conformitate se confirma ca:

Prezentarea faptelor din studiu de piata sunt corecte, analizate si reflecta realitatea si pertinenta cunostintelor evaluatorului si expertului tehnic.

Analizele si concluziile sunt limitate numai la ipotezele si ipotezele speciale prezentate in studiu de piata.

Onorariul evaluatorului nu este conditionat de nici un aspect al studiului de piata si nu are legatura cu valorile raportate.

Studiul de piata a fost efectuata in conformitate cu cap.9, art.111, punctul (5) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal (*"Camerele notarilor publici actualizează cel puțin o dată pe an studiile de piață care trebuie să conțină informații privind valorile minime consemnate pe piața imobiliară specifică în anul precedent și le comunică direcțiilor generale regionale ale finanțelor publice din cadrul A.N.A.F."*) pe baza studiilor privind valorile de circulatie orientative minime practicate.

Cea mai apropiata definitie de "valoarea de circulatie", avand in vedere ca in Codul Fiscal se face referire la "veniturile din transferul proprietatilor imobiliare" ar fi cea cuprinsa in Standarde de Evaluare de bunuri-Cadrul General – Valoarea de piata.

Analizele, opiniile si concluziile exprimate au fost **realizate partial** în conformitate cu cerintele din Standardele de evaluare bunuri ANEVAR 2018 dar prezinta si devieri de la aceste standarde in sensul ca valorile orientative au fost estimate fara o inspectie concreta per imobil, fara a efectua un studiu al C.M.B.U. (cea mai buna utilizare fiind considerata tipul de imobil din tabelele prezentate de CNP Bacau), tipul de valoare respectiv **valoarea de circulatie minima orientativa** fiind asimilata valorii de piata. Expertul, evaluatorul a respectat codul deontologic al meseriei lui.

Lucrarea a fost întocmită **numai pentru uzul Birourilor Notariale și pentru celelalte cazuri stabilite de lege**, in conformitate cu prevederile Contractului de prestari servicii nr.70/19.09.2018, încheiat între beneficiar si autorul lucrării.

Evaluatorul si expertul tehnic are experienta in ce priveste evaluarea proprietatilor imobiliare prezentate, deci poate realiza un studiu de piata pertinent.

Studiul de piata a fost elaborat pe baza studiilor, calculelor si aprecierilor evaluatorului si expertului fara a apela la un sprijin din partea altor persoane calificate in acest sens.

În elaborarea lucrării au fost luați în considerare toți factorii care au influență asupra valorii, nefiind omisă în mod deliberat nici o informație.

EVALUATOR autorizat E.P.I. membru titular ANEVAR
EXPERT TEHNIC JUDICIAR AGRICOL
Ing. Ursescu Sorin Cristian

CUPRINS

| | |
|--|--------|
| Capitolul 1 Termeni de referinta | pag.4 |
| 1.1 Obiectul studiului de piata. | pag.4 |
| 1.2 Scopul si utilizarea studiului de piata si utilizatorul studiului de piata | pag.4 |
| 1.3 Definirea valorii si data studiului de piata | pag.4 |
| 1.4 Modul de exprimare a valorii. | pag.4 |
| 1.5 Ipoteze si ipoteze speciale. | pag.4 |
| 1.6 Natura si sursa informatiilor pe care se bazeaza studiul de piata | pag.6 |
| 1.7 Piata imobiliara | pag.8 |
| 1.8 Evolutia pietei imobiliare | pag.8 |
| 1.9 Analiza concurentei pe piata imobiliara | pag.8 |
| 1.10 Piata imobiliara studiata reprezentand judetul Bacau | pag.9 |
| Capitolul 2 Prezentarea datelor | pag.10 |
| 2.1 Identificarea tipurilor de constructii. | pag.10 |
| 2.2 Tipul proprietatii si definirea pietii. | pag.14 |
| 2.3 Aspecte economice, administrative specifice județului Bacău. | pag.14 |
| 2.4 Analiza (studiul) pieței imobiliare – construcții. Echilibrul pieței | pag.16 |
| Capitolul 3 Opinia evaluatorului asupra datelor si concluziilor | pag.18 |

Anexe

| | | |
|-----------|--|---------|
| Anexa 1 | Valoarea de circulatie orientativa minima a apartamentelor din județul Bacău | pag.19 |
| Anexa 2.1 | Valoarea de circulatie orientativa minima a locuințelor și anexelor gospodărești din circumscripția judecătoriei Bacău | pag.47 |
| Anexa 2.2 | Valoarea de circulatie orientativa minima a locuințelor și anexelor gospodărești din circumscripția judecătoriei Buhuși | pag.113 |
| Anexa 2.3 | Valoarea de circulatie orientativa minima a locuințelor și anexelor gospodărești din circumscripția judecătoriei Moinesti | pag.122 |
| Anexa 2.4 | Valoarea de circulatie orientativa minima a locuințelor și anexelor gospodărești din circumscripția judecătoriei Onești | pag.148 |
| Anexa 2.5 | Valoarea de circulatie orientativa minima a locuințelor și anexelor gospodărești din circumscripția judecătoriei Podu Turcului | pag.174 |
| Anexa 3 | Valoarea de circulatie orientativa minima a spațiilor comerciale din județul Bacău | pag.189 |
| Anexa 4 | Valoarea de circulatie orientativa minima a halelor industriale, de depozitare și construcții agricole din județul Bacău | pag.196 |
| Anexa 5 | Valorile de circulatie orientative minime la constructii speciale | pag.203 |
| Anexa 6 | Valorile de circulatie orientative minime la constructiile specializate | pag.204 |
| Anexa 7 | Modul de calcul al uzurii aplicat la urmatoarele tipurile de constructii: apartamente, locuinte si anexe ale acestora, spatii comerciale, hale industriale si constructii agricole | pag.205 |

EVALUATOR autorizat membru titular ANEVAR
EXPERT TEHNIC JUDICIAR
Ing. Ursescu Sorin Cristian

Capitolul 1 Termeni de referinta

1.1. Obiectul studiului de piata.

Obiectul studiului de piata il constituie constructiile situate in localitățile administrativ teritoriale componente ale județului Bacău de pe raza circumscripțiilor teritoriale judecatoresti arondate dupa cum urmeaza:

CIRCUMSCRIȚIA TERITORIALĂ A JUDECĂTORIEI BACĂU,
CIRCUMSCRIȚIA TERITORIALĂ A JUDECĂTORIEI BUHUSI,
CIRCUMSCRIȚIA TERITORIALĂ A JUDECĂTORIEI ONESTI,
CIRCUMSCRIȚIA TERITORIALĂ A JUDECĂTORIEI MOINESTI,
CIRCUMSCRIȚIA TERITORIALĂ A JUDECĂTORIEI PODU TURCULUI.

1.2. Scopul si utilizarea studiului de piata si utilizatorul studiului de piata.

Scopul studiului de piata il reprezinta stabilirea unor valori de circulatie orientative minime ale constructiilor judetului Bacau prin care se transferă dreptul de proprietate conform legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal, care se calculează la valoarea declarată de catre Camera Notarilor Publici Bacau la nivelul fiecărui circumscripții teritoriale ale judecatoriilor județului Bacău.

BENEFICIARUL si UTILIZATORUL prezentului studiu de piata este CAMERA NOTARILOR PUBLICI BACĂU, din Bacau, str. Vasile Alecsandri, nr. 64, reprezentată prin președinte dl. notar Isache Ștefan.

1.3. Definirea valorii si data studiului de piata.

La data efectuării studiului de piata **tipul valorii** este specificat in mod distinct cu notiunea de **“valoarea de circulatie orientativa minima” ale constructiilor.**

In concordanta cu scopul studiului de piata decis de catre beneficiar si conform cu Standardul de Evaluare bunuri ANEVAR 2018 si literatura de specialitate a CET Romania (Corpul Expertilor Tehnici) tipul de valoare cel mai apropiat de “VALOAREA DE CIRCULATIE ORIENTATIVA” ce va fi estimat ESTE VALOAREA DE PIATA definite de SEV 100 ca fiind: SUMA ESTIMATA PENTRU CARE UN ACTIV SAU O DATORIE AR PUTEA FI SCHIMBAT(A) LA DATA EVALUARII INTRE UN CUMPARATOR HOTARAT SI UN VANZATOR HOTARAT, INTR-O TRANZACTIE NEPARTINITOARE DUPA MARKETING ADECVAT SI IN CARE PARTILE AU ACTIONAT FIECARE IN CUNOSTINTA DE CAUZA, PRUDENT SI FARA CONSTANGERE.

PERIOADA EVALUARII este 19.09.2018 –04.12.2018, iar DATA INTOCMIRII LUCRARII este 07.12.2018.

1.4. Modul de exprimare a valorii.

Valorile de circulație orientative minime estimate sunt raportate in EURO. Pentru elementele de calcul beneficiarul va avea ca baza de calcul cursul valutar stabilit de B.N.R la data incheierii tranzactiei de catre notari.

1.5. Ipoteze si ipoteze speciale

Prezentul studiu de piata a fost elaborat în următoarele ipoteze și ipoteze speciale :

- Prezentul studiu de piata este întocmit în baza Contractului de prestări servicii nr.70 din 19.09.2018 incheiat cu beneficiarul ;

- Studiul de piata s-a efectuat în baza documentelor furnizate de către beneficiarul lucrării , acestea au fost presupuse a fi autentice, evaluatorul si expertul nu-si asuma nici o responsabilitate privind descrierea situației juridice a constructiilor evaluate
- Informațiile solicitate și luate în considerare de către evaluator si expert sunt considerate a fi autentice, fără ca acestea sa ofere o garanție asupra preciziei lor ;
- Evaluatorul si expertul a obținut informații , estimări si opinii , ce au fost evidențiate în studiul de piata, de la surse considerate credibile fără a-și asuma nici o responsabilitate în privința corectitudinii lor ;
- Constructiile au fost considerate ca fiind libere de sarcini deoarece nu s-a specificat altfel;
- Se presupune că constructiile sunt în concordanță cu toate reglementările locale și republicane privind mediul înconjurător , reglementările si restricțiile urbanistice cu excepția neconcordanțelor ce ar fi expuse în prezentul contract ;
- Nu se detin informatii cu privire la existenta unor materiale periculoase in cadrul constructiilor. Evaluatorul si expertul nu are calitatea, calificarea si nici o obligatie de a depista astfel de substante ;
- Previziunile sau estimarile continute in studiul de piata s-au facut in conditiile actuale ale pietii constructiilor de la sfarsitul anului 2018 cu valabilitate pentru anul 2019;
- Studiul de piata s-a efectuat in conditiile unor valori de circulatie orientative minime, exprimate în EURO;
- Evaluatorul si expertul, prin natura contractului, poate fi solicitat sa ofere consultanta ulterioara în perioada de implementare, maxim trei luni de la data predării – preluării lucrării pentru a se înlătura eventualele imperfecțiuni constatate în conținutul expertizei, materializate în : omisiuni, erori de calcul sau transcriere, încadrarea greșită a unor termeni și localități;
- Datele prezentate în acest studiu de piata pot fi folosite de C.N.P. Bacău și de instituțiile stabilite de lege ;
- Executantul cedează toate drepturile rezultate din studiul de piata C.N.P. Bacău, neavând nici o pretenție asupra modului de utilizare și valorificare ale acestora de către beneficiar.
- Acest studiu al pietei este confidențial atât pentru client cat si pentru evaluator si expert si este valabil numai pentru scopul menționat în cadrul capitolului I si evaluatorul nu-si asuma nici o responsabilitate daca acesta este transmis altei persoane, fie pentru scopul declarat, sau pentru oricare scop ;
- Se presupune că proprietatea se află în stăpânire responsabilă și administrare competentă si reprezinta CMBU la data intocmirii studiului de piata (acest lucru reprezinta o abatere de la standardele ANEVAR).
- Previziunile, proiecțiile si estimările conținute aici se bazează pe condițiile curente de pe piața, pe factorii cererii si ai ofertei anticipate pe termen scurt si pe o economie într-o perioadă în usoara revenire si crestere. Aceste previziuni sunt, prin urmare, supuse schimbării condițiilor viitoare .
- Este posibil ca o parte din aspectele mentionate anterior sa nu poata fi precizate inainte de inceperea studiului de piata, sau pot fi necesare modificari ale termenilor de referinta ale studiului de piata pe parcursul acesteia, de exemplu, pot deveni disponibile informatii suplimentare sau poate aparea un aspect care necesita investigatii suplimentare.
- Utilizarea valorilor cuprinse in GHID, ca referinta in expertizele tehnice judiciare si rapoarte de evaluare sau ca justificare a pretului unor tranzactii imobiliare nu se recomanda deoarece abaterile pot fi semnificative, avand in vedere ca studiul de piata al unei proprietati imobiliare, in conformitate cu Standardul de Evaluare de bunuri

ANEVAR 2018, presupune identificarea proprietatii imobiliare si efectuarea inspectiei tehnice a acesteia, cu preluarea si prelucrarea caracteristicilor de orice fel ale proprietatii respective, activitate care nu a putut fi efectuata.

- Fiecare proprietate imobiliara are un anumit grad de individualizare si dotare, in cazul in care partile implicate in tranzactie considera ca valorile de circulatie orientative minime prezentate in anexe nu satisfac exigentele lor, este necesar a se realiza o expertiza de evaluare pentru imobilul ce face obiectul tranzactiei care va prezenta valoarea de piata estimata la data tranzactiei (abatere de la Standardele ANEVAR).
- Datorită lipsei de transparență a unor piețe (de exemplu: piața serviciilor de intermediere), precum și absenței multor informații statistice (dintre care cele mai importante sunt legate de volumul total al pieței imobiliare și evoluția prețurilor reale de tranzacționare), pe parcursul lucrării sunt folosite estimări, calcule proprii și scenarii standardizate.
- Proprietatile sunt analizate ca fiind libere de orice sarcini si nu au fost inspectate detaliat (abatere de la Standardele ANEVAR);
- Studiul de piata prezent necesita devieri de la SEV dupa cum sunt specificate mai sus si are la baza ipoteza unui studiu de piata foarte atent in ceea ce priveste: zona, piata, aria pietei, amplasarea in cadrul ariei pietei, activitatea pietei, participantii de pe piata, valoarea de piata, costuri de tranzactionare.

1.6. Natura si sursa informatiilor pe care se bazeaza studiul de piata

Avand in vedere scopul studiului de piata, evaluatorul a utilizat pentru intocmirea studiului de piata informatii culese de pe piata imobiliara locala.

S-au mai utilizat informatii despre valorile de circulație orientative minime ale construcțiilor care s-au tranzacționat sau sunt in curs de tranzacționare obtinute de la Agenții imobiliare din teritoriu, de pe Internet, presa scrisa (publicatii de specialitate), firme de constructii cu experienta, de la Primăriile localităților administrativ teritoriale componente ale jud. Bacău și documentele puse la dispoziție de către C.N.P. Bacău (2018, Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, publicatii centrale de specialitate Revista “Valoarea oriunde este ea”, revista “Arena Constructiilor” s.a., site-ul ANEVAR. Informatiile se considera cu un grad relativ mare de realism.

Evaluatorul a verificat și veridicitatea unor informatii obtinute de la părțile implicate în tranzacții cu diferitele tipuri de construcții.

Evaluatorul a analizat oferta si cererea de proprietati imobiliare similare sau apropiate cu proprietățile existente, la nivelul zonelor stabilite pentru studiul de piata, din publicatiile locale ex: “Desteptarea”, s.a. efectuand o analiza de piata asupra valorilor construcțiilor din zonele de analiză.

Prezentul ghid considera indeplinite cerintele de calitate impuse de Legea 10/1995. Astfel, art.5 din L10/1995 actualizata prin L123/2007 definește in mod clar cerințele de calitate obligatorii pentru construcții și anume:

1. Rezistența mecanica și stabilitate;
2. Securitate la incendiu;
3. Igiena, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului;
4. Siguranța in exploatare;
5. Protectie impotriva zgomotului;
6. Izolația termică, hidrofugă si economie de energie;

Măsura in care aceste cerințe sunt satisfăcute de construcția analizată ne va oferi date certe vizand durabilitatea ei, adică durata de funcționare normală in timp a principalelor elemente de construcție, fără pierderea calităților necesare de exploatare.

Rezumand, in analiza generală a diverselor tipuri de construcții se vor avea in vedere satisfacerea de către acestea a exigențelor de natură structurală, funcțională și economică.

Eventualele abateri de la reglementările legale care pot prejudicia in special interesele cumpărătorilor de bunuri imobiliare sunt reglementate prin Codul Civil din Romania unde sunt precizate răspunderile părților la incheierea tranzacțiilor imobiliare și este definit **viciul ascuns**, iar in trei dintre articole sunt definite aceste responsabilități.

Viciul este un defect ascuns și poate fi definit ca un defect care este cunoscut vinzătorului și care nu se poate descoperi printr-o inspecție obișnuită.

Conform art 1707 din Codul Civil:

(1) Vanzătorul garantează cumpărătorul contra oricăror vicii ascunse care fac bunul vandut impropriu intrebuintării la care este destinat sau care ii micșorează in asemenea măsură intrebuintarea sau valoarea incat, dacă le-ar fi cunoscut, cumpărătorul nu ar fi cumpărat sau ar fi dat un preț mai mic.

(2) Este ascuns acel viciu care, la data predării, nu putea fi descoperit, fără asistență de specialitate, de către un cumpărător prudent și diligent.

(3) Garanția este datorată dacă viciul sau cauza lui exista la data predării bunului.

(4) Vanzătorul nu datorează garanție contra viciilor pe care cumpărătorul le cunoștea la incheierea contractului.

(5) In vanzările silite nu se datorează garanție contra viciilor ascunse. Față de cele prezentate, in cazul in care există suspiciuni de nesatisfacere a reglementărilor și exigențelor impuse construcțiilor tranzacționate se va solicita intocmirea unui Raport de Expertiză Tehnică ce va evidenția pierderile de valoare cauzate de neindeplinirea condițiilor enumerate mai sus.

Actele normative si de reglementare, în principal din domeniul imobiliar, precum și bibliografia ce a fost avută în vedere, se referă la :

- Legea nr.114/1996 – Legea locuinței, republicată în dec. 1997;
- Metodologia pentru Evaluarea Clădirilor și Construcțiilor, aprobată cu Ordinul M.L.P.A.T. nr.32/N/1995;
- Legea nr.18/1991 – Fond funciar, republicată în 1998;
- S.T.A.S. 4908-85 – Aree și volume convenționale;
- Decretul-Lege nr.61/1990;
- Normativul P-135/1999, aprobat prin Ordin MLPAT, cuprinzând coeficienții de uzură fizică pentru clădiri și construcții speciale;
- Indicii de actualizare întocmiți de INCERC și aprobați prin Ordin MCTL, publicati in Buletinele de Expertiza Tehnica editate de Corpul Expertilor Tehnici din România.
- Evaluarea proprietății imobiliare – Appraisal Institute, ed. română 2004;
- Standarde de Evaluare a bunurilor– , Ed. 2018;
- Ghid practic de evaluare imobiliară – Ed. Tribuna Economică;
- Colecția: Buletine Tehnice Documentare – EXPERTIZA TEHNICĂ, editate de Corpul Expertilor Tehnici din România – C.E.T.-R.
- Cataloagele elaborate de Comisia Centrala de Inventariere si Reevaluare a Fondurilor Fixe aprobate de Comisia Centrala pentru Inventarierea si Reevaluarea Fondurilor Fixe, valabile la data de 01.01.1965;
- Ghid practic de evaluare editat de IROVAL, autor Sorin V. Stan;
- Consturi de reconstructie - costuri de inlocuire *Cladiri Rezidentiale -2014, Cladiri cu structuri pe cadre, anexe gospodaresti, structuri MiTek si Constructii speciale – 2014, Cladiri industriale, comerciale si agricole constructii speciale – 2015.* Autor Corneliu Schiopu.
- Constructii, Sisteme si subsisteme constructive, Corneliu Schiopu, Iroval Bucuresti 2012

- Revista “Valoarea oriunde este ea”, revista “Arena Constructiilor”

La stabilirea valorilor orientative au fost avute in vedere principiile “anticiparii” si “substitutiei”, asa cum sunt ele prezentate in Standardele Internationale de Evaluare, Standardele de Evaluare Bunuri 2018 si în literatura de specialitate.

1.7. Piata imobiliara

Definitii si concepte de baza

Piața imobiliară reprezintă totalitatea tranzacțiilor care implică drepturi de proprietate sau de folosință asupra terenurilor și clădirilor.

Tranzacția imobiliară înseamnă transferul permanent sau temporar al unui drept de la o parte la cealaltă în schimbul unei recompense care, de obicei, este o sumă de bani.

Ca pe orice piață, prețul de tranzacție este stabilit, în primul rând, de interacțiunea dintre cerere și ofertă. Pentru a putea înțelege mai exact modul în care interacționează aceste forțe de piață, trebuie prezentate mai întâi caracteristicile speciale care diferențiază piața imobiliară de celelalte piețe.

Datorită caracterului specific al bunurilor imobiliare, transferul proprietății sau folosinței acestora nu implică și transportul efectiv al bunului, iar fiecare clădire vândută sau cumpărată este diferită de celelalte prin poziționare, alcătuire, infrastructură aferentă etc.

Faptul că fiecare imobil este unic determină complexitatea foarte mare a acestei piețe și împărțirea acesteia în funcție de zone și de scopul în care va fi utilizat bunul respectiv.

De asemenea, eterogenitatea duce la creșterea substanțială a costurilor de căutare, creează distribuția asimetrică a informațiilor și restricționează, în bună măsură, substituibilitatea.

Conform unei definiții generale, tranzacția financiară reprezintă cumpărarea, deținerea și vânzarea acțiunilor, obligațiunilor, mărfurilor, valutelor, bunurilor de colecție, bunurilor imobiliare și produselor derivate.

Pe lângă elementele investiționale /speculative ale pieței imobiliare, terenurile și clădirile prezintă și caracteristicile unui bun de consum.

Mai precis, există trei tipuri de motivații comune care stau la baza vânzărilor sau cumpărărilor de imobile: dorința de a deține un spațiu de locuit sau pentru alte scopuri de utilitate personală, dorința de a obține profit și dorința de a obține un venit fix în urma închirierii imobilului.

1.8. Evolutia pietei imobiliare

Caracteristicile inerente ale pieței imobiliare, mai ales **informația imperfectă, rigiditatea ofertei și piețele financiare imperfecte**, contribuie la vulnerabilitatea acestei piețe în fața perioadelor prelungite în care prețurile deviază de la valoarea fundamentală.

Având în vedere faptul că prețul bunurilor imobiliare depinde de valoarea viitoare a datelor fundamentale, într-un mediu cu informație imperfectă evaluatorii pot fie să subestimeze, fie să supraestimeze valoarea argumentată fundamental a prețurilor.

Prețul fundamental este definit ca fiind prețul la care valoarea curentă a stocului de structuri imobiliare este egală cu costul de înlocuire a acestora.

1.9. Analiza concurenței pe piața imobiliara.

Datorită numărului mare de vânzători și volumului mai mic de cumparatori (atât ca număr, cât și ca valoare absolută), piața imobiliară poate fi considerată ca apropiindu-se destul de mult de modelul pietei cumparatorului.

Principalul motiv care conduce la o astfel de concluzie este legat de imposibilitatea vânzătorilor, în general, de a impune prețul de tranzacționare. Diminuarea cererii duce la temperarea creșterii prețurilor la construcții.

Același lucru este valabil și pentru cumpărători sau investitori luați individual, toți participanții la piață având rolul, consacrat în teoria microeconomică, de „*price takers*”.

Practic, prețul fiecărei locuințe și al fiecărui spațiu comercial este influențat, aproape în totalitate, de **interacțiunea între volumele agregate ale cererii și ofertei**.

Specificul pieței imobiliare este determinat, în principal, de două elemente: caracteristicile proprietăților și comportamentul participanților la piață.

Datorită acestor factori, piața imobiliară se distinge prin: asimetria informațională, prețuri rigide, fluctuații semnificative de lichiditate, lipsă de transparență și ineficiență economică.

Având în vedere cele menționate, lucrarea de față propune utilizarea unor **valori de circulație orientative minime ale proprietatilor**, valori rezultate în urma unui studiu al pieței imobiliare specifice, dar **luând în calcul caracteristici de ordin general al acestora (abatere de la Standardele ANEVAR)**.

1.10. Piața imobiliară studiată reprezentând județul Bacău.

Piața imobiliară a județului Bacău este reprezentată de tipurile de construcții enumerate în capitolul următor și localizate în circumscripțiile teritoriale judecătorești aparținând județului Bacău care sunt următoarele:

- Localitățile arondate circumscripției judecătorești Bacău
- Localitățile arondate circumscripției judecătorești Buhuși
- Localitățile arondate circumscripției judecătorești Moinesti
- Localitățile arondate circumscripției judecătorești Onesti
- Localitățile arondate circumscripției judecătorești Podu Turcului

Capitolul 2 Prezentarea datelor.

2.1. Identificarea tipurilor de construcții.

Lucrarea a fost elaborată pentru :

- Locuințe individuale și anexele acestora (bucatarie iarna-vara, grajd + magazie, chirele, soproane, beci, boxe, pivnite, garaj);
- Apartamente în blocuri de locuințe si complexe rezidentiale;
- Spații comerciale, magazin, complex comercial, restaurant, bar, chiosc, birouri, cabinete medicale, cantine, magazii, garaj;
- Hale industriale pentru producție, hale industriale pentru depozitare, statii ITP, spalatorii auto s.a.
- Construcții agricole, grajd, hala pasari, saivane, atelier mecanic, moara, centrala termica ,

structurată pe cele 5 circumscripții judecătorești ale județului Bacău.

Indicatorii valorilor cuprinse în studiul de piata reprezintă valoarea de circulație orientativa minima raportat la mp de arie construita(desfășurată) a construcției, exprimat în – euro -.

Indicatorii cuprind valorile minime ale tuturor cheltuielilor directe și indirecte necesare realizării unui obiect de construcții, precum și cheltuielile de organizare a șantierului, de proiectare, supraveghere și profitul, uzurile incluse.

Ei sunt diferențiați de la caz la caz, pe feluri de structură, număr de nivele, dimensiuni, grade de finisaj, funcționalități ale obiectelor respective, etc. și cuprind toate lucrările de bază(fundații, pereți, planșee, acoperiș, pardoseli, finisaje) inclusiv trotuarul înconjurător.

De asemenea, cuprind valorile pe unitatea de referință a instalațiilor de iluminat, sanitare, încălzire, ventilație și condiționare, instalația de gaze la bucătărie și eventual la baie.

2.1.1.- Locuințe individuale și anexele acestora

Atât locuințele cât și anexele gospodărești sunt clasificate după tipul structurii din care sunt alcătuite și după regimul de înălțime.

Clădire de locuit individuală cu pereții din zidărie, izolată, cuplată, înșiruită, în mediu urban sau rural, cu înălțimea medie de 3 m, cu parter sau P + 1 – 2E.

Șarpantă din lemn, învelitoare de țiglă, planșee din lemn sau beton armat, finisaj mediu, instalații electrice, încălzire cu combustibil solid, cu sau fără instalații sanitare.

Clădire de locuit individuală cu pereții din lemn, paiață sau bârne, chirpici, valatuci pamant izolată, cuplată, înșiruită, în mediu urban sau rural, cu înălțimea medie de 3 m, cu parter sau P + 1.

Șarpantă din lemn, învelitoare de țiglă, planșee din lemn, finisaj mediu, instalații electrice, încălzire cu combustibil solid.

Anexele gospodărești cuprind bucătării de iarnă, bucătării de vară, grajd, magazie, chilere s.a. cu valori diferențiate pe structura de rezistență : din zidărie, din lemn sau paiață, chirpici.

Șoproanele sunt construcții fără închideri pe una sau mai multe laturi, cu scheletul din metal sau lemn.

Becurile sunt cu pereții din piatră sau beton, aflate sub locuință sau sub o anexă.

Garajele pot fi și ele cu structura din zidărie sau beton, lemn, metal.

Vile, apartamente noi situate in cartiere rezidentiale noi construite dupa 1990.

2.1.2.- Apartamente

a).- Conform Anexei nr. 1, Tabelul nr. 1 din Decretul – Lege 61/1990, **pentru apartamentele construite înainte de anul 1989, gradele de confort** sunt :

| Grad de confort | SUPRAFAȚA UTILĂ - mp - | | | | |
|-----------------|---------------------------|----------|----------|----------|----------|
| | 1 cameră | 2 camere | 3 camere | 4 camere | 5 camere |
| Confort sporit | 37 | 55 | 78 | 100 | 118 |
| Confort I | 30 | 50 | 65 | 80 | - |
| Confort II | 23 | 36 | 48 | 60 | - |
| Confort III | 21 | 34 | 45 | 56 | - |

Pentru apartamente construite dupa anul 1989 se aplica legea locuintei 114/1996 care prevede la anexa 1 exigentele minimale pentru proiectarea locuintelor care sunt dupa cum urmeaza:

| Grad de confort | SUPRAFAȚA UTILĂ - mp - | | | | |
|-----------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|---|
| | Garsoniere | Apartament cu 2 camere | Apartament cu 3 camere | Apartament cu 4 camere | Apartament cu 5 camere |
| Confort I | 37 mp – suprafata utila | 52 mp – suprafata utila | 66 mp – suprafata utila | 74 mp – suprafata utila | Mai mare de 96 mp suprafata utila |

este suprafata construita calculata astfel: spraf.utila x1.20. Aceasta formula se aplica atunci cand din documentele prezentate la notarul public exista numai date referitoare la suprafata Utila.

b).- Pentru apartamentele ce intră sub incidența Ordonanței 20/1994 privind punerea în siguranță a fondului locativ din punct de vedere seismic, valorile prevăzute în expertiză vor fi scăzute cu 25 % pentru cele înscrise în categoria de risc seismic I (U1) și cu 15 % cele înscrise în categoria de risc seismic II și III (U2 și U3) – lista la zi existenta la primarii.

Clasa Rs 1 din care fac parte constructiile cu risc ridicat de prabusire la cutremurul de proiectare corespunzator starii limite ultime.

Clasa Rs 2 in care se incadreaza constructiile care sub efectul cutremurului de proiectare pot suferi degradari structurale majore, dar la care pierderea stabilitatii este putin probabila.

Clasa Rs 3 care cuprinde constructiile care sub efectul cutremurului de proiectare pot prezenta degradari structurale care nu afecteaza semnificativ siguranta structurala, dar la care degradarile nestructurale pot fi importante.

Clasa Rs 4 care cuprinde constructiile care sub efectul cutremurului de proiectare pot prezenta degradari structurale care nu afecteaza semnificativ siguranta structurala, dar la care degradarile nestructurale nu pot fi importante.

Aria desfășurată – mp - luată în calcul la stabilirea prețurilor locuințelor individuale și ale spațiilor comerciale, etc., fac următoarele precizări :

- **aria desfășurată** este suma ariilor construite ale fiecărui nivel (etaj), măsurată pe conturul exterior la 1 m deasupra pardoselii nivelului respectiv.

Daca din actele prezentate notarului nu reiese ARIA CONSTRUITA sau ARIA DESFASURATA si avem la dispozitie doar ARIA UTILA (SUPRAFATA UTILA), atunci ARIA CONSTRUITA este egala cu ARIA UTILA inmultita cu un coeficient de 1,2 EXEMPLU: $AC = AU (SU) \times 1,2$.

ARIA CONSTRUITA DESFASURATA se calculeaza prin insumarea ARIILOR CONSTRUIE (DE PE NIVELE DE CONSTRUCTIE).

EXEMPLU locuinta P+1E: $ADC = AC$ (amprenta la sol) x nr. nivele cladire. (P+M, P+ 1,2,3,.....,x ETAJE).

Nu intră în aria desfășurată : copertinele, brâurile, cornișele, rampele de încărcare, terasele, verandele, golurile mai mari de 4 mp fiecare în parte, scările exterioare de acces deschise.

Înălțimea obiectului se determină astfel :

- **La clădirile cu parter**, înălțimea se măsoară de la cota feței superioare a pardoselii până la cota feței de reazem a acoperișului (fața superioară a planșeului peste parter. În cazul în care înălțimea nu este uniformă pe toată întinderea clădirii se va considera înălțimea medie ponderată ;
- **La clădirile cu mai multe niveluri** (etaje), înălțimea unui etaj curent se va măsura de la cota feței superioare a pardoselii etajului respectiv, până la cota feței superioare a pardoselii etajului superior.
Înălțimea care trebuie luată în considerație este înălțimea medie ponderată a nivelurilor.

2.1.3.- Spații comerciale

Pentru identificarea spațiilor comerciale, se face precizarea că indicatorii de preț pe/mp arie construită (desfășurată), pentru fiecare dintre ele, au fost stabiliți în următoarele ipoteze :

- **Magazin** – este spațiu comercial destinat produselor alimentare – industriale și magazine universale **în mediul urban**, situate în cladire independentă sau în bloc de locuințe.
 - structura este din zidărie portantă sau schelet din beton armat și pereți din zidărie, cu planșee din beton armat sau bolți din zidărie pe traverse metalice.
 - șarpantă din lemn, beton armat sau oțel, cu învelitoare din tablă sau ceramică, sau acoperiș terasă hidro și termoizolată.
 - clădire cu unul sau mai multe niveluri
 - înălțime parter $H = 4,50$ m ; etaj $H = 4,00$ m
 - finisaj mediu
 - instalații electrice
 - instalații sanitare
 - instalații de încălzire centrală, fără centrală termică proprie
-
- **Magazin mixt** – cu bufet sau fără bufet , situat **în mediul rural**
 - structura din zidărie portantă, cu planșee din lemn la magazinul fără bufet, planșee din beton armat la magazinele cu bufet
 - șarpantă din lemn, învelitoare din țigla

- clădire parter, în cazul magazinelor fără bufet, cu parter și subsol în cazul magazinelor cu bufet

- înălțime $H = 3,00$ m

- grile metalice fixe, tip armonică, la vitrine

- instalații electrice

- încălzire cu sobe

- la varianta cu bufet, instalații de ventilație și instalații sanitare, inclusiv rezervorul de apă din clădire

- **Complex comercial –**

Varianta I

- clădire parter, zidărie portantă din cărămidă, acoperiș terasă sau șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă, finisaj mediu, instalații electrice, sanitare, încălzire cu sobe, $H = 3,50$ m

Varianta a II-a

- clădire parter și 1 – 3 etaje, zidărie portantă din cărămidă, planșee din beton armat, finisaj mediu, instalații electrice, sanitare, încălzire centrală, H parter = $3,50$ m ; H etaj = $3,30$ m

- **Restaurant -**

Poate fi restaurant, bufet, bufet expres și bodegă, cofetărie și patiserie, centru de răcoritoare, briserie și cafenea, în clădire independentă sau în bloc de locuințe

Construcție în clădire independentă

Varianta I – Schelet din lemn cu pereți dubli din scândură, planșee și acoperiș din lemn, cu învelitori din carton bitumat, șifă sau tablă. Clădire cu unul sau mai multe niveluri. Înălțimea parter $H = 3,50$ m ; etaj $H = 3,00$ m

Varianta a II-a – Structură din zidărie portantă cu schelet din beton armat, planșeu din beton armat, acoperiș terasă sau șarpantă din lemn, beton armat sau oțel. Clădire cu unul sau mai multe niveluri. Înălțimea parter $H = 4,50$ m ; etaj $H = 4,00$ m

Varianta a III-a – Structură din schelet metalic, cu pereți din lemn, tablă sau material plastic. La anexe, aceeași pereți sau pereți din zidărie. Acoperiș din tablă, azbociment sau material plastic. Clădire cu un nivel. Înălțime $H = 3,50$ m.

Această variantă se referă la construcțiile sezoniere de mici dimensiuni.

La toate variantele :

- finisaj mediu, instalații electrice, sanitare încălzire centrală, fără centrală termică proprie numai la structurile din zidărie sau beton.

Construcție în bloc de locuințe

- Structură din zidărie portantă sau din beton armat, cu planșee din beton armat și pereți din zidărie.

- Acoperiș terasă sau șarpantă din lemn, beton sau metal cu învelitoare din tablă sau ceramică.

- Înălțimea $H = 4,50$ m

- Finisaj mediu

- Instalații electrice, sanitare, încălzire centrală, fără centrală termică proprie

2.1.4.- Hale industriale, pentru producție sau pentru depozitare

Halele pentru producție

Sunt hale universale – parter, necompartimentate, cu una sau mai multe deschideri, cu :

- schelet din beton cu șarpanta din beton sau metal

- schelet din zidărie cu șarpanta din lemn, beton sau metal

- schelet din lemn cu șarpanta din lemn

- schelet din metal cu șarpanta din metal

Înălțimile libere (la talpa fermei) avute în vedere au fost :

- pentru structurile cu schelet din beton armat și metalic precum și pentru structura mixtă - 6 m

- pentru structurile din zidărie și lemn – 5 m

Indicatorii de preț cuprind : structura de rezistență, închiderile perimetrice și acoperișul, pardoseli din beton dřișcuit și rolat, finisaj de tip inferior.

Nu se cuprind subsolurile tehnice.

Clădirea nu este dotată cu căi de rulare pentru mijloace de ridicare.

Hala este prevăzută cu instalații electrice, sanitare, de încălzire centrală.

Nu se includ conductele și instalațiile tehnologice specifice fiecărei industrii, instalațiile electrice de forță, instalațiile de abur și ventilație).

Halele pentru depozitare sunt aceleași ca structură și acoperiș, diferind doar înălțimea, considerată la doar 4 m și instalațiile - numai instalații electrice, canalizare apă pluvială, instalație de incendiu, instalație de încălzire de gardă.

2.1.5.- Construcțiile agricole sunt altele decât anexele gospodărești la locuințele individuale

Grajd – construcție parter, fără termoizolație în pod, compusă din compartimente (boxe) pentru animale, cu alee de furajare și încăperi anexe cu tavan pentru furaje, utilaje, îngrijitori.

Înălțimea H = 3,00 m

Are instalații electrice de iluminat, instalații sanitare (cu adăpători automate), încălzire cu sobe la încăperile anexe.

Hală pentru păsări de carne sau păsări ouătoare

Construcție parter cu anexe pentru prepararea furajelor și depozitarea ouălelor, zidărie portantă din cărămidă sau schelet din beton, planșeu din beton, șarpantă din lemn rotund cu învelitoare din plăci de azbociment montate pe astereală și carton bitumat.

Înălțimea H = 3 m

Instalații electrice de iluminat, instalații sanitare, instalații de ventilație mecanică.

Atelier mecanic de întreținere

Construcție parter, compusă dintr-o hală mare de montaj cu încăperi anexe, pentru rodaj, depozitare piese, mașini unelte, pompe de injecții, foraje, tinichigerie, suduri și alte folosințe.

Planșeu din beton cu învelitoarea din tablă, azbociment.

Înălțimea liberă H = 4,30 m, fără pod.

Instalații electrice, instalații sanitare, de ventilație, încălzire cu sobe cu lemne.

2.2. Tipul proprietatii si definirea pietii.

Pentru determinarea valorilor de circulație orientative minime ale construcțiilor am definit ca piața unitară piața construcțiilor (exemplu: piața garajelor) ale fiecărei unități administrativ teritoriale în parte din jud. Bacău (municipii, orașe, sate componente al comunelor, zone similare), după cum rezulta și din harta zonelor studiate și delimitate în planurile de urbanism ale localităților jud. Bacău. Pentru stabilirea zonei s-au luat în calcul tipul proprietatii, caracteristicile proprietatii, aria pietii. Piața studiată prezintă prețuri diferite ale construcțiilor funcție de amplasarea lor în perimetrul localităților (central sau median sau periferic).

2.3. Aspecte economice, administrative specifice județului Bacău.

Județul Bacău se află în estul României și are o suprafață de 6606 kmp, peste 564.000 de locuitori.

Bacăul este județ în regiunea Moldova din România. reședința: municipiul Bacău; principalele cursuri de apă: Siret, Bistrița, Trotuș, Tazlău, Berheci, Zeletin; principalele

lacuri: Bălătău (baraj natural), Belci, Poiana Uzului (alimentare cu apă), Racova, Gârleni, Șerbănești și Lilieci (hidroenergetice); altitudine maximă: vf. Grindușu (M. Tarcău) 1.664 m, vf. Nemira 1.648 m, vf. Șandru Mare 1.639 m (M. Nemira). Județe vecine: la est județul Vaslui, la sud județul Vrancea, la vest județul Covasna și județul Harghita, la nord județul Neamț.

Activitățile industriale principale cuprind: Industria Petrochimică; Industria Nutrițională; Industria de Lemn; Industria Textilă; Industria Mecanică; Industria Aeronautică și sunt la perioada expertizată spre o ușoară creștere semnalandu-se un excedent de spații industriale vechi de toate tipurile disponibile pe piața ofertelor.

Activitatea comercială are o tendință de ușoară creștere în domeniul afacerilor private care are ca efect închiderea a unor spații comerciale de tip vechi la parterul unor blocuri sau clădiri și apariția de spații noi mai moderne (introduse în oferta marită a acestor tipuri de construcții).

Agricultura jud. Bacău reprezentată de proprietăți agricole familiale, asociații agricole și societăți comerciale care au ca profil predominant cultura cerealelor și a plantelor tehnice, legumicultură, pomicultură. În sectorul zootehnic se disting creșterea ovinelor, caprinelor și bovinelor toate aceste activități necesitând în cadrul fluxului tehnologic și construcții specifice

Organizarea administrativ teritorială :

Municipii

- Bacău (reședința județului)
- Moinești (municipiu din 2001)
- Onești

Orașe

- Buhuși
- Comănești
- Dărmănești
- Slănic Moldova
- Târgu Ocna

Comune

| | | | | |
|--------------------|----------------|---------------------|-----------------|-------------------|
| • Agăș | • Corbasca | • Horgești | • Orbeni | • Sărata |
| • Ardeoani | • Coțofănești | • Itești | • Palanca | • Săucești |
| • Asău | • Dămieniști | • IzvoruBerheciului | • Parava | • Scorțeni |
| • Balcani | • Dealu Morii | • Letea Veche | • Parincea | • Secuieni |
| • Berești-Bistrița | • Dofteana | • Lipova | • Pâncești | • Solonț |
| • Berești-Tazlău | • Faraoani | • Livezi | • Pârgărești | • Stănișești |
| • Berzunți | • Filipeni | • Luizi-Călugăra | • Pârjol | • Strugari |
| • Bârsănești | • Filipești | • Măgirești | • Plopana | • Ștefan cel Mare |
| • Blăgești | • Găiceana | • Măgura | • Podu Turcului | • Tamași |
| • Bogdănești | • Ghimeș-Făget | • Mănăstirea Cașin | • Poduri | • Tătărăști |
| • Brusturoasa | • Gioseni | • Mărgineni | • Prăjești | • Târgu Trotuș |
| • Buciumi | • Gârleni | • Motoșeni | • Racova | • Traian |
| • Buhoci | • Glăvănești | • Negri | • Răcăciuni | • Ungureni |
| • Cașin | • Gura Văii | • Nicolae Bălcescu | • Răchitoasa | • Urechești |

| | | | | |
|------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|---|
| • Căiuți • Cleja • Colonești | • Helegiu • Hemeiuș • Huruiești | • Odobești • Oituz • Oncești | • Roșiori • Sascut • Sânduleni | • Valea Seacă • Vultureni • Zemeș |
|------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|---|

2.4. Analiza pieței imobiliare – construcții. Echilibrul pieței.

Analiza pieței imobiliare reprezintă cea mai importantă etapă în stabilirea valorilor de circulație orientative minime și s-a făcut funcție de :

- tipul localității (urban – municipiu, oraș, rural – comună, sat) ;
- amplasamentul în cadrul localității (funcție de zonarea amplasamentelor) sau distanța față de orașul cel mai apropiat (în cazul satelor), depărtarea de reședința de județ ;
- gradul de urbanizare, importanța turistică, vadul comercial, aspectul edilitar gospodăresc ;
- existența unor utilități (rețele de energie electrică, termică, telefonică, apă, canalizare, gaze) ;
- dezvoltarea economică a localității și puterea de cumpărare a locuitorilor, interesul pentru stabilirea în zonă.

Studiul prețurilor de pe piața imobiliară a fost făcut pe baza informațiilor culese din publicațiile de anunț, de pe internet cât și de la notari presa de specialitate , s.a..

Estimarea este, într-un anumit mod, limitată, din cauza datelor insuficiente, comparabil cu varietatea mare de proprietăți.

Estimarea valorilor orientative minime de piață nu a putut ține cont întocmai de Standardul de Evaluare Bunuri ANEVAR 2018, având unele abateri subliniate în capitolele anterioare.

Nu s-a luat în considerare influența suprafeței de teren ce se vinde odată cu clădirea (în cazul locuințelor individuale și a spațiilor comerciale, industriale s.a în clădiri independente), lucru ce afectează destul de mult rezultatele obținute.

La perioada studiului de piață efectuat creșterea nivelului activităților economice și ușoara perspectivă de creștere a investițiilor în domeniul construcțiilor în județul Bacău are ca efect de perspectivă stagnarea sau creșterea ușoară (2-5%) a valorilor de circulație orientative minime ale construcțiilor la nivelul fiecărui teritoriu administrativ existent la data întocmirii expertizei funcție de caracteristicile fiecărei unități administrativ teritoriale expertizate. **Tendința actuală pentru anul 2019 este de o ușoară creștere a prețurilor la toate categoriile de apartamente față de anul 2018. Valorile de circulație orientative minime ale spațiilor comerciale, industriale, anexele lor semnaleză o stagnare sau foarte ușoară creștere în anumite zone de interes.**

Cererea și oferta

În perioada efectuării studiului de piață **oferta** pentru construcții așa cum sunt structurate în studiu este consistentă la nivelul municipiilor și orașelor este suficientă spre un ușor excedent și mai redusă în mediul rural. Se manifestă o ofertă abundentă de apartamente deosebi construcții mai vechi de 1990 și în complexe rezidențiale noi.

Cererea pentru constructii (apartamente) in municipii si orase este sub nivelul ofertei si este in mod deosebit lansata de familii tinere (beneficiind de programul Prima casa) catre apartamente mai vechi si mai rar pentru complexe rezidentiale executate de catre dezvoltatori, cumparatorii obisnuiti sunt putini la numar datorita conditiilor dificile de finantare si nesigurantei lansarii unor investitii pe termen mediu sau lung din cauze financiare si schimbarilor legislative si a deciziilor politice intr-un ritm anormal. In mediul rural cererea de locuinte si constructii agricole este manifestata in deosebi de investitori mari in agricultura care urmaresc comasarea terenurilor in vederea exploatarei agricole. Multi jucatori pe piata imobiliara a constructiilor (locuinte, spatii comerciale, birouri, constructii agrozootehnice) prefera sa isi construiasca singuri aceste spatii.

Atat **cererea** si **oferta** se va situa putin peste nivelul anului 2018 datorita semnalelor unei usoare cresteri economice si sociale in anul 2018, cu exceptiile amintite mai sus.

Echilibrul pietii.

Cresterea usoara dar progresiva a activitatilor economice, cresterea investitiilor in judetul Bacau care se manifesta pana in prezent, are ca efect cresterea usoara a valorilor de circulatie orientativa minime ale constructiilor la nivelul fiecărui teritoriu administrativ existent la data întocmirii expertizei, funcție de caracteristicile fiecărei unități administrativ teritoriale expertizate. **Tendinta actuala pentru anul 2019 este de o usoara crestere a valorilor la spatii comerciale,industriale ,hale s.a si o usoara crestere a valorilor la apartamente si constructii rezidentialesi anexele acestora, in functie de localitati ,corelate toate aceste elemente cu dezvoltarea economica si sociala diferentiata intre localitatile si circumscripțiile administrative si teritoriale , zone de interes.s.a ale jud. Bacau.**

In perioada efectuării studiului de piata putem opina ca piata constructiilor este o piata a cumparatorului.

Capitolul 3 Opinia evaluatorului asupra datelor si concluziilor

La stabilirea valorilor orientative au fost avute in vedere principiile “**anticiparii**” si “**substitutiei**”, asa cum sunt ele prezentate în literatura de specialitate.

Analiza datelor extrase si comparate din sursele de informare amintite anterior, compararea lor cu datele etalon din studiul anterior 2018 asa cum sunt ele structurate in tabele pe localitati si zone supuse celor doua principii si viitoarei situatii economico-sociale a fiecărei unitati administrative in parte dau ca rezultat valorile de circulatie orientative minime valabile in anul 2019.

Datorita faptului ca piata este de regula volatila este posibil sa semanleze devieri de la valorile stabilite la data efectuării studiului de piata 2018. Expertul si evaluatorul isi asuma raspunderea de a interveni ori de cate ori este necesar pentru rectificari (erate) la solicitarea CNP Bacau.

Calificarea evaluatorului

Studiul de piata s-a efectuat de catre Evaluator autorizat E.P.I., membru titular ANEVAR Ursescu Sorin Cristian, nr. legitimație 16943 din 2018 si Expert tehnic judiciar autorizatie nr. 9273 seria 3284.

**EVALUATOR autorizat E.P.I. membru titular ANEVAR
EXPERT TEHNIC JUDICIAR AGRICOL
Ing. Ursescu Sorin Cristian**

ANEXA 1

**VALOAREA DE CIRCULAȚIE A APARTAMENTELOR
DIN JUDEȚUL BACĂU**

**1.1. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A APARTAMENTELOR
DIN MUNICIPIUL BACĂU CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990
- EURO -**

| Nr crt | ZONA | GARSONIERE | | | APARTAMENTE 2 CAMERE | | | APARTAMENTE 3 CAMERE | | | APARTAMENTE 4 CAMERE | | |
|--------|--|---------------|-------|-------|-------------------------|-------|-------|-------------------------|-------|-------|-------------------------|-------|-------|
| | | C O N F O R T | | | | | | | | | | | |
| | | I | II | III | I | II | III | I | II | III | I | II | III |
| 1 | Centrală (9 Mai, Aleea Armoniei, Aleea Parcului (1, 2÷ 22), Caișilor, Dumbravei, Erou Gh Rusu, George Apostu, Lucrețiu Pătrășcanu, Luminii,, Mihai Viteazu, Mărăsești (între Hotel Decebal și Tic-Tac), N Bălcescu, Nicu Enea, Nicolae Titulescu, Oituz nr1, Petru Rareș, Progresului, Războieni, Șoimului, Trandafirilor, Tolstoi, Unirii(până la Autogară) | 20400 | 14800 | 6800 | 37700 | 32200 | 23400 | 51100 | 46600 | 37700 | 65600 | 56800 | 46600 |
| 2 | Ansamblu Miorița (Ardealului, Decebal, Logofăt Tăutu, Martir Horia - Cloșca, Neagoe Vodă,) | 17000 | 12600 | 6800 | 32200 | 27800 | 20100 | 40100 | 37700 | 34500 | 46600 | 42200 | 36800 |
| 3 | Ansamblu Miorița (8 Martie, 22 Decembrie 2-28, 1-15, Banca Națională, Bradului, Bucium, Costache Negri, Iosif Cocea, Ion Ionescu de la Brad, Ion Luca, Mioriței, Nordului, Nucului, Prieteniei, Radu Negru, Slănicului, Tipografilor, Vulturului) | 15900 | 11300 | 6800 | 31200 | 26700 | 18900 | 37700 | 35600 | 30000 | 44400 | 40100 | 34500 |
| 4 | Bacovia + zona Gării (Avram Iancu, Apusului, Banatului, Bucovinei, Cuza Vodă, Energiei, Erou M Costel Hasan, Emil Racoviță, Gării, George Bacovia, Maramureș, Mihai Eminescu, Oituz, Păcii, Veniamin Costache) | 17000 | 14800 | 6800 | 32200 | 27800 | 20100 | 39000 | 35600 | 30000 | 44400 | 42200 | 36800 |
| 5 | Ansamblul Ioniță Sandu Sturza (I Sandu Sturza, Trotuș) | 19300 | 17000 | 14800 | 32200 | 27800 | 25600 | 37700 | 32200 | 26700 | 47300 | 42200 | 36800 |
| 6 | Ansamblul V Alecsandri (str V Alecsandri) | 17000 | 12600 | 10200 | 31200 | 27800 | 24500 | 35600 | 32200 | 27800 | 42200 | 37700 | 32200 |
| 7 | Zona Parc (Aleea Parcului 22 ÷ 50, Erou Gh Nechita) | 17000 | 12600 | 10200 | 31200 | 27800 | 24500 | 35600 | 32200 | 27800 | 42200 | 37700 | 32200 |
| 8 | Ansamblul Cornișa I (Cornișa, Pictor | 19300 | 15900 | 13500 | 27800 | 23400 | 18900 | 32200 | 30000 | 18900 | 42200 | 37700 | 32200 |

Beneficiar : Camera Notarilor Publici Bacău**ANEXA 1**

| | | | | | | | | | | | | | |
|----|---|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| | Andrescu, Mărășești – de la Tic-Tac la pasarela Letea) | | | | | | | | | | | | |
| 9 | Ansamblul Cornișa II (Frasinului, Castanilor, Carpați, Garofiței, Panselelor, Tolstoi - până la calea ferată, Violetelor) | 17000 | 13500 | 10200 | 25600 | 23400 | 18900 | 31200 | 27800 | 23400 | 40100 | 37700 | 33400 |
| 10 | Ansamblul Letea (blocuri)(Letea 1-18, Mărășești 189,191,193,195,197, Orizontului) | 15900 | 13500 | 9000 | 23400 | 20100 | 18900 | 25600 | 22300 | 18900 | 32200 | 30000 | 27800 |
| 11 | Ansamblul Letea (vile) (Letea 21-28) | 17000 | 14800 | 12600 | 24500 | 21100 | 18900 | 27800 | 24500 | 20100 | 30000 | 27800 | 23400 |
| 12 | Ansamblul Bistrița Lac (blocuri) (1 Mai, Ana Ipătescu, Al cel Bun, Florilor, I L Caragiale, Livezilor, Nufărului, Valea Albă, Vișinului) | 20400 | 14800 | 12600 | 35600 | 32200 | 29000 | 46600 | 42200 | 35600 | 56800 | 51100 | 44400 |
| 13 | Cremenea I – IV(Cremenea, Ghiocilor, Miron Costin, Pictor Aman, Stadionului) | 11300 | 9000 | 6800 | 27800 | 23400 | 18900 | 33400 | 31200 | 24500 | 40100 | 37700 | 33400 |
| 14 | Strada Progresului (vile) | 23800 | 19300 | 15900 | 37700 | 32200 | 27800 | 51100 | 46600 | 41200 | 56800 | 51100 | 44400 |
| 15 | Milcov, Alecu Russo (Alecu Russo, Milcov, Mircea Eliade, Lalelelor, Viorelelor) | 17000 | 13500 | 6800 | 27800 | 23400 | 18900 | 32200 | 30000 | 27800 | 39000 | 36800 | 34500 |
| 16 | Ansamblul Republicii (Aeroportului, Constructorului, Chimiei, Condorilor, Electricienilor, Oțelari, Proiectantului, Republicii 50-T, 15-T) | 13500 | 9000 | 6800 | 30000 | 27800 | 23400 | 35600 | 32200 | 30000 | 42200 | 39000 | 35600 |
| 17 | Strada Ștefan cel Mare | 17000 | 13500 | 11300 | 34500 | 32200 | 31200 | 42200 | 40100 | 36800 | 51100 | 48800 | 44400 |
| 18 | Zona Nord (fără str Șt Cel Mare) (22 Decembrie 19-21, 30-38, Alunului, Aprodu Purice, Călugăreni, Digul Bârnat, Hatman Berescu, Primăverii, Prieteniei 22, Prelungirea Bradului, Tazlăului, Venus, Zefirului) | 17000 | 13500 | 11300 | 32200 | 30000 | 27800 | 39000 | 37700 | 35600 | 48800 | 46600 | 42200 |
| 19 | Ansamblul Narcisa (Aviatorilor, Narciselor, Neptun, V Babeș, Republicii 1-15, 40-48) | 14800 | 11300 | 9000 | 30000 | 27800 | 23400 | 35600 | 32200 | 30000 | 42200 | 39000 | 34500 |
| 20 | Bicaz, Bucegi, Metalurgiei, CPL garsoniere fost camin nefamilisti | 13500 | 11300 | 8000 | 27800 | 22300 | 21100 | 35600 | 32200 | 30000 | 42200 | 39000 | 34500 |

1. **NOTA: VALOAREA APARTAMENTELE CU 5 CAMERE ESTE MAI MARE CU 20% DECAT VALOAREA APARTAMENTELOR CU 4 CAMERE (pentru fiecare grad de confort).**
2. **GARSONIERELE CONFORT III CUPRIND SI CAMERELE DIN CĂMINELE DE NEFAMILIȘTI.**
3. **VALORILE APARTAMENTELOR DIN GRILA SUNT VALABILE PENTRU APARTAMENTELE SITATE LA ETAJUL 1 SI 2**
4. **PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA PARTER VALORILE SE REDUC CU 5%**
5. **PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA ULTIMUL ETAJ VALORILE SE REDUC CU 7%**

6. PENTRU APARTAMENTELE SITUATE INTRE ETAJELE 3 SI PENULTIMUL ETAJ INCLUSIV VALORILE SE REDUC CU 3%
7. PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA ULTIMUL ETAJ + MANSARDĂ VALORILE SE REDUC CU 3%
8. Pentru spatiile utilizate ca birouri , spatii comerciale situate la demisolul blocurilor construite inainte de anul 1989 se vor utiliza valorile APARTAMENTELOR CONFORT III din zona de amplasare aplicandu-se o reducere de 20 %.
9. Pentru apartamentele ce intră sub incidența Ordonanței 20/1994, P 100 – 3/2008 privind punerea în siguranță a fondului locativ din punct de vedere seismic, valorile prevăzute în expertiză vor fi scăzute cu 25 % pentru cele înscrise în categoria de risc seismic I (U1) și cu 15 % cele înscrise în categoria de risc seismic II, III (U2 si U3) si cu 5% cele înscrise în categoria de risc seismic IV (U4).

VALOAREA DE CIRCULAȚIE A APARTAMENTELOR DIN COMPLEXELE REZIDENTIALE ALE MUNICIPIULUI BACĂU SI COMUNELE SITUATE IN ZONA METROPOLITANA A MUN. BACAU CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 EURO/MP SUPRAFATA CONSTRUITĂ (DESFAȘURATĂ)

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DESFAȘURATĂ)

| ZONA MUN. BACAU | TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI | | | | GARAJ BOXE PIVNITE |
|-----------------------|---|-----------|-----------------|-----------|--------------------------|
| | LOCUINȚE | | | | |
| | ZIDĂRIE DE CĂRĂMIDĂ SAU ÎNLOCUITORI | | LEMN MASIV, OSB | | |
| | P | P + 1- 6E | P | P + 1- 2E | |
| 1 - A | 761 | 662 | 563 | 519 | 188 |
| 2 - B | 706 | 617 | 519 | 475 | 122 |
| 3 - C | 662 | 563 | 475 | 431 | 100 |
| 4 - D | 563 | 475 | 375 | 331 | 66 |

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adefasurata = Aconstr x 3)
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul garajului

Lista ansamblurilor de locuințe rezidențiale din municipiul Bacău

1. Cartier Petrea si Maria Blejusca – str. Calea Moinesti 9B – vile Margineni
2. Gradina cu magnolii – Gheraiesti – apartamente 1,2,3 camere amplasate in 6 vile P + 2E + M – apartamente

3. Green Eco Villa Bacau – str. Dorului 22 -35 – 20 locuinte in 8 case si 6 duplexuri – Serbanesti
4. Green Villa Bacau – str. Muncii – str. Dorului – str. Gen Dragomir Badiu – 15 locuinte (lemn) – Serbanesti
5. Rasarit de Soare – 72 apartamente in 3 blocuri vila – Magura
6. Cartier Colina – in spate restaurant Barati – apartamente 1, 2, 3 camere – Magura
7. Vadu Bistritei nr. 29 – 4 tronsoane A, B, C, D cu 104 apartamente – 2,3, 4 camere – Bacau
8. Evocasa Completa – str. Stefan cel Mare nr. 24 E –apartamente 2, 3 camere Bacau
9. Albedro Rezidential (30 m de Cora) – str. Lalelor – 48 apartamente cu 2 camere si 1 apartament cu 3 camere Bacau
10. Small Town – Serbanesti
11. Rasarit de soare – str. Calea Barladului – Serbanesti Bacau
12. Cupidon – str. Constantin Musat nr. 3 – apartamente 1, 2, 3, 4 camere P + 1E + M Bacau
13. Ansamblul Vasile Parvan (cartier CFR) – apartamente 2, 3 camere in 10 blocuri a cate 24 apartamente P + 6 E + M - Bacau
14. Ariana – str. Calea Barladului , nr. 77A – 3 imobile P + 2E + M cu 2 ,3 camere (16 camere pt. fiecare imobil)
15. Crina – str. Constantin Musat – apartamente
16. Serbanesti-str.Theodor Neculuta-apartamente+vile
17. Geraiesti-parcul de agrement-vile str.Crizantemelor, str.Bujorilor, str.Margaretelor, str.Sanzienelor
18. Gheraiesti-str.Victor Nadolschi-vile
19. Gheraiesti – Apartamente 3 camere – str. Austrului
20. Gheraiesti – GREEN TOWN str. Trecoarea Gheraiesti, in spate la SKODA
21. Arena Residence, S+P+5E – Str. Prieteniei nr.26A
22. Complex rezidential BISTRITA, B-dul Unirii nr.41A (dupa pod) 2 blocuri cu garsoniere, ap. 2-3 camere si penthouse.

Toate complexele rezidentiale, duplexuri si cladiri individuale care nu sunt cuprinse in lista de mai sus, construite dupa anul 1990 se vor incadra la valorile de circulatie minime conform zonei din mun. Bacau (A, B, C, D) in care sunt situate.

Pentru ansamblurile de locuințe situate in comunele ce apartin viitoarei ZONE METROPOLITANE (Margineni, Hemeiusi, Sarata, Magura, Nicolae Balcescu, Letea Veche, Luizi Calugara și Săucești) se va lua în calcul prețul pe mp/arie desfășurată de la zona 4 Bacău

LISTA APARTAMENTELOR DIN MUN. BACAU CU RISC SEISMIC

| Nr crt | Adresa imobil | Anul constructiei | Regim de inaltime | Nr ap. | An expertizare | Categorie de urgenta / risc seismic | expert tehnic |
|--------|-------------------|-------------------|-------------------|--------|----------------|-------------------------------------|----------------|
| 1 | 9 MAI 1 | 1963 | P+4 | 40 | 1998 | RS II | HOBJILA VASILE |
| 2 | 9 MAI 26 | 1961 | P+4 | 22 | 1995 | U2 | GRAPA C-TIN |
| 3 | 9 MAI 28 | 1962 | P+4 | 30 | 1998 | RS II | HOBJILA VASILE |
| 4 | 9 MAI 3 | 1962 | P+4 | 80 | 1996 | U3 | GRAPA C-TIN |
| 5 | 9 MAI 32 | 1962 | P+4 | 20 | 1995 | U2 | GRAPA C-TIN |
| 6 | 9 MAI 36 | 1963 | S+P+4 | 30 | 1998 | RS II | HOBJILA VASILE |
| 7 | 9 MAI 38 | 1962 | P+4 | 20 | 1998 | RS II | HOBJILA VASILE |
| 8 | 9 MAI 42 | 1961 | P+4 | 65 | 1998 | RS II | HOBJILA VASILE |
| 9 | 9 MAI 5 | 1963 | P+4 | 40 | 1998 | RS II | HOBJILA VASILE |
| 10 | 9 MAI 52 | 1961 | S+P+4 | 65 | 1996 | U2 | GRAPA C-TIN |
| 11 | 9 MAI 54 | 1960 | P+3 | 30 | 1995 | U3 | GRAPA C-TIN |
| 12 | ALECU RUSSO 47 | 1985 | P+4 | 60 | 1996 | U2 | GRAPA C-TIN |
| 13 | ALEEA PARCULUI 1 | 1959 | P+2+M | 30 | 1993 | U1 | GRAPA C-TIN |
| 14 | ALEEA PARCULUI 37 | 1968 | P+4 | 15 | 1996 | U2 | GRAPA C-TIN |
| 15 | ALEEA PARCULUI 40 | 1963 | S+P+4 | 30 | 1998 | RS II | HOBJILA VASILE |
| 16 | ALEEA PARCULUI 44 | 1967 | P+3 | 16 | 1996 | U2 | GRAPA C-TIN |
| 17 | AVIATORI 10 | 1954 | P+2 | 66 | 1996 | U2 | GRAPA C-TIN |
| 18 | AVIATORI 11 | 1954 | P+2 | 58 | 1996 | U2 | GRAPA C-TIN |
| 19 | AVIATORI 14 | 1954 | P+2 | 24 | 1996 | U2 | GRAPA C-TIN |
| 20 | AVIATORI 15 | 1954 | P+2 | 12 | 1996 | U2 | GRAPA C-TIN |
| 21 | AVIATORI 16 | 1954 | P+2 | 12 | 1996 | U2 | GRAPA C-TIN |
| 22 | AVIATORI 29 | 1954 | P+2 | 12 | 1996 | U2 | GRAPA C-TIN |
| 23 | AVIATORI 4 | 1954 | P+2 | 12 | 1996 | U2 | GRAPA C-TIN |
| 24 | AVIATORI 7 | 1953 | P+2 | 12 | 1993 | U2 | GRAPA C-TIN |
| 25 | AVIATORILOR 10A | 1975 | S+P+4 | 20 | 1998 | RS II | HOBJILA VASILE |
| 26 | AVIATORILOR 19A | 1975 | S+P+4 | 20 | 1998 | RS II | HOBJILA VASILE |
| 27 | BUCEGI 121 | 1968 | P+10 | 88 | 1993 | U2 | GRAPA C-TIN |
| 28 | BUCEGI 139 | 1970 | P+10 | 44 | 1996 | U2 | GRAPA C-TIN |

Beneficiar : Camera Notarilor Publici Bacău

ANEXA 1

| | | | | | | | |
|----|-------------------|------|-------|-----|------|---------------|----------------|
| 29 | CAISILOR 10 | 1952 | D+P+1 | 4 | 1998 | RS II | HOBJILA VASILE |
| 30 | CAISILOR 5 | 1953 | P+1 | 4 | 1993 | U2 | GRAPA C-TIN |
| 31 | CASTANILOR 1 | 1970 | P+10 | 88 | 1993 | U2 | GRAPA C-TIN |
| 32 | CASTANILOR 2 | 1970 | S+P+4 | 40 | 1998 | RS IV | HOBJILA VASILE |
| 33 | CASTANILOR 3 | 1970 | S+P+4 | 40 | 1998 | RS IV | HOBJILA VASILE |
| 34 | CASTANILOR 4 | 1970 | P+10 | 88 | 1995 | U2 | GRAPA C-TIN |
| 35 | CASTANILOR 6 | 1969 | P+4 | 80 | 1993 | U2 | GRAPA C-TIN |
| 36 | CASTANILOR 7 | 1969 | P+4 | 120 | 1993 | U2 | GRAPA C-TIN |
| 37 | CUZA VODA 14 | 1960 | D+P+2 | 35 | 1998 | RS II | HOBJILA VASILE |
| 38 | CUZA VODA 16 | 1959 | D+P+2 | 24 | 1998 | RS II | HOBJILA VASILE |
| 39 | CUZA VODA 8 | 1960 | D+P+2 | 12 | 1998 | RS II | HOBJILA VASILE |
| 40 | ENERGIEI 9 | 1958 | P+M | 2 | 2000 | RS II | ARMENU PAVEL |
| 41 | EROU GH. RUSU 2 | 1961 | P+4 | 44 | 1995 | U3 | GRAPA C-TIN |
| 42 | EROU GH. RUSU 4 | 1962 | P+4 | 75 | 1995 | U2 | GRAPA C-TIN |
| 43 | FRASINULUI 1 | 1957 | P+1 | 16 | 1993 | U2 | GRAPA C-TIN |
| 44 | FRASINULUI 25 | 1959 | D+P+2 | 14 | 1998 | RS II | HOBJILA VASILE |
| 45 | GARII 2 | 1930 | S+P+2 | 6 | 2000 | RS II | ARMENU PAVEL |
| 46 | GARII A2 | 1963 | P+4 | 60 | 1996 | U3 | GRAPA C-TIN |
| 47 | GAROFITEI A1 | 1979 | P+4 | 20 | 1993 | U2 | GRAPA C-TIN |
| 48 | GEORGE APOSTU 11 | 1958 | D+P+2 | 24 | 1998 | RS II | HOBJILA VASILE |
| 49 | GEORGE APOSTU 4 | 1962 | P+4 | 40 | 1996 | U3 | GRAPA C-TIN |
| 50 | GEORGE APOSTU 6 | 1962 | P+4 | 40 | 1996 | U3 | GRAPA C-TIN |
| 51 | GEORGE BACOVIA 19 | 1898 | P+1 | 4 | 2000 | RS II | ARMENU PAVEL |
| 52 | GEORGE BACOVIA 65 | 1960 | D+P+2 | 24 | 1998 | RS II | HOBJILA VASILE |
| 53 | I.S. STURZA 1-3 | 1977 | P+4 | 60 | 1995 | U2 | GRAPA C-TIN |
| 54 | I.S. STURZA 20 | 1900 | P+1 | 2 | 2000 | RS II | ARMENU PAVEL |
| 55 | I.S. STURZA 28 | 1960 | D+P+3 | 44 | 1998 | RS II | HOBJILA VASILE |
| 56 | LUMINII 1-3 | 1961 | P+4 | 69 | 1995 | U2 | GRAPA C-TIN |
| 57 | LUMINII 3bis | 1971 | S+P+4 | 40 | 1998 | RS III | HOBJILA VASILE |
| 58 | MARASESTI 1 | 1961 | S+P+4 | 40 | 1997 | RS II | GRAPA C-TIN |
| 59 | MARASESTI 3 | 1961 | P+4 | | 1991 | RS I | |
| 60 | MARASESTI 4 | 1961 | P+4 | | 1991 | RS I | |
| 61 | MARASESTI 7 | 1961 | P+4 | | 1991 | RS I | |
| 62 | MARASESTI 9 | 1961 | P+4 | | 1991 | RS I | |
| 63 | MARASESTI 10 | 1961 | P+4 | | 1991 | RS I | |

Beneficiar : Camera Notarilor Publici Bacău

ANEXA 1

| | | | | | | | |
|----|----------------------|------|--------|-----|------|--------|----------------|
| 64 | MARASESTI 11 | 1961 | P+4 | 48 | 1993 | RS I | GRAPA C-TIN |
| 65 | MARASESTI 12 | 1961 | P+4 | | | RS I | |
| 66 | MARASESTI 116 | 1979 | P+10 | 80 | 1993 | U2 | GRAPA C-TIN |
| 67 | MARASESTI 18 | 1954 | D+P+2 | 24 | 1998 | RS II | HOBJILA VASILE |
| 68 | MARASESTI 98 | 1981 | P+8 | 61 | 1993 | U2 | GRAPA C-TIN |
| 69 | METALURGIEI 6A | 1979 | P+4 | 15 | 1993 | U2 | GRAPA C-TIN |
| 70 | MIHAI EMINESCU 14 | 1905 | P | 2 | 2000 | RS II | ARMENU PAVEL |
| 71 | MIHAI EMINESCU 18 | 1971 | P+4 | 15 | 1995 | U1 | GRAPA C-TIN |
| 72 | MIHAI EMINESCU 21 | 1963 | P+4 | 30 | 1998 | RS II | HOBJILA VASILE |
| 73 | MIHAI EMINESCU 22 | 1962 | P+4 | 40 | 1996 | U2 | GRAPA C-TIN |
| 74 | MIHAI EMINESCU 24 | 1963 | P+4 | 30 | 1998 | RS II | HOBJILA VASILE |
| 75 | MIHAI EMINESCU 25 | 1952 | P+1 | 14 | 1998 | RS III | HOBJILA VASILE |
| 76 | MIHAI EMINESCU 7B | 1965 | P+4 | 15 | 1993 | U1 | GRAPA C-TIN |
| 77 | MILCOV 112 | 1979 | P+4 | 80 | 1996 | U2 | GRAPA C-TIN |
| 78 | MILCOV 9 | 1984 | P+6 | 66 | 1996 | U2 | GRAPA C-TIN |
| 79 | NARCISA 13 | 1974 | P+10 | 110 | 1996 | U2 | GRAPA C-TIN |
| 80 | NARCISELOR 10 | 1974 | S+P+4 | 40 | 1998 | RS II | HOBJILA VASILE |
| 81 | NARCISELOR 9 | 1974 | S+P+10 | 55 | 1997 | RS III | GRAPA C-TIN |
| 82 | NICOLAE BALCESCU 12 | 1980 | P+M+8 | 224 | 1993 | U2 | GRAPA C-TIN |
| 83 | NICOLAE TITULESCU 19 | 1962 | D+P+1 | 8 | 1998 | RS III | HOBJILA VASILE |
| 84 | NICOLAE TITULESCU 22 | 1975 | S+P+4 | 16 | 1998 | RS III | HOBJILA VASILE |
| 85 | NICOLAE TITULESCU 26 | 1910 | P+1 | 2 | 1993 | U1 | GRAPA C-TIN |
| 86 | NICOLAE TITULESCU 29 | 1939 | P+1 | 2 | 1996 | U3 | ZVEGHINTEV ION |
| 87 | NICOLAE TITULESCU 3 | 1960 | P+3 | 38 | 1995 | U2 | GRAPA C-TIN |
| 88 | NICOLAE TITULESCU 30 | 1960 | D+P+2 | 16 | 1998 | RS II | HOBJILA VASILE |
| 89 | NICU ENEA 43 | 1954 | P+4 | 20 | 1995 | U1 | GRAPA C-TIN |
| 90 | NICU ENEA 48 | 1954 | P+4 | 20 | 1995 | U1 | GRAPA C-TIN |
| 91 | NUFARULUI 42 | 1969 | P+10 | 80 | 1993 | U1 | GRAPA C-TIN |
| 92 | PACII 11 | 1960 | D+P+2 | 24 | 1998 | RS II | HOBJILA VASILE |
| 93 | RAZBOIENI 23 | 1953 | P+1 | 4 | 1993 | U1 | GRAPA C-TIN |
| 94 | RAZBOIENI 25 | 1959 | D+P+2 | 18 | 1998 | RS II | HOBJILA VASILE |
| 95 | RAZBOIENI 28 | 1940 | P+1 | 4 | 1993 | U1 | GRAPA C-TIN |
| 96 | RAZBOIENI 30 | 1960 | D+P+3 | 45 | 1998 | RS II | HOBJILA VASILE |
| 97 | RAZBOIENI 40bis | 1970 | S+P+4 | 10 | 1998 | RS II | HOBJILA VASILE |
| 98 | RAZBOIENI 42 | 1925 | P+1 | 2 | 1993 | U2 | GRAPA C-TIN |

Beneficiar : Camera Notarilor Publici Bacău

ANEXA 1

| | | | | | | | |
|-----|----------------------|------|-------|-----|------|---------------|-------------|
| 99 | RAZBOIENI 48 | 1960 | P+4 | 16 | 1996 | U2 | GRAPA C-TIN |
| 100 | RAZBOIENI 50 | 1958 | P+2 | 18 | 1993 | U1 | GRAPA C-TIN |
| 101 | REPUBLICII 50 | 1957 | P+10 | 44 | 1993 | U2 | GRAPA C-TIN |
| 102 | REPUBLICII 52 | 1979 | P+4 | 32 | 1993 | U2 | GRAPA C-TIN |
| 103 | STEFAN CEL MARE 7A | 1983 | P+4 | 20 | 1993 | U2 | GRAPA C-TIN |
| 104 | TRANDAFIRILOR 1 | 1960 | P+4 | 83 | 1995 | U2 | GRAPA C-TIN |
| 105 | TRISTAN TZARA G1-B | 1967 | S+P+4 | 100 | 1997 | RS III | AVRAM C-TIN |
| 106 | VASILE ALECSANDRI E1 | 1970 | P+4 | 40 | 1996 | U3 | GRAPA C-TIN |
| 107 | VASILE ALECSANDRI E2 | 1970 | P+5 | 40 | 1996 | U3 | GRAPA C-TIN |

1.2. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A APARTAMENTELOR DIN LOCALITĂȚILE ARONDATE CIRCUMSCRIȚIEI JUDECĂTORIEI BACĂU CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990

- EURO -

| Nr. crt. | COMUNA /LOCALITATEA | APARTAMENTE 2 CAMERE | APARTAMENTE 3 CAMERE |
|-----------------|----------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| 1 | BUHOCI | 6500 | 7500 |
| 2 | CLEJA | 6500 | 7500 |
| 3 | COLONEȘTI | 4300 | 5400 |
| 4 | CORBASCA | 4300 | 5400 |
| 5 | DĂMIENEȘTI | 4300 | 5400 |
| 6 | FARAOANI | 6500 | 7500 |
| 7 | FILIPENI | 4300 | 5400 |
| 8 | GIOSENI | 6500 | 7500 |
| 9 | HEMEIUȘI | 6900 | 8700 |
| 10 | HORGEȘTI | 4300 | 5400 |
| 11 | IZVORU BERHECIULUI | 5400 | 6500 |
| 12 | LETEA VECHE | 12900 | 16200 |
| 13 | LIPOVA | 4300 | 5400 |

| | | | |
|----|------------------|------|------|
| 14 | LUIZI CĂLUGĂRA | 6500 | 7500 |
| 15 | MĂGURA | 6900 | 8700 |
| 16 | MĂRGINENI | 6900 | 8700 |
| 17 | NICOLAE BĂLCESCU | 6900 | 8700 |
| 18 | NEGRI | 4300 | 5400 |
| 19 | ODOBEȘTI | 4300 | 5400 |
| 20 | ORBENI | 5400 | 6500 |
| 21 | PARAVA | 4300 | 5400 |
| 22 | PARINCEA | 6500 | 7500 |
| 23 | PÂNCEȘTI | 4300 | 5400 |
| 24 | PLOPANA | 4300 | 5400 |
| 25 | PRĂJEȘTI | 5400 | 6500 |
| 26 | RĂCĂCIUNI | 6500 | 7500 |
| 27 | ROȘIORI | 4300 | 6500 |
| 28 | SASCUT | 6900 | 8700 |
| 29 | SĂRATA | 6900 | 8700 |
| 30 | SĂUCEȘTI | 6900 | 8700 |
| 31 | SECUIENI | 6500 | 7500 |
| 32 | TAMAȘI | 6500 | 7500 |
| 33 | TRAIAN | 6500 | 7500 |
| 34 | UNGURENI | 4300 | 5400 |
| 35 | VALEA SEACĂ | 5400 | 6500 |

1. VALORILE APARTAMENTELOR DIN GRILA SUNT VALABILE PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA ETAJUL 1 SI 2
2. PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA PARTER VALORILE SE REDUC CU 5%
3. PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA ULTIMUL ETAJ VALORILE SE REDUC CU 7%
4. PENTRU APARTAMENTELE SITUATE INTRE ETAJELE 3 SI PENULTIMUL ETAJ INCLUSIV VALORILE SE REDUC CU 3%
5. PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA ULTIMUL ETAJ + MANSARDĂ VALORILE SE REDUC CU 3%
6. PENTRU APARTAMENTELE CONSTRUIE DUPA ANUL 1990 SE ADAUGA +30% LA VALOAREA DIN GRILA DUPA CARE SE APLICA CORECTIA DE POZITIE (PARTER,ETAJ, MANSARDA).

1.3. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A APARTAMENTELOR DIN CIRCUMSCRIȚIA JUDECĂTORIEI BUHUȘI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990

- EURO -

| Nr. crt. | ORAȘ/COMUNĂ | | | GARSONIERE | APARTAMENTE 2 CAMERE | APARTAMENTE 3 CAMERE | APARTAMENTE 4 CAMERE |
|----------|--------------------|------|--------|------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| 1 | BUHUȘI | ZONA | A | 8300 | 15600 | 20800 | 24900 |
| | | | B | 6300 | 13600 | 18600 | 21800 |
| | | | C | 5200 | 11400 | 16700 | 19800 |
| | | | D | 4600 | 9900 | 14500 | 16700 |
| 2 | Berești – Bistrița | ZONA | Rurală | 4100 | 7200 | 8300 | 11400 |
| | Blăgești | | Rurală | 4100 | 7200 | 8300 | 11400 |
| | Itești | | Rurală | 4100 | 7200 | 8300 | 11400 |
| | Filipești | | Rurală | 4600 | 7700 | 10400 | 14100 |
| | Gârleni | | Rurală | 4600 | 7700 | 10400 | 14100 |
| | Racova | | Rurală | 4600 | 7700 | 10400 | 14100 |

1. Pentru o cameră în cămin de nefamiliști valoarea este de 2500 €
2. VALORILE APARTAMENTELOR DIN GRILA SUNT VALABILE PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA ETAJUL 1 SI 2
3. PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA PARTER VALORILE SE REDUC CU 5%
4. PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA ULTIMUL ETAJ VALORILE SE REDUC CU 7%
5. PENTRU APARTAMENTELE SITUATE ÎNTRE ETAJELE 3 SI PENULTIMUL ETAJ INCLUSIV VALORILE SE REDUC CU 3%
6. PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA ULTIMUL ETAJ + MANSARDĂ VALORILE SE REDUC CU 3%
7. PENTRU APARTAMENTELE CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 SE ADAUGA +30% LA VALOAREA DIN GRILA DUPA CARE SE APLICA CORECTIA DE POZITIE (PARTER,ETAJ, MANSARDA).

ZONAREA ORASULUI BUHUȘI

Zonarea localității (conform anexei nr.1 la Hotararii C.L. Buhuși nr. 6/ 25.01.2001)

ZONA A – străzile: N. Bălcescu, Republicii (până la intersecția cu străzile Primăverii și A. Vlaicu).

ZONA B – străzile: Republicii (de la intersecția cu străzile Primăverii și A. Vlaicu până la intersecția cu strada Libertății); Varianta Republicii; Libertății (de la intersecția cu str. 1 Mai până la intersecția cu str. Chebac și Varianta Republicii); 1 Mai, Tineretului (până la intersecția cu str. Voioaga), Mihai Eminescu, Dr. Davilla, Avântului, Bucegi, Dragoș Vodă, Ceahlău, Teiului, Spiru Haret, V. Alecsandri, I. Borcea (pana la intersecția cu str. D. Cantemir). M. Viteazul, Primăverii, Ștefan cel Mare, Alexandru cel Bun, Aleea Școlii, 8 Martie, Trotus , Uzinei.

ZONA C – străzile: Tineretului (de la intersecția cu str. Voioaga, până la ultima gospodărie spre Racova), D. Catemir, P. Cantemir, Ion Vodă cel Cumplit, V. Lupu, Bradului, A.I. Cuza, I. Ionescu de la Brad, Siretului, Gh. Doja, Voioaga, Florilor, A. Vlaicu, M. Voievod, Libertății (de la intersecția cu str. 1 Mai, până la hotarul cu Costișa), Libertății (de la intersecția cu Varianta Republicii și Chebac, până la hotarul cu Racova), Chebac, Bodești, Orbic, Casa de apă, G. Coșbuc, I. Creangă, Tudor Vladimirescu, 9 Mai, Pionierului, I. Borcea (de la intersecția cu str. D. Cantemir, până la intersecția cu str. Libertății), Carpați.

ZONA D – străzile: str. Marginea și sat Marginea, sat Runc, Ciolpani, Tudoreni, Mocani, Splaiul Traian, Găzărie, Stadionului, Colonia Bistriței, Decebal, Cîmpului.

ZONA RURALĂ – com. Blăgești, Berești Bistrița, Filipești, Gârleni, Racova Itești.

1.4. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A APARTAMENTELOR

**DIN LOCALITĂȚILE ARONDATE CIRCUMSCRIPȚIEI JUDECĂTORIEI ONEȘTI
CONSTRUITE INAINTE DE ANUL 1990**

- EURO -

| Nr. crt. | ORAȘ / COMUNĂ | | GARSONIERE | | APARTAMENTE 2 CAMERE | APARTAMENTE 3 CAMERE | APARTAMENTE 4 CAMERE |
|----------|------------------|------|------------|-------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| | | ZONA | I - A | | | | |
| 1 | ONEȘTI | | I - A | 9700 | 19100 | 23700 | 26500 |
| | | | II - B | 8700 | 16900 | 21400 | 23700 |
| | | | III - C | 7500 | 14700 | 19100 | 21600 |
| | | | IV - D | 6500 | 12500 | 16900 | 19400 |
| 2 | TG. OCNA | | 8700 | 16900 | 21400 | 23700 | |
| 3 | SLĂNIC MOLDOVA | | 10800 | 19100 | 23700 | 25900 | |
| 4 | BÂRSĂNEȘTI | | | 3400 | 4300 | | |
| 5 | BERZUNȚI | | | 3400 | 4300 | | |
| 6 | BOGDĂNEȘTI | | | 3900 | 4800 | | |
| 7 | BUCIUMI | | | 3400 | 4300 | | |
| 8 | CAȘIN | | | 4300 | 5400 | | |
| 9 | CĂIUȚI | | | 4800 | 6900 | | |
| 10 | COȚOFĂNEȘTI | | | 4800 | 6900 | | |
| 11 | DOFTEANA | | | 4800 | 6900 | | |
| 12 | GURA VAII | | | 4800 | 6900 | | |
| 13 | HELEGIU | | | 4800 | 6900 | | |
| 14 | LIVEZI | | | 4800 | 6900 | | |
| 15 | MĂNĂSTIREA CAȘIN | | | 3900 | 4800 | | |
| 16 | OITUZ | | | 4800 | 6900 | | |
| 17 | PÎRGĂREȘTI | | | 3400 | 4300 | | |
| 18 | SĂNDULENI | | | 4800 | 6900 | | |
| 19 | ȘTEFAN CEL MARE | | | 7800 | 9200 | | |
| 20 | TÂRGU TROTUȘ | | | 5400 | 7500 | | |
| 21 | URECHEȘTI | | | 4300 | 5400 | | |

1. **NOTA: VALOAREA APARTAMENTELE CU 5 CAMERE ESTE MAI MARE CU 20%.**
2. **Pentru o cameră în cămin de nefamiliști valoarea este de 3.200 €**
3. **VALORILE APARTAMENTELOR DIN GRILA SUNT VALABILE PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA ETAJUL 1 SI 2**
4. **PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA PARTER VALORILE SE REDUC CU 5%**
5. **PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA ULTIMUL ETAJ VALORILE SE REDUC CU 7%**
6. **PENTRU APARTAMENTELE SITUATE INTRE ETAJELE 3 SI PENULTIMUL ETAJ INCLUSIV VALORILE SE REDUC CU 3%**
7. **PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA ULTIMUL ETAJ + MANSARDĂ VALORILE SE REDUC CU 3%**
8. **PENTRU APARTAMENTELE CONSTRUIE DUPA ANUL 1990 SE ADAUGA +30% LA VALOAREA DIN GRILA DUPA CARE SE APLICA CORECTIA DE POZITIE (PARTER,ETAJ, MANSARDA).**

SITUAȚIA STATISTICĂ CENTRALIZATOARE PRIVIND CONSTRUCȚIILE EXPERTIZATE TEHNIC ȘI ÎNCADRATE ÎN CLASELE 1, 2 ȘI 3 DE RISC SEISMIC

| Nr.crt | Adresa imobil | Destinația imobilului | Anul expertizării | Clasa de risc |
|---------------|----------------------|------------------------------|--------------------------|----------------------|
| 1 | 1 Mai 1 | Locuință | 1993 | III |
| 2 | 1 Mai 2 | Locuință | 1992 | III |
| 3 | 1 Mai 3 | Locuință | 1992 | III |
| 4 | 1 Mai 4 | Locuință | 1992 | III |
| 5 | 1 Mai 5 | Locuință | 1992 | III |
| 6 | 1 Mai 6 | Locuință | 1992 | III |
| 7 | Al.Parcului 1 | Locuință | 1992 | III |
| 8 | Al.Parcului 11 | Locuință | 1992 | III |

Beneficiar : Camera Notarilor Publici Bacău**ANEXA 1**

| | | | | |
|----|-----------------|----------|------|-----|
| 9 | Al.Parcului 13 | Locuință | 1992 | III |
| 10 | Al.Parcului 15 | Locuință | 1992 | III |
| 11 | Al.Parcului 3 | Locuință | 1992 | III |
| 12 | Al.Parcului 5 | Locuință | 1992 | III |
| 13 | Al.Parcului 7 | Locuință | 1992 | III |
| 14 | Al.Parcului 9 | Locuință | 1993 | III |
| 15 | Aurora 4 | Locuință | 1993 | III |
| 16 | Aurora 6 | Locuință | 1993 | III |
| 17 | Aurora 8 | Locuință | 1993 | III |
| 18 | Caiciuc 12 | Locuință | 1992 | III |
| 19 | Caiciuc 14 | Locuință | 1992 | III |
| 20 | Casin 1 | Locuință | 1993 | III |
| 21 | Casin 11 | Locuință | 1992 | III |
| 22 | Casin 13 | Locuință | 1992 | III |
| 23 | Casin 3 | Locuință | 1992 | III |
| 24 | Casin 5 | Locuință | 1992 | III |
| 25 | Casin 7 | Locuință | 1992 | III |
| 26 | Casin 9 | Locuință | 1992 | III |
| 27 | Crizanteme | Locuință | 1992 | III |
| 28 | E. Rebreanu 11 | Locuință | 1992 | III |
| 29 | E. Rebreanu 5 | Locuință | 1992 | III |
| 30 | E. Rebreanu 7 | Locuință | 1992 | III |
| 31 | E. Rebreanu 9 | Locuință | 1992 | III |
| 32 | G. Calinescu 2 | Locuință | 1993 | III |
| 33 | G. Calinescu 3 | Locuință | 1992 | III |
| 34 | G. Calinescu 7 | Locuință | 1993 | III |
| 35 | G. Calinescu 1 | Locuință | 1992 | III |
| 36 | G. Calinescu 15 | Locuință | 1993 | III |
| 37 | G. Calinescu 5 | Locuință | 1992 | III |

Beneficiar : Camera Notarilor Publici Bacău**ANEXA 1**

| | | | | |
|----|--------------------|----------|------|-----|
| 38 | G. Calinescu 9 | Locuință | 1992 | III |
| 39 | G. Calinescu 11 | Locuință | 1993 | III |
| 40 | G. Calinescu 17 | Locuință | 1993 | III |
| 41 | G. Calinescu 19 | Locuință | 1993 | III |
| 42 | G. Calinescu 21 | Locuință | 1993 | III |
| 43 | G. Calinescu 23 | Locuință | 1992 | III |
| 44 | G. Calinescu 25 | Locuință | 1992 | III |
| 45 | Jupiter 1 | Locuință | 1992 | III |
| 46 | Jupiter 4 | Locuință | 1992 | III |
| 47 | Jupiter 5 | Locuință | 1992 | III |
| 48 | Lalelelor 2 sc 1 | Locuință | 1993 | III |
| 49 | Lalelelor 2 sc 2 | Locuință | 1993 | III |
| 50 | Lalelelor 2 sc3-13 | Locuință | 1993 | III |
| 51 | Libertatii 3 | Locuință | 1992 | III |
| 52 | Libertatii 5 | Locuință | 1992 | III |
| 53 | Libertatii 7 A | Locuință | 1992 | III |
| 54 | Libertatii 7 B | Locuință | 1992 | III |
| 55 | Libertatii 9 A | Locuință | 1992 | III |
| 56 | Libertatii 9 B | Locuință | 1992 | III |
| 57 | Liliac 1 | Locuință | 1993 | III |
| 58 | Liliac 11 | Locuință | 1993 | III |
| 59 | Liliac 3 | Locuință | 1993 | III |
| 60 | Liliac 5 | Locuință | 1993 | III |
| 61 | Liliac 7 | Locuință | 1993 | III |
| 62 | Liliac 9 | Locuință | 1993 | III |
| 63 | Mercur 2 | Locuință | 1992 | III |
| 64 | Mercur 4 | Locuință | 1992 | III |
| 65 | Oituz 1 | Locuință | 1992 | II |
| 66 | Oituz 11 | Locuință | 1992 | II |

Beneficiar : Camera Notarilor Publici Bacău**ANEXA 1**

| | | | | |
|----|----------|----------|------|-----|
| 67 | Oituz 13 | Locuință | 1993 | II |
| 68 | Oituz 13 | Locuință | 1992 | II |
| 69 | Oituz 14 | Locuință | 1992 | II |
| 70 | Oituz 16 | Locuință | 1992 | II |
| 71 | Oituz 18 | Locuință | 1992 | II |
| 72 | Oituz 24 | Locuință | 1992 | II |
| 73 | Oituz 26 | Locuință | 1992 | II |
| 74 | Oituz 28 | Locuință | 1992 | II |
| 75 | Oituz 29 | Locuință | 1992 | II |
| 76 | Oituz 3 | Locuință | 1992 | II |
| 77 | Oituz 31 | Locuință | 1992 | II |
| 78 | Oituz 33 | Locuință | 1992 | II |
| 79 | Oituz 35 | Locuință | 1992 | II |
| 80 | Oituz 4 | Locuință | 1992 | II |
| 81 | Oituz 5 | Locuință | 1992 | II |
| 82 | Oituz 6 | Locuință | 1992 | II |
| 83 | Oituz 7 | Locuință | 1992 | II |
| 84 | Oituz 8 | Locuință | 1992 | II |
| 85 | Oituz 9 | Locuință | 1992 | II |
| 86 | Pacii 1 | Locuință | 1992 | III |
| 87 | Pacii 10 | Locuință | 1992 | III |
| 88 | Pacii 11 | Locuință | 1992 | III |
| 89 | Pacii 12 | Locuință | 1992 | III |
| 90 | Pacii 13 | Locuință | 1992 | III |
| 91 | Pacii 14 | Locuință | 1992 | III |
| 92 | Pacii 16 | Locuință | 1992 | III |
| 93 | Pacii 18 | Locuință | 1992 | III |
| 94 | Pacii 2 | Locuință | 1992 | III |
| 95 | Pacii 20 | Locuință | 1992 | III |

Beneficiar : Camera Notarilor Publici Bacău**ANEXA 1**

| | | | | |
|-----|---------------|----------|------|-----|
| 96 | Pacii 22 | Locuință | 1992 | III |
| 97 | Pacii 3 | Locuință | 1992 | III |
| 98 | Pacii 4 | Locuință | 1992 | III |
| 99 | Pacii 5 | Locuință | 1992 | III |
| 100 | Pacii 6 | Locuință | 1992 | III |
| 101 | Pacii 7 | Locuință | 1992 | III |
| 102 | Pacii 8 | Locuință | 1992 | III |
| 103 | Pacii 9 | Locuință | 1992 | III |
| 104 | Perchiu 10 | Locuință | 1992 | III |
| 105 | Perchiu 12 | Locuință | 1992 | III |
| 106 | Perchiu 2 | Locuință | 1993 | III |
| 107 | Perchiu 6 | Locuință | 1992 | III |
| 108 | Perchiu 8 | Locuință | 1992 | III |
| 109 | Plopului 1 | Locuință | 1992 | III |
| 110 | Postei 11 | Locuință | 1992 | III |
| 111 | Postei 7 | Locuință | 1993 | III |
| 112 | Postei 9 | Locuință | 1992 | III |
| 113 | Progres 1 | Locuință | 1992 | III |
| 114 | Progres 12 | Locuință | 1992 | III |
| 115 | Progres 2 | Locuință | 1992 | III |
| 116 | Progres 3 | Locuință | 1992 | III |
| 117 | Progres 4 | Locuință | 1992 | III |
| 118 | Progres 5 | Locuință | 1993 | III |
| 119 | Progres 6 | Locuință | 1992 | III |
| 120 | Progres 7 | Locuință | 1992 | III |
| 121 | Progres 8 | Locuință | 1992 | III |
| 122 | Progres 10 | Locuință | 1992 | III |
| 123 | Republicii 1 | Locuință | 1992 | III |
| 124 | Republicii 10 | Locuință | 1992 | III |

Beneficiar : Camera Notarilor Publici Bacău**ANEXA 1**

| | | | | |
|-----|---------------|----------|------|-----|
| 125 | Republicii 11 | Locuință | 1992 | III |
| 126 | Republicii 12 | Locuință | 1992 | III |
| 127 | Republicii 13 | Locuință | 1992 | III |
| 128 | Republicii 14 | Locuință | 1992 | III |
| 129 | Republicii 15 | Locuință | 1992 | III |
| 130 | Republicii 16 | Locuință | 1992 | III |
| 131 | Republicii 17 | Locuință | 1992 | III |
| 132 | Republicii 18 | Locuință | 1992 | III |
| 133 | Republicii 19 | Locuință | 1992 | III |
| 134 | Republicii 2 | Locuință | 1992 | III |
| 135 | Republicii 20 | Locuință | 1992 | III |
| 136 | Republicii 21 | Locuință | 1992 | III |
| 137 | Republicii 22 | Locuință | 1992 | III |
| 138 | Republicii 23 | Locuință | 1992 | III |
| 139 | Republicii 24 | Locuință | 1992 | III |
| 140 | Republicii 25 | Locuință | 1993 | III |
| 141 | Republicii 26 | Locuință | 1992 | III |
| 142 | Republicii 27 | Locuință | 1992 | III |
| 143 | Republicii 28 | Locuință | 1992 | III |
| 144 | Republicii 29 | Locuință | 1992 | III |
| 145 | Republicii 30 | Locuință | 1992 | III |
| 146 | Republicii 31 | Locuință | 1992 | III |
| 147 | Republicii 32 | Locuință | 1992 | III |
| 148 | Republicii 33 | Locuință | 1991 | III |
| 149 | Republicii 34 | Locuință | 1992 | III |
| 150 | Republicii 35 | Locuință | 1992 | III |
| 151 | Republicii 36 | Locuință | 1992 | III |
| 152 | Republicii 37 | Locuință | 1993 | III |
| 153 | Republicii 38 | Locuință | 1993 | III |

Beneficiar : Camera Notarilor Publici Bacău**ANEXA 1**

| | | | | |
|-----|-----------------|----------|------|-----|
| 154 | Republicii 39 | Locuință | 1993 | III |
| 155 | Republicii 4 | Locuință | 1992 | III |
| 156 | Republicii 40 | Locuință | 1992 | III |
| 157 | Republicii 42 | Locuință | 1992 | III |
| 158 | Republicii 44 | Locuință | 1992 | III |
| 159 | Republicii 46 | Locuință | 1992 | III |
| 160 | Republicii 48 | Locuință | 1992 | III |
| 161 | Republicii 5 | Locuință | 1992 | III |
| 162 | Republicii 50 | Locuință | 1992 | III |
| 163 | Republicii 52 | Locuință | 1992 | III |
| 164 | Republicii 54 | Locuință | 1992 | III |
| 165 | Republicii 56 | Locuință | 1992 | III |
| 166 | Republicii 6 | Locuință | 1992 | III |
| 167 | Republicii 64 | Locuință | 1992 | III |
| 168 | Republicii 66 | Locuință | 1992 | III |
| 169 | Republicii 7 | Locuință | 1992 | III |
| 170 | Republicii 8 | Locuință | 1992 | III |
| 171 | Republicii 9 | Locuință | 1992 | III |
| 172 | Saturn 2 | Locuință | 1992 | III |
| 173 | Saturn 4 | Locuință | 1992 | III |
| 174 | Saturn 6 | Locuință | 1992 | III |
| 175 | Tineret 10 | Locuință | 1992 | III |
| 176 | Tineret 12 | Locuință | 1992 | III |
| 177 | Tineret 3 | Locuință | 1993 | III |
| 178 | Tineret 4 | Locuință | 1992 | III |
| 179 | Tineret 5 | Locuință | 1993 | III |
| 180 | Tineret 6 | Locuință | 1992 | III |
| 181 | Tineret 7 sc1-2 | Locuință | 1991 | III |
| 182 | Tineret 8 | Locuință | 1992 | III |

| | | | | |
|-----|-----------------|----------|------|-----|
| 183 | V.Babes | Locuință | 1993 | III |
| 184 | V.Babes 10 | Locuință | 1992 | III |
| 185 | Venus 1 | Locuință | 1992 | III |
| 186 | Venus 3 | Locuință | 1992 | III |
| 187 | Venus 4 | Locuință | 1992 | III |
| 188 | Venus 5 | Locuință | 1992 | III |
| 189 | Viorele 2 sc1-6 | Locuință | 1993 | III |
| 190 | Zorele sc5-9 | Locuință | 1991 | III |

ZONAREA MUNICIPIULUI ONEȘTI

Zonarea localității (conform anexei nr.1 la Hot. C.L. Onești nr. 87/30.11.2011)

| | DENUMIREA STRĂZII | ZONA DE ÎNCADRARE |
|----|---------------------|-------------------|
| 1 | 1 Mai | B |
| 2 | 13 Septembrie | C |
| 3 | 8 Martie | D |
| 4 | 9 Mai | D |
| 5 | Aleea Parcului | A |
| 6 | Aleea Podul Alb | C |
| 7 | Aleea Viitorului | A |
| 8 | Alexandru cel Bun | D |
| 9 | Alexandru Ioan Cuza | C |
| 10 | Ana Ipătescu | B |
| 11 | Anghel Saligny | A |
| 12 | Armoniei | B |
| 13 | Aurel Vlaicu | D |
| 14 | Aurora | B |
| 15 | Avântului 1-16 | C |

| | | |
|----|------------------------------|---|
| 16 | Barajului | D |
| 17 | Belvedere | A |
| 18 | Aleea Bradului | D |
| 19 | Buciumului | B |
| 20 | Buhoci | D |
| 21 | Calea Braşovului | D |
| 22 | Bulevardul Mărăşeşti | C |
| 23 | Calea Scutarului | D |
| 24 | Calea Slănicului | D |
| 25 | Căpitan Buşilă | D |
| 26 | Caraclăului | D |
| 27 | Caşinului | B |
| 28 | Castanilor | D |
| 29 | Casa de Apă | D |
| 30 | Cauciucului | C |
| 31 | Ceahlăului | D |
| 32 | Chimistului | B |
| 33 | Cireşilor | D |
| 34 | Cireşoaia | B |
| 35 | Constantin Dobrogeanu Gherea | C |
| 36 | Coţilor | D |
| 37 | Costache Negri | D |
| 38 | Crângului | D |
| 39 | Crinilor | A |
| 40 | Crisom | D |
| 41 | Crizantemelor | A |
| 42 | Cucur | D |
| 43 | Culturii | B |
| 44 | Daciei | B |
| 45 | Doinei | D |
| 46 | Dorobanţului | D |

| | | |
|----|----------------------|---|
| 47 | Aleea Dumbravei | D |
| 48 | Ecoului | D |
| 49 | Emil Rebreanu | B |
| 50 | Erou Turturică Gh. | D |
| 51 | Eternității | D |
| 52 | Fântânele | A |
| 53 | Flacăra | D |
| 54 | Florilor | A |
| 55 | Gării | C |
| 56 | General Radu Rosetti | A |
| 57 | George Bacovia | B |
| 58 | George Călinescu | B |
| 59 | George Coșbuc | B |
| 60 | George Enescu | D |
| 61 | Gheorghe Doja | D |
| 62 | Horia | D |
| 63 | Independenței | D |
| 64 | Industiilor | A |
| 65 | Ion Creangă | D |
| 66 | Ion Luca Caragiale | D |
| 67 | Izvorului | D |
| 68 | Jupiter | B |
| 69 | Lalelelor | A |
| 70 | Lanul Gării | D |
| 71 | Libertății | C |
| 72 | Aleea Liliacului | B |
| 73 | Măceșilor | D |
| 74 | Măgurii | D |
| 75 | Mărăști | D |
| 76 | Aleea Marului | D |
| 77 | Matei Basarab | D |

| | | |
|-----|---------------------|---|
| 78 | Mercur | B |
| 79 | Mihai Bravu | C |
| 80 | Mihail Kogălniceanu | D |
| 81 | Mihai Viteazu | D |
| 82 | Mioriței | D |
| 83 | Mircea cel Bătrân | D |
| 84 | Muncii | A |
| 85 | Nucului | D |
| 86 | Oituz | A |
| 87 | Orizontului | D |
| 88 | Păcii | A |
| 89 | Pajura | B |
| 90 | Perchiului | A |
| 91 | Pieții | C |
| 92 | Pinului | B |
| 93 | Plevnei | D |
| 94 | Aleea Plopului | A |
| 95 | Aleea Podei | D |
| 96 | Poștei | A |
| 97 | Preot Eduard Sechel | D |
| 98 | Prieteniei | C |
| 99 | Primăverii | C |
| 100 | Prunului | C |
| 101 | Aleea Putnei | D |
| 102 | Rafinăriei | D |
| 103 | Redului | D |
| 104 | Bdul Republicii | A |
| 105 | Salcânilor | D |
| 106 | Sat Andrieșesti | D |
| 107 | Sat Buhoci | D |
| 108 | Saturn | C |
| 109 | Serelor | D |

| | | |
|-----|-------------------|---|
| 110 | Sfinții Apostoli | D |
| 111 | Siliștei | D |
| 112 | Sintezei | B |
| 113 | Speranței | C |
| 114 | Spicului | D |
| 115 | Stadionului | B |
| 116 | Ștefan cel Mare | D |
| 117 | Stejarului | D |
| 118 | Stirenului | B |
| 119 | Talpău | D |
| 120 | Tazlăului | D |
| 121 | Teilor | A |
| 122 | Tineretului | A |
| 123 | Trandafirilor | A |
| 124 | Triumfului | C |
| 125 | Trotușului | C |
| 126 | Uzinei | C |
| 127 | Vadului | D |
| 128 | Vasile Alecsandri | C |
| 129 | Vasile Lupu | D |
| 130 | Venus | B |
| 131 | Victor Babeș | B |
| 132 | Victoriei | D |
| 133 | Viisoarei | D |
| 134 | Viorelelor | A |
| 135 | Vișinului | D |
| 136 | Vrânceni | D |
| 137 | Vulturului | D |
| 138 | Zefirului | D |
| 139 | Zemeș | D |
| 140 | Aleea Zoo | D |
| 141 | Zorelelor | A |

| | | |
|-----|---------------------------------|---|
| 142 | Zorilor | D |
| 143 | Adrian Păunescu | A |
| 144 | Apollo | B |
| 145 | Calea Bacăului | D |
| 146 | Avântului nr. 17 - 25 | A |
| 147 | Fântânele nr. 10 A – 10B - 10 C | D |

**1.5. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A APARTAMENTELOR
DIN LOCALITĂȚILE ARONDATE CIRCUMSCRIȚIEI JUDECĂTORIEI MOINEȘTI
CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990**

- EURO -

| Nr. crt. | ORAȘ/COMUNĂ | GARSONIERE | APARTAMENTE 2 CAMERE | APARTAMENTE 3 CAMERE | APARTAMENTE 4 CAMERE |
|----------|----------------|------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| 1 | MOINEȘTI | 7200 | 14500 | 17600 | 21800 |
| 2 | COMĂNEȘTI | 7100 | 13600 | 16700 | 20800 |
| 3 | DĂRMĂNEȘTI | 4600 | 7500 | 9300 | 10600 |
| 4 | ARDEOANI | | 4600 | 6700 | |
| 5 | BEREȘTI TAZLĂU | | 4600 | 6700 | |
| 6 | MĂGIREȘTI | | 4600 | 6700 | |
| 7 | PÎRJOL | | 4100 | 5200 | |
| 8 | SÂNDULENI | | 4600 | 6700 | |
| 9 | SCORȚENI | | 4600 | 6700 | |
| 10 | ZEMEȘ | 4600 | 7500 | 9300 | 10600 |

1. Pentru o cameră în cămin de nefamiliști valoarea este de 2.700 €
2. VALORILE APARTAMENTELOR DIN GRILA SUNT VALABILE PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA ETAJUL 1 SI 2
3. PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA PARTER VALORILE SE REDUC CU 5%

-
- 4. PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA ULTIMUL ETAJ VALORILE SE REDUC CU 7%**
 - 5. PENTRU APARTAMENTELE SITUATE INTRE ETAJELE 3 SI PENULTIMUL ETAJ INCLUSIV VALORILE SE REDUC CU 3%**
 - 6. PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA ULTIMUL ETAJ + MANSARDĂ VALORILE SE REDUC CU 3%**
 - 7. PENTRU APARTAMENTELE CONSTRUIE DUPA ANUL 1990 SE ADAUGA +30% LA VALOAREA DIN GRILA DUPA CARE SE APLICA CORECTIA DE POZITIE (PARTER,ETAJ, MANSARDA).**

CLĂDIRI DE LOCUIT CARE POT FI AVARIATE ÎN CAZ DE SEISM RISC II SI III

- 1)BLOCURILE E1 și E2, str. Vasile Alecsandri, construit 1970, suprafață desfășurată =4180 m²
- 2)BLOCUL A2, str. Gării, construit 1964, suprafață desfășurată = 1022 m²
- 3) BLOCUL G1, SC. B, str. Tristan Tzara, anul construirii 1967, suprafață desfășurată = 4697 m²
- 4) BLOCUL 1 , str. Zorilor, anul construirii –1962 , regim de înălțime P+3, suprafață desfășurată = 1113 m²
- 5) BLOCUL 6, str. Tristan Tzara, anul construirii – 1951, regim de înălțime P+1, suprafață desfășurată =468 m²

**1.6. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A APARTAMENTELOR
DIN LOCALITĂȚILE ARONDATE JUDECĂTORIEI PODU TURCULUI CONSTRUITE
INAINTE DE ANUL 1990**

- EURO -

| Nr. crt. | LOCALITATEA | APARTAMENTE 2 CAMERE | APARTAMENTE 3 CAMERE |
|----------|---------------|-------------------------|-------------------------|
| 1 | PODU TURCULUI | 4100 | 5700 |
| 2 | DEALU MORII | 3700 | 4600 |
| 3 | GĂICEANA | 3700 | 4600 |
| 4 | GLĂVĂNEȘTI | 3700 | 4600 |
| 5 | HURUIEȘTI | 3200 | 4000 |
| 6 | MOTOȘENI | 3700 | 4600 |
| 7 | ONCEȘTI | 3700 | 4600 |
| 8 | RĂCHITOASA | 3700 | 4600 |
| 9 | STĂNIȘEȘTI | 3200 | 4000 |
| 10 | TĂTĂRĂȘTI | 3200 | 4000 |
| 11 | VULTURENI | 3700 | 4600 |

1. VALORILE APARTAMENTELOR DIN GRILA SUNT VALABILE PENTRU APARTAMENTELE SITATE LA ETAJUL 1 SI 2
2. PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA PARTER VALORILE SE REDUC CU 5%
3. PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA ULTIMUL ETAJ VALORILE SE REDUC CU 7%
4. PENTRU APARTAMENTELE SITUATE INTRE ETAJELE 3 SI PENULTIMUL ETAJ INCLUSIV VALORILE SE REDUC CU 3%
5. PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA ULTIMUL ETAJ + MANSARDĂ VALORILE SE REDUC CU 3%
6. PENTRU APARTAMENTELE CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 SE ADAUGA +30% LA VALOAREA DIN GRILA DUPA CARE SE APLICA CORECTIA DE POZITIE (PARTER,ETAJ, MANSARDA).

ANEXA NR. 2.1

VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN CIRCUMSCRIȚIA JUDECĂTORIEI BACĂU

Zona A:

1 Mai, 9 Mai, Alecu Russo, Alexandru cel Bun, Alexei Tolstoi (până la calea ferată), Aleea Eternității, Ana Ipatescu, Andrei Mureșanu, Apusului, Ardealului, Armoniei, Ateneului, Aurel Vlaicu, Avram Iancu, Banatului, Banca Națională, Banu Mărăcine, Bogdan Voievod, Bucovinei, Caișilor, Carpați, Castanilor, Cezar Bolliac, Cornișa Bistriței, Crângului, Cremenea, Cronicar Neculce, Cutezătorilor, Cuza-Vodă, Decebal, Dumbrava Roșie, Dumbravei, Ecaterina Varga, Emil Racoviță, Energiei, Erou C .M. Hasan, Erou Ciprian Pinte, Erou Ghe. Rusu, Erou Nechita, Florilor, Frasinului, Fundătura Stadionului, Fundatura Troțuș, G. Apostu, Gării, Garofiței, George Bacovia, I Ghiocelilor, I.L. Caragiale, Iemii, Ion Luca, Ion Ghelu Destelnica (fostă Troțuș), Ioniță Sandu Sturza, Iulian Antonescu (strada nouă ce se desprinde din str.M.Viteazul pe un tronson de 138 ml si 5 ml lațime, situat din str.9 Mai până în spatele Băncii BANC - POST, între Liceul Sportiv și Banca Comercială Română), Lalelelor, Libertății, Livezilor, Lucretiu Pătrășcanu, M. Kogălniceanu, Luminii, M. Viteazu, M. Eminescu, Măgura Cașin, Maramureș, Mărășești, Martir Cloșca, Martir . Crișan, Martir Horia, Milcov, Mioriței, Mircea Eliade, Miron Costin, N. Bălcescu, Neagoe Vodă, Nicolae Titulescu, Nicu Enea, Nucului, Nufarului, Oituz, Păcii, Panselelor, Parcului, Pasajul Revoluției, Păun Pincio, Petru Rareș, Piața Garii, Pictor Ion Andreescu, Pictor Th. Aman, Pieții, Piața Revoluției, Plantelor, Popa Șapcă, Progresului, Radu Negru, Războieni, Slănicului, Șoimului, Spiru Haret, Stadionului, Ștefan cel Mare, Tipografilor, Toamnei, Traian, Trandafirilor, Trecătoarea 9 Mai, Unirii (până la podul de peste râul Bistrița), V. Alecsandri, Vadul Bistriței, Valea Albă, Veniamin Costache, Violetelor, Viorelelor, Vișinului.

Zona B:

22 Decembrie, 8 Martie, Aeroportului (de la Republicii la linia ferată precum și partea paralelă cu linia ferată până la str.Narciselor către Henri Coandă), Alunului, Aprodu Purice, Aviatorilor, Barajului, Bradului, Bicz (de la pod către Chimiei), Bucium, Călugăreni, Chimiei până la intersecția cu str.Bicz), Condorilor, Constructorului, Costache Negri, Digu Bărnat, Electricienilor, Fagului, Făgăraș, Hatman Berescu, Henri Coandă, Ion Ionescu de la Brad, Iosif Cocea, Letea, Logotăt Tăutu, Lunei, Moldovei, Metalurgiei, Narciselor, Neptun, Nordului (zona cu blocuri), Oțelarilor, Prelungirea Bradului, Prieteniei, Primăverii, Proiectantului, Republicii (până la podul CFR), Romanului, Sucevei, Tazlăului, Traian Vuia, Turbinei, Unirii (porțiunea cuprinsă între podul peste râul Bistrița și intersecția cu străzile Calea Romanului și Tecuciului), Vântului, Vasile Parvan, Venus, Victor Babeș, Vrancei, Vulturului, Zefirului, Zimbrului.

Zona C:

Arcadie Șeptilici, Bicz (de la Tolstoi la pod), Bucegi, Calea Bârladului, Calea Moinești, Calea Republicii (terenurile situate între podul CFR și limita administrativă a municipiului Bacău spre comuna Nicolae Bălcescu), Chimiei (de la intersecția cu strada Bicz până la intersecția cu strada Înfrățirii), Constantei, Constantin Ene, Ghe. Glod, Înfrățirii, Mărăști, Nordului (zona fără blocuri), Plaiului, Tecuciului, Trecătoarea Tecuciului.

Zona D:

13 Septembrie, A.D. Xenopol, Abatorului, Aeroportului (partea paralelă cu linia ferată până la str. Narciselor - către aeroport), Agudului, Alba Iulia, Alexandru Golescu, Alexandru Lăpușneanu, Alexandru Vlahuță, Alexei Tostoi (de la linia CFR către cimitirul Sarata), Andrei Șaguna, Arinilor, Arțarului, Austrului, Bogdan Petriceicu Hașdeu, Brândușei, Bujorilor, Calea D.N. nr. 11 Bacău-Onești, Câmpului, Cantonului, Caraiman, Ceahlăului, Cerbului, Cezar Uncescu, Chimiei (de la intersecția cu str. Înfrățirii până la capăt - zona SOFERT), Ciprian Porumbescu, Cireșoaiei, Colonel Nicolae Drăghici, Constantin Mușat, Constantin Platon, Corbului, Costache Radu (în cartierul Șerbănești , în lungime de 1000 ml și 6 ml lățime, paralele cu Calea Romanului), Cpt. Ioan Boroș, Cpt. Victor Precup, Cpt. Ernest Târțescu, Cpt. Vasile Merica, Crăițelor, Crinului, Crinilor, Crizantemelor, Daciei, Depoului, Dimitrie Bușilă, Dimitrie Cantemir, Doctor Gh. Marinescu, Dorului, Dr. Istrate, Dragoș Vodă., Ecaterina Teodoroiu, Ecoului, Frunzei, Fundatura Bogdan Petriceicu Hașdeu, George Coșbuc, George Enescu, Gh. Asachi, Gh. Șincai, Gheorghe Donici, Gheorghe Hociung (Strada nouă în cartierul Șerbănești , 1025 ml și 6 ml lățime, paralelă cu canalul de irigație și perpendiculară pe coasta dealului care face hotarul cu comuna Săucești), Gheorghe Lazăr, Gheorghe Negel, Gheorghe Vranceanu, Gladiolei, Gloriei, G-ral Grigore Cantilli, G-ral Ștefan Gușe, G-ral Doctor Dragomir Badiu, G-ral Eremia Grigorescu, Grigore Tăbăcaru, Holtului, Iașilor, Iasomieii, IlarieVeronca, Independenței, Ion Creangă, Ion Roată, Izvoare, Lăcrămioarelor, Leon Sakellary (în cartierul Șerbănești, în lungime de 75 ml și 6 m lățime situată în prelungirea străzii Câmpului deja existentă), Licurici, Liliacului, Limpedei, Liniștii, Lt. Vasile Niculescu, Lt.Col. I. Zărnescu, Lt.Victor Botocan, Luceafărului, Lunca Bistriței, Lupeni, Macilor, Mareșal Alexandru Averescu, Margaretelor, Militari, Morii, Mr. Alexandru Velican, Muncii, Mușcatelor, N. Copernic, Nalbei, Victor Nadolschi, Nicolae Lascăr Bogdan, Ogorului, Orizontului, Orhideelor, Ozanei, Pajiștei, Petuniilor, Pict. Ștefan Luchian, Pictor Nicolae Grigorescu, Plopilor, Poet Cărlova, Pomilor, Pricopie Strat, Prunului, Prutului, Răzoarelor, Rodnei, Romanței, Rozelor, Salcânilor, Salciei, Scânteii, Șerbănești, Sînzienelor, Ștefan Zeletin, Serei, Siliștei, Silozului, Siretului, Slt. Adam, Sperantei, Spicului, Stejarului, Teiului,Th. Neculuță., Tineretului, Tisei, Toporași, Trecoarea Gheraiesti, Trecoarea Islaz, Triumfului, Tudor Vladimirescu, Ulmilor, Vadul Pomilor, Vasile Lupu, Veronica Micle, Viilor, Viitorului, Viselor, Zambilelor, Zorelelor, Alea Colonel Corneliu Chiries, Aleea Zorilor.

2.1.1.1. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN MUNICIPIUL BACĂU CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

| ZONA | TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI | | | | | | | | | | | | | |
|-------|--|----------|----------------------|-----|---------------------------|---|------|--------------|--------|------|-------------------|---------------|-------|------|
| | LOCUIȚE | | | | | ANEXE GOSPODĂREȘTI | | | | | | | | |
| | Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori | | Lemn, paiantă, bârne | | Chirpici, vălătuci pământ | Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere | | | Șopron | | Beci Boxe Pivnițe | Garaj | | |
| | P | P+1 ÷ 2E | P | P+1 | P | Zidărie cărămidă | Lemn | Chirpici lut | Metal | Lemn | Piatră beton | Zidărie beton | Metal | Lemn |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| 1 - A | 421 | 369 | 211 | 184 | 152 | 109 | 80 | 69 | 53 | 42 | 84 | 127 | 132 | 84 |
| 2 - B | 369 | 306 | 179 | 158 | 137 | 95 | 74 | 61 | 47 | 37 | 74 | 110 | 116 | 74 |
| 3 - C | 290 | 264 | 158 | 139 | 116 | 82 | 63 | 53 | 42 | 32 | 63 | 95 | 100 | 63 |
| 4 - D | 264 | 232 | 137 | 125 | 104 | 74 | 59 | 47 | 40 | 28 | 59 | 84 | 88 | 57 |

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire cu sobe cu combustibil solid;

▪ Termeni de corecție:

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

| | | | |
|----------------------------|--------------|---------------|---------------|
| <u>Înălțimea încăperii</u> | <u>2,80m</u> | <u>2,60 m</u> | <u>2,40 m</u> |
| Coeficientul de corecție | 1,00 | 0,98 | 0,96 |

Se adaugă :

| | |
|--|------------|
| Pentru încălzire cu sobe cu gaze | 9,5 €/mp. |
| Pentru centrală proprie pe gaze | 9,0 €/mp. |
| Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină | 13,0 €/mp. |
| Pentru încălzire centrală | 17,0 €/mp. |

Se scade:

| | |
|--|------------|
| Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrila, stuf | 2,65 €/mp. |
| Pentru pardoseli de lut | 4,60 €/mp. |

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

| NR.CRT | STRADA | ZONA | CARTIER | DENUMIRE VECHE HCL/decizia infiintarii | DE LA | PANA LA | INTERSECTII | | DIMENSIUNI | | |
|--------|-----------------|------|-----------------|--|------------------------|----------------------------|--|---|------------|--------|-----------|
| | | | | | | | STANGA | DREAPTA | LUNGIME | LATIME | LAT.TROT. |
| | | | | | | | | | | | |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | 1 MAI | A | Bistrița Lac | | Valea Alba | Nicu Enea | Ana Ipatescu | Ana Ipatescu | 295 | 7 | 1,5_2 |
| 2 | 13 SEPTEMBRIE | D | Tache | | Alexei Tolstoi | Marasti | Gheorghe Glod | Gheorghe Glod | 732 | 7 | 1.5 |
| 3 | 22 DECEMBRIE | B | Ștefan cel Mare | Vasile Roaita Dec.225/27.06.90 | Mioritei | Aprodu Purice | Costache Negri, Iosif Cocea, Primaverii,22 Decembrie, Venus | Iosif Cocea, Primaverii, Alunului, Venus | 1080 | 7 | 1_1,5 |
| 4 | 8 MARTIE | B | Ștefan cel Mare | | Fagului | Sucevei | | | 310 | 4 | 1_1,5 |
| 5 | 9 MAI | A | Centru | str.Pavel si Ana Cristea,Bernath Andrei,Poet Grandia | Calea Marasesti | Stefan cel Mare,Mioritei | Erou Gheorghe Rusu, Aleea Ion Antonescu, Ana Ipatescu, Dumbravei, Popa Sapca, bulevardul Unirii, Lucretiu Patrascanu | Progresului, Trecatoarea 9 Mai, Bulevardul Alexandru cel Bun, Valea Alba, Ana Ipatescu, Bulevardul Unirii | 1528 | 12 | 2_3 |
| 6 | ABATORULUI | D | CFR | | Brandusei | Calea Moinesti | | | 700 | 7 | 1.5 |
| 7 | AEROPORTULUI | B,D | Aviatori 1 | | Calea Republicii | Aerogara | Henri Coanda | Henri Coanda | 532 | 7 | 1,5_2 |
| 8 | AGUDULUI | D | Republicii | | Calea Republicii | Calea Republicii | | | 976 | 4 | |
| 9 | ALBA IULIA | D | CFR | | Tineretului | Poet Vasile Carlova | Liliacului, Bulevardul Vasile Parvan | Morii, Bulevardul Vasile Parvan | 607 | 7 | 2 |
| 10 | ALECU RUSSO | A | Milcov | | Stadionului | Milcov,sub pod,Orizontului | | | 1379 | 7 | 1.5 |
| 11 | ALEEA ARMONIEI | A | Sturza | | Erou Gheorghe Nechita | se infunda | | | 130 | 3.5 | |
| 12 | ALEEA ATENEULUI | A | Sturza | Aleea Codrului Dec. 225/27.06.90 | Razboieni,spate Ateneu | se infunda | | | 150 | 3.5 | |

| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|----|---------------------------------------|-----|-----------------|--|-------------------------|---|--|-----------------------|------|-----|-------|
| 13 | ALEEA COLONEL CORNELIU CHIRIES | D | Gheraiesti | | calaea moldovei 169-171 | | | | | | |
| 14 | ALEEA CONSTRUCTORULUI | B | Aviatori 2 | | Calea Republicii | Aleea Otelarilor | | | 734 | 3.5 | 1 |
| 15 | ALEEA ELECTRICIENILOR | B | Aviatori 2 | | Bicaz | Bicaz | | | 463 | 3.5 | 1 |
| 16 | ALEEA ETERNITĂȚII | A | Cremenea | | Calea Marasesti | Cornisa Bistritei | | | 386 | 4 | |
| 17 | ALEEA GHIOCEILOR | A | Cremenea | Aleea Fagului | Stadionului | Pictor Theodor Aman | | | 630 | 7 | 1_1,5 |
| 18 | ALEEA IULIAN ANTONESCU | A | Centru | HCL 141/26.07.01 | 9 Mai | Piata Revolutiei | | | 230 | 7 | 1,5_2 |
| 19 | ALEEA METALURGIEI | B | Aviatori 2 | | Bicaz | Bicaz | | Aleea Otelarilor | 896 | 3.5 | 1 |
| 20 | ALEEA MOLDOVIȚEI | D | Gherăiești | HCL 264/31.07.07 | Calea Moldovei | Calea Ferata | | | 155 | 3.5 | |
| 21 | ALEEA OȚELARILOR | B | Aviatori 2 | | Calea Republicii | Aleea Metalurgiei | Aleea Otelarilor, Bicaz | Bicaz | 385 | 3.5 | 1 |
| 22 | ALEEA PARCULUI | A | Cancicov | | Razboieni | Constantin Ene | | Magura Casin | 800 | 6 | |
| 23 | ALEEA PROIECTANTULUI | B | Aviatori 2 | | Bicaz | Bicaz | | | 721 | 3.5 | 1 |
| 24 | ALEEA VIȘINULUI | A | Cremenea | | Miron Costin | bulevardul Alexandru cel Bun se infunda | | | 877 | 3.5 | 1 |
| 25 | ALEEA ZORILOR | D | | | | | | | | | |
| 26 | ALEXANDRU GOLESCU | D | CFR | | Dr.Constantin Istrate | Ozanei | | | 70 | 6 | 1-1,2 |
| 27 | ALEXANDRU LĂPUȘNEANU | D | Tache | Drumul Socialismu-lui Dec.225/27.06.90 | Alexei Tolstoi | Marasti | Gheorghe Glod | | 770 | 7 | 1.5 |
| 28 | ALEXANDRU VLAHUȚĂ | D | CFR | | Tudor Vladimirescu | Dimitrie Cantemir | | | 70.9 | 6 | 1 |
| 29 | ALEXEI TOLSTOI | A,D | Tache | | Spiru Haret | Calea Onesti | Carpati, Violetelor, Garofitei, Bicaz, Bucegi, 13 Septembrie, Alexandru Lapusneanu | Garofitei, Constantei | 1630 | 7_9 | 1.5 |
| 30 | ALUNULUI | B | Ștefan cel Mare | Berariei, Constantin David | Venus | 22 Decembrie | | | 100 | 6 | |

| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|----|--------------------------|---|--------------------|--|------------------------|-----------------------------|---|---|------|-------|-------|
| 31 | ANA IPATESCU | A | Bistrița Lac | Buna Vestire | Mihai Viteazu | I.L.Caragiale | Pietii,9 Mai, Poet Andrei Muresanu,1 Mai | Petru Rares, 9 Mai, Florilor, 1 Mai, Nufarului | 646 | 7 | 1,5_2 |
| 32 | APRODU PURICE | B | Ștefan cel Mare | | Ștefan cel Mare | Prelungirea Bradului | 22 Decembrie Bucium,Ion Ionescu de la Brad | Calugareni, Hatman Berescu | 600 | 7 | 1,5_2 |
| 33 | APUSULUI | A | Gării | | Maramures | Maramures | | | 360 | 4 | |
| 34 | ARCADIE ȘEPTILICI | C | CFR | Caramizilor Dec.225/27.06.90 | General Ștefan Gusa | Localitatea Barati | | Bulevardul Vasile Parvan | 2610 | 7 | 1.5 |
| 35 | ARDEALULUI | A | G.Bacovia | Gradinarii | Mioritei | Ion Luca | Martir Closca, Neagoe Voda, Decebal | Martir Crisan | 352 | 7 | 1,5_2 |
| 36 | ARINILOR | D | Gherăiești | | Calea Moldovei | Lunca Bistritei | Victor Nadolschi | | 1358 | 7_8 | 1 |
| 37 | ARȚARULUI | D | Șerbănești 1 | | Sublocotenent .Adam | Dimitrie Busila | | | 178 | 3,5_5 | 1_1,5 |
| 38 | AUREL VLAICU | A | Bistrița Lac | | I.L.Caragiale | Banu Maracine | | | 54 | 3.5 | |
| 39 | AUSTRULUI | D | Gherăiești | | Calea Moldovei | Trecatoarea Gheraiesti | Corbului | | 630 | 3.5 | 1 |
| 40 | AVIATORILOR | B | Aviatori 1 | | Calea Republicii | Neptun,Victor Babes | Henri Coanda, Neptun | Henri Coanda | 1545 | 6 | 1.5 |
| 41 | AVRAM IANCU | A | Gării | | Garii | Banatului | | Bogdan Voievod | 291 | 7 | 1.5 |
| 42 | BANATULUI | A | Gării | Cerbului | Mihai Eminescu | Erou Costel Marius Hasan | Avram Iancu | Mitropolit Veniamin Costache | 441 | 7 | 1.5 |
| 43 | BANCA NAȚIONALĂ | A | G.Bacovia | Grigore Tabacaru Dec.225/27.06.90, Dec.59/19.09.90 | G.Bacovia | Mioritei | Neagoe Voda | Neagoe Voda | 630 | 7 | 1,5_2 |
| 44 | BANU MĂRĂCINE | A | Bistrița Lac | | Crangului | se infunda | Aurel Vlaicu, Cronicar Ion Neculce | | 495 | 4 | 1 |
| 45 | BARAJULUI | B | Ștefan cel Mare | | Vadul Bistritei | Lacul de acumulare | | | 55 | 3 | |

| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|----|---------------------------------------|-----|-----------------|--|------------------|--|---|---|------|-------|-------|
| 46 | BICAZ | B,C | Aviatori 2 | | Alexei Tolstoi | intersectia Aleea Otelarilor, Aleea Proiectantului | Aleea Metalurgiei, Aleea Otelarilor, Chimiei, Aleea Electricienilor | Gheorghe Glod, Marasti, Calea Republicii, Aleea Otelarilor, Chimiei, Aleea Proiectantului | 3020 | 7 | 1.5 |
| 47 | BOGDAN PETRICEICU HAȘDEU | D | CFR | | Ceahlăului | se infunda după Fdt.B.P.Hasdeu | Caraiman | Ion Creanga | 170 | 7.5 | |
| 48 | BOGDAN VOIEVOD | A | Gării | | Oituz | Mihai Eminescu | | | 310 | 6 | 1.5 |
| 49 | BRADULUI | B | Tipografilor | | Mioritei | Garii-Pod Margineni | Tipografilor, Nordului | Nordului | 750 | 7 | 1.5 |
| 50 | BRÂNDUȘEI | D | CFR | Prel.A.Sahia | Gheorghe Donici | Tudor Vladimirescu | Prutului, Andrei Saguna | | 951 | 7 | 1 |
| 51 | BUCEGI | C | Tache | N.Cristea Decizia nr.87/29-01.1964 | Alexei Tolstoi | Narciselor | Gheorghe Glod, Marasti | Gheorghe Glod, Marasti, Teiului, Fagaras | 1350 | 7 | 1.5 |
| 52 | BUCIUMULUI | B | Ștefan cel Mare | Vasile Stoica | Mioritei | Aprodu Purice | Primaverii, Venus | Iosif Cocea, Primaverii, Venus | 817 | 7 | 1.5 |
| 53 | BUCOVINEI | A | Tipografilor | | Ion Luca | George Bacovia | Tipografilor | Tipografilor | 620 | 3.5 | 1_1,5 |
| 54 | BUJORILOR | D | Gherăiești | HCL 298/29.10.04 | Lunca Bistritei | Craitelor | Craitelor, Sanzienelor, Margaretelor, Crizantemelor | | 650 | 7 | 1 |
| 55 | BULEVARDUL ALEXANDRU CEL BUN | A | Bistrița Lac | Aurel Marcu, Lecca, Dr.Aroneanu Dec.225/27.06.90 | 9 Mai | I.L.Caragiale | Florilor, Nufarului | Miron Costin | 570 | 12 | 1,5_2 |
| 56 | BULEVARDUL IONIȚA SANDU STURZA | A | Sturza | B-dul I.V.Stalin, B-dul 6 Martie | Calea Marasesti | Oituz | Razboieni, Erou Gheorghe Nechita, Vasile Alecsandri | Razboieni, Ion Ghelu Destelnica | 1100 | 8,5-9 | 1.5 |
| 57 | BULEVARDUL UNIRII | A,B | Centru | Carol I, Calea Romaneasca Revolutiei | Nicolae Balcescu | Tecuciului | 9 Mai, Nicu Enea, Vadul Bistritei, Calea Romanului | Mihai Viteazu, 9_Mai, Nicu Enea, I.L.Caragiale | 1900 | 14 | 1,5-6 |

| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|----|--|-----|---------------------|--|---------------------------|-------------------------|--|---|------|------|-----|
| 58 | BULEVARDUL VASILE PÂRVAN | B | CFR | I.C.Bratianu, B-dul 23 August Dec.225/27.06 .90 | Gh. Donici | Arcadie Septilici | Alba Iulia,Iasilor, Ozanei,Dr. Constantin Istrate, Procopie Strat, Dimitrie Cantemir, Tudor Vladimirescu, Militari | Alba Iulia,Iasilor, Ozanei, Dr.Constantin Istrate, Procopie Strat, Dimitrie Cantemir, Tudor Vladimirescu, Militari | 795 | 9 | 1.5 |
| 59 | CAIȘILOR | A | Sturza | Aleea Haselman | Nicolae Titulescu | se infunda | | | 149 | 4 | 1.5 |
| 60 | CALEA DR.ALEXANDRU SAFRAN | D | Constantin Mușat | Calea Onesti/HCL 38/24.02.05 | Narciselor | General Stefan Gusa | Poligonului | AlexeiTolstoi, Constantin Musat | 3692 | 7_15 | |
| 61 | CALEA BÂRLADULUI | C | Șerbănești 1 | | Calea Romanului | limita Bacau- Vaslui | Triumfului, Campului | | 2000 | 14 | |
| 62 | CALEA MĂRĂȘEȘTI | A,C | Cornișa | | B-Ionita Sandu Sturza | Garofitei,Letea | Luminii,Erou Gheorghe Rusu,9 Mai, Erou Ciprian Pintea,Aleea Eternitatii,Picto r Ion Andreescu, Letea | B_dul.Ionita Sandu Sturza ,Vasile Alecsandri, Dumbrava Rosie,Razboie ni,Spiru Haret,Frasinulu i,Castanilor | 2100 | 14 | 3_7 |
| 63 | CALEA MOINEȘTI | C | Mărgineni | | Energiei | limita Bacau Moinest | Garii, Abatorului, Arcadie Septilici | Bradului | 2570 | 9_12 | 1.5 |
| 64 | CALEA MOLDOVEI | B | Gherăiești | | Stefan cel Mare,Barnat | C.F, Roman | Austrului, Trecatoarea Gheraiesti, Linistei, | Frunzei, Lacramioa- relor, Nalbei, Zambilelor, Gladiolei, Ecaterina Teodoroiu, Arinilor, Victor Nadolschi, Lunca Bistritei | 2973 | 14 | 1.5 |

| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|----|--------------------------------|-----|-----------------|----------------------|--------------------------|---------------------------|---|---|------|-------|-------|
| 65 | CALEA REPUBLICII | B,C | Republicii | | Bicaz | limita Bacau-Bucuresti | Aleea Otelarilor, Chimiei | Narciselor, Aviatorilor, Aeroportului, Condorilor, Agudului | 3700 | 14 | 2 |
| 66 | CALEA ROMANULUI | B | Șerbănești 2 | | bulevardul Unirii | limita Bacau-Roman | Serbanesti, Salciei, Colonel Nicolae Draghici, Capitan Ernest Tartescu, Constantin Platon | Plaiului, Theodor Neculuta Calea Barladului, Viitorului, Siretului, Costache Radu, Iasomieii, Prof.dr. Gheorghe Marinescu, Spicului, Vadul Pomilor, Silistei, Pomilor, Romantei | 3520 | 14 | 2 |
| 67 | CĂLUGĂRENI | B | Ștefan cel Mare | | Aprodu Purice | Aprodu Purice | Zefirului | Zefirului | 820 | 7 | 1,5_2 |
| 68 | CÂMPULUI | D | Șerbănești 2 | HCL 141/26.07.01 | Siretului | Triumfului | | General Grigore Cantilli, Lt. col.Ion Zarnescu | 750 | 3,5_6 | 1_1,5 |
| 69 | CANTONULUI | D | Gherăiești | | Sperantei | se infunda | | | 160 | 4 | |
| 70 | CĂPITAN ERNEST TÂRȚESCU | D | Șerbănești 2 | HCL 355/30.10.03 | Calea Romanului | General Eremia Grigorescu | | Capitan Vasile Merica | 291 | 6 | |
| 71 | CĂPITAN IOAN BOROȘ | D | Șerbănești 2 | Decizie 133/27.10.95 | General Grigore Cantilli | se infunda | | | 190 | 5 | |
| 72 | CĂPITAN VASILE MERICA | D | Șerbănești 2 | HCL 355/30.10.03 | Capitan Ernest Tartescu | se infunda | | | 238 | 6 | |
| 73 | CĂPITAN VICTOR PRECUP | D | Șerbănești 2 | Decizie 133/27.10.95 | General Grigore Cantilli | se infunda | | | 80 | 5 | |
| 74 | CARAIMAN | D | CFR | Roza Luxemburg | Bogdan Petriceicu Hasdeu | Tudor Vladimirescu | | | 66 | 6 | 1 |
| 75 | CARPAȚI | A | Carpați | | Spiru Haret | Garofitei | Frasinului, Castanilor | Violetelor | 800 | 7 | 1.5 |

| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|----|---------------------------------|-------|------------------|-----------------------------|-----------------------|---|---|--|------|-------|-----|
| 76 | CASTANILOR | A | Carpați | | Calea Marasesți spate | Garofitei | | | 515 | 4 | 1 |
| 77 | CEAHLĂULUI | D | CFR | Pavel Teacenco | Tudor Vladimirescu | Procopie Strat | Bogdan Petriceicu Hasdeu | Dimitrie Cantemir | 188 | 4 | 1 |
| 78 | CERBULUI | D | Izvoare | | Infratirii | se infunda | | | 148 | 6 | |
| 79 | CEZAR BOLLIAC | A | Bistrița Lac | Vasile Conta | Cronicar Ion Neculce | Nicu Enea | | | 230 | 4 | 1 |
| 80 | CEZAR UNCESCU | D | Șerbănești 1 | HCL 355/30.10.03 | Muncii | se infunda in camp | Locotenent Victor Botocan | | 841 | 6 | |
| 81 | CHIMIEI | B,C,D | Chimiei | | Calea Republicii | limita Bacau-Rusciutea | Bicaz, Infratirii, Ciprian Porumbescu | Bicaz, Aleea Electricienilor Chimiei | 3851 | 7 | 1.5 |
| 82 | CIPRIAN PORUMBESCU | D | Izvoare | | Veronica Micle | intersecteaza Infratirii, se ramifica in Chimiei si se infunda la statia de epurare | Infratirii | Infratirii, Ciprian Porumbescu | 1600 | 3_6 | 1 |
| 83 | CIREȘOAI | D | Chimiei | | Chimiei | se infunda in spate C.I.C | | Locotenet Vasile Niculescu | 1562 | 5 | |
| 84 | COLONEL NICOLAE DRĂGHICI | D | Șerbănești 2 | HCL 355/30.10.03 | Calea Romanului | General Eremia Grigorescu | | | 336 | 6 | |
| 85 | CONDORILOR | B | Aviatori 1 | | Calea Republicii | AEROSTAR | | | 629 | 7 | 1.5 |
| 86 | CONSTANȚEI | C | Constantin Mușat | | Alexei Tolsoi | Tineretului | Sergent Constantin Musat, General Stefan Gusa | | 1670 | 7 | 1 |
| 87 | CONSTANTIN ENE | C | Cancicov | | Oituz | Spiru Haret | Aleea Parcului | | 1112 | 7_9,5 | 1.5 |
| 88 | CONSTANTIN MUȘAT | D | Constantin Musat | Stejarului HCL 133/27.10.95 | Constantei | Calea Dr. Alexandru Safran | + | | 900 | 7 | 1 |
| 89 | CONSTANTIN PLATON | D | Șerbănești 2 | HCL 355/30.10.03 | Calea Romanului | General Eremia Grigorescu | | | 350 | 6 | |
| 90 | CORBULUI | D | Gherăiești | | Austrului | Austrului | | | 580 | 5 | |
| 91 | CORNIȘA BISTRIȚEI | A | Cornișa | | Erou Ciprian Pinte | Letea | | Aleea Eternității, Pictor Ion Andreescu, Toamnei | 430 | 9 | 1.5 |

| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|-----|------------------------------|---|-----------------|------------------------------|--------------------|-----------------------|--|--|------|-------|-------|
| 92 | COSTACHE NEGRI | B | Ștefan cel Mare | | Logofat Tautu | 22 Decembrie | | | 360 | 4 | 1 |
| 93 | COSTACHE RADU | D | Șerbănești 2 | HCL 141/26.07.01 | Calea Romanului | Gheorghe Hociung | | | 1250 | 6 | |
| 94 | CRĂIȚELOR | D | Gherăiești | HCL 298/29.10.04 | Bujorilor | Orhideelor | | Magnoliilor | 650 | 7 | 1 |
| 95 | CRĂNGULUI | A | Bistrița Lac | Marconi | I.L.Caragiale | Banu Maracine | | | 160 | 7 | |
| 96 | CREMENEA | A | Cremenea | | Miron Costin | Progresului | | | 386 | 3.5 | 1 |
| 97 | CRINULUI | D | Tache | | Marasti | se infunda | | | 267 | 3_6 | 1.5 |
| 98 | CRIZANTEMELOR | D | Gherăiești | HCL 298/29.10.04 | Bujorilor | Sanzienelor | Magnoliilor, Orhideelor, Petuniilor, Sanzienelor. | | 750 | 7 | 1 |
| 99 | CRONICAR ION NECULCE | A | Bistrița Lac | | Nicu Enea | Banu Maracine | I.L.Caragiale, Cezar Bolliac | I.L.Caragiale | 126 | 7 | 1.5 |
| 100 | CUZA VODĂ | A | Tipografilor | | Oituz | Emil Racovita | Pacii | Pacii | 550 | 7 | 1.5 |
| 101 | DACIEI | D | Tache | | Teiului | se infunda | Marasti | Marasti | 649 | 3,5_6 | 1.5 |
| 102 | DECEBAL | A | George Bacovia | | Neagoe Voda | Ardealului | | Martir Horia, Nucului | 592 | 7 | 1.5 |
| 103 | DEPOULUI | D | Ștefan cel Mare | HCL.13/21.02.97 | Bradului | pe lângă C.F.Roman | | | 1000 | 4.5 | |
| 104 | DIGUL BÂRNAT | B | Ștefan cel Mare | | Ștefan cel Mare | Prelungirea Bradului | Zefirului | | 808 | 7 | 1.5 |
| 105 | DIMITRIE BUȘILA | D | Șerbănești 1 | Cornului Dec.225/27.06.90 | Sublocotenent Adam | Nicolae Lascar Bogdan | Artarului | | 610 | 6 | |
| 106 | DIMITRIE CANTEMIR | D | CFR | 7 Noiembrie Dec.225/27.06.90 | Dragos Voda | Ceahlăului | Alexandru Vlahuta, Bulevardul Vasile Parvan, George Cosbuc | Bulevardul Vasile Parvan | 406 | 7.5 | 1_1,5 |
| 107 | DORULUI | D | Șerbănești 1 | HCL 53/31.03.00 | Muncii | se infunda in camp | Muncii | Gheorghe Vranceanu | 980 | 7 | |
| 108 | DR. VICTOR BABEȘ | B | Aviatori 1 | | Aviatorilor | C.F.industrială | Neptun | | 565 | 5_6 | 1 |
| 109 | DR.CONSTANTIN ISTRATE | D | CFR | | Dragos Voda | Poet Vasile Carlova | Bulevardul Vasile Parvan, Xenopol | Liliacului, Bulevardul Vasile Parvan, Xenopol, Alexandru Golescu | 363 | 4 | 2 |

| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|-----|---------------------------------|---|-----------------|--|------------------------------|------------------------|--|--|-----|-----|-------|
| 110 | DRAGOȘ VODĂ | D | CFR | | Ozanei | Tudor Vladimirescu | Gloriei | Dr.Constantin Istrate, Procopie Strat,Dimitrie Cantemir | 355 | 7 | |
| 111 | DUMBRAVA ROȘIE | A | Centru | | Calea Marasesti | Razboieni | | | 118 | 6 | 1-1,5 |
| 112 | DUMBRAVEI | A | Centru | | Pietii | 9 Mai | | | 180 | 11 | 2 |
| 113 | ECATERINA TEODOROIU | D | Gherăiești | I.Brosteanu | Calea Moldovei | se infunda | | | 318 | 6 | |
| 114 | ECATERINA VARGA | A | George Bacovia | | Neagoe Voda | Traian | Traian | | 355 | 5.5 | 1_1,5 |
| 115 | EMIL RACOVIȚĂ | A | Tipografilor | 30 Decembrie Dec. 225/27.06.90 | Energiei | George Bacovia | | Cuza Voda | 125 | 7 | 1.5 |
| 116 | ENERGIEI | A | Gării | Ghe.Buzdugan, Vultur,Ghe Dimitrov | Oituz | Mioritei | Mihai Eminescu, Mitropolit Veniamin Costache, Erou Costel Marius Hasan | Pacii, Emil Racovita, George Bacovia | 730 | 14 | 1,5_2 |
| 117 | EROU CIPRIAN PINTEA | A | Cornișa | Bujorului, Dec. 225/27.06.90 | Calea Marasesti | Alecu Russo | | Cornisa Bistritei, Alecu Russo | 564 | 7_9 | 1.5 |
| 118 | EROU COSTEL MARIUS HASAN | A | Gării | Casele Nationale Dec. 225/27.06.90 | Energiei | Garii | Banatului | | 410 | 6 | 1.5 |
| 119 | EROU GHEORGHE NECHITA | A | Sturza | 11 Iunie Dec. 225/27.06.90 | Bulevardul I.S.Sturza | Vasile Alecsandri | Aleea Armoniei | | 152 | 6 | 1 |
| 120 | EROU GHEORGHE RUSU | A | Centru | Vasile Alecsandri Dec. 225/27.06.90 | Calea Marasesti | 9 Mai | | | 251 | 6 | 2_4 |
| 121 | FĂGĂRAȘ | B | Tache | HCL 44/24.02.04 | Bucegi | Teiului | | | 550 | 7 | |
| 122 | FAGULUI | B | Ștefan cel Mare | Parcului | Prelungirea Bradului | Ion Ionescu de la Brad | Vrancei, Vulturului, 8 Martie | Vrancei, Vulturului | 250 | 6 | 1_1,5 |
| 123 | FLORILOR | A | Bistrița Lac | | Bulevardul Alexandru cel Bun | Ana Ipatescu | Valea Alba | Livezilor, Valea Alba | 349 | 7 | 2 |
| 124 | FRASINULUI | A | Carpați | Pelin Adam | Calea Marasesti | Carpati | | | 153 | 7 | 1,5-4 |
| 125 | FRUNZEI | D | Gherăiești | | Calea Moldovei | se infunda | | | 720 | 7 | |

| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|-----|---|---|------------------|--|-------------------------|---------------------------------------|--|---|------|-------|-------|
| 126 | FUNDATURA BOGDAN PETRICEICU HAȘDEU | D | CFR | | Tudor Vladimirescu | Bogdan Petriceicu Hasdeu | | | 80 | 6 | |
| 127 | FUNDATURA STADIONULUI | A | Milcov | Stadionului | Stadionului | se infunda | Milcov | | 60 | 6 | |
| 128 | FUNDATURA TROTUȘ | A | Sturza | Fdt.Manghevici, Olga Bancic | Ion Ghelu Destelnica | se infunda | | | 70 | 6,8_4 | 1 |
| 129 | GĂRII | A | Gării | Calea Cosminului | Oituz | Bradului-Pod Margineni | | Mihai Eminescu, Avram Iancu, Erou Costel Marius Hasan, Maramures, Mioritei | 1340 | 7_14 | 1,5_2 |
| 130 | GAROFIȚEI | A | Carpați | | Spiru Haret | Letea | Alexei Tolstoi, Carpati, Castanilor | Alexei Tolstoi | 1346 | 7 | 1.5 |
| 131 | GENERAL DR.DRAGOMIR BADIU | D | Șerbănești 1 | HCL 355/30.10.03 | Muncii | Muncii | | | 115 | 6 | |
| 132 | GENERAL EREMIA GRIGORESCU | D | Șerbănești 2 | HCL 355/30.10.03 | se infunda in spate Lac | pe lângă Lac | | Salciei, Colonel Nicolae Draghici, Capitan Ernest Țârțescu, Constantin Platon | 1470 | 6 | |
| 133 | GENERAL GRIGORE CANTILLI | D | Șerbănești 2 | HCL 133/27.10.95 | Triumfului | Constntin Platon | Capitan Ioan Boros, Maior Alexandru Velican, Capitan Vasile Precup | Lt.col.Ioan Zarnescu | 365 | 5 | |
| 134 | GENERAL ȘTEFAN GUȘA | D | Constantin Mușat | Acvilei, C-tin Musat, Dec.225/27.06.90/ HCL 133/27.10.95 | Constantei | Arcadie Septilici | | | 1000 | 7 | |
| 135 | GEORGE APOSTU | A | Centru | Alexandru cel Bun Dec. 225/27.06.90 | 9 Mai | se infunda la bl.9-11 Calea Marasesti | | | 207 | 5.5 | 1.5 |

| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|-----|-------------------------------|---|--------------------|--|-----------------------|------------------------------------|--|---|-------|-----|-------|
| 136 | GEORGE BACOVIA | A | G.Bacovia | Gimnaziu, Regina Maria,Fillimon Sirbu,Calea Moinesti | Bulevardul Unirii | Energiei | Pacii,Emil Racovita | Banca Nationala, Ion Luca, Tipografilor, Bucovinei, Nordului | 1045 | 7 | 1,5_2 |
| 137 | GEORGE COȘBUC | D | CFR | | Tudor Vladimirescu | Dimitrie Cantemir | | | 70 | 6 | |
| 138 | GEORGE ENESCU | D | Tache | | Marasti | se infunda | | | 421 | 6 | 1.5 |
| 139 | GHEORGHE ASACHI | D | CFR | | Viilor | Tisei | Andrei Saguna, Prutului | | 300 | 6.5 | |
| 140 | GHEORGHE DONICI | D | CFR | Alexandru Sahia Tache Ionescu Dec.225/27.06.90 | Tineretului | Brandusei | Morii, Bulevardul Vasile Parvan, Poet Vasile Carlova,Tisei | | 860 | 7_8 | 1.5 |
| 141 | GHEORGHE GLOD | C | Tache | Secerisului, Bela Brainer Dec. 225/27.06.90 | Bicaz | Alexandru Lapusneanu | Bucegi,13 Septem-brie | Bucegi,13 Septembrie | 450 | 6 | 1.2 |
| 142 | GHEORGHE HOCIUNG | D | Șerbănești 2 | HCL 141/26.07.01 | câmp | limita municipiului spre Vaslui | Leon Sakellary | Costache Radu, Gheorghe Negel | 1025 | 6 | |
| 143 | GHEORGHE LAZĂR | D | CFR | | Viilor | Viilor | | | 149.8 | 4.5 | 0,5_1 |
| 144 | GHEORGHE NEGEL | D | Șerbănești 2 | HCL 141/26.07.01 | Siretului | Gheorghe Hociung | | | 500 | 6 | |
| 145 | GHEORGHE ȘINCAI | D | CFR | | Viilor | Andrei Saguna | | | 231 | 8 | |
| 146 | GHEORGHE VRÂNCEANU | D | Șerbănești 1 | HCL 355/30.10.2003 | Dorului | Grigore Tabacaru | | | 310 | 6 | |
| 147 | GLADIOLEI | D | Gherăiești | | Calea Moldovei | se infunda | | | 141 | 3 | |
| 148 | GLORIEI | D | CFR | | Tineretului | Dragos Voda | Independentei | Independentei | 123 | 12 | |
| 149 | GRIGORE TĂBĂCARU | D | Șerbănești 1 | HCL 355/30.10.03 | Muncii | se infunda in camp | Gheorghe Vranceanu, Stefan Zeletin | | 845 | 6 | |
| 150 | HATMAN BERESCU | B | Ștefan cel Mare | | Aprodu Purice | Aprodu Purice | | Zefirului | 309 | 7 | 1.5 |
| 151 | HENRI COANDĂ | B | Aviatori 1 | Micronului Dec. 225/27.06.90 | Neptun | Condorilor | Aviatorilor, Aeroportului, | Aviatorilor, Aeroportului, | 717 | 7 | 1.5 |
| 152 | HOLTULUI | D | Șerbănești 1 | | Tecuciului | se infunda in camp | Ilarie Voronca | | 1550 | 6 | 1 |

| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|-----|------------------------|---|-----------------|---------------------------------|------------------------------|--------------------------------|---|---|------|------|---------|
| 153 | I.L.CARAGIALE | A | Bistrița Lac | Iulia Hasdeu | Bulevardul Alexandru Cel Bun | | Livezilor, Ana Ipatescu, Cronicar Ion Neculce | Crangului, Aurel Vlaicu, Cronicar Ion Neculce | 972 | 8_14 | 1.5 |
| 154 | IAȘILOR | D | CFR | | Liliacului | Viilor | Independenței, Liliacului, Bulevardul Vasile Pârvan, Xenopol, Poet Vasile Cârlova | Bulevardul Vasile Pârvan, Xenopol, Poet Vasile Cârlova | 660 | 6 | 1 |
| 155 | IASOMIEI | D | Șerbănești 2 | Atanasov | Calea Romanului | Lupeni | Ion Roata | Ion Roata | 235 | 7 | 1.5 |
| 156 | IERNII | A | Centru | General Averescu, Gutenberg, | Pasajul Revolutiei | se infunda la Camera de Comert | | | 190 | 7 | |
| 157 | ILARIE VORONCA | D | Șerbănești 1 | | Luceafarului | Holtului | Licurici | | 300 | 6 | 0,5_1,2 |
| 158 | INDEPENDENȚEI | D | CFR | | Alba Iulia | Tudor Vladimirescu | Gloriei | Gloriei | 340 | 6 | 1_1,4 |
| 159 | ÎNFRĂȚIRII | C | Izvoare | | Izvoare | Chimiei | Toporași, Ciprian Porumbescu, Cerbului, Chimiei | Veronica Micle, Toporași, Ciprian Porumbescu, Plopilor, Chimiei | 1127 | 7 | 1_1,5 |
| 160 | ION CREANGĂ | D | CFR | | Gheorghe Sincai | Bogdan Petriceicu Hasdeu | | Pictor Nicolae Grigorescu | 140 | 7 | 1.5 |
| 161 | ION GHELU DESTELNICA | A | Sturza | Negel, Trotus HCL 1349/06.07.06 | Bulevardul I.S.Sturza | Oituz | | Fundatura Trotuș | 306 | 6 | 1,5_2 |
| 162 | ION IONESCU de la BRAD | B | Ștefan cel Mare | Aurel Setu Dec. 225/27.06.90 | Mioritei | Aprodu Purice | 8 Martie, Sucevei, Primaverii, Traian Vuia, Lupeni, Venus | Primaverii, Venus | 780 | 7 | 1_1,5 |
| 163 | ION PĂUN PINCIO | A | Centru | General Grigorescu | Nicolae Balcescu | Razboieni | | Trandafirilor | 140 | 7 | 1,5_2 |

| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|-----|------------------------------------|---|-----------------|----------------------------|--------------------------|-----------------------------|---|--|------|-------|---------|
| 164 | ION ROATĂ | D | Șerbănești 2 | | Iasomieii | Silistei | Dr.Gheorghe Marinescu, Spicului, Vadul Pomilor, | Dr.Gheorghe Marinescu, Spicului, Vadul Pomilor, | 1025 | 10_12 | 1 |
| 165 | IOSIF COCEA | B | Ștefan cel Mare | | Stefan cel Mare | Buciumului | 22 Decembrie, Logofat Tautu, Prieteniei | 22 Decembrie, Logofat Tautu, Prieteniei | 510 | 7 | 1_1,5 |
| 166 | IZVOARE | D | Izvoare | Chivu Stoica | Milcov | Infratirii | Scanteii | Pictor Stefan Luchian, Vasile Lupu, Rozelor | 1850 | 7 | 1_1,5 |
| 167 | LĂCRĂMIOARELOR | D | Gherăiești | | Calea Moldovei | se infunda | | | 140 | 3 | |
| 168 | LALELELOR | A | Cremenea | | Miron Costin | Milcov,Viorelelor | | | 667 | 3.5 | 1 |
| 169 | LEON SAKELLARY | D | Șerbănești 2 | HCL 141/26.07.01 | Lupeni | Gheorghe Hociung | | | 1000 | 6 | |
| 170 | LETEA | B | Letea | Mihai David | Calea Marasesti | Orizontului, Veronica Micle | Cornisa Bistritei, Orizontului, se ramifica | Garofitei Calea Marasesti | 1763 | 5_6 | 1.5 |
| 171 | LIBERTĂȚII | A | Centru | 10 Mai HCL 219/15.05.08 | N.Balcescu Pasajul Bl.12 | Pieții | Mihai Viteazu | Iernii,Mihai Viteazu | 113 | 8 | |
| 172 | LICURICI | D | Șerbănești 1 | Vasilescu Vasia | Ilarie Voronca | se infunda | Razoare, Ulmilor | Ilarie Voronca | 980 | 3_6 | 0,5_1,2 |
| 173 | LILIAICULUI | D | CFR | Ion Avadanei | Alba Iulia | Dr.Constantin Istrate | Ozanei,Iasilor | Ozanei,Iasilor | 200 | 7 | |
| 174 | LIMPEDEA | D | Gherăiești | | Cantonului | Sperantei | | | 500 | 5 | |
| 175 | LINIȘTEI | D | Gherăiești | Cimitirului | Calea Moldovei | se infunda la cimitir | | | 160 | 6 | 1_1,3 |
| 176 | LIVEZILOR | A | Bistrița Lac | | Florilor | I.L.Caragiale | Nufarului | Nufarului | 456 | 7 | 1.5 |
| 177 | LOCOTENENT VASILE NICULESCU | D | Chimiei | HCL 133/27.10.95 | Cireșoaiei | se infunda in câmp | | | 560 | 5 | |
| 178 | LOCOTENENT VICTOR BOTOCAN | D | Șerbănești 1 | HCL 178/13.11.97 | Cezar Uncescu | se infunda | | | 200 | 6 | |
| 179 | LOGOFĂȚ TĂUTU | B | Ștefan cel Mare | | Neagoe Voda | Primaverii | Mioritei, Iosif Cocea | Slanicului Mioritei, Costache Negri, Iosif Cocea | 625 | 7 | 1.5 |
| 180 | LT. COL.IOAN ZĂRNESCU | D | Șerbănești 2 | HCL 133/27.10.95 | Campului | General Grigore Cantilli | | | 250 | 5 | |
| 181 | LUCA ION | A | Tipografilor | Bradului Dec. 225/27.06.90 | G.Bacovia | Mioritei | Bucovinei | Ardealului | 430 | 7 | 1 |

| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|-----|-----------------------------------|---|-----------------|---------------------------|--------------------------|---|--|---|------|-----|--------|
| 182 | LUCEAFĂRULUI | D | Șerbănești 1 | | Tecuciului | Licurici | | | 568 | 3_5 | 0,75_1 |
| 183 | LUCREȚIU PĂTRĂȘCANU | A | Centru | 15 August | 9 Mai | se infunda la liceul GHEORGHE VRÂNCEANU | | | 300 | 14 | 2 |
| 184 | LUMINII | A | Centru | Iustin Georgescu | Calea Marasesti | spatele Casei de Cultura | | | 151 | 3.5 | 1,5_2 |
| 185 | LUNCA BISTRITEI | D | Gherăiești | | Calea Moldovei | Râul Bistrita | | Bujorilor | 1642 | 6 | |
| 186 | LUNEI | B | Ștefan cel Mare | | Prelungirea Bradului | Ion Ionescu de la Brad | | | 168 | 5 | 1_1,5 |
| 187 | LUPENI | D | Șerbănești 2 | | Iasomieii | Silistei | Dr.Gheorghe Marinescu, Spicului, Vadul Pomilor | Leon Sakellary | 980 | 5_6 | 1_1,5 |
| 188 | MACILOR | D | Gherăiești | HCL 298/29.10.04 | Craitelor | Crizantemelor, Sânzienelor | | | 250 | 7 | 1 |
| 189 | MAGNOLIILOR | D | Gherăiești | Crinilor HCL 353/15.12.06 | Craitelor | Crizantemelor | Sânzienilor, Margaretelor | Sânzienilor, Margaretelor | 450 | 7 | 1 |
| 190 | MĂGURA CAȘIN | A | Sturza | | Vasile Alecsandri | Aleea Parcului | | | 157 | 6 | 1 |
| 191 | MAIOR ALEXANDRU VELICAN | D | Șerbănești 2 | HCL 133/27.10.95 | General Grigore Cantilli | se infunda | | | 175 | 5 | |
| 192 | MARAMUREȘ | A | Gării | | Garii | Apusului | Apusului | | 270 | 6 | 1 |
| 193 | MĂRĂȘTI | C | Tache | | Bicaz | Calea Onesti | Bucegi, Serei,Dacia, C.F .industriala | Bucegi, 13 Septembrie, Alexandru Lapusneanu, George Enescu, Dacia, Nicolae Copernic, Crinului, C.Ferata | 845 | 7 | 1_1,5 |
| 194 | MAREȘAL ALEXANDRU AVERESCU | D | Șerbănești 2 | HCL 141/26.07.01 | Gherghe Hociung | Siretului | | | 1350 | 6 | |
| 195 | MARGARETELOR | D | Gherăiești | HCL 298/29.10.04 | Bujorilor | Orhideelor | Magnoliilor | Magnoliilor | 250 | 7 | 1 |
| 196 | MARTIR CLOȘCA | A | George Bacovia | | Martir Horia | Ardealului | Radu Negru | | 190 | 7 | 2 |
| 197 | MARTIR CRIȘAN | A | George Bacovia | | Ardealului | se ramifica,se infunda | | | 300 | 5-7 | 1-2 |
| 198 | MARTIR HORIA | A | George Bacovia | | Decebal | Mioritei | Neagoe Voda, Martir Closca | Neagoe Voda | 468 | 7 | 2 |

| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|-----|---|---|--------------------|---|------------------------------------|------------------------------|---|---|------|-----|-------|
| 199 | MIHAI EMINESCU | A | Gării | Grivita Rosie Gen.Pezan Dec. 225/27.06.90 | Energiei | Piata Garii | Bogdan Voievod, Fundatura Mihai Eminescu | Banatului, Bogdan Voievod | 692 | 8.5 | 1 |
| 200 | MIHAI VITAEZU | A | Centru | Strada Mare | Piata Revolutiei | Bulevardul Unirii | | Ana Ipatescu, Popa Sapca | 494 | 14 | 3 |
| 201 | MIHAIL KOGĂLNICEANU | A | Centru | Lucretiu Patrascanu HCL 355/30.10.03 | Nicolae Balcescu | Razboieni | | | 130 | 12 | 1.5 |
| 202 | MILCOV | A | Milcov | Sf.Gheorghe, Fabricilor | Bulevardul Alexandru cel Bun | Letea | Izvoare, Alecus Russo | Lalelelor, Mircea Eliade, Vioarelelor, Stadionului, Alecus Russo | 2365 | 14 | 1_1,5 |
| 203 | MILITARI | D | CFR | Rolanov | Tineretului | se infunda in Negel | Bulevardul Vasile Parvan | Bulevardul Vasile Parvan | 750 | 7 | 1_1,2 |
| 204 | MIORIȚEI | A | Ștefan cel Mare | Domnita Balasa Elena Pavel | Garii | Ștefan cel Mare | Nordului, Tipografilor, Bradului, Prelungirea Bradului, Vrancei, Fagului, Ion Ionescu de la Brad, Buciumului, Prieteniei, Logofat Tautu, 22 Decembrie | Energiei, Nordului, Tipografilor, Ion Luca, Ardealului, Martir Horia, Banca Nationala, Logofat Tautu, Neagoe Voda | 2500 | 14 | 2_3 |
| 205 | MIRCEA ELIADE | A | Cremenea | Miciurin Dec.225/27.06.90 | Lalelelor | se infunda in Stadionului | Vioarelelor | Vioarelelor | 323 | 3.5 | 1 |
| 206 | MIRON COSTIN | A | Cremenea | | Bulevardul Alexandru cel Bun | Stadionului | Aleea Visinului, Lalelelor | Cremenea, Pictor Theodor Aman | 960 | 7 | 1 |
| 207 | MITROPOLIT ANDREI ȘAGUNA | D | CFR | | Gheorghe Asachi | Brandusei | Gheorghe Sincai | | 61 | 4 | 1 |
| 208 | MITROPOLIT VENIAMIN COSTACHE | A | Gării | | Energiei | Banatului | Mitropolit Veniamin Costache | | 124 | 4 | 1.2 |
| 209 | MORII | D | CFR | | Gheorghe Donici | Alba Iulia | | | 110 | 7 | |

| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|-----|------------------------------|---|--------------|-------------------------------------|-------------------------|--|--|--|------|-----|-------|
| 210 | MUNCII | D | Șerbănești 1 | | Plaiului, Cezar Uncescu | General dr. Dragomir Badiu, Grigore Tabacaru | Dorului | Plaiului, Muncii, Dorului, General dr. Dragomir Badiu | 1100 | 4_6 | |
| 211 | MUȘCATELOR | D | Izvoare | N.D.Cocea | Pictor Stefan Luchian | Vasile Lupu | | | 280 | 6 | |
| 212 | NALBEI | D | Gherăiești | | Calea Moldovei | se infunda | | | 160 | 3.0 | |
| 213 | NARCISELOR | B | Aviatori 1 | HCL 38/24.02.05 | Calea Republicii | C.F.uzinala | Dr.Victor Babes | Bucegi | 924 | 14 | 1.5 |
| 214 | NEAGOE VODĂ | A | G.Bacovia | | Mioritei | Ardealului | Plantelor, Ecaterina Varga, Banca Nationala, Decebal, Martir Horia, Nucului | Logofat Tautu, Banca Nationala, Martir Horia, Radu Negru | 983 | 7 | 1,5_2 |
| 215 | NEPTUN | B | Aviatori 1 | | Victor Babes | Aviatorilor | Neptun, Aviatorilor | | 666 | 3.5 | 1 |
| 216 | NICOLAE BĂLCESCU | A | Centru | | Bulevardul I.S.Sturza | Bulevardul Unirii | Ion Paun Pincio, Bulevardul I.S.Sturza, Vasile Alecsandri, Dumbrava Rosie, Razboieni | Strapungere Nicolae Balcescu-Piata, Strapungere Nicolae Balcescu-Mihai Viteazu | 430 | 18 | 4_12 |
| 217 | NICOLAE COPERNIC | D | Tache | | Marasti | se infunda | | | 613 | 6 | 1 |
| 218 | NICOLAE LASCĂR BOGDAN | D | Șerbănești 1 | Canalului Dec.225/27-06-90 | Tecuciului | se ramifica si infunda | Nicolae Lascar Bogdan | Dimitrie Busila, Prunului, Sublocotenent Adam | 570 | 7 | |
| 219 | NICOLAE TITULESCU | A | Sturza | Karl Marx, Busuioc Dec.225/27.06.90 | Razboieni | Oituz | Caisilor | | 450 | 7 | 1,5_2 |
| 220 | NICU ENEA | A | Bistrița Lac | Nufarului Dec.225/27.06.90 | Vadul Bistritei | 1 Mai, Cezar Bolliac | Bulevardul Unirii, Cezar Bolliac, Cronicar Ion Neculce | Bulevardul Unirii | 577 | 7 | 1.5 |

| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|-----|---------------------------|-----|-----------------|---|------------------|------------------------------|--|--|------|------|-------|
| 221 | NORDULUI | B,C | Ștefan cel Mare | | George Bacovia | Prelungirea Bradului | Mioritei, Nordului, Bradului | Mioritei, Bradului | 1687 | 6_7 | 1_1,5 |
| 222 | NUCULUI | A | George Bacovia | Apolodor, Traian | Neagoe Voda | Decebal | | Nucului | 150 | 5 | 1_1,5 |
| 223 | NUFĂRULUI | A | Bistrița Lac | Basarabi, Panaite Mosoiu | Ana Ipatescu | Bulevardul Alexandru cel Bun | Livezilor | Valea Alba, Livezilor | 481 | 7 | 1,5_2 |
| 224 | OGORULUI | D | Izvoare | Stefan Plavat | Izvoare | se infunda spre Rozelor | | | 235 | 3.5 | 0.75 |
| 225 | OITUZ | A | Sturza | | Razboieni | Garii | Nicolae Titulescu, Ion Ghelu Destelnica, Bulevardul I.S.Sturza, Vasile Alecsandri | Cuza Voda, Energiei Mihai Eminescu, Bogdan Voievod | 1405 | 8_14 | 1_2 |
| 226 | ORHIDEELOR | D | Gherăiești | HCL 298/29.10.04 | Crizantemelor | Craitelor | Margaretelor, Sanzienelor | | 300 | 7 | 1 |
| 227 | ORIZONTULUI | D | Letea | Prof.dr.Gheorghe Marinescu | Letea | se infunda | Alecu Russo, Letea | Letea | 785 | 7 | 1_1,5 |
| 228 | OZANEI | D | CFR | A.Constantinescu, Ilie Pintilie | Alba Iulia | Viilor | Independentei, Dragos Voda, Liliacului, Bulevardul Vasile Parvan, Xenopol, Poet Vasile Carlova | Liliacului, Bulevardul Vasile Parvan, Xenopol, Poet Vasile Carlova | 700 | 8 | 1.5 |
| 229 | PĂCII | A | Tipografilor | | Energiei | Bacovia | Cuza Voda | Cuza Voda | 239 | 6 | 1_1,5 |
| 230 | PANSELELOR | A | Carpați | | Spiru Haret | se infunda Piata Sud | | | 323 | 4 | 1_1,5 |
| 231 | PASAJUL REVOLUȚIEI | A | Centru | Pasaj 6 Martie, Voievod Mihai Dec. 225/27.06.90 | Nicolae Balcescu | Piata Revolutiei | Iernii | | 125 | 7 | 1,5_2 |
| 232 | PETRU RAREȘ | A | Centru | Rahovei | Ana Ipatescu | Aleea Ion Antonescu | | | 251 | 3.5 | 1_1,5 |
| 233 | PETUNIILOR | D | Gherăiești | Crizantemelor HCL 298/29.10.04 | Sanzienelor | | | | 270 | 7 | 1 |
| 234 | PIAȚA GĂRII | A | Gării | | M.Eminescu | Avram Iancu | | | 100 | 10 | 2 |

| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|-----|----------------------------------|---|------------------|------------------|-----------------------------|------------------------------|---|---|---------|------|-------|
| 235 | PIAȚA REVOLUȚIEI | A | Centru | Dec.225/27.06.90 | M.Viteazu | Pasajul Revoluției | Aleea Ion Antonescu, Strap. Luminii | | 141 | 9 | 1.5 |
| 236 | PIAȚA TRICOLORULUI | A | Centru | HCL 205/26.11.01 | Calea Marasesti | Luminii-fata Casa de Cultura | Luminii | Erou Gheorghe Rusu | 5010 mp | | |
| 237 | PICTOR ION ANDREESCU | A | Cornișa | | Calea Marasesti | Cornisa Bistritei | Cornisa Bistritei, Orizontului, se ramifica | Toamnei, Cornisa Bistritei | 370 | 6 | 1.2 |
| 238 | PICTOR NICOLAE GRIGORESCU | D | CFR | | Poet Vasile Carlova | se infunda | Ion Creanga | Ion Creanga | 162 | 7 | |
| 239 | PICTOR ȘTEFAN LUCHIAN | D | Izvoare | | Izvoare | Izvoare | | Rozelor, Vasile Lupu, Muscatelor | 340 | 8 | |
| 240 | PICTOR THEODOR AMAN | A | Cremenea | | Miron Costin | Stadion Municipal | Aleea Ghiocelilor | Progresului | 1327 | 7 | 1_2 |
| 241 | PIEȚII | A | Centru | A.Petofi | Ana Ipatescu | Popa Sapca | | Dumbravei | 240 | 7 | 1_2 |
| 242 | PLAIULUI | C | Șerbănești 1 | Avramesti | Calea Romanului | Muncii | | Ulmilor, Muncii | 735 | 6 | |
| 243 | PLANTELOR | A | George Bacovia | | Neagoe Voda | Traian | | | 90 | 6 | 1_1,3 |
| 244 | PLOPILOR | D | Izvoare | Gh.Ungureanu | Infratirii | pana la CF | Veronica Micle | Veronica Micle | 209 | 6 | 1 |
| 245 | POET ANDREI MUREȘANU | A | Bistrița Lac | | Ana Ipatescu | se infunda | | | 172 | 7 | 1.5 |
| 246 | POET VASILE CÂRLOVA | D | CFR | | Gheorghe Donici | Procopie Strat | Alba Iulia,Iasilor, Ozanei, Dr Constantin Istrate | Alba Iulia,Iasilor ,Ozanei | 390 | 10 | |
| 247 | POLIGONULUI | D | Constantin Mușat | HCL 38/24.02.05 | Calea Onesti,Alexei Tolstoi | limita municipiului | | | 1680 | 7 | |
| 248 | POMILOR | D | Șerbănești 2 | | Calea Romanului | Lupeni | | | 314 | 4 | 1 |
| 249 | POPA ȘAPCĂ | A | Centru | Sf.Nicolae | Mihai Viteazu | 9 Mai | | Pietii | 290 | 7_10 | 1_2 |
| 250 | PRELUNGIREA BRADULUI | B | Ștefan cel Mare | | Mioritei | Digul Barnat | Tazlului, Prelungirea Bradului | Fagului, Primaverii, Traian Vuia, Lunei, Venus, Aprodu Purice | 1185 | 7 | 1_1,5 |

| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|-----|------------------------------------|---|-----------------|---------------------------------|----------------------------|------------------------------|---|---|------|------|---------|
| 251 | PRIETENIEI | B | Ștefan cel Mare | Cezar Uncescu | Mioritei | Venus | Iosif Cocea, Primaverii | Iosif Cocea, Primaverii, 22 Decembrie, Zimbrului | 760 | 3_5 | 1_1,5 |
| 252 | PRIMĂVERII | B | Ștefan cel Mare | | Ștefan cel Mare | Prelungirea Bradului | 22 Decembrie, Logofat Tautu, Prieteniei, Buciumului, Ion Ionescu de la .Brad, Vrancei | 22 Decembrie, Prieteniei, Buciumului, Ion Ionescu de la Brad, Vrancei | 809 | 7 | 1_1,5 |
| 253 | PROCOPIE STRAT | D | CFR | Mihai Eminescu Dec.225/27.06.90 | Dragos Voda | Poet Vasile Carlova | Bulevardul Vasile Parvan, Ceahlaului | Bulevardul Vasile Parvan, Xenopol | 400 | 7 | 1,2_1,5 |
| 254 | PROF.DR. GHEORGHE MARINESCU | D | Șerbănești 2 | | Calea Romanului | Lupeni | Ion Roata | Ion Roata | 235 | 7 | 1.5 |
| 255 | PROGRESULUI | A | Cremenea | Felix Grivel | 9 Mai, Pictor Theodor Aman | Cremenea | | | 520 | 3.5 | |
| 256 | PRUNULUI | D | Șerbănești 1 | | Sublocotenet Adam | Nicolae Lascar Bogdan | | | 190 | 7 | |
| 257 | PRUTULUI | D | CFR | | Gheorghe Asachi | Brandusei | | | 190 | 5_6 | |
| 258 | RADU NEGRU | A | George Bacovia | | Neagoe Voda | Martir Closca | | | 341 | 3_4 | 1 |
| 259 | RĂZBOIENI | A | Centru | A.Marinescu, Leon Sakellary, | Oituz | Parc, Calea Marasesti | Ion Paun Pincio, Bulevardul I.S.Sturza, Vasile Alecsandri, Dumbrava Rosie, Razboieni | Nicolae Titulescu, Soimului, Bulevardul I.S.Sturza, Vasile Alecsandri, Aleea Parcului | 1071 | 7_14 | 1,5_2,5 |
| 260 | RĂZOARE | D | Șerbănești 1 | | Tecuciului | Luceafarului | | Razoare | 256 | 4_7 | 1_1,2 |
| 261 | RODNEI | D | Izvoare | | | | | | 200 | 4 | |
| 262 | ROMANȚEI | D | Șerbănești 2 | Silistei | Calea Romanului | Pomilor | | | 200 | 4 | |
| 263 | ROZELOR | D | Izvoare | Robert Koch | Pictor Ștefan Luchian | canal fabrica Letea, Izvoare | Vasile Lupu, Rozelor | | 1320 | 3_6 | 1 |
| 264 | SALCĂMILOR | D | Izvoare | | Infratirii | se infunda | | | 100 | 4 | |

| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|-----|---------------------------|---|-----------------|------------------------------------|------------------|---------------------------|---|--|------------|------|-------|
| 265 | SALCIEI | D | Șerbănești 2 | | Serbanesti | General.Eremia Grigorescu | | | 550 | 6 | |
| 266 | SÂNZIENELOR | D | Gherăiești | HCL 298/29.10.04 | Bujorilor | Crizantemelor | Magnoliilor, Orhideelor, Craitelor | Magnoliilor, Orhideelor, Petuniilor, Zorelelor | 470 | 7 | 1 |
| 267 | SCÂNTEII | D | Izvoare | | Izvoare | se infunda | | | 153 | 5 | |
| 268 | ȘERBĂNEȘTI | D | Șerbănești 2 | | Calea Romanului | Calea Romanului | Serbanesti, Salciei | | 1154 | 4_7 | 0,5_2 |
| 269 | SEREI | D | Tache | HCL 44/24.02.04 | Marasti | se infunda spate sera | Teiului | Teiului | 75+ 170 | 7 | 1 |
| 270 | SILIȘTEI | D | Șerbănești 2 | | Calea Romanului | Lupeni | | Ion Roata | 210 | 7 | 1.2 |
| 271 | SILOZULUI | D | Șerbănești 1 | | Tecuciului | se infunda-limita mun. | | | 240 | 8 | |
| 272 | SIRETULUI | D | Șerbănești 2 | | Calea Romanului | Calea Barladului | Gheorghe Negel, Costache Radu | Triumfului, Campului, Gheorghe Negel | 1014 | 6 | 1 |
| 273 | SLĂNICULUI | A | G.Bacovia | Ana Cezar | Neagoe Voda | Logofat Tautu | | | 329 | 3.5 | 1 |
| 274 | ȘOIMULUI | A | Sturza | Aleea Ana Vreiman Decizia 474/1965 | Razboieni | infundata | | | 415 | 6 | 1.5 |
| 275 | ȘPERANȚEI | D | Gherăiești | Aeroportului | Cantonului | Limpedeaa | | | 1570 | 6 | |
| 276 | ȘPICULUI | D | Șerbănești 2 | | Calea Romanului | Lupeni | Ion Roata | Ion Roata | 230 | 8 | |
| 277 | ȘPIRU HARET | A | Carpați | | Calea Marasesti | Constantin Ene | Panselelor, Alexei Tolstoi, Garofitei | | 417 | 8_10 | 1.5 |
| 278 | ȘTADIONULUI | A | Milcov | Soldat Gh.Petcu | Alecu Russo | Milcov | Aleea Ghiocelilor, Miron Costin | Fundatura Stadionului | 430 | 7 | 1 |
| 279 | ȘTEFAN CEL MARE | A | Ștefan cel Mare | | Mioritei | podul peste Barnat | Iosif Cocea, Primaverii, Venus, Aprodu Purice, Digul Barnat | Turbinei de 2 ori | 1300 | 14 | 1,5_3 |
| 280 | ȘTEFAN ZELETIN | D | Șerbănești 1 | HCL 355/30.10.03 | Grigore Tabacaru | se infunda | | | 165 | 6 | |
| 281 | SUBLOCOTENENT ADAM | D | Șerbănești 1 | | Tecuciului | se infunda | Artarului, Dimitrie Busila, Prunului | | 280 | 7 | 1 |

| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|-----|--------------------------|---|-----------------|-------------------------|------------------------|---------------------------------------|--|---|-------|-------|-------|
| 282 | SUCEVEI | B | Ștefan cel Mare | | Ion Ionescu de la Brad | Vrancei | 8 Martie, Vulturului | | 185 | 6 | 1_1,5 |
| 283 | TAZLAULUI | B | Ștefan cel Mare | N.Dragoeanu A.Morarescu | Prelungirea Bradului | se infunda la SC Sonoma SRL | | | 588 | 7 | 1,5_2 |
| 284 | TECUCIULUI | C | Șerbănești 1 | | Calea Romanului | limita municipiului | Razoare, Luceafarului, Holtului, Silozului | Bulevardul Unirii, Fundatura Tecuciului, Trecatoarea Tecuciului, Trecatoarea Islaz, Sublocotenent Adam, Nicolae Lascar Bogdan | 760 | 7 | |
| 285 | TEIULUI | D | Tache | | Bucegi | C.F.uzinala | Serei,Fagaras | 13 Septembrie, Serei, Daciei | 686 | 6 | 1.5 |
| 286 | THEODOR NECULUȚĂ | D | Șerbănești 1 | | Calea Romanului | se infunda | | | 300 | 5 | |
| 287 | TIMPULUI | D | CFR | HCL 302/2008 | General Stefan Gusa | accesul UM 01639 | | | 474 | 7 | |
| 288 | TINERETULUI | D | CFR | | Gheorghe Donici | se infunda dupa Militari | | Alba Iulia, Gloriei, Tudor Vladimirescu, Militari | 640 | 11 | |
| 289 | TIPOGRAFILOR | A | Tipografilor | | George Bacovia | Bradului | Bucovinei, Mioriței | Bucovinei, Mioriței | 470 | 7 | 1_1,5 |
| 290 | TISEI | D | CFR | | Gheorghe Donici | Alba Iulia | | | 100 | 7 | |
| 291 | TOAMNEI | A | Cornișa | | Pictor Ion Andreescu | se ramifica, Cornisa Bistritei | | | 462 | 3,5_5 | 1 |
| 292 | TOPORAȘI | D | Izvoare | | Veronica Micle | Se infunda dupa Infratirii | Infratirii | Infratirii | 765.4 | 3_8 | |
| 293 | TRAIAN | A | George Bacovia | | Lucretiu Pătrășcanu | Ecaterina Varga | Ecaterina Varga | Plantelor | 360 | 6 | 1_1,5 |
| 294 | TRAIAN VUIA | B | Ștefan cel Mare | | Prelungirea Bradului | Ion Ionescu de la Brad | | Vrancei | 192 | 7 | 1.25 |
| 295 | TRANDAFIRILOR | A | Centru | | Razboieni | se infunda spate parcul Trandafirilor | | | 200 | 3_7 | 1.5 |
| 296 | TRECĂTOAREA 9 MAI | A | Centru | Precista | 9 Mai | se infunda | | | 235 | 3.5 | |

| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|-----|-------------------------------|---|-----------------|---|-----------------------|------------------------------------|--|--|------|-------|----------|
| 297 | TRECĂTOAREA GHERĂIEȘTI | D | Gherăiești | | Calea Moldovei | Cantonului | Austrului | | 370 | 6 | |
| 298 | TRECĂTOAREA ISLAZ | D | Șerbănești 1 | | Tecuciului | se infunda | | | 300 | 4 | |
| 299 | TRECĂTOAREA TECUCIULUI | C | Șerbănești 1 | Credintei | Tecuciului | se infunda in obor | | | 300 | 7 | |
| 300 | TRIUMFULUI | D | Șerbănești 2 | | Calea Bârladului | Siretului | Câmpului, Viitorului | Câmpului, General Grigore Cantilli | 730 | 8 | 1.5 |
| 301 | TUDOR VLADIMIRESCU | D | CFR | | Tineretului | Fundatura Bogdan Petriceicu Hașdeu | Bulevardul Vasile Parvan | | 850 | 9 | 1,5_2 |
| 302 | TURBINEI | B | Ștefan cel Mare | | Ștefan cel Mare | Vantului | | | 170 | 5 | |
| 303 | ULMILOR | D | Șerbănești 1 | | Plaiului | Luceafărului | | | 775 | 3 | 0,75_1,5 |
| 304 | VADUL BISTRIȚEI | A | Bistrița Lac | | Bulevardul Unirii | Ștefan cel Mare | Nicu Enea | Barajului | 517 | 14 | 1,5_2 |
| 305 | VADUL POMILOR | D | Șerbănești 2 | | Calea Romanului | Lupeni | Ion Roata | Ion Roata | 235 | 6 | 1 |
| 306 | VALEA ALBĂ | A | Bistrița Lac | | 9 Mai | Nufărului | Florilor,1 Mai | Florilor | 333 | 7 | 1,5_2 |
| 307 | VÂNTULUI | B | Ștefan cel Mare | | Barajului | Turbinei | | | 495 | 4,5_7 | |
| 308 | VASILE ALECSANDRI | A | Sturza | Eliberării, I.C.Frimu, Gen.Averescu Dec. 225/27.06.90 | Calea Mărășești | Bulevardul I.S.Sturza | Războieni, Măgura Cașin | Războieni, Erou Gheorghe Nechita | 970 | 7 | 1,5_2 |
| 309 | VASILE LUPU | D | Izvoare | Frederich Engels Dec.225/27.06.90 | Pictor Stefan Luchian | Izvoare,Rozelor | Mușcatelor | | 558 | 5 | |
| 310 | VENUS | B | Ștefan cel Mare | George Bacovia | Ștefan cel Mare | Prelungirea Bradului | 22 Decembrie, Prieteniei, Buciumului, Ion Ionescu de la Brad | 22 Decembrie, Buciumului, Ion Ionescu de la Brad | 665 | 6 | 1.5 |
| 311 | VERONICA MICLE | D | Izvoare | Maxim Gorki Dec. 225/27.06.90 | Infrațirii | Chimiei,C.F. uzinala | Toporasi, Ciprian Porumbescu, Plopilor | Letea,Plopilor | 1025 | 3_6 | 1 |
| 312 | VICTOR NADOLSCHI | D | Gherăiești | HCL 67/11.05.98 | Calea Moldovei | Arinilor | | | 443 | 5 | |

| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|-----|-------------------|---|-----------------|-------------------|-----------------|----------------|--|---|-----|-----|---------|
| 313 | VIILOR | D | CFR | | Alba Iulia | Gh.Sincai | Iasilor, Ozanei | Gheorghe Lazar, Gheorghe Asachi | 225 | 8 | |
| 314 | VIITORULUI | D | Șerbănești 2 | | Calea Romanului | Triumfului | | | 653 | 8 | 1 |
| 315 | VIOLETELOR | A | Carpați | | Carpați | Alexei Tolstoi | | | 200 | 4 | 1 |
| 316 | VIORELELOR | A | Cremenea | | Lalelelor | Milcov | Viorelelor, Lalelelor, Mircea Eliade | | 754 | 3.5 | 1 |
| 317 | VISELOR | D | Șerbănești 1 | | Licurici | Licurici | | | 300 | 5 | |
| 318 | VRANCEI | B | Ștefan cel Mare | Grigore Preoteasa | Mioritei | Traian Vuia | Fagului, Primaverii | Fagului, Sucevei, Primaverii | 530 | 7 | 1,2_1,5 |
| 319 | VULTURULUI | B | Ștefan cel Mare | | Fagului | Sucevei | | | 258 | 6 | 1.5 |
| 320 | XENOPOL | D | CFR | | Alba Iulia | Procopie Strat | Iașilor, Ozanei, Dr.Constantin Istrate | Iașilor, Ozanei, Dr.Constantin Istrate | 240 | 5 | |
| 321 | ZAMBILELOR | D | Gherăiești | | Calea Moldovei | se infunda | | | 100 | 4 | |
| 322 | ZEFIRULUI | B | Ștefan cel Mare | | Hatman Berescu | Digul Bârnat | Calugareni | Calugareni | 227 | 7 | 1.5 |
| 323 | ZIMBRULUI | B | Ștefan cel Mare | | 22 Decembrie | Prieteniei | | | 170 | 6 | |
| 324 | ZORELELOR | D | Gherăiești | HCL 298/29.10.04 | Crizantemelor | Sanzienelor | | | 130 | 7 | 1 |

**2.1.1.2. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A VILELOR, LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR
GOSPODĂREȘTI DIN CARTIERELE REZIDENȚIALE ALE MUNICIPIULUI BACĂU ȘI
COMUNELE SITUATE IN ZONA METROPOLITANA A MUN. BACAU
CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 EURO/MP SUPRAFATA DESFASURATA**

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DESFĂȘURATĂ)

| ZONA MUN. BACAU | TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI | | | | |
|-----------------------|---|-----------|-----------------|-----------|--------------------------|
| | LOCUIȚE | | | | GARAJ BOXE PIVNITE |
| | ZIDĂRIE DE CĂRĂMIDĂ SAU ÎNLOCUITORI | | LEMN MASIV, OSB | | |
| | P | P + 1- 6E | P | P + 1- 2E | |
| 1 - A | 761 | 662 | 563 | 519 | 188 |
| 2 - B | 706 | 617 | 519 | 475 | 122 |
| 3 - C | 662 | 563 | 475 | 431 | 100 |
| 4 - D | 563 | 475 | 375 | 331 | 66 |

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3)
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul garajului

Lista ansamblurilor de locuințe rezidențiale din municipiul Bacău

1. Cartier Petrea si Maria Blejusca – str. Calea Moinesti 9B – vile Margineni
2. Gradina cu magnolii – Gheraiesti – apartamente 1,2,3 camere amplasate in 6 vile P + 2E + M – apartamente
3. Green Eco Villa Bacau – str. Dorului 22 -35 – 20 locuinte in 8 case si 6 duplexuri – Serbanesti
4. Green Villa Bacau – str. Muncii – str. Dorului – str. Gen Dragomir Badiu – 15 locuinte (lemn) – Serbanesti
5. Rasarit de Soare – 72 apartamente in 3 blocuri vila – Magura
6. Cartier Colina – in spate restaurant Barati – apartamente 1, 2, 3 camere – Magura

7. Vadu Bistritei nr. 29 – 4 tronsoane A, B, C, D cu 104 apartamente – 2,3, 4 camere – Bacau
 8. Evocasa Completa – str. Stefan cel Mare nr. 24 E –apartamente 2, 3 camere Bacau
 9. Albedro Rezidential (30 m de Cora) – str. Lalelor – 48 apartamente cu 2 camere si 1 apartament cu 3 camere Bacau
 10. Small Town – Serbanesti
 11. Rasarit de soare – str. Calea Barladului – Serbanesti Bacau
 12. Cupidon – str. Constantin Musat nr. 3 – apartamente 1, 2, 3, 4 camere P + 1E + M Bacau
 13. Ansamblul Vasile Parvan (cartier CFR) – apartamente 2, 3 camere in 10 blocuri a cate 24 apartamente P + 6 E + M - Bacau
 14. Ariana – str. Calea Barladului , nr. 77A – 3 imobile P + 2E + M cu 2 ,3 camere (16 camere pt. fiecare imobil)
 15. Crina – str. Constantin Musat – apartamente
 16. Serbanesti-str.Theodor Neculuta-apartamente+vile
 17. Geraiesti-parcul de agrement-vile str.Crizantemelor, str.Bujorilor, str.Margaretelor, str.Sanzenelor
 18. Gheraiesti-str.Victor Nadolschi-vile
 19. Gheraiesti – Apartamente 3 camere – str. Austrului
 20. Gheraiesti – GREEN TOWN str. Trecatoarea Gheraiesti, in spate la SKODA
 21. Arena Residence, S+P+5E – Str. Prieteniei nr.26A
 22. Complex rezidential BISTRITA, B-dul Unirii nr.41A (dupa pod) 2 blocuri cu garsoniere, ap. 2-3 camere si penthouse.
- Toate complexele rezidentiale, duplexuri si cladiri individuale care nu sunt cuprinse in lista de mai sus, construite dupa anul 1990 se vor incadra la valorile de circulatie minime conform zonei din mun. Bacau (A, B, C, D) in care sunt situate.

Pentru ansamblurile de locuințe situate în comunele ce aparțin viitoarei ZONE METROPOLITANE (Margineni, Hemeiusi, Sarata, Magura, Nicolae Balcescu, Letea Veche, Luizi Calugara și Săucești) se va lua în calcul prețul pe mp/arie desfășurată de la zona 4 Bacău

2.1.2. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA BUHOCI, JUD. BACĂU CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DESFĂȘURATĂ)

| LOCALITATE | Z O N A | TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI | | | | | | | | | | | | | |
|------------|------------------|--|----------|----------------------|-----|---------------------------|---|--------------------|--------------|--------|------|-------------------|---------------|-------|------|
| | | LOCUIȚE | | | | | | ANEXE GOSPODĂREȘTI | | | | | | | |
| | | Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori | | Lemn, paiantă, bârne | | Chirpici, vălătuci pământ | Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere | | | Șopron | | Beci Boxe Pivnițe | Garaj | | |
| | | P | P+1 ÷ 2E | P | P+1 | P | Zidărie cărămidă | Lemn | Chirpici lut | Metal | Lemn | Piatră beton | Zidărie beton | Metal | Lemn |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| Bijghir | | 90 | 76 | 46 | 42 | 38 | 27 | 23 | 19 | 14 | 12 | 19 | 17 | 19 | 9 |
| Buhoci | | 144 | 126 | 75 | 68 | 62 | 46 | 36 | 29 | 23 | 17 | 34 | 28 | 30 | 21 |
| Buhocel | | 113 | 100 | 60 | 54 | 47 | 36 | 28 | 24 | 18 | 14 | 25 | 22 | 24 | 16 |
| Coteni | | 111 | 104 | 58 | 51 | 46 | 35 | 28 | 23 | 17 | 14 | 24 | 21 | 23 | 16 |
| Dospinești | | 95 | 80 | 48 | 44 | 40 | 28 | 23 | 20 | 15 | 12 | 20 | 18 | 20 | 13 |

- Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire cu sobe cu combustibil solid;

Termeni de corecție:

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

| | | | |
|--------------------------|-------|--------|--------|
| Înălțimea încăperii | 2,80m | 2,60 m | 2,40 m |
| Coeficientul de corecție | 1,00 | 0,98 | 0,96 |

Se adaugă :

| | |
|--|------------|
| Pentru încălzire cu sobe cu gaze | 9,5 €/mp. |
| Pentru centrală proprie pe gaze | 9,0 €/mp. |
| Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină | 13,0 €/mp. |
| Pentru încălzire centrală | 17,0 €/mp |

Se scade:

| | |
|--|------------|
| Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrilă, stuf | 2,65 €/mp. |
| Pentru pardoseli de lut | 4,60 €/mp. |

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3)

Beneficiar : Camera Notarilor Publici Bacău**ANEXA 2.1**

- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **Valorile proprietatilor construite dupa anul 1990 se maresc cu 30% fata de grila dupa care se aplica daca este cazul selectiv corectiile de mai sus (centrala, invelitori, etc.)**

2.1.3. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA CLEJA, JUD. BACĂU CONSTRUIE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

| LOCALITATE | Z O N A | TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI | | | | | | | | | | | | | |
|------------|------------------|--|----------|----------------------|-----|---------------------------------|--|------|-----------------|----------|------|-------------------------|------------------|-------|------|
| | | LOCUINȚE | | | | | ANEXE GOSPODĂREȘTI | | | | | | | | |
| | | Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori | | Lemn, paiantă, bârne | | Chirpici, vălătuci pământ | Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazine Chilere | | | Șoproane | | Beci Boxe Pivnițe | Garaj | | |
| | | P | P+1 ÷ 2E | P | P+1 | P | Zidărie cărămidă | Lemn | Chirpici lut | Metal | Lemn | Piatră beton | Zidărie beton | Metal | Lemn |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| Cleja | | 128 | 110 | 66 | 60 | 54 | 40 | 34 | 26 | 19 | 15 | 28 | 59 | 63 | 42 |
| Somușca | | 106 | 89 | 54 | 49 | 44 | 32 | 26 | 21 | 16 | 13 | 22 | 46 | 49 | 34 |
| Valea Mică | | 98 | 82 | 50 | 45 | 40 | 29 | 23 | 20 | 14 | 13 | 20 | 42 | 45 | 29 |

- Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

- **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

| | | | |
|--------------------------|-------|--------|--------|
| Înălțimea încăperii | 2,80m | 2,60 m | 2,40 m |
| Coeficientul de corecție | 1,00 | 0,98 | 0,96 |

Se adaugă :

| | |
|--|------------|
| Pentru încălzire cu sobe cu gaze | 9,5 €/mp. |
| Pentru centrală proprie pe gaze | 9,0 €/mp. |
| Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină | 13,0 €/mp. |
| Pentru încălzire centrală | 17,0 €/mp |

Se scade:

| | |
|--|------------|
| Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrilă, stuf | 2,65 €/mp. |
| Pentru pardoseli de lut | 4,60 €/mp. |

Beneficiar : Camera Notarilor Publici Bacău**ANEXA 2.1**

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **Valorile proprietăților construite după anul 1990 se maresc cu 30% fata de grila dupa care se aplica daca este cazul selectiv corectiile de mai sus (centrala, invelitori, etc.)**

2.1.4. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA COLONEȘTI, JUD. BACĂU CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DESFĂȘURATĂ)

| LOCALITATE | Z O N A | TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI | | | | | | | | | | | | | |
|------------|------------------|--|----------|----------------------|-----|---------------------------------|---|------|-----------------|----------|------|-------------------------|------------------|-------|------|
| | | LOCUINȚE | | | | | ANEXE GOSPODĂREȘTI | | | | | | | | |
| | | Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori | | Lemn, paiantă, bârne | | Chirpici, vălătuci pământ | Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere | | | Șoproane | | Beci Boxe Pivnițe | Garaj | | |
| | | P | P+1 ÷ 2E | P | P+1 | P | Zidărie cărămidă | Lemn | Chirpici lut | Metal | Lemn | Piatră beton | Zidărie beton | Metal | Lemn |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| Călini | | 86 | 71 | 44 | 39 | 32 | 23 | 19 | 16 | 12 | 9 | 15 | 35 | 36 | 23 |
| Colonești | | 104 | 87 | 53 | 47 | 38 | 28 | 24 | 19 | 14 | 12 | 19 | 41 | 44 | 28 |
| Poiana | | 62 | 53 | 32 | 28 | 23 | 17 | 14 | 13 | 8 | 6 | 13 | 24 | 25 | 17 |
| Satu Nou | | 72 | 61 | 37 | 35 | 26 | 19 | 15 | 13 | 9 | 7 | 13 | 27 | 29 | 19 |
| Spria | | 83 | 72 | 42 | 38 | 30 | 22 | 18 | 15 | 13 | 8 | 15 | 32 | 35 | 22 |
| Valea Mare | | 72 | 61 | 37 | 35 | 26 | 19 | 16 | 13 | 9 | 7 | 13 | 27 | 28 | 19 |
| Zăpodia | | 86 | 71 | 24 | 39 | 32 | 23 | 19 | 16 | 12 | 9 | 15 | 35 | 36 | 23 |

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii 2,80m 2,60 m 2,40 m

Beneficiar : Camera Notarilor Publici Bacău**ANEXA 2.1**

Coeficientul de corecție 1,00 0,98 0,96

Se adaugă :**Se scade:**

Pentru încălzire cu sobe cu gaze 9,5 €/mp.
 Pentru centrală proprie pe gaze 9,0 €/mp.
 Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină 13,0 €/mp.
 Pentru încălzire centrală 17,0 €/mp

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrilă, stuf 2,65 €/mp.
 Pentru pardoseli de lut 4,60 €/mp.

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfășurată = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **Valorile proprietatilor construite dupa anul 1990 se maresc cu 30% fata de grila dupa care se aplica daca este cazul selectiv corectiile de mai sus (centrala, invelitori, etc.)**

2.1.5. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA CORBASCA, JUD. BACĂU CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

| LOCALITATE | Z O N A | TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI | | | | | | | | | | | | | |
|------------|------------------|--|----------|----------------------|-----|---------------------------------|---|--------------------|-----------------|----------|------|-------------------------|----------------------|-------|------|
| | | LOCUINȚE | | | | | | ANEXE GOSPODĂREȘTI | | | | | | | |
| | | Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori | | Lemn, paiantă, bârne | | Chirpici, vălătuci pământ | Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere | | | Șoproane | | Beci Boxe Pivnițe | Garaj | | |
| | | P | P+1 ÷ 2E | P | P+1 | P | Zidărie cărămidă | Lemn | Chirpici lut | Metal | Lemn | Piatră beton | Zidări e beton | Metal | Lemn |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| Băcioiu | | 67 | 57 | 35 | 30 | 24 | 18 | 15 | 13 | 8 | 7 | 13 | 25 | 26 | 18 |
| Corbasca | | 96 | 81 | 49 | 44 | 36 | 25 | 21 | 18 | 13 | 12 | 17 | 36 | 38 | 25 |
| Marvila | | 67 | 57 | 35 | 30 | 24 | 18 | 16 | 13 | 8 | 7 | 13 | 25 | 26 | 18 |
| Poglet | | 58 | 48 | 29 | 26 | 21 | 15 | 13 | 12 | 7 | 6 | 12 | 21 | 30 | 15 |
| Rogoza | | 67 | 57 | 35 | 30 | 24 | 18 | 15 | 13 | 8 | 7 | 13 | 25 | 26 | 18 |
| Scărișoara | | 78 | 64 | 39 | 36 | 28 | 20 | 17 | 14 | 9 | 8 | 14 | 28 | 29 | 20 |
| Vâlcele | | 67 | 57 | 35 | 30 | 24 | 18 | 15 | 13 | 8 | 7 | 13 | 25 | 26 | 18 |

- Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire cu sobe cu combustibil solid;
- **Termeni de corecție:**
Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Beneficiar : Camera Notarilor Publici Bacău**ANEXA 2.1**

| | | | |
|--------------------------|-------|--------|--------|
| Înălțimea încăperii | 2,80m | 2,60 m | 2,40 m |
| Coeficientul de corecție | 1,00 | 0,98 | 0,96 |

Se adaugă :

| | |
|--|------------|
| Pentru încălzire cu sobe cu gaze | 9,5 €/mp. |
| Pentru centrală proprie pe gaze | 9,0 €/mp. |
| Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină | 13,0 €/mp. |
| Pentru încălzire centrală | 17,0 €/mp |

Se scade:

| | |
|--|------------|
| Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrilă, stuf | 2,65 €/mp. |
| Pentru pardoseli de lut | 4,60 €/mp. |

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **Valorile proprietatilor construite dupa anul 1990 se maresc cu 30% fata de grila dupa care se aplica daca este cazul selectiv corectiile de mai sus (centrala, invelitori, etc.)**

2.1.6. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA DĂMIENEȘTI, JUD. BACĂU CONSTRUIE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DESFĂȘURATĂ)

| LOCALITATE | Z O N A | TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI | | | | | | | | | | | | | |
|------------|------------------|--|----------|----------------------|-----|---------------------------------|--|------|-----------------|----------|------|-------------------------|------------------|-------|------|
| | | LOCUINȚE | | | | | ANEXE GOSPODĂREȘTI | | | | | | | | |
| | | Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori | | Lemn, paiantă, bârne | | Chirpici, vălătuci pământ | Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazine Chilere | | | Șoproane | | Beci Boxe Pivnițe | Garaj | | |
| | | P | P+1 ÷ 2E | P | P+1 | P | Zidărie cărămidă | Lemn | Chirpici lut | Metal | Lemn | Piatră beton | Zidărie beton | Metal | Lemn |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| Călugăreni | | 75 | 75 | 38 | 36 | 32 | 23 | 19 | 15 | 12 | 8 | 16 | 35 | 36 | 23 |
| Dămienești | | 106 | 91 | 56 | 49 | 45 | 34 | 27 | 22 | 16 | 13 | 22 | 46 | 50 | 34 |
| Drăgești | | 75 | 70 | 38 | 36 | 32 | 23 | 19 | 15 | 12 | 8 | 16 | 35 | 36 | 23 |
| Pădureni | | 63 | 56 | 35 | 29 | 26 | 19 | 16 | 13 | 9 | 7 | 14 | 27 | 29 | 19 |

- Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

Termeni de corecție:

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

| | | | |
|--------------------------|-------|--------|--------|
| Înălțimea încăperii | 2,80m | 2,60 m | 2,40 m |
| Coeficientul de corecție | 1,00 | 0,98 | 0,96 |

Se adaugă :

| | |
|----------------------------------|-----------|
| Pentru încălzire cu sobe cu gaze | 9,5 €/mp. |
|----------------------------------|-----------|

Se scade:

| | |
|--|------------|
| Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrilă, stuf | 2,65 €/mp. |
|--|------------|

Beneficiar : Camera Notarilor Publici Bacău**ANEXA 2.1**

| | | | |
|--|------------|-------------------------|------------|
| Pentru centrală proprie pe gaze | 9,0 €/mp. | Pentru pardoseli de lut | 4,60 €/mp. |
| Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină | 13,0 €/mp. | | |
| Pentru încălzire centrală | 17,0 €/mp. | | |

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **Valorile proprietăților construite după anul 1990 se măresc cu 30% fata de grila după care se aplica dacă este cazul selectiv corecțiile de mai sus (centrala, invelitori, etc.)**

1.7. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA FARAOANI, JUD. BACĂU CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

| LOCALITATE | Z O N A | TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI | | | | | | | | | | | | | |
|------------|------------------|--|----------|----------------------|-----|---------------------------------|---|------|-----------------|----------|------|-------------------------|------------------|-------|------|
| | | LOCUINȚE | | | | | ANEXE GOSPODĂREȘTI | | | | | | | | |
| | | Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori | | Lemn, paiantă, bârne | | Chirpici, vălătuci pământ | Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere | | | Șoproane | | Beci Boxe Pivnițe | Garaj | | |
| | | P | P+1 ÷ 2E | P | P+1 | P | Zidărie cărămidă | Lemn | Chirpici lut | Metal | Lemn | Piatră beton | Zidărie beton | Metal | Lemn |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| Faraoani | | 138 | 120 | 71 | 65 | 59 | 43 | 36 | 28 | 21 | 16 | 32 | 43 | 45 | 30 |

- Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

- **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

| | | | |
|--------------------------|-------|--------|--------|
| Înălțimea încăperii | 2,80m | 2,60 m | 2,40 m |
| Coeficientul de corecție | 1,00 | 0,98 | 0,96 |

Se adaugă :

| | |
|--|------------|
| Pentru încălzire cu sobe cu gaze | 9,5 €/mp. |
| Pentru centrală proprie pe gaze | 9,0 €/mp. |
| Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină | 13,0 €/mp. |
| Pentru încălzire centrală | 17,0 €/mp. |

Se scade:

| | |
|--|------------|
| Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrilă, stuf | 2,65 €/mp. |
| Pentru pardoseli de lut | 4,60 €/mp. |

Beneficiar : Camera Notarilor Publici Bacău**ANEXA 2.1**

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **Valorile proprietăților construite după anul 1990 se maresc cu 30% fata de grila dupa care se aplica daca este cazul selectiv corectiile de mai sus (centrala, invelitori, etc.)**

2.1.8. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA FILIPENI, JUD. BACĂU CONSTRUIE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

| LOCALITATE | Z O N A | TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI | | | | | | | | | | | | | |
|---------------|------------------|--|----------|---------------------|-----|---------------------------------|--|------|-----------------|----------|------|-------------------------|------------------|-------|------|
| | | LOCUIȚE | | | | | ANEXE GOSPODĂREȘTI | | | | | | | | |
| | | Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori | | Lemn, paiață, bârne | | Chirpici, vălătuci pământ | Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazine Chilere | | | Șoproane | | Beci Boxe Pivnițe | Garaj | | |
| | | P | P+1 ÷ 2E | P | P+1 | P | Zidărie cărămidă | Lemn | Chirpici lut | Metal | Lemn | Piatră beton | Zidărie beton | Metal | Lemn |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| Bălaia | | 49 | 43 | 28 | 25 | 21 | 15 | 13 | 9 | 7 | 5 | 12 | 16 | 17 | 12 |
| Brad | | 69 | 60 | 40 | 36 | 28 | 21 | 18 | 14 | 12 | 8 | 15 | 23 | 24 | 16 |
| Filipeni | | 101 | 85 | 58 | 51 | 42 | 30 | 25 | 21 | 15 | 13 | 21 | 35 | 36 | 23 |
| Fruntești | | 60 | 51 | 35 | 30 | 25 | 18 | 15 | 13 | 8 | 6 | 13 | 19 | 20 | 13 |
| Mărăști | | 49 | 43 | 28 | 25 | 21 | 15 | 13 | 9 | 7 | 5 | 12 | 16 | 17 | 12 |
| Pădureni | | 69 | 60 | 40 | 36 | 28 | 21 | 17 | 14 | 12 | 8 | 15 | 23 | 24 | 16 |
| Slobozia | | 49 | 43 | 28 | 25 | 21 | 15 | 13 | 9 | 7 | 5 | 12 | 16 | 17 | 12 |
| Valea Boțului | | 49 | 43 | 28 | 25 | 21 | 15 | 13 | 9 | 7 | 5 | 12 | 16 | 17 | 12 |

- Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

- **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

| | | | |
|--------------------------|-------|--------|--------|
| Înălțimea încăperii | 2,80m | 2,60 m | 2,40 m |
| Coeficientul de corecție | 1,00 | 0,98 | 0,96 |

Se adaugă :

Pentru încălzire cu sobe cu gaze 9,5 €/mp.

Se scade:

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrila, stuf 2,65 €/mp.

Beneficiar : Camera Notarilor Publici Bacău**ANEXA 2.1**

| | | | |
|--|------------|-------------------------|------------|
| Pentru centrală proprie pe gaze | 9,0 €/mp. | Pentru pardoseli de lut | 4,60 €/mp. |
| Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină | 13,0 €/mp. | | |
| Pentru încălzire centrală | 17,0 €/mp | | |

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **Valorile proprietăților construite după anul 1990 se maresc cu 30% fata de grila dupa care se aplica daca este cazul selectiv corectiile de mai sus (centrala, invelitori, etc.)**

2.1.9. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA GIOSENI, JUD. BACĂU CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

| LOCALITATE | Z O N A | TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI | | | | | | | | | | | | | |
|------------|------------------|--|----------|---------------------|-----|---------------------------------|---|--------------------|-----------------|----------|------|-------------------------|------------------|-------|------|
| | | LOCUINȚE | | | | | | ANEXE GOSPODĂREȘTI | | | | | | | |
| | | Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori | | Lemn, paintă, bârne | | Chirpici, vălătuci pământ | Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere | | | Șoproane | | Beci Boxe Pivnițe | Garaj | | |
| | | P | P+1 ÷ 2E | P | P+1 | P | Zidărie cărămidă | Lemn | Chirpici lut | Metal | Lemn | Piatră beton | Zidărie beton | Metal | Lemn |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| Gioseni | | 100 | 84 | 50 | 45 | 38 | 28 | 24 | 20 | 15 | 14 | 20 | 32 | 34 | 21 |

- Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

- **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

| | | | |
|----------------------------|-------|--------|--------|
| <u>Înălțimea încăperii</u> | 2,80m | 2,60 m | 2,40 m |
| Coeficientul de corecție | 1,00 | 0,98 | 0,96 |

Se adaugă :

| | |
|----------------------------------|-----------|
| Pentru încălzire cu sobe cu gaze | 9,5 €/mp. |
| Pentru centrală proprie pe gaze | 9,0 €/mp. |

Se scade:

| | |
|--|------------|
| Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrilă, stuf | 2,65 €/mp. |
| Pentru pardoseli de lut | 4,60 €/mp. |

Beneficiar : Camera Notarilor Publici Bacău**ANEXA 2.1**

Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină 13,0 €/mp.

Pentru încălzire centrală 17,0 €/mp

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **Valorile proprietăților construite după anul 1990 se măresc cu 30% fata de grila după care se aplica dacă este cazul selectiv corecțiile de mai sus (centrala, invelitori, etc.)**

2.1.10. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA HEMEIUȘI, JUD. BACĂU CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

| LOCALITATE | Z O N A | TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI | | | | | | | | | | | | | |
|-------------|------------------|--|----------|---------------------|-----|---------------------------------|---|--------------------|-----------------|----------|------|-------------------------|------------------|-------|------|
| | | LOCUIȚE | | | | | | ANEXE GOSPODĂREȘTI | | | | | | | |
| | | Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori | | Lemn, paintă, bârne | | Chirpici, vălătuci pământ | Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere | | | Șoproane | | Beci Boxe Pivnițe | Garaj | | |
| | | P | P+1 ÷ 2E | P | P+1 | P | Zidărie cărămidă | Lemn | Chirpici lut | Metal | Lemn | Piatră beton | Zidărie beton | Metal | Lemn |
| 0 | 1 | 2 | 4 | 6 | 8 | 10 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| Andrieșești | | 166 | 146 | 86 | 80 | 63 | 53 | 44 | 35 | 25 | 19 | 38 | 53 | 57 | 37 |
| Fântânele | | 148 | 129 | 76 | 69 | 58 | 46 | 40 | 30 | 23 | 17 | 35 | 46 | 49 | 34 |
| Hemeiuș | | 184 | 161 | 96 | 87 | 71 | 59 | 50 | 38 | 28 | 21 | 42 | 59 | 61 | 41 |
| Lilieci | | 184 | 161 | 96 | 87 | 71 | 59 | 50 | 38 | 28 | 21 | 42 | 59 | 61 | 41 |

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

| | | | |
|--------------------------|-------|--------|--------|
| Înălțimea încăperii | 2,80m | 2,60 m | 2,40 m |
| Coeficientul de corecție | 1,00 | 0,98 | 0,96 |

Beneficiar : Camera Notarilor Publici Bacău**ANEXA 2.1****Se adaugă :**

| | |
|--|------------|
| Pentru încălzire cu sobe cu gaze | 9,5 €/mp. |
| Pentru centrală proprie pe gaze | 9,0 €/mp. |
| Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină | 13,0 €/mp. |
| Pentru încălzire centrală | 17,0 €/mp |

Se scade:

| | |
|--|------------|
| Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrila, stuf | 2,65 €/mp. |
| Pentru pardoseli de lut | 4,60 €/mp. |

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **Valorile proprietatilor construite dupa anul 1990 se maresc cu 30% fata de grila dupa care se aplica daca este cazul selectiv corectiile de mai sus (centrala, invelitori, etc.)**

2.1.11. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA HORGEȘTI, JUD. BACĂU CONSTRUIȚE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

| LOCALITATE | Z O N A | TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI | | | | | | | | | | | | | |
|----------------|------------------|--|----------|----------------------|-----|---------------------------------|---|------|-----------------|----------|------|-------------------------|------------------|-------|------|
| | | LOCUINȚE | | | | | ANEXE GOSPODĂREȘTI | | | | | | | | |
| | | Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori | | Lemn, paianță, bârne | | Chirpici, vălătuci pământ | Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere | | | Șoproane | | Beci Boxe Pivnițe | Garaj | | |
| | | P | P+1 ÷ 2E | P | P+1 | P | Zidărie cărămidă | Lemn | Chirpici lut | Metal | Lemn | Piatră beton | Zidărie beton | Metal | Lemn |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| Bazga | | 65 | 54 | 34 | 30 | 26 | 19 | 16 | 14 | 8 | 7 | 13 | 21 | 22 | 15 |
| Galeri | | 81 | 68 | 42 | 38 | 34 | 25 | 21 | 17 | 12 | 9 | 16 | 26 | 28 | 18 |
| Horgești | | 108 | 95 | 56 | 51 | 45 | 35 | 28 | 22 | 16 | 13 | 24 | 37 | 39 | 25 |
| Mărăscu | | 85 | 72 | 44 | 39 | 36 | 25 | 22 | 17 | 13 | 9 | 17 | 27 | 30 | 19 |
| Răcătău | | 79 | 66 | 40 | 36 | 32 | 24 | 22 | 16 | 12 | 9 | 16 | 25 | 27 | 18 |
| Răcătău de Jos | | 76 | 64 | 39 | 36 | 32 | 23 | 19 | 16 | 12 | 9 | 16 | 25 | 25 | 17 |
| Recea | | 81 | 68 | 42 | 38 | 34 | 25 | 21 | 17 | 12 | 9 | 16 | 26 | 28 | 18 |
| Sohodor | | 87 | 74 | 45 | 40 | 36 | 26 | 22 | 18 | 13 | 12 | 18 | 28 | 32 | 20 |

- Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;
- **Termeni de corecție:**
Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Beneficiar : Camera Notarilor Publici Bacău**ANEXA 2.1**

| | | | |
|--------------------------|-------|--------|--------|
| Înălțimea încăperii | 2,80m | 2,60 m | 2,40 m |
| Coeficientul de corecție | 1,00 | 0,98 | 0,96 |

Se adaugă :

| | |
|--|------------|
| Pentru încălzire cu sobe cu gaze | 9,5 €/mp. |
| Pentru centrală proprie pe gaze | 9,0 €/mp. |
| Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină | 13,0 €/mp. |
| Pentru încălzire centrală | 17,0 €/mp |

Se scade:

| | |
|--|------------|
| Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrilă, stuf | 2,65 €/mp. |
| Pentru pardoseli de lut | 4,60 €/mp. |

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **Valorile proprietăților construite după anul 1990 se maresc cu 30% fata de grila dupa care se aplica daca este cazul selectiv corecțiile de mai sus (centrala, invelitori, etc.)**

2.1.12. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA IZVORUL BERHECIULUI, JUD. BACĂU CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DESFĂȘURATĂ)

| LOCALITATE | Z O N A | TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------|------------------|--|----------|----------------------|----------|---------------------------------|---|----------|-----------------|-----------|-----------|-------------------------|------------------|-----------|-----------|
| | | LOCUINȚE | | | | | ANEXE GOSPODĂREȘTI | | | | | | | | |
| | | Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori | | Lemn, paiantă, bârne | | Chirpici, vălătuci pământ | Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere | | | Șoproane | | Beci Boxe Pivnițe | Garaj | | |
| | | P | P+1 ÷ 2E | P | P+1 | P | Zidărie cărămidă | Lemn | Chirpici lut | Metal | Lemn | Piatră beton | Zidărie beton | Metal | Lemn |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| Antohești | | 86 | 72 | 44 | 40 | 36 | 26 | 22 | 18 | 13 | 12 | 17 | 28 | 29 | 20 |
| Băimac | | 81 | 66 | 41 | 37 | 34 | 23 | 20 | 17 | 13 | 9 | 16 | 25 | 26 | 18 |
| Făgheni | | 82 | 69 | 43 | 38 | 35 | 24 | 20 | 17 | 13 | 12 | 17 | 26 | 27 | 18 |
| Izvoru Berheciului | | 107 | 91 | 56 | 50 | 45 | 34 | 27 | 22 | 17 | 13 | 23 | 36 | 38 | 25 |
| Obârșia | | 82 | 69 | 43 | 38 | 35 | 24 | 20 | 17 | 13 | 12 | 17 | 26 | 27 | 18 |
| Oțelești | | 83 | 70 | 43 | 39 | 36 | 25 | 21 | 18 | 13 | 12 | 17 | 27 | 29 | 19 |
| Pădureni | | 85 | 70 | 43 | 39 | 36 | 25 | 21 | 18 | 13 | 12 | 17 | 27 | 29 | 19 |

Beneficiar : Camera Notarilor Publici Bacău**ANEXA 2.1**

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

| Înălțimea încăperii | 2,80m | 2,60 m | 2,40 m |
|--------------------------|-------|--------|--------|
| Coeficientul de corecție | 1,00 | 0,98 | 0,96 |

Se adaugă :

| | |
|--|------------|
| Pentru încălzire cu sobe cu gaze | 9,5 €/mp. |
| Pentru centrală proprie pe gaze | 9,0 €/mp. |
| Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină | 13,0 €/mp. |
| Pentru încălzire centrală | 17,0 €/mp |

Se scade:

| | |
|--|------------|
| Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrila, stuf | 2,65 €/mp. |
| Pentru pardoseli de lut | 4,60 €/mp. |

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfășurata = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **Valorile proprietatilor construite dupa anul 1990 se maresc cu 30% fata de grila dupa care se aplica daca este cazul selectiv corectiile de mai sus (centrala, invelitori, etc.)**

2.1.13. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA LETEA VECHĂ, JUD. BACĂU CONSTRUIE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFĂȘURATĂ)

| LOCALITATE | Z O N A | TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI | | | | | | | | | | | | | |
|-------------|------------------|--|----------|----------------------|-----|---------------------------|---|------|--------------|----------|------|-------------------------|---------------|-------|------|
| | | LOCUINȚE | | | | | ANEXE GOSPODĂREȘTI | | | | | | | | |
| | | Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori | | Lemn, paiantă, bârne | | Chirpici, vălătuci pământ | Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere | | | Șoproane | | Beci Boxe Pivnițe | Garaj | | |
| | | P | P+1 ÷ 2E | P | P+1 | P | Zidărie cărămidă | Lemn | Chirpici lut | Metal | Lemn | Piatră beton | Zidărie beton | Metal | Lemn |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| Holt | | 177 | 154 | 92 | 85 | 68 | 58 | 45 | 38 | 27 | 20 | 41 | 62 | 66 | 42 |
| Letea Veche | | 179 | 156 | 93 | 86 | 70 | 58 | 45 | 38 | 27 | 20 | 42 | 62 | 66 | 42 |
| Ruși Ciutea | | 167 | 147 | 87 | 80 | 65 | 53 | 42 | 35 | 26 | 19 | 39 | 59 | 62 | 41 |
| Siret | | 160 | 141 | 84 | 75 | 62 | 50 | 42 | 34 | 25 | 19 | 38 | 56 | 60 | 40 |

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Beneficiar : Camera Notarilor Publici Bacău**ANEXA 2.1**

| | | | |
|--------------------------|-------|--------|--------|
| Înălțimea încăperii | 2,80m | 2,60 m | 2,40 m |
| Coeficientul de corecție | 1,00 | 0,98 | 0,96 |

Se adaugă :

| | |
|--|------------|
| Pentru încălzire cu sobe cu gaze | 9,5 €/mp. |
| Pentru centrală proprie pe gaze | 9,0 €/mp. |
| Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină | 13,0 €/mp. |
| Pentru încălzire centrală | 17,0 €/mp |

Se scade:

| | |
|--|------------|
| Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrilă, stuf | 2,65 €/mp. |
| Pentru pardoseli de lut | 4,60 €/mp. |

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **Valorile proprietăților construite după anul 1990 se măresc cu 30% fata de grila după care se aplica dacă este cazul selectiv corecțiile de mai sus (centrala, învelitori, etc.)**

2.1.14. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA LIPOVA, JUD. BACĂU CONSTRUIȚE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

| LOCALITATE | Z O N A | TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI | | | | | | | | | | | | | |
|-------------------|------------------|--|----------|---------------------|-----|---------------------------------|--|------|-----------------|----------|------|-------------------------|------------------|-------|------|
| | | LOCUINȚE | | | | | ANEXE GOSPODĂREȘTI | | | | | | | | |
| | | Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori | | Lemn, paiață, bârne | | Chirpici, vălătuci pământ | Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazine Chilere | | | Șoproane | | Beci Boxe Pivnițe | Garaj | | |
| | | P | P+1 ÷ 2E | P | P+1 | P | Zidărie cărămidă | Lemn | Chirpici lut | Metal | Lemn | Piatră beton | Zidărie beton | Metal | Lemn |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| Lipova | | 89 | 74 | 45 | 41 | 32 | 24 | 20 | 16 | 12 | 9 | 16 | 26 | 28 | 18 |
| Mâlosu | | 70 | 58 | 36 | 32 | 25 | 18 | 15 | 13 | 9 | 7 | 12 | 20 | 21 | 14 |
| Satu Nou | | 70 | 58 | 36 | 32 | 25 | 18 | 15 | 13 | 9 | 7 | 12 | 20 | 21 | 14 |
| Valea Caselor | | 80 | 67 | 41 | 36 | 29 | 21 | 17 | 15 | 12 | 9 | 15 | 23 | 24 | 15 |
| Valea Hogii | | 80 | 67 | 41 | 36 | 29 | 21 | 17 | 15 | 12 | 9 | 15 | 23 | 24 | 15 |
| Valea Mărului | | 60 | 49 | 30 | 27 | 22 | 15 | 13 | 12 | 7 | 6 | 12 | 16 | 17 | 12 |
| Valea Moșneagului | | 60 | 49 | 30 | 27 | 22 | 15 | 13 | 12 | 7 | 6 | 12 | 16 | 17 | 12 |

- Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ Termeni de corecție:

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

| | | | |
|--------------------------|-------|--------|--------|
| Înălțimea încăperii | 2,80m | 2,60 m | 2,40 m |
| Coeficientul de corecție | 1,00 | 0,98 | 0,96 |

Se adaugă :

| | |
|--|------------|
| Pentru încălzire cu sobe cu gaze | 9,5 €/mp. |
| Pentru centrală proprie pe gaze | 9,0 €/mp. |
| Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină | 13,0 €/mp. |
| Pentru încălzire centrală | 17,0 €/mp |

Se scade:

| | |
|--|------------|
| Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrilă, stuf | 2,65 €/mp. |
| Pentru pardoseli de lut | 4,60 €/mp. |

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **Valorile proprietăților construite după anul 1990 se maresc cu 30% fata de grila dupa care se aplica daca este cazul selectiv corecțiile de mai sus (centrala, invelitori, etc.)**

2.1.15. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA LUIZI CĂLUGĂRA, JUD. BACĂU CONSTRUIE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

| LOCALITATE | Z O N A | TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI | | | | | | | | | | | | | |
|----------------|------------------|--|----------|---------------------|-----|---------------------------------|--|------|-----------------|----------|------|-------------------------|------------------|-------|------|
| | | LOCUINȚE | | | | | ANEXE GOSPODĂREȘTI | | | | | | | | |
| | | Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori | | Lemn, paintă, bârne | | Chirpici, vălătuci pământ | Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazine Chilere | | | Șoproane | | Beci Boxe Pivnițe | Garaj | | |
| | | P | P+1 ÷ 2E | P | P+1 | P | Zidărie cărămidă | Lemn | Chirpici lut | Metal | Lemn | Piatră beton | Zidărie beton | Metal | Lemn |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| Luizi Călugăra | | 144 | 127 | 75 | 68 | 56 | 45 | 38 | 29 | 22 | 16 | 34 | 49 | 54 | 36 |
| Osebiți | | 113 | 98 | 59 | 53 | 43 | 36 | 28 | 23 | 17 | 13 | 24 | 38 | 41 | 26 |

- Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ Termeni de corecție:

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

| | | | |
|--------------------------|-------|--------|--------|
| Înălțimea încăperii | 2,80m | 2,60 m | 2,40 m |
| Coeficientul de corecție | 1,00 | 0,98 | 0,96 |

Se adaugă :Se scade:

Beneficiar : Camera Notarilor Publici Bacău**ANEXA 2.1**

| | | | |
|--|------------|--|------------|
| Pentru încălzire cu sobe cu gaze | 9,5 €/mp. | Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrila, stuf | 2,65 €/mp. |
| Pentru centrală proprie pe gaze | 9,0 €/mp. | Pentru pardoseli de lut | 4,60 €/mp. |
| Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină | 13,0 €/mp. | | |
| Pentru încălzire centrală | 17,0 €/mp. | | |

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **Valorile proprietăților construite după anul 1990 se maresc cu 30% fata de grila dupa care se aplica daca este cazul selectiv corectiile de mai sus (centrala, invelitori, etc.)**

2.1.16. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA MĂGURA, JUD. BACĂU CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

| LOCALITATEA | Z O N A | TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI | | | | | | | | | | | | | |
|-------------|------------------|--|----------|----------------------|-----|---------------------------------|---|--------------------|-----------------|----------|------|-------------------------|------------------|-------|------|
| | | LOCUINȚE | | | | | | ANEXE GOSPODĂREȘTI | | | | | | | |
| | | Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori | | Lemn, paiantă, bârne | | Chirpici, vălătuci pământ | Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere | | | Șoproane | | Beci Boxe Pivnițe | Garaj | | |
| | | P | P+1 ÷ 2E | P | P+1 | P | Zidărie cărămidă | Lemn | Chirpici lut | Metal | Lemn | Piatră beton | Zidărie beton | Metal | Lemn |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| Crihan | 1 | 102 | 86 | 53 | 47 | 38 | 30 | 25 | 21 | 15 | 13 | 21 | 34 | 36 | 23 |
| Dealul Mare | 2 | 114 | 101 | 60 | 54 | 43 | 36 | 29 | 23 | 18 | 14 | 25 | 39 | 41 | 27 |
| Măgura | 3 | 144 | 127 | 75 | 68 | 56 | 45 | 37 | 29 | 22 | 16 | 34 | 49 | 53 | 36 |
| Sohodol | 4 | 86 | 71 | 44 | 40 | 34 | 25 | 22 | 18 | 13 | 12 | 17 | 27 | 28 | 19 |

- Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

- **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

| | | | |
|--------------------------|-------|--------|--------|
| Înălțimea încăperii | 2,80m | 2,60 m | 2,40 m |
| Coeficientul de corecție | 1,00 | 0,98 | 0,96 |

Se adaugă :

Se scade:

Beneficiar : Camera Notarilor Publici Bacău**ANEXA 2.1**

| | | | |
|--|------------|--|------------|
| Pentru încălzire cu sobe cu gaze | 9,5 €/mp. | Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrila, stuf | 2,65 €/mp. |
| Pentru centrală proprie pe gaze | 9,0 €/mp. | Pentru pardoseli de lut | 4,60 €/mp. |
| Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină | 13,0 €/mp. | | |
| Pentru încălzire centrală | 17,0 €/mp | | |

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- Valorile proprietăților construite după anul 1990 se maresc cu 30% fata de grila dupa care se aplica daca este cazul selectiv corectiile de mai sus (centrala, invelitori, etc.)

2.1.17. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA MĂRGINENI, JUD. BACĂU CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

| LOCALITATE | Z O N A | TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI | | | | | | | | | | | | | |
|---------------|------------------|--|----------|----------------------|-----|---------------------------------|---|------|-----------------|----------|------|-------------------------|------------------|-------|------|
| | | LOCUIȚE | | | | | ANEXE GOSPODĂREȘTI | | | | | | | | |
| | | Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori | | Lemn, paiantă, bârne | | Chirpici, vălătuci pământ | Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere | | | Șoproane | | Beci Boxe Pivnițe | Garaj | | |
| | | P | P+1 ÷ 2E | P | P+1 | P | Zidărie cărămidă | Lemn | Chirpici lut | Metal | Lemn | Piatră beton | Zidărie beton | Metal | Lemn |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| Barați | | 154 | 134 | 80 | 72 | 60 | 47 | 41 | 32 | 24 | 18 | 35 | 51 | 54 | 38 |
| Luncani | | 122 | 104 | 64 | 56 | 45 | 38 | 30 | 25 | 18 | 15 | 25 | 40 | 42 | 27 |
| Mărgineni | | 172 | 152 | 90 | 82 | 66 | 54 | 45 | 36 | 26 | 19 | 40 | 60 | 64 | 42 |
| Pădureni | | 117 | 98 | 61 | 53 | 42 | 36 | 30 | 24 | 16 | 15 | 24 | 39 | 41 | 26 |
| Podiș | | 117 | 98 | 61 | 53 | 42 | 36 | 30 | 24 | 16 | 15 | 24 | 39 | 41 | 26 |
| Poiana | | 104 | 86 | 53 | 47 | 41 | 30 | 26 | 21 | 15 | 14 | 20 | 34 | 36 | 22 |
| Trebeș | | 138 | 120 | 71 | 65 | 51 | 42 | 38 | 28 | 21 | 16 | 30 | 46 | 50 | 34 |
| Valea Budului | | 132 | 113 | 68 | 64 | 50 | 41 | 36 | 27 | 20 | 15 | 28 | 44 | 47 | 30 |

- Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ Termeni de corecție:

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

| | | | |
|--------------------------|-------|--------|--------|
| Înălțimea încăperii | 2,80m | 2,60 m | 2,40 m |
| Coeficientul de corecție | 1,00 | 0,98 | 0,96 |

Se adaugă :

| | |
|--|------------|
| Pentru încălzire cu sobe cu gaze | 9,5 €/mp. |
| Pentru centrală proprie pe gaze | 9,0 €/mp. |
| Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină | 13,0 €/mp. |
| Pentru încălzire centrală | 17,0 €/mp |

Se scade:

| | |
|--|------------|
| Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrilă, stuf | 2,65 €/mp. |
| Pentru pardoseli de lut | 4,60 €/mp. |

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- Valorile proprietăților construite după anul 1990 se maresc cu 30% fata de grila dupa care se aplica daca este cazul selectiv corecțiile de mai sus (centrala, invelitori, etc.)

2.1.18. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA NICOLAE BĂLCESCU, JUD. BACĂU CONSTRUIE INAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

| LOCALITATE | Z O N A | TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI | | | | | | | | | | | | | |
|------------------|------------------|--|----------|---------------------|-----|---------------------------------|---|--------------------|-----------------|----------|------|-------------------------|------------------|-------|------|
| | | LOCUINȚE | | | | | | ANEXE GOSPODĂREȘTI | | | | | | | |
| | | Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori | | Lemn, paiață, bârne | | Chirpici, vălătuci pământ | Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere | | | Șoproane | | Beci Boxe Pivnițe | Garaj | | |
| | | P | P+1 ÷ 2E | P | P+1 | P | Zidărie cărămidă | Lemn | Chirpici lut | Metal | Lemn | Piatră beton | Zidărie beton | Metal | Lemn |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| Buchila | | 118 | 101 | 61 | 56 | 44 | 33 | 26 | 22 | 15 | 13 | 22 | 35 | 37 | 24 |
| Galbeni | | 135 | 117 | 69 | 64 | 53 | 37 | 33 | 25 | 19 | 14 | 26 | 41 | 43 | 29 |
| Lărguța | | 101 | 84 | 53 | 46 | 37 | 26 | 23 | 19 | 13 | 12 | 18 | 29 | 30 | 20 |
| Nicolae Bălcescu | | 166 | 147 | 87 | 80 | 64 | 47 | 41 | 32 | 23 | 16 | 35 | 53 | 56 | 37 |
| Valea Seacă | | 135 | 117 | 69 | 64 | 53 | 37 | 33 | 25 | 19 | 14 | 26 | 41 | 43 | 29 |

- Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ Termeni de corecție:

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

| | | | |
|---------------------|-------|--------|--------|
| Înălțimea încăperii | 2,80m | 2,60 m | 2,40 m |
|---------------------|-------|--------|--------|

Beneficiar : Camera Notarilor Publici Bacău**ANEXA 2.1**

Coeficientul de corecție 1,00 0,98 0,96

Se adaugă :

Pentru încălzire cu sobe cu gaze 9,5 €/mp.
 Pentru centrală proprie pe gaze 9,0 €/mp.
 Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină 13,0 €/mp.
 Pentru încălzire centrală 17,0 €/mp

Se scade:

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrila, stuf 2,65 €/mp.
 Pentru pardoseli de lut 4,60 €/mp.

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfășurata = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **Valorile proprietatilor construite dupa anul 1990 se maresc cu 30% fata de grila dupa care se aplica daca este cazul selectiv corectiile de mai sus (centrala, invelitori, etc.)**

2.1.19. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA NEGRI, JUD. BACĂU CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

| LOCALITATE | Z O N A | TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI | | | | | | | | | | | | | |
|------------|------------------|--|----------|----------------------|-----|---------------------------------|---|------|-----------------|----------|------|-------------------------|------------------|-------|------|
| | | LOCUINȚE | | | | | ANEXE GOSPODĂREȘTI | | | | | | | | |
| | | Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori | | Lemn, paiantă, bârne | | Chirpici, vălătuci pământ | Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere | | | Șoproane | | Beci Boxe Pivnițe | Garaj | | |
| | | P | P+1 ÷ 2E | P | P+1 | P | Zidărie cărămidă | Lemn | Chirpici lut | Metal | Lemn | Piatră beton | Zidărie beton | Metal | Lemn |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| Brad | | 68 | 59 | 39 | 36 | 28 | 21 | 18 | 14 | 12 | 7 | 15 | 23 | 24 | 16 |
| Călinești | | 81 | 66 | 45 | 40 | 34 | 23 | 19 | 16 | 13 | 9 | 16 | 25 | 26 | 18 |
| Mâgla | | 82 | 68 | 46 | 42 | 35 | 24 | 18 | 17 | 13 | 9 | 16 | 26 | 27 | 18 |
| Negri | | 113 | 98 | 65 | 59 | 47 | 36 | 29 | 23 | 17 | 13 | 24 | 38 | 40 | 26 |
| Poiana | | 58 | 47 | 34 | 29 | 23 | 17 | 14 | 13 | 8 | 6 | 13 | 18 | 19 | 13 |
| Ursoaia | | 81 | 66 | 45 | 40 | 34 | 23 | 19 | 16 | 13 | 9 | 16 | 25 | 26 | 18 |

- Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ Termeni de corecție:

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

| | | | |
|--------------------------|-------|--------|--------|
| Înălțimea încăperii | 2,80m | 2,60 m | 2,40 m |
| Coeficientul de corecție | 1,00 | 0,98 | 0,96 |

Se adaugă :

| | |
|--|------------|
| Pentru încălzire cu sobe cu gaze | 9,5 €/mp. |
| Pentru centrală proprie pe gaze | 9,0 €/mp. |
| Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină | 13,0 €/mp. |
| Pentru încălzire centrală | 17,0 €/mp |

Se scade:

| | |
|--|------------|
| Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrilă, stuf | 2,65 €/mp. |
| Pentru pardoseli de lut | 4,60 €/mp. |

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- Valorile proprietăților construite după anul 1990 se maresc cu 30% fata de grila dupa care se aplica daca este cazul selectiv corecțiile de mai sus (centrala, invelitori, etc.)

2.1.20. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA ODOBEȘTI, JUD. BACĂU CONSTRUIE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

| LOCALITATE | Z O N A | TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI | | | | | | | | | | | | | |
|----------------|------------------|--|----------|----------------------|-----|---------------------------------|---|------|-----------------|----------|------|-------------------------|------------------|-------|------|
| | | LOCUINȚE | | | | | ANEXE GOSPODĂREȘTI | | | | | | | | |
| | | Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori | | Lemn, paiantă, bârne | | Chirpici, vălătuci pământ | Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere | | | Șoproane | | Beci Boxe Pivnițe | Garaj | | |
| | | P | P+1 ÷ 2E | P | P+1 | P | Zidărie cărămidă | Lemn | Chirpici lut | Metal | Lemn | Piatră beton | Zidărie beton | Metal | Lemn |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| Bălușa | | 91 | 78 | 47 | 42 | 35 | 27 | 23 | 19 | 14 | 12 | 19 | 29 | 32 | 20 |
| Ciuturești | | 72 | 59 | 37 | 34 | 26 | 21 | 18 | 15 | 9 | 8 | 14 | 23 | 24 | 16 |
| Odobești | | 114 | 100 | 59 | 54 | 43 | 36 | 29 | 23 | 18 | 14 | 25 | 39 | 41 | 27 |
| Tisa Silvestri | | 114 | 100 | 59 | 54 | 43 | 36 | 29 | 23 | 18 | 14 | 25 | 39 | 41 | 27 |

- Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ Termeni de corecție:

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

| | | | |
|---------------------|-------|--------|--------|
| Înălțimea încăperii | 2,80m | 2,60 m | 2,40 m |
|---------------------|-------|--------|--------|

Beneficiar : Camera Notarilor Publici Bacău**ANEXA 2.1**

| | | | |
|--------------------------|------|------|------|
| Coeficientul de corecție | 1,00 | 0,98 | 0,96 |
|--------------------------|------|------|------|

Se adaugă :

| | |
|--|------------|
| Pentru încălzire cu sobe cu gaze | 9,5 €/mp. |
| Pentru centrală proprie pe gaze | 9,0 €/mp. |
| Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină | 13,0 €/mp. |
| Pentru încălzire centrală | 17,0 €/mp |

Se scade:

| | |
|--|------------|
| Învelitoare din carton bitumat, șifă, șindrilă, stuf | 2,65 €/mp. |
| Pentru pardoseli de lut | 4,60 €/mp. |

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfășurata = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **Valorile proprietăților construite după anul 1990 se măresc cu 30% fata de grila după care se aplica dacă este cazul selectiv corecțiile de mai sus (centrala, învelitori, etc.)**

2.1.21. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA ORBENI, JUD. BACĂU CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DESFĂȘURATĂ)

| LOCALITATE | Z O N A | TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI | | | | | | | | | | | | | |
|------------|------------------|--|----------|----------------------|-----|---------------------------------|---|------|-----------------|----------|------|-------------------------|------------------|-------|------|
| | | LOCUINȚE | | | | | ANEXE GOSPODĂREȘTI | | | | | | | | |
| | | Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori | | Lemn, paianță, bârne | | Chirpici, vălătuci pământ | Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere | | | Șoproane | | Beci Boxe Pivnițe | Garaj | | |
| | | P | P+1 ÷ 2E | P | P+1 | P | Zidărie cărămidă | Lemn | Chirpici lut | Metal | Lemn | Piatră beton | Zidărie beton | Metal | Lemn |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| Orbeni | | 107 | 91 | 57 | 50 | 41 | 34 | 27 | 22 | 16 | 13 | 23 | 36 | 38 | 25 |
| Scurta | | 85 | 72 | 45 | 40 | 34 | 25 | 22 | 18 | 13 | 12 | 17 | 27 | 28 | 19 |

- Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

- **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

| | | | |
|--------------------------|-------|--------|--------|
| Înălțimea încăperii | 2,80m | 2,60 m | 2,40 m |
| Coeficientul de corecție | 1,00 | 0,98 | 0,96 |

Beneficiar : Camera Notarilor Publici Bacău**ANEXA 2.1****Se adaugă :**

| | |
|--|------------|
| Pentru încălzire cu sobe cu gaze | 9,5 €/mp. |
| Pentru centrală proprie pe gaze | 9,0 €/mp. |
| Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină | 13,0 €/mp. |
| Pentru încălzire centrală | 17,0 €/mp |

Se scade:

| | |
|--|------------|
| Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrila, stuf | 2,65 €/mp. |
| Pentru pardoseli de lut | 4,60 €/mp. |

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **Valorile proprietatilor construite dupa anul 1990 se maresc cu 30% fata de grila dupa care se aplica daca este cazul selectiv corectiile de mai sus (centrala, invelitori, etc.)**

2.1.22. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA PARAVA, JUD. BACĂU CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘAȘURATĂ)

| LOCALITATE | Z O N A | TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI | | | | | | | | | | | | | |
|------------|------------------|--|----------|----------------------|-----|---------------------------------|---|--------------------|-----------------|----------|------|-------------------------|------------------|-------|------|
| | | LOCUINȚE | | | | | | ANEXE GOSPODĂREȘTI | | | | | | | |
| | | Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori | | Lemn, paiantă, bârne | | Chirpici, vălătuci pământ | Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere | | | Șoproane | | Beci Boxe Pivnițe | Garaj | | |
| | | P | P+1 ÷ 2E | P | P+1 | P | Zidărie cărămidă | Lemn | Chirpici lut | Metal | Lemn | Piatră beton | Zidărie beton | Metal | Lemn |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| Drăgușani | | 96 | 83 | 49 | 45 | 38 | 28 | 24 | 20 | 15 | 13 | 20 | 30 | 34 | 22 |
| Parava | | 100 | 85 | 56 | 49 | 39 | 34 | 27 | 22 | 17 | 14 | 22 | 34 | 37 | 24 |
| Rădoaia | | 72 | 63 | 38 | 36 | 27 | 22 | 19 | 15 | 13 | 7 | 16 | 24 | 25 | 17 |
| Teiuș | | 96 | 83 | 49 | 45 | 38 | 28 | 24 | 20 | 15 | 13 | 20 | 30 | 34 | 22 |

- Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

- **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

| | | | |
|--------------------------|-------|--------|--------|
| Înălțimea încăperii | 2,80m | 2,60 m | 2,40 m |
| Coeficientul de corecție | 1,00 | 0,98 | 0,96 |

Se adaugă :**Se scade:**

Beneficiar : Camera Notarilor Publici Bacău**ANEXA 2.1**

| | | | |
|--|------------|--|------------|
| Pentru încălzire cu sobe cu gaze | 9,5 €/mp. | Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrila, stuf | 2,65 €/mp. |
| Pentru centrală proprie pe gaze | 9,0 €/mp. | Pentru pardoseli de lut | 4,60 €/mp. |
| Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină | 13,0 €/mp. | | |
| Pentru încălzire centrală | 17,0 €/mp | | |

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- Valorile proprietăților construite după anul 1990 se maresc cu 30% fata de grila dupa care se aplica daca este cazul selectiv corectiile de mai sus (centrala, invelitori, etc.)

2.1.23. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA PARINCEA, JUD. BACĂU CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

| LOCALITATE | Z O N A | TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------|------------------|--|----------|----------------------|-----|---------------------------------|---|------|-----------------|----------|------|-------------------------|------------------|-------|------|
| | | LOCUINȚE | | | | | ANEXE GOSPODĂREȘTI | | | | | | | | |
| | | Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori | | Lemn, paiantă, bârne | | Chirpici, vălătuci pământ | Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere | | | Șoproane | | Beci Boxe Pivnițe | Garaj | | |
| | | P | P+1 ÷ 2E | P | P+1 | P | Zidărie cărămidă | Lemn | Chirpici lut | Metal | Lemn | Piatră beton | Zidărie beton | Metal | Lemn |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| Barna | | 82 | 68 | 42 | 37 | 30 | 25 | 21 | 17 | 12 | 9 | 16 | 26 | 28 | 19 |
| Mileștii de jos | | 82 | 68 | 42 | 37 | 30 | 25 | 21 | 17 | 12 | 9 | 16 | 26 | 28 | 19 |
| Mileștii de sus | | 70 | 58 | 36 | 32 | 25 | 21 | 18 | 15 | 9 | 8 | 14 | 23 | 24 | 16 |
| Nănești | | 95 | 80 | 48 | 44 | 36 | 28 | 24 | 19 | 15 | 12 | 20 | 32 | 34 | 22 |
| Năstășeni | | 82 | 68 | 42 | 37 | 30 | 25 | 21 | 17 | 12 | 9 | 16 | 26 | 28 | 19 |
| Parincea | | 117 | 102 | 61 | 56 | 45 | 37 | 30 | 24 | 18 | 14 | 26 | 41 | 44 | 28 |
| Poieni | | 70 | 58 | 36 | 32 | 25 | 21 | 17 | 15 | 9 | 8 | 14 | 23 | 25 | 16 |
| Satu Nou | | 82 | 68 | 42 | 37 | 30 | 25 | 21 | 17 | 12 | 9 | 16 | 26 | 28 | 19 |
| Văleni | | 82 | 68 | 42 | 37 | 30 | 25 | 21 | 17 | 12 | 9 | 16 | 26 | 28 | 19 |
| Vladnic | | 68 | 56 | 35 | 30 | 25 | 20 | 17 | 15 | 9 | 7 | 14 | 22 | 23 | 16 |

- Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;
- Termeni de corecție:

Beneficiar : Camera Notarilor Publici Bacău**ANEXA 2.1**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

| | | | |
|--------------------------|-------|--------|--------|
| Înălțimea încăperii | 2,80m | 2,60 m | 2,40 m |
| Coeficientul de corecție | 1,00 | 0,98 | 0,96 |

Se adaugă :

| | |
|--|------------|
| Pentru încălzire cu sobe cu gaze | 9,5 €/mp. |
| Pentru centrală proprie pe gaze | 9,0 €/mp. |
| Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină | 13,0 €/mp. |
| Pentru încălzire centrală | 17,0 €/mp |

Se scade:

| | |
|--|------------|
| Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrilă, stuf | 2,65 €/mp. |
| Pentru pardoseli de lut | 4,60 €/mp. |

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **Valorile proprietăților construite după anul 1990 se maresc cu 30% fata de grila dupa care se aplica daca este cazul selectiv corecțiile de mai sus (centrala, invelitori, etc.)**

2.1.24. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA PÂNCEȘTI, JUD. BACĂU CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

| LOCALITATE | Z O N A | TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI | | | | | | | | | | | | | |
|--------------|------------------|--|----------|----------------------|-----|---------------------------|---|--------------------|--------------|----------|------|-------------------|---------------|-------|------|
| | | LOCUINȚE | | | | | | ANEXE GOSPODĂREȘTI | | | | | | | |
| | | Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori | | Lemn, paiantă, bârne | | Chirpici, vălătuci pământ | Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere | | | Șoproane | | Beci Boxe Pivnițe | Garaj | | |
| | | P | P+1 ÷ 2E | P | P+1 | P | Zidărie cărămidă | Lemn | Chirpici lut | Metal | Lemn | Piatră beton | Zidărie beton | Metal | Lemn |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| | | 54 | 45 | 27 | 24 | 20 | 16 | 14 | 12 | 13 | 16 | 13 | 17 | 18 | 13 |
| Chilia Binei | | 85 | 72 | 44 | 40 | 32 | 26 | 22 | 18 | 13 | 9 | 18 | 28 | 29 | 20 |
| Dieneț | | 63 | 51 | 32 | 28 | 22 | 18 | 15 | 13 | 8 | 7 | 13 | 19 | 20 | 13 |
| Fulgeriș | | 63 | 51 | 32 | 28 | 22 | 18 | 15 | 13 | 8 | 7 | 13 | 19 | 20 | 13 |
| Fundu Văii | | 85 | 72 | 44 | 40 | 32 | 26 | 22 | 18 | 13 | 9 | 18 | 28 | 29 | 20 |
| Moțoc | | 107 | 91 | 56 | 49 | 40 | 34 | 27 | 22 | 16 | 13 | 23 | 36 | 38 | 25 |
| Pâncești | | 85 | 70 | 44 | 39 | 32 | 25 | 21 | 18 | 13 | 12 | 17 | 27 | 28 | 19 |
| Petrești | | 63 | 51 | 32 | 28 | 22 | 18 | 15 | 13 | 8 | 7 | 13 | 19 | 20 | 13 |
| Soci | | | | | | | | | | | | | | | |

- Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;
- Termeni de corecție:

Beneficiar : Camera Notarilor Publici Bacău**ANEXA 2.1**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

| | | | |
|---------------------------------|-------|--------|--------|
| Înălțimea încăperii | 2,80m | 2,60 m | 2,40 m |
| Coeficientul de corecție | 1,00 | 0,98 | 0,96 |

Se adaugă :

| | |
|--|------------|
| Pentru încălzire cu sobe cu gaze | 9,5 €/mp. |
| Pentru centrală proprie pe gaze | 9,0 €/mp. |
| Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină | 13,0 €/mp. |
| Pentru încălzire centrală | 17,0 €/mp |

Se scade:

| | |
|--|------------|
| Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrila, stuf | 2,65 €/mp. |
| Pentru pardoseli de lut | 4,60 €/mp. |

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **Valorile proprietăților construite după anul 1990 se maresc cu 30% fata de grila dupa care se aplica daca este cazul selectiv corecțiile de mai sus (centrala, invelitori, etc.)**

2.1.25. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA PLOPANA, JUD. BACĂU CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

| LOCALITATE | Z O N A | TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI | | | | | | | | | | | | | |
|----------------|------------------|--|----------|----------------------|-----|---------------------------------|---|------|-----------------|----------|------|-------------------------|------------------|-------|------|
| | | LOCUINȚE | | | | | ANEXE GOSPODĂREȘTI | | | | | | | | |
| | | Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori | | Lemn, paiantă, bârne | | Chirpici, vălătuci pământ | Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere | | | Șoproane | | Beci Boxe Pivnițe | Garaj | | |
| | | P | P+1 ÷ 2E | P | P+1 | P | Zidărie cărămidă | Lemn | Chirpici lut | Metal | Lemn | Piatră beton | Zidărie beton | Metal | Lemn |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| Budești | | 53 | 44 | 27 | 24 | 19 | 15 | 14 | 9 | 7 | 5 | 9 | 16 | 16 | 9 |
| Dorneni | | 63 | 51 | 32 | 28 | 23 | 16 | 15 | 12 | 8 | 7 | 12 | 18 | 19 | 14 |
| Fundu Tutovei | | 72 | 59 | 38 | 34 | 25 | 18 | 15 | 14 | 8 | 7 | 14 | 19 | 20 | 15 |
| Ițcani | | 53 | 44 | 27 | 24 | 19 | 15 | 12 | 9 | 7 | 5 | 9 | 16 | 16 | 9 |
| Plopana | | 90 | 75 | 46 | 42 | 34 | 23 | 20 | 16 | 12 | 9 | 16 | 24 | 27 | 16 |
| Rusenii de Jos | | 63 | 51 | 32 | 28 | 23 | 16 | 15 | 12 | 8 | 7 | 12 | 18 | 19 | 14 |
| Rusenii de sus | | 63 | 51 | 32 | 28 | 23 | 16 | 15 | 12 | 8 | 7 | 12 | 18 | 19 | 14 |
| Străminoasa | | 63 | 51 | 32 | 28 | 23 | 16 | 15 | 12 | 8 | 7 | 12 | 18 | 19 | 14 |
| Țăgâra | | 53 | 44 | 301 | 24 | 19 | 15 | 12 | 9 | 7 | 5 | 9 | 16 | 16 | 9 |

Beneficiar : Camera Notarilor Publici Bacău**ANEXA 2.1**

Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

Termeni de corecție:

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

| | | | |
|----------------------------|-------|--------|--------|
| <u>Înălțimea încăperii</u> | 2,80m | 2,60 m | 2,40 m |
| Coeficientul de corecție | 1,00 | 0,98 | 0,96 |

Se adaugă :

| | |
|--|------------|
| Pentru încălzire cu sobe cu gaze | 9,5 €/mp. |
| Pentru centrală proprie pe gaze | 9,0 €/mp. |
| Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină | 13,0 €/mp. |
| Pentru încălzire centrală | 17,0 €/mp |

Se scade:

| | |
|--|------------|
| Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrila, stuf | 2,65 €/mp. |
| Pentru pardoseli de lut | 4,60 €/mp. |

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **Valorile proprietatilor construite dupa anul 1990 se maresc cu 30% fata de grila dupa care se aplica daca este cazul selectiv corectiile de mai sus (centrala, invelitori, etc.)**

2.1.26. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA PRĂJEȘTI, JUD. BACĂU CONSTRUIE INAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

| LOCALITATE | Z O N A | TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI | | | | | | | | | | | | | |
|------------|------------------|--|----------|----------------------|-----|---------------------------------|---|------|-----------------|----------|------|-------------------------|------------------|-------|------|
| | | LOCUINȚE | | | | | ANEXE GOSPODĂREȘTI | | | | | | | | |
| | | Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori | | Lemn, paiantă, bârne | | Chirpici, vălătuci pământ | Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere | | | Șoproane | | Beci Boxe Pivnițe | Garaj | | |
| | | P | P+1 ÷ 2E | P | P+1 | P | Zidărie cărămidă | Lemn | Chirpici lut | Metal | Lemn | Piatră beton | Zidărie beton | Metal | Lemn |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| Prăjești | | 113 | 98 | 59 | 53 | 43 | 36 | 29 | 23 | 17 | 13 | 24 | 38 | 40 | 26 |

Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

Termeni de corecție:

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

| | | | |
|----------------------------|-------|--------|--------|
| <u>Înălțimea încăperii</u> | 2,80m | 2,60 m | 2,40 m |
| Coeficientul de corecție | 1,00 | 0,98 | 0,96 |

Beneficiar : Camera Notarilor Publici Bacău**ANEXA 2.1****Se adaugă :**

| | |
|--|------------|
| Pentru încălzire cu sobe cu gaze | 9,5 €/mp. |
| Pentru centrală proprie pe gaze | 9,0 €/mp. |
| Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină | 13,0 €/mp. |
| Pentru încălzire centrală | 17,0 €/mp |

Se scade:

| | |
|--|------------|
| Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrila, stuf | 2,65 €/mp. |
| Pentru pardoseli de lut | 4,60 €/mp. |

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **Valorile proprietatilor construite dupa anul 1990 se maresc cu 30% fata de grila dupa care se aplica daca este cazul selectiv corectiile de mai sus (centrala, invelitori, etc.)**

2.1.27. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA RĂCĂCIUNI, JUD. BACĂU CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

| LOCALITATE | Z O N A | TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------|------------------|--|----------|----------------------|-----|---------------------------------|---|--------------------|-----------------|----------|------|-------------------------|------------------|-------|------|
| | | LOCUIȚE | | | | | | ANEXE GOSPODĂREȘTI | | | | | | | |
| | | Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori | | Lemn, paiantă, bârne | | Chirpici, vălătuci pământ | Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere | | | Șoproane | | Beci Boxe Pivnițe | Garaj | | |
| | | P | P+1 ÷ 2E | P | P+1 | P | Zidărie cărămidă | Lemn | Chirpici lut | Metal | Lemn | Piatră beton | Zidărie beton | Metal | Lemn |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| Ciucani | | 67 | 56 | 35 | 30 | 24 | 19 | 16 | 15 | 8 | 7 | 14 | 20 | 21 | 15 |
| Fundu Răcăciuni | | 60 | 48 | 30 | 26 | 21 | 16 | 15 | 13 | 7 | 6 | 13 | 18 | 19 | 14 |
| Gâșteni | | 79 | 66 | 40 | 36 | 28 | 22 | 19 | 15 | 13 | 8 | 15 | 24 | 25 | 16 |
| Gheorghe Doja | | 111 | 95 | 58 | 51 | 42 | 35 | 27 | 22 | 16 | 14 | 22 | 38 | 40 | 25 |
| Răcăciuni | | 111 | 95 | 58 | 51 | 42 | 35 | 27 | 22 | 16 | 14 | 22 | 38 | 40 | 25 |
| Răstoaca | | 88 | 72 | 45 | 41 | 32 | 25 | 21 | 18 | 14 | 12 | 16 | 27 | 28 | 19 |

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

| | | | |
|--------------------------|-------|--------|--------|
| Înălțimea încăperii | 2,80m | 2,60 m | 2,40 m |
| Coeficientul de corecție | 1,00 | 0,98 | 0,96 |

| | | | |
|--|--------------------|--|------------------|
| | <u>Se adaugă :</u> | | <u>Se scade:</u> |
| Pentru încălzire cu sobe cu gaze | 9,5 €/mp. | Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrila, stuf | 2,65 €/mp. |
| Pentru centrală proprie pe gaze | 9,0 €/mp. | Pentru pardoseli de lut | 4,60 €/mp. |
| Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină | 13,0 €/mp. | | |
| Pentru încălzire centrală | 17,0 €/mp | | |

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- Valorile proprietăților construite după anul 1990 se maresc cu 30% fata de grila dupa care se aplica daca este cazul selectiv corectiile de mai sus (centrala, invelitori, etc.)

2.1.28. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA ROȘIORI, JUD. BACĂU CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

| LOCALITATE | Z O N A | TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI | | | | | | | | | | | | | |
|-------------|------------------|--|----------|----------------------|-----|---------------------------------|---|--------------------|-----------------|----------|------|-------------------------|------------------|-------|------|
| | | LOCUINȚE | | | | | | ANEXE GOSPODĂREȘTI | | | | | | | |
| | | Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori | | Lemn, paiantă, bârne | | Chirpici, vălătuci pământ | Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere | | | Șoproane | | Beci Boxe Pivnițe | Garaj | | |
| | | P | P+1 ÷ 2E | P | P+1 | P | Zidărie cărămidă | Lemn | Chirpici lut | Metal | Lemn | Piatră beton | Zidărie beton | Metal | Lemn |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| Mișihănești | | 72 | 59 | 37 | 34 | 26 | 21 | 18 | 15 | 9 | 8 | 14 | 23 | 24 | 16 |
| Negușeni | | 74 | 61 | 38 | 35 | 26 | 21 | 18 | 15 | 12 | 8 | 14 | 23 | 24 | 16 |
| Poieni | | 72 | 59 | 37 | 34 | 26 | 21 | 18 | 15 | 9 | 8 | 14 | 23 | 24 | 16 |
| Roșiori | | 103 | 87 | 53 | 47 | 39 | 32 | 26 | 21 | 15 | 13 | 21 | 36 | 37 | 24 |
| Valea Mare | | 74 | 61 | 38 | 35 | 26 | 21 | 18 | 15 | 12 | 8 | 14 | 23 | 24 | 16 |
| Valea Mică | | 62 | 51 | 32 | 28 | 22 | 18 | 15 | 13 | 8 | 7 | 13 | 19 | 20 | 13 |

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii 2,80m 2,60 m 2,40 m

Beneficiar : Camera Notarilor Publici Bacău**ANEXA 2.1**

Coeficientul de corecție 1,00 0,98 0,96

Se adaugă :**Se scade:**

Pentru încălzire cu sobe cu gaze 9,5 €/mp.
 Pentru centrală proprie pe gaze 9,0 €/mp.
 Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină 13,0 €/mp.
 Pentru încălzire centrală 17,0 €/mp

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrila, stuf 2,65 €/mp.
 Pentru pardoseli de lut 4,60 €/mp.

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfășurată = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **Valorile proprietăților construite după anul 1990 se maresc cu 30% fata de grila după care se aplica dacă este cazul selectiv corecțiile de mai sus (centrala, invelitori, etc.)**

2.1.29. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA SĂRATA, JUD. BACĂU CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

| LOCALITATE | Z O N A | TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI | | | | | | | | | | | | | |
|------------|------------------|--|----------|---------------------|-----|---------------------------------|--|------|-----------------|----------|------|-------------------------|------------------|-------|------|
| | | LOCUINȚE | | | | | ANEXE GOSPODĂREȘTI | | | | | | | | |
| | | Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori | | Lemn, paiață, bârne | | Chirpici, vălătuci pământ | Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazine Chilere | | | Șoproane | | Beci Boxe Pivnițe | Garaj | | |
| | | P | P+1 ÷ 2E | P | P+1 | P | Zidărie cărămidă | Lemn | Chirpici lut | Metal | Lemn | Piatră beton | Zidărie beton | Metal | Lemn |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| Bălța | | 126 | 106 | 65 | 59 | 47 | 39 | 32 | 25 | 18 | 16 | 26 | 42 | 44 | 28 |
| Sărata | | 144 | 125 | 72 | 67 | 54 | 44 | 38 | 28 | 22 | 17 | 32 | 48 | 50 | 35 |

- Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

- **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii 2,80m 2,60m 2,40m
 Coeficientul de corecție 1,00 0,98 0,96

Se adaugă :**Se scade:**

Pentru încălzire cu sobe cu gaze 9,5 €/mp.
 Pentru centrală proprie pe gaze 9,0 €/mp.

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrila, stuf 2,65 €/mp.
 Pentru pardoseli de lut 4,60 €/mp.

Beneficiar : Camera Notarilor Publici Bacău**ANEXA 2.1**

Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină 13,0 €/mp.

Pentru încălzire centrală 17,0 €/mp

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **Valorile proprietăților construite după anul 1990 se măresc cu 30% fata de grila după care se aplica dacă este cazul selectiv corecțiile de mai sus (centrala, invelitori, etc.)**

2.1.30. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA SASCUT, JUD. BACĂU CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

| LOCALITATE | Z O N A | TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI | | | | | | | | | | | | | |
|---------------|------------------|--|----------|----------------------|-----|---------------------------------|---|--------------------|-----------------|----------|------|-------------------------|------------------|-------|------|
| | | LOCUIȚE | | | | | | ANEXE GOSPODĂREȘTI | | | | | | | |
| | | Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori | | Lemn, paiantă, bârne | | Chirpici, vălătuci pământ | Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere | | | Șoproane | | Beci Boxe Pivnițe | Garaj | | |
| | | P | P+1 ÷ 2E | P | P+1 | P | Zidărie cărămidă | Lemn | Chirpici lut | Metal | Lemn | Piatră beton | Zidărie beton | Metal | Lemn |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| Berești | | 93 | 78 | 47 | 42 | 35 | 26 | 23 | 19 | 15 | 12 | 18 | 28 | 30 | 20 |
| Coțești | | 84 | 67 | 42 | 39 | 30 | 24 | 22 | 17 | 12 | 9 | 16 | 26 | 27 | 18 |
| Păncești | | 70 | 60 | 37 | 34 | 25 | 20 | 17 | 15 | 9 | 8 | 15 | 22 | 23 | 15 |
| Sascut | | 116 | 98 | 60 | 53 | 43 | 36 | 28 | 23 | 17 | 15 | 24 | 39 | 41 | 26 |
| Sascut Sat | | 90 | 74 | 45 | 41 | 34 | 26 | 23 | 18 | 14 | 12 | 17 | 28 | 30 | 20 |
| Schineni | | 75 | 64 | 39 | 35 | 27 | 22 | 18 | 15 | 12 | 8 | 15 | 23 | 24 | 16 |
| Valea Nacului | | 85 | 69 | 43 | 40 | 30 | 24 | 19 | 17 | 14 | 9 | 16 | 26 | 27 | 18 |

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

| | | | |
|--------------------------|-------|--------|--------|
| Înălțimea încăperii | 2,80m | 2,60 m | 2,40 m |
| Coeficientul de corecție | 1,00 | 0,98 | 0,96 |

Se adaugă :

Se scade:

Beneficiar : Camera Notarilor Publici Bacău**ANEXA 2.1**

| | | | |
|--|------------|--|------------|
| Pentru încălzire cu sobe cu gaze | 9,5 €/mp. | Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrila, stuf | 2,65 €/mp. |
| Pentru centrală proprie pe gaze | 9,0 €/mp. | Pentru pardoseli de lut | 4,60 €/mp. |
| Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină | 13,0 €/mp. | | |
| Pentru încălzire centrală | 17,0 €/mp | | |

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- Valorile proprietăților construite după anul 1990 se maresc cu 30% fata de grila dupa care se aplica daca este cazul selectiv corectiile de mai sus (centrala, invelitori, etc.)

2.1.31. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA SĂUCEȘTI, JUD. BACĂU CONSTRUIE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

| LOCALITATE | Z O N A | TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI | | | | | | | | | | | | | |
|-------------|------------------|--|----------|----------------------|-----|---------------------------|---|------|--------------|----------|------|-------------------|---------------|-------|------|
| | | LOCUINȚE | | | | | ANEXE GOSPODĂREȘTI | | | | | | | | |
| | | Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori | | Lemn, paiantă, bârne | | Chirpici, vălătuci pământ | Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere | | | Șoproane | | Beci Boxe Pivnițe | Garaj | | |
| | | P | P+1 ÷ 2E | P | P+1 | P | Zidărie cărămidă | Lemn | Chirpici lut | Metal | Lemn | Piatră beton | Zidărie beton | Metal | Lemn |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| Bogdan Vodă | | 120 | 104 | 63 | 57 | 45 | 38 | 32 | 24 | 19 | 14 | 25 | 40 | 43 | 27 |
| Costei | | 89 | 75 | 46 | 41 | 35 | 26 | 22 | 19 | 14 | 12 | 17 | 28 | 28 | 20 |
| Săucești | | 150 | 132 | 78 | 70 | 59 | 47 | 39 | 32 | 23 | 17 | 36 | 51 | 51 | 38 |
| Schineni | | 106 | 89 | 56 | 48 | 39 | 32 | 25 | 22 | 15 | 14 | 22 | 35 | 35 | 23 |
| Siretul | | 100 | 84 | 50 | 46 | 38 | 30 | 25 | 21 | 14 | 13 | 20 | 34 | 34 | 22 |
| Șerbești | | 82 | 67 | 41 | 38 | 28 | 23 | 20 | 16 | 13 | 9 | 15 | 25 | 25 | 17 |

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

| | | | |
|--------------------------|-------|--------|--------|
| Înălțimea încăperii | 2,80m | 2,60 m | 2,40 m |
| Coeficientul de corecție | 1,00 | 0,98 | 0,96 |

Se adaugă :

| | |
|--|------------|
| Pentru încălzire cu sobe cu gaze | 9,5 €/mp. |
| Pentru centrală proprie pe gaze | 9,0 €/mp. |
| Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină | 13,0 €/mp. |
| Pentru încălzire centrală | 17,0 €/mp |

Se scade:

| | |
|--|------------|
| Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrilă, stuf | 2,65 €/mp. |
| Pentru pardoseli de lut | 4,60 €/mp. |

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **Valorile proprietăților construite după anul 1990 se maresc cu 30% fata de grila dupa care se aplica daca este cazul selectiv corectiile de mai sus (centrala, invelitori, etc.)**

2.1.32. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA SECUIENI, JUD. BACĂU CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

| LOCALITATE | Z O N A | TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------|------------------|--|----------|----------------------|-----|---------------------------------|---|------|-----------------|----------|------|-------------------------|------------------|-------|------|
| | | LOCUINȚE | | | | | ANEXE GOSPODĂREȘTI | | | | | | | | |
| | | Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori | | Lemn, paiantă, bârne | | Chirpici, vălătuci pământ | Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere | | | Șoproane | | Beci Boxe Pivnițe | Garaj | | |
| | | P | P+1 ÷ 2E | P | P+1 | P | Zidărie cărămidă | Lemn | Chirpici lut | Metal | Lemn | Piatră beton | Zidărie beton | Metal | Lemn |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| Berbinceni | | 74 | 61 | 38 | 35 | 26 | 21 | 18 | 15 | 12 | 8 | 14 | 23 | 24 | 16 |
| Chiticeni | | 82 | 68 | 42 | 38 | 30 | 24 | 19 | 17 | 13 | 9 | 16 | 26 | 27 | 18 |
| Fundeni | | 87 | 74 | 45 | 40 | 34 | 26 | 21 | 18 | 13 | 12 | 17 | 28 | 29 | 20 |
| Glodișoarele | | 76 | 63 | 39 | 36 | 27 | 22 | 19 | 16 | 12 | 9 | 15 | 24 | 25 | 17 |
| Secuieni | | 114 | 100 | 59 | 54 | 43 | 36 | 29 | 23 | 18 | 14 | 25 | 39 | 41 | 27 |
| Valea Fânatului | | 79 | 64 | 40 | 36 | 28 | 23 | 20 | 16 | 13 | 9 | 15 | 25 | 26 | 27 |
| Văleni | | 68 | 59 | 36 | 32 | 26 | 21 | 19 | 14 | 12 | 7 | 15 | 23 | 24 | 16 |

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

| | | | |
|--------------------------|-------|--------|--------|
| Înălțimea încăperii | 2,80m | 2,60 m | 2,40 m |
| Coeficientul de corecție | 1,00 | 0,98 | 0,96 |

Se adaugă :Se scade:

Beneficiar : Camera Notarilor Publici Bacău**ANEXA 2.1**

| | | | |
|--|------------|--|------------|
| Pentru încălzire cu sobe cu gaze | 9,5 €/mp. | Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrila, stuf | 2,65 €/mp. |
| Pentru centrală proprie pe gaze | 9,0 €/mp. | Pentru pardoseli de lut | 4,60 €/mp. |
| Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină | 13,0 €/mp. | | |
| Pentru încălzire centrală | 17,0 €/mp | | |

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **Valorile proprietăților construite după anul 1990 se maresc cu 30% fata de grila dupa care se aplica daca este cazul selectiv corectiile de mai sus (centrala, invelitori, etc.)**

2.1.33. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA TAMAȘI, JUD. BACĂU CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

| LOCALITATE | Z O N A | TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI | | | | | | | | | | | | | |
|------------|------------------|--|----------|----------------------|-----|---------------------------|---|------|--------------|----------|------|-------------------|---------------|-------|------|
| | | LOCUIȚE | | | | | ANEXE GOSPODĂREȘTI | | | | | | | | |
| | | Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori | | Lemn, paianță, bârne | | Chirpici, vălătuci pământ | Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere | | | Șoproane | | Beci Boxe Pivnițe | Garaj | | |
| | | P | P+1 ÷ 2E | P | P+1 | P | Zidărie cărămidă | Lemn | Chirpici lut | Metal | Lemn | Piatră beton | Zidărie beton | Metal | Lemn |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| Chetriș | | 97 | 82 | 49 | 45 | 36 | 29 | 24 | 20 | 14 | 13 | 20 | 32 | 35 | 22 |
| Furnicari | | 107 | 92 | 57 | 50 | 41 | 34 | 27 | 22 | 17 | 13 | 23 | 34 | 36 | 23 |
| Tamași | | 120 | 105 | 62 | 58 | 45 | 37 | 29 | 24 | 18 | 14 | 26 | 40 | 42 | 28 |

- Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

- **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

| | | | |
|--------------------------|-------|--------|--------|
| Înălțimea încăperii | 2,80m | 2,60 m | 2,40 m |
| Coeficientul de corecție | 1,00 | 0,98 | 0,96 |

Se adaugă :

| | |
|--|------------|
| Pentru încălzire cu sobe cu gaze | 9,5 €/mp. |
| Pentru centrală proprie pe gaze | 9,0 €/mp. |
| Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină | 13,0 €/mp. |

Se scade:

| | |
|--|------------|
| Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrila, stuf | 2,65 €/mp. |
| Pentru pardoseli de lut | 4,60 €/mp. |

Beneficiar : Camera Notarilor Publici Bacău**ANEXA 2.1**

Pentru încălzire centrală 17,0 €/mp

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfășurata = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **Valorile proprietăților construite după anul 1990 se măresc cu 30% fata de grila după care se aplica dacă este cazul selectiv corecțiile de mai sus (centrala, invelitori, etc.)**

2.1.34. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA TRAIAN, JUD. BACĂU CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DESFĂȘURATĂ)

| LOCALITATE | Z O N A | TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI | | | | | | | | | | | | | |
|------------------|------------------|--|----------|---------------------|-----|---------------------------------|---|------|-----------------|----------|------|-------------------------|------------------|-------|------|
| | | LOCUINȚE | | | | | ANEXE GOSPODĂREȘTI | | | | | | | | |
| | | Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori | | Lemn, paiață, bârne | | Chirpici, vălătuci pământ | Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere | | | Șoproane | | Beci Boxe Pivnițe | Garaj | | |
| | | P | P+1 ÷ 2E | P | P+1 | P | Zidărie cărămidă | Lemn | Chirpici lut | Metal | Lemn | Piatră beton | Zidărie beton | Metal | Lemn |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| Bogdănești | | 86 | 74 | 44 | 39 | 32 | 25 | 21 | 18 | 13 | 12 | 17 | 27 | 28 | 19 |
| Hertioana de Jos | | 102 | 86 | 51 | 47 | 38 | 30 | 26 | 21 | 15 | 13 | 21 | 34 | 36 | 23 |
| Hertioana de Sus | | 103 | 87 | 53 | 47 | 39 | 32 | 26 | 21 | 15 | 13 | 21 | 36 | 37 | 24 |
| Traian | | 144 | 126 | 75 | 68 | 56 | 45 | 38 | 29 | 22 | 16 | 34 | 49 | 53 | 36 |
| Zăpodia | | 114 | 100 | 59 | 54 | 43 | 36 | 29 | 23 | 18 | 14 | 25 | 39 | 41 | 27 |

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

| | | | |
|----------------------------|-------|--------|--------|
| <u>Înălțimea încăperii</u> | 2,80m | 2,60 m | 2,40 m |
| Coeficientul de corecție | 1,00 | 0,98 | 0,96 |

Se adaugă :

Pentru încălzire cu sobe cu gaze 9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze 9,0 €/mp.

Se scade:

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrila, stuf 2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut 4,60 €/mp.

Beneficiar : Camera Notarilor Publici Bacău**ANEXA 2.1**

Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină 13,0 €/mp.

Pentru încălzire centrală 17,0 €/mp

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **Valorile proprietatilor construite dupa anul 1990 se maresc cu 30% fata de grila dupa care se aplica daca este cazul selectiv corectiile de mai sus (centrala, invelitori, etc.)**

2.1.35. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA UNGURENI, JUD. BACĂU CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DESFĂȘURATĂ)

| LOCALITATE | Z O N A | TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI | | | | | | | | | | | | | |
|------------|------------------|--|----------|----------------------|----------|---------------------------------|---|----------|-----------------|-----------|-----------|-------------------------|------------------|-----------|-----------|
| | | LOCUINȚE | | | | | ANEXE GOSPODĂREȘTI | | | | | | | | |
| | | Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori | | Lemn, paiantă, bârne | | Chirpici, vălătuci pământ | Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere | | | Șoproane | | Beci Boxe Pivnițe | Garaj | | |
| | | P | P+1 ÷ 2E | P | P+1 | P | Zidărie cărămidă | Lemn | Chirpici lut | Metal | Lemn | Piatră beton | Zidărie beton | Metal | Lemn |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| Bărtășești | | 51 | 44 | 26 | 24 | 20 | 16 | 14 | 9 | 8 | 5 | 12 | 18 | 19 | 13 |
| Bibirești | | 71 | 62 | 38 | 34 | 26 | 22 | 19 | 16 | 9 | 8 | 16 | 23 | 25 | 16 |
| Bota | | 72 | 62 | 38 | 35 | 26 | 22 | 19 | 16 | 9 | 8 | 16 | 24 | 26 | 17 |
| Botești | | 62 | 51 | 32 | 28 | 23 | 19 | 16 | 13 | 8 | 8 | 13 | 20 | 22 | 14 |
| Gârla Anei | | 69 | 60 | 36 | 32 | 26 | 21 | 18 | 15 | 9 | 8 | 15 | 22 | 24 | 16 |
| Ungureni | | 105 | 91 | 56 | 49 | 41 | 34 | 28 | 22 | 17 | 13 | 24 | 37 | 40 | 25 |
| Viforeni | | 59 | 48 | 29 | 26 | 22 | 18 | 15 | 13 | 8 | 7 | 12 | 19 | 21 | 14 |
| Zlătari | | 84 | 72 | 44 | 40 | 32 | 26 | 22 | 18 | 13 | 8 | 19 | 28 | 30 | 20 |

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

| | | | |
|--------------------------|-------|--------|--------|
| Înălțimea încăperii | 2,80m | 2,60 m | 2,40 m |
| Coeficientul de corecție | 1,00 | 0,98 | 0,96 |

Se adaugă :

Pentru încălzire cu sobe cu gaze 9,5 €/mp.

Se scade:

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrila, stuf 2,65 €/mp.

Beneficiar : Camera Notarilor Publici Bacău**ANEXA 2.1**

| | | | |
|--|------------|-------------------------|------------|
| Pentru centrală proprie pe gaze | 9,0 €/mp. | Pentru pardoseli de lut | 4,60 €/mp. |
| Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină | 13,0 €/mp. | | |
| Pentru încălzire centrală | 17,0 €/mp | | |

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **Valorile proprietatilor construite dupa anul 1990 se maresc cu 30% fata de grila dupa care se aplica daca este cazul selectiv corectiile de mai sus (centrala, invelitori, etc.)**

2.1.36. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA VALEA SEACĂ, JUD. BACĂU CONSTRUIE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

| LOCALITATE | Z O N A | TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI | | | | | | | | | | | | | |
|-------------|------------------|--|----------|----------------------|-----|---------------------------------|---|------|-----------------|----------|------|-------------------------|----------------------|-------|------|
| | | LOCUIȚE | | | | | ANEXE GOSPODĂREȘTI | | | | | | | | |
| | | Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori | | Lemn, paiantă, bârne | | Chirpici, vălătuci pământ | Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere | | | Șoproane | | Beci Boxe Pivnițe | Garaj | | |
| | | P | P+1 ÷ 2E | P | P+1 | P | Zidărie cărămidă | Lemn | Chirpici lut | Metal | Lemn | Piatră beton | Zidăr ie beton | Metal | Lemn |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| Cucova | | 86 | 72 | 44 | 39 | 32 | 25 | 22 | 18 | 13 | 12 | 17 | 27 | 29 | 19 |
| Valea Seacă | | 106 | 91 | 56 | 49 | 40 | 34 | 27 | 22 | 16 | 13 | 23 | 36 | 38 | 25 |

- Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

- **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

| | | | |
|----------------------------|-------|--------|--------|
| <u>Înălțimea încăperii</u> | 2,80m | 2,60 m | 2,40 m |
| Coeficientul de corecție | 1,00 | 0,98 | 0,96 |

Se adaugă :

| | |
|--|------------|
| Pentru încălzire cu sobe cu gaze | 9,5 €/mp. |
| Pentru centrală proprie pe gaze | 9,0 €/mp. |
| Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină | 13,0 €/mp. |
| Pentru încălzire centrală | 17,0 €/mp |

Se scade:

| | |
|--|------------|
| Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrila, stuf | 2,65 €/mp. |
| Pentru pardoseli de lut | 4,60 €/mp. |

-
- Aria desfășurată a clădirilor cu $P + 1 \div 2 E$ se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu $P + 2E$, dacă toate etajele au aceeași arie construită, $A_{desfasurata} = A_{constr} \times 3$)
 - Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
 - Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
 - **Valorile proprietăților construite după anul 1990 se măresc cu 30% fata de grila după care se aplica dacă este cazul selectiv corecțiile de mai sus (centrala, invelitori, etc.)**

ANEXA NR. 2.2

VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CIRCUMSCRIȚIA JUDECĂTORIEI BUHUȘI, JUDEȚUL BACĂU

ZONAREA ORASULUI BUHUȘI

Zonarea localității (conform anexei nr.1 la Hotararii C.L. Buhuși nr. 6/ 25.01.2001)

ZONA A – străzile: N. Bălcescu, Republicii (până la intersecția cu străzile Primăverii și A. Vlaicu).

ZONA B – străzile: Republicii (de la intersecția cu străzile Primăverii și A. Vlaicu până la intersecția cu strada Libertății); Varianta Republicii; Libertății (de la intersecția cu str. 1 Mai până la intersecția cu str. Chebac și Varianta Republicii); 1 Mai, Tineretului (până la intersecția cu str. Voioaga), Mihai Eminescu, Dr. Davilla, Avântului, Bucegi, Dragoș Vodă, Ceahlău, Teiului, Spiru Haret, V. Alecsandri, I. Borcea (pana la intersecția cu str. D. Cantemir). M. Viteazul, Primăverii, Ștefan cel Mare, Alexandru cel Bun, Aleea Școlii, 8 Martie, Trotus , Uzinei.

ZONA C – străzile: Tineretului (de la intersecția cu str. Voioaga, până la ultima gospodărie spre Racova), D. Catemir, P. Cantemir, Ion Vodă cel Cumplit, V. Lupu, Bradului, A.I. Cuza, I. Ionescu de la Brad, Siretului, Gh. Doja, Voioaga, Florilor, A. Vlaicu, M. Voievod, Libertății (de la intersecția cu str. 1 Mai, până la hotarul cu Costișa), Libertății (de la intersecția cu Varianta Republicii și Chebac, până la hotarul cu Racova), Chebac, Bodești, Orbic, Casa de apă, G. Coșbuc, I. Creangă, Tudor Vladimirescu, 9 Mai, Pionierului, I. Borcea (de la intersecția cu str. D. Cantemir, până la intersecția cu str. Libertății), Carpați.

ZONA D – străzile: str. Marginea și sat Marginea, sat Runc, Ciolpani, Tudoreni, Mocani, Splaiul Traian, Găzărie, Stadionului, Colonia Bistriței, Decebal, Cîmpului.

2.2.1. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN ORAȘUL BUHUȘI CONSTRUIE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

| LOCALITATE | Z O N A | Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți | | | | | | | | | | | | | |
|------------|------------------|--|---------|---------------------|-----|---------------------------|---|------|--------------|--------|------|-------------------|---------------|-------|------|
| | | LOCUINȚE | | | | | ANEXE GOSPODĂREȘTI | | | | | | | | |
| | | Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori | | Lemn, paintă, bârne | | Chirpici, vălătuci pământ | Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere | | | Șopron | | Beci Boxe Pivnițe | Garaj | | |
| | | P | P+1- 2E | P | P+1 | P | Zidărie cărămidă | Lemn | Chirpici lut | Metal | Lemn | Piatră beton | Zidărie beton | Metal | Lemn |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| BUHUȘI | A | 145 | 129 | 74 | 69 | 59 | 43 | 37 | 28 | 21 | 14 | 32 | 46 | 49 | 33 |
| | B | 132 | 114 | 68 | 62 | 52 | 39 | 30 | 26 | 20 | 13 | 28 | 42 | 44 | 30 |
| | C | 115 | 102 | 61 | 56 | 46 | 34 | 30 | 24 | 16 | 12 | 25 | 37 | 39 | 26 |
| | D | 97 | 84 | 50 | 46 | 39 | 29 | 25 | 20 | 13 | 10 | 21 | 31 | 33 | 22 |
| Runc | | 95 | 80 | 48 | 43 | 37 | 27 | 22 | 19 | 13 | 11 | 19 | 30 | 31 | 21 |
| Marginea | | 102 | 87 | 52 | 47 | 40 | 30 | 25 | 20 | 13 | 11 | 21 | 32 | 33 | 22 |

- Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

Termeni de corecție:

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

| | | | |
|--------------------------|-------|--------|--------|
| Înălțimea încăperii | 2,80m | 2,60 m | 2,40 m |
| Coeficientul de corecție | 1,00 | 0,98 | 0,96 |

Se adaugă :

Pentru încălzire cu sobe cu gaze 9,5 €/mp.
 Pentru centrală proprie pe gaze 9,0 €/mp.
 Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină 13,0 €/mp.
 Pentru încălzire centrală 17,0 €/mp

Se scade:

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrila, stuf 2,65 €/mp.
 Pentru pardoseli de lut 4,60 €/mp.

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- Valorile proprietăților construite după anul 1990 se maresc cu 30% fata de grila dupa care se aplica daca este cazul selectiv corectiile de mai sus (centrala, invelitori, etc.)

2.2.2. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COM. BEREȘTI BISTRIȚA CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

| LOCALITATE | Z O N A | Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți | | | | | | | | | | | | | |
|------------------|------------------|--|----------|---------------------|-----|---------------------------------|---|------|-----------------|----------|------|-------------------------|------------------|-------|------|
| | | LOCUINȚE | | | | | ANEXE GOSPODĂREȘTI | | | | | | | | |
| | | Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori | | Lemn, paiață, bârne | | Chirpici, vălătuci pământ | Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere | | | Șoproane | | Beci Boxe Pivnițe | Garaj | | |
| | | P | P+1- 2 E | P | P+1 | P | Zidărie cărămidă | Lemn | Chirpici lut | Metal | Lemn | Piatră beton | Zidărie beton | Metal | Lemn |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| Berești Bistrița | | 110 | 96 | 59 | 52 | 42 | 31 | 26 | 21 | 14 | 12 | 23 | 34 | 36 | 25 |
| Brad | | 94 | 80 | 47 | 43 | 36 | 26 | 22 | 16 | 12 | 9 | 16 | 28 | 29 | 20 |
| Climești | | 90 | 76 | 45 | 41 | 34 | 25 | 20 | 15 | 12 | 9 | 16 | 27 | 28 | 19 |
| Pădureni | | 90 | 76 | 45 | 41 | 34 | 25 | 20 | 15 | 12 | 9 | 16 | 27 | 29 | 19 |

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

| | | | |
|--------------------------|-------|--------|--------|
| Înălțimea încăperii | 2,80m | 2,60 m | 2,40 m |
| Coeficientul de corecție | 1,00 | 0,98 | 0,96 |

Se adaugă :

Pentru încălzire cu sobe cu gaze 9,5 €/mp.
 Pentru centrală proprie pe gaze 9,0 €/mp.
 Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină 13,0 €/mp.
 Pentru încălzire centrală 17,0 €/mp

Se scade:

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrila, stuf 2,65 €/mp.
 Pentru pardoseli de lut 4,60 €/mp.

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- Valorile proprietăților construite după anul 1990 se maresc cu 30% fata de grila dupa care se aplica daca este cazul selectiv corectiile de mai sus (centrala, invelitori, etc.)

2.2.3. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COM. BLĂGEȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

| LOCALITATE | Z O N A | Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți | | | | | | | | | | | | | |
|------------------------|------------------|--|--------|---------------------|-----|---------------------------------|---|------|-----------------|----------|------|-------------------------|------------------|-------|------|
| | | LOCUINȚE | | | | | ANEXE GOSPODĂREȘTI | | | | | | | | |
| | | Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori | | Lemn, paiață, bârne | | Chirpici, vălătuci pământ | Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere | | | Șoproane | | Beci Boxe Pivnițe | Garaj | | |
| | | P | P+1- E | P | P+1 | P | Zidărie cărămidă | Lemn | Chirpici lut | Metal | Lemn | Piatră beton | Zidărie beton | Metal | Lemn |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| Blăgești | | 101 | 85 | 52 | 46 | 38 | 28 | 24 | 19 | 13 | 11 | 20 | 30 | 32 | 21 |
| Buda | | 88 | 75 | 45 | 40 | 34 | 25 | 21 | 15 | 12 | 9 | 15 | 27 | 28 | 19 |
| Poiana Negustorului | | 81 | 68 | 41 | 37 | 30 | 25 | 21 | 14 | 11 | 8 | 14 | 27 | 28 | 19 |
| Țardenii Mari | | 78 | 65 | 39 | 36 | 29 | 21 | 16 | 13 | 9 | 8 | 13 | 22 | 23 | 14 |
| Valea lui Ion | | 91 | 78 | 46 | 41 | 35 | 25 | 21 | 16 | 12 | 9 | 16 | 27 | 28 | 19 |

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

| | | | |
|--------------------------|-------|--------|--------|
| Înălțimea încăperii | 2,80m | 2,60 m | 2,40 m |
| Coeficientul de corecție | 1,00 | 0,98 | 0,96 |

Se adaugă :

Pentru încălzire cu sobe cu gaze 9,5 €/mp.
 Pentru centrală proprie pe gaze 9,0 €/mp.
 Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină 13,0 €/mp.
 Pentru încălzire centrală 17,0 €/mp

Se scade:

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrilă, stuf 2,65 €/mp.
 Pentru pardoseli de lut 4,60 €/mp.

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfășurata = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **Valorile proprietăților construite după anul 1990 se măresc cu 30% fata de grila după care se aplica dacă este cazul selectiv corecțiile de mai sus (centrala, învelitori, etc.)**

2.2.4. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COM. FILIPEȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

| LOCALITATE | Z O N A | Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți | | | | | | | | | | | | | |
|---------------|------------------|--|----------|----------------------|-----|---------------------------------|---|------|-----------------|----------|------|-------------------------|------------------|-------|------|
| | | LOCUINȚE | | | | | ANEXE GOSPODĂREȘTI | | | | | | | | |
| | | Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori | | Lemn, paiantă, bârne | | Chirpici, vălătuci pământ | Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere | | | Șoproane | | Beci Boxe Pivnițe | Garaj | | |
| | | P | P+1- 2 E | P | P+1 | P | Zidărie cărămidă | Lemn | Chirpici lut | Metal | Lemn | Piatră beton | Zidărie beton | Metal | Lemn |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| Boanța | | 82 | 69 | 42 | 37 | 31 | 23 | 19 | 13 | 11 | 9 | 13 | 25 | 26 | 15 |
| Cârligi | | 97 | 82 | 49 | 44 | 36 | 27 | 23 | 19 | 12 | 8 | 19 | 30 | 31 | 21 |
| Cornești | | 85 | 72 | 44 | 39 | 33 | 24 | 21 | 14 | 11 | 9 | 14 | 26 | 27 | 19 |
| Cotu Grosului | | 94 | 80 | 47 | 43 | 36 | 26 | 22 | 15 | 12 | 10 | 19 | 28 | 30 | 20 |
| Filipești | | 118 | 104 | 62 | 57 | 45 | 34 | 28 | 23 | 15 | 12 | 24 | 37 | 38 | 26 |
| Galbeni | | 98 | 83 | 49 | 44 | 37 | 27 | 23 | 19 | 12 | 10 | 20 | 30 | 31 | 21 |
| Hârlești | | 104 | 90 | 55 | 48 | 38 | 30 | 25 | 20 | 13 | 11 | 21 | 32 | 34 | 22 |
| Onișcani | | 107 | 93 | 57 | 49 | 39 | 30 | 25 | 21 | 13 | 11 | 22 | 32 | 34 | 22 |

- Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

- Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

| | | | |
|--------------------------|-------|--------|--------|
| Înălțimea încăperii | 2,80m | 2,60 m | 2,40 m |
| Coeficientul de corecție | 1,00 | 0,98 | 0,96 |

Se adaugă :

| | |
|--|------------|
| Pentru încălzire cu sobe cu gaze | 9,5 €/mp. |
| Pentru centrală proprie pe gaze | 9,0 €/mp. |
| Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină | 13,0 €/mp. |
| Pentru încălzire centrală | 17,0 €/mp. |

Se scade:

| | |
|--|------------|
| Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrila, stuf | 2,65 €/mp. |
| Pentru pardoseli de lut | 4,60 €/mp. |

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

- Valorile proprietatilor construite dupa anul 1990 se maresc cu 30% fata de grila dupa care se aplica daca este cazul selectiv corectiile de mai sus (centrala, invelitori, etc.)

2.2.5. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COM. GÂRLENICONSTRUITE INAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

| LOCALITATE | Z O N A | Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------|------------------|--|----------|---------------------|-----|---------------------------------|---|----------|-----------------|----------|------|-------------------------|------------------|-------|------|
| | | LOCUINȚE | | | | | ANEXE GOSPODĂREȘTI | | | | | | | | |
| | | Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori | | Lemn, paiață, bârne | | Chirpici, vălătuci pământ | Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere | | | Șoproane | | Beci Boxe Pivnițe | Garaj | | |
| | | P | P+1- 2 E | P | P+1 | P | Zidărie cărămidă | Lem n | Chirpici lut | Metal | Lemn | Piatră beton | Zidărie beton | Metal | Lemn |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| Gârleni | | 114 | 101 | 60 | 55 | 43 | 33 | 28 | 22 | 15 | 14 | 24 | 35 | 37 | 25 |
| Gârlenii de Sus | | 102 | 90 | 55 | 48 | 39 | 29 | 24 | 20 | 13 | 13 | 21 | 31 | 33 | 22 |
| Lespezi | | 93 | 78 | 47 | 43 | 34 | 26 | 22 | 16 | 11 | 11 | 16 | 28 | 29 | 20 |
| Surina | | 74 | 62 | 37 | 34 | 28 | 20 | 15 | 12 | 9 | 10 | 12 | 21 | 22 | 13 |

- Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

- **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

| | | | |
|--------------------------|-------|--------|--------|
| Înălțimea încăperii | 2,80m | 2,60 m | 2,40 m |
| Coeficientul de corecție | 1,00 | 0,98 | 0,96 |

Se adaugă :

| | |
|--|------------|
| Pentru încălzire cu sobe cu gaze | 9,5 €/mp. |
| Pentru centrală proprie pe gaze | 9,0 €/mp. |
| Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină | 13,0 €/mp. |
| Pentru încălzire centrală | 17,0 €/mp. |

Se scade:

| | |
|--|------------|
| Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrila, stuf | 2,65 €/mp. |
| Pentru pardoseli de lut | 4,60 €/mp. |

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adefășurata = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

- Valorile proprietatilor construite dupa anul 1990 se maresc cu 30% fata de grila dupa care se aplica daca este cazul selectiv corectiile de mai sus (centrala, invelitori, etc.)

2.2.6. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COM. ITEȘTICONSTRUITE INAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

| LOCALITATE | Z O N A | Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți | | | | | | | | | | | | | |
|------------|------------------|--|----------|---------------------|-----|---------------------------------|---|------|-----------------|----------|------|-------------------------|------------------|-------|------|
| | | LOCUINȚE | | | | | ANEXE GOSPODĂREȘTI | | | | | | | | |
| | | Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori | | Lemn, paiață, bârne | | Chirpici, vălătuci pământ | Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere | | | Șoproane | | Beci Boxe Pivnițe | Garaj | | |
| | | P | P+1- 2 E | P | P+1 | P | Zidărie cărămidă | Lemn | Chirpici lut | Metal | Lemn | Piatră beton | Zidărie beton | Metal | Lemn |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| Itești | | 101 | 85 | 50 | 46 | 37 | 28 | 24 | 19 | 12 | 10 | 20 | 31 | 33 | 22 |
| Ciumași | | 93 | 79 | 47 | 42 | 35 | 25 | 22 | 15 | 12 | 10 | 15 | 27 | 28 | 20 |
| Dumbrava | | 104 | 90 | 55 | 48 | 38 | 30 | 24 | 20 | 13 | 11 | 21 | 32 | 34 | 22 |
| Făgețel | | 82 | 69 | 42 | 37 | 31 | 23 | 20 | 13 | 10 | 9 | 13 | 25 | 27 | 15 |

- Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ Termeni de corecție:

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

| | | | |
|--------------------------|-------|--------|--------|
| Înălțimea încăperii | 2,80m | 2,60 m | 2,40 m |
| Coeficientul de corecție | 1,00 | 0,98 | 0,96 |

Se adaugă :

| | |
|--|------------|
| Pentru încălzire cu sobe cu gaze | 9,5 €/mp. |
| Pentru centrală proprie pe gaze | 9,0 €/mp. |
| Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină | 13,0 €/mp. |
| Pentru încălzire centrală | 17,0 €/mp |

Se scade:

| | |
|--|------------|
| Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrila, stuf | 2,65 €/mp. |
| Pentru pardoseli de lut | 4,60 €/mp. |

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

- Valorile proprietatilor construite dupa anul 1990 se maresc cu 30% fata de grila dupa care se aplica daca este cazul selectiv corectiile de mai sus (centrala, invelitori, etc.)

2.2.7. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COM. RACOVA

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DEȘAȘURATĂ)

| LOCALITATE | Z O N A | Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți | | | | | | | | | | | | | |
|-------------|------------------|--|----------|----------------------|-----|---------------------------------|---|------|-----------------|----------|------|-------------------------|------------------|-------|------|
| | | LOCUINȚE | | | | | ANEXE GOSPODĂREȘTI | | | | | | | | |
| | | Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori | | Lemn, paiantă, bârne | | Chirpici, vălătuci pământ | Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere | | | Șoproane | | Beci Boxe Pivnițe | Garaj | | |
| | | P | P+1- 2 E | P | P+1 | P | Zidărie cărămidă | Lemn | Chirpici lut | Metal | Lemn | Piatră beton | Zidărie beton | Metal | Lemn |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| Gura Văii | | 90 | 76 | 45 | 41 | 35 | 25 | 21 | 15 | 12 | 9 | 16 | 27 | 28 | 19 |
| Hălmăcioaia | | 84 | 71 | 43 | 39 | 32 | 23 | 20 | 14 | 11 | 9 | 15 | 25 | 26 | 16 |
| Ilieși | | 81 | 68 | 41 | 37 | 30 | 22 | 19 | 14 | 11 | 8 | 14 | 24 | 25 | 15 |
| Racova | | 111 | 97 | 59 | 54 | 42 | 31 | 26 | 21 | 14 | 12 | 23 | 36 | 36 | 24 |

- Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

| | | | |
|--------------------------|-------|--------|--------|
| Înălțimea încăperii | 2,80m | 2,60 m | 2,40 m |
| Coeficientul de corecție | 1,00 | 0,98 | 0,96 |

Se adaugă :

| | |
|--|------------|
| Pentru încălzire cu sobe cu gaze | 9,5 €/mp. |
| Pentru centrală proprie pe gaze | 9,0 €/mp. |
| Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină | 13,0 €/mp. |
| Pentru încălzire centrală | 17,0 €/mp |

Se scade:

| | |
|--|------------|
| Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrila, stuf | 2,65 €/mp. |
| Pentru pardoseli de lut | 4,60 €/mp. |

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesășurata = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **Valorile proprietatilor construite dupa anul 1990 se maresc cu 30% fata de grila dupa care se aplica daca este cazul selectiv corectiile de mai sus (centrala, invelitori, etc.)**

ANEXA NR. 2.3

VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN CIRCUMSCRIȚIA JUDECĂTORIEI MOINEȘTI, JUDEȚUL BACĂU

ZONAREA ORAȘULUI MOINEȘTI

Zonarea localității (conform anexei nr.1 la Hot. C.L. Moinești nr. 31/ 30.05.2002)

ZONA A – str. Tudor Vladimirescu – între Secția Contagioase a Spitalului Moinești și intersecția cu str. Atelierelor și str. Căpitan Zăgănescu, cu mențiunea că pe partea dreaptă (tronsonul cuprins între magazin Select și intersecție pe o adâncime de 50m – justificat de faptul că restul terenului are o pantă mare și prezintă tendința de alunecare) se încadrează în zona C; străzile: Zorilor, Libertății – blocuri, Eremia Grigorescu, Gării, I.Creangă, C. Negri, Viorelelor, Dobrogeanu Gherea, General Nicola Șova – zona blocuri, M. Sadoveanu, A. Alecsandri fără locuințe, de la nr.36 – 58.

ZONA B – străzile: Libertății- locuințe de la nr.7 și 20. Luminii, Avântului, Tristan Tzara, G. Enescu, Căpitan Zăgănescu – pe partea dreaptă zona blocuri, Nicu Enea, Oituz, V. Alecsandri, locuințe de la nr.36 la 58.

ZONA C – străzile: Păun Pincio, Mărului, Albinelor, M. Eminescu, Griviței, G. Coșbuc, Măgurii, Stadionului, Muntelui, Progresului, Victoriei, Lalelelor;

- străzile General Nicolae Șova, M. Sadoveanu și Osoiu – locuințe individuale.
- Str. T. Vladimirescu, de la Spitalul Contagioase până la intersecția cu str. Progresului;
- Str. Atelierelor – de la monumentul „DADA” până la podul spre Bacău.

ZONA D – străzile: Lucăcioaia, Plopilor, Lunca, N. Bălcescu, Al. I. Cuza, Martir Horea, Martir Cloșca, Martir Crișan, Livezilor, Republicii, 13 Septembrie, Sondorului, Păltiniș, 22 Decembrie, Bradului, 1 Mai, Avram Iancu, M. Kogălniceanu, Păcii, Scânteii, Muncii, Mărășești, Spiru Haret, Primăverii, Păltiniș, Pinilor, Mestecăniș, Tazlăului, Crângului, Ecoului, Orizontului, Păcurari, Gh. Doja, Dezbenzinării, Căliman, Șt. Luchian, Dr. Bagdazar, Obor, Lucăcești;

- str. Schelei – de la intersecția cu str. Progresului spre S.P. Moinești;
- str. Schelei – până la intersecția cu str. Dr. Bagdazar.

2.3.1. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN MUNICIPIUL MOINEȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

| LOCALITATE | ZONA | TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI | | | | | | | | | | | | | |
|------------|------|--|--------|----------------------|-----|---------------------------|---|------|--------------|----------|------|-------------------------|---------------|-------|------|
| | | LOCUINȚE | | | | | ANEXE GOSPODĂREȘTI | | | | | | | | |
| | | Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori | | Lemn, paianță, bârne | | Chirpici, vălătuci pământ | Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere | | | Șoproane | | Beci Boxe Pivnițe | Garaj | | |
| | | P | P+1-2E | P | P+1 | P | Zidărie cărămidă | Lemn | Chirpici lut | Metal | Lemn | Piatră beton | Zidărie beton | Metal | Lemn |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| MOINEȘTI | 1-A | 240 | 214 | 126 | 115 | 95 | 55 | 43 | 34 | 26 | 9 | 40 | 106 | 121 | 64 |
| | 2-B | 215 | 191 | 113 | 104 | 83 | 48 | 40 | 32 | 24 | 8 | 35 | 93 | 103 | 57 |
| | 3-C | 193 | 171 | 102 | 93 | 75 | 42 | 34 | 28 | 22 | 8 | 32 | 78 | 90 | 48 |
| | 4-D | 175 | 152 | 92 | 82 | 68 | 38 | 32 | 26 | 20 | 6 | 28 | 71 | 84 | 42 |
| Găzărie | | 141 | 125 | 82 | 67 | 56 | 40 | 34 | 27 | 21 | 7 | 30 | 71 | 84 | 42 |

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

| | | | |
|--------------------------|-------|--------|--------|
| Înălțimea încăperii | 2,80m | 2,60 m | 2,40 m |
| Coeficientul de corecție | 1,00 | 0,98 | 0,96 |

Se adaugă :

| | |
|--|------------|
| Pentru încălzire cu sobe cu gaze | 9,5 €/mp. |
| Pentru centrală proprie pe gaze | 9,0 €/mp. |
| Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină | 13,0 €/mp. |
| Pentru încălzire centrală | 17,0 €/mp |

Se scade:

| | |
|--|------------|
| Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrilă, stuf | 2,65 €/mp. |
| Pentru pardoseli de lut | 4,60 €/mp. |

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adefășurata = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

**VALOAREA DE CIRCULAȚIE A VILELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN ZONELE
REZIDENȚIALE ALE MUNICIPIULUI MOINEȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 EURO/MP
SUPRAFATA DESFASURATA**

| ZONA CIRC. TERIT. MOINEȘTI | TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI | | | | |
|-------------------------------------|--|-----------|-----------------|-----------|--------------------------|
| | VILE, LOCUINȚE | | | | GARAJ BOXE PIVNITE |
| | ZIDĂRIE DE CĂRĂMIDĂ SAU ÎNLOCUITORI | | LEMN MASIV, OSB | | |
| | P | P + 1- 2E | P | P + 1- 2E | |
| 1 | 348 | 271 | 271 | 232 | 39 |

ZONAREA ORAȘULUI COMANEȘTI

Zonarea localității (conform anexei nr.1 la Hot. C.L. Comănești nr.105/ 20.07.2011)

ZONA A – străzile: Aleea Parcului, Avram Iancu, Nicolae Ghica, Gârlei, Gării, Gheorghe Donici, Gheorghe Doja, Liceului, Bibliotecii, Mihai Viteazul, Moldovei (șosea națională), 1 Mai, B-dul 1 Mai, Nufărului, Parcului, Pielii, Republicii, Speranței, Ștefan cel Mare, Tudor Vladimirescu, Unirii.Vasile Alecsandri.

ZONA B – străzile: Ciobănuș, Viei, Pietricica, Dumbravei, Victoriei, Valea Poenii(nr.2-12numere par), Cuza Vodă, Petru – Rareș, 22 Decembrie (de la nr. 1 la nr. 45, inclusiv), Minerului (numere pare si impare altele decat cele de zona C), Păcii, Dealului, Progresului (nr.1-83 și2-90), Salcânilor, Dorobanți, Fundătura Poenii, Fundătura Mihai Eminescu, Mihail Kogălniceanu, Poenii, Saivanului, Dealul Viei, Moldovei (nr. 42,48,50.52,54,56,58,58A,60.62,64,82A; 82B), Moldovei (1-7 impare,7A,7B)Mihai Eminescu, Cireșoia, (1-129 impare,și2-86 pare), Cetățuia, Doinei, Prieteniei, Emil Rebreanu, Combinatului, Crinului, Florilor, Busuioc, Aleea Combinatului, Vasile Alecsandri, Nicolae Balcescu, Arinilor, Narciselor, Ecoului, Măgurei.

ZONA C – Armoniei, Alex.Odobescu, Avântului, Aurel Vlaicu, Andrei Baci, Bucegi, Banatului, 22 Decembrie (de la nr.45 până la capătul străzii) , Cireșoia (numere pare si impare altele decat cele din zona B), Cireșoia (Punctul Drumu. Roșu, Punctul Drumul Minei), Curmăturii, Câmpului, Crângului, Costișa, Carpați, Corobanu, Codrului, Dimitrie Cantemir, Eugen Ghica, Șoimului, Fundătura Șoimului, Gârla Morii, Gheorghe Asachi, George Coșbuc, Gheorghe Lazăr, Izvorului, Leorda, Lapoș, Lumini, Libertății, , Mihail Sadoveanu, Muntelui, Mioriței, Matei Milo, Minerului (2-34 pare), 8 Martie, Mircea cel Bătrân, Macului, Oituz, Prundului, Progresului (numere pare si impare altele decat cele de la zona B), Valea Poenii (altele decat cele de la zona B), Pârâul Valea Poenii, Stadionului, Șupanului, Sublăloia, Teiului, Trotuș, Văiuga, Violetelor, Zorilor, Zefirului, Fagului,Trotus,Vranceanu.

ZONA D – străzile: Bradului, Goanței, Luncii, Muncii, Orizontului, Podeiului, Runcului, Pârâul Sec,Vointei,Minei,Pinului.

2.3.2. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN ORAȘUL COMĂNEȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

| LOCALITATE | Z O N A | TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI | | | | | | | | | | | | | |
|------------|------------------|--|--------|----------------------|-----|---------------------------------|---|------|-----------------|----------|------|-------------------------|------------------|-------|----------|
| | | LOCUINȚE | | | | | ANEXE GOSPODĂREȘTI | | | | | | | | |
| | | Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori | | Lemn, paiantă, bârne | | Chirpici, vălătuci pământ | Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere | | | Șoproane | | Beci Boxe Pivnițe | Garaj | | |
| | | P | P+1-2E | P | P+1 | P | Zidărie cărămidă | Lemn | Chirpici lut | Metal | Lemn | Piatră beton | Zidărie beton | Metal | Lem n |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| COMĂNEȘTI | A | 166 | 147 | 87 | 78 | 65 | 48 | 38 | 31 | 22 | 8 | 36 | 107 | 116 | 72 |
| | B | 148 | 132 | 77 | 71 | 59 | 42 | 36 | 27 | 21 | 7 | 32 | 87 | 107 | 63 |
| | C | 134 | 118 | 70 | 64 | 50 | 38 | 31 | 25 | 19 | 6 | 27 | 82 | 97 | 59 |
| | D | 114 | 98 | 60 | 54 | 43 | 32 | 27 | 21 | 14 | 6 | 24 | 72 | 87 | 54 |
| Podai | | 102 | 88 | 52 | 48 | 38 | 28 | 25 | 19 | 13 | 5 | 20 | 64 | 72 | 43 |

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

| | | | |
|--------------------------|-------|--------|--------|
| Înălțimea încăperii | 2,80m | 2,60 m | 2,40 m |
| Coeficientul de corecție | 1,00 | 0,98 | 0,96 |

Se adaugă :

| | |
|--|------------|
| Pentru încălzire cu sobe cu gaze | 9,5 €/mp. |
| Pentru centrală proprie pe gaze | 9,0 €/mp. |
| Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină | 13,0 €/mp. |
| Pentru încălzire centrală | 17,0 €/mp. |

Se scade:

| | |
|--|------------|
| Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrilă, stuf | 2,65 €/mp. |
| Pentru pardoseli de lut | 4,60 €/mp. |

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfășurata = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

**VALOAREA DE CIRCULAȚIE A VILELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN ZONELE
REZIDENȚIALE ALE ORASULUI COMANESTI CONSTRUIE DUPA ANUL 1990 EURO/MP
SUPRAFATA DESFASURATA**

| ZONA CIRC. TERIT. COMANESTI | TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI | | | | |
|--------------------------------------|--|-----------|-----------------|-----------|--------------------------|
| | VILE, LOCUINȚE | | | | GARAJ BOXE PIVNITE |
| | ZIDĂRIE DE CĂRĂMIDĂ SAU ÎNLOCUITORI | | LEMN MASIV, OSB | | |
| | P | P + 1- 2E | P | P + 1- 2E | |
| 1 | 348 | 271 | 271 | 232 | 39 |

ZONAREA ORAȘULUI DĂRMĂNEȘTI

Zonarea localității (conform anexei nr.1 la Hot. C.L. Dărmănești nr. 41/ 16.09.2005)

ZONA A – cuprinde zona blocurilor situate in str.Muncii, str.Chimiei, str Alunului, str.Ghioceilor, str.Rafinariei.

ZONA B – cuprinde: str.Petrolistilor, str.Ghioceilor, str.Stadionului, str.Căprioarei.

ZONA C cuprinde: str.Energiei, str,Muncii, Victoriei, str.CaleaTrotusului, str.Orizontului, str. Valea Uzului, str.Ferarilor, str.Trandafirilor, str.Zorilor, str. Vișinilor, str. Bratulești, str. Tineretului, str.Arinilor, str. Fagului, str.Crinului, str. Bujorului, str. Panslelor, str. Salcîmului, str. Șipotului, str. Prieteniei, str. Armoniei, str. Florilor, str. Măguriceii, str. Mioriței, str. Minerilor, str. Ștejarului, str. Pinului, str.Castanilor, str.Vadului, str.Lalelelor, str.Taberei, str.Chimiei, str.Fanetelor, str. Rafinariei, str.Crangului, str.Garofitei, str.Dumbravei, str.Buciumului, str.Primăverii, str. Luncii; str. Garii, str. Valea Malului, str.Livezi, str.Cismelelor, Plopu, str. Lapos, str.Alunului, str.Nemira, str. Poiana, str.Artarilor, str.Teiului, str.Uzinei str. Barajului, str.Muntelui, str.Lacului, str.Salciei, str.Raului, str. Prundului, str.Triaajului, str.Fabricii, str. Plopului, str.Izvorului, str. Pagubeni

**2.3.3. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI
DIN ORAȘUL DĂRMĂNEȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990
EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)**

| LOCALITATE | Z O N A | TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI | | | | | | | | | | | | | |
|-------------|------------------|--|--------|----------------------|-----|---------------------------------|---|------|-----------------|----------|------|-------------------------|------------------|-------|------|
| | | LOCUINȚE | | | | | ANEXE GOSPODĂREȘTI | | | | | | | | |
| | | Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori | | Lemn, paiantă, bârne | | Chirpici, vălătuci pământ | Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere | | | Șoproane | | Beci Boxe Pivnițe | Garaj | | |
| | | P | P+1-2E | P | P+1 | P | Zidărie cărămidă | Lemn | Chirpici lut | Metal | Lemn | Piatră beton | Zidărie beton | Metal | Lemn |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| Dărmăneasca | | 102 | 84 | 54 | 46 | 37 | 28 | 24 | 20 | 12 | 6 | 20 | 52 | 65 | 33 |
| DĂRMĂNEȘTI | A | 146 | 126 | 83 | 76 | 62 | 34 | 30 | 24 | 16 | 7 | 25 | 65 | 76 | 44 |
| | B | 132 | 113 | 76 | 69 | 57 | 32 | 27 | 22 | 14 | 6 | 22 | 57 | 73 | 40 |
| | C | 116 | 102 | 69 | 62 | 50 | 30 | 24 | 20 | 12 | 5 | 19 | 47 | 70 | 36 |
| Lapoș | | 82 | 69 | 42 | 34 | 31 | 23 | 20 | 14 | 11 | 5 | 14 | 44 | 52 | 33 |
| Plopu | | 88 | 74 | 45 | 40 | 33 | 24 | 20 | 15 | 11 | 5 | 21 | 25 | 40 | 2 |
| Păgubeni | | 92 | 76 | 46 | 41 | 34 | 25 | 21 | 16 | 11 | 5 | 16 | 44 | 52 | 33 |
| Sălătruc | | 93 | 78 | 47 | 42 | 34 | 26 | 22 | 16 | 11 | 5 | 16 | 48 | 54 | 29 |

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

| | | | |
|--------------------------|-------|--------|--------|
| Înălțimea încăperii | 2,80m | 2,60 m | 2,40 m |
| Coeficientul de corecție | 1,00 | 0,98 | 0,96 |

Se adaugă :

Pentru încălzire cu sobe cu gaze 9,5 €/mp.
 Pentru centrală proprie pe gaze 9,0 €/mp.
 Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină 13,0 €/mp.
 Pentru încălzire centrală 17,0 €/mp

Se scade:

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrila, stuf 2,65 €/mp.
 Pentru pardoseli de lut 4,60 €/mp.

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

**VALOAREA DE CIRCULAȚIE A VILELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN ZONELE
REZIDENȚIALE ALE ORASULUI DARMANESTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 EURO/MP
SUPRAFATA DESFASURATA**

| ZONA CIRC. TERIT. DARMANESTI | TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI | | | | |
|------------------------------------|--|-----------|-----------------|-----------|--------------------------|
| | VILE, LOCUINȚE | | | | GARAJ BOXE PIVNITE |
| | ZIDĂRIE DE CĂRĂMIDĂ SAU ÎNLOCUITORI | | LEMN MASIV, OSB | | |
| | P | P + 1- 2E | P | P + 1- 2E | |
| 1 | 287 | 246 | 246 | 206 | 41 |

2.3.4. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA AGĂȘ CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DESFĂȘURATĂ)

| LOCALITATE | Z O N A | TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI | | | | | | | | | | | | | |
|------------|------------------|--|--------|----------------------|-----|---------------------------------|---|------|-----------------|----------|------|-------------------------|------------------|-------|------|
| | | LOCUINȚE | | | | | ANEXE GOSPODĂREȘTI | | | | | | | | |
| | | Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori | | Lemn, paiantă, bârne | | Chirpici, vălătuci pământ | Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere | | | Șoproane | | Beci Boxe Pivnițe | Garaj | | |
| | | P | P+1-2E | P | P+1 | P | Zidărie cărămidă | Lemn | Chirpici lut | Metal | Lemn | Piatră beton | Zidărie beton | Metal | Lemn |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| Agăș | | 127 | 108 | 65 | 59 | 47 | 27 | 24 | 19 | 12 | 10 | 19 | 30 | 32 | 22 |
| Beleghet | | 94 | 79 | 48 | 43 | 35 | 26 | 23 | 16 | 12 | 10 | 16 | 29 | 31 | 21 |
| Coșnea | | 71 | 58 | 35 | 32 | 26 | 19 | 14 | 12 | 9 | 7 | 11 | 21 | 23 | 14 |
| Cotumba | | 76 | 64 | 39 | 35 | 29 | 21 | 16 | 14 | 10 | 8 | 13 | 23 | 25 | 14 |
| Diaconești | | 92 | 77 | 47 | 42 | 34 | 25 | 22 | 16 | 11 | 10 | 16 | 28 | 31 | 20 |
| Goioasa | | 85 | 72 | 44 | 40 | 32 | 25 | 21 | 15 | 11 | 9 | 14 | 27 | 30 | 20 |
| Prelici | | 92 | 75 | 46 | 42 | 34 | 25 | 22 | 15 | 11 | 10 | 15 | 28 | 31 | 20 |
| Suița | | 92 | 78 | 47 | 43 | 34 | 26 | 22 | 16 | 12 | 10 | 16 | 29 | 31 | 21 |

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

| | | | |
|--------------------------|-------|--------|--------|
| Înălțimea încăperii | 2,80m | 2,60 m | 2,40 m |
| Coeficientul de corecție | 1,00 | 0,98 | 0,96 |

Se adaugă :

| | |
|--|------------|
| Pentru încălzire cu sobe cu gaze | 9,5 €/mp. |
| Pentru centrală proprie pe gaze | 9,0 €/mp. |
| Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină | 13,0 €/mp. |
| Pentru încălzire centrală | 17,0 €/mp |

Se scade:

| | |
|--|------------|
| Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrila, stuf | 2,65 €/mp. |
| Pentru pardoseli de lut | 4,60 €/mp. |

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

- Valorile proprietatilor construite dupa anul 1990 se maresc cu 30% fata de grila dupa care se aplica daca este cazul selectiv corectiile de mai sus (centrala, invelitori, etc.)

2.3.5. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA ARDEOANICONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DESFAȘURATĂ)

| LOCALITATE | Z O N A | TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI | | | | | | | | | | | | | |
|-------------|------------------|--|--------|----------------------|-----|---------------------------------|--|------|-----------------|----------|------|-------------------------|------------------|-------|------|
| | | LOCUIȚE | | | | | ANEXE GOSPODĂREȘTI | | | | | | | | |
| | | Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori | | Lemn, paiantă, bârne | | Chirpici, vălătuci pământ | Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazine Chilere | | | Șoproane | | Beci Boxe Pivnițe | Garaj | | |
| | | P | P+1-2E | P | P+1 | P | Zidărie cărămidă | Lemn | Chirpici lut | Metal | Lemn | Piatră beton | Zidărie beton | Metal | Lemn |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| Ardeoani | | 134 | 114 | 70 | 63 | 50 | 29 | 14 | 10 | 14 | 5 | 21 | 63 | 68 | 43 |
| Leontinești | | 92 | 75 | 46 | 42 | 34 | 25 | 13 | 8 | 11 | 5 | 15 | 55 | 61 | 38 |

- Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

| | | | |
|--------------------------|-------|--------|--------|
| Înălțimea încăperii | 2,80m | 2,60 m | 2,40 m |
| Coeficientul de corecție | 1,00 | 0,98 | 0,96 |

Se adaugă :

| | |
|--|------------|
| Pentru încălzire cu sobe cu gaze | 9,5 €/mp. |
| Pentru centrală proprie pe gaze | 9,0 €/mp. |
| Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină | 13,0 €/mp. |
| Pentru încălzire centrală | 17,0 €/mp |

Se scade:

| | |
|--|------------|
| Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrila, stuf | 2,65 €/mp. |
| Pentru pardoseli de lut | 4,60 €/mp. |

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfășurata = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **Valorile proprietatilor construite dupa anul 1990 se maresc cu 30% fata de grila dupa care se aplica daca este cazul selectiv corectiile de mai sus (centrala, invelitori, etc.)**

2.3.6. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA ASAUCONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

| LOCALITATE | Z O N A | TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI | | | | | | | | | | | | | |
|------------|------------------|--|--------|---------------------|-----|---------------------------------|---|------|-----------------|----------|------|-------------------------|------------------|-------|------|
| | | LOCUINȚE | | | | | ANEXE GOSPODĂREȘTI | | | | | | | | |
| | | Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori | | Lemn, paintă, bârne | | Chirpici, vălătuci pământ | Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere | | | Șoproane | | Beci Boxe Pivnițe | Garaj | | |
| | | P | P+1-2E | P | P+1 | P | Zidărie cărămidă | Lemn | Chirpici lut | Metal | Lemn | Piatră beton | Zidărie beton | Metal | Lemn |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| Apa Asău | | 63 | 54 | 32 | 30 | 25 | 16 | 14 | 11 | 8 | 4 | 11 | 38 | 42 | 28 |
| Asău | | 136 | 116 | 71 | 64 | 52 | 30 | 25 | 20 | 14 | 5 | 21 | 64 | 71 | 45 |
| Ciobănuș | | 90 | 74 | 45 | 41 | 33 | 25 | 21 | 15 | 11 | 5 | 15 | 54 | 59 | 38 |
| Lunca Asău | | 92 | 78 | 47 | 43 | 34 | 26 | 22 | 16 | 12 | 5 | 16 | 57 | 63 | 40 |
| Pălținiș | | 48 | 40 | 25 | 23 | 16 | 12 | 10 | 9 | 6 | 4 | 8 | 28 | 31 | 21 |
| Straja | | 94 | 79 | 48 | 43 | 35 | 26 | 22 | 16 | 12 | 5 | 16 | 57 | 63 | 40 |

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

| | | | |
|--------------------------|-------|--------|--------|
| Înălțimea încăperii | 2,80m | 2,60 m | 2,40 m |
| Coeficientul de corecție | 1,00 | 0,98 | 0,96 |

Se adaugă :

| | |
|--|------------|
| Pentru încălzire cu sobe cu gaze | 9,5 €/mp. |
| Pentru centrală proprie pe gaze | 9,0 €/mp. |
| Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină | 13,0 €/mp. |
| Pentru încălzire centrală | 17,0 €/mp |

Se scade:

| | |
|--|------------|
| Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrila, stuf | 2,65 €/mp. |
| Pentru pardoseli de lut | 4,60 €/mp. |

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adefășurata = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- Valorile proprietăților construite după anul 1990 se maresc cu 30% fata de grila dupa care se aplica daca este cazul selectiv corectiile de mai sus (centrala, invelitori, etc.)

2.3.7. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA BALCANICONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

| LOCALITATE | Z O N A | TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------|------------------|--|--------|----------------------|-----|---------------------------------|---|------|-----------------|----------|------|-------------------------|------------------|-------|------|
| | | LOCUIȚE | | | | | ANEXE GOSPODĂREȘTI | | | | | | | | |
| | | Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori | | Lemn, paiantă, bârne | | Chirpici, vălătuci pământ | Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere | | | Șoproane | | Beci Boxe Pivnițe | Garaj | | |
| | | P | P+1-2E | P | P+1 | P | Zidărie cărămidă | Lemn | Chirpici lut | Metal | Lemn | Piatră beton | Zidărie beton | Metal | Lemn |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| Balcani | | 127 | 108 | 65 | 59 | 47 | 27 | 24 | 19 | 12 | 5 | 19 | 59 | 64 | 42 |
| Frumoasa | | 92 | 76 | 46 | 41 | 34 | 34 | 32 | 16 | 11 | 5 | 16 | 75 | 82 | 54 |
| Ludași | | 95 | 78 | 48 | 43 | 35 | 26 | 22 | 16 | 11 | 5 | 16 | 57 | 64 | 40 |
| Schitu Frumoasa | | 67 | 57 | 34 | 31 | 25 | 19 | 13 | 11 | 7 | 4 | 11 | 40 | 44 | 29 |

▪ rețel pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii 2,80m 2,60 m 2,40 m

Coeficientul de corecție 1,00 0,98 0,96

Se adaugă :

Pentru încălzire cu sobe cu gaze 9,5 € /mp.

Pentru centrală proprie pe gaze 9,0 € /mp.

Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină 13,0 € /mp.

Pentru încălzire centrală 17,0 € /mp

Se scade:

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrila, stuf 2,65 € /mp.

Pentru pardoseli de lut 4,60 € /mp.

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **Valorile proprietăților construite după anul 1990 se maresc cu 30% fata de grila dupa care se aplica daca este cazul selectiv corecțiile de mai sus (centrala, invelitori, etc.)**

**2.3.8. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI
DIN COMUNA BEREȘTI TAZLĂU CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990
EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)**

| LOCALITATE | Z O N A | TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI | | | | | | | | | | | | | |
|----------------|------------------|--|--------|----------------------|-----|---------------------------------|---|------|-----------------|----------|------|-------------------------|------------------|-------|------|
| | | LOCUINȚE | | | | | ANEXE GOSPODĂREȘTI | | | | | | | | |
| | | Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori | | Lemn, paiantă, bârne | | Chirpici, vălătuci pământ | Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere | | | Șoproane | | Beci Boxe Pivnițe | Garaj | | |
| | | P | P+1-2E | P | P+1 | P | Zidărie cărămidă | Lemn | Chirpici lut | Metal | Lemn | Piatră beton | Zidărie beton | Metal | Lemn |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| Berești Tazlău | | 127 | 108 | 65 | 59 | 47 | 27 | 24 | 19 | 12 | 5 | 19 | 59 | 64 | 42 |
| Boșoteni | | 84 | 71 | 43 | 39 | 32 | 23 | 20 | 15 | 11 | 5 | 14 | 48 | 54 | 34 |
| Enăchești | | 92 | 76 | 46 | 41 | 34 | 25 | 22 | 16 | 11 | 5 | 16 | 54 | 59 | 36 |
| Prisaca | | 102 | 85 | 54 | 46 | 38 | 28 | 24 | 20 | 12 | 6 | 20 | 61 | 67 | 42 |
| Românești | | 98 | 81 | 49 | 44 | 36 | 27 | 23 | 19 | 12 | 6 | 19 | 59 | 65 | 42 |
| Tescani | | 88 | 74 | 45 | 40 | 33 | 24 | 21 | 15 | 11 | 5 | 15 | 50 | 57 | 36 |
| Turluianu | | 90 | 75 | 45 | 41 | 34 | 25 | 22 | 16 | 11 | 5 | 15 | 54 | 59 | 36 |

- Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

| | | | |
|---------------------------|-------|--------|--------|
| Înălțimea încăperii | 2,80m | 2,60 m | 2,40 m |
| Coefficientul de corecție | 1,00 | 0,98 | 0,96 |

Se adaugă :

| | |
|--|------------|
| Pentru încălzire cu sobe cu gaze | 9,5 €/mp. |
| Pentru centrală proprie pe gaze | 9,0 €/mp. |
| Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină | 13,0 €/mp. |
| Pentru încălzire centrală | 17,0 €/mp |

Se scade:

| | |
|--|------------|
| Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrila, stuf | 2,65 €/mp. |
| Pentru pardoseli de lut | 4,60 €/mp. |

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- Valorile proprietăților construite după anul 1990 se maresc cu 30% fata de grila dupa care se aplica daca este cazul selectiv corecțiile de mai sus (centrala, invelitori, etc.)

2.3.9. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA BRUSTUROASA CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

| LOCALITATE | Z O N A | TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI | | | | | | | | | | | | | |
|----------------------|------------------|--|--------|----------------------|-----|---------------------------------|--|------|-----------------|----------|------|-------------------------|------------------|-------|------|
| | | LOCUIȚE | | | | | ANEXE GOSPODĂREȘTI | | | | | | | | |
| | | Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori | | Lemn, paiantă, bârne | | Chirpici, vălătuci pământ | Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazine Chilere | | | Șoproane | | Beci Boxe Pivnițe | Garaj | | |
| | | P | P+1-2E | P | P+1 | P | Zidărie cărămidă | Lemn | Chirpici lut | Metal | Lemn | Piatră beton | Zidărie beton | Metal | Lemn |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| Brusturoasa | | 121 | 102 | 62 | 57 | 44 | 26 | 22 | 16 | 11 | 5 | 16 | 57 | 63 | 40 |
| Buruieniș | | 87 | 72 | 44 | 39 | 33 | 24 | 21 | 15 | 11 | 5 | 14 | 50 | 57 | 36 |
| Buruienișu de Sus | | 78 | 64 | 39 | 35 | 29 | 21 | 16 | 13 | 10 | 4 | 12 | 44 | 48 | 33 |
| Camenca | | 80 | 67 | 41 | 36 | 30 | 22 | 19 | 14 | 10 | 5 | 13 | 46 | 50 | 33 |
| Cochiniș | | 88 | 74 | 45 | 40 | 33 | 24 | 20 | 15 | 11 | 5 | 15 | 50 | 57 | 36 |
| Hângăniș | | 83 | 70 | 42 | 38 | 31 | 23 | 19 | 14 | 11 | 5 | 14 | 48 | 73 | 16 |

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

| | | | |
|---------------------------|-------|--------|--------|
| Înălțimea încăperii | 2,80m | 2,60 m | 2,40 m |
| Coefficientul de corecție | 1,00 | 0,98 | 0,96 |

Se adaugă :

| | |
|--|------------|
| Pentru încălzire cu sobe cu gaze | 9,5 €/mp. |
| Pentru centrală proprie pe gaze | 9,0 €/mp. |
| Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină | 13,0 €/mp. |

Se scade:

| | |
|--|------------|
| Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrila, stuf | 2,65 €/mp. |
| Pentru pardoseli de lut | 4,60 €/mp. |

Pentru încălzire centrală

17,0 €/mp

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **Valorile proprietatilor construite dupa anul 1990 se maresc cu 30% fata de grila dupa care se aplica daca este cazul selectiv corectiile de mai sus (centrala, invelitori, etc.)**

2.3.10. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA GHIMEȘ - FĂGET CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

| LOCALITATE | Z O N A | TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI | | | | | | | | | | | | | |
|-------------------|------------------|--|--------|----------------------|-----|---------------------------------|---|------|-----------------|----------|------|-------------------------|------------------|-------|------|
| | | LOCUIȚE | | | | | ANEXE GOSPODĂREȘTI | | | | | | | | |
| | | Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori | | Lemn, paiantă, bârne | | Chirpici, vălătuci pământ | Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere | | | Șoproane | | Beci Boxe Pivnițe | Garaj | | |
| | | P | P+1-2E | P | P+1 | P | Zidărie cărămidă | Lemn | Chirpici lut | Metal | Lemn | Piatră beton | Zidărie beton | Metal | Lemn |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| Bolovăniș | | 80 | 67 | 41 | 36 | 30 | 22 | 19 | 14 | 10 | 5 | 13 | 46 | 50 | 38 |
| Făget | | 119 | 103 | 62 | 57 | 45 | 26 | 23 | 19 | 12 | 5 | 19 | 57 | 63 | 40 |
| Făgetul de Sus | | 84 | 71 | 43 | 39 | 32 | 23 | 20 | 15 | 11 | 5 | 14 | 48 | 54 | 34 |
| Ghimeș | | 110 | 95 | 57 | 52 | 41 | 31 | 26 | 21 | 14 | 6 | 22 | 67 | 73 | 46 |
| Răchitiș | | 60 | 49 | 31 | 28 | 23 | 15 | 12 | 11 | 8 | 3 | 11 | 36 | 40 | 27 |
| Tărhăuș | | 99 | 82 | 50 | 45 | 36 | 27 | 23 | 19 | 12 | 6 | 19 | 59 | 65 | 42 |

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

| | | | |
|--------------------------|-------|--------|--------|
| Înălțimea încăperii | 2,80m | 2,60 m | 2,40 m |
| Coeficientul de corecție | 1,00 | 0,98 | 0,96 |

Se adaugă :

Pentru încălzire cu sobe cu gaze 9,5 €/mp.

Se scade:

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrilă, stuf 2,65 €/mp.

| | | | |
|--|------------|-------------------------|------------|
| Pentru centrală proprie pe gaze | 9,0 €/mp. | Pentru pardoseli de lut | 4,60 €/mp. |
| Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină | 13,0 €/mp. | | |
| Pentru încălzire centrală | 17,0 €/mp | | |

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **Valorile proprietăților construite după anul 1990 se măresc cu 30% fata de grila după care se aplica dacă este cazul selectiv corecțiile de mai sus (centrala, invelitori, etc.)**

2.3.11. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA MĂGIREȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

| LOCALITATE | Z O N A | TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI | | | | | | | | | | | | | |
|----------------|------------------|--|--------|---------------------|-----|---------------------------------|--|------|-----------------|----------|------|-------------------------|------------------|-------|------|
| | | LOCUIȚE | | | | | ANEXE GOSPODĂREȘTI | | | | | | | | |
| | | Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori | | Lemn, paintă, bârne | | Chirpici, vălătuci pământ | Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazine Chilere | | | Șoproane | | Beci Boxe Pivnițe | Garaj | | |
| | | P | P+1-2E | P | P+1 | P | Zidărie cărămidă | Lemn | Chirpici lut | Metal | Lemn | Piatră beton | Zidărie beton | Metal | Lemn |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| Măgirești | | 114 | 99 | 59 | 55 | 43 | 32 | 27 | 22 | 15 | 6 | 23 | 69 | 73 | 48 |
| Prăjești | | 88 | 75 | 45 | 41 | 34 | 25 | 21 | 15 | 11 | 5 | 16 | 54 | 56 | 36 |
| Stănești | | 90 | 76 | 45 | 41 | 34 | 25 | 21 | 15 | 11 | 5 | 16 | 54 | 56 | 36 |
| Șesuri | | 88 | 75 | 45 | 41 | 34 | 25 | 21 | 15 | 11 | 5 | 16 | 54 | 56 | 36 |
| Valea Arinilor | | 87 | 74 | 45 | 40 | 33 | 25 | 21 | 15 | 11 | 5 | 15 | 54 | 56 | 36 |

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

| | | | |
|--------------------------|-------|--------|--------|
| Înălțimea încăperii | 2,80m | 2,60 m | 2,40 m |
| Coeficientul de corecție | 1,00 | 0,98 | 0,96 |

Se adaugă :

Se scade:

| | | | |
|--|------------|--|------------|
| Pentru încălzire cu sobe cu gaze | 9,5 €/mp. | Învelitoare din carton bitumat, șiță, șindrila, stuf | 2,65 €/mp. |
| Pentru centrală proprie pe gaze | 9,0 €/mp. | Pentru pardoseli de lut | 4,60 €/mp. |
| Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină | 13,0 €/mp. | | |
| Pentru încălzire centrală | 17,0 €/mp | | |

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **Valorile proprietăților construite după anul 1990 se maresc cu 30% fata de grila dupa care se aplica daca este cazul selectiv corectiile de mai sus (centrala, invelitori, etc.)**

2.3.12. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA PALANCA CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

| LOCALITATE | Z O N A | TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI | | | | | | | | | | | | | |
|------------|------------------|--|--------|----------------------|-----|---------------------------------|---|------|-----------------|----------|------|-------------------------|------------------|-------|------|
| | | LOCUIȚE | | | | | ANEXE GOSPODĂREȘTI | | | | | | | | |
| | | Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori | | Lemn, paiantă, bârne | | Chirpici, vălătuci pământ | Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere | | | Șoproane | | Beci Boxe Pivnițe | Garaj | | |
| | | P | P+1-2E | P | P+1 | P | Zidărie cărămidă | Lemn | Chirpici lut | Metal | Lemn | Piatră beton | Zidărie beton | Metal | Lemn |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| Căldărăști | | 67 | 57 | 34 | 31 | 25 | 15 | 13 | 11 | 9 | 4 | 11 | 36 | 40 | 24 |
| Ciugheș | | 70 | 59 | 35 | 33 | 27 | 20 | 15 | 12 | 9 | 4 | 12 | 42 | 46 | 27 |
| Pajiștea | | 60 | 49 | 31 | 28 | 23 | 15 | 12 | 11 | 8 | 3 | 11 | 36 | 40 | 24 |
| Palanca | | 114 | 97 | 59 | 54 | 42 | 24 | 20 | 15 | 11 | 5 | 15 | 50 | 57 | 32 |
| Popoiu | | 74 | 64 | 38 | 34 | 29 | 21 | 16 | 13 | 10 | 4 | 13 | 44 | 48 | 29 |

- Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

- **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

| | | | |
|--------------------------|-------|--------|--------|
| Înălțimea încăperii | 2,80m | 2,60 m | 2,40 m |
| Coeficientul de corecție | 1,00 | 0,98 | 0,96 |

| | | | |
|--|--------------------|--|------------------|
| | <u>Se adaugă :</u> | | <u>Se scade:</u> |
| Pentru încălzire cu sobe cu gaze | 9,5 €/mp. | Învelitoare din carton bitumat, șiță, șindrila, stuf | 2,65 €/mp. |
| Pentru centrală proprie pe gaze | 9,0 €/mp. | Pentru pardoseli de lut | 4,60 €/mp. |
| Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină | 13,0 €/mp. | | |
| Pentru încălzire centrală | 17,0 €/mp | | |

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- Valorile proprietăților construite după anul 1990 se maresc cu 30% fata de grila dupa care se aplica daca este cazul selectiv corectiile de mai sus (centrala, invelitori, etc.)

2.3.13. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA PÂRJOL CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

| LOCALITATE | Z O N A | TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI | | | | | | | | | | | | | |
|------------|------------------|--|--------|----------------------|-----|---------------------------------|---|------|-----------------|----------|------|-------------------------|------------------|-------|------|
| | | LOCUINȚE | | | | | ANEXE GOSPODĂREȘTI | | | | | | | | |
| | | Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori | | Lemn, paiantă, bârne | | Chirpici, vălătuci pământ | Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere | | | Șoproane | | Beci Boxe Pivnițe | Garaj | | |
| | | P | P+1-2E | P | P+1 | P | Zidărie cărămidă | Lemn | Chirpici lut | Metal | Lemn | Piatră beton | Zidărie beton | Metal | Lemn |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| Băhnașeni | | 67 | 57 | 34 | 31 | 25 | 19 | 14 | 11 | 9 | 4 | 14 | 40 | 44 | 29 |
| Băsăști | | 55 | 44 | 28 | 25 | 20 | 13 | 11 | 10 | 7 | 3 | 9 | 31 | 34 | 23 |
| Bărnești | | 60 | 49 | 31 | 28 | 23 | 15 | 12 | 11 | 8 | 3 | 11 | 36 | 40 | 27 |
| Câmpeni | | 84 | 71 | 43 | 39 | 32 | 23 | 19 | 15 | 11 | 5 | 14 | 48 | 54 | 34 |
| Hăineală | | 81 | 68 | 42 | 37 | 31 | 23 | 19 | 14 | 11 | 5 | 13 | 48 | 54 | 34 |
| Pârjol | | 127 | 161 | 65 | 59 | 47 | 27 | 24 | 19 | 12 | 5 | 19 | 59 | 64 | 42 |
| Pustiana | | 87 | 72 | 44 | 39 | 33 | 24 | 20 | 15 | 11 | 5 | 14 | 50 | 57 | 36 |
| Tărăța | | 98 | 81 | 49 | 44 | 36 | 27 | 23 | 19 | 12 | 6 | 19 | 59 | 65 | 42 |

- Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;
- Termeni de corecție:

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

| | | | |
|--------------------------|-------|--------|--------|
| Înălțimea încăperii | 2,80m | 2,60 m | 2,40 m |
| Coeficientul de corecție | 1,00 | 0,98 | 0,96 |

Se adaugă :

| | |
|--|------------|
| Pentru încălzire cu sobe cu gaze | 9,5 €/mp. |
| Pentru centrală proprie pe gaze | 9,0 €/mp. |
| Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină | 13,0 €/mp. |
| Pentru încălzire centrală | 17,0 €/mp |

Se scade:

| | |
|--|------------|
| Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrila, stuf | 2,65 €/mp. |
| Pentru pardoseli de lut | 4,60 €/mp. |

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **Valorile proprietăților construite după anul 1990 se maresc cu 30% fata de grila după care se aplica dacă este cazul selectiv corecțiile de mai sus (centrala, invelitori, etc.)**

2.3.14. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA PODURICONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

| LOCALITATE | Z O N A | TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI | | | | | | | | | | | | | |
|-------------|------------------|--|--------|----------------------|-----|---------------------------------|---|------|-----------------|----------|------|-------------------------|------------------|-------|------|
| | | LOCUINȚE | | | | | ANEXE GOSPODĂREȘTI | | | | | | | | |
| | | Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori | | Lemn, paiantă, bârne | | Chirpici, vălătuci pământ | Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere | | | Șoproane | | Beci Boxe Pivnițe | Garaj | | |
| | | P | P+1-2E | P | P+1 | P | Zidărie cărămidă | Lemn | Chirpici lut | Metal | Lemn | Piatră beton | Zidărie beton | Metal | Lemn |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| Bucșești | | 80 | 67 | 41 | 36 | 30 | 22 | 11 | 14 | 10 | 5 | 13 | 46 | 50 | 33 |
| Cernu | | 74 | 64 | 38 | 34 | 29 | 21 | 11 | 13 | 10 | 4 | 13 | 44 | 48 | 33 |
| Cornet | | 78 | 66 | 40 | 36 | 30 | 22 | 11 | 14 | 10 | 5 | 13 | 46 | 50 | 33 |
| Negreni | | 78 | 64 | 39 | 35 | 29 | 21 | 11 | 13 | 10 | 4 | 12 | 44 | 48 | 33 |
| Poduri | | 109 | 92 | 56 | 50 | 40 | 24 | 12 | 14 | 10 | 5 | 14 | 50 | 57 | 36 |
| Prohozești | | 81 | 68 | 42 | 37 | 31 | 23 | 11 | 14 | 11 | 5 | 13 | 48 | 54 | 34 |
| Valea Șoșii | | 83 | 69 | 42 | 38 | 31 | 23 | 11 | 14 | 11 | 5 | 14 | 48 | 54 | 34 |

- Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

- Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

| Înălțimea încăperii | 2,80m | 2,60 m | 2,40 m |
|--------------------------|-------|--------|--------|
| Coeficientul de corecție | 1,00 | 0,98 | 0,96 |

Se adaugă :

| | |
|--|------------|
| Pentru încălzire cu sobe cu gaze | 9,5 €/mp. |
| Pentru centrală proprie pe gaze | 9,0 €/mp. |
| Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină | 13,0 €/mp. |
| Pentru încălzire centrală | 17,0 €/mp. |

Se scade:

| | |
|--|------------|
| Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrila, stuf | 2,65 €/mp. |
| Pentru pardoseli de lut | 4,60 €/mp. |

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- Valorile proprietăților construite după anul 1990 se maresc cu 30% fata de grila dupa care se aplica daca este cazul selectiv corectiile de mai sus (centrala, invelitori, etc.)

2.3.15. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA SCORȚENI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

| LOCALITATE | Z O N A | TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI | | | | | | | | | | | | | |
|------------|------------------|--|--------|----------------------|-----|---------------------------------|--|------|-----------------|----------|------|-------------------------|------------------|-------|------|
| | | LOCUINȚE | | | | | ANEXE GOSPODĂREȘTI | | | | | | | | |
| | | Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori | | Lemn, paiantă, bârne | | Chirpici, vălătuci pământ | Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazine Chilere | | | Șoproane | | Beci Boxe Pivnițe | Garaj | | |
| | | P | P+1-2E | P | P+1 | P | Zidărie cărămidă | Lemn | Chirpici lut | Metal | Lemn | Piatră beton | Zidărie beton | Metal | Lemn |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| Bogdănești | | 98 | 81 | 49 | 44 | 36 | 27 | 23 | 19 | 12 | 6 | 19 | 59 | 65 | 42 |
| Florești | | 93 | 78 | 47 | 42 | 34 | 26 | 22 | 16 | 11 | 10 | 16 | 57 | 63 | 40 |
| Grigoreni | | 101 | 83 | 52 | 46 | 37 | 28 | 23 | 19 | 12 | 6 | 19 | 61 | 67 | 42 |
| Scorțeni | | 138 | 119 | 71 | 66 | 52 | 30 | 26 | 21 | 14 | 6 | 22 | 67 | 74 | 47 |
| Stejaru | | 99 | 82 | 50 | 45 | 36 | 27 | 23 | 19 | 12 | 6 | 19 | 59 | 65 | 42 |
| Șerpeni | | 96 | 79 | 49 | 44 | 35 | 27 | 23 | 19 | 12 | 5 | 16 | 59 | 65 | 42 |

- Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

- Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

| | | | |
|--------------------------|-------|--------|--------|
| Înălțimea încăperii | 2,80m | 2,60 m | 2,40 m |
| Coeficientul de corecție | 1,00 | 0,98 | 0,96 |

Se adaugă :

| | |
|--|------------|
| Pentru încălzire cu sobe cu gaze | 9,5 €/mp. |
| Pentru centrală proprie pe gaze | 9,0 €/mp. |
| Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină | 13,0 €/mp. |
| Pentru încălzire centrală | 17,0 €/mp. |

Se scade:

| | |
|--|------------|
| Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrila, stuf | 2,65 €/mp. |
| Pentru pardoseli de lut | 4,60 €/mp. |

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- Valorile proprietăților construite după anul 1990 se maresc cu 30% fata de grila dupa care se aplica daca este cazul selectiv corectiile de mai sus (centrala, invelitori, etc.)**

2.3.16. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA SOLONȚ CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

| LOCALITATE | Z O N A | TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI | | | | | | | | | | | | | |
|------------|------------------|--|--------|----------------------|-----|---------------------------------|--|------|-----------------|----------|------|-------------------------|------------------|-------|------|
| | | LOCUINȚE | | | | | ANEXE GOSPODĂREȘTI | | | | | | | | |
| | | Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori | | Lemn, paiantă, bârne | | Chirpici, vălătuci pământ | Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazine Chilere | | | Șoproane | | Beci Boxe Pivnițe | Garaj | | |
| | | P | P+1-2E | P | P+1 | P | Zidărie cărămidă | Lemn | Chirpici lut | Metal | Lemn | Piatră beton | Zidărie beton | Metal | Lemn |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| Cucuieți | | 93 | 78 | 47 | 42 | 34 | 26 | 22 | 16 | 11 | 5 | 16 | 57 | 63 | 40 |
| Sarata | | 80 | 67 | 41 | 36 | 30 | 22 | 19 | 14 | 10 | 5 | 13 | 46 | 50 | 33 |
| Solonț | | 102 | 82 | 52 | 46 | 37 | 21 | 16 | 13 | 10 | 4 | 12 | 44 | 48 | 33 |

- Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

- Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

| Înălțimea încăperii | 2,80m | 2,60 m | 2,40 m |
|--------------------------|-------|--------|--------|
| Coeficientul de corecție | 1,00 | 0,98 | 0,96 |

Se adaugă :

| | |
|--|------------|
| Pentru încălzire cu sobe cu gaze | 9,5 €/mp. |
| Pentru centrală proprie pe gaze | 9,0 €/mp. |
| Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină | 13,0 €/mp. |
| Pentru încălzire centrală | 17,0 €/mp |

Se scade:

| | |
|--|------------|
| Învelitoare din carton bitumat, șifă, șindrila, stuf | 2,65 €/mp. |
| Pentru pardoseli de lut | 4,60 €/mp. |

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- Valorile proprietăților construite după anul 1990 se maresc cu 30% fata de grila dupa care se aplica daca este cazul selectiv corectiile de mai sus (centrala, invelitori, etc.)

2.3.17. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA STRUGARICONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

| LOCALITATE | Z O N A | TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI | | | | | | | | | | | | | |
|------------|------------------|--|--------|----------------------|-----|---------------------------------|---|------|-----------------|----------|------|-------------------------|------------------|-------|------|
| | | LOCUIȚE | | | | | ANEXE GOSPODĂREȘTI | | | | | | | | |
| | | Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori | | Lemn, paiantă, bârne | | Chirpici, vălătuci pământ | Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere | | | Șoproane | | Beci Boxe Pivnițe | Garaj | | |
| | | P | P+1-2E | P | P+1 | P | Zidărie cărămidă | Lemn | Chirpici lut | Metal | Lemn | Piatră beton | Zidărie beton | Metal | Lemn |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| Cetățuia | | 78 | 64 | 39 | 35 | 29 | 21 | 16 | 13 | 10 | 4 | 12 | 44 | 48 | 33 |
| Iaz | | 74 | 64 | 38 | 34 | 29 | 21 | 16 | 13 | 10 | 4 | 13 | 44 | 48 | 33 |
| Nadișa | | 79 | 66 | 40 | 36 | 30 | 22 | 19 | 14 | 10 | 5 | 13 | 46 | 50 | 33 |
| Petricica | | 70 | 59 | 35 | 33 | 27 | 20 | 15 | 12 | 9 | 4 | 12 | 42 | 46 | 31 |
| Răchitiș | | 74 | 64 | 38 | 34 | 29 | 21 | 16 | 13 | 10 | 4 | 13 | 44 | 48 | 33 |
| Strugari | | 116 | 100 | 61 | 55 | 39 | 25 | 21 | 15 | 11 | 5 | 15 | 55 | 61 | 38 |

- Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

- Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

| | | | |
|--------------------------|-------|--------|--------|
| Înălțimea încăperii | 2,80m | 2,60 m | 2,40 m |
| Coeficientul de corecție | 1,00 | 0,98 | 0,96 |

Se adaugă :

| | |
|--|------------|
| Pentru încălzire cu sobe cu gaze | 9,5 €/mp. |
| Pentru centrală proprie pe gaze | 9,0 €/mp. |
| Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină | 13,0 €/mp. |
| Pentru încălzire centrală | 17,0 €/mp |

Se scade:

| | |
|--|------------|
| Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrila, stuf | 2,65 €/mp. |
| Pentru pardoseli de lut | 4,60 €/mp. |

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- Valorile proprietăților construite după anul 1990 se măresc cu 30% fata de grila după care se aplica dacă este cazul selectiv corecțiile de mai sus (centrala, invelitori, etc.)

2.3.18. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA ZEMEȘ CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DESFAȘURATĂ)

| LOCALITATE | Z O N A | TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI | | | | | | | | | | | | | |
|------------|------------------|--|--------|----------------------|-----|---------------------------------|---|------|-----------------|----------|------|-------------------------|------------------|-------|------|
| | | LOCUINȚE | | | | | ANEXE GOSPODĂREȘTI | | | | | | | | |
| | | Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori | | Lemn, paiantă, bârne | | Chirpici, vălătuci pământ | Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere | | | Șoproane | | Beci Boxe Pivnițe | Garaj | | |
| | | P | P+1-2E | P | P+1 | P | Zidărie cărămidă | Lemn | Chirpici lut | Metal | Lemn | Piatră beton | Zidărie beton | Metal | Lemn |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| Bolătău | | 90 | 75 | 45 | 41 | 34 | 25 | 22 | 16 | 11 | 5 | 15 | 54 | 59 | 36 |
| Zemeș | | 127 | 108 | 65 | 59 | 47 | 27 | 24 | 19 | 12 | 5 | 19 | 59 | 64 | 42 |

- Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

- Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

| <u>Înălțimea încăperii</u> | 2,80m | 2,60 m | 2,40 m |
|----------------------------|-------|--------|--------|
| Coeficientul de corecție | 1,00 | 0,98 | 0,96 |

| <u>Se adaugă :</u> | | <u>Se scade:</u> | |
|--|------------|--|------------|
| Pentru încălzire cu sobe cu gaze | 9,5 €/mp. | Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrilă, stuf | 2,65 €/mp. |
| Pentru centrală proprie pe gaze | 9,0 €/mp. | Pentru pardoseli de lut | 4,60 €/mp. |
| Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină | 13,0 €/mp. | | |
| Pentru încălzire centrală | 17,0 €/mp | | |

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile desfășurate ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie desfășurată, $A_{totală} = A_{constr} \times 3$)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **Valorile proprietăților construite după anul 1990 se maresc cu 30% fata de grila dupa care se aplica daca este cazul selectiv corectiile de mai sus (centrala, invelitori, etc.)**

ANEXA NR. 2.4

VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN CIRCUMSCRIȚIA JUDECĂTORIEI ONEȘTI, JUDEȚUL BACĂU

Zonarea localității (conform anexei nr.1 la Hot. C.L. Onești nr. 87/30.11.2011)

| | DENUMIREA STRĂZII | ZONA DE ÎNCADRARE |
|----|----------------------|-------------------|
| 1 | 1 Mai | B |
| 2 | 13 Septembrie | C |
| 3 | 8 Martie | D |
| 4 | 9 Mai | D |
| 5 | Aleea Parcului | A |
| 6 | Aleea Podul Alb | C |
| 7 | Aleea Viitorului | A |
| 8 | Alexandru cel Bun | D |
| 9 | Alexandru Ioan Cuza | C |
| 10 | Ana Ipătescu | B |
| 11 | Anghel Saligny | A |
| 12 | Armoniei | B |
| 13 | Aurel Vlaicu | D |
| 14 | Aurora | B |
| 15 | Avântului 1-16 | C |
| 16 | Barajului | D |
| 17 | Belvedere | A |
| 18 | Aleea Bradului | D |
| 19 | Buciumului | B |
| 20 | Buhoci | D |
| 21 | Calea Brașovului | D |
| 22 | Bulevardul Mărășești | C |
| 23 | Calea Scutarului | D |
| 24 | Calea Slănicului | D |
| 25 | Căpitan Bușilă | D |
| 26 | Caraclăului | D |
| 27 | Cașinului | B |

| | | |
|----|------------------------------|---|
| 28 | Castanilor | D |
| 29 | Casa de Apă | D |
| 30 | Cauciucului | C |
| 31 | Ceahlăului | D |
| 32 | Chimistului | B |
| 33 | Cireșilor | D |
| 34 | Cireșoia | B |
| 35 | Constantin Dobrogeanu Gherea | C |
| 36 | Conților | D |
| 37 | Costache Negri | D |
| 38 | Crângului | D |
| 39 | Crinilor | A |
| 40 | Crisom | D |
| 41 | Crizantemelor | A |
| 42 | Cuciur | D |
| 43 | Culturii | B |
| 44 | Daciei | B |
| 45 | Doinei | D |
| 46 | Dorobanțului | D |
| 47 | Aleea Dumbravei | D |
| 48 | Ecoului | D |
| 49 | Emil Rebreanu | B |
| 50 | Erou Turturică Gh. | D |
| 51 | Eternității | D |
| 52 | Fântânele | A |
| 53 | Flacăra | D |
| 54 | Florilor | A |
| 55 | Gării | C |
| 56 | General Radu | A |

| | | |
|----|---------------------|---|
| | Rosetti | |
| 57 | George Bacovia | B |
| 58 | George Călinescu | B |
| 59 | George Coșbuc | B |
| 60 | George Enescu | D |
| 61 | Gheorghe Doja | D |
| 62 | Horia | D |
| 63 | Independenței | D |
| 64 | Industriilor | A |
| 65 | Ion Creangă | D |
| 66 | Ion Luca Caragiale | D |
| 67 | Izvorului | D |
| 68 | Jupiter | B |
| 69 | Lalelelor | A |
| 70 | Lanul Gării | D |
| 71 | Libertății | C |
| 72 | Aleea Liliacului | B |
| 73 | Măceșilor | D |
| 74 | Măgurii | D |
| 75 | Mărăști | D |
| 76 | Aleea Marului | D |
| 77 | Matei Basarab | D |
| 78 | Mercur | B |
| 79 | Mihai Bravu | C |
| 80 | Mihail Kogălniceanu | D |
| 81 | Mihai Viteazu | D |
| 82 | Mioriței | D |
| 83 | Mircea cel Bătrân | D |
| 84 | Muncii | A |
| 85 | Nucului | D |

| | | |
|-----|---------------------|---|
| 86 | Oituz | A |
| 87 | Orizontului | D |
| 88 | Păcii | A |
| 89 | Pajura | B |
| 90 | Perchiului | A |
| 91 | Pieții | C |
| 92 | Pinului | B |
| 93 | Plevnei | D |
| 94 | Aleea Plopului | A |
| 95 | Aleea Podei | D |
| 96 | Poștei | A |
| 97 | Preot Eduard Sechel | D |
| 98 | Prieteniei | C |
| 99 | Primăverii | C |
| 100 | Prunului | C |
| 101 | Aleea Putnei | D |
| 102 | Rafinăriei | D |
| 103 | Redului | D |
| 104 | Bdul Republicii | A |
| 105 | Salcânilor | D |
| 106 | Sat Andrieșesti | D |
| 107 | Sat Buhoci | D |
| 108 | Saturn | C |

| | | |
|-----|-------------------|---|
| 109 | Serelor | D |
| 110 | Sfinții Apostoli | D |
| 111 | Siliștei | D |
| 112 | Sintezei | B |
| 113 | Speranței | C |
| 114 | Spicului | D |
| 115 | Stadionului | B |
| 116 | Ștefan cel Mare | D |
| 117 | Stejarului | D |
| 118 | Stirenului | B |
| 119 | Talpău | D |
| 120 | Tazlăului | D |
| 121 | Teilor | A |
| 122 | Tineretului | A |
| 123 | Trandafirilor | A |
| 124 | Triumfului | C |
| 125 | Trotușului | C |
| 126 | Uzinei | C |
| 127 | Vadului | D |
| 128 | Vasile Alecsandri | C |
| 129 | Vasile Lupu | D |
| 130 | Venus | B |
| 131 | Victor Babeș | B |

| | | |
|-----|------------------------------------|---|
| 132 | Victoriei | D |
| 133 | Viisoarei | D |
| 134 | Viorelelor | A |
| 135 | Vișinului | D |
| 136 | Vrânceni | D |
| 137 | Vulturului | D |
| 138 | Zefirului | D |
| 139 | Zemeș | D |
| 140 | Aleea Zoo | D |
| 141 | Zorelelor | A |
| 142 | Zorilor | D |
| 143 | Adrian Păunescu | A |
| 144 | Apollo | B |
| 145 | Calea Bacăului | D |
| 146 | Avântului nr. 17 - 25 | A |
| 147 | Fântânele nr. 10 A - 10B - 10 C | D |

2.4.1. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN MUNICIPIUL ONEȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

| LOCALITATE | ZONA | Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți | | | | | | | | | | | | | |
|------------|------|--|---------|---------------------|-----|---------------------------|---|------|--------------|----------|------|-------------------|---------------|-------|------|
| | | LOCUIȚE | | | | | ANEXE GOSPODĂREȘTI | | | | | | | | |
| | | Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori | | Lemn, paiață, bârne | | Chirpici, vălătuci pământ | Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere | | | Șoproane | | Beci Boxe Pivnițe | Garaj | | |
| | | P | P+1-2 E | P | P+1 | P | Zidărie cărămidă | Lemn | Chirpici lut | Metal | Lemn | Piatră beton | Zidărie beton | Metal | Lemn |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| Borzest | | 185 | 163 | 97 | 88 | 71 | 53 | 43 | 35 | 25 | 19 | 38 | 59 | 62 | 41 |
| ONEȘTI | 1-A | 291 | 260 | 152 | 140 | 113 | 85 | 70 | 54 | 39 | 29 | 63 | 93 | 101 | 66 |
| | 2-B | 252 | 226 | 132 | 123 | 100 | 74 | 61 | 47 | 35 | 24 | 56 | 82 | 85 | 58 |
| | 3-C | 228 | 203 | 119 | 109 | 88 | 66 | 56 | 43 | 34 | 23 | 47 | 71 | 79 | 51 |
| | 4-D | 204 | 181 | 107 | 98 | 80 | 59 | 48 | 38 | 29 | 21 | 43 | 64 | 68 | 45 |
| Slobozia | | 204 | 181 | 107 | 98 | 80 | 59 | 48 | 38 | 29 | 21 | 43 | 64 | 68 | 45 |

- Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

Termeni de corecție:

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

| | | | |
|--------------------------|-------|--------|--------|
| Înălțimea încăperii | 2,80m | 2,60 m | 2,40 m |
| Coeficientul de corecție | 1,00 | 0,98 | 0,96 |

Se adaugă :

| | |
|--|------------|
| Pentru încălzire cu sobe cu gaze | 9,5 €/mp. |
| Pentru centrală proprie pe gaze | 9,0 €/mp. |
| Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină | 13,0 €/mp. |
| Pentru încălzire centrală | 17,0 €/mp |

Se scade:

| | |
|--|------------|
| Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrila, stuf | 2,65 €/mp. |
| Pentru pardoseli de lut | 4,60 €/mp. |

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

**VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINTELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN ZONELE
REZIDENȚIALE ALE MUNICIPIULUI ONEȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 EURO/MP
SUPRAFATA DESFASURATA**

| ZONA CIRC. TERIT. ONESTI | TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI | | | | |
|-----------------------------------|--|-----------|-----------------|-----------|--------------------------|
| | VILE, LOCUINȚE | | | | GARAJ BOXE PIVNITE |
| | ZIDĂRIE DE CĂRĂMIDĂ SAU ÎNLOCUITORI | | LEMN MASIV, OSB | | |
| | P | P + 1- 2E | P | P + 1- 2E | |
| 1 | 379 | 285 | 285 | 237 | 58 |

1. Cartier rezidential Perchiu – vile
2. Cartier Pinului nr. 30
3. Calea Brasovului
4. Calea Slanicului
5. Calea Adjudului
6. Strada Zemes
7. Toate complexele rezidentiale, duplexuri si cladiri individuale care nu sunt cuprinse in lista de mai sus

2.4.2. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA BERZUNȚI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

| LOCALITATE | Z O N A | Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți | | | | | | | | | | | | | |
|------------|------------------|--|----------|---------------------|-----|---------------------------------|---|------|-----------------|----------|------|-------------------------|------------------|-------|------|
| | | LOCUINȚE | | | | | ANEXE GOSPODĂREȘTI | | | | | | | | |
| | | Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori | | Lemn, paiață, bârne | | Chirpici, vălătuci pământ | Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere | | | Șoproane | | Beci Boxe Pivnițe | Garaj | | |
| | | P | P+1- 2 E | P | P+1 | P | Zidărie cărămidă | Lemn | Chirpici lut | Metal | Lemn | Piatră beton | Zidărie beton | Metal | Lemn |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| Berzunți | | 104 | 87 | 53 | 47 | 39 | 28 | 23 | 19 | 14 | 12 | 19 | 30 | 34 | 21 |
| Buda | | 95 | 80 | 48 | 43 | 36 | 24 | 21 | 17 | 13 | 12 | 17 | 26 | 28 | 18 |
| Dragomir | | 92 | 84 | 51 | 46 | 37 | 27 | 23 | 19 | 13 | 12 | 18 | 29 | 32 | 20 |

- Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

Termeni de corecție:

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

| | | | |
|--------------------------|-------|--------|--------|
| Înălțimea încăperii | 2,80m | 2,60 m | 2,40 m |
| Coeficientul de corecție | 1,00 | 0,98 | 0,96 |

Se adaugă :

| | |
|--|------------|
| Pentru încălzire cu sobe cu gaze | 9,5 €/mp. |
| Pentru centrală proprie pe gaze | 9,0 €/mp. |
| Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină | 13,0 €/mp. |
| Pentru încălzire centrală | 17,0 €/mp |

Se scade:

| | |
|--|------------|
| Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrila, stuf | 2,65 €/mp. |
| Pentru pardoseli de lut | 4,60 €/mp. |

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- Valorile proprietăților construite după anul 1990 se maresc cu 30% fata de grila dupa care se aplica daca este cazul selectiv corectiile de mai sus (centrala, invelitori, etc.)

2.4.3. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA BÂRSĂNEȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

| LOCALITATE | Z O N A | Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți | | | | | | | | | | | | | |
|------------|------------------|--|----------|---------------------|-----|---------------------------------|---|------|-----------------|----------|------|-------------------------|--------------------------|-------|------|
| | | LOCUINȚE | | | | | ANEXE GOSPODĂREȘTI | | | | | | | | |
| | | Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori | | Lemn, paiață, bârne | | Chirpici, vălătuci pământ | Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere | | | Șoproane | | Beci Boxe Pivnițe | Garaj | | |
| | | P | P+1- 2 E | P | P+1 | P | Zidărie cărămidă | Lemn | Chirpici lut | Metal | Lemn | Piatră beton | Zidă rie beto n | Metal | Lemn |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| Albele | | 106 | 92 | 56 | 50 | 40 | 29 | 25 | 20 | 15 | 12 | 20 | 32 | 35 | 23 |
| Bârsănești | | 109 | 95 | 57 | 51 | 42 | 30 | 25 | 20 | 16 | 12 | 21 | 34 | 36 | 23 |
| Brătești | | 105 | 90 | 54 | 49 | 40 | 29 | 25 | 19 | 15 | 12 | 20 | 32 | 35 | 23 |
| Caracłău | | 108 | 93 | 56 | 50 | 41 | 30 | 25 | 20 | 16 | 12 | 21 | 34 | 36 | 23 |

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ Termeni de corecție:

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

| | | | |
|--------------------------|-------|--------|--------|
| Înălțimea încăperii | 2,80m | 2,60 m | 2,40 m |
| Coeficientul de corecție | 1,00 | 0,98 | 0,96 |

Se adaugă :

| | |
|--|------------|
| Pentru încălzire cu sobe cu gaze | 9,5 €/mp. |
| Pentru centrală proprie pe gaze | 9,0 €/mp. |
| Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină | 13,0 €/mp. |
| Pentru încălzire centrală | 17,0 €/mp |

Se scade:

| | |
|--|------------|
| Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrilă, stuf | 2,65 €/mp. |
| Pentru pardoseli de lut | 4,60 €/mp. |

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adefășurata = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- Valorile proprietăților construite după anul 1990 se măresc cu 30% fata de grila după care se aplica dacă este cazul selectiv corecțiile de mai sus (centrala, învelitori, etc.)

2.4.4. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA BOGDĂNEȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

| LOCALITATE | Z O N A | Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți | | | | | | | | | | | | | |
|------------|------------------|--|----------|----------------------|-----|---------------------------------|---|------|-----------------|----------|------|-------------------------|------------------|-------|------|
| | | LOCUIȚE | | | | | ANEXE GOSPODĂREȘTI | | | | | | | | |
| | | Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori | | Lemn, paiantă, bârne | | Chirpici, vălătuci pământ | Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere | | | Șoproane | | Beci Boxe Pivnițe | Garaj | | |
| | | P | P+1- 2 E | P | P+1 | P | Zidărie cărămidă | Lemn | Chirpici lut | Metal | Lemn | Piatră beton | Zidărie beton | Metal | Lemn |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| Bogdănești | | 127 | 108 | 65 | 59 | 47 | 36 | 28 | 23 | 17 | 13 | 24 | 38 | 41 | 26 |
| Filipești | | 122 | 105 | 63 | 58 | 46 | 35 | 28 | 22 | 17 | 13 | 23 | 37 | 40 | 25 |

- Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

Termeni de corecție:

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

| | | | |
|--------------------------|-------|--------|--------|
| Înălțimea încăperii | 2,80m | 2,60 m | 2,40 m |
| Coeficientul de corecție | 1,00 | 0,98 | 0,96 |

Se adaugă :

| | |
|--|------------|
| Pentru încălzire cu sobe cu gaze | 9,5 €/mp. |
| Pentru centrală proprie pe gaze | 9,0 €/mp. |
| Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină | 13,0 €/mp. |
| Pentru încălzire centrală | 17,0 €/mp |

Se scade:

| | |
|--|------------|
| Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrilă, stuf | 2,65 €/mp. |
| Pentru pardoseli de lut | 4,60 €/mp. |

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- Valorile proprietăților construite după anul 1990 se maresc cu 30% fata de grila dupa care se aplica daca este cazul selectiv corectiile de mai sus (centrala, invelitori, etc.)**

2.4.5. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA BUCIUMI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

| LOCALITATE | Z O N A | Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți | | | | | | | | | | | | | |
|------------|------------------|--|----------|---------------------|-----|---------------------------------|---|------|-----------------|----------|------|-------------------------|------------------|-------|------|
| | | LOCUINȚE | | | | | ANEXE GOSPODĂREȘTI | | | | | | | | |
| | | Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori | | Lemn, paiață, bârne | | Chirpici, vălătuci pământ | Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere | | | Șoproane | | Beci Boxe Pivnițe | Garaj | | |
| | | P | P+1- 2 E | P | P+1 | P | Zidărie cărămidă | Lemn | Chirpici lut | Metal | Lemn | Piatră beton | Zidărie beton | Metal | Lemn |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| Buciumi | | 96 | 82 | 49 | 44 | 36 | 26 | 22 | 18 | 13 | 12 | 18 | 28 | 30 | 20 |
| Răcăuți | | 103 | 86 | 53 | 47 | 38 | 28 | 23 | 19 | 14 | 13 | 19 | 29 | 32 | 20 |

- Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

Termeni de corecție:

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

| | | | |
|--------------------------|-------|--------|--------|
| Înălțimea încăperii | 2.80m | 2.60 m | 2.40 m |
| Coeficientul de corecție | 1,00 | 0,98 | 0,96 |

Se adaugă :

| | |
|--|------------|
| Pentru încălzire cu sobe cu gaze | 9,5 €/mp. |
| Pentru centrală proprie pe gaze | 9,0 €/mp. |
| Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină | 13,0 €/mp. |
| Pentru încălzire centrală | 17,0 €/mp |

Se scade:

| | |
|--|------------|
| Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrilă, stuf | 2,65 €/mp. |
| Pentru pardoseli de lut | 4,60 €/mp. |

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- Valorile proprietăților construite după anul 1990 se maresc cu 30% fata de grila dupa care se aplica daca este cazul selectiv corectiile de mai sus (centrala, invelitori, etc.)**

2.4.6. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA CAȘIN CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

| LOCALITATE | Z O N A | Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți | | | | | | | | | | | | | |
|------------|------------------|--|----------|----------------------|-----|---------------------------------|---|------|-----------------|----------|------|-------------------------|------------------|-------|------|
| | | LOCUIȚE | | | | | ANEXE GOSPODĂREȘTI | | | | | | | | |
| | | Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori | | Lemn, paiantă, bârne | | Chirpici, vălătuci pământ | Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere | | | Șoproane | | Beci Boxe Pivnițe | Garaj | | |
| | | P | P+1- 2 E | P | P+1 | P | Zidărie cărămidă | Lemn | Chirpici lut | Metal | Lemn | Piatră beton | Zidărie beton | Metal | Lemn |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| Cașin | | 129 | 111 | 66 | 63 | 49 | 36 | 30 | 24 | 18 | 14 | 25 | 39 | 41 | 27 |
| Curița | | 122 | 106 | 63 | 58 | 46 | 35 | 28 | 22 | 17 | 13 | 23 | 37 | 40 | 25 |

- Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

| | | | |
|--------------------------|-------|--------|--------|
| Înălțimea încăperii | 2,80m | 2,60 m | 2,40 m |
| Coeficientul de corecție | 1,00 | 0,98 | 0,96 |

Se adaugă :

| | |
|--|------------|
| Pentru încălzire cu sobe cu gaze | 9,5 €/mp. |
| Pentru centrală proprie pe gaze | 9,0 €/mp. |
| Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină | 13,0 €/mp. |
| Pentru încălzire centrală | 17,0 €/mp |

Se scade:

| | |
|--|------------|
| Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrilă, stuf | 2,65 €/mp. |
| Pentru pardoseli de lut | 4,60 €/mp. |

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- Valorile proprietăților construite după anul 1990 se maresc cu 30% fata de grila dupa care se aplica daca este cazul selectiv corectiile de mai sus (centrala, invelitori, etc.)**

2.4.7. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA CĂIUȚI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

| LOCALITATE | Z O N A | Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți | | | | | | | | | | | | | |
|------------|------------------|--|----------|---------------------|-----|---------------------------------|---|------|-----------------|----------|------|-------------------------|------------------|-------|------|
| | | LOCUIȚE | | | | | ANEXE GOSPODĂREȘTI | | | | | | | | |
| | | Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori | | Lemn, paiață, bârne | | Chirpici, vălătuci pământ | Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere | | | Șoproane | | Beci Boxe Pivnițe | Garaj | | |
| | | P | P+1- 2 E | P | P+1 | P | Zidărie cărămidă | Lemn | Chirpici lut | Metal | Lemn | Piatră beton | Zidărie beton | Metal | Lemn |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| Blidari | | 104 | 87 | 54 | 48 | 39 | 28 | 23 | 19 | 14 | 13 | 19 | 15 | 16 | 12 |
| Boiștea | | 106 | 90 | 56 | 49 | 40 | 29 | 23 | 20 | 14 | 13 | 20 | 15 | 16 | 12 |
| Căiuți | | 119 | 103 | 61 | 57 | 45 | 34 | 27 | 22 | 17 | 13 | 23 | 18 | 19 | 13 |
| Florești | | 102 | 85 | 51 | 46 | 38 | 27 | 23 | 19 | 14 | 13 | 19 | 15 | 16 | 12 |
| Heltiu | | 112 | 97 | 59 | 53 | 42 | 32 | 26 | 21 | 16 | 13 | 22 | 17 | 18 | 13 |
| Mărcești | | 109 | 93 | 58 | 50 | 41 | 30 | 26 | 21 | 15 | 13 | 21 | 16 | 17 | 12 |
| Popeni | | 109 | 93 | 58 | 50 | 41 | 30 | 26 | 21 | 15 | 13 | 21 | 15 | 16 | 12 |
| Pralea | | 88 | 74 | 45 | 41 | 34 | 23 | 20 | 17 | 13 | 9 | 16 | 13 | 14 | 8 |
| Vrânceni | | 106 | 90 | 56 | 49 | 40 | 29 | 24 | 20 | 14 | 13 | 20 | 15 | 16 | 12 |

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

| | | | |
|--------------------------|-------|--------|--------|
| Înălțimea încăperii | 2,80m | 2,60 m | 2,40 m |
| Coeficientul de corecție | 1,00 | 0,98 | 0,96 |

Se adaugă :

Pentru încălzire cu sobe cu gaze 9,5 €/mp.
 Pentru centrală proprie pe gaze 9,0 €/mp.
 Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină 13,0 €/mp.
 Pentru încălzire centrală 17,0 €/mp

Se scade:

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrilă, stuf 2,65 €/mp.
 Pentru pardoseli de lut 4,60 €/mp.

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfășurata = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

- Valorile proprietatilor construite dupa anul 1990 se maresc cu 30% fata de grila dupa care se aplica daca este cazul selectiv corectiile de mai sus (centrala, invelitori, etc.)

2.4.8. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA COȚOFĂNEȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

| LOCALITATE | Z O N A | Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți | | | | | | | | | | | | | |
|-------------|------------------|--|----------|---------------------|-----|---------------------------------|---|------|-----------------|----------|------|-------------------------|------------------|-------|------|
| | | LOCUIȚE | | | | | ANEXE GOSPODĂREȘTI | | | | | | | | |
| | | Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori | | Lemn, paintă, bârne | | Chirpici, vălătuci pământ | Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere | | | Șoproane | | Beci Boxe Pivnițe | Garaj | | |
| | | P | P+1- 2 E | P | P+1 | P | Zidărie cărămidă | Lemn | Chirpici lut | Metal | Lemn | Piatră beton | Zidărie beton | Metal | Lemn |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| Bâlca | | 104 | 87 | 53 | 47 | 38 | 28 | 23 | 19 | 14 | 12 | 19 | 30 | 34 | 21 |
| Borșani | | 106 | 90 | 56 | 49 | 40 | 28 | 23 | 20 | 14 | 13 | 20 | 30 | 34 | 21 |
| Coțofănești | | 110 | 95 | 58 | 51 | 42 | 30 | 24 | 20 | 15 | 13 | 21 | 34 | 36 | 23 |
| Tămășoia | | 106 | 88 | 54 | 48 | 39 | 28 | 23 | 19 | 14 | 12 | 19 | 28 | 29 | 20 |

- Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

- **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

| | | | |
|---------------------------|-------|--------|--------|
| Înălțimea încăperii | 2,80m | 2,60 m | 2,40 m |
| Coefficientul de corecție | 1,00 | 0,98 | 0,96 |

Se adaugă :

| | |
|--|------------|
| Pentru încălzire cu sobe cu gaze | 9,5 €/mp. |
| Pentru centrală proprie pe gaze | 9,0 €/mp. |
| Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină | 13,0 €/mp. |
| Pentru încălzire centrală | 17,0 €/mp |

Se scade:

| | |
|--|------------|
| Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrila, stuf | 2,65 €/mp. |
| Pentru pardoseli de lut | 4,60 €/mp. |

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)

- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- Valorile proprietăților construite după anul 1990 se maresc cu 30% fata de grila după care se aplica dacă este cazul selectiv corecțiile de mai sus (centrala, învelitori, etc.)

2.4.9. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA DOFTEANA CONSTRUIE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

| LOCALITATE | Z O N A | Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți | | | | | | | | | | | | | |
|-------------|------------------|--|----------|---------------------|-----|---------------------------------|---|------|-----------------|----------|------|-------------------------|------------------|-------|------|
| | | LOCUIȚE | | | | | ANEXE GOSPODĂREȘTI | | | | | | | | |
| | | Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori | | Lemn, paiață, bârne | | Chirpici, vălătuci pământ | Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere | | | Șoproane | | Beci Boxe Pivnițe | Garaj | | |
| | | P | P+1- 2 E | P | P+1 | P | Zidărie cărămidă | Lemn | Chirpici lut | Metal | Lemn | Piatră beton | Zidărie beton | Metal | Lemn |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| Bogata | | 90 | 78 | 46 | 42 | 34 | 25 | 28 | 17 | 13 | 9 | 18 | 28 | 28 | 20 |
| Cucuiеji | | 87 | 75 | 46 | 42 | 34 | 24 | 27 | 17 | 12 | 9 | 17 | 27 | 28 | 19 |
| Dofteana | | 124 | 106 | 64 | 59 | 46 | 35 | 39 | 23 | 17 | 14 | 24 | 38 | 41 | 27 |
| Hăghiac | | 85 | 71 | 43 | 39 | 30 | 23 | 26 | 16 | 12 | 9 | 16 | 25 | 27 | 18 |
| Larga | | 90 | 78 | 46 | 42 | 34 | 25 | 28 | 17 | 13 | 9 | 18 | 28 | 28 | 20 |
| Seaca | | 85 | 72 | 44 | 40 | 32 | 23 | 26 | 16 | 12 | 9 | 16 | 25 | 27 | 18 |
| Ștefan Vodă | | 85 | 71 | 44 | 39 | 30 | 23 | 26 | 16 | 12 | 9 | 16 | 25 | 27 | 18 |

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

| | | | |
|---------------------------|-------|--------|--------|
| Înălțimea încăperii | 2,80m | 2,60 m | 2,40 m |
| Coefficientul de corecție | 1,00 | 0,98 | 0,96 |

Se adaugă :

| | |
|--|------------|
| Pentru încălzire cu sobe cu gaze | 9,5 €/mp. |
| Pentru centrală proprie pe gaze | 9,0 €/mp. |
| Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină | 13,0 €/mp. |
| Pentru încălzire centrală | 17,0 €/mp. |

Se scade:

| | |
|--|------------|
| Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrila, stuf | 2,65 €/mp. |
| Pentru pardoseli de lut | 4,60 €/mp. |

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- Valorile proprietăților construite după anul 1990 se maresc cu 30% fata de grila dupa care se aplica daca este cazul selectiv corectiile de mai sus (centrala, invelitori, etc.)

2.4.10. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA GURA VĂII CONSTRUIE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

| LOCALITATE | Z O N A | Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți | | | | | | | | | | | | | | | |
|------------|------------------|--|----------|----------------------|-----|---------------------------------|----|---|------|-----------------|----------|------|-------------------------|------------------|-------|------|--|
| | | LOCUIȚE | | | | | | ANEXE GOSPODĂREȘTI | | | | | | | | | |
| | | Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori | | Lemn, paiantă, bârne | | Chirpici, vălătuci pământ | | Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere | | | Șoproane | | Beci Boxe Pivnițe | Garaj | | | |
| | | P | P+1- 2 E | P | P+1 | P | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | Zidărie cărămidă | Lemn | Chirpici lut | Metal | Lemn | Piatră beton | Zidărie beton | Metal | Lemn | |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | | |
| Capâta | | 80 | 66 | 41 | 37 | 29 | 21 | 17 | 16 | 12 | 8 | 15 | 23 | 24 | 16 | | |
| Dumbrava | | 85 | 71 | 44 | 39 | 32 | 23 | 19 | 16 | 12 | 9 | 16 | 25 | 25 | 17 | | |
| Gura Văii | | 127 | 108 | 65 | 59 | 47 | 35 | 20 | 24 | 17 | 14 | 24 | 37 | 38 | 25 | | |
| Motocești | | 91 | 76 | 46 | 42 | 35 | 25 | 21 | 17 | 13 | 12 | 17 | 26 | 27 | 19 | | |
| Păltinata | | 88 | 74 | 45 | 41 | 34 | 24 | 21 | 16 | 12 | 9 | 16 | 25 | 26 | 18 | | |
| Temelia | | 92 | 78 | 47 | 43 | 35 | 25 | 21 | 17 | 13 | 12 | 17 | 26 | 27 | 19 | | |

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

| | | | |
|--------------------------|-------|--------|--------|
| Înălțimea încăperii | 2,80m | 2,60 m | 2,40 m |
| Coeficientul de corecție | 1,00 | 0,98 | 0,96 |

Se adaugă :

Pentru încălzire cu sobe cu gaze 9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze 9,0 €/mp.

Se scade:

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrilă, stuf 2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut 4,60 €/mp.

Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină 13,0 €/mp.
 Pentru încălzire centrală 17,0 €/mp

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfășurată = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **Valorile proprietăților construite după anul 1990 se măresc cu 30% fata de grila după care se aplica dacă este cazul selectiv corecțiile de mai sus (centrala, invelitori, etc.)**

2.4.11. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA HELEGIU CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

| LOCALITATE | Z O N A | Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți | | | | | | | | | | | | | |
|------------|------------------|--|----------|----------------------|-----|---------------------------------|--|------|-----------------|----------|------|-------------------------|------------------|-------|------|
| | | LOCUINȚE | | | | | ANEXE GOSPODĂREȘTI | | | | | | | | |
| | | Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori | | Lemn, paiantă, bârne | | Chirpici, vălătuci pământ | Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazine Chilere | | | Șoproane | | Beci Boxe Pivnițe | Garaj | | |
| | | P | P+1- 2 E | P | P+1 | P | Zidărie cărămidă | Lemn | Chirpici lut | Metal | Lemn | Piatră beton | Zidărie beton | Metal | Lemn |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| Brătila | | 102 | 87 | 51 | 47 | 39 | 28 | 24 | 19 | 15 | 12 | 20 | 30 | 34 | 22 |
| Deleni | | 87 | 75 | 46 | 42 | 34 | 24 | 20 | 16 | 12 | 9 | 17 | 27 | 28 | 19 |
| Drăgulești | | 86 | 72 | 45 | 41 | 34 | 24 | 20 | 16 | 12 | 9 | 16 | 25 | 27 | 18 |
| Helegiu | | 130 | 114 | 68 | 63 | 57 | 38 | 29 | 24 | 19 | 14 | 27 | 28 | 29 | 20 |

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

| | | | |
|--------------------------|-------|--------|--------|
| Înălțimea încăperii | 2,80m | 2,60 m | 2,40 m |
| Coeficientul de corecție | 1,00 | 0,98 | 0,96 |

Se adaugă :

Pentru încălzire cu sobe cu gaze 9,5 €/mp.
 Pentru centrală proprie pe gaze 9,0 €/mp.
 Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină 13,0 €/mp.

Se scade:

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrila, stuf 2,65 €/mp.
 Pentru pardoseli de lut 4,60 €/mp.

Pentru încălzire centrală

17,0 € /mp

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfășurata = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **Valorile proprietăților construite după anul 1990 se maresc cu 30% fata de grila dupa care se aplica daca este cazul selectiv corectiile de mai sus (centrala, invelitori, etc.)**

2.4.12. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA LIVEZI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DEȘAȘURATĂ)

| LOCALITATE | Z O N A | Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți | | | | | | | | | | | | | |
|------------|------------------|--|----------|----------------------|-----|---------------------------------|--|------|-----------------|----------|------|-------------------------|------------------|-------|------|
| | | LOCUINȚE | | | | | ANEXE GOSPODĂREȘTI | | | | | | | | |
| | | Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori | | Lemn, paianță, bârne | | Chirpici, vălătuci pământ | Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazine Chilere | | | Șoproane | | Beci Boxe Pivnițe | Garaj | | |
| | | P | P+1- 2 E | P | P+1 | P | Zidărie cărămidă | Lemn | Chirpici lut | Metal | Lemn | Piatră beton | Zidărie beton | Metal | Lemn |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| Bălăneasa | | 97 | 84 | 50 | 46 | 37 | 27 | 23 | 18 | 14 | 12 | 19 | 30 | 32 | 21 |
| Livezi | | 133 | 116 | 69 | 63 | 51 | 29 | 24 | 19 | 15 | 12 | 21 | 32 | 35 | 22 |
| Orășa | | 97 | 84 | 50 | 46 | 37 | 27 | 23 | 18 | 14 | 12 | 19 | 30 | 32 | 21 |
| Poiana | | 83 | 70 | 43 | 39 | 30 | 22 | 18 | 16 | 12 | 9 | 16 | 24 | 25 | 17 |
| Prăjoaia | | 97 | 84 | 50 | 46 | 37 | 27 | 23 | 18 | 14 | 12 | 19 | 30 | 32 | 21 |
| Scăriga | | 85 | 74 | 45 | 39 | 32 | 23 | 20 | 16 | 12 | 9 | 16 | 25 | 26 | 18 |

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

| | | | |
|--------------------------|-------|--------|--------|
| Înălțimea încăperii | 2,80m | 2,60 m | 2,40 m |
| Coeficientul de corecție | 1,00 | 0,98 | 0,96 |

Se adaugă :

Pentru încălzire cu sobe cu gaze 9,5 € /mp.

Se scade:

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrila, stuf 2,65 € /mp.

Pentru centrală proprie pe gaze 9,0 €/mp. Pentru pardoseli de lut 4,60 €/mp.
 Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină 13,0 €/mp.
 Pentru încălzire centrală 17,0 €/mp.

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- Valorile proprietăților construite după anul 1990 se maresc cu 30% fata de grila dupa care se aplica daca este cazul selectiv corectiile de mai sus (centrala, invelitori, etc.)

2.4.13. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA MĂNĂSTIREA CAȘIN CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

| LOCALITATE | Z O N A | Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți | | | | | | | | | | | | | |
|------------------|------------------|--|----------|----------------------|-----|---------------------------------|--|------|-----------------|----------|------|-------------------------|------------------|-------|------|
| | | LOCUINȚE | | | | | ANEXE GOSPODĂREȘTI | | | | | | | | |
| | | Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori | | Lemn, paiantă, bârne | | Chirpici, vălătuci pământ | Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazine Chilere | | | Șoproane | | Beci Boxe Pivnițe | Garaj | | |
| | | P | P+1- 2 E | P | P+1 | P | Zidărie cărămidă | Lemn | Chirpici lut | Metal | Lemn | Piatră beton | Zidărie beton | Metal | Lemn |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| Lupești | | 91 | 79 | 47 | 43 | 35 | 25 | 21 | 17 | 14 | 12 | 18 | 28 | 30 | 20 |
| Mănăstirea Cașin | | 125 | 107 | 65 | 59 | 47 | 27 | 21 | 17 | 14 | 12 | 19 | 29 | 30 | 21 |
| Pârvulești | | 95 | 80 | 47 | 44 | 36 | 25 | 21 | 17 | 14 | 12 | 18 | 28 | 30 | 20 |
| Scutaru | | 85 | 71 | 44 | 39 | 32 | 23 | 19 | 16 | 12 | 9 | 16 | 25 | 27 | 18 |

- Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

| | | | |
|--------------------------|-------|--------|--------|
| Înălțimea încăperii | 2,80m | 2,60 m | 2,40 m |
| Coeficientul de corecție | 1,00 | 0,98 | 0,96 |

Se adaugă :

Pentru încălzire cu sobe cu gaze 9,5 €/mp.

Se scade:

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrila, stuf 2,65 €/mp.

| | | | |
|--|------------|-------------------------|------------|
| Pentru centrală proprie pe gaze | 9,0 €/mp. | Pentru pardoseli de lut | 4,60 €/mp. |
| Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină | 13,0 €/mp. | | |
| Pentru încălzire centrală | 17,0 €/mp. | | |

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **Valorile proprietăților construite după anul 1990 se maresc cu 30% fata de grila dupa care se aplica daca este cazul selectiv corectiile de mai sus (centrala, invelitori, etc.)**

2.4.14. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA OITUZ CONSTRUIE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DEȘAȘURATĂ)

| LOCALITATE | Z O N A | Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------|------------------|--|----------|----------------------|-----|---------------------------------|---|------|-----------------|----------|------|-------------------------|------------------|-------|------|
| | | LOCUINȚE | | | | | ANEXE GOSPODĂREȘTI | | | | | | | | |
| | | Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori | | Lemn, paiantă, bârne | | Chirpici, vălătuci pământ | Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere | | | Șoproane | | Beci Boxe Pivnițe | Garaj | | |
| | | P | P+1- 2 E | P | P+1 | P | Zidărie cărămidă | Lemn | Chirpici lut | Metal | Lemn | Piatră beton | Zidărie beton | Metal | Lemn |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| Călcîi | | 95 | 80 | 48 | 43 | 36 | 25 | 22 | 18 | 13 | 12 | 18 | 27 | 28 | 19 |
| Ferăstrău Oituz | | 92 | 79 | 47 | 43 | 36 | 25 | 22 | 18 | 13 | 12 | 17 | 27 | 28 | 19 |
| Hîrja | | 88 | 74 | 45 | 41 | 34 | 23 | 20 | 17 | 13 | 9 | 16 | 25 | 26 | 18 |
| Marginea | | 96 | 82 | 49 | 44 | 36 | 26 | 22 | 18 | 13 | 12 | 18 | 28 | 29 | 20 |
| Oituz | | 145 | 124 | 75 | 67 | 56 | 30 | 26 | 21 | 15 | 13 | 21 | 34 | 36 | 23 |
| Poiana Sărată | | 87 | 72 | 44 | 40 | 32 | 23 | 20 | 16 | 13 | 9 | 16 | 25 | 26 | 18 |

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii 2,80m 2,60 m 2,40 m

Coeficientul de corecție 1,00 0,98 0,96

Se adaugă :

Pentru încălzire cu sobe cu gaze 9,5 €/mp.
 Pentru centrală proprie pe gaze 9,0 €/mp.
 Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină 13,0 €/mp.
 Pentru încălzire centrală 17,0 €/mp

Se scade:

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrila, stuf 2,65 €/mp.
 Pentru pardoseli de lut 4,60 €/mp.

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **Valorile proprietatilor construite dupa anul 1990 se maresc cu 30% fata de grila dupa care se aplica daca este cazul selectiv corectiile de mai sus (centrala, invelitori, etc.)**

2.4.15. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA PÂRGĂREȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DESFAȘURATĂ)

| LOCALITATE | Z O N A | Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți | | | | | | | | | | | | | |
|--------------|------------------|--|----------|----------------------|-----|---------------------------------|---|------|-----------------|----------|------|-------------------------|------------------|-------|------|
| | | LOCUINȚE | | | | | ANEXE GOSPODĂREȘTI | | | | | | | | |
| | | Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori | | Lemn, paiantă, bârne | | Chirpici, vălătuci pământ | Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere | | | Șoproane | | Beci Boxe Pivnițe | Garaj | | |
| | | P | P+1- 2 E | P | P+1 | P | Zidărie cărămidă | Lemn | Chirpici lut | Metal | Lemn | Piatră beton | Zidărie beton | Metal | Lemn |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| Bahna | | 82 | 68 | 42 | 38 | 30 | 22 | 19 | 16 | 12 | 9 | 15 | 24 | 25 | 17 |
| Nicorești | | 85 | 70 | 44 | 39 | 32 | 23 | 19 | 16 | 12 | 9 | 15 | 25 | 26 | 18 |
| Pârâul Bogii | | 87 | 72 | 44 | 40 | 32 | 23 | 19 | 16 | 13 | 9 | 16 | 25 | 26 | 18 |
| Pârgărești | | 88 | 74 | 45 | 41 | 34 | 23 | 19 | 17 | 13 | 9 | 16 | 25 | 26 | 18 |
| Satu Nou | | 87 | 72 | 44 | 40 | 32 | 23 | 19 | 16 | 13 | 9 | 16 | 25 | 26 | 18 |

- Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;
- **Termeni de corecție:**
 Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

| | | | |
|--------------------------|-------|--------|--------|
| Înălțimea încăperii | 2,80m | 2,60 m | 2,40 m |
| Coeficientul de corecție | 1,00 | 0,98 | 0,96 |

Se adaugă :

| | |
|--|------------|
| Pentru încălzire cu sobe cu gaze | 9,5 €/mp. |
| Pentru centrală proprie pe gaze | 9,0 €/mp. |
| Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină | 13,0 €/mp. |
| Pentru încălzire centrală | 17,0 €/mp |

Se scade:

| | |
|--|------------|
| Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrila, stuf | 2,65 €/mp. |
| Pentru pardoseli de lut | 4,60 €/mp. |

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfășurata = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- Valorile proprietăților construite după anul 1990 se măresc cu 30% fata de grila după care se aplica dacă este cazul selectiv corecțiile de mai sus (centrala, învelitori, etc.)

2.4.16. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA SÂNDULENI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

| LOCALITATE | Z O N A | Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți | | | | | | | | | | | | | |
|------------|------------------|--|----------|----------------------|-----|---------------------------------|---|------|-----------------|----------|------|-------------------------|------------------|-------|------|
| | | LOCUINȚE | | | | | ANEXE GOSPODĂREȘTI | | | | | | | | |
| | | Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori | | Lemn, paiantă, bârne | | Chirpici, vălătuci pământ | Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere | | | Șoproane | | Beci Boxe Pivnițe | Garaj | | |
| | | P | P+1- 2 E | P | P+1 | P | Zidărie cărămidă | Lemn | Chirpici lut | Metal | Lemn | Piatră beton | Zidărie beton | Metal | Lemn |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| Bârzulești | | 82 | 68 | 42 | 38 | 29 | 22 | 19 | 16 | 12 | 9 | 16 | 24 | 27 | 18 |
| Coman | | 78 | 65 | 40 | 36 | 28 | 21 | 18 | 15 | 9 | 8 | 15 | 24 | 26 | 17 |
| Materiești | | 72 | 62 | 38 | 34 | 27 | 20 | 17 | 14 | 9 | 8 | 14 | 21 | 24 | 16 |
| Sânduleni | | 132 | 113 | 68 | 63 | 50 | 28 | 24 | 20 | 15 | 12 | 20 | 30 | 35 | 22 |
| Stufu | | 68 | 57 | 36 | 30 | 25 | 19 | 16 | 13 | 9 | 7 | 12 | 20 | 22 | 15 |
| Tisa | | 76 | 64 | 39 | 35 | 28 | 20 | 18 | 15 | 9 | 8 | 15 | 22 | 24 | 16 |
| Verșești | | 70 | 60 | 37 | 34 | 26 | 19 | 16 | 14 | 9 | 7 | 13 | 20 | 22 | 15 |

- Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

- Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

| Înălțimea încăperii | 2,80m | 2,60 m | 2,40 m |
|--------------------------|-------|--------|--------|
| Coeficientul de corecție | 1,00 | 0,98 | 0,96 |

Se adaugă :

| | |
|--|------------|
| Pentru încălzire cu sobe cu gaze | 9,5 €/mp. |
| Pentru centrală proprie pe gaze | 9,0 €/mp. |
| Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină | 13,0 €/mp. |
| Pentru încălzire centrală | 17,0 €/mp |

Se scade:

| | |
|--|------------|
| Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrilă, stuf | 2,65 €/mp. |
| Pentru pardoseli de lut | 4,60 €/mp. |

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adefasurata = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- Valorile proprietăților construite după anul 1990 se măresc cu 30% fata de grila după care se aplica dacă este cazul selectiv corecțiile de mai sus (centrala, învelitori, etc.)

2.4.17. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN SLĂNIC MOLDOVA CONSTRUIE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

| LOCALITATE | Z O N A | Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți | | | | | | | | | | | | | |
|-------------------|------------------|--|----------|----------------------|-----|---------------------------------|--|------|-----------------|----------|------|-------------------------|------------------|-------|------|
| | | LOCUINȚE | | | | | ANEXE GOSPODĂREȘTI | | | | | | | | |
| | | Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori | | Lemn, paiantă, bârne | | Chirpici, vălătuci pământ | Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazine Chilere | | | Șoproane | | Beci Boxe Pivnițe | Garaj | | |
| | | P | P+1- 2 E | P | P+1 | P | Zidărie cărămidă | Lemn | Chirpici lut | Metal | Lemn | Piatră beton | Zidărie beton | Metal | Lemn |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| SLĂNIC MOLDOVA | | 225 | 198 | 90 | 83 | 67 | 50 | 37 | 34 | 25 | 18 | 37 | 56 | 59 | 39 |
| Cerdac | | 202 | 176 | 82 | 74 | 60 | 44 | 37 | 29 | 22 | 16 | 34 | 48 | 51 | 36 |
| Cireșoia | | 200 | 175 | 81 | 74 | 59 | 44 | 37 | 28 | 22 | 16 | 32 | 48 | 51 | 36 |

- Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

- Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

| Înălțimea încăperii | 2,80m | 2,60 m | 2,40 m |
|---------------------------|-------|--------|--------|
| Coefficientul de corecție | 1,00 | 0,98 | 0,96 |

Se adaugă :

| | |
|--|------------|
| Pentru încălzire cu sobe cu gaze | 9,5 €/mp. |
| Pentru centrală proprie pe gaze | 9,0 €/mp. |
| Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină | 13,0 €/mp. |
| Pentru încălzire centrală | 17,0 €/mp |

Se scade:

| | |
|--|------------|
| Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrilă, stuf | 2,65 €/mp. |
| Pentru pardoseli de lut | 4,60 €/mp. |

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- Valorile proprietăților construite după anul 1990 se maresc cu 30% fata de grila dupa care se aplica daca este cazul selectiv corecțiile de mai sus (centrala, invelitori, etc.)

2.4.18. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COM. ȘTEFAN CEL MARE CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

| LOCALITATE | Z O N A | Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------|------------------|--|----------|----------------------|-----|---------------------------------|---|------|-----------------|----------|------|-------------------------|------------------|-------|------|
| | | LOCUIȚE | | | | | ANEXE GOSPODĂREȘTI | | | | | | | | |
| | | Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori | | Lemn, paiantă, bârne | | Chirpici, vălătuci pământ | Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere | | | Șoproane | | Beci Boxe Pivnițe | Garaj | | |
| | | P | P+1- 2 E | P | P+1 | P | Zidărie cărămidă | Lemn | Chirpici lut | Metal | Lemn | Piatră beton | Zidărie beton | Metal | Lemn |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| Bogdana | | 122 | 102 | 62 | 56 | 45 | 34 | 27 | 22 | 16 | 14 | 22 | 36 | 39 | 24 |
| Gutițaș | | 118 | 98 | 61 | 54 | 44 | 35 | 27 | 21 | 15 | 14 | 21 | 35 | 38 | 24 |
| Negoiești | | 126 | 105 | 65 | 59 | 46 | 34 | 27 | 22 | 16 | 15 | 22 | 38 | 40 | 25 |
| Rădeana | | 127 | 107 | 66 | 59 | 47 | 36 | 28 | 24 | 16 | 15 | 22 | 38 | 40 | 25 |
| Ștefan cel Mare | | 127 | 108 | 66 | 60 | 47 | 30 | 26 | 24 | 16 | 15 | 24 | 39 | 41 | 26 |
| Viișoara | | 111 | 93 | 58 | 51 | 42 | 30 | 26 | 21 | 15 | 14 | 20 | 34 | 36 | 22 |

- Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

- Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

| Înălțimea încăperii | 2,80m | 2,60 m | 2,40 m |
|--------------------------|-------|--------|--------|
| Coeficientul de corecție | 1,00 | 0,98 | 0,96 |

Se adaugă :

| | |
|--|------------|
| Pentru încălzire cu sobe cu gaze | 9,5 €/mp. |
| Pentru centrală proprie pe gaze | 9,0 €/mp. |
| Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină | 13,0 €/mp. |
| Pentru încălzire centrală | 17,0 €/mp |

Se scade:

| | |
|--|------------|
| Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrilă, stuf | 2,65 €/mp. |
| Pentru pardoseli de lut | 4,60 €/mp. |

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- Valorile proprietăților construite după anul 1990 se maresc cu 30% fata de grila dupa care se aplica daca este cazul selectiv corectiile de mai sus (centrala, invelitori, etc.)

2.4.19. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN ORAȘUL TÂRGU OCNA CONSTRUIE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

| LOCALITATE | Z O N A | Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți | | | | | | | | | | | | | |
|---------------|------------------|--|----------|---------------------|-----|---------------------------------|--|------|-----------------|----------|------|-------------------------|------------------|-------|------|
| | | LOCUIŢE | | | | | ANEXE GOSPODĂREȘTI | | | | | | | | |
| | | Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori | | Lemn, paintă, bârne | | Chirpici, vălătuci pământ | Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazine Chilere | | | Șoproane | | Beci Boxe Pivnițe | Garaj | | |
| | | P | P+1- 2 E | P | P+1 | P | Zidărie cărămidă | Lemn | Chirpici lut | Metal | Lemn | Piatră beton | Zidărie beton | Metal | Lemn |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| Poieni | | 142 | 126 | 74 | 68 | 56 | 41 | 35 | 26 | 20 | 15 | 29 | 44 | 47 | 32 |
| TÂRGU OCNA | 1 | 271 | 250 | 148 | 134 | 109 | 63 | 51 | 40 | 29 | 22 | 46 | 69 | 74 | 48 |
| | 2 | 239 | 213 | 126 | 114 | 93 | 54 | 44 | 35 | 24 | 19 | 40 | 59 | 62 | 42 |
| | 3 | 203 | 179 | 106 | 97 | 80 | 45 | 38 | 29 | 23 | 16 | 34 | 49 | 51 | 35 |
| | 4 | 182 | 159 | 95 | 86 | 70 | 40 | 34 | 26 | 20 | 14 | 28 | 43 | 46 | 30 |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---------|-----|-----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| Vâlcele | 141 | 124 | 72 | 67 | 56 | 41 | 34 | 26 | 20 | 14 | 29 | 44 | 47 | 32 |
|---------|-----|-----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

| | | | |
|---------------------|-------|--------|--------|
| Înălțimea încăperii | 2,80m | 2,60 m | 2,40 m |
|---------------------|-------|--------|--------|

| | | | |
|--------------------------|------|------|------|
| Coeficientul de corecție | 1,00 | 0,98 | 0,96 |
|--------------------------|------|------|------|

Se adaugă :

Pentru încălzire cu sobe cu gaze 9,5 €/mp.

Pentru centrală proprie pe gaze 9,0 €/mp.

Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină 13,0 €/mp.

Pentru încălzire centrală 17,0 €/mp

Se scade:

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrilă, stuf 2,65 €/mp.

Pentru pardoseli de lut 4,60 €/mp.

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- Valorile proprietatilor construite dupa anul 1990 se maresc cu 30% fata de grila dupa care se aplica daca este cazul selectiv corectiile de mai sus (centrala, invelitori, etc.)

2.4.20. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN ORAȘUL TÂRGU TROTUȘ CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

| LOCALITATE | Z O N A | Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți | | | | | | | | | | | | | |
|--------------|------------------|--|----------|---------------------|-----|---------------------------------|---|------|-----------------|----------|------|-------------------------|------------------|-------|------|
| | | LOCUINȚE | | | | | ANEXE GOSPODĂREȘTI | | | | | | | | |
| | | Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori | | Lemn, paiață, bârne | | Chirpici, vălătuci pământ | Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere | | | Șoproane | | Beci Boxe Pivnițe | Garaj | | |
| | | P | P+1- 2 E | P | P+1 | P | Zidărie cărămidă | Lemn | Chirpici lut | Metal | Lemn | Piatră beton | Zidărie beton | Metal | Lemn |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| Târgu Trotuș | | 127 | 109 | 65 | 60 | 48 | 36 | 29 | 23 | 18 | 14 | 25 | 39 | 41 | 27 |
| Tuța | | 120 | 104 | 62 | 58 | 45 | 35 | 28 | 22 | 17 | 13 | 23 | 37 | 39 | 25 |
| Viișoara | | 112 | 97 | 59 | 53 | 42 | 32 | 26 | 21 | 15 | 13 | 21 | 36 | 37 | 24 |

- Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

- Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

| Înălțimea încăperii | 2,80m | 2,60 m | 2,40 m |
|--------------------------|-------|--------|--------|
| Coeficientul de corecție | 1,00 | 0,98 | 0,96 |

Se adaugă :

| | |
|--|------------|
| Pentru încălzire cu sobe cu gaze | 9,5 €/mp. |
| Pentru centrală proprie pe gaze | 9,0 €/mp. |
| Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină | 13,0 €/mp. |
| Pentru încălzire centrală | 17,0 €/mp |

Se scade:

| | |
|--|------------|
| Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrila, stuf | 2,65 €/mp. |
| Pentru pardoseli de lut | 4,60 €/mp. |

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- Valorile proprietăților construite după anul 1990 se maresc cu 30% fata de grila dupa care se aplica daca este cazul selectiv corectiile de mai sus (centrala, invelitori, etc.)

2.4.21. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COM. URECHEȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DESFAȘURATĂ)

| LOCALITATE | Z O N A | Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți | | | | | | | | | | | | | |
|---------------|------------------|--|----------|----------------------|-----|---------------------------------|--|------|-----------------|----------|------|-------------------------|------------------|-------|------|
| | | LOCUINȚE | | | | | ANEXE GOSPODĂREȘTI | | | | | | | | |
| | | Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori | | Lemn, paiantă, bârne | | Chirpici, vălătuci pământ | Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazine Chilere | | | Șoproane | | Beci Boxe Pivnițe | Garaj | | |
| | | P | P+1- 2 E | P | P+1 | P | Zidărie cărămidă | Lemn | Chirpici lut | Metal | Lemn | Piatră beton | Zidărie beton | Metal | Lemn |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| Cornățel | | 108 | 90 | 56 | 48 | 41 | 28 | 24 | 20 | 15 | 13 | 19 | 32 | 34 | 21 |
| Lunca Dochiei | | 105 | 86 | 53 | 47 | 39 | 27 | 22 | 19 | 15 | 13 | 19 | 30 | 32 | 21 |
| Satu Nou | | 111 | 93 | 58 | 51 | 42 | 30 | 25 | 21 | 15 | 14 | 20 | 34 | 35 | 22 |
| Slobozia | | 98 | 81 | 50 | 45 | 38 | 26 | 22 | 19 | 14 | 13 | 18 | 28 | 30 | 20 |
| Urechești | | 114 | 98 | 60 | 53 | 42 | 32 | 26 | 21 | 15 | 14 | 21 | 35 | 36 | 24 |

- Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

- Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

| | | | |
|----------------------------|-------|--------|--------|
| <u>Înălțimea încăperii</u> | 2,80m | 2,60 m | 2,40 m |
| Coeficientul de corecție | 1,00 | 0,98 | 0,96 |

Se adaugă :

| | |
|--|------------|
| Pentru încălzire cu sobe cu gaze | 9,5 €/mp. |
| Pentru centrală proprie pe gaze | 9,0 €/mp. |
| Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină | 13,0 €/mp. |
| Pentru încălzire centrală | 17,0 €/mp |

Se scade:

| | |
|--|------------|
| Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrilă, stuf | 2,65 €/mp. |
| Pentru pardoseli de lut | 4,60 €/mp. |

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- Valorile proprietăților construite după anul 1990 se măresc cu 30% fata de grila după care se aplica dacă este cazul selectiv corecțiile de mai sus (centrala, învelitori, etc.)**

ANEXA NR. 2.5

**VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI
ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN CIRCUMSCRIȚIA
JUDECĂTORIEI PODU TURCULUI, JUDEȚUL BACĂU**

VALOAREA DE CIRCULAȚIE A COMPLEXELOR REZIDENȚIALE, DUPLEXURI, VILE ȘI ANEXELOR DIN LOCALITATEA PODU TURCULUI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 EURO/MP SUPRAFATA DESFASURATA

| ZONA CIRC. TERIT. PODU TURCULUI | TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI | | | | |
|---------------------------------|--|-----------|-----------------|-----------|--------------------|
| | VILE, LOCUINȚE | | | | GARAJ BOXE PIVNITE |
| | ZIDĂRIE DE CĂRĂMIDĂ SAU ÎNLOCUITORI | | LEMN MASIV, OSB | | |
| | P | P + 1- 2E | P | P + 1- 2E | |
| 1 | 274 | 228 | 228 | 182 | 36 |

2.5.1. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA DEALU MORII CONSTRUITE INAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

| LOCALITATE | ZONA | TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI | | | | | | | | | | | | | |
|------------|------|--|---------|----------------------|-----|---------------------------|---|------|--------------|----------|------|-------------------|---------------|-------|------|
| | | LOCUINȚE | | | | | ANEXE GOSPODĂREȘTI | | | | | | | | |
| | | Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori | | Lemn, paiantă, bârne | | Chirpici, vălătuci pământ | Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere | | | Șoproane | | Beci Boxe Pivnițe | Garaj | | |
| | | P | P+1-2 E | P | P+1 | P | Zidărie cărămidă | Lemn | Chirpici lut | Metal | Lemn | Piatră beton | Zidărie beton | Metal | Lemn |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| Banca | | 74 | 62 | 37 | 34 | 28 | 20 | 15 | 12 | 10 | 8 | 12 | 21 | 22 | 13 |
| Bălănești | | 65 | 55 | 33 | 30 | 24 | 16 | 14 | 11 | 8 | 7 | 11 | 19 | 20 | 11 |
| Blaga | | 65 | 55 | 33 | 30 | 24 | 16 | 14 | 11 | 8 | 7 | 11 | 19 | 20 | 11 |
| Boboș | | 65 | 55 | 33 | 30 | 24 | 16 | 14 | 11 | 8 | 7 | 11 | 19 | 20 | 11 |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|---|----|----|----|----|
| Bodeasa | 65 | 55 | 33 | 30 | 24 | 16 | 14 | 11 | 8 | 7 | 11 | 19 | 20 | 11 |
| Bostănești | 74 | 62 | 37 | 34 | 28 | 20 | 15 | 12 | 10 | 8 | 12 | 21 | 22 | 13 |
| Calapodești | 65 | 55 | 33 | 30 | 24 | 16 | 14 | 11 | 8 | 7 | 11 | 19 | 20 | 11 |
| Căuia | 65 | 55 | 33 | 30 | 24 | 16 | 14 | 11 | 8 | 7 | 11 | 19 | 20 | 11 |
| Dealul Morii | 92 | 80 | 50 | 45 | 36 | 26 | 23 | 15 | 12 | 9 | 16 | 26 | 27 | 20 |
| Dorofei | 65 | 55 | 33 | 30 | 24 | 16 | 14 | 11 | 8 | 7 | 11 | 19 | 20 | 11 |
| Ghionoiaia | 74 | 62 | 37 | 34 | 28 | 20 | 15 | 12 | 10 | 8 | 12 | 21 | 22 | 13 |
| Negulești | 56 | 46 | 29 | 26 | 21 | 13 | 11 | 10 | 7 | 6 | 10 | 14 | 15 | 10 |
| Tăvădărăști | 65 | 55 | 33 | 30 | 24 | 16 | 14 | 11 | 8 | 7 | 11 | 19 | 20 | 11 |

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

| | | | |
|--------------------------|-------|--------|--------|
| Înălțimea încăperii | 2,80m | 2,60 m | 2,40 m |
| Coeficientul de corecție | 1,00 | 0,98 | 0,96 |

Se adaugă :

Pentru încălzire cu sobe cu gaze 9,5 €/mp.
 Pentru centrală proprie pe gaze 9,0 €/mp.
 Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină 13,0 €/mp.
 Pentru încălzire centrală 17,0 €/mp

Se scade:

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrilă, stuf 2,65 €/mp.
 Pentru pardoseli de lut 4,60 €/mp.

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **Valorile proprietăților construite după anul 1990 se maresc cu 30% fata de grila dupa care se aplica daca este cazul selectiv corectiile de mai sus (centrala, invelitori, etc.)**

2.5.2. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA GĂICEANA CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DESFĂȘURATĂ)

| LOCALITATE | Z O N A | TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI | | | | | | | | | | | | | |
|------------|------------------|--|---------|----------------------|-----|---------------------------------|---|------|-----------------|----------|------|-------------------------|------------------|-------|------|
| | | LOCUIȚE | | | | | ANEXE GOSPODĂREȘTI | | | | | | | | |
| | | Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori | | Lemn, paiantă, bârne | | Chirpici, vălătuci pământ | Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere | | | Șoproane | | Beci Boxe Pivnițe | Garaj | | |
| | | P | P+1-2 E | P | P+1 | P | Zidărie cărămidă | Lemn | Chirpici lut | Metal | Lemn | Piatră beton | Zidărie beton | Metal | Lemn |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| Arini | | 72 | 59 | 35 | 30 | 27 | 20 | 15 | 12 | 9 | 8 | 12 | 21 | 22 | 13 |
| Găiceana | | 92 | 80 | 50 | 45 | 36 | 26 | 23 | 15 | 12 | 9 | 16 | 26 | 27 | 20 |
| Huțu | | 70 | 59 | 35 | 30 | 27 | 20 | 15 | 12 | 9 | 8 | 12 | 21 | 22 | 13 |
| Popești | | 83 | 72 | 43 | 39 | 32 | 24 | 27 | 14 | 11 | 9 | 15 | 26 | 28 | 16 |

- Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

- **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

| | | | |
|----------------------------|-------|--------|--------|
| <u>Înălțimea încăperii</u> | 2,80m | 2,60 m | 2,40 m |
| Coeficientul de corecție | 1,00 | 0,98 | 0,96 |

Se adaugă :

| | |
|--|------------|
| Pentru încălzire cu sobe cu gaze | 9,5 €/mp. |
| Pentru centrală proprie pe gaze | 9,0 €/mp. |
| Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină | 13,0 €/mp. |
| Pentru încălzire centrală | 17,0 €/mp |

Se scade:

| | |
|--|------------|
| Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrila, stuf | 2,65 €/mp. |
| Pentru pardoseli de lut | 4,60 €/mp. |

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **Valorile proprietăților construite după anul 1990 se maresc cu 30% fata de grila dupa care se aplica daca este cazul selectiv corectiile de mai sus (centrala, invelitori, etc.)**

2.5.3. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA GLĂVĂNEȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ
(DEȘFAȘURATĂ)

| LOCALITATE | Z O N A | TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI | | | | | | | | | | | | | |
|------------|------------------|--|----------|----------------------|-----|---------------------------------|--|------|-----------------|----------|------|-------------------------|------------------|-------|------|
| | | LOCUIȚE | | | | | ANEXE GOSPODĂREȘTI | | | | | | | | |
| | | Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori | | Lemn, paiantă, bârne | | Chirpici, vălătuci pământ | Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazine Chilere | | | Șoproane | | Beci Boxe Pivnițe | Garaj | | |
| | | P | P+1- 2 E | P | P+1 | P | Zidărie cărămidă | Lemn | Chirpici lut | Metal | Lemn | Piatră beton | Zidărie beton | Metal | Lemn |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| Frumușelu | | 70 | 57 | 36 | 32 | 25 | 16 | 14 | 12 | 8 | 7 | 12 | 19 | 20 | 12 |
| Glăvănești | | 87 | 72 | 44 | 40 | 32 | 23 | 20 | 14 | 10 | 9 | 14 | 24 | 25 | 14 |
| Muncelu | | 70 | 57 | 36 | 32 | 25 | 16 | 14 | 12 | 8 | 7 | 12 | 19 | 20 | 12 |
| Putredeni | | 70 | 57 | 36 | 32 | 25 | 16 | 14 | 12 | 8 | 7 | 12 | 19 | 20 | 12 |
| Răzeșu | | 77 | 65 | 40 | 36 | 28 | 20 | 16 | 14 | 9 | 8 | 13 | 22 | 23 | 14 |

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

| | | | |
|--------------------------|-------|--------|--------|
| Înălțimea încăperii | 2,80m | 2,60 m | 2,40 m |
| Coeficientul de corecție | 1,00 | 0,98 | 0,96 |

Se adaugă :

| | |
|--|------------|
| Pentru încălzire cu sobe cu gaze | 9,5 €/mp. |
| Pentru centrală proprie pe gaze | 9,0 €/mp. |
| Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină | 13,0 €/mp. |
| Pentru încălzire centrală | 17,0 €/mp |

Se scade:

| | |
|--|------------|
| Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrilă, stuf | 2,65 €/mp. |
| Pentru pardoseli de lut | 4,60 €/mp. |

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfășurata = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **Valorile proprietăților construite după anul 1990 se măresc cu 30% fata de grila după care se aplica dacă este cazul selectiv corecțiile de mai sus (centrala, învelitori, etc.)**

2.5.4. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA HURUIEȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

| LOCALITATE | Z O N A | TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI | | | | | | | | | | | | | |
|------------|------------------|--|----------|----------------------|----------|---------------------------------|---|----------|-----------------|-----------|-----------|-------------------------|------------------|-----------|-----------|
| | | LOCUINȚE | | | | | ANEXE GOSPODĂREȘTI | | | | | | | | |
| | | Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori | | Lemn, paiantă, bârne | | Chirpici, vălătuci pământ | Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere | | | Șoproane | | Beci Boxe Pivnițe | Garaj | | |
| | | P | P+1-2E | P | P+1 | P | Zidărie cărămidă | Lemn | Chirpici lut | Metal | Lemn | Piatră beton | Zidărie beton | Metal | Lemn |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| Căpotești | | 50 | 42 | 26 | 24 | 20 | 12 | 11 | 9 | 7 | 6 | 9 | 13 | 14 | 10 |
| Florești | | 62 | 50 | 32 | 28 | 23 | 14 | 12 | 11 | 8 | 7 | 11 | 15 | 19 | 11 |
| Fundoaia | | 43 | 36 | 23 | 21 | 14 | 11 | 10 | 8 | 6 | 4 | 8 | 12 | 12 | 8 |
| Huruiești | | 73 | 61 | 37 | 34 | 27 | 20 | 15 | 12 | 9 | 8 | 12 | 21 | 22 | 12 |
| Ocheni | | 62 | 50 | 32 | 28 | 23 | 14 | 12 | 11 | 8 | 7 | 11 | 15 | 19 | 11 |
| Perchiu | | 66 | 56 | 34 | 31 | 24 | 15 | 13 | 12 | 8 | 7 | 11 | 19 | 20 | 12 |
| Pradaș | | 60 | 47 | 31 | 27 | 22 | 13 | 12 | 10 | 7 | 6 | 10 | 14 | 15 | 10 |

- Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

| | | | |
|----------------------------|-------|--------|--------|
| <u>Înălțimea încăperii</u> | 2,80m | 2,60 m | 2,40 m |
| Coeficientul de corecție | 1,00 | 0,98 | 0,96 |

Se adaugă :

| | |
|--|------------|
| Pentru încălzire cu sobe cu gaze | 9,5 €/mp. |
| Pentru centrală proprie pe gaze | 9,0 €/mp. |
| Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină | 13,0 €/mp. |
| Pentru încălzire centrală | 17,0 €/mp |

Se scade:

| | |
|--|------------|
| Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrilă, stuf | 2,65 €/mp. |
| Pentru pardoseli de lut | 4,60 €/mp. |

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

- Valorile proprietatilor construite dupa anul 1990 se maresc cu 30% fata de grila dupa care se aplica daca este cazul selectiv corectiile de mai sus (centrala, invelitori, etc.)

2.5.5. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA MOTOȘENI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

| LOCALITATE | Z O N A | TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI | | | | | | | | | | | | | |
|---------------|------------------|--|---------|----------------------|-----|---------------------------------|---|------|-----------------|----------|------|-------------------------|------------------|-------|------|
| | | LOCUIȚE | | | | | ANEXE GOSPODĂREȘTI | | | | | | | | |
| | | Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori | | Lemn, paiantă, bârne | | Chirpici, vălătuci pământ | Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere | | | Șoproane | | Beci Boxe Pivnițe | Garaj | | |
| | | P | P+1 -2E | P | P+1 | P | Zidărie cărămidă | Lemn | Chirpici lut | Metal | Lemn | Piatră beton | Zidărie beton | Metal | Lemn |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| Bălcești | | 46 | 40 | 25 | 22 | 16 | 12 | 10 | 8 | 6 | 5 | 8 | 13 | 13 | 8 |
| Chetreni | | 46 | 40 | 25 | 22 | 16 | 12 | 10 | 8 | 6 | 5 | 8 | 13 | 13 | 8 |
| Chicera | | 46 | 40 | 25 | 22 | 16 | 12 | 10 | 8 | 6 | 5 | 8 | 13 | 13 | 8 |
| Cociu | | 46 | 40 | 25 | 22 | 16 | 12 | 10 | 8 | 6 | 5 | 8 | 13 | 13 | 8 |
| Cornățelu | | 46 | 40 | 25 | 22 | 16 | 12 | 10 | 8 | 6 | 5 | 8 | 13 | 13 | 8 |
| Fântânele | | 57 | 45 | 28 | 26 | 21 | 13 | 12 | 10 | 7 | 6 | 10 | 14 | 16 | 11 |
| Fundătura | | 57 | 45 | 28 | 26 | 21 | 13 | 12 | 10 | 7 | 6 | 10 | 14 | 16 | 11 |
| Gura Crăiești | | 65 | 52 | 33 | 30 | 24 | 14 | 13 | 11 | 7 | 6 | 11 | 16 | 19 | 11 |
| Motoșeni | | 78 | 65 | 40 | 36 | 27 | 20 | 14 | 13 | 9 | 8 | 12 | 20 | 22 | 13 |
| Poiana | | 46 | 40 | 25 | 22 | 16 | 12 | 10 | 8 | 6 | 5 | 8 | 13 | 13 | 8 |
| Praja | | 57 | 45 | 28 | 26 | 21 | 13 | 12 | 10 | 7 | 6 | 10 | 14 | 16 | 11 |
| Rotăria | | 40 | 33 | 21 | 19 | 13 | 10 | 8 | 7 | 5 | 4 | 6 | 11 | 11 | 7 |
| Șendrești | | 40 | 33 | 21 | 19 | 13 | 10 | 8 | 7 | 5 | 4 | 6 | 11 | 11 | 7 |
| Țepoia | | 46 | 40 | 25 | 22 | 16 | 12 | 10 | 8 | 6 | 5 | 8 | 13 | 13 | 8 |

- Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

- **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

| | | | |
|--------------------------|-------|--------|--------|
| Înălțimea încăperii | 2,80m | 2,60 m | 2,40 m |
| Coeficientul de corecție | 1,00 | 0,98 | 0,96 |

| | |
|--|--------------------|
| | Se adaugă : |
| Pentru încălzire cu sobe cu gaze | 9,5 €/mp. |
| Pentru centrală proprie pe gaze | 9,0 €/mp. |
| Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină | 13,0 €/mp. |
| Pentru încălzire centrală | 17,0 €/mp |

| | |
|--|------------------|
| | Se scade: |
| Învelitoare din carton bitumat, șiță, șindrilă, stuf | 2,65 €/mp. |
| Pentru pardoseli de lut | 4,60 €/mp. |

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- Valorile proprietăților construite după anul 1990 se maresc cu 30% fata de grila dupa care se aplica daca este cazul selectiv corectiile de mai sus (centrala, invelitori, etc.)

2.5.6. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA ONCEȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DESFĂȘURATĂ)

| LOCALITATE | Z O N A | TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------|------------------|--|--------|----------------------|-----|---------------------------------|---|------|-----------------|----------|------|-------------------------|------------------|-------|----------|
| | | LOCUINȚE | | | | | ANEXE GOSPODĂREȘTI | | | | | | | | |
| | | Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori | | Lemn, paiantă, bârne | | Chirpici, vălătuci pământ | Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere | | | Șoproane | | Beci Boxe Pivnițe | Garaj | | |
| | | P | P+1-2E | P | P+1 | P | Zidărie cărămidă | Lemn | Chirpici lut | Metal | Lemn | Piatră beton | Zidărie beton | Metal | Lem n |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| Bărboasa | | 60 | 50 | 31 | 28 | 23 | 15 | 12 | 11 | 7 | 6 | 10 | 16 | 19 | 11 |
| Dealul Perjului | | 60 | 50 | 31 | 28 | 23 | 15 | 12 | 11 | 7 | 6 | 10 | 16 | 19 | 11 |
| Oncești | | 92 | 76 | 45 | 40 | 33 | 25 | 21 | 15 | 11 | 9 | 15 | 23 | 26 | 15 |
| Onceștii Vechi | | 80 | 69 | 40 | 36 | 30 | 22 | 19 | 13 | 10 | 8 | 13 | 26 | 27 | 16 |
| Satu Nou | | 78 | 65 | 40 | 36 | 29 | 21 | 16 | 13 | 10 | 8 | 12 | 23 | 25 | 14 |
| Târnița | | 70 | 59 | 35 | 32 | 26 | 19 | 14 | 11 | 9 | 7 | 11 | 20 | 21 | 12 |
| Taula | | 60 | 50 | 31 | 28 | 23 | 15 | 12 | 11 | 7 | 6 | 10 | 16 | 19 | 11 |

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

| | | | |
|---------------------|-------|--------|--------|
| Înălțimea încăperii | 2,80m | 2,60 m | 2,40 m |
|---------------------|-------|--------|--------|

Coeficientul de corecție 1,00 0,98 0,96

Se adaugă :

Pentru încălzire cu sobe cu gaze 9,5 €/mp.
 Pentru centrală proprie pe gaze 9,0 €/mp.
 Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină 13,0 €/mp.
 Pentru încălzire centrală 17,0 €/mp

Se scade:

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrila, stuf 2,65 €/mp.
 Pentru pardoseli de lut 4,60 €/mp.

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- Valorile proprietatilor construite dupa anul 1990 se maresc cu 30% fata de grila dupa care se aplica daca este cazul selectiv corectiile de mai sus (centrala, invelitori, etc.)

2.5.7. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA PODU TURCULUI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DESFĂȘURATĂ)

| LOCALITATE | Z O N A | TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI | | | | | | | | | | | | | |
|---------------|------------------|--|--------|---------------------|-----|---------------------------------|---|------|-----------------|----------|------|-------------------------|------------------|-------|------|
| | | LOCUINȚE | | | | | ANEXE GOSPODĂREȘTI | | | | | | | | |
| | | Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori | | Lemn, paintă, bârne | | Chirpici, vălătuci pământ | Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere | | | Șoproane | | Beci Boxe Pivnițe | Garaj | | |
| | | P | P+1-2E | P | P+1 | P | Zidărie cărămidă | Lemn | Chirpici lut | Metal | Lemn | Piatră beton | Zidărie beton | Metal | Lemn |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| Bălănești | | 66 | 56 | 34 | 31 | 24 | 15 | 13 | 12 | 8 | 7 | 11 | 19 | 20 | 12 |
| Dancenii | | 66 | 56 | 34 | 31 | 24 | 15 | 13 | 12 | 8 | 7 | 11 | 19 | 20 | 12 |
| Căbești | | 60 | 47 | 31 | 27 | 22 | 14 | 12 | 11 | 7 | 6 | 10 | 15 | 19 | 11 |
| Fichitești | | 50 | 42 | 26 | 24 | 19 | 12 | 11 | 9 | 7 | 6 | 9 | 13 | 14 | 10 |
| Giurgioana | | 37 | 31 | 20 | 15 | 12 | 9 | 8 | 7 | 4 | 4 | 7 | 10 | 11 | 7 |
| Hanța | | 43 | 37 | 23 | 21 | 14 | 11 | 9 | 8 | 6 | 4 | 8 | 12 | 12 | 8 |
| Lehancea | | 66 | 56 | 34 | 31 | 24 | 15 | 13 | 12 | 8 | 7 | 11 | 19 | 20 | 12 |
| Plopu | | 37 | 31 | 20 | 15 | 12 | 9 | 8 | 7 | 4 | 4 | 7 | 10 | 11 | 7 |
| Podu Turcului | | 101 | 76 | 49 | 44 | 36 | 26 | 23 | 19 | 12 | 11 | 15 | 28 | 30 | 21 |
| Răcușana | | 43 | 37 | 23 | 21 | 14 | 11 | 9 | 8 | 6 | 4 | 8 | 12 | 12 | 8 |
| Sârbi | | 43 | 37 | 23 | 21 | 14 | 11 | 9 | 8 | 6 | 4 | 8 | 12 | 12 | 8 |

- Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

- Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

| | | | |
|---------------------------|-------|--------|--------|
| Înălțimea încăperii | 2,80m | 2,60 m | 2,40 m |
| Coefficientul de corecție | 1,00 | 0,98 | 0,96 |

Se adaugă :

| | |
|--|------------|
| Pentru încălzire cu sobe cu gaze | 9,5 €/mp. |
| Pentru centrală proprie pe gaze | 9,0 €/mp. |
| Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină | 13,0 €/mp. |
| Pentru încălzire centrală | 17,0 €/mp |

Se scade:

| | |
|--|------------|
| Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrilă, stuf | 2,65 €/mp. |
| Pentru pardoseli de lut | 4,60 €/mp. |

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- Valorile proprietăților construite după anul 1990 se maresc cu 30% fata de grila dupa care se aplica daca este cazul selectiv corecțiile de mai sus (centrala, invelitori, etc.)**

2.5.8. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA RĂCHITOASA CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DESFĂȘURATĂ)

| LOCALITATE | Z O N A | TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI | | | | | | | | | | | | | |
|------------|------------------|--|--------|----------------------|-----|---------------------------------|---|------|-----------------|----------|------|-------------------------|------------------|-------|------|
| | | LOCUIȚE | | | | | ANEXE GOSPODĂREȘTI | | | | | | | | |
| | | Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori | | Lemn, paiantă, bârne | | Chirpici, vălătuci pământ | Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere | | | Șoproane | | Beci Boxe Pivnițe | Garaj | | |
| | | P | P+1-2E | P | P+1 | P | Zidărie cărămidă | Lemn | Chirpici lut | Metal | Lemn | Piatră beton | Zidărie beton | Metal | Lemn |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| Barcana | | 60 | 48 | 31 | 27 | 22 | 14 | 12 | 11 | 8 | 7 | 10 | 15 | 19 | 11 |
| Bucșa | | 48 | 42 | 26 | 24 | 20 | 12 | 11 | 9 | 7 | 6 | 10 | 13 | 14 | 10 |
| Buda | | 67 | 56 | 34 | 31 | 25 | 19 | 13 | 12 | 9 | 7 | 11 | 20 | 21 | 12 |
| Burdusaci | | 60 | 48 | 31 | 27 | 22 | 14 | 12 | 11 | 8 | 7 | 10 | 15 | 19 | 11 |
| Dănăilă | | 60 | 48 | 31 | 27 | 22 | 14 | 12 | 11 | 8 | 7 | 10 | 15 | 19 | 11 |
| Dumbrava | | 48 | 42 | 26 | 24 | 20 | 12 | 11 | 9 | 7 | 6 | 10 | 13 | 14 | 10 |
| Farcasa | | 48 | 42 | 26 | 24 | 20 | 12 | 11 | 9 | 7 | 6 | 10 | 13 | 14 | 10 |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------|--|----|----|----|----|----|----|----|----|----|---|----|----|----|----|
| Fundătura Răchitoasa | | 48 | 42 | 26 | 24 | 20 | 12 | 11 | 9 | 7 | 6 | 10 | 13 | 14 | 10 |
| Haghiac | | 60 | 48 | 31 | 27 | 22 | 14 | 12 | 11 | 8 | 7 | 10 | 15 | 19 | 11 |
| Magazia | | 67 | 56 | 34 | 31 | 25 | 19 | 13 | 12 | 9 | 7 | 11 | 20 | 21 | 12 |
| Movilița | | 48 | 42 | 26 | 24 | 20 | 12 | 11 | 9 | 7 | 6 | 10 | 13 | 14 | 10 |
| Oprișești | | 50 | 42 | 27 | 24 | 20 | 12 | 11 | 10 | 7 | 6 | 10 | 13 | 14 | 10 |
| Putini | | 60 | 48 | 31 | 27 | 22 | 14 | 12 | 11 | 8 | 7 | 10 | 15 | 19 | 11 |
| Rachitoasa | | 83 | 73 | 44 | 38 | 33 | 25 | 21 | 15 | 12 | 9 | 19 | 26 | 28 | 19 |
| Tochilea | | 50 | 42 | 27 | 24 | 20 | 12 | 11 | 10 | 7 | 6 | 10 | 13 | 14 | 10 |

- Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

- Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

| | | | |
|----------------------------|-------|--------|--------|
| <u>Înălțimea încăperii</u> | 2,80m | 2,60 m | 2,40 m |
| Coeficientul de corecție | 1,00 | 0,98 | 0,96 |

Se adaugă :

Se scade:

Pentru încălzire cu sobe cu gaze

9,5 €/mp.

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrila, stuf

2,65 €/mp.

Pentru centrală proprie pe gaze

9,0 €/mp.

Pentru pardoseli de lut

4,60 €/mp.

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- Valorile proprietăților construite după anul 1990 se maresc cu 30% fata de grila dupa care se aplica daca este cazul selectiv corectiile de mai sus (centrala, invelitori, etc.)**

2.5.9. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA STĂNIȘEȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DESFĂȘURATĂ)

| LOCALITATE | Z O N A | TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI | | | | | | | | | | | | | |
|---------------|------------------|--|--------|----------------------|-----|---------------------------------|--|------|-----------------|----------|------|-------------------------|------------------|-------|------|
| | | LOCUINȚE | | | | | ANEXE GOSPODĂREȘTI | | | | | | | | |
| | | Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori | | Lemn, paiantă, bârne | | Chirpici, vălătuci pământ | Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazine Chilere | | | Șoproane | | Beci Boxe Pivnițe | Garaj | | |
| | | P | P+1-2E | P | P+1 | P | Zidărie cărămidă | Lemn | Chirpici lut | Metal | Lemn | Piatră beton | Zidărie beton | Metal | Lemn |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| Balotești | | 60 | 48 | 31 | 27 | 22 | 14 | 12 | 11 | 8 | 7 | 10 | 15 | 19 | 11 |
| Belciuneasa | | 44 | 37 | 23 | 21 | 15 | 12 | 10 | 8 | 6 | 4 | 8 | 12 | 13 | 9 |
| Benești | | 50 | 42 | 27 | 24 | 20 | 12 | 11 | 10 | 7 | 6 | 9 | 13 | 14 | 10 |
| Crăiești | | 50 | 42 | 27 | 24 | 20 | 12 | 11 | 10 | 7 | 6 | 9 | 13 | 14 | 10 |
| Gorghești | | 50 | 42 | 27 | 24 | 20 | 12 | 11 | 10 | 7 | 6 | 9 | 13 | 14 | 10 |
| Slobozia | | 50 | 42 | 27 | 24 | 20 | 12 | 11 | 10 | 7 | 6 | 9 | 13 | 14 | 10 |
| Slobozia Nouă | | 44 | 37 | 23 | 21 | 15 | 12 | 10 | 8 | 6 | 4 | 8 | 12 | 13 | 9 |
| Stănișești | | 76 | 63 | 38 | 35 | 32 | 21 | 19 | 12 | 10 | 9 | 12 | 23 | 24 | 14 |
| Văleni | | 60 | 48 | 31 | 27 | 22 | 14 | 12 | 11 | 8 | 7 | 10 | 15 | 19 | 11 |

- Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

| | | | |
|--------------------------|-------|--------|--------|
| Înălțimea încăperii | 2,80m | 2,60 m | 2,40 m |
| Coeficientul de corecție | 1,00 | 0,98 | 0,96 |

Se adaugă :

| | |
|--|------------|
| Pentru încălzire cu sobe cu gaze | 9,5 €/mp. |
| Pentru centrală proprie pe gaze | 9,0 €/mp. |
| Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină | 13,0 €/mp. |
| Pentru încălzire centrală | 17,0 €/mp |

Se scade:

| | |
|--|------------|
| Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrila, stuf | 2,65 €/mp. |
| Pentru pardoseli de lut | 4,60 €/mp. |

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 + 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

- Valorile proprietatilor construite dupa anul 1990 se maresc cu 30% fata de grila dupa care se aplica daca este cazul selectiv corectiile de mai sus (centrala, invelitori, etc.)

2.5.10. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA TĂTĂREȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

| LOCALITATE | Z O N A | TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI | | | | | | | | | | | | | |
|---------------|------------------|--|--------|----------------------|-----|---------------------------------|--|------|-----------------|----------|------|-------------------------|------------------|-------|------|
| | | LOCUIȚE | | | | | ANEXE GOSPODĂREȘTI | | | | | | | | |
| | | Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori | | Lemn, paiantă, bârne | | Chirpici, vălătuci pământ | Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazine Chilere | | | Șoproane | | Beci Boxe Pivnițe | Garaj | | |
| | | P | P+1-2E | P | P+1 | P | Zidărie cărămidă | Lemn | Chirpici lut | Metal | Lemn | Piatră beton | Zidărie beton | Metal | Lemn |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| Cornii de Sus | | 44 | 37 | 23 | 21 | 15 | 12 | 10 | 8 | 6 | 4 | 8 | 12 | 13 | 9 |
| Cornii de Jos | | 37 | 31 | 20 | 15 | 12 | 10 | 8 | 7 | 4 | 4 | 7 | 11 | 12 | 8 |
| Drăgești | | 66 | 56 | 34 | 31 | 25 | 19 | 13 | 12 | 9 | 7 | 12 | 20 | 21 | 12 |
| Gherdana | | 60 | 48 | 31 | 27 | 22 | 14 | 12 | 11 | 8 | 7 | 10 | 15 | 19 | 11 |
| Giurgeni | | 50 | 42 | 27 | 24 | 20 | 12 | 11 | 10 | 7 | 6 | 9 | 13 | 14 | 10 |
| Tătărești | | 76 | 63 | 38 | 35 | 32 | 21 | 19 | 12 | 10 | 9 | 12 | 23 | 24 | 14 |
| Ungureni | | 44 | 37 | 23 | 21 | 15 | 12 | 10 | 8 | 6 | 4 | 8 | 12 | 13 | 9 |

- Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

- **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

| | | | |
|--------------------------|-------|--------|--------|
| Înălțimea încăperii | 2,80m | 2,60 m | 2,40 m |
| Coeficientul de corecție | 1,00 | 0,98 | 0,96 |

Se adaugă :

Pentru încălzire cu sobe cu gaze 9,5 €/mp.
 Pentru centrală proprie pe gaze 9,0 €/mp.
 Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină 13,0 €/mp.
 Pentru încălzire centrală 17,0 €/mp

Se scade:

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrilă, stuf 2,65 €/mp.
 Pentru pardoseli de lut 4,60 €/mp.

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3

- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- Valorile proprietăților construite după anul 1990 se măresc cu 30% fata de grila după care se aplica dacă este cazul selectiv corecțiile de mai sus (centrala, invelitori, etc.)

2.5.11. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA VULTURENI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

| LOCALITATE | Z O N A | TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI | | | | | | | | | | | | | |
|-------------------|------------------|--|--------|----------------------|-----|---------------------------------|---|------|-----------------|----------|------|-------------------------|------------------|-------|------|
| | | LOCUINȚE | | | | | ANEXE GOSPODĂREȘTI | | | | | | | | |
| | | Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori | | Lemn, paiantă, bârne | | Chirpici, vălătuci pământ | Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere | | | Șoproane | | Beci Boxe Pivnițe | Garaj | | |
| | | P | P+1-2E | P | P+1 | P | Zidărie cărămidă | Lemn | Chirpici lut | Metal | Lemn | Piatră beton | Zidărie beton | Metal | Lemn |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| Bosia | | 78 | 64 | 39 | 35 | 29 | 21 | 16 | 13 | 10 | 8 | 12 | 23 | 24 | 14 |
| Dădești | | 70 | 59 | 35 | 30 | 27 | 20 | 15 | 12 | 9 | 8 | 12 | 21 | 22 | 13 |
| Dorneni | | 46 | 38 | 25 | 22 | 16 | 11 | 10 | 9 | 6 | 5 | 8 | 12 | 13 | 9 |
| Ghilăvești | | 55 | 44 | 28 | 25 | 20 | 13 | 11 | 10 | 7 | 6 | 9 | 14 | 15 | 10 |
| Godineștii de Jos | | 70 | 59 | 35 | 30 | 27 | 20 | 15 | 12 | 9 | 8 | 12 | 21 | 22 | 13 |
| Godineștii de Sus | | 70 | 59 | 35 | 30 | 27 | 20 | 15 | 12 | 9 | 8 | 12 | 21 | 22 | 13 |
| Lichitișeni | | 74 | 64 | 38 | 34 | 29 | 21 | 16 | 13 | 9 | 8 | 13 | 23 | 24 | 14 |
| Medeleni | | 70 | 59 | 35 | 34 | 27 | 20 | 15 | 12 | 9 | 8 | 12 | 21 | 22 | 13 |
| Năzărioaia | | 74 | 64 | 38 | 34 | 29 | 21 | 16 | 13 | 9 | 8 | 13 | 23 | 24 | 14 |
| Reprivăț | | 74 | 64 | 38 | 34 | 29 | 21 | 16 | 13 | 9 | 8 | 13 | 23 | 24 | 14 |
| Tomozia | | 74 | 64 | 38 | 34 | 29 | 21 | 16 | 13 | 9 | 8 | 13 | 23 | 24 | 14 |
| Țigănești | | 70 | 59 | 35 | 30 | 27 | 20 | 15 | 12 | 9 | 8 | 12 | 21 | 22 | 13 |
| Valea Lupului | | 70 | 59 | 35 | 30 | 27 | 20 | 15 | 12 | 9 | 8 | 12 | 21 | 22 | 13 |
| Valea Merilor | | 55 | 44 | 28 | 25 | 20 | 13 | 11 | 10 | 7 | 6 | 9 | 14 | 15 | 10 |
| Valea Salciei | | 55 | 44 | 28 | 25 | 20 | 13 | 11 | 10 | 7 | 6 | 9 | 14 | 15 | 10 |
| Vultureni | | 74 | 62 | 38 | 34 | 27 | 20 | 15 | 13 | 10 | 8 | 12 | 22 | 23 | 14 |

- Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

- Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

| <u>Înălțimea încăperii</u> | <u>2,80m</u> | <u>2,60 m</u> | <u>2,40 m</u> |
|----------------------------|--------------|---------------|---------------|
| Coeficientul de corecție | 1,00 | 0,98 | 0,96 |

Se adaugă :

Se scade:

Pentru încălzire cu sobe cu gaze

9,5 €/mp.

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrila, stuf

2,65 €/mp.

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfășurata = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- Valorile proprietatilor construite dupa anul 1990 se maresc cu 30% fata de grila dupa care se aplica daca este cazul selectiv corectiile de mai sus (centrala, invelitori, etc.)**

ANEXA NR. 3
VALOAREA DE CIRCULAȚIE A SPAȚIILOR
COMERCIALE DIN JUDEȚUL BACĂU

3.1. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A SPAȚIILOR COMERCIALE DIN CIRCUMSCRIȚIA JUDECĂTORIEI BACĂU EURO/MP. ARIE CONSTRUITA (DEFĂȘURATĂ)

| L O C A L I T A T E A | Z O N A | TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|------------------|--|---------------------|----------------------------------|---------------------|---|---|-----|------------------------|-----------------------|---|----------------------------------|-----------|---------------------------|------------------|-----------------------|------------------|-----------------------|-----------------------|
| | | MAGAZIN | | BIROURI/ CABINETE MEDICALE | | COMPLEX COMERCIAL cu unul sau mai multe niveluri | | | | | RESTAURANT, BAR, CANTINA | | | CHIOȘC | | MAGAZII GARAJ | | | |
| | | În clad. independ | În bloc locuinte | În clad. independ | În bloc locuinte | Acoperiș șarpantă Planșeu lemn înc sobe | Acoperiș terasă Planșeu beton înc centr | P+1 | P+2 | P+3 | În clădire independentă cu structura din : | | | În bloc de locuințe | l e m n | m e t a l | l e m n | b e t o n | m e t a l |
| | | | | | | | | | | | lemn | zidărie sau beton | metal | | | | | | |
| H = 4 m Încălzire centrală | | Incalzire centrală | | Parter, H = 3,50 m | | H = 3,30 m/nivel | | | H=3m Fără încalz | H=4m Înc. centr | H=3,50m Fără încalz | H=4,50m Încalzire centrala | H= 2,50 m | | H = 3,00 m | | | | |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 |
| BACĂU | A | 541 | 629 | 607 | 573 | 551 | 662 | 563 | 441 | 408 | 607 | 684 | 860 | 684 | 153 | 225 | 24 | 32 | 41 |
| | B | 298 | 331 | 353 | 342 | 298 | 375 | 320 | 243 | 198 | 320 | 386 | 475 | 386 | 129 | 202 | 20 | 27 | 36 |
| | C | 198 | 221 | 243 | 232 | 198 | 232 | 210 | 166 | 144 | 232 | 320 | 298 | 320 | 96 | 169 | 16 | 24 | 27 |
| | D | 176 | 198 | 210 | 198 | 176 | 210 | 176 | 144 | 132 | 188 | 221 | 265 | 221 | 81 | 145 | 13 | 16 | 24 |
| Buhoci | | 100 | 122 | 122 | 100 | 100 | 122 | 100 | 78 | 66 | 110 | 122 | 144 | 122 | 57 | 81 | 9 | 14 | 18 |
| Cleja | | 88 | 96 | 105 | 88 | 88 | 105 | 96 | 72 | 69 | 88 | 105 | 122 | 105 | 48 | 81 | 7 | 13 | 16 |
| Colonești | | 65 | 72 | 81 | 65 | 65 | 81 | 72 | 57 | 48 | 65 | 81 | 96 | 81 | 32 | 61 | 5 | 9 | 15 |
| Corbasca | | 65 | 72 | 81 | 65 | 65 | 81 | 72 | 57 | 48 | 65 | 81 | 96 | 81 | 32 | 61 | 5 | 9 | 15 |
| Dămieniști | | 65 | 72 | 81 | 65 | 65 | 81 | 72 | 57 | 48 | 65 | 81 | 96 | 81 | 32 | 61 | 5 | 9 | 15 |
| Faraoani | | 88 | 96 | 105 | 88 | 88 | 105 | 96 | 72 | 69 | 88 | 105 | 122 | 105 | 48 | 81 | 7 | 13 | 16 |
| Filipeni | | 65 | 72 | 81 | 65 | 65 | 72 | 65 | 48 | 41 | 65 | 72 | 88 | 72 | 41 | 72 | 7 | 13 | 16 |
| Gioseni | | 81 | 88 | 96 | 88 | 81 | 88 | 81 | 65 | 57 | 88 | 81 | 105 | 96 | 48 | 72 | 8 | 13 | 17 |
| Hemeiuș | | 105 | 122 | 130 | 112 | 105 | 122 | 105 | 88 | 81 | 112 | 129 | 145 | 129 | 57 | 96 | 9 | 14 | 18 |
| Horgești | | 65 | 72 | 81 | 65 | 65 | 81 | 72 | 57 | 48 | 65 | 81 | 96 | 81 | 32 | 61 | 5 | 9 | 15 |
| Izvoru Berheciului | | 65 | 72 | 81 | 65 | 65 | 81 | 72 | 57 | 48 | 65 | 81 | 96 | 81 | 32 | 61 | 5 | 9 | 15 |
| Letea Veche | | 105 | 122 | 130 | 112 | 105 | 122 | 105 | 88 | 81 | 112 | 129 | 145 | 129 | 57 | 96 | 9 | 14 | 18 |
| Lipova | | 48 | 51 | 57 | 48 | 48 | 57 | 48 | 36 | 32 | 48 | 57 | 72 | 57 | 28 | 41 | 4 | 6 | 13 |
| Luizi Călugăra | | 105 | 122 | 130 | 122 | 112 | 129 | 105 | 81 | 76 | 112 | 145 | 161 | 145 | 61 | 112 | 8 | 13 | 17 |
| Măgura | | 105 | 122 | 130 | 112 | 105 | 122 | 105 | 88 | 81 | 112 | 129 | 145 | 129 | 57 | 96 | 9 | 14 | 18 |
| Mărgineni | | 105 | 122 | 130 | 112 | 105 | 122 | 105 | 88 | 81 | 112 | 129 | 145 | 129 | 57 | 96 | 9 | 14 | 18 |
| Nicolae Bălcescu | | 105 | 122 | 130 | 112 | 105 | 122 | 105 | 88 | 81 | 112 | 129 | 145 | 129 | 57 | 96 | 9 | 14 | 18 |
| Negri | | 65 | 68 | 72 | 57 | 65 | 72 | 65 | 48 | 44 | 65 | 72 | 81 | 72 | 32 | 57 | 5 | 8 | 15 |

Beneficiar : Camera Notarilor Publici Bacău

ANEXA 3

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------|---|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|----|----|-----|-----|-----|-----|----|-----|----|----|----|
| Odobești | | 65 | 68 | 72 | 57 | 65 | 72 | 65 | 48 | 44 | 65 | 72 | 81 | 72 | 32 | 57 | 5 | 8 | 15 |
| Orbeni | | 81 | 83 | 96 | 81 | 88 | 88 | 88 | 65 | 57 | 88 | 96 | 112 | 96 | 41 | 65 | 7 | 13 | 16 |
| Parava | | 65 | 72 | 81 | 65 | 65 | 81 | 72 | 57 | 48 | 65 | 81 | 96 | 81 | 32 | 61 | 5 | 9 | 15 |
| Parincea | | 81 | 83 | 96 | 88 | 81 | 88 | 81 | 65 | 57 | 88 | 81 | 105 | 96 | 48 | 72 | 8 | 13 | 17 |
| Pâncești | | 81 | 83 | 96 | 81 | 88 | 88 | 88 | 65 | 57 | 88 | 96 | 112 | 96 | 41 | 65 | 7 | 13 | 16 |
| Plopana | | 48 | 53 | 57 | 48 | 48 | 57 | 48 | 36 | 32 | 48 | 57 | 72 | 57 | 27 | 41 | 4 | 6 | 13 |
| Prăjești | | 80 | 96 | 105 | 88 | 88 | 105 | 96 | 72 | 68 | 88 | 105 | 122 | 105 | 48 | 81 | 7 | 13 | 16 |
| Răcăciuni | | 105 | 122 | 129 | 122 | 112 | 129 | 105 | 81 | 76 | 112 | 145 | 161 | 145 | 61 | 112 | 8 | 13 | 17 |
| Roșiori | | 48 | 53 | 57 | 48 | 48 | 57 | 48 | 36 | 32 | 48 | 57 | 72 | 57 | 27 | 41 | 4 | 6 | 13 |
| Sărata | | 80 | 96 | 105 | 88 | 88 | 105 | 96 | 72 | 68 | 88 | 105 | 122 | 105 | 48 | 81 | 7 | 13 | 16 |
| Sascut | | 105 | 122 | 129 | 105 | 102 | 105 | 102 | 76 | 68 | 105 | 122 | 137 | 122 | 48 | 81 | 6 | 12 | 16 |
| Săucești | | 105 | 122 | 129 | 122 | 112 | 129 | 105 | 81 | 76 | 112 | 145 | 161 | 145 | 61 | 112 | 8 | 13 | 17 |
| Secuieni | | 65 | 68 | 72 | 57 | 65 | 72 | 65 | 48 | 45 | 65 | 72 | 81 | 72 | 32 | 57 | 5 | 8 | 15 |
| Tamași | | 81 | 83 | 96 | 80 | 81 | 88 | 81 | 65 | 57 | 88 | 81 | 105 | 96 | 48 | 72 | 8 | 13 | 17 |
| Traian | | 105 | 112 | 129 | 112 | 105 | 129 | 96 | 88 | 81 | 112 | 145 | 161 | 145 | 61 | 112 | 8 | 13 | 17 |
| Ungureni | | 65 | 68 | 72 | 57 | 65 | 72 | 65 | 48 | 45 | 65 | 72 | 81 | 72 | 32 | 57 | 5 | 8 | 15 |
| Valea Seacă | | 81 | 83 | 96 | 81 | 72 | 96 | 81 | 57 | 48 | 81 | 96 | 112 | 96 | 41 | 72 | 6 | 12 | 16 |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 |

- Valorile TUTUROR spatiilor comerciale din zona rurala amplasate in cladiri independente (coloanele 2,4,6,11,15,17) cu structura de rezistenta din chirpici, paianta, valatuci se calculeaza cu 30 % mai putin decat valorile specificate la aceste rubrici in tabelul de mai sus.

Exemplu de calcul: Buhoci – magazin –cladire independenta (respectiv coloana 2 de la Buhoci) avem valoarea de 95 Euro/mp arie desfasurata se inmulteste cu 0.70 (respectiv 100%-30%=70% din valoarea initiala) = 66.5 Euro/mp arie desfasurata.

$$\underline{95 \text{ euro/mp} \times 0.70 = 66.5 \text{ euro/mp}}$$

3.2. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A SPAȚIILOR COMERCIALE DIN CIRCUMSCRIȚIA JUDECĂTORIEI BUHUȘI

EURO/MP. ARIE CONSTRITA(DESFĂȘURATĂ)

| L O C A L I T A T E A | Z O N A | TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|------------------------------|--|------------------|-----------------------------|------------------|--|---|---|---------------------|--------------------|--|-------------------------------|-----------|---------------------|------------------|-----------------------|------------------|-----------------------|-----------------------|
| | | MAGAZIN | | BIROURI / CABINETE MEDICALE | | COMPLEX COMERCIAL cu unul sau mai multe niveluri | | | | | RESTAURANT, BAR, CANTINA | | | CHIOȘC, | | MAGAZII GARAJ | | | |
| | | În clad. independ | În bloc locuinte | În clad. independ | În bloc locuinte | Acoperiș șarpantă Planșeu lemn înc sobe | Acoperiș terasă Planșeu beton înc centr | P+1 | P+2 | P+3 | În clădire independentă cu structura din : | | | În bloc de locuințe | l e m n | m e t a l | l e m n | b e t o n | m e t a l |
| | | | | | | | | Pereți zidărie Planșeu beton Încălzire centrală | | | lemn | zidărie sau beton | metal | | | | | | |
| H = 4 m Încălzire centrală | | Încălzire centrală | | Incalzire centrală | | H = 3,30 m/nivel | | | H=3m Fără încălz | H=4m Înc. centr | H=3,50m Fără încălz | H=4,50m Încălzire centrala | H= 2,50 m | H = 3,00 m | | | | | |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 |
| BUHUȘI | | 148 | 170 | 116 | 128 | 148 | 180 | 160 | 116 | 116 | 170 | 191 | 254 | 191 | 118 | 199 | 14 | 21 | 31 |
| Berești | | 81 | 96 | 92 | 72 | 85 | 96 | 85 | 67 | 64 | 92 | 105 | 143 | 105 | 54 | 67 | 8 | 10 | 14 |
| Blăgești | | 76 | 85 | 81 | 63 | 76 | 92 | 76 | 58 | 55 | 81 | 92 | 125 | 96 | 47 | 63 | 7 | 9 | 14 |
| Filipești | | 85 | 96 | 92 | 72 | 85 | 101 | 85 | 72 | 69 | 92 | 105 | 143 | 105 | 58 | 72 | 7 | 9 | 14 |
| Gârleni | | 85 | 96 | 92 | 72 | 85 | 101 | 85 | 72 | 69 | 92 | 105 | 143 | 105 | 58 | 72 | 7 | 9 | 14 |
| Itești | | 72 | 81 | 76 | 63 | 72 | 85 | 76 | 58 | 55 | 76 | 92 | 114 | 92 | 38 | 54 | 5 | 7 | 12 |
| Racova | | 85 | 96 | 92 | 72 | 85 | 101 | 85 | 72 | 69 | 92 | 105 | 143 | 105 | 58 | 72 | 7 | 9 | 14 |

- Valorile TUTUROR spațiilor comerciale din zona rurala amplasate in cladiri independente (coloanele 2,4,6,11,15,17) cu structura de rezistenta din chirpici, paianta, valatuci se calculeaza cu 30 % mai putin decat valorile specificate la aceste rubrici in tabelul de mai sus.

3.3. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A SPAȚIILOR COMERCIALE DIN CIRCUMSCRIȚIA JUDECĂTORIEI ONEȘTI EURO/MP. ARIE CONSTRITA(DESFĂȘURATĂ)

| L O C A L I T A T E A | Z O N A | TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|------------------|--|-------------------|-----------------------------|------------------|--|--|---|--------------------------|---------------------|--|------------------------|-------------------------------|---------------------|------------------|-----------------------|------------------|-----------------------|-----------------------|
| | | MAGAZIN | | BIROURI / CABINETE MEDICALE | | COMPLEX COMERCIAL cu unul sau mai multe niveluri | | | RESTAURANT, BAR, CANTINA | | | CHIOȘC | | MAGAZII GARAJ | | | | | |
| | | În bloc locuinte | În clad. independ | În clad. independ | În bloc locuinte | Acoperiș șarpantă Planșeu lemn înc sobe | Acoperiș terasă Planșeu beton înc centr | P+1 | P+2 | P+3 | În clădire independentă cu structura din : | | | În bloc de locuințe | l e m n | m e t a l | l e m n | b e t o n | m e t a l |
| | | | | | | | | Pereți zidărie Planșeu beton Încălzire centrală | | | lemn | zidărie sau beton | metal | | | | | | |
| H = 4 m Încălzire centrală | | H = 3,00 m Încălzire centrală | | Parter, H = 3,50 m | | | H = 3,30 m/nivel | | | H=3m Fără încălz | H=4m Înc. centr | H=3,50m Fără încălz | H=4,50m Încalzire centrala | H= 2,50 m | | H = 3,00 m | | | |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 |
| ONEȘTI | | 309 | 342 | 320 | 265 | 309 | 375 | 320 | 243 | 232 | 331 | 386 | 475 | 386 | 174 | 294 | 22 | 28 | 45 |
| TÂRGU OCNA | | 265 | 276 | 254 | 210 | 243 | 298 | 254 | 198 | 188 | 265 | 309 | 331 | 309 | 139 | 236 | 18 | 23 | 36 |
| SLÂNIC MOLDOVA | | 221 | 254 | 243 | 198 | 232 | 276 | 232 | 188 | 176 | 254 | 287 | 309 | 287 | 130 | 221 | 17 | 22 | 34 |
| Berzunți | | 95 | 107 | 98 | 81 | 95 | 112 | 95 | 76 | 71 | 104 | 116 | 148 | 116 | 54 | 71 | 6 | 12 | 16 |
| Bârsănești | | 98 | 116 | 107 | 85 | 112 | 125 | 107 | 81 | 76 | 112 | 129 | 161 | 129 | 59 | 76 | 8 | 14 | 18 |
| Bogdănești | | 98 | 104 | 107 | 89 | 104 | 125 | 107 | 81 | 76 | 116 | 233 | 161 | 125 | 59 | 76 | 8 | 14 | 18 |
| Buciumi | | 95 | 107 | 98 | 81 | 95 | 112 | 95 | 76 | 71 | 104 | 116 | 148 | 116 | 54 | 71 | 6 | 12 | 16 |
| Cașin | | 98 | 104 | 107 | 89 | 104 | 125 | 107 | 81 | 76 | 116 | 233 | 161 | 125 | 59 | 76 | 8 | 14 | 18 |
| Căiuți | | 98 | 104 | 107 | 89 | 104 | 125 | 107 | 81 | 76 | 116 | 233 | 161 | 125 | 59 | 76 | 8 | 14 | 18 |
| Coțofănești | | 89 | 107 | 98 | 81 | 95 | 116 | 98 | 76 | 71 | 104 | 120 | 152 | 120 | 54 | 71 | 7 | 13 | 17 |
| Dofteana | | 98 | 116 | 107 | 89 | 112 | 125 | 107 | 81 | 76 | 112 | 129 | 161 | 129 | 59 | 76 | 8 | 14 | 18 |
| Gura Văii | | 89 | 104 | 98 | 81 | 95 | 112 | 95 | 76 | 71 | 104 | 116 | 148 | 116 | 54 | 71 | 6 | 12 | 16 |
| Helegiu | | 95 | 107 | 98 | 81 | 95 | 112 | 95 | 76 | 71 | 104 | 116 | 148 | 116 | 54 | 71 | 6 | 12 | 16 |
| Livezi | | 98 | 104 | 107 | 89 | 104 | 125 | 107 | 81 | 76 | 116 | 233 | 161 | 125 | 59 | 76 | 8 | 14 | 18 |
| Mănăstirea Cașin | | 95 | 107 | 98 | 81 | 95 | 112 | 95 | 76 | 71 | 104 | 116 | 148 | 116 | 54 | 71 | 6 | 12 | 16 |
| Oituz | | 107 | 120 | 112 | 95 | 107 | 129 | 112 | 85 | 81 | 116 | 134 | 170 | 134 | 63 | 81 | 8 | 14 | 18 |
| Pârgărești | | 76 | 85 | 81 | 63 | 74 | 95 | 76 | 63 | 58 | 85 | 98 | 120 | 95 | 45 | 63 | 5 | 8 | 15 |
| Sânduleni | | 98 | 104 | 107 | 89 | 104 | 125 | 107 | 81 | 76 | 116 | 233 | 161 | 125 | 59 | 76 | 8 | 14 | 18 |
| Ștefan cel Mare | | 98 | 104 | 107 | 89 | 104 | 125 | 107 | 81 | 76 | 116 | 233 | 161 | 125 | 59 | 76 | 8 | 14 | 18 |
| Târgu Trotuș | | 107 | 120 | 116 | 95 | 107 | 129 | 120 | 85 | 81 | 116 | 134 | 170 | 129 | 57 | 75 | 6 | 12 | 16 |
| Urechești | | 89 | 107 | 98 | 81 | 95 | 116 | 98 | 76 | 71 | 104 | 120 | 152 | 120 | 54 | 71 | 7 | 13 | 17 |

- Valorile TUTUROR spațiilor comerciale din zona rurala amplasate in cladiri independente (coloanele 2,4,6,11,15,17) cu structura de rezistenta din chirpici, paianta, valatuci se calculeaza cu 30 % mai putin decat valorile specificate la aceste rubrici in tabelul de mai sus.

3.4. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A SPAȚIILOR COMERCIALE DIN CIRCUMSCRIȚIA JUDECĂTORIEI MOINEȘTI EURO/MP. ARIE CONSTRICTA (DESFĂȘURATĂ)

| L O C A L I T A T E A | Z O N A | TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|------------------|--|---------------------|----------------------------------|---------------------|---|---|-----|------------------|-----|---|-------------------------|-----------------------|---------------------------|----------------------------------|-----------------------|------------------|-----------------------|-----------------------|
| | | MAGAZIN | | BIROURI / CABINETE MEDICALE | | COMPLEX COMERCIAL cu unul sau mai multe niveluri | | | | | RESTAURANT, BAR, CANTINA | | | CHIOȘC | | MAGAZII GARAJ | | | |
| | | În clad. independ | În bloc locuinte | În clad. independ | În bloc locuinte | Acoperiș șarpantă Planșeu lemn înc sobe | Acoperiș terasă Planșeu beton înc centr | P+1 | P+2 | P+3 | În clădire independentă cu structura din : | | | În bloc de locuințe | l e m n | m e t a l | l e m n | b e t o n | m e t a l |
| | | | | | | | | | | | lemn | zidărie sau beton | metal | | | | | | |
| | | H = 4 m Încălzire centrală | | H = 3,00 m Încălzire centrala | | Parter, H = 3,50 m | | | H = 3,30 m/nivel | | | H=3m Fără încalz | H=4m Înc. centr | H=3,5 Fără încalz | H=4,50 Încălz central a | H= 2,50 m | | H = 3,00 m | |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 |
| MOINEȘTI | | 234 | 266 | 244 | 202 | 234 | 286 | 244 | 191 | 180 | 254 | 297 | 318 | 297 | 134 | 227 | 16 | 23 | 34 |
| COMĂNEȘTI | | 212 | 244 | 234 | 191 | 222 | 266 | 222 | 180 | 170 | 244 | 276 | 297 | 276 | 126 | 212 | 15 | 22 | 32 |
| DĂRMĂNEȘTI | | 148 | 170 | 160 | 128 | 148 | 180 | 160 | 116 | 116 | 160 | 191 | 244 | 191 | 101 | 170 | 13 | 15 | 26 |
| Agăș | | 92 | 103 | 95 | 77 | 92 | 111 | 95 | 73 | 69 | 100 | 116 | 142 | 116 | 52 | 85 | 7 | 9 | 12 |
| Ardeoani | | 100 | 111 | 103 | 85 | 100 | 119 | 103 | 81 | 77 | 108 | 126 | 155 | 126 | 57 | 92 | 8 | 10 | 13 |
| Asău | | 100 | 111 | 103 | 85 | 100 | 119 | 103 | 81 | 77 | 108 | 126 | 155 | 126 | 57 | 92 | 8 | 10 | 13 |
| Balcani | | 92 | 103 | 95 | 77 | 92 | 111 | 95 | 73 | 69 | 100 | 116 | 142 | 116 | 52 | 85 | 7 | 9 | 13 |
| Berești Tazlău | | 92 | 103 | 95 | 77 | 92 | 111 | 95 | 73 | 69 | 100 | 116 | 142 | 116 | 52 | 85 | 7 | 9 | 13 |
| Brusturoasa | | 92 | 103 | 95 | 77 | 92 | 111 | 95 | 73 | 69 | 100 | 116 | 142 | 116 | 52 | 85 | 7 | 9 | 12 |
| Făget | | 100 | 111 | 103 | 85 | 100 | 119 | 103 | 81 | 77 | 108 | 126 | 155 | 126 | 57 | 92 | 8 | 10 | 13 |
| Măgirești | | 100 | 111 | 103 | 85 | 100 | 119 | 103 | 81 | 77 | 108 | 126 | 155 | 126 | 57 | 92 | 8 | 10 | 13 |
| Palanca | | 92 | 103 | 95 | 77 | 92 | 111 | 95 | 73 | 69 | 100 | 116 | 142 | 116 | 52 | 85 | 7 | 9 | 13 |
| Pîrjol | | 92 | 103 | 95 | 77 | 92 | 111 | 95 | 73 | 69 | 100 | 116 | 142 | 116 | 52 | 85 | 7 | 9 | 13 |
| Poduri | | 77 | 85 | 81 | 65 | 77 | 95 | 81 | 65 | 61 | 85 | 100 | 126 | 100 | 43 | 73 | 5 | 7 | 11 |
| Scorțeni | | 100 | 111 | 103 | 85 | 100 | 119 | 103 | 81 | 77 | 108 | 126 | 155 | 126 | 57 | 92 | 8 | 10 | 13 |
| Solonț | | 77 | 85 | 81 | 65 | 77 | 95 | 81 | 65 | 61 | 85 | 100 | 126 | 100 | 43 | 73 | 5 | 7 | 11 |
| Strugari | | 85 | 95 | 92 | 73 | 85 | 103 | 92 | 69 | 65 | 95 | 108 | 155 | 108 | 47 | 81 | 6 | 8 | 12 |
| Zemeș | | 100 | 111 | 103 | 85 | 100 | 119 | 103 | 81 | 77 | 108 | 126 | 155 | 126 | 57 | 92 | 8 | 10 | 13 |

- Valorile TUTUROR spațiilor comerciale din zona rurala amplasate in cladiri independente (coloanele 2,4,6,11,15,17) cu structura de rezistenta din chirpici, paianta, valatuci se calculeaza cu 30 % mai putin decat valorile specificate la aceste rubrici in tabelul de mai sus.

3.5. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A SPAȚIILOR COMERCIALE DIN CIRCUMSCRIȚIA JUDECĂTORIEI PODU TURCULUI

EURO/MP. ARIE CONSTRITA (DESFĂȘURATĂ)

| L O C A L I T A T E A | Z O N A | TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|------------------|--|---------------------|-----------------------------|---------------------|---|---|--|--------------------------|-----------------------|---|----------------------------------|--------------|---------------------------|------------------|-----------------------|------------------|-----------------------|-----------------------|
| | | MAGAZIN | | BIROURI / CABINETE MEDICALE | | COMPLEX COMERCIAL cu unul sau mai multe niveluri | | | RESTAURANT, BAR, CANTINA | | | CHIOȘC | | MAGAZII GARAJ | | | | | |
| | | În clad. independ | În bloc locuinte | În clad. independ | În bloc locuinte | Acoperiș șarpantă Planșeu lemn înc sobe | Acoperiș terasă Planșeu beton înc centr | P+1 | P+2 | P+3 | În clădire independentă cu structura din : | | | În bloc de locuințe | l e m n | m e t a l | l e m n | b e t o n | m e t a l |
| | | | | | | | | Pereți zidărie Planșeu beton Încălzire centrală | | | lemn | zidărie sau beton | metal | | | | | | |
| H = 4 m Încălzire centrală | | H = 3,00 m Încălzire cu sobe | | Parter, H = 3,50 m | | H = 3,30 m/nivel | | | H=3m Fără încalz | H=4m Înc. centr | H=3,50m Fără încalz | H=4,50m Încalzire centrala | H= 2,50 m | | H = 3,00 m | | | | |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 |
| PODU TURCULUI | | 138 | 160 | 148 | 128 | 148 | 170 | 148 | 116 | 106 | 160 | 180 | 222 | 180 | 95 | 161 | 12 | 14 | 25 |
| Dealul Morii | | 85 | 101 | 92 | 76 | 85 | 105 | 92 | 72 | 67 | 96 | 110 | 139 | 110 | 47 | 81 | 7 | 9 | 14 |
| Găiceana | | 85 | 101 | 92 | 76 | 85 | 105 | 92 | 72 | 67 | 96 | 110 | 139 | 110 | 47 | 81 | 7 | 9 | 14 |
| Glăvănești | | 85 | 101 | 92 | 76 | 85 | 105 | 92 | 72 | 67 | 96 | 110 | 139 | 110 | 47 | 81 | 7 | 9 | 14 |
| Huruiești | | 77 | 85 | 81 | 65 | 77 | 95 | 81 | 65 | 61 | 85 | 100 | 126 | 100 | 43 | 73 | 5 | 7 | 11 |
| Motoșeni | | 85 | 101 | 92 | 76 | 85 | 105 | 92 | 72 | 67 | 96 | 110 | 139 | 110 | 47 | 81 | 7 | 9 | 14 |
| Oncești | | 85 | 101 | 92 | 76 | 85 | 105 | 92 | 72 | 67 | 96 | 110 | 139 | 110 | 47 | 81 | 7 | 9 | 14 |
| Răchitoasa | | 85 | 101 | 92 | 76 | 85 | 105 | 92 | 72 | 67 | 96 | 110 | 139 | 110 | 47 | 81 | 7 | 9 | 14 |
| Stănișești | | 77 | 85 | 81 | 65 | 77 | 95 | 81 | 65 | 61 | 85 | 100 | 126 | 100 | 43 | 73 | 5 | 7 | 11 |
| Tătăraști | | 77 | 85 | 81 | 65 | 77 | 95 | 81 | 65 | 61 | 85 | 100 | 126 | 100 | 43 | 73 | 5 | 7 | 11 |
| Vultureni | | 85 | 101 | 92 | 76 | 85 | 105 | 92 | 72 | 67 | 96 | 110 | 139 | 110 | 47 | 81 | 7 | 9 | 14 |

- Valorile TUTUROR spațiilor comerciale din zona rurala amplasate in cladiri independente (coloanele 2,4,6,11,15,17) cu structura de rezistenta din chirpici, paianta, valatuci se calculeaza cu 30 % mai putin decat valorile specificate la aceste rubrici in tabelul de mai sus.

ANEXA NR. 4

VALOARILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE HALELOR INDUSTRIALE, DE DEPOZITARE S.A. ȘI ALE CONSTRUCȚILRO AGRICOLE DIN JUDEȚUL BACĂU

**4.1. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A HALELOR INDUSTRIALE, DE DEPOZITARE, ȘI
CONSTRUCȚIILOR AGRICOLE DIN CIRCUMSCRIȚIA JUDECĂTORIEI BACĂU
CONSTRUITE PANA IN 1990**

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

| LOCALITATEA | Z O N A | HALE DE PRODUCȚIE, DEPOZITARE, STATII ITP, SPALATORII AUTO ȘI ALTELE | | | | | | | | CONSTRUCȚII AGRICOLE | | |
|--------------------|------------------|---|-------|-------|--|-------|-------|---|--|----------------------|-------------------------|--|
| | | Schelet beton cu șarpantă din : | | | Structura din zidărie cu șarpanta din : | | | Struc tura din lemn cu șarpanta din : | Structura din metal cu sar panta din : | Grajd | Hală păsări, saivane | Atelier mecanic, moara, centrala termica |
| | | Lemn | Beton | Metal | Lemn | Beton | Metal | Lemn | Metal | Lemn | Lemn | Lemn, planșeu, beton |
| | | Parter, H < 4 m | | | | | | | | Parter,H = 3 m | Parter,H = 2,20 m | Parter,H = 4,3 m |
| | | 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| BACĂU | A | 251 | 255 | 268 | 237 | 244 | 255 | 250 | 275 | 128 | 99 | 170 |
| | B | 232 | 236 | 248 | 219 | 226 | 236 | 232 | 254 | 119 | 90 | 158 |
| | C | 192 | 195 | 204 | 182 | 187 | 195 | 192 | 210 | 99 | 72 | 132 |
| | D | 167 | 171 | 179 | 159 | 164 | 171 | 167 | 184 | 85 | 68 | 116 |
| Buhoci | | 102 | 105 | 109 | 97 | 100 | 105 | 102 | 112 | 47 | 34 | 60 |
| Cleja | | 83 | 86 | 90 | 81 | 81 | 86 | 83 | 92 | 39 | 30 | 51 |
| Colonești | | 65 | 67 | 71 | 62 | 64 | 67 | 65 | 72 | 30 | 22 | 39 |
| Corbasca | | 65 | 67 | 71 | 62 | 64 | 67 | 65 | 72 | 30 | 22 | 39 |
| Dămieniști | | 72 | 74 | 78 | 69 | 71 | 74 | 72 | 81 | 34 | 25 | 43 |
| Faraoani | | 83 | 86 | 90 | 81 | 81 | 86 | 83 | 92 | 39 | 30 | 51 |
| Filipeni | | 65 | 67 | 71 | 62 | 64 | 67 | 65 | 72 | 30 | 22 | 39 |
| Gioseni | | 83 | 86 | 90 | 81 | 81 | 86 | 83 | 92 | 39 | 30 | 47 |
| Hemeiuș | | 105 | 107 | 113 | 100 | 102 | 107 | 105 | 116 | 51 | 34 | 60 |
| Horgești | | 72 | 74 | 78 | 69 | 71 | 74 | 72 | 81 | 34 | 25 | 43 |
| Izvoru Berheciului | | 72 | 74 | 78 | 69 | 71 | 74 | 72 | 81 | 34 | 25 | 43 |
| Letea Veche | | 111 | 116 | 120 | 106 | 109 | 116 | 111 | 124 | 51 | 39 | 64 |
| Lipova | | 65 | 67 | 71 | 62 | 64 | 67 | 65 | 72 | 30 | 22 | 39 |
| Luizi Călugăra | | 98 | 100 | 104 | 91 | 96 | 100 | 98 | 107 | 43 | 34 | 56 |
| Măgura | | 98 | 100 | 104 | 91 | 96 | 100 | 98 | 107 | 43 | 34 | 56 |
| Mărgineni | | 105 | 107 | 113 | 100 | 102 | 107 | 105 | 116 | 51 | 34 | 60 |

| | | | | | | | | | | | | |
|------------------|---|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|----|----|----|
| Nicolae Bălcescu | | 105 | 107 | 113 | 100 | 102 | 107 | 105 | 116 | 51 | 34 | 60 |
| Negri | | 72 | 74 | 78 | 69 | 71 | 74 | 72 | 81 | 34 | 25 | 43 |
| Odobesti | | 72 | 74 | 78 | 69 | 71 | 74 | 72 | 81 | 34 | 25 | 43 |
| Orbeni | | 81 | 83 | 87 | 77 | 80 | 83 | 81 | 90 | 39 | 30 | 47 |
| Parava | | 81 | 83 | 87 | 77 | 80 | 83 | 81 | 90 | 39 | 30 | 47 |
| Parincea | | 81 | 83 | 87 | 77 | 80 | 83 | 81 | 90 | 39 | 30 | 47 |
| Pâncești | | 81 | 83 | 87 | 77 | 80 | 83 | 81 | 90 | 39 | 30 | 47 |
| Plopana | | 65 | 67 | 71 | 62 | 64 | 67 | 65 | 72 | 30 | 25 | 39 |
| Prăjești | | 83 | 86 | 90 | 81 | 81 | 86 | 83 | 92 | 39 | 30 | 51 |
| Răcăciuni | | 83 | 86 | 90 | 81 | 81 | 86 | 83 | 92 | 39 | 30 | 51 |
| Roșiori | | 72 | 74 | 78 | 69 | 71 | 74 | 72 | 81 | 34 | 25 | 43 |
| Sărata | | 98 | 100 | 104 | 91 | 96 | 100 | 98 | 107 | 43 | 34 | 56 |
| Sascut | | 83 | 86 | 90 | 81 | 81 | 86 | 83 | 92 | 39 | 30 | 51 |
| Săucești | | 102 | 105 | 109 | 97 | 100 | 105 | 102 | 112 | 47 | 34 | 60 |
| Secuieni | | 81 | 83 | 87 | 77 | 80 | 83 | 81 | 90 | 39 | 30 | 47 |
| Tamași | | 83 | 86 | 90 | 81 | 81 | 86 | 83 | 92 | 39 | 30 | 51 |
| Traian | | 81 | 83 | 87 | 77 | 80 | 83 | 81 | 90 | 39 | 30 | 47 |
| Ungureni | | 72 | 74 | 78 | 69 | 71 | 74 | 72 | 81 | 34 | 25 | 43 |
| Valea Seacă | | 72 | 74 | 78 | 69 | 71 | 74 | 72 | 81 | 34 | 25 | 43 |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |

- VALOAREA DE CIRCULAȚIE A HALELOR INDUSTRIALE, DE DEPOZITARE, ȘI CONSTRUCȚIILOR AGRICOLE CONSTRUIE DUPA 1990 SE MARESC CU 20%

**4.2. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A HALELOR INDUSTRIALE, DE DEPOZITARE, ȘI
CONSTRUCȚIILOR AGRICOLE DIN CIRCUMSCRIȚIA JUDECĂTORIEI BUHUȘI CONSTRUITE
INAINTE DE ANUL 1990**

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

| LOCALITATEA | Z O N A | HALE DE PRODUCȚIE, DEPOZITARE, STATII ITP, SPALATORII AUTO ȘI ALTELE | | | | | | | | CONSTRUCȚII AGRICOLE | | |
|-------------------------|------------------|---|------------|------------|--|------------|------------|---|---|---|-------------------------|--|
| | | Schelet beton cu șarpantă din : | | | Structura din zidărie cu șarpanta din : | | | Struc tura din lemn cu șarpanta din : | Structura din metal cu sar panta din : | Grajd | Hală păsări, saivane | Atelier mecanic, moara, centrala termica |
| | | | | | | | | | | Structura din zidărie cu șarpanta din : | | |
| | | Lemn | Beton | Metal | Lemn | Beton | Met al | Lemn | Metal | Lemn | Lemn | Lemn, plan șeu, beton |
| | | Parter, H < 4 m | | | | | | | | Parter, H = 2,25 m | Parter,H = 3 m | Parter, H = 4,30 m |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| BUHUȘI | | 110 | 114 | 118 | 106 | 108 | 114 | 110 | 123 | 56 | 46 | 74 |
| Berești Bistrița | | 84 | 88 | 91 | 80 | 82 | 88 | 84 | 94 | 37 | 28 | 52 |
| Blăgești | | 71 | 73 | 77 | 68 | 70 | 73 | 71 | 79 | 33 | 28 | 37 |
| Filipești | | 84 | 88 | 91 | 80 | 82 | 88 | 84 | 94 | 37 | 28 | 52 |
| Gârleni | | 84 | 88 | 91 | 80 | 82 | 88 | 84 | 94 | 37 | 28 | 52 |
| Itești | | 71 | 73 | 77 | 68 | 70 | 73 | 71 | 79 | 33 | 28 | 37 |
| Racova | | 84 | 88 | 91 | 80 | 82 | 88 | 84 | 94 | 37 | 28 | 52 |

- VALOAREA DE CIRCULAȚIE A HALELOR INDUSTRIALE, DE DEPOZITARE, ȘI CONSTRUCȚIILOR AGRICOLE CONSTRUITE DUPA 1990 SE MARESC CU 20%

**4.3. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A HALELOR INDUSTRIALE, DE DEPOZITARE, ȘI
CONSTRUCȚIILOR AGRICOLE DIN CIRCUMSCRIȚIA JUDECĂTORIEI ONEȘTI CONSTRUITE
INAINTE DE ANUL 1990**

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DESFĂȘURATĂ)

| LOCALITATEA | HALE DE PRODUCȚIE, DEPOZITARE, STATII ITP, SPALATORII AUTO ȘI ALTELE | | | | | | | | CONSTRUCȚII AGRICOLE | | |
|------------------|--|-------|-------|---|-------|-------|---------------------------------------|--|----------------------|----------------------|--|
| | Schelet beton cu șarpantă din : | | | Structura din zidărie cu șarpanta din : | | | Struc tura din lemn cu șarpanta din : | Structura din metal cu sar panta din : | Grajd | Hală păsări, saivane | Atelier mecanic, moara, centrala termica |
| | Lemn | Beton | Metal | Lemn | Beton | Metal | Lemn | Metal | Lemn | Lemn | Lemn, plan seu, beton |
| | Parter, H < 4 m | | | | | | | | Parter, H = 2,25 m | Parter,H = 3 m | Parter, H = 4,30 m |
| | 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| ONEȘTI | 213 | 217 | 227 | 202 | 208 | 217 | 213 | 233 | 109 | 81 | 147 |
| TÂRGU OCNA | 151 | 155 | 162 | 144 | 147 | 155 | 151 | 167 | 76 | 57 | 100 |
| SLĂNIC MOLDOVA | 147 | 150 | 156 | 140 | 143 | 150 | 147 | 161 | 76 | 57 | 100 |
| Berzunți | 81 | 82 | 86 | 77 | 79 | 82 | 81 | 89 | 38 | 28 | 47 |
| Bârsănești | 86 | 89 | 92 | 82 | 84 | 89 | 86 | 96 | 38 | 28 | 53 |
| Bogdănești | 86 | 89 | 92 | 82 | 84 | 89 | 86 | 96 | 38 | 28 | 53 |
| Buciumi | 81 | 82 | 86 | 77 | 79 | 82 | 81 | 89 | 38 | 28 | 47 |
| Cașin | 90 | 92 | 97 | 85 | 88 | 92 | 90 | 100 | 43 | 28 | 53 |
| Căiuți | 90 | 92 | 97 | 85 | 88 | 92 | 90 | 100 | 43 | 28 | 53 |
| Coțofănești | 90 | 92 | 97 | 85 | 88 | 92 | 90 | 100 | 43 | 28 | 53 |
| Dofteana | 92 | 96 | 100 | 89 | 90 | 96 | 92 | 103 | 43 | 34 | 57 |
| Gura Văii | 86 | 89 | 92 | 82 | 84 | 89 | 86 | 96 | 38 | 28 | 53 |
| Helegiu | 86 | 89 | 92 | 82 | 84 | 89 | 86 | 96 | 38 | 28 | 53 |
| Livezi | 86 | 89 | 92 | 82 | 84 | 89 | 86 | 96 | 38 | 28 | 53 |
| Mănăstirea Cașin | 90 | 92 | 97 | 85 | 88 | 92 | 90 | 100 | 43 | 34 | 53 |
| Oituz | 92 | 96 | 100 | 89 | 90 | 96 | 92 | 103 | 43 | 34 | 57 |
| Pârgărești | 81 | 82 | 86 | 77 | 79 | 82 | 81 | 89 | 38 | 28 | 47 |
| Sănduleni | 86 | 89 | 92 | 82 | 84 | 89 | 86 | 96 | 38 | 28 | 53 |
| Ștefan cel Mare | 92 | 96 | 100 | 89 | 90 | 96 | 92 | 103 | 43 | 34 | 57 |
| Târgu Trotuș | 92 | 96 | 100 | 89 | 90 | 96 | 92 | 103 | 43 | 34 | 57 |
| Urechești | 90 | 92 | 97 | 85 | 88 | 92 | 90 | 100 | 43 | 34 | 53 |

- VALOAREA DE CIRCULAȚIE A HALELOR INDUSTRIALE, DE DEPOZITARE, ȘI CONSTRUCȚIILOR AGRICOLE CONSTRUTE DUPA 1990 SE MARESC CU 20%

4.4. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A HALELOR INDUSTRIALE, DE DEPOZITARE, ȘI CONSTRUCȚIILOR AGRICOLE DIN CIRCUMSCRIȚIA JUDECĂTORIEI MOINEȘTI CONSTRUTE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DESFAȘURATĂ)

| L O C A L I T A T E A | HALE DE PRODUCȚIE, DEPOZITARE, STATII ITP, SPALATORII AUTO ȘI ALTELE | | | | | | | | CONSTRUCȚII AGRICOLE | | |
|---|--|-------|-------|---|-------|-------|---------------------------------------|--|---|----------------------|--|
| | Schelet beton cu șarpantă din : | | | Structura din zidărie cu șarpanta din : | | | Struc tura din lemn cu șarpanta din : | Structura din metal cu sar panta din : | Grajd | Hală păsări, saivane | Atelier mecanic, moara, centrala termica |
| | Lemn | Beton | Metal | Lemn | Beton | Metal | Lemn | Metal | Structura din zidărie cu șarpanta din : | | |
| | Parter, H < 4 m | | | | | | | | Parter,H = 2,2 m | Parter,H = 3 m | Parter,H = 4,3 m |
| | 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| MOINEȘTI | 148 | 152 | 159 | 141 | 144 | 152 | 148 | 164 | 74 | 56 | 98 |
| COMĂNEȘTI | 141 | 145 | 150 | 134 | 137 | 145 | 141 | 156 | 70 | 53 | 93 |
| DĂRMĂNEȘTI | 110 | 114 | 118 | 106 | 108 | 114 | 110 | 123 | 56 | 46 | 74 |
| Agăș | 84 | 88 | 91 | 80 | 82 | 88 | 84 | 94 | 37 | 28 | 52 |
| Ardeoani | 89 | 91 | 95 | 83 | 87 | 91 | 89 | 98 | 42 | 28 | 52 |
| Asău | 84 | 88 | 91 | 80 | 82 | 88 | 84 | 94 | 37 | 28 | 52 |
| Balcani | 79 | 80 | 84 | 75 | 77 | 80 | 79 | 88 | 37 | 28 | 46 |
| Berești Tazlău | 79 | 80 | 84 | 75 | 77 | 80 | 79 | 88 | 37 | 28 | 46 |
| Brusturoasa | 84 | 88 | 91 | 80 | 82 | 88 | 84 | 94 | 37 | 28 | 52 |
| Făget | 84 | 88 | 91 | 80 | 82 | 88 | 84 | 94 | 37 | 28 | 52 |
| Măgirești | 89 | 91 | 95 | 83 | 87 | 91 | 89 | 98 | 42 | 28 | 52 |
| Palanca | 79 | 80 | 84 | 75 | 77 | 80 | 79 | 88 | 37 | 28 | 46 |
| Pîrjol | 79 | 80 | 84 | 75 | 77 | 80 | 79 | 88 | 37 | 28 | 46 |
| Poduri | 79 | 80 | 84 | 75 | 77 | 80 | 79 | 88 | 37 | 28 | 46 |
| Scorțeni | 89 | 91 | 95 | 83 | 87 | 91 | 89 | 98 | 42 | 28 | 52 |
| Solonț | 79 | 80 | 84 | 75 | 77 | 80 | 79 | 88 | 37 | 28 | 46 |
| Strugari | 79 | 80 | 84 | 75 | 77 | 80 | 79 | 88 | 37 | 28 | 46 |
| Zemeș | 91 | 94 | 98 | 88 | 89 | 94 | 91 | 101 | 42 | 33 | 56 |

- VALOAREA DE CIRCULAȚIE A HALELOR INDUSTRIALE, DE DEPOZITARE, ȘI CONSTRUCȚIILOR AGRICOLE CONSTRUIE DUPA 1990 SE MARESC CU 20%

4.5. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A HALELOR INDUSTRIALE, DE DEPOZITARE, ȘI CONSTRUCȚIILOR AGRICOLE DIN CIRCUMSCRIȚIA JUDECĂTORIEI PODU TURCULUI CONSTRUIE INAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘAȘURATĂ)

| L O C A L I T A T E A | HALE DE PRODUCȚIE, DEPOZITARE, STATII ITP, SPALATORII AUTO ȘI ALTELE | | | | | | | | CONSTRUCȚII AGRICOLE | | |
|---|--|-------|-------|---|-------|-------|---------------------------------------|--|---|----------------------|------------------------|
| | Schelet beton cu șarpantă din : | | | Structura din zidărie cu șarpanta din : | | | Struc tura din lemn cu șarpanta din : | Structura din metal cu sar panta din : | Grajd | Hală păsări, saivane | Atelier mecanic, moara |
| | Lemn | Beton | Metal | Lemn | Beton | Metal | Lemn | Metal | Structura din zidărie cu șarpanta din : | | |
| | Parter, H < 4 m | | | | | | | | Parter,H = 2,2 m | Parter,H = 3 m | Parter,H = 4,3 m |
| | 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| PODU TURCULUI | 114 | 116 | 124 | 108 | 111 | 116 | 114 | 126 | 52 | 37 | 65 |
| Dealul Morii | 91 | 94 | 98 | 88 | 89 | 94 | 91 | 101 | 42 | 33 | 56 |
| Găiceana | 89 | 91 | 95 | 83 | 87 | 91 | 89 | 98 | 42 | 33 | 52 |
| Glăvănești | 91 | 94 | 98 | 88 | 89 | 94 | 91 | 101 | 42 | 33 | 56 |
| Huruiești | 79 | 80 | 84 | 75 | 77 | 80 | 79 | 88 | 37 | 28 | 46 |
| Motoșeni | 89 | 91 | 95 | 83 | 87 | 91 | 89 | 98 | 42 | 33 | 52 |
| Oncești | 89 | 91 | 95 | 83 | 87 | 91 | 89 | 98 | 42 | 33 | 52 |
| Răchitoasa | 89 | 91 | 95 | 83 | 87 | 91 | 89 | 98 | 42 | 33 | 52 |
| Stănișești | 79 | 80 | 84 | 75 | 77 | 80 | 79 | 88 | 37 | 28 | 46 |
| Tătăraști | 79 | 80 | 84 | 75 | 77 | 80 | 79 | 88 | 37 | 28 | 46 |
| Vultureni | 83 | 85 | 89 | 79 | 81 | 85 | 83 | 92 | 37 | 28 | 52 |

- VALOAREA DE CIRCULAȚIE A HALELOR INDUSTRIALE, DE DEPOZITARE, ȘI CONSTRUCȚIILOR AGRICOLE CONSTRUIE DUPA 1990 SE MARESC CU 20%

Anexa 5

Valorile de circulatie orientative minime la urmatoarele tipuri de constructii speciale:

| Nr. Crt. | Denumirea tipului de anexe ale locuintelor | Materialul de constructie utilizat sau sistemul constructiv | Grupa | Pret unitar -lei- |
|---------------------------------|--|---|------------|-------------------|
| 1 | Imprejmuiri, (stalpi, porti) | Cu stalpi din orice material si rigle, sipci sau scanduri de lemn | 4 | 80 lei/ml |
| | | Cu stalpi din orice material si sarma ghimpata : | | |
| | | - stalpi din beton sau fier forjat | 2 | 41 lei/ml |
| | | - stalpi din lemn | 4 | |
| | | Cu stalpi din zidarie, beton sau metal si cu panouri din: | | |
| - otel profilat sau fier forjat | 2 | 360 lei/ml | | |
| - plasa de sarma | | 180 lei/ml | | |
| | Din zidarie | 2 | 280 lei/ml | |
| | Din beton armat monolit sau prefabricate | 1 | 115 lei/ml | |
| 2 | Patule | Cu pereti din sipci | 4 | 490 lei/mp |

* Odata cu locuintele se vand si imprejmuirile aferente cladirii din care fac parte aceste locuinte. Cota-parte din imprejmuire care se vinde este proportionala cu suprafata utila apartamentului pus in vanzare x 1,2.

ANEXA 6

Pentru calculul valorilor de circulatie orientative a cladirilor si constructiilor specializate (care sunt rare) gen :

- **Hoteluri, pensiuni, moteluri**
- **Cladiri de patrimoniu**
- **Spitale, clinici medicale (umane, veterinare)**
- **Case de cultura, cinematografe, muzee**
- **Sali de sport, bai comunale**
- **Autogari, statii CFR.**
- **Constructii speciale - altele decat cele specificate,**

se va lua valoarea de investitie daca este construita in anul curent sau un raport de evaluare care stabileste valoarea, deoarece aceste tipuri de constructii sunt constructii complexe ca tipologie, solutii constructive, materiale, tipuri de instalatii si tehnologii de constructii speciale specifice.

ANEXA 7

Modul de calcul al uzurii aplicat la urmatoarele tipurile de constructii: apartamente, locuinte si anexe ale acestora, spatii comerciale, hale industriale si constructii agricole.

In functie de vechimea constructiilor (anul punerii in functiune a constructiei fata de anul 2019) coeficientii de uzura care se aplica sunt urmatarii:

| Interval de vechime (ani) | Se scade un procent de (%) | Modul de aplicare in cazul uzurii |
|--------------------------------------|---------------------------------------|--|
| Mai vechi de 1949 | 50% | Suprafata consrtuita x valoarea minima din grila x 0.50 |
| 1950-1977 | 30% | Suprafata construita x valoarea minima din grila x 0.70 |
| 1978-2019 | 0% | Suprafata construita x valoarea minima din grila |