

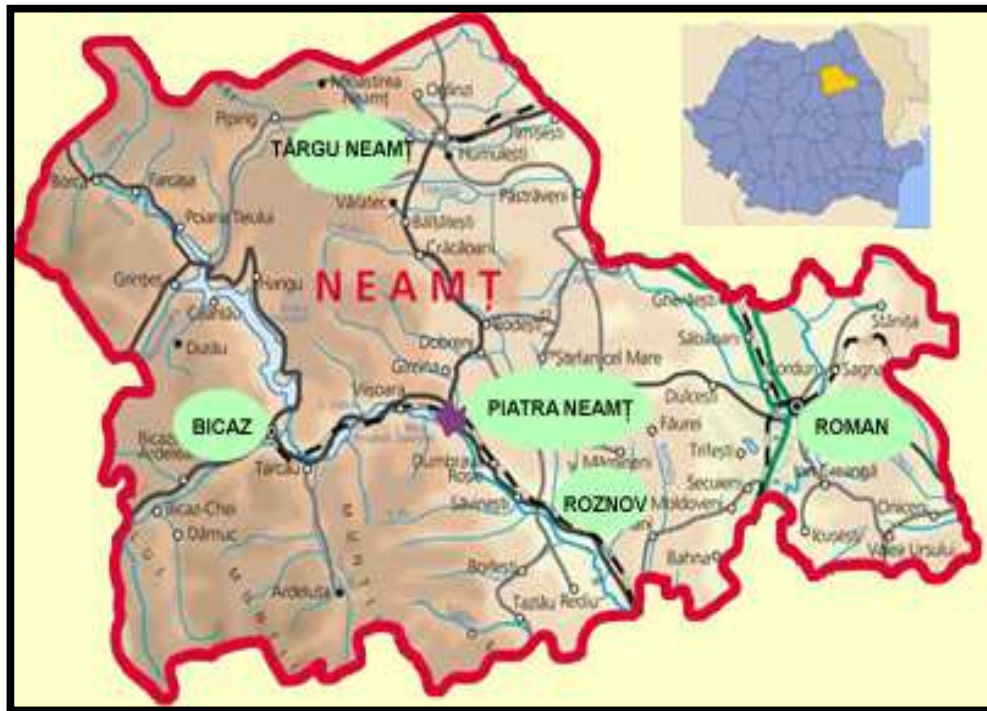


Camera Notarilor Publici Bacău

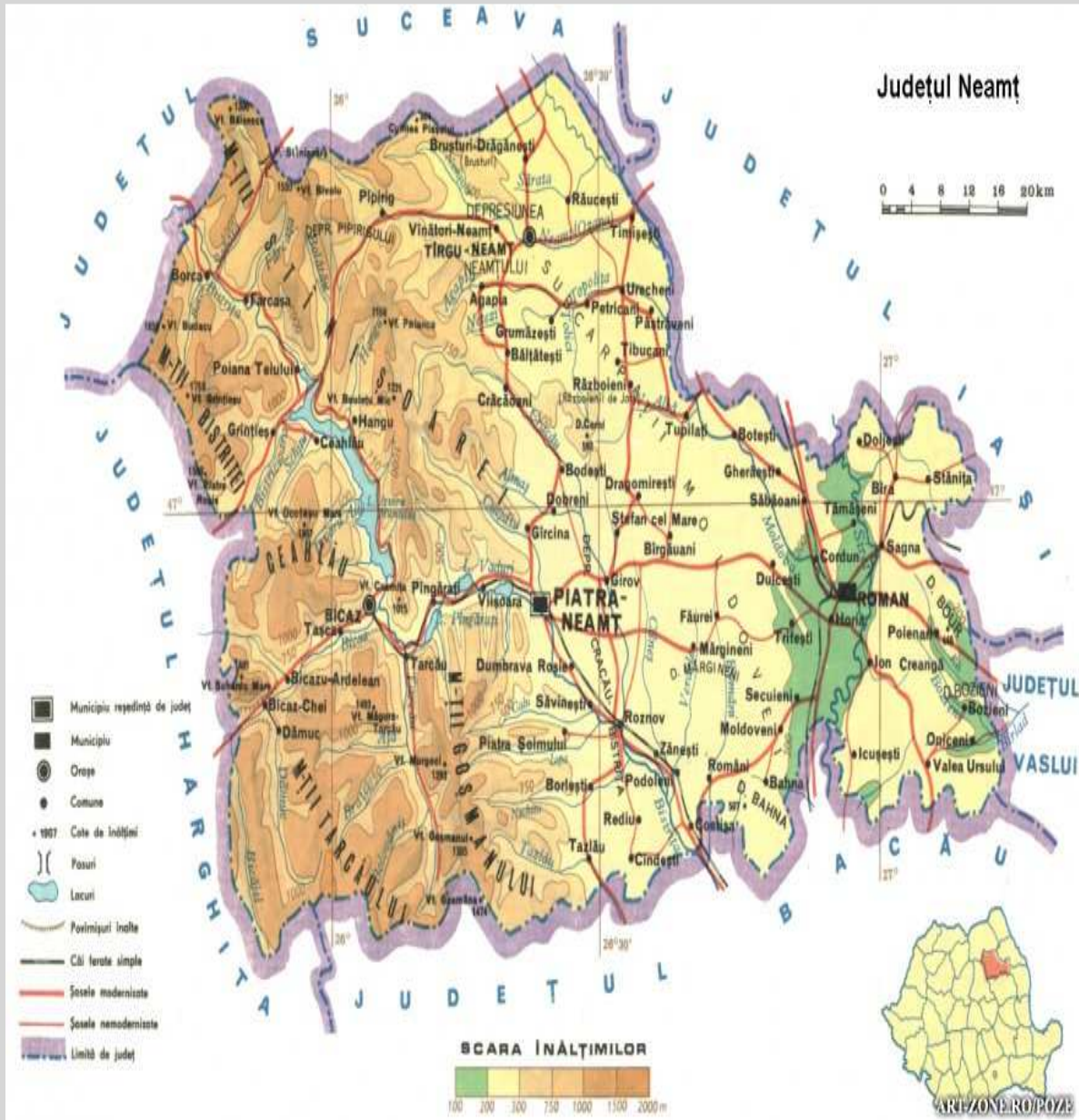
CIRCUMSCRIPTIILE JUDECĂTOREȘTI PIATRA NEAMȚ, TÂRGU NEAMȚ, ROMAN și BICAZ

STUDIU DE PIAȚĂ

pentru anul 2019
privind
valorile minime imobiliare (terenuri)
jud. Neamț



Decembrie 2018



SC EXPERT EVAL SRL

PIATRA NEAMT

Str. M.Sadoveanu, nr.21, cam.3

Tel: 0233.231.436

Fax: 0233.231.436

e-mail: office@experteval.ro

CUPRINS

I.Prezentarea lucrării	4
a.Beneficiarul lucrării	4
b.Scopul lucrării	4
c.Data întocmirii și sursele de informare.....	4
d.Ipoteze restrictive și speciale	4
II.Terenuri – generalități	5
III.Metodologia de calcul	8
IV.Circumscripția judecatoriei Bicz	12
V.Circumscripția judecatoriei Piatra Neamț.....	32
VI.Cirumscripția judecatoriei Târgu Neamț.....	76
VII.Circumscripția judecătoriei Roman	103
VIII.Concluzii.....	105

I. Prezentarea lucrării

a. Beneficiarul lucrării

Beneficiarul lucrării este Camera Notarilor Publici Bacău. Având în vedere termenii contractului, executantul nu-și asumă răspunderea decât față de client (destinatar).

b. Scopul lucrării

Scopul prezentei lucrări este estimarea unor **valori minime orientative** de pe piața terenurilor din intravilanul și extravilanul localităților administrativ-teritoriale componente ale județului Neamț, conform contractului de prestări servicii, în vederea calculării venitului impozabil rezultat din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal, a tarifului ANCPI și a onorariului notarilor.

Utilizarea valorilor cuprinse în ghid ca referință în rapoartele de evaluare sau ca justificare a pretului unor tranzacții imobiliare de către persoane fizice sau juridice, de drept public sau privat nu se recomandă, deoarece abaterile pot fi semnificative, având în vedere că evaluarea unei proprietăți imobiliare, în conformitate cu Standardele Internaționale de Evaluare, presupune parcurgerea unor etape, inclusiv inspectia tehnică a fiecărei proprietăți, fiecare proprietate având caracteristici proprii.

Acest studiu a fost întocmit în conformitate cu *Codul fiscal* aprobat prin Legea nr. 227/2015.

c. Data întocmirii și sursele de informare

Prezentul studiu a fost realizat în perioada octombrie – decembrie 2018.

Au fost analizate oferte și tranzacții de terenuri libere pe toată perioada anului în curs. Data evaluării privind valoarea minimă orientativă de piață a terenurilor pentru județul Neamț este: 31 decembrie 2018, data la care se consideră valabile ipotezele luate în considerare și valorile estimate.

Cursul valutar la care se face conversia este 4,6600 lei/ Euro

Surse de informare utilizate:

- Baza de date a evaluatorului
- Ziare de mică publicitate
- Site-uri specializate
- Agenții imobiliare
- Informații de pe sit-ul DADR Neamț

d. Ipoteze restrictive și speciale

La baza analizei stau o serie de ipoteze și ipoteze speciale, prezentate în cele ce urmează. Opinia exprimată este în concordanță cu aceste ipoteze și concluzii, precum și cu celelalte aprecieri din acest studiu.

Principalele ipoteze și limite de care s-a ținut seama în elaborarea lucrării sunt următoarele:

a) În elaborarea lucrării au fost luate în considerare factorii care au influențat asupra valorii, nefiind omisă în mod deliberat nici o informație;

b) Valorile rezultate în urma studiului de piață sunt valabile în condițiile economice, fiscale, juridice și politice de la data întocmirii sale. Dacă aceste condiții se modifică, concluziile acestui studiu își pot pierde valabilitatea;

c) Previzionările incluse în acest studiu sunt utilizate pentru a asista în procesul de evaluare și sunt bazate pe condițiile actuale ale pieței și pe evoluția pe termen scurt a cererii și ofertei. Astfel, **acestea** pot fi subiectul unor modificări ca urmare a schimbărilor condițiilor viitoare ce nu pot fi anticipate cu acuratețe de către evaluator și care pot afecta evoluția valorilor;

d) S-au utilizat în numai informațiile pe care le-a avut la dispoziție, fiind însă posibilă existența și a altor informații de care evaluatorul nu avea cunoștință;

e) Studiul raspunde cerintelor Camerei Notarilor Publici si este adaptat la informatiile disponibile utilizatorilor acestuia;

f) Nu avem nici un interes prezent sau de viitor privind aceasta lucrare;

g) Prin prisma termenilor contractului nu suntem obligati să acordam consultanta ulterioara sau sa depuna marturie în instanța.

h) Folosirea valorilor de piata propuse in prezenta lucrare ca justificare a pretului unor tranzactii imobiliare de catre persoanele fizice sau juridice, de drept public sau privat este strict interzisa. De asemenea, este strict interzisa folosirea preturilor propuse in urma acestui studiu ca referinta in rapoartele de evaluare si verificare intocmite conform standardelor de evaluare;

i) Avand în vedere tipul demersului pe care ne-am angajat sa-l realizam potrivit cererii clientului, potrivit numarului mare de proprietati si caracterului statistic al lucrarii, mentionam ca aceasta lucrare nu este un raport de evaluare standard.

j) in studiu cea mai buna utilizare este considerata cea prezenta.

k) Acest studiu este destinat numai pentru uzul Camerei Notarilor Publici Bacau, a calcularii venitului impozabil rezultat din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal, a tarifului ANCPI si a onorariul notarilor;

l) Continutul acestui studiu cu anexele sale sunt conditionate de scopul pentru care acesta a fost realizat si poate fi utilizat numai pentru acest scop.

II. Terenuri – generalități

Terenurile sunt clasificate conform. art 2. din Legea 18/1991 in functie de destinatie in cinci mari categorii, denumite si grupe de destinatii:

1. Grupa terenurilor cu destinatie agricola (cuprinde terenuri arabile ; cu pasuni, fanete, vii livezi ; pepiniere viticole sau pomicole ; plantatii de hamei si duzi ; sere, solarii rasadnite ; terenuri cu vegetatie forestiera –daca nu sunt amenajari silvice ; pasuni impadurite ; amenajari piscicole ; amenajari de imbunatatiri funciare ; drumuri tehnologice si de exploatare agricola ; etc).

2. Grupa terenurilor cu destinatie forestiera (include terenurile impadurite ; terenurile pentru cultura, productie sau administrare silvica ; terenurile destinate impaduririlor ; terenuri neproductive – daca sunt incadrate in amenajari silvice.

3. Grupa terenurilor din intravilan (cuprinde acele terenuri situate in interiorul limitelor localitatilor pe care sunt amplasate constructii, cladiri si amenajari, dar si terenuri agricole sau forestiere aferente).

4. grupa terenurilor aflate permanent sub ape (cuprinde albiile minore ale cursurilor de ap ; cuvetele lacurilor la nivelele maxime de retentie ; fundul apelor maritime interioare si ale marii teritoriale)

Grupa terenurilor cu destinatie speciala (include terenurile folosite pentru transporturi si pentru constructiile si instalatiile aferente, constructii hidrotehnice, termice, de transport al energiei, gazelor naturale si instalatiile aferente acestora, constructii si instalatii pt telecomunicatii ; pentru exploatare miniere, petroliere ; cariere si halde ; constructii destinate apararii ; plaje, rezervatii naturale, monumente ale naturii, etc).

Din perspectiva evaluarii terenul are valoare pentru că ofera utilitate potentiala ca amplasament pentru o structura, facilitate de recreere, exploatare agricola sau drept de trecere pentru cai de transport. Daca terenul are utilitate pentru o anumita utilizare si exista cerere pentru acea utilizare, terenul are valoare pentru o categorie particulara de utilizatori.

Principiile si conceptele evaluarii terenului

Principiile evaluării care influențează valoarea terenului sunt:

1. *anticiparea*

2. *schimbarea,*

3. cererea și oferta

4. substitutia

5. echilibrul

Anticiparea înseamnă că valoarea este creată de perspectiva unor beneficii obținabile în viitor. Așadar, dacă cumpărătorii anticipează că amplasamentele cu o anumită localizare vor fi cerute pentru birouri în următorii 5 ani, aceștia pot fi motivați să achiziționeze teren pentru construcție, chiar dacă dezvoltarea spațiilor de birouri nu se face simțită în prezent. Competiția dintre cumpărătorii care constituie piața pentru aceste amplasamente, creează un nivel de pret pentru teren, care nu prea are legătură cu utilizarea sa curentă. În astfel de circumstanțe, cea mai bună utilizare a amplasamentului poate fi posesia/detinerea speculativă pentru eventuale construcții de birouri. Oferta și cererea pentru amplasamentele cu anumite localizări tind spre echilibru. Dacă oferta scade iar cererea rămâne stabilă sau crește, cresc și prețurile.

În vederea determinării valorii de piață a terenurilor din intravilanul și extravilanul localităților administrativ – teritoriale componente ale județului Neamț în vederea calculării venitului impozabil rezultat din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal, a tarifului ANCP și a onorariului notarilor s-a avut în vedere următoarele :

- Impartirea teritoriilor administrative în funcție de zonarea fiscală a municipiilor, orașelor și comunelor din județ prin care se calculează valoarea taxelor și impozitelor locale ținând cont de faptul că aceasta este în strânsă legătură cu valoarea unei utilizări potențiale a amplasamentului respectiv.
- Definirea ariei de piață în termenii consecvenței comportamentale dintre proprietari și cumpărătorii potențiali;
- Identificarea caracteristicilor ofertei și ale cererii, care influențează crearea valorii în aria de piață definită;
- Crearea unei structuri a modelului pentru a determina, printre altele atribute, contribuția caracteristicilor individuale ale proprietății, care influențează valoarea;
- Calibrarea structurii modelului pentru a determina, printre altele atribute, contribuția caracteristicilor individuale ale proprietății, care influențează valoarea;
- Aplicarea concluziilor evidențiate în model la caracteristicile proprietății (proprietăților) ce vor fi evaluate;
- Validarea procesului de evaluare globală a modelului, a cuantificărilor sau a altor rezultate, incluzând indicatorii de performanță pe baza de continuitate și/sau în diverse faze distincte ale procesului;
- Verificarea și reconcilierea rezultatelor evaluării globale.

Etape urmăriți în estimarea valorilor de piață orientative pentru terenuri:

- S-a realizat o analiză de piață detaliată pentru fiecare categorie de terenuri. Au fost luate în considerare ofertele de vânzare ale terenurilor pentru anul 2018, ținând cont de particularitățile fiecărui tip de proprietate, urmărindu-se evoluția pieței, stabilind un trend și estimând o evoluție viitoare. O atenție deosebită a fost acordată ofertelor recente, fiind cele mai apropiate de data predării lucrării, pentru toate celelalte făcându-se corecții în funcție de data publicării lor.
- În funcție de specificul fiecărui tip de proprietate, sumele solicitate în ofertele de vânzare au fost diminuate cu procente cuprinse între 10-15 %. Acest lucru s-a dovedit necesar în urma analizei ofertelor și interviurilor realizate cu persoanele ofertante. S-a observat astfel o diferență între prețul solicitat în oferta și valoarea la care s-a efectuat tranzacția și obținută în urma negocierii;
- Ofertele atipice, cu proprietăți ale caror prețuri erau situate cu mult deasupra sau sub valorile medii ale pieței imobiliare nu au fost incluse în prezentul studiu;
- Această analiză ține cont de rezultatele obținute în urma altor rapoarte de evaluare realizate de către evaluator în anul 2018, în județul Neamț;
- Pentru fiecare proprietate analizată a fost calculat prețul pe metrul pătrat sau hectar, întrucât exprimarea valorii finale a fost făcută unitar, euro/mp, respectiv euro/ha.

O analiza a pietii terenurilor in 2018:

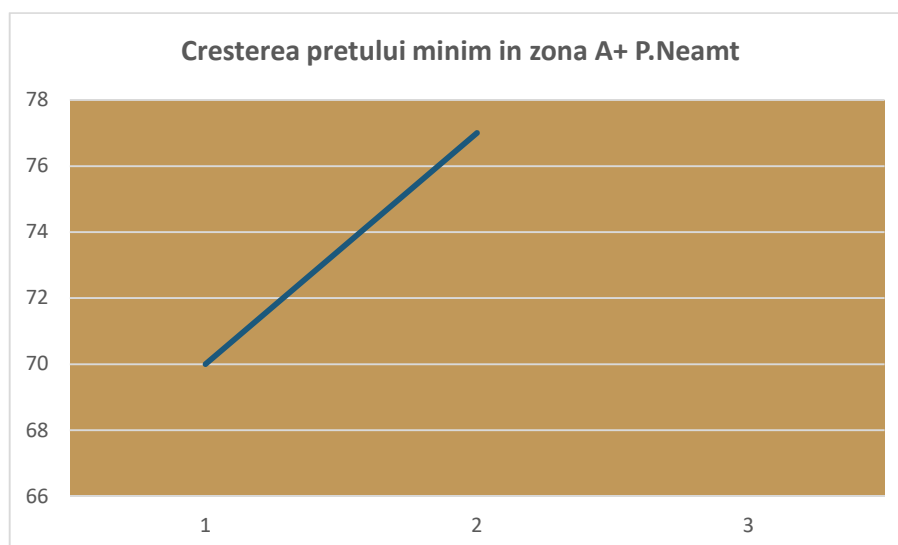
“Piața imobiliară arată la fel precum economia. Economia este într-o fază de expansiune. Piața imobiliară urmează acest trend. Adevărul este totuși că în ultimul an, vedem o anumită ajustare în piața imobiliară. Practic, ritmul de creștere a încetinit. Dacă anul trecut, spre exemplu, în primul sau al doilea trimestru, vorbeam de o creștere anuală de 12-13 la sută, în primul trimestru din acest an vorbim de o creștere de **6-6,5 la sută**. Mă refer la creșterea prețurilor proprietăților rezidențiale, acesta fiind indicatorul general pe care noi îl urmărim. Bineînțeles că urmărim și alți indicatori și putem explica încetinirea aceasta a creșterii prețurilor uitându-ne la cereri și la oferte. Cererea (...) este în continuare puternică - față de anul trecut creșterea cererii este de 10-15 la sută, peste 70 la sută în ultimii trei ani; din punctul nostru de vedere, cererea a crescut pentru că veniturile au crescut, pentru că dobânzile sunt la niveluri minime istorice, pentru că șomajul este scăzut. În același timp, oferta a scăzut. S-au tranzacționat multe proprietăți, cererea a fost puternică, iar din divergența aceasta rezultanta a fost creșterea de preț.

Ajustarea pieței imobiliare vine din mai multe direcții. Sunt factori exogeni - cererea este influențată de ce se întâmplă cu costul dobânzilor, cu faptul că ROBOR era anul trecut 1,5 la sută, acum este la 2,1, mă refer la trei luni, dar prognoza este că va atinge 3 la sută spre sfârșitul anului. De asemenea, avem o ușoară creștere a cursului valutar, să nu uităm că salariile - așa cum a comunicat comisia de prognoză - vor crește mai încet anul acesta (salariul mediu, ajustat cu inflația, va avea o creștere reală de 7 la sută).”

La nivelul județului Neamt am constatat ca valorile de tranzactionare a terenurilor la nivelul anului 2018 au crescut cu 5%-10%. La nivelul oraselor, acolo unde detinem mai multe date de piata, valoarea de tranzactionare a terenurilor a crescut in medie cu 8-10%, iar la nivelul satelor si comunelor cu 5-8%. De asemenea tranzactionarile cu terenuri extravilane, in anul 2018, a fost redus, ceea ce adus la o stagnare a pietii.

Valoare teren Piatra Neamt zona A+

Denumire	2017	2018
Valoare minima Eur/mp	70	77



III. Metodologia de calcul

Municipii/Orase

Terenurile din intravilanul municipiilor/oraselor

- au fost impartite in cinci zone : A+, A, B, C, D care se considera ca sunt construibile (indiferent de categoria de folosinta) si deci au potential de dezvoltare . A+ este o subzona a zonei A si reprezinta zona ultracentrala a oraselor in care oferta este redusa si cererea este ridicata (in special pentru amplasamentele cu utilizare comerciala, administrativa) . Exista posibilitatea ca la unele orase, sa nu avem cinci zone distincte ci doar patru, deoarece piata locala fiind putin activa sa nu poata delimita cinci zone de valori de piata .

- valoarea terenurilor din intravilan neconstruibile sau cu interdictii de construire din urmatoarele motive : deschidere la strada <12,5m, traversate de retele edilitare, in panta accentuata, fara posibilitate de acces la retele edilitare, etc. se reduce cu 50% fata de valoarea zonei in care se incadreaza. Terenul din intravilan neconstruibila sau cu restrictii de construire trebuie certificat corespunzator de organele in drept.

- valoarea terenurilor fara deschidere directa la un drum public se reduce cu 30%
- la intravilan valorile estimate sunt in Eur/mp

Terenurile extravilane de pe raza municipiilor/oraselor

- au fost impartite in doua grupe : terenuri agricole si neagricole.

*Terenurile agricole au fost impartite la randul lor in doua categorii :

- arabil : zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ).

- alte subcategorii de folosinta : pasuni/fanate ; vii ; livezi .

**Terenurile neagricole sunt cele care au ca si subcategorii de folosinta urmatoarele : neproductiv, ape/balti/helestee/paduri.

- terenurile cu categoriile de folosinta « pasuni » si « fanete » au fost comasate intr-o singura coloana datorita reglementarilor impuse de OUG nr.34/2013 .

- la extravilan valorile estimate sunt in Eur/ha.

Mai jos se regaseste formatul in care vor fi prezentate valorile de piata propuse pentru municipii/orase :

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI													
PIATRA NEAMT													
													2019
													CURS LEU/EURO
													4,66

Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL MUNICIPIULUI	Valoarea minima de piata a terenurilor												
		INTRAVILAN - EUR/mp					EXTRAVILAN - EUR/ha							
		teren construibil indiferent de folosinta amplasate in zona :					TERENURI AGRICOLE				TERENURI NEAGRICOLE			
							ARABIL		ALTE FOLOSINTE					
		Zona A+	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona 1	Zona 2	Pasuni /Fanete	Livezi	Vii	Neproductiv	Ape/balti /heleste	Paduri
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	PIATRA NEAMT													
	1.Ciritei				11	3,9	10.000	3.500	1.600	2.400	2.100	300	1.400	3.000
	2.Doamna					3,9								
	3.Piatra Neamt	77	55	22	11	3,9								
	4.Valeni					3,9								

Municipii

Intravilan	Extravilan
<p>- Terenurile din intravilanul municipiilor/oraselor au fost impartite in cinci zone : A+, A, B, C, D care se considera ca sunt construibile (indiferent de categoria de folosinta) si deci au potential de dezvoltare . A+ este o subzona a zonei A si reprezinta zona ultracentrala a oraselor in care oferta este redusa si cererea este ridicata (in special pentru amplasamentele cu utilizare comerciala, administrativa) . Exista posibilitatea ca la unele orase, sa nu avem cinci zone distincte ci doar patru, deoarece piata locala fiind putin activa sa nu poata delimita cinci zone de valori de piata</p> <p>- Valoarea terenurilor din intravilan neconstruibile sau cu interdictii de construire din urmatoarele motive : deschidere la strada <12,5m, traversate de retele edilitare, in panta accentuata, fara posibilitate de acces la retele edilitare, etc. se reduce cu 50% fata de valoarea zonei in care se incadreaza. Terenul din intravilan neconstruibil sau cu restrictii de construire trebuie certificat corespunzator de organele in drept.</p> <p>- Valoarea terenurilor fara deschidere directa la un drum public se reduce cu 30%</p>	<p>Terenurile extravilane de pe raza municipiilor/oraselor au fost impartite in doua grupe : terenuri agricole si neagricole.</p> <p>*Terenurile agricole au fost impartite la randul lor in doua categorii :</p> <p>- arabil : zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ).</p> <p>- alte subcategorii de folosinta : pasuni/fanete ; vii ; livezi .</p> <p>**Terenurile neagricole sunt cele care au ca si subcategorii de folosinta urmatoarele : neproductiv, ape/balti/heleste/paduri.</p> <p>- terenurile cu categoriile de folosinta « pasuni » si « fanete » au fost comasate intr-o singura coloana datorita reglemenarilor impuse de OUG nr.34/2013 .</p>

Terenurile din intravilanul comunelor au fost impartite in doua zone : A si B care se considera ca sunt construibile (indiferent de categoria de folosinta) si deci au potential de dezvoltare . Pentru comunele limitrofe minicipiilor Piatra Neamt si Roman respectiv comunele Alexandru cel Bun, Dumbrava Rosie, Garcina, Horia, Cordun, s-au pastrat trei zone A,B si C datorita faptului ca au o piata specifica mai dezvoltata, fiind influentata de dinamica oraselor din imediata vecinatate.

- zona A (de calcul a taxelor notariale) cuprinde terenurile din zona de impozitare A a localitatilor - conform Hotararii Consiliilor Locale privind incadrarea comunelor pe ranguri si zone - precum si cele cu deschidere directa la DE, DN, DJ.

- zona B (de calcul a taxelor notariale) cuprinde toate terenurile care nu se inscriu in zona A, adica terenurile din zonele de impozitare B, C, D a localitatilor- conform Hotararii Consiliilor Locale privind incadrarea comunelor pe ranguri si zone.

(Unele comune au doua zone de impozitare, altele au patru zone de impozitare dar, deoarece in general pietele locale sunt putin active si nu sunt suficiente informatii de piata, nu se pot delimita trei sau chiar patru zone distincte ci doar doua zone importante).

- valoarea terenurilor din intravilan neconstruibile sau cu interdictii de construire din urmatoarele motive : deschidere la strada <12,5 m, traversate de retele edilitare, in panta accentuata, fara posibilitate de acces la retele edilitare, etc. se reduce cu 50% fata de valoarea zonei in care se incadreaza. Terenul din intravilan neconstruibil sau cu restrictii de construire trebuie certificat corespunzator de organele in drept.

- valoarea terenurilor fara deschidere directa la un drum public se reduce cu 30%
- la intravilan valorile estimate sunt in Eur/mp

Terenurile extravilane de pe raza comunelor au fost impartite in doua grupe : terenuri agricole si neagricole.

*Terenurile agricole au fost impartite la randul lor in doua categorii :

- arabil : zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ).

- alte subcategorii de folosinta : pasuni/fanate ; vii ; livezi .

**Terenurile neagricole sunt cele care au ca si subcategorii de folosinta urmatoarele : neproductiv, ape/balti/helestee/paduri.

- terenurile cu categoriile de folosinta « pasuni » si « fanete » au fost comasate intr-o singura coloana datorita reglemenarilor impuse de OUG nr.34/2013 .

- la extravilan valorile estimate sunt in Eur/ha.

Mai jos se regasesteformatul in care vor fi prezentatevalorile de piata propuse pentru comune :

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI											
BICAZ											
											2019
											CURS LEU / EURO
											4,66

Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor									
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha							
		Teren construibil indiferent de folosinta amplasate in zona :		TERENURI AGRICOLE				TERENURI NEAGRICOLE			
				ARABIL		ALTE FOLOSINTE					
		Zona A DE, DN, DJ	Zona B	Zona 1 DE, DN, DJ	Zona 2	Pasuni /Fanete	Livezi	Vii	Neproductiv	Ape/balti /helestee	Paduri
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4	BORCA										
	1.Borca	3	1								
	2.Lunca	2	0,5								
	3.Madei	2	0,5								
	4.Paraul Carjei	1,5	0,5	1.000		1.200	1.300	1.000	300	1.200	3.200
	5.Paraul Pintei	1,5	0,5								
	6.Sabasa	1,5	0,5								
	7.Soci	1,5	0,5								

Comune											
Intravilan						Extravilan					
<p>Terenurile din intravilanul comunelor au fost impartite in doua zone : A si B care se considera ca sunt construibile (indiferent de categoria de folosinta) si deci au potential de dezvoltare .</p> <p>- Zona A (de calcul a taxelor notariale) cuprinde terenurile din zona de impozitare A a localitatilor - conform Hotararii Consiliilor Locale privind incadrarea comunelor pe ranguri si zone - precum si cele cu deschidere directa la DE, DN, DJ.</p> <p>- zona B (de calcul a taxelor notariale) cuprinde toate terenurile care nu se inscriu in zona A, adica terenurile din zonele de impozitare B, C, D a localitatilor - conform Hotararii Consiliilor Locale privind incadrarea comunelor pe ranguri si zone.</p> <p>- Valoarea terenurilor din intravilan neconstruibile sau cu interdictii de construire din urmatoarele motive : deschidere la strada <12,5m, traversate de retele edilitare, in panta accentuata, fara posibilitate de acces la retele edilitare, etc. se reduce cu 50% fata de valoarea zonei in care se incadreaza. Terenul din intravilan neconstruibil sau cu restrictii de construire trebuie certificat corespunzator de organele in drept.</p> <p>- Valoarea terenurilor fara deschidere directa la un drum public se reduce cu 30%</p>						<p>- Terenurile extravilane de pe raza comunelor au fost impartite in doua grupe : terenuri agricole si neagricole.</p> <p>*Terenurile agricole au fost impartite la randul lor in doua categorii :</p> <p>- arabil : zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ).</p> <p>- alte subcategorii de folosinta : pasuni/fanate ; vii ; livezi .</p> <p>**Terenurile neagricole sunt cele care au ca si subcategorii de folosinta urmatoarele : neproductiv, ape/balti/helestee/paduri.</p> <p>- terenurile cu categoriile de folosinta « pasuni » si « fanete » au fost comasate intr-o singura coloana datorita reglemenarilor impuse de OUG nr.34/2013</p>					

IV. Circumscripția judecătorei Bicz

Localitățile aflate în circumscripția Judecătorei Bicz :

- | | | |
|---|---|--|
| 1 BICAZ
1. Bicz
2. Izvoru Muntelui
3. Izvoru Alb
4. Potoci
5. Secu | 5 CEHLAU
1. Bistricioara
2. Ceahlau
2.1 Durau
3. Paraul Mare | 10 POIANA TEIULUI
1. Calugareni
2. Dreptu
3. Galu
4. Petru Voda
5. Paraul Fagului
6. Poiana Largului
7. Poiana Teiului
8. Roseni
9. Ruseni
10. Savinesti
11. Topolicieni |
| 2 BICAZ - CHEI
1. Bicz-chei
2. Barnadu
3. Gherman
4. Ivanes | 6 DAMUC
1. Damuc
2. Huisurez
3. Trei Fantini | 11 TARCAU
1. Ardeluta
2. Brates
3. Cazaci
4. Schitu Tarcau
5. Straja
6. Tarcau |
| 3 BICAZU - ARDELEAN
1. Bicazu ardelean
2. Telec
3. Ticos | 7 FARCASA
1. Busmei
2. Farcasa
3. Frumosu
4. Popesti
5. Stejaru | 12 TASCA
1. Hamzoaia
2. Neagra
3. Tasca
4. Ticos-Floarea |
| 4 BORCA
1. Borca
2. Lunca
3. Madei
4. Paraul Carjei
5. Paraul Pinteii
6. Sabasa
7. Soci | 8 GRINTIES
1. Bradu
2. Grinties
3. Poiana | |
| | 9 HANGU
1. Buhalnita
2. Chiriteni
3. Grozavesti
4. Hangu
5. Ruginesti | |

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI
BICAZ

CURS LEU/EURO

4,6600

Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL ORASULUI	Valoarea minima de piata a terenurilor												
		INTRAVILAN - EUR/mp					EXTRAVILAN - EUR/ha							
		Teren construibil indiferent de folosinta					TERENURI AGRICOLE					TERENURI NEAGRICOLE		
		amplasate in zona :					ARABIL		ALTE FOLOSINTE			Nepr oduc tiv	Ape/ balti/ helestee	Paduri
		Zona A+	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona 1	Zona 2	Pasuni /Fanete	Livezi	Vii			
							DE, DN, DJ							
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	BICAZ													
	1.Bicaz		11	6	3		1.000		1.200	1.300	1.000	300	1.200	3.200
	2.Izvoru Muntelui		3	2										
	3.Izvoru Alb		3	1,0										
	4.Potoci		3	1,0										
	5.Secu		2,0	0,50										

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI

BICAZ

INCADRAREA IN ZONELE DE IMPOZITARE A STRAZILOR DIN ORASUL BICAZ					
2018					
Nr. crt.	Tip str.	Denumirea strazii	Cartier	Zona Impoz	Valoare propusa Eur/mp
1	Str	22 Decembrie	Bicaz	C	3,00
2	Str	Apusului	Bicaz	C	3,00
3	Str	Barajului : de la pod peste Bicaz pana la restaurant Ceahlaul inclusiv	Bicaz	A	11,00
		Barajului : de la restaurantul Ceahlaul pana la paraul Cojusna	Dodeni	B	6,00
		Barajului de la paraul Cojusna	Dodeni	C	3,00
4	Str	Bistritei	Capsa	C	3,00
5	Str	Brazilor	Bicaz	C	3,00
6	Str	Capsa pentru proprietatile care nu au iesire la DN 15	Capsa	C	3,00
7	Str	Carbuna	Bicaz	C	3,00
8	Str	Ciungi	Bicaz	C	3,00
9	Str	Codrului	Capsa	C	3,00
10	Str	Cojusna (case)	Dodeni	C	3,00
		Cojusna (zona blocuri)	Dodeni	B	6,00
11	Str	Cozmitei	Bicaz	C	3,00
12	Str	Crasnita	Bicaz	C	3,00
13	Aleea	Dorului	Capsa	C	3,00
14	Str	Dumbravei	Capsa	C	3,00
15	Str	Energiei	Bicaz	C	3,00
16	Str	Florilor	Capsa	C	3,00
17	Str	Garii	Bicaz	C	3,00
18	Str	Ghiocelului	Capsa	C	3,00
19	Str	Gilbert Adalbert	Bicaz	A	11,00
20	Str	Leonida Dimitrie	Bicaz	A	11,00
21	Str	Macului	Bicaz	C	3,00
22	Str	Marceni	Bicaz	C	3,00
23	Str	Mioritei	Capsa	C	3,00
24	Str	Muncii	Dodeni	C	3,00
25	Str	Pacii	Bicaz	C	3,00
26	Str	Paltinis	Dodeni	B	6,00
27	Str	Paltinului	Bicaz	C	3,00

28	Str	Paraul Basa	Bicaz	C	3,00
29	Str	Piatra Corbului : de la inersctia cu str Barajului pana la puntea ce traverseaza raul Bicaz catre EON filiala Bicaz	Bicaz	A	11,00
		Piatra Corbului : de la puntea ce traverseaza raul Bicaz catre EON pana la garajul auto al SC Moldocim SA inclusiv	Bicaz	B	6,00
		Piatra Corbului : de la garaj Moldocim pana la limita comunei Tasca		C	3,00
30	Str	Pietei	Bicaz	A	11,00
31	Str	Plaiului	Capsa	C	3,00
32	Str	Plutasului	Bicaz	C	3,00
33	Str	Primaverii(zona blocuri)	Bicaz	A	11,00
		Primaverii (zona case)		C	3,00
34	Str	Republicii : numai pentru proprietatile cu iesire la DN 15	Bicaz	B	6,00
35	Str	Stadionului	Bicaz	C	3,00
36	Str	Stejarilor	Bicaz	C	3,00
37	Aleea	Teilor	Bicaz	A	11,00
38	Str	Uzinei (Energiei)	Bicaz	C	3,00
39	Str	Vanatorilor	Bicaz	C	3,00
40	Aleea	Zimbrului	Bicaz	C	3,00
41	Str	Zorilor	Bicaz	C	3,00

Obs. Strazile care nu se regasesc in tabel se asimileaza cu valoarea estimata a terenurilor de pe strada cea mai apropiata

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI**BICAZ****INCADRAREA IN ZONE DE IMPOZITARE****A TERITORIILOR COMPONENTE ALE ORASULUI BICAZ**

Nr. crt.	Specificatie	Zona Impoz	Valoare propusa Eur/mp
1	IZVORUL MUNTELUI - terenurile cu iesire la drumul principal	A	3,00
	- terenurile care nu fac parte din zona A	B	2,00
2	IZVORUL ALB - terenurile cu iesire la drumul principal	A	3,00
	- terenurile care nu fac parte din zona A	B	1,00
3	POTOCI - terenurile cu iesire la drumul principal	A	3,00
	- terenurile care nu fac parte din zona A	B	1,00
4	SECU - terenurile cu iesire la drumul principal	A	2,00
	- terenurile care nu fac parte din zona A	B	0,50

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI
BICAZ

CURS LEU / EURO

4,6600

Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor										
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha								
		Teren constructibil indiferent de folosinta		TERENURI AGRICOLE					TERENURI NEAGRICOLE			
		amplasate in zona :		ARABIL		ALTE FOLOSINTE						
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2	Pasuni /Fanete	Livezi	Vii	Neproductiv	Ape/balti/ helestee	Paduri	
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ								
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
2	BICAZ - CHEI											
	1.Bicaz-Chei	2,5	1	1.000		1.200	1.300	1.000	300	1.200	3.200	
	2.Barnadu		0,5									
	3.Gherman		0,5									
	4.Ivanes		0,5									

Zonarea conf Adresa 4840/05.08.2014 - 4 zone A, B,C,D, toate localitatile rangul IV

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI

BICAZ

CURS LEU / EURO

4,6600

Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor									
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha							
		Teren construibil indiferent de folosinta		TERENURI AGRICOLE					TERENURI NEAGRICOLE		
		amplasate in zona :		ARABIL		ALTE FOLOSINTE					
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2	Pasuni /Fanete	Livezi	Vii	Neproductiv	Ape/balti/ helestee	Paduri
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ							
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	BICAZU - ARDELEAN										
	1.Bicazu Ardelean	2	0,5	1.000		1.200	1.300	1.000	300	1.200	3.200
	2.Telec	1,5	0,5								
	3.Ticos	1,5	0,5								

<i>Bicazu Ardelean</i>	<i>Rang IV</i>	<i>Zona A si B</i>
<i>Sat Telec</i>	<i>Rang V</i>	<i>Zona A,B,C</i>
<i>Sat Ticos</i>	<i>Rang V</i>	<i>Zona B,C</i>

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI

BICAZ

CURS LEU / EURO

4,6600

Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor									
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha							
		Teren constructibil indiferent de folosinta		TERENURI AGRICOLE					TERENURI NEAGRICOLE		
		amplasate in zona :		ARABIL		ALTE FOLOSINTE					
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2	Pasuni /Fanete	Livezi	Vii	Neproductiv	Ape/balti/ heleste	Paduri
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ							
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4	BORCA										
	1.Borca	3	1	1.000		1.200	1.300	1.000	300	1.200	3.200
	2.Lunca	2	0,5								
	3.Madei	2	0,5								
	4.Paraul Carjei	1,5	0,5								
	5.Paraul Pinteii	1,5	0,5								
	6.Sabasa	1,5	0,5								
	7.Soci	1,5	0,5								

sat Borca	Rang IV	Zona A
celelalte sate	Rang V	Zona A

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI
BICAZ

CURS LEU / EURO 4,6600

Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor										
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha								
		Teren construibil indiferent de folosinta		TERENURI AGRICOLE					TERENURI NEAGRICOLE			
		amplasate in zona :		ARABIL		ALTE FOLOSINTE						
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2	Pasuni /Fanete	Livezi	Vii	Neproductiv	Ape/balti/ helestee	Paduri	
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ								
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
5	CEAHLAU											
	1.Bistricioara	3	2	1.000		1.200	1.300	1.000	300	1.200	3.200	
	2.Ceahlau	6	3									
	2.1 Durau	16,2	10,0									
	3.Paraul Mare		2									

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI

BICAZ

CURS LEU / EURO 4,6600

Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor										
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha								
		Teren constructibil indiferent de folosinta		TERENURI AGRICOLE					TERENURI NEAGRICOLE			
		amplasate in zona :		ARABIL		ALTE FOLOSINTE						
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2	Pasuni /Fanete	Livezi	Vii	Neproductiv	Ape/balti/helestee	Paduri	
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ								
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
6	DAMUC											
	1.Damuc	2	0,5									
	2.Huisurez	1	0,5	1.000		1.200	1.300	1.000	300	1.200	3.200	
	3.Trei Fantini	1	0,5									

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI
BICAZ

CURS LEU / EURO 4,6600

Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor										
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha								
		Teren constructibil indiferent de folosinta		TERENURI AGRICOLE					TERENURI NEAGRICOLE			
		amplasate in zona :		ARABIL		ALTE FOLOSINTE						
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2	Pasuni /Fanete	Livezi	Vii	Neproductiv	Ape/balti/ heleste	Paduri	
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ								
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
7	FARCASA											
	1.Busmei	1	0,5	1.000		1.200	1.300	1.000	300	1.200	3.200	
	2.Farcasa	3	0,5									
	3.Frumosu	1,5	0,5									
	4.Popesti	1	0,5									
	5.Stejaru	1,5	0,5									

Zonare conf Adresa 3705/20,08,2015

Farcasa	Rang IV zona A
Celelalte sate	RangV zona A

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI
BICAZ

CURS LEU / EURO

4,6600

Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor										
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha								
		Teren constructibil indiferent de folosinta		TERENURI AGRICOLE					TERENURI NEAGRICOLE			
		amplasate in zona :		ARABIL		ALTE FOLOSINTE						
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2	Pasuni /Fanete	Livezi	Vii	Neproductiv	Ape/balti /helestee	Paduri	
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ								
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
8	GRINTIES											
	1.Bradu	1	0,5	1.000		1.200	1.300	1.000	300	1.200	3.200	
	2.Grinties	2	0,5									
	3.Poiana	1	0,5									

Zonare conf Adresa 3127/25,08,2014

Nr.	Denumirea strazii	Satul	Rangul	Zona
1	Arinului	Bradu	V	A
2	Alunului	Bradu	V	A
3	Bradului	Bradu	V	A
4	Parului	Bradu	V	A
5	Biserica Veche	Bradu	V	A
6	Morii	Bradu	V	A
7	Grasu	Poiana	IV	A
8	Malinului	Poiana	IV	A
9	Murarului	Poiana	IV	A
10	Salciilor	Poiana	IV	A
11	Ungureni	Poiana	IV	A
12	Maru	Poiana	IV	A
13	Teiului	Poiana	IV	A
14	Plopilor	Grinties	V	A
15	Caisului	Grinties	V	A
16	Stejarului	Grinties	V	A
17	Ciresului	Grinties	V	A
18	Afinului	Grinties	V	A
19	Ulmului	Grinties	V	A
20	Liliaculi	Grinties	V	A
21	Nucului	Grinties	V	A
22	Castanului	Grinties	V	A
23	Frasin	Grinties	V	A
24	Paltinului	Grinties	V	A
25	Ulmului	Grinties	V	A
26	Molidului	Grinties	V	A
27	Pinului	Grinties	V	A
28	Mesteacanului	Grinties	V	A
29	Gorunului	Grinties	V	A
30	Grintiesu Mare	Grinties	V	A
31	Grintiesu Mic	Grinties	V	A
32	Strada principala	Grinties	V	A
		Poiana	IV	A
		Bradu	V	A

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI

BICAZ

CURS LEU / EURO 4,6600

Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor										
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha								
		Teren construibil indiferent de folosinta		TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE		
		amplasate in zona :		ARABIL		ALTE FOLOSINTE						
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2	Pasuni /Fanete	Livezi	Vii	Neprodu ctiv	Ape/ba liti/hele stee	Paduri	
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ								
0	1	3	4	7	8	9	10	11	12	13	14	
9	HANGU											
	1.Buhalnita	1,5	0,5	1.000		1.200	1.300	1.000	300	1.200	3.200	
	2.Chiriteni	1,5	0,5									
	3.Grozavesti	2	0,5									
	4.Hangu	2	0,5									
	5.Ruginesti	2	0,5									

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI

BICAZ

CURS LEU / EURO

4,6600

Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor										
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha								
		Teren constructibil indiferent de folosinta		TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE		
		amplasate in zona :		ARABIL		ALTE FOLOSINTE						
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2	Pasuni /Fanete	Livezi	Vii	Neproductiv	Ape/balti/heleste	Paduri	
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ								
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
10	POIANA TEIULUI											
	1.Calugareni	1,5	0,5	1.000		1.200	1.300	1.000	300	1.200	3.200	
	2.Dreptu	1,5	0,5									
	3.Galu	1,5	0,5									
	4.Petru Voda	2	0,5									
	5.Paraul Fagului	1	0,5									
	6.Poiana Largului	2,5	0,5									
	7.Poiana Teiului	2,5	0,5									
	8.Roseni	1	0,5									
	9.Ruseni	1	0,5									
	10.Savinesti	2	0,5									
	11.Topoliceni	1	0,5									

Zonare conf Adresa
5928/23,09,2015

Poiana Teiului	Rang IV	Zona A - toate gospodariile cu acces direct la DN
		Zona B - gospodariile fara acces la DN
Celelalte sate	Rang V	Zona A - toate gospodariile cu acces direct la DN
		Zona B - gospodariile fara acces la DN

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI

BICAZ

CURS LEU / EURO

4,6600

Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor										
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha								
		Teren constructibil indiferent de folosinta		TERENURI AGRICOLE					TERENURI NEAGRICOLE			
		amplasate in zona :		ARABIL		ALTE FOLOSINTE						
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2	Pasuni /Fanete	Livezi	Vii	Neproductiv	Ape/balti/ helestee	Paduri	
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ								
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
11	TARCAU											
	1.Ardeluta	2	0,5	1.000		1.200	1.300	1.000	300	1.200	3.200	
	2.Brates	2	0,5									
	3.Cazaci	2,5	1									
	4.Schitu Tarcau	1,8	0,5									
	5.Straja	4	2									
	6.Tarcau	5	2									

Zonare conf Adresa 5014/07,08,2014

Tarcau	Rang IV	zona A
Celelalte sate	Rang V	zona A

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI

BICAZ

CURS LEU / EURO

4,6600

Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor										
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha								
		Teren constructibil indiferent de folosinta		TERENURI AGRICOLE					TERENURI NEAGRICOLE			
		amplasate in zona :		ARABIL		ALTE FOLOSINTE						
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2	Pasuni /Fanete	Livezi	Vii	Neproductiv	Ape/balti/heleste	Paduri	
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ								
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
12	TASCA											
	1.Hamzoaia	1	0,5	1.000		1.200	1.300	1.000	300	1.200	3.200	
	2.Neagra	2	0,5									
	3.Tasca	3	1									
	4.Ticos-Floarea	2	0,5									

Zonare conf Adresa

4014/09,10,2015

Nr.	Denumirea strazii	Satul	Rangul	Zona
1	Lt Mitru Vasile	Tasca	IV	A
2	Progresului	Tasca	IV	A
3	Alexandru cel Bun (de la nr.1 la nr.7 si de la nr.2 la nr.10)	Tasca	IV	A
4	Bicazului (dela nr.63 la nr.109 si de la nr. 6 la nr.30)	Tasca	IV	A
5	Bicazului (dela 1 la nr.61)	Tasca	IV	B
6	Dreptatii	Tasca	IV	B
7	Galenilor	Tasca	IV	B
8	Stefan cel Mare (de la nr.3 la 107 si de la nr.2 la nr.6)	Tasca	IV	B
9	Alexandru cel Bun (de la nr.8 la capat si de la nr. 11 la capat)	Tasca	IV	B
10	Privighetorii	Tasca	IV	B
11	Codrului	Tasca	IV	B
12	Corbului	Tasca	IV	B
13	Liliacului	Tasca	IV	B
14	Baltagului	Tasca	IV	B
15	Stefan cel Mare (de la nr.109 la nr.121 si de la nr.8 la nr.38)	Tasca	IV	C
16	Poiana	Tasca	IV	C
17	Dacia	Tasca	IV	C
18	Tudor Vladimirescu	Tasca	IV	C
19	Veseliei	Tasca	IV	C
20	Barajului	Tasca	IV	C
21	decebal	Tasca	IV	C
22	Traian	Tasca	IV	C
23	Sf Spiridon	Tasca	IV	C
24	Buraga	Tasca	IV	C
25	22 Decembrie 1989	Tasca	IV	C
26	Rozeloe	Tasca	IV	C
27	Corbului	Tasca	IV	C
28	Independentei	Tasca	IV	D
29	Izvoarelor	Tasca	IV	D

30	1 Decembrie 1918	Hamzoaia	V	A
31	Runcului	Hamzoaia	V	A
32	Cheita	Hamzoaia	V	B
33	Sperantei	Hamzoaia	V	C
34	Ursului	Hamzoaia	V	C
35	Pinului	Hamzoaia	V	C
36	Troitei	Hamzoaia	V	C
37	Releului	Hamzoaia	V	C
38	Teiului	Hamzoaia	V	C
39	Moldovei	Ticos Floarea	V	A
40	Cucului	Ticos Floarea	V	A
41	1 Mai Prof Mihai Radavoi	Ticos Floarea	V	A
42	Ion Creanga	Ticos Floarea	V	A
43	Ciresului	Ticos Floarea	V	A
44	Unirii	Ticos Floarea	V	B
45	Floarei	Ticos Floarea	V	B
46	Ticosului	Ticos Floarea	V	B
47	Ardealului	Neagra	V	A
48	Ceahlului	Neagra	V	A
49	Sf Nicolae	Neagra	V	A
50	Zambilelor	Neagra	V	A
51	Pacii	Neagra	V	A
52	Lt Gaina	Neagra	V	A
53	Eroilor	Neagra	V	A
54	Marului	Neagra	V	B
55	Izvorului	Neagra	V	B
56	Iasomieii	Neagra	V	B
57	Mioritei	Neagra	V	B
58	Socului	Neagra	V	B

V. Circumscripția judecătoreii Piatra Neamț

1 PIATRA NEAMT	6 CINDESTI	13 GIROV	19 RAZBOIENI
1.Ciritei	1.Barcanesti	1.Botesti	1.Borseni
2.Doamna	2.Candesti	2.Caciulesti	2.Razboieni
3.Piatra Neamt	3.Dragova	3.Danesti	3.Razboienii de Jos
4.Valeni	4.Padureni	4.Doina	4.Valea Alba
2 ALEXANDRU cel BUN	5.Tardenii Mici	5.Girov	5.Valea Mare
1.Agarcia	6.Vadurele	6.Gura Vaii	20 REDIU
2.Bisericani	7 COSTISA	7.Popesti	1.Betesti
3.Bistrita	1.Costisa	8.Turturesti	2.Poloboc
4.Scaricica	2.Dornesti	9.Versesti	3.Rediu
5.Vadurele	3.Frunzeni	14 MARGINENI	4.Socea
6.Vaduri	4.Manoaia	1.Hartesti	21 ROZNOV
7.Viisoara	8 DOCHIA	2.Hoisesti	1.Chintinici
3 BARGAOANI	1.Balusesti	3.Itrinesti	2.Roznov
1.Balanesti	2.Dochia	4.Margineni	3.Slobozia
2.Bargauani	9 DOBRENI	15 NEGRESTI	22 SAVINESTI
3.Baratca	1.Casaria	1.Negresti	1.Dumbrava Deal
4.Breaza	2.Dobreni	2.Poiana	2.Savinesti
5.Certieni	3.Sarata	16 PIATRA SOIMULUI	23 STEFAN CEL MARE
6.Chilia	10 DRAGOMIRESTI	1.Luminis	1.Bordea
7.Darloaia	1.Bornis	2.Negulesti	2.Carligi
8.Ghelaiesti	2.Dragomiresti	3.Piatra Soimului	3.Dusesti
9.Hartop	3.Hlapesti	4.Poieni	4.Ghigoiesti
10.Homiceni	4.Mastacan	17 PANGARATI	5.Soci
11.Talpa	5.Unghi	1.Oantu	6.Stefan cel Mare
12.Vladiceni	6.Vad	2.Pangaracior	24 TAZLAU
4 BODESTI	11 DUMBRAVA ROSIE	3.Pangarati	1.Tazlau
1.Bodesti	1.Brasauti	4.Poiana	25 TUPILATI
2.Bodestii de Jos	2.Cut	5.Preluca	1.Aramoia
3.Corni	3.Dumbrava Rosie	6.Stejaru	2.Totoiesti
4.Oslobeni	4.Izvoare	18 PODOLENI	3.Tupilati
5 BORLESTI	12 GARCINA	1.Negritesti	26 ZANESTI
1.Borlesti	1.Almas	2.Podoleni	1.Traian
2.Mastacan	2.Cujejdiu		2.Zanesti
3.Nechit	3.Garcina		
4.Ruseni			
5.Sovoaia			

CIRCUMSCRIPTIA
JUDECATORIEI PIATRA NEAMT

CURS LEU/EURO 4,6600

Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL MUNICIPIULUI	Valoarea minima de piata a terenurilor												
		INTRAVILAN - EUR/mp					EXTRAVILAN - EUR/ha							
		teren constructibil indiferent de folosinta					TERENURI AGRICOLE					TERENURI NEAGRICOLE		
		amplasate in zona :					ARABIL		ALTE FOLOSINTE					
		Zona A+	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona 1	Zona 2	Pasuni /Fanete	Livezi	Vii	Neprod.	Ape/balti/ helestee	Paduri
							DE, DN, DJ							
		0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	PIATRA NEAMT													
	1.Ciritei				11	3,9	10.000	3.500	1.600	2.400	2.100	300	1.400	3.000
	2.Doamna					3,9								
	3.Piatra Neamt	77	55	22	11	3,9								
	4.Valeni					3,9								

Zonare conf Adresa 29964/12,09,2014

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI PIATRA NEAMT

**INCADRAREA IN ZONELE DE IMPOZITARE
A STRAZILOR DIN MUNICIPIUL PIATRA NEAMT**

Nr. crt.	Tip str.	Denumirea strazii	Amplasare Harta	Zona	Valoare propusa Eur/mp
1	Str.	1 Mai	H8	C	10
2	Str.	1 Decembrie 1918, pana la nr. 230 zona B	F1-G5	B	20
		1 Decembrie 1918 , de la nr. 232 zona C		C	10
3	Str.	9 Mai	E6	A	50
4	Str.	19 Noiembrie	D6	B	20
5	Piata	22 Decembrie	E6	A+	70
6	Str.	Adancata	D6	A	50
7	Str.	Aerodromului	G7	C	10
8	Str.	Albinelor	H10-I10	C	10
9	Str.	Alecu Russo	E7-E6	A	50
10	Str.	Alexandru cel Bun	E6	A+	70
11	Str.	Alexandru Lapusneanu de la nr.1(bl.D2* la nr.7 (bl D1) si de la nr.2 (bl.C7) la nr.32 (bl C6)	D5-E6	A+	70
		Alexandru Lapusneanu - restul numerelor	D5-E6	A	50
12	Str.	Aliantei	H8	C	10
13	Intr	Almas	E1-F1	C	10
14	Str.	Amurgului	D4	C	10
15	Str.	Ana Ipatescu	F6	A+	70
16	Str.	Anton Naum	F7	B	20
17	Str.	Anton Vorel	E7	A	50
18	Str.	Ape Minerale	F5-F6	B	20
19	Str.	Apelor	D5	B	20
20	Str.	Apusului	G2-G3	C	10
21	Str.	Arcului	C5	B	20
22	Str.	Ardeluta	D6	B	20
23	Str.	Arges	C5-D5	C	10
24	Str.	Arinului(Valeni)	G10	D	4
25	Str.	Ametist		C	10
26	Str.	Armoniei	G5	B	20
27		Aroneanu	E6	A	50
28	Str.	Artarului(Valeni)	G10	D	4
29	Str.	Artelor	D5	A	50
30	Str.	Audia	G5	C	10
31	Str.	Aurel Baiesu	H8	C	10
32	Str.	Aurel Dumitrascu	G5-G6	B	20

33	Str.	Aurel Vlaicu	D6	A	50
34	Str.	Aurorei	G5	B	20
	Aleea	Aviatorului		C	10
35	Str.	Bahrin(Valeni)	G10	D	4
36	Str.	Bancii	H7-H6	C	10
37	Str.	Baladei	D5	A	50
38	Str.	Baltagului	E7	A	50
39	Str.	Baltatesti	F4-G3	B	20
40	Str.	Banatului	H8-I8	C	10
41	Str.	Barajului	B5	B	20
42	Str.	Batca Doamnei (Doamna)	B6	D	4
43	Str.	Begoniei	G6	C	10
44	Str.	Biruintei	F7	B	20
45	Str.	Bistritei de la intersectia cu str. Titu Maiorescu pana la intersectia cu Bd Republicii (pana la nr.34 inclusiv)	C5-E6	A	50
		Bistritei de la intersectia cu str. Titu Maiorescu pana la intersectia cu Digului (de la nr. 36 pana la capat)		B	20
46	Str.	Blanduziei	H8	C	10
47	Str.	Boboteni	G4	C	10
48	Str.	Bogdan Voda	D4-D5	C	10
49		Bolinitineanu Dimitrie		C	10
50	Str.	Bolovoia (Valeni)	G10	D	4
51	Str.	Borzoghean	D5	A	50
52	Str..	Bradului	D5	A	50
53	Aleea	Brazilor	E7	C	10
54	Str.	Branduselor	F8-F7	B	20
55	Str.	Bucium	F6	B	20
56	Str.	Bujorului	F5	A	50
57	Str.	Burebista	D6	A	50
58	Str.	Buzesti	G7	B	20
59	Str.	Caisilor	E6	A	50
60	Str.	Calistrat Hogas	E6	A+	70
61	Str.	Caraiman	C5	B	20
62	Str.	Carturari	E6	A+	70
63	Aleea	Caisilor	E6	B	20
64	Str.	Castanilor	F7-G7	A	50
	Str.	Casin		B	20
65	Str.	Calugarului	G7-G6	C	10
66	Str.	Carloman	C5	C	10
67		Carlova Vasile	G7	C	10

68	Str.	Cerbului	B5	C	10
69	Str.	Cercului	G5	B	20
70	Str.	Cernegura (Valeni)	G10	D	4
71	Str.	Cernei	G7	C	10
72	Intr	Cetatea Neamtului	E1-F2	C	10
73	Str.	Cetatea Neamtului	E1-F2	C	10
74	Str.	Cetinei	E8-F8	C	10
75	Str.	Cezar Boliac	D3	C	10
76	Str.	Chihlimbarului		C	10
77	Str.	Cicoarei	F4-G4	B	20
78	Str.	Ciocarliei(Ciritei)	H7-I6	C	10
79	Str.	Ciresului(Doamna)	C6-D6	C	10
80	Str.	Clement Pompiliu	G5	B	20
81	Str.	Codrului	E5	A	50
82	Str.	Colinei	D7	C	10
83	Str.	Constantin Bors Prof	G5-G6	B	20
84	Str.	Constantin Brancoveanu	G5	C	10
85	Str.	Constantin Matasa	G5	B	20
86	Str.	Coralului		C	10
87	Str.	Cornului	E7	C	10
88	Str.	Costache Negri	E7	A	50
89	Str.	Cozlei	E5	A	50
90	Str.	Cracau	H8	C	10
91	Str.	Crangului	D5	B	20
92	Str.	Crinului	E5	A	50
93	Str.	Crisului	D5	C	10
94	Str.	Cristalului		C	10
95	Str.	Crivatului	G5	C	10
96	Str.	Crizantemei	F5	C	10
97	Str.	Cucului	B5	C	10
98	Str.	Cuartului	G7	C	10
99	Str.	Cuiejdi	E7	A	50
100	Str.	Cuza Voda	F6-E6	A+	70
101	B-dul	Dacia	E6-F6	A+	70
102	Str.	Darmanesti	F5-G4	B	20
103	Piata	Darmanesti(Agroalimentara)		B	20
104	Str.	Debretin	E6	A+	70
105	B-dul	Decebal de la nr.1 (bl F1) pana la nr.55 (bl I6) (intersectia cu M Eminescu) - nr impare	E6	A+	70
	B-dul	Decebal de la nr.2 (bl H3) pana la nr.76 (intersectia cu str. Liliacului) - nr pare	D6-E6	A+	70

	B-dul	Decebal de la 76 pana la intersectia cu str Eroilor (nr.90)	D5-E6	A	50
	B-dul	Decebal : de la nr. 92 pana la final	D5-E6	B	20
106	Str.	Depoului	D6	B	20
107	Str.	Digului	C6-D6	B	20
108	Str.	Dimitrie Bolintineanu	H9	C	10
109	Str.	Dimitrie Cantemir	D4-D5	C	10
110	Str.	Dimitrie Leonida, pana la nr 90 zona A	F7-G8	A	50
		Dimitrie Leonida,de la nr 92 zona B		B	20
111	Str.	Dr. Dimitrie Ernici	F6-F5	A	50
112	Str.	Dr. Emil Costinescu	D6-D5	A	50
113	Str.	Dr. Iacomi Gheorghe nr. pare		A	50
		Dr.Iacomi Gheorghe nr. impare		B	20
114	Str.	Dornei	H7	C	10
115	Str.	Draghescu, Lt	E7-E6	A	50
116	Str.	Dragos Voda pana la nr. 21 zona B	D3-D5	B	20
		Dragos Voda de la nr. 23 zona C		C	10
117	Str.	Dudului	F4-G4	C	10
118	Str.	Dumbravei pana la linia ferata	I9	B	20
		Dumbravei de la linia ferat la canal ICH	I9-J9	C	10
		Dumbravei de la intrare Vinalcool pana la limita cu extravilanul D-va Rosie	I9-J9	D	4
119	Str.	Dunarii	H8	C	10
120	Str.	Duraului	E6	A+	70
121	Str.	Ecaterina Teodoroiu	D6	B	20
122	Str.	Ecaterina Varga	G8	B	20
123	Str.	Ecoului	D6	A	50
124	Str.	Elena Cuza	E5	A+	70
125	Str.	Eliberarii	G7	C	10
126	Str.	Eroii muncii	D5	B	20
127	Str.	Eroilor	D5	B	20
128	Str.	Erou Apetrei(Ciritei)	I6-I5	C	10
129	Str.	Erou Bucur	F5	B	20
130	Str.	Erou Ceausu (Ciritei)	H6-I6	C	10
131	Str.	Erou Corfu (Ciritei)	H6-I6	C	10
132	Str.	Erou Rusu	E1	C	10
133	Str.	Erou Sava	F2	C	10
134	Str.	Fagului (Doamna)		D	4
135	Str.	Fermelor pana la Centrul Protectia Plantelor zona B	G7-H5	B	20
		Fermelor de la centrul Protectia Plantelor zona C		C	10

136	Str.	Florilor	D5	C	10
137	Str.	Foisorului	F2	C	10
138	Str.	Frasinului (Doamna)	A8-B8	D	4
139	Str.	General Dascalescu Nicolae	H8-J11	B	20
140	Piata	Garii	E6	A	50
141	Str.	Gara Veche	G7-H8	C	10
142	Str.	Garcina (Prelungirea)	F3-G3	C	10
143	Str.	Garofitei	G5	B	20
144	Str.	Gavril Galinescu	G4	B	20
145	Str.	George Cosbuc	E6-E7	A	50
146	Str.	Gheorghe Asachi (Valeni)	F8-G10	D	4
147	Str.	Gheorghe Doja	H9-I9	C	10
148	Str.	Granitului		C	10
149	Str.	Grigore Ureche	G4-G4	B	20
150	Str.	Grivitei(Ciritei)	I6	C	10
151	Str.	Hangului nr pare zona B	G4	B	20
	Str.	Hangului nr impare zona C		C	10
152	Str.	Hatasului nr pare zona B	G3	B	20
	Str.	Hatasului nr impare zona C		C	10
153	Str.	Horia	I10	C	10
154	Str.	Humariei	B4-B5	C	10
155	Str.	Ion Ionescu de la Brad (Ciritei)	H6-I6	C	10
156	Str.	Ion Luca Caragiale	E5	A+	70
157	Str.	Ienuparului	I10	C	10
158	Str.	Independentei	D6	A	50
159	Str.	Ioan Slavici	H9-I10	C	10
160	Str.	Ion Creanga	E5	A	50
161	Str.	Ion Paun Pincio pana la linia ferata	I9	B	20
	Str.	Ion Paun Pincio - de la linia ferata la canal ICH	I9	C	10
162	Str.	Ion Roata	D4	C	10
163	Str.	Ion Sergentul (Valeni)	G9	D	4
164	Str.	Iulian Antonescu	G8-H8	B	20
165	Str.	Izvoare	H8-I8	C	10
166	Str.	Izvor	D4	C	10
167	Str.	Izvoras	D4	C	10
168	Str.	Izvorul Alb	G4	C	10
169	Str.	Jiului	H7	C	10
170	Str.	Lacramioarei	B4-B5	C	10
171	Str.	Lacului	B5	C	10
172	Str.	Lalelelor	F4-G4	C	10
173	Str.	Lamaitei	F7	B	20

174	Piata	Libertatii	E6	A+	70
175	Str.	Liliacului	D6-D5	A+	70
176	Str.	Livezilor	D6-D7	C	10
177	Str.	Lotrului	G7	C	10
178	Str.	Luceafarului	D5-D6	A	50
179	Str.	Luminii	G8	B	20
180	Str.	Lunca Bistritei(Valeni)	G9	D	4
181	Str.	Lutariei	G6	C	10
182	Str.	Macesului	E7	C	10
183	Str.	Macului	F4-G4	C	10
184	Str.	Magnoliei(Valeni)	G10	D	4
185	Str.	Magura(Valeni)	G10	D	4
186	Str.	Malinului(Critei)	H6-I6	C	10
187	Str.	Maramures	H8	C	10
188	B-dul	Marasesti	G7-H8	C	10
189	Str.	Marasti	H8	C	10
190	Str.	Maratei : pana la nr. 8	F7-G8	B	20
		Maratei : de la nr.8 pana la nr.100		A	50
191	Aleea	Margaretelor	E5-E7	A	50
192	Str.	Martisor	F4-G4	C	10
193	Str.	Merilor	B5	C	10
194	Str.	Mesteacanului	F2	C	10
195	Str.	Mierlei	B5	C	10
196	Str.	Migdalelor	E6	A+	70
197	Str.	Mihai Eminescu de la nr.1(bl.D2) la nr.5 (bl D8) - intersectia cu P-ta Stefan cel Mare	E7-E6	A+	70
		Mihai Eminescu de la nr.2(bl.D1) la nr.8 (bl D5) - intersectia cu P-ta Stefan cel Mare	E7-E6	A+	70
		Mihai Eminescu de la nr .5 respectiv 8 la final	E7-E7	A	50
198	Str.	Mihai Stamatina	G5-H5	B	20
199	Str.	Mihai Viteazul pana la bl C5	F5-H5	B	20
		Mihai Viteazul de labl C5 la final		C	10
200	Piata	Mihail Kogalniceanu	E6-F7	A+	70
201	Str.	Mihail Sadoveanu	E6-E5	A+	70
202	Str.	Milcov	H7	C	10
203	Str.	Mintiana (Valeni)	F1	D	4
204	Str.	Mioritei	I10	C	10
205	Str.	Moldovei	H8-I8	C	10
206	Str.	Molidului	C5	C	10
207	Fdt	Morii	F5	C	10
208	Str.	Muncii	F7-F8	B	20

209	Str.	Muntelui(Valeni)	G10	D	4
210	Str.	Munteniei	H8	C	10
211	Str.	Mures	H-H8	C	10
212	Str.	Muzeelor	G8-H8	B	20
213	Str.	Nada Florilor	F4-G4	C	10
214	Str.	Narciselor	G8	B	20
215	Str.	Nalbei	F7	B	20
216	Str.	Negoiului	G4-G5	B	20
217	Str.	Nicolae Iorga	G5	B	20
218	Str.	Nicu Albu	F5-F4	B	20
219	Str.	Nordului	H8-I8	B	20
220	Str.	Nucului(Doamna)	C6	C	10
221	Str.	Nufarului	G5	B	20
222	Str.	Obor	F5	A	50
223	Str.	Oituz	D5-E5	A+	70
224	Str.	Olteniei	H8-H7	C	10
225	Str.	Oltului	H7	C	10
226	Str.	Onix		C	10
227	Str.	Orhei	F6	A	50
228	Str.	Orhideelor	G6	C	10
229	Str.	Orientului	G3	C	10
230	Str.	Orizontului	H5	C	10
231	Str.	Ozana	F7	A	50
232	Str.	Pacii	D6	A	50
233	Str.	Paharnicului	E6	A+	70
234	Aleea	Paltinilor	F7-G7	B	20
235	Str.	Paltinis	D6	A	50
236	Str.	Paraul Doamna (Doamna)	A7-B6	D	4
237	Str.	Paraul Sarata	B4-B5	C	10
238	Str.	Paraului(Valeni)	G10	D	4
239	Str.	Pastravului	G3	C	10
240	Str.	Penes Curcanul	E6	A	50
241	Fdt	Pepinierei	G4	C	10
242	Str.	Pepinierei+fdt Pepinierei	G4	C	10
243	Str.	Pescarus	H8	C	10
244	Str.	Peste Punte	D4	C	10
245	Piata	Petrodava	E6	A+	70
246	Str.	Petru Movila pana la nr.49	B5-D5	B	20
	Str.	Petru Movila de la nr.51 la final	B5-D5	C	10
247	Str.	Petru Rares de la nr.1(bl.C1) la nr.43 si de la nr.2 la nr.58 (bl.B9) (pana la intersectia cu bd. Dacia)	F6-F5	A+	70

	Str.	Petru Rares - restul numerelor	F6-F5	A	50
248	Str.	Pictor Grigorescu	D5	A	50
249	Str.	Pietrosul	E6	A+	70
250	Str.	Pietrelor	G6	C	10
251	Str.	Pietricica		C	10
252	Str.	Pietei		A	50
253	Str.	Pinului	E6	A	50
254	Str.	Piscului	B5	C	10
255	Aleea	Plaiului	F7	B	20
256	Aleea	Planorului	G7	C	10
257	Str.	Plantelor	H7	C	10
258	Str.	Plaiesului	G8	B	20
259	Str.	Plevnei	D6	A	50
260	Str.	Plopului	C5	B	20
261	Str.	Plugarului	D5	A	50
262	Str.	Plutasului	D6-E6	A	50
263	Str.	Poiana Teiului	G4	C	10
264	Str.	Popa Sapca	D6	B	20
265	Str.	Postei	E6	A+	70
266	Str.	Potocina (Ciritei)	I6	C	10
267	Str.	Prieteniei	H8	C	10
268	Str.	Primaverii	D6	B	20
269	Str.	Privighetorii	F7-D7	A	50
270	Str.	Prof. Ion Negre	D5	A	50
271	Str.	Progresului	G3	B	20
272	Str.	Prunilor	G3-G4	C	10
273	Str.	Prunului (Valeni)			
274	Str.	Putnei	H7	C	10
275	Str.	Razboieni (fosta Cooperatiei)	G7-H8	C	10
276	Str.	Ramnic	G7	C	10
277	B-dul	Republicii de la nr.1 la nr.15 si de la nr.2 la nr.26 (pana la intersctia cu bd Decebal)	E6	A+	70
		Republicii - restul numerelor	E6	A	50
278	Str.	Retezat	C5	B	20
279	Str.	Rodnei	E7	A	50
280	Str.	Rovine	D6	A	50
281	Str.	Rozelor	G5	B	20
282	Str.	Rubinului		C	10
283	Str.	Safirului		C	10
284	Str.	Salciei (Valeni)	G10	D	4
285	Str.	Salcamului	F5	C	10

286	Str.	Satencei	B5	C	10
287	Str.	Sanzienilor	G6	C	10
288	Str.	Schitului		C	10
289	Str.	Schitul Doamna(Doamna)	D7	C	10
290	Str.	Silozului	G8	B	20
291	Str.	Sirenei	G6	B	20
292	Str.	Siret	G7-H7	C	10
293	Str.	Smaraldului		C	10
294	Str.	Soarelui	C5-D5	C	10
295	Str.	Soimului	H8	C	10
296	Str.	Solidaritatii	G8-H8	C	10
297	Str.	Somes	D5	C	10
298	Fdt	Somes	D5	C	10
299	Str.	Spicului	I9	B	20
300	Str.	Sportului	D5	A	50
301	Str.	Stanjenelului	C5	C	10
302	Str.	Stejarului	E8	C	10
303	Str.	Stramutati	I10	C	10
304	Str.	Subdarmanesti	F5-F4	B	20
305	Str.	Sucevei	H7	C	10
306	Aleea	Scolii		B	20
307	Str.	Soimului		C	10
307	Str.	Stefan cel Mare de la nr.1 la 65 si de la nr.2 la 62 (pana la intersectia cu Liliacului)	D5-E5	A+	70
	Str.	Stefan cel Mare de la nr. 62 respectiv nr. 65 (nr pare si impare) pana nr. 94	D5-E5	A	50
	Str.	Stefan cel Mare de la nr. 96 inclusiv pana la capat	D5-E6	B	20
308	Piata	Stefan cel Mare	E6	A+	70
309	Str.	Tarnavelor	G8-H7	C	10
310	Fdt	Teiului	D6	B	20
311	Str.	Terasei	I8	C	10
312	Str.	Timis	D5	C	10
313	Aleea	Tineretului (strand)	D6-D7	C	10
314	Aleea	Tiparului	F5-F6	B	20
315	Str.	Tipografului	G7-G8	C	10
316	Str.	Tisei	F3-G3	C	10
317	Str.	Titu Maiorescu	D6-E6	A	50
318	Str.	Toamnei	D6	B	20
319	Str.	Topazului		C	10
320	B-dul	Traian	F7-G7	A	50
321	Str	Traian (Valeni)	G1	D	4

322	Aleea	Trandafirilor	E6	A	50
323	Str.	Transilvaniei	H8	C	10
324	Aleea	Trestiei	G5	C	10
325	Str.	Trotus	G7	C	10
326	Str.	Tarancuta	D5	C	10
327	Str.	Tudor Vladimirescu (Ciritei)	I6	C	10
328	Str.	Ulmilor	G5	B	20
329	Str.	Unirii	D6	A	50
330	Aleea	Uranus	D5	A+	70
331	Str.	V A Ureche	E6	A+	70
332	Str.	Uzinei	D6	A	50
333	Str.	Valea Alba	G6	B	20
334	Aleea	Valea Alba		B	20
335	Str.	Vararie	H5	C	10
336	Str.	Vasile Carlova	G7	C	10
337	Str.	Vasile Conta	F5	A	50
338	Str.	Vanatorului	H8	C	10
339	Str.	Verii	B5-C5	C	10
340	Str.	Veseliei	F7	B	20
341	Str.	Vestului	G3	C	10
342	Str.	Veteranilor	G6	C	10
343	Str.	Viforului	F6-F7	B	20
344	Str.	Viilor		C	10
345	Str.	Violetei	F5	A	50
346	Aleea	Viorelelor	E6	A	50
347	Str.	Visinului(Doamna)	F2	C	10
348	Str.	Vlad Tepes(Ciritei)	I6	C	10
349	Str.	Vrancei	F5	B	20
350	Str.	Vulturului	H8	C	10
351	Aleea	Zambilelor		C	10
352	Str.	Zambilelor	G4-G3	C	10
353	Str.	Zefirului	I8	C	10

OBS: Strazile care nu se regasesc in tabel se asimileaza cu valoarea estimata a terenurilor de pe strada cea mai apropiata

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI

PIATRA NEAMT

CURS LEU / EURO 4,6600

Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor											
		INTRAVILAN - EUR/mp			EXTRAVILAN EUR/ha								
		Teren constructibil indiferent de folosinta			TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE		
		amplasate in zona :			ARABIL		ALTE FOLOSINTE						
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona 1	Zona 2	Pasuni /Fanete	Livezi	Vii	Neproductiv	Ape/balti/helestee	Paduri	
		DE, DN, DJ			DE, DN, DJ								
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
2	ALEXANDRU cel BUN												
	1.Agarcia		4,2	2,1	1.700	1.600	1.300	2.300	2.100	300	1.200	3.000	
	2.Bisericani	7,35	4,2	2,1									
	3.Bistrita	11,55	4,2	3,15									
	4.Scaricica	8,4	4,2	2,1									
	5.Vadurele	6,3	4,2	2,1									
	6.Vaduri	6,3	4,2	2,1									
	7.Viisoara	10,5	8,4	3,15									

VIISOARA			
Nr.	Str.	Denumirea strazii	Zona
crt.	Fdt		Impozitare
INTRAVILAN			
1	str	Albastrelelor	C
2	str	Albinelor	A
3	str	Scorusului	
4	str	Brandusei	B
5	str	Cameliei	A
6	str	Caprioarei 1-6	A
7	str	Caprioarei 6 capat	B
8	str	Cerbului	
9	str	Cicoarei	C
10	str	Colinei	
11	str	Crangului	C
12	str	Crinului	A
13	str	Crisului	B
14	str	Crizantemelor	
15	str	Cuza Voda	A
16	str	Drumul Tarini	B
17	str	Dumitritelor	B
18	str	Eternitatii	A
19	str	Florentinei	B
20	str	Ghiocelului	B
21	str	Iancului	A
22	str	Iedului	A
23	str	Lacramioare	A
24	str	Lalelelor	A
25	str	Liliacului	A
26	str	Liniei	
27	str	Luceafarului	B
28	str	Lucernei	B
29	str	Mioritei	A
30	str	Observatorului	B

31	str	Plaiului	A
32	str	Primaverii	B
33	str	Raza soarelui	A
34	str	Rozelor	A
35	str	Smaranditei	C
36	str	Spicului	A
37	str	Tipografului	B
38	str	Trandafirului	A
39	str	Viisoarei	A
40	str	Visinului	B
EXTRAVILAN			
		Zona Chici	A

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI PIATRA NEAMT

Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor									
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha							
		Teren constructibil indiferent de folosinta		TERENURI AGRICOLE					TERENURI NEAGRICOLE		
		amplasate in zona :		ARABIL		ALTE FOLOSINTE					
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2	Pasuni /Fanete	Livezi	Vii	Neproductiv	Ape/balti/heleste	Paduri
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ							
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	BARGAOANI										
	1.Balanesti	2,0	1,00	2.000	1.800	900	2.000	2.000	300	1.200	2.800
	2.Bargauani	1,5	0,50								
	3.Baratca	1,5	0,50								
	4.Breaza	0,50	0,25								
	5.Certieni	0,50	0,25								
	6.Chilia	0,50	0,25								
	7.Darloaia	0,50	0,25								
	8.Ghelaiesti	0,50	0,25								
	9.Hartop	0,50	0,25								
	10.Homiceni	0,50	0,25								
	11.Talpa	0,50	0,25								
	12.Vladiceni	0,50	0,25								

Zonarea conform adresei 3765/22,08,2014:

Sat Birgaoani	rang IV	zona A
celelalte sate componente	rang V	zona A

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI

PIATRA NEAMT

CURS LEU / EURO 4,6600

Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor										
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha								
		Teren constructibil indiferent de folosinta		TERENURI AGRICOLE					TERENURI NEAGRICOLE			
		amplasate in zona :		ARABIL		ALTE FOLOSINTE						
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2	Pasuni /Fanete	Livezi	Vii	Neproductiv	Ape/balti/ helestea	Paduri	
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ								
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
4	BODESTI											
	1.Bodesti	2,50	0,50	1.800	1.700	900	2.000	1.900	300	1.200	2.800	
	2.Bodestii de Jos	0,90	0,25									
	3.Corni	1,00	0,25									
	4.Oslobeni	1,50	0,50									

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI

PIATRA NEAMT

CURS LEU / EURO 4,6600

Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor										
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha								
		Teren constructibil indiferent de folosinta		TERENURI AGRICOLE					TERENURI NEAGRICOLE			
		amplasate in zona :		ARABIL		ALTE FOLOSINTE						
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2	Pasuni /Fanete	Livezi	Vii	Neproductiv	Ape/balti/helestee	Paduri	
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ								
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
5	BORLESTI											
	1.Borlesti	2,00	0,50	1.700	1.600	900	2.100	2.000	300	1.200	3.000	
	2.Mastacan	1,50	0,25									
	3.Nechit	1,50	0,25									
	4.Ruseni	2,00	0,50									
	5.Sovoaia	0,50	0,25									

Zonare conform adresei 5969/21,08,2015

Sat Borlesti	rang IV	zona A si zona B
celelalte sate componente	rang V	zona A si zona B

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI

PIATRA NEAMT

CURS LEU / EURO 4,6600

Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor										
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha								
		Teren constructibil indiferent de folosinta		TERENURI AGRICOLE					TERENURI NEAGRICOLE			
		amplasate in zona :		ARABIL		ALTE FOLOSINTE						
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2	Pasuni /Fanete	Livezi	Vii	Neproductiv	Ape/balti/ helestee	Paduri	
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ								
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
6	CINDESTI											
	1.Barcanesti	0,75	0,25	1.700	1.600	900	2.000	1.900	300	1.200	2.900	
	2.Candesti	1,50	0,50									
	3.Dragova	0,75	0,25									
	4.Padureni	0,75	0,25									
	5.Tardenii Mici	0,50	0,25									
	6.Vadurele	1,00	0,25									

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI

PIATRA NEAMT

CURS LEU / EURO 4,6600

Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor										
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha								
		Teren constructibil indiferent de folosinta		TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE		
		amplasate in zona :		ARABIL		ALTE FOLOSINTE						
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2	Pasuni /Fanete	Livezi	Vii	Neproductiv	Ape/balti/ helestee	Paduri	
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ								
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
7	COSTISA											
	1.Costisa	2,50	0,90	2.000	1.800	900	1.900	1.800	300	1.200	2.800	
	2.Dornesti	0,50	0,23									
	3.Frunzeni	0,50	0,23									
	4.Manoaia	1,00	0,45									

Zonare conform adresei 2957/20,08,2014

sat Costisa	rang IV	doua zone A si B
celelalte sate	rang V	doua zone A si B

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI

PIATRA NEAMT

CURS LEU / EURO 4,6600

Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor										
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha								
		Teren constructibil indiferent de folosinta		TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE		
		amplasate in zona :		ARABIL		ALTE FOLOSINTE						
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2	Pasuni /Fanete	Livezi	Vii	Neproductiv	Ape/balti/ heleste	Paduri	
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ								
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
8	DOCHIA											
	1.Balusesti	0,50	0,25	2.000	1.900	900	2.000	1.900	300	1.200	2.700	
	2.Dochia	1,50	0,50									

Zonare conform adresei 4134/21,08,2014

sat Dochia	rang IV	patru zone A, B,C, D
sat Balusesti	rang V	patru zone A, B,C, D

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI

PIATRA NEAMT

CURS LEU / EURO 4,6600

Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor										
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha								
		Teren construibil indiferent de folosinta		TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE		
		amplasate in zona :		ARABIL		ALTE FOLOSINTE						
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2	Pasuni /Fanete	Livezi	Vii	Neproductiv	Ape/balti/ helestee	Paduri	
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ								
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
9	DOBRENI											
	1.Casaria	1,00	0,25	1.800	1.700	900	2.000	1.900	300	1.200	2.900	
	2.Dobreni	2,50	0,50									
	3.Sarata	2,00	1,00									

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI

PIATRA NEAMT

CURS LEU / EURO 4,6600

Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor										
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha								
		Teren constructibil indiferent de folosinta		TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE		
		amplasate in zona :		ARABIL		ALTE FOLOSINTE						
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2	Pasuni /Fanete	Livezi	Vii	Neproductiv	Ape/balti/ heleste	Paduri	
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ								
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
10	DRAGOMIRESTI											
	1.Bornis	0,50	0,25	1.900	1.800	900	2.000	2.000	300	1.200	2.800	
	2.Dragomiresti	2,00	0,90									
	3.Hlapesti	0,50	0,25									
	4.Mastacan	0,50	0,25									
	5.Unghi	1,50	0,50									
	6.Vad	1,50	0,50									

Zonare conform adresei 2262/08,09,2014

sat Dragomiresti	rang IV	o zona : A
celelalte sate	rang V	o zona : A

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI
PIATRA NEAMT

CURS LEU / EURO 4,6600

Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor											
		INTRAVILAN - EUR/mp			EXTRAVILAN EUR/ha								
		Teren construibil indiferent de folosinta			TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE		
		amplasate in zona :			ARABIL		ALTE FOLOSINTE						
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona 1	Zona 2	Pasuni /Fanete	Livezi	Vii	Neproductiv	Ape/balti/ helestee	Paduri	
		DE, DN, DJ			DE, DN, DJ								
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
11	DUMBRAVA ROSIE												
	1.Brasauti	4	2	0,5	2.000	1.900	1.200	2.000	1.900	300	1.200	2.800	
	2.Cut	5	3	1,5									
	3.Dumbrava Rosie	9	6	2									
	4.Izvoare	5	3	1,5									

Nr.	Str.	Denumirea strazii	Zona
crt.	Fdt		Impoz
D-VA ROSIE			
1	str	Crinului	A
2	str	Gutuiului	A
3	str	Dorobantului	A
4	str	Dudului	A
5	str	Dumbravei	A
6	str	Plantelor	A
7	str	Poienitei	A
8	str	Stramutati	A
9	str	Crangului	B
10	str	Haiducului	B
11	str	Zavoiului	B
12	str	Zidarului	B
13	str	Zorelelor	B
14	str	Vointei	B
15	str	Recoltei	C
BRASAUTI			
16		intrare Brasauti dinspre Cut si D-va rosie pana la Lunca Bistritei si statie pompe , scoala , Bulache	A
17		terenuri de la Bulache C-tin spre Savinesti	B
18		terenuri care nu sunt in zona A si B.	C
CUT			
19		terenurile cu iesirea la DC 130 de la Anton N pana la Gabor M inclusiv	A
20		terenurile intre DC 130 si str. Dudului de la Asavei V spre D-va Rosie	A
21		terenurile de la Moise Ghe la Agopsa V	A
22		terenurile care nu sunt in zona A	B
IZVOARE			
23		terenurile cu iesire la DJ 157P N-Margineni	A
24		terenurile ce nu sunt in A si C	B
25		terenurile din zonele Popeni Focsaneni	C

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI

PIATRA NEAMT

CURS LEU / EURO 4,6600

Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor											
		INTRAVILAN - EUR/mp			EXTRAVILAN EUR/ha								
		Teren constructibil indiferent de folosinta			TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE		
		amplasate in zona :			ARABIL		ALTE FOLOSINTE						
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona 1	Zona 2	Pasuni /Fanete	Livezi	Vii	Neproductiv	Ape/balti/ helestee	Paduri	
		DE, DN, DJ			DE, DN, DJ								
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
12	GARCINA												
	1.Almas	6	3	1,5	1.700	1.600	1.100	2.300	2.100	300	1.200	3.000	
	2.Cuiejdiu	2,5	1	0,5									
	3.Garcina	6	3	1,5									

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI

PIATRA NEAMT

CURS LEU / EURO 4,6600

Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor										
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha								
		Teren constructibil indiferent de folosinta		TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE		
		amplasate in zona :		ARABIL		ALTE FOLOSINTE						
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2	Pasuni /Fanete	Livezi	Vii	Neproductiv	Ape/balti/ helestea	Paduri	
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ								
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
13	GIROV											
	1.Botesti	2	1	2.200	2.100	1.100	2.100	1.900	300	1.200	2.700	
	2.Caciulesti	4	2									
	3.Danesti	1,5	0,5									
	4.Doina	1,5	0,5									
	5.Girov	5	2									
	6.Gura Vaii	2	1									
	7.Popesti	1	0,25									
	8.Turturesti	5	2									
	9.Versesti	2	1									

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI

PIATRA NEAMT

CURS LEU / EURO 4,6600

Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor										
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha								
		Teren constructibil indiferent de folosinta		TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE		
		amplasate in zona :		ARABIL		ALTE FOLOSINTE						
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2	Pasuni /Fanete	Livezi	Vii	Neproductiv	Ape/balti/ helestee	Paduri	
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ								
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
14	MARGINENI											
	1.Hartesti	0,5	0,25	2.200	2.100	1.000	1.900	1.800	300	1.200	2.700	
	2.Hoisesti	1	0,25									
	3.Itrinesti	0,5	0,25									
	4.Margineni	2	0,5									

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI
PIATRA NEAMT

CURS LEU / EURO 4,6600

Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor										
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha								
		Teren construibil indiferent de folosinta amplasate in zona :		TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE		
		amplasate in zona :		ARABIL		ALTE FOLOSINTE						
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2	Pasuni /Fanete	Livezi	Vii	Neproductiv	Ape/balti/helestea	Paduri	
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ								
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
15	NEGRESTI											
	1.Negresti	1,00	0,50	1.800	1.700	1.000	2.000	1.900	300	1.200	2.800	
	2.Poiana	0,50	0,25									

Zonare conform adresei 2578/14,08,2014

sat Negresti	Rang IV	zona A (str Mrea Horaita)
sat Negresti	Rang IV	zona B (strazile : D-tru Almas; Ceuca, tomesi, Scolii, Humeni, Tapalageni, Cosere, calugarita)
sat Negresti	Rang IV	zona C (str. Salciei-parau)
sat Poiana	rang V	zona A (str Mrea Horaita)
sat Poiana	rang V	zona B (str. Mangalaru)
sat Poiana	rang V	zona C (str. Slatina)

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI

PIATRA NEAMT

CURS LEU / EURO 4,6600

Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor										
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha								
		Teren constructibil indiferent de folosinta		TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE		
		amplasate in zona :		ARABIL		ALTE FOLOSINTE						
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2	Pasuni /Fanete	Livezi	Vii	Neproductiv	Ape/balti/ helestea	Paduri	
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ								
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
16	PIATRA SOIMULUI											
	1.Luminis	1,50	0,25	1.700	1.600	1.000	2.100	2.000	300	1.200	3.000	
	2.Negulesti	2,00	0,50									
	3.Piatra Soimului	2,00	0,50									
	4.Poieni	1,00	0,25									

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI

PIATRA NEAMT

CURS LEU / EURO 4,6600

Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor										
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha								
		Teren constructibil indiferent de folosinta		TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE		
		amplasate in zona :		ARABIL		ALTE FOLOSINTE						
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2	Pasuni /Fanete	Livezi	Vii	Neproductiv	Ape/balti/ helestea	Paduri	
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ								
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
17	PANGARATI											
	1.Oantu	3	1,5	1.700	1.600	1.000	2.300	2.100	300	1.200	3.000	
	2.Pangaracior	5	2,5									
	3.Pangarati	6	3									
	4.Poiana	2	1									
	5.Preluca	4	2									
	6.Stejaru	5	2,5									

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI

PIATRA NEAMT

CURS LEU / EURO 4,6600

Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor										
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha								
		Teren constructibil indiferent de folosinta		TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE		
		amplasate in zona :		ARABIL		ALTE FOLOSINTE						
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2	Pasuni /Fanete	Livezi	Vii	Neproductiv	Ape/balti/ helestee	Paduri	
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ								
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
18	PODOLENI											
	1.Negritesti	1	0,5	2.200	2.100	1.000	1.900	1.800	300	1.200	2.700	
	2.Podoleni	3,5	1,5									

Zonare conform adresei 1780/20,08,2014

sat Podoleni	rang IV	3 zone : A,B,C
sat Negresti	rang V	3 zone : A,B,C

Nr. crt.	Str. Fdt	Denumirea strazii	Zona Impoz
PODOLENI			
1	str	Alexandru Podoleanu	A
2	str	Bistritei	A
3	str	Sperantei	A
4	str	Stefan cel Mare si sfant	A
5	str	Alexandru Ioan Cuza	B
6	str	Bisericii	B
7	str	Bociulesti	B
8	str	Emanoil Albu	B
9	str	Garii	B
10	str	Gradinitei	B
11	str	Ion Creanga	B
12	str	Libertatii	B
13	str	Sfanta treime	B
14	str	Stadionului	B
15	str	Sesului	B
16	str	Tineretului	B
17	str	Unirii	B
18	str	Faget	C
19	str	Fantana Crucii	C
20	str	Vatra Noua	C
NEGRITESTI			
1	str	Principala	A
2	str	Nucilor	B
3	str	Plopului	B
4	str	Salcamilor	B
5	str	Spicului	B
6	str	Iazului	C
7	str	Islazului	C

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI

PIATRA NEAMT

CURS LEU / EURO 4,6600

Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha							
		Teren construibil indiferent de folosinta		TERENURI AGRICOLE					TERENURI NEAGRICOLE		
		amplasate in zona :		ARABIL		ALTE FOLOSINTE					
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2	Pasuni /Fanete	Livezi	Vii	Neproductiv	Ape/balti/ helestee	Paduri
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ							
0	1	3	4	7	8	9	10	11	12	13	14
19	RAZBOIENI										
	1.Borseni	1	0,25	1.800	1.700	900	2.000	2.000	300	1.200	3.000
	2.Razboieni	2	0,5								
	3.Razboienii de Jos	2	0,5								
	4.Valea Alba	0,5	0,25								
	5.Valea Mare	1	0,25								

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI

PIATRA NEAMT

CURS LEU / EURO 4,6600

Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor										
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha								
		Teren construibil indiferent de folosinta		TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE		
		amplasate in zona :		ARABIL		ALTE FOLOSINTE						
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2	Pasuni /Fanete	Livezi	Vii	Neproductiv	Ape/balti/ helestea	Paduri	
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ								
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
20	REDIU											
	1.Betesti	0,75	0,25	1.700	1.600	900	2.100	2.000	300	1.200	2.800	
	2.Poloboc	0,75	0,25									
	3.Rediu	1,50	0,50									
	4.Socea	0,75	0,25									

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI

PIATRA NEAMT

CURS LEU / EURO 4,6600

Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL ORASULUI	Valoarea minima de piata a terenurilor											
		INTRAVILAN - EUR/mp			EXTRAVILAN EUR/ha								
		Teren construibil indiferent de folosinta			TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE		
		amplasate in zona :			ARABIL		ALTE FOLOSINTE						
		Zona A	Zona B	Zona C+D	Zona 1	Zona 2	Pasuni /Fanete	Livezi	Vii	Neproductiv	Ape/balti/heleste	Paduri	
		DE, DN, DJ			DE, DN, DJ								
0	1	3	4	5	7	8	9	10	11	12	13	14	
21	ROZNOV												
	1.Chintinici	1,65	0,50	0,25	2.100	2.000	1.000	1.900	1.800	300	1.200	2.800	
	2.Roznov	10,00	5,00	1,50									
	3.Slobozia	1,65	0,50	0,25									

Zonare conform anexei 6 la HCL 71/27,11,2014

Nr.	Str.	Denumirea strazii	Zona
crt.	Fdt		Impoz
ROZNOV - Rang III			
1		Arinilor	D
2	str	Baltagului	C
3	str	Bistritei	C
4	str	Bradului	C
5	str	Bujorului	D
6	str	Caisului	D
7	str	Campului	C
8	str	Craitelor	D
9	str	Crinului	C
10	str	Crizantemei	C
11	str	Fagului	C
12	str	Garii	C
13	str	Garoafelor	C
14	str	Gutuiului	C
15	str	Jderului	D
16	str	Lemnarului	C
17	str	Libertatii	C
18	str	Luminii	C
19	str	Magnoliei	D
20	str	Nucului	C
21	str	Paltinului	C
22	str	Pietei	A
23	str	Plopilor	D
24	str	Rozelor	D
25	str	Roznovanu zona aferenta blocurilor G+E, Complex Avantul, Supercoop, S C CAZINO Star, GARA CFR, DRDT Iasi, Ocolul silvic Roznov, CPPPSA Roznov, SC MR GOLD	A
26		Roznovanu - exclusiv zona A	
27	str	Sperantei	D
28	str	Teiului	C
29	str	Tineretului	B

30	str	Trandafirilor	C
31	str	Zorilor	C
32	str	Viitorului	D
SLOBOZIA - rang V			
1	str	Aviator Magdalena	A
2	str	Barbosi	A
3	str	Cracaului	A
4	str	Dispensarului	A
5	str	Eternitatii	A
6	str	Fermei	A
7	str	Islazului	A
8	str	Morii	A
9	str	Parohia II	A
10	str	Preot Cozma	A
11	str	Preot Doloiu	A
12	str	Principala	A
13	str	Raucesti	A
14	str	Salcamului	A
15	str	Salciei	A
16	str	Ses	A
17	str	Ses Canal	A
18	str	Sub Deal	A
19	str	Valea Bran	A
20	str	Zamfir Magdalena	A
CHINTINICI- rang V			
1	sat	Chintinici Centru	A
2	sat	Chintinici Fund	B
3	sat	Chintinici Deal	B

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI
PIATRA NEAMT

CURS LEU / EURO 4,6600

Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor									
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha							
		Teren constructibil indiferent de folosinta		TERENURI AGRICOLE					TERENURI NEAGRICOLE		
		amplasate in zona :		ARABIL		ALTE FOLOSINTE					
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2	Pasuni /Fanete	Livezi	Vii	Neproductiv	Ape/balti/ helestea	Paduri
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ							
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
22	SAVINESTI										
	1.Dumbrava Deal	1,50	0,50	2.100	2.000	1.000	1.900	1.800	300	1.200	2.700
	2.Savinesti	6,00	2,50								

Zonare conform adresei nr.6127/08,08,2014

sat Savinesti	rang IV	4 zone : A,B,C,D
sat Dumbrava Deal	rang V	4 zone A,B,C,D

Nr. crt.	Str. Fdt	Denumirea strazii	Zona Impoz
SAVINESTI			
1	str	Bistritei	A
2	str	Chimiei	A
3	str	Gradinarilor	A
4	str	Preot Macovei	A
5	str	Salbelor	A
6	str	G-ral Bunis	A
7	str	Macului	A
8	str	Ciocarliei	A
9	str	Vulturului	A
10	str	Spicului	A
11	str	Jderului	A
12	str	Pinului	A
13	str	Liliacului	A
14	str	Luncii	A
15	str	Malinului	A
16	str	Preot Filip	A
17	str	Preot Hartescu	A
18	str	Dumitritei	A
19	str	Zavoiului	A
20	str	Aleea Parcului	A
21	str	Dornelor	A
22	str	Uzinei	A
23	str	Tineretului	A
24	str	Primaverii	A
25	str	Turnului	A
DUMBRAVA DEAL			
1	str	Cracaului	B
2	str	Transformatorului	B

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI

PIATRA NEAMT

CURS LEU / EURO 4,6600

Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor										
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha								
		Teren constructibil indiferent de folosinta		TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE		
		amplasate in zona :		ARABIL		ALTE FOLOSINTE						
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2	Pasuni /Fanete	Livezi	Vii	Neproductiv	Ape/balti/ helestee	Paduri	
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ								
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
23	STEFAN CEL MARE											
	1.Bordea	0,75	0,25	2.200	2.100	1.000	2.100	1.900	300	1.200	2.700	
	2.Carligi	1,50	0,50									
	3.Dusesti	0,75	0,25									
	4.Ghigoiesti	0,75	0,25									
	5.Soci	0,75	0,25									
	6.Stefan cel Mare	3,00	1,50									

Zonare conform adresei nr.2995/06,08,2014

sat Stefan cel mare	rang IV	2 zone : A,B
celelalte sate	rang V	2 zone : A,B

**CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI
PIATRA NEAMT**

CURS LEU / EURO 4,6600

Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor										
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha								
		Teren constructibil indiferent de folosinta		TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE		
		amplasate in zona :		ARABIL		ALTE FOLOSINTE						
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2	Pasuni /Fanete	Livezi	Vii	Neproductiv	Ape/balti/ helestea	Paduri	
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ								
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
24	TAZLAU											
	1.Tazlau	3,00	1,00	1.700	1.600	1.100	2.100	2.000	300	1.200	3.000	

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI
PIATRA NEAMT

CURS LEU / EURO 4,6600

Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor									
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha							
		Teren constructibil indiferent de folosinta		TERENURI AGRICOLE					TERENURI NEAGRICOLE		
		amplasate in zona :		ARABIL		ALTE FOLOSINTE					
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2	Pasuni /Fanete	Livezi	Vii	Neproductiv	Ape/balti/ helestea	Paduri
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ							
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
25	TUPILATI										
	1.Aramoia	0,5	0,25	1.800	1.700	900	2.000	2.000	300	1.200	3.000
	2.Totoiesti	1,5	0,5								
	3.Tupilati	2	0,5								

Zonare conform adresei nr.3984/01,10,2015

sat Tupilati	rang IV	4 zone A,B,C,D
celelalte sate	rang V	4 zone A,B,C,D

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI
PIATRA NEAMT

CURS LEU / EURO 4,6600

Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor										
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha								
		Teren constructibil indiferent de folosinta		TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE		
		amplasate in zona :		ARABIL		ALTE FOLOSINTE						
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2	Pasuni /Fanete	Livezi	Vii	Neproductiv	Ape/balti/ helestee	Paduri	
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ								
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
26	ZANESTI											
	1.Traian	1	0,5	2.300	2.200	1.000	1.900	1.800	300	1.200	2.700	
	2.Zanesti	3,5	1,5									

VI. Cirumscripția judecatoriei Târgu Neamț

1 TÎRGU NEAMT 1.Blebea 2.Humulesti 3.Humulestii Noi 4.Tirgu Neamt	5 CRACAOANI 1.Cracaoani 2.Cracaul Negru 3.Magazia 4.Mitocu Balan 5.Poiana Cracaoani	10 PETRICANI 1.Boistea 2.Petricani 3.Tarpesti 4.Tolici	13 TIBUCANI 1.Davideni 2.Tibucani 3.Tibucanii de jos
2 AGAPIA 1.Agapia 2.Filioara 3.Sacalusesti 4.Varatec	6 DRAGANESTI 1.Draganesti 2.Ortasti 3.Rasca 4.Soimaresti	11 PIPIRIG 1.Boboiesti 2.Dolhesti 3.Leghin 4.Pipirig 5.Pitiligeni	14 TIMISESTI 1.Dumbrava 2.Plaiesu 3.Preutesti 4.Timisesti 5.Zvoranesti
3 BALTATESTI 1.Baltatesti 2.Valea Arini 3.Valea Seaca	7 GHINDAOANI 1.Ghindaoani	12 RAUCESTI 1.Oglinzi 2.Raucesti 3.Savesti 4.Ungheni	15 URECHENI 1.Ingaresti 2.Plugari 3.Urecheni
4 BRUSTURI 1.Brusturi 2.Grosi 3.Poiana 4.Tarzia	8 GRUMAZESTI 1.Curechistea 2.Grumazesti 3.Netezi 4.Topolita	16 VANATORI 1.Lunca 2.M-rea Neamt 2.Nemțisor 3.Vinatori-Neamt	
	9 PASTRAVENI 1.Lunca Moldovei 2.Pastraveni 3.Radeni		

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI

TÎRGU NEAMT

CURS LEU/EURO 4,6600

Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL MUNICIPIULUI	Valoarea minima de piata a terenurilor												
		INTRAVILAN - EURO/mp				EXTRAVILAN - EURO/ha								
		teren construibil indiferent de folosinta				TERENURI AGRICOLE					TERENURI NEAGRICOLE			
		amplasate in zona :				ARABIL		ALTE FOLOSINTE						
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona 1	Zona 2	Pasuni /Fanete	Livezi	Vii	Neproductiv	Ape/balti/helestee	Paduri	
						DE, DN, DJ								
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	TIRGU NEAMT													
	1.Blebea				2,0	2.200	2.000	1.000	2.500	2.300	300	1.500	3.000	
	2.Humulesti		5,0											
	3.Humulestii Noi			4,0										
	4.Tirgu Neamt	18,0	12,6	7,4	3,0									

Zonare conf Adresa 11811/22,08,2014

**INCADRAREA IN ZONELE DE IMPOZITARE
A STRAZILOR DIN ORASUL TÎRGU NEAMT**

TARGU NEAMT

Nr.	Tip	Denumirea strazii	Zona	Valoare propusa	Localitate
crt.	str.		Impoz	Eur/mp	Componenta
	Str.	1 Decembrie 1918-pe partea stanga de la nr 1-81(stadion) si pe partea dreapta de la nr.2-48C(locuinta Andrei Antonel)	A	18,0	Tg Neamt
		1 Decembrie 1918-pe partea stanga de la nr.83 pana la capat si pe partea dreapta de la nr.50 pana la capat	B	12,0	Tg Neamt
	B-dul	22 Decembrie	A	18,0	Tg Neamt
	Str.	9 Mai	A	18,0	Tg Neamt
	Str.	Abator	A	18,0	Tg Neamt
	Str	Alexandru Cel Bun	B	12,0	Tg Neamt
	Str.	Alexandru Lapusneanu	A	18,0	Tg Neamt
	Fdt.	Artarului	B	12,0	Tg Neamt
	Str	Bogdan P. Hasdeu	B	12,0	Tg Neamt
	Str	Baile Oglinzi	B	12,0	Tg Neamt
	Str	Batalion(actual prof Ungureanu)	B	12,0	Tg Neamt
	Str	Biruintei	B	12,0	Tg Neamt
	Str	Busuiocului	B	12,0	Tg Neamt
	Fdt.	Buzescu	B	12,0	Tg Neamt
	Str.	Calistrat Hogas	A	18,0	Tg Neamt
	Fdt.	Carpati	B	12,0	Tg Neamt
	Str	Castanilor	B	12,0	Tg Neamt
	Fdt.	Ceahlau	B	12,0	Tg Neamt
	Aleea	Cetatii	B	12,0	Tg Neamt
	Str.	Cetatii	B	12,0	Tg Neamt
	Str.	Ciprian Porumbescu	A	18,0	Tg Neamt
	Str.	Codrului	A	18,0	Tg Neamt
	Str	Cornilor	B	12,0	Tg Neamt
	Str	Crangului	B	12,0	Tg Neamt
	Str	Crizantemei	B	12,0	Tg Neamt
	Str.	Cuza Voda de la Eminescu pana la	A	18,0	Tg Neamt

		Vladimirescu			
	Str.	Daciei	B	12,0	Tg Neamt
	Str.	Decebal	A	18,0	Tg Neamt
	Fdt.	Dorobanti	B	12,0	Tg Neamt
	Str	Dr. Dimitrie Ulea	B	12,0	Tg Neamt
	Aleea	Eternitatii	B	12,0	Tg Neamt
	Str	Eternitatii	B	12,0	Tg Neamt
	Fdt.	Eternitatii (fosta Cimitirului)	B	12,0	Tg Neamt
	Str.	Fabricii	B	12,0	Tg Neamt
	Fdt.	Fabricii	B	12,0	Tg Neamt
	Fdt.	Fagului	B	12,0	Tg Neamt
	Fdt.	Fierari	B	12,0	Tg Neamt
	Fdt.	Florilor	A	18,0	Tg Neamt
	Str.	George Cosbuc	B	12,0	Tg Neamt
	Str.	Gheorghe Asache	B	12,0	Tg Neamt
	Str.	Gheorghe Lazar	B	12,0	Tg Neamt
	Str.	Gloriei	A	18,0	Tg Neamt
	Str.	Independentei	B	12,0	Tg Neamt
	Str.	Ing Serafim Lungu (fosta Brazilor)	A	18,0	Tg Neamt
	Str.	Ion Roata	B	12,0	Tg Neamt
	Str.	Izvor	B	12,0	Tg Neamt
	Str.	Lalelelor	A	18,0	Tg Neamt
	Str.	Libertatii	B	12,0	Tg Neamt
	Str.	Luncii	B	12,0	Tg Neamt
	Str.	Marasesti - pe partea stanga de la nr 1-177(locuinta Nita); partea dreapta de la nr.2-78 (locuinta Ilioi)	A	18,0	Tg Neamt
		Marasesti pe partea stanga de la nr .179 la capat si partea dreapta de la nr. 80 la capat	B	12,0	Tg Neamt
	B-dul	Mihai Eminescu	A	18,0	Tg Neamt
	Str.	Mihai Viteazul	B	12,0	Tg Neamt
	Str.	Mihail Kogalniceanu	A	18,0	Tg Neamt
	Str.	Moara de Foc	B	12,0	Tg Neamt
	Str.	Moldovei	B	12,0	Tg Neamt
	Str.	Muntelui	B	12,0	Tg Neamt

	Str.	Munteni	B	12,0	Tg Neamt
	Str.	Naum Roger	A	18,0	Tg Neamt
	Str.	Obor	A	18,0	Tg Neamt
	Str.	Oituz	A	18,0	Tg Neamt
	Str.	Panazol(Liliacului)	A	18,0	Tg Neamt
	Str.	Panduri	B	12,0	Tg Neamt
	Str.	Perilor	B	12,0	Tg Neamt
	Str.	Petru Rares (C.D Gherea)	A	18,0	Tg Neamt
	Str.	Pictor Grigorescu	A	18,0	Tg Neamt
	Str.	Paraului	B	12,0	Tg Neamt
	Fdt.	Plaiesu	A	18,0	Tg Neamt
	Str.	Ploputului	A	18,0	Tg Neamt
	Str.	Popa Sapca	A	18,0	Tg Neamt
	Str.	Primaverii	A	18,0	Tg Neamt
	Str.	Prof. Grigore Ungureanu	B	12,0	Tg Neamt
	Str.	Progresului	A	18,0	Tg Neamt
	Str.	Prunilor	B	12,0	Tg Neamt
	Str.	Romana	B	12,0	Tg Neamt
	Aleea	Salcamlor	A	18,0	Tg Neamt
	Str.	Sf. Lazar	A	18,0	Tg Neamt
	Fdt.	Sf. Lazar	A	18,0	Tg Neamt
	Str.	Simion Barnutiu	A	18,0	Tg Neamt
	Str.	Siret	B	12,0	Tg Neamt
	Str.	Sl. Ioan Mosneagu	B	12,0	Tg Neamt
	Str.	Sl. R. Teoharie	A	18,0	Tg Neamt
	Str.	Sl. Rosescu	B	12,0	Tg Neamt
	Fdt.	Soimului	B	12,0	Tg Neamt
	Fdt.	Spital	A	18,0	Tg Neamt
	Str.	Stefan cel Mare- pe partea stanga de la nr 1-117(locuinta Filimon) si pe partea dreapta de la nr.2-98 (locuinta Raicu)	A	18,0	Tg Neamt
		Stefan cel Mare - pe partea stanga de la nr 119 la capat si pe partea dreapta de la nr.100 la capat	B	12,0	Tg Neamt
	Aleea	Targului	A	18,0	Tg Neamt

	Str.	Transilvaniei	B	12,0	Tg Neamt
	Str.	Tudor Vladimirescu	A	18,0	Tg Neamt
	Str.	Uzinei	A	18,0	Tg Neamt
	Fdt.	Vaii	B	12,0	Tg Neamt
	Str.	Vasile Alecsandri de la Bloc C1 la locuintele Diaconu si Gheorghita	A	18,0	Tg Neamt
	Str.	Vasile Alecsandri de la locuintele Diaconu si Gheorghita - capat	B	12,0	Tg Neamt
	Str.	Veniamin Costache	A	18,0	Tg Neamt
	Str.	Verde	B	12,0	Tg Neamt
	Str.	Veronica Micle	A	18,0	Tg Neamt
	Str.	Veterani	B	12,0	Tg Neamt
	Str.	Viitorului	B	12,0	Tg Neamt
	Fdt.	Viilor	A	18,0	Tg Neamt
	Str.	Vultur	B	12,0	Tg Neamt
	Alea	Zimbrului	A	18,0	Tg Neamt

Blebea

	Str	Blebea	D	1,8	Blebea
	Str.	<i>Daciei (pana la pod)</i>	D	1,8	<i>Blebea</i>
	Str.	Gheorghe Doja	D	1,8	Blebea
	Str.	Prundului	D	1,8	Blebea
	Str.	Vadului	D	1,8	Blebea
	Str.	Victoriei	D	1,8	Blebea
	Str.	Vanatorului	D	1,8	Blebea

Humulesti

	Str.	1Mai	B	4,5	Humulesti
	Str.	Alexandru Vlahuta	B	4,5	Humulesti
	Str.	Ana Ipatescu	B	4,5	Humulesti
	Str.	Aprodu Purice	B	4,5	Humulesti
	Str	Berzei	B	4,5	Humulesti
	Str.	Caprioarei	B	4,5	Humulesti
	Fdt.	Cerbului	B	4,5	Humulesti
	Str.	Campului	B	4,5	Humulesti

	Fdt.	Corbului	B	4,5	Humulesti
	Fdt.	Cozmeni	B	4,5	Humulesti
	Str	Cucos	B	4,5	Humulesti
	Fdt.	Dealului	B	4,5	Humulesti
	Fdt.	Dogari	B	4,5	Humulesti
	Fdt.	Dragos	B	4,5	Humulesti
	Str.	Garoafelor	B	4,5	Humulesti
	Str.	Gradinilor	B	4,5	Humulesti
	Str.	Grivitei	B	4,5	Humulesti
	Str.	Horea, Closca si Crisan	B	4,5	Humulesti
	Str.	Hugo Swab	B	4,5	Humulesti
	Str.	Ion Creanga	B	4,5	Humulesti
	Fdt.	Livezi	B	4,5	Humulesti
	Fdt.	Marieni	B	4,5	Humulesti
	Fdt.	Merilor	B	4,5	Humulesti
	Str.	Mihail Sadoveanu (Humulesti)	B	4,5	Humulesti
	Fdt.	Mocani	B	4,5	Humulesti
	Str.	Nemtisor	B	4,5	Humulesti
	Str.	Nucilor	B	4,5	Humulesti
	Str.	Ogoarelor	B	4,5	Humulesti
	Str.	Ozanei	B	4,5	Humulesti
	Fdt.	Randunicii	B	4,5	Humulesti
	Str.	<i>Romana (fosta Emil Sneiberg)</i>	<i>B</i>	<i>4,5</i>	<i>Humulesti</i>
	Str.	Sl. Campeanu	B	4,5	Humulesti
	Str.	Tabacari	B	4,5	Humulesti
	Aleea	Trandafirilor	B	4,5	Humulesti
	Str.	Umbrei	B	4,5	Humulesti
	Str.	Unirii	B	4,5	Humulesti
	Str.	Zorilor	B	4,5	Humulesti

Humulestii Noi					
	Str	Bistritei	C	3,6	Humulestii Noi
	Str.	Crinului	C	3,6	Humulestii Noi
	Str.	Hangului	C	3,6	Humulestii Noi
	Str.	Macului	C	3,6	Humulestii Noi

	Str.	Mihail Sadoveanu (Humulestii Noi)	C	3,6	Humulestii Noi
	Str.	Pastorului	C	3,6	Humulestii Noi
	Str.	Teiului	C	3,6	Humulestii Noi
	Str.	Valea Seaca	C	3,6	Humulestii Noi

Zona B **Orasul Tg Neamt, cu exceptia zonei A**

Localitatea Componenta Humulesi

Zona C **Localitatea Humulestii Noi**

Zona D **Localitatea Componenta Plebea si str Prundului**

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI

TÎRGU NEAMT

CURS LEU / EURO 4,6600

Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor									
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha							
		Teren constructibil indiferent de folosinta		TERENURI AGRICOLE					TERENURI NEAGRICOLE		
		amplasate in zona :		ARABIL		ALTE FOLOSINTE					
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2	Pasuni /Fanete	Livezi	Vii	Neproductiv	Ape/balti/helestee	Paduri
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ							
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	AGAPIA										
	1.Agapia	3,15	1	1.800	1.700	1.000	2.000	2.000	300	1.200	3.100
	2.Filioara	2,1	0,5								
	3.Sacalusesti	2,1	0,5								
	4.Varatec	2,63	1								

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI

TÎRGU NEAMT

CURS LEU / EURO 4,6600

Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor										
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha								
		Teren constructibil indiferent de folosinta		TERENURI AGRICOLE					TERENURI NEAGRICOLE			
		amplasate in zona :		ARABIL		ALTE FOLOSINTE						
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2	Pasuni /Fanete	Livezi	Vii	Neproductiv	Ape/balti/ helestee	Paduri	
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ								
0	1	3	4	7	8	9	10	11	12	13	14	
3	BALTATESTI											
	1.Baltatesti	3,15	1	1.800	1.700	900	2.000	2.000	300	1.200	3.100	
	2.Valea Arini	1,05	0,5									
	3.Valea Seaca	1,05	0,5									

Zonare conf Adresa 2848/25,08,2014

sat Baltataesti	zona A	perimetrul constructibil al satului respectiv str Florilor, Bailor, Hameiului, str. Elev Tr. Corneliu Popovici, Str. Lt Iorgu si Slt Virgil Popescu, Bradului, Slt. Radu Gheorghiu, str Slt. Mihai Oprea
sat Baltataesti	zona B	restul zonei perimetrare descrise mai sus (str Campului, Hameiului -de la Cucos Th, str Cornilro, Caisilor, Sarii)
sat Valea Seaca	zona A	perimetrul constructibil al satului (soseaua varatec , centru Biserica, Vad)
sat Valea Seaca	zona B	restul zonei (ulita Juncu Alexandru, Axintioaia C-tin, Petru Mihai)
sat Valea Arini	zona A	perimetrul constructibil al satului
sat Valea Arini	zona B	rest zone (Ciritei, Pietricica Bolovan, Fundatura)

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI

TÎRGU NEAMT

CURS LEU / EURO 4,6600

Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor										
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha								
		Teren constructibil indiferent de folosinta		TERENURI AGRICOLE					TERENURI NEAGRICOLE			
		amplasate in zona :		ARABIL		ALTE FOLOSINTE						
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2	Pasuni /Fanete	Livezi	Vii	Neproductiv	Ape/balti/helestee	Paduri	
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ								
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
4	BRUSTURI											
	1.Brusturi	2	0,50	1.700	1.600	800	2.000	2.000	300	1.200	3.100	
	2.Grosi	1	0,25									
	3.Poiana	1,5	0,50									
	4.Tarzia	1	0,25									

Zonare conf Adresa 4683/14,08,2014

Brusturi	Rang IV	zona A,B,C,D
Celelalte sate	Rang V	zona A,B,C,D

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI

TÎRGU NEAMT

CURS LEU / EURO 4,6600

Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor										
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha								
		Teren constructibil indiferent de folosinta		TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE		
		amplasate in zona :		ARABIL		ALTE FOLOSINTE						
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2	Pasuni /Fanete	Livezi	Vii	Neproductiv	Ape/balti/ helestee	Paduri	
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ								
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
5	CRACAOANI											
	1.Cracaoani	2,1	0,5	1.700	1.600	900	2.000	2.000	300	1.200	3.000	
	2.Cracaul Negru	1,5	0,5									
	3.Magazia	1,5	0,25									
	4.Mitocu Balan	1,5	0,25									
	5.Poiana Cracaoani	1	0,25									

Obs: Primaria Cracaoani nu a transmis documente actualizate privind incadrarea si impozitarea pe zone si nomenclator stradal

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI

TÎRGU NEAMT

CURS LEU / EURO 4,6600

Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor										
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha								
		Teren constructibil indiferent de folosinta		TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE		
		amplasate in zona :		ARABIL		ALTE FOLOSINTE						
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2	Pasuni /Fanete	Livezi	Vii	Neproductiv	Ape/balti/heleste	Paduri	
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ								
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
6	DRAGANESTI											
	1.Draganesti	2	0,5	1.800	1.700	1.200	800	2.000	300	1.200	3.000	
	2.Ortasti	1,5	0,5									
	3.Rasca	1	0,25									
	4.Soimaresti	1	0,25									

Zonare conf Adresa 2321/20,08,2015

Draganesti	Rang IV	zona A,B,C,D
Celelalte sate	Rang V	zona A,B,C,D

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI
TÎRGU NEAMT

CURS LEU / EURO 4,6600

Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor										
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha								
		Teren construibil indiferent de folosinta		TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE		
		amplasate in zona :		ARABIL		ALTE FOLOSINTE						
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2	Pasuni /Fanete	Livezi	Vii	Neproductiv	Ape/balti/ helestea	Paduri	
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ								
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
7	GHINDAOANI											
	1.Ghindaoni	1,5	0,5	1.700	1.600	900	2.000	2.000	300	1.200	3.000	

Zonare conf Adresa 2120/21,08,2014

Denumirea strazii	Zona
	Impoz
Valea Mare (fara ulite)	A
Fagetel (fara ulite)	A
Nechitesti (fara ulite)	A
Saivane (fara ulite)	A
Fagului (fara ulite)	A
Vasile Conta (fara ulite)	A
Valeni (fara ulite)	A
Bisericii	A
Frunzoaia -nr.2	A
Cotfasa	A
Tot intravilanul comunei mai putin zona A	B

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI
TÎRGU NEAMT

CURS LEU / EURO 4,6600

Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor										
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha								
		Teren construibil indiferent de folosinta		TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE		
		amplasate in zona :		ARABIL		ALTE FOLOSINTE						
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2	Pasuni /Fanete	Livezi	Vii	Neproductiv	Ape/balti/ helestea	Paduri	
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ								
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
8	GRUMAZESTI											
	1.Curechistea	1	0,25	1.800	1.700	900	2.000	2.000	300	1.200	3.000	
	2.Grumazesti	2	0,50									
	3.Netezi	1	0,25									
	4.Topolita	1,5	0,50									

Zonare conf Adresa 6978/13,08,2014

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI

TÎRGU NEAMT

CURS LEU / EURO 4,6600

Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor									
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha							
		Teren constructibil indiferent de folosinta		TERENURI AGRICOLE					TERENURI NEAGRICOLE		
		amplasate in zona :		ARABIL		ALTE FOLOSINTE					
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2	Pasuni /Fanete	Livezi	Vii	Neproductiv	Ape/balti/ helestea	Paduri
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ							
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9	PASTRAVENI										
	1.Lunca Moldovei	0,5	0,25	1.800	1.700	800	2.000	2.000	300	1.200	2.900
	2.Pastraveni	2	0,50								
	3.Radeni	1	0,25								

3 zone conform adresei 3696/20,08,2014: A,B,C

Zona A	Partea dreapta si stanga a DJ 155 i
Zona B	partrea dreapta si stanga adrumurilor comunale cu intersectare la DJ 155i si drumurile comunale cu intersectarea acestora
Zona C	restul intravilanului pastraveni si casele din Spiesti

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI

TÎRGU NEAMT

CURS LEU / EURO 4,6600

Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor									
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha							
		Teren constructibil indiferent de folosinta		TERENURI AGRICOLE					TERENURI NEAGRICOLE		
		amplasate in zona :		ARABIL		ALTE FOLOSINTE					
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2	Pasuni /Fanete	Livezi	Vii	Neproductiv	Ape/balti/heleste	Paduri
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ							
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10	PETRICANI										
	1.Boistea	1	0,25	1.800	1.700	800	1.300	2.000	300	1.200	2.900
	2.Petricani	2	0,50								
	3.Tarpesti	1	0,25								
	4.Tolici	0,5	0,25								

4 zone conform adresei nr.7212/30,09,2015

sat Petricani	rang IV	4 zone : A,B,C,D
celelalte sate	grad V	4 zone : A,B,C,D

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI

TÎRGU NEAMT

CURS LEU / EURO 4,6600

Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor										
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha								
		Teren constructibil indiferent de folosinta		TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE		
		amplasate in zona :		ARABIL		ALTE FOLOSINTE						
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2	Pasuni /Fanete	Livezi	Vii	Neproductiv	Ape/balti/heleste	Paduri	
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ								
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
11	PIPIRIG											
	1.Boboiesti	1	0,25	1.500	1.300	1.000	1.400	1.100	300	1.200	3.200	
	2.Dolhesti	1,5	0,50									
	3.Leghin	2	0,50									
	4.Pipirig	2	0,50									
	5.Pitiligeni	1,5	0,25									
	6.Pluton	1,5	0,25									
	7.Stinca	1,5	0,25									

2 zone conform adresei 11503/25,11,2015

Sat Pipirig	Rang IV	doua zone A si B
celelalte sate	Rang V	doua zone A si B

Nr.	Satul	Denumirea strazii	Rangul	Zona
1	Pipirig	Toate cladirile si terenurile situate pe str Ion Creanga (DC Pipirig - Boboiesti) si Al Stadionului	IV	A
2		Strada Ion Creanga		A
		Aleea Stadionului		A
		Aleea Crinilor		B
		Aleea Lalelelor		B
		Strada Salcamilor		B
		Strada Salciilor		B
		Strada Trandafirilor		B
		Strada Baciului		B
		Strada Bisericii		B
		Aleea Bompa		B
		Strada Cucului		B
		Strada Gura Izvorului		B
		Aleea Primaverii		B
		Strada Prunului		B
		Strada Rachitilor		B
		Strada Rapsodului		B
		Aleea Rozelor		B
		Strada Runcului		B
		Splaiul Salciilor		B
	Boboiesti	Strada Ozanei		A
		Aleea Alunului		B
		Strada Baboieni		B
		Aleea Bisericii		B
		Strada Chitigaia		B
		Splaiului Ciresului		B
		Strada Crucii		B
		Strada Cujba		B
		Strada Dolia		B
		Strada Dolita		B
		Strada Liliacului		B
		Strada Lucior		B
		Strada Minzatu		B
		Strada Pirlea		B
		Aleea Plaiului		B
		Splaiului Poiana Floarei		B
		Strada Radului		B

		Strada Uluce		B
	Leghin	Strada Cerbariei		A
		Strada Manastirilor		A
		Strada Fabricii		A
		Strada Poiana Focsei		B
		Splaiului Ghiocailor		B
	Stinca	Strada Codrului		A
		Strada Bisericii		B
		Strada Dobreanu		B
		Strada Fagului		B
		Aleea Merilor		B
		Strada Morii		B
		Strada Munteanului		B
		Strada Pelinului		B
		Aleea Plopilor		B
		Strada Romanului		B
		Strada Zorilor		B
	Pitiligeni	Strada I.P.F Patriarh Nicodim		A
		Strada Bursuna		B
		Strada Mestecenilor		B
		Strada Obor		B
		Strada Paraul Strajii		B
		Strada Pietrarului		B
		Strada Pinului		B
		Aleea Releului		B
	Dolhesti	Strada David Creanga		A
		Strada Preot Munteanu Vasile		A
		Splaiul sub Branu		B
		Stada Ursului		B
		Strada Chiriac		B
		Splaiul Chirileni		B
		Splaiul Comanesti		B
		Strada Cotnarel		B
		Strada Creangenilor		B
		Splaiul Defrisare		B
		Splaiul Liliacului		B
		Strada Mihaieti		B
		Strada Sondei		B
		Strada Ursoica		B
	Pluton	Strada Petru Voda		A
		Strada Cujbeni		A

		Strada Agapieni		A
		Strada Slatinei		A
		Strada Paraul lui Anton		B

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI

TÎRGU NEAMT

CURS LEU / EURO 4,6600

Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor										
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha								
		Teren constructibil indiferent de folosinta		TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE		
		amplasate in zona :		ARABIL		ALTE FOLOSINTE						
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2	Pasuni /Fanete	Livezi	Vii	Neproductiv	Ape/balti/ helestee	Paduri	
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ								
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
12	RAUCESTI											
	1.Oglinzi	2	0,5	1.700	1.600	800	2.000	2.000	300	1.200	2.900	
	2.Raucesti	2	0,5									
	3.Savesti	1	0,25									
	4.Ungheni	1	0,25									

4 zone de impozitare conform adresei 2118/04,08,2014 - A,B,C,D

Raucesti	Rang IV	zona A,B,C,D
Celelalte sate	Rang V	zona A,B,C,D

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI
TÎRGU NEAMT

CURS LEU / EURO 4,6600

Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor									
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha							
		Teren constructibil indiferent de folosinta		TERENURI AGRICOLE					TERENURI NEAGRICOLE		
		amplasate in zona :		ARABIL		ALTE FOLOSINTE					
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2	Pasuni /Fanete	Livezi	Vii	Neproductiv	Ape/balti/helestea	Paduri
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ							
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
13	TIBUCANI										
	1.Davideni	2	1	1.800	1.700	800	2.000	2.000	300	1.200	2.900
	2.Tibucani	2	1								
	3.Tibucanii de jos	1	0,5								

Zonarea si nomenclator stradal conform adresei 4274/19,08,2014: A,B

sat Tibucani	Rang IV	zona A stinga-dreapta de la intrare in sat pana la Balan Petru
		zona B - rest sat Tibucani
celelalte sate	Rang V	zona A

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI

TÎRGU NEAMT

CURS LEU / EURO 4,6600

Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor										
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha								
		Teren constructibil indiferent de folosinta		TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE		
		amplasate in zona :		ARABIL		ALTE FOLOSINTE						
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2	Pasuni /Fanete	Livezi	Vii	Neproductiv	Ape/balti/heleste	Paduri	
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ								
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
14	TIMISESTI											
	1.Dumbrava	2	0,50	1.900	1.700	900	2.000	2.000	300	1.200	2.900	
	2.Plaiesu	2	0,50									
	3.Preutesti	1,5	0,25									
	4.Timisesti	2	0,50									
	5.Zvoranesti	1	0,25									

Zonarea si nomenclator stradal conform adresei 3108/18,08,2014

sat Timisesti	Rang IV	zona A
celelalte sate	Rang V	zona A

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI

TÎRGU NEAMT

CURS LEU / EURO 4,6600

Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor										
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha								
		Teren constructibil indiferent de folosinta		TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE		
		amplasate in zona :		ARABIL		ALTE FOLOSINTE						
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2	Pasuni /Fanete	Livezi	Vii	Neproductiv	Ape/balti/ helestee	Paduri	
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ								
		0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
15	URECHENI											
	1.Ingaresti	2	0,5	1.800	1.700	800	2.000	2.000	300	1.200	2.900	
	2.Plugari		0,25									
	3.Urecheni	2	0,5									

Zonarea si nomenclator stradal conform adresei 3542/06,08,2014

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI

TÎRGU NEAMT

CURS LEU / EURO 4,6600

Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor									
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha							
		Teren constructibil indiferent de folosinta		TERENURI AGRICOLE					TERENURI NEAGRICOLE		
		amplasate in zona :		ARABIL		ALTE FOLOSINTE					
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2	Pasuni /Fanete	Livezi	Vii	Neproductiv	Ape/balti/ helestee	Paduri
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ							
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
16	VANATORI-NEAMT										
	1.Lunca		1,5	1.500	1.300	900	1.400	1.100	300	1.200	3.200
	2.M-rea Neamt	3,68	2								
	3.Nemtisor		2								
	4.Vinatori-Neamt	4,2	2,5								

VII. Circumscripția judecătorei Roman

1 ROMAN	7 CORDUN 1.Cordun	13 HORIA 1.Cotu Vames 2.Horia	18 PANCESTI 1.Ciurea 2.Holm 3.Patricheni 4.Pincesti 5.Talpalai	24 SECUIENI 1.Basta 2.Barjoveni 3.Bogzesti 4.Butnaresti 5.Giulesti 6.Prajesti 7.Secuieni 8.Secuienii Noi 9.Uncesti
2 BAHNA 1.Aramesti 2.Bahna 3.Bahnisoara 4.Brosteni 5.Izvoare 6.Liliac 7.Tutcanii deal 8.Tutcanii vale	8 DOLJESTI 1.Buhonca 2.Buruienesti 3.Doljesti 4.Rotunda	14 ICUSESTI 1.Balusesti 2.Batranesti 3.Icusesti 4.Mesteacan 5.Rocna 6.Spiridonesti 7.Tabara	19 POIENARI 1.Bunghi 2.Poienari 3.Sacaleni	25 STANITA 1.Chicerea 2.Ghidion 3.Poienile Oancei 4.Stanita 5.Todireni 6.Veja 7.Vladnicele
3 BARA 1.Bara 2.Boghicea 3.Causeni 4.Negresti 5.Nistria 6.Rediu 7.Slobozia	9 DULCESTI 1.Britcani 2.Carlig 3.Corhana 4.Dulcesti 5.Poiana 6.Rosiori	15 ION CREANGA 1.Averesti 2.Ion Creanga 3.Izvoru 4.Recea 5.Stejaru	20 ROMANI 1.Gosmani 2.Romani 3.Silistea	
4 BOGHICEA 2.Boghicea 3.Causeni 5.Nistria 7.Slobozia	10 GADINTI 1.Gadinti	16 MOLDOVENI 1.Hociungi 2.Moldoveni	21 RUGINOASA 1.Bozienii de Sus 2.Ruginoasa	26 TAMASENI 1.Adjudeni 2.Tamaseni
5 BOTESTI	11 FAUREI 1.Budesti 2.Climesti 3.Faurei 4.Micsunesti	17 ONICENI 1.Ciornei 2.Gorun	22 SABAOANI 1.Sabaoani 2.Traian	27 TRIFESTI 1.Miron Costin 2.Trifesti

1.Barticesti

2.Botesti

3.Nisiporesti

6 BOZIENI

1.Baneasa

2.Bozieni

3.Craiesti

4.Cuci

5.Iucsa

12 GHERAIESTI

1.Gheraiesti

2.Gheraiestii Noi

3.Tetcani

3.Linsesti

4.Lunca

5.Marmureni

6.Oniceni

7.Pietrosu

8.Poiana Humei

9.Pustieta

10.Solca

11.Valea Enei

2.Sagna

3.Vulpasesti

VALEA

28 URSULUI

1.Bucium

2.Chilii

3.Giurgeni

4.Muncelu de Jos

5.Valea Ursului

29 VALENI

1.David

2.Moreni

3.Munteni

4.Valeni

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI
ROMAN

CURS
LEU/EURO 4,6600

Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL MUNICIPIULUI	Valoarea minima de piata a terenurilor												
		INTRAVILAN - EUR/mp					EXTRAVILAN - EUR/ha							
		teren constructibil indiferent de folosinta					TERENURI AGRICOLE					TERENURI NEAGRICOLE		
		amplasate in zona :					ARABIL		ALTE FOLOSINTE					
		Zona A+	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona 1	Zona 2	Pasuni /Fanete	Livezi	Vii	Neprod.	Ape/ balti/ helestee	Paduri
							DE, DN, DJ							
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	ROMAN													
	1.Roman	55,0	37,4	22,0	7,7	3,3	7.000	2.500	1.300	2.400	2.100	300	1.400	2.800

Zonare conf Adresa 13561/26,08,2014

**CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI
ROMAN**

**INCADRAREA IN ZONE DE ESTIMARE
A STRAZILOR DIN MUNICIPIUL ROMAN**

2.018

Nr.	Tip	Denumirea strazii	Zona	Valoare propusa
crt.	str.			Eur/mp
1	Str.	1 Mai	A	37,4
2	Str.	8 Martie	B	22,0
3	Str.	13 Septembrie	B	22,0
4	Str.	22 Decembrie	A	37,4
5	Str.	Alba Iulia	B	22,0
6	Str.	Albinelor	A	37,4
7	Str.	Alexandru cel Bun	A	37,4
8	Str.	Alexandru Epure	C	7,7
9	Str.	Alexandru Zirra	B	22,0
10	Fdt.	Amintirii	A	37,4
11	Str.	Anton Pann	A	37,4
12	Str.	Aprodu Arbore (de la R. Musat pana la intersectia cu Sucedava) de la nr.1 15; 2 -14)	A	37,4
	Str.	Aprodu Arbore (de la Sucedava pana la intersectia cu N.Balcescu de la nr.16/ 17 pana la capat	B	22,0
13	Str.	Aprodu Purice	B	22,0
14	Str.	Aviatorilor	A	37,4
15	Str.	Avram Iancu	C	7,7
16	Fdt.	Balcescu	C	7,7
17	Str.	Banatului	A	37,4
18	Str.	Bicaz	A	37,4
19	Str.	Biruintei	C	7,7
20	Str.	Bistritei	A	37,4
21	Str.	Bogdan Dragos- de la nr.1 pana la nr.31 si de la nr.2 la nr.22 (pana la intersectia cu str. Tineretului	A+	55,0

	Str.	Bogdan Dragos(pana la intersectia cu Republicii; de la 33-95; 24-132)	A	37,4
	Str.	Bogdan Dragos (de la intersectia cu Bd. Republicii pana la capat ; de la nr. 97/134 pana la capat)	B	22,0
22	Str.	Bradului	A	37,4
23	Str.	Bucegi	A	37,4
24	Str.	Bucovinei	C	7,7
25	Fdt.	Bucovinei	C	7,7
26	Str.	CA. Rosetti	A+	55,0
27	Str.	Calistrat Hogas	A+	55,0
28	Fdt	Canepii	D	3,3
29	Str.	Caporal Preda	A	37,4
30	Str	Caramidariei	D	3,3
31	Str.	Castanilor	B	22,0
32	Str.	Cerbului	A	37,4
33	Str.	Cezar Petrescu	A	37,4
34	Str.	Chimiei	B	22,0
35	Str	Ciocarliei	D	3,3
36	Str	Cocorilor	D	3,3
37	Str	Costache Negri	A	37,4
38	Str.	Colectorului	C	7,7
39	Str.	Cornului	C	7,7
40	Fdt.	Crangului	A	37,4
41	Str.	Crisana	C	7,7
42	Str.	Crivatului	C	7,7
43	Fdt	Crizantemelor	A	37,4
44	Str	Cucutei : de la nr.1 la 17 si de la nr.2 la 22(pana la intersectia cu Progresului)	B	22,0
	Str.	Cucutei (de la intersectia cu Progresului pana la capat)	C	7,7
45	B-dul	Cuza Voda	A	37,4
46	Str.	Decebal	A	37,4
47	Str.	Dezrobirii	C	7,7
48	Str.	Dimitrie Cantemir	A	37,4

49	Str.	Dobrogeanu Gherea	A+	55,0
50	Fdt.	Doctor Felix	A	37,4
51	Str.	Doctor Ghelerter	C	7,7
52	Str.	Doctor Koch	A	37,4
53	Aleea	Dumbrava Rosie	A+	55,0
54	Str.	Dumbrava Rosie	A+	55,0
55	Fdt.	Duzilor	A	37,4
56	Str.	Ecaterina Teodoroiu (de la nr.1 la 59 si de la nr.2 la 64; pana la intersectia cu str. Toma Stelian)	A	37,4
	Str.	Ecaterina Teodoroiu(de la intersectia cu Toma Stelian pana la intersectia cu Martir Closca ;61/66 pana la capat)	B	22,0
57	Str.	Elena Doamna	A	37,4
58	Str.	Energiei	C	7,7
59	Fdt.	Eremia Grigorescu	B	22,0
60	Str.	Eremia Grigorescu	A	37,4
61	Str.	Eroilor	A	37,4
62	Str.	Eternitatii	A	37,4
63	Str	Fabricii	D	3,3
64	Str.	Fanel Ciupitu sublt .	A	37,4
65	Fdt.	Florilor	C	7,7
66	Aleea	Florilor	A	37,4
67	Str.	Gheorghe Doja (de la nr.1 la 19 si de la nr.2 la 18; pana la intersectia cu Toma Stelian	A	37,4
	Str.	Gheorghe Doja(de la 19 si 20 pana la capat)	B	22,0
68	Str.	Gloriei	A	37,4
69	Str.	Grivitei	A	37,4
70	Aleea	Grivitei	A	37,4
71	Alee.	Iasomieii	B	22,0
72	Str.	Iasomieii	B	22,0
73	Str.	Ion Creanga	A	37,4
74	Str.	Ion Ionescu de la Brad	A	37,4
75	Str.	Ion Luca Caragiale	C	7,7
76	Str.	Ion Nanu	B	22,0

77	Str.	Islazului (de la nr. 1 la 21 si de la nr.2 la 20 ; de la str. Bogdan Dragos pana la intersectia cu str. Pacii)	B	22,0
	Str.	Islazului (de la nr.22/ 23 pana la capat)	C	7,7
78	Str.	Izvor	C	7,7
79	Fdt.	Lacramioarei	B	22,0
80	Str.	Libertatii	A	37,4
81	Str.	Liliacului	B	22,0
82	Str.	Luceafarului	A	37,4
83	Aleea	Luncii	A	37,4
84	Str	Lupeni	B	22,0
85	Str.	Maramures	A	37,4
86	Str.	Marcel Blecher	C	7,7
87	Str.	Martir Closca	B	22,0
88	Str.	Martir Horea	A	37,4
89	Str.	Marului	C	7,7
90	Aleea	Matei Millo	A	37,4
91	Str.	Matei Millo	A	37,4
92	Str.	Mihai Eminescu	A+	55,0
93	Str.	Mihai Viteazu (de la nr. 1 la 7 si de la nr. 2 la 6; de la intersectia cu Stefan cel Mare la intersectia cu Anton Pann)	A	37,4
	Str.	Mihai Viteazu (de la nr. 6/7 pana la capat)	B	22,0
94	Str.	Mihail Jora	B	22,0
95	Fdt.	Mihail Kogalniceanu	A	37,4
96	Fdt.	Mihail Zira	B	22,0
97	Str.	Miron Costin	B	22,0
98	Aleea	Moldovei	A	37,4
99	Str.	Moldovei	A	37,4
100	Aleea	Muncii	B	22,0
101	Str.	Muncii	A	37,4
102	Str.	Nae Roman	C	7,7
103	Fdt.	Narciselor	C	7,7
104	Str.	Narciselor (pana la intersectia cu Zimbrului, de la nr.1 la 21 si de la nr.2 la 28;)	B	22,0

	Str.	Narciselor (de la nr. 23/28B pana la capat)	C	7,7
105	B-dul	N Balcescu (de la nr. 1 la 17 si de la nr. 2 la 16; de la str. Stefan cel Mare pana la intersectia cu Miron Costin)	B	22,0
		N Balcescu (de la nr.18/ 19 pana la capat; adica de la intersectia cu Miron Costin pana la capat)	C	7,7
106	Str.	Nicolae Balcescu	C	7,7
107	Str.	Nordului	B	22,0
108	Str.	Ocnitei	C	7,7
109	Str.	Ogoarelor	B	22,0
110	Str.	Oituz	A	37,4
111	Str.	Olteniei	A	37,4
112	Str.	Otilia Cazimir	C	7,7
113	Str.	Panait <i>Mosoiu</i>	A	37,4
114	Str.	Panaite Donici	A	37,4
115	Str.	Parcului	A	37,4
116	F-dt	Pacii	A	37,4
117	Str.	Pacii (de la nr. 1 la 65 si de la nr.2 la 66 ; pana la intersectia cu str. Toma Stelian)	A	37,4
	Str.	Pacii (de la nr. 67/68 pana la capat)	B	22,0
118	Str.	Paltinis	B	22,0
119	Str.	Penes Curcanul	C	7,7
120	Str.	Perisorului	C	7,7
121	Str.	Pescarilor	C	7,7
122	Str.	Petrodava	B	22,0
123	Str	Petru Aron	A	37,4
124	Fdt.	Petru Rares	C	7,7
125	Str.	Petru Rares (de la nr. 1 la 13 si de la nr. 2 la 14 pana la intersectia cu str. Miron Costin)	B	22,0
	Str.	Petru Rares (de la nr.15/16 pana la capat)	C	7,7
126	Str.	Plevnei	A	37,4
127	Aleea	Plopilor	B	22,0

128	Str.	Primaverii (de la nr. 1 la 31 si de la nr.2 la 24; de la intersectia cu b-dul Republicii pana la intersectia cu str. Toma Stelian)	A	37,4
	Str.	Primaverii (de la nr. 33 la 39 si de la nr. 26 la 32; de la intersectia cu Toma Stelian pana la intersectia cu str. Ion Nanu)	B	22,0
	Str	Primaverii(de la nr.34/ 41 pana la capat; de la intersectia cu Ion Nanu la intersectia cu Lutca)	C	7,7
129	Str.	Principatele Unite	A	37,4
130	Str.	Privighetorilor	C	7,7
131	Str.	Progresului	C	7,7
132	Str	Prundului	D	3,3
133	Str.	Randunelelor	C	7,7
134	Fdt.	Renasterii	A	37,4
135	Str.	Renasterii	A	37,4
136	B-dul	Republicii - de la nr.16 la 46 si de la nr. 25 la 55 (de la intersectia cu Roman Musat la intersectia cu M Eminescu)	A+	55,0
	B-dul	Republicii - de la nr.2 pana la nr.14 si de la 48 pana la capat, respectiv de la nr.1 la 23 si de la 57 pana la capat(de la intersectia cu Roman Musat la intersectia cu M Eminescu)	A	37,4
137	Str	Revolutiei	B	22,0
138	Str.	Rodnei	A	37,4
139	B-dul	Roman Musat - de la nr.9 la 45 si de la nr.32 la 52 (de la intersectia cu Bogdan Dragos pana la intersectia cu Bd Republicii)	A+	55,0
	B-dul	Roman Musat - de la nr.1 la 7 de la nr.47 pana la capat, respectiv de la nr.2 pana la 30 si de la 54 pana la capat (de la intersectia cu Bd Republicii pana la capat)	A	37,4
140	Str.	Roman Voda	A	37,4
141	Str	Salciei	D	3,3
142	Str	Sarata	D	3,3
143	Scu	Scuarul Rpublicii	A	37,4
144	Str.	Sergiu Celibidache	C	7,7
145	Str.	Siretului	A	37,4

146	Fdt.	Smardan	A	37,4
147	Str.	Smirodava - de la nr. 2 la nr.4 si de la nr.1 la nr. 5 (pana la intersectia cu C.A Rosetti)	A+	55,0
	Str.	Smirodava - de la nr. 6 si de la nr.7 pana la capat (de la intersectia cu C.A Rosetti pana la capat)	A	37,4
148	Str.	Soldat Porojan	A	37,4
149	Str.	Sperantei	A	37,4
150	Str.	Spiru Haret	A	37,4
151	Str.	Stejarilor	A	37,4
152	Str.	Strada Noua	B	22,0
153	Str.	Sucedava (de la nr.1 la 149 si de la nr. 2 la 148 ; de la Roman Musat la Aprodu Arbore si de aici la Petru Rares)	A	37,4
	Str.	Sucedava (de la nr. 150/151 pana la capat)	B	22,0
154	Str.	Stefan cel Mare (de la nr.1 la 267 si de la nr. 2 la 246; pana la intersectia cu str. Mihai Viteazu)	A	37,4
	Str.	Stefan cel Mare(de la nr. 248/269 pana la capat)	B	22,0
155	Str.	Teiului	C	7,7
156	Str.	Tineretului	A+	55,0
157	Fdt	Tinosului	D	3,3
158	Str.	Tinosului	C	7,7
159	Str.	Tirului	B	22,0
160	Str.	Toma Stelian	A	37,4
161	Str.	Traian	A	37,4
162	Str.	Trandafirilor	A	37,4
163	Str.	Transilvaniei	C	7,7
164	Str.	Trecatoarea Salciei	B	22,0
165	Aleea	Tudor Vladimirescu	A	37,4
166	Str.	Tudor Vladimirescu (de la nr.1 la nr. 83 si de la nr. 2 la nr.70;de la M. Eminescu pana la intersectia cu Toma Stelian)	A	37,4
	Str.	Tudor Vladimirescu (de la nr. 72/85 pana la capat)	B	22,0
167	Str.	Turturelelor	C	7,7
168	Str.	Unirii	A	37,4
169	Str.	Urzicii	C	7,7
170	Str.	Valter Maracineanu	A+	55,0

171	Str.	Vasile Alecsandri	A	37,4
172	Str.	Vasile Conta	A	37,4
173	Fdt.	Vasile Lupu	A	37,4
174	Aleea	Vasile Lupu	A	37,4
175	Str.	Vasile Mortun	C	7,7
176	Aleea	Veronica Micle	A+	55,0
177	Str.	Victor Hugo	A	37,4
178	Fdt.	Victoriei	A	37,4
179	Str.	Viitorului	A	37,4
180	Fdt	Viorelelor	B	22,0
181	Str.	Viorica Agarici	C	7,7
182	Str	Visinilor	D	3,3
183	Fdt	Visinilor	D	3,3
184	Str.	Vlad Tepes	A	37,4
185	Str.	Zambilelor	C	7,7
186	Str.	Zebrei	C	7,7
187	Str	Zimbrului	D	3,3

OBS: Strazile care nu se regasesc in tabel se asimileaza cu valoarea estimata a terenurilor de pe strada cea mai apropiata

Nr.	Tip	Denumirea strazii	Amplasare	Zona
crt.	str.		Harta	
1	Str.	1 Mai		A
2	Str.	22 Decembrie	A2	A
3	Str.	Albinelor	A4	A
4	Str.	Alexandru cel Bun	A4	A
5	Fdt.	Amintirii	A4	A
6	Str.	Anton Pann	A2	A
7	Str.	Aprodu Arbore (de la Bd. R. Musat pana la intersectia cu Sucedava) de la nr.1 15; 2 -14	A4	A
		Aprodu Arbore (de la Sucedava pana la intersectia cu N.Balcescu de la nr.16/ 17 pana la capat	A4	B
8	Str.	Aviatorilor	A2	A
9	Str.	Banatului	B3	A
10	Str.	Bicaz	A4	A
11	Str.	Bistritei	A4	A
12	Str.	Bogdan Dragos(de la fosta str.Titulescu pana la intersectia cu Republicii) de la 1-95; 2-132	B3	A
		Bogdan Dragos (de la intersectia cu Bd. Republicii pana la capat ; de la nr. 97/134 pana la capat)	B3	
13	Str.	Bradului	A4	A
14	Str.	Bucegi	A4	A
15	Str.	CA. Rosetti	A4	A
16	Str.	Calistrat Hogas	A4	A
17	Str.	Caporal Preda	A3	A
18	Str.	Cerbului	A4	A
19	Str.	Cezar Petrescu	A2	A
20	Fdt.	Crangului	A4,B3	A
21	Fdt	Crizantemelor	A4	A
22	B-dul	Cuza Voda	A2	A
23	Str.	Decebal	A4	A
24	Str.	Dimitrie Cantemir	A4	A
25	Str.	Dobrogeanu Gherea	A4	A

26	Fdt.	Doctor Felix	A4	A
27	Str.	Doctor Koch	A2	A
28	Aleea	Dumbrava Rosie	A4	A
29	Str.	Dumbrava Rosie	A4	A
30	Fdt.	Duzilor	A4	A
31	Str.	Ecaterina Teodoroiu (pana la intersectia cu str. Toma Stelian) de la nr.1-59; 2 - 64)	A4	A
32	Str.	Elena Doamna	A4	A
33	Str.	Eremia Grigorescu	B3	A
34	Str.	Eroilor	A2	A
35	Str.	Eternitatii	A2	A
36	Str.	Fanel Ciupitu sublt .	A4	A
37	Aleea	Florilor	A2	A
38	Str.	Gheorghe Doja (pana la intersecctia cu str. Toma Stelian) de la nr. 1 - 19 ; 2 - 18)	B1	A
		Gheorghe Doja(de la 19 si 20 pana la capat)	B1	
39	Str.	Gloriei	A3	A
40	Str.	Grivitei	A4	A
41	Aleea	Grivitei	A4	A
42	Str.	Ion Creanga	A4	A
43	Str.	Ion Ionescu de la Brad	A4	A
44	Str.	Libertatii	A4	A
45	Str.	Luceafarului	A4	A
46	Aleea	Luncii	A4	A
47	Str.	Maramures	A2	A
48	Str.	Martir Horea	A2	A
49	Aleea	Matei Millo	A4,B3	A
50	Str.	Matei Millo	A4,B3	A
51	Str.	Mihai Eminescu	A4	A
52	Str.	Mihai Viteazu (de la nr. 1 la 7 si de la nr. 2 la 6; de la intersectia cu Stefan cel Mare la intersectia cu Anton Pann)	A2	A
		Mihai Viteazu (de la nr. 6/7 pana la capat)	A2	
53	Fdt.	Mihail Kogalniceanu	A4	A
54	Aleea	Moldovei	B3	A

55	Str.	Moldovei	A4	A
56	Str.	Muncii	A2	A
57	Str.	Oituz	A4	A
58	Str.	Olteniei	A2	A
59	F-dt	Paci		A
60	Str.	Pacii (pana la str. Toma Stelian de la nr. 1 - 65; 2 - 66)	B3	A
61	Str.	Panait <i>Mosoiu</i>	A4	A
62	Str.	Panaite Donici	A4	A
63	Str.	Parcului	A2	A
64	Str	Petru Aron		A
65	Str.	Plevnei	A4	A
66	Str.	Primaverii (de la b-dul Republicii pana la str. Toma Stelian) de la nr. 1-31 si 2-24)	A2,B1	A
67	Str.	Principatele Unite	A4	A
68	Fdt.	Renasterii	B3	A
69	Str.	Renasterii	B3	A
70	B-dul	Republicii	A2,B3	A
71	Str.	Rodnei	A2	A
72	B-dul	Roman Musat (inclusiv fostele strazi N. Titulescu, Rahovei si 1 Decembrie 1918)	A2	A
73	Str.	Roman Voda	A2	A
74	Scu	Scuarul Rpublicii	A2	A
75	Str.	Siretului	A2	A
76	Fdt.	Smardan	A4	A
77	Str.	Smirodava	A4	A
78	Str.	Soldat Porojan	A4	A
79	Str.	Sperantei	A2	A
80	Str.	Spiru Haret	A2	A
81	Str.	Stefan cel Mare (de la nr.1 la 267 si de la nr. 2 la 246; pana la intersectia cu str. Mihai Viteazu)	A2,A4	A
		Stefan cel Mare(de la nr. 248/269 pana la capat)	A2,A4	
82	Str.	Stejarilor	A4	A
83	Str.	Sucedava (de la nr.1 la 149 si de la nr. 2 la 148 ; de la Roman Musat la Aprodu Arbore si de aici la Petru Rares)	A4	A

		Sucedava (de la nr. 150/151 pana la capat)	A4	
84	Str.	Tineretului	A4	A
85	Str.	Toma Stelian	A2	A
86	Str.	Traian	A4	A
87	Str.	Trandafirilor	A4	A
88	Aleea	Tudor Vladimirescu	A4	A
89	Str.	Tudor Vladimirescu (de la nr.1 la nr. 83 si de la nr. 2 la nr.70;de la M. Eminescu pana la intersectia cu Toma Stelian)	A4	A
		Tudor Vladimirescu (de la nr. 72/85 pana la capat)	A4	
90	Str.	Unirii	A4	A
91	Str.	Valter Maracineanu	A2	A
92	Str.	Vasile Alecsandri	A4	A
93	Str.	Vasile Conta	B3	A
94	Fdt.	Vasile Lupu	A4	A
95	Aleea	Vasile Lupu	A4	A
96	Aleea	Veronica Micle	A4	A
97	Str.	Victor Hugo	A4	A
98	Fdt.	Victoriei	A4	A
99	Str.	Viitorului	B3	A
100	Str.	Vlad Tepes	A4	A
1	Str.	Liliacului	A4	B
2	Aleea	Muncii	A2	B
3	Str.	13 Septembrie	A2,B1	B
4	Str.	8 Martie	A2,B1	B
5	Str.	Alba Iulia	B3	B
6	Str.	Aleea Plopilor	A2,B3	B
7	Str.	Alexandru Zirra	A2	B
8	Str.	Aprodu Arbore (de la Sucedava pana la N.Balcescu de la nr 17- capat ; 16- capat)	A4	B
9	Str.	Aprodu Purice	A4	B
10	Str.	Bogdan Dragos (de la Bd Republicii de la nr. 97 - capat; 134 - capat)	B3	B
11	Str.	Castanilor	A4	B
12	Str.	Chimiei	A2	B
13	Str.	Cunteni intre nr 1-17 si intre nr 2-22		B

14	Str.	Ecaterina Teodoroiu (de la nr.1 la 59 si de la nr.2 la 64; pana la intersectia cu str. Toma Stelian)	B1	B
		Ecaterina Teodoroiu(de la intersectia cu Toma Stelian pana la intersectia cu Martir Closca ;61/66 pana la capat)	B1	
15	Fdt.	Eremia Grigorescu	B3	B
16	Str.	Gheorghe Doja (de la str. Toma Stelian) de la nr. 21 - capat ; 20 - capat)	B1	B
17	Str.	Ion Nanu	B1	B
18	Str.	Islazului (de la nr. 1 la 21 si de la nr.2 la 20 ; de la str. Bogdan Dragos pana la intersectia cu str. Pacii)	B3	B
		Islazului (de la nr.22/ 23 pana la capat)	B3	
19	Fdt.	Lacramioarei	A2	B
20	Str	Lupeni		B
21	Alee.	lasomieii	B1	B
22	Str.	lasomieii	B1	B
23	Str.	Martir Closca	A2	B
24	Str.	Mihai Viteazu (de la intersectia cu Anton Pann pana la capat de la nr. 8 la capat)	A2	B
		Mihai Viteazu (de la nr. 6/7 pana la capat)	A2	
25	Str.	Mihail Jora	A4	B
26	Fdt.	Mihail Zirra	A2	B
27	Str.	Miron Costin	A1,3	B
28	Str.	Narciselor (pana la intersectia cu Zimbrului de la 1 -21 si de la 2 -29)		B
		Narciselor (de la nr. 23/28B pana la capat)		
29	Bd	N Balcescu (de la str Stefan cel Mare pana la inters.cu Miron Costin ;de la nr 1-17 ; 2 -16)	A1.2	B
		N Balcescu (de la nr.18/ 19 pana la capat; adica de la intersectia cu Miron Costin pana la capat)	A1.2	
30	Str.	Nordului	A2	B
31	Str.	Ogoarelor	A2	B
32	Str.	Pacii (de la nr. 1 la 65 si de la nr.2 la 66 ; pana la intersectia cu str. Toma Stelian)	B3	B
		Pacii (de la nr. 67/68 pana la capat)		

33	Str.	Paltinis	A3,4	B
34	Str.	Petrodava	A4	B
35	Str.	Petru Rares (pana la str Miron Costin de la nr 1-13 ; 2-14)	A3,4	B
		Petru Rares (de la nr.15/16 pana la capat)	A3,4	
36	Str.	Primaverii (de la nr. 1 la 31 si de la nr.2 la 24; de la intersectia cu b-dul Republicii pana la intersectia cu str. Toma Stelian)	B1	B
		Primaverii (de la nr. 33 la 39 si de la nr. 26 la 32; de la intersectia cu Toma Stelian pana la intersectia cu str. Ion Nanu)	B1	
		Primaverii(de la nr.34/ 41 pana la capat; de la intersectia cu Ion Nanu la intersectia cu Lutca)	B2	
37	Alee.	Revolutiei	A2	B
38	Str.	Stefan cel Mare(de la M Viteazu pana la iesire oras;nr 269 -capat ; 248 - capat)	A2	B
39	Str.	Strada Noua	B3	B
40	Str.	Sucedava (de la P. Rares la intersectia cu Bd N. Balcescu de la 151 - capat ; 150 capat)	A1,3,4	B
41	Str.	Tirului	A2	B
42	Str.	Tudor Vladimirescu (de la Toma Stellan la Martir Closca de la 85 - capt ; 72 - capat)	B1,3	B
43	Str.	Trecatoarea Salciei		B
44	Fdt	Viorelelor	B1	B
1	Str.	Alexandru Epure		C
2	Str.	Avram Iancu	A3	C
3	Fdt.	Balcescu	A3	C
4	Str.	Biruintei	A3	C
5	Str.	Bucovinei	A3	C
6	Fdt.	Bucovinei	A3	C
7	Str.	Colectorului	B3	C
8	Str.	Cornului	B3	C
9	Str.	Crisana	A3	C
10	Str.	Crivatului		C
11	Str	Cucutei (de la nr 19-capat si de la 24 -capat)	B2	C
		Cucutei (de la intersectia cu Progresului pana la capat)	B2	

12	Str.	Dezrobirii	A1	C
13	Str.	Doctor Ghelerter	A3	C
14	Str.	Energiei	A1	C
15	Fdt.	Florilor	B3	C
16	Str.	Ion Luca Caragiale	A3	C
17	Str.	Islazului (de la str Pacii pana la capat) de la nr 23 - capat; 22 - capat)	B1	C
18	Str.	Izvor	A3	C
19	Str.	Marcel Blecher		C
20	Str.	Marului	B3	C
21	Str.	Nae Roman		C
22	Fdt.	Narciselor	B3	C
23	Str.	Narciselor de la nr 23 pana la capat;28 B pana la capat)	B1.3	C
24	Str.	Nicolae Balcescu	A3	C
25	B-dul	Nicolae Balcescu(de la str Miron Costin pana la capat) de la nr 19 - capat ;18 -capat)	A3	C
26	Str.	Ocnitei	B4	C
27	Str.	Otilia Cazimir		C
28	Str.	Penes Curcanul	A1	C
29	Str.	Perisorului	B3	C
30	Str.	Pescarilor	B4	C
31	Fdt.	Petru Rares	A3	C
32	Str.	Petru Rares (de la str Miron Costin pana la N Balcescu) de la nr 3 - capat ;16 - capat	A3,5	C
33	Fdt.	Primaverii(de la str Ion Nanu pana la intersectia cu Lutca de la nr 41 -capat ; 34 -capat)	B1	C
34	Str.	Privighetorilor	A1	C
35	Str.	Progresului	B2	C
36	Str.	Randunelelor	A1	C
37	Str.	Sergiu Celibidache		C
38	Str.	Teiului	A1	C
39	Str.	Tinosului	B2,4	C
40	Str.	Transilvaniei	A1	C
41	Str.	Trecatoarea Salciei	B2	C

42	Str.	Turturelelor	A1	C
43	Str.	Urzicii	B4	C
44	Str.	Vasile Mortun		C
45	Str.	Viorica Agarici		C
46	Str.	Zambilelor	B1	C
47	Str.	Zebrei	B2	C
1	Str	Ciocarliei	B1	D
2	Str	Cocorilor	B1,2	D
3	Str	Fabricii	A1	D
4	Str	Prundului	B2	D
5	Str	Salciei	B2	D
6	Str	Sarata	B2	D
7	Str	Visinilor	B1	D
8	Fdt	Visinilor	B1	D
9	Fdt	Tinosului		D
10	Fdt	Canepii		D
11	Str	Zimbrului		D
12	Str	Caramideriei		D

OBS: Strazile care nu se regasesc in tabel se asimileaza cu valoarea estimata a terenurilor de pe strada cea mai apropiata

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI

ROMAN

CURS LEU / EURO 4,6600

Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor										
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha								
		Teren constructibil indiferent de folosinta		TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE		
		amplasate in zona :		ARABIL		ALTE FOLOSINTE						
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2	Pasuni /Fanete	Livezi	Vii	Neproductiv	Ape/balti/heleste	Paduri	
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ								
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
2	BAHNA											
	1.Aramesti	0,50	0,25	1.800	1.700	900	1.900	1.800	300	1.200	2.700	
	2.Bahna	1,00	0,50									
	3.Bahnisoara	0,50	0,25									
	4.Brosteni	0,50	0,25									
	5.Izvoare	0,50	0,25									
	6.Liliac	0,50	0,25									
	7.Tutcanii din Deal	0,50	0,25									
	8.Tutcanii din Vale	0,50	0,25									

Zonarea si nomenclator stradal Zonare conf Adresa 1223/12,08,2014

sat Bahna	rang IV	zona A
celelalte sate	rang V	zona A

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI

ROMAN

CURS LEU / EURO 4,6600

Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor									
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha							
		Teren constructibil indiferent de folosinta		TERENURI AGRICOLE					TERENURI NEAGRICOLE		
		amplasate in zona :		ARABIL		ALTE FOLOSINTE					
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2	Pasuni /Fanete	Livezi	Vii	Neproductiv	Ape/balti/helestea	Paduri
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ							
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	BARA										
	1.Bara	1,50	0,50	2.100	1.900	800	1.900	1.800	300	1.200	2.700
	2.Negresti	0,50	0,25								
	3.Rediu	0,50	0,25								

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI

ROMAN

CURS LEU / EURO 4,6600

Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor									
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha							
		Teren constructibil indiferent de folosinta		TERENURI AGRICOLE					TERENURI NEAGRICOLE		
		amplasate in zona :		ARABIL		ALTE FOLOSINTE					
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2	Pasuni /Fanete	Livezi	Vii	Neproductiv	Ape/balti/ helestea	Paduri
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ							
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4	BOGHICEA										
	1.Boghicea	1,00	0,50	2.000	1.800	800	1.800	1.700	300	1.200	2.700
	2.Causeni	0,50	0,25								
	3.Nistria	0,30	0,10								
	4.Slobozia	0,50	0,25								

Zonare conf Adresa1106/11,08,2014

sat Boghicea	rang IV	zona A,B,C,D
celelalte sate	rang V	zona A,B,C,D

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI

ROMAN

CURS LEU / EURO 4,6600

Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor										
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha								
		Teren constructibil indiferent de folosinta		TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE		
		amplasate in zona :		ARABIL		ALTE FOLOSINTE						
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2	Pasuni /Fanete	Livezi	Vii	Neproductiv	Ape/balti/ helestee	Paduri	
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ								
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
5	BOTESTI											
	1.Barticesti	2,00	0,75	2.100	2.000	800	1.900	1.800	300	1.200	2.700	
	2.Botesti	2,50	1,00									
	3.Nisiporesti	2,00	0,75									

Zonare conf Adresa 4424/22,08,2014

sat Botesti	rang IV	zona A,B,C,D
celelalte sate	rang V	zona A,B,C,D

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI

ROMAN

CURS LEU / EURO 4,6600

Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor										
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha								
		Teren constructibil indiferent de folosinta		TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE		
		amplasate in zona :		ARABIL		ALTE FOLOSINTE						
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2	Pasuni /Fanete	Livezi	Vii	Neproductiv	Ape/balti/ heleste	Paduri	
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ								
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
6	BOZIENI											
	1.Baneasa	0,30	0,20	2.200	2.000	800	1.900	1.800	300	1.200	2.600	
	2.Bozieni	1,00	0,50									
	3.Craiesti	0,50	0,25									
	4.Cuci	0,50	0,25									
	5.Iucsa	0,30	0,20									

Zonare conf Adresa 2902/25,08,2014

Nr.	Str.	Denumirea strazii	Zona
crt.	Fdt		Impoz
BOZIENI - rang IV			
1	str	Principala	A
2	str	Primaverii	B
3	str	Aleea Principala	C
4	str	Ingusta	C
5	str	Bujorului	C
6	str	Nucilor	C
7	str	Visinilor	C
8	str	Lalelelor	C
9	str	Socului	C
10	str	Romanitei	C
11	str	Ianos	C
BANEASA - rang V			
1	str	Sperantei	A
2	str	Imasului	B
3	str	Razesii	C
4	str	Leontesti	D
5	str	Bara	D
CRAIESTI - rang V			
1	str	Florilor	A
2	str	Crizantemelor	A
3	str	Eternitatii	B
4	str	Narciselor	C
5	str	Poienitei	D
6	str	Rapilor	D
7	str	Izvoarelor	D
8	str	Ecoului	D
9	str	Stejarului	D
10	str	Ogoarelor	D
11	str	Salciei	D
12	str	Al Crizantemelor	D
CUCI - rang V			
1	str	Plopilor	A

2	str	Teiului	A
3	str	Fermei	B
4	str	Izlazului	C
5	str	Livezilor	C
6	str	Rotunda	D
7	str	Viitorului	D
8	str	Ciresului	D
9	str	Al.Ciresului	D
10	str	Busuiocului	D
11	str	Al Fermei	D
IUCSA - rang V			
1	str	Tineretului	A
2	str	Vadului	B
3	str	Scolii	B
4	str	Arinului	C
5	str	Zorilor	C
6	str	Viilor	C
7	str	Al. Viilor	C
8	str	Marului	C
9	str	Liliacului	C
10	str	Salcamului	C
11	str	Ulmului	C
12	str	Viorelelor	C

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI

ROMAN

CURS LEU / EURO 4,6600

Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor											
		INTRAVILAN - EUR/mp			EXTRAVILAN EUR/ha								
		Teren constructibil indiferent de folosinta			TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE		
		amplasate in zona :			ARABIL		ALTE FOLOSINTE						
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona 1	Zona 2	Pasuni /Fanete	Livezi	Vii	Neproductiv	Ape/balti/ helestea	Paduri	
		DE, DN, DJ			DE, DN, DJ								
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
7	CORDUN												
	1.Cordun	7,35	4,20	1,58	2.600	2.400	1.000	1.900	1.800	300	1.200	2.700	
	2.Pildesti	1,50	1,00	0,45									
	3.Simionesti	3,00	1,50	0,68									

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI

ROMAN

CURS LEU / EURO 4,6600

Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor										
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha								
		Teren constructibil indiferent de folosinta		TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE		
		amplasate in zona :		ARABIL		ALTE FOLOSINTE						
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2	Pasuni /Fanete	Livezi	Vii	Neproductiv	Ape/balti/heleste	Paduri	
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ								
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
8	DOLJESTI											
	1.Buhonca	0,50	0,25	2.100	1.900	800	1.900	1.800	300	1.200	2.700	
	2.Buruienesti	1,00	0,50									
	3.Doljesti	1,50	0,50									
	4.Rotunda	0,50	0,25									

Zonarea si nomenclator stradal Zonare conf Adresa 6237/22,08,2014

Nr.	Str.	Denumirea strazii	Nr. Locuinta	Zona
crt.	Fdt			Impoz
BURUIENESTI - Rang V				
1	str	Nucului	1-13	A
2	str	Pinului	1-4	A
3	str	Pinului	4-15	B
4	str	Preot Petru Ciocan	1-15	A
5	str	Preot Petru Ciocan	16-53	B
6	str	Preot Petru Ciocan	54-61	A
7	str	Primaverii	1-12	B
8	str	Prmaverii	13	A
9	str	Privighetorilor	1-13	A
10	str	Randunelelor	1-11	B
11	str	Siretului	1-27	A
12	str	Siretului	28-124	B
13	str	Siretului	125-141	A
14	str	Sperantei	1-32	B
15	str	Tineretului	1-4	B
16	str	Triumfului	1-42	B
17	str	Nicolae Iorga	1-21	B
18	str	Nicolae Grigorescu	1-27	A
19	str	Mihai Eminescu	1-119	B
20	str	Mihai Eminescu	120-121	A
21	str	Liliacului	1-10	B
22	str	Ion Creanga	1-10	B
23	str	Grigore Alexandrescu	1-11	B
24	str	Gloriei	1-12	B
25	str	Dumbravei-loturi	1-2	B
26	str	Dimitrie Cantemir	1-25	B
27	str	Dimitrie Cantemir	26-46	A
28	str	Crizantemelor	1-12	A
29	str	Crangului	1-25	B
30	str	Crangului	26-48	A
31	str	Calvarului	1-22	B
32	str	Bradului	1-16	A

33	str	Alexandru Ioan Cuza	1-4	B
34	str	Alexandru Ioan Cuza	5-90	A
35	str	Alexandru Ioan Cuza	91-286	B
36	str	Alexandru Ioan Cuza	287-365	A
DOLJESTI Rang IV				
1	str	Fundatura Merilor	1-9	B
2	str	Fundatura Lalelelor	1-3	B
3	str	Fundatura Pacii	1-2	B
4	str	Bahnei	1-10	B
5	str	Privighetorii	1-18	B
6	str	Albuia	1-16	B
7	str	Crizantemelor	1-13	B
8	str	Garlei	1-5	B
9	str	Libertatii	1-6	B
10	str	Libertatii	1-13	B
11	str	Livezii	1-17	A
12	str	Mierlelor	1-2	B
13	str	Mierlelor	3-9	A
14	str	Monumentului	1-26	B
15	str	Paraului	1-7	B
16	str	Preot Atanasie Vasilescu	1-15	A
17	str	Preot Vasile Brumarasu	1-6	B
18	str	Primaverii	1-25	A
19	str	Prunilor	1-5	B
20	str	Salcamlor	1-8	B
21	str	Scolii	1-8	A
22	str	Semanatorii	1-11	B
23	str	Sfanta Treime	1-13	A
24	str	Sfanta Dimitrie	1-40	B
25	str	Sportului	1-3	B
26	str	Stefan cel Mare si Sfant	1-34	B
27	str	Stefan cel Mare si Sfant	35-44	A
28	str	Stefan cel Mare si Sfant	45-175	B
29	str	Viilor	1-23	B

ROTUNDA - Rang V				
1	str	Narciselor	1-3	B
2	str	Plopilor	1-3	B
3	str	Cantonului	1-7	B
4	str	Caramidariei	1-9	B
5	str	Cimitirului	1-7	B
6	str	Cimitirului	8-16	A
7	str	Crinilor	1-25	A
8	str	Fanatului	1-13	B
9	str	Hatasului	1-13	B
10	str	Iazului	1-11	B
11	str	Izlazului	1-4	B
12	str	Parohiei	1-6	A
13	str	Parohiei	7-13	B
14	str	Parohiei	14-16	A
15	str	Poiana	1-10	B
16	str	Prajini	1-8	B
17	str	Sesului	1-27	B
18	str	Siretului	1-27	A
19	str	Siretului	28-48	B
20	str	Tabacariei	1-38	B
21	str	Trei Prajini	1-11	B
22	str	Unirii	1-21	B
23	str	Unirii	22-28	A
24	str	Vasile Alecsandri	1-46	B
25	str	Vasile Alecsandri	47-62	A
26	str	Vasile Alecsandri	63-163	B
27	str	Vasile Alecsandri	164-173	A
28	str	Vasile Alecsandri	174-201	B
29	str	Viitorului	1-10	B
30	str	Zavoiului	1-14	B
31	str	Zavoiului	15-37	A
BUHONCA - Rang V				
1	str	Ciocarliei	1-10	B

2	str	Crangului	1-8	B
3	str	Crangului	9-10	A
4	str	Crangului	11	B
5	str	Fundatura Bisericii	1-9	B
6	str	Fundatura Nucilor	1-9	B
7	str	Ion Creanga	1-4A	B
8	str	Ion Creanga	5-6	A
9	str	Ion Creanga	7-16	B
10	str	Izvoarelor	1-12	B
11	str	Liliacului	1-2	B
12	str	Preot Petru Cadar	1-7	B
13	str	Preot Petru Cadar	8-11	A
14	str	Rozelor	8-12	B
15	str	Sfintei Cruci	1-53	B
16	str	Sfintei Cruci	54-59	A
17	str	Sfintei Cruci	60-79	B
18	str	Sperantei	1-2	A
19	str	Sperantei	3-21	B
20	str	Tineretului	1-12	B
21	str	Vasile Alecsandri	1-13	B
22	str	Viilor	1-10	B

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI

ROMAN

CURS LEU / EURO 4,6600

Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor										
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha								
		Teren constructibil indiferent de folosinta		TERENURI AGRICOLE					TERENURI NEAGRICOLE			
		amplasate in zona :		ARABIL		ALTE FOLOSINTE						
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2	Pasuni /Fanete	Livezi	Vii	Neproductiv	Ape/balti/heleste	Paduri	
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ								
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
9	DULCESTI											
	1.Britcani	0,50	0,25	2.200	2.100	900	2.000	1.900	300	1.200	2.700	
	2.Carlig	1,00	0,50									
	3.Corhana	0,50	0,25									
	4.Dulcesti	3,00	1,00									
	5.Poiana	0,50	0,25									
	6.Rosiori	0,50	0,25									

Zonare conform adresa nr.
5196/05,10,2015

sat Dulcesti	rang IV	patru zone A,B,C,D
celelalte sate	rang V	patru zone A, B,C,D

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI

ROMAN

CURS LEU / EURO 4,6600

Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor										
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha								
		Teren constructibil indiferent de folosinta		TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE		
		amplasate in zona :		ARABIL		ALTE FOLOSINTE						
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2	Pasuni /Fanete	Livezi	Vii	Neproductiv	Ape/balti/ helestea	Paduri	
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ								
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
10	FAUREI											
	1.Budesti	0,50	0,25	2.200	2.100	900	2.000	1.900	300	1.200	2.700	
	2.Climesti	0,50	0,25									
	3.Faurei	1,00	0,50									
	4.Micsunesti	0,50	0,25									

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI

ROMAN

CURS LEU / EURO 4,6600

Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor										
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha								
		Teren constructibil indiferent de folosinta		TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE		
		amplasate in zona :		ARABIL		ALTE FOLOSINTE						
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2	Pasuni /Fanete	Livezi	Vii	Neproductiv	Ape/balti/ helestee	Paduri	
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ								
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
11	GADINTI											
	1.Gadinti	2,50	1,00	2.000	1.900	900	2.000	1.900	300	1.200	2.800	

Zonare conf Adresa3110/11,08,2014

sat Gadinti	rang IV	zona A
-------------	---------	--------

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI

ROMAN

CURS LEU / EURO 4,6600

Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor										
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha								
		Teren constructibil indiferent de folosinta		TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE		
		amplasate in zona :		ARABIL		ALTE FOLOSINTE						
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2	Pasuni /Fanete	Livezi	Vii	Neproductiv	Ape/balti/ helestee	Paduri	
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ								
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
12	GHERAIESTI											
	1.Gheraiesti	2,50	1,00	2.000	1.900	900	2.000	1.900	300	1.200	2.700	
	2.Gheraiestii Noi	2,50	1,00									
	3.Tetcani	2,50	1,00									

Zonare conform adresei nr. 4013/04,11,2015

sat Gheraesti	rang IV	zona A
celelalte sate	rang V	zona A

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI
ROMAN

CURS LEU / EURO 4,6600

Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor											
		INTRAVILAN - EUR/mp			EXTRAVILAN EUR/ha								
		Teren construibil indiferent de folosinta			TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE		
		amplasate in zona :			ARABIL		ALTE FOLOSINTE						
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona 1	Zona 2	Pasuni /Fanete	Livezi	Vii	Neproductiv	Ape/balti/ helestea	Paduri	
		DE, DN, DJ			DE, DN, DJ								
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
13	HORIA												
	1.Cotu Vames	5,00	2,50	0,50	2.500	2.200	1.000	1.900	1.800	300	1.200	2.700	
	2.Horia	7,35	4,20	1,58									

Nr.	Str.	Denumirea strazii	Zona
crt.	Fdt		Impoz
HORIA			
1	str	Pietei	A
2	str	Alecsandru cel Bun	A
3	str	Luncii pana la Cotul Luncii	B
4	str	Luncii de la Cotul Luncii la capat	C
5	str	Simion Barnutiu de la Pietii pana la X cu Reconstructiei	B
6	str	Simion Barnutiu de la Pietii de la Reconstructiei pana la Secerii	B
7	str	Simion Barnutiu de la X cu Secerii pana la capat	B
8	str	Florilor de la Pietii pana la X cu Reconstructiei	B
9	str	Florilor de la Reconstructiei pana la Secerii	B
10	str	Florilor de la X cu Secerii pana la capat	B
11	str	Eroilor pana la X cu Reconstructiei	B
12	str	Eroilor de la Reconstructiei pana la Secerii	B
13	str	Eroilor de la Secerii pana la capat	B
14	str	Castanilor pana la X cu Reconstructiei	B
15	str	Castanilor de la Reconstructiei pana la X cu Secerii	B
16	str	Castanilor de la Secerii la X cu Campului	B
17	str	Romana de la Reconstructiei pana la X cu Secerii	C
18	str	22 Decembrie pana la capat	C
19	str	Trecatoarea Luncii	C
20	str	Cotul Luncii	C
21	str	Tineretului	C

22	str	A Sahia pana la Reconstructiei	B
23	str	A Sahia de la Reconstructiei pana la Secerii	C
24	str	A Sahia de la Secerii pana la capat	D
25	str	Campului	D
26	str	Salcamilor	D
27	str	Reconstructiei de la Cotu Luncii la str Luncii	D
28	str	Reconstructiei de la Cotu Luncii la str Luncii	D
29	str	Agriculturii	D
COTU VAMES			
1	str	Plopului pana la str. Liman	A
2	str	Plopului str. Liman pana la capat	B
3	str	Vasile Lupu	B
4	str	Scolii	B
5	str	Cooperatiei	B
6	str	Liman	B
7	str	Straja	C
8	str	Fantanilor	C
9	str	Nuntasilor	C
10	str	Negurei	C
11	str	Nisipaci	C
12	str	Viisoara	B
13	str	Crangului	D
14	str	Romanitei	D
15	str	Siret	D
16	str	Cotu Vaii	D

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI

ROMAN

CURS LEU / EURO 4,6600

Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor										
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha								
		Teren constructibil indiferent de folosinta		TERENURI AGRICOLE					TERENURI NEAGRICOLE			
		amplasate in zona :		ARABIL		ALTE FOLOSINTE						
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2	Pasuni /Fanete	Livezi	Vii	Neproductiv	Ape/balti/helestee	Paduri	
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ								
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
14	ICUSESTI											
	1.Balusesti	0,50	0,25	2.000	1.900	800	1.800	1.700	300	1.200	2.600	
	2.Batranesti	0,50	0,25									
	3.Icusesti	1,00	0,50									
	4.Mesteacan	0,50	0,25									
	5.Rocna	0,50	0,25									
	6.Spiridonesti	0,50	0,25									
	7.Tabara	0,50	0,25									

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI

ROMAN

CURS LEU / EURO 4,6600

Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor										
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha								
		Teren constructibil indiferent de folosinta		TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE		
		amplasate in zona :		ARABIL		ALTE FOLOSINTE						
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2	Pasuni /Fanete	Livezi	Vii	Neproductiv	Ape/balti/heleste	Paduri	
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ								
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
15	ION CREANGA											
	1.Averesti	0,50	0,25	2.100	2.000	900	1.800	1.700	300	1.200	2.700	
	2.Ion Creanga	1,58	0,75									
	3.Izvoru	0,50	0,25									
	4.Recea	0,50	0,25									
	5.Stejaru	0,50	0,25									

Zonare conf Adresa 7029/15,08,2014

sat Ion Creanga	rang IV	zona A,B,C,D
celelalte sate	rang V	zona A,B,C,D

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI
ROMAN

CURS LEU / EURO 4,6600

Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor										
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha								
		Teren constructibil indiferent de folosinta		TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE		
		amplasate in zona :		ARABIL		ALTE FOLOSINTE						
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2	Pasuni /Fanete	Livezi	Vii	Neproductiv	Ape/balti/ helestee	Paduri	
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ								
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
16	MOLDOVENI											
	1.Hociungi	0,50	0,25	2.000	1.900	800	1.800	1.700	300	1.200	2.600	
	2.Moldoveni	1,00	0,50									

Zonare conf Adresa 1457/26,08,2014

sat Moldoveni	rang IV	zona A,B,C,D
sat Hociungi	rang V	zona A,B,C,D

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI

ROMAN

CURS LEU / EURO 4,6600

Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor										
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha								
		Teren constructibil indiferent de folosinta		TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE		
		amplasate in zona :		ARABIL		ALTE FOLOSINTE						
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2	Pasuni /Fanete	Livezi	Vii	Neproductiv	Ape/balti/helestea	Paduri	
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ								
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
17	ONICENI											
	1.Ciornei	0,50	0,25	1.800	1.700	700	1.800	1.700	300	1.200	2.500	
	2.Gorun	0,50	0,25									
	3.Linsesti	0,50	0,25									
	4.Lunca	0,50	0,25									
	5.Marmureni	0,50	0,25									
	6.Oniceni	1,00	0,25									
	7.Pietrosu	0,50	0,25									
	8.Poiana Humei	0,50	0,25									
	9.Pustieta	0,50	0,25									
	10.Solca	0,50	0,25									
	11.Valea Enei	0,50	0,25									

Zonare conf Adresa 4021/25,08,2014

sat Moldoveni	rang IV	zona A,B,C,D
sat Hociungi	rang V	zona A,B,C,D

Nr.	Str.	Denumirea strazii	Zona
crt.	Fdt		Impoz
ONICENI			
1	str	Eroilor	A
2	str	Pompierului	B
3	str	Trestiana	C
4	str	Libertatii	C
5	str	Fundatura Haralambie	C
6	str	Amurgului	C
7	str	Fundatura Postasului	C
PUSTIETA			
1	str	Teilor	A
2	str	Castanului	B
3	str	Liliacului	B
4	str	Alunului	B
5	str	Plopilor	C
6	str	Visinilor	C
7	str	Prunilor	C
8	str	Merilor	C
MARMURENI			
1	str	Scolii	A
2	str	Salcamului	B

3	str	Tineretului	B
4	str	Viilor	B
5	str	Macesului	B
6	str	Ciresului	B
7	str	Gutuiului	B
8	str	In cot	B
9	str	Fundatura Novac	C
10	str	Nucilor	C
CIORNEI			
1	str	Islaz	A
2	str	Sub deal	B
3	str	Cornului	B
4	str	Pinului	B
LUNCA			
1	str	Bradului	A
2	str	La Rem	B
3	str	La Uluce	C
4	str	Livezilor	C
5	str	Babenilor	C
6	str	Trifoiului	C
7	str	Cizmarului	C
PIETROSU			
1	str	Berzelor	A
2	str	Burlacilor	B
3	str	Ses Balanu	B

SOLCA			
1	str	Finului	A
2	str	Aleea Consilierilor	B
3	str	La stupina	B
POIANA HUMEI			
1	str	Soseaua Bacaului	A
2	str	La catarg	B
3	str	Fundatura Trei veri	C
4	str	Dealul Poenii	C
5	str	La Ciurchelea	C
6	str	Fundatura Pacii	C
7	str	Drum Cocea	C
VALEA ENEI			
1	str	Primaverii	A
2	str	Avionului	B
3	str	Cantonului	B
4	str	Fundatura Stegaru	B
5	str	Fierariei	C

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI

ROMAN

CURS LEU / EURO 4,6600

Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor									
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha							
		Teren constructibil indiferent de folosinta		TERENURI AGRICOLE					TERENURI NEAGRICOLE		
		amplasate in zona :		ARABIL		ALTE FOLOSINTE					
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2	Pasuni /Fanete	Livezi	Vii	Neproductiv	Ape/balti/ helestee	Paduri
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ							
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
18	PANCESTI										
	1.Ciurea	0,50	0,25	2.000	1.800	700	1.800	1.700	300	1.200	2.500
	2.Holm	0,50	0,25								
	3.Patricheni	0,50	0,25								
	4.Pincesti	1,00	0,50								
	5.Talpalai	0,50	0,25								

Zonare conf Adresa 2139/19,08,2014

sat Pancesti	rang IV	zona A,B,C,D
celelalte sate	rang V	zona A,B

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI
ROMAN

CURS LEU / EURO 4,6600

Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor										
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha								
		Teren constructibil indiferent de folosinta		TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE		
		amplasate in zona :		ARABIL		ALTE FOLOSINTE						
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2	Pasuni /Fanete	Livezi	Vii	Neproductiv	Ape/balti/ helestea	Paduri	
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ								
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
19	POIENARI											
	1.Bunghi	0,50	0,25	2.000	1.800	700	1.800	1.700	300	1.200	2.600	
	2.Poienari	1,00	0,50									
	3.Sacaleni	0,50	0,25									

**CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI
ROMAN**

CURS LEU / EURO 4,6600

Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor										
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha								
		Teren constructibil indiferent de folosinta		TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE		
		amplasate in zona :		ARABIL		ALTE FOLOSINTE						
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2	Pasuni /Fanete	Livezi	Vii	Neproductiv	Ape/balti/ helestee	Paduri	
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ								
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
20	ROMANI											
	1.Gosmani	1,00	0,50									
	2.Romani	1,50	0,50	2.000	1.900	700	1.800	1.700	300	1.200	2.600	
	3.Silistea	1,50	0,50									

Zonare conf Adresa 5242/06,08,2014

sat Romani	rang IV	zona A,B,C,D
celelalte sate	rang V	zona A,B

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI
ROMAN

CURS LEU / EURO 4,6600

Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor										
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha								
		Teren construibil indiferent de folosinta		TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE		
		amplasate in zona :		ARABIL		ALTE FOLOSINTE						
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2	Pasuni /Fanete	Livezi	Vii	Neproductiv	Ape/balti/ helestea	Paduri	
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ								
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
21	RUGINOASA											
	1.Bozienii de Sus	1,50	0,50	1.900	1.800	700	2.000	2.000	300	1.200	2.700	
	2.Ruginoasa	1,50	0,50									

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI

ROMAN

CURS LEU / EURO 4,6600

Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor										
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha								
		Teren constructibil indiferent de folosinta		TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE		
		amplasate in zona :		ARABIL		ALTE FOLOSINTE						
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2	Pasuni /Fanete	Livezi	Vii	Neproductiv	Ape/balti/heleste	Paduri	
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ								
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
22	SABAOANI											
	1.Sabaoani	5,00	2,50	2.300	2.100	900	1.900	1.800	300	1.200	2.700	
	2.Traian	6,00	3,00									

Zonare conf Adresa 3014/25,08,2014

sat Sabaoani	rang IV	zona A
sat Traian	rang V	zona A

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI
ROMAN

CURS LEU / EURO 4,6600

Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor									
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha							
		Teren construibil indiferent de folosinta		TERENURI AGRICOLE					TERENURI NEAGRICOLE		
		amplasate in zona :		ARABIL		ALTE FOLOSINTE					
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2	Pasuni /Fanete	Livezi	Vii	Neproductiv	Ape/balti/ helestee	Paduri
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ							
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
23	SAGNA										
	1.Lutca	2,00	0,75	2.000	1.900	900	2.000	1.900	300	1.200	2.800
	2.Sagna	2,50	1,00								
	3.Vulpasesti	0,50	0,25								

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI
ROMAN

CURS LEU /EURO 4,6600

Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor									
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha							
		Teren constructibil indiferent de folosinta		TERENURI AGRICOLE					TERENURI NEAGRICOLE		
		amplasate in zona :		ARABIL		ALTE FOLOSINTE					
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2	Pasuni /Fanete	Livezi	Vii	Neproducti v	Ape/balti helestee	Paduri
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ							
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
24	SECUIENI										
	1.Basta	0,50	0,25	2.200	2.100	900	1.900	1.800	300	1.200	2.600
	2.Barjoveni	0,50	0,25								
	3.Bogzesti	0,50	0,25								
	4.Butnaresti	0,50	0,25								
	5.Giulesti	0,50	0,25								
	6.Prajesti	0,50	0,25								
	7.Secuieni	2,00	1,00								
	8.Secuienii Noi	3,00	1,50								
	9.Uncesti	0,50	0,25								

Zonare conf Adresa 4440/13,08,2014

sat Secuieni	rang IV	zona A
celelalte sate	rang V	zona B

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI

ROMAN

CURS LEU / EURO 4,6600

Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor										
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha								
		Teren constructibil indiferent de folosinta		TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE		
		amplasate in zona :		ARABIL		ALTE FOLOSINTE						
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2	Pasuni /Fanete	Livezi	Vii	Neproductiv	Ape/balti/ helestee	Paduri	
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ								
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
25	STANITA											
	1.Chicerea	0,50	0,25	1.900	1.700	700	1.800	1.700	300	1.200	2.400	
	2.Ghidion	0,50	0,25									
	3.Poienile Oancei	0,50	0,25									
	4.Stanita	1,00	0,50									
	5.Todireni	0,50	0,25									
	6.Veja	0,50	0,25									
	7.Vladnicele	0,50	0,25									

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI
ROMAN

CURS LEU / EURO 4,6600

Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor									
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha							
		Teren construibil indiferent de folosinta		TERENURI AGRICOLE					TERENURI NEAGRICOLE		
		amplasate in zona :		ARABIL		ALTE FOLOSINTE					
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2	Pasuni /Fanete	Livezi	Vii	Neproductiv	Ape/balti/heleste	Paduri
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ							
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
26	TAMASENI										
	1.Adjudeni	2,00	0,75	2.000	1.900	900	2.000	1.900	300	1.200	2.700
	2.Tamaseni	2,50	1,00								

Zonare conform adresei nr. 1617/01,10,2015

sat Tamaseni	rang IV	zona A
sat Adjudeni	rang V	zona A

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI
ROMAN

CURS LEU / EURO 4,6600

Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor										
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha								
		Teren construibil indiferent de folosinta		TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE		
		amplasate in zona :		ARABIL		ALTE FOLOSINTE						
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2	Pasuni /Fanete	Livezi	Vii	Neproductiv	Ape/balti/heleste	Paduri	
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ								
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
27	TRIFESTI											
	1.Miron Costin	1,00	0,50	2.300	2.100	900	1.900	1.800	300	1.200	2.700	
	2.Trifesti	3,00	1,50									

Zonare conform adresei nr. 6306/07,12,2015

sat Trifesti	rang IV	zona A
celelalte sate	rang V	zona A

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI
ROMAN

CURS LEU / EURO 4,6600

Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor										
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha								
		Teren constructibil indiferent de folosinta		TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE		
		amplasate in zona :		ARABIL		ALTE FOLOSINTE						
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2	Pasuni /Fanete	Livezi	Vii	Neproductiv	Ape/balti/helestea	Paduri	
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ								
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
28	VALEA URSULUI											
	1.Bucium	0,50	0,25	1.800	1.700	700	1.900	1.800	300	1.200	2.800	
	2.Chilii	0,50	0,25									
	3.Giurgeni	0,50	0,25									
	4.Muncelu de Jos	0,50	0,25									
	5.Valea Ursului	1,00	0,50									

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI
ROMAN

CURS LEU / EURO 4,6600

Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor									
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha							
		Teren construibil indiferent de folosinta		TERENURI AGRICOLE					TERENURI NEAGRICOLE		
		amplasate in zona :		ARABIL		ALTE FOLOSINTE					
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2	Pasuni /Fanete	Livezi	Vii	Neproductiv	Ape/balti/helestea	Paduri
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ							
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
29	VALENI										
	1.David	0,50	0,25	1.900	1.800	800	1.900	1.800	300	1.200	2.700
	2.Moreni	0,50	0,25								
	3.Munteni	0,50	0,25								
	4.Valeni	1,00	0,50								

Zonare conform HCL nr. 84/23,12,2013

Valeni	rang IV	patru zone : A, B, C,D
Moreni	rang V	patru zone : A, B, C,D
Munteni	rang V	doua zone B si C
David	rang V	doua zone B si C

VIII. Concluzii

Valorile rezultate prin prezentul studiu poate constitui o documentatie de bază în activitatea membrilor Camerei Notarilor Publici Bacau, in vederea stabilirii valorilor minime de piata a terenurilor, in urmatoarele conditii:

- valorile propuse rezultate din prezentul studiu de piata constituie VALORI MINIME ORIENTATIVE DE PIATA pentru stabilirea taxelor notariale ;
- prevederile documentatiei au fost elaborate pentru urmatoarele tipuri de proprietati imobiliare : terenuri intravilane si extravilane ;
- datorita fluctuatiilor pietei imobiliare, a conditiilor de dezvoltare economica, a statutului Romaniei de membru UE precum si a mobilității pietei imobiliare, valabilitatea datelor prezentate este de maximum 12 luni.

Piatra Neamt, Decembrie 2018

SC EXPERT EVAL SRL
Admin. Neculai Postole