

S.C. EVAL-PETRESCU S.R.L.

J/24/584/2003, C.U.Î. RO 15464890/2003; capital social 200 lei

Baia Mare, str. Vasile Alecsandri nr. 72/18

tel. 0744529300

STUDIU DE PIAȚĂ FOND IMOBILIAR JUD. MARAMUREȘ

ÎNTOCMIT

ing. Petrescu Florin

**DECEMBRIE 2018
cu valabilitate pentru anul 2019**

CUPRINS

CONSIDERAȚII GENERALE	3
JUDECĂTORIA BAI A MARE.....	8
JUDECĂTORIA TÂRGU LĂPUȘ.....	19
JUDECĂTORIA SIGHETU MARMAȚIEI	24
JUDECĂTORIA VIȘEU DE SUS	28
JUDECĂTORIA DRAGOMIREȘTI	32
ZONĂRI LOCALITAȚI	36
MUN. BAI A MARE.....	37
TĂUȚII MĂGHERĂUȘI.....	55
BAIA SPRIE.....	59
SEINI	73
ȘOMCUTA MARE	75
TÂRGU LĂPUȘ	79
CAVNIC	83
SIGHETU MARMAȚIEI.....	87
VIȘEU DE SUS	90
BORȘA	92
DRAGOMIREȘTI.....	99
SĂLIȘTEA DE SUS	104

CONSIDERAȚII GENERALE

Prezenta lucrare a fost întocmită la solicitarea Camerei Notarilor Publici Cluj, Circumscripția Judecătoriilor Baia Mare, Sighetu Marmatiei, Vișeu de Sus, Târgu Lăpuș și Dragomirești și are ca scop reevaluarea la valoarea de piață a fondului imobiliar din raza acestor Judecătorii.

Conform Standardelor Internaționale de evaluare SEV 100 - Cadru general:

Valoarea de piață este suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă) la data evaluării, între un cumparator hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing și în care au acționat în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere.

Conform definiției de mai sus fiecare proprietate are o valoare de piață „la data evaluării” și nu într-o anumită perioadă de timp determinată subiectiv. Această valoare de piață se determină de către evaluator în urma inspecției în teren a proprietății evaluate. Din cauza imposibilității obiective de a inspecta și evalua fiecare proprietate imobiliară în parte prezentul raport de evaluare nu respectă și nici nu are pretenția de a respecta Standardele ANEVAR, el constituindu-se practic într-o „culegere” de prețuri minime efectuată de către evaluator de pe piața liberă.

Evaluator: SC EVAL-PETRESCU SRL
Baia Mare, str. Vasile Alecsandri nr. 72/18
J24/584/2003
RO 15464890
Administrator: ing.Petrescu Florin

Evaluarea a fost efectuată în luna decembrie 2015.

Prezentul raport de evaluare stabilește **preturile minime unitare** în lei/mp suprafața utilă pentru clădiri și în lei/mp suprafața teren.

Preturile imobilelor au fost stabilite pe următoarele categorii:

- Apartamente și anexele acestora – garaje și boxe
- Case de locuit din:
 - lemn, paianță chirpici
 - cărămidă
 - tip vilă

NOTĂ:

➤ Conform DEX prin vilă se înțelege „o casă cu grădină în jur, construită, mai ales, în afara orașului sau într-o stațiune balneoclimatică”. În sensul prezentei lucrări prin vilă se înțelege o locuință cu pereți din zidărie de cărămidă, cu instalații electrice și sanitare complete, cu încăperi spațioase și înălțime de nivel de min. 2,70 m, cu o bună funcționalitate interioară (camere decomandate, min. o baie pe nivel, etc) executată în condiții de tehnicitate ridicată, cu forță de muncă calificată, cu finisaje superioare beneficiind de o suprafață de min. 400 - 500 mp de teren și amplasată într-o zonă rezidențială.

-Anexe situate in incinte – garaje separate, anexe gospodăresti

-Spatii comerciale

-Terenuri

➤ Prin terenuri extravilane cu suprafața mai mică de 500 mp pentru constructii case de vacanță se înțeleg suprafețele de teren extravilan de orice categorie care sunt amplasate în apropierea unui drum de acces și a rețelei de curent electric situate în zone de interes turistic pentru construirea caselor de vacanță.

Preturile minime stabilite in prezentul raport de evaluare nu se referă și la clădirile monumente istorice care nu pot fi tranzactionate decât in conditiile prevăzute de lege.

Prezenta lucrare are un caracter confidențial, nu va putea fi publicată de către nimeni și in nici o condiție fără acordul scris al evaluatorului.

Utilizarea valorilor cuprinse în ghid ca referință în rapoartele de evaluare sau ca justificare a prețului unor tranzacții imobiliare de către persoane fizice sau juridice, de drept public sau privat nu se recomandă, deoarece abaterile pot fi semnificative, având în vedere că evaluarea unei proprietăți imobiliare, în conformitate cu Standardele Internaționale, presupune identificarea proprietății imobiliare și efectuarea inspecției tehnice a acesteia.

De asemenea prezenta lucare nu va putea fi utilizată in Justiție (decât pentru stabilirea taxelor de timbru), pentru obținerea de credite bancare, pentru exproprieri și în nici un alt scop cu excepția uzului Notarilor Publici, în conformitate cu legea de funcționare a Notarilor Publici.

Din acest motiv, conform uzanțelor in domeniu, evaluatorul nu acceptă responsabilități față de terțe persoane sau utilizarea raportului în alte scopuri decât pentru ghidarea notarilor.

În conformitate cu cele menționate anterior, ținând cont de datele cunoscute de către expertul evaluator referitor la valorile de tranzacționare pe piața liberă atât a clădirilor de locuit împreună cu anexele acestora, cât și a terenurilor, pentru informarea Camerei Notarilor Publici, au fost întocmite tabele sintetice cuprinzând valorile actuale de piață pentru toate tipurile de imobile, amplasate în orașele, comunele și satele de pe raza acestor Judecatorii.

Pentru stabilirea valorilor conform prezentului raport de expertiză tehnică Notarii publici vor ține seama de următoarele aspecte:

- **În valorile de piață pentru apartamente este cuprins și valoarea terenului în indiviziune înscris în CF respectiv proiecția construcției pe teren.**
- **În valorile de piață pentru case nu este cuprins terenul aferent, beciurile, garajele și locuințele amenajate în poduri sau demisol.**
- **Pretul apartamentelor situate integral la mansarde sau demisol este egal cu 75% din prețurile cuprinse în tabele. Pentru construcțiile D+P+M sau numai D+P sau numai P+M care constituie o singură unitate locativă se vor lua în considerare prețurile din tabele. Prin mansardă se înțelege ultimul nivel cu înălțime de nivel mai mică decât restul nivelurilor construcției. Dacă ultimul nivel are aceeași înălțime de nivel cu restul nivelurilor atunci acesta va fi considerat ca etaj al construcției și nu ca mansardă.**
- **Apartamentele situate în case de locuit (duplexuri și nu numai) se vor evalua conform prețurilor caselor de locuit.**
- **Prețul acoperișurilor terasă vândute pentru a fi amenajate ca mansarde locuibile este egal cu 15% din valoarea medie a valorilor apartamentelor cu 1-2 camere și respectiv a apartamentelor cu 3-5 camere situate în blocul respectiv.**
- **Pretul boxelor la subsol și a celorlalte anexe (cotețe, fânare, construite din lemn sau pământ, etc) este egal cu 50% din prețurile anexelor și garajelor cuprinse în tabele.**
- **Pentru casele de locuit cu suprafața mai mare de 150 mp suprafețele ce depășesc 150 mp se vor lua în considerare la o valoare reprezentând 75% din valoarea unitară pe metru pătrat pentru prima suprafață de 150 mp.**

Exemplu de calcul

O suprafață cu suprafața de 200 mp se va evalua astfel:

primii 150 mp la prețul din tabel

următorii 50 mp la 75% din prețul din tabel

- **Pentru evaluarea terenurilor intravilane cu suprafețe mai mari de 1.000 mp, libere sau aferente imobilelor de locuit:**

- ❖ suprafețele de teren ce depășesc 1.000 mp se vor lua în considerare la o valoare reprezentând 10% din valoarea unitară pe metru pătrat pentru prima suprafață de 1.000 mp.

Exemplu de calcul

O suprafață de teren cu suprafața de 1.200 mp se va evalua astfel:

primii 1.000 mp la prețul din tabel

următorii 200 mp la 10% din prețul din tabel

- **Pentru evaluarea spațiilor de producție și depozitare cu suprafețe mai mari de 500 mp:**

- ❖ suprafețele ce depășesc 500 mp se vor lua în considerare la o valoare reprezentând 50% din valoarea unitară pe metru pătrat pentru prima suprafață de 500 mp.

Exemplu de calcul

Spații cu o suprafață de 1.200 mp se vor evalua astfel:

primii 500 mp la prețul din tabel

următorii 700 mp la 50% din prețul din tabel

Prețurile imobilelor situate la sate (construcții și teren intravilan) reprezintă un procent de 75% din prețul imobilelor amplasate în reședințele de comună sau de oraș. Prețurile terenurilor extravilane de la sate se vor putea reduce cu un procent de până la 20% față de terenurile extravilane de la comune.

- Valoarea clădirilor cu vechimi mai mari de 50 de ani situate în municipii și orașe se va putea reduce cu un procent de 20%. Pentru același tip de clădiri situate la comune și sate procentul de reducere va putea fi de până la 25%.

- Prețurile terenurilor situate în imediata vecinătate a viitoarelor autostrăzi sau Drumuri Europene Modernizate se va majora cu 100% față de prețul terenurilor situate în aceeași zonă.

- Prețurile pentru clădiri sunt exprimate în lei/mp suprafață utilă.

- În cazul în care se cunoaște numai suprafața desfășurată acesta va fi transformată în suprafețe utile după cum urmează:

Pentru spații de locuit sau alte clădiri (hoteluri, pensiuni, spitale, etc) cu încăperi numeroase cu suprafețe mici

$$Su = 0,85 Sd$$

Pentru spații industriale sau depozitare cu încăperi puține cu suprafețe mari:

$$Su = 0,93 Sd$$

Se face mențiunea că în cazul spațiilor construite de orice tip (locuințe, spații comerciale, administrative, etc.) situate pe un singur nivel suprafața construită **Sc este egală** cu suprafața desfășurată **Sd**.

Pentru spațiile construite pe mai multe niveluri este necesară determinarea suprafeței desfășurate sau utile pentru fiecare caz în parte.

Aceste preturi minime sunt stabilite pentru imobile tranzactionate direct.

Incadrările pentru zonele centrale și mediane ale localitatilor sunt cele stabilite de Consiliile locale

Preturile indicate în prezentul raport de evaluare au fost satabilite pentru un curs valutar mediu de 4,65 lei/EUR.

ÎNTOCMIT

ing. Petrescu Florin

JUDECĂTORIA BAIA MARE

APARTAMENTE MUN. BAI A MARE

ZONA	Apartamente		Garaje la subsol
	1-2 camere	3-5 camere	
1	2	3	4
A	3.376 lei /mp	3.038 lei /mp	1.350 lei /mp
B	2.870 lei /mp	2.583 lei /mp	1.148 lei /mp
C	2.532 lei /mp	2.279 lei /mp	1.013 lei /mp
D	2.026 lei /mp	1.823 lei /mp	810 lei /mp

CASE SI VILE MUN. BAI A MARE

ZONA	Case de locuit		
	Case lemn paianța chirpici	Case din caramida	Vile
1	2	3	4
A	818 lei /mp	1.432 lei /mp	2.046 lei /mp
B	696 lei /mp	1.217 lei /mp	1.739 lei /mp
C	655 lei /mp	1.146 lei /mp	1.637 lei /mp
D	614 lei /mp	1.074 lei /mp	1.535 lei /mp

Pentru încăperile cu destinație de anexe (garaje, spălătorii, camere tehnice etc. aflate la subsolul sau demisolul vilelor sau caselor de locuit se va lua în considerare prețul garajelor situate la subsolul blocurilor.

ANEXE IN INCINTE MUN. BAI A MARE

ZONA	Anexe și garaje
1	2
A	788 lei /mp
B	670 lei /mp
C	591 lei /mp
D	473 lei /mp

SPATII COM. ADM. DE PROD. ȘI DEP. MUN. BAI A MARE

ZONA	Spații comerciale și administrative		Spații de producție și depozitare	
	<50 mp	>50 mp	beton, zidărie, metal	Șoproane și remize
1	2	3	4	5
A	3.683 lei /mp	2.946 lei /mp	589 lei /mp	206 lei /mp
B	3.129 lei /mp	2.504 lei /mp	501 lei /mp	175 lei /mp
C	2.948 lei /mp	2.358 lei /mp	472 lei /mp	165 lei /mp
D	2.762 lei /mp	2.210 lei /mp	442 lei /mp	155 lei /mp

TERENURI INTRAVILANE MUN. BAI A MARE

ZONA	Pret teren
A	470 lei /mp
B	265 lei /mp
C	158 lei /mp
D	70 lei /mp

PRETURI TERENURI EXTRAVILANE MUNICIPIUL BAIA MARE

Nr. crt.	Strada	ZONA	Terenuri S<500 mp pentru constructii case de vacanță	Arabil	Livezi si vii	Padure	Pasuni si fanate	Alte categorii / neproductiv (terenuri poluate, pășuni alpine, etc)
0	1	2	3	4	5	6	7	8
1	Capat b-dul Independentei	I	65,10 lei /mp	9,77 lei /mp	9,11 lei /mp	6,51 lei /mp	5,21 lei /mp	1,30 lei /mp
2	Varful Dura dreapta si stanga	I	65,10 lei /mp	9,77 lei /mp	9,11 lei /mp	6,51 lei /mp	5,21 lei /mp	1,30 lei /mp
3	Zona Valea Borcutului inclusiv fosta livada de pruni	I	65,10 lei /mp	9,77 lei /mp	9,11 lei /mp	6,51 lei /mp	5,21 lei /mp	1,30 lei /mp
4	Zona de la fosta ferma Agroindustrială -la dreapta si stanga drumului spre Grosi	I	65,10 lei /mp	9,77 lei /mp	9,11 lei /mp	6,51 lei /mp	5,21 lei /mp	1,30 lei /mp
5	Zona Valea Usturoi -partea stanga si dreapta	I	65,10 lei /mp	9,77 lei /mp	9,11 lei /mp	6,51 lei /mp	5,21 lei /mp	1,30 lei /mp
6	Zona Dealul Viilor - deasupra Scipomar pana la Valea Rosie	II	51,15 lei /mp	7,67 lei /mp	7,16 lei /mp	5,12 lei /mp	4,09 lei /mp	1,02 lei /mp
7	Zona Dealul Crucii, Colonia Topitorilor pana deasupra cartierului Ferneziu	III	37,20 lei /mp	5,58 lei /mp	5,21 lei /mp	3,72 lei /mp	2,98 lei /mp	0,74 lei /mp
8	Zona Groape-Ferneziu	III	32,55 lei /mp	4,88 lei /mp	4,56 lei /mp	3,26 lei /mp	2,60 lei /mp	0,65 lei /mp
9	Zona Ferneziu	III	18,60 lei /mp	2,79 lei /mp	2,60 lei /mp	1,86 lei /mp	1,49 lei /mp	0,37 lei /mp
10	Zona de deasupra cartierului Valea Rosie	III	18,60 lei /mp	2,79 lei /mp	2,60 lei /mp	1,86 lei /mp	1,49 lei /mp	0,37 lei /mp
11	Zona de deasupra cartierului Firiza	IV	18,60 lei /mp	2,79 lei /mp	2,60 lei /mp	1,86 lei /mp	1,49 lei /mp	0,37 lei /mp
12	Zona de deasupra cartierului Valea Neagra-Blidari	IV	18,60 lei /mp	2,79 lei /mp	2,60 lei /mp	1,86 lei /mp	1,49 lei /mp	0,37 lei /mp

APARTAMENTE ORAȘ TĂUȚII MĂGHERĂUȘ

ZONA	Apartamente		Garaje la subsol
	1-2 camere	3-5 camere	
1	2	3	4
A	1.163 lei /mp	1.046 lei /mp	465 lei /mp

CASE ȘI VILE ORAȘ TĂUȚII MĂGHERĂUȘ

ZONA	Case de locuit		
	Case lemn paianța chirpici	Case din caramida	Vile
1	4	5	6
A	539 lei /mp	944 lei /mp	1.349 lei /mp
B	512 lei /mp	897 lei /mp	1.281 /mp
C	487 lei /mp	852 lei /mp	1.217 /mp
D	462 lei /mp	809 lei /mp	1.156 /mp

Pentru încăperile cu destinație de anexe (garaje, spălătorii, camere tehnice etc. aflate la subsolul sau demisolul vilelor sau caselor de locuit se va lua în considerare prețul garajelor situate la subsolul blocurilor.

ANEXE IN INCINTE ORAȘ TĂUȚII MĂGHERĂUȘ

ZONA	Anexe și garaje
1	4
A	326 lei /mp
B	309 lei /mp
C	294 lei /mp
D	279 lei /mp

SPATII COM. DE PROD. ȘI DEP. ORAȘ TĂUȚII MĂGHERĂUȘ

ZONA	Spații comerciale și administrative		Spații de producție și depozitare	
	<50 mp	>50 mp	beton, zidărie, metal	Șoproane și remize
1	2	3		4
A	1.628 lei /mp	1.302 lei /mp	326 lei /mp	114 lei /mp
B	1.546 lei /mp	1.237 lei /mp	309 lei /mp	108 lei /mp
C	1.469 lei /mp	1.175 lei /mp	294 lei /mp	103 lei /mp
D	1.395 lei /mp	1.116 lei /mp	279 lei /mp	98 lei /mp

TERENURI INTRAVILANE ORAȘ TĂUȚII MĂGHERĂUȘ

ZONA	Pret teren
A	70 lei /mp
B	63 lei /mp
C	56 lei /mp
D	33 lei /mp

TERENURI EXTRAVILANE ORAȘ TĂUȚII MĂGHERĂUȘ

ZONA	Terenuri S<500 mp pentru construcții case de vacanță	Arabil	Livezi și vii	Padure	Pasuni și fanate	Alte categorii / neproductiv (terenuri poluate, pășuni alpine, etc)
1	2	3	4	5	6	8
I	37,20 lei /mp	2,23 lei /mp	1,86 lei /mp	1,49 lei /mp	0,74 lei /mp	0,37 lei /mp

➤ În cazul comunele și satele aparținătoare orașului Tăuții Măgherăuș prețurile imobilelor situate în cele patru zone ale acestora reprezintă un procent de 50% din zonele corespunzătoare orașului Tăuții Măgherăuș. Terenurilor extravilane vor avea același preț indiferent de zona în care sunt situate.

APARTAMENTE ORAȘ BAIA SPRIE

ZONA	Apartamente		Garaje la subsol
	1-2 camere	3-5 camere	
1	2	3	4
A	1.407 lei /mp	1.266 lei /mp	563 lei /mp
B	1.196 lei /mp	1.076 lei /mp	478 lei /mp
C	985 lei /mp	886 lei /mp	394 lei /mp
D	703 lei /mp	633 lei /mp	281 lei /mp

CASE ȘI VILE ORAȘ BAIA SPRIE

ZONA	Case de locuit		
	Case lemn paianța chirpici	Case din caramida	Vile
1	2	3	4
A	488 lei /mp	977 lei /mp	1.395 lei /mp
B	439 lei /mp	879 lei /mp	1.256 lei /mp
C	395 lei /mp	791 lei /mp	1.130 lei /mp
D	356 lei /mp	712 lei /mp	1.017 lei /mp

Pentru încăperile cu destinație de anexe (garaje, spălătorii, camere tehnice etc. aflate la subsolul sau demisolul vilelor sau caselor de locuit se va lua în considerare prețul garajelor situate la subsolul blocurilor.

ANEXE IN INCINTE ORAȘ BAIA SPRIE

ZONA	Anexe și garaje
1	4
A	332 lei /mp
B	283 lei /mp
C	233 lei /mp
D	166 lei /mp

SPATII COM. ADM. DE PROD. ȘI DEP. ORAȘ BAIA SPRIE

ZONA	Spații comerciale și administrative		Spații de producție și depozitare	
	<50 mp	>50 mp	beton, zidărie, metal	Șoproane și remize
1	2	3		4
A	2.558 lei /mp	2.046 lei /mp	512 lei /mp	179 lei /mp
B	2.046 lei /mp	1.637 lei /mp	409 lei /mp	143 lei /mp
C	1.662 lei /mp	1.330 lei /mp	332 lei /mp	116 lei /mp
D	1.279 lei /mp	1.023 lei /mp	256 lei /mp	90 lei /mp

TERENURI INTRAVILANE ORAȘ BAIA SPRIE

ZONA	Pret teren
A	70 lei /mp
B	59 lei /mp
C	56 lei /mp
D	35 lei /mp

TERENURI EXTRAVILANE ORAȘ BAIA SPRIE

ZONA	Terenuri S<500 mp pentru construcții case de vacanță	Arabil	Livezi și vii	Padure	Pasuni și fanate	Alte categorii / neproductiv (terenuri poluate, pășuni alpine, etc)
1	2	3	4	5	6	8
I	18,60 lei /mp	1,12 lei /mp	0,93 lei /mp	0,74 lei /mp	0,37 lei /mp	0,19 lei /mp

APARTAMENTE ORAȘ SEINI

ZONA	Apartamente		Garaje la subsol
	1-2 camere	3-5 camere	
1	2	3	4
A	767 lei /mp	691 lei /mp	307 lei /mp
B	614 lei /mp	552 lei /mp	246 lei /mp

CASE ȘI VILE ORAȘ SEINI

ZONA	Case de locuit		
	Case lemn paianța chirpici	Case din caramida	Vile
1	2	3	4
A	519 lei /mp	890 lei /mp	1.483 lei /mp
B	415 lei /mp	831 lei /mp	1.187 lei /mp
C	249 lei /mp	498 lei /mp	712 lei /mp
D	224 lei /mp	449 lei /mp	641 lei /mp

Pentru încăperile cu destinație de anexe (garaje, spălătorii, camere tehnice etc. aflate la subsolul sau demisolul vilelor sau caselor de locuit se va lua în considerare prețul garajelor situate la subsolul blocurilor.

ANEXE IN INCINTE ORAȘ SEINI

ZONA	Anexe și garaje
1	2
A	307 lei /mp
B	215 lei /mp
C	150 lei /mp
D	105 lei /mp

SPATII COM. ADM. DE PROD. ȘI DEP. ORAȘ SEINI

ZONA	Spații comerciale și administrative		Spații de producție și depozitare	
	<50 mp	>50 mp	beton, zidărie, metal	Șoproane și remize
1	2	3	4	5
A	1.279 lei /mp	1.023 lei /mp	256 lei /mp	90 lei /mp
B	1.023 lei /mp	818 lei /mp	205 lei /mp	72 lei /mp
C	818 lei /mp	655 lei /mp	164 lei /mp	57 lei /mp
D	614 lei /mp	491 lei /mp	123 lei /mp	43 lei /mp

TERENURI INTRAVILANE ORAȘ SEINI

ZONA	Pret teren
A	65 lei /mp
B	46 lei /mp
C	36 lei /mp
D	26 lei /mp

TERENURI EXTRAVILANE ORAȘ SEINI

ZONA	Terenuri S<500 mp pentru construcții case de vacanță	Arabil	Livezi și vii	Padure	Pasuni și fanate	Alte categorii / neproductiv (terenuri poluate, pășuni alpine, etc)
1	2	3	4	5	6	8
I	12,79 lei /mp	0,77 lei /mp	0,64 lei /mp	0,51 lei /mp	0,26 lei /mp	0,13 lei /mp

APARTAMENTE ORAȘ ULMENI

ZONA	Apartamente		Garaje la subsol
	1-2 camere	3-5 camere	
1	2	3	4
A	744 lei /mp	670 lei /mp	298 lei /mp

CASE ȘI VILE ORAȘ ULMENI

ZONA	Case de locuit		
	Case lemn paianta	Case din caramida	Vile
1	2	3	4
A	372 lei /mp	651 lei /mp	930 lei /mp

Pentru încăperile cu destinație de anexe (garaje, spălătorii, camere tehnice etc. aflate la subsolul sau demisolul vilelor sau caselor de locuit se va lua în considerare prețul garajelor situate la subsolul blocurilor.

ANEXE IN INCINTE ORAȘ ULMENI

ZONA	Anexe și garaje
1	2
A	208 /mp

SPATII COM. ADM. DE PROD. ȘI DEP. ORAȘ ULMENI

ZONA	Spații comerciale și administrative		Spații de producție și depozitare	
	<50 mp	>50 mp	beton, zidărie, metal	Șoproane și remize
1	2	3		4
A	930 lei /mp	744 lei /mp	186 lei /mp	65 lei /mp

TERENURI INTRAVILANE ORAȘ ULMENI

ZONA	Pret teren
A	42 lei /mp

TERENURI EXTRAVILANE ORAS ULMENI

ZONA	Terenuri S<500 mp pentru constructii case de vacanță	Arabil	Livezi si vii	Padure	Pasuni si fanate	Alte categorii / neproductiv (terenuri poluate, pășuni alpine, etc)
1	2	3	4	5	6	8
I	9,30 lei /mp	0,56 lei /mp	0,47 lei /mp	0,37 lei /mp	0,19 lei /mp	0,09 lei /mp

APARTAMENTE ORAȘ ȘOMCUTA MARE

ZONA	Apartamente		Garaje la subsol
	1-2 camere	3-5 camere	
1	2	3	4
A	814 lei /mp	732 lei /mp	326 lei /mp

CASE ȘI VILE ORAȘ ȘOMCUTA MARE

ZONA	Case de locuit		
	Case lemn paianța chirpici	Case din caramida	Vile
1	2	3	4
A	344 lei /mp	602 lei /mp	860 lei /mp
B	292 lei /mp	512 lei /mp	731 lei /mp
C	248 lei /mp	434 lei /mp	619 lei /mp
D	316 lei /mp	553 lei /mp	790 lei /mp

Pentru încăperile cu destinație de anexe (garaje, spălătorii, camere tehnice etc. aflate la subsolul sau demisolul vilelor sau caselor de locuit se va lua în considerare prețul garajelor situate la subsolul blocurilor.

ANEXE IN INCINTE ORAȘ ȘOMCUTA MARE

ZONA	Anexe și garaje
1	2
A	228 lei /mp
B	182 lei /mp
C	164 lei /mp
D	123 lei /mp

SPATII COM. ADM. DE PROD. ȘI DEP. ORAȘ ȘOMCUTA MARE

ZONA	Spații comerciale și administrative		Spații de producție și depozitare	
	<50 mp	>50 mp	beton, zidărie, metal	Șoproane și remize
1	2	3	4	
A	1.181 lei /mp	945 lei /mp	236 lei /mp	83 lei /mp
B	945 lei /mp	756 lei /mp	189 lei /mp	66 lei /mp
C	756 lei /mp	605 lei /mp	151 lei /mp	53 lei /mp
D	605 lei /mp	484 lei /mp	121 lei /mp	42 lei /mp

TERENURI INTRAVILANE ORAȘ ȘOMCUTA MARE

ZONA	Pret teren
A	65 lei /mp
B	52 lei /mp
C	46 lei /mp
D	39 lei /mp

TERENURI EXTRAVILANE ORAȘ ȘOMCUTA MARE

ZONA	Terenuri S<500 mp pentru construcții case de vacanță	Arabil	Livezi și vii	Padure	Pasuni și fanate	Alte categorii / neproductiv (terenuri poluate, pășuni alpine, etc)
1	2	3	4	5	6	8
I	16 lei /mp	1,14 lei /mp	2,44 lei /mp	2,44 lei /mp	0,57 lei /mp	0,13 lei /mp

➤ În cazul comunelor și satelor aparținătoare orașului Șomcuta Mare prețurile imobilelor situate în cele patru zone ale acestora reprezintă un procent de 30% din zonele corespunzătoare orașului Șomcuta Mareș. Terenurilor extravilane vor avea același preț indiferent de zona în care sunt situate.

APARTAMENTE COMUNE ȘI SATE JUDECĂTORIA BAIA MARE

ZONA	Apartamente		Garaje la subsol
	1-2 camere	3-5 camere	
1	2	3	4
Comune si sate situate in vecinatatea Mun. Baia Mare (Cicarlau, Recea. Sacalasseni, Groși și Fărcașa)	651 lei /mp	586 lei /mp	260 lei /mp
Satulung, Miresu Mare	618 lei /mp	558 lei /mp	247 lei /mp
Valea Chioarului	586 lei /mp	525 lei /mp	234 lei /mp
Boiu Mare	358 lei /mp	321 lei /mp	143 lei /mp
Coltau	553 lei /mp	498 lei /mp	221 lei /mp
Ardusat, Salsig, Gardani, Arinis,	553 lei /mp	498 lei /mp	221 lei /mp
Zona de sub codru (Asuaju de Sus, Baita de sub Codru, Basesti, Oarta de Jos, Biczaz)	423 lei /mp	381 lei /mp	169 lei /mp
Sisesti, Dumbravita	618 lei /mp	558 lei /mp	247 lei /mp

CASE SI VILE COMUNE ȘI SATE JUDECĂTORIA BAIA MARE

ZONA	Case de locuit		
	Case lemn paianta	Case din caramida	Vile
1	2	3	4
Comune si sate situate in vecinatatea Mun. Baia Mare (Cicarlau, Recea. Sacalasseni, Groși și Fărcașa)	260 lei /mp	456 lei /mp	651 lei /mp
Satulung, Miresu Mare	247 lei /mp	432 lei /mp	618 lei /mp
Valea Chioarului,	234 lei /mp	409 lei /mp	586 lei /mp
Boiu Mare	143 lei /mp	251 lei /mp	358 lei /mp
Coltau	221 lei /mp	386 lei /mp	553 lei /mp
Ardusat, Salsig, Gardani, Arinis,	221 lei /mp	386 lei /mp	553 lei /mp
Zona de sub codru (Asuaju de Sus, Baita de sub Codru, Basesti, Oarta de Jos, Biczaz)	169 lei /mp	298 lei /mp	423 lei /mp
Sisesti, Dumbravita	247 lei /mp	432 lei /mp	618 lei /mp

Pentru încăperile cu destinație de anexe (garaje, spălătorii, camere tehnice etc. aflate la subsolul sau demisolul vilelor sau caselor de locuit se va lua în considerare prețul garajelor situate la subsolul blocurilor.

ANEXE IN INCINTE COMUNE ȘI SATE JUDECĂTORIA BAIA MARE

ZONA	Anexe și garaje
1	2
Comune si sate situate in vecinatatea Mun. Baia Mare (Cicarlau, Recea. Sacalasseni, Groși și Fărcașa)	182 lei /mp
Satulung, Miresu Mare	173 lei /mp
Valea Chioarului,	164 lei /mp
Boiu Mare	100 lei /mp
Coltau	188 lei /mp
Ardusat, Salsig, Gardani, Arinis,	188 lei /mp
Zona de sub codru (Asuaju de Sus, Baita de sub Codru, Basesti, Oarta de Jos, Biczaz)	110 lei /mp
Sisesti, Dumbravita	186 lei /mp

SPATII COM. ADM. DE PROD. ȘI DEP. COMUNE ȘI SATE JUDECĂTORIA BAIA MARE

ZONA	Spatii comerciale și administrative		Spații de producție și depozitare	
	<50 mp	>50 mp	beton, zidărie, metal	Șoproane și remize
1	2	3	4	5
Comune si sate situate in vecinatatea Mun. Baia Mare (Cicarlau, Recea. Sacalasseni, Groși și Fărcașa)	721 lei /mp	577 lei /mp	144 lei /mp	50 lei /mp
Satulung, Miresu Mare	685 lei /mp	548 lei /mp	137 lei /mp	48 lei /mp
Valea Chioarului	505 lei /mp	404 lei /mp	101 lei /mp	35 lei /mp
Boiu Mare	396 lei /mp	317 lei /mp	79 lei /mp	28 lei /mp
Coltau	613 lei /mp	490 lei /mp	123 lei /mp	43 lei /mp
Ardusat, Salsig, Gardani, Arinis,	613 lei /mp	490 lei /mp	123 lei /mp	43 lei /mp
Zona de sub codru (Asuaju de Sus, Baita de sub Codru, Basesti, Oarta de Jos, Biczaz)	468 lei /mp	375 lei /mp	94 lei /mp	33 lei /mp
Sisesti, Dumbravita	685 lei /mp	548 lei /mp	137 lei /mp	48 lei /mp

TERENURI INTRAVILANE COMUNE ȘI SATE JUDECĂTORIA BAIA MARE

ZONA	Pret teren
Comune si sate situate in vecinatatea Mun. Baia Mare (Cicarlau, Recea. Sacalasseni, Groși și Fărcașa)	33 lei /mp
Satulung, Miresu Mare	29 lei /mp
Valea Chioarului	23 lei /mp
Boiu Mare	14 lei /mp
Coltau	23 lei /mp
Ardusat, Salsig, Gardani, Arinis,	22 lei /mp
Zona de sub codru (Asuaju de Sus, Baita de sub Codru, Basesti, Oarta de Jos, Bicaz)	14 lei /mp
Sisesti, Dumbravita	28 lei /mp

TERENURI EXTRAVILANE COMUNE ȘI SATE JUDECĂTORIA BAIA MARE

ZONA	Terenuri S<500 mp pentru constructii case de vacanță	Arabil	Livezi si vii	Padure	Pasuni si fanate	Alte categorii / neproductiv (terenuri poluate, pășuni alpine, etc)
1	2	3	4	5	6	8
Comune si sate situate in vecinatatea Mun. Baia Mare (Cicarlau, Recea. Sacalasseni, Groși și Fărcașa)	13 lei /mp	0,66 lei /mp	0,53 lei /mp	2,66 lei /mp	0,27 lei /mp	0,13 lei /mp
Satulung, Miresu Mare	12 lei /mp	0,58 lei /mp	0,47 lei /mp	2,33 lei /mp	0,28 lei /mp	0,14 lei /mp
Valea Chioarului,	11 lei /mp	0,56 lei /mp	0,45 lei /mp	2,26 lei /mp	0,29 lei /mp	0,14 lei /mp
Boiu Mare	4 lei /mp	0,21 lei /mp	0,15 lei /mp	1,92 lei /mp	0,09 lei /mp	0,05 lei /mp
Coltau	9 lei /mp	0,47 lei /mp	0,37 lei /mp	2,33 lei /mp	0,19 lei /mp	0,09 lei /mp
Ardusat, Salsig, Gardani, Arinis,	9 lei /mp	0,45 lei /mp	0,36 lei /mp	1,96 lei /mp	0,18 lei /mp	0,09 lei /mp
Zona de sub codru (Asuaju de Sus, Baita de sub Codru, Basesti, Oarta de Jos, Bicaz)	6 lei /mp	0,22 lei /mp	0,22 lei /mp	2,23 lei /mp	0,09 lei /mp	0,06 lei /mp
Sisesti, Dumbravita	11 lei /mp	0,56 lei /mp	0,45 lei /mp	5,58 lei /mp	0,22 lei /mp	0,11 lei /mp

JUDECĂTORIA TÂRGU LĂPUȘ

APARTAMENTE ORAȘ TÂRGU LĂPUȘ

ZONA	Apartamente		Garaje la subsol
	1-2 camere	3-5 camere	
1	2	3	4
A	1.366 lei /mp	1.093 lei /mp	546 lei /mp
B	1.229 lei /mp	983 lei /mp	492 lei /mp
C	983 lei /mp	787 lei /mp	393 lei /mp

CASE SI VILE ORAȘ TÂRGU LĂPUȘ

ZONA	Case de locuit		
	Case lemn paianța chirpici	Case din caramida	Vile
1	2	3	4
A	469 lei /mp	820 lei /mp	1.172 lei /mp
B	398 lei /mp	697 lei /mp	996 lei /mp
C	339 lei /mp	593 lei /mp	847 lei /mp
D	288 lei /mp	504 lei /mp	720 lei /mp

Pentru încăperile cu destinație de anexe (garaje, spălătorii, camere tehnice etc. aflate la subsolul sau demisolul vilelor sau caselor de locuit se va lua în considerare prețul garajelor situate la subsolul blocurilor.

ANEXE IN INCINTE ORAȘ TÂRGU LĂPUȘ

ZONA	Anexe și garaje
1	2
A	382 lei /mp
B	306 lei /mp
C	245 lei /mp
D	196 lei /mp

SPATII COM. ADM. DE PROD. ȘI DEP. ORAȘ TÂRGU LĂPUȘ

ZONA	Spații comerciale și administrative		Spații de producție și depozitare	
	<50 mp	>50 mp	beton, zidărie, metal	Șoproane și remize
1	2	3	4	5
A	674 lei /mp	539 lei /mp	135 lei /mp	47 lei /mp
B	539 lei /mp	432 lei /mp	108 lei /mp	38 lei /mp
C	432 lei /mp	345 lei /mp	86 lei /mp	30 lei /mp
D	345 lei /mp	276 lei /mp	69 lei /mp	24 lei /mp

TERENURI INTRAVILANE ORAȘ TÂRGU LĂPUȘ

ZONA	Pret teren
A	56 lei /mp
B	42 lei /mp
C	33 lei /mp
D	25 lei /mp

TERENURI EXTRAVILANE ORAȘ TÂRGU LĂPUȘ

ZONA	Terenuri S<500 mp pentru constructii case de vacanță	Arabil	Livezi si vii	Padure	Pasuni si fanate	Alte categorii / neproductiv (terenuri poluate, pășuni alpine, etc)
1	2	3	4	5	6	8
I	20 lei /mp	1,56 lei /mp	1,46 lei /mp	1,56 lei /mp	0,78 lei /mp	0,39 lei /mp

NOTĂ

Satele aparținătoare orașului Târgu Lăpuș zona A se consideră ca făcând parte din zona D a orașului Târgu Lăpuș la care se aplică o reducere de 15%. Pentru zona B a acestor sate prețurile unitare se reduc cu un procent de 25% față de aceeași zonă D a orașului Târgu Lăpuș.

APARTAMENTE ORAȘ CAVNIC

ZONA	Apartamente		Garaje la subsol
	1-2 camere	3-5 camere	
1	2	3	4
A	907 lei /mp	816 lei /mp	363 lei /mp
B	771 lei /mp	694 lei /mp	308 lei /mp
C	655 lei /mp	590 lei /mp	262 lei /mp
D	557 lei /mp	501 lei /mp	223 lei /mp

CASE ȘI VILE ORAȘ CAVNIC

ZONA	Case de locuit		
	Case lemn pianța chirpici	Case din caramida	Vile
1	2	3	4
A	558 lei /mp	977 lei /mp	1.395 lei /mp
B	474 lei /mp	830 lei /mp	1.186 lei /mp
C	391 lei /mp	684 lei /mp	977 lei /mp
D	223 lei /mp	391 lei /mp	558 lei /mp

Pentru încăperile cu destinație de anexe (garaje, spălătorii, camere tehnice etc. aflate la subsolul sau demisolul vilelor sau caselor de locuit se va lua în considerare prețul garajelor situate la subsolul blocurilor.

ANEXE IN INCINTE ORAȘ CAVNIC

ZONA	Anexe și garaje
1	4
A	218 lei /mp
B	185 lei /mp
C	129 lei /mp
D	91 lei /mp

SPATII COM. ADM. DE PROD. ȘI DEP. ORAȘ CAVNIC

ZONA	Spații comerciale și administrative		Spații de producție și depozitare	
	<50 mp	>50 mp	beton, zidărie, metal	Șoproane și remize
1	2	3	4	
A	1.628 lei /mp	1.302 lei /mp	326 lei /mp	114 lei /mp
B	1.302 lei /mp	1.042 lei /mp	260 lei /mp	91 lei /mp
C	977 lei /mp	781 lei /mp	195 lei /mp	68 lei /mp
D	814 lei /mp	651 lei /mp	163 lei /mp	57 lei /mp

TERENURI INTRAVILANE ORAȘ CAVNIC JUD. TG. LĂPUȘ

ZONA	Pret teren
A	47 /mp
B	40 /mp
C	28 /mp
D	23 /mp

TERENURI EXTRAVILANE ORAȘ CAVNIC

ZONA	Terenuri S<500 mp pentru construcții case de vacanță	Arabil	Livezi și vii	Padure	Pășuni și fanate	Alte categorii / neproductiv (terenuri poluate, pășuni alpine, etc)
1	2	3	4	5	6	8
I	18,60 lei /mp	1,12 lei /mp	0,93 lei /mp	0,74 lei /mp	0,37 lei /mp	0,19 lei /mp

APARTAMENTE COMUNE ȘI SATE JUDECĂTORIA TÂRGU LĂPUȘ

ZONA	Apartamente		Garaje
	1-2 camere	3-5 camere	
1	2	3	4
Remetea Chioarului	586 lei /mp	525 lei /mp	234 lei /mp
Coas	553 lei /mp	498 lei /mp	221 lei /mp
Copalnic Manastur, Cernesti	512 lei /mp	460 lei /mp	205 lei /mp
Lapus, Cupseni, Baiut, Suciu de Sus	442 lei /mp	400 lei /mp	177 lei /mp
Vima Mica, Coroieni, Grosii Tiblesului	326 lei /mp	293 lei /mp	130 lei /mp

CASE SI VILE COMUNE ȘI SATE JUDECĂTORIA TÂRGU LĂPUȘ

ZONA	Case de locuit		
	Case lemn paianta	Case din caramida	Vile
1	2	3	4
Remetea Chioarului	234 lei /mp	409 lei /mp	586 lei /mp
Coas	221 lei /mp	386 lei /mp	553 lei /mp
Copalnic Manastur, Cernesti	186 lei /mp	326 lei /mp	465 lei /mp
Lapus, Cupseni, Baiut, Suciu de Sus	167 lei /mp	293 lei /mp	419 lei /mp
Vima Mica, Coroieni, Grosii Tiblesului	140 lei /mp	246 lei /mp	349 lei /mp

Pentru încăperile cu destinație de anexe (garaje, spălătorii, camere tehnice etc. aflate la subsolul sau demisolul vilelor sau caselor de locuit se va lua în considerare prețul garajelor situate la subsolul blocurilor.

ANEXE IN INCINTE COMUNE ȘI SATE JUDECĂTORIA TÂRGU LĂPUȘ

ZONA	Anexe și garaje
1	2
Remetea Chioarului	164 lei /mp
Coas	188 lei /mp
Copalnic Manastur, Cernesti	135 lei /mp
Lapus, Cupseni, Baiut, Suciu de Sus	116 lei /mp
Vima Mica, Coroieni, Grosii Tiblesului	84 lei /mp

SPATII COM. ADM. DE PROD. ȘI DEP. COMUNE ȘI SATE JUDECĂTORIA TÂRGU LĂPUȘ

ZONA	Spatii comerciale și		Spatii de productie si	
	<50 mp	>50 mp	beton,	Șoproane și
1	2	3	4	5
Remetea Chioarului	505 lei /mp	404 lei /mp	101 lei /mp	35 lei /mp
Coas	613 lei /mp	490 lei /mp	123 lei /mp	43 lei /mp
Copalnic Manastur, Cernesti	465 lei /mp	372 lei /mp	93 lei /mp	33 lei /mp
Lapus, Cupseni, Baiut, Suciu de Sus	395 lei /mp	316 lei /mp	79 lei /mp	28 lei /mp
Vima Mica, Coroieni, Grosii Tiblesului	298 lei /mp	238 lei /mp	60 lei /mp	21 lei /mp

TERENURI INTRAVILANE COMUNE ȘI SATE JUDECĂTORIA TÂRGU LĂPUȘ

ZONA	Pret teren
Remetea Chioarului	23 lei /mp
Coas	23 lei /mp
Copalnic Manastur, Cernesti	33 lei /mp
Lapus, Cupseni, Baiut, Suciu de Sus	27 lei /mp
Vima Mica, Coroieni, Grosii Tiblesului	22 lei /mp

TERENURI EXTRAVILANE COMUNE ȘI SATE JUDECĂTORIA TÂRGU LĂPUȘ

ZONA	Terenuri S<500 mp pentru constructii case de vacanță	Arabil	Livezi si vii	Padure	Pasuni si fanate	Alte categorii / neproductiv (terenuri poluate, pășuni alpine, etc)
1	2	3	4	5	6	8
Remetea Chioarului	9 lei /mp	0,47 lei /mp	0,37 lei /mp	1,40 lei /mp	0,23 lei /mp	0,11 lei /mp
Coas	9 lei /mp	0,47 lei /mp	0,37 lei /mp	1,40 lei /mp	0,19 lei /mp	0,09 lei /mp
Copalnic Manastur, Cernesti	11 lei /mp	0,53 lei /mp	0,43 lei /mp	1,40 lei /mp	0,27 lei /mp	0,16 lei /mp
Lapus, Cupseni, Baiut, Suciu de Sus	9 lei /mp	0,47 lei /mp	0,37 lei /mp	1,40 lei /mp	0,23 lei /mp	0,14 lei /mp
Vima Mica, Coroieni, Grosii Tiblesului	9 lei /mp	0,44 lei /mp	0,35 lei /mp	1,40 lei /mp	0,22 lei /mp	0,13 lei /mp

JUDECĂTORIA SIGHETU MARMAȚIEI

APARTAMENTE MUN. SIGHETU MARMAȚIEI

ZONA	Apartamente		Garaje la subsol
	1-2 camere	3-5 camere	
1	2	3	4
A	1.916 lei /mp	1.533 lei /mp	766 lei /mp
B	1.535 lei /mp	1.228 lei /mp	614 lei /mp
C	1.228 lei /mp	982 lei /mp	491 lei /mp
D	981 lei /mp	785 lei /mp	392 lei /mp

CASE SI VILE MUN. SIGHETU MARMAȚIEI

ZONA	Case de locuit		
	Case lemn paianța chirpici	Case din caramida	Vile
1	2	3	4
A	716 lei /mp	1.253 lei /mp	1.790 lei /mp
B	573 lei /mp	1.003 lei /mp	1.432 lei /mp
C	501 lei /mp	877 lei /mp	1.253 lei /mp
D	430 lei /mp	752 lei /mp	1.074 lei /mp

Pentru încăperile cu destinație de anexe (garaje, spălătorii, camere tehnice etc. aflate la subsolul sau demisolul vilelor sau caselor de locuit se va lua în considerare prețul garajelor situate la subsolul blocurilor.

ANEXE IN INCINTE MUN. SIGHETU MARMAȚIEI

ZONA	Anexe și garaje
1	2
A	536 lei /mp
B	430 lei /mp
C	344 lei /mp
D	275 lei /mp

SPATII COM. ADM. DE PROD. ȘI DEP. MUN. SIGHETU MARM.

ZONA	Spații comerciale și administrative		Spații de producție și depozitare	
	<50 mp	>50 mp	beton, zidărie, metal	Șoproane și remize
1	2	3	4	5
A	3.069 lei /mp	2.455 lei /mp	614 lei /mp	215 lei /mp
B	2.455 lei /mp	1.964 lei /mp	491 lei /mp	172 lei /mp
C	2.148 lei /mp	1.719 lei /mp	430 lei /mp	150 lei /mp
D	1.841 lei /mp	1.473 lei /mp	368 lei /mp	129 lei /mp

TERENURI INTRAVILANE MUN. SIGHETU MARMAȚIEI

ZONA	Pret teren
A	181 lei /mp
B	145 lei /mp
C	127 lei /mp
D	73 lei /mp

TERENURI EXTRAVILANE MUN. SIGHETU MARMAȚIEI

ZONA	Terenuri S<500 mp pentru construcții case de vacanță	Arabil	Livezi și vii	Padure	Pasuni și fanate	Alte categorii / neproductiv (terenuri poluate, pășuni alpine, etc)
1	2	3	4	5	6	8
I	45 lei /mp	3,60 lei /mp	3,15 lei /mp	2,70 lei /mp	1,80 lei /mp	1,00 lei /mp

APARTAMENTE COMUNE ȘI SATE JUDECĂTORIA SIGHETU MARMAȚIEI

ZONA	Apartamente		Garaje
	1-2 camere	3-5 camere	
1	2	3	4
Desesti, Giulesti, Vadu Izei, Oncesti,	593 lei /mp	535 lei /mp	237 lei /mp
Bocicoiu Mare, Rona de Sus, Rona de Jos	559 lei /mp	502 lei /mp	224 lei /mp
Ocna Sugatag	593 lei /mp	535 lei /mp	237 lei /mp
Budesti, Calinesti	512 lei /mp	460 lei /mp	205 lei /mp
Campulung la Tisa, Sarasau, Sapanta, Remeti	512 lei /mp	460 lei /mp	205 lei /mp

CASE SI VILE COMUNE ȘI SATE JUDECĂTORIA SIGHETU MARMAȚIEI

ZONA	Case de locuit		
	Case lemn paianta	Case din caramida	Vile
1	2	3	4
Desesti, Giulesti, Vadu Izei, Oncesti.	241 lei /mp	421 lei /mp	601 lei /mp
Bocicoiu Mare, Rona de Sus, Rona de Jos	233 lei /mp	409 lei /mp	584 lei /mp
Ocna Sugatag	242 lei /mp	423 lei /mp	601 lei /mp
Budesti, Calinesti	205 lei /mp	358 lei /mp	512 lei /mp
Campulung la Tisa, Sarasau, Sapanta, Remeti	205 lei /mp	358 lei /mp	512 lei /mp

Pentru încăperile cu destinație de anexe (garaje, spălătorii, camere tehnice etc. aflate la subsolul sau demisolul vilelor sau caselor de locuit se va lua în considerare prețul garajelor situate la subsolul blocurilor.

ANEXE IN INCINTE COMUNE ȘI SATE JUDECĂTORIA SIGHETU MARMAȚIEI

ZONA	Anexe și garaje
1	2
Desesti, Giulesti, Vadu Izei, Oncesti.	166 lei /mp
Bocicoiu Mare, Rona de Sus, Rona de Jos	157 lei /mp
Ocna Sugatag	166 lei /mp
Budesti, Calinesti	143 lei /mp
Campulung la Tisa, Sarasau, Sapanta, Remeti	143 lei /mp

SPATII COM. ADM. DE PROD. ȘI DEP. COMUNE ȘI SATE JUDECĂTORIA SIGHETU MARMAȚIEI

ZONA	Spații comerciale și		Spații de producție și	
	<50 mp	>50 mp	beton,	Șoproane și
1	2	3	4	5
Desesti, Giulesti, Vadu Izei, Oncesti.	581 lei /mp	465 lei /mp	116 lei /mp	41 lei /mp
Bocicioiu Mare, Rona de Sus, Rona de Jos	553 lei /mp	443 lei /mp	111 lei /mp	39 lei /mp
Ocna Sugatag	581 lei /mp	465 lei /mp	116 lei /mp	41 lei /mp
Budesti, Calinesti	502 lei /mp	402 lei /mp	100 lei /mp	35 lei /mp
Campulung la Tisa, Sarasau, Sapanta, Remeti	502 lei /mp	402 lei /mp	100 lei /mp	35 lei /mp

TERENURI INTRAVILANE COMUNE ȘI SATE JUDECĂTORIA SIGHETU MARMAȚIEI

ZONA	Pret teren
Desesti, Giulesti, Vadu Izei, Oncesti.	42 lei /mp
Bocicioiu Mare, Rona de Sus, Rona de Jos	42 lei /mp
Ocna Sugatag	52 lei /mp
Budesti, Calinesti	42 lei /mp
Campulung la Tisa, Sarasau, Sapanta, Remeti	42 lei /mp

TERENURI EXTRAVILANE COMUNE ȘI SATE JUDECĂTORIA SIGHETU MARMAȚIEI

ZONA	Terenuri S<500 mp pentru constructii case de vacanță	Arabil	Livezi si vii	Padure	Pasuni si fanate	Alte categorii / neproductiv (terenuri poluate, pășuni alpine, etc)
1	2	3	4	5	6	8
Desesti, Giulesti, Vadu Izei, Oncesti.	9 lei /mp	1,40 lei /mp	1,30 lei /mp	1,40 lei /mp	0,19 lei /mp	0,09 lei /mp
Bocicioiu Mare, Rona de Sus, Rona de Jos	9 lei /mp	1,40 lei /mp	1,30 lei /mp	1,40 lei /mp	0,19 lei /mp	0,09 lei /mp
Ocna Sugatag	9 lei /mp	1,40 lei /mp	1,30 lei /mp	1,40 lei /mp	0,19 lei /mp	0,09 lei /mp
Budesti, Calinesti	9 lei /mp	1,40 lei /mp	1,30 lei /mp	1,40 lei /mp	0,19 lei /mp	0,09 lei /mp
Campulung la Tisa, Sarasau, Sapanta, Remeti	9 lei /mp	1,40 lei /mp	1,30 lei /mp	1,40 lei /mp	0,19 lei /mp	0,09 lei /mp

JUDECĂTORIA VIȘEU DE SUS

APARTAMENTE ORAȘE VIȘEU DE SUS ȘI BORȘA

ZONA	Apartamente		Garaje la subsol
	1-2 camere	3-5 camere	
1	2	3	4
I (A)	1.511 lei /mp	1.209 lei /mp	605 lei /mp
II (B)	1.209 lei /mp	967 lei /mp	484 lei /mp
III (C)	1.088 lei /mp	870 lei /mp	435 lei /mp
IV (D)	979 lei /mp	783 lei /mp	392 lei /mp
Baia Borsa			
Independ., Minerilor	967 lei /mp		387 lei /mp
Înfrățirii, Toroiașă	870 lei /mp		348 lei /mp

CASE SI VILE ORAȘE VIȘEU DE SUS ȘI BORȘA

ZONA	Case de locuit		
	Case lemn paianța chirpici	Case din caramida	Vile
1	2	3	4
I (A)	605 lei /mp	1.058 lei /mp	1.511 lei /mp
II (B)	544 lei /mp	952 lei /mp	1.360 lei /mp
III (C)	490 lei /mp	857 lei /mp	1.224 lei /mp
IV (D)	441 lei /mp	771 lei /mp	1.102 lei /mp
Baia Borsa	397 lei /mp	694 lei /mp	992 lei /mp

Pentru încăperile cu destinație de anexe (garaje, spălătorii, camere tehnice etc. aflate la subsolul sau demisolul vilelor sau caselor de locuit se va lua în considerare prețul garajelor situate la subsolul blocurilor.

ANEXE IN INCINTE ORAȘE VIȘEU DE SUS ȘI BORȘA

ZONA	Anexe și garaje
1	2
I (A)	423 lei /mp
II (B)	339 lei /mp
III (C)	305 lei /mp
IV (D)	274 lei /mp
Baia Borsa	217 lei /mp

SPATII COM. ADM. DE PROD. ȘI DEP. ORAȘE VIȘEU DE SUS ȘI BORȘA

ZONA	Spatii comerciale și administrative		Spații de producție și depozitare	
	<50 mp	>50 mp	beton, zidărie, metal	Șoproane și remize
1	2	3	4	5
I (A)	2.697 lei /mp	2.158 lei /mp	539 lei /mp	189 lei /mp
II (B)	2.158 lei /mp	1.726 lei /mp	432 lei /mp	151 lei /mp
III (C)	1.726 lei /mp	1.381 lei /mp	345 lei /mp	121 lei /mp
IV (D)	1.381 lei /mp	1.105 lei /mp	276 lei /mp	97 lei /mp
Baia Borsa	1.105 lei /mp	884 lei /mp	221 lei /mp	77 lei /mp

TERENURI INTRAVILANE ORAȘE VIȘEU DE SUS ȘI BORȘA

ZONA	Pret teren
I (A)	102 lei /mp
II (B)	92 lei /mp
III (C)	74 lei /mp
IV (D)	59 lei /mp
Baia Borsa	38 lei /mp

TERENURI EXTRAVILANE ORAȘE VIȘEU DE SUS ȘI BORȘA

ZONA	Terenuri S<500 mp pentru construcții case de vacanță	Arabil	Livezi și vii	Padure	Pășuni și fanate	Alte categorii / neproductiv (terenuri poluate, pășuni alpine, etc)
1	2	3	4	5	6	8
I	21 lei /mp	3,21 lei /mp	2,99 lei /mp	1,39 lei /mp	1,71 lei /mp	0,43 lei /mp

APARTAMENTE COMUNE ȘI SATE

ZONA	Apartamente		Garaje
	1-2 camere	3-5 camere	
1	2	3	4
Moisei, Viseu de Jos, Ruscova, Petrova, Leordina	581 lei /mp	525 lei /mp	233 lei /mp
Bistra, Repedea, Poienile de Sub Munte	395 lei /mp	358 lei /mp	158 lei /mp

CASE SI VILE COMUNE ȘI SATE

ZONA	Case de locuit		
	Case lemn paianta	Case din caramida	Vile
1	2	3	4
Moisei, Viseu de Jos, Ruscova, Petrova, Leordina	270 lei /mp	474 lei /mp	674 lei /mp
Bistra, Repedea, Poienile de Sub Munte	177 lei /mp	312 lei /mp	442 lei /mp

Pentru încăperile cu destinație de anexe (garaje, spălătorii, camere tehnice etc. aflate la subsolul sau demisolul vilelor sau caselor de locuit se va lua în considerare prețul garajelor situate la subsolul blocurilor.

ANEXE IN INCINTE COMUNE ȘI SATE

ZONA	Anexe și garaje
1	2
Moisei, Viseu de Jos, Ruscova, Petrova, Leordina	163 lei /mp
Bistra, Repedea, Poienile de Sub Munte	111 lei /mp

SPATII COM. ADM. DE PROD. ȘI DEP. COMUNE ȘI SATE

ZONA	Spatii comerciale și		Spații de producție și	
	<50 mp	>50 mp	beton,	Șoproane și
1	2	3	4	5
Moisei, Viseu de Jos, Ruscova, Petrova, Leordina	651 lei /mp	521 lei /mp	130 lei /mp	46 lei /mp
Bistra, Repedea, Poienile de Sub Munte	419 lei /mp	335 lei /mp	84 lei /mp	29 lei /mp

TERENURI INTRAVILANE COMUNE ȘI SATE

ZONA	Pret teren
Moisei, Viseu de Jos, Ruscova, Petrova, Leordina	47 lei /mp
Bistra, Repedea, Poienile de Sub Munte	42 lei /mp

TERENURI EXTRAVILANE COMUNE ȘI SATE

ZONA	Terenuri S<500 mp pentru constructii case de vacanță	Arabil	Livezi si vii	Padure	Pasuni si fanate	Alte categorii / neproductiv (terenuri poluate, pășuni alpine, etc)
1	2	3	4	5	6	8
Moisei, Viseu de Jos, Ruscova, Petrova, Leordina	12 lei /mp	0,58 lei /mp	0,47 lei /mp	1,16 lei /mp	0,23 lei /mp	0,12 lei /mp
Bistra, Repedea, Poienile de Sub Munte	10 lei /mp	0,52 lei /mp	0,42 lei /mp	1,16 lei /mp	0,21 lei /mp	0,10 lei /mp

JUDECĂTORIA DRAGOMIREȘTI

APARTAMENTE ORAȘ DRAGOMIREȘTI ȘI SĂLIȘTEA DE SUS

ZONA	Apartamente		Garaje la subsol
	1-2 camere	3-5 camere	
1	2	3	4
I (A)	651 lei /mp	521 lei /mp	260 lei /mp
II (B)	628 lei /mp	502 lei /mp	251 lei /mp

CASE SI VILE ORAȘ DRAGOMIREȘTI ȘI SĂLIȘTEA DE SUS

ZONA	Case de locuit		
	Case lemn paianta	Case din caramida	Vile
1	2	3	4
I (A)	335 lei /mp	586 lei /mp	837 lei /mp
II (B)	307 lei /mp	537 lei /mp	767 lei /mp

Pentru încăperile cu destinație de anexe (garaje, spălătorii, camere tehnice etc. aflate la subsolul sau demisolul vilelor sau caselor de locuit se va lua în considerare prețul garajelor situate la subsolul blocurilor.

ANEXE IN INCINTE ORAȘ DRAGOMIREȘTI ȘI SĂLIȘTEA DE SUS

ZONA	Anexe și garaje
1	2
I (A)	182 lei /mp
II (B)	164 lei /mp

SPATII COM. ADM. DE PROD. ȘI DEP. ORAȘ DRAGOMIREȘTI ȘI SĂLIȘTEA DE SUS

ZONA	Spații comerciale și administrative		Spații de producție și depozitare	
	<50 mp	>50 mp	beton, zidărie, metal	Șoproane și remize
1	2	3	4	5
I (A)	767 lei /mp	614 lei /mp	153 lei /mp	54 lei /mp
II (B)	614 lei /mp	491 lei /mp	123 lei /mp	43 lei /mp

TERENURI INTRAV. ORAȘ DRAGOMIREȘTI ȘI SĂLIȘTEA DE SUS

ZONA	Pret teren
I (A)	37 lei /mp
II (B)	28 lei /mp

TERENURI EXTRAVILANE ORAȘ DRAGOMIREȘTI ȘI SĂLIȘTEA DE SUS

ZONA	Terenuri S<500 mp pentru constructii case de vacanță	Arabil	Livezi si vii	Padure	Pasuni si fanate	Alte categorii / neproductiv (terenuri poluate, pășuni alpine, etc)
1	2	3	4	5	6	8
I	17 lei /mp	1,34 lei /mp	1,17 lei /mp	1,00 lei /mp	0,67 lei /mp	0,33 lei /mp

APARTAMENTE COMUNE ȘI SATE JUDECĂTORIA DRAGOMIREȘTI

ZONA	Apartamente		Garaje
	1-2 camere	3-5 camere	
1	2	3	4
Barsana.	593 lei /mp	535 lei /mp	237 lei /mp
Sacel	510 lei /mp	459 lei /mp	204 lei /mp
Stramtura, Rozavlea, Sieu, Bogdan Voda, Botiza, Poienile Izei	488 lei /mp	439 lei /mp	195 lei /mp
leud	465 lei /mp	419 lei /mp	186 lei /mp

CASE SI VILE COMUNE ȘI SATE JUDECĂTORIA DRAGOMIREȘTI

ZONA	Case de locuit		
	Case lemn paianta	Case din caramida	Vile
1	2	3	4
Barsana.	241 lei /mp	421 lei /mp	601 lei /mp
Sacel	207 lei /mp	362 lei /mp	518 lei /mp
Stramtura, Rozavlea, Sieu, Bogdan Voda, Botiza, Poienile Izei	193 lei /mp	338 lei /mp	482 lei /mp
leud	183 lei /mp	321 lei /mp	458 lei /mp

Pentru încăperile cu destinație de anexe (garaje, spălătorii, camere tehnice etc. aflate la subsolul sau demisolul vilelor sau caselor de locuit se va lua în considerare prețul garajelor situate la subsolul blocurilor.

ANEXE IN INCINTE COMUNE ȘI SATE JUDECĂTORIA DRAGOMIREȘTI

ZONA	Anexe și garaje
1	2
Barsana.	166 lei /mp
Sacel	143 lei /mp
Stramtura, Rozavlea, Sieu, Bogdan Voda, Botiza, Poienile Izei	137 lei /mp
leud	130 lei /mp

SPATII COM. ADM. DE PROD. ȘI DEP. COMUNE ȘI SATE JUDECĂTORIA DRAGOMIREȘTI

ZONA	Spații comerciale și		Spații de producție și	
	<50 mp	>50 mp	beton,	Soproane și
1	2	3	4	5
Barsana.	581 lei /mp	465 lei /mp	116 lei /mp	41 lei /mp
Sacel	502 lei /mp	402 lei /mp	100 lei /mp	35 lei /mp
Stramtura, Rozavlea, Sieu, Bogdan Voda, Botiza, Poienile Izei	558 lei /mp	446 lei /mp	112 lei /mp	39 lei /mp
leud	442 lei /mp	353 lei /mp	88 lei /mp	31 lei /mp

TERENURI INTRAVILANE COMUNE ȘI SATE JUDECĂTORIA DRAGOMIREȘTI

ZONA	Pret teren
Barsana.	42 lei /mp
Sacel	26 lei /mp
Stramtura, Rozavlea, Sieu, Bogdan Voda, Botiza, Poienile Izei	26 lei /mp
leud	26 lei /mp

TERENURI EXTRAVILANE COMUNE ȘI SATE JUDECĂTORIA DRAGOMIREȘTI

ZONA	Terenuri S<500 mp pentru constructii case de vacanță	Arabil	Livezi si vii	Padure	Pasuni si fanate	Alte categorii / neproductiv (terenuri poluate, pășuni alpine, etc)
1	2	3	4	5	6	8
Barsana.	9 lei /mp	1,40 lei /mp	1,30 lei /mp	1,40 lei /mp	0,19 lei /mp	0,09 lei /mp
Sacel	9 lei /mp	0,47 lei /mp	0,37 lei /mp	0,93 lei /mp	0,19 lei /mp	0,09 lei /mp
Stramtura, Rozavlea, Sieu, Bogdan Voda, Botiza, Poienile Izei	9 lei /mp	0,47 lei /mp	0,37 lei /mp	0,28 lei /mp	0,19 lei /mp	0,09 lei /mp
leud	9 lei /mp	0,47 lei /mp	0,37 lei /mp	0,28 lei /mp	0,19 lei /mp	0,09 lei /mp

ZONĂRI LOCALITAȚI

MUN. BAIA MARE

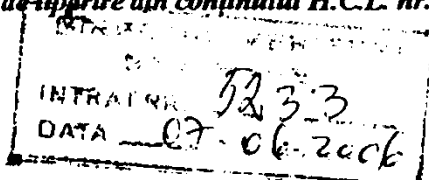


ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
BAIA MARE



HOTĂRÂREA Nr. 225 /2006

Privind aprobarea zonelor de impozitare pentru anul fiscal 2007 și îndreptarea erorilor produse prin omisiune de tipărire din conținutul H.C.L. nr.226/2005



Consiliul Local al Municipiului
Baia Mare întrunit în ședință
ordinară, vineri 26 mai 2006

Examinând:

- proiectul de hotărâre inițiat de primarul Municipiului Baia Mare
- raportul de specialitate nr.361/2006 al comisiei de fundamentare pentru stabilirea zonelor de impozitare, prin care se învederează necesitatea revizuirii încadrării în zone a terenurilor intravilan din municipiul Baia Mare;

Având în vedere :

- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local,
 - prevederile H.C.L. 226 / 2005
- Luând act de omisiunile survenite în conținutul anexei nr.1 la H.C.L. nr.226/2005 privitor la menționarea zonelor de impozitare respectiv de atribuirea de denumiri noi de străzi în municipiul Baia Mare, determinate de erori de tipărire,
- În conformitate cu Normele metodologice de aplicare a Codului Fiscal, art.247 pct.6 alin.1
În temeiul Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.571/2003 privind Codul Fiscal
Ținând seama de prevederile art.6, alin. 9, din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Avizul Secretarului Municipiului Baia Mare,
- Potrivit competențelor conferite de prevederile art.38 alin 2 lit. f, și art 46 alin.1 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă zonarea municipiului Baia Mare în vederea încadrării acestuia în zone de impozitare a perimetrului intravilan, în scopul stabilirii taxelor și impozitelor locale pentru anul fiscal 2007, potrivit Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă îndreptarea erorilor produse prin omisiune de tipărire din conținutul anexei nr. 1 la H.C.L. nr.226/2005 privind zonarea municipiului Baia Mare, în vederea încadrării acestuia în zone de impozitare a perimetrului intravilan, în scopul stabilirii taxelor și impozitelor locale pentru anul fiscal 2006, potrivit Anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează : Direcția de Venituri și Direcția Tehnică din cadrul primăriei municipiului Baia Mare precum și Serviciul Public A.P.L.U. ;

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică la:
Primarul Municipiului Baia Mare;
Direcția de Venituri ;
Direcția Tehnică;
Direcția de Urbanism;
S.P.A.P.L.U.

Prefectura Județului Maramureș
Biroul Pregătire și Elaborare Documente

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BĂRBUȘ DOINA**



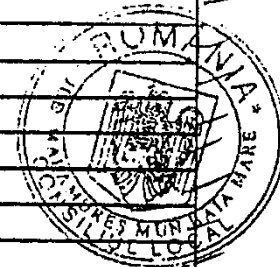
**CONTRASEMNAT
SECRETAR
RODIȚA BRAD**

ANEXA NR.1 LA H.C.L. NR. 225/2006, PRIVIND STABILIREA ZONELOR DE IMPOZITARE -INTRAVILAN - MUNICIPIUL BAI
MARE pentru anul 2007

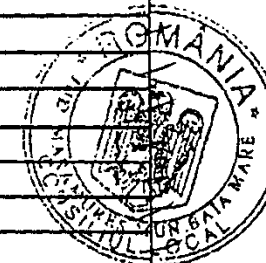


Nr.crt.	TIP	DENUMIRE	DENUMIRE VECHЕ	ZONA DE IMPOZITARE	OBSERVAȚII
1	Strada	AFINEI		D	
2	Strada	AGRICULTURII		A	
3	Strada	AGRIȘELOR		D	
4	Strada	ALBA IULIA	MUNCITORILOR	C	
5	Strada	ALEXANDRU ODOBESCU		B	
6	Strada	ALUNULUI		D	
7	Aleea	AMURGULUI		C	
8	Strada	ANA IPĂTESCU		A	
9	Strada	ANDREI MUREȘAN		A	
10	Strada	ANTON PANN		C	
11	Strada	ARENEI		D	
12	Strada	ARGEȘULUI		A	
13	Strada	ARIEȘULUI		D	
14	Strada	ARINULUI		D	
15	Aleea	ARMONIEI	G. ȘINCAI	A	
16	Strada	ARTARULUI		D	
17	Strada	ATLEȚILOR		C	
18	Strada	AUREL VLAICU		D	
19	Aleea	AURORA		B	
20	Strada	AVĂNTULUI		D	
21	Strada	AVIATORILOR		A	
22	Strada	AVRAM IANCU		A	
23	Strada	AZALEELOR		C	
24	Strada	B. ȘTEF. DELAVRANCEA		B	

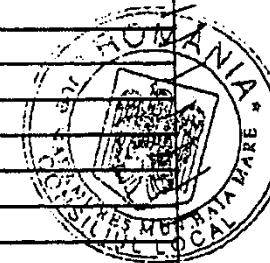
25	Strada	BALADEI		D	
26	Strada	BANATULUI		C	
27	Strada	BANULUI		D	
28	Strada	BARAJULUI		D	
29	Strada	BAZALTULUI	CORALULUI	D	
30	Strada	BĂII		A	
31	Strada	BERĂRIEI		D	
32	Strada	BERNARD SHAW		B	
33	Strada	BERZEI		C	
34	Strada	BLIDARI		D	
35	Strada	BOBĂLNA		B	
36	Strada	BODI		D	
37	Strada	BOGDAN VODĂ		C	
38	Strada	BORZAȘ		D	
39	Strada	BRÂNDUȘELOR		D	
40	Strada	BRAZILOR		D	
41	Strada	BUCOVINEI		C	
42	Bulevardul	BUCUREȘTI - între str.Culturii și Bd.Republicii		A	nr.poștale de la 1 - 23 respectiv de la 2 - 22
43	Bulevardul	BUCUREȘTI - între Bd.Republicii și Pasaj C.F.R.		B	nr.poștale de la 25 - 35 respectiv de la 24 - 40
44	Bulevardul	BUCUREȘTI - de la Pasaj C.F.R. spre ieșire		C	nr.poștale de la 35A - , respectiv de la 42 - ,
45	Strada	BUJORULUI		C	
46	Strada	BUSUIOCULUI		C	
47	Strada	CAIȘILOR		D	
48	Strada	CAMELIEI		C	
49	Strada	CÂMPUL LUI TRAIAN		D	
50	Strada	CÂMPUL TINERETULUI		A	



51	Aleea	CARIEREI	Aleea MINERILOR	D	
52	Strada	CARPAȚI		A	
53	Strada	CASTANILOR		C	
54	Strada	CĂPRIOAREI		C	
55	Strada	CĂRAUȘILOR		C	
56	Strada	CEAHLĂULUI		A	
57	Strada	CEHOV A.P.		B	
58	strada	CERBULUI	TOPITORILOR	D	
59	Strada	CETĂȚII		A	
60	Strada	CHIOARULUI	VRANCEI II	D	
61	Strada	CIOCĂRLIEI - până la str.TRANDAFIRILOR		B	nr.poștale de la 2 - 58
62	Strada	CIOCĂRLIEI - de la str.TRANDAFIRILOR		C	nr.poștale de la 58 - ,
63	Strada	CIPRIAN PORUMBESCU		B	
64	Strada	CIREȘELOR		C	
65	Strada	CLOȘCA		A	
66	Strada	CODRULUI		D	
67	Strada	COLINEI		D	
68	Strada	COLONIA TOPITORILOR		D	
69	Strada	CONSTANTIN BRÂNCUȘI	Zona Han D. Flori.	B	
70	Strada	CONSTRUCȚIEI		C	
71	Strada	CORBULUI		D	
72	Strada	CORCODUȘULUI		C	
73	Strada	COSAȘILOR		D	
74	Strada	COSMONAUȚILOR		B	
75	Strada	COSTACHE NEGRUZZI	Nord spt TBC	C	
76	Strada	CRINULUI		A	
77	Strada	CRISTIAN		C	
78	Strada	CRIȘAN		A	
79	Strada	CRIȘULUI		A	
80	Strada	CRIZANTEMELOR		C	



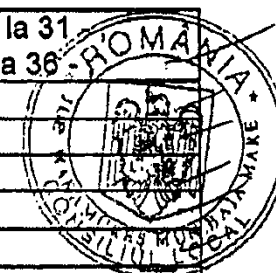
81	Strada	C-TIN BRÂNCOVEANU	Cart. R. Viteazu	D	
82	Strada	CUARTULUI	ALEXICETERAS	C	
83	Strada	CULTURII		A	
84	Strada	CUPRULUI		C	
85	Strada	CUZA VODĂ		B	
86	Strada	DACIA		A	
87	Strada	DALIEI		C	
88	Strada	DĂMBULUI		D	
89	Strada	DEALUL CRUCII	DOFTANA	C	
90	Strada	DEALUL FLORILOR		C	
91	Bulevardul	DECEBAL		B	
92	Strada	22 DECEMBRIE	SCÂNTEII	A	
93	Strada	13 DECEMBRIE		C	
94	Strada	30 DECEMBRIE		A	
95	Strada	DEPOZITELOR		C	
96	Strada	DIMITRIE CANTEMIR		B	
97	Strada	DOBROGEI	AL. TRANSILVAN.	A	
98	Strada	DOINEI		D	
99	Strada	DOROBANȚILOR		B	
100	Strada	DORULUI		D	
101	Strada	DRAGOȘ VODĂ		C	
102	Strada	DRUM NOU		D	
103	Strada	DUMBRAVEI		D	
104	Strada	ECATERINA TEODOROIU		A	
105	Strada	ECOULUI		D	
106	Strada	ELECTROLIZEI		C	
107	Strada	ELIBERĂRII		C	
108	Strada	EMIL RACoviȚA		D	
109	Strada	ENERGIEI		C	



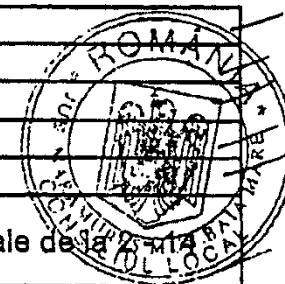
110	Strada	EUROPA	DRUM CENTURA	C	
111	Aleea	EXPOZITIEI		B	
112	Strada	FABRICII		D	
113	Strada	FĂNTĂNELE		D	
114	Strada	FAZANULUI		D	
115	Strada	16 FEBRUARIE		C	nr.poștale de la 1 - 44 respectiv de la 44 -
116	Strada	16 FEBRUARIE		D	nr.poștale de la 44 - respectiv de la 46 -
117	Strada	FERENCZI CAROL		B	
118	Strada	FERESTRĂULUI		C	
119	Strada	FERIGII		D	
120	Aleea	FILATURII		C	
121	Strada	FIRIZA		D	
122	Strada	FLORILOR		A	
123	Strada	FORESTIERILOR		D	
124	Strada	FRAGILOR		D	
125	Strada	FREZIEI		C	
126	Strada	FRUCTELOR		B	nr.poștale de la 1 - 15 respectiv de la 2 - 38
127	Strada	FRUCTELOR		C	nr.poștale de la 17 - , respectiv de la 40 - ,
128	Strada	FRUMUȘEAUA		D	
129	Strada	FUNICULARULUI		D	
130	Strada	GAROAFEI		C	
131	Strada	GĂRII între Bd.București și Bd.Traian		B	nr.poștale de la 1 - 7 respectiv de la 2 - 4
132	Strada	GĂRII între Bd.Traian și str.V.Țepeș		C	nr.poștale de la 9 - , respectiv de la 6 - ,
133	Strada	GEORGE COȘBUC între str.Culturii și Bd.Republici		A	nr.poștale de la 1 - 29 respectiv de la 2 - 34



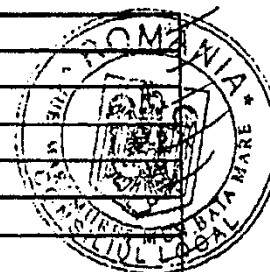
134	Strada	GEORGE COȘBUC între Bd.Republicii și Bd.Decebal		B	nr.poștale de la 31 respectiv de la 36 -
135	Strada	GEORGE ENESCU		C	
136	Strada	GEORGE POP DE BĂSEȘTI	OCNEI	B	
137	Strada	GHEORGHE BILAȘCU	KARL MARX	A	
138	Strada	GHEORGHE DOJA		B	
139	Strada	GHEORGHE MARINESCU		B	
140	Strada	GHEORGHE ȘINCAI	17 OCTOMBRIE	A	
141	Strada	GHIOCILOR		C	
142	Strada	GIUSSEPE GARIBALDI		B	
143	Strada	GORUNULUI	STEJARULUI	D	
144	Strada	GRĂNICERILOR		C	
145	Strada	GRIGORE URECHE		B	nr.poștale de la 1 - 27 respectiv de la 2 - 26
146	Strada	GRIGORE URECHE		C	nr.poștale de la 29 - , respectiv de la 28 - ,
147	Strada	GRIVITEI		C	
148	Strada	GUTINULUI		D	
149	Strada	HAIUCILOR		D	
150	Strada	HERA		A	
151	Strada	HERJA		D	
152	Strada	HIJA		D	
153	Strada	HOLLOȘI ȘIMON		B	
154	Strada	HOREA până la str.Simion Bărnuțiu		B	nr.poștale de la 1 - 39 respectiv de la 2 - 20
155	Strada	HOREA de la str.Simion Bărnuțiu până la str.Electrolizei		C	nr.poștale de la 41 - , respectiv de la 22 - ,
156	Strada	HORNULUI		D	
157	Strada	HORTENSIEI		B	
158	Strada	IANCU DE HUNEDOARA	Cart. Râviteazu	D	

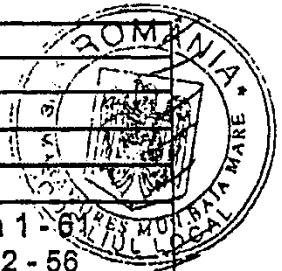


159	Strada	IASOMIEI		C	
160	Strada	IAZULUI		D	
161	Strada	IEDEREI		C	
162	Strada	IGNIȘULUI		D	
163	Strada	IMAȘULUI		D	
164	Bulevardul	INDEPENDENȚEI până la Bd.Republicii		A	nr.postale de la 16 - 18
165	Bulevardul	INDEPENDENȚEI între Bd.Republicii și Bd.Decebal		B	nr.postale de la 16 - 28
166	Bulevardul	INDEPENDENȚEI de la Bd.Decebal spre ieșire		C	
167	Strada	INDUSTRIEI		B	
168	Strada	INOCENȚIU MICU KLEIN	SPICULUI	B	
169	Strada	IOAN ȘIUGARIU	ȘT. GHEORGHIU	A	
170	Strada	ION CREANGĂ		B	
171	Strada	ION LUCA CARAGIALE		B	
172	Strada	IOAN SLAVICI		B	
173	Strada	ISLAZULUI		D	
174	Strada	IULIU MANIU	CIOCANULUI	A	
175	Piața	1 IUNIE	11 IUNIE	A	
176	Strada	IZA		B	
177	Piața	IZVOARELOR		A	
178	Strada	IZVOR		B	
179	Strada	ÎNCHISĂ		A	
180	Strada	JANDARMERIEI	PARTE GRANIC.	D	
181	Aleea	JUPITER		C	
182	Strada	LACULUI		D	
183	Strada	LALELEI		C	
184	Strada	LAZURI		D	
185	Strada	LĂCĂTUȘ		A	



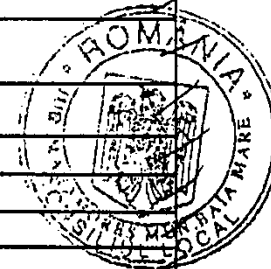
186	Strada	LACRĂMIOARELOR		C
187	Strada	LĂMĂITEI		C
188	Strada	LĂPUȘULUI		C
189	Strada	LEBEDEI		B
190	Piața	LIBERTĂȚII		A
191	Strada	LILIAȘULUI		C
192	Strada	LIMPEDEA		D
193	Strada	LOBODEI		D
194	Strada	LUCEAFĂRULUI		B
195	Strada	LUMINIȘULUI		C
196	Strada	LUMINITEI		A
197	Strada	LUNCI		D
198	Strada	LUPTEI		B
199	Strada	LUPULUI		C
200	Strada	MACULUI	BLOCURI	C
201	Strada	MACULUI	CASE	C
202	Strada	MAGNOLIEI		B
203	Strada	1 MAI		A
204	Strada	9 MAI		A
205	Strada	MARGARETEI		C
206	Strada	MARINARILOR		B
207	Strada	8 MARTIE		D
208	Strada	MATEI BASARAB		C
209	Strada	MĂCIEȘULUI		C
210	Strada	MĂGURA		D
211	Strada	MĂLINULUI		C
212	Strada	MĂRĂȘEȘTI	BLOCURI	C
213	Strada	MĂRĂȘEȘTI	CASE	C
214	Aleea	MĂRĂȘTI		C
215	Strada	MĂRGEANULUI		D





216	Strada	MĂRULUI		C	
217	Strada	MELODIEI		D	
218	Strada	MESTEACĂNULUI		C	
219	Strada	METALURGIEI		C	
220	Strada	MIERLEI		C	
221	Strada	MIHAI EMINESCU între str.Izvoare și str.Târgului		B	nr.poștale de la 1 - 63 respectiv de la 2 - 56
222	Strada	MIHAI EMINESCU între str.Târgului și str.Grânicerilor		C	nr.poștale de la 63 - 69 respectiv de la 58 - 114
223	Strada	MIHAI EMINESCU de la str.Grânicerilor spre ieșire		D	nr.poștale de la 71 - , respectiv de la 116 - ,
224	Strada	MIHAI VITEAZUL		A	
225	Strada	MIHAIL SADOVEANU		B	
226	Strada	MIMOZEI		C	
227	Strada	MINERILOR		B	
228	Piața	MINELOR		B	
229	Strada	MINERVA		A	
230	Strada	MIORITEI		B	
231	Strada	MIRON COSTIN		C	nr.poștale de la 1 - 29 respectiv de la 2 - 42
232	Strada	MIRON COSTIN		D	nr.poștale de la 31 - , respectiv de la 44 - ,
233	Strada	MOGOȘA		C	
234	Strada	MOLDOVEI		A	
235	Strada	MONETĂRIEI	BICAZULUI	A	
236	Strada	MORII		A	
237	Strada	MOTORULUI		C	
238	Strada	MOTILOR		C	
239	Strada	MUGURILOR		D	
240	Strada	MUNCII		B	
241	Strada	MUNTENIEI		A	

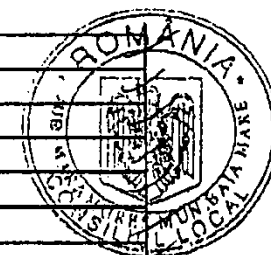
242	Strada	MUȘCATELOR		C	
243	Strada	NARCISELOR		C	
244	Aleea	NEPTUN		C	
245	Strada	NICOLAE BĂLCESU		B	
246	Aleea	NICOLAE GRIGORESCU		B	
247	Strada	NICOLAE IORGA	V.I. LENIN	B	
248	Strada	NICOLAE TITULESCU		A	
249	Strada	NICOVALEI		D	
250	Strada	NISIPARILOR		C	
251	Aleea	NOUA		B	
252	Strada	NUCULUI		C	nr.poștale de la 1 - 45 respectiv de la 2 - 30
253	Strada	NUCULUI		D	nr.poștale de la 47 - , respectiv de la 32 - ,
254	Strada	NUFĂRULUI		A	
255	Strada	OAȘULUI		C	
256	Strada	OBORULUI		D	
257	Strada	OITUZ		A	
258	Strada	OLARILOR		B	
259	Strada	OLTENIEI		A	
260	Aleea	OLTENIEI		A	
261	Strada	OLTULUI		C	
262	Strada	ORHIDEEI		C	
263	Strada	PANDURILOR		D	
264	Strada	PANSELUTEI		C	
265	Strada	PĂRĂULUI		D	
266	Strada	PARIS		B	
267	Piața	PĂCII		A	
268	Strada	PĂDURARILOR		D	
269	Strada	PĂLTINIȘULUI	BLOCURI	D	



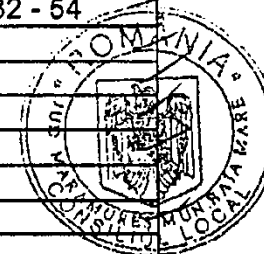
270	Strada	PĂLTINIȘULUI	CASE	D	
271	Strada	PĂPĂDIEI		D	
272	Strada	PĂSTRĂVULUI		D	
273	Strada	PĂȘUNII		C	
274	Strada	PĂUNULUI		C	
275	Strada	PETOFI ȘANDOR până la Aleea N.Grigorescu		B	nr.poștale de la 1 respectiv de la 2 - 14
276	Strada	PETOFI ȘANDOR de la Aleea N.Grigorescu spre ieșire		C	nr.poștale de la 15 - , respectiv de la 16 - ,
277	Strada	PETRE DULFU	SECEREI	B	
278	Strada	PETRU MAIOR	F. ENGELS	A	
279	Strada	PETRU RAREȘ		C	
280	Strada	PICTORILOR		B	
281	Strada	PIETRARILOR		D	
282	Strada	PIETROSULUI		A	
283	Strada	PINTEA VITEAZUL		A	
284	Strada	PLAIULUI		C	
285	Aleea	PLAIULUI		C	
286	Strada	PLEVNEI	7 NOIEMBRIE	D	
287	Strada	PLUGARILOR		B	
288	Strada	PODINEI		D	
289	Strada	PODUL VIILOR	23-Aug	A	
290	Strada	POIANA		D	
291	Aleea	PORUMBEILOR	ALEEA TURBINEI	A	
292	Strada	POSTFUNDUȘ		D	
293	Strada	POȘTAȘULUI		D	
294	Strada	POTCOAVEI		C	
295	Strada	PRIMĂVERII		D	
296	Strada	PRIVIGHETORII		C	



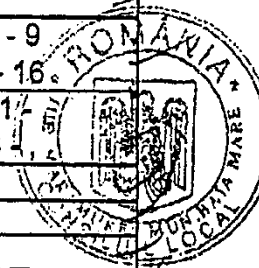
297	Strada	PROGRESULUI		A	
298	Strada	PROLETARILOR		B	
299	Strada	PRUNDULUI		D	
300	Strada	PRUNULUI		D	
301	Strada	RÂNDUNICII		A	
302	Strada	RAPSODIEI		D	
303	Strada	RĂULUI		D	
304	Strada	RĂZOARELOR		D	
305	Strada	RECONSTRUCȚIEI		B	
306	Bulevardul	REPUBLICII de la Bd.Independenței până la str.V.Țepeș		A	nr.poștale de la 1 - 31 respectiv de la 2 - 30B
307	Bulevardul	REPUBLICII de la str.V.Țepeș până la str.V.Alecsandri		B	nr.poștale de la 33 - 47 respectiv de la 32 - 64
308	Bulevardul	REPUBLICII de la str. V.Alecsandri		C	nr.poștale de la 66 - , și str.Garoafel ,
309	Piața	REVOLUȚIEI	P-TA'G.G DEJ	A	
310	Strada	RODNEI		A	
311	Strada	ROMANĂ		A	
312	Aleea	ROMANĂ		A	
313	Aleea	ROTUNDĂ		C	
314	Strada	ROZELOR		B	
315	Strada	RUNCULUI		C	
316	Strada	SALCĂMULUI		A	
317	Strada	SALCIEI		C	
318	Strada	SÂNZAIENELOR		C	
319	Aleea	SATURN		C	
320	Strada	SĂNĂTĂȚII		B	
321	Strada	SĂSARULUI		A	
322	Strada	SEBEȘULUI		D	
323	Strada	13 SEPTEMBRIE	AL. FADEEV	C	
324	Aleea	SERELOR		B	



325	Strada	SILVICULTURII		C	
326	Strada	SIMION BĂRNUȚIU		B	nr.poștale de la 1 - 33 respectiv de la 2 - 30
327	Strada	SIMION BĂRNUȚIU		C	nr.poștale de la 35 - 59 respectiv de la 32 - 54
328	Strada	SOARELUI		B	
329	Strada	SOMEȘULUI		B	
330	Strada	SPERANȚEI		C	
331	Strada	SPLAIUL REPUBLICII		C	
332	Aleea	STELEI		C	
333	Strada	STIBINEI	POMPILIU ȘTEF.	C	
334	Strada	STRĂMTORI	Zona Ocol Sivic Firiza	D	
335	Strada	SUDULUI	POSTFUNDUȘ I	D	
336	Aleea	ȘCOLII		A	
337	Strada	ȘOIMULUI		C	
338	Strada	ȘTEAMPULUI		B	
339	Strada	ȘTEFAN LUCHIAN		B	
340	Strada	ȘTEFAN CEL MARE		B	
341	Strada	TÂMPLARILOR		C	
342	Strada	TÂRGULUI		C	
343	Strada	TÂRNAVELOR		B	
344	Strada	TĂUL ROȘU		D	
345	Strada	TĂURI		D	
346	Strada	TEATRULUI		A	
347	Strada	TEIULUI		D	
348	Strada	THEODOR AMAN		D	
349	Strada	TINERETULUI		A	
350	Aleea	TOAMNEI		C	



351	Strada	TOPAZULUI		D	
352	Bulevardul	TRAIAN de la Bd.Unirii până la Bd.Republicii	(ION ȘIUGARIU)	A	nr.poștale de la 1 - 9 respectiv de la 2 - 16
353	Bulevardul	TRAIAN de la Bd.Republicii până la str.Gării	(ION ȘIUGARIU)	B	nr.poștale de la 11 - respectiv de la 18
354	Strada	TRAIAN DEMETRESCU		C	
355	Strada	TRAIAN VUIA		B	
356	Strada	TRANDAFIRILOR		B	
357	Strada	TRANSILVANIEI		A	
358	Strada	TROMPETEI		B	
359	Strada	TUDOR VLADIMIRESCU		B	
360	Strada	TURBINEI		A	
361	Strada	TURNĂTORILOR		D	
362	Strada	TURNULUI		B	
363	Strada	ȚAPINARILOR		D	
364	Strada	TEBEA		C	
365	Strada	TIBLEȘULUI		A	
366	Strada	ULMULUI		C	
367	Bulevardul	UNIRII de la Bd.Independenței până la Bd.Republicii		A	nr.poștale de la 1 - 17 respectiv de la 2 - 28
368	Bulevardul	UNIRII de la Bd.Republicii la str.V.Alecsandri		B	nr.poștale de la 19 - 21 respectiv de la 30 - 34
369	Bulevardul	UNIRII de la str.V.Alecsandri spre ieșire		C	nr.poștale de la 23 - , respectiv de la 36 - ,
370	Strada	UNIVERSITĂȚII de la str.Izvoare până la str. Luminișului	TRENULUI	B	nr.poștale de la 1 - 23A respectiv de la 2 - 36
371	Strada	UNIVERSITĂȚII de la str. Luminișului până la str.Târgului	TRENULUI	C	nr.poștale de la 25 - , respectiv de la 38 - ,
372	Aleea	URANUS		C	
373	Strada	UZINEI		D	
374	Strada	VAGONETARILOR		D	
375	Strada	VALEA BORCUTULUI		D	





376	Strada	VALEA CERBULUI		D	
377	Strada	VALEA GLODIȘOR		D	
378	Strada	VALEA NEAGRĂ		D	
379	Strada	VALEA OȘENILOR		D	
380	Strada	VALEA ROȘIE de la str.Victoriei până la str.Giuseppe Garibaldi		B	nr.poștale de la 1 - 88 respectiv de la 2 - 36
381	Strada	VALEA ROȘIE de la str.Giuseppe Garibaldi până la str.Măgura		C	nr.poștale de la 85 - 219 respectiv de la 38 - 142
382	Strada	VALEA ROȘIE de la str.Măgura spre ieșire		D	nr.poștale de la 221 - , respectiv de la 144 - ,
383	Strada	VALEA STEJARULUI		D	
384	Strada	VALEA TINEI		D	
385	Strada	VALEA VĂLENILOR		D	
386	Strada	VASILE ALECSANDRI între str.Izvoare și str.Progresului		A	nr.poștale de la 1 - 23 respectiv de la 2 - 22
387	Strada	VASILE ALECSANDRI între str. Progresului și Bd.Republicii		B	nr.poștale de la 25 - 79 respectiv de la 24 - 70
388	Strada	VASILE ALECSANDRI între Bd.Republicii și Bd.Unirii		C	nr.poștale de la 81 - , respectiv de la 72 - ,
389	Strada	VASILE LUCACIU de la P-ța Libertății până la str.Industriei	BAIA SPRIE	A	nr.poștale de la 1 - 59 respectiv de la 2 - 50
390	Strada	VASILE LUCACIU de la str.Industriei până la str.Electrolizei	BAIA SPRIE	B	nr.poștale de la 61 - 105 respectiv de la 52 - 122
391	Strada	VASILE LUCACIU de la str.Electrolizei spre ieșire	BAIA SPRIE	C	nr.poștale de la 107 - , respectiv de la 124 - ,
392	Strada	VICTOR BABEȘ		B	
393	Strada	VICTORIEI de la str.Podul Viilor până la str. Dimitrie Cantemir		A	nr.poștale de la 1 - 57 respectiv de la 2 - 102
394	Strada	VICTORIEI de la str. Dimitrie Cantemir până la str. Dr.Victor Babeș		B	nr.poștale de la 59 - 71 respectiv de la 104 - 132

395	Strada	VICTORIEI de la str.dr.Victor Babeş până la str.M.Costin		C	nr.poştale de la 73 - 79 respectiv de la 134 - 142
396	Strada	VICTORIEI de la str.M.Costin spre leşire		D	nr.poştale de la 81 respectiv de la 144 -
397	Strada	VIILOR		C	nr.poştale de la 57 respectiv de la 26
398	Strada	VIILOR		D	nr.poştale de la 9 respectiv de la 8 -
399	Piaţa	VIITORULUI		B	
400	Strada	VLAD TEPEŞ		C	
401	Strada	VRANCEI		D	
402	Aleea	ZAMBILEI		D	
403	Strada	ZEFIRULUI		D	
404	Strada	ZORILOR	+H. DEZIDERIU	C	
405	Strada	DURA		A	EXTRAVILAN
406	TOPONIMIE		COLTAU	C	
407	TOPONIMIE		FAGULUI	C	
408	TOPONIMIE		FLUIERULUI	C	
409	TOPONIMIE		OTEARILOR	D	
410	TOPONIMIE		ZMEUREI	D	

TĂUȚII MĂGHERĂUȘI

ANEXA 1

ÎNCADRAREA PE ZONE ȘI CATEGORII DE FOLOSINȚĂ A TERENURILOR SITUATE ÎN INTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR COMPONENTE ȘI SATELOR APARTINĂTOARE ORAȘULUI TĂUȚII-MĂGHERĂUȘ

Nr. crt.	Localitatea	Tăuți-Măgherăuș	Bălița	Nistru	Bucag	Bozînta Mare	Merișor	Ulmoasa
	Delimitare							
1	Rang	III	III	III	III	V	V	V
2	Zona					Centru	Centru	Centru
3	A	Centrul civic						
4	B	Terenurile situate pe E 58	Terenurile situate pe DC 104 până la Uzină, inclusiv Centrul civic	Terenurile situate pe DC 103 până la sediul minei inclusiv zona Lac Nistru, inclusiv Centrul civic	Terenurile de la E 58 până la căminul cultural	Centru ieșire spre aeroport	Drumul betonat	Terenurile situate în zona pod Ulmoasa
5	C	Terenurile situate DC 103, DC 104, DC 105	Terenurile situate pe DC 104 de la Uzină în amonte și străzile neasfaltate	Terenurile situate pe străzile neasfaltate	Terenurile situate pe străzile neasfaltate	Terenurile situate pe celelalte străzi	Terenurile situate pe celelalte străzi	Terenurile situate pe străzi
6	D	Terenurile situate pe străzile neasfaltate și răspândite în afara vetei satului dar în intravilan	Terenurile situate pe Valea lui Dan, Cîmpovile, Chiuzoga, Calvarie, Curături și terenurile izolate	Terenurile răspândite în afara vetei satului, izolate	Terenurile situate în afara vetei satului și izolate	Terenurile situate în afara vetei satului și izolate	Terenurile situate în afara vetei satului și izolate	Terenurile situate în afara vetei satului și izolate

ANEXA 2

ÎNCADRAREA PE ZONE ȘI CATEGORII DE FOLOSINȚĂ A TERENURILOR SITUATE ÎN EXTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR COMPONENTE ȘI
SATELOR APARTINĂTOARE ORAȘULUI TĂUȚII-MĂGHERAUS

NR crt	Localitatea	Categoria de Folosință	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D		
1	Tăuții Măgherauș	Terenuri cu construcții	Domnesc					
		Arabil	Saca, Arini, Branișta, Delușe,					
		Pășuni	Aerșiori	Ierțay				
		Fânețe	Saca, Arini, Branișta, Delușe	Bineț, Domnesc				
		Vii	Bineț	Blater, Domnesc, Molnă, Ierțay	Coșgher	Dealul Trandafirilor		
		Lăvezi	Hagău, Molnă, Dealul Trandafirilor	Domnesc				
		Păduri și alte terenuri cu vegetație forestieră	Bozrâta	Bineț, Țârșnă, Dioș	Coșgher, Țelplou	Dealul Trandafirilor		
		Terenuri cu ape	Lac Panisfruct					
		Drumuri și căi locale	E 50					
		Terenuri neproductive	Pietras	Tovină, Bineț	Saca			
		Terenuri cu construcții	Țârșna de sus					
		2	Băița	Arabil				
Pășuni								
Fânețe	Țârșna de Jos			Țârșna de Sus,	Hagău			
Vii	Țârșna de Jos			Laposa	Hagău			
Lăvezi								
Păduri și alte terenuri cu vegetație forestieră	Composorai Băița			Șecăruți				
Terenuri cu ape								
Drumuri și căi locale								
Terenuri neproductive								
Terenuri cu construcții	Dabulcan							
3	Nisora			Arabil				
				Pășuni	Rolou	Capitul de Jos	11 Funde	
		Fânețe						
		Vii						
		Lăvezi						
		Păduri și alte terenuri cu vegetație forestieră						
		Terenuri cu ape						

		Drumuri și căi ferate				
		Terenuri neproductive				
4	Bușag	Terenuri cu construcții				
		Arabil	Saca, câmp, după sat,	Gârliște		
		Pășuni	Rujină, Căneă	Coasta Bușag		
		Pănoțe	Saca, între pănoțe			
		Vii				
		Livezi				
		Păduri și alte terenuri cu vegetație forestieră				
		Terenuri cu ape				
		Drumuri și căi ferate	Gară, Rujină			
		Terenuri neproductive				
5	Bozinta Mare	Terenuri cu construcții	Înșire sat- calen ferată	Călnișe Săhășu		
		Arabil	Înșire sat- calen ferată	Săhășe, Prund, Călnișe	Peste râu, Răchii	Cioncaș
		Pășuni	Înșire sat- calen ferată	Săhășe, Prund, Călnișe		Cioncaș
		Pănoțe	Înșire sat- calen ferată	Săhășe, Prund, Călnișe	Peste râu, Dumbravă, Drumul spre pășune	Cioncaș
		Vii	În sat	Săhășe, Prund, Călnișe	Calen ferată spre Săsar	Cioncaș
		Livezi	În sat	Săhășe, Prund, Călnișe		
		Păduri și alte terenuri cu vegetație forestieră				
		Terenuri cu ape				
		Drumuri și căi ferate	Înșire sat- calen ferată	Călnișe, Câmpul de Jos		
		Terenuri neproductive	Sub Cioncaș și Unghele Mihului	Dumbrava, Peste râu		
		Terenuri cu construcții	Spre Soneș			
6	Merisor	Arabil	Ibraniște, Oslas, Iertășuri, Lanțori, Între Prund	Câmp, Cetățuic, Gârliște		

		Pășuni	Lunca		
		Pâncje	Brigada		
		Vii			
		Livizi			
		Păduri și alte terenuri cu vegetație forestieră			
		Terenuri cu apă			
		Drumuri și căi ferate	Lunca		
		Terenuri neproductive			
		Terenuri cu construcții			
7	Ulmoasa				
		Ambii			
		Pășuni			
		Pâncje	Pod Ulmoasa	Extracentral	Pistol
		Vii			
		Livizi			
		Păduri și alte terenuri cu vegetație forestieră	Pășunea împădurită Ulmoasa	Râu	
		Terenuri cu apă			
		Drumuri și căi ferate			
		Terenuri neproductive			

BAIA SPRIE

BIROUL MĂRĂRIRE
CONSILIUL LOCAL AL ORĂȘULUI BAIA SPRIE

Anexa 2 la Hotărârea nr. 10/12 2017
a Consiliului Local al orașului Baia Sprie

CRITERIILE DE ZONIFICARE ȘI CALCULUL PUNCTAJULUI

În vederea încadrării terenurilor de pe raza orașului Baia Sprie și a localităților aparținătoare
în zone fiscale pentru stabilirea impozitelor și taxelor locale la nivelul Orașului Baia Sprie

1. Poziția terenului față de zona centrală a localității;
2. Rețeaua publică de apă;
3. Rețeaua publică de canalizare;
4. Posibilitatea asigurării serviciului de salubritate menajeră;
5. Rețea de iluminat public;
6. Dotările edilitare pe domeniul public (la stradă):
 - Ea) trotuar amenajat;
 - Bb) rețea pluvială superioară sau superioară amenajată (sistem de scurgere);
 - Bc) salubritate strădală;
 - Bd) întreținere spații verzi;
 - Be) supraveghere video;
7. Infrastructură remanentă:
 - apă caldă, gaze, apă caldă caldă sau termă;
 - pietruit;
 - pământ.

Pentru fiecare stradă sau corpune de stradă, în funcție de situația concretă de la fața locului, se atribuie un număr de puncte, astfel:

1. Poziția terenului față de zona centrală a localității:

- a) 10 puncte pentru:
 - zona situată de o parte și alta a DN 13 de la intersecția cu str. Dragos Vodă, până la pod MZV, cu o lățime de 100 m și
 - zona situată în Satu Nou de Sus, de o parte și alta a DC 25 de la Trupa de la intrarea în sat până la intersecția cu drumul Împreună Cresci, cu o lățime de 50 m;
- b) 8 puncte pentru:
 - zona situată de o parte și alta a DN 13 de la pod Str. Pârâului până la Stația Izvoare, cu o lățime de 100 m,
 - zona situată de o parte și alta a DN 13 de la Stația Izvoare până la Școala Ortodoxă Trupa de Sus, cu o lățime de 100 m și
 - zona situată în vatra veche a satului Satu Nou de Sus;
- c) 6 puncte pentru:
 - zona situată de o parte și alta a DN 13 de la Floarea Baia Sprie până la intersecția cu DC 25, cu o lățime de 50 m și
 - zona situată de o parte și alta a DN 13 de la intersecția cu DC 20 până la limita cu Sela Mare, cu o lățime de 100 m,
 - zona din Satu Nou de Sus situată între vatra veche a satului și
 - zona centrală a Chișinău, situate până la 100 m de Școala Ortodoxă Chișinău;
- d) 3 puncte pentru:
 - zona situată de o parte și alta a DN 13 de la limita estică a perimetrului industrial până la intersecția cu DC 25, cu o lățime de 1000 m și
 - zona situată de o parte și alta a DN 13 de la intersecția cu DC 20 până la limita cu Sela Mare cu o lățime de 100 m și
 - zona situată de o parte și alta a DC 5 de la intrarea în Chișinău Ortodoxă cu nr. 37 până la țigara din Chișinău Ortodoxă cu nr. 140, cu o lățime de 100 m;

- e) 0 puncte pentru:
 - zona situată de o parte și alta a DN 18 de la limita estei a perimetrului instalației, până la intersecția cu DC 25, la peste 1000 m;
 - zona situată de o parte și alta a DN 18 de la intersecția cu DC 25 până la limita cu Bala Fierei la peste 1000 m;
 - zona situată de o parte și alta a Oc 5 din Chirabala la mai mult de 200 m.

2. Rețea publică de apă: 3 puncte pentru imobilele situate pe străzi pe care există rețea publică de apă potabilă (chiar dacă imobilul nu este racordat).

3. Rețea publică de canalizare: 3 puncte pentru imobilele situate pe străzi pe care există rețea publică de canalizare (chiar dacă imobilul nu este racordat).

4. Posibilitatea asigurării serviciului de salubritate menajeră: 3 puncte pentru imobilele situate pe străzi pe care există autoaparcare pentru ridicarea gunoierului menajer.

5. Rețea de iluminat public: 3 puncte pentru imobilele situate pe străzi pe care există rețea de iluminat public.

6. Dotările aditivare pe domeniul public (la stradă)

- Se) amenajare amonajot : 3 puncte;
- Si) rețea pluvială subterană sau suprațerană amenajată : 2 puncte;
- Sj) Salubritate stradală : 2 puncte;
- Sk) Încalzire aer condiționat : 2 puncte;
- Sl) Supraveghere video : 2 puncte;

7. Infrastructură parcală - asfalt, pavaj piatră cubică sau beton : 3 puncte
 - pietruș : 2 puncte
 - pământ : 0 puncte.

Totul maxim posibil 40 puncte

Pentru unele situații cu condiții nefavorabile se poate stabili o depunere astfel:
 a) pentru zone greu accesibile cu străzi cu panta peste 7% : cu până la 3 puncte,
 b) pentru starea avansată de degradare a asfaltului : cu până la 3 puncte.

În funcție de totalul cumulativ din toate criteriile propuse încadrarea pe zone de înlocuire astfel:
 Pentru Bala Fierei, Chirabala și Târnăbale - localitățile comunitate ale orașului:

Zona	A	B	C	D
Total puncte	30 - 40	20 - 25	10 - 15	0 - 9

Pentru Satu Nou de Sus - satul aparținător orașului:

Zona	A	B	C	D
Total puncte	21 - 40	14 - 20	7 - 13	0 - 6

ANEXA 3 LA HCL NR. 189/29.11.2018
A CONS. LOCAL BAIA BIRIE

ZONIFICARE 2019

NUMĂR CASĂ	Poziție față de centrul localității	Rețea apă potabilă	Canalizare	Salubritate	Iluminat public	Dom. public și privat					Stare infrastructura			Total	degradare caros	zonă gruru acces	Total	Zona 2018	Zona 2019
						trotuar	pluv.	sal. Str.	sp. Verzi	s. video	asf.p.cub beton	pietruit	pământ						
Punctaj	10-0	3	3	3	3	2	2	2	2	2	8	3	0		3	5			
I MAI																			
1-51; 53-61;	6	3	3	3	3		2				8			28		3	25	B	B
52; 52A	6	3	3	3	3		2				8			28		3	25	B	B
52B	6	3	3	3	3						8			26		3	23	B	B
23-Aug																			
1-7; 2-18	8	3	0	3	3		2				8			27	1	3	23	B	B
9-13; 20-24A	6	3	0	3	3		2				8			25	1	3	21	B	B
AFINULUI																			
1-21	6	3	0	3	3						8			23		1	22	B	B
ALEEA MINERILOR																			
1-26	6	3	3	3	3	2	2			2	8			32			32	A	A
27-31	8	3	3	3	3	2	2			2	8			34			34	A	A
ALUNULUI																			
1, 2, 3	3	3	3	3	3							3		18	1	3	14	C	C
5-13 impar	3	3	0	3	3								0	12		3	9	D	D
4-8, 15-19	3	3	0	3	3							3		15	1	3	11	C	C
10-32; 21-49	0	3	0	3	3							3		12	1	5	6	D	D
ARINULUI																			
1-29, 2-26, 43, 45, 53-57, 63-69, 79-111, 123-137, 149-159, 163	6	3	3	3	3									26			26		B
31-41, 47-51, 59, 59A, 61, 71-77, 113-121, 139-147, 161	6	3	3	3	3									21			21		B
ARTARULUI																			
1-6	6	3	3	3	3							3		21	1	3	17	C	C
7-28	3	3	0	3	0								0	9	1	3	5	D	D
AUREL VLAICU																			
1, 3, 5	8	3	3	3	3						8			28		3	25	B	B
7-17; 2-6	6	3	3	3	3						8			26		3	23	B	B
AVRAM IANCU																			
1-11; 2-8	8	3	0	3	3		2				8			27	1	3	23	B	B
13-19; 10-20	6	3	0	3	3		2				8			25	1	3	21	B	B
21-27; 22-32	6	3	0	3	3		2				8			25	1	5	19	C	C
40-42	3	0	0	0	3								0	6		5	1	D	D
29; 34-36B	3	3	0	3	3						8			20	1	5	14	C	C

BOCZOR WOLF																		
1-23; 2-78	8	3	3	3	3	2	2			8			32			32	A	A
1-7	3	3	0	3	3					3			15		3	12	C	C
1-26	3	3	3	3	3					3			18			18	C	C
9-35	6	3	3	3	3					8			26	2		24	B	B
37-43	3	3	3	3	3					8			23	2		21	B	B
1-9	6	3	0	3	3	2				8			25			25	B	B
10-12	3	3	0	3	3						3		15			15	C	C
13-23; 60	3	3	3	3	3	2				8			25			25	B	B
18; 21B; 24-37; 39-41	3	3	3	3	3					8			23			23	B	B
38; 48-54	3	3	0	3	3						3		15	2	3	10	C	C
42-45;	0	3	3	0	3					3			12	2	3	7	D	D
45A-47	0	0	3	0	0							0	3	2	3	-2	D	D
55-56	6	3	3	3	3	2	2			8			30			30	A	A
1-2;	6	3	3	3	3					8			26			26	B	B
4	3	0	0	0	0						0	3		3	0		D	D
1A; 1B, 1C, 1D, 10C-F, 9A	3	3	3	3	3					3			18		3	15	C	C
3-11; 4-16	3	3	3	3	3					8			23		3	20	B	B
13	3	0	0	0	0						0	3		3	0		C	D
15-19; 18	3	3	0	3	3					8			20		3	17	C	C
1- final	6	3	3	3	3						0		18			18	D	C
4-22; 26-28; 260-286	3	0	0	3	3	2	2			8			21			21	B	B
23-23B	3	0	0	3	3					8			17			17	C	C
1-3A; 286A-287A	3	0	0	3	3					8			17			17	C	C
24; 25	3	0	0	0	3						3		9			9	D	D
29-37 214-215; 254-259	6	0	0	3	3	2	2			8			24			24	B	B
216; 251-253	6	0	0	3	3					8			20		1	19	B	C
38-39; 94-115; 139-140; 144-151; 158-167; 180-185; 187; 194-196; 204-213; 216D.	3	0	0	3	3					8			17			17	C	C
141-143; 152-157	3	0	0	0	0						3		6		5	1	D	D
197-203	3	0	0	0	3						3		9		3	6	D	D
116-138; 168-179; 186; 188-193;	3	0	0	0	3						3		9			9	D	D
217-222	0	0	0	0	0						0		0			0	D	D
40-43; 88-93.	3	0	0	0	3						3		9		3	6	D	D

44-45;69-87	3	0	0	0	3						3	0	9		3	6	D	D	
46-68	3	0	0	0	3						3	0	9		3	6	D	D	
186; 188-192	3	0	0	0	3						3		9			9	D	D	
246-250	3	0	0	0	3					8			14		3	11	C	C	
222A-245	0	0	0	0	3						3		6			6	D	D	
288 - 311	0	0	0	0	0							0	0			0	D	D	
CÂMPULUI																			
1 - 3; 2 - 23	8	3	3	3	3		2			2	8				32		32	A	A
24-34	6	3	0	3	3						8				23		23	B	B
7-11B, 13-55A, 36-50	6	3	3	3	3	2	2			2	8				32		32	A	A
5, 5A-C, 7A, 7C, 52	6	3	0	3	3						8				23	1	22	B	B
5D-5E	6	3	0	3	3							3			18		18	C	C
45B- 45D drum Unguras	6	3	0	3	3					2	8				25	1	24	B	B
11C-E	6	3	3	3	3						8				26		26	A	B
CIREȘULUI																			
2 - 22	0	0	0	3	3						0		0	6		6	D	D	
CLOȘCA																			
1 - 31; 2 - 52;	3	3	3	3	3						8			23	1	3	19	C	C
33 - 37; 54 - 76	0	0	0	0	0								0	0		0	D	D	
COLONIA DRAGOȘ VODĂ																			
1; 2-8	3	3	3	3	3					2	8				25		25	B	B
3 - 13; 10 - 24	3	3	3	3	3					2	8				25		25	B	B
28; 35	3	0	0	3	3							3			12		12	C	C
15 - 33; 26; 30 - 34,	3	3	0	3	3						8				20	1	19	C	C
COLONIA ELIBERĂRII																			
1 - 12	6	3	0	3	3						8				23		23	C	B
CORNULUI																			
-----	0	0		0	0									0	0		0	D	D
CRINULUI																			
1 - 11; 2 - 16	6	3	0	3	3						8				23		23	B	B
13 - 43; 18 - 40	3	3	0	3	3						8				20		20	B	B
45-47; 61-63	3	3	0	3	3						8				20	3	14	C	C
42---48, 65	3	3	0	3	3							3			15	3	12	C	C
50; 49 - 59	0	3	0	0	0								0	3		3	0	D	D
CRIȘAN																			
1 - 3; 2 - 10	8	3	3	3	3					2	8				30		30	A	A
5 - 15; 12 - 24; 26; 28.	6	3	3	3	3						8				26		26	B	B
24A - 24E	6	3	0	3	3							3			18		18	C	C
17; 19; 27 - 37A; 30 - 38	6	3	3	3	3						8				26	3	23	B	B
39 - 59A	6	3	0	3	3							3			18	5	13	C	C
63;65; 40 - 48	6	3	3	3	3						8				26	3	23	C	B
67 - 81; 50 - 52	3	3	3	3	3						8				23	3	20	C	B

FRAGILOR																				
2-8	3	3	0	3	3							3			15		1	14	C	C
FREZIEI																				
1-12	3	3	3	3	3							3			18			18	C	C
Garii																				
1-81 Impar	6	3	3	3	0							3			18			18	C	C
G. COȘBUC																				
1-113; 28-38	8	3	0	3	3	2	2	2				8			31			31	A	A
63-71;79A	6	3	0	3	3							8			23			23	B	B
4-26; 40-64	6	3	0	3	3								3		18			18	C	C
Blocuri 1-8	6	3	3	3	3								3		21			21	B	B
115.	6	3	0	0	3								3		15			15	C	C
66; 115A; 117; 119;	6	0	0	3	0		2					8			19			19	C	C
120;	0	0	0	3	0								3		6			6	D	D
121;	0	0	0	3	0							8			11			11	C	C
123;	0	0	0	3	0							8			11			11	C	C
125 - 139;	0	0	0	3	0								3		6			6	D	D
141.	0	0	0	3	0							8			11			11	C	C
143 - 167	0	0	0	0	0									0	0			0	D	D
GHIOCELULUI																				
1 - 9 impar	0	3	0	3	3							8			17		5	12	D	C
2 - 10	0	3	0	3	3								3		12		5	7	D	D
12 - 18; 26 - 32	0	3	0	3	3							8			17		5	12	D	C
20 - 24; 36 - 52	0	3	0	3	3								3		12		5	7	D	D
GORDANULUI																				
1; 1A; 5-49; 2-64	3	3	3	3	3								3		18	2		16	C	C
3 - 3B	3	0	0	3	3								3		12	2		10	C	C
71... final	0	0	0	0	0								0		0			0	D	D
51 - 63 impar	3	3	3	3	3								3		18	2		16	C	C
65 - 69A impar	6	3	3	3	3								3		21	2		19	C	C
GUTINULUI																				
1-53; 2-62; 81;	10	3	0	3	3	2	2	2				8			33			33	A	A
65	8	3	0	3	3							8			25			25	B	B
Bl. 1 - 16	10	3	3	3	3	2	2	2	2	2	2	8			40			40	A	A
HOREA																				
1 - 6	10	3	3	3	3	2	2	2	2	2	2	8			40			40	A	A
HORTENSIEI																				
0	0	0	0	0	0	0								0	0			0	D	D
IGNIȘULUI																				
1 - 9; 2 - 22;	6	3	3	3	3	2					2	8			30			30	A	A
11, 11A, 15; 17; 21A; 23B; 23F	6	3	3	3	3							8			26			26	B	B
25; 27; 29;	3	3	0	0	3									0	9		5	4	D	D
21, 21B - 23; 31-33; 35	6	3	0	3	3								3		18			18	C	C

24 - 64A	6	0	0	3	3					8			20			20	B	B
66 - 88 Pare	3	0	0	3	3					8			17			17	C	C
90 - 92A.E.	3	0	0	3	3					8			17			17	C	C
90E, 90D, 94 - 94j	0	0	0	0	0							0	0			0	D	D
96, 98	0	0	0	3	0					8			11			11	C	C
37 - 41	6	3	3	3	3			2		8			28			28	B	B
43; 49; 51.	6	3	0	0	3						3		15	1	5	9	D	D
55	6	3	0	3	3						3		18		3	15	B	C
45; 47; 57, 51B	6	3	0	3	3					8			23			23	B	B
55A-C	3	0	0	0	3						3		9		5	4	D	D
53A-F; 55	3	0	0	0	0							0	3		3	0	D	D
61; 83 - 97Aimpar	3	3	0	3	3					8			20			20	B	B
99 - 109	3	0	0	3	3					8			17			17	C	C
59; 63; 63A; 65 - 71; 75-79A	3	0	0	0	3						3		9		5	4	D	D
73 - 73A; 81.	3	0	0	3	3						3		12			12	C	C
111 - 121 impare	0	0	0	3	3						3		9			9	D	D
123	0	0	0	3	0					8			11			11	C	C
1-5; 2-18	6	3	0	3	3			2		8			25		1	24	B	B
22 - 28; 7-15	6	0	0	3	3			2		8			22		3	19	B	C
17-21; 30 - 36	6	0	0	3	3					8			20		3	17	C	C
1 - 18	6	3	0	3	3					8			23	1	5	17	C	C
20 - 26	6	3	0	3	3						3		18		5	13	C	C
1 - 13; 2 - 10	3	3	3	3	3						3		18			18	C	C
15 - 41	3	3	3	3	3						3		18			18	C	C
43 - 53; 12 - 34	0	3	3	3	3						3		15			15	C	C
58 - 60; 55 - 59; 71.	0	3	3	3	3						3		15			15	C	C
36 - 56	0	3	0	0	0							0	3			3	D	D
62 - 64; 61 - 69	0	3	0	0	3							0	6			6	D	D
1-9; 2-10	6	3	0	3	3			2		8			25			25	B	B
11-25; 31; 20-22	6	3	0	3	3			2		8			25		3	22	B	B
12-18;	6	3	0	3	3								18		3	15	C	C
27-29; 24A,B	3	3	0	0	0						3		9		3	6	D	D
1 - 27; 2 - 14; 30.	6	3	3	3	3					8			26		5	21	B	B
16 - 28.	6	3	0	3	3						3		18		5	13	C	C
29 - 41; 32 - 34;	3	3	3	3	0						3		15		5	10	C	C
1 - 9; 23-25; 2 - 18.	6	3	0	3	3					8			23			23	B	B
27; 29; 33-45; 20 - 44	3	3	0	3	3					8			20			20	C	B

11-21, 31	3	3	0	3	3							3		15		1	14	C	C
MARGARETEI																			
1-16	3	3	3	3	3							3		18			18	C	C
MARULUI																			
1-24	3	3	3	3	3							3		18			18	C	C
MASLINULUI																			
3-11; 14-22	3	3	0	3	3								0	12			12	D	C
1; 2-12	3	3	3	3	3							3		18			18	C	C
MATEI CORVIN																			
1-5; 2	8	3	0	3	3							8		25			25	B	B
7-21; 4-6; 10-30	6	3	0	3	3							8		23			23	B	B
8; 23-43	6	3	0	3	3							3		18			18	C	C
MERISORULUI																			
1-15; 2-4	6	3	0	3	3							3		18			18	C	C
6-8; 17-23.	3	3	0	3	3							3		15	1		14	C	C
MESTEACANULUI																			
1-121; 2-6; 16-164A	8	3	3	3	3	2	2					8		32			32	A	A
6 A,B,C,D,E +16A,BC+18A,B,C	6	3	0	3	3							3		18			18	C	C
8A,B; 10A-F.	3	3	0	0	0							3		9			9	D	D
22B; 24A-24D;	6	3	0	0	0							3		12			12	C	C
38B; 58C; 110B; 146A	6	3	0	3	3							3		18			18	C	D
165-166	0	3	0	3	0							3		9			9	D	D
MICRORAION VEST																			
1-24	8	3	3	3	3	2	2	2	2	2	2	8		38			38	A	A
26, 29, 30, 31, 31A, 32, 32A	6	3	0	3	3	0	2					8	0	0	25			25	B
25, 25A-final, 26, 27, 28, 38	3	3	0	0	0	0	0					3	0	9			9	D	D
32B, 33	6	3	0	3	0	0						3		15			15	C	C
MIHAI EMINESCU																			
1-3, 2-4.	8	3	3	3	3							8		28			28	B	B
5-33; 6-18	6	3	3	3	3					2		8		28		1	27	B	B
35-53; 20-22	6	3	0	3	3							8		23		1	22	B	B
55-75; 24-42.	3	0	0	3	3							8		17		1	16	C	C
75A-79; 44-54	3	0	0	3	3							8		17		1	16	C	C
81-85 B; 87	0	0	0	0	0								0	0			0	D	D
MINERILOR																			
1-5; 2-10	6	3	0	3	3		2					8		25		3	22	C	B
7-9; 12-18	3	3	0	3	3		2					8		22	1	3	18	C	C
MONTANA																			
1-19 impar; 2-14 par	6	3	0	3	3							3		18	1		17	C	C
16-20; 33-37	6	3	0	3	3							8		23	2		21	B	B
22-24	0	3	0	0	0							8		14	2	1	11	C	C
21-31;	6	3	0	3	3							3		18	1		17	C	C

MORII																										
1-9; 2-6.	6	3	3	3	3							3		21		21	B	B								
11-15; 8-10	3	0	0	3	3							3		12		12	D	C								
MURELOR																										
1-18	6	3	0	3	3							8		23	2	21	B	B								
NARCISEI																										
1-10	6	3	3	3	3							8		26		3	23	B	B							
NICOLAE BĂLCESCU																										
1; 2; 4; 6.	8	3	0	3	3							2		8		27	2	25	B	B						
8-16; 3-21	6	3	0	3	3							2		8		25	2	23	B	B						
NICOLAE IORGA																										
1-11; 2-6; 14-22	8	3	3	3	3									8		28		28	B	B						
13-31; 10; 12; 24-40	6	3	3	3	3									8		26		26	B	B						
42-50; 33-37	6	3	3	3	3									8		26		26	B	B						
52, 54	6	3	3	3	3									0		18		18	C	C						
NUCULUI																										
1-57	6	3	0	3	3									3		18		18	C	C						
OLARIILOR																										
1-9; 2-8	10	3	3	3	3		2	2					2			8		36		36	A	A				
10-24; 11-35	8	3	3	3	3		2	2								8		32		32	A	A				
PARULUI																										
1-53	3	3	0	0	0									3		9	3	6		6	D	D				
PĂRĂULUI																										
1-5; 2-22	8	3	0	3	3									8		25		25		25	B	B				
7-9A; 11	6	3	0	3	3										3	18		18		18	C	C				
11A-E-13; 24-30	6	3	0	3	3									8		23		3	20		20	C	B			
21-23A; 32; 34; 38-40	3	0	0	3	3									8		17		3	14		14	C	C			
25; 27; 29-31	0	0	0	0	0									0		0		0		0		0	D	D		
15; 17; 39; 41.	3	0	0	0	0									3		6		3	3		3		3	D	D	
45-47	6	0	0	0	0									3		9		3	6		6		6	D	D	
33; 35; 36	0	0	0	0	0									0		0		0		0		0		0	D	D
PIATA LIBERTĂȚII																										
1-38	10	3	0	3	3		2	2	2	2	2	2	2	8		37		37		37		37	A	A		
PIERSICULUI																										
1-26	3	3	3	3	3									3		18		18		18		18	C	C		
PIETRARULUI																										
1-36	8	3	0	3	3									8		25		25		25		25	B	B		
PIETROSULUI																										
1; 2; 3A-B; 4A.	3	3	0	3	3									8		20		3	17		17		17	C	C	
1A-1P	3	3	0	3	3										3	15		3	12		12		12	C	C	
4; 5; 6	3	3	0	3	3										3	15		3	12		12		12	C	C	
7-9; 13	3	0	0	3	3									8		17		3	14		14		14	C	C	
11; 11A; 12; 12A; .	3	0	3	3	3									8		20		3	17		17		17	C	C	

13A; 14 - 18	0	0	3	3	3							8			17		3	14	C	C
10; 10A; 12B	0	0	0	0	3								3		6		3	3	D	D
19; 20.	0	0	0	0	3							8			11		3	8	D	D
21; 21A - 21C	0	0	0	0	3								3		6		3	3	D	D
PLEVNEI																				
1-21; 2-10	8	3	3	3	3	2	2	2	2	2	2	8			38			38	A	A
12; 23 - 29	6	3	0	3	3							8			23			23	B	B
PODGORIEI																				
integral	0	0	0	0	3										3		3	0	D	D
PRUNULUI																				
-----	0	0		0	0										0			0	D	D
RAULUI																				
1 - 49	3	3	3	3	3								8		23			23	C	B
ROZELOR																				
1-11	6	3	3	3	3							8			26	1	1	24	B	B
12-35	3	3	3	3	3							8			23	1	1	21	B	B
36 - 50	3	3	0	3	3							8			20	1	1	18	C	C
51; 52 - 78	0	3	0	3	0							3			9	1	1	7	D	D
SALCAMILOR																				
1 - 7; 2 - 12	6	3	3	3	0							8			23	1	1	21	B	B
9 - 29; 18 - 50	3	3	0	3	0							8			17	1	1	15	C	C
31 - 35; 50 - 60	0	3	0	3	0							8			14	1	1	12	C	C
35A; B - 67; 62 - 80.	0	0	0	0	0							0			0			0	D	D
SASAR																				
1 - 65	8	3	3	3	3	2	2	2	2	2	2	8			38			38	A	A
2 - 74	8	3	0	3	3	3	2	2	2	2	2	8			36			36	A	A
67 - 71	8	3	0	3	3	0						8			25		3	22	B	B
73 - 81; 76 - 80	6	0	0	3	3	0						8			20		5	15	C	C
Satu Nou de Sus																				
1 - 4B	6	3	3	3	3							8			26			26	A	A
1A; 5 - 8	6	3	3	3	3								3		21			21	A	A
11-15	6	3	3	3	3									0	18			18	B	B
16, 16 A-K	6	0	0	0	3									0	9			9	D	C
25 - 32.	8	3	3	3	3							8			28			28	A	A
17 - 24; 53 - 58	8	3	3	3	3							8			28			28	A	A
33-41	10	3	3	3	3	2						8			32			32	A	A
41 - 44B	8	3	3	3	3								3		23			23	A	A
27; 44; 44A	8	0	0	0	3									0	11			11	C	C
45 - 52	8	0	0	0	3									0	11			11	C	C
59; 64; 65 - 69	8	3	3	3	3								3		23			23	B	B
60; 61	6	0	0	0	0									0	6			6	D	D
62 - 63	8	3	0	0	3								3		17			17	B	B
70 - 82	8	3	3	3	3								3		23			23	A	A

83 - 84	10	3	3	3	3		2			8			32			32	A	A
85 - 87; 90	10	3	3	3	3		2			8			32			32	A	A
88; 89; 92; 92A	8	3	0	0	3						3		17			17	B	B
96 - 99	8	3	0	0	3							0	14			14	B	B
100 ;102-B;103;106	8	3	3	3	3						3		23			23	A	A
101;105	8	0	0	0	0							0	8			8	C	C
110 - 113A;	8	3	0	3	0						3		17			17	B	B
114 - 120.; 148; 149.	10	3	3	3	3		2			8			32			32	A	A
121 - 126	8	3	0	0	0							0	11			11	C	C
127 - 137	8	3	3	3	3						3		23			23	A	A
138 - 142	8	3	0	0	0						3		14			14	B	B
143 - 147	8	0	0	0	3						0		11			11	C	C
150 - 153	10	3	3	3	3		2			8			32			32	A	A
154 - 155	10	3	3	3	3		2			8			32			32	A	A
156	8	3	0	0	3						3		17			17	B	B
157- 161 ; 194	8	0	0	0	0							0	8			8	C	C
162	8	3	0	0	0							0	11			11	C	C
163 - 164; 166 - 167A-C	8	3	0	0	0						3		14			14	B	B
165 ; 167; 168	8	3	3	3	3						3		23			23	A	A
169 - 170	8	3	3	3	3						3		23			23	A	A
171 - 173, 173A-C	6	0	0	0	0							0	6			6	D	D
173D...., 174;174A-L	6	3	0	3	3						3		18	2		16	B	B
175 - 182	6	3	0	3	3						3		18	2		16	B	B
183 - 192; 195 - 197	6	3	3	3	3						3		21	1		20	A	B
198 - 208	6	3	3	3	3						3		21			21	A	A
209 - 211	6	0	0	0	3								9			9	C	C
212 - 213	10	3	3	3	3		2			8			32			32	A	A
214 - 218	10	3	3	3	3		2			8			32			32	A	A
220 - 220A	10	3	3	3	3		2			8			32			32	A	A
219; 219A - 219E	8	0	0	0	3							0	11			11	C	C
220 B - 220F	8	0	0	3	3							0	14			14	B	B
221A - 223A	8	3	3	3	3						3		23			23	B	B
221; 224	10	3	3	3	3					8			30			30	A	A
225 - 226	8	0	0	0	3							0	11			11	C	C
227 - 229	10	3	3	3	3		2			8			32			32	A	A
230 - 235	10	3	3	3	3		2			8			32			32	A	A
236 - 243	10	3	3	3	3		2			8			32			32	A	A
244 - 248	8	3	3	3	3					8			28			28	A	A
249 - 253	8	0	0	0	0							0	8			8	C	C
254 - 255	8	3	3	3	3					8			28			28	A	A
256 - 259	8	0	0	0	3						3		14			14	B	B
260 - 265	8	3	3	3	3					8			28			28	A	A
266 - 270;	8	3	0	3	3							0	17			17	B	B

272B; 272A; 271A	8	3	0	3	3							0	17			17	B	B	
271;272;272C ; 273	8	3	3	3	3					8			28			28	A	A	
274	8	3	3	3	3						3		23			23	A	A	
275 - 280	8	3	3	3	3					8			28			28	A	A	
281 - 282	8	0	0	0	0	3					3		14			14	B	B	
283 - 295	8	3	3	3	3					8			28			28	A		
296 - 297.	8	0	0	3	3						3		17			17	B	B	
297D; 297E;	6	0	0	0	0					3			9			9	C	C	
298	6	0	0	3	3						3		15			15	B	B	
299 ; 300A	6	0	0	0	0							0	6			6	D	D	
300 - 309	6	3	3	3	3					8			26			26	A	A	
310 - 317	6	0	0	3	3						3		15			15	B	B	
SOCULUI																			
1-3	6	3	3	3	3						3		21			21	B	B	
5-27	3	3	3	3	3						3		18			18	C	C	
SPERANTEI																			
1 - 9	8	3	0	3	3						3		20			20	B	B	
4-10; 11-13	8	3	0	3	3					8			25		1	24	B	B	
15-19; 12-30	6	3	0	3	3						3		18		1	17	C	C	
STEJARILOR																			
1 - 7; 2 - 8	6	3	3	3	3					8			26			26	B	B	
9 - 21; 10 - 12	3	3	0	3	3					8			20			20	B	B	
23-27; 14-20	3	3	0	3	0					8			17		3	14	C	C	
29-31	3	3	0	0	0							0	6		3	3	D	D	
STRĂBUNILOR																			
1-3; 21-35; 2-18	8	3	3	3	3					8			28		3	25	B	B	
5 - 19impar	6	3	0	3	3						3		18		3	15	C	C	
STRUGURILOR																			
integral	0	0	0	3	3							0	6		3	3	D	D	
STEFAN CEL MARE																			
2 - 65	8	3	3	3	3	2	2	2		8			34			34	A	A	
TUDOR VLADIMIRESCU																			
1 - 12	8	3	0	3	3		2			8			27			27	B	B	
VIIILOR																			
1 - 27; 2 - 32.	3	3	3	3	3						3		18			18	C	C	
29 - 39; 34 - 48.	0	3	3	3	3						3		15		1	14	C	C	
41 - 45; 50	0	0	0	3	3						3		9		5	4	D	D	
47; 52 - 72par.	0	0	0	0	3						3		6		1	5	0	D	D
VISINULUI																			
integral	0	3	0	3	3						3		12		1	11	C	C	
ULMULUI																			
-----	3	0	0	0	0							0	3			3	D	D	

Baia Sprie, Chiuzbaia și Tăuții de Sus																			
Zona	A	B	C	D															
Total puncte	30-40	20-29	10-19	0-9															
Satu Nou de Sus																			
Zona	A	B	C	D															
Total puncte	21-40	14-20	7-13	0-6															

SEINI

ROMANIA
JUDETUL MARAMURES
ORASUL SEINI
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI SEINI
Str. P-ta Unirii, nr. 16, cod 435400
E-mail : primariaseini@yahoo.com
Tel./fax: 0262-491090 / 0262-491000

HOTARAREA NR 98 / 2017

privind aprobarea impozitelor si taxelor locale in orasul Seini pe anul 2018

Consiliul local al orasului Seini intrunit in sedinta ordinara la data de 18.12.2017

avand in vedere :

serviciul Serviciului economic din cadrul Aparatului de specialitate al primarului orasului Seini prin care se propun impozitele si taxele locale pe anul 2018 in orasul Seini ;

hotararea de hotarare ;

comisia de comisie a buget-finante din cadrul Consiliului local Seini ;

secretarul orasului;

Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare ;

Conventia cu prevederile art.9 din Cartea Europeana a Autonomiei Locale adoptata la 15 septembrie 1985 si rectificata prin Legea nr.199/1997, Legii nr. 273/2000

finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare, Titlul IX – Impozit

locale din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal cu modificarile si completarile

Hotarare H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Codului

Planul Urbanistic General aprobat prin Hotarare a Consiliului Local Seini nr

art. 36 al. 1, al. 2 lit.b, al. 4 lit. c, art.45 al.2, lit.c si art.115 al.1 lit.b din Legea nr
a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si
completarile ulterioare :

HOTARASTE

Se aproba zonarea teritoriului orasului Seini dupa cum urmeaza :

contravilan:

- Zona A – str.Piata Unirii
- Zona B – str.M.Eminescu,Baii (pana la fam.Carabat Elisabeta nr.106), Piata S.Ianos, Morii, str.Noua, N.Balcescu , Cuza Voda , 22 Decembrie, A.Vlaicu, Loc Targ, Victoriei, Closca, Horea, Ciresilor, Tineretului;
- Zona C – str.Boci, Crisan, Eroilor,Marului,Nucului,Agricultorilor,Livezilor, Florilor, Cimpului,Rosiori,Salcimilor,Crizantemelor, I Mai, Trandafirilor,T.Vladimirescu, Gen.Balan,Castanilor,Conac,Gen.Georgescu, Ghe.Doja, Libertatii, Cetatii, Petofi Sandor,Olarilor,Sportului, Somes,Baii (de la nr.106), M.Viteazu Caramidariei, D.Soarelui,Cariera, Intre Vai,Viilor, Cimitir Mota, Lazaroaia, sat Sabisa

str.Principala(drum european), sat Viile Apei str.Principala(drum judetean)si portiunea asfaltata strada paralela cu drumul judetean, Avram Iancu.

- Zona D-str.Busuiocului, Iasomieii,Seinel, ,Zugau, Sub Vii, Fermelor ,Mandi, Vanatorilor,Industriilor , Barnici,Fructelor, Pomilor, Somes 2, sat Sabisa restul caselor neincluse in zona C, sat Viile Apei restul caselor neincluse in zona C., Achim Silvii, Avicola, Barnici, Cabana,Cantina, Cioncas, Ciubota, Cochincea, Ferma7, Gerber, Hagau, Holzer,Intre Aroace,Intre Diguri,Irinii,kiszpatak,La Barou,La biserica, La Hoban, Livada CAP,Mandi Cimitir, Mandi, ISCIP, Papolczi, Pepiniera, Pop Jiga, RituPietresii, Valea Rodinii, Varhegy, Valea Satului, Valea Zugaului, Ungureasca, Vadean,Cavasi,ValeaHotarului,Tg.Turii,Tg.Oras,Tg.Roman,Tg.Silvii,Robas, Scipomar,Sediu CAP, Tabla, Teleki, teren privat Primarie, Cleje, DrumuCiurzii, Dupa Cimitir, Externelor, LaMagazie, La Scoala, Langa Stadion, Lazaroaia, Langa Sosea, Losonczy, Lucian Blaga,Palincie,Potoleu I Tg.Irinii,Tg.Craciun,Tg.Silvii.

extravilan:

- Zona III – Bartoc,Codat,Creanga,Culme,Dagas,Dupa Agat,Dracut,Dupa Cimitir, Finis,Intre Meri,Intre Somese,La Cimitir,La Par,Lanski,losonczy, Mandi Sabisa, Nagy Sandor,Padure,Pepiniera,Peste C.F.,Ruptura,Soatar, Tg.ISCIP, Teren privat Primarie extravilan,Tg.Achim Bisericii,Tg.Belli,Tg.Brazilor, Tg.Bumbului,Cavasi E.Cioncas E,D.Soarelui E,Eroilor E,Externelor E,Fost Stadion, G.GeorgescuE, Grajdurile CAP,Intre Vai E,Irinii E,La Canton,Tg.Roman E,Zamlicioaia.
- Zona IV –A Scolii,Anygaie,Baii extravilan,Bainaczi,Balta,Balta Toagului,Barany ,Barnici extravilan,Berenas,Bicamocear,Boci extravilan, Bujor, Buteanu, Cata,Cetate,Curmatura, Dincolo de dig,Dupa Ograzi,Ferma 8,Fizes, Gratian, Halastei,Hirs,Holau,Holta,Iugare,Keller, Kepes,La Barou,Lanu Veges,Nados, Orditau,Orditau Borlani,Pe Groapa,Pietrar,Potoleu,Prundut ,Puste, Romadea,Romadea Moceni,Sabisa Buteanu,Scipomar,Seinel extravilan.Sender, Silaghi,Sloamii, Somes extravilan,Stejar,Sub Sat,Svart,Tg.Bisericii,Tg.Boldas,Tg.Muresan,Tg. Berger,Tg.Chis, Tg.Ilba,Tg.Mic,Tg.Salagean,Tilamos,Torjeni,Valea Puturoasa,Via Mare, Viile Apei extravilan,Zugau extravilan, La sosea,Mandi E,Padure d,Papolczi E,Tarmure, Tg.Craciun,Valea Hagaului,Via Mare

Art.2. Se aproba impozitele si taxele locale si amenzile aplicabile in anul 2018, conform anexa care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3. Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri, teren si mijloace de transport pentru intregul an de catre persoane fizice si juridice pana la 30.03.2018 se acorda o reducere de 10%.

Art.4. Hotararile Consiliului local Seini, prin care s-au stabilit impozitele si taxele locale pe termen 5 ani, se abroga incepand cu 01.01.2018.

Art.5. Prezenta se comunica:

Institutiei Prefectului Judetului Maramures ;

Consiliului Judetean Maramures ;

Serviciului economic din cadrul Aparatului de specialitate al primarului orasului ;

Un exemplar se afiseaza.

la 18.12.2017

Presedinte de sedinta
MURESAN
[Signature]



Contrasemneaza,
Secretar, Bud Ioan
[Signature]

ȘOMCUTA MARE

ROMANIA
JUDEȚUL MARAMURȘ
ORAȘUL ȘOMCUTA MARE
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE NR. 66/2005

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale aferente anului 2005

Având în vedere expunerea de motive prezentată de către domnul primar Petru Ioan Butean, în baza de specialitate al Serviciului contabilizat din cadrul primăriei orașului Șomcuta Mare.

În temeiul prevederilor art. 288, 289, TITLUL IX din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal respectiv pct. 224, 225, 226, 227, 228, 229 din Hotărârea Guvernului României nr. 44/2003 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Codului fiscal, Ordonanța de Guvern 83/2004 pentru modificarea și completarea legii 571/2004 privind Codul fiscal, aprobată și modificată prin Legea 499/2004 și ale H.G. 723/2004 privind aprobarea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitelor și taxelor locale și alte taxe asimilate acestora.

Luând în considerare art. 28 alin. (1) și (2) litera "d" și art. 46 din Legea nr. 215/2003 a administrației publice locale, cu modificările ulterioare, precum și avizul secretarului orașului Șomcuta Mare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Impozitele și taxele locale aferente anului 2005, se stabilesc astfel:

a) nivelurile stabilite în sume fixe se stabilesc așa cum sunt prevăzute în Tabelul cuprins în impozitele și taxele locale pentru anul 2005, constituind anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

b) cota de impozitare prevăzută la art. 251 alin. (2) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal se stabilește la 0,2%, aceasta aplicându-se la valoarea impozabilă a clădirii, majorată cu 20%, în cazul persoanelor fizice;

c) cota de impozitare prevăzută la art. 252 alin. (2) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal se stabilește la 20%, fiind majorată în procent de 100%, aceasta aplicându-se asupra valorii de inventar a clădirii în cazul persoanelor juridice;

d) cota prevăzută la art. 253 alineatul (6) Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal se stabilește la 20 % fiind majorată în procent de 100%, și se aplică la valoarea de inventar a clădirii, până la data primei reevaluări înregistrată în contabilitatea persoanelor juridice, în cazul clădirilor care nu au fost reevaluate în ultimii 3 (trei) ani anteriori anului fiscal de referință.

e) taxa asupra mijloacelor de transport se majorază cu 20% față de nivelul prevăzut HG 723/2004, cu excepția celor prevăzute la art. 263 alin. 4 și 5, din Legea 571/2003 privind Codul Fiscal.

Art.2. - Bonificația prevăzută la art. 255 alineatul (2), art. 260 alineatul (2), art. 265 alineatul (2) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal se stabilește după cum urmează:

- în cazul impozitului pe clădiri 10%;
- în cazul impozitului pe teren 10%;
- în cazul taxei asupra mijloacelor de transport 10%.



Art.3. - Se stabilesc taxele prevăzute între limite de art. 267 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal după cum urmează:

a) taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavații necesară studiilor geotehnice, rocărilor topografice, exploatarea de carieră, balastierelor, sonajelor de gaze și petrol precum și altele exploatare și calitatea limitând numărul de metri pătrați de teren afectat de foraj sau de excavație și valoarea de 54.000 lei;

b) taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru chiogouri, tonete, cabine, spații de expunere, situate pe căile și în spațiile publice, precum și pentru amplasarea corpurilor și a panourilor de afișaj, a firmelor și rodamenilor este de 54.000 lei/pentru fiecare metru pătrat ocupat de construcție;

c) taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de recorduri și branșamente la rețele publice de apă caldă/căldură, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu, se stabilește la 20.000 lei/pentru fiecare record;

d) taxa pentru emiterea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului de către primăria sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean se stabilește la 107.000 lei;

e) taxa pentru eliberarea certificatului de numenclatură strădală și adresei se stabilește la suma de 60.000 lei;

Art.4. - Se stabilesc taxele prevăzute între limite de art. 268 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal după cum urmează:

a) taxa pentru eliberarea unei autorizații pentru desfășurarea unei activități economice se stabilește la suma de 50.000 lei;

b) taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru funcționare se stabilește la suma de 130.000 lei;

c) taxa pentru eliberarea de copii holografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de comuna locală se stabilește la 234.000 lei;

d) taxa pentru eliberarea certificatului de producător se stabilește la 110.000 lei;

Art.5. - Cota prevăzută la art. 270 alineatul (4) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal care se aplică pentru stabilirea taxei pentru servicii de reclamă și publicitate se stabilește la 3 %;

Art.6. - Se stabilesc taxele prevăzute între limite de art. 271 alin. (2) litera "a" și "b" din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal prevăzute pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate după cum urmează:

a) în cazul unui afișaj realizat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de 27.000 lei;

b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate, în funcție de destinație și activitate suma este de 162.000 lei/mp sau fracțiune;

Art.7. - Se stabilește suma prevăzută între limite de art. 275 alineatul 2 litera "a" și "b" din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal după cum urmează:

a) în cazul videotelor suma este de 1.000 lei;

b) în cazul disocedlor suma este de 1.000 lei;

Art.8. - Cota prevăzută de art. 279 alineatul (2) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal pentru stabilirea taxei totale se stabilește la 5 % din tariful de cazare practicat;

Art.9. - Se stabilește o taxă unică de 100.000 lei pentru utilizarea temporară a locurilor publice, pentru vizitarea muzeelor, caselor memoriale, monumentelor istorice, de arhitectură și arheologice;

Art.10. - Pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor destinate în scopul obținerii de venituri se stabilește o taxă unică de 100.000 lei;

[Handwritten signature and date]
26.11.2014

Art.11. – (1) Se stabilește o taxă anuală de 300.000 lei/an pentru deținerea de vehicule pentru schimbarea următoarei liste:

1. Autocamioane
2. Autoexcavator (excavator pe autoșasiu)
3. Autogreder sau autogrepat
4. Buldozer de pneuri
5. Compactator autopropulsat
6. Excavator cu nicleș pentru săpat șanțuri
7. Excavator cu roți pentru săpat șanțuri
8. Excavator pe pneuri
9. Piesă autopropulsată pentru canie
10. Piesă autopropulsată pentru pământ stabilizat
11. Piesă rutieră
12. Încărcător cu o cupă pe pneuri
13. Instalație autopropulsată de sortare concasare
14. Mașina cu grefler
15. Mașina orizontală pe pneuri
16. Mașina turni autopropulsată
17. Mașină autopropulsată pentru oricare din următoarele lucrări:
 - a) lucrări de tășuminte
 - b) construcție și întreținerea drumurilor
 - c) decolantasa întrăcămintăi asfaltice la drumuri
 - d) finisarea drumurilor
 - e) fieră
 - f) turnarea asfaltului
 - g) gălbăturaea șpicii
 - h) șablu autopropulsat cu ferăstrău pentru tăiat lemn
 - i) tractor pe pneuri
18. Troler autopropulsat
19. Lăcăș multifuncțional pentru întreținerea drumurilor
20. Vehicul de pompieri pentru derularea furtunilor de apă;
21. Vehicul pentru măcinat și compactat deșeur
22. Vehicul pentru marșasa drumurilor
23. Vehicul pentru tăiat și compactat deșeur.

(2) Taxa stabilită la alineatul precedent se plătește anual, în patru rate egale, până la comă de 15 martie, 15 iunie, 15 septembrie și 15 noiembrie inclusiv.

Art.12. – Încadrarea pe zone a terenurilor din intravilan în cadrul orașului Șomcuta Mare, este următoarea:

- ZONA A: zona cuprinzând blocurile 1-10 pe str. Republicii de la nr. 1 la nr. 29;
- ZONA B: str. Republicii de la nr. 29 la nr. 94;
str. N. Bălcescu 1-101 și 2-130;
str. I. Buteașu, Horia, Cășca, Crișan, Alina Teșler,
V. Alexandri;
str. Șarveș până la str. Luceșilor și str. Luceșilor;
str. Ciobulă;
- ZONA C: str. N. Bălcescu nr. 103-173 și 131-148;

[Signature]
2012/11/21

str. Setaului până la Călcăra ;
 str. Cornului până la cimitir;
 str. Miroșului;
 str. Cornăscă și Cătășii;
 str. Moci și Fintăușului;
 str. 1 Mai și 1 Decembrie;
 str. Aștor și L. Mănuș

- ZONA D 2 (str):
 str. Focșii;
 str. Măceii;
 str. M. Sadoveanu și M. Eminescu;
 str. Făgetul, Budeii și Poștii;
 str. V. Lăcăduș;
 str. Gării;
 str. Gădănan și Morii;
 str. Văii și Câmpului;
 str. Miroșului (Cartierul romilor);
 localitățile componente orașului: Vălenii Șoriciutei, Bădăuți,
 Cui și Novila.

Satele aparținătoare orașului se determină în felul următor:

- Zona A: Fintăușu Mare;
- Zona B: Suceava;
- Zona C: Ladru Buteșu.

Art. 11. - Se aprobă acordarea de scutiri de la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pentru teren agricol:

- reducerea cu 50% a impozitului pe clădiri și teren pentru persoanele ale căror venituri lunare conștate în evidențele din ajutor social sau ajutor de șomaj și pensionari ale căror venituri lunare sunt în sumă de până la 1.000.000 lei/persoană;
- reducerea cu 30% a impozitului pe clădiri și teren în cazul familiilor de pensionari ale căror venituri lunare se încadrează între 1.000.000 lei și 1.500.000 de persoană;
- reducerea cu 20% a impozitului pe clădiri și teren în cazul familiilor de pensionari ale căror venituri lunare se încadrează între 1.500.000 lei și 2.000.000 lei de persoană;

Art. 14 - Prezenta hotărâre atinge prevederile Hotărârii 20/2004 a Consiliului Local al orașului Sărmăreț Mare, privind impozitele și taxele locale în orașul Sărmăreț Mare.

Art. 15 - Prezenta hotărâre de hotărâre se comunică:

- Prefectului Județului Maramureș;
- Consiliului local al orașului Sărmăreț Mare;
- Serviciului contabilitate din cadrul Primăriei orașului Sărmăreț Mare;
- Direcției de Urbanism și Amenajare;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
 HILINTĂU ENIL VASILE



SĂRMĂREȚ MARE, 13.12.2004



SECRETAR
 NE. M. GÂR

TÂRGU LĂPUȘ

2018 - 1A.10 0292005410

PRIMĂRII

#0263 P. 001

ANEXA NR.1
la H.C. nr. 23/22.02/2009

ZONAREA TERENURILOR DIN INTRAVILANUL ORĂȘULUI TÂRGU LĂPUȘ

Nr. crt.	DENUMIREA STRĂZILOR		ZONA A	ZONA B	ZONA C	ZONA D
			Nr. imobil	Nr. imobil	Nr. imobil	Nr. imobil
1	Str. Piața Eroilor	nr. par	2 - 4 8 - 28	6	X	X
		nr. impare	1 - 7 11 - 31	9	X	X
2	Str. Doinei		X	INTEGRAL	X	X
3	Str. Piorilor		1 - 2	RESTUL NUMERILOR DE CASĂ	X	X
4	Str. Păcii		X	INTEGRAL	X	X
5	Str. Strandului		X	INTEGRAL	X	X
6	Str. M. Eminescu		X	INTEGRAL	X	X
7	Str. V. Alexandri		X	INTEGRAL	X	X
8	Str. Tineretului		1	2 - 116	> 116	X
9	Str. Agricultorilor		X	INTEGRAL	X	X
10	Str. G. Coșbu		X	INTEGRAL	X	X
11	Str. Ana Ipătescu		X	INTEGRAL	X	X
12	Str. Oțuz		X	INTEGRAL	X	X
13	Str. Morii		X	1 - 37	> 37	X
				2 - 48	> 48	
14	Str. Mărișeni		X	INTEGRAL	X	X
15	Str. Gh. Doja		X	INTEGRAL	X	X
16	Str. N. Grigorișen		X	INTEGRAL	X	X
17	Str. Liliacului		X	INTEGRAL	X	X
18	Str. Mioriței		X	INTEGRAL	X	X
19	Str. 1907		X	INTEGRAL	X	X
20	Str. Cerbului		X	INTEGRAL	X	X
21	Str. Liviu Rebreanu		1 2	3 - 113	> 113	X
				4 - 104	> 104	
22	Str. Stația de Epurare		X	INTEGRAL	X	X
23	Str. Oborului		X	INTEGRAL	X	X
24	Str. Abatorului		X	INTEGRAL	X	X
25	Str. Ghicciului		X	INTEGRAL	X	X
26	Str. Mărmureșului		X	INTEGRAL	X	X
27	Str. Canalului		X	INTEGRAL	X	X
28	Str. Anton Poni		X	INTEGRAL	X	X
29	Str. Târgului		X	INTEGRAL	X	X
30	Str. Piepl		X	INTEGRAL	X	X
31	Str. M. Sadoveanu		X	INTEGRAL	X	X
32	Str. I. Mai		X	INTEGRAL	X	X
33	Str. Cărpăii		X	INTEGRAL	X	X

34	Str. Țibleşului	X	INTEGRAL	X	X
35	Str. Cămpului	X	1 - 11	> 11	X
			2 - 14	> 14	
36	Str. E. Creangă	X	INTEGRAL	X	X
37	Str. Flăpului	X	1 - 13	> 13	X
			2 - 12A	> 12A	
38	Str. Cloșca	X	1 - 15	> 15	X
			2 - 12	> 12	
39	Str. Crișan	X	1 - 15	> 15	X
			2 - 20	> 20	
40	Str. Stejarului	X	1 - 13	> 13	X
			2 - 16	> 16	
41	Str. Tețului	X	INTEGRAL	X	X
43	Str. P. Rareș	X	1 - 65	> 65	X
			2 - 112	> 112	
43	Str. Stadionului	X	1 - 45	> 45	X
			2 - 76	> 76	
44	Str. Primăverii	X	INTEGRAL	X	X
45	Str. Tâmplărilor	X	INTEGRAL	X	X
46	Str. Horez	X	1 - 29	> 29	X
			2 - 20	> 20	
47	Str. Izvoiei	X	INTEGRAL	X	X
48	Str. Saleșului	X	INTEGRAL	X	X
49	Str. Zorilor	X	INTEGRAL	X	X
50	Str. Izvoarelor	X	INTEGRAL	X	X
51	Str. Oarilor	X	1 - 43	> 43	X
			2 - 44	> 44	
52	Str. Șaleșului	X	1 - 13	> 13	X
			2 - 18	> 18	

ZONAREA TERENURILOR
DIN INTRAVILANUL SATELOR APARTINĂTOARE
ORAȘULUI TÂRGU LĂPUȘ

Nr. crt.	DENUMIREA SATULUI	Nr. casă ZONA A	Nr. casă ZONA B
1	BOIERENI	1-7 15 - 21 26 - 33 37 - 40 130 - 210	RESTUL NUMERELOR DE CASĂ
2	BORCUT	1 - 4 63 - 114 119 - 138 151 - 153 160	RESTUL NUMERELOR DE CASĂ
3	CUPOAIA	51 61 64 65-69	RESTUL NUMERELOR DE CASĂ
4	DĂMĂCUSENI	1 - 31 39 - 138 200 - 215 222 - 230 233 - 292 297 - 298 291 - 295 299 - 331	RESTUL NUMERELOR DE CASĂ
5	DOBRIĆ	1 - 5 9 - 10 20 - 25 31 - 33 37 39 - 40 60 - 68 95 - 106 122 - 127 144 - 146 172 176 - 179	RESTUL NUMERELOR DE CASĂ
6	DUMBRĂVA	1 - 33 34 - 40 48 - 58 63 - 93	RESTUL NUMERELOR DE CASĂ
7	FĂNTĂNELE	1 - 4 57 - 60 63 - 101 A 116 118 - 131 140	RESTUL NUMERELOR DE CASĂ
8	GROAPE	X	INTEGRAL
9	INĂU	X	INTEGRAL

10	BĂZDARE	1 - 8 10 - 12 14 - 15 31 - 43 47 - 49 54 - 70 72 - 79 83 - 105 107 - 119 127 - 147 150 - 155 157 - 199 262 - 306 310 - 314	RESTUL NUMERELOR DE CASĂ
	CĂTUN	13 - 15 30 - 40 42 - 46 50 - 54	RESTUL NUMERELOR DE CASĂ
11	BOGOZ	1 - 77 81 96 - 102 110 - 134 135 - 152 156 - 161 181 - 204 205 - 221 247 - 253 265 - 285 298 - 305 402 - 445	RESTUL NUMERELOR DE CASĂ
		1 - 14 19 - 33 40 - 46 48 - 95 98 - 118 123 - 133 135 - 144 148 - 158 201 - 207 257 - 264 268 - 280 291 - 297	
12	ROHLA	1 3 8 - 10 39 - 42 45 - 46 48 - 56 78 - 79 92 - 98 124 - 126 128	RESTUL NUMERELOR DE CASĂ
13	STOICENI	1 3 8 - 10 39 - 42 45 - 46 48 - 56 78 - 79 92 - 98 124 - 126 128	RESTUL NUMERELOR DE CASĂ

CAVNIC

ROMÂNIA
JUDEȚUL MARAMUREȘ
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
CAVNIC

HOTĂRÂREA Nr. 105
din 25.11.2016

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale aplicabile în anul fiscal 2017

În temeiul prevederilor art. 45 alin.(1) și (2) din Legea administrației publice locale nr. 215 / 2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

luând în considerare prevederile art. 9 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199 / 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985,

având în vedere prevederile:

- art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin (4) lit. c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 16 alin. (2) și art. 20 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 453, art. 457, art. 458, art. 460, art. 462, art. 465, art. 467, art. 470, art. 472, art. 474, art. 475, art. 477 alin (5), art. 478 alin. (2), art. 481 alin. (2), art. 484, art. 486, art. 487, art. 489, art. 490, art. 491 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare,

- Regulamentul privind taxele speciale la nivelul localității Cavnice, aprobat prin HCL 13/2009,

- raportul de specialitate nr. 6666/2016,

analizând Nomenclatura străzilor precum și Planul urbanistic general aprobat prin Hotărârea Consiliului local al orașului Cavnice nr. 11 / 2000,

- avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului local al orașului Cavnice nr. 6713/2016, 6722/2016, 6730/2016, 6739/2016,

ținând seama de necesitățile bugetului local pentru anul 2017, în scopul asigurării finanțării cheltuielilor publice locale, pe de o parte, precum și de condițiile locale specifice zonei, pe de altă parte,

Consiliul local al orașului Cavnice, întrunit în ședința ordinară din data de 25.11.2016, adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. – Se stabilesc impozitele și taxele locale pentru anul 2017, după cum urmează:

a) nivelurile stabilite în sume fixe sunt prevăzute în Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale alte taxe asimilate acestora, precum și amenziile care se indexează anual prin HG, constituind anexa nr. 1;

b) cota prevăzută la art. 457 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (impozit pentru clădirile rezidențiale în cazul persoanelor fizice) se stabilește la 0,1%;

c) cota prevăzută la art. 458 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (impozit pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor fizice) se stabilește la 0,4%;

d) cota prevăzută la art. 458 alin. (3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (impozit pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor fizice) se stabilește la 0,4%;

e) cota prevăzută la art. 458 alin. (4) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (impozit pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor fizice la care valoarea nu poate fi calculată uniform prevederilor art. 458 alin. (1)) se stabilește la 2%;

f) cota prevăzută la art. 460 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (impozit/taxa pentru clădirile rezidențiale în cazul persoanelor juridice) se stabilește la 0,14%;

g) cota prevăzută la art. 460 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (impozit/taxa pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor juridice) se stabilește la 1,3%;

Conform cu art. 10 din Legea nr. 215/2001
Documentele înscrise sunt gătite
și complete, conform cu realitatea.
Semnată

h) cota prevăzută la art. 460 alin. (3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (impozit/taxa pentru clădirile utilizate pentru activități în domeniul agricol, în cazul persoanelor juridice) se stabilește la 0,4%;

i) cota prevăzută la art. 460 alin. (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (impozit/taxa pentru clădirile la care valoarea impozabilă nu a fost actualizată în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, în cazul persoanelor juridice) se stabilește la 3%;

j) cota prevăzută la art. 470 alin. (3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (impozit pe mijloacele de transport pentru mijloacele de transport hibride) se stabilește la 50%;

k) cota prevăzută la art. 474 alin. (3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (taxa pentru prelungirea certificatului de urbanism) se stabilește la 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale;

l) cota prevăzută la art. 474 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anevă) se stabilește la 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții;

m) cota prevăzută la art. 474 alin. (6) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la lit. l)) se stabilește la 1% din valoarea instalațiilor aferente;

n) cota prevăzută la art. 474 alin. (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire) se stabilește la 30% din cuantumul pentru eliberarea taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale;

o) cota prevăzută la art. 474 alin. (9) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (taxa pentru eliberarea unei autorizații de desființare, totală sau parțială, a unei construcții) se stabilește la 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate;

p) cota prevăzută la art. 474 alin. (12) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire) se stabilește la 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier;

q) cota prevăzută la art. 474 alin. (13) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri) se stabilește la 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții;

r) cota prevăzută la art. 477 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate) se stabilește la 3% din valoarea serviciilor de reclamă și publicitate;

t) cota prevăzută la art. 481 alin. (2), lit. a) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (impozitul pe spectacole – în cazul unui spectacol de teatru, balet, operă, operetă, concert simfonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională) se stabilește la 1% din suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor;

u) cota prevăzută la art. 481 alin. (2), lit. b) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (impozitul pe spectacole – în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate la lit. t)) se stabilește la 3% din suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor;

v) cota prevăzută la art. 484 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (taxa pentru promovarea turistică a localității/taxă hotelieră), se stabilește la 1% din valoarea totală a cazării/tarifal de cazare pentru fiecare zi de sejur a turistului, conform Normelor metodologice de aplicare a taxei pentru promovarea turistică a localității/taxă hotelieră din Anexa nr. 2.

w) taxa specială de folosire a terenurilor cu destinație părții de schi, pentru anul 2017, se calculează prin aplicarea cotei de 1,5% la prețul biletului practicat de transportatori pe cablu.

Art. 2. – Bonificația prevăzută la art. 462 alin. (2), art. 467 alin. (2), art. 472 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, se stabilește după cum urmează:

- a) în cazul impozitului pe clădiri, la 10%;
- b) în cazul impozitului pe teren, la 10%;



e) în cazul impozitului asupra mijloacelor de transport, la 10%.

Art. 3. – (1) Majorarea impozitelor și taxelor locale prevăzută la art. 489 alin. (2) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, se stabilește după cum urmează:

- a) în cazul impozitului pe clădiri la persoanele fizice, la 0%;
- b) în cazul impozitului pe teren la persoanele fizice, la 0%;
- c) în cazul impozitului asupra mijloacelor de transport, la 0%;
- d) în cazul taxelor pentru eliberarea:
 - d.1. certificatului de urbanism, la 0 %
 - d.2. autorizației de construcție, la 0 %
 - d.3. autorizației de foraje și excavări, la 0 %
 - d.4. autorizației de desfășurare, la 0 %
 - d.5. autorizației privind lucrările de racorduri și branșamente, la 0 %
 - d.6. avizul comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului, la 0 %
 - d.7. certificatului de nomenclatură stradală, la 0 %
 - d.8. autorizației de funcționare pentru activități lucrative și viza anuală, la 0 %
 - d.9. autorizației similare de funcționare, la 0 %
 - d.10. copii heliografice, la 0 %
 - d.11. certificatului de producție și viza anuală a acestuia, la 0 %
- f) în cazul taxei pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate, la 0 %
- g) în cazul impozitului pe spectacole 0 %

(2) În cazul impozitelor și taxelor locale stabilite în sume fixe, majorarea anuală prevăzută la alin. (1) este inclusă în nivelurile acestora prevăzute în anexa nr. 1.

Art. 4. – (1) Pentru determinarea impozitului pe clădiri și a taxei pentru eliberarea autorizației de construcție în cazul persoanelor fizice, precum și a impozitului pe teren, pentru anul 2017, delimitarea zonelor este următoarea:

- zona "A" cu strada : 22 Decembrie;
- zona "B" cu străzile : 1 Mai, Ionana și Mărimureșului începând cu nr. 16;
- zona "C" cu strada : Văzile Lucacelu;
- zona "D" cu străzile: Valea Albă, Bala Sprie, Ferăstrău, Crângului, Cireșului, Perilor,

Mestecănușii, Stadionului, Floașei, Luceafărului, Democrației, Laritel, Brazilor, Zorilor, Independenței, Diamantului, Mihai Eminescu, Stălpul Titărilor, Victoriei, Unirii, Izvorul Doboș, Trandafirilor, Ghiocilor, Minei, Eliberării, Nucului, Frunzei, Violetelor, Toth, Haiducului, Libertății, Pinter Viteazii, Izvor, Mănaș, Valea Hoifului, Minerilor, Roata, Rotunda, Mărimureșului de la nr. 1 la nr. 15, Uzinei, Măguri, Șulor, Codrului, Tineretului, Pinului, Tehnicăra, Izvorul Târniei, Liliacului, Labelei, Berbineoara, Aviatorilor, Mureșor, Măgoș, Zmezei, Pomilor și Șoimului.

(2) Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren.

Art. 5. – (1) Pentru asigurarea resurselor necesare serviciului de salubritate, se stabilește taxa de salubritate, în valoare de 3,5 lei/persoană/lună, care se achită trimestrial.

(2) Pentru familiile cu peste 5 membri, taxa de salubritate se datorază numai pentru primele 5 persoane. Prin membru de familie se înțelege: soțul, soția și copilul acestora necăsătorit, care domiciliază împreună.

(3) Pentru persoanele care petrec lunar în localitate perioade mai mici de 7 zile lunar, se stabilește taxa de salubritate în cuantum de 1,65 lei/persoană/lună.

(4) Pentru deținătorii de imobile pe raza orașului Eșenț, care nu locuiesc constant în acestea se stabilește o taxă de salubritate de 3 lei/imobil/lună.



Art. 6. – Lista actelor normative prin care sunt instituite impozite și taxe locale, inclusiv hotărârile Consiliului Local al orașului Cavnic, prin care s-au instituit/stabilit impozite și taxe locale pe o perioadă de 5 ani anteriori anului fiscal curent, este prevăzută în anexa nr. 3.

Art. 7. – Lista cuprinzând actele normative, inclusiv hotărârile Consiliului Local al orașului Cavnic, în temeiul cărora s-au acordat facilități fiscale pe o perioadă de 5 ani anteriori anului fiscal curent, este prevăzută în anexa nr. 4.

Art. 8. – Anexele 1-4 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 9. – Prezenta hotărâre abrogă orice dispoziție contrară.

Art. 10. – (1) Prezenta hotărâre se comunică Instituției prefectului județului Maramureș în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului orașului Cavnic.

(2) Aducerea la cunoștință publică se face prin afișare la sediul autorităților administrației publice locale și în alte locuri publice din oraș.

Cavnic,

25 noiembrie 2016

Adoptată cu 13 voturi pentru, _____ abținere - _____. Au fost prezenți în sală 13 consilieri, din 15 consilieri în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BÂRSAN VASILE



CONTRASEMNEAZĂ
p. SECRETAR U.B.L.
Ciubotari Cristian Claudiu

SIGHETU MARMAȚIEI

Nr. crt.	ZONA	Zonificarea străzilor din intravilanul municipiului Sighetu Marmației	Anexa C
		DENUMIREA STRĂZILOR	
1.	A	22 Decembrie 1918	
2.	A	9 Mai	
3.	A	Avram Iancu până la nr. 15 inclusiv și nr. 22 inclusiv	
4.	A	Basarabia - cartier și stradă	
5.	A	Bogdan Vodă până la nr. 13 și nr. 88 inclusiv	
6.	A	Bradului - cartier și stradă	
7.	A	Constructorului - cartier și stradă	
8.	A	Corneliu Coposu	
9.	A	Dragoș Vodă până la nr. 5 inclusiv și nr. 12 inclusiv	
10.	A	Gheorghe Doja - stradă și bloc	
11.	A	Gheorghe Șincai	
12.	A	Ioan Mihaly de Apșa	
13.	A	Ion Creangă	
14.	A	Iuliu Maniu - până la nr. 29 inclusiv și nr. 32 inclusiv	
15.	A	Mihai Eminescu - până la 5 inclusiv și 6 inclusiv	
16.	A	Mihail Kogălniceanu - până la nr. 15 inclusiv și nr. 24B inclusiv	
17.	A	Nucului - cartier și stradă	
18.	A	Octavian Goga	
19.	A	Plevnei	
20.	A	Poet Andrei Mureșanu	
21.	A	P-ța 1 Decembrie 1918 - cartier și stradă	
22.	A	P-ța Libertății	
23.	A	Traian - cartier și stradă	
24.	A	Traian - cartier și stradă	
25.	A	Tudor Vladimirescu - stradă și cartier	
26.	A	Vasile Alecsandri - până la nr. 1A inclusiv	
27.	B	Car.1 Mai - stradă și cartier	
28.	B	Alexandru Ivasiuc - stradă și cartier	
29.	B	Alexandru Vlahuță	
30.	B	Arhimandrit Ghermano Vida	
31.	B	Avram Iancu - de la nr. 17 inclusiv și nr 24 inclusiv până la 32 și 67	
32.	B	Balc Vodă - până la nr. 5 inclusiv și nr. 20 inclusiv	
33.	B	Bobâlna	
34.	B	Bogdan Vodă - cartier	
35.	B	Bogdan Vodă - stradă - între nr.13 inclusiv și nr. 89 inclusiv și între nr. 90 inclusiv și nr. 166 inclusiv	
36.	B	C.A. Rosetti	
37.	B	Căprioarei	
38.	B	Piața Cuza Vodă - cartier și strada	
39.	B	Decebal	
40.	B	Dimitrie Bolintineanu	
41.	B	Dr. Pop Victor(Plevnei)	
42.	B		

43.	B	Dragoș Vodă - stradă între nr. 7 inclusiv și nr.14 inclusiv și între nr. 49 inclusiv și nr. 36 inclusiv
44.	B	Eroilor
45.	B	General Mociulschi - cartier și stradă
46.	B	George Coșbuc - stradă și cartier
47.	B	Gheorghe Barițiu
48.	B	Gheorghe Bilașcu (Ghiocailor)
49.	B	Gheorghe Lazăr
50.	B	Gutinului
51.	B	Ignișului
52.	B	Independenței - cartier și stradă
53.	B	Ion Luca Caragiale
54.	B	Iuliu Maniu - de la nr. 31 inclusiv și nr. 34 inclusiv până la capăt
55.	B	Izei - până la nr. 9 inclusiv și nr. 12 inclusiv
56.	B	Lucian Blaga
57.	B	Mărășești
58.	B	Mihai Eminescu - de la nr. 7 inclusiv și nr. 8 inclusiv până la capăt
59.	B	Mihai Viteazul cartier și stradă
60.	B	Mihail Kogălniceanu - de la nr. 17 inclusiv și nr. 26 inclusiv până la capăt
61.	B	Nicolae Bălcescu
62.	B	Pictor Nicolae Grigorescu
63.	B	Nicolae Titulescu - până la nr. 31 inclusiv și nr.28 inclusiv
64.	B	Pintea Viteazu
65.	B	Popa Lupu - cartier
66.	B	Popa Lupu - stradă până la nr. 48 inclusiv și nr. 63 inclusiv
67.	B	Simion Bărnuțiu - până la nr. 12 inclusiv și nr. 21
68.	B	Szilagy Istvan Acad.
69.	B	Ștefan cel Mare
70.	B	Tractorului - până la nr. 27 inclusiv și nr. 28 inclusiv
71.	B	Traian Bîlțiu Dăncuș
72.	B	Unirii - cartier și stradă
73.	B	Vasile Alecsandri - de la nr. 2 inclusiv și nr. 3 inclusiv până la capăt
74.	B	Zimbrului
75.	C	Arieșului
76.	C	Avram Iancu - de la nr. 32 inclusiv și nr 67 inclusiv până la capăt
77.	C	Balc Vodă - de la nr. 7 inclusiv și nr. 22 inclusiv până la capăt
78.	C	Bogdan Vodă - de la nr.91inclusiv și nr.168 inclusiv până la capăt
79.	C	Cloșca
80.	C	Corbului
81.	C	Crișan
82.	C	Constantin Dobrogeanu Gherea
83.	C	Dr. Vasile Ilea(Plugariilor)
84.	C	Dr. Mihai Marina
85.	C	Dragoș Vodă - de la nr.51 inclusiv și nr. 38 inclusiv până la nr.165 inclusiv și nr. 194 inclusiv

86.	C	Florilor
87.	C	Gării
88.	C	Horea
89.	C	Ioan Ghica
90.	C	Izei - de la nr.11 inclusiv și nr.14 inclusiv până la capăt
91.	C	Lazu Șesului
92.	C	Locul Târgului
93.	C	Mihai Tompa
94.	C	Muzeului(Bicazului)
95.	C	Nicolae Titulescu -de la nr.33 inclusiv și nr.30 inclusiv până la capăt
96.	C	Pandurilor
97.	C	Pescarilor
98.	C	Popa Lupu -de la nr.50 inclusiv și nr.65 inclusiv până la capăt
99.	C	Primăverii
100.	C	Rodnei
101.	C	Simion Bărnuțiu -de la nr.14 inclusiv și nr.23 inclusiv până la capăt
102.	C	Solovan
103.	C	Șerpilor
104.	C	Tisei
105.	C	Titu Maiorescu
106.	C	Tractorului - de la nr. 29 inclusiv și nr. 30 inclusiv până la capăt
107.	C	Xenopol
108.	D	Ana Ipătescu
109.	D	Câmpu Negru
110.	D	Dealul Cetății
111.	D	Dobăieș
112.	D	Dorobanților
113.	D	Dragoș Vodă - de la nr.167 inclusiv și nr. 196 inclusiv la capăt
114.	D	Făget
115.	D	Iapa
116.	D	Lazu Baciului
117.	D	Mioriței
118.	D	Mocăniței
119.	D	Int. Morii
120.	D	Int. Muncitorilor
121.	D	Pietrosului
122.	D	Progresului
123.	D	Șugău
124.	D	Teplitei
125.	D	Valea Cufundoasă
126.	D	Valea Hotarului
127.	D	Valea Mare

VIȘEU DE SUS

SITUAȚIA

Privind delimitarea zonelor or. Vișeu de Sus

Pentru stabilirea impozitului /taxei pe terenurile ocupate de construcții, precum și orice alta categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții

ZONA I	ZONA II	ZONA III	ZONA IV
1. Al. Eroilor	1. Dragos Voda	1. Poșuri	1. Arsita
2. Carpați	2. Rozelor	2. V. Poienței	2. Botoșia (de la str. Maceselor în sus), (de la nr. 36)
3. 22 Decembrie	3. Cocorilor	3. Primaverii	3. Borcutului
4. M. Eminescu	4. Copilșas	4. Prisocele	4. Zimbruului
5. Libertății	5. 1 Mai	5. Stejarului	5. V. Vinului
6. Republicii	6. Malinului	6. Ciunca	6. Ulmului
7. Trandafirilor	7. Maceselor	7. N. Grigorescu	7. Dosul Taului
8. Viorelelor	8. Rodnei	8. Merilor	8. Sangerei
9. T. Vladimirescu	9. Tiblesului	9. Magura	9. V. Pestilor
10. Zorilor	10. Răndunelelor	10. Mierlei	10. Paltinului
11. Caliman	11. Fântânelelor	11. Plugariilor	11. Gurguiata
12. Bogdan Voda	12. Oborului	12. Tineretului	12. Frasinului
13. Crinului	13. Pietrosului	13. Sesului	13. Fata Platului
14. Gheorghe Doja	14. Prislopului	14. Zavei	14. Colnice
15. Florilor	15. Stevioarei	15. Alunișului	15. Pinului
16. Iuliu Maniu	16. Teilor	16. Vanatorilor	16. V. Raului
17. Grivitei	17. Tisei	17. Clarii	
18. Spiru Haret	18. Brazilor	18. Paraului	
19. Înfrățirii	19. Cimitirului	19. Nicolae Iorga	
20. Nicolae Labis	20. Cloșca	20. Iza	
21. 9 Mai	21. Narciselor	21. Izvoare	
22. Mara	22. Livezi	22. Macrisului	
23. Obreja	23. Plășel	23. Mesteacanului	
24. Plevnei	24. Faget	24. Stănișoarei	
25.	25. Zmeurei	25. Aurel Vlaicu	
26.	26. Petru Maior	26. Bardasilor	
27.	27. Mărmureșului	27. Bucegi	
28.	28. Avram Iancu	28. Branduselor	
29.	29. Tapinarilor	29. I.L. Carugiale	
30.	30. Cerbului	30. Capsanilor	
31.	31. Horea	31. Ciocârței	
32.	32. Pații	32. T. Vuia	
33.	33. V. Alexandri	33. Crângului	
34.	34. N. Balcescu	34. A.I. Cuza	
35.	35. G. Cosbuc	35. Ghiocel	

36.	36 M. Kogalniceanu	36. Micritei	
37.	37. Ion Creanga	37. Mugurel	
38.	38. Crisana	38. Muntenia	
39.	39. Toamnei	39. Nufurilor	
40.	40. Tabacarii	40. S. Barnatiu	
41.	41.	41. Moldova	
42.	42.	42. Banat	
43.	43.	43. Botosia(nr. 1-33)	
44.	44.	44. Gutinului	
45.	45.	45.	
46.	46.	46.	
47.	47.	47.	
48.	48.	48.	
49.	49.		
50.	50.		
51.	51.		

BORȘA

ROMANIA
JUDEȚUL MARAMUREȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 17/2016

Privind aprobarea reactualizării zonarii fiscale a teritoriului orașului Borsă aprobat prin HCL 93/2004

Având în vedere raportul de specialitate al Serviciului Urbanism și amenajarea teritoriului prin care se propune aprobarea reactualizării zonarii fiscale a teritoriului orașului Borsă aprobat prin HCL 93/2004, expunerea de motive a primarului, avizul comisiei de specialitate și al secretarului

În conformitate cu art 453 lit. f din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare și HG 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul Legii 351/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare

În baza art.36 alin.6 lit a și 45 alin 1 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare :

Consiliul Local al orașului Borsă, întrunit în ședință ordinară în data de 10.02.2016, adoptă prezenta :

HOTĂRÂRE

Art.1- Se aproba reactualizarea zonarii fiscale a teritoriului orașului Borsă aprobat prin HCL 93/2004 și modificat prin HCL 138/2014 conform anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2- Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefecturii județului Maramureș ;
- Primarului orașului Borsă
- Serviciului Urbanism și amenajarea teritoriului
- Biroului juridic relații cu publicul și registratura arhivă

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
TOMDIAGA ANTONIA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
COMAN ANCA

Total consilieri	19
Prezenți	16
Prezenta	16
Impotriva	-
abțineri	-



1

STRAZI	ZONA A	ZONA B	ZONA C	ZONA D
22 DECEMBRIE - BLOCURI		X		
22 DECEMBRIE - CASE			X	
ALEEA TINERETULUI	X			
AL. IOAN CUZA			X	
CIOCARLIEI				X
PEPINEREI				X
M.G.STRIFUNDA			X	
ALUNILOR				X
APELOR				X
ARMONIEI				X
ARSITEI				X
AUROREI				X
AVRAM IANCU			X	
AMURGULUI				X
BAITEI			X	
BIRT				X
AFINILOR				X
CHEILOR				X
FAGULUI				X
BOGDAN VODA			X	
BORCUTULUI			X	
VINULUI				X
BRADULUI				X
CATINEI				X
BRADET			X	
COMPLEX				X
BRANDUSEI				X
BRISTURI				X
SOARELUI				X
DEALULUI				X
BUJORULUI				X
OSTASULUI				X
PARALUI				X
BUSUIOCULUI				X
CIPRIAN PORUMBESCU			X	
CAPRA NEAGRA				X
IEZER				
PIATRA ALBA				X
INEAPANUL				X
CASCADA				X
CAPROAREI				X
CATUNULUI				X
CAMPULUI				X
CERBULUI				X
CERCANEI				X
CIMULUI				X
CIMBRULUI				X

Vizat : Primar Timis Ion Sorin



Intocmit : Horj Ioan



CIREȘILOR				X
CISLA				X
COLONIEI				X
COMARNICI				X
CORHA DULII				X
COSASULUI				X
CRANGULUI				X
RASARITULUI				X
CRINULUI				X
DE ALIUL LUI SIMON				X
DE ALUL RISILOR				X
IASOMIEI				X
DECEBAL	X			
DIMINETII				X
DOAMNEI				X
DOINEI			X	
DOSUL LUI BALAN				X
DRAGOS VODA			X	
DREPTATII				X
ENERGIEI			X	
MESERILOR				X
ERDILOR				X
ETERNITATII			X	
FABRICEI				X
GORJINULUI				X
FATA GABII				X
FACUIE				X
TOITEI				X
CIUNGI				X
FANTANA				X
FERIGEI				X
FILONULUI				X
FLOARE DE COLT	X			
FLORILOR				X
NOVAT				X
FLUTURILOR			X	
FOISORULUI				X
FORESTIERILOR			X	
FRASINULUI				X
FRAGILOR				X
FRASINEL				X
CULTIVATORILOR				X
AGRICULTURII				X
SESULUI				X
PRISLOPAS				X
FRUNTEA LUI BIRT				X
FATA BIRTULUI				X

Visat : Primar Timis Ion Sorin



Intocmit : Horj Ioan



3

FANETELOR				X
FRINZEI				X
GARDAFEI				X
GIRLEI				X
REBRA				X
ALBINELOR				X
GEORGE COSBUC				X
CULMILOR				X
GHIOCILOR				X
9 MAI				X
GRADINARILOR				X
GRUULUI DAN				X
LIVEZILOR				X
PIETRICIAGA				X
HAIUCILOR				X
HUTILE				X
INDEPENDENTEI				X
ION ADANASTEANU			X	
ION CREANGA			X	
IZVOR			X	
RADACINILOR				X
INFRATIIII				X
IOSENI			X	
LACULUI				X
LASELELOR				X
LAZUEI				X
LIBERTATII			X	
LILIACULUI			X	
LIVIU REBREANU				X
LUCEAFARILUI				X
LUNCA BRADULUI				X
MIHAI EMINESCU				X
MALULUI				X
MARGINEA				X
MACESILOR				X
MAGURA				X
MERSOHULUI				X
CETINEI				X
MESTEACANULUI				X
MIELOR				X
MIERLEI				X
MINERILOR			X	
MIORITEI				X
MOLDOVULUI				X
MOLDOVEI			X	
M.G.STRIFUNDA			X	
MUGURIILOR				X

Vizat : Primar Timis Ion Sorin



Intocmit : Horj Ioan



MARCELEOR				X
MEGHESCU			X	
NORDULUI	X			
NUCULUI				
OBCINEI				X
UNITATII				X
OBRATEI				X
				X
PASUL PRISLOP-FANTANA STANCHI				X
PACII				
PAPADIEI			X	
PASAUL MORII				X
PIETROASEI				X
SOARELUI			X	
SOIMILOR				X
PIETII				X
PINULUI			X	
PODURILOR				X
POINITEI				X
POLIGONULUI				X
POPA LUPU SANDRU			X	
POPASULUI				X
POTCOAVEI				X
PRELUCA MARLUII				X
PRELUCA ROSE				X
PRELUCA TATARILOR			X	
PRELUCA TATARILOR-PRISLOP				X
PRITENEI				X
PRIMAVERII				X
PRISACII				X
FAGET				X
PRIVIGHETORILOR				X
FRUNILOR				X
PUZDRELE				X
RAPSODIEI				X
STUPILOI				X
ZANELOR				X
RAZDARE				X
RANDUNELELOR				X
RELEULUI				X
REPEZII			X	
FATA REPEZII				X
RODNEI				X
ROTUNDULUI			X	
ROZELOR				X
RUNC				X

Vizat : Primar Timis Ion Sorin



Intocmit : Horj Ioan



5

CARPATI				X
DACILOR				X
SALCAMILOR			X	
SALCIEI				X
SAMBREI				X
SANDENELOR				X
SARCA				X
STADIONULUI				X
STAVILARULUI				X
STANILOR				X
STRIMTURA				X
SUHORCA				X
STRANDULUI - BLOCURI		X		
STRANDULUI - CASE			X	
TERULUI				X
TIMPULUI				X
TORRENTULUI			X	
TORCIAGA			X	
TRANDAFIRILOR			X	
TURNUL ROSU				X
PASTORILOR				X
TUTULDAMA				X
TAPINARILOR				X
STRUNGARILOR				X
UNIRII			X	
VALEA URSOAREI				X
VALEA HOTARULUI				X
CANTONULUI				X
VASILE ALECSANDRI			X	
VALEA CASELOR			X	
VALEA REI			X	
PENSUNILOR				X
VALEA POIENII				X
STEJARILOR				X
MUNTELUI				X
VALEA TISEI				X
VAILOR				X
GRUIETE				X
VALCINET				X
VALCELELOR				X
VANATORILOR				X
INULUI				X
VASULUI				X
VICTOR BABES				X
VICTORIEI - BLOCURI		X		
VICTORIEI - CASE			X	
VILOR				X

Vizat : Primar Timis Ion Sorin



Intocmit : Hierj Ioan



6

VISEULUI			X	
VISEUT				X
VULTURILOR				X
ZAVOI				X
NUHELELOR				X
TRESTIEI				X
ZIMBRILUI				X
ZORILOR	X			

Vizat : Primar Timis Ion Sorin

Intocmit : Horj Ioan



DRAGOMIREȘTI

ROMÂNIA
Județul Maramureș
Consiliul Local Dragomirești

CONFORM CU
ORIGINEA



HOTĂRĂREA Nr.78

din 25 decembrie 2017, cu privire la stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale în orașul Dragomirești, județul Maramureș, pentru anul 2018;

Consiliul Local Dragomirești, județul Maramureș;

Examinând:

Proiectul de hotărâre inițiat de primarul orașului Dragomirești, înregistrat sub nr.4800 / 2017;

Expunerea de motive a primarului orașului Dragomirești înregistrată sub nr.4801/2017 precum și raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Dragomirești, înregistrat sub nr.4801/2017, materiale întocmite în susținerea proiectului de hotărâre;

Avizul comisiei pe domenii de specialitate din cadrul Consiliului Local și orașului Dragomirești;

Având în vedere:

-Prevederile art.55, art.120 alin.(1), art.123 alin.(1) și (2) și art.139 alin.(2) din Constituția României, republicată;

-Prevederile art.4 și art.9 paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la data de 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.197 / 1997;

-Prevederile art. 27 , art.56 alin.(1), alin.(2) lit."b" și alin.(4) lit."c", art.45 din Legea nr.215 / 2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art.5 alin.(1) lit."a" și alin.(2), art. 16 alin.(2), art.20 alin.(1) lit."b", art. 27 art.30 și art.76¹ alin.(2) și (3) din Legea nr.273 / 2006 privind finanțele publice totale , cu modificările și completările ulterioare ;

-Prevederile art. 1, art.2 alin.(1) lit."h", precum și cele ale titlului IX din Legea nr.227 / 2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr. 117 / 1999 privind taxele extrajudiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;

-Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.80 / 2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art.344 din Legea nr.207 / 2015 privind Codul de procedură fiscală;

-Ordonanța Guvernului nr. 28 / 2008 privind Registrul agricol, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.98 / 2009 , cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art. 25 lit."g" din Legea nr.481 / 2004 privind protecția civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art. 5 alin.(2) lit."k", art. 26 alin.(1) lit. "b" și "c", alin. (3), alin.(5) și alin (8) din Legea serviciului de salubritate a localităților nr. 103 / 2006, republicată;

-Prevederile art. 5 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7 / 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art. 6 lit."b" din Ordonanța Guvernului nr.99 / 2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Normele tehnice de completare a registrului agricol pentru perioada 2015-2018, aprobate prin Ordinul comun al ministrului agriculturii, dezvoltării rurale, ministrului dezvoltării regionale și administrației publice, ministrului finanțelor publice și președintelui Institutului Național de Statistică nr. 734 / 480 / 2003 / 3727 / 2015;

-Prevederile art.7 din Legea nr.51 / 2003 privind transparența decizională în administrația publică;

Luând în considerare unul dintre scopurile asigurării autonomiei locale care are la bază dreptul să instituie și să perceapă impozite și taxe locale pe fondul constituit de resursa financiară pentru finanțarea activităților stabilite în competența acestor autorități;

În temeiul prevederilor art. 45 alin.(1) și alin (2) lit. "c" și ale art. 115 alin (1) lit. "b" din Legea nr.215 / 2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1-(1)Impozitele și taxele locale precum și taxele speciale, pentru anul 2018 în orașul Dragomirești, județul Maramureș, se stabilesc potrivit prezentei hotărâri.

(2)Tabloul cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, taxele speciale și amenziile care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz, de către Consiliul Local al orașului Dragomirești și sunt prevăzute în anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2-(1)Pentru clădirile și terenurile proprietatea publică sau privată a orașului Dragomirești, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință după caz, se stabilește taxa pe clădiri și taxa pe teren, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri și impozitului pe teren prevăzute de Legea nr.227 / 2015 privind Codul fiscal.

(2)Taxa pe clădiri și taxa pe teren se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Art.3-Bonificația prevăzută la art.463 alin.(2) din Legea nr. 227 / 2015 privind Codul Fiscal se stabilește după cum urmează:

a)În cazul impozitului pe clădiri persoane fizice, la 10 %;

b)În cazul impozitului pe clădiri persoane juridice,10 %;

Bonificația prevăzută la art.467 alin.(2) din Legea nr.227 / 2015 privind Codul Fiscal se stabilește după cum urmează:

a) în cazul impozitului pe teren persoane fizice, la 10 %;

b) în cazul impozitului pe teren, persoane juridice, la 10 %;

Bonificația prevăzută la art.472 alin.(2) din Legea nr.227 / 2015 privind Codul Fiscal se stabilește după cum urmează:

a) în cazul impozitului pe mijloace de transport persoane fizice, la 10 %;

b) în cazul impozitului pe mijloace de transport persoane juridice, la 10 %.

Art.4 În vederea stabilirii impozitului pe clădiri, pe terenurile amplasate în raza administrativ teritorială a orașului Dragomirești, se încadrează terenurile pe zone după cum urmează:

ZONA 1- Str. 1 Decembrie 1918 nr. 1-273 , 2-348 (excepție nr. 6, 6 A, 11,15,29,31,346 și 348);

Str. George Enescu nr. 1-15, 17

Str.Primăverii, nr. 1-69, 2-40;

Str.Nucilor, nr.1-41 , 2-80;

Str.Victoriei, nr.1-3 , 2-18;

Str.Cuză Vodă, nr.1-11, 2-10;

Str.Mihai Eminescu, nr.1-55 , 2-50;

Str.Iepului , nr.1-81 A, 2-52;

Str.Dr.Gavrila Iusco nr. 1-11 ;

Str.Nicoară Timiș (fostă str. Izar)

Str.Prof.Dimitru Bogdan, nr. 1-19;

Str.Ștefan cel Mare , nr. 1-8 ;

Str.Juliu Maniu , nr. 1-49,2-38 A ;

Str. Liviu Rebreanu, nr. 1-5, 2-8 ;

Str. Baicu , nr. 1-133, 2-94;

Str.Cămineasa , nr. 1-83 ; 2-58 ;

Str.Transilvaniei , nr. 1-61 , 2-64 ;

Str.Pința Viteazul nr.1-17 , 2-10;

Str.Tibles nr. 1-28;

Str.Emil Bran, nr. 1-20;

Str.George Cosbuc nr. 1-13, 2-12;

Str.Tineretului nr. 1-11;

Str. Ion Creangă, nr. 1-25;

Str.Bșii nr.1-39, 2-18;

Str.Dragoș Vodă nr. 1-8 ;

ZONA B- Str.1 Decembrie 1918 nr. 6, 6A, 11,15,29,31,346-350;

Str.Primăverii nr.42-43 B, 49 A-65;

Str.Nucilor , nr. 12-34 A;

Str.Valea Eradului nr.1-55 A, 2-30;

CONFORM CU
ORIGINALUL



Str. Căminar , nr. 1-42 ;
Str. Iza
Str. Izvor nr. 1-35 , 2-18 ;
Str. Alexandru Ivasiuc nr. 1-7 ;
Str. Pinteș Viteșul nr. 19-25 ;
Str. Băii nr. 24 , 39-A-43 ;
Str. Dumbrava nr. 1-7 , 2-20 ;
Str. George Enescu nr. 16 ;
Str. Miori nr. 1-26 ;
Str. Decobai nr. 1-7 , 2-14 ;
Str. Traian , nr. 1-11 , 2-10 ;
ZONA C :
Str. Izvor nr. 1-11 , 2-10 ;
Str. Dumbrava , nr. 9 , 12-14 ;
Str. Ochei nr. 1-19 ;
Str. Căminăscă nr. 85-87 ;

Art.5-(1)Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutivi, începând cu anul 2018,impozitul pe teren se majorează cu 500 N, începând cu cel de-al treilea an.

(2)Criteriile de încadrare în categoria terenurilor negrijite sau a terenurilor agricole nelucrate se vor stabili prin hotărâre a consiliului local.

Art.6-Pentru determinarea impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren și a taxei pentru eliberarea autorizației de construire, în cazul persoanelor fizice și juridice, pentru anul 2018, se respectă delimitarea zonelor așa cum au fost ele stabilite la art.4 din prezenta hotărâre.

Art.7-Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încarcinează compartimentul impozite și taxe locale din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Dragomirești.

Art.8-Prezenta hotărâre se completează și se completează cu prevederile Titlului IX – Impozite și taxe locale – din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Art.9-Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 1 ianuarie 2018.

Art.10-Împotriva prevederilor prezentei hotărâri se poate face contestație în conformitate cu prevederile Legii nr.554 / 2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.11-Prezenta hotărâre se va comunica la:

- Primarul orașului Dragomirești, d-nul Tiplira Vasile;
- Compartimentul impozite și taxe locale din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Dragomirești;
- S.P.C.L.E.P. Dragomirești-starea civilă;
- Compartimentul agricol din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Dragomirești;
- Arhitectul șef al orașului Dragomirești;

-Compartimentul de asistență socială din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Dragomirești;

-Secretarul orașului Dragomirești;

-Locuitorilor orașului Dragomirești prin afișare și publicare pe site;

-Instituția Prefectului-Județul Maramureș.

Contrasemnarea:

SECRETAR,

Gavriș Ardelean



Cașcaș, 12 consilieri prezentați din totalul de 22, voturi pentru - 8, voturi abținere - 6, voturi împotriva - 4.

CONFORM CU
ORIGINALUL



SĂLIȘTEA DE SUS

Zona din cadrul localitatii	Strazile
A	Str: Liviu Doru Bindea; Rodnei; Maramuresului; Mihai Eminescu; Dr. Gavrilă Iuga; Holoaci; Baleni; Cojocarilor; Tamplarilor; Prund; Iza; George Enescu; Gutinului; Garii; Transilvaniei; Ratiteaua; Eroilor; Ion Iuga; Mocira; Liviu Rebreanu; Primaverii; Bogdan-Voda; Invatatorului; Dragos Voda; Pinteă Viteazu și Morii.
B	Str: Furului; Luncii; Sasului; Vintului; Homii; Baleasa; Valcele; Grohote; Certeze; Poienita; Cararilor; Lazu Latului; Bungari; Seci; Lalelelor; Starcului; Gheorghe Pasca; Ciresilor; Tatarului; Fantanelei; Rachitisului; Boiestilor; Colibilor; Paducelului; Poiana; Secaturi; Plopilor; Tunelului; Nistorestilor; Campul Cailor; Calea Slatinii; Poderei; Osoi; Fantana Rece; Nucilor; Ocnei și Draguiasa.