

**FONDUL IMOBILIAR**  
**DIN LOCALITĂȚILE DE PE RAZA CIRCUMSCRIPȚIEI JUDECĂTORIEI TURDA**  
 Actualizat la: decembrie 2018

NR. CRT.	LOCAȚIA	VALORI																
		Ap. Su (mp) < 40	Ap. Su (mp) 40 - 70	Ap. Su (mp) > 70	Teren intravilan				Construcție - casă (lemn, chirpici)	Construcție - casă (platră, cărămidă, bca, beton)	Construcție - spații de birouri / administrative	Construcție - spații comerciale	Construcție - spații industriale (structură metalică)	Construcție - spații industriale (structură beton armat, cărămidă, bca)	Anexe (lemn, tablă)	Anexe (platră, cărămidă, bca, beton)	Anexe amenajări	
					"Curți-construcții" pînă la 500 mp	"Curți-construcții" pentru partea de suprafață care excede 500 mp	Altă destinație	Fără utilități în apropiere *										
lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mpScd		
	<b>TURDA</b>																	
1	Centru	2,460.00	2,360.00	2,150.00	200.00	122.00	118.00		570.00	1,840.00	2,660.00	2,930.00	550.00	600.00	60.00	90.00	0.70	
2	Cartier Turda Nouă	2,260.00	2,150.00	1,950.00	100.00	56.00	54.00	21.00	470.00	1,640.00	2,400.00	2,640.00	460.00	530.00	50.00	80.00	0.70	
3	Cartier Turda Băi, Poșta Rât	2,360.00	2,260.00	2,050.00	122.00	77.00	75.00	31.00	510.00	1,740.00	2,530.00	2,790.00	490.00	570.00	50.00	80.00	0.70	
4	Cartier Oprișani	Micro I și II	2,050.00	2,050.00	1,850.00	100.00	56.00	54.00	21.00	450.00	1,530.00	2,260.00	2,490.00	440.00	480.00	50.00	70.00	0.70
		Micro III, IV, P	2,050.00	2,050.00	1,850.00	100.00	56.00	54.00	21.00	450.00	1,530.00	2,260.00	2,490.00	440.00	480.00	50.00	70.00	0.70
5	Cartier Poiana	1,850.00	1,740.00	1,540.00	77.00	44.00	43.00	21.00	390.00	1,330.00	2,000.00	2,190.00	380.00	410.00	40.00	60.00	0.70	
6	Zona industrială	1,740.00	1,640.00	1,440.00	44.00	23.00	22.00	10.00	360.00	1,200.00	1,860.00	2,060.00	350.00	380.00	40.00	60.00	0.70	
	<b>CÂMPIA TURZII</b>																	
1	Centru	1,850.00	1,740.00	1,540.00	167.00	100.00	97.00		390.00	1,330.00	2,000.00	2,190.00	380.00	410.00	40.00	60.00	0.70	
2	Cartier Piața Mică (Blocuri)	1,740.00	1,640.00	1,440.00	167.00	100.00	97.00	41.00	360.00	1,200.00	1,860.00	2,060.00	350.00	380.00	40.00	60.00	0.70	
3	Cartier Sâncraii, Viitorului	1,740.00	1,640.00	1,440.00	100.00	56.00	54.00	21.00	360.00	1,200.00	1,860.00	2,060.00	350.00	380.00	40.00	60.00	0.70	
4	Cartier Sarăt	1,440.00	1,440.00	1,230.00	77.00	44.00	43.00	21.00	300.00	1,010.00	1,600.00	1,760.00	290.00	320.00	30.00	50.00	0.70	
5	Cartier Insula	1,440.00	1,440.00	1,230.00	44.00	23.00	22.00	10.00	300.00	1,010.00	1,600.00	1,760.00	290.00	320.00	30.00	50.00	0.70	
6	Cartier Lut	1,440.00	1,440.00	1,230.00	23.00	10.00	10.00	5.00	300.00	1,010.00	1,600.00	1,760.00	290.00	320.00	30.00	50.00	0.70	

\* - a cărei locație este la distanță semnificativă față de zonele de interes imobiliar și la distanță semnificativă față de locul de branșare posibilă la orice tip de utilități

**Ing. Alexandru Gliga**  
 0730.011.935, napoca.b@gmail.com, www.napocabusiness.ro

**TURDA**  
**INDEX STRAZI**

**Nota:**

1. Localizarea unei proprietati imobiliare in zonele valorice din centralizator se va face orientativ si functie de pozitionarea acesteia din cadrul indexului de strazi.
2. Pentru proprietatile imobiliare amplasate pe strazile nou infiintate, cele care se vor infiinta sau pentru cele care nu sunt cuprinse in index, incadrarea in zone valorice se va face aferent zonei cele mai apropiate.

CENTRAL + SEMICENTRAL	INDUSTRIALA	TURDA NOUA	TURDA BAI, POSTA RĂT	OPRISANI I și II	OPRISANI III, IV și PRIMĂVERII	POIANA
1 Decembrie 1918 (piața)	22 Decembrie 1989	Albinei	Agricuiturii	Atelierului (intr.)	Amurgului	Bercului
Abatorului	Alecu Russo	Alexandru I.Cuza	Alexandru Borza	Aviatorilor	Amurgului (intr.)	Bistriței
Alba Iulia	Arieșului	Andrei Mureșanu	Alexandru Vlahuță	Baladei	Ammoniei	Bucegi
Alexandru Fărcașan	Armatei	Anton Pann	Alunișului	Brebeneilor	Detunata	Câmpiei
Ana Ipătescu	Armatei (intrarea)	Basarabiei (piața)	Băilor (aleea)	Bujorului	Digului	Făcliei
Andrei Șaguna	Albert Einstein	Borsec	Barbu Lăutaru	Câmpia Cristisului	Dimitrie Anghel	Florilor
Muzeului (intrarea)	Boğata	Brândușei	Bazinului (intrarea)	Cânepiști	Fabricii (până la nr.47 și 48)	Garofitei
Augustin Bunea	Cheii	Bucovinei	Caisului	Constructorilor	Frâșinetului	General Ionel Taras
Aurel Vlaicu	Chimiștilor	Călărăși	Câmpului	Cosmin	George Bacovia	Gladiolei
Avram Iancu	Dealul Zânelor	Castrului Roman	Castanilor (de la nr.14a și 17)	Victoriei (calea) - partea stângă	George Călinescu	Grădinilor
Mesteacanului	Depoului (intrarea)	Cetatea Colțești	Cireșoia	Crinilor	Hațegului	Isomiei
Axente Sever	Duliu Zamfirescu	Cetatea Romană	Cireșului	Curbă (intrarea)	Ioan Slavici	Lalelelor
Bicazului	Fabricii (de la nr. 49 și 50)	Clujului	Curcubeului	Gării	Ion Agârbiceanu	Lișca
Bogdan P. Hașdeu	Funicularului	Coastei	Dorobanți	Zimbrului	Ion I. Caragiale	Margaretelor
Mircea cel Bătrân	Ghiocelilor	Cocoșului	Drumul Ceanului	Ion Oprîș	Izvor	Morii
Castanilor (până la nr.14 s 15 inclusiv)	Horticulturii	Constantin Brâncuși	Durgăului	Liliacului	Lăcrămioarelor	Nicolae Rusu
Cioșca	Ion Neculce	Corbului	Durmul Pioscoșului	Lingurarilor	Lianelor	Păcii
Miron Costin	Locomotivei	Cotiță	Erasmus Hyaradi	Zăvoiuului	Liviu Rebreanu	Plaiului
Daciei	Lucafarului	Creștei	Frăgăriște	Petru Rareș	Lotus	Poiana
Mihai Eminescu	Moșilor	Crîșan	George Enescu	Plopilor (aleea)	Lucian Blaga	Salciei
Dealului	Negru Vodă	C-tin Brâncoveanu	Gheorghe Dima	Putna	Luptătorilor	Scurtă
Dr. Gh. Marinescu	Negru Vodă (intr.)	Cucului	Gheorghe Șincai	Rapsodiei	Macilor	Sportului
Dr. Ion Rațiu	Nicolae Bălcescu	Decebal	Gheorghe Lazăr (de la nr.20 și 21)	Sticlarilor	Marin Preda	Stadionului
Fântânele	Nicolae Teclu	Doma	Ghindei	Strungarilor (intr.)	Mihai Vitreazu	Stadionului (intrarea)
Gelu	Panait Cerna	Ecaterina Teodoroiu	Grădiniței (intrarea)	Trandafirilor	Mihail Sadoveanu	Valea Racosei
General Dağalina	Săndulești	Ecolui	Gutuului	Ștefan cel Mare	Narciselor	Vrancei
Gheorghe Lazăr (până la 18 și 19 inclusiv)	Transbordării	Etermităii (intrarea)	Hărcana	T. Vladimirescu	Nicolae Filimon	Vulcan
George Coșbuc	Zidarilor	Etienne Haidu	Ion Budai Deleanu	Unirii	Nicolae Labis	
Horea	Foișor (intrarea)	Ion Creangă	Ion Moldovan	Unirii	Nuferilor	
Libertății	George Barițiu	Ion Moldovan			Octavian Goga	
N. Titulescu	Hotarului	Labirint			Panselutelor	
Pavel Dan	Iazurilor	Lacurilor			Ponorei	
Pictor Teodor Aman	Inclinată	Livezilor			Primăverii	
Războieni	Ion Corvin	Malului			Saturn	
Republicii (piața)	Ion Corvin (intrarea)	Mandolinei			Teilor	
Romană	Ion I. Russu	Mărului			Tineretului	
Romană (piața)	Ion Sion	Melcilor (intrarea)			Toamnei	
Șterca Șuluțu	Lutemis	Mică			Tudor Arghezi	
Traian	Matei Basarab	Muzelor			Univers	
Vasile Alecsandri	Meșter Manole	Nicolae Vlăduțu			Victoriei (calea)-partea dreapta	
	Mierlei (intrarea)	Nucului			Viorelelor	
	Mihail Kogălniceanu	Oituz			Zambilelor	
	Nicolae Iorga	Petre Ispirescu			Zonilor	
	Nouă	Petrilaca				
	Ocnelor	Petru Maior				
	Ocnelor (intrarea)	Piersicului				
	Ogorului	Pietroasă				
	Păpădiei (intrarea)	Porumbelilor				
	Piezîșă	Prunului				
	Potaișsa	Răsăritului				
	Privighetorii	Răzoare				
	Punții	Salcâmlor (aleea)				
	Racului	Scărițoarei				
	Rândunicii	Sesului				
	Rosiori	Sfântul Ion				
	Salinelor	Sirenei				
	Simion Bărnuțiu	Ștefan O. Iosif				
	Soimilor (intrarea)	Strandului				
	Spiru Haret	Tribunul Corcheș				
	Ștefan Furtună	Valea Florilor				
	Teğlaș Istvan	Valeriu Moldovan				
	Timotei Cipariu	Vânători				
	Tunel	Viiilor				
	Turturelelor	Viorilor (intrarea)				
	Văii	Visinului				
	Vasile Goldiș	Viădeasa				
	Vasile Lupu	Vulturului				
	Viitorului					
	Zefirului					
	Zizin					

**CAMPIA TURZII  
INDEX STRAZI**

**Nota:**

1. Localizarea unei proprietati imobiliare in zonele valorice din centralizator se va face orientativ si functie de pozitionarea acestuia din cadrul indexului de strazi.
2. Pentru proprietatile imobiliare amplasate pe strazile nou infiintate, cele care se vor infiinta sau pentru cele care nu sunt cuprinse in index, incadrarea in zone valorice se va face aferent zonei cele mai apropiate.

CENTRU, P-TA MICA (BLOCURI)	SANCRAI, VIITORULUI	SARAT	INSULA, LUT
1 Decembrie (până la intersecția cu Parcului)	1 Decembrie (de la intersecția cu Parcului)	Baba Novac	Academician David Prodan
Abatorului	1 Mai	Călărășilor	Aehiepiscop Teofil Herineanu
Andrei Mureșanu	9 Mai	Cărăbușului	Amurgului
Avram Iancu	Albinei	Delavrancea	Berzei
Băii	Alexandru Ioan Cuza	Dobrogeanu-Gherea	Cioarei
Cloșca	Ardealului	Dr. Ion Rațiu (de la c.f. până la capăt)	Calea Turzii (LUT)
Crișan	Arieșului	Emil Racoviță	Cucului
Daciei	Aurel Vlaicu	Gheorghe Lazăr	Grădinilor
Dr. Ion Rațiu (până la intersecția cu str. Daciei)	Aviatorilor	Ion Budai Deleanu	Ialomitei (LUT)
Fluturilot	Axente Sever	Ion Luca Caragiale	Iancu Jianu
Gării	Castanilor (aleea)	Ionel Floașiu	Laminoriștilor (de la intersecția cu A. Mureșanu)
George Cosbuc	Ciocârliei	Marin Sorescu	Luncii
Gheorghe Doja	Constructorilor	Moșilor	Profesor Ioachim Nemes
Gheorghe Șincai	Crinului	Negoiului	Mierlei
Horea	Decebal	Nichita Stănescu	Salcâmului
Ion Creangă	Dr. Ion Rațiu (de la intersecția cu Daciei până la c.f.)	Nicolae Titulescu	Trandafirilor
Ion Slavici	Dorobanților	Pavel Dan	
Laminoriștilor (până la intersecția cu str. A. Mureșanu)	Duzior (aleea)	Petofi Sandor	
Liviu Rebreanu	Ecaterina Teodoroiu	Petru Maior	
Mihai Viteazul (piața)	Eroilor	Petru Maior (fundătura)	
Mihail Sadoveanu	Făcliei	Porumbelului	
Nouă	Florilor	Potârnicii	
Parcului	George Barițiu	Rapsodiei	
Petru Rareș	George Enescu	Samoil Micu	
Speranței	Griviței	Simion Bărnuțiu	
Ștefan cel Mare	Independenței	Simion Bărnuțiu (fundătura)	
Tebea	Ion Agârbiceanu	Siretului	
Vasile Alecsandri	Ioan Vasinca	Spicului	
Vrancei	Islazului	Târnavelor	
Unrii (piața)	Izvorului	Traian	
	Liliacului	Traian (fundătura)	
	Livezii	Vasile Goldiș	
	Lucian Blaga		
	Memorandumului		
	Mic		
	Mihai Eminescu		
	Mioriței		
	Muresului		
	Nicolae Balcescu		
	Nicolae Grigorescu		
	Octavian Goga		
	Ortuz		
	Oțelariilor		
	Păcii		
	Pârâului		
	Plopilor		
	Rândunelelor		
	Republicii		
	Retezatului		
	Școlii		
	Șoferilor		
	Teilor		
	Tudor Vladimirescu		
	Tudor Vladimirescu (fundătura)		
	Vasile Lucaciu		
	Vânătorilor (aleea)		
	Viitorului		
	Vulturilor		

**FONDUL IMOBILIAR**

**DIN LOCALITĂȚILE DE PE RAZA CIRCUMSCRIȚIEI JUDECĂTORIEI TURDA**

*Actualizat la: decembrie 2018*

**TURDA**

NR. CRT.	LOCAȚIA	VALORI							
		TEREN AGRICOL (ARABIL)		TEREN NEAGRICOL (PĂȘUNI)		LIVEZI, VII		PĂDURI	
		cu acces la drum *	fara acces la drum *	cu acces la drum *	fara acces la drum *	cu acces la drum *	fara acces la drum *	cu acces la drum *	fara acces la drum *
		lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp
1	TEREN EXTRAVILAN TURDA - CAMPIA TURZII	0.71	0.52	0.35	0.26	0.91	0.73	0.79	0.72

Nota: \* cu / fara deschidere la drum national, judetean, comunal (conform schitei cadastrale).

**Ing. Alexandru Gliga**

0730.011.935, napoca.b@gmail.com, www.napocabusiness.ro



