



Nr.147

17 ianuarie 2019

UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI DIN ROMANIA

Domnului Președinte Dumitru Viorel Mănescu

În completarea corespondenței noastre nr. 2587/17.12.2018, prin care vă comunicam ”Studiul de piață care conține informațiile privind valorile minime consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent”, pentru județele Buzău, Dâmbovița și Prahova, **vă trimitem Nota primită de la SC Arhona Experts Serv SRL, cu privire la completarea Anexei nr. 106, de la pagina 140 din Studiul de piață realizat pentru județul Prahova.**

Cu stimă,

Notar Public
Lucian Doru TUDOR
Președintele Camerei Notarilor Publici Ploiești

TDL/ET

INREGISTRAT
CAMERA NOTARILOR PUBLICI
Nr. 167 PLOIESTI din 18.01.2019

conexat la 25/7/2018

S.C. ARHONA EXPERTS SERV S.R.L.
- EXPERT EVALUATOR - POPA MARIAN - LEGITIMATIA NR. 1676/2873 -
- EVALUATOR AUTORIZAT ANEVAR POPA DRAGOS VALENTIN - LEGITIMATIA NR. 18094 -

Sediu: Mun. Campina, str. Zorilor nr. 3, bl. 2, sc. A, ap. 16 tel./fax 0244-332.433
0729 503.350

CUI: 27896772 E-Mail: dragosvalentin@yahoo.com
Cof: RO68NIGB000099902043768 dehis la N.G. Campina

CATRE :
CAMERA NOTARILOR PUBLICI PRAHOVA
Sediu : str. Anton Pann nr. 3, Ploiesti, judetul Prahova

Stimate client,

Va rugam sa transmiteti in teritoriu (d-lor. NOTARI) urmatoarea "NOTA" :

- la pagina 140 - TEREN CU VEGETATIE FORESTIERA in MEDIUL URBAN s-a omis
mentiunea : "Pentru padurile situate in extravilanul localitatilor se va aplica o corectie de
diminuare de 30%".

SC ARHONA EXPERTS SERV SRL

Expert,
ing. Marian POPA



VALORI DE PIATA - UNICE, ETALON
 TEREN CU VEGETATIE FORESTIERA
 in MEDIUL URBAN

Nr. crt	Specia	Valoare minima lei/ha
Paduri de conifere, cu vegetatie predominanta de :		
1	Molid	15000
2	Brad	15000
3	Larice	15000
4	Pin	15000
Paduri de foioase, cu vegetatie predominanta de :		
5	Stejar	19000
6	Gorun	19000
7	Fag	19000
8	Tei	15000
9	Plop	15000
10	Salcie	15000
11	Alte specii de foioase	15000

- Pentru padurile situate in extravilanul localitatilor se va aplica o corectie de diminuare de 30%.
- Pentru situatiile in care noile valori propuse sunt diferite, datorita influentei unor elemente, precum varsta, consistenta, compozitie, rolul functional al padurii, amplasamentul acesteia, se recomanda un raport de expertiza tehnica si evaluare pentru a se stabili valoarea minima a proprietatii cu vegetatie forestiera.

