

S.C ARHONA EXPERTS SERV S.R.L

- POPA MARIAN NICOLAE - EXPERT EVALUATOR - LEGITIMATIA NR. 1676/2873 MEMBRU AL CORPULUI
EXPERTILOR TEHNICI DIN ROMANIA (CET - R)

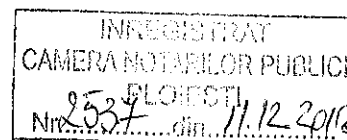
- POPA DRAGOS VALENTIN - EVALUATOR AUTORIZAT - LEGITIMATIA NR. 18094 MEMBRU AL
ASOCIATIEI NATIONALE A EVALUATORILOR AUTORIZATI DIN ROMANIA (ANEVAR) -

Sediul: Campina, str. Zorilor, nr. 3
CUI: 27646772, Reg. Com : J29/1350/2010

tel./fax 0244-332.433, 0722-318.902,
E-mail: exp.marianpopa@yahoo.com

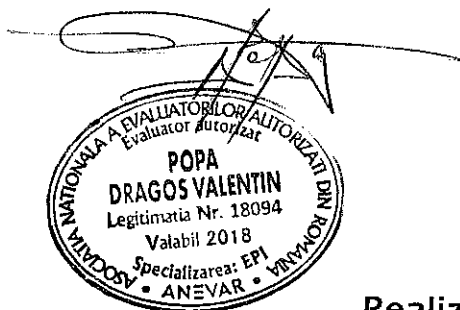
Cont : RO68INGB0000999902043768 -

deschis la I.N.G Campina



STUDIU DE PIATA CARE CONTINE INFORMATIILE PRIVIND VALORILE MINIME CONSEMNALE PE PIATA IMOBILIARA SPECIFICA ANULUI PRECEDENT DIN JUDETUL PRAHOVA.

Intocmita de Camera Notarilor Publici Ploiesti
prin S.C ARHONA EXPERTS SERV S.R.L, Campina
(in temeiul art. 111 alin. (5) din Legea 227/2015 - privind Codul Fiscal)



Realizata pentru anul 2019


CUPRINS

Prezentarea clientului si utilizatorului	6
Responsabilitatea fata de terti	6
Despre lucrare	7

ANEXE

CONSTRUCTII - spatii comerciale, garaje, locuinte, anexe gospodaresti

Anexa 1	Spatii comerciale/birouri la parterul blocurilor de locuinte sau in constructii independente cu structura din beton armat zidarie PARTER, P+n Et in Municipiul Ploiesti	19
Anexa 2	Spatii comerciale/birouri la parterul blocurilor de locuinte sau in constructii independente cu structura din beton armat zidarie PARTER, P+n Et in Municipiul Campina	20
Anexa 3	Spatii comerciale/birouri la parterul blocurilor de locuinte sau in constructii independente cu structura din beton armat zidarie PARTER, P+n Et in Sinaia	21
Anexa 4	Spatii comerciale/birouri la parterul blocurilor de locuinte sau in constructii independente cu structura din beton armat zidarie PARTER, P+n Et in Breaza	22
Anexa 5	Spatii comerciale/birouri la parterul blocurilor de locuinte sau in constructii independente cu structura din beton armat zidarie PARTER, P+n Et in Boldesti - Scaeni	23
Anexa 6	Spatii comerciale/birouri la parterul blocurilor de locuinte sau in constructii independente cu structura din beton armat zidarie PARTER, P+n Et in Baicoi	24
Anexa 7	Spatii comerciale/birouri la parterul blocurilor de locuinte sau in constructii independente cu structura din beton armat zidarie PARTER, P+n Et in Urlati	25
Anexa 8	Spatii comerciale/birouri la parterul blocurilor de locuinte sau in constructii independente cu structura din beton armat zidarie PARTER, P+n Et in Azuga	26
Anexa 9	Spatii comerciale/birouri la parterul blocurilor de locuinte sau in constructii independente cu structura din beton armat zidarie PARTER, P+n Et in Comarnic ..	27
Anexa 10	Spatii comerciale/birouri la parterul blocurilor de locuinte sau in constructii independente cu structura din beton armat zidarie PARTER, P+n Et in Mizil	28
Anexa 11	Spatii comerciale/birouri la parterul blocurilor de locuinte sau in constructii independente cu structura din beton armat zidarie PARTER, P+n Et in Plopeni	29
Anexa 12	Spatii comerciale/birouri la parterul blocurilor de locuinte sau in constructii independente cu structura din beton armat zidarie PARTER, P+n Et in Busteni	30
Anexa 13	Spatii comerciale/birouri la parterul blocurilor de locuinte sau in constructii independente cu structura din beton armat zidarie PARTER, P+n Et in Slanic	31
Anexa 14	Spatii comerciale/birouri la parterul blocurilor de locuinte sau in constructii independente cu structura din beton armat zidarie PARTER, P+n Et in Valenii de Munte	32
Anexa 15	Spatii comerciale/birouri la parterul blocurilor de locuinte sau in constructii independente cu structura din beton armat zidarie PARTER, P+n Et in mediu rural	33
Anexa 16	Garaje – copertine metalice tip constructii demontabile situate pe teren concesionat de la Consiliul Local in cartiere de blocuri locuinte in Municipiul Ploiesti	34
Anexa 17	Garaje – copertine metalice tip constructii demontabile situate pe teren concesionat de la Consiliul Local in cartiere de blocuri locuinte in Municipiul Campina	35

 2

Anexa 18	Garaje – copertine metalice tip constructii demontabile situate pe teren concesionat de la Consiliul Local in cartiere de blocuri locuinte in Sinaia	36
Anexa 19	Garaje – copertine metalice tip constructii demontabile situate pe teren concesionat de la Consiliul Local in cartiere de blocuri locuinte in Breaza	37
Anexa 20	Garaje – copertine metalice tip constructii demontabile situate pe teren concesionat de la Consiliul Local in cartiere de blocuri locuinte in Boldesti Scaeni	38
Anexa 21	Garaje – copertine metalice tip constructii demontabile situate pe teren concesionat de la Consiliul Local in cartiere de blocuri locuinte in Baicoi	39
Anexa 22	Garaje – copertine metalice tip constructii demontabile situate pe teren concesionat de la Consiliul Local in cartiere de blocuri locuinte in Urlati	40
Anexa 23	Garaje – copertine metalice tip constructii demontabile situate pe teren concesionat de la Consiliul Local in cartiere de blocuri locuinte in Azuga	41
Anexa 24	Garaje – copertine metalice tip constructii demontabile situate pe teren concesionat de la Consiliul Local in cartiere de blocuri locuinte in Comarnic	42
Anexa 25	Garaje – copertine metalice tip constructii demontabile situate pe teren concesionat de la Consiliul Local in cartiere de blocuri locuinte in Mizil	43
Anexa 26	Garaje – copertine metalice tip constructii demontabile situate pe teren concesionat de la Consiliul Local in cartiere de blocuri locuinte in Plopeni	44
Anexa 27	Garaje – copertine metalice tip constructii demontabile situate pe teren concesionat de la Consiliul Local in cartiere de blocuri locuinte in Busteni	45
Anexa 28	Garaje – copertine metalice tip constructii demontabile situate pe teren concesionat de la Consiliul Local in cartiere de blocuri locuinte in Slanic	46
Anexa 29	Garaje – copertine metalice tip constructii demontabile situate pe teren concesionat de la Consiliul Local in cartiere de blocuri locuinte in Valenii de Munte	47
Anexa 30	Garaje – copertine metalice tip constructii demontabile situate pe teren concesionat de la Consiliul Local in cartiere de blocuri locuinte in mediu rural	48

LOCUINTE. Anexe gospodaresti

Anexa 31	Anexe gospodaresti (grajduri, magazii, soproane) in orase, municipii	52
Anexa 32	Anexe gospodaresti (garaje, patule) in orase, municipii	53
Anexa 33	Anexe gospodaresti (grajduri, magazii, soproane) in comune, sate	54
Anexa 34	Anexe gospodaresti (garaje, patule, bucatarii de vara si anexe gospodaresti) in comune, sate	55

LOCUINTE.

Anexa 35	Imobile Parter din chirpici, valatuci, pamant batut si case batranesti din lemn in mediu urban	57
Anexa 36	Imobile Parter din chirpici, valatuci, pamant batut si case batranesti din lemn in mediu rural	58
Anexa 37	Imobile paianta P si P+1E in mediu urban	59
Anexa 38	Imobile paianta P si P+1E in mediu rural	60
Anexa 39	Imobile din lemn P si P+1E case de vacanta in mediu rural, urban	61
Anexa 40	Imobile din zidarie Parter in Municipiul Ploiesti	62
Anexa 41	Imobile din zidarie P si P+1-4E in Municipiul Ploiesti	63
Anexa 42	Imobile din zidarie Parter in Municipiul Campina	64
Anexa 43	Imobile din zidarie P si P+1-4E in Municipiul Campina	65
Anexa 44	Imobile din zidarie Parter in Sinaia	66
Anexa 45	Imobile din zidarie P si P+1-4E in Sinaia	67

Anexa 46 Imobile din zidarie Parter in Breaza	68
Anexa 47 Imobile din zidarie P si P+1-4E in Breaza	69
Anexa 48 Imobile din zidarie Parter in Boldesti Scaeni	70
Anexa 49 Imobile din zidarie P si P+1-4E in Boldesti Scaeni	71
Anexa 50 Imobile din zidarie Parter in Baicoi	72
Anexa 51 Imobile din zidarie P si P+1-4E in Baicoi	73
Anexa 52 Imobile din zidarie Parter in Urlati	74
Anexa 53 Imobile din zidarie P si P+1-4E in Urlati	75
Anexa 54 Imobile din zidarie Parter in Azuga	76
Anexa 55 Imobile din zidarie P si P+1-4E in Azuga	77
Anexa 56 Imobile din zidarie Parter in Comarnic	78
Anexa 57 Imobile din zidarie P si P+1-4E in Comarnic	79
Anexa 58 Imobile din zidarie Parter in Mizil	80
Anexa 59 Imobile din zidarie P si P+1-4E in Mizil	81
Anexa 60 Imobile din zidarie Parter in Plopeni	82
Anexa 61 Imobile din zidarie P si P+1-4E in Plopeni	83
Anexa 62 Imobile din zidarie Parter in Busteni	84
Anexa 63 Imobile din zidarie P si P+1-4E in Busteni	85
Anexa 64 Imobile din zidarie Parter in Slanic	86
Anexa 65 Imobile din zidarie P si P+1-4E in Slanic	87
Anexa 66 Imobile din zidarie Parter in Valenii de Munte	88
Anexa 67 Imobile din zidarie P si P+1-4E in Valenii de Munte	89
Anexa 68 Imobile din zidarie Parter in mediu rural	90
Anexa 69 Imobile din zidarie P si P+1-4E in mediu rural	91

TERENURI

Anexa 70 Teren intravilan in municipiul Ploiesti	93
Anexa 71 Teren intravilan in orase	94
Anexa 72 Teren din localitatile din jud. Prahova	95

APARTAMENTE. Gradul de confort in functie de suprafetele utile

Anexa 73 Valori de piata – etalon minim pentru apartamente situate in blocuri in municipiul Ploiesti	107
Anexa 74 Valori de piata – etalon minim pentru apartamente situate in blocuri in municipiul Campina	108
Anexa 75 Valori de piata – etalon minim pentru apartamente situate in blocuri in Sinaia	109
Anexa 76 Valori de piata – etalon minim pentru apartamente situate in blocuri in Breaza	110
Anexa 77 Valori de piata – etalon minim pentru apartamente situate in blocuri in Boldesti Scaeni	111
Anexa 78 Valori de piata – etalon minim pentru apartamente situate in blocuri in Baicoi	112
Anexa 79 Valori de piata – etalon minim pentru apartamente situate in blocuri in Urlati	113
Anexa 80 Valori de piata – etalon minim pentru apartamente situate in blocuri in Azuga	114
Anexa 81 Valori de piata – etalon minim pentru apartamente situate in blocuri in Comarnic	115

Anexa 82 Valori de piata – etalon minim pentru apartamente situate in blocuri in Mizil	116
Anexa 83 Valori de piata – etalon minim pentru apartamente situate in blocuri in Plopeni	117
Anexa 84 Valori de piata – etalon minim pentru apartamente situate in blocuri in Busteni	118
Anexa 85 Valori de piata – etalon minim pentru apartamente situate in blocuri in Slanic	119
Anexa 86 Valori de piata – etalon minim pentru apartamente situate in blocuri in Valenii de Munte	120
Anexa 87 Valori de piata – etalon minim pentru apartamente situate in blocuri in mediu rural	121

SPATII DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE

Anexa 88 Hale de productie si depozitare situate in municipiul Ploiesti	122
Anexa 89 Hale de productie si depozitare situate in municipiul Campina	123
Anexa 90 Hale de productie si depozitare situate in Sinaia	124
Anexa 91 Hale de productie si depozitare situate in Breaza	125
Anexa 92 Hale de productie si depozitare situate in Boldesti Scaeni	126
Anexa 93 Hale de productie si depozitare situate in Baicoi	127
Anexa 94 Hale de productie si depozitare situate in Urlati	128
Anexa 95 Hale de productie si depozitare situate in Azuga	129
Anexa 96 Hale de productie si depozitare situate in Comarnic	130
Anexa 97 Hale de productie si depozitare situate in Mizil	131
Anexa 98 Hale de productie si depozitare situate in Plopeni	132
Anexa 99 Hale de productie si depozitare situate in Busteni	133
Anexa 100 Hale de productie si depozitare situate in Slanic	134
Anexa 101 Hale de productie si depozitare situate in Valenii de Munte	135
Anexa 102 Hale de productie si depozitare situate in mediu rural	136
Anexa 103 Hale metalice din europrofile (HEA, HEB) situate in mediu urban	137
Anexa 104 Hale metalice din europrofile (HEA, HEB) situate in mediu rural	138
Anexa 105 - SPATII COMERCIALE METALICE - CHIOSCURI	139
Anexa 106 - TERENURI CU VEGETATIE FORESTIERA - MEDIU URBAN	140



PREZENTAREA
clientului si utilizatorului

Beneficiar
Camera Notarilor Publici Ploiesti

Destinatar
Birourile Notariale din jud. Prahova

Data intocmirii expertizei : Decembrie 2018

Obiectul expertizei :

“Studiu de piata care contine informatiile privind valorile minime consemnate pe piata imobiliara specifica anului precedent din judetul Prahova - realizata pentru anul 2019”

Prezentarea evaluatorului

(“Studiu de piata care contine informatiile privind valorile minime consemnate pe piata imobiliara specifica anului precedent din judetul Prahova - realizata pentru anul 2019”) s-a realizat de catre :

S.C. ARHONA EXPERTS SERV S.R.L.

Sediul : str. Zorilor, nr. 3, Campina, jud. Prahova

Cod Unic de Inregistrare Fiscala: 27646772

Persoana de contact: Popa Marian Nicolae (tel: 0722318902; tel/fax: 0244332433)

Email: arhonaexpert@hotmail.com

Expert tehnic evaluator :

Popa Marian Nicolae – expert tehnic atestat de catre Corpul Expertilor Tehnici din Romania cu legitimatia nr. 1676-2873 - in domeniul „Constructii civile, industriale si agricole, evaluari proprietati imobiliare”.

Popa Dragos Valentin – evaluator autorizat membru titular ANEVAR cu legitimatia nr. 18094 in domeniul „evaluari proprietati imobiliare”.

Pozitia evaluatorului este de consultant al beneficiarului.

RESPONSABILITATEA
fata de terti

Aceasta expertiza este destinata pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege, care o vor utiliza pentru scopul precizat. Utilizarea valorilor cuprinse in ghid ca referinta in rapoartele de evaluare sau ca justificare a pretului unor tranzactii imobiliare de catre persoane fizice sau juridice, de drept public sau privat nu se recomanda, deoarece abaterile pot fi semnificative, avand in vedere ca evaluarea unei proprietati imobiliare, in conformitate cu Standardele Internationale de Evaluare, presupune parcurgerea unor etape, inclusiv inspectia tehnica a fiecarei proprietati, fiecare proprietate avand caracteristici proprii.



**STUDIU DE PIATA CARE CONTINE INFORMATIILE PRIVIND VALORILE MINIME
CONSEMNAPE PE PIATA IMOBILIARA SPECIFICA ANULUI PRECEDENT DIN JUDETUL
PRAHOVA.**

Necesitatea si oportunitatea lucrarii

Sistemul liber de functionare si organizare al notariatelor este statuat potrivit Legii notarilor publici nr. 36/1995.

Aceasta forma de organizare corespunde exigentelor economiei de piata si personalizeaza institutia notarului public in cadrul sistemului juridic romanesc.

Pentru pastrarea imaginii notarului public se urmareste sporirea credibilitatii si importantei acestei institutii de interes public, mentinerea unui loc de prestigiu in spatiul sistemului judiciar.

Notarul public indeplineste acte notariale pentru redactarea si autentificarea inscrisurilor cu continut juridic, procedura notariala succesorală etc.

Actul indeplinit de notarul public, purtand sigiliul si semnatura acestuia, este de autoritate publica si are forta probanta prevazuta de lege.

Practica notariala si judecatoreasca fata de situatia de tranzitie actuala se confrunta cu o situatie generalizata, generata de declararea la biroul notarial, la incheierea contractelor de vanzare-cumparare, de preturi in dispretul realitatilor si in detrimentul legii, facand astfel actul notarial vulnerabil in fata cercetarii judiciare de catre instantele de judecata si de necrezut in fata organelor fiscale, care au ca obiectiv, sub acest aspect, apararea intereselor statului si in contradictie cu actul incheiat intre parti si intermediari.

Taxarea se face la valoarea declarata de parti in actul autentic, dar nu mai putin decat valoarea de circulatie stabilita prin expertiza.

Codul Civil art. 1303 precizeaza: pretul vanzarii trebuie sa fie serios si determinat de parti.

- Pretul serios (catimea sa sa reprezinte un echivalent al prestatiei celeilalte parti);
- Pret sincer (sa nu fie fictiv sau simulat, iar catimea lui mentionata in contract sa fie aceea convenita in realitate intre parti).

Prin declararea unui pret nesincer:

- Se diminueaza drastic venitul la bugetul local, dat fiind ca impozitul perceput din activitatile notariale constituie sursa directa la bugetul local;
- Se diminueaza aportul notarilor la bugetul statului, prin diminuarea venitului impozabil.

 7

In cadrul birourilor notariale, in conditiile in care lipseste baza pentru stabilirea unor preturi minime de vanzare a proprietatii imobiliare, exista posibilitatea unei concurente neloiale care se poate manifesta prin practicarea unor onorarii inferioare care atrag clientii.

Prin realizarea unei documentatii avizate de evaluare, pentru stabilirea unor preturi minimale la terenuri si cladiri (care sa acopere perimetrul judetului Prahova):

- se majoreaza veniturile la bugetul local prin impozitul perceput pentru instrainari, pentru o valoare rezonabila (pret serios, sincer);
- se majoreaza aportul notarilor publici la bugetul statului;
- se elimina fraudarea (la valoarea impozitului si evaziunea fiscala);
- se elimina posibilitatea concurenteii notariale neloiale;
- actele notariale incheiate rezista in fata cercetarii judiciare de catre instantele de judecata si credibile in fata organelor fiscale.

Scopul lucrarii

Prezenta lucrare a fost întocmita numai pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege, in conformitate cu prevederile Contractului de prestari servicii, încheiat între beneficiar si autorul lucrarii.

Utilizarea valorilor cuprinse in ghid ca referinta in rapoartele de evaluare sau ca justificare a pretului unor tranzactii imobiliare de catre persoane fizice sau juridice, de drept public sau privat nu se recomanda, deoarece abaterile pot fi semnificative, avand in vedere ca evaluarea unei proprietati imobiliare, in conformitate cu Standardele de Evaluare, presupune parcurgerea unor etape, inclusiv inspectia tehnica a fiecarei proprietati.

Prezenta lucrare „ Studiu de piata care contine informatiile privind valorile minime consemnate pe piata imobiliara specifica anului precedent din judetul Prahova”, urmeaza sa raspunda la toate aceste cerinte, usurand activitatea notarului public si punandu-i la dispozitie un instrument de lucru rapid in vederea stabilirii impozitului pe transferul proprietatii.

Cu acest instrument de lucru, notarii au argumentul necesar sa respinga declaratiile necorespunzatoare ale partilor, care conduc la taxarea sub cea reala in dauna bugetului de stat.

Responsabilitatea fata de terti

Acest raport "Studiu de piata care contine informatiile privind valorile minime consemnate pe piata imobiliara specifica anului precedent din judetul Prahova" este destinat pentru scopul precizat si pentru uzul Birourilor Notariale si alte institutii din judetul Prahova. Raportul nu este confidential pentru client si evaluatorul nu va accepta nici o responsabilitate fata de alta persoana in nici o circumstanta.

Acest studiu a fost realizat pe baza urmatoarelor ipoteze generale :



- Informatiile furnizate de terte parti sunt considerate de incredere, dar nu li se acorda garantia pentru acuratete. Se presupune ca nu exista conditii ascunse sau neevidentiate ale proprietatii (structura, subsol), care ar influenta valoarea proprietatii. Nu se asuma nici o responsabilitate pentru astfel de situatii. Se presupune ca proprietatea este in deplina conformitate cu legile si reglementarile de mediu, locale sau nationale in vigoare. Se presupune ca au fost sau pot fi obtinute sau reinnoite toate autorizatiile, licentele, certificatele de ocupare, aprobarile sau alte acte solicitate de institutiile locale sau nationale, pentru fiecare utilizare pe care se bazeaza estimarea valorii. Se presupune ca folosirea terenului si a constructiilor se realizeaza in cadrul limitelor proprietatii descrise si ca nu exista incalcari sau violari ale altor proprietati;
- Evaluatorul, prin natura evaluarii, nu va fi solicitat sa ofere consultanta ulterioara sau sa depuna marturie in instanta in legatura cu proprietatea in chestiune, decat daca au fost facute initial aranjamente in aceasta privinta. Analiza si concluziile continute in raport sunt neutre si independente. Previziunile, proiectiile sau estimarile continute in raport se bazeaza pe conditiile curente de piata, pe factorii cererii si ofertei, anticipate pe termen scurt si pe o economie stabila in timp. Aceste previziuni sunt supuse schimbarii conditiilor viitoare.

Raportul a fost intocmit pe baza cadrului legal existent in Romania la momentul evaluarii, al Codului Deontologic al profesiei de evaluator cat si recomandarilor ANEVAR.

Sursele de informatii care au stat la baza evaluarii sunt :

- Legea Cadastrului si Publicitatii imobiliare nr. 7/1996 cu modificarile si completarile ulterioare;
- „Standarde de evaluare a bunurilor” - editia 2018 ANEVAR;
- „Analiza economic-financiara la nivel microeconomic” — autor prof. univ. Dr. Al. Gheorghiu - S.C. IROVAL S.R.L.;
- „Evaluarea proprietatilor imobiliare” — editor Asoc. Nat. Americana Appraisal Institute — editia 2001;
- „Inspectia proprietatilor in scopul evaluarii” — Corneliu Schiopu, editura IROVAL 2004;
- „Ghid practic de evaluare” - coordonator Sorin V. Stan, editura IROVAL 2003;
- „Evaluarea terenurilor”. Metoda comparatiei directe — Stefanescu Iulian — Buletin informativ ANEVAR, nr. 1-2/2001;
- Parti tranzactie (proprietari/cumparatori), alte firme de specialitate;
- Baza de date din vanzari la licitatii, vanzari private;
- Sinteze si oferte prezentate pe site-urile internet de specialitate;
- Informatii de la agentii imobiliare abilitate din zona pe tranzactii incheiate;
- Informatii de la alte organisme abilitate in tranzactii imobiliare pe tranzactii incheiate;
- Investigatii directe pe piata libera pe baza de tranzactii efectiv incheiate;



- Baza de date proprii a S.C. ARHONA EXPERTS SERV S.R.L.;
- Standard de evaluare SEV – Valoarea de piata – baza de evaluare;
- Buletine documentare editate de ANEVAR.

Metodologia evaluarii

In practica economica, evaluarea unei proprietati presupune, in functie de specificul acesteia, aplicarea unor metode variate care sa conduca in final la stabilirea unei valori cat mai apropiata de valoarea de piata.

Evaluarea constituie baza negocierilor sau pretul de inceput in negocierile pentru vanzare.

Necesitatea evaluarii decurge din nevoile pe care le au proprietarii sau administratorii unor bunuri, care au mandat de vanzare, pentru cunoasterea unui evantai de valori care sa serveasca ca baza in inceperea negocierilor pretului de vanzare-cumparare, dupa ce s-a luat decizia instrainarii lor.

Acelasi lucru este necesar, dar intr-o alta maniera, cumparatorilor potentiali.

Existenta mai multor valori constituie o realitate obiectiva.

Valoarea nu conduce la fixarea pretului, precizind doar zona de negociere dintre vanzator si cumparator, deoarece valoarea se bazeaza pe o apreciere teoretica fondata pe concepte si metode utilizate de evaluatori, iar pretul rezulta din confruntarea libera dintre cerere si oferta.

Diferenta intre valoare si pretul platit este cauzata de contextul tranzactiei care nu este niciodata acelasi, aranjamentele financiare diferite (credite, contracte de vanzare-cumparare in rate, leasing).

Scopul si obiectul evaluarii influenteaza direct alegerea standardului de evaluare si metoda utilizata.

Piata este cea mai buna suma a valorii. Daca exista informatii de piata suficiente si credibile, prin una sau mai multe metode inscrise in abordarea comparatiei de piata se ajunge la cea mai rezonabila marime a valorii de piata, pe baza unei anumite premise a acesteia.

Principiul substitutiei este cel mai general principiu de evaluare, aplicabil pentru toate cele trei abordari ale evaluarii, conform caruia pretul maxim pe care este dispus sa-l plateasca un investitor este:

- Pretul de cumparare de pe piata a unei proprietati cu utilitate identica;
- Pretul de cumparare al unei proprietati alternative care genereaza un venit echivalent in aceleasi conditii de risc.

Abordarea in evaluare

Abordarea este o cale generala de estimare a valorii prin folosirea unor metode specifice de evaluare.

1. Abordarea prin cost (sau prin active in cazul evaluarii intreprinderilor)

2. Abordarea prin comparatia vanzarilor (sau comparatiilor de piata)
3. Abordarea prin venit (capitalizarea/actualizarea veniturilor)

Metoda de evaluare

Metoda este o cale specifica de estimare a valorii, in cadrul abordarilor in evaluare.

Procedura de evaluare

Procedura de evaluare este actiunea, modul si tehnica de indeplinire a etapelor unei metode de evaluare.

Abordarea in evaluare

Fiecare abordare in evaluare se bazeaza pe principiul substitutiei, conform caruia atunci cand sunt disponibile mai multe bunuri sau servicii similare, cel cu pretul cel mai scazut va avea cea mai mare cerere si cea mai raspandita distributie. Cu alte cuvinte, pretul unei proprietati stabilit pe o piata data este limitat de preturile platite in mod frecvent pentru proprietati competitive pe acelasi segment de piata, de alternativele financiare pentru investirea banilor in alte domenii si de costul de constructie a unei noi proprietati sau de adaptare a unei proprietati vechi pentru o utilizare similara cu cea a proprietatii de evaluat. Toate cele patru abordari au ca scop estimarea unui nivel al valorii, dar concluzia asupra valorii finale depinde de luarea in considerare a tuturor informatiilor si proceselor folosite, si reconcilierea indicatiilor de valoare deriva din rezultatele din diferitele abordari intr-o estimare finala a valorii.

Valoarea de piata (conform SEV100) este suma estimata pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(a) la data evaluarii, între un cumparator hotarât si un vânzator hotarât, într-o tranzactie nepartinitoare, dupa un marketing adecvat si în care partile au actionat fiecare în cunostinta de cauza, prudent si fara constrângere.

Piata este cea mai buna sursa a valorii.

Aceasta inseamna ca, daca exista informatii de piata suficiente si credibile, prin una sau mai multe metode inscrise in abordarea comparatiei de piata, se ajunge la cea mai rezonabila marime a valorii de piata, pe baza unei anumite premise a acesteia.

Conceptul de valoare

Valoarea este un concept economic referitor la pretul cel mai probabil, convenit de cumparatorii si vanzatorii unui bun sau serviciu, disponibil pentru cumparare. Valoarea nu reprezinta un fapt, ci o estimare a celui mai probabil pret care va fi platit pentru bunuri sau servicii, la o anumita data, in conformitate cu o anumita definitie a valorii. Conceptul economic de valoare reflecta optica investitorilor medii asupra beneficiilor generabile de o anumita proprietate, la data evaluarii. Conceptul de valoare presupune o suma de bani asociata unei tranzactii. Desi vanzarea proprietatii nu este o conditie necesara pentru estimarea pretului, totusi valoarea de piata este o reflectare a valorii de



schimb și deci presupune existența potențială a procesului schimbului, la data evaluării, în condițiile precizate în definiția valorii de piață.

Din punct de vedere conceptual, valoarea este creată și susținută de interacțiunea a 4 factori care sunt asociați cu orice produs, serviciu sau marfă. Acești factori ai ofertei și ai cererii:

Factori ai ofertei

- utilitatea = capacitatea unui bun economic de a satisface o anumită nevoie, dorință, trebuință;
- raritatea = reprezintă oferta prezentă sau anticipată a unui bun economic, raportat la cererea pentru acel bun.

Factori ai cererii

- dorința (preferința) = exprimată de intensitatea satisfacției pe care un bun economic o produce celui care nu-l posedă, dar care are nevoie de acesta;
- puterea de cumpărare = capacitatea unui individ sau grup de indivizi — participanți pe piață, de a cumpăra bunurile oferite prin plată cash sau în echivalent.

Conceptul de preț

Prețul este un concept care se referă la schimbul unei marfi, unui produs sau unui serviciu.

Prețul reprezintă suma de bani care a fost cerută, oferită sau plătită pentru un articol. După ce schimbul a fost efectuat, indiferent dacă este public sau confidențial, prețul devine un fapt istoric. Prețul plătit reprezintă intersecția dintre oferta și cerere și se numește preț de echilibru.

Conceptul de cost

Costul reprezintă suma plătită anterior de cumpărător pentru bunuri sau servicii, sau suma necesară pentru a crea sau a produce bunul sau serviciul de către producător. Un preț anterior plătit pentru un bun sau un serviciu reprezintă costul acestora pentru cumpărător.

Abordarea prin comparația vânzărilor

Abordarea prin comparația vânzărilor consideră că prețurile aparute în tranzacțiile derulate pe piață reprezintă o bună bază de analiză pentru estimarea valorii unei proprietăți.

Comparația vânzărilor presupune că un cumpărător informat nu va plăti mai mult pentru o proprietate decât costul achiziționării unei proprietăți comparabile, cu aceeași utilitate.



Teoretic, abordarea cuantifica pierderea in valoare datorata tuturor cauzelor deprecierei in evaluare care sunt intrinseci in activul individual, considerand ca sunt facute ajustari adecvate comparabilelor, pentru a reflecta diferentele dintre acestea si subiect.

- Valoarea de piata poate fi calculata in urma studierii preturilor de pe piata ale proprietatilor competitive pe segmentul de piata. Procesele comparative aplicate sunt fundamentale pentru procesul de evaluare, fiind cea mai directa si sistematica abordare cand exista informatii disponibile.
- Criteriile de comparatie utilizeaza doua componente pentru a genera un factor (pret/UM si rata rezultata prin raportarea pretului de vanzare al proprietatii la venitul sau net), care reflecta precis diferentele dintre proprietati.

Elementele de comparatie sunt prezentate ca fiind: originea, virsta efectiva, starea (conditia), capacitatea, caracteristici (accesorii), locatia, producatorul, motivatia partilor, pretul, calitatea, data si tipul de vanzare.

Aceasta metoda implica comparatia dintre vanzarile recente (sau oferte) de active sau similare cu proprietatea in cauza, pentru a ajunge la o indicatie a valorii acesteia.

Deoarece este dificil de a folosi active de comparatie identice cu cel in cauza, trebuie aplicate ajustari preturilor activelor comparabile vandute pentru a le da caracteristicile activului in cauza.

Elementele pe baza carora se fac comparatiile, ajustarile, sunt luate de pe piata si reflecta (motivatiile/comportamentul cumparatorilor) ceea ce cumparatorii considera a fi pretul pe care sunt dispusi sa-l plateasca.

Elementele de comparatie

- o data vanzarii, (rata medie a inflatiei, curs valutar): sunt preluate informatiile despre vanzari inregistrate intr-o perioada de timp rezonabila fata de data evaluarii, lucru important in special in cazul pietelor instabile. Teoretic, vanzarile ar trebui sa fie apropiate de data evaluarii. Cand se inregistreaza in afara perioadei de timp rezonabile, se fac corectiile adecvate, deoarece informatiile au un grad scazut de interes;
- o tipul vanzarii, (licitatie, negociere directa, prin bursa, prin privatizare, lichidare, etc): tipul si termenii vanzarii indica niveluri diferite de preturi aferente modalitatilor de comercializare;
- o motivatia vanzarii;
- o calitatea: ar trebui sa fie echivalenta cu a comparabilei sau sa efectueze o corectie adecvata;
- o cantitatea: o piata a cumparatorului sugereaza disponibilitatea unor cantitati importante, in timp ce o piata a vanzatorului sugereaza o cantitate limitata.
- o pretul: conditie de finantare, conditii de vanzare (mai ales in cazul proprietatilor mari);
- o piata: cererea, oferta, echilibrul pietii; locatia geografica;
- o varsta efectiva, varsta cronologica a comparabilei - care are impact psihologic pentru cumparator;
- o caracteristici functionale, caracteristici accesorii;

- o starea fizica si functionala, modernizari, reparatii.

Metoda identificarii

Aceasta tehnica stabileste valoarea unui bun mobil prin comparatie cu un bun mobil identic inlocuitor care are un pret de vanzare cunoscut (model, varsta, capacitate, conditii cunoscute = ghiduri specializate). In realitate, foarte rar se gaseste un bun identic.

Metoda asimilarii

Aceasta tehnica stabileste valoarea bazandu-se pe analiza unor bunuri mobile care au parametrii esentiali foarte apropiati ca marime, dar nu identici, folosind o masura a utilitatii (marimea, capacitatea, etc) ca baza de comparatie (comparabile pe elemente mai grosiere).

Se identifica comparabile care sa aiba caracteristicile foarte apropiate cu cel de evaluat.

Metoda comparatiei

1. metoda comparatiei directe si corectii pe perechi de date;
2. metoda comparatiei relative - cand nu avem toate datele necesare, facem un clasament, luam in considerare comparabilele cele mai apropiate prin mediere sau selectare;
3. metoda comparatiei prin bonitare — cand nu sunt disponibile suficiente informatii referitoare la tranzactii similare; algoritmul de calcul pleaca de la un pret barem „A” (valoarea de baza a terenului care este corectat pe baza unor elemente de comparatie — bonitati).

Analiza ofertei

Oferta reprezinta numarul de proprietati de acelasi tip care este disponibil pentru o vanzare sau inchiriere la diferite preturi, pe o piata data, intr-o anumita perioada de timp. Existenta ofertei pentru o anumita proprietate, la un anumit pret si intr-un anumit moment, indica gradul de raritate a acelui tip de proprietate.

Analiza cererii

Cererea reprezinta numarul de proprietati de acelasi tip pentru care se manifesta dorinta pentru cumparare sau inchiriere, la diferite preturi, pe o anumita piata, intr-un anumit interval de timp. Nivelul acestei cereri determina activitatea unei proprietati.

Echilibrul pietei

Principiile evaluarii proprietatilor imobiliare:

- Cererea si oferta - valoarea de piata a unei proprietati imobiliare este determinata de interactiunea dintre cererea si oferta existenta la data evaluarii.



- Schimbarea - fortele cererii si ofertei sunt intr-o dinamica permanenta si creaza in mod constant un nou mediu economic, avand ca efect fluctuatii ale pretului si valorii.
- Concurenta - preturile sunt sustinute si valorile sunt stabiliite printr-o continua competitie si interactiune intre cumparatori, vanzatori, antreprenori si alti participanti pe piata imobiliara.
- Substitutie - un cumparator rational nu va plati mai mult pentru o proprietate decat costul de achizitie a unei proprietati cu aceleasi caracteristici.
- Proportii variabile - proprietatea imobiliara atinge maximum de productivitate sau cea mai buna utilizare cand factorii de productie (considerati de regula terenul, capitalul, munca si managementul) sunt in echilibru relativ.
- Contributia - valoarea oricarei componente a proprietatii, depinde de masura in care adauga ceva la valoarea globala a proprietatii.
- Conformitatea - o proprietate imobiliara atinge valoarea maxima cand este amplasata intr-un mediu coerent fizic, economic si social iar terenul are o utilizare compatibila si armonioasa.
- Anticiparea - valoarea de piata se considera ca fiind valoarea actualizata a castigurilor sau satisfactiilor viitoare generate de proprietate, in perceptia vanzatorilor si cumparatorilor ipotetici.

Abordarea prin comparatia vanzarilor apartamentelor

In abordarea prin metoda comparatiilor vanzarilor apartamentelor in blocuri de locuinte trebuie tinut seama de:

- coeficientul microzonei (cartierului) care include si termenii de corectie aferenti;
- facilitatile cartierului privind dotarile edilitare (apa, canalizare, gaze, incalzire prin termoficare locala, etc);
- accesibilitatea la mijloacele de transport in comun;
- accesibilitatea la centrele de interes ale populatiei: scoli, spitale, magazine, pietre, teatre, restaurante, etc;
- coeficientii de corectie specifica (de individualizare) pentru apartamentul in cauza;
- amplasamentul blocului (intersectie de strazi, acces direct la transportul in comun, spatii verzi la sol);
- spatii de joaca pentru copii;
- aspectul vecinatatilor;
- orientare cardinala (insorire);
- corectie de nivel (lift functional) numarul de nivele al blocului;
- daca apartamentul este semicomandat sau decomandat;
- diferenta de arie utila fata de norma;
- vechimea, starea tehnica;
- daca au fost efectuate imbunatatiri la finisaje ca: parchet, faianta, gresie, geam termopan, instalatii functionale, daca au fost inlocuiti conductorii, daca teville de la racorduri si bransamente au fost inlocuite, daca obiectele sanitare, chiuveta, spalatorul, cada baie, vasul WC, rezervorul WC, corpurile radiante sunt din fonta sau aluminiu, daca incalzirea si apa sunt contorzitate sau nu, daca usile sunt inlocuite;



- daca blocul are sau nu prevazute antiseismice, fiind necesara consolidarea blocului;
- cheltuieli de intretinere ridicate; daca blocul are datorii la furnizorii prestatori de servicii;
- daca apartamentul are restante la plata intretinerii;
- trebuie sa tinem cont si de comisionul practicat de agentii imobiliare.

CONCLUZII :

Informatiile culese cu preturi ferme de incheiere tranzactii au fost cel mai important factor comparativ.

Deoarece informatiile de piata pentru intreg judetul Prahova nu sunt suficiente, in anumite zone lipsind cu desavarsire, a fost necesar ca pentru corectitudinea valorilor propuse, pentru aceste zone, evaluarea sa se efectueze pe etape, determinandu-se costul de reconstructie = de inlocuire (pretul tehnic de inlocuire unitar) si sa se determine influentele exterioare generale si locale, care se reflecta prin aplicarea unor coeficienti de corectie diferentiati, functie de conditiile specifice locale, zonale, microzonale. Pentru a reduce pe cat posibil in evaluari partea subiectiva, am analizat la un numar mare de cazuri de tranzactii reale incheiate si in curs, diferenta intre valoarea tehnica actualizata a imobilului si valoarea de circulatie a acestuia.

Pentru locuinte la curte, informatiile colectate au fost analizate, selectate si grupate pe confort, numar camere, localitati, microraiioane, microzone de interes. Fata de informatiile de oferte de vanzare culese, s-au eliminat ca neconcludente extremele — oferte exagerate care se datorau la locuinte unor imbunatatiri de confort cu materiale de calitate superioara, si ofertele prea mici, care ascundeau evident un viciu (degradari suplimentare prin devastare, inundare, lipsa lucrarilor de intretinere) si s-a determinat media ponderata, precum si preturile minime pe microzone.

Valoarea de circulatie este diferita de la localitate la localitate, iar in cadrul localitatii se diferentiaza functie de amplasamentul in cadrul localitatii, de microzona, precum si de particularitatile fiecarei proprietati.

Delimitarile pe zone in localitati nu sunt suficiente, acestea fiind prea extinse fata de situatia reala din teren. Este corect sa se opereze pe cartier sau subsansambluri.

In conditiile actuale, valoarea de circulatie este fluctuanta in timp si trebuie reactualizata periodic.

Lucrarea este realizata pe sectiuni si anume:

- spatii comerciale la parterul blocurilor de locuit - determinarea preturilor unitare (1 mp Au) unice — etalon (reprezentative) pentru spatiile comerciale situate la parterul blocurilor si in constructii independente, functie de amplasament in cadrul localitatii;
- cladiri de locuit + anexe gospodaresti + garaje - determinarea preturilor unitare (1 mp Ac) unice — etalon (reprezentative) functie de elementele constructive, localitati, functie de amplasament in cadrul localitatii, microzona;
- terenuri intravilan si extravilan - determinarea preturilor unice etalon (reprezentative) pentru 1 mp teren intravilan si extravilan, pe localitati,

amplasament, categorii de folosinta (curti/constructii, gradini, livezi, vita de vie, arabil, faneata, pasune, paduri, etc.).

- În cazul în care nu se cunoaste suprafata utila pentru o cladire de locuit se va utiliza raportul matematic dintre, suprafata construita si suprafata utila, care se incadreaza (de cele mai multe ori) in intervalul (1,151,25).

Se recomanda utilizarea coeficientului de 1,20 ca fiind media valorilor din paranteza. Astfel, se recomanda: $\text{suprafata construita} = 1,20 \times \text{suprafata utila}$ sau $\text{suprafata utila} = \text{suprafata construita} / 1,20$. Acolo unde specialistul cadastrist a precizat suprafata utila dar si suprafata construita in planurile cadastrale, vizate de OCPI, se vor utiliza aceste suprafete construite sau suprafete utile cu intaietate, fara a se face referire la coeficientul de transformare de 1,20.

- În cazul în care sistemul constructiv al unui imobil este format din matriale diferite (ex. parter din zidarie si etaj/mansarda din lemn) - parterul se va incadra la anexa corespunzatoare pentru zidarie iar etajul la anexa - constructii lemn.

Opinia evaluatorului

Pentru bunurile imobiliare (terenuri si constructii) analizate, valoarea prezentata in anexe are caracter orientativ, fiecare proprietate imobiliara reprezentand un unicat.

Nota

Fiecare imobil (teren sau constructii) are un anumit grad de individualizare si dotare.



SPATII COMERCIALE/BIROURI
anexe 1-15

GARAJE intre blocuri
anexe 16-30



PRETURI DE PIATA - UNICE, ETALON

SPATII COMERCIALE/BIROURI
 LA PARTERUL BLOCURILOR DE LOCUINTE
 sau in CONSTRUCTII INDEPENDENTE
 cu structura din beton armat zidarie PARTER, P+n Et.
 in municipiul PLOIESTI

- lei/mp -

Vechime ani	Zona A			Zona B	Zona C	Zona D
	central	median	periferic			
0-5	2850	2700	2550	2245	1635	1140
6-10	2710	2565	2425	2135	1555	1085
11-15	2565	2430	2295	2025	1470	1025
16-20	2425	2295	2165	1905	1390	970
21-25	2280	2160	2040	1800	1310	915
26-30	2140	2025	1915	1685	1225	855
31-35	1995	1890	1785	1575	1145	800
36-40	1855	1755	1655	1455	1065	740
41-45	1710	1620	1530	1350	980	685
46-50	1570	1485	1405	1235	900	630
51-60	1425	1350	1275	1125	820	570
61-65	1285	1215	1145	1015	735	515
66-70	1140	1080	1020	900	655	455
>71	1000	945	895	785	570	400

- In valoarea unitara a spatiilor comerciale nu este inclusa valoarea terenului aferent.

PRETURI DE PIATA - UNICE, ETALON

SPATII COMERCIALE/BIROURI
 LA PARTERUL BLOCURILOR DE LOCUINTE
 sau in CONSTRUCTII INDEPENDENTE
 cu structura din beton armat zidarie PARTER, P+n Et.
 in municipiul CAMPINA

- lei/mp -

Vechime ani	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-5	2880	2256	1598	1222
6-10	2736	2143	1518	1161
11-15	2592	2030	1438	1100
16-20	2448	1918	1358	1039
21-25	2304	1805	1278	978
26-30	2160	1692	1198	916
31-35	2016	1579	1119	855
36-40	1872	1466	1039	794
41-45	1728	1354	959	733
46-50	1584	1241	879	672
51-60	1440	1128	799	611
61-65	1296	1015	719	550
66-70	1152	902	639	489
>71	1008	790	559	428

- In valoarea unitara a spatiilor comerciale nu este inclusa valoarea terenului aferent.



PRETURI DE PIATA - UNICE, ETALON

SPATII COMERCIALE/BIROURI
LA PARTERUL BLOCURILOR DE LOCUINTE
sau in CONSTRUCTII INDEPENDENTE
cu structura din beton armat zidarie PARTER, P+n Et.
in SINAIA

- lei/mp -

Vechime ani	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-5	2880	2256	1598	1222
6-10	2736	2143	1518	1161
11-15	2592	2030	1438	1100
16-20	2448	1918	1358	1039
21-25	2304	1805	1278	978
26-30	2160	1692	1198	916
31-35	2016	1579	1119	855
36-40	1872	1466	1039	794
41-45	1728	1354	959	733
46-50	1584	1241	879	672
51-60	1440	1128	799	611
61-65	1296	1015	719	550
66-70	1152	902	639	489
>71	1008	790	559	428

- In valoarea unitara a spatiilor comerciale nu este inclusa valoarea terenului aferent.

PRETURI DE PIATA - UNICE, ETALON

SPATII COMERCIALE/BIROURI
 LA PARTERUL BLOCURILOR DE LOCUINTE
 sau in CONSTRUCTII INDEPENDENTE
 cu structura din beton armat zidarie PARTER, P+n Et.
 in BREAZA

- lei/mp -

Vechime ani	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-5	2208	1692	1222	940
6-10	2098	1607	1161	893
11-15	1987	1523	1100	846
16-20	1877	1438	1039	799
21-25	1766	1354	978	752
26-30	1656	1269	917	705
31-35	1546	1184	855	658
36-40	1435	1100	794	611
41-45	1325	1015	733	564
46-50	1214	931	672	517
51-60	1104	846	611	470
61-65	994	761	550	423
66-70	883	677	489	376
>71	773	592	428	329

- In valoarea unitara a spatiilor comerciale nu este inclusa valoarea terenului aferent.



PRETURI DE PIATA - UNICE, ETALON

SPATII COMERCIALE/BIROURI
 LA PARTERUL BLOCURILOR DE LOCUINTE
 sau in CONSTRUCTII INDEPENDENTE
 cu structura din beton armat zidarie PARTER, P+n Et.
 in BOLDESTI - SCAENI

- lei/mp -

Vechime ani	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-5	1440	1128	752	564
6-10	1368	1072	714	536
11-15	1296	1015	677	508
16-20	1224	959	639	479
21-25	1152	902	602	451
26-30	1080	846	564	423
31-35	1008	790	526	395
36-40	936	733	489	367
41-45	864	677	451	338
46-50	792	620	414	310
51-60	720	564	376	282
61-65	648	508	338	254
66-70	576	451	301	226
>71	504	395	263	197

- In valoarea unitara a spatiilor comerciale nu este inclusa valoarea terenului aferent.

PRETURI DE PIATA - UNICE, ETALON

SPATII COMERCIALE/BIROURI
LA PARTERUL BLOCURILOR DE LOCUINTE
sau in CONSTRUCTII INDEPENDENTE
cu structura din beton armat zidarie PARTER, P+n Et.
in BAICOI

- lei/mp -

Vechime ani	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-5	1728	1410	940	752
6-10	1642	1340	893	714
11-15	1555	1269	846	677
16-20	1469	1199	799	639
21-25	1382	1128	752	602
26-30	1296	1058	705	564
31-35	1210	987	658	526
36-40	1123	917	611	489
41-45	1037	846	564	451
46-50	950	776	517	414
51-60	864	705	470	376
61-65	778	635	423	338
66-70	691	564	376	301
>71	605	494	329	263

- In valoarea unitara a spatiilor comerciale nu este inclusa valoarea terenului aferent.



PRETURI DE PIATA - UNICE, ETALON

SPATII COMERCIALE/BIROURI
LA PARTERUL BLOCURILOR DE LOCUINTE
sau in CONSTRUCTII INDEPENDENTE
cu structura din beton armat zidarie PARTER, P+n Et.
in URLATI

- lei/mp -

Vechime ani	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-5	1440	1128	752	579
6-10	1368	1072	714	550
11-15	1296	1015	677	521
16-20	1224	959	639	492
21-25	1152	902	602	463
26-30	1080	846	564	434
31-35	1008	790	526	405
36-40	936	733	489	376
41-45	864	677	451	347
46-50	792	620	414	318
51-60	720	564	376	290
61-65	648	508	338	261
66-70	576	451	301	232
>71	504	395	263	203

- In valoarea unitara a spatiilor comerciale nu este inclusa valoarea terenului aferent.



PRETURI DE PIATA - UNICE, ETALON

SPATII COMERCIALE/BIROURI
LA PARTERUL BLOCURILOR DE LOCUINTE
sau in CONSTRUCTII INDEPENDENTE
cu structura din beton armat zidarie PARTER, P+n Et.
in AZUGA

- lei/mp -

Vechime ani	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-5	2880	2256	1598	1222
6-10	2736	2143	1518	1161
11-15	2592	2030	1438	1100
16-20	2448	1918	1358	1039
21-25	2304	1805	1278	978
26-30	2160	1692	1198	916
31-35	2016	1579	1119	855
36-40	1872	1466	1039	794
41-45	1728	1354	959	733
46-50	1584	1241	879	672
51-60	1440	1128	799	611
61-65	1296	1015	719	550
66-70	1152	902	639	489
>71	1008	790	559	428

- In valoarea unitara a spatiilor comerciale nu este inclusa valoarea terenului aferent.

PRETURI DE PIATA - UNICE, ETALON

SPATII COMERCIALE/BIROURI
LA PARTERUL BLOCURILOR DE LOCUINTE
sau in CONSTRUCTII INDEPENDENTE
cu structura din beton armat zidarie PARTER, P+n Et.
in COMARNIC

- lei/mp -

Vechime ani	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-5	1728	1410	940	752
6-10	1642	1340	893	714
11-15	1555	1269	846	677
16-20	1469	1199	799	639
21-25	1382	1128	752	602
26-30	1296	1058	705	564
31-35	1210	987	658	526
36-40	1123	917	611	489
41-45	1037	846	564	451
46-50	950	776	517	414
51-60	864	705	470	376
61-65	778	635	423	338
66-70	691	564	376	301
>71	605	494	329	263

- In valoarea unitara a spatiilor comerciale nu este inclusa valoarea terenului aferent.



PRETURI DE PIATA - UNICE, ETALON

SPATII COMERCIALE/BIROURI
 LA PARTERUL BLOCURILOR DE LOCUINTE
 sau in CONSTRUCTII INDEPENDENTE
 cu structura din beton armat zidarie PARTER, P+n Et.
 in MIZIL

- lei/mp -

Vechime ani	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-5	1440	1128	752	564
6-10	1368	1072	714	536
11-15	1296	1015	677	508
16-20	1224	959	639	479
21-25	1152	902	602	451
26-30	1080	846	564	423
31-35	1008	790	526	395
36-40	936	733	489	367
41-45	864	677	451	338
46-50	792	620	414	310
51-60	720	564	376	282
61-65	648	508	338	254
66-70	576	451	301	226
>71	504	395	263	197

- In valoarea unitara a spatiilor comerciale nu este inclusa valoarea terenului aferent.



PRETURI DE PIATA - UNICE, ETALON

SPATII COMERCIALE/BIROURI
LA PARTERUL BLOCURILOR DE LOCUINTE
sau in CONSTRUCTII INDEPENDENTE
cu structura din beton armat zidarie PARTER, P+n Et.
in PLOPENI

- lei/mp -

Vechime ani	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-5	1440	1128	752	564
6-10	1368	1072	714	536
11-15	1296	1015	677	508
16-20	1224	959	639	479
21-25	1152	902	602	451
26-30	1080	846	564	423
31-35	1008	790	526	395
36-40	936	733	489	367
41-45	864	677	451	338
46-50	792	620	414	310
51-60	720	564	376	282
61-65	648	508	338	254
66-70	576	451	301	226
>71	504	395	263	197

- In valoarea unitara a spatiilor comerciale nu este inclusa valoarea terenului aferent.



PRETURI DE PIATA - UNICE, ETALON

SPATII COMERCIALE/BIROURI
 LA PARTERUL BLOCURILOR DE LOCUINTE
 sau in CONSTRUCTII INDEPENDENTE
 cu structura din beton armat zidarie PARTER, P+n Et.
 in BUSTENI

- lei/mp -

Vechime ani	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-5	2880	2256	1598	1222
6-10	2736	2143	1518	1161
11-15	2592	2030	1438	1100
16-20	2448	1918	1358	1039
21-25	2304	1805	1278	978
26-30	2160	1692	1199	917
31-35	2016	1579	1119	855
36-40	1872	1466	1039	794
41-45	1728	1354	959	733
46-50	1584	1241	879	672
51-60	1440	1128	799	611
61-65	1296	1015	719	550
66-70	1152	902	639	489
>71	1008	790	559	428

- In valoarea unitara a spatiilor comerciale nu este inclusa valoarea terenului aferent.

PRETURI DE PIATA - UNICE, ETALON

SPATII COMERCIALE/BIROURI
 LA PARTERUL BLOCURILOR DE LOCUINTE
 sau in CONSTRUCTII INDEPENDENTE
 cu structura din beton armat zidarie PARTER, P+n Et.
 in SLANIC

- lei/mp -

Vechime ani	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-5	1632	1316	940	658
6-10	1550	1250	893	625
11-15	1469	1184	846	592
16-20	1387	1119	799	559
21-25	1306	1053	752	526
26-30	1224	987	705	494
31-35	1142	921	658	461
36-40	1061	855	611	428
41-45	979	790	564	395
46-50	898	724	517	362
51-60	816	658	470	329
61-65	734	592	423	296
66-70	653	526	376	263
>71	571	461	329	230

- In valoarea unitara a spatiilor comerciale nu este inclusa valoarea terenului aferent.



PRETURI DE PIATA - UNICE, ETALON

SPATII COMERCIALE/BIROURI
 LA PARTERUL BLOCURILOR DE LOCUINTE
 sau in CONSTRUCTII INDEPENDENTE
 cu structura din beton armat zidarie PARTER, P+n Et.
 in VALENII DE MUNTE

- lei/mp -

Vechime ani	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-5	1728	1410	940	752
6-10	1642	1340	893	714
11-15	1555	1269	846	677
16-20	1469	1199	799	639
21-25	1382	1128	752	602
26-30	1296	1058	705	564
31-35	1210	987	658	526
36-40	1123	917	611	489
41-45	1037	846	564	451
46-50	950	776	517	414
51-60	864	705	470	376
61-65	778	635	423	338
66-70	691	564	376	301
>71	605	494	329	263

- In valoarea unitara a spatiilor comerciale nu este inclusa valoarea terenului aferent.



PRETURI DE PIATA - UNICE, ETALON

SPATII COMERCIALE/BIROURI
 LA PARTERUL BLOCURILOR DE LOCUINTE
 sau in CONSTRUCTII INDEPENDENTE
 cu structura din beton armat zidarie PARTER, P+n Et.
 in MEDIU RURAL

- lei/mp -

Vechime ani	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-5	960	846	564	470
6-10	912	804	536	447
11-15	864	761	508	423
16-20	816	719	479	400
21-25	768	677	451	376
26-30	720	635	423	353
31-35	672	592	395	329
36-40	624	550	367	306
41-45	576	508	338	282
46-50	528	465	310	259
51-60	480	423	282	235
61-65	432	381	254	212
66-70	384	338	226	188
>71	336	296	197	165

- In valoarea unitara a spatiilor comerciale nu este inclusa valoarea terenului aferent.

PRETURI DE PIATA - UNICE, ETALON

**GARAJE - COPERTINE METALICE TIP
CONSTRUCTII DEMONTABILE**
situate pe teren concesionat de la Consiliul Local
in cartierele de BLOCURI LOCUINTE
in municipiul PLOIESTI

- lei/mp -

Vechime ani	Garaje metalice			Copertine (garaje) metalice		
	Zona A			Zona B	Zona C	Zona D
	Central	Median	Periferic			
0-5	470	454	438	423	376	329
6-10	376	363	350	338	301	263
11-15	329	318	307	296	263	230
16-20	259	250	241	233	207	181
21-25	212	204	197	190	169	148
26-30	188	182	175	169	150	132
31-35	165	159	153	148	132	115
36-40	141	136	131	127	113	99
>41	118	114	110	106	94	82

- In valoarea unitara a garajelor nu este inclusa valoarea terenului aferent.



PRETURI DE PIATA - UNICE, ETALON

**GARAJE - COPERTINE METALICE TIP
CONSTRUCTII DEMONTABILE**
situate pe teren concesionat de la Consiliul Local
in cartierele de BLOCURI LOCUINTE
in Municipiul CAMPINA

- lei/mp -

Vechime ani	Garaje metalice		Copertine (garaje) metalice	
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-5	485	441	419	397
6-10	388	353	335	318
11-15	340	309	293	278
16-20	267	243	230	218
21-25	218	198	189	179
26-30	194	176	168	159
31-35	170	154	147	139
36-40	146	132	126	119
>41	121	110	105	99

- In valoarea unitara a garajelor nu este inclusa valoarea terenului aferent.



PRETURI DE PIATA - UNICE, ETALON

**GARAJE - COPERTINE METALICE TIP
CONSTRUCTII DEMONTABILE**
situate pe teren concesionat de la Consiliul Local
in cartierele de BLOCURI LOCUINTE
in SINAIA

- lei/mp -

Vechime ani	Garaje metalice		Copertine (garaje) metalice	
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-5	485	441	419	397
6-10	388	353	335	318
11-15	340	309	293	278
16-20	267	243	230	218
21-25	218	198	189	179
26-30	194	176	168	159
31-35	170	154	147	139
36-40	146	132	126	119
>41	121	110	105	99

- In valoarea unitara a garajelor nu este inclusa valoarea terenului aferent.



PRETURI DE PIATA - UNICE, ETALON

**GARAJE - COPERTINE METALICE TIP
CONSTRUCTII DEMONTABILE**
situate pe teren concesionat de la Consiliul Local
in cartierele de BLOCURI LOCUINTE
in BREAZA

- lei/mp -

Vechime ani	Garaje metalice		Copertine (garaje) metalice	
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-5	451	410	390	369
6-10	361	328	312	295
11-15	316	287	273	258
16-20	248	226	215	203
21-25	203	185	176	166
26-30	180	164	156	148
31-35	158	144	137	129
36-40	135	123	117	111
>41	113	103	98	92

- In valoarea unitara a garajelor nu este inclusa valoarea terenului aferent.



PRETURI DE PIATA - UNICE, ETALON

**GARAJE - COPERTINE METALICE TIP
CONSTRUCTII DEMONTABILE**
situate pe teren concesionat de la Consiliul Local
in cartierele de BLOCURI LOCUINTE
in BOLDESTI SCAENI

- lei/mp -

Vechime ani	Garaje metalice		Copertine (garaje) metalice	
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-5	361	328	312	289
6-10	289	262	250	231
11-15	253	230	218	183
16-20	199	180	172	149
21-25	162	148	140	133
26-30	144	131	125	116
31-35	126	115	109	100
36-40	108	98	94	83
>41	90	82	78	73

- In valoarea unitara a garajelor nu este inclusa valoarea terenului aferent.



PRETURI DE PIATA - UNICE, ETALON

**GARAJE - COPERTINE METALICE TIP
CONSTRUCTII DEMONTABILE**
situate pe teren concesionat de la Consiliul Local
in cartierele de BLOCURI LOCUINTE
in BAICOI

- lei/mp -

Vechime ani	Garaje metalice		Copertine (garaje) metalice	
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-5	361	328	312	289
6-10	289	262	250	231
11-15	253	230	218	183
16-20	199	180	172	149
21-25	162	148	140	133
26-30	144	131	125	116
31-35	126	115	109	100
36-40	108	98	94	83
>41	90	82	78	73

- In valoarea unitara a garajelor nu este inclusa valoarea terenului aferent.



PRETURI DE PIATA - UNICE, ETALON

**GARAJE - COPERTINE METALICE TIP
CONSTRUCTII DEMONTABILE**
situate pe teren concesionat de la Consiliul Local
in cartierele de BLOCURI LOCUINTE
in URLATI

- lei/mp -

Vechime ani	Garaje metalice		Copertine (garaje) metalice	
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-5	361	328	312	289
6-10	289	262	250	231
11-15	253	230	218	183
16-20	199	180	172	149
21-25	162	148	140	133
26-30	144	131	125	116
31-35	126	115	109	100
36-40	108	98	94	83
>41	90	82	78	73

- In valoarea unitara a garajelor nu este inclusa valoarea terenului aferent.



PRETURI DE PIATA - UNICE, ETALON

**GARAJE - COPERTINE METALICE TIP
CONSTRUCTII DEMONTABILE**
situate pe teren concesionat de la Consiliul Local
in cartierele de BLOCURI LOCUINTE
in AZUGA

- lei/mp -

Vechime ani	Garaje metalice		Copertine (garaje) metalice	
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-5	485	441	419	289
6-10	388	353	335	231
11-15	340	309	293	183
16-20	267	243	230	149
21-25	218	198	189	133
26-30	194	176	168	116
31-35	170	154	147	100
36-40	146	132	126	83
>41	121	110	105	73

- In valoarea unitara a garajelor nu este inclusa valoarea terenului aferent.



PRETURI DE PIATA - UNICE, ETALON

**GARAJE - COPERTINE METALICE TIP
CONSTRUCTII DEMONTABILE**
situate pe teren concesionat de la Consiliul Local
in cartierele de BLOCURI LOCUINTE
in COMARNIC

- lei/mp -

Vechime ani	Garaje metalice		Copertine (garaje) metalice	
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-5	361	328	312	289
6-10	289	262	250	231
11-15	253	230	218	183
16-20	199	180	172	149
21-25	162	148	140	133
26-30	144	131	125	116
31-35	126	115	109	100
36-40	108	98	94	83
>41	90	82	78	73

- In valoarea unitara a garajelor nu este inclusa valoarea terenului aferent.



PRETURI DE PIATA - UNICE, ETALON

**GARAJE - COPERTINE METALICE TIP
CONSTRUCTII DEMONTABILE**
situat pe teren concesionat de la Consiliul Local
in cartierele de BLOCURI LOCUINTE
in MIZIL

- lei/mp -

Vechime ani	Garaje metalice		Copertine (garaje) metalice	
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-5	361	328	312	289
6-10	289	262	250	231
11-15	253	230	218	183
16-20	199	180	172	149
21-25	162	148	140	133
26-30	144	131	125	116
31-35	126	115	109	100
36-40	108	98	94	83
>41	90	82	78	73

- In valoarea unitara a garajelor nu este inclusa valoarea terenului aferent.



PRETURI DE PIATA - UNICE, ETALON

**GARAJE - COPERTINE METALICE TIP
CONSTRUCTII DEMONTABILE**
situate pe teren concesionat de la Consiliul Local
in cartierele de BLOCURI LOCUINTE
in PLOPENI

- lei/mp -

Vechime ani	Garaje metalice		Copertine (garaje) metalice	
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-5	361	328	312	289
6-10	289	262	250	231
11-15	253	230	218	183
16-20	199	180	172	149
21-25	162	148	140	133
26-30	144	131	125	116
31-35	126	115	109	100
36-40	108	98	94	83
>41	90	82	78	73

- In valoarea unitara a garajelor nu este inclusa valoarea terenului aferent.



PRETURI DE PIATA - UNICE, ETALON

**GARAJE - COPERTINE METALICE TIP
CONSTRUCTII DEMONTABILE**
situate pe teren concesionat de la Consiliul Local
in cartierele de BLOCURI LOCUINTE
in BUSTENI

- lei/mp -

Vechime ani	Garaje metalice		Copertine (garaje) metalice	
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-5	485	441	419	289
6-10	388	353	335	231
11-15	340	309	293	183
16-20	267	243	230	149
21-25	218	198	189	133
26-30	194	176	168	116
31-35	170	154	147	100
36-40	146	132	126	83
>41	121	110	105	73

- In valoarea unitara a garajelor nu este inclusa valoarea terenului aferent.



PRETURI DE PIATA - UNICE, ETALON

**GARAJE - COPERTINE METALICE TIP
CONSTRUCTII DEMONTABILE**
situate pe teren concesionat de la Consiliul Local
in cartierele de BLOCURI LOCUINTE
in SLANIC

- lei/mp -

Vechime ani	Garaje metalice		Copertine (garaje) metalice	
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-5	429	390	371	351
6-10	343	312	297	281
11-15	300	273	260	246
16-20	236	215	204	193
21-25	193	176	167	158
26-30	172	156	148	140
31-35	150	137	130	123
36-40	129	117	111	105
>41	107	98	93	88

- In valoarea unitara a garajelor nu este inclusa valoarea terenului aferent.



PRETURI DE PIATA - UNICE, ETALON

**GARAJE - COPERTINE METALICE TIP
CONSTRUCTII DEMONTABILE**
situate pe teren concesionat de la Consiliul Local
in cartierele de BLOCURI LOCUINTE
in VALENII DE MUNTE

- lei/mp -

Vechime ani	Garaje metalice		Copertine (garaje) metalice	
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-5	361	328	312	289
6-10	289	262	250	231
11-15	253	230	218	183
16-20	199	180	172	149
21-25	162	148	140	133
26-30	144	131	125	116
31-35	126	115	109	100
36-40	108	98	94	83
>41	90	82	78	73

- In valoarea unitara a garajelor nu este inclusa valoarea terenului aferent.



PRETURI DE PIATA - UNICE, ETALON

**GARAJE - COPERTINE METALICE TIP
CONSTRUCTII DEMONTABILE**
situate pe teren concesionat de la Consiliul Local
in MEDIU RURAL

- lei/mp -

Vechime ani	Garaje metalice		Copertine (garaje) metalice	
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-5	339	308	293	277
6-10	271	246	234	222
11-15	237	216	205	194
16-20	186	169	161	152
21-25	153	139	132	125
26-30	136	123	117	111
31-35	119	108	103	97
36-40	102	92	88	83
>41	85	77	73	69

- In valoarea unitara a garajelor nu este inclusa valoarea terenului aferent.

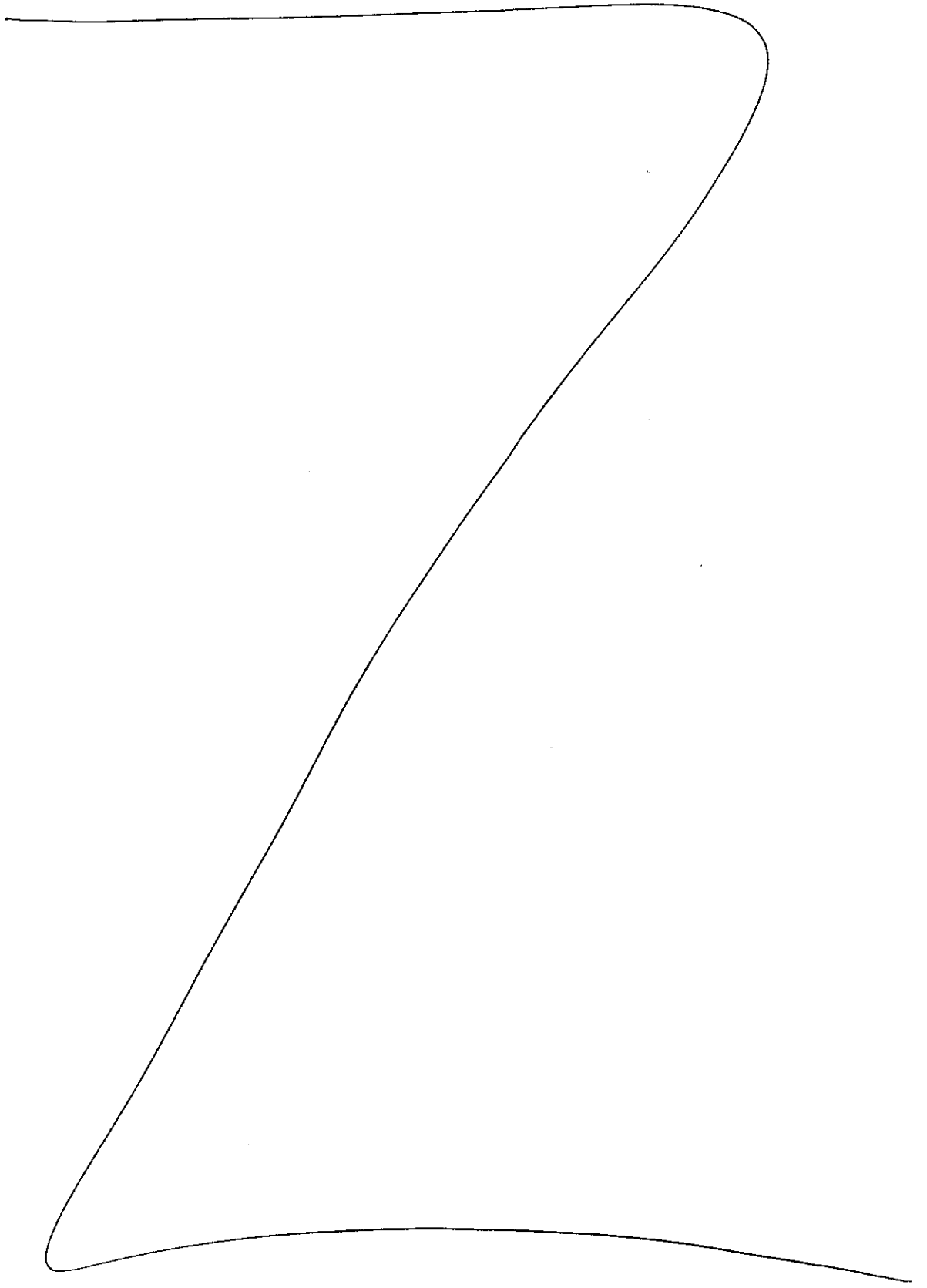


LOCUINTE
Anexe gospodaresti



ANEXE GOSPODARESTI
Magazii, grajduri, garaje
patule, soproane
Anexe 31 - 34





Handwritten signature or initials

PRETURI DE PIATA - UNICE, ETALON

ANEXE GOSPODARESTI
GRAJDURI, MAGAZII, SOPROANE
in ORASE, MUNICIPII

- lei/mp -

Vechime ani	MATERIAL			
	Zidarie	Lemn	Paianta	Lemn, metal
0-5	350	225	185	130
6-10	333	214	176	124
11-15	315	203	167	117
16-20	298	191	157	111
21-25	280	180	148	104
26-30	263	169	139	98
31-35	245	158	130	91
36-40	228	146	120	85
41-45	210	135	111	78
46-50	193	124	102	72
51-60	175	113	93	65
61-65	158	101	83	59
66-70	140	90	74	52
>71	123	79	65	46

- In valoarea unitara a spatiilor nu este inclusa valoarea terenului aferent.

PRETURI DE PIATA - UNICE, ETALON

ANEXE GOSPODARESTI
GARAJE, PATULE
in ORASE, MUNICIPII

- lei/mp -

Vechime ani	MATERIAL				
	Zidarie	Metalice	Lemn	Sipci	Nuiele
0-5	495	410	232	180	90
6-10	470	390	220	171	86
11-15	446	369	209	162	81
16-20	421	349	199	153	77
21-25	396	328	189	144	72
26-30	371	308	180	135	68
31-35	347	287	171	126	63
36-40	322	267	162	117	59
41-45	297	246	154	108	54
46-50	272	226	146	99	50
51-60	248	205	139	90	45
61-65	223	185	132	81	41
66-70	198	164	125	72	36
>71	173	144	119	63	32

- In valoarea unitara a spatiilor nu este inclusa valoarea terenului aferent.



PRETURI DE PIATA - UNICE, ETALON

ANEXE GOSPODARESTI
GRAJDURI, MAGAZII, SOPROANE
in COMUNE, SATE

- lei/mp -

Vechime ani	MATERIAL			
	Zidarie	Lemn, paianta	Chirpici	Lemn, metal
0-5	287	205	120	82
6-10	230	164	96	66
11-15	201	144	84	57
16-20	158	113	66	45
21-25	129	92	54	37
26-30	115	82	48	33
31-35	100	72	42	29
36-40	86	62	36	25
>41	72	51	30	21

- In valoarea unitara a garajelor nu este inclusa valoarea terenului aferent.



PRETURI DE PIATA - UNICE, ETALON

**ANEXE GOSPODARESTI
 GARAJE, PATULE, BUCATARIILE DE VARA si ANEXE GOSPODARESTI
 in COMUNE, SATE**

- lei/mp -

Vechime	Garaje			Patule		Bucatarii de vara si Anexe gospodaresti	
	Zidarie	Metalice	Lemn	Sipci	Nuiele	Zidarie	Lemn
0-5	300	165	139	110	55	90	50
6-10	240	132	111	88	44	72	40
11-15	210	116	89	77	39	63	35
16-20	165	91	71	61	30	50	28
21-25	135	74	57	50	25	41	23
26-30	120	66	46	44	22	36	20
31-35	105	58	36	39	19	32	18
36-40	90	50	29	33	17	27	15
>41	75	41	23	28	14	23	13

- In valoarea unitara a spatiilor nu este inclusa valoarea terenului aferent.



LOCUINTE

**Chirpici, valatuci, pamant batut
Anexe 35 - 36**

**Palanta - parter si parter + 1 etaj
Anexe 37 - 38**

**Lemn - parter si parter + 1 etaj
Anexa 39**

**Zidarie parter si parter + 1-4 etaj
Anexa 40 - 69**



PRETURI DE PIATA - UNICE, ETALON

IMOBILE PARTER
din CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT si
CASE BATRANESTI DIN LEMN
in ORASE

- lei/mp -

Vechime ani	cu instalatii electrice	
	Zona centrala (zona A)	Zona periferica (zona B, C, D)
0-5	305	215
6-10	244	172
11-15	214	151
16-20	168	118
21-25	137	97
26-30	122	86
31-35	107	75
36-40	92	65
>41	76	54

Nu este cuprinsa valoarea terenului aferent locuintei, nici anexele gospodaresti.
 Pentru lipsa instalatii electrice, valoarea se diminueaza cu 15%.

Aceste imobile nu pot avea decat cel mult instalatie electrica.



PRETURI DE PIATA - UNICE, ETALON

IMOBILE PARTER
din CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT si
CASE BATRANESTI DIN LEMN
in MEDIU RURAL

- lei/mp -

Vechime ani	cu instalatii electrice	
	Zona centrala (zona A)	Zona periferica (zona B, C, D)
0-5	150	115
6-10	120	92
11-15	105	81
16-20	83	63
21-25	68	52
26-30	60	46
31-35	53	40
36-40	45	35
>41	38	29

Nu este cuprinsa valoarea terenului aferent locuintei, nici anexele gospodaresti.
 Pentru lipsa instalatii electrice, valoarea se diminueaza cu 15%.

Aceste imobile nu pot avea decat cel mult instalatie electrica.



PRETURI DE PIATA - UNICE, ETALON

IMOBILE PAIANTA PARTER si P+1 E
in ORASE

Cladire locuinta cu perenti din paianta, plansee si sarpanta lemn P sau
P+1 etaj

- lei/mp -

Vechime ani	cu instalatii electrice		cu instalatii electrice cu instalatii sanitare		cu instalatii electrice cu instalatii sanitare cu instalatii gaze	
	Zona centrala (zona A)	Zona periferica (zona B,C,D)	Zona centrala (zona A)	Zona periferica (zona B,C,D)	Zona centrala (zona A)	Zona periferica (zona B,C,D)
0-5	631	568	663	597	696	626
6-10	568	511	597	537	626	563
11-15	505	454	530	478	557	501
16-20	442	398	464	418	487	438
21-25	379	341	398	358	418	376
26-30	316	284	332	299	348	313
31-35	252	227	265	239	278	250
36-40	189	170	199	179	209	188
>41	126	114	133	119	139	125

Pentru imobilele cu etaj se ia in calcul suprafata desfasurata (parter+etaj).
Valoarea pentru demisol, mansarda se corecteaza prin inmultirea cu 0,75 (diminuare cu 25%).
Nu este cuprinsa valoarea terenului aferent locuintei, nici anexele gospodaresti.



PRETURI DE PIATA - UNICE, ETALON

IMOBILE PAIANTA PARTER si P+1 E
in MEDIU RURALCladire locuinta cu perenti din paianta, plansee si sarpanta lemn P sau
P+1 etaj

- lei/mp -

Vechime ani	cu instalatii electrice		cu instalatii electrice cu instalatii sanitare		cu instalatii electrice cu instalatii sanitare cu instalatii gaze	
	Zona centrala (zona A)	Zona periferica (zona B,C,D)	Zona centrala (zona A)	Zona periferica (zona B,C,D)	Zona centrala (zona A)	Zona periferica (zona B,C,D)
0-5	505	455	530	477	557	501
6-10	455	410	477	429	501	451
11-15	404	364	424	382	446	401
16-20	354	319	371	334	390	351
21-25	303	273	318	286	334	301
26-30	253	228	265	239	279	251
31-35	202	182	212	191	223	201
36-40	152	137	159	143	167	151
>41	101	91	106	95	111	100

Pentru imobilele cu etaj se ia in calcul suprafata desfasurata (parter+etaj).
 Valoarea pentru demisol, mansarda se corecteaza prin inmultirea cu 0,75 (diminuare cu 25%).
 Nu este cuprinsa valoarea terenului aferent locuintei, nici anexele gospodaresti.



PRETURI DE PIATA - UNICE, ETALON

IMOBILE din LEMN PARTER si P+1 E
CASE DE VACANTA
in ORASE, SATE

Cladire locuinta cu structura din lemn si pereti din lemn sau OSB, plansee si sarpanata lemn

- lei/mp -

Vechime ani	cu instalatii electrice		cu instalatii electrice cu instalatii sanitare		cu instalatii electrice cu instalatii sanitare cu instalatii gaze	
	Zona centrala (zona A)	Zona periferica (zona B,C,D)	Zona centrala (zona A)	Zona periferica (zona B,C,D)	Zona centrala (zona A)	Zona periferica (zona B,C,D)
0-5	505	405	545	435	585	465
6-10	404	324	436	348	468	372
11-15	354	284	382	305	410	326
16-20	278	223	300	239	322	256
21-25	227	182	245	196	263	209
26-30	202	162	218	174	234	186
31-35	177	142	191	152	205	163
36-40	152	122	164	131	176	140
>41	126	101	136	109	146	116

Pentru imobilele cu etaj se ia in calcul suprafata desfasurata (parter+etaj).
Valoarea pentru demisol, mansarda se corecteaza prin inmultirea cu 0,75-diminuare 25%
Nu este cuprinsa valoarea terenului aferent locuintei, nici anexele gospodaresti.

PRETURI DE PIATA - UNICE, ETALON

IMOBILE din ZIDARIE PARTER
in municipiul PLOIESTI

Locuinta cu pereti din zidarie din caramida, piatra sau inlocuitori, plansee lemn sau beton armat, sarpanta lemn, parter

- lei/mp -

Dotari vechime ani	cu instalatii electrice												cu instalatii electrice cu instalatii sanitare cu instalatii gaze																			
	Zona A				Zona B				Zona C				Zona D				Zona A				Zona B				Zona C				Zona D			
	A1	A2	A3	D	B	C	D	A1	A2	A3	B	C	D	A1	A2	A3	B	C	D	A1	A2	A3	B	C	D	A1	A2	A3	B	C	D	
0-5	894	867	840	788	709	638	994	964	934	876	788	709	1104	1071	1038	973	876	744	1104	1071	1038	973	876	744	1104	1071	1038	973	876	744		
6-10	849	824	798	749	674	606	944	916	887	832	749	674	1049	1017	986	924	832	707	1049	1017	986	924	832	707	1049	1017	986	924	832	707		
11-15	805	780	756	709	638	574	895	868	841	788	709	638	994	964	934	876	788	670	994	964	934	876	788	670	994	964	934	876	788	670		
16-20	760	737	714	670	603	542	845	819	794	745	670	603	938	910	882	827	745	632	938	910	882	827	745	632	938	910	882	827	745	632		
21-25	715	694	672	630	567	510	795	771	747	701	630	567	883	857	830	778	701	595	883	857	830	778	701	595	883	857	830	778	701	595		
26-30	671	650	630	591	532	479	746	723	701	657	591	532	828	803	779	730	657	558	828	803	779	730	657	558	828	803	779	730	657	558		
31-35	626	607	588	552	496	447	696	675	654	613	552	496	773	750	727	681	613	521	773	750	727	681	613	521	773	750	727	681	613	521		
36-40	581	564	546	512	461	415	646	627	607	569	512	461	718	696	675	632	569	484	718	696	675	632	569	484	718	696	675	632	569	484		
41-45	536	520	504	473	425	383	596	578	560	526	473	425	662	643	623	584	526	446	662	643	623	584	526	446	662	643	623	584	526	446		
46-50	492	477	462	433	390	351	547	530	514	482	433	390	607	589	571	535	482	409	607	589	571	535	482	409	607	589	571	535	482	409		
51-60	447	434	420	394	355	319	497	482	467	438	394	355	552	536	519	487	438	372	552	536	519	487	438	372	552	536	519	487	438	372		
61-65	402	390	378	355	319	284	447	434	420	394	355	319	497	482	467	438	394	335	497	482	467	438	394	335	497	482	467	438	394	335		
66-70	358	347	336	315	284	255	398	386	374	350	315	284	442	428	415	389	350	298	442	428	415	389	350	298	442	428	415	389	350	298		
>71	313	303	294	276	248	223	348	337	327	307	276	248	386	375	363	341	307	260	386	375	363	341	307	260	386	375	363	341	307	260		

PRETURI DE PIATA - UNICE, ETALON

IMOBILE din ZIDARIE PARTER si 1-4 E
in municipiul PLOIESTI

Locuinta cu pereti din zidarie din caramida, piatra sau inlocuitori, plansee lemn sau beton armat, sarpanata lemn, P, P+1-4E

- lei/mp -

Dotari vechime ani	cu instalatii electrice												cu instalatii electrice cu instalatii sanitare cu instalatii gaze																			
	Zona A				Zona B				Zona C				Zona D				Zona A				Zona B				Zona C				Zona D			
	A1	A2	A3		B				C				D				A1	A2	A3		B				C				D			
0-5	805	780	755	710	640	575		895	865	840	790	710	640	995	965	935	875	831	751	637	896	869	842	788	711	603	846	820	795	744	672	570
6-10	765	741	717	675	608	546		850	822	798	751	675	608	945	917	888	831	751	637	896	869	842	788	711	603	846	820	795	744	672	570	
11-15	725	702	680	639	576	518		806	779	756	711	639	576	896	869	842	788	711	603	896	869	842	788	711	603	846	820	795	744	672	570	
16-20	684	663	642	604	544	489		761	735	714	672	604	544	846	820	795	744	672	570	846	820	795	744	672	570	846	820	795	744	672	570	
21-25	644	624	604	568	512	460		716	692	672	632	568	512	796	772	748	700	632	536	796	772	748	700	632	536	796	772	748	700	632	536	
26-30	604	585	566	533	480	431		671	649	630	593	533	480	746	724	701	656	593	503	746	724	701	656	593	503	746	724	701	656	593	503	
31-35	564	546	529	497	448	403		627	606	588	553	497	448	697	676	655	613	553	469	697	676	655	613	553	469	697	676	655	613	553	469	
36-40	523	507	491	462	416	374		582	562	546	514	462	416	647	627	608	569	514	436	647	627	608	569	514	436	647	627	608	569	514	436	
41-45	483	468	453	426	384	345		537	519	504	474	426	384	597	579	561	525	474	402	597	579	561	525	474	402	597	579	561	525	474	402	
46-50	443	429	415	391	352	316		492	476	462	435	391	352	547	531	514	481	435	369	547	531	514	481	435	369	547	531	514	481	435	369	
51-60	403	390	378	355	320	288		448	433	420	395	355	320	498	483	468	438	395	335	498	483	468	438	395	335	498	483	468	438	395	335	
61-65	362	351	340	320	288	259		403	389	378	356	320	288	448	434	421	394	356	302	448	434	421	394	356	302	448	434	421	394	356	302	
66-70	322	312	302	284	256	230		358	346	336	316	284	256	398	386	374	350	316	268	398	386	374	350	316	268	398	386	374	350	316	268	
>71	282	273	264	249	224	201		313	303	294	277	249	224	348	338	327	306	277	235	348	338	327	306	277	235	348	338	327	306	277	235	

Pentru imobilele cu etaj se ia in calcul suprafata desfasurata (parter+etaj).
Valoarea pentru demisol, mansarda se corecteaza prin inmultirea cu 0,75 - diminuare 25%
Nu este cuprinsa valoarea terenului aferent locuintei, nici anexele gospodaresti.

PRETURI DE PIATA - UNICE, ETALON

IMOBILE din ZIDARIE PARTER
in municipiul CAMPINA

Locuinta cu pereti din zidarie din caramida, piatra sau inlocuitori, plansee lemn sau beton armat, sarpanta lemn, parter

- lei/mp -

Dotari vechime ani	cu instalatii electrice				cu instalatii electrice cu instalatii sanitare				cu instalatii electrice cu instalatii sanitare cu instalatii gaze			
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-5	827	729	656	590	950	838	754	678	1056	931	838	712
6-10	786	693	623	561	903	796	716	644	1003	884	796	676
11-15	744	656	590	531	855	754	679	610	950	838	754	641
16-20	703	620	558	502	808	712	641	576	898	791	712	605
21-25	662	583	525	472	760	670	603	542	845	745	670	570
26-30	620	547	492	443	713	629	566	509	792	698	629	534
31-35	579	510	459	413	665	587	528	475	739	652	587	498
36-40	538	474	426	384	618	545	490	441	686	605	545	463
41-45	496	437	394	354	570	503	452	407	634	559	503	427
46-50	455	401	361	325	523	461	415	373	581	512	461	392
51-60	414	365	328	295	475	419	377	339	528	466	419	356
61-65	372	328	295	266	428	377	339	305	475	419	377	320
66-70	331	292	262	236	380	335	302	271	422	372	335	285
>71	289	255	230	207	333	293	264	237	370	326	293	249



PRETURI DE PIATA - UNICE, ETALON
IMOBILE din ZIDARIE PARTER si 1-4E
in municipiul CAMPINA

Locuinta cu pereti din zidarie din caramida, piatra sau inlocuitori, plansee lemn sau beton armat, sarpanata lemn, P, P+1-4E

- lei/mp -

Dotari vechime ani	cu instalatii electrice				cu instalatii electrice cu instalatii sanitare				cu instalatii electrice cu instalatii sanitare cu instalatii gaze			
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
	0-5	745	655	590	530	855	755	680	610	950	840	755
6-10	708	622	561	504	812	717	646	580	903	798	717	608
11-15	671	590	531	477	770	680	612	549	855	756	680	576
16-20	633	557	502	451	727	642	578	519	808	714	642	544
21-25	596	524	472	424	684	604	544	488	760	672	604	512
26-30	559	491	443	398	641	566	510	458	713	630	566	480
31-35	522	459	413	371	599	529	476	427	665	588	529	448
36-40	484	426	384	345	556	491	442	397	618	546	491	416
41-45	447	393	354	318	513	453	408	366	570	504	453	384
46-50	410	360	325	292	470	415	374	336	523	462	415	352
51-60	373	328	295	265	428	378	340	305	475	420	378	320
61-65	335	295	266	239	385	340	306	275	428	378	340	288
66-70	298	262	236	212	342	302	272	244	380	336	302	256
>71	261	229	207	186	299	264	238	214	333	294	264	224

Pentru imobilele cu etaj se ia in calcul suprafata desfasurata (parter+etaj).
 Valoarea pentru demisol, mansarda se corecteaza prin inmultirea cu 0,75-diminuare 25%
 Nu este cuprinsa valoarea terenului aferent locuintei, nici anexele gospodaresti.



PRETURI DE PIATA - UNICE, ETALON
IMOBILE din ZIDARIE PARTER
in SINAIA

Locuinta cu pereti din zidarie din caramida, piatra sau inlocuitori, plansee lemn sau beton armat, sarpanta lemn, parter

Dotari vechime ani	cu instalatii electrice				cu instalatii electrice cu instalatii sanitare				cu instalatii electrice cu instalatii sanitare cu instalatii gaze			
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
	0-5	977	861	775	698	1123	990	891	802	1248	1100	990
6-10	928	818	736	663	1067	941	846	762	1186	1045	941	799
11-15	879	775	698	628	1011	891	802	722	1123	990	891	757
16-20	830	732	659	593	955	842	757	682	1061	935	842	715
21-25	782	689	620	558	898	792	713	642	998	880	792	673
26-30	733	646	581	524	842	743	668	602	936	825	743	631
31-35	684	603	543	489	786	693	624	561	874	770	693	589
36-40	635	560	504	454	730	644	579	521	811	715	644	547
41-45	586	517	465	419	674	594	535	481	749	660	594	505
46-50	537	474	426	384	618	545	490	441	686	605	545	463
51-60	489	431	388	349	562	495	446	401	624	550	495	421
61-65	440	387	349	314	505	446	401	361	562	495	446	378
66-70	391	344	310	279	449	396	356	321	499	440	396	336
>71	342	301	271	244	393	347	312	281	437	385	347	294

- lei/mp -

PRETURI DE PIATA - UNICE, ETALON
IMOBILE din ZIDARIE PARTER si 1-4E
in SINAIA

Locuinta cu pereti din zidarie din caramida, piatra sau inlocuitori, plansee lemn sau beton armat, sarpanta lemn, P, P+1-4E

- lei/mp -

Dotari vechime ani	cu instalatii electrice				cu instalatii electrice cu instalatii sanitare				cu instalatii electrice cu instalatii sanitare cu instalatii gaze			
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-5	880	775	700	630	1010	890	800	720	1125	990	890	755
6-10	836	736	665	599	960	846	760	684	1069	941	846	717
11-15	792	698	630	567	909	801	720	648	1013	891	801	680
16-20	748	659	595	536	859	757	680	612	956	842	757	642
21-25	704	620	560	504	808	712	640	576	900	792	712	604
26-30	660	581	525	473	758	668	600	540	844	743	668	566
31-35	616	543	490	441	707	623	560	504	788	693	623	529
36-40	572	504	455	410	657	579	520	468	731	644	579	491
41-45	528	465	420	378	606	534	480	432	675	594	534	453
46-50	484	426	385	347	556	490	440	396	619	545	490	415
51-60	440	388	350	315	505	445	400	360	563	495	445	378
61-65	396	349	315	284	455	401	360	324	506	446	401	340
66-70	352	310	280	252	404	356	320	288	450	396	356	302
>71	308	271	245	221	354	312	280	252	394	347	312	264

Pentru imobilele cu etaj se ia in calcul suprafata desfasurata (parter+etaj).
Valoarea pentru demisol, mansarda se corecteaza prin inmultirea cu 0,75-diminuare 25%
Nu este cuprinsa valoarea terenului aferent locuintei, nici anexele gospodaresti.

PRETURI DE PIATA - UNICE, ETALON
IMOBILE din ZIDARIE PARTER
in BREAZA

Locuinta cu pereti din zidarie din caramida, piatra sau inlocuitori, plansee lemn sau beton armat, sarpanta lemn, parter

- lei/mp -

Dotari vechime ani	cu instalatii electrice				cu instalatii electrice cu instalatii sanitare				cu instalatii electrice cu instalatii sanitare cu instalatii gaze			
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-5	789	696	626	563	907	799	720	648	1008	888	799	680
6-10	750	661	595	535	862	759	684	616	958	844	759	646
11-15	710	626	563	507	816	719	648	583	907	799	719	612
16-20	671	592	532	479	771	679	612	551	857	755	679	578
21-25	631	557	501	450	726	639	576	518	806	710	639	544
26-30	592	522	470	422	680	599	540	486	756	666	599	510
31-35	552	487	438	394	635	559	504	454	706	622	559	476
36-40	513	452	407	366	590	519	468	421	655	577	519	442
41-45	473	418	376	338	544	479	432	389	605	533	479	408
46-50	434	383	344	310	499	439	396	356	554	488	439	374
51-60	395	348	313	282	454	400	360	324	504	444	400	340
61-65	355	313	282	253	408	360	324	292	454	400	360	306
66-70	316	278	250	225	363	320	288	259	403	355	320	272
>71	276	244	219	197	317	280	252	227	353	311	280	238

PRETURI DE PIATA - UNICE, ETALON
IMOBILE din ZIDARIE PARTER si 1-4E
in BREAZA

Locuinta cu pereti din zidarie din caramida, piatra sau inlocuitori, plansee lemn sau beton armat, sarpanata lemn, P, P+1-4E

- lei/mp -

Dotari vechime ani	cu instalatii electrice				cu instalatii electrice cu instalatii sanitare				cu instalatii electrice cu instalatii sanitare cu instalatii gaze			
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-5	710	625	560	505	815	720	650	585	905	800	720	610
6-10	675	594	532	480	774	684	618	556	860	760	684	580
11-15	639	563	504	455	734	648	585	527	815	720	648	549
16-20	604	531	476	429	693	612	553	497	769	680	612	519
21-25	568	500	448	404	652	576	520	468	724	640	576	488
26-30	533	469	420	379	611	540	488	439	679	600	540	458
31-35	497	438	392	354	571	504	455	410	634	560	504	427
36-40	462	406	364	328	530	468	423	380	588	520	468	397
41-45	426	375	336	303	489	432	390	351	543	480	432	366
46-50	391	344	308	278	448	396	358	322	498	440	396	336
51-60	355	313	280	253	408	360	325	293	453	400	360	305
61-65	320	281	252	227	367	324	293	263	407	360	324	275
66-70	284	250	224	202	326	288	260	234	362	320	288	244
>71	249	219	196	177	285	252	228	205	317	280	252	214

Pentru imobilele cu etaj se ia in calcul suprafata desfasurata (parter+etaj).
Valoarea pentru demisol, mansarda se corecteaza prin inmultirea cu 0,75-diminuare 25%
Nu este cuprinsa valoarea terenului aferent locuintei, nici anexele gospodaresti.

PRETURI DE PIATA - UNICE, ETALON

IMOBILE din ZIDARIE PARTER
in BOLDESTI - SCAENI

Locuinta cu pereti din zidarie din caramida, piatra sau inlocuitori, plansee lemn sau beton armat, sarpanata lemn, parter

Dotari vechime ani	cu instalatii electrice				cu instalatii electrice cu instalatii sanitare				cu instalatii electrice cu instalatii sanitare cu instalatii gaze			
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
	0-5	752	662	596	537	864	761	685	617	960	846	761
6-10	714	629	566	510	821	723	651	586	912	804	723	615
11-15	677	596	536	483	778	685	617	555	864	761	685	582
16-20	639	563	507	456	734	647	582	524	816	719	647	550
21-25	602	530	477	430	691	609	548	494	768	677	609	518
26-30	564	497	447	403	648	571	514	463	720	635	571	485
31-35	526	463	417	376	605	533	480	432	672	592	533	453
36-40	489	430	387	349	562	495	445	401	624	550	495	421
41-45	451	397	358	322	518	457	411	370	576	508	457	388
46-50	414	364	328	295	475	419	377	339	528	465	419	356
51-60	376	331	298	269	432	381	343	309	480	423	381	324
61-65	338	298	268	242	389	342	308	278	432	381	342	291
66-70	301	265	238	215	346	304	274	247	384	338	304	259
>71	263	232	209	188	302	266	240	216	336	296	266	226

PRETURI DE PIATA - UNICE, ETALON

IMOBILE din ZIDARIE PARTER si 1-4E
in BOLDESTI - SCAENI

Locuinta cu pereti din zidarie din caramida, piatra sau inlocuitori, plansee lemn sau beton armat, sarpanata lemn, P, P+1-4E

Dotari vechime ani	cu instalatii electrice				cu instalatii electrice cu instalatii sanitare				cu instalatii electrice cu instalatii sanitare cu instalatii gaze			
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-5	675	595	535	485	775	685	615	555	865	760	685	580
6-10	641	565	508	461	736	651	584	527	822	722	651	551
11-15	608	536	482	437	698	617	554	500	779	684	617	522
16-20	574	506	455	412	659	582	523	472	735	646	582	493
21-25	540	476	428	388	620	548	492	444	692	608	548	464
26-30	506	446	401	364	581	514	461	416	649	570	514	435
31-35	473	417	375	340	543	480	431	389	606	532	480	406
36-40	439	387	348	315	504	445	400	361	562	494	445	377
41-45	405	357	321	291	465	411	369	333	519	456	411	348
46-50	371	327	294	267	426	377	338	305	476	418	377	319
51-60	338	298	268	243	388	343	308	278	433	380	343	290
61-65	304	268	241	218	349	308	277	250	389	342	308	261
66-70	270	238	214	194	310	274	246	222	346	304	274	232
>71	236	208	187	170	271	240	215	194	303	266	240	203

- lei/mp -

Pentru imobilele cu etaj se ia in calcul suprafata desfasurata (parter+etaj).
Valoarea pentru demisol, mansarda se corecteaza prin inmultirea cu 0,75-diminuare 25%
Nu este cuprinsa valoarea terenului aferent locuintei, nici anexele gospodaresti.

PRETURI DE PIATA - UNICE, ETALON

IMOBILE din ZIDARIE PARTER
in BAICOI

Locuinta cu pereti din zidarie din caramida, piatra sau inlocuitori, plansee lemn sau beton armat, sarpanata lemn, parter

- lei/mp -

Dotari vechime ani	cu instalatii electrice				cu instalatii electrice cu instalatii sanitare				cu instalatii electrice cu instalatii sanitare cu instalatii gaze			
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-5	789	696	626	563	907	799	720	648	1008	888	799	680
6-10	750	661	595	535	862	759	684	616	958	844	759	646
11-15	710	626	563	507	816	719	648	583	907	799	719	612
16-20	671	592	532	479	771	679	612	551	857	755	679	578
21-25	631	557	501	450	726	639	576	518	806	710	639	544
26-30	592	522	470	422	680	599	540	486	756	666	599	510
31-35	552	487	438	394	635	559	504	454	706	622	559	476
36-40	513	452	407	366	590	519	468	421	655	577	519	442
41-45	473	418	376	338	544	479	432	389	605	533	479	408
46-50	434	383	344	310	499	439	396	356	554	488	439	374
51-60	395	348	313	282	454	400	360	324	504	444	400	340
61-65	355	313	282	253	408	360	324	292	454	400	360	306
66-70	316	278	250	225	363	320	288	259	403	355	320	272
>71	276	244	219	197	317	280	252	227	353	311	280	238

PRETURI DE PIATA - UNICE, ETALON
 IMOBILE din ZIDARIE PARTER si 1-4E
 in BAICOI

Locuinta cu pereti din zidarie din caramida, piatra sau inlocuitori, plansee lemn sau beton armat, sarpanita lemn, P, P+1-4E

- lei/mp -

Dotari vechime ani	cu instalatii electrice				cu instalatii electrice cu instalatii sanitare				cu instalatii electrice cu instalatii sanitare cu instalatii gaze			
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-5	710	625	560	505	815	720	650	585	905	800	720	615
6-10	675	594	532	480	774	684	618	556	860	760	684	584
11-15	639	563	504	455	734	648	585	527	815	720	648	554
16-20	604	531	476	429	693	612	553	497	769	680	612	523
21-25	568	500	448	404	652	576	520	468	724	640	576	492
26-30	533	469	420	379	611	540	488	439	679	600	540	461
31-35	497	438	392	354	571	504	455	410	634	560	504	431
36-40	462	406	364	328	530	468	423	380	588	520	468	400
41-45	426	375	336	303	489	432	390	351	543	480	432	369
46-50	391	344	308	278	448	396	358	322	498	440	396	338
51-60	355	313	280	253	408	360	325	293	453	400	360	308
61-65	320	281	252	227	367	324	293	263	407	360	324	277
66-70	284	250	224	202	326	288	260	234	362	320	288	246
>71	249	219	196	177	285	252	228	205	317	280	252	215

Pentru imobilele cu etaj se ia in calcul suprafata desfasurata (parter+etaj).
 Valoarea pentru demisol, mansarda se corecteaza prin inmultirea cu 0,75-diminuare 25%
 Nu este cuprinsa valoarea terenului aferent locuintei, nici anexele gospodaresti.

PRETURI DE PIATA - UNICE, ETALON
IMOBILE din ZIDARIE PARTER
in URLATI

Locuinta cu pereti din zidarie din caramida, piatra sau inlocuitori, plansee lemn sau beton armat, sarpanta lemn, parter

Dotari vechime ani	cu instalatii electrice								cu instalatii electrice cu instalatii sanitare				cu instalatii electrice cu instalatii sanitare cu instalatii gaze			
	Zona A		Zona B		Zona C		Zona D		Zona A		Zona B		Zona C		Zona D	
0-5	752	662	596	537	864	761	685	617	960	846	761	761	960	846	761	647
6-10	714	629	566	510	821	723	651	586	912	804	723	723	912	804	723	615
11-15	677	596	536	483	778	685	617	555	864	761	685	685	864	761	685	582
16-20	639	563	507	456	734	647	582	524	816	719	582	582	816	719	647	550
21-25	602	530	477	430	691	609	548	494	768	677	548	548	768	677	609	518
26-30	564	497	447	403	648	571	514	463	720	635	514	514	720	635	571	485
31-35	526	463	417	376	605	533	480	432	672	592	480	480	672	592	533	453
36-40	489	430	387	349	562	495	445	401	624	550	445	445	624	550	495	421
41-45	451	397	358	322	518	457	411	370	576	508	411	411	576	508	457	388
46-50	414	364	328	295	475	419	377	339	528	465	377	377	528	465	419	356
51-60	376	331	298	269	432	381	343	309	480	423	343	343	480	423	381	324
61-65	338	298	268	242	389	342	308	278	432	381	308	308	432	381	342	291
66-70	301	265	238	215	346	304	274	247	384	338	274	274	384	338	304	259
>71	263	232	209	188	302	266	240	216	336	296	240	240	336	296	266	226

PRETURI DE PIATA - UNICE, ETALON
IMOBILE din ZIDARIE PARTER si 1-4E
in URLATI

Locuinta cu pereti din zidarie din caramida, piatra sau inlocuitori, plansee lemn sau beton armat, sarpanata lemn, P, P+1-4E

- lei/mp -

Dotari vechime ani	cu instalatii electrice				cu instalatii electrice cu instalatii sanitare				cu instalatii electrice cu instalatii sanitare cu instalatii gaze			
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-5	675	595	535	485	775	685	615	555	865	760	685	580
6-10	641	565	508	461	736	651	584	527	822	722	651	551
11-15	608	536	482	437	698	617	554	500	779	684	617	522
16-20	574	506	455	412	659	582	523	472	735	646	582	493
21-25	540	476	428	388	620	548	492	444	692	608	548	464
26-30	506	446	401	364	581	514	461	416	649	570	514	435
31-35	473	417	375	340	543	480	431	389	606	532	480	406
36-40	439	387	348	315	504	445	400	361	562	494	445	377
41-45	405	357	321	291	465	411	369	333	519	456	411	348
46-50	371	327	294	267	426	377	338	305	476	418	377	319
51-60	338	298	268	243	388	343	308	278	433	380	343	290
61-65	304	268	241	218	349	308	277	250	389	342	308	261
66-70	270	238	214	194	310	274	246	222	346	304	274	232
>71	236	208	187	170	271	240	215	194	303	266	240	203

Pentru imobilele cu etaj se ia in calcul suprafata desfasurata (parter+etaj).
Valoarea pentru demisol, mansarda se corecteaza prin inmultirea cu 0,75-diminuare 25%
Nu este cuprinsa valoarea terenului aferent locuintei, nici anexele gospodaresti.

PRETURI DE PIATA - UNICE, ETALON

IMOBILE din ZIDARIE PARTER
in AZUGA

Locuinta cu pereti din zidarie din caramida, piatra sau inlocuitori, plansee lemn sau beton armat, sarpanta lemn, parter

Dotari vechime ani	cu instalatii electrice				cu instalatii electrice cu instalatii sanitare				cu instalatii electrice cu instalatii sanitare cu instalatii gaze				- lei/mp -
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	
0-5	977	861	775	698	1123	990	891	802	1248	1100	990	841	
6-10	928	818	736	663	1067	941	846	762	1186	1045	941	799	
11-15	879	775	698	628	1011	891	802	722	1123	990	891	757	
16-20	830	732	659	593	955	842	757	682	1061	935	842	715	
21-25	782	689	620	558	898	792	713	642	998	880	792	673	
26-30	733	646	581	524	842	743	668	602	936	825	743	631	
31-35	684	603	543	489	786	693	624	561	874	770	693	589	
36-40	635	560	504	454	730	644	579	521	811	715	644	547	
41-45	586	517	465	419	674	594	535	481	749	660	594	505	
46-50	537	474	426	384	618	545	490	441	686	605	545	463	
51-60	489	431	388	349	562	495	446	401	624	550	495	421	
61-65	440	387	349	314	505	446	401	361	562	495	446	378	
66-70	391	344	310	279	449	396	356	321	499	440	396	336	
>71	342	301	271	244	393	347	312	281	437	385	347	294	

PRETURI DE PIATA - UNICE, ETALON
 IMOBILE din ZIDARIE PARTER si 1-4E
 in AZUGA

Locuinta cu pereti din zidarie din caramida, piatra sau inlocuitori, plansee lemn sau beton armat, sarpanta lemn, P, P+1-4E

Dotari vechime ani	cu instalatii electrice				cu instalatii electrice cu instalatii sanitare				cu instalatii electrice cu instalatii sanitare cu instalatii gaze				- lei/mp -
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	
	0-5	880	775	700	630	1010	890	800	720	1125	990	890	
6-10	836	736	665	599	960	846	760	684	1069	941	846	717	
11-15	792	698	630	567	909	801	720	648	1013	891	801	680	
16-20	748	659	595	536	859	757	680	612	956	842	757	642	
21-25	704	620	560	504	808	712	640	576	900	792	712	604	
26-30	660	581	525	473	758	668	600	540	844	743	668	566	
31-35	616	543	490	441	707	623	560	504	788	693	623	529	
36-40	572	504	455	410	657	579	520	468	731	644	579	491	
41-45	528	465	420	378	606	534	480	432	675	594	534	453	
46-50	484	426	385	347	556	490	440	396	619	545	490	415	
51-60	440	388	350	315	505	445	400	360	563	495	445	378	
61-65	396	349	315	284	455	401	360	324	506	446	401	340	
66-70	352	310	280	252	404	356	320	288	450	396	356	302	
>71	308	271	245	221	354	312	280	252	394	347	312	264	

Pentru imobilele cu etaj se ia in calcul suprafata desfasurata (parter+etaj).
 Valoarea pentru demisol, mansarda se corecteaza prin inmultirea cu 0,75-diminuare 25%
 Nu este cuprinsa valoarea terenului aferent locuintei, nici anexele gospodaresti.

PRETURI DE PIATA - UNICE, ETALON

IMOBILE din ZIDARIE PARTER
in COMARNIC

Locuinta cu pereti din zidarie din caramida, piatra sau inlocuitori, plansee lemn sau beton armat, sarpanata lemn, parter

Dotari vechime ani	cu instalatii electrice								cu instalatii electrice cu instalatii sanitare				cu instalatii electrice cu instalatii sanitare cu instalatii gaze			
	Zona A		Zona B		Zona C		Zona D		Zona A		Zona B		Zona C		Zona D	
0-5	752	662	596	537	864	761	685	617	960	846	761	647	960	846	761	647
6-10	714	629	566	510	821	723	651	586	912	804	723	615	912	804	723	615
11-15	677	596	536	483	778	685	617	555	864	761	685	582	864	761	685	582
16-20	639	563	507	456	734	647	582	524	816	719	647	550	816	719	647	550
21-25	602	530	477	430	691	609	548	494	768	677	609	518	768	677	609	518
26-30	564	497	447	403	648	571	514	463	720	635	571	485	720	635	571	485
31-35	526	463	417	376	605	533	480	432	672	592	533	453	672	592	533	453
36-40	489	430	387	349	562	495	445	401	624	550	495	421	624	550	495	421
41-45	451	397	358	322	518	457	411	370	576	508	457	388	576	508	457	388
46-50	414	364	328	295	475	419	377	339	528	465	419	356	528	465	419	356
51-60	376	331	298	269	432	381	343	309	480	423	381	324	480	423	381	324
61-65	338	298	268	242	389	342	308	278	432	381	342	291	432	381	342	291
66-70	301	265	238	215	346	304	274	247	384	338	304	259	384	338	304	259
>71	263	232	209	188	302	266	240	216	336	296	266	226	336	296	266	226

PRETURI DE PIATA - UNICE, ETALON
IMOBILE din ZIDARIE PARTER si 1-4E
in COMARNIC

Locuinta cu pereti din zidarie din caramida, piatra sau inlocuitori, plansee lemn sau beton armat, sarpanata lemn, P, P+ 1-4E

Dotari vechime ani	cu instalatii electrice				cu instalatii electrice cu instalatii sanitare				cu instalatii electrice cu instalatii sanitare cu instalatii gaze			
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
	0-5	675	595	535	485	775	685	615	555	865	760	685
6-10	641	565	508	461	736	651	584	527	822	722	651	551
11-15	608	536	482	437	698	617	554	500	779	684	617	522
16-20	574	506	455	412	659	582	523	472	735	646	582	493
21-25	540	476	428	388	620	548	492	444	692	608	548	464
26-30	506	446	401	364	581	514	461	416	649	570	514	435
31-35	473	417	375	340	543	480	431	389	606	532	480	406
36-40	439	387	348	315	504	445	400	361	562	494	445	377
41-45	405	357	321	291	465	411	369	333	519	456	411	348
46-50	371	327	294	267	426	377	338	305	476	418	377	319
51-60	338	298	268	243	388	343	308	278	433	380	343	290
61-65	304	268	241	218	349	308	277	250	389	342	308	261
66-70	270	238	214	194	310	274	246	222	346	304	274	232
>71	236	208	187	170	271	240	215	194	303	266	240	203

Pentru imobilele cu etaj se ia in calcul suprafata desfasurata (parter+etaj).
Valoarea pentru demisol, mansarda se corecteaza prin inmultirea cu 0,75-diminuare 25%
Nu este cuprinsa valoarea terenului aferent locuintei, nici anexele gospodaresti.



PRETURI DE PIATA - UNICE, ETALON

IMOBILE din ZIDARIE PARTER
in MIZIL

Locuinta cu pereti din zidarie din caramida, piatra sau inlocuitori, plansee lemn sau beton armat, sarpanta lemn, parter

Dotari vechime ani	cu instalatii electrice				cu instalatii electrice cu instalatii sanitare				cu instalatii electrice cu instalatii sanitare cu instalatii gaze				- lei/mp -
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	
	0-5	752	662	596	537	864	761	685	617	960	846	761	
6-10	714	629	566	510	821	723	651	586	912	804	723	615	
11-15	677	596	536	483	778	685	617	555	864	761	685	582	
16-20	639	563	507	456	734	647	582	524	816	719	647	550	
21-25	602	530	477	430	691	609	548	494	768	677	609	518	
26-30	564	497	447	403	648	571	514	463	720	635	571	485	
31-35	526	463	417	376	605	533	480	432	672	592	533	453	
36-40	489	430	387	349	562	495	445	401	624	550	495	421	
41-45	451	397	358	322	518	457	411	370	576	508	457	388	
46-50	414	364	328	295	475	419	377	339	528	465	419	356	
51-60	376	331	298	269	432	381	343	309	480	423	381	324	
61-65	338	298	268	242	389	342	308	278	432	381	342	291	
66-70	301	265	238	215	346	304	274	247	384	338	304	259	
>71	263	232	209	188	302	266	240	216	336	296	266	226	

PRETURI DE PIATA - UNICE, ETALON
 IMOBILE din ZIDARIE PARTER si 1-4E
 in MIZIL

Locuinta cu pereti din zidarie din caramida, piatra sau inlocuitori, plansee lemn sau beton armat, sarpanta lemn, P, P+1-4E

Dotari vechime ani	cu instalatii electrice				cu instalatii electrice cu instalatii sanitare				cu instalatii electrice cu instalatii sanitare cu instalatii gaze			
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
	0-5	675	595	535	485	775	685	615	555	865	760	685
6-10	641	565	508	461	736	651	584	527	822	722	651	551
11-15	608	536	482	437	698	617	554	500	779	684	617	522
16-20	574	506	455	412	659	582	523	472	735	646	582	493
21-25	540	476	428	388	620	548	492	444	692	608	548	464
26-30	506	446	401	364	581	514	461	416	649	570	514	435
31-35	473	417	375	340	543	480	431	389	606	532	480	406
36-40	439	387	348	315	504	445	400	361	562	494	445	377
41-45	405	357	321	291	465	411	369	333	519	456	411	348
46-50	371	327	294	267	426	377	338	305	476	418	377	319
51-60	338	298	268	243	388	343	308	278	433	380	343	290
61-65	304	268	241	218	349	308	277	250	389	342	308	261
66-70	270	238	214	194	310	274	246	222	346	304	274	232
>71	236	208	187	170	271	240	215	194	303	266	240	203

Pentru imobilele cu etaj se ia in calcul suprafata desfasurata (parter+etaj).
 Valoarea pentru demisol, mansarda se corecteaza prin inmultirea cu 0,75-diminuare 25%
 Nu este cuprinsa valoarea terenului aferent locuintei, nici anexele gospodaresti.

PRETURI DE PIATA - UNICE, ETALON

IMOBILE din ZIDARIE PARTER
in PLOPENI

Locuinta cu pereti din zidarie din caramida, piatra sau inlocuitori, plansee lemn sau beton armat, sarpanza lemn, parter

Dotari vechime ani	cu instalatii electrice								cu instalatii electrice cu instalatii sanitare				cu instalatii electrice cu instalatii sanitare cu instalatii gaze			
	Zona A		Zona B		Zona C		Zona D		Zona A		Zona B		Zona C		Zona D	
0-5	752	662	596	537	864	761	685	617	960	846	761	647	960	846	761	647
6-10	714	629	566	510	821	723	651	586	912	804	723	615	912	804	723	615
11-15	677	596	536	483	778	685	617	555	864	761	685	582	864	761	685	582
16-20	639	563	507	456	734	647	582	524	816	719	647	550	816	719	647	550
21-25	602	530	477	430	691	609	548	494	768	677	609	518	768	677	609	518
26-30	564	497	447	403	648	571	514	463	720	635	571	485	720	635	571	485
31-35	526	463	417	376	605	533	480	432	672	592	533	453	672	592	533	453
36-40	489	430	387	349	562	495	445	401	624	550	495	421	624	550	495	421
41-45	451	397	358	322	518	457	411	370	576	508	457	388	576	508	457	388
46-50	414	364	328	295	475	419	377	339	528	465	419	356	528	465	419	356
51-60	376	331	298	269	432	381	343	309	480	423	381	324	480	423	381	324
61-65	338	298	268	242	389	342	308	278	432	381	342	291	432	381	342	291
66-70	301	265	238	215	346	304	274	247	384	338	304	259	384	338	304	259
>71	263	232	209	188	302	266	240	216	336	296	266	226	336	296	266	226

PRETURI DE PIATA - UNICE, ETALON
 IMOBILE din ZIDARIE PARTER si 1-4E
 in PLOPENI

Locuinta cu pereti din zidarie din caramida, piatra sau inlocuitori, plansee lemn sau beton armat, sarpanata lemn, P, P+1-4E

Dotari vechime ani	cu instalatii electrice				cu instalatii electrice cu instalatii sanitare				cu instalatii electrice cu instalatii sanitare cu instalatii gaze				- lei/mp -
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	
	0-5	675	595	535	485	775	685	615	555	865	760	685	
6-10	641	565	508	461	736	651	584	527	822	722	651	551	
11-15	608	536	482	437	698	617	554	500	779	684	617	522	
16-20	574	506	455	412	659	582	523	472	735	646	582	493	
21-25	540	476	428	388	620	548	492	444	692	608	548	464	
26-30	506	446	401	364	581	514	461	416	649	570	514	435	
31-35	473	417	375	340	543	480	431	389	606	532	480	406	
36-40	439	387	348	315	504	445	400	361	562	494	445	377	
41-45	405	357	321	291	465	411	369	333	519	456	411	348	
46-50	371	327	294	267	426	377	338	305	476	418	377	319	
51-60	338	298	268	243	388	343	308	278	433	380	343	290	
61-65	304	268	241	218	349	308	277	250	389	342	308	261	
66-70	270	238	214	194	310	274	246	222	346	304	274	232	
>71	236	208	187	170	271	240	215	194	303	266	240	203	

Pentru imobilele cu etaj se ia in calcul suprafata desfasurata (parter+etaj).
 Valoarea pentru demisol, mansarda se corecteaza prin inmultirea cu 0,75-diminuare 25%
 Nu este cuprinsa valoarea terenului aferent locuintei, nici anexele gospodaresti.

PRETURI DE PIATA - UNICE, ETALON

IMOBILE din ZIDARIE PARTER
in BUSTENI

Locuinta cu pereti din zidarie din caramida, piatra sau inlocuitori, plansee lemn sau beton armat, sarpanata lemn, parter

Dotari vechime ani	cu instalatii electrice				cu instalatii electrice cu instalatii sanitare				cu instalatii electrice cu instalatii sanitare cu instalatii gaze				- lei/mp -
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	
	0-5	977	861	775	698	1123	990	891	802	1248	1100	990	
6-10	928	818	736	663	1067	941	846	762	1186	1045	941	799	
11-15	879	775	698	628	1011	891	802	722	1123	990	891	757	
16-20	830	732	659	593	955	842	757	682	1061	935	842	715	
21-25	782	689	620	558	898	792	713	642	998	880	792	673	
26-30	733	646	581	524	842	743	668	602	936	825	743	631	
31-35	684	603	543	489	786	693	624	561	874	770	693	589	
36-40	635	560	504	454	730	644	579	521	811	715	644	547	
41-45	586	517	465	419	674	594	535	481	749	660	594	505	
46-50	537	474	426	384	618	545	490	441	686	605	545	463	
51-60	489	431	388	349	562	495	446	401	624	550	495	421	
61-65	440	387	349	314	505	446	401	361	562	495	446	378	
66-70	391	344	310	279	449	396	356	321	499	440	396	336	
>71	342	301	271	244	393	347	312	281	437	385	347	294	

PRETURI DE PIATA - UNICE, ETALON
 IMOBILE din ZIDARIE PARTER si 1-4E
 in BUSTENI

Locuinta cu pereti din zidarie din caramida, piatra sau inlocuitori, plansee lemn sau beton armat, sarpanta lemn, P, P+1-4E

Dotari vechime ani	cu instalatii electrice								cu instalatii electrice cu instalatii sanitare				cu instalatii electrice cu instalatii sanitare cu instalatii gaze			
	Zona A		Zona B		Zona C		Zona D		Zona A		Zona B		Zona C		Zona D	
0-5	880	775	700	630	1010	890	800	720	1125	990	890	755				
6-10	836	736	665	599	960	846	760	684	1069	941	846	717				
11-15	792	698	630	567	909	801	720	648	1013	891	801	680				
16-20	748	659	595	536	859	757	680	612	956	842	757	642				
21-25	704	620	560	504	808	712	640	576	900	792	712	604				
26-30	660	581	525	473	758	668	600	540	844	743	668	566				
31-35	616	543	490	441	707	623	560	504	788	693	623	529				
36-40	572	504	455	410	657	579	520	468	731	644	579	491				
41-45	528	465	420	378	606	534	480	432	675	594	534	453				
46-50	484	426	385	347	556	490	440	396	619	545	490	415				
51-60	440	388	350	315	505	445	400	360	563	495	445	378				
61-65	396	349	315	284	455	401	360	324	506	446	401	340				
66-70	352	310	280	252	404	356	320	288	450	396	356	302				
>71	308	271	245	221	354	312	280	252	394	347	312	264				

Pentru imobilele cu etaj se ia in calcul suprafata desfasurata (parter+etaj).
 Valoarea pentru demisol, mansarda se corecteaza prin inmultirea cu 0,75-diminuare 25%
 Nu este cuprinsa valoarea terenului aferent locuintei, nici anexele gospodaresti.

PRETURI DE PIATA - UNICE, ETALON

IMOBILE din ZIDARIE PARTER
in SLANIC

Locuinta cu pereti din zidarie din caramida, piatra sau inlocuitori, plansee lemn sau beton armat, sarpanta lemn, parter

Dotari vechime ani	cu instalatii electrice				cu instalatii electrice cu instalatii sanitare				cu instalatii electrice cu instalatii sanitare cu instalatii gaze			
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
	0-5	752	662	596	537	864	761	685	617	960	846	761
6-10	714	629	566	510	821	723	651	586	912	804	723	615
11-15	677	596	536	483	778	685	617	555	864	761	685	582
16-20	639	563	507	456	734	647	582	524	816	719	647	550
21-25	602	530	477	430	691	609	548	494	768	677	609	518
26-30	564	497	447	403	648	571	514	463	720	635	571	485
31-35	526	463	417	376	605	533	480	432	672	592	533	453
36-40	489	430	387	349	562	495	445	401	624	550	495	421
41-45	451	397	358	322	518	457	411	370	576	508	457	388
46-50	414	364	328	295	475	419	377	339	528	465	419	356
51-60	376	331	298	269	432	381	343	309	480	423	381	324
61-65	338	298	268	242	389	342	308	278	432	381	342	291
66-70	301	265	238	215	346	304	274	247	384	338	304	259
>71	263	232	209	188	302	266	240	216	336	296	266	226

PRETURI DE PIATA - UNICE, ETALON
IMOBILE din ZIDARIE PARTER si 1-4E
in SLANIC

Locuinta cu pereti din zidarie din caramida, piatra sau inlocuitori, plansee lemn sau beton armat, sarpanta lemn, P, P+1-4E

Dotari vechime ani	cu instalatii electrice				cu instalatii electrice cu instalatii sanitare				cu instalatii electrice cu instalatii sanitare cu instalatii gaze			
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
	0-5	675	595	535	485	775	685	615	555	865	760	685
6-10	641	565	508	461	736	651	584	527	822	722	651	551
11-15	608	536	482	437	698	617	554	500	779	684	617	522
16-20	574	506	455	412	659	582	523	472	735	646	582	493
21-25	540	476	428	388	620	548	492	444	692	608	548	464
26-30	506	446	401	364	581	514	461	416	649	570	514	435
31-35	473	417	375	340	543	480	431	389	606	532	480	406
36-40	439	387	348	315	504	445	400	361	562	494	445	377
41-45	405	357	321	291	465	411	369	333	519	456	411	348
46-50	371	327	294	267	426	377	338	305	476	418	377	319
51-60	338	298	268	243	388	343	308	278	433	380	343	290
61-65	304	268	241	218	349	308	277	250	389	342	308	261
66-70	270	238	214	194	310	274	246	222	346	304	274	232
>71	236	208	187	170	271	240	215	194	303	266	240	203

Pentru imobilele cu etaj se ia in calcul suprafata desfasurata (parter+etaj).
Valoarea pentru demisol, mansarda se corecteaza prin inmultirea cu 0,75 - diminuare 25%
Nu este cuprinsa valoarea terenului aferent locuintei, nici anexele gospodaresti.



PRETURI DE PIATA - UNICE, ETALON

IMOBILE din ZIDARIE PARTER
in VALENIJ DE MUNTE

Locuinta cu pereti din zidarie din caramida, piatra sau inlocuitori, plansee lemn sau beton armat, sarpanta lemn, parter

Dotari vechime ani	cu instalatii electrice								cu instalatii electrice cu instalatii sanitare				cu instalatii electrice cu instalatii sanitare cu instalatii gaze			
	Zona A		Zona B		Zona C		Zona D		Zona A		Zona B		Zona C		Zona D	
0-5	789	696	626	563	907	799	720	648	1008	888	799	680				
6-10	750	661	595	535	862	759	684	616	958	844	759	646				
11-15	710	626	563	507	816	719	648	583	907	799	719	612				
16-20	671	592	532	479	771	679	612	551	857	755	679	578				
21-25	631	557	501	450	726	639	576	518	806	710	639	544				
26-30	592	522	470	422	680	599	540	486	756	666	599	510				
31-35	552	487	438	394	635	559	504	454	706	622	559	476				
36-40	513	452	407	366	590	519	468	421	655	577	519	442				
41-45	473	418	376	338	544	479	432	389	605	533	479	408				
46-50	434	383	344	310	499	439	396	356	554	488	439	374				
51-60	395	348	313	282	454	400	360	324	504	444	400	340				
61-65	355	313	282	253	408	360	324	292	454	400	360	306				
66-70	316	278	250	225	363	320	288	259	403	355	320	272				
>71	276	244	219	197	317	280	252	227	353	311	280	238				

- lei/mp -

PRETURI DE PIATA - UNICE, ETALON
 IMOBILE din ZIDARIE PARTER si 1-4E
 in VALENII DE MUNTE

Locuinta cu pereti din zidarie din caramida, piatra sau inlocuitori, plansee lemn sau beton armat, sarpanta lemn, P, P+1-4E

Dotari vechime ani	cu instalatii electrice				cu instalatii electrice cu instalatii sanitare				cu instalatii electrice cu instalatii sanitare cu instalatii gaze				- lei/mp -
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	
	0-5	710	625	560	505	815	720	650	585	905	800	720	
6-10	675	594	532	480	774	684	618	556	860	760	684	584	
11-15	639	563	504	455	734	648	585	527	815	720	648	554	
16-20	604	531	476	429	693	612	553	497	769	680	612	523	
21-25	568	500	448	404	652	576	520	468	724	640	576	492	
26-30	533	469	420	379	611	540	488	439	679	600	540	461	
31-35	497	438	392	354	571	504	455	410	634	560	504	431	
36-40	462	406	364	328	530	468	423	380	588	520	468	400	
41-45	426	375	336	303	489	432	390	351	543	480	432	369	
46-50	391	344	308	278	448	396	358	322	498	440	396	338	
51-60	355	313	280	253	408	360	325	293	453	400	360	308	
61-65	320	281	252	227	367	324	293	263	407	360	324	277	
66-70	284	250	224	202	326	288	260	234	362	320	288	246	
>71	249	219	196	177	285	252	228	205	317	280	252	215	

Pentru imobilele cu etaj se ia in calcul suprafata desfasurata (parter+etaj).
 Valoarea pentru demisol, mansarda se corecteaza prin inmultirea cu 0,75-diminuare 25%
 Nu este cuprinsa valoarea terenului aferent locuintei, nici anexele gospodaresti.

PRETURI DE PIATA - UNICE, ETALON

IMOBILE din ZIDARIE PARTER
in MEDIU RURAL

Locuinta cu pereti din zidarie din caramida, piatra sau inlocuitori, plansee lemn sau beton armat, sarpanta lemn, parter

Dotari vechime ani	cu instalatii electrice									cu instalatii electrice cu instalatii sanitare			cu instalatii electrice cu instalatii sanitare cu instalatii gaze			- lei/mp -			
	Zona A			Zona B			Zona C			Zona A			Zona B				Zona C		
0-5	640	585	528	700	640	579	772	700	629	772	700	700	700	700	700	700	700	700	629
6-10	608	556	502	665	608	550	733	665	598	733	665	665	665	665	665	665	665	665	598
11-15	576	527	475	630	576	521	695	630	566	695	630	630	630	630	630	630	630	630	566
16-20	544	497	449	595	544	492	656	595	535	656	595	595	595	595	595	595	595	595	535
21-25	512	468	422	560	512	463	618	560	503	618	560	560	560	560	560	560	560	560	503
26-30	480	439	396	525	480	434	579	525	472	579	525	525	525	525	525	525	525	525	472
31-35	448	410	370	490	448	405	540	490	440	540	490	490	490	490	490	490	490	490	440
36-40	416	380	343	455	416	376	502	455	409	502	455	455	455	455	455	455	455	455	409
41-45	384	351	317	420	384	347	463	420	377	463	420	420	420	420	420	420	420	420	377
46-50	352	322	290	385	352	318	425	385	346	425	385	385	385	385	385	385	385	385	346
51-60	320	293	264	350	320	290	386	350	315	386	350	350	350	350	350	350	350	350	315
61-65	288	263	238	315	288	261	347	315	283	347	315	315	315	315	315	315	315	315	283
66-70	256	234	211	280	256	232	309	280	252	309	280	280	280	280	280	280	280	280	252
>71	224	205	185	245	224	203	270	245	220	270	245	245	245	245	245	245	245	245	220

PRETURI DE PIATA - UNICE, ETALON
 IMOBILE din ZIDARIE PARTER si 1-4E
 in MEDIU RURAL

Locuinta cu pereti din zidarie din caramida, piatra sau inlocuitori, plansee lemn sau beton armat, sarpanita lemn, P, P+1-4E

Dotari vechime ani	cu instalatii electrice			cu instalatii electrice cu instalatii sanitare			- lei/mp - cu instalatii electrice cu instalatii sanitare cu instalatii gaze		
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona A	Zona B	Zona C	Zona A	Zona B	Zona C
0-5	575	525	475	630	575	520	695	630	565
6-10	546	499	451	599	546	494	660	599	537
11-15	518	473	428	567	518	468	626	567	509
16-20	489	446	404	536	489	442	591	536	480
21-25	460	420	380	504	460	416	556	504	452
26-30	431	394	356	473	431	390	521	473	424
31-35	403	368	333	441	403	364	487	441	396
36-40	374	341	309	410	374	338	452	410	367
41-45	345	315	285	378	345	312	417	378	339
46-50	316	289	261	347	316	286	382	347	311
51-60	288	263	238	315	288	260	348	315	283
61-65	259	236	214	284	259	234	313	284	254
66-70	230	210	190	252	230	208	278	252	226
>71	201	184	166	221	201	182	243	221	198

Pentru imobilele cu etaj se ia in calcul suprafata desfasurata (parter+etaj).
 Valoarea pentru demisol, mansarda se corecteaza prin inmultirea cu 0,75-diminuare 25%
 Nu este cuprinsa valoarea terenului aferent locuintei, nici anexele gospodaresti.

TERENURI

Legenda :

- CC - curti constructii
- Ar - Arabil
- ArP - Arabil productive
- ArS - Arabil sterp
- Lv - Plantatii pomicole
- Vie - Plantatii viticole
- Ps - Pasuni
- Fn - Fanete
- Pd - paduri si alte terenuri forestiere
- TN - Terenuri degradate si neproductive
 - Cai de comunicatii
 - Terenuri cu ape si stuf (canale, balti)

Valoarea terenurilor situate in extravilanul localitatilor cu exceptia padurilor, reprezinta :
- un procent de 60% din valoarea terenurilor situate in intravilanul localitatilor, zona D, pentru terenuri cu front la drumuri nationale sau judetene;
- un procent de 40% din valoarea terenurilor situate in intravilanul localitatilor, zona D, pentru terenuri cu front la drum local de exploatare;
- pentru padurile situate in intravilanul localitatilor se va aplica o corectie de majorare cu 30%.

Corectii pentru utilitati si alte criterii :

- K1. Lipsa acces direct la apa curenta si canalizare : 0,85
- K2. Lipsa acces direct la retea gaze naturale : 0,95
- K3. Lipsa acces direct la retea de energie electrica : 0,96
- K4. Lipsa acces la drum public modernizat : 0,85
- K5. Existenta pe teren a unei retele aeriene de energie electrica : 0,60
- K6. Existenta pe amplasament a unei magistrale de gaze : 0,60

Valoare corectata = Valoarea de baza x K1 x K2 x x Kn

VALORI DE PIATA - UNICE, ETALON
TEREN
in municipiul PLOIESTI

INTRAVILAN															
Curti, constructii					Arabil, livada, faneata, pasune, vie										
Zona A		Zona B		Zona C		Zona D		Zona A		Zona B		Zona C		Zona D	
Central	Periferic	Median	Periferic	Median	Periferic	Median	Periferic	Median	Periferic	Median	Periferic	Median	Periferic	Median	Periferic
880		780	680			490	245	65	475	335	170	50			

- lei/mp -

Valoarea terenurilor situate in extravilanul localitatilor cu exceptia padurilor, reprezinta : - un procent de 60% din valoarea terenurilor situate in intravilanul localitatilor, pentru terenuri cu front la drumuri nationale sau judetene;
- un procent de 40% din valoarea terenurilor situate in intravilanul localitatilor, pentru terenuri cu front la drum local de exploatare;
- pentru padurile situate in intravilanul localitatilor se va aplica o corectie de majorare cu 30%.

Corectii pentru utilitati si alte criterii :

- K1. Lipsa acces direct la apa curenta si canalizare : 0,85
 - K2. Lipsa acces direct la retea gaze naturale : 0,95
 - K3. Lipsa acces direct la retea de energie electrica : 0,96
 - K4. Lipsa acces la drum public modernizat : 0,85
 - K5. Existenta pe teren a unei retele aeriene de energie electrica : 0,60
 - K6. Existenta pe amplasament a unei magistrale de gaze : 0,60
- Valoare corectata = Valoarea de baza x K1 x K2 x x Kn

▪ pentru proprietatile cu utilizare rezidentiala aflate in zona fiscala "C" incepand de la cimitirul Mihai Bravu - Petrotele-Lukoil - valoarea/mp este cea a zonei D.



VALORI DE PIATA - UNICE, ETALON

TEREN
in MEDIUL URBAN

- lei/mp -

Localitate	INTRAVILAN							
	Curti constructii				Arabil, livada, faneata, pasune, vie			
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
Campina	300	245	135	42	266	172	95	29
Sinaia	315	250	130	53	273	175	91	37
Breaza	190	160	75	42	133	112	53	14
Boldesti - Scaeni	55	30	20	13	39	21	14	9
Baicoi	60	40	20	13	42	28	9	8
Urlati	40	20	16	11	28	14	11	8
Azuga	315	240	130	47	259	175	91	33
Comarnic	65	40	20	13	46	28	14	9
Mizil	40	20	16	11	28	14	11	8
Plopeni	40	20	16	11	28	14	11	8
Busteni	380	280	155	61	314	202	109	43
Slanic	55	30	20	9	39	21	14	6
Valenii de Munte	160	75	37	21	112	53	26	15

Valoarea terenurilor situate in extravilanul localitatilor reprezinta :

- un procent de 60% din valoarea terenurilor situate in intravilanul localitatilor (zona D), pentru terenuri cu front la drumuri nationale sau judetene;
- un procent de 40% din valoarea terenurilor situate in intravilanul localitatilor (zona D), pentru terenuri cu front la drum local de exploatare;

Corectii pentru utilitati si alte criterii :

- K1. Lipsa acces direct la apa curenta si canalizare : 0,85
 - K2. Lipsa acces direct la retea gaze naturale : 0,95
 - K3. Lipsa acces direct la retea de energie electrica : 0,96
 - K4. Lipsa acces la drum public modernizat : 0,85
 - K5. Existenta pe teren a unei retele aeriene de energie electrica : 0,60
 - K6. Existenta pe amplasament a unei magistrale de gaze : 0,60
- Valoare corectata = Valoarea de baza x K1 x K2 x x Kn

VALORI DE PIATA - UNICE, ETALON

Pentru TERENURILE din LOCALITATILE
din JUDEȚUL PRAHOVA

Pentru terenurile intravilan din orase se vor consulta anexele 70 si 71

Comuna	Sate componente	Cc	INTRAVILAN							EXTRAVILAN							- lei/mp -
			Ar	Fn	Ps	Lv	Vie	Pd/TN	ArP	Ars	Fn	Ps	Lv	Vie	Pd/TN		
Adunati	Ocina de Sus Ocina de jos	10	4,0	4,5	4,5	5,5	-	0,90	0,55	1,20	1,20	2,20	-	1,0			
															1,0		
Albesti Paleologu	Albesti - Muru, Albești- Paleologu, Cioceni, Vadu Părului	12	5,0	5,0	4,5	5,0	6,5	-	0,95	0,60	1,6	1,40	2,0	2,60	-		
Alunis	Alunis, Ostrov	12	5,0	5,0	5,0	5,5	-	0,95	0,60	1,6	1,40	2,20	-	1,0			
Apostolache	Apostolache Buzota Mârlogea Udresti	10	4,0	4,0	3,5	4,5	5,5	0,8	0,90	0,55	1,60	1,40	1,80	2,20	0,8		
Ariceștii Rahtivani	Ariceștii Rahtivani Buda Nedelea Stoenesti Târșșoru Nou	12	5,0	5,0	5,0	5,5	5,5	-	0,95	0,60	1,6	1,40	2,20	2,20	-		



Comuna	Sate componente	Cc	INTRAVILAN										EXTRAVILAN				
			Ar	Fn	Ps	Lv	Vie	Pd/TN	ArP	ArS	Fn	Ps	Lv	Vie	Pd/TN		
Ariceştii Zeletin	Ariceştii Zeletin, Albinari	6	4,0	4,0	3,5	5,5	-	1,0	0,95	0,50	1,60	1,40	2,20	-	1,0		
Baba Ana	Baba Ana Ciresahu Conduratu Crângurile Satu Nou	9	5,0	4,5	4,0	4,5	6,5	-	0,95	0,50	1,80	1,60	1,80	2,60	-		
Balta Doamnei	Balta Doamnei Bâra Curcubeu Lacu Turcului	12	5,0	4,5	4,0	4,5	4,5	0,8	0,95	0,60	1,80	1,60	1,80	1,80	0,8		
Baltesti	Baltesti Izeşti Podenii Vechi	9	4,0	4,0	3,5	4,5	5,5	0,8	0,95	0,50	1,60	1,40	1,80	2,20	0,8		
Banesti	Banesti, Urleta	29	17,5	17,5	15,5	23,0	5,5	1,0	1,00	0,70	2,00	2,20	3,20	2,20	1,0		
Barcanesti	Barcanesti Ghigiu Puscasi Româneşti Tatarani	38	17,5	17,5	15,5	17,5	5,5	0,8	1,10	0,80	2,00	2,20	3,00	2,20	0,8		
Batrani	Batrani, Poiana Mare	8	4,0	4,5	4,0	4,5	-	1,0	0,95	0,50	1,80	1,60	1,80	-	1,0		
Berceni	Berceni Cartierul Dâmbu Cătunu Corlateşti Moara Noua	29	14,0	14,0	12,0	14,0	5,5	0,9	1,10	0,80	5,60	4,80	5,60	2,20	0,9		

Comuna	Sate componente	INTRAVILAN										EXTRAVILAN				
		Cc	Ar	Fn	Ps	Lv	Vie	Pd/TN	ArP	ArS	Fn	Ps	Lv	Vie	Pd/TN	
Bertea	Bertea, Lufu Rosu	12	5,0	5,0	4,5	4,5	-	1,1	0,95	0,60	1,4	1,2	1,8	-	1,1	
Blejoii	Blejoii Proiestiori Tantareni	34	20,0	20,0	20,0	21,0	5,5	1,0	1,10	0,80	8,0	8,0	8,4	2,2	1,0	
Boldesti Gradistea	Boldesti, Gradistea	8	4,0	4,0	3,5	4,0	4,5	1,0	0,95	0,50	1,2	1,0	1,6	1,8	1,0	
Brazi	Bltestii Brazilii de Jos Brazilii de Sus Negoiesti Popesti Stejaru	22	5,5	5,5	5,5	5,5	4,3	0,8	1,00	0,70	1,20	1,20	2,2	1,7	0,8	
Brebu	Brebu Manastirei Brebu Megiesesc Pietriceaua Podu Cheii	34	12,0	12,0	12,0	12,0	-	1,0	1,10	0,80	1,8	1,8	2,8	-	1,0	
Bucov	Bighilin Bucov Chitorani Pleaşa Valea Orlei	23	17,5	17,5	17,5	17,5	5,5	0,9	1,10	0,80	7,0	7,0	7,0	2,2	0,9	
Calugareni	Calugareni, Valea Scheilor	6	3,5	3,5	3,0	3,5	5,5	0,9	0,95	0,50	1,4	1,2	1,4	2,2	0,9	
Carbunesti	Carbunesti, Gogeaşca	6	3,5	3,5	3,0	3,5	-	0,9	0,95	0,50	1,4	1,2	1,4	-	0,9	
Ceptura	Ceptura de Jos Ceptura de Sus Malu Rosu Rotari Şoimeşti	14	5,0	4,5	4,5	4,5	7,5	0,9	0,95	0,60	1,80	1,80	1,8	3	0,9	

M 97

Comuna	Sate componente	INTRAVILAN										EXTRAVILAN					
		Cc	Ar	Fn	Ps	Lv	Vie	Pd/TN	ArP	Ars	Fn	Ps	Lv	Vie	Pd/TN		
Cerasu	Cerasu																
	Sion Valea Borului Valea Brădetului Valea Lespezii Valea Tocii	12	4,5	4,5	4,5	4,5	-	1,2	0,95	0,60	1,2	1,8	-	1,2			
Chiojdeanca	Chiojdeanca, Nucet, Trenu	7	4,0	4,0	3,5	4,0	4,5	1,0	0,95	0,50	1,1	1,6	1,8	1,0			
Ciorani	Cioranii de Jos, Cioranii de Sus	10	4,3	4,5	4,5	4,5	4,5	-	0,90	0,55	1,2	1,8	1,8	-			
Cocorastii Mislii	Cocorastii Mislii Goruna Tipărești	12	5,4	5,5	5,0	5,5	4,5	0,9	0,95	0,60	1,4	2,2	1,8	0,9			
Cocorastii Colt	Chesnoiu, Cocorastii Colt, Cocorastii Grind, Coltu de Jos, Ghioldum, Persunari, Piatra, Satu de Sus	12	4,9	5,0	4,5	5,0	4,5	0,9	0,95	0,60	1,4	2,0	1,8	0,9			
Colceag	Colceag, Inotesti, Parepa- Rușani, Vâlcelele	10	4,3	4,5	4,0	4,5	5,5	-	0,90	0,55	1,2	1,8	2,2	-			
Cornu	Cornu de Jos, Cornu de Sus, Valea Opii	45	28,5	28,5	23,0	34,0	-	1,0	1,10	0,80	11,5	13	-	1,0			
Cosminele	Cosmina de Jos Cosmina de Sus Drăghicesti Poiana Trestiei	12	5,0	5,0	5,0	5,5	-	1,0	0,95	0,60	1,6	2,2	-	1,0			
Drajna	Catunu, Ciocrac Drajna de Jos, Drajna de Sus, Făget, Ogretin, Piatra, Pițigoii, Plai Podurile, Poiana Mierlei	16	7,5	7,5	7,5	8,5	-	1,0	1,00	0,70	2,4	3,5	-	1,0			

Comuna	Sate componente	INTRAVILAN										EXTRAVILAN					
		Cc	Ar	Fn	Ps	Lv	Vie	Pd/TN	ArP	Ars	Fn	Ps	Lv	Vie	Pd/TN		
Draganesti	Baraitaru, Belciug Cornu de Jos Draganesti Hatcărău Meri Tufani	10	4,5	4,5	4,0	4,5	4,5	0,9	0,90	0,55	1,2	1,1	1,8	1,8	0,9		
Dumbrava	Ciupelnita Cornu de Sus Dumbrava Trestienii de Jos Trestienii de Sus Zanoaga	10	4,5	4,5	4,0	4,5	4,5	0,9	0,90	0,55	1,1	1,1	1,8	1,8	0,9		
Dumbravesti	Dumbravesti Găvănel Mălăești de Jos Mălăești de Sus Plopeni Sfârleanca	12	5,0	5,0	4,5	5,0	4,5	0,9	0,95	0,60	1,6	1,40	2,0	1,8	0,9		
Filipeștii de Padure	Ditesti Filipeștii de Pădure Minieri Siliștea Dealului	12	4,5	4,5	4,0	4,5	4,5	0,9	0,95	0,60	1,2	1,1	1,8	1,8	0,9		
Filipeștii de Targ	Bratașanca Ezeni Filipeștii de Targ Mărginenii de Jos Ungureni	12	4,5	4,5	4,0	4,5	4,5	0,9	0,95	0,60	1,2	1,1	1,8	1,8	0,9		
Fantanele	Fantanele, Bozieni	9	4,5	4,5	4,0	4,5	6,5	0,9	0,95	0,50	1,2	1,1	1,8	2,6	0,9		
Floresti	Cap Rosu, Călinești Cătina, Floresti, Novăcești	20	9,0	8,5	8,5	8,5	4,5	0,9	1,00	0,70	1,5	1,5	2,5	1,8	0,9		

Comuna	Sate componente	INTRAVILAN										EXTRAVILAN					
		Cc	Ar	Fn	Ps	Lv	Vie	Pd/TN	ArP	Ars	Fn	Ps	Lv	Vie	Pd/TN		
Fulga	Fulga de Jos, Fulga de Sus	9	4,5	4,5	4,0	4,5	5,5	-	0,95	0,50	1,2	1,1	1,8	2,2	-		
Gherghita	Gherghita	12	5,0	4,5	4,0	4,5	4,5	0,9	0,95	0,60	1,2	1,1	1,8	1,8	0,9		
Gorgota	Independenta Malamuc, Ungureni Crivina, Fânari	14	5,0	4,5	4,0	4,5	4,5	0,9	0,95	0,60	1,2	1,1	1,8	1,8	0,9		
Gornet Cuib	Gorgota Poienarii Apostoli Potigrafu Bogdanesti Cuib Gornet Nucet	9	4,5	4,5	4,0	4,5	4,5	0,9	0,95	0,50	1,2	1,1	1,8	1,8	0,9		
Gornet Cricov	Coserele Dobrota Gornet-Cricov Priseaca Tarculesti Valea Seacă	9	4,5	4,5	4,0	4,5	4,5	0,9	0,95	0,50	1,2	1,1	1,8	1,8	0,9		
Gura Vadului	Gura Vadului Persunari Tohani	9	4,5	4,5	4,0	4,5	6,5	0,9	0,90	0,55	1,2	1,1	1,8	2,0	0,9		
Gura Vitoarei	Bughea de Jos Fagetu Fundeni Gura Vitoarei Poiana Copaceni	26	16,5	16,5	12,0	17,5	4,5	0,9	1,10	0,80	2,5	2,0	3,0	1,8	0,9		
Iordacheanu	Iordacheanu Mocesti Plavia, Straoști Valea Cucului Vărbila	9	4,5	4,5	4,0	4,5	5,5	0,9	0,95	0,50	1,2	1,1	1,8	2,2	0,9		

Comuna	Sate componente	INTRAVILAN										EXTRAVILAN					
		Cc	Ar	Fn	Ps	Lv	Vie	Pd/TN	ArP	Ars	Fn	Ps	Lv	Vie	Pd/TN		
Izvoarele	Cernesti, Chirtesti																
	Homorăciu, Izvoarele Malu Vânăț, Schiulești	20	12,0	12,0	12,0	13,0	-	1,0	1,00	0,70	1,3	1,1	2,2	-	1,0		
Jugureni	Boboci, Jugureni																
	Marginea Padurii Valea Unghiuului	6	4,0	4,0	3,5	4,0	5,5	1,0	0,95	0,50	1,2	1,1	1,6	2,2	1,0		
Lapos	Glod, Lapos																
	Lăpoșel, Pietricica	6	3,0	3,0	2,5	3,0	-	1,2	0,95	0,50	1,2	1,0	1,2	-	1,2		
Lipanesti	Lipanesti, Satu Nou																
	Șipotu, Zamfira	25	12,0	12,0	12,0	13,0	5,5	0,8	1,10	0,80	1,3	1,0	2,2	2,2	0,8		
Magurele	Coadă Malului, Iazu, Magurele																
	Cocorastii Caplii	25	12,0	12,0	12,0	13,0	5,5	0,8	1,10	0,80	1,3	1,0	2,2	2,2	0,8		
Magureni	Lunca Prahovei																
	Măgureni	24	12,0	12,0	12,0	13,0	4,5	0,9	1,00	0,70	1,3	1,0	2,2	1,8	0,9		
Maneciu	Cheia																
	Chiciureni, Costeni	66	28,5	28,5	28,5	28,5	-	1,2	2,2	1,6	14,5	14,5	14,5	14,5	1,2		
Maneciu	Facaieni																
	Gheaba																
Maneciu	Maneciu-Pământeni																
	Maneciu-Ungureni	30	18,0	18,0	13,0	15,0	-	1,3	1,10	0,80	1,2	1,2	1,5	-	1,3		
Manesti	Mânăstirea Suzana																
	Plaietu																
Manesti	Baltita																
	Coadă Izvorului	10	5,0	5,0	4,5	5,0	4,5	1,0	0,90	0,55	1,4	1,2	2,0	1,8	1,0		
Olari	Gura Crivașului																
	Mănești, Zălhanaua																
Pacureti	Fânari, Olari, Olarii																
	Vechi	12	5,0	4,5	4,0	4,5	4,5	1,0	0,95	0,60	1,2	1,1	1,8	1,8	1,0		
Pacureti	Barzila, Curmatura																
	Matita, Pacureti Slavu	7	3,5	3,5	3,0	4,0	-	1,0	0,95	0,50	1,1	1,0	1,6	-	1,0		

Comuna	Sate componente	INTRAVILAN										EXTRAVILAN				
		Cc	Ar	Fn	Ps	Lv	Vie	Pd/TN	ArP	ArS	Fn	Ps	Lv	Vie	Pd/TN	
Paulesti	Cocosesti Gageni, Paulesti Păuleștii Noi	57	28,5	28,5	23,0	28,5	4,5	1,0	1,10	0,80	11,5	9,2	11,5	1,8	1,0	
		Plopu														
Podenii Noi	Gâlmeia Hârșă, Nisipoasa Plopu Ghiocel Mehedinta Nevesteasca Podenii Noi Podu lui Galben Popesti, Rahova Sălcioara, Sfăcăru Valea Dulce	12	5,5	5,5	5,5	6,5	4,5	1,0	0,95	0,60	1,2	1,2	2,6	1,8	1,0	
Poienarii Burchii	Cărbunari Ologeni, Pîorești Podu Văleni Poienarii Burchii Poienarii-Rali Poienarii Vechi Tatarai	8	4,0	4,0	3,5	4,0	4,5	1,0	0,95	0,50	1,2	1,1	1,6	1,8	1,0	
Poiana Campina	Bobolia, Pietrisu Poiana Câmpina Ragman	33	16,5	16,5	12,0	16,5	4,5	1,0	1,10	0,80	2,2	2,0	6,5	1,8	1,0	
Posesti	Bodesti, Merdeala Nucșoara de Jos Nucșoara de Sus Poseștii-Pământeni Poseștii-Ungureni Târlești, Plopu Valea Screezii, Valea Stupinii	8	4,0	4,0	3,5	4,0	4,5	1,0	0,95	0,50	1,2	1,1	1,6	1,8	1,0	

Comuna	Sate componente	INTRAVILAN						EXTRAVILAN							
		Cc	Ar	Fn	Ps	Lv	Vie	Pd/TN	ArP	ArS	Fn	Ps	Lv	Vie	Pd/TN
Predeal Sarari	Bobicesti Poienile, Predeal Sarari, Saratei Tulburea Tulburea-Valeni Vitioara de Sus Zămbroaia	8	3,5	3,5	3,0	4,0	-	1,0	0,95	0,50	1,1	1,0	1,6	-	1,0
		21	12,0	12,0	12,0	13,0	4,5	1,1	1,05	0,75	1,2	1,1	3,2	1,8	1,1
		21	12,0	12,0	12,0	13,0	4,5	1,1	1,05	0,75	1,2	1,1	3,2	1,8	1,1
Puchenii Mari	Miroslavesti Moara, Odăile Pietroșani, Puchenii Mari Puchenii-Moșneni	37	14,0	14,0	14,0	14,0	4,5	0,8	1,10	0,80	1,2	1,1	3,6	1,8	0,8
	Rafov														
Salcia Salciile	Antofloaia Buchilasi, Buda Goga, Malăiești Moara Domneasca Palanca, Răfov, Sicrita	10	4,5	4,5	3,5	4,5	5,5	0,8	0,90	0,55	1,2	1,1	1,8	2,2	0,8
	Salciile	10	4,5	4,5	3,5	4,5	5,5	0,8	0,90	0,55	1,2	1,1	1,8	2,2	0,8
Scorteni	Bordenii Mari, Bordenii Mici, Mislea, Scorteni, Sârca	12	5,5	5,5	5,0	5,5	4,5	0,9	0,95	0,60	1,2	1,0	2,2	1,8	0,9

Comuna	Sate componente	INTRAVILAN										EXTRAVILAN					
		Cc	Ar	Fn	Ps	Lv	Vie	Pd/TN	ArP	Ars	Fn	Ps	Lv	Vie	Pd/TN		
Secaria	Secaria	10	4,5	4,5	3,5	4,5	-	1,0	0,90	0,55	1,20	1,10	1,80	-	1,0		
		6	3,5	3,5	3,0	4,0	4,5	1,0	0,95	0,50	1,10	1,00	1,60	1,80	1,0		
Starchiojd	Bradet, Gresia, Rotarea, Starchiojd, Valea Anei, Zmeuret	9	4,5	4,5	4,0	4,5	-	1,1	0,95	0,50	1,2	1,1	1,8	-	1,1		
		6	3,5	3,5	3,0	4,0	-	1,1	0,95	0,50	1,1	1,0	1,6	-	1,1		
Surani	Pacuri, Surani	9	4,5	4,5	3,5	4,5	4,5	0,9	0,95	0,50	1,2	1,1	1,8	1,8	0,9		
		9	4,5	4,5	3,5	4,5	-	1,0	0,95	0,50	1,2	1,1	1,8	-	1,0		
Sotriile	Lunca Mare Plaiu Câmpinei Plaiu Cornului	10	4,5	4,5	3,5	4,5	-	1,0	0,90	0,55	1,2	1,1	1,8	-	1,0		
		12	5,0	5,0	4,5	5,5	-	1,2	0,95	0,55	1,3	1,2	2,2	-	1,2		
Talea	Podgoria, Silistea, Tataru	12	5,0	5,0	4,5	5,5	-	1,2	0,95	0,55	2,0	1,8	2,2	-	1,2		
		6	3,5	3,5	3,0	4,0	6,0	1,0	0,95	0,50	1,1	1,0	2,0	-	1,0		
Tataru	Bughea de Sus Olteni, Stubeiu, Teisani Valea Stâlpului	18	8,5	8,5	7,5	8,5	4,5	1,0	1,00	0,70	1,4	1,0	2,4	1,8	1,0		
		18	8,5	8,5	7,5	8,5	-	1,0	1,00	0,70	1,4	1,0	2,4	-	1,0		
Telega	Bosilcești, Buștenari Doftana, Melicești, Telega, Ionești	9	4,5	4,5	4,0	4,5	4,5	1,0	0,95	0,50	1,2	1,1	1,8	1,8	1,0		
		37	14,0	14,0	12,0	14,0	4,5	1,0	1,10	0,80	1,2	1,1	2,5	1,8	1,0		
Tinosu	Pisculesti, Predești, Tinosu Stacesti, Strejnicu, Târșoru Vechi Zahanaua	9	4,5	4,5	4,0	4,5	4,5	1,0	0,95	0,50	1,2	1,1	1,8	1,8	1,0		
		37	14,0	14,0	12,0	14,0	4,5	1,0	1,10	0,80	1,2	1,1	2,5	1,8	1,0		

Comuna	Sate componente	Cc	INTRAVILAN							EXTRAVILAN						
			Ar	Fn	Ps	Lv	Vie	Pd/TN	ArP	Ars	Fn	Ps	Lv	Vie	Pd/TN	
Tomsani	Loloiasca, Magula Satucu, Tomşani	10	5,0	5,0	4,5	5,0	5,0	0,9	0,90	0,55	1,10	1,0	2,0	2,0	0,9	
Valea Calugareasca	Arva, Coslegi Dârvari, Pantazi Rachieri, Radila Schiau Valea Calugărească Valea Largă, Valea Mantei, Valea Nicovani Valea Poienii, Valea Popii, Valea Ursoii Vârfulile	25	13,0	13,0	11,0	13,0	6,5	0,9	1,10	0,80	1,10	1,0	2,5	2,5	0,9	
Vadu Sapat	Ghinoaică, Ungureni, Vadu Sapat	18	4,5	4,5	4,0	4,5	6,5	0,9	0,95	0,50	1,1	1,0	1,8	2,5	0,9	
Valea Dofthanei	Tesila, Trăisteni	32	14,0	14,0	14,0	14,0	-	1,2	1,10	0,80	1,2	1,1	2,6	-	1,2	
Varbilău	Cotofenesti Livadea Podu Ursului Poiana Vărbilău Vărbilău	10	4,5	4,5	3,5	4,5	-	1,0	0,90	0,55	1,2	1,1	1,8	-	1,0	
Valcanesti	Cârjari, Trestioara, Vălcănești	10	4,5	4,5	3,5	4,5	4,5	1,0	0,80	0,55	1,1	1,0	1,8	1,8	1,0	

Valoarea terenurilor situate în extravilanul localitatilor cu excepția padurilor, reprezintă :

- un procent de 60% din valoarea terenurilor situate în intravilanul localitatilor, pentru terenuri cu front la drumuri naționale sau județene;
- un procent de 40% din valoarea terenurilor situate în intravilanul localitatilor, pentru terenuri cu front la drum local de exploatare;
- pentru padurile situate în intravilanul localitatilor se va aplica o corecție de majorare cu 30%.



APARTAMENTE

Gradul de confort in functie de suprafetele utile ale apartamentelor

1 camera	2 camere	3 camere	4 camere	5 camere
confort 1				
> 26 mp	> 40 mp	> 55 mp	> 70 mp	> 100 mp
confort 2				
23-25 mp	36-40 mp	48-55 mp	60-70 mp	-
confort 3 si 4				
< 23 mp	< 36 mp	< 48 mp	< 60 mp	-

NOTA :

- Valoarea apartamentului include boxa, garaj situate la demisolul, subsolul blocului si terenul aferent in cota indiviza.
- La cladirile care prezinta risc seismic ridicat, identificate cu "bulina rosie" ca urmare a expertizarii tehnice de rezistenta si stabilitate cf. prevederilor Normativ P100/92-96, se aplica o reducere de 30%.
- Valoarea apartamentelor situate la mansarda se reduce cu 25%.



VALORI DE PIATA - UNICE, ETALON
pentru APARTAMENTE situate in BLOCURI DE LOCUIT
din municipiul PLOIESTI

- lei/mp suprafata utila totala-

Zona	Confort	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere	5 camere
A central	1	2,570	2,369	2,318	2,218	2,167
	2	2,056	1,895	1,854	1,774	-
	3	1,542	1,421	1,391	1,331	-
A median	1	2,510	2,310	2,235	2,110	2,035
	2	2,008	1,848	1,788	1,688	-
	3	1,506	1,386	1,341	1,266	-
A periferic	1	2,450	2,255	2,180	2,060	1,985
	2	1,960	1,804	1,744	1,648	-
	3 si 4	1,470	1,353	1,308	1,236	-
B	1	2,340	2,157	2,112	2,019	-
	2	1,872	1,726	1,690	1,615	-
	3	1,404	1,294	1,267	1,211	-
C	1	2,106	1,941	1,901	1,818	-
	2	1,685	1,553	1,521	1,454	-
	3	1,264	1,165	1,141	1,091	-
D	1	1,959	1,806	1,767	1,619	-
	2	1,567	1,445	1,414	1,295	-
	3 si 4	1,175	1,165	1,060	971	-

Valoarea apartamentului include boxa, garaj situate la demisolul, subsolul blocului si terenul aferent in cota indiviza.

- pentru camere in fostele camine de nefamilisti :
 - Neamenajate cu Su < 18 mp., valoare minima = 930 lei/mp
 - Reabilitate cu Su > 18 mp., valoare minima = 1370 lei/mp



VALORI DE PIATA – ETALON MINIM
pentru APARTAMENTE situate in BLOCURI DE LOCUIT
din municipiul CAMPINA

- lei/mp suprafata utila totala -

Zona	Confort	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
A	1	2,237	1,920	1,728	1,680
	2	1,790	1,536	1,382	1,344
	3	1,342	1,152	1,037	1,008
B	1	1,971	1,692	1,523	1,481
	2	1,577	1,354	1,218	1,185
	3	1,183	1,015	914	889
C	1	1,715	1,472	1,325	1,288
	2	1,372	1,178	1,060	1,030
	3	1,029	883	795	773
D	1	1,543	1,325	1,192	1,159
	2	1,234	1,060	954	927
	3	926	795	715	695

Valoarea apartamentului include boxa, garaj situate la demisolul, subsolul blocului si terenul aferent in cota indiviza.

- pentru camere in fostele camine de nefamilisti :
- Neamenajate cu Su < 18 mp., valoare minima = 930 lei/mp
- Reabilitate cu Su > 18 mp., valoare minima = 1370 lei/mp



VALORI DE PIATA – ETALON MINIM
pentru APARTAMENTE situate in BLOCURI DE LOCUIT
din SINAIA

- lei/mp suprafata utila totala -

Zona	Confort	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
A	1	2592	2208	2112	2016
	2	2074	1766	1690	1613
	3	1555	1325	1267	1210
B	1	2360	2011	1923	1836
	2	1888	1609	1538	1469
	3	1416	1207	1154	1102
C	1	2124	1810	1731	1652
	2	1699	1448	1385	1322
	3	1274	1086	1039	991
D	1	1976	1683	1610	1537
	2	1581	1346	1288	1230
	3	1186	1010	966	922

Valoarea apartamentului include boxa, garaj situate la demisolul, subsolul blocului si terenul aferent in cota indiviza.

- pentru camere in fostele camine de nefamilisti :
- Neamenajate cu Su < 18 mp., valoare minima = 990 lei/mp
- Reabilitate cu Su > 18 mp., valoare minima = 1370 lei/mp



VALORI DE PIATA – ETALON MINIM
pentru APARTAMENTE situate in BLOCURI DE LOCUIT
din BREAZA

- lei/mp suprafata utila totala -

Zona	Confort	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
A	1	2208	1824	1632	1584
	2	1766	1459	1306	1267
	3	1325	1094	979	950
B	1	2011	1661	1486	1442
	2	1609	1329	1189	1154
	3	1207	997	892	865
C	1	1810	1495	1338	1298
	2	1448	1196	1070	1038
	3	1086	897	803	779
D	1	1556	1286	1150	1116
	2	1245	1029	920	893
	3	934	772	690	670

Valoarea apartamentului include boxa, garaj situate la demisolul, subsolul blocului si terenul aferent in cota indiviza.

- pentru camere in fostele camine de nefamilisti :
- Neamenajate cu Su < 18 mp., valoare minima = 830 lei/mp
- Reabilitate cu Su > 18 mp., valoare minima = 1190 lei/mp



VALORI DE PIATA – ETALON MINIM
pentru APARTAMENTE situate in BLOCURI DE LOCUIT
din BOLDESTI SCAENI

- lei/mp suprafata utila totala -

Zona	Confort	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
A	1	1661	1594	1434	1205
	2	1329	1275	1147	964
	3	997	956	860	723
B	1	1512	1451	1306	1097
	2	1210	1161	1045	878
	3	907	871	784	658
C	1	1361	1306	1175	987
	2	1089	1045	940	790
	3	817	784	705	592
D	1	1171	1123	1011	849
	2	937	898	809	679
	3	703	674	607	509

Valoarea apartamentului include boxa, garaj situate la demisolul, subsolul blocului si terenul aferent in cota indiviza.



VALORI DE PIATA – ETALON MINIM
pentru APARTAMENTE situate in BLOCURI DE LOCUIT
din BAICOI

- lei/mp suprafata utila totala -

Zona	Confort	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
A	1	1738	1469	1265	1192
	2	1390	1175	1012	954
	3	1043	881	759	715
B	1	1547	1222	1052	992
	2	1238	978	842	794
	3	928	733	631	595
C	1	1375	1161	1000	942
	2	1100	929	800	754
	3	825	697	600	565
D	1	1237	1046	900	847
	2	990	837	720	678
	3	742	628	540	508

Valoarea apartamentului include boxa, garaj situate la demisolul, subsolul blocului si terenul aferent in cota indiviza.

- pentru camere in fostele camine de nefamilisti :
- Neamenajate cu $Su < 18$ mp., valoare minima = 985 lei/mp
- Reabilitate cu $Su > 18$ mp., valoare minima = 1370 lei/mp



VALORI DE PIATA – ETALON MINIM
pentru APARTAMENTE situate in BLOCURI DE LOCUIT
din URLATI

- lei/mp suprafata utila totala -

Zona	Confort	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
A	1	1488	1488	1392	1277
	2	1190	1190	1114	1022
	3	893	893	835	766
B	1	1238	1238	1159	1063
	2	990	990	927	850
	3	743	743	695	638
C	1	1177	1177	1101	1010
	2	942	942	881	808
	3	706	706	661	606
D	1	1059	1059	991	909
	2	847	847	793	727
	3	635	635	595	545

Valoarea apartamentului include boxa, garaj situate la demisolul, subsolul blocului si terenul aferent in cota indiviza.



VALORI DE PIATA - ETALON MINIM
 pentru APARTAMENTE situate in BLOCURI DE LOCUIT
 din AZUGA

- lei/mp suprafata utila totala -

Zona	Confort	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
A	1	2621	2189	2093	2016
	2	2097	1751	1674	1613
	3	1573	1313	1256	1210
B	1	2361	1972	1885	1816
	2	1889	1578	1508	1453
	3	1417	1183	1131	1090
C	1	2125	1775	1697	1634
	2	1700	1420	1358	1307
	3	1275	1065	1018	980
D	1	1870	1562	1493	1438
	2	1496	1250	1194	1150
	3	1122	937	896	863

Valoarea apartamentului include boxa, garaj situate la demisolul, subsolul blocului si terenul aferent in cota indiviza.

- pentru camere in fostele camine de nefamilisti :
- Neamenajate cu $Su < 18$ mp., valoare minima = 990 lei/mp
- Reabilitate cu $Su > 18$ mp., valoare minima = 1370 lei/mp

VALORI DE PIATA – ETALON MINIM
pentru APARTAMENTE situate in BLOCURI DE LOCUIT
din COMARNIC

- lei/mp suprafata utila totala -

Zona	Confort	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
A	1	1488	1488	1392	1296
	2	1190	1190	1114	1037
	3	893	893	835	778
B	1	1238	1238	1159	1079
	2	990	990	927	863
	3	743	743	695	647
C	1	1164	1164	1089	1014
	2	931	931	871	811
	3	698	698	653	608
D	1	1048	1048	980	913
	2	838	838	784	730
	3	629	629	588	548

Valoarea apartamentului include boxa, garaj situate la demisolul, subsolul blocului si terenul aferent in cota indiviza.



VALORI DE PIATA – ETALON MINIM
pentru APARTAMENTE situate in BLOCURI DE LOCUIT
din MIZIL

- lei/mp suprafata utila totala -

Zona	Confort	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
A	1	1488	1478	1334	1277
	2	1190	1182	1067	1022
	3	893	887	800	766
B	1	1253	1245	1124	1075
	2	1002	996	899	860
	3	752	747	674	645
C	1	1178	1170	1056	1011
	2	942	936	845	809
	3	707	702	634	607
D	1	942	936	845	809
	2	754	749	676	647
	3	565	562	507	485

Valoarea apartamentului include boxa, garaj situate la demisolul, subsolul blocului si terenul aferent in cota indiviza.



VALORI DE PIATA – ETALON MINIM
pentru APARTAMENTE situate in BLOCURI DE LOCUIT
din PLOPENI

- lei/mp suprafata utila totala-

Zona	Confort	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
A	1	1526	1507	1334	1238
	2	1221	1206	1067	990
	3	916	904	800	743
B	1	1270	1254	1111	1031
	2	1016	1003	889	825
	3	762	752	667	619
C	1	1118	1104	977	907
	2	894	883	782	726
	3	671	662	586	544
D	1	973	960	850	789
	2	778	768	680	631
	3	584	576	510	473

Valoarea apartamentului include boxa, garaj situate la demisolul, subsolul blocului si terenul aferent in cota indiviza.

- pentru camere in fostele camine de nefamilisti :
- Neamenajate cu $Su < 18$ mp., valoare minima = 830 lei/mp
- Reabilitate cu $Su > 18$ mp., valoare minima = 1160 lei/mp



VALORI DE PIATA – ETALON MINIM
pentru APARTAMENTE situate in BLOCURI DE LOCUIT
din BUSTENI

- lei/mp suprafata utila totala -

Zona	Confort	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
A	1	2621	2189	2093	1968
	2	2097	1751	1674	1574
	3	1573	1313	1256	1181
B	1	2387	1993	1906	1792
	2	1910	1594	1525	1434
	3	1432	1196	1144	1075
C	1	2148	1794	1715	1613
	2	1718	1435	1372	1290
	3	1289	1076	1029	968
D	1	1998	1668	1595	1500
	2	1598	1334	1276	1200
	3	1199	1001	957	900

Valoarea apartamentului include boxa, garaj situate la demisolul, subsolul blocului si terenul aferent in cota indiviza.

- pentru camere in fostele camine de nefamilisti :
- Neamenajate cu $Su < 18$ mp., valoare minima = 990 lei/mp
- Reabilitate cu $Su > 18$ mp., valoare minima = 1370 lei/mp



VALORI DE PIATA – ETALON MINIM
pentru APARTAMENTE situate in BLOCURI DE LOCUIT
din SLANIC

- lei/mp suprafata utila totala -

Zona	Confort	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
A	1	1450	1432	1267	1176
	2	1160	1146	1014	941
	3	870	859	760	706
B	1	1207	1191	1055	979
	2	966	953	844	783
	3	724	715	633	587
C	1	1062	1049	928	862
	2	850	839	742	690
	3	637	629	557	517
D	1	924	912	808	750
	2	739	730	646	600
	3	554	547	485	450

Valoarea apartamentului include boxa, garaj situate la demisolul, subsolul blocului si terenul aferent in cota indiviza.

- pentru camere in fostele camine de nefamilisti :
- Neamenajate cu $Su < 18$ mp., valoare minima = 825 lei/mp
- Reabilitate cu $Su > 18$ mp., valoare minima = 1160 lei/mp



VALORI DE PIATA – ETALON MINIM
pentru APARTAMENTE situate in BLOCURI DE LOCUIT
din VALENII DE MUNTE

- lei/mp suprafata utila totala -

Zona	Confort	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
A	1	2016	1776	1632	1536
	2	1613	1421	1306	1229
	3	1210	1066	979	922
B	1	1836	1617	1486	1399
	2	1469	1294	1189	1119
	3	1102	970	892	839
C	1	1652	1456	1338	1259
	2	1322	1165	1070	1007
	3	991	874	803	755
D	1	1421	1252	1150	1083
	2	1137	1002	920	866
	3	853	751	690	650

Valoarea apartamentului include boxa, garaj situate la demisolul, subsolul blocului si terenul aferent in cota indiviza.

- pentru camere in fostele camine de nefamilisti :
- Neamenajate cu Su < 18 mp., valoare minima = 540 lei/mp
- Reabilitate cu Su > 18 mp., valoare minima = 815 lei/mp



VALORI DE PIATA – ETALON MINIM
 pentru APARTAMENTE situate in BLOCURI DE LOCUIT
 in MEDIU RURAL

- lei/mp suprafata utila totala -

Zona	Confort	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
A	1	743	743	733	705
	2	594	594	586	564
	3	446	446	440	423

Valoarea apartamentului include boxa, garaj situate la demisolul, subsolul blocului si terenul aferent in cota indiviza.

- pentru camere in fostele camine de nefamilisti :
- Neamenajate cu $Su < 18$ mp., valoare minima = 320 lei/mp
- Reabilitate cu $Su > 18$ mp., valoare minima = 490 lei/mp



VALORI DE PIATA – ETALON MINIM

pentru HALE DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE
situate in
municipiul PLOIESTI

- lei/mp/s.c.-

Zona vechime ani	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-5	855	770	693	624
6-10	812	731	658	592
11-15	770	655	557	473
16-20	727	654	589	530
21-25	684	581	494	420
26-30	641	577	519	467
31-35	599	509	433	368
36-40	556	500	450	405
41-45	513	462	416	374
46-50	470	400	340	289
51-60	428	385	347	312
61-65	385	347	312	281
66-70	342	308	277	249
>71	299	269	242	218

NOTA: valorile se refera doar la constructiile pe structura din beton armat si/sau otel, zidarie din caramida (BCA) sau panouri izopan, exclusiv constructiile de tip baraca metalica demontabila.

In valoarea unitara a spatiilor de productie si depozitare nu este inclusa valoarea terenului aferent.



VALORI DE PIATA – ETALON MINIM

pentru HALE DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE
situate in
municipiul CAMPINA

- lei/mp/s.c. -

Zona vechime ani	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-5	855	770	693	624
6-10	812	731	658	592
11-15	770	655	557	473
16-20	727	654	589	530
21-25	684	581	494	420
26-30	641	577	519	467
31-35	599	509	433	368
36-40	556	500	450	405
41-45	513	462	416	374
46-50	470	400	340	289
51-60	428	385	347	312
61-65	385	347	312	281
66-70	342	308	277	249
>71	299	269	242	218

NOTA : valorile se refera doar la constructiile pe structura din beton armat si/sau otel, zidarie din caramida (BCA) sau panouri izopan, exclusiv constructiile de tip baraca metalica demontabila.

In valoarea unitara a spatiilor de productie si depozitare nu este inclusa valoarea terenului aferent.



VALORI DE PIATA - ETALON MINIM

pentru HALE DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE
situate in SINAIA

- lei/mp/s.c. -

Zona vechime ani	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-5	855	770	693	624
6-10	812	731	658	592
11-15	770	655	557	473
16-20	727	654	589	530
21-25	684	581	494	420
26-30	641	577	519	467
31-35	599	509	433	368
36-40	556	500	450	405
41-45	513	462	416	374
46-50	470	400	340	289
51-60	428	385	347	312
61-65	385	347	312	281
66-70	342	308	277	249
>71	299	269	242	218

NOTA: valorile se refera doar la constructiile pe structura din beton armat si/sau otel, zidarie din caramida (BCA) sau panouri izopan, exclusiv constructiile de tip baraca metalica demontabila.

In valoarea unitara a spatiilor de productie si depozitare nu este inclusa valoarea terenului aferent.



VALORI DE PIATA - ETALON MINIM

pentru HALE DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE
situate in BREAZA

- lei/mp/s.c. -

Zona vechime ani	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-5	808	727	654	589
6-10	768	691	622	560
11-15	727	618	525	446
16-20	687	618	556	500
21-25	646	549	467	397
26-30	606	545	491	442
31-35	566	481	409	348
36-40	525	473	426	383
41-45	485	437	393	354
46-50	444	377	320	272
51-60	404	364	328	295
61-65	364	328	295	266
66-70	323	291	262	236
>71	283	255	230	207

NOTA: valorile se refera doar la constructiile pe structura din beton armat si/sau otel, zidarie din caramida (BCA) sau panouri izopan, exclusiv constructiile de tip baraca metalica demontabila.

In valoarea unitara a spatiilor de productie si depozitare nu este inclusa valoarea terenului aferent.

VALORI DE PIATA – ETALON MINIM

pentru HALE DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE
situate in BOLDESTI - SCAENI

- lei/mp/s.c. -

Zona vechime ani	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-5	808	727	654	589
6-10	768	691	622	560
11-15	727	618	525	446
16-20	687	618	556	500
21-25	646	549	467	397
26-30	606	545	491	442
31-35	566	481	409	348
36-40	525	473	426	383
41-45	485	437	393	354
46-50	444	377	320	272
51-60	404	364	328	295
61-65	364	328	295	266
66-70	323	291	262	236
>71	283	255	230	207

NOTA: valorile se refera doar la constructiile pe structura din beton armat si/sau otel, zidarie din caramida (BCA) sau panouri izopan, exclusiv constructiile de tip baraca metalica demontabila.

In valoarea unitara a spatiilor de productie si depozitare nu este inclusa valoarea terenului aferent.

VALORI DE PIATA – ETALON MINIM

pentru HALE DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE
situate in BAICOI

- lei/mp/s.c. -

Zona vechime ani	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-5	855	770	693	624
6-10	812	731	658	592
11-15	770	655	557	473
16-20	727	654	589	530
21-25	684	581	494	420
26-30	641	577	519	467
31-35	599	509	433	368
36-40	556	500	450	405
41-45	513	462	416	374
46-50	470	400	340	289
51-60	428	385	347	312
61-65	385	347	312	281
66-70	342	308	277	249
>71	299	269	242	218

NOTA: valorile se refera doar la constructiile pe structura din beton armat si/sau otel, zidarie din caramida (BCA) sau panouri izopan, exclusiv constructiile de tip baraca metalica demontabila.

In valoarea unitara a spatiilor de productie si depozitare nu este inclusa valoarea terenului aferent.

VALORI DE PIATA – ETALON MINIM

pentru HALE DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE
situatE in URLATI

- lei/mp/s.c. -

Zona vechime ani	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-5	808	727	654	589
6-10	768	691	622	560
11-15	727	618	525	446
16-20	687	618	556	500
21-25	646	549	467	397
26-30	606	545	491	442
31-35	566	481	409	348
36-40	525	473	426	383
41-45	485	437	393	354
46-50	444	377	320	272
51-60	404	364	328	295
61-65	364	328	295	266
66-70	323	291	262	236
>71	283	255	230	207

NOTA: valorile se refera doar la constructiile pe structura din beton armat si/sau otel, zidarie din caramida (BCA) sau panouri izopan, exclusiv constructiile de tip baraca metalica demontabila.

In valoarea unitara a spatiilor de productie si depozitare nu este inclusa valoarea terenului aferent.



VALORI DE PIATA – ETALON MINIM
pentru HALE DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE
situate in AZUGA

- lei/mp/s.c. -

Zona vechime ani	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-5	855	770	693	624
6-10	812	731	658	592
11-15	770	655	557	473
16-20	727	654	589	530
21-25	684	581	494	420
26-30	641	577	519	467
31-35	599	509	433	368
36-40	556	500	450	405
41-45	513	462	416	374
46-50	470	400	340	289
51-60	428	385	347	312
61-65	385	347	312	281
66-70	342	308	277	249
>71	299	269	242	218

NOTA: valorile se refera doar la constructiile pe structura din beton armat si/sau otel, zidarie din caramida (BCA) sau panouri izopan, exclusiv constructiile de tip baraca metalica demontabila.

In valoarea unitara a spatiilor de productie si depozitare nu este inclusa valoarea terenului aferent.



VALORI DE PIATA – ETALON MINIM

pentru HALE DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE
situate in COMARNIC

- lei/mp/s.c.-

Zona vechime ani	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-5	808	727	654	589
6-10	768	691	622	560
11-15	727	618	525	446
16-20	687	618	556	500
21-25	646	549	467	397
26-30	606	545	491	442
31-35	566	481	409	348
36-40	525	473	426	383
41-45	485	437	393	354
46-50	444	377	320	272
51-60	404	364	328	295
61-65	364	328	295	266
66-70	323	291	262	236
>71	283	255	230	207

NOTA: valorile se refera doar la constructiile pe structura din beton armat si/sau otel, zidarie din caramida (BCA) sau panouri izopan, exclusiv constructiile de tip baraca metalica demontabila.

In valoarea unitara a spatiilor de productie si depozitare nu este inclusa valoarea terenului aferent.



VALORI DE PIATA – ETALON MINIM

pentru HALE DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE
situate in MIZIL

- lei/mp/s.c. -

Zona vechime ani	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-5	808	727	654	589
6-10	768	691	622	560
11-15	727	618	525	446
16-20	687	618	556	500
21-25	646	549	467	397
26-30	606	545	491	442
31-35	566	481	409	348
36-40	525	473	426	383
41-45	485	437	393	354
46-50	444	377	320	272
51-60	404	364	328	295
61-65	364	328	295	266
66-70	323	291	262	236
>71	283	255	230	207

NOTA: valorile se refera doar la constructiile pe structura din beton armat si/sau otel, zidarie din caramida (BCA) sau panouri izopan, exclusiv constructiile de tip baraca metalica demontabila.

In valoarea unitara a spatiilor de productie si depozitare nu este inclusa valoarea terenului aferent.



VALORI DE PIATA – ETALON MINIM
pentru HALE DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE
situate in PLOPENI

- lei/mp/s.c. -

Zona vechime ani	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-5	808	727	654	589
6-10	768	691	622	560
11-15	727	618	525	446
16-20	687	618	556	500
21-25	646	549	467	397
26-30	606	545	491	442
31-35	566	481	409	348
36-40	525	473	426	383
41-45	485	437	393	354
46-50	444	377	320	272
51-60	404	364	328	295
61-65	364	328	295	266
66-70	323	291	262	236
>71	283	255	230	207

NOTA: valorile se refera doar la constructiile pe structura din beton armat si/sau otel, zidarie din caramida (BCA) sau panouri izopan, exclusiv constructiile de tip baraca metalica demontabila.

In valoarea unitara a spatiilor de productie si depozitare nu este inclusa valoarea terenului aferent.



VALORI DE PIATA – ETALON MINIM

pentru HALE DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE
situatE in BUSTENI

- lei/mp/s.c. -

Zona vechime ani	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-5	855	770	693	624
6-10	812	731	658	592
11-15	770	655	557	473
16-20	727	654	589	530
21-25	684	581	494	420
26-30	641	577	519	467
31-35	599	509	433	368
36-40	556	500	450	405
41-45	513	462	416	374
46-50	470	400	340	289
51-60	428	385	347	312
61-65	385	347	312	281
66-70	342	308	277	249
>71	299	269	242	218

NOTA: valorile se refera doar la constructiile pe structura din beton armat si/sau otel, zidarie din caramida (BCA) sau panouri izopan, exclusiv constructiile de tip baraca metalica demontabila.

In valoarea unitara a spatiilor de productie si depozitare nu este inclusa valoarea terenului aferent.



VALORI DE PIATA – ETALON MINIM

pentru HALE DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE
situate in SLANIC

- lei/mp/s.c. -

Zona vechime ani	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-5	808	727	654	589
6-10	768	691	622	560
11-15	727	618	525	446
16-20	687	618	556	500
21-25	646	549	467	397
26-30	606	545	491	442
31-35	566	481	409	348
36-40	525	473	426	383
41-45	485	437	393	354
46-50	444	377	320	272
51-60	404	364	328	295
61-65	364	328	295	266
66-70	323	291	262	236
>71	283	255	230	207

NOTA: valorile se refera doar la constructiile pe structura din beton armat si/sau otel, zidarie din caramida (BCA) sau panouri izopan, exclusiv constructiile de tip baraca metalica demontabila.

In valoarea unitara a spatiilor de productie si depozitare nu este inclusa valoarea terenului aferent.



VALORI DE PIATA – ETALON MINIM

pentru HALE DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE
situate in VALENII DE MUNTE

- lei/mp/s.c. -

Zona vechime ani	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-5	808	727	654	589
6-10	768	691	622	560
11-15	727	618	525	446
16-20	687	618	556	500
21-25	646	549	467	397
26-30	606	545	491	442
31-35	566	481	409	348
36-40	525	473	426	383
41-45	485	437	393	354
46-50	444	377	320	272
51-60	404	364	328	295
61-65	364	328	295	266
66-70	323	291	262	236
>71	283	255	230	207

NOTA: valorile se refera doar la constructiile pe structura din beton armat si/sau otel, zidarie din caramida (BCA) sau panouri izopan, exclusiv constructiile de tip baraca metalica demontabila.

In valoarea unitara a spatiilor de productie si depozitare nu este inclusa valoarea terenului aferent.



VALORI DE PIATA – ETALON MINIM

pentru HALE DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE
situate in MEDIU RURAL

- lei/mp/s.c. -

Zona vechime ani	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-5	665	599	539	485
6-10	632	569	512	461
11-15	599	509	433	368
16-20	565	509	458	412
21-25	532	452	384	326
26-30	499	449	404	364
31-35	466	396	337	286
36-40	432	389	350	315
41-45	399	359	323	291
46-50	366	311	264	224
51-60	333	300	270	243
61-65	299	269	242	218
66-70	266	239	215	194
>71	233	210	189	170

NOTA: valorile se refera doar la constructiile pe structura din beton armat si/sau otel, zidarie din caramida (BCA) sau panouri izopan, exclusiv constructiile de tip baraca metalica demontabila.

In valoarea unitara a spatiilor de productie si depozitare nu este inclusa valoarea terenului aferent.



VALORI DE PIATA – ETALON MINIM

pentru HALE METALICE DIN EUROPROFILE TIP HEA, HEB, IPE,
situate in MEDIU URBAN

- lei/mp/s.c. -

Vechime ani	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-5	610	549	488	427
6-10	580	522	464	406
11-15	549	494	439	384
16-20	519	467	415	363
21-25	488	439	390	342
26-30	458	412	366	320
31-35	427	384	342	299
36-40	397	357	317	278
41-45	366	329	293	256
46-50	336	302	268	235
51-60	305	275	244	214
61-65	275	247	220	192
66-70	244	220	195	171
>71	214	192	171	149

NOTA: valorile se refera la constructiile industriale pe structura metalica, inclusiv lucrari de infrastructura, contravanturii, pane, inchideri perimetrare, si frontoane.

In valoarea unitara a constructiilor nu este inclusa valoarea terenului aferent.

VALORI DE PIATA – ETALON MINIM

pentru HALE METALICE DIN EUROPROFILE TIP HEA, HEB, IPE,
situate in MEDIU RURAL

- lei/mp/s.c. -

Vechime ani	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-5	488	439	390	342
6-10	464	417	371	325
11-15	439	395	351	308
16-20	415	373	332	291
21-25	390	351	312	274
26-30	366	329	293	257
31-35	342	307	273	239
36-40	317	285	254	222
41-45	293	263	234	205
46-50	268	241	215	188
51-60	244	220	195	171
61-65	220	198	176	154
66-70	195	176	156	137
>71	171	154	137	120

NOTA: valorile se refera la constructiile industriale pe structura metalica, inclusiv lucrari de infrastructura, contravantuiri, pane, inchideri perimetrare, si frontoane.

In valoarea unitara a constructiilor nu este inclusa valoarea terenului aferent.

VALORI DE PIATA – ETALON MINIM

pentru SPATII COMERCIALE - CHIOSCURI,
situate in MEDIU URBAN, RURAL

- lei/mp/s.c. -

Vechime ani	Zona A (piete)	Zona B,C,D
0-5	1031	876
6-10	928	788
11-15	835	710
16-20	752	639
21-25	676	575
26-30	575	489
31-35	488	415
36-40	415	353
>41	353	300

In valoarea unitara a constructiilor nu este inclusa valoarea terenului aferent.



VALORI DE PIATA - UNICE, ETALON

TEREN CU VEGETATIE FORESTIERA
in MEDIUL URBAN

Nr. crt	Specia	Valoare minima lei/ha
Paduri de conifere, cu vegetatie predominanta de :		
1	Molid	15000
2	Brad	15000
3	Larice	15000
4	Pin	15000
Paduri de foioase, cu vegetatie predominanta de :		
5	Stejar	19000
6	Gorun	19000
7	Fag	19000
8	Tei	15000
9	Plop	15000
10	Salcie	15000
11	Alte specii de foioase	15000

Pentru situatiile in care noile valori propuse sunt diferite, datorita influentei unor elemente, precum varsta, consistenta, compositie, rolul functional al padurii, amplasamentul acesteia, se recomanda un raport de expertiza tehnica si evaluare pentru a se stabili valoarea minima a proprietatii cu vegetatie forestiera.

