

STUDIU DE PIAȚĂ

**cu informații privind valorile minime
consemnate pe piața imobiliară specifică în anul 2018**

JUDEȚUL SUCEAVA

**Valori minime de tranzacționare, valabile din
03 ianuarie 2019**

ÎNTOCMIT

ing. ȚURCANU IOAN

Evaluator autorizat ANEVAR

Expert tehnic judiciar



CUPRINS

INTRODUCERE, GENERALITĂȚI, IPOTEZE	3
SUCEAVA	27
FALTICENI	44
RĂDĂUȚI	55
CÂMPULUNG MOLDOVENESC	72
VATRA DORNEI	87
BROȘTENI	98
GURA HUMORULUI	106
SIRET	119
SOLCA	129
DOLHASCA	137

INTRODUCERE, GENERALITĂȚI, IPOTEZE

1. BENEFICIARUL LUCRĂRII

Beneficiarul lucrării este **Camera Notarilor Publici Suceava**, cu sediul în mun. Suceava, Str. Curtea Domneasca, nr.6, Cod postal: 720004, jud. Suceava.

2. AUTORUL LUCRĂRII

PFA Țurcanu Ioan, cu sediul în Botoșani, str. Maior Ignat nr. 21, CIF 20374290;

3. OBIECTUL LUCRĂRII

“STUDIU DE PIAȚĂ” - privind valorile minime consemnate pe piața imobiliară specifică în anul 2018 în județul Suceava.

Lucrarea urmărește stabilirea valorilor minime pentru proprietăți imobiliare de tip rezidențial, comercial și industrial, pentru uzul Birourilor Notariale, având în vedere respectarea prevederilor din Codul Fiscal, reprezentând un studiu al pieței imobiliare locale, bazat pe analiza tranzacțiilor efectuate în anii anteriori, a ofertelor existente și pe anticiparea evoluției viitoare.

4. SCOPUL LUCRĂRII

Lucrarea menționată la capitolul anterior a fost întocmită numai pentru uzul Birourilor Notariale și pentru celelalte cazuri stabilite de lege, în conformitate cu prevederile contractului de prestări servicii, încheiat între beneficiar și autorul lucrării.

Utilizarea valorilor cuprinse în studiul de piață ca referință în rapoartele de evaluare sau ca justificare a prețului unor tranzacții imobiliare de către persoane fizice sau juridice, de drept public sau privat nu se recomandă, deoarece abaterile pot fi semnificative, având în vedere că evaluarea unei proprietăți imobiliare, în conformitate cu Standardele de Evaluare a Bunurilor, presupune parcurgerea unor etape, inclusiv inspecția tehnică a fiecărei proprietăți.

5. BAZA LEGALA

- Codul Fiscal – art. 111 -, care prevede obligativitatea Camerelor Notarilor Publici de a actualiza studiile de piață care trebuie să

conțină informații privind valorile minime consemnate pe piața imobiliară specifică în anul precedent;

- Acte normative și de reglementare în domeniul proprietăților imobiliare din România;

6. METODOLOGIE

Pentru a răspunde cerințelor Noului Cod Fiscal, autorul lucrării a studiat terminologia specifică aflată în vigoare la data elaborării acesteia, considerând că în cazul calculului impozitului pe "venitul din transferul proprietăților imobiliare", este adaptabilă valoarea de piață, definită de Standardul de Evaluare SEV 100 – Cadrul General .

Definirea termenilor folosiți :

Valoare de piață : Valoarea de piață este suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă) la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere.

Procesul evaluării globale - utilizat ca o metodologie pentru impozitarea proprietății în funcție de valoarea acesteia sau ca studii statistice și economice; procedurile utilizate în cadrul misiunilor de evaluare globală pentru obținerea unei baze de impozitare și/sau a unor indici.

Impozitarea în funcție de valoarea proprietatii - procedura de prelevare a veniturilor, bazată pe estimarea valorii proprietății, în corelare cu o scală a impozitării definită prin lege, cu specificarea intervalului de timp.

Valoarea de impozitare a fost determinată în funcție de: identificarea pieței pe care activează proprietățile evaluate, caracteristicile fizice, legale și economice a proprietăților, frecvența activităților pe piață, interesele imobiliare reflectate de piață .

Valorile evaluate au fost determinate în valorile minimale care acționează pe piața imobiliară, valori corectate statistic în funcție de zonă și de tipul proprietății imobiliare.

Valorile minime evaluate nu trebuie asimilate în mod determinant cu valoarea de piață.

Actele normative și de reglementare, în principal din domeniul imobiliar, precum și bibliografia ce a fost avută în vedere, se referă la :

- Legea nr.114/1996 – Legea locuinței, republicată în dec. 1997;
- Metodologia pentru Evaluarea Clădirilor și Construcțiilor, aprobată cu Ordinul M.L.P.A.T. nr.32/N/1995;
- Legea nr.18/1991 – Fond funciar, republicată în 1998;
- S.T.A.S. 4908-85 – Arii și volume convenționale;
- Decretul-Lege nr.61/1990;
- Normativul P-135/1999, aprobat prin Ordin MLPAT, cuprinzând coeficienții de uzură fizică pentru clădiri și construcții speciale;
- Indicii de actualizare întocmiți de INCERC și aprobați prin Ordin MCTL, publicati in Buletinele de Expertiza Tehnica editate de Corpul Expertilor Tehnici din România.
- Evaluarea proprietății imobiliare – Appraisal Institute, ed. română 2011;
- Standarde de Evaluare a Bunurilor – ediția 2017;
- Inspekția proprietăților în scopul evaluării, ing. C.Șchiopu, Ed.IROVAL 2008;
- Ghid practic de evaluare imobiliară – Ed. Tribuna Economică;
- Colecția: Buletine Tehnice Documentare – EXPERTIZA TEHNICĂ, editate de Corpul Expertilor Tehnici din România – C.E.T.-R.

7. STRUCTURA GENERALA A LUCRARI

Lucrarea a fost structurată pe mai multe secțiuni și anume:

- Apartamente situate în blocuri de locuit ;
- Spații cu destinații diferite (comerciale, birouri, industriale, agricole)
- Locuințe – case individuale
- Terenuri ;

Prezentarea valorilor din acest studiu, a fost structurată ținând seama de următoarele criterii:

- arondarea unitatilor administrativ teritoriale la Judecatoriile din județul Suceava;
- împărțirea pe zone de interes a localităților și arondarea străzilor pe fiecare zona în parte;
- eșalonarea valorilor după tipul de proprietate și elementele caracteristice care influențează valoarea de tranzacționare, astfel:

a) Apartamente

Valorile apartamentelor au fost estimate în strictă corelație cu criteriile de

corectie a pietei imobiliare:

- grad confort
- anul punerii in functiune
- zona.

Cuantificarea deprecierei fizice si corectarea valorii estimate a fost realizata in marja recunoscută de piața imobiliară pe care activează.

b) Case

- solutie constructiva
- tipul finisajelor
- anul punerii in functiune
- anexe

c) Spatii comerciale

- zona
- localitatea unde este amplasat

d) Teren

- intravilan
- extravilan

8. IPOTEZE ȘI CONDITII LIMITATIVE

- Datorită lipsei de transparență a unor piețe (de exemplu: piața serviciilor de intermediere), precum și absenței multor informații statistice (dintre care cele mai importante sunt legate de volumul total al pieței imobiliare și evoluția prețurilor reale de tranzacționare), pe parcursul lucrării sunt folosite estimări, calcule proprii și scenarii standardizate.
- Astfel, principalele ipoteze luate în considerare sunt:
 - Dreptul de proprietate este considerat valabil;
 - Se presupune ca nu există vicii ascunse ale constructiilor;
 - Se presupune ca proprietatea se conformeaza tuturor reglementarilor urbanistice si restrictiilor de zonare si utilizare;
 - Se presupune că nu există nici un fel de contaminanți si costul activitatilor de decontaminare nu afecteaza valoarea;
- Valorile estimate sunt valabile în condițiile economice, fiscale juridice și politice de la data întocmirii raportului de evaluare. Previziunile incluse în acest raport se bazeaza pe condițiile actuale ale pieței imobiliare și evoluția pe termen scurt a cererii si ofertei. Având in vedere ca prețurile de piața a bunurilor imobile sunt în continuă modificare, recomandăm ca

valorile prezentate în această lucrare să fie actualizate cel puțin odată la 12 luni;

- Pe piețele imobiliare valorile pot evolua ascendent sau descendent odată cu trecerea timpului, iar variația lor în raport cu cursul monedei euro nu este liniară;
- Intrarea în posesia unei copii a acestui studiu, nu implică dreptul de publicare a acestuia;
- Destinația studiului de piață este limitată exclusiv scopului, respectiv: determinarea valorii minime tranzacționată în anul 2018, a dreptului deplin de proprietate asupra imobilului, așa cum este el la data evaluării și compararea lui cu valorile declarate de părțile implicate în tranzacțiile imobiliare, în vederea stabilirii valorii imobilului ca bază pentru calculul taxelor notariale;
- Confidențialitatea datelor și informațiilor furnizate de beneficiar și a celor rezultate din procesarea acestora, concretizate în raportul de evaluare, este asigurată de evaluator, care nu își asumă nici o responsabilitate față de o terță parte, niciodată și în nici o circumstanță;
- Utilizarea prezentului studiu este permisă numai beneficiarilor săi, care pot permite accesul, limitat la consultarea acestuia, unor terțe părți față de care există interese ce nu îl privesc pe evaluator.
- Utilizarea prezentului studiu în alte scopuri decât cel pentru care a fost comandat și întocmit, cu altă destinație, în afara limitelor legale și fără acordul prealabil și în scris al evaluatorului, nu îl implică sub nici o formă pe aceasta din urmă și nu are acordul său.
- Evaluatorul își rezervă drepturile asupra prezentului raport de evaluare globală, care nu poate fi referit, nu poate fi publicat și nici inclus, total sau parțial, în nici un document destinat publicității, fără acordul său scris și prealabil, cu specificarea formei și contextului în care ar urma să apară.

9. PIATA IMOBILIARA: Definiții și concepte de bază

Piața imobiliară reprezintă totalitatea tranzacțiilor care implică drepturi de proprietate sau de folosință asupra terenurilor și clădirilor.

Tranzacția imobiliară înseamnă transferul permanent sau temporar al unui drept de la o parte la cealaltă în schimbul unei recompense care, de obicei, este o sumă de bani.

Ca pe orice piață, prețul de tranzacție este stabilit, în primul rând, de

interacțiunea dintre cerere și ofertă. Pentru a putea înțelege mai exact modul în care interacționează aceste forțe de piață, trebuie prezentate mai întâi caracteristicile speciale care diferențiază piața imobiliară de celelalte piețe.

Datorită caracterului specific al bunurilor imobiliare, transferul proprietății sau folosinței acestora nu implică și transportul efectiv al bunului, iar fiecare clădire vândută sau cumpărată este diferită de celelalte prin poziționare, alcătuire, infrastructură aferentă etc.

Faptul că fiecare imobil este unic determină complexitatea foarte mare a acestei piețe și împărțirea acesteia în funcție de zone și de scopul în care va fi utilizat bunul respectiv.

De asemenea, eterogenitatea duce la creșterea substanțială a costurilor de căutare, creează distribuția asimetrică a informațiilor și restricționează, în bună măsură, substituibilitatea.

Conform unei definiții generale, tranzacția financiară reprezintă cumpărarea, deținerea și vânzarea acțiunilor, obligațiunilor, mărfurilor, valurilor, bunurilor de colecție, bunurilor imobiliare și produselor derivate.

Pe lângă elementele investiționale/speculative ale pieței imobiliare, terenurile și clădirile prezintă și caracteristicile unui bun de consum.

Mai precis, există trei tipuri de motivații comune care stau la baza vânzărilor sau cumpărărilor de imobile:

- dorința de a deține un spațiu de locuit sau pentru alte scopuri de utilitate personală,
- dorința de a obține profit
- dorința de a obține un venit fix în urma închirierii imobilului.

10. EVOLUȚIA PIEȚEI IMOBILIARE

Caracteristicile inerente ale pieței imobiliare, mai ales **informația imperfectă, rigiditatea ofertei și piețele financiare imperfecte**, contribuie la vulnerabilitatea acestei piețe în fața perioadelor prelungite în care prețurile deviază de la valoarea fundamentală.

Având în vedere faptul că prețul bunurilor imobiliare depinde de valoarea viitoare a datelor fundamentale, într-un mediu cu informație imperfectă, investitorii pot fie să subestimeze, fie să supraestimeze valoarea argumentată fundamental a prețurilor.

Prețul fundamental este definit ca fiind prețul la care valoarea curentă a stocului de structuri imobiliare este egală cu costul de înlocuire a acestora.

Ne aflam la 10 ani de la prima criza imobiliara din România care a schimbat radical comportamentul participanților din piața imobiliară. Atunci, cumpărătorii erau preocupați de prețul și structura apartamentelor, aveau o încredere exagerată în promisiunile dezvoltatorilor imobiliari și nu luau în considerare potențialele riscuri ale proiectelor

O mare parte dintre clienții de azi păstrează temeri bazate pe experiențe care au existat în timpul crizei. Acum aceștia sunt mult mai informați, rezervați și atenți la detalii: se consulta cu specialiști, studiază domeniul imobiliar, solicită analize de tip due diligence a documentelor de proprietate și analizează cu atenție ante-contractele de vânzare-cumparare.

Cumpărătorul are 3 criterii pe baza cărora face alegerea:

- locația,
- reputația dezvoltatorului
- calitatea proiectului.

Locația ideală a unui proiect de succes ar trebui să asigure accesul facil la mijloace de transport și să ofere o soluție de trafic adecvată pentru mașini. Cu toate acestea, în aglomerația urbana, chiar și cu cele mai bune legături, proximitatea joaca un rol esențial. Având în vedere faptul că majoritatea clienților sunt la vârsta la care au sau urmeaza sa aiba copii, distanța față de gradinițe și școli este esențială. Mulți cumpărători preferă o locație în proximitatea acestora decât a serviciului.

Reputația dezvoltatorului este esențiala pentru toți clienții fiind un criteriu eliminatoriu în multe cazuri. În 2008 erau semnate în mod curent promisiuni de vânzare-cumparare pentru proiecte care nu aveau nici macar autorizație de construire. În condițiile actuale de acces la informație, dezvoltatorii care au făcut greșeli sau care nu și-au onorat promisiunile sunt sancționați puternic de piață. Profilul unui dezvoltator de încredere ar trebui să îndeplinească următoarele criterii:

- sa dețină putere financiară,
- să dețină un portofoliu serios de proiecte finalizate
- să fi trecut cu reputația nepătată o perioadă rezonabilă de timp.

Calitatea proiectului nu înseamnă neapărat finisaje de lux. Un proiect de succes este acela care este adecvat nevoilor și bugetelor cumpărătorilor cărora li se adresează. Indiferent dacă este un proiect economic, mediu sau de lux, majoritatea clienților au un set de așteptări corespunzătoare nivelului clădirii. Orice element suplimentar față de nivelul așteptat, înseamnă o potențială pierdere de profit, clientul nefiind dispus să platească pentru acesta.

Un alt trend important este legat de scaderea interesului pentru apartamentele vechi. Am întâlnit mulți clienți care denumesc apartamentele

vechi "second hand", punându-le astfel pe un palier clar inferior locuințelor noi. Noua generație de cumpărători este foarte atentă la funcționalitatea spațiului, preferând proiectele noi pe motiv că acestea oferă o multitudine de compartimentări și o varietate de facilități, spre deosebire de blocurile vechi care sunt construite după aceleași tipare.

Dezvoltatorii care înțeleg dorințele clienților și reușesc să le învingă temerile, au în acest moment oportunitatea de a marca profituri sigure. În caz contrar, aceștia riscă să rămână cu proiectul nevândut.

Piața imobiliară din România dă semne de prăbușire. Vânzările de locuințe au scăzut drastic în mai multe orașe din țară. În unele locuri s-au vândut cu 50% mai puține imobile față de aceeași perioadă a anului trecut. Nici programul Prima Casă nu îi mai face pe români să cumpere o locuință. La finalul lunii septembrie încă mai erau bănci care acceptau dosare pentru acest program, în timp ce anul trecut în august fondurile erau deja terminate. Totul se întâmplă în condițiile în care în 2017 volumul construcțiilor rezidențiale a crescut cu circa 70%.

În august și septembrie 2018, vânzările de locuințe au scăzut cu 30% în toată țara, iar în București numărul tranzacțiilor a fost cu aproape 50% mai mic față de aceeași perioadă a anului trecut. Luna octombrie a adus o ușoară creștere, după trei luni în care vânzările au scăzut considerabil, scădere care i-a îngrijorat pe dezvoltatori. Dacă în august numărul mai mic de locuințe vândute putea fi pus pe seama concediilor, în septembrie, când dezvoltatorii se așteptau la o reluare a vânzărilor, piața a continuat să se ducă în jos.

În luna octombrie a acestui an, la nivelul întregii țări au fost vândute puțin peste 52.000 de imobile, arată datele Agenției Naționale de Cadastru. Mai exact, numărul caselor, terenurilor și apartamentelor care au făcut obiectul contractelor de vânzare cumpărare la nivel național în octombrie 2018 este cu peste 9.000 mai mic față de aceeași perioadă a anului trecut.

11. ANALIZA CONCURENȚEI PE PIAȚA IMOBILIARĂ

Datorită numărului mare de vânzători și volumului tranzacțiilor (atât ca număr, cât și ca valoare absolută), piața imobiliară poate fi considerată ca apropiindu-se destul de mult de modelul concurenței perfecte.

Principalul motiv care conduce la o astfel de concluzie este legat de imposibilitatea vânzătorilor, în general, de a impune prețul de tranzacționare.

Același lucru este valabil și pentru cumpărători sau investitori luați individual, toți participanții la piață având rolul, consacrat în teoria microeconomică, de „price takers”.

Practic, prețul fiecărui lot de teren, al fiecărei locuințe și al fiecărui spațiu comercial este influențat, aproape în totalitate, de **interacțiunea între volumele agregate ale cererii și ofertei.**

Specificul pieței imobiliare este determinat, în principal, de două elemente:

- **caracteristicile proprietăților**
și
- **comportamentul participanților pe piață.**

Datorită acestor factori, piața imobiliară se distinge prin:

- **asimetrii informaționale,**
- **prețuri rigide,**
- **fluctuații semnificative de lichiditate,**
- **lipsă de transparență**
- **ineficiență economică**

Având în vedere cele menționate, lucrarea de față propune utilizarea unor valori minime ale proprietăților, valori rezultate în urma unui studiu al pieței imobiliare specifice în anul 2018, dar luând în calcul caracteristici de ordin general al acestora.

12. TERMENI UTILIZATI

Locuința – Construcție alcătuită din una sau mai multe camere de locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii.

- **Suprafața locuibilă**- este suprafața desfașurată a încăperilor de locuit. Ea cuprinde suprafața dormitoarelor și a camerei de zi.

- **Suprafața utilă**- este suprafața desfașurată, mai puțin suprafața aferentă pereților.

Suprafața utilă a locuinței este suma tuturor suprafețelor utile ale încăperilor. Ea cuprinde:

- camera de zi,
- dormitoare,
- băi, WC, dus,
- bucatarie,
- spații de depozitare
- spații de circulație din interiorul locuinței.

Nu se cuprind:

- suprafața logiilor și a balcoanelor,
- pragurile gurilor de uși, ale trecerilor cu deschideri până la 1,00 m,

- nișele de radiatoare,
- suprafețele ocupate de sobe și cazane de baie (câte 0,50 m² pentru fiecare sobă și cazan de baie), în cazul în care încălzirea se face cu sobe.

În cazul locuințelor duplex, rampa, mai puțin palierele, nu se cuprinde în suprafața utilă a locuinței.

- **Suprafața construită pe locuință**, este suma suprafețelor utile ale încăperilor, logiilor, balcoanelor, precum și a cotei-părți din suprafețele părților comune ale clădirilor (spălătorii, uscătorii, casa scării, inclusiv anexele pentru colectarea, depozitarea și evacuarea deșeurilor menajere, casa liftului etc.), la care se adaugă suprafața aferentă pereților interiori și exteriori ai locuinței; în cazul încălzirii cu combustibil solid, se adaugă suprafața aferentă sobelor și cazanelor de baie. Nu sunt cuprinse suprafețele aferente boxelor de la subsol și ale garajelor care pot fi prevăzute distinct.

- **Suprafața construită desfașurată** este suma suprafețelor secțiunilor orizontale ale tuturor nivelurilor locuinței, delimitate de conturul exterior al pereților exteriori, inclusiv al pereților balcoanelor și al logiilor."

- **Aria desfășurată** – Ad : care în cazul clădirilor cu un singur nivel (parter) este suprafața orizontală a clădirii, măsurată imediat deasupra soclului, pe conturul exterior al obiectului. În cazul construcțiilor cu mai multe niveluri, aria desfășurată (Ad) este egală cu suma ariilor fiecărui nivel, măsurată pe conturul exterior la 1 m deasupra pardoselii nivelului respective;

- **Condominiu** -Imobilul format din teren cu una sau mai multe construcții, din care unele proprietăți sunt comune, iar restul sunt proprietăți individuale, pentru care se întocmesc o carte funciara colectivă și câte o carte funciara individuală pentru fiecare unitate individuală aflată în proprietate exclusivă, care poate fi reprezentată de locuințe și spații cu altă destinație, după caz.

- **Constituie condominiu:** un corp de clădire sau un tronson cu una sau mai multe scări din cadrul clădirii de locuit multietajate, în condițiile în care se poate delimita proprietatea comună;

- un ansamblu rezidențial format din locuințe individuale, amplasate izolat, înșiruit sau cuplat, în care există proprietăți comune și proprietăți individuale.

- **Unitate individuală:** unitate funcțională, componentă a unui condominiu, formată din una sau mai multe camere de locuit situate la același nivel al clădirii sau la niveluri diferite, cu dependințele, dotările și utilitățile necesare, având acces direct și intrare separată, și care a fost construită sau transformată în scopul de a fi folosită, de regulă, de o singură gospodărie,

pentru satisfacerea cerintelor de locuit. In cazul in care accesul la locuinta individuala sau la condominiu nu se face direct dintr-un drum public, acesta se va asigura printr-ocale de acces sau servitute de trecere, mentionate obligatoriu in actele juridice si inscrise in cartea funciara.

Abordare prin piață - O cale generală de estimare a valorii unui activ corporal sau necorporal prin folosirea uneia sau mai multor metode care compară activul

în cauză cu active similare care au fost vândute. O cale generală de estimare a valorii unei întreprinderi, participații sau unei acțiuni prin folosirea uneia sau mai multor metode care compară subiectul evaluat cu alte întreprinderi similare, participații sau acțiuni similare, care au fost vândute.

Cea mai bună utilizare - Cea mai probabilă utilizare a proprietății care este fizic posibilă, justificată adecvat, permisă legal, fezabilă financiar și care conduce la cea mai mare valoare a proprietății evaluate.

- **Evaluare** - Procesul de estimare a valorii.

- **Preț** - O sumă cerută, oferită sau plătită pentru un bun sau serviciu.

- **Valoare** - Prețul cel mai probabil convenit de cumpărătorii și vânzătorii unui bun sau serviciu disponibil pentru cumpărare. Valoarea stabilește prețul ipotetic pe care cumpărătorii și vânzătorii îl vor conveni pentru un bun sau un serviciu. Deci valoarea nu reprezintă un fapt, ci o estimare a celui mai probabil preț care va fi plătit pentru un bun sau serviciu, la un anumit moment dat.

- **Finisaj inferior** : tencuieli exterioare brute sau driscuite fin până la grund sau stratul vizibil, tâmplărie de lemn sau metal, pardoseli șapă beton, dusumele la camerele de locuit, pardoseli de ciment sclivisit in celelalte incaperi, finisaje interioare cu spoieli lapte de var și vopsitorii în culori ulei , instalații electrice, alimentare cu apă, canalizare fosă septică, obiecte sanitare incomplete.

Finisaj mediu: zugrăveli exterioare simple, învelitoare tablă sau țiglă, tâmplărie lemn sau aluminiu, placări cu faianță până la 1,5 m înălțime în camerele de baie, 3 rânduri deasupra frontului de lucru în bucătărie, pardoseli parchet sau linoleum în camere, mozaic, gresie obișnuită în celelalte spații, zugrăveli obișnuite, vopsitorii în ulei, instalații electrice, încălzire cu sobe sau centrale termice manufacturate, instalații de alimentare cu apă și canalizare, cu toate obiectele sanitare aferente bucătăriei și camerelor de baie (spălător, lavoar, cadă, vas WC).

- **Finisaj superior** : tencuieli interioare gletuite cu var si partial cu ipsos, partial stucaturi si lambriuri din lemn sau diverse materiale, zugraveli interioare de calitate superioara, faianta la bai si bucatarii, tencuieli exterioare din piatra artificial, terasit, placaje, etc., pardoseli din parchet de calitate superioara, placi de gresie sau piscoturi, mozaic venetian sau marmura, tâmplărie PVC sau lemn multistrat și geam termopan, utilități complete: alimentare cu energie electrică, alimentare cu apă și canalizare, obiecte sanitare complete, instalații de încălzire cu centrală termică proprie, aer condiționat;

13. DOCUMENTATIE PRIVIND STABILIREA VALORILOR MINIME DE PE PIATA IMOBILIARA

Potrivit Noului Cod de Procedură Fiscală, lucrarea de față reprezintă un studiu de piață cu informații privind valorile minime consemnate pe piața imobiliară specifică în anul 2018.

Valorile stabilite in prezentul studiu, sunt valori minimale, totusi nu se exclude posibilitatea unor valori mai mici, data fiind diversitatea si unicitatea amplasamentelor, modul de intretinere si exploatare, precum si diferitele cazuri particulare din piata imobiliara.

Daca părțile sunt nemulțumite de valorile stabilite în prezentul studiu sau se încadrează în anumite cazuri particulare (imobil foarte degradat, modificari interioare, neîndeplinirea uneia din cerințele de calitate stabilite de Legea 10/1995 privind calitatea în construcții, se va solicita întocmirea unui Raport de Expertiza Tehnica sau Raport de Evaluare pentru stabilirea valorii de piață.

Prezentul studiu consideră îndeplinite cerințele de calitate impuse de Legea 10/1995. Astfel, art.5 din L10/1995 actualizata prin L123/2007 definește în mod clar cerințele de calitate obligatorii pentru construcții și anume:

1. Rezistența mecanica și stabilitate;
2. Securitate la incendiu;
3. Igiene, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului;
4. Siguranța în exploatare;
5. Protectie impotriva zgomotului;
6. Izolația termică, hidrofugă si economie de energie;

Măsura în care aceste cerințe sunt satisfăcute de construcția analizată ne va oferi date certe vizând durabilitatea ei, adică durata de funcționare normală în timp a principalelor elemente de construcție, fără pierderea calităților necesare de exploatare, cu următoarea clasificare:

- Construcții cu durabilitate ridicată (de gradul I), respectiv mai mare de 100 ani;
- Construcții cu durabilitate mijlocie (de gradul II), respectiv de 50 până la 100 ani;
- Construcții cu durabilitate normală (de gradul III), respectiv de 20 până la 50 ani.

Rezumând, în analiza generală a diverselor tipuri de construcții se vor avea în vedere satisfacerea de către acestea a exigențelor de natură structurală, funcțională și economică.

Eventualele abateri de la reglementările legale care pot prejudicia în special interesele cumpărătorilor de bunuri imobiliare sunt reglementate prin Codul Civil din Romania unde sunt precizate răspunderile părților la încheierea tranzacțiilor imobiliare și este definit **viciul ascuns**, iar în trei dintre articole sunt definite aceste responsabilități.

Viciul este un defect ascuns și poate fi definit ca un defect care este cunoscut vânzătorului și care nu se poate descoperi printr-o inspecție obișnuită.

Conform art 1707 din Codul Civil:

(1) Vânzătorul garantează cumpărătorul contra oricăror vicii ascunse care fac bunul vândut impropriu întrebuințării la care este destinat sau care îi micșorează în asemenea măsură întrebuințarea sau valoarea încât, dacă le-ar fi cunoscut, cumpărătorul nu ar fi cumpărat sau ar fi dat un preț mai mic.

(2) Este ascuns acel viciu care, la data predării, nu putea fi descoperit, fără asistență de specialitate, de către un cumpărător prudent și diligent.

(3) Garanția este datorată dacă viciul sau cauza lui exista la data predării bunului.

(4) Vânzătorul nu datorează garanție contra viciilor pe care cumpărătorul le cunoștea la încheierea contractului.

(5) În vânzările silite nu se datorează garanție contra viciilor ascunse.

Față de cele prezentate, în cazul în care există suspiciuni de nesatisfacere a reglementărilor și exigențelor impuse construcțiilor tranzacționate se va solicita întocmirea unui Raport de Expertiză Tehnică ce va evidenția pierderile de valoare cauzate de neîndeplinirea condițiilor enumerate mai sus.

Apartamentele pe baza carora s-au stabilit preturile minimale sunt apartamente in blocuri noi la stadiul de semifinisat sau finisat sau in blocuri vechi, cu 4 pana la 10 etaje, fara imbunatatiri, libere de sarcini, plata cu cash si cu nivel de depreciere a elementelor componente date de normativele tehnice.

Orice imbunatatire poate duce la marirea pretului de tranzactionare. Prin imbunatatire intelegem: marirea confortului termic, reparatii capitale ale elementelor componente sau ale intregului imobil, utilizarea unor materiale de finisaj moderne cu parametri tehnici si estetici superiori, imbunatatirea functionalului.

Pretul apartamentelor imbunatatite poate fi cu pana la 30% mai mare.

Sporul de valoare realizat prin îmbunătățiri semnificative de natura structurala (elemente de rezistență, închideri perimetrice, compartimentari, acoperis, etc.) va fi evidențiat printr-un Raport de Expertiză Tehnică ce va trebui să se încadreze strict în prevederile Normativului P135-99 (ghid cuprinzând coeficienții de uzură fizică normală la mijloace fixe din grupa I - construcții) elaborat de Consiliul Stiintific al MLPAT cu aportul Corpului Expertilor Tehnici din Romania.

Lucrarea are ca bază de referință clădiri din cadrul proprietatilor de tip rezidential-comercial, de tip industrial, administrative și

agroindustriale, ce pot exista numai în perimetrul constructibil al localităților.

Clădirile având caracter rezidențial s-au diferențiat astfel:

- **Blocurile de apartamente** - amplasate în zonele intravilane ale localităților, cu poziționări pornind de la zonele ultracentrale până la cele de periferie. Sunt în general concepute a fi grupate în cartiere, în care se găsesc și clădirile cu spații comerciale - la parter de bloc sau în clădiri independente.

- **Clădiri cu caracter rezidențial folosite ca locuință** - se regăsesc în intravilan, localizate pe cartiere, în care fiecare dintre clădiri are și o zonă de curte. Cartierele cu astfel de clădiri sunt cartiere de tip rezidențial, iar în cadrul unei localități ele sunt situate în mai multe zone (centrală, mediană sau periferică).

- **Clădirile cu specific comercial** - se regăsesc sub două forme distincte și anume spații comerciale situate la parterul blocurilor de locuit și clădiri independente. Aceste spații comerciale se regăsesc atât în cartierele de locuințe, cât și în zonele centrale ale localității.

Complexele comerciale se regăsesc în zona ultracentrală a localității, numărul produselor comercializate fiind diversificat numai în domeniul produselor de folosință îndelungată și al produselor alimentare.

Pentru spații comerciale specializate există posibilitatea ca acestea să fie în zone periferice, sub formă de clădiri cu suprafețe mari, situație în care suprafețele de vânzare sunt completate cu spații largi de parcare.

- **Clădiri industriale** - care cuprind clădiri de producție (uzine, fabrici, ateliere) și clădiri de deservirea producției (magazii, rezervoare, centrale, silozuri etc).

- **Clădiri agrozootehnice (agricole)** - cuprind clădiri pentru adăpostirea animalelor, construcții legumicole, (sere, răsadnițe etc.), clădiri pentru adăpostirea inventarului agricol și a produselor agricole (ateliere, remize, magazii, silozuri etc).

- **Clădiri administrative (sedii firme - birouri)** - care cuprind spații destinate conducerii societății, a personalului tehnic, social și

administrativ, anexe sociale (vestiare, grupuri sociale, centrală telefonică etc.).

Trăsăturile amplasamentului

Deși clădirea și terenul sunt unite fizic, este totdeauna necesară și utilă evaluarea lor separată cu estimarea distinctă a valorilor acestora.

Trăsăturile amplasamentului proprietății includ:

- topografia;
- mărimea și dimensiunile amplasamentului;
- lungimea la fațadă;
- utilitățile existente pe amplasament.

Evaluatorul trebuie să noteze orice amenajare a amplasamentului care reduce sau mărește utilizarea probabilă a proprietății. Valoarea amenajărilor este considerată, în mod obișnuit, ca parte din valoarea amplasamentului.

Din documentele cadastrale pot fi obținute informații precum: suprafața terenului; suprafața construită, utilă sau locuibilă a unei clădiri; coordonatele planimetrice (X,Y) și altimetrice (cota) ale punctelor ce definesc limitele proprietății; orientarea parcelei de teren; vechimea construcției; utilități existente; dreptul de proprietate exercitat asupra proprietății sau dezmembramintele dreptului de proprietate; tipul structurii acesteia și altele.

Cadastrul constituie un sistem prin care se asigură evidența tuturor bunurilor imobiliare, fie ca acestea sunt terenuri libere sau terenuri construite, aflate pe teritoriul țării, finalitatea constituind-o înscrierea lor în registrul de publicitate imobiliară (carte funciara). Legea care stă la baza acestui sistem este Legea cadastrului și publicității imobiliare nr 7/1996 cu completările și modificările ulterioare aparute de-a lungul timpului: OU 70/2001 și OU 41/2004 care au adus mici modificări, iar ultima dintre acestea, OU 64/2010, introduce modificări consistente.

Terenurile sunt clasificate conform art.2 L18/1991 in functie de destinatie, in cinci mari categorii, denumite si grupe de destinatii:

1. grupa terenurilor cu destinatie agricola, cuprinde;

- terenuri arabile
- terenuri cu pasuni, fanete, vii sau livezi
- pepiniere viticole sau pomicole
- plantatii de hamei si duzi
- sere, solarii, rasadnite
- terenuri cu vegetatie forestiera - daca acestea nu fac parte din amenajari silvice
- pasuni impadurite
- terenuri ocupate cu constructii agrozootehnice si cu instalatiile aferente
- amenajari piscicole
- amenajari de imbunatatiri funciare
- drumuri tehnologice si de exploatare agricola
- platforme si spatii de depozitare agricola
- terenuri neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola

2. grupa terenurilor cu destinatie forestiera, include:

- terenuri impadurite
- terenurile pentru cultura, productie sau administrare silvica
- terenuri destinate impaduririlor
- terenurile neproductive precum rape, ravene si altele- daca sunt incadrate in amenajarile silvice

3. grupa terenurilor din intravilan cuprinde acele terenuri situate in interiorul limitelor localitatilor, pe care sunt amplasate cladiri, constructii si amenajari, dar si terenuri agricole sau forestiere aferente

4. grupa terenurilor aflate permanent sub ape, cuprinde.

- albiile minore(propriu-zise) ale cursurilor de ape
- cuvetele lacurilor(terenul ocupat de acesta) la nivelurile maxime de retentie
- fundul apelor maritime interioare si ale marii teritoriale (pana la 12 mile marine in largul marii- aproximativ 22.000 m)

Statul este principalul titular al dreptului de folosire a apelor, albiilor si malurilor acestora, iar detinatorii de terenuri traversate de ape au dreptul de a consuma/folosi pentru uz propriu, pentru uz industrial necesitand autorizatie MAPM.

5. **grupa terenurilor cu destinatie speciala**, include terenurile folosite pentru:

- constructii si instalatii pentru telecomunicatii
- constructii si instalatii pentru exploatare miniere, petroliere
- cariere si halde
- constructii destinate apararii
- plaje, rezervatii naturale, monumente ale naturii
- ansambluri si situri arheologice si istorice

14. IPOTEZE ȘI CONDIȚII DE INVESTIGARE

Proprietatea ca și concept fundamental în evaluare are mai multe acceptiuni:

- a) proprietatea reală, intangibilă sau necorporală este formată din suma drepturilor asociate proprietății: posesie, coproprietate, utilizare, vânzare, închiriere, arendă);
- b) proprietate imobiliară, tangibilă sau corporală;
- c) proprietatea personală care poate fi detașabilă (mobilă, aparate, masini) și fixă (utilaje, echipamente);
- d) proprietatea propriu-zisă, formată din terenuri, clădiri, constructii, instalații atașate construcțiilor și mediul natural (paduri, lacuri);

Definirea corectă a proprietății imobiliare reprezintă baza abodării in evaluarea imobiliara din punctul de vedere al aspectelor juridice, economice, sociale și de impact cu mediul natural.

În aceste condiții se poate face o distincție clară între conceptul de **proprietate imobiliară** ca o entitate fizică și conceptul de **drepturi reale imobiliare**, care implică deținerea proprietății imobiliare și toate interesele, drepturile și beneficiile asociate acesteia (concept legal).

Valoarea de piață este „prețul cel mai probabil” și este definită de către SEV 100 – cadru general, astfel:

„Valoarea de piață este suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă) la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere.”.

În accepțiunea acelorași standarde, evaluarea globală, reprezintă evaluarea sistematică a unor grupuri de bunuri, utilizând proceduri standardizate, fără a fi necesară inspecția bunurilor respective.,

Definim astfel ***impozitarea în funcție de valoarea proprietății*** ca fiind o procedură de prelevare a veniturilor, bazată pe estimarea valorii proprietății, în corelare cu o scală a impozitării definită prin lege, cu specificarea intervalului de timp.

Caracteristicile de piață care sunt relevante pentru scopul și destinația evaluării globale, vor fi înregistrate în sistem incluzând:

- Localizarea ariei definite a pieței;
- Caracteristicile fizice, legale și economice ale proprietății;
- Frecvența activităților de piață;
- Interesele imobiliare reflectate de piață.

NOTĂ: Listele de estimări trebuie să permită efectuarea unor corecții sau modificări periodice pentru a asigura actualitatea și consecvența valorilor estimate.

Valorile minime recomandate în prezentul studiu, nu conțin TVA.

Prezentul material reprezintă o actualizare a valorilor în funcție de evoluția pieței imobiliare, fiind păstrată forma și metodologia de calcul anterioară.

Lucrarea NU prezintă valori în conformitate cu definiția valorii de piață din Standardele de Evaluare a Bunurilor - 2017, ci reprezintă o deviere de la standarde, valoarea obținută având ca scop stabilirea unor valori minime necesare calculului taxelor notariale.

În conformitate cu prevederile noului Cod Fiscal, valorile din prezentul studiu, reprezintă valori minime ale tranzacțiilor în cursul anului 2018 și vor fi utilizate începând cu 03.01.2019. Se presupune a nu exista modificări semnificative ale pieței bunurilor imobiliare tranzacționate.

Prețurile propuse au un caracter strict informativ fiind rezultatul unor estimări globale a valorilor minime de tranzacționare și nu trebuie folosite de părțile în contract ca sistem de referință, ele neînlocuind obligația părților de a declara prețul real.

Este interzisă folosirea prețurilor din prezentul studiu de piață, în Rapoartele de Evaluare deoarece sunt preturi informative minime și nu țin cont de unicitatea fiecarui imobil.

Este interzisă folosirea prețurilor din prezentul studiu în Rapoartele de Verificare, sau ca reper pentru Expertizele Judiciare.

Este interzisă folosirea prețurilor din studiu ca referință în litigii, procese civile, penale și alte domenii cu implicarea valorii imobilelor.

Prețurile de referință stabilite în prezenta lucrare se adresează strict la:

- locuințe situate în blocuri de apartamente care nu au suportat îmbunătățiri, libere de sarcini, cu deteriorări fizice și deprecieri funcționale și economice normale, tranzacționate cu plata cash;
- locuințe situate în clădiri cu caracter rezidențial (case individuale, case cuplate) în condițiile de la punctul a).

- Spații comerciale, industriale, agroindustriale, administrative în condițiile de la punctul a).
- amplasamente (terenuri) situate atât în intravilanul cât și extravilanul localităților ce au ca destinație utilizări diferite.

Pornind de la ipoteza estimării valorilor de tranzacționare pentru locuințe, spații comerciale și terenuri ce nu au suferit îmbunătățiri sau amenajări deosebite se acceptă condiția suplimentării valorii acestora cu sporul de valoare ce va fi evidențiat prin Raport de Expertiza Tehnica care să confirme în mod evident și justificat executarea lucrărilor mai sus amintite.

Conform dispozițiilor legale, pentru tranzacționarea imobilelor nefinalizate cât și a celor finalizate (clădiri puse în funcțiune în anul 2018) se recomandă estimarea valorii acestora printr-o expertiză imobiliară.

Data fiind marea diversitate și caracteristicile de unicitate ale unor bunuri imobile tranzacționate se acceptă și varianta (justificată tehnic) , în care prețurile minimale propuse în lucrarea de față pot suporta unele reduceri (în cazuri particulare de deteriorări fizice accentuate, neconformități structurale, modificări de compartimentări interioare, nerespectarea cerințelor de calitate și a exigențelor construcției etc).

Elaboratorul prezentului studiu, prin natura muncii sale nu este obligat să ofere consultanță sau să depună mărturie în instanță relativ la proprietăți tranzacționate pe baza datelor din prezenta lucrare.

Evaluatorul nu are interes prezent sau viitor legat de estimările valorilor înscrise în prezenta lucrare.

Evaluatorul a utilizat în elaborarea prezentei lucrări numai datele și informațiile pe care le-a avut la dispoziție, existând

posibilitatea unor date și informații pe care acestea să nu le fi cunoscut sau investigat.

Studiul prezintă succint premisele evaluării, datele privind bunurile imobile și analiza acestora, procesul în urma căruia au fost fundamentate opiniile evaluatorului. Având în vedere tipul demersului pe care m-am angajat să-l realizez potrivit cererii clientului, potrivit numărului mare de proprietăți și caracterului statistic al lucrării, **forma raportului nu este în concordanță cu prevederile standardelor de evaluare adoptate de Asociația Natională a Evaluatorilor din România.**

15. PROCEDURA DE CALCUL. LEGENDA

Pentru blocurile construite până în anul 2000, inclusiv, prețurile sunt estimate în lei/mp x suprafața utilă. Pentru aceasta s-au luat ca bază apartamente fără îmbunătățiri, ce au specific un anumit număr de camere, cu suprafața utilă aproximativă de: 50 mp pentru 2 camere, 65 mp pentru 3 camere, 75 mp pentru 4 camere, amplasamentul (parter/ ultimul, etaj intermediar, mansarda) precum și zona în care este amplasat imobilul.

Pentru blocurile construite după anul 2000, prețurile sunt exprimate tot în lei/mp x suprafața utilă, dar pentru diferite stadii de finisare. Stadiul de semifinisat se referă la un apartament care nu are montate usile interioare, gresie, faianța, parchet, obiecte sanitare.

Boxele situate în general la subsolul blocurilor de locuințe, anexe ale apartamentelor, se vor evalua cu $0,35 \times P_u$ aferent apartamentului respectiv.

Terasele acoperite (poduri) sau terasele necompartimentate, se vor evalua la prețul minim unitar este 232 lei/mp terasă, la un curs de 4,6346 lei/euro, din 15.12.2017). Aceste terase constituie părți ale condominiului.

Datele referitoare la străzi și zonări ale locuințelor au fost puse la dispoziție de reprezentanții legali ai primăriilor din localitățile județului.

Proprietatea imobiliară alcătuită din clădirea de locuit (locuință), construcții anexe și terenul pe care sunt amplasate acestea va avea valoare totală estimată din însumarea valorii acestora (locuința + anexe + teren).

Valoarea terenului se obține prin înmulțirea suprafeței acestuia cu prețul estimat pe mp conform încadrării din lucrare.

Pentru mansardele construite pe terasele blocurilor de locuințe s-a estimat o valoare de tranzacționare cu 20% mai mică decât apartamentul pe care este amplasată, la un grad superior de utilare și finisare. **In localitatile unde nu sunt mansarde nu se vor lua in considerare valorile din tabel.**

Lucrarea conține valori exprimate pentru:

- apartamente : în lei/mp x suprafață utila
- spații comerciale, administrative(birouri), industriale, agroindustriale: în lei/mp x suprafata desfasurata
- case individuale/case cuplate: în lei/mp x suprafață desfasurata;
- anexe: în lei/mp x suprafață desfasurata;
- garaje/parcare subterana: în lei / buc
- terenuri (intravilan si extravilan) : în lei/mp; 1ha=10.000 mp

Cu precizarea că estimarea prețurilor s-a făcut la un curs de 4,6556 lei/euro, din 06.12.2018.

Aria desfășurată este suma ariilor fiecărui nivel (etaj), măsurată pe conturul exterior la 1 m deasupra pardoselii nivelului respectiv. Nu intră în aria desfășurată : copertinele, brâurile, cornișele, rampele de încărcare, terasele, verandele, golurile mai mari de 4 mp fiecare în parte, scările exterioare de acces deschise.

Aria utila a apartamentului reprezintă suma ariilor utile ale incaperilor din apartament(camere de locuit, bai, wc, bucatarii, spatii

de depozitare si de circulatie din interiorul apartamentului), fara sa includa: ariile logiilor sau balcoanelor, pragurile golurilor de usi ale trecerilor cu deschideri pana la 1m, nisele de radiatoare, suprafetele ocupate de sobe (in cazul in care incalzirea se face astfel) si cazane de baie.

In cazul locuintelor duplex, rampa, mai putin palierele nu se cuprind in suprafata utila a apartamentului.



SUCEAVA



SUCEAVA – ANEXE STRĂZI

Nr. crt	DENUMIREA STRĂZII	Zona
1	ALEEA ANASTASIE CRIMCA	A1
2	ALEEA DUMBRĂVII(FĂRĂ NR.21 ŞI 23)	C2
3	ALEEA ION VODĂ VITEAZU	A1
4	ALEEA JUPITER	A2
5	ALEEA LALELELOR	A2
6	ALEEA LAZĂR VICOL	A2
7	ALEEA NUCULUI	A1
8	ALEEA PROF. LECA MORARIU	A1
9	ALEEA SATURN	A2
10	ALEEA TRANDAFIRILOR	A1
11	ALEEA VENUS	A2
12	ALEEA DUMBRĂVII(NR.21 ŞI NR.23)	D
13	B-DUL 1 DECEMBRIE	A2
14	B-DUL 1 MAI	A1
15	B-DUL ANA IPĂTESCU (EXCEPȚIE NR.22)	A1
16	B-DUL CORNELIU COPOSU	B1
17	B-DUL G. ENESCU	A2
18	B-DUL PREF.GAVRIL TUDORAȘ	B1
19	B-DUL ANA IPĂTESCU(NUMAI NR.22)	B1
20	CALEA BURDUJENI	B2
21	CALEA OBCINILOR (B-DUL MAREȘAL ION ANTONESCU)	A2
22	CALEA UNIRII	B2
23	STR MITROPOLIT V. REPTA	A1
24	STR ȘTEFAN TOMȘA(DE LA STR.ȘTEFAN CEL MARE PÂNĂ LA INTERSECȚIA CU PĂRĂUL CACAINA)	B1
25	STR. 22 DECEMBRIE	C1
26	STR. 28 NOIEMBRIE	C2
27	STR. 6 NOIEMBRIE	A1
28	STR. ACAD.V. GRECU	A2
29	STR. ALEXANDRU CEL BUN	A1
30	STR. ALEXANDRU VLAHUȚĂ	D
31	STR. ALEXANDRU VOIEVIDCA	C2
32	STR. ALUNULUI	D
33	STR. AMURGULUI	B2
34	STR. ANTON HOLBAN,	D
35	STR. APEDUCTULUI	D
36	STR. ARMENEASCĂ	A1
37	STR. ARON PUMNUL	C2
38	STR. ARTARULUI	D
39	STR. ARTUR GOROVEI	D

Nr. crt	DENUMIREA STRĂZII	Zona
40	STR. AUREL VLAICU	C2
41	STR. AURORA	B2
42	STR. AVÂNTULUI	B2
43	STR. AVIATORULUI	C2
44	STR. AVRAM IANCU	C1
45	STR. BALADEI	B2
46	STR. BARBU LĂZĂREANU	D
47	STR. BARBU ȘT. DELAVRANCEA	D
48	STR. BAZELOR	C2
49	STR. BERLIN	D
50	STR. BIRUINȚEI	C2
51	STR. BISTRȚEI	B1
52	STR. BOGDAN VODĂ	B1
53	STR. BOTOȘANILOR	D
54	STR. BRADULUI	A1
55	STR. BRÂNDUȘEI	B2
56	STR. BRĂDETULUI	A2
57	STR. BUJORILOR	B2
58	STR. CABANEI	D
59	STR. CALISTRAT HOGAȘ	D
60	STR. CAMIL PETRESCU	D
61	STR. CÂMPULUI	D
62	STR. CARIEREI	D
63	STR. CASTANILOR	B1
64	STR. CĂLIMANI	B2
65	STR. CĂPRIOAREI	D
66	STR. CĂRĂMIDARILOR	D
67	STR. CELULOZEI	B2
68	STR. CERNĂUȚI	C1
69	STR. CETĂȚII	B2
70	STR. CEZAR PETRESCU	D
71	STR. CIPRIAN PORUMBESCU	A1
72	STR. CIREȘILOR	B1
73	STR. CIREȘOAI	A1
74	STR. CONSTANTIN MORARU	D
75	STR. CONSTANTIN SOFRONI	C1
76	STR. COSTACHE NEGRI	D
77	STR. CPT. GRIGORE ANDREI	D
78	STR. CRÂNGULUI	D
79	STR. CRINULUI	C2
80	STR. CRISTOFOR SIMIONESCU	D
81	STR. CURTEA DOMNEASCĂ	A1
82	STR. CUZA VODĂ	C1

Nr. crt	DENUMIREA STRĂZII	Zona
83	STR. DEALULUI	D
84	STR. DECEBAL	D
85	STR. DEPOULUI	C2
86	STR. DIMITRIE CANTEMIR	B1
87	STR. DIMITRIE DAN	C1
88	STR. DIMITRIE LOGHIN	D
89	STR. DIMITRIE ONCIUL	A1
90	STR. DIONISIE PARA	B1
91	STR. D-NA MARIA VOICHIȚA	A1
92	STR. DOBRILĂ EUGEN	D
93	STR. DOBROGEANU GHEREA	A1
94	STR. DR. VICTOR BABEȘ	D
95	STR. DRAGOMIRNA	D
96	STR. DRAGOȘ VODĂ	A1
97	STR. DUMITRU TH. NECULUȚĂ	A2
98	STR. DUZILOR	B1
99	STR. ECATERINA TEODOROIU	D
100	STR. EMIL RACOVIȚĂ	D
101	STR. ENERGETICIANULUI	D
102	STR. EPAMINONDA BUCEVSCHI	D
103	STR. EROILOR	C1
104	STR. ETERNITĂȚII	D
105	STR. EUDOXIU HURMUZACHI	A1
106	STR. EUGEN LOVINESCU	D
107	STR. EUSEBIU CAMILAR	B2
108	str. FAGULUI,	D
109	STR. FÂNTÂNA ALBĂ	B1
110	STR. FĂGETULUI	D
111	STR. FLORILOR	C1
112	STR. FRASINULUI,	D
113	STR. GĂRII	C2
114	STR. GEORGE BACOVIA	D
115	STR. GEORGE CALINESCU	D
116	STR. GEORGE COȘBUC	D
117	STR. GEORGE TOPÂRCEANU	D
118	STR. GHEORGHE ASACHI	D
119	STR. GHEORGHE COZORICI	D
120	STR. GHEORGHE DOJA NR.- 66, 68, 74, 78, 82, 84, 84BIS, 86, 86A	D
121	STR. GHEORGHE DOJA(FĂRĂ NR.- 66, 68, 74, 78, 82, 84, 84BIS, 86, 86A)	C1
122	STR. GHEORGHE ȘTEFAN	C2
123	STR. GHERASIM BULIGA	A1
124	STR. GHIOCELULUI	C2
125	STR. G-RAL IACOB ZADIK	B2

Nr. crt	DENUMIREA STRĂZII	Zona
126	STR. G-RAL LEONARD MOCIULSCHI	B1
127	STR. GRĂDINILOR	C1
128	STR. GRIGORE ALEXANDRU GHICA	C1
129	STR. GRIGORE ANTIPA	B2
130	STR. GRIGORE COBĂLCESCU	D
131	STR. GRIGORE URECHE	A2
132	STR. GRIGORE VINDIREU (DE LA INTERSECȚIA CU STR. S. ISOPESCU PÂNĂ LA CAPĂT)	B1
133	STR. GRIGORE VINDIREU(DE LA INTERSECȚIA CU STR.TUDOR VLADIMIRESCU PÂNĂ LA INTERSECȚIA CU STR.SAMOIL ISOPESCU)	A1
134	STR. HORIA , CLOȘCA ȘI CRIȘAN	A1
135	STR. i. C. BRATIANU	D
136	STR. I.G. SBIEREA	A1
137	STR. IANCU FLONDOR	B1
138	STR. IASOMIEI	D
139	STR. IFTIMIE BARLEANU	D
140	STR. ILEANA BARDA	C2
141	STR. ILIE ILAȘCU (REZERVORULUI PÂNĂ LA NR.14 INCLUSIV)	A2
142	STR. ILIE ILAȘCU(DE LA NR. 16 INCLUSIV PÂNĂ LA CAPĂT)	B1
143	STR. IOAN PĂUN PINCIO	B1
144	STR. IOAN SLAVICI	D
145	STR. ION CARP FLUIERICI	C1
146	STR. ION CREANGĂ	A1
147	STR. ION DRAGOSLAV,	D
148	STR. ION GRĂMADĂ	A1
149	STR. ION IRIMESCU	B1
150	STR. ION LUCA CARAGIALE	C2
151	STR. ION NECULCE	A2
152	STR. ION NISTOR	D
153	STR. IONEL TEODOREANU	D
154	STR. IULIU MANIU	D
155	STR. IZVOARELE CETĂȚII	B1
156	STR. IZVOARELOR	D
157	STR. ÎNFRĂȚIRII	D
158	STR. JEAN BART	C1
159	STR. JOSEPH SCHIMIDT	D
160	STR. LASCĂR LUȚIA	B2
161	STR. LEV TOLSTOI	D
162	STR. LIBERTĂȚII	A1
163	STR. LILIACULUI	C2
164	STR. LIPOVENI	D
165	STR. LIVEZILOR	D
166	STR. LIVIU REBREANU	D
167	STR. LONDRA	D

Nr. crt	DENUMIREA STRĂZII	Zona
168	STR. LT NICOLAE CATANESCU	D
169	STR. LT. MIRCEA DAMASCHIN	B2
170	STR. LUCA ARBORE	C1
171	STR. LUCEAFĂRULUI	A2
172	STR. LUCIAN BLAGA	D
173	STR. MADRID	D
174	STR. MAGDA ISANOS	D
175	STR. MARIN PREDĂ	D
176	STR. MARIN SORESCU	D
177	STR. MATEI MILLO	D
178	STR. MĂGUREI	B1
179	STR. MĂRĂȘEȘTI (DE LA INTERSECȚIA CU ȘT. O. IOSIF ȘI M. KOGĂLNICEANU PÂNĂ LA CAPĂT)	B1
180	STR. MĂRĂȘEȘTI (DE LA B-DUL 1 MAI PÂNĂ LA INTERSECȚIA CU STR.ȘT.O.IOSIF ȘI STR.M. KOGĂLNICEANU)	A1
181	STR. MĂRĂȘTI	A1
182	STR. MERILOR	C2
183	STR. MESERIAȘILOR	A1
184	STR. MESTEACĂNULUI	B1
185	STR. MICȘUNELELOR	C2
186	STR. MIHAI BĂCESCU,	D
187	STR. MIHAI EMINESCU	A1
188	STR. MIHAI VITEAZU	A1
189	STR. MIHAIL KOGĂLNICEANU	D
190	STR. MIHAIL SADOVEANU	D
191	STR. MIORIȚEI	D
192	STR. MIRĂUȚI PANA LA INTERSECȚIA CU STR. PETRU MUSAT	C1
193	STR. MIRĂUȚI DUPA INTERSECȚIA CU STR. PETRU MUSAT	D
194	STR. MIRCEA MOTRICI	C1
195	STR. MIRCEA ȘEPTILICI	D
196	STR. MIRON COSTIN	A1
197	STR. MITOCELULUI	D
198	STR. MITOCULUI	C1
199	STR. MITOCULUI (S.C. AVICOLA)	D
200	STR. MITROPOLIEI	A1
201	STR. MITROPOLIT DOSOFTEI	C2
202	STR. MOLDOVITA	C2
203	STR. MOLIDULUI	D
204	STR. MORII	D
205	STR. MR. ANTON IONESCU	D
206	STR. MUNCII	B2
207	STR. MUNCITORULUI	C2
208	STR. NARCISELOR	A2
209	STR. NICHITA STANESCU	C1

Nr. crt	DENUMIREA STRĂZII	Zona
210	STR. NICOLAE BĂLCESCU	A1
211	STR. NICOLAE COSTIN	A2
212	STR. NICOLAE GRIGORESCU	D
213	STR. NICOLAE IORGA	C1
214	STR. NICOLAE ISTRATI	D
215	STR. NICOLAE LABIȘ	D
216	STR. NICOLAE MILESCU	A2
217	STR. NICOLAE PORUMBESCU	D
218	STR. NICOLAE TITULESCU	C1
219	str. NICU GANE	D
220	STR. OCTAV BĂNCILĂ	A2
221	STR. OCTAVIAN GOGA	D
222	STR. OITUZ	A1
223	STR. PARCULUI(PLATOUL CETĂȚII)	C1
224	STR. PARIS	D
225	STR. PĂCII	B2
226	STR. PERILOR	C2
227	STR. PETRE TUTEA	D
228	STR. PETRU COMARNESCU	D
229	STR. PETRU MUȘAT	D
230	STR. PETRU RAREȘ (NUMERE PARE)	D
231	STR. PETRU RAREȘ(NR. IMPARE)	C1
232	STR. PETUNIILOR	B1
233	STR. PICTOR DUMITRU DACIAN	D
234	STR. PICTOR PANAITESCU	D
235	STR. PICTOR ROMEO CALANCEA	D
236	STR. PIETRĂRIEI	D
237	STR. PLAIULUI	D
238	STR. PLATOULUI	D
239	STR. PLĂIEȘILOR	A1
240	STR. PLEVNEI	D
241	STR. PLOPULUI	D
242	STR. PRIETENIEI	B2
243	STR. PROF EUSEBIE POPOVICI	D
244	STR. PRUNULUI	C1
245	STR. PUTNA	C1
246	STR. RÂNDUNICII	B2
247	STR. RARĂU	B2
248	STR. REPUBLICII	A1
249	STR. ROMA	D
250	STR. RULMENTULUI	B1
251	STR. SAMOIL ISOPESCU	A1
252	STR. SĂLCIILOR	D

Nr. crt	DENUMIREA STRĂZII	Zona
253	STR. SCURTĂ	A1
254	STR. SEMICERCULUI	D
255	STR. SEVERIN PROCOPOVICI	D
256	STR. SIMION FLOREA MARIAN	B1
257	STR. SLĂTIOAREI	B1
258	STR. SLT. ALEXANDRU IENCEANU	A1
259	STR. SLT. TURTURICĂ	D
260	STR. SOCULUI,	D
261	STR. SOFIA VICOVEANCA	C1
262	STR. SOLIDARITĂȚII	D
263	STR. SPICULUI	D
264	STR. SPIRU HARET	D
265	STR. STADIONULUI	C2
266	STR. STAȚIUNII	B1
267	STR. STEJARULUI	A2
268	STR. SUCEVIȚA	C2
269	STR. ȘIPOTULUI	D
270	STR. ȘOIMULUI	B2
271	STR. ȘTEFAN CEL MARE	A1
272	STR. ȘTEFAN DRACINSCHI	A1
273	STR. ȘTEFAN LUCHIAN	D
274	STR. ȘTEFAN OCTAVIAN IOSIF	B1
275	STR. ȘTEFAN RĂZVAN	D
276	STR. ȘTEFAN ȘTEFUREAC	D
277	STR. ȘTEFAN TOMȘA(DE LA INTERSECȚIA CU PĂRĂUL CACAINA PÂNĂ LA CAPĂT)	D
278	STR. ȘTEFĂNIȚĂ VODĂ	C1
279	STR. ȘTRANDULUI	C1
280	STR. TĂBĂCARILOR	D
281	STR. TEILOR	A1
282	STR. TEODOR ROBEANU	D
283	STR. TEODOR ȘTEFANELLI	C1
284	STR. TIBERIU POPEIA	D
285	STR. TINERETULUI	B2
286	STR. TIPOGRAFIEI	A1
287	STR. TITU MAIORESCU	D
288	STR. TRAIAN POPOVICI	D
289	STR. TRAIAN ȚĂRANU	D
290	STR. TRAIAN VUIA	C1
291	STR. TUDOR ARGHEZI	D
292	STR. TUDOR VIANU	D
293	STR. TUDOR VLADIMIRESCU	A1
294	STR. UNIVERSITĂȚII	A1
295	STR. VASILE ALECSANDRI	A1

Nr. crt	DENUMIREA STRĂZII	Zona
296	STR. VASILE BUMBAC	A1
297	STR. VASILE LUPU	C2
298	STR. VASILE PÂRVAN	D
299	STR. VERONICA MICLE	A1
300	STR. VICTORIEI	B1
301	STR. VIENA	D
302	STR. VIITORULUI	B1
303	STR. VIȘINILOR	A2
304	STR. VORONET	C2
305	STR. ZAMCA	A2
306	STR. ZEFIRULUI	D
307	STR. ZIMBRULUI	A2
308	STR. ZORILOR	A2
309	STR. ARCAȘILOR	A1
310	STR. ERACLIE PORUMBESCU	C2
311	STR. PRIVIGHETORII	C1
312	TARLA DUPĂ GARĂ	D
313	TARLA LANIȘTE	D
314	TARLA STRĂDUINȚA	D
315	TARLA ALEEA DUMBRĂVII	D
316	TARLA DUPĂ GRĂDINI	D
317	ZONA AUTOSERVICE	D
318	ZONA TĂTĂRAȘI	D

Pentru străzi care nu sunt evidențiate în tabelul de mai sus se va lua în considerare zona celei mai apropiate străzi identificate.



SUCEAVA

curs euro 15.12.2017 : 4,6346 lei/euro

APARTAMENTE				
ÎN BLOCURI DE LOCUINȚE CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 2000 INCLUSIV				
ZONA	CONFORT	ETAJ		
		PARTER/ULTIMUL	INTERMEDIAR	MANSARDĂ
<i>VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP</i>				
A1	suprafața utilă ≤ 50 mp	2.920	3.036	2.628
	suprafața utilă > 50 mp	2.744	2.920	2.453
A2 și B1	suprafața utilă ≤ 50 mp	2.920	3.036	2.628
	suprafața utilă > 50 mp	2.744	2.920	2.453
B2 și C1	suprafața utilă ≤ 50 mp	2.628	2.744	2.336
	suprafața utilă > 50 mp	2.453	2.628	2.161
C2 și D	suprafața utilă ≤ 50 mp	2.336	2.453	2.044
	suprafața utilă > 50 mp	2.161	2.336	1.868

APARTAMENTE							
ÎN BLOCURI DE LOCUINȚE CONSTRUITE DUPĂ ANUL 2000							
ZONA	CONFORT	ETAJ					
		PARTER/ULTIMUL		INTERMEDIAR		MANSARDĂ	
		finisaje medii	semifinisat	finisaje medii	semifinisat	finisaje medii	semifinisat
<i>VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP</i>							
A1	suprafața utilă ≤ 50 mp	3.679	3.211	3.971	3.504	3.386	2.920
	suprafața utilă > 50 mp	3.386	2.920	3.679	3.211	3.095	2.628
A2 și B1	suprafața utilă ≤ 50 mp	3.386	2.920	3.679	3.211	3.095	2.628
	suprafața utilă > 50 mp	3.095	2.628	3.386	2.920	2.803	2.336
B2 și C1	suprafața utilă ≤ 50 mp	3.095	2.628	3.386	2.920	2.803	2.336
	suprafața utilă > 50 mp	2.803	2.336	3.095	2.628	2.512	2.044
C2 și D	suprafața utilă ≤ 50 mp	2.803	2.336	3.095	2.628	2.512	2.044
	suprafața utilă > 50 mp	2.512	2.044	2.803	2.336	2.219	1.927

NOTĂ :

- ▶ pentru locuințele tip camere de cămin, valoarea rezultată din tabelul de mai sus va fi diminuată cu 25 %
- ▶ Pentru calculul valorii balcoanelor, se va utiliza prețul unitar al apartamentului, diminuat cu 65% ($V_b = S_b \times 0,35 \times P_u$ apartament)
- ▶ pentru valoarea boxelor, situate la subsolul blocurilor, se va utiliza prețul unitar al apartamentelor, diminuat cu 80% ($V_{boxă} = S_{boxă} \times 0,20 \times P_u$ apartament)
- ▶ pentru terase de bloc necompartimentate, prețul minim unitar este 50 euro/mp terasă (233 lei/mp terasă, la un curs de 4,6556 lei/euro, din 08.12.2018)



SUCEAVA

SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE								
CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 2000 INCLUSIV								
ZONA	Scd ≤ 50 mp				Scd > 50 mp			
	SPAȚII :							
	VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată							
	COMERCIALE	BIROURI	INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	AGROINDUSTRIALE	COMERCIALE	BIROURI	INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	AGROINDUSTRIALE
A1	3.073	2.514	1.676	1.117	2.793	2.235	1.536	978
A2;B1	2.793	2.235	1.536	978	2.514	1.955	1.397	838
B2;C1	2.514	1.955	1.397	838	2.235	1.676	1.257	698
C2;D	2.235	1.676	1.117	559	1.955	1.397	978	419

SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE								
CONSTRUITE DUPĂ ANUL 2000								
ZONA	Scd ≤ 50 mp				Scd > 50 mp			
	SPAȚII :							
	VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată							
	COMERCIALE	BIROURI	INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	AGROINDUSTRIALE	COMERCIALE	BIROURI	INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	AGROINDUSTRIALE
A1	3.911	3.352	2.235	1.676	3.631	3.073	2.095	1.536
A2;B1	3.631	3.073	2.095	1.536	3.352	2.793	1.955	1.397
B2;C1	3.352	2.793	1.955	1.397	3.073	2.514	1.816	1.257
C2;D	2.793	2.235	1.676	1.117	2.514	1.955	1.536	978



SUCEAVA

LOCUINȚE - CASE INDIVIDUALE / CASE CUPLATE				
<i>VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată</i>				
PERIOADA	MATERIAL :			
	cărămidă / bca	bolțari	lemn / bârne	chirpici / paiantă
până în 1970	334	278	222	139
1970 -1990	500	418	389	278
1991 - 2000	667	556	528	334
2001 - 2010	1224	918	796	445
2011 - prezent	1668	1201	1068	556

ANEXE				
<i>VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată</i>				
PERIOADA	MATERIAL :			
	cărămidă / bca	bolțari	lemn / bârne	chirpici / paiantă
până în 1970	84	67	56	28
1970 -1990	112	95	84	56
1991 - 2000	168	112	112	84
2001 - 2010	391	168	140	112
2011 - prezent	559	223	196	168

ZONA	GARAJE	PARCARE SUBTERANĂ
	<i>VALORI ESTIMATE ÎN LEI / buc. garaj (parcare)</i>	
A1	15.084	13.967
A2;B1	13.967	12.849
B2;C1	12.849	11.173
C2;D	11.173	10.056



SUCEAVA

TEREN INTRAVILAN - CURȚI CONSTRUCȚII			
			LEI/MP
ZONA	SUPRAFAȚA		
	S ≤ 300 mp	300 mp < S ≤ 700 mp	S > 700 mp
A1	467	350	234
A2;B1	292	234	175
B2;C1	175	146	116
C2;D	116	88	59

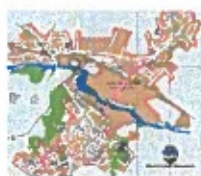
TEREN INTRAVILAN - ALTE CATEGORII				
				LEI/MP
CATEGORIA	ZONA			
	A	B	C	D
Teren arabil / grădină	59	47	41	35
Teren livadă / teren vie	59	47	41	35
Teren pășune / fâneată	35	29	23	18
Teren neproductiv	14	12	8	6
Teren pădure / lizieră	12	8	6	2
Bălți / iazuri	6	5	2	2

TEREN EXTRAVILAN		
		LEI/MP
CATEGORIA - DESTINAȚIE	VALOARE	
Teren curți construcții	15,00	
Teren arabil / livadă / vie	7,00	
Teren pășune / fâneată	4,00	
Teren neproductiv	0,00	
Teren pădure / lizieră	2,00	
Bălți / iazuri	1,00	

NOTĂ :



Valoarea proprietății se obține prin însumarea valorilor locuinței, a anexelor și a terenului (suprafața x lei/mp). 1 ha = 10.000 mp



SUCEAVA

MEDIUL RURAL				
(piața specifică pentru localitățile : ȘCHEIA, SF.ILIE, MOARA NICA, BULAI, FRUMOASA, IPOTEȘTI, TIȘĂUȚI, LISAURA, PLOPENI, SALCEA)				
LOCUINȚE - CASE INDIVIDUALE / CASE CUPLATE				
<i>VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată</i>				
PERIOADA	MATERIAL :			
	cărămidă / bca	bolțari	lemn / bârne	chirpici / paiantă
până în 1970	167	139	112	55
1970 -1990	222	194	139	84
1991 - 2000	334	251	194	112
2001 - 2010	703	397	306	167
2011 - prezent	1001	534	401	222

ANEXE				
<i>VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată</i>				
PERIOADA	MATERIAL :			
	cărămidă / bca	bolțari	lemn / bârne	chirpici / paiantă
până în 1970	67	44	34	23
1970 -1990	84	67	55	28
1991 - 2000	112	84	67	34
2001 - 2010	306	112	84	44
2011 - prezent	334	139	112	55

SPAȚII CU DESTINAȚII diferite - lei/mp Acd		
destinație	<i>construite înainte de anul 2000 inclusiv</i>	<i>construite după anul 2000</i>
SPAȚIU COMERCIAL	1112	1391
SPAȚIU DE BIROURI	834	1112
CLĂDIRI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	418	556
CLĂDIRI AGRO INDUSTRIALE	278	418



SUCEAVA

TEREN INTRAVILAN		TEREN EXTRAVILAN	
CATEGORII	VALOARE	CATEGORII	VALOARE
	lei/mp		lei/mp
curți construcții	17,80	arabil	3,50
arabil / grădină	11,20	livadă / vie	4,60
livadă / vie	11,20	pășune / fâneață	1,90
pășune / fâneață	5,50	neproductiv	0,70
neproductiv	1,70	pădure / lizieră	1,20
pădure / lizieră	2,30	bălți / iazuri	0,50
bălți / iazuri	1,10		

MEDIUL RURAL

(piața specifică pentru localitățile : ȘCHEIA, SF. ILIE, MOARA NICA, BULAI, FRUMOASA, IPOTEȘTI, TIȘĂUȚI, LISAURA, PLOPENI, SALCEA)

APARTAMENTE

în blocuri de locuințe construite înainte de anul 2000, inclusiv

CONFORT	ETAJ		
	PARTER/ULTIMUL	INTERMEDIAR	MANSARDĂ
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP			
suprafața utilă ≤ 50 mp	1.147	1.275	1.020
suprafața utilă > 50 mp	1.020	1.147	892

APARTAMENTE

în blocuri de locuințe construite după de anul 2000, inclusiv

CONFORT	ETAJ					
	PARTER/ULTIMUL		INTERMEDIAR		MANSARDĂ	
	finisaje medii	semifinisat	finisaje medii	semifinisat	finisaje medii	semifinisat
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP						
suprafața utilă ≤ 50 mp	1.784	1.403	2.039	1.657	1.529	1.147
suprafața utilă > 50 mp	1.657	1.275	1.784	1.403	1.403	1.020

garaje

5.098 lei/buc



SUCEAVA

MEDIUL RURAL

(excepție localitățile : ȘCHEIA, SF. ILIE, MOARA NICA, BULAI, FRUMOASA, IPOTEȘTI, TIȘĂUȚI, LISAURA, PLOPENI, SALCEA)

LOCUINȚE - CASE INDIVIDUALE / CASE CUPLATE

VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată

PERIOADA	MATERIAL :			
	cărămidă / bca	bolțari	lemn / bârne	chirpici / paiantă
până în 1970	139	112	84	44
1970 -1990	194	167	112	67
1991 - 2000	278	222	167	100
2001 - 2010	556	334	222	139
2011 - prezent	722	389	278	167

ANEXE

VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată

PERIOADA	MATERIAL :			
	cărămidă / bca	bolțari	lemn / bârne	chirpici / paiantă
până în 1970	58	35	29	18
1970 -1990	70	58	46	24
1991 - 2000	104	70	58	29
2001 - 2010	116	88	70	35
2011 - prezent	145	116	88	46

SPAȚII CU DESTINAȚII - lei / mp Acđ

destinație	construite înainte de anul 2000 inclusiv	construite după anul 2000
SPAȚIU COMERCIAL	834	1.112
SPAȚIU DE BIROURI	556	834
CLĂDIRI INDUSTRIALE	278	418
CLĂDIRI AGRO INDUSTRIALE	139	278



SUCEAVA

TEREN INTRAVILAN		TEREN EXTRAVILAN	
CATEGORII	VALOARE	CATEGORII	VALOARE
	lei/mp		lei/mp
curți construcții	13,30	arabil	1,90
arabil / grădină	5,50	livadă / vie	4,20
livadă / vie	5,50	pășune / fâneață	1,40
pășune / fâneață	4,40	neproductiv	0,50
neproductiv	1,10	pădure / lizieră	1,20
pădure / lizieră	1,70	bălți / iazuri	0,50
bălți / iazuri	0,80		

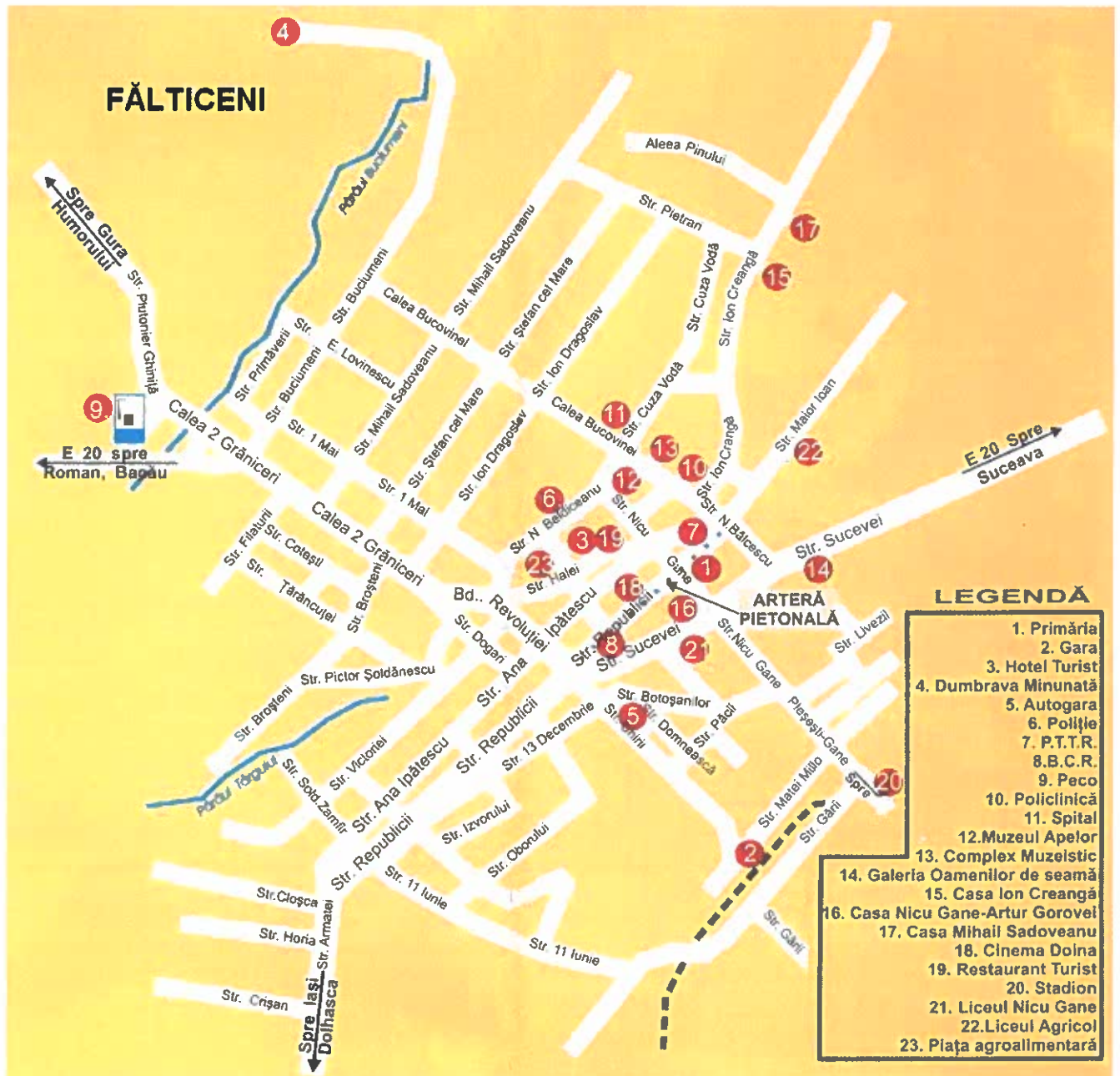
NOTĂ :

Valoarea proprietății se obține prin însumarea valorilor locuinței, a anexelor și a terenului (suprafața x lei/mp). 1 ha = 10.000 mp

MEDIUL RURAL			
(excepție localitățile : ȘCHEIA, SF. ILIE, MOARA NICA, BULAI, FRUMOASA, IPOTEȘTI, TIȘĂUȚI, LISAURA, PLOPENI, SALCEA)			
APARTAMENTE			
CONFORT	ETAJ		
	PARTER/ULTIMUL	INTERMEDIAR	MANSARDĂ
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP			
suprafața utilă ≤ 50 mp	765	892	637
suprafața utilă > 50 mp	637	765	509

garaje	4.078 lei/buc
---------------	----------------------

FĂLTICENI



FĂLTICENI – ANEXE STRĂZI

Nr.Crt	Strada	Zona
1	Aleea Căminului	A
2	Aleea Eroilor	A
3	Aleea George Grămadă	B
4	Aleea Lizucăi	D1
5	Aleea Nucului	A
6	Aleea Pinului	B
7	Aleea Trandafirilor	A
8	Aleea Vasile Lovinescu	B
9	B-dul Revoluției	A
10	Str. 1 Mai (2-28);(1-11)	A
11	Str. 1 Mai (30-final); (13-final)	B
12	Str. 13 Decembrie	A
13	Str. 2 Grăniceri	A
14	Str. 2 Grăniceri (11,30,43,45,47,51,130,132)	B
15	Str. 2 Grăniceri (127)	C
16	Str. 9 Mai	B
17	Str. Alexandru cel Bun	C
18	Str. Ana Ipătescu (1-29)	C
19	Str. Ana Ipătescu (243-295+Bl.3,9,10,34,35,68,297)	A
20	Str. Ana Ipătescu (31-241)	B
21	Str. Antilești	D2
22	Str. Anton Holban	A
23	Str. Armatei	B
24	Str. Artur Gorovei	C
25	Str. Avram Iancu	C
26	Str. Botoșanilor	B
27	Str. Broșteni (2-28); (1-43)	B
28	Str. Broșteni (30-final); (45-final)	C
29	Str. Cap. Movileanu	D1
30	Str. Caporal Ciofu	D1
31	Str. Caporal Diaconița	D2
32	Str. Caporal Manolache	D2
33	Str. Caporal Popescu	C
34	Str. Cîmpului	D2
35	Str. Cloșca	C
36	Str. Costică Arteni	C
37	Str. Cotești	B
38	Str. Crișan	D1

39	Str. Cuza Vodă (2-6); (1-3)	A
40	Str. Cuza Vodă (8-final); (5-final)	B
41	Str. Dimitrie Hârlescu	A
42	Str. Dimitrie Leonida (Bl. 1,2,4,6,8,10)	A
43	Str. Dimitrie Leonida (IB-final);(12-final)	B
44	Str. Doboșari	D2
45	Str. Dr. Tatos	D1
46	Str. Dumbrava Minunată	D1
47	Str. Eugen Lovinescu	B
48	Str. Filaturii	B
49	Str. Forestierului	D1
50	Str. Gheorghe Doja	D1
51	Str. Halei	A
52	Str. Halmului	D2
53	Str. Horia	C
54	Str. Horticolei	D2
55	Str. Humorului	D2
56	Str. Ion Creangă (2-54); (1-49)	A
57	Str. Ion Creangă (56-84); (51-79)	B
58	Str. Ion Creangă (86-final); (81-final)	C
59	Str. Ion Dragoslav	B
60	Str. Islazului	D2
61	Str. Izvor	A
62	Str. Libertății	A
63	Str. Liliacului	A
64	Str. Livezilor	B
65	Str. Magazia Gării	D1
66	Str. Maior Ioan (10-12)	B
67	Str. Maior Ioan (2-8); (14-16); (1-23)	A
68	Str. Matei Millo	C
69	Str. Mihai Eminescu (2-22); (1-19)	A
70	Str. Mihai Eminescu (24-44); (19A-41)	B
71	Str. Mihail Sadoveanu	B
72	Str. Muncii	C
73	Str. Nada Florilor	B
74	Str. Nicolae Bălcescu	A
75	Str. Nicolae Beldiceanu	A
76	Str. Nicolae Labiș	C
77	Str. Nicu Gane	A
78	Str. Nufărului	D2
79	Str. Obor	C
80	Str. Panduri	D1
81	Str. Păcii	C

82	Str. Pârâul Buciumeni	B
83	Str. Petru Nedelcu	D1
84	Str. Petru Rareș	C
85	Str. Pictor Aurel Băieșu	C
86	Str. Pictor Șoldănescu	C
87	Str. Pietrari	B
88	Str. Pleșești Gane (2-6); (1-27)	B
89	Str. Pleșești Gane (36-final); (55-final)	D1
90	Str. Pleșești Gane (8-34); (29-53)	C
91	Str. Plt. Ghiniță	D2
92	Str. Plt. Iacob	D1
93	Str. Plt. Iordache	C
94	Str. Plugari	B
95	Str. Primăverii	D1
96	Str. Răsăritului	D2
97	Str. Răzeși	D1
98	Str. Republicii	A
99	Str. Sergent Rusu	D1
100	Str. Sergent Sava	C
101	Str. Serpentina Bunești	D1
102	Str. Slt. Grigoraș	D1
103	Str. Soldat Zamfir	C
104	Str. Spicului	D2
105	Str. Stadion Sportiv	A
106	Str. Sucevei (2-24); (1-73)	C
107	Str. Sucevei (26-68); (75-93)	B
108	Str. Sucevei (70-84); (95-119)	A
109	Str. Școala Domnească	C
110	Str. Șoldănești	D2
111	Str. Șomuzului	D2
112	Str. Ștefan cel Mare	B
113	Str. Teilor (2-8); (1-13)	B
114	Str. Teilor (10-final); (15-final)	C
115	Str. Topitoriei	D1
116	Str. Tudor Vladimirescu	D1
117	Str. Țărăncuței	B
118	Str. Unirii (5-final); (6-final)	B
119	Str. Unirii (Bl. 1,2,3,4)	A
120	Str. Vasile Ciurea	C
121	Str. Victoriei (Bl. 30,31,70,72);(42-90)	B
122	Str. Victoriei (104-final); (31-final)	C
123	Str. Voluntari	C
124	Str. Zorilor	D1



FALTICENI

APARTAMENTE				
<i>ÎN BLOCURI DE LOCUINȚE CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 2000 INCLUSIV</i>				
ZONA	CONFORT	ETAJ		
		PARTER/ULTIMUL	INTEREDIAR	MANSARDĂ
<i>VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP</i>				
A	suprafața utilă ≤ 50 mp	1.835	1.957	1.651
	suprafața utilă > 50 mp	1.712	1.835	1.530
B	suprafața utilă ≤ 50 mp	1.835	1.957	1.651
	suprafața utilă > 50 mp	1.712	1.835	1.530
C	suprafața utilă ≤ 50 mp	1.712	1.835	1.530
	suprafața utilă > 50 mp	1.590	1.712	1.408
D1	suprafața utilă ≤ 50 mp	1.712	1.835	1.530
	suprafața utilă > 50 mp	1.590	1.712	1.408
D2	suprafața utilă ≤ 50 mp	1.712	1.835	1.530
	suprafața utilă > 50 mp	1.590	1.712	1.408

NOTĂ :

- ▶ pentru locuințele tip camere de cămin, valoarea rezultată din tabelul de mai sus va fi diminuată cu 25 %
- ▶ Pentru calculul valorii balcoanelor, se va utiliza prețul unitar al apartamentului, diminuat cu 65% ($V_b = S_b \times 0,35 \times P_u$ apartament)
- ▶ pentru valoarea boxelor, situate la subsolul blocurilor, se va utiliza prețul unitar al apartamentelor, diminuat cu 80% ($V_{boxă} = S_{boxă} \times 0,20 \times P_u$ apartament)
- ▶ pentru terase de bloc necompartimentate, prețul minim unitar este 50 euro/mp terasă (233 lei/mp terasă, la un curs de 4,6556 lei/euro, din 08.12.2018)



FALTICENI

APARTAMENTE							
ÎN BLOCURI DE LOCUINȚE CONSTRUITE DUPĂ ANUL 2000							
ZONA	CONFORT	ETAJ					
		PARTER/ULTIMUL		INTEREDIAR		MANSARDĂ	
		finisaje medii	semifinisat	finisaje medii	semifinisat	finisaje medii	semifinisat
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP							
A	suprafața utilă ≤ 50 mp	2.753	2.263	3.059	2.569	2.447	1.957
	suprafața utilă > 50 mp	2.447	1.957	2.753	2.263	2.141	1.651
B	suprafața utilă ≤ 50 mp	2.753	2.263	3.059	2.569	2.447	1.957
	suprafața utilă > 50 mp	2.447	1.957	2.753	2.263	2.141	1.651
C	suprafața utilă ≤ 50 mp	2.447	1.957	2.753	2.263	2.141	1.651
	suprafața utilă > 50 mp	2.141	1.651	2.447	1.957	1.835	1.530
D1	suprafața utilă ≤ 50 mp	2.447	1.957	2.753	2.263	2.141	1.651
	suprafața utilă > 50 mp	2.141	1.651	2.447	1.957	1.835	1.530
D2	suprafața utilă ≤ 50 mp	2.447	1.957	2.753	2.263	2.141	1.651
	suprafața utilă > 50 mp	2.141	1.651	2.447	1.957	1.835	1.530

NOTĂ :

- ▶ pentru locuințele tip camere de cămin, valoarea rezultată din tabelul de mai sus va fi diminuată cu 25 %
- ▶ Pentru calculul valorii balcoanelor, se va utiliza prețul unitar al apartamentului, diminuat cu 65% ($V_b = S_b \times 0,35 \times P_u$ apartament)
- ▶ pentru valoarea boxelor, situate la subsolul blocurilor, se va utiliza prețul unitar al apartamentelor, diminuat cu 80% ($V_{boxă} = S_{boxă} \times 0,20 \times P_u$ apartament)
- ▶ pentru terase de bloc necompartimentate, prețul minim unitar este 50 euro/mp terasă (233 lei/mp terasă, la un curs de 4,6556 lei/euro, din 08.12.2018)



FALTICENI

SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE								
CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 2000 INCLUSIV								
ZONA	Scd ≤ 50 mp				Scd > 50 mp			
	SPAȚII :							
	VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată							
	COMERCIALE	BIROURI	INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	AGRO INDUSTRIALE	COMERCIALE	BIROURI	INDUSTRIALE	AGRO INDUSTRIALE
A	1.558	973	584	487	1.362	779	487	389
B	1.558	973	584	487	1.362	779	487	389
C	1.362	779	487	389	1.168	584	389	292
D1	1.362	779	487	389	1.168	584	389	292
D2	1.362	779	487	389	1.168	584	389	292

SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE								
CONSTRUITE DUPĂ ANUL 2000								
ZONA	Scd ≤ 50 mp				Scd > 50 mp			
	SPAȚII :							
	VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată							
	COMERCIALE	BIROURI	INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	AGRO INDUSTRIALE	COMERCIALE	BIROURI	INDUSTRIALE	AGRO INDUSTRIALE
A	2.141	1.558	973	876	1.946	1.362	876	779
B	2.141	1.558	973	876	1.946	1.362	876	779
C	1.946	1.362	876	779	1.752	1.168	779	682
D1	1.946	1.362	876	779	1.752	1.168	779	682
D2	1.946	1.362	876	779	1.752	1.168	779	682



FALTICENI

LOCUIŢE - CASE INDIVIDUALE / CASE CUPLATE				
<i>VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată</i>				
PERIOADA	MATERIAL :			
	cărămidă / bca	bolțari	lemn / bârne	chirpici / paiantă
până în 1970	278	222	167	112
1970 -1990	418	334	278	167
1991 - 2000	556	500	445	278
2001 - 2010	1102	796	734	367
2011 - prezent	1535	1068	935	534

ANEXE				
<i>VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată</i>				
PERIOADA	MATERIAL :			
	cărămidă / bca	bolțari	lemn / bârne	chirpici / paiantă
până în 1970	84	55	44	28
1970 -1990	112	84	67	55
1991 - 2000	139	112	84	67
2001 - 2010	334	139	112	84
2011 - prezent	500	167	139	112

ZONA	GARAJE	PARCARE SUBTERANĂ
	<i>VALORI ESTIMATE ÎN LEI / buc. garaj (parcare)</i>	
A	10.196	9.177
B	10.196	9.177
C	7.647	6.627
D1	7.647	6.627
D2	7.647	6.627



FALTICENI

TEREN INTRAVILAN - CURȚI CONSTRUCȚII			
LEI/MP			
ZONA	SUPRAFAȚA		
	S ≤ 300 mp	300 mp < S ≤ 700 mp	S > 700 mp
A	153	128	102
B	102	77	51
C	102	77	51
D1	58	46	35
D2	46	35	24

TEREN INTRAVILAN - ALTE CATEGORII				
LEI/MP				
CATEGORIA	ZONA			
	A	B-C	D1	D2
Teren arabil / grădină	15,30	10,20	5,80	2,90
Teren livadă / teren vie	15,30	10,20	5,80	2,90
Teren pășune / fâneță	10,20	5,10	5,80	5,80
Teren neproductiv	5,10	4,10	3,50	2,40
Teren pădure / lizieră	5,10	5,10	4,40	2,90
Bălți / iazuri	3,90	2,50	2,00	1,80

TEREN EXTRAVILAN - ORICE ZONĂ	
LEI/MP	
CATEGORIA - DESTINAȚIE	VALOARE
Teren curți construcții	7,70
Teren arabil / livadă / vie	1,00
Teren pășune / fâneță	0,80
Teren neproductiv	0,40
Teren pădure / lizieră	1,30
Bălți / iazuri	0,40

NOTĂ :

- Valoarea proprietății se obține prin însumarea valorilor locuinței, a anexelor și a terenului (suprafața x lei/mp). 1 ha = 10.000 mp



FALTICENI

MEDIUL RURAL				
LOCUINȚE - CASE INDIVIDUALE / CASE CUPLATE				
<i>VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată</i>				
PERIOADA	MATERIAL :			
	cărămidă / bca	bolțari	lemn / bârne	chirpici / paianță
până în 1970	112	112	84	44
1970 -1990	167	167	112	67
1991 - 2000	278	222	167	100
2001 - 2010	612	367	245	139
2011 - prezent	868	467	334	167

ANEXE				
<i>VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată</i>				
PERIOADA	MATERIAL :			
	cărămidă / bca	bolțari	lemn / bârne	chirpici / paianță
până în 1970	55	34	28	17
1970 -1990	67	55	44	23
1991 - 2000	100	67	55	28
2001 - 2010	278	84	67	34
2011 - prezent	306	112	84	44

SPAȚII CU DESTINAȚII diferite - lei/mp Acd		
destinație	construite înainte de anul 2000 inclusiv	construite după anul 2000
SPAȚIU COMERCIAL	973	1.112
SPAȚIU DE BIROURI	695	834
CLĂDIRI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	334	418
CLĂDIRI AGRO INDUSTRIALE	167	278



FALTICENI

TEREN INTRAVILAN		TEREN EXTRAVILAN	
CATEGORII	VALOARE lei/mp	CATEGORII	VALOARE lei/mp
curți construcții	11,20	arabil	1,00
arabil / grădină	5,50	livadă / vie	1,00
livadă / vie	5,50	pășune / fâneață	0,80
pășune / fâneață	3,80	neproductiv	0,40
neproductiv	1,70	pădure / lizieră	1,00
pădure / lizieră	2,30	bălți / iazuri	0,60
bălți / iazuri	1,10		

MEDIUL RURAL			
piața specifică pentru localitățile reședință de comună			
APARTAMENTE			
CONFORT	ETAJ		
	PARTER/ULTIMUL	INTERMEDIAR	MANSARDĂ
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP			
suprafața utilă ≤ 50 mp	695	834	556
suprafața utilă > 50 mp	556	695	418

garaje	3.059 lei/buc
---------------	----------------------

NOTĂ :

- ▶ pentru locuințele tip camere de cămin, valoarea rezultată din tabelul de mai sus va fi diminuată cu 25 %
- ▶ Pentru calculul valorii balcoanelor, se va utiliza prețul unitar al apartamentului, diminuat cu 65% ($V_b = S_b \times 0,35 \times P_u$ apartament)
- ▶ pentru valoarea boxelor, situate la subsolul blocurilor, se va utiliza prețul unitar al apartamentelor, diminuat cu 80% ($V_{boxă} = S_{boxă} \times 0,20 \times P_u$ apartament)
- ▶ pentru terase de bloc necompartimentate, prețul minim unitar este 50 euro/mp terasă (233 lei/mp terasă, la un curs de 4,6556 lei/euro, din 08.12.2018)

RĂDĂUȚI



RĂDĂUȚI – ANEXE STRĂZI

Nr. Crt.	Strada	Zona
1	Str. 1 Mai (de la intersecția cu str. Dimitrie Dan până la intersecția cu str. Școlii Noi)	B
2	Str. 1 Mai (de la intersecția cu str. Școlii Noi până la intersecția cu str. A. Motrescu)	C
3	Str. 1 Mai (până la intersecția cu str. Grădinilor)	A
4	Str. 13 Septembrie	A
5	Str. 13 Septembrie	A
6	Str. 22 Decembrie	A
7	Str. 28 Noiembrie	B
8	Str. 6 Martie	C
9	Str. 8 Martie	C
10	Str. 9 Mai	C
11	Str. A. Motrescu	C
12	Str. Al. Odobescu	C
13	Str. Al. Vlahuță	C
14	Str. Albinelor	D
15	Str. Alexandru cel Bun	A
16	Str. Alexandru Sahia	B
17	Str. Ana Ipătescu	C
18	Str. Anton Pann	C
19	Str. Apei	B
20	Str. Aron Pumnul	A
21	Str. Aviator Niculescu	B
22	Str. Avram Iancu	C
23	Str. Berăriei	B
24	Str. Berestiei	D
25	Str. Bogdan Vodă (de la intersecția cu str. Grănicerului până la intersecția cu str. Merilor)	B
26	Str. Bogdan Vodă (de la intersecția cu str. Hipodrom până la capăt - poligon)	D
27	Str. Bogdan Vodă (de la intersecția cu str. Merilor până la intersecția cu str. Hipodromului)	C
28	Str. Bogdan Vodă (până la intersecția cu str. Grănicerului)	A
29	Str. Bujorului	C
30	Str. Busuiocului	C

Nr. Crt.	Strada	Zona
31	Str. C. D. Gherea (de la intersecția cu Calea Cernăuți până la intersecția cu str. Dimitrie Dan)	B
32	Str. C. D. Gherea (de la intersecția cu str. Dimitrie Dan până la capăt)	C
33	Str. Călărași	A
34	Str. Calea Bucovinei (de la intersecția cu str. 22 Decembrie până la intersecția cu str. Mihai Viteazu)	B
35	Str. Calea Bucovinei (de la intersecția cu str. Hipodrom până la intersecția cu str. Podul Vlădichii)	D
36	Str. Calea Bucovinei (de la intersecția cu str. Mihai Viteazu până la intersecția cu str. Hipodromului)	C
37	Str. Calea Bucovinei (până la intersecția cu str. Grănicerului)	A
38	Str. Calea Cernăuți (de la intersecția cu str. Papetăriei până la capăt)	D
39	Str. Calea Cernăuți (până la intersecția cu str. C. D. Gherea)	A
40	Str. Câmpului	C
41	Str. Cărămidăriei	C
42	Str. Ciocârliei (de la intersecția cu str. Merilor până la capăt)	D
43	Str. Ciocârliei (până la intersecția cu str. Merilor)	C
44	Str. Ciprian Porumbescu	B
45	Str. Cireșului	C
46	Str. Constantin Brâncoveanu	C
47	Str. Coșarilor	A
48	Str. Crișan	A
49	Str. Cucului	C
50	Str. Curcubeului	C
51	Str. Cuza Vodă	A
52	Str. Daciei	A
53	Str. Dimitrie Dan (de la intersecția cu str. Grădinilor până la capăt)	B
54	Str. Dimitrie Dan (de la int. cu str. Sfântu Dumitru până la capăt)	B
55	Str. Dimitrie Onciul ((până la intersecția cu str. Sfântu Dumitru)	A
56	Str. Dorobanțului	A
57	Str. Dragoș Vodă	A
58	Str. Ecaterina Teodoroiu	A
59	Str. Eudoxiu Hurmuzachi	A
60	Str. Fabricilor	B

Nr. Crt.	Strada	Zona
61	Str. Fagilor	C
62	Str. Fântânelelor	C
63	Str. Fd. Cărămidăriei	C
64	Str. Fd. Putnei	B
65	Str. Fd. Splaiului	B
66	Str. Fierarilor	B
67	Str. Florilor	C
68	Str. Francei	C
69	Str. Gării	B
70	Str. Gârlei	C
71	Str. George Coșbuc	C
72	Str. George Enescu	C
73	Str. Gh. Doja (de la intersecția cu str. Răsăritului până la capăt)	C
74	Str. Gheorghe Doja (până la intersecția cu str. Răsăritului)	B
75	Str. Gheorghe Lazăr	A
76	Str. Gheorghe Tofan	A
77	Str. Gr. Alecsandrescu	C
78	Str. Grânelor (de la intersecția cu str. Merilor până la capăt)	D
79	Str. Grânelor (până la intersecția cu str. Merilor)	C
80	Str. Grănicerului	A
81	Str. Grivița	B
82	Str. Hambarului	B
83	Str. Hanului	B
84	Str. Heleșteelor	C
85	Str. Hipodrom	D
86	Str. Horea	B
87	Str. Horodnicului (de la intersecția cu str. Câmpului până la capăt)	D
88	Str. Horodnicului (până la intersecția cu str. Constantin Câmpului)	C
89	Str. I. L. Caragiale	A
90	Str. I. Porumbescu (de la intersecția cu str. Măcelarilor până la capăt)	B
91	Str. Iancu Flondor	A
92	Str. Iazului	C
93	Str. Îmbinată	C
94	Str. Înfrățirii	B

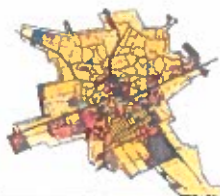
Nr. Crt.	Strada	Zona
95	Str. Înfundată	C
96	Str. Îngustă	B
97	Str. Ioan Nistor (de la int. cu str. Sfântu Dumitru până la capăt)	B
98	Str. Ion Creangă	A
99	Str. Ion Grămadă	B
100	Str. Ion Nistor (până la intersecția cu str. Sfântu Dumitru)	A
101	Str. Izvoarelor	B
102	Str. Laterală	D
103	Str. Lăutarilor	C
104	Str. Libertății	A
105	Str. Liliacului	B
106	Str. Livezilor	D
107	Str. Luncii	C
108	Str. Lungă	C
109	Str. Măcelarilor	A
110	Str. Macului	C
111	Str. Manejului	A
112	Str. Mărășești	A
113	Str. Mărțișorului	B
114	Str. Merilor	C
115	Str. Mică	D
116	Str. Mihai Bodnar	C
117	Str. Mihai Eminescu	A
118	Str. Mihai Pitei	C
119	Str. Mihai Viteazu	B
120	Str. Mihail Kogălniceanu	A
121	Str. Muncitorilor	C
122	Str. Nouă	C
123	Str. Nucilor	B
124	Str. Oborului	B
125	Str. Ochiurilor	B
126	Str. Olarilor	B
127	Str. Oloierilor	C
128	Str. Oltea Doamna	A
129	Str. Păcii	C
130	Str. Pălărierilor	B

Nr. Crt.	Strada	Zona
131	Str. Pandurilor	C
132	Str. Papetăriei	C
133	Str. Parcului	C
134	Str. Partizanilor	C
135	Str. Pepenăriei	C
136	Str. Pepinăriei (de la intersecția cu str. Merilor până la capăt)	D
137	Str. Perilor	B
138	Str. Petre Liciu	A
139	Str. Petru Rareș	A
140	Str. Pitarilor	A
141	Str. Plantelor	C
142	Str. Plevnei	C
143	Str. Plugarilor	D
144	Str. Podurilor	C
145	Str. Pometelor	C
146	Str. Pomilor	C
147	Str. Popa Șapcă	B
148	Str. Porumbelului	C
149	Aleea Primăverii	A
150	Str. Privighetorilor	B
151	Str. Progresului	C
152	Str. Prunilor	C
153	Str. Pulberăriei	D
154	Str. Punților	A
155	Str. Putnei (de la int. cu str. Horea - la int. cu str. George Enescu)	C
156	Str. Putnei (de la int. cu str. P. Grigorescu - int. cu str. Horea)	B
157	Str. Putnei (de la intersecția cu str. G. Enescu până la capăt)	D
158	Str. Putnei (până la intersecția cu str. Pictor Grigorescu)	A
159	Str. Răchităriei	D
160	Str. Rândunelelor	B
161	Str. Răsăritului	C
162	Str. Recoltei	D
163	Str. Rozei	C
164	Str. Salcânilor	C
165	Str. Scruntari	C

Nr. Crt.	Strada	Zona
166	Str. Șerpuită (din intersecția cu str. Lăutarilor până la str. Iračlie Porumbescu)	B
167	Str. Șerpuită (până la intersecția cu str. Lăutarilor)	C
168	Str. Sfântu Nicolae	A
169	Str. Simion Bărnuțiu	A
170	Str. Simion Florea Marian	B
171	Str. Sitarilor	C
172	Str. Spitalului	B
173	Str. Splaiul Topliței	B
174	Str. Stadionului	A
175	Str. Ștefan cel Mare (de la intersecția cu str. C. Brâncoveanu până la intersecția cu str. Fântânelor)	C
176	Str. Ștefan cel Mare (de la int. cu str. Fântânelor până la capăt)	D
177	Str. Ștefan cel Mare (de la intersecția cu str. I. Porumbescu până la intersecția cu str. Constantin Brâncoveanu)	B
178	Str. Ștefan cel Mare (până la intersecția cu str. I. Porumbescu)	A
179	Str. Stejarilor	D
180	Str. Stelei	C
181	Str. Stufului	B
182	Str. Sucevei	C
183	Str. Teiului	B
184	Str. Tirului	C
185	Str. Tolocii	D
186	Str. Trandafirilor	A
187	Str. Tudor Vladimirescu	A
188	Str. Unirea Principatelor	A
189	Str. Uzinei	B
190	Str. Vadu Topliței	C
191	Str. Vadului	C
192	Str. Valea Seacă	D
193	Str. Vânătorilor	B
194	Str. Vasile Alecsandri	A
195	Str. Vasile Bumbac	B
196	Str. Vasile Conta	B
197	Str. Vasile Vasilescu	C
198	Str. Victoriei	C

Nr. Crt.	Strada	Zona
199	Str. Viitorului	C
200	Str. Voinței	D
201	Str. Volovățului (de la intersecția cu str. Dogarilor până la intersecția cu str. Mihai Viteazu)	B
202	Str. Volovățului (până la intersecția cu str. Dogarilor)	A
203	Str. Zimbrului	A
204	Str. Zorilor	C

Pentru străzi care nu sunt evidențiate în tabelul de mai sus se va lua în considerare zona celei mai apropiate străzi identificate.

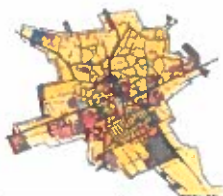


RĂDĂUȚI

APARTAMENTE				
ÎN BLOCURI DE LOCUINȚE CONSTRUIȚE ÎNAINTE DE ANUL 2000 INCLUSIV				
ZONA	CONFORT	ETAJ		
		PARTER/ULTIMUL	INTEREDIAR	MANSARDĂ
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP				
A	suprafața utilă ≤ 50 mp	2.044	2.161	1.752
	suprafața utilă > 50 mp	1.868	2.044	1.577
B	suprafața utilă ≤ 50 mp	2.044	2.161	1.752
	suprafața utilă > 50 mp	1.868	2.044	1.577
C	suprafața utilă ≤ 50 mp	1.868	2.044	1.577
	suprafața utilă > 50 mp	1.752	1.868	1.460
D	suprafața utilă ≤ 50 mp	1.868	2.044	1.577
	suprafața utilă > 50 mp	1.752	1.868	1.460

NOTĂ :

- ▶ pentru locuințele tip camere de cămin, valoarea rezultată din tabelul de mai sus va fi diminuată cu 25 %
- ▶ Pentru calculul valorii balcoanelor, se va utiliza prețul unitar al apartamentului, diminuat cu 65% ($V_b = S_b \times 0,35 \times P_u$ apartament)
- ▶ pentru valoarea boxelor, situate la subsolul blocurilor, se va utiliza prețul unitar al apartamentelor, diminuat cu 80% ($V_{boxă} = S_{boxă} \times 0,20 \times P_u$ apartament)
- ▶ pentru terase de bloc necompartimentate, prețul minim unitar este 50 euro/mp terasă (233 lei/mp terasă, la un curs de 4,6556 lei/euro, din 08.12.2018)

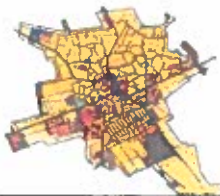


RĂDĂUȚI

APARTAMENTE							
ÎN BLOCURI DE LOCUINȚE CONSTRUITE DUPĂ ANUL 2000							
ZONA	CONFORT	ETAJ					
		PARTER/ULTIMUL		INTERMEDIAR		MANSARDĂ	
		finisaje medii	semifinisat	finisaje medii	semifinisat	finisaje medii	semifinisat
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP							
A	suprafața utilă ≤ 50 mp	2.920	2.453	3.211	2.744	2.628	2.161
	suprafața utilă > 50 mp	2.628	2.161	2.920	2.453	2.336	1.868
B	suprafața utilă ≤ 50 mp	2.920	2.453	3.211	2.744	2.628	2.161
	suprafața utilă > 50 mp	2.628	2.161	2.920	2.453	2.336	1.868
C	suprafața utilă ≤ 50 mp	2.628	2.161	2.920	2.453	2.336	1.868
	suprafața utilă > 50 mp	2.336	1.868	2.628	2.161	2.044	1.752
D	suprafața utilă ≤ 50 mp	2.628	2.161	2.920	2.453	2.336	1.868
	suprafața utilă > 50 mp	2.336	1.868	2.628	2.161	2.044	1.752

NOTĂ :

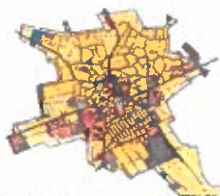
- ▶ pentru locuințele tip camere de cămin, valoarea rezultată din tabelul de mai sus va fi diminuată cu 25 %
- ▶ Pentru calculul valorii balcoanelor, se va utiliza prețul unitar al apartamentului, diminuat cu 65% ($V_b = S_b \times 0,35 \times P_u$ apartament)
- ▶ pentru valoarea boxelor, situate la subsolul blocurilor, se va utiliza prețul unitar al apartamentelor, diminuat cu 80% ($V_{boxă} = S_{boxă} \times 0,20 \times P_u$ apartament)
- ▶ pentru terase de bloc necompartimentate, prețul minim unitar este 50 euro/mp terasă (233 lei/mp terasă, la un curs de 4,6556 lei/euro, din 08.12.2018)



RĂDĂUȚI

SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE								
CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 2000 INCLUSIV								
ZONA	Scd ≤ 50 mp				Scd > 50 mp			
	SPAȚII :							
	VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată							
	COMERCIALE	BIROURI	INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	AGRO INDUSTRIALE	COMERCIALE	BIROURI	INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	AGRO INDUSTRIALE
A	2.375	1.495	656	469	2.111	1.246	469	375
B	2.375	1.495	656	469	2.111	1.246	469	375
C	2.111	1.246	562	375	1.847	997	375	281
D	2.111	1.246	562	375	1.847	997	375	281

SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE								
CONSTRUITE DUPĂ ANUL 2000								
ZONA	Scd ≤ 50 mp				Scd > 50 mp			
	SPAȚII :							
	VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată							
	COMERCIALE	BIROURI	INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	AGRO INDUSTRIALE	COMERCIALE	BIROURI	INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	AGRO INDUSTRIALE
A	3.166	2.243	1.031	843	2.902	1.993	843	749
B	3.166	2.243	1.031	843	2.902	1.993	843	749
C	2.902	1.993	937	749	2.638	1.745	749	656
D	2.902	1.993	937	749	2.638	1.745	749	656

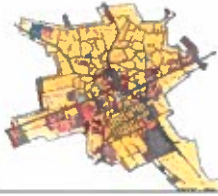


RĂDĂUȚI

LOCUINȚE - CASE INDIVIDUALE / CASE CUPLATE				
<i>VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată</i>				
PERIOADA	MATERIAL :			
	cărămidă / bca	bolțari	lemn / bârne	chirpici / paianță
până în 1970	204	153	128	102
1970 - 1990	331	281	255	153
1991 - 2000	459	408	356	255
2001 - 2010	954	673	617	306
2011 - prezent	1.346	917	795	408

ANEXE				
<i>VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată</i>				
PERIOADA	MATERIAL :			
	cărămidă / bca	bolțari	lemn / bârne	chirpici / paianță
până în 1970	77	51	41	25
1970 - 1990	102	77	62	51
1991 - 2000	128	102	77	62
2001 - 2010	306	128	102	77
2011 - prezent	356	153	128	102

ZONA	GARAJE	PARCARE SUBTERANĂ
	<i>VALORI ESTIMATE ÎN LEI / buc. garaj (parcare)</i>	
A	10.196	9.176
B	10.196	9.176
C	7.647	6.628
D1	7.647	6.628



RĂDĂUȚI

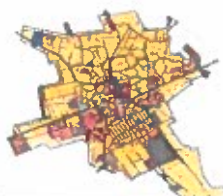
TEREN INTRAVILAN - CURȚI CONSTRUCȚII			
LEI/MP			
ZONA	SUPRAFAȚA		
	S ≤ 300 mp	300 mp < S ≤ 700 mp	S > 700 mp
A	168	140	112
B	168	140	112
C	140	112	56
D	140	112	56

TEREN INTRAVILAN - ALTE CATEGORII				
LEI/MP				
CATEGORIA	ZONA			
	A	B	C	D
Teren arabil / grădină	40,00	40,00	34,00	28,00
Teren livadă / teren vie	40,00	40,00	34,00	28,00
Teren pășune / fâneată	22,00	22,00	17,00	11,00
Teren neproductiv	7,00	7,00	4,00	2,00
Teren pădure / lizieră	9,00	9,00	6,00	3,00
Bălți / iazuri	4,00	4,00	3,00	2,00

TEREN EXTRAVILAN	
LEI/MP	
CATEGORIA - DESTINAȚIE	VALOARE
Teren curți construcții	7,30
Teren arabil / livadă / vie	3,90
Teren pășune / fâneată	2,90
Teren neproductiv	0,40
Teren pădure / lizieră	1,50
Bălți / iazuri	1,20

NOTĂ :

Valoarea proprietății se obține prin însumarea valorilor locuinței, a anexelor și a terenului (suprafața x lei/mp). 1 ha = 10.000 mp



RĂDĂUȚI

MEDIUL RURAL

piața specifică pentru localitățile : MILIȘĂUȚI, GARA MILIȘĂUȚI, BĂDEUȚĂ, HORODNIC DE SUS, VICOVU DE SUS, VICOVU DE JOS, PUTNA, VOLOVĂȚ, MARGINEA, SUCEVIȚA, CAJVANA

LOCUIȚE - CASE INDIVIDUALE / CASE CUPLATE

VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată

PERIOADA	MATERIAL :			
	cărămidă / bca	bolțari	lemn / bârne	chirpici / paiantă
până în 1970	153	128	102	51
1970 -1990	204	178	128	77
1991 - 2000	306	230	178	102
2001 - 2010	645	364	281	153
2011 - prezent	917	490	367	204

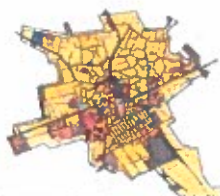
ANEXE

VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată

PERIOADA	MATERIAL :			
	cărămidă / bca	bolțari	lemn / bârne	chirpici / paiantă
până în 1970	62	41	31	21
1970 -1990	77	62	51	25
1991 - 2000	102	77	62	31
2001 - 2010	281	102	77	41
2011 - prezent	306	128	102	51

SPAȚII CU DESTINAȚII diferite - lei/mp Acđ

destinație	construite înainte de anul 2000 inclusiv	construite după anul 2000
SPAȚIU COMERCIAL	1.020	1.275
SPAȚIU DE BIROURI	765	1.020
CLĂDIRI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	383	509
CLĂDIRI AGRO INDUSTRIALE	255	383



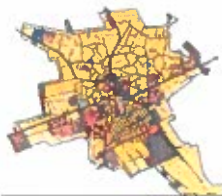
RĂDĂUȚI

TEREN INTRAVILAN		TEREN EXTRAVILAN	
CATEGORII	VALOARE	CATEGORII	VALOARE
	lei/mp		lei/mp
curți construcții	16,83	arabil	1,50
arabil / grădină	8,36	livadă / vie	4,10
livadă / vie	8,36	pășune / fâneață	1,30
pășune / fâneață	3,96	neproductiv	0,50
neproductiv	1,65	pădure / lizieră	1,30
pădure / lizieră	2,20	bălți / iazuri	0,50
bălți / iazuri	1,10		

MEDIUL RURAL			
piața specifică pentru localitățile : MILIȘĂUȚI, GARA MILIȘĂUȚI, BĂDEUȚĂ, HORODNIC DE SUS, VICOVU DE SUS, VICOVU DE JOS, PUTNA, VOLOVĂȚ, MARGINEA, SUCEVIȚA, CAJVANA			
APARTAMENTE			
CONFORT	ETAJ		
	PARTER/ULTIMUL	INTEREDIAR	MANSARDĂ
VALORI ESTIMATE ÎN LEI/ MP			
suprafața utilă ≤ 50 mp	701	842	561
suprafața utilă > 50 mp	561	701	420
GARAJE	3.926	lei / buc	

NOTĂ :

- ▶ pentru locuințele tip camere de cămin, valoarea rezultată din tabelul de mai sus va fi diminuată cu 25 %
- ▶ Pentru calculul valorii balcoanelor, se va utiliza prețul unitar al apartamentului, diminuat cu 65% ($V_b = S_b \times 0,35 \times P_u$ apartament)
- ▶ pentru valoarea boxelor, situate la subsolul blocurilor, se va utiliza prețul unitar al apartamentelor, diminuat cu 80% ($V_{boxă} = S_{boxă} \times 0,20 \times P_u$ apartament)
- ▶ pentru terase de bloc necompartimentate, prețul minim unitar este 50 euro/mp terasă (233 lei/mp terasă, la un curs de 4,6556 lei/euro, din 08.12.2018)



RĂDĂUȚI

MEDIUL RURAL

EXCEPȚIE localitățile : MILIȘĂUȚI, GARA MILIȘĂUȚI, BĂDEUȚĂ, HORODNIC DE SUS, VICOVU DE SUS, VICOVU DE JOS, PUTNA, VOLOVĂȚ, MARGINEA, SUCEVIȚA, CAJVANA

LOCUINȚE - CASE INDIVIDUALE / CASE CUPLATE

VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată

PERIOADA	MATERIAL :			
	cărămidă / bca	bolțari	lemn / bârne	chirpici / paiantă
până în 1970	102	102	77	41
1970 -1990	153	153	102	62
1991 - 2000	255	204	153	91
2001 - 2010	561	561	224	128
2011 - prezent	795	428	306	153

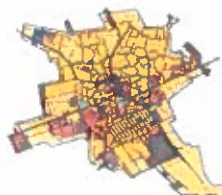
ANEXE

VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată

PERIOADA	MATERIAL :			
	cărămidă / bca	bolțari	lemn / bârne	chirpici / paiantă
până în 1970	51	31	25	15
1970 -1990	62	51	41	21
1991 - 2000	91	62	51	25
2001 - 2010	255	77	62	31
2011 - prezent	281	102	77	41

SPAȚII CU DESTINAȚII diferite - lei/mp Acd

destinație	construite înainte de anul 2000 inclusiv	construite după anul 2000
SPAȚIU COMERCIAL	826	1101
SPAȚIU DE BIROURI	551	826
CLĂDIRI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	275	413
CLĂDIRI AGRO INDUSTRIALE	138	275



RĂDĂUȚI

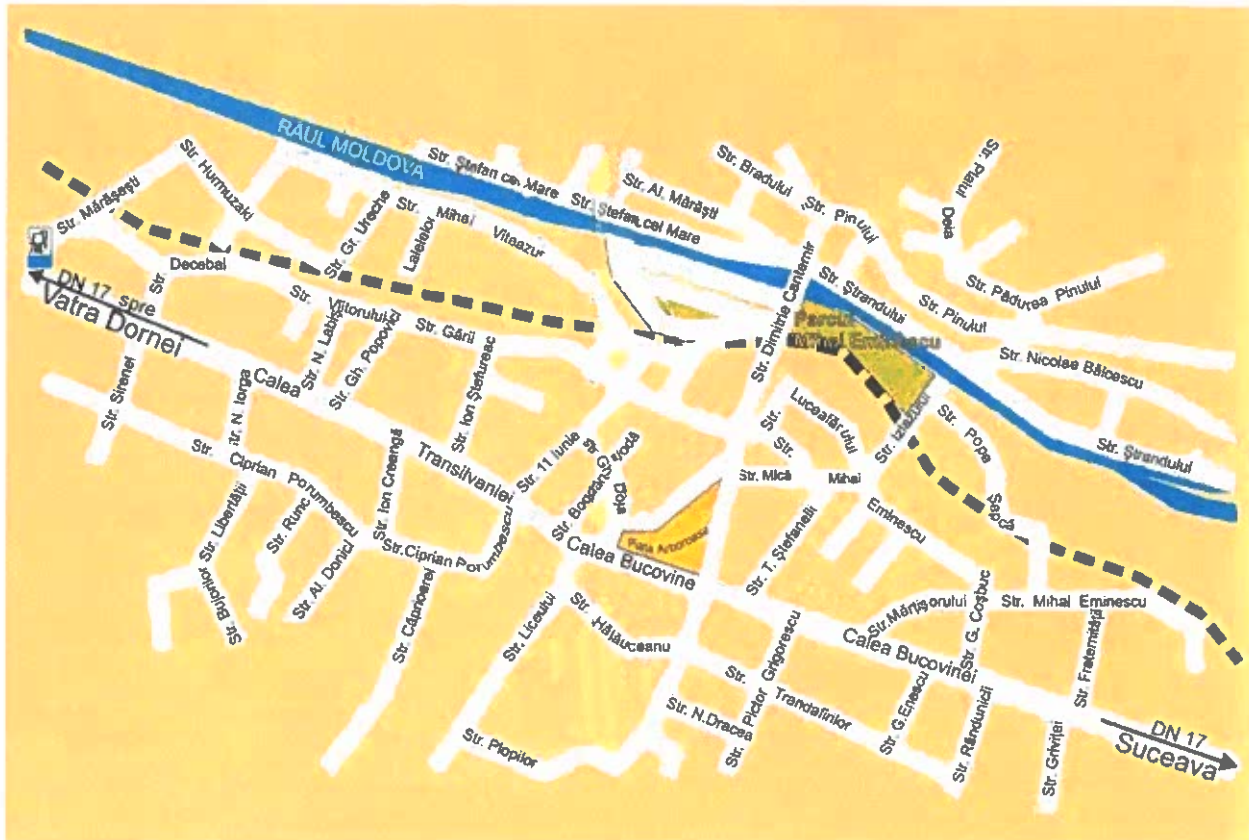
TEREN INTRAVILAN		TEREN EXTRAVILAN	
CATEGORII	VALOARE	CATEGORII	VALOARE
	lei/mp		lei/mp
curți construcții	10,70	arabil	1,00
arabil / grădină	5,40	livadă / vie	2,40
livadă / vie	5,40	pășune / fâneață	1,00
pășune / fâneață	2,60	neproductiv	0,50
neproductiv	1,10	pădure / lizieră	1,00
pădure / lizieră	1,70	bălți / iazuri	0,50
bălți / iazuri	0,80		

MEDIUL RURAL			
EXCEPȚIE localitățile : MILIȘĂUȚI, GARA MILIȘĂUȚI, BĂDEUȚĂ, HORODNIC DE SUS, VICOVU DE SUS, VICOVU DE JOS, PUTNA, VOLOVĂȚ, MARGINEA, SUCEVIȚA, CAJVANA			
APARTAMENTE			
CONFORT	ETAJ		
	PARTER/ULTIMUL	INTERMEDIAR	MANSARDĂ
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP			
suprafața utilă ≤ 50 mp	551	689	413
suprafața utilă > 50 mp	413	551	275
garaje	2.549	lei / buc	

NOTĂ :

- ▶ pentru locuințele tip camere de cămin, valoarea rezultată din tabelul de mai sus va fi diminuată cu 25 %
- ▶ Pentru calculul valorii balcoanelor, se va utiliza prețul unitar al apartamentului, diminuat cu 65% ($V_b = S_b \times 0,35 \times P_u$ apartament)
- ▶ pentru valoarea boxelor, situate la subsolul blocurilor, se va utiliza prețul unitar al apartamentelor, diminuat cu 80% ($V_{boxă} = S_{boxă} \times 0,20 \times P_u$ apartament)
- ▶ pentru terase de bloc necompartimentate, prețul minim unitar este 50 euro/mp terasă (233 lei/mp terasă, la un curs de 4,6556 lei/euro, din 08.12.2018)

CÂMPULUNG MOLDOVENESC



CÂMPULUNG MOLDOVENESC – ANEXE STRĂZI

Nr. Crt.	Strada	Zona
1	Str. 1 Mai	C
2	Str. 1 Septembrie	D
3	Str. 13 Decembrie	C
4	Str. 13 Septembrie	D
5	Str. 22 Decembrie	A
6	Str. 28 Noiembrie	C
7	Str. 9 Mai	C
8	Str. A. D. Xenopol	C
9	Str. Aeroportului	D
10	Str. Al. Bogza	A
11	Str. Albumiței	C
12	Str. Aleea Mărășești	C
13	Str. Aleea Plopilor	D
14	Str. Aleea Trandafirilor	B
15	Str. Alexandru cel Bun	C
16	Str. Alexandru Donici	A
17	Str. Alexandru Ioan Cuza	C
18	Str. Alexandru Odobescu	D
19	Str. Alexandru Sahia (nr. 1-3, 2-2A)	C
20	Str. Alexandru Sahia (nr. 4-8, 5-27)	D
21	Str. Alexandru Vlahuță (nr. 1-23, 2-18)	C
22	Str. Alexandru Vlahuță (nr. 25-47, 20-42)	D
23	Str. Alunului	D
24	Str. Ana Ipătescu	D
25	Str. Andrei Mureșan	C
26	Str. Anton Pann	D
27	Str. Atelierului	B
28	Str. Augustin Bunea	D
29	Str. Aurel Vlaicu	D
30	Str. Avram Iancu	C
31	Str. Badea Cârțan	D
32	Str. Barbu Lăutaru	D
33	Str. Barbu Ștefănescu Delavrancea	D
34	Str. Bodea	D
35	Str. Bogdan Vodă	A

CÂMPULUNG MOLDOVENESC – ANEXE STRĂZI

Nr. Crt.	Strada	Zona
36	Str. Bradului	C
37	Str. Brândușelor	C
38	Str. Bujorilor	C
39	Str. Bunești	D
40	Str. Calea Bucovinei (nr. 172-220, 177-279)	C
41	Str. Calea Bucovinei (nr. 222-270, 281-335)	D
42	Str. Calea Bucovinei (nr. 92-170, 111-175)	B
43	Str. Calea Bucovinei (nr.2-90A, 1-109)	A
44	Str. Calea Transilvaniei (nr. 102-188, 143-235)	C
45	Str. Calea Transilvaniei (nr. 1-77, 2-58A)	A
46	Str. Calea Transilvaniei (nr. 190-194, 237-261)	D
47	Str. Calea Transilvaniei (nr. 60-100, 79-141)	B
48	Str. Căprioarei (nr. 1-3, 2-2A)	A
49	Str. Căprioarei (nr. 5-7, 4-6)	C
50	Str. Căprioarei (nr. 9-47, 8-26)	D
51	Str. Cărămidăriei	D
52	Str. Cerbului	C
53	Str. Cezar Bolliac	D
54	Str. Cimitirului	C
55	Str. Ciprian Porumbescu	A
56	Str. Cireșului	D
57	Str. Cloșca	D
58	Str. Cocoșului	C
59	Str. Codrului	D
60	Str. Constantin Grămadă	C
61	Str. Crinului	D
62	Str. Crișan	D
63	Str. Cucului	D
64	Str. Debrețin	C
65	Str. Decebal	B
66	Str. Densușianu	D
67	Str. Dimitrie Cantemir (nr. 17-17, 24-28)	B
68	Str. Dimitrie Cantemir (nr. 2-22, 1-15)	A
69	Str. Dimitrie Cantemir (nr. 30-30)	C
70	Str. Dimitrie Dima	B

CÂMPULUNG MOLDOVENESC – ANEXE STRĂZI

Nr. Crt.	Strada	Zona
71	Str. Dobrogeanu Gherea	C
72	Str. Doctor Russel	D
73	Str. Dragoș Vodă	B
74	Str. Drumul Tătarilor	D
75	Str. Ecaterina Teodoroiu	C
76	Str. Emil Gârleanu	C
77	Str. Epaminonda Bucevschi	C
78	Str. Eudoxiu Hurmuzachi	C
79	Str. Feroviarilor	C
80	Str. Florilor	D
81	Str. Frasinului	D
82	Str. Fraternității	B
83	Str. Gării	B
84	Str. General Praporgescu	C
85	Str. George Coșbuc	A
86	Str. George Enescu	A
87	Str. Gheorghe Barițiu	C
88	Str. Gheorghe Doja	A
89	Str. Gheorghe Lazăr	C
90	Str. Gheorghe Popovici	B
91	Str. Ghiocelului	D
92	Str. Gicovan	D
93	Str. Giuseppe Verdi	C
94	Str. Grigore Antipa	C
95	Str. Grigore Ureche	C
96	Str. Griviței	A
97	Str. Horia	D
98	Str. Ilarie Kendi	D
99	Str. Ion Budai Deleanu	D
100	Str. Ion Cocinschi	D
101	Str. Ion Creangă	A
102	Str. Ion Hălăuceanu	A
103	Str. Ion Luca Caragiale	D
104	Str. Ion Neculce	D
105	Str. Ion Slavici	D

CÂMPULUNG MOLDOVENESC – ANEXE STRĂZI

Nr. Crt.	Strada	Zona
106	Str. Ion Ștefureac	A
107	Str. Islazului	C
108	Str. Izvorul Alb	D
109	Str. Izvorul Boatca	D
110	Str. Izvorul Malului	D
111	Str. Lalelelor	C
112	Str. Libertății	C
113	Str. Liceului (nr. 12-14)	C
114	Str. Liceului (nr. 16-30, 9-21)	D
115	Str. Liceului (nr. 2-10, 1-7)	A
116	Str. Liliacului	C
117	Str. Limpedele	D
118	Str. Livezilor	C
119	Str. Luca Arbore	C
120	Str. Luceafărului	C
121	Str. Măgurei	D
122	Str. Mălinului	C
123	Str. Mărășești	C
124	Str. Mărăști	C
125	Str. Mărțișorului	A
126	Str. Mestecăniș	C
127	Str. Mică	A
128	Str. Mihai Dodu	B
129	Str. Mihai Eminescu	B
130	Str. Mihai Viteazu	C
131	Str. Mihail Kogălniceanu	C
132	Str. Mihail Sadoveanu	C
133	Str. Mioriței	D
134	Str. Miron Costin	B
135	Str. Mitropolit Silvestru Morari	C
136	Str. Moldovei	C
137	Str. Molidului	B
138	Str. Muncii	C
139	Str. Munteniei	D
140	Str. Mușatinilor	D

CÂMPULUNG MOLDOVENESC – ANEXE STRĂZI

Nr. Crt.	Strada	Zona
141	Str. N. D. Cocea	D
142	Str. Nicolae Bălcescu	C
143	Str. Nicolae Cobilenschi	A
144	Str. Nicolae Filimon (nr. 1-5, 2-4)	C
145	Str. Nicolae Filimon (nr. 7-9, 6-10)	D
146	Str. Nicolae Iorga	B
147	Str. Nicolae Labiș	B
148	Str. Nicolae Leonard	D
149	Str. Nicu Dracea	A
150	Str. Octav Băncilă	C
151	Str. Oituz	C
152	Str. Olteniei	C
153	Str. Păcii	D
154	Str. Pădurea Pinului	D
155	Str. Pajiștei	C
156	Str. Paltinului	C
157	Str. Panait Cerna	C
158	Str. Pârâul Corlățeni	D
159	Str. Pârâul Deia	D
160	Str. Pârâul Mesteacăn	D
161	Str. Pârâul Morii	D
162	Str. Păunașul Codrilor	C
163	Str. Petre Liciu	D
164	Str. Petru Maior	C
165	Str. Petru Rareș	C
166	Str. Piața Arboroasa	A
167	Str. Piața Daciei	C
168	Str. Piatra Zimbrului	D
169	Str. Pictor Grigorescu	A
170	Str. Pietrele Doamnei	D
171	Str. Pinului	C
172	Str. Plaiul Deia	D
173	Str. Plaiul Deia Lut	D
174	Str. Plevnei	C
175	Str. Plopilor (nr. 1-5, 2-12)	C

CÂMPULUNG MOLDOVENESC – ANEXE STRĂZI

Nr. Crt.	Strada	Zona
176	Str. Plopilor (nr. 7-23, 14-30)	D
177	Str. Popa Șapcă	C
178	Str. Porumbelului	C
179	Str. Prieteniei	C
180	Str. Privighetorii	D
181	Str. Progresului	B
182	Str. Radu Greceanu	D
183	Str. Rândunicii	A
184	Str. Rarăului	D
185	Str. Războieni	C
186	Str. Revoluției 1848	D
187	Str. Rozelor	D
188	Str. Runcului	B
189	Str. Sâhla	C
190	Str. Salcâmlor	C
191	Str. Samuel Micu	B
192	Str. Șandru	D
193	Str. Silvicultorului	B
194	Str. Simeon Florea Marian	C
195	Str. Simion Papuc	D
196	Str. Sirenei (nr. 1-25, 2-20)	A
197	Str. Sirenei (nr. 27-33A, 22-36)	B
198	Str. Sirenei (nr. 38-48, 35-55)	D
199	Str. Soarelui	C
200	Str. Solidarității	D
201	Str. Spătar Milescu	D
202	Str. Ștefan cel Mare	C
203	Str. Ștefan Octavian Iosif	D
204	Str. Ștefan Tomșa	C
205	Str. Stejarului	C
206	Str. Ștrandului	C
207	Str. Tăbăcăriei	C
208	Str. Teiului	D
209	Str. Terasei	C
210	Str. Theodor Neculuță	D

CÂMPULUNG MOLDOVENESC – ANEXE STRĂZI

Nr. Crt.	Strada	Zona
211	Str. Theodor Stefanelli	A
212	Str. Timotei Cipariu	C
213	Str. Tineretului	C
214	Str. Traian Grozăvescu	D
215	Str. Trandafirilor (nr. 15-19, 22-36)	B
216	Str. Trandafirilor (nr. 2-20, 1-13)	A
217	Str. Transilvaniei	D
218	Str. Tudor Vladimirescu	C
219	Str. Uzinei	C
220	Str. Valea Caselor	D
221	Str. Valea Seacă (nr. 1-3C, 2-8)	B
222	Str. Valea Seacă (nr. 27-81, 22-144)	D
223	Str. Valea Seacă (nr. 5-25, 10-20)	C
224	Str. Vasile Alecsandri (nr. 1-15, 2-18)	B
225	Str. Vasile Alecsandri (nr. 17-27, 20-30)	C
226	Str. Vasile Cârlova	C
227	Str. Vasile Conta	D
228	Str. Vasile Știrbu	D
229	Str. Veveriței	D
230	Str. Victor Babeș	D
231	Str. Victoriei	C
232	Str. Viitorului	B
233	Str. Vornic Gheorghiu	C
234	Str. Vornic Grigore Sabie	D
235	Str. Zorilor	C

Pentru străzi care nu sunt evidențiate în tabelul de mai sus se va lua în considerare zona celei mai apropiate străzi identificate.



CÂMPULUNG MOLDOVENESC

APARTAMENTE				
ÎN BLOCURI DE LOCUINȚE CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 2000 INCLUSIV				
ZONA	CONFORT	ETAJ		
		PARTER/ULTIMUL	INTEREDIAR	MANSARDĂ
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP				
A	suprafața utilă ≤ 50 mp	1.570	1.682	1.403
	suprafața utilă > 50 mp	1.458	1.570	1.290
B	suprafața utilă ≤ 50 mp	1.570	1.682	1.403
	suprafața utilă > 50 mp	1.458	1.570	1.290
C	suprafața utilă ≤ 50 mp	1.458	1.570	1.290
	suprafața utilă > 50 mp	1.346	1.458	1.122
D	suprafața utilă ≤ 50 mp	1.458	1.570	1.290
	suprafața utilă > 50 mp	1.346	1.458	1.122

NOTĂ :

- ▶ pentru locuințele tip camere de cămin, valoarea rezultată din tabelul de mai sus va fi diminuată cu 25 %
- ▶ Pentru calculul valorii balcoanelor, se va utiliza prețul unitar al apartamentului, diminuat cu 65% ($V_b = S_b \times 0,35 \times P_u$ apartament)
- ▶ pentru valoarea boxelor, situate la subsolul blocurilor, se va utiliza prețul unitar al apartamentelor, diminuat cu 80% ($V_{boxă} = S_{boxă} \times 0,20 \times P_u$ apartament)
- ▶ pentru terase de bloc necompartimentate, prețul minim unitar este 50 euro/mp terasă (233 lei/mp terasă, la un curs de 4,6556 lei/euro, din 08.12.2018)



CÂMPULUNG MOLDOVENESC

APARTAMENTE							
ÎN BLOCURI DE LOCUINȚE CONSTRUITE DUPĂ ANUL 2000							
ZONA	CONFORT	ETAJ					
		PARTER/ULTIMUL		INTERMEDIAR		MANSARDĂ	
		finisaje medii	semifinisat	finisaje medii	semifinisat	finisaje medii	semifinisat
VALORI ESTIMATE ÎN EULEI / MP							
A	suprafața utilă ≤ 50 mp	2.523	2.075	2.804	2.355	2.243	1.794
	suprafața utilă > 50 mp	2.243	1.794	2.523	2.075	1.962	1.514
B	suprafața utilă ≤ 50 mp	2.523	2.075	2.804	2.355	2.243	1.794
	suprafața utilă > 50 mp	2.243	1.794	2.523	2.075	1.962	1.514
C	suprafața utilă ≤ 50 mp	2.243	1.794	2.523	2.075	1.962	1.514
	suprafața utilă > 50 mp	1.962	1.514	2.243	1.794	1.682	1.403
D	suprafața utilă ≤ 50 mp	2.243	1.794	2.523	2.075	1.962	1.514
	suprafața utilă > 50 mp	1.962	1.514	2.243	1.794	1.682	1.403

NOTĂ :

- ▶ pentru locuințele tip camere de cămin, valoarea rezultată din tabelul de mai sus va fi diminuată cu 25 %
- ▶ Pentru calculul valorii balcoanelor, se va utiliza prețul unitar al apartamentului, diminuat cu 65% ($V_b = S_b \times 0,35 \times P_u$ apartament)
- ▶ pentru valoarea boxelor, situate la subsolul blocurilor, se va utiliza prețul unitar al apartamentelor, diminuat cu 80% ($V_{boxă} = S_{boxă} \times 0,20 \times P_u$ apartament)
- ▶ pentru terase de bloc necompartimentate, prețul minim unitar este 50 euro/mp terasă (233 lei/mp terasă, la un curs de 4,6556 lei/euro, din 08.12.2018)



CÂMPULUNG MOLDOVENESC

SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE								
CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 2000 INCLUSIV								
ZONA	Scd ≤ 50 mp				Scd > 50 mp			
	SPAȚII :							
	VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată							
	COMERCIALE	BIROURI	INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	AGRO INDUSTRIALE	COMERCIALE	BIROURI	INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	AGRO INDUSTRIALE
A	2.039	1.275	765	637	1.784	1.020	637	509
B	2.039	1.275	765	637	1.784	1.020	637	509
C	1.784	1.020	637	509	1.529	765	509	383
D	1.784	1.020	637	509	1.529	765	509	383

SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE								
CONSTRUITE DUPĂ ANUL 2000								
ZONA	Scd ≤ 50 mp				Scd > 50 mp			
	SPAȚII :							
	VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată							
	COMERCIALE	BIROURI	INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	AGRO INDUSTRIALE	COMERCIALE	BIROURI	INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	AGRO INDUSTRIALE
A	2.804	2.039	1.275	1.147	2.549	1.784	1.147	1.020
B	2.804	2.039	1.275	1.147	2.549	1.784	1.147	1.020
C	2.549	1.784	1.147	1.020	2.295	1.529	1.020	892
D	2.549	1.784	1.147	1.020	2.295	1.529	1.020	892



CÂMPULUNG MOLDOVENESC

LOCUIŢE - CASE INDIVIDUALE / CASE CUPLATE				
<i>VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată</i>				
PERIOADA	MATERIAL :			
	cărămidă / bca	bolțari	lemn / bърne	chirpici / paiantă
până în 1970	255	204	153	102
1970 -1990	383	306	255	153
1991 - 2000	509	459	408	255
2001 - 2010	1.010	729	673	306
2011 - prezent	1.407	979	857	408

ANEXE				
<i>VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată</i>				
PERIOADA	MATERIAL :			
	cărămidă / bca	bolțari	lemn / bърne	chirpici / paiantă
până în 1970	77	51	41	25
1970 -1990	102	77	62	51
1991 - 2000	128	102	77	62
2001 - 2010	306	128	102	77
2011 - prezent	356	153	128	102

ZONA	GARAJE	PARCARE SUBTERANĂ
	<i>VALORI ESTIMATE ÎN LEI / buc. garaj (parcare)</i>	
A	10.196	9.176
B	10.196	9.176
C	7.647	6.628
D	7.647	6.628



CÂMPULUNG MOLDOVENESC

TEREN INTRAVILAN - CURȚI CONSTRUCȚII			
			LEI/MP
ZONA	SUPRAFAȚA		
	$S \leq 300$ mp	$300 \text{ mp} < S \leq 700$ mp	$S > 700$ mp
A	128	102	77
B	128	102	77
C	102	77	51
D	102	77	51

TEREN INTRAVILAN - ALTE CATEGORII				
				LEI/MP
CATEGORIA	ZONA			
	A	B	C	D
Teren arabil / grădină	35,60	35,60	25,50	25,50
Teren livadă / teren vie	35,60	35,60	25,50	25,50
Teren pășune / fâneată	20,40	20,40	10,20	10,20
Teren neproductiv	6,20	6,20	2,10	2,10
Teren pădure / lizieră	7,70	7,70	2,50	2,50
Bălți / iazuri	3,90	3,90	1,80	1,80

TEREN EXTRAVILAN		
		LEI/MP
CATEGORIA - DESTINAȚIE	VALOARE	
Teren curți construcții	7,00	
Teren arabil / livadă / vie	3,70	
Teren pășune / fâneată	2,80	
Teren neproductiv	0,40	
Teren pădure / lizieră	1,40	
Bălți / iazuri	1,20	



CÂMPULUNG MOLDOVENESC

MEDIUL RURAL				
LOCUIŢE - CASE INDIVIDUALE / CASE CUPLATE				
<i>VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată</i>				
PERIOADA	MATERIAL :			
	cărămidă / bca	bolțari	lemn / bârne	chirpici / paiantă
până în 1970	102	102	77	41
1970 -1990	153	153	102	62
1991 - 2000	255	204	153	91
2001 - 2010	561	337	224	128
2011 - prezent	729	393	281	153

ANEXE				
<i>VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată</i>				
PERIOADA	MATERIAL :			
	cărămidă / bca	bolțari	lemn / bârne	chirpici / paiantă
până în 1970	51	31	25	15
1970 -1990	62	51	41	21
1991 - 2000	91	62	51	25
2001 - 2010	255	77	62	31
2011 - prezent	281	102	77	41

SPAȚII CU DESTINAȚII diferite - lei/mp Acd		
destinație	construite înainte de anul 2000 inclusiv	construite după anul 2000
SPAȚIU COMERCIAL	765	1020
SPAȚIU DE BIROURI	509	765
CLĂDIRI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	255	383
CLĂDIRI AGRO INDUSTRIALE	128	255



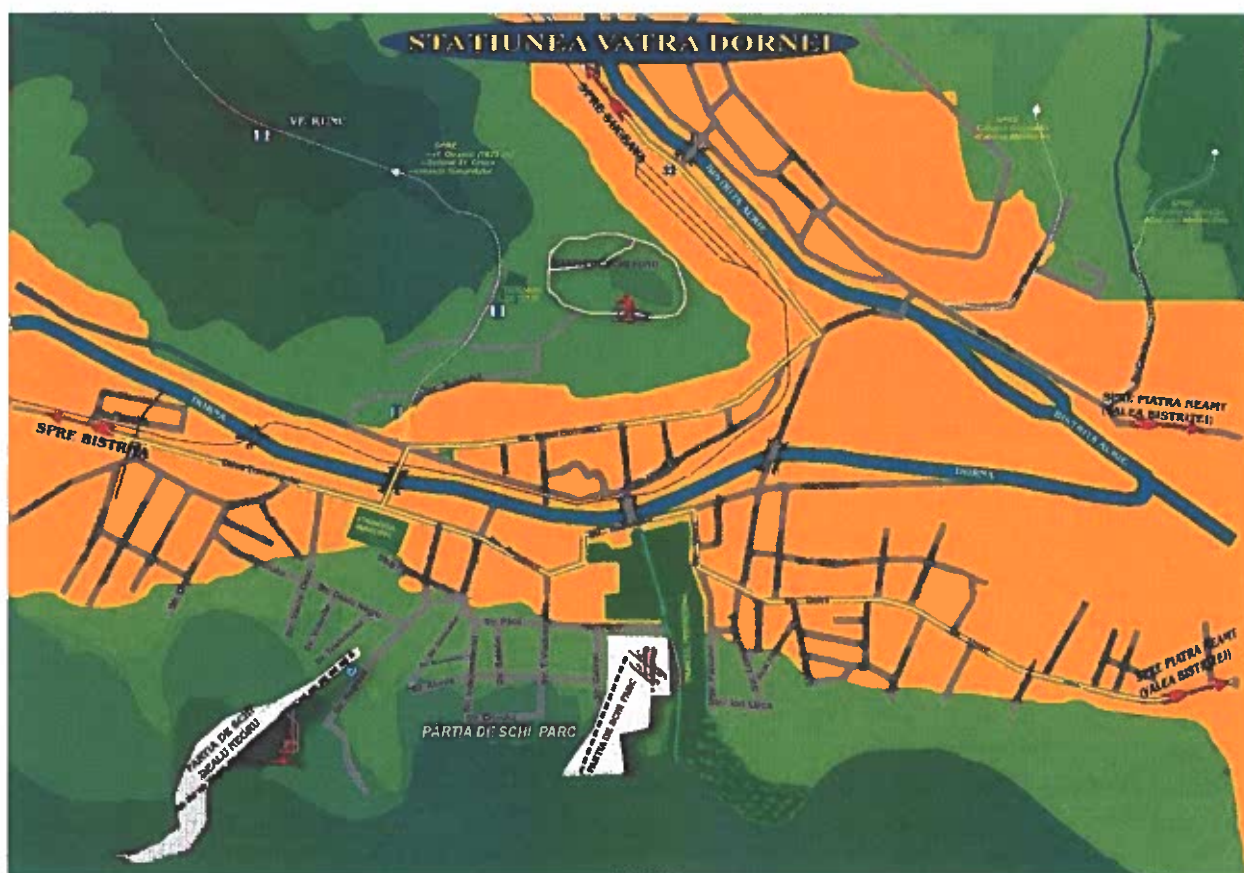
CÂMPULUNG MOLDOVENESC

TEREN INTRAVILAN		TEREN EXTRAVILAN	
CATEGORII	VALOARE	CATEGORII	VALOARE
	lei/mp		lei/mp
curți construcții	16,70	arabil	1,90
arabil / grădină	8,40	livadă / vie	3,70
livadă / vie	8,40	pășune / fâneață	1,20
pășune / fâneață	4,40	neproductiv	0,50
neproductiv	1,70	pădure / lizieră	1,20
pădure / lizieră	2,30	bălți / iazuri	0,50
bălți / iazuri	1,10		

MEDIUL RURAL			
APARTAMENTE			
CONFORT	ETAJ		
	PARTER/ULTIMUL	INTERMEDIAR	MANSARDĂ
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP			
suprafața utilă ≤ 50 mp	637	765	509
suprafața utilă > 50 mp	509	637	383

garaje	3.568	lei / buc
---------------	--------------	------------------

VATRA DORNEI



VATRA DORNEI – ANEXE STRĂZI

Nr. Crt.	Strada	Zona
1	Aleea Dornelor	A
2	Calea Transilvaniei de la S.C. Dorna S.A. (I.C.I.L.)	C
3	Calea Transilvaniei până la S.C. Dorna S.A. (I.C.I.L.)	B
4	Case izolate	D
5	Str. 1 Mai	C
6	Str. 22 Decembrie	A
7	Str. Albinelor	C
8	Str. Aluniș	B
9	Str. Arcașului	C
10	Str. Azurului	B
11	Str. Baladei	B
12	Str. Băii	A
13	Str. Bârnărel - inclusiv cartierul de blocuri, fundătura Bârnărel și colonia, până la fam. Mihuta, inclusiv	C
14	Str. Bârnărel de la fam. Leuștean Eusebiu, inclusiv	D
15	Str. Bistriței	C
16	Str. Bradului	C
17	Str. Bucovinei	C
18	Str. Călimani	C
19	Str. Căprioarei de la fam. Sas	D
20	Str. Căprioarei până la fam. Sas, inclusiv	C
21	Str. Cetinei	B
22	Str. Chilia - fără acces direct la stradă	D
23	Str. Chilia cu acces la stradă	C
24	Str. Crinului	C
25	Str. Dealu Negru	B
26	Str. Diecilor de la fam. Popescu Dragoș până la fam. Ureche Toader, inclusiv	C
27	Str. Diecilor de la fam. Ureche Toader, exclusiv	D
28	Str. Diecilor până la fam. Popescu Dragoș, inclusiv	B
29	Str. Dornelor	A
30	Str. Eroilor	C
31	Str. Florilor	B
32	Str. Foresta	C
33	Str. Gării	A
34	Str. George Coșbuc	A
35	Str. Ghiocelilor până la intersecția cu str. Aluniș (cimitir)	B
36	Str. Gladiolelor	B
37	Str. G-ral Gheorghe Manoliu	A
38	Str. Independenței de la intersecția cu str. Aluniș	C
39	Str. Independenței până la intersecția cu str. Aluniș	B
40	Str. Ion Luca	B
41	Str. Izvorului	B
42	Str. Libertății	B
43	Str. Liliacilor	B

Nr. Crt.	Strada	Zona
44	Str. Luceafărului	A
45	Str. Lucian Blaga	A
46	Str. Lumea Nouă de la intersecția cu str. N. Titulescu	C
47	Str. Lumea Nouă până la intersecția cu str. Nicolae Titulescu	B
48	Str. M. Sadoveanu	B
49	Str. Mălinilor	B
50	Str. Mestecenilor	B
51	Str. Mihai Eminescu	A
52	Str. Minelor	C
53	Str. Miriștei - la stația peço Petrom	D
54	Str. Molidului	C
55	Str. Negrești de la intersecția cu str. G. Coșbuc până la telescaun	B
56	Str. Negrești de la Telescaun	C
57	Str. Negrești până la intersecția cu str. George Coșbuc	A
58	Str. Nicolae Bălcescu	C
59	Str. Nicolae Titulescu	B
60	Str. Oborului (de la intersecția cu str. Vicilicilor)	B
61	Str. Oborului până la intersecția cu str. Vicilicilor	A
62	Str. Oușorului	B
63	Str. Parcului	B
64	Str. Păcii	A
65	Str. Petreni	C
66	Str. Pinului	C
67	Str. Piscului	C
68	Str. Plopilor	C
69	Str. Plutașilor	C
70	Str. Podu Verde - de la Gara Mare	B
71	Str. Podu Verde pînă la intersecția cu pod peste râul Bistrița – pod Gara Mare	A
72	Str. Poligonului	C
73	Str. Procopeanu Procopovici	C
74	Str. Republicii	A
75	Str. Runc (de la intersecția cu str. Popeni până la bazin apa, inclusiv)	B
76	Str. Runc de la Bazinul de apa Runc	D
77	Str. Runc până la intersecția cu str. Popeni	A
78	Str. Schitului	A
79	Str. Scorușului	B
80	Str. Scriitor Platon Pardău	A
81	Str. Sondei	B
82	Str. Telefericului de la Telescaun	D
83	Str. Telefericului până la Telescaun	B
84	Str. Tudor Vladimirescu de la intersecția cu str. Aluniș	C
85	Str. Tudor Vladimirescu de la str. Păcii la str. Aluniș	B
86	Str. Tudor Vladimirescu până la intersecția cu str. Păcii	A
87	Str. Unirii (de la intersecția cu str. Vicilicilor până la stația meteo)	B
88	Str. Unirii de la stația meteo	C
89	Str. Unirii până la intersecția cu str. Vicilicilor	A

Nr. Crt.	Strada	Zona
90	Str. Vasile Deac de la fam. Vlasa Macedon și fam. Chidovăț Leon, inclusiv	C
91	Str. Vasile Deac până la fam. Vlasa Macedon și fam. Chidovăț Leon, exclusiv	B
92	Str. Vasile Lițu	A
93	Str. Vicilicilor	A
94	Str. Vulturului	B
95	Str. Zimbrului	C
96	Zona Lunca Dornelor	A

Pentru străzi care nu sunt evidențiate în tabelul de mai sus se va lua în considerare zona celei mai apropiate străzi identificate.

ZONARE STRAZI (sate adiacente municipiului)		
	Denumire specifica	Zona
Argestru		
	Str. Argestru	C
	Nichitușeni	C
	Miriștei (până la PETROM)	C
Roșu		
	Str. Roșu	C
	Silvicultorului	C
	Popeni	C
Todireni		
	Str. Todireni	C



VATRA DORNEI

APARTAMENTE				
ÎN BLOCURI DE LOCUINȚE CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 2000 INCLUSIV				
ZONA	CONFORT	ETAJ		
		PARTER/ULTIMUL	INTEREDIAR	MANSARDĂ
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP				
A	suprafața utilă ≤ 50 mp	1.458	1.570	1.234
	suprafața utilă > 50 mp	1.346	1.458	1.122
B	suprafața utilă ≤ 50 mp	1.458	1.570	1.234
	suprafața utilă > 50 mp	1.346	1.458	1.122
C	suprafața utilă ≤ 50 mp	1.346	1.458	1.122
	suprafața utilă > 50 mp	1.234	1.346	1.010
D	suprafața utilă ≤ 50 mp	1.346	1.458	1.122
	suprafața utilă > 50 mp	1.234	1.346	1.010

NOTĂ :

- ▶ pentru locuințele tip camere de cămin, valoarea rezultată din tabelul de mai sus va fi diminuată cu 25 %
- ▶ Pentru calculul valorii balcoanelor, se va utiliza prețul unitar al apartamentului, diminuat cu 65% ($V_b = S_b \times 0,35 \times P_u$ apartament)
- ▶ pentru valoarea boxelor, situate la subsolul blocurilor, se va utiliza prețul unitar al apartamentelor, diminuat cu 80% ($V_{boxă} = S_{boxă} \times 0,20 \times P_u$ apartament)
- ▶ pentru terase de bloc necompartimentate, prețul minim unitar este 50 euro/mp terasă (233 lei/mp terasă, la un curs de 4,6556 lei/euro, din 08.12.2018)



VATRA DORNEI

APARTAMENTE							
ÎN BLOCURI DE LOCUINȚE CONSTRUITE DUPĂ ANUL 2000							
ZONA	CONFORT	ETAJ					
		PARTER/ULTIMUL		INTERMEDIAR		MANSARDĂ	
		finisaje medii	semifinisat	finisaje medii	semifinisat	finisaje medii	semifinisat
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP							
A	suprafața utilă ≤ 50 mp	2.243	1.794	2.523	2.075	1.962	1.514
	suprafața utilă > 50 mp	2.075	1.626	2.355	1.906	1.794	1.346
B	suprafața utilă ≤ 50 mp	2.243	1.794	2.523	2.075	1.962	1.514
	suprafața utilă > 50 mp	2.075	1.626	2.355	1.906	1.794	1.346
C	suprafața utilă ≤ 50 mp	2.075	1.626	2.355	1.906	1.794	1.346
	suprafața utilă > 50 mp	1.962	1.514	2.243	1.794	1.682	1.403
D	suprafața utilă ≤ 50 mp	2.075	1.626	2.355	1.906	1.794	1.346
	suprafața utilă > 50 mp	1.962	1.514	2.243	1.794	1.682	1.403

NOTĂ :

- ▶ pentru locuințele tip camere de cămin, valoarea rezultată din tabelul de mai sus va fi diminuată cu 25 %
- ▶ Pentru calculul valorii balcoanelor, se va utiliza prețul unitar al apartamentului, diminuat cu 65% ($V_b = S_b \times 0,35 \times P_u$ apartament)
- ▶ pentru valoarea boxelor, situate la subsolul blocurilor, se va utiliza prețul unitar al apartamentelor, diminuat cu 80% ($V_{boxă} = S_{boxă} \times 0,20 \times P_u$ apartament)
- ▶ pentru terase de bloc necompartimentate, prețul minim unitar este 50 euro/mp terasă (233 lei/mp terasă, la un curs de 4,6556 lei/euro, din 08.12.2018)



VATRA DORNEI

SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE								
CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 2000 INCLUSIV								
ZONA	Scd ≤ 50 mp				Scd > 50 mp			
	SPAȚII :							
	VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată							
	COMERCIALE	BIROURI	INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	AGRO INDUSTRIALE	COMERCIALE	BIROURI	INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	AGRO INDUSTRIALE
A	1.784	1.020	612	509	1.529	765	509	383
B	1.784	1.020	612	509	1.529	765	509	383
C	1.529	765	509	383	1.275	509	383	255
D	1.529	765	509	383	1.275	509	383	255

SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE								
CONSTRUITE DUPĂ ANUL 2000								
ZONA	Scd ≤ 50 mp				Scd > 50 mp			
	SPAȚII :							
	VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată							
	COMERCIALE	BIROURI	INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	AGRO INDUSTRIALE	COMERCIALE	BIROURI	INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	AGRO INDUSTRIALE
A	2.549	1.784	1.147	1.020	2.295	1.529	1.020	892
B	2.549	1.784	1.147	1.020	2.295	1.529	1.020	892
C	2.295	1.529	1.020	892	2.039	1.275	892	765
D	2.295	1.529	1.020	892	2.039	1.275	892	765



VATRA DORNEI

LOCUIŢE - CASE INDIVIDUALE / CASE CUPLATE				
<i>VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată</i>				
PERIOADA	MATERIAL :			
	cărămidă / bca	bolțari	lemn / bârne	chirpici / paiantă
până în 1970	255	204	153	102
1970 -1990	383	306	255	153
1991 - 2000	509	459	408	255
2001 - 2010	917	662	612	306
2011 - prezent	1173	816	714	408

ANEXE				
<i>VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată</i>				
PERIOADA	MATERIAL :			
	cărămidă / bca	bolțari	lemn / bârne	chirpici / paiantă
până în 1970	77	51	41	25
1970 -1990	102	77	62	51
1991 - 2000	128	102	77	62
2001 - 2010	306	128	102	77
2011 - prezent	356	153	128	102

ZONA	GARAJE	PARCARE SUBTERANĂ
	<i>VALORI ESTIMATE ÎN LEI / buc. garaj (parcare)</i>	
A	10.196	9.176
B	10.196	9.176
C	7.647	6.628
D	7.647	6.628



VATRA DORNEI

TEREN INTRAVILAN - CURȚI CONSTRUCȚII			
			LEI/MP
ZONA	SUPRAFAȚA		
	S ≤ 300 mp	300 mp < S ≤ 700 mp	S > 700 mp
A	128	102	77
B	102	77	51
C	102	77	51
D	77	51	41

TEREN INTRAVILAN - ALTE CATEGORII				
				LEI/MP
CATEGORIA	ZONA			
	A	B	C	D
Teren arabil / grădină	35,60	30,60	30,60	25,50
Teren livadă / teren vie	35,60	30,60	30,60	25,50
Teren pășune / fâneată	20,40	15,30	15,30	10,20
Teren neproductiv	6,20	4,10	4,10	2,10
Teren pădure / lizieră	7,70	5,10	5,10	2,50
Bălți / iazuri	3,90	2,50	2,50	1,80

TEREN EXTRAVILAN		
		LEI/MP
CATEGORIA - DESTINAȚIE	VALOARE	
Teren curți construcții	7,00	
Teren arabil / livadă / vie	3,70	
Teren pășune / fâneată	2,80	
Teren neproductiv	0,40	
Teren pădure / lizieră	1,40	
Bălți / iazuri	1,20	

NOTĂ :

- Valoarea proprietății se obține prin însumarea valorilor locuinței, a anexelor și a terenului (suprafața x lei/mp). 1 ha = 10.000 mp



VATRA DORNEI

MEDIUL RURAL				
LOCUIŢE - CASE INDIVIDUALE / CASE CUPLATE				
<i>VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată</i>				
PERIOADA	MATERIAL :			
	cărămidă / bca	bolțari	lemn / bârne	chirpici / paiantă
până în 1970	102	102	77	51
1970 -1990	153	153	102	77
1991 - 2000	255	204	153	102
2001 - 2010	561	337	224	128
2011 - prezent	795	428	306	153

ANEXE				
<i>VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată</i>				
PERIOADA	MATERIAL :			
	cărămidă / bca	bolțari	lemn / bârne	chirpici / paiantă
până în 1970	51	31	25	15
1970 -1990	62	51	41	21
1991 - 2000	91	62	51	25
2001 - 2010	255	77	62	31
2011 - prezent	281	102	77	41

SPAȚII CU DESTINAȚII diferite - lei/mp Acd		
destinație	construite înainte de anul 2000 inclusiv	construite după anul 2000
SPAȚIU COMERCIAL	765	1020
SPAȚIU DE BIROURI	509	765
CLĂDIRI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	255	383
CLĂDIRI AGRO INDUSTRIALE	128	255



VATRA DORNEI

TEREN INTRAVILAN		TEREN EXTRAVILAN	
CATEGORII	VALOARE	CATEGORII	VALOARE
	lei/mp		lei/mp
curți construcții	12,80	arabil	1,20
arabil / grădină	5,10	livadă / vie	2,30
livadă / vie	5,10	pășune / fâneață	0,70
pășune / fâneață	2,50	neproductiv	0,40
neproductiv	1,00	pădure / lizieră	1,20
pădure / lizieră	2,10	bălți / iazuri	0,50
bălți / iazuri	1,00		

MEDIUL RURAL			
APARTAMENTE			
CONFORT	ETAJ		
	PARTER/ULTIMUL	INTERMEDIAR	MANSARDĂ
VALORI ESTIMATE ÎN EURO / MP			
suprafața utilă ≤ 50 mp	637	765	509
suprafața utilă > 50 mp	509	637	383

garaje	2549 lei / buc
---------------	-----------------------

NOTĂ :

- ▶ Valoarea proprietății se obține prin însumarea valorilor locuinței, a anexelor și a terenului (suprafața x lei/mp). 1 ha = 10.000 mp

BROȘTENI



BROȘTENI – ANEXE STRĂZI

Nr. Crt.	Strada	Zona
1	ALEEA ALECU BALS	1
2	ALEEA CARMEN SYLVA	2
3	ALEEA ION GRINTEȘCU	2
4	ALEEA MIHAI LUPESCU	2
5	ALEEA MINELOR	2
6	ALEEA PINULUI	2
7	ALEEA PRINTUL NICOLAE	1
8	ALEEA RUNCULUI	1
9	ALEEA SOLD.EROU DUMITRU ANTAL	2
10	STRADA BISTRITEI	1
11	STRADA BRANISTEI	2
12	STRADA G.T.KIRILEANU	1
13	STRADA HALEASA	2
14	STRADA ION CREANGA	1
15	STRADA LUNGENI	2
16	STRADA MIHAI BACESCU	2
17	STRADA NEAGRA	2
18	STRADA NICOLAE NANU	1

Pentru străzi care nu sunt evidențiate în tabelul de mai sus se va lua în considerare zona celei mai apropiate străzi identificate.



BROȘTENI

APARTAMENTE				
ÎN BLOCURI DE LOCUINȚE CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 2000 INCLUSIV				
ZONA	CONFORT	ETAJ		
		PARTER/ULTIMUL	INTERMEDIAR	MANSARDĂ
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP				
1	suprafața utilă ≤ 50 mp	785	842	673
	suprafața utilă > 50 mp	645	701	561
2	suprafața utilă ≤ 50 mp	785	842	673
	suprafața utilă > 50 mp	645	701	561

APARTAMENTE							
ÎN BLOCURI DE LOCUINȚE CONSTRUITE DUPĂ ANUL 2000							
ZONA	CONFORT	ETAJ					
		PARTER/ULTIMUL		INTERMEDIAR		MANSARDĂ	
		finisaje medii	semifinisat	finisaje medii	semifinisat	finisaje medii	semifinisat
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP							
1	suprafața utilă ≤ 50 mp	1682	1850	1570	1682	1850	1570
	suprafața utilă > 50 mp	1570	1682	1403	1570	1682	1403
2	suprafața utilă ≤ 50 mp	1682	1850	1570	1682	1850	1570
	suprafața utilă > 50 mp	1570	1682	1403	1570	1682	1403

NOTĂ :

- ▶ pentru locuințele tip camere de cămin, valoarea rezultată din tabelul de mai sus va fi diminuată cu 25 %
- ▶ Pentru calculul valorii balcoanelor, se va utiliza prețul unitar al apartamentului, diminuat cu 65% ($V_b = S_b \times 0,35 \times P_u$ apartament)
- ▶ pentru valoarea boxelor, situate la subsolul blocurilor, se va utiliza prețul unitar al apartamentelor, diminuat cu 80% ($V_{box} = S_{box} \times 0,20 \times P_u$ apartament)
- ▶ pentru terase de bloc necompartimentate, prețul minim unitar este 50 euro/mp terasă (233 lei/mp terasă, la un curs de 4,6556 lei/euro, din 08.12.2018)



BROȘTENI

SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE								
CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 2000 INCLUSIV								
ZONA	Scd ≤ 50 mp				Scd > 50 mp			
	SPAȚII :							
	VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată							
	COMERCIALE	BIROURI	INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	AGRO INDUSTRIALE	COMERCIALE	BIROURI	INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	AGRO INDUSTRIALE
1	1.529	1.020	637	509	1.275	765	509	383
2	1.275	765	509	383	1.020	509	383	255

SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE								
CONSTRUITE DUPĂ ANUL 2000								
ZONA	Scd ≤ 50 mp				Scd > 50 mp			
	SPAȚII :							
	VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată							
	COMERCIALE	BIROURI	INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	AGROINDUSTRIALE	COMERCIALE	BIROURI	INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	AGROINDUSTRIALE
1	2.295	1.784	1.147	1.020	2.039	1.529	1.020	892
2	1.784	1.784	1.784	1.784	1.784	1.784	1.784	1.784



BROȘTENI

LOCUINȚE - CASE INDIVIDUALE / CASE CUPLATE				
<i>VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată</i>				
PERIOADA	MATERIAL :			
	cărămidă / bca	bolțari	lemn / bârne	chirpici / paiantă
până în 1970	204	153	102	51
1970 -1990	306	255	204	77
1991 - 2000	408	356	306	102
2001 - 2010	842	561	449	153
2011 - prezent	1223	795	612	204

ANEXE				
<i>VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată</i>				
PERIOADA	MATERIAL :			
	cărămidă / bca	bolțari	lemn / bârne	chirpici / paiantă
până în 1970	77	51	41	25
1970 -1990	102	77	62	51
1991 - 2000	128	102	77	62
2001 - 2010	306	128	102	77
2011 - prezent	356	153	128	102

ZONA	GARAJE
	<i>VALORI ESTIMATE ÎN LEI / buc. garaj (parcare)</i>
1	5.099
2	5.099



BROȘTENI

TEREN INTRAVILAN - CURȚI CONSTRUCȚII			
			LEI/MP
ZONA	SUPRAFAȚA		
	S ≤ 300 mp	300 mp < S ≤ 700 mp	S > 700 mp
1	128	102	77
2	102	77	51

TEREN INTRAVILAN - ALTE CATEGORII		
		LEI/MP
CATEGORIA	ZONA	
	1	2
Teren arabil / grădină	30,60	25,50
Teren livadă / teren vie	30,60	25,50
Teren pășune / fâneată	15,30	10,20
Teren neproductiv	4,10	2,10
Teren pădure / lizieră	5,10	2,50
Bălți / iazuri	2,50	1,30

TEREN EXTRAVILAN	
LEI/MP	
CATEGORIA - DESTINAȚIE	VALOARE
Teren curți construcții	4,60
Teren arabil / livadă / vie	2,80
Teren pășune / fâneată	1,40
Teren neproductiv	0,40
Teren pădure / lizieră	1,40
Bălți / iazuri	0,70



BROȘTENI

MEDIUL RURAL

piața specifică pentru localitățile : Cotârğași, Darmoxa, Frasin, Holdița, Holda, Pietroasa

LOCUINȚE - CASE INDIVIDUALE / CASE CUPLATE

VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată

PERIOADA	MATERIAL :			
	cărămidă / bca	bolțari	lemn / bârne	chirpici / paiantă
până în 1970	102	102	77	51
1970 -1990	153	153	102	77
1991 - 2000	255	204	153	102
2001 - 2010	561	337	224	128
2011 - prezent	795	428	306	153

ANEXE

VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată

PERIOADA	MATERIAL :			
	cărămidă / bca	bolțari	lemn / bârne	chirpici / paiantă
până în 1970	51	31	25	15
1970 -1990	62	51	41	21
1991 - 2000	91	62	51	25
2001 - 2010	281	84	67	31
2011 - prezent	337	122	91	41

SPAȚII CU DESTINAȚII diferite - lei /mp Acd

destinație	construite înainte de anul 2000 inclusiv	construite după anul 2000
SPAȚIU COMERCIAL	765	1020
SPAȚIU DE BIROURI	509	765
CLĂDIRI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	255	383
CLĂDIRI AGRO INDUSTRIALE	128	255



BROȘTENI

TEREN INTRAVILAN		TEREN EXTRAVILAN	
CATEGORII	VALOARE	CATEGORII	VALOARE
	lei/mp		lei/mp
curți construcții	10,20	arabil	0,90
arabil / grădină	5,10	livadă / vie	2,30
livadă / vie	5,10	pășune / fâneață	0,70
pășune / fâneață	2,50	neproductiv	0,40
neproductiv	1,00	pădure / lizieră	1,20
pădure / lizieră	2,10	bălți / iazuri	0,50
bălți / iazuri	1,00		

MEDIUL RURAL			
piața specifică pentru localitățile : Cotârğași, Darmoxa, Frasin, Holdița, Holda, Pietroasa			
APARTAMENTE			
CONFORT	ETAJ		
	PARTER/ULTIMUL	INTEREDIAR	MANSARDĂ
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP			
suprafața utilă ≤ 50 mp	509	637	383
suprafața utilă > 50 mp	383	509	255

garaje	2.549 lei/mp
---------------	---------------------

NOTĂ :

- ▶ pentru locuințele tip camere de cămin, valoarea rezultată din tabelul de mai sus va fi diminuată cu 25 %
- ▶ Pentru calculul valorii balcoanelor, se va utiliza prețul unitar al apartamentului, diminuat cu 65% ($V_b = S_b \times 0,35 \times P_u$ apartament)
- ▶ pentru valoarea boxelor, situate la subsolul blocurilor, se va utiliza prețul unitar al apartamentelor, diminuat cu 80% ($V_{boxă} = S_{boxă} \times 0,20 \times P_u$ apartament)
- ▶ pentru terase de bloc necompartimentate, prețul minim unitar este 50 euro/mp terasă (233 lei/mp terasă, la un curs de 4,6556 lei/euro, din 08.12.2018)

GURA HUMORULUI



GURA HUMORULUI – ANEXE STRĂZI

Nr. Crt.	Strada	Zona
1	Str. 1907	A
2	Str. 23 August	C
3	Str. 1 Mai	A
4	Str. 30 Decembrie	A
5	Str. 9 Mai	A
6	Str. A. Onciu	C
7	Str. Ana Ipătescu	A
8	Str. Arcaşului	A
9	Str. Ariniş	B
10	Str. Aurel Vlaicu	A
11	Str. Avântului	B
12	Str. Avram Iancu	A
13	Str. Bogdan Vodă	D
14	Str. Bogdăneasa	C
15	Str. Boureni	D
16	Str. Bradului	B
17	B-dul Bucovina (nr. 1 - 42)	A
18	B-dul Bucovina (nr. 43-200)	B
19	Aleea Bujorilor	B
20	Str. Câmpului	C
21	Str. Carpaţi	C
22	Aleea Castanilor	A
23	Str. Cetăţii	B
24	Str. Cimbrului	C
25	Str. Ciocârliei	B
26	Aleea Ciprian Porumbescu	A
27	Str. Ciprian Porumbescu (nr.1-41)	B
28	Str. Ciprian Porumbescu (după nr. 41)	A
29	Str. Cloşca	C

GURA HUMORULUI – ANEXE STRĂZI

Nr. Crt.	Strada	Zona
30	Str. Crai Nou	B
31	Str. Crinului	B
32	Str. Crișan	A
33	Str. Crizantemelor	A
34	Str. Cucului	D
35	Str. D. Busuioc	C
36	Str. Digul Humorului	C
37	Str. Digului	B
38	Str. Dimitrie Dan	B
39	Str. Dimitrie Onciu	B
40	Str. Dimitrie Petrina	B
41	Str. Dragoș Vodă	A
42	Str. Emil Racoviță	A
43	Str. Fagului	C
44	Str. Filaret Barbu	C
45	Str. Florilor	B
46	Str. Gării	A
47	Str. General Grigorescu	B
48	Str. General Propargescu	B
49	Str. George Enescu	B
50	Str. Ghe. Lazăr	C
51	Str. Ghiociei	A
52	Str. Horia	C
53	Str. Ion Creangă	A
54	Str. Ion Nistor	B
55	Str. Ionel Pop	B
56	Str. Izvorul Rece	A
57	Str. Libertății	A
58	Str. Liliacului	B
59	Str. Livada Poștei	B
60	Str. Lt. V. Mărgeanu	B

GURA HUMORULUI – ANEXE STRĂZI

Nr. Crt.	Strada	Zona
61	Str. Luceafărului	B
62	Str. M. Eminescu	A
63	Str. M. Kogălniceanu	A
64	Str. Mănăstirea Humorului	B
65	Str. Mărășești	B
66	Str. Marly	A
67	Aleea Merilor	B
68	Str. Mestecăniș	B
69	Str. Mihai Viteazul	A
70	Str. Milcov	B
71	Aleea Minerilor	C
72	Str. Moldovei	B
73	Str. Molidului	C
74	Str. Morilor	C
75	Str. N. Bălcescu	A
76	Str. N. Crețu	D
77	Str. Nucilor	A
78	Str. Nuferilor	A
79	Str. O. Goga	B
80	Str. Oborului (nr. 1-21 și 2-40)	A
81	Str. Oborului (nr. 23-99 și 42-100)	B
82	Str. Oborului (nr. 101 -250)	C
83	Str. Oituz	D
84	Str. Orizont	A
85	Str. Oușorului	C
86	Str. Pajiștei	A
87	Str. Pârâul Repede	B
88	Str. Pârâului	B
89	Str. Parcului	A
90	Str. Pescarilor	B

GURA HUMORULUI – ANEXE STRĂZI

Nr. Crt.	Strada	Zona
91	Str. Petru Rareș	B
92	Str. Pinului	C
93	Str. Podului	A
94	Str. Preot Cobilaschi	A
95	Str. Primăverii	B
96	Str. Progresului	B
97	Str. Râpa Roșie	B
98	Piața Republicii	A
99	Str. Robănești	C
100	Str. Salcânilor	A
101	Str. Sălciilor	A
102	Str. Sfânta Măria	B
103	Str. Sfântul Gavril	A
104	Str. Sfântul Mihail	A
105	Str. Șipotului	A
106	Str. Societăților	A
107	Str. Șoimului	C
108	Str. Stadionului	B
109	Str. Stăniștei	A
110	Str. Ștefan cel Mare (de la nr.65 / 82 până la capăt)	B
111	Str. Ștefan cel Mare (nr.1-63 și 2-80)	A
112	Str. Stejarului	B
113	Str. Străinilor	A
114	Str. Teodor Bălan	B
115	Str. Toaca	B
116	Str. Torentului	B
117	Str. Tudor Vladimirescu	C
118	Str. Unirii	A
119	Str. Uzinei	A
120	Str. Vadului	B

GURA HUMORULUI – ANEXE STRĂZI

Nr. Crt.	Strada	Zona
121	Str. Vânători	C
122	Str. Vârful Dealului	C
123	Str. Vasile Alecsandri	A
124	Str. Vasile Bumbac	B
125	Str. Vasile Lupu	A
126	Str. Victoriei	A
127	Str. Viitorului	A
128	Str. Zimbrului	C
129	Str. Zorilor	A

Pentru străzi care nu sunt evidențiate în tabelul de mai sus se va lua în considerare zona celei mai apropiate străzi identificate.



GURA HUMORULUI

APARTAMENTE				
ÎN BLOCURI DE LOCUINȚE CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 2000 INCLUSIV				
ZONA	CONFORT	ETAJ		
		PARTER/ULTIMUL	INTERMEDIAR	MANSARDĂ
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP				
A	suprafața utilă ≤ 50 mp	1.570	1.682	1.403
	suprafața utilă > 50 mp	1.458	1.570	1.290
B	suprafața utilă ≤ 50 mp	1.570	1.682	1.403
	suprafața utilă > 50 mp	1.458	1.570	1.290
C	suprafața utilă ≤ 50 mp	1.458	1.570	1.290
	suprafața utilă > 50 mp	1.346	1.458	1.122
D	suprafața utilă ≤ 50 mp	1.458	1.570	1.290
	suprafața utilă > 50 mp	1.346	1.458	1.122

NOTĂ :

- ▶ pentru locuințele tip camere de cămin, valoarea rezultată din tabelul de mai sus va fi diminuată cu 25 %
- ▶ Pentru calculul valorii balcoanelor, se va utiliza prețul unitar al apartamentului, diminuat cu 65% ($V_b = S_b \times 0,35 \times P_u$ apartament)
- ▶ pentru valoarea boxelor, situate la subsolul blocurilor, se va utiliza prețul unitar al apartamentelor, diminuat cu 80% ($V_{boxă} = S_{boxă} \times 0,20 \times P_u$ apartament)
- ▶ pentru terase de bloc necompartimentate, prețul minim unitar este 50 euro/mp terasă (233 lei/mp terasă, la un curs de 4,6556 lei/euro, din 08.12.2018)



GURA HUMORULUI

APARTAMENTE							
ÎN BLOCURI DE LOCUINȚE CONSTRUITE DUPĂ ANUL 2000							
ZONA	CONFORT	ETAJ					
		PARTER/ULTIMUL		INTEREDIAR		MANSARDĂ	
		finisaje medii	semifinisat	finisaje medii	semifinisat	finisaje medii	semifinisat
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP							
A	suprafața utilă ≤ 50 mp	2.523	2.075	2.804	2.355	2.243	1.794
	suprafața utilă > 50 mp	2.243	1.794	2.523	2.075	1.962	1.514
B	suprafața utilă ≤ 50 mp	2.523	2.075	2.804	2.355	2.243	1.794
	suprafața utilă > 50 mp	2.243	1.794	2.523	2.075	1.962	1.514
C	suprafața utilă ≤ 50 mp	2.243	1.794	2.523	2.075	1.962	1.514
	suprafața utilă > 50 mp	1.962	1.514	2.243	1.794	1.682	1.403
D	suprafața utilă ≤ 50 mp	2.243	1.794	2.523	2.075	1.962	1.514
	suprafața utilă > 50 mp	1.962	1.514	2.243	1.794	1.682	1.403

NOTĂ :

- ▶ pentru locuințele tip camere de cămin, valoarea rezultată din tabelul de mai sus va fi diminuată cu 25 %
- ▶ Pentru calculul valorii balcoanelor, se va utiliza prețul unitar al apartamentului, diminuat cu 65% ($V_b = S_b \times 0,35 \times P_u$ apartament)
- ▶ pentru valoarea boxelor, situate la subsolul blocurilor, se va utiliza prețul unitar al apartamentelor, diminuat cu 80% ($V_{boxă} = S_{boxă} \times 0,20 \times P_u$ apartament)
- ▶ pentru terase de bloc necompartimentate, prețul minim unitar este 50 euro/mp terasă (233 lei/mp terasă, la un curs de 4,6556 lei/euro, din 08.12.2018)



GURA HUMORULUI

SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE								
CONSTRUIE ÎNAINTE DE ANUL 2000 INCLUSIV								
ZONA	Scd ≤ 50 mp				Scd > 50 mp			
	SPAȚII :							
	VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată							
	COMERCIALE	BIROURI	INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	AGRO INDUSTRIALE	COMERCIALE	BIROURI	INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	AGRO INDUSTRIALE
A	2.039	1.275	765	637	1.784	1.020	637	509
B	2.039	1.275	765	637	1.784	1.020	637	509
C	1.784	1.020	637	509	1.529	765	509	383
D	1.784	1.020	637	509	1.529	765	509	383

SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE								
CONSTRUIE DUPĂ ANUL 2000								
ZONA	Scd ≤ 50 mp				Scd > 50 mp			
	SPAȚII :							
	VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată							
	COMERCIALE	BIROURI	INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	AGRO INDUSTRIALE	COMERCIALE	BIROURI	INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	AGRO INDUSTRIALE
A	2.804	2.039	1.275	1.147	2.549	1.784	1.147	1.020
B	2.804	2.039	1.275	1.147	2.549	1.784	1.147	1.020
C	2.549	1.784	1.147	1.020	2.295	1.529	1.020	892
D	2.549	1.784	1.147	1.020	2.295	1.529	1.020	892



GURA HUMORULUI

LOCUIŢE - CASE INDIVIDUALE / CASE CUPLATE				
<i>VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată</i>				
PERIOADA	MATERIAL :			
	cărămidă / bca	bolțari	lemn / bârne	chirpici / paiantă
până în 1970	255	204	153	102
1970 - 1990	383	306	255	153
1991 - 2000	509	459	408	255
2001 - 2010	1010	729	673	306
2011 - prezent	1407	979	857	408

ANEXE				
<i>VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată</i>				
PERIOADA	MATERIAL :			
	cărămidă / bca	bolțari	lemn / bârne	chirpici / paiantă
până în 1970	77	51	41	25
1970 - 1990	102	77	62	51
1991 - 2000	128	102	77	62
2001 - 2010	306	128	102	77
2011 - prezent	356	153	128	102

ZONA	GARAJE	PARCARE SUBTERANĂ
	<i>VALORI ESTIMATE ÎN LEI / buc. garaj (parcare)</i>	
A	10.196	9.176
B	10.196	9.176
C	7.647	6.628
D	7.647	6.628



GURA HUMORULUI

TEREN INTRAVILAN - CURȚI CONSTRUCȚII			
			LEI/MP
ZONA	SUPRAFAȚA		
	S ≤ 300 mp	300 mp < S ≤ 700 mp	S > 700 mp
A	153	128	102
B	102	77	51
C	102	77	51
D	77	51	41

TEREN INTRAVILAN - ALTE CATEGORII				
				LEI/MP
CATEGORIA	ZONA			
	A	B	C	D
Teren arabil / grădină	35,60	30,60	30,60	25,50
Teren livadă / teren vie	35,60	30,60	30,60	25,50
Teren pășune / fâneață	20,40	15,30	15,30	10,20
Teren neproductiv	6,20	4,10	4,10	2,10
Teren pădure / lizieră	7,70	5,10	5,10	2,50
Bălți / iazuri	3,90	2,50	2,50	1,80

TEREN EXTRAVILAN	
LEI/MP	
CATEGORIA - DESTINAȚIE	VALOARE
Teren curți construcții	7,00
Teren arabil / livadă / vie	3,70
Teren pășune / fâneață	2,80
Teren neproductiv	0,40
Teren pădure / lizieră	1,40
Bălți / iazuri	1,20



GURA HUMORULUI

MEDIUL RURAL				
LOCUINȚE - CASE INDIVIDUALE / CASE CUPLATE				
<i>VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată</i>				
PERIOADA	MATERIAL :			
	cărămidă / bca	bolțari	lemn / bârne	chirpici / paiantă
până în 1970	102	102	77	41
1970 -1990	153	153	102	62
1991 - 2000	255	204	153	91
2001 - 2010	561	337	224	128
2011 - prezent	795	428	306	153

ANEXE				
<i>VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată</i>				
PERIOADA	MATERIAL :			
	cărămidă / bca	bolțari	lemn / bârne	chirpici / paiantă
până în 1970	51	31	25	15
1970 -1990	62	51	41	21
1991 - 2000	91	62	51	25
2001 - 2010	255	77	62	31
2011 - prezent	281	102	77	41

SPAȚII CU DESTINAȚII diferite - lei/mp Acd		
destinație	construite înainte de anul 2000 inclusiv	construite după anul 2000
SPAȚIU COMERCIAL	765	1020
SPAȚIU DE BIROURI	509	765
CLĂDIRI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	255	383
CLĂDIRI AGRO INDUSTRIALE	128	255



GURA HUMORULUI

TEREN INTRAVILAN		TEREN EXTRAVILAN	
CATEGORII	VALOARE	CATEGORII	VALOARE
	lei/mp		lei/mp
curți construcții	20,40	arabil	1,40
arabil / grădină	10,20	livadă / vie	3,70
livadă / vie	10,20	pășune / fâneată	1,20
pășune / fâneată	4,10	neproductiv	0,40
neproductiv	1,50	pădure / lizieră	1,20
pădure / lizieră	2,10	bălți / iazuri	0,50
bălți / iazuri	1,00		

MEDIUL RURAL			
APARTAMENTE			
CONFORT	ETAJ		
	PARTER/ULTIMUL	INTERMEDIAR	MANSARDĂ
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP			
suprafața utilă ≤ 50 mp	622	746	497
suprafața utilă > 50 mp	497	622	373

garaje	3.568 lei / buc
---------------	------------------------

NOTĂ :

- ▶ pentru locuințele tip camere de cămin, valoarea rezultată din tabelul de mai sus va fi diminuată cu 25 %
- ▶ Pentru calculul valorii balcoanelor, se va utiliza prețul unitar al apartamentului, diminuat cu 65% ($V_b = S_b \times 0,35 \times P_u$ apartament)
- ▶ pentru valoarea boxelor, situate la subsolul blocurilor, se va utiliza prețul unitar al apartamentelor, diminuat cu 80% ($V_{boxă} = S_{boxă} \times 0,20 \times P_u$ apartament)
- ▶ pentru terase de bloc necompartimentate, prețul minim unitar este 50 euro/mp terasă (233 lei/mp terasă, la un curs de 4,6556 lei/euro, din 08.12.2018)

SIRET



SIRET – ANEXE STRĂZI

Nr. Crt.	Strada	Zona
1	Str. 1 Mai	A
2	Str. 23 August	B
3	Str. 30 Decembrie	C
4	Str. 7 Noiembrie	B
5	Str. 9 Mai	A
6	Str. A. I. Cuza	B
7	Str. Abatorului	B
8	Str. Alexandru cel Bun	A
9	Str. Ana Ipătescu	B
10	Str. Anton Pann	B
11	Str. Apelor	B
12	Str. Băii	B
13	Str. Bogdan Vodă	A
14	Str. Bradului	A
15	Str. Câmpului	B
16	Str. Cărămidăriei	C
17	Str. Carpați	B
18	Str. Castanilor	A
19	Str. Ciprian Porumbescu	B
20	Str. Dobrogeanu Gherea	B
21	Str. Dumbrăvii	C
22	Str. Eroilor	B
23	Str. Fabricii	B
24	Str. Florilor	C
25	Str. Lațcu Vodă	A
26	Str. Libertății	C
27	Str. Livezilor	C
28	Str. Macedoniei	C
29	Str. Margareta Mușat	A

Nr. Crt.	Strada	Zona
30	Str. Mihai Eminescu	C
31	Str. Mihai Teliman	A
32	Str. Mioriței	B
33	Str. Moldovei	C
34	Str. Pandurilor	C
35	Str. Pasionarea	A
36	Str. Popa Șapcă	C
37	Str. Porumbeilor	C
38	Aleea Rarău	B
39	Str. Recoltei	C
40	Str. Republicii	C
41	Str. Rogojești	C
42	Str. Silvestru Iariceni	B
43	Str. Silvestru Vodă	B
44	Str. Ștefăniță Vodă	B
45	Str. Sucevei	A
46	Str. Tineretului	B
47	Str. Trandafirilor	C
48	Str. Tudor Vladimirescu	C
49	Str. Uzinei	B
50	Str. Vasile Alecsandri	B
51	Str. Victoriei	B
52	Str. Zorilor	B

Pentru străzi care nu sunt evidențiate în tabelul de mai sus se va lua în considerare zona celei mai apropiate străzi identificate.



SIRET

APARTAMENTE				
ÎN BLOCURI DE LOCUINȚE CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 2000 INCLUSIV				
ZONA	CONFORT	ETAJ		
		PARTER/ULTIMUL	INTERMEDIAR	MANSARDĂ
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP				
A	suprafața utilă ≤ 50 mp	1.346	1.458	1.122
	suprafața utilă > 50 mp	1.234	1.346	1.010
B	suprafața utilă ≤ 50 mp	1.346	1.458	1.122
	suprafața utilă > 50 mp	1.234	1.346	1.010
C	suprafața utilă ≤ 50 mp	1.346	1.458	1.122
	suprafața utilă > 50 mp	1.234	1.346	1.010

NOTĂ :

- ▶ pentru locuințele tip camere de cămin, valoarea rezultată din tabelul de mai sus va fi diminuată cu 25 %
- ▶ Pentru calculul valorii balcoanelor, se va utiliza prețul unitar al apartamentului, diminuat cu 65% ($V_b = S_b \times 0,35 \times P_u$ apartament)
- ▶ pentru valoarea boxelor, situate la subsolul blocurilor, se va utiliza prețul unitar al apartamentelor, diminuat cu 80% ($V_{boxă} = S_{boxă} \times 0,20 \times P_u$ apartament)
- ▶ pentru terase de bloc necompartimentate, prețul minim unitar este 50 euro/mp terasă (233 lei/mp terasă, la un curs de 4,6556 lei/euro, din 08.12.2018)



SIRET

APARTAMENTE							
ÎN BLOCURI DE LOCUINȚE CONSTRUITE DUPĂ ANUL 2000							
ZONA	CONFORT	ETAJ					
		PARTER/ULTIMUL		INTERMEDIAR		MANSARDĂ	
		finisaje medii	semifinisat	finisaje medii	semifinisat	finisaje medii	semifinisat
VALORI ESTIMATE ÎN LEI/MP							
A	suprafața utilă ≤ 50 mp	2.243	1.794	2.523	2.075	1.962	1.514
	suprafața utilă > 50 mp	2.075	1.626	2.355	1.906	1.794	1.346
B	suprafața utilă ≤ 50 mp	2.243	1.794	2.523	2.075	1.962	1.514
	suprafața utilă > 50 mp	2.075	1.626	2.355	1.906	1.794	1.346
C	suprafața utilă ≤ 50 mp	2.243	1.794	2.523	2.075	1.962	1.514
	suprafața utilă > 50 mp	2.075	1.626	2.355	1.906	1.794	1.346

NOTĂ :

- ▶ pentru locuințele tip camere de cămin, valoarea rezultată din tabelul de mai sus va fi diminuată cu 25 %
- ▶ Pentru calculul valorii balcoanelor, se va utiliza prețul unitar al apartamentului, diminuat cu 65% ($V_b = S_b \times 0,35 \times P_u$ apartament)
- ▶ pentru valoarea boxelor, situate la subsolul blocurilor, se va utiliza prețul unitar al apartamentelor, diminuat cu 80% ($V_{boxă} = S_{boxă} \times 0,20 \times P_u$ apartament)
- ▶ pentru terase de bloc necompartimentate, prețul minim unitar este 50 euro/mp terasă (233 lei/mp terasă, la un curs de 4,6556 lei/euro, din 08.12.2018)



SIRET

SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE								
CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 2000 INCLUSIV								
ZONA	Scd ≤ 50 mp				Scd > 50 mp			
	SPAȚII :							
	VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată							
	COMERCIALE	BIROURI	INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	AGRO INDUSTRIALE	COMERCIALE	BIROURI	INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	AGRO INDUSTRIALE
A	1.784	1.020	637	509	1.529	765	509	383
B	1.784	1.020	637	509	1.529	765	509	383
C	1.529	765	509	383	1.275	509	383	255

SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE								
CONSTRUITE DUPĂ ANUL 2000								
ZONA	Scd ≤ 50 mp				Scd > 50 mp			
	SPAȚII :							
	VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată							
	COMERCIALE	BIROURI	INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	AGRO INDUSTRIALE	COMERCIALE	BIROURI	INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	AGRO INDUSTRIALE
A	2.549	1.784	1.147	1.020	2.295	1.529	1.020	892
B	2.549	1.784	1.147	1.020	2.295	1.529	1.020	892
C	2.295	1.529	1.020	892	2.039	1.275	892	765



SIRET

LOCUIŢE - CASE INDIVIDUALE / CASE CUPLATE				
<i>VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată</i>				
PERIOADA	MATERIAL :			
	cărămidă / bca	bolțari	lemn / bârne	chirpici / paiantă
până în 1970	204	153	102	51
1970 -1990	306	255	204	77
1991 - 2000	408	356	306	102
2001 - 2010	765	509	408	153
2011 - prezent	1020	662	509	204

ANEXE				
<i>VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată</i>				
PERIOADA	MATERIAL :			
	cărămidă / bca	bolțari	lemn / bârne	chirpici / paiantă
până în 1970	77	51	41	25
1970 -1990	102	77	62	51
1991 - 2000	128	102	77	62
2001 - 2010	306	128	102	77
2011 - prezent	356	153	128	102

ZONA	GARAJE
	<i>VALORI ESTIMATE ÎN LEI / buc. garaj (parcare)</i>
A	10.196
B	10.196
C	7.647



SIRET

TEREN INTRAVILAN - CURȚI CONSTRUCȚII			
			LEI/MP
ZONA	SUPRAFAȚA		
	$S \leq 300$ mp	$300 \text{ mp} < S \leq 700$ mp	$S > 700$ mp
A	102	77	51
B	75	59	40
C	50	40	31

TEREN INTRAVILAN - ALTE CATEGORII			
			LEI/MP
CATEGORIA	ZONA		
	A	B	C
Teren arabil / grădină	15,30	10,20	5,10
Teren livadă / teren vie	15,30	10,20	5,10
Teren pășune / fâneță	2,50	2,50	2,50
Teren neproductiv	2,50	2,50	2,50
Teren pădure / lizieră	2,50	2,50	2,50
Bălți / iazuri	2,50	2,50	2,50

TEREN EXTRAVILAN	
CATEGORIA - DESTINAȚIE	VALOARE
Teren curți construcții	4,60
Teren arabil / livadă / vie	1,40
Teren pășune / fâneță	0,90
Teren neproductiv	0,70
Teren pădure / lizieră	2,30
Bălți / iazuri	0,70



SIRET

MEDIUL RURAL				
LOCUINȚE - CASE INDIVIDUALE / CASE CUPLATE				
<i>VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată</i>				
PERIOADA	MATERIAL :			
	cărămidă / bca	bolțari	lemn / bârne	chirpici / paiantă
până în 1970	102	102	77	51
1970 -1990	153	153	102	77
1991 - 2000	255	204	153	102
2001 - 2010	561	337	224	128
2011 - prezent	795	428	306	153

ANEXE				
<i>VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată</i>				
PERIOADA	MATERIAL :			
	cărămidă / bca	bolțari	lemn / bârne	chirpici / paiantă
până în 1970	51	31	25	15
1970 -1990	62	51	41	21
1991 - 2000	91	62	51	25
2001 - 2010	255	77	62	31
2011 - prezent	281	102	77	41

SPAȚII CU DESTINAȚII diferite - lei/mp Acd		
destinație	construite înainte de anul 2000 inclusiv	construite după anul 2000
SPAȚIU COMERCIAL	765	1020
SPAȚIU DE BIROURI	509	765
CLĂDIRI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	255	383
CLĂDIRI AGRO INDUSTRIALE	128	255



SIRET

TEREN INTRAVILAN		TEREN EXTRAVILAN	
CATEGORII	VALOARE	CATEGORII	VALOARE
	lei/mp		lei/mp
curți construcții	10,20	arabil	1,00
arabil / grădină	5,10	livadă / vie	2,50
livadă / vie	5,10	pășune / fâneată	0,80
pășune / fâneată	2,50	neproductiv	0,40
neproductiv	1,00	pădure / lizieră	1,00
pădure / lizieră	1,50	bălți / iazuri	0,60
bălți / iazuri	1,00		

MEDIUL RURAL			
APARTAMENTE			
CONFORT	ETAJ		
	PARTER/ULTIMUL	INTERMEDIAR	MANSARDĂ
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP			
suprafața utilă ≤ 50 mp	637	765	509
suprafața utilă > 50 mp	509	637	383

garaje	2.549	lei/buc
---------------	--------------	----------------

NOTĂ :

- ▶ pentru locuințele tip camere de cămin, valoarea rezultată din tabelul de mai sus va fi diminuată cu 25 %
- ▶ Pentru calculul valorii balcoanelor, se va utiliza prețul unitar al apartamentului, diminuat cu 65% ($V_b = S_b \times 0,35 \times P_u$ apartament)
- ▶ pentru valoarea boxelor, situate la subsolul blocurilor, se va utiliza prețul unitar al apartamentelor, diminuat cu 80% ($V_{boxă} = S_{boxă} \times 0,20 \times P_u$ apartament)
- ▶ pentru terase de bloc necompartimentate, prețul minim unitar este 50 euro/mp terasă (233 lei/mp terasă, la un curs de 4,6556 lei/euro, din 08.12.2018)

SOLCA



SOLCA – ANEXE STRĂZI

Nr. Crt.	Strada	Zona
1	Str. 1 Mai	B
2	Str. 22 Decembrie	B
3	Str. 23 August	B
4	Str. 7 Noiembrie	B
5	Str. Avram Iancu	B
6	Str. Câmpului	B
7	Str. Chiliuței	A
8	Str. Ciprian Porumbescu	B
9	Str. Cloșca	A
10	Str. Crișan	A
11	Str. Cuza Vodă	A
12	Str. Democrației	B
13	Str. Eroilor	A
14	Str. Ghe. Doja	A
15	Str. Horia	A
16	Str. I.E. Toranțiu	B
17	Str. Independenței	B
18	Str. Libertății	B
19	Str. Mihai Eminescu	B
20	Str. Muncii	B
21	Str. Nicolae Bălcescu	A
22	Str. Păcii	B
23	Str. Poieni	B
24	Str. Primăverii	B
25	Str. Progresului	B
26	Str. Republicii	A
27	Piața Republicii	A
28	Str. Slatinii	A
29	Str. Ștefan cel Mare	B
30	Str. Tomșa Vodă	A
31	Str. Unirii	B
32	Str. Victoriei	B



SOLCA

APARTAMENTE				
ÎN BLOCURI DE LOCUINȚE CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 2000 INCLUSIV				
ZONA	CONFORT	ETAJ		
		PARTER/ULTIMUL	INTEREDIAR	MANSARDĂ
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP				
A	suprafața utilă ≤ 50 mp	1.346	1.458	1.122
	suprafața utilă > 50 mp	1.234	1.346	1.010
B	suprafața utilă ≤ 50 mp	1.346	1.458	1.122
	suprafața utilă > 50 mp	1.234	1.346	1.010

APARTAMENTE							
ÎN BLOCURI DE LOCUINȚE CONSTRUITE DUPĂ ANUL 2000							
ZONA	CONFORT	ETAJ					
		PARTER/ULTIMUL		INTEREDIAR		MANSARDĂ	
		finisaje medii	semifinisat	finisaje medii	semifinisat	finisaje medii	semifinisat
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP							
A	suprafața utilă ≤ 50 mp	2.039	1.631	2.295	1.887	1.784	1.376
	suprafața utilă > 50 mp	1.887	1.478	2.142	1.734	1.631	1.223
B	suprafața utilă ≤ 50 mp	2.039	1.631	2.295	1.887	1.784	1.376
	suprafața utilă > 50 mp	1.887	1.478	2.142	1.734	1.631	1.223

NOTĂ :

- ▶ pentru locuințele tip camere de cămin, valoarea rezultată din tabelul de mai sus va fi diminuată cu 25 %
- ▶ Pentru calculul valorii balcoanelor, se va utiliza prețul unitar al apartamentului, diminuat cu 65% ($V_b = S_b \times 0,35 \times P_u$ apartament)
- ▶ pentru valoarea boxelor, situate la subsolul blocurilor, se va utiliza prețul unitar al apartamentelor, diminuat cu 80% ($V_{boxă} = S_{boxă} \times 0,20 \times P_u$ apartament)
- ▶ pentru terase de bloc necompartimentate, prețul minim unitar este 50 euro/mp terasă (233 lei/mp terasă, la un curs de 4,6556 lei/euro, din 08.12.2018)



SOLCA

SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE								
CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 2000 INCLUSIV								
ZONA	Scd ≤ 50 mp				Scd > 50 mp			
	SPAȚII :							
	VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată							
	COMERCIALE ȘI DEPOZITE	BIROURI	INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	AGROINDUSTRIALE	COMERCIALE ȘI DEPOZITE	BIROURI	INDUSTRIALE	AGROINDUSTRIALE
A	1.784	1.020	637	509	1.529	765	509	383
B	1.529	765	509	383	1.275	509	383	255

SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE								
CONSTRUITE DUPĂ ANUL 2000								
ZONA	Scd ≤ 50 mp				Scd > 50 mp			
	SPAȚII :							
	VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată							
	COMERCIALE ȘI DEPOZITE	BIROURI	INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	AGROINDUSTRIALE	COMERCIALE ȘI DEPOZITE	BIROURI	INDUSTRIALE	AGROINDUSTRIALE
A	2.549	1.784	1.147	1.020	2.295	1.529	1.020	892
B	2.295	1.529	1.020	892	2.039	1.275	892	765



SOLCA

LOCUIŢE - CASE INDIVIDUALE / CASE CUPLATE				
<i>VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată</i>				
PERIOADA	MATERIAL :			
	cărămidă / bca	bolțari	lemn / bârne	chirpici / paiantă
până în 1970	204	153	102	51
1970 -1990	306	255	204	77
1991 - 2000	408	356	306	102
2001 - 2010	729	505	449	153
2011 - prezent	1101	673	551	204

ANEXE				
<i>VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată</i>				
PERIOADA	MATERIAL :			
	cărămidă / bca	bolțari	lemn / bârne	chirpici / paiantă
până în 1970	77	51	41	25
1970 -1990	102	77	62	51
1991 - 2000	128	102	77	62
2001 - 2010	306	128	102	77
2011 - prezent	356	153	128	102

ZONA	GARAJE
	<i>VALORI ESTIMATE ÎN LEI / buc. garaj (parcare)</i>
A	5.098
B	5.098



SOLCA

TEREN INTRAVILAN - CURȚI CONSTRUCȚII			
			<i>LEI/MP</i>
ZONA	SUPRAFAȚA		
	S ≤ 300 mp	300 mp < S ≤ 700 mp	S > 700 mp
1	102	77	51
2	51	51	25

TEREN INTRAVILAN - ALTE CATEGORII		
		<i>LEI/MP</i>
CATEGORIA	ZONA	
	A	B
Teren arabil / grădină	20,40	15,30
Teren livadă / teren vie	20,40	15,30
Teren pășune / fâneată	12,80	7,70
Teren neproductiv	3,10	1,50
Teren pădure / lizieră	5,10	2,50
Bălți / iazuri	2,50	1,30

TEREN EXTRAVILAN	
<i>LEI/MP</i>	
CATEGORIA - DESTINAȚIE	VALOARE
Teren curți construcții	4,60
Teren arabil / livadă / vie	3,70
Teren pășune / fâneată	2,30
Teren neproductiv	0,70
Teren pădure / lizieră	1,40
Bălți / iazuri	0,70



SOLCA

MEDIUL RURAL				
LOCUINȚE - CASE INDIVIDUALE / CASE CUPLATE				
<i>VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată</i>				
PERIOADA	MATERIAL :			
	cărămidă / bca	bolțari	lemn / bârne	chirpici / paiantă
până în 1970	102	102	77	51
1970 -1990	153	153	102	77
1991 - 2000	255	204	153	102
2001 - 2010	561	337	224	128
2011 - prezent	795	428	306	153

ANEXE				
<i>VALORI ESTIMATE ÎN LEI/ MP suprafață construit desfășurată</i>				
PERIOADA	MATERIAL :			
	cărămidă / bca	bolțari	lemn / bârne	chirpici / paiantă
până în 1970	51	31	25	15
1970 -1990	62	51	41	21
1991 - 2000	91	62	51	25
2001 - 2010	255	77	62	31
2011 - prezent	281	102	77	41

SPAȚII CU DESTINAȚII diferite - lei/mp Acd		
destinație	construite înainte de anul 2000 inclusiv	construite după anul 2000
SPAȚIU COMERCIAL	765	1020
SPAȚIU DE BIROURI	509	765
CLĂDIRI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	255	383
CLĂDIRI AGRO INDUSTRIALE	128	255



SOLCA

TEREN INTRAVILAN		TEREN EXTRAVILAN	
CATEGORII	VALOARE	CATEGORII	VALOARE
	lei/mp		lei/mp
curți construcții	10,00	arabil	0,90
arabil / grădină	5,00	livadă / vie	2,30
livadă / vie	5,00	pășune / fâneață	0,70
pășune / fâneață	3,00	neproductiv	0,40
neproductiv	1,00	pădure / lizieră	0,90
pădure / lizieră	2,00	bălți / iazuri	0,50
bălți / iazuri	1,00		

MEDIUL RURAL			
APARTAMENTE			
CONFORT	ETAJ		
	PARTER/ULTIMUL	INTERMEDIAR	MANSARDĂ
<i>VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP</i>			
suprafața utilă ≤ 50 mp	637	765	509
suprafața utilă > 50 mp	509	637	383
garaje	2.549	lei/buc	

NOTĂ :

- ▶ pentru locuințele tip camere de cămin, valoarea rezultată din tabelul de mai sus va fi diminuată cu 25 %
- ▶ Pentru calculul valorii balcoanelor, se va utiliza prețul unitar al apartamentului, diminuat cu 65% ($V_b = S_b \times 0,35 \times P_u$ apartament)
- ▶ pentru valoarea boxelor, situate la subsolul blocurilor, se va utiliza prețul unitar al apartamentelor, diminuat cu 80% ($V_{boxă} = S_{boxă} \times 0,20 \times P_u$ apartament)
- ▶ pentru terase de bloc necompartimentate, prețul minim unitar este 50 euro/mp terasă (233 lei/mp terasă, la un curs de 4,6556 lei/euro, din 08.12.2018)

ORASUL DOLHASCA





DOLHASCA

ORAȘUL DOLHASCA				
LOCUIȚE - CASE INDIVIDUALE / CASE CUPLATE				
<i>VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată</i>				
PERIOADA	MATERIAL :			
	cărămidă / bca	bolțari	lemn / bârne	chirpici / paianță
până în 1970	102	102	77	41
1970 -1990	153	153	102	62
1991 - 2000	255	204	153	91
2001 - 2010	561	337	224	128
2011 - prezent	795	428	306	153

ANEXE				
<i>VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată</i>				
PERIOADA	MATERIAL :			
	cărămidă / bca	bolțari	lemn / bârne	chirpici / paianță
până în 1970	51	31	25	15
1970 -1990	62	51	41	21
1991 - 2000	91	62	51	25
2001 - 2010	255	77	62	31
2011 - prezent	281	102	77	41



DOLHASCA

SPAȚII CU DESTINAȚII diferite - lei/mp Acd		
destinație	construite înainte de anul 2000 inclusiv	construite după anul 2000
SPAȚIU COMERCIAL	892	1020
SPAȚIU DE BIROURI	637	765
CLĂDIRI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	306	383
CLĂDIRI AGRO INDUSTRIALE	153	255

TEREN INTRAVILAN		TEREN EXTRAVILAN	
CATEGORII	VALOARE lei/mp	CATEGORII	VALOARE lei/mp
curți construcții	10,20	arabil	1,00
arabil / grădină	5,10	livadă / vie	1,00
livadă / vie	5,10	pășune / fâneață	0,80
pășune / fâneață	3,50	neproductiv	0,40
neproductiv	1,50	pădure / lizieră	1,00
pădure / lizieră	2,10	bălți / iazuri	0,60
bălți / iazuri	1,00		



DOLHASCA

APARTAMENTE			
CONFORT	ETAJ		
	PARTER/ULTIMUL	INTEREDIAR	MANSARDĂ
<i>VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP</i>			
suprafața utilă ≤ 50 mp	701	842	561
suprafața utilă > 50 mp	561	701	420
garaje	2.781 lei/buc		

NOTĂ :

- ▶ pentru locuințele tip camere de cămin, valoarea rezultată din tabelul de mai sus va fi diminuată cu 25 %
- ▶ Pentru calculul valorii balcoanelor, se va utiliza prețul unitar al apartamentului, diminuat cu 65% ($V_b = S_b \times 0,35 \times P_u$ apartament)
- ▶ pentru valoarea boxelor, situate la subsolul blocurilor, se va utiliza prețul unitar al apartamentelor, diminuat cu 80% ($V_{boxă} = S_{boxă} \times 0,20 \times P_u$ apartament)
- ▶ pentru terase de bloc necompartimentate, prețul minim unitar este 50 euro/mp terasă (233 lei/mp terasă, la un curs de 4,6556 lei/euro, din 08.12.2018)